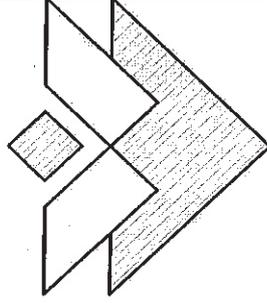




தொடங்கி டீபார்ட்மென்ட்  
கட்டடத் திணைக்களம்  
DEPARTMENT OF BUILDINGS

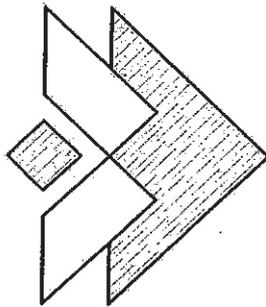


வார்டிக கார்ட்டாடெ வார்டால - 2010  
வருடாந்த செயலாற்றுகை அறிக்கை - 2010  
ANNUAL PERFORMANCE REPORT - 2010

ஓடிக்கிரீ, ஓட்டீனீர் சீலா, திலாச சப சாடி சபாசுகாடி அலாநாடாண்டய  
நிரமாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு  
MINISTRY OF CONSTRUCTION AND ENGINEERING SERVICES, HOUSING  
AND COMMON AMENITIES



ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව



වාර්ෂික කාර්යසාධන වාර්තාව - 2010

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස සහ පොදු පහසුකම්  
අමාත්‍යාංශය

# පටුන

	1 හැඳින්වීම	1-6
1.1	දෙපාර්තමේන්තුවේ පසුබිම	2
1.2	දැක්ම	2
1.3	මෙහෙවර	3
1.4	දෙපාර්තමේන්තුවේ වගකීම්	4-6
1.5	මානව සම්පත් දත්ත	
	2 මූල්‍ය කාර්යසාධනය	7-11
2.1	පුද්ගල වැටුප් සහ අනෙකුත් පුනරාවර්තන වියදම් කාණ්ඩ යටතේ ඇති ප්‍රතිපාදන මත සිදුකෙරෙන වියදම්	8
2.2	ප්‍රාග්ධන වියදම් සම්බන්ධයෙන් වන එක් එක් විෂය කේතය සඳහා වන ප්‍රතිපාදන මත සිදුකෙරෙන වියදම්	9-10
2.3	රජයේ නිලධාරීන්ගේ අත්තිකාරම් ගිණුම් වල නිර්දේශිත සීමා සහ සත්‍ය වියදම්	11
	3 ලබාදෙන සේවාවන් පිළිබඳ තොරතුරු	12-19
3.1	වාර්ෂික සැලැස්මට අනුව ලබාදුන් සේවා පිළිබඳ අමාත්‍යාංශ සාරාංශය	12-16
3.1.1	දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සැලසුම්කර ඉදිකරන	13-14
3.1.2	ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ කටයුතු	15
3.1.1	ව්‍යාපෘති නිර්මාණ පියවර	16
3.2	අනෙකුත් දෙපාර්තමේන්තු වෙත ලබාදී ඇති සේවාවන් පිළිබඳ ප්‍රස්තාරමය නිරූපණය	17-18
3.3	ප්‍රගතිය පිළිබඳ සාරාංශය	19
3.4	කාර්යසාධනය පිළිබඳ ප්‍රස්තාරමය නිරූපණය	19
	4 ලභාකරගත් කාර්යසාධනය	20-21

## 1.0 හැඳින්වීම

# 1.0 හැඳින්වීම

## 1.1 දෙපාර්තමේන්තුවේ පසුබිම

1849 වර්ෂයේදී රජයේ වැඩ දෙපාර්තමේන්තුව ලෙසින් ආරම්භ වූ ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව, 1969 දී 'ඒ' කාණ්ඩයේ දෙපාර්තමේන්තුවක් ලෙසින් ස්ථාපනය කරනු ලැබූ අතර, රජයේ වැඩ දෙපාර්තමේන්තුව අහෝසි කිරීමෙන් අනතුරුව රජයේ ඉදිකිරීම් කටයුතු ක්ෂේත්‍රයේ වන එකම අධිකාරී ආයතනය සහ උපදේශක ආයතනය ලෙසින් එය සලකනු ලැබේ.

මෙම දෙපාර්තමේන්තුවේ කාර්යභාරය මුදල් රෙගුලාසිවල සහ විවිධ භාණ්ඩාගාර වක්‍රලේඛවල පුළුල් ලෙස දක්වා තිබේ. කෙසේ නමුත්, සේවාදායක ආයතනවල අවශ්‍යතාවයන්ට ගැලපෙන ආකාරයෙන් සහ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ ඇතිවන වෙනස්කම්වලට ගැලපෙන ආකාරයෙන් කලින් කලට හඳුන්වා දුන් විවිධ රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තිවලට අනුකූලවන පරිදි කාලයක් සමගින් මෙම දෙපාර්තමේන්තුවේ කාර්යභාරයේ ස්වරූපය වෙනස් වී තිබේ. වර්තමානයේදී දිවයින පුරා ඇති ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාල හතක් සහිතව ක්‍රියාත්මකවන ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රධාන කාර්යාලය බත්තරමුල්ලේ 'සෙත්සිරිපායෙහි' පිහිටා ඇත.

## 1.2 දැක්ම

ජනතාවට විශිෂ්ඨ සේවාවක් ලබාදීම පිණිස සුරක්ෂිතවූද පිරිමැසුම්දායකවූද, තිරසාර හා විශිෂ්ඨ ලෙස නිමවූ ගොඩනැගිලි පරිසරයක් රාජ්‍ය අංශ ආයතන වලට ලබා දෙමින් ගොඩනැගිලි තාක්ෂණයේ ප්‍රමුඛයා බවට පත්වීම.

