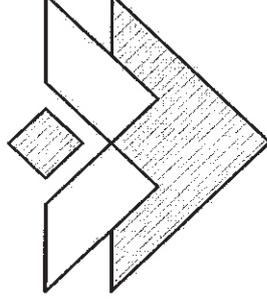




ஹோமினர்டிஹி டீபார்ட்மென்ட்
கட்டடத் திணைக்களம்
DEPARTMENT OF BUILDINGS

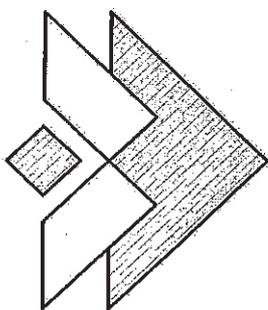


லார்டீக கார்டீசாஹி லார்டீ - 2011
வருடாந்த சேயலாற்றுகை அறிக்கை - 2011
ANNUAL PERFORMANCE REPORT - 2011

ஓ஢ிகரி஢ி, ஓ஢ீனேர் சேலா, திலாச சஹ லோ஢ு சஹஸ்க஢ி அலாநா஢்டி
நிர்மாணத்துறை, ஹாநியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, ஹாது வசதிகள் அமைச்சு
MINISTRY OF CONSTRUCTION AND ENGINEERING SERVICES, HOUSING
AND COMMON AMENITIES



ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව



වාර්ෂික කාර්යසාධන වාර්තාව - 2011

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස සහ පොදු පහසුකම්
අමාත්‍යාංශය

පටුන

	1	හැඳින්වීම	1-4
1.1		දෙපාර්තමේන්තුවේ පසුබිම	1
1.2		දැක්ම	1
1.3		මෙහෙවර	2
1.4		දෙපාර්තමේන්තුවේ වගකීම්	3-4
1.5		මානව සම්පත් දත්ත	
	2	මූල්‍ය කාර්යසාධනය	5-9
2.1		පුද්ගල වැටුප් සහ අනෙකුත් පුනරාවර්තන වියදම් කාණ්ඩ යටතේ ඇති ප්‍රතිපාදන මත සිදුකෙරෙන වියදම්	6
2.2		ප්‍රාග්ධන වියදම් සම්බන්ධයෙන් වන එක් එක් විෂය කේතය සඳහා වන ප්‍රතිපාදන මත සිදුකෙරෙන වියදම්	7-8
2.3		රජයේ නිලධාරීන්ගේ අත්තිකාරම් ගිණුම් වල නිර්දේශිත සීමා සහ සත්‍ය වියදම	9
	3	ලබාදෙන සේවාවන් පිළිබඳ තොරතුරු	10-15
3.1		අමාත්‍යාංශ වෙත ලබාදුන් සේවා පිළිබඳ සාරාංශය	11-14
	3.1.1	දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සැලසුම්කර ඉදිකරන	11-12
	3.1.2	ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ කටයුතු	13
	3.1.1	ව්‍යාපෘති නිර්මාණ පියවර	14
3.3		ප්‍රගතිය පිළිබඳ සාරාංශය	15
3.4		කාර්යසාධනය පිළිබඳ ප්‍රස්තාරමය නිරූපණය	15
	4	ලභාකරගත් කාර්යසාධනය	16-17

1.0 හැඳින්වීම

1.1 දෙපාර්තමේන්තුවේ පසුබිම

1849 වර්ෂයේදී රජයේ වැඩ දෙපාර්තමේන්තුව ලෙසින් ආරම්භ වූ ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව, 1969දී 'ඒ' කාණ්ඩයේ දෙපාර්තමේන්තුවක් ලෙසින් ස්ථාපනය කරනු ලැබූ අතර, රජයේ වැඩ දෙපාර්තමේන්තුව අහෝසි කිරීමෙන් අනතුරුව රජයේ ඉදිකිරීම් කටයුතු ක්ෂේත්‍රයේ වන එකම අධිකාරී ආයතනය සහ උපදේශක ආයතනය ලෙස සලකනු ලැබේ.

මෙම දෙපාර්තමේන්තුවේ කාර්යභාරය මුදල් රෙගුලාසිවල සහ විවිධ භාණ්ඩාගාර වක්‍රලේඛවල පුළුල් ලෙස දක්වා තිබේ. කෙසේ නමුත්, සේවාදායක ආයතනවල අවශ්‍යතාවයන්ට ගැලපෙන ආකාරයෙන් සහ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ ඇතිවන වෙනස්කම්වලට ගැලපෙන ආකාරයෙන් ද කලින් කලට හඳුන්වා දුන් විවිධ රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තිවලට අනුකූලවන ආකාරයෙන් කාලයත් සමගින් මෙම දෙපාර්තමේන්තුවේ කාර්යභාරයේ ස්වරූපය වෙනස් වී තිබේ. වර්තමානයේදී දිවයින පුරා ඇති ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාල හතක් සහිතව ක්‍රියාත්මකවන ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රධාන කාර්යාලය බත්තරමුල්ලේ 'සෙත්සිරිපායෙහි' පිහිටා ඇත.

1.2 දැක්ම

ජනතාවට විශිෂ්ඨ සේවාවක් ලබාදීම පිණිස සුරක්ෂිතවූද පිරිමැසුම්දායකවූද, තිරසාර හා විශිෂ්ඨ ලෙස නිමවූ ගොඩනැගිලි පරිසරයක් රාජ්‍ය අංශ ආයතන වලට ලබා දෙමින් ගොඩනැගිලි තාක්ෂණයේ ප්‍රමුඛයා බවට පත්වීම.

1.3 මෙහෙවර

තාක්ෂණික වගකීම, ගුණාත්මකභාවය, පිරිමැසුම්දායකබව අපේක්ෂිත ගුණාංග හා තිරසාරබව සාක්ෂාත් කරමින් තම සේවාදායකයින් පූර්ණ තෘප්තියට පත්කිරීම උදෙසා විවිධ වෘත්තීන්හි නිපුණ එසේම තත් කාර්යයන් සඳහා ඇපකැපවූ වෘත්තීකයන් පිරිසක් විසින්, වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ ඉංජිනේරුමය නිර්මාණද, ඉදිකිරීම්, නඩත්තු කිරීම්, ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ තාක්ෂණික උපදෙස්

සැපයීම මගින් රාජ්‍ය අංශයේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් කාර්යන් වැඩි දියුණු කිරීම වස් විශිෂ්ඨ සේවාවක් සැපයීම.

1.4 දෙපාර්තමේන්තුවේ වගකීම්

- 1.4.1 රජයේ දෙපාර්තමේන්තු සහ ආයතනවල වැය ශීර්ෂ තුළ ලබාදී ඇති මූල්‍ය වෙන්කිරීම් අනුව යමින් ගොඩනැගිලිවල ඇස්තමේන්තු සහ ඉදිකිරීම් සැලසුම් සහ ඊට සම්බන්ධ පහසුකම් සැලසුම් කිරීම
- 1.4.2 ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවේ වැය ශීර්ෂ තුළ ලබාදී ඇති මූල්‍ය වෙන්කිරීම් අනුව යමින් ගොඩනැගිලිවල ඇස්තමේන්තු සහ ඉදිකිරීම් සැලසුම් සහ ඊට සම්බන්ධ පහසුකම් සැලසුම් කිරීම
- 1.4.3 ඉදිකිරීම් කටයුතු සම්බන්ධයෙන් රජයේ ආයතන වෙත උපදේශක සේවා සහ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා ලබාදීම
- 1.4.4 රජයේ ගොඩනැගිලිවල සිදුකෙරෙන නඩත්තු, අමතර කොටස් එකතු කිරීම් සහ වැඩිදියුණු කිරීම්
- 1.4.5 රජයේ රෝහල්වල මලාපවාහන පද්ධති නඩත්තුව හා මෙහෙයුම් කටයුතු සහ ඒවා නියමාකාරයෙන් ක්‍රියාකරන බව සහතික කරගැනීම
- 1.4.6 රජයේ නිවාස නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම
- 1.4.7 දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදු කරන සියළුම ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා තාක්ෂණික වගවීම සහතික කිරීම
- 1.4.8 විදේශ දූත මණ්ඩල ව්‍යාපෘති වලට ඉංජිනේරුමය දායකත්වය ගැනීම

1.5 මානව සම්පත් දත්ත

තනතුර	අදාළ වන සේවය	අනුමත තනතුරු සංඛ්‍යාව	දැනට සේවයේ යෙදී ඇති සංඛ්‍යාව	පුරප්පාඩු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ මට්ටම				
ගොඩනැගිලි අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	1	0
අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (ඉංජිනේරු සේවා)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	1	0
අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (උපදේශක සේවා)	ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥ සේවය	1	1	0
අධ්‍යක්ෂ (මුදල්)	ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවය	1	1	0
අධ්‍යක්ෂ (තාක්ෂණ සංවර්ධන)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	1	0
අධ්‍යක්ෂ (ඉදිකිරීම්)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	2	2	0
අධ්‍යක්ෂ (ඉංජිනේරු නිර්මාණ)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	1	0
අධ්‍යක්ෂ (වාස්තු විද්‍යාඥ සේවා)	ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥ සේවය	1	0	1
අධ්‍යක්ෂ (පාලන)	ශ්‍රී ලංකා පරිපාලන සේවය	1	1	0
නියෝජ්‍ය/සහකාර අධ්‍යක්ෂ (පාලන)	ශ්‍රී ලංකා පරිපාලන සේවය	1	1	0
අභ්‍යන්තර විගණක	ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවය	1	0	1
ගණකාධිකාරී	ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවය	2	2	0
ප්‍රධාන ඉංජිනේරු	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	14	13	1
ඉංජිනේරු	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	70	32	28
ප්‍රධාන වාස්තු විද්‍යාඥ	ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥ සේවය	2	0	2
වාස්තු විද්‍යාඥ	ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥ සේවය	10	5	5
පරිපාලන නිලධාරී	රාජ්‍ය කළමනාකරණ සහකාර (අධි පංතිය)	1	0	1
සැලසුම් ශිල්පී	ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණ සේවය	6	1	5
කාර්මික නිලධාරී	ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණ සේවය	15	1	14
තොරතුරු හා සන්නිවේදන තාක්ෂණ නිලධාරී	තොරතුරු හා සන්නිවේදන තාක්ෂණ සේවය	1	0	1
ප්‍රමාණ සමීක්ෂක සහකාර	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	5	0	5
මුදල් සහකාර		6	5	1
සංවර්ධන සහකාර		6	6	0
සැලසුම් ශිල්පී	ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණ සේවය	34	32	2
කාර්මික නිලධාරී	ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණ සේවය	75	43	32

තොරතුරු හා සන්නිවේදන තාක්ෂණ සහකාර	තොරතුරු හා සන්නිවේදන තාක්ෂණ සේවය	2	2	0
රාජ්‍ය කළමනාකරණ සහකාර	රාජ්‍ය කළමනාකරණ සහකාර	80	77	3
රියදුරු	රියදුරු සේවය	33	26	7
කාර්යාල සේවක සේවය තනතුරු	කාර්යාල සේවක සේවය	18	7	11
විදුලි කාර්මික	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	4	7	0
කාර්මික ශිල්පී	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	12	10	2
සැලසුම් මුද්‍රණකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	2	1	1
යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	1	1	0
සංචාරක බංගලා භාරකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	8	4	4
රෝනියෝ යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	1	1	0
කම්කරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	80	48	32
වඩුකාර්මික	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	5	10	0
පෙදරේරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	6	6	0
ජලනල කාර්මික	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	2	2	0
සනීපාරක්ෂක කම්කරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	3	0	3
ගබඩා භාරකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	3	0	
අනියම් කම්කරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්		20	
මුළු එකතුව		519	372	161

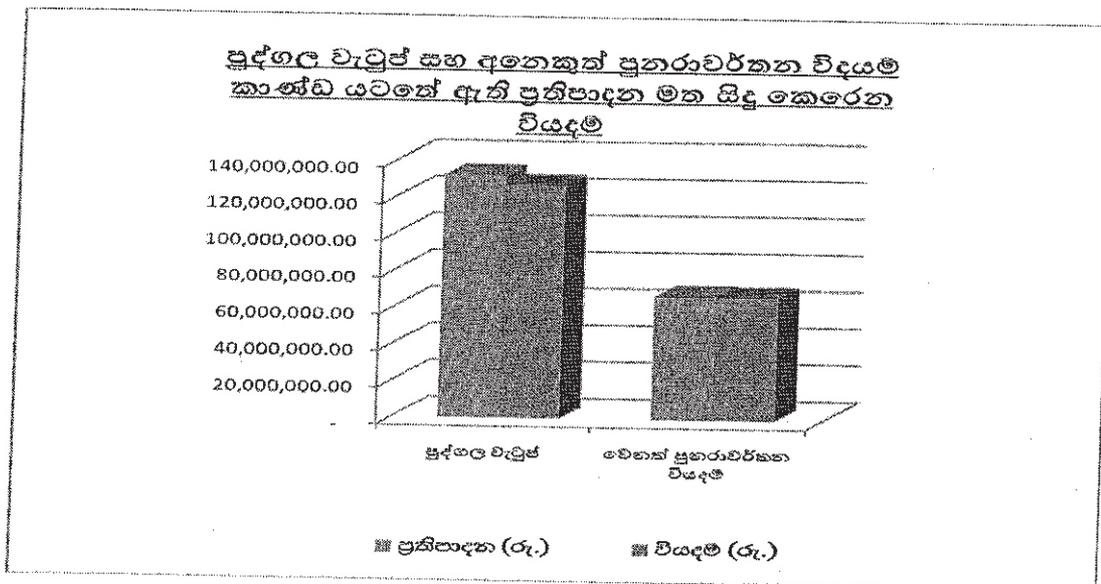
2.0 මූල්‍ය කාර්යසාධනය 2011

2.0 මූල්‍ය කාර්ය සාධනය 2011

2.1 පුද්ගල වැටුප් සහ අනෙකුත් පුනරාවර්තන වියදම් කාණ්ඩ යටතේ ඇති ප්‍රතිපාදන මත සිදුකෙරෙන වියදම්

