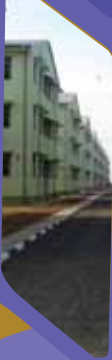




2010 කාර්ය සාධනය



ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා
පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

2010

කාර්ය සාධනය

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා
පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය
'සෙත්සිරිපාය'
බත්තරමුල්ල

2010 කාර්ය සාධනය
පටුන

පිටු අංකය

ලේකම්තුමාගේ පණිවිඩය	1
ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය	
දැක්ම මෙහෙවර හා අරමුණු	3
අමාත්‍යාංශයේ ආයතනික ව්‍යුහය හා අමාත්‍යාංශයේ සංවිධාන ව්‍යුහය	4-5
අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන විශේෂ වැඩසටහන්	6-9
පරිපාලන ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම	10-11
සංවර්ධන වැඩසටහන් වල ප්‍රගතිය 2010	12
රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	13
දැක්ම මෙහෙවර හා ආයතනික ඉලක්ක	14
ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රගතිය 2010 හා නිමකල ව්‍යාපෘති	15-37
රාජ්‍ය සංවර්ධන සහ නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව	39
දැක්ම මෙහෙවර හා අරමුණු	40
2010 වසරේ ප්‍රගතිය	41
ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2010	42
ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස සහ සංවර්ධන ආයතනය	43
දැක්ම මෙහෙවර හා අරමුණු	44
ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී ක්ෂේත්‍රයන්	45
2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්	46-54
ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2010	55
ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව	57
දැක්ම මෙහෙවර හා අරමුණු	58
ජාතික භෞතික සැලැස්මේ ප්‍රධාන අංග	59
2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්	60-62
ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2010	63-64
ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව	65
දැක්ම මෙහෙවර හා අරමුණු	65
2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය	66
2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්	67-75
ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2010	76-90
රජයේ කර්මාන්ත ශාලාව	91
දැක්ම මෙහෙවර හා අරමුණු	92
2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්	93-95
2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය	96
ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2010	97-98
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	99
දැක්ම මෙහෙවර හා අරමුණු	100
නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාත්මක කරන වැඩසටහන් -2010	101-107
ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2011	108-109
2010 සංවර්ධන වැඩසටහන් ප්‍රගතිය	110
ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2010	111-123
නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	125
දැක්ම මෙහෙවර හා අරමුණු	126
නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය	127-128
2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය	129-130
ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2010	131
සනාථිකරණ කළමනාකරණ අධිකාරිය	133
දැක්ම මෙහෙවර හා අරමුණු	134
පාලන වාර්තාව - 2010	135-143
2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය	144
ඕෂන් විවි සංවර්ධන සමාගම	145
දැක්ම මෙහෙවර හා අරමුණු	146
2010 ප්‍රගති සමාලෝචනය	147
2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය	148



එස්. එම්. ගෝඨාභය ජයරත්න

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසකම් අමාත්‍යාංශය

දැක්ම

තිරසාර ජනාවාස සංවර්ධනයක් හා ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ පුනර්ජීවයක්

මෙහෙවර

ශ්‍රී ලංකා ව්‍යවසායකයින්, වෘත්තීයවේදීන් හා ශ්‍රම බලකාය, හැකියාවන් හා සම්පත්වලින් සන්නද්ධ කරමින් සැලසුම්ගත, පරිසර හිතකාමී හා ගුණාත්මක ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයක් ඇති කිරීම හා ප්‍රජා සහභාගිත්වයෙන් මූලික පහසුකම් සහිත ජනාවාස බිහි කිරීමෙන් ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක වීම

අරමුණු

- 1 ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය, නිවාස සම්පාදනය, පොදු පහසුකම් හා ජාතික භෞතික සැලසුම් පිළිබඳ ව ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- 2 මහින්ද චින්තනය ඉදිරි දැක්ම පදනම් කර ගනිමින් ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය, හා ජනාවාස සැලසුම් කිරීම හා ඒවා ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- 3 නාගරික පැල්පත්වාසීන් සඳහා පුනස්ථාපන වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- 4 සහාධිපත්‍ය දේපළ කළමනාකරණය කිරීම හා පොදු පහසුකම් වැඩසටහන් සම්බන්ධීකරණය කිරීම.
- 5 නිවාස ක්ෂේත්‍රයට හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අදාළ ව තාක්ෂණික අංශයේ මානව සම්පත් සංවර්ධනය කිරීම, උපදේශනය හා නියාමන සේවා සැපයීම.
- 6 රාජ්‍ය අංශයේ ගොඩනැගිලි සැලසුම් කිරීම හා ඉදිකිරීම සහ රාජ්‍ය අංශය සඳහා ඉදිකිරීම් සම්බන්ධ ව ඉංජිනේරු සේවා සැපයීම, ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා සැපයීම හා උපදේශනය සැපයීම.
- 7 ඉදිකිරීම් හා නිවාස ක්ෂේත්‍රයට අදාළ ප්‍රමිතීන් හා සම්මතයන් නියම කිරීම හා පවත්වාගෙන යාම.
- 8 ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය අනුව ජනාවාස හා නගර සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම
- 9 ඉදිකිරීම් හා නිවාස ක්ෂේත්‍රයට අදාළ අනෙකුත් ආයතන සම්බන්ධීකරණය හා තොරතුරු පවත්වාගෙන යාම.
- 10 පෞද්ගලික ආයෝජකයින් සම්බන්ධීකරණය කරමින් රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශ ඒකාබද්ධ ඉදිකිරීම් හා නිවාස සංවර්ධනයට පහසුකම් සැලසීම.
- 11 නිවාස හා ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ අඩු වියදම් තාක්ෂණය ප්‍රචලිත කිරීමට කටයුතු කිරීම.

අමාත්‍යාංශයේ ආයතනික ව්‍යුහය

1 ඉදිකිරීම්

- 1 ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස සහ සංවර්ධන ආයතනය
- 2 රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
- 3 රාජ්‍ය සංවර්ධන සහ නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
- 4 ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

2 ඉංජිනේරු සේවා

- 5 ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
- 6 රජයේ කර්මාන්ත ශාලාව

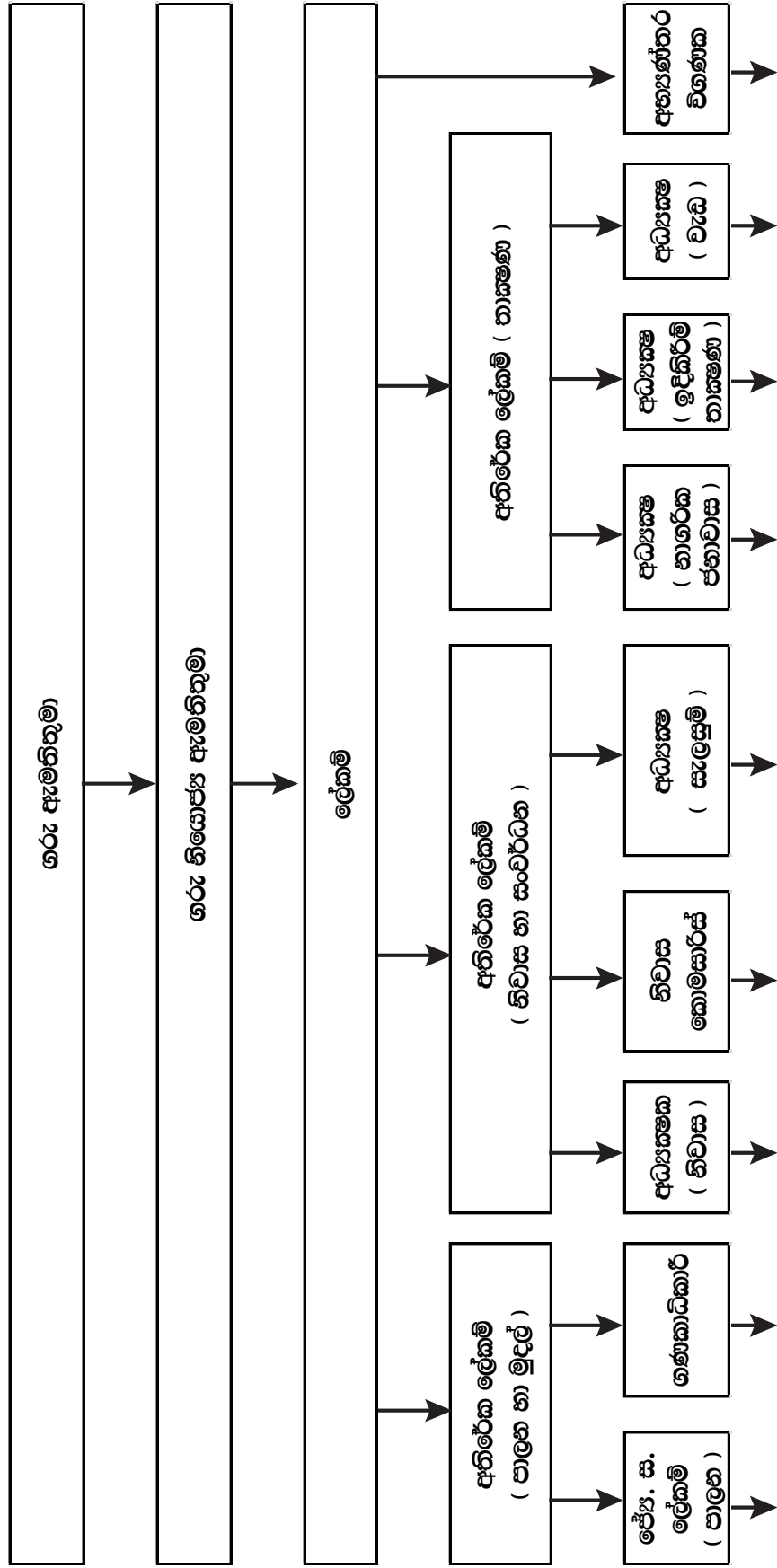
3 නිවාස සංවර්ධනය

- 7 ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- 8 නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- 9 ඕෂන් විවි සංවර්ධන සමාගම

4 පොදු පහසුකම්

- 10 සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය

අමාත්‍යාංශයේ සංවිධාන ව්‍යුහය



අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන විශේෂ වැඩසටහන්

01. ජාතික ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය කිරීම

ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය

මිහිසාගේ මූලික අවශ්‍යතාවයක් වන මානව ජනාවාස සංවර්ධනය සඳහා පොදු ප්‍රතිපත්තියක් නොමැති වීමේ ගැටලුවලට පිළියම් ලෙස දැනට ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය කෙටුම්පත් කර අවසන් කර ඇත. මෙම වර්ෂයේ සිදු වූ අමාත්‍යාංශ ඒකාබද්ධ වීම හේතුවෙන් එය නීතිමය තත්ත්වයට පත් කිරීම මඳක් ප්‍රමාද වුව ද දැනට එම කටයුතු නැවත ආරම්භ කර ඇත. ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්ති කෙටුම්පත දැනට අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇති අතර, එම කටයුතු නිම වූ වහාම අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීමට සූදානම් කරනු ලැබේ. නිවාස ප්‍රතිපත්තිය සඳහා අවශ්‍ය නීතිමය තත්ත්වය කඩිනමින් ලබා ගෙන ජාතික නිවාස ප්‍රතිපත්තිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට කටයුතු සැලසුම් කර ඇත.

ජාතික ඉදිකිරීම් ප්‍රතිපත්තිය

ඕනෑම රටක ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයෙන් සෘජු දායකත්වයක් සැපයේ. නිරසාර ආර්ථික සංවර්ධනය තහවුරු කරන්නා වූත්, ගෝලීය මට්ටමේ පිළිගැනීමක් සහිත වූත්, කලාපීය වශයෙන් තරඟකාරී තත්ත්වයෙන් යුක්ත වූත් ශක්තිමත් ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයක් බිහි කිරීම මෙම ජාතික ප්‍රතිපත්තිය මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

තව ද, ඉදිකිරීම් ක්‍රියාවලිය තුළ පරිසර හිතකාමී බව ආරක්ෂා කර ගැනීමත්, යෙදවෙන සම්පත් අපතේ යෑම අවම කර ගැනීමත්, ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය මුහුණ දෙන ගැටළුවලට ප්‍රායෝගික විසඳුම් ලබා දීමත් තුළින් ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ නියැලී සිටින සියලු ශ්‍රමිකයන්ගේ ජීවන තත්ත්වය නගා සිටුවීමට ද මෙම ජාතික ප්‍රතිපත්තිය තුළින් බලාපොරොත්තු වේ.

විවිධ සංශෝධනයන්ට යටත් ව සම්පූර්ණ කරන ලද ජාතික ඉදිකිරීම් ප්‍රතිපත්තියට මේ වන විට ජාතික ක්‍රම සම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලැබී ඇති අතර, අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කළ යුතු ව ඇත.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පහත ස්ථාපිත කිරීම.

මෙම පනතේ අරමුණ වන්නේ ශ්‍රී ලංකාවේ ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය වඩාත් කාර්යක්ෂම හා ගුණාත්මක බවෙන් ඉහළ මට්ටමකට ගෙන ඒමත් ගෝලීය මට්ටමෙන් වඩාත් තරඟකාරී මට්ටමකට ගෙන ඒමත් වේ. ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය රටේ සංවර්ධනය කෙරෙහි සෘජුව බලපාන බැවින් මෙම පනත මගින් දළ දේශීය නිෂ්පාදනය ඉහළ දැමීමට දායක වීමට ද අපේක්ෂා කෙරේ. යෝජිත පනතේ ව්‍යවස්ථානුකූලතාවය පිරික්සීම සඳහා පනත් කෙටුම්පත, නීති කෙටුම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත යොමු කර ඇත.

අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන විශේෂ වැඩසටහන්

02 සැලසුම් සකස් කිරීම

නිවාස දස ලක්ෂයේ වැඩසටහන

“මහින්ද වින්තන” ජාතික ප්‍රතිපත්තියට අනුගත වෙමින්, ගරු අමාත්‍යතුමාගේ මගපෙන්වීම යටතේ හුදු ඉංජිනේරුමය ඉදිකිරීමකින් ඔබ්බට යන සමාජ, සංස්කෘතික, සෞඛ්‍ය සහ අධ්‍යාත්මික අවශ්‍යතාවයන් ද සපුරන පරිසර සහ බලශක්ති හිතකාමී තිරසාර ජීවන පැවැත්මකට ඉඩ සලසන නිවාස ඒකකයක් ශ්‍රී ලංකාවේ වෙසෙන සෑම පවුලක් වෙත ම ලබාදීම මෙම අමාත්‍යාංශයේ ඒකායන අපේක්ෂාව වේ. 2010 වසරේ සිට ආරම්භ වන නිවාස දස ලක්ෂයේ වැඩසටහන මගින් ඉදිරි අවුරුදු 06 තුළ දී වම අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට දැනට සැලසුම් සකස් කර ඇත. මෙම මහින්ද වින්තන “ජන සෙවන” ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුම මගින් නාගරික පැල්පත්වාසීන්, අඩු ආදායම්ලාභී ග්‍රාමීය ජනතාව, රජයේ සහ පෞද්ගලික අංශයේ සේවකයින්, විදේශීය රැකියා නියුක්තිකයින්, ධීවර සහ වතු කම්කරු ජනතාවද ඇතුළු සියලු ස්ථරවල ජීවත් වන ජනතාව සඳහා නිවාස ඉදිකිරීමට, අමාත්‍යාංශයේ මූලිකත්වයෙන් සැලසුම් සකස් කර, ක්‍රියාත්මක කිරීම ආරම්භ කර ඇත.

අඩු වියදම් තාක්ෂණය ජනතාව අතර ප්‍රචලිත කිරීම

ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍යවල නිෂ්පාදන වියදම දිනෙන් දින ඉහල යාමත්, පරිසර හානි වැලැක්වීමට රජය ගන්නා ලද ක්‍රියාමාර්ගත්, ඇතැම් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍යවල හිඟයත් හේතුවෙන් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍යවල මිල අධික වී ඇත. නිවසක් තැනීමේ දී මුහුණ දීමට සිදුවන අධික වියදම මහජනතාවට දැරිය නොහැකි තත්ත්වයක පවතී. මිනිසාට හිතකර පරිසර හිතකාමී අඩු වියදම් තාක්ෂණය සහ විකල්ප ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය හඳුන්වා දීමට මෙම අමාත්‍යාංශය කටයුතු කරනු ලැබේ. මේ සඳහා විවිධ ප්‍රදේශවල පැවැත්වෙන ප්‍රදර්ශනවලින් සහ ඉදිකර ඇති අඩු වියදම් ආදර්ශ නිවාස මගින් දැනට මෙම සේවය සපයනු ලැබේ.

පෞද්ගලික ආයෝජකයින් මගින් නිවාස ව්‍යාපෘති ආරම්භ කිරීම

මහින්ද වින්තන නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ රාජ්‍ය අංශයේ මුදල් ප්‍රතිපාදන මගින් පමණක් නිවාස ප්‍රශ්නයට විසඳුම් සෙවීමට අපහසු වී ඇති බැවින්, රාජ්‍ය අංශය සහ දේශීය හෝ විදේශීය පෞද්ගලික අංශයද සහභාගී කරගෙන නිවාස වැඩසටහන් හඳුන්වාදීමට දැනට අවධානය යොමු කර ඇත. නිවාස යෝජනා ක්‍රම ඉදිකිරීමට සුදුසු ඉඩම් රාජ්‍ය අංශයේ ආයෝජනය ලෙස යොදන අතර පෞද්ගලික සංවර්ධකයන් මගින් සෙසු ප්‍රාග්ධනය යෙදීමෙන් නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීමට මෙමගින් සැලසුම් කර ඇත.

අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන විශේෂ වැඩසටහන්

03 වෙනත් සේවාවන්

පෙර දැනුම හැඳින්වීම (Recognition of Prior Learning) මගින් ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නියුතු ශ්‍රමිකයින්ට ජාතික වෘත්තීය සුදුසුකම් (NVQ) සහතිකය ලබා දීම. තම හැකියාවන්ට අදාළ වෘත්තීය සුදුසුකම් සනාථ කිරීමට අවශ්‍ය වන සහතික නොමැතිකමින් ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නියැලී සිටින පෙදෙරේරු, වඩු, ජලනළ, විදුලි කාර්මික ශිල්පීන් බොහෝ දෙනෙකුට තම සුදුසුකම්වලට සරිලන රැකියාවක් / වේතනයක් ලබා ගැනීම දුෂ්කර වී ඇත. මෙම තත්ත්වයෙන් ඔවුන් මුදවාගෙන ඔවුන්ගේ ජීවිත නගා සිටුවීම සඳහා ජාතික මට්ටමෙන් මෙන් ම අන්තර්ජාතික වශයෙන් ද පිළිගැනීමක් ඇති වෘත්තීය සුදුසුකම් සහතිකයක් ලබා දීම සඳහා මෙම අමාත්‍යාංශය මගින් වැඩ සටහනක් දියත් කර ඇත. දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් පවත්වනු ලබන මෙම වැඩසටහන අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස සහ සංවර්ධන ආයතනය (ICTAD) මගින් ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

සෙවන සහන සේවා පියස

සියලු නිවාස ඉදි කරන්නන්ගේ නිවාසවල ප්‍රමිතිය ඉහල නැංවීමට හා පිරිවැය අඩු කර ගැනීමට අවශ්‍ය තාක්ෂණික සහාය සහ පරිපාලනමය ගැටළු විසඳීමට සහාය වීම මෙම සම්බන්ධීකරණ සහ උපදේශන ව්‍යාපෘතිය යටතේ සිදුකරන අතර, දිවයින පුරා පිහිටි ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල මගින් මෙම සේවාව සපයනු ඇත. මෙම උපදේශනාත්මක සම්බන්ධීකරණ සේවාවන් සහ තාක්ෂණික සහාය නොමිලයේ ලබාදෙනු ඇත.

ඇමතුම් මධ්‍යස්ථානය (Call Center)

දුරකථනය මගින් මහජනතාවට ඔවුන්ගේ විවිධ විමසීම් සඳහා තොරතුරු සැපයීම, ගැටලු ඉදිරිපත් කර වී සඳහා අදාළ නිලධාරීන්ගෙන් ක්ෂණිකව පිළිතුරු හෝ විසඳුම් ලබාගැනීම සඳහා මෙම සේවාව ගරු ඇමතිතුමාගේ විශේෂ මගපෙන්වීම යටතේ මෙම වර්ෂයේදී ආරම්භ කර ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. මෙම සේවය සඳහා 011-2888871 සහ 011-2883867 යන අමාත්‍යාංශ දුරකථන අංක දෙක වෙන් කර දී වී සඳහා මහජනතාව දැනුවත් කර ඇත. සිංහල සහ දෙමළ මාධ්‍ය දෙකෙන්ම පිළිතුරු සැපයීමට සුදුසුකම්ලත් නිලධාරීන් යොමු කර ඇත. විශේෂ උපදෙස් අවශ්‍ය අවස්ථාවල ක්ෂණිකව වම ඇමතුම් වම කාර්යමණ්ඩල වෙත යොමු කර පිළිතුරු ලබාදෙනු ඇත. මෙම සේවාව දැනට සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක වේ.

අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන විශේෂ වැඩසටහන්

04 ලෝක ජනාවාස දිනය 2010

චක්ෂත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය විසින් සෑම වර්ෂයකම ඔක්තෝම්බර් මස පළමු සඳුදා දිනය ලෝක ජනාවාස දිනය ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. ඒ අනුව 2010 ලෝක ජනාවාස දිනය ඔක්තෝම්බර් 04 දිනට යෙදී තිබුණි. ශ්‍රී ලංකාවේ ලෝක ජනාවාස දින සැමරුම් කටයුතු විෂය භාර අමාත්‍යාංශය ලෙස මෙම අමාත්‍යාංශයට පැවරී ඇත. චක්ෂත් ජාතීන්ගේ සංවිධානය විසින් තීරණය කර ඇති පරිදි මෙවර ජනාවාස දින සැමරුමේ තේමාව වූයේ “ලස්සන නගරයක් අපි හැමෝටම” (Better city Better Life) යන්නයි. මෙම වර්ෂයේ දී ලෝක ජනාවාස දින 25 වෙනි සංවත්සරය ද යෙදී තිබූ හෙයින් මෙවර ජනාවාස දිනය උත්කර්ශවත් අයුරින් සැමරීමට මෙම අමාත්‍යාංශය කටයුතු කරන ලදී. ප්‍රධාන සැමරුම් උත්සවය කොළඹ දී සැමරීමටත්, වයට සමගාමී ව දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් ද උත්සව සංවිධානය කිරීමටත් කටයුතු කෙරිණි. අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ විශේෂ අනුමැතිය යටතේ ඒකාබද්ධ වැඩසටහනක් ලෙස කොළඹ නගරයේ අඩු ආදායම්ලාභී අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල පොදු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සාර්ථකව ඉටු කරන ලදී. දීප ව්‍යාප්තව සිදු කළ අනෙකුත් වැඩසටහන් අතර ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීම, පාසැල් සිසුන් දැනුවත් කිරීම, පාසැල් සිසුන් අතර තරඟ පැවැත්වීම, විශේෂයෙන් සඳහන් කළ හැකිය. නව නිවාස ව්‍යාපෘති ආරම්භ කිරීමද සිදු විය.

ලෝක ජනාවාස දින සැමරුම් වැඩසටහනට සමගාමී ව පැවැත්වූ “තුන් කල් දැක්ම” අධ්‍යාපනික හා වෙළඳ ප්‍රදර්ශනය කොළඹ දී පවත්වන ලද අතර, එමගින් නිවාස හා ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත ක්ෂේත්‍රයේ ක්‍රමික විකාශය මැනවින් දක්වන ලදී. මෙම “තුන් කල් දැක්ම” ප්‍රදර්ශනය ලෝක ජනාවාස දිනය වෙනුවෙන් මෙතෙක් සිදු නොකළ විශේෂ වැඩසටහනක් වන අතර, එමගින් පාසල් ශිෂ්‍ය ශිෂ්‍යාවන් පමණක් නොව, සාමාන්‍ය මහජනතාව ද නිවාස සහ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ අතීත, වර්තමාන සහ අනාගත වපසරිය පිළිබඳ ව පුළුල් අවබෝධයක් ලබාගත් ධව එම ප්‍රදර්ශනය නැරඹීමට පැමිණි අති විශාල ජනතාවගෙන් ලැබූ ප්‍රතිචාරය මගින් මැනවින් පිළිබිඹු විය.

පරිපාලන ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2010

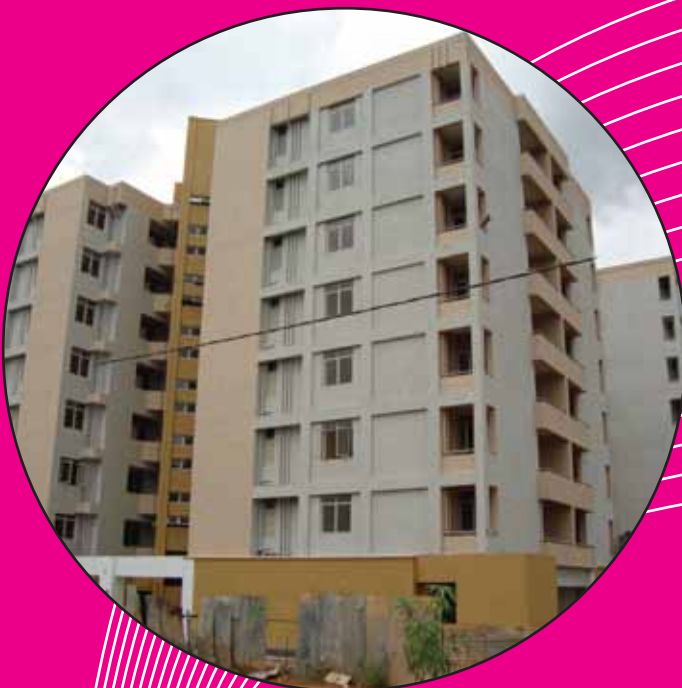
අංශය - පාලන									
අංශය	ක්ෂේත්‍රය	වැඩසටහන	කාර්යයන්	වගකීම	අපේක්ෂිත ඉලක්ක (කාර්යාලය)				නිමැවුම
					1	2	3	4	
1	අභ්‍යන්තර පරිපාලන කටයුතු	සේවා සැපයුම ප්‍රමිතිගත කිරීම	චලදායීතා වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම	පෝෂ්ඨ සහකාර ලේකම්					දියුණුකරන ලද වැඩ පරිසරය
			ISO තත්ත්ව සහතික සඳහා ඉදිරිපත්කිරීම	සහකාර ලේකම්					සහතික ලබාගැනීම
			මාසික රැස්වීම් දින දර්ශනයක් සකස් කිරීම	සහකාර ලේකම්					නියම කාලසටහනකට අනුව පැවැත්වීම
			ලිපිගොනුකරණය සැලැස්මක් හඳුන්වාදීම	පෝෂ්ඨ සහකාර ලේකම්					පැහැදිලිව හඳුනාගතහැකි ලිපිගොනු අංක ක්‍රමය
			රාජකාරී බලතල පැවරීම හා රැකියා විස්තර සකස් කිරීම	පෝෂ්ඨ සහකාර ලේකම්					නිලධාරීන් සඳහා නිශ්චිත වගකීම් හා කාර්යයන්
		ප්‍රවාහන කළමනාකරණය	නව ආකෘති පත්‍ර හඳුන්වාදීම	සහකාර ලේකම්					අලුත් වැඩිහිටිත් ක්‍රමවත් කිරීම හා කාලය ඉතිරිකරගැනීම සඳහා ආකෘතිපත්
			පරිගනක මෘදුකාංගයන් හඳුන්වාදීම	සහකාර ලේකම්					අමාත්‍යාංශය සතු වාහන පිළිබඳ දත්ත පද්ධතිය
			පුද්ගලික ලිපිගොනු නඩත්තුව සඳහා තොරතුරු තාක්ෂණය උපවේගීකර ගැනීම	සහකාර ලේකම්					පුද්ගලික ලිපිගොනු පිළිබඳ දත්ත පද්ධතිය
		මානව සම්පත් කළමනාකරණය	චලදායීතාවය අරමුණු කර ගනිමින් නිලධාරීන් සඳහා වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම	සහකාර ලේකම්					නිලධාරී අභිප්‍රේරණය හා දියුණු කරන ලද හැකියාව
			කාලීන අවශ්‍යතා අනුව නව තනතුරු සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීම	සහකාර ලේකම්					තොරතුරු තාක්ෂණ නිලධාරී තනතුර අනුමතකරවා ගැනීම
			නව බඳවාගැනීම් පටිපාටි සැකසීම	සහකාර ලේකම්					අනුමත බඳවාගැනීම්
			බඳවා ගැනීම සිදුකිරීම	සහකාර ලේකම්					තාක්ෂණ නිලධාරීන් බඳවා ගැනීම
			නිලධාරීන් පැමිණීම පිටවීම හා නිවාඩු ලබා ගැනීම විධිමත් කිරීමට චක්‍රලේඛනයක් නිකුත් කිරීම	සහකාර ලේකම්					නිලධාරීන්ගේ පැමිණීම වැඩිදියුණු කිරීම

	ක්ෂේත්‍රය	වැඩසටහන	කාර්යයන්	වගකීම	අපේක්ෂිත ඉලක්ක (කාර්තුමය)				නිමැවුම
					1	2	3	4	
2	ආයතන මෙහෙය වීම	පරිපාලන කටයුතු	පරිපාලන කටයුතු පිළිබඳ ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් සකස් කිරීමට මෙහෙය වීම	පෙයෂ්ඨ සහකාර ලේකම්					ඒකීය ආයතනයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම
			පරිපාලන කටයුතු පිළිබඳ රැස්වීම් පැවැත්වීම	පෙයෂ්ඨ සහකාර ලේකම්					වර්ෂය තුළ රැස්වීම් 4ක් පැවැත්වීම
		උපදෙස් හා ව්‍යුලේකන	අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශ නිවැරදිව සකස් කිරීම පිළිබඳ උපදෙස්	පෙයෂ්ඨ සහකාර ලේකම්					ඉහල තත්ත්වයේ අමාත්‍ය මණ්ඩල රැස්වීම
			බඳවාගැනීම් පටිපාටියක් සකස් කිරීම පිළිබඳ උපදෙස්	පෙයෂ්ඨ සහකාර ලේකම්					සියලු තනතුරු සඳහා අනුමත බඳවා ගැනීම පටිපාටි
		ප්‍රමිති ගත කිරීම	ඵලදායීතා වැඩසටහන සඳහා සම්බන්ධීකරණ නිලධාරියෙකු පත් කර ගැනීම	පෙයෂ්ඨ සහකාර ලේකම්					ඵලදායීතා වැඩසටහන සාර්ථක කර ගැනීම මෙහෙය වීම සඳහා
			මාස 3ක වරක් ප්‍රගතිය පරීක්ෂා කිරීම	පෙයෂ්ඨ සහකාර ලේකම්					වැඩසටහනේ සාර්ථකත්වය තහවුරු වීම
		සම්බන්ධීකරණ කටයුතු	තොරතුරු සැපයීම සම්බන්ධීකරණ නිලධාරියෙකු පත් කර ගැනීම	පෙයෂ්ඨ සහකාර ලේකම්					නිසිකලට අවශ්‍ය වාර්තා ආදාය ආයතන වෙත යොමු කිරීම සඳහා ලබාදීමට වගකීම දරණ නිලධාරියෙක්
			යැවිය යුතු වාර්තා ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් ආයතන අනුපිළිවෙලක් සකස් කිරීම	සහකාර ලේකම්					ප්‍රිපිටලට ප්‍රතිචාර දැක්වීමේ කාලය අනුව සකස් කළ ආයතන අනුපිළිවෙල

සංවර්ධන වැඩසටහන් වල ප්‍රගතිය 2010		
	ප්‍රතිපාදන	වියදම්
නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය		
දැයට කිරුල නිවාස වැඩසටහන	50	6.4
ගමනැගුම	100	100
වී.ජා. වාසස්තාන වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම	52	52
නිවාස සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි මධ්‍යස්ථානය	1	1
සහාධිපත්‍ය කළමණාකරනය	5	5
විසිරි නිවාස වැඩසටහනේ ඉතිරි වැඩ	35	35
ඉඩම් වන්දිගෙවීම්	14	14
සහාධිපත්‍ය අළුත්වැඩියා	45	45
උප එකතුව	302	258.4
ඉදිකිරීම්		
ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ ශක්‍යතා වර්ධනය	2	1.99
ICTAD ආයතනයේ ඉදිකිරීම් සංවර්ධන ආයතනය බවට පත්කිරීම	1	1
ඉදිකිරීම් ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් හා වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම	1	0.96
ICTAD ආයතනයේ නඩත්තු හා නවීකරණය	23	23
ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලසුම	5	4.93
පළාත් භෞතික සැලසුම පිළියෙල කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම	15	13.89
උප එකතුව	47	45.77
ඉංජිනේරු සේවා		
රජයේ කර්මාන්ත ශාලාව සඳහා යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු වැඩ අළුත්වැඩ	17.66	15
පොදු ගොඩනැගිලි සැලසුම් කිරීම, ඉදිකිරීම් නඩත්තු	13.98	13.63
යන්ත්‍රෝපකරණ නවීකරණ (NEMO)	10	10
උප එකතුව	41.64	38.63
එකතුව	390.64	342.8



2010
කාර්ය සාධනය
රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව



දැක්ම

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම ඉංජිනේරු ආයතනය වීම

මෙහෙවර

“සමෘද්ධිමත් ව්‍යාපාරයක් තුල තරඟකාරී සහ උද්‍යෝගිමත් ශ්‍රම බලකායක සහභාගීත්වයෙන් යුතුව පර්යේෂණය සහ සංවර්ධනය තුළින් සහාය වනු ලබන අතිවිශිෂ්ට උපදේශක සේවා නිෂ්පාදන සහ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා තුළින් නිර්මාණශීලී සහ ඒකාබද්ධ ඉංජිනේරුමය විසඳුම් සම්පාදනය කර ජාතික සංවර්ධනයට දායකත්වය සැලසීම.”

ආයතනික ඉලක්ක

1. ඉලක්කය : තාක්ෂණික ප්‍රමිතීන්ගේ සහ වෘත්තීයමය භාවයේ ඉහළම මට්ටම අත්කර ගැනීම.
2. ඉලක්කය : ජාතික සංවර්ධන වැඩසටහන් සඳහා දායකත්වය ලබා දෙන වාණිජමය ඉලක්ක සහිත සහ මූල්‍ය වශයෙන් ස්ථායී ආයතනයක් බවට පත්වීම.
3. ඉලක්කය : පර්යේෂණ ක්‍රියාකාරකම් මත පදනම්ව ආයතනික ව්‍යාපාර කටයුතු විවිධාංගීකරණය කිරීම.
4. ඉලක්කය : කාර්මාන්තය තුළ රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවේ නිෂ්පාදන සහ සේවා සංවර්ධනය සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
5. ඉලක්කය : සංස්ථාවේ කළමනාකරණය සහ මානව සම්පත් ඉහළ නැංවීම.

රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය

ඉදිකිරීම් අංශය:

නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (තැනීම්) යටතේ ඇති මෙම අංශය ආයතනයේ වැඩිම ආදායමක් ලබන අංශයද වේ. මෙම අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලය නියෝජ්‍ය ප්‍රධාන කළමනාකරු (ඉදිකිරීම්), වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරු, විදුලි ඉංජිනේරුවරුන්, ඉදිකිරීම් වැඩ පරීක්ෂකවරු, ප්‍රමාණාත්මක සමීක්ෂකයන්, තාක්ෂණික කාර්ය මණ්ඩලය මෙන්ම පුහුණු හා හුදුපුහුණු ශ්‍රම බලකායකින් සමන්විත වේ. මෙම අංශයේ මූලික විෂය යටතට ගොඩනැගිලි, යටිතල පහසුකම් හා පාලම් ඉදිකිරීම් වැනි විෂයයන් ගැනේ. ලංසු කැඳවීම සඳහා මෙන්ම තරඟකාරී ලංසු පදනම මත කෙරෙන ඉදිකිරීම් සඳහා ද අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය යටතේද මෙම අංශය ඉදිකිරීම් සිදු කරනු ලබයි.

උපදේශක අංශය:

නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (උපදේශක) යටතේ වන මෙම උපදේශක අංශය සුදුසුකම්ලත් හා පළපුරුදු වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන්, සිවිල්, සැලසුම්, යාන්ත්‍රික හා විදුලි ඉංජිනේරුවරුන්ගෙන් සහ ප්‍රමාණාත්මක සමීක්ෂකයන්ගෙන් සමන්විතය. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (උපදේශක) විෂය පථය යටතට ගැනෙන ගෘහනිර්මාණ, සැලසුම්, විදුලි හා ප්‍රමාණ සමීක්ෂක යන අංශ 04කි. සේවා දායකයන් හට උපදේශක සේවා සැපයීම මෙම අංශයේ ප්‍රධාන කාර්ය වේ. එමෙන්ම, මෙම අංශය සතුව ඇති අංගසම්පූර්ණ ගෘහනිර්මාණ අංශය ව්‍යාපෘති ලබා ගැනීමේදී වෙනත් ආයතන සමග තරඟකර රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව වෙත ව්‍යාපෘති ලබාගැනීම සඳහා ඉටුකරන්නේ අමිල මෙහෙවරකි. තවද, රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව මගින් ඒකාබද්ධ හවුල් ව්‍යාපාර ස්ථාපනය කරන අවස්ථාවලදී ශක්‍ය ආයෝජකයන් කැඳවීම සඳහා ව්‍යාපෘති යෝජනා සැකසීමද මෙම අංශය මගින් සිදුවන්නකි.

යාන්ත්‍රික හා විදුලි අංශය:

නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (යා/වි) සහ ප්‍රධාන ඉංජිනේරු (යාන්ත්‍රික) යටතේ ක්‍රියාත්මක යාන්ත්‍රික ා විදුලි අංශය වරලත් ඉංජිනේරුවරුන්ගෙන් සහ තාක්ෂණ සහ තාක්ෂණික නොවන කාර්ය මණ්ඩලයකින් සමන්විත වේ. එහි ප්‍රධාන වැඩපළ පැලියගොඩ පිහිටා ඇති අතර, තවත් වැඩපළක් රත්මලානේ ස්ථාපනය කොට ඇත. මෙම අංශයේ ප්‍රධාන කාර්යය වන්නේ උපදේශක සේවා සහ යාන්ත්‍රිකමය හා විදුලිමය කාර්යයන් ඉටු කිරීමයි. ප්‍රමාණවත් පරිදි යාන්ත්‍රිකමය ඉදිකිරීම් කටයුතු නොමැති කාර්යය අවම කාල වකවානුවලදී විශේෂිත වූ ඉදිකිරීම් කර්තව්‍යයන් සිදු කිරීමද මෙම අංශය මගින් සිදුවේ. මෙම අංශය සතුව යන්ත්‍රසූත්‍ර හා උපකරණ සමූහයක් ඇති අතර, රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවෙහි යන්ත්‍රසූත්‍ර හා උපකරණ භාරව කටයුතු කරනු ලබන්නේ මෙම අංශය විසිනි.

රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය

ව්‍යාපෘතිය : අධිකරණ අමාත්‍යාංශයේ නව කාර්යාල සංකීර්ණය

ව්‍යාපෘති අංකය : 1577

මෙම ගොඩනැගිල්ල මහල් 6කින් යුක්ත වන අතර, බිම් මහල වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සඳහා වෙන්ව ඇත. මෙම ගොඩනැගිල්ලෙහි ඉදිකිරීම් නිම වෙන අවස්ථාවේ ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ ඉල්ලීමකට අනුව විනිසුරුවරුන් සඳහා ශ්‍රවණාගාරයක් සහ පුස්තකාලයක් එක් කරන ලදී. එය හත්වන මහල ලෙස ඉදිකරන ලදී. මෙම ගොඩනැගිල්ලේ 1-5 දක්වා මහල් අධිකරණ අමාත්‍යාංශයේ කාර්යාල පරිශ්‍රය ලෙස භාවිතා කරන අතර සයවන මහල අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමා සහ ඉහල නිලධාරී නිල නිවාස ලෙස ඉදිකරන ලදී. නවීන කාර්යාල සංකීර්ණයක් ලෙස ඉදිකරන ලද මෙහි වායු සම්පන්න පද්ධති, ගිනි නිවන උපකරණ සහ ගින්න හඳුනා ගැනීමේ උපකරණ, අභ්‍යන්තර දුරකථන පද්ධති, Net work Cabling ආදිය ඇතුළත්ය. ශ්‍රවණාගාරය ආසන 86කින් සමන්විත වන අතර, විනිසුරුවරුන් සඳහා දේශන/සම්මන්ත්‍රණ පැවැත්වීමට අවශ්‍ය නවීන අංගෝපාංගයන්ගෙන් යුක්තය. වර්ග අඩි ක ප්‍රමාණයක් ඇති මෙම ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සඳහා රුපියල් මිලියන 384 මුදලක් වැය වී ඇත.

ව්‍යාපෘතිය : තෙවන වාට්ටු සංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ල

ව්‍යාපෘති අංකය : 1579

වර්ග මීටර් 10,680කින් යුත් මෙම වාට්ටු සංකීර්ණය රෝගීන් සඳහා ඇඳුන් 512 කින් සමන්විත වේ. මහල් 10කින් යුතු මෙහි යටි මහලේ හදිසි වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර අංශයක් ඇත (MOCI) සෑම මහලකම නිලධාරීන් පුහුණුවීමේ කටයුතු සඳහා යොදාගත හැකි දේශන ශාලා ඇත. රුපියල් මිලියන 450ක පමණ වියදමකින් නිමවෙමින් පවතින මෙම ගොඩනැගිල්ලේ විදුලි සෝපාන 3කුත්, ගිනි නිවන උපකරණ, ගින්න හඳුනා ගැනීමේ උපකරණ ආදී පහසුකම් වලින් යුක්තය.

ව්‍යාපෘතිය : ආහාර විද්‍යාගාර ගොඩනැගිලි සංකීර්ණය

ව්‍යාපෘති අංකය : 1527

2010 වර්ෂයේදී වැඩ නිමකරන ලද ආහාර විද්‍යාගාර ගොඩනැගිලි සංකීර්ණය, ජේරා-දෙණිය විශ්ව විද්‍යාලයේ සමාජ විද්‍යාපීඨයට අයත්වේ. එහි මුළු ඇස්තමේන්තු ගත මුදල රුපියල් මිලියන 64.9 කි. මහල් 4කින් යුත් එම ගොඩනැගිල්ලේ මුළු වර්ගඵලය 2940 m² කි. එහි පළමු අදියරයට අයත්වන ඉහත ඇස්තමේන්තුවෙන් කළ කාර්යය වූයේ මුළු ගොඩනැගිල්ලේම ව්‍යුහගත (Structural) ඉදිකිරීම හා දෙවන හා තුන්වන වහලේ සම්පූර්ණ ඉදිකිරීමය. එය දෙවන හා තුන්වන මහලේ පොලව ටයිල්කර නාන කාමර ලි සිවිලිම් විදුලි උපාංග ඇලුමිනියම් දොර ජනෙල් ආදී සියලු කාර්යයන් ඉටුකොට ක්‍රියාකාරී වෙත 2010 වර්ෂයේ අග භාගයේදී හාර දී ඇත.

රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය

ව්‍යාපෘතිය : සිරිමාවෝ ධනාඩාරනායක විශේෂිත ළමා රෝහල

ව්‍යාපෘති අංකය : 1595

සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශයට අයත් මෙම ගොඩනැගිල්ල පේරාදෙණියේ පිහිටි සිරිමාවෝ ධනාඩාරනායක විශේෂිත ළමා රෝහල වේ. මෙම ගොඩනැගිලි සංකීර්ණය ප්‍රධාන ගොඩනැගිලි 3කින් සමන්විත වේ. එහි පිටිසුම් ගොඩනැගිල්ල මහල් 3කින් යුක්ත වන අතර, එහි ශ්‍රවණාගාරයක්ද වේ. වාට්ටු සංකීර්ණය මහල් 5කින් යුක්ත වන අතර, එයට අදාළ අනෙකුත් සියලුම අංගෝපාංග ඇතුළත්වී ඇත. ව්‍යාපෘතියට අදාළ අනෙක් ගොඩනැගිල්ල වනුයේ F & G ගොඩනැගිල්ලය. අද වනවිට මෙම මුළු ව්‍යාපෘතියට අදාළ සියලුම ගොඩනැගිලිවල ව්‍යුහාංග ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණයෙන් නිමකොට ඇති අතර, වහලයද සම්පූර්ණයෙන්ම නිමකොට ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතියේ මුළු ඇස්තමේන්තුව වනුයේ රුපියල් මිලියන 427 කි. ඉහත ඉදිකිරීම් වලට අමතරව පහත සඳහන් විශේෂ සැපයුම්ද ව්‍යාපෘතියට ඇතුළත්ව පවතී.

- 1 විදුලි සෝපාන
- 2 පීචවායු පද්ධතිය
- 3 ගිනි නිවීමේ හා හඳුනාගැනීමේ පද්ධති
- 4 මහජනයා ඇවරීමේ පද්ධති

ව්‍යාපෘතිය : යෝජිත ක්‍රීඩා සංකීර්ණය (නේවාසිකාගාර ගොඩනැගිල්ල) - ටොරන්ටන් පෙදෙස, කොළඹ 07

ව්‍යාපෘති අංකය : 1636

ඉදිකිරීම් අරඹා ඇති ක්‍රීඩා සංකීර්ණය (නේවාසිකාගාර ගොඩනැගිල්ල) රුපියල් මිලියන 244ක වියදමින් ඉදිකර නිමකිරීමට යෝජිතය. එය මහල් තුනකින් යුතු ගොඩනැගිල්ලක් වන අතර මුළු බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 6520ක් වේ. එහි බිම් මහලේ ක්‍රීඩාශාලාවද, ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථානය හා ආපන ශාලාවද, දෙවන මහලේ ක්‍රීඩකයන් සඳහා නේවාසිකාගාර, පුහුණුකරුවන්ගේ නේවාසිකාගාර හා පුස්තකාල පිහිටා ඇත. රටේ ක්‍රීඩාව දියුණු කිරීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය තුලින් මහඟු හැකියාවක් ලැබෙන අතර, මෙම වසර අවසානයේ මෙම ව්‍යාපෘතිය අවසන් කිරීමට කයුතු සම්පාදනය කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතියේ ක්‍රීඩා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සඳහා කරනු ලබන අතර, උප-දේශන කටයුතු ගෘහනිර්මාණ කටයුතු, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකරන අතර, උපදේශන කටයුතු ඉංජිනේරු ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තු මගින් සපයනු ලබයි.

රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය

ව්‍යාපෘතිය : සැලසුම්කර නිර්මාණය කිරීමට යෝජිත මහල් හතරකින් සමන්විත දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලයේ C කොටස

ව්‍යාපෘති අංකය : 1750

මාතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය මාතර කොටුවේ පිහිටා ඇත. ඒ සඳහා රුපියල් මිලියන 139 වැය කිරීමට ඇස්තමේන්තු කොට ඇත. වර්ග මීටර් 1800කින් යුත් බිම් ප්‍රමාණය සැලසුම්කර නිර්මාණය කිරීම සඳහා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවට භාරගෙන ඇත. මෙම ගොඩනැගිල්ල මහල් 4කින් සමන්විත වන අතර, බිම් මහලේ පරිපාලන කොටස් හා රථවාහන නවතා තැබීම සඳහා වෙන්කොට ඇත. පළමු මහල පරිපාලන කටයුතු සඳහාද, දෙවන මහල ගිණුම් හා පරිගණක අංශ සඳහාද, තුන්වන මහල පුහුණු කිරීමේ අංශය සඳහාද වෙන්කර ඇත. මෙහි සියළු නිර්මාණ කටයුතු රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවේ තැනිම් අංශය හා උපදේශක අංශය විසින් සිදුකරනු ලබන අතර, මෙම ව්‍යාපෘතිය 2010 නොවැම්බර් මස 15 වන දින ආරම්භ කොට 2011 දෙසැම්බර් මස අවසන් කිරීමට සැලසුම්කොට ඇත. වැඩබිමේ කාර්ය මණ්ඩලය අපගේ සේවාවෙහි මහතන් සමග එක්ව ප්‍රධාන කාර්යාලයේ උපදෙස් පරිදි නියමිත දිනට ඉදිකිරීමේ කටයුතු නිම කිරීමට කැපවීමෙන් හා උනන්දුවීමෙන් ක්‍රියාකරමින් සිටිති. මෙම ව්‍යාපෘතිය නිමකිරීමෙන් පසු මාතර ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ඉතා පහසුවෙන් තමන්ගේ කටයුතු කරගැනීමට හැකියාව ලැබේ.

ව්‍යාපෘතිය : උසාවි සංකීර්ණ වැඩබිම, මීගමුව

ව්‍යාපෘති අංකය : 1628

මීගමුවේ ඉදිකෙරෙමින් පවතින උසාවි සංකීර්ණයේ වටිනාකම රුපියල් මිලියන 630කි. මෙම ගොඩනැගිල්ල මහල් හයකින් සමන්විත වන අතර, වර්ග මීටර් 19,293ක් පුරා ඉදිවෙමින් පවතින විශාල ගොඩනැගිල්ලකි. (එහි අත්තිවාරම ඇතුළත්ව නොමැත) මෙකී ප්‍රධාන වශයෙන් බිම් මහලෙහි රථ ගාලද, පළමු මහලෙහි මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණ ශාලා 02ක්ද, දෙවන මහලෙහි දිස්ත්‍රික් අධිකරණ ශාලා 02ක්ද, තෙවන මහලෙහි මහ-ාධිකරණ ශාලා 02ක්ද, හතරවන මහලෙහි කම්කරු විනිශ්චය හා පස්වන මහලේ මැෂින් කාමර, චතුර ටැංකිවලින් යුත් අංග සම්පූර්ණ උසාවි සංකීර්ණයකි. මේ වසර අවසානයේදී මෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු නිමකර භාරදිය හැක.

රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය

648 - මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරියේ නව කාර්යාල සංකීර්ණය ගොඩනැගීම - බත්තරමුල්ල

මෙම ගොඩනැගිල්ල යටි බිම් මහලක් සහ තවත් තට්ටු 6කින් සමන්විතය. යටි බිම් මහල වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සහිත යුතු අතර වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 950 ක් පමණ වේ. අනෙකුත් මහල්වල කාර්යාල ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිත අතර එහි මුලු වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 ක් පමණ වේ.

මෙහි රජයේ ආයතන කිහිපයක්ම ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිත අතර මුළු ගොඩනැගිල්ල සඳහාම වායුසම්බන්ධතා පද්ධතියක් ඇත.

ඉහළම මහලේ ශ්‍රවණාගාරයක්ද යෝජිතය. මෙම ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් කටයුතු 2012 මාර්තු 31 වන විට නිමකිරීමට සැලසුම්කර ඇති අතර මෙම ව්‍යාපෘතියේ මුළු ඇස්තමේන්තු ගත මුදල රුපියල් මිලියන 526 ක් වේ.

1956 - යෝජිත බන්ධනාගාර සංකීර්ණය පල්ලෙකැලේ - අදියර 1

පල්ලෙකැලේ ඉදිකෙරෙන නව බන්ධනාගාරය ඉදිකිරීමේ ප්‍රධාන අරමුණ වනුයේ අධික තදබදයෙන් යුක්ත මහනුවර නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති බෝගම්බර බන්ධනාගාරයට විකල්ප විසඳුමක් ලෙසයි. මෙම බන්ධනාගාරය ඉදිකිරීම අදියර කිහිපයකින් යුක්ත වන අතර පළමු අදියර ලෙස රුපියල් මිලියන 373 ක වියදමකින් යුක්තව ආරක්ෂක තාප්පය, ගැහැණු වරදකරුවන් සඳහා වූ වාට්ටුව හා පිටිසුම් ගොඩනැගිල්ල ආදිය ඇතුලත් වේ. මෙම සියලුම ඉදිකිරීම් 2010 වසරේ අගභාගයේ සම්පූර්ණ කොට ක්‍රියාකාරී වෙත භාරදී ඇත.

17186 - පල්ලෙකැලේ ජාත්‍යන්තර ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය ඉදිකිරීම

පල්ලෙකැලේ ජාත්‍යන්තර ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය ඉදිකිරීමේ මූලික අරමුණ වූයේ 2010 ක්‍රිකට් ලෝක කුසලානයයි. අවුරුද්දක් වැනි කෙටි කාලයකින් රුපියල් මිලියන 1000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක ඇස්තමේන්තුවකින් යුක්තවූ මෙම ව්‍යාපෘතිය සාර්ථකව නිමකොට ක්‍රියාකාරී වෙත භාරදී ඇත.

මෙම ව්‍යාපෘතිය ප්‍රධාන අංග තුනකින් යුක්තවේ. ප්‍රධාන ගොඩනැගිල්ල, මාධ්‍ය ගොඩනැගිල්ල හා චිළිමහන් ප්‍රේක්ෂකාගාරය අනෙකුත් ඉදිකිරීම් වේ. එම ඉදිකිරීම් වලට අමතරව ප්‍රධාන ලකුණු පුවරුව හා ඇතුලත මාර්ග ආදියද ඇතුළත් සියලු කාර්යයන් නිමකොට ක්‍රියාකාරී වෙත භාරදී ඇත.

රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය

1591 - පුත්තලම-මරවවකඩේ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ නම පුත්තලම - මරවවකඩේ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම වේ. මෙහි පුත්තලම නගරයට අයත් කොටස් වන පළල කි.මී. 1-1/2 පමණක් නවීකරණයට යටත්විය. ව්‍යාපෘතියේ වටිනාකම රුපියල් මිලියන 106 වූ අතර ඉහත සඳහන් මාර්ගය පළලින් මීටර් 6ක් පමණ විය. වැඩිදියුණු කිරීමෙන් පසුව එය මීටර් 11ක් සහ සම්පූර්ණ මාර්ගයම ආවරණයක් වන පරිදි දෙපසින් නිමවූ කොන්ක්‍රීට් කාණු පද්ධතියකින් සමන්විතය.

නිසි ජල කලමනාකරණයක් සඳහා මෙහි බෝක්කු 04ක් අලුතින් නිමවූ අතර මාර්ගය ඉදිකිරීමේදී මාර්ගය දෙපස ඇති ඉඩම් ස්වේච්ඡාවෙන් ලබාදීම මගින් ඉඩම් අත්පත්කර ගැනීම සඳහා ක්‍රායක වන මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට කිසිදු මුදලක් ගෙවීමට සිදු නොවුණි.

එමෙන්ම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගින් නොමිලේ සැපයූ පයිප්ප හා අමතර උපාංග මගින් මාර්ගය දෙපසේ සමාන්තරව ජල හල චිලීම සිදු කළ අතර එය මාර්ගය පිළිසකර කිරීමට සමගාමීව සිදුවූ ජාතික කර්තව්‍යයක් ලෙස සැලකේ. පැවති මාර්ගය සම්පූර්ණයෙන් ඉවත්කර එය මත අඟල් 9 උසට ABC මිශ්‍රණය යොදා සුසංතනය කර එය මත අඟල් 2 යන්තමට පූර්ව මිශ්‍රණය (Asphalt Wearing Course) ඇසිරීමෙන් මාර්ගය නිමවිය.

අධි තීව්‍රතාවයකින් යුතු පරාවර්තිත ස්ටිකර් සහිත (High intensity reflective sticker) මාර්ග සංඥා පුවරු හා තාප සුවිතාර්ය (Thermoplastic) මාර්ග සලකුණු යොදා ඇති අතර ප්‍රමාණ පත්‍රයේ සඳහන් වී නැති නමුදු ක්‍රායක විසින් අනුමත කළ මාර්ගයේ මධ්‍ය සලකුණු රේඛාවේ සුදු පැහැති ආලෝක පරාවර්තිත බුබුළු හා පදික මාරු සඳහා කහ පැහැති බුබුළු යොදා ඇත. ව්‍යාපෘතිය 2011 ජුනි මස 20 වන දින නිමකළ අතර එහි ඉදිකිරීමේ කටයුතු සඳහා රුපියල් මිලියන 122 ක් වැයවී තිබුණි,

1746 - අනුරාධපුර බුද්ධ ශ්‍රාවක භික්ෂු විශ්ව විද්‍යාලය බෞද්ධ අධ්‍යාපන පීඨය ඉදිකිරීම

ව්‍යාපෘතිය බුද්ධ ශ්‍රාවක භික්ෂු විශ්ව විද්‍යාලයේ බෞද්ධ අධ්‍යාපන පීඨය වේ. මෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඇස්තමේන්තු ගත මුදල රුපියල් මිලියන 240 ක් වේ. මෙය අනුරාධපුරයේ පිහිටා ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය සංකීර්ණ ගණනාවකින් යුක්තය. දැනට එම සංකීර්ණ අතරින් පරිපාලන ගොඩනැගිල්ල ඉදිකර භාර දී ඇත. එය රුපියල් මිලියන 74ක් විය. එය 2088-09-18 වන දින ආරම්භ කර 2010-03-03 දින අවසන් කරන ලදී. මෙම ගොඩනැගිලි වලට අමතරව අධ්‍යයන පීඨ ගොඩනැගිලි 02ක්ද, පුස්තාලයක්, නේවාසිකාගාරයක්, උපදේශනාගාරයක්, ආපල ශාලාවක් ඉදිකිරීමට නියමිතය.

රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය

දැනට ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකරනු ලබන හික්කු විශ්ව විද්‍යාලීය බෞද්ධ අධ්‍යාපන පීඨය සලකා බලන කල විය මහල් 03කින් සමන්විතය. එහි බිම් මහල වර්ග අඩි 1150 කින් යුක්තය. එහි උපදේශනාගාරයක්, දේශන ශාලා, කාර්යාල, සාකච්ඡා කාමරයක්, පීඨාධිපති කාර්යාලය හා පීඨාධිපති කාමරයකින් යුක්තය. පළමු මහල වර්ග අඩි 1130 කින් සමන්විත වන අතර බිම් මහලට අමතරව පරිගණක අංශයක්, දේශකතූලාගේ කාමර, අංශ ප්‍රධානී කාමර, පුස්තකාලයක්, දේශන විවේක කාමර හා වැසිකිලි පහසුකම් සපයා ඇත. දෙවන මහලද පළමු මහල මෙන්ම සමාන පහසුකම් සලසා දී ඇත. තෙවන මහල අති නවීන ශ්‍රවණාගාරයකින් යුක්තය. (Auditorium)

1705 - රජරට විශ්ව විද්‍යාලයේ වෛද්‍ය හා සම විද්‍යා පීඨයේ සායන ගොඩනැගිල්ල

ව්‍යාපෘතිය යෝජිත වාට්ටු සංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ල වෛද්‍ය හා සම විද්‍යා පීඨය වන අතර එය අනුරාධපුරයේ ශ්‍රී ලංකා රජරට විශ්ව විද්‍යාලය සතුව පිහිටා ඇත. ව්‍යාපෘතියේ වටිනාකම රුපියල් මිලියන 566ක් වේ. එය 2009 දෙසැම්බර් 17 වන දින ආරම්භ වී 2011 දෙසැම්බර් මස 11 වන දින අවසාන වීමට නියමිතය.

මෙම ගොඩනැගිල්ල සංකීර්ණ 03කින් සමන්විත වන අතර මහල් 5කින් යුක්තය. මුලු බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 13824 වේ. මෙහි වාට්ටු සංකීර්ණ, අති නවීන ශල්‍යාගාර පහසුකම්, සේවා අභයන්තර සහ දෙපාර්තමේන්තු සංකීර්ණ හා සායන ශාලාවලින් සමන්විතය. දැනට මෙහි නිමකිරීම් කටයුතු 95% කින් පමණ සම්පූර්ණ කර ඇති අතර මෙම ගොඩනැගිල්ලට විශේෂිත වන අංග වන ආරෝග්‍යශාලා සඳහා නිෂ්පාදිත විදුලි සෝපාන 02ක්, මගී සෝපාන 01ක්, Csj වායු පද්ධතිය, ශබ්දය රහිත විශේෂයෙන් නිමවා ආනයනය කළ විදුලි ජනක යන්ත්‍රයකින් බිම් සැකසුමක් (ෆ්ලෝ ටයිල් හා වයනයිල් ෆ්ලෝ) යොදා ඇත. අති නවීන හා ආකර්ෂණීය අන්දමින් නිමවන ලද ශ්‍රවණාගාරයක් (Autitorium) මෙහි පස්වන මහලේ පිහිටා ඇති අතර එයට ඉහළින් දැකුම්කළු දර්ශන සහිත වටපිටාවකින් සමන්විත විවෘත හා සුවිශාල නලන්කටුවක් (Roof top) idlePd (Conference) පැවැත්වීම සඳහා පිහිටුවා ඇත.

739 - ගම්පහ වික්‍රමආරච්චි ආයුර්වේද වැඩබිම

මෙම ව්‍යාපෘතිය ඩිසයින් ඇන්ඩ් බිල්ඩ් (Design & Build) ක්‍රමයට රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව විසින් ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකරයි. සිව් මහල් ගොඩනැගිල්ලක් වන මෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කරන ලද්දේ 2010.08.10 වන දින අතර එහි වැඩ නිමකර 2011.08.10 වන දිනට භාරදීමට නියමිතව තිබූ නමුත් කාලය දීර්ඝ කිරීමක් මගින් එය 2011.11.20 වන දිනට භාරදීමට කටයුතු සලසා ඇත.

රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය

මෙහි ඇස්තමේන්තු ගත මුදල වැටී නොමැතිව රුපියල් මිලියන 68.3කි.

මෙම ගොඩනැගිල්ල පහත සඳහන් අංශෝපාංග වලින් සමන්විතයි.

01. **(File Foundation)** (අත්තිවාරම්) මත ඉදිකර ඇති මෙම කොන්ක්‍රීට් ගොඩනැගිල්ල සිත්ක් ඇලන් වහලයකින් සමන්විතයි.

02. මෙහි වහලයේ වග්ගවලය වර්ග මීටර් 910 කි.

03. මෙය අංග සම්පූර්ණ පුස්තකාලයක් වන අතර එයට නවීන තාක්ෂණ අංශෝපාංග වලින්ද සමන්විතයි. **(Lending/Reference net work sistem Telephone)**

1556 - පිරිමි නේවාසිකාගාරය හෙට්ටියාවත්ත කැලණි විශ්ව විද්‍යාලය

ඉහත ව්‍යාපෘතියට අදාළ සැලසුම් නිර්මාණ හා ඉදිකිරීම් කටයුතු රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව විසින් කරන ලද අතර එහි ඇස්තමේන්තුගත මුදල රුපියල් මිලියන 114.5 ක් හා වර්ගවලය වර්ග මීටර් 2700 කි. මෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කරන ලද්දේ 2006.06.20 වන දින අතර හි වැඩ නිමකර භාරදෙන ලද්දේ 2009.12.30 වන දිනදීය. මෙම සිවිමහල් ගොඩනැගිල්ලේ ඇස්තමේන්තුගත මුදල රුපියල් මිලියන 1145 ක් වුවත් එහි ඉදිකිරීම් කටයුතු සියල්ල රුපියල් මිලියන 19 කින් නිමකරන ලදී. මෙම මුදලට මිලියන 13.3ක අමතර වැඩ හා මිළ උච්චාවචනය සඳහා වන **(Escalation)** මුදල මිලියන 25.4 ක්ද ඇතුළත්ය.

මෙම ගොඩනැගිල්ලේ පහත සඳහන් අංශෝපාංගවලින් සමන්විතයි.

01. නේවාසික පහසුකම් දෙසිය හැත්තෑ පස් දෙනෙකු සඳහා සැලසිය හැක.

02. නේවාසිකාගාර පාලක සඳහා නිල නේවාසිකාගාරයකින් සමන්විතය.

03. එක් මහලකට ආහාරපාන ගැනීම සඳහා පැන්ට්‍රි කාමර දෙක බැගින් ඇත.

04. මෙහි වහලය ඇස්බැස්ටෝ සිටිවලින් නිමකර ඇත.

05. බැහැර කරන අපද්‍රව්‍ය පිරිසිදු කිරීම සඳහා ප්ලාන්ට් **(Scuar treatment)** චක්කද එයට යාබදව ඉදිකර ඇත. (එය මනාව පවත්වාගෙන යන අතර එයින් පිටවන ජලය නිසි පරිදි අසල ඇති ඇලමාර්ගයට එක්කරනු ලැබේ.)

06. 100 **kvA** ජෙනරේටර් පහසුකම්ද සපයා ඇත.

07. නල ජලය භූගත ජලය ටැංකියකට **(Sump)** රැස්කර මෝටරයක් මගින් වහලේ ඉහල ඇති ජලටැංකියට පොම්ප කරනු ලැබේ.

රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය

දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රධාන ගොඩනැගිල්ල නවීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති අංක: 1661

උපදේශන කාණ්ඩය දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තු ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රතිසංස්කරණ කළමනාකරණ කොන්ත්‍රාත්තු කටයුතු 2010 වර්ෂයේදී අවසන් වූ අතර එහි මූලික කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම රුපියල් මිලියන 1041.27 ක් විය. මේ ව්‍යාපෘතියේ සිවිල් ඉදිකිරීම් උපාංග හැරුණුකොට සෙසු සියලුම විශේෂ වැඩකොටස් උපදේශන කාණ්ඩය විසින් සිදුකරනු ලැබුවේ විශේෂඥ කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ සේවය ලබා ගනිමිනි. මෙම ව්‍යාපෘති ඉතාම සාර්ථක වූ අතර සේවාදායකයා ඒ පිළිබඳව සෑහීමකට පත්වූ බව සඳහන් කර තිබේ. ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලද ගොඩනැගිල්ල නියමිත වේලාවට භාරදීමට හැකිවිය. මෙම අත්දැකීමත් සමගම උපදේශන කාණ්ඩය ඉදිරියේදී මේ ආකාරයේ විශේෂ ව්‍යාපෘති භාරගැනීමට සූදානම්ව සිටී.

ව්‍යාපෘතිය: ගුවන් හමුදා විවාහක නිලධාරීන් සඳහා යෝජිත මහල් 8 කින් සමන්විත ගොඩනැගිලි සඳහා උපදේශන සේවා සැපයීම

ව්‍යාපෘති අංකය: 1597

බොරැල්ල ගුවන්පුර ප්‍රදේශයේ ගුවන් හමුදාවට අයත් ඉඩමක ගුවන් හමුදා විවාහක නිලධාරීන් සඳහා නිල නිවාස වෙනුවෙන් තට්ටු 8 කින් සමන්විත ගොඩනැගිලි 4ක් ඉදිකිරීම. මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ සිදුකරන ලදී. මෙය බිම්මහල රටගාල් කිරීම සඳහාත්, සෑම තට්ටුවකම නිවාස 4 බැගින් 1 වෙනි තට්ටුවේ සිට 7 වෙනි තට්ටුව දක්වා එක් ගොඩනැගිල්ලක නිල නිවාස 28 ක්ද, වහල වෙනුවට චලිමහන් කොන්ක්‍රීට් ටෙරස්-යකින්ද, මෙම ගොඩනැගිල්ල සමන්විත වේ. එක් නිවසක් නිදන කාමර 2 කින්ද, ප්‍රධාන නිදන කාමර 1 කින්ද, මුළුතැන් ගෙයකින්ද, පොදු වැසිකිලියකින්ද, ප්‍රධාන කාමරයට සම්බන්ධ වැසිකිලියකින්ද, මෙහෙකාර වැසිකිලියකින්ද සමන්විත වන අතර, එය වර්ග අඩි 1000 කට ආසන්න වර්ගඵලයකින් ආවරණය වී ඇත. පිටත පිටිසුම් මාර්ග සකස් කිරීම, පල්දෝරු හා අපචිත්‍ර ජලය බැහැර කිරීමේ ටැංකි හා ජලනල පද්ධති හා උද්‍යාන අලංකරණයද මීට ඇතුළත් වේ. ගොඩනැගිලි 4 ම මුලින් වෙන්කර තිබූ ඇස්තමේන්තු මුදල රුපියල් මිලියන 619 පසුව කැඩිනටි මගින් පත්කරන ලද ප්‍රසම්පාදන කමිටුව මගින් එය රුපියල් මිලියන 1055 දක්වා වැඩිකරන ලද අතර 2010 වර්ෂය තුළ ගොඩනැගිලි 2 ක් අංගසම්පූර්ණ කර ගුවන් හමුදාවේ පදිංචියට නව හමුදාපතිට භාරදෙන ලදී. මෙම ව්‍යාපෘතියේ උපදේශන සේවා කටයුතු සියල්ලම රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථා උපදේශක අංශය විසින් ඉටුකරන ලදී.

රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය

ව්‍යාපෘතිය: සැලසුම්කර නිර්මාණය කිරීමට යෝජිත මහල් හතරකින් සමන්විත දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලයේ C කොටස - උපදේශක සේවා සැපයීම

මාතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය මාතර කොටුවේ පිහිටා ඇත. ඒ සඳහා රුපියල් මිලියන 139 වැය කිරීමට ඇස්තමේන්තු කොට ඇත. වර්ග මීටර් 1800 කින් යුත් බිම් ප්‍රමාණය සැලසුම්කර නිර්මාණය කිරීම සඳහා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවට භාරගෙන ඇත. මෙම ගොඩනැගිල්ල මහල් 4 කින් සමන්විත වන අතර බිම් මහලේ පරිපාලන කොටස් හා රථවාහන නවතා තැබීම සඳහා වෙන්කොට ඇත. පළමු මහල පරිපාලන කටයුතු සඳහාද, දෙවන මහල ගිණුම් හා පරිගණක අංශ සඳහාද, තුන්වන මහල පුහුණු කිරීමේ අංශය සඳහාද වෙන්කර ඇත. මෙහි සියළු නිර්මාණ කටයුතු රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවේ තැනිම් අංශය හා උපදේශක අංශය විසින් සිදුකරනු ලබන අතර මෙම ව්‍යාපෘතිය 2010 නොවැම්බර් මස 15 වන දින ආරම්භ කොට 2011 දෙසැම්බර් මස අවසන් කිරීමට සැලසුම් කොට ඇත. වැඩබිමේ කාර්ය මණ්ඩලය අපගේ සේවාවලට මහතුව සමග චක්‍රීය ප්‍රධාන කාර්යාලයේ උපදෙස් පරිදි නියමිත දිනට ඉදිකිරීමේ කටයුතු නිමකිරීමට කැපවීමෙන් හා උනන්දුවීමෙන් ක්‍රියාකරමින් සිටිති. මෙම ව්‍යාපෘතිය නිමකිරීමෙන් පසු මාතර ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ඉතා පහසුවෙන් තමන්ගේ කටයුතු කරගැනීමට හැකියාව ලැබේ.

වෛද්‍යපීඨ ගොඩනැගිල්ල - රජරට විශ්ව විද්‍යාලය, මිනින්තලය

ව්‍යාපෘති යෝජිත වාට්ටු සංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ල වෛද්‍ය හා සම විද්‍යාපීඨය වන අතර එය අනුරාධපුරයේ ශ්‍රී ලංකා රජරට විශ්ව විද්‍යාලය සතුව පිහිටා ඇත. ව්‍යාපෘතියේ වටිනාකම රුපියල් මිලියන 566 ක් වේ. එය 2009 දෙසැම්බර් 17 වන දින ආරම්භ වී 2011 දෙසැම්බර් 11 වන දින අවසාන වීමට නියමිතය. මෙම ගොඩනැගිල්ල සංකීර්ණ 03 කින් සමන්විත වන අතර මහල් 05 කින් යුක්තය. මුළු බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 13824 වේ. මෙහි වාට්ටු සංකීර්ණ අති නවීණ ශල්‍යාගාර පහසුකම් සේවා අභ්‍යන්තර සහ දෙපාර්තමේන්තු සංකීර්ණ හා සායන ශාලාවලින් සමන්විතය. දැනට මෙහි නිමකිරීමේ කටයුතු 95% කින් පමණ සම්පූර්ණ කර ඇති අතර මෙම ගොඩනැගිල්ලට විශේෂිත වන අංශ වන ආරෝග්‍ය ශාලා සඳහා නිෂ්පාදිත විදුලි සෝපාන 02 ක් මගී සෝපන 01 ක්, ජීව වායු පද්ධතිය හා ශබ්දය රහිත විශේෂයෙන් නිමවා ආනයනය කළ විදුලිජනක යන්ත්‍රයකින් සමන්විතය. එමෙන්ම මෙහි බිම සඳහා 100% ජීවානුහරිත බිම් සැකසුමක් (ෆ්ලෝ ටයිල් සහ වයනයිල් ෆ්ලෝ) යොදා ඇත. අති නවීණ සහ ආකර්ෂණීය අන්දමින් නිමවන ලද ශ්‍රවණාගාරයක් මෙහි 5 මහලේ පිහිටා ඇති අතර එයට ඉහලින් දැකුම්කළු දර්ශන සහිත වටපිටාවකින් සමන්විත විවෘත හා සුවිශාල නලකට්ටුවක් සාකච්ඡා පැවැත්වීමට පිහිටුවා ඇත. මෙහි උපදේශක සේවා සැපයීම උපදේශක අංශය විසින් සිදුකරනු ලබයි.

රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය

739 - ගම්පහ වික්‍රමආරච්චි ආයුර්වේද වැඩබිම

මෙම ව්‍යාපෘතිය ඩිසයින් ඇන්ඩ් බිල්ඩ් ක්‍රමයට රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව විසින් ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකරයි. සිව් මහල් ගොඩනැගිල්ලක් වන මෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කරන ලද්දේ 2010.08.10 වන දින අතර එහි වැඩ නිමකර 2011.08.10 වන දිනට භාරදීමට නියමිතව තිබූ නමුත් කාලය දීර්ඝ කිරීමක් මගින් එය 2011.11.20 වන දිනට භාරදීමට කටයුතු සලසා ඇත. මෙහි ඇස්තමේන්තු ගත මුදල වැට් නොමැතිව රුපියල් මිලියන 68.3෧කි.

මෙම ගොඩනැගිල්ල පහත සඳහන් අංගෝපාංග වලින් සමන්විතයි.

01. අත්තිවාරම මත ඉදිකර ඇති මෙම කොන්ක්‍රීට් ගොඩනැගිල්ල සිනිස් ඇලන් වහලියකින් සමන්විතයි.
02. මෙහි වහලයේ වර්ග වර්ග 910 කි.
03. මෙය අංග සම්පූර්ණ පුස්තකාලයක් වන අතර එයට නවීන තාක්ෂණ අංගෝපාංග වලින්ද සමන්විතයි.

මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරයේ නව කාර්යාල සංකීර්ණය ගොඩනැගීම, බත්තරමුල්ල - උපදේශක සේවා සැපයීම.

මෙම ගොඩනැගිල්ල යටි බිම් මහලක් සහ තවත් තට්ටු 6 කින් සමන්විතය. යටි බිම් මහල වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් යුතු අතර වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 950 ක් පමණ වේ.

අනෙකුත් මහල්වල කාර්යාල ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිත අතර එහි මුළු වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 4000 ක් පමණ වේ.

මෙහි රජයේ ආයතන කිහිපයක්ම ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිත අතර මුළු ගොඩනැගිල්ල සඳහාම වායුසම්කරණ පද්ධතියක් ඇත.

මෙම ගොඩනැගිල්ලේ නිවාම සැලකූ කල බිම් නිමවුම සඳහා ටයිල් ද, සිවිලිම සඳහා **Metal Ceiling** ද, විදුලි සෝපාන 2 ක්ද, දොර පහෙල් සඳහා ඇලුමිනියම්ද යෙදීමට සැලසුම්කොට ඇත.

ඉහළම මහලේ ශ්‍රවණාගාරයක්ද යෝජිතය. මෙම ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් කටයුතු, 2012 මාර්තු 31 වන විට නිමකිරීමට සැලසුම්කර ඇති අතර මෙම ව්‍යාපෘතියේ මුළු ඇස්තමේන්තුගත මුදල රුපියල් මිලියන 526 ක් වේ. මෙම ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේ කොන්ත්‍රාත්තුව උපදේශණ කටයුතු, උපදේශණ අංශය විසින් ඉටුකරනු ලබයි.

රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය

පල්ලෙකැලේ සහ කෙත්තාරාම ජාත්‍යන්තර ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය ඉදිකිරීම හා ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

පල්ලෙකැලේ ජාත්‍යන්තර ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය ඉදිකිරීමේ මූලික අරමුණ වූයේ 2011 ක්‍රිකට් ලෝක කුසලානයයි. අවුරුද්දක් වැනි කෙටි කාලයකින් රුපියල් මිලියන 1000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයකට ඇස්තමේන්තු වකින් යුක්තවූ මෙම ව්‍යාපෘතිය සාර්ථකව නිමකොට ක්‍රායක වෙත භාරදී ඇත.

මෙම ව්‍යාපෘතිය ප්‍රධාන අංග තුනකින් යුක්තවේ. ප්‍රධාන ගොඩනැගිල්ල, මධ්‍යම ගොඩනැගිල්ල හා චිළිමහන් ප්‍රේක්ෂකාගාරය අනෙකුත් ඉදිකිරීම් වේ. එම ඉදිකිරීම් වලට අමතරව ප්‍රධාන ලකුණු පුවරුව හා ඇතුලත මාර්ග ආදියද ඇතුළු සියලු කාර්යයන් නිමකොට ක්‍රායක වෙත භාරදී ඇත. කෙත්තාරාම ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනයේ නවීකරණ කටයුතු සඳහා උපදේශණා සේවා සැපයීමද, උපදේශණා අංශය විසින් ඉටුකළ අතර, ඒ සඳහා උපදේශණා ගාස්තු වශයෙන් රුපියල් මිලියන 56.4 ක් ලබාගෙන ඇත. කෙත්තාරාම ජාත්‍යන්තර ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය නවීකරණය කිරීම සඳහා මුල් ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය රු. මිලියන 1169.8 කි.

බෞද්ධ අධ්‍යයන පීඨය සඳහා ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම - බුද්ධශ්‍රාවක භික්ෂු විශ්ව විද්‍යාලය, අනුරාධපුරය

ව්‍යාපෘතිය බුද්ධ ශ්‍රාවක භික්ෂු විශ්ව විද්‍යාලයීය බෞද්ධ අධ්‍යාපන පීඨය වේ. මෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඇස්තමේන්තු ගත මුදල රුපියල් මිලියන 240 ක් වේ. මෙය අනුරාධපුරයේ පිහිටා ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය සංකීර්ණ ගණනාවකින් යුක්තය. දැනට එම සංකීර්ණ අතරින් පරිපාලන ගොඩනැගිල්ල ඉදිකර භාර දී ඇත. එය රුපියල් මිලියන 74ක් විය. එය 2008-09-18 වන දින ආරම්භ කර 2010-03-03 දින අවසන් කරන ලදී.

මෙම ගොඩනැගිලි වලට අමතරව අධ්‍යයන පීඨ ගොඩනැගිලි 02ක්ද, පුස්තකාලයක්, නේවාසිකාගාරයක්, උපදේශනාගාරයක් හා ආපන ශාලාවක් ඉදිකිරීමට නියමිතය.

දැනට ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකරනු ලබන භික්ෂු විශ්ව විද්‍යාලීය බෞද්ධ අධ්‍යාපන පීඨය සලකා බලන කල එය මහල් 03කින් සමන්විතය.

එහි බිම් මහල වර්ග අඩි 1150 කින් යුක්තය. එහි උපදේශනාගාරයක්, දේශන ශාලා, කාර්යාල, සාකච්ඡා කාමරයක්, පීඨාධිපති කාර්යාලය හා පීඨාධිපති කාමරයකින් යුක්තය.

රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය

පළමු මහල වර්ග අඩි 1130 කින් සමන්විත වන අතර බිම් මහලට අමතරව පරිගණක අංශයක්, දේශකතූමාගේ කාමර, අංශ ප්‍රධානී කාමර, පුස්තකාලයක්, දේශන විවේක කාමර හා වැසිකිලි පහසුකම් සපයා ඇත.

දෙවන මහලද පළමු මහල මෙන්ම සමාන පහසුකම් සලසා දී ඇත. තෙවන මහල අති නවීන ශ්‍රවණාගාරයකින් යුක්තය. (Auditorium) මෙම ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේ සියලු උපදේශන කටයුතු උපදේශන අංශය විසින් ඉටුකරනු ලබයි.