## 1.3 මෙහෙවර

තාක්ෂණික වගකීම, ගුණාත්මකභාවය, පිරිමැසුම්දායකබව අපේක්ෂිත ගුණාංග හා තිරසාර බව සාක්ෂාත් කරමින් තම සේවාදායකයින් පූර්ණ තෘප්තියට පත්කිරීම උදෙසා විවිධ වෘත්තීන්හි නිපුණ එසේම තත් කාර්යයන් සඳහා ඇපකැපවූ වෘත්තිකයන් පිරිසක් විසින්, වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ ඉංජිනේරුමය නිර්මාණද, ඉදිකිරීම්, නඩත්තු කිරීම්, ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ තාක්ෂණික උපදෙස් සැපයීම මගින් රාජ්‍ය අංශයේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් කාර්යන් වැඩි දියුණු කිරීම වස් විශිෂ්ඨ සේවාවක් සැපයීම.

## 1.4 දෙපාර්තමේන්තුවේ වගකීම්

- 1.4.1 රජයේ දෙපාර්තමේන්තු සහ ආයතනවල වැය ශීර්ෂ තුළ ලබාදී ඇති මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන අනුව යමින් ගොඩනැගිලිවල ඇස්තමේන්තු ඉදිකිරීම් සැලසුම් සහ ඊට සම්බන්ධ පහසුකම් සැලසුම් කිරීම
- 1.4.2 ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවේ වැය ශීර්ෂ තුළ ලබාදී ඇති මූල්‍ය වෙන්කිරීම් අනුව යමින් ගොඩනැගිලිවල ඇස්තමේන්තු සහ ඉදිකිරීම් සැලසුම් සහ ඊට සම්බන්ධ පහසුකම් සැලසුම් කිරීම
- 1.4.3 ඉදිකිරීම් කටයුතු සම්බන්ධයෙන් රජයේ ආයතන වෙත උපදේශක සේවා සහ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා ලබාදීම
- 1.4.4 රජයේ ගොඩනැගිලිවල සිදුකෙරෙන නඩත්තු, අමතර කොටස් එකතු කිරීම් සහ වැඩිදියුණු කිරීම්
- 1.4.5 රජයේ රෝහල්වල මලාපවාහන පද්ධති නඩත්තුව හා මෙහෙයුම් කටයුතු සහ ඒවා නියමාකාරයෙන් ක්‍රියාකරන බව සහතික කරගැනීම
- 1.4.6 රජයේ නිවාස නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම
- 1.4.7 දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදු කරන සියළුම ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා තාක්ෂණික වගකීම සහතික කිරීම
- 1.4.8 විදේශ දූත මණ්ඩල ව්‍යාපෘති සඳහා ඉංජිනේරුමය දායකත්වය ගැනීම

### 1.5 මානව සම්පත් දත්ත

තනතුර	අදාළ වන සේවය	අනුමත තනතුරු සංඛ්‍යාව	දැනට සේවයේ යෙදී ඇති සංඛ්‍යාව	පුරප්පාඩු සංඛ්‍යාව
<b>මාණ්ඩලික මට්ටම</b>				
ගොඩනැගිලි අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	1	0
අධ්‍යක්ෂ ඉංජිනේරු (ගොඩනැගිලි)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	1	0
අධ්‍යක්ෂ හා ප්‍රධාන වාස්තු විද්‍යාඥ (ගොඩනැගිලි)	ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥ සේවය	1	1	0
අධ්‍යක්ෂ (මුදල්)	ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවය	1	1	0
නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (දකුණ හා විශේෂ ව්‍යාපෘති)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	1	0
නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම් හා නඩත්තු)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	1	0
නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (උතුර)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	1	0
නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (මධ්‍යම)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	1	0
නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (ඉංජිනේරු සේවා)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	1	0
නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (පාලන)	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	1	1	0
නියෝජ්‍ය ප්‍රධාන වාස්තු විද්‍යාඥ	ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥ සේවය	2	2	0
ගණකාධිකාරී (පොත් තැබීම)	ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවය	1	1	0
ගණකාධිකාරී (ගෙවීම්)	ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවය	1	1	0
වාස්තු විද්‍යාඥ	ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥ සේවය	8	4	4
ඉංජිනේරු	ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවය	59	52	7
<b>තෘතීක මට්ටම</b>				
පරිපාලන නිලධාරී	රාජ්‍ය කළමනාකරණ සහකාර (අධි පංතිය)	1	0	1
කාර්මික නිලධාරී	ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණ සේවය (විශේෂ පන්තිය)	14	2	12
කාර්මික නිලධාරී	ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණ සේවය(I පන්තිය)	52	14	38

සැලසුම් ශිල්පී	ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණ සේවය විශේෂ පන්තිය	5	1	4
සැලසුම් ශිල්පී	ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණ සේවය I පන්තිය	32	17	15
<b>ද්විතීය මට්ටම</b>				
කාර්මික නිලධාරී	ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණ සේවය	52	22	30
සැලසුම් ශිල්පී	ශ්‍රී ලංකා තාක්ෂණ සේවය	32	11	21
මානව සම්පත් සහකාර	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	1	0	1
මූල්‍ය සහකාර	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	8	6	2
සංවර්ධන සහකාර	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	42	6	36
අයවැය සහකාර	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	1	0	1
රාජ්‍ය කළමනාකරණ සහකාර	රාජ්‍ය කළමනාකරණ සහකාර	92	69	23
වාස්තු ලිපිකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	0	0	0
පරිගණක ක්‍රියාකරු	තොරතුරු හා සන්නිවේදන තාක්ෂණ සේවය	4	2	2
<b>ප්‍රාථමික මට්ටම</b>				
රියදුරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	33	27	6
කාර්යාල කාර්ය සහායක	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	18	7	11
දුරකතන ක්‍රියාකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	1	0	1
රෝනියෝ යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	1	0	1
සනීපාරක්ෂක කම්කරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	3	0	3
වඩුකාර්මික	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	14	11	3
පෙදරේරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	12	6	6
පැස්සුම්කරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	5	1	4
පින්තාරුකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	13	6	7
වැද්දුම්කරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	1	1	0
ගබඩාකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	12	3	9
යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	5	2	3
සැලසුම් මුද්‍රණකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	1	1	0
සංචාරක බංගලා භාරකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	5	4	1
මුරකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	3	0	3
සෝපාන ක්‍රියාකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	1	0	1
විදුලි කාර්මික	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	9	8	1
ජලනල කාර්මික	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	3	2	1
පයිප්ප වැද්දුම්කරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	9	4	5

