வருடாந்த செயலாற்றுகை அறிக்கை - 2017

விலைமதிப்புத் திணைக்களம்

நிதி மற்றும் வெகுசன ஊடக அமைச்சு

விலைமதிப்புத் திணைக்களம்

Department Of Valuation
No: 748, Maradana Road,
Colombo 10.
0112694381
0112694382
Fax: 0112694383
E-mail: cv@valuationdept.gov.lk

திணைக்களத்தின் தகவல்கள் (2018 பெப்ரவரி)

அரசாங்க பிரதம விலைமதிப்பீட்டாளர்	**பி.டி.டி.எஸ். முத்துகுமாரன**
மேலதிக பிரதம விலைமதிப்பீட்டாளர்	**ஏ.எஸ்.டபிள்யு.கே. நானாயக்கார**
பிரதி பிரதம விலைமதிப்பீட்டாளர்	**ஜீ.டி. செனெவிரத்ன**
பிரதி பிரதம விலைமதிப்பீட்டாளர்	**ராஜு யோகநாதன்**
பிரதம கணக்காளர்	**எம்.என்.பி. பெர்னாந்து**
பிரதம உள்ளக கணக்காய்வாளர்	**ஏ.எஸ்.டி. அலுத்கே**
<u>பிராந்திய விலைமதிப்பீட்டாளர்கள்</u>	
கொழும்பு பெருநகர் பிராந்திய அலுவலகம்	**எம்.எல்.எஸ். தரங்க**
மேல் மாகாண மத்திய பிராந்திய அலுவலகம்	**டபிள்யு கிரிஸ்டின் ஈ. பெரேரா**
மேல் மாகாண வடக்கு பிராந்திய அலுவலகம்	**அனுராத செனெவிரத்ன**
மேல் மாகாண தென் பிராந்திய அலுவலகம்	**பி. ஜயசிறி**
தென் மாகாண பிராந்திய அலுவலகம்	**ஏ.வி.எஸ்.ரி.கே. அதிகாரம்**
தென் மாகாண பிராந்திய உப அலுவலகம் (ஹம்பாந்தோட்டை)	**கே.ஆர்.என். ஜயவர்தன**
மத்திய மாகாண பிராந்திய அலுவலகம் I	**கே.கே.ஜீ.யு. பண்டார**
மத்திய மாகாண பிராந்திய அலுவலகம் II	**ஏ.சி. ஜயசிங்க**
வட மத்திய மாகாண பிராந்திய அலுவலகம்	**டி.டி.எஸ்.எஸ். தம்பே**
வடமேல் மாகாண பிராந்திய அலுவலகம்	**ஜீ.எஸ். விஜேவர்தன**
சப்பிரகமுவ மாகாண பிராந்திய அலுவலகம்	**ஜீ.எஸ்.பத்மசிறி**
ஊவா மாகாண பிராந்திய அலுவலகம்	**டி.எம்.கே.எஸ்.பி.திஸாநாயக்க**
வடக்கு மாகாண பிராந்திய அலுவலகம்	**எஸ்.ஜெகநாதன்**
கிழக்கு மாகாண பிராந்திய அலுவலகம்	**ஏ.பி.ஜீ. சந்திரரத்ன**
கண்டி பயிற்சி நிலையம்	**எச்.எம். கீர்த்திரத்ன**
ஆராய்ச்சி அபிவிருத்தி மற்றும் தகவல் தொடர்பாடல் பிரிவு (ICT)	**எல்.ஜே.டி.கே. சில்வா**
சட்ட அலுவலர்	**டி.எல். விதாரண**
நிர்வாக உத்தியோகத்தர்கள்	**எல்.பி. கருணாசேகர**
	குமாரி கெம்பிட்டிய

உள்ளடக்கம்

முகவுரை			1
அறிமுகம்			2
பகுதி	1	திணைக்களத்தின் செயற்பாடுகள்	2
	1.1	எம்மைப்பற்றி	3
	1.2	திணைக்களத்தின் பிரதான செயற்பாடுகள்	4
	1.3	சவால்களும் உபாயங்களும்	5
பகுதி	2	செயலாற்றுகையும் பகுப்பாய்வும்	6
	2.1	கல்விசார் முன்னேற்றம்	6
	2.1	விலைமதிப்பு பணியினது முன்னேற்றம் பற்றி அறிக்கையிடல்	7
	2.3	உத்தேச மற்றும் வருடா வருடம் நிறைவுசெய்யப்பட்ட விலைமதிப்பு	8
	2.4	உத்தேச - இலக்குகள் - அடையப்பெற்ற பொதுவான விலைமதிப்பு	9
	2.5	மதிப்பு மற்றும் மதிப்பீட்டுடன் இணைந்த விலைமதிப்புகள்	10
	2.6	உத்தேச மற்றும் வருடா வருடம் மீள் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பணிகள்	11
	2.7	உத்தேச - இலக்குகள் அடையப்பெற்ற மீள் மதிப்பீடு 2017	12
	2.8	மதிப்பீட்டுடன் இணைந்த மதிப்புக் கணக்குகள்	13
	2.9	மதிப்பீட்டுடன் இணைந்த மதிப்பு – உத்தேச இலக்குகள் - அடையப்பெற்ற	14
	2.10	காணி எடுத்தல் மீளாய்வுக்குழுவின் செயற்பாடுகள் பற்றிய அறிக்கை	15
	2.11	அரச ஆதனங்களின் விலைமதிப்பு - 2017	18
	2.12	விசேட கருத்திட்டங்கள்	18
	2.13	2018 ஆம் ஆண்டுக்கு எதிர்வுகூறப்பட்ட மதிப்பீடுகள்	23
	2.14	பயிற்சி வசதிகள் மற்றும் அனுசரனை வழங்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம் - 2017	25
பகுதி	3	நிதிசார் செயலாற்றுகையும் பகுப்பாய்வும்	28
	3.1	நிதிசார் செயலாற்றுகையை அளவிடலும் அறிக்கையிடலும்	28
பகுதி	4	பதவியணியும் மனித வளமும்	29

முகவுரை

அரசாங்க விலை மதிப்புத் திணைக்களமானது, எமது நாட்டின் தேச மக்களின் சமூக பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு முக்கிய பங்காற்றுகின்றது என்பதை பொதுமக்கள் நன்கறிவர். உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் எல்லைக்குட்பட்ட சொத்துக்களுக்கு வரிப்பண இலக்கங்களை ஒழுங்கு முறையாக வழங்குவதும் அரசாங்க பொருளாதார முயற்சிகளை மீள வடிவமைப்பதற்காக ஒவ்வொரு காலாண்டுக்கும் ஒரு முறை விதிக்கப்படுகின்ற பொருளாதார வரிகளை மதிப்பீடு செய்வதோடு அபிவிருத்தியை நோக்காகக் கொண்ட செயற்திட்டங்களுக்காக கட்டாயக் கொள்வனவு அதிகாரத்தின் கீழ் எடுக்கப்படும் நிலங்களுக்கான நட்ட ஈடுகளை மதிப்பீடு செய்வது வரை எமது திணைக்களத்தின் சேவைகள் விரிவாக்கம் அடைந்துள்ளன.

2017 ஆம் ஆண்டிற்கான வருடாந்த அறிக்கையானது குறித்த காலப்பகுதியில் நாட்டின் அபிவிருத்திக்குப் பங்களிப்புச் செய்த அதேவேளை எமது நோக்கு, செயற்பணி, இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோல்கள் என்பவை அடையப்பெற்றதை பிரதிபலிக்கின்றது. இதற்குச் சான்றாக எமது மனித மற்றும் பௌதீக வளங்களின் பலம் மற்றும் குழுச் செயற்பாட்டுத் தந்திரோபாயமும் இணைந்து 2016 ஆண்டினை விட மிகப் பெரிய முன்னேற்றம் பெற்றுள்ளமை குறிப்பிடத்தக்கது.

இலங்கை ஜனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களுக்கும், நிதி அமைச்சருக்கும் நிதி இராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களுக்கும், கௌரவ பிரதி நிதி அமைச்சர் அவர்களுக்கும், திறைசேரியின் செயலாளர் அவர்களுக்கும், நிதி திட்டமிடல் அமைச்சின் அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் இத்திணைக்களத்தின் விரிவாக்கத்திற்கு பங்களிப்புச் செய்ததற்காக எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகின்றேன்.

எமது சேவைகளை வேண்டி நின்ற அரச நிறுவனங்கள், மாகாண சபைகள், உள்ளூராட்சி மன்றங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் மற்றும் வங்கிகளுக்கும், குறித்த காலப்பகுதியில் எமது திணைக்களத்தின் சேவைகளை சிறப்பாக நிறைவேற்றுவதற்கு மிகவும் கரிசனையுடன் அர்ப்பணிப்போடு ஒத்துழைப்பு வழங்கிய அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் எனது இதயம் கனிந்த நன்றி உரித்தாகட்டும். எதிர் காலத்திலும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் விலை மதிப்புத் திணைக்களத்தின் வெற்றிக்காக வாழ்த்துக்களைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பி.டி.டி.எஸ். முதுகுமாரண
அரசாங்க பிரதான விலை மதிப்பாளர்
விலை மதிப்புத் திணைக்களம்

அறிமுகம்

செயலாற்றுகை மற்றும் கணக்கீடு பற்றிய இந்த அறிக்கையானது அரசாங்க விலைமதிப்புத் திணைக்களத்தினது நிதிசார் முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளின் ஒட்டு மொத்தமான பெறுபேறுகளைப் பிரதிபலிப்பதாக அமைகின்றது. இது திட்டமிடல் நுட்ப முறைகள் தொடக்கம் இலங்கை அரசாங்கத்திற்கும் நிதி மற்றும் வெகுசன ஊடக அமைச்சுக்குமான திணைக்கள வரவு செலவுத் திட்டத்தினை தயார் செய்தல், அமுல்படுத்தல் மற்றும் நியாயப்படுத்தல் ஆகிய நடவடிக்கைகளினூடாக எமக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வளங்களின் பயன்பாடு மற்றும் எமது பணி தொடர்பான செயலாற்றுகையை வெளிப்படுத்தம் அறிக்கையாக விளங்குகின்றது. இவ்வறிக்கை இலங்கை அரசாங்கத்தின் நிதிப்பிரமாணக் குறிப்புகளின் தேவைப்பாடுகளுக்கு இசைவாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இது 2017 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் திணைக்களம் மேற்கொண்ட செயற்பாடுகளையும் உள்ளடக்குகின்றது.

இவ்வறிக்கையைப் பயன்படுத்துவது எவ்வாறு

இவ்வறிக்கை திணைக்களத்தின் செயலாற்றுகை மதிப்பீடுகள், பெறுபேறுகள் மற்றும் கணக்கீட்டு நடவடிக்கை, மற்றும் எமது நுட்பமுறைகளை அமுல்படுத்தும் போது அதற்காக தயார் செய்யப்பட்டுள்ள எமது வருடாந்த செயலாற்றுகைத் திட்டத்தில் முன்வைக்கப்பட்ட இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களின் உண்மையான பெறுபேறுகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட எமது ஒப்பீட்டு ரீதியான முன்னேற்றம் போன்ற விடயங்கள் பற்றி விபரிக்கின்றது. இவ்வறிக்கை மூலம் 2013-2017 வரையிலான காலப் பிரிவுக்குரிய முன்னேற்றம் தொடர்பான 04 பிரதான கூறுகள் தொடர்பாக பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றது.

பகுதி 1: திணைக்களத்தின் செயற்பாடுகள்

2017 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் காணப்பட்ட எமது வளங்களின் பயன்பாடு மற்றும் எமது பரந்த செயலாற்றுகை ஆகிய விடயங்களை இப்பிரிவு உள்ளடக்குகின்றது. மேலும், இது எமது குறிக்கோள்களை அடைய நாம் உபயோகித்த நுட்பமுறைகள், முகாமைத்துவம் எதிர்கொண்ட சவால்கள் மற்றும் எமது செயலாற்றுகையில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்திய வெளிக் காரணிகள் என்பவற்றினையும் உள்ளடக்குகின்றது.

பகுதி 2: செயலாற்றுகைப் பிரிவு

2017 ஆம் ஆண்டிற்கான எமது செயலாற்றுகை பற்றிய விபரங்கள் மற்றும் 2018 ஆம் ஆண்டிற்கான செயலாற்றுகைக் குறிக்கோள்களும் இப்பிரிவில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. எமது செயலாற்றுகையினை நாம் மதிப்பிடும் முறைகளும் நாம் அடைந்துள்ள இலக்குகள் மற்றும் அடையாத இலக்குகளுக்கான காரணிகளும் இங்கு விரிவாக ஆராயப்பட்டுள்ளன.

பகுதி 3: நிதிப் பிரிவு

2017 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதி விடயங்கள், எமது திரண்ட நிதிக் கூற்றுக்கள், குறிப்புகள் மற்றும் இன்னும் தேவையான மேலதிகத் தகவல்களும் இதில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

பகுதி 4: பதவியணியும் ஊழியர் வளமும்

திணைக்களத்தின் மனிதவள ஆற்றல் பற்றிய விரிவான விபரங்கள் இப்பிரிவில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

பகுதி 1: திணைக்களத்தின் செயற்பாடுகள்

1.1 எம்மைப் பற்றி…………..