- 1 ව්‍යාපෘතිය සාමාන්‍ය පරිපාලන සහ ආයතනික සේවා
- 2 ව්‍යාපෘතිය පොදු ගොඩනැගිලි සැලසුම්කරණය ඉදිකිරීම සහ නඩත්තුව

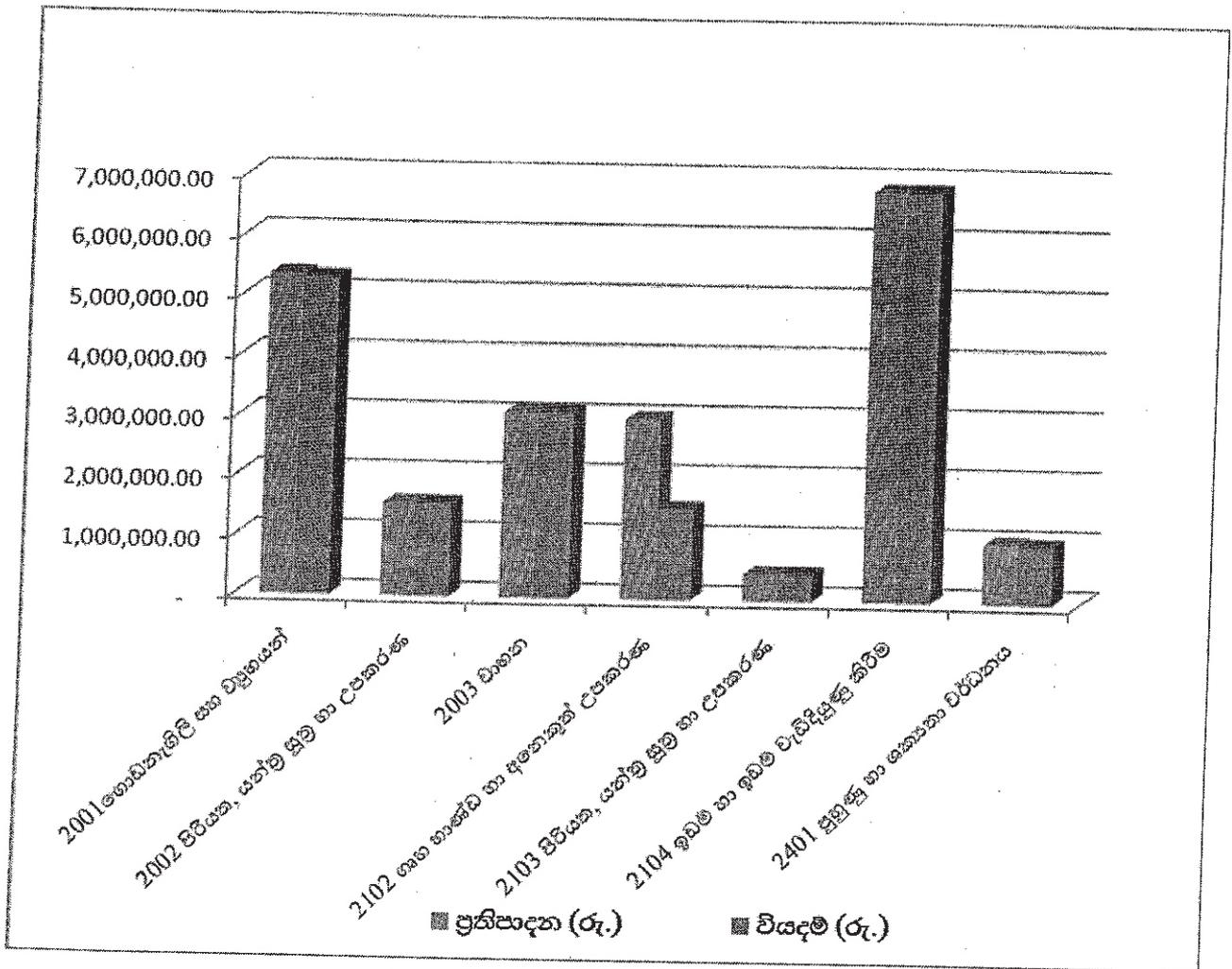
මාතෘකාව	ප්‍රතිපාදන (රු.)	වියදම (රු.)	ප්‍රතිශතයක් වශයෙන් ප්‍රගතිය
පුද්ගල වැටුප්			
1 ව්‍යාපෘතිය	15,171,260.00	13,760,379.03	
2 ව්‍යාපෘතිය	116,650,000.00	112,898,095.34	
	131,821,260.00	126,658,474.37	96.08%
වෙනත් පුනරාවර්තන වියදම්			
1 ව්‍යාපෘතිය		46,994,660.62	
2 ව්‍යාපෘතිය		19,510,930.11	
	66,943,740.00	66,505,590.73	99.35%



2.2 ප්‍රාග්ධන වියදම් සම්බන්ධයෙන් වන එක් එක් විෂය කේතය සඳහා වන ප්‍රතිපාදන මත සිදුකෙරෙන වියදම් 2011

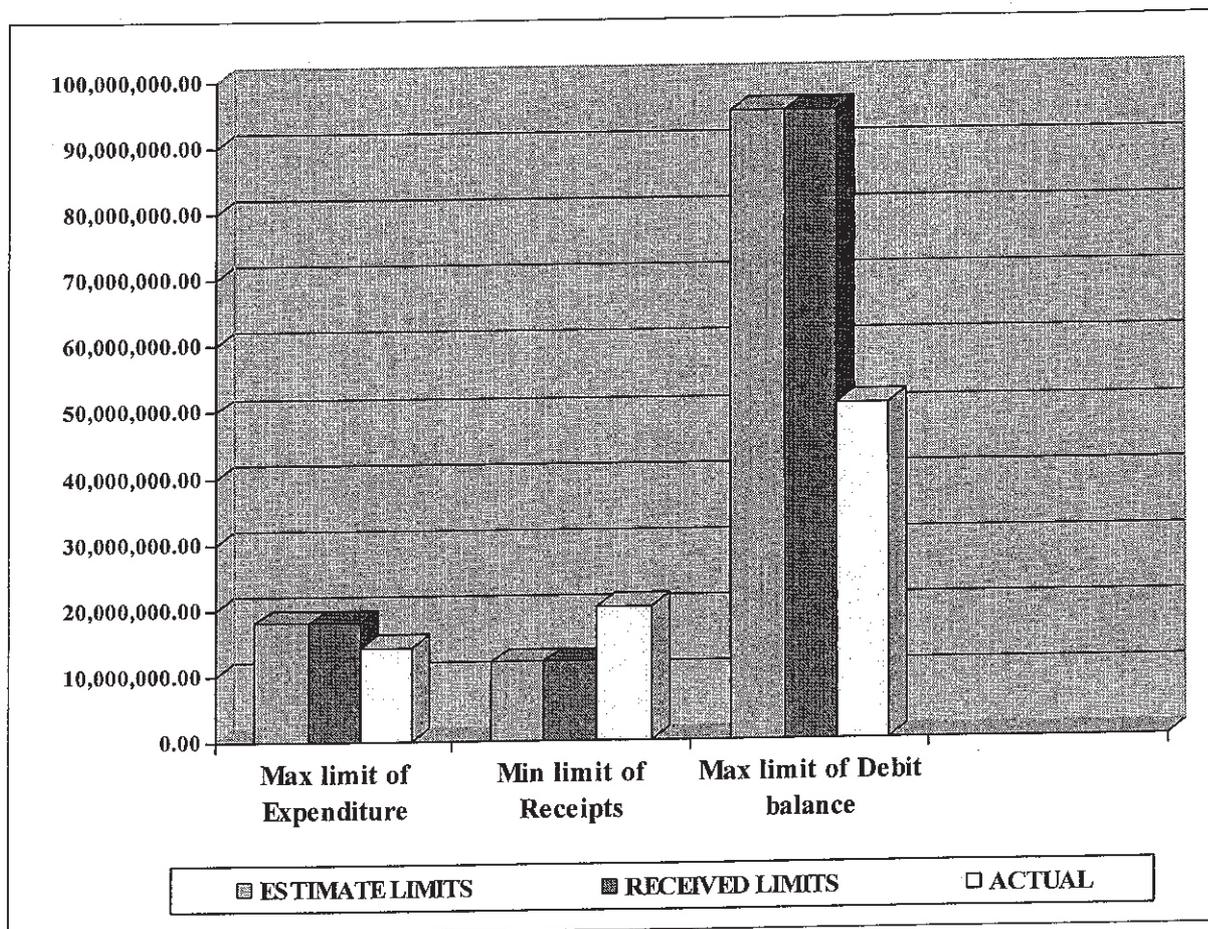
- 1 ව්‍යාපෘතිය සාමාන්‍ය පරිපාලන සහ ආයතනික සේවා
- 2 ව්‍යාපෘතිය පොදු ගොඩනැගිලි සැලසුම්කරණය ඉදිකිරීම සහ නඩත්තුව

විස්තරය	විෂයය විස්තරය	ප්‍රතිපාදන (රු.)	වියදම් (රු.)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය
ප්‍රාග්ධන වත්කම් පුනරුත්ථාපනය සහ වැඩිදියුණු කිරීම ගොඩනැගිලි සහ ව්‍යුහයන්	2001	5,350,000.00	5,292,635.30	98.93%
1 ව්‍යාපෘතිය		350,000.00	335,891.24	
2 ව්‍යාපෘතිය		5,000,000.00	4,956,744.06	
පිරියත, යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ	2002	1,550,000.00	1,547,172.62	99.82%
1 ව්‍යාපෘතිය		550,000.00	547,519.08	
2 ව්‍යාපෘතිය		1,000,000.00	999,653.54	
වාහන	2003	3,100,100.00	3,098,797.04	99.96%
1 ව්‍යාපෘතිය		1,600,000.00	1,598,894.17	
2 ව්‍යාපෘතිය		1,500,000.00	1,499,902.87	
ප්‍රාග්ධන වත්කම් අත්පත් කරගැනීම ගෘහභාණ්ඩ සහ අනෙකුත් කාර්යාලීය උපකරණ	2102	3,000,000.00	1,507,626.00	50.25%
1 ව්‍යාපෘතිය		200,000.00	194,726.00	
2 ව්‍යාපෘතිය		2,800,000.00	1,312,900.00	
පිරියත, යන්ත්‍රසූත්‍ර සහ උපකරණ	2103	450,000.00	449,241.76	99.83%
1 ව්‍යාපෘතිය		100,000.00	99,241.76	
2 ව්‍යාපෘතිය		350,000.00	350,000.00	
ඉඩම් සහ ඉඩම් වැඩිදියුණු කිරීම	2104	6,850,000.00	6,850,000.00	100.00%
2 ව්‍යාපෘතිය		6,850,000.00	6,850,000.00	
පුහුණු සහ ශක්‍යතා වර්ධනය	2401	1,000,000.00	966,648.05	96.66%
1 ව්‍යාපෘතිය		350,000.00	335,345.25	
2 ව්‍යාපෘතිය		650,000.00	631,302.80	



2.3 රජයේ නිලධාරීන්ගේ අත්තිකාරම් ගිණුම්වල නිර්දේශිත සීමා සහ සත්‍ය වියදම

මාතෘකාව	අයත්තමෙන්තු මුදල (රු.)	ලැබුණු සීමා (රු.)	සත්‍ය වියදම/ලැබීම
උපරිම වියදම් සීමාව	18,055,000.00	18,055,000.00	14,206,130.17
අවම ලැබීම් සීමාව	12,000,000.00	12,000,000.00	20,203,032.57
උපරිම හර ශේෂය සීමාව	95,000,000.00	95,000,000.00	50,773,258.85



3.0 ලබාදුන් සේවාවන් පිළිබඳ තොරතුරු

3.1 අමාත්‍යාංශ වෙත ලබාදුන් සේවා වල සාරාංශ ගත ලේඛණය

3.1.1 දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදුකරනු ලැබූ නිර්මාණ හා

