Build Future ..... Restore Past

செயலாற்றுகை அறிக்கை - 2016

கட்டிடத் திணைக்களம்
வீடமைப்பு மற்றும் கட்டிட நிர்மாணத் துறை அமைச்சு

பொருளடக்கம்

அறிமுகம்.. 3
நிறுவனத் தகவல்கள் 3
தொலை நோக்கு.. 4
செயற்பணி.. 4
தரக் கொள்கை.. 4
அதிகாரமும் பொறுப்பும் 5
திணைக்களத்தின் உத்தரவாதம் 5
முகாமைத்துவம் 6
ஆற்றப்படுகின்ற சேவைகள் 7
பிராந்திய அலுவலகங்கள் 8
பணிப்பாளர் நாயகத்தின் அறிக்கை 2015..9
2015 ஆம் ஆண்டு வரையான முன்னைய செயலாற்றுகை.. 10
2015 ஆம் ஆண்டின் கருத்திட்டங்களின் சுருக்கம்...11
ஆலோசனைப் பிரிவின் செயலாற்றுகை... 12
மூலதன மற்றும் மீண்டெழும் செலவினம் - 2016..13
முற்பணக் கணக்கின் உண்மையான வரையறைகளுடன் ஒப்பிடுகையில் சிபாரிசு செய்யப்பட்ட வரையறைகள் - 2016.. 13
வருடாந்த செயற்றிட்டத்தின் செயலாற்றுகை - 2016.. 14
உத்தேச வருடாந்த செயற்றிட்ட நிகழ்வின் செயலாற்றுகை – 2017.................................15
பிராந்திய செயலாற்றுகை...16
வலயம் 1 நிர்மாணிப்பு... 16
செயலாற்றுகை.. 16
பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் 16
வலயம் 1 பராமரிப்பு.. 17
செயலாற்றுகை.. 17
பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் 17
வலயம் 2... 18
செயலாற்றுகை.. 18
பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் 18
வலயம் 3... 19

செயலாற்றுகை 19

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்...19

வலயம் 4 20

செயலாற்றுகை 20

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் 20

வலயம் 5 21

செயலாற்றுகை 21

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் 21

வலயம் 6 22

செயலாற்றுகை 22

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் 22

மனித வளம் 23

மனித வளம் - சக்தி 24

பிரதம உள்ளகக் கணக்காய்வாளரின் கூற்று 25

கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை 26

தோற்றப்பாடுகள்

அறிமுகம்

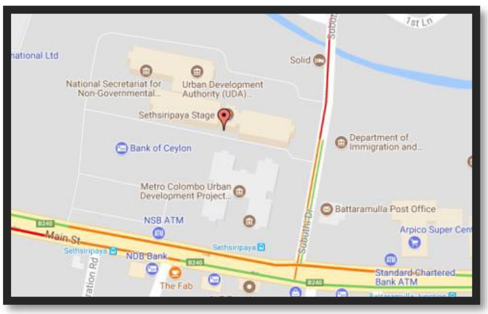
அரசின் பொது வேலைத் திணைக்களம் (PWD) இன் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் கட்டிடங்கள் திணைக்களம் 1969 ஆம் ஆண்டில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் 4 தசாப்தங்களைக் கொண்ட காலம் பூராகவும் கட்டிடங்கள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பொறுப்புக்கூறும் ஒரு சுயாதீன நிறுவனமாகவும் விளங்குகின்றது. இத் திணைக்களம் கட்டிடங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய உட்கட்டமைப்பு வசதி நடவடிக்கைத் துறையினுள் இது ஒரு முழு அதிகாரம் கொண்ட அதிகார சபையாகவும் ஆலோசனை நிறுவனமாகவும் திகழ்கின்றது. கட்டிட நிர்மாண நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் போது மற்றும் அந் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் தொடர்பான சட்ட ரீதியான செயலொழுங்கு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போது நிபுணத்துவ வல்லுநர்களினால் ஆலோசனைகளை வழங்கும் படி இத் திணைக்களத்திடம் கேட்கப்பட்டுள்ளது.

இத் திணைக்களத்தின் பணிகள், நிதிப் பிரமாணங்கள். பல்வேறு திறைசேரிச் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் வர்த்தமானி அறிவித்தல்கள் ஊடாக இவை விரிவாக எடுத்துக் காட்டப்பட்டுள்ளது. தேசிய அபிவிருத்தியினுள் மற்றும் அரச கட்டிடச் சொத்துக்களின் பாதுகாப்பின் போது திணைக்களம் போற்றத்தக்க பணிகளை நிறைவேற்றுகின்றது. எவ்வாறாயினும், காலப் போக்கில் இப் பணிகள் பல்வேறு தோற்றங்களை எடுத்ததோடு, சேவை பெறும் நிறுவனங்களின் தேவைகளுக்கு, கட்டிட கைத்தொழிலின் மாற்றங்களுக்கு மற்றும் காலத்துக்குக் காலம் அறிமுகப்படுத்துகிற அரச கொள்கைகளுக்கு இணங்கியொழுகுகக் கூடிய வகையிலும் மாற்றப்பட்டன. தேசிய அபிவிருத்தியின் போதும் அரச கட்டிட சொத்துக்களைப் பாதுகாக்கின்ற போதும் இத்திணைக்களம் ஆற்றிய சேவைகள் பாராட்டத்தக்கவையாகும்.

அரசியலமைப்பில் 13வது திருத்தச் சட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டதை அடுத்து, கட்டிடத் திணைக்களம் மீள்கட்டமைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இலங்கை அரசு கட்டிடங்களுக்கான திட்டங்களை வரைதல் மற்றும் நிர்மாணப் பணிகளுக்குப் பொறுப்புக் கூறும் பணியானது கட்டிடத் திணைக்களத்துக்குரியதாகும். கட்டிடத் திணைக்களம் ISO 9001:2008 என்ற தரத்தினைப் பெற்றுள்ளது. செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் தொழில்நுட்ப பொறுப்புக் கூறலுக்கும் விசேட அவதானமொன்றினைச் செலுத்துவதன் மூலம் திணைக்களம் தங்களது பொறுப்புக்கு விளக்கம் அளிக்கின்றது.

நிறுவனத் தகவல்கள்

பெயர்		கட்டிடத் திணைக்களம்
சட்ட ரீதியான நிலை		முழுமையாக அரசுக்கு உரித்துடையது
அமைச்சு		வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை
அலுவலகம்		இரண்டாம் மாடி
		செத்சிரிபாய, பத்தரமுல்ல
		இலங்கை
		தொலை. 94 11 2862588 தொலைநகல். 94 11 2864771
		மின்னஞ்சல் முகவரி. dgb@buildingsdept.gov.lk
		இணையத்தளம் www.buildingsdept.gov.lk



தொலை நோக்கு

தொலை நோக்கு

நாட்டுக்கு தரமான உயர் சேவையை வழங்குவதற்காக அரச துறையின் நிறுவனங்கள் வசம் பாதுகாப்பான, சிக்கனமான , நிலைபேறான மற்றும் கவர்ச்சிகரமான நிர்மாணச் சூழல் ஒன்று இருக்கின்றது என்பதை சான்றுப்படுத்தும் பொருட்டு கட்டிட நிர்மாண பணிகளின் போது தொழில்நுட்ப அதிகார சபையாக இருத்தல்.

செயற்பணி

செயற்பணி

அர்ப்பணிப்புடன் செயலாற்றுகின்ற, பல்வேறு துறைகளில் திறமையுள்ள, தொழில் நிபுணர்களைக் கொண்ட குழுவினால் சேவை பெறும் தரப்பினரின் பூரண திருப்தியின் பொருட்டு தரம் தொடர்பாக தொழில்நுட்ப வகைப் பொறுப்புக் கூறல், சிக்கனம், செயற்பாடு மற்றும் மிகச் சிறந்த நிலை என்பவற்றை உறுதிப்படுத்தி கட்டிடக் கலை ரீதியான நிர்மாணம், பொறியியல் வரைபடம் , நிர்மாணம், பராமரிப்பு, கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவிகளை வழங்குவதற்க மூலம் அரச துறையின் கட்டிட நடவடிக்கைகளின் அபிவிருத்திற்காக மிகச் சிறந்த சேவையினை வழங்குதல்.

கொள்கை

தரக் கொள்கை

கட்டிடத் திணைக்களம் முன்னோடி அரச நிறுவனமாக இருப்பது போலவே, அரச துறைக் கட்டிட வேலைகளையும் மேம்படுத்துவதற்கான சிறந்த சேவைகளை வழங்கும் பொறுப்பினையும் தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது.

- எதிர்பார்ப்புக்களுக்கு அப்பால் தொழில் முறைச் சேவைகள் மூலம் வாடிக்கையாளர்களை மகிழ்ச்சிப்படுத்துதல்.
- சிறந்த வகையில் மேம்படுத்தப்பட்ட சூழலை அடைவதற்கு சட்டரீதியான, ஒழுங்குமுறைத் தேவைகள் மற்றும் பொருத்தமான தர நிலைகளைக் கடைபிடித்தல்.
- வாடிக்கையாளர்களை தொடர்ந்தும் கண்காணித்தல் மற்றும் அறிவை நாளதுவரைப்பத்தல் 4 போன்றவற்றினைப் பயன்படுத்தி எமது சேவைகளை மேம்படுத்தும் வகையில் தொடர்ச்சியாக கவனம் செலுத்துதல்.
- குழு வேலை நடவடிக்கைகளின் மூலம் பல்துறை வல்லுநர்களின் பூரண ஒத்துழைப்பினைப் பெற்றுக்கொள்ளல்.
- ISO 9001:2008 தர முகாமைத்துவ அமைப்பின் தேவைப்பாட்டுடன் இணங்கிச் செல்லல் மற்றும் தொடர்ச்சியாக QMS இனை மேம்படுத்துதல்

அதிகாரம்

அதிகாரமும் பொறுப்பும்

கட்டிடத் திணைக்களத்தின் நிதிப் பிரமாண இலக்கங்கள் 787, 788, 789 மற்றும் 790 இன் கீழ் அதிகாரங்கள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கிணங்க, தொழில்நுட்பமற்ற திணைக்களம் மற்றும் நிறுவனங்களின் பொருட்டு திணைக்களம் பின்வரும் பொறுப்புக்களை ஏற்கின்றது.

1. அரச திணைக்களங்கள் மற்றும் முகவர் நிலையங்களுக்கு பாதீட்டின் மூலம் வழங்கப்பட்ட நிதி ஒதுக்கீடுகளுக்கு ஏற்ப கட்டிட திட்டமிடல் வடிவமைப்புக்கள், மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நிர்மாணப் பணிகளுக்கு உரித்தான வசதி வாய்ப்புக்களை வழங்குதல்.
2. கட்டுமானப் பணிகள் தொடர்பாக அரச நிறுவனங்களுக்கு ஆலோசனை மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவச் சேவைகளை வழங்குதல்.
3. அரச கட்டிடங்களுக்கான பராமரிப்பு மற்றும் புதிதாக ஒன்றினைச் சேர்த்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்.
4. அரச வைத்தியசாலைகளின் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்புத் தொகுதியினை பராமரித்தல் மற்றும் வழிநடாத்தல் மற்றும் அதன் சிறந்த செயற்பாட்டினை உறுதிப்படுத்துதல்.
5. உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தளங்களின் பராமரிப்பு மற்றும் வழிநடாத்தல் நடவடிக்கைகள்
6. திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்படும் சகல கட்டிட நிர்மாணப் பணி நடவடிக்கைகளுக்கும் தொழில்நுட்ப பொறுப்பினை உறுதிப்படுத்துதல்.
7. வெளிநாட்டு பணிச் செயற்திட்டங்கள்

எமது உறுதியான பிணைப்புடன் மிகவும் இணங்கிச் செல்லும் வகையில் திணைக்களம் புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கை மாதிரிப் படிவத்தினால் உடன்பாட்டிற்கு வந்து சேவைகளை வழங்குகின்றது.