"எமது நோக்கு"

"சமூகப் பொருளாதர அபிவிருத்தியினை மேம்படுத்தும் பொருட்டு ஆதன
விலை மதிப்பீடு மற்றும் முகாமைத்துவத்தின் சர்வதேச உயர்தர
நியமங்களினூடாக தொழில்சார் நிபுணத்துவத்தைப் பேணுதல்"

"எமது செயற்பணி"

"இலங்கை அரசாங்கத்திற்குப் பரந்த தொழில் தேர்ச்சி மிக்க விலை மதிப்பீடு
மற்றும் ஆதன முகாமைத்துவ சேவையை வழங்குவதும் வினைத்திறனும்
உற்பத்தித் திறனும் மிக்க முகாமைத்துவக் கட்டமைப்பின் மூலம்
போட்டித் தன்மையுடன் கூடிய செலவுசார் உணர்வுமிக்க
திணைக்களமாக செயற்படுதல்"

"எமது முக்கிய பொறுப்புக்கள"

"சட்ட ரீதியான பொறுப்புக்களுக்கு மேலதிகமாக விலை மதிப்புத் திணைக்களம்,
அரச மற்றும் அரச சார்பு நிறுவனங்களுக்குப் பரந்தளவிலான
விலை மதிப்பு மற்றும் ஆதன முகாமைத்துவ சேவைகளை
வழங்கும் பொறுப்பைக் கொண்டுள்ளது"

"எமது குறிக்கோள்கள்"

"பயன் அடிப்படையிலான செயலாற்றுகை இலக்குகளினை நோக்கிச்
சிறந்த செயன்முறை நியமங்களைப் பின்பற்றி சேவை பெறுனருக்கு
உயர் தொழில் சார் சேவைகளை வழங்குவது
இத்திணைக்களத்தின் குறிக்கோளாகும்"

1.2. திணைக்களத்தின் பிரதான செயற்பாடுகள்:

இத்திணைக்களம் பின்வரும் பிரதான செயற்பாடுகளின் கீழ் வகைப்படுத்தக் கூடிய திணைக்களத்தின் பிரதான தொழிற்பாடுகளான விலைமதிப்பு மற்றும் ஆதன முகாமைத்துவம் ஆகிய விடயங்களில், மாகாண சபைகள் மற்றும் உள்ளூராட்சி மன்றங்கள் உள்ளிட்ட அரச மற்றும் அரச சார்பு நிறுவனங்களுக்கு சேவைகளை வழங்கி வருகின்றது. திணைக்களத்தின் பிரதான பணிகள் கீழ்வரும் பிரதான பகுதிகளாக வகுக்கப்பட்டுள்ளன.

(அ) காணி சுவீகரித்தல் சட்டத்தின் 38 (அ) பிரிவின் கீழ் பொது நோக்கங்கள் தொடர்பில் கட்டாயமாக சுவீகரிக்கப்படுகின்ற தனியார் காணிகள் பற்றிய நிலைமை அறிக்கைகளைத் தயாரித்து, அதனைத் தொடர்ந்து குறித்த சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் அத்தகைய காணிகள் தொடர்பில் நஷ்ட ஈட்டுக் கொடுப்பனவுகளுக்கான விலை மதிப்புகளைத் தயாரித்தல்.

(ஆ) காணி சுவீகரித்தல் சட்டத்தின் கீழ் சுவீகரிக்கப்பட வேண்டிய காணிகள் தொடர்பில், நிதியை ஒதுக்கீடு செய்வதற்காக நஷ்டஈட்டு மதிப்பீடுகளைத் தயாரித்தல்.

(இ) தனியார் ஒப்பந்தத்தின் கீழான கொள்வனவு, கணக்கீடு மற்றும் குத்தகை நோக்கங்களுக்கான மதிப்பீடுகள் அடங்கலாக பல்வேறுபட்ட நோக்கங்கள் தொடர்பில் நிலையான மற்றும் நிலையற்ற ஆதனங்களை மதிப்பிடுதல். பிரதான மதிப்பாளர் தேவைப்படுத்தப்படுகின்ற போதும் சட்ட ஏற்பாடுகளான இலஞ்சம் பற்றிய சட்டம் மற்றும் காணி மறுசீரமைப்பு சட்டத்தின் கீழ் அத்தகைய மதிப்பீடுகளை மேற்கொள்ள தத்துவமளிக்கப்படுகின்ற போதும் விலை மதிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

(ஈ) அரச மற்றும் பிற நிறுவனங்களுக்கு வாடகைக்கு விடுவதற்காக இனங்காணப்பட்ட அவற்றின் ஆதன உடமைகள் தொடர்பில் அல்லது அவற்றின் பாவனை மற்றும் அமைவிட நோக்கத்ததிற்காக அத்தகைய நிறுவனங்களுக்கு தனியார் ஆதனங்களைத் தேவைப்படுத்துகின்ற போது வாடகை பற்றிய மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டு வழங்கப்படுகின்றன.

(உ) வரிகளை விதிப்பதற்காக உள்நாட்டு வரிவிதிப்பு தொடர்பில் கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் உள்ளடங்கியுள்ள சொத்துக்கள் தவிர்ந்த ஏனைய அனைத்து உள்ளூர் அதிகார சபைகளினது அதிகாரத்தினுள் வருகின்ற ஆதனங்களின் மதிப்பீடுகளையும் மீள் மதிப்பீடுகளையும் இத்திணைக்களம் நிறைவேற்றி வருவதுடன், பாதிக்கப்பட்டவரின் செலுத்தநர்கள் மூலம் அத்தகைய மதிப்பீடுகள் தொடர்பில் செய்யப்படும் ஆட்சேபனைகளை நிர்ணயிப்பதிலும் உதவுகின்றது.

(ஊ) விசேடமாக இலங்கை செலாவணி பாதுகாப்பு ஆணைக்குழு மற்றும் இலங்கை கணக்குகள் மற்றும் கணக்காய்வு தர மதிப்பீட்டுச் சபை போன்ற நிறுவனங்களுக்கு சொத்து மதிப்பீடு மற்றும் சொத்து முகாமைத்துவம் ஆகிய விடயங்களில் ஆலோசனை சேவைகளை வழங்குதல்.

(எ) நிபுணத்துவம் வாய்ந்த சான்றுகளை வழங்குவதன் ஊடாக சொத்து நஷ்ட ஈடுகளைத் தீர்மானிக்கின்ற மற்றும் மதிப்பீட்டுப் பிணக்குகளை விசாரணை செய்கின்ற சட்ட நீதிமன்றங்களுக்கும் பல்வேறுபட்ட பிற நியாய சபைகளுக்கும் இத்திணைக்களம் உதவி வருகின்றது. கொழும்பு மாநகர சபையின் அதிகார பிரதேசத்திலுள்ள சொத்துக்கள் தொடர்பான விடயங்கள் தவிர மேலும் வாடகை சபை பற்றிய கூட்டங்களில் பிரதான மதிப்பீட்டாளருக்கும் இத்திணைக்களத்தின் ஊழியர்கள் உதவி வருகின்றனர்.

(ஏ) திறைசேரியினால் கோரும் பட்சத்தில் பொது முயற்சிகளினது வியாபார நிலை மதிப்பு நடவடிக்கைகளையும் இத்திணைக்களம் மேற்கொள்கின்றது.

(ஐ) பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் அங்கீகாரத்துடன். கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குள் உள்ள அரச உடமை ஆதனங்களின் வருடாந்த பெறுமானத்தினை மதிப்பிடுகின்றது.

(ஒ) கணக்கீட்டு நோக்கத்திற்காக அரச மற்றும் பகுதியளவில் அரச உடமை உடைய நிறுவனங்களின் சொத்துக்களை மதிப்பீடு செய்தல்.

1.3. சவால்களும் முகாமைத்துவ உபாயங்களும்

சவால்களும் நுட்ப முறைகளும் பகுதியானது உள்ளகக் கட்டுப்பாடு தொடர்பான மதிப்பீடு, செயற்றிறன் மதிப்பீடு, நிதி அறிக்கையிடல் என்பவற்றின் வினைத்திறனை மதிப்பீடு செய்தல் என்பவற்றுடன் தொடர்பு படுகின்றது. மேலும் சரியானதும் வினைத்திறன் மிக்கதுமான திட்டத்தை விருத்தி செய்து அதனை அமுல்படுத்தி கண்காணிப்பதனூடாக அதனுடைய பலவீனங்கள், சரியான கணக்கீட்டுத் தன்மையை உறுதி செய்வதோடு அதன் விளைவுகளை அறிக்கையாக வெளிப்படுத்துவதற்கான தொடர்ச்சியான முயற்சிகளும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. 2017 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தரவுகளின் படி திணைக்களத்தின் செயற்றிறனை ஆய்வு செய்வதன் மூலமும் அத்தரவுகளை வெளிப்படுத்துவதன் மூலமும் மதிப்பீட்டு நடவடிக்கையின் பற்றாக்குறையான தன்மையை அடையாளம் கண்டு கொள்ளவும் அப்பிரச்சினையை தீர்ப்பதற்கான தேவையையும் அடையாளம் கண்டு கொள்ளவும் முடிகின்றது. இதனூடாக உயர் முகாமைத்துவத்தினால் ஆண்டின் வினைத்திறனையும் விளைதிறனையும் மதிப்பிட முடிகின்றது.

நாங்கள் வழங்கும் சேவையானது முகாமைத்துவத்தினுடைய வினைத்திறன் மற்றும் விளைதிறனில் பெருமளவு தங்கியுள்ளது. இது எம்முடைய அடிப்படைக் கருத்துக்கள் மீது மறுகவனம் செலுத்தி எம்மை வழி நடத்துவதனூடாக மிகச் சிறந்த மதிப்பீட்டுத் தந்திரோபாயத்தை விருத்தி செய்து எமது நிறுவனத்தின் இயலுமையை அடையக் கூடியதாக உள்ளது. மேலும் எமது பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தலை அளவிடுவதற்கு சிறந்த செயற்றிறன் மதிப்பீட்டு முறை இல்லாத சந்தர்ப்பமானது மிக முக்கியமான சவாலாக அமைந்தும் விடுகின்றது.

நிறுவன முகாமை என்ற புதிய கருத்தின் மூலம் எமது செயற்றிறனை விருத்தி செய்து அதனூடாக எமது உள்வாரியான மற்றும் வெளிவாரியான ஆற்றல்கள், சவால்கள், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் என்பவற்றை மதிப்பிட முடிகின்றது. எமது நடவடிக்கையின் பிரதானமான கவனமானது அவர்களின் பலம் எங்கே உள்ளது என்பதிலும் மிகப்பெரிய வாய்ப்புக்கள் எங்கே இல்லாமல் போகின்றது என்பதிலும் காணப்படுகின்றது. ஓர் திறன்பட்ட அரச நிறுவனமாக சொத்து முகாமைததுவம் மற்றும் மதிப்பீடு ஆகிய துறைகளில் ஓர் பரந்த சந்தையைப் பெற்று அரசாங்கம் மற்றும் பகுதியளவில் அரச சார்புடைய நிறுவனங்களுக்கு எமது சேவையை வழங்குகின்றோம்.

எமது திணைக்களத்திற்குப் பொருத்தமான பிரதான அதிகாரிகள் கிடைக்கக் கூடியதாக உள்ளமை எமது பெரும் வளமாக காணப்படுகின்றது. எமது திணைக்களத்தின் அனைத்து ஊழியர்களும் ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர பல்கலைக்கழகத்தில் விஞ்ஞானமாணி சொத்து முகாமைத்துவமும் மதிப்பீடும் எனும் விசேட பட்டப்படிப்பை பெற்றவர்களாக உள்ளனர். அத்தோடு அனைவரும் தேவையான அறிவு ஆற்றலோடு புதிய திறன்களையும் கொண்டவர்களாக உள்ளனர். அத்தோடு உயர் தரத்திலான தொழில் திறனைப் பேணிக்கொள்ளும் பொருட்டு அரச பட்டய நிலஅளவை நிறுவனத்தில் தொடர்ச்சியான தொழில் விருத்தி கட்டளைகளுக்கு அமைய செயற்பட்டு தனது சேவைக் காலத்தினுள் தேவையான அறிவு மற்றும் திறன்களை நாளதுவரைப்படுத்திக் கொள்ளும் பொருட்டு அரச நிலஅளவை நிறுவனத்தில் அங்கத்துவத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு விலை மதிப்புத் திணைக்களத்தினால் துரித வழிமுறைகள் செய்துகொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் எமது திணைக்களமானது மாவட்ட விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் உதவி மாவட்ட விலை மதிப்பீட்டாளர் ஆகியோருக்கு அதே பல்கலைக்கழகத்தில் முதுமாணி சொத்து முகாமைததுவமும் மதிப்பீடும் பட்டப்படிப்பைத் தொடர்வதற்காக நிதியுதவி வழங்குகின்றது. மேலும் ஒவ்வொரு காலப்பகுதியிலும் திணைக்கள ஊழியர்களின் விலை மதிப்பீடு தொடர்பான அறிவை மேம்படுத்தும் முகமாக சாத்தியமான விரிவாக்கல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் நடாத்தப்படுகின்றன.

பகுதி 2 - எமது பணிகள் பற்றிய செயலாற்றுகையும் பகுப்பாய்வும்

2.1 கல்விசார் முன்னேற்றம்

திறன் அபிவிருத்தி நிலையம்

திறன் அபிவிருத்தி நிலையம், (SDC), 2006 ஆம் ஆண்டு ஸ்தாபிக்கப்பட்டு ***"அறிவு, மனப்பாங்கு மற்றும் வினைத்திறன்"*** எனும் கருப்பொருளினை அடிப்படையாகக் கொண்டு வாழ்நாள் முழுவதும் கல்வி மேம்பாடு (Life Long Lerning) எனும் நிறுவனத்தின் ஊடாக ஊழியரின் பிரதான அடிப்படைகள், கௌரவம் மற்றும் அர்ப்பணிப்பு அத்துடன் ஊக்கம் என்பவற்றினூடாக திறன் அபிவிருத்தியுடன் இணைந்து செயலாற்றுகை மதிப்பீட்டை மேம்படுத்தி வருகின்றது. விலைமதிப்புத் திணைக்களத்தினுள் திறன் அபிவிருத்தி நிலையம் அமைக்கப்பட்டதன் நோக்கம் சகல ஆளணியினரதும் அறிவு வளர்ச்சியை மேம்படுத்தும் பரந்த நோக்கிலாகும். இந்த திறன் அபிவிருத்தி நிலையமானது, (SDC) விலைமதிப்புத் திணைக்களத்துடன் சேர்ந்து பயிற்சி பாடசாலையொன்றாக ஆரம்பத்தில் நிறுவப்பட்டது. பயிற்சி சார்ந்த துறைகளில் அதிக கிராக்கி நிலவியதன் காரணமாக அதன் செயற்பாடுகள் விரிவாக்கம் பெற்று இந்த பயிற்சிப் பாடசாலை புத்தாக்க நிறுவனமாக மாற்றம் பெற்றது. கடந்த வருடங்களில் இந்த பயிற்சி நிறுவனத்தினால் இலாபகரமான மற்றும் இலாப நோக்கம் அற்ற பல்வேறுபட்ட பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் திணைக்கள மட்டத்திலும் வெளி நிறுவனங்களுக்கும் நடாத்தப்பட்டன.