අංකය	අමාත්‍යාංශය/කාර්යාල/අධිකාරිය	නව ඉදිකිරීම්		නවීකරණ, අළුත්වැඩියා සහ නඩත්තු		එකතුව	
		කළ වැඩ ප්‍රමාණය	ව්‍යාපෘති ගණන	කළ වැඩ ප්‍රමාණය	ව්‍යාපෘති ගණන	කළ වැඩ ප්‍රමාණය	කළ වැඩ ප්‍රමාණය
1	රාජ්‍ය පරිපාලන හා සේවයේ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	0.000		18.77	62	18.773	62
2	අග්‍රාමාත්‍ය කාර්යාලය අමාත්‍යාංශය	0.000		2.532	17	2.532	17
3	මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශය	10.287	3	17.022	27	27.309	30
4	සංස්කෘතික හා කලා කටයුතු අමාත්‍යාංශය	0.000		0.654	6	0.654	6
5	විදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	0.000		28.716	10	28.716	10
6	විදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	0.000		4.606	27	4.606	27
7	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	31.278	5	24.778	20	56.056	25
8	ජාතික උරුමයන් පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය	0.000		0.000		0.000	0
9	උසස් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය	16.696	10	6.860	6	23.556	16
10	කෘෂිකර්ම අමාත්‍යාංශය	97.54	18	16.51	22	114.054	40
11	ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය	10.556	6	8.114	27	18.670	33
12	ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය	0.000		1.725	6	1.725	6
13	ජනාධිපති ලේකම් කාර්යාලය	0.000		25.404	31	25.404	31
14	ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	0.000		0.000		0.000	0
15	අභ්‍යන්තර පරිපාලන අමාත්‍යාංශය	0.000		21.500	2	21.500	2
16	විදුලි සංදේශ හා තොරතුරු තාක්ෂණ අමාත්‍යාංශය	178.58	27	0.000	4	178.580	31
17	සාම්ප්‍රදායික කර්මාන්ත හා කුඩා ව්‍යවසාය සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	4.922	6	0.000		4.922	6
18	රාජ්‍ය සම්පත් හා ව්‍යවසාය සංවර්ධන	0.000		0.230	1	0.230	1
19	අධිකරණ අමාත්‍යාංශය	71.744	24	23.204	37	94.948	61
20	ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය	0.000		0.000	2	0.000	2
21	ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය	2.923	2	0.208	11	3.131	13
22	වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය	0.000		0.000		0.000	0

අංකය	අමාත්‍යාංශය/කාර්යාල/අධිකාරිය	නව ඉදිකිරීම්		නවීකරණ, අළුත්වැඩියා සහ නඩත්තු		එකතුව	
		කළ වැඩ ප්‍රමාණය	ව්‍යාපෘති ගණන	කළ වැඩ ප්‍රමාණය	ව්‍යාපෘති ගණන	කළ වැඩ ප්‍රමාණය	කළ වැඩ ප්‍රමාණය
23	නාගරික සංවර්ධන හා පුපුරා හුම් අමාත්‍යාංශය	0.000		0.000		0.000	
24	දේශීය වෛද්‍ය අමාත්‍යාංශය	0.000		2.240	6	2.240	6
25	සමාජ සේවා අමාත්‍යාංශය	0.000		1.189	3	1.189	3
26	පරිසර අමාත්‍යාංශය	0.000		0.000	2	0.000	2
27	ජනමාධ්‍ය හා ප්‍රවෘත්ති අමාත්‍යාංශය	0.000		0.000	1	0.000	1
28	බුද්ධ ශාසන හා ආගමික කටයුතු අමාත්‍යාංශය	0.000		0.000		0.000	0
29	ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය	0.000		0.000		0.000	0
30	මහජන සම්බන්ධතා හා මහජන කටයුතු අමාත්‍යාංශය	1.510	1	0.000		1.510	1
31	ළමා සංවර්ධන හා තාක්ෂණ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	0.000		0.000		0.000	0
32	පශු සම්පත් හා ග්‍රාමීය ප්‍රජා සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	0.000	1	0.000		0.000	1
		426.037	103	206.99	330	633.027	433

3.1.2 ව්‍යාපෘති

අමාත්‍යාංශය	කා. ඇ. ක.	ව්‍යාපෘති ගණන
1 කෘෂිකර්ම, සංවර්ධන හා ගොවිජන සේවා අමාත්‍යාංශය	66,081,000.00	2
2 ක්‍රීඩා හා පොදු විනෝදාත්මක කටයුතු අමාත්‍යාංශය	244,000,000.00	1
3 ජාතික උරුමයන් හා සංස්කෘතික කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය	522,210,000.00	1
4 ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	281,770,300.00	2
5 උසස් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය	1,905,370,612.94	12
6 ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය	1,175,273,081.00	4
7 කම්කරු සබඳතා හා මිනිස් බල අමාත්‍යාංශය	342,786,000.00	1
8 අධිකරණ අමාත්‍යාංශය	1,209,000,000.00	1
9 ආරක්ෂක, මහජන ආරක්ෂාව, නීතිය හා සාමය පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය	8,420,000,000.00	2
10 රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	4,050,750,000.00	6
11 ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	1,292,000,000.00	3
12 ජාතිය ගොඩනැගීමේ වතු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	110,770,300.00	1
13 අභ්‍යන්තර පරිපාලන අමාත්‍යාංශය	132,000,000.00	1
14 බිනිස් කෙල් හා බිනිස් කෙල් සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	250,000,000.00	1
15 ව්‍යවසාය සංවර්ධන හා අපේක්ෂන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය	33,300,000.00	1
16 පශු සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	49,000,000.00	1
17 සාම්ප්‍රදායික කර්මාන්ත හා කුඩා ව්‍යවසායක සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	2,227,000.00	1
18 සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ හා පෝෂණ අමාත්‍යාංශය	37,290,000.00	2
19 වෙළඳ, අලෙවි සංවර්ධන, සම්ප්‍රකාර පාරිභෝගික සේවා අමාත්‍යාංශය	7,700,000.00	1
20 දේශීය වෛද්‍ය අමාත්‍යාංශය	42,140,000.00	1
	20,173,668,293.94	45

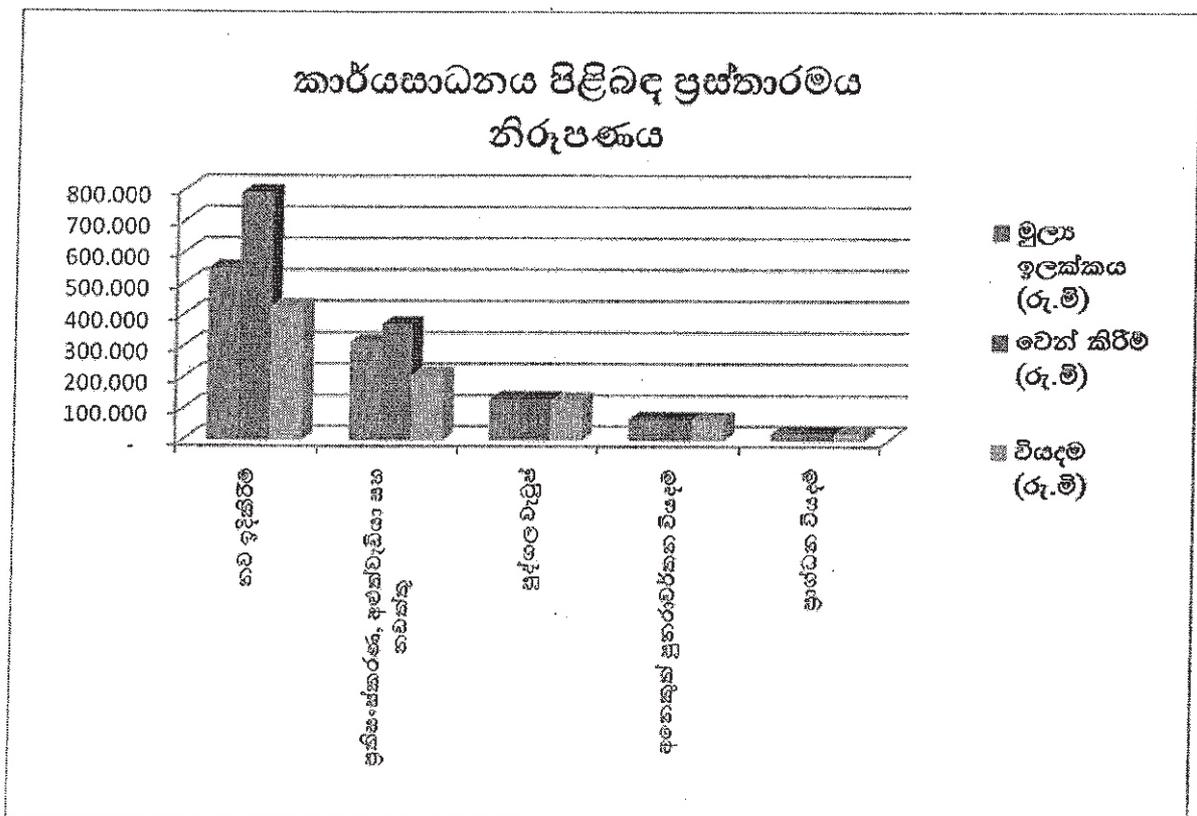
3.1.3 ව්‍යාපෘති හා නිර්මාණ පියවර

1	කෘෂි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය	9
2	ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය	3
3	ලිමා සංවර්ධන හා කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තු අමාත්‍යාංශය	2
4	ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	3
5	පරිසර අමාත්‍යාංශය	1
6	විදේශ රැකියා ප්‍රවර්ධන හා සුභ සාධන අමාත්‍යාංශය	2
7	පොදු අමාත්‍යාංශය	6
8	උසස් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය	9
9	අධිකරණ අමාත්‍යාංශය	1
10	ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	1
11	කම්කරු සබඳතා හා මිනිස් බල අමාත්‍යාංශය	3
12	තැපැල් හා විදුලි සංදේශ අමාත්‍යාංශය	3
13	රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	10
14	තාක්ෂණ හා පර්යේෂණ අමාත්‍යාංශය	1
15	සාම්ප්‍රදායික කර්මාන්ත හා කුඩා ව්‍යවසායක සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	1

3.2 ප්‍රගතිය පිළිබඳ සාරාංශය

	මූල්‍ය ඉලක්කය (රු. මි.)	වෙන්කිරීම (රු. මි.)	වියදම (රු. මි.)	ප්‍රගතියේ ප්‍රතිශතය
නව ඉදිකිරීම්	547.726	787.91	426.047	77.78%
ප්‍රතිසංස්කරණ, අළුත්වැඩියා සහ නඩත්තු	313.465	369.825	206.991	66.03%
පුද්ගල වැටුප්	131.821	131.821	126.658	96.08%
අනෙකුත් පුනරාවර්තන වියදම්	66.943	66.943	66.505	99.35%
ප්‍රාග්ධන වියදම්	21.300	21.300	19.712	92.21%
එකතුව	1081.255	1377.799	845.913	78.23%

3.3 කාර්යසාධනය පිළිබඳ ප්‍රස්තාරමය නිරූපණය



4.0 ලභාකරගත් කාර්යසාධනය

ජාතික සංවර්ධනයට සිදුකර ඇති දායකත්වය

රටතුළ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සිදු කෙරෙන සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මෙම දෙපාර්තමේන්තුවේ පූර්ණ දායකත්වය ලබාදෙන ලදී. ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත් සඳහා අවශ්‍ය කරන ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා වැඩි වශයෙන් සැපයීමට දෙපාර්තමේන්තුව සමත් විය.

රු. බිලියන 7.55ක ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැයක් සහිත, බත්තරමුල්ලේ පුද්ගලයින් ලියාපදිංචි කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව ගොඩනැගිලි සංකීර්ණය ඉදිකිරීම සඳහා අවශ්‍ය කරන ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා මෙම දෙපාර්තමේන්තුව වෙතින් ලබාදීම පිණිස කැබිනට් අනුමැතිය ලබාගන්නා ලදී.

සංවිධාන ව්‍යුහයේ සිදු කර ඇති වැඩිදියුණු කිරීම්

අනෙකුත් සමාන්තර සේවා සමගින් සසඳා බලනකල, විවිධ ප්‍රතිලාභ සහිත උපලේඛණගත තනතුරු මෙම දෙපාර්තමේන්තුවේ නොමැතිවීම මත ජ්‍යෙෂ්ඨ මට්ටමේ සිටින, අත්දැකීම්වලින් පරිපූර්ණ වෘත්තිකයින් දෙපාර්තමේන්තුව හැරයාම හේතුවෙන් එහි කාර්යභාරය ඉටුකිරීමේදී දුෂ්කරතාවයන්ට මුහුණදෙන්නට දෙපාර්තමේන්තුවට සිදු විය. කෙසේනමුත් අධ්‍යක්ෂ තනතුර අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් තනතුර දක්වාත් නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ තනතුර අධ්‍යක්ෂ තනතුර දක්වාත් ඉහළදැමීමට දෙපාර්තමේන්තුවට අවසර ලැබිණි.

ආයතනික සැලසුම

දෙපාර්තමේන්තුව, 2011-2015 වර්ෂ සඳහා සුදානම් කළ ආයතනික සැලසුම ක්‍රියාවට නැංවීමේ ක්‍රියාවලියේ නිරතව සිටිනු ලැබේ.

ISO 9001:2008 තත්ව සහතිකය ලබාගැනීම

ISO තත්ව සහතිකය ලබාගැනීම සඳහා අදාළ ලේඛන සුදානම් කිරීම මෙම දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදුකළ අතර, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රමිති ආයතනයේ නිලධාරීන් විසින් සම්බන්ධ මූලික විගණනයක්ද සිදුකරන ලදී. කෙසේනමුත් 2012 වර්ෂයේදී ISO තත්ව සහතිකය ලබාගැනීම සඳහා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සැලසුම් කර තිබේ.