உத்தரவாதம்

திணைக்களத்தின் உத்தரவாதம்

வாடிக்கையாளரின் தொழில்நுட்ப மற்றும் முகாமைத்துவ இயலளவினைக் கருத்திற் கொண்டு கட்டிடத் திணைக்களம் முனைப்பான ஒத்துழைப்பினை வழங்கி வருகின்றது. நிர்மாணப் பணிகளுக்காக சான்றிதழொன்றினை வழங்குவதற்குள்ள தேவைப்பாட்டினை நாம் வரவேற்பதோடு பின்வரும் செயற்பாடுகளின் மூலம் ஆபத்துக்களைக் குறைத்துக் கொள்ளவும் பொறுப்பாக உள்ளது.

- வாழ்க்கை முறை தொழில்நுட்ப ரீதியாக / நிதி ரீதியாக கணக்கியல்
- முழுக் கட்டிடத்துக்குமான மிகச் சிறந்த தொழில் வல்லுநர்களிடம் இருந்து திட்ட வரைபுகள்
- சகல விதிகள், விதிமுறைகள் மற்றும் தரம் மற்றும் பாதுகாப்பு தரவரிசைகளைக் கடைபிடித்தல்
- கடந்த கால அனுபவங்களைப் பயன்படுத்தி சிறப்பாக மேம்படுத்திய மிகவும் துல்லியமான பாடப் பரப்பெல்லை
- ஏனைய சேவை வழங்குநர்களின் திட்ட வரைபுகள், ஆவணங்கள் என்பவற்றினை ஆராய்ந்து தரம் மற்றும் பாதுகாப்பினை உறுதிப்படுத்துதல்.
- ஒப்பந்தங்களை முகாமை செய்தல்
- அனுபவம் வாய்ந்த தொழில்முறைச் செயற்திட்ட முகாமைத்துவச் சேவையின் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட மதிப்பு
- முகாமைத்துவ கணக்காய்வுகளில் ஏற்படும் சிக்கல்களுக்கு ஒத்துழைப்பு வழங்குதல்
- ஒப்பந்த சட்ட வழக்கு நடவடிக்கைகளில் ஒத்துழைப்பு வழங்குதல்
- தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு மற்றும் பெறுகைக் குழுக்கள் கலந்து கொண்டு தொழில்நுட்ப உதவியினை வழங்குதல்.

பெறுமதி

"கட்டிடத் திணைக்களம், நாடு பூராகவும் 06 இடங்களில் நிறுவப்பட்டுள்ள வலய அலுவலகங்கள் ஊடாக தமது வாடிக்கையாளர்களுக்கு சேவைகளை வழங்குகின்றார்கள்."

முகாமைத்துவம்

முகாமைத்துவம்

பொறி. எம்.ஆர். ஜேயசந்திரன்	-	பணிப்பாளர் நாயகம்
பொறி. எம்.எச்.எம். இஸ்மாயில்	-	பதில் கடமையாற்றும் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் (பொறி. சே)
கட்டிடக் கலைஞர் செல்வி சந்தியா மென்டிஸ்	-	பதில் கடமையாற்றும் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் (ஆலோசனைச் சேவை
பொறி. எம்.எச்.எம். இஸ்மாயில்	-	பணிப்பாளர் (பொறியியல் திட்ட வரைவு)
செல்வி. எஸ்.டீ. அதாவுத ஆரச்சி	-	பணிப்பாளர் (நிர்வாகம்)
திரு. எம்.எம்.எம். ஹூஸைன்தீன்	-	பிரதம கணக்காளர்
திருமதி. பொறி. டப்.ஏ.டப். அபேவர்தன	-	பணிப்பாளர் (நிர்மாணப் பணி வலயம் 1)
பொறி. ஏ. நவாஸ் ஆதம்	-	பணிப்பாளர் (நிர்மாணப் பணி வலயம் 2)
செல்வி. பொறி. கே. ஜீ. சந்தியாகுமுதுனீ	-	பணிப்பாளர் (தொழில்நுட்ப அபிவிருத்தி)
செல்வி. எஸ். நரசிங்க	-	பிரதான உள்ளக கணக்காய்வு
கட்டிடக் கலைஞர் மேனக மங்களநாத	-	பதில் கடமையாற்றும் பணிப்பாளர் (கட்டிடக் கலைஞர்)

சேவைகள்

ஆற்றப்படுகின்ற சேவைகள்

கட்டிடத் திணைக்களத்தினால் சேவைப் பெறுநர்கள் தங்களது தேவைகளை பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்கு மற்றும் தங்களது கட்டிடங்களில், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்வதற்கான இலக்கினை அடைந்து கொள்ளும் வகையில் மேற்கொள்ளப்படும் இயலளவு இடைவெளியினை நிரப்புவதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கின்றது.

திட்ட முன்மொழிவுகள் (இதன் பணியாக அமைவது வாடிக்கையாளரினால் இனங் காணப்பட்ட செயற்திட்டத்திற்கான வசதிகளை வழங்குதல்)
செயற்திட்டங்களுக்கான அனுமதியினைப் பெற்றுக் கொள்ளவும் நிதி ஒதுக்கீடுகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கும் உதவும் வகையில் வாடிக்கையாளர்களுக்கான அறிக்கைகள், சாத்தியக்கூறு அறிக்கைகள், செலவு மதிப்பீடுகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவிகளை வழங்குவதனையும் நாம் மேற்கொள்கின்றோம்.

பணித் திருப்புமுனை (ஒரு நிறுவன செயற்திட்ட முகாமையாளரின் பணிகள்)
செயற்திட்டத்திற்கான வரைபுகளைத் தயாரித்தல், முழுமைப்படுத்துதல் மற்றும் செயற்படுத்துதல் போன்ற அனைத்திற்குமாக நாம் முழுப் பொறுப்பினையும் ஏற்கின்றோம். சேவைப் பெறுநருக்கு இருப்பது இடம்பெற வேண்டிய அனைத்தையும் இடம்பெறுவதற்கு அவசியப்படும் திறப்பினை போடுவது மாத்தரமேயாகும்.

நிதிப் பிரமாணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரகாரம், பின்வரும் வகையில் கட்டிடத் திணைக்களத்திற்கு நிதியமொன்று வெளியிடப்படுகின்றது. கட்டிடப் பணிப்பாளர் நாயகத்தின் பெயருக்கு வழங்கப்படும் காசோலை அல்லது செலவுத் தலைப்பிற்கு மாற்றிக் கொடுக்கப்படும்.

ஆலோசனை (ஒரு நிறுவன செயற்திட்ட முகாமையாளரின் பணிகள்)
எம்மால் முன் ஒப்பந்தப் பொறுப்பாக சாத்தியமான ஆய்வறிக்கையினைத் தயாரித்தல், திட்ட வரைபுகளை விருத்தி செய்தல், அளவீட்டுப் படிவங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் கேள்வி மனுக்கோரல் ஆவணப்படுத்தப்படுவதோடு, முன்னைய ஒப்பந்தப் பொறுப்புக்களாக நிர்மாண முகாமைத்துவ சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றது. கேள்வி மனுக்கோரல் செயற்பாட்டுப் பொறுப்பு சேவைப் பெறுநரால் எடுக்கப்படுகின்றது.
நிதியம் வாடிக்கையாளரின் கையில் தங்கியிருப்பதோடு வாடிக்கையாளரினால் கட்டிட நிர்மாணப் பணி நடவடிக்கைகளுக்கான கொடுப்பனவுளும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் (ஒரு நிறுவன செயற்திட்ட முகாமையாளரின் / ஆலோசனை செயற்திட்ட முகாமையாளரின் பணிகள்)

ஒப்பந்த முகவர் நிலையங்களையும் ஆலோசனை வழங்கும் பொறுப்பினையும் நாம் நிர்வாகித்து வருகின்றோம். செயற்படுத்துதல், பொறுப்பேற்றல் மற்றும் அதற்காக வாடிக்கையாளருக்கு ஆலோசனைகள் வழங்கும் விடயம் நடைபெறுகின்றது. BOT நிர்மாணப் பணிகள், வழிநடாத்துதல் மற்றும் ஒப்படைத்தல்), BOOT நிர்மாணப் பணிகள், உரிமையாக்கிக் கொள்ளல், வழிநடாத்தல் மற்றும் ஒப்படைத்தல்) இன் கீழ் தனியார் துறையின் முதலீட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் அரசின் அல்லது நன்கொடை முகவர் நிலையங்களினால் திட்ட வரைபுகள் மற்றும் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தங்களையும் நாம் பொறுப்பேற்று செயற்படுத்துகின்றோம்.

நிதியம் வாடிக்கையாளரின் கையில் தங்கிக் காணப்படுவதோடு, வாடிக்கையாளரினால் கட்டிட நிர்மாணப் பணிகளுக்கான கட்டணங்கள் செலுத்தப்படும்.

பராமரிப்பு, விசேட புதுப்பித்தல், மேம்படுத்துதல். (இதன் பணியாக அமைவது வாடிக்கையாளருக்கு வசதி வாய்ப்புக்களை வழங்குவதாகும்)

தரத்தின் அறிக்கையை தயாரித்தல், பராமரிப்புக் கையேட்டினைத் தயாரித்தல், பராமரிப்பு மதிப்பீட்டினைத் தயாரித்தல், பராமரிப்பினை நடைமுறைப்படுத்துதல், கட்டிடங்களின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மறுசீரமைத்தல் என்பவற்றினை பொறுப்பேற்கின்றது.

இப் பணிகளை நிறைவேற்றுவதற்காக கட்டிடங்கள் திணைக்களத்துக்கு நிதி வழங்கப்படுகின்றது.

