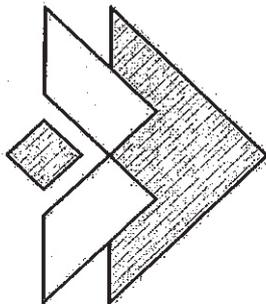




ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව



වාර්ෂික කාර්ය සාධන වාර්තාව - 2012

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස සහ පොදු පහසුකම්
අමාත්‍යාංශය

පටුන

	1 හැඳින්වීම	1-6
1.1	දෙපාර්තමේන්තුවේ පසුබිම	2
1.2	දැක්ම	2
1.3	මෙහෙවර	2
1.4	දෙපාර්තමේන්තුවේ වගකීම	3
1.5	මානව සම්පත් දත්ත	4-6
	2 මූල්‍ය කාර්යසාධනය	7-11
2.1	පුද්ගල වැටුප් සහ අනෙකුත් පුනරාවර්තන වියදම් කාණ්ඩ යටතේ ඇති ප්‍රතිපාදන මත සිදුකෙරෙන වියදම්	8
2.2	ප්‍රාග්ධන වියදම් සම්බන්ධයෙන් වන එක් එක් විෂය කේතය සඳහා වන ප්‍රතිපාදන මත සිදුකෙරෙන වියදම්	9-10
2.3	රජයේ නිලධාරීන්ගේ අත්තිකාරම් ගිණුම් වල නිර්දේශිත සීමා සහ සත්‍ය වියදම	11
	3 ලබාදෙන සේවාවන් පිළිබඳ තොරතුරු	12-18
3.1	අමාත්‍යාංශ වෙත ලබාදුන් සේවා පිළිබඳ සාරාංශය	13-16
3.1.1	දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සැලසුම්කර ඉදිකරන	13-14
3.1.2	ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ කටයුතු	15
3.1.1	ව්‍යාපෘති නිර්මාණ පියවර	16
3.2	අනෙකුත් දෙපාර්තමේන්තු වෙත ලබාදී ඇති සේවාවන් පිළිබඳ ප්‍රස්තාරමය නිරූපණය	17
3.3	ප්‍රගතිය පිළිබඳ සාරාංශය	18
3.4	කාර්යසාධනය පිළිබඳ ප්‍රස්තාරමය නිරූපණය	18
	4 ලභාකරගත් කාර්යසාධනය	19-22

1.0 හැඳින්වීම

1.0 හැඳින්වීම

1.1 දෙපාර්තමේන්තුවේ පසුබිම

1849 වර්ෂයේදී රජයේ වැඩ දෙපාර්තමේන්තුව ලෙසින් ආරම්භ වූ ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව, 1969දී 'ඒ' කාණ්ඩයේ දෙපාර්තමේන්තුවක් ලෙසින් ස්ථාපනය කරනු ලැබූ අතර, රජයේ වැඩ දෙපාර්තමේන්තුව අහෝසි කිරීමෙන් අනතුරුව රජයේ ඉදිකිරීම් කටයුතු ක්ෂේත්‍රයේ වන එකම අධිකාරී ආයතනය සහ උපදේශක ආයතනය ලෙසින් එය සලකනු ලැබේ.

මෙම දෙපාර්තමේන්තුවේ කාර්යභාරය මුදල් රෙගුලාසිවල සහ විවිධ භාණ්ඩාගාර වකුලේඛවල පුළුල් ලෙස දක්වා තිබේ. කෙසේ නමුත්, සේවාදායක ආයතනවල අවශ්‍යතාවයන්ට ගැලපෙන ආකාරයෙන් හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ ඇති වන වෙනස්කම් වලට ගැලපෙන ආකාරයෙන් ද කලින් කලට හඳුන්වා දුන් විවිධ රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති වලට අනුකූලවන ආකාරයෙන් කාලයත් සමඟින් මෙම දෙපාර්තමේන්තුවේ කාර්යභාරයේ ස්වරූපය වෙනස් වී තිබේ. වර්තමානයේදී දිවයින පුරා ඇති ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාල හතක් සහිතව ක්‍රියාත්මකවන මෙම දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රධාන කාර්යාලය බත්තරමුල්ලේ 'සෙන්සිටිපායෙහි' පිහිටා ඇත.

1.2 දැක්ම

ජනතාවට විශිෂ්ඨ සේවාවක් ලබාදීම පිණිස පුරුද්දකට ද, පිරිමැසුම්දායකට ද, කිරසාර හා විශිෂ්ඨ ලෙස නිමවූ ගොඩනැගිලි පරිසරයක් රාජ්‍ය අංශ ආයතන වලට ලබා දෙමින් ගොඩනැගිලි තාක්ෂණයේ ප්‍රමුඛයා බවට පත්වීම.

1.3 මෙහෙවර

තාක්ෂණික වගකීම, ගුණාත්මකභාවය, පිරිමැසුම්දායකබව අපේක්ෂිත ගුණාංග හා කිරසාරබව සාක්ෂාත් කරමින් තම සේවාදායකයින් පූර්ණ තෘප්තියට පත්කිරීම උදෙසා විවිධ වෘත්තීන්හි නිපුණ එසේම තත් කාර්යයන් සඳහා ඇපකැපවූ වෘත්තීකයන් පිරිසක් විසින්, වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ ඉංජිනේරුමය නිර්මාණද, ඉදිකිරීම්, නඩත්තු කිරීම්, ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ තාක්ෂණික උපදෙස් සැපයීම මගින් රාජ්‍ය අංශයේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් කාර්යන් වැඩි දියුණු කිරීම වස් විශිෂ්ඨ සේවාවක් සැපයීම.

1.4 දෙපාර්තමේන්තුවේ වගකීම්

- 1.4.1 රජයේ දෙපාර්තමේන්තු සහ ආයතනවල වැය ශීර්ෂ තුළ ලබාදී ඇති මූල්‍ය වෙන්කිරීම් අනුව යමින් ගොඩනැගිලිවල ඇස්තමේන්තු සහ ඉදිකිරීම් සැලසුම් සහ ඊට සම්බන්ධ පහසුකම් සැලසුම් කිරීම
- 1.4.2 ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවේ වැය ශීර්ෂ තුළ ලබාදී ඇති මූල්‍ය වෙන්කිරීම් අනුව යමින් ගොඩනැගිලිවල ඇස්තමේන්තු සහ ඉදිකිරීම් සැලසුම් සහ ඊට සම්බන්ධ පහසුකම් සැලසුම් කිරීම
- 1.4.3 ඉදිකිරීම් කටයුතු සම්බන්ධයෙන් රජයේ ආයතන වෙත උපදේශක සේවා සහ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා ලබාදීම
- 1.4.4 රජයේ ගොඩනැගිලිවල සිදුකෙරෙන නඩත්තු, අමතර කොටස් එකතු කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම
- 1.4.5 රජයේ රෝහල්වල මලාපවාහන පද්ධති නඩත්තුව හා මෙහෙයුම් කටයුතු සහ ඒවා නියමාකාරයෙන් ක්‍රියාකරන බව සහතික කරගැනීම
- 1.4.6 රජයේ නිවාස නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම
- 1.4.7 දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදු කරන සියළුම ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා තාක්ෂණික වගවීම සහතික කිරීම
- 1.4.8 විදේශ දූත මණ්ඩල ව්‍යාපෘති

1.5 මානව සම්පත් දත්ත

තනතුර	අදාළ වන සේවය	අනුමත තනතුරු සංඛ්‍යාව			පුරප්පාඩු සංඛ්‍යාව
		සඵර	දැනට සේවයේ යෙදී ඇති සංඛ්‍යාව	අනියම්/කොන්ත්‍රාත්	
ජ්‍යෙෂ්ඨ මට්ටම					
ගොඩනැගිලි අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	0	1	0
අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (ඉංජිනේරු සේවා)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	1		0
අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (උපදේශක සේවා)	ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥ සේවය	1	0	1	0
ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී	ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවය	1	1		0
අධ්‍යක්ෂ (තාක්ෂණ සංවර්ධන)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	1		0
අධ්‍යක්ෂ (ඉදිකිරීම්)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	2	2		0
අධ්‍යක්ෂ (ඉංජිනේරු නිර්මාණ)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	1		0
අධ්‍යක්ෂ (වාස්තු විද්‍යාඥ සේවා)	ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥ සේවය	1	1		0
අධ්‍යක්ෂ (පාලන)	ශ්‍රී ලංකා පරිපාලන සේවය	1	0		1
නියෝජ්‍ය/සහකාර අධ්‍යක්ෂ (පාලන)	ශ්‍රී ලංකා පරිපාලන සේවය	1	1		0
අභ්‍යන්තර විගණක	ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවය	1	0		1
ගණකාධිකාරී	ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවය	2	2		0
ප්‍රධාන ඉංජිනේරු	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	14	13		1
ඉංජිනේරු	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	70	36		34

ප්‍රධාන වාස්තු විද්‍යාඥ	ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥ සේවය	2	0		2
වාස්තු විද්‍යාඥ	ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥ සේවය	10	3	1	6
ජ්‍යෙෂ්ඨ මට්ටමේ එකතුව		110	62	3	45
තෘතීක මට්ටම					
පරිපාලන නිලධාරී	රාජ්‍ය කළමනාකරණ සහකාර (අධි පංතිය)	1	1		0
සැලසුම් ශිල්පී	ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණ සේවය	6	1		5
කාර්මික නිලධාරී (සිවිල්)	ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණ සේවය	12	1		11
කාර්මික නිලධාරී (යාන්ත්‍රික)		2	0		2
කාර්මික නිලධාරී (විදුලි)		1	0		1
තොරතුරු හා සන්නිවේදන තාක්ෂණ නිලධාරී	තොරතුරු හා සන්නිවේදන තාක්ෂණ සේවය	1	0		1
තෘතීක මට්ටමේ එකතුව		23	3	0	20
ද්විතීක මට්ටම					
ප්‍රමාණ සමීක්ෂක සහකාර	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	5	0		5
සංවර්ධන නිලධාරී	සංවර්ධන නිලධාරී සේවය	12	12		0
සැලසුම් ශිල්පී	ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණ සේවය	34	33		1
කාර්මික නිලධාරී (සිවිල්)	ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණ සේවය	70	54		16
කාර්මික නිලධාරී (යාන්ත්‍රික)		2	2		0
කාර්මික නිලධාරී (විදුලි)		3	2		1
තොරතුරු හා සන්නිවේදන තාක්ෂණ සහකාර	තොරතුරු හා සන්නිවේදන තාක්ෂණ සේවය	2	2		0
රාජ්‍ය කළමනාකරණ සහකාර	රාජ්‍ය කළමනාකරණ සහකාර	80	64		16
ද්විතීක මට්ටමේ එකතුව		208	169	0	39
ප්‍රාථමික මට්ටම					
රියදුරු	රියදුරු සේවය	33	30		3
කාර්යාල සේවක සේවය තනතුරු	කාර්යාල සේවක සේවය	18	18		0
විදුලි කාර්මික	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	7	7		0
කාර්මික ශිල්පී	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	7	6		1

සැලසුම් මුද්‍රණකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	2	1		1
වැද්දුම්කරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	1	1		0
යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	1	0		1
සංචාරක බංගලා භාරකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	8	4		4
කම්කරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	80	46	7	27
වඩුකාර්මික	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	10	10		0
පෙදරේරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	6	6		0
ජලනල කාර්මික	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	2	2		0
සනීපාරක්‍ෂක කම්කරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	3	0		3
ප්‍රාථමික මට්ටමේ එකතුව		178	131	7	40
මුළු එකතුව		519	365	10	144

2.0 මූල්‍ය කාර්ය සාධනය

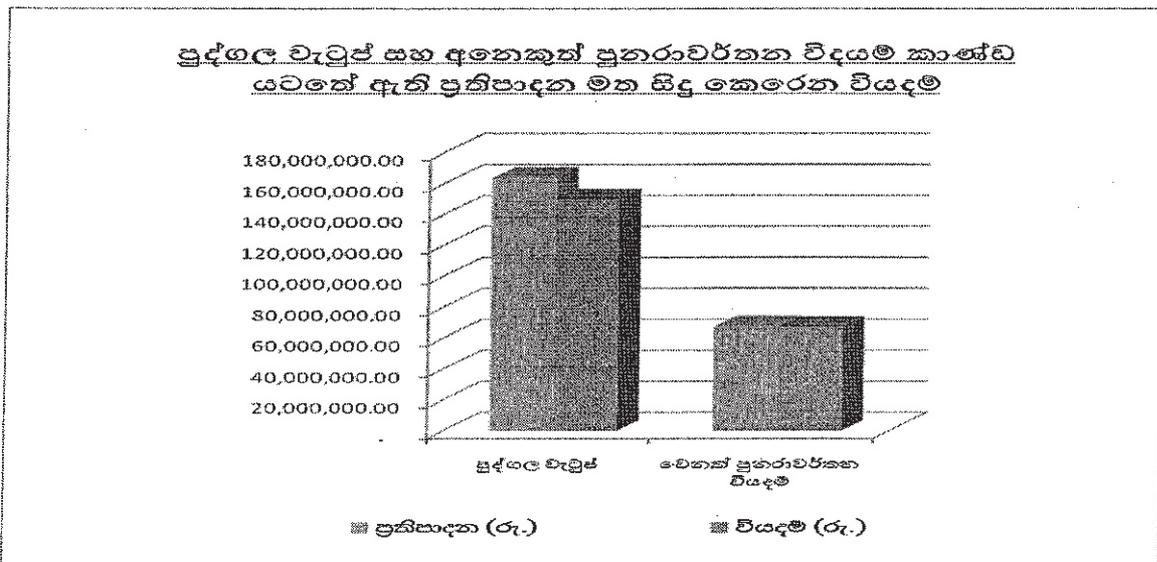
2.0 මූල්‍ය කාර්ය සාධනය

2.1 පුද්ගල වැටුප් සහ අනෙකුත් පුනරාවර්තන වියදම් කාණ්ඩ යටතේ ඇති ප්‍රතිපාදන මත සිදුකෙරෙන වියදම්

1 ව්‍යාපෘතිය සාමාන්‍ය පරිපාලන සහ ආයතනික සේවා

2 ව්‍යාපෘතිය පොදු ගොඩනැගිලි සැලසුම්කරණය ඉදිකිරීම සහ නඩත්තුව

මාතෘකාව	ප්‍රතිපාදන (රු.)	වියදම (රු.)	ප්‍රතිශතයක් වශයෙන් ප්‍රගතිය
පුද්ගල වැටුප්			
1 ව්‍යාපෘතිය	19,483,000.00	18,852,862.26	
2 ව්‍යාපෘතිය	143,856,500.00	130,654,353.08	
	163,339,500.00	149,507,215.34	91.53%
වෙනත් පුනරාවර්තන වියදම්			
1 ව්‍යාපෘතිය	47,200,000.00	47,129,695.21	
2 ව්‍යාපෘතිය	20,171,000.00	19,932,314.47	
	67,371,000.00	67,062,009.68	99.54%