කමකරු	දෙපාර්තමේන්තු පත්වීම්	83	54	29
		649	357	292

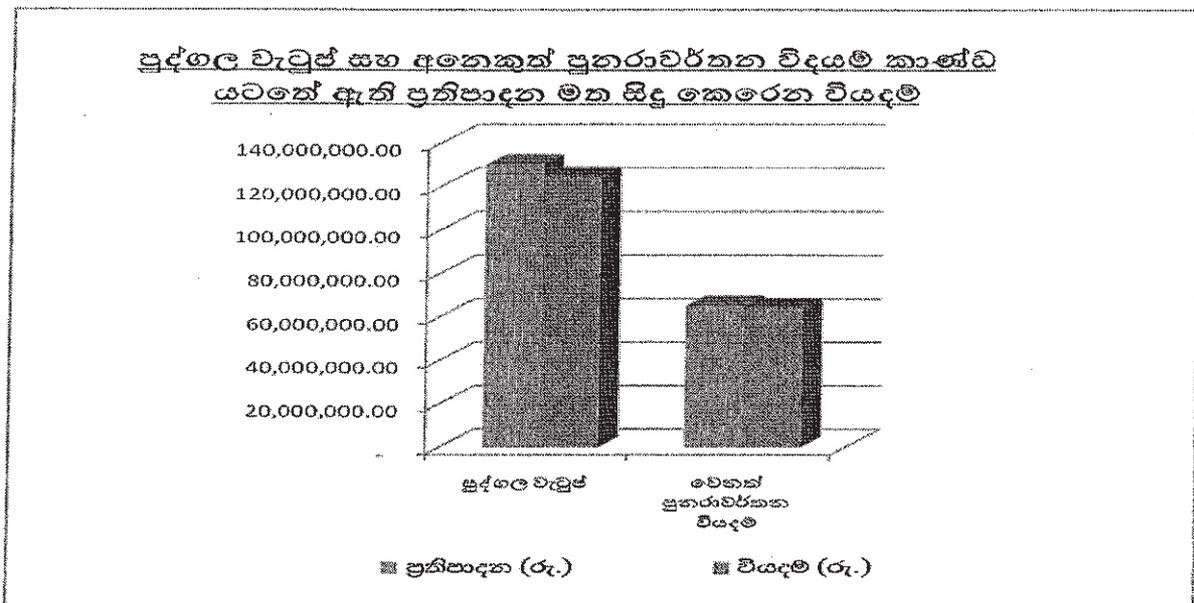
## **2.0 මූල්‍ය කාර්ය සාධනය 2010**

## 2.0 මූල්‍ය කාර්යසාධනය

2.1 පුද්ගල වැටුප් සහ අනෙකුත් පුනරාවර්තන වියදම් කාණ්ඩ යටතේ ඇති ප්‍රතිපාදන මත සිදුකෙරෙන වියදම්

- 1 ව්‍යාපෘතිය සාමාන්‍ය පරිපාලන සහ ආයතනික සේවා
- 2 ව්‍යාපෘතිය පොදු ගොඩනැගිලි සැලසුම්කරණය ඉදිකිරීම සහ නඩත්තුව

මාතෘකාව	ප්‍රතිපාදන (රු.)	වියදම (රු.)	ප්‍රතිශතයක් වශයෙන් ප්‍රගතිය	
පුද්ගල වැටුප්	1 ව්‍යාපෘතිය	14,344,000.00	13,837,308.00	
	2 ව්‍යාපෘතිය	115,480,000.00	110,179,990.00	
		<b>129,824,000.00</b>	<b>24,017,298.00</b>	<b>95.53%</b>
වෙනත් පුනරාවර්තන වියදම්	1 ව්‍යාපෘතිය	45,343,000.00	45,261,529.00	
	2 ව්‍යාපෘතිය	19,475,000.00	18,699,732.00	
		<b>64,818,000.00</b>	<b>63,961,261.00</b>	<b>98.68%</b>



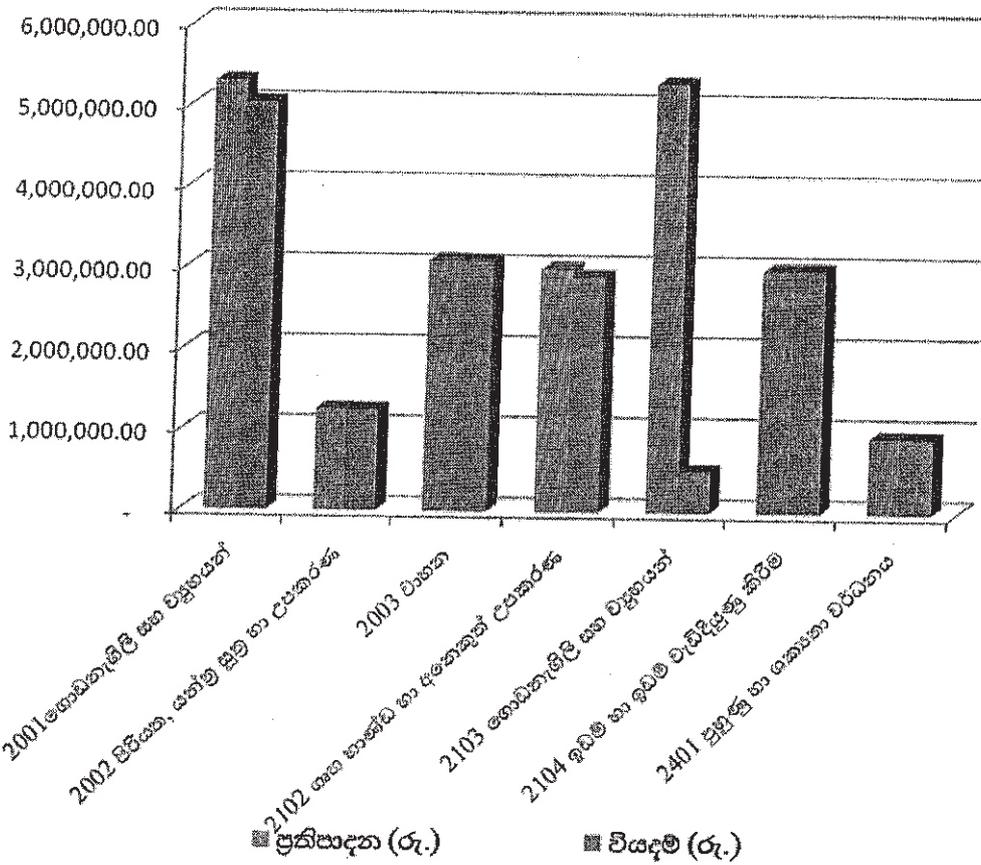
2.2 ප්‍රාග්ධන වියදම් සම්බන්ධයෙන් වන එක් එක් විෂය කේතය සඳහා වන ප්‍රතිපාදන මත සිදුකෙරෙන වියදම්