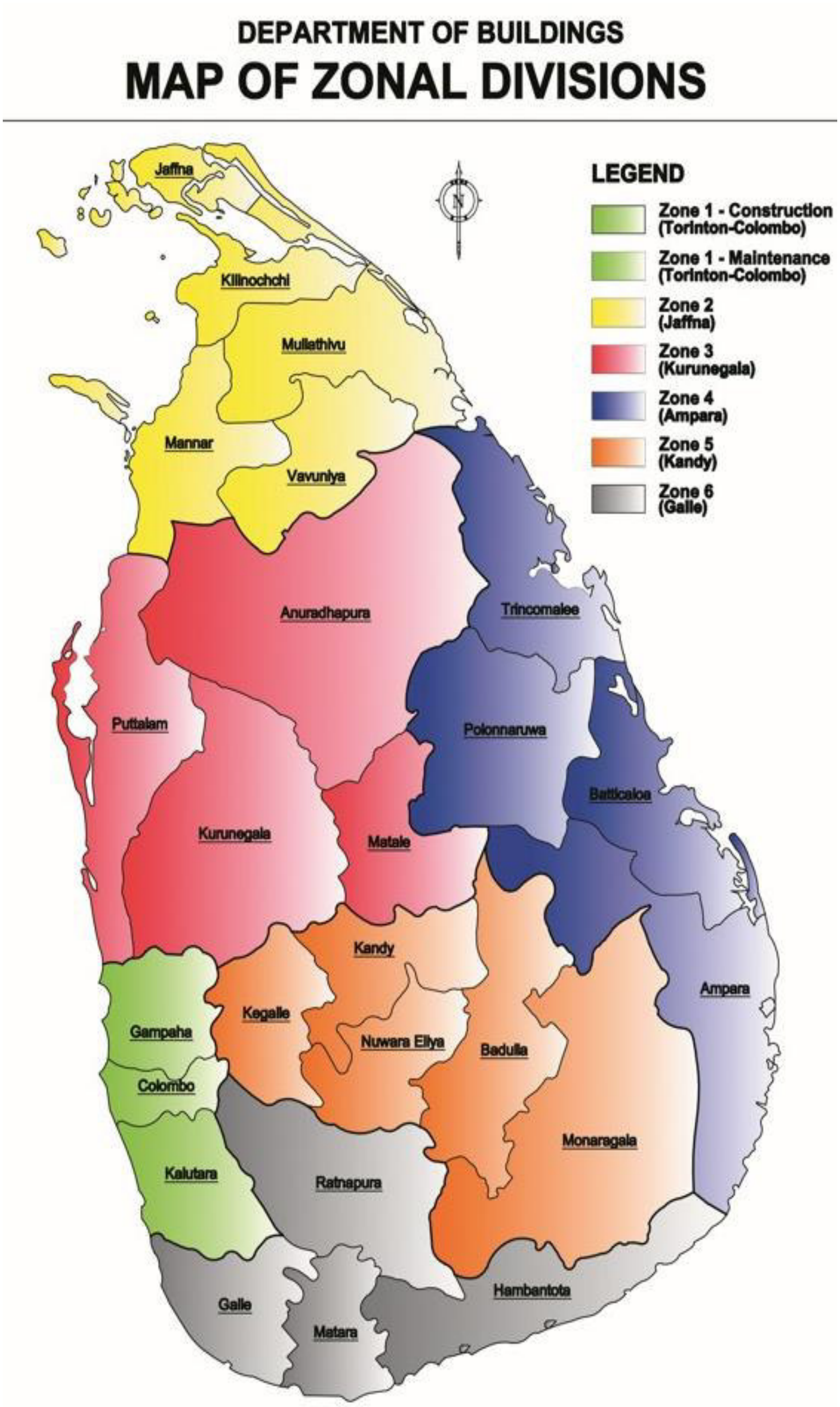
வழங்கப்படும் ஏனைய சேவைகள்

ஏனைய நிறுவனங்களில் தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழுவில் அங்கத்தவர்களாக உரிய அலுவலர்களை நியமித்து அதற்காக பங்குபற்றவும் செய்யப்படுகின்றார்கள்.

சேவைகள்

பிராந்திய அலுவலகங்கள்

"கட்டிடத் திணைக்களம் தனது வாடிக்கையாளருக்கு நாடு பூராகவும் 06 இடங்களில் நிறுவப்பட்டுள்ள பிராந்திய அலுவலகங்கள் ஏழு இன் மூலம் வாடிக்கையாளர்களுக்கான சேவைகளை வழங்கி வருகின்றது."



படம் 1 பிராந்தியப் பிரிவுகளின் வரைபடம்.

பணிப்பாளர் நாயகத்தின் அறிக்கை 2015

தேசிய அபிவிருத்திக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பங்களிப்பு

நாட்டினுள் நிர்மாணிப்புத் துறையில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளுக்கு இந்தத் திணைக்களத்தின் பூரண பங்களிப்பு பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டது. நிர்மாணிப்பு ஒப்பந்தங்களுக்குத் தேவையான கருத்திட்ட முகாமைத்துவச் சேவைகளை அதிகளவில் பெற்றுக் கொடுக்கும் வாய்ப்பு திணைக்களத்திற்குக் கிடைத்தது.

ISO 9001:2008 தரச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ளல்

கட்டடத் திணைக்களத்தின் தலைமை அலுவலகம் மற்றும் (வலயம் 5) பிரதம பொறியியலாளர் அலுவலகத்தினால் ISO 9001:2008 தரச் சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

ஏனைய பிரதேச ரீதியான அலுவலகங்களும் ISO தரச்சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்வதற்குரிய ஆவணங்களை ஆயத்தம் செய்து வருகின்றன.

முன்னேற்றப் பொழிப்பு

2016 ஆம் ஆண்டின் உத்தேச பெறுமானங்களுக்கு இசைவாக ஒட்டுமொத்த நிதிசார் முன்னேற்ற விகிதம் 81.00% ஆகும்.

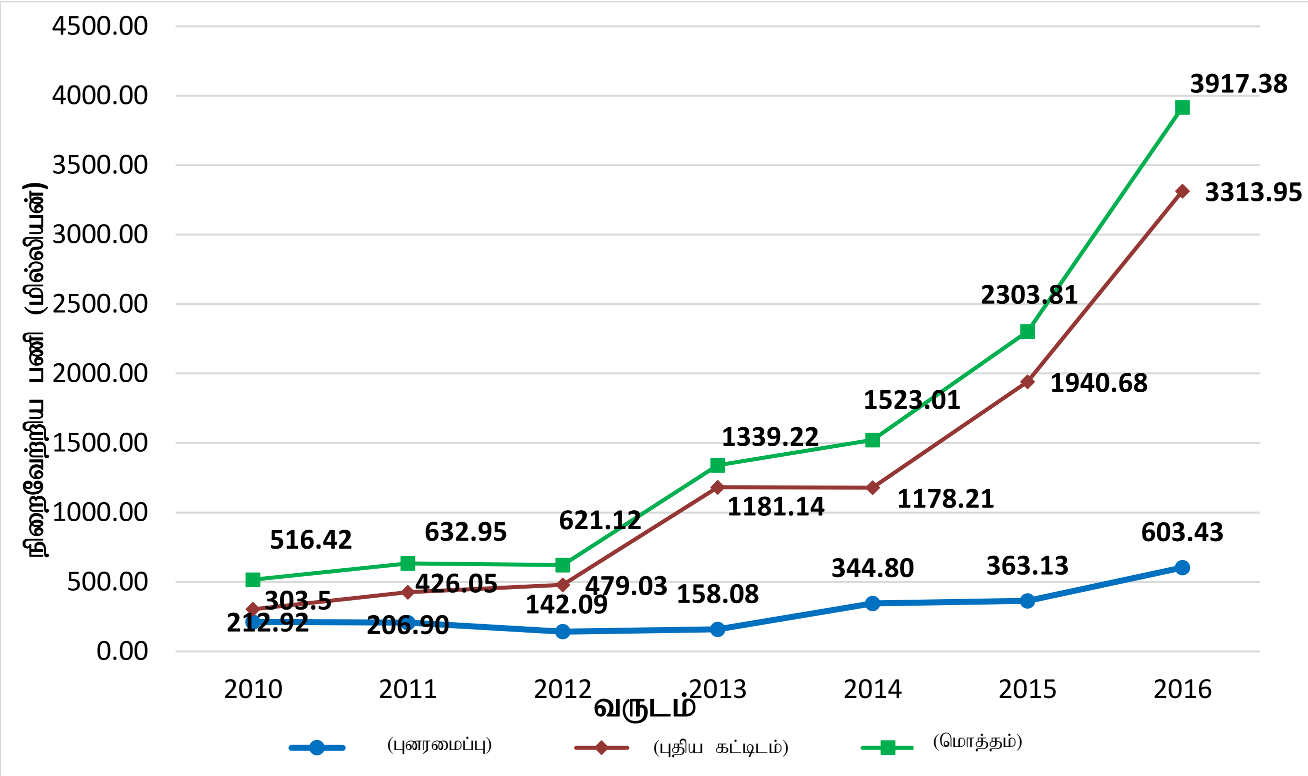
2016 ஆம் ஆண்டு எதிர்நோக்கிய தடைகள்

- பதவியணிப் பற்றாக்குறை
  - பொறியியலாளர்கள், கட்டடக் கலைஞர்கள் மற்றும் கனிய அளவையாளர்கள்
  - தொழில்நுட்ப அலுவலர்கள் மற்றும் திட்டமிடலாளர்கள்
  - அரசாங்க முகாமைத்துவ உதவியாளர்கள்
  - சாரதிகள்
- வேலைத்தளங்களுக்குச் செல்வதற்கான வாகனங்கள் பற்றாக்குறையாக உள்ளமை.
- அவசர கருத்திட்டங்களுக்கு கடமைகளைப் பொறுப்பளிப்பதன் அடிப்படையில் மதியுரைச் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள அங்கீகாரம் இல்லாமை.
- சுற்றுலா விடுதிகளின் பராமரிப்பு ∴மேம்படுத்தல்களுக்குப் போதியளவு ஒதுக்கங்கள் இல்லாமை.
- இடைநிறுத்தப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்களுக்கு கொடுப்பனவுகள் செலுத்தப்படாமை. (திட்டங்கள் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட பின்னர்)
- நிர்மாணிப்புக் கட்டத்தின் போது சேவை பெறுநர்கள் கோருகின்ற திருத்தங்கள் காரணமாக கருத்திட்டங்கள் தாமதமடைதல்.
- ஒப்பந்ததாரர்களிடம் போதியளவு வளங்கள் இல்லாமை காரணமாக கருத்திட்டங்களை உரிய நேரத்தில் பூர்த்தி செய்வதிலுள்ள அசௌகரியங்கள்.

பொறியியலாளர் எம்.ஆர். ஜெயச்சந்திரன்

கட்டடப் பணிப்பாளர் நாயகம்

2015 ஆம் ஆண்டு வரையான முன்னைய செயலாற்றுகை



படம் 2 கடந்த ஆறு ஆண்டுகளுக்கான ஒப்பீடு

கட்டிடத் திணைக்களம் ஏனைய அமைச்சுக்கள், திணைக்களங்கள் மற்றும் அரச நிறுவனங்களில் உள்ள வாடிக்கையாளர்களுக்கு தனது சேவையை வழங்கி வருகின்றது. திணைக்களத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் பிரதான சேவைகளாக விளங்குவது, புதிய கட்டிடங்கள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு நடவடிக்கைகள் என வகைப்படுத்தப்பட முடியும். படம் 2 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள வகையில் திணைக்களம் 2010 ஆம் ஆண்டில் 516 மில்லியனாக இருந்த செயற்திறன் 2016 ஆண்டு 3917 மில்லியனாக தனது செயற்பாட்டினை அதிகரித்துள்ளது. அதற்கிணங்க 2010 தொடக்கம் 2016 வரையான செயற்திறன் அதிகரிப்பு 659% ஆகக் காணப்படுகின்றது. 2010 ஆம் ஆண்டு முதல் 2016 வரையான வருடாந்த அதிகரிப்பு அட்டவணை 1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 1 - 2010 முதல் 2016 ஆம் ஆண்டு வரையான வருடாந்த அதிகரிப்பு

ஆண்டு	வருடாந்த செயற்திறன் (மில்.)	% அதிகரிப்பு (அடிப்படை வருடம் 2010)	% அதிகரிப்பு (அடிப்படை வருடத்திற்கு முன்னைய வருடம்))
2010	516.42		
2011	632.95	23%	23%
2012	621.12	20%	-2%
2013	1339.22	159%	115%
2014	1523.01	195%	14%
2015	2303.81	346%	51%
2016	3917.38	659%	70%

திணைக்களம் 2015 முதல் 2016 வரை, அட்டவணை 2 இல் காட்டப்பட்டுள்ள படி அதன் செயற்திறன் 2303 மில்லியன் முதல் 3917 மில்லியன் வரை அதிகரித்துள்ளது. மறுசீரமைக்கப்பட்ட மற்றும் புதிய கட்டிடங்களின் செயல்திறன் கீழே உள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது. மறுசீரமைக்கப்பட்ட திட்டங்கள் அதன் செயற்திறனில் 66% ஆக அதிகரிப்பினை ஏற்படுத்தியுள்ளதுடன் புதிய கட்டிடங்கள் 2015 ஆம் ஆண்டு முதல் 2016 ஆண்டு வரை 71% ஆக அதிகரித்துள்ளது.