ඵලදායීතා විශිෂ්ටත්වය

2011 වර්ෂයේ ඵලදායීතා විශිෂ්ටත්ව සම්මානය සඳහාද මෙම දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අයදුම් කරන ලදී. ඵලදායීතා ක්ෂේත්‍රයේ විශේෂඥයකු සමගින් සිදු කල දේශන මාලාවට අමතරව වසර මුළුල්ලේම එස්පහ සැසිවාර පැවැත්වීමටද කටයුතු කරන ලදී. ලබන වසරේ පැවැත්වෙන ඵලදායීතා විශිෂ්ටත්ව සම්මාන උළෙල සඳහා සහභාගිවීමට දෙපාර්තමේන්තුව විසින් පෙරමග බලනු ලැබේ.

ඵලදායීතාවය ඉහළ නැංවීමේ අරමුණින් ප්‍රාදේශීය කාර්යාලවලටද එස්පහ ක්‍රමය හඳුන්වාදී තිබේ.

ප්‍රගති සාරාංශය

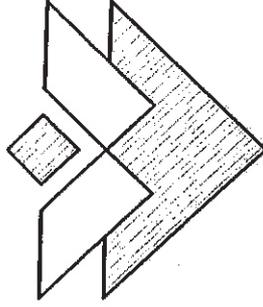
2011 වර්ෂය තුළ අපේක්ෂිත අගයන්ට සාපේක්ෂව සමස්ථ මූල්‍ය ප්‍රගති ප්‍රතිශතය 78.23%ක් වේ.

2011 වර්ෂයේදී මුහුණ දෙනලද බාධක

- කාර්ය මණ්ඩලය හිඟවීම
 - ඉංජිනේරුවරු සහ ප්‍රමාණ සමීක්ෂකයන්
 - තාක්ෂණික නිලධාරීන් සහ සැලසුම්කරුවන්
 - රාජ්‍ය කළමනාකරණ සහායකයින්
 - රියදුරන්
- වාහන හිඟකම
- වෙනත් ක්‍රම / පුවත්පත් දැන්වීම් යනාදී ක්‍රම මාර්ගයෙන් වැඩි වැඩියෙන් උපදේශක ව්‍යාපෘති ලබාගැනීම සඳහා තාක්ෂණික කාර්යමණ්ඩලයේ ඇති උනන්දුව මදවීම
- හදිසි ව්‍යාපෘති සඳහා පැවරුම් පදනමින් උපදේශක සේවා ලබාගැනීම සඳහා අවසර නොමැතිවීම
- සංචාරක බංගලා නඩත්තුව/ වැඩිදියුණු කිරීම් සඳහා ප්‍රමාණවත් වෙන්කිරීම් නොතිබීම
- අත්හිටවූ ව්‍යාපෘති සඳහා ගෙවීම් සිදු නොකිරීම (සැලසුම් නිර්මාණය සම්පූර්ණ කිරීමෙන් අනතුරුව)



கட்டடத் திணைக்களம்



வருடாந்த செயலாற்றுகை அறிக்கை - 2011

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள்
அமைச்சு

1	அறிமுகம்	1-4
1.1	திணைக்களத்தின் பின்னணி	1
1.2	நோக்கு	1
1.3	செயற்பணி	1
1.4	திணைக்களத்தின் பொறுப்புக்கள்	2
1.5	மனித வளத் தரவு	2-4
2	நிதிசார் செயலாற்றுகை	5-9
	ஆளுக்குரிய வேதனாதிகள் மற்றும் ஏனைய மீண்டுவரும் செலவினத் தொகுதியின் கீழுள்ள ஏற்பாடுகள் மீதான செலவினங்கள்	6
2.1		
	மூலதன செலவினங்கள் தொடர்பான ஒவ்வொரு விடயக் குறியீடுகளுக்கான ஏற்பாடுகள் மீதான செலவினங்கள்	7-8
2.2		
	முற்பணக் கணக்கு வரையரைகள் தொடர்பான உண்மைத் தொகைகள்	9
2.3		
3	ஆற்றப்பட்ட சேவைகள் பற்றிய தகவல்கள்	10-16
3.1	கருத்திட்டங்களின் விபரங்கள்	11-15
3.1.1	திணைக்களத்தினால் வடிவமைக்கப்பட்டு கட்டப்படுவன	11-13
3.1.2	செயற்றிட்ட முகாமைத்துவ வேலைகள்	14
3.1.3	வடிவமைப்புக் கட்டத்தில் உள்ள செயற்றிட்டங்கள்	15
3.2	பிற திணைக்களங்களுக்கு வழங்கப்படும் சேவைகளின் வரைபட பிரதிநிதித்துவம்	16
3.3	முன்னேற்றத்தின் பொழிப்பு	16
4	செயலாற்றுகை பற்றிய கணக்கீட்டு அலுவலரின் அவதானிப்புக்கள்	17-19

1.0 அறிமுகம்

1.1 திணைக்களத்தின் பின்னணி

1849 ஆம் ஆண்டு அரசாங்க வேலைகள் திணைக்களமாக ஆரம்பிக்கப்பட்ட கட்டடத் திணைக்களம், 1969 இல் “ஏ” தொகுதியைச் சேர்ந்த திணைக்களமொன்றாக தாபிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அரசாங்க வேலைகள் திணைக்களம் முடிவுறுத்தப்பட்டதை அடுத்து அரசாங்க நிர்மாணிப்புத் துறையில் ஈடுபடுகின்ற ஒரே அரச அதிகாரமிக்க நிறுவனமாகவும், ஆலோசனை நிறுவனமாகவும் கருதப்படுகின்றது.

இந்தத் திணைக்களத்தின் செயற்பணிகள் நிதிப் பிரமானங்கள் மற்றும் திறைசேரியின் பல்வேறு சுற்றறிக்கைகளில் பரவலாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. எவ்வாறாயினும், சேவைபெறுநர் நிறுவனங்களின் தேவைகளுக்கு ஏற்றவகையில், நிர்மாணிப்புத் துறையில் ஏற்படுகின்ற மாற்றங்களுக்கு பொருத்தமானவாறும் மற்றும் காலத்திற்குக் காலம் அறிமுகம் செய்யப்பட்டு வந்துள்ள அரசாங்க கொள்கைகளுக்கு அமைவாகவும் கால மாற்றத்துடன். இந்த செயற்பணியின் வடிவமும் மாற்றமடைந்துள்ளது. இன்று நாடு முழுவதிலும் ஏழு பிரதம பொறியியலாளர் அலுவலங்களைக் கொண்டதாக செயற்பட்டு வருகின்ற இந்தத் திணைக்களத்தின் தலைமை அலுவலகம் பத்தரமுல்லை “செத்சிறிபாய”வில் அமைந்துள்ளது.

1.2 நோக்கு

உயர் தரம்மிக்க சேவையை மக்களுக்குப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கான பாதுகாப்பான, இலாபகரமான, நிலையான மற்றும் சிறந்த வடிவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள சூழல் அரசதுறையின் அமைப்புக்களுக்கு உரித்தானதாக உள்ளதை உறுதி செய்து நிர்மாணிப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான தொழில்நுட்பரீதியான அதிகார அமைப்பாதல்.

1.3 செயற்பணி

அர்ப்பணிப்புடனான, பல்வேறு விடயங்களுடன் தொடர்புடைய தொழில்சார் வல்லுனர் குழுக்களினால், குறித்த தரப்பினர்களை பூரணமாக திருப்திப்படுத்துவதற்கான தொழில்நுட்ப ரீதியான வகைப்பொறுப்புக் கூறல், தரமான தன்மை, இலாபகரமான தன்மை, பயன்பாடு மற்றும் பலமான தன்மையை உறுதி செய்து கட்டடக் கலை

ரீதியான திட்டங்கள், பொறியியல் திட்டங்கள், நிர்மாணிப்பு, பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள், கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் தொழில்நுட்ப ரீதியான உதவிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் அரசு துறையின் கட்டட வேலைகள், நடவடிக்கைகளின் அபிவிருத்திக்கான சிறந்த சேவையைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

1.4 திணைக்களத்தின் பொறுப்புக்கள்

- 1.4.1 அரசாங்க திணைக்களங்கள் மற்றும் நிறுவனங்களின் செலவுத் தலைப்புக்களின் ஊடாக வழங்கப்பட்டுள்ள நிதி ஒதுக்கங்களுக்கு அமைய கட்டடங்களின் மதிப்பீடுகள் மற்றும் நிர்மாணிப்புத்திட்டமிடல் மற்றும் அது தொடர்பான வசதிகளைத் திட்டமிடல்.
- 1.4.2 கட்டடத் திணைக்களத்தின் செலவுத் தலைப்பின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள நிதி ஒதுக்கங்களுக்கு அமைய கட்டடங்களின் மதிப்பீடுகள் மற்றும் நிர்மாணிப்புத்திட்டமிடல் மற்றும் அது தொடர்பான வசதிகளைத் திட்டமிடல்.
- 1.4.3 நிர்மாணிப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக அரசுதுறை நிறுவனங்களுக்கு மதியுரைச் சேவைகள் மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- 1.4.4 அரசாங்க கட்டடங்களில் மேற்கொள்ளும் பராமரிப்பு, மேலதிகப் பகுதிகளை ஒன்றிணைத்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்.
- 1.4.5 அரசாங்க வைத்தியசாலைகளின் மலசல கழிவுகற்றல் கட்டமைப்பின் பராமரிப்பு மற்றும் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மற்றும் அவை முறையாக இடம்பெற்று வருவதை உறுதி செய்து கொள்ளல்.
- 1.4.6 அரசாங்க வீடுகளின் பராமரிப்பும், அவற்றைப் பேணிவருவதும்.
- 1.4.7 திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற சகல வகையிலுமான நிர்மாணிப்புப் பணிகள் தொடர்பாகவும் தொழில்நுட்ப வகைப்பொறுப்புக்கூறுவதை உறுதி செய்தல்.
- 1.4.8 வெளிநாட்டுத் தூதுக் குழுக்களின் கருத்திட்டங்கள்

1.5 மனித வளத் தரவு

பதவி	சேவை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆளணி	இருக்கும் ஆளணி	வெற்றிடங்கள்
		நிரந்தர	நிரந்தர	
சிரேஷ்ட நிலை				
பணிப்பாளர் நாயகம்	SLES	1	1	0
கூடுதல் பணிப்பாளர் நாயகம்(பொறியியல் சேவைகள்)	SLES	1	1	0
கூடுதல் பணிப்பாளர் நாயகம்(மதியுரைச் சேவைகள்)	SLArchS	1	1	0
இயக்குனர் (நிதி)	SLAcS	1	1	0
பணிப்பாளர் (தொழில்நுட்ப அபிவிருத்தி)	SLES	1	1	0
பணிப்பாளர் (கட்டுமானம்)	SLES	2	2	0
பணிப்பாளர் (பொறியியல் வடிவமைப்பு)	SLES	1	1	0
பணிப்பாளர் (கட்டடக்கலை)	SLArchS	1	0	1
பணிப்பாளர் (நிர்வாகம்)	SLAS	1	1	0
துணை / உதவி பணிப்பாளர் (நிர்வாகம்)	SLAS	1	1	0
உள்ளகக் கணக்காய்வாளர்	SLAcS	1	0	1
கணக்காளர்	SLAcS	2	2	0
தலைமை பொறியாளர்	SLES	14	13	1
பொறியாளர்	SLES	70	32	28
சிரேஷ்ட கட்டிட கலைஞர்	SLArchS	2	0	2
கட்டிட கலைஞர்	SLArchS	10	5	5
நிர்வாக அதிகாரி	PMAS	1	0	1
பட வரைஞர்	SLTS	6	1	5
தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்	SLTS	15	1	14
தகவல் தொடர்பாடல் தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்	SLI&CTS	1	0	1
கனிய அளவை	Dept.	5	0	5

உதவியாளர்				
நிதி உதவியாளர்		6	5	1
அபிவிருத்தி உதவியாளர்		6	6	0
பட வரைஞர்	SLTS	34	32	2
தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்	SLTS	75	43	32
தகவல் தொடர்பாடல் தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்	SLI&CTS	2	2	0
பொது முகாமைத்துவ உதவியாளர்	PMAS	80	77	3
சாரதி	DS	33	26	7
அலுவலக உதவியாளர்	KKS	18	7	11
மின்சார தொழில்நுட்பவியலாளர்	Dept.	4	7	0
தொழில்நுட்பவியலாளர்	Dept.	12	10	2
திட்டம் பிரதி எடுப்பவர்	Dept.	2	1	1
இயந்திரம் இயக்குபவர்	Dept.	1	1	0
சுற்றுலா விடுதி பராமரிப்பவர்	Dept.	8	4	4
Roniyo இயந்திரம் இயக்குபவர்	Dept.	1	1	0
தொழிலாளர்கள்	Dept.	80	48	32
தச்சர்	Dept.	5	10	0
மேசன்	Dept.	6	6	0
குழாய் செப்பணிடுபவர்	Dept.	2	2	0
துப்புரவு தொழிலாளர்கள்	Dept.	3	0	3
களஞ்சிக் காவலர்	Dept.	3	0	
சாதாரண பணியாளர்	Dept.		20	
மொத்தம்		519	372	161

