

செயலாற்றுகையும் பொறுப்புக்கூறலும் பற்றிய  
அறிக்கை 2015

---



விலை மதிப்புத் திணைக்களம்  
நிதி அமைச்சு

---

**உள்ளடக்கம்**

பாகம் I – முகாமைத்துவ ஆராய்ச்சியும் பகுப்பாய்வும் .....	3
அறிமுகம்	4
இந்த அறிக்கையை எவ்வாறு பயன்படுத்துவது	5
எம்மைப் பற்றி.....	5
எமது நோக்கு.....	5
எமது செயற்பணி.....	5
எமது பிரதான பொறுப்புகள்.....	5
எமது நோக்கங்கள்.....	5
பிரதான நடவடிக்கைகள்.....	6
சவால்களும் உபாயங்களும்	6
பாகம் II - செயலாற்றுகையும் பகுப்பாய்வும் .....	8
கல்விசார் முன்னேற்றம்	11
தொழில்நுட்ப ரீதியான முன்னேற்றம்.....	13
பணியின் செயலாற்றுகை பற்றி அளவிடலும் அறிக்கையிடலும்	
பாகம் III – நிதிசார் செயலாற்றுகையும் பகுப்பாய்வும்.....	23
நிதிசார் செயலாற்றுகையை அளவிடலும் அறிக்கையிடலும்	22
பாகம் IV - பதவியணியும் பலமும்.....	24
பாகம் V ஆதனச் சந்தை பற்றிய மீளாய்வு.....	24
திணைக்களத்தின் நிர்வாக வியூகம்	இணைப்பு 1

## பாகம் 1 - முகாமைத்துவ ஆராய்ச்சியும் பகுப்பாய்வும்

### முகவுரை

அரசாங்க விலை மதிப்புத் திணைக்களமானது, எமது நாட்டின் தேச மக்களின் சமூக பொருளாதார அபிவிருத்தியை நோக்கி முக்கிய பங்காற்றுகின்றது. உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் எல்லைக்குட்பட்ட சொத்துக்களுக்கு வரிப்பண இலக்கங்களை ஒழுங்கு முறையாக வழங்குவதும் அரசாங்க பொருளாதார முயற்சிகளை மீள வடிவமைப்பதற்காக ஒவ்வொரு காலாண்டுக்கொரு முறை விதிக்கப்படுகின்ற பொருளாதார வரிகளை மதிப்பீடு செய்வதோடு அபிவிருத்தியை நோக்காகக் கொண்ட செயற்திட்டங்களுக்காக கட்டாயக் கொள்வனவு அதிகாரத்தின் கீழ் எடுக்கப்படும் நிலங்களுக்கான நட்ட ஈடுகளை மதிப்பீடு செய்வது வரை எமது திணைக்களத்தின் சேவை விரிவாக்கம் அடைந்துள்ளது.

2015 ஆம் ஆண்டிற்கான வருடாந்த அறிக்கையானது குறித்த காலப்பகுதியில் நாட்டின் அபிவிருத்திக்குப் பங்களிப்புச் செய்த அதேவேளை எமது நோக்கு, செயற்பணி, மற்றும் குறுங்கால, நீண்டகால குறிக்கோல்கள் என்பவை அடையப்பெற்றதை பிரதிபலிக்கின்றது. இதற்குச் சான்றாக எமது மனித பெளதீக வளங்களின் பலம் மற்றும் குழுச் செயற்பாட்டுத் தந்திரோபாயமும் இணைந்து 2016 ஆண்டினை விட மிகப் பெரிய முன்னேற்றம் பெற்றுள்ளமை குறிப்பிடத்தக்கது.

எனக்கு நல்கிய ஒத்துழைப்புக்காக கௌரவ நிதி அமைச்சரான இலங்கை ஜனநாயக சோஷலிசக் குடியரசின் அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களுக்கும், கௌரவ நிதி அமைச்சர் அவர்களுக்கும், கௌரவ உதவி நிதி அமைச்சர் அவர்களுக்கும், திறைசேரியின் செயலாளர் அவர்களுக்கும், நிதி அமைச்சின் அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் இத்திணைக்களத்தின் விரிவாக்கத்திற்கு பங்களிப்புச் செய்ததற்காக எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகின்றேன்.

எமது சேவைகளை வேண்டி நின்ற அரசு நிறுவனங்கள், மாகாண சபைகள், உள்ளூராட்சி மன்றங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் மற்றும் வங்கிகளுக்கும், குறித்த காலப்பகுதியில் எமது திணைக்களத்தின் சேவைகளை சிறப்பாக நிறைவேற்றுவதற்கு ஒத்துழைப்பு வழங்கிய அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் எனது இதயம் கனிந்த நன்றி உரித்தாகட்டும். எதிர் காலத்திலும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் விலை மதிப்புத் திணைக்களத்தின் வெற்றிக்காக வாழ்த்துக்களைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

ஈ.தயாசேன

அரசாங்க பிரதான விலை மதிப்பாளர்

விலை மதிப்புத் திணைக்களம்

## அறிமுகம்

செயலாற்றுகையும் கணக்கீட்டுத்தன்மையும் பற்றிய இந்த அறிக்கையானது அரசாங்க விலைமதிப்புத் திணைக்களத்தினது நிதிசார் முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளின் ஒட்டு மொத்தமான பெறுபேறுகளைப் பிரதிபலிப்பதாக அமைகின்றது. இது திட்டமிடல் நுட்ப முறைகள் தொடக்கம் இலங்கை அரசாங்கத்திற்கும் நிதி அமைச்சுக்குமான திணைக்கள வரவு செலவுத் திட்டத்தினை தயார் செய்தல், அமுல்படுத்தல் மற்றும் நியாயப்படுத்தல் ஆகிய நடவடிக்கைகளினூடாக எமக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வளங்களின் பயன்பாடு மற்றும் எமது பணி தொடர்பான செயலாற்றுகையை வெளிப்படுத்தும் அறிக்கையாக விளங்குகின்றது. இவ்வறிக்கை இலங்கை அரசாங்கத்தின் நிதிப்பிரமானக் குறிப்புகளின் தேவைப்பாடுகளுக்கு இசைவாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இது 2015 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் திணைக்களம் மேற்கொண்ட செயற்பாடுகளையும் உள்ளடக்குகின்றது.

### இவ்வறிக்கையைப் பயன்படுத்துவது எவ்வாறு

இவ்வறிக்கை 2015 ஆம் ஆண்டிற்கான திணைக்களத்தின் செயலாற்றுகை மதிப்பீடுகள், பெறுபேறுகள் மற்றும் கணக்கீட்டுத்தன்மை நடவடிக்கை, மற்றும் எமது நுட்பமுறைகளை அமுல்படுத்தும் போது அதற்காக தயார் செய்யப்பட்டுள்ள எமது வருடாந்த செயலாற்றுகைத் திட்டத்தில் முன்வைக்கப்பட்ட இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களின் உண்மையான பெறுபேறுகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட எமது ஒப்பீட்டு ரீதியான முன்னேற்றம் போன்ற விடயங்கள் பற்றி விபரிக்கின்றது. இவை எமது தந்திரோபாயத் திட்டமிடல் மூலம் விருத்தி செய்யப்பட்டதாகும். இவ்வறிக்கை 06 பிரதான கூறுகளை உள்ளடக்குகின்றது.

- ▶ **முகாமைத்துவ ஆராய்ச்சியும் பகுப்பாய்வும் பற்றிய பிரிவு**  
2015 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் காணப்பட்ட எமது வளங்களின் பயன்பாடு மற்றும் எமது பரந்த செயலாற்றுகை ஆகிய விடயங்களை இப்பிரிவு உள்ளடக்குகின்றது. மேலும், இது எமது குறிக்கோள்களை அடைய நாம் உபயோகித்த நுட்பமுறைகள், முகாமைத்துவம் எதிர்கொண்ட சவால்கள் மற்றும் எமது செயலாற்றுகையில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்திய வெளிக் காரணிகள் என்பவற்றினையும் உள்ளடக்குகின்றது.
- ▶ **செயலாற்றுகைப் பிரிவு**  
2015 ஆம் ஆண்டிற்கான எமது செயலாற்றுகை பற்றிய விபரங்கள் மற்றும் 2013 ஆம் ஆண்டிற்கான செயலாற்றுகைக் குறிக்கோள்களும் இப்பிரிவில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. எமது செயலாற்றுகையினை நாம் மதிப்பிடும் முறைகளும் நாம் அடைந்துள்ள இலக்குகள் மற்றும் அடையாத இலக்குகளுக்கான காரணிகளும் இங்கு விரிவாக ஆராயப்பட்டுள்ளன.
- ▶ **நிதிப் பிரிவு**  
2015 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதி விடயங்கள், எமது திரண்ட நிதிக் கூற்றுக்கள், குறிப்புகள் மற்றும் இன்னும் தேவையான மேலதிகத் தகவல்கள் இதில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.
- ▶ **பதவியணியும் பலமும்**  
திணைக்களத்தின் மனிதவள ஆற்றல் பற்றிய விரிவான விபரங்கள் இப்பிரிவில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.
- ▶ **ஆதனச் சந்தை மீளாய்வு**  
இலங்கையின் ஆதனச் சந்தை பற்றிய பிரதான விலைமதிப்பாளரின் கண்ணோட்டம் இப்பிரிவில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

எம்மைப் பற்றி.....