2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය

ව්‍යාපෘතිය	ඉලක්ක	ප්‍රගතිය
	මූල්‍ය (රු.මි.)	මූල්‍ය (රු.මි.)
ඉදිකිරීම් අංශය	2,472	2,546
යාන්ත්‍රික හා විදුලි අංශය	186	164
ඉදිකිරීම් හා උපාංග අංශය	1,202	1,338
උපදේශන අංශය	200	230
එකතුව	4,060	4,278

යාන්ත්‍රික හා විදුලි අංශයේ වසර 2010 තුළ නිම කළ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය 1

- 01 ව්‍යාපෘතිනාමය** : මහවැලි විද්‍යුත් යාන්ත්‍රික ව්‍යුහයන් පුනරුත්ථානපනය කිරීම
- 02 විස්තරය** : මහවැලි ඩී කලාපයේ මාදුරු ඔය ඔස්සේ වූ මහවැලි විද්‍යුත් යාන්ත්‍රික ව්‍යුහයන් පුනරුත්ථානපනය හා අළුත්වැඩියාව
- 03 සේවාලාභියා** : ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය
- 04 කාර්යස්ථාන අංකය** : 1679
- 05 කොන්ත්‍රාත් විනාකම** : රුපියල් මිලියන 16.14
- 06 ආරම්භ කළ දිනය** : 17/08/2009
- 06 නිම කළ දිනය** : 17/07/2010

ව්‍යාපෘතිය 2

- 01 ව්‍යාපෘතිනාමය** : දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තු ගොඩනැගිල්ලේ පුනරුත්ථානපන හා අළුත්වැඩියා කටයුතු
- 02 විස්තරය** : දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තු ගොඩනැගිල්ල නවීකරණය හා අළුත්වැඩියා කකිරීමට අදාළ වදායුත් යාන්ත්‍රික වැඩ
- 03 සේවාලාභියා** : අභ්‍යන්තර රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථා උපදේශන අංශය
- 04 කාර්යස්ථාන අංකය** : 1662
- 05 කොන්ත්‍රාත් විනාකම** : රුපියල් මිලියන 90
- 06 ආරම්භ කළ දිනය** : 17/06/2010
- 06 නිම කළ දිනය** : 30/05/2010

යාන්ත්‍රික හා විදුලි අංශයේ වසර 2010 තුළ නිම කළ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය 3

- 01 ව්‍යාපෘතිනාමය** : යටියන්තොට හක්බෙල්ලාගම තොටුපොළ පාලම ඉදිකිරීම
- 02 විස්තරය** : ගඟේ දෙපස යා බැමි දෙකක් ඉදිකර වානේ උපරිව්‍යුහය දියත් කිරීම හා මාර්ගය ඉදිකිරීම
- 03 සේවාවලාභියා** : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- 04 කාර්යස්ථාන අංකය** : 1653
- 05 කොන්ත්‍රාත් විනාකම** : රුපියල් මිලියන 22.98
- 06 ආරම්භ කළ දිනය** : 15/06/2009
- 06 නිම කළ දිනය** : 26/03/2010

ව්‍යාපෘතිය 4

- 01 ව්‍යාපෘතිනාමය** : යක්කල මධ්‍ය සුරක්ෂිතාගාරය සඳහා වානේ ව්‍යුහමය ගොඩනැගිල්ල
- 02 විස්තරය** : යක්කල මධ්‍ය සුරක්ෂිතාගාරය සඳහා වානේ ව්‍යුහයන් නිර්මාණය කිරීම හා ඉදිකිරීම
- 03 සේවාවලාභියා** : භූ විද්‍යා හා පතල් කාර්යාංශය
- 04 කාර්යස්ථාන අංකය** : 1658
- 05 කොන්ත්‍රාත් විනාකම** : රුපියල් මිලියන 22.98
- 06 ආරම්භ කළ දිනය** : 15/06/2009
- 06 නිම කළ දිනය** : 27/03/2010

ව්‍යාපෘතිය 5

- 01 ව්‍යාපෘතිනාමය** : මරදමුල්ල බඩල්ගම මාර්ගයේ අංක 5/2 පාලම නැවත ගොඩනැංවීම
- 02 විස්තරය** : වානේපාලම ඉදිකිරීම හා දියත් කිරීම
- 03 සේවාවලාභියා** : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- 04 කාර්යස්ථාන අංකය** : 11743
- 05 කොන්ත්‍රාත් විනාකම** : රුපියල් මිලියන 9.5
- 06 ආරම්භ කළ දිනය** : 01/08/2010
- 06 නිම කළ දිනය** : 15/11/2010

යාන්ත්‍රික හා විදුලි අංශයේ වසර 2010 තුළ නිම කළ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතිය 6

- 01 ව්‍යාපෘතිනාමය** : ඩුප්ලිකේෂන් පාර / ලෝරන්ස් පාර හන්දියේ පල්දෝරු නාණු වේ මතු බිල නැවත ගොඩනැංවීම
- 02 විස්තරය** : දැනට පවතින හානියට පත් වූ මතු බිල ඉවත් කර මතු බිල නැවත ඉදිකිරීම හා නල මාර්ග අළුත්වැඩියා කිරීම
- 03 සේවාවලාභියා** : කොළඹ මහ නගර සභාව
- 04 කාර්යක්ෂමතා අංකය** : 1711
- 05 කොන්ත්‍රාත් විනාකම** : රුපියල් මිලියන 1.62
- 06 ආරම්භ කළ දිනය** : 11/03/2010
- 06 නිම කළ දිනය** : 02/07/2010

ව්‍යාපෘතිය 7

- 01 ව්‍යාපෘතිනාමය** : ශ්‍රී ලංකා බෙදුම් හා පාලි විශ්ව විද්‍යාලයේ නේවාසිකගාර ගොඩනැගිල්ලේ විදුලි රැහැන් නැවත චිලීම
- 02 විස්තරය** : ශ්‍රී ලංකා බෙදුම් හා පාලි විශ්ව විද්‍යාලයේ නේවාසිකගාර ගොඩනැගිල්ලේ විදුලි රැහැන් නැවත චිලීම
- 03 සේවාවලාභියා** : භූ විද්‍යා හා පතල් කාර්යාංශය
- 04 කාර්යක්ෂමතා අංකය** : 1710
- 05 කොන්ත්‍රාත් විනාකම** : රුපියල් මිලියන 1.15
- 06 ආරම්භ කළ දිනය** : 31/01/2010
- 06 නිම කළ දිනය** : 10/05/2010

ව්‍යාපෘතිය 8

- 01 ව්‍යාපෘතිනාමය** : පේරාදෙණිය උද්භිද උද්‍යානයේ අවලම්බිත පාලම
- 02 විස්තරය** : පේරාදෙණිය උද්භිද උද්‍යානයේ මීටර් 140 ක් දිගින් යුත් අවලම්බිත පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය
- 03 ව්‍යාපෘති විනාකම** : රුපියල් මිලියන 5
- 04 ව්‍යාපෘත කාලය** : මාස 1-1/2

කෙත්තාරාම ක්‍රීඩාංගණය

01 ව්‍යාපෘතිනාමය

: ආර් ප්‍රේමදාස ක්‍රීඩාංගණය නවීකරණය කිරීම

02 විස්තරය

: ආර් ප්‍රේමදාස ක්‍රීඩාංගණය නවීකරණය කිරීම රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව මෙහිම මුළු රටම ලැබූ විශාල ජයග්‍රහණයකි කෙත්තාරාම ක්‍රීඩාංගණය ඉදිකිරීම සඳහා යොදා ගත් රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවේ පෙර සවි කොන්ක්‍රීට් තාක්ෂණය මෙම රැජියල් ඩිලියන 1439ක වටිනාකමකින් යුත් ව්‍යාපෘතියේ 2011 ලෝක ක්‍රිකට් කුසලානය සඳහා මාස 11ක් වැනි ඉතා කෙටි කාලයකදී නිම කිරීමට බෙහෙවින් ඉවහල් විය

උපදේශන සේවා හා ඉදිකිරීම් යන අංශ දෙකම රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව මගින් සිදුකරන ලදී

ප්‍රධාන ජ්‍යෙෂ්ඨකාරයා නැවත සකස් කරම ඒ කොටස හා ඩී කොටස නැවත ගොඩනැගීම ඩී කොටසේ ක්‍රීඩාගාරය උතුරු හා දකුණු දැකුම් තිර ආලෝකකරණ පද්ධතිය වැඩිදියුණු කරමින් ගොඩනැංවීම හා යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන අරමුණ වේ දැන් විය අන්තර්ජාතික ක්‍රිකට් තරගයකදී ප්‍රේක්ෂකයන් 30000ක් සඳහා පහසුකම් සහිත දේශයේ ප්‍රමුඛතම අන්තර්ජාතික ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගණය බවට පත්වී ඇත නවීකරණයෙන් පසුව ආසන පහසුකම් 18000 ක්වා වැඩිකර ඇත. එනම් ආසන සංඛ්‍යාව 10000කින් වැඩිකර ඇති අතර සම්පූර්ණ ප්‍රේක්ෂක ධාරිතාව 12000කින් වැඩිකර ඇත එයට අමතරව අළුතෙන්ම ගොඩනැගි යෝධ ලකුණු පුවරුවක්ද මෙය සමන්විත වේ ක්‍රීඩාංගණය ධාර ආලෝකකරණ පද්ධතියකින්ද සමන්විත නිසා දිවා රාත්‍රි තරග සඳහා යොදාගැනීම හැකිය

ආයතනය- ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සංස්ථාව (ඉදිකිරීම් කටය)												
අනු අංකය	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අයවැය යෝජනාව	අය වැය පිළිබඳ වෙන්කිරීම් 2010 (රු මිලියන)	සංවර්ධන	කාර්තුව සඳහා ඉලක්ක (සමූහික)								
				1 කාර්තුව		2 කාර්තුව		3 කාර්තුව		4 කාර්තුව		
				මුද්‍ය රු මිලි	පොතික	මුද්‍ය රු මිලි	පොතික	මුද්‍ය රු මිලි	පොතික	මුද්‍ය රු මිලි	පොතික	
පවත්වාගෙන යන වැඩ බිම්												
1377	යෝජිත නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	15.92 T		6.40	85%	15.29	100%	15.92	100%	15.92	100%	
1579	කොළඹ	125.32 T		44.96	76%	77.31	79%	92.21	85%	125.32	100%	
1591	පුත්තලම - මර්චන්ඩයිසි මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීම (0.00සිට 1.5 කිමී දක්වා)	5397.00 T		9.46	88%	13.97	96%	32.96	99%	53.97	100%	
1595	පේරාදෙණිය සිරිමාවෝ බණ්ඩාරණියක විශේෂ ප්‍රමා රෝහල දෙවන අදියර ඉදිකිරීම	104.07 T		36.07	51%	62.07	67%	83.06	83%	104.07	100%	
1602	යෝජිත ශ්‍රී ලංකා ගුවන් හමුදා විවාහක තට්ටු නිවාස සංකීර්ණය (අදියර11) ගුවන්පුර බොගල්ල	95.93 T		31.89	17%	111.51	38%	65.92	63%	95.93	100%	
1628	යෝජිත මීගමුව අධිකරණ සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	160.01 T		28.37	26%	85.01	53%	122.51	72%	160.01	100%	
1630	පින්නවිල ජාතික සත්වෝද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය	71.26		28.80	25%	44.16	75%	58.66	82%	71.26	100%	
1631	යෝජිත අනුරාධපුර බුද්ධිශ්‍රාවක හික්මු විශ්වවිද්‍යාලය	29.57 T		23.35	56%	23.35	100%	25.03	100%	29.57	100%	
1635	යෝජිත රිච් මාවත කෘතීම හෙක්ටාර් 7 ක්‍රීඩාංගණය ඉදිකිරීම	90.00 T		1.07	19%	7.65	58%	45.66	68%	90.00	100%	
1636	යෝජිත කීඩා සංකීර්ණය දියුණු කිරීම (හේවාසිකාගාර ගොඩනැගිල්ල නිදහස් පෙදෙස කොළඹ 7	67.72 T		7.38	16%	12.93	47%	36.93	60%	67.72	84%	
1645	මිහුච්ඤාගොඩ දිස්ත්‍රික් රෝහලේ නව ශල්‍යාගාරය හා ලේඩ්‍රොං සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	22.82 T		9.79	100%	19.15	100%	22.82	100%	22.82	100%	

අනු අංකය	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අයවැය යෝජනාව	අය වැය පිළිබඳ වෙන්කිරීම් 2010 (රු මිලියන)	කාර්තුව සඳහා ඉහෙක්ක (සමුච්ඡිත)							
			1 කාර්තුව		2 කාර්තුව		3 කාර්තුව		4 කාර්තුව	
			මුල් රු මිලියන	පොතික	මුල් රු මිලියන	පොතික	මුල් රු මිලියන	පොතික	මුල් රු මිලියන	පොතික
1647	කොළඹ 07 කළමනාකාර සම්බන්ධීකරණ සහ ක්‍රියාකාරී	68.39 T	17.65	85%	36.18	100%	68.39	100%	68.39	100%
1705	රජරට විශ්ව විද්‍යාලයේ වෛද්‍ය හා සමාජිකර විද්‍යා පීඨයේ සායන	441.76 T	23.53	10%	74.76	12%	249.76	29%	441.76	67%
1718	ගොඩනැගිල්ල	700.00 T	-	5%	104.25	36%	359.25	67%	700.00	100%
1723	පල්ලකරෙල් කෙත්ගල්ල අන්තර්ජාතික ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගණය	38.97 T	-	15%	8.97	21%	23.97	35%	38.97	49%
1648	තංගල්ල යටවත්ත ගොඩනැගිල්ල විදේ සේවා නියුක්තිකාර්යාලය	68.63 T	3.56	2%	8.63	9%	33.63	17%	68.63	29%
1675	බත්තරමුල්ල පළාත් ප්‍රවාහන කාර්යාලය	28.12 T	6.7	33%	8.12	54%	17.12	76%	28.12	100%
1676	අළුතේ මුහුදු සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	27.96 T	4.39	26%	7.96	31%	16.96	69%	27.96	100%
1677	මතුගම බස්නැවතුම් පල හා වෙළඳ සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	37.57 T	3.73	25%	12.57	46%	24.57	71%	37.57	100%
1643	හෝමාගම බස්නැවතුම් පල හා වෙළඳ සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	99.43 T	28.00	10%	50.00	20%	75.43	30%	99.43	40%
	සඟරා අද්‍යක්‍ය	2,347.42 T	315.1		672.33		1,470.76		2,347.42	
ස්ථිර වැඩකිරීම්										
828	පැලියගොඩ පම්බාර අංශය	12.00 T	3.00		6.00		9.00		12.00	
6001	රත්මලාන ඇළිමිනියම් වැඩපොල	35.00 T	8.75		17.50		26.25		35.00	
	විශේෂ ව්‍යාපෘති	78.04 T	20.00		40.00		60.00		78.04	
	එකතුව	2,472.46 T	346.85		735.83		1,566.01		2,472.46	

ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව - ඉදිකිරීම් සංවක කණ්ඩායම

ක්ෂේත්‍ර අංකය	ව්‍යාපෘති විස්තරය	ඉලක්ක		ප්‍රගතිය			
		භෞතික	මූල්‍ය	භෞතික	%	මූල්‍ය	%
1650	ශ්‍රී ලංකා ප්‍රමිති දෙපාර්තමේන්තුවේ ගාලුල්ල කාර්යමණ්ඩලයට දිවිත්ව මහල් නිවාස ඉදිකිරීම	100%	1.90	100%	100%	1.6	100%
1672	හුණුපිටිය ලංකා පොහොර සංස්ථාවේ ගබඩා ඉවත්කිරීම	100%	14.30	100%	100%	13.8	100%
1673	ලංකා විදුලි බලමණ්ඩලයේ ත්‍රිකුණාමලයේ ගල් අගුරු ව්‍යාපෘතියේ වැට සෑදීම	100%	3.90	100%	100%	2.00	100%
1682	මීපේ ප්‍රාදේශීය කළමනාකාර කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල නිර්මාණය කිරීම	100%	1.66	100%	100%	1.32	100%
1686	ශ්‍රී ලංකා රජපවාහාණී සංස්ථාවේ දෙමහල් ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	100%	13.00	100%	100%	8.08	100%
1695	RPICS හි Resting shed ඉදිකිරීම	100%	1.40	100%	100%	0.57	100%
1708	SLBFE සබරගමුව පළාත්කාර්යාලය අළුත්වැඩියාව	100%	2.33	100%	100%	2.03	100%
1678	දෙමටගොඩ ශ්‍රී ලංකා දුම්රි දෙපාර්තමේන්තුව සඳහා සිවිමහල් අඩුවියඳුම් නිවාස ගොඩනැගීම	100%	16.04	98%	98%	13.62	85%
1699	කැළණිය විශ්වවිද්‍යාලයේ මානව පීඨයේ සිවිමහල් පෙරහිමි ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	100%	22.50	90%	90%	21.87	97%
1714	කොළඹ ආර් ප්‍රේමදාස අන්තර්ජාතික ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගණයේ නවීකරණය	100%	1,052.83	95%	95%	1,245.55	118%
1728	සෝමාවතිය සේරුවිල මාර්ගයේ බෝකකු ඉදිකිරීම (6+900 km - 13+500km)	100%	26.57	80%	80%	22.68	85%
1729	සෝමාවතිය සේරුවිල මාර්ගයේ බෝකකු ඉදිකිරීම (13+500 km - 22+000km)	62%	17.16	10%	16%	-	-
1730	සෝමාවතිය සේරුවිල මාර්ගයේ බෝකකු ඉදිකිරීම (22+000 km - 32+100km)	65%	20.24	-	-	1.44	7%
1733	අලව්ව රණවිරු ඇපරල්ස් සඳහා තනිමහල් සෙසු නිල භෝජනාගාරය ඉදිකිරීම	100%	13.19	100%	100%	13.91	100%
	අලව්ව රණවිරු ඇපරල්ස් සඳහා තෙමහල් සෙසු නිල හට නවාතැන ඉදිකිරීම	100%	25.14	80%	80%	13.9	55%
1748	නගමු පුරවර වැඩසටහන යටතේ කිරුලපුර ප්‍රජාමධ්‍යස්ථානය නවීකරණ ව්‍යාපෘතිය	100%	3.63	95%	95%	4.6	100%
1749	නගමු පුරවර වැඩසටහන යටතේ නවගමු පුර ප්‍රජාමධ්‍යස්ථානය නවීකරණ ව්‍යාපෘතිය	100%	4.07	100%	100%	5.15	100%

උපදේශක කණ්ඩායම			
කේත අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රගතිය	
		මූල්‍ය	භෞතික
1	දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රධාන කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල නවීකරණය හා නැවත ඉදිකිරීම	796,753,364.12	95
2	ගුවන්පුර විවාහ නිල නිවාස සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	1,708,000.70	86
3	මාතර කොටුව දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලයේ යෝජිත සිව් මහල් ගොඩනැගිල්ල	5,567,661.00	78
4	අනුරාධපුර රජරට විශ්වවිද්‍යාලයේ වෛද්‍ය හා සමාන්තර විද්‍යා පීඨයේ සායන ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	23,293,713.30	75.6
5	ගම්පහ වික්‍රමාරචිචි ආයුර්වේද විද්‍යාලයේ පුස්තකාල ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	645,381.00	77
6	බත්තරමුල්ල පළාත් මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරියේ යෝජිත ප්‍රධාන කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල		76
7(1)	බෙන්තරාම අන්තර්ජාතික ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනයේ ඉදිකිරීම් හා නවීකරණය	44,545,893.03	91
7(2)	පල්ලෙකැලේ අන්තර්ජාතික ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනයේ ඉදිකිරීම් හා නවීකරණය	22,424,798.18	91
8	බුද්ධශ්‍රාවක නිකේත විශ්ව විද්‍යාලයේ බෞද්ධ අධ්‍යාපන පීඨයේ යෝජිත ගොඩනැගිල්ල		79

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පනුසකම් අමාත්‍යාංශය
ක්‍රියාකාරි සැලැස්ම 2011 - සාරාංශය

ආයතනය : ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සංස්ථාව

අනු අංකය	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අයවැය යෝජනාව	අය වැය පිළිබඳ වෙනිකිරීම් 2011 (රු මිලියන)			ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධානම සංරචක -2011	ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් වල ඉලක්ක 2011	කාර්තුවේ සඳහා ඉලක්කය 2011							
		D	F	T			1 කාර්තුව		2 කාර්තුව		3 කාර්තුව		4 කාර්තුව	
							මුලය රු මිලියන	තොරතුරු	මුලය රු මිලියන	තොරතුරු	මුලය රු මිලියන	තොරතුරු	මුලය රු මිලියන	තොරතුරු
	ඉදිකිරීම් කාණ්ඩය	3600.88					732.27	20%	1,182.63	33%	1,482.41	41%	3,600.88	100%
						3600.88								
	කාර්මික හා විදුලි කාණ්ඩය	3663.54					1030.50	28%	1937.69	53%	2761.64	75%	3189.35	87%
						3663.54								
	ඉදිකිරීම සාරමක කාණ්ඩය	1836.00					393.00	21%	720.00	39%	1,203.00	66%	1,738.00	95%
						1836.00								
	උපදෙසක කාණ්ඩය	300.00					75.00	25%	150.00	50%	225.00	75%	300.0	100%
						300.00								
	එකතුව						2,230.77		3,990.32		5,671.05		8,828.23	
						9400.4								

D - දේශීය ආධාර F - විදේශ ආධාර T - මුළු එකතුව - T - ඉලක්ක P - ප්‍රගතිය

විලිපි	අනු අංකය	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අයවැය යෝජනාව	තත්ත්ව ඉලක්කය 2010 (සංමුඛ)								තත්ත්ව ඉලක්කය 2010 (සමූචිත)							
			1 කාර්තුව		2 කාර්තුව		3 කාර්තුව		4 කාර්තුව		1 කාර්තුව		2 කාර්තුව		3 කාර්තුව		4 කාර්තුව	
			මුද්‍රා රු මිලි	ෂොතික	මුද්‍රා රු මිලි	ෂොතික	මුද්‍රා රු මිලි	ෂොතික	මුද්‍රා රු මිලි	ෂොතික	මුද්‍රා රු මිලි	ෂොතික	මුද්‍රා රු මිලි	ෂොතික	මුද්‍රා රු මිලි	ෂොතික	මුද්‍රා රු මිලි	ෂොතික
10	1615	රජරට විශ්වවිද්‍යාලයේ සාමාජිකයන් වෙදිප්‍රාසන සමාග්තර විද්‍යා පීඨයේ පරිපුරක සායන ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	7.6	100%	15.00	100%	15	100%	15.00	100%	30.98	97%	39	99%	39.24	100%	39.25	100%
11	1628	යොජිත මිලමුව අධිකරණ සංකීර්ණය	28.37	26%	85.01	53%	122.51	72%	160.01	100%	56.19	44%	97.85	52%	145.25	60%	175.14	78%
12	1631	යොජිත මුද්ධිප්‍රාචක නිකුත් විශ්වවිද්‍යාලය අනුරාධපුර	23.35	56%	23.35	100%	25.03	100%	29.57	100%	6.3	95%	25.63	99%	31.39	100%	33.40	100%
13	1636	යොජිත ක්‍රීඩා සංකීර්ණය දියුණු කිරීම (යෝවාසිකාගාර ගොඩනැගිල්ල නිදහස් පෙදෙස කොළඹ07	7.38	16%	12.93	47%	36.93	60%	67.72	84%	9.11	20%	9.12	28%	28.13	40%	28.13	45%
14	1648	බත්තරමුල්ල පළාත් ප්‍රවාහන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලය																
15	1675	අළුත්ගම බස්නාහිරමු පල හා වෙද්‍රද සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	3.56	2%	8.63	9%	33.63	17%	68.63	29%	-		5.19	3%	26.89	8%	97.26	19%
16	1705	රජරට විශ්ව විද්‍යාලයේ වෛද්‍ය හා සමාග්තර විද්‍යා පීඨයේ සායන ගොඩනැගිල්ල	6.7	33%	8.12	54%	17.12	76%	28.12	100%	-	48%	6.13	53%	6.46	60%	10.53	89%
17	1718	පල්ලකැලේ කෙත්තේල අන්තර්ජාතික ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගණය ඉදිකිරීම	23.53	10%	74.76	12%	249.76	29%	441.76	67%	-	2%	19.25	10%	172.14	20%	280.30	37%
18	1739	ගම්පහ වික්‍රමාරචිඡි ආයුරවේද ආයතනයේ ජිපතකාල ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම		5%	104.25	36%	359.25	67%	700.00	100%	-	10%	103.73	48%	203.62	67%	860.20	86%
19	1746	අනුරාධපුර මුද්ධිප්‍රාචක නික්ෂි විශ්ව විද්‍යාලයයේ බෞද්ධ අධ්‍යාපන පීඨ ගොඩනැගිල්ල																
20	1750	යොජිත මාරාතර කොටුව සිවිමහල් දුස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය ගොඩනැගිල්ල																



2010

කාර්ය සාධනය

රාජ්‍ය සංවර්ධන සහ නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව



දැක්ම

වසර 2012 වන විට ජාතික ආර්ථිකයට මූල්‍යමය වටිනාකමක් එකතු කරන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ හොඳම ආයතනය බවට පත් වීම

මෙහෙවර

ජාතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා විවිධ ඉදිකිරීම් කටයුතුවලට සහභාගි වීම හා එම කටයුතු ඉහළ ම තත්ත්වයෙන් ඉටු කරමින් රටේ ආර්ථික සංවර්ධනයට උරදීම හා සිවිල් ඉංජිනේරුමය ඉදිකිරීම් හා පෙරසවි/පෙරහිම් කොන්ක්‍රීට් හාණ්ඩ නිෂ්පාදන ක්ෂේත්‍රවල වෙළඳපොළ පුරෝගාමියා වීම

අරමුණු

ස්වයං මූල්‍ය පදනමක් යටතේ කටයුතු කිරීම

ස්ව ශක්ති හා ලාභදායී ආයතනයක් වීම

නියමිත කාල පරාසයක් තුළ සිවිල් හා විදුලි කාර්මික, ඉංජිනේරුමය කොන්ත්‍රාත්තු නිම කිරීමේ දී ගුණාත්මක බව හා කාර්යක්ෂමතාව පිළිබඳ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය තුළ සංස්ථා ප්‍රතිරූපයක් ගොඩනැගීම

සුබ සාධක පහසුකම් හා වාර්ෂික ලාභාංශ ලබා දෙමින් උසස් ලෙස අභිප්‍රේරණය කරන ලද ධෛර්යමත් සේවක මණ්ඩලයක් පවත්වාගෙන යාම

කළමනාකරුවන්ට, ඉංජිනේරු ශිල්පීන්ට, කාර්මික ශිල්පීන්ට නවීන තාක්ෂණයේ දියුණුව පිළිබඳ දැනුම සහ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ හා කළමනාකාර ක්ෂේත්‍රයේ පුහුණුව ලබා ගැනීමට අවස්ථාවක් සැලසීම

තැනීම් ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රයෝජනය සඳහා උසස් ප්‍රමිතියකින් යුත් පෙරහිම් කොන්ක්‍රීට් උපාංග නිෂ්පාදනය හා වෙළඳපොළ තුලප්‍රමුඛයා වීම

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ අග්‍රගන්‍ය ආයතනය වීම හා ප්‍රධාන ඉංජිනේරුමය ආයතනයන්ගෙන් එකක් වීම

2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය

ව්‍යාපෘතිය	ඉලක්ක		ප්‍රගතිය			
	භෞතික	මුද්‍රා (රු.මි.)	භෞතික	%	මුද්‍රා (රු.මි.)	%
පාලම් ව්‍යාපෘති	20.00	544.95	15	75	452.64	83
මහාමාර්ග ව්‍යාපෘති	30.00	256.30	24	80	231.33	90
ගොඩනැගිලි ව්‍යාපෘති	27.00	339.35	23	86	284.01	83
වාරිමාර්ග හා ජලවිදුලි ව්‍යාපෘති	55.00	64.40	31	56	40.91	64
අනෙකුත් ව්‍යාපෘති	57.00	35.90	50	87	26.22	73
කොන්ක්‍රීට් අංගනය	100.00	550.00	70	70	347.85	63
එකතුව		1790.90			1382.96	

දළිකිරිමි.මුංපිනේරු සේවා,නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය
 ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2010

පළමු ශතකය: රාජ්‍ය සංවර්ධන සහ නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

අනු අංකය	ව්‍යාපෘති සෝපනාව අයවැය සෝපනාව	අය වැය පිළිබඳ වෙස්කිරීම් 2010 (රු මිලියන)			ව්‍යාපෘතියේ මූලික කොටස් 2010	2011 ක්‍රියාකාරකම් වල ප්‍රධාන ඉලක්ක	කාර්තුවේ ප්‍රගතිය - 2011							
		CF	IC	වෙනත් විකුණු			1 කාර්තුව		2 කාර්තුව		3 කාර්තුව		4 කාර්තුව	
							මුදල රු	සෞඛ්‍ය (%)	මුදල රු	සෞඛ්‍ය (%)	මුදල රු	සෞඛ්‍ය (%)	මුදල රු	සෞඛ්‍ය (%)
873	උලපනේ පාලම	22.0			22.0	සම්පූර්ණ කිරීම අප්‍රියල් -11	15.0	90	22.00	100				
909	හැඳල උස්වැටකෙයිගාව මාර්ගය මත අංක 5/1 පාලම	15.0			15.0	සම්පූර්ණ කිරීම මැයි -11	10.0	90	15.00	100				
912	කල්වන කල්වන මාර්ගය	38.0			38.0	සම්පූර්ණ කිරීම මාර්තු -11	38.0	100						
916	වේයන්ගොඩ රුවන්වැල්ල මාර්ගය මත අංක 33/1 කිමි පාලම	33.0			33.0	සම්පූර්ණ කිරීම මැයි -11	15.0	80	33.00	100				
930	රසායනාගාර ගොඩනැගිල්ල	45.0			45.0	සම්පූර්ණ කිරීම අප්‍රියල් -11	35.0	90	45.00	100				
935	මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ පේෂකර්ම තාක්ෂණික ගොඩනැගිල්ල	52.0			52.0	සම්පූර්ණ කිරීම ජූලි -11	20.0	60	40.00	90	52.0	100		
936	වෙරුගල් ආරු පාලම	17.0			17.0	සම්පූර්ණ කිරීම පෙබ -11	17.0	100						
939	මන්තාරම් - පූනර්ත් මාර්ගය	52.0			52.0	සම්පූර්ණ කිරීම ජූලි -11	25.0	60	35.00	85	52.0	100		
943	අම්බලන්ගොඩ-තෝරපිටිය පාර පාලම	36.0			36.0	සම්පූර්ණ කිරීම අප්‍රියල් -11	25.0	90	36.00	100				
943	අම්බලන්ගොඩ - තෝරපිටිය පාර	29.0			29.0	සම්පූර්ණ කිරීම මාර්තු -11	29.0	100						
948	මොටර් ප්‍රවාහන ගොඩනැගිල්ල	16.00			16.00	සම්පූර්ණ කිරීම මාර්තු -11	16.0	100						
951	නව කල්අඩි පාලම	400.0			400.0	සම්පූර්ණ කිරීම පෙබ -11	120.0	40	205.00	55	315.0	70	400.0	80
955	වේයන්ගොඩ රුවන්වැල්ල මාර්ගයේ අංක 20/13 හා 32/1 පාලම	8.0			8.0	සම්පූර්ණ කිරීම මාර්තු -11	8.0	100						
957	කෙළඹ තොරණ මාර්ගයේ අංක 6/1 (රත්නපිටිය පාලම)	37.0			37.0	සම්පූර්ණ කිරීම සෙප් -11	12.0	30	27.00	70	37.00	100		
958	මුදුන්ගොඩ - ගම්පහ (බිරුකොට) මාර්ගයේ අංක 5/1 පාලම	43.0			43.0	සම්පූර්ණ කිරීම ජූලි -11	20.0	50	30.00	80	43.00	100		



2010 කාර්ය සාධනය

ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස සහ සංවර්ධන ආයතනය



දැක්ම

විශ්වාසනීය හා ගෝලීය තරඟකාරීත්වයට සුදුසු
ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයක්
ශ්‍රී ලංකාවේ බිහි කිරීම

මෙහෙවර

රෙගුලාසි පැනවීම සහ පහසුකම් සැපයීම හරහා
ක්‍රියාශීලී වෘත්තීමය සහ විශ්වාසනීය වටිනාකම් එකතු වූ
සේවාවක් තහවුරු කිරීම,
ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සම්පත් සංවර්ධනය සහ
ගුණාත්මක සම්මතයන් ඉහළ දැමීම තුළින් දේශීය සහ
ජාත්‍යන්තර අවශ්‍යතාවයන්ට මුහුණදිය හැකි
ස්ථීරසාර ජාතික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම

අරමුණු

සංවර්ධන පරමාර්ථයන්හි ජාතික ඉල්ලුමට සරිලන පරිදි
ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ දායකත්වය ඉහළ දැමීම.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ නියැලී සිටින්නන්ට උපාය මාර්ගික
නායකත්වයක් ලබාදීම තුළින් කර්මාන්තයේ දියුණුවට සහ
ප්‍රතිසංස්කරණවලට අදාලව ස්ථීරසාර වර්ධනයක් ළඟාකර ගැනීම.

ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරී ක්ෂේත්‍රයන් වන්නේ

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා උපාය මාර්ග නිර්දේශ කිරීම සහ ඒවා ක්‍රියාත්මක කිරීමෙහිලා සහාය වීම.

කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සහ දේපල සංවර්ධකයන් ලියාපදිංචි කිරීම, ඔවුන්ගේ මූල්‍ය, කළමනාකරණ සහ අලෙවිකරණ හැකියාවන් මත ශ්‍රේණිගත කිරීම හා වර්ගීකරණය කිරීම.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ නියැලී සිටින උපදේශකවරුන්ගේ වෘත්තීයවේදීත්වය ඉහළ දැමීම, වෘත්තීමය ආයතන වල කටයුතු සම්බන්ධීකරණය කිරීම සහ ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය තුල සෙසු ආයතන පිවිසුමෙහිලා සහාය වීම.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය තුළ උපදේශන සේවා අපනයනය කිරීමට සහායවීම සහ ආධාර ලබාදීම සඳහා දේශීය කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට විදේශීය කටයුතු සහ සේවාවන් ලැබීමට සැලැස්වීම.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය සඳහා උපදේශන සේවා සැපයීම.

කර්මාන්තයේ මානව සම්පත් අවශ්‍යතාවයන් සමාලෝචනය කිරීමට ලක්කර වම අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කරගැනීම සඳහා පුහුණු පහසුකම් ලබාදීමට සහාය වීම.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ නියැලී සිටින ආයතනවල සහ පුද්ගලයන්ගේ නිපුණතාවය සහ විශේෂ කුසලතා අභිවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ පර්යේෂණ කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම හෝ භාර ගැනීම.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය හා ආශ්‍රිත කර්මාන්තවල සංවර්ධනය සඳහා ණය ලබාදීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ප්‍රවර්ධනය සඳහා වෙනත් ඕනෑම ක්‍රියාකාරකමක් භාරගැනීම හෝ උපකාර කිරීම

2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්

1.0 උපදේශක සේවා අංශය

උපදේශක සේවා අංශය මගින් කොන්ත්‍රාත්කරුවන්, උපදේශකයන්, සේවාදායකයන්, ප්‍රතිපත්ති සම්පාදකයන්, නිෂ්පාදකයන් හා ආයෝජකයන්ගේ අවශ්‍යතා මත පහත සඳහන් පරිදි සේවාවන් සපයනු ලැබේ.

1.1 ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය සඳහා උපදේශන සේවා සැපයීම.

ඉදිකිරීම් වැඩ සඳහා ප්‍රසම්පාදන උපදෙස් හා උපදේශන සේවා, කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනය සහ ආරවුල් සම්බන්ධතා සඳහා උපදෙස්, යෙදවුම් මිල විචලනය සම්බන්ධව ඉක්වාඩ් සූත්‍රය යෙදවීමේ ක්‍රමය සඳහා උපදෙස්, ගොඩනැගිලි වැඩ සඳහා මිනුම්කරණ උපදෙස්, ස්වාධීන මත හා උපදෙස් ලබාදීම, විශේෂ අපදේශන ලේඛන, ඉක්වාඩ් සම්මත ටෙන්ඩර් ලේඛන, පිරිවිතර ආදිය සඳහා උපදෙස්, උපදේශක සේවා අංශය මගින් සපයනු ලැබේ.

2010 වර්ෂයේ දී, උපදේශක සේවා අංශයට පැමිණීමෙන්, ලිපි හා දුරකථන මාර්ගයෙන්, සේවා දායකයන්, උපදේශකයන් හා කොන්ත්‍රාත්කරුවන් 560 දෙනෙකුට පමණ මෙම උපදේශක සේවාවන් සපයා ඇත.

1.2 ආරවුල් ස්වභාවය අනුව ආරවුල විසඳීම සඳහා මැදිහත්වීම/පහසුකම් සැපයීම, තීරණයන් නම් කිරීම/පත් කිරීම

ගිවිසුම් ලේඛන, ගෙවීම් සම්බන්ධව, කොන්ත්‍රාත් කලමනාකරණය ආදියෙන් ඇතිවන ආරවුල් විසඳීමට මැදිහත් වන ලෙස කොන්ත්‍රාත්කරුවන් අපදේශක සේවා අංශයෙන් ඉල්ලා සිටිති. මෙහිදී පාර්ශවයන් ගෙන්වා විසඳුමකට චළඹීම සඳහා සාකච්ඡා කෙරේ. 2010 වර්ෂයේ දී ආරවුල් 08 ක් විසඳා ඇත.

1.3 ඉක්වාඩ් ඉදිකිරීම් සංඛ්‍යාලේඛන මාසිකව ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය, කම්කරු, යන්ත්‍ර සූත්‍ර කුලිය ආදි අයිතමයන් 58ක මිල වෙනස් වීම පිළිබඳව සංඛ්‍යාලේඛන දැක්වන මාසික ප්‍රකාශන 12 ක් 2010 වර්ෂයේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

1.4 තෝරාගත් සුළුපරිමාණ ව්‍යාපෘති සඳහා ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය, උපදේශන සේවා හා ස්වාධීන වාර්තා සැපයීම.

තාක්ෂණික නොවන රාජ්‍ය සංවිධාන ඔවුන්ගේ ව්‍යාපෘති සඳහා ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා සහ උපදේශන සේවා ඉල්ලා සිටින අවස්ථාවලදී එම සේවාවන් සපයනු ලැබේ. 2010 වර්ෂයේ දී ව්‍යාපෘති 06 ක් සඳහා ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා සපයන ලදී.

2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්

1.5 ඉක්බාඩ් ප්‍රකාශන ප්‍රකාශයට පත් කිරීම/සංශෝධනය කිරීම/පරිවර්තනය කිරීම.

ඉක්බාඩ් ආයතනයේ මෙහෙයුම් කමිටුව විසින් ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය සඳහා නව ලේඛන කෙටුම්පත් කිරීම, පවතින ලේඛන සංශෝධනය කිරීමට අනුකමිටුවලට සහ සම්පාදකයින්ට මගපෙන්වීම කරනු ලැබේ. සම්පාදකයන් විසින් සකස් කරන ලද කෙටුම්පත් රෙකමදාරු කිරීමට ද කමිටුව මගින් සිදුකරනු ලැබේ.

නව ප්‍රකාශන 02 ක් (බිම් දසුන් සැකසීම පිළිබඳ පිරිවිතර-1 වෙති වෙළුම, පාලම් සහ පාරවල් පිළිබඳ පිරිවිතර) ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. තවත් ප්‍රකාශන 02 ක් සංශෝධනය කිරීම ආරම්භ කරන ලදී. SDB-03 ප්‍රකාශනය දෙමළ භාෂාවට පරිවර්තනය කරන ලදී.

1.6 සම්මන්ත්‍රණ පැවැත්වීම

2010 වර්ෂයේ දී මෙම අංශය මගින් සම්මන්ත්‍රණ 04 ක් පහත සඳහන් මාතෘකා යටතේ පවත්වන ලදී.

- ටෙන්ඩර් ඇගයීම පිළිබඳ සම්මන්ත්‍රණය
- සම්මත මිනුම් ක්‍රම (සිවිල් ඉංජිනේරු) පිළිබඳ සම්මන්ත්‍රණය
- මිල විචලන සූත්‍රය පිළිබඳ සම්මන්ත්‍රණය
- කොන්ත්‍රාත් කළමනාකරණය පිළිබඳ සම්මන්ත්‍රණය

1.7 රාජ්‍ය අංශය සඳහා විශේෂඥ ප්‍රසම්පාදන අපදේශන

2010 වර්ෂයේ උපදේශන සේවා අංශය මගින් රාජ්‍ය ආයතන 10 ක තාක්ෂණික ඇයගිම් කමිටුවල සහ ප්‍රසම්පාදන කමිටුවල සේවය කිරීමෙන් වීම ආයතන සඳහා ප්‍රසම්පාදන උපදෙස් ලබාදී ඇත.

2.0 පුහුණු කිරීමේ අංශය

2.1 කොන්ත්‍රාත් සහ ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරණය පාඨමාලාව

මෙම පාඨමාලාව ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ කොන්ත්‍රාත් හා ප්‍රසම්පාදන ලේඛණ සම්පාදනය කිරීම සහ කළමනාකරණය මනා හා විධිමත් ආකාරයෙන් කරන්නේ කෙසේද යන්න පිළිබඳ න්‍යායික හා ප්‍රායෝගික පුහුණුවක් ලබාදීම සඳහා වීම කටයුතුවල නියැලෙන රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතනයන්හි ජ්‍යෙෂ්ඨ හා විධායක ශ්‍රේණිවල නිලධාරීන් අරමුණු කරගෙන සම්පාදනය කර ඇත.

මෙම පාඨමාලාවෙහි කොන්ත්‍රාත් කළමනාකරණය මෙන්ම ඉදිකිරීම් කටයුතු සැලසුම් කිරීම පිළිබඳව ද මනා දැනුමක් ලබාදෙනු ඇත. ඊට අමතරව, ඉදිකිරීම් කටයුතු සම්බන්ධ රක්ෂණ ආවරණ සහ ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිති ආයතනයේ ඉදිකිරීම් කටයුතු පිළිබඳ සම්මතයන් සම්බන්ධයෙන්ද දැනුවත් කෙරේ.

2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්

මෙම පාඨමාලාව සතියකට එක් දිනක් බැගින්, දින 32 ක් පුරා පැවැත්වේ. මෙහිදී ඉදිකිරීම් සැලසුම්කරණය සඳහා පරිගණක මෘදුකාංග භාවිත කිරීමේ ප්‍රායෝගික පුහුණුව වෙනුවෙන් දින 04ක් වෙන්කොට ඇත. සෑම මොඩියුලයක් අවසානයෙහිදීම පැවරුම් මගින් ලබාගත් දැනුම ඇගයීමකට ලක් කෙරේ. පාඨමාලාව අවසානයේදී සාර්ථකව පාඨමාලාව අවසන් කළ සෑම සහභාගිත්වන්නෙක් සඳහාම සහතික පත්‍රයක් පිරිනැමේ.

2.2 සුළු හා මධ්‍යම පරිමාණ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සඳහා ටෙන්ඩර් කිරීම හා වැඩබිමේ මිනුම් ගැනීම යන විෂයයන් පිළිබඳව දෙමළ මාධ්‍යයෙන් 2010 වර්ෂයේ පැවැති පාඨමාලා

ඉහත සඳහන් කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ ඉක්බාධී ලියාපදිංචිය අලුත් කිරීම හා දීර්ඝ කිරීම සඳහා 2010 වර්ෂයේ එක් එක් විෂයයට වෙන් වෙන් වශයෙන් පාඨමාලා 12ක් පවත්වන ලදී. පාඨමාලා සියල්ලම සඳහා එම වර්ෂයේදී කොන්ත්‍රාත්කරුවන් 175 ක පමණ ප්‍රමාණයක් සහභාගි විය.

ඉක්බාධී ආයතනයේ කොන්ත්‍රාත් ලියාපදිංචිය අලුත් කිරීම හා දීර්ඝ කිරීම සඳහා මෙම පාඨමාලාවට සහභාගිවීම අනිවාර්ය කර ඇත.

2.3 සුළු හා මධ්‍යම පරිමාණ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සඳහා ටෙන්ඩර් කිරීම හා වැඩබිමේ මිනුම් ගැනීම යන විෂයයන් පිළිබඳව සිංහල මාධ්‍යයෙන් 2010 වර්ෂයේ පැවැති පාඨමාලා

ඉහත සඳහන් කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ ඉක්බාධී ලියාපදිංචිය අලුත් කිරීම හා දීර්ඝ කිරීම සඳහා 2010 වර්ෂයේ එක් එක් විෂයයට වෙන් වෙන් වශයෙන් පාඨමාලා 06 ක් පවත්වන ලදී. පාඨමාලා සියල්ලම සඳහා එම වර්ෂයේදී කොන්ත්‍රාත්කරුවන් 75 ක පමණ ප්‍රමාණයක් සහභාගි විය. මෙම පාඨමාලා මාසිකව ත්‍රිකුණාමලයේදී පවත්වන ලදී.

2.3 ජාතික වෘත්තීය පරීක්ෂණ සඳහා දිරිගන්වන පෙර දැනුම හඳුනාගැනීමේ වැඩ සටහන (NVQ/RPL)

රටේ නානාවිධ ක්ෂේත්‍රයන්හි පවතින, සුදුසුකම් ලද වෘත්තීය ශිල්පීන්ගේ හිඟය අවබෝධ කරගත් රජය, එම හිඳුස පියවීම යෙහිවන කටයුතු අමාත්‍යාංශය වෙත පවරා තිබිණ.

ඒ අනුව, එම අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන තෘතීයික හා වෘත්තීය අධ්‍යාපන කොමිෂන් සභාව වෙත මෙම කටයුත්ත භාර කෙරිණ. එම කොමිෂන් සභාව, ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ පවතින ඌණතාවයන් පරිපූර්ණය කිරීම සඳහා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ පුහුණු කටයුතු භාරව ක්‍රියාත්මක වන ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස සහ සංවර්ධන ආයතනය තෝරා ගනු ලැබිණ.

2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්

මෙම කොමිෂන් සභාව මගින් සකස් කරන ලද, ජාතික වෘත්තීය සුදුසුකම් සහතිකය (NVQ) වෙත ශිල්පීන් යොමුකිරීම සඳහා ඔවුන්ගේ පෙර දැනුම හඳුනා ගැනීම (RPL) වැඩසටහන අප වෙත පැවරුණි. මේවා සඳහා තෘතීයික හා වෘත්තීය අධ්‍යාපන කොමිෂන් සභාව ක්‍රියාත්මක වන අතර, යොමුව කටයුතු අමාත්‍යාංශයන්, ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස සහ පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශයන් අතර අත්සන් කරන්නට යෙදුණු, අවබෝධතා ගිවිසුමක් මත මෙම වැඩසටහන 2010 වසරේදී ක්‍රියාත්මක වුණි.

ඒ අනුව, දිවයින පුරා සියළු ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශ ආවරණය වන ලෙස ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්, දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන්, නිපුණතා නිලධාරීන් යන අයවලන්ගේ පූර්ණ සහයෝගය මත, ඒ ඒ ප්‍රදේශවල ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නියැලූ වෘත්තිකයින් ඒක-රාශි කර ගනිමින්, වැඩසටහන් දියත් කෙරිණි.

එම වැඩසටහන් සඳහා දේශන පැවැත්වීම, ප්‍රායෝගික දැනුම බෙදාහැරීම, තෘතීයික හා වෘත්තීය කොමිෂන් සභාව මගින් බලපත්‍ර ලත් උපදේශකවරුන් විසින් පවත්වන්නට යෙදිණි.

3.0 සංවර්ධන අංශය

3.1 කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම හා වර්ගීකරණය සහ අනෙකුත් අවශ්‍ය සේවා සැපයීම.

කොන්ත්‍රාත්කරුවන් 2500 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් ඉක්බාඩි ආයතනයේ ලියාපදිංචි වී ඇති අතර ඔවුන්ගේ දත්ත ජාලයක්ද පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ තාක්ෂණික හා මූල්‍ය තත්වය අධ්‍යයනය කිරීමෙන් පසු ලියාපදිංචිය හා ශ්‍රේණිගත කිරීම තීරණය කෙරේ. 2010 වර්ෂයේ දී නව ලියාපදිංචි කිරීම්, ශ්‍රේණි ඉහළ දැමීම් හා ලියාපදිංචි අලුත් කිරීම් 1543 සිදුකර ඇත.

ලියාපදිංචි කිරීමේ ක්‍රමයේ සිටින C1, C2 සහ C3 උසස් ශ්‍රේණිවල කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ISO 9001-2008 තත්ව කලමණාකරණ පද්ධතිය යටතේ ඇති කරුණු සම්පූර්ණ කිරීම අනිවාර්ය කරන ලද අතර කොන්ත්‍රාත්කරුවන් 204 දෙනෙක් මේ දක්වා තත්ත්ව සහතිකය ලබා ගන්නා ලදී.

3.1.1 පාරිභෝගික පැමිණිලි මෙහෙයවීම

කොන්ත්‍රාත්කරුවන් පිළිබඳ ලැබෙන පැමිණිලි ගවේෂණය කිරීම සඳහා ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය, ශ්‍රී ලංකා ජාතික කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ සංගමය සහ ඉක්බාඩි ආයතනයේ සාමාජිකයන්ගෙන් සමන්විත ප්‍රාථමික විමසීම් මණ්ඩලයක් මේ සඳහා පත්කරන ලදී.

2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්

3.2 වාර්ෂික විශිෂ්ට ඉදිකිරීම් සඳහා ජාතික සම්මාන/සහතික පිරිනැමීම

ඉක්බාඩ් ආයතනය මගින් ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ වෘත්තීමය දක්ෂයන් හා විශිෂ්ටතයේ දිරිගැන්වීම සඳහා වාර්ෂික සම්මාන ප්‍රධානෝත්සවයක් 1990 වර්ෂයේ දී ආරම්භ කරන ලදී. මෙමගින් ඉදිකිරීම් කළමනාකරණයේ විශිෂ්ටතමයන්, ගුණාත්මක හා තාක්ෂණික නිපුණතාවයෙන් ඉහළ වෘත්තීයයන්, නව්‍යකරණයන් හඳුන්වා දෙන්නන් ඇගයීමකට ලක්කරයි.

ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්වරුන් අතර මෙම සහතික පිරිනැමීම ඉතා ප්‍රචලිත වී ඇති අතර මෙමගින් වඩාත් උසස් ප්‍රමිතියක් ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ඇති කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

සම්මාන ප්‍රදානය කරනු ලබන ක්ෂේත්‍රයන්

- ගොඩනැගිලි ව්‍යාපෘති සඳහා
විශිෂ්ට සම්මාන
කුසලතා සම්මාන
කාර්ය සාධක සම්මාන

- සිවිල් ඉංජිනේරු ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් කාර්ය සාධක සම්මාන 2010 වර්ෂයේදී සම්මාන 24 ක් ප්‍රදානය කරන ලදී.

3.3 ප්‍රකාශන අලෙවි කිරීම, සංවර්ධනය කිරීම හා සමාලෝචනය

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ක්‍රියාවලි විධිමත් කිරීම, තත්ත්වය හා නිපුණත්වය වර්ධනය කිරීම සඳහා පිරිවිතරයන්, ගොඩනැගිලි කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම හා ශ්‍රේණිගත කිරීම සඳහා මාර්ගෝපදේශන. ඉදිකිරීම් කළමණාකරුවන් සඳහා සම්මත ආකෘති ආදී ප්‍රකාශන ගණනාවක් ඉක්බාඩ් ආයතනය ප්‍රකාශනය කරයි. රාජ්‍ය ආයතන සියල්ලක්ම පාහේ මෙම ප්‍රකාශන වලට අනුගත වී ඇති අතර සමහර වැදගත් ප්‍රකාශන රජයේ ව්‍යාපෘතීන් සඳහා භාවිතයට ගැනීම රජය මගින් අනිවාර්ය කර ඇත. එසේම පෞද්ගලික අංශයද මෙම ප්‍රකාශන භාවිතයට ගැනීමේ ප්‍රවණතාව ඉහළ යාමක් පෙන්නුම් කරයි.

3.4 සම්මන්ත්‍රණ සහ වැඩමුළු පාවැත්වීම

ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නව තාක්ෂණය සම්බන්ධ තොරතුරු අදාළ ප්‍රජාවට ලබා ගැනීමට උදව්වීම සහ ඒ අය දැනුවත් කිරීම මෙමගින් සිදුකරනු ලැබේ. 2010 වර්ෂයේ සම්මන්ත්‍රණ 04 ක් පවත්වා ඇත. එමගින් ක්ෂේත්‍රයේ නියැලි පුද්ගලයන්ගේ හැකියාවන් වර්ධනය කිරීම අරමුණ වේ.

2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්

3.5 වාර්ෂික ඉක්ටාඩ් සඟරාව (ICTAD JOURNAL) ච්ඡිද්‍රැක්වීම

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ගුණාත්මක තත්ත්වවලට අදාළ තොරතුරු ව්‍යාප්ත කිරීම මෙම පරිච්ඡේදයේ අරමුණ වේ. ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රයෝජනවත් තොරතුරු හා ලිපි මෙම පරිච්ඡේදය මගින් සපයනු ලැබේ. 2010 වර්ෂයේ ICTAD සඟරාව 2010 නොවැම්බර් මස විමර්ශිත සඟරාවක් ලෙස (Refereed Journal) ච්ඡිද්‍රැක්වන ලදී.

3.6 තත්ත්ව සහතික පද්ධතියේ යෙදීම්

වැදගත් ඉදිකිරීම් අමුද්‍රව්‍යවල තත්ත්වය/ප්‍රමිතිය තහවුරුකර ගැනීම සඳහා අනිවාර්ය ප්‍රමිතිකරණය යෝජනා ක්‍රම පවත්වාගෙන යන ලදී. ශ්‍රී ලංකා ප්‍රමිති කාර්යාංශය හා රේගු දෙපාර්තමේන්තුව හරහා මේ යෝජනා ක්‍රමය සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක වේ.

3.7 ප්‍රමිතීන්/පිරිවිතරයන් සැකසීම හා ප්‍රතිශෝධනය කිරීම

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රමිති කාර්යාංශයේ ඉදිකිරීම් අමුද්‍රව්‍යවල තත්ත්වය/ප්‍රමිතිය සකස් කිරීම සඳහා මිනුම් සකස් කිරීමේ හා සංශෝධනය කිරීමේ කාර්යයන් සඳහා ඉක්ටාඩ් ආයතනය සහභාගි වේ.

ඉක්ටාඩ් ආයතනය ශ්‍රී ලංකා ප්‍රමිති කාර්යාංශයේ ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍යයන් සඳහා වූ ආංශික කම්ප්‍රවේ සාමාජිකයෙකි.

4.0 ඉදිකිරීම් උපකරණ පුහුණු අංශය

මෙම අංශයේ මෙහෙවර වන්නේ ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ කුසලතා බෙදාදීම සහ මෙහෙයුම් කටයුතුවල දැනුම, හඬන්නාව හා ඉදිකිරීම් උපකරණ කළමනාකරණය තුළින් දක්ෂ ශ්‍රම බලකායක් ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය තුළ බිහිකිරීම සහ එමගින් ඉදිකිරීම් නිෂ්පාදනය හැකියාවේ මැනිය හැකි වර්ධනයක් ලබාගැනීමයි.

මෙම අංශය අංශ දෙකකින් සමන්විත වේ. එනම්:-

- ක්‍රියාකරුවන් පුහුණු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය (OTC)
- ඉදිකිරීම් උපකරණ පුහුණු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය (CETRAC)

4.1 ක්‍රියාකරු පුහුණු මධ්‍යස්ථානය (OTC)

බුල්ඩෝසර්ස්, ලෝඩර්ස්, එක්සැවේටර්ස්, මෝටර් ග්‍රේඩර් වැනි ඉදිකිරීම් උපකරණ පිළිබඳ පුහුණු කිරීම් සිදුකරන අතර ඒවායේ ආරක්ෂාව, මූලික හඬන්නාව හා ක්‍රියාකරුවීමේ තාක්ෂණය පිළිබඳව පුහුණුව විශේෂයෙන් ලබා දේ. අංශය ඉදිකිරීම් අපකරණ 50 ක බලඇණියක් ද ප්‍රමාණවත් පුහුණු නිලධාරීන් හා මාර්ගෝපදේශකයන්ගෙන් යුක්ත වේ.

2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්

පුහුණුවන්නන්ගේ පුහුණු කාලයෙන් 70%ක් ප්‍රායෝගික පුහුණුව සඳහා ද 30%ක් න්‍යායික පුහුණුව සඳහා ද වෙන්කර ඇත. සමහර ඉදිකිරීම් උපකරණ කුලියට දීම තුළින් ආදායම් උපදවන අතරම පුහුණුවන්නන්ට රැකියා අවස්ථාද එමගින් ලබා දේ. 2010 වර්ෂයේදී වැඩසටහන් 87 ක් පවත්වා යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරුවන් 806 දෙනෙකු පුහුණුකර ඇත.

4.2 ඉදිකිරීම් උපකරණ නඩත්තු පුහුණු කිරීමේ අංශය (CETRAC)

ඉක්බිධ ආයතනයේ යාන්ත්‍රික පුහුණු අංශය වන ඉදිකිරීම් යන්ත්‍ර පුහුණු මධ්‍යස්ථානය (CETRAC) බත්තරමුල්ල, පැලවත්තේ ඩී.පී. විජේවර්ධන මාවතේ අංක 17 දරණ ස්ථානයේ පිහිටුවා ඇත. නවීන ඉදිකිරීම් උපකරණ නඩත්තුව හා අළුත්වැඩියාව පිළිබඳ ඕනෑම පුහුණු පාඨමාලාවක් පැවැත්වීමට මෙම අංශය හොඳින් සම්පාදනය කර ඇත. තවද යාන්ත්‍රික/සිවිල් ඉංජිනේරු නඩත්තු හා ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය පිළිබඳ පුහුණු පාඨමාලා ද පවත්වනු ලැබේ.

තාරණයේ රැකියා විශුක්තියට පිළියමක් ලෙස කලින් පාසල් හැරගිය, ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයට පිවිසෙන නවකයන් සඳහා මූලික යාන්ත්‍රික පුහුණු පාඨමාලා (BM) සහ මූලික ඉදිකිරීම් උපකරණ නඩත්තු (BaCEM) වෘත්තීය පුහුණු පාඨමාලා පවත්වනු ලැබේ.

4.2.1 ඉදිකිරීම් යන්ත්‍ර වැඩසටහන්

ජාතික ආධුනිකත්ව හා කාර්මික පුහුණු කිරීම් අධිකාරියේ (NAITA) සහභාගිත්වය ඇතිව මූලික යාන්ත්‍රික පුහුණු පාඨමාලාව පවත්වනු ලැබේ. මෙය මාස 09ක ආයතනික පුහුණුවකින් ද, මාස 27ක කර්මාන්තයේ රැකියා පුහුණුවකින් ද, සමන්විත වන වසර 03ක පාඨමාලාවකි. මෙම පාඨමාලාව හැඳෑරීම සඳහා අ.පො.ස. (සා.පෙළ) සමත් පාසල් හැරගියවුන් සුදුසුකම් ලබති. නවීන ඉදිකිරීම් උපකරණ අලුත්වැඩියාව හා නඩත්තුවට අදාළ සියලුම අංශ මෙම පුහුණු පාඨමාලාවෙන් ආවරණය කෙරේ. 2010 වර්ෂයේ දී සඳහා පුහුණුවන්නන් 60ක් මේ සඳහා බඳවා ගෙන පුහුණුව ලබා දී ඇත. මෙම පාඨමාලාව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු NAITA මගින් පවත්වනු ලබන ජාතික වෘත්තීය පරීක්ෂණය සඳහා පෙනී සිටීමට සුදුසුකම් ලබන අතර වසර 02ක පුහුණුවකින් පසු කාර්මික II ශ්‍රේණිය සඳහා ද සුදුසුකම් ලබයි.

NAITA ආයතනය පුහුණු කාලය තුළ පුහුණුවන්නන් සඳහා රු. 1000/-ක මාසික දීමනාවක් මාස 06ක් සඳහා NAITA ආයතනයෙන්ද, පාඨමාලා ද්‍රව්‍ය, වැඩබිම් පහසුකම්, හිල ඇඳුම්, ආරක්ෂක උපකරණ හා නවාතැන් පහසුකම් නොමිලයේ ඉක්බිධ ආයතනයෙන් සපයනු ලබයි. සෑම වසරකදීම විවිධ කාණ්ඩවලට අයත් පුහුණුවන්නන් 100කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මෙම ආයතනික පුහුණුව ලබන අතර මේ සඳහා ඉක්බිධ ආයතනය මගින් වසරකට රුපියල් මිලියන 4.5ක වියදමක් දරනු ලබයි. මෙම වැඩසටහන යටතේ පුහුණුව ලැබූ පුහුණුකරුවන් සියල්ලන්ම පාහේ දේශීයව හා විදේශීයව වැටුප් සහිත රැකියාවලට අනුයුක්ත වේ. ඉන් සුළු පිරිසක් ඉදිකිරීම් අපකරණ නඩත්තු හා අළුත්වැඩියා කරන තමන්ගේම වැඩබිම් පිහිටුවා ඇත.

2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්

4.2.2 මූලික ඉදිකිරීම් උපකරණ නඩත්තුව (BaCEM)

CETRAC ආයතනය පවත්වනු ලබන මෙම පුහුණු පාඨමාලාව ගල්කුලම යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරුවන් පුහුණු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයේ, ක්‍රියාකරු පුහුණු පාඨමාලාව සඳහා අයදුම් කරන අපේක්ෂකයන් සඳහා සකස් වී ඇත. පූර්ණ සුදුසුකම්ලත් උපකරණ ක්‍රියාකරුවකු වීමට අවශ්‍ය මූලික ඉදිකිරීම් නඩත්තුව පිළිබඳ දැනුම වමගින් ඔවුන්ට සපයනු ලැබේ.

2010 වර්ෂයේදී මෙම කෙණ්ත්‍රයේ නැයැලි කාර්මිකයන් 178 දෙනෙකු පුහුණුකර ඇති අතර වැඩමුළු හා සම්මන්ත්‍රණ සඳහා කෙණ්ත්‍රයේ නියැලි 1406කට අධික ප්‍රමාණයක් සහභාගිවී ඇත.

2010 වර්ෂය සඳහා ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩ සටහන් වල ප්‍රගතිය							
අනු අංකය	වැඩ සටහන	2010 වර්ෂය		2010 වර්ෂය සඳහා ප්‍රගතිය			
		මූල්‍ය රු. මි	භෞතික	%	මූල්‍ය රු. මි	භෞතික	%
1	ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත් කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම C1 - C11 මෙහිදී නව කොන්ත්‍රාත් කරුවන් 640ක ලියාපදිංචිවී ඇති අතර කොන්ත්‍රාත්කරුවන් 627ක ගේ ශේණිය උසස් කර ඇත කොන්ත්‍රාත් කරුවන් 276ක් ලියාපදිංචිය අවත්කර ඇත.	54.6	2120	51.62	94.5	1543	72.78
2	ඉදිකිරීම් විශිෂ්ටයන් වෙනුවෙන් ජාතික සම්මාන ප්‍රදානය / සහතික පිරිනැමීම මෙහිදී ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සඳහා සම්මාන 03ක්, සිවිල් ඉංජිනේරු ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් කාර්ය සාධන සම්මාන 20ක් සහ නවතම ඉදිකිරීම් තාක්ෂණික ක්‍රම යොදා ගැනීම පිළිබඳ සම්මාන 01 ක් පිරිනමනලදී	1.2	12 වැඩ කිරීම වාර්තා / කමිටු රැස්වීම්	1.5	125	17 වැඩ කිරීම වාර්තා / කමිටු රැස්වීම්	141.6
3	ප්‍රකාශන අලෙවිකිරීම, සංවර්ධනය කිරීම හා සමාලෝචනය	3.5	10,000	2.6	74.2	4731	47.3
4	සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ කොන්ත්‍රාත් කරුවන්ගේ හැකියා වර්ධන පුහුණු වැඩසටහන	3.7	36 වැඩ සටහන්	4.51	121	36 වැඩ සටහන්	100
5	ඉදිකිරීම් කාර්මික ශිල්පීන් ජාතික වෘත්තීය සුදුසුකම් ක්‍රමයට ප්‍රවේශ කිරීම (NVQ/RPL)	2.0	2000 ඉදිකිරීම් ශිල්පීන්	2.015	100.75	2229 ඉදිකිරීම් ශිල්පීන්	111.45

2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්

අනු අංකය	වැඩ සටහන	2010 වර්ෂය			2010 වර්ෂය සඳහා ප්‍රගතිය		
		මූල්‍ය රු. මි	භෞතික	%	මූල්‍ය රු. මි	භෞතික	%
6	පුහුණු පාඨමාලා ඉදිරිපත් කරනු ලබන වල හසිටුවන ලද, මෙකාට්‍රොනික්, ට්‍රාන්ස්මිෂන් යන පද්ධතීන් හා විද්‍යුත් පිළිබඳව සේවා අවස්ථා වැඩසටහන හා නඩත්තුව පිළිබඳ කෙටි කාලීන පාඨමාලා හා ගොඩනැගිලි සේවා ඉංජිනේරු කටයුතු පිළිබඳ වැඩමුල හා පුහුණු පාඨමාලා	7.9	935	3.88	48.86	375	40.1
7	ඉදිරිපත් කරනු ලබන සියලුම කෙටිකාලීන නියුතු සියලුම මට්ටම් වල අය සඳහා නඩත්තුව අවස්ථා වැඩසටහන හා කළමනාකරණය පිළිබඳ සේවක හා වැඩ මුළු රියදුරන් සහ ප්‍රවාහන කළමනාකරුවන් සඳහා දේශන සහ සම්මන්ත්‍රණ	3.0	1200	2.82	94	1240	103.33
8	ඉදිරිපත් කරනු ලබන සියලුම මෙහෙයුම් සිල්වි විදුලිබල යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරුවන් පුහුණු කිරීම	21.9	1219	11.44	52.2	806	66.1

ව්‍යාපෘතිය	ඉලක්ක		ප්‍රගතිය	
	භෞතික	මූල්‍ය (රු.මි.)	භෞතික	මූල්‍ය (රු.මි.)
පුහුණුකිරීම් අංශය වැඩසටහන් ගණන පුහුණුව ලැබූ සංඛ්‍යාව	15 -	18.96 -	12 3127	15.26
උපදේශන සේවා අංශය	07	62.30	07	-
සංවර්ධන අංශය වැඩසටහන් ගණන	07	18.96	06	56.34
සීට්‍රික් ආයතනය වැඩසටහන් ගණන පුහුණුව ලැබූ සංඛ්‍යාව	05 2,388	-	05 1916	12.33 -
ගල්කුලම් පුහුණු මධ්‍යස්ථානය පුහුණුව ලැබූ සංඛ්‍යාව	1219	31.91	806	26.69

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය
ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2011

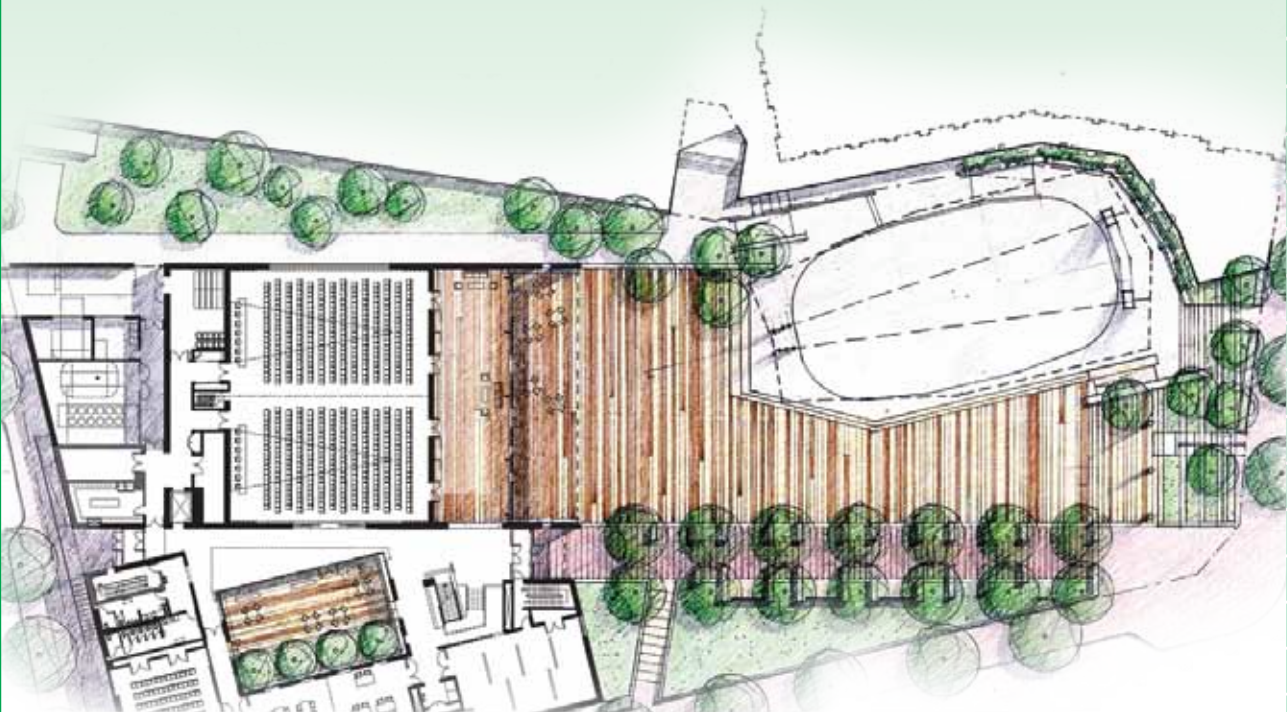
ආයතනය: ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස සහ සංවර්ධන ආයතනය (ICTAD)

අනු අංකය	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අයවැය යෝජනාව	අය වැය පිළිබඳ වෙන්කිරීම් 2011 (රු මිලියන)		ව්‍යාපෘතියේ මූලික කොටස් 2011	2011 ක්‍රියාකාරකම් වල ප්‍රධාන ඉල්ක්ක	කාර්තුවේ ඉල්ක්ක සහ ප්‍රගතිය- 2011								
		ඒ අ	අ ව			1කාර්තුව		2 කාර්තුව		3 කාර්තුව		4 කාර්තුව		
						මුද්‍රය රු	තොතික	මුද්‍රය රු	තොතික	මුද්‍රය රු	තොතික	මුද්‍රය රු	තොතික	
14	CTAD හි ඉදිකිරීම් යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරු පුහුණුව සඳහා යාවත්කාලීන කිරීම සඳහා නව යන්ත්‍ර අත්පත් කරගැනීම	30.00	30.00	CETRAC	Purchase Const. mach. and equipment				7.00		1			
					අත්හදා බැලීම් උපකරණ සම්ප්‍රදේරර හා පවත්නා යන්ත්‍ර අලුත් වැඩියා සඳහා				0.50		2	1.00	1	
					නවීන උපකරණ මැදිහුම් උපකරණ හා පවත්නා අලුත් වැඩියාවන් සඳහා කොටස් මිලදී ගැනීම				1.00		10	0.50	5	
					OTC - ගල්කුගම									
15	ඉදිකිරීම් යෙදවුමේ පුහුණු කර්මාන්ත කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම	4.00	4.00	Loader Backhoe							10.00	1		
				Hydraulic excavator							10.00	1		
				හඳුන්වීම්පත් නිකුත් කිරීම හා අනෙකුත් ආශ්‍රිත වියදම්	1.00	500 cards	1.00	500 cards	1.00	500 cards	1.00	500 cards	500 cards	



2010 කාර්ය සාධනය

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව



දැක්ම

පාරිසරික සම්පත් ආරක්ෂා කිරීම, පාරිසරික අධිසංවේදී ප්‍රදේශ සුරක්ෂිත කිරීම ස්වභාවික උපද්‍රව මගින් දේපල හා ජන ජීවිත වලට වන හානි අවම කිරීම මෙතෙක් භාවිතයට ගෙන නොමැති තුමියේ සහ සමුද්‍රයේ පිහිටි සම්පත් හිමිපාදන කටයුතු සඳහා යොමු කිරීම, ක්‍රමවත් යටිතල පහසුකම් ජාලයක් මගින් නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන හා ග්‍රාමීය ජනාවාස සම්බන්ධ කිරීම, ප්‍රබල සංවර්ධන හැකියාවන්ගෙන් යුත් පළාත් ඇති කිරීම, ඒක පුද්ගල ආදායම වැඩිකිරීම මගින් සියළු ජනතාවට උසස් ජීවන මට්ටමක් සහතික කිරීම, ජන කොටස් අතර ඒකාබද්ධතාවය ඇති කිරීම

මෙහෙවර

ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති, සැලසුම් සහ උපාය මාර්ග සම්පාදනය සහ ඒවා කලාපීය සහ ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ක්‍රියාත්මක වන බවට සහතික කිරීම , හා සමාලෝචනය තුළින් රටෙහි තුමිය හා ජල සම්පත කෙරෙහි බලපාන කාර්මික සාමාජීය භෞතික හා පාරිසරික කටයුතු සහ ඒකාබද්ධ සැලසුම් නිගමනය හා ප්‍රවර්ධනය.

අරමුණු

වර්ෂ 2030 වන විට ශ්‍රී ලංකාව සඳහා වන දැක්මක් නිර්මාණය කිරීම

ලෝක ආර්ථිකයේ ශ්‍රී ලංකාවට හිමි ස්ථානය සුරක්ෂිත කිරීම

ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණයක් හා සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදයක්

රැකියා හා හිමිපාදන අවස්ථා වර්ධනය කිරීම

සම්පත් වල ප්‍රශස්ත භාවිතය

භෞතික හා සමාජ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

ආදායම් ව්‍යාපෘතියේ විෂමතාවය අවම කිරීම

කලාපීය ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන අසමානතාවය අවම කිරීම

පරිසරය දේපල සහ මිනිස් ජීවිත සුරක්ෂිත කෙරෙන ජනාවාස රටාවක් ඇති කිරීම

ජාතික භෞතික සැලැස්මේ ප්‍රධාන අංග

ගෝලීයකරණය තුළ ශ්‍රී ලංකාවෙහි ස්ථාවරත්වය ස්ථාපනය කිරීම.

අපනයන සංවර්ධනය

තිරසාර සංවර්ධනය

ඒකාබද්ධ ප්‍රජා ජනාවාස ජාලීයකරණය

පාරිසරික අධිසංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම

ස්වභාවික විපත් ඇති වීමට ඇති ප්‍රවණතාවය අවම කිරීම

ශක්තිමත් ප්‍රාදේශීය වාණිජ ප්‍රදේශ බිහි කිරීම

යටිතල පහසුකම් හා සේවාවන් සැපයීම

ඒකාබද්ධ ඉඩම් පරිහරණය ප්‍රවාහනය සහ ආර්ථික කටයුතු

ප්‍රාදේශීය පහසුකම්හි අසමානතාවය අවම කිරීම

2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්

1. 2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්

1. ජාතික භෞතික සැලැස්ම
2. උෞව කලාපීය භෞතික සැලැස්ම
3. සබරගමුව කලාපීය භෞතික සැලැස්ම
4. ගොඩකවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම
5. ඇඹිලිපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම
6. කුරැට්ට නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම

2. 2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්වල ප්‍රගතිය

3. 2010 වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්

1. ජාතික භෞතික සැලැස්ම

වර්ෂ 2010 දී ජාතික භෞතික සැලැස්ම වෙනුවෙන් වෙන්වූ මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය රු.මි 5 ක් වන අතර එම මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන භාවිත කර ජාතික භෞතික සැලැස්ම ප්‍රතිපත්තිය හා ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව ජාතික භෞතික සැලැස්ම ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම, ඒ සඳහා වන පසුබිම් අධ්‍යයනයන් සිදුකිරීම, සැලැස්ම සකස්කරන නිලධාරීන්ගේ පුහුණුව හා සංවර්ධනය, සැලැස්ම සකස්කිරීමට අවශ්‍ය භෞතික සම්පත් මිලදී ගැනීම. (Computer Hardware & Software), ව්‍යාපෘති සැලැස්ම හා වාර්තා සකස්කිරීම හා මුද්‍රණය සිදුකිරීම ආදී කාර්යයන් සිදු කරන ලදී. ජාතික භෞතික සැලැස්ම ප්‍රතිපත්තිය හා ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව (2007.07.03 වන දින ජාතික භෞතික සැලැස්ම කවුන්සලයේ අනුමැතිය ලත්) සකස්කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්ම ව්‍යාපෘති වාර්තාව 2000 අංක 49 දරණ නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ සංශෝධන පනතේ 5 ඒ (බී) වගන්තියට අනුව 2010-11-09 දින අන්තර් අමාත්‍යාංශ සම්බන්ධීකරණ කමිටුවට ඉදිරිපත්කර එහි නිර්දේශය ලබාගැනීම 2010 වසරේදී අත්කරගත් සුවිශේෂී වූ ජයග්‍රහණයකි. අන්තර් අමාත්‍යාංශ සම්බන්ධීකරණ කමිටුව විසින් අනුමත කරන ලද ව්‍යාපෘතීන් 2010-11-13 වෙනි දින අතිගරු ජනාධිපතිතුමන් සභාපතිත්වය දරණ ජාතික භෞතික නිර්මාණ සභාව වෙත ඉදිරිපත් කිරීමට නියමිතව තිබුණද එම දිනය නොවැලැක්විය හැකි හේතුවක් නිසාවෙන් කල් දමන ලදී. 2010 වර්ෂය සඳහා සම්පූර්ණ මූල්‍ය ප්‍රමාණයම භාවිතා කරමින් 100% මූල්‍ය ප්‍රගතියක් ලබාගත් අතර එම වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත භෞතික ඉලක්කය වූ 80% වර්ෂය අවසානයේදී ලගා කරගන්නා ලදී.

2. ඌව කලාපීය භෞතික සැලැස්ම

2010 වර්ෂය සඳහා ඌව කලාපීය භෞතික සැලැස්ම වෙනුවෙන් වෙන් කෙරුණු මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය රු.මි 3ක් වන අතර එම මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන භාවිත කර මූලික සැලැස්ම සකස්කිරීම සඳහා අවශ්‍ය දත්ත එක්රැස් කිරීම සහ කෙණ්ත්‍ර නිරීක්ෂණ කටයුතු අවසන් කිරීම, සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වූ අදාළ පාර්ශව කරුවන් සමඟ රැස්වීම් හා වැඩමුළුව පැවැත්වීම, දළ සැලැස්ම සකස් කිරීම සිදු කරන ලදී. මෙම කාර්යයන් සඳහා පශ්චාත් සුනාම් සැලැස්ම සහායක ව්‍යාපෘතියේ සහාය ලබාගත් අතර එහිදී ඕස්ට්‍රේලියානු සැලැස්ම ශිල්පීන්ගේ (ස්වේච්ඡා) හා මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ විද්‍යාවේදී උපාධිය හදාරණ සිසුන්ගේ සහාය මේ සඳහා ලබාගන්නා ලදී. මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා අදාළ පාර්ශව කරුවන්ගේ සහභාගිත්වයෙන් යුත් මූලික රැස්වීම 2010 ජනවාරි මස 22 දින ඌව පළාත් සභාවේ ශ්‍රවණාගාරයේදී පවත්වන ලදී. පාර්ශව කරුවන්ගේ සහභාගිත්වයෙන් යුත් දෙවන වැඩමුළුව 2010 මාර්තු මස 04 වන දින ඌව පළාත් සභාවේ ශ්‍රවණාගාරයේදී පවත්වන්නට යෙදුනි. සකස් කරන ලද ඌව කලාපීය භෞතික සැලැස්ම 2010-10-12 වෙනි දින රැස් වූ කලාපීය භෞතික සැලැස්ම කමිටුව විසින් අනුමත කිරීම 2010 වසරේදී අත්කරගත් සුවි-ශේෂී වූ ජයග්‍රහණයකි. 2010 වර්ෂය සඳහා සම්පූර්ණ මූල්‍ය ප්‍රමාණයම භාවිතා කරමින් 100% මූල්‍ය ප්‍රගතියක් ලබාගත් අතර එම වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත භෞතික ඉලක්කය වූ 60% වර්ෂය අවසානයේදී ලගා කරගන්නා ලදී.

2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්

3. සබරගමුව කලාපීය භෞතික සැලැස්ම

2010 වර්ෂය සඳහා සබරගමුව පළාත් කලාපීය භෞතික සැලැස්ම වෙනුවෙන් කෙරුණු මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය වන රු.මි 3ක් වන අතර එම මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන භාවිත කර දළ සැලැස්ම සකස් කිරීම සිදුකරන ලද අතර 2000 අංක 49 දරණ පනතින් සංශෝධිත 1946 අංක 13 දරණ නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ පනතේ 8(අ) වගන්තියට අනුව 2010 ඔක්තෝබර් මස 21 වෙනි දින සබරගමුව පළාත් සභාවේදී රැස් වූ සබරගමුව පළාත් කලාපීය භෞතික සැලැස්ම කමිටුව විසින් අනුමත කරන ලදී. මෙය 2010 වසරේදී අත්කරගත් සුවිශේෂී වූ ජයග්‍රහණයකි. 2010 වර්ෂය සඳහා සම්පූර්ණ මූල්‍ය ප්‍රමාණයම භාවිතා කරමින් 100% මූල්‍ය ප්‍රගතියක් ලබාගත් අතර එම වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත භෞතික ඉලක්කය වූ 60% වර්ෂය අවසානයේදී ලගා කරගන්නා ලදී.

4. ගොඩකවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම පෙරහැර මාවත ඉදි කිරීම

2010 වර්ෂය සඳහා ගොඩකවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වෙන් කෙරුණු මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය රු.මි 2කි. ගොඩකවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ හඳුනා ගත් ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතියක් වූ පෙරහැර මාර්ගය ඉදි කිරීම සඳහා මෙම මුදල සබරගමුව පළාත් සභාවේ ප්‍රධාන ලේකම් වෙත ලබා දෙන ලදී. එම මාර්ගය ඉදි කිරීම සඳහා වූ නියෝජ්‍ය ප්‍රධාන ලේකම් කාර්යාලයේ (ඉංජිනේරු සේවා) අධ්‍යක්ෂ (මාර්ග) විසින් සකස් කරන ලද දල ඇස්තමේන්තුව රු. 22,853,000.00 කි. 2010 වර්ෂය සඳහා වෙන්වූ සම්පූර්ණ මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණයම භාවිතා කරමින් 100% මූල්‍ය ප්‍රගතියක් ලබාගත් අතර එම වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත භෞතික ඉලක්කය වූ 15% වර්ෂය අවසානයේදී ලගා කරගන්නා ලදී. ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු නිම කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන සපයාගැනීම හා ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකිරීම සබරගමුව පළාත් සභාව විසින් සිදු කරනු ඇත.

5. ඇඹිලිපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම

කොළඹ - හම්බන්තොට ප්‍රධාන මාර්ගය හා ඇඹිලිපිටිය - මොරකැටිය මාර්ගය සම්බන්ධ කෙරෙන යෝජිත නව මාර්ගය ඉදි කිරීම

2010 වර්ෂය සඳහා ඇඹිලිපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම වෙනුවෙන් වෙන් කෙරුණු මූල්‍ය ප්‍රමාණය වන රු.මි 2, කි. ඇඹිලිපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ හඳුනා ගත් ඉහත දැක්වෙන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා මෙම මුදල සබරගමුව පළාත් සභාවේ ප්‍රධාන ලේකම් වෙත ලබා දෙන ලදී. එම මාර්ගය ඉදි කිරීම සඳහා වූ නියෝජ්‍ය ප්‍රධාන ලේකම් කාර්යාලයේ (ඉංජිනේරු සේවා) අධ්‍යක්ෂ (මාර්ග) විසින් සකස් කරන ලද දල ඇස්තමේන්තුව රු. 34,350,000.00 කි.

2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්

මේ අනුව 2010 වර්ෂය සඳහා වෙන්වූ සම්පූර්ණ මූල්‍ය ප්‍රමාණයම භාවිතා කරමින් 100% මූල්‍ය ප්‍රගතියක් ලබාගත් අතර එම වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත භෞතික ඉලක්කය වූ 10% වර්ෂය අවසානයේදී ලගා කරගන්නා ලදී. ව්‍යාපෘතියේ ඉතිරි ඉදිකිරීම් කටයුතු සබරගමුව පළාත් සභාව විසින් සිදු කිරීමට යෝජිතය.

6. කුරුවිට නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම

කුරු ගඟ ඉවුර සංවර්ධනය කිරීම

2010 වර්ෂය සඳහා ඇමිලිපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම වෙනුවෙන් වෙන් කෙරුණු මූල්‍ය ප්‍රමාණය වන රු.මි 3.89කි. 2007- 06-01 දිනැති අංක අම්පරැ07රැ0796රැ320රැ033 දරණ අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය මගින් කුරුවිට නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අනුමැතිය සහ අරමුදල් ලබා ගැනීමට පියවර ගෙන ඇති අතර එම සැලැස්ම තුළ අතුලත් ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතියක් වන කුරුගඟ ඉවුර සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වූ පළාත් වාරිමාර්ග අධ්‍යක්ෂ කාර්යාලය විසින් සකස් කරන ලද දළ ඇස්තමේන්තුව රු.මි. 20 කි. මේ අනුව 2010 වර්ෂය සඳහා වෙන්වූ සම්පූර්ණ මූල්‍ය ප්‍රමාණයම භාවිතා කරමින් 100% මූල්‍ය ප්‍රගතියක් ලබාගත් අතර එම වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත භෞතික ඉලක්කය වූ 100% ප්‍රගතියක් වර්ෂය අවසානයේදී ලගා කරගන්නා ලදී.

2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය

වැඩසටහන	භෞතික ප්‍රගතිය	ප්‍රතිපාදන	වියදම
		(රු.මි.)	(රු.මි.)
ජාතික භෞතික සැලසුම් සැලැස්ම සකස් කිරීම	ජාතික භෞතික සැලසුම් සභාවට ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ඇත.	5.00	4.9
කලාපීය සැලසුම් (පළාත් සැලසුම් සකස් කිරීම)	කුරුවිට නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතී.	15.00	13.89

2. 2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්වල ප්‍රගතිය

අනු අංකය	වැඩ සටහන	2010 වර්ෂය සඳහා ඉලක්කය		2010 වර්ෂය සඳහා ප්‍රගතිය			
		මූල්‍ය (රු.මි)	භෞතික	මූල්‍ය (රු.මි)	%	භෞතික	%
1	ජාතික භෞතික සැලැස්ම	5.0	80%	5.0	100%	- ජාතික භෞතික සැලැස්ම ප්‍රතිපත්තිය හා ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව ජාතික භෞතික සැලැස්ම ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම. - ඒ සඳහා වන පසුබිම් අධ්‍යයනයන් සිදුකිරීම. - සැලැස්ම සකස්කරන නිලධාරීන්ගේ පුහුණුව හා සංවර්ධනය. - සැලැස්ම සකස්කිරීමට අවශ්‍ය භෞතික සම්පත් මිලදී ගැනීම. (Computer hardware & software) - ව්‍යාපෘති සැලැස්ම හා වාර්තා සකස්කිරීම හා මුද්‍රණය. - ජාතික භෞතික සැලැස්මෙන් මතු වන ව්‍යාපෘති සඳහා අන්තර් අමාත්‍යාංශ සම්බන්ධීකරණ කමිටුවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම	80%
2	කලාපීය සැලසුම්						
	උභය කලාපීය භෞතික සැලැස්ම	3.0	60%	3.0	100%	- මූලික සැලසුම සකස්කිරීම සඳහා අවශ්‍ය දත්ත එක්රැස් කිරීම සහ ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ කටයුතු අවසන් කිරීම. - සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වූ අදාළ පාර්ශව කරුවන් සමග රැස්වීම් හා වැඩමුළුව පැවැත්වීම - දළ සැලැස්ම සකස් කිරීම. - සකස්කරන කලාපීය භෞතික සැලැස්ම කලාපීය භෞතික සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලදුව අනුමැතිය ලබාගෙන ඇත.	60%
	සබරගමුව කලාපීය භෞතික සැලැස්ම	3.0	60%	3.0	100%	- දළ සැලැස්ම සකස් කිරීම. - සකස්කරන කලාපීය භෞතික සැලැස්ම කලාපීය භෞතික සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලදුව අනුමැතිය ලබාගෙන ඇත.	60%
	ගොඩකවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම	2.0	15%	2.0	100%	ගොඩකවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ හඳුනාගත් ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතියක් වූ පෙරහැර මාර්ගය ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කිරීම.	15%
	ඇඹිලිපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම	2.0	10%	2.0	100%	කොළඹ - හම්බන්තොට ප්‍රධාන මාර්ගය හා ඇඹිලිපිටිය - මොරකැටිය මාර්ගය සම්බන්ධ කෙරෙන යෝජිත නව මාර්ගය ඉදි කිරීම.	10%
	කුරුවිට නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම	3.89	100%	3.89	100%	කුරු ගඟ ඉවුර සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය. (Linear Park Development)	70%

3. 2010 වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

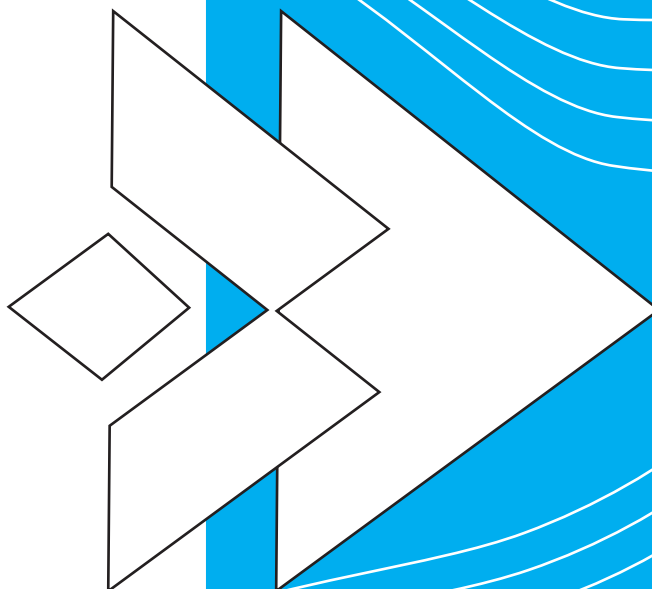
අනු අංකය	වැඩ සටහන	දළ ඇස්තමේන්තුව
		(රු.මි)
1	ජාතික භෞතික සැලැස්ම	40
2	කලාපීය සැලසුම්	13
	උභ්‍ය කලාපීය භෞතික සැලැස්ම	
	සබරගමුව කලාපීය භෞතික සැලැස්ම	
	අනුරාධපුර මහ නාගරික සැලැස්ම	
	ගොඩකවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම	
	ඇඹිලිපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම	
	කුරුවිට නගර මධ්‍ය සංවර්ධන සැලැස්ම	
	අනුරාධපුර මහමෙව්නා උයන සංවර්ධන සැලැස්ම	
	බුත්තල, වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම	
	මහියංගනය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම	
3	පූජා භූමි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	85.3
එකතුව		138.3



2010

කාර්ය සාධනය

ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව



දැක්ම

ජනතාවට විශිෂ්ඨ සේවාවක් ලබා දීම පිණිස සුරක්ෂිත වූද, පිරිමැසුම්දායක වූද, තිරසාර හා විශිෂ්ඨ ලෙස නිම වූ ගොඩනැගිලි පරිසරයක් රාජ්‍ය අංශයේ ආයතනවලට ලබා දෙමින් ගොඩනැගිලි තාක්ෂණයේ ප්‍රමුඛයා බවට පත්වීම

මෙහෙවර

තාක්ෂණික වගකීම, ගුණාත්මකභාවය, පිරිමැසුම්දායක බවඅපේක්ෂිත ගුණාංග හා තිරසාර බව සාක්ෂාත් කරමින්තම සේවා දායකයින් පූර්ණ තෘප්තියට පත් කිරීම උදෙසා විවිධ වෘත්තීන් හි නිපුණ, එසේ ම තත් කාර්යයන් සඳහා ඇප කැප වූ වෘත්තිකයින් පිරිසක් විසින්,වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ ඉංජිනේරුමය නිර්මාණ ද, ඉදිකිරීම්, නඩත්තු කිරීම්, ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ තාක්ෂණික උපදෙස් සැපයීම මගින් රාජ්‍ය අංශයේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් කාර්යයන් වැඩි දියුණු කිරීම් වස් විශිෂ්ඨ සේවාවක් සැපයීම.