அட்டவணை 2 - வருடாந்த செயற்திறன் ஒப்பீட்டாய்வு

பிரிவு	வருடாந்த செயற்திறன் (மில்லியன்)		அதிகரித்த சதவீதம்
	2015	2016	
மறுசீரமைப்பு	363.13	603.43	66%
புதிய கட்டிடங்கள்	1940.68	3313.95	71%
மொத்தம்	**2303.81**	**3917.38**	**70%**

2015 ஆம் ஆண்டின் கருத்திட்டங்களின் சுருக்கம்

2016 ஆம் ஆண்டின் போது திணைக்களத்தினால் 476 செயற்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதோடு, அட்டவணை 3 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள பிரகாரம் அவற்றில் செயற்திட்டங்கள் 370 இற்கான செயற்திட்டப் பெறுமதி 25 மில்லியனாகும். செயற்திட்டங்கள் 64 இற்கான செயற்திட்டப் பெறுமதி 25 மில்லியனுக்கும் 100 இற்கும், செயற்திட்டங்கள் 18 இற்கான பெறுமதி மில்லியன் 100 இற்கும் 200 இற்குமிடையிலும், செயற்திட்டங்கள் 24 இற்கான பெறுமதி 200 மில்லியனை விடவும் அதிகரித்தது.

அட்டவணை 03 - 2016 ஆம் ஆண்டிற்கான கட்டிட நிர்மாணப் பிரிவின் சுருக்கம்

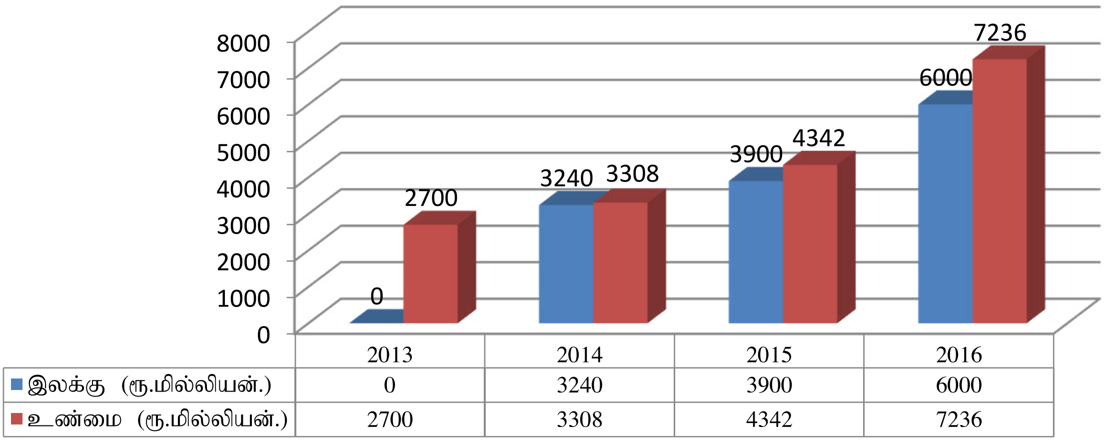
வலய அலுவலகங்கள்	செயற்திட்டங்களின் பெறுமதி. (மில்லியன்)				
	0-25	25-100	100-200	>200	மொத்தம்
வலயம் 1 நிர்மாணப் பணிகள்	7	10	2	5	24
வலயம் 1 பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்	199	7	1	1	208
வலயம் 2	9	13	1	4	27
வலயம் 3	40	7	4	2	53
வலயம் 4	35	8	2	5	50
வலயம் 5	35	16	6	5	62
வலயம் 6	45	3	2	2	52
மொத்தம்	**370**	**64**	**18**	**24**	**476**

ஆலோசனைப் பிரிவின் செயலாற்றுகை

திணைக்களத்தினால் வழங்கப்படும் சேவைகளில் பிரதான அங்கமாக ஆலோசனைப் பிரிவு விளங்குகின்றது. இப் பிரிவின் மூலம் கட்டிடங்கள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கான கட்டிடக் கலையியல் சார்ந்த வடிவமைப்பு, கட்டமைப்பு சார்ந்த, மின்சாரம், நீர் வழங்கல், வடிகால் மற்றும் இயந்திரவியல் வடிவமைப்புக்கள் என்பனவற்றின் மூலம் சேவைகள் வழங்குவதுடன் அளவுப் பத்திரங்களையும் தாயரிக்கின்றது. மேற்படி சேவைகள் வழங்கப்படுவது அதற்காகவே அர்ப்பணிக்கப்பட்ட கட்டிடக் கலைஞர்கள் மற்றும் பொறியியலாளர்கள் மூலமாகும். இப் பிரிவானது தனது செயற்திறனில் 2013 ஆம் ஆண்டில் 2700 மில்லியன் வருடாந்த வருமானமானத்தையும் 2014 ஆண்டு 3308 மில்லியனாகவும், 2015 ஆம் ஆண்டில் 4342 மில்லியன் மற்றும் 2016 ஆம் ஆண்டில் 7236 மில்லியனாகவும் அதிகரித்துள்ளது. கீழுள்ள 4 ஆம் அட்டவணை 2016 ஆம் ஆண்டுக்குரிய செயற்திறனின் அளவினைக் காட்டுவதோடு 2013 ஆம் ஆண்டு முதல் 2016 ஆம் ஆண்டு வரையான செயற்திறனை 3 ஆம் அட்டவணையின் மூலம் காட்டுகின்றது.

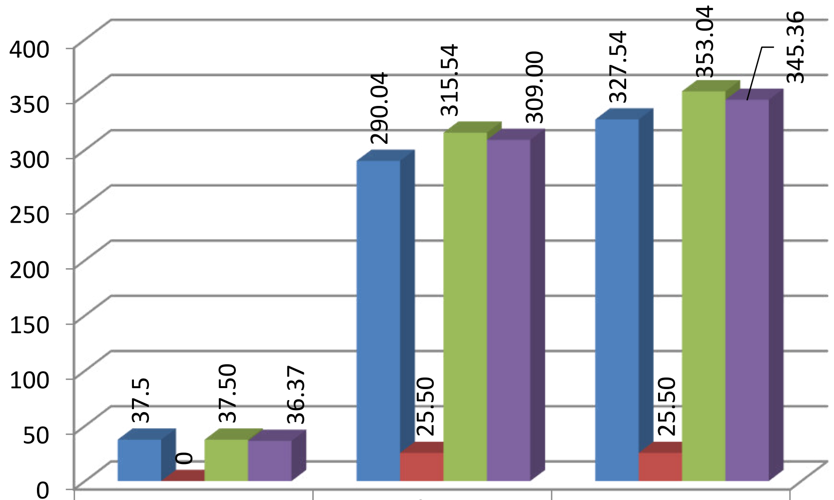
அட்டவணை 4 - 2016 ஆம் ஆண்டுக்கான செயற்திட்டப் பிரிவுகள் பற்றிய சுருக்கம்.

இல.	விளக்கம்	செயற்திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழு (ரூபா. மில்லியன்)
1.	வரைபு வடிவமைப்பு நிலையில் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட திட்டங்கள்	101	
2	வாடிக்கையாளரின் ஒப்புதல்களுக்காக அனுப்பப்பட்ட உருமாதிரி வரைபடம்	64	
3	கட்டிட வரைபடம் வரையும் நிலையிலுள்ள செயற்திட்டங்கள்	20	
4	2016 ஆம் ஆண்டு நிறைவின் போது தயாரிக்கப்படும் உரு மாதிரி வரைபடம்	15	
5	2016 ஆம் ஆண்டு நிறைவில் காணப்படும் விசாரணை நிலையிலுள்ள செயற்திட்டங்கள்	46	
	வரவு செலவுத் திட்ட முன்மொழிவுகள் 2017	02	
	மாத்தச் செயற்திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	**248**	**7236.35**



படம் 3 - ஆலோசனைப் பிரிவின் செயற்திறன் வரைகலையினை முன்வைத்தல்

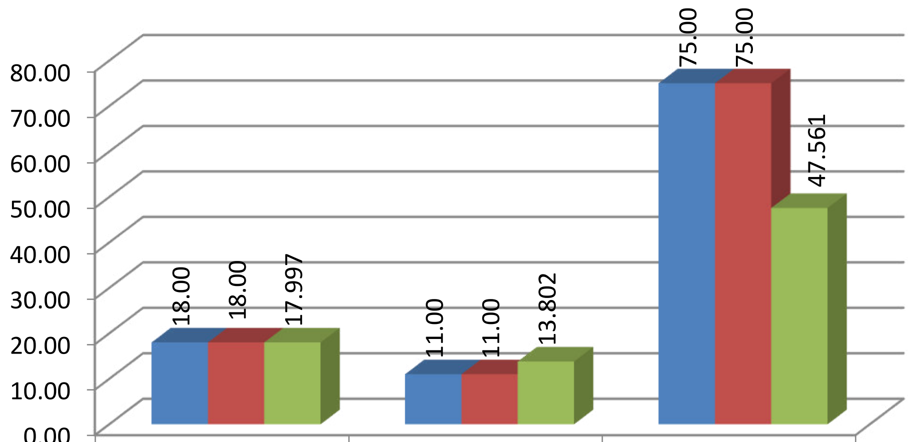
மூலதன மற்றும் மீண்டெழும் செலவினம் - 2016



	மூலதன வரவு செலவு	மேலதிக வரவு செலவு	மொத்தம்
வருட உத்தேசம்(ரூ.மில்லியன்)	37.5	290.04	327.54
துணை ஒதுக்கீடு	0	25.50	25.50
மொத்தம் (ரூ.மில்லியன்)	37.50	315.54	353.04
செலவு	36.37	309.00	345.36

படம் 4 - மூலதனம் மற்றும் மீண்டுவரும் செலவின வரைகலையினை சமர்ப்பித்தல்

முற்பணக் கணக்கின் உண்மையான வரையறைகளுடன் ஒப்பிடுகையில் சிபாரிசு செய்யப்பட்ட வரையறைகள் - 2016



	செலவீன உயர்ந்தபட்ச எல்லை	பெற்றுக்கொண்ட குறைந்தபட்ச எல்லை	உயர்ந்த பட்ச பற்று
திட்டமிடப்பட்ட எல்லை	18.00	11.00	75.00
பெற்றுக்கொண்ட எல்லை	18.00	11.00	75.00
உண்மை செலவீனம் ∴ பெற்றுக்கொண்டவை	17.997	13.802	47.561

படம் 5 - முற்பணக் கணக்குகளில் முன்மொழியப்பட்ட எல்லைகளின் வரையறுக்கப்பட்ட வரம்புகளுக்கு எதிரான உண்மையான வரைபடத்தினை முன்வைத்தல்.

வருடாந்த செயற்றிட்டத்தின் செயலாற்றுகை - 2016

		திருப்புமுனை		ஆலோசனை		செயற்திட்ட முகாமைத்துவம்		பராமரிப்பு		மேம்படுத்தல்		மறுசீரமைப்பு		மொத்தம்	
		நிதி. (ரூ.மி.)	பௌ. %	நிதி. (ரூ.மி.)	பௌ. %	நிதி. (ரூ.மி)	பௌ. %	நிதி. (ரூ.மி)	பௌ. %	நிதி. (ரூ.மி)	பௌ. %	நிதி. (ரூ.மி)	பௌ. %	நிதி. (ரூ.மி)	பௌ. %
வலயம் 1 நிர்மாணப் பணி	இலக்கு	157.91	100	506.53	100	-	-	-	-	-	-	-	-	**664.44**	
	உண்மையான	147.88	75	399.72	67	-	-	-	-	-	-	-	-	**547.60**	
வலயம் 1 பராமரிப்பு	இலக்கு	3.14	100	88.80	100	50.00	100	9.14	100	471.58	100	31.92	100	**654.59**	
	உண்மையான	3.14	100	65.00	100	49.86	100	11.88	69	422.75	88	31.05	100	**583.68**	
வலயம் 2	இலக்கு	136.00	100	612.37	100	101.00	100	-	-	-	-	-	-	**823.87**	
	உண்மையான	118.06	85	507.57	73	86.00	83	-	-	-	-	-	-	**711.63**	
வலயம் 3	இலக்கு	346.14	100	193.18	100	-	-	63.57	100	4.00	100	-	-	**606.89**	
	உண்மையான	265.27	77	185.62	95	-	-	61.25	96	4.00	100	-	-	**516.14**	
வலயம் 4	இலக்கு	217.25	100	408.93	100	77.94	100	-	-	-	-	-	-	**704.12**	
	உண்மையான	170.90	80	435.90	61	77.94	95	-	-	-	-	-	-	**684.74**	
வலயம் 5	இலக்கு	592.27	100	293.75	100	68.84	100	34.93	100	-	-	-	-	**989.79**	
	உண்மையான	195.79	33	239.47	79	68.84	100	30.57	88	-	-	-	-	**534.67**	
வலயம் 6	இலக்கு	79.43	100	67.16	100	181.00	100	42.11	100	3.05	100	-	-	**372.75**	
	உண்மையான	73.32	91	56.10	80	167.57	85	39.52	100	2.41	81	-	-	**338.92**	
மொத்தம்	இலக்கு	1517.14		2170.72		468.28		149.75		442.50		31.92		**4816.45**	
	உண்மையான	959.36		1889.38		439.71		143.22		393.03		31.05		**3917.38**	