### எமது நோக்கு

“சமூகப் பொருளாதர அபிவிருத்தியினை மேம்படுத்தும் பொருட்டு ஆதன விலை மதிப்பீடு மற்றும் முகாமைத்துவத்தின் சர்வதேச உயர்தர நியமங்களினூடாக தொழில்சார் நிபுணத்துவத்தைப் பேணுதல்”

### எமது செயற்பணி

“இலங்கை அரசாங்கத்திற்குப் பரந்த தொழில் தேர்ச்சி மிக்க விலை மதிப்பீடு மற்றும் ஆதன முகாமைத்துவ சேவையை வழங்குவதும் வினைத்திறனும் உற்பத்தித் திறனும் மிக்க முகாமைத்துவக் கட்டமைப்பின் மூலம் போட்டித் தன்மையும் செலவுசார் உணர்வுமிக்க திணைக்களமாகச் செயற்படுவதும்”

### எமது முக்கிய பொறுப்புக்கள்

“சட்ட ரீதியான பொறுப்புக்களுக்கு மேலதிகமாக விலை மதிப்புத் திணைக்களம், அரசு மற்றும் ஓரளவு அரசு நிறுவனங்களுக்குப் பரந்தளவிலான விலை மதிப்பு மற்றும் ஆதன முகாமைத்துவ சேவைகளை வழங்கும் பொறுப்பைக் கொண்டுள்ளது”

### எமது குறிக்கோள்கள்

“பயன் அடிப்படையிலான செயலாற்றுகை இலக்குகளை நோக்கிச் சிறந்த செயன்முறை நியமங்களைப் பின்பற்றி சேவை பெறுனருக்கு உயர் தொழில் சார் சேவைகளை வழங்குவது இத்திணைக்களத்தின் குறிக்கோளாகும்”

### பிரதான செயற்பாடுகள்

இத்திணைக்களம் பின்வரும் பிரதான செயற்பாடுகளின் கீழ் வகைப்படுத்தக் கூடிய திணைக்களத்தின் பிரதான தொழிற்பாடுகளான விலைமதிப்பு மற்றும் ஆதன முகாமைத்துவம் ஆகிய விடயங்களில், மாகாண சபைகள் மற்றும் உள்ளூராட்சி மன்றங்கள் உள்ளிட்ட அரசு மற்றும் ஓரளவு அரசு நிறுவனங்களுக்கு சேவைகளை வழங்கி வருகின்றது. திணைக்களத்தின் பிரதானமான பணிகள் கீழ்வரும் பிரதான பகுதிகளாக வகுக்கப்பட்டுள்ளது.

- (அ) காணி சுவீகரித்தல் சட்டத்தின் 38(அ) பிரிவின் கீழ் பொது நோக்கங்கள் தொடர்பில் கட்டாயமாக சுவீகரிக்கப்படுகின்ற தனியார் காணிகள் பற்றிய நிலைமை அறிக்கைகளைத் தயாரித்து, அதனைத் தொடர்ந்து குறித்த சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் அத்தகைய காணிகள் தொடர்பில் நஷ்ட ஈட்டுக் கொடுப்பனவுகளுக்கான விலை மதிப்புகளைத் தயாரித்தல்.
- (ஆ) காணி சுவீகரித்தல் சட்டத்தின் கீழ் சுவீகரிக்கப்பட வேண்டிய காணிகள் தொடர்பில், நிதியை ஒதுக்கீடு செய்வதற்காக நஷ்டஈட்டு மதிப்பீடுகளைத் தயாரித்தல்.
- (இ) தனியார் ஒப்பந்தத்தின் கீழான கொள்வனவு, கணக்கீடு மற்றும் குத்தகை நோக்கங்களுக்கான மதிப்பீடுகள் அடங்கலாக பல்வேறுபட்ட நோக்கங்கள் தொடர்பில் நிலையான மற்றும் நிலையற்ற ஆதனங்களை மதிப்பீடுதல். பிரதான மதிப்பாளர் தேவைப்படுத்தப்படுகின்ற போதும் சட்ட ஏற்பாடுகளான இலஞ்சம் பற்றிய சட்டம், காணி மறுசீரமைப்பு சட்டத்தின் கீழ் அத்தகைய மதிப்பீடுகளை மேற்கொள்ள தத்துவமளிக்கப்படுகின்ற போதும் விலை மதிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படும்.
- (ஈ) அரசு மற்றும் பிற நிறுவனங்களுக்கு வாடகைக்கு விடுவதற்காக இனங்காணப்பட்ட அவற்றின் ஆதன உடமைகள் தொடர்பில் அல்லது அவற்றின் பாவனை மற்றும் அமைவிட நோக்கத்திற்காக அத்தகைய நிறுவனங்களுக்கு தனியார் ஆதனங்களைத் தேவைப்படுத்துகின்ற போது வாடகை பற்றிய மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டு வழங்கப்படுகின்றன.
- (உ) வரிகளை விதிப்பதற்காக (உள்நாட்டு வரிவிதிப்பு தொடர்பில்) கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைகளுக்குள் உள்ளடங்கியுள்ள சொத்துக்கள் தவிர்ந்த ஏனைய அனைத்து உள்ளூர் அதிகார சபைகளினது அதிகாரத்தினுள் வருகின்ற ஆதனங்களின் மதிப்பீடுகளையும் மீள்மதிப்பீடுகளையும் இத்திணைக்களம் நிறைவேற்றி வருவதுடன், பாதிக்கப்பட்டவரி் செலுத்தநர்கள் மூலம் அத்தகைய மதிப்பீடுகள் தொடர்பில் செய்யப்படும் ஆட்சேபனைகளை நிர்ணயிப்பதிலும் உதவுகின்றது.
- (ஊ) சொத்து மதிப்பீடுமற்றும் சொத்து முகாமைத்துவம் ஆகிய விடயங்களில் ஆலோசனை சேவைகளை வழங்குதல்.
- (எ) நிபுணத்துவம் வாய்ந்த சான்றுகளை வழங்குவதன் ஊடாக சொத்து நஷ்ட ஈடுகளைத் தீர்மானிக்கின்ற மதிப்பீடுகின்ற சட்ட நீதிமன்றங்களுக்கும் பல்வேறுபட்ட பிற நியாய சபைகளுக்கும் இத்திணைக்களம் உதவி வருகின்றது. கொழும்பு மாநகர சபையின் அதிகார பிரதேசத்திலுள்ள சொத்துக்கள் தொடர்பான விடயங்கள் தவிர மேலும் வாடகை சபை பற்றிய கூட்டங்களில் பிரதான மதிப்பீட்டாளருக்கும் இத்திணைக்களத்தின் ஊழியர்கள் உதவி வருகின்றனர்.

- (ஏ) திறைசேரியினால் கோரும் பட்சத்தில் பொது முயற்சிகளினது வியாபாரநிலை மதிப்பு நடவடிக்கைகளையும் இத்திணைக்களம் மேற்கொள்கின்றது.
- (ஐ) பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் அங்கீகாரத்துடன். கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குள் உள்ள அரச உடமை ஆதனங்களின் வருடாந்த பெறுமானத்தினை மதிப்பிடுகின்றது.
- (ஓ) கணக்கீட்டு நோக்கத்திற்காக அரச மற்றும் பகுதியளவில் அரச உடமை உடைய நிறுவனங்களின் சொத்துக்களை மதிப்பீடு செய்தல்.

### சவால்களும் நுட்ப முறைகளும்

சவால்களும் நுட்ப முறைகளும் பகுதியானது உள்ளகக் கட்டுப்பாடு தொடர்பான மதிப்பீடு, செயற்றிறன் மதிப்பீடு, நிதி அறிக்கையிடல் என்பவற்றின் வினைத்திறனை மதிப்பீடு செய்தல் என்பவற்றுடன் தொடர்பு படுகின்றது. மேலும் சரியானதும் வினைத்திறன் மிக்கதுமான திட்டத்தை விருத்தி செய்து அதனை அமுல்படுத்தி கண்காணிப்பதனுடாக அதனுடைய பலவீனங்கள், சரியான கணக்கீட்டுத் தன்மையை உறுதி செய்வதோடு அதன் விளைவுகளை அறிக்கையாக வெளிப்படுத்துவதற்கான தொடர்ச்சியான முயற்சிகளும் உள்ளடக்கப்படுகின்றது. 2014 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தரவுகளின் படி திணைக்களத்தின் செயற்றிறனை ஆய்வு செய்வதன் மூலமும் அத்தரவுகளை வெளிப்படுத்துவதன் மூலமும் மதிப்பீட்டு நடவடிக்கையின் பற்றாக்குறையான தன்மையை அடையாளம் கண்டு கொள்ளவும் அப்பிரச்சினையை தீர்ப்பதற்கான தேவையையும் அடையாளம் கண்டு கொள்ளவும் முடிகின்றது. இதனுடாக உயர் முகாமைத்துவமானது ஆண்டின் வினைத்திறனையும் விளைதிறனையும் மதிப்பிட முடிகின்றது.

நாங்கள் வழங்கும் சேவையானது முகாமைத்துவத்தினுடைய வினைத்திறன் மற்றும் விளைதிறனில் பெருமளவு தங்கியுள்ளது. இது எம்முடைய அடிப்படைக் கருத்துக்கள் மீது மறுகவனம் செலுத்தி எம்மை வழி நடத்துவதனுடாக மிகச் சிறந்த மதிப்பீட்டுத் தந்திரோபாயத்தை விருத்தி செய்து எமது நிறுவனத்தின் இயலுமையை அடையக் கூடியதாக உள்ளது. மேலும் எமது பலம், பலவீனம், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தலை அளவிடுவதற்கு சிறந்த செயற்றிறன் மதிப்பீட்டு முறை இல்லாத சந்தர்ப்பமானது மிக முக்கியமான சவாலாக அமைந்தும் விடுகின்றது.

நிறுவன முகாமை என்ற புதிய கருத்தின் மூலம் எமது செயற்றிறனை விருத்தி செய்து அதனுடாக எமது உள்வாரியான மற்றும் வெளிவாரியான ஆற்றல்கள், சவால்கள், வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் என்பவற்றை மதிப்பிட முடிகின்றது. எமது நடவடிக்கையின் பிரதானமான கவனமானது அவர்களின் பலம் எங்கே உள்ளது என்பதிலும் மிகப்பெரிய வாய்ப்புக்கள் எங்கே இல்லாமல் போகின்றது என்பதிலும் காணப்படுகின்றது. ஓர் திறன்பட்ட அரச நிறுவனமாக சொத்து முகாமைத்துவமும் மதிப்பீடும் என்பதில் ஓர் பரந்த சந்தையைப் பெற்று அரசாங்கம் மற்றும் பகுதியளவில் அரச சார்புடைய நிறுவனங்களுக்கு எமது சேவையை வழங்குகின்றோம்.