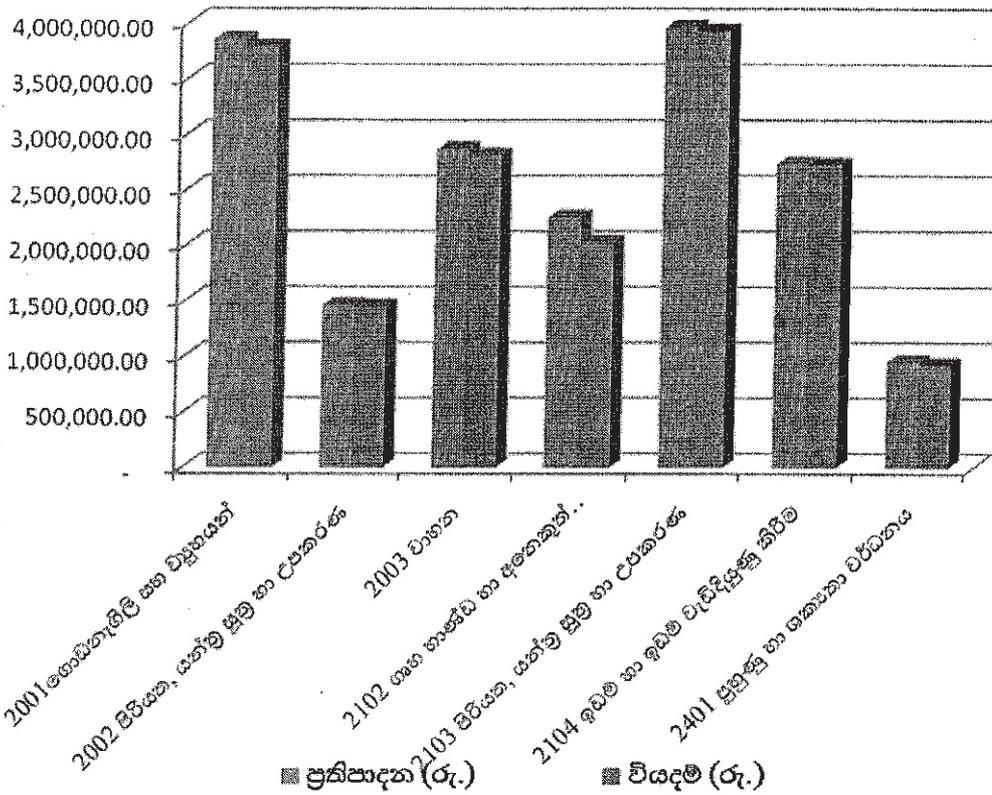
2.2 ප්‍රාග්ධන වියදම් සම්බන්ධයෙන් වන එක් එක් විෂය කේතය සඳහා වන ප්‍රතිපාදන මත සිදුකෙරෙන වියදම්

1 ව්‍යාපෘතිය සාමාන්‍ය පරිපාලන සහ ආයතනික සේවා

2 ව්‍යාපෘතිය පොදු ගොඩනැගිලි සැලසුම්කරණය ඉදිකිරීම සහ නඩත්තුව

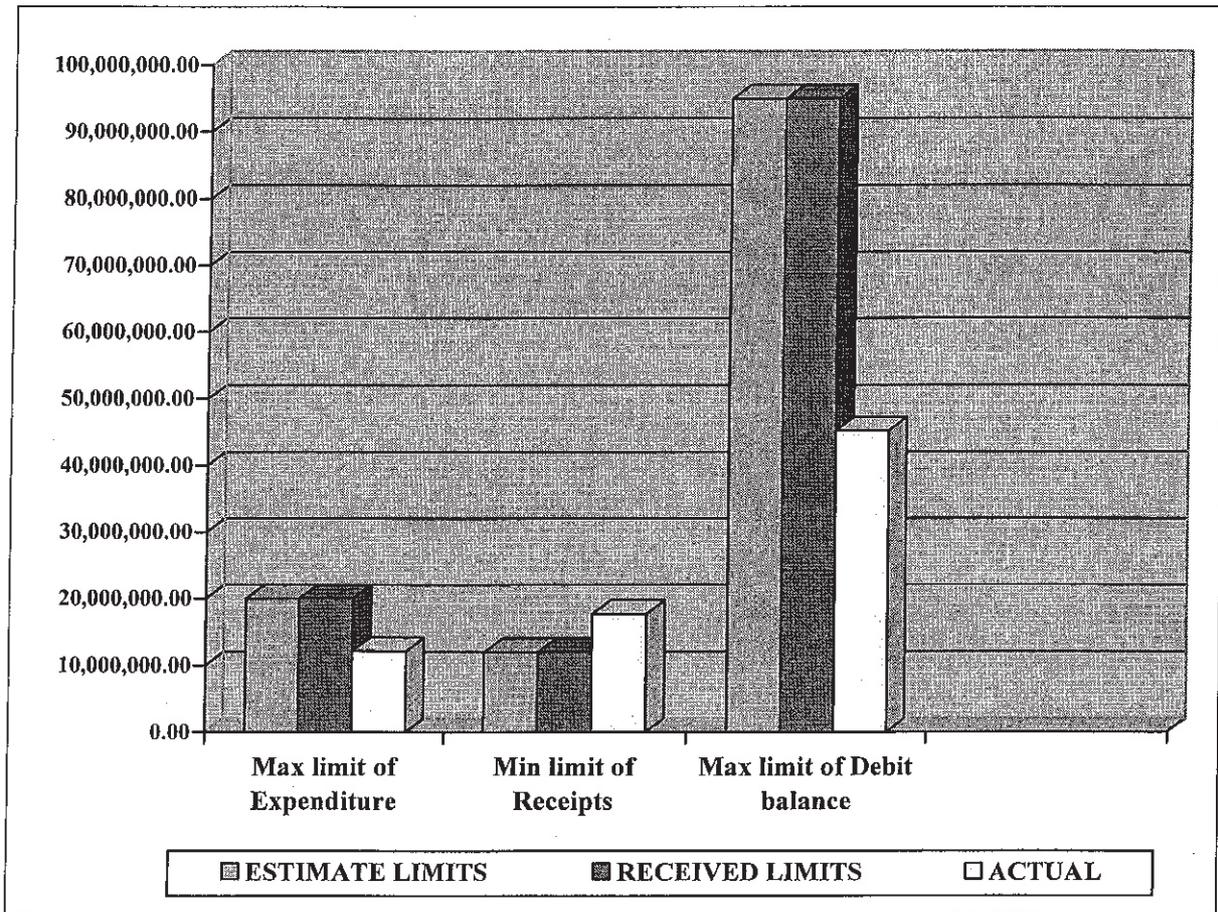
විස්තරය	විෂයය විස්තරය	ප්‍රතිපාදන (රු.)	වියදම් (රු.)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය
ප්‍රාග්ධන වත්කම් පුනරුත්ථාපනය සහ වැඩිදියුණු කිරීම				
ගොඩනැගිලි සහ ව්‍යුහයන්	2001	3,847,000.00	3,779,000.00	98.23%
1 ව්‍යාපෘතිය		116,000.00	110,000.00	
2 ව්‍යාපෘතිය		3,731,000.00	3,669,000.00	
පිරියත, යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ	2002	1,456,000.00	1,448,000.00	99.45%
1 ව්‍යාපෘතිය		546,000.00	540,000.00	
2 ව්‍යාපෘතිය		910,000.00	908,000.00	
වාහන	2003	2,866,000.00	2,808,000.00	97.98%
1 ව්‍යාපෘතිය		1,501,000.00	1,494,000.00	
2 ව්‍යාපෘතිය		1,365,000.00	1,314,000.00	
ප්‍රාග්ධන වත්කම් අත්පත් කරගැනීම ගෘහභාණ්ඩ සහ අනෙකුත් කාර්යාලීය උපකරණ	2102	2,250,000.00	2,020,000.00	89.78%
1 ව්‍යාපෘතිය		250,000.00	207,000.00	
2 ව්‍යාපෘතිය		2,000,000.00	1,813,000.00	
පිරියත, යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ	2103	3,959,000.00	3,925,000.00	99.14%
1 ව්‍යාපෘතිය		137,000.00	104,000.00	
2 ව්‍යාපෘතිය		3,822,000.00	3,821,000.00	
ඉඩම් සහ ඉඩම් වැඩිදියුණු කිරීම	2104	2,730,000.00	2,720,000.00	99.63%
2 ව්‍යාපෘතිය		2,730,000.00	2,720,000.00	
පුහුණු සහ ශක්‍යතා වර්ධනය	2401	951,000.00	922,000.00	96.95%
1 ව්‍යාපෘතිය		337,000.00	321,000.00	
2 ව්‍යාපෘතිය		614,000.00	601,000.00	

ප්‍රාග්ධන වියදම් සම්බන්ධයෙන් වන එක් එක් විෂය කේතය සඳහා වන ප්‍රතිපාදන මත සිදු කෙරෙන වියදම්



2.3 රජයේ නිලධාරීන්ගේ අත්තිකාරම් ගිණුම්වල නිර්දේශිත සීමා සහ සත්‍ය වියදම

මාතෘකාව	අස්තමෙන්තු මුදල (රු.)	ලැබුණු සීමා (රු.)	සත්‍ය වියදම/ලැබීම
උපරිම වියදම් සීමාව	20,000,000.00	20,000,000.00	12,158,356.39
අවම ලැබීම සීමාව	12,000,000.00	12,000,000.00	17,729,093.24
උපරිම හර ශේෂය සීමාව	95,000,000.00	95,000,000.00	45,202,522.00



3.0 ලබාදුන් සේවාවන් පිළිබඳ තොරතුරු

3.1 අමාත්‍යාංශ වෙත ලබාදුන් සේවා වල සාරාංශ ගත ලේඛණය

3.1.1 දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදුකරනු ලැබූ නිර්මාණ හා ඉදිකිරීම්

අංකය	අමාත්‍යාංශය/කාර්යාල/අධිකාරිය	නව ඉදිකිරීම්		නවීකරණ, අලක්වැඩියා සහ නඩත්තු		එකතුව	
		කළ වැඩ ප්‍රමාණය	වාසාහි ගණන	කළ වැඩ ප්‍රමාණය	වාසාහි ගණන	කළ වැඩ ප්‍රමාණය	වාසාහි ගණන
1	රාජ්‍ය පරිපාලන හා සේවදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	3.770	1	2.721	9	6.491	10
2	අග්‍රාමාත්‍ය කාර්යාලය අමාත්‍යාංශය	0.000		2.661	14	2.661	14
3	මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශය	2.000	1	7.526	24	9.526	25
4	විදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	6.016	1			6.016	1
5	විදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	0.000		0.000	22	0.000	22
6	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	24.543	11	22.378	34	46.921	45
7	ජාතික උරුමයන් පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය	0.000	2	1.302	8	1.302	10
8	උසස් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය	55.095	7	3.100	1	58.195	8
9	තෘෂිකර්ම අමාත්‍යාංශය	139.602	8	5.065	21	144.667	29
10	ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය	6.746	2	2.459	16	9.205	18
11	ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය	0.000		0.000	1	0.000	1
12	ජනාධිපති ලේකම් කාර්යාලය	0.000		12.923	27	12.923	27
13	අභ්‍යන්තර පරිපාලන අමාත්‍යාංශය	18.200	1	15.429	7	33.629	8
14	විදුලි සංදේශ හා තොරතුරු තාක්ෂණ අමාත්‍යාංශය	35.110	7	25.647	3	60.757	10
15	සාම්ප්‍රදායික කර්මාන්ත හා කුඩා ව්‍යවසාය සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	23.681	4	1.059	2	24.740	6

අංකය	අමාත්‍යාංශය/කාර්යාල/අධිකාරිය	නව ඉදිකිරීම්		නවීකරණ, අළුත්වැඩියා සහ නඩත්තු			එකතුව	
		කළ වැඩ ප්‍රමාණය	ව්‍යාපෘති ගණන	කළ වැඩ ප්‍රමාණය	ව්‍යාපෘති ගණන	කළ වැඩ ප්‍රමාණය	ව්‍යාපෘති ගණන	
16	අධිකරණ අමාත්‍යාංශය	41.286	6	20.323	38	61.609	44	
17	ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය	0.77	1	0.519	6	1.289	7	
18	දේශය වෛද්‍ය අමාත්‍යාංශය	0.000		3.500	3	3.500	3	
19	සමාජ සේවා අමාත්‍යාංශය	0.000		0.000	1	0.000	1	
20	පරිසර අමාත්‍යාංශය	15.031	1	0.000		15.031	1	
21	බුද්ධිසාගත හා ආගමික කටයුතු අමාත්‍යාංශය	12.570	1	0.000		12.570	1	
22	ධීවර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	0.000		0.000	1	0.000	1	
23	ආපදා කළමනාකරණ අමාත්‍යාංශය	4.370	2	0.293	7	4.663	9	
24	කම්කරු හා කම්කරු සබඳතා අමාත්‍යාංශය	12.300	2	2.800	2	15.100	4	
25	සමුපකාර හා අභ්‍යන්තර වෙළඳ අමාත්‍යාංශය	0.880	1	7.510	5	8.390	6	
26	පොල් සංවර්ධන හා ජනතා වතු සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	0.000		1.300	1	1.300	1	
27	දක්ෂිණ සංවර්ධන අධිකාරිය	0.000		0.000	1	0.000	1	
28	ජාතික භාෂා හා සමාජ ඒකාබද්ධතා අමාත්‍යාංශය	0.000		0.700	2	0.700	2	
29	කර්මාන්ත හා වාණිජ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	0.000		0.000	1	0.000	1	
30	කර්මාන්ත සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	0.000		1.799	10	1.799	10	