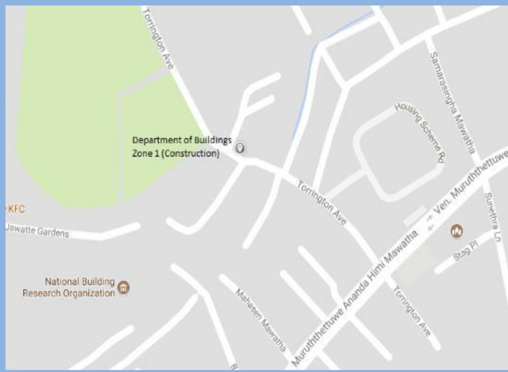
உத்தேச வருடாந்த செயற்றிட்ட நிகழ்வின் செயலாற்றுகை - 2017

		திருப்புமுனை		ஆலோசனை		செயற்திட்ட முகாமைத்துவம்		பராமரிப்பு		மேம்படுத்தல்		மொத்தம்	
		நிதி. (ரூ.மி)	பௌ. %	நிதி. (ரூ.மி)	பௌ. %	நிதி. (ரூ.மி)	பௌ. %	நிதி. (ரூ.மி)	பௌ. %	நிதி. (ரூ.மி)	பௌ. %	நிதி. (ரூ.மி)	பௌ. %
வலயம் 1 நிர்மாணப் பணி	இலக்கு	61.91	100	2096.86	100	-	-	-	-	-	-	2158.77	100
	உண்மையான												
வலயம் 1 பராமரிப்பு	இலக்கு	-	-	128.20	100	219.42	100	-	100	136.69	100	484.31	100
	உண்மையான												
வலயம் 2	இலக்கு	304.51	100	598.72	100	242.79	100	-	-	-	-	1146.02	100
	உண்மையான												
வலயம் 3	இலக்கு	296.51	100	427.40	100	-	-	-	100	-	100	723.91	100
	உண்மையான												
வலயம் 4	இலக்கு	198.08	100	806.63	100	17.01	100	18.26	100	-	-	1039.98	100
	உண்மையான												
வலயம் 5	இலக்கு	769.08	100	392.99	100	-	-	244.66	100	-	-	1406.73	100
	உண்மையான												
வலயம் 6	இலக்கு	59.80	100	-	-	430.55	100	10.58	100	-	-	500.93	100
	உண்மையான												
மொத்தம்	இலக்கு	1689.89		4450.80		909.77		273.50		136.69		7460.65	
	உண்மையான												

பிராந்திய செயலாற்றுகை

வலயம் 1 நிர்மாணிப்பு

பிரதம பொறியியலாளர்	**பொறி. ஜீ.எச்.ஏ. பீசஜோதா**
பிரதிப் பிரதம பொறியியலாளர்	பொறி. ஜீ.எச்.என்.என். பெரேரா
அலுவலகம்	பிரதம பொறியியலாளர்கள் அலுவலகம் (வலயம்1நிர்மாணப் பணிகள்) இலக்கம். 213 டொறிங்கடன் அவனியூ கொழும்பு 07
தொலைபேசி இல. **94 11 554691**	தொலைநகல். 94 11 2554690
மின்னஞ்சல்.	cecc@buildingsdept.gov.lk



செயலாற்றுகை

அட்டவணை 5 - CE அலுவலகம் வலயம் 1 கட்டுமாண நிர்மாணப் பணிகளின் முன்னேற்றத்தின் சுருக்கம்

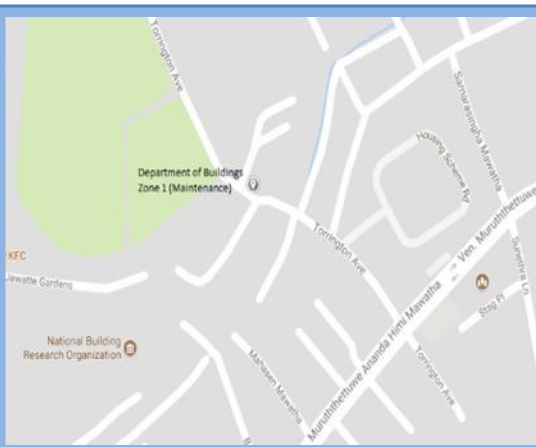
	திருப்புமுனை	ஆலோசனை	மொத்தம்
நிதியியல் இலக்கு (மில்)	157.91	506.53	**664.44**
நிதியியல் முன்னேற்றம் (மில்)	147.88	399.72	**547.60**
நிறைவடைந்த செயற்திட்டங்கள் (எண்ணி.)	3	1	**4**
நடைபெறும் செயற்திட்டங்கள் (எண்ணி.)	10	10	**20**

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்

நீர்கொழும்பில் மாவட்ட தொழிலாளர் அலுவலகத்திற்கான புதிய கட்டிடமொன்றினை நிர்மாணித்தல் (கட்டம் 11)		சமூக சேவைகள் ஊனமுற்றோர் திணைக்களம் - அமுனுகும்புர தொழிற்பயிற்சி நிறுவனத்தின் நிர்மாணப் பணிகள்	
மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு	96.36 மில்.	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு	143 மில்.
வாடிக்கையாளர்	தொழில், தொழிற் சங்க உறவுகள் அமைச்சு	வாடிக்கையாளர்	சமூக வலுவூட்டல் மற்றும் நலன்புரி அமைச்சு

வலயம் 1 பராமரிப்பு

பிரதம பொறியியலாளர்	**பொறி. எம். சத்யகுமார்**
பிரதிப் பிரதம பொறியியலாளர்	பொறி. எஸ்.எம்.எம். சிரிவர்தன
அலுவலகம்	பிரதம பொறியியலாளர்கள் அலுவலகம் (வலயம் 1 பராமரிப்பு) இலக்கம். 213 டொறிங்டன் அவினியூ, கொழும்பு 07
தொலைபேசி இல. **94 11 2582579**	**தொலைநகல்** 94 11 2588686
மின்னஞ்சல் முகவரி	**cem@buildingsdept.gov.lk**



செயலாற்றுகை

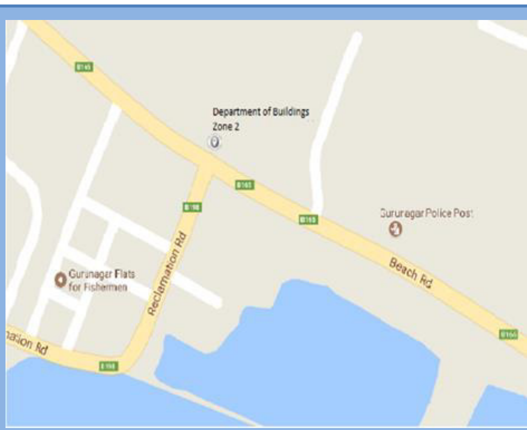
அட்டவணை 6 CE அலுவலகம் வலயம் 1 பராமரிப்பு முன்னேற்றச் சுருக்கம்

	திருப்பு முனை	ஆலோசனை	செயற்திட்ட முகாமைத்துவம்	பராமரிப்பு	மேம்பாடுகள்	மறுசீரமைப் புக்கள்	மொத் தம்
நிதியியல் இலக்கு (மில்.)	3.14	88.80	50.00	9.14	471.58	31.92	**654.59**
நிதியியல் முன்னேற்றம் (மில்.)	3.14	65.00	49.86	11.88	422.75	31.05	**583.6 8**
நிறைவடைந்த செயற்திட்டங்கள் (எண்ணி.)	1	1	3	7	181	2	**195**
நடைபெறும் செயற்திட்டங்கள் (எண்ணி.)	-	-	-	3	9	-	**12**

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்

இலங்கை திரிபோசா லிமிடெட். ஜா எல. இல் அமைந்துள்ள தொழிற்சாலைக் கட்டிடத்தினை நான்கு கட்டங்களாக அதன் கூரைகளை 40’ - 0’ என்ற உயரத்திற்கு உயர்த்துதல்.		கொழும்பு 01 வெளிநாட்டு அலுவல்கள் அமைச்சுக்காள செலிங்கோ ஹவுஸின் 2 ஆவது மாடியினை மறுசீரமைப்பு செய்வதற்காக முன்மொழிதல்.	
மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு	28.48 மில்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு	39.83 மில்
வாடிக்கையாளர்	சுகாதார அமைச்சு	வாடிக்கையாளர்	வெளிநாட்டு அலுவல்கள் அமைச்சு

வலயம் 2

பிரதம பொறியியலாளர்	**பொறி. (செலவி) எஸ். வினோதனீ**	
பிரதிப் பிரதம பொறியியலாளர்	பொறி. கே. திருக்குமார்	
அலுவலகம்	பிரதம பொறியியலாளர்கள் அலுவலகம் (வலயம் 2), கரையோரப் பாதை, குருநகர், யாழ்ப்பாணம்.	
தொலைபேசி இல. 94 21 2222781	தொலைநகல். 94 21 2222781	
மின்னஞ்சல் முகவரி	cej@buildingsdept.gov.lk	

செயலாற்றுகை

அட்டவணை 7 CE அலுவலகம் வலயம் 2 முன்னேற்றத்தின் சுருக்கம்

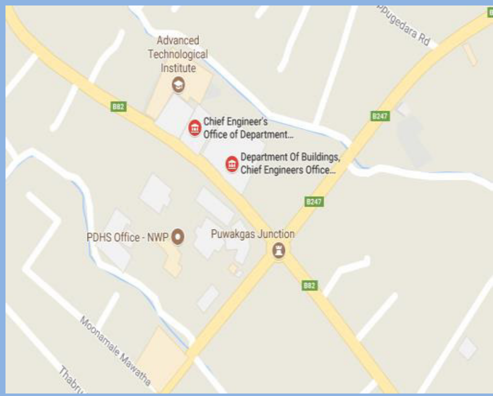
	திருப்புமுனை	ஆலோசனை	செயற்திட்ட முகாமைத்துவம்	மொத்தம்
நிதியியல் இலக்கு (மில்)	136.00	612.37	101.00	**823.87**
நிதியியல் முன்னேற்றம் (மில்.)	118.06	507.57	86.00	**711.63**
நிறைவடைந்த செயற்திட்டங்கள் (எண்ணி.)	5	-	2	**7**
நடைபெறும் செயற்திட்டங்கள் (எண்ணி.)	4	14	2	**20**

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்

யாழ்பாணத்தில் மாகாண தொழில் திணைக்களத்திற்கான திட்டமிடப்பட்ட அலுவலக கட்டிடம், நிலை C		**கிளிநொச்சியில் கால்நடைப் புலனாய்வு நிலையத்தினை நிர்மாணித்தல்.**	
மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு	89.50 மில்.	மொத்த மதிப்பிட்டுச் செலவு	46.91 மில்.
வாடிக்கையாளர்	தொழில், தொழிற் சங்க உறவுகள் அமைச்சு	வாடிக்கையாளர்	கால்நடைகள் மற்றும் கிராமப் புற சமூக அபிவிருத்தி அமைச்சு