எமது திணைக்களத்திற்குப் பொருத்தமான பிரதான அதிகாரிகள் கிடைக்கக் கூடியதாக உள்ளமை எமது சொத்தாகக் காணப்படுகின்றது. எமது திணைக்களத்தின் அனைத்து ஊழியர்களும் ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர பல்கலைக்கழகத்தில் விஞ்ஞானமானி சொத்து முகாமைத்துவமும் மதிப்பீடும் எனும் விசேட பட்டப்படிப்பை பெற்றவர்களாக உள்ளனர். அத்தோடு அனைவரும் தேவையான அறிவு ஆற்றலோடு புதிய திறன்களையும் கொண்டவர்களாக உள்ளனர். மேலும் எமது திணைக்களமானது மாவட்ட விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் உதவி மாவட்ட விலை மதிப்பீட்டாளர் ஆகியோருக்கு அதே பல்கலைக்கழகத்தில் முதுமானி சொத்து முகாமைத்துவமும் மதிப்பீடும் பட்டப்படிப்பைத் தொடர்வதற்காக நிதியுதவி வழங்குகின்றது. மேலும் ஒவ்வொரு காலப்பகுதியிலும் திணைக்கள ஊழியர்களின் விலை மதிப்பீடு தொடர்பான அறிவை மேம்படுத்தும் முகமாக சாத்தியமான விரிவாக்கல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் நடாத்தப்படுகின்றன.

## பகுதி 11 எமது பணிகள் பற்றிய செயலாற்றுகையும் பகுப்பாய்வும்

### கல்விசார் முன்னேற்றம்

#### திறன் அபிவிருத்தி நிலையம்

திறன் அபிவிருத்தி நிலையம், 2006 ஆம் ஆண்டு ஸ்தாபிக்கப்பட்டு வாழ்நாள் முழுவதும் கல்வி மேம்பாடு ஊழியரின் பிரதான அடிப்படைகள், கௌரவம் மற்றும் அர்ப்பணிப்பு அத்துடன் ஊக்கம் என்பவற்றினூடாக திறன் அபிவிருத்தியுடன் இணைந்து செயலாற்றுகை மதிப்பீடு மற்றும் வினைத்திறன் என்ற நோக்கில் “அறிவு, மனப்பாங்கு மற்றும் வினைத்திறன்” கருப்பொருளினை நடைத்தி வருகின்றது.

திறன் அபிவிருத்தி நிலையமானது, உயர் முகாமைத்துவ மட்டம் தொடக்கம் உதவிப்பதவியினர் மட்டம் வரையான திணைக்கள ஊழியர்களின் அறிவு, மனோபாவம் மற்றும் வினைத்திறனை மேம்படுத்துவதன் ஊடாக உன்னத தன்மையினை அடைவதை நோக்காக கொண்டு அதன் பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள், செயலமர்வுகள், கருத்தரங்குகள் போன்றவற்றை ஒழுங்கமைத்து நடைத்துகின்றது. வரலாற்றில் முதன் முறையாக திறன் அபிவிருத்தி நிலையத்தால் மக்கள் வங்கி ஊழியர்கள், மாகாண வருமான திணைக்கள ஊழியர்கள், உள்வூராட்சி மன்ற ஊழியர்கள் போன்றோருக்குப் பரந்தளவில் நடைத்தப்பட்ட பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டமானது பாரியளவில் வெற்றி பெற்றுள்ளமை குறிப்பிடத்தக்கது.

திறன் அபிவிருத்தி நிலையத்தினால் நடைத்தப்படும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் இரண்டு பிரதான பகுதிகளுக்குள் அடங்குகின்றன.

- உள்வாரி பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்
- வெளிவாரி பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்

தொடர்புபடுகின்ற துறைகளுக்கமைவாக அவை மேலும் உப பிரிவுகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. திறன் அபிவிருத்தி நிலையத்தினால் நடைத்தப்பட்ட அத்தகைய பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் இலகு குறிப்பாக்கலுக்காக பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

#### அ. உள்ளக பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் (உள்ளக தொழில்சார் மற்றும் முகாமைத்துவ பதவியணிக்கான)

- (அ) பதவி தொடர்பான பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்
- (ஆ) குறித்த விடயம் தொடர்பான நோக்காகக் கொண்ட பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் செயலமர்வுகள்
- (இ) பரீட்சையினை நோக்காகக் கொண்ட பயிற்சி வகுப்புகள் மற்றும் செயலமர்வுகள்
- (ஈ) அறிவைப் பகிர்ந்து கொள்ளும் வகுப்புகள்

#### ஆ. வெளிவாரி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்

- (அ) உள்வூராட்சி மன்ற ஊழியர்களுக்கான பயிற்சி வகுப்புகள்
- (ஆ) மாகாண வருமான உத்தியோகத்தர்களுக்கான பயிற்சி வகுப்புகள் மற்றும் செயலமர்வுகள்
- (இ) விஞ்ஞானமானி சொத்து முகாமைத்துவ மதிப்பீட்டு பட்டதாரிகளுக்கான நிகழ்ச்சித்திட்டம்
- (ஈ) சுவீகரித்தல் அலுவர்களுக்கான செயலமர்வுகள் மற்றும் பயிற்சி வகுப்புகள்
- (உ) குறித்த நோக்கத்திற்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்

## பயிற்சி வசதிகளும் அனுசரணையளிக்கப்பட்ட நிகழ்ச்சித் திட்டங்களும் 2015

**I. ஏனைய நிறுவனங்களுக்கான தேவைக்கேற்ப தயாரிக்கப்பட்ட, குறித்த நோக்கங்களுக்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்.**

விஞ்ஞானமானி சொத்துமுகாமை மத்துவ, மற்றும் மதிப்பீட்டுப்பட்டபடிப்பு 111 ஆம் வருடமாணவர்களுக்கான செயன்முறைப்பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டம்.

அடிப்படைமூல பரீட்சையிலிருந்து மதிப்பீட்டு அறிக்கையாரிக்கும் வரையிலான விளக்கவகுப்புக்களுடன் செயன்முறைப்பயிற்சி வகுப்புக்களையும் உள்ளடக்கிய 10 நாட்கள் கொண்ட பயிற்சி வேலைத்திட்டம், 65 பட்டதாரிமாணவர்களின் பங்குபற்றலுடன் நடாத்தப்பட்டது.

## II. உள்ளக அலுவலர்களுக்கான உள்ளக பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டம்

உள்ளகவிலைம திப்பீட்டாளர்களுக்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டம் மாவட்டவிலைம திப்பீட்டாளர் 65 பேரையையமாகவைத்து காணிசுவீகரித்தல், மதிப்பீடுசெய்தல் மற்றும் நீதிதொடர்பான விடயங்கள் சம்பந்தமாக ஒருநாள் கலந்துரையாடல் நிகழ்ச்சித் திட்டம் நடாத்தப்பட்டது. உதவிமாவட்டவிலைம திப்பீட்டாளர்களுக்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டம், மரமதிப்பீட்டாளர்களுக்கு கோட்பாட்டுரீதிகள் உள்ளடக்கிய முறையிலான விலைம திப்பீடு தொடர்பாக மாவட்டவிலைம திப்பீட்டாளர்களுக்கான நடாத்தப்பட்ட பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டமாகும்.

### மாவட்டவிலைம திப்பீட்டாளர்களுக்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டம்

மாவட்டவிலைம திப்பீட்டாளர்களை மையமாகவைத்து விலைம திப்பீட்டுபிரிவுமுகாமைத்துவம், பொதுவானமதிப்பீடு மற்றும் விஷேட ஆதனங்களின் மதிப்பீடு, காணிசுவீகரித்தல் மீளாய்வுச்சபைக்குரிய பிரிவில் சம்பந்தமாக அறிவைமேம்படுத்தும் நோக்கத்தோடு ஒருநாள் வேலைத்திட்டம் நடாத்தப்பட்டது. கட்டளைபிறப்பிக்கும்

### தரத்திலுள்ள விலைம திப்பீட்டு அலுவலர்களுக்கான நடைபெற்ற பயிற்சித் திட்டம். கட்டளைபிறப்பிக்கும்

தரத்திலுள்ள விலைம திப்பீட்டு அலுவலர்களை மையமாகவைத்து, ஓய்வு, தியநிதியத்திற்கான பங்களிப்பு தொகையை கணிப்பீடு செய்வது சம்பந்தமாக பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டம். ஓய்வு, தியநிதியத்திற்கான பங்களிப்பு தொகையை கணிப்பீடு செய்வது தொடர்பாக அறிவைமேம்படுத்துவதற்காக ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட ஒருநாள் பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டத்தில் திணைக்களத்தின் நிர்வாக உத்தியோகத்தர்கள் இருவரும் பங்குபற்றிச் செய்யப்பட்டது.

### பிரதான முதுவினைகளுக்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டம்.

அரசமுகாமைத்துவ உதவி அலுவலர்களுக்காக திணைக்களமற்றும் திணைக்கள சுற்றறிக்கைகள் சம்பந்தமான அறிவைமேம்படுத்துவதற்கு ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட ஒருநாள் பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டத்தில் 25 அலுவலர்கள் பங்குபற்றிச் செய்யப்பட்டது.

**விஷேட நூலகமுகாமைத்துவம் தொடர்பானபயிற்சிநிகழ்ச்சித் திட்டம்.**

விஷேட நூலகமுகாமைத்துவம் தொடர்பானஒருநாள் பயிற்சிநிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்காகஆய்வுமற்றும் அபிவிருத்திநிலையத்துடன் இணைக்கப்பட்டஉதவிமாவட்டஅலுவலர் பங்குபற்றச் செய்யப்பட்டார்.

**கணக்குபதிவுதொடர்பானபயிற்சிநிகழ்ச்சித் திட்டம்.**

கணக்குபதிவு தொடர்பானஅறிவைமேம்படு த்துவதற்காகஒழுங்குசெய்யப்பட்ட இந்தஒருநாள் பயிற்சிநிகழ்ச்சித் திட்டத்தில் அரசமுகாமைத்துவஉதவிச்சேவைஅலுவலர்கள் இரண்டுபேர் பங்குபற்றச் செய்யப்பட்டனர்.