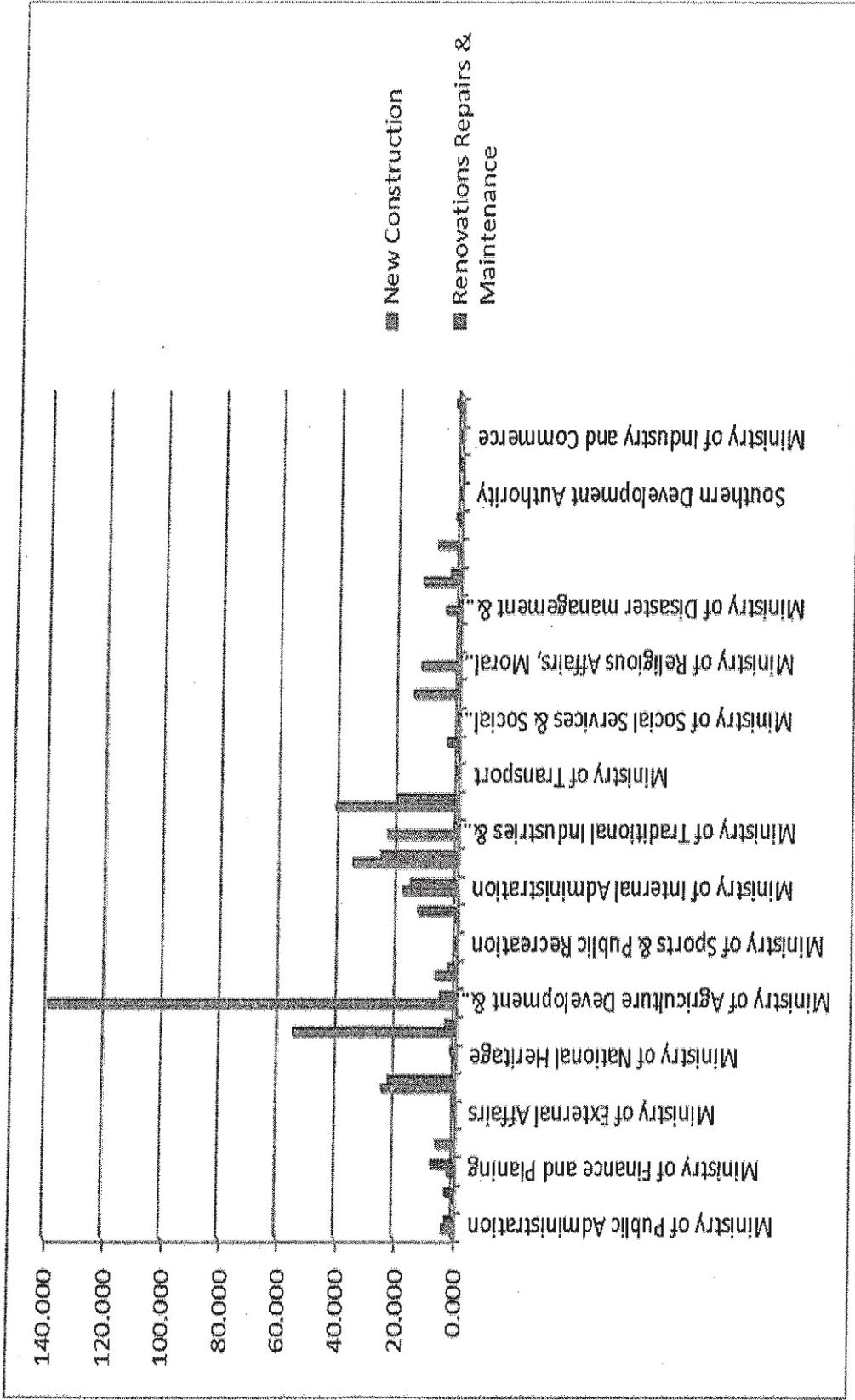
3.1.2 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ වැඩ

අමාත්‍යාංශය	කා.ඇ.ක.	ව්‍යාපෘති ගණන
කෘෂිකර්ම, සංවර්ධන හා ගොවිජන සේවා අමාත්‍යාංශය	405,981,000.00	4
ක්‍රීඩා හා පොදු විනෝදාත්මක කටයුතු අමාත්‍යාංශය	244,000,000.00	1
ජාතික උරුමයන් හා සංස්කෘතික කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය	760,060,000.00	2
උසස් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය	1,650,240,000.00	11
ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය	650,390,000.00	2
කම්කරු සබඳතා හා මිනිස් බල අමාත්‍යාංශය	7,500,000,000.00	1
අධිකරණ අමාත්‍යාංශය	1,393,170,000.00	1
ආරක්ෂක, මහජන ආරක්ෂාව, නීතිය හා සාමය පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය	7,550,000,000.00	1
රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	893,130,000.00	4
ව්‍යවසාය සංවර්ධන හා අයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය	40,690,000.00	1
සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ හා පෝෂණ අමාත්‍යාංශය	89,960,000.00	3
	21,177,621,000.00	31

3.1.3 ව්‍යාපෘති හා නිර්මාණ පියවර

අනු අංකය	අමාත්‍යාංශය	ව්‍යාපෘති ගණන
1	කෘෂි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය	8
2	ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා සෞඳ්‍ය පහසුකම් අමාත්‍යාංශය	5
3	කම්කරු සබඳතා හා මිනිස් බල අමාත්‍යාංශය	1
4	ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	3
5	මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශය	2
6	පරිසර අමාත්‍යාංශය	2
7	අධිකරණ අමාත්‍යාංශය	1
8	සෞඛ්‍ය මාත්‍යාංශය	25
9	මහාමාර්ග අමාත්‍යාංශය	1
10	දේශීය වෛද්‍ය අමාත්‍යාංශය	1
11	ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	1
12	ජාතික උරුමයන් හා සංස්කෘතික කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය	3
13	කම්කරු සබඳතා හා ඵලදායීතා ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය	5
14	තැපැල් හා විදුලි සංදේශ අමාත්‍යාංශය	1
15	රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	6
16	සාම්ප්‍රදායික කර්මාන්ත හා කුඩා ව්‍යවසායක සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	1
17	සමාජ සේවා හා සමාජ සුභසාධන අමාත්‍යාංශය	3
18	අග්‍රාමාත්‍ය කාර්යාලය	2
19	උසස් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය	10
20	සමුපකාර හා අභ්‍යන්තර වෙළඳ අමාත්‍යාංශය	1
21	පුනරුත්ථාපන හා බන්ධනාගාර කටයුතු අමාත්‍යාංශය	1
22	ක්‍රීඩා හා සෞඳ්‍ය විනෝදාත්මක කටයුතු අමාත්‍යාංශය	3
23	පරිසර හා ස්වභාවික සම්පත් අමාත්‍යාංශය	3

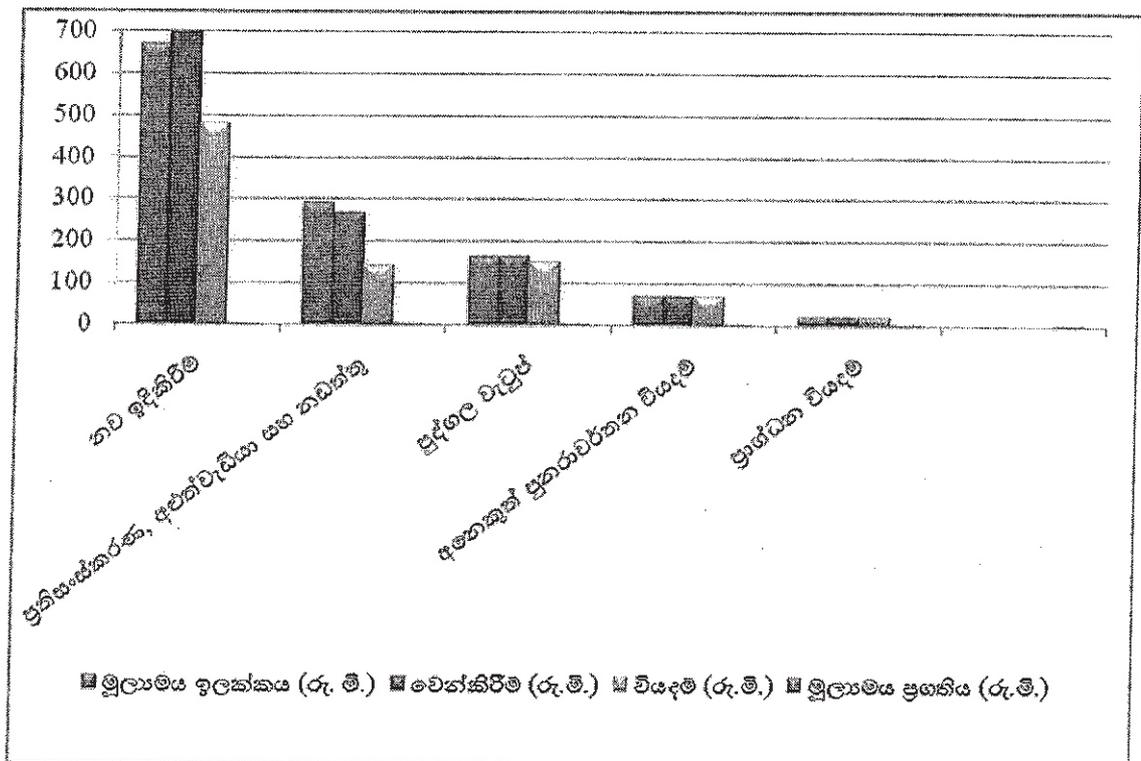
3.2 අනෙකුත් දෙපාර්තමේන්තු වෙත ලබාදී ඇති සේවාවන් පිළිබඳ ප්‍රස්තාරමය නිරූපණය



3.4 ප්‍රගතිය පිළිබඳ සාරාංශය

	මූල්‍යමය ඉලක්කය (රු. මි.)	වෙන්කිරීම (රු.මි.)	වියදම් (රු.මි.)	මූල්‍යමය ප්‍රගතිය (රු.මි.)
නව ඉදිකිරීම්	669.964	766.219	479.03	71.50%
ප්‍රතිසංස්කරණ, අළුත්වැඩියා හා නඩත්තු	289.086	264.613	142.092	49.15%
පුද්ගල වැටුප්	163.339	163.339	149.507	91.53%
අනෙකුත් පුනරාවර්තන වියදම්	67.371	67.371	67.062	99.54%
ප්‍රාග්ධන වියදම්	18.059	18.059	17.622	97.58%
එකතුව	1207.819	1279.601	855.313	70.81%

3.5 කාර්යසාධනය පිළිබඳ ප්‍රස්තාරමය නිරූපණය



4.0 ලභාකරගත් කාර්යසාධනය හා බාධාවන්

4.0 ලභාකරගත් කාර්යසාධනය හා බාධාවන්

ජාතික සංවර්ධනයට සිදුකර ඇති දායකත්වය

රටතුළ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සිදු කෙරෙන සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මෙම දෙපාර්තමේන්තුවේ පූර්ණ දායකත්වය ලබා දෙන ලදී. ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත් සඳහා අවශ්‍ය කරන ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා වැඩි වශයෙන් සැපයීමට දෙපාර්තමේන්තුව සමත් විය.

රාජ්‍ය අංශයේ ඉදි කෙරෙන උසම ගොඩනැගිල්ල ලෙසින් සැලකෙන රු. බිලියන 7.55ක ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැයක් සහිත, බත්තරමුල්ලේ පුද්ගල හඳුනාගැනීම් ලේකම් කාර්යාලය ගොඩනැගිලි සංකීර්ණය ඉදිකිරීම සඳහා මෙම දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා සපයන ලදී.

සංවිධාන ව්‍යුහයේ සිදු කර ඇති වැඩිදියුණු කිරීම්

අනෙකුත් සමාන්තර සේවා සමගින් සසඳා බලනකල, විවිධ ප්‍රතිලාභ සහිත උපලේඛණ ගත තනතුරු මෙම දෙපාර්තමේන්තුවේ නොමැති වීම මත ජ්‍යෙෂ්ඨ මට්ටමේ සිටින, අත්දැකීම්වලින් පරිපූර්ණ වෘත්තිකයින් දෙපාර්තමේන්තුව හැරයාම හේතුවෙන් එහි කාර්යභාරය ඉටුකිරීමේදී දුෂ්කරතාවයන්ට මුහුණදෙන්නට දෙපාර්තමේන්තුවට සිදු විය. කෙසේ නමුත් 2011 වර්ෂය අවසානයේදී සිදු කළ සේවක සංඛ්‍යා සංශෝධනයත් සමගින් අධ්‍යක්ෂ තනතුර අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජෙනරාල් තනතුර දක්වාත් නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ තනතුර අධ්‍යක්ෂ තනතුර දක්වාත් ඉහළ දැමීමට දෙපාර්තමේන්තුවට අවසර ලැබීණි. සංශෝධිත සේවක සංඛ්‍යාවට අනුව එකී තනතුරු සඳහා නිලධාරීන් පත් කිරීමටත් කාර්ය ණ්ඩලයට බඳවා ගැනීම් සිදුකිරීමටත් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් කටයුතු කර තිබේ.

ආයතනික සැලසුම

දෙපාර්තමේන්තුව, 2011-2015 වර්ෂ සඳහා සුදානම් කළ ආයතනික සැලසුම ක්‍රියාවට නැංවීමේ ක්‍රියාවලියේ නිරතව සිටිනු ලැබේ.

ISO 9001:2008 තත්ව සහතිකය ලබාගැනීම

ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රධාන කාර්යාලය සහ මහනුවර ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාලය විසින් 2012 වර්ෂයේදී ISO 9001:2008 තත්ව සහතිකය ලබාගන්නා ලදී.

අනෙකුත් කාර්යාලද ISO තත්ව සහතිකය ලබාගැනීම සඳහා අදාළ ලේඛන සුදානම් කරමින් සිටිනු ලැබේ.

ඵලදායීතා විශිෂ්ටත්වය

2012 වර්ෂයේ ඵලදායීතා විශිෂ්ටත්ව සම්මානය සඳහාද මෙම දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අයදුම් කරන ලදී. ඵලදායීතා ක්ෂේත්‍රයේ විශේෂඥයකු සමගින් සිදු කල දේශන මාලාවට අමතරව වසර මුළුල්ලේම එස්පහ සැසිවාර පැවැත්වීමටද කටයුතු කරන ලදී. ලබන වසරේ පැවැත්වෙන ඵලදායීතා විශිෂ්ටත්ව සම්මාන උළෙල සඳහා සහභාගි වීමට දෙපාර්තමේන්තුව විසින් පෙරමග බලනු ලැබේ.

ඵලදායීතාවය ඉහළ නැංවීමේ අරමුණින් ප්‍රාදේශීය කාර්යාලවලටද S5 ක්‍රමය හඳුන්වාදී තිබේ.

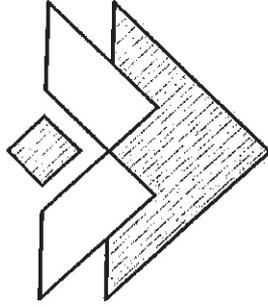
2012 වර්ෂයේදී මුහුණ දෙන ලද බාධක

- කාර්යමණ්ඩලය හිඟවීම
 - ඉංජිනේරුවරු සහ ප්‍රමාණ සමීක්ෂකයන්
 - තාක්ෂණික නිලධාරීන් සහ සැලසුම්කරුවන්
 - රාජ්‍ය කළමනාකරණ සහායකයින්
 - රියදුරන්
- වැඩපලවල් කලා යාම සඳහා වාහන හිඟකම.
- වෙනත් ක්‍රම / පුවත්පත් දැන්වීම් යනාදී ක්‍රම මාර්ගයෙන් වැඩි වැඩියෙන් උපදේශක ව්‍යාපෘති ලබාගැනීම සඳහා තාක්ෂණික කාර්ය මණ්ඩලයේ ඇති උනන්දුව මදවීම.
- හදිසි ව්‍යාපෘති සඳහා පැවරුම් පදනමින් උපදේශක සේවා ලබාගැනීම සඳහා අවසර නොමැතිවීම.
- සංචාරක බංගලා නඩත්තුව/ වැඩිදියුණු කිරීම් සඳහා ප්‍රමාණවත් වෙන්කිරීම් නොතිබීම.