திணைக்களத்தின் உயர் முகாமைத்துவ மட்டம் தொடக்கம் உதவிப்பதவியினர் மட்டம் வரையான திணைக்கள ஊழியர்களின் அறிவு, மனோபாவம் மற்றும் வினைத்திறனை மேம்படுத்துவதன் ஊடாக உன்னத தன்மையினை அடைவதை நோக்காக கொண்டு செயலமர்வுகள், கருத்தரங்குகள் போன்றவை ஒழுங்கமைத்து நடாத்தப்பட்டன.

திறன் அபிவிருத்தி நிலையத்தினால் நடாத்தப்படும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் இரண்டு பிரதான பகுதிகளுக்குள் அடங்குகின்றன.

- உள்வாரி பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்
- வெளிவாரி பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்

தொடர்புபடுகின்ற துறைகளுக்கமைவாக அவை மேலும் உப பிரிவுகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. திறன் அபிவிருத்தி நிலையத்தினால் நடாத்தப்பட்ட அத்தகைய பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் இலகு குறிப்பாக்கலுக்காக பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

அ. உள்ளக பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் (உள்ளக தொழில்சார் மற்றும் முகாமைத்துவ பதவியணிக்கான)

(அ) பதவி தொடர்பான பயிற்சி நிகழ்சித் திட்டங்கள்
(ஆ) குறித்த விடயம் தொடர்பான நோக்காகக் கொண்ட பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் செயலமர்வுகள்
(இ) பரீட்சையினை நோக்காகக் கொண்ட பயிற்சி வகுப்புகள் மற்றும் செயலமர்வுகள்
(ஈ) அறிவைப் பகிர்ந்து கொள்ளும் வகுப்புகள்

ஆ. வெளிவாரி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்

(அ) உள்ளூராட்டசி மன்ற ஊழியர்களுக்கான பயிற்சி வகுப்புக்கள்
(ஆ) மாகாண வருமான உத்தியோகத்தர்களுக்கான பயிற்சி வகுப்புக்கள் மற்றும் செயலமர்வுகள்
(இ) விஞ்ஞானமாணி சொத்து முகாமைத்துவ மதிப்பீட்டு பட்டதாரிகளுக்கான நிகழ்ச்சித்திட்டம்
(ஈ) சுவீகரித்தல் அலுவர்களுக்கான செயலமர்வுகள் மற்றும் பயிற்சி வகுப்புகள்
(உ) தேவைக்கேற்ப விசேடமாக வடிவமைக்கப்பட்ட பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்

2.2. செயலாற்றுகையினை அளவிடுதலும் அறிக்கயைிடுதலும்

1. மூலதன மற்றும் வாடகை விலைமதிப்பீடுகள்

I. காணி சுவீகரிப்புச் சட்டத்தின் கீழான விலை மதிப்பீடுகள்:

2017 ஆம் ஆண்டின் போது திணைக்களமானது காணி சுவீகரித்தல் சட்டத்தின் பிரிவு 17(1) இன் நியதிகளுக்கமைய காணி சுவீகரித்தல் தொடர்பாக 21,280 அலகுகள் தொடர்பில் விலைமதிப்புகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டதுடன் காணி சுவீகரிப்புச் சட்டத்தின் 38(ஆ) பிரிவின் கீழ் உடனடியாக செயற்படும் வகையில் அரசாங்கத்திற்குரித்தாக்கப்பட்ட காணிகள் தொடர்பில் 11,036 நிலைமை அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

II. கட்டாயக் காணி கொள்வனவிற்கான ஏற்புடைய சொத்துக்கள் தொடர்பான மதிப்பீடுகள்:

2017 ஆம் அண்டின் போது 1950 ஆம் ஆண்டின் 09 ஆம் இலக்க காணி சுவீகரித்தல் சட்டத்தின் கீழ் காணி பெற்றுக் கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டிருந்த காணிகள் தொடர்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்காக 1471 மதிப்பீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்தன.

III. அரசாங்க மற்றும் அரச சார்பு கூட்டுத்தாபனங்கள் மற்றும் சபைகளின் விலை மதிப்பீடு

கடலோர பாதுகாப்புத் திணைக்களம், பாதுாகாப்பு அமைச்சு, கல்வி அமைச்சு, அரசாங்க நிர்வாக அமைச்சு, புதுப்பிக்கத்தக்க சக்திவலு அமைச்சு, அஞ்சல் திணைக்களம், அரசாங்க தகவல் திணைக்களம், வனசீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம், இளைஞர் மற்றும் திறன் விருத்தி அமைச்சு என 2017 ஆம் ஆண்டு அரச மற்றும் அரச சார்பு நிறுவனங்களின் 56,931 சொத்துக்கள் விலை மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

IV. இலஞ்ச சட்டத்தின் கீழான விலை மதிப்பீடு

2017 ஆம் ஆண்டின் போது இலஞ்ச சட்டத்தின் கீழ் 07 விலை மதிப்பு அறிக்கைகள் ஆணையாளரிடம் கையளிக்கப்பட்டன.

V. முத்திரைத் தீர்வைக்கான விலை மதிப்பீடு

248 சொத்துக்கள் முத்திரை தீர்வை நோக்கங்களுக்காக விலை மதிப்பீடு செய்யப்பட்டன.

VI. அரச சொத்துக்கள் தொடர்பில் மாதாந்த வாடகைகள் மற்றும் ஏனைய நானாவித குத்தகைகளை நிர்ணயம் செய்தல்

தாபன விதிக்கோவையின் xix அத்தியாயத்தின் பிரிவு 5.1 மற்றும் 7.1 இன் நியதிகளுக்கமைய 4230 சொத்துக்கள் தொடர்பில் சிக்கன வாடகைகள் மற்றும் தண்டனை வாடகைகள் 2017 ஆம் ஆண்டில் அறிக்கையிடப்பட்டன.

VII. வாடகை விலை மதிப்பீடுகள்

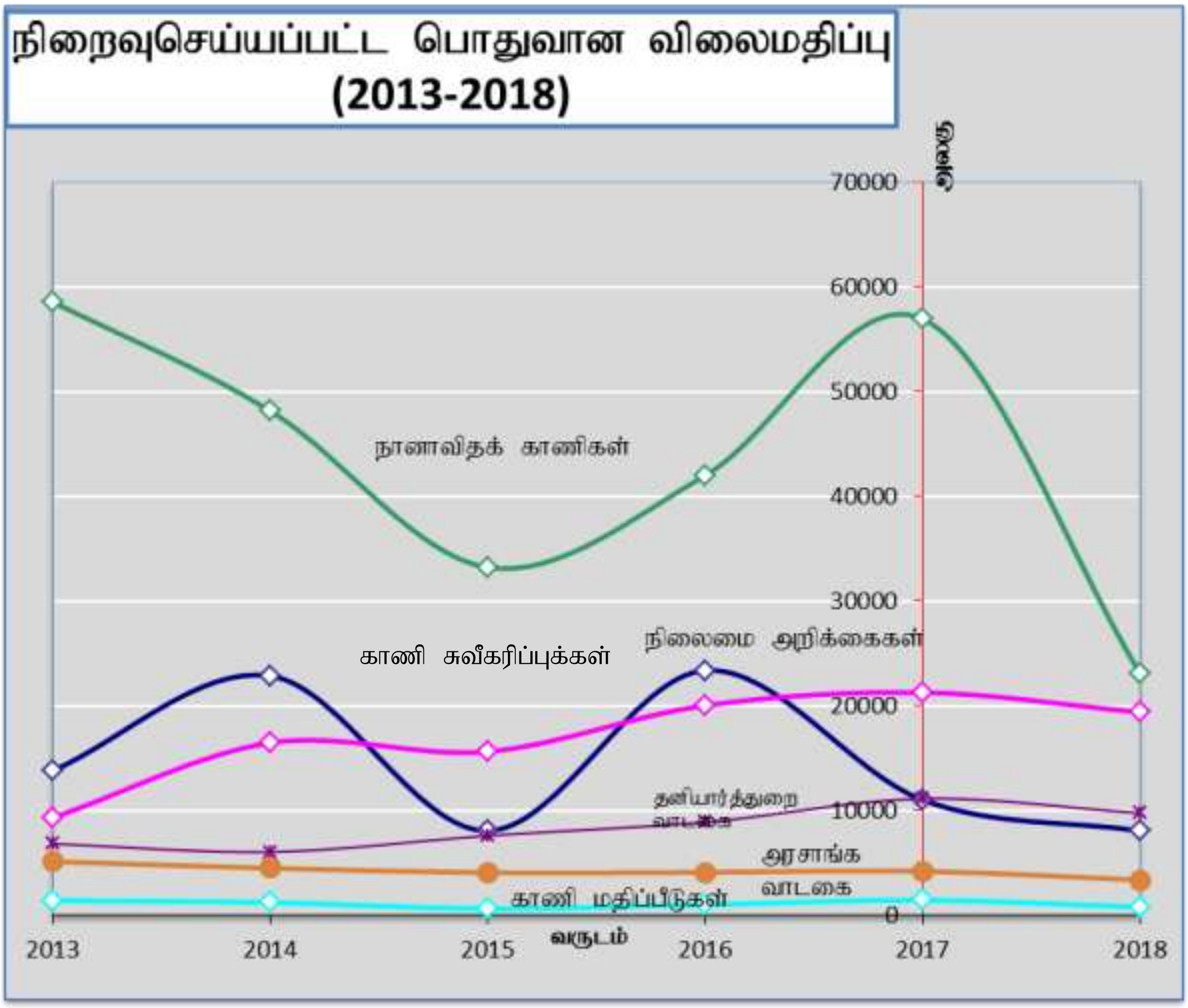
2017 ஆம் ஆண்டின் போது, பல்வேறுபட்ட அரச நிறுவனங்களின் உபயோகத்துக்காக தேவைப்படுத்தப்பட்ட 11,149 சொத்துக்களின் வாடகை விலை மதிப்பீடுகள் திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

திணைக்களத்தின் அலுவலர்கள் நாடளாவிய ரீதியில் 658 வாடகைச் சபைகளுக்காக பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளர்களாக செயற்பட்டனர்.

2.3. உத்தேச மற்றும் வருடா வருடம் எதிர்பார்க்கப்பட்டதும் நிறைவுசெய்யப்பட்டதுமான விலை மதிப்புகள்

நிறைவுசெய்யப்பட்ட பொதுவான விலைமதிப்பு - வருடா வருடம் எதிர்பார்க்கப்பட்டதும்

விலை மதிப்பு வகைகள்	2013	2014	2015	2016	2017	2018
நிலைமை அறிக்கைகள்	13818	22877	8092	23389	11036	8090
காணி சுவீகரித்தல்கள்	9320	16476	15639	20045	21280	19398
காணி மதிப்பீடுகள்	1423	1243	648	1032	1471	808
நானாவிதக் காணிகள்	58563	48174	33222	41987	56931	23099
தனியார்த்துறை வாடகைகள்	6851	6067	7619	8912	11149	9780
அரசாங்க வாடகைகள்	5159	4521	4094	4132	4230	3389

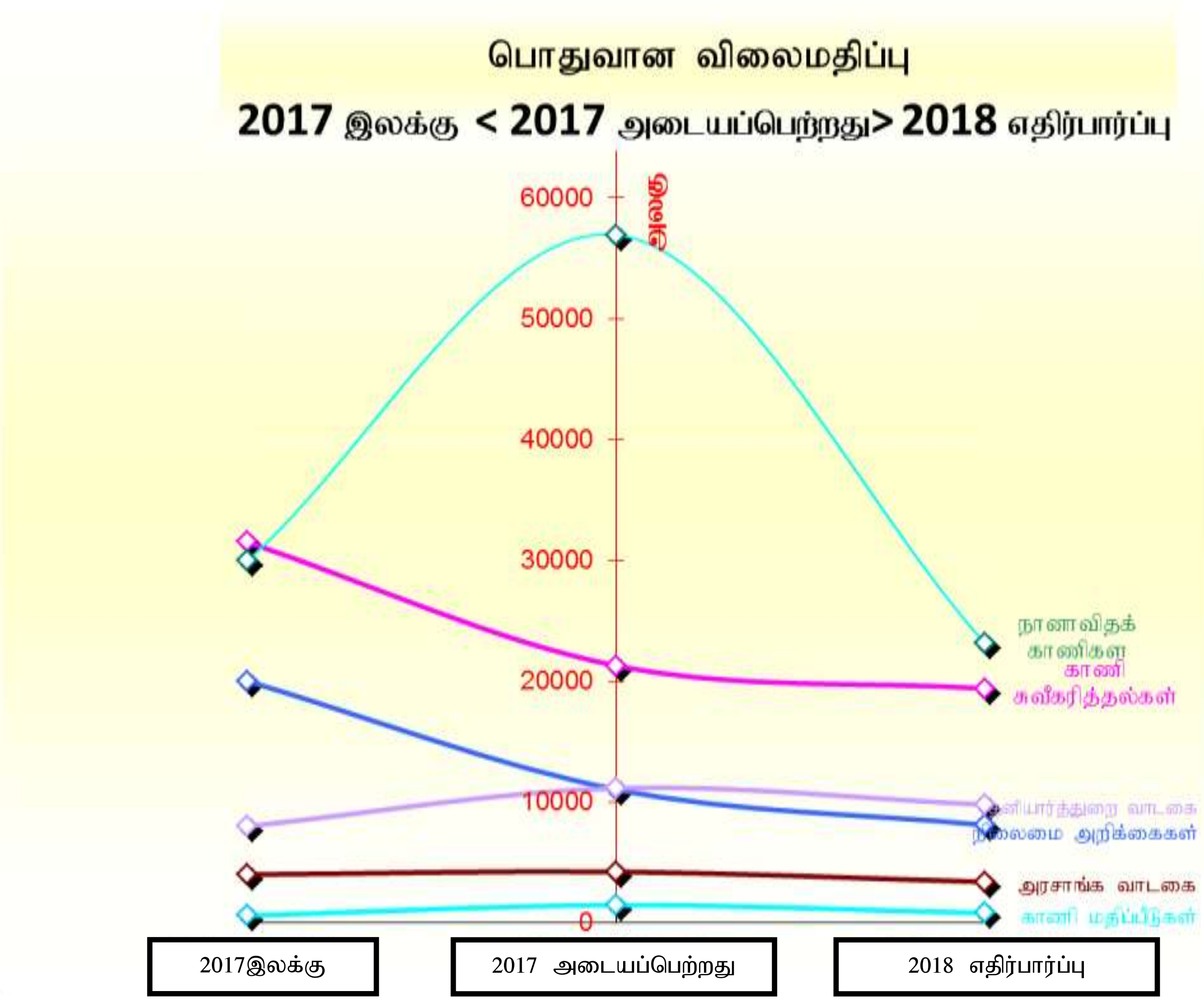


* முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் இலஞ்ச ஆணையாளரின் விலைமதிப்புகள் காட்டப்படவில்லை.