**தமிழ் மொழிதொடர்பானபயிற்சிநிகழ்ச்சித் திட்டம்.**

விலைமதிப்பீட்டுச் சேவைஅரசஉதவி முகாமைத்துவசேவை, அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர் சேவைஅலுவலர்களுக்குதமிழ் மொழித்தேர்ச்சிதொடர்பானபயிற்சித்திட்டத்தில் 6 அலுவலர்கள் பங்குபற்றச் செய்யப்பட்டனர்.

**புதியஉதவிமாவட்டவிலைமதிப்பீட்டாளர்களுக்கானபயிற்சிநிகழ்ச்சித்திட்டம்**

புதியஉதவிமாவட்டவிலை மதிப்பீட்டாளர்களைபயிற்சி செய்யும் நோக்குடன் திணைக்கள ஒழுக்கங்கள், நிருவாகஅர்ப்பணிப்புக்கள், தரமுகாமைத்துவம், பொதுமதிப்பீடுமற்றும் வரிமதிப்பீடு ஆகியவிளக்கத்துடனானஅறிவைமேம்படுத்தும் நிகழ்ச்சித் திட்டம் ஒழுங்குசெய்யப்பட்டது.

**III. பரீட்சையிணைநோக்காககொண்டபயிற்சிகள்**

உதவிமாவட்டம் திப்பீட்டாளர்க ளுக்கான விணைத்திறன் காண் தடைப்பரீட்சை நோக்காகக் கொண்டபயிற்சிநிகழ்ச்சித்திட்டம்.

மதிப்பீட்டு சேவைவகுப்பு II தர IIக்கான உதவிமாவட்டம் திப்பீட்டாளர் 10 பேருக்கானவிணைத்திறன் காண் தடைப்பரீட்சைக்கானமுன் ஆயத்தம் செய்வதன் பொருட்டு மூன்றுநாட்கள் முழுதும் பயிற்சிநிகழ்ச்சித்திட்டம் நடைபெற்றது. அதில் நிலமைஅறிக்கைகள் தயாரித்தல், வரிமதிப்பீடு, திணைக்களநிர்வாகம் மற்றும் நிதி, திணைக்களஒழுங்கமைப்பு மூலதனவிலைமதிப்பீடுமற்றும் விலைமதிப்பீடுமற்றும் விஷேட சொத்துக்களுக்காககுறித்தசொத்திற்குமதிப்பீட்டுஅறிக்கைதயாரித்தல், நடைமுறைப்படுத்தல், வரிமதிப்பீட்டுதிர்ப்புமற்றும்காணிசுவீகரித்தல், மீளாய்வுச்சபைக்குரியமேன்முறையீடுஆகியவிடயங்கள் உள்ளடக்கியதாகபயிற்சிநிகழ்ச்சித்திட்டம் அமைந்திருந்தது.

#### IV. உள்ளக அலுவலர்களுக்கான வெளிவாரி நிகழ்ச்சி திட்டம்.

சொத்து முகாமைத்துவம் மற்றும் மதிப்பீட்டு விஞ்ஞானமும் பட்டப்படிப்புக்கான நிகழ்ச்சி திட்டம்

ஸ்ரீ ஜயவர்தன புர பல்கலைக்கழகத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் இந்த முதுமணிப்பட்டப்படிப்பினைத் தொடர்வதற்காக மாவட்ட விலைமதிப்பீட்டாளர் மற்றும் உதவி மாவட்ட விலைமதிப்பீட்டாளர் 8 பேருக்கு மாநிதி வசதியளிக்கப்பட்டது.

புவியியல் தகவல் தொடர்பான (GIS) குறுகிய கால கற்கை நெறி

ஸ்ரீ ஜயவர்தன புர பல்கலைக்கழகத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் புவியியல் தகவல் தொடர்பான குறுகிய கால கற்கை நெறியை தொடர்வதற்கு உதவி மாவட்ட விலைமதிப்பீட்டாளர் இருவரைப் பங்குபற்றச் செய்யப்பட்டது.

கணக்கீட்டு நியமனங்கள் தொடர்பான செயலம்ர்வு

கணக்கீட்டு நியமனங்கள் தொடர்பாக ஆரம்ப அறிவு உள்ளடங்கிய முறையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட இந்த ஒரு நாள் செயலம்ர்வுக்கு மாவட்ட விலைமதிப்பீட்டாளர் ஒருவரும் பிரதம கணக்காளரும் பங்குகொண்டனர்.

#### தொழில்நுட்ப ரீதியான முன்னேற்றம்

விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் அண்மைக் காலத்தில் தகவல் மற்றும் தொடர்பாடல் தொழில்நுட்பத்துறையில் சிறந்ததொரு முன்னேற்றத்தைக் கண்டுள்ளதுடன், இது உலகலாவியத் தரத்திற்கேற்ப செயற்படுவதோடு ஈ - அரசாங்க கொள்கைகளின் தேவைக்கேற்ப தொழில்நுட்ப தகவலையப் பேணக் கூடிய வகையில் அதன் சேவைகளைத் தொடர்கின்றது.

#### உள்ளக வலைப்பின்னலை (LAN) பராமரித்தல்

பிராந்திய அலுவலகங்களில் உள்ள பத்து உள்ளக வலைப்பின்னல்களையும் தொடர்ச்சியாக மேற்பார்வை செய்து, நிர்வகிப்பதுடன் சகல வன்பொருள்களின் பராமரிப்பும் தகவல் தொழில்நுட்ப ஆளணியினரல்லாத திணைக்களத்தின் தொழில்நுட்பப் பிரிவு அதிகாரிகளால் கையாளப்பட்டு நிறைவேற்றப்படுகின்றது.

திணைக்களத்தின் இணையத்தள அபிவிருத்தி

வினைத்திறன்மிக்க தொடர்பாடலுக்கான மேடையொன்றையும் மற்றும் பொதுத் தகவல்களுக்கான அணுகுகையினையும் உருவாக்கும் முயற்சியுடன் திணைக்களம் இணையத் தளம் ஒன்றை ஆரம்பித்துள்ளது. பொது மக்களுக்கு தமது தேவைகள் குறித்து இலகுவாக இடைத் தொடர்புகளை ஏற்படுத்தக் கூடிய சாத்தியத்தை வழங்குவதன் காரணமாக அது வெளிப்படைத் தன்மையையும் சனநாயகத்தையும் கொண்ட பயன்மிக்க ஒரு கருவியாக இருக்கின்றது. ஈ - அரசாங்க வசதிகளின் கீழ் பொது மக்களுக்கு வழங்கக் கூடிய மற்றுமொரு முக்கியமான ஈ - சேவைகள் ஆரம்ப மட்டத்தில் காணப்படுகின்றன.

கணினிமயப்படுத்திய விலைமதிப்பீட்டு முறை

உத்தேச விலைமதிப்பீட்டு முறைக்கான தொழில்நுட்ப குறித்தொதுக்கங்கள் மற்றும் பாரிய விலைமதிப்பீட்டு முறைக் கருத்திட்டம் என்ற வகையில் பெறுகை நடைமுறைகளை ஆரம்பிப்பதற்குத் தேவையான ஆவணங்களைத் தயாரித்தல் உள்ளிட்ட சகல முன்னெடுப்பு வேலைகளும் டிஜிட்டல் வடிவத்தில் விலை மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்திற்கு தனித்தன்மை வாய்ந்த தரநிருணய மாதிரியமைப்பை உருவாக்குதல், முறி ஆவணங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் உள்நாட்டு, உலகலாவிய பெறுகை அறிவித்தல்களை வெளியிடுதல் தொடர்பான சகல நிருவாக மற்றும் ஆவணப்படுத்தல் வேலைகள், முறைமையின் தொழில்நுட்ப விலைமதிப்பீட்டு போன்றவை வருடத்தின் இறுதிப் பகுதியில் நிறைவுசெய்யப்பட்டதுடன் கணினிமயப்படுத்தப்பட்ட கோப்பு முயாமை முறையை ஒரு பாரிய கருத்திட்டமாக ஆரம்பிக்கப்படவிருக்கின்றது.

பணிகள் பற்றிய செயலாற்றுகையினை அளவிடுதலும் அறிக்கையிடுதலும்

**I. காணி சுவீகரிப்புச் சட்டத்தின் கீழான விலை மதிப்பீடுகள்**

2015 ஆம் ஆண்டின் போது திணைக்களமானது காணி சுவீகரித்தல் சட்டத்தின் பிரிவு 17(1) இன் நியதிகளுக்கமைய காணி சுவீகரித்தல் தொடர்பாக 15639 அலகுகள் தொடர்பில் விலைமதிப்புகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டதுடன் காணி சுவீகரிப்புச் சட்டத்தின் 38(ஆ) பிரிவின் கீழ் உடனடியாக செயற்படும் வகையில் அரசாங்கத்திற்குரித்தாக்கப்பட்ட காணிகள் தொடர்பில் 8092 நிலைமை அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

**II. கட்டாயக் கொள்வனவிற்கான சொத்துக்கள் தொடர்பான மதிப்பீடுகள்**

2015 ஆம் ஆண்டின் போது 1950 ஆம் ஆண்டின் 09 ஆம் இலக்க காணி சுவீகரித்தல் சட்டத்தின் கீழ் காணி பெற்றுக் கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டிருந்த காணிகள் தொடர்பில் நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்காக 648 மதிப்பீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்தது.

**III. இலஞ்ச சட்டத்தின் கீழான விலை மதிப்பீடு**

2015 ஆம் ஆண்டின் போது 10 விலை மதிப்பு அறிக்கைகள் இலஞ்ச ஆணையாளரிடம் கையளிக்கப்பட்டன.

**IV. முத்திரைத் தீர்வைக்கான விலை மதிப்பீடு**

165 சொத்துக்கள் முத்திரை தீர்வை நோக்கங்களுக்காக விலை மதிப்பீடு செய்யப்பட்டன.

**V. அரசு சொத்துக்கள் தொடர்பில் மாதாந்த வாடகைகள் மற்றும் ஏனைய நானாவித குத்தகைகளை நிர்ணயம் செய்தல்**

தாபன விதிக்கோவையின் xix அத்தியாயத்தின் பிரிவு 5.1 மற்றும் 7.1 இன் நியதிகளுக்கமைய 4,094 சொத்துக்கள் தொடர்பில் சிக்கன வாடகைகள் மற்றும் தண்டனை வாடகைகள் அறிக்கையிடப்பட்டன.