- අත්හිටවූ ව්‍යාපෘති සඳහා ගෙවීම් සිදු නොකිරීම.
- ඉදිකිරීම් අදියරේදී සේවාදායකයින් විසින් ඉල්ලා සිටින වෙනස් කිරීම් හේතුවෙන් ව්‍යාපෘති ප්‍රමාදවීම.
- කොන්ත්‍රාකරුවන් වෙත ප්‍රමාණවත් සම්පත් නොතිබීම හේතුවෙන් ව්‍යාපෘති නිසි කලට සම්පූර්ණ කිරීමට ඇති අපහසුතා.



கட்டடத் திணைக்களம்



வருடாந்த செயலாற்றுகை அறிக்கை - 2012

2013 யூன்

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள்
அமைச்சு

உள்ளடக்கம்

1	அறிமுகம்	1-5
1.1	திணைக்களத்தின் பின்னணி	1
1.2	நோக்கு	1
1.3	செயற்பணி	1
1.4	திணைக்களத்தின் பொறுப்புக்கள்	2
1.5	மனித வளத் தரவு	3-5
2	நிதிசார் செயலாற்றுகை	6-10
2.1	ஆளுக்குரிய வேதனாதிகள் மற்றும் ஏனைய மீண்டுவரும் செலவினத் தொகுதியின் கீழுள்ள ஏற்பாடுகள் மீதான செலவினங்கள்	7
2.2	மூலதன செலவினங்கள் தொடர்பான ஒவ்வொரு விடயக் குறியீடுகளுக்கான ஏற்பாடுகள் மீதான செலவினங்கள்	8-9
2.3	முற்பணக் கணக்கு வரையறைகள் தொடர்பான உண்மைத் தொகைகள்	10
3	ஆற்றப்பட்ட சேவைகள் பற்றிய தகவல்கள்	11-16
3.1	கருத்திட்டங்களின் விபரங்கள்	12-15
3.1.1	திணைக்களத்தினால் வடிவமைக்கப்பட்டு கட்டப்படுவன	12-13
3.1.2	செயற்றிட்ட முகாமைத்துவ வேலைகள்	14
3.1.3	வடிவமைப்புக் கட்டத்தில் உள்ள செயற்றிட்டங்கள்	15
4	செயலாற்றுகை பற்றிய கணக்கீட்டு அலுவலரின் அவதானிப்புக்கள்	17-19

1.0 அறிமுகம்

1.1 திணைக்களத்தின் பின்னணி

1849 ஆம் ஆண்டு அரசாங்க வேலைகள் திணைக்களமாக ஆரம்பிக்கப்பட்ட கட்டடத் திணைக்களம், 1969 இல் “ஏ” தொகுதியைச் சேர்ந்த திணைக்களமொன்றாக தாபிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அரசாங்க வேலைகள் திணைக்களம் முடிவுறுத்தப்பட்டதை அடுத்து அரசாங்க நிர்மாணிப்புத் துறையில் ஈடுபடுகின்ற ஒரே அரச அதிகாரமிக்க நிறுவனமாகவும், ஆலோசனை நிறுவனமாகவும் கருதப்படுகின்றது.

இந்தத் திணைக்களத்தின் செயற்பணிகள் நிதிப் பிரமானங்கள் மற்றும் திறைசேரியின் பல்வேறு சுற்றறிக்கைகளில் பரவலாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. எவ்வாறாயினும், சேவைபெறுநர் நிறுவனங்களின் தேவைகளுக்கு ஏற்றவகையில், நிர்மாணிப்புத் துறையில் ஏற்படுகின்ற மாற்றங்களுக்கு பொருத்தமானவாறும் மற்றும் காலத்திற்குக் காலம் அறிமுகம் செய்யப்பட்டு வந்துள்ள அரசாங்க கொள்கைகளுக்கு அமைவாகவும் கால மாற்றத்துடன். இந்த செயற்பணியின் வடிவமும் மாற்றமடைந்துள்ளது. இன்று நாடு முழுவதிலும் ஏழு பிரதம பொறியியலாளர் அலுவலங்களைக் கொண்டதாக செயற்பட்டு வருகின்ற இந்தத் திணைக்களத்தின் தலைமை அலுவலகம் பத்தரமுல்லை “செத்சிறிபாய”வில் அமைந்துள்ளது.

1.2 நோக்கு

உயர் தரம்மிக்க சேவையை மக்களுக்குப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கான பாதுகாப்பான, இலாபகரமான, நிலையான மற்றும் சிறந்த வடிவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள சூழல் அரசதுறையின் அமைப்புக்களுக்கு உரித்தானதாக உள்ளதை உறுதி செய்து நிர்மாணிப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான தொழில்நுட்பரீதியான அதிகார அமைப்பாதல்.

1.3 செயற்பணி

அர்ப்பணிப்புடனான, பல்வேறு விடயங்களுடன் தொடர்புடைய தொழில்சார் வல்லுனர் குழுக்களினால், குறித்த தரப்பினர்களை பூரணமாக திருப்திப்படுத்துவதற்கான தொழில்நுட்ப ரீதியான வகைப்பொறுப்புக் கூறல், தரமான தன்மை, இலாபகரமான தன்மை, பயன்பாடு மற்றும் பலமான தன்மையை உறுதி செய்து கட்டடக் கலை

ரீதியான திட்டங்கள், பொறியியல் திட்டங்கள், நிர்மாணிப்பு, பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள், கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் தொழில்நுட்ப ரீதியான உதவிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் அரசு துறையின் கட்டட வேலைகள், நடவடிக்கைகளின் அபிவிருத்திக்கான சிறந்த சேவையைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

1.4 திணைக்களத்தின் பொறுப்புக்கள்

- 1.4.1 அரசாங்க திணைக்களங்கள் மற்றும் நிறுவனங்களின் செலவுத் தலைப்புக்களின் ஊடாக வழங்கப்பட்டுள்ள நிதி ஒதுக்கங்களுக்கு அமைய கட்டடங்களின் மதிப்பீடுகள் மற்றும் நிர்மாணிப்புத்திட்டமிடல் மற்றும் அது தொடர்பான வசதிகளைத்திட்டமிடல்.
- 1.4.2 கட்டடத் திணைக்களத்தின் செலவுத் தலைப்பின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள நிதி ஒதுக்கங்களுக்கு அமைய கட்டடங்களின் மதிப்பீடுகள் மற்றும் நிர்மாணிப்புத்திட்டமிடல் மற்றும் அது தொடர்பான வசதிகளைத்திட்டமிடல்.
- 1.4.3 நிர்மாணிப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக அரசுதுறை நிறுவனங்களுக்கு மதியுரைச் சேவைகள் மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- 1.4.4 அரசாங்க கட்டடங்களில் மேற்கொள்ளும் பராமரிப்பு, மேலதிகப் பகுதிகளை ஒன்றிணைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்.
- 1.4.5 அரசாங்க வைத்தியசாலைகளின் மலசல கழிவுகற்றல் கட்டமைப்பின் பராமரிப்பு மற்றும் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மற்றும் அவை முறையாக இடம்பெற்று வருவதை உறுதி செய்து கொள்ளல்.
- 1.4.6 அரசாங்க வீடுகளின் பராமரிப்பும், அவற்றைப் பேணிவருவதும்.
- 1.4.7 திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற சகல வகையிலுமான நிர்மாணிப்புப் பணிகள் தொடர்பாகவும் தொழில்நுட்ப வகைப்பொறுப்புக்கூறுவதை உறுதி செய்தல்.
- 1.4.8 வெளிநாட்டுத் தூதுக் குழுக்களின் கருத்திட்டங்கள்

1.5 மனித வளத் தரவு

பதவி	சேவை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆளணி	இருக்கும் ஆளணி		வெற்றிடங்கள்
		நிரந்தர	நிரந்தர	சாதாரண / ஒப்பந்தம்	
சிரேஷ்ட நிலை					
பணிப்பாளர் நாயகம்	SLES	1	0	1	0
கூடுதல் பணிப்பாளர் நாயகம்(பொறியியல் சேவைகள்)	SLES	1	1		0
கூடுதல் பணிப்பாளர் நாயகம்(மதியுரைச் சேவைகள்)	SLArchS	1	0	1	0
பிரதம கணக்காளர்	SLAcS	1	1		0
பணிப்பாளர் (தொழில்நுட்ப அபிவிருத்தி)	SLES	1	1		0
பணிப்பாளர் (கட்டுமானம்)	SLES	2	2		0
பணிப்பாளர் (பொறியியல் வடிவமைப்பு)	SLES	1	1		0
பணிப்பாளர் (கட்டடக்கலை)	SLArchS	1	1		0
பணிப்பாளர் (நிர்வாகம்)	SLAS	1	0		1
துணை / உதவி பணிப்பாளர் (நிர்வாகம்)	SLAS	1	1		0
உள்ளகக் கணக்காய்வாளர்	SLAcS	1	0		1
கணக்காளர்	SLAcS	2	2		0
தலைமை பொறியாளர்	SLES	14	13		1
பொறியாளர்	SLES	70	36		34
சிரேஷ்ட கட்டிட கலைஞர்	SLArchS	2	0		2
கட்டிட கலைஞர்	SLArchS	10	3	1	6
சிரேஷ்ட நிலை மொத்தம்		110	62	3	45
மூன்றாம் நிலை					
நிர்வாக அதிகாரி	PMAS	1	1		0
பட வரைஞர்	SLTS	6	1		5
தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் - (சிவில்)	SLTS	12	1		11
தொழில்நுட்ப		2	0		2

உத்தியோகத்தர் - (மெக்கானிக்கல்) தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் - (மின்சார)		1	0		1
தகவல் தொடர்பாடல் தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்	SLI&CTS	1	0		1
மூன்றாம் நிலை மொத்தம்		23	3	0	20
இரண்டாம் நிலை					
கனிய அளவை உதவியாளர்	Dept.	5	0		5
அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்	SLDOS	12	12		0
பட வரைஞர்	SLTS	34	33		1
தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் - (சிவில்)	SLTS	70	54		16
தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் - (மெக்கானிக்கல்)		2	2		0
தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் - (மின்சார)		3	2		1
தகவல் தொடர்பாடல் தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்	SLI&CTS	2	2		0
பொது முகாமைத்துவ உதவியாளர்	PMAS	80	64		16
இரண்டாம் நிலை மொத்தம்		208	169	0	39
ஆரம்ப நிலை					
சாரதி	DS	33	30		3
அலுவலக உதவியாளர்	KKS	18	18		0
மின்சார தொழில்நுட்பவியலாளர்	Dept.	7	7		0
தொழில்நுட்பவியலாளர்	Dept.	7	6		1
திட்டம் பிரதி எடுப்பவர்	Dept.	2	1		1
பொருத்துனர்	Dept.	1	1		0
இயந்திரம் இயக்குபவர்	Dept.	1	0		1
சுற்றுலா விடுதி பராமரிப்பவர்	Dept.	8	4		4
தொழிலாளர்கள்	Dept.	80	46	7	27

தச்சர்	Dept.	10	10		0
மேசன்	Dept.	6	6		0
குழாய் செப்பணிடுபவர்	Dept.	2	2		0
துப்புரவு தொழிலாளர்கள்	Dept.	3	0		3
ஆரம்ப நிலை மொத்தம்		178	131	7	40
மொத்தம்		519	365	10	144

2.0 நிதிசார் செயலாற்றுகை 2012

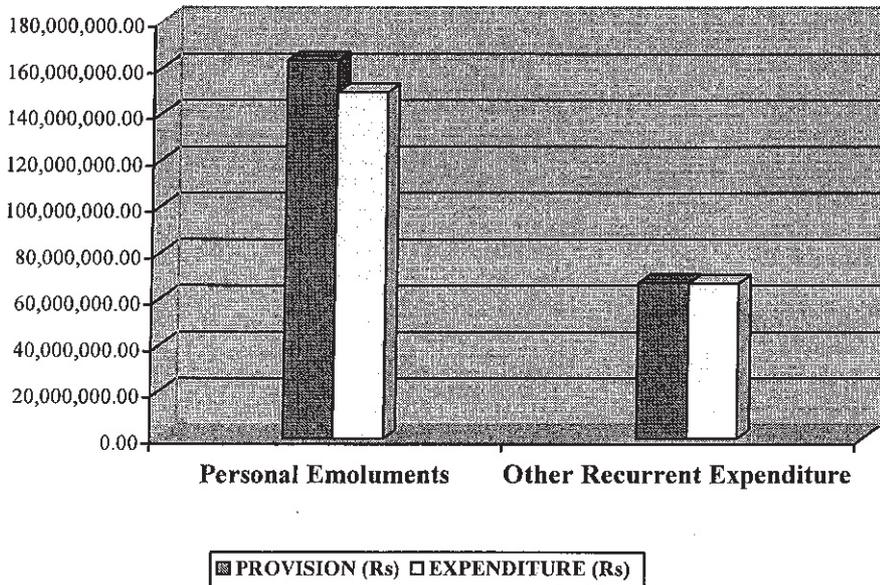
2.0 நிதிசார் செயலாற்றுகை

2.1 ஆளுக்கூரிய வேதனாதிகள் மற்றும் ஏனைய மீண்டுவரும் செலவினத் தொகுதியின் கீழுள்ள ஏற்பாடுகள் மீதான செலவினங்கள்

கருத்திட்டம் 1 – பொது நிருவாகம் மற்றும் தாபனச் சேவைகள்
 கருத்திட்டம் 2 – பொதுக் கட்டடங்களைத் திட்டமிடல், நிர்மாணிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு

தலைப்பு	ஒதுக்கம் (ரூபா)	செலவினம் (ரூபா)	முன்னேற்ற விகிதம்
ஆளுக்கூரிய வேதனாதிகள்			
கருத்திட்டம் 1	19,483,000.00	18,852,862.26	
கருத்திட்டம் 2	143,856,500.00	130,654,353.08	
	163,339,500.00	149,507,215.34	91.53%
ஏனைய மீண்டுவரும் செலவினங்கள்			
கருத்திட்டம் 1	47,200,000.00	47,129,695.21	
கருத்திட்டம் 2	20,171,000.00	19,932,314.47	
	67,371,000.00	67,062,009.68	99.54%