අරමුණු

රජයේ දෙපාර්තමේන්තු, අමාත්‍යාංශ සහ අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතන සඳහා ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සේවාවන්ට අවශ්‍ය සැලසුම් සකසීම, ඇස්තමේන්තු සකසීම සහ ඉදිකිරීම

ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් කටයුතු වෙනුවෙන් රාජ්‍ය ආයතන සඳහා උපදේශාත්මක සේවාවන් සහ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා සැපයීම

රජයේ දෙපාර්තමේන්තු සහ අමාත්‍යාංශවල ගොඩනැගිලි නඩත්තු කටයුතු, අලුතින් එකතු කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීමේ කාර්යයන් ඉටු කිරීම

ශ්‍රී ලංකා විදේශ දූත මණ්ඩල සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සහ පුනරුත්ථාපනය

2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය

ව්‍යාපෘතිය	ඉලක්ක		ප්‍රගතිය		
	භෞතික %	මූල්‍ය (රු.මි.)	භෞතික %	මූල්‍ය (රු.මි.)	%
ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය	85	2,381.03	83	893.80	37.50
උපදේශන සේවා	74	1,066.80	71	513.13	48.10
එකතුව		3,447.83		1,406.93	40.77

2010 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩසටහන්

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය	2010 වසර සඳහා ඉලක්ක		2010 වසර සඳහා ප්‍රගතිය	
		මුද්‍රය	භෞතික	මුද්‍රය	%
කෘෂිකර්ම සංවර්ධන හා ගොවිජන සේවා සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය					
1	අපනයන කෘෂිකර්ම දෙපාරතමේන්තුවේ තිහගොඩ, පලොල්පිටිය කුරුඳු පර්යේෂණ ආයතනයේ කුරුඳු සකසන්නේ පුහුණු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම	5.000	80%	4.695	94%
2	ඉඩ්බාගමුව බතලගොඩ වී පර්යේෂණ ආයතනයේ පුහුණු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම	21.519	100%	17.778	83%
3	කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ සමන්තුරේ කෘෂි පර්යේෂණ ආයතනයේ පරිපාලන ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	35.000	70%	15.965	46%
4	ඉඩ්බාගමුව බතලගොඩ වී පර්යේෂණ ආයතනයේ රසායනාගාර ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	100.350	100%	78.336	78%
5	ඉඩ්බාගමුව බතලගොඩ වී පර්යේෂණ ආයතනයේ නේවාසික ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	65.000	100%	54.385	84%
6	කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ පේරාදෙණිය ගොවිපළ කණමණ්ණකාර කාර්යාලය ඉදිකිරීම	14.140	100%	9.769	69%
7	කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ පේරාදෙණිය ඩීප් සහතික කිරීමේ කාර්යාලයේ රසායනාගාරය පුළුල්කිරීම	11.300	100%	9.057	80%
8	ලබුදුව වී පර්යේෂණ ආයතනයේ රසායනාගාර ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	24.000	95%	18.272	76%
9	කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ පේරාදෙණිය චිළුවළ ඩීප් මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම	29.300	100%	25.825	88%
ඉදිකිරීම් හා ඉංජිනේරු සේවා අමාත්‍යාංශය					
10	කොලොන්නාව රජයේ කර්මාන්ත ශාලාවේ නිලනිවාස ඉදිකිරීම - අදියර 1	17.400	100%	9.933	57%
11	කොලොන්නාව රජයේ කර්මාන්ත ශාලාවේ නිලනිවාස ඉදිකිරීම - අදියර 2	23.000	97%	11.840	51%
මුදල් හා ක්‍රම සම්පාදන අමාත්‍යාංශය					
12	කටුනායක නයිකන්දේ පිහිටි රේගු දෙපාර්තමේන්තු කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල අළුත්වැඩියා කිරීම	1.000	20%	0.000	0%

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම 2011

ප්‍රාග්ධන වියදම්

01 පරිපාලන භාෂායතනික සේවා

ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව

අනු අංකය	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අංශවය යෝජනාව	අය වැය පිළිබඳ වෙන්කිරීම් 2011 (රු මිලියන)				ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධානම සංරචක -2011	ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් වල ඉලක්ක 2011	කාර්තු සඳහා ඉලක්ක 2011							
					1 කාර්තුව			2 කාර්තුව		3 කාර්තුව		4 කාර්තුව			
		CF	FA	IR	වෙනත්			මුල්‍ය රු මිලි	පොතික	මුල්‍ය රු මිලි	පොතික	මුල්‍ය රු මිලි	පොතික	මුල්‍ය රු මිලි	පොතික
2001	ප්‍රාග්ධන වත්කම් පුනරුත්ථාපනය හා වැඩිදියුණු කිරීම- ගොඩනැගිලි හා ව්‍යුහ	0.350				ප්‍රාග්ධන කාර්යාල පුනරුත්ථාපනය හා වැඩිදියුණු කිරීම්	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%
2002	ප්‍රාග්ධන වත්කම් පුනරුත්ථාපනය හා වැඩිදියුණු කිරීම - යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ	0.550				ප්‍රාග්ධන කාර්යාල වායුසම්කරණ හා මුද්‍රණ යන්ත්‍ර වැඩිදියුණු කිරීම්	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%
2003	ප්‍රාග්ධන වත්කම් පුනරුත්ථාපනය හා වැඩිදියුණු කිරීම- යන්ත්‍රෝපකරණ හා වාහන	0.1600				ප්‍රධාන කාර්යාලය වාහන වැඩිදියුණු කිරීම්	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%
2102	ප්‍රාග්ධන වත්කම් අත්පත්කර ගැනීම ගෘහභාණ්ඩ හා කාර්යාලීය උපකරණ	0.200				ප්‍රධාන කාර්යාලයට ගෘහභාණ්ඩ හා කාර්යාලීය උපකරණ අත්පත්කර ගැනීම	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%
2103	ප්‍රාග්ධන වත්කම් අත්පත්කර ගැනීම යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ	0.100				ගබඩා උපකරණ රැකවත් රහිත ජාල පද්ධති ආදිය උපකරණ අත්පත් කර ගැනීම	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%
2401	ශක්‍යතා වර්ධනය	0.350				පුහුණු කිරීම් හා ශක්‍යතා වර්ධනය	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය	2010 වසර සඳහා		2010 වසර සඳහා ප්‍රගතිය	
		මුද්‍රය	හොතික	මුද්‍රය	%
13	ගාල්ලේ පිහිටි දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවේ සිව්මහල් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	60.000	97%	45.759	76%
14	මුදල් අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය මුදල් දෙපාර්තමේන්තුවේ (අ.ජෙ.සඳහා) කාමර 112 බෙන්ම ඉදිකිරීම	13.365	100%	7.189	54%
15	රාජ්‍ය මුදල් දෙපාර්තමේන්තුව සඳහා රාජකාරී ස්ථාන සකස් කිරීම සඳහා බෙන්ම සහ උපකරණ සැපයීම ඉදිකිරීම	13.365	100%	0.000	0%
ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය					
16	ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුවේ යාපනය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	20.125	100%	16.051	80%
17	කොලඹ 1 ජනරජ ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටි විදේශ අමාත්‍යාංශ ගොඩනැගිල්ලේ වහල, වැහි පිලි හා අනෙකුත් අළුත්වැඩියාවන් සිදුකිරීම	3.147	25%	3.147	100%
18	කිරිඳි ගොඩ වාට්ටු සංකීර්ණ දෙකක අවශ්‍ය අළුත්වැඩියාවන් සිදුකිරීම	0.000	0%	0.000	0%
19	රත්නපුර රජයේ රෝහලේ ජලසම්පාදන හා මළාප්‍රවාහන පද්ධතියේ වැඩි දියුණු කිරීම්	23.879	99%	23.879	100%
20	රත්නපුර රජයේ රෝහලේ ජලසම්පාදන හා මළාප්‍රවාහන පද්ධතියේ ඉදිකිරීම් හා නඩත්තු කටයුතු (2009 ඔක්තෝබර් සිට 2011 සැප්තැම්බර් දක්වා)	11.000	10%	11.973	109%
21	2008 වසරේ දක්වා බදුල්ල රජයේ රෝහලේ හෙද පුහුණු පාසලේ පල්දෝර පද්ධතියේ මෙහෙයුම්	31.150	100%	26.051	84%
22	රත්නපුර රජයේ රෝහලේ මෘතශබ්දාගාර ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	34.000	100%	31.278	92%
23	2010 වසරේදී කරාපිටිය ශක්ෂණ රෝහලේ පල්දෝර පද්ධතියේ මෙහෙයුම් නඩත්තු කටයුතු	5.000	95%	2.160	43%
24	කඳාන, අභියක්න්ද රෝහලේ වාට්ටු අංක 1හි වහල අළුත්වැඩියාව	5.976	100%	5.959	100%
25	රත්නපුර රජයේ රෝහලේ හෙද අනුසලාභීන්ගේ නේවාසිකාගාර වැඩි දියුණු කිරීම් අදියර 1	14.000	100%	10.638	76%
26	ගම්පොළ මූලික රෝහලේ පල්දෝර පද්ධතිය නවීකරණය	24.000	100%	17.530	73%

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය	2010 වසර සඳහා		2010 වසර සඳහා ප්‍රගතිය	
		මුද්‍රය	හෙක්ටය	මුද්‍රය	%
13	ගාල්ලේ පිහිටි දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවේ සිව්මහල් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	60.000	97%	45.759	76%
14	මුදල් අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය මුදල් දෙපාර්තමේන්තුවේ (අ.ජෙ.සඳහා) කාමර 112 බෙන්ම ඉදිකිරීම	13.365	100%	7.189	54%
15	රාජ්‍ය මුදල් දෙපාර්තමේන්තුව සඳහා රාජකාරී ස්ථාන සකස් කිරීම සඳහා බෙන්ම සහ උපකරණ සැපයීම ඉදිකිරීම	13.365	100%	0.000	0%
ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය					
16	ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුවේ යාපනය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	20.125	100%	16.051	80%
17	කොලඹ 1 ජනරජ ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටි විදේශ අමාත්‍යාංශ ගොඩනැගිල්ලේ වහල, වැහි පිලි හා අනෙකුත් අළුත්වැඩියාවන් සිදුකිරීම	3.147	25%	3.147	100%
18	කිරිඳි ගොඩ වාට්ටු සංකීර්ණ දෙකක අවශ්‍ය අළුත්වැඩියාවන් සිදුකිරීම	0.000	0%	0.000	0%
19	රත්නපුර රජයේ රෝහලේ ජලසම්පාදන හා මළාප්‍රවාහන පද්ධතියේ වැඩි දියුණු කිරීම්	23.879	99%	23.879	100%
20	රත්නපුර රජයේ රෝහලේ ජලසම්පාදන හා මළාප්‍රවාහන පද්ධතියේ ඉදිකිරීම් හා නඩත්තු කටයුතු (2009 ඔක්තෝබර් සිට 2011 සැප්තැම්බර් දක්වා)	11.000	10%	11.973	109%
21	2008 වසරේ දක්වා බදුල්ල රජයේ රෝහලේ හෙද පුහුණු පාසලේ පල්දෝර පද්ධතියේ මෙහෙයුම්	31.150	100%	26.051	84%
22	රත්නපුර රජයේ රෝහලේ මෘතශබ්දාරාගාර ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	34.000	100%	31.278	92%
23	2010 වසරේදී කරාපිටිය ශක්ෂණ රෝහලේ පල්දෝර පද්ධතියේ මෙහෙයුම් නඩත්තු කටයුතු	5.000	95%	2.160	43%
24	කඳාන, අභියක්න්ද රෝහලේ වාට්ටු අංක 1හි වහල අළුත්වැඩියාව	5.976	100%	5.959	100%
25	රත්නපුර රජයේ රෝහලේ හෙද අනුසලාභීන්ගේ නේවාසිකාගාර වැඩි දියුණු කිරීම් අදියර 1	14.000	100%	10.638	76%
26	ගම්පොළ මූලික රෝහලේ පල්දෝර පද්ධතිය නවීකරණය	24.000	100%	17.530	73%

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය	2010 වසර සඳහා		2010 වසර සඳහා ප්‍රගතිය	
		මුද්‍රය	හෙක්ටය	මුද්‍රය	%
42	කොළඹ 12 මහාධිකරණයේ විදුලි රැහැන් ඇදීම හා අභ්‍යන්තර විදුලි පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම	7.398	100%	4.522	61%
43	මීගමුව අධිකරණ නිලධාරීන් සඳහා නිවාස සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම	145.500	100%	149.666	103%
44	කොළඹ 12 දිසා අධිකරණයේ විදුලි රැහැන් ඇදීම හා අභ්‍යන්තර විදුලි පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම	21.120	100%	11.070	52%
45	බදුල්ල බන්ධනාගාරයේ සිටි මහල් නිල නිවස	20.000	100%	18.100	91%
46	වීරවිල විලිමහන් සිර කඳවුරේ තනි මහල් වාට්ටුව ඉදිකිරීම	0.006	0%	0.006	100%
47	හෝමාගම බන්ධනාගාර දේපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරීන් සඳහා නිවාස ඉදිකිරීම	28.344	100%	26.523	94%
48	වාරියපොළ රිමාන්ඩ් බන්ධනාගාරයේ මුරකුටිය පරිපාලන ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් අදියර 1	9.103	100%	6.730	74%
49	වාරියපොළ රිමාන්ඩ් බන්ධනාගාරයේ මුරකුටිය පරිපාලන ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් අදියර 11	1.300	45%	1.299	100%
පශු සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය					
50	වලපනේ හර්සුබැද්ද යොවුන් යේනාන්ක පුහුණු මධ්‍යස්ථානයේ ඉදිකිරීම් වැඩ	28.600	100%	28.493	100%
51	අම්පාර නව මැදගම තැපැල් කාර්යාලය ගොඩනැගීම	6.583	95%	6.583	100%
52	පුස්සැල්ලාව තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	10.800	100%	10.641	99%
53	දංකොටුව තැපැල් කාර්යාලය	10.900	100%	10.368	95%
54	ගෝනපිනුව තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	16.087	100%	14.357	89%
55	පාලවිය තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	13.200	0%	12.062	91%
56	පල්ලෙබැද්ද තැපැල් කාර්යාලය	11.400	100%	10.152	89%
57	කුවිවේලි තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	8.636	100%	6.765	78%
58	අඩ්ඩලවිවේහෙයි තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	9.154	100%	6.517	71%
59	ඔළුවිල් තැපැල් කාර්යාලය හා ස්ථානධිපති නිල නිවස ඉදිකිරීම	8.180	100%	4.560	56%
60	ඇඹිලිපිටිය තැපැල් කාර්යාලය හා ස්ථානධිපති නිල නිවස ඉදිකිරීම	18.990	100%	8.130	43%
61	මීරවඩ්ඩි තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	8.470	100%	6.304	74%

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය	2010 වසර සඳහා		2010 වසර සඳහා ප්‍රගතිය	
		මුද්‍රා	හෙක්ටය	මුද්‍රා	%
62	පළමු මුණි තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	10.000	20%	1.424	14%
63	පුල්මඩේ තැපැල් කාර්යාලය	10.058	100%	7.198	72%
64	කුරුවත්තකරණි තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	6.800	100%	4.556	67%
65	අම්පාර - මරදමුණේ තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	2.500	30%	0.873	35%
66	තලවිල පල්ලියේ තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	8.326	100%	5.663	68%
67	තල්ගස්වල තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	14.896	100%	10.324	69%
68	බදුල්ල දෙමෝදර තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	10.500	70%	6.065	58%
69	මඩකලපුව කල්කුඩා තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	8.570	100%	6.249	73%
70	බුලත්කොත් පිටිය තැපැල් කාර්යාලය හා ස්ථානාධිපති නිල නිවස ඉදිකිරීම	4.000	40%	3.577	89%
71	කොටයකුඹුර තැපැල් කාර්යාලය හා ස්ථානාධිපති නිල නිවස ඉදිකිරීම	14.000	100%	10.257	73%
72	පෙරියපොරනිවි පල්ලියේ තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	9.057	100%	4.229	47%
73	අම්පාර පොතුවිල් පල්ලියේ තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	17.427	100%	7.866	45%
74	මඩකලපුව බන්දුර පොතුවිල් පල්ලියේ තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	9.641	100%	7.676	80%
75	නාකුලන්ගමුව තැපැල් කාර්යාලය හා ස්ථානාධිපති නිල නිවස ඉදිකිරීම	15.784	100%	9.935	63%
ජනාධිපති ලේකම් කාර්යාලය					
76	2010 ඇසළ උත්සවය සඳහා මහනුවර ජනාධිපති මන්දිරය නඩත්තු කිරීම	5.260	100%	4.997	95%
77	අන්රාධපුර ජනාධිපති මන්දිරය නඩත්තු කිරීම	112.900	100%	41.177	36%
78	රජගිරිය මැතිවරණ ලේකම් කාර්යාලයේ විදුලි සන්නිවේදන පද්ධතිය ඉදිකිරීම	9.160	100%	6.722	73%
අග්‍රාමාත්‍ය කාර්යාලය					
79	කෙළඹ 2 විසුම්පාය ගොඩනැගිල්ල නවීකරණය	9.207	100%	7.143	78%
80	අග්‍රාමාත්‍ය කාර්යාලයේ රථ ගාල හා අනුබද්ධ ගොඩනැගිල්ල වැඩිදියුණු කිරීම	0.000	0%	0.000	0%

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය	2010 වසර සඳහා		2010 වසර සඳහා ප්‍රගතිය	
		මුද්‍රය	හෙක්තර	මුද්‍රය	%
රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය					
81	දොඩංගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ආරක්ෂක මුරකුටිය, ගේට්ටුව හා උද්‍යාන අලංකරණය	37.580	100%	16.692	44%
82	අකුරණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ නව ගොඩනැගිල්ල	12.700	100%	11.735	92%
ක්‍රීඩා හා පොදු විනෝද කටයුතු අමාත්‍යාංශය					
83	පින්නවල අලි අනාතාගාරයේ ඇතුළුවීමේ ලොබිය නවීකරණය	22.180	100%	20.587	93%
84	ක්‍රීඩා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ ක්‍රීඩා පාසලේ දෙවන අදියර	64.355	100%	55.626	86%
අතිරේක වැඩිලි බෝග සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය					
85	උඩවලව උක් පර්යේෂණ ආයතනයේ නිල නිවාස 2ක් ඉදිකිරීම	9.440	100%	6.871	73%
වාණිජ, වෙළඳ ප්‍රවර්ධන, සමූපකාර හා පාරිභෝගික සේවා අමාත්‍යාංශය					
86	යෝජිත වීරවිල TEPN f.dúfmdf,a m%Odk ld%hd, f.dvke.s,a,	0.000	0%	0.000	0%
87	වාණිජ, වෙළඳ ප්‍රවර්ධන, සමූපකාර හා පාරිභෝගික සේවා අමාත්‍යාංශයේ යෝජිත දිවා රාත්‍රී මධ්‍යස්ථානයේ නවීකරණය	5.284	100%	5.209	99%
ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය					
88	යාපනය මෝටර් රථ ප්‍රවාහන දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ නව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	16.800	50%	5.826	35%
රාජ්‍ය ආරක්ෂාව, මහජන ආරක්ෂාව, නීතිය හා සාමය පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය					
1	රජයේ රසපරීක්ෂක දෙපාර්තමේන්තුවේ නව ගොඩනැගිල්ලි සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	730.800	85%	642.701	88%
ව්‍යවසාය සංවර්ධන හා ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය					
2	ජාතික මැණික් හා ස්වර්ණාභරන අධිකාරියේ වහල සහ සිවිලිම අළුත්වැඩියාව	4.200	100%	3.000	71%
පාරිසරික හා ස්වාභාවික සම්පත් අමාත්‍යාංශය					
3	යක්කල තුර්ත, පතලේ හා පර්යේෂණ කාර්යාලයේ සුරක්ෂිතාගාරයේ ලෝහ ව්‍යුහය ඉදිකිරීම	44.400	100%	27.365	62%
උසස් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය					
4	ශ්‍රී ලංකා සබරගමු විශ්ව විද්‍යාලයේ සමාජ විද්‍යා හා භාෂා පීඨයේ දේශණාගාර සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	250.000	95%	118.972	48%

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය	2010 වසර සඳහා		2010 වසර සඳහා ප්‍රගතිය	
		මුද්‍රය	භෞතික	මුද්‍රය	%
5	ශ්‍රී ලංකා සබරගමු විශ්ව විද්‍යාලයේ ව්‍යවහාරක විද්‍යාපීඨ ගොඩනැගිලි සංකීර්ණය ඔපිකිරීම	70.000	30%	41.154	59%
6	ශ්‍රී ලංකා සබරගමු විශ්ව විද්‍යාලයේ ක්‍රීඩාණ්ඩනයේ වැඩිදියුණු කිරීම	18.000	15%	0.000	0%
7	අග්නිදිග විශ්ව විද්‍යාලයේ කලා හා සංස්කෘතික පීඨයේ ගොඩනැගිලි සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	86.570	100%	28.906	33%
8	ඉත්තරමුල්ල පුද්ගලයින් ලියාපදිංචි කිරීමේ දේපාර්තමේන්තුවේ නව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම	0.000	0%	0.000	0%
අධිකරණ හා නීතිප්‍රතිසංස්කරණ අමාත්‍යාංශය					
9	කොළඹ 12 අධිකරණ අමාත්‍යාංශයේ තනි මහල් ගොඩනැගිල්ල	245.000	100%	298.671	122%
ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය					
10	ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	461.955	100%	414.200	90%
ජාතිය ගොඩනැගීමේ හා වැවිළි යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ අමාත්‍යාංශය					
11	අම්පාර ඉරවලිකන්දන් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 456ක් සඳහා මලප්‍රවාහන පද්ධතිය ඉදිකිරීම	187.600	100%	155.319	83%
12	ත්‍රිකුණාමල ලව් ලේන් හි සුනාමි නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම	107.880	100%	89.450	83%
13	මුතුචන්ද්‍ර සුනාමි නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 186ක් ඉදිකිරීම (ව්‍යාපෘති කළමණාකරණය පමණි)	370.344	100%	268.000	72%
14	කනවනුවත්ත සුනාමි නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 666ක් ඉදිකිරීම (ව්‍යාපෘති කළමණාකරණය පමණි)	1326.072	100%	326.042	25%
15	කනවනුවත්ත සුනාමි නිවාස ව්‍යාපෘතියේ අක්කර 20ක ඉඩමක් ගොඩකිරීම (ව්‍යාපෘති කළමණාකරණය පමණි)	164.910	100%	125.000	76%
16	සෙයින්දන්මරුදු සුනාමි නිවාස ව්‍යාපෘතියේ අක්කර 3ක ඉඩමක් ගොඩකිරීම (ව්‍යාපෘති කළමණාකරණය පමණි)	23.300	100%	17.404	75%
17	ඉරවලිකුලම් සුනාමි නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 408ක් ඉදිකිරීම (ව්‍යාපෘති කළමණාකරණය පමණි)	1066.684	100%	902.310	85%

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය	2010 වසර සඳහා		2010 වසර සඳහා ප්‍රගතිය	
		මුද්‍රය	හෙක්ටය	මුද්‍රය	%
18	ඉරවලිකුලම් සුනාම් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 456ක් සඳහා මාර්ග හා ජලාපවහන පද්ධති ඉදිකිරීම	62.730	100%	54.093	86%
19	සින්දුමරුදු නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 199කට මාර්ග හා ජලාපවහන පද්ධති ඉදිකිරීම	31.070	100%	19.631	63%
20	මට්ටුවට්ටි-මරඳුමුණි නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 178කට මාර්ග හා මලාපවහන පද්ධති ඉදිකිරීම	43.160	100%	27.723	64%
21	කරවනුවත්තේ සයිදුමන්දු නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 199කට මාර්ග හා මලාපවහන පද්ධති ඉදිකිරීම	48.260	100%	37.926	79%
22	මඩකලපුව ඉරාන ඉස්ලාමීය ජනරජයේ ආධාර මත නිවාස ව්‍යාපෘතිය	85.000	50%	16.900	20%
23	අම්බාර මරඳුමුණේ නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 178කට මාර්ග හා ජලාපවහන පද්ධති ඉදිකිරීම	23.360	100%	10.000	43%
ජනාධිපති ලේකම් කාර්යාලය					
24	කල්මුණේ ඉරවාලෙය්කණ්ඩම් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ (කොටස් 4 - නිවාස 80)	196.000	100%	102.293	52%
25	අම්පාර පෙරියනිවන්හි සුනාම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය (ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය පමණි)	422.506	100%	351.651	83%
රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශකටයුතු අමාත්‍යාංශය					
26	අගලවත්ත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ නව ගොඩනැගිල්ල 111 අදියර ඉදිකිරීම	12.550	100%	12.550	100%
27	දොඩංගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ නව ගොඩනැගිල්ල 11 අදියර ඉදිකිරීම	30.052	65%	30.052	100%
ක්‍රීඩා හා පෙදු විනෝද කටයුතු අමාත්‍යාංශය					
28	කෙළඹ 7 රිඞ් මාවතේ ක්‍රීඩා නේවාසිකාගාරය ඉදිකිරීම	126.880	68%	49.336	39%

ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2010													
ව්‍යාපෘති උප අංකය	විස්තරය	අයස්ත මේන්තුව	ප්‍රගතිය දක්වා		මාර්තු 100		දුනි 100		මාර්තු 100		දුනි 100		මුද්‍රය
			මාර්තු	මුද්‍රය	මාර්තු	මුද්‍රය	මාර්තු	මුද්‍රය	මාර්තු	මුද්‍රය			
කෘෂිකර්ම සංවර්ධන හා ගොවිජන සේවා සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය													
SP-1033-01/K2/08	කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ සමන්තුරේ කෘෂි පර්යේෂණ ආයතනයේ පරිපාලන ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	48.70	20%	5.82	30%	16.5	60%	25.5	60%	25.5	100%	48.7	
SP-1041-03/KU/07	ඉඩිබාගමුව බතලගොඩ වී පර්යේෂණ ආයතනයේ රසායනාගාර ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	110.11	36%	44.21	36%	44.2	41%	44.23	41%	44.23	100%	100.35	
SP-1041-01/KU/07	ඉඩිබාගමුව බතලගොඩ වී පර්යේෂණ ආයතනයේ හේවාසිකාගාර ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	68.08	85%	40.86	85%	40.86	87%	47.06	87%	47.06	100%	54.43	
SP-1056-01/G/07	අම්බලන්ගොඩ සහල් බර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානයේ දෙමහල් ගොඩනැගිල්ල	89.01	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	
SP-934-06/K1/06	කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ පේරාදෙණිය ගොවිපළ කණමණකාර කාර්යාලය ඉදිකිරීම	14.14	96%	8.74	100%	11.00	100%	13.00	100%	13.00	100%	14.14	
SP-934-03/K1/06	කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ පේරාදෙණිය බීජ සහතික කිරීමේ කාර්යාලයේ රසායනාගාරය පුළුල්කිරීම	29.30	95%	24.18	95%	24.18	95%	25.5	95%	25.5	100%	29.3	
SP-1097-01/G/08	ලබුදුව වී පර්යේෂණ ආයතනයේ රසායනාගාර ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	25.00	10%	4.5	20%	8.00	45%	0.00	45%	0.00	96%	24	

ව්‍යාපෘති උප අංකය	විස්තරය	ඇස්තමේන්තුව	ප්‍රගතිය දක්වා		ඉලක්කය		ඉලක්කය		ඉලක්කය	
			මූලය	මූලය	මූලය	මූලය	මූලය	මූලය	මූලය	මූලය
SP-1078-02/G/08	අපනයන කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ හිතගොඩ, පලොල්පිටිය කුරුඳු පර්යේෂණ ආයතනයේ කුරුඳු සකසන්නේ පුහුණු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම	15.85	0%	0.38	0%	0.00	16%	5.10	16%	5.10
SP-846-02/C/09	අපනයන කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ බත්තරමුල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	55.00	0%	0.18	0%	0.00	0%	0.00	10%	4.40
ව්‍යාපෘති උප අංකය	විස්තරය	TEC	ප්‍රගතිය දක්වා		ඉලක්කය		ඉලක්කය		ඉලක්කය	
			මූලය	මූලය	මූලය	මූලය	මූලය	මූලය	මූලය	මූලය
SP-1051-01/K1/07	කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ ජේරාදෙණිය ඩීප් සහතික කිරීමේ කාර්යාලයේ රසායනාගාරය පුළුල්කිරීම	11.30	56%	6.92	56%	6.92	80%	7.09	80%	7.09
මා සංවර්ධන භාණ්ඩ බලශක්ති අමාත්‍යාංශය										
SP-1038-02/C/09	තලවතුගොඩ මාදිවෙල ජාතික ළමා ආරක්ෂක උධිකාරයේ පොදු කාමර වික-නුම් මධ්‍යස්ථානය ආරක්ෂක කුටි රියදුරු කාරම හා වැසිකිලි ඉදිකිරීම	3.70	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	90%	0.00
ඉදිකිරීම් හා ඉංජිනේරු සේවා අමාත්‍යාංශය										
SP-1038-02/C/09	අනුරාධපුර ගල්කුලම බර වාහන පුහුණු මධ්‍යස්ථානයේ අභ්‍යසලාභී හේවාසිකාගාරයේ අළුත්වැඩියා කිරීම (ICTAD)	3.93	30%	0.83	30%	0.83	50%	3.93	100%	3.93

ව්‍යාපෘති උප අංකය	විස්තරය	ඇස්තමේන්තුව	ප්‍රගතිය දක්වා		ඉලක්කය		ඉලක්කය		ඉලක්කය	
			හොඳයි	මුද්‍රා	හොඳයි	මුද්‍රා	හොඳයි	මුද්‍රා	හොඳයි	මුද්‍රා
SP-1140-01/M/08	බත්තරමුල්ල පැලවත්ත ඉදිකිරීම් යන්ත්‍රෝපකරණ පුහුණු පාසල් අතිරේක නවීකරණ හා අළුත්වැඩිතාව	4.43	100%	2.30	100%	4.43	100%	4.43	100%	4.43
SP-1094-03/M/08	කොළඹ 07 විද්‍යාල මාවතේ ICTAD හි ආබාධිතයන් සඳහා අත්වාර සහිත බැවුම සැපයීම	0.14	100%	0.00	100%	0.00	100%	0.14	100%	0.14
SP-1407-002/M/10	කොලොන්නාව රජයේ කර්මාන්ත ශාලාවේ ජ්‍යෙෂ්ඨ පුද්ගල කුටීය සඳහා අළුතින්ම දොර ජනෙල් සැපයීම	1.21	0%	0.00	0%	0.00	65%	0.75	100%	1.21
SP-993-01/C/06	කොලොන්නාව රජයේ කර්මාන්ත ශාලාවේ නිලනිවාස ඉදිකිරීම - අදියර 1	17.40	90%	9.93	90%	17.40	90%	22.00	100%	17.40
SP-1138-04/KU/09	අනුරාධපුර ගල්කුලම බර වාහන පුහුණු මධ්‍යස්ථානයේ වැසිකිලි සංකීර්ණය ඉදිකිරීම (ICTAD)	2.92	75%	1.55	75%	1.55	100%	1.72	100%	2.09
රාජ්‍ය ආරක්ෂාව, මහජන ආරක්ෂාව, නීතිය හා සාමය පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය										
SP-226-03/C/08	රජයේ රසායනික දෙපාර්තමේන්තුවේ නව ගොඩනැගැල්ල සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	870.00	75%	491.69	75%	487.20	78%	539.40	85%	730.80

ව්‍යාපෘති උප අංකය	විස්තරය	ඇස්තමේන්තුව	ප්‍රගතිය දක්වා		ඉලක්කය		ඉලක්කය		ඉලක්කය		
			හොඳික මුලප	මුලප	හොඳික මුලප	මුලප	හොඳික මුලප	මුලප			
පාරිසරික හා ස්වභාවික සම්පත් අමාත්‍යාංශය											
SP-1129-01/C/08	යක්කල භූගර්භ, පතලේ හා පර්යේෂණ කාර්යාලයේ සුරක්ෂිතාගාරයේ ලෝහ ව්‍යුහය ඉදිකිරීම	44.50	100%	20.53	100%	20.42	100%	44.40	100%	44.40	
මුදල් හා ක්‍රම සම්පාදන අමාත්‍යාංශය											
SP-010-176/M/09	කොළඹ 01 මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශයේ විදේශ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුවේ කාමර 319 සඳහා ශබ්ද ප්‍රතිරෝදී ස්ටික්ස් සහ බෙදුම් සැපයීම සවිකිරීම හා ඇලවීම	0.05	100%	0.00	100%	0.05	100%	0.05	100%	0.05	
SP-010-165/M/10	කොළඹ 01 මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශයේ පොදු මුදල් දෙපාර්තමේන්තුවේ කාමර 112 ක් හට බෙදුම් සවිකිරීම	13.37	75%	1.87	75%	9.00	100%	13.37	100%	13.37	
SP-802-53/M/10	ඩී ආර් විජේවර්ධන මාවතේ සුරාඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුවේ දුමකොළ අංශයේ අපවහන ටැංකි 2ක් සැපයීම සවිකිරීම හා අපවහන ටැංකි අළුත් වැඩිගැන	0.21	30%	0.00	30%	0.07	100%	0.21	100%	0.21	
SP-802-52/M/10	ඩී ආර් විජේවර්ධන මාවතේ සුරාඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුවේ වැසිකිලි අළුත් වැඩිගැන හා කාන්තාකැමර සඳහා අළුම්හියම් බෙදුම් සැපයීම	0.15	30%	0.00	30%	0.03	100%	0.15	100%	0.15	
SP-010-174/M/09	පොදු මුදල් දෙපාර්තමේන්තුවේ කාර්යාල ගෘහභාණ්ඩ හට වැඩ කරම හා හට බෙදුම් සැපයීම	13.37	100%	0.00	100%	13.37	100%	13.37	100%	13.37	

ව්‍යාපෘති අංකය	විස්තරය	ඇස්තමේන්තුව	ප්‍රගතිය දක්වා		ඉලක්කය		ඉලක්කය		ඉලක්කය	
			මාසය	වර්ෂය	මාසය	වර්ෂය	මාසය	වර්ෂය	මාසය	වර්ෂය
SP-010-181/M/10	කොළඹ 01 මුදල් අමාත්‍යාංශයේ මුදල් දෙපාර්තමේන්තුවට වැඩිපිටින් බිම් ප්‍රදාය සැපයීම හා සවිකිරීම	0.46	100%	0.00	100%	0.46	100%	0.46	100%	0.46
SP-010-182/M/10	මහාධිකරණ ගොඩනැගිල්ලේ සාමාන්‍ය නඩත්තු හා අත්‍යවශ්‍ය අවිධිමත්වීම්	3.00	25%	0.00	25%	0.75	50%	1.50	100%	3.00
SP-994-01/G/06	ගාල්ලේ පිහිටි දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවේ සිව්මහල් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	68.14	65%	24.18	62%	38.00	88%	51.80	97%	60.00
SP-802-50/M/10	කොළඹ 01 ආර් විජේවර්ධන මාවතේ සුරාබදු දෙපාර්තමේන්තුවේ නව අපවහන පද්ධතිය ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම	0.09	40%	0.00	40%	0.03	0%	0.00	100%	0.09
ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය										
SP-1043-01/J/07	ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුවේ යාපනය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	20.13	100%	0.00	100%	20.13	100%	20.13	100%	20.13
සෞඛ්‍ය හා පොෂණ අමාත්‍යාංශය										
SP-353-04/K2/03	රත්නපුරේ ජලසැපයුම හා අපවහන පද්ධතිය නවීකරණය කිරීම	31.40	99%	21.99	100%	31.40	100%	31.40	99%	23.88
SP-035-08/M/10	රටේතලේවල ජලසැපයුම හා අපවහන පද්ධති නඩත්තු කිරීම වර්ෂ 2010 සෞඛ්‍ය හා පොෂණ අමාත්‍යාංශය	1.00	0%	0.17	0%	0.00	50%	0.50	100%	1.00
SP-111-13/K2/09	රත්නපුර මහ රෝහලේ JMO කාර්යාලය හා මෘතශබ්දාරාම ඉදිකිරීමේ අතිරේක කටයුතු සිදුකිරීම	3.10	80%	2.70	100%	3.10	100%	3.10	100%	3.10

ව්‍යාපෘති උප අංකය	විස්තරය	ඇස්තමේන්තුව	ප්‍රගතිය දක්වා		ඉලක්කය		ඉලක්කය		ඉලක්කය	
			තොරතුරු	මූලය	තොරතුරු	මූලය	තොරතුරු	මූලය	තොරතුරු	මූලය
SP-1154-01/C/09	ශ්‍රී ජයවර්ධන පුර මහ රෝහලේ රටහල විශාල කිරීම	5.80	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	57.27
SP-094-24/M/09	රාගම පුනරුත්ථාපන රෝහලේ 12 වැට්ටුව අළුත්වැඩියා කිරීම	5.09	100%	5.05	100%	5.05	100%	5.09	100%	5.09
උසස් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය										
SP-1157-01/J/09	යාපනය විශ්වවිද්‍යාලයේ කලා පීඨයේ (කෙලාසපති ශ්‍රවණාගාරයේ) ඇතුල් වීම නවීකරණය	3.50	95%	2.15	100%	3.50	100%	3.50	100%	3.50
SP-429-02/J/09	යාපනය විශ්වවිද්‍යාලයේ විද්‍යාපීඨයේ ස්වාභාවික විද්‍යා අංශය සඳහා ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේ 11 අදියරේ 111 කොටස ඉදිකිරීම	24.58	0%	0.00	25%	6.15	3%	3.50	100%	23.50
SP-187-04/J/08	යාපනය විශ්වවිද්‍යාලයේ පරිපාලන කොටසේ විදුලි රැකැන් ඇදීම හා සිවිල්ම අළුත්වැඩියාකිරීම	4.15	40%	0.88	60%	2.49	50%	4.15	100%	4.15
SP-187-02/J/05	යාපනය විශ්වවිද්‍යාලයේ වෛද්‍ය පීඨයේ ශ්‍රවණාගාරයේ අත්‍යන්තර සැරසිලි	21.50	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	35%	2.50
දේශීය වෛද්‍ය අමාත්‍යාංශය										
SP-012-82/M/09	භාවිත ආයුර්වේද දෙපාර්තමේන්තුවේ බාහිර අංශය පංචක්රම ප්‍රතිකාර ඒකකයක් බවට හැරවීමේ බෙදුම් වැඩ	2.94	0%	0.32	0%	0.00	0%	0.00	100%	2.94
SP-722-06/J/09	යාපනයේ නයිඅඩි ආයුර්වේද රෝහලේ නවීකරණය	5.00	0%	0.00	50%	2.50	100%	5.00	100%	5.00
SP-722-03/J/03	යාපනයේ නයිඅඩි ආයුර්වේද රෝහලේ අපවිත නද්ධිගිය අළුත්වැඩියාව	5.70	76%	3.46	100%	5.70	100%	5.70	100%	5.70

ව්‍යාපෘති උප අංකය	විස්තරය	ඇස්තමේන්තු ව	ප්‍රගතිය දක්වා		ඉලක්කය		ඉලක්කය		ඉලක්කය	
			හොඳින්	මුද්‍රා	හොඳින්	මුද්‍රා	හොඳින්	මුද්‍රා	හොඳින්	මුද්‍රා
SP-358-28/K2/09	හල්දමුල්ල ආයුර්වේද ගොවිපලේ නේවාසිකාගාර ගොඩනැගිල්ල හා වැසිකිලි අළුත්වැඩියාව	0.44	0%	0.00	100%	0.22	100%	0.22	100%	0.44
SP-357-07/K2/09	ගිරාදුරු කොට්ටේ සංචාරක බංගලාව හා මුළුතැන්ගෙය විශේෂ අළුත්වැඩියාව	2.25	0%	0.00	100%	2.24	100%	2.24	100%	2.25
SP-024-114/M/09	බොරැල්ල ආයුර්වේද රෝහලේ පංචකර්ම ගොඩනැගිල්ලේ (අඩි 60 සහ 50 උස) වහලය අළුත්වැඩියා කිරීම	7.77	100%	3.30	100%	7.77	100%	7.77	100%	7.77
SP-024-115/M/09	බොරැල්ල ආයුර්වේද රෝහලේ පංචකර්ම ගොඩනැගිල්ලේ තෙවැනි මහල අළුත්වැඩියා කිරීම	4.85	20%	0.45	20%	0.90	50%	2.25	100%	4.85
අභ්‍යන්තර පරිපාලන අමාත්‍යාංශය										
SP-162-03/C/01	බත්තරමුල්ල පුද්ගලයින් ලියාපදිංචි කිරීමේ දේපාර්තමේන්තුවේ නව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	6,500.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
අධිකරණ හා නීතිප්‍රතිසංස්කරණ අමාත්‍යාංශය										
SP-1151-05/J/09	යාපනය අධිකරණ සංකීර්ණය ඉදිකිරීම හා අළුත්වැඩියාව	2.93	60%	0.84	60%	1.25	100%	2.93	100%	2.93
SP-104-01/G/04	කොටපොල දිසා අධිකරණ සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	88.94	59%	46.67	73%	64.92	88%	78.26	88%	80.00
SP-651-04/C/07	නෝමාගම බන්ධනාගාර දෙපාර්තමේන්තුවේ පල්දෙර පද්ධතිය නවීකරණය	7.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
SP-919-03/M/09	කොළඹ 12 දිසා අධිකරණයේ අභ්‍යන්තර විදුලි පද්ධතිය සවිකිරීම හා රැහැන් ඇදීම	21.12	70%	3.82	70%	13.00	100%	21.12	100%	21.12

ව්‍යාපෘති උප	විස්තරය	ඇස්තමේන්තුව	ප්‍රගතිය දක්වා		ඉලක්කය		ඉලක්කය		ඉලක්කය	
			ගොනික	මුද්‍ර	ගොනික	මුද්‍ර	ගොනික	මුද්‍ර	ගොනික	මුද්‍ර
SP-116-06/M/09	කොළඹ 12 මහාඅධිකරණයේ අභ්‍යන්තර විදුලි පද්ධතිය සවිකිරීම හා රැහැන් ඇදීම	7.40	100%	4.62	100%	7.40	100%	7.40	100%	7.40
SP-1173-01/J/09	යාපනය පළාත් කම්කරු දෙපාර්තමේන්තුවේ යෝජිත කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	89.50	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
SP-1151-04/J/09	යාපනය මහාඅධිකරණයේ වායුසම්කරණය හා රාජ්‍ය සභා කාර්යාලයේ බෙදුම අතිරේක නවීකරණය	1.00	100%	0.74	100%	1.88	100%	1.88	100%	1.88
SP-1151-03/J/09	යාපනය අධිකරණ වායුසම්කරණය කල කාමරවල කාමරවල විදුරු දොරවල් පහේල හා විදුරු සවිකිරීම	1.88	100%	1.08	100%	1.88	100%	1.88	100%	1.88
SP-465-06/K2/06	කුරුවිට රිමාන්ඩ් ඛන්ධිකාගාරයේ ප්ලකුළුන පොම්පාගාරය හා බෙදාහැරීම් නලමාරග ඉදිකිරීම	4.05	60%	2.34	100%	7.27	100%	7.27	60%	2.00
ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය										
SP-1089-01/C/08	ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	870.00	85%	375.18	85%	374.18	90%	397.28	100%	461.96
පශු සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය										
SP-965-03/K1/08	චලපහේ හර්සුබැද්ද යොවුන් සේනාන්ත පුහුණු මධ්‍යස්ථානයේ ඉදිකිරීම් වැඩ	31.60	100%	21.28	98%	21.28	100%	21.28	100%	28.60

ව්‍යාපෘති උප අංකය	විස්තරය	ඇස්තමේන්තුව	ප්‍රගතිය දක්වා		ඉලක්කය		ඉලක්කය		ඉලක්කය	
			හොඳයි	මුද්‍රා	හොඳයි	මුද්‍රා	හොඳයි	මුද්‍රා	හොඳයි	මුද්‍රා
පළාත් සභා හා පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය SP-1409-01/J/09	විවිධිත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ පලමු මහල වශයෙන් කිරීම	5.88	75%	2.32	75%	4.00	100%	5.88	100%	5.88
ජනමාද්‍රව්‍ය හා තෙරෙතුවරු අමාත්‍යාංශය SP-1034-01/C/07	කොළඹ ජනමාධ්‍ය හා තොරතුරු අමාත්‍යාංශයේ පස්මහල් ගොඩනැගිල්ල	98.50	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
SP-914-04/C/07	රජයේ තොරතුරු දෙපාර්තමේන්තුවේ සිනමාශාලාව නවීකරණය	2.55	0%	0.62	30%	0.77	100%	2.55	100%	2.55
ජාතිය ගොඩනැගීමේ හා වැඩිදිය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ අමාත්‍යාංශය										
SP-1092-10/K2/09	අම්පාර ඉරවලිකන්දන් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 456ක් සඳහා මලප්‍රවාහන පද්ධතිය ඉදිකිරීම	187.60	100%	114.67	100%	187.60	100%	187.60	100%	187.60
SP-1092-10/K2/09	කරවනුවත්තේ සයිදුමහේද නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 199කට මාර්ග හා මලපවාහන පද්ධති ඉදිකිරීම	31.07	50%	0.00	100%	31.07	100%	31.07	100%	31.07
SP-1092-11/K2/09	අම්පාර මරදම්මේ නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 178කට මාර්ග හා ජලපවාහන පද්ධති ඉදිකිරීම	43.16	30%	11.14	100%	43.16	50%	21.00	100%	43.16
SP-1092-10/K2/09	කරවනුවත්තේ සයිදුමහේද නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 199කට මාර්ග හා මලපවාහන පද්ධති ඉදිකිරීම	48.26	100%	26.67	100%	48.26	100%	48.26	100%	18.26
SP-1092-08/K2/09	අම්පාර මරදම්මේ නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 178කට මාර්ග හා කානු පද්ධති ඉදිකිරීම	23.36	5%	0.00	100%	23.36	10%	2.00	100%	23.36

ව්‍යාපෘති උප අංකය	විස්තරය	ඇස්තමේන්තුව	ප්‍රගතිය දක්වා		ඉලක්කය		ඉලක්කය		ඉලක්කය	
			හොඳික	මුද්‍ර	හොඳික	මුද්‍ර	හොඳික	මුද්‍ර	හොඳික	මුද්‍ර
SP-1092-03/K2/08	කනවුලුවත්ත සුනාමි නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 66ක් ඉදිකිරීම (ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය පමණි)	1,326.07	100%	305.37	100%	1326.07	100%	1326.07	100%	1326.07
SP-1092-02/K2/08	මුතුචත්ත සුනාමි නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 186ක් ඉදිකිරීම (ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය පමණි)	370.34	82%	237.29	100%	370.34	100%	370.34	100%	370.34
SP-1092-06/KU/08	ත්‍රිකුණාමල ලච් ලේන් හි සුනාමි නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම	110.77	94%	89.45	94%	78.98	98%	89.45	100%	107.88
ජාතික උරුම අමාත්‍යාංශය										
SP-1033-07/M/10	ජාතික ලේකනාරක්ෂක දෙපාර්තමේන්තුවේ වහල මත කොන්ක්‍රීට් තට්ටුව ප්‍රදර්ශන කිරීම	3.11	80%	2.03	80%	2.03	100%	3.11	100%	3.11
SP-1033-06/M/09	කොළඹ 07 රීඩ් මාවත ජාතික ලේකනාරක්ෂක දෙපාර්තමේන්තුව සඳහා ආරක්ෂිත වැට	3.23	90%	0.00	90%	0.00	100%	3.23	100%	3.23
SP-046-16/M/10	ජාතික කෞතුකාගාර කොළඹ 07 ආපනශාලාව වැඩිදියුණු කිරීම	0.51	100%	0.00	100%	0.51	100%	0.51	100%	0.51
වැවිලිකර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය										
SP-1092-06/KU/08	බත්තර මුල්ල රඳා පර්යේෂණ ආයතනයේ ප්‍රධාන කාර්යාලය ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	118.60	0%	0.00	0%	0.00	1%	1.19	3%	3.56
තැපැල් හා විදුලි සංදේශ අමාත්‍යාංශය										
SP-1087-02/C/09	අවිස්සාවේල්ල තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
SP-1111-01/K2/08	පෙරියපෝර්නි තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	9.06	75%	3.69	100%	9.30	100%	9.06	100%	9.06

ව්‍යාපෘති උප අංකය	විස්තරය	ඇස්තමේන්තුව	ප්‍රගතිය දක්වා		මුදල්		මුදල්		මුදල්		මුදල්		මුදල්	
			මුදල්	මුදල්	මුදල්	මුදල්	මුදල්	මුදල්	මුදල්	මුදල්	මුදල්	මුදල්	මුදල්	මුදල්
SP-1121-01/G/08	තලගස්වල තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	14.90	36%	3.43	50%	7.60	72%	12.50	72%	12.50	100%	14.90	100%	14.90
SP-984-01/G/05	ගෝතථිනුවල තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	16.09	85%	10.05	95%	0.00	100%	12.50	100%	12.50	100%	16.09	100%	16.09
SP-1144-01/K2/08	ගුරුතලාව තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	9.74	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	50%	8.10	50%	8.10
SP-1143-01/K2/08	මීරාමොයිතැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	8.47	10%	1.46	20%	2.00	60%	5.00	60%	5.00	100%	8.47	100%	8.47
SP-1142-01/K2/08	පලමුණයි තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	10.32	0%	0.00	0%	0.00	20%	2.00	20%	2.00	100%	10.06	100%	10.06
SP-1141-01/KU/08	පුල්මඩේ තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	10.33	15%	0.00	35%	3.52	95%	9.56	95%	9.56	100%	10.06	100%	10.06
SP-1126-01/G/08	නකුලගමුව තැපැල් කාර්යාලය හා ස්ථානධිපති හිල නිවස ඉදිකිරීම	15.78	58%	4.94	51%	7.90	85%	14.20	85%	14.20	100%	15.78	100%	15.78
SP-1109-01/K2/08	මඩකලපුව මහේස්වර තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	9.64	100%	5.55	100%	9.90	100%	9.90	100%	9.90	100%	9.64	100%	9.64
SP-1123-01/K2/08	ඇඹිලිපිටිය තැපැල් කාර්යාලය හා ස්ථානධිපති හිල නිවස ඉදිකිරීම	18.99	50%	3.27	60%	11.15	85%	15.65	85%	15.65	100%	18.99	100%	18.99
SP-1102-01/KU/08	කුරුවත්තනි මහේස්වර තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	9.41	75%	3.09	75%	3.09	75%	3.09	75%	3.09	100%	6.80	100%	6.80
SP-1116-01/K2/08	බදුල්ල දෙමෝදර තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	16.65	10%	0.12	30%	6.86	50%	8.06	50%	8.06	100%	10.50	100%	10.50
SP-1115-01/K1/08	මුලත්කොහුපිටිය තැපැල් කාර්යාලය හා ස්ථානධිපති හිල නිවස ඉදිකිරීම	17.92	5%	0.72	50%	4.60	80%	9.30	80%	9.30	100%	19.76	100%	19.76
SP-1114-01/K1/08	කොටියකුඹුර තැපැල් කාර්යාලය හා ස්ථානධිපති හිල නිවස ඉදිකිරීම	14.22	47%	4.18	47%	4.18	55%	7.28	55%	7.28	100%	14.22	100%	14.22

ව්‍යාපෘති උප අංකය	විස්තරය	ඇස්තමේන්තු ව	ප්‍රගතිය දක්වා		ඉලක්කය		ඉලක්කය		ඉලක්කය	
			මුද්‍රා	මොනිටරිං	මුද්‍රා	මොනිටරිං	මුද්‍රා	මොනිටරිං	මුද්‍රා	මොනිටරිං
SP-1110-01/K2/08	මඩකලපුව කල්කුඩා තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	8.57	100%	100%	8.80	100%	8.80	100%	8.80	100%
SP-1105-01/K2/08	මැඩවිල් තැපැල් කාර්යාලය හා ස්ථානගත කිරීම හිමි නිවස ඉදිකිරීම	8.18	65%	90%	8.00	100%	8.40	100%	8.40	100%
SP-1108-01/K2/08	අම්පාර පොතුවිල් කල්කුඩා තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	17.43	40%	30%	8.70	60%	11.70	60%	11.70	100%
SP-1107-01/K2/08	අම්පාර මරදමුණේ කල්කුඩා තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	8.44	0%	30%	6.70	75%	8.20	75%	8.20	30%
SP-1106-01/K2/08	අම්පාර නවමැදගම කල්කුඩා තැපැල් කාර්යාලය ඉදිකිරීම	8.08	95%	100%	8.08	100%	8.08	100%	8.08	95%
ජනාධිපති ලේකම් කාර්යාලය										
SP-218-08/C/09	රජගිරිය මැතිවරණ ලේකම් කාර්යාලයේ විදුලි සන්නිවේදන (මගීන් 18) බිත්ති ගොඩනැගීම හා සවිකිරීම	9.16	100%	100%	9.16	100%	9.16	100%	9.16	100%
SP-1081-02/K1/08	මහනුවර පන්තියේ මූලික අධ්‍යයන ආයතනයේ පරිපාලන නවීකරණය	1.37	0%	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%
SP-1081-04/K1/09	මහනුවර පන්තියේ මූලික අධ්‍යයන ආයතනයේ නව ගොඩනැගිල්ලේ විශේෂ අළුත් වැඩිහිටි	2.24	100%	100%	1.27	100%	1.27	100%	1.27	100%
SP-1081-05/K1/09	මහනුවර පන්තියේ මූලික අධ්‍යයන ආයතනයේ විද්‍යාගාර 421 හා 330 නවීකරණය	2.74	0%	1%	0.00	10%	0.00	10%	0.00	100%

ව්‍යාපෘති අංකය	විස්තරය	ඇස්තමේන්තුව	ප්‍රගතිය දක්වා		ඉලක්කය		ඉලක්කය		ඉලක්කය	
			මුලද	මොහොත	මුලද	මොහොත	මුලද	මොහොත	මුලද	මොහොත
SP-1081-06/K1/10	මහනුවර හත්තන් මුලික අධ්‍යයන ආයතනයේ නව ගොඩනැගිල්ල අළුත් වැඩිකඩ	0.50	100%	0.41	0%	0.41	100%	0.50	100%	0.50
රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය										
SP-1025-01/C/06	බුලත්සිංහල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ නව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	35.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	12.25
SP-001-449/M/10	කොළඹ 07 කැප්පෙට්පොල මාවතේ සමීරි මහල් නිවාස අළුත්වැඩිකඩ	0.16	100%	0.00	100%	0.16	100%	0.16	100%	0.16
SP-001-450/M/10	කොළඹ 07 කැප්පෙට්පොල මාවතේ සමීරි මහල් නිවාස අළුත්වැඩිකඩ හා වර්ණාලේපය	0.59	20%	0.00	20%	0.10	100%	0.59	100%	0.59
SP-224-33/C/08	වෙදමුල්ල කැළණියේ රාජ්‍ය පරිපාලන අමාත්‍යාංශයේ PSTI ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් කටයුතු කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ නව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	140.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
SP-1035-01/C/07	කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ නව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	139.00	0%	0.21	0%	0.00	0%	0.00	0%	48.65
SP-1091-01/C/08	නාරාහේන්පිට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ නව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	1,400.00	25%	601.40	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
SP-001-448/M/10	කොළඹ 07 කැප්පෙට්පොල මාවතේ හෝ 21-ඒ මහල් නිවාස වල අළුත්වැඩිකඩින් කිරීම	0.40	0%	0.00	0%	0.00	50%	0.20	80%	0.32
SP-1053-01/C/07	මතුමල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ නව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	51.80	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00

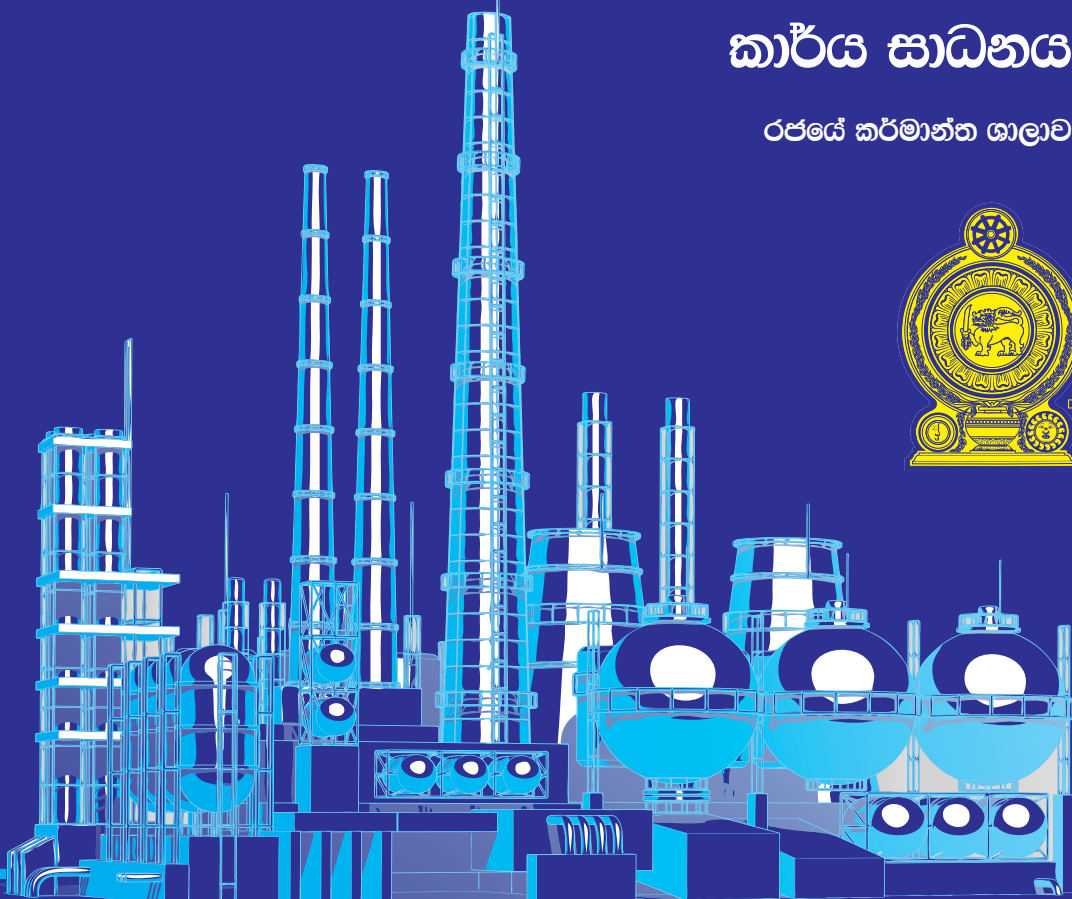
ව්‍යාපෘති උප අංකය	විස්තරය	ඇස්තමේන්තුව	ප්‍රගතිය දක්වා		ඉලක්කය		ඉලක්කය		ඉලක්කය	
			හොඳින්	මුද්‍රා	හොඳින්	මුද්‍රා	හොඳින්	මුද්‍රා	හොඳින්	මුද්‍රා
SP-1060-01/C/07	හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ නව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	78.70	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
ආගමික කර්මාන්ත හා සංස්කෘතික අමාත්‍යාංශය										
SP-087-06/C/05	කැලණිය බෞද්ධ භික්ෂු මධ්‍යස්ථානය	32.52	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	8%	0.00
ක්‍රීඩා හා පොදු විනෝද කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය										
SP-767-17/K1/08	පින්නවල අලි අනාගාරයේ පොකුණ අත්වැර වූ ඉදිකිරීම	4.03	98%	2.59	98%	3.75	100%	4.03	100%	4.03
SP-1067-07/K1/08	පේරාදෙණිය උද්භිත උද්‍යානයේ වර්ග උඩ් 165ක බිත්තිය ශක්තිමත් කිරීම	2.70	90%	1.72	90%	1.72	95%	2.45	100%	2.70
SP-767-18/K1/08	පින්නවල අලි අනාගාරයේ නව පිටිසම් යටිතල ව්‍යුහය	1.79	99%	1.27	99%	1.50	100%	1.79	100%	1.79
SP-1067-08/K1/08	පේරාදෙණිය උද්භිත උද්‍යානයේ වැසිකිලි ඒකක 04 කින් යුත් කාන්තා සහ පුරුෂ වැසිකිලි සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම	1.39	70%	0.22	70%	0.22	70%	0.99	100%	1.30
SP-1067-09/K1/08	පේරාදෙණිය උද්භිත උද්‍යානයේ ලීටර් 5000ක ධාරිතාවයෙන් යුත් ප්ලාස්ටික් ටැංකි සවිකිරීම ඉදිකිරීම	1.00	0%	0.22	0%	0.22	0%	0.22	100%	1.00
SP-029-05/C/08	කෙළඹ 7 ඊඩ් මාවතේ ක්‍රීඩා නේවාසිකාගාරය ඉදිකිරීම	244.00	45%	49.29	45%	48.80	51%	80.52	68%	126.88
SP-1068-03/K1/08	හගේගල උද්භිත උද්‍යානයේ වැසිකිලි රියදුරන් නිල නිවාස කම්කරු සේවු නිවාස යලිසකස් කිරීම	2.94	30%	0.00	0%	0.00	98%	0.96	100%	2.94

ව්‍යාපෘති අංකය	විස්තරය	ඇස්තමේන්තු වියදම	ප්‍රගතිය දක්වා		ඉලක්කය		ඉලක්කය		ඉලක්කය	
			හොඳයි	මුද්‍රා	හොඳයි	මුද්‍රා	හොඳයි	මුද්‍රා	හොඳයි	මුද්‍රා
SP-767-21/K1/08	පිහිනවල අලි අනාගාරයේ ප්‍රවේශ ශාලාවේ මීටර් 2.5 උස 5.5 දිග සීමා කිරීමේදී	3.94	98%	1.83	98%	3.50	100%	3.94	100%	3.94
වාණිජ, වෙළඳ ප්‍රවර්ධන, සමූපකාර හා පාරිභෝගික සේවා අමාත්‍යාංශය										
SP-780-05/M/09	කෙළඹ මිනුම් ඒක සහ ප්‍රමිති සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ බැවුම් සහ ජල හල පද්ධති වල අත්‍යවශ්‍ය අළුත්වැඩියා	0.15	100%	0.00	100%	0.15	100%	0.15	100%	0.15
SP-780-06/M/09	කෙළඹ මිනුම් ඒක සහ ප්‍රමිති සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ ආරක්ෂක කුටි ඇතුළුවීම් දොරටු තාප්පය / වැට ප්‍රතිසංස්කරණය	0.27	100%	0.00	100%	0.27	100%	0.27	100%	0.27
SP-1166-01/M/09	වාණිජ, වෙළඳ ප්‍රවර්ධන, සමූපකාර හා පාරිභෝගික සේවා අමාත්‍යාංශයේ ඇතුළු වීමේ දොරටු වල යෙදී ඇති සංවර්ධනය	5.28	100%	4.29	100%	4.29	100%	4.29	100%	5.28
ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය										
SP-1152-01/J/09	යාපනය මෝටර් රථ ප්‍රවාහන දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ නව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම	16.80	10%	3.78	45%	7.56	80%	13.44	80%	16.80



2010 කාර්ය සාධනය

රජයේ කර්මාන්ත ශාලාව



දැක්ම

බාහිර සහ අභ්‍යන්තර පාරිභෝගික සේවාවන් ගෝලීය ප්‍රවණතාවයන්ට ගැලපෙන පරිදි ගුණාත්මක භාවයෙන් ඉහළ තත්ත්වයට වර්ධනය කිරීම.

මෙහෙවර

යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු ක්ෂේත්‍රයේ වැඩ, නිෂ්පාදන, උපදේශන සේවා සහ
ආධුනිකයින්, ශිල්පීන්, තාක්ෂණ ශිල්පීන්,
උපාධි අපේක්ෂක ආධුනිකයින් හා යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරුවන් සඳහා
කර්මාන්ත ශාලා වැඩහල නිෂ්පාදන, සේවා සහ වැඩ සම්බන්ධ
ප්‍රායෝගික පුහුණුව ලබා දීම යනා දී වැඩ සහ
සේවාවන් සැපයීම

අරමුණු

කාර්යක්ෂම ව භාණ්ඩ, සේවා සහ වැඩ සැපයීම

සම්මත නිෂ්පාදන භාණ්ඩ සේවා සහ වැඩ කොටස් හැකිතාක් වේගවත් ව සැපයීම

යෙදවුම්වලට සරිලන කාර්යය සඵලතාවයක් ඇති කිරීම

පාරදෘෂ්‍ය භාවයකින් කටයුතු කිරීම

දූෂණය සඳහා ඉඩ නොතැබීම

පාරිභෝගිකයින්ගේ අවශ්‍යතාවයට සරිලන භාණ්ඩ හා සේවා සැපයීම

රජයේ කර්මාන්ත ශාලාව ක්‍රියාත්මක කරන වැඩසටහන්

1. පුලුගුනාචි ජලාශ ව්‍යාපෘතිය

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ ක්‍රියාත්මක වන පුලුගුනාචි ජලාශ ව්‍යාපෘතිය යටතේ අරිය ගේට්ටු 4 ක් (9 x 8) අළුත්වැඩියා කිරීමට සහ සොරොච්චි දොරටු 2 ක් අළුතින් සාදා සවිකිරීමට ජාතිය ගොඩනැගීමේ අමාත්‍යාංශය යටතේ PEACE ව්‍යාපෘතිය මගින් රජයේ කර්මාන්ත ශාලාවට ඇතවුමක් ලබාදී තිබුණි. අරිය ගේට්ටු 4 අළුත්වැඩියා කාර්ම සඳහා රූපියල් මිලියන 10.2 ක මුදලක් ඇස්තමේන්තු කල අතර චිනච්චට්ටි සොරොච්චි දොරටු 2 ක් සාදා සැපයීම සඳහා රූපියල් මිලියන 2.3 ක මුදලක් ඇස්තමේන්තුකර තිබුණි. අරිය ගේට්ටු අළුත්වැඩියා කිරීමේදී සේවාදායකයාගේ ඉල්ලීම පරිදි ජලාශය තුලට යාමට ඉතිමං 7 ක්, අත්වැටක් සහ ගියර් රෝදයක් ද අළුතින් සවිකල අතර අරිය ගේට්ටු 4, පින්තාරු කිරීමටද රූපියල් මිලියන 1.2 ක් ද අමතර ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැයකින් කෙරුණි. 2010 මාර්තු මසදී මෙහි සවිකිරීම් කටයුතු සම්පූර්ණයෙන් නිමකෙරුණි.

2. කංකානිකුලම් ජලාශ ව්‍යාපෘතිය

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ ක්‍රියාත්මක වන කංකානිකුලම් ජලාශ ව්‍යාපෘතිය යටතේ අළුතින් අරිය ගේට්ටු 4 ක් (15 x 8) සාදා සවිකිරීමට PEACE ව්‍යාපෘතිය මගින් රජයේ කර්මාන්ත ශාලාවට ඇතවුමක් ලබාදී තිබුණි. එහි මුළු වටිනාකම රූපියල් මිලියන 28.5 කි. අරිය ගේට්ටු සෑදීමෙන් පසු රූපියල් මිලියනයක පිරිවැයකින් ජලාශයට අවශ්‍ය අත්වැටක්, වානේ ඉණිමගක් සහ ට්‍රැෂ් රැක් සාදා සවිකෙරුණි. මෙම අරිය දොරටු හා එසවුම් පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ගියර් පෙට්ටි, ගියර් රෝද, කේබල් ඩ්‍රම් ආදී උපාංගද සවිකර පරීක්ෂා කිරීමෙන් පසු 2010 සැප්තැම්බර් මස අගදී මෙහි කටයුතු අවසන් කෙරුණි.

3. අරියාලේ ජලාශ ව්‍යාපෘතිය

යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ නාවක්කුලි කලපුවේ සිට කරදිය ජලය ගොවිබිම් කරා ඒම වැලැක්වීම සඳහා ඉදිකර තිබූ ජලපාලන දොරටු පසුගිය කාලසීමාවේදී පැවති යුධමය වාතාවරණය හේතුවෙන් අවශ්‍ය අළුත්වැඩියාවන් නොකිරීමෙන් අනාවයට ගොස් තිබුණි. කැඩීගිය දොරටු වෙනුවට අළුතින් දැවමය දොරටු 42 ක් හා එසවුම් පද්ධතියක් නිර්මාණයකර සාදා සවිකිරීමට නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය මගින් රජයේ කර්මාන්ත ශාලාවට ලබාදී තිබූ මෙම ඇණවුමෙහි වටිනාකම රූපියල් මිලියන 40.4 කි. මීට අමතරව එම ගේට්ටු ඉදිරිපසින් සවිකිරීම සඳහා ට්‍රැෂ් රැක් 84 ක් රූපියල් මිලියන 6 කින් සාදා සවිකිරීමටද රජයේ කර්මාන්තශාලාව මගින් සිදුකෙරුණි.

රජයේ කර්මාන්ත ශාලාව ක්‍රියාත්මක කරන වැඩසටහන්

2010 නොවැම්බර් මස අගදී මෙම දැවමය ගේට්ටු 42 හා ට්‍රෑෂ් රැක් 84 සවිකර අදාල කාර්යය අවසන් කෙරුණි. 5'-6'' x 5'-4'' ප්‍රමාණයේ දැව ගේට්ටු රාමුව මලනොකන වානේ වලින් සාදා ඇති අතර කුඹුක්දැව සවිකර ගල්තාර ආලේපකර ජල කාන්දුවීම වැළැක්වීමට රබර් පැකින් යොදා ඇත. ට්‍රෑෂ් රැක් 84 මෘදුවානේ කම්බි වලින් සාදා මලකෂම වැළැක්වීමට ගැල්වනයිස්ට් කර ඇත.

4. කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ ජල කළමනාකරණ දොරටු 17 ක් සාදා සවිකිරීම

PEACE ව්‍යාපෘතිය යටතේ කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ වැව් කිහිපයකට අයත් ජල පාලන දොරටු 17 ක් අළුතින් සාදා සවිකිරීම සඳහා රුපියල් මිලියන 9.1 ක ඇතවුමක් රජයේ කර්මාන්තශාලාව වෙත ලැබුණි. ගල්ගමුව වාර් ඉංජිනේරු කොට්ඨාශයට අයත් මහනන්තේරිය, මහගල්ගමුව, පාලුකඩවල, අකරගල්ල සහ අඹකොලවැව අමුණුද, හිරියාල වාර් ඉංජිනේරු කොට්ඨාශයට අයත් මොරගොඩ හා මැද්දකැටිය අමුණුද, හිකවැරටිය වාර් ඉංජිනේරු කොට්ඨාශයට අයත් නුලගල්ල හා මාගල්ල අමුණුවල සොරොව් දොරටුද, දොරටු චිසවුම් පද්ධති හා චිය රඳවා තැබීමට වානේ තහඩුවලින් සෑදූ ආවරණද මෙහිදී සවි කෙරුණි. මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් 90% ක් පමණ වැඩ අවසන් අතර ජලාශවල ජල මට්ටම ඉහළයාම හිසා සවිකිරීමට අපහසු වූ චිසවුම් පද්ධතියේ කොටස් පමණක් සවිකල යුතුව ඇත.

5. රඹකැන්ඔය ජලාශ ව්‍යාපෘතිය

අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ මහඔය ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වන රඹකැන්ඔය ජලාශ ව්‍යාපෘතිය සඳහා චිනච්චට්ටි වලින් සාදන සොරොව් දොරටු 2 ක් වානේ සොරොව් දොරටු 2 ක් සහ අරිය ගේට්ටු (1.6m W x 7m H) 2 ක් සාදා සවිකිරීම සඳහා වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව මගින් 2010 වර්ෂයේදී රජයේ කර්මාන්තශාලාවට ඇතවුමක් ලබාදී තිබුණි. ඉහත සඳහන් චිනච්චට්ටි ගේට්ටු 2 හි (2.5m x 1.47m) වටිනාකම රුපියල් මිලියන 11.2 ක්ද, වානේ දොරටුවල (2.1 x 1.4) වටිනාකම රුපියල් මිලියන 7.09 ක්ද වන අතර අරිය ගේට්ටු 2 හි වටිනාකම රුපියල් මිලියන 70.4 කි. මෙහි සඳහන් සොරොව් දොරටු හා වානේ දොරටුවල වැඩ අවසන්කර දැනටමත් සවිකර ඇති අතර අරිය දොරටු 2 හි නිෂ්පාදන කටයුතු මේ වනවිට කර්මාන්තශාලාව තුල කරගෙන යමින් පවතී. අරිය දොරටුවල චිසවුම් පද්ධතිය ක්‍රියාකරවීමට අවශ්‍ය ගියර් රෝද, ගියර් පෙට්ටි, කේබල් ඩ්‍රම් ආදිය චිකලස්කර සවිකිරීමෙන් පසු ඉදිරි මාස 6 ක කාලය තුල දොරටු සවිකිරීමේ කටයුතු අවසන් කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

රජයේ කර්මාන්ත ශාලාව ක්‍රියාත්මක කරන වැඩසටහන්

6. දැනුරැඹිය ජලාශ ව්‍යාපෘතිය

කුරුණෑගල හා පුත්තලම් දිස්ත්‍රික්කවල නියඟයෙන් පීඩා විඳින ගොවි ජනතාවට අක්කර 30000 කට පමණ ජලය ලබාදීම සඳහා ආරම්භ කර ඇති දැනුරැඹිය ජලාශ ව්‍යාපෘතිය යටතේ චිනච්චට්ටි සොරොච්චි දොරටු 4 ක්, වානේ සොරොච්චි දොරටු 6 ක් හා අරිය දොරටු 8 ක් නිර්මාණයකර, සාදා සැපයීම සඳහා වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව මගින් 2010 වර්ෂයේදී රජයේ කර්මාන්තශාලාවට ඇතවුමක් ලබාදී තිබුණි. ඉහත සඳහන් චිනච්චට්ටි සොරොච්චි දොරටු 4 රූපියල් මිලියන 16.63 ක්ද, වානේ සොරොච්චි දොරටු 6 රූපියල් මිලියන 19.2 ක්ද, අරිය දොරටු 8 රූපියල් මිලියන 402.36 ක්ද ඇස්තමේන්තුකර තිබුණි. මෙම ව්‍යාපෘතිය වම් ඉවුරු සොරොච්චි දොරටු 2 සහ වානේ දොරටු 3 ක සවිකිරීමේ කටයුතු මේ දිනවල වැඩබිමෙහිදී සිදුවන අතර අරිය ගේට්ටු 8 ක නිෂ්පාදන කටයුතු කර්මාන්තශාලාව තුල සිදු කෙරෙමින් පවතී. ඉදිරි මාස 6 ක කාලය තුල නිෂ්පාදන කටයුතු අවසන්කර සවිකිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. 2010 වසරේ ප්‍රගතිය රූපියල් මිලියන 12.04කි.

7. තොන්ඩමනාරු ව්‍යාපෘතිය

යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ තොන්ඩමනාරු කලපුව තුලින් කරදිය ගොවිබිම්වලට ඒමෙන් වගාකටයුතුවලට සිදුවන අපහසුතාවයන් නැවැත්වීම සඳහා විනාශවී තිබූ දැවමය ජලපාලන දොරටු 16 ක් අළුතින් සාදා සවිකිරීමටද, වානේ ගේට්ටු ඉදිරිපසින් ට්‍රැෂ් රැක් 72 ක් සාදා සවිකිරීමටද, වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව මගින් රජයේ කර්මාන්තශාලාවට ඇතවුමක් ලබාදී තිබුණි. ට්‍රැෂ් රැක් 72 හි ඇස්තමේන්තුව රු. මිලියන 12.11 ක් හා දැවමය ගේට්ටුවල ඇස්තමේන්තුව රුපියල් මිලියන 8.87 ක්ද වේ. 2010 වර්ෂයේ පිරිවැය පිළිවෙලින් රුපියල් මිලියන 9.95 ක් හා රුපියල් මිලියන 4.07 ක් වේ.

2'-3'' x 10'-2 ප්‍රමාණයේ කුඹුක්දැව වලින් සෑදූ දැවමය ගේට්ටු සඳහා මලනොකන වානේ කෝණ හා පට්ටම් සවිකර ජලය කාන්දුවීම වැලැක්වීම සඳහා රබර් පැකින් යොදා ඇත.

20' x 4' ප්‍රමාණයේ ට්‍රැෂ් රැක්වල රාමුව 75 x 75 x 12 මෘදු වානේ වලින් ද, 1'' මෘදු වානේ කම්බි පාස්සා මලකෂම වැලැක්වීමට ගැල්වනයිස් ආලේපකර ඇත.

2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය

ව්‍යාපෘතිය	ඉලක්ක		ප්‍රගතිය		
	භෞතික %	මූල්‍ය (රු.මි.)	භෞතික %	මූල්‍ය (රු.මි.)	%
යාපනය තොණ්ඩමහාරු කරදිය පාලනය සඳහා ජල පොරටු සවි කිරීම සහ උපයෝගී දැව කොටස් සවිකිරීම	70	8.87	60	4.07	45.89
රඹුක්කන් ඔය සඳහා දිය පොරටු සවි කිරීම	50	11.45	50	7.09	61.92
ඇල්ලපතාන ව්‍යාපෘතිය - ඉදිකිරීම් හා සවිකිරීම්	20	56.46	20	6.56	11.62
දැදුරු ඔය ව්‍යාපෘතිය සඳහා දිය පොරටු සපයා සවිකිරීම	80	31.00	50	12.04	38.84
නාවක්කුලි බරාජය සඳහා තුෂ් රැක් 84 ක් පිරිසකසා සවි කිරීම	100	14.13	100	3.43	24.27
තොණ්ඩමහාරු බරාජය සඳහා තුෂ් රැක් 72 ක් පිරිසකසා සවි කිරීම	100	12.11	75	9.95	82.16
නාවක්කුලිය ව්‍යාපෘතිය සඳහා ජල පාලන සොරොව් පොරටු සැකිලි 42ක් පිරිසකසීම, ගැල්වනයිස් කරන ලද යකඩ යොදා අත්වැල සෑදීම, සොරොව් පොරටු ක්‍රියා කරවීමේදී වැලි හා මඩ වලින් අවහිර වීම වැලැක්වීම සඳහා සුදු යකඩ ලෝහයෙන් සිරස් පිලි දැමීම	100	45.81	100	34.63	75.58
වර්ෂ කැට සෑදීම - තැපැල් දෙපාර්තමේන්තුව	100	1.63	70	0.95	58.28
නිලධාරීන් සඳහා නිල නිවාස ඉදිකිරීම	100	42.4	80	20.1	47.41
ප්‍රදර්ශනාගාරය ඉදිකිරීම	100	1.7	95	0.56	32.94
එකතුව		225.56		99.38	44.06

වැඩිහල් අංක	වැඩ විස්තර	අයත්තමේතුව රු. මිලියන
1	ඔසවන 50 ක් සැදීම	4.28
1	රජයේ ආයතන වල (අමාත්‍යාංශ, දෙපාර්තමේන්තු) ඇතුලතකාර වෙහිකිරීම (පාටිෂන් වැඩ)	4.59
1	සුගතදාස ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය වහල අළුත්වැඩියා කිරීම	3.06
2	කංකානියාකුලම් ව්‍යාපෘතිය - අරිය දොරටු (Radial Gates) 04 ක් සහ සෙරොව් දොරටු (Sluice Gate) 02 ක් පිරිසැකසීම සහ සවිකිරීම	3.75
2	රඹුක්කැන්ඔය ව්‍යාපෘතිය - (Fixed Weel Gates) 02, සෙරොව් දොරටු (Sluice Gate)	10.00
2	දැදැරු ඔය ව්‍යාපෘතිය - අරිය දොරටු (Radial Gates)	170.00
2	තොන්ඩම්නාරු ව්‍යාපෘතිය	17.98
2	නාවට්ටකුලි ව්‍යාපෘතිය	2.81
2	කන්තලේ ව්‍යාපෘතිය (Emergency Gate)	6.00
2	අනුරාධපුර / ක-රුණාගල - ජල ටැංකි අළුත්වැඩියා කිරීම	52.00
2	නිදහස් උත්සව වැඩ	10.00
2	තෙලු ඔය ව්‍යාපෘතිය (Fap Gates) සැලසුම් නිර්ධාණය, සහ සැදීම සවිකිරීම	14.00
2	ඇල්ලපතාන ව්‍යාපෘතිය අරිය දොරටු	18.00
2	නාගලම් විදිය සිරස් දොරටු (Verticle Gates)	5.00
2	දේවනුව ව්‍යාපෘතිය	3.00
3	ජන්ද පෙට්ටි සැදීම හා අළුත් වැඩියාව කිරීම	24.00
3	කර්මාන්තශාලීය නාණ්ඩ	18.90
3	රාක්ක සැදීම - අධිකරණ අමාත්‍යාංශය	9.52
3	රෝහල් උපකරණ සැදීම - ජාතික රෝහල	14.60
3	රජයේ වෙනත් ආයතන සඳහා කාර්යාලීය උපකරණ සැදීම	27.86
4	රෝහල් උපකරණ සැදීම - ඇඳුන්, ට්‍රේලි, කඩඩ්	93.15
6	තිරිංග පළ - දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	12.48
7	නාම පුවරු සැදීම	5.78
7	වර්ෂ කැට සැදීම - තැපැල් දෙපාර්තමේන්තුව	5.05
7	යාපනුව රජමහාවිහාරයේ වැට ඉදිකිරීම - අඩි 369	3.50
7	යකඩ වහලක් ඉදිකිරීම	7.50
	එකතුව	546.81

මූලික ශීර්ෂය - ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

**වැය ශීර්ෂය - 310 රජයේ කර්මාන්ත ශාලාව
පුනරාවර්තන වියදම්**

අනු අංකය	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අයවැය යෝජනාව	අය වැය පිළිබඳ වෙනස්කිරීම් 2011 (රු මිලියන)				ව්‍යාපෘතියේ මූලික කොටස් 2010	ක්‍රියාකාරකම් වල ප්‍රධාන ඉලක්ක	කාර්තුවේ ප්‍රගතිය- 2011							
		ඒ අ අ ව එකතුව			1කාර්තුව			2 කාර්තුව		3 කාර්තුව		4 කාර්තුව			
					මුද්‍රා රු			භෞතික	මුද්‍රා රු	භෞතික	මුද්‍රා රු	භෞතික	මුද්‍රා රු	භෞතික	
02-02-1001		19,000			19,000			4,750		4,750		4,750		4,750	
1002		500			500			128		122		120		130	
1003		1,500			1,500			375		375		375		375	
එකතුව		21,000			21,000			5,253		5,247		5,245		5,255	

වැය ශීර්ෂය - 310 ප්‍රාග්ධන

2001	4,000				4,000			1,250		900		900		950	
2002	1,400				1,400			400		300		350		350	
2003	600				600			200		125		100		175	
2102	300				300			100		50		75		75	
2103	4,000				4,000			1,500		750		850		900	
2104	700				700			200		150		150		200	
2401	520				520			130		130		130		130	
එකතුව	11,520				11,520			3,780		2,405		2,555		2,780	



2010 කාර්ය සාධනය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය



දැක්ම

ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම පවුලකට ම මූලික පහසුකම් සහිත සුරක්ෂිත නිවසක් හිමි කර දීම

මෙහෙවර

නිවාස සංවර්ධනය පිළිබඳ “ජනසෙවන” මහින්ද වින්තන වැඩ පිළිවෙල අදාළ සියලු පාර්ශවයන්ගේ දායකත්වයෙන් සැලසුම්ගත පරිදි ක්‍රියාවට නැංවීම

අරමුණු

අඩු ආදායම්ලාභී පවුල්වලට ණය / ආධාර ලබාදීම තුලින් නව නිවසක් ඉදිකර ගැනීමට හා ප්‍රමිතියෙන් තොර වාසස්ථාන වැඩිදියුණු කර ගැනීමට උපකාර කිරීම.

පෞද්ගලික අංශය සමඟ හවුල් වෙමින් මධ්‍යම ආදායම්ලාභීන් සඳහා දැරිය හැකි මිලකට පෞද්ගලික අංශය සමඟ නිවාස සැපයීම.

නාගරික නිවාස නවීකරණ සහ පුනස්ථාපන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

මුළු දිවයිනම ආවරණය වන පරිදි අඩු ආදායම්ලාභීන් හට නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා උපදේශන සේවා ලබාදීම.

නිවාස හා සම්බන්ධිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන කටයුතුවල දී බාහිර ආයතනවලට අවශ්‍ය උපදේශන සේවා සැපයීම.

පිරිමැසුම්දායක ඉදිකිරීම් තාක්ෂණය ව්‍යාප්ත කිරීම සහ රැකියා ආශ්‍රිත පුහුණුවීම් මගින් පුහුණු ශ්‍රමිකයින් බිහි කිරීම.

පදිංචිකරුවන් ගේ දේපල අයිතිය තහවුරු කිරීම.

නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාත්මක කරන වැඩසටහන්

මහින්ද විජේතන ජාතික ප්‍රතිපත්තියට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ ජීවත්වන සෑම ජනකොටසක්ම ආවරණය වන පරිදි විවිධ වූ නිවාස වැඩසටහන් දියත් කර රටේ නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ක්‍රියාත්මක විය.

2010 ජාතික නිවාස වැඩසටහන් ඉලක්ක			
අනු අංකය	වැඩසටහන	නිවාස ගණන	ඇස්තමේන්තු මුදල (රු.මි.)
01	ගම්නැගුම	3150	250
02	වතු නිවාස	800	100
03	ජනසෙවණ ආධාර	900	90
04	සෘජු ඉදිකිරීම්	88	188
	එකතුව	4938	628

ගම් නැගුම නිවාස වැඩසටහන:

සියලු ගම්මාන ආවරණය වන සේ ක්‍රියාත්මක වන මෙම වැඩසටහන ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාත්මක කරන ප්‍රධාන වැඩසටහනකි. ජීවිතයේ ප්‍රමුඛතම බලාපොරොත්තුව වන නිවසක් හිමිකර ගැනීම සඳහා ග්‍රාමීය අඩු ආදායම්ලාභීන්ට අවශ්‍ය සහාය ලබාදීම මෙම වැඩසටහනේ අරමුණයි. සෑම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයක්ම ආවරණය වන සේ යොදවා ඇති ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ තාක්ෂණ නිලධාරීන්ගේ මැදිහත්වීමෙන් නිවාස සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය මග පෙන්වීම හා තාක්ෂණ සහාය ලබාදෙන අතර රු. 200,000/- දක්වා දෙනු ලබන ණය මුදල් මගින් අවශ්‍ය මූල්‍ය සහාය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සපයනු ලබයි. ශ්‍රී ලංකාව තුළ නිවාස සංවර්ධනය සඳහා මූල්‍ය සහාය අපේක්ෂාවෙන් සිටින ලක්ෂ සංඛ්‍යාත ජනතාව අතුරෙන් මහජන නියෝජිතයින් සහ ප්‍රාදේශීය පරිපාලනය විසින් යොමු කරනු ලබන ඉල්ලීම් අනුව වඩාත් සුදුසු ඉල්ලුම්කරුවන් ප්‍රමුඛතා ගතකොට වැඩසටහනට ඇතුළත් කරගනු ලබයි. පෙර සූදානම් හා සැබෑ වුවමනාවක් තිබීම මෙම වැඩසටහනේ අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි. තම නිවස සාදා ගැනීම සඳහා පවුලේ සෘජු දායකත්වය ලබාදීම මගින් එම පවුලට නිවස කෙරෙහි ඇති බැඳීම වර්ධනය වන අතර අනවශ්‍ය ලෙස සම්පත් අපතේ යාම සහ නුපුහුණු ශ්‍රමය සඳහා යන වියදම ඉතිරි කරගත හැක. මෙම වැඩසටහන විසිරි වශයෙන් මෙන්ම ව්‍යාපෘති වශයෙන්ද ක්‍රියාත්මක වේ.

නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාත්මක කරන වැඩසටහන්

මෙවැනි ව්‍යාපෘතීන් සඳහා විදුලිය, ජලය, මාර්ග වැනි යටිතල පහසුකම් අදාල අමාත්‍යාංශ සම්බන්ධීකරණය කිරීමෙන් ලබාදෙනු ලැබේ. නිවාසලාභියාගේ මැදිහත්වීම හා පෞද්ගලික අරමුදල් ආයෝජනය කිරීම තුල යෙදවූ මුදල මෙන් කිහිප ගුණයක් වටිනා අලංකාර නිවසක් නිවාසලාභීන්ට ලබා ගැනීමට අවස්ථාව උදාවේ. මෙම නිවාස ඉදිකිරීමේ අදාල ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සැලසුම් අනුමත කරවා ගැනීම සඳහා ප්‍රතිලාභීන් යොමු කරනු ලබන අතර අඩු වියදම් පරිසර හිතකාමී තාක්ෂණය යොදා ගැනීමට හා සහිපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට පොළඹවනු ලැබේ. නිවසක් ඉදිකිරීම මෙන්ම එම කාලය තුල ඵලදායී ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා පවුලේ සාමාජිකයින් යොමු කිරීම ද මෙම වැඩසටහනේ තවත් පැතිකඩකි.

2110 වසර තුල මෙම වැඩසටහන සඳහා මුලු ඇස්තමේන්තුව රුපියල් මිලියන 250 කි. මෙයින් රුපියල් මිලියන 100ක් මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලබාදෙන අතර රුපියල් මිලියන 150ක් නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ණය චක්‍රලාභීතාවය තුළින් යෙදවීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම වැඩසටහනේ උප වැඩසටහනක් ලෙස දිස්ත්‍රික් 7 ක කඳුකර ගැමි නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක වේ. 2010 වර්ෂය තුල මෙම වැඩසටහන සඳහා රුපියල් මිලියන 297ක් ආයෝජනය කර නිවාස 4844ක වැඩ ආරම්භ කර නිවාස 3116ක වැඩ නිම කර ඇත.

වතු නිවාස වැඩසටහන

දශක කිහිපයකට පෙර ඉදිකළ ලැයිස්තුවකට කාමරවල ජීවත්වන වතු කම්කරු ජනතාවගේ නිවාස අවශ්‍යතාවය ඒකක 150,000ක් පමණ වනු ඇත. වතු කම්කරුවන්ගේ ජීවන තත්ත්වය සතුටුදායක මට්ටමට ගෙනඒම මෙම වැඩසටහනේ ප්‍රධාන අරමුණයි. විශේෂයෙන්ම ගරා වැටුණු ලයිම් කාමරවල පවුල් කිහිපයක් වාසය කරන වතු ප්‍රජාව හා අවට පරිසරය අශෝභන හා අහිතකර සෞඛ්‍ය තත්ත්වයෙන් මුදවා ගැනීමට ආරම්භ කරන ලද වැඩසටහනකි. මෙම වැඩසටහන යටතේ පසුගිය වර්ෂවල ආරම්භ කරන ලද නිවාස ව්‍යාපෘතිවල වැඩ අවසන් කරදීමට 2010 වර්ෂයේදී රුපියල් මිලියන 100ක් වෙන් කරන ලදී. මෙම වැඩසටහන සඳහා මූල්‍ය සම්පාදනය වතු යටිතල පහසුකම් අමාත්‍යාංශය හරහා මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් ලබාදෙයි. ජන සහභාගිත්වයෙන් ඉදිවෙන මෙම නිවාස සඳහා පර්චස් 6ක පමණ බිම් කැබැල්ලක් අදාල වතු අධිකාරිය විසින් ලබාදෙන අතර එක් නිවසක් සඳහා රුපියල් 100,000/-ක ණය මුදලක් සහ රුපියල් 125,000/-ක ආධාර මුදලක් පිරිනමයි. අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ද ආධාර මුදලින් ඉටු කරගත යුතුය. මෙහිදී වතු සමුපකාර සමිතිවල සහාය ලබා ගැනීම විශේෂත්වයකි. වතු වැඩසටහන යටතේ 2010 වර්ෂය තුල රුපියල් මිලියන 44.8ක් වැයකර නිවාස 380ක වැඩ නිම කරන ලදී.

නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාත්මක කරන වැඩසටහන්

ජන සෙවන ආධාර වැඩසටහන

ණය මුදලක් ලබා ගැනීම සඳහා හැකියාවක් නොමැති නොයෙක් ආබාධිතවලින් පෙළෙන සාමාජිකයින් සිටින අසරණ දරු පවුල් සඳහා නිවාස ලබාදීම වෙනුවෙන් මෙම වැඩසටහන ආරම්භ කර ක්‍රියාත්මක කර ඇත. විශේෂයෙන්ම මහජන නියෝජිතයින්, ජනමාධ්‍ය හෝ ප්‍රජා සංවිධාන මගින් යොමු කරනු ලබන අසරණ පවුල්, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිලධාරීන් විසින් පරීක්ෂා කර ආධාර ලැබීමට සුදුසු බව තහවුරු කර ගැනීමෙන් පසු මෙම වැඩසටහනට ඇතුළත් කරගනු ලබයි. මෙම වැඩසටහන සඳහා අවශ්‍ය අරමුදල් සෙවණ ලොතරැයිසි මගින් සපයනු ලබයි.

එක් නිවසක් සඳහා රු. 100,000/-ක උපරිම ආධාර මුදලක් සහ තාක්ෂණ සහාය අධිකාරියෙන් ලබාදෙයි. නිවස තැනීමට ඉඩම් කැබැල්ලක් අවශ්‍යවන අවස්ථාවලදී ඉඩම් කැබැල්ල රජය සතු හෝ දානපතියන් ලබාදෙන ඉඩමකින් ලබාගනු ඇත. මෙහිදී පවුල් ශ්‍රම දායකත්වය ලබා ගැනීම අපහසු අවස්ථා වලදී සමිති සමාගම්වල ශ්‍රමදාන උපයෝගී කරගනු ලබන අතර දානපතියන්ගේ සහාය අමතර වියදම් සඳහා ලබාගැනීම විශේෂත්වයකි.

මෙම වැඩසටහන යටතේ දිළිඳු පවුල් 400ක් සඳහා නිවාස ලබාදීමට රුපියල් මිලියන 40ක් වර්ෂය ආරම්භයේදී ඇස්තමේන්තු කර ඇත. මීට අමතරව රුපියල් මිලියන 50ක් භාණ්ඩාගාරය විසින් ලබා දී ඇත. ආබාධිත රණවිරුවන් සහ යුද්ධයේදී මියගිය රණවිරු පවුල් සඳහා නිවසක් ඉදිකර දීම ජාතික වගකීමක් වශයෙන් ප්‍රමුඛත්වය ගෙන එක් දිස්ත්‍රික්කයකින් රණවිරු පවුල් 5 බැගින් රණවිරු පවුල් 116කට නිවාස ලබාදීමට වැඩසටහනක් ද මේ යටතේ ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. විශේෂ ජනපති පදවි ප්‍රාප්ති සැමරුම නිමිතිකොට ගෙන සෑම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයකම ඉතා දිළිඳු පවුලක් සඳහා නව නිවසක් ලබාදීමේ අරමුණින් ජනකිරුළ ආධාර නිවාස වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. මේ යටතේ ආපසු අය නොකරන රුපියල් 100,000/-ක ආධාර මුදලක් ලබාදීම සිදුකෙරේ. ඊට අමතරව සෑම දිස්ත්‍රික්කයකටම නිවාස 10 බැගින් අසරණ පවුල් සඳහා ඉදිකරදීමට වැඩසටහනක් වර්ෂය තුල ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. ප්‍රදේශයේ දානපතියන් හා වෙනත් ජනතා සංවිධාන සහභාගි කර ගනිමින් අංග සම්පූර්ණ නිවසක් ලබාදීම මෙම වැඩසටහනේ අරමුණයි. මේ අනුව රුපියල් මිලියන 45.2ක් යොදවා නව නිවාස 712ක වැඩ ආරම්භ කර එයින් නිවාස 267ක වැඩ නිම කළ අතර ඊට අමතරව අවිච්ඡේද නිවාස 135ක වැඩ ද අවසන් කරන ලදී.

නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාත්මක කරන වැඩසටහන්

සෘජු ඉදිකිරීම් නිවාස වැඩසටහන

මෙම වැඩසටහන ආරම්භ කරන ලද්දේ සාධාරණ මිලකට නිවසක් ලබාදීම තුළින් නිවාස වෙළඳපල තුළ තරගකාරී මිලක් ඇති කිරීම අරමුණු කොටගෙනය. කුඩා සංඛ්‍යාවකින් යුත් නිවාස ව්‍යාපෘති මගින් යටිතල පහසුකම් සහ පොදු කාර්ය වියදම් සඳහා යන මුදල් අවමකර ගැනීම මෙවන් නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීමේ සංකල්පයයි. විශේෂයෙන්ම තදාසන්න නගර ආශ්‍රිතව අමුද්‍රව්‍ය හා තාක්ෂණය අධිකාරිය සෘජුව ලබාදීමෙන්, අවශ්‍ය ශ්‍රමය පමණක් කුළී පදනමට ලබා ගනිමින් පිරිමැසුම්දායක නිවාස පෙර විකුණුම් පදනම මත ඉදිකිරීම මෙහි ක්‍රමෝපායන මාර්ගයයි. මෙහිදී නිවසේ විකුණුම් වටිනාකම ඉදිකිරීම් කාලය තුළ අයකරනු ලබන හෙයින් අවශ්‍ය ප්‍රාග්ධනය ලබා ගැනීමට හැකිවනු ඇත.

ඒ අනුව 2010ද වර්ෂයේදී කුරුණෑගල-වෙලන්ගොල්ලවත්ත, යක්කල-සියනෑඋයන, මහනුවර-පල්ලේකැලේ හා 117 වත්ත - ඇල්විට්ගල යන ව්‍යාපෘති සැලසුම් කළ අතර නිවාස 88ක් ඉදි කිරීමේ මූලික කටයුතු අවසන් කර ඇත. මීට ඉහත ආරම්භ කරන ලද 117 වත්ත - ඇල්විට්ගල IV අදියර යටතේ නිවාස 08ක් වැඩ වර්ෂය තුළ නිමකරන ලදී.

කොළඹ නගරය හා තදාසන්න නගර වල දශක ගණනාවකට පෙර ඉදි කළ මහල් නිවාස වල නඩත්තුව ක්‍රමානුකූලව සිදු නොවීම නිසා ඒවා ප්‍රතිසංස්කරණය කළ යුතු තත්ත්වයක පවතී. අවශ්‍ය අලුත්වැඩියාවන් නිම කර නිවාස ඒකක වල පරම අයිතිය පදිංචිකරුවන්ට ලබා දී කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමට හා නඩත්තු කටයුතු වීම සංස්ථාවට පැවරීමටත් පොදු පහසුකම් කළමනාකරණය අදාළ පළාත් පාලන ආයතන වලට බාරදීමටත් කටයුතු කරනු ලැබේ.

2010-12-31 වනවිට මෙම පිළිසකර ක්‍රියාවලිය වෙනුවෙන් රුපියල් මිලියන 18.83 ක් වැය කර ඇත.

ධීවර නිවාස වැඩසටහන

පුනස්ථාපන ව්‍යාපෘති ලෙස ධීවර අමාත්‍යාංශය හා චිකාබද්ධව සුනාමි ව්‍යාසනයට ලක්වූ ධීවර පවුල් සඳහා ක්‍රියාත්මක ධීවර නිවාස වැඩසටහන කළුතර අම්පාර මඩකලපුව හා ත්‍රිකුණාමලය යන දිස්ත්‍රික්ක තුළ ක්‍රියාත්මක වේ. ඉදිකරන සෑම නිවසක් සඳහාම රුපියල් ලක්ෂ 5ක මූල්‍ය ආධාර ලබාදෙයි. ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය

නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාත්මක කරන වැඩසටහන්

මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා වූ මූල්‍ය දායකත්වය ලබාදෙන අතර ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය තාක්ෂණ සහාය සහ නිවාසලාභීන් ගේ ප්‍රජා සහභාගිත්වයෙන් මෙම නිවාස වල ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකරයි. මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතීන් සඳහා වූ යටිතල පහසුකම් ධීවර අමාත්‍යාංශය විසින් සපයනු ලබයි. 2008 වර්ෂයේදී ආරම්භ කළ මෙම වැඩසටහන යටතේ නිවාස 470ක් ඉදි කිරීමට සැලසුම් කළ අතර 2009 අවසන් වනවිට නිවාස 311ක් නිමකර තිබූ අතර 2010 අගෝස්තු මාසය වනවිට සියල්ල අවසන් කරන ලදී.

මෙයට අමතරව කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනය සඳහා වන ජාත්‍යන්තර අරමුදල මගින් ධීවර අමාත්‍යාංශය හරහා ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘතිය යටතේ නිවාස 362ක් සංවර්ධනය කිරීමට ආධාර ලබා දී ඇත. වර්ෂය තුල වැය කළ මුළු මුදල රුපියල් මිලියන 76 කි. දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන්ගේ අධීක්ෂණය යටතේ මෙම මුදල් නව නිවාස සඳහා රුපියල් 500,000/- සිට 750,000/- දක්වාද, වැඩිදියුණු කිරීම් සඳහා රුපියල් 20,000/- සිට 150,000/- දක්වාද ලබාදෙයි.

බාහිර අරමුදල් දායකත්ව නිවාස වැඩසටහන

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුදල් වලින් බැහැරව දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් පළාත් සභා, විමධ්‍යගත අරමුදල් ස්වේච්ඡා ආයතන හා වෙනත් සංවිධානයන්හි මූල්‍ය දායකත්වය තුලින් බාහිර අරමුදල් දායකත්ව නිවාස වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක වේ. මෙම බාහිර සංවිධාන මගින් ලබාදෙන මූල්‍ය ආධාර මත ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙන් නොමිලේ ලබාදෙන තාක්ෂණ සහාය මගින් ප්‍රජා සහභාගිත්ව ක්‍රමවේදය යටතේ මෙම නිවාස ඉදිකරනු ලැබේ.

2010 වර්ෂය තුල නිවාස ඒකක 636ක සංවර්ධන කටයුතු ආරම්භ කර නිවාස 233ක වැඩ අවසන් කර ඇත. වියදම රුපියල් මිලියන 26,28කි.

2010 වර්ෂයේදී ශ්‍රී ලංකා විදේශීය සේවා නියුක්ති කාර්යාංශය සමග ආරම්භ කළ නිවාස ඒකක 07ක ඉදිකිරීම් කටයුතු ද මෙම වැඩසටහන යටතේ දක්වා ඇත. විදේශ රැකියාවන්හි නියුතුව සිටියදී ආබාධිත වූ සේවකයින් සඳහා මෙම වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කළ අතර රුපියල් 300,000/- දක්වා වූ ආධාර මුදලක් ශ්‍රී ලංකා විදේශ සේවා නියුක්ති කාර්යාංශය මගින් ලබාදෙයි. තාක්ෂණ සහාය හා මෙහෙයවීම ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් කරනු ලබයි.

නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාත්මක කරන වැඩසටහන්

දේපළ අයිතිය තහවුරු කිරීම

හිමිකම් ඔප්පු නිකුත් කිරීම

නිවාස හිමි සමාජයක් බිහි කිරීම සඳහා නිවාස වල අයිතිය ලබාදීම මෙම වැඩපිළිවෙල මගින් සිදුකෙරේ. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව පවතින ග්‍රාමීය නිවාස 21,000ක් සහ නාගරික නිවාස 10,000ක් හා තවත් බිම් කැබලි විශාල සංඛ්‍යාවක් සඳහා සින්නක්කර ඔප්පු ලබාදීම කඩිනම් කිරීමට කටයුතු කර ඇත. මෙහිදී කුළී පදනම මත නිවාසයන්හි සිටින නිවාසලාභීන්ට විකුණුම් පදනමට සිය නිවාස පරිවර්තනය කිරීම සඳහා ඔවුන් පෙළඹවීම සහ නොයෙකුත් සහන මගින් වටිනාකම ගෙවා අවසන් කිරීමට දිරි ගැන්වීම තුලින් සින්නක්කර අයිතිය ලබා ගැනීමට අනුබල දෙනු ලැබේ. 2010 වර්ෂය තුල නිවාස 2,331ක හිමිකම් ඔප්පු ප්‍රදානය කර ඇත.