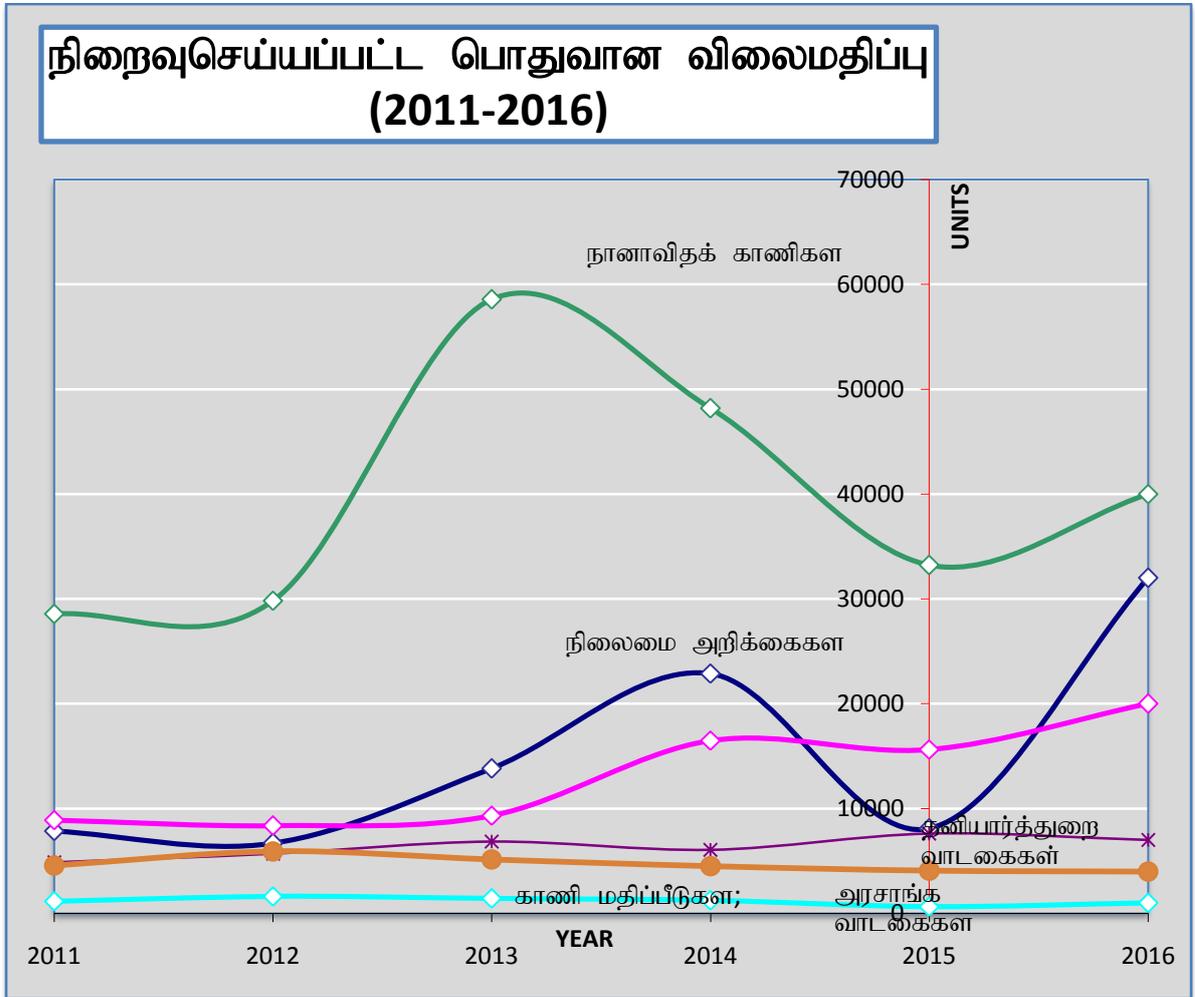
**VI. வாடகை விலை மதிப்பீடுகள்**

2015 ஆம் ஆண்டின் போது, வேறு அரசு நிறுவனங்களின் உபயோகத்துக்காக தேவைப்படுத்தப்பட்ட 7619 சொத்துக்களின் வாடகை விலை மதிப்பீடுகள் திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

திணைக்களத்தின் அலுவலர்கள் நாடளாவிய ரீதியில் 421 வாடகைச் சபைகளுக்காக பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தியது.

வருடா வருடம் எதிர்பார்க்கப்பட்டதும் நிறைவுசெய்யப்பட்டதுமான விலை மதிப்புகள்

விலை மதிப்பு வகைகள்	2011	2012	2013	2014	2015	2016 எதிர்வுகூறல்
நிலைமை அறிக்கைகள்	7,865	6,693	13,818	22,877	8,092	32,000
காணி சுவீகரித்தல்கள்	8,895	8,366	9,320	16,476	15,639	20,000
காணி மதிப்பீடுகள்	1,171	1,628	1,423	1,243	648	1,000
நானாவிதக் காணிகள்	28,567	29,820	58,563	48,174	33,222	40,000
இலஞ்ச ஆணையாளர்	2	11	17	3	10	
முத்திரைத் தீர்வை	249	595	472	341	165	200
தனியார்த்துறை வாடகைகள்	4,872	5,686	6,851	6,067	7,619	7,000
அரசாங்க வாடகைகள்	4,577	5,925	5,159	4,521	4094	4,000



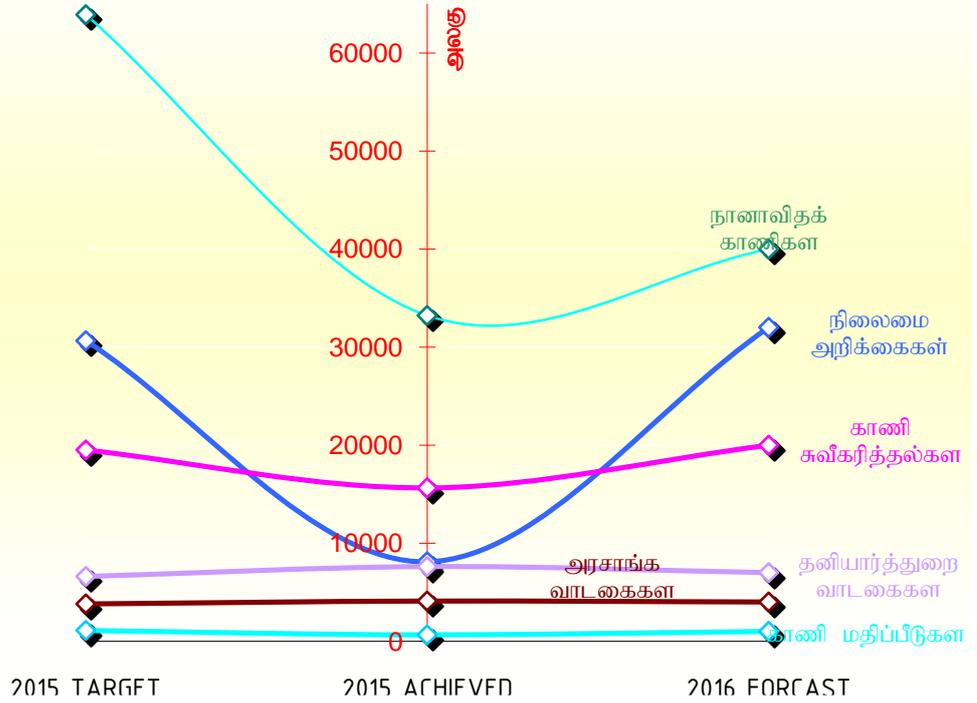
\* முத்திரைத் தீர்வை இலஞ்ச ஆணையாளரின் விலைமதிப்புகள் காட்டப்படவில்லை

பொதுவான விலைமதிப்பு -2015 இலக்கு <2015 அடையப்பெற்றது > 2016 எதிர்வுகூறல்

	2015 இலக்கு	2015 அடையப்பெற்றது	2016 எதிர்வுகூறல்
நிலைமை அறிக்கைகள்	30,650	8,092	32,000
காணி சுவீகரித்தல்கள்	19,500	15,639	20,000
காணி மதிப்பீடுகள்	1,100	648	1,000
நானாவிதக் காணிகள்	63,900	33,222	40,000
தனியார்த்துறை வாடகைகள்	6,600	7,619	7,000
அரசாங்க வாடகைகள்	3,800	4,094	4,000