2.4. உத்தேச விலைமதிப்பு இலக்குகள் - அடையப்பெற்றது - எதிர்பார்ப்பு

பொதுவான விலைமதிப்பு - இலக்கு < அடையப்பெற்றது > எதிர்பார்ப்பு

	2017 இலக்கு	2017 அடையப்பெற்றது	2018 எதிர்பார்ப்பு
நிலைமை அறிக்கைகள்	20000	11036	8090
காணி சுவீகரித்தல்கள்	31500	21280	19398
காணி மதிப்பீடுகள்	600	1471	808
நானாவிதக் காணிகள்	30000	56931	23099
தனியார்த்துறை வாடகைகள்	8000	11149	9780
அரசாங்க வாடகைகள்	4000	4230	3389



* முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் இலஞ்ச ஆணையாளரின் விலைமதிப்புகள் காட்டப்படவில்லை.

2.5. மதிப்பு மற்றும் மதிப்பீட்டுடன் இணைந்த விலைமதிப்புக்கள்

2017 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் "உள்நாட்டு வரிகளை" விதிப்பதற்காக மாநகர சபைகள், நகர சபைகள் மற்றும் பிரதேச சபைகளின் அதிகாரத்துக்கு உட்பட்ட அதிகளவான ஆதனங்களின் வரி மதிப்பீடுகளை இத்திணைக்களம் நிறைவு செய்துள்ளது. அத்துடன் இத்திணைக்களம் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளவாறு மதிப்பீட்டிற்குப் பின்னரான பணிகளையும் மேற்கொண்டுள்ளது.

2.5.1. விலைமதிப்பை மதிப்பிடல்

2017 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் மாநகர சபைகள், நகர சபைகள் மற்றும் பிரதேச சபைகளின் அதிகாரத்துக்கு உட்பட்ட அதிகளவான ஆதனங்களின் "உள்நாட்டு வரிகளை" விதிப்பதற்காக 1093 விசேட ஆதனங்கள் தொடர்பில் பூர்வாங்க ஆய்வுகள் 183,632 ஐயும் இறுதி பரிசோதனைகள் 194,527 ஐயும் இத்திணைக்களம் நிறைவு செய்துள்ளது.

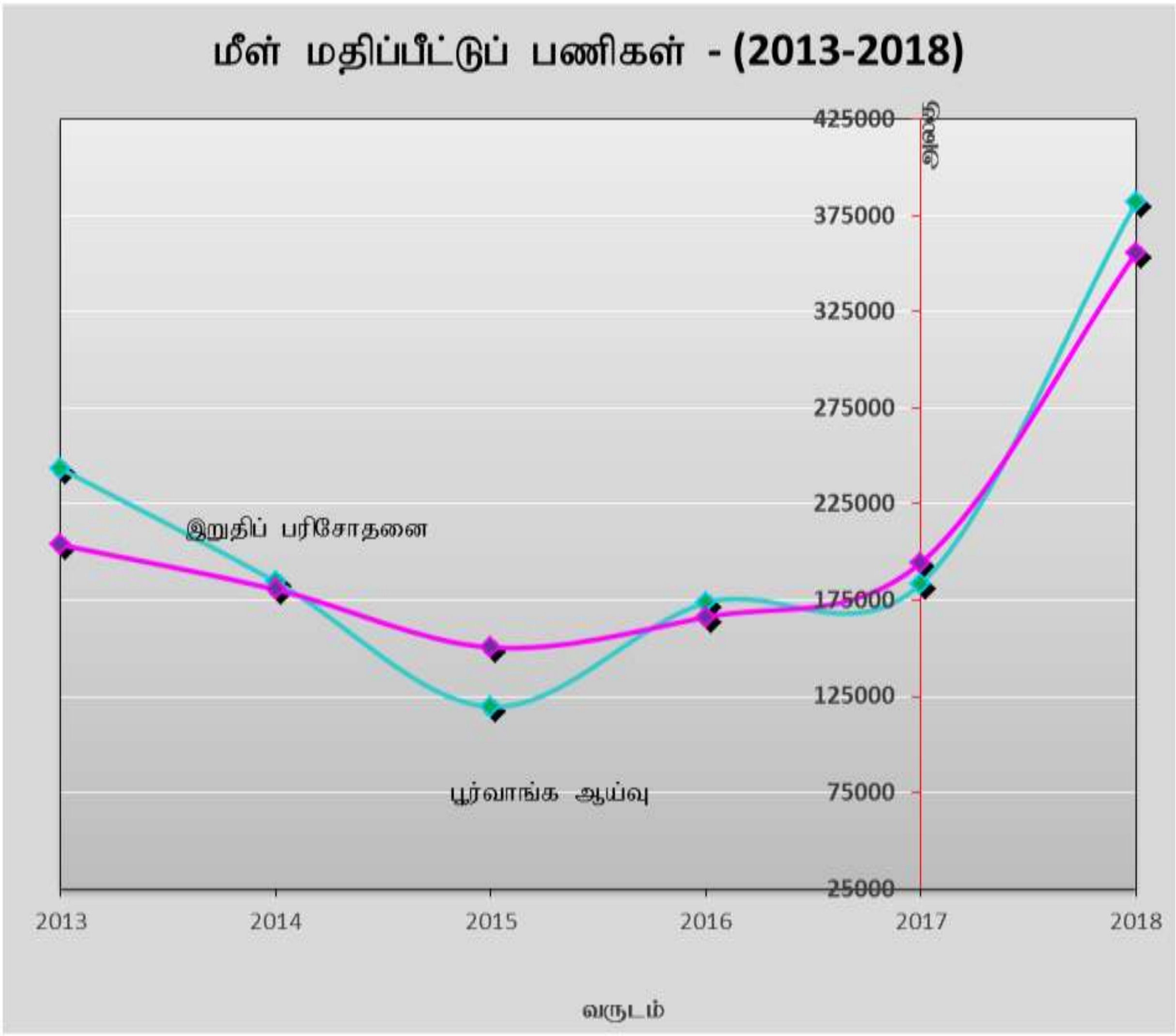
2.5.2. பணிகளுடன் தொடர்புடைய மதிப்பீடுகள்

2017 ஆம் ஆண்டு காலப் பகுதியில் 28,802 காணிகளின் மீள் வரி மதிப்பீடுகள், 1832 கட்டிடங்களின் மீள் வரி மதிப்பீடுகள் மற்றும் 4902 முறைப்பாடுகள் தொடர்பான வரி மீள் மதிப்பீடுகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

2.6. உத்தேச மற்றும் வருடா வருடம் மீள் மதிப்பீட்டு செய்யப்பட்ட பணிகள்

வருடா வருடம் நிறைவுசெய்யப்பட்ட மீள் மதிப்பீட்டுப் பணிகள்

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
பூர்வாங்க ஆய்வு	243390	184675	119539	173619	183632	381641
இறுதிப் பரிசோதனை	203702	180548	150455	166155	194527	355641