வலயம் 3

பிரதம பொறியியலாளர்	**பொறி. ஜீ.ஆர்.எஸ்.பீ. கம் லத்**
பிரதிப் பிரதம பொறியியலாளர்	பொறி. எஸ். சுரேந்திரன்
அலுவலகம்	பிரதம பொறியியலாளர்கள் அலுவலகம் (வலயம் 3), கட்டிடத் திணைக்களம், குருணாகல்.
தொலைபேசி இல. 94 37 2222197	தொலைநகல் 94 37 2222437
மின்னஞ்சல் முகவரி.	**cek@buildingsdept.gov.lk**



செயலாற்றுகை

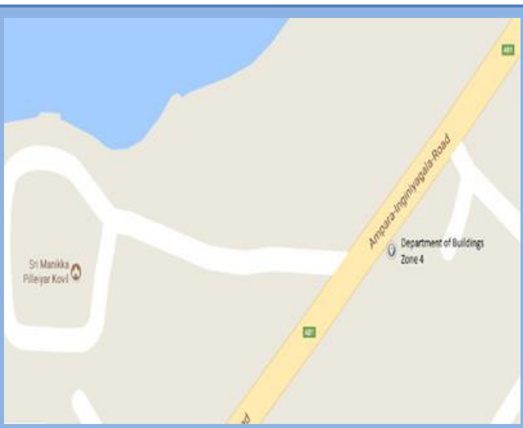
அட்டவணை 8 CE அலுவலகம் வலயம் 3 முன்னேற்றத்தின் சுருக்கம்

	திருப்புமுனை	ஆலோசனை	பராமரிப்பு	மேம்படுத்தல்	மொத்தம்
நிதியியல் இலக்கு (மில்.)	346.14	193.18	63.57	4.00	**606.89**
நிதியியல் முன்னேற்றம் (மில்.)	265.27	185.62	61.25	4.00	**516.14**
நிறைவடைந்த செயற்திட்டங்கள் (எண்ணி.)	12	5	22	1	**40**
நடைபெறும் செயற்திட்டங்கள் (எண்ணி.)	9	3	1	-	**13**

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்

பெல்வெஹறவில் விவசாயப் பாடசாலைக்கான விடுதியினை நிர்மாணித்தல்.		குருணாகலில் மாவட்ட தொழில் அலுவலகத்தினை நிர்மாணித்தல் கட்டடம்।	
மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு	221.96 மில்.	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு	158.00 மில்.
வாடிக்கையாளர்	விவசாய அமைச்சு	வாடிக்கையாளர்	தொழில், தொழிற் சங்க உறவுகள் அமைச்சு

வலயம் 4

பிரதம பொறியியலாளர்	பொறி. கே. இலங்கோ	
பிரதிப் பிரதம பொறியியலாளர்	பொறி. (செல்வி) எஸ். துஷாந்தி	
அலுவலகம்	பிரதம பொறியியலாளர்களின் அலுவலகம் (வலயம் 4), கட்டிடத் திணைக்களம், இங்கினியாகல பாதை, அம்பாறை.	
தொலைபேசி இல. 94 63 2224490	தொலைநகல். 94 63 2222437	
மின்னஞ்சல் முகவரி. ceu@buildingsdept.gov.lk		

செயலாற்றுகை

அட்டவணை 9 CE அலுவலகம் வலயம் 4 முன்னேற்றத்தின் சுருக்கம்

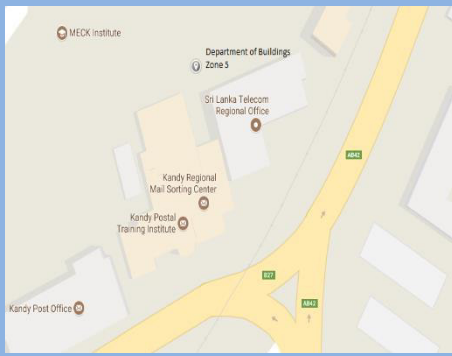
	திருப்புமுனை	ஆலோசனை	செயற்திட்ட முகாமைத்துவம்	மொத்தம்
நிதியியல் இலக்கு (மில்.)	217.25	408.93	77.94	**704.12**
நிதியியல் முன்னேற்றம் (மில்.)	170.90	435.90	77.94	**684.74**
நிறைவடைந்த செயற்திட்டங்கள் (எண்ணி.)	7	28	1	**36**
நடைபெறும் செயற்திட்டங்கள் (எண்ணி.)	4	9	1	**14**

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்

அம்பாறை பொது வைத்தியசாலையில் குறைமாதக் குழந்தைகளுக்கான பிரிவொன்றினை நிர்மாணித்தல்.	வாகரை சல்லித்தீவுத் தீவினைப் பாதுகாப்பதன் மூலம் “ சுத்தமான பண்டைய கால சூழல் கலாச்சாரத்துடன் ஓய்வு மற்றும் மகிழ்ச்சி” மட்டக்களப்பு நிலை I
மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு 74.11 மில்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு 20.00 மில்
வாடிக்கையாளர் சுகாதார அமைச்சு	வாடிக்கையாளர் அரசாங்க அதிபர், மட்டக்களப்பு

வலயம் 5

பிரதம பொறியியலாளர்	பொறி. (திருமதி.) என்.எம்.எம். மரிக்கார்
பிரதிப் பிரதம பொறியியலாளர்	பொறி. (திருமதி) டீ.சீ விஜேசிங்க
அலுவலகம்	பிரதம பொறியியலாளர்களின் அலுவலகம் (வலயம் 5) கட்டிடத் திணைக்களம், கண்டி.
தொலைபேசி இல. 94 81223 4255	தொலைநகல். 94 81 2234255
மின்னஞ்சல் முகவரி.	cec@buildingsdept.gov.lk



செயலாற்றுகை

அட்டவணை 10 CE அலுவலகம் வலயம் 5 முன்னேற்றத்தின் சுருக்கம்

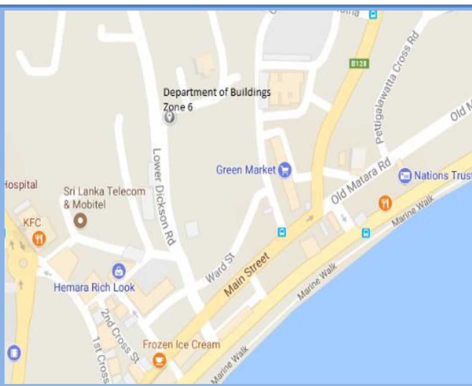
	திருப்புமுனை	ஆலோசனை	செயற்திட்ட முகாமைத்துவம்	பராமரிப்பு	மொத்தம்
நிதியியல் இலக்கு (மில்.)	592.27	293.75	68.84	34.93	**989.79**
நிதியியல் முன்னேற்றம் (மில்.)	195.79	239.47	68.84	30.57	**534.67**
நிறைவடைந்த செயற்திட்டங்கள் (எண்ணி..)	6	4	1	8	**19**
நடைபெறும் செயற்திட்டங்கள் (எண்ணி.)	35	6	-	2	**43**

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்

கன்னொருவை, தேசிய விவசாயம் மற்றும் தகவல் மையத்திற்கான ஆறு மாடிக் கட்டிடத்தினை நிர்மாணித்தல்.		கண்டி, மாவட்ட செயலகத்திற்கான கேட்போர்கூடத்தினை நிர்மாணித்தல்.	
மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு	338.67 மில்.	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு	200 00 மில்.
வாடிக்கையாளர்	விவசாய அமைச்சு	வாடிக்கையாளர்	கண்டி, மாவட்டச் செயலகம்.

வலயம் 6

பிரதம பொறியியலாளர்	பொறி. (திருமதி) கே. லியனகே
பிரதிப் பிரதம பொறியியலாளர்	பொறி. கே.பி.எ. குணவர்தன
அலுவலகம்	பிரதம பொறியியலாளர்கள் அலுவலகம் (வலயம் 6) கட்டிடத் திணைக்களம் இல. 10, மேல் டிக்சன் பாதை, காலி.
தொலைபேசி இல. Tel.94 91 223 4838	தொலைநகல். 94 91 223 4838
மின்னஞ்சல் முகவரி.	ceg@buildingsdept.gov.lk



செயலாற்றுகை

அட்டவணை 11 CE அலுவலகம் வலயம் 6 முன்னேற்றத்தின் சுருக்கம்

	திருப்புமுனை	ஆலோசனை	செயற்திட்ட முகாமைத்துவம்	பராமரிப்பு	மேம்படுத்தல்	மொத்தம்
நிதியியல் இலக்கு (மில்.)	79.43	67.16	181.00	42.11	3.05	**372.75**
நிதியியல் முன்னேற்றம் (மில்.)	73.32	56.10	167.57	39.52	2.41	**338.92**
நிறைவடைந்த செயற்திட்டங்கள் (எண்ணி.)	7	1	1	19	-	**28**
நடைபெறும் செயற்திட்டங்கள் (எண்ணி.)	6	9	7	-	2	**24**

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்

தொழில் திணைக்களத்திற்கான புதிய அலுவலக கட்டிடத்தினை நிர்மாணித்தல் – பெலியத்த (கட்டம் - II)		ரிதீகமை, சபாரி பார்க் இற்கான இளங்களைகளுக்கான விடுதி அறைக் கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல்.	
மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு	61.73 மில்.	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு	22.50 மில்.
வாடிக்கையாளர்	தொழில், தொழிற் சங்க உறவுகள் அமைச்சு	வாடிக்கையாளர்	வலுவாதார அபிவிருத்தி மற்றும் வனசீவராசிகள் அமைச்சு

மனித வளம்

முகாமைத்துவ பணியாட்தொகுதியினர்	அங்கீக.	நிரப்பிய	வெற்றிடம்	வழிநடாத்தும் பணியாட்தொகுதியினர்		நிரப்பிய	வெற்றிடம்
பணிப்பாளர் நாயகம்	1	1	0	பிரதம பொறியியலாளர்கள்	15	8	7
மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் (பொறி. சே.)	1	0	1	சிரேஷ்ட கட்டிடக் கலைஞர்.	2	0	2
மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் (நிர்மா. சே.)	1	0	1	பொறியியலாளர்கள்	70	44	26
பணிப்பாளர் - பொறியியளாலர் வரைபடம்	1	1	0	கட்டிடக் கலைஞர்கள் / உள்ளக அழகுபடுத்தும் கலைஞர்கள்	12	10	2
பணிப்பாளர் - கட்டிடக் கலைஞர்	1	0	0	தகவல் தொழில்நுட்ப மற்றும் தொடர்பாடல் அலுவலர்கள்	1	0	1
பணிப்பாளர் - தொழில்நுட்ப அபிவிருத்தி	1	1	0	நிர்வாக அலுவலர்கள்	1	0	1
பணிப்பாளர் - கட்டிட நிர்மாணம்	2	2	0	தொழில்நுட்ப அலுவலர்கள்	94	52	42
பணிப்பாளர் நிர்வாகம்	1	1	0	வரைபடக் கலைஞர்கள்	40	29	11
பிரதம கணக்காளர்	1	1	0	தொழில்நுட்ப உதவியாளர்கள்	40	0	40
பிரதம உள்ளக கணக்காய்வாளர்	1	1	0	அளவுக் கணக்கெடுப்பு உதவியாளர்கள்	13	13	0
பிரதிப் பணிப்பாளர் நிர்வாகம்	1	1	0	அபிவிருத்தி அலுவலர்கள்	37	36	1
கணக்காளர்	5	4	1	அரசாங்க முகாமைத்துவ உதவியாளர்கள்	80	52	8
மொத்தம்	**17**	**13**	**4**	**மொத்தம்**	**405**	**244**	161
				ஏனையவை	**180**	126	54
அங்கீகரிக்கப்பட்ட எணியினர் **602**	**காணப்படுபவர்கள்**			**383**	**வெற்றிடங்கள்**		**219**

மனித வளம் - சக்தி

திணைக்களத்திடம் காணப்படும் மிகப் பெரிய சக்தியாக அமைவது, சிவில், மின் மற்றும் இயந்திரவியல் துறைகளில் பட்டயம் பெற்ற பொறியியலாளர்கள் மற்றும் பட்டயம் பெற்ற கட்டிடக் கலைஞர்கள், உள்ளக நிர்மாணத் துறைக் கலைஞர்கள் மற்றும் தொழில்நுட்பவியலாளர்களைக் கொண்ட பணியாட்தொகுதியினரைக் கொண்டுள்ள பல்துறை சார்ந்த தொழில் வல்லுநர்களைக் கொண்ட ஆளணியினரைக் கொண்டுள்ளமையாகும்.