பொதுவான விலைமதிப்பு

2015 இலக்கு, 2015 அடையப்பெற்றது, 2016 எதிர்வுகூறல்

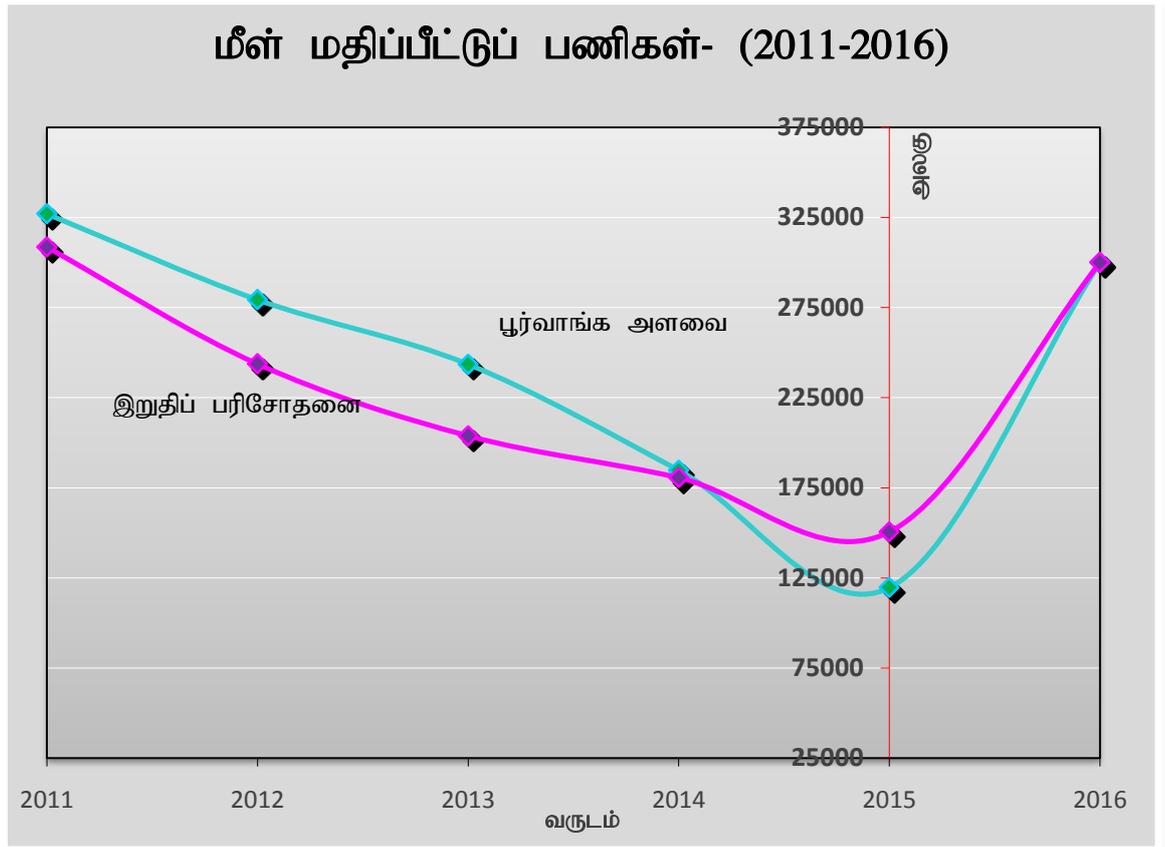


**IX. வரி மதிப்பீட்டின் பொழிப்பு:**

2015 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் “உள்நாட்டு வரிகளை” விதிப்பதற்காக மாநகர சபைகள், நகர சபைகள் மற்றும் பிரதேச சபைகளின் அதிகாரத்துக்கு உட்பட்ட அதிகளவான ஆதனங்களின் வரி மதிப்பீடுகளை இத்திணைக்களம் நிறைவு செய்துள்ளது. அத்துடன் இத்திணைக்களம் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளவாறு மதிப்பீட்டிற்குப் பின்னரான பணிகளையும் மேற்கொண்டுள்ளது.

வருடா வருடம் எதிர்பார்க்கப்பட்டதும் நிறைவுசெய்யப்பட்டதுமான மீள் மதிப்பீட்டுப் பணிகள்

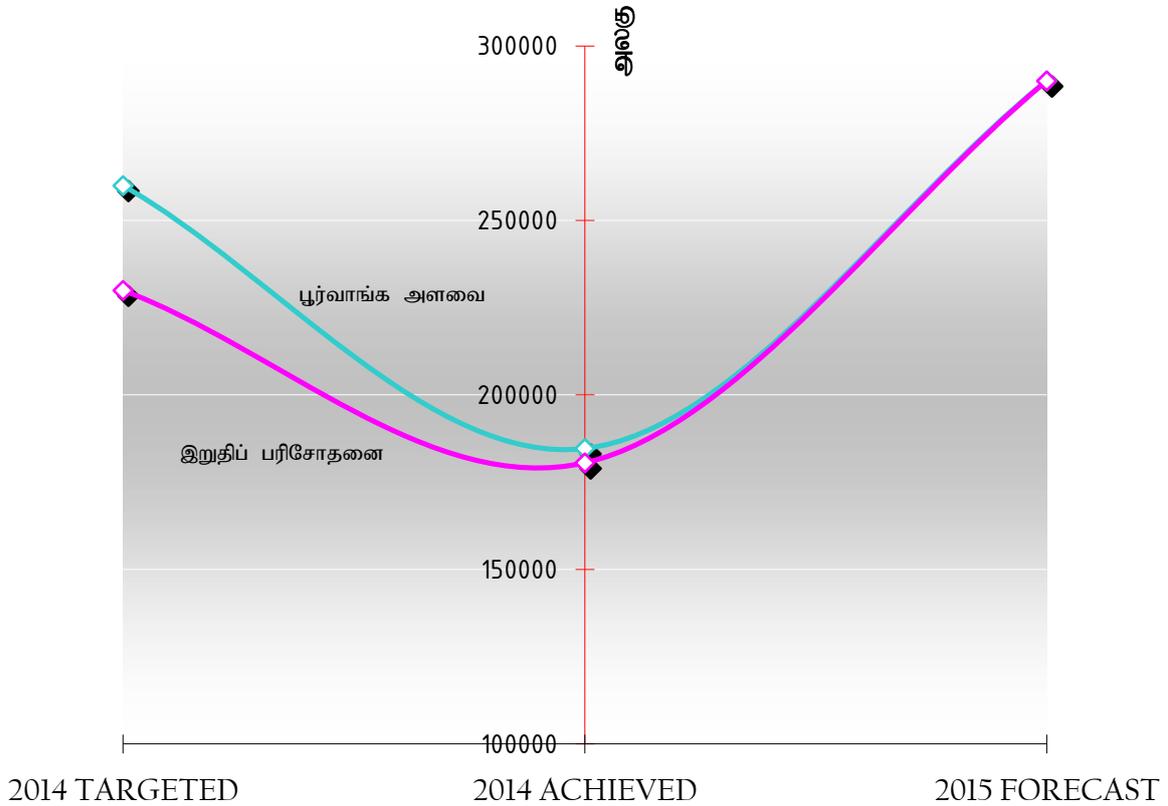
	2011	2012	2013	2014	2015	2016 எதிர்வுகூறல்
பூர்வாங்க அளவை	326,933	279,357	243,390	184,675	119,539	300,000
இறுதிப் பரிசோதனை	308,480	243,726	203,702	180,548	150,455	300,000



மீள் மதிப்பீடுகள்- 2015 இலக்கு < 2015 அடையப்பெற்றது > 2015 எதிர்வுகூறல்

	2015 இலக்கு	2015 அடையப்பெற்றது	2016 எதிர்வுகூறல்
பூர்வாங்க மீள் மதிப்பீடுகள்	290,000	119,539	300,000
இறுதிப் பரிசோதனை	290,000	150,455	300,000

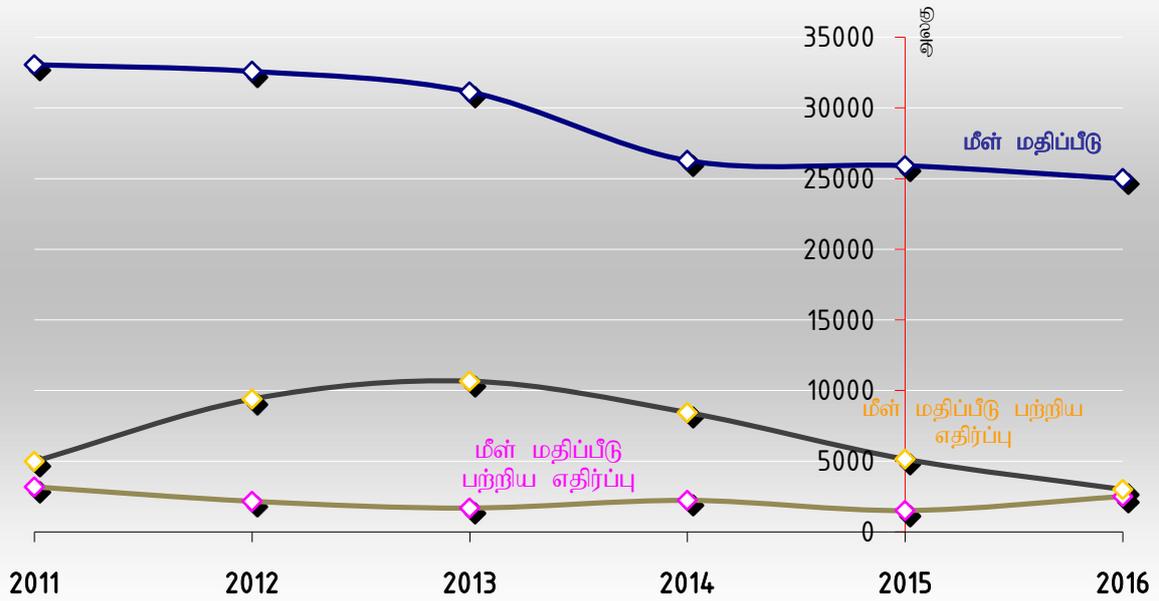
மீள் மதிப்பீடுகள்- 2015 இலக்கு, 2015 அடையப்பெற்றது, 2016 எதிர்வுகூறல்



வரி மதிப்பீடு சம்பந்தமான பணிகளின் கணக்கு

	2011	2012	2013	2014	2015	2016 எதிர்வுகூறல்
மீள் மதிப்பீடு	33,068	32,596	31,133	26,290	25,919	25,000
கட்டடங்களின் மீள் மதிப்பீடுகள்	3171	2,152	1,676	2,227	1,499	2,500
மீள் மதிப்பீடு பற்றிய எதிர்ப்பு	4,993	9,393	10,665	8,451	5,149	3,000