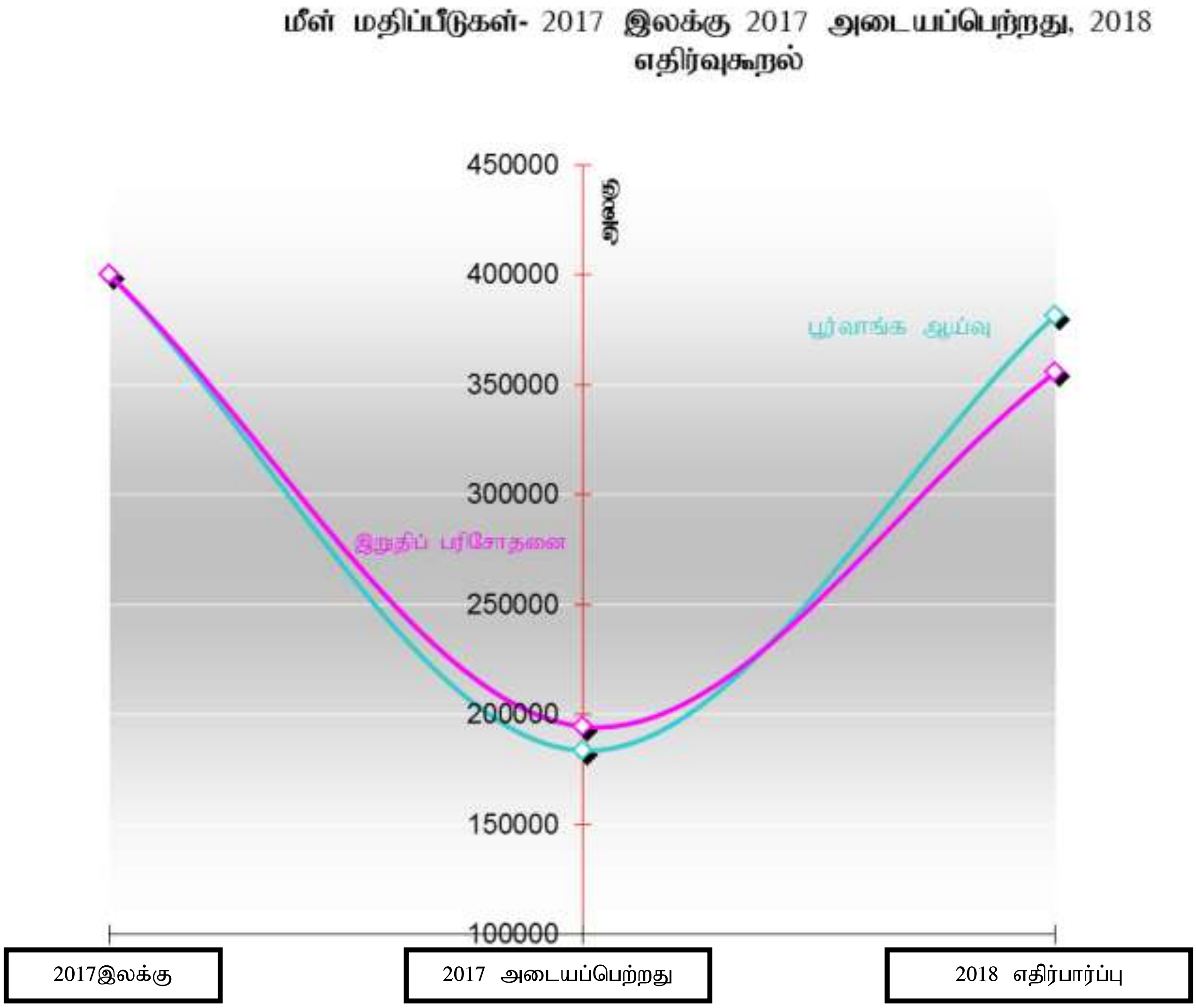


2.7. உத்தேச - இலக்குகள் அடையப்பெற்ற மீள் மதிப்பீடுகள் 2017

- இலக்கு - அடையப்பெற்றது - எதிர்பார்ப்பு

மீள் மதிப்பீடுகள்- 2017 இலக்கு ‹2017 அடையப்பெற்றது › 2018 எதிர்வுகூறல்

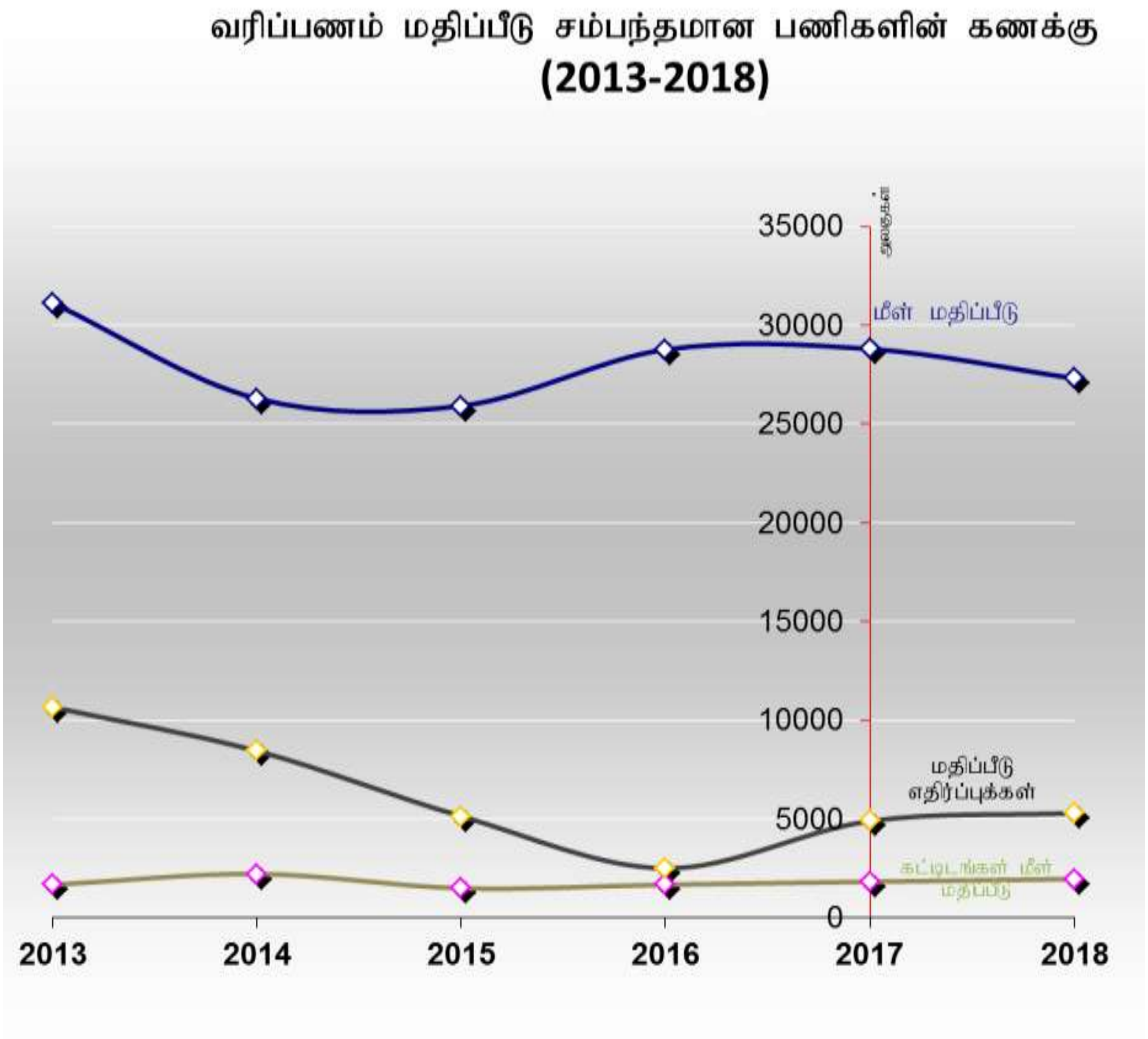
	2017 இலக்கு	2017 அடையப்பெற்றது	2018 எதிர்வுகூறல்
பூர்வாங்க மீள் மதிப்பீடுகள்	400000	183632	381641
இறுதிப் பரிசோதனை	400000	194527	355641



வரிப்பணம் மதிப்பீடு சம்பந்தமான பணிகளின் கணக்கு

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
மீள் மதிப்பீடு	31133	26290	25919	28769	28802	27312
கட்டடங்களின் மீள் மதிப்பீடுகள்	1676	2227	1499	1680	1832	1967
மீள் மதிப்பீடு பற்றிய எதிர்ப்பு	10665	8451	5149	2512	4902	5305

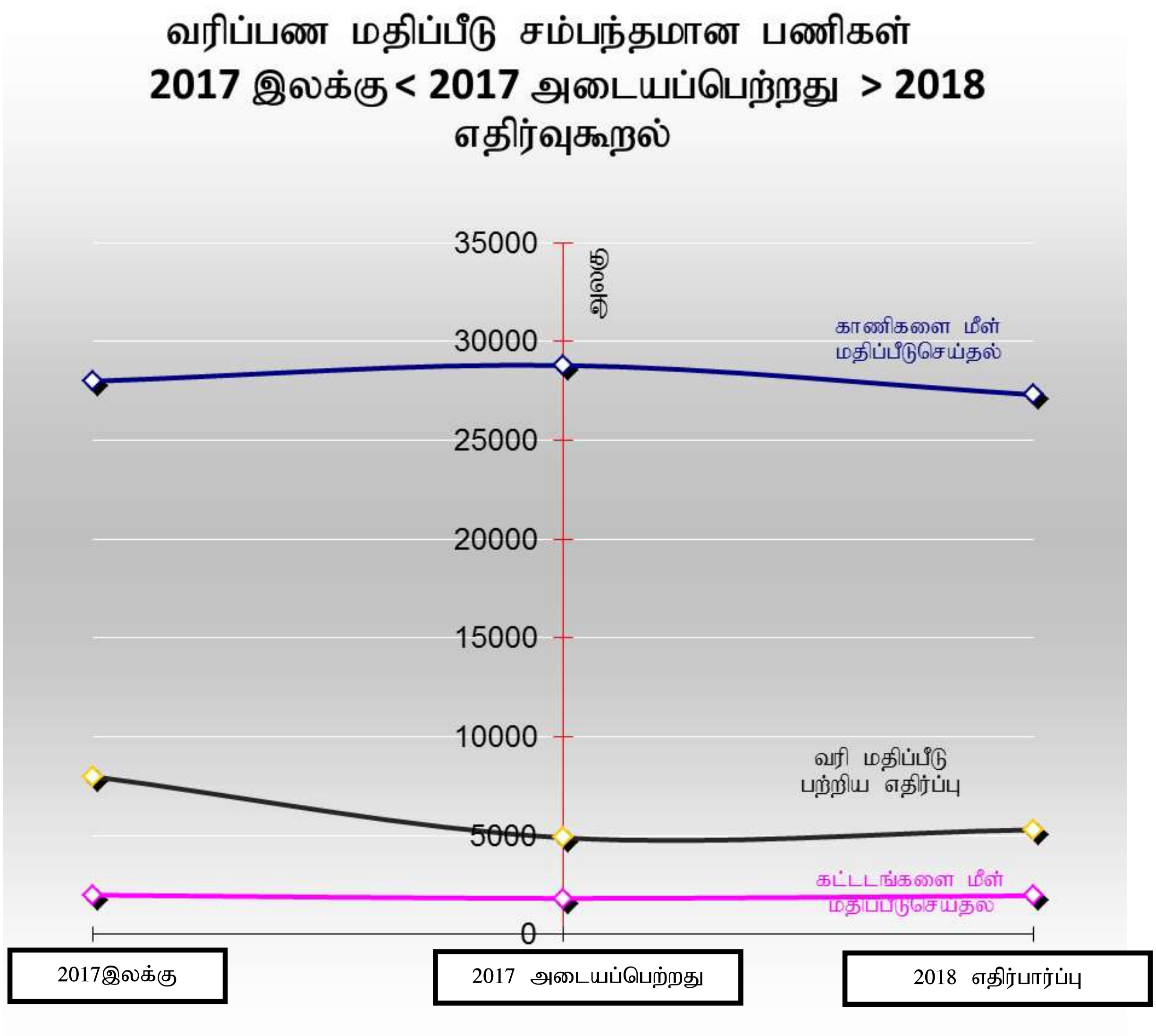
2.8. மதிப்பீட்டுடன் இணைந்த மதிப்புக் கணக்குகள்



2.9. மதிப்பீட்டுடன் தொடர்புடைய பணிகள் - இலக்கு – அடையப்பெற்றது – எதிர்பார்ப்பு

வரிப்பண மதிப்பீட்டுடன் தொடர்புடைய பணிகள் - இலக்கு <அடையப்பெற்றது> எதிர்பார்ப்பு

	2017 இலக்கு	**2017** அடையப்பெற்றது	**2018** எதிர்பார்ப்பு
காணிகளை மீள் மதிப்பீடுசெய்தல்	28000	28802	27312
கட்டடங்களை மீள் மதிப்பீடுசெய்தல்	2000	1832	1967
வரி மதிப்பீடு பற்றிய எதிர்பார்ப்பு	8000	4902	5305



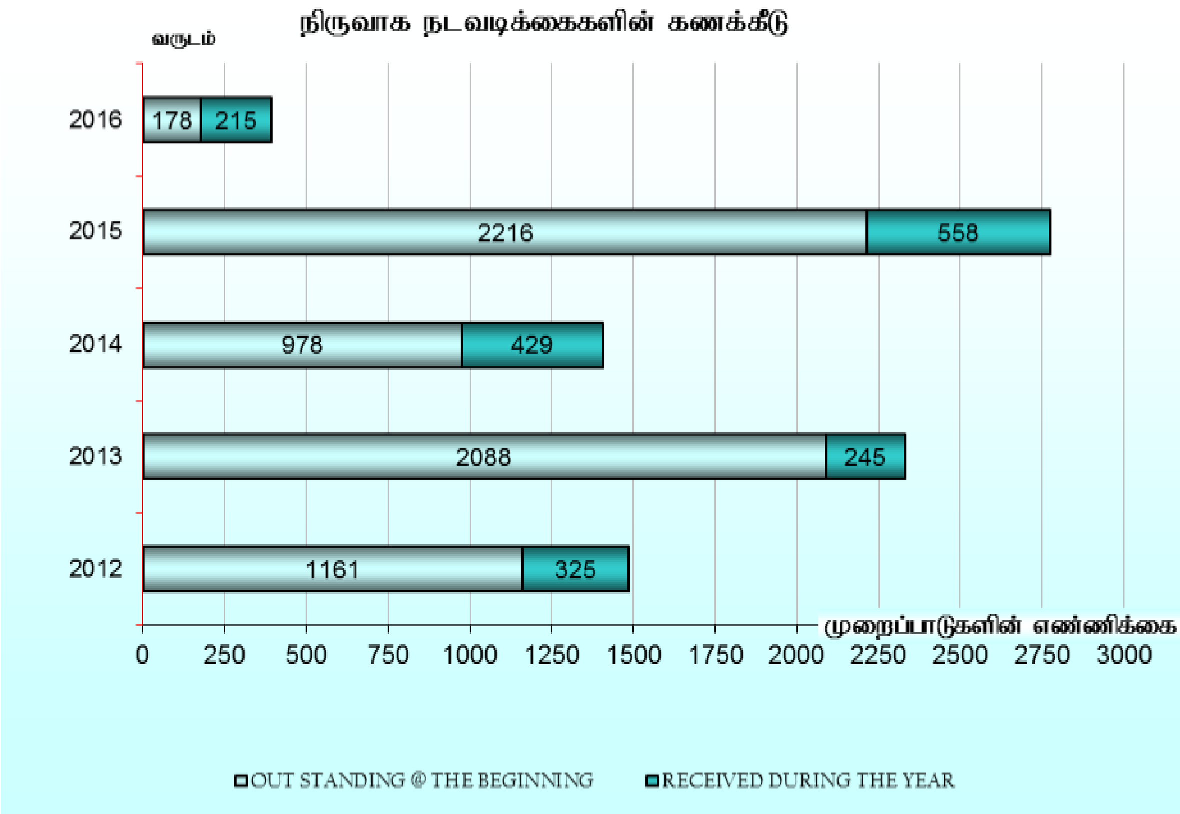
2.10. காணி சுவீகரித்தல் மீளாய்வு சபையின் செயற்பாடுகள் பற்றிய கணக்கு

கட்டாயக் காணி சுவீகரித்தல்களுக்காக வழங்கப்பட்ட நட்டஈடுகளில் திருப்தி அடையாத தரப்புகளினால் சமர்ப்பிக்கப்படும் மேன்முறையீடுகளை விசாரணை செய்யும் பொருட்டு அரசாங்கம் சார்பில் வழக்கு தொடுப்பதற்கு 1950 ஆம் ஆண்டின் 09 ஆம் இலக்க காணி சுவீகரித்தல் சட்டத்ததின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட “காணி சுவீகரித்தல் மீளாய்வு சபைக்கு” இத்திணைக்களத்தின் சட்டப் பிரிவு உதவி வருகின்றது.