1 ව්‍යාපෘතිය සාමාන්‍ය පරිපාලන සහ ආයතනික සේවා

2 ව්‍යාපෘතිය පොදු ගොඩනැගිලි සැලසුම්කරණය ඉදිකිරීම සහ නඩත්තුව

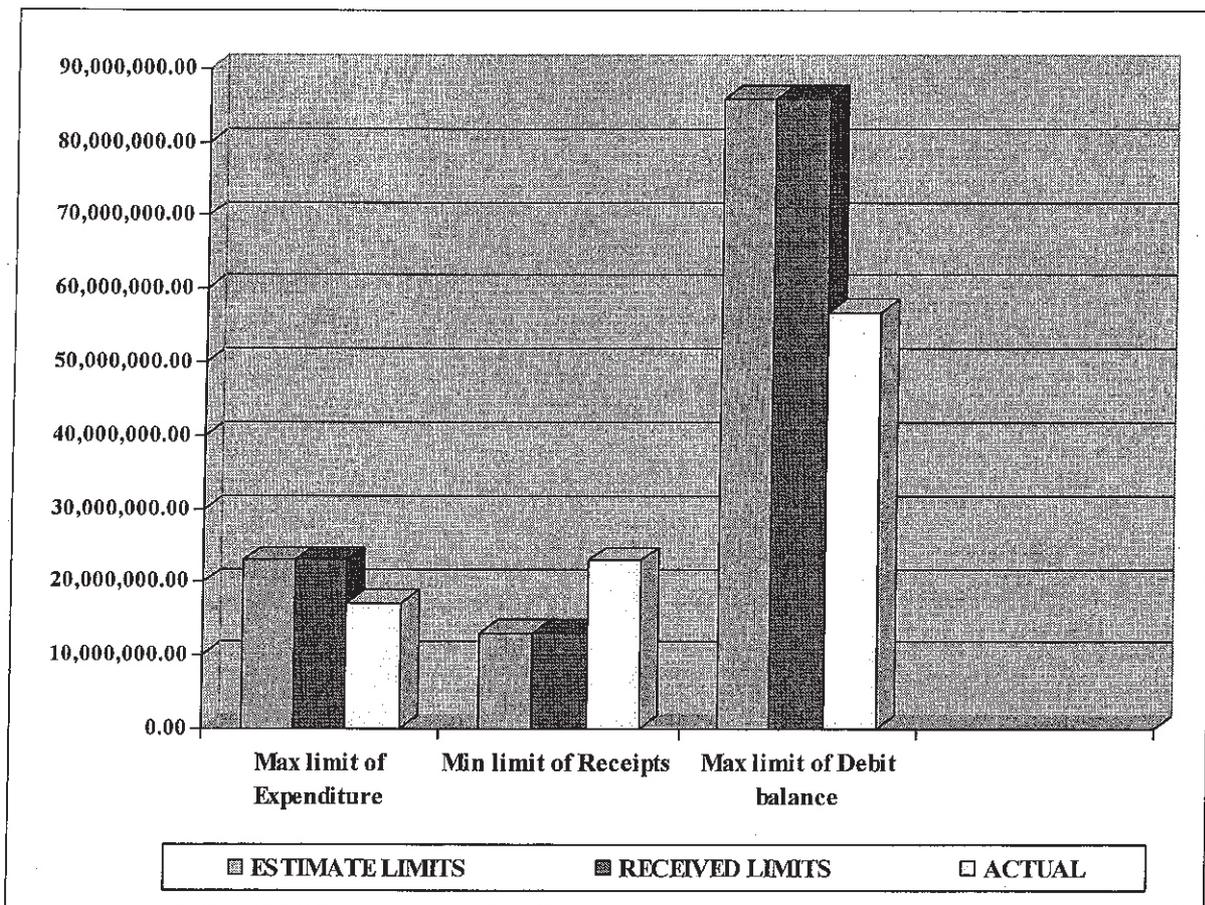
විස්තරය	විෂයය විස්තරය	ප්‍රතිපාදන (රු.)	වියදම් (රු.)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය
ප්‍රාග්ධන වත්කම් පුනරුත්ථාපනය සහ වැඩිදියුණු කිරීම ගොඩනැගිලි සහ ව්‍යුහයන්	2001	5,300,000.00	5,039,054.28	95.08%
1 ව්‍යාපෘතිය		300,000.00	276,425.03	
2 ව්‍යාපෘතිය		5,000,000.00	4,762,629.25	
පිරියත, යන්ත්‍ර සූත්‍ර සහ උපකරණ	2002	1,250,000.00	1,246,179.42	99.69%
1 ව්‍යාපෘතිය		500,000.00	496,956.80	
2 ව්‍යාපෘතිය		750,000.00	749,222.62	
වාහන	2003	3,100,000.00	3,091,995.99	99.74%
1 ව්‍යාපෘතිය		1,600,000.00	1,598,215.94	
2 ව්‍යාපෘතිය		1,500,000.00	1,493,780.05	
ප්‍රාග්ධන වත්කම් අත්පත් කරගැනීම				
ගෘහභාණ්ඩ සහ අනෙකුත් කාර්යාලීය උපකරණ	2102	3,000,000.00	2,907,192.31	96.91%
1 ව්‍යාපෘතිය		200,000.00	198,879.79	
2 ව්‍යාපෘතිය		2,800,000.00	2,708,312.52	
ගොඩනැගිලි සහ ව්‍යුහයන්	2103	530,000.00	514,467.49	97.07%
1 ව්‍යාපෘතිය		200,000.00	194,067.49	
2 ව්‍යාපෘතිය		330,000.00	320,400.00	
ඉඩම් සහ ඉඩම් වැඩිදියුණු කිරීම	2104	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00%
2 ව්‍යාපෘතිය		3,000,000.00	3,000,000.00	
පුහුණු සහ ශක්‍යතා වර්ධනය	2401	940,000.00	934,076.00	99.37%
1 ව්‍යාපෘතිය		340,000.00	334,376.00	
2 ව්‍යාපෘතිය		600,000.00	599,700.00	