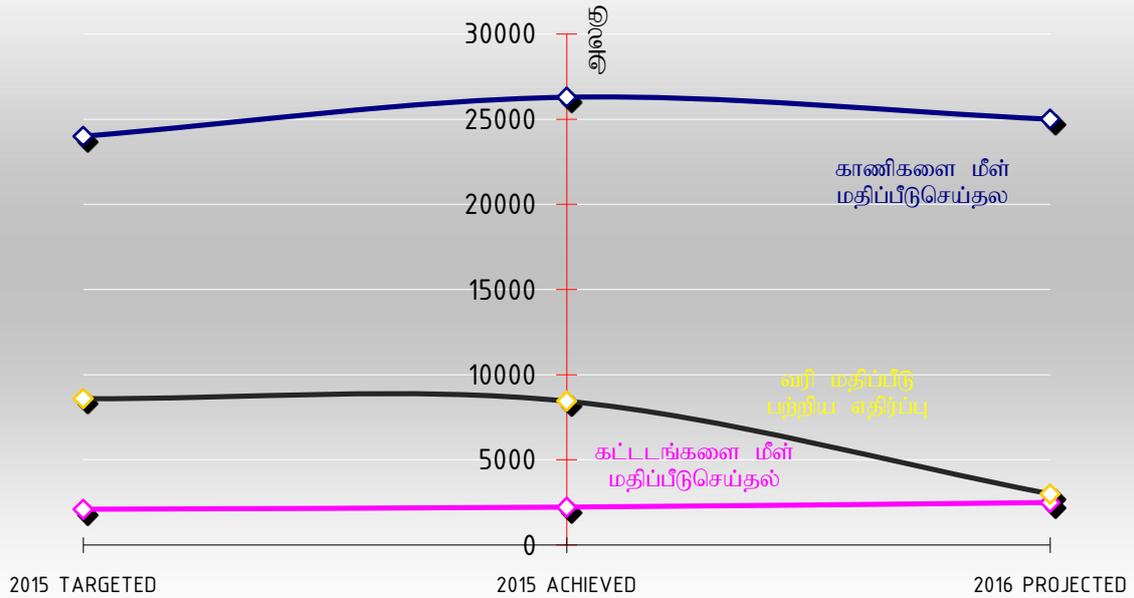
வருடா வருடம் நிறைவுசெய்யப்பட்டதும் மீள்  
எதிர்பார்க்கப்பட்டதுமான மதிப்பீட்டுகள்



வரி மதிப்பீடு சம்பந்தமான பணிகளின்  
2015 இலக்கு <2015 அடையப்பெற்றது > 2016 எதிர்வுகூறல்

	2015 இலக்கு	2015 அடையப்பெற்றது	2016 எதிர்வுகூறல்
காணிகளை மீள் மதிப்பீடுசெய்தல்	24,000	25,919	25,000
கட்டடங்களை மீள் மதிப்பீடுசெய்தல்	2,100	1,499	2,500
வரி மதிப்பீடு பற்றிய எதிர்ப்பு	8,600	5,149	3,000

வரி மதிப்பீடு சம்பந்தமான பணிகளின் விபரம்  
2015 இலக்கு, 2015 அடையப்பெற்றது , 2016 எதிர்வுகூறல்

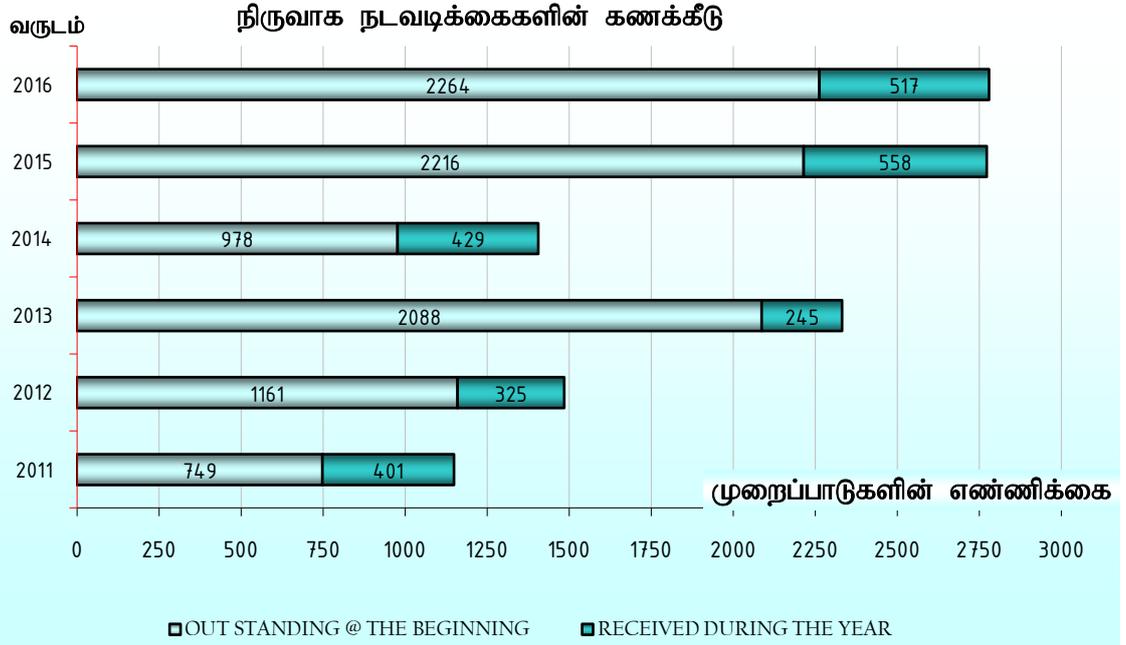


**X. காணி சுவீகரித்தல் மீளாய்வு சபையின் செயற்பாடுகள் பற்றிய சுருக்கமான விபரம்**

கட்டாயக் காணி சுவீகரித்தல்களுக்காக வழங்கப்பட்ட நட்டஈடுகளில் திருப்தி அடையாத தரப்புகளினால் சமர்ப்பிக்கப்படும் மேன்முறையீடுகளை விசாரணை செய்யும் பொருட்டு 1950 ஆம் ஆண்டின் 09 ஆம் இலக்க காணி சுவீகரித்தல் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட “காணி சுவீகரித்தல் மீளாய்வு சபைக்கு” இத்திணைக்களத்தின் சட்டப் பிரிவு உதவி வருகின்றது.

**காணி சுவீகரித்தல் மீளாய்வு சபையின் நிருவாகச் செயற்பாடுகள்**

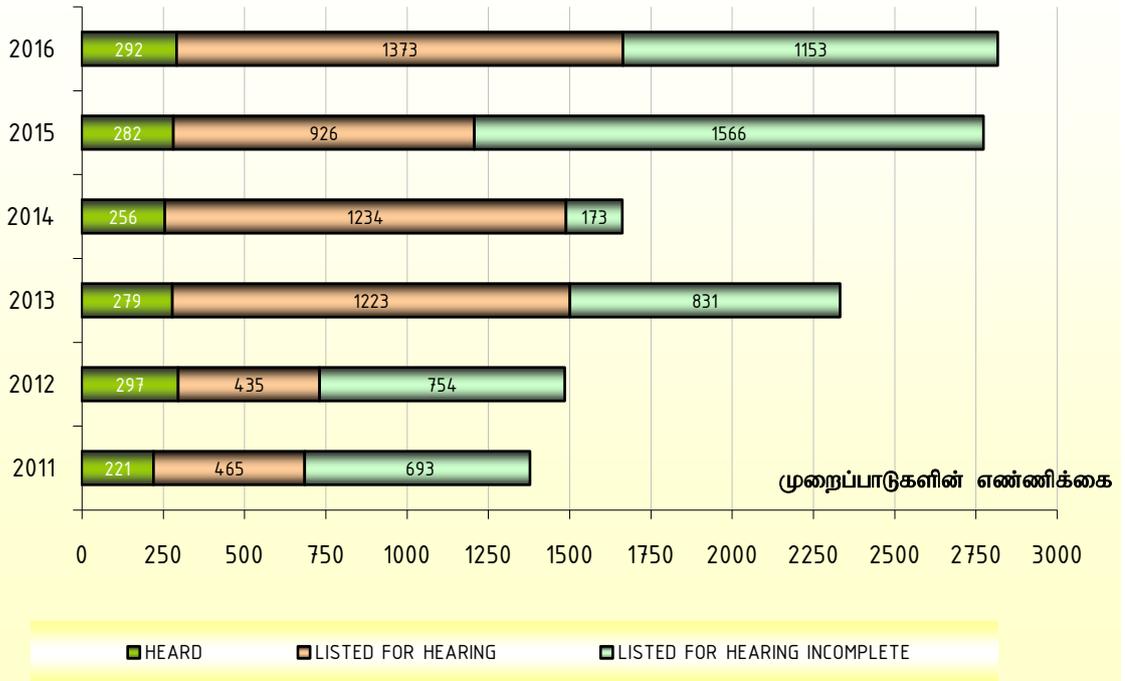
	2011	2012	2013	2014	2015	2016 எதிர்வுகூறல்
ஆரம்ப நிலுவை	749	1161	2088	978	2216	2,264
குறித்த வருடக் காலப்பகுதியில் கிடைக்கப்பெற்றவை	401	325	245	429	558	517



காணி சுவீகரித்தல் மீளாய்வு சபையின் நிருவாகச் செயற்பாடுகள்						
	2011	2012	2013	2014	2015	2016 எதிர்வுகூறல்
விசாரிக்கப்பட்டவை	221	297	279	256	282	292
விசாரணைக்காக பட்டியல் படுத்தப்பட்டவை	465	435	1,223	1,234	926	1,373
விசாரணைக்காக பட்டியல் படுத்தப்பட்ட போலும் பூர்த்தியடையாதவை	693	754	831	173	1,566	1,153