2.10.1. காணி சுவீகரித்தல் மீளாய்வு சபையின் நிருவாகச் செயற்பாடுகள்

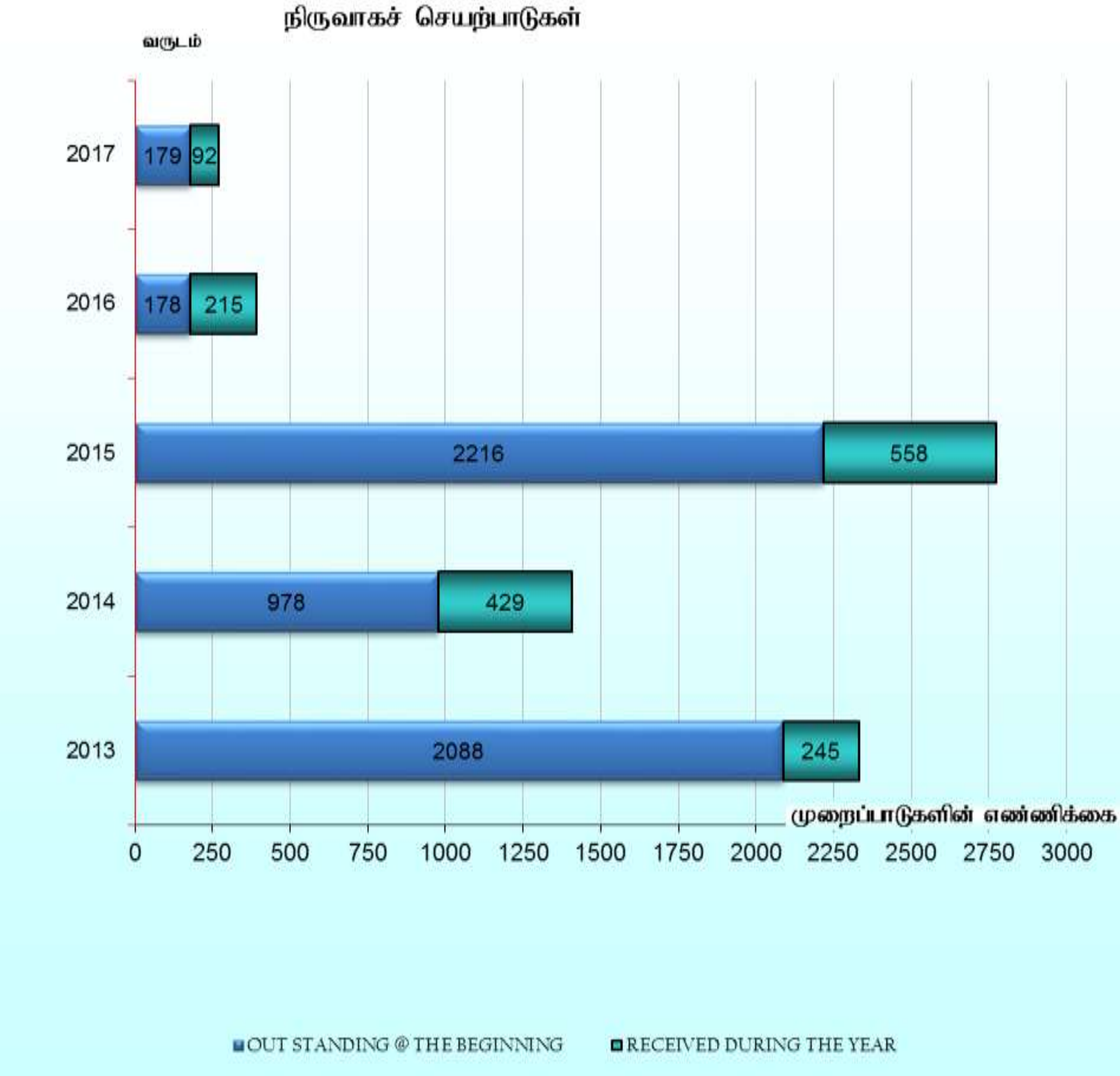
காணி சுவீகரித்தல் மீளாய்வு சபையின் நிருவாகச் செயற்பாடுகள்
(2017.07.31 ஆம் திகதி முதல்)

	2013	2014	2015	2016	2017
ஆரம்ப நிலுவை	2088	978	2216	178	179
குறித்த வருடக் காலப்பகுதியில் கிடைக்கப்பெற்றவை	245	429	558	215	92



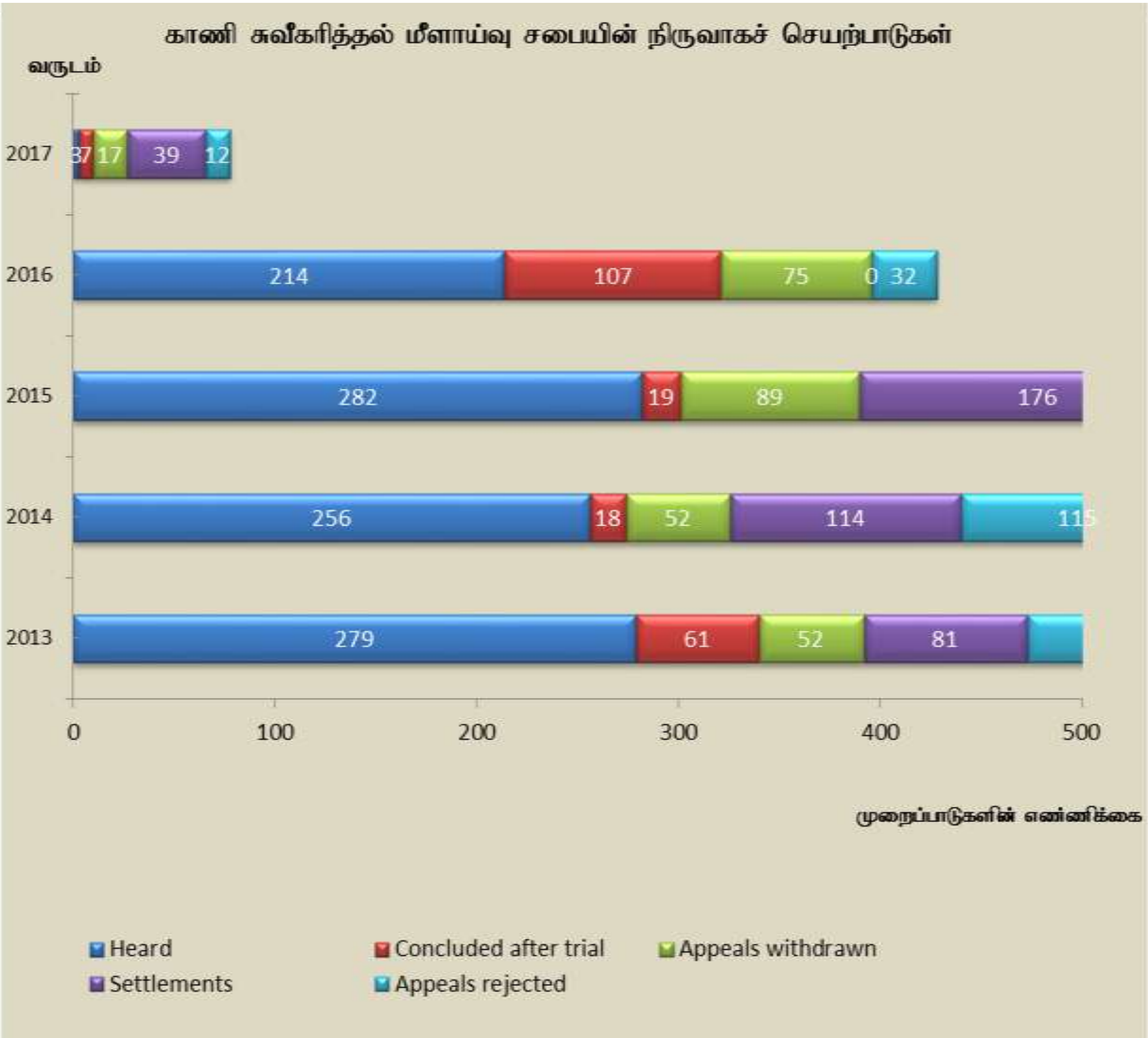
2.10.2. காணி சுவீகரித்தல் மீளாய்வு சபையினால் நடாத்தப்பட்ட மேன்முறையீடுகளின் சுருக்கம்

	2013	2014	2015	2016	2017
ஆரம்ப நிலுவை	2088	978	2216	178	179
குறித்த வருடக் காலப்பகுதியில் கிடைக்கப்பெற்றவை	245	429	558	215	92
மொத்தம்	**1486**	**2333**	1407	**393**	**271**



2.10.3. காணி சுவீகரித்தல் மீளாய்வு சபையினால் நடாத்தப்பட்ட மேன்முறையீடுகளின் சுருக்கம்

	2013	2014	2015	2016	2017
விசாரணைக்கு எடுக்கப்பட்டவை	279	256	282	214	3
விசாரணையின் பின்னர் பூர்த்திசெய்யப்பட்டவை	61	18	19	107	7
மீளப்பெறப்பட்ட மேன்முறையீடுகள்	52	52	89	75	17
தீர்க்கப்பட்ட மேன்முறையீடுகள்	81	114	176	0	39
நிராகரிக்கப்பட்ட மேன்முறையீடுகள்	85	115	282	32	12



2.11. அரச ஆதனங்களின் மதிப்பீடு - 2017

அரச உரிமைச் சட்டத்தின் கீழ் சகல அசையாச் சொத்துக்களையும் மதிப்பீடு செய்வதற்கான பொறுப்பு விலை மதிப்பீட்டு திணைக்களத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இந்த நோக்கத்திற்காக தேவையான மேலதிக ஊழியர்களை ஆட்சேர்ப்புச் செய்ததன் மூலம் அரச சொத்து மதிப்பீட்டு அலகு மூலமாக கூட்டிணைக்கப்பட்டு துரித கருத்திட்டம் ஒன்றாக இது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது. கடந்த 2012 - 2017 ஆம் அண்டு காலப் பகுதியில் 77 அமைச்சுக்களின் மொத்த சொத்து அலகுகள் 6,608 ஏற்புடைய சொத்துக்களின் விலைமதிப்புச் செய்யும் பொறுப்பு திணைக்களத்தினால் பொறுப்பேற்கப்பட்டது. 2017 ஆம் ஆண்டளவில் 55 அமைச்சுக்களின் 1000 அலகுகளின் சொத்து மதிப்பீடுகள் வெற்றிகரமாகப் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு அதற்குரிய அறிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.12. விசேட கருத்திட்டங்கள்

2017 ஆம் ஆண்டு பிராந்திய ரீதியாக மேற்கொள்ளப்பட்ட விசேட கருத்திட்டங்களின் சாரம்

கடந்த சில வருடங்களில் இலங்கையின் அரச இயந்திரத்தில் பல மாற்றங்கள் நிகழ்ந்துள்ளன. அரசாங்க கொள்கைகள் மற்றும் பொருளாதார மறுசீரமைப்புக்களுக்கு இணங்க நாட்டின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்காக அரசாங்கத்தினால் பல்வேறுபட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. அந்த அபிவிருத்திப் பணிகளை தடையின்றி முன்னெடுப்பதற்கு இலங்கை அரசாங்கத்திற்கு தொழிற்துறை உயர் விலைமதிப்பு மற்றும் ஆதன முகாமைத்துவ சேவைகளை பாரிய அளவில் வழங்கும் பொருட்டு விலைமதிப்புத் திணைக்களம் தொடர்புபட்ட பிரதான அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் நாடு முழுவதும் பல்வேறுபட்ட துறைகளில் தோற்றம் பெற்ற வியாபார மற்றும் தொழில்நுட்ப அபிவிருத்தி பிரதேசங்கள், தேசியப் பொருளாதாரம், தேசிய போக்குவரத்து கட்டமைப்பு மற்றும் சுற்றுலா வலயங்களில் மேற்கொண்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களும் உள்ளடங்கும். விலை மதிப்புத் திணைக்களம் இந்த விசேட கருத்திட்டங்களுக்குரிய சகல காணித் துண்டுகளினதும் காணி சுவீகரிப்பு மற்றும் காணி மீளமைப்பு குழுக்களின் கூட்டங்களில் பங்கெடுத்துள்ளது. அந்த சொத்துக்களின் விலை மதிப்புக்கள் திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. காணி சுவீகரிப்பு மற்றும் காணி மீளமைப்பு குழுக்களின் கூட்டங்களில் எழுந்த பிணக்குகள் தொடர்புற்ற விசேட கூட்டங்களுக்கும் திணைக்கள உத்தியோகத்தர்கள் கலந்துகொண்டுள்ளனர். 2017 ஆம் ஆண்டு இவ்வாறான 391 விசேட கூட்டங்களில் பங்குபற்றி ஆதன பிணக்குகளை தீர்ப்பதற்கு உதவி வழங்கியுள்ளனர்.

2.12.1. 2017 ஆம் ஆண்டு பிராந்திய ரீதியாக மேற்கொள்ளப்பட்ட விசேட கருத்திட்டங்கள்

இல	பொறுப்பான பிராந்திய அலுவலகம்	கருத்திட்டங்கள்
1	மெட்ரோ (பெருநகர்)	புதிய களனிப் பாலம் நிர்மாணக் கருத்திட்டம்
		ஒருகொடவத்த – அம்பதலே வீதி
		கொழும்பு – ஹொரனை வீதி
		கிருளபன – கொடகம வீதி
		வேரஸ் கங்கை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
		புனித செபஸ்தியன் வடக்கு கால்வாய் கருத்திட்டம்
		சிலேவ் ஐலன்ட் மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
		மட்டக்குளி பாலம் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
		ராஜகிரிய மேம்பாலம்
		மெரின் ரைவ் கருத்திட்டம்
		ஒருகொடவத்த அம்பதலே வீதி கருத்திட்டம்
		ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கொள்ளுபிட்டிய வீதி
		நாராஹேன்பிட்ட நுகேகொட பாலம்
		தெஹிவலை அத்திடிய வீதி
		வட்டரப்பல வீதி
2	மேல் மத்திய	வேரஸ் கங்க கருத்திட்டம்
		கொட்டாவ – தலகல வீதி
		கிருளபன – கொடகம வீதி
		கோட்டை – போப்பே வீதி
		வல்கம – தியகம வீதி (ழீநுஊ 2 கருத்திட்டம்)
		6/1 பாலம் (கொட்டாவ)
		கொட்டாவ – பின்ஹேன வீதி
		கொட்டாவ – பன்னிபிட்டிய வீதி
		தலகல – மொரகஹஹேன வீதி
		சொய்சா வீதி
		ரொபட் குனவர்தன மாவத்தை
		கடுவளை – அத்துருகிரிய வீதி
		வல்கம – அத்துருகிரிய வீதி (OPEC 3 கருத்திட்டம்)
		பாராளுமன்ற ஆற்றங்கரை
		பெலவத்த அகுரகொட வீதி
3	மேல் வடக்கு	மத்திய அதிவேகப் பாதை கருத்திட்டம்
4	மேல் தெற்கு	ஹொரன – அகுருவாதொட்ட – அளுத்கம வீதி
		பொகுனவிட்ட – கொரலைம வீதி
		களுவெல்ல – பெல்லபிட்டிய வீதி
5	தெற்கு	மாத்தறை - ஹக்மன வீதி விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டம்
		மொரகொட எல
		தெற்கு அதிவேகப் பாதை
		காலி பத்தேகம வீதி
		ஹம்பாந்தோட்டை கன்னொருவ வீதி
		மிரிஜ்ஜவில சூரியவெவ வீதி கருத்திட்டம்
		வலஸ்முல்ல நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
		வீரகெட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
6	மத்திய - I	மத்திய அதிவேகப் பாதை
		A9 வீதி விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டம்
		வில்லியம் கொபல்லாவ மாவத்தை
		பேராதனை பதுளை செங்கல்லடி வீதி
		கண்டி – கிரிமெட்டிய வீதி விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டம்
		பேராதனை ஹல்ஒலுவ வீதி விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டம்
		மொரகொல்ல – நீர் மின்வலு கருத்திட்டம்
7	மத்திய - II	மொரகஹகந்த மற்றும் களுகங்கை அபிவிருத்தித் திட்டம்