සහාධිපත්‍ය නිවාස ඒකක ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

කොළඹ නගරය හා තදාසන්න නගරවල දශක ගණනාවකට පෙර ඉදිකළ මහල් නිවාසවල නඩත්තුව ක්‍රමානුකූලව සිදුවී නොමැති බැවින් හා එම ඉදිකිරීම් දීර්ඝ කාලයකට පෙර සෑදූ ඒවා බැවින් එම නිවාස ක්‍රම ප්‍රතිසංස්කරණය කළ යුතුව ඇත. එම ඉදිකිරීම් සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට සංවර්ධකයා වශයෙන් මැදිහත් වියයුතුව ඇත. මෙම නිවාස ක්‍රමවල ජීවත්වන පවුල් සමහර අත්‍යවශ්‍ය අලුත්වැඩියාවන් කර ගැනීමට නොහැකිව මහත් පීඩාවන්ට ලක් වී ඇත. මේ සඳහා විධිමත් සැලැස්මක් පිළියෙල කර ඇති අතර එය 2010 වර්ෂයේ සිට ක්‍රියාවට නංවන ලදී. අවශ්‍ය අලුත්වැඩියාවන් නිමකර නිවාස ඒකකවල පරම අයිතිය පදිංචිකරුවන්ට ලබාදී කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම හා නඩත්තු කටයුතු එම සංස්ථාවට පැවරීමටත් පොදු පහසුකම් කළමනාකරණය අදාල පළාත් පාලන ආයතන වලට බාරදීමටත් කටයුතු කරනු ලැබේ. 2010 වර්ෂය තුල මෙම පිළිසකර ක්‍රියාවලිය වෙනුවෙන් රුපියල් මිලියන 18.3ක් වැය කර ඇත.

නගම් පුරවර වැඩසටහන

කොළඹ නගරය ආශ්‍රිතව දශක කිහිපයකට පෙර ඉදි කරන ලද වතු ජනාවාස වල පොදු පහසුකම් නිසිලෙස කළමනාකරණය නොකිරීම හේතුවෙන් එම ජනාවාස වල ජීවත්වන ජනතාව සමාජීය සහ සෞඛ්‍ය ප්‍රශ්න රාශියකට මැදිවී ඇත. ගරා වැටුණු සහ නාවික කළ නොහැකි වැසිකිලි පද්ධති, ස්නානය කරන ස්ථාන, මලාපවහන පද්ධති, කාණු පද්ධති මෙම ජනාවාස වල පොදු ලක්ෂණයක් වී ඇත.

නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාත්මක කරන වැඩසටහන්

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සහනාගිත්වයෙන් ඇරඹී නගමු පුරවර වැඩසටහනේ පළමු අදියර යටතේ ව්‍යාපෘති 60ක වැඩ හිම කළ අතර එයින් පවුල් 2097ක් ප්‍රතිලාභ ලබා ඇත. එහි දෙවන අදියර වශයෙන් තවත් ව්‍යාපෘති 102ක වැඩ කටයුතු ආරම්භ කර ඇත. එයින් ප්‍රතිලාභ ලබන පවුල් සංඛ්‍යාව 7546 කි. මේ සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් රුපියල් මිලියන 50ක මුදලක් ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස සහ පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය මගින් ලබා දී ඇත. මෙම අදියරේදී අමාත්‍යාංශ යටතේ ඇති සියලුම ආයතන වල දායකත්වය ලබාගැනීමටද සැලසුම් කර ඇත.

2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය

වැඩසටහන	ඉලක්ක		ප්‍රගතිය			
	භෞතික	මුද්‍ර (රු.මි.)	භෞතික	%	මුද්‍ර (රු.මි.)	%
ගම් නැගුම්	3,150	250.00	3,074	97.59	280.59	112.24
සෙවණ ආධාර	400	40.00	272	68	26.34	65.85
නගමු පුරවර						
අදියර 1	60	10.00	60	100	7.32	73.2
අදියර 11	75	50.00	44	58.67	19.20	38.4
හිමිකම් ඔප්පු හිකුත් කිරීම	5000	-	2,331	46.62	-	
එකතුව		370.88			333.45	

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම 2011 (සාරාංශය)
ප්‍රග්ධන විගදන

දුදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

ජනසෙව්‍යා නිවාස වැඩසටහන	වාර්ෂික ඉලක්ක					
	භෞතික එකක ගණන	මුද්‍රා (රු මි)				
		එකතුව	එ අ	අ එ	වෙනත්	සෙවන ප්‍රමාණය
නිවාස සංවර්ධනය						
1 ග්‍රාමීය හා අර්ධ නගරික වැඩසටහන						
A ව්‍යාපෘති හා විසිර වැඩසටහන්						
1 විරූ සම්මාන ව්‍යාපෘතිය	6,500	700.0	525.0	175.0		
11 හරිත පුරවර ව්‍යාපෘතිය	1,000	100.0	75.0	25.0		
111 සෙවණ ශ්‍රම සවි ව්‍යාපෘතිය	1,000	100.0	75.0	25.0		
1V විසිර නිවාස	1,500	150.0	125.0	25.0		
B සෙවණ උපකාර වැඩසටහන්						
1 පිදුපන ප්‍රණම - ඉඩම් හා නිවාස	2,000	1,000.0			1,000.0	
11 ව්‍යාපෘති හා විසිර	18,000	3,500.0			3,500	
2 2010 සිට පවත්වාගෙන යෑම්	1,769	88.0	88.0		1,769	
3 දැයට කිරුල නිවාස වැඩසටහන මොනරාගල (ඉතිරිය)	1,270	93.6	43.6		50.0	
4 ජන සෙවණ ප්‍රදානය වැඩසටහන						
1 විරූ සෙවණ	500	50.0			50.0	
2 සෙවණ සරණ	2,000	200.0			200.0	
3 සෙවණ වෙහිකල නිවාස වැඩසටහන	600	60.0				60.0
4 සපුනෙන් සවිය	10,000	1,000.0				1,000.0
5 සපුනට සවිය	300	30.0				30.0
6 තුරුණු සවිය	500	50.0				50.0
5 සහස්‍ර ලංකා නිවාස වැඩසටහන						
1 ආයෝජන ව්‍යාපෘතිය	770	2,235.0			2,235.0	
2 රජයේ හා පෞද්ගලික සහයෝගීතා ව්‍යාපෘතිය	500	1,000.0			1,000.0	
6 සහසවිය වැඩසටහන						
1 වතු ධීවර හා සමාද්ධි	3,000	900.0			900.0	
2 විතෙරට සවිය	1,000	300.0			300.0	
උප එකතුව	52,209	11,556.6	931.1	250.0	8,985.0	1,140.0

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම 2011 (සාරාංශය)
ප්‍රග්ධන වියදම්

දුදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

ජනසෙව්‍යා නිවාස වැඩසටහන	භෞතික ඒකක ගණන	වාර්ෂික ඉලක්ක				
		මුළු (රු. මි)				
		එකතුව	ඒ අ	අ එ	වෙනත්	සෙවන ප්‍රධානය
දේපල අයිතිය සහතික කිරීම (නිමිකම් බද්දු නිකුත්කිරීම) හඟුම් පුවරු වැඩසටහන (කේප්පා කුම 6) සහායීපතා කළමනාකරණ ඒකක ඉඩම් වත්දි ගෙවීම් යන්ත්‍රණ උපකරණ පුනරුත්ථාපන අංශය	5,000 3,000 - - 38	- 255.0 9.3 50.0 100.0	- 255.0 9.3 50.0 100.0			
උප එකතුව	8,038	414.3	414.3	-	-	-
මුළු එකතුව	60,247	11,970.9	1,345.9	250.0	8,985.0	250.0 1,140.0

එ අ - එකාබද්ද අරමුදල අ එ අභ්‍යන්තර එකතුව

නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාත්මක කරන වැඩසටහන්

2010 සංවර්ධන වැඩසටහන් ප්‍රගතිය								
අනු අංකය	වැඩසටහන	2010 වර්ෂය සඳහා ඉලක්කය		2010 වර්ෂය සඳහා ප්‍රගතිය				
		මුද්‍රා රු. මි.	භෞතික	මුද්‍රා රු. මි.	%	භෞතික		
					100	වැඩ ආරම්භ කිරීම	වැඩ නිමි	%
1	හැම ගමකටම නිවාස 25 බැගින් ඉදිකිරීම							
1	ගම් නැගුම - නව	250	3150	292.0	117	4844	2832	90
	- අවිච්ඡේද			5.4			284	
2	ජනසෙවණ ආධාර	90	900	45.27	50	712	402	45
3	සෘජු ඉදිකිරීම්	193.9	96	8.72	4	8	8	8
	උප එකතුව	533.9	4146	351.4	66	5564	3526	85
1 1	වෙනත් ආයතන මගින් අරමුදල් සපයනු ලබන නිවාස වැඩසටහන්							
1	වතු නිවාස - අවිච්ඡේද	100	800	44.8	45		380	48
2	පළාත් සභා සහ වෙනත් ආයතන			26.28		636	233	
3	ධීවර නිවාස වැඩසටහන			76		46	350	
4	දැයට කිරුල මොහරාගල			6.4		301		
	උප එකතුව	100	800	153.4	147	682	983	122
1 1 1	දේපල අයිතිය තහවුරු කිරීම - ඔප්පු ලබාදීම		5000				2331	47
1 v	සහාධිපත්‍ය ඒකක නවීකරණය	45	1576	18.3	41			
v	සහාධිපත්‍ය නඩත්තු ඒකක සඳහා උපකරණ මිලදී ගැනීම	5		5	100			
v 1	ඉඩම් වන්දි ලබා ගැනීම	14		14.45	103			
v 1 1	නගමුපුරවර වැඩසටහන (ව්‍යාපෘතිය)			60		105	105	
	උප එකතුව	64	6576	97.75	153	105	2436	37
	මුළු එකතුව	697.9	11522	602.7	85	6351	6925	60

ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2010

සංවර්ධන ව්‍යාපෘති - අභ්‍යන්තර අරමුදල (හාණ්ඩාගාර)

මූලික විශදම් - ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

අනු අංකය	ව්‍යාපෘති / මූල්‍ය වැඩසටහන	අය වැය 2010අය වැය පිළිබඳ වෙන්කිරීම් 2010 (රු මිලියන)			ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන කොටස	ක්‍රියාකාරකම් වල ප්‍රධාන ඉලක්ක	කාර්තුවේ ප්‍රගතිය							
							1 කාර්තුව		2 කාර්තුව		3 කාර්තුව		4 කාර්තුව	
							මුල්‍ය රු	පොතිලිකා රු	මුල්‍ය රු	පොතිලිකා රු	මුල්‍ය රු	පොතිලිකා රු	මුල්‍ය රු	පොතිලිකා රු
125/03/3/2201	ගම් නැගුම්	75.00	-	75.00	නව	D 3.00		D 20.00		D 22.00		D 20.00		
					නව නිවාස ගොඩ නැගීමට සහය		80		400		170		-	
					පීකක සංවර්ධනය කිරීම		-		65		200		385	
					වැඩි දියුණු කිරීම	D 1.00		D 2.00		D 4.00		D 3.00		
					වැඩ ආරම්භය		50		100					
					පීකක සංවර්ධනය කිරීම		-		20		80		100	
125/03/3/2201	කළුතර ගැමි නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන	25.00		25.00	නව	D 0.50		D 5.00		D 7.00		D 7.50		
					නව නිවාස ගොඩ නැගීමට සහය		25		75		100		-	
					පීකක සංවර්ධනය කිරීම				20		50		130	
					වැඩි දියුණු කිරීම	D 0.50		D 2.50		D 1.00		D 1.00		
					වැඩ ආරම්භය									
						25		50		25			-	
					පීකක සංවර්ධනය කිරීම			20		50			30	

අනු අංකය	ව්‍යාපෘති සේවාව අංශය සේවාව	අය වැය මුලික වෙන්කිරීම් 2010 (රු මිලියන)			ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන කොටස	ක්‍රියාකාරකම් වල ප්‍රධාන මූලාශ්‍ර	කාර්තුවේ ප්‍රගතිය							
							1 කාර්තුව		2 කාර්තුව		3 කාර්තුව		4 කාර්තුව	
		D	F	T			මුද්‍රා රු	ප්‍රගතිය	මුද්‍රා රු	ප්‍රගතිය	මුද්‍රා රු	ප්‍රගතිය	මුද්‍රා රු	ප්‍රගතිය
125/03/3/2201	සහායීකරණ අවිනිශ්චිත	45.00	-		1 නාගරික සහායීකරණ නිවාස වල අවිනිශ්චිත 2 නාගරික සහායීකරණ නිවාස වල ප්‍රදේශීය අවිනිශ්චිත 3 වහල කාණ්ඩ හලප්දිති විනිශ්චිත ප්‍රදේශීය හා වැඩිදිගු අවිනිශ්චිත අවිනිශ්චිත	අවිනිශ්චිත සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා සිදු කෙරුණු කාර්තුවට නාගරික	D -		D 12.00		D 20.00		D 13.00	
	නිවාස ඒකක													
	1 මාලිගාවක් JK කොටස													
	ඒකක 96													
	2 සහායීකරණ C3 කොටස													
	ඒකක 16													
	3 සර්ප්පිටියේ සියළු කොටස්													
	ඒකක 343													
	4 විවිධවත් සියළු කොටස													
	ඒකක 200													
	5 සිද්ධාර්ථපුර සියළු කොටස්													
	ඒකක 72													
	6 ආමර විදිය සියළුකොටස්													
	ඒකක 310													
	(A1,A2,B1, B2,C1,C2,C3&C4)													
	7 මිහිලමාවත සියළුකොටස්													
	ඒකක 146 (G,B,D,C)													
	8 බිලුමැස්සේ සියළුකොටස්													
	ඒකක 393													
	(A1,A2,A3,A4,A5,A6,B1,B2,B3&B4)													
125/03/3/2201	මුද්‍රා වත්දි ගෙවීම්	14.00	-	14.00	අත්පත්කරගත් මුද්‍රා වල වත්දි	මුද්‍රා වත්දි ගෙවීම්	D -		D 2.00		D 6.00		D 6.00	
125/03/3/2201	සහායීකරණ නඩත්තු	5.00			නඩත්තු අංශයට උපකරණ හා මෙවලම් සපයීම	උපකරණ හා මෙවලම් මිලදී ගැනීම	D -		D 0.70		D 3.00		D 1.30	
	Total	164.00	-	164.00			D 5.00		D 44.20		D 63.00		D 51.80	
							F -		F -		F -		F -	
							T 5.00		T 44.20		T 63.00		T 51.80	

ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2010 සංවර්ධන ව්‍යාපෘති - ජාත්‍යන්තර වකුමුල්ව සෙවණ අරමුද

මූලික රීටය - ඉදිකිරීම්,ඉංජිනේරු සේවා,නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය																
අනු අංකය	ව්‍යාපෘති යෝජනාව අයවැය යෝජනාව	ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන සංග්‍රහණය					ක්‍රියාකාරකම් වල ප්‍රධාන ගුණාංග	කාර්තුවේ ප්‍රගතිය								
		අය වැය මූලික වෙනත්කිරීම් 2010 (රු මිලියන)						1 කාර්තුව		2 කාර්තුව		3 කාර්තුව		4 කාර්තුව		
		I.C.	Sevana	Other	T			මුද්‍රය රු	මෙහෙයවීම	මුද්‍රය රු	මෙහෙයවීම	මුද්‍රය රු	මෙහෙයවීම	මුද්‍රය රු	මෙහෙයවීම	
	ගම් නැගුම්	150.00	-	-	150.00	නව	I.C.	17.00	I.C.	20.00	I.C.	30.00	I.C.	33.00		
						නව නිවාස ගොඩ නැගීමට සහය					100		200		-	
						වැඩි දියුණු කිරීම	I.C.	7.00	I.C.	10.00	I.C.	10.00	I.C.	23.00		600
						නව නිවාස ගොඩ නැගීමට සහය					100		265		-	
	නැගෙනහිර නිවාස ව්‍යාපෘතිය										100		200		365	
						සතිවපතය	O	20.00	O	25.00	O	30.00	O	25.00		
						නව නිවාස ගොඩ නැගීමට සහය					-		-		-	
											110		200		240	
	සාප්පු - ඉදිකිරීම් - හෝ වතුකුම්															
							නිවාස ඉදිකිරීම් හා යටිතල පහසුකම් සැපයීම	I.C.	-	I.C.	-	I.C.	5.00	I.C.	10.00	100%
						මූලික වැඩ									50%	
						නිවාස ඉදිකිරීම										
						නිවාස ඉදිකිරීම් හා යටිතල පහසුකම් සැපයීම	I.C.	-	I.C.	-	I.C.	1.00	I.C.	10.00	-	
						මූලික වැඩ					35%				10%	
ජනතෙවන දීමනා වැඩසටහන						නිවාස ඉදිකිරීම										
						නිවාස ඉදිකිරීම් සහාය	S	5.00	S	15.00	S	10.00	S	10.00	-	
						වැඩ ආරම්භය					100		100		200	
						ඒක සම්පූර්ණ කිරීම	I.C.	24.00	I.C.	30.00	I.C.	46.00	I.C.	76.00		
එකතුව																
							S	5.00	S	15.00	S	10.00	S	10.00		
							O	20.00	O	25.00	O	30.00	O	25.00		
							T	49.00	T	70.00	T	86.00	T	111.00		

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

වාර්ෂික ක්‍රියාත්මක සැලැස්ම - 2010

සංවර්ධන වියදම්

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

මහව ජනාවාස වැඩසටහන			වාර්ෂික ඉලක්කය					
			භෞතික (ඒකක ගණන)	මුදල (රු. මිලියන)				
				එකතුව	භාණ්ඩාගාර	එකතුවකිරීම්	වෙනත්	සෙවණ
1	සැලසුම්ගත ජනාවාස සංවර්ධන වැඩසටහන							
	1	සෑම ගමකටම නිවාස 25 බැගින් ඉදි කිරීම.						
	1.1	ගම නැගුම නිවාස - නව	1,650	165.00	65.00	100.00	-	-
		- වැඩි දියුණු	1,200	60.00	10.00	50.00		
	1.2	කඳුකර ගැමි නිවාස - නව	200	20.00	20.00			
		- වැඩි දියුණු	100	5.00	5.00			
	2	වතු නිවාස (අවිවිච්ඡේද)	800	100.00		-	100.00	-
	3	සෘජු ඉදිකිරීම් - නිවාස ඒකක (පෙර විකුණුම්)	88	187.60		187.60	-	
		- කඩ සාප්පු	8	6.30		6.30		
	4	සෙවණ ආධාර වැඩසටහන	400	40.00	-	-	-	40.00
		උප එකතුව	4,446	583.9	100	343.9	100	40
I		නිමිකම් ඔප්පු බොදීම		-	-	-	-	-
II		සහායක ඒකක නිකුත් වැඩසටහන		45.00	45.00	-	-	-
III		සහායක නඩත්තු ඒකකය සඳහා උපකරණ මිලට ගැනීම		5.00	5.00	-	-	-
IV		ඉඩම් වන්දි		14.00	14.00	-	-	-
		මුළු එකතුව	4,446	647.90	164	343.9	100	40

සිංවර්ධන විශ්වවිද්‍යාලය

සංවර්ධන වියදම්																
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය																
අනු අංකය	අදාළ ක්ෂේත්‍රය	ව්‍යාපෘතිය/ වැඩසටහන			ක්‍රියාකාරකම්	ප්‍රතිපාදන වෙන්කිරීම 2010 රු මිලිය.	කාල වකවානුව 2010 (සමුළුවීම්)				අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵලය	සමුළුවන වියදම 2009 අවසානයට රු.මිලියන	සමුළුවන භෞතික ප්‍රගතිය 2009 අවසානයට	අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵලය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හමි - තහවුරු - දැක්වෙන අංකය -	
		1 හමි	2 කාලය	3 අපේක්ෂිත ප්‍රගතිය / අවම වැඩි ප්‍රගතිය			1 කාර්තුව	2 කාර්තුව	3 කාර්තුව	4 කාර්තුව						
1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	මානව	සංවර්ධන සැලසුම්ගත ජනාවාස														
	සංවර්ධන	1	සෑම ගම්පොළම නිවාස 25 බැගින් ඉදි කිරීම.													
	ජනාවාස	1.1	ගම නැගුම් නිවාස - නව												පවුල් 2850 ක් සඳහා ගව නිවසක නිමිකම් ලැබීම,	
	ග්‍රාමීය		මුළු පිරිවැය රු මි 225												ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ රැකියා අවස්ථා ෮ක් සාදනය,	පී පී විභාන මහතා
			තාක්ෂීඛාරා රු මි 75												ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය හා වෙළඳපොළ	නි සාමාන්‍යකර්තාර් (නිවාස සංවර්ධන)
			අභ්‍යන්තර වකතුකිරීම් රු මි 150												අවස්ථා වැඩිවීම, ග්‍රාමීය ජනතාවට වඩාත් උචිත හා ගැලපෙන ඉදිකිරීම් ශෝජනා ක්‍රම සඳහා යොමු කිරීම	දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු
		1	නව	ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීම		165.0	මුලඟය						Nil	Nil	(දිස්ත්‍රික් 25)	(ජාති සං අ)
			නිවාස ඉදිකර ගැනීමට සහාය වීම (2010 ජනවාරි - 2010 දෙසැම්බර්)				තාක්ෂීඛාරා අභ්‍යන්තර වකතුකිරීම්		23.0	45.0	65.0					
									37.0	67.0	100.0					
			මුළු පිරිවැය රු මි 165				සෞඛ්‍ය	780	1,280	1,650	1,650					
			තාක්ෂීඛාරා රු මි 65													
			අභ්‍යන්තර වකතුකිරීම් රු මි 100													
				වැඩ නිම කිරීම (විකෘත ගණන)				-	90	660	1,650	1,650				

[illegible]

අනු අංකය	අදාළ ක්ෂේත්‍රය	ව්‍යාපෘතිය/ වැඩසටහන			ක්‍රියාකාරකම්	ප්‍රතිපාදන වෛශ්විකරණ 2010 රු මිලි.	කාල වකවානුව 2010 (සමුච්චිතය)				අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵලය	සමුච්චිත වියදම 2009 අවසානයට	සමුච්චිත භෞතික ප්‍රමාණය 2009	අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵලය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම නම - තනතුර -	
		1 නම	2 කාලය	3 ඇස්තමේන්තු පිරවැය			6	1 කාර්තුව	2 කාර්තුව	3 කාර්තුව						4 කාර්තුව
1	2	3	3	4	5							11	12	13	14	
	මානව සංවර්ධන															විස් විරසිංහ මහජන
	ජනාවාස	1	117 වත්ත - ඇල්විටියාල	ප්‍රතිපාදන වෛශ්විකරණ	10.0	මූලිකය				5.0	10.0				දුර ගතකරමින් මිලකට මධ්‍ය ආදායම්ලත් පවුල් 4 ක්	නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (ඉංජි / ඉළ)
	ලාභීය		අධිකර ඩි												සඳහා නිවාස ලබාදීම	ප්‍රධාන 2438132
			ජිකක 4 (2010 පෙබරවාරි - 2010 දෙසැම්බර්)	මූලික වැඩ නිවාස ඉදිකිරීම්		පොහොසත්		60%		100%						දිස්ත්‍රික් සමුදායකරු
			මුළු පිරවැය රු මි 25			පොහොසත්					10%	4				(ජාති සං අ)
			අනාන්තර වකවානුව													
			වේලක්කොල්ලන්	ප්‍රතිපාදන වෛශ්විකරණ	10.0	මූලිකය				1.0	10.0				දුර ගතකරමින් මිලකට මධ්‍ය ආදායම්ලත් පවුල් 10 ක්	නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (ඉංජි / ඉළ)
			අධිකර 1													
			ජිකක 10 (2010 පෙබරවාරි - 2010 දෙසැම්බර්)	මූලික වැඩ නිවාස ඉදිකිරීම්		පොහොසත්	40%	50%		60%	100%					
			මුළු පිරවැය රු මි 33			පොහොසත්					10%	10				
			අනාන්තර වකවානුව													
			වේලක්කොල්ලන්	ප්‍රතිපාදන වෛශ්විකරණ	97.0	මූලිකය				5.0	50.0				දුර ගතකරමින් මිලකට මධ්‍ය ආදායම්ලත් පවුල් 41 ක්	නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (ඉංජි / ඉළ)
			අධිකර 11													

අනු අංකය	අදාළ ක්ෂේත්‍රය	ව්‍යාපෘතිය/ වැඩසටහන			ක්‍රියාකාරකම්	ප්‍රතිපාදන වෛශිෂ්ට්‍ය 2010 රු මිලි.	කාල වකවානුව 2010 (සමුච්චිතය)				අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵලය	සමුච්චිත වියදම 2009 අවසානයට	සමුච්චිත භෞතික ප්‍රමාණය 2009	අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵලය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හා - තහවුරු -
		1 නම	2 කාලය	3 අදායම්ගත පිරිවැය			1 කාර්තුව	2 කාර්තුව	3 කාර්තුව	4 කාර්තුව					
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	මානව සංවර්ධන														විශ් වීරසිංහ මහජන
	ජනාවාස	1	117 වත්ත - ඇල්විටියාල	ප්‍රතිපාදන වෛශ් කිරීම	10.0	මූලිකය			5.0	10.0				දුර ගතකැඩි මිලිකට මධ්‍ය ආදායම්ලති පවුල් 4 ක්	නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යකර්තාර් (ඉංජි / ඉළි)
	ලාභීය		අධිකර ඩි											සඳහා නිවාස ලබාදීම	ප්‍රධාන 2438132
			ජිකක 4 (2010 පෙබරවාරි - 2010 දෙසැම්බර්)	මූලික වැඩ නිවාස ඉදිකිරීම්		පොහොතික		60%	100%	100%					ප්‍රධානිකරු
			මුළු පිරිවැය රු මි 25			පොහොතික				10%	4				(ජාති සං අ)
			අනුකෘතීකර වකතකිරීම්												
			වෛලන්තොල්ලන්	ප්‍රතිපාදන වෛශ් කිරීම	10.0	මූලිකය			1.0	10.0				දුර ගතකැඩි මිලිකට මධ්‍ය ආදායම්ලති පවුල් 10 ක්	
			අධිකර 1											සඳහා නිවාස ලබාදීම	
			ජිකක 10 (2010 පෙබරවාරි - 2010 දෙසැම්බර්)	මූලික වැඩ නිවාස ඉදිකිරීම්		පොහොතික	40%	50%	60%	100%					
			මුළු පිරිවැය රු මි 33			පොහොතික				10%	10				
			අනුකෘතීකර වකතකිරීම්												
														දුර ගතකැඩි මිලිකට මධ්‍ය ආදායම්ලති පවුල් 41 ක්	
			111 කියතෘජකය	ප්‍රතිපාදන වෛශ් කිරීම	97.0	මූලිකය		5.0	50.0	97.0				සඳහා නිවාස ලබාදීම	
			අධිකර 11												

අනු අංකය	අදාළ ක්ෂේත්‍රය	ව්‍යාපෘතිය/ වැඩසටහන			ක්‍රියාකාරකම්	ප්‍රතිපාදන වෛශ්කිරීම 2010 රු මිලි.	කාල වකවානුව 2010 (සමුච්චිතය)				අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵලය	සමුච්චිත වයඳම 2009 අවසානයට	සමුච්චිත කොණ්ඩා ප්‍රගතිය 2009	අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵලය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම නම - තනතුර -
		1 නම	2 කාලය	3 ඇස්තමේන්තු පිරිවැය			1 කාර්තුව	2 කාර්තුව	3 කාර්තුව	4 කාර්තුව					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	මානව සංවර්ධන	3	සෘජු ඉදිකිරීම් - පෙර												විස් විරසිංහ මහරත්මය
	ජනාවාස	1	117 වත්ත - ඇල්ෆීරියල	ප්‍රතිපාදන වෛශ් කිරීම	මූලිකය			5.0	10.0				දුර ගතකැඩි මිලකට මධ්‍ය ආදායම්ලති පවුල් 4 ක්	නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යකර්තාර් (ඉංජි / ඉළි)	
	ලාභීය		අධිකර ඩි										සඳහා නිවාස ලබාදීම		ප්‍රධාන 2438132
			ජිකක 4 (2010 පෙබරවාරි - 2010 දෙසැම්බර්)	මූලික වැඩ නිවාස ඉදිකිරීම්	කොණ්ඩා		60%	100%	100%						ප්‍රධාන 2438132
			මුළු පිරිවැය රු මි 25		කොණ්ඩා				10%	4					ප්‍රධාන 2438132
			අනාන්තර වකුකිරීම්												ප්‍රධාන 2438132
		11	වෙලෙන්ගොල්ලෙන්	ප්‍රතිපාදන වෛශ් කිරීම	මූලිකය			1.0	10.0				දුර ගතකැඩි මිලකට මධ්‍ය ආදායම්ලති පවුල් 10 ක්	සඳහා නිවාස ලබාදීම	
			අධිකර 1												
			ජිකක 10 (2010 ජනවාරි - 2010 දෙසැම්බර්)	මූලික වැඩ නිවාස ඉදිකිරීම්	කොණ්ඩා	40%	50%	60%	100%						
			මුළු පිරිවැය රු මි 33		කොණ්ඩා				10%	10					
			අනාන්තර වකුකිරීම්												
		111	නියෝජ්‍ය	ප්‍රතිපාදන වෛශ් කිරීම	මූලිකය		5.0	50.0	97.0				දුර ගතකැඩි මිලකට මධ්‍ය ආදායම්ලති පවුල් 41 ක්	සඳහා නිවාස ලබාදීම	
			අධිකර 11												

අනු අංකය	අදාළ ක්ෂේත්‍රය	ව්‍යාපෘතිය/ වැඩසටහන			ක්‍රියාකාරකම්	ප්‍රතිපාදන වෙන්කිරීම 2010 රු මිලිය.	කාල වකවානුව 2010 (සමුද්‍රවිතය)					අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵලය	සමුද්‍රවිත වයඳම 2009 අවසානයට	සමුද්‍රවිත භෞතික ප්‍රගතිය 2009	අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵලය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හමි - හතතුරු -		
		1 නම	2 කාලය	3 ඇපේකමේන්තු පිරවිය			1 කාර්තුව	2 කාර්තුව	3 කාර්තුව	4 කාර්තුව								
1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
II	මානව			නිමිකම් ඔප්පු ලබාදීම	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ග්‍රාමීය හා නාගරික නිවාස ඔබ් වල හා	613.9	භෞතික	-	-	-	-	4,501						
							මූලික තාක්ෂණ	2.0	34.0	69.0	100.0							
	සංවර්ධන						මූලික සේවණ	5.0	20.0	30.0	40.0							
							මූලික වෙනත්	20.0	45.0	75.0	100.0							
	ජනාවාස						භෞතික	20.1	75.3	176.3	333.3							
								තුබිරම්										
	ග්‍රාමීය																	
සහ නාගරික																		

[illegible]

අනු අංකය	අදාල ක්ෂේත්‍රය	ව්‍යාපෘතිය/ වැඩසටහන			ක්‍රියාකාරකම්	ප්‍රතිපාදන වෙන්කිරීම 2010 රු මිලිය.	කාල වකවානුව 2010 (සමුළුවලින්)				අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵලය	සමුළුවන වයඳම 2009 අවසානයට	සමුළුවන භෞතික ප්‍රගතිය 2009	අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵලය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හමු - තහනම -	
		1 නම	2 කාලය	3 අදාළවීමෙන් පිරවිය			1 කාර්තුව	2 කාර්තුව	3 කාර්තුව	4 කාර්තුව						
1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
V	මානව	සහායක සේවකයන්ගේ වෘත්තීය ජීවිතය			හඬු සේවකයන් සඳහා	5.0	මූලිකය	-	0.7	3.7	5.0		Nil	Nil		විද්‍යා පිළිබඳ මහජන සේවකයන් සඳහා (මුද්‍රා / මුද්‍රා)
	සංවර්ධන	ප්‍රජාතන්ත්‍රවාදී මූලධර්ම			(2010 ජනවාරි - 2010 දෙසැම්බර්)											සරත් කුමාර මහතා වැඩ කරමින් සිටින සේවකයන් (මුද්‍රා)
	ජනවාර්ෂික															ප්‍ර අංක 2438132
	සාමාන්‍ය															සරත් කුමාර මහතා වැඩ කරමින් සිටින සේවකයන් (මුද්‍රා)
																ප්‍ර අංක 2430702
							සාමාන්‍ය	-	-	-	-	9,501				
						677.9	මූලිකය	2.0	48.7	114.7	164.0					
							මූලිකය	5.0	20.0	30.0	40.0					
							මූලිකය	20.0	45.0	75.0	100.0					
							මූලිකය-අභ්‍යන්තර	20.1	75.3	176.3	333.3					

2010

කාර්ය සාධනය

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය



දැක්ම

නාගරික අඩු පහසුකම් ජනාවාසයන්හි විධිමත් නිවාස හා යටිතල පහසුකම් තිරසාර සංවර්ධනයට යොමු කිරීම තුළින් එම ප්‍රජාවගේ ජීවන තත්ත්වයන් නගා සිටුවීම සඳහා පියවර ගැනීම.

මෙහෙවර

මුඩුක්කු හා පැල්පත්වාසීන්ගේ ජීවන තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම උදෙසා කොළඹ සහ තදාසන්න නාගරික කේන්ද්‍රස්ථාන වල ජනතාවට ගෞරවාන්විතව ජීවත් වීමට අවශ්‍ය පරිසරය නිර්මාණය කිරීමත්, ඔවුන්ගේ සංවර්ධනය සඳහා සියළු වගකීම් සපුරාලීමට පොරොන්දු වෙමින් තිරසර නාගරික ජනාවාස ගොඩ නගමින් දැනට පවතින නාගරික ජනාවාස උසස් තත්ත්වයට ගෙන ඒම සහ අවශ්‍ය මූලික සේවා පහසුකම් ලබාදීම.

අරමුණු

- නාගරික ජනාවාස සංවර්ධනයට අදාළ ජාතික ප්‍රතිපත්තීන් සකස් කිරීම සහ එම ප්‍රතිපත්ති හවුල්කාරීත්ව ප්‍රවේශයකින් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- වික්සත් ජාතීන්ගේ සහස්‍ර සංවර්ධන ඉලක්කයන් මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා “ මහින්ද වින්තන ඉදිරි දැක්ම ” ජාතික ප්‍රතිපත්තියට අනුකූලව නාගරික පැල්පත් වාසීන්ගේ ජනාවාස සහ ඔවුන්ගේ ජීවන තත්ත්වයන් වැඩි දියුණු කිරීමට මහල් නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම.
- නාගරික දිළිඳු දරු පවුල් සඳහා ආර්ථික සහ සමාජීය තත්ත්වයන් සැලකිල්ලට ගෙන නිවාස ආධාර වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- අඩු පහසුකම් නාගරික ජනාවාස ඉලක්ක කර දිළිඳු නාගරික වැසියන්ගේ ආදායම් තත්ත්වය ඉහළ නැංවීමට ස්වයං රැකියා සඳහා යොමු කිරීම හා කුඩා පරිමාණ ණය ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- නාගරික ජනාවාස ආශ්‍රිත ව දැනට අවිධිමත් ව පවතින ඔවුන්ගේ සංවිධානමය හැකියාවන් විධිමත් පරිදි ඒකරාශී කිරීම සඳහා සමාජ සජීවීකරණ ක්‍රියාදාමයන්ට එම ප්‍රජාවන් පෙළ ගැස්වීම.
- නාගරික බල ප්‍රදේශයන්හි සමස්ථ සංවර්ධන ප්‍රවේශයන් මෙහෙයවීමට අදාළව සියලු ම දත්ත තොරතුරු රැස්කිරීම හා යාවත්කාලීන කිරීම
- නිවාස හා ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ අඩු වියදම් තාක්ෂණය ප්‍රචලිත කිරීමට කටයුතු කිරීම

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය

■ හැඳින්වීම

මෙම අධිකාරිය මගින් 2010 වසරේ ක්‍රියාත්මක කරන ලද ප්‍රධාන සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රම 03 ක් විය.

1. අරුණෝදය විසිරි නිවාස වැඩසටහන
2. පැල්පතින් තොර නගර වැඩසටහන
3. යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ වැඩසටහන

1. අරුණෝදය විසිරි නිවාස වැඩසටහන

මේ යටතේ නාගරික සහ අර්ධ නාගරික ප්‍රදේශවල ඉඩමක් හිමි නිවාස ඉදිකර ගැනීමට වත්කමක් නොමැති ප්‍රතිලාභීන් සඳහා රු. 125,000.00 ක උපරිමයකට යටත්ව ප්‍රජා සංවිධාන හරහා ආධාර ලබාදීම සිදුවිය.

2. පැල්පතින් තොර නගර වැඩසටහන

මේ යටතේ නාගරික කලාපවල පැල්පත්වාසීන් වෙනුවෙන් පේළි නිවාස ඉදිකර දීමට එක් නිවසකට රු. 175,000.00 ක උපරිමයකට යටත්ව පළාත් පාලන ආයතන වලද සහයෝගය මත ප්‍රජා සහභාගීත්වය ඇතිව එම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක විය.

3. යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ වැඩසටහන

තෝරාගත් ජනාවාස කීපයක නාගරික නිවාස ඒකක ව යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ වැඩසටහන් මේ යටතේ සිදුවේ.

■ ඉහත ව්‍යාපෘති 03 සඳහා මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන

මෙම ව්‍යාපෘති සඳහා මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ලැබුනේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වර්ග අඩි 5000 ට වැඩි සැලසුම් අනුමත කිරීමේදී අයතරනු ලබන 1% ක සේවා ගාස්තු වලිනි. 2010 මාර්තු මස වන තෙක් එමගින් රු. මිලියන 27ක් පමණක් ලැබුණු අතර 2010 මාර්තු මාසයෙන් පසු මෙම සේවා බද්ද අධිකාරිය වෙත ලබාදීම නතරවිය.

ඒ අනුව ඉහත සංවර්ධන වැඩසටහන් 03 ම වර්ෂ 2010 ඔක්තෝම්බර් මස 19 වන තෙක් නතර වී තිබුණි.

මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මගින් ආරම්භකොට අතරමග නතර වී තිබූ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති නිමකිරීම සඳහාත් ඉදිරියට කරගෙන යාම සඳහාත් ගරු අමාත්‍යතුමාගේ මැදිහත්වීම මත වර්ෂ 2010 ඔක්තෝම්බර් මාසයේදී ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයෙන් සහ මහා නාණ්ඩාගාරයෙන් ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීමට හැකිවිය.

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 2010 ක්‍රියාකාරකම් සහ ප්‍රගතිය

වී අනුව 2010/12/31 දිනට ප්‍රගතිය

■ විසිරි නිවාස වැඩසටහන

- කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ 13 ක, නිවාස 618 ක ඉදිකිරීම් නිම කිරීම
- වී සඳහා රුපියල් මිලියන 47.00 ක මුදලක් වැය කිරීම
- ඉදිකිරීම් නිමකල එම ප්‍රතිලාභීන් සඳහා ජනසෙවණ සමරු නිළිණ ප්‍රදානය 2011-03-11 වන දින පැවැත්වින
- එම ප්‍රතිලාභීන් ස්වශක්ති මානව සංවර්ධන වැඩසටහනට ලියාපදිංචි කිරීම

■ ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබූ අනෙකුත් වැඩසටහන්

1. මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලද රු. මිලියන 35.0 ක ප්‍රතිපාදන වලට අදාල වැඩසටහන් මහා භාණ්ඩාගාරය මගින් රු. මිලියන 35.0 ක මුදල් සංවර්ධන වැඩසටහන් සඳහා අනුමත වී ඇති අතර, ඉන් රු. මිලියන 10.0 ක් 2010/11/26 වන දින අධිකාරිය වෙත ලැබී ඇත. ඉන් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පිටත දිස්ත්‍රික්ක 09 ක විසිරි නිවාස ඒකක 250 ක් සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා රු. මිලියන 20.40 ක් ද සිංහපුර, සහස්පුර හා වදුවසෙවණ නිවාස ව්‍යාපෘතිවල අලුත්වැඩියාවන් සඳහා රු. මිලියන 10.0 ක් ද කොළඹ ටොරන්ටන් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ කුළී ගෙවීම් සඳහා රු. මිලියන 4.6 ක මුදලක්ද වෙන්වී ඇත

2. සමාජ සජීවීකරණ වැඩසටහන් පිළිබඳව කාර්ය මණ්ඩලය දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහනක් 2010/08/10 වන දින පැවැත්විනි. මේ සඳහා දුම්කොළ හා මධ්‍යසාර පිළිබඳ ජාතික අධිකාරිය මගින් මුදල් ප්‍රතිපාදන ලබාදෙන ලදී.

3. නාගරික ජනාවාස වාසින්ගේ ජීවන තත්ත්වය නගාලීම සඳහා නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන කමිටු පිහිටුවීමේ මූලික කටයුතුද ආරම්භ කරන ලද අතර 2010/10/28 වන දින කොළඹ නාගරික කලාපයේ සියළුම ග්‍රාමසේවා නිලධාරීන්, ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් කැඳවා මූලික දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන පවත්වා ඇත.

■ 2010 ලෝක ජනාවාස දිනය සැමරීමේ වැඩසටහන

1. මෙම වැඩසටහන සඳහා ක්‍රියාකාරීව සහභාගිවෙමින් නාගරික පැල්පත්වාසීන්ගේ දරුවන් 1200 ක් සහභාගිකරවා දරුවන් අතරේ චිත්‍ර තරගයක් පැවැත්වීමට කටයුතු කරන ලදී.

2. නාගරික ජනාවාස දරුවන් අතර කෙටි නාට්‍ය තරගයක් පවත්වා ඔවුනට ත්‍යාග හා සහතිකපත් ලබාදෙන ලදී.

2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය

වැඩසටහන	ඉලක්ක		ප්‍රගතිය			
	භෞතික	මූල්‍ය (රු.මි.)	භෞතික	%	මූල්‍ය (රු.මි.)	%
නිවාස වැඩසටහන කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	719	50.82	71	9.89	36.0	70.83
පැල්පතින් තොර නගර වැඩසටහන	57	9.15	97	170.18	8.86	96.83
යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	-	0.97	70		0.66	68.04
නිවාස වැඩසටහන වෙනත් දිස්ත්‍රික්ක සහස්පුර නිවාස වැඩසටහන	400 -	35.0	69	17.25	24.0	68.57
නගම් පුරවර වැඩසටහන		2.8	100		2.43	86.79
එකතුව	1176	98.74	407		71.95	

2011 වර්ෂයේ වැඩසටහන් වල ප්‍රගතිය ආකෘතිය අනුව									
අනු අංකය	වැඩසටහන	210 වර්ෂය සඳහා ඉලක්ක		210 වර්ෂය සඳහා ප්‍රගතිය					
		මුද්‍ර	පොතක	මුද්‍ර		%	පොතක	%	
1	විකිසරි නිවාස (නව)	119.0	100%						
2	විකිසරි නිවාස (පුනරාවර්ත)	39.90	100%		47.00	29.76%	618		
3	ජේම් නිවාස- පැල්පතින් තොර නගර (නව)	12.3	100%						
4	ජේම් නිවාස- පැල්පතින් තොර නගර (පුනරාවර්ත)	8.0	100%		8.8	43.35%	108		
5	යටිතල පහසුකම් වැඩසටහන (නව)	12.3	100%						
6	යටිතල පහසුකම් වැඩසටහන (පුනරාවර්ත)	3.0	100%		0.75	4.90%			
7	187 වත්ත මහල් නිවාස	63.4	100%						

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම											
ව්‍යාපෘති යෝජනාව අයවැය යෝජනාව	අය වැය පිළිබඳ වෙන්කිරීම් 2010 (රු මිලියන)	ව්‍යාපෘතියේ මූලික කොටස් 2010	මූලිකව ක්‍රියාකරන ඉලක්ක	කාර්තුවේ ප්‍රගතිය							
				1 කාර්තුව		2 කාර්තුව		3 කාර්තුව		4 කාර්තුව	
				මුල්‍ය රු	හොඳි ක	මුල්‍ය රු	හොඳි ක	මුල්‍ය රු	හොඳි ක	මුල්‍ය රු	හොඳි ක
				සංවර්ධන							
යෝජනාව	340.0	එකතුව (නව නිවාස)	නිවාස 2750 ඉදිකිරීම	51.0	15%	68.0	40%	102.0	75%	119.0	100%
ප්‍රගතිය				9.7	9%						
	111.0	එකතුව (ඉතිරිය)	නිවාස 15492 ඉදිකිරීම	16.7	25%	22.2	60%	33.3	80%	38.9	100%
	35.0	පේල් නිවාස පැල්පතින් තොර නගරය (නව)	නිවාස 200 ඉදිකිරීම	5.3	10%	7.0	30%	10.5	60%	12.3	100%
	18.0	පේල් නිවාස පැල්පතින් තොර නගරය (ඉතිරිය)	නිවාස 133 ඉදිකිරීම	3.0	40%	7.0	70%	8.0	100%		
	35.0	යටිතලපහසුකම් (නව)		5.3	15%	7.0	35%	10.5	65%	12.3	100%
	9.0	යටිතලපහසුකම් (ඉතිරිය)		3.0	40%	3.0	70%	3.0	100%		
යෝජනාව	167.0	මහල් නිවාස (187 වත්ත)	නිවාස 56 ඉදිකිරීම	25.1	10%	33.4	30%	50.1	70%	58.5	100%
ප්‍රගතිය				4.9	4%						
	1200.0	කෙළඹ නගර මහල් නිවාස ඒකක 40,000 (නව)	නිවාස 40,000ක් ඉදිකිරීම			240.0	30%	420.0	70%	540.0	100%
උප එකතුව	1915.0			109.4		387.6		637.4		781.0	
		පුනරාවර්ධන									
	23.4	වෙන්කිරීම්				7.8		7.8		7.8	
එකතුව	1938.4			109.4		395.4		645.2		788.8	

* ආයතන දෙක අමාත්‍යාංශ 2ක් යටතට පත්වන තෙක් නා. ප. සං. අධි. හි පටිපාටි ආදායම් වූයේ නා. සං. අ. මගින් ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීමේ ගාස්තුවෙන් 1% කි (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දැන් රාජ්‍ය ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන අතර නා. ප. සං. අධි. ඉදිකිරීම් ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදුපහසුකම් අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වේ) අධිකාර අරමුදල් හා නා.ප.සං.අධි. වෙත බැර නොවේ.

2010

කාර්ය සාධනය

සහතිකය කළමනාකරණ අධිකාරිය



දැක්ම

වාසස්ථානයට සුදුසු සෑම සහාධිපත්‍ය දේපළක ම කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම මගින් එම ගොඩනැගිලි වල තිරසාර පැවැත්ම සඳහා කාර්යක්ෂම වූත්, ඵලදායී වූත්, සජීවී කළමනාකරණ ක්‍රියාවලියක් ස්ථාපිත කිරීම.

මෙහෙවර

සහාධිපත්‍ය දේපළෙහි පොදු පහසුකම් සහ පොදු අංගෝපාංග, එක් දේපළෙහි පදිංචිකරුවන්ගේ ප්‍රයෝජනය හා සුභ සාධනය පිණිස ක්‍රමවත් ලෙස නඩත්තු කිරීම සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථා මෙහෙයවීම, අධීක්ෂණය සහ කළමනාකරණය කිරීම.

අරමුණු

පොදු පහසුකම් හා පොදු අංගෝපාංග, දේපළෙහි පදිංචිකරුවන්ගේ ප්‍රතිලාභය හා සුභ සාධනය සඳහා සෑහීමට පත්විය හැකි ලෙසට සපයා ඇති බවට සහතික කිරීම.

සහාධිපත්‍ය දේපළවල පොදු පහසුකම් හා පොදු අංගෝපාංග කළමනාකරණය නඩත්තුව පාලනය හා පරිපාලනය නිසි ලෙස ඉටු කිරීම සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම මඟ පෙන්වීම හා සක්‍රීයව පවත්වාගෙන යාම.

අනවසර ඉදිකරීම් වැළැක්වීම හා ඉවත් කිරීම සම්බන්ධ කටයුතු කිරීම.

කළමනාකරණ සංස්ථාවේ ඉල්ලීම පරිදි සේවා සැපයීම.

ඉදිකරමින් පවතින සහාධිපත්‍ය දේපළවල ප්‍රගතිය නියාමනය කිරීම.

නැවත සංවර්ධනය කළයුතු දේපළ හඳුනා ගැනීම හා සංවර්ධන කටයුතු වලට සහාය වීම.

නිවාස හා ඉදිකිරීම කර්මාන්තයේ අඩු වියදම් තාක්ෂණය ප්‍රචලිත කිරීමට කටයුතු කිරීම.

සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය පිහිටුවනු ලැබුවේ 1973 අංක 10 දරණ පොදු පනසුකම් මණ්ඩල පනත සංශෝධනය කරමින් ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ 2003 අංක 24 දරණ පොදු පනසුකම් මණ්ඩල (සංශෝධන) පනතිනි. එම පනතේ 2 වන වගන්තිය අනුව "සහාධිපත්‍ය දේපළ, අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළ සහ තාවකාලික සහාධිපත දේපළවල පාලනය, කළමනාකරණය. ඒවා නඩත්තු කරවීම සහ පරිපාලනය කිරීම සඳහා සහාධිපත්‍ය දේපළ කළමනාකරණ අධිකාරිය පිහිටුවන" බව සඳහන් කර ඇත. ඒ අනුව 2003 නොවැම්බර් 10 දින සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය සංස්ථාපිත කරන ලදී.

02. අධිකාරියේ අරමුණු

ඉහත කී සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරි පනතේ 5 වන වගන්තිය අනුව අධිකාරියේ අරමුණු පහත පරිදි දැක්විය හැක.

- (අ) සහාධිපත්‍ය දේපළවල හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළවල සහාධිපත්‍ය කොටස්, සහාධිපත්‍ය අංශෝපාංග සහ පොදු පනසුකම් පාලනය කිරීම, කළමනාකරණය කිරීම, නඩත්තු කිරීම සහ පරිපාලනය කිරීම.
- (ආ) සහාධිපත්‍ය දේපළවල හෝ අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළවල පොදු අංශෝපාංග සහ පොදු පනසුකම් නිසි ආකාරයට හොඳින් නඩත්තු කරන බවට සහතික වීම සහ ඒ දේපළ මතා තත්ත්වයෙන් සහ සේවයට යොදවාගත හැකි අන්දමින් සහ නිසි ආකාරයෙන් නඩත්තු කිරීම සඳහා කලින් කල අවත්වැඩියා කිරීම් කරන බවට සහතික වීම සහ ඒ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථාවට හෝ අයිතිකරුවන්ට හෝ පදිංචිකරුවන් සහායවීම හෝ නැතහොත් ඒ ක්‍රියාවන් ක්‍රියාත්මක කිරීම කමනාකරණ සංස්ථාවට හෝ අයිතිකරු හෝ අයිතිකරුවන් හෝ පදිංචිකරුවන් හෝ පැහැර හරින අවස්ථාවක දී ඒ ක්‍රියාවලට සෘජුවම මැදිහත්වීම.
- (ඇ) ගින්නෙන්, මහජන කැළඹීම්වලින් සහ කැරලි කෝලාහලවලින් වන උපද්‍රව වලට එරෙහිව සහාධිපත්‍ය කොටස් සංයුක්ත වන සියලු ගොඩනැගිලි රක්ෂණය කිරීමට හෝ රක්ෂණය වලංගුව තබාගන්නා ලෙස කළමනාකරණ සංස්ථාව විසින් හෝ අයිතිකරුවන් විසින් ඉල්ලා සිටිනු ලැබුවහොත් එසේ කරන බවට සහතිකවීම සහ ඒ සඳහා වූ වාරික හෝ වෙනත් ගාස්තු අවස්ථාවෝචිත පරිදි කළමනාකරණ සංස්ථාවෙන් හෝ අයිතිකරුගෙන් ආපසු අයකර ගැනීම.

සහාධිපත සලකුණකරණ අධිකාරියේ සලකුණකරණ මන්ඩලයේ පාලන වාර්තාව - 2010

- (අ) සහාධිපත දේපළෙහි ලියාපදිංචි සහාධිපත පිළුරට හෝ අර්ධ සහාධිපත දේපළෙහි ලියාපදිංචි අර්ධ සහාධිපත පිළුරට පටහැනිව අදාළ අයිතිකරුවන් හෝ සහාධිපත කොටස්වල පදිංචිකරුවන් හෝ වෙනත් තැනැත්තෙකු විසින් ඉදිකරන ලද හෝ සිදුකර ඇති සියලු අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම.
- (ඉ) සහාධිපත දේපළේ හෝ අර්ධ සහාධිපත දේපළේ කළමනාකරණ සංස්ථාව නිසි ආකාරයෙන් ක්‍රියාකරන බවට වගබලා ගැනීම සහ ඒ කළමනාකරණ සංස්ථාවේ කටයුතු කළමනාකරණය කිරීම සහ පාලනය කිරීම.
- (ඊ) සහාධිපත දේපළේ හෝ අර්ධ සහාධිපත දේපළේ සහාධිපත කොටස්වල කළමනාකරණ සංස්ථාවට හෝ අයිතිකරුට හෝ අයිතිකරුවන්ට හෝ පදිංචිකරුවන්ට ජලය, කසළ, කාණු, ජලාපවහනය, ගෘහස්ථ විදුලිය, කුණු කසළ බැහැර කිරීම, වායු සමීකරණය, දුරකථන, ගුවන් විදුලි සහ රෙඩියෝවලින් වැනි සේවා ලබාදීමේදී ඒ අයිතිකරුට, අයිතිකරුවන්ට, පදිංචිකරුවන්ට සහායවීම.
- (උ) සහාධිපත කොටස්වල අයිතිකරුවන්ගේ හෝ පදිංචිකරුවන්ගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා මාර්ග, ප්‍රවේශයන්, තන පට්ටි, වතු උද්‍යාන, ක්‍රීඩාංගන සහ වෙනත් චලිමන් ස්ථාන පිහිටුවා නඩත්තු කිරීමට සහායවීම හෝ විවැනි පහසුකම් පිහිටුවීම සහ නඩත්තු කිරීම සඳහා පළාත් පාලන ආයතනයක් වෙත පැවරීම.
- (ඌ) සහාධිපත දේපළවලට හෝ අර්ධ සහාධිපත දේපළවල සහාධිපත කොටස්වල කළමනාකරණ සංස්ථාවේ හෝ ඒවායේ අයිතිකරුවන්ගේ හෝ පදිංචිකරුවන්ගේ ඉල්ලීම පරිදි ඒ සහාධිපත කොටස් නඩත්තු කිරීම සහ අළුත්වැඩියා කිරීමේ සේවා සැපයීම.
- (එ) පරදු දරන්නන්ගේ අයිතීන් ආරක්ෂාවීම සහතික වීම සඳහා ලියාපදිංචි තාවකාලික සහාධිපත දේපළ තැනීමේ ප්‍රගතිය නියාමනය කිරීම සහ ඒ අයිතීන් ආරක්ෂා කිරීමට අවශ්‍ය කවර හෝ අවස්ථාවකදී ඊට මැදිහත්වීම.
- (ඒ) රජය විසින් අනුමත කිරීම සඳහා ප්‍රාග්ධන ආයෝජන සැලසුම් ඇතුළු සහාධිපත දේපළ නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ වැඩසටහන් සකස් කිරීම සහ අනුමැතිය සඳහා අමාත්‍යවරයා වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.

3. 2010 වර්ෂයේ අධිකාරියේ සමස්ත ක්‍රියාකාරිත්වය

සහාධිපත්‍ය දේපළ නියාමනය කිරීමේ බලයලත් ආයතනය ලෙස අධිකාරිය සතු බලතල පදනම් කරගෙන කාර්යක්ෂම සේවාවක් කිරීමට සමාලෝචිත වර්ෂය තුලදී අධිකාරියට හැකියාව ලැබුණි.

එහෙත් අධිකාරියට පාලනය කළ නොහැකි හේතූන් රාශියක් තිබුණ ද, 2009 වර්ෂය හා සසඳන කළ ආදායම් තත්ත්වයේ විධනයක් දක්නට ඇත. 2009 වර්ෂයේ දී පිරිවැටුම රු. මිලියන 38.630 ක් වූ අතර, 2010 වර්ෂයේ දී එය මිලියන 57.823 දක්වා වර්ධනයක් දක්නට ඇත. අධිකාරියේ ප්‍රධානආදායම් මාර්ගය සහතික ආදායම වන අතර, 2010 වර්ෂයේදී රු.මි. 46.4 ක් සහතික පත් ආදායම් ලෙසට සමස්ත පිරිවැටුමට එකතු කරන ලද බව සඳහන් කළයුතුය.

අදාල කාලය තුල සමස්ත වියදම රු. මිලියන 57.780 ක් වූ අතර, 2009 වර්ෂයේ දී වියදම රු. මිලියන 55.397 ක් විය. 2009 වර්ෂයේ දී ශුද්ධ උභ්‍යාසය රු. මිලියන 16.768 ක් වූ අතර, 2010 වර්ෂයේ දී ශුද්ධ අතිරික්තය රු. මිලියන 0.027 ක් විය. අධිකාරිය පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව ලාභදායී තත්ත්වයකට පත්වූයේ, සහාධිපත්‍ය දේපළ ක්ෂේත්‍රයේ පහත සඳහන් ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් පවතිමින් තිබියදී බව මෙහිලා සඳහන් කළයුතුය.

- 2009 වර්ෂයේ දී ශ්‍රී ලංකාවේ දේපළ සමාගම්වල මූල්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳව ඉල්ලුම්කරුවන්ගේ විශ්වාසය බිඳවැටීම දිගටම පැවතීම.
- බැංකු හා ණයදෙන මූල්‍ය සමාගම් සහාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා ණය ලබාදීම සීමා කිරීම.
- බොහෝ ඉදිකිරීම් සමාගම්, නාගරික නිවාස ඉල්ලුම නිවැරදිව තක්සේරු නොකිරීම නිසා, අධි සුබෝපහෝගී ඉදිකිරීම්වලට යොමුවීම.

මෙම හේතු නිසා සහාධිපත්‍ය දේපළ ඉදිකරන සමාගම් අර්බුද රැසකට මුහුණ දෙන ලදී. එමනිසා අධි සුබෝපහෝගී හා අර්ධ සුබෝපහෝගී විශාල ඉදිකිරීම් ප්‍රමාණය අඩු වූ අතර, සහාධිපත්‍ය සහතික ලබාගැනීමේ ඉල්ලුම සම්පූර්ණයෙන්ම පාහේ පහත වැටුණි.

2010 වර්ෂයේ දී සහතික ලබාදුන් සංඛ්‍යාව 66 ක් වූ නමුත්, ඒකක 10 කට වැඩි දේපළ සඳහා සහතික ලබාගැනීමට ඉදිරිපත් වූ ඉල්ලුම් පත්‍ර සංඛ්‍යාව 24 ක් විය. මෙය මුළු ඉල්ලුම් පත්‍ර සංඛ්‍යාවෙන් 36%කි.

සහාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීම.

■ 2003 අංක 39 දරණ බද්දි නිවාස අයිතිකම් (සංශෝධන) පනත අනුව තාවකාලික සහාධිපත්‍ය දේපළ, අර්ධ සහාධිපත්‍ය දේපළ හා සම්පූර්ණ කරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපළ සම්බන්ධයෙන් නියාමන වගකීම පවරා ඇත. ඒ අනුව සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචිකරුවන්ගේ ප්‍රතිලාභය හා සුභ සාධනය සඳහා සපයා ඇති පොදු පහසුකම් පිළිබඳව සෑහීමකට පත්විය හැකි බවට හා පොදු අංශෝපාංග පාලනය හා කළමනාකරණය සඳහා යොදා ඇති වැඩපිළිවෙල පිළිබඳව සෑහීමකට පත්විය හැකි බවට තහවුරු කරමින් ගොඩනැගිලි සංවර්ධකයින් වෙත අධිකාරියේ සහතිකයක් ලබාදිය යුතු බව අනිවාර්ය කර ඇත. මෙම සහතික ලබාදීමට ප5ථම අධිකාරිය විසින් අදාල ලියවිලි පරීක්ෂා කිරීම සහ ඉංජිනේරු සහකාරවරු මගින් අදාල ගොඩනැගිලි අනුමත සැලසුමට අනුව ඉදිකර ඇති බවට පරීක්ෂා කරන අතර, අවසානයේ දී වාස්තු විද්‍යාඥයින්, ව්‍යුහ ඉංජිනේරු, පළාත් පාලන ආයතනවල නිලධාරීන්, ගිණි නිවීමේ දෙපාර්තමේන්තුව, ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය වැනි ආයතනවල වෘත්තීය සුදුසුකම් ලත් නිලධාරීන්ගෙන් සමන්විත කමිටුවක නිර්දේශ ලබාගෙන සහතික ලබාදීම කරනු ලබයි.

- එම සහතිකය දේපළ සංවර්ධකයාට පහත සඳහන් අවස්ථාවලදී ලබාගත හැකිය.
 - (අ) සැලසුම් අනුමැතිය ලබාගැනීමෙන් පසු ඉදිකිරීමට යෝජිත දේපළක් සඳහා තාවකාලික සහාධිපත්‍ය සහතිකය.
 - (ආ) ඉහත ලෙස අනුමැතිය ලත් ගොඩනැගිල්ලක අර්ධයක් පදිංචිය සඳහා යෝග්‍ය බව අනුකූලතා සහතිකය ලබාගැනීමෙන් පසු, ඒ සඳහා නිකුත් කරනු ලබන අර්ධ සහාධිපත්‍ය සහතිකය.
 - (ඇ) ගොඩනැගිල්ලක සම්පූර්ණයෙන් නිම කිරීමෙන් පසු නිකුත් කරනු ලබන සහාධිපත්‍ය සහතිකය.

සහාධිපත්‍ය සහතික නිකුත් කිරීම 2005 - 2010

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
තාවකාලික සහාධිපත්‍ය සහතික	-	04	11	04	05	01
අර්ධ සහාධිපත්‍ය සහතික	-	03	02	03	02	03
සම්පූර්ණ සහාධිපත්‍ය සහතික	12	81	92	94	112	62
	12	88	105	101	119	66

2009 වර්ෂයේ සහතිකවලින් ලැබූ ආදායම රු.මි. 23.6 ක් වූ අතර, 2010 වර්ෂයේ දී එය රු.මිලියන 46.4 ක් විය. 2009 වර්ෂයේ දී ලබාදුන් සහතික ප්‍රමාණය වැඩි වී ඇති නමුත්, ආදායම පහත වැටීමට හේතු වූයේ ඉදිරිපත් වූ සහතික අයදුම් පත් අඩු ඒකක ප්‍රමාණයන්ගෙන් යුත් ගොඩනැගිලි සඳහා වීමය.

3.2 කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම හා සක්‍රිය කිරීම

■ ඉදිකරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපලේ සහාධිපත්‍ය පිඹුර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කිරීමත් සමග එම දේපලේ කළමනාකරණ සංස්ථාව නිත්‍යානුකූලව ඇති වේ. එවැනි දේපළක ලියාපදිංචි කර මාස 6 ක් ඇතුළත එම කළමනාකරණ සංස්ථාවේ ප්‍රථම රැස්වීම සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියෙන් කැඳවිය යුතුය. සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ නිලධාරීන් නිරන්තරයෙන්ම කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම සහ ඒවායේ වාර්ෂික සහ රැස්වීම්වලට සහභාගි වේ. 2009.12.31 දිනට සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ ලියාපදිංචි කරන ලද කළමනාකරණ සංස්ථා ගණන 197 ක් වේ. 2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට එය 235 ක් විය.

■ වියට් අමතරව සුනාමි ප්‍රදේශවල ඉදිකරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපළවල සහාධිපත්‍ය පිඹුර ලියාපදිංචි කිරීම හා හිමිකම් ඔප්පු ලබාදීම් ක්‍රියාවලිය ප්‍රමාද වන බැවින්, ඒවායේ පොදු පහසුකම් සහ පොදු අංගෝපාංග කළමනාකරණය සහ පරිපාලනය සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථාව නිත්‍යානුකූලව පිහිටුවන තෙක්, කළමනාකරණ කමිටු පිහිටුවීමට අධිකාරිය විසින් පියවර ගෙන ඇත. ඒ අනුව මේ වනවිට එවැනි සහාධිපත්‍ය දේපළ 35 ක කළමනාකරණ කමිටු පිහිටුවා ඇත.

■ එමෙන්ම මෙතෙක් රජයේ සහ පෞද්ගලික අංශයෙන් ඉදිකරන ලද සහාධිපත්‍ය දේපළවල සහාධිපත්‍ය පිඹුර ලියාපදිංචි නොකිරීම නිසා හෝ ඔප්පු ලබා නොගැනීම නිසා හෝ කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමට නොහැකි දේපළවල කළමනාකරණ කමිටු පිහිටුවීමට වර්ෂයේ සිට කටයුතු කරන ලදී. එහෙත් 2005 සිට 2009 වර්ෂය දක්වා දී ලබාගත හැකි වූයේ ඉතාම අවම ප්‍රතිඵලයකි. එනම් රාජ්‍ය අංශයේ කළමනාකරණ කමිටු 11ක් සහ පෞද්ගලික අංශයේ කළමනාකරණ කමිටු 35ක් වශයෙන් වර්ෂ 5ක කාලය තුල කමිටු 46ක් පමණක් පිහිටුවා ඇත. එහෙත් 2010 වර්ෂයේ දී පමණක් කළමනාකරණ කමිටු 15 ක් පිහිටුවීමට හැකියාව ලැබී ඇත.

කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමේ දී මෙම වර්ෂයේ දී ද පහත සඳහන් දුෂ්කරතාවයන්ට මුහුණ පෑමට සිදුවිය.

- දේපළ අයිතිකරුවන්ගේ පේපළ නඩත්තුව සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථාවේ වැදගත්කම පිළිබඳ අනවබෝධය
- රාජ්‍ය ආයතන විසින් ඉදිකරන ලද මහල් නිවාස ක්‍රමවල පදිංචිකරුවන් කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම සම්බන්ධයෙන් උනන්දුවක් නොදැක්වීම.
- පෞද්ගලික ආයතන විසින් ඉදිකරනු ලබන බොහෝ දේපළවල අයිතිකරුවන් ස්ථිර ලෙස ඒවායේ පදිංචි නොවීම.
- මේවායේ පදිංචිකරුවන් කාර්ය බහුලවීම නිසා හෝ, ස්වේච්ඡා පදනමක් යටතේ නඩත්තුව හා කළමනාකරණ කටයුතුවලට සම්බන්ධ වීමට දක්වන මැළිකම

- නඩත්තු මුදල් ගෙවීම පැහැර හැරීම හා කළමනාකරණ සංස්ථාවේ නිලධාරී මණ්ඩලයට අනෙක් පදිංචිකරුවන් සහාය නොදැක්වීම

3.3 සහාධිපත්‍ය දේපළවල ආරවුල් විසඳීම

සහාධිපත්‍ය දේපළේ කළමනාකරණ සහ එහි සංස්ථා අභියාචකයන්, අයිතිකරු හෝ පදිංචිකරු අතර, අයිතිකරු හෝ මිලදී ගත් තැනැත්තා අතර, ඇතිවන ආරවුල් විසඳීම සඳහා මැදිහත්වී කටයුතු කිරීමට අධිකාරියට බලතල ලබාදී ඇත. ඒ අනුව දැනට එම ආරවුල් විසඳීම සඳහා පරීක්ෂණ සභාපක්ෂ පිහිටුවා ඇත. එම පරීක්ෂණ සභාව වෙත 2009 වර්ෂයේදී ඉදිරිපත් වූ පැමිණිලි ස්වරූපය අනුව පහත දැක්වෙන ලෙස වර්ග කළ හැක.

- ගොඩනැගිල්ල ඉදිකර, අලෙවි ගිවිසුමකින් විකුණා වසර 5 කට පමණ අධික කාලයක් ගතවී ඇතත්, සහාධිපත්‍ය පිළුර ලියාපදිංචි කළ නොහැකි නිසා පදිංචිකරුවන්ට ඔප්පු ලබා නොදීම
- අනුමත කරන ලද ගොඩනැගිල්ල සැලසුමට පටහැනිව ඉදිකිරීම් කිරීම. සමහර දේපළ සංවර්ධකයින් මහල් කිහිපයක් අනුමත කරගෙන තවත් මහල් කිහිපයක් ඉදිකර විකිණීම නිසා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගත නොහැකිවීම
- පොදු අංගෝපාංග හා පොදු පහසුකම් අනුමත සැලැස්මට අනුකූලව ලබා නොදීම
- පදිංචිකරුවන් කළමනාකරණ සංස්ථාවට මාසික නඩත්තු මුදල් නොගෙවීම
- අනවසර ඉදිකිරීම් සිදුකිරීම

මෙවැනි පැමිණිලි 120 කට අධික ප්‍රමාණයකට 2010 වර්ෂයේ දී අධිකාරිය විසඳුම් ලබාදී ඇති අතර, සමහර පැමිණිලි විභාග වෙමින් පවතී. ඉහත ක්‍රියාකාරීත්වයන් තුළින් සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය පසුගිය වසර 5 තුළදී අධිකාරිය පිහිටුවීමට හේතු වූ පරමාර්ථ ඉටුකිරීම සඳහා මැනවින් දායකත්වය සපයා ඇති බව සඳහන් කළ හැකිය.

3.4 සහාධිපත්‍ය දෙපළ පිළිබඳ දැනුවත් කිරීම

සහාධිපත්‍ය දේපළ හිතිය, සැලසුම්කරණය, නඩත්තුව හා කළමනාකරණය පිළිබඳ අදාල ක්ෂේත්‍රයන් දැනුවත් කිරීම සඳහා අප සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී පහත සඳහන් වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

- ත්‍රෛමාසිකව ප්‍රදාශයට පත්කරනු ලබන සහාධිපත්‍ය සඟරාව නිකුත් කිරීම.
- “දැයට කිරුළ”, ලෝක ජනාවාස දිනය පදනම් කරගනිමින් පවත්වනු ලබන “තුන්කල් දැක්ම” ඇතුළු රාජ්‍ය ප්‍රදර්ශන ආදියට සහභාගි වෙමින් ක්ෂේත්‍රයට සම්බන්ධ පාර්ශවයන් සුනාම් සහාධිපත්‍ය දේපළවල ඉදිංචිකරුවන් සඳහා කළමනාකරණ සංස්ථා සංකල්පය හඳුන්වාදීම සහ එම ගිණුම් පවත්වාගෙන යෑම සම්බන්ධව දැනුවත් කිරීමේ සම්මන්ත්‍රණ පැවැත්වීම.

3.5 බද්ධ නිවාස අයිතිකම් පනත සංශෝධනය

2003 සිට සහායක කළමනාකරණ අධිකාරියේ ක්‍රියාත්මකවීමත් සමඟ එම පනතට අදාළ සහායක කළමනාකරණ දේපළවල ගැටළු විසඳා ගැනීම සඳහා බොහෝ දේපළවල අයිතිකරුවන් ඉදිරිපත් විය. එම කටයුතු කිරීමේදී සහායක කළමනාකරණ දේපළ ලෙස නොසැලකෙන විහේන් පොදු පහසුකම් රාශියකින් ද සමන්විත නිවාස ක්‍රම නඩත්තුව හා කළමනාකරණය පිළිබඳ නෛතික රාමුවක් නොමැති බවට තහවුරු වීම නිසා එම දේපළ සඳහා ද මෙම නීතිය අදාළ කරගත හැකිවන ලෙස 1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස පනත සංශෝධනය කිරීම සඳහා 2010 වර්ෂයේදී කටයුතු කිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් තීරණය කරන ලදී.

තවද පසුගිය වර්ෂ 8 තුළදී ක්ෂේත්‍රයේ නියමිත වගකීම ඉටුකිරීමේදී, 1973 අංක 11 සහ 1973 අංක 10 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිකම් පනත හා පොදු පහසුකම් මණ්ඩල පනත යන පනත්වල හඳුනාගන්නා ලද අත්‍යවශ්‍ය කරුණු ඇතුළත්කර මෙම පනත් සංශෝධනය කිරීමට මූලික කටයුතු ආරම්භ කිරීමට ද ක්‍රියාකරන ලදී.

3.6 මෙහෙයුම් සහ නඩත්තු කටයුතු

මිගෙවු, ගම්පහ මූලික රෝහල්වල මළනාලිකා යන්ත්‍රාගාරවල නඩත්තු කටයුතු ද, මාදිවෙල මන්ත්‍රී නිළ නිවාසවල නඩත්තු කටයුතු ද අප අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලය යොදවා කරනු ලබයි. අතිරික්ත සේවක පිරිස යොදවා කරන ලද මෙම මෙහෙයුම් හා නඩත්තු කටයුතුවලින් 2010 වර්ෂයේ දී රු. මිලියන 6.8 ක් උපයන ලදී. එයට අමතරව විමධ්‍යගත අරමුදල් නොන්ත්‍රාත් කටයුතු මගින් රු. මිලියන 0.86 ක ආදායමක් ද අපයනු ලැබීය.

3.7 මානව සම්පත් කළමනාකරණ කටයුතු (සේවක සංඛ්‍යාව සහ ගැටළු)

2006/30 කළමනාකරණ සේවා චක්‍රලේඛය පදනම් කරගනිමින් සහායක කළමනාකරණ අධිකාරියේ නව බඳවාගැනීම් පටිපාටිය සඳහා 2010 අප්‍රේල් මාසයේදී භාණ්ඩාගාර අනුමැතිය ලබාගැනීමට හැකිවිය. ඒ අනුව 2010 වර්ෂයේදී අධිකාරියට අඩුපාඩුවක්ව තිබූ විධායක ශ්‍රේණියේ තනතුරු කිහිපයක් සම්පූර්ණ කිරීමට හැකිවී ඇත.

විමනිසා 2009 වනවිට මුළු කාර්ය මණ්ඩල සංයුතිය පහත දැක්වෙන පරිදි විය.

විධායක හා ජ්‍යෙෂ්ඨ වෘත්තීය නිලධාරීන්	-	18
කණිෂ්ඨ විධායක හා කළමනාකරණ සහකාර, පරිපාලක	-	26
පුහුණු හා නුපුහුණු වෘත්තිකයන්	-	29
නුපුහුණු (කාර්යාල කාර්ය සහායක ආදී)	-	19
එකතුව		<u>92</u>

3.8 සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම්

2009 වර්ෂයේ දී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් 11 ක් පවත්වා ඇත.

විගණන හා කළමනාකරණ රැස්වීම්

සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී විගණන හා කළමනාකරණ රැස්වීම් 11 ක් පවත්වා ඇත.

3.9 සමස්ථ කාර්යපටියේ සමාලෝචනය

බොහෝ සේවා සැපයීම් පාරිභෝගිකයින්ට පහතට අනුව සිදුකළයුතු නියාමන ක්‍රියාදාමයක් වන අතර, ඒවායින් ආදායම් ලබාගත නොහැක. මෙම තත්ත්වයන් තුළ සමහර විශදම් පියවා ගැනීමට අපසු සේවා සැපයීම් අත්හිටුවීමට ද සිදුවී ඇත. සහාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා නව රෙගුලාසි හඳුන්වාදීම, හැවත සංවර්ධනය කළහැකි දේපළ සඳහා ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකසීම, සහාධිපත්‍ය දේපළ සම්බන්ධ දත්ත ගබඩා කිරීම, අනවසර ඉදිකිරීම් සම්බන්ධ කටයුතු, පහතේ ඇතැම් කරුණුවලට පටහැනිව ක්‍රියා කරන්නන්ට විරුද්ධව නීති මගින් කටයුතු කිරීම, කළමනාකරණ සංස්ථාවල අර්බුද විසඳීම හා ඒවා සක්‍රීය කිරීම වැනි අරමුණුවල සැලකිය යුතු ප්‍රගතියක් පෙන්නීමට 2010 වර්ෂයේ දී හැකිවිය.

3.10 සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ සංවර්ධන කටයුතු

සහාධිපත්‍ය දේපළ කළමනාකරණය, හඬන්නාව, පාලනය, පරිපාලනය හා වෙනත් ක්ෂේත්‍රයන්ට අදාළ සියළුම නියාමන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් මහජන දැනුවත් කිරීම් සඳහා විශේෂ වැඩපිළිවෙලක් ආයතනය විසින් ක්‍රියාත්මක කළේය. අදාළ අංශවලට වැඩමුළු හා සම්මන්ත්‍රණ පැවැත්වීමත්, දිගින් දිගටම විද්‍යුත් හා මුද්‍රිත මාධ්‍ය හරහා සිදුකළ දැනුවත් කිරීමත් හමුවේ සැලකිය යුතු ප්‍රගතියක් ලබා ඇත.

සහාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා සහතික නිකුත් කිරීමේ දී ද, ක්ෂේත්‍රයේ අර්බුද හා ගැටළු විසඳීමේ දී ද, කළමනාකරණ සංස්ථා සක්‍රීය කිරීමේ දී ද, විශේෂයෙන් ආයතනය ලබා ඇති ප්‍රගතිය සැලකිය යුතු මට්ටමක පවතී. සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී මෙම කටයුතු විධිමත් කිරීම සඳහා පාරිභෝගික සේවා, සහාධිපත්‍ය සහතික අංශය සහ ඉංජිනේරු අංශය යන ප්‍රධාන අංශ වඩාත් කාර්යක්ෂම සේවාවන් සැපයිය හැකි පරිදි පුළුල් කිරීමට සහ සංවිධානය කිරීමට කටයුතු කරන ලදී.

තවද, කළමනාකරණ සංස්ථා හා සංවර්ධකයන්, පදිංචිකරුවන් හා සංවර්ධකයන්, කළමනාකරණ සංස්ථා හා පදිංචිකරුවන් යන පාර්ශ්ව අතර ඇතිවන ගැටළු විසඳීම සඳහා සහාධිපත්‍ය අභියාචනාට සහායක් ඇතිකර වීම ගැටළු විසඳීම වඩා වේගවත් කිරීමට 2010 වර්ෂයේ දී හැකිවිය.

සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ කළමනාකරණ මන්ඩලයේ පාලන වාර්තාව - 2010

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, කොළඹ මහ නගර සභාව වැනි ආයතනවලින් ඉදිකරන ලද මහල් නිවාස ක්‍රමවල පදිංචි වී ඇත්තේ අඩු ආදායම්ලාභීන් වේ. දීර්ඝ කාලයක් බදු හෝ කුලී පදනම මත සිටීමට පුරුදු වුවත්, මෙම කාලසීමාව තුලදී රාජ්‍ය ආයතන විසින් පොදු නඩත්තු කටයුතු හා අළුත්වැඩියා කටයුතු කරදීමත් නිසා දේපලේ අයිතිය ලබාගැනීමෙන් පසුව ද වීම දේපළ කළමනාකරණය කිරීම සම්බන්ධයෙන් ඒවායේ පදිංචිකරුවන් දැක්වන්නේ මහත් උදාසීන භාවයකි. එමනිසා රාජ්‍ය අංශයේ කළමනාකරණ සංස්ථා ගොඩනැගීමේදී අධිකාරිය ලබාගෙනඇත්තේ ඉතාම අඩු ප්‍රගතියකි. දිගින් දිගටම රාජ්‍ය ආයතන ඉදිකරන ලද දේපළවල කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම සඳහා ප්‍රචාරක හා දැනුවත් කිරීමේ කටයුතු කරන ලද නමුත්, මෙම වර්ෂයේ දී ද සැලකිය යුතු ප5ගතියක් ඇතිකර ගැනීමට නොහැකි වූ බව ද සඳහන් කළයුතුය. එහෙත් මෙම තත්වය සම්බන්ධව රජයේ දැඩි අවධානය යොමුකර මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන වෙන්කරවා ගැනීම සඳහා මෙම අධිකාරිය යම් උත්සාහයක් දරමින් පවතී.

කෙසේ වුවද, මේ වනවිට අධිකාරිය රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ සහාධිපත්‍ය දේපළ සම්බන්ධ ක්ෂේත්‍ර තුල විශේෂයෙන්ම අත්‍යවශ්‍ය කාර්යභාරයක් ඉටුකරන ආයතනයක් ලෙසට පත්වී ඇත.

2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය

වැඩසටහන	ඉලක්ක		ප්‍රගතිය			
	භෞතික	මූල්‍ය (රු.මි.)	භෞතික	%	මූල්‍ය (රු.මි.)	%
සහාධිපත්‍ය දේපළ සහතික නිකුත් කිරීම	89	57.73	66	74.16	43.02	74.52
කළමනාකරණ සංස්ථා හා කළමනාකරණ කමිටු ලියාපදිංචි කිරීම හා ලියාපදිංචි අළුත් කිරීම	270	0.48	147	54.44	0.38	79.17
එකතුව		58.21			43.4	

2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය

සහායක සහතික නිකුත් කිරීම				
වර්ෂය	සහතික ප්‍රමාණය		ආදායම	
	අයදුම්පත්තුව	සත්‍ය	අයදුම්පත්තු රු. 000	සත්‍ය රු. 000
2005		12	20,00	3,463
2006		88	14,000	9,530
2007		105	10,000	32,691
2008	90	101	14,781	36,954
2009	90	119	54,000	23,607
2010	90	66	52,000	46,384

වර්ෂය	කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීම	
	අයදුම්පත්තුව	සත්‍ය
2005	75	64
2006	195	16
2007	100	50
2008	120	63
2009	120	49
2010	120	54
2011	130	147

විකල්ප ආදායම් මාර්ග							
අංකය	ආදායම් මාර්ගය	වර්ෂය					
		2005 රු. 000	2006 රු. 000	2007 රු. 000	2008 රු. 000	2009 රු. 000	2010 රු. 000
1	නිවාසකුම අළුත්වැඩියා හා නඩත්තු	57,082	15,082	16,858	16,264	7,283	6,819
2	ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති ආදායම්	22,631	770	10,990			
3	ප්‍රදීපාකාලා ආදායම්	8,010	7,638	9,717	9,023		
4	සේවාගාස්තු ආදායම්				1,168	1,064	857
5	වෙනත් ආදායම්	5,761	2,350	2,845	3,403	5,768	3,764

2010
කාර්ය සාධනය
ඕෂන් විවි සංවර්ධන සමාගම



දැක්ම

ශ්‍රී ලංකාවේ දේපළ සංවර්ධන වෙළඳපොළ තුළ රජයට අනුබද්ධ දේපළ
සංවර්ධන සමාගමක් ලෙස දායකත්වය

මෙහෙවර

ගැනුම්කරුවන්ගේ අවශ්‍යතා මත පදනම්ව,
තරඟකාරී මිල ගණන් යටතේ,
අංග සම්පූර්ණ පහසුකම් වලින් සමන්විත,
තනි නිවාස ඒකක මෙන් ම
සහාධිපත්‍ය නිවාස දේපළ ද, සපයා දෙමින්
දේශීය දේපළ සංවර්ධන වෙළඳ පොළට
සහාය වීම

අරමුණු

දේපළ සංවර්ධනය

දේපළ පාලනය

දේපළ ඉදිකිරීම

දේපළ කුලියට දීම

ඉඩම් හා දේපළ විකිණීම

ප්‍රගති සමාලෝචනය

2010 ජුනි මස සිට නව කළමනාකරන මණ්ඩලයක් ක්‍රියාත්මක වේ.

සමාගමේ සේවක ව්‍යුහය සංශෝධනය කිරීම , සේවකයන් උසස් කිරීමේ නව ක්‍රියාපටිපාටියක් හඳුන්වා දීම හා පැවති සියලු සේවක පුරප්පාඩු සම්පූර්ණ කිරීම.

අභ්‍යන්තර කළමනාකාරීත්වය ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම , සියලු තනතුරු සඳහා අදාල කාර්ය විස්තර පිළියෙල කිරීමට කටයුතු කරමින් පවතී.

ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ නිවාස ඒකක කුලී අය කර ගැනීමේ දී නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් වෙළෙඳපල තත්ත්වයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් තක්සේරුගත ක්‍රමවේදයට අනුව කටයුතු කිරීමට පියවර ගැනීම හා දීර්ඝ කාලීනව පවත්නා වූ හිඟ කුලී අයකර ගැනීමට නව කළමනාකාරීත්වය විසින් විධිමත් ක්‍රියාමාර්ග ගෙන තිබීම.

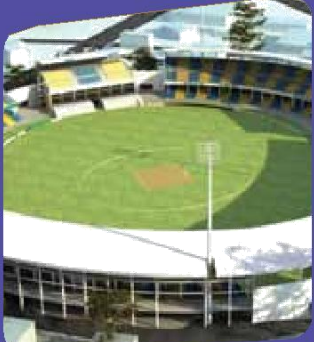
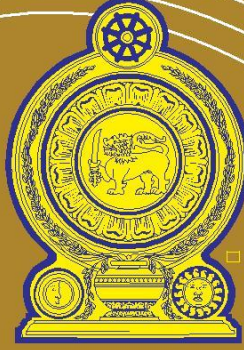
ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ සවිකොට ඇති ඇන්ටනා සහ ඒ ආශ්‍රිත සම්ප්‍රේෂණ උපකරණ සඳහා ගාස්තු නියම කිරීමේ දී අදාල පාර්ශ්වයන් සමග සාකච්ඡා කොට ඔවුන්ගේ අදහස් ද ඊට අදාළ විශේෂඥයින්ගේ උපදෙස් ද සැලකිල්ලට ගනිමින් නිසි ගිවිසුමකට එළඹීම.

පෝඩියම් ඒකකයේ වර්ග අඩි 25,000 ක ප්‍රමාණයක් නවීකරණය කොට 2010 ජූලි මස සිට බදු දී ඇත.

උද්‍යාන පාරේ නිවාස සංකීර්ණයේ දිගුකලක සිට පැවති ගැටළු රාශියක් නිරාකරණය කරමින් ඒකක බී සහ සී හි නිවාස 15 ක් සඳහා නිමිකම් ඔප්පු ප්‍රදානය කිරීමට සහ රටගාල් 31 ක් පිරිනැමීමට ද, නව කළමනාකාරීත්වය කටයුතු ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතී. එමෙන්ම කඩ කාමර 21 ක් විකිණීමට ද, අනවසර කඩනිමියන්ට වෙනත් ස්ථාන ලබා දීමට ද කටයුතු කරමින් පවතී.

2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය

ව්‍යාපෘතිය	දුලක්ක		ප්‍රගතිය		
	භෞතික	මූල්‍ය (රු.මි.)	භෞතික	මූල්‍ය (රු.මි.)	%
ට්‍රීම් හවුස් නිවාස ව්‍යාපෘතිය ජනවාරි මස අවසානයේ හෝ පෙබරවාරි මස මුල, ප්‍රථම ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කිරීම. අප්‍රේල් මසට පෙර තෙත් නිවාරණ කටයුතු නිම කිරීම.		-	නාවල පාර දෙමහල් නිවාස ඒකකයේ විස්තරාත්මක සැලසුම් පිළියෙල කරමින් පවතී වැල්ලවත්තේ ආරම්භ කිරීමට නියමිත ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලේ ශක්‍යතා වාර්තාව සම්බන්ධ කටයුතු සිදුවෙමින් පවතී.		
ටවර් ගොඩනැගිල්ල ප්‍රධාන පිවිසුම් ප්‍රදේශය අළුත් වැඩියාව		20	ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රධාන පිවිසුම් ප්‍රදේශයේ ඉදිරිපස බිත්තියේ තෙත් නිවාරණ කටයුතු නිම කොට ඇත.	0.2	10
එකතුව				0.2	1.00



2010

செயலாற்றுகை அறிக்கை

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள்,
வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு

நோக்கு

நிலையான குடியிருப்பு அபிவிருத்தியும், நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலில் புத்தெழுச்சியும்

செயற்பணி

இலங்கை தொழில்முயற்சியாளர்கள், தொழில்வல்லுனர்கள், ஊழியப் படையணியினரை, ஆற்றல்கள் மற்றும் வளங்களின் மூலம் பலமுட்டி திட்டமிட்டு, சுற்றாடலுக்கு சாதகமான மற்றும் தரமான நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலை ஏற்படுத்தல் மற்றும் சமுதாயத்தின் பங்கேட்டனான அடிப்படை வசதிகளைக் கொண்டுள்ள குடியிருப்புகளை உருவாக்குவதன் மூலம் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்புச் செய்தல்.

நோக்கங்கள்

1. நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழில், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் மற்றும் தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் தொடர்பான கொள்கைகளை வகுப்பதும், அமுல்படுத்துவதும்.
2. மகிந்த சிந்தனை எதிர்கால நோக்கை அடிப்படையாகக் கொண்டு நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழில் மற்றும் குடியிருப்புக்களை திட்டமிடலும் அவற்றை அமுல்படுத்துவதும்.
3. நகர்ப்புறங்களில் குடிசைகளில் வசிப்பவர்களுக்கான புனரமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.
4. கூட்டாட்சி ஆதனங்களை முகாமைத்துவம் செய்வதும், பொது வசதிகள் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை ஒருங்கிணைப்புச் செய்வதும்.
5. வீடமைப்புத்துறை மற்றும் நிர்மாணிப்புத்துறை தொடர்பாக தொழில்நுட்பத்துறையில் மனித வளங்களை முகாமைத்துவம் செய்தல், மதியுரை மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் சேவைகளை வழங்குதல்.
6. அரசுதுறையில் கட்டட வடிவமைப்பு, நிர்மாணிப்பு மற்றும் அரசாங்க துறையின் நிர்மாணிப்பு தொடர்பான பொறியியல் சேவைகளை வழங்குதல், கருத்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகளை வழங்குதல் மற்றும் மதியுரைச் சேவைகளை வழங்குதல்.
7. நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்புத் துறை தொடர்பாக தரங்கள் மற்றும் நியமங்களை நிர்ணயிப்பதும், பேணிவருவதும்.
8. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கைக்கு அமைய குடியிருப்பு மற்றும் நகரங்களைத் திட்டமிடுவதும், அமுல்படுத்துவதும்.
9. நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்புத் துறை தொடர்பான ஏனைய நிறுவனங்களுடன் ஒருங்கிணைப்பையும், தகவல்களையும் பேணிவருதல்.
10. தனியார் முதலீட்டாளர்களை ஒருங்கிணைப்புச் செய்து அரசாங்க மற்றும் தனியார் துறையினர் இணைந்ததாக நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கு வசதிகளைச் செய்து கொடுத்தல்.
11. வீடமைப்பு, நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலில் குறைந்த செலவிலான தொழில்நுட்பத்தை பிரபல்யப்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.

1. நிர்மாணிப்பு

1. நிர்மாணப் பயிற்சி, அபிவிருத்தி நிறுவகம்.
2. அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்.
3. அரசாங்க அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்.
4. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

2. பொறியியல் சேவைகள்

5. கட்டடத் திணைக்களம்.
6. அரசாங்க தொழில்சாலை

3. வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

7. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை.
8. நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை.
9. ஓசன் வீவ் அபிவிருத்திக் கம்பனி

4. பொது வசதிகள்.

10. கூட்டாட்சி ஆதன முகாமைத்துவ அதிகார சபை

01. தேசிய கொள்கைகளை வகுத்தல்

தேசிய வீடமைப்புக் கொள்கை

மனிதனின் அடிப்படைத் தேவையொன்றான மனிதக் குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கான பொதுக் கொள்கையொன்று இல்லாத பிரச்சினைக்குத் தீர்வாக தற்போது தேசிய வீடமைப்புக் கொள்கை வரைவு செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த ஆண்டில் இடம்பெற்ற அமைச்சுக்களை இணைத்ததன் காரணமாக இதனை சட்டபூர்வமான நிலைமைக்கு மாற்றியமைப்பதில் சற்றுத் தாமதம் ஏற்பட்டுள்ள போதிலும், தற்போது அந்நடவடிக்கைகள் மீண்டும் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. தேசிய வீடமைப்புக் கொள்கை வரைவானது தற்போது அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அந்நடவடிக்கைகள் நிறைவடைந்தவுடன், அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள தயார் செய்யப்படும். வீடமைப்புக் கொள்கைக்குத் தேவையான சட்டபூர்வமான நிலைமையை துரிதமாகப் பெற்று தேசிய வீடமைப்புக் கொள்கையை அமுல்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகள் திட்டமிடப்பட்டுள்ளன.