பிரதம பொறியியலாளர்கள் 08 பேரும், பொறியியலாளர்கள் 44 பேரும், கட்டிடக் கலைஞர்கள் / உள்ளக நிர்மாணத் துறைக் கலைஞர்கள் 10 பேரும், தொழில்நுட்ப அலுவலர்கள் 52 பேரும், படவரைக் கலைஞர்கள் 29 பேரும் மற்றும் அளவுத்திட்ட ஆராய்ச்சியாளர்கள் 13 பேரினையும் உள்ளடக்கிய தொழில் அலகுகளைக் கொண்ட எண்ணிக்கையினர் தொழில்சார்ந்த வகையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டு திணைக்களம் தனது சேவையினை வழங்குகின்றது.

கட்டிடங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளில் ஆலோசனை நிறுவனமாக மற்றும் பூரணமான அதிகாரியாக இத் தொழிற்துறைக் குழு கட்டிட நிர்மாண நிகழ்ச்சித்திட்டங்களில் செயற்படும் போது மற்றும் அவற்றின் சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை தொடர்பாக விசேட வல்லுநர்களினால் ஆலோசனைகளைப் பெற்றுக்கொடுப்பதற்காக அழைக்கப்படுவார்கள்.

உற்பத்தித்திறன், ஊழியர்களுக்கு மத்தியில் ஒத்துழைப்பினை அதிகரிக்கும் இலக்கினை அடைந்து கொள்ளும் வகையில் வளங்களைப் பயன்படுத்தி வெற்றியை நோக்கிப் பயணித்து அதனை அடைந்து கொள்வதற்கு காரணமாக அமைகின்றது.

கட்டிடத் திணைக்களம் இயலுமைகளைப் பூரணமாகக் கொண்டுள்ள, நிலையான மற்றும் முனைப்பான தலைமைத்துவத்தினைப் பெறும் அதிர்ஷ்டத்தினை அடைந்து கொண்டுள்ளதுடன். அவர்கள் இல்லாதிருந்தால் இத் திட்டத்தின் முன்னேற்றம் கனவாக அமைந்திருக்கும்.

இங்கு நிலவும் ஒரே சவாலாக அமைவது தனியார்த் துறைகள் மற்றும் வெ ளிநாடுகளில் நிலவும் கவர்ச்சி காரணமாக தொழில்நுட்ப பணியாட்தொகுதியினர் திணைக்களத்தினை விட்டு விலகிச் செல்வதாகும்.

அமைப்பின் வளர்ச்சி, உற்பத்தித்திறன் மற்றும் வினைத்திறனை மேம்படுத்தும் இவ்வாறான தொழில்நுட்ப திறனைக் கொண்ட தொழில் வல்லநர்களைக் கொண்ட பணியாட்தொகுதியினரைத் தக்கவைத்துக் கொள்வதற்காக ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுத் திட்டமொன்றினை அல்லது விருதுகள் வழங்கி பாராட்டும் ஒரு முறையொன்று இருத்தல் வேண்டும்.

இவை நாடளாவிய சேவைகளாகக் காணப்படுவதுடன் திணைக்கள ரீதியான பதவிகளாகக் காணப்பட்டு செயற்பாட்டுத் திட்டங்களை அடைந்து கொள்ளும் வகையில் தனது கதாபத்திரத்தினை செவ்வனே நிறைவேற்றி வருகின்றது.

பிரதம உள்ளகக் கணக்காய்வாளரின் கூற்று

உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவு

உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவு 2015 ஜூன் மாதம் ஸ்தாபிக்கப்பட்டது.

உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவின் பிரதான நோக்கங்கள் -

நிதி ஒழுங்குவிதிகள் 133 இன் கீழ் உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவிற்காக அமைந்த பிரதான நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்ளும் வகையில் வருடாந்த கணக்காய்வுத் திட்டமொன்றினைத் தயாரித்து, தெளிவாகத் தென்படும் விடயங்களுக்கு ஏற்ப உள்ளக நிர்வாகத் தொகுதியினை அறிமுகப்படுத்தல் மற்றும் தாபன விதிக்கோவையின் II ஆம் வகுதியின் XLVIII ஆம் அத்தியாயத்தின் 29 ஆம் பந்திக்கு ஏற்ப நடவடிக்கை எடுத்தல்.

பணியாட்தொகுதியினர்

பிரதம உள்ளக்க் கணக்காய்வாளர் - செல்வி. எஸ். நரசிங்க
அரசாங்க முகாமைத்துவ உதவியாளர் I - திரு. டப்.பி. ஜயந்த ருத்ரிகோ
அரசாங்க முகாமைத்துவ உதவியானர் III - திரு. கே.எல்.டீ.எம். அமரசிங்க
அலுவலக உதவியாளர் - திரு. ஏ.ஏ. காமிணி திலக்

உள்ளக கணக்காய்வு அறிக்கை - 2016

மீளாய்வு ஆண்டிற்கான கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவிடம் சமரப்பிக்கப்பட்ட உள்ளக கணக்காய்வுத் திட்டம், வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணப் பணிகள் அமைச்சின் செயலாளர் மற்றும் கணக்காய்வாளர் நாயகத்திற்கும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

கணக்காய்வாளரினால் கட்டிடங்கள் பணிப்பாளர் நாயகத்துக்கு 53 அறிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் அறிக்கைகளின் பிரதிகள் ஒரு மாதத்திற்கு ஒரு முறை அமைச்சின் செயலாளருக்கும், நிதி ஒழுங்குவிதிகள் 134(3) இன் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் நாயகத்திற்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மீளாய்வு ஆண்டினுள் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்கள் 04 தடவைகள் நடாத்தப்பட்டுள்ளன. அதற்கு மேலதிகமாக பின்வரும் விடயங்களுக்கு ஏற்ப அறிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அறிக்கைகளின் அளவுகளும் அதன் முன் காட்டப்பட்டுள்ளது.

சட்ட - திட்ட ஒழுங்குவிதிகளுக்கு ஏற்புடையதற்றாக இருத்தல்	- 30
அரச அலுவலர்களின் முற்பணக் கணக்கினைப் பரீட்சித்துப் பார்த்தல்	- 01
பணிப்பாளர் நாயகத்தின் தனிப்பட்ட கணக்கினைப் பரீட்சித்துப் பார்த்தல்	- 01
அமைப்பு நிர்வாகத்தினைப் பரீட்சித்துப் பார்த்தல்	- 10
சொத்துக்களைப் பரீட்சித்துப் பார்த்தல்	- 02
பிரதம பொறியியலாளர்கள் வலய அலுவலகங்களினைப் பரீட்சித்தல்	- 07
விசேடப் புலனாய்வுகள்	- 02

கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

தலைப்பு 309 - கட்டிடங்கள் திணைக்களம் தொடர்பான கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை 2016 ஆம் ஆண்டு

தலைப்பு 309 - கட்டிடங்கள் திணைக்களத்தின் 2016 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதி அறிக்கைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய அறிக்கைகள் உள்ளடக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கு மற்றும் இணக்கக் கூற்றுக்கள் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. மீளாய்வாண்டிற்கான முகாமைத்துவக் கணக்காய்வு அறிக்கை 2017 ஆகஸ்ட் 04 ஆம் திகதி திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் நாயகத்திற்கு வழங்கப்பட்டது. கணக்குகள் மற்றும் இணக்கக் கூற்றுக்கள் தொடர்பான கணக்காய்வு அவதானிப்புகள் கருத்துரைகள் மற்றும் கண்டுபிடிப்புகள் என்பன கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கணக்குகள் மற்றும் இணக்கக் கூற்றுக்கள் தொடர்பான மீளாய்வு, கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மாதிரிகளது போதியளவான செவ்வை பார்த்தல்கள் என்பவற்றின் அடிப்படையில் எழுந்தனவேயாகும். அவ்வாறான மீளாய்வினதும் செவ்வை பார்த்தலினதும் நோக்கெல்லையும் பரப்பும் என்னால் பெற்றுக்கொள்ளக் கூடியதாகவிருந்த பதவியணியினர், ஏனைய வளங்கள், காலம் என்பவற்றின் வரையறைக்குட்பட்டு இயலுமான அளவில் விரிவானதோர் கணக்காய்வு ஒன்றினை மேற்கொள்ளக்கூடிய முறையில் தயாரிக்கப்பட்டனவாகும்.

1.2 கணக்குகள் மற்றும் இணக்கக் கூற்றுக்கள் தொடர்பாக பிரதான கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரினதும் கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரினதும் பொறுப்பு

ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கு மற்றும் இணக்கக் கூற்று என்பன இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 148, 149, 150 மற்றும் 152 ஆம் உறுப்புரைகள், ஏனைய நியதிச்சட்ட ஏற்பாடுகள், அரசாங்க நிதி மற்றும் நிர்வாகப் பிரமாணங்களுக்கு இணங்க பராமரித்துச் செல்லல், தயாரித்தல் மற்றும் நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தல் என்பன பிரதான கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரினதும் கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரினதும் பொறுப்பாகும். மோசடிகள் அல்லது தவறுகள் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்கள் அற்ற கணக்குகள் மற்றும் இணக்கக் கூற்றுக்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் நியாயபூர்வமாகச் சமர்ப்பிப்பதற்குரிய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளைத் திட்டமிடல், செயற்படுத்தல் மற்றும் பராமரித்தல் என்பன இப்பொறுப்பில் உள்ளடங்கும்.

2. கணக்குகள்

2.1 ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கு

மொத்த நிதி ஏற்பாடும் செலவும்

திணைக்களத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்த மொத்தத் தேறிய நிதி ஏற்பாடு ரூபா 353.04 மில்லியனாக இருந்ததுடன், அதில் மீளாய்வாண்டின் இறுதியளவில் ரூபா 345.36 மில்லியன் தொகை பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தது. இதன் பிரகாரம், திணைக்களத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த தேறிய நிதிஏற்பாட்டில் ரூபா 7.68 மில்லியன் அதாவது 2.18 சதவீத நிதியேற்பாடு சேமிக்கப்பட்டிருந்தது. விபரம் கீழே காண்பிக்கப்படுகின்றது.

செலவினம்	2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறானது			தேறிய நிதி ஏற்பாட்டின் சதவீதமாக, சேமிப்பு
	தேறிய நிதி ஏற்பாடு	பயன்பாடு	சேமிப்பு	
	ரூபா. மில்லியன்	ரூபா. மில்லியன்	ரூபா. மில்லியன்	
மீண்டெழுபவை	315.54	308.99	6.55	2.07
மூலதனம்	37.50	36.37	1.13	3.02
மொத்தம்	353.04	345.36	7.68	2.18

2.2 அரசாங்க உத்தியோகத்தர்களுக்கான முற்பணக் கணக்கு

பாராளுமன்றத்தால் விதிக்கப்பட்டிருந்த எல்லைகள்

திணைக்களத்திற்குரிய விடய இலக்கம் 30901 இன் கீழ் அரசாங்க உத்தியோகத்தர்களுக்கான முற்பணக் கணக்கிற்காக பாராளுமன்றத்தால் விதிக்கப்பட்டிருந்த எல்லைகள் மற்றும் உள்ளபடியான பெறுமதிகள் கீழே காண்பிக்கப்படுகின்றன.