		வடமேல் மாகாண ஆற்றுத் திட்டம்
		கண்டி யாழ்ப்பாண வீதி
		தலகஹபிட்டிய – தொம்பவல வீதி
		ரத்தொட்ட இலுக்கும்புர வீதி
8	வட மத்திய	மெதிரிகிரிய கந்தளாய் வீதி
		மெதிரிகிரிய சர்வதேச விளையாட்டு மைதானம்
9	வட மேல்	மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை (பகுதி II,III,IV)
		தெதுருஓய நீர்மின் கருத்திட்டம்
		அம்பேபுஸ்ஸ – குருநாகல் - திருகோணமலை வீதி கருத்திட்டம்
10	சப்பிரகமுவ	மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை
		எஹலியகொட தெஹிஓவிட்ட வீதி
		தெரனியகல தெஹிஓவிட்ட வீதி
		இரத்தினபுரி முன்புற வீதி
		மகாவலி அதிகாரசபை காணி
11	ஊவா	லுனுகம்வெஹர பெரலியெல கதிர்காமம் வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
		பதுளை – செங்கலடி வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம்
		உமா ஓயா பலநோக்கு அபிவிருத்தித் திட்டம்
		மொனராகலை நீர்மின்வலு கருத்திட்டம்
		பதுளை - ஹாலிஎல நீர்மின்வலு கருத்திட்டம்
		உமா ஓயா பலநோக்கு அபிவிருத்தித் திட்டம்
12	வடக்கு	AB 31 வீதி
		வவுனியா நீர் வழங்கல் திட்டம்
13	கிழக்கு	கின்னியா தம்பலகமுவ வீதி விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டம்
		யான்ஓயா நீர்த்தேக்க கருத்திட்டம்
		பேராதனை – செங்கலடி வீதி விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டம்
		ரம்பகென் ஓயா நீர்மின்வலு கருத்திட்டம்

2.12.2. 2017 ஆம் ஆண்டு மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள விசேட கருத்திட்டங்கள்

இல	பொறுப்பான பிராந்திய அலுவலகம்	கருத்திட்டங்கள்
1	மெட்ரோ (பெருநகர்)	புதிய களனிப் பாலம் நிர்மாணக் கருத்திட்டம்
		ஒருகொடவத்த – அம்பதலே வீதி
		கொழும்பு – ஹொரனை வீதி
		கிருளபன – கொடகம வீதி
		வேரஸ் கங்கை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
		புனித செபஸ்தியன் வடக்கு கால்வாய் கருத்திட்டம்
		சிலேவ் ஐலன்ட் மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
		மட்டக்குளி பாலம் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
		ராஜகிரிய மேம்பாலம்
		மெரின் ரைவ் கருத்திட்டம்
		ஒருகொடவத்த அம்பதலே வீதி கருத்திட்டம்
		ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கொள்ளுபிட்டிய வீதி
		நாராஹேன்பிட்ட நுகேகொட பாலம்
		தெஹிவலை அத்திடிய வீதி
		வட்டரப்பல வீதி
		மேம்பால அதிவேகப் பாதை களனி பாலம் முதல் இராஜகிரிய
2	மேல் மத்திய	வேரஸ் கங்க கருத்திட்டம்
		கொட்டாவ – தலகல வீதி
		கிருளபன – கொடகம வீதி
		கோட்டை – போப்பே வீதி
		வல்கம – தியகம வீதி (OPEC 2 கருத்திட்டம்)
		6/1 பாலம் (கொட்டாவ)
		கொட்டாவ – பின்ஹேன வீதி

		கொட்டாவ – பன்னிபிட்டிய வீதி
		தலகல – மொரகஹஹேன வீதி
		சொய்சா வீதி
		ரொபட் குனவர்தன மாவத்தை
		கடுவளை – அத்துருகிரிய வீதி
		வல்கம – அத்துருகிரிய வீதி (OPEC 3 கருத்திட்டம்)
		பாராளுமன்ற ஆற்றங்கரை
		பெலவத்த அகுரகொட வீதி
		பிலியந்தல – மஹரகம வீதி (OPEC 2 கருத்திட்டம்)
		மாகும்புர – அஹேனவத்த புதிய உத்தேச கருத்திட்டம்
		களனிமுல்ல – கொஸ்வத்த வீதி
3	மேல் வடக்கு	மத்திய அதிவேகப் பாதை கருத்திட்டம்
		களனிய – முதுன்கொட வீதி விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டம்
4	மேல் தெற்கு	ஹொரன – அகுருவாதொட்ட – அளுத்கம வீதி
		பொகுனவிட்ட – கொரலைம வீதி
		களுவெல்ல – பெல்லபிட்டிய வீதி
		வாத்துவ – மொரான்துடுவ வீதி
		கொட்டாவ – தலகல வீதி
		பெல்லன – மொரகல வீதி
		ருவன்புர அதிவேகப் பாதை
5	தெற்கு	மாத்தறை - ஹக்மன வீதி விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டம்
		மொரகொட எல
		தெற்கு அதிவேகப் பாதை
		காலி பத்தேகம வீதி
		ஹம்பாந்தோட்டை கன்னொருவ வீதி
		மிரிஜ்ஜவில சூரியவெவ வீதி கருத்திட்டம்
		வலஸ்முல்ல நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
		வீரகெட்டிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்
		திஹகொட – கம்புறுபிட்டிய மாவரல – கொடபொல வீதி விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டம்
6	மத்திய - I	மத்திய அதிவேகப் பாதை
		A9 வீதி விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டம்
		வில்லியம் கொபல்லாவ மாவத்தை
		பேராதனை பதுளை செங்கல்லடி வீதி
		கண்டி – கிரிமெட்டிய வீதி விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டம்
		பேராதனை ஹல்ஒலுவ வீதி விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டம்
		மொரகொல்ல – நீர் மின்வலு கருத்திட்டம்
		மீபே – எல இடது கரை புனரமைப்பு கருத்திட்டம்
7	மத்திய - II	மொரகஹகந்த மற்றும் களுகங்கை அபிவிருத்தித் திட்டம்
		வடமேல் மாகாண ஆற்றுத் திட்டம்
		கண்டி யாழ்ப்பாண வீதி
		தலகஹபிட்டிய – தொம்பவல வீதி
		ரத்தொட்ட இலுக்கும்புர வீதி
		மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை
		நகல்ஸ் பாதுகாப்பு கருத்திட்டம்
8	வட மத்திய	மெதிரிகிரிய கந்தளாய் வீதி
		மெதிரிகிரிய சர்வதேச விளையாட்டு மைதானம்
		மல்வத்து ஓயா கருத்திட்டம்
		யான் ஓயா கருத்திட்டம்
		மரதன்கடவல மட்டக்களப்பு வீதி
		பொலனறுவை புதிய நகரம்
		பொலனறுவை சுற்றுப்புறம்
		கதுருவெல புதிய வர்த்தக மையம்
9	வட மேல்	மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை (பகுதி II,III,IV)

		தெதுருஓய நீர்மின் கருத்திட்டம்
		அம்பேபுஸ்ஸ – குருநாகல் - திருகோணமலை வீதி கருத்திட்டம்
		வட மேற்கு ஆற்று கருத்திட்டம்
		தம்புல்லை புகையிரத நிலைய வீதி
10	சப்பிரகமுவ	மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை
		எஹலியகொட தெஹிஓவிட்ட வீதி
		தெரனியகல தெஹிஓவிட்ட வீதி
		இரத்தினபுரி முன்புற வீதி
		மகாவலி அதிகாரசபை காணி
		ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை
11	ஊவா	லுனுகம்வெஹர பெரலியெல கதிர்காமம் வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
		பதுளை – செங்கலடி வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம்
		உமா ஓயா பலநோக்கு அபிவிருத்தித் திட்டம்
		மொனராகலை நீர்மின்வலு கருத்திட்டம்
		பதுளை - ஹாலிஎல நீர்மின்வலு கருத்திட்டம்
		உமா ஓயா பலநோக்கு அபிவிருத்தித் திட்டம்
		பதுளை - ஸ்பிரிங்வெலி வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்
12	வடக்கு	AB31 வீதி
		கரைநகர் - யாழ்ப்பாணம் வீதி
		வவுனியா நீர் வழங்கல் திட்டம்
13	கிழக்கு	கின்னியா தம்பலகமுவ வீதி விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டம்
		யான்ஓயா நீர்த்தேக்க கருத்திட்டம்
		பேராதனை – செங்கலடி வீதி விஸ்தரிப்பு கருத்திட்டம்
		ரம்பகென் ஓயா நீர்மின்வலு கருத்திட்டம்

2.13. 2018 ஆம் ஆண்டுக்கு எதிர்வுகூறப்பட்ட மதிப்பீடுகள்

இல	பொறுப்பான பிராந்திய அலுவலகம்	உள்ளூர் அதிகாரசபையின் பெயர்	மொத்த சொத்துக்கள்
1	பெருநகர்	-	-
2	மேல் மத்திய	பொரலெஸ்கமுவ	30000
		ஹோமாகம	80000
		மஹரகம	90000
		மொரட்டுவ	62000
		கடுவல	30000
3	மேல் வடக்கு	-	-
4	மேல் தெற்கு	பேருவல	11800
		களுத்துறை	14018
		பாணந்துறை	14750
		வெல்லவிட்ட பிரதேச சபை	2405
5	தெற்கு	திஹகொட	1850
		மாலின்பட	683
		அகுரெஸ்ஸ	4000
		கிரிந்த புகுல்வெல்ல	1035
		கொடபொல	1796
		மாத்தறை மாநகர சபை	33750
		தெவிநுவர	8000
6	மத்திய - I	அகுரன	11000
		பாததும்பர	12000
		மெததும்பர	3500
		கண்டி	60000
		கடுகண்ணாவ	8000
		யட்டிநுவர	15500
		கடவத்சதர மற்றும் கங்கவட்ட கோரலே	20000
		நாவலப்பிட்டிய	5100
		கம்பளை	17000
		பஸ்பாகே கோரலே	3200
		உடபலாத	7500
		கங்கவெகர கோரலே	5000
7	மத்திய - II	தம்புள்ளை	2772
		மாத்தளை	17000
		கலேவெல	1057
8	வட மத்திய	-	-
9	வடமேல்	சிலாபம்	9900
		ஆனமடுவ பிரதேச சபை	2525
		சிலாபம் பிரதேச சபை	4872
		கருவலகஸ்வெவ பிரதேச சபை	705
		குளியாபிட்டிய	5570
		குருநாகல் பிரதேச சபை	6620
		குளியாபிட்டிய பிரதேச சபை	1841

		நாத்தன்டிய பிரதேச சபை	22029
		புத்தளம் பிரதேச சபை	12511
		வனாத்தவில்லுவ பிரதேச சபை	758
10	சப்பிரகமுவ	பலாங்கொடை	11000
		கொடகவெல பிரதேச சபை	3000
11	ஊவா	பண்டாரவலை	18000
		ஹப்புத்தலை	1600
12	வடக்கு	யாழ்ப்பாண மாநகர சபை	40000
		சாவக்கச்சேரி நகர சபை	40000
		சாவக்கச்சேரி உப அலுவலகம்	3000
		கைத்தடி உப அலுவலகம்	6500
		கச்சை உப அலுவலகம்	3000
		மிருசுவில் உப அலுவலகம்	3000
		நாவற்குளி உப அலுவலகம்	4000
		வரனி உப அலுவலகம்	3000
		நெடுந்தீவு உப அலுவலகம்	2500
		அனலைத் தீவு உப அலுவலகம்	1500
		எலுவைத் தீவு உப அலுவலகம்	1500
		கைட்ஸ் உப அலுவலகம்	4500
		நாரந்தை உப அலுவலகம்	1500
		மருதங்கேனி உப அலுவலகம்	1000
		பூளோலி உப அலுவலகம்	6500
		கத்தைவெளி உப அலுவலகம்	5000
		நெல்லியடி உப அலுவலகம்	8000
		உடுப்பிடை உப அலுவலகம்	9000
		கோப்பாய் உப அலுவலகம்	14000
		நீர்வெளி உப அலுவலகம்	7000
		புத்தூர் உப அலுவலகம்	6500
		காங்கேசந்துறை உப அலுவலகம்	4397
		மல்லாகம் உப அலுவலகம்	6500
		மைலியடி உப அலுவலகம்	10838
		தெள்ளிப்பளர் உப அலுவலகம்	7500
		மண்பலை நகர உப அலுவலகம்	4000
		பண்டதெரிப்பு கிராமம் உப அலுவலகம்	7000
		அள்ளிப்பிடி மற்றும் மண்கும்பன் உப அலுவலகம்	1500
		மண்டைத் தீவு உப அலுவலகம்	1500
		நயினா தீவு உப அலுவலகம்	1500
		புங்குடித் தீவு உப அலுவலகம்	1500
		வேலனல் உப அலுவலகம்	6500
13	கிழக்கு	அம்பாறை	10091
		மட்டக்களப்பு	15000
		திருகோணமலை	15500

2.14. பயிற்சி வசதிகளும் அனுசரணையளிக்கப்பட்ட நிகழ்ச்சித் திட்டங்களும் 2017

2.14.1. ஏனைய நிறுவனங்களுக்கான குறித்த நோக்கத்திற்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்

விஞ்ஞானமாணி சொத்து முகாமைத்துவ மதிப்பீட்டு பட்டப் படிப்பு மூன்றாம் வருட மாணவர்களுக்கான செயன்முறைப் பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டம்.