Expenditure against Provisions under categories of Personal Emoluments & Other Recurrent Expenditure

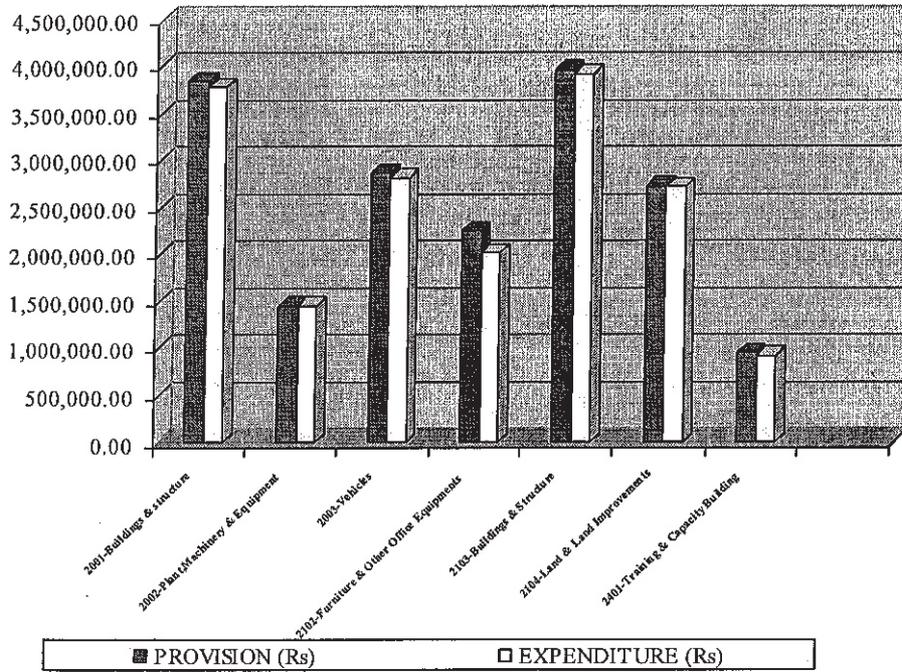


2.2 மூலதன செலவினங்கள் தொடர்பான ஒவ்வொரு விடயக் குறியீடுகளுக்கான ஏற்பாடுகள் மீதான செலவினங்கள்

கருத்திட்டம் 1 -- பொது நிருவாகம் மற்றும் தாபனச் சேவைகள்
கருத்திட்டம் 2 -- பொதுக் கட்டடங்களைத் திட்டமிடல், நிர்மாணிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு

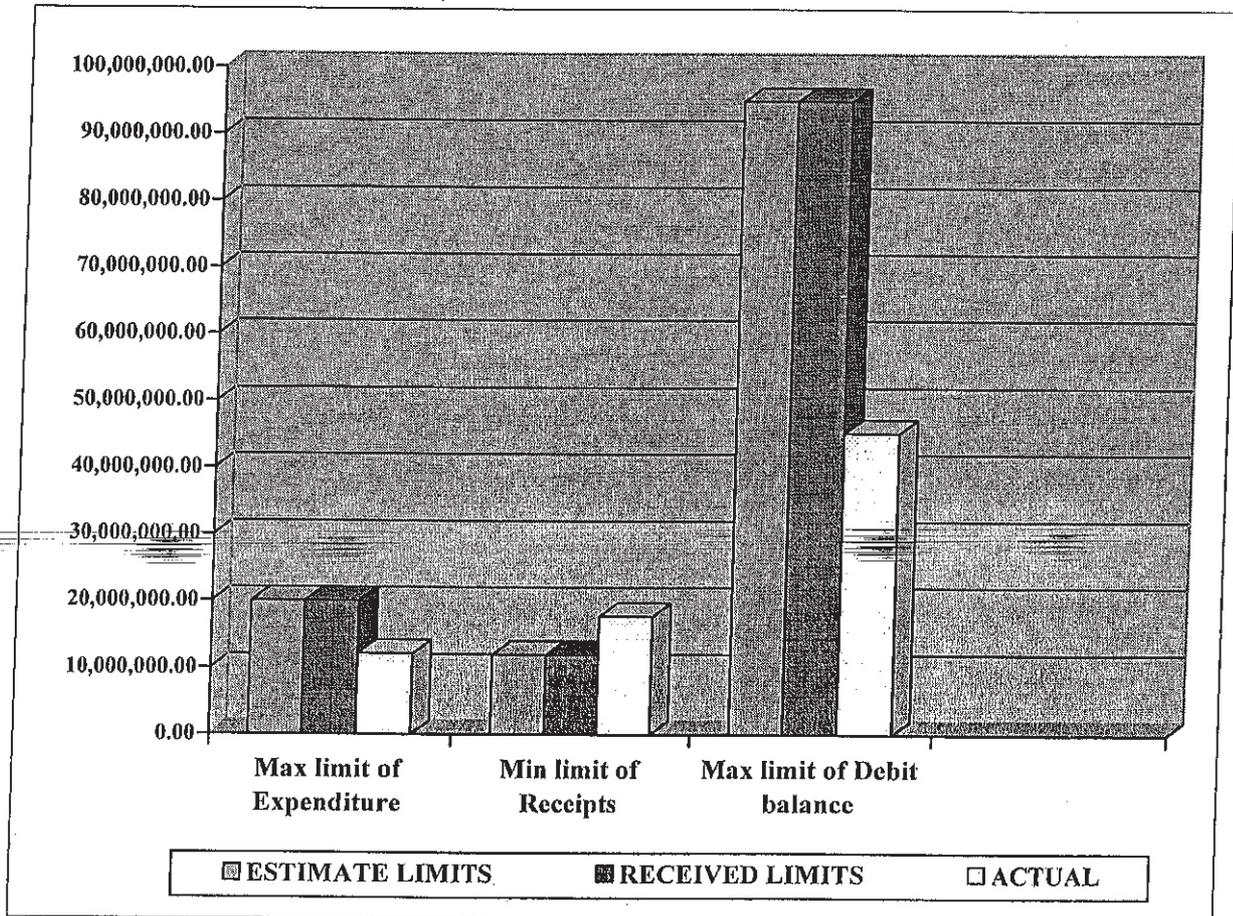
விபரம்	விடய விபரம்	ஒதுக்கம் (ரூபா)	செலவினம் (ரூபா)	நிதிசார் முன்னேற்றம்
மூலதனச் சொத்துக்களின் புதுப்பித்தல்களும், மேம்படுத்தல்களும் கட்டடமும், கட்டமைப்பும்	2001	3,847,000.00	3,779,000.00	98.23%
கருத்திட்டம் 1		116,000.00	110,000.00	
கருத்திட்டம் 2		3,731,000.00	3,669,000.00	
பொறி, இயந்திரம் மற்றும் சாதனங்கள்	2002	1,456,000.00	1,448,000.00	99.45%
கருத்திட்டம் 1		546,000.00	540,000.00	
கருத்திட்டம் 2		910,000.00	908,000.00	
வாகனங்கள்	2003	2,866,000.00	2,808,000.00	97.98%
கருத்திட்டம் 1		1,501,000.00	1,494,000.00	
கருத்திட்டம் 2		1,365,000.00	1,314,000.00	
மூலதனச் சொத்துக்கள் கொள்வனவு தளபாடம் மற்றும் ஏனைய அலுவலக உபகரணங்கள்	2102	2,250,000.00	2,020,000.00	89.78%
கருத்திட்டம் 1		250,000.00	207,000.00	
கருத்திட்டம் 2		2,000,000.00	1,813,000.00	
பொறித்தொகுதி, இயந்திரமும், சாதனமும்	2103	3,959,000.00	3,925,000.00	99.14%
கருத்திட்டம் 1		137,000.00	104,000.00	
கருத்திட்டம் 2		3,822,000.00	3,821,000.00	
காணியும், காணி மேம்படுத்தல்களும்	2104	2,730,000.00	2,720,000.00	99.63%
கருத்திட்டம் 2		2,730,000.00	2,720,000.00	
பயிற்சி மற்றும் ஆற்றல் விருத்தி	2401	951,000.00	922,000.00	96.95%
கருத்திட்டம் 1		337,000.00	321,000.00	
கருத்திட்டம் 2		614,000.00	601,000.00	

Expenditure against Provisions under Categories of each object code of Capital Expenditure



2.3 முற்பணக் கணக்குகளின் பரிந்துரைக்கப்பட்ட எல்லைகளுக்கு எதிரான உண்மைச் செலவினங்கள்

தலைப்பு	மதிப்பிடப்பட்ட எல்லை (ரூபா)	பெற்ற எல்லை (ரூபா)	உண்மைச் செலவினங்கள் (ரூபா)
செலவு அதிகபட்ச எல்லை	20,000,000.00	20,000,000.00	12,158,356.39
உண்மைச் செலவினங்கள் குறைந்தபட்ச எல்லை	12,000,000.00	12,000,000.00	17,729,093.24
பற்று நிலுவை அதிகபட்ச எல்லை	95,000,000.00	95,000,000.00	45,202,522.00



3.0 ஆற்றப்பட்ட சேவைகள் பற்றிய தகவல்கள்

3.1 அமைச்சகளுக்கு வழங்கப்பட்ட சேவைகள் சுருக்கம்

3.1.1 திணைக்களத்தால் வடிவமைத்துக் கட்டப்பட்டவை

எண்	அமைச்சு	புதிய கட்டுமானம்		மறுசீரமைப்பு பணிகள் பழுது மற்றும் பராமரிப்பு		மொத்தம்
		செய்யப்பட்ட வேலை	திட்ட எண்ணிக்கை	செய்யப்பட்ட வேலை	செய்யப்பட்ட வேலை	
1	பொது நிர்வாக அமைச்சு	3.770	1	2.721	9	6.491
2	பிரதமர் அலுவலகம்	0.000		2.661	14	2.661
3	நிதி மற்றும் திட்டமிடல் அமைச்சு	2.000	1	7.526	24	9.526
4	கலாசார அலுவல்கள் அமைச்சு	6.016	1			6.016
5	வெளிநாட்டு அலுவல்கள் அமைச்சு	0.000		0.000	22	0.000
6	வெளிவிவகார அமைச்சு	24.543	11	22.378	34	46.921
7	சுகாதாரப் பராமரிப்பு மற்றும் ஊட்டச்சத்து அமைச்சு	0.000	2	1.302	8	1.302
8	தேசிய மரபரிமைகள் அமைச்சு	55.095	7	3.100	1	58.195
9	உயர் கல்வி அமைச்சு	139.602	8	5.065	21	144.667
10	விவசாய அபிவிருத்தி மற்றும் கமநல சேவை அபிவிருத்தி அமைச்சு	6.746	2	2.459	16	9.205
11	கட்டுமானம் மற்றும் பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொதுவசதிகள் அமைச்சு.	0.000		0.000	1	0.000
12	விளையாட்டு மற்றும் பொதுப் பொழுதுபோக்கு அமைச்சு	0.000		12.923	27	12.923
13	ஜனாதிபதி செயலகம்	18.200	1	15.429	7	33.629
14	காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு	35.110	7	25.647	3	60.757
15	உள்ளக நிர்வாக அமைச்சு	23.681	4	1.059	2	24.740
No	தபால் மற்றும் தொலைத்தொடர்புகள் அமைச்சு பாரம்பரிய கைத்தொழில்கள் மற்றும் சிறுதொழில் முயற்சி				Renovations Repairs & Maintenance	Total

	அபிவிருத்தி அமைச்சு	Work Done	No. of Projects	Work Done	No. of Projects	Work Done	No. of Projects	No. of Projects
16	அரசு வளங்கள் மற்றும் முயற்சியாண்மை அபிவிருத்தி அமைச்சு	41.286	6	20.323	38	61.609	44	
17	நீதி அமைச்சு	0.77	1	0.519	6	1.289	7	
18	பாதுகாப்பு, பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு, சட்டமும் ஒழுங்கும் அமைச்சு	0.000		3.500	3	3.500	3	
19	போக்குவரத்து அமைச்சு	0.000		0.000	1	0.000	1	
20	பெருந்தோட்டக் கைத்தொழில் அமைச்சு	15.031	1	0.000		15.031	1	
21	நகர அபிவிருத்தி மற்றும் புனித பிரதேச அபிவிருத்தி அமைச்சு	12.570	1	0.000		12.570	1	
22	சுதேச மருத்துவத்துறை அமைச்சு	0.000		0.000	1	0.000	1	
23	சமூக சேவைகள் மற்றும் சமூக நலத்துறை அமைச்சு	4.370	2	0.293	7	4.663	9	
24	சுற்றாடல் மற்றும் இயற்கை வளங்கள் அமைச்சு	12.300	2	2.800	2	15.100	4	
25	அமைச்சு	0.880	1	7.510	5	8.390	6	
26		0.000		1.300	1	1.300	1	
27	வெகுசன ஊடக மற்றும் தகவல் அமைச்சு	0.000		0.000	1	0.000	1	
28	மத அலுவல்கள் மற்றும் ஒழுக்க மேம்பாட்டு அமைச்சு	0.000		0.700	2	0.700	2	
29	கடற்றொழில் நீரகவளங்கள் அமைச்சு	0.000		0.000	1	0.000	1	
30	அணர்த்த முகாமைத்துவ மற்றும் மனித உரிமை அமைச்சு	0.000		1.799	10	1.799	10	

3.1.2 திட்ட மேலாண்மை வேலைகள்

அமைச்சு	மொத்த மதிப்பீடு விலை	திட்ட எண்ணிக்கை
விவசாய அபிவிருத்தி மற்றும் கமநல சேவை அபிவிருத்தி அமைச்சு	405,981,000.00	4
விளையாட்டு மற்றும் பொதுப் பொழுதுபோக்கு அமைச்சு	244,000,000.00	1
தேசிய மரபுரிமைகள் மற்றும் கலாசார அலுவல்கள் அமைச்சு	760,060,000.00	2
பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு	1,650,240,000.00	11
உயர் கல்வி அமைச்சு	650,390,000.00	2
நிர்மாண, பொறியியல் சேவைகள், விடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சு	7,500,000,000.00	1
தொழிலாளர் உறவு மற்றும் மனிதவலு அமைச்சு	1,393,170,000.00	1
நீதி அமைச்சு	7,550,000,000.00	1
பாதுகாப்பு, பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு, சட்டமும் ஒழுங்கும் அமைச்சு	893,130,000.00	4
பொது நிர்வாகம் மற்றும் உள்நாட்டலுவல்கள் அமைச்சு	40,690,000.00	1
காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு	89,960,000.00	3
நாட்டைக் கட்டியெழுப்புதல் மற்றும் தோட்ட உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி அமைச்சு	21,177,621,000.00	31
உள்ளக நிர்வாகம் அமைச்சு		