தேசிய நிர்மாணிப்புக் கொள்கை

எந்தவொரு நாட்டினதும் பொருளாதார அபிவிருத்தியில் நிர்மாணிப்புத்துறையானது நேரடிப் பங்களிப்பை வழங்குகின்றது. நிலையான பொருளாதார அபிவிருத்தியை உறுதி செய்கின்றதும், பூகோல மட்டத்திலான வரவேற்பைக் கொண்டதும், பிராந்திய ரீதியாக போட்டித்தன்மைமிக்கதுமான பலம்மிக்க நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலை உருவாக்குவது இந்தத் தேசிய கொள்கையின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

மேலும், நிர்மாணிப்புச் செயற்பாட்டில் சுற்றாடலுக்கு சாதகமானதன்மையைப் பாதுகாத்துக் கொள்வதற்கும், ஈடுபடுத்துகின்ற வளங்கள் விரயமாவதைக் குறைத்துக் கொள்வதும், நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழில் எதிர்நோக்குகின்ற சிக்கல்களுக்கு நடைமுறைக்கு பொருத்தமான தீர்வுகளை வழங்குவதன் மூலமும் நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழில் துறையில் ஈடுபட்டுள்ள சகல ஊழியர்களினதும் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கும், இந்தத் தேசிய கொள்கையின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

பல்வேறு திருத்தங்களுக்கும் உட்பட்டு பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள தேசிய நிர்மாணிப்புக் கொள்கைக்கு தற்போது தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன், அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தை தாபித்தல்

இச்சட்டத்தின் நோக்கமாக இருப்பது, இலங்கையின் நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலை வினைத்திறன் மற்றும் தரத்தில் உயர் மட்டத்திற்கு கொண்டு வருவதும், பூகோல மட்டத்தில் நல்லதொரு போட்டித்தன்மை மட்டத்திற்கு கொண்டு வருவதுமாகும். நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலானது நாட்டின் அபிவிருத்தியில் நேரடியாக தாக்கம் செலுத்துவதனால் இந்த சட்டத்தின் மூலம் மொத்தத் தேசிய உற்பத்தியை மேம்படுத்த பங்களிப்புச் செய்யவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. உத்தேச சட்டமானது, அரசியலமைப்புக்கு ஏற்புடையதா என்பதை ஆராயும் பொருட்டு சட்ட வரைவு, சட்டவரைஞரிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

02. திட்டங்களை தயார் செய்தல்

பத்து இலட்சம் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

“மகிந்த சிந்தனை” தேசிய கொள்கைக்கு அமைவாக, கௌரவ அமைச்சரின் வழிகாட்டலின் கீழ் பொறியியல் நிர்மாணிப்புகளையும் தாண்டிச் செல்லக்கூடிய சமூக, கலாசார, சுகாதார மற்றும் ஆன்மீக தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்கின்ற சுற்றாடல் மற்றும் எரிசக்தி, சாதகமான நிலையான வாழ்க்கையின் நிலைத்திருத்தலுக்கு வசதி செய்கின்ற வீட்டு அலகொன்றை இலங்கையில் வசிக்கின்ற ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் பெற்றுக் கொடுப்பது இந்த அமைச்சின் ஒரே எதிர்பார்ப்பாகும். 2010 ஆம் ஆண்டு முதல் ஆரம்பமாகின்ற பத்து இலட்சம் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மூலம் அடுத்து வரும் 6 வருடங்களில் குறித்த நோக்கத்தை அடைந்து கொள்வதற்கான திட்டங்கள் தற்போது தயார் செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த மகிந்த சிந்தனை “ஜனசேவன” அபிவிருத்தி நடவடிக்கையின் மூலம் நகர்ப்புற குடிசைக் குடியிருப்பாளர்கள், குறைந்த வருமானம் பெறுகின்ற கிராமிய மக்கள், அரசாங்க மற்றும் தனியார் துறை ஊழியர்கள், வெளிநாட்டில் தொழில் செய்கின்றவர்கள், மீனவர்கள் மற்றும் தோட்டத் தொழிலாளர்கள் உள்ளிட்ட சகல மட்டங்களிலும் வாழ்கின்ற மக்களுக்காக வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு அமைச்சின் தலையீட்டுடன் திட்டங்கள் தயார் செய்யப்பட்டு அவற்றை அமுல்படுத்துவதும் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறைந்த வருமான தொழில்நுட்பத்தை மக்கள் மத்தியில் பிரபல்யப்படுத்தல்

கட்டடப் பொருட்களின் உற்பத்திச் செலவினம் நாளுக்கு நாள் அதிகரிப்பது, சுற்றாடல் பாதிப்புகளை தடுப்பதற்காக அரசாங்கம் மேற்கொண்டுள்ள நடவடிக்கைகள் மற்றும் சில கட்டடப் பொருட்களுக்கான பற்றாக்குறையும் காரணமாக கட்டடப் பொருட்களின் விலை அதிகரித்துள்ளது. ஒரு வீட்டைக் கட்டுப் போது எதிர்கொள்ள வேண்டிய செலவினங்களை தாங்கிக் கொள்ள முடியாத நிலை மக்களுக்கு ஏற்பட்டுள்ளது. மனிதனுக்குச் சாதகமான சுற்றாடலுக்கும் பாதகமற்ற குறைந்த செலவினத்தைக் கொண்ட தொழில்நுட்பம் மற்றும் மாற்று நிர்மாணிப்புப் பொருட்களை அறிமுகம் செய்வதற்கு இந்த அமைச்சு நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வருகின்றது. இதற்காக பல்வேறு பிரதேசங்களில் நடாத்தப்படுகின்ற.

கண்காட்சிகள் மற்றும் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள குறைந்த செலவினத்தைக் கொண்டுள்ள மாதிரி வீடுகளின் மூலம் இந்த சேவை தற்போது வழங்கப்பட்டு வருகின்றது.

தனியார் முதலீட்டாளர்களின் ஊடாக வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை ஆரம்பித்தல்

மகிந்த சிந்தனை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் அரசதுறையின் நிதி ஏற்பாடுகளினால் மாத்திரம் வீடமைப்புப் பிரச்சினைக்குத் தீர்வு காண்பது கடினமாக உள்ளதனால், அரசதுறை மற்றும் உள்நாட்டு அல்லது வெளிநாட்டு தனியார் துறையினரின் பங்கேற்புடன், வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அறிமுகம் செய்வது பற்றி தற்போது கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. வீடமைப்புத் திட்டங்களை நிர்மாணிப்பதற்கு பொருத்தமான காணிகள் அரசதுறையின் முதலீடாக வழங்கப்படுவதுடன், தனியார் அபிவிருத்தியாளர்களினால் ஏனைய மூலதனங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டு வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை நிர்மாணிக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

03. ஏனைய சேவைகள்

முன்அறிதலை அறிந்து (Recognition of Prior Learning) கொள்வதன் மூலம் நிர்மாணிப்புத் துறையில் ஈடுபட்டுள்ள ஊழியர்களுக்கு தேசிய தொழில்சார் தகைமைகள் சான்றிதழை (NVQ) வழங்குதல்

தமது ஆற்றல்களுக்கு ஏற்புடைய தொழில்சார் தகைமைகளை உறுதி செய்வதற்குத் தேவையான சான்றிதழ்கள் இல்லாமை காரணமாக நிர்மாணிப்புத் துறையில் ஈடுபட்டுள்ள கொத்தனார், தச்சவேலை செய்பவர், குழாய் இணைப்புகளை பொருத்துபவர், மின்னூட்பவியலாளர் போன்றவர்களில் பெரும்பாலானோருக்கு தமது தகைமைகளுக்கு ஏற்ற தொழில்களை அல்லது வேதனங்களை பெற்றுக் கொள்வது கடினமாக உள்ளது. இந்நிலையிலிருந்து அவர்களை மீட்டெடுத்து அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக தேசிய மட்டத்திலும் சர்வதேச ரீதியிலும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படுகின்ற தொழில்சார் தகைமைச் சான்றிதழை பெற்றுக் கொள்வதற்கு இந்த அமைச்சு நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்றை அமுல்படுத்தியுள்ளது. மாவட்ட மட்டத்தில் நடாத்தப்படுகின்ற இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் அமைச்சின் கீழுள்ள நிர்மாணிப்பு பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவகத்தினால் (ICTAD) அமுல்படுத்தப்படுகின்றது.

அமைச்சின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள விசேட நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

செவன சஹன சேலை நிலையம்

வீடுகளை நிர்மானிப்பவர்கள் அனைவரினதும் வீடுகளின் தரத்தை மேம்படுத்தல் மற்றும் செலவினத்தைக் குறைப்பதற்குத் தேவையான தொழில்நுட்ப உதவி மற்றும் நிர்வாக ரீதியான சிக்கல்களைத் தீர்த்துக் கொள்வதற்கு உதவுவது இந்த ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் மதியுரைக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், நாடு முழுவதும் அமைக்கப்பட்டுள்ள தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாவட்ட அலுவலகங்களின் மூலம் இந்த சேவை ஆற்றப்பட்டு வருகின்றது. இந்த மதியுரைசார் ஒருங்கிணைப்புச் சேவைகளும், தொழில்நுட்ப உதவிகளும் இலவசமாக வழங்கப்படுகின்றன.

அழைப்பு நிலையம் (Call Center)

தொலைபேசி மூலமான பொது மக்களின் பல்வேறு கேள்விகள் தொடர்பாக தகவல்களை வழங்குதல், சிக்கல்களை முன்வைத்து அவற்றை உரிய அலுவலர்களிடம் உடனடிப் பதில்களை பெற்றுக் கொடுத்தல் அல்லது தொழில்நுட்ப தீர்வுகளை வழங்குவதற்கான இந்த சேவை கௌரவ அமைச்சரின் விசேட வழிகாட்டலின் கீழ் இந்த ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டு அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த சேவைக்கென 011-2888871 மற்றும் 011-2883867 எனும் அமைச்சின் இரு தொலைபேசி இலக்கங்கள் ஒதுக்கிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இது பற்றி பொது மக்களும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளார்கள். சிங்களம் மற்றும் தமிழ் ஆகிய இரு மொழிகளிலும் பதிலளிப்பதற்கு தகுதிவாய்ந்த அலுவலர்கள் இங்கு சேவையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளார்கள். விசேட ஆலோசனைகள் தேவைப்படுகின்ற சந்தர்ப்பங்களில் உடனடியாக குறித்த தொலைபேசி அழைப்பு சம்பந்தப்பட்ட பதவியணிக்கு மாற்றப்பட்டு அவற்றுக்கான பதில்கள் வழங்கப்படும். இந்த சேவை தற்போது மிகவும் வெற்றிகரமாக அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

04. உலகக் குடியிருப்புத் தினம் 2010

ஐக்கிய நாடுகள் அமைப்பினால் ஒவ்வொரு வருடமும் அக்டோபர் மாதம் முதலாவது திங்கட்கிழமை உலக குடியிருப்புத் தினமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய 2010 இன் உலக குடியிருப்புத் தினம் அக்டோபர் மாதம் 04 திகதி கொண்டாடப்பட்டது. இலங்கையில் உலக குடியிருப்புத் தினத்தைக் கொண்டாடுவதற்கான நடவடிக்கைகளை விடயப்பொறுப்பு அமைச்சு என்றவகையில் இந்த அமைச்சு மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. ஐக்கிய நாடுகள் அமைச்சின் தீர்மானத்திற்கு அமைவாக இம்முறை உலக குடியிருப்புத் தினத்தின் தொணிப்பொருளாக இருந்தது “அழகிய நகரம் அழகிய வாழ்க்கை” (Better City Better Life) என்பதாகும். இந்த ஆண்டில் உலக குடியிருப்புத் தினத்தின் 25 ஆவது ஆண்டு நிறைவும் காணப்பட்டதனால், இம்முறை உலக குடியிருப்புத் தினத்தை வெகு விமர்சையாக கொண்டாடுவதற்கு இந்த அமைச்சு நடவடிக்கை மேற்கொண்டிருந்தது. பிரதான நினைவு வைபவத்தை கொழும்பில் ஏற்பாடு செய்வதற்கும், அதற்கமைவாக மாவட்ட மட்டத்திலும் மாவட்ட வைபவங்களை ஒழுங்கு செய்யவும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. அமைச்சரவையின் விசேட அங்கீகாரத்தின் பேரில் இணைந்த நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்றாக கொழும்பு நகரில் குறைந்த வருமானம் பெறுகின்ற குறைந்த வசதிகளைக் கொண்டுள்ள வீடமைப்புத் திட்டங்களின் பொது உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் பணியும் வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நாடளாவிய ரீதியில் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள ஏனைய நிகழ்ச்சித்திட்டங்களில் சமுதாயத்தை அறிவுறுத்தல், பாடசாலை மாணவர்களை அறிவுறுத்தல், பாடசாலை மாணவர்களுக்கு மத்தியில் போட்டிகளை நடாத்தியமை போன்றவற்றையும் விசேடமாக குறிப்பிட முடியும். புதிய வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களும் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

உலக குடியிருப்புத் தினத்தை முன்னிட்டு நடாத்தப்பட்ட “முக்கால நோக்கு” எனும் கல்வி மற்றும் வர்த்தகக் கண்காட்சி கொழும்பில் நடாத்தப்பட்டதுடன், அதனுடாக வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணக் கைத்தொழில்துறையின் படிப்படியான வளர்ச்சியும் நல்லமுறையில் விபரிக்கப்பட்டது. இந்த “முக்கால நோக்கு” கண்காட்சியானது, உலக குடியிருப்பு தினத்திற்காக இதுவரை நடாத்தப்படாத விசேட நிகழ்ச்சியொன்றாகும் என்பதுடன், அதனுடாக பாடசாலை மாணவர்கள் மட்டுமன்றி பொது மக்களும் வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணக் கைத்தொழில்துறையின் வரலாற்றையும், தற்கால நிலைமை மற்றும் எதிர்காலப் போக்கு பற்றிய பரந்த அறிவை இதன் மூலம் பெற்றுக் கொள்ள முடிந்ததென இக்கண்காட்சிலைக் கண்டுகளிக்க வந்த பெருந்திரளான மக்களின் மூலம் புரிந்து கொள்ள முடிந்தது.

**நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு
செயல் ரீதியான திட்டம் - 2011**

பிவிவு - தரபளம்

துறை	பணிகள்	உத்தேச இலக்கு (காலாண்டு அடிப்படையில்)				இலக்கு பூர்த்தி	உத்தேச பெறுமையுள்ள அலுவலர்
		1	2	3	4		
I. நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு	1. நிர்வாக நடவடிக்கைகள் சம்பந்தமான செயல்ரீதியான திட்டத்தை தயார் செய்தல்					தெளிவான நிர்வாகத் திட்டம்	சேவை விளைத்திறன்
	2. நிர்வாக ஒழுங்கமைப்பை நிறுவுவதின் நோக்கங்களுக்கு அமைய மீளமைத்தல்					தெளிவான ஒழுங்கமைப்பு	அதிகாரப் பரிவு மற்றும் தீர்மானம் மேற்கொள்ளும் செயற்பாடு முறைப்படுத்தப்பட்டிருத்தல்
	3. அமைச்சின் கீழுள்ள ஏனைய நிறுவனங்களுக்கு நிர்வாகத் திட்டத்தைத் தயார் செய்வதற்கு வழிநடத்தல்					ஏனைய நிறுவனங்களுக்கான தெளிவான நிர்வாகத் திட்டம்	அமைச்சுடன் நல்லதொரு ஒழுங்கிணைப்பு
	4. கொள்வனவு செய்வதற்கான திட்டமென்றைத் தயார் செய்தல்					வகுபடுத்த திட்டம்	விளைத்திறனை மேம்படுத்தல்
	5. வாகன நிர்வாக நடவடிக்கைகளுக்கான மென்பொருளை மேம்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பதற்கான திட்டத்தைத் தயார் செய்தல்					முறையான கணினி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வாகனங்களின் விளைத்திறனும், நல்ல கட்டுப்பாடும்
	6. மாதாந்த கட்டகால அட்டவணைபைத் தயார் செய்வதும், அமுல்படுத்துவதும்					மாதாந்த கட்ட காலஅட்டவணை	கூட்டங்களை முகாமைத்துவம் செய்தல்
	7. நிர்வாகக் கட்டமைப்பை மீளமைத்தல்					முறையான திட்டத்திற்கு அமைய ஒழுங்கமைத்தல்	விளைத்திறனுடன் செயற்படுத்தல்
	8. கோப்புக்களை திட்டமென்றைத் தயார் செய்வதும், அமுல்படுத்துவதும்					ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட கோப்பு முறை	இலகுவான கோப்புப் பயன்பாடும், பராமரிப்பும்
	9. கட்டமைப்பைப் பொறுப்பளிப்பதும், தொழில் விபரங்களைத் தயார் செய்வதும்.					உரிய அதிகாரங்களைப் பொறுப்பளிப்பதும், கட்டமைப்பைப் பொறுப்பளிப்பதும்	தீர்மானம் மேற்கொள்வதில் வசதியும், பொறுப்பளிக்கும் பணிகளை விளைத்திறனுடன் நிறைவேற்றுவதும்.
	10. அலுவலர்களின் ஊக்கம்					ஊக்குவீர்ப்பை ஏற்படுத்தல்	மகிழ்ச்சியுடன்.....
	11. தனிநபர் கோவைகளை இந்நிறுவனத்துவதற்கான மென்பொருளை அறிமுகம் செய்வதும், அமுல்படுத்துவதும்					நல்லமுறையில்	இலகுவான பயன்பாடு மற்றும் சரிபாக்கல்
	12. அலுவலர் நடைமுறை மற்றும் நி.ப. 71 இற்கு அமைய பதவிகளை அங்கீகரித்துக் கொள்ளல்					தபால் விநியோகத்தை முறைப்படுத்தல்	இந்நிறுவனத்துவதற்கு கட்டமைப்பு விளைத்திறனும், நல்ல ஒழுங்கிணைப்பும்
	13. அலுவலர் நடைமுறை மற்றும் நி.ப. 71 இற்கு அமைய பதவிகளை அங்கீகரித்துக் கொள்ளல்						நிர்வாக அலுவலர்



2010

செயலாற்றுகை

சாங்க் பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்



நோக்கு

இலங்கையின் முன்னோடி பொறியியல் நிறுவனமாதல்

செயற்பணி

சுபிட்சமிக்கதொரு தொழில்முயற்சியில் போட்டித்தன்மையும், உட்சாகமும் மிக்க ஊழியப் படையின் பங்களிப்புடன் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி ஊடாக உதவியளிக்கின்ற மிகச் சிறந்த மதியுரைச் சேவைகள் உற்பத்தி மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகளின் ஊடாக ஆக்கபூர்வமான மற்றும் இணைந்த பொறியியல்சார் தீர்வுகளை தயார் செய்து தேசிய அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்புச் செய்வதாகும்.

நிறுவனத்தின் இலக்குகள்

இலக்கு 1 : தொழில்நுட்ப நியமங்கள் மற்றும் தொழில்சார் தன்மையில் உச்ச மட்டத்தை அடைந்து கொள்ளல்.

இலக்கு 2 : தேசிய அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்கு பங்களிப்புச் செய்கின்ற வணிக ரீதியான இலக்குகளைக் கொண்டதும், நிதிசார் அடிப்படையில் நிலையானதுமான நிறுவனமாக மாறுதல்.

இலக்கு 3 : ஆராய்ச்சிச் செயற்பாடுகளின் அடிப்படையில் நிறுவனத்தின் வியாபார நடவடிக்கைகளை பலதரப்படுத்தல்.

இலக்கு 4 : கைத்தொழிலில் அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தின் உற்பத்திகள் மற்றும் சேவைகளை அபிவிருத்தி செய்வதும், மேம்படுத்துவதும்.

இலக்கு 5 : கூட்டுத்தாபனத்தின் முகாமைத்துவத்தையும், மனித வளத்தையும் மேம்படுத்தல்

நிர்மாணிப்புப் பிரிவு

பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (நிர்மாணிப்பு) இன் கீழுள்ள இப்பிரிவானது, நிறுவனத்தின் அதிகளவான வருமானத்தை உழைக்கின்ற பிரிவாக உள்ளது. இப்பிரிவின் பதவியணியினராக, பிரதிப் பிரதம முகாமையாளர் (நிர்மாணிப்பு), பட்டய சிவில் பொறியியலாளர், மின் பொறியியலாளர்கள், நிர்மாண வேலைகளை பரிசோதனை செய்பவர்கள், தொகை அளவையாளர்கள், தொழில்நுட்பப் பதவியணியினர் மற்றும் பயிற்றப்பட்ட மற்றும் பயிற்றப்படாத ஊழியப் படையும் உள்ளனர். இப்பிரிவின் பிரதான விடயத்தில், கட்டடம், உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், பாலம் போன்றவற்றை நிர்மாணித்தல் போன்றனவும் உள்ளடங்கும். விலை மனுக்கோரல் மற்றும் போட்டித்தன்மைமிக்க விலைமனு அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற நிர்மாணிப்புகளையும், அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்தின் கீழ் இப்பிரிவு மேற்கொள்கின்றது.

மதியுரைப் பிரிவு :

பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (மதியுரை) இன் கீழ் இயங்குகின்ற இந்த மதியுரைப் பிரிவில் தகுதிவாய்ந்த மற்றும் அனுபவம் வாய்ந்த பட்டய கட்டடக் கலைஞர்கள், சிவில், திட்டமிடல், பொறியியல் மற்றும் மின் பொறியியலாளர்கள் மற்றும் தொகை அளவையாளர்கள் உள்ளனர். பிரதிப் பொது முகாமையாளரின் (மதியுரை) விடயப் பரப்பில் உள்ளடங்குகின்ற 4 பிரிவுகளாக கட்டட வடிவமைப்பு, திட்டமிடல், மின்சாரம் மற்றும் தொகை அளவை போன்றன உள்ளன. சேவை பெறுநருக்கு மதியுரைச் சேவைகளை வழங்குவது இப்பிரிவின் பிரதான பணியாகும். மேலும், இப்பிரிவிடம் உள்ள சகல வசதிகளையும் கொண்ட கட்டட வடிவமைப்புப் பிரிவானது கருத்திட்டங்களை பெற்றுக் கொள்ளும் போது, வேறு நிறுவனங்களுடன் போட்டி அடிப்படையில் அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு கருத்திட்டங்களைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக அளப்பரிய சேவையை ஆற்றுகின்றது. மேலும், அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தினால் இணைந்த பங்குடைமை வியாபாரங்கள் தாபிக்கப்படுகின்ற சந்தர்ப்பங்களில் சிறந்த முதலீட்டாளர்களுக்கு அழைப்பு விடுப்பதற்கான கருத்திட்ட யோசனைகளைத் தயார் செய்வதும் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

இயந்திர, மின்னியல் பிரிவு

பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (இ.மி) மற்றும் பிரதம பொறியியலாளர் (இயந்திர) இன் கீழ் இயங்குகின்ற இப்பிரிவானது, பட்டயம் பெற்ற பொறியியலாளர்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப, தொழில்நுட்பமல்லாத பதவியணியினரைக் கொண்டுள்ளது. இதன் பிரதான வேலைத்தலம் பேலியகொடையில்

அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தின் 2010 ஆம் ஆண்டின் செயற்பாடுகளும், முன்னேற்றமும்

அமைந்துள்ளதுடன், மற்றொரு வேலைத்தலம் இரத்மலானையில் தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பிரிவின் பிரதான பணியாக இருப்பது, மதியுரைச் சேவைகள் மற்றும் இயந்திர, மின்னியல் பணிகளை நிறைவேற்றுவதாகும். போதியளவு இயந்திரசாதனங்களுடனான நிர்மாணிப்பு பணிகள் இல்லாத பணிகளை குறைந்த காலப்பகுதிக்குள் விசேடமான நிர்மாண நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதும் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இப்பிரிவிற்கு உரித்தான இயந்திர சாதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் பல காணப்படுவதுடன், அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தின் இயந்திரசாதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்களுக்கும் இப்பிரிவே பொறுப்பாக செயற்படுகின்றது.

நிர்மாணிப்பு அம்சங்கள் பிரிவு

பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (நிர்மாணிப்பு அம்சங்கள்) மற்றும் அவரின் கீழுள்ள முகாமையாளர்கள் இப்பிரிவின் அதிகாரிகளாவார்கள். இப்பிரிவின் முக்கியமான பணியாக இருப்பது, முன்வலுவூட்டப்பட்ட அம்சங்களை அதாவது நிர்மாணிப்புக்களை சந்தைக்கு வழங்குவதாகும். சில்பர் கட்டைகள், பாலங்களுக்கான தூண்கள், தூண்கள், கொன்க்ரீட் பலகைகள், பீலி, மின்சார விளக்குகளுக்கான தூண்கள் போன்றன இங்கு உற்பத்தி செய்யப்படுகின்ற முக்கிய நிர்மாணிப்புகளாகும். சந்தையிலுள்ளதை விடவும் மிக்க தரமான பலகைகளை வழங்குகின்ற இப்பிரிவுக்கு உரித்தான தளபாட உற்பத்திகளை மேற்கொள்ளும் கைத்தொழில்சாலை தங்கொட்டுவ பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது.

மேலும் இப்பிரிவுக்கு உரித்தான உற்பத்தித்தளங்கள் ஏக்கல, இரத்மலானை மற்றும் தங்கொட்டுவ ஆகிய பகுதிகளில் காணப்படுகின்றன. இலாபத்தை அதிகரிக்கக்கூடிய தெரிவுசெய்யப்பட்ட நிர்மாணிப்புப் பணிகள் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

கருத்திட்ட இலக்கம் 1602

பொரளை குவன்புர பிரதேசத்தில் விமானப்படைக்கு உரித்தான காணியில் விமானப் படையின் திருமணமான அலுவலர்களுக்கு எட்டு மாடிகளைக் கொண்ட நான்கு கட்டடங்கள் இந்தக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்டன. இதன்கீழ்மாடி வாகன தரிப்பிடமாகவும் ஒவ்வொரு மாடியிலும் தலா நான்கு வீடுகள் வீதம் முதலாம் மாடியில் இருந்து ஏழாம் மாடி வரை ஒரு கட்டடத்தில் 28 உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தலங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. அதன் கூரைகளுக்கு பதிலாக திறந்த கொங்கிரீட் டெரஸ் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு வீட்டிலும் இரண்டு படுக்கையறைகள், பிரதான படுக்கையறை, சமையலறை, பொது மலசலகூடம், பிரதான படுக்கையறையுடன் இணைந்த குளியலறை, ஊழியர்களுக்கான மலசலகூடம் போன்றனவும் இதில் உள்ளடங்கும். ஒவ்வொரு வீடும் தலா 1000 சதுர அடிகளைக் கொண்டது. வெளிநுழைவு வீதிகளை நிர்மாணித்தல், கழிவு நீர் வெளியேற்றுவதற்கான தாங்கிகள், குழாய் நீர் கட்டமைப்பு, தோட்ட அலங்காரம் போன்றனவும் இதில் உள்ளடங்கும். நான்கு கட்டடங்களும் முதலில் ஒதுக்கப்பட்டிருந்த மதிப்பீட்டுத் தொகையான 619 மில்லியன் ரூபா அமைச்சரவையினால் நியமிக்கப்பட்ட வழங்கல் குழுவினால் 1055 மில்லியன் ரூபாவாக அதிகரிக்கப்பட்டதுடன் 2010ஆம் ஆண்டில் இவற்றில் இரண்டு கட்டடங்கள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு விமானப்படைத் தளபதியிடம் கையளிக்கப்பட்டன.

கருத்திட்டம் : நீதித்துறை அமைச்சின் புதிய அலுவலகக் கட்டடத் தொகுதி

கருத்திட்ட இலக்கம் : 1577

இக்கட்டடமானது, 6 மாடிகளைக் கொண்டுள்ளதுடன், கீழ் மாடி வாகனங்களை நிறுத்தி வைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இக்கட்டடத்தின் நிர்மாணிப்புகள் நிறைவடையும் நிலையில் முன்வைக்கப்பட்ட கோரிக்கையின் பேரில் நீதவான்களுக்கான கேட்போர் கூடமும், நூலகமும் இதனுடன் இணைக்கப்பட்டன. இது ஏழாவது மாடியாக நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. இக்கட்டடத்தின் 1-5 வரையான மாடிகள் நீதித்துறை அமைச்சின் அலுவலகமாக பயன்படுத்தப்படுவதுடன், ஆறாவது மாடி அமைச்சின் செயலாளர் மற்றும் உயர் மட்ட அதிகாரிகளின் உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தலமாக நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. நவீன அலுவலகக் கட்டடத்தொகுதியொன்றாக நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள இதில் குளிசூட்டல் வசதி, தீயணைப்பு உபகரணங்கள் மற்றும் தீயை இனங்காண்பதற்கான உபகரணங்கள், உள்ளக தொலைபேசி வலையமைப்பு, ஏனைய வலையமைப்பு வசதிகள் போன்றனவும் உள்ளடங்குகின்றன. கேட்போர் கூடத்தில் 86 ஆசனங்கள் உள்ளதுடன், நீதிபதிகளுக்கான விரிவுரைகள், கருத்தரங்குகளை நடாத்துவதற்குத் தேவையான நவீன உபகரணங்களும் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்தக் கட்டடத்தை நிர்மாணிக்கவென 384 மில்லியன் ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது.

கருத்திட்டம் : மூன்றாம் வார்ட் கட்டடத் தொகுதி

கருத்திட்ட இலக்கம் : 1579

10,680 சதுர மீற்றர் அளவான இந்த வார்ட் கட்டடத் தொகுதியில் நோயாளிகளுக்கான 512 கட்டில்கள் உள்ளன. 10 மாடிகளைக் கொண்ட இக்கட்டடத்தின் கீழ் மாடியில் அவசர மருத்துவச் சிகிச்சைகளுக்கான பிரிவும் உள்ளது. (MOCI) ஒவ்வொரு மாடியிலும், அலுவலர்களின் பயிற்சி நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தக் கூடிய விரிவுரை மண்டபமும் உள்ளன. சுமார் 450 மில்லியன் ரூபா செலவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்ற இந்தக் கட்டடத்தில் 3 மின்தூக்கிகள், தீயணைப்பு உபகரணங்கள், தீயை இனங்காண்பதற்கான உபகரணங்கள் போன்ற வசதிகளும் பொருத்தப்பட்டுள்ளன.

கருத்திட்டம் : உணவு விஞ்ஞான ஆய்வுகூடக் கட்டடத் தொகுதி

கருத்திட்ட இலக்கம் : 1527

2010 ஆம் ஆண்டில் வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட உணவு விஞ்ஞான ஆய்வுகூடக் கட்டடத் தொகுதியானது, பேராதனைப் பல்கலைக் கழகத்தின் சமூகவியல் பீடத்திற்கு உரித்தானதாகும். இதன் மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவினம் 64.9 மி. ரூபாவாகும். 4 மாடிகளைக் கொண்டுள்ள இதன் பரப்பளவு 2940 m² ஆகும். இதன் முதற் கட்டத்திற்கு உரித்தான மேற்படி மதிப்பிடப்பட்ட பணியாக இருப்பது மொத்தக் கட்டடக் கட்டமைப்பையும் நிர்மாணிப்பதும், இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் கூரைகளை பூரணமாக நிர்மாணிப்பதுமாகும். இதன் இரண்டாம், மூன்றாம் மாடிகளின் நிலப் பகுதியில் ரைல் பதித்து குளியல் அறைகள், பலகையினாலான சீலின், மின் உபகரணங்கள், அலுமினியம் கதவு மற்றும் யன்னல் போன்ற சகல பணிகளையும் நிறைவு செய்து 2010 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் கையளிக்கப்பட்டுள்ளது.

கருத்திட்டம் : மூன்றாம் வார்ட் கட்டடத் தொகுதி

கருத்திட்ட இலக்கம் : 1579

10,680 சதுர மீற்றர் அளவான இந்த வார்ட் கட்டடத் தொகுதியில் நோயாளிகளுக்கான 512 கட்டில்கள் உள்ளன. 10 மாடிகளைக் கொண்ட இக்கட்டடத்தின் கீழ் மாடியில் அவசர மருத்துவச் சிகிச்சைகளுக்கான பிரிவும் உள்ளது. (MOCI) ஒவ்வொரு மாடியிலும், அலுவலர்களின் பயிற்சி நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தக் கூடிய விரிவுரை மண்டபமும் உள்ளன. சுமார் 450 மில்லியன் ரூபா செலவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்ற இந்தக் கட்டடத்தில் 3 மின்தூக்கிகள், தீயணைப்பு உபகரணங்கள், தீயை இனங்காண்பதற்கான உபகரணங்கள் போன்ற வசதிகளும் பொருத்தப்பட்டுள்ளன.

கருத்திட்டம் : உணவு விஞ்ஞான ஆய்வுகூடக் கட்டடத் தொகுதி

கருத்திட்ட இலக்கம் : 1527

2010 ஆம் ஆண்டில் வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட உணவு விஞ்ஞான ஆய்வுகூடக் கட்டடத் தொகுதியானது, பேராதனைப் பல்கலைக் கழகத்தின் சமூகவியல் பீடத்திற்கு உரித்தானதாகும். இதன் மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவினம் 64.9 மி. ரூபாவாகும். 4 மாடிகளைக் கொண்டுள்ள இதன் பரப்பளவு 2940 m² ஆகும். இதன் முதற் கட்டத்திற்கு உரித்தான மேற்படி மதிப்பிடப்பட்ட பணியாக இருப்பது மொத்தக் கட்டடக் கட்டமைப்பையும் நிர்மாணிப்பதும், இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் கூரைகளை பூரணமாக நிர்மாணிப்பதுமாகும். இதன் இரண்டாம், மூன்றாம் மாடிகளின் நிலப் பகுதியில் ரைல் பதித்து குளியல் அறைகள், பலகையினாலான சீலின், மின் உபகரணங்கள், அலுமினியம் கதவு மற்றும் யன்னல் போன்ற சகல பணிகளையும் நிறைவு செய்து 2010 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் கையளிக்கப்பட்டுள்ளது.

கருத்திட்டம் : சிறிமாவோ பண்டாரநாயக்க விசேட சிறுவர் வைத்தியசாலை

கருத்திட்ட இலக்கம் : 1595

சுகாதார அமைச்சுக்கு உரித்தான இந்தக் கட்டடம் பேராதனையில் அமைந்துள்ள சிறிமாவோ பண்டாரநாயக்க விசேட சிறுவர் வைத்தியசாலையாகும். இந்தக் கட்டடத் தொகுதியானது பிரதானமாக 3 கட்டடங்களைக் கொண்டுள்ளன. இதன் நுழைவுக் கட்டடமானது 3 மாடிகளைக் கொண்டுள்ளதுடன், அதில் கேட்போர்கூடமும் உள்ளது. வார்ட் தொகுதியானது 5 மாடிகளைக் கொண்டுள்ளதுடன், இதில் ஏனைய அனைத்து வசதிகளும் உள்ளடங்குகின்றன. கருத்திட்டம் சம்பந்தமான ஏனைய கட்டடங்களாக F மற்றும் G ஆகியன உள்ளன. தற்போது இந்தக் கருத்திட்டத்திற்கு உரித்தான சகல கட்டடங்களினதும் கட்டமைப்புசார் நிர்மாணிப்புகள் அனைத்தும் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், கூரையும் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இக்கருத்திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பீடு 427 மில்லியன் ரூபாவாகும். மேற்படி நிர்மாணிப்புகளுக்கு மேலதிகமாக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விசேட வழங்கல்களும் இக்கருத்திட்டத்தில் உள்ளடங்குகின்றன.

1. மின்தூக்கி
2. உயிர்வாயுக் கட்டமைப்பு
3. தீயணைப்பு மற்றும் இனங்காண்பதற்கான கட்டமைப்பு
4. பொது மக்களை அறிவுறுத்துவதற்கான கட்டமைப்பு

கருத்திட்டம் : உத்தேச விளையாட்டுத் தொகுதி (விடுதிக் கட்டடம்) - ரொரிங்ரன் பிளேஸ், கொழும்பு - 07

கருத்திட்ட இலக்கம் : 1636

நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள விளையாட்டு கட்டடத் தொகுதி (விடுதிக் கட்டடம்)யை 244 மி. ரூபா செலவில் பூர்த்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது 3 மாடிகளைக் கொண்டதுடன், 6520 சதுர மீற்றர் நிலப் பரப்பைக் கொண்டது. இதன் முதலாவது மாடியில் விளையாட்டு மண்டபமும், உடற் பயிற்சி நிலையமும், உணவுச்சாலையும் உள்ளதுடன், இரண்டாம் மாடியில் விளையாட்டு வீரர்களுக்கான விடுதி, பயிற்றுவிப்பாளர்களுக்கான விடுதி, நூலகம் போன்றனவும் அமைந்துள்ளன. நாட்டின் விளையாட்டை மேம்படுத்துவதற்கு இக்கருத்திட்டத்தின் மூலம் பெரும் வாய்ப்புக் கிடைப்பதுடன், இந்த ஆண்டின் இறுதிக்குள் இக்கருத்திட்டத்தை நிறைவு செய்வதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இக்கருத்திட்டமானது, விளையாட்டுத்துறை திணைக்களம் சார்பாக மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், மதியுரைச் சேவைகள், கட்டட வடிவமைப்பு நடவடிக்கைகள் போன்றன நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. மதியுரை நடவடிக்கைகள் பொறியியல் கட்டடத் திணைக்களத்தினாலும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

கருத்திட்டம் : திட்டமிட்டு நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச நான்கு மாடிகளைக் கொண்ட மாவட்ட செயலகத்தின் C பகுதி

கருத்திட்ட இலக்கம் : 1750

மாத்தறை மாவட்ட செயலகமானது, மாத்தறைக் கோட்டையில் அமைந்துள்ளது. அதன் நிர்மாணப் பணிகளுக்கென 139 மில்லியன் ரூபா மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 1800 சதுர மீற்றர் நிலப்பகுதியை வடிவமைத்து நிர்மாணித்துக் கொடுக்க அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் பொறுப்பேற்றுள்ளது. இக்கட்டமானது, 4 மாடிகளைக் கொண்டுள்ளதுடன், கீழ் மாடியில் நிர்வாகப் பிரிவும், வாகனத் தரிப்பிடமும் அமைக்கப்படவுள்ளன. முதலாவது மாடி நிர்வாக நடவடிக்கைகளுக்கும், இரண்டாவது மாடி நிதி மற்றும் கணனிப் பிரிவுக்கும் மூன்றாவது மாடி பயிற்றுவிக்கும் பிரிவுக்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. இதன் சகல நிர்மாணப் பணிகளையும் அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தின் நிர்மாணிப்பு மற்றும் மதியுரைப் பிரிவுகள் மேற்கொள்வதுடன், இக்கருத்திட்டம் 2010 நவம்பர் மாதம் 15 ஆம் திகதி முன்னெடுக்கப்பட்டதுடன், 2011 டிசம்பர் மாதம் நிறைவு செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. வேலைத்தலத்தின் பதவியணியினர் எமது சேவைபெறுநர்களுடன் இணைந்து, தலைமை அலுவலகத்தின் ஆலோசனையின் பேரில் உரிய தினத்தில் நிர்மாண பணிகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு அர்ப்பணிப்புடனும், ஊக்கத்துடனும் செயற்பட்டு வருகின்றார்கள். இக்கருத்திட்டத்தை நிறைவு செய்த பின்னர் மாத்தறை பிரதேச மக்களுக்கு மிக இலகுவாக தமது நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் ஆற்றல் கிடைக்கும்.

கருத்திட்டம் : நீதிமன்றக் கட்டடத் தொகுதி வேலைத்தலம், நீர்கொழும்பு

கருத்திட்ட இலக்கம் : 1628

நீர்கொழும்பில் நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்ற நீதிமன்றக் கட்டடத் தொகுதியின் பெறுமதி 630 மில்லியன் ரூபாவாகும். இக்கட்டமானது 6 மாடிகளைக் கொண்டுள்ளதுடன், 19,293 சதுர மீற்றர் அளவானதாகும். (அதன் அடிக்கல் இதில் உள்ளடங்கவில்லை.) இங்கு பிரதானமாக கீழ் மாடியில் வாகனத் தரிப்பிடமும், முதலாவது மாடியில் நீதவான நீதிமன்ற மண்டபங்கள் இரண்டும், இரண்டாவது மாடியில் 02 மாவட்ட நீதிமன்ற மண்டபங்களும், மூன்றாவது மாடியில் 02 மேல் நீதிமன்ற மண்டபங்களும், நான்காவது மாடியில் தொழில் மன்றம், ஐந்தாவது மாடியில் மெசின் அறை, நீர்த் தாங்கி போன்றனவும் உள்ளடங்குவதுடன் இது சகல வசதிகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. இந்த ஆண்டின் இறுதிக்கள் நிர்மாணப் பணிகளைப் பூர்த்தி செய்து கையளிக்க முடியும்.

648 - வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபையின் புதிய அலுவலகக் கட்டடத்தை நிர்மாணித்தல் - பத்தரமுல்லை.

இந்தக் கட்டடம் நிலக் கீழ் மாடியையும், மேலும் 6 மாடிகளையும் கொண்டுள்ளது. நிலக் கீழ் மாடியில் வாகனங்களை நிறுத்தி வைப்பதற்கான வசதிகள் காணப்படுகின்றன. இது சுமார் 950 சதுர மீற்றர் அளவானதாகும். ஏனைய மாடிகளில் அலுவலகங்களை தாபிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதில் சுமார் 4000 சதுர மீற்றர் பிரதேசம் உள்ளது.

இதில் பல்வேறு அரசு நிறுவனங்களைத் தாபிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், முழுக் கட்டடத்திற்கும் குளிருட்டல் கட்டமைப்பும் காணப்படுகின்றது.

மேல் மாடியில் கேட்போர் கூடமொன்று தாபிக்கப்படவுள்ளது. இக்கட்டடத்தின் நிர்மாணப் பணிகளை 2012 மார்ச் மாதம் 31 ஆம் திகதியளவில் பூர்த்தி செய்யத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இக்கருத்திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட தொகை 526 மில்லியன் ரூபாவாகும்.

1956 - உத்தேச சிறைச்சாலைக் கட்டடத் தொகுதி - பல்லேகலை - கட்டம் 1

பல்லேகலையில் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற புதிய சிறைச்சாலையின் நோக்கமாக இருப்பது அதிக சனநெரிசலுக்கு மத்தியில் கண்டி நகரில் உள்ள போகம்பர சிறைச்சாலையை மாற்று இடத்திற்கு கொண்டு செல்வதாகும். இதன் நிர்மாணப்பணிகள் பல கட்டங்களை உள்ளடக்கி இருப்பதுடன் முதற்கட்டத்தின் கீழ் 373 மில்லியன் ரூபா செலவில் பாதுகாப்பு மதிலும் பெண்களுக்கான பிரிவும் நுழைவுக்கட்டமும் நிர்மாணிக்கப்படுகின்றன. 2010ஆம் இறுதியில் நிர்மாணப்பணிகளை பூர்த்தி செய்யத்திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

17186 -பல்லேகலை சர்வதேச கிறிகெட் மைதானத்தை நிர்மாணித்தல்

பல்லேகலை சர்வதேச கிறிகெட் மைதானத்தின் நிர்மாணப்பணிகள் 2010ஆம் ஆண்டின் உலக கிண்ண கிறிகெட் சுற்றுப்போட்டிக்காக மேற்கொள்ளப்பட்டது. சுமார் ஒரு வருடகால குறுகிய பகுதிக்குள் சுமார் 1000 மில்லியன் ரூபா செலவினத்தைக் கொண்டதாக இந்த நிர்மாணப்பணிகள் வெற்றிகரமாக நிறைவுசெய்யப்பட்டன.

இக்கருத்திட்டத்தின் மூன்று முக்கிய பிரிவுகள் காணப்படுகின்றன. பிரதான கட்டிடம், ஊடகவியலாளர்களுக்கான கட்டிடம் மற்றும் திறந்த ரசிகர்கள் மண்டபம் ஆகியன இதில் உள்ளடங்கும். இந்த நிர்மாணப்புகளுக்கு மேலதிகமாக பிரதான புள்ளிகளைக் காட்டும் பலகை, உள்ளக வீதிக்கட்டமைப்பு போன்றனவும் நிர்மாணிக்கப்பட்டு கையளிக்கப்பட்டுள்ளன.

1591 – புத்தளம் - மரிச்சிக்கட்டு வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்

கருத்திட்டத்தின் பெயர் புத்தளம் - மரிச்சிக்கட்டு வீதியை அபிவிருத்தி செய்வதாகும். இதில் புத்தளம் நகரத்திற்கு உரித்தான 1.5கிலோ மீற்றர் அளவான வீதி புனரமைக்கப்பட்டது. கருத்திட்டத்தின் பெறுமதி 106 மில்லியன் ரூபாவாகும் என்பதுடன் இந்த வீதி சுமார் 6 மீற்றர் அகலமானதாகும். அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பின்னர் இது 11 மீற்றர்களும் முழுவீதியையும் உள்ளடக்கக்கூடியவாறு இருபுறமும் கொங்கிறிட் வடிகால்களும் அமைக்கப்படும். உரிய நீர் முகாமைத்துவத்திற்காக புதிதாக நான்கு மதகுகள் அமைக்கப்பட்டதுடன் வீதியை நிர்மாணிக்கும்போது வீதியின் இருமருங்கிலும் உள்ள காணிகள் சுயமாக வழங்கப்பட்டதனால் சேவை பெறுநரான வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை எந்தவொரு நட்டயீட்டையும் வழங்கவில்லை.

மேலும் தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபையினால் இலவசமாக வழங்கப்பட்ட குழாய்கள் மற்றும் உதிரிப்பாகங்கள் மூலம் வீதியின் இருமருங்கிலும் சமந்தரமாக நீர்க்குழாய்கள் பொருத்தப்பட்டதுடன் வீதியை திருத்தியமைப்பதற்கு பயனுள்ளதாக இது காணப்படுகின்றது. முன்னர் காணப்பட்ட வீதியை முற்றாக நீக்கி 9 அங்குல உயரத்திற்கு ஏபிசி கலப்பு இடப்பட்டதுடன் அதன்மீது 2 அங்குலத்திற்கு (Asphalt Wearing Course) பதிக்கப்பட்டது.

(High Inensity reflective sticker) மிகவும் துள்ளியமாக தெரியக்கூடிய ஸ்டிகர்களைக் கொண்ட வீதி சமிக்ஞை பலகைகளும் (Thermoplastic) மூலமான வீதி அடையாளங்களும் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. அளவைப்பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்படாத போதிலும் சேவைபெறுநர் அங்கீகரிப்புள்ள வீதியின் நடுப்பகுதியை அடையாளப்படுத்தும் கோட்டில் வெள்ளை நிறத்தால் ஆன ஒளியை பாய்ச்சக்கூடிய விளக்குகளும் பாதசாரிகளின் கடவைகளுக்கு மஞ்சள் நிறத்திலான விளக்குகளும் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன. 2011 ஜூன் மாதம் 20ஆம் திகதி இந்த கருத்திட்டம் நிறைவு செய்யப்பட்டது. இதற்கென 122 மில்லியன் ரூபா செலவிடப்பட்டது.

1746 அநுராதபுரம் புத்தசராவக பிக்கு பல்கலைக்கழகத்தின் பௌத்த கற்கைபீடத்தை நிர்மாணித்தல்

இந்த கருத்திட்டம் புத்த சிராவக்க பிக்கு பல்கலைக்கழகத்தின் பௌத்த கற்கைபீடத்தை நிர்மாணிப்பதாகும். இந்த நிர்மாண நடவடிக்கைகளுக்கு மதிப்பிடப்பட்ட தொகை 240 மில்லியன் ரூபாவாகும். இது அநுராதபுரத்தில் அமைந்துள்ளது. இங்கு பல்வேறு கட்டிடங்கள் அமைக்கப்படுகின்றன. இதுவரை நிருவாகக் கட்டிடத்தொகுதி நிர்மாணித்து முடிக்கப்பட்டு கையளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு 74 மில்லியன் ரூபா செலவிடப்பட்டது. 2008.09.18ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்ட இந்த வேலைகள் 2010.0

மேலதிகமாக கல்வி பீடத்தின் இரண்டு கட்டிடங்களும் நூலகமும் விடுதியும் விரிவுரை மண்டபமும் உணவுச்சாலையும் நிர்மாணிக்கப்படவுள்ளன.

தற்போது நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்ற பௌத்த கற்கைபீடம் மூன்று மாடிகளைக் கொண்டது. இதன் கீழ்மாடி 1150 சதுர அடிகளைக் கொண்டது. விரிவுரை மண்டபம், அலுவலகம், கூட்ட அறை, பீடாதிபதியின் அலுவலகம், பீடாதிபதியின் அறை போன்றனவும் இதில் உள்ளடங்கும். முதலாவது மாடி 1130 சதுர அடிகளைக் கொண்டதுடன் கணினிப்பிரிவு, விரிவுரையாளர்களின் அறைகள், பிரிவுக்குப் பொறுப்பானவர்களின் அறைகள், நூலகம், விரிவுரை மற்றும் ஓய்வறை, கழிவறை வசதிகள் போன்றன இதில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளன. இரண்டாவது மாடிக்கும் முதலாவது மாடியைப் போன்று சமமான வசதிகள் நிர்மாணித்துக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மூன்றாவது மாடியில் அதிநவீன கேட்போர் கூடம் உள்ளது.

1705- ரஜரட்ட பல்கலைக்கழகத்தின் மருத்துவ, சமாந்தர விஞ்ஞான பீடத்தின் சிகிச்சை நிலைய கட்டடம்

கருத்திட்டத்தின் மூலம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வாட் கட்டடத்தொகுதி மருத்துவ மற்றும் சமாந்தர விஞ்ஞான பீடமாக இருப்பதுடன் அநுராதபுரத்தில் உள்ள இலங்கை ரஜரட்ட பல்கலைக் கழகத்திற்கு இது உரித்தானது. கருத்திட்டத்தின் பெறுமதி 566 மில்லியன் ரூபாவாகும். இது 2009 டிசெம்பர் 17ஆந் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டு 2011 டிசெம்பர் 11ஆந் திகதி நிறைவு செய்யப்படவுள்ளது.

இந்த மூன்று கட்டடத் தொகுதிகளிலும் ஐந்து மாடிகள் காணப்படுகின்றன. 13824 சதுர மீற்றரைக் கொண்டதாக இது அமைக்கப்படுகின்றது. இங்கு வாட், அதிநவீன சத்திரசிகிச்சை வசதிகள், சேவை பிரிவு மற்றும் திணைக்களங்கள், சிகிச்சைமண்டபங்கள் போன்றனவும் காணப்படுகின்றன. இதன் நிர்மாணப்பணிகள் சுமார் 95 சதவீதம் நிறைவடைந்துள்ளன. இந்த கட்டிடத்திற்கு விசேடமான மருத்துவ மனைகளுக்கு உற்பத்தி செய்யப்பட்டுள்ள இரண்டு மின்தூக்கிகளும் பயணிகளுக்கான ஒரு மின்தூக்கியும் சிஎஸ்ஜே குளிரூட்டல் கட்டமைப்பும் ஒலி எழும்பாத மின்பிறப்பாக்கி இயந்திரமும் தாபிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் நிலஓடுகளும் பதிக்கப்பட்டுள்ளன. மிகவும் கவர்ச்சிகரமான நவீன வசதிகளுடன் கேட்போர் கூடமொன்று இதன் ஐந்தாவது மாடியில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கு மேற்புறமாக மிகவும் கவர்ச்சிகரமான சூழலில் திறந்த வெளியில் பாரிய (Roof top) கூரைப்பகுதி அமைக்கப்பட்டு மாநாடுகளை நடாத்துவதற்கான வசதியும் செய்யப்பட்டுள்ளது.

1739 –கம்பஹ விக்ரமராச்சி ஆயுர்வேத வேலைத்தளம்

இந்த கருத்திட்டத்தை திட்டமிட்டு நிர்மாணிக்கும் முறையில் அதன் பணிகளை அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் மேற்கொண்டு வருகின்றது. நான்கு மாடிகளைக் கொண்ட இக்கட்டடத்தின் நிர்மாணப் பணிகள் 2010-08.10ஆந் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் 2011.08.10ஆந் திகதி பூர்த்தி செய்யப்பட இருந்தபோதிலும் காலம் நீடிக்கப்பட்டதனால் இந்தப் பணிகள் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இதன் மதிப்பிடப்பட்ட தொகை வட் வரியின்றி 68.3 மில்லியன் ரூபாவாகும். இக்கட்டிடத்தில் பின்வரும் அம்சங்கள் காணப்படுகின்றன.

1. பைல் பவுன்டேசன் வகையிலான அத்திவாரத்தில் இந்த கட்டிடம் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த கொங்கிரீட் கட்டடத்தின் கூரை சிங் அலன் வகையைச் சார்ந்தது.
2. இதன் கூரை 910 சதுர மீற்றர் பரப்பளவைக் கொண்டது
3. இங்கு நவீன வசதிகளைக் கொண்ட நூலகம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. (Lending / Reference network system telephone)

1556 – ஆண்களுக்கான விடுதி ஹெட்டியாவத்தை – களனி பல்கலைக்கழகம்

மேற்படி கருத்திட்டத்தின் திட்டமிடல் மற்றும் நிர்மாணப்பணிகள் அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் அதற்கென மதிப்பிடப்பட்ட தொகை 114.5 மில்லியன் ரூபாவாகும். இது 2700 சதுர மீற்றர் பரப்பளவைக் கொண்டது. 2006.06.20ஆந் திகதி இந்தப் பணிகள் முன்னெடுக்கப்பட்டதுடன் 2009.12.30ஆந் திகதி பூர்த்திசெய்யப்பட்டு கைளிக்கப்பட்டது. இந்த நான்கு மாடிக் கட்டிடத்தின் மதிப்பீட்டுத்தொகை 114.5 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்தபோதிலும் 19 மில்லியன் ரூபாவில் இது பூர்த்தி செய்யப்பட்டது. இதில் 13.3 மில்லியன் ரூபா மேலதிக வேலைகளும் விலைமாற்றங்களுக்கான (Escalation) 25.4 மில்லியன் ரூபாவும் உள்ளடங்கும்.

இந்த கட்டிடத்தில் பின்வரும் அம்சங்கள் காணப்படுகின்றன.

1. 275 பேருக்கான விடுதி வசதிகள்
2. விடுதிப்பொறுப்பாளருக்கான உத்தியோகபூர்வ விடுதி
3. ஒவ்வொரு மாடியிலும் உணவு உட்கொள்வதற்கான இரண்டு பேன்றி அறைகள் வீதம்

இதன் கூரை அஸ்பெஸ்டோ சீட் மூலம் பூர்த்திசெய்யப்பட்டுள்ளது

4. அகற்றப்படும் கழிவுப்பொருட்களை மீள்கழற்சிக்கு உட்படுத்தும் கட்டமைப்பொன்றும் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. இது நல்ல முறையில் பேணிவரப்படுவதுடன் இதிலிருந்து வெளியேறும் நீர் முறையாக அருகில் உள்ள கால்வாயில் விடப்படுகின்றது.
5. 100kVA மின்பிறப்பாக்கி வசதி உள்ளது
6. குழாய்நீர் நிலத்திற்கு கீழுள்ள தாங்கியில் சேகரிக்கப்பட்டு மோட்டார் இயந்திரம் மூலம் கூரையில் உள்ள நீர்த்தாங்கிக்கு பாய்ச்சப்படுகின்றது.

உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்தின் பிரதான கட்டடத்தை புதுப்பித்தல்

கருத்திட்ட இலக்கம் - 1661

மதியுரைத் தொகுதி - உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்தின் கட்டடத்தை மறுசீரமைத்து முகாமைத்துவம் செய்யும் ஒப்பந்த நடவடிக்கைகள் 2010ஆம் ஆண்டில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டதுடன் அதன் ஒப்பந்தப் பெறுமதி 1041.27 மில்லியன் ரூபாவாகும். இக்கருத்திட்டத்தின் சிவில் நிர்மாண அம்சங்களைத் தவிர்ந்த ஏனைய அனைத்து விசேட பகுதிகளும் மதியுரைத் தொகுதியினால் நிர்ணயித்துவ ஒப்பந்ததாரர்களின் சேவையைப்பெற்று மேற்கொள்ளப்பட்டன. இக்கருத்திட்டம் மிகவும் வெற்றிகரமாக பூர்த்திசெய்யப்பட்டதுடன் சேவை பெறுபவர் அதுபற்றி திருப்தியடைவதாக குறிப்பிட்டுள்ளார். மறுசீரமைக்கப்பட்ட கட்டடத்தை உரிய நேரத்தில் கையளிக்க முடிந்தது இந்த அனுபவத்தை அடுத்து மதியுரைத்தொகுதி எதிர்காலத்தில் இவ்வாறான விசேட கருத்திட்டங்களை பொறுப்பேற்க ஆயத்தமாக உள்ளது.

2010 டிசெம்பர் 31ஆந் திகதிக்கான முன்னேற்றம்

கருத்திட்டம்	இலக்கு	முன்னேற்றம்
	நிதி (ரூ.மி)	நிதி (ரூ.மி)
நிர்மாணிப்பு பிரிவு	2,472	2,546
இயந்திர, மின்னியல் பிரிவு	186	164
நிர்மாண, உதிரிப்பாக பிரிவு	1,202	1,338
மதியுரைப் பிரிவு	200	230
மொத்தம்	4,060	4,278

கருத்திட்டம் 1

- 1 கருத்திட்ட பெயர் : மகாவலி மின் பொறியியல் கட்டமைப்பை புனரமைத்தல்
- 2 விபரம் : மகாவலி பி வலயத்தில் மாதுரு ஓயா ஊடான மின் பொறியியல் கட்டமைப்புகளை புனரமைப்பதும் புதுப்பிப்பதும்
- 3 சேவை பெறுநர் : இலங்கை மகாவலி அதிகார சபை
- 4 வேலை நிலைய இலக்கம் : 1679
- 5 ஒப்பந்தப் பெறுமதி : 16.14 மில்லியன் ரூபா
- 6 ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி : 17.08.2009
- 7 பூர்த்தி செய்யப்பட்ட திகதி : 17.07.2010

கருத்திட்டம் 2

- 1 கருத்திட்ட பெயர் : உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்கள கட்டடத்தை புனரமைப்பதும் புதுப்பிப்பதும்
- 2 விபரம் : உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்கள கட்டடத்தை புனரமைப்பதும் புதுப்பிப்பதும் சம்பந்தமான மின் பொறியியல் வேலைகள்
- 3 சேவை பெறுநர் : உள்ளக அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தின் மதியுரைப் பிரிவு
- 4 வேலை நிலைய இலக்கம் : 1662
- 5 ஒப்பந்தப் பெறுமதி : 90 மில்லியன் ரூபா
- 6 ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி : 17.06.2010
- 7 பூர்த்தி செய்யப்பட்ட திகதி : 30.05.2010

கருத்திட்டம் 3

- 1 கருத்திட்ட பெயர் : யட்டியந்தோட்ட ஹக் பெல்லாகம் இறங்குதுறை பாலத்தை நிர்மாணித்தல்
- 2 விபரம் : ஆற்றின் இருபுறமும் இரண்டு அணைக்கட்டுக்களை நிர்மாணித்து உருக்கு கட்டமைப்பை தாபித்து வீதியை கட்டுதல்
- 3 சேவை பெறுநர் : வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- 4 வேலை நிலைய இலக்கம் : 1653
- 5 ஒப்பந்தப் பெறுமதி : 22.98 மில்லியன் ரூபா
- 6 ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி : 15.06.2009
- 7 பூர்த்தி செய்யப்பட்ட திகதி : 26.03.2010

கருத்திட்டம் 4

- 1 கருத்திட்ட பெயர் : யக்கல மத்திய களஞ்சியத்திற்கான உருக்கு கட்டமைப்பிலான கட்டடம்
- 2 விபரம் : யக்கள மத்திய களஞ்சியத்திற்கான உருக்கு கட்டமைப்பிலான கட்டடத்தை வடிவமைத்து நிர்மாணித்தல்
- 3 சேவை பெறுநர் : புவிச்சரிதவியல், சுரங்கப் பணியகம்
- 4 வேலை நிலைய இலக்கம் : 1658
- 5 ஒப்பந்தப் பெறுமதி : 90 மில்லியன் ரூபா
- 6 ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி : 17.06.2010
- 7 பூர்த்தி செய்யப்பட்ட திகதி : 27.03.2010

கருத்திட்டம் 5

- 1 கருத்திட்ட பெயர் : kue;jKy;y gly;fk tPjpad; 5/2Mk; ,yf;f ghjy;ij kPs epHkhzpj;jy;
- 2 விபரம் : cUf;F ghjy;ij epHkhzpj;jy;
- 3 சேவை பெறுநர் : tPjp mgptpUj;jp mjpfhurig
- 4 வேலை நிலைய இலக்கம் : 11743
- 5 ஒப்பந்தப் பெறுமதி : 9.5 kpy;ypad; &gh
- 6 ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி : 01.08.2010
- 7 பூர்த்தி செய்யப்பட்ட திகதி : 15.11.2010

கருத்திட்டம் 6

- 1 கருத்திட்ட பெயர் : டுப்ளிகேசன் வீதி, லொரன்ஸ் வீதி சந்தியில் கழிவுநீர் வடிகாலில் மேன்ஹோலை மீள நிர்மாணித்தல்
- 2 விபரம் : தற்போது உள்ள சேதமடைந்த மேன்ஹோலை நீக்கி மீள நிர்மாணிப்பதும் குழாய் தொகுதியை புதுப்பிப்பதும்
- 3 சேவை பெறுநர் : கொழும்பு மாகநகர சபை
- 4 வேலை நிலைய இலக்கம் : 1711
- 5 ஒப்பந்தப் பெறுமதி : 1.62 மில்லியன் ரூபா
- 6 ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி : 11.03.2010
- 7 பூர்த்தி செய்யப்பட்ட திகதி : 02.07.2010

கருத்திட்டம் 7

- 1 கருத்திட்ட பெயர் : இலங்கை பௌத்த பாலி பல்கலைக்கழகத்தின் விடுதி கட்டடத்தில் மின்சார இணைப்புகளை மீளப்பொருத்தல்
- 2 விபரம் : இலங்கை பௌத்த பாலி பல்கலைக்கழகத்தின் விடுதி கட்டடத்தில் மின்சார இணைப்புகளை மீளப்பொருத்தல்
- 3 சேவை பெறுநர் : புவிச்சரிதவியல், சுரங்கப் பணியகம்
- 4 வேலை நிலைய இலக்கம் : 1710
- 5 ஒப்பந்தப் பெறுமதி : 1.15 மில்லியன் ரூபா
- 6 ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி : 31.01.2010
- 7 பூர்த்தி செய்யப்பட்ட திகதி : 10.05.2010

கருத்திட்டம் 8

- 1 கருத்திட்ட பெயர் : பேராதனை பூங்காவின் பாலம்
- 2 விபரம் : பேராதனை பூங்காவில் உள்ள 140 மீற்றர் நீளமான பாலத்தை புனரமைத்தல்
- 3 ஒப்பந்தப் பெறுமதி : 5 மில்லியன் ரூபா
- 4 கருத்திட்ட காலம் : 1½ மாதம்

கெத்தாராம

மைதானம்

1 கருத்திட்ட பெயர் : ஆர் பிரேமதாச விளையாட்டு மைதானத்தை நவீனமயப்படுத்தல்

2 விபரம் : ஆர் பிரேமதாச விளையாட்டு மைதானத்தை நவீனமயப்படுத்தும் நடவடிக்கை அரசாங்க பொறியியற் கூட்டுத்தாபனமும் முழுநாடும் பெற்ற பெருவெற்றி ஒன்றாகும். கெத்தாராம மைதானத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக அரசாங்கா பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் பயன்படுத்திய முன் நிர்மாணிக்கப்பட்ட கொங்கிரீட் தொழில் நுட்பமானது இந்த 1439 பில்லியன் ரூபா பெறுமதி மிக்க கருத்திட்டத்தை 2011 உலக கிண்ண கிறிகெட் சுற்றுப்போட்டிக்காக 11 மாத குறுகிய காலப்பகுதிக்குள் நிறைவுசெய்ய காரணமாக அமைந்தது.

மதியுரைச் சேவைகள் மற்றும் நிர்மாணப்பணி ஆகியன கூட்டுத்தாபனத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

பிரதான பார்வையாளர் மண்டபத்தை மீளமைத்தல், ஏ பகுதி பி பகுதி என்பவற்றை மீளமைத்தல் டி பகுதியில் விளையாட்டு அரங்கு, வடக்கு மற்றும் தெற்கில் பாரிய திரைகள், ஒளியூட்டல் கட்டமைப்பை மேம்படுத்தல், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல் போன்றன இந்தக் கருத்திட்டத்தில் உள்ளடங்கும். தற்போது சர்வதேச கிறிகெட் போட்டிகளை பார்வையாளர்கள் 30,000 பேர் ஒரே தடவையில் கண்டுகளிப்பதற்கான வசதிகளை உள்ளடக்கிய மைதானமாக இது மாறியுள்ளது. ஆசனங்களின் எண்ணிக்கை 10,000இனால் அதிகரிக்கப்பட்டு 18,000ஆக தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. முழு பார்வையாளர்களினதும் எண்ணிக்கை 12,000இனால் அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது. புதிதாக பாரிய புள்ளி பலகையொன்றும் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. பகல் இரவு போட்டிகளை நடாத்த தேவையான ஒளியூட்டல் வசதிகளும் செய்யப்பட்டுள்ளன.

நிறுவனம் - இலங்கை பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் (நிர்மாணிப்பு வட்டம்)

தொ. இல.	கருத்திட்டப் பிரேரணை வரவு செலவுத்திட்ட பிரேரணை	வரவு செலவுத்திட்ட ௨௦10 (ரூ.மி)	அபிவிருத்தி	காலாண்டுகான இலக்கு									
				1ஆம் காலாண்டு		2ஆம் காலாண்டு		3ஆம் காலாண்டு		4ஆம் காலாண்டு			
				நிதி ரூ.மி.	பொள்தீ க	நிதி ரூ.மி.	பொள்தீக ரூ.மி.	நிதி ரூ.மி.	பொள்தீக ரூ.மி.	நிதி ரூ.மி.	பொள்தீக ரூ.மி.		
				நடாத்திச் செல்லப்படும் வேலைத்தளம்									
1377	உத்தேச நுவரெலியா மாவட்ட செயலக கட்டிடம்	15.92	T	6.40	85%	15.29	100%	15.92	100%	15.92	100%	15.92	100%
1579	கொழும்பு	125.32	T	44.96	76%	77.31	79%	92.21	85%	125.32	100%	125.32	100%
1591	புத்தளம் - மறிச்சிக்கட்டி வீதியை மேம்படுத்தல் (0.00 கி.மீ இருந்து 1.5 கி.மீ வரை)	5397.00	T	9.46	88%	13.97	96%	32.96	99%	53.97	100%	53.97	100%
1595	பேராதனை சிறிமாவோ பண்டாரநாயக்க சிறுவர் வைத்தியசாலையின் 2ஆம் கட்ட நிர்மாணிப்பு	104.07	T	36.07	51%	62.07	67%	83.06	83%	104.07	100%	104.07	100%
1602	உத்தேச இலங்கை விமானப்படை திருமணமாள தொடர்மாடி வீடமைப்புத் திட்டம் (கட்டம் 2) குவளூர் பெரணை	95.93	T	31.89	17%		38%	65.92	63%	95.93	100%	95.93	100%
1628	உத்தேச நீர்கொழும்பு நீதிமன்ற கட்டிடத் தொகுதியை நிர்மாணித்தல்	160.01	T	28.37	26%	85.01	53%	122.51	72%	160.01	100%	160.01	100%
1630	பிள்ளைவா தேசிய மருகக் காட்சிசாலை கருத்திட்டம்	71.26		28.80	25%	44.16	75%	58.66	82%	71.26	100%	71.26	100%
1631	உத்தேச அநுராதபுரம் புத்தஸ்ராவக்க பிக்குமார் பல்கலைக்கழகம்	29.57	T	23.35	56%	23.35	100%	25.03	100%	29.57	100%	29.57	100%
1635	உத்தேச ரீட் மாவத்தை செயற்கை ஹொக்கி மைதான நிர்மாணிப்பு	90.00	T	1.07	19%	7.65	58%	45.66	68%	90.00	100%	90.00	100%
1636	உத்தேச விளையாட்டுத் தொகுதியை மேம்படுத்தல் (கொழும்பு-07 சதந்திர சதுக்க விடுதிக்கட்டிடம்)	67.72	T	7.38	16%	12.93	47%	36.93	60%	67.72	84%	67.72	84%

தொ. இல.	கருத்திட்டப் பிரேரணை வரவு செலவுத்திட்டப் பிரேரணை	வரவு செலவுத் திட்ட ஒழுக்கம் 2010 (ரூ.மி) அபிவிரு த்தி	காலாண்டுக்கான இலக்கு								
			1ஆம் காலாண்டு		2ஆம் காலாண்டு		3ஆம் காலாண்டு		4ஆம் காலாண்டு		
			நிதி ரூ.மி.	பொள்திக	நிதி ரூ.மி.	பொள்திக	நிதி ரூ.மி.	பொள்தி க	நிதி ரூ.மி.	பொள்திக	
			நடத்திச் செல்லப்படும் வேலைத்தளம்								
1645	மினுவாங்கொட மாவட்ட வைத்தியசாலையின் புதிய சத்திர சிகிச்சை பிரிவு, இரத்த வங்கி தொகுதியை நிர்மானித்தல்	22.82	T	9.79	100%	19.15	100%	22.82	100%	22.82	100%
1647	கொழும்பு-07 முகாமைத்துவ ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் நடவடிக்கை	68.39	T	17.65	85%	36.18	100%	68.39	100%	68.39	100%
1705	ரஜரட்ட பல்கலைக் கழகத்தின் மருத்துவ, சமந்தர மருத்துவ பீடத்தின் கட்டிடம்	441.76	T	23.53	10%	74.76	12%	249.76	29%	441.76	67%
1718	பல்வேகளை ஹெங்கல்ல சர்வதேச கிறிகெட் மைதானத்தை நிர்மானித்தல்	700.00	T	-	5%	104.25	36%	359.25	67%	700.00	100%
1723	தங்காலை யட்டவத்த கொழுகமுல வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பு பணியகம்	38.97	T	-	15%	8.97	21%	23.97	35%	38.97	49%
1648	புத்தரமுல்லை மாகாண போக்குவரத்து அதிகார சபையின் தலைமை அலுவலகம்	68.63	T	3.56	2%	8.63	9%	33.63	17%	68.63	29%
1675	அனாதகம் பஸ்தரிப்பு நிலையத்தையும் வர்த்தகத் தொகுதியையும் நிர்மானித்தல்	28.12	T	6.7	33%	8.12	54%	17.12	76%	28.12	100%
1676	மத்துகம் பஸ்தரிப்பு நிலையத்தையும் வர்த்தகத் தொகுதியையும் நிர்மானித்தல்	27.96	T	4.39	26%	7.96	31%	16.96	69%	27.96	100%
1677	ஹோமாகம் பஸ்தரிப்பு நிலையத்தையும் வர்த்தகத் தொகுதியையும் நிர்மானித்தல்	37.57	T	3.73	25%	12.57	46%	24.57	71%	37.57	100%
1643	உத்தேச ஹம்பாந்தோட்டை ரிதியகம் சபாரி பாரக்	99.43	T	28.00	10%	50.00	20%	75.43	30%	99.43	40%
	பொத்தம்	2,347.42	T	315.1		672.33		1,470.76		2,347.42	
நிர்ந்தர வேலைத்தளங்கள்											
828	பேலியகொட ஐம்பர பிரிவு	12.00	T	3.00		6.00		9.00		12.00	
6001	இரத்தமலாளை அலுமினியம் வேலைத்தளங்கள்	35.00	T	8.75		17.50		26.25		35.00	
	விசேட கருத்திட்டங்கள்	78.04	T	20.00		40.00		60.00		78.04	
	பொத்தம்	2,472.46	T	346.85		735.83		1,566.01		2,472.46	

இலங்கை அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் - நிர்மானிப்பு கருவிகள்

குறை இல.	கருத்திட்ட விபரம்	இலக்கு		முன்னேற்றம்			
		பெளதீக	நிதி	பெளதீக	%	நிதி	%
1650	இலங்கை நியமத் திணைக்களத்தின் காலி பதவியணிக்கு இரண்டு மாடி விடுகளை நிர்மானித்தல்	100%	1.90	100%	100%	1.6	100%
1672	ஹனுயிட்டியல நங்கா உரக்கூட்டுத்தாபனத்தின் களஞ்சியத்தை அகற்றல்	100%	14.30	100%	100%	13.8	100%
1673	இலங்கை மின்சார சபையின் திருகோணமலை அலம்மீன் கருத்திட்டத்திற்கான வேலியை நிர்மானித்தல்	100%	3.90	100%	100%	2.00	100%
1682	மிபே. பிராந்திய முகாமையாளர் அலுவலக கட்டிடத்தை நிர்மானித்தல்	100%	1.66	100%	100%	1.32	100%
1686	இலங்கை ரூபவாஹினிக் கூட்டுத்தாபனத்தின் இரண்டு மாடிக் கட்டிடத்தை நிர்மானித்தல்	100%	13.00	100%	100%	8.08	100%
1695	RPICS இன் Resting Shed நிர்மானித்தல்	100%	1.40	100%	100%	0.57	100%
1708	இலங்கை வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பு பணியகத்தின் சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகத்தை புதுப்பித்தல்	100%	2.33	100%	100%	2.03	100%
1678	தெமட்டகொட புகையிரத திணைக்களத்திற்கான 4 மாடி குறைந்த செலவின விடுகளை நிர்மானித்தல்	100%	16.04	98%	98%	13.62	85%
1699	களனி பல்கலைக்கழகத்தின் மானிடவியல் பீடத்தின் 4 மாடி கட்டிடத்தை நிர்மானித்தல்	100%	22.50	90%	90%	21.87	97%
1714	கொழும்பு ஆர். பிரேமதாச சர்வதேச கிறீக்கெட் மைதானத்தை நவீனமயப்படுத்தல்.	100%	1,052.83	95%	95%	1,245.55	118%
1728	சோமாவத்தி சேருவில் வீதியில் மதகுகளை நிர்மானித்தல் (6+900 km - 13+500km)	100%	26.57	80%	80%	22.68	85%
1729	சோமாவத்தி சேருவில் வீதியில் மதகுகளை நிர்மானித்தல் (13+500 km - 22+000km)	62%	17.16	10%	16%	-	-
1730	சோமாவத்தி சேருவில் வீதியில் மதகுகளை நிர்மானித்தல் (22+000 km - 32+100km)	65%	20.24	-	-	1.44	7%
1733	அலவ்வ படைவீரர் அபரன்சுக்கான 1 மாடியைக் கொண்ட உத்தியோகபூர்வ சிற்றுண்டிச்சாலையை நிர்மானித்தல்	100%	13.19	100%	100%	13.91	100%
	அலவ்வ படைவீரர் அபரன்சுக்கான 3 மாடிகளைக் கொண்ட உத்தியோகபூர்வ விடுதியை நிர்மானித்தல்	100%	25.14	80%	80%	13.9	55%
1748	நகமுபுரவர நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் கிருளபுர சமுதாய நிலையத்தை நவீனமயப்படுத்தல்.	100%	3.63	95%	95%	4.6	100%
1749	நகமுபுரவர நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் நவகம்புர சமுதாய நிலையத்தை நவீனமயப்படுத்தல்.	100%	4.07	100%	100%	5.15	100%

மதியுரைக் குழு			
குறியீட்டு இல.	கருத்திட்டம்	முன்னேற்றம்	
		நிதி	பௌதீக
1	உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்தின் பிரதான அலுவலக கட்டிடத்தை நவீனமயப்படுத்தலும் மீள்நிர்மாணிப்பும்	796,753,364.12	95
2	குவன்புர திருமணமாவனங்களுக்கான உத்தியோகபூர்வ வீடமைப்பு திட்டத்தை நிர்மாணித்தல்	1,708,000.70	86
3	மாத்தறை கோட்டை மாவட்ட செயலக அலுவலகத்தின் உத்தேச 4 மாடி கட்டிடம்	5,567,661.00	78
4	அருராதபுரம் ரஜரட்ட பல்கலைக்கழகத்தின் மருத்துவ, சமந்தர விஞ்ஞான பீடத்தின் கட்டிடத்தை நிர்மாணித்தல்	23,293,713.30	75.6
5	கம்பஹ விக்ரமரட்சி ஆயுர்வேத கல்லூரியின் நூலக கட்டிடத்தை நிர்மாணித்தல்	645,381.00	77
6	பத்தரமுல்லை மாகாண வீதிப் போக்குவரத்து அதிகார சபையின் உத்தேச தலைமை அலுவலக கட்டிடம்		76
7(1)	கெத்தாராம சர்வதேச கிறிசுட் மைதானத்தை நிர்மாணித்தலும் புதுப்பித்தலும்	44,545,893.03	91
7(2)	பல்லேகலை சர்வதேச கிறிசுட் மைதானத்தை நிர்மாணித்தலும் புதுப்பித்தலும்	22,424,798.18	91
8	புததஸ்ராவக்க பிக்கு பல்கலைக்கழகத்தின் பௌத்த கற்கை பீடத்தின் உத்தேச கட்டிடம்		79

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், விடம்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு

செயல் ரீதியான திட்டம் - 2011 - பொறிப்பு

நிறுவனம்: இலங்கை பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்

தொ. இல.	கருத்திட்டப் பிரேரணை வரவு செலவுத்திட்டப் பிரேரணை	வரவு செலவுத்திட்ட ஒதுக்கம் 2011 ரூ.மி.	கருத்திட்டப் பிரதான கரு - 2011	பிரதான செயற்பாடுகளின் இலக்கு 2011	காலாண்டுகளான இலக்கு 2011					
					1ஆம் காலாண்டு		2ஆம் காலாண்டு		3ஆம் காலாண்டு	
					நிதி ரூ.மி.	பொள்தீர் க	நிதி ரூ.மி.	பொள்தீர் க	நிதி ரூ.மி.	பொள்தீர் க
		D F T								
	நிர்மாணத் தொகுதி				T 732.27	20%	1,182.63	33%	1,482.41	41%
		3600.88		3600.88	P					
	தொழில்நுட்ப, மின்சார தொகுதி			3663.54	T 1030.50	28%	1937.69	53%	2761.64	75%
		3663.54			P					
	நிர்மாண தொகுதி				T 393.00	21%	720.00	39%	1,203.00	66%
		1836.00		1836.00	P					
	மதியுரைத் தொகுதி				T 75.00	25%	150.00	50%	225.00	75%
		300.00		300.00	P					
	மொத்தம்				T 2,230.77		3,990.32		5,671.05	
				9400.4	P					

D - உள்ளூர் உதவி F- வெளிநாட்டு உதவி T- மொத்தம் T-இலக்கு P- முன்னேற்றம்

இ. இல.	தொ. இல.	கருத்திட்டப் பிரேரணை வரவு செலவுத்திட்டப் பிரேரணை	இலக்கு 2010										இலக்கு 2011									
			1ஆம் காலாண்டு		2ஆம் காலாண்டு		3ஆம் காலாண்டு		4ஆம் காலாண்டு		1ஆம் காலாண்டு		2ஆம் காலாண்டு		3ஆம் காலாண்டு		4ஆம் காலாண்டு		நிதி ரூ.மி.	பொதீ க	நிதி ரூ.மி.	பொதீ க
			நிதி ரூ.மி.	பொதீ க	நிதி ரூ.மி.	பொதீ க	நிதி ரூ.மி.	பொதீ க	நிதி ரூ.மி.	பொதீ க	நிதி ரூ.மி.	பொதீ க	நிதி ரூ.மி.	பொதீ க	நிதி ரூ.மி.	பொதீ க	நிதி ரூ.மி.	பொதீ க				
10	161 5	ரஜாட்ட பஸ்கலைக்கழகத்தின் சாலியபர மருத்துவ, சமர்ந்தர விஞ்ஞான பீடத்தின் கட்டட நிர்மாணிப்பு	7.6	100%	15.00	100%	15	100%	15.00	100%	30.98	97%	39	99%	39.24	100%	39.25	100%				
11	162 8	உத்தேச நீர்கொழும்பு நீதிமன்ற தொகுதி	28.37	26%	85.01	53%	122.51	72%	160.01	100%	56.19	44%	97.85	52%	145.25	60%	175.14	78%				
12	163 1	உத்தேச புத்தஸ்ராவக்க பீக்கு பஸ்கலைக்கழகம் அநுராதரம்	23.35	56%	23.35	100%	25.03	100%	29.57	100%	6.3	95%	25.63	99%	31.39	100%	33.40	100%				
13	163 6	உத்தேச வினாயாட்டு கட்டிடத் தொகுதியை மேம்படுத்தல் (கொழும்பு07 விடுதிக் கட்டிடம்)	7.38	16%	12.93	47%	36.93	60%	67.72	84%	9.11	20%	9.12	28%	28.13	40%	28.13	45%				
14	164 8	பத்தரமுல்லை மாகாண போக்குவரத்து அதிகார சபையின் தலைமை அலுவலகம்	3.56	2%	8.63	9%	33.63	17%	68.63	29%			5.19	3%	26.89	8%	97.26	19%				
15	167 5	அனாதகம் பஸ்திரிப்பு நிலையமும் வர்த்தக கட்டிடத் தொகுதியும்	6.7	33%	8.12	54%	17.12	76%	28.12	100%		48%	6.13	53%	6.46	60%	10.53	89%				
16	170 5	ரஜாட்ட பஸ்கலைக்கழகத்தின் சாலியபர மருத்துவ, சமர்ந்தர விஞ்ஞான பீடத்தின் கட்டட நிர்மாணிப்பு	23.53	10%	74.76	12%	249.76	29%	441.76	67%		2%	19.25	10%	172.14	20%	280.30	37%				
17	171 8	பஸ்ஸலை கிங்கல்ல சர்வதேச கிறிகெட் மைதானத்தை நிர்மாணித்தல்		5%	104.2 5	36%	359.25	67%	700.00	100%		10%	103.7 3	48%	203.62	67%	860.20	86%				
18	173 9	கம்பஹ விஹாரச்சி ஆயர்வேத நிருவகத்தின் நூலக கட்டிடத்தை நிர்மாணித்தல்							17.00	28%							9.48	11%				
19	174 6	உத்தேச புத்தஸ்ராவக்க பீக்கு பஸ்கலைக்கழகம் அநுராதரம்							6.00	4%								3%				



2010

செயலாற்றுகை

அரசாங்க அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்மாணக்
கூட்டுத்தாபனம்



நோக்கு

2012ஆம் ஆண்டளவில் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு நிதிசார் பெறுமானத்தை சேர்க்கின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்மாணத்துறையின் சிறந்த நிறுவனமாதல்

செயற்பணி

தேசிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் பல்வேறு நிர்மாண நடவடிக்கைகளில் பங்கேற்பதும் அந்நடவடிக்கைகளை உயர்மட்டத்தில் நிறைவேற்றி நாட்டின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்புச் செய்வதும் சிவில் பொறியியல் நிர்மாணிப்புக்கள், முன் உற்பத்தி செய்யப்பட்ட கொங்கிரீட் பொருட்களின் உற்பத்தி துறையில் சந்தையின் முன்னோடியாதல்

நோக்கங்கள்

சுய நிதியின் அடிப்படையில் செயற்படுதல்

சுய சக்தியுடன் இலாபகரமான நிறுவனமாதல்

குறித்த காலப்பகுதிக்குள் சிவில் மற்றும் மின்நுட்பவியல் பொறியியல் ஒப்பந்தங்களை பூர்த்தி செய்யும்போது தரம் மற்றும் வினைத்திறன் சம்பந்தமாக நிர்மாணத்துறையில் கூட்டுத்தாபனத்தின் தனித்துவத்தை அடையாளத்தைக் கட்டியெழுப்புதல்

நலன்புரி வசதிகளையும் வருடாந்த மிகையூதியங்களையும் வழங்கி உயர்மட்டத்திலான ஊக்கத்தைக் கொண்ட மனவுறுதிமிக்க பதவியணியை பேணிவருதல்

முகாமையாளர்கள், பொறியியலாளர்கள் மற்றும் தொழில் நுட்பவியலாளர்களுக்கு நவீன தொழில் நுட்பத்தின் வளர்ச்சி பற்றிய அறிவையும் நிர்மாணத்துறை, முகாமைத்துவ துறையின் பயிற்சியைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் வசதிகளைச் செய்தல்

நிர்மாணிப்புத் துறையின் உபயோகத்திற்காக உயர் தரத்தைக்கொண்ட முன் உற்பத்தி செய்யப்பட்ட கொங்கிரீட் பாகங்களை உற்பத்தி செய்வதும் சந்தையில் முன்னோடியாவதும்.

நிர்மாணத்துறையின் உன்னத நிலையில் இருக்கும் நிறுவனமாக மாறுதல் மற்றும் முக்கிய பொறியியல்சார் நிறுவனங்களில் ஒன்றாதல்.

2010 டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கான முன்னேற்றம்

கருத்திட்டம்	இலக்கு		முன்னேற்றம்			
	பௌதீக	நிதி (ரூ.மி)	பௌதீக	%	நிதி (ரூ.மி)	%
பாலம் கருத்திட்டங்கள்	20.00	544.95	15	75%	452.64	83%
வீதி கருத்திட்டங்கள்	30.00	256.30	24	80%	231.33	90%
கட்டடம் கருத்திட்டங்கள்	27.00	339.35	23	86%	284.01	83%
நீர்ப்பாசனமும் நீர் மின்சாரமும் பற்றிய கருத்திட்டங்கள்	55.00	64.40	31	56%	40.91	64%
ஏளைய கருத்திட்டங்கள்	57.00	35.90	50	87%	26.22	73%
கொங்கிறீட் தலம்	100.00	550.00	70	70%	347.85	63%
மொத்தம்		1790.90			1382.96	

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வி.ஸ்பி, பொது வசதிகள் அமைச்சு

செயல் ரீதியான திட்டம் 2011

நிறுவனம்: அரசாங்க அபிவிருத்தி மற்றும் வடிவமைப்புக் கட்டுத்தர்ப்பு

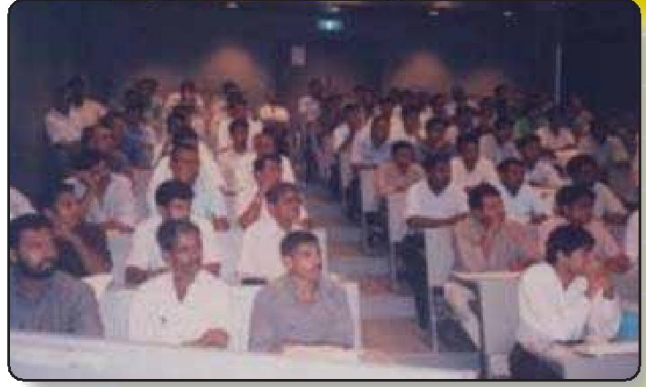
தொ. இல.	கருத்திட்டப் பிரேரணை வாவு செலவுத்திட்டப் பிரேரணை	வரவுசெலவுத்திட்ட ஒதுக்கம் 2010 ரூ.மி.				கருத்திட்ட ஆரம்ப பகுதிகள் 2010	2011 செயற்பாடுகளின் பிரதான இலக்கு	காலாண்டின் முன்னேற்றம் - 2011											
		CF	IC	வேலு பு	வோத தம்			1-ஆம் காலாண்டு		2-ஆம் காலாண்டு		3-ஆம் காலாண்டு		4-ஆம் காலாண்டு					
								நிதி ரூ.மி.	பொது	நிதி ரூ.மி.	பொது	நிதி ரூ.மி.	பொது	நிதி ரூ.மி.	பொது				
873	உட்ப்பனை பாலம்	22.0			22.0	70	பூர்த்தி செய்தல் ஏப்ரல் II	15.0	90	22.00	100								
909	ஹந்தல் உள்வெட்ட கெப்பாவ வீதியின் 5-1-ஆம் இலக்க பாலம்	15.0			15.0	45	பூர்த்தி செய்தல் மே II	10.0	90	15.00	100								
912	கலாளை வீதி	38.0			38.0	70	பூர்த்தி செய்தல் மார்ச் II	38.0	100										
916	வெயாங்கொடை ருவென்னை வீதியின் 33-1-ஆம் இலக்க பாலம்	33.0			33.0	60	பூர்த்தி செய்தல் மே II	15.0	80	33.00	100								
930	இராசாயன ஆய்வுகூட கட்டிடம்	45.0			45.0	62	பூர்த்தி செய்தல் ஏப்ரல் II	35.0	90	45.00	100								
935	மொட்டுவை பல்கலைக்கழகத்தின் புடவைத்தொழில்நுட்பக் கட்டிடம்	52.0			52.0	30	பூர்த்தி செய்தல் ஜூலை II	20.0	60	40.00	90	52.0	100						
936	வெருகல் ஆற்றின் பாலம்	17.0			17.0	72	பூர்த்தி செய்தல் பெப் II	17.0	100										
939	மள்ளார் முகரி வீதி	52.0			52.0	30	பூர்த்தி செய்தல் ஜூலை II	25.0	60	35.00	85	52.0	100						
943	அம்பலாங்கொடை தேராய்ப்பு வீதி பாலம்	36.0			36.0	48	பூர்த்தி செய்தல் ஏப்ரல் II	25.0	90	36.00	100								
943	அம்பலாங்கொடை தேராய்ப்பு வீதி	29.0			29.0	68	பூர்த்தி செய்தல் மார்ச் II	29.0	100										
948	மோட்டார் போக்குவரத்து கட்டிடம்	16.00			16.00	27	பூர்த்தி செய்தல் மார்ச் II	16.0	100										
951	புதிய கல்லடி பாலம்	400.0			400.0	15	பூர்த்தி செய்தல் பெப் II	120.0	40	205.00	55	315.0	70	400.0	80				
955	வெயாங்கொடை ருவென்னை வீதியின் 20-13, 32-1-ஆம் இலக்க பாலம்	8.0			8.0	55	பூர்த்தி செய்தல் மார்ச் II	8.0	100										
957	கொழும்பு நெருள வீதியின் 6-1-ஆம் இலக்க பாலம்	37.0			37.0	10	பூர்த்தி செய்தல் செப்டெம்பர் II	12.0	30	27.00	70	37.00	100						
958	முதுங்கொட கம்பஹ வீதியின் 5-1-ஆம் இலக்க பாலம்	43.0			43.0	10	பூர்த்தி செய்தல் ஜூலை II	20.0	50	30.00	80	43.00	100						



2010

செயலாற்றுகை

நிர்மாணப் பயிற்சி மற்றும்
அபிவிருத்தி நிறுவகம்



நோக்கு

நம்பகமான, பூகோள போட்டித் தன்மைக்கு உகந்த நிர்மாணிப்பு
கைத்தொழிலை இலங்கையில் உருவாக்குதல்

செயற்பணி

ஒழுங்குவிதிகளை விதித்தல் மற்றும் வசதிகளைச் செய்துகொடுப்பதன்
ஊடாக செயல்ரீதியான தொழில்சார் மற்றும் நம்பகமான பெறுமானங்கள்
சேர்க்கப்பட்ட சேவையை உறுதிசெய்தல், நிர்மாணிப்புத் துறையின் வள
ரீதியான அபிவிருத்தி மற்றும் தர நியமங்களை மேம்படுத்துவதன்
ஊடாக உள்நாட்டு மற்றும் சர்வதேச தேவைகளை எதிர்கொள்ளக்கூடிய
நிலையான தேசிய அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தல்

நோக்கங்கள்

அபிவிருத்திக் குறிக்கோள்களின் தேசிய கேள்விக்கு ஏற்றவகையில்
நிர்மாணிப்பு கைத்தொழிலின் பங்களிப்பை மேம்படுத்தல்

நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளவர்களுக்கு
உபாயமுறையிலான தலைமைத்துவத்தை வழங்குதல் ஊடாக
கைத்தொழிலின் மேம்பாட்டுக்கும் புனரமைப்புகளுக்கும் ஏற்புடைய
நிலையான வளர்ச்சியை அடைந்து கொள்ளல்.