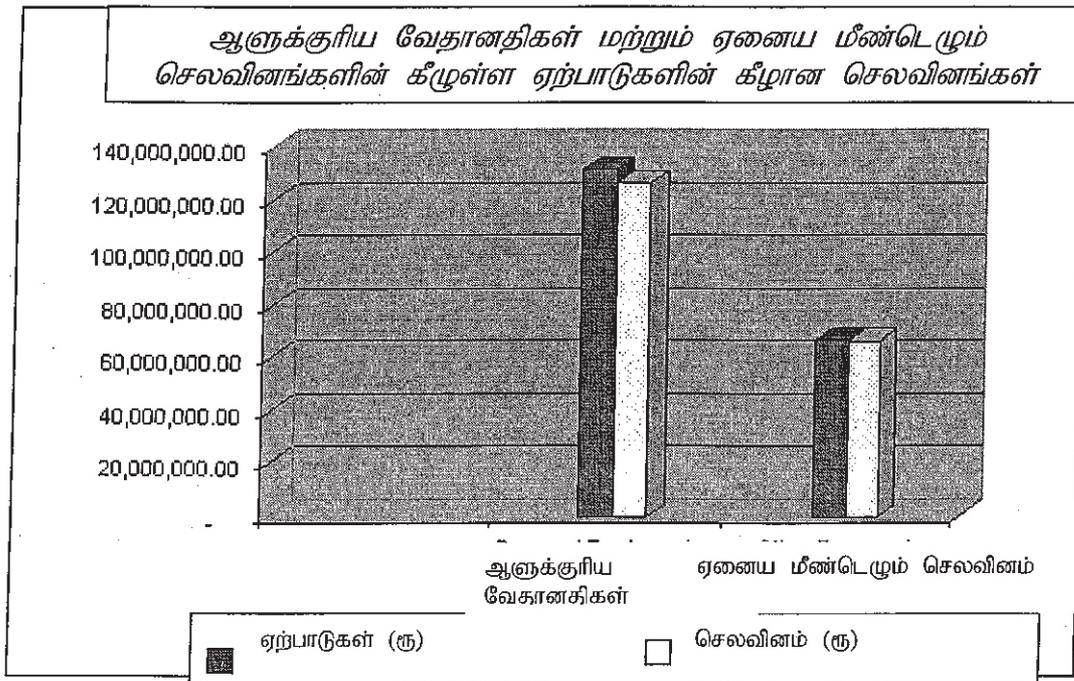
2.0 நிதிசார் செயலாற்றுகை 2011

2.0 நிதிசார் செயலாற்றுகை

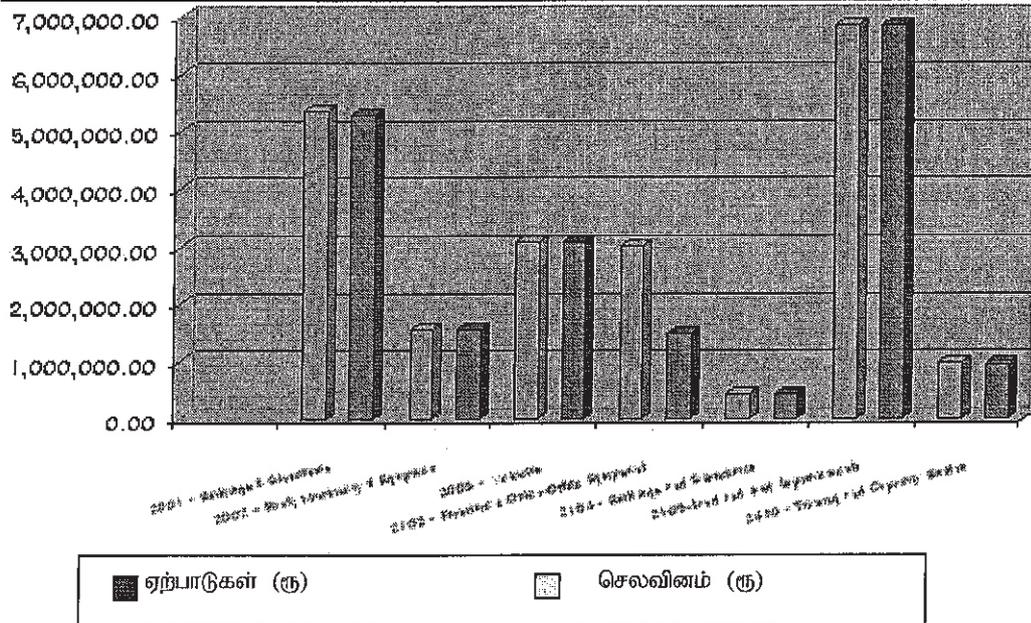
2.1 ஆளுக்கூரிய வேதனாதிகள் மற்றும் ஏனைய மீண்டுவரும் செலவினத் தொகுதியின் கீழுள்ள ஏற்பாடுகள் மீதான செலவினங்கள்

கருத்திட்டம் 1 – பொது நிருவாகம் மற்றும் தாபனச் சேவைகள்
 கருத்திட்டம் 2 – பொதுக்கட்டடங்களைத் திட்டமிடல், நிர்மாணிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு

தலைப்பு	ஒதுக்கம் (ரூபா)	செலவினம் (ரூபா)	முன்னேற்ற விகிதம்
ஆளுக்கூரிய வேதனாதிகள்			
கருத்திட்டம் 1	15,171,260.00	13,760,379.03	
கருத்திட்டம் 2	116,650,000.00	112,898,095.34	
	131,821,260.00	126,658,474.37	96.08%
ஏனைய மீண்டுவரும் செலவினங்கள்			
கருத்திட்டம் 1		46,994,660.62	
கருத்திட்டம் 2		19,510,930.11	
	66,943,740.00	66,505,590.73	99.35%

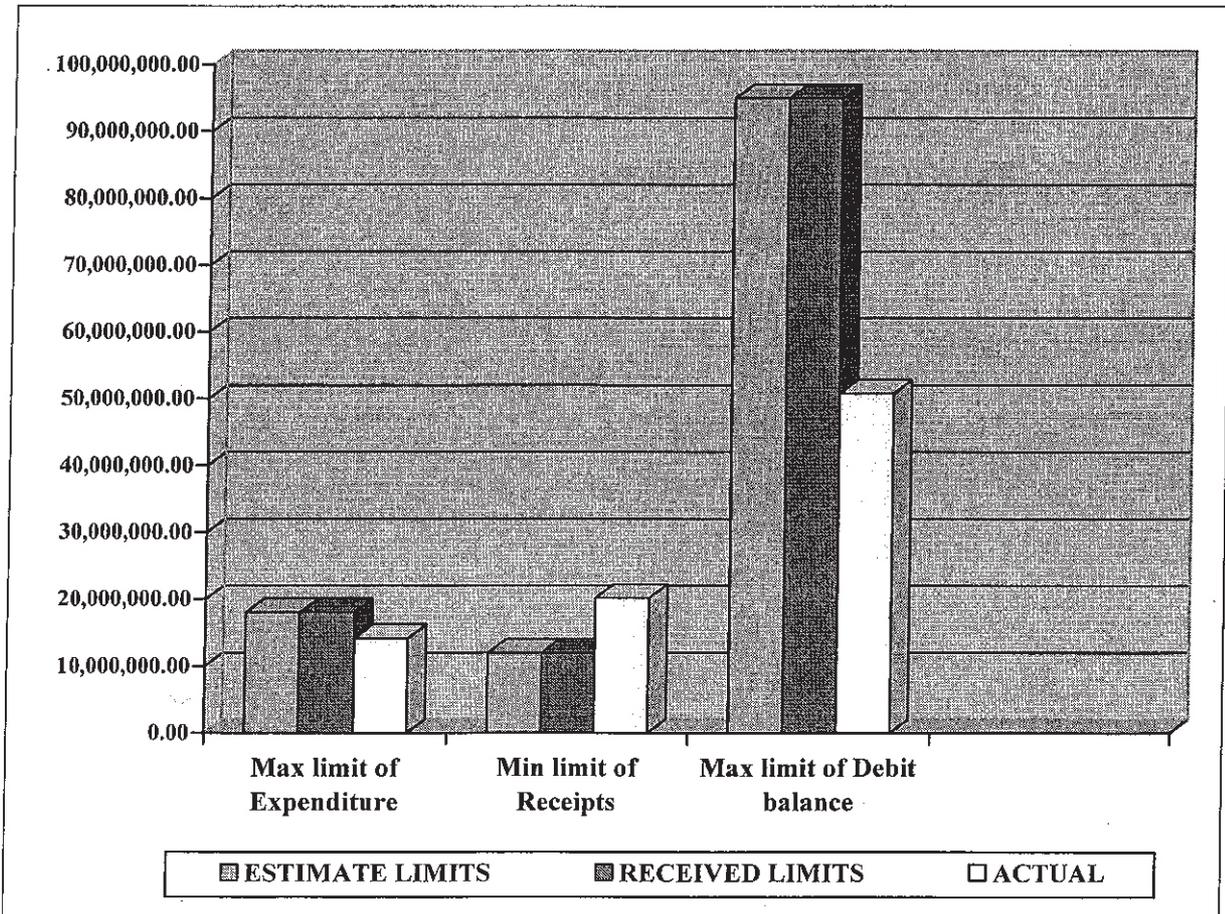


மூலதன செலவினங்கள் தொடர்பான ஒவ்வொரு விடயக் குறியீடுகளுக்கான ஏற்பாடுகள் மீதான செலவினங்கள்



2.3 முற்பணக் கணக்குகளின் பரிந்துரைக்கப்பட்ட எல்லைகளுக்கு எதிரான உண்மைச் செலவினங்கள்

தலைப்பு	மதிப்பிடப்பட்ட எல்லை (ரூபா)	பெற்ற எல்லை (ரூபா)	உண்மைச் செலவினங்கள் (ரூபா)
செலவு அதிகபட்ச எல்லை	18,055,000.00	18,055,000.00	14,206,130.17
உண்மைச் செலவினங்கள் குறைந்தபட்ச எல்லை	12,000,000.00	12,000,000.00	20,203,032.57
பற்று நிலுவை அதிகபட்ச எல்லை	95,000,000.00	95,000,000.00	50,773,258.85



3.0 ஆற்றப்பட்ட சேவைகள் பற்றிய தகவல்கள்

3.1 அமைச்சகங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட சேவைகள் சுருக்கம்

3.1.1 திணைக்களத்தால் வடிவமைத்துக் கட்டப்பட்டவை

எண்	அமைச்சு	புதிய கட்டுமானம்		மறுசீரமைப்புப் பணிகள் பழுது		மொத்தம்	
		செய்யப்பட்ட வேலை	திட்ட எண்ணிக்கை	செய்யப்பட்ட வேலை	திட்ட எண்ணிக்கை	செய்யப்பட்ட வேலை	திட்ட எண்ணிக்கை
1	பொது நிர்வாக அமைச்சு	0.000		18.77	62	18.773	62
2	பிரதமர் அலுவலகம்	0.000		2.532	17	2.532	17
3	நிதி மற்றும் திட்டமிடல் அமைச்சு	10.287	3	17.022	27	27.309	30
4	கலாசார அலுவல்கள் அமைச்சு	0.000		0.654	6	0.654	6
5	வெளிநாட்டு அலுவல்கள் அமைச்சு	0.000		28.716	10	28.716	10
6	வெளிவிவகார அமைச்சு	0.000		4.606	27	4.606	27
7	சுகாதாரப் பராமரிப்பு மற்றும் ஊட்டச்சத்து அமைச்சு	31.278	5	24.778	20	56.056	25
8	தேசிய மரபரிமைகள் அமைச்சு	0.000		0.000		0.000	0
9	உயர் கல்வி அமைச்சு	16.696	10	6.860	6	23.556	16
10	விவசாய அபிவிருத்தி மற்றும் கமநல சேவை அபிவிருத்தி அமைச்சு	97.54	18	16.51	22	114.054	40
11	கட்டுமானம் மற்றும் பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொதுவசதிகள் அமைச்சு.	10.556	6	8.114	27	18.670	33
12	விளையாட்டு மற்றும் பொதுப் பொழுதுபோக்கு அமைச்சு	0.000		1.725	6	1.725	6

எண்	அமைச்சு	புதிய கட்டுமானம்		மறுசீரமைப்புப் பணிகள் பழுது மற்றும் பராமரிப்பு		மொத்தம்	
		செய்யப்பட்ட வேலை	திட்ட எண்ணிக்கை	செய்யப்பட்ட வேலை	திட்ட எண்ணிக்கை	செய்யப்பட்ட வேலை	செய்யப்பட்ட வேலை
13	ஜனாதிபதி செயலகம்	0.000		25.404	31	25.404	31
14	காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு	0.000		0.000		0.000	0
15	உள்ளக நிர்வாக அமைச்சு	0.000		21.500	2	21.500	2
16	தபால் மற்றும் தொலைத்தொடர்புகள் அமைச்சு	178.58	27	0.000	4	178.580	31
17	பாரம்பரிய கைத்தொழில்கள் மற்றும் சிறுதொழில் முயற்சி அபிவிருத்தி அமைச்சு	4.922	6	0.000		4.922	6
18	அரசு வளங்கள் மற்றும் முயற்சியாண்மை அபிவிருத்தி அமைச்சு	0.000		0.230	1	0.230	1
19	நீதி அமைச்சு	71.744	24	23.204	37	94.948	61
20	பாதுகாப்பு, பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு, சட்டமும் ஒழுங்கும் அமைச்சு	0.000		0.000	2	0.000	2
21	போக்குவரத்து அமைச்சு	2.923	2	0.208	11	3.131	13
22	பெருந்தோட்டக் கைத்தொழில் அமைச்சு	0.000		0.000		0.000	0
23	நகர அபிவிருத்தி மற்றும் புனித பிரதேச அபிவிருத்தி அமைச்சு	0.000		0.000		0.000	
24	சுதேச மருத்துவத்துறை அமைச்சு	0.000		2.240	6	2.240	6
25	சமூக சேவைகள் மற்றும் சமூக நலத்துறை அமைச்சு	0.000		1.189	3	1.189	3
26	சுற்றாடல் மற்றும் இயற்கை வளங்கள் அமைச்சு	0.000		0.000	2	0.000	2