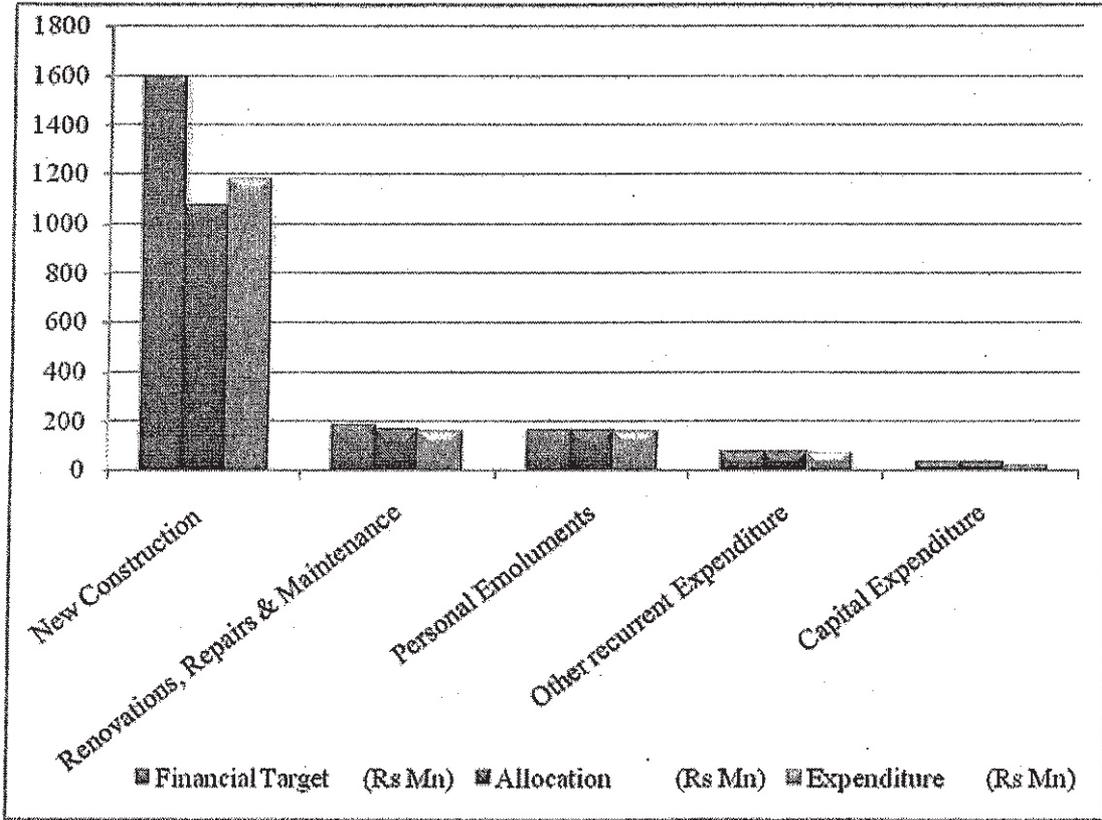
3.1.3 திட்ட வடிவமைப்பு நிலை

எண்.	அமைச்சு	திட்ட எண்ணிக்கை
1	விவசாய அமைச்சு	8
2	நிர்மாண, பொறியியல் சேவைகள், வீ.மைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சு	5
3	சிறுவர் அபிவிருத்தி மற்றும் மகளிர் அலுவல்கள் அமைச்சு	1
4	பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு	3
5	சுற்றுச்சூழல் அமைச்சு	2
6	வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பு மேம்பாட்டு மற்றும் நலன்புரி அமைச்சு	2
7	சுகாதார அமைச்சு	1
8	உயர் கல்வி அமைச்சு	25
9	நீதி அமைச்சு	1
10	காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு	1
11	தொழிலாளர் உறவு மற்றும் உற்பத்தித் வளர்ச்சிகள் அமைச்சு	1
12	தபால் மற்றும் தொலைத்தொடர்புகள் அமைச்சு	3
13	அரசாங்க நிர்வாக மற்றும் உள்நாட்டலுவல்கள் அமைச்சு	5
14	தொழில்நுட்பவியல் ஆராய்ச்சி அமைச்சு	1
15	பாரம்பரிய கைத்தொழில்கள் மற்றும் சிறுதொழில் முயற்சி அபிவிருத்தி அமைச்சு	6
16	உள்ளக நிர்வாகம் அமைச்சு	1
17	பெற்றோலியம் மற்றும் பெற்றோலிய வளங்கள் அபிவிருத்தி அமைச்சு	3
18	முயற்சி அபிவிருத்தி மற்றும் முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு அமைச்சு	2
19	கால்நடை அபிவிருத்தி அமைச்சு	10
20	பாரம்பரிய கைத்தொழில்கள் மற்றும் சிறுதொழில் முயற்சி அபிவிருத்தி அமைச்சு	1
21	சுகாதாரப் பராமரிப்பு மற்றும் ஊட்டச்சத்து அமைச்சு	1
22	வர்த்தக சந்தைப்படுத்தல் அபிவிருத்தி, கூட்டுறவு மற்றும் நுகர்வோர் சேவைகள் அமைச்சு	3
23	சுகாதாரப் பராமரிப்பு மற்றும் ஊட்டச்சத்து அமைச்சு	3

3.4 முன்னேற்றப் பொழிப்பு

	நிதிசார் இலக்கு (ரூ.மில்.)	ஒதுக்கம் (ரூ.மில்.)	செலவினம் (ரூ.மில்.)	நிதிசார் முன்னேற்றம்%
புதிய நிர்மாணிப்புக்கள்	669.964	766.219	479.03	71.50%
புதுப்பித்தல்கள், மேம்படுத்தல்கள் மற்றும் பராமரிப்பு	289.086	264.613	142.092	49.15%
ஆளுக்கூரிய வேதனாதிகள்	163.339	163.339	149.507	91.53%
ஏலையு-மீண்டெழும் செலவினம்	67.371	67.371	67.062	99.54%
மூலதனச் செலவினம்	18.059	18.059	17.622	97.58%
மொத்தம்	1207.819	1279.601	855.313	70.81%

3.5 பொழிப்பு பற்றிய வரைவு ரீதியான வெளிப்படுத்தல்



4.0 2012 ஆம் ஆண்டிற்கான திணைக்களத்தின் செயலாற்றுகை பற்றிய கணக்கீட்டு அலுவலரின் அவதானிப்புகள்

தேசிய அபிவிருத்திக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பங்களிப்பு

நாட்டினுள் நிர்மாணிப்புத் துறையில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளுக்கு இந்தத் திணைக்களத்தின் பூரண பங்களிப்பு பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டது. நிர்மாணிப்பு ஒப்பந்தங்களுக்குத் தேவையான கருத்திட்ட முகாமைத்துவச் சேவைகளை அதிகளவில் பெற்றுக் கொடுக்கும் வாய்ப்பு திணைக்களத்திற்குக் கிடைத்தது. அரசு துறையில் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற மிக உயர்வான கட்டடமாகக் கருதப்படுகின்ற 7.55 பில்லியன் ரூபா மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ள செலவினத்தைக் கொண்ட, பத்தரமுல்லை ஆட்களை இனங்காண்பதற்கான செயலகக் கட்டடத் தொகுதியை நிர்மாணிப்பதற்காக இந்தத் திணைக்களத்தினால் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகள் ஆற்றப்பட்டன.

ஒழுங்கமைப்பில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள மேம்படுத்தல்கள்

ஏனைய சமாந்தரமான சேவைகளுடன் ஒப்பிட்டுப் பார்க்கும் போது, பல்வேறு பயன்களைக் கொண்ட அட்டவணைப்படுத்தப்பட்ட பதவிகள் இந்தத் திணைக்களத்தில் இல்லாமை காரணமாக சிரேட்ட மட்டத்திலுள்ள, அனுபவம்வாய்ந்த தொழில்சார் வல்லுனர்கள் திணைக்களத்திலிருந்து வெளியேறுதல் காரணமாக அதன் செயற்பணியை நிறைவேற்றும் போது பல்வேறு அசௌகரியங்களை திணைக்களம் எதிர்நோக்க வேண்டியுள்ளது. எவ்வாறாயினும் 2011 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் மேற்கொள்ளப்பட்ட பதவியணியினர் மாற்றங்களுடன், பணிப்பாளர் பதவியை பணிப்பாளர் நாயகம் பதவி வரையும், பிரதிப் பணிப்பாளர் பதவியை பணிப்பாளர் பதவி வரையும் உயர்த்துவதற்கு திணைக்களத்திற்கு அங்கீகாரம் கிடைத்துள்ளது. திருத்தியமைக்கப்பட்ட பதவியணிக்கு அமைய மேற்படி பதவிகளுக்கு அலுவலர்களை நியமனம் செய்வதற்கும் பதவியணிக்கு ஆட்சேர்ப்புச் செய்வதற்கும் திணைக்களம் நடவடிக்கை மேற்கொண்டுள்ளது.

நிறுவனத் திட்டம்

திணைக்களமானது, 2011-2015 ஆண்டுகளுக்காக தயார் செய்யப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தை மேம்படுத்துவதற்கான செயற்பாட்டில் ஈடுபட்டுள்ளது.

ISO 9001:2008 தரச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ளல்

கட்டடத்திணைக்களத்தின் தலைமை அலுவலகம் மற்றும் கண்டி பிரதம பொறியியலாளர் அலுவலகத்தினால் 2012 ஆம் ஆண்டு ISO 9001:2008 தரச் சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

ஏனைய அலுவலகங்களும் ISO தரச்சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்வதற்குரிய ஆவணங்களை ஆயத்தம் செய்து வருகின்றன.

சிறந்த உற்பத்தித்திறன்

2012 ஆம் ஆண்டு சிறந்த உற்பத்தித்திறன் விருதுக்கும் இந்தத் திணைக்களம் விண்ணப்பித்தது. உற்பத்தித்திறன் துறையிலுள்ள நிபுணர் ஒருவர் மேற்கொண்ட விரிவுரைகளுக்கு மேலதிமாக ஆண்டு முழுவதும் 5S கூட்டத்தொடர்களும் நடாத்தப்பட்டன.

அடுத்த ஆண்டு நடைபெறவுள்ள சிறந்த உற்பத்தித்திறன் விருது வழங்கும் விழாவில் பங்கேட்கும் எதிர்பார்ப்புடன் திணைக்களம் செயற்பட்டு வருகின்றது. உற்பத்தித்திறனை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடன் பிராந்திய அலுவலகங்களிலும் 5S திட்டம் அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

முன்னேற்றப் பொழிப்பு

2012 ஆம் ஆண்டின் உத்தேச பெறுமானங்களுக்கு இசைவாக ஒட்டுமொத்த நிதிசார் முன்னேற்ற விகிதம் 70.81% ஆகும்.

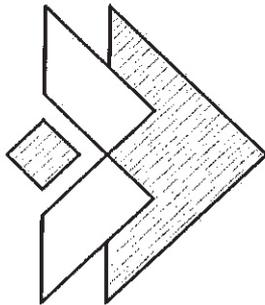
2012 ஆம் ஆண்டு எதிர்நோக்கிய தடைகள்

- பதவியணிப் பற்றாக்குறை
 - பொறியியலாளர்கள் மற்றும் கனிய அளவையாளர்கள்
 - தொழில்நுட்ப அலுவலர்கள் மற்றும் திட்டமிடலாளர்கள்
 - அரசாங்க முகாமைத்துவ உதவியாளர்கள்
 - சாரதிகள்
- வேலைத்தளங்களுக்குச் செல்வதற்கு வாகனங்கள் பற்றாக்குறையாக உள்ளமை.

- வேறு முறைகள், பத்திரிகை அறிவித்தல்கள் போன்ற முறைகளைப் பயன்படுத்தி அதிகமதிகமாக மதியுரைக் கருத்திட்டங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக தொழில்நுட்பப் பதவியணியினர் மத்தியில் உள்ள ஊக்கம் குறைவாக உள்ளமை.
- அவசர கருத்திட்டங்களுக்கு கடமைகளைப் பொறுப்பளிப்பதன் அடிப்படையில் மதியுரைச் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள அங்கீகாரம் இல்லாமை.
- சுற்றுலா விடுதிகளின் பராமரிப்பு /மேம்படுத்தல்களுக்குப் போதியளவு ஒதுக்கங்கள் இல்லாமை.
- இடைநிறுத்தப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்களுக்கு கொடுப்பனவுகள் செலுத்தப்படாமை.
- நிர்மாணிப்புக் கட்டத்தின் போது சேவை பெறுநர்கள் கோருகின்ற மாற்றியமைத்தல்கள் காரணமாக கருத்திட்டங்கள் தாமதமடைதல்.
- ஒப்பந்ததாரர்களிடம் போதியளவு வளங்கள் இல்லாமை காரணமாக கருத்திட்டங்களை உரிய நேரத்தில் பூர்த்தி செய்வதிலுள்ள அசௌகரியங்கள்.



DEPARTMENT OF BUILDINGS



ANNUAL PERFORMANCE REPORT - 2012

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND ENGINEERING SERVICES, HOUSING

AND COMMON AMENITIES

Contents

	1	Introduction	1-4
1.1		Back Ground of the Department	1
1.2		Vision	1
1.3		Mission	1
1.4		Responsibilities of the Department	2
1.5		Human Resource Data	2-4
	2	Financial Performance	5-9
2.1		Expenditure against provisions under categories of personal emoluments and other recurrent expenditure	6
2.2		Expenditure against provisions on each object code of capital expenditure	7-8
2.3		Actual against prescribed limits of advanced accounts	9
	3	Information on service delivered	10-16
3.1		Ministerial summary of Services delivered	11-14
	3.1.1	Designed and Build by the department	11-12
	3.1.2	Project Management works	13
	3.1.3	Project at Design Stage	14
3.2		Graphical representation of Services delivered to other Department	15
3.3		Summary of Progress	16
3.4		Graphical representation of Summary	16
	4	Achieved Performance	17-18

1.0 Introduction

1.1 Background of the Department

The Department of Buildings was originated as Public Works Department in 1849 and established as class “A” department in 1969, after abolition of the Public Works Department, and it was considered as the sole authority and the advisory body in the field of government building works. The functions of the Department were broadly set out in the Financial Regulations and various Treasury Circulars. However, these functions have taken different forms with time, and were modified to suit the requirements of client organizations, changes in the Building Industry, and also to be in keeping with government policies, which were introduced from time to time. Presently the Department is functioning with seven chief engineer’s offices located in island wide and the head office located at ‘Sethsiripaya’ office complex, Battaramulla

1.2 Vision

To be the technical authority in building works ensuring the public sector organizations possess safe, economical, sustainable and elegant built environments to deliver high quality services to the nation.