**ප්‍රාග්ධන වියදම් සම්බන්ධයෙන් වන එක් එක් විෂය කේතය සඳහා වන ප්‍රතිපාදන මත සිදු කෙරෙන වියදම්**



2.3 රජයේ නිලධාරීන්ගේ අත්තිකාරම් ගිණුම්වල නිර්දේශිත සීමා සහ සත්‍ය වියදම

මාතෘකාව	අයත්තමේන්තු මුදල (රු.)	ලැබුණු සීමා (රු.)	සත්‍ය වියදම/ලැබීම
උපරිම වියදම් සීමාව	23,000,000.00	23,000,000.00	17,052,716.90
අවම ලැබීම් සීමාව	13,000,000.00	13,000,000.00	22,970,491.44
උපරිම හර ශේෂය සීමාව	86,000,000.00	86,000,000.00	56,770,161.25



### 3.0 ලබාදුන් සේවාවන් පිළිබඳ තොරතුරු

### 3.1 අමාත්‍යාංශ වෙත ලබාදුන් සේවා වල සාරාංශ ගත ලේඛණය

#### 3.1.1 දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදුකරනු ලැබූ නිර්මාණ හා

අමාත්‍යාංශය/කාර්යාල/අධිකාරිය	නව ඉදිකිරීම්		නවීකරණ, අළුත්වැඩියා සහ නඩත්තු		එකතුව	
	කළ වැඩ ප්‍රමාණය	ව්‍යාපෘති ගණන	කළ වැඩ ප්‍රමාණය	ව්‍යාපෘති ගණන	කළ වැඩ ප්‍රමාණය	කළ වැඩ ප්‍රමාණය
ඉදිකිරීම් හා ඉංජිනේරු සේවා අමාත්‍යාංශය	17.217	5	9.414	31	26.631	36
ආපදා කළමනාකරණ හා මානව හිමිකම් අමාත්‍යාංශය	0.000	1	1.069	3	1.069	4
මුදල් හා මුම්පම්පාදන අමාත්‍යාංශය	23.922	2	23.510	33	47.432	35
ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය	1.841	1	0.000	1	1.841	2
විදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	0.000		3.820	10	3.820	10
සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ හා පෝෂණ අමාත්‍යාංශය	3.205	6	18.677	28	21.882	34
උසස් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය	7.153	3	5.104	4	12.258	7
නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය	0.000		0.804	4	0.804	4
දේශීය වෛද්‍ය අමාත්‍යාංශය	0.000	2	23.884	27	23.884	29
අභ්‍යන්තර පරිපාලන අමාත්‍යාංශය	0.921	1	0.214	4	1.135	5
අධිකරණ හා නීති ප්‍රතිසංස්කරණ අමාත්‍යාංශය	62.912	12	31.788	18	94.700	30
ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	0.000		2.003	3	2.003	3
පශු සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	7.983	1	0.000		7.983	1

අමාත්‍යාංශය/කාර්යාල/අධිකාරිය	නව ඉදිකිරීම්		නවීකරණ, අළුත්වැඩියා සහ නවීකරණ		එකතුව	
	කළ වැඩ ප්‍රමාණය	ව්‍යාපෘති ගණන	කළ වැඩ ප්‍රමාණය	ව්‍යාපෘති ගණන	කළ වැඩ ප්‍රමාණය	කළ වැඩ ප්‍රමාණය
පළාත් පාලන හා පළාත් සභා අමාත්‍යාංශය	4.002	1	0.000	1	4.002	2
ජනමාධ්‍ය හා ප්‍රවෘත්ති අමාත්‍යාංශය	0.000		1.680	2	1.680	2
ජාතික උරුමයන් පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය	0.000		6.711	9	6.711	9
තැපැල් හා විදුලි සංදේශ අමාත්‍යාංශය	73.890	26	0.000	3	73.890	29
ජනාධිපති ලේකම් කාර්යාලය	0.000		21.680	21	21.680	21
අග්‍රාමාත්‍ය කාර්යාලය	0.000		8.247	11	8.247	11
රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	1.465	1	17.158	67	35.315	70
ආගමික කටයුතු හා සදාචාර වර්ධන අමාත්‍යාංශය	0.000		0.784	1	0.784	1
විද්‍යා හා තාක්ෂණ අමාත්‍යාංශය	0.000		0.043	1	0.043	1
සමාජ හා සමාජ සේවා අමාත්‍යාංශය	0.000		0.376	2	0.376	2
ක්‍රීඩා හා පොදු විනෝදාත්මක කටයුතු අමාත්‍යාංශය	2.434	7	3.376	8	5.810	15
අතිරේක වැඩිලි ගෝඨ සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	0.436	1	0.000		0.436	1
සමුපකාර හා අභ්‍යන්තර වෙළඳ අමාත්‍යාංශය	0.000	1	5.972	5	5.972	6
ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය	5.826	1	0.557	1	6.383	2
වෘත්තීය හා තාක්ෂණ පුහුණු අමාත්‍යාංශය	0.000		0.769	3	0.769	3