எண்	அமைச்சு	புதிய கட்டுமானம்		மறுசீரமைப்புப் பணிகள் பழுது மற்றும் பராமரிப்பு		மொத்தம்	
		செய்யப்பட்ட வேலை	திட்ட எண்ணிக்கை	செய்யப்பட்ட வேலை	செய்யப்பட்ட வேலை	செய்யப்பட்ட வேலை	செய்யப்பட்ட வேலை
27	வெகுசன ஊடக மற்றும் தகவல் அமைச்சு	0.000		0.000	1	0.000	1
28	மத அலுவல்கள் மற்றும் ஒழுக்க மேம்பாட்டு அமைச்சு	0.000		0.000		0.000	0
29	கடற்றொழில் நிரகவளங்கள் அமைச்சு	0.000		0.000		0.000	0
30	அனர்த்த முகாமைத்துவ மற்றும் மனித உரிமை அமைச்சு	1.510	1	0.000		1.510	1
31	சிறுவர் அபிவிருத்தி மற்றும் மகளிர் அலுவல்கள் அமைச்சு	0.000		0.000		0.000	0
32	கால்நடை அபிவிருத்தி அமைச்சு	0.000	1	0.000		0.000	1
		426.037	103	206.99	330	633.027	433

3.1.2 திட்ட மேலாண்மை வேலைகள்

எண்	அமைச்சு	மொத்த மதிப்பீட்டு விலை	திட்ட எண்ணிக்கை
1	விவசாய அபிவிருத்தி மற்றும் கமநல சேவை அபிவிருத்தி அமைச்சு	66,081,000.00	2
2	விளையாட்டு மற்றும் பொதுப் பொழுதுபோக்கு அமைச்சு	244,000,000.00	1
3	தேசிய மரபுரிமைகள் மற்றும் கலாசார அலுவல்கள் அமைச்சு	522,210,000.00	1
4	பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு	281,770,300.00	2
5	உயர் கல்வி அமைச்சு	1,905,370,612.94	12
6	நிர்மாண, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சு	1,175,273,081.00	4
7	தொழிலாளர் உறவு மற்றும் மனிதவலு அமைச்சு	342,786,000.00	1
8	நீதி அமைச்சு	1,209,000,000.00	1
9	பாதுகாப்பு, பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு, சட்டமும் ஒழுங்கும் அமைச்சு	8,420,000,000.00	2
10	பொது நிர்வாக மற்றும் உள்நாட்டலுவல்கள் அமைச்சு	4,050,750,000.00	6
11	காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு	1,292,000,000.00	3
12	நாட்டைக் கட்டியெழுப்பதல் மற்றும் தோட்ட உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி அமைச்சு	110,770,300.00	1
13	உள்ளக நிர்வாகம் அமைச்சு	132,000,000.00	1
14	பெற்றோலியம் மற்றும் பெற்றோலிய வளங்கள் அபிவிருத்தி அமைச்சு	250,000,000.00	1
15	முயற்சி அபிவிருத்தி மற்றும் முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு அமைச்சு	33,300,000.00	1
16	கால்நடை அபிவிருத்தி அமைச்சு	49,000,000.00	1
17	பாரம்பரிய கைத்தொழில்கள் மற்றும் சிறுதொழில் முயற்சி அபிவிருத்தி அமைச்சு	2,227,000.00	1
18	சுகாதாரப் பராமரிப்பு மற்றும் ஊட்டச்சத்து அமைச்சு	37,290,000.00	2
19	வர்த்தக சந்தைப்படுத்தல் அபிவிருத்தி, கூட்டுறவு மற்றும் நுகர்வோர் சேவைகள் அமைச்சு	7,700,000.00	1
20	சுதேச மருத்துவத்துறை அமைச்சு	42,140,000.00	1
		20,173,668,293.94	45

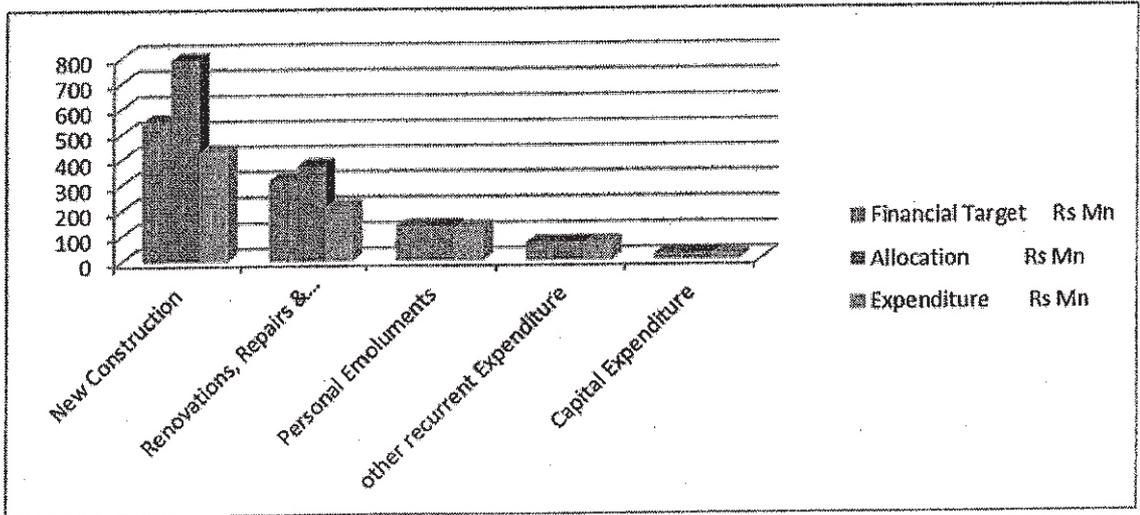
3.1.3 திட்ட வடிவமைப்பு நிலை

செயல்	அமைச்சு	திட்ட எண்ணிக்கை
1	விவசாய அமைச்சு	9
2	நிர்மாண, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சு	3
3	சிறுவர் அபிவிருத்தி மற்றும் மகளிர் அலுவல்கள் அமைச்சு	2
4	பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு	3
5	சுற்றுச்சூழல் அமைச்சு	1
6	வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பு மேம்பாட்டு மற்றும் நலன்புரி அமைச்சு	2
7	சுகாதார அமைச்சு	6
8	உயர் கல்வி அமைச்சு	9
9	நீதி அமைச்சு	1
10	காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு	1
11	தொழிலாளர் உறவு மற்றும் உற்பத்தித் வளர்ச்சிகள் அமைச்சு	3
12	தபால் மற்றும் தொலைத்தொடர்புகள் அமைச்சு	3
13	அரசாங்க நிர்வாக மற்றும் உள்நாட்டலுவல்கள் அமைச்சு	10
14	தொழில்நுட்பவியல் ஆராய்ச்சி அமைச்சு	1
15	பாரம்பரிய கைத்தொழில்கள் மற்றும் சிறுதொழில் முயற்சி அபிவிருத்தி அமைச்சு	1

3.2 முன்னேற்றப் பெழிப்பு

	நிதிசார் இலக்கு ரூபா மில்லியன்	ஒதுக்கம் ரூபா மில்லியன்	செலவினம் ரூபா மில்லியன்	முன்னேற்ற விகிதம் %
புதிய நிர்மாணிப்பு	547.726	787.91	426.047	77.78%
புதுப்பித்தல்கள், சீராக்கல்கள் மற்றும் பராமரிப்பு	313.465	369.825	206.991	66.03%
ஆளுக்கூரிய வேதனாதிகள்	131.821	131.821	126.658	96.08%
ஏனைய மீண்டெழும் செலவினம்	66.943	66.943	66.505	99.35%
மூலதனச் செலவினம்	21.300	21.300	19.712	92.21%
மொத்தம்	1081.255	1377.799	845.913	78.23%

3.3 Graphical representation of performance



4.0 2011 ஆம் ஆண்டிற்கான திணைக்களத்தின் செயலாற்றுகை பற்றிய கணக்கீட்டு அலுவலரின் அவதானிப்புகள்

தேசிய அபிவிருத்திக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பங்களிப்பு

நாட்டினுள் நிர்மாணிப்புத் துறையில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளுக்கு இந்தத் திணைக்களத்தின் பூரண பங்களிப்பு பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டது. நிர்மாணிப்பு ஒப்பந்தங்களுக்குத் தேவையான கருத்திட்ட முகாமைத்துவச் சேவைகளை அதிகளவில் பெற்றுக் கொடுக்கும் வாய்ப்பு திணைக்களத்திற்குக் கிடைத்தது.

ரூபா 7.55 பில்லியன் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ள செலவினத்தைக் கொண்ட, பத்தரமுல்லை ஆட்களை இனங்காண்பதற்கான செயலகக் கட்டடத் தொகுதியை நிர்மாணிப்பதற்குத் தேவையான கருத்திட்ட முகாமைத்துவச் சேவைகள் இந்தத் திணைக்களத்திடமிருந்து பெற்றுக் கொடுக்க அமைச்சரவை அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

ஒழுங்கமைப்பில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள மேம்படுத்தல்கள்

ஏனைய சமாந்தரமான சேவைகளுடன் ஒப்பிட்டுப் பார்க்கும் போது, பல்வேறு பயன்களைக் கொண்ட அட்டவணைப்படுத்தப்பட்ட பதவிகள் இந்தத் திணைக்களத்தில் இல்லாமை காரணமாக சிரேட்ட மட்டத்திலுள்ள, அனுபவம்வாய்ந்த தொழில்சார் வல்லுனர்கள் திணைக்களத்திலிருந்து வெளியேறுதல் காரணமாக அதன் செயற்பணியை நிறைவேற்றும் போது பல்வேறு அசௌகரியங்களை திணைக்களம் எதிர்நோக்க வேண்டி ஏற்பட்டது. எவ்வாறாயினும் பணிப்பாளர் பதவியை பணிப்பாளர் நாயகம் பதவி வரையும், பிரதிப் பணிப்பாளர் பதவியை பணிப்பாளர் பதவி வரையும் உயர்த்துவதற்கு திணைக்களத்திற்கு அங்கீகாரம் கிடைத்துள்ளது.

நிறுவனத் திட்டம்

திணைக்களமானது, 2011-2015 ஆண்டுகளுக்காக தயார் செய்யப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தை மேம்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகளை அமுல்படுத்தியுள்ளது.

ISO 9001:2008 தரச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ளல்

ISO தரச்சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்வதற்குரிய ஆவணங்களை ஆயத்தம் செய்யும் பணிகளை திணைக்களம் மேற்கொண்டதுடன், இலங்கை தரங்கள் நிறுவனத்தின் அலுவலர்கள் இது தொடர்பான ஆரம்ப ஆய்வுகளை மேற்கொண்டனர். எவ்வாறாயினும் 2012 ஆம் ஆண்டில் ISO தரச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ள திணைக்களம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

சிறந்த உற்பத்தித்திறன்

2011 ஆம் ஆண்டு சிறந்த உற்பத்தித்திறன் விருதுக்கும் இந்தத் திணைக்களம் விண்ணப்பித்தது. உற்பத்தித்திறன் துறையிலுள்ள நிபுணர் ஒருவர் மேற்கொண்ட விரிவுரைகளுக்கு மேலதிகமாக ஆண்டு முழுவதும் 5S கூட்டத்தொடர்களும் நடாத்தப்பட்டன.

அடுத்த ஆண்டு நடைபெறவுள்ள சிறந்த உற்பத்தித்திறன் விருது வழங்கும் விழாவில் பங்கேட்கும் எதிர்பார்ப்புடன் திணைக்களம் செயற்பட்டு வருகின்றது.

உற்பத்தித்திறனை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடன் பிராந்திய அலுவலகங்களிலும் 5S திட்டம் அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

முன்னேற்றப் பொழிப்பு

2011 ஆம் ஆண்டின் உத்தேச பெறுமானங்களுக்கு இசைவாக ஒட்டுமொத்த நிதிசார் முன்னேற்ற விகிதம் 78.23% ஆகும்.