1.3 Mission

To provide excellent services for the development of public sector building works by provision of architectural design, engineering design, construction, maintenance, project management and technical assistance ensuring technical accountability, quality, economy, functionality and soundness for the total satisfaction of the stakeholders by a team of dedicated multidisciplinary professionals.

1.4 Responsibilities of the Department

- 1.4.1 Planning Design Estimation & Construction of buildings and related facilities by financial allocations provided within the votes of the government departments and agencies.
- 1.4.2 Planning Design Estimation & Construction of buildings and related facilities by financial allocations provided within the votes of the Buildings department.
- 1.4.3 Provide consultancy & project management services to state agencies on building works.
- 1.4.4 Maintenance Additions and Improvements to government buildings
- 1.4.5 Maintenance & Operation of Sewerage Schemes of Government Hospitals and ensuring smooth functioning of the same.
- 1.4.6 Maintenance and Operation of state residences.
- 1.4.7 Ensure technical accountability for all building works performed by the department.
- 1.4.8 Foreign mission projects.

1.5 Human Resource Data

Designation	Service	Approved Cadre	Existing Cadre		Vacancies
		Permanent	Permanent	Casual/Contract	
Senior Level					
Director General	SLES	1	0	1	0
Additional Director General (Engineering Services)	SLES	1	1		0
Additional Director General (Consultancy Services)	SLArchS	1	0	1	0
Chief Accountant	SLAcS	1	1		0
Director (Technical Development)	SLES	1	1		0
Director (Construction)	SLES	2	2		0
Director (Engineering Design)	SLES	1	1		0
Director (Architectural)	SLArchS	1	1		0
Director (Administration)	SLAS	1	0		1

Deputy/Assistant Director (Administration)	SLAS	1	1		0
Internal Auditor	SLAcS	1	0		1
Accountant	SLAcS	2	2		0
Chief Engineer	SLES	14	13		1
Engineer	SLES	70	36		34
Senior Architect	SLArchS	2	0		2
Architect	SLArchS	10	3	1	6
Senior Level Total		110	62	3	45
Tertiary Level					
Administrative Officer	PMAS	1	1		0
Draughts Person	SLTS	6	1		5
Technical Officer - (Civil)	SLTS	12	1		11
Technical Officer - (Mechanical)		2	0		2
Technical Officer - (Electrical)		1	0		1
Information and Communication Technical Officer	SLI&CTS	1	0		1
Tertiary Level Total		23	3	0	20
Secondary Level					
Quantity Surveying Assistant	Dept.	5	0		5
Development Officer	SLDOS	12	12		0
Draughts Person	SLTS	34	33		1
Technical Officer - (Civil)	SLTS	70	54		16
Technical Officer - (Mechanical)		2	2		0
Technical Officer - (Electrical)		3	2		1
Information and Communication Technical Assistant	SLI&CTS	2	2		0
Public Management Assistant	PMAS	80	64		16
Secondary Level Total		208	169	0	39
Primary Level					
Driver	DS	33	30		3
Karyala Sevaka Sevaya	KKS	18	18		0
Electrician	Dept.	7	7		0
Technician	Dept.	7	6		1
Plan Printers	Dept.	2	1		1
Fitter	Dept.	1	1		0
Machine Operator	Dept.	1	0		1

Circuit Bungalow Keeper	Dept.	8	4		4
Labourers	Dept.	80	46	7	27
Carpenter	Dept.	10	10		0
Mason	Dept.	6	6		0
Plumber	Dept.	2	2		0
Sanitary Labourers	Dept.	3	0		3
Primary Level Total		178	131	7	40
Grand Total		519	365	10	144

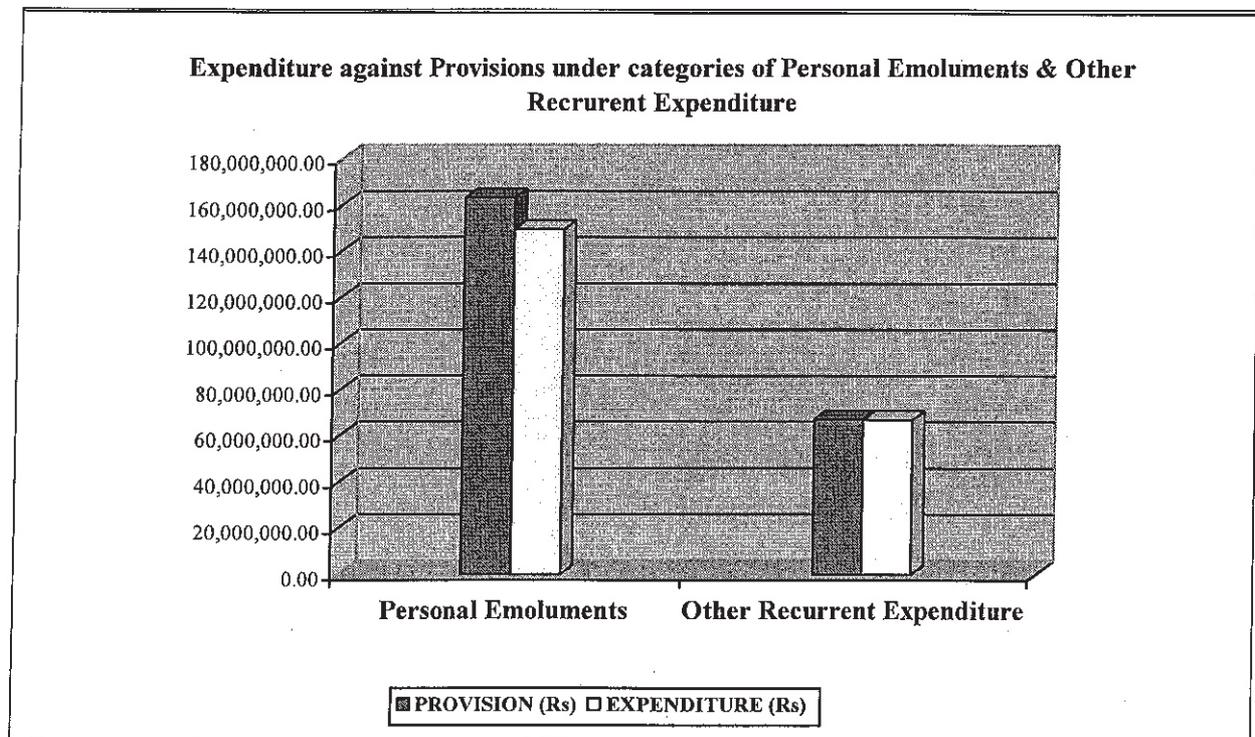
2.0 Financial Performance 2012

2.0 Financial Performance

2.1 Expenditure against provisions under categories of Personal Emoluments & Other Recurrent Expenditure

Project 1 General Administration & Establishment Services
 Project 2 Planning Construction and Maintenance of Public buildings

Title	PROVISION (Rs)	EXPENDITURE (Rs)	PERCENTAGE PROGRESS
Personal Emoluments			
Project 1	19,483,000.00	18,852,862.26	
Project 2	143,856,500.00	130,654,353.08	
	163,339,500.00	149,507,215.34	91.53%
Other Recurrent Expenditure			
Project 1	47,200,000.00	47,129,695.21	
Project 2	20,171,000.00	19,932,314.47	
	67,371,000.00	67,062,009.68	99.54%



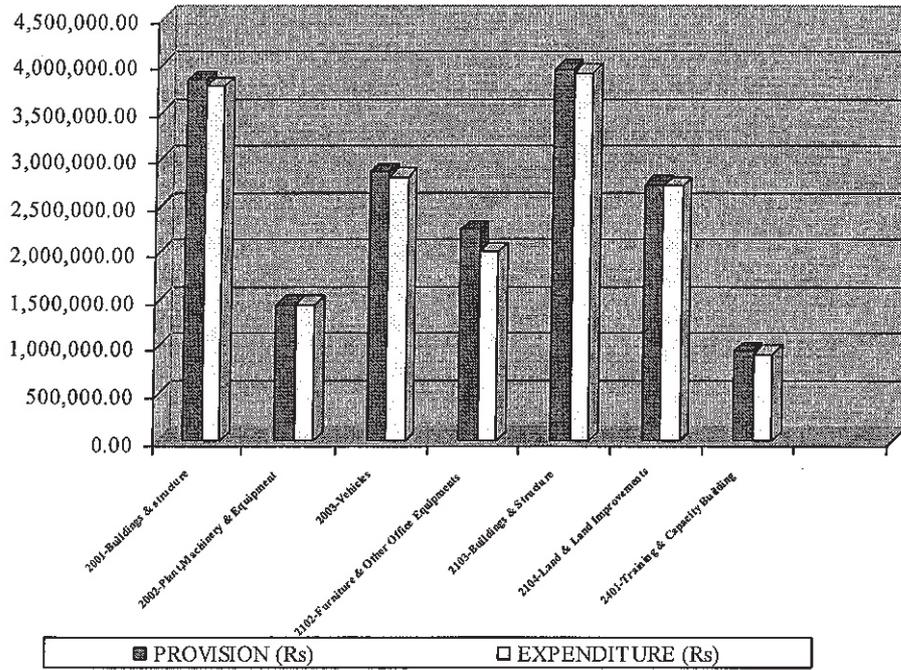
2.2 Expenditure against provisions under categories of each object code of Capital Expenditure

Project 1 - General Administration & Establishment services

Project 2 - Planning, Construction & Maintenance of Public Buildings

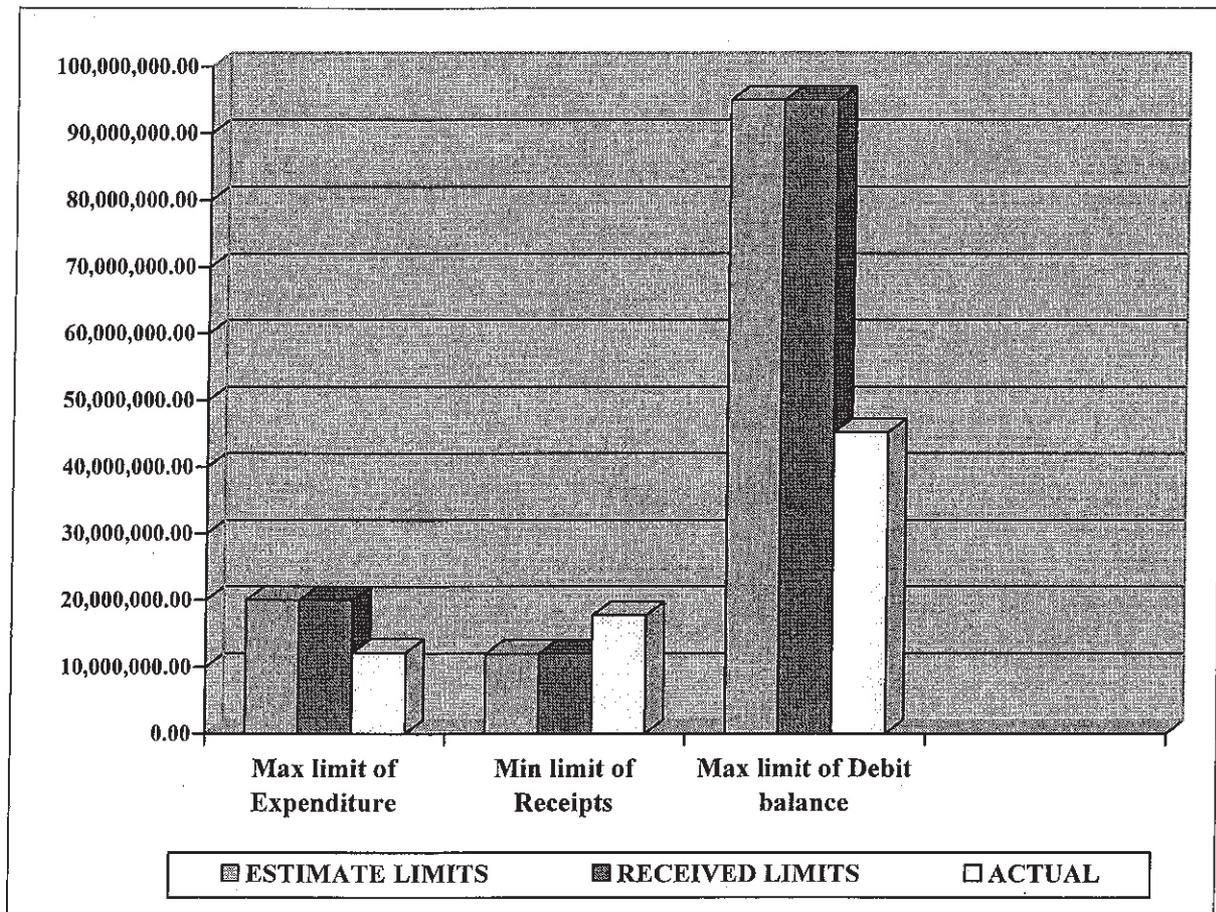
Description	Object Detail	PROVISION (Rs)	EXPENDITURE (Rs)	Financial Progress
Rehabilitation & Improvements of Capital Assets				
Buildings & Structures	2001	3,847,000.00	3,779,000.00	98.23%
<i>Project 1</i>		<i>116,000.00</i>	<i>110,000.00</i>	
<i>Project 2</i>		<i>3,731,000.00</i>	<i>3,669,000.00</i>	
Plant, Machinery & Equipment	2002	1,456,000.00	1,448,000.00	99.45%
<i>Project 1</i>		<i>546,000.00</i>	<i>540,000.00</i>	
<i>Project 2</i>		<i>910,000.00</i>	<i>908,000.00</i>	
Vehicles	2003	2,866,000.00	2,808,000.00	97.98%
<i>Project 1</i>		<i>1,501,000.00</i>	<i>1,494,000.00</i>	
<i>Project 2</i>		<i>1,365,000.00</i>	<i>1,314,000.00</i>	
Acquisition of Capital Assets				
Furniture & Other Office Equipment	2102	2,250,000.00	2,020,000.00	89.78%
<i>Project 1</i>		<i>250,000.00</i>	<i>207,000.00</i>	
<i>Project 2</i>		<i>2,000,000.00</i>	<i>1,813,000.00</i>	
Plant, Machinery & Equipment	2103	3,959,000.00	3,925,000.00	99.14%
<i>Project 1</i>		<i>137,000.00</i>	<i>104,000.00</i>	
<i>Project 2</i>		<i>3,822,000.00</i>	<i>3,821,000.00</i>	
Land and Land Improvements	2104	2,730,000.00	2,720,000.00	99.63%
<i>Project 2</i>		<i>2,730,000.00</i>	<i>2,720,000.00</i>	
Training and Capacity Building	2401	951,000.00	922,000.00	96.95%
<i>Project 1</i>		<i>337,000.00</i>	<i>321,000.00</i>	
<i>Project 2</i>		<i>614,000.00</i>	<i>601,000.00</i>	