பிரதான செயல்ரீதியான துறைகளாவன

நிர்மாணிப்பு கைத்தொழிலின் அபிவிருத்திக்கான உபாயமுறைகளை சிபாரிசு செய்வதும் அவற்றை அமுல்படுத்துவதற்கு உதவுவதும்

ஒப்பந்ததாரர்கள் மற்றும் ஆதன அபிவிருத்தியாளர்களை பதிவு செய்தல் அவர்களின் நிதி, முகாமைத்துவ மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் ஆற்றல்களின் அடிப்படையில் தரப்படுத்தலும் வகைப்படுத்தலும்

நிர்மாணிப்பு கைத்தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள மதுயுரையாளர்களின் தொழில்சார் தன்மையை மேம்படுத்தல், தொழில்சார் நிறுவனங்களின் நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைப்புச் செய்தல் மற்றும் நிர்மாணிப்பு கைத்தொழிலில் ஏனைய நிறுவனங்கள் ஈடுபடுவதற்கு உதவுதல்

நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலில் மதியுரைச் சேவைகளை ஏற்றுமதி செய்ய உதவுதல் மற்றும் உதவி வழங்குவதற்காக உள்ளூர் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு வெளிநாட்டு நடவடிக்கைகளையும் சேவைகளையும் பெற்றுக்கொள்ள வசதி செய்தல்.

நிர்மாணக் கைத்தொழிலுக்கு மதியுரைச் சேவைகளை வழங்குதல்

கைத்தொழிலின் மனிதவளத் தேவகைகளை மீளாய்வு செய்து அந்த தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்கான பயிற்சி வசதிகளைப் பெற்றுக்கொடுக்க உதவுதல்

நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள நிறுவனங்கள் மற்றும் ஆட்களின் திறமைகள், விசேட திறமைகளை அபிவிருத்தி செய்வதை மேம்படுத்தல்

நிர்மாணக் கைத்தொழிலுடன் சம்பந்தப்பட்ட ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல் அல்லது பொறுப்பேற்றல்

நிர்மாணக் கைத்தொழிலுடன் சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய கைத்தொழில்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு கடன் வழங்குவதை மேம்படுத்தல்

நிர்மாணக் கைத்தொழிலின் மேம்பாட்டிற்கான வேறு எந்தவொரு செயற்பாட்டையும் பொறுப்பேற்றல் அல்லது உதவுதல்

2010 ஆம் ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்ட நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் முன்னேற்றம்.

கருத்திட்டம்	இலக்கு		முன்னேற்றம்	
	பௌதீக	நிதி (ரூ.மி)	பௌதீக	நிதி (ரூ.மி)
பயிற்றுவித்தல் பிரிவு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் எண்ணிக்கை பயிற்றப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை	15 -	18'96 -	12 3127	15.26
மதியுரை சேவைகள் பிரிவு	07	62.30	07	
அபிவிருத்திப் பிரிவு (நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் எண்ணிக்கை)	07	18.96	06	56.34
CETRAC நிறுவனம் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் எண்ணிக்கை பயிற்றப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை	05 2,388		05 1916	12.33
கல்குளம் பயிற்சி நிலையம் பயிற்றப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை	1219	31.91	806	26.69

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு

செயல்ரீதியான திட்டம் - 2011

நிறுவனம்: நிர்மாணிப்பு பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவகம்

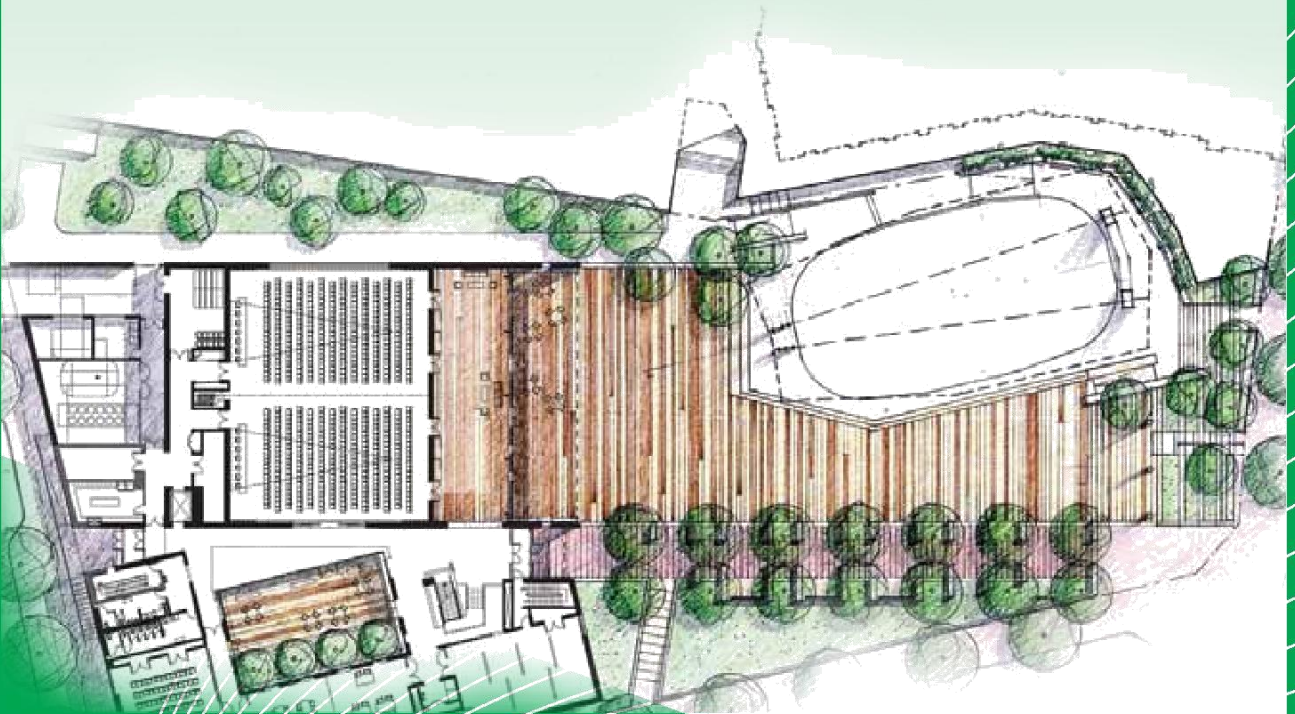
தொ. இல.	கருத்திட்டப் பிரேரணை வரவு செலவுத்திட்டப் பிரேரணை	வரவு செலவுத்திட்ட ஒதுக்கம் 2011 (ரூ.மி)		கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை பகுதிகள் 2011	2011 செயற்பாடுகளின் பிரதான இலக்கு	காலாண்டின் இலக்கும் முன்னேற்றமும் - 2011							
			மொத்தம்			1ஆம் காலாண்டு		2ஆம் காலாண்டு		3ஆம் காலாண்டு			
						நிதி ரூ.மி.	பொளதீக	நிதி ரூ.மி.	பொளதீக	நிதி ரூ.மி.	பொளதீக		
14	இக்ராமுள் நிர்மானிப்பு இயந்திர இயக்குனா் பயிற்சிக்க இற்றைப்படுத்துவதற்காக புதிய இயந்திரங்களை கொள்வனவு செ்தல்				CETRAC			7.00	1				
					Purhse Const. match and equipt			0.50	2	1.00	1		
		30.00	30.00		யுரிட்சார்த்த உபகரணங்கள் சிமியுலேட்டர் மற்றும் தற்போது உள்ள உபகரணங்களை புதுப்பித்தல்								
					நவீன உபகரணங்கள், தையல் உபகரணங்கள் மற்றும் தற்போதுள்ள உபகரணங்களை புதுப்பிப்பதற்கான உதிரிப்பாக கொள்வனவு			1.00	10	0.50	5		
					LOTIC- கல்குளம்								
					Loader Bakhooe				10.00	1			
					Hydrolic excavator				10.00				
15	நிர்மானிப்புத் துறையில் பயிற்றப்பட்ட தொழில் நுட்பவியலாளர்களை பதிவு செய்தல்		4.00	4.00	அடையாள அட்டை வழங்குவதும் ஏனைய செலவினங்களும்				1.00	500 cards	1.00	500 cards	



2010

செயலாற்றுகை

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்



நோக்கு

சுற்றாடல் வளங்களைப் பாதுகாத்தல், சுற்றாடல்சார் அதிக உணர்வுப்பூர்வமான பிரதேசங்களைப் பாதுகாத்தல், இயற்கை உபத்திரவங்கள் மூலம் ஆதனங்கள் மற்றும் மக்களின் வாழ்க்கைக்கு ஏற்படக் கூடிய இழப்புகளைக் குறைத்தல், இதுவரை பயன்படுத்தப்படாதுள்ள காணிகள் மற்றும் சமுத்திரத்தில் உள்ள வளங்களை உற்பத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தல், முறையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் வலையமைப்பின் ஊடாக நகர சேவைகள் நிலையங்களையும், கிராமிய குடியிருப்புக்களையும் ஒருங்கிணைத்தல், பலமான அபிவிருத்தி ஆற்றல்களைக் கொண்டுள்ள மாகாணங்களை ஏற்படுத்தல், தனிநபர் வருமானத்தை மேம்படுத்தல் மூலம் சகல மக்களுக்கும் உயர் மட்டத்திலான வாழ்க்கைத் தரத்தை உறுதி செய்தல், இனங்களுக்கு இடையே ஒருமைப்பாட்டை ஏற்படுத்தல்.

செயற்பணி

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை, திட்டங்கள் மற்றும் உபாயமுறைகளை உருவாக்கல் மற்றும் அவை பிராந்திய மற்றும் பிரதேச ரீதியாக அமுல்படுத்தப்படுவதை உறுதி செய்தல் மற்றும் மீளாய்வின் ஊடாக நாட்டின் நிலப் பகுதி மற்றும் நீர் வளம் தொடர்பில் ஏற்படையதாகின்ற தொழில்நுட்ப, சமுதாய, பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் நடவடிக்கைகள் மற்றும் இணைந்த திட்டமிடல் தீர்மானங்கள் மற்றும் மேம்பாடு

நோக்கங்கள்

2030 ஆம் ஆண்டளவில் இலங்கைக்கான நோக்கொன்றை உருவாக்குதல்.

உலகப் பொருளாதாரத்தில் இலங்கைக்கு உரிய இடத்தை பாதுகாத்தல்.

இணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் திட்டங்களை அமுல்படுத்தும் உபாயமுறை.

தொழில்வாய்ப்புகள் மற்றும் உற்பத்தி வாய்ப்புகளை மேம்படுத்தல்.

வளங்களை நல்ல மட்டத்தில் பயன்படுத்தல்

பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

வருமான கருத்திட்டங்களின் முறன்பாடுகளை குறைத்தல்.

பிராந்திய, பிரதேச அபிவிருத்தியிலுள்ள சமமின்மையைக் குறைத்தல்.

சுற்றாடல், ஆதனம் மற்றும் மனித உயிர்களைப் பாதுகாக்கின்ற குடியிருப்பு முறைமையை ஏற்படுத்தல்.

தேசிய பௌதீக திட்டமிடலின் முக்கிய அம்சங்கள்

பூகோலமயமாக்கலில் இங்கையின் நிலைப்பாட்டை உறுதி செய்தல்

ஏற்றுமதி அபிவிருத்தி

நிலையான அபிவிருத்தி

இணைந்த சமுதாயக் குடியிருப்புக்களை ஒருங்கிணைத்தல்

சுற்றாடல்சார் அதிகஉணர்வுப்பூர்வமான பிரதேசங்களைப் பாதுகாத்தல்

இயற்கை அனர்த்தங்கள் ஏற்படுகின்ற போக்கைக் குறைத்தல்

பலமிக்க பிராந்திய வணிகப் பிரதேசங்களை உருவாக்கல்.

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சேவைகளை வழங்குதல்

இணைந்த காணிப் பயன்பாடு, போக்குவரத்து மற்றும் பொருளாதார நடவடிக்கைகள்

பிரதேச ரீதியான வசதிகளிலுள்ள சமமின்மையை குறைத்தல்

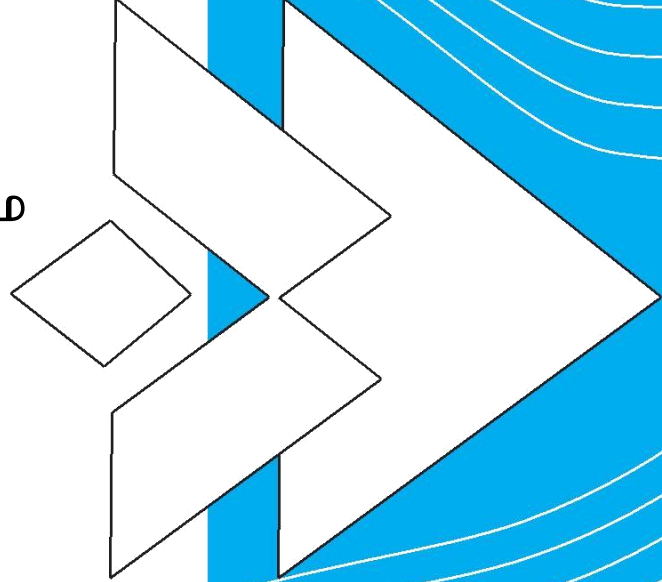
2010 டிசெம்பர் 31ஆம் திகதிக்கான முன்னேற்றம்

நிகழ்ச்சித்திட்டம்	பௌதீக முன்னேற்றம்	ஏற்பாடு.	செலவினம்.
		(ரூ.மி)	(ரூ.மி)
தேசிய பௌதீக திட்டங்களை தயார்செய்தல்	தேசிய பொளதீக திட்டங்களை சபையில் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.	5.00	4.9
வலய திட்டங்கள் (மாகாண திட்டங்களை தயார் செய்தல்)	குறிப்பிட்ட நகர அபிவிருத்தி திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.	15.00	13.89



2010

செயலாற்றுகை
கட்டடத் திணைக்களம்



நோக்கு

மக்களுக்கு சிறந்த சேவையைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கான பாதுகாப்பான, சிக்கனமான, நிலையான மற்றும் சிறந்த முறையில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள கட்டடச் சூழலை அரசதுறையின் நிறுவனங்களுக்குப் பெற்றுக் கொடுத்து கட்டடத் தொழில்நுட்பத்தின் முன்னோடியாதல்

செயற்பணி

தொழில்நுட்ப பொறுப்பு, தரம், சிக்கனத்தன்மை, உத்தேச தரங்கள் மற்றும் நிலையானதன்மையை அடைந்துகொண்டு சேவை பெறுவோரை பூரணமாக திருப்திப்படுத்துவதற்காக பல்வேறு தொழில்களிலும் நிபுணத்துவமிக்க, குறித்த பணிக்காக அர்ப்பணிப்புடன் செயற்படுகின்ற தொழில்சார் வல்லுனர்களினால் கட்டடக்கலைத்துவம் மற்றும் பொறியியல் வடிவமைப்புகளும், நிர்மாணிப்பு, பராமரிப்பு, கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் தொழில்நுட்ப மதியுரை வழங்குவதன் ஊடாக அரசாங்க துறையில் கட்டடங்களை நிர்மாணிக்கின்ற பணிகளை மேம்படுத்துவதற்கான சிறந்த சேவையை ஆற்றுவதல்.

நோக்கங்கள்

அரசாங்க திணைக்களங்கள், அமைச்சுக்கள் மற்றும் ஏனைய அரசாங்க நிறுவனங்களுக்கு கட்டடங்கள் மற்றும் ஏனைய சேவைகளுக்குத் தேவையான திட்டங்களைத் தயார் செய்தல், மதிப்பீடுகளைத் தயார் செய்தல் மற்றும் நிர்மாணித்தல்.

கட்டடங்களின் நிர்மாணிப்பு பணிகளுக்காக அரசாங்க நிறுவனங்களுக்கு மதியுரைச் சேவைகள் மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவச் சேவைகளை ஆற்றுவதல்

அரசாங்க திணைக்களங்கள் மற்றும் அமைச்சுக்களின் கட்டடங்களின் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள், புதிதாக இணைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்தும் பணிகளை நிறைவேற்றல்.

இலங்கையின் வெளிநாட்டு தூதரகச் சேவைகளுக்கான கட்டடங்களை நிர்மாணித்தலும், புனரமைத்தலும்.

2010 டிசெம்பர் 31ஆந் திகதிக்கான முன்னேற்றம்

கருத்திட்டம்	இலக்கு		முன்னேற்றம்		
	பௌதீக %	நிதி ரூ.மி.	பௌதீக %	நிதி ரூ.மி.	%
கருத்திட்ட முகாமைத்துவம்	85	2,381.03	83	893.80	37.50
மதியுரைச் சேவைகள்	74	1,066.80	71	513.13	48.10
மொத்தம்		3,447.83		1,406.93	40.77

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வி.ஊ.பு. பொது வசதிகள் அமைச்சு

செயல் திட்டம் 2011

முலதன செலவினம்

01 நிர்வாக, தர்பன சேவைகள்

கட்டட திணைக்களம்

தே. இல.	கருத்திட்டப் பிரேரணை, வரவு செலவுத்திட்டப் பிரேரணை	வரவு செலவுத்திட்ட ஒதுக்கம் 2011 - ரூ.மி.			கருத்திட்டத்தின் பிரதான கரு - 2011	பிரதான செயற்பாடுகளின் திட்டக் கு 2011	காலாண்டுகளான திசம்பர் 2011							
		CF	F A	IR			1ஆம் காலாண்டு		2ஆம் காலாண்டு		3ஆம் காலாண்டு		4ஆம் காலாண்டு	
							நிதி வெளிக் கு	பெளதிக்	நிதி வெளிக் கு	பெளதிக்	நிதி வெளிக் கு	பெளதிக்		
2001	மூலதன சொத்துக்களை புரையுத்தல் மேம்படுத்தல் - கட்டிடம், கட்டடமையு	0.350			தலைமை அலுவலக புரையுத்தல் மேம்படுத்தல்	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%
2002	மூலதன சொத்துக்களை புரையுத்தல் மேம்படுத்தல் - இயந்திர சாளங்களும் உபகரணங்களும்	0.55			தலைமை அலுவலக குளிருட்டி, அச்ச இயந்திரங்களை மேம்படுத்தல்	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%
2003	மூலதன சொத்துக்களை புரையுத்தல் மேம்படுத்தல் - இயந்திர சாளங்களும் வாகனங்களும்	0.160			தலைமை அலுவலக வாகனங்களை மேம்படுத்தல்	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%
2102	மூலதன சொத்துக்களை கொள்வனவு செய்தல் - தளபாடமும் அலுவலக உபகரணமும்	0.20			தலைமை அலுவலகத்திற்கு தளபாடம், அலுவலக உபகரணங்களை கொள்வனவு செய்தல்	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%
2103	மூலதன சொத்துக்களை கொள்வனவு செய்தல் - இயந்திர சாதனமும் உபகரணமும்	0.10			கனரூபிய உபகரணம், வலையுமைப்பு உபகரணம் கொள்வனவு	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%

தொ. இல.	கருத்திட்டம்	2010ஆம் ஆண்டிற்கான இலக்கு		2010ஆம் ஆண்டின் முன்னேற்றம்	
		நிதி	பொள்தக	நிதி	%
கமநல சேவைகள் அபிவிருத்தி, விவசாய அபிவிருத்தி அமைச்சு					
1	ஏற்றுமதி விவசாய திணைக்களத்தின் திறன்கொட, பவெல்பிட்டிய கருவா ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தில் கருவா உற்பத்தியில் ஈடுபட்டுள்ளவர்களுக்கான பயிற்சி நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்	5.000	80%	4.695	94%
2	இப்பாகமுவ பத்தலகொட நெல் ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தில் பயிற்சி நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்	21.519	100%	17.778	83%
3	விவசாயத் திணைக்களத்தின் சம்மாந்துரை விவசாய ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் நிர்வாகக் கட்டிடத்தை நிர்மாணித்தல்	35.000	70%	15.965	46%
4	இப்பாகமுவ பத்தலகொட நெல் ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தில் இரசாயன ஆய்வுகூடத்தை நிர்மாணித்தல்	100.350	100%	78.336	78%
5	இப்பாகமுவ பத்தலகொட நெல் ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தில் விடுதியை நிர்மாணித்தல்	65.000	100%	54.385	84%
6	விவசாய திணைக்களத்தின் பேராதனை விவசாய முகாமைத்துவ அலுவலகத்தை நிர்மாணித்தல்	14.140	100%	9.769	69%
7	விவசாய திணைக்களத்தின் பேராதனை விதை சான்றுப்படுத்தல் அலுவலகத்தின் ஆய்வுகூடத்தை விஸ்தரித்தல்	11.300	100%	9.057	80%
8	லபுலுவ நெல் ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் இரசாயன ஆய்வுகூட கட்டிடத்தை நிர்மாணித்தல்	24.000	95%	18.272	76%
9	விவசாய திணைக்களத்தின் பேராதனை மரக்கறி விதை நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்	29.300	100%	25.825	88%
நிர்மானத்துறை, பொறியியல் சேவைகள் அமைச்சு					
10	கொலள்ளாவ அரசாங்க தொழிற்சாலையின் விடுதியை நிர்மாணித்தல் - கட்டம் 1	17.400	100%	9.933	57%
11	கொலள்ளாவ அரசாங்க தொழிற்சாலையின் விடுதியை நிர்மாணித்தல் - கட்டம் 2	23.000	97%	11.840	51%

தொ. இல	கருத்திட்டம்	2010ஆம் ஆண்டிற்கான இலக்கு		2010ஆம் ஆண்டின் முன்னேற்றம்	
		நிதி	பொள்திக	நிதி	%
நிதி, திட்டமிடல் அமைச்சு					
12	கட்டுநாயக்க நகரத்தையில் அமைந்துள்ள சுங்க திணைக்கள அலுவலக கட்டிடத்தை புதுப்பித்தல்	1.000	20%	0.000	0%
13	காலி உள்ளூர்டு இறைவர்த திணைக்களத்தின் நாள்கு மாடி அலவலக கட்டிடத்தை நிர்மாணித்தல்	60.00	97%	45.759	76%
14	நிதி அமைச்சின் அரசு நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்தின் 112 அறைகளில் அபிவிருத்தி	13.365	100%	7.189	54%
15	அரசாங்க நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு உத்தியோகபூர்வ இடங்களை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கான உபகரணங்களை வழங்குவதும் பொருத்துவதும்	13.365	100%		
கடற்றொழில் நிரியல்வள அமைச்சு					
16	கடற்றொழில் நிரியல்வள திணைக்களத்தின் யாழ் மாவட்ட அலுவலகத்தை நிர்மாணித்தல்	20.125	100%	16.051	80%
17	கொழும்பு-01 குடியரசு கட்டிடத்தில் உள்ள வெளிவிவகார அமைச்சின் கூரை மற்றும் ஏளைய புதுப்பித்தல்களை செய்தல்	3.147	25%	3.147	100%
18	கிரிபத்கொட இரண்டு வாட்களுக்கு தேவையான புதுப்பித்தல்களை செய்தல்				
19	இரத்திளபி அரசாங்க வைத்தியசாலையில் நீர்வழங்கல், லசல கழிவகற்றல் கட்டமைப்பை மேம்படுத்தல்	23.879	99%	23.879	100%
20	இரத்திளபி அரசாங்க வைத்தியசாலையில் நீர்வழங்கல், லசல கழிவகற்றல் கட்டமைப்பை நிர்மாணித்தல், பராமரித்தல் (2009 ஒக்டோபர் முதல் 2011 செப்டெம்பர் வரை)	11.000	10%	11.973	109%
21	2008 ஆம் ஆண்டுவுரை பதுணை அரசாங்க வைத்தியசாலையின் தாதி பயிற்சிக் கல்லூரியின் புளரமைப்பு பனிகள்	31.150	100%	26.051	84%
22	இரத்திளபி அரசாங்க வைத்தியசாலையின் பீரேத அறைக் கட்டிடத்தை நிர்மாணித்தல்	34.000	100%	31.278	92%
23	2010 ஆம் ஆண்டில் கராப்பிட்டிய போதளா வைத்தியசாலையில் கழிவகற்றல் கட்டமைப்பை பராமரித்தல் நடவடிக்கைகள்	5.000	95%	2.160	43%
24	கந்தாளை இளியகந்த வைத்தியசாலையின் தாதி பயிலுள்களின் விடுதியை மேம்படுத்தல் கட்டம் I	5.976	100%	5.959	100%
25	இரத்திளபி வைத்தியசாலையின் தாதி பயிலுள்களின் விடுதியை மேம்படுத்தல் கட்டம் I	14.000	100%	10.638	76%
26	கம்பளை ஆதார வைத்தியசாலையின் கழிவகற்றல் கட்டமைப்பை புதுப்பித்தல்	24.000	100%	17.530	73%

தொ. இல.	கருத்திட்டம்	2010ஆம் ஆண்டிற்கான இலக்கு		2010ஆம் ஆண்டின் முன்னேற்றம்	
		நிதி	பொதிக	நிதி	%
42	கொழும்பு 12 மேல்நீதிமன்றத்தின் மின்சார கட்டமைப்பும் உள்ளக மின்சார கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவதும்	7.398	100%	4.522	61%
43	நீர்கொழும்பு நீதிமன்ற அலுவலகங்களுக்கான வீடமைப்பு தொகுதியை நிர்மானித்தல்	145.500	100%	149.666	103%
44	கொழும்பு 12 மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் மின்சார கட்டமைப்பும் உள்ளக மின்சார கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவதும்	21.120	100%	11.070	52%
45	பதுளை சிறைச்சாலையின் 4 மாடி உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தளம்	20.000	100%	18.100	91%
46	வீரவீல திறந்த சிறைச்சாலை முகாமில் ஒரு மாடி வீட நிர்மானித்தல்	0.006		0.006	100%
47	ஹோமாகம சிறைச்சாலையில் அலுவலகங்களுக்கான வீடுகளை நிர்மானித்தல்	28.344	100%	26.523	94%
48	வாரியப்போல விளக்கமறியலில் காவல் அரண், நிர்வாக கட்டமைப்பை நிர்மானித்தல் கட்டம் 1	9.103	100%	6.730	74%
49	வாரியப்போல விளக்கமறியலில் காவல் அரண், நிர்வாக கட்டமைப்பை நிர்மானித்தல் கட்டம் 2	1.300	45%	1.299	100%
கால்நடைவள அபிவிருத்தி அமைச்சு					
50	வலப்பளை அரசு பெத்த இளைஞர் படையணி பயிற்சி நிலையத்தின் நிர்மானப் பணிகள்	28.600	100%	28.493	100%
51	அம்பாறை புதிய மெதகம் தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	6.583	95%	6.583	100%
52	புள்ளெல்லாவ தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	10.800	100%	10.641	99%
53	தங்கொட்டிவ தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	10.900	100%	10.368	95%
54	கோளாயினுவெல தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	16.087	100%	14.357	89%
55	பாலாவி தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	13.200		12.062	91%
56	பல்லெபெத்த தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	11.400	100%	10.152	89%
57	குச்சவேலி தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	8.636	100%	6.765	78%
58	அட்டாளைச்சேனை தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	9.154	100%	6.517	71%
59	ஒலுவில் தபால் அலுவலக கட்டடத்தையும் நிலையப் பொதுப்பதிகாரியின் உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தலத்தையும் நிர்மானித்தல்	8.180	100%	4.560	56%
60	எம்பிலிபட்டிய தபால் அலுவலக கட்டடத்தையும் நிலையப் பொதுப்பதிகாரியின் உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தலத்தையும் நிர்மானித்தல்	18.990	100%	8.130	43%
61	மீராவோடை தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	8.470	100%	6.304	74%
62	பாலமுளை தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	10.000	20%	1.424	14%

செ. இல.	கருத்திட்டம்	2010ஆம் ஆண்டிற்கான இலக்கு		2010ஆம் ஆண்டின் முன்னேற்றம்	
		நிதி	பொதிக	நிதி	%
63	புல்மோட்டை தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	10.058	100%	7.198	72%
64	குருவங்கேனி தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	6.800	100%	4.556	67%
65	மருதமுளை தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	2.500	30%	0.873	35%
66	தலவில் தேவாலயத்தின் தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	8.326	100%	5.663	68%
67	தல்கஸ்வல தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	14.896	100%	10.324	69%
68	புதுளை தெமோதர தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	10.500	70%	6.065	58%
69	மட்டக்களப்பு கல்குடா தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	8.570	100%	6.249	73%
70	புல்தொகுவிட்டிய தபால் அலுவலக கட்டடத்தையும் நிலையப் பொதுப்பதிக்காரியின் உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தலத்தையும் நிர்மானித்தல்	4.000	40%	3.577	89%
71					
72	பெரியபேரதீவு தேவாலயத்தின் தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	9.057	100%	4.229	47%
73	அம்பாறை பொத்துவில் பள்ளிவாசல் தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	17.427	100%	7.866	45%
74	மட்டக்களப்பு மன்றூர் தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	9.641	100%	7.676	80%
75	நாகுலங்குமுவ தபால் அலுவலக கட்டடத்தையும் நிலையப் பொதுப்பதிக்காரியின் உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தலத்தையும் நிர்மானித்தல்	15.784	100%	9.935	63%
ஐளாதிபதி செயலகம்					
76	2010 ஈசல உட்சவத்திற்காக கண்டி ஐளாதிபதி மாளிகையின் புராமரிப்புகள்	5.260	100%	4.997	95%
77	அநுராதபுரம் ஐளாதிபதி மாளிகையின் புராமரிப்புகள்	112.900	100%	41.177	36%
78	இராஜகிரிய தேர்தல் செயலகத்தின் மின்னூக்கி கட்டமைப்பை நிர்மானித்தல்	9.160	100%	6.722	73%
63	புல்மோட்டை தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	10.058	100%	7.198	72%
64	குருவங்கேனி தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	6.800	100%	4.556	67%
65	மருதமுளை தபால் அலுவலக கட்டடத்தை நிர்மானித்தல்	2.500	30%	0.873	35%

தொ. இல.	கருத்திட்டம்	2010ஆம் ஆண்டிற்கான இலக்கு		2010ஆம் ஆண்டின் முன்பேற்றம்	
		நிதி	பொளதிக	நிதி	%
பொதுநிர்வாக, உள்நாட்டிலுவுல்கள் அமைச்சு					
81	தொடங்கொட பிரதேச செயலகத்தின் காவலறை நுழைவாயில் மற்றும் தோட்ட அலங்கரிப்பு	37.580	100%	16.692	44%
82	அக்குரளை பிரதேச செயலகத்தின் புதிய கட்டிடம்	12.700	100%	11.735	92%
விளையாட்டு, பொது களியாட்ட விவகார அமைச்சு					
83	பிள்ளவல யானைகள் சரணாலயத்திற்குள நுழைவாயில் லொபியை பூப்பித்தல்	22.180	100%	20.587	93%
84	விளையாட்டு அபிவிருத்தி திணைக்களத்தின் விளையாட்டு பாடசாலையின் இரண்டாம் கட்ட பணிகள்	64.355	100%	55.626	86%
மேலதிக பெருந்தோட்ட பயிர் அபிவிருத்தி அமைச்சு					
85	உடவலவ கரும்பு ஆராய்ச்சி நிறுவகத்தில் இரண்டு உத்தியோகபூர்வ விடுதிகளை நிர்மானித்தல்	9.440	100%	6.871	73%
வந்தக மேம்பாட்டு கூட்டுறவு, நுகர்வோர் சேவைகள் அமைச்சு					
86	உத்தேச வீரவில கட்டிடம்				
87	வந்தக மேம்பாட்டு கூட்டுறவு, நுகர்வோர் சேவைகள் அமைச்சின் உத்தேச பகல் இரவு நிலையத்தை நவீனமயப்படுத்தல்	5.284	100%	5.209	99%
போக்குவரத்து அமைச்சு					
88	யாழ்ப்பாண மோட்டார் பொக்குவரத்து மாவட்ட அலுவலகத்தின் புதிய கட்டிடத்தை நிர்மானித்தல்	16.800	50%	5.826	35%
அரசாங்க பாதுகாப்பு, மக்கள் பாதுகாப்பு, சட்டமும் ஒழுங்கும் பற்றிய அமைச்சு					
1	அரசாங்க இரசாயன பகுப்பாய்வாளர் திணைக்களத்தின் புதிய கட்டிடத் தொகுதியை நிர்மானித்தல்	730.800	85%	642.701	88%
தொழில்முயற்சி அபிவிருத்தி முதலீட்டு மேம்பாட்டு அமைச்சு					
2	தேசிய மானிக்கக்கல் ஆபர அதிகார சபையின் கூரை மற்றும் சிவிலிளை பூப்பித்தல்	4.200	100%	3.000	71%
சுற்றாடல், இயற்கைவள அமைச்சு					
3	யக்கல புவிச்சரிதவியல் சுரங்கப் பணியக ஆராய்ச்சி அலுவலகத்தின் பாதுகாப்பு நிலையத்தில் உலொகத்திளாவள கட்டமைப்பை நிர்மானித்தல்.	44.400	100%	27.365	62%
உயர்கல்வி அமைச்சு					
4	இலங்கை சப்ரகமுவ பல்கலைக்கழகத்தின் சமூகவியல், மொழியியல்பீட விரிவுரை கட்டிடத் தொகுதியை நிர்மானித்தல்	250.000	95%	118.972	48%
5	இலங்கை சப்ரகமுவ பல்கலைக்கழகத்தின் பிரயோக விஞ்ஞானபீட கட்டிடத் தொகுதியை நிர்மானித்தல்	70.000	30%	41.154	59%
6	இலங்கை சப்ரகமுவ பல்கலைக்கழகத்தின் விளையாட்டு மைதானத்தை மேம்படுத்தல்	18.000	15%		
7	தென்கிழக்கு பல்கலைக்கழகத்தின் கலை கலாசார பீடத்தின் கட்டிடத் தொகுதியை நிர்மானித்தல்	86.570	100%	28.906	33%
8	பத்தரமுல்லையில் ஆட்பதிவுத் திணைக்களத்தின் புதிய கட்டிடத்தை நிர்மானித்தல்				

தொ. இல.	கருத்திட்டம்	2010ஆம் ஆண்டிற்கான இலக்கு		2010ஆம் ஆண்டின் முன்னேற்றம்	
		நிதி	பௌதீக	நிதி	%
9	கொழும்பு-12 நீதி அமைச்சின் ஒரு மாடி கட்டிடம்	245.000	100%	298.671	122%
கானி, கானி அபிவிருத்தி அமைச்சு					
10	கானி, கானி அபிவிருத்தி அமைச்சின் அலுவலக கட்டிடம்	461.955	100%	414.200	90%
தேசத்தைக் கட்டியெழுப்பும், பெருந்தோட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி அமைச்சு					
11	அம்பாறை இறவனிகாந்தன் வீடமைப்புத் திட்டத்தில் உள்ள 456 வீடுகளுக்கான மலசல கட்டமைப்பை நிர்மானித்தல்	187.600	100%	155.319	83%
12	திருகோணமலை வல்லேளில் சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தை நிர்மானித்தல்	107.880	100%	89.450	83%
13	முத்துவத்த சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 186 வீடுகளை நிர்மானித்தல் (கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மாத்திரம்)	370.344	100%	268.000	72%
14	கனவகுவத்த சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 666 வீடுகளை நிர்மானித்தல் (கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மாத்திரம்)	1326.072	100%	326.042	25%
15	கனவகுவத்த சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 20 ஏக்கர் கானியை அபிவிருத்தி செய்தல் (கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மாத்திரம்)	164.910	100%	125.000	76%
16	சாய்ந்தமருது சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 3 ஏக்கர் கானியை அபிவிருத்தி செய்தல் (கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மாத்திரம்)	23.300	100%	17.404	75%
17	இறவனிகுளம் சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 408 வீடுகளை நிர்மானித்தல் (கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மாத்திரம்)	1066.684	100%	902.310	85%

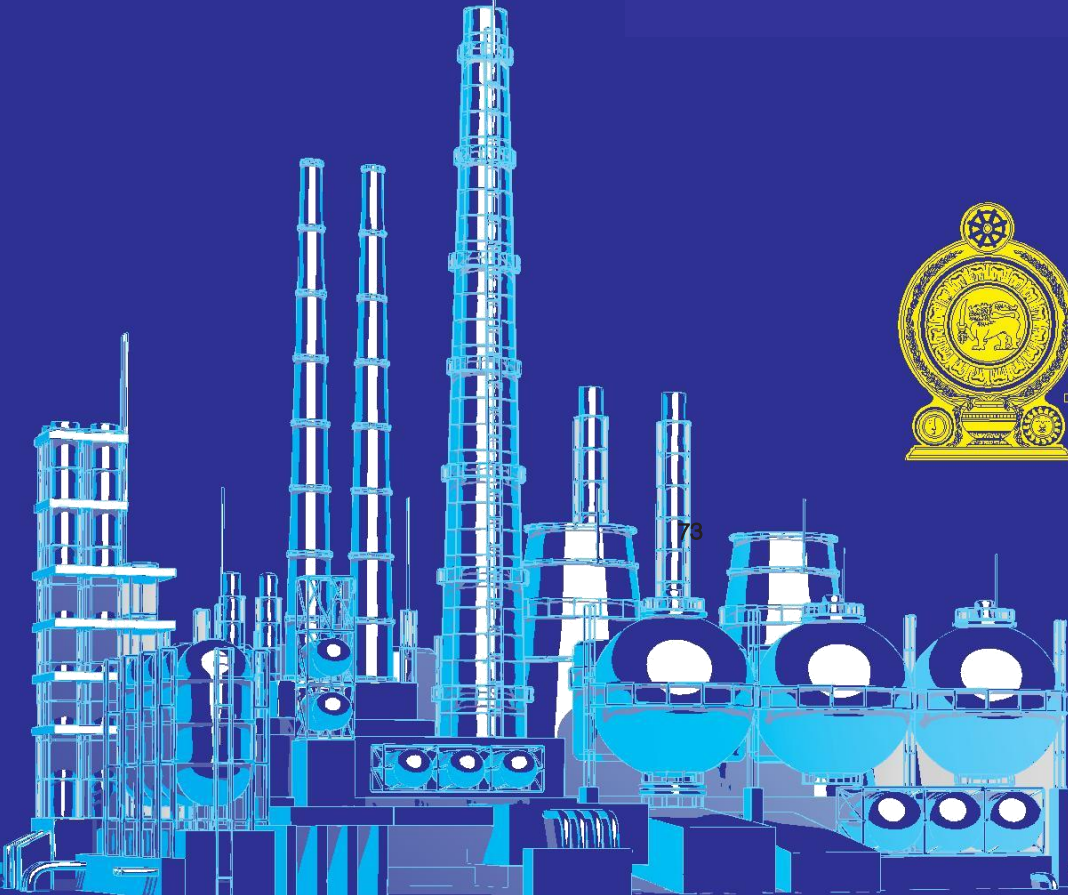
தொ. இல.	கருத்திட்டம்	2010ஆம் ஆண்டிற்கான இலக்கு		2010ஆம் ஆண்டின் முன்னேற்றம்	
		நிதி	பொதிக	நிதி	%
18	இறவனிகுளம் சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 456 வீடுகளுக்கு வீதி, மலசல கழிவுகற்றல் கட்டமைப்பை நிர்மானித்தல்	62.730	100%	54.093	86%
19	சாய்ந்தமருது சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 199 வீடுகளுக்கு வீதி, மலசல கழிவுகற்றல் கட்டமைப்பை நிர்மானித்தல்	31.070	100%	19.631	63%
20	மட்டுவட்டி மருதமுளை சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 178 வீடுகளுக்கு வீதி, மலசல கழிவுகற்றல் கட்டமைப்பை நிர்மானித்தல்	43.160	100%	27.723	64%
21	கரவகுவத்தை சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 199 வீடுகளுக்கு வீதி, மலசல கழிவுகற்றல் கட்டமைப்பை நிர்மானித்தல்	48.260	100%	37.926	79%
22	மட்டக்களப்பில் ஈராள் இஸ்லாமிய குடியரசின் உதவியுடனான வீடமைப்பு கருத்திட்டம்	85.000	50%	16.900	20%
23	அம்பாறை மருதமுளை வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 178 வீடுகளுக்கு வீதி, மலசல கழிவுகற்றல் கட்டமைப்பை நிர்மானித்தல்	23.360	100%	10.000	43%
ஐனாதிபதி செயலகம்					
24	கல்முனை இரவானை கண்டம் வீடமைப்பு கருத்திட்டம் (நாங்க பகுதிகள் - 80 வீடுகள்)	196.000	100%	102.293	52%
25	அம்பாறை பெரிய நீலாவனை சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டம் (கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மாத்திரம்)	422.506	100%	351.651	83%
பொருநிர்வாக, உள்நாட்டலுவல்கள் அமைச்சு					
26	அகலவத்தை பிரதேச செயலகத்தின் புதிய கட்டிடத்தை நிர்மானித்தல் கட்டம் 3	12.550	100%	12.550	100%
27	தொடங்கொட பிரதேச செயலகத்தின் புதிய கட்டிடத்தை நிர்மானித்தல் கட்டம் 2	30.052	65%	30.052	100%
விளையாட்டுத்துறை, பொது களியாட்ட விவகார அமைச்சு					
28	கொழும்பு-07 ரீட் மாவத்தை விளையாட்டு விடுதியை நிர்மானித்தல்	126.880	68%	49.336	39%



2010

செயலாற்றுகை

அரசாங்க தொழிற்சாலை



நோக்கு

உள்ளக மற்றும் வெளிவாரி நுகர்வுச் சேவைகளை பூகோள போக்குகளுக்கு
இசையக்கூடியவாறு தரமானதாக உயர்மட்டத்திற்கு மேம்படுத்துவது.

செயற்பணி

பொறியியல் இயந்திரசாதன துறையின் வேலைகள், உற்பத்தி, மதியுரைச் சேவைகள் மற்றும்
பயிலுனர்கள், கலைஞர்கள், தொழில்நுட்பவியலாளர்கள், பட்டத்தை எதிர்பார்த்திருக்கும்
பயிலுனர் மற்றும் இயந்திர பொறியியலாளர்களுக்கு தொழிற்சாலையின் வேலைத்தளத்தில்
உற்பத்தி மற்றும் சேவைகள் தொடர்பான செயல்ரீதியான பயிற்சியை பெற்றுக்கொடுத்தல்
ஆகிய வேலைகள் மற்றும் சேவைகளை ஆற்றுவதல்.

நோக்கங்கள்

வினைத்திறனுடன் பொருட்களையும் சேவைகளையும் வழங்குதல்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட உற்பத்தி பொருட்கள், சேவைகள் மற்றும் வேலைப் பகுதிகளை முடிந்தளவு
துரிதமாக வழங்குதல்
பயன்படுத்தப்படுகின்றவற்றுக்கு பொருத்தமான பணிகளின் விளைதிறனை ஏற்படுத்தல்.
வெளிப்படைத் தன்மைகளுடன் செயற்படுதல்
ஊழலுக்கு இடமளிக்காதித்தல்
நுகர்வோரின் தேவைகளுக்கு ஏற்றவாறு பொருட்களையும் சேவைகளையும் வழங்குதல்.

**2010 ஆம் ஆண்டு அரசாங்க தொழிற்சாலையினால்
அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்**

1. புளூக்குனாமி நீர்த்தேக்க கருத்திட்டம்

மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் அமுல்படுத்தப்படவுள்ள புளூக்குனாமி நீர்த்தேக்க கருத்திட்டத்தின் கீழ் அதன் நான்கு கதவுகள் (9X8) புதுப்பித்தல் மற்றும் அணைக்கட்டு கதவுகள் இரண்டை புதிதாக நிர்மாணித்து பொருத்துவதற்கு தேசத்தைக் கட்டியெழுப்பும் அமைச்சின் கீழுள்ள PEACE கருத்திட்டத்தினால் அரசாங்கத்தின் தொழிற்சாலைக்கு ஒரு கட்டளை வழங்கப்பட்டிருந்தது. இந்த நான்கு கதவுகளை புதிப்பிப்பதற்காக 10.2 மில்லியன் ரூபா மதிப்பிடப்பட்டதுடன், மேலும் இரண்டு அணைக்கட்டு கதவுகளை நிர்மாணித்து வழங்குவதற்கு 2.3 மில்லியன் ரூபா செலவினம் மதிப்பிடப்பட்டிருந்தது. இந்த கதவுகளை புதுப்பிக்கும்போது சேவை பெறுபவரின் கோரிக்கைக்கு அமைய நீர்த்தேக்க பிரதேசத்திற்குள் நுழைவதற்கான ஏழு ஏனிகளும் அதனைப் பிரித்துக் கொண்டு செல்லக்கூடிய கைபிடுகளும் ஒரு கியர் கட்டமைப்பும் பொருத்தப்பட்டதுடன் நான்கு கதவுகளுக்கும் வர்ணம் தீட்டுவதற்காக 1.2 மில்லியன் ரூபா மேலதிக மதிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது. 2010 மார்ச் மாதம் இதனைப் பொருத்தும் பணிகள் பூர்த்தியடைந்தன.

2. கண்காணிக்குளம் நீர்த்தேக்க கருத்திட்டம்

மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள கண்காணிக்குளம் நீர்த்தேக்க கருத்திட்டத்தின் கீழ் புதிதாக நான்கு கதவுகளை (15X8) நிர்மாணித்து பொருத்துவதற்கு PEACE கருத்திட்டத்தினால் அரசாங்க தொழிற்சாலைக்கு ஒரு கட்டளை வழங்கப்பட்டிருந்தது. இதன் மொத்த பெறுமதி 28.5 மில்லியன் ரூபாவாகும். இந்த கதவுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்ட பின்னர் ஒரு மில்லியன் செலவினத்தில் நீர்த்தேக்கத்திற்குத் தேவையான பாதுகாப்பு ஒரு வேலி கைப்பிடியும் உருக்கினாலான ஒரு ஏனியும் நிர்மாணிக்கப்பட்டு பொருத்தப்பட்டன. இந்த கதவுகளை இயக்குவதற்கான கியர் பெட்டி ரயர் மற்றும் கேபிள் ரம் பொன்றான பொருத்தப்பட்டு பரீட்சிக்கப்பட்ட பின்னர் 2010 செப்டம்பர் மாதத்தில் இந்தப் பணிகள் நிறைவுசெய்யப்பட்டன.

3. அரியாலை நீர்த்தேக்க கருத்திட்டம்

யாழ்ப்பாண மாவட்டத்தின் நாவற்குழி களப்பிலிருந்து கடல்நீர் நிலப்பகுதிக்குள் வருவதை தடுப்பதற்கு நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்த நீர்த்தடுப்பு பகுதி கடந்த காலங்களில் இடம்பெற்ற யுத்தம் காரணமாக தேவையான புதுப்பித்தல்கள் மேற்கொள்ளப்படாமையினால் சேதமடைந்த நிலையில் காணப்பட்டது. இங்கு உடைந்திருந்த கதவுகளுக்கு பதிலாக புதிதாக மரத்தளபாட பலகை மூலமான 42 கதவுகளும் அதனை மேலே தூக்கிச் செல்லும் கட்டமைப்பும் நிர்மாணிக்கப்பட்டு பொருத்தவென வீடமைப்பு நிர்மானத்துறை அமைச்சினால் அரசாங்கத் தொழிற்சாலைக்கு வழங்கப்பட்டிருந்த இந்த கட்டளையின் பெறுமதி 40.4 மில்லியன் ரூபாவாகும். இதற்கு மேலதிகமாக அந்த நுழைவாயில்களின் முன்புரமாக பொருத்தவென 84 ரிரஸ் ரக்கள் அமைக்கப்பட்டதுடன் 6 மில்லியன் ரூபா இதற்கென செலவிடப்பட்டுள்ளது. இதனையும் அரசாங்க தொழிற்சாலைதான் நிர்மாணித்துக் கொடுத்தது.

2010 நவம்பர் மாத இறுதியில் இந்த பலகையினாலான 42 கதவுகளும் 84 ட்ரஸ் ரக் களும் பொருத்தப்பட்டு உரிய பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டன. 5'6"X5'4" அளவான பலகையிலான நுழைவாயிலின் சுற்றுப்பகுதி உருக்கினால் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருப்பதுடன் இதில் விசேட நீர் கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இதனைச் சுற்றிவர இறப்பர் பெக்கின் இடப்பட்டுள்ளததுடன் 84 ட்ரஸ் ரக்களும் மிகவும் மென்மையான உருக்குக் கம்பிகள் மூலம் நிர்மாணிக்கப்பட்டு துருப்பிடிப்பதை தடுப்பதற்காக கல்வனைஸ் செய்யப்பட்டிருக்கின்றது.

4. குருநாகல் மாவட்டத்தில் உள்ள நீர் முகாமைத்துவ கதவுகள் 17 நிர்மாணித்து பொருத்துதல்.

PEACE கருத்திட்டத்தின் கீழ் குருநாகல் மாவட்டத்தில் உள்ள சில குளங்களுக்கு உரித்தான நீர்க்கட்டுப்பாட்டு கதவுகள் 17ஐ புதிதாக நிர்மாணித்துப் பொருத்துவதற்காக 9.1 மில்லியன் ரூபா பெறுமதிமிக்க கட்டளை அரசாங்க தொழிற்சாலைக்கு கிடைத்தது. கல்கமுவ நீர்ப்பாசன பொறியியல் பிரிவுக்கு உரித்தான மகாநன்னீரிய, மகாகல்கமுவ, பாலுகடுவா, கரகல்லா அம்பகொலவெவ, மற்றும் கிரியால நீர்ப்பாசன பொறியியல் பிரிவுக்குரித்தான மொரகொட மற்றும் மெதகட்டிய நிக்கவரட்டிய நீர்ப்பாசன பொறியியல் பிரிவுக்கு உரித்தான குளகல மற்றும் மாகல அணைக்கட்டுகளின் கதவுகளும் அதனை உயர்த்துவதற்கான பகுதியும் அதனை நிறுத்திவைப்பதற்கான உருக்கிலான மேற்பரப்புகளும் இங்கு பொருத்தப்பட்டன. இந்த கருத்திட்டத்தில் சுமார் 90% வேலைகள் நிறைவடைந்துள்ளதுடன் நீர்த்தேக்கங்களில் நீர்மட்டம் உயர்வடைந்துள்ளதன் காரணமாக அவற்றைப் பொருத்துவது கடினமாக உள்ள உயர்த்தும் பகுதியை மாத்திரம் தற்போது பொருத்த வேண்டியுள்ளது.

5. ரம்புக்கன் ஓயா நீர்க்கருத்திட்டம்

அம்பாறை மாவட்டத்தின் மகாஓயா பகுதியில் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள ரம்புக்கன் ஓயா நீர்த்தேக்க கருத்திட்டத்திற்கு இரண்டு அணைக்கட்டு கதவுகளும் இரண்டு வேறு கதவுகளும் 1.6 மீற்றர் அகலமும் 7 மீற்றமும் உயரமுடைய இரண்டு கதவுகள் பொருத்துவதற்காக நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தினூடாக 2010 அரசாங்கத் தொழிற்சாலைக்கு ஒரு கட்டளை அனுப்பப்பட்டிருந்தது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முதலாவது இரண்டு கதவுகளும் (2.5mx1.47m) அளவானதாகவும் 11.2 மழல்லியன் ரூபா பெறுமதியானதாகவும் இருந்ததுடன் உருக்கிலான கதவுகள் (2.1 x1.4) அளவானதாகவும் 7.09 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியானதாகவும் காணப்பட்டன. மற்றைய இரண்டு கதவுகளின் பெறுமதி 70.4 மில்லியன் ரூபாவாகும். இங்கே குறிப்பிடப்பட்ட அணைக்கட்டுகள் மற்றும் உருக்கு கதவுகளின் வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு ஏற்கனவே பொருத்தப்பட்டு இருப்பதுடன் மற்றைய இரண்டு கதவுகளையும் வடிவமைக்கும் நடவடிக்கைகளும் தற்போது தொழிற்சாலையில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. இந்த கதவுகளை உயர்த்துவதற்கு தேவையான கியர் பெட்டி கேபிள் ரம் ஆகியவற்றை பொருத்தியபின்னர் அடுத்துவரும் ஆறு மாதங்களில் பொருத்திமுடிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

6. தெதுறுஓயா நீர்த்தேக்க கருத்திட்டம்

வரட்சியினால் பாதிக்கப்பட்ட விவசாயிகளுக்கு சுமார் 30,000 ஏக்கர் நிலப்பகுதிக்கு நீரை பெற்றுக்கொடுப்பதற்காக ஆக்கப்பட்டுள்ள தெதுறுஓயா நீர்த்தேக்க கருத்திட்டத்தின் கீழ் நான்கு சீனச்சட்டி அணைக்கட்டுக் கதவுகளும் ஆறு உருக்கிலான கதவுகளும் எட்டு ஏனைய கதவுகளும் வடிவமைக்கப்பட்டு நிர்மாணித்துக் கொடுப்பதற்காக நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தினால் 2010ஆம் ஆண்டு அரசாங்கத் தொழிற்சாலைக்கு கட்டளை ஒன்று அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சீனச்சட்டி அணைக்கட்டுகள் நான்கு 16.63 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியானவை. உருக்கினாலான ஆறு கதவுகளும் 19.2 மில்லியன் ரூபாவும் ஏனைய எட்டு கதவுகளும் 402.35 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியானதாகவும் உள்ளதாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளன. இந்தக் கருத்திட்டம் இடதுகரை அணைக்கட்டுக்கதவுகள் இரண்டும் மூன்று உருக்கு கதவுகளையும் பொருத்தும் நடவடிக்கைகள் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன் ஏனைய எட்டு கதவுகளின் உற்பத்திப் பணிகள் தொழிற்சாலையில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அடுத்துவரும் ஆறு மாதங்களுக்குள் உற்பத்திப் பணிகளை நிறைவு செய்து பொருத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. 2010 ஆம் 12.04 மில்லியன் ரூபாவாகும்.

7. தொண்டமனாறு கருத்திட்டம்

யாழ்ப்பாண மாவட்டத்தில் தொண்டமனாறு களப்பினாடாக உவர் நீர் நிலத்திற்குள் வருவதனால் விவசாய நடவடிக்கைகள் பாதிக்கப்படுவதை தடுப்பதற்காக சேதமடைந்துள்ள மரப்பலகையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட நீர்க்கட்டுப்பாட்டுக் கதவுகளை 16ஐ புதிதாக நிர்மாணித்துப் பொருத்துவதற்கும் உருக்கு கதவுகளின் முன்பகுதியில் 72 ரிரஸ் ரக்களை நிர்மாணித்துப் பொருத்துவதற்கும் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தினால் அரசாங்கத் தொழிற்சாலைக்கு ஒரு கட்டளை வழங்கப்பட்டது. 72 ரிரஸ் ரக்கின் மதிப்பீடு 12.11 மில்லியன் ரூபாவாகும். மரப்பலகையிலான கதவுகளின் மதிப்பீடு 8.7 மில்லியன் ரூபாவாகும். 2010 ஆம் ஆண்டிற்கான செலவினங்கள் முறையே 9.95 மில்லியன் ரூபாவும் 4.07 மில்லியன் ரூபாவாகும்.

2'-3"x10'-2" அளவான மரப்பலகையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட கதவுகளுக்கு துருப்பிடிக்காத உருக்கிலான ஏனைய பகுதிகள் பொருத்தப்பட்டு நீர் கசிவதைத் தவிர்ப்பதற்காக இறப்பர் பெக்கினும் இடப்பட்டுள்ளது.

20x4 அளவிலான ட்ரக்களின் அமைப்பு 75x75x12 அளவினாலாகும். இது உருக்கின் மூலமும் ஒரு அங்குலத்திலான உருக்கு கம்பிகளினால் துருப்பிடிப்பதை தடுப்பதற்காக பொருத்தி கல்வனைசும் இதன்மீது பூசப்பட்டுள்ளது.

தொ. இல.	கருத்திட்டம்	2010ஆம் ஆண்டிற்கான இலக்கு		2010ஆம் ஆண்டின் முள்ளேற்றம்	
		நிதி	பௌதீக	நிதி	%
18	இறவளிகுளம் சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 456 வீடுகளுக்கு வீதி, மலசல கழிவுகற்றல் கட்டமைப்பை நிர்மானித்தல்	62.730	100%	54.093	86%
19	சாந்தமருது சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 199 வீடுகளுக்கு வீதி, மலசல கழிவுகற்றல் கட்டமைப்பை நிர்மானித்தல்	31.070	100%	19.631	63%
20	மட்டுவட்டி மருதமுளை சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 178 வீடுகளுக்கு வீதி, மலசல கழிவுகற்றல் கட்டமைப்பை நிர்மானித்தல்	43.160	100%	27.723	64%
21	கரவதுவத்தை சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 199 வீடுகளுக்கு வீதி, மலசல கழிவுகற்றல் கட்டமைப்பை நிர்மானித்தல்	48.260	100%	37.926	79%
22	மட்டக்களப்பில் ஈரான் இஸ்லாமிய குடியரசின் உதவியுடனான வீடமைப்பு கருத்திட்டம்	85.000	50%	16.900	20%
23	அம்பாறை மருதமுளை வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 178 வீடுகளுக்கு வீதி, மலசல கழிவுகற்றல் கட்டமைப்பை நிர்மானித்தல்	23.360	100%	10.000	43%
ஐனாதிபதி செயலகம்					
24	கல்முனை இரவானை கன்டம் வீடமைப்பு கருத்திட்டம் (நாள்க பகுதிகள் - 80 வீடுகள்)	196.000	100%	102.293	52%
25	அம்பாறை பெரிய நீலாவனை சுளாமி வீடமைப்பு கருத்திட்டம் (கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மாத்திரம்)	422.506	100%	351.651	83%
பொருநிர்வாக, உள்நாட்டலுவல்கள் அமைச்சு					
26	அகலவத்தை பிரதேச செயலகத்தின் புதிய கட்டிடத்தை நிர்மானித்தல் கட்டம் 3	12.550	100%	12.550	100%
27	தொடங்கொட பிரதேச செயலகத்தின் புதிய கட்டிடத்தை நிர்மானித்தல் கட்டம் 2	30.052	65%	30.052	100%
விளையாட்டுத்துறை, பொது களியாட்ட விவகார அமைச்சு					
28	கொழும்பு-07 ரீட் மாவத்தை விளையாட்டு விடுதியை நிர்மானித்தல்	126.880	68%	49.336	39%

தொ. இல.	கருத்திட்டப் பிரிவு, வரவு செலவுத்திட்டப் பிரிவு	வரவு செலவுத்திட்ட ஒதுக்கம் 2011 - ரூ.மி.			கருத்திட்டத்தின் பிரதான சுறு - 2011	பிரதான செயற்பாடுகளின் இலக்கு 2011	காலாண்டுகளான இலக்கு 2011							
		CF	F A R	வேறு			1ஆம் காலாண்டு		2ஆம் காலாண்டு		3ஆம் காலாண்டு		4ஆம் காலாண்டு	
							நிதி ரூ.மி	பொ	நிதி ரூ.மி	பொ	நிதி ரூ.மி	பொ		
02-02-1001							4,750		4,750		4,750		4,750	
1002							128		122		120		130	
1003							375		375		375		375	
		21,000					5,253		5,247		5,245		5,255	
செலவுத்தொடர் 310 மூலதனம்														
2001		4,000					1,250		900		900		950	
2002		1,400					400		300		350		350	
2003		600					200		125		100		175	
2102		300					100		50		75		75	
2103		4,000					1,500		750		850		900	
2104		700					200		150		150		200	
2401		520					130		130		130		130	
		11,520					3,780		2,405		2,555		2,780	



2010

செயலாற்றுகை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி
அதிகார சபை



நோக்கு

இலங்கையில் சகல குடும்பங்களுக்கும் அடிப்படை வசதிகளைக் கொண்ட பாதுகாப்பான வீடொன்றை உரித்தாக்கிக் கொடுத்தல்

செயற்பணி

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி தொடர்பான “ஜனசெவன” மகிந்த சிந்தனை வேலைத்திட்டத்தை சம்பந்தப்பட்ட சகல தரப்பினர்களினதும் பங்கேற்புடன் திட்டமிடப்பட்டவாறு அமுல்படுத்தல்.

நோக்கங்கள்

குறைந்த வருமானம் பெறுகின்ற குடும்பங்களுக்கு கடன் அல்லது உதவி வழங்குவதன் ஊடாக புதியதொரு வீட்டை நிர்மாணித்துக் கொள்வதற்கும், தரமற்ற வாழ்விடங்களை மேம்படுத்திக் கொள்வதற்கும் உதவுதல்.

தனியார் துறையினரின் பங்கேற்புடன் நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கு தாங்கிக் கொள்ளக்கூடிய விலையில் தனியார் துறையினருடன் இணைந்து வீடுகளை வழங்கல்.

நகர்ப்புற வீடுகளை புனரமைத்தல் மற்றும் நவீனமயப்படுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.

நாடு முழுவதும் உள்ளடங்கும் வகையில் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கு வீடுகளை நிர்மாணித்துக் கொள்வதற்கான மதியுரைச் சேவைகளை வழங்குதல்.

வீடுகளுடன் சம்பந்தப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் நடவடிக்கைகளின் போது வெளி நிறுவனங்களுக்குத் தேவையான மதியுரைச் சேவைகளை ஆற்றுதல்.

சிக்கனமான நிர்மாணிப்புத் தொழில்நுட்பத்தை விஸ்தரித்தல் மற்றும் தொழில்சார் பயிற்சிகளின் ஊடாக பயிற்சி பெற்ற ஊழியர்கள் உருவாக்குதல்.

வசிப்பவர்களின் ஆதன உரிமையை உறுதி செய்தல்.

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

மகிந்த சிந்தனை தேசியக் கொள்கைக்கு அமைய இலங்கையில் வாழ்கின்ற சகல இன மக்களையும் உள்ளடக்கும் வகையில் பல்வேறு வகையான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தி நாட்டின் வீடமைப்புத் தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்காக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது மீளாய்வு ஆண்டில் நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டுள்ளது.

2010 தேசிய வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்ட இலக்கு			
தொ. இல.	நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.மி.
01	கமநகரம்	3150	250
02	தோட்ட வீடுகள்	800	100
03	ஐனசெவன உதவி	900	90
04	நேரடி நிர்மாணிப்புகள்	88	188
	மொத்தம்	4938	628

கமநகரம் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்:

சகல கிராமங்களையும் உள்ளடக்கும் வகையில் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டமானது, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற முக்கிய நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்றாகும். வாழ்க்கையின் முன்னுரிமையான எதிர்பார்ப்பாக உள்ள ஒரு வீட்டை உரித்தாக்கிக் கொள்வதற்காக கிராமிய குறைந்த வருமானம் பெறுகின்றவர்களுக்குத் தேவையான உதவிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பது இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். ஒவ்வொரு பிரதேச செயலாளர் பிரிவையும் உள்ளடக்கும் வகையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ள தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையின் தொழில்நுட்பவியல் அலுவலர்களின் தலையீட்டுடன் வீடமைப்பு அபிவிருத்திப் பணிகளுக்குத் தேவையான வழிகாட்டல் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவி வழங்கப்படுவதுடன், 200,000 ரூபா வரை வழங்கப்படுகின்ற கடன் உதவியின் மூலம் தேவையான நிதி வசதிகளையும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை செய்து கொடுக்கின்றது.

இலங்கைக்குள் வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கு நிதி உதவிகளை எதிர்பார்த்துள்ள இலட்சக்கணக்கான மக்களில் இருந்து மக்கள் பிரதிநிதிகள் மற்றும் பிரதேச நிர்வாகத்தினால் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற கோரிக்கைக்கு அமைவாக மிகவும் பொருத்தமான விண்ணப்பதாரர்கள் முன்னுரிமை அடிப்படையில் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் உள்வாங்கப்படுகின்றார்கள். முன் ஆயத்தமும், உண்மையான தேவையும் இருப்பது இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அத்தியாவசியமான அம்சமொன்றாகும். தமது வீடுகளை நிர்மாணித்துக் கொள்வதற்கு குடும்பத்தின் நேரடிப் பங்களிப்பை வழங்குவதன் ஊடாக அக்குடும்பத்தின் வீடு தொடர்பிலான பிணைப்பு அதிகரிப்பதுடன், தேவையில்லாத வகையில் வளங்கள் விரயமாவது மற்றும் பயிற்றப்படாத ஊழியத்துக்காக செலவிடப்படுகின்ற செலவினத்தையும் சேமித்துக் கொள்ள முடியும். இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டமானது பரவலாகவும், கருத்திட்டமாகவும் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறான கருத்திட்டங்களுக்கு மின்சாரம், நீர், வீதிகள் போன்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சுக்களின் ஒருங்கிணைப்புடன் செய்து கொடுக்கப்படுகின்றன. வீட்டு உரிமையாளரின் பங்களிப்பு மற்றும் சொந்த நிதியை முதலீடு செய்வதன் மூலம் ஈடுபடுத்தப்பட்ட நிதியை விட பன்மடங்கு பெறுமதிமிக்க அழகிய வீடொன்றைப் பெற்றுக் கொள்ளும் வாய்ப்பு வீட்டு உரிமையாளருக்குக் கிடைக்கும். இந்த வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக உரிய பிரதேச சபையின் மூலம் கட்டட வரைபடங்களை அங்கீகரித்துக் கொள்வதற்காக பயனாளிகள் ஈடுபடுத்தப்படுவதுடன் குறைந்த செலவிலான குழலுக்கு சாதகமான தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கும், துப்பரவேற்பாட்டு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து கொள்வதற்கும் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றார்கள். ஒரு வீட்டை நிர்மாணிக்கவும், அக்காலப் பகுதிக்குள் உற்பத்தித்திறன்மிக்க பொருளாதார செயற்பாடுகளில் குடும்ப அங்கத்தவர்கள் ஈடுபடுத்தப்படுவதும் இக்கருத்திட்டத்தின் மற்றொரு அம்சமாகும். 2010 ஆம் ஆண்டில் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பீடு 250 மில்லியன் ரூபாவாகும். இவற்றில் 100 மி.ரூபாவை திறைசேரி பெற்றுக் கொடுத்ததுடன், எஞ்சிய 150 மி. ரூபாவை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கடன் சேகரிப்பின் மூலம் ஈடுபடுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டது. இதன் உப நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்றாக 7 மாவட்டங்களின் மலையக கிராமிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் அமுல்படுத்தப்படுகின்றது. 2010 ஆம் ஆண்டில் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்கு 297 மி. ரூபா முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், 4844 வீடுகளின் நிர்மாணிப்பு வேலைகள் முன்னெடுக்கப்பட்டு, 3116 வீடுகளின் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

தோட்டப்பகுதி வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

பல தசாப்பதங்களுக்கு முன்னர் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள லயின் அறைகளில் வாழ்ந்து வருகின்ற தோட்டப்பகுதி தொழிலாளர்களின் வீட்டுத் தேவை சுமார் 150,000 அலகுகளாகும். தோட்டத் தொழிலாளர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை திருப்திகரமான மட்டத்திற்கு கொண்டு வருவது இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். விசேடமாக சேதமடைந்த நிலையிலுள்ள லயின் அறைகளில் பல குடும்பங்களாக தோட்டப்பகுதி மக்கள் வாழ்ந்து வருகின்றார்கள். இந்நிலையிலிருந்தும், அசுத்தமான சூழல் மற்றும் சுகாதாரத்திற்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தும் நிலையிலிருந்தும் இவர்களை மீட்டெடுப்பதற்காக இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் அமுல்படுத்தப்படுகின்றது. இதன் கீழ் கடந்த ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்ட வீடமைப்பு கருத்திட்டங்களை நிறைவு செய்வதற்காக 2010 ஆம் ஆண்டில் 100 மி. ரூபா ஒதுக்கப்பட்டது. இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்கான நிதி ஏற்பாடுகளை தோட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அமைச்சின் ஊடாக திறைசேரி வழங்குகின்றது. மக்களின் பங்கேற்புடன் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற இந்த வீடுகளுக்கென சம்பந்தப்பட்ட தோட்ட அதிகாரியினால் சுமார் 6 பேர்சஸ் காணி வழங்கப்படுகின்றது. ஒரு வீட்டுக்கு 100,000 ரூபா ஆன கடன் தொகையும் 125,000 ரூபா ஆன உதவித் தொகையும் வழங்கப்படுகின்றது. தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளையும் உதவித் தொகையின் மூலம் செய்து கொள்ளல் வேண்டும். இங்கு தோட்டப்பகுதி கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் உதவியைப் பெற்றுக் கொள்வது அவசியமாகும். தோட்ட நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழு் 2010 ஆம் ஆண்டில் 44.8 மி. ரூபா செலவிடப்பட்டு 380 வீடுகளின் நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

ஜனசேவன உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

கடன் தொகையொன்றைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு ஆற்றல் இல்லாத, பல்வேறு உபாதைகளினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள உறுப்பினர்கள் வசிக்கின்ற குடும்பங்களுக்கு வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டு அமுல்படுத்தப்படுகின்றது. விசேடமாக மக்கள் பிரதிநிதிகள், ஊடகங்கள் அல்லது சமுதாய அமைப்புக்களினால் வெளிப்படுத்தப்படுகின்ற அநாதரவான குடும்பங்கள், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அலுவலர்களினால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு உதவி பெறுவதற்கு உகந்ததென உறுதி செய்து கொள்ளப்பட்ட பின்னர் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்படும். இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்குத் தேவையான நிதி செவன அதிஷ்ட இலாபச் சீட்டினால் வழங்கப்படுகின்றது.

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

ஒரு வீட்டுக்கு 100,000 ரூபா ஆன உச்ச நிதி உதவியும், தொழில்நுட்ப உதவியும் அதிகார சபையினால் வழங்கப்படுகின்றது. ஒரு வீட்டை நிர்மாணிக்க காணி அவசியமாகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் ஒரு காணித் துண்டு அன்பளிப்பாளர்கள் அல்லது அரசாங்கத்தினால் பெற்றுக் கொடுக்கப்படுகின்ற காணியிலிருந்து வழங்கப்படும். இங்கு குடும்பத்தின் ஊழிய உதவியைப் பெற்றுக் கொள்வது கடினமாக உள்ள சந்தர்ப்பங்களில் சங்கங்களின் ஊழியத்தைப் பயன்படுத்துவதுடன், தனவந்தர்களின் உதியினால் மேலதிக செலவினங்களை செய்து கொள்வது விசேட அம்சமாகும்.

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 400 வறிய குடும்பங்களுக்கு வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக 40 மில். ரூபா செலவாகுமென ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் மதிப்பிடப்பட்டது. இதற்கு மேலதிகமாக 50 மில். ரூபாவை திறைசேரி வழங்கியுள்ளது. அங்கவீனர்களாக்கப்பட்ட படைவீரர்கள் மற்றும் யுத்தத்தில் உயிரிழந்த படைவீரர்களின் குடும்பங்களுக்கு வீடு நிர்மாணித்துக் கொடுப்பது தேசிய பொறுப்பாகும் என்ற வகையில் முன்னுரிமை வழங்கி ஒரு மாவட்டத்திலிருந்து 5 குடும்பங்கள் வீதம் தெரிவு செய்து 116 படைவீரர்களின் குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணித்துக் கொடுக்கின்ற நிகழ்ச்சித்திட்டமும் இதன் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஜனாதிபதியின் பதவிப்பிரமாணத்தை முன்னிட்டு ஒவ்வொரு பிரதேச செயலாளர் பிரிவிலும் மிகவும் வறிய குடும்பமொன்றுக்கு புதிய வீடொன்றைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் ஜனகிருள உதவி வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டது. இதன் கீழ் மீள அறவிடப்படாத ரூபா 100,000 ஆன நிதி உதவி வழங்கப்படுகின்றது. அத்துடன் ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் தலா 10 வீடுகள் வீதம் அநாதரவான குடும்பங்களுக்கு நிர்மாணித்துக் கொடுப்பதற்கான நிகழ்ச்சித்திட்டமும் அமுல்படுத்தப்பட்டது. பிரதேசத்தின் தனவந்தர்கள் மற்றும் வேறு மக்கள்சார்பான அமைப்புகளின் பங்கேற்புடன் சகல வசதிகளையும் கொண்ட வீடொன்றைப் பெற்றுக் கொடுப்பது இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இதற்குமைய 45.2 மி. ரூபாவை ஈடுபடுத்தி 712 வீடுகளின் நிர்மாணிப்பு பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன், இவற்றில் 267 வீடுகளின் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டன. மேலும் ஓரளவு பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்த வீடுகள் 135 இன் பணிகளும் நிறைவு செய்யப்பட்டன.

ஆதன உரிமையை உறுதி செய்தல்

உரிமைக்கான உறுதிகளை வெளியிடுதல்

வீட்டு உரிமையுள்ள சமூகமொன்றை உருவாக்குவதற்காக வீடுகளின் உரிமையை பெற்றுக் கொடுப்பது இந்த வேலைத்திட்டத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்தானதாக காணப்படுகின்ற 21,000 கிராமிய வீடுகள் மற்றும் 10,000 நகர வீடுகள் மற்றும் மேலும் பெரும் எண்ணிக்கையிலான காணித்துண்டுகளுக்கான அறுதி உறுதிகளை பெற்றுக் கொடுப்பதற்கான துரித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இங்கு வாடகை அடிப்படையில் வீடுகளில் உள்ளவர்களுக்கு விற்பனை அடிப்படையில் தமது வீடுகளை மாற்றிக் கொள்வதற்கு அவர்களை ஊக்குவித்தல் மற்றும் பல்வேறு நிவாரணங்களின் மூலம் பெறுமதியைச் செலுத்தி முடிப்பதற்காக ஊக்குவிப்பதன் மூலம் அறுதி உரிமையைப் பெற்றுக் கொள்ள ஊக்குவிக்கப்படுகின்றார்கள். 2010 ஆம் ஆண்டில் 2,331 வீடுகளின் உரிமைக்கான உறுதிகள் கையளிக்கப்பட்டுள்ளன.

கூட்டாட்சி வீட்டு அலகுகளை மறுசீரமைத்தல்

கொழும்பு நகரம் மற்றும் அண்மித்த நகரங்களில் பல தசாப்தங்களுக்கு முன்னர் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள தொடர்மாடி வீடுகளில் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் முறையாக மேற்கொள்ளப்படாமை காரணமாகவும், குறித்த நிர்மாணிப்புகள் நீண்டகாலத்திற்கு முன்னர் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளமை காரணமாகவும் மேற்படி வீடமைப்புத் திட்டங்களை மறுசீரமைத்தல் வேண்டும். மேற்படி நிர்மாணிப்பு பணிகளுக்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது அபிவிருத்தியாளராக தலையிட்டு செயற்பட வேண்டியுள்ளது. மேற்படி வீடமைப்புத் திட்டங்களில் வாழும் குடும்பங்கள் சில அத்தியாவசிய புதுப்பித்தல்களைச் செய்து கொள்ள முடியாமையினால் பெரும் அசௌகரியங்களை எதிர்நோக்கியுள்ளன. இதற்காக முறையான திட்டமொன்றைத் தயார் செய்துள்ளதுடன், இது 2010 ஆம் ஆண்டு முதல் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாவசிய புதுப்பித்தல்களை நிறைவு செய்து வீட்டு அலகுகளின் அறுதி உறுதியை வசிப்பவர்களுக்குப் பெற்றுக் கொடுத்து முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபித்தல் மற்றும் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்படி கூட்டுத்தாபனங்களிடம் கையளிப்பதற்கும், பொது வசதிகளின் முகாமைத்துவத்தை உரிய உள்ளூராட்சி மன்றத்திடம் பொறுப்பளிக்கவும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும். 2010 ஆம் ஆண்டில் இந்த மறுசீரமைப்புப் பணிக்காக 18.3 மில். ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது.

ஆதன உரிமையை உறுதி செய்தல்

நகமு புரவர நிகழ்ச்சித்திட்டம்

கொழும்பு நகரத்தை குழவுள்ள பிரதேசங்களில் பல தசாப்தங்களுக்கு முன்னர் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள தோட்டக் குடியிருப்புக்களில் பொது வசதிகள் முறையாக முகாமைத்துவம் செய்யப்படாமை காரணமாக அக்குடியிருப்புக்களில் வாழும் மக்கள் சமூக மற்றும் பொருளாதார ரீதியான பல்வேறு பிரச்சினைகளை எதிர்நோக்கியிருக்கின்றார்கள். சேதமடைந்த நிலையிலுள்ள மற்றும் பயன்படுத்த முடியாத நிலையிலுள்ள கழிவறைகள், குளியல் இடங்கள், மலசல கழிவகற்றல் கட்டமைப்பு, வடிகாலமைப்புக் கட்டமைப்பு போன்றன இந்தக் குடியிருப்புக்களின் பொதுப் பண்பொன்றாக மாறியுள்ளது. அதிமேதகு ஜனாதிபதியின் பங்களிப்புடன் ஆரம்பிக்கப்பட்ட நகமு புரவர நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் முதல் கட்டத்தின் கீழ் 60 கருத்திட்டங்களின் வேலைகள் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் 2097 குடும்பங்கள் பயனடைந்துள்ளன. அதன் இரண்டாம் கட்டமாக மேலும் 102 கருத்திட்டங்களின் வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. இதன் மூலம் 7546 குடும்பங்கள் பயனடைகின்றன. இதற்கு திறைசேரியினால் 50 மில். ரூபாவான தொகையை அமைச்சினூடாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. இக்கட்டத்தில் அமைச்சின் கீழுள்ள சகல நிறுவனங்களினதும் பங்களிப்பைப் பெற்றுக் கொள்ளத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது,

2010 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கான முன்னேற்றம்

நிகழ்ச்சித்திட்டம்	இலக்கு			முன்னேற்றம்		
	பௌதீக	நிதிசார் (ரூ.மி.)	பௌதீக	%	நிதிசார் (ரூ.மி.)	%
கம நெகும்	3,150	250.00	3,074	97.59	280.59	112.24
செவன உதவி	400	40.00	272	68	26.34	65.85
நகமு புரவர						
கட்டம் I	60	10.00	60	100	7.32	73.2
கட்டம் II	75	50.00	44	58.67	19.20	38.4
உரிமை உறுதிகள் வழங்குதல்	5000	-	2,331	46.62	-	-
மொத்தம்		370.88			333.45	

**தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வருடாந்த செயல்நீதியான திட்டம் 2011 (பொழிப்பு)
மூலதன செலவினம்**

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு

ஜனசெவன வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு					
	பௌதீக அலகுகளின் எண்ணிக்கை	நிதி ரூ.மி.				
		மொத்தம்	CF	FA	வேறு	செவன கொடை
ஆதன உரிமையை உறுதி செய்தல் (அறுதி உறுதியை வெளியிடல்)	5,000	255.0	-			
நகமுரவர நிகழ்ச்சித்திட்டம் (ஆறு திட்டங்கள்)	3,000	9.3	255.0			
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அலகுகள்	-	50.0	9.3			
காணி நட்டயீடு செலுத்தல்	-	100.0	50.0			
இயந்திர சாதனங்கள் புளரமைப்பு பிரிவு	38		100.0			
உபமொத்தம்	8,038	414.3	414.3			
மொத்தம்	60,247	11,970.9	1,345.9	250.0	8,985.0	1,140.0



2010 செயலாற்றுகை

நகரக் குடியிருப்பு
அபிவிருத்தி அதிகார சபை



நோக்கு

நகர்ப்புற குறைந்த வசதிகளைக் கொண்டுள்ள குடியிருப்புகளில் முறையான வீடமைப்பு மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை நிலையாக அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் அச்சமூகத்தின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்

செயற்பணி

சேரிகள் மற்றும் குடிசைகளில் வாழும் மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக கொழும்பு மற்றும் குழவுள்ள நகர்ப்புற மையங்களில் மக்கள் கௌரவமாக வாழ்வதற்குத் தேவையான சூழலை உருவாக்குவதும், அவர்களின் அபிவிருத்திக்கான சகல பொறுப்புக்களையும் நிறைவேற்றுவதற்கு வாக்குறுதியளித்து நிலையான நகரக் குடியிருப்புகளை கட்டியெழுப்பி தற்போது காணப்படுகின்ற நகரக் குடியிருப்புகளை உயர் மட்டத்திற்கு கொண்டு வருவதும், தேவையான அடிப்படைச் சேவை வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும்.

நோக்கங்கள்

- நகரக் குடியிருப்புகளின் அபிவிருத்தி தொடர்பான தேசிய கொள்கைகளைத் தயார் செய்தல் மற்றும் அக்கொள்கைகளை பங்கேற்பு அணுகுமுறையில் அமுல்படுத்தல்.
- ஐக்கிய நாடுகளின் புத்தாயிரமாம் ஆண்டின் அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைந்து கொள்வதற்காக 'மகிந்த சிந்தனை எதிர்கால நோக்கு' தேசிய கொள்கைக்கு அமைவாக நகரக் குடிசைகளில் வாழ்கின்றவர்களின் குடியிருப்பு மற்றும் அவர்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக தொடர்மாடி வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.
- நகர்ப்புற வறிய குடும்பங்களுக்காக பொருளாதார மற்றும் சமூக நிலைமைகளை கவனத்தில் கொண்டு வீடமைப்பு உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.
- குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட நகரக் குடியிருப்புகளை இலக்காகக் கொண்டு வறிய நகரவாசிகளின் வருமான நிலைமையை மேம்படுத்துவதற்காக சுயதொழில்வாய்ப்புகளில் ஈடுபடுத்தல் மற்றும் சிறியளவிலான கடன் வழங்கும் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.
- நகரக் குடியிருப்புகளை அண்மித்தமாக தற்போது முறையற்ற விதத்தில் காணப்படுகின்ற அவர்களின் ஆற்றல்களை முறையாக ஒன்றுதிரட்டுவதற்கான சமூக திரட்டல் செயற்பாடுகளுக்கு அவர்களை ஒன்றிணைத்தல்.
- நகர்ப்புற அதிகாரப் பிரதேசங்களின் பூரண அபிவிருத்தி அணுகுமுறைகளை வழிநடாத்துவது தொடர்பான தரவுகள், தகவல்களை சேகரித்தல் மற்றும் இற்றைப்படுத்தல்.
- வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலில் குறைந்த செலவினத்தைக் கொண்ட தொழில்நுட்பத்தை பிரபல்யப்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 2010 ஆம் ஆண்டுக்கான செயற்பாடுகளும், முன்னேற்றமும்

■ அறிமுகம்

இந்த அதிகார சபையினால் 2010 ஆம் ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்ட பிரதான அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் 03 ஆகும்.

1. அருணோதய விசிறி வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்
2. குடிசைகளற்ற நகர நிகழ்ச்சித்திட்டம்
3. உட்டகட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

1. அருணோதய விசிறி வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

இதன் கீழ் நகர மற்றும் ஓரளவு நகரப் பிரதேசங்களிலுள்ள காணி உரிமையாளர்களான, வீடுகளை நிர்மாணித்துக் கொள்வதற்கு வசதியற்றவர்களுக்கு உச்சளவாக 125,000.00 ரூபா சமுதாய அமைப்புகளின் ஊடுக உதவியாக பெற்றுக் கொடுக்கப்படுகின்றது.

2. குடிசைகளற்ற நகர நிகழ்ச்சித்திட்டம்

இத்திட்டத்தின் கீழ் நகரப் பிரதேசங்களிலுள்ள குடிசைகளில் வசிப்பவர்களுக்கு தொடர் வீடுகளை நிர்மாணித்துக் கொடுப்பதற்காக ஒரு வீட்டுக்கு உச்சளவாக 175,000.00 ரூபா ஆன தொகை வழங்கப்படுகின்றது. உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் ஒத்துழைப்புடன் சமுதாயத்தின் பங்கேட்டன் இக்கருத்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. உட்டகட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ள சில குடியிருப்புகளின் நகர்ப்புற வீட்டு அலகுகளின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் நிகழ்ச்சித்திட்டமாக இது அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

■ மேற்படி 03 கருத்திட்டங்களுக்குமான நிதி ஏற்பாடுகள்

இக்கருத்திட்டங்களுக்கான நிதி ஏற்பாடுகள், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 5000 சதுர அடிகளுக்கு மேலதிகமான கட்டட வரைபடங்களை அங்கீகரிக்கும் போது அறவிடப்படுகின்ற

1% ஆன சேவைக் கட்டணத்தின் மூலம் கிடைத்துள்ளது. 2010 மார்ச் மாதம் வரை அதனுடாக சுமார் 27 மில்லியன் ரூபா கிடைத்ததுடன், 2010 மார்ச் மாதத்தின் பின்னர் இந்த சேவைகள் வரியை அதிகார சபைக்கு வழங்குவது நிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய மேற்படி 03 அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களும் 2010 அக்டோபர் மாதம் 19 ஆம் திகதி வரை தடைப்பட்டிருந்தது.

இந்த அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் மூலம் ஆரம்பிக்கப்பட்டு இடையே கைவிடப்பட்டிருந்த அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களை நிறைவு செய்வதற்காகவும், கௌரவ அமைச்சரின் தலையீட்டுடன், 2010 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு மற்றும் பொதுத் திறைசேரியிடமிருந்து நிதி ஏற்பாடுகளைப் பெற்றுக் கொள்ள முடிந்தது.

அதற்கமைய 2010.12.31 ஆம் திகதிக்கான முன்னேற்றம் பின்வருமாறு

■ விசிறி வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

- கொழும்பு மாவட்டத்தின் 13 உள்ளூராட்சி மன்ற அதிகாரப் பிரதேசங்களில் 618 வீடுகள் நிர்மாணித்து முடிக்கப்பட்டுள்ளன.
- அதற்கென 47 மி. ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது.
- நிர்மாணிப்புகளைப் பூர்த்தி செய்துள்ள குறித்த பயனாளிகளுக்கு ஜனசேவன விருதுகளை வழங்கும் நிகழ்வு 2011.03.11 ஆம் திகதி நடாத்தப்பட்டது.
- மேற்படி பயனாளிகள் சுவசக்தி மானிட அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டமை.

அமுல்படுத்தப்பட்ட ஏனைய நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

1. பொதுத் திறைசேரியிடமிருந்து கிடைத்த 35 மி. ரூபா ஆன ஏற்பாடுகளுக்கு உரிய நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்.

பொதுத் திறைசேரியினால் 35 மில். ரூபா அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்காக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அவற்றில் 10 மி. ரூபா 2010.11.26 ஆம் திகதி அதிகார சபைக்கு கிடைத்துள்ளது. இவற்றிலிருந்து கொழும்பு மாவட்டத்திற்கு வெளியே உள்ள 09 மாவட்டங்களில் விநிசி வீடமைப்பு அலகுகள் 250 ஐ பூர்த்தி செய்வதற்காக 20.40 மில். ரூபாவும், சஹஸ்புர மற்றும் வதுளுசேவன வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் புதுப்பித்தல்களுக்காக 10. மில். ரூபாவும், கொழும்பு ரொரிங்ரன் வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் வாடகைகளைச் செலுத்துவதற்காக 4.6 மி. ரூபாவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 2010 ஆம் ஆண்டுக்கான செயற்பாடுகளும், முன்னேற்றமும்

2. சமூக திரட்டல் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் தொடர்பாக பதவியணியினரை அறிவுறுத்துவதற்கான நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்று 2010.08.10 ஆம் திகதி நடாத்தப்பட்டது. இதற்கு புகையிலை மற்றும் மதுபானம் தொடர்பான தேசிய அதிகார சபையினால் நிதி ஏற்பாடுகள் வழங்கப்பட்டன.
3. நகரக் குடியிருப்புகளில் வசிப்பவர்களது வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்திக் குழுக்களை தாபிப்பதற்கான ஆரம்ப கட்டப் பணிகளும் முன்னெடுக்கப்பட்டதுடன், 2010.10.28 ஆம் திகதி கொழும்பு நகர வலயத்திலுள்ள சகல கிராம சேவை அலுவலர்கள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர்கள் வரவழைக்கப்பட்டு ஆரம்ப அறிவுறுத்தல் நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடாத்தப்பட்டுள்ளது.

▪ **2010 உலக குடியிருப்புத் தின நிகழ்ச்சித்திட்டம்**

1. இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் செயல்நீதியாக பங்கேற்று நகர்ப்புற குடிசைகளில் வசிப்பவர்களின் பிள்ளைகள் 1200 பேரின் பங்கேற்புடன் அவர்களுக்கு மத்தியில் சித்திரப் போட்டியொன்றை நடாத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.
2. நகர்ப்புற குடியிருப்புகளிலுள்ள சிறுவர்கள் மத்தியில் குறுந் நாடகப் போட்டி ஒன்றை நடாத்தி அவர்களுக்கு பரிசுகளும், சான்றிதழ்களும் வழங்கப்பட்டன.

2010 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கான முன்னேற்றம்

நிகழ்ச்சித்திட்டம்	இலக்கு				முன்னேற்றம்		
	பௌதீக	நிதிசார் (ரூ.மி.)	பௌதீக	%	நிதிசார் (ரூ.மி.)	%	%
வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் கொழும்பு மாவட்டம்	719	50.82	71	9.89	36.0	70.83	
குடிசைகள் அற்ற நகர நிகழ்ச்சித்திட்டம்	57	9.15	97	170.18	8.86	96.83	
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி	-	0.97	70		0.66	68.04	
வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் வேறு மாவட்டங்கள்	400						
சுறஸ்புர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	-	35.0	69	17.25	24.0	68.57	
நகர புரவர நிகழ்ச்சித்திட்டம்		2.8	100		2.43	86.79	
மொத்தம்	1176	98.74	407		71.95		

2010 செயலாற்றுகை

கூட்டாட்சி ஆதன முகாமைத்துவ
அதிகார சபை



நோக்கு

வாழ்விடத்துக்குப் பொருத்தமான சகல கூட்டாட்சி ஆதனங்களிலும் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிப்பதன் மூலம் அக்கட்டங்களின் நிலைத்திருத்தலுக்கு வினைத்திறன்மிக்கதும், உற்பத்தித்திறன்மிக்கதுமான, உயிரோட்டமிக்க முகாமைத்துவச் செயற்பாட்டை தாபித்தல்.

செயற்பணி

கூட்டாட்சி ஆதனத்தில் பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அம்சங்களை குறித்த ஆதனத்தில் வசிப்பவர்களின் உபயோகம் மற்றும் நலன்புரிக்காக முறையாக பேணிவரும் பொருட்டு முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனங்களை வழிநடாத்தல், கண்காணித்தல் மற்றும் முகாமைத்துவம் செய்தல்.

நோக்கங்கள்

பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அம்சங்கள் குறித்த ஆதனத்தில் வசிப்பவர்களின் நன்மை மற்றும் நலன்புரிக்காக திருப்தியுறக்கூடிய மட்டத்தில் வழங்கப்பட்டிருப்பதை உறுதி செய்தல்.

கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அம்சங்களின் முகாமைத்துவம், பராமரிப்பு, கட்டுப்படுத்தல் மற்றும் நிர்வாகப் பணிகளை முறையாக நிறைவேற்றுவதற்காக முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிப்பதற்கு வழிகாட்டுவதும், செயல்நீதியானதாக பேணிவருவதும்.

சட்ட விரோத நிர்மாணிப்புகளை தடுத்தல் மற்றும் நீக்குவது தொடர்பான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தின் கோரிக்கைக்கு அமைவாக சேவைகளை வழங்குதல்.

நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்ற கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் முன்னேற்றத்தை ஒழுங்குபடுத்தல்.

மீள அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய ஆதனங்களை இனங்காணல் மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு உதவுதல்.

வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலில் குறைந்த செலவின தொழில்நுட்பத்தை பிரபல்யப்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

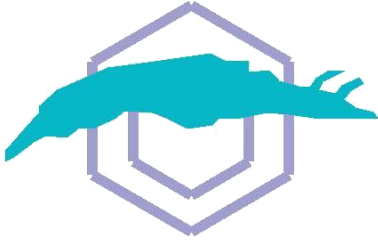
2010 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கான முன்னேற்றம்

நிகழ்ச்சித்திட்டம்	இலக்கு			முன்னேற்றம்		
	பௌதீக	நிதிசார் (ரூ.மி.)	பௌதீக	%	நிதிசார் (ரூ.மி.)	%
கூட்டாட்சி ஆதன சான்றிதழ்களை வெளியிடல்	89	57.73	66	74.16	43.02	74.52
முகாமைத்துவ கட்டுத்தாபனங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக்களை பதிவு செய்வதும், பதிவைப் புதுப்பிப்பதும்	270	0.48	147	54.44	0.38	79.17
மொத்தம்		58.21			43.4	

2010

செயலாற்றுகை

ஓசன் வீவ் அபிவிருத்திக் கம்பனி



நோக்கு

இலங்கையில் ஆதன அபிவிருத்திச் சந்தையில் அரசாங்கத்துடன் இணைந்த
ஆதன அபிவிருத்திக் கம்பனியாக பங்களிப்புச் செய்தல்

செயற்பணி

கொள்வனவாளர்களின் தேவைகளின் அடிப்படையில்,
போட்டி அடிப்படையிலான விலைகளின் கீழ்,
சகல வசதிகளையும் கொண்டுள்ள,
தனியான வீட்டு அலகுகள் மற்றும்
கூட்டாட்சி வீட்டு ஆதனங்களையும் வழங்கி
உள்நாட்டு ஆதன அபிவிருத்திச் சந்தைக்கு உதவுதல்

நோக்கங்கள்

ஆதன அபிவிருத்தி
ஆதனக் கட்டுப்பாடு
ஆதனங்களை நிர்மாணித்தல்
ஆதனங்களை வாடகைக்கு விடுதல்
காணிகள் மற்றும் ஆதனங்களை விற்பனை செய்தல்.

முன்னேற்ற மீளாய்வு

2010 ஜூன் மாதம் முதல் புதிய முகாமைத்துவக் குழு இயங்கி வருகின்றது.

கம்பனியின் பதவியணிக் கட்டமைப்பை திருத்தியமைத்தல், ஊழியர்களுக்கு பதவி உயர்வு வழங்கும் புதிய நடைமுறைகளை அறிமுகம் செய்தல் மற்றும் நிலவிவந்த சகல பதவி வெற்றிடங்களையும் பூர்த்தி செய்தல்.

உள்ளக முகாமைத்துவத்தை மீளமைத்தல், சகல பதவிகளுக்கும் உரிய பணிகள் பற்றிய விபரங்களை தயார் செய்யும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

ரவர் கட்டடத்தின் வீட்டு அலகுகளின் வாடகையை அறவிட்டுக் கொள்ளும் போது வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் சந்தை நிலைமைகளும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டு விலைமதிப்புச் செய்யப்பட்ட முறைமைக்கு அமைவாக செயற்படுவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டமை மற்றும் நீண்ட காலமாக நிலவிவருகின்ற நிலுவை வாடகைகளை அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு புதிய முகாமைத்துவம் முறையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டுள்ளது.

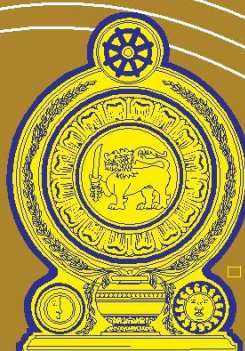
ரவர் கட்டடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள என்ரனா மற்றும் அதனுடன் சம்பந்தப்பட்ட தொடர்பாடல் பரிமாற்று உபகரணங்களுக்கான கட்டணங்களை விதிக்கும் போது சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களுடன் கலந்துரையாடி அவர்களின் கருத்துக்களையும், குறித்த துறைசார் நிபுணர்களின் அறிவுரைகளையும் கவனத்தில் கொண்டு முறையான உடன்படிக்கையொன்றைச் செய்து கொள்ளல்.

போடியம் அலகிலுள்ள 25,000 சதுர அடி அளவான பகுதிகள் நவீனமயப்படுத்தப்பட்டு 2010 ஜூலை மாதம் முதல் வாடகைக்கு விடப்பட்டுள்ளன.

பார்க் வீதியிலுள்ள வீடமைப்புத் தொகுதியில் நீண்டகாலமாக நிலவி வந்த பல்வேறு சிக்கல்கள் தீர்த்து வைக்கப்பட்டதுடன், அலகு பீ மற்றும் சீயிலுள்ள 15 வீடுகளுக்கான உறுதிகளை கையளிப்பதற்கும், 31 வாகனத் தரிப்பிடங்களை கையளிப்பதற்கும், புதிய முகாமைத்துவமானது நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வருகின்றது. மேலும் 21 கடை அறைகளை விற்பனை செய்வதற்கும், சட்ட விரோதமான கடை உரிமையாளர்களுக்கு வேறு இடங்களை பெற்றுக் கொடுப்பதற்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

2010 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கான முன்னேற்றம்

கருத்திட்டம்	இலக்கு		முன்னேற்றம்	
	பௌதீக	நிதி (ரூ.மி.)	பௌதீக	நிதி (ரூ.மி.)
டிர்ம் ஹவுஸ் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	ஐளவரி மாத இறுதியில் அல்லது பெப்ருவரி மாத ஆரம்பத்தில், முதல் கருத்திட்டத்தை ஆரம்பித்தமை. ஏப்ரல் மாதத்திற்கு முன்னர் நீக் தடுப்புப் பணிகளை பூர்த்தி செய்தல்.		நாவல வீதியில் இரண்டு மாடி வீட்டு அலகின் விரிவான வரைபடங்கள் தயார் செய்யப்பட்டு வருகின்றன. வெல்லவத்தையில் ஆரம்பிக்கப்படவுள்ள கருத்திட்டக் கட்டடத்தின் சாத்தியக்கூறு அறிக்கை தொடர்பான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.	
ரவர் கட்டடத்தின் பிரதான நுழைவுப் பிரதேசத்தை புதுப்பித்தல்		20	ரவர் கட்டடத்தின் பிரதான நுழைவுப் பிரதேசத்தின் சுவரில் நீத் தடுப்பு நடவடிக்கைகள் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன.	0.2
மொத்தம்				0.2
				1.00



2010

Performance Report

Ministry of Construction, Engineering
Services, Housing and Common Amenities

2010

Performance Report

**Ministry of Construction, Engineering Services,
Housing and Common Amenities
Sethsiripaya
Battaramulla**

2010 Performance

Content	Pg No
Message of the Secretary	1
Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities	
Vision, Mission and Objectives	2
Institutional structure and organizational structure of the Ministry	3
Special programs implemented by the Ministry	4
Administrative Action Plan	8
Progress of development activities-2010	10
State Engineering Corporation	11
Vision, Mission and Corporate targets	12
Progress of activities 2010 and projects completed	13
State Development and Construction Corporation	33
Vision, Mission and Objectives	34
Progress of -2010	35
Action Plan-2010	36
Institute of Construction Training and Development	37
Vision, Mission and Objectives	38
Major areas of action	39
Programs implemented in 2010	40
Action Plan-2010	48
National Physical Planning Department	49
Vision, Mission and Objectives	50
Main components of National Physical Plan	51
Programs implemented in 2010	52
Action Plan-2010	56
Buildings Department	57
Vision, Mission and Objectives	58
Progress as at 31 December 2010	59
Programs implemented in 2010	61
Action Plan-2010	68
Government Factory	83
Vision, Mission and Objectives	84
Programs implemented in 2010	85
Progress as at 31 December 2010	88
Action Plan-2010	89
National Housing Development Authority	91
Vision, Mission and Objectives	92
Programs implemented by NHDA-2010	93
Action Plan-2011	100
Progress of Development Activities-2010	102
Action Plan-2010	103
Urban Settlements Development Authority	115
Vision, Mission and Objectives	116
USDA-Activities and Progress-2010	117
Progress as at 31 December	119
Action Plan -2010	121
Condominium Management Authority	122
Vision, Mission and Objectives	123
Administrative Report-2010	124
Progress as at 31 December 2010	133
Ocean View Development Company	135
Vision, Mission and Objectives	136
Programs implemented in 2010	137
Progress as at 31 December 2010	138



Message of the Secretary

The top priority of our Ministry is to maintain at optimal level the performance of the unique role executed under four main subject areas to realize the objectives of the Mahinda Chintana national development concept on the basis of themes “a revival in the construction sector” and “houses for all those without houses”.

In the year 2010, our ministry, while achieving national goals and fulfilling the needs of the people, implemented various strategies to establish a vibrant management framework in the Ministry and its institutions to ensure national development and provide wide range of facilities to the people. Towards this end, well-planned programs were implemented to strengthen the internal administration and management of the Ministry and institutions and to enhance productivity. Special attention was focused on developing attitudes and skills of officials and improving their knowledge on information technology. I am happy to note that through the adoption of proper supervision and strategic management techniques like quality management circles, the performance of the officials and strong management could be established in the institutions.

The one million Janasevana housing and settlement program was introduced covering all sections of the society including the indigenous community, the people displaced by the Tsunami and sea erosion, low income urban and rural people, urban communities living with low-facilities, the middle class and public sector employees, estate and fisheries communities. Further, by serving with dedication and responsibility as innovative pioneers in the construction sector and national development, a distinctive role was played which is a unique achievement as regards national economic development.

Our Ministry which implements development programs with a clear understanding of the concept of doubling the per capita income by 2016 as per the national development goals, has adopted new approaches in keeping with the present day needs of the country and it is worth mentioning that the construction sector was able to achieve an impressive growth of 9.3% in the year 2010. (according to the Central Bank report). Our activities are not confined to constructions and we are committed to go beyond the provision of a house by seeking to improve the socio-economic and cultural life with the aim of creating a virtuous family valuing ethical and moral norms. Nearly 7,200 officers affiliated to 10 institutions in the construction, engineering services, housing and common amenities sectors work with dedication maintaining a healthy level of performance and the ministry was able to acquire many resources, the largest in the recent history and executing its plans with a well-planned programme of work.

I wish to take this opportunity express my grateful thanks to the guidance of His Excellency the President, the leadership and commitment of the Hon. Minister, the support of the Hon. Deputy Minister, the assistance by the additional secretaries and the heads of all affiliated institutions and their staff and the strength received from all members of the staff of the Ministry to carry out all these activities successfully.

Let's work together to achieve future prosperity.

S.M. Gotabhaya Jayarathna

Secretary,

Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities

Vision

Development of sustainable settlements and a re-awakening of the construction industry

Mission

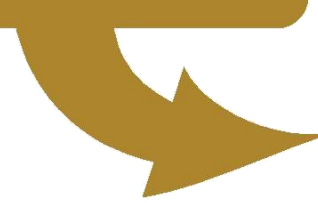
Creation of a planned, environmentally friendly and high quality construction industry by strengthening Sri Lankan entrepreneurs, professionals and labour force with skills and resources and contributing to economic development by generating settlements with basic facilities through community participation

Objectives

1. Formulating and implementing policies relating to construction, housing and national physical planning
2. Planning construction industry and settlements on the basis of Mahinda Chintanaya – Vision for the Future and implementing them
3. Conducting relocation programs for resettling urban slum dwellers
4. Managing condominium property and coordinating common amenities programs
5. Organizing human resources of technical sector relevant to the housing and construction sectors and provision of consultancy and regulatory services
6. Planning and constructing buildings of public sector and provision of engineering services for public sector and provision of project management services and consultancy services
7. Setting and maintaining standards and norms pertaining to construction and housing sector. .
8. Planning and implementing settlements and townships in accordance with national physical planning policy.
9. Coordinating with other institutions connected with construction and housing sectors and maintaining data bases
10. Joint constructions of state and public sectors coordinating private investors and providing facilities for housing development.
11. Taking action to propagate low-cost technology in housing and construction industry.

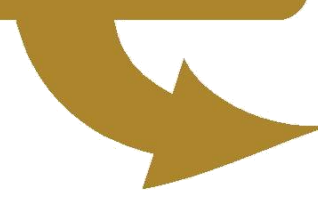
Institutional structure of the Ministry

1. Constructions



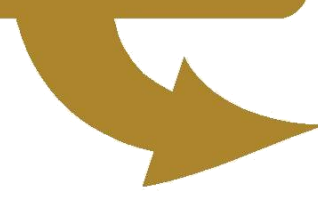
1. Institute of Construction Training and Development
2. State Engineering Corporation
3. State Development and Construction Corporation
4. National Physical Planning Department

2. Engineering Services



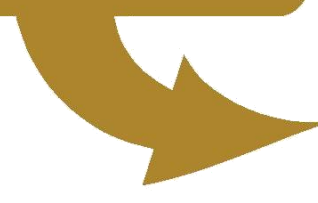
5. Buildings Department
6. Government Factory

3. Housing Development



7. National Housing Development Authority
8. Urban Settlements Development Authority
9. Ocean View Development Company

4. Common Amenities



10. Condominium Management Authority

Special Programs Implemented by the Ministry

01. Formulating National Policies

National Housing Policy

The drafting of the national housing policy has been finalized with the aim of addressing problems created by the absence of a public policy for the development of human settlements which is a basic need of the man. Though giving legal effect to the policy was delayed due to the integration of ministries that took place during the course of the year, the process was resumed subsequently. By now, the draft national housing policy has been presented for the approval of the cabinet of ministers and once this process is completed arrangements have been put in place to promptly obtain the legal status required for the national housing policy to enable its implementation.

National Construction Policy

The construction sector makes a direct contribution to economic development of any country. This national policy is expected to consolidate sustainable development of the construction sector, give it a global recognition and offer competitiveness at regional level. The policy is also geared towards protecting eco-friendliness during the construction process, minimizing waste of resource inputs and uplifting the living standard of workers involved in the construction sector by offering practical solutions to the problems encountered by the construction sector.

The national construction policy which was finalized consequent to various amendments has received the approval of the National Planning Department by now and is due to be presented for cabinet approval.

Enactment of Construction Industry Development Act

The aim of this Act is to elevate Sri Lanka's construction industry to a higher level of efficiency and quality enabling the sector to be more competitive regionally and globally. It is expected that the Act will contribute to boost the Gross Domestic Product, since the construction industry is having a direct impact on the development of the country. The proposed Bill has been referred to the Attorney General's Department to ascertain its constitutionality.

Special programs implemented under the Ministry

02. Formulating Plans

One Million Housing Program

The sole objective of the Ministry is to provide a housing unit to all families of Sri Lanka going beyond a mere engineering construction, fulfilling social, cultural, health and spiritual requirements while permitting environment and energy friendly sustainable lifestyle in compliance with the 'Mahinda Chintana; national policy framework. This objective is to be achieved within the next six years through the one million housing drive which got off the ground in the year 2010. Plans have been made to construct houses through this Mahinda Chintana "Jana Sevana" settlement development program being implemented under the patronage of the ministry to construct houses for urban slum dwellers, low-income rural people, employees of the public and private sectors, migrant workers and the fisheries and estate communities and to people of all social strata.

Propagating cost -effective technology among people

Prices of building materials have spiked on account of the increasing production cost of building materials, the measures taken by the government to curb environmental damages and scarcity of certain building materials. The exorbitant cost incurred in constructing houses is beyond the reach of ordinary masses. Hence the Ministry has initiated measures to introduce eco- friendly, low-cost technology and alternative construction materials. This service is currently provided through exhibitions and the low-cost model houses constructed in various areas of the country.

Commencing housing projects through private investors

Since it has become increasingly difficult to find solutions to the housing problem only by way of public funds allocated under the Mahinda Chintana housing development program, attention is now focused for introducing housing programs with the joint collaboration of the public sector and the local or foreign private sector. Under this program it has been planned to allocate lands suitable for the construction of housing schemes as public sector investment while private property developers will channel the required capital for the construction of housing schemes.

Special Programs implemented under the Ministry

03. Other Services

Awarding National Vocational Qualifications for construction workers through Recognition for Prior Learning

The majority of workers engaged in masonry, carpentry, plumbing, aluminum work as well as mechanical electricians in the construction sector have found it difficult to obtain employment/ salary commensurate with their qualifications and capabilities since they do not have the paper qualifications to corroborate their qualifications. A program has been initiated to award an internationally recognized vocational qualification certificate to extricate them from this predicament and uplift their living standards and it is being implemented at the district level by the Institute of Construction Training and Development.

Sevana Shana Service Center

Under this coordinating and consultancy project, technical assistance needed to improve the standard of houses of all house builders and to reduce cost is provided and the support needed for addressing administrative problems too is provided. This service is provided through the district offices of the National Housing Development Authority scattered around the country. This advisory coordinating service and technical assistance is provided free of charge.

Call Center

This service was initiated this year under the guidance of the Honourable Minister to provide information for various queries made by the people over the phone as regards to their housing problems and people are also given the opportunity to directly refer their problems to the relevant officials for instant responses and solutions. Two telephones of the Ministry, 011-2888871 and 011-2883867, have been allocated for this purpose and the public have been made aware of the same. Qualified officials who can respond to public queries in both the Sinhala and English languages have been deployed and when expert advice is sought such requests are directed to the relevant staff for immediate response. This service is being implemented very successfully at present.

Special Programs implemented under the Ministry

04. World Habitat Day-2010

The United Nations has designated the first Monday in the month of October every year as World Habitat Day. Accordingly 2010 World Habitat Day fell on 04th October and as the ministry in charge of this subject, it was entrusted with the task of organizing commemorative activities to mark the day. As determined by the United Nations, the theme of this year's Habitat Day was "Better City-Better Life". This year's celebration had an added significance as it coincided with the 25th anniversary of World Habitat Day and the Ministry took measures to commemorate the event with pomp and pageantry. Steps were taken to conduct the main commemorative ceremony in Colombo and to organize concurrent district level programs. As part of the program, the development of common infrastructure in the low income, underserved housing schemes were carried out as a joint program with the special approval of the Cabinet. Among other important programs conducted island-wide were community awareness programs, schoolchildren awareness programs and inter-school competitions. New housing schemes too were launched.

"Thun Kal Dekma" educational and trade exhibition held in connection with the World Habitat Day commemorative program was held in Colombo and it chronicled gradual evolution of the construction industry. This "Thun Kal Dekma" exhibition was a special program hitherto not conducted to mark World Habitat Day and the overwhelming response from the massive crowds flocked to the exhibition site was a clear indication that not only schoolchildren but the general public gained a thorough understanding of the past, present and the future outlook of the housing and construction sector.

Administrative Action Plan
Division – Administration

Field	Program	Tasks	Responsibility	Anticipated targets (quarterly)	Output
Internal administrative Activities	Standardizing service supply	Implementing productivity program	Senior Asst. Secretary	1 2 3 4	Improved work environment
		Forwarding for quality certificates	Asst Secretary		Obtaining certificates
		Preparing a calendar for monthly meetings	Asst. Secretary		Conduct meetings according to the timetable
		Introducing filing plan	Senior Asst Secretary		Easily identifiable file numbering system
		Assigning duties and powers and preparing employment details	Senior Asst Secretary		Specific responsibilities and functions for officials
	Transport Management	Introducing new forms	Asst Secretary		Regularizing repairs and a time-saving model
		Introducing a computer software	Asst Secretary		Data base on the vehicles belonging to the Ministry
	Human Resource Management	Using information technology to maintaining personal files	Asst Secretary		Data system on personal files
		Implementing programs for officials targeting productivity	Asst Secretary		Employee motivation and improved skills
		Obtaining approval for new posts in keeping with timely needs	Asst Secretary		Getting approval for the post of IT officer
		Drafting procedures for new recruitment	Asst Secretary		Approved recruitment
		Recruitment	Asst Secretary		Recruitment of Technical Officers
		Issuing a circular to regularize the arrival, departure and leave of officials	Asst Secretary		Improving attendance of officers

Field	Program	Tasks	Responsibility	Responsibility	Anticipated targets (quarterly)	Output
2	Managing institutions	Administrative activities	Guidance for preparing an action plan on administrative activities	Senior Asst. Secretary	1 2 3 4	Action plan of each institution
			Conducting meetings on administrative activities	Senior Asst. Secretary		Conducting 4 meetings during the year
		Instructions and circulars	Instructions on the correct drafting of cabinet memoranda	Senior Asst. Secretary		High profile cabinet meeting
			Instructions on preparing a recruitment procedure	Senior Asst. Secretary		Approved recruitment procedure for all posts
		Standardization	Appointment of a coordinating officer for the productivity program	Senior Asst. Secretary		To successfully guide the productivity program
			Review progress once every three months	Senior Asst. Secretary		Success of the program ascertained
			Appointment of an officer for coordinating the supply of information	Senior Asst. Secretary		An officer responsible for forwarding the required reports to the relevant institutions on time
			Preparing a regular order of institutions regarding the presentation of reports to be sent	Asst Secretary		List of institutions prepared according to the timeline for responding to letters

Progress of Development Programs -2010		
	Provisions	Expenditure
Ministry of Housing and Construction		
Deyata Kirula Housing Program	50	6.4
Gama Neguma	100	100
Implementing UN Habitat Program	52	52
House Planning and Building Center	1	1
Condominium Management	5	5
Remaining work of scattered housing program	35	35
Compensation for lands	14	14
Condominium repairs	45	45
Sub Total	302	258.4
Construction		
Development of potential in the construction sector	2	1.99
Converting ICTAD into Construction Development Institution	1	1
Policy planning on construction and implementation of programs	1	0.96
Maintenance and modernization in ICTAD	23	23
National Physical Structure Plan	5	4.93
Formulating and implementing provincial physical plan	15	13.89
Sub total	47	45.77
Engineering Services		
Mechanical engineering work for Government Factory	17.66	15
Planning, constructing and maintaining public buildings	13.98	13.63
Machinery modernization (NEMO)	10	10
Sub Total	41.64	38.63
Total	390.64	342.8



2010

Performance

State Engineering Corporation



Vision

To be the Premier Engineering Enterprise in Sri Lanka

Mission

To achieve excellence in design, construction, manufacturing, fabrication and project management services in providing innovative and integrated solution that exceed the client expectations, with the participation of a competent and motivated workforce within a prosperous enterprise and thereby contribute to the National development

Corporate Targets

- Target 1 : Achieving the highest level in technical standards and professionalism.
- Target 2 : Becoming a financially viable institution with commercial targets contributing to national development programs.
- Target 3 : Diversifying institutional entrepreneurial activities on the basis of research activities.
- Target 4 : Promoting products and service development of the State Engineering Corporation in the construction sector.
- Target5 : Improving management and human resources of the Corporation

State Engineering Corporation – Activities and Progress in 2010

Construction Division:

This Division which is under the Deputy General Manager (Construction) is the highest revenue earner of the Corporation. The staff consists of Deputy General Manager (Construction), chartered civil engineers, electrical engineers, work supervisors, quantity surveyors, technical staff as well as skilled and unskilled work force. Construction of buildings, infrastructure facilities and bridges come under the basic scope of this division. This division calls for bids and carry out constructions on competitive biddings too with the approval of the cabinet.

Consultancy Division:

This division functions under a Deputy General Manager (Consultancy) and comprised of qualified and experienced chartered architects, civil, planning, mechanical and electrical engineers and quantity surveyors. Four major sections, i.e. architectural, planning, electrical and quantity surveying come under the purview of the subject scope of the Deputy General Manager (Consultancy). The main function of this division is to provide consultancy services to clients. The fully-fledged architectural unit of the division plays an invaluable role in securing projects for the State Engineering Corporation by competing with other institutions. Further, this division prepares project proposals for potential investors when joint ventures are launched by the State Engineering Corporation.

Mechanical and Electrical Division:

The staff of the Mechanical and Electrical Division which is under the charge of the Deputy General Manager (M/E) and Chief Engineer (Mechanical) comprised of chartered engineers, and technical and non-technical staff. The central mechanical workshop is located in Peliyagoda and another workshop is at Ratmalana. Consultancy services and mechanical and electrical services are the key function of this Division. During the periods in which the Division does not have sufficient mechanical construction tasks, it undertakes to perform specialized constructions. It is in possession of many machinery and equipment and also in charge of the machinery and equipment of the State Engineering Corporation.

State Engineering Corporation –Activities and Progress 2010

Project: New Office Complex of the Ministry of Justice

Project No: 1577

This building consists of six stories and the basement has been developed as a vehicle parking facility. On a request made at the completion of the construction of this building, an auditorium and a library for the judges were added and it was constructed as the seventh floor. The floors from 1-5 are used as office premises of the Ministry of Justice and the 6th floor was constructed as official quarters of the secretary and senior officials of the ministry. The state of the art building is equipped with many modern amenities including air conditioning systems, fire extinguishing and fire locating equipment, intercom telephone system and network cabling. The 86 seat auditorium is fitted with the state of the art equipment to conduct lectures/seminars for judges. The building with a floor area ofsquare feet was constructed at a cost of Rs. 384 million.

Project: Third Ward Complex Building

Project No: 1579

This 512- bed ward complex has a floor area of 10,680 square meters. In the ground floor of this ten-storey building is an emergency medical treatment unit and each floor is equipped with lecture halls that can be used for training officials. The Rs.450 million projects is now nearing completion and the building is equipped with facilities such as lifts and fire extinguishing equipment.

Project: Food Science Laboratory Building Complex

Project No: 1527

The food laboratory building completed in the year 2010 belongs to the Social Science Faculty of the Peradeniya University. The total estimated cost for the project was Rs. 64.9 million. The total floor area of the 4-storey building is 2940 square meters. Under the first phase of the project, the structural construction of the entire building and completion of the roofs of the second and third floors were carried out. Having completed the construction work including the tiling of second and third floors, fixing wooden ceiling and aluminum fabrications, the building was handed over to the client during the later part of 2010.

State Engineering Corporation –Activities and Progress, 2010

Project: Sirimavo Bandaranaike Dedicated Children's Hospital

Project No: 1595

The Sirimavo Bandaranaike dedicated hospital for children coming under the purview of the Ministry of Health is located at Peradeniya. The building complex is made up of three major buildings. The three- storey access building has an auditorium. The ward complex is a five storey building and is equipped with all facilities and amenities required for a modern hospital. The other building of the complex is the F&G building. As of now, the structural constructions of all the buildings of the project have been completed. The total estimated cost of this project is Rs.427 million. In addition to the abovementioned constructions, the following special features are included in the project.

1. Electrical elevators
2. Biogas system
3. Fire extinguishing and locating systems
4. Public address system

Project: Proposed Sports Complex (Hostel Building)- Torrington Place, Colombo-7

Project No: 1636

The construction work of the sports complex (hostel building) is already underway and is proposed to be constructed and completed at a cost of Rs 244 million. On completion, the three storey building will have a floor area of 6520 square meters. The practice area, gymnasium and canteen are located on the ground floor while players' hostels, trainers' hostel and library are on the second floor. This project will be of immense help in improving sports in the country and arrangements have been made to complete the project before the end of this year. The architectural and consultancy services of this building belonging to the Sports Development Department are provided by the Urban Development Authority and engineering and consultancy services are provided by the Buildings Department.

State Engineering Corporation- Activities and Progress, 2010

Project: Section C of the four- storey Matara District Secretariat building proposed to be designed and planned

Project No: 1750

The Matara District Secretariat is located in the Matara fort. It is estimated to cost Rs. 139 million. The planning and designing of the building in an area of 1800 square meters has been undertaken by the State Engineering Corporation. The ground floor of the four storey building is set aside for administrative sections and the vehicle park. The first level is entirely for administrative activities, the second level for accounting and IT sections and the fourth floor will house the training facilities. All designing activities of the building are handled by the Construction and Consultancy Divisions of the State Engineering Corporation. This project is planned to be started on 15 November 2010 and to be completed in December 2011. The staff at the worksite is working with commitment and enthusiasm in consultation with our head office and in collaboration with our client to complete the work on schedule. Upon the completion of the project, the people of Matara will be able to find solutions to their administrative-related problems easily.

Project : Court Complex Site, Negambo

Project No: 1628

The estimated cost of the court complex being constructed in Negambo is Rs. 630 million. The sprawling six-storey building will cover an area 19,293 square meters. The vehicle park will occupy the ground floor and two magistrate court houses will be accommodated in the second floor while the third floor will have two High Courts.

The fourth level will have the Labour Tribunal and a fully equipped court complex will be located in the fifth floor. The construction work is expected to be completed and handed over to the client at the end of the year.

State Engineering Corporation –Activities and Progress, 2010

648- Construction of new office complex of Road Passenger Transport Authority-Battaramulla

This building comprised of a basement and six floors. The vehicle park is to be located in the 950 square meter basement and offices will be located in other floors and the total floor area will be approximately 4000 square meters.

Several government institutions are proposed to be relocated in the building and a central air-conditioning system has been installed for the entire building.

An auditorium is proposed to be constructed on the top floor. The construction work of the building is expected to be completed by 31 March, 2012 and the total estimated of the project is Rs 526 million.

Project: Proposed Prison Complex, Palkekele-Stage 1

Project No: 1956

The aim of constructing a prison at Palkekele is to ease the severe congestion experienced at the Bogambara prison located in the Kandy city center. It will be constructed in several stages and under the first stage the security wall, the ward for women convicts and the access building will be constructed at a cost of Rs 373 million. All the constructions of the first stage were completed by the end of 2010 and handed over to the client.

Project : Construction of Palkekele International Cricket Stadium

Project No: 17186

The Palkeke international stadium was constructed to host the matches of the 2010 Cricket World Cup. The project which cost nearly Rs 1000 million was successfully completed and handed over to the client within a short period of one year.

The project has three major components i.e. the main building, the media enclosure and the outdoor spectator stand. In addition to the said constructions, the scoreboard and inner roads too were completed and handed over to the client.

State Engineering Corporation- Activities and Progress, 2010

1591- Upgrading Puttalam- Marichchakade Road

The name of the project is 'Upgrading Puttalam-Marichchikade road'. Under the project, one and a half kilometer segment of the road in the Puttalam town was developed. The previous width of the road was about 6 meters but with the upgrading the width was increased to 11 meters and a concrete drain system too was constructed on either side of the road. The estimated cost of the project was Rs. 106 million.

For efficient drainage, 04 new culverts were constructed and since the lands for the expansion of the road on either side of the road were handed over voluntarily and the client, the Urban Development Authority did not have to pay any money on land acquisition.

Pipes and fittings provided free of charge by the National Water Supply and Drainage Board were laid on either side of the road concurrently with the construction of the road. The existed road was completely removed and the ABC mixture was laid to 9 inch thickness and compressed and the pre-mixture (Asphalt Wearing Course) was laid on top of that to a two inch thickness.

Road signals with high intensity reflective stickers and thermoplastic road signs were installed and though not being included in Bill of Quantity, white reflective bulbs were fixed along the centerline of the road approved by the client and yellow reflective lights were fixed along the passenger crossings. The project was completed on 20 June, 2011 at an estimated cost of Rs. 122 million.

Project : Construction of Faculty of Buddhist Studies, Buddhashravaka Bhikku University, Anuradhapura

Project No: 1746

The project is titled the Faculty of Buddhist Studies of the Buddha Shravaka

Bhikku University, Anuradhapura. The estimated cost for the construction is Rs. 240 million. This project consists of several complexes and of them the administrative was completed at a cost of Rs 74 million and handed over to the authorities. It was commenced on `18.09.2008 and completed on 03.03.2010. In addition to those buildings, two faculty buildings, a library, a hostel, a consultation room and a canteen are due to be constructed.

State Engineering Corporation, Activities and Progress, 2010

The building to house the Faculty of Buddhist Studies which is now under construction is of three storeys. The ground floor covers an area of 1150 square feet and comprises of lecture halls, a consultation room, offices, a discussion room, the office of the Dean and a room of the Dean, The first floor is 1130 square feet in extent and is equipped with facilities such as a computer unit, lecturers' rooms, the rooms for heads of departments, a library, rest rooms and washrooms. The second floor too will have similar facilities and a state of the art auditorium will be the main facility in the third floor.

1705- Clinic Building of the Medical and Allied Science Faculty of the Rajarata University

The project is the proposed ward complex and the medical and allied sciences faculty of the Sri Lanka Rajarata University, Anuradhapura. The estimated cost of the project is Rs 566 million. The project was commenced on 17 December 2009 and due to be completed on 11 December 2011.

This building is comprised of 03 complexes and five floors. The total floor area is 13824 square meters. Ward complexes, modern operating theatres, department complexes and clinical halls are the main features of the building complex and at present 95% of construction work have been completed and two electrical elevators designed especially for hospitals, one passenger elevator, CSJ airing system, and a soundless generator have been installed and floor tiles and vinyl tiles have been laid on floors. A beautifully designed high-tech auditorium is located on the fifth floor and above it is a large roof top conference hall.

739: Wickramarachchi Ayurveda Hospital site

The State Engineering Corporation carries out construction of this project employing the Design and Build system. The construction work of this building was started on 10.08.2010 and though the work was to be completed and handed over on 10.08.2011, the deadline had to be extended as the work could not be completed.

State Engineering Corporation, Activities and Progress, 2010

The total estimate cost of the building is Rs. 68.3 million. The building consists of the following the major components and elements.

01. The building constructed on piled foundation has a zinc Allen roof.
02. The area of the roof is 910 square meters
03. The fully-fledged library is equipped with modern technological equipment. (Lending/reference network system)

1556- Male Hostel, Hettiyawatta, University of Kelaniya

The designing and constructing activities relevant to the above project were carried out by the State Engineering Corporation, The total floor area of the building is 2700 square meters and the estimated cost is Rs. 114.5 million. The construction work was started on 20.06.2006 and the completed building was handed over to the client on 30.12.2009. Though the estimated cost of this four-storey building was Rs. 114.5 million, the work was completed with Rs 19 million. This includes additional work amounting to Rs. 13.3 million and Rs 25.4 million for price escalations.

The building consists of the following elements.

01. The building can provide hostel facilities to two hundred and seventy five.
02. The hostel warden has an official quarter.
03. Each level is equipped with two pantry rooms for dining.
04. Asbestos sheets have been used for the roof.
05. A sewerage treatment plant for treating waste water has been constructed adjoining the building. (It is well-maintained and the treated water has been diverted to a nearby canal)
06. Generator with 100 kVA capacity
07. Pipe borne water is collected in a sump and pumped to a roof top tank using a motor.

State Engineering Corporation- Activities and Progress -2010

Refurbishing the Inland Revenue Department Building

Project No: 1661

The contract by the Consultancy Division for the management of renovation of the Inland Revenue Department was completed in 2010 and the basic contract estimate was Rs.1041.27. Except for the civil construction components, all other specialized renovations were carried out by the Consultancy Division by employing expert contractors. The project was highly successful and the client too has noted his satisfaction. The renovated building was handed over on time and with this experience, the Consultancy Division is geared towards undertaking similar contracts.

Project: Providing consultancy services for the proposed 8-storey building for married officers of Air force

Project No: 1597

Under this project four apartment buildings each with eight stories were constructed in a land belonging to the Air Force at Guwanpura, Borella for official quarters of the married officers of the Air Force. The ground floor of each apartment is designed as a vehicle park and each building has 28 housing units with four units in each level from level 1 to 7 and instead of the roof there is an outdoor concrete terrace. Each housing unit with a floor area of nearly 1000 square feet has two bed rooms, a master bedroom, a kitchen and a toilet and washroom connected to the master bedroom. The project also includes the construction of outer access roads, tanks for sewage and sewerage disposal, a water supply system and landscaping. Initially, the estimated cost allocated was Rs 619 million for all four buildings and subsequently a procurement committee appointed by the Cabinet increased the allocation to Ts 1055 million and in the year 2010 two buildings were completed and handed over to the new Air force commander. All consultancy services of the project were carried out by the Consultancy Division of the State Engineering Corporation.

Progress as at 31 December 2010

Project	Targets	Progress
	Financial (Rs. Mn)	Financial (Rs. Mn)
Construction Division	2,472	2,546
Mechanical and Electrical Division	186	164
Construction and Accessories Division	1,202	1,338
Consultancy Division	200	230
Total	4,060	4,278

Projects completed by Mechanical Electrical Division in the year 2010

Project 1

01. Project Name : Rehabilitating and repairing of electro mechanical structures along the Maduru-Oya left bank main canal in Mahaweli System
02. Description : Rehabilitation and repairing Mahaweli electro-mechanical Parts of the structures along the Maduru Oya left bank main canal in Mahaweli System B
03. Client : Sri Lanka Mahaweli Authority
04. Site No : 1679
05. Contract sum : Rs 16.14 million
06. Date of commencement : 17/08/2009
07. Date of completion : 17/07/2010

Project 2

01. Project Name : Rehabilitating and repairing of Inland Revenue Department Building
02. Description : Electro- mechanical works of refurbishment and renovation of Inland Revenue Department building
03. Client : Internal- Consultancy Division of the State Engineering Corporation
04. Site No : 1662
05. Contract sum : Rs 90 million
06. Date of commencement : 17/06/2010
07. Date of completion : 30/05/2010

Projects completed by Mechanical & Electrical Division in the year 2010

Project 3

1. Project Name : Construction Hakbellagama ferry bridge, Yatiyantota
2. Description : Constructing two abutments at either side of the river and launching of steel superstructure and road works
3. Client : Road Development Authority
4. Site No : 1653
5. Contract sum : Rs 22.98 million
6. Date of commencement : 15/06/2009
7. Date of completion : 26/03/2010

Project 4

1. Project Name : Steel structure building for core repository at Yakkala
2. Description : Designing and constructing Steel structure building for core repository at Yakkala
3. Client : Geological Survey and Mines Bureau
4. Site No : 1658
5. Contract Value : Rs 22.98 million
6. Date of commencement : 15/06/2009
7. Date of completion : 27/03/2010

Project 5

1. Project Name : Reconstructing bridge No. 5/2 on Maradamulla-Badalgama Road
2. Description : Constructing and launching of steel bridge
3. Client : Road Development Authority
4. Site No : 11743
5. Contract Sum : Rs 9.5 million
6. Date of commencement : 01/08/2010
7. Date of completion : 15/11/2010

Projects completed by Mechanical & Electrical Division in the Year 2010

Project 6

1. Project Name : Reconstruction of sewer manhole at Duplication Road/ Lawrence Road junction
2. Description : Removing the existing damaged manhole and reconstructing the sewer manhole and repairing the pipe lines
3. Client : Colombo Municipal Council
4. Worksite No : 1711
5. Contract Sum : Rs 1.62 million
6. Date of commencement : 11/03/2010
7. Date of completion : 02/07/2010

Project 7

1. Project Name : Electrical rewiring at hostel building of the Buddhist and Pali University of Sri Lanka
2. Description :Electrical rewiring the hostel building of the Sri Lanka Buddhist and Pali University
3. Client :Buddhist and Pali University
4. Site No : 1710
5. Contract Sum : Rs 1.15 million
6. Date of commencement : 31/01/2010
7. Date of completion : 10/05/2010

Project 08

1. Project Name : Repairing Suspension bridge at Peradeniya Botanical Gardens
2. Description : Restoring 140 meter long suspension bridge at
Peradeniya Botanical Gardens
3. Project sum : Rs 5 million
4. Project period : 1 ½ months

Projects completed by Mechanical & Electrical Division in the Year 2010

Khettarama Stadium

01. Project Name : Refurbishment of R.Premadasa Stadium
02. Description : The refurbishment of the R.Premadasa Stadium is a great achievement not only for the State Engineering Corporation but to the entire country. The precast concrete technology of the State Engineering Corporation used for the construction contributed immensely in completing this Rs 1439 billion project within a brief of 11 months for the 2011 Cricket World Cup. Both the consultancy and construction of this project were undertaken by the State Engineering Corporation.

Refurbishment of Grand Stand building, rebuilding Block A and Block B, upgrading the pavilion in Block D, the two sight screens and the lighting system and improving infrastructure facilities were the major scope of the project. Now it is the premier international cricket stadium in the country with capacity for 30,000 spectators. After the facelift, seating capacity has been increased to 18,000: it means seating capacity has been increased by 10,000 while the total ground capacity has been increased by 12,000. In addition a giant scoreboard was installed and the stadium is also equipped with flood light system which enables the hosting of day- night matches.

Object Code/ Project ID	Project Proposal/Budget Proposal	Budgetary Allocation in 2010	Target	Quarterly Target 2010 (Cumulative)							
				1 st Quarter		2 nd Quarter		3 rd Quarter		4 th Quarter	
		Development		Financial (Rs Mn)	Physical	Financial (Rs Mn)	Physical	Financial (Rs Mn)	Physical	Financial (Rs Mn)	Physical
Ongoing sites											
1377	Proposed Secretariat Building, Nuwaraeliya	15.92	T	6.40	85%	15.29	100%	15.92	100%	15.92	100%
1579	Proposed construction of Third Medical Ward complex for National Hospital, Colombo	125.32	T	44.96	76%	77.31	79%	92.21	85%	125.32	100%
1591	Improvement of Puttalam- Marichchikade Road (0.00 to 1.5 km)	5397.00	T	9.46	88%	13.97	96%	32.96	99%	53.97	100%
1595	Construction of Sirimavo Bandaranaike Specialized Children's Hospital, Stage II, Peradeniya	104.07	T	36.07	51%	62.07	67%	83.06	83%	104.07	100%
1602	Proposed multi-storeyed married quarters complex (phase ii) Sri Lanka Air force "Guwanpura", Borella.	95.93	T	31.89	17%	Physical	38%	65.92	63%	95.93	100%
1628	Proposed construction of court complex, Negambo	160.01	T	28.37	26%	85.01	53%	122.51	72%	160.01	100%
1630	National Zoological Garden Project, Pinnawala	71.26		28.80	25%	44.16	75%	58.66	82%	71.26	100%
1631	Proposed Buddhavajiravaka Bhikku University at Anuradhapura	29.57	T	23.35	56%	23.35	100%	25.03	100%	29.57	100%
1635	Construction of proposed artificial hockey turf ground at Reid Avenue	90.00	T	1.07	19%	7.65	58%	45.66	68%	90.00	100%
1636	Proposed development of sports complex (Hostel building) Torrington Place -Colombo 07)	67.72	T	7.38	16%	12.93	47%	36.93	60%		

Object Code/Project ID	Project Proposal/Budget Proposal	Budgetary Allocation 2010	Target	Quarterly Target 2010 (Cumulative)							
				1 st Quarter		2 nd Quarter		3 rd Quarter		4 th Quarter	
				Financial (Rs Mn)	Physical I	Financial (Rs Mn)	Physical I	Financial (Rs Mn)	Physical I	Financial (Rs Mn)	Physical
Ongoing sites											
1645	Construction of new theater complex & Blood Bank at District Hospital, Minuwangoda	90.00	T	1.07	19%	7.65	58%	45.66	68%	90.00	100%
1647	Management Coordination & Operation Centre- Colombo 07	68.39	T	17.65	85%	36.18	100%	68.39	100%	68.39	100%
1705	Clinical building faculty of Medical & Allied Science, Rajarata University	441.76	T	23.53	10%	74.76	12%	249.76	29%	444.76	67%
1718	Construction of international cricket stadium at Kengalle, Palleke	700.00	T	-	5%	104.25	36%	359.25	67%	700.00	100%
1723	Bureau of Foreign Employment, Yatawatta, Godigamuwa, Tangalle	38.97	T	-	15%	8.97	21%	23.97	35%	38.97	49%
1648	Head office building for Provincial Passenger Transport Authority	68.63	T	3.56	2%	8.63	9%	33.63	17%	68.63	29%
1675	Construction of Bus stand & Commercial Complex Aluthgama	28.12	T	6.7	33%	8.12	54%	17.12	76%	28.12	100%
1676	Construction of Bus stand & Commercial Complex, Mathugama	27.96	T	4.39	26%	7.96	31%	16.96	69%	27.96	100%
1677	Construction of Bus stand & Commercial Complex, Homagama	37.57	T	3.73	25%	12.57	46%	24.57	71%	37.57	100%
1643	Proposed Safari Park, RidiyagamaHambantota	99.43	T	28.00	10%	50.00	20%	75.43	30%	99.43	40%
	Total	2,347.42	T	315.1		672.33		1,470.76		2,347.42	
Permanent Sites											
828	Piling Yard at Peliyagoda	12.00	T	3.00		6.00		9.00		12.00	
6001	Alluminium Workshop at Ratmalana	35.00	T	8.75		17.50		26.25		35.00	
	Special Projects	78.04	T	20.00		40.00		60.00		78.04	
	Total	2,472.46	T	346.85		735.83		1,566.0		2,472.46	

State Engineering Corporation of Sri Lanka

Site No	Description of Project	Target		Progress			
		Physical	Financial	Physical	%	Financial	%
1650	Construction of twin flats for the staff of Sri Lanka Standards Department	100%	1.90	100%	100%	1.6	100%
1672	Removal of stores building of Ceylon Fertilizer Corporation, Hunupitiya	100%	14.30	100%	100%	13.8	100%
1673	Fencing the site of the Trincomalee coal power project of Ceylon Electricity Board	100%	3.90	100%	100%	2.00	100%
1682	Designing Regional Manager's office building, Meepe	100%	1.66	100%	100%	1.32	100%
1686	Construction of two- storeyed building for Sri Lanka Rupavahini Corporation	100%	13.00	100%	100%	8.08	100%
1695	Construction of Resting Shed at RPICS	100%	1.40	100%	100%	0.57	100%
1708	Renovation of SLBFE provincial office, Sabaragamuwa	100%	2.33	100%	100%	2.03	100%
1678	Construction of four –storeyed low cost houses for Sri Lanka Railway at Dematagoda	100%	16.04	98%	98%	13.62	85%
1699	Construction of four storeyed precast building for Faculty of Humanities at University of Kelaniya, Kelaniya	100%	22.50	90%	90%	21.87	97%
1714	Refurbishment of R.Premadasa International Cricket Stadium, Colombo	100%	1,052.83	95%	95%	1,245.55	118%
1728	Construction of culverts on Somawathiya-Seruwila Road From (6+900) Km to(13 +500) km	100%	26.57	80%	80%	22.68	85%
1729	Construction of culverts on Somawathiya-Seruwila Road From (13+500) Km to(22 +100)km	62%	17.16	10%	16%	-	-
1730	Construction of culverts on Somawathiya-Seruwila Road From (22 +100) km to(32+100) km	65%	20.24	-	-	1.44	7%
1733	Construction of proposed single storeyed OR's mess building for Ranaviru Apparels at Alawwa	100%	13.19	100%	100%	13.91	100%
	Construction of three storeyed OR's billet building for Ranawiri Apparels, Alawwa	100%	25.14	80%	80%	13.9	55%
1748	Kirulapura community centre renovation project under Nagamapurawara programme	100%	3.63	95%	95%	4.6	100%
1749	Nawagampura community centre renovation project under Nagamapurawara programme	100%	4.07	100%	100%	5.15	100%

Consultancy Group			
Code No	Project	Progress	
		Financial	Physical
1	Refurbishment and reconstruction of Inland Revenue Department Head Office building	796,753,364.12	95
2	Construction of married quarters complex at "Guwanpura"	1,708,000.70	86
3	Proposed four-storeyed building (Block C) for District Secretariat at Matara Fort	5,567,661.00	78
4	Construction and completion of clinical building complex of faculty Medicine & Allied Science of Rajarata University	23,293,713.30	75.6
5	Construction of library building for the Gampaha Wickremarachchi Ayurveda Institute	645,381.00	77
6	Proposed head office building for the Western Provincial Road Passenger Transport Authority, Battaramulla		76
7(1)	Construction& reconstruction of international cricket stadium at Khetarama	44,545,893.03	91
7(2)	Construction& reconstruction of international cricket stadium at Pallekele	22,424,798.18	91
8	Proposed building for Faculty of Buddhist Studies at Buddhavajiravaka Bhikku University		79

State Engineering Corporation of Sri Lanka

Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities
Action Plan 2011-Summary

Institution: State Engineering Corporation of Sri Lanka

S. No	Project Proposal/Budget Proposal	Budgetary Allocation			Major components of the project 2011	Targets of the major activities 2011	Target for the Quarter 2011								
		D	F	T			1 st Quarter		2 nd Quarter		3 rd Quarter		4 th Quarter		
							Financial Rs Mn	Physical cal	Financial Rs Mn	Physical cal	Financial Rs Mn	Physical cal	Financial Rs Mn	Physical cal	
	Construction Group	3600.88				3600.88	T 732.27	20%	1,182.63	33%	1,482.41	41%	3600.88	100%	
							P								
	Mechanical and Electrical Group	3663.54				3663.54	T 1030.50	28%	1937.69	53%	2761.64	75%	3189.35	87%	
							P								
	Construction component Group	1836.00				1836.00	T 393.00	21%	720.00	39%	1,203.00	66%	1,738.00	95%	
							P								
	Consultancy Group	300.00				300.00	T 75.00	25%	150.00	50%	225.00	75%	300.00	100%	
							P								
Total						9400.40	T 2,230.77		3,990.32		5,671.05		8,828.23		
							P								

D-Domestic funds

F-Foreign funds

T-Total

T-Targets

P - Progress



Performance 2010

**State Development and Construction
Corporation**



Vision

To be the best institution in the infrastructure development and construction sector by 2012 adding financial value to national economy

Mission

To assist the economic development of the country by participating in national infrastructure development and various construction activities and carrying out such activities to the highest standards of quality and be the market leader in the fields of civil construction industry and pre-stressed/pre cast concrete products

Objectives

To operate on a self-financed basis

To be a self-reliant and profitable venture

To build a corporate image within the construction sector on quality and efficiency in completing civil, electrical and engineering contracts within a stipulated timeframe

Maintaining a highly motivated and inspired workforce providing them with welfare facilities and annual dividends

Making opportunities available for managers, engineering technicians and technicians to gain knowledge on the advancements of modern technology and training on construction and management fields

Progress as at 31 December 2010

Project	Targets		Physical	Progress		
	Physical	Financial (Rs Mn)		%	Financial (Rs. Mn)	%
Bridge construction projects	20.00	544.95	15	75	452.64	83
Road projects	30.00	256.30	24	80	231.33	90
Building projects	27.00	339.35	23	86	284.01	83
Irrigation and hydropower projects	55.00	64.40	31	56	40.91	64
Other projects	57.00	35.00	50	87	26.22	73
Concrete Yard	100.00	550.00	70	70	347.85	63
Total		1790.90			1382.96	

Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities
Action Plan-2010

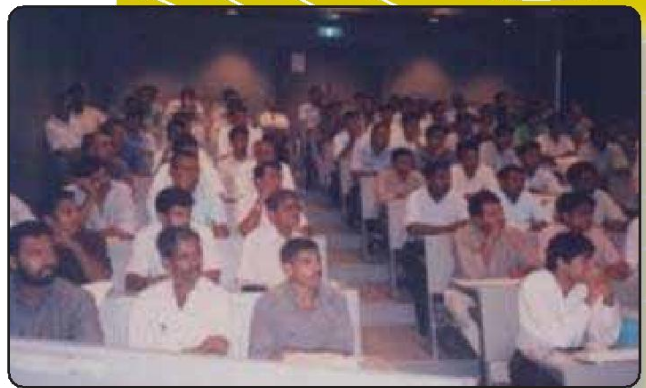
Consultancy: State Construction and Development Corporation

S.N o	Project Proposal /Budget Proposal	Budget allocation 2010 (Rs Mn)			Major compo nents of the project	Major targets of activities-2011	Quarterly targets -2011								
		CF	IC	Oth er			Total	1 st quarter		2 nd quarter		3 rd quarter		4 th quarter	
								Finan cial Rs	Phy sical %	Finan cial Rs	Physica l %	Finan cial Rs	Physi cal %	Financi al Rs	Physica l %
873	Ulpane bridge	22.0			70	Completion Apr-11	15.0	90	22.00	100					
909	Bridge No.5/1 on Hendala- Uswetakeiyawa Road	15.0			45	Completion May-11	10.0	90	15.00	100					
912	Kalawana Kalawana Road	38.0			70	Completion Mar-11	38.0	100							
916	Bridge No. 33/1 Km Veyangoda- Ruwanwella Rd	33.0			60	Completion May-11	15.0	80	33.00	100					
930	Laboratory building	45.0			62	Completion Apr -11	35.0	90	45.00	100					
935	Building for Textile Clothing Technology, University of Moratuwa	52.0			30	Completion Jul-11	20.0	60	40.00	90	52.0	100			
936	Verugalaru Bridge	17.0			72	Completion Feb-11	17.0	100							
939	Mannar-Poonarin Rd	52.0			30	Completion Jul-11	25.0	60	35.00	85	52.0	100			
943	Bridge on Ambalangoda-Thorapitiya Rd	36.0			48	Completion Apr-11	25.0	90	36.00	100					
943	Ambalangoda-Thorapitiya Rd	29.0			68	Completion Feb-11	29.0	100							
948	Motor Traffic Building	16.0			27	Completion Mar-11	16.0	100							
951	New Kallady Bridge	400.0			15	Completion Feb-11	120.0	40	205.0 0	55	315.0	70	400.0	80	
955	Bridge No. 20/13 & 32/1 on Veyangoda Ruwanwella Rd	8.0			55	Completion Mar-11	8.0	100							
957	Bridge No. 6/1 on Colombo-Horana Rd (Rattanapitiya)	37.0			10	Completion Sep-11	12.0	30	27.00	70	37.00	100			
958	Bridge No 5/1 on Mudungoda- Gampaha Rd (Orupotha)	43.0			10	Completion Jul-11	20.0	50	30.00	80	43.00	100			



Performance 2010

**Institute for Construction
Training and Development**



Vision

To create a reliable and globally competitive construction industry in Sri Lanka

Mission

To ensure dynamic, professional and reliable value added services to the nation, through regulation and facilitation of the development of construction industry resources and the promotion of quality standards to meet local and global requirements for sustainable national development

Objectives

To promote the contribution of the construction industry in meeting national demand in national development

To provide strategic leadership to construction industry stakeholders in achieving sustainable growth, reform and improvement in the industry

Main areas of activities

Recommending strategies for the development of the construction industry and assist in their implementation

Registration of contractors and property developers, grading and rating them based on their financial, managerial and marketing capabilities

Promoting professionalism of consultants in the construction industry and the coordination of the activities of professional bodies in the construction industry and assist in the formation of other bodies in the construction industry

Assisting and extending support in exporting consultancy services in the construction industry and making available overseas work and services to local contractors

Provision of consultancy services to the construction industry

Reviewing human resource requirements of the industry and assisting in the provision of training facilities to meet the requirements

Promoting the advancement of skills and expertise of individuals and institutions in the construction industry

Promoting or undertaking research related to the construction industry

Promoting the granting of loans for the development of industries associated with the construction industry

Undertaking or assisting any other activity for the promotion of the construction industry

Programs implemented in the year 2010

1.0 Consultancy Service Division

This division provides following services on the basis of needs of contractors, consultants, clients, policy makers, manufacturers and investors.

1.1 Provision of Consultancy Service to Construction Sector

Procurement instructions, instructions and consultancy services for construction work, instructions for contract administration and dispute mediation, instructions for applying the ICTAD formula for price fluctuations of inputs, measuring instructions for building work, independent opinions and advice, special consultancy documents, ICTAD standard tender documents, instructions for specifications are provided by this division.

In the year 2010, consultancy services were provided to 560 clients, consultants and contractors who called over at the division or made inquiries by letters or over the phone.

1.2 Mediation/ facilitation and nominating/appointment of arbitrators according to the nature of the dispute

Contractors appeal to the Consultancy Services Division seeking its intervention in resolving disputes stemming from contractual documents, payments and contract management. When such requests are made parties are called for discussions with a view to arriving at a solution. In the year 2010 08 disputes were resolved.

1.3 Monthly publication of ICTAD construction statistics

Twelve monthly publications giving details on price fluctuations of 58 items such as building materials, labour cost, machinery and equipment have been published.

1.4 Project Management, Consultancy Services and Provision of Independent Reports for selected small scale projects

When requests for consultancy services are made by non-technical governmental organizations for their projects, such services are provided. In the year 2010, project management services were provided for 06 projects.

1.5 Publishing/ revising / translating publications of ICTAD

Drafting new documents for the construction industry, revising existing documents, guiding subcommittees and policymakers and recommending drafts are carried out by the Operations Committee of ICTAD. The committee also recommends drafts compiled by the editors.

Two new publications (Specifications regarding landscaping- Volume 1, specifications on bridges and roads) were published. The revising of two other publications was commenced. The E-03 publication was translated into Tamil.

Programs implemented in the year 2010

1.6 Conducting Seminars

During 2010, this division conducted 04 seminars on the following topics.

- Seminar on tender evaluation
- Seminar on standard measuring systems (Civil Engineering)
- Seminar on price fluctuations
- Seminar on Contract Management

1.7 Expert procurement consultancy for the public sector

Procurement instructions were provided by the Consultancy Services Division by serving in 10 technical evaluation committees and procurement committees of the public sector.

2.0 Training Division

2.1 Contract and Procurement Management Course

This training course has been designed for senior and executive grade officers of the state and public sectors to offer them theoretical and practical training on the systematic preparation and management of contract and procurement documents in the construction sector.

This course provides extensive knowledge on contract management as well as the planning of construction activities. In addition, awareness is created on insurance cover relating to construction activities and the standards of construction of the International Standards Institute.

This program is conducted one day per week for 32 days. Four days have been set aside for practical training on the use of computer software for construction planning. At the end of each module, the knowledge acquired through assignments is evaluated. Every participant who successfully completed the course was awarded a certificate at the end of the course.

2.2 Courses conducted in Tamil medium in 2010 for small and medium scale contractors on tendering and worksite measurements

Twelve courses were conducted separately for each subject in 2010 to renew and extend the ICTAD registration of the abovementioned contractors. 175 contractors participated in all courses conducted during the year.

ICTAD has made the participation in this course mandatory for the renewal and extension of registration in ICTAD.

Programs implemented in the year 2010

2.3 Courses conducted in Sinhala medium in 2010 for small and medium scale contractors on tendering and worksite measurements

In order to renew and extend the registration of the abovementioned contractors, 06 courses were conducted separately for each subject in the year 2010. 75 contractors participated in all the courses which were conducted in Trincomalee.

2.3 Program for Recognizing Prior Knowledge which encourages National Vocational Qualifications Tests

Taking cognizance of the dearth of qualified craftsmen in various fields, the government entrusted the task of addressing this issue to the Ministry of Youth Affairs.

Accordingly, the task was assigned to the Tertiary and Vocational Education Commission which is under the purview of that Ministry. The Commission selected the Institute for Construction Training and Development which is in charge of training activities in the construction sector to address deficiencies in the construction sector.

The program for Recognizing Prior Learning (RPL) to direct craftsmen to the National Vocational Qualifications Certificate was entrusted to this institution. This program was implemented in the year 2010 on a Memorandum of Understanding signed between the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities and the Ministry of Youth Affairs under the guidance of the Tertiary and Vocational Education Commission.

Accordingly, the program was implemented by mobilizing all professionals of the construction sector in the respective areas with the full support of the Divisional Secretaries, District Secretaries, Skills Officers covering all divisional secretary divisions of the island.

The Tertiary and Vocational Education Commission appointed accredited instructors for conducting lectures and imparting practical knowledge.

3.0 Development Division

3.1 Registration, grading of contractors and provision of other services

More than 2500 contractors are registered with ICTAD and a database of them is maintained. The registration and grading of contractors is determined after studying the technical capacities and financial status of contractors. During the year 2010, a total of 1543 new registrations, elevation of grades and renewals were carried out.

It has been made compulsory for contractors of upper grades of C1, C2 and C3 to fulfill requirements under the ISO 9001-9008 and 204 contractors were awarded the ISO Standard Certificate.

Programs implemented in the year 2010

3.1.1 Conducting Public Complaints

To investigate into the complaints against contractors, a preliminary board of inquiries consisting of representatives from the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities, Sri Lanka National Contractors Association and ICTAD was appointed.

3.2 National awards/certificates annually for construction excellence

With the objective of achieving higher standards in the construction industry, an annual award ceremony was inaugurated in 1990 as an incentive to professionals and experts involved in the industry. It recognizes the qualitative and technical skills of the connoisseurs of construction management, professional excellence and new innovations.

This award ceremony is very popular among the construction contractors and is expected to catalyze better standards in the construction sector.

Fields for which awards are presented

- For the construction of buildings projects
 - Awards of Excellence
 - Merit Awards
 - Performance Awards
- In the year 2010, 24 Performance Awards were presented for civil engineering projects

3.3 Sale, development and review of publications

ICTAD publishes a series of publications for regularizing the processes of the construction industry, laying down specifications for upgrading standard and competence, guiding the registration and grading of building contractors as well as standard forms for construction managers. Nearly all the government organizations are adopting these publications, and also some important publications were made mandatory by the government for use of GOSL projects. There is an increasing trend towards the use of these publications by the private sector as well.

3.4 Conducting Seminars and Workshops

Seminars and workshops are conducted to help the relevant communities to acquire information on new technological developments in the construction sector. In the year 2010 04 seminars were conducted with the aim of enhancing skills of those involved in the field.

Programs implemented in the year 2010

3.5 Launch of Annual ICTAD Publication (ICTAD Journal)

The aim of this journal is to disseminate information pertaining to the quality standards of the construction industry. It carries articles and information useful for the development of the construction sector. In November 2010, it was redesigned and launched as a reference journal.

3.6 Application of Quality Assurance System

Continuation of mandatory standards scheme ensures the quality/standard of important construction materials. This scheme is implemented effectively through the Sri Lanka Institute of Standards and the Department of Customs.

3.7 Formulation and Revising of Standards/Specifications

ICTAD participates in the process of formulating and revising the quality/standard of construction raw materials by the SLSI. ICTAD is a member of the Sectoral Committee on construction materials at SLSI.

4.0 Construction Equipment Training (CET) Division

The mission of this division is to impart skills and knowledge on operation, maintenance and management of construction equipment to develop a competent construction workforce in the construction industry so that a measurable increase in construction industry is achieved.

The CET division consists of two units. i.e.

- Operator Training Centre (OTC)
- Construction Equipment Training Centre

4.1 Operator Training Centre (OTC)

OTC provides training on construction equipment such as bulldozers, loaders, excavators, motor graders, etc with special reference to their safety, basic maintenance and operating techniques. The Centre has a fleet of 50 construction equipment and sufficient number of training officers and demonstrators.

Approximately 70% of the training time of trainees is allocated for practical training to give hands-on skills and the balance 30% is set aside for training in theories. Some construction equipment is hired out for generating income while providing employment opportunities for trainees. In the year 2010, 87 programs were conducted and 806 operators were trained.

Programs implemented in the year 2010

1.0 Construction Equipment Training Centre (CETRAC)

The Construction Equipment Training Centre (CETRAC) which is the mechanical training division of ICTAD is located at No.17, D.P.Wijewardane Mawatha, Pelawatta, Battaramulla. CETRAC is fully equipped to conduct any training course on repairs and maintenance of modern construction equipment. Training courses on mechanical/civil engineering maintenance and project management are also conducted.

Basic Mechanic Training Courses (BM) and Basic Construction Equipment Maintenance (BaCEM) are conducted for school dropouts, new entrants to the construction industry as a solution to unemployment among youth.

1.0.1 Construction Machinery Training Programs

The basic mechanic training course is conducted in collaboration with the National Apprenticeship Training Authority (NAITA). This three-year course consists of 09- month institutional training and 27-month on the job training in the industry. School leavers with G.C.E. (O/L) are eligible to follow this training course. This training course covers all aspects of repairs and maintenance of modern construction equipment. In the year 2010, 60 trainees were enrolled for training. On completion of this training course, the trainees are eligible to sit the National Vocational Test conducted by NAITA and qualify themselves as Grade II mechanics.

The trainees are paid an allowance of Rs. 1000/= per month by NAITA and they are also provided with accommodation, course materials, workshop facilities, uniforms and safety gear free of charge by ICTAD. Each year, around 1000 trainees of different categories undergo this institutional training and ICTAD bears the total cost of this training which amounts to 4.5 million per year. Almost all the trainees trained under this program are gainfully employed locally as well as overseas. Some of them have established their own workshops for repairing and maintenance of construction material.

1.0.2 Basic Construction Equipment Maintenance (BaCEM) Course

This training course conducted by CETRAC is designed for candidates who apply for Operator Training Course conducted at the Operator Training Centre at Galkulama. It provides the basic equipment maintenance knowledge required to become a fully qualified equipment operator. During the year 2010, 178 mechanics engaged in this field were trained and 1406 participated in various workshops and seminars.

Programs implemented in the year 2010

S. No	Program	Progress of programs implemented for the year 2010					
		Year 2010		Progress for year 2010			
		Financial Rs. Mn	Physical	%	Financial Rs. Mn	Physical	%
1.	Registration of construction contractors, C1-C11 640 new contractors were registered and the grade of 627 contractors were upgraded. Registration of 276 contractors was renewed.	54.6	2120	51.62	94.5	1543	72.78
2	Presentation of awards/certificates for construction excellence. 03 awards for building construction, 20 performance awards for civil engineering projects and 01 award for the adoption of latest construction techniques were presented	1.2	12 Work Visits/commit tee meetings	1.5	125	17 Work Visits/comm ittee meetings	141.6
3.	Sale, development and review of publications	3.5	10,000	2.6	74.2	4731	47.3
4	Skills development training program of small and medium scale contractors	3.7	36 programs	4.51	121	36 programs	100
5	Guiding construction technicians for obtaining National Vocational Qualifications	2.0	2000 construction technicians	2.015	100.75	2229 construction technicians	111.45
6	Training Courses: Short term courses on servicing and maintaining hydraulic, mechatronic, transmission systems and engines of construction machinery and workshops and training programs on building service engineering activities	7.9	935	3.88	48.86	375	40.1
7	Lectures and workshops on maintenance, repairs and management for workers of all levels in the field of construction machinery and equipment, Lectures and seminars for drivers and transport managers	3.0	1200	2.82	94	1240	103.33
8	Machine operator training at Construction Equipment Operator Training Centre	21.9	1219	11.44	52.2	806	66.1

Programs implemented in the year 201

Project	Targets		Progress	
	Physical	Financial (Rs Mn))	Physical	Financial (Rs Mn)
Training Division Number of programs Number of persons trained	15	18.96	12 3127	15.26
Consultancy Services Division	07	62.30	07	-
Development Division Number of programs	07	18.96	06	56.34
CETRAC Number of programs Number of persons trained	05 2,388	-	05 1916	12.33 -
Galkulama Training Centre Number of persons trained	1219	31.91	806	26.69

Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities
Action Plan-2011

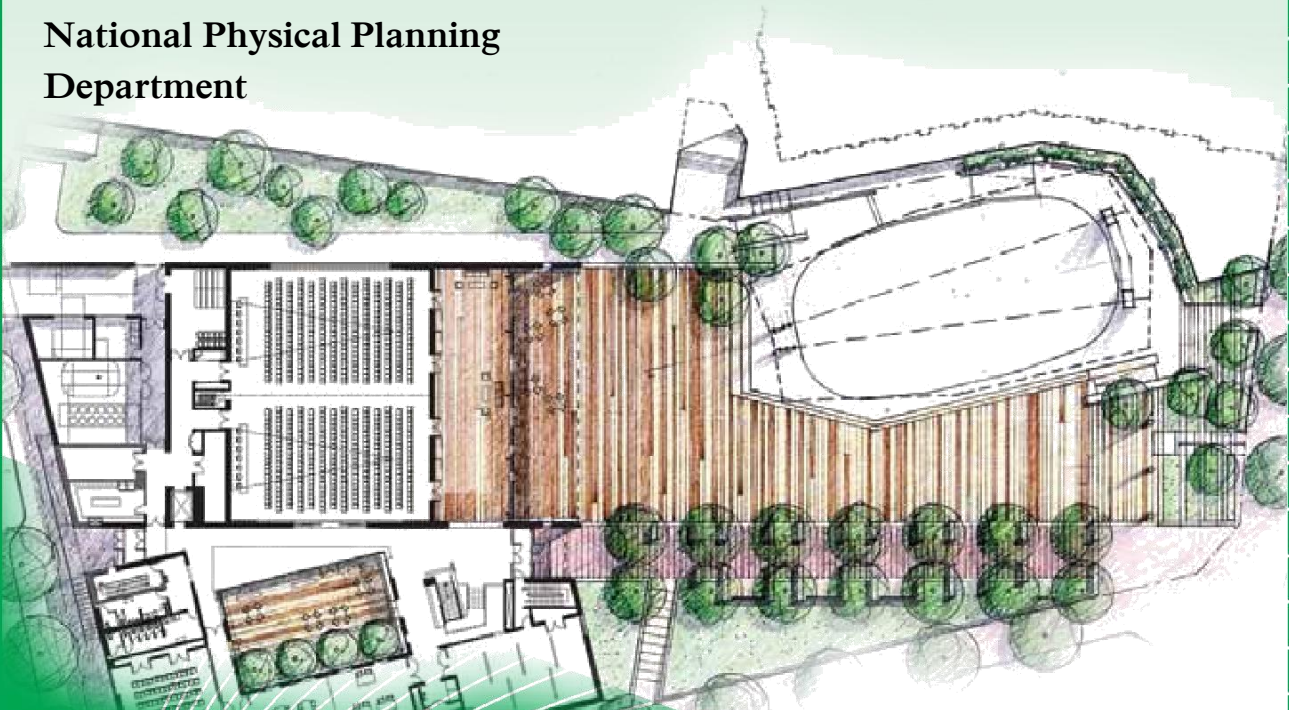
Institution for Construction Training and Development

S.No	Project Proposal /Budget Proposal	Budget allocation 2010 (Rs Mn)		Basic component s of the project Total	Main targets of activities- 2011	Targets and Progress of the quarter -2011								
		CF	I C			1 st quarter		2 nd quarter		3 rd quarter		4 th quarter		
						Financial 1 Rs	Physical 1 %	Financial 1 Rs	Physical 1 %	Financial 1 Rs	Physical 1 %	Financial 1 Rs	Physical 1 %	
14	Acquisition of new machinery for updating ICTAD construction machinery operator training	30.0		30.0	Purchasing construction machinery and equipment For repairing testing equipment, simulators and existing machinery Purchasing spare part for modern equipment, measuring equipment and existing repairs OTC-Galkulama Loader backhoe Hydraulic excavator						7.00	1		
										0.50	2	1.00	1	
										1.0	10	0.50	5	
											10.00	1		
											10.00	1		
15	Registration of skilled industrialists of the construction sector	4.00		4.00	Issuance of identity cards and other associated expenses		1.00	500 cards	1.00	1.00	500 cards	1.00	500 cards	



Performance 2010

National Physical Planning
Department



Vision

Protection of environmental resources, conservation of eco-sensitive areas, minimizing damages caused to property and life from natural disasters, making use of hitherto unutilized land and marine resources for production activities, connecting urban service centers and rural settlements by way of a systematic infrastructure network, creation of provinces with viable development capabilities, ensuring a high quality of life for all people by increasing per capita income and promoting integration among ethnic groups

Mission

Formulation of the national physical planning policies, plans and strategies and ensuring their implementation regionally and locally and determination and promotion of industrial, social, physical and environmental activities impacting on the land water resources of the country through a process of reviewing

Objectives

Creating a vision for Sri Lanka by the year 2030

Securing the due place for Sri Lanka in global economy

Integrated planning and plan implementation methodology

Developing employment and production opportunities

Optimal utilization of resources

Developing physical and social infrastructure

Minimizing disparities in income distribution

Minimizing inequality in regional development

Establishing a pattern of settlements that protects environment, property and human life

Key components of the National Physical Plan

Consolidating Sri Lanka's stability within globalization

Export Development

Sustainable Development

Networking integrated community settlement

Protecting ultrasensitive environments

Minimizing likelihood of natural disasters

Creating commercially robust regional areas

Providing infrastructure and services

Integrated land utilization, transport and economic affairs

Minimizing inequality of facilities in regions

1. Programs implemented in the year 2010

- I. National Physical Plan
- II. Uva regional physical plan
- III. Sabaragamuwa regional physical plan
- IV. Implementing Godakawela Town Development Plan
- V. Implementing Embilipitiya Town Development Plan
- VI. Implementing Kuruwita Town Centre Development Plan

2. Progress of the plans implemented in the year 2010

3. Action Plan of 2010

Programs implemented in the year 2010

1. National Physical Plan

The financial provision allocated for the National Physical Plan in the year 2010 was Rs 5 million and the said amount was used for activities such as identifying National Physical Plan projects in line with the National Physical Plan, conducting background studies, training and developing officers making plans, purchasing physical resources required for making plans, preparing and printing project plans and reports. A significant achievement in the year 2010 was the submission and obtaining approval of the report of the National Physical Plan Report formulated as per the National Physical Planning Policy and the National Physical Plan (approved by the National Physical Plan Council on 03.07.2007) to the Inter Ministerial Coordinating Committee on 09-11-2010 in accordance with Clause 5a (b) of the Town and Country Planning (Amendment) Act No 49 of 2000. Though the projects approved by the Inter-Ministerial Coordinating Committee were to be presented to the National Physical Planning Council chaired by His Excellency the President on 13-11-2010, it had to be postponed due to unforeseen circumstances. In the year 2010, the entire financial allocation was utilized thus achieving a 100% financial progress and the expected physical progress which was 80% too was reached by the end of the year.

2. Uva Regional Physical Plan

The financial provision allocated for Year 2010 for the Uva Regional Physical Plan was Rs 3 million and the allocation was used for collecting data required for the preparation of the basic plan and finalizing field observation activities, for holding meetings and workshops with relevant partners involved in making the plan and for making the outline of the plan. For these activities, the support of the post-tsunami Assistance Project was enlisted and Australian draughtsmen (voluntary) and undergraduates of the Moratuwa University who follow the Town and Country Planning Degree Course extended their support. The initial meeting for making the plan was held on 22nd January 2010 with the participation of the relevant stakeholders at the auditorium of the Uva Provincial Council. The second meeting with the stakeholder participation was held on the 04th March 2010 at the same venue. The approval of the Uva Regional Physical Plan by the Regional Physical Planning Committee which met on 12-1-2010 was a noteworthy accomplishment in 2010. The total financial allocation for the year 2010 was utilized thus achieving a 100% financial progress and the expected physical progress which was 60% too was reached by the end of the year.

Programs implemented in the Year 2010

3. Sabaragamuwa Regional Physical Plan

The financial provision allocated for Year 2010 for the Sabaragamuwa Regional Physical Plan was Rs 3 million and the allocation was used for drafting the outline of the plan which was approved as per clause 8(a) of the Town and Country Planning Ordinance No 13 of 1946 as amended by Act No 49 of 2000 by the Regional Physical Planning Committee which met on 12-1-2010 at the Sabaragamuwa Provincial Council auditorium. This was a major attainment in the year 2010. The total financial allocation for the year 2010 was utilized thus achieving a 100% financial progress and the expected physical progress which was 60% too was reached by the end of the year.

4. Implementation of Godakawela Town Development Plan Construction of the Perahera Mawatha

The financial provision allocated for the implementation of the Godakawela town development plan was Rs 2 million. This amount was channeled to the Chief Secretary of the Sabaragamuwa Provincial Council for the construction of the Perahera road which was one of the major projects identified in the Godakawela town development plan. The gross estimate prepared by the Director (roads) of the Office Deputy Chief Secretary (engineering services) for the construction of the road was Rs 22,853,000.00. The total financial allocation for the year 2010 was utilized thus achieving a 100% financial progress and the expected physical progress which was 15% too was reached by the end of the year. Procuring provisions required for the completion of the project and the construction work has been undertaken by the Sabaragamuwa Provincial Council.

5. Implementing the Embilipitiya Town Development Plan Constructing the proposed road linking the Colombo-Hambantota main road and the Embilipitiya-Moraketiya road

The financial provision allocated for the implementation of the Embilipitiya town development plan was Rs 2 million. This amount was channeled to the Chief Secretary of the Sabaragamuwa Provincial Council for the implementation of the above project which was identified in the Embilipitiya town development plan. The gross estimate prepared by the Director (roads) of the Office Deputy Chief Secretary (engineering services) for the construction of the road was Rs 34,350,000.00. The total financial allocation for the year 2010 was utilized thus achieving a 100% financial progress and the expected physical progress which was 10% too was reached by the end of the year. Procuring provisions required for the completion of the project and the construction work has been undertaken by the Sabaragamuwa Provincial Council.

Programs implemented in the year 2010

Implementing the Kuruwita town centre development plan

Developing the bank of the Kuru Ganga

The financial provision allocated for the implementation of the Kuruwita town centre development plan was Rs 3.89 million. As per the Cabinet decision No අමප/07/0796/320/033, measures have been taken to implement the projects identified under the Kuruwita town center development plan and the gross estimate prepared by the Provincial Irrigation Department for the development of the bank of Kuru Ganga, which is one of the major projects in the plan is Rs 20 million. Accordingly, a 100% financial progress has been achieved by utilizing the total financial allocation for the year 2010 and the expected physical progress which was 100% too was reached by the end of the year.

Progress as at 31 December, 2010

Program	Physical Progress	Provision	Expenditure
		(Rs. Mn)	(Rs.Mn)
Drafting National Physical Plan	Submitted to the National Physical Planning Council	5.00	4.9
Regional Plans	Kuruwita Town Development Plan is being prepared	15.00	13.89

2. Progress of the programs implemented in the year 2010

S. No	Program	Target for 2010		Progress for Year 2010			
		Financial (Rs Mn)	Physical	Financial (Rs Mn)	%	Physical	%
1.	National Physical Plan	5.0	80%	5.0	100%	-National Physical Planning Policy and identification of national physical planning projects in accordance with National Physical Plan -Conducting background studies in this regard Training and development of officers who prepare plans Purchasing physical resources required for making plans (Computer software and hardware) -Compiling and printing projects plans and reports -Obtaining the approval of the Inter-ministerial coordinating committee for the projects emerging from the National Physical Plan	80%
2	Regional Plans						
	Uva Regional Physical Plan	3.0	60%	3.0	100%	-gathering data needed for preparing the preliminary plan and finalizing field observation activities -conducting meetings and workshops with the relevant partners -preparation of the outline of the plan -the Regional Physical Plan was submitted to the Regional Physical Planning Committee and its approval was obtained.	60%
	Sabaragamuwa Regional Physical Plan	3.0	60%	3.0	100%	-preparation of the outline of the plan -the Regional Physical Plan was submitted to the Regional Physical Planning Committee and its approval was obtained.	60%
	Implementation of the Godakawela town development plan	2.0	10%	2.0	100%	-Commencement of the construction work of the Perahera Mawatha which is one of the major projects identified in the Godakawela Town Development Plan.	15%
	Implementation of the Embilipitiya town development plan	2.0	10%	2.0	100%	Construction of the proposed road which links the Colombo-Hambantota main road and Embilipitiya-Moraketiya road	10%
	Kuruwita Town Centre Development Plan	3.89	100%	3.89	100%	Project for developing the banks of the Kuru Ganga.(Linear Park Development)	70%

3. Action Plan of Year 2010

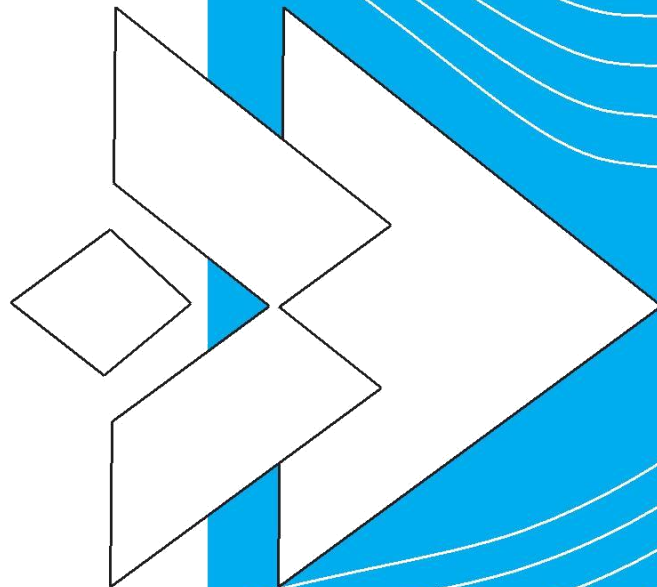
S. No	Program	Gross Estimate (Rs Mn)
1	National Physical Plan	40
2	Regional Plans	13
	Uva Regional Physical Plan	
	Sabaragamuwa Regional Physical Plan	
	Anuradhapura Municipal Plan	
	Godakawela Town Development Plan	
	Embilipitiya Town Development Plan	
	Kuruwita Town Centre Development Plan	
	Anuradhapura Maha Mevna Park Development Plan	
	Buttala-Wellawaya Town Development Plan	
	Mahiyanganaya town Development Plan	
3	Sacred area development projects	85.5
	Total	138.3



2010

Performance

Department of Buildings



Vision

To be the technical authority in building works ensuring the public sector organizations possess safe, economical, sustainable and elegant built environments to deliver high quality services to the nation

Mission

To provide excellent services for the development of public sector building works by provision of architectural design, engineering design, construction, maintenance, project management and technical assistance ensuring technical accountability, quality, economy, functionality and soundness for the total satisfaction of the stakeholders by a team of dedicated multidisciplinary professionals

Objectives

- Preparing plans , preparing estimates for buildings and other services for government departments, ministries and other public sector institutions and carrying out constructions
- Providing consultancy services and project management services for public sector institutions with regard to building construction activities
- Maintenance activities, extension and upgrading activities of buildings of the government department and ministries
- Construction and rehabilitating buildings for Sri Lanka's foreign diplomatic missions

Progress as at 31 December 2010

Project	Targets		Progress		
	Physical %	Financial (Rs Mn)	Physical %	Financial Rs Mn)	%
Project Management	85	2,381.03	83	893.80	37.50
Consultancy Services	74	1,066.80	71	513.13	48.10
Total		3,447.83		1,406.93	40.77

S.No	Project	Targets for Year 2010		Progress for Year 2010	
		Financial	Physical	Financial	%
Ministry of Agricultural Development and Agrarian Services					
1	Construction of Cinnamon Processors Training Center at Thihagoda, Palalpitiya fr Cinnamon Research Institute of the Export Agricultural Department	5.000	80%	4.695	94%
2	Construction of Training Centre of the Batalagoda Paddy Research Centre, Ibbagamuwa	21.519	100%	17.778	83%
3	Construction of an administrative building for Agriculture Research Center, Sammanturai	35.000	70%	15.965	46%
4	Construction of laboratory building of the Paddy Research Institute, Batalagoda	100.350	100%	78.336	78%
5	Construction of hostel building of the Paddy Research Institute, Batalagoda	65.000	100%	54.385	84%
6	Construction of Peradeniya farm administrative office of the Agriculture Department	14.140	100%	9.057	80%
7	Extension of the laboratory of the Peradeniya Seed Certification Center of the Agriculture Department	11.300	100%	18.272	76%
8	Construction of laboratory building of Paddy Research Institute, Labuduwa	24.000	95%	18.272	76%
9	Construction of the Vegetable Seed Center, Peradeniya of the Agriculture Department	29.300	100%	25.825	88%
Ministry of Construction and Engineering Services					
10	Construction of quarters of the Government Factory, Kolonnawa-Phase 1	17.400	100%	9.933	57%
11	Construction of quarters of the Government Factory, Kolonnawa-Phase 2	23.000	97%	11.840	51%
12	Renovation of the office building of the Customs Department at Naikanda, Katunayake	1.000	20%	0.000	0%

Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities
Action Plan -2010
Capital Expenditure
01 Administrative and Institutional Services

Buildings Department

S.No	Project Proposal /Budget Proposal	Budget allocation 2011 (Rs Mn)				Basic components of the project -2011	Main targets of activities - 2011	Targets and Progress of the quarter -2011							
		CF	F A	IR	O t h e r			1 st quarter		2 nd quarter		3 rd quarter		4 th quarter	
								Financial Rs	Physical %	Financial Rs	Physical %	Financial Rs	Physical %	Financial Rs	Physical %
2001	Rehabilitation and upgrading capital assets-buildings and structures	0.350				Capital- Rehabilitation and upgrading offices	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%
2002	Rehabilitation and upgrading capital assets-Machinery and equipment	0.160				Capital- upgrading air conditioning and printing machines	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%
2003	Rehabilitation and upgrading capital assets-Machinery and vehicles					Head office- Upgrading vehicles	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%
2102	Acquisition of capital assets - furniture and office equipment					Acquiring furniture and office equipment for the head office	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%
2103	Acquisition of capital assets – Machinery and equipment					Acquiring equipment such as storage devices, wireless network systems	100%	0.075	21%	0.100	29%	0.100	29%	0.075	21%

S.No	Project	Targets for Year 2010		Progress for Year 2010	
		Financial	Physical	Financial	%
13	Construction of four-storey office building in Galle for Inland Revenue Department	60.000	97%	45.759	76%
14	Erecting new partitions to Room No 112 (except DG's room) at Dept of Public Finance, Colombo 01	13.365	100%	7.189	54%
15	Erecting new partitions, providing new workstation and office furniture, Department of Public Finance	13.365	100%	0.000	0%
Ministry of Fisheries and Aquatic Resources					
16	Construction of Jaffna District office building, Department of Fisheries & Aquatic Resources	20.125	100%	16.051	80%
17	Special repairs to roof, roof gutters and other works at Ministry of Foreign Affairs, Republic Building, Colombo-01	3.147	25%	3.147	100%
18	Additions and improvements for 2 No. of Ward Complex at Kiribathgoda	0.000	0%	0.000	0%
19	Improvements to Water Supply & Sewerage Scheme at General Hospital, Ratnapura	23.879	99%	23.879	100%
20	Operation and maintenance of Water Supply & Sewerage Scheme at General Hospital, Ratnapura (from October 2009 to September 2011)	11.000	10%	11.973	109%
21	Renovation to sewerage treatment plant O&M of treatment plant up to 2008, General Hospital & Nurses Training School, Badulla	34.000	100%	31.278	92%
22	Construction of mortuary building, GH Ratnapura	34.000	100%	31.278	92%
23	Operation and maintenance of sewerage treatment plant at Teaching Hospital, Karapitiya in the year 2010	5.000	95%	2.160	43%
24	Repairing to roof of ward No.01 of Aniyakanda Hospital, Kandana	5.976	100%	5.959	100%
25	Improvements to hostel for trainee nurses at GH, Ratnapura (stage 1) Wing A	14.000	100%	10.638	76%
26	Renovation to sewerage system, Base Hospital, Gampola	24.000	100%	17.530	73%

S.No	Project	Targets for Year 2010		Progress for Year 2010	
		Financial	Physical	Financial	%
13	Construction of four-storey office building in Galle for Inland Revenue Department	60.000	97%	45.759	76%
14	Erecting new partitions to Room No 112 (except DG's room) at Dept of Public Finance, Colombo 01	13.365	100%	7.189	54%
15	Erecting new partitions, providing new workstation and office furniture, Department of Public Finance	13.365	100%	0.000	0%
Ministry of Fisheries and Aquatic Resources					
16	Construction of Jaffna District office building, Department of Fisheries & Aquatic Resources	20.125	100%	16.051	80%
17	Special repairs to roof, roof gutters and other works at Ministry of Foreign Affairs, Republic Building, Colombo-01	3.147	25%	3.147	100%
18	Additions and improvements for 2 No. of Ward Complex at Kiribathgoda	0.000	0%	0.000	0%
19	Improvements to Water Supply & Sewerage Scheme at General Hospital, Ratnapura	23.879	99%	23.879	100%
20	Operation and maintenance of Water Supply & Sewerage Scheme at General Hospital, Ratnapura (from October 2009 to September 2011)	11.000	10%	11.973	109%
21	Renovation to sewerage treatment plant O&M of treatment plant up to 2008, General Hospital & Nurses Training School, Badulla	34.000	100%	31.278	92%
22	Construction of mortuary building, GH Ratnapura	34.000	100%	31.278	92%
23	Operation and maintenance of sewerage treatment plant at Teaching Hospital, Karapitiya in the year 2010	5.000	95%	2.160	43%
24	Repairing to roof of ward No.01 of Aniyakanda Hospital, Kandana	5.976	100%	5.959	100%
25	Improvements to hostel for trainee nurses at GH, Ratnapura (stage 1) Wing A	14.000	100%	10.638	76%
26	Renovation to sewerage system, Base Hospital, Gampola	24.000	100%	17.530	73%

S.No	Project	Targets for Year 2010		Progress for Year 2010	
		Financial	Physical	Financial	%
42	Rewiring and improving internal electrical installation t High Court, Colombo 12	7.398	100%	4,522	61%
43	Construction of residential complex for judicial officers, Negambo	145,500	100%	149.666	103%
44	Rewiring and improving internal electrical installation t High Court, Colombo 12	21.120	100%	11.070	52%
45	Four storied quarters for Badulla prison	20.000	100%	18.100	91%
46	Construction of single storied building for a ward at Open Prison Camp. Weerawila	0.006	0%	0.006	100%
47	Construction housing accommodation for officers of Department of Prisons, Homagama (Block 2)	28.344	100%	26.523	94%
48	Construction of gate room & administration building at remand prison, Wariyapola, stage i	9.103	100%	6.730	74%
49	Construction of gate room & administration building at remand prison, Wariyapola, stage II	1.300	45%	1.299	100%
Ministry of Livestock Development					
50	Balance work of youth Corp Training Centre at Harasbedda, Walapane	28.600	100%	28.493	100%
51	Construction of Post Office at Nawamedagama, Ampara	6.583	95%	6.583	100%
52	Construction of Post Office at Pussellawa	10.800	100%	10.641	99%
53	Construction of Post Office at Dankotuwa	10.900	100%	10.368	95%
54	Construction of Post Office at Gonapinuwala	16.087	100%	14.357	95%
55	Construction of Post Office at Palaviya	13.200	0%	12.062	91%
56	Construction of Post Office at Pallebedda	11,400	100%	10.152	89%
57	Construction of Post Office at Kuchchaweli	8.636	100%	6.765	78%
58	Construction of Post Office at Addalachenai	9.154	100%	6.517	71%
59	Construction of Post Office & Post Master's quarters at Oluwil	8.180	100%	4.560	56%
60	Construction of Post Office & Post Master's quarters at Embilipitiya	18.990	100%	8.130	43%
61	Construction of Post Office at Meeravodai	8.470	100%	6.304	74%

S.No	Project	Targets for Year 2010		Progress for Year 2010	
		Financial	Physical	Financial	%
62	Construction of Post Office at Palanmuni	10.000	20%	1.424	14%
63	Construction of Post Office at Pulmudai	10.058	100%	7.198	72%
64	Construction of Post Office at Kuruwankarni	6.800	100%	4.556	67%
65	Construction of Post Office at Maradamune, Ampara	2.500	30%	0.873	35%
66	Construction of Post Office at Thalawila church	8.326	100%	5.663	68%
67	Construction of Post Office at Thalgaswila	14.896	100%	10.324	69%
68	Construction of Post Office at Demodara, Badulla	10.500	70%	6.065	58%
69	Construction of Post Office at Kalkudah, Batticaloa	8.570	100%	6.249	73%
70	Construction of Post Office & Post Master's quarters at Bulathkohupitiya	4.000	40%	3.577	89%
71	Construction of Post Office & Post Master's quarters at Kotiyakumbura	14.000	100%	10.257	73%
72	Construction of Post Office at Periyaparathivu	9.057	100%	4.229	47%
73	Construction of Post Office at Pothuvil, Ampara	17.427	100%	7.866	45%
74	Construction of Post Office at Mandur, Batticaloa	9.641	100%	7.676	80%
75	Construction of Post Office & Post Master's quarters at Nakulugamuwa	15.784	100%	9.935	63%
Presidential Secretariat					
76	Maintenance to President's House, Knady Esala Festival –Year 2010	5.260	100%	41.177	36%
77	Refurbishment of President's Lodge, Anuradhapura	112.900	100%	41.177	36%
78	Construction of Lift Well Structure and installation of 15 passenger lift at Election Secretariat building at Rajagiriya	9.160	100%	6.722	73%
Prime Minister's Office					
79	Refurbishment of "Visumpaya" building, Colombo 02	9.207	100%	7.143	78%
80	Development of car park and adjoining buildings at Prime Minister's office	0.000	0%	0.000	0%

S.No	Project	Targets for Year 2010		Progress for Year 2010	
		Financial	Physical	Financial	%
Ministry of Public Administration & Home Affairs					
81	Security hut, gate & landscaping at Divisional Secretariat, Dodangoda	31.750	100%	16.692	44%
82	Construction of new building for Divisional Secretariat, Akurana	12.700	100%	11.735	92%
Ministry of Sports & Public Recreation					
83	Construction of entrance lobby Modernization of elephant orphanage, Pinnawala	22.180	100%	20.587	93%
84	Sports school, stage II for Department of Sports Development	64.335	100%	55.626	86%
Ministry of Supplementary Plantation Crops Development					
85	Construction of 02 Nos of Staff Quarters at Sugarcane Research Institute-Main station, Udawalawa	9.440	100%	6.871	73%
Ministry of Trade, Marketing Development, Cooperatives and Consumer Services					
86	Proposed office and main building of TEPV farm, Weerawila	0.000	0%	0.000	0%
87	Proposed improvements to entrance porch for Ministry of Trade, Marketing Development, Co-operatives & Consumer Services	5.284	100%	5.209	99%
Ministry of Transport					
88	Construction of new building for Motor Traffic District Office in Jaffna	16.800	50%	5.826	35%
Ministry of Defence, Public Security, Law and Order					
1	Construction of new building complex and a laboratory for the Govt Analyst's Department (Project Management)	730.800	85%	642.701	88%
Ministry of Enterprise Development & Investment Promotion					
2	Renovation to roof and ceiling of existing building, National Gen and Jewellery Authority, Ratnapura	4.200	100%	3.000	71%
Ministry of Environment and Natural Resources					
3	Steel structured building for core repository building, Geological Mines & Survey Bureau, Yakkala	44.400	100%	27.365	%
Ministry of Higher Education					
4	Construction of lecture theatre complex for Faculty of Social Science & Languages, Sabaragamuwa University	250.000	95%	118.972	48%