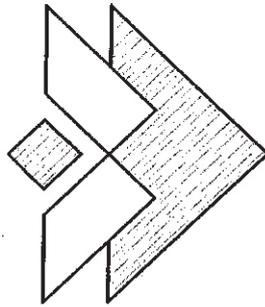
2011 ஆம் ஆண்டு எதிர்நோக்கிய தடைகள்

- பதவியணிப் பற்றாக்குறை
 - பொறியியலாளர்கள் மற்றும் கனிய அளவையாளர்கள்
 - தொழில்நுட்ப அலுவலர்கள் மற்றும் திட்டமிடலாளர்கள்
 - அரசாங்க முகாமைத்துவ உதவியாளர்கள்
 - சாரதிகள்
- வாகனப் பற்றாக்குறை

- வேறு முறைகள், பத்திரிகை அறிவித்தல்கள் போன்ற முறைகளைப் பயன்படுத்தி அதிகமதிகமாக மதியுரைக் கருத்திட்டங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு தொழில்நுட்பப் பதவியணியினர் மத்தியில் ஊக்கம் குறைவாக உள்ளமை.
- அவசர கருத்திட்டங்களுக்கு கடமைகளைப் பொறுப்பளிப்பதன் அடிப்படையில் மதியுரைச் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள அங்கீகாரம் இல்லாமை.
- சுற்றுலா விடுதிகளின் பராமரிப்பு / மேம்படுத்தல்களுக்குப் போதியளவு ஒதுக்கங்கள் இல்லாமை.
- இடைநிறுத்தப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்களுக்கு கொடுப்பனவுகள் செலுத்தப்படாமை. (திட்டமிடல் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட பின்னர்)



DEPARTMENT OF BUILDINGS



ANNUAL PERFORMANCE REPORT - 2011

**MINISTRY OF CONSTRUCTION AND ENGINEERING SERVICES, HOUSING
AND COMMON AMENITIES**

Contents

	1 Introduction	1-3
1.1	Back Ground of the Department	1
1.2	Vision	1
1.3	Mission	1
1.4	Responsibilities of the Department	2
1.5	Human Resource Data	2-3
	2 Financial Performance	4-8
2.1	Expenditure against provisions under categories of personal emoluments and other recurrent expenditure	5
2.2	Expenditure against provisions on each object code of capital expenditure	6-7
2.3	Actual against prescribed limits of advanced accounts	8
	3 Information on service delivered	9-14
3.1	Ministerial summary of Services delivered	10-13
3.1.1	Designed and Build by the department	10-11
3.1.2	Project Management works	12
3.1.3	Project at Design Stage	13
3.2	Summary of Progress	14
3.3	Graphical representation of Performance	14
	4 Achieved Performance	15-16

1.0 Introduction

1.1 Back Ground of the Department

The Department of Buildings was originated as Public Works Department in 1849 and established as class "A" department in 1969, after abolition of the Public Works Department, and it was considered as the sole authority and the advisory body in the field of government building works. The functions of the Department were broadly set out in the Financial Regulations and various Treasury Circulars. However, these functions have taken different forms with time, and were modified to suit the requirements of client organizations, changes in the Building Industry, and also to be in keeping with government policies, which were introduced from time to time. Presently the Department is functioning with seven chief engineer's offices located in island wide and the head office located at sethsiripaya office complex, Battaramulla

1.2 Vision

To be the technical authority in building works ensuring the public sector organizations possess safe, economical, sustainable and elegant built environments to deliver high quality services to the nation.

1.3 Mission

To provide excellent services for the development of public sector building works by provision of architectural design, engineering design, construction, maintenance, project management and technical assistance ensuring technical accountability, quality, economy, functionality and soundness for the total satisfaction of the stakeholders by a team of dedicated multidisciplinary professionals.

1.4 Responsibilities of the Department

- 1.4.1 Planning Design Estimation & Construction of buildings and related facilities by financial allocations provided within the votes of the government departments and agencies.
- 1.4.2 Planning Design Estimation & Construction of buildings and related facilities by financial allocations provided within the votes of the Buildings department.
- 1.4.3 Provide consultancy & project management services to state agencies on building works.
- 1.4.4 Maintenance Additions and Improvements to government buildings
- 1.4.5 Maintenance & Operation of Sewerage Schemes of Government Hospitals and ensuring smooth functioning of the same.
- 1.4.6 Maintenance and Operation of state residences.
- 1.4.7 Ensure technical accountability for all building works performed by the department.
- 1.4.8 Foreign mission projects.

1.5 Human Resource Data

Designation	Service	Approved Cadre	Existing Cadre	Vacancies
		Permanent	Permanent	
Senior Level				
Director General	SLES	1	1	0
Additional Director General (Engineering Services)	SLES	1	1	0
Additional Director General (Consultancy Services)	SLArchS	1	1	0
Director (Finance)	SLAcS	1	1	0
Director (Technical Development)	SLES	1	1	0
Director (Construction)	SLES	2	2	0
Director (Engineering Design)	SLES	1	1	0
Director (Architectural)	SLArchS	1	0	1

Director (Administration)	SLAS	1	1	0
Deputy/Assistant Director (Administration)	SLAS	1	1	0
Internal Auditor	SLAcS	1	0	1
Accountant	SLAcS	2	2	0
Chief Engineer	SLES	14	13	1
Engineer	SLES	70	32	28
Senior Architect	SLArchS	2	0	2
Architect	SLArchS	10	5	5
Administrative Officer	PMAS	1	0	1
Draughts Person	SLTS	6	1	5
Technical Officer	SLTS	15	1	14
Information and Communication Technical Officer	SLI&CTS	1	0	1
Quantity Surveying Assistant	Dept.	5	0	5
Finance Assistant		6	5	1
Development Assistant		6	6	0
Draughts Person	SLTS	34	32	2
Technical Officer	SLTS	75	43	32
Information and Communication Technical Assistant	SLI&CTS	2	2	0
Public Management Assistant	PMAS	80	77	3
Driver	DS	33	26	7
Karyala Sevaka Sevaya	KKS	18	7	11
Electrician	Dept.	4	7	0
Technician	Dept.	12	10	2
Plan Printers	Dept.	2	1	1
Machine Operator	Dept.	1	1	0
Circuit Bungalow Keeper	Dept.	8	4	4
Roniyo Machine Operator	Dept.	1	1	0
Labourers	Dept.	80	48	32
Carpenter	Dept.	5	10	0
Mason	Dept.	6	6	0
Plumber	Dept.	2	2	0
Sanitary Labourers	Dept.	3	0	3
Stock Keeper	Dept.	3	0	
Casual Labourer	Dept.		20	
Grand Total		519	372	161

2.0 Financial Performance 2011

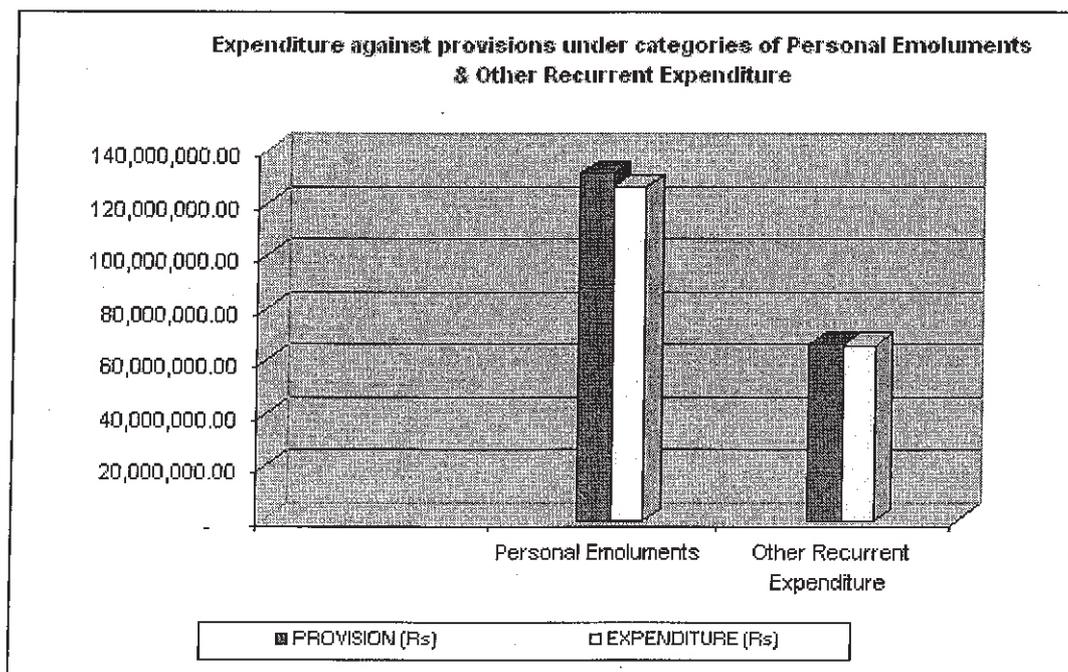
2.0 Financial Performance

2.1 Expenditure against provisions under categories of Personal Emoluments & Other Recurrent Expenditure

Project 1 General Administration & Establishment Services

Project 2 Planning Construction and Maintenance of Public buildings

Title	PROVISION (Rs)	EXPENDITURE (Rs)	PERCENTAGE PROGRESS
Personal Emoluments			
Project 1	15,171,260.00	13,760,379.03	
Project 2	116,650,000.00	112,898,095.34	
	131,821,260.00	126,658,474.37	96.08%
Other Recurrent Expenditure			
Project 1	47,253,740.00	46,994,660.62	
Project 2	19,690,000.00	19,510,930.11	
	66,943,740.00	66,505,590.73	99.35%



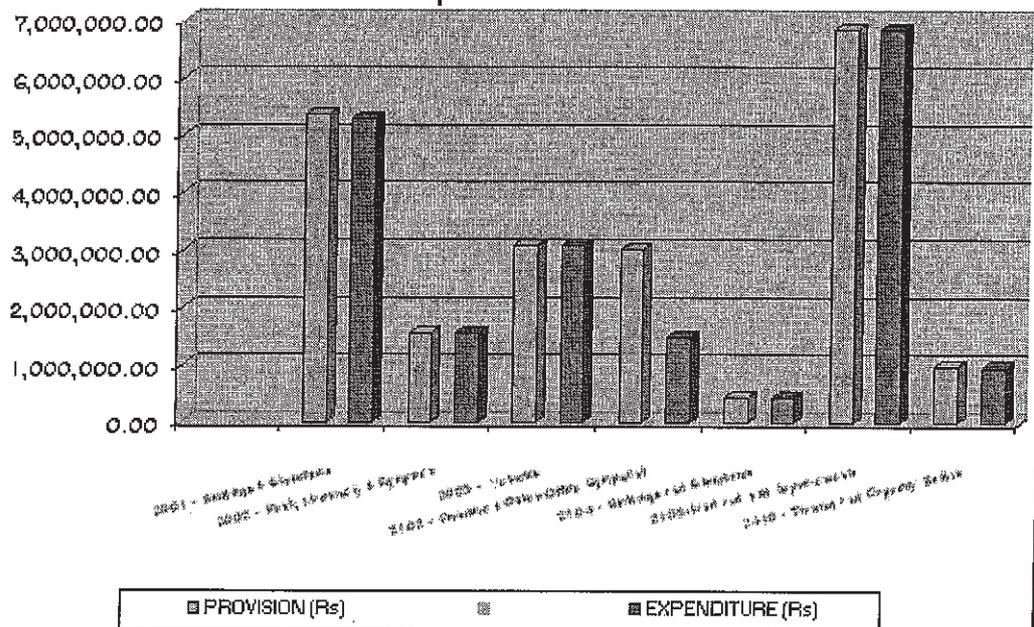
2.2 Expenditure against provisions under categories of each object code of Capital Expenditure