இது 10 நாட்கள் கொண்ட விளக்க வகுப்புகளுடன் செயன்முறை பயிற்சி வகுப்புக்களையும் உள்ளடக்கியதாகும். இது கள ஆய்வில் ஆரம்பித்து அதனை அறிக்கையாக சமர்ப்பித்தல் வரை உள்ளடக்கியதாகும். 2017 ஆம் ஆண்டில் 66 பட்டதாரி மாணவர்களுக்காக இவ்வாறான நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன.

2.14.2. உள்ளக அலுவலர்களுக்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

மாவட்ட மற்றும் பிராந்திய விலை மதிப்பீட்டாளர்களுக்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டம்

திணைக்களத்தின் சகல மாவட்ட மற்றும் பிராந்திய விலை மதிப்பீட்டாளர்களுக்கும் தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டம் தொடர்பான ஒரு நாள் நிகழ்ச்சித் திட்டம் நடாத்தப்பட்டது.

திணைக்களத்தின் சகல விலை மதிப்பீட்டாளர்களுக்கான செயலமர்வு

திணைக்களத்தின் சகல மதிப்பீட்டாளர்களுக்காகவும் ஒரு நாள் செயலமர்வு நடாத்தப்பட்டது.

மாவட்ட மற்றும் பிராந்திய விலை மதிப்பீட்டாளர்களுக்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டம்

மாவட்ட மற்றும் பிராந்திய விலை மதிப்பீட்டாளர்களுக்கு தலைமைத்துவ அறிவை வழங்கும் பொருட்டு ‘‘சிறந்த வாழ்வுக்கு சாதனை அடிப்படையிலான முகாம்’’ எனும் தலைப்பில் இரண்டு நாள் வதிவிட செயலமர்வு நடாத்தப்பட்டது.

மாவட்ட மற்றும் பிராந்திய விலை மதிப்பீட்டாளர்களுக்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டம்

உளப்பாங்கு விருத்தி தொடர்பாக உதவி பிராந்திய விலை மதிப்பீட்டாளர்களுக்கு ஒரு நாள் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடாத்தப்பட்டது.

2.14.3. பரீட்சையினை நோக்காகக் கொண்ட பயிற்சிகள்

உதவி மாவட்ட விலை மதிப்பீட்டாளர்களுக்கான வினைத்திறன்காண் தடைப் பரீட்சைகளுக்கான பயிற்சி

உதவி மாவட்ட விலை மதிப்பீட்டாளர்களை இலங்கை விலை மதிப்பீட்டுச் சேவை வகுப்பு II தரம் II க்கு தயார்ப்படுத்துவதை நோக்காகக் கொண்டு வினைத்திறன்காண் தடைப்பரீட்சை I, II ற்கு தோற்றுவதற்கு தகைமையுடைய உதவி மாவட்ட விலை மதிப்பீட்டாளர்களுக்கு நிலைமை அறிக்கைகள், வரி மதிப்பீடு, நிர்வாகம், நிதி, மூலதன விலை மதிப்பீடு திணைக்கள ஒழுங்கமைப்பு மற்றும் குறித்த நோக்கத்திற்கான குறித்த சொத்திற்கு மதிப்பீட்டு அறிக்கையைத் தயாரித்தல் போன்ற முக்கிய விடயங்களை உள்ளடக்கியதாக ஆறு நாள் பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டம் நடாத்தப்பட்டது.

மாவட்ட விலை மதிப்பீட்டாளர்களுக்கான வினைத்திறன்காண் தடைப் பரீட்சைகளுக்கான பயிற்சி

மாவட்ட விலை மதிப்பீட்டாளர்களை இலங்கை விலை மதிப்பீட்டுச் சேவை வகுப்பு I தரம் II க்கு தயார்ப்படுத்துவதை நோக்காகக் கொண்டு வினைத்திறன்காண் தடைப்பரீட்சை I, II இற்கு தோற்றுவதற்கு தகைமையுடையவர்களுக்கு காணி சுவீகரிப்புகளுடனான உயர் விலை மதிப்பீடு போன்ற முக்கிய விடயங்களை உள்ளடக்கிய பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டம் நடாத்தப்பட்டது.

2.14.4. உள்ளக அலுவலர்களுக்கான வெளிவாரி பயிற்சி

சொத்து முகாமைத்துவமும் மதிப்பீடும் முதுமாணி பட்டப் படிப்பிற்கான நிகழ்ச்சித்திட்டம்

பிரித்தானிய ரெடின் பல்கலைக்கழகத்தில் ஐந்து உதவி மாவட்ட விலை மதிப்பீட்டாளர்களுக்கு மேற்குறிப்பிட்ட முதுமானி பட்டப்படிப்பினைத் தொடர்வதற்கான நிதி வசதியளிக்கப்பட்டுள்ளது.

வெளிநாட்டு பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

கணக்காய்வாளர்களுக்கான முகாமைத்துவ கணக்காய்வு பற்றிய சர்வதேச நிகழ்ச்சித்திட்டம் மலேஷியாவின் அரசாங்க துறை சர்வதேச கணக்காய்வாளர் சங்கம் - 2017 ஜனவரி 16 முதல் 2018 ஜனவரி 23 வரை நடைப்பெற்றது.

சர்வதேச சான்றிதழ் பாடநெறி – விசேட ஆதனங்களுக்கான விலைமதிப்பு

மாவட்ட மற்றும் உதவி மாவட்ட விலைமதிப்பீட்டாளர்கள் இருவர் மேற்படி பயிற்சி நிகழ்சித்திட்டத்தில் பங்குபற்றினர்.

அரசாங்க பெறுகை மற்றும் ஒப்பந்த நிர்வாகம் பற்றிய டிப்ளோமா பாடநெறி

திணைக்களத்தின் பிரதி பிரதம விலைமதிப்பீட்டாளர் ஒருவரும் மாவட்ட விலைமதிப்பீட்டாளர் ஒருவரும் மேற்படி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் கலந்துகொண்டனர்.

தகவல் தொழில்நுட்ப துறையில் நிறைவேற்றுத்தரத்தைச் சாராத உத்தியோகத்தர்களுக்கான அடிப்படை தகவல் தொழில்நுட்ப பயிற்சிநெறி

திணைக்களத்தின் பிரதம விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும் மேலதிக பிரதம விலைமதிப்பீட்டாளர் ஒருவரும் மேற்படி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் கலந்துகொண்டனர்.

தகவல் தொழில்நுட்ப உற்பத்திகளுக்கான SDFL. பெறுகை மதிப்பீடு பற்றிய பாடநெறி

மேற்படி விடயம் தொடர்பான அறிவைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு ஒரு உத்தியோகத்தர் கற்றுவருகின்றார்.

கணக்கீட்டு கற்கைகள் கல்லூரியில் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

கணக்காளர் மற்றும் நிர்வாக உத்தியோகத்தர் 2017 டிசம்பர் மாதத்திலிருந்து மேற்படி பாடநெறியை தொடர்கின்றனர்.

புத்தகம் கட்டுதல் பற்றிய பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

இரண்டு அலுவலக உதவியாளர்கள் மேற்படி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் கலந்துகொண்டனர்.

உதவி மாவட்ட விலைமதிப்பீட்டாளர்களுக்கான செயலமர்வு

‘‘தலைமைத்துவம்’’ எனும் தலைப்பில் ஹை பிரான்ட் டீம் நிறுவனத்தில் திணைக்கள நிறைவேற்றுத்தர உத்தியோகத்தர்களுக்கு செயலமர்வு ஒன்று நடாத்தப்பட்டது.

அரச முகாமைத்துவ உதவியாளர்களுக்கான செயலமர்வு

‘‘உளப்பாங்கு அபிவிருத்தி’’ எனும் தலைப்பில் ஹை பிரான்ட் டீம் நிறுவனத்தில் திணைக்கள முகாமைத்துவ உதவியாளர்களுக்கு செயலமர்வு ஒன்று நடாத்தப்பட்டது.

அலுவலக உதவியாளர்களுக்கான செயலமர்வு

‘‘உளப்பாங்கு அபிவிருத்தி’’ எனும் தலைப்பில் ஹை பிரான்ட் டீம் நிறுவனத்தில் நடைப்பெற்ற செயலமர்வில் திணைக்கள அலுவலக உதவியாளர்கள் 10 பேர் கலந்துகொண்டனர்.

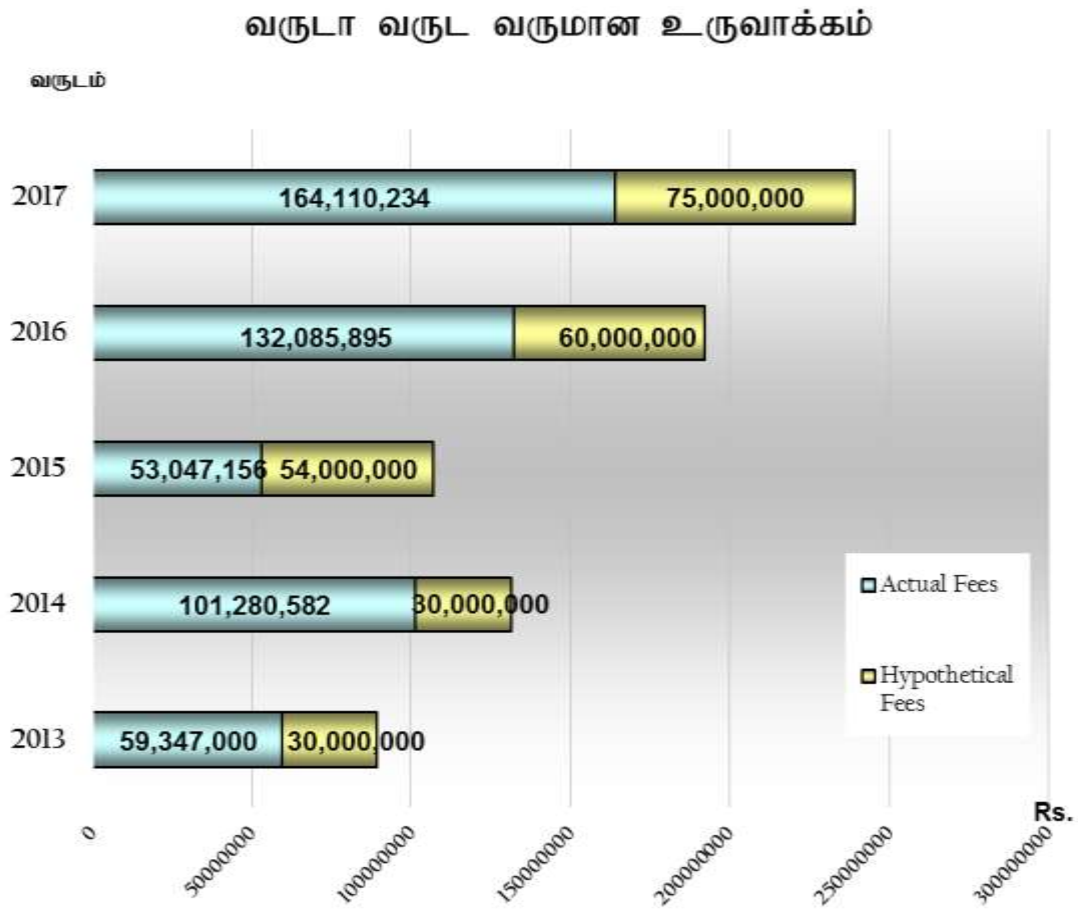
சாரதிகளுக்கான செயலமர்வு

இரண்டு சாரதிகள் மேற்படி செயலமர்வில் கலந்துகொண்டனர்.

பகுதி 3 - நிதிசார் செயலாற்றுகையும் பகுப்பாய்வும்

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
உண்மையான கட்டணங்கள்	Rs.59,347,000	Rs.59,347,000	Rs.101,280,582	Rs.53,047,155.	Rs. 132,085,894.53	Rs. 164,110,234.13
அடிப்படையிலான கட்டணங்கள்	Rs.30,000,000	Rs.30,000,000	Rs.30,000,000	Rs.60,000,000	Rs. 60,000,000	Rs. 75,000,000

3.1 நிதிசார் செயலாற்றுகையை அளவிடலும் அறிக்கையிடலும்



பகுதி 4 - பதவியணியும் மனித வளமும்

4.1. 2017.12.31 திகதிக்கு பதவியணிக் கணக்கு

பதவி (அனுமதிக்கப்பட்ட / தற்போதுள்ள)	அனுமதிக்கப் பட்ட பதவியணி புதிய	தற்போதுள்ள ஆளணி	வெற்றிடங்கள்
அரசாங்க பிரதான விலை மதிப்பாளர்	01	01	0
மேலதிக பிரதம விலை மதிப்பாளர்	04	01	03
பிரதி விலை மதிப்பாளர் / பிராந்திய விலை மதிப்பாளர்	16	02	14
பணிப்பாளர் நிருவாகம்	01	0	01
பிரதான கணக்காளர்	01	01	0
பிரதான உள்ளகக் கணக்காய்வாளர்	01	01	0
கணக்காளர்	01	0	01
சிரே'ட விலை மதிப்பாளர் / மாவட்ட விலை மதிப்பாளர்	80	9	71
விலை மதிப்பாளர் / உதவி மாவட்ட விலை மதிப்பாளர்	120	27	93
சட்ட அலுவலர்	02	01	01
நிருவாக உத்தியோகத்தர்	02	02	0
தகவல் தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்	02	0	02
மொழிபெயர்ப்பாளர் (சிங்கம் / தமிழ்)	01	0	01
உதவி விலை மதிப்பாளர்/ மாவட்ட விலை மதிப்பாளர்	360	328	32
வரவுசெலவுத் திட்ட உதவியாளர்	01	01	0
அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்	26	26	0
தகவல் தொழில்நுட்ப உதவியாளர்	3	0	3
அரச முகாமைத்துவ உதவியாளர்	103	93	10
சாரதி	18	16	02
அலுவலக உதவியாளர் சேவை	74	66	8
சுற்றுலா விடுதிக் காவலர்	04	02	2
மொத்தம்	821	**577**	**244**