3.1.2 ව්‍යාපෘති හා කළමනාකරණ කාර්යයන්

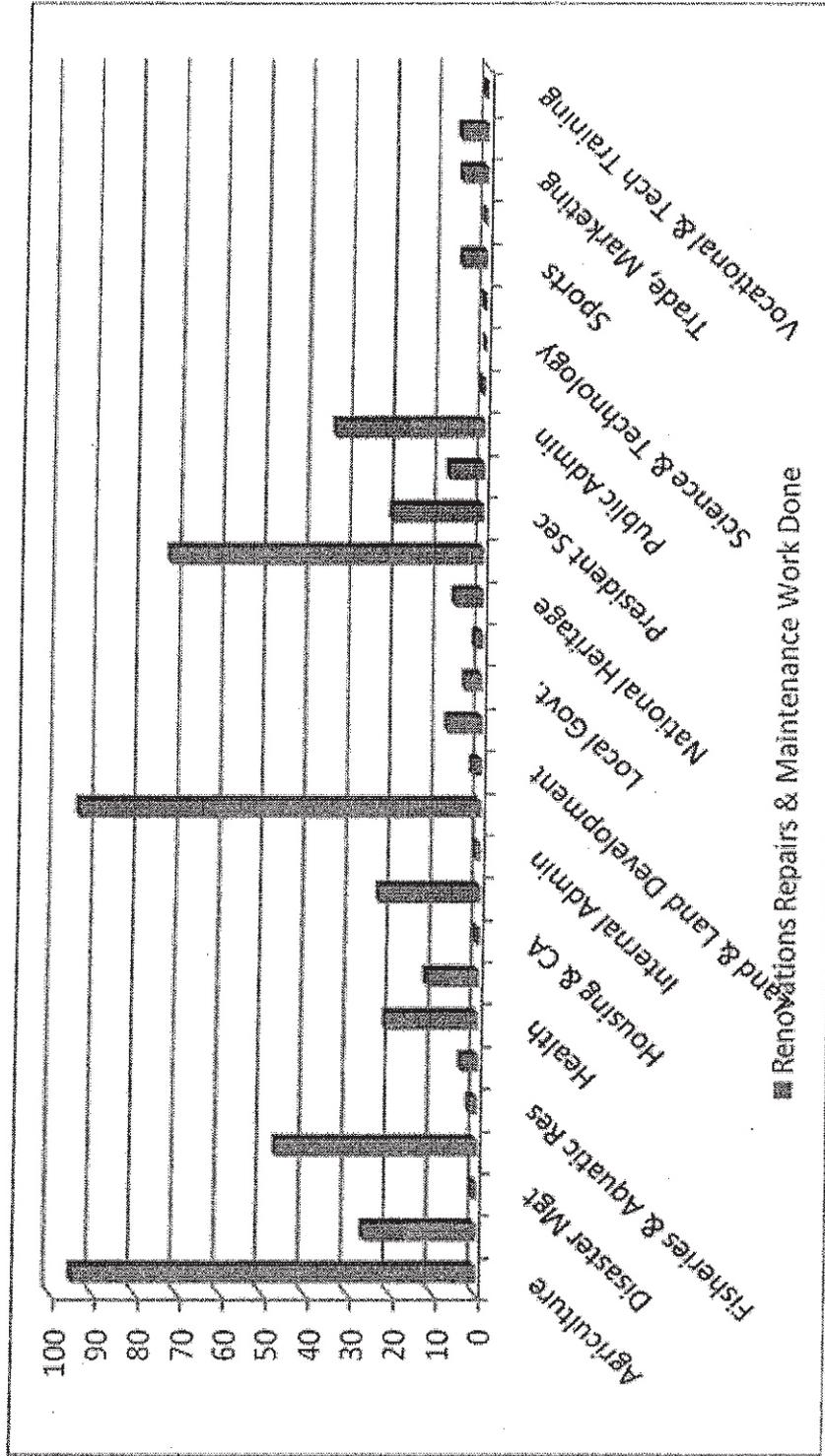
අමාත්‍යාංශය	කා.ඇ.ක. (රු.මිලියන)	කරන ලද වැඩ	ව්‍යාපෘති ගණන
ආරක්‍ෂක, මහජන ආරක්‍ෂාව නීතිය හා සාමය පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය	870.00	159.265	1
පරිසර හා ස්වභාවික සම්පත් අමාත්‍යාංශය	44.50	12.488	1
උසස් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය	769.19	160.126	4
අධිකරණ හා නීති ප්‍රසංස්කරණ අමාත්‍යාංශය	6,500.00	67.558	1
ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	245.00	73.076	1
ජාතිය ගොඩනැගීමේ හා වතු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	870.00	383.458	13
ජාතික උරුමයන් පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය	3629.26	241.665	1
ජනාධිපති කාර්යාලය	618.51	4.805	2
රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	1469.52	55.850	4
ක්‍රීඩා හා පොදු විනෝදාත්මක කටයුතු අමාත්‍යාංශය	244.00	6.664	1
	<b>15,260.00</b>	<b>1,164.995</b>	<b>29</b>