Project 1 - General Administration & Establishment services

Project 2 - Planning, Construction & Maintenance of Public Buildings

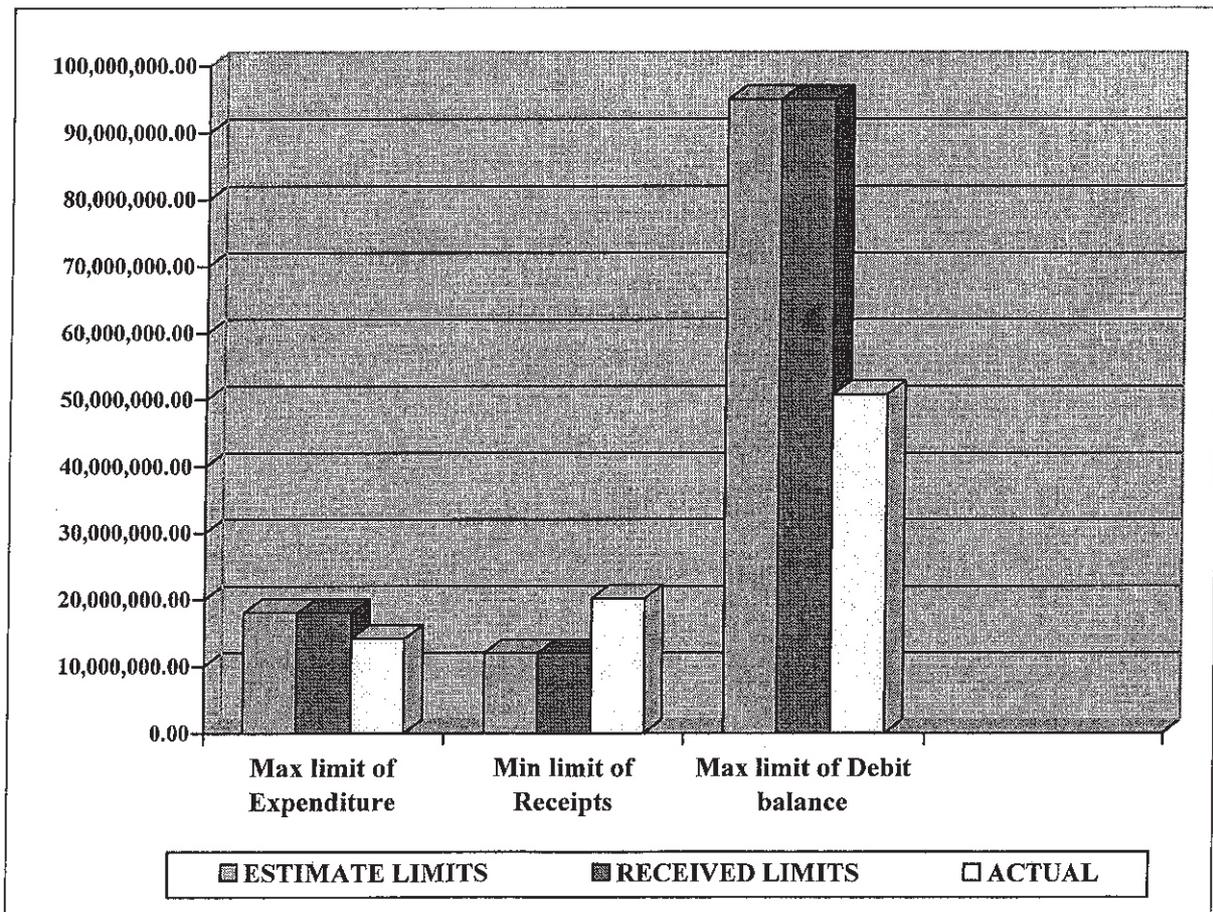
Description	Object Detail	PROVISION (Rs)	EXPENDITURE (Rs)	Financial Progress
Rehabilitation & Improvements of Capital Assets				
Buildings & Structures	2001	5,350,000.00	5,292,635.30	98.93%
<i>Project 1</i>		<i>350,000.00</i>	<i>335,891.24</i>	
<i>Project 2</i>		<i>5,000,000.00</i>	<i>4,956,744.06</i>	
Plant, Machinery & Equipment	2002	1,550,000.00	1,547,172.62	99.82%
<i>Project 1</i>		<i>550,000.00</i>	<i>547,519.08</i>	
<i>Project 2</i>		<i>1,000,000.00</i>	<i>999,653.54</i>	
Vehicles	2003	3,100,100.00	3,098,797.04	99.96%
<i>Project 1</i>		<i>1,600,000.00</i>	<i>1,598,894.17</i>	
<i>Project 2</i>		<i>1,500,000.00</i>	<i>1,499,902.87</i>	
Acquisition of Capital Assets				
Furniture & Other Office Equipment	2102	3,000,000.00	1,507,626.00	50.25%
<i>Project 1</i>		<i>200,000.00</i>	<i>194,726.00</i>	
<i>Project 2</i>		<i>2,800,000.00</i>	<i>1,312,900.00</i>	
Plant, Machinery & Equipment	2103	450,000.00	449,241.76	99.83%
<i>Project 1</i>		<i>100,000.00</i>	<i>99,241.76</i>	
<i>Project 2</i>		<i>350,000.00</i>	<i>350,000.00</i>	
Land and Land Improvements	2104	6,850,000.00	6,850,000.00	100.00%
<i>Project 2</i>		<i>6,850,000.00</i>	<i>6,850,000.00</i>	
Training and Capacity Building	2401	1,000,000.00	966,648.05	96.66%
<i>Project 1</i>		<i>350,000.00</i>	<i>335,345.25</i>	
<i>Project 2</i>		<i>650,000.00</i>	<i>631,302.80</i>	

Expenditure against provisions under categories of each object code of Capital Expenditure



2.3 Actual against prescribed limits of Advance Accounts

TITLE	ESTIMATE LIMITS Rs	RECEIVED LIMITS Rs	ACTUAL EXPENDITURE/ RECEIPTS Rs
Max limit of Expenditure	18,055,000.00	18,055,000.00	14,206,130.17
Min limit of Receipts	12,000,000.00	12,000,000.00	20,203,032.57
Max limit of Debit balance	95,000,000.00	95,000,000.00	50,773,258.85



3.0 Information on services delivered

3.1 Ministerial Summary of Services Delivered

3.1.1 Design and Build by the Department

No	MINISTRY	New Construction		Renovations Repairs & Maintenance		Total	
		Work Done	No. of Projects	Work Done	No. of Projects	Work Done	No. of Projects
1	Ministry of Public Administration	0.000		18.77	62	18.773	62
2	Prime Minister's Office	0.000		2.532	17	2.532	17
3	Ministry of Finance and Planning	10.287	3	17.022	27	27.309	30
4	Ministry of Cultural Affairs	0.000		0.654	6	0.654	6
5	Ministry of Foreign Affairs	0.000		28.716	10	28.716	10
6	Ministry of External Affairs	0.000		4.606	27	4.606	27
7	Ministry of Healthcare & Nutrition	31.278	5	24.778	20	56.056	25
8	Ministry of National Heritage	0.000		0.000		0.000	0
9	Ministry of Higher Education	16.696	10	6.860	6	23.556	16
10	Ministry of Agriculture Development & Agrarian Service Development	97.54	18	16.51	22	114.054	40
11	Ministry of Construction & Engineering Services, Housing & Common Amenities	10.556	6	8.114	27	18.670	33
12	Ministry of Sports & Public Recreation	0.000		1.725	6	1.725	6
13	Presidential Secretariat	0.000		25.404	31	25.404	31
14	Ministry of Land & Land Development	0.000		0.000		0.000	0
15	Ministry of Internal Administration	0.000		21.500	2	21.500	2
16	Ministry of Posts & Telecommunication	178.58	27	0.000	4	178.580	31
17	Ministry of Traditional Industries & Small Enterprise Development	4.922	6	0.000		4.922	6
18	Ministry of State Resources & Enterprises Development	0.000		0.230	1	0.230	1
19	Ministry of Justice	71.744	24	23.204	37	94.948	61
20	Ministry of Defence, Public Security, Law & Order	0.000		0.000	2	0.000	2
21	Ministry of Transport	2.923	2	0.208	11	3.131	13

No	Ministry of Plantation Industries	0.000		0.000		0.000		0	
		New Construction		Renovations Repairs & Maintenance		Total			
		Work Done	No. of Projects	Work Done	No. of Projects	Work Done	No. of Projects	Work Done	No. of Projects
	MINISTRY								
23	Ministry of Urban Development & Sacred Are Development	0.000		0.000		0.000		0.000	
24	Ministry of Indigenous Medicine	0.000		2.240	6	2.240	6	2.240	6
25	Ministry of Social Services & Social Welfare	0.000		1.189	3	1.189	3	1.189	3
26	Ministry of Environment and Natural Resources	0.000		0.000	2	0.000	2	0.000	2
27	Ministry of Mass Media and Information	0.000		0.000	1	0.000	1	0.000	1
28	Ministry of Religious Affairs, Moral Upliftment	0.000		0.000		0.000		0.000	0
29	Ministry of Fisheries & Aquatic Resources	0.000		0.000		0.000		0.000	0
30	Ministry of Disaster management & Human Right	1.510	1	0.000		0.000		1.510	1
31	Ministry of Child Development & Women's Empowerment	0.000		0.000		0.000		0.000	0
32	Ministry of Livestock Development	0.000	1	0.000		0.000		0.000	1
		426.037	103	206.99	330	633.027	433	633.027	433

3.1.2 Project Management Works

	MINISTRY	Tec	No of Project
1	Ministry of Agriculture Development & Agrarian Service Development	66,081,000.00	2
2	Ministry of Sports & Public Recreation	244,000,000.00	1
3	Ministry of National Heritage & Cultural Affairs	522,210,000.00	1
4	Ministry of Economic Development	281,770,300.00	2
5	Ministry of Higher Education	1,905,370,612.94	12
6	Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities	1,175,273,081.00	4
7	Ministry of Labour Relation & Manpower	342,786,000.00	1
8	Ministry of Justice	1,209,000,000.00	1
9	Ministry of Defence, Public Security, Law & Order	8,420,000,000.00	2
10	Ministry of Public Administration & Home Affairs	4,050,750,000.00	6
11	Ministry of Land & land development	1,292,000,000.00	3
12	Ministry of Nation Building & Estate Infrastructure Development	110,770,300.00	1
13	Ministry of Internal Administration	132,000,000.00	1
14	Ministry of Petroleum & Petroleum Resources Development	250,000,000.00	1
15	Ministry of Enterprise Development & Investment Promotion	33,300,000.00	1
16	Ministry of Livestock Development	49,000,000.00	1
17	Ministry of Traditional Industries & Small Enterprise Development	2,227,000.00	1
18	Ministry of Healthcare & Nutrition	37,290,000.00	2
19	Ministry of Trade, Marketing Development, Cooperative and Consumer Services	7,700,000.00	1
20	Ministry of Indigenous Medicine	42,140,000.00	1
		20,173,668,293.94	45

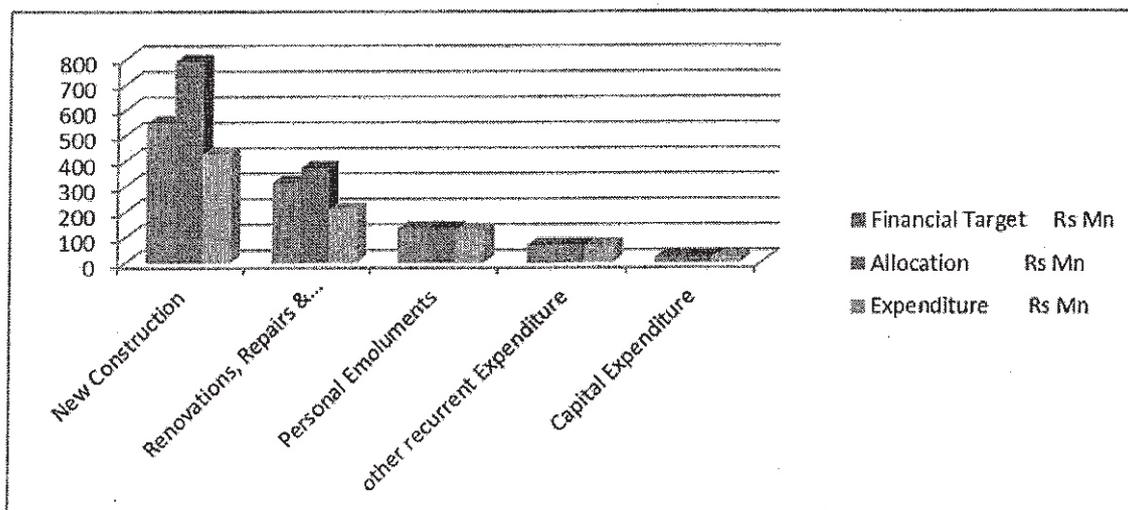
3.1.3 Project at Design Stage

Ser. No.	Ministry	No. of Projects
1	Ministry of Agriculture	9
2	Ministry of Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities	3
3	Ministry of Child Development & Women's Empowerment	2
4	Ministry of Economic Development	3
5	Ministry of Environment	1
6	Ministry of Foreign Employment Promotion & Welfare	2
7	Ministry of Health	6
8	Ministry of Higher Education	9
9	Ministry of Justice	1
10	Ministry of Land & land Development	1
11	Ministry of Labour Relations & Productivity Improvement	3
12	Ministry of Post & Telecommunication	3
13	Ministry of Public Administration & Home Affairs	10
14	Ministry of Technology and Research	1
15	Ministry of Traditional Industries & Small Enterprise Development	1

3.2 Summary of Progress

	Financial Target Rs Mn	Allocation Rs Mn	Expenditure Rs Mn	% of Progress
New Construction	547.726	787.91	426.047	77.78%
Renovations, Repairs & Maintenance	313.465	369.825	206.991	66.03%
Personal Emoluments	131.821	131.821	126.658	96.08%
other recurrent Expenditure	66.943	66.943	66.505	99.35%
Capital Expenditure	21.300	21.300	19.712	92.21%
Total	1081.255	1377.799	845.913	78.23%

3.3 Graphical representation of performance



4.0 Achieved Performance

Contribution to national development

The department was totally involved to the development activities in the country on building sector. The Department was able to provide more project management services for construction projects.

The department has got the cabinet approval for providing project management service for the construction of building complex for secretariat of personal identification having the estimated cost of Rs.7.55 billion.

Improvements to the organization structure

The department has faced the difficulty in carrying out functions of the department by leaving the senior professional, well experienced officers due to unavailability of scheduled posts in the department which are having benefits, compared to other parallel services. However the department was given the approval for elevate the director posts to the level of Additional Director General and the Deputy Director posts to the level of Director posts.

Corporate plan

The department has prepared the corporate plan for next five years. (2011-2015)

Obtaining ISO 9001:2008 status

The department prepared relevant documents for obtaining ISO status and Carried out one initial auditing by officers in SLSI. However the department is planed to obtain the ISO states in year 2012.

Productivity Excellence

The department applied for the Productivity Excellence award for year 2011 too. 5 S sessions were conducted during the year in addition to the lecture session arranged with an expert in the productivity field. The Department is looking forward for the Productivity Excellence Award next year.

Divisional offices too were introduced with 5S system in order to enhance the productivity.

Summary of Progress

During the year 2011 the overall percentage of financial progress against the target value is 78.23%

Obstacles faced during the year 2011

- Shortage of Staff
 - Engineers, Architects & Quantity Surveyors
 - Technical Officers & Draughts persons
 - Public Management Assistants
 - Drivers
- Shortage of vehicles
- Lack of motivation of technical staff to obtain more consultancy projects by other means / paper advertisements.
- No approvals for obtaining consultancy services on assignment basis for urgent projects.
- No sufficient allocations for maintenance /uplifting of circuit bungalows.
- Non Payment for Suspended projects (after completion of designs)