S.No	Project	Targets for Year 2010		Progress for Year 2010	
		Financial	Physical	Financial	%
5	Construction of building complex for Faculty of Applied Science, Sabaragamuwa University	70.000	30%	41.154	59%
6	Improvements to the playground at Sabaragamuwa University	18.000	15%	0.000	0%
7	Construction of building complex for the Faculty of Arts & Cultural, South Eastern University of Sri Lanka, Stage ii (Consultancy only)	86.570	100%	28.906	33%
8	Construction of new building for Secretariat for Personal Identification (Project Management) at Battaramulla	0.000	0%	0.000	0%
Ministry of Justice and Law Reforms					
9	Six storeyed building for Ministry of Justice buildings, Colombo 12	245.000	100%	298.671	122%
Ministry of Land and Land Development					
10	Construction of office building for Ministry of Land and Land Development	461.955	100%	414.200	90%
Ministry of Nation Building and Estate Infrastructure Development					
11	Sewerage disposal system for 456 housing units, Irawalikandan housing project in Ampara District	187.600	100%	155.319	83%
12	Construction of housing project tsunami victims at Love Lane, Truicomalee	107.880	100%	89.450	83%
13	Construction of 666 housing units at Mettuwatta for tsunami housing project (project management only)	370.344	100%	268.000	72%
14	Construction of 186 housing units at Karawahuwatta for tsunami housing project (project management only)	1326.072	100%	326.042	25%
15	Filling of 20 acre land at Karawahuwatta for tsunami housing project(project management only)	164.910	100%	125.000	76%
16	Filling of 03 acre land at Sainthamaruthu for tsunami housing project(project management only)	23.300	100%	17.404	75%
17	Construction of 408 housing units at Irawelikulam for tsunami housing project (project management only)	1066.684	100%	902.310	85%

S.No	Project	Targets for Year 2010		Progress for Year 2010	
		Financial	Physical	Financial	%
18	Construction of roads & drains for 456 housing units, Irrawalikandan for tsunami housing project in Ampara district.	62.730	100%	54.093	86%
19	Construction of roads & drains for 199 housing units, Karawahuwettai-Sainthamaruthu Housing Project in Ampara district	31.070	100%	19.631	63%
20	Sewerage disposal system for 178 housing units, Mattuwattai,-Marathamunai housing project in Ampara district	43.160	100%	27.723	64%
21	Sewerage disposal system for 178 housing units, Karawahuwettai- Sainthamaruthu housing project in Ampara district	48.260	100%	37.926	79%
22	Housing project with grant assistance of Islamic Republic of Iran	85.000	50%	16.900	20%
23	Construction of roads & drains for 178 housing units, Marathamunai Housing Project in Ampara district	23.360	100%	102.293	52%
Presidential Secretariat					
24	Construction of housing units (04 blocks-80 units) at Irrewalaikandam, Kalmunai	196.000	100%	102.293	52%
25	Construction of houses for tsunami affected people at Periyaneelavance, Ampara district (project management only)	422.506	100%	351.651	83%
Ministry of Public Administration and Home Affairs					
26	Construction of new building to Divisional Secretariat at Agalawatta, stage II	12.550	100%	12.550	100%
27	Construction of office building for Divisional Secretariat, Dodangoda – Stage II	30.052	65%	30.052	100%
Ministry of Sports and Recreation					
28	Construction of Sports Hostel at Reid Avenue, Colombo 07	126.880	68%	49.336	39%

Action Plan -2010												
Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
Ministry of Agriculture Development an Agrarian Services Development												
SP-1033-01/K2/08	Construction of the administrative building of Agriculture Research Institute, Sammanturai	48.70	20%	5.82	30%	16.5	60%	25.5	60%	25.5	100%	48.7
SP-1041-03/KU/07	Construction of Laboratory building of Batalegoda Paddy Research Institute, Ibbagamuwa	110.11	36%	44.21	36%	44.2	41%	44.23	41%	44.23	100%	100.35
SP/1041/01/KU/07	Construction of hostel building of Batalegoda Paddy Research Institute, Ibbagamuwa	68.08	85%	40.86	85%	40.86	87%	47.06	87%	47.06	100%	54.43
SP/1056/01-G/07	Two storey building of Paddy Research Institute, Ambalangoda	89.01	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
SP-934-06/K1/06	Construction of administrative building of Peradeniya farm of Department of Agriculture	14.14	96%	8.74	100%	11.00	100%	13.00	100%	13.00	100%	14.14
SP-934-03/K1/06	Expansion of laboratory at seed certification office, Peradeniya, Department of Agriculture	29.30	95%	24.18	95%	24.18	95%	25.5	95%	25.5	100%	29.3
SP-1097-01/G/08	Construction of laboratory building of Paddy Research Institute, Labuduwa	25.00	10%	4.5	20%	8.00	45%	0.00	45%	0.00	96%	24

Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
SP-1078-02/G/08	Construction of cinnamon processor training centre of Cinnamon Research Institute at Palolpitiya, Thihagoda, Export Agriculture Department	15.85	0%	0.38	0%	0.00	16%	5.10	16%	5.10	80%	0.00
SP-846-02/C/09	Construction of district office of Export Agriculture Department, Battaramulla	55.00	0%	0.18	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	10%	4.40
SP-1051-01/K1/07	Expansion of laboratory of seed certification office of Department of Agriculture at Peradeniya	11.30	56%	6.92	56%	6.92	80%	7.09	80%	7.09	100%	13.30

Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
Ministry of Child Development and Women Empowerment												
SP-1038-02/C/09	Construction of common rooms, sales centre, security huts, drivers' rooms and toilets of National Child Protection Authority, Madiwela, Thalawatugoda	3.70	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	90%	0.00
Ministry of Construction and Engineering Services												
SP-1038-02/C/09	Repairs at trainee hostel, Operator Training Centre at Galkulama, Anuradhapura (ICTAD)	3.93	30%	0.83	30%	0.83	50%	3.93	50%	3.93	100%	3.93

Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
SP-1140-01/M/08	Additional refurbishment and repairs at Construction Machinery Training School at Pelawatta, Battaramulla	4.43	100%	2.30	100%	4.43	100%	4.43	100%	4.43	100%	4.43
SP-1094-03/M/08	Access with railing for disabled persons at ICTAD, Wijerama Mawatha, Col-07	0.14	100%	0.00	100%	0.00	100%	0.14	100%	0.14	100%	0.14
SP-1407-002/M/10	Supply of Aluminium doors & windows for proposed exhibition stall at Government Factory, Kolonnawa	1.21	0%	0.00	0%	0.00	65%	0.75	65%	0.75	100%	1.21
SP-993-01/C/06	Construction of official quarters, Government Factory, Kolonnawa	17.40	90%	9.93	90%	17.40	90%	22.00	90%	22.00	100%	17.40
SP-1138-04/KU/ 09	Construction of toilet complex of Operator Training Centre at Galkulama, Anuradhapura	2.92	75%	1.55	75%	1.55	100%	1.72	100%	1.72	100%	2.09
Ministry of Defence, Public Security, Law and Order												
SP-226-03/C/08	Construction of new building complex of Department of Government Analyst	870.00	75%	491.69	75%	487.20	78%	539.40	78%	539.40	85%	730.80

Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
Ministry of Environment and Natural Resources												
SP-1129-01/C/08	Construction of steel structure of core repository of Geological Mines and Survey Bureau, Yakkala	44.50	100%	20.53	100%	20.42	100%	44.40	100%	44.40	100%	44.40
Ministry of Finance and Planning												
SP—010-176/M/09	Supplying, installing and pasting sound proof stickers and partitions at Room 319 of External Resources Department of Ministry o Finance and Planning, Col-1	0.05	100%	0.00	100%	0.05	100%	0.05	100%	0.05	100%	0.05
SP-010-176/M/10	Installing partitions in 112 rooms at Public Finances Department of the Ministry of Finance and Planning , Colombo-01	13.37	75%	1.87	75%	9.00	100%	13.37	100%	13.37	100%	13.37
SP-802-53/M/10	Installing 02 sewage tanks and repairing sewage tanks at Tobacco Division of Excise Department, D.R.Wijewardane Mawatha	0.21	30%	0.00	30%	0.07	100%	0.21	100%	0.21	100%	0.21
SP-802-52/M/10	Renovating toilets supplying partitions for ladies rooms, Excise Department, D.R.Wijewardane Mawatha	0.15	30%	0.00	30%	0.03	100%	0.15	100%	0.15	100%	0.15
SP-010-174/M/09	Supplying office furniture and workstations and new partitions for Public Finance Department	13.37	100%	0.00	100%	13.37	100%	13.37	100%	13.37	100%	13.37

Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
SP-010-181/M/10	Supplying and fixing vinyl carpeting for Finance Department, Ministry of Finance, Colombo -01	0.46	100%	0.00	100%	0.46	100%	0.46	100%	0.46	100%	0.46
SP-010-182/M/10	General maintenance & essential repairs at High Court building	3.00	25%	0.00	25%	0.75	50%	1.50	100%	1.50	100%	3.00
SP-994-01/G/06	Construction of four storey office building of Inland Revenue Department, Galle	68.14	65%	24.18	62%	38.00	88%	51.80	88%	51.80	97%	60.00
SP-802-50/M/10	Redesigning new sewage system of Excise Department, D.R.Wijewardane Mawatha, Colombo	0.09	40%	0.00	40%	0.03	0%	0.00	0%	0.00	100%	0.09
Ministry of Fisheries & Aquatic Resources												
SP-1043-01/1/07	Construction of Jaffna district office of Ministry of Fisheries and Aquatic Resources	20.13	100%	0.00	100%	20.13	100%	20.13	100%	20.13	100%	20.13
Ministry of Health and Nutrition												
SP-353-04/K2/03	Modernizing water supply and drainage system at Ratnapura	31.40	99%	21.99	100%	31.40	100%	31.40	100%	31.40	100%	23.88
SP-035-08/M/10	Maintaining water supply and drainage systems at government hospitals, Ministry of Health and Nutrition, Year 2010	1.00	0%	0.17	0%	0.00	50%	0.50	50%	0.50	100%	1.00
SP-111-13/K2/09	Additional work in the construction of JMO office and mortuary of Ratnapura General Hospital	3.10	80%	2.70	100%	3.10	100%	3.10	100%	3.10	100%	3.10

Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
SP-1154-01/C/09	Expansion of car park of Sri Jayawardanapura Hospital	5.80	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	57.27
SP-094-24/M/09	Renovating ward 12 of Ragama Rehabilitation Hospital	5.09	100%	5.05	100%	5.05	100%	5.09	100%	5.09	100%	5.09
Ministry of Higher Education												
SP-1157-01/J/09	Refurbishing entrance porch of the Art faculty (kailasapathi auditorium) of Jaffna University	3.50	95%	2.15	100%	3.50	100%	3.50	100%	3.50	100%	3.50
SP-429-02/J/09	Constructing stage III of phase II of building for Natural Sciences Department of the Science Faculty of Jaffna University	24.58	0%	0.00	25%	6.15	3%	3.50	3%	3.50	100%	23.50
SP-187-04/J/08	Wiring and repairing of ceiling of administrative section of Jaffna university	4.15	40%	0.88	60%	2.49	50%	4.15	50%	4.15	100%	4.15
SP-187-02/J/05	Internal décor of medical faculty auditorium of Jaffna university	21.50	0%	0.32	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	35%	2.50
Ministry of Indigenous Medicine												
SP-012-82/M/09	Partition work in converting the OPD of Nawinna Ayurveda Department into Panchkarma Treatment Unit	2.94	0%	0.32	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	100	2.94
SP-722-06/J/09	Refurbishment of Kaithadi Ayurveda Hospital, Jaffna	5.00	0%	0.00	50%	2.50	100%	5.00	100%	5.00	100%	5.00
SP-722-03/J/09	Renovating drainage system of Kaithadi Ayurveda Hospital, Jaffna	5.70	76%	3.46	100%	5.70	100%	5.70	100%	5.70	100%	5.70

Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
SP-358-28/K2/09	Renovating hostel building and toilets of Ayurveda farm, Haldumulla	0.44	0%	0.00	100%	0.22	100%	0.22	100%	0.22	100%	0.44
SP-357-07/K2/09	Special repairs at circuit bungalow and kitchen at Giradurukotte	2.25	0%	0.00	100%	2.24	100%	2.24	100%	2.24	100%	2.25
SP-024-114/M/09	Repairing the roof (50 feet and 60 feet in height) of panchakarma building of Borella ayurveda hospital	7.77	100%	3.30	100%	7.77	100%	7.77	100%	7.77	100%	7.77
SP-024-115/M/09	Repairing the third floor of panchakarma building at Borella ayurveda hospital	4.85	20%	0.45	20%	0.90	50%	2.25	50%	2.25	100%	4.85
Ministry of Internal Administration												
SP-162-03/C/01	Construction of new buildings of Department of Registration of Persons at Battaramulla	6,500.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Ministry of Justice and Law Reforms												
SP-1151-05/J/09	Construction of Courts Complex in Jaffna and repairs	2.93	60%	0.84	60%	1.25	100%	2.93	100%	2.93	100%	2.93
SP-104-01/G/04	Construction of District Court Complex, Kotapola	88.94	59%	46.67	73%	64.92	88%	78.26	88%	78.26	90%	80.00
SP-651-04/C/07	Renovating waste water system of Prisons Department, Homagama	7.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
SP-919-03/M/09	Installing internal electrical system and wiring of District Court, Colombo 12	21.12	70%	3.82	70%	13.00	100%	21.12	100%	21.12	100%	21.12

Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
SP- 116-06/M/09	Installing internal electrical system and wiring of High Court, Colombo 12	7.40	100%	4.62	100%	7.40	100%	7.40	100%	7.40	100%	7.40
SP- 1173-01/J/09	Proposed office building of Provincial Labour Office, Jaffna	89.50	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
SP- 1151-04/J/09	Air-conditioning Jaffna district court and partition and additional refurbishment of provincial council office	1.00	100%	0.74	100%	1.88	100%	1.88	100%	1.88	100%	1.88
SP- 1151-03/J/09	Fixing glass doors and windows in air-conditioned rooms of Jaffna courts	1.88	100%	1.08	100%	1.88	100%	1.88	100%	1.88	100%	1.88
SP-465-06/K2/06	Constructing water tower, pump house and distribution pipe system of Kuruwita remand prison	4.05	60%	2.34	100%	7.27	100%	7.27	100%	7.27	60%	2.00
Ministry of Land and Land Development												
SP-1089-01/C/08	Office building of the Ministry of Land and Land Development	870.00	85%	375.18	85%	374.18	90%	397.28	90%	397.28	100%	46196
Ministry of Livestock Development												
SP-965-03/K1/08	Construction work at Youth Corps Training Centre at Harsubedda, Walapane	31.60	100%	21.28	98%	21.28	100%	21.28	100%	21.28	100%	28.60

Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
Ministry of Provincial Councils and Local Government												
SP-1409-01/J/09	Expanding the first floor of Vavuniya Divisional Secretary Division	5.88	75%	2.32	75%	4.00	100%	5.88	100%	5.88	100%	5.88
Ministry of Media and Information												
SP-1034-01/C/07	Five storey building of Ministry of Media and Information, Colombo	98.50	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
SP-914-04/C/07	Renovation of cinema of Government Information Department	2.55	0%	0.62	30%	0.77	100%	2.55	100%	2.55	100%	2.55
Ministry of Nation Building and Estate Infrastructure Development												
SP-1092-10/K2/09	Constructing sewage system for 456 housing units of Irawalikandan housing project, Ampara	187.60	100%	114.67	100%	187.60	100%	187.60	100%	187.60	100%	187.60
SP-1092-10/K2/09	Constructing roads and sewage systems for 199 housing units of Saithamarandu housing project, Karawahuwatta	31.07	50%	0.00	100%	31.07	100%	31.07	100%	31.07	100%	31.07
SP-1092-11/K2/09	Constructing roads and sewage systems for 178 housing units of Maradamune housing project, Ampara	43.16	30%	11.14	100%	43.16	50%	21.00	50%	21.00	100%	43.16
SP-1092-10/K2/09	Constructing roads and sewage systems for 199 housing units of Saithamarandu housing project, Karawahuwatta	48.26	100%	26.67	100%	48.26	100%	48.26	100%	48.26	100%	18.26
SP-1092-08/K2/09	Constructing roads and drainage systems for 178 housing units of Marandamune	23.36	5%	0.00	100%	23.36	10%	2.00	10%	2.00	100%	23.36

Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
SP-1092-03/K2/08	Construction of 666 houses of Kahanuwatta tsunami housing project (project management only)	1,326.07	100%	305.37	100%	1326.07	100%	1326.07	100%	1326.07	100%	1326.07
SP-1092-02/K2/08	Construction of 186 houses of Muthuwatta tsunami housing project (project management only)	370.34	82%	237.29	100%	370.34	100%	370.34	100%	370.34	100%	370.34
SP-1092-06/K2/08	Construction of Tsunami housing project at Love Lane, Trincomalee	110.77	94%	89.45	94%	78.98	98%	89.45	98%	89.45	100%	107.88
Ministry of National Heritage												
SP-1033-07/M/10	Water proofing the concrete layer on the roof of National Archives Department	3.11	80%	2.03	80%	2.03	100%	3.11	100%	3.11	100%	3.11
SP-1033-06-/M/09	Security fencing around National Archives Department, Colombo 07	3.23	90%	0.00	90%	0.00	100%	3.23	100%	3.23	100%	3.23
SP-046-16/M/10	Developing the canteen of National Museum, Colombo 07	0.51	100%	0.00	100%	0.51	100%	0.51	100%	0.51	100%	0.51
Ministry of Plantation Industries												
SP-1092-06/KU/08	Constructing the head office building of Rubber Research Institute, Battaramulla	118.60	0%	0.00	0%	0.00	1%	1.19	1%	1.19	3%	3.56
Ministry of Posts and Telecommunications												
SP-1087-02/C/09	Constructing post office at Awissawella	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00

Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
SP-1121-01/G/08	Constructing post office at Thalagaswala	14.90	36%	3.43	50%	7.60	72%	12.50	72%	12.50	100%	14.90
SP-984-01/G/05	Constructing post office at Gonapinuwala	16.09	85%	10.05	95%	0.00	100%	12.50	100%	12.50	100%	16.09
SP-1144-01/K2/08	Constructing post office at Guruthalawa	9.74	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	50%	8.10
SP-1143-01/K2/08	Constructing post office at Meeramoi	8.47	10%	1.46	20%	2.00	60%	5.00	60%	5.00	100%	8.47
SP-1142-01/K2/08	Constructing post office at Palamunai	10.32	0%	0.00	0%	0.00	20%	2.00	20%	2.00	100%	10.06
SP-1141-01/K2/08	Constructing post office at Pulmudai	10.33	15%	0.00	35%	3.52	95%	9.56	95%	9.56	100%	15.78
SP-1126-01-/G/08	Constructing post office & post master's quarters at Nakulugamuwa	15.78	58%	4.94	51%	7.90	85%	14.20	85%	14.20	100%	15.78
SP-1109-01/K2/08	Constructing post office at Mandur, Batticaloa	9.64	100%	5.55	100%	9.90	100%	9.90	100%	9.90	100%	9.64
SP-1123-01/K2/08	Constructing post office & post master's quarters at Embilipitiya	18.99	50%	3.27	60%	11.15	85%	15.65	85%	15.65	100%	18.99
SP-1102-01/K2/08	Constructing post office at mandur, Kuruwankanni	9.41	75%	3.09	75%	3.09	75%	3.09	75%	3.09	100%	6.80
SP-1116-01/K2/08	Constructing post office at Demodara, Badulla	16.65	10%	0.12	30%	6.86	50%	8.06	50%	8.06	100%	10.50
SP-1115-01/K2/08	Constructing post office & post master's quarters at Bulathkohupitiya	17.92	5%	0.72	50%	4.60	80%	9.30	80%	9.30	100%	19.76
SP-1114-01/K2/08	Constructing post office & post master's quarters at Kotiyakumbura	14.22	47%	4.18	47%	4.18	55%	7.28	55%	7.28	100%	14.22

Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
SP-1108-01/K2/08	Constructing post office at Kalkudah, Batticaloa	8.57	100%	5.46	100%	8.80	100%	8.80	100%	8.80	100%	8.57
SP-1106-01/K2/08	Constructing post office & post master's quarters at Oluwil	8.18	65%	2.85	90%	8.00	100%	8.40	100%	8.40	100%	8.18
SP-1106-01/K2/08	Constructing post office at Kalkudah, Pottuwil, Ampara	17.43	40%	2.65	30%	8.70	60%	11.70	60%	11.70	100%	17.50
SP-1106-01/K2/08	Constructing post office at Kalkudah, Maradamunai, Ampara	8.44	0%	0.00	30%	6.70	75%	8.20	75%	8.20	30%	2.50
SP-1106-01/K2/08	Constructing post office at Kalkudah, Nawamedagama, Ampara	8.08	95%	5.76	100%	8.08	100%	8.08	100%	8.08	95%	6.58
Presidential Secretariat												
SP-218-08/C/09	Installing electrical lifts (18 people) at Election Secretariat, Rajagiriya	9.16	100%	6.72	100%	9.16	100%	9.16	100%	9.16	100%	9.16
SP-1081-04/K1/08	Refurbishment of the greenhouse at Institute of Fundamental Studies, Hantana	1.37	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
SP-1081-04/K1/09	Special repairs at the new building of Institute of Fundamental Studies, Hantana	2.24	100%	1.27	100%	1.27	100%	1.27	100%	1.27	100%	1.47
SP-1081-04/K1/09	Refurbishment of laboratory 421 & 330 of Institute of Fundamental Studies, Hantana	2.74	0%	0.00	1%	0.00	10%	0.00	10%	0.00	100%	2.74

Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
SP-1081-04/K1/10	Repairing new building of Institute of Fundamental Studies, Hantana	0.50	100%	0.41	0%	0.41	100%	0.50	100%	0.50	100%	0.50
Ministry of Public Administration and Home Affairs												
SP-1025-01/C/06	Constructing new building of Divisional Secretariat, Bulathsinhala	35.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	35%	12.25
SP-001-449/M/10	Renovating Summit Flats at Keppetipola Mawatha, Colombo 07	0.16	100%	0.00	100%	0.16	100%	0.16	100%	0.16	100%	0.16
SP-001-450/M/10	Renovating and colour washing Summit Flats at Keppetipola Mawatha, Colombo 07	0.59	20%	0.00	20%	0.10	100%	0.59	100%	0.59	100%	0.59
SP-224-33/C/08	Construction activities of PSTI building of Ministry of Public Administration, Kelaniya, Wedamulla	140.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
SP-1035-01/C/07	Constructing new building of Kalutara Divisional Secretariat	139.00	0%	0.21	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	35%	48.65
SP-1091-01/C/08	Constructing new building of Narahenpita Divisional Secretariat	1,400.00	25%	601.40	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
SP-001-448/M/10	Repairs at No 21 A flats at Keppetipola Mawatha, Colombo 07	0.40	0%	0.00	0%	0.00	50%	0.20	50%	0.20	80%	0.32
SP-1053-01/C/07	Constructing new building at Matugama Divisional Secretariat	51.80	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00

Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
SP-1060-01/C/07	Constructing new building at Homagama Divisional Secretariat	78.70	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
-Ministry of Religious Affairs and Moral Upliftment												
SP-087-06/C/05	Buddhist Bhikku Centre, Kelaniya	32.52	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
Ministry of Sports and Public Recreation												
SP-767-17/K1/08	Construction of pond and animal images at Pinnawala elephant orphanage	4.03	98%	2.59	98%	3.75	100%	4.03	100%	4.03	100%	4.03
SP-1067-07/K1/08	Reinforcing the wall of 165 square feet at Peradeniya botanical gardens	2.70	90%	1.72	90%	1.72	95%	2.45	95%	2.45	100%	2.70
SP-767-18/K1/08	New entrance structure at Pinnawala elephant orphanage	1.79	99%	1.27	99%	1.50	100%	1.79	100%	1.79	100%	1.79
SP-1067-08/K1/08	Construction of male and female toilet complex consisting of 04 units at Peradeniya botanical gardens	1.39	70%	0.22	70%	0.22	70%	0.99	70%	0.99	100%	1.30
SP-1067-09/K1/08	Manufacturing and installing 5000 liter capacity Plastishell tanks at Peradeniya Botanical Gardens	1.00	0%	0.22	0%	0.22	0%	0.22	0%	0.22	100%	1.00
SP-029-05/C/08	Construction of sports hostel at Reid Mawtha, Colombo -07	244.00	45%	49.29	45%	48.80	51%	80.52	51%	80.52	68%	126.88
SP-1068-03/K1/08	Reconstructing toilets, drivers quarters and labourers' line houses at Haggala Botanical Gardens	2.94	30%	0.00	0%	0.00	98%	0.96	98%	0.96	100%	2.94

Sub Project ID	Legend	TEC	Progress up to		March '10 Target		Jun '10 Target		Sep '10 Target		Dec '10 Target	
			Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.	Phy.	Fin.
SP-767-21/K1/08	Constructing a 2.5 meter high and 5.5 meter long boundary wall at Pinnawala elephant orphanage	3.94	98%	1.83	98%	3.50	100%	3.94	100%	3.94	100%	3.94
Ministry of Commerce, Trade Promotion, Cooperatives and Consume Services												
SP-780-05/M/09	Essential repairs at pipelines and slopes at Department of Measurement Units, Standards & Services, Colombo	0.15	100%	0.00	100%	0.15	100%	0.15	100%	0.15	100%	0.15
SP-780-06/M/09	Renovating security huts, entrance gate wall/ fence at Department of Measurement Units, Standards & Services, Colombo	0.27	100%	0.00	100%	0.27	100%	0.27	100%	0.27	100%	0.27
SP-1166-01/M/09	Proposed development at entrance gates of the Ministry of Commerce, Trade Promotion, Cooperatives and Consumer Services	5.28	100%	4.29	100%	4.29	100%	4.29	100%	4.29	100%	5.28
Ministry of Transport												
SP-1152-01/J/09	Constructing new building for the district office of Motor Traffic Department, Jaffna	16.80	10%	3.78	45%	7.56	80%	13.44	80%	13.44	100%	16.80



Performance 2010

Government Factory



Vision

Develop customer services, both internal and external, to the highest quality in keeping with global trends.

Mission

Provision of Mechanical Engineering products, works, services, solutions and Workshop Training in Mechanical Engineering for Tradesmen, Technicians, Undergraduates, Craft Apprentices and Mechanical Engineers

Objectives

Provision of goods, services and work efficiently

Provision of standard products, services and work as speedily as possible

Creation of performance effectiveness commensurate with inputs

Acting with transparency

Not leaving room for corruption

Provision of goods and services corresponding to the needs of the consumer

Programs implemented by Government Factory

1. Pulugunawi Reservoir Project

The Ministry of Nation Building under its 'Peace Project' placed an order with the Government Factory to repair four radial gates (9x8) and to build and fix two new sluice gates at the Pulugunawi Reservoir in the Batticaloa District. A sum of Rs 10.3 million was estimated for repairing four radial gates and a sum of Rs.2.3 million was estimated for making and installing two cast iron sluice gates. On a request made by the client while the radial gates were being repaired, seven ladders, a railing and a gear wheel were fixed to descend into the reservoir and an additional estimate of Rs 1.2 million was allocated to paint the four radial gates.

2. Kankanikulam Reservoir Project

An order was placed under the 'Peace Project' with the Government Factory to construct and install four sluice gates (4x15) at the Kankanikulam Reservoir in the Batticaloa District. The total value of the project was Rs. 28.5 million. After the radial gates were constructed, a railing, a steel ladder and trash racks required for the reservoir were made at a cost of Rs 1 million. Having fixed and inspected accessories such as gear boxes, gear wheels and cable drums required for the operation of the radial gates and the lifting system, the work was completed in September 2010.

3. Ariyale Reservoir Project

The water control gates fixed at the Nawakkuli lagoon in the Jaffna District to prevent flooding of sea-water were in a state of dilapidation as the required repairs could not be carried out due to the war situation prevailed over the past few years. The Ministry of Housing and Construction handed over the task of constructing and installing 42 new wooden doors and a lifting system to replace the rundown gates at a cost of Rs 40.4 million. In addition, 84 trash racks were also made by the Government Factory at a cost of Rs 6 million to be fixed in front of the gates. The 42 wooden gates and 84 trash racks were fixed and the relevant work was completed in November 2010. The frame of the wooden gate sized 5'6"x 5'4" was made of stainless steel. Kumbuk timber was fixed to the gate and bitumen and rubber packing was used to prevent water leakage. Trash racks were made of soft steel rods and galvanized to prevent corrosion.

Programs implemented by Government Factory

4. Fabricating and fixing 17 water management gates in the Kurumgala district

The Government Factory undertook an order to fabricate and install 17 water management gates in several tanks of the Kurunegala district under the Peace Project. Sluice gates, their hoisting systems and steel sheet covers for the anicuts of the Mahananneriya, Mahagalgamuwa, Palukadawala, Akaragalla and Ambakolawewa tanks belonging to the Galgamuwa irrigation engineering division, anicuts of the Moragoda and Meddaketiya tanks belonging to the Hiriyala irrigation engineering division and the anicuts of the Hulugalla and Magalla tanks belonging to the Nikaweratiya irrigation engineering division and the lifting systems and steel sheets covers fixed under this project. 90% of this project has now been completed and only some parts of the hoisting systems which could not be installed due to the rise in the water level in some reservoirs remain to be fixed.

5. Rambaken Oya Reservoir Project

The Irrigation Department placed an order with the Government Factory in 2010 to fabricate and install two cast-iron sluice gates and two steel sluice gates and two radial gates (1.6m W x 7m H) for the Rambaken Oya Reservoir Project being implemented in the Mahaoya area in the Ampara District. The value of the two cast-iron gates (2.5 m x 1.47 m) and two steel gates (2.1 m x 1.4 m) is respectively Rs 11.2 million and Rs 7.09 million while the cost of the two radial gates is 70.4 million. The two cast iron gates and two steel gates have already been fabricated and installed and the two radial gates are now being fabricated at the Factory. Arrangements have been made to assemble and fix gear wheels, gear boxes and cable drum required for the operation of the hoisting system within the next six months and finalize the installation of the gates.

Programs implemented by Government Factory

6. Deduruoya Reservoir Project

The Irrigation Department placed an order with the Government Factory in the year 2010 to fabricate and install 4 cast iron sluice gates, 6 steel sluice gates and 8 radial gates under the Deduruoya Reservoir Project launched with the aim of providing water to drought stricken farmers of the Kurunegala and Puttalam districts to irrigate 30,000 acres of farming lands. The estimated cost for the 4 sluice gates, 6 steel gates and 8 radial gates was Rs 16.83 million, Rs. 19.2 million and Rs 402.36 million respectively. The installation of the two cast iron sluice gates three steel gates on the left bank is now being carried out at the worksite and the fabrication of the 8 radial gates is now in progress at the Government Factory. The work is expected to be completed within the next 6 months. The progress of the year 2010 was Rs 12.04 million.

7. Thondamanaru Project

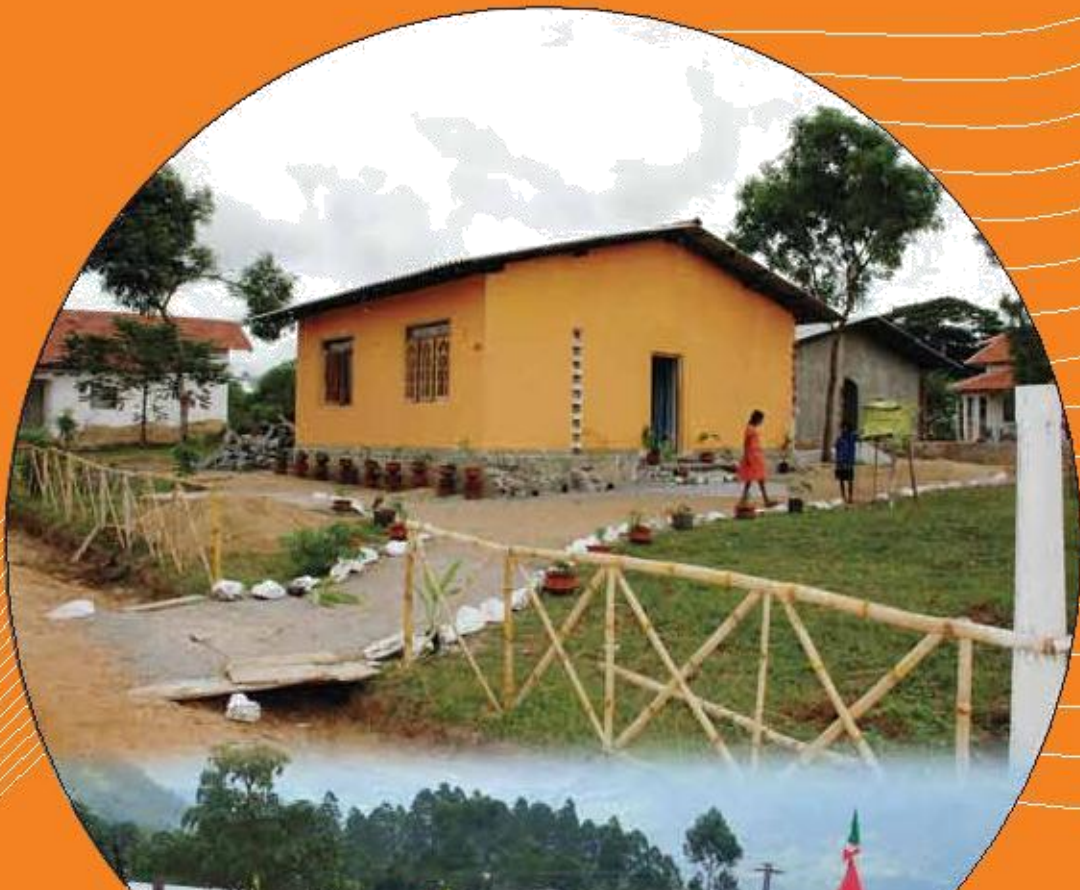
An order was placed with the Government Factory by the Irrigation Department to install 16 new wooden water management gates replacing the existing gates which have been in a state of total dilapidation and to fix 72 trash racks in front of the steel doors at the Thondamanaru lagoon in the Batticaloa District to prevent the flooding of seawater causing damages to crops. The estimate for the 72 trash racks was Rs 12.11 million and the estimate for the wooden gates was Rs. 8.87 million. The cost in the year 2010 was Rs 9.95 million and Rs. 4.07 million respectively. Stainless steel stain corners and rims were fixed to the wooden gates sized 2'3" x 10'.2" made of Kumbuk timber and rubber packing too was fixed to prevent water leakage. The 20' x 4' frame of the trash racks were made of 75 x75 x 12 soft steel rods and 1" soft steel rods were welded and galvanized to prevent corrosion.

Project	Targets			Progress	
	Physical %	Financial (Rs Mn)	Physical %	Financial (Rs Mn)	%
Installing water management gates and wooden accessories for controlling seawater flooding at Thondamanaru, Jaffna	70	8.87	60	4.07	45.89
Installing water management gates at Rambaken Oya	50	11.45	50	7.09	61.92
Ellapathana Project-Fabrications and installations	20	56.46	20	6.56	11.62
Supplying and installing water gates for the Deduru Oya Project	80	31.00	50	12.04	38.84
Processing and installing 84 trash racks for Nawakkuli barrage	100	14.13	100	3.43	24.27
Processing and fixing 72 trash racks for the Thondamanaru barrage	100	12.11	75	9.95	82.16
Processing frames for 42 water management sluice gates for the Nawakkuli project, fabricating the railing using galvanized iron, fixing vertical stainless steel rails to prevent obstructions caused by sand and mud in operating sluice gates	100	45.81	100	34.63	75.58
Making Year Types - Department of Posts	100	1.63	70	0.95	58.28
Construction of quarters for officers	100	42.4	80	20.1	47.41
Construction of showroom	100	1.7	95	0.56	32.94
Total		225.56		99.38	44.06

Plant	Work Description	Estimate Rs Mn
1	Fabricating 50 hoists	4.28
1	Partitioning of rooms of government institutions (ministries, departments)	4.59
1	Renovating the roof of the Sugathadasa Indoor Stadium	3.06
2	Kankaniyakulam project Processing and installing 4 radial gates and 2 sluice gates	3.75
2	Rambakenoya Project-2 fixed wheel gates, sluice gates	10.00
2	Deduru Oya project –Radial gates	170.00
2	Thondamanaru project	17.98
2	Nawattakuli project	2.81
2	Kantale project –Emergency Gate	6.00
2	Anuradhapura/ Kurunegala –Repairing water tanks	52.00
2	Work related to Independence Day celebrations	10.00
2	Designing, fabricating and installing flap gates -Nely Oya Project	14.00
2	Ellapathana project- radial gates	18.00
2	Nagalagal Street- Vertical gates	5.00
2	Dewahuwa project	3.00
3	Making and repairing ballot boxes	24.00
3	Factory equipment	18.90
3	Making racks- Ministry of Justice	9.52
3	Making hospital equipment-National Hospital	14.60
3	Making equipment for other government institutions	27.86
4	Manufacturing hospital equipment- beds, trolleys, cupboard	93.15
6	Brake pads- Railway Department	12.48
7	Making name boards	5.78
7	Making year types –Department of Posts	5.05
7	Constructing the fence of the Yapahuwa Raja Maha Vihara -369 feet	3.50
7	Construction an iron canopy	7.50
	Total	546.81

Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities
Head of Expenditure: 310 Government Factory.
Recurrent expenditure

S.No	Project Proposal /Budget Proposal	Budget allocation 2011 (Rs Mn)			Basic component s of the project - 2010	Main targets of activities -	Progress of the quarter -2011								
		CF	IC	Oth er			Total	1 st quarter		2 nd quarter		3 rd quarter		4 th quarter	
								Financial Rs	Physical %	Financial Rs	Physical %	Financial Rs	Physical %	Financial Rs	Physical %
02-02-1001		19,000			19,000			4,750		4,750		4,750		4,750	
1002		500			500			128		122		120		130	
1003		1,500			1,500			375		375		375		375	
Total		21,000			21,000			5,253		5,247		5,245		5,255	
2001		4,000			4,000			1,250		900		900		950	
2002		1,400			1,400			400		300		350		350	
2003		600			600			200		125		100		175	
2102		300			300			100		50		75		75	
2103		4,000			4,000			1,500		750		850		900	
2104		700			700			200		150		150		200	
2401		520			520			130		130		130		130	
Total		11,520			11,520			3,780		2,405		2,555		2,780	



Performance -2010

**National Housing Development
Authority**



Vision

An adequate house with basic amenities for every family in Sri Lanka

Mission

To implement as planned the "Janasevana- Mahinda Chintana" housing programme with the participation of all stake holders

Objects

- To help low income families to construct their own houses and upgrade sub standard shelters through the provision of loans/ assistance
- To provide housing in collaboration with the private sector at affordable prices to middle income families
- To implement programs for modernizing and relocating urban houses
- To provide consultancy services for constructing houses covering the entire island to low income earners
- To provide consultancy services required for external institutions in developing infrastructure facilities connected with housing
- To disseminate cost-effective construction technology and to create skilled craftsmen through job related training
- Ensuring property rights of residents

Programs implemented by the Housing Development Authority

During the year under review, the National Housing Development Authority took measures to fulfill the housing needs of the country by launching diverse housing projects covering all communities of the country in line with the NMahinda Chintana Policy framework.

2010 -Targets of National Housing Programs			
S.No	Program	No of Houses	Estimated amount (Rs Mn)
01	Gama Neguma	3150	250
02	Estate Housing	800	100
03	Jana Sevana assistance	900	90
04	Direct constructions	88	188
	Total	4938	628

Gama Neguma Housing Program

This program which is being implemented covering all villages is one of the main programs implemented by the National Housing Development Authority. The prime objective of this program is to extend the required support to rural low-income earners to realize their cherished dream of building a house of their own. The necessary guidance and technical assistance is made available through the Technical Officers of the National Housing Development Authority deployed to cover all Divisional Secretary Divisions of the country and the financial support is extended by the Authority by means of loans not exceeding Rs. 200,000. Of the hundreds of thousands of requests made through people's representatives and local administration for housing assistance by those aspiring to build their own houses, the most eligible are prioritized and included in the program. Prior preparation and genuine need are the essential attributes of this program.

Programs implemented by the Housing Development Authority

By causing the family to make a direct contribution to build their own house, their attachment to the house is enhanced and unnecessary wastage of resources and expenditure on unskilled labour can be minimized. This program is implemented as scattered as well as projects. Infrastructure facilities such as electricity, water roads for such projects are provided with the coordination of the relevant ministries. With the contribution of the recipient and investment of personal funds enable the recipient to own a beautiful house several folds valuable than the amount spent. In constructing these houses the beneficiaries are directed to have the plan approved by the relevant local government authority and are encouraged use cost- effective and environmental-friendly technology and to develop sanitation facilities. As well as building the house, another facet of this program is to guide the members of the family to engage in gainful economic activities. The total estimate in the year 2010 for this program was Rs 250 million o which Rs 100 million will be apportioned by the Treasury and the Housing Development Authority will raise the remaining Rs 150 million through the recovery of loans. As subprograms of this program, a project has been launched to develop rural housing in hilly areas of seven districts. In the year 2010, Rs 297 million was invested in this program, commencing work of 4844 houses and completing 3116 of them.

Estate Housing Program

The housing needs of the estate workers who live in line rooms erected several decades ago is estimated to be 150,000. The prime objective of this program is to uplift the living standard of estate workers to a satisfactory level. This project was implemented with the aim of extricating estate community who share the same dilapidated line room under unhygienic and unseemly environs with a number of families inhabiting the same dilapidated line room. In the year 2010, a sum of Rs 100 million was allotted to complete the housing projects launched under this project in previous years. The required funds are provided by the Treasury through the Ministry of Estate Infrastructure Development. For these houses which are with the labour of the community, a plot of land of about 6 perches is provided by the plantation authority and for each house a loan of Rs 100,000 and a grant of Rs. 125,000 are provided. The required infrastructure facilities too should be procured with the grant and notably the support of the estate cooperative societies too are enlisted for this program. Under the estate housing program, 380 houses were completed in the year 2010 spending Rs 44.8 million.

Programs implemented by the Housing Development Authority

Jana Sevana Grant Program

This program was initiated and implemented for providing housing for destitute families with disabled family members who are unable to secure a loan facility. Especially, destitute families referred to by the people's representatives, the media or community organizations are screened by the officials of the NHDA and included in the program having confirmed their eligibility for the grant. The funds needed for the program are provided by the Sevana Lottery.

For each house, a maximum grant of Rs 100,000 and technical assistance is provided by the Authority. In cases where a plot of land is needed for the construction of the house, it will be acquired from a government land or through a donation made by a philanthropist. If it is difficult to obtain labour from the family, voluntary labour contribution is sought from societies and organizations and the assistance of philanthropists is obtained for additional expenditure.

Under this program, a sum of Rs 40 million was allocated at the beginning of the year to provide houses to 400 poor families. An additional provision of Rs 50 million was made by the Treasury. Considering the construction of houses for families of disabled war heroes or war heroes who made the supreme sacrifice as a national priority, a project was launched under this program to construct 116 houses for war heroes with five war hero families from each district. In addition, Jana Kirula housing grant program was initiated to coincide with the anniversary of the induction of the President to provide a house for a very poor family in each Divisional Secretary Division. Under this program, an outright grant of Rs 100,000 is provided. Another program was launched during the year to construct 10 houses for poor families in each district. The aim of this program is to provide fully-fledged house with the participation of philanthropists and people's organizations of the area. Construction work of 712 new houses was started spending Rs 45.2 million and the work of 267 of them was completed and in addition the work of 135 houses which continued from previous years was completed.

Programs implemented by the Housing Development Authority

Direct Construction Housing Program

This program was launched with the aim of creating a competitive price in the housing market by providing a house at a reasonable price. The underlying concept of this program is to minimize the cost on infrastructure facilities and overhead expenses through housing schemes with a small number of houses. The strategy adopted here is to construct cost effective houses on the basis of advance sale with the Authority directly providing raw materials and technology and only the required labour is obtained on rent basis. Since the sales value of the house is recovered during the period of construction, the required capital can be gained. Accordingly in the year 2010, Kurunegala-Welangollawatta, Yakkala-Siyane Uyana, Kandy-Pallekele and 117 tenement- Elwitigala projects were planned and preliminary activities in constructing 88 houses have been completed. The work of 08 houses commenced previously at 117 tenements –Elwitigala was completed during this year.

As the flats constructed in Colombo and the suburbs have not been properly maintained, they are badly in need of repairs. Action is being pursued to complete the required repairs, grant the absolute ownership of the housing units to residents, establish management corporations and hand over the management of common amenities to the relevant local government authorities.

As of 31-12-2010, a sum of Rs. 18.33 million had been spent on this renovation process.

Fisheries Housing Program

The fisheries housing project for fisher families affected by the Tsunami catastrophe is being implemented as a relocation project in the Ampara, Batticaloa and Trincomalee districts in partnership with the Ministry of Fisheries. For each house constructed, a financial assistance amounting to Rs 500,000 is provided. The financial contribution for the project is provided by the Ministry of Fisheries while the technical assistance is provided by the National Housing Development Authority and construction work is carried out with the participation of the recipient of houses. The required infrastructure facilities are provided by the Ministry of Fisheries. Under this program which was launched in the year 2008, 408 housing units were planned to be constructed and by the end of 2009, 311 houses had been completed and by August 2010, all houses were completed.

Programs implemented by the Housing Development Authority

Further, the International Fund for Agricultural Development extended assistance to develop 362 houses for this project implemented under the patronage of the Ministry of Fisheries. The total amount spent during the year was Rs. 76 million. Under the supervision of the District Secretaries, a sum of Rs 500,000 to 750,000 was provided for new houses and a sum ranging from Rs. 20,000 to Rs. 150,000 was provided for improvements carried out to existing houses.

External Funding Contributory Housing Program

The external funding housing program is implemented outside the funds of the NHDA with financial contributions made by the provincial councils, decentralized budgets and financial support provided by voluntary and other organizations. These houses are constructed utilizing the funds provided by these outside organizations employing the community participatory methodology while the technical support is provided free of charge by the NHDA. During the year 2010, construction activities of 636 housing units were commenced and the work of 233 of them was completed. The expenditure was Rs. 26.82 million.

The construction activities of seven houses initiated by the Sri Lanka Bureau of Foreign Employment too are also indicated under this program. This program was launched for migrant workers who became disabled while being employed abroad and the SLBFE provides a grant assistance up to Rs 300,000/=. The NHDA is in charge of technical assistance and guidance.

Programs implemented by the Housing Development Authority

Confirmation of Property Rights

Issuance of title deeds

This program is geared towards transferring ownership of houses to residents to ensure a society with housing entitlement. Action has been taken to expedite the process of granting freehold deeds to 21,000 rural houses, 10,000 urban houses and a large number of plots of land. Under this program, recipients who live on rent basis are encouraged to secure freehold ownership by paying off the value of the housing unit by providing them with various concessions. During the year 2010, titled deeds for 2,331 houses were granted. Action is being pursued to complete the required repairs, grant the absolute ownership of the housing units to residents, establish management corporations and hand over the management of common amenities to the relevant local government authorities. In the year 2010, the total amount spent on this renovation process was Rs. 18.3 million.

Renovating Condominium Housing Units

Since proper maintenance has not been carried out in the flats constructed several decades ago in Colombo and the suburbs, they are in need of repairs and the National Housing Development Authority has to intervene as the developer to carry out such repairs. Some families living in these flats are distressed as they are unable to effect the necessary repairs to their housing unit. Therefore the NHDA has drawn up a plan to address this problem and it was implemented in 2010. Action is being pursued to complete the required repairs, grant the absolute ownership of the housing units to residents, establish management corporations and hand over the management of common amenities to the relevant local government authorities. In the year 2010, the total amount spent on this renovation process was Rs. 18.3 million.

Nagamu Purawara Program

In the absence of proper maintenance to the tenement settlements constructed in and around Colombo several decades ago, the residents of these settlements are confronted with a host of social and health issues. Dilapidated and unusable toilet systems, bathing places, sewerage systems, drainage systems have become common features of these settlements.

Programs implemented by the Housing Development Authority

Under the first phase of the Nagamu Purawara program commenced under the aegis of His Excellency the President, 60 projects were completed providing benefits to 2097 families. Under the second phase of the program, the work of another 102 projects has been commenced which on completion will provide benefits to 7546 families. The Treasury has allocated Rs. 50 million for this program to the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities. Plans have been drawn up to mobilize the contribution of all institutions under the purview of the Ministry during his stage

Progress as at 31 December 2010

Program	Targets			Progress		
	Physical	Financial (Rs Mn)		%	Financial (Rs Mn)	%
Gama Neguma	3,150	250.00	3,074	97.59	280.59	112.24
Sevana Grant	400	40.00	272	68	26.34	65.85
Nagamu Purawara						
Phase I	60	10.00	60	100	7.32	73.2
Phase II	75	50.00	44	58.67	19.20	38.4
Issuing title deeds	5000	-	2,331	46.62	-	
Total		370.88			333.45	

National Housing Development Authority

Annual Action Plan 2011 (Summary)

Capital Expenditure

Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities

Jana Sevana Housing Program	Annual targets						
	No of Physical Units						
		Total	CF	IC	Other	Sevana	Sevana Grant
Housing Development							
1. Rural and semi urban program							
A. Project and scattered programs	6,500	700	525	175			
I.War Hero Village project	1,000	100	75	25			
II. Haritha Puravara project	1,000	100	75	25			
III. Sevana Srama Saviya Project	1,500	150	125	25			
IV. Scattered housing							
B.Sevana Upahara Programs							
I. Vidujana Pranama –Land and Housing	2,000	1000			1,000.00		
J. Projects and scattered	18,000	3,500.00			3,500		
2. Continued rom 2010	1,769	88	88		1,769		
3. Deyata Kirula housing program							
Monaragala (remaining)	1,270	93.6	43.6		50		
4. Jana Sevana Grant program							
1. Viru Sevana							
2. Sevana Sarana	500	50				50	
3. Sevana- Number of allocated houses	2,000	200				200	
4. Sasunen Saviya	600	60					60
5. Sasunata Saviya	10,000	1,000.00					1,000.00
6. Thurunu Saviya	300	30					30
5. Sahasra Lanka Housing Program	500	50					50
1. Investment project							
2. Government and Private collaboration project	770	2,235.00			2,235.0		
6. Saha Saviya Program	500	1,000.00			1,000.00		
1.Estate, fisheries and Samurdhi							
2.Etherata Saviya	3,000	900			900		
	1,000	300			300		
Sub Total	52,209	11,556.60	931.1	250	8,985.00	250	1,140.00

National Housing Development Authority
Annual Action Plan 2011 (Summary)
Capital Expenditure

Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities

Jana Sevana Housing Program	-	Annual targets					
		No of Physical Units					
			Total	CF	IC	Other	Sevana Grant
Ensuring property rights (Issuing titled deeds)	d	5,000	-	-			
Nagamu Purawara Proram (6 projects)	n	3,000	255.0	255.0			
Condominium managemenet units	a	-	9.3	9.3			
Payment of compensation for lands	o	-	50.0	50.0			
Machinery and equipment rehabilitation unit	o	38	100.0	100.0			
	w						
Sub Total	r	8,308	414.3	414.3	-	-	-
Grand Total	u	60,247	11,970.9	1,345.9	250.0	8,985.0	250.0
	q						
	o						
	,						
	w						

CF- Consolidated Fund

IC- Internal Collection

N
H
k
a
;
r

t
l
;
=
j

Progress of Development Programs -2010

S. No	Program	Target for Year 2010		Progress for Year 2010				
		Fin (Rs Mn)	Physical	Fin (Rs Mn)	%	Physical		
					100	Commencement of work	Work completed	%
1	Constructing 25 houses in each village							
1	Gama Neguma –New - Continued	250	3150	292.0 5.4	117	4844	2832 284	90
2	Jana Sevana Grant	90	900	45.27	50	712	402	45
3	Direct constructions	193.9	96	8.72	4	8	8	8
	Sub Total	533.9	4146	351.4	66	5564	3526	85
1.1	Housing programs funded by other institutions							
1	Estate housing –continued	100	800	44.8	45		380	48
2	Provincial councils and other institutions			26.28		636	233	
3.	Fisheries housing program			76		46	350	
4	Deyata Kirula Monaragala			6.4		301		
	Sub Total	100	800	153.4		682	983	122
1.1.1	Confirming property rights –Granting deeds		5000				2331	47
iv	Modernizing condominium units	45	1576	18.3	41			
v	Purchasing equipment for condominium management units	5		5	100			
vi	Paying compensation for lands	14		14.45	103			
vii	Nagamu Purawara Program (Project)			60		105	105	
	Sub Total	64	6576	97.75	153	105	2436	37
	Grand Total	697.9	11522	602.7	85	6351	6925	60

Action Plan
Development Projects –Internal Fund (Treasury)
Basic Expenditure- Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities

S.No	Project/ Financial Program	Budget 2010- Budgetary allocations (Rs Mn)			Main component of the project	Main targets of activities	Quarterly Progress											
							1 st Quarter			2 nd Quarter			3 rd Quarter			4 th Quarter		
		Fin (Rs)	Physic al	D			Fin Rs	Physic al	D	Fin Rs	Physic al	D	Fin Rs	Physic al	D	Fin Rs	Physic al	D
125/03 /3/220 1	Gama Neguma	75.00		75.00	New			3.00		D	20.00			22.00		D	20.00	
				0	Assistance to build new houses	Commencement of work			80			400			170			
						Developing units							65			200		385
					Improvements		D	1.00		D	2.00			4.00		D	3.00	
	Rural housing develop ment program	25.00		25.00	New					D	5.00			7.00		D	7.50	
				0	Assistance to build new houses	Commencement of work			25			75			100		-	
						Developing units						20			50		130	
					Improvements		D	0.50		D	2.50			1.00		D	1.00	
					Assistance to build new houses	Commencement of work		25			50			25			-	
					Developing units							20					30	

S.No	Project proposal Budget proposal	Basic budgetary allocation 2010 (Rs Mn)			Main component of the project	Main targets of activities	Quarterly Progress											
							1 st Quarter			2 nd Quarter			3 rd Quarter			4 th Quarter		
		D	F	T			Fin (Rs)	Physi cal	Fin Rs	Physic al	Fin Rs	Physi cal	Fin Rs	Physi cal	Fin Rs	Physi cal	Fin Rs	Physi cal
125/03/ 3/2201	Condominium Repairs	45.00		45.00	1.Repairs in urban condominium housing	To award to suitable contractors to complete the necessary repairs	D		D	12.00			D	20.00		D	13.00	
	Housing units				2.Renovation of water systems of urban condominium housing													
	1.Maligawatta, JK Block, 96 units				3 Repairing roof, drain systems, valance boards, doors and toilets													
	2.Soyzapura C3 Block, 16 units																	
	3.Serpentine, all blocks 343 units																	
	4.Chitra Lane , all blocks, 200 units																	
	5.Siddharthapur a, all blocks, 72 units																	
	6.Armour Street, All blocks, 310 units (A1,A2, B1,C1,C2,C3 &C4)																	
	7. Mihindu Mawatha, all blocks, 146 units,(G.B.D.C)																	
	8Bloemandhal, all blocks, 393 units (A1-A2,A3,A4, A5, A6,B1,B2,B3,&B4)																	
125/03/ 3/2201	Land compensation	14.00		14.00	Compensation for acquired lands	Land compensation payment	D		D	2.00			D	6.00		D	6.00	
	Condominium maintenance	5.00		5.00	Provision of equipment and tools to the maintenance unit	Purchasing equipment and tools	D		D	0.70			D	3.00		D	1.30	
	Total	164.00		164.00			D	5.00	D	44.20			D	63.00		D	51.80	
							F		F				F			F		
							T	5.0	T	44.20			T	63.00		T	51.80	

Action Plan -2010 Development Projects- International Collection –Sevana Fund
Basic Head of Expenditure –Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities

S.N o	Project proposal Budget proposal	Basic budgetary allocation 2010 (Rs Mn)				Main component of the project	Main targets of activities	Quarterly Progress											
								1 st Quarter			2 nd Quarter			3 rd Quarter			4 th Quarter		
		IC	Se va na	Other	T			Fin (Rs)	Phy sica l	Fin Rs	Phy sica l	Fin Rs	Phy sica l	Fin Rs	Phy sica l	Fin Rs	Phy sica l		
	Gama Neguma	150.00			150.00	New		I.C 17.00		I.C 20.00		I.C 30.00		I.C 33.00					
						Assistance to cosntruct new hosues	Commencement of work		700		100								
							Development of units				25								600
						Improvements		I.C 7.00		I.C 10.00		I.C 10.00		I.C 23.00					
						Assistance to cosntruct new hosues	Commencement of work		300		100								
							Development of units				100								365
	Housing Project-Eastern Province			100.00	100.00	Condominium		O 20.0		O 25.00		O 30.00		O 25.00					
						Assistance to cosntruct new hosues	Commencement of work												
							Development of units		110		200								240
	Direct constructions or sales																		
	1 Elvitigala- tenement 117 All units 4	10.00			10.00	Construction of houses and provision of infrastructure facilities		I.C -		I.C -		I.C 1.00		I.C 10.00					
	(Jan-Dec 2010)						Preliminary work		40%		35%							100%	
	Rs 30 million						Construction of houses											10%	

Basic Head of Expenditure – Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities

[illegible]

National Housing Development Authority

Annual Action Plan - 2010

Development Expenditure

Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities

Human Settlement rogram		Physical {No of units}	Annual Target				
			Amount (Rs Million)				Sevana
			Total	Treasury	I.C	Other	
1	Planned Settlement Development Program						
1	Constructing 25 houses in each village	1,650	165.00	65.00	100.00	-	-
1.1	Gama Neguma -New	1,200	60.00	10.00	50.00		
	-improvements	200	20.00	20.00			
1.2	Rural housing in hilly areas –New	100	5.00	5.00			
	-improvements	800	100.00			100.00	
2	Estate Housing (Continued)	88	187.60		187.60	-	
3	Direct Construction –housing units (advance sale)	8	6.30		6.30		
	- shops and boutiques	400	40.00				40.00
4	Sevana Grant Program						
Sub Total		4,446	583.9	100	343.9	100	40
I	Granting title deeds						
II	Condominium units modernization program		45.00	45.00			
III	Purchasing equipment for condominium management unit		5.00	5.00			
IV	Land compensation		14.00	14.00			
Grand Total		4,446	647.90	164	343.9	100	40

Development Expenditure															
National Housing Development Authority															
S. No	Relevant area	Project/Program 1.Name 2.Time 3.Estimated cost/funding source	Activities	Allocation of Provision-2010 (Rs Mn)	Time frame 2010 (Cumulation)				Expected Outcome	Cumulative Expenditure -end of 2009	Cumulative Physical progress -end of 2009	Expected benefits	Implementing authority Name-Post-T.No-		
					1 st quarter	2 nd quarter	3 rd quarter	4 th quarter							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	Human Development Settlement Rural	Development of planned settlements 1.constructing 25 houses in each village 1.1 Gama Neguma Housing-new Total cost Rs Mn 25 Treasury Rs Mn 75 Internal Collection Rs Mn 150 1.New Assistance to build houses (Jan-Dec 2010) Total cost Rs Mn 165 Treasury Rs Mn 65 I.C Rs Mn 100											Entitlement of anew hosue for 2850 families Generation of employment opportunities in the cosntruction sector Manufacturing building materials and increase in marketing opportunities, guidance for more appropriate construction methods for rural community (25 districts)	Mr. G.P.Vithana Dep. Gen Manager (Housing Development) T.No 2325555 District Manager (NHDA)	
			Allocation of funds	165.0	Financing Treasury I.C. Physical						Nil	Nil			
			Completion of work (No of units)				90	660							

S.No	Relevant area	Project/Program			Activities	Allocation of Provision-2010 (Rs Mn)	Time frame 2010 (Cumulation)				Expected Outcome	Cumulative Expenditure end of 2009	Cumulative Physical progress end of 2009	Expected benefits	Implementing authority Name-Post-T.No
		1.Name	2.Time	3.Estimated cost/funding source			1 st quarter	2 nd quarter	3 rd quarter	4 th quarter					
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Improvements			Allocation of funds	60.0	Financing					Nil	Nil		
		Assistance for constructing houses					Treasury	1.0	3.0	8.0	10.0				
		(Jan-Dec 2010)					I.C	7.0	17.0	27.0	50.0				
		Total cost Rs Mn 60			Commencement of work		Physical	350	500	1,200	1,200				
		Treasury Rs Mn 10			(No of units)										
		I.C Rs Mn 50			Completion of work				120	600	1,200				
					No of units										
		1.2 Rural housing in hilly areas													
		Total cost Rs Mn 25													
		Treasury												Provision of new houses for 300 low income families from hilly areas	Mr G.P.Vithana Dep. Gen Manager {Housing Dev) T.No 2325555
		1.New			Allocation of funds	20.0	Financing					Nil	Nil		
		Assisting in constructing houses					Treasury	0.5	5.0	12.0	20.0				District Manager (NHDA)
		(Jan -Dec 2010)													

S.No	Relevant area	Project/Program			Activities	Allocation of Provision-2010 (Rs Mn)	Time frame 2010 (Cumulation)				Expected Outcome	Cumulative Expenditure -end of 2009	Cumulative Physical progress -end of 2009	Expected benefits	Implementing authority Name-Post-T.No
		1.Name	2.Time	3.Estimated cost/fnding source			1 st quarter	2 nd quarter	3 rd quarter	4 th quarter					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
		Total Cost Rs Mn 20	Commencement of work		Physical	25	100	200	200						
		Treasury	(No of units)												
			Completion of work				20	80	200	200					
			(No of units)												
		Improvements	Allocation of funds	5.0	Financing						Nil	Nil			
		Assistance for constructing houses (Jan-Dec 2010)			Treasury	0.5	3.0	4.0	5.0						
		Total cost Rs Mn 5	Commencement of work		Physical	25	75	100	100						
		Treasury	(No of units)				20	70	100	100					
			Completion of work (Noof units)												
		2.Estate Housing program												Completing work of 800 estate houses and handing over beneficiaries	Mr G.P.Vithana Dep Gen.Manager (Housing Dev) T.No 2325555
		Continued	Allocation of funds	100.0	Financing	20.0	45.0	75.0	100.0		283.0				
		Assistance for constructing houses (Jan-Dec-2010)													
			Commencement of work		Physical							2,696			District Manager (NHDA)
		Total cost Rs Mn 606	(No of units)												
		Other	Completion of work (No of units)			110	310	560	800	800		943			

S. No	Relevant area	Project/Program			Activities	Allocation of Provision-2010 (Rs Mn)	Time frame 2010 (Cumulation)				Exoected Outcome	Cumulative Expenditure -end of 2009	Cumulative Physical progress -end of 2009	Expected benefits	Implementing authority Name-Post-T.No-
		1.Name	2.Time	3.Estimated cost/fnding source			1 st quarter	2 nd quarter	3 rd quarter	4 th quarter					
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Human Development Settlement - Rural	3.Direct constructions-prior													Mrs S.Weerasinghe
		1 Tenement 117, Elwitigala			Allocation of funds	10.0	Financing			5.0	10.0				Dep. Gen.Manager(Eng/Cons)
		State A													T.No 2438132
		Units 4			Basic work		Physical		60%	100 %	100%				District Manager (NHDA)
		Feb-Dec 2010)			Construction of houses		Physical				10%				
		Total Cost (Rs Mn25)													
		Internal Collection													
		II Welangollawatta			Allocation of funds	10.0	Financing			1.0	10.0				Providing housing at an affordable price to 10 middle income families
		Stage 1													
		Units 10			Basic work		Physical	40 %	50%	60%	100%				
		(Jan-Dec 2010)			Construction of houses		Physical				10%	10			
		Total cost Rs Mn 33													
		Internal collection			97.0			5.0	50.0	97.0					
		III Siyane Uyana-Stage ii			Allocation of funds		Financing								Providing housing at an affordable price to 41 middle income families

S. No	Relevant area	Project/Program 1.Name 2.Time 3.Estimated cost/funding source	Activities	Allocation of Provision-2010 (Rs Mn)	Time frame 2010 (Cumulation)				Exoected Outcome	Cumulative Expenditure -end of 2009	Cumulative Physical progress -end of 2009	Expected benefits	Implementing authority Name-Post-T.No-
					1 st quarter	2 nd quarter	3 rd quarter	4 th quarter					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sub Total													
					Physical								
				613.9	Financing Treasury	2.0	34.0	69.0	100.0				
					Financing Sevana	5.0	20.0	30.0	40.0				
					Financing other	20.0	45.0	75.0	100.0				
					Financing I.C	20.1	75.3	176.3	333.3				
II	Human Development Settlement Rural	Granting title deeds (Jan-Dec 2010)	Granting ownership of housing units to families living in rural and urban housing schemes and condominium units of the NHDA							Nil	Nil	Granting title deeds to 5000 residents of government housing schemes and urban condominium units	Mrs T.Rohini Senior Manager (Legal) T.No 23255522
					Physical	870	1,992	3,224	5,000				

S. No	Relevant area	Project/Program			Activities	Allocation of Provision -2010 (Rs Mn	Time frame 2010 (Cumulation)				Exoected Outcome	Cumulative Expenditure -end of 2009	Cumulative Physical progress -end of 2009	Expected benefits	Implementing authority Name-Post-T.No-	
		1.Name	2.Time	3.Estimated cost/fnding source			1 st quarter	2 nd quarter	3 rd quarter	4 th quarter						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
III	Human Development Settlements - Urban	Modernizing condominium units	Establishing management corporations for modernizing condominium property, their structural development and issuing deeds	45.0	Financing								Mrs S.Weerasinghe Dep. Gen.Manager (Eng/Cons) T.No 2438132			
					Treasury											
		Total cost Rs Mn 45									Nil		Mr. Sarath Kumara Acting Gen.Manager (Property) T.No 2430702	Uplifting living standard of 1576 famillis living in condominium units and creating a friendly environment, granting their ownership and establishing managemente corporations		
					Treasury											
IV	Human Development Settlement - Rural and Urban	Paying compensation for lands	Paying compensation for lands acquired during 1979-1985 under one million housing program	14.0	Financing		2.0	10.0	14.0				Mr Sarath Kumara Acting Gen.Manager (Property) T.No 2430702	NHDA	Issuing deeds without responsibilities	
					Treasury											
		Total cost Rs Mn14												Mr. D.Edirisinghe Acting Gen Manager (Finance) T.No. 2329435		

S. No	Relevant area	Project/Program			Activities	Allocation of Provision-2010 (Rs Mn)	Time frame 2010 (Cumulation)				Expected Outcome	Cumulative Expenditure -end of 2009	Cumulative Physical progress -end of 2009	Expected benefits	Implementing authority Name-Post-T.No-
		1.Name	2.Time	3.Estimated cost/funding source			1 st quarter	2 nd quarter	3 rd quarter	4 th quarter					
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Human Development Settlement Urban	Condominium Management Unit – Purchasing equipment Jan-Dec 2010)	Purchasing equipment for maintenance unit		5.0	Financing		0.7	3.7	5.0		Nil	Nil		Mrs.S.Weerasinghe, Actg. Dep. Gen. Manager (Eng/Cons) T.NO 2438132
						Treasury									
		Total cost Rs Mn 05													Mr Sarath Kumara, Actg zdep. Gen. Manager (Property) T.NO 2430702
		Treasury													
Grand Total						Physical					9501				
					677.9	Financing Treasury	2.0	48.7	114.7	164.0					
						Financing Sevana	5.0	20.0	30.0	40.0					
						Financing Other	20.0	45.0	75.0	100.0					
						Financing I.C	20.1	75.3	176.3	333.3					

2010
Performacne
Urban Settlement
Development Authority



Vision

Taking measures to uplift living standards of communities living in low facility urban settlements through the sustainable development of formal housing and infrastructure facilities in the urban low facility settlements

Mission

Creation an enabling environment necessary for the people of urban centers in Colombo and the suburbs with a view to uplifting the living conditions of slum and shanty dwellers and the provision of basic services to bring the existing urban settlements to a higher standard and pledging to fulfill all responsibilities for their development while building sustainable urban settlements.

Objectives

- Formulate policies relevant to the urban settlement development and to implement engaging wherever possible the involved communities to the optimum level
- Constructing apartments to improve settlements and living standards of the urban shanty dwellers in line with the “Mahinda Chintana –Vision for the Future’ national policy framework for achieving the millennium development goals of the United Nations
- Implementing housing aid program taking into consideration economic and social conditions of urban poor families
- Implementing small scale credit schemes targeting low facility urban settlements to guide poor urban settlers for self employment to improve the income poor urban residents
- Lining up communities of urban settlements for social mobilization programs to formally mobilize their organizational skills which are irregular at present
- Collecting and updating all data and information relevant for the overall development approaches in urban areas
- Taking action to propagate cost effective technology in the housing and construction sector

Urban Settlement Development Authority- Activities and Progress, 2010

Introduction

This Authority implemented three major development schemes during the year 2010.

1. 'Arunodaya' scattered housing program
2. 'Cities without Slums' program
3. Infrastructure Development program

1. 'Arunodaya' scattered housing program

In this program a grant subject to a maximum of Rs 125,000.00 was provided through community based organizations for beneficiaries who though own a land in an urban area do not have the means to construct a house.

2. Cities without Slums Program

Under this program, a sum subject a maximum ceiling of Rs 175,000 was provided to construct line houses for shanty dwellers in urban areas and this project was implemented in partnership with local government authorities and with community participation.

3. Program for developing infrastructure facilities

Infrastructure development programs in urban housing units in a few selected settlements are carried out under this program.

Financial provisions for the 03 above projects

The financial provisions for this project were secured through the 1% service charge levied by the Urban Development Authority in approving plans of over 5000 square feet. Up until March 2010, a sum of Rs 27 million was collected by means of this service charge but after March 2010, the crediting of this service charge to the Authority was stopped.

As a result all three above programs remained suspended until October 2010.

With the intervention of the Hon. Minister, the required provisions to resume these development projects were secured in October 2010 from the Ministry of Economic Development and the Treasury.

Urban Settlement Development Authority- Activities and Progress, 2010

Accordingly, the progress as at 31/12/2010

Scattered Housing Project

- Completing the construction work of 618 houses in 13 local government areas in the Colombo district.
- Spending Rs 47 million for this purpose
- Granting Janasevana Souvenirs for the beneficiaries of the completed houses on 11.03.2011
- Registration of these beneficiaries in the Swashakthi Human Development Program

Other Programs Implemented

1. Programs relevant to the provisions amounting to Rs 35 million allocated by the Treasury

An allocation of Rs 35 million was made by the Treasury for development programs of which the Rs 10 million was received by the Authority on 26.11.2010. Of this money, Rs 20.40 million was allotted to complete 250 scattered housing units in 09 districts outside Colombo, Rs 10.00 million to effect repairs on the Sinhapura, Sahaspura and Vadulu Sevana housing projects and Rs 4.6 million for the payment of rentals of the Torrington Housing Project.

2. A workshop to create awareness among the staff on social mobilization programs was held on 10.08.2010. It was funded by the National Authority on Tobacco and Alcohol.

3. The preliminary activities connected with the establishment of Urban Settlement Development Committees aimed at uplifting the living standard of inhabitants of urban settlements too were initiated and the initial program for awareness rising for all Grama Niladharis and the Divisional Secretaries of the Colombo metropolitan area was held on 28.10.2010.

Program for celebrating World Habitat Day 2010

1. Actively participating in the celebrations, an arts competition was held for 1200 children of urban shanty dwellers.
2. A short-drama competition was held among children of urban settlements and they were awarded presents and certificates

Progress as at 31 December 2010

Program	Targets		Progress			
	Physical	Financial (Rs Mn)	Physical	%	Financial (Rs Mn)	%
Housing Program (Colombo District)	719	50.82	71	9.89	36.0	70.83
Cities without Slums program	57	9.15	97	170.18	8.86	96.83
Infrastructure Development Program		0.97	70		0.66	68.04
Housing Program Other districts Sahaspura housing program	400	35.0	69	17.25	24.0	68.57
Nagamu Purawara Program		2.8	100		2.43	86.79
Total	1176	98.74	407		71.95	

As per the progress of the program implemented in the year 2011							
S.No	Program	Targets for the year 2011		Progress for the year 2010			
		Financial	Physical	Financial	%	Physical	%
1	Scattered housing (new)	119.0	100%	47.00		29.76%	618
2	Scattered housing (recurrent)	39.90	100%				
3	Line houses-Cities without slums (new)	12.3	100%	8.8	43.35%	108	
4	Line houses-Cities without slums (recurrent)	8.0	100%				
5	Infrastructure Development Programs (new)	12.3	100%	0.75	4.90%		
6	Infrastructure Development Programs (recurrent)	3.0	100%				
7	Tenement 187- Apartment housing	63.4	100%				

Urban Settlement Development Authority											
Project Proposal /budget proposal	Budget allocatio n-2010 (Rs Mn)	Development	Primary targets	Progress of the quarter							
				1 st quarter		2 nd quarter		3 rd quarter		4 th quarter	
				Fin: Rs	Physical	Fin: Rs	Physical	Fin: Rs	Physical	Fin: Rs	Physical
Proposal	340.0	Total (new housing)	Constructing 2750 houses	51.0	15%	68.0	40%	102.0	75%	119.0	100%
Accession				9.7	9%						
	111.0	Total (remaining)	Constructing 15492 hoses	16.7	25%	22.2	60%	33.3	80%	38.9	100%
	35.0	Line houses –Cities without slums (new)	Constructing 200 houses	5.3	10%	7.0	30%	10.5	60%	12.3	100%
	18.0	Line houses –Cities without slums (Remaining)	Constructing 133 houses	3.0	40%	3.0	70%	3.0	100%		
	35.0	Infrastructure facilities (new)	Infrastructure facilities (new)	5.3	15%	7.0	35%	10.5	65%	12.3	100%
	9.0	Infrastructure facilities (remaining)	Infrastructure facilities (remaining)	3.0	40%	3.0	70%	3.0	100%		
Proposal	167.0	Flats Housing (Tenement 187)	Constructing 56 houses	25.1	10%	33.4	30%	50.1	70%	58.5	100%
Accession				4.9	4%						
	1200.0	Colombo city, 40,000 apartment units (new)	Constructing 40,000 houses			240.0	30%	420.0	70%	540.0	100%
Sub Total	1915.0			109.4		387.6		637.4		781.0	
		Recurrent									
		Allocation				7.8		7.8		7.8	
Total				109.4		395.4		645.2		788.8	

Until the two institutions were placed under two ministries, the main source of income of the Urban Development Authority was 1% of the charge levied for approving building plans. (The NHDA is now under the purview of the Ministry of Defence and the USDA functions under the Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities) Surcharge funds are not credited to the USDA.

**2010
Performance
Condominium
Management Authority**



Vision

Establishing efficient, productive and active management process in condominium buildings by setting up Management Corporations in every condominium property suitable for living

Mission

Guiding, supervising and managing the Management Corporations for the proper maintenance of common amenities and common elements of the condominium property for the use and wellbeing of the residents of the said property

Objectives

- Ensuring that common amenities, common facilities are provided for the benefit and welfare of occupiers in a satisfactory manner.
- Establishing management corporations for efficient maintenance and management of common amenities and common elements of condominium property.
- Taking action to prevent and remove unauthorized structures
- Supplying services on the request of management corporation
- Monitoring the progress of condominium property being constructed.
- Identifying property needed to be redeveloped and assisting in their development activities
- Taking measures to propagate low cost technology in the Housing and Construction sector

Administrative Report of the Condominium Management Authority 2010

The Condominium Management Authority was established through the Common Amenities Board (Amendment) Act No.24 of 2003 which amended the Common Amenities Board ACT No. 10 of 1973. As per section 2 of the said Act, it has been stated that the Condominium Management Authority is **established “for the control, management, Maintenance and administration of the Condominium Property, Semi Condominium Property and Provisional Condominium Property”**. Accordingly the Condominium Management Authority was incorporated on 10 November 2010.

Objectives of the Board

As set out by section 5 of the aforesaid Condominium Management Authority, the following are its objectives.

- (a) control, manage, maintain and administer the condominium parcels, the common elements and the common amenities of the Condominium Property or Semi Condominium Property ;
- (b) ensure that the common elements and the, Common Amenities of the Condominium Property or Semi Condominium Property are properly maintained in good order and that periodic-repairs are being earned out in order to maintain such property in good and serviceable order, and to assist the management corporation or the owner or owners or occupiers to carry out such activities or to be directly involved with such activities in the event of the management corporation or owner or owners or occupiers failing to carry out such activities ;
- (c) ensure that all buildings comprising such condominium parcels are insured against risk of fire, civil commotion and riot or to insure or keep insured, if so requested by the management corporation or by the owners, and to recover such premium or charges from the management corporation or the owners as the case may be ;
- (d) remove all such unauthorized constructions erected or carried out by the respective owners or occupiers of such condominium parcels or by any person, contrary to the registered condominium plan of the Condominium Property or the registered Semi Condominium Plan of the Semi Condominium Property ;
- (e) Ensure that the management corporation of the condominium property or Semi Condominium Property are properly functioning and to manage and administer the activities of such management corporation;

Administrative Report of the Condominium Management Authority 2010

(f) Assist the management corporation or the owner or owners or occupiers of the condominium parcels, of the Condominium Property or Semi Condominium Property in providing the services such as water, sewerage, Drainage, gas, electricity, garbage disposal, air conditioning, telephone, radio and red fusion services to the owner or owners or occupiers of the condominium parcels of such condominium Property or Semi Condominium Property ;

(g) assist the management corporation to establish and maintain for use by owners or occupiers of such condominium parcels, facilities such as roads, access ways , lawns, gardens, parks, playgrounds and other open spaces, of to be directly involved with such activities. in the event of the management corporation failing to establish and maintain such facilities :

(h) transfer to the local authority the maintenance of roads, access ways, lawns, gardens, parks, playgrounds and other open spaces for the use by owners or occupiers of the condominium parcels of the Condominium Property or Semi Condominium Property ;

(i) Provide maintenance and repair services to such condominium parcels of the Condominium Property or Semi Condominium Property at the request of the management corporation or owners or occupiers thereof;

(j) Monitor the progress of the construction of the registered Provisional condominium Property in order to ensure that the interests of the stakeholders are protected and to intervene wherever necessary to protect such interests;

(k) Formulate and submit condominium redevelopment programmes including capital investment plans to the Minister for approval by the Government;

3. Overall performance of the Authority in the year 2010

As the competent authority for regulating condominium property, the Authority was able to render an efficient service on the basis of its power during the year under review.

Despite their being a number of factors beyond the control of the Authority, an increase has been recorded in the income in comparison to the year 2009. In the year 2009, the turnover was Rs 38.630 million and it increased up to Rs 57.823 million in the year 2010. The main source of income of the Authority was the income from certificates and in the year 2010, a sum of Rs 46.4 million was added to the overall turnover as the income from certificates.

During the relevant period, the total expenditure was Rs. 57.780 million and in the year 2009 the total expenditure was Rs. 55.397 million. In the year 2009, the net deficit was Rs. 16.768 million and in the year 2010, the net surplus was Rs 0.027 million.

It is worth mentioning here that the Authority was able to make profits in comparison to the previous year, despite the existence of the following problematic situations.

- Continuing lack of trust of applicants on the financial management of property companies of Sri Lanka
- Bank and lending agencies restricting the grant of loans for condominium property
- Owing to the failure to correctly assess the demand for urban housing, many construction companies focusing on super luxury constructions

In view of the above situations, companies engaged in condominium property constructions ran into a crisis. This resulted in a sharp drop in the construction of super luxury and semi luxury condominium property and the request for condominium certificates almost came to a halt.

Though 66 certificates were issued in the year 2010, the number of applications for property with more than 10 units was 24. This was 36% of the total number of applications.

Issuance of Condominium Certificates

As per the Apartment Housing Ownership (Amendment) Act No 39 of 2003, the Condominium Management Authority has been vested with regulatory responsibility with regard to the provisional condominium property, semi-condominium property and completed condominium property. Accordingly, it has been made mandatory for the Authority to issue a certificate to the property developer confirming that it is satisfied with the common amenities employed for the benefit and wellbeing of the residents of the condominium building and that it is satisfied with the program put in place for the administration and management of common elements. Before issuing this certificate, the Authority scrutinizes the relevant documents and inspects through engineering.

Overall performance of the Authority in the year 2010

assistants whether the building has been constructed in compliance with the approved plan and eventually the recommendations of a committee comprising of architects, structural engineers and officers with professional qualifications from institutions such as the local government authorities, the Fire Brigade and the Water Supply and Drainage Board.

The developer can obtain this certificate during any one of the following stages.

- (a) Provisional condominium certificate for a property proposed to be constructed after obtaining the approval for the plan.
- (b) The semi condominium certificate issued after obtaining the certificate of compliance that a part of the building approved as per above is suitable for residence.
- (c) Condominium certificate issued after fully completing the building

Issuance of Condominium Certificates 2005-2010

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Provisional Condominium Certificates	-	04	11	04	05	01
Semi condominium certificates	-	03	02	03	02	03
Full condominium certificates	<u>12</u>	<u>81</u>	<u>92</u>	<u>94</u>	<u>112</u>	<u>62</u>
.	<u>12</u>	<u>88</u>	<u>105</u>	<u>101</u>	<u>119</u>	<u>66</u>

In the year 2009, the income generated from certificates was Rs 23.6 million while in the year 2010 it was Rs 46.4 million. The reason for the drop in income in the year 2009 despite the increase in the number of certificates issued was that the majority of applications were for buildings with a small number of units.

3.2. Establishing and activating Management Corporations

- With the registration of the condominium plan of the constructed condominium property in the Land Registry, the Management Corporation of that condominium property is legally constituted. The Condominium Management Authority should convene the first meeting of that Management Corporation with six months of the registration of such property. The officials of the Condominium Management Authority regularly attend meetings held to establish management corporations and their annual meetings. As of 31.12.2009, the number of Management Corporations registered with the CMA was 197 and by 31.12.2010, it was 235.

Overall performance of the Authority in the year 2010

- As there is a delay in the registration of condominium plan of condominium property in the Tsunami- affected areas and in the process of granting title deeds, the Authority has taken measures to establish Management Committees until Management Corporations are legally constituted to for the management and administration of their common amenities and common elements. Accordingly, 35 such management committees have been set up by now.
- In addition, action was pursued in the year 2010 to establish management committees in condominium properties where Management Corporations could not be established until now due to the non-registration of the condominium property constructed by the public or private sector or due to non-obtaining of the deeds. However during the period from 2005 to 2009, the result achieved in this regard re was at a minimal level. During that five year period, only 46 committees were established as 11 public sector committees and 35 private sector committees. But in the year 2010 alone, 15 management committees could be established.

In establishing Management Corporations, the following difficulties were experienced during the year.

- Lack of understanding among property owners regarding the importance of the Management Corporation for maintaining property
- Lack of interest among residents of the apartment housing schemes constructed by the government for the establishment of management corporations
- Owners of condominium property constructed by the private sector not residing permanently in them
- Lassitude of owners to be involved in maintenance and management activities under a voluntary basis due to them being busy
- Defaulting the payment of maintenance fees and other residents not cooperating with the panel of office bearers of the Management Corporation.

Overall performance of the Authority in the year 2010

3.3. Resolving disputes of Condominium Property

The Authority has been vested with powers to intervene in the event of disputes arising between the management of the condominium property and the property owner or between the residents and the owner or between the owner and the buyer. Accordingly, an investigation council has been set up for the resolution of such disputes. The complaints received by the Council can be categorized as follows according to their nature.

- Non granting of deeds to the residents since the Condominium Plan cannot be registered despite the lapse of over five years since the construction and sale through a sales agreement.
- Construction in violation of the approved building plan; some property developers construct several additional floors than the number approved and as a result they are unable to obtain the certificate of compliance.
- Not providing common amenities and common elements in accordance with the approved plan
- Residents not paying the monthly maintenance fee to the Management Corporation
- Erecting unauthorized structures

The Authority offered solutions to over 120 such complaints in the year 2010 and some complaints are still being investigated.

The above mentioned activities amply illustrates that the Authority has made a commendable contribution during the past five years for the attainment of the objectives for which was established.

Overall performance of the Authority in the year 2010

3.4. Creating awareness on Condominium Property

We implemented the following programs during the year under review, to raise awareness among the relevant parties regarding the condominium property law, planning, maintenance and management of condominium property.

- Publishing quarterly journal “Condominium”
- Participating in public sector exhibitions like ‘Deyata Kirula’ and “Thunkal Dekma” which is held to mark World Habitat Day, introducing the concept ‘Management Corporation’ to those involved in the field and for the residents of Tsunami condominium property.

3.5. Amendment of Apartment Housing Act

With the establishment of the Condominium Management Authority in 2003, many property owners came forward to have their condominium property problems pertaining to the Act resolved. In dealing with these problems it came to light that there was no legal framework as regards the maintenance and management of housing schemes which have many common amenities, though not considered as condominium property, the Board of Directors decided in the year 2010 to amend the Apartment Housing Act No 11 of 1973 to make this law applicable to such properties as well.

In addition, action was taken to commence preliminary activities to amend the Act by incorporating the essential facts identified while fulfilling the regulatory responsibilities in the field during the past eight years, in the Apartment Housing Ownership Act No 11 of 1973 and the Common Amenities Board Act No 10 of 1973.

Overall performance of the Authority in the year 2010

3.6. Operational and Maintenance Activities

Maintenance activities of the sewerage plants at the Nagambo and Gampaha base hospitals and maintenance activities of the Madiwela MPs' quarters are carried out by deploying our employees. The Authority earned Rs 6.8 million in the year 2010 from these operational and maintenance activities executed using surplus employees. In addition an income of Rs 0.86 million was raised through the contract activities of the decentralized budget.

3.7. Human Resource Management Activities (Cadre and Problems)

The approval of the Treasury was obtained in April 2010 for the new recruitment procedure of the Condominium Management Authority which was based on the 2006/30 Management Services circular. Hence the Authority was able to fill several posts in the executive cadre which were lying vacant, in the year 2010.

The composition of the entire staff was as follows in the year 2009

Executive and senior professional officers	-16
Junior executives and Management Assistants, Administrator	-26
Skilled and unskilled professionals	-29
Unskilled (such as KKS)	<u>-19</u>
Total	<u>92</u>

3.8. Board Meetings of the Condominium Management Authority

In the year 2009, 11 meetings of the Board of Directors were held

Audit and Management Meetings

During the year under review, 11 audit and management meetings were held.

Overall performance of the Authority in the year 2010

3.9. Review of the overall scope of work

Many of the service supplies are regulatory processes that need to be executed as per the Consumer Services Act and they do not generate any income. Under these circumstances, provision of some services has to be suspended as certain expenses could not be recovered. During the year 2010, a noteworthy progress was recorded in introducing new regulations for condominium property, drafting project plans for properties that can be redeveloped, storing data relevant to condominium property, activities pertaining to the removal of unauthorized structures, initiating legal action against those who violate certain clauses of the Act, finding solutions for disputes in the Management Corporations and activating Management Corporations.

3.10. Development Activities of the Condominium Management Authority

The Authority implemented a special program to create public awareness regarding the management, maintenance, control, administration of condominium property and all other regulatory activities relevant to the sector. A considerable progress was achieved through the conduct of seminars and workshops for the relevant sectors and awareness campaigns conducted repeatedly over the print and electronic media.

A significant progress was also achieved in issuing certificates for condominium property, resolving disputes and problems in the sector and activating Management Corporations. To further regularize these activities, the three main divisions of the Authority, i.e. the Consumer Services Division, Condominium Certificate Division and Engineering Division were expanded and reorganized to provide a more efficient service.

Further, a Condominium Appeals Council was established in the year 2010 to expedite the resolution of disputes between parties such as the Management Corporations and developers, residents and developers and the Management Corporations and residents.

Overall performance of the Authority in the year 2010

The residents of the multi-storey housing schemes constructed by the National Housing Development Authority, the Colombo Municipal Council are low-income earners. Though they have occupied these houses over a long period on rent or lease basis, the residents, even after securing the ownership of the property are very apathetic towards the management of property as government institutions have been carrying out their general maintenance and renovation. As a result the Authority has made very little progress in establishing management corporations in the government sector. It has to be stated that no significant progress could be made in establishing Management Corporations in the property constructed by the government, despite continual publicity and awareness programs conducted by the Authority. Yet, the Authority continues to make efforts to draw the attention of the government regarding this predicament and secure financial provisions.

However, the Authority, by now, has attained the status of a key institution that plays a pivotal role in the field of condominium property of the public and private sectors

Progress as at 31 December 2010

Program	Targets		Progress			
	Physical	Financial (Rs Mn)	Physical	%	Financial (Rs Mn)	%
Issuing condominium certificates	89	57.73	66	74.16	43.02	74.52
Registering management corporations and management committees and renewal of registrations	270	0.48	147	54.44	0.38	79.17
Total		58.21			43.4	

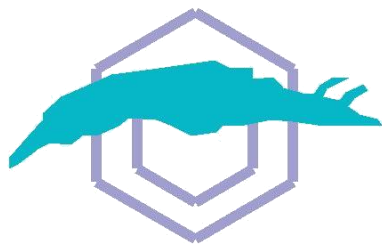
Progress as at 31 December 2010

Issuing Condominium Certificates				
Year	No of Certificates		Income	
	Estimate	Actual	Estimate Rs.000	Actual Rs.000
2005		12	20,00	3,463
2006		88	14,000	9,530
2007		105	10,000	32,691
2008	90	101	14,781	36,954
2009	90	119	54,000	23,607
2010	90	66	52,000	46,384

Year	Establishment of Management Corporations	
	Estimate	Actual
2005	75	64
2006	195	16
2007	100	50
2008	120	63
2009	120	49
2010	120	54
2011	130	147

Alternative Income Sources							
No	Source of Income	Year					
		2005 Rs 000	2006 Rs 000	2007 Rs000	2008 Rs 000	2009 Rs 000	2010 Rs 000
1	Repairs and maintenance of housing schemes	57,082	15,082	16,858	16,264	7,283	6,819
2	Income from construction projects	22,631	770	10,990			
3	Income from Pradeepa Hall	8,010	7,638	9,717	9,023		
4	Service Charge income				1,168	1,064	857
5	Other income	5,761	2,350	2,845	3,403	5,763	3,764

2010
Performance
Ocean View Development Company



Vision

Contributing as a Government owned Company towards the Property Development Market in Sri Lanka

Mission

To be of assistance to the local Property Development Market by providing fully equipped individual housing units as well as condominium housing property at competitive price levels based on purchaser requirements

Objectives

- Development of property
- Controlling of the property
- Construction of property
- Renting of property
- Sale of property and lands

Progress Review

From June 2010, a new Board of Management is in operation.

Amending the employee structure of the Company, introducing new procedure for employee promotion and filling all vacancies.

Restructuring internal management. Measures are being taken to compile a relevant job description for all posts.

The National Housing Development Authority taking measures to act in accordance with a system of assessment, considering market situations in levying rentals from the housing units at Tower Building and regular measures being taken by the new management to recover long defaulted rentals.

In determining rates for antennas and transmission equipment fixed at the Tower Building, holding discussions with the relevant parties and taking their views as well as the opinions of experts into consideration and entering into formal agreements.

A 25,000 square feet area of the Podium Unit was modernized and leased from July 2010.

The new management is also pursuing action to grant titled deeds to 15 houses in Units B and C of the Park Road housing scheme and provide 31 car parks thus resolving a long-standing problem. Measures are also underway to sell 21 boutique stalls and to provide alternative locations to owners of unauthorized boutiques.

Progress as at 31 December 2010

Project	Targets		Progress		
	Physical	Financial (Rs Mn)	Physical	Financial (Rs Mn)	%
Dream House Housing Project	Commencing the first project at the end of January in early February Completing dampness prevention activities before April		Detailed plans of two-storey housing scheme in Nawala Road are being prepared Activities pertaining to the feasibility study of the commercial building to be constructed at Wellawatta		
Renovating main entrance area of Tower Building		20	Dampness prevention activities at the main entrance area of Tower Building completed	0.2	10
Total				0.2	100



**Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and
Common Amenities**