Expenditure against Provisions under Categories of each object code of Capital Expenditure



2.3 Actual against prescribed limits of Advance Accounts

TITLE	ESTIMATE LIMITS Rs	RECEIVED LIMITS Rs	ACTUAL EXPENDITURE/ RECEIPTS Rs
Max limit of Expenditure	20,000,000.00	20,000,000.00	12,158,356.39
Min limit of Receipts	12,000,000.00	12,000,000.00	17,729,093.24
Max limit of Debit balance	95,000,000.00	95,000,000.00	45,202,522.00



3.0 Information on services delivered

3.1 Ministerial Summary of Services Delivered

3.1.1 Design and Build by the Department

No	MINISTRY	New Construction		Renovations Repairs & Maintenance		Total	
		Work Done	No. of Projects	Work Done	No. of Projects	Work Done	No. of Projects
1	Ministry of Public Administration	3.770	1	2.721	9	6.491	10
2	Prime Minister's Office	0.000		2.661	14	2.661	14
3	Ministry of Finance and Planning	2.000	1	7.526	24	9.526	25
4	Ministry of Foreign Affairs	6.016	1			6.016	1
5	Ministry of External Affairs	0.000		0.000	22	0.000	22
6	Ministry of Healthcare & Nutrition	24.543	11	22.378	34	46.921	45
7	Ministry of National Heritage	0.000	2	1.302	8	1.302	10
8	Ministry of Higher Education	55.095	7	3.100	1	58.195	8
9	Ministry of Agriculture Development & Agrarian Service Development	139.602	8	5.065	21	144.667	29
10	Ministry of Construction & Engineering Services, Housing & Common Amenities.	6.746	2	2.459	16	9.205	18
11	Ministry of Sports & Public Recreation	0.000		0.000	1	0.000	1
12	Presidential Secretariat	0.000		12.923	27	12.923	27
13	Ministry of Internal Administration	18.200	1	15.429	7	33.629	8
14	Ministry of Posts & Telecommunication	35.110	7	25.647	3	60.757	10
15	Ministry of Traditional Industries & Small Enterprise Development	23.681	4	1.059	2	24.740	6

No	MINISTRY	New Construction		Renovations Repairs & Maintenance		Total	
		Work Done	No. of Projects	Work Done	No. of Projects	Work Done	No. of Projects
16	Ministry of Justice & Judicial Reforms	41.286	6	20.323	38	61.609	44
17	Ministry of Transport	0.77	1	0.519	6	1.289	7
18	Ministry of Indigenous Medicine	0.000		3.500	3	3.500	3
19	Ministry of Social Services & Social Welfare	0.000		0.000	1	0.000	1
20	Ministry of Environment and Natural Resources	15.031	1	0.000		15.031	1
21	Ministry of Religious Affairs, Moral Upliftment	12.570	1	0.000		12.570	1
22	Ministry of Fisheries & Aquatic Resources	0.000		0.000	1	0.000	1
23	Ministry of Disaster management & Human Right	4.370	2	0.293	7	4.663	9
24	Ministry of Labour relation and productivity Improvements	12.300	2	2.800	2	15.100	4
25	Ministry of Trade, Marketing Development, Cooperative and Consumer	0.880	1	7.510	5	8.390	6
26	Min. of Coconut Development & Janatha Estate Development.	0.000		1.300	1	1.300	1
27	Southern Development Authority	0.000		0.000	1	0.000	1
28	Ministry of Constitutional Affairs & National Integration	0.000		0.700	2	0.700	2
29	Ministry of Industry and Commerce	0.000		0.000	1	0.000	1
30	Ministry of Industrial Development	0.000		1.799	10	1.799	10

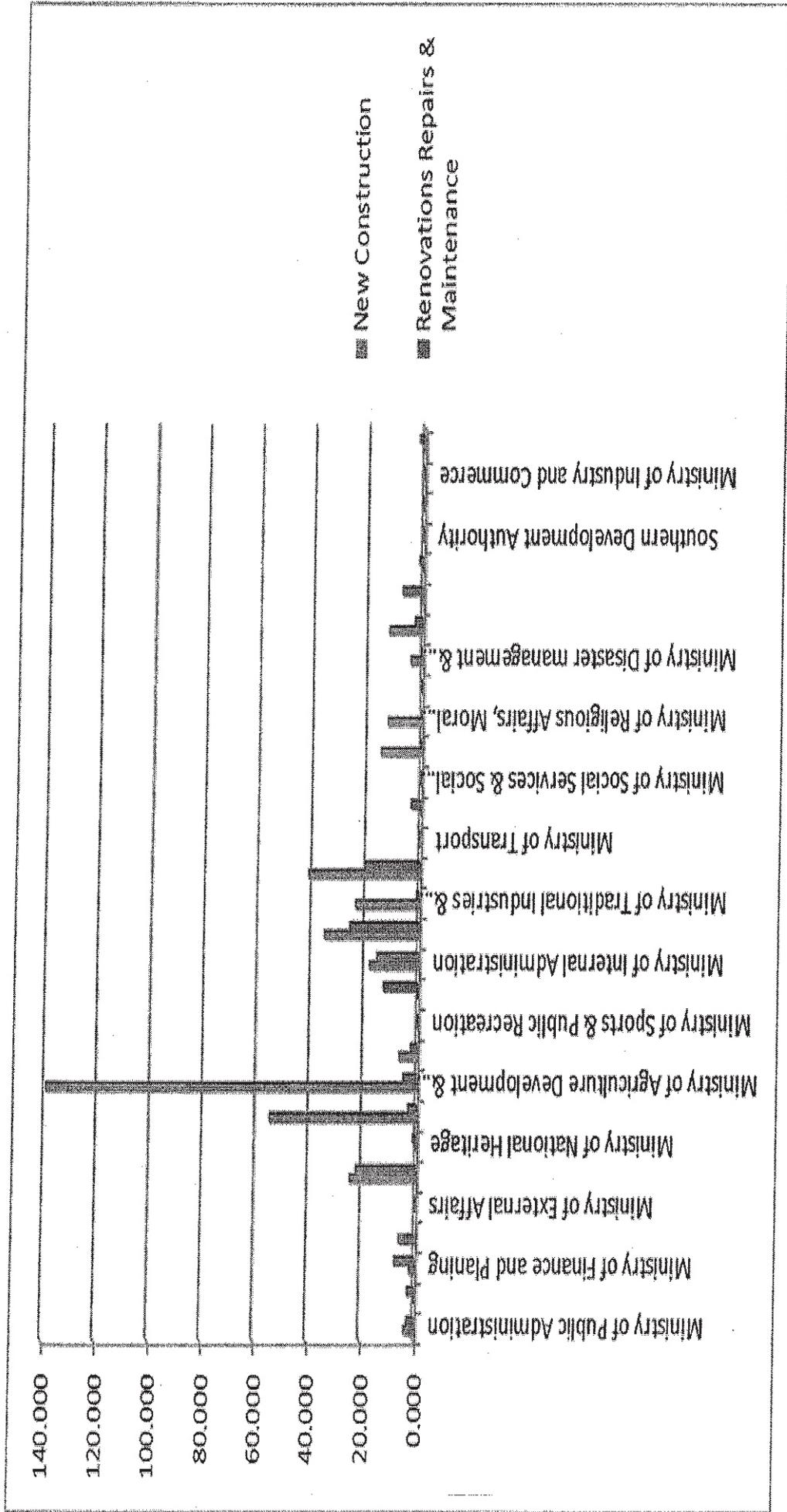
3.1.2 Project Management Works

MINISTRY	TEC	No of Project
Ministry of Agriculture Development & Agrarian Service Development	405,981,000.00	4
Ministry of Sports & Public Recreation	244,000,000.00	1
Ministry of National Heritage & Cultural Affairs	760,060,000.00	2
Ministry of Higher Education	1,650,240,000.00	11
Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities	650,390,000.00	2
Ministry of Labour Relation & Manpower	7,500,000,000.00	1
Ministry of Justice	1,393,170,000.00	1
Ministry of Defence, Public Security, Law & Order	7,550,000,000.00	1
Ministry of Public Administration & Home Affairs	893,130,000.00	4
Ministry of Enterprise Development & Investment Promotion	40,690,000.00	1
Ministry of Healthcare & Nutrition	89,960,000.00	3
	21,177,621,000.00	31

3.1.3 Project at Design Stage

Ser.No	Ministry	No. of projects
1	Ministry of Agriculture	8
2	Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities	5
3	Ministry of Disaster management & Human Right	1
4	Ministry of Economic Development	3
5	Ministry of Finance & Planning	2
6	Ministry of Environment	2
7	Ministry of Justice	1
8	Ministry of Health	25
9	Ministry of Highways	1
10	Ministry of Indigenous Medicine	1
11	Ministry of Land & land Development	1
12	Ministry of National Heritage & Cultural Affairs	3
13	Ministry of Labour Relations & Productivity Improvement	5
14	Ministry of Post & Telecommunication	1
15	Ministry of Public Administration & Home Affairs	6
16	Ministry of Traditional Industries & Small Enterprise Development	1
17	Ministry of Social Services & Social Welfare	3
18	Prime Minister's Office	2
19	Ministry of Higher Education	10
20	Ministry of Co-operatives & Internal Trade	1
21	Min. of Rehabilitation and Prison Reforms :	1
22	Min. of Sports & Public Recreation	3
23	Ministry of Environment and natural Resources	3

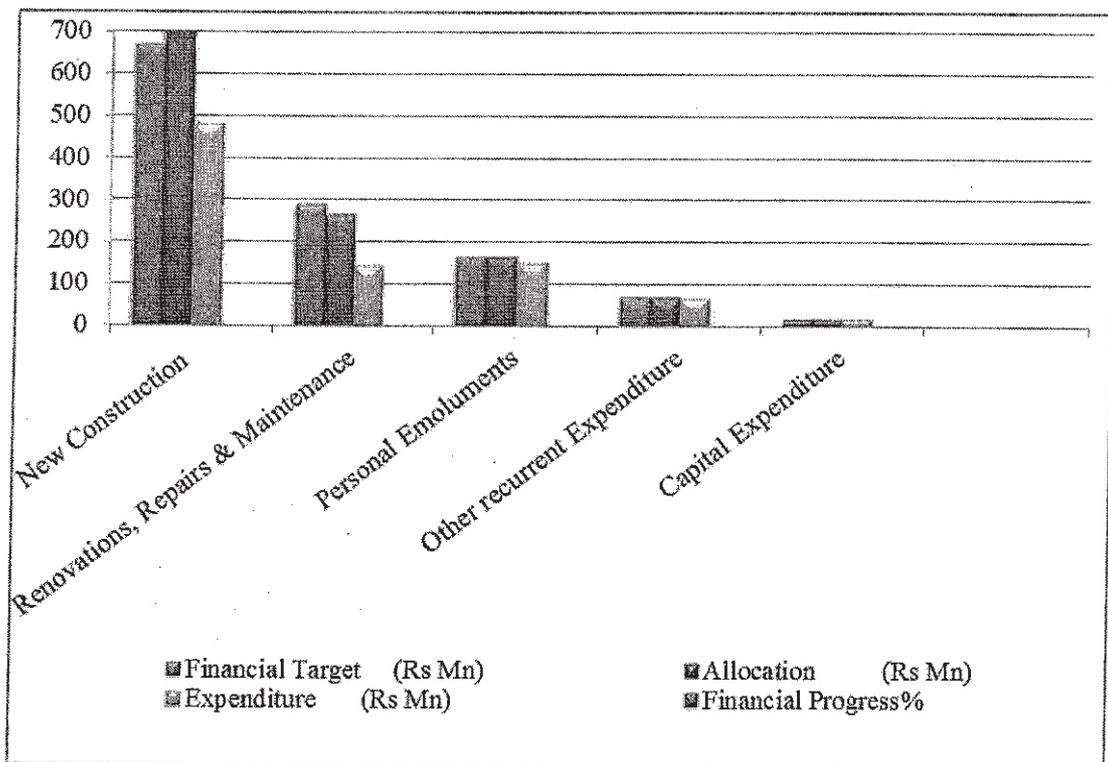
3.2 Graphical representation of services delivered to other Departments



3.3 Summary of Progress

	Financial Target (Rs Mn)	Allocation (Rs Mn)	Expenditure (Rs Mn)	Financial Progress%
New Construction	669.964	766.219	479.03	71.50%
Renovations, Repairs & Maintenance	289.086	264.613	142.092	49.15%
Personal Emoluments	163.339	163.339	149.507	91.53%
Other recurrent Expenditure	67.371	67.371	67.062	99.54%
Capital Expenditure	18.059	18.059	17.622	97.58%
Total	1207.819	1279.601	855.313	70.81%

3.4 Graphical representation of summary



4.0 Achieved Performance

Contribution to national development

The department was totally involved to the development activities in the country on building sector. The Department was able to provide more project management services for construction projects.

The department has provided project management service for the construction of building complex for secretariat of personal identification at Battaramulla having the estimated cost of Rs.7.55 billion, which is the tallest building construction for government sector.

Improvements to the organization structure

The department has faced the difficulty in carrying out functions of the department by leaving the senior professional, well experienced officers due to unavailability of scheduled posts in the department which are having benefits, compared to other parallel services. However the department was given the approval for elevate the director posts to the level of Additional Director General and the Deputy Director posts to the level of Director Posts with the cadre revision at the end of year 2011.

The department has taken action to appoint officers for such posts and recruited part of staff as per revised cadre.

Corporate plan

The department is in the process of implementing the corporate plan prepared for year 2011- 2015.

Obtaining ISO 9001:2008 status

The Head office and the Chief Engineers office (Kandy 1) of Department of Buildings has obtained the ISO 9001:2008 status in year 2012.

Other divisional offices are also preparing the relevant documents for obtaining ISO status.

Productivity Excellence

The departments applied for the Productivity Excellence award for year 2012 too. 5S sessions were conducted during the year in addition to the lecture session arranged with an expert in the productivity field. The Department is looking forward for the Productivity Excellence Award next year.

Divisional offices too were introduced with 5S system in order to enhance the productivity.

Summary of Progress

During the year 2012 the overall percentage of financial progress against the target value is 70.81%

Obstacles faced during the year 2012

- Shortage of Staff
 - Engineers, Architects & Quantity Surveyors
 - Technical Officers & Draughts persons
 - Public Management Assistants
 - Drivers
- Shortage of vehicles for site visits.
- Lack of motivation of technical staff to obtain more consultancy projects by other means / paper advertisements.
- No approvals for obtaining consultancy services on assignment basis for urgent projects.
- No sufficient allocations for maintenance /uplifting of circuit bungalows.
- Non Payment for Suspended projects (after completion of designs)
- Delay in projects due to changes requested by clients during construction stage.
- Difficulty in completing projects in time due to lack of resources of contractors.