3.1.3 ව්‍යාපෘති හා නිර්මාණ පියවර

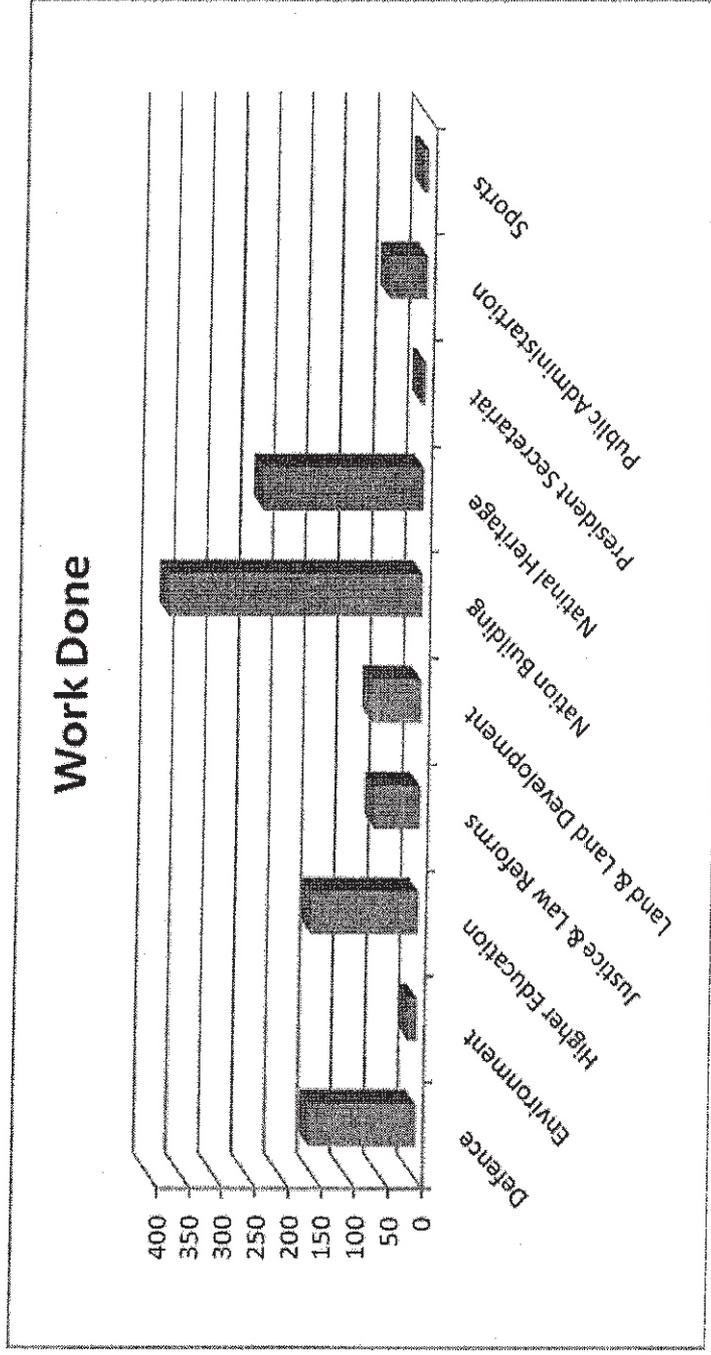
අනු අංකය.	අමාත්‍යාංශය	ව්‍යාපෘති ගණන
1	කෘෂිකර්ම, සංවර්ධන හා ගොවිජන සේවා අමාත්‍යාංශය	4
2	ඉදිකිරීම් හා ඉංජිනේරු සේවා අමාත්‍යාංශය	1
3	පරිසර හා ස්වාභාවික සම්පත් අමාත්‍යාංශය	1
4	සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ හා පෝෂණ අමාත්‍යාංශය	6
5	උසස් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය	9
6	නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය	2
7	කර්මාන්ත සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	3
8	අධිකරණ හා නීති ප්‍රතිසංස්කරණ අමාත්‍යාංශය	2
9	ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	1
10	පළාත් පාලන හා පළාත් සභා අමාත්‍යාංශය	1
11	ජන මාධ්‍ය හා තොරතුරු අමාත්‍යාංශය	1
12	ජාතික උරුමයන් පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය	1
13	වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය	1
14	නැපුල් හා වීදුලි සංදේශ අමාත්‍යාංශය	4
15	රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	10
16	ආගමික කටයුතු හා සඳාචාර වර්ධන අමාත්‍යාංශය	1
17	ක්‍රීඩා හා පෞද්‍ය විනෝදාස්වාදන කටයුතු අමාත්‍යාංශය	1
18	අතිරේක වැවිලි භෝග සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	2
19	සංචාරක අමාත්‍යාංශය	1
20	තරුණ කටයුතු අමාත්‍යාංශය	2

3.2 අනෙකුත් දෙපාර්තමේන්තු වෙත ලබාදී ඇති සේවාවන් පිළිබඳ ප්‍රස්තාරමය නිරූපණය

3.2.1 පැලෑටි කර ඉදිකරන



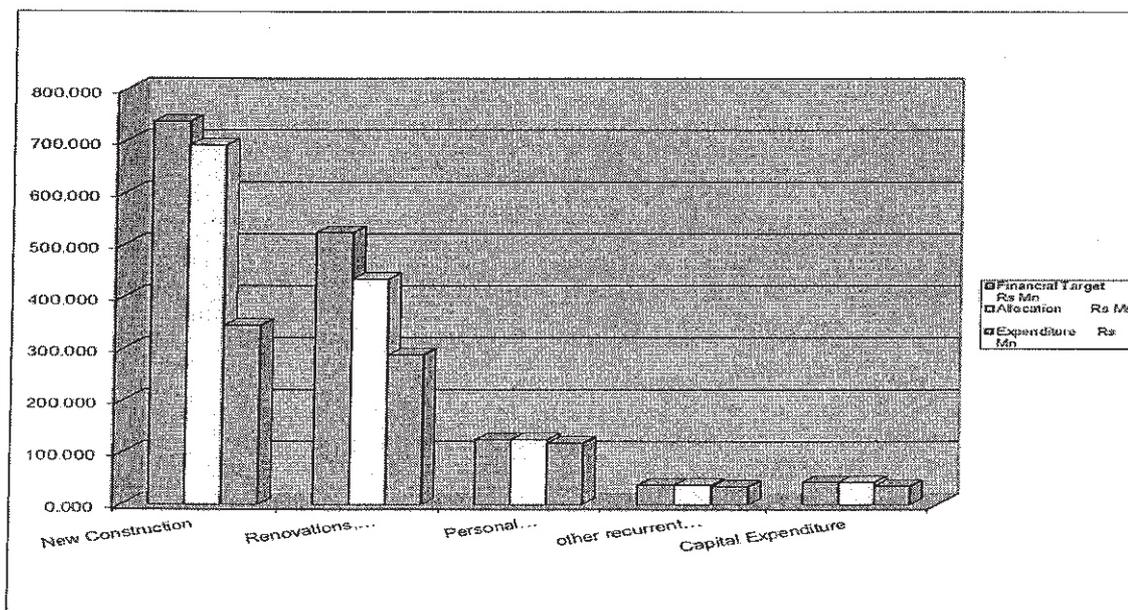
3-2.2 ව්‍යාපෘති හා කළමනාකරණ කාර්යයන්



### 3.3 ප්‍රගතිය පිළිබඳ සාරාංශය

	මූල්‍ය ඉලක්කය (රු. මි.)	වෙන්කිරීම (රු.මි.)	වියදම (රු.මි.)	ප්‍රගතියේ ප්‍රතිශතය
නව ඉදිකිරීම්	633.820	776.220	303.500	47.88%
ප්‍රතිසංස්කරණ, අළුත්වැඩියා සහ නඩත්තු	438.340	430.300	212.920	48.57%
පුද්ගල වැටුප්	129.820	129.820	124.020	95.53%
අනෙකුත් පුනරාවර්තන වියදම්	64.820	64.820	63.960	98.67%
ප්‍රාග්ධන වියදම්	17.120	17.120	16.730	97.72%
<b>එකතුව</b>	<b>1,266.800</b>	<b>1,401.160</b>	<b>704.400</b>	<b>77.68%</b>