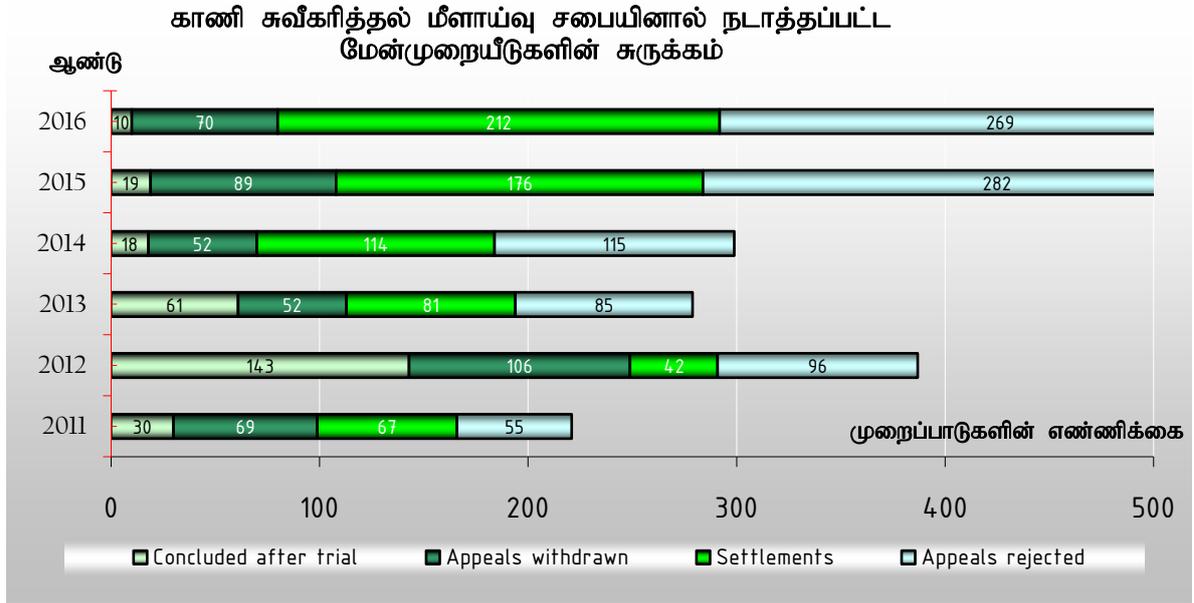
காணி சுவீகரித்தல் மீளாய்வு சபையின் நிருவாகச் செயற்பாடுகள்

வருடம்



காணி சுவீகரித்தல் மீளாய்வு சபையினால் நடாத்தப்பட்ட  
மேன்முறையீடுகளின் சுருக்கம்

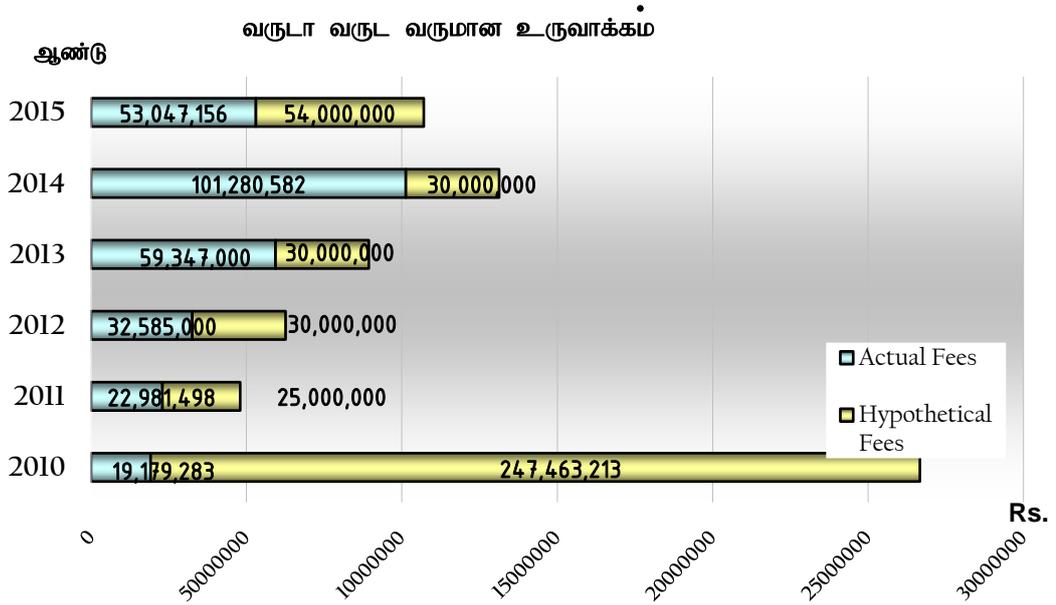
	2011	2012	2013	2014	2015	2016 எதிர்வுகூறல்
விசாரணையின் பின்னர் பூர்த்திசெய்யப்பட்டவை	30	143	61	18	19	10
மீளப்பெறப்பட்ட மேன்முறையீடுகள்	69	106	52	52	89	70
தீர்க்கப்பட்ட மேன்முறையீடுகள்	67	42	81	114	176	212
நிராகரிக்கப்பட்ட மேன்முறையீடுகள்	55	96	85	115	282	269



பகுதி III – நிதிசார் செயலாற்றுகையும் பகுப்பாய்வும்

நிதிசார் செயலாற்றுகையை அளவிடலும் அறிக்கையிடலும்

	2011	2012	2013	2014	2015
உண்மையான கட்டணங்கள்	ரூபா .22,981,498	ரூபா .32,585,000	ரூபா .59,347,000	ரூபா.101,280,582	ரூபா .53,047,155.68
அடிப்படையிலான கட்டணங்கள்	ரூபா .25,000,000	ரூபா .30,000,000	ரூபா .30,000,000	ரூபா .30,000,000	ரூபா .54,000,000.00



**பகுதி IV பதவியணியும் பலமும்  
பதவியணிக் கணக்கு**

இந்த சுருக்கமான கணக்கு திணைக்களத்தின் ஒவ்வொரு பதவியினர் வகுதி தொடர்பிலும் 2015.12.31 இல் உள்ளவாறு திணைக்களத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி மற்றும் பணியாற்றும் உண்மையான எண்ணிக்கை ஆகியவற்றின் விபரங்களைப் பிரதிபலிக்கின்றது.

பதவி	பதவியணி	பதவியிலுள்ளோர்	வெற்றிடம்	குறிப்பு
பிரதான விலை மதிப்பாளர்	01	01	-	
மேலதிக விலை மதிப்பாளர்	01	01	-	
பிரதிபிரதானவிலைமதிப்பீட்டாளர்	04	03	01	
பணிப்பாளர் நிர்வாகம் (இ.நி.சே)	01	-	01	
பிரதமகணக்காளர்	01	01	-	
பிரதமஉள்ளககணக்காளர்	01	01	-	
மாகாணவிலைமதிப்பீட்டாளர் வகுப்பு II, தரம் I	15	02	13	
மாவட்டவிலைமதிப்பீட்டாளர் வகுப்பு II, தரம் II	60	42	18	
சட்டஅலுவலர்	02	01	01	
நிருவாகஉத்தியோகத்தர்	02	02	-	
தகவல் மற்றும் தொடர்பாடல் உத்தியோகத்தர் வகுப்பு II	02	00	02	
தமிழ் மொழிபெயர்ப்பாளர் (சிங்களம்/தமிழ்)	01	00	01	
உதவிமாவட்டவிலைமதிப்பீட்டாளர் III/ II, I	360	340	20	
வரவுசெலவுத்திட்டஉதவியாளர்	01	01	-	
அபிவிருத்திஉத்தியோகத்தர் III, II, I	42	24	18	
அரசமுகாமைத்துவஉதவியாளர் சேவை	103	100	03	
தகவல் மற்றும் சேவைஉத்தியோகத்தர் III, II, I	03	-	03	
சாரதி	18	17	01	
காரியாலயஉதவியாளர்	74	75	01	
சுற்றுமாளிகைக் காவலர்	02	02		
<b>மொத்தம்</b>	<b>694</b>	<b>613</b>	<b>81</b>	

## பாகம் V ஆதனச் சந்தை பற்றிய மீளாய்வு

### உண்மைச் சொத்துச் சந்தை மீதான பார்வை

2016 இன்னுமொரு ஸ்தீரமானவருடத்திலே இலங்கைஉண்மைச் சொத்துசந்தையில் 2015ம் வருடத்திலேநடத்தைதொடர்பாகநோக்குகையில் மிகமுக்கியமானவிடயமென்றுகருதலாம். உண்மைச்சொத்துசந்தையில் ஏற்ற இறக்கத்தில் சந்தையில் காணப்படும் ஒவ்வொருசொத்துப் பிரிவுகளையும் அவதானிப்பதுசொத்துச்சந்தைமுதலீட்டாளர்கள்,அபிவிருத்தியாளர்கள் மற்றும் தரகர்கள் எனபல்வேறுதரப்பினருக்கும் முக்கியமாகும்.

இலங்கைஅரசாங்கத்தின்இ பொருளாதாரமற்றும் சமூககொள்கையின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டதலைநகரம் மற்றும் சூழவுள்ளபிரதேசங்களின் அபிவிருத்திமற்றும் நகரத்தைஅழகுபடுத்தல் சார்ந்தசெயற்றிட்டங்களின் மூலம் அப்பிரதேசங்களில் ஏற்பட்டபொருளாதாரமற்றும் சமூகஅபிவிருத்தி,வெளிநாட்டுமுதலீடு இப்பிரதேசங்களில் பல்வேறுஅபிவிருத்திநடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுவதற்குதுணையாயிற்று. இந்தநடவடிக்கையின் மூலம் கொழும்புநகரம் இலங்கையின் வர்த்தகநகரத்தைப் போலஅதுஉள்நாட்டுவெளிநாட்டுமக்களின் கொழும்புநகரின் பக்கமானவசீகரிப்பைவளர்ச்சிபெறச்செய்வதாயிற்று.

மேலும் இலங்கையின் அபிவிருத்திசெயன்முறையின் தேவைகளைபூர்த்திசெய்யும் படியானதேவைகளுக்கும்த்தியில் தொடர்புகளின் மூலம் இணையக்கூடியமுறையில் தயாரிக்கப்பட்டநிறுவனரீதியிலான இணைப்பைஏற்படுத்துவதைவிஷேடமாகக் குறிப்பிடலாம். ஆதனச்சந்தையில் காணப்படும் மாற்றங்கள் தொடர்பானதகவல்கள் உடனடியாகமக்களுக்குஅல்லதுமுதலீட்டாளர்களுக்குபோய் சேராமையினால் அங்குஏற்படும் ஏற்ற இறக்கங்களின் காரணமாகசரியானமுறையில் இலாபமீட்டும் முறைகட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளதால்,உச்சபயனுள்ளஆதனச்சந்தையொன்றைஏற்படுத்துவதற்குஉடனடியாக தற்காலத்திற்குஏற்றதகவல் வலையமைப்பொன்றுஅமையப்பெற்றால் அதுஉள்நாட்டுச் சந்தைப் பொருளாதாரத்திற்குநன்மையாகஅமையும்.

ஈ.தயாசேன  
அரசாங்க பிரதான விலை மதிப்பாளர்  
விலை மதிப்புத் திணைக்களம்