செலவினம்		பெறுவனவுகள்		வரவு மீதி	
ஆகக் கூடிய எல்லை	உள்ள படியானது	ஆகக் குறைந்த எல்லை	உள்ள படியானது	ஆகக் கூடிய எல்லை	உள்ள படியானது
ரூபா. மில்லியன்	ரூபா. மில்லியன்	ரூபா. மில்லியன்	ரூபா. மில்லியன்	ரூபா. மில்லியன்	ரூபா. மில்லியன்
18.00	17.99	11.00	13.82	75.00	47.56

2.3 கட்டுநிதிக் கணக்கு

திணைக்களத்தின் கீழான 7002/0000/00/0067/0016/000 ஆம் இலக்க கட்டுநிதிக் கணக்கில் 2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி ரூபா 5.56 மில்லியனாக இருந்தது.

2.4 பொது வைப்புக் கணக்குகள்

திணைக்களத்தின் கீழ்வரும் 03 வைப்புக் கணக்குகளில் 2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதிகளின் கூட்டுத்தொகை ரூபா 1,130.53 மில்லியனாக இருந்தது. விபரம் கீழே காண்பிக்கப்படுகின்றது.

வைப்புக் கணக்கு இலக்கம்	2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு மீதி
	ரூபா. மில்லியன்
6000/0000/00/0016/0033/000	148.77
6000/0000/00/0013/0052/000	981.03
6000/0000/00/0002/0012/000	0.73
மொத்தம்	1,130.53

2.5 கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்

கட்டிடங்கள் திணைக்களத்தின் 2016 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கு மற்றும் இணக்கக் கூற்றுக்கள் தொடர்பில் மேற்கூறப்பட்ட 1.1 ஆம் பந்தியில் காண்பிக்கப்பட்ட முகாமைத்துவக் கணக்காய்வு அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அவதானிப்புகளுக்கமைய திருப்திகரமாகத் தயாரிக்கப்பட்டிருந்தன. அந்த முகாமைத்துவக் கணக்காய்வு அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்ட அவதானிப்புக்களில் பொருண்மையானதும் முக்கியத்துவமானதுமான அவதானிப்புகள் 3 ஆம் பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

3. பொருண்மையானதும் முக்கியமானதுமான கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்

3.1 ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கு

பாதீட்டு முரண்கள்

03 செலவின விடயங்களுக்காக மிகை நிதிஏற்பாடு ஒதுக்கப்பட்டமையின் காரணமாக நிதி ஏற்பாட்டைப் பயன்படுத்தியதன் பின்னர் சேமிப்புக்கான அந்த செலவின விடயங்களுக்குரிய தேறிய நிதிஏற்பாட்டில் 20 சதவீதம் முதல் 93 சதவீதம் வரையிலான வீச்சினைக் கொண்டிருந்தது.

3.2 பொது வைப்புக் கணக்கு

2 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட ரூபா 53.66 மில்லியன் கூட்டுத்தொகையான 04 வைப்புக்கள் தொடர்பாக நிதிப்பிரமாணம் 571 இன் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

3.3 அரசாங்க உத்தியோகத்தர்களுக்கான முற்பணக் கணக்கு தொடர்பான இணக்கக்கூற்று

30901 ஆம் விடய இலக்க அரசாங்க உத்தியோகத்தர்களுக்கான முற்பணக் கணக்குகள் தொடர்பாக 2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான இணக்கக்கூற்றுக்கள் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட தெரிவுக் கணக்காய்வுப் பரிசோதனையின் போது பின்வரும் குறைபாடுகள் அவதானிக்கப்பட்டன.

(அ) கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இணக்கக்கூற்றின் பிரகாரம் அத்திகதியில் உள்ளவாறு அறவீடுகள் நிலுவையாக இருந்த மீதிகளின் கூட்டுத்தொகை ரூபா 378,650 ஆக இருந்ததுடன் அந்நிலுவை மீதிகள் 01 ஆண்டு முதல் 04 ஆண்டுகள் வரையான காலம் கடந்திருந்த போதிலும் அந் நிலுவைக் கடன் மீதிகளை அறவிடுவதற்கு திணைக்களம் தவறியிருந்தது.

(ஆ) 2012 ஆம் ஆண்டின் போது ஓய்வுபெற்ற உத்தியோகத்தரொருவரிடமிருந்து ரூபா 238,330 தொகையான கடன் மீதி மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை.

3.4 நல்லாளுகையும் கணக்களிதன்மையும்

வருடாந்த பெறுகைத் திட்டம்

2006 மார்ச் 24 ஆந் திகதிய 128 ஆம் இலக்க தேசிய பாதீட்டு சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த நிதிஏற்பாடுகளைப் பயன்படுத்துவதற்காக பெறுகைத் திட்டம் 2016 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையிலும் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

3.5 இணக்கமின்மைகள்

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் என்பவற்றுடனான இணக்கமின்மை

தெரிவு கணக்காய்வுப் பரிசோதனையின் போது அவதானிக்கப்பட்ட சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்களின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்காத சந்தர்ப்பங்கள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

சட்டங்கள், விதிகள் மற்றும் பிரமாணங்களுடன் தொடர்பு		பெறுமதி	இணக்கமின்மை
		ரூபா.	
(அ)	**இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் நிதிப் பிரமாணம்**		
	நிதிப்பிரமாணம் 94(1)	461,444	3 செலவின விடயங்களில் நிதிஏற்பாட்டை விஞ்சி பொறுப்புக்கள் ஏற்படுத்தப்பட்டிருந்தன.
	நிதிப்பிரமாணம் 104(3)	477,605	கணிப்பீட்டு சபை நியமனம் தாமதிக்கப்பட்டிருந்தது.
	நிதிப் பிரமாணம் 396(ஈ)	297,857	6 மாதங்களைக் கடந்த காசோலைகள் தொடர்பாக நிதிப் பிரமாணங்களின் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

3.6 செயலாற்றல்

போதியளவில் நிறைவேற்றப்படாத பிரதான பணிகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

மக்களுக்கு சிறந்த சேவையொன்றை வழங்கும் பொருட்டு பாதுகாப்பான, சிக்கனமான, நிரந்தர மற்றும் சிறப்பாக வடிவமைக்கப்பட்ட கட்டிட சூழலொன்றை பொதுத்துறையின் நிறுவனங்களுக்கு வழங்குவதன் மூலம் கட்டிட தொழில்நுட்பத்தில் முன்னோடியாக வருதல் கட்டிடங்கள் திணைக்களத்தின் தொலைநோக்காக இருந்தது. அவ்வாறே தொழில்நுட்ப பொறுப்பு, தரம் சிக்கனமான தன்மை என உறுதிப்படுத்தி தமது சேவை நாடுனர்களை முழுமையாக திருப்தியை நோக்கி வெவ்வேறு செயற்திட்டங்களில் நிபுணத்துவம், அவ்வாறே செயற்பாடுகளுக்காக அர்ப்பணிப்புடன் ஈடுபடும் தொழில்துறையினால் கட்டிட விஞ்ஞானக் கலை மற்றும் பொறியியல் சார் வடிவமைப்பும் நிர்மாணங்களை பராமரித்தல், செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் தொழில்நுட்ப ஆலொசனைகளை வழங்குவதன் மூலம் அரச துறையின் கட்டிட நிர்மாண செயற்பாடுகளை மேம்படுத்துதல் போன்ற சிறப்பான சேவைகளை வழங்குதல் திணைக்களத்தின் செயற்பணியாக கொண்டுள்ளது.

கட்டிட திணைக்களத்தின் செயற்பாடுகள் மற்றும் அதிகாரம் தொடர்பாக நிதிப்பிரமாணம் 787 முதல் 789 வரை விபரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் நிதிப்பிரமாணங்களின் பிரகாரம் அரசின் கட்டிட நிர்மாணம் மற்றும் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டுமென குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட திணைக்களத்தின் பிரதான பணிகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளன.

- அரசாங்க திணைக்களங்கள், அமைச்சுக்கள் மற்றும் ஏனைய அரச நிறுவனங்களுக்காக கட்டிடங்கள் மற்றும் ஏனைய சேவைகளுக்கு தேவையான திட்டங்களைத் தயாரித்தல், மதிப்பீடுகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் நிர்மாணித்தல்.

- கட்டிட நிர்மாண நடவடிக்கைளுக்காக அரச நிறுவனங்களுக்காக மதியுரை சேவைகள் மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகளை வழங்குதல்.

- அரச திணைக்களங்கள் மற்றும் அமைச்சுக்களில் கட்டிடப் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள், புதிதாக சேர்த்தல்கள் மற்றும் மேம்படுத்தல் சேவைகளை நிறைவேற்றுதல்.

- இலங்கை வெளிநாட்டு தூதுவர் அலுவலகங்களின் கட்டிட நிர்மாணம் மற்றும் மறுசீரமைப்பு செயற்பாடுகளை நிறைவேற்றுதல்.

எவ்வாறாயினும் திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற சகல ஒப்பந்தங்களையும் உப ஒப்பந்தங்கள் முறைமையில் மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பந்தகாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தன. திணைக்களத்தின் மீளாய்வாண்டில் மதிப்பிடப்பட்ட கிரயம் ரூபா 1,514 மில்லியன் தொகையான Turnkey 52 நிர்மாண ஒப்பந்த செயற்திட்டங்கள் திணைக்களத்தின் செயல் நடவடிக்கைத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்படாதிருந்ததுடன் அவை அனைத்தும் உப ஒப்பந்த அடிப்படையில் நிறைவேற்றப்பட்டிருந்தன. இச்செயற்திட்டங்களுக்கு இடையே 2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு பூர்த்தி செய்ய வேண்டிய 154.37 மில்லியன் மதிப்பிடப்பட்ட கிரயத்திலான 06 செயற்திட்டங்களில் எவ்வித செயலாற்றலும் மேற்கொள்ளப்படாதிருந்ததுடன் மதிப்பிடப்பட்ட ரூபா 178.35 மில்லியனான 08 செயற்திட்டங்களின் செயலாற்றல் 5 சதவீதமான குறைந்த மட்டத்தில் காணப்பட்டன. மேலும் ரூபா 226.6 மில்லியன் மதிப்பீட்டுக் கிரயத்திலான 04 செயற்திட்டங்கள் நிறைவேற்றப்பட்ட செயலாற்றல் 43 சதவீதம் முதல் 50 சதவீதமாக இருந்தன.

3.7 நட்டமும் இழப்பும்

2016 மார்ச் 29 ஆந் திகதி விபத்திற்குட்பட்ட வாகனம் 2016 ஆம் ஆண்டின் இறுதி வரையிலும் திருத்தம் செய்யப்படாமையால் காப்புறுதியிலிருந்து ரூபா 193,350 ஆன நட்டத்தை மேவுகை செய்யக்கூடிய இயலுமை இல்லாமல் போயிருந்தது.

3.8 மனித வள முகாமைத்துவம்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினரும் உள்ளபடியான பதவியணியினரும்

2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான பதவியணியினர் தொடர்பான நிலைமை பின்வருமாறு.

	பதவியணியினர் வகை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினர்	உள்ளபடியான பதவியணியினர்	வெற்றிடங்களின் எண்ணிக்கை
(i)	சிரேஷ்ட நிலை	116	75	41
(ii)	மூன்றாம் நிலை	23	01	22
(iii)	இரண்டாம் நிலை	285	182	103
(iv)	ஆரம்ப நிலை	178	125	53
(v)	ஏனைய (அமைய / தற்காலிக/ ஒப்பந்த அடிப்படை)	-	10	-
	மொத்தம்	**602**	**391**	**219**

வெற்றிடங்களாக இருந்த 219 பதவிகள் திணைக்களத்தின் செயலாற்றலுக்கு நேரடியாக தாக்கமளித்திருந்தது.