### 3.4 කාර්යසාධනය පිළිබඳ ප්‍රස්තාරමය නිරූපණය



## 4.0 ලභාකරගත් කාර්යසාධනය

### ඵලදායීතා විශිෂ්ටත්වය

2010 වර්ෂයේ ඵලදායීතා විශිෂ්ටත්ව සම්මානය සඳහාද මෙම දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අයදුම් කරන ලදී. දෙපාර්තමේන්තුව පසුගිය වර්ෂයේ කුසලතා සහතිකය හිමි කරගැනීමට සමත් වූ අතර එම තත්වය වසර මුලුල්ලේම පවත්වාගෙන යන ලදී.

ඵලදායීතා ක්ෂේත්‍රයේ විශේෂඥයකු සමගින් සිදු කල දේශන මාලාවට අමතරව වසර මුළුල්ලේම එස්පහ සැසිවාර පැවැත්වීමටද කටයුතු කරන ලදී. දෙපාර්තමේන්තුවේ සෑම සේවනියුක්තිකයකුම මෙම තත්වය ආරක්ෂා කර ගැනීමට කටයුතු කරන ලදී. ලබන වසරේ පැවැත්වෙන ඵලදායීතා විශිෂ්ටත්ව සම්මාන උළෙල සඳහා සහභාගිවීමට දෙපාර්තමේන්තුව විසින් පෙරමග බලනු ලැබේ.

ඵලදායීතාවය ඉහළ නැංවීමේ අරමුණින් ප්‍රාදේශීය කාර්යාලවලටද එස්පහ ක්‍රමය හඳුන්වාදී තිබෙන අතර නුවර 1 ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාලය, මධ්‍යම පළාත සඳහා වූ කුසලතා සම්මානය දිනා ගන්නා ලදී.

### ISO 9001:2008 තත්ව සහතිකය ලබාගැනීම

ISO තත්ව සහතිකය ලබාගැනීම සඳහා අදාළ ලේඛන සුදානම් කිරීම මෙම දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදුකළ අතර, ඒ සම්බන්ධ අභ්‍යන්තර විගණනයක්ද සිදුකරන ලදී.

### ජාතික සංවර්ධනයට සිදුකර ඇති දායකත්වය

රටතුළ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සිදු කෙරෙන සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මෙම දෙපාර්තමේන්තුවේ පූර්ණ දායකත්වය ලබාදෙන ලදී. සුනාමි ව්‍යවසනය නිසා ඉදිකරන නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා ඉදිකිරීම් සහ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා වැඩි වශයෙන් සැපයීමට ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව සමත් විය.

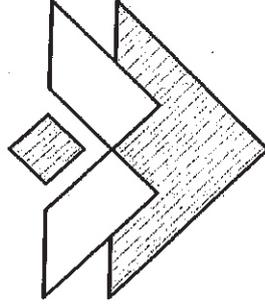
තවද මැනික්ෆාම් හා වෙට්ටිකුලම් නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහාද ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව දායකත්වය ලබාදෙන ලදී.

## 2010 වර්ෂයේදී මුහුණ දෙන ලද බාධක

- කාර්යමණ්ඩලය හිඟවීම
  - ඉංජිනේරුවරු, වාස්තු විද්‍යාඥයින් සහ ප්‍රමාණ සමීක්ෂකයන්
  - තාක්ෂණික නිලධාරීන් සහ සැලසුම්කරුවන්
  - රාජ්‍ය කළමනාකරණ සභායකයින්
  - රියදුරන්
- වාහන හිඟකම
- වෙනත් ක්‍රම/ පුවත්පත් දැන්වීම් යනාදී ක්‍රම මාර්ගයෙන් වැඩි වැඩියෙන් උපදේශක ව්‍යාපෘති ලබාගැනීම සඳහා තාක්ෂණික කාර්යමණ්ඩලයේ ඇති උනන්දුව මදවීම
- හදිසි ව්‍යාපෘති සඳහා පැවරුම් පදනමින් උපදේශක සේවා ලබාගැනීම සඳහා අවසර නොමැතිවීම
- සංචාරක බංගලා නඩත්තුව/ වැඩිදියුණු කිරීම් සඳහා ප්‍රමාණවත් වෙන්කිරීම් නොතිබීම
- අත්හිටවූ ව්‍යාපෘති සඳහා ගෙවීම් සිදු නොකිරීම (සැලසුම් නිර්මාණය සම්පූර්ණ කිරීමෙන් අනතුරුව)



கட்டடத் திணைக்களம்



வருடாந்த செயலாற்றுக்கை அறிக்கை - 2010

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது  
வசதிகள் அமைச்சு

## உள்ளடக்கம்

1	அறிமுகம்	1-4
1.1	திணைக்களத்தின் பின்னணி	1
1.2	நோக்கு	1
1.3	செயற்பணி	1
1.4	திணைக்களத்தின் பொறுப்புக்கள்	2
1.5	மனித வளத் தரவு	2-4
2	நிதிசார் செயலாற்றுகை	5-9
	ஆளுக்குரிய வேதனாதிகள் மற்றும் ஏனைய மீண்டுவரும் செலவினத் தொகுதியின் கீழுள்ள ஏற்பாடுகள் மீதான செலவினங்கள்	
2.1	மூலதன செலவினங்கள் தொடர்பான ஒவ்வொரு விடயக் குறியீடுகளுக்கான ஏற்பாடுகள் மீதான செலவினங்கள்	6
2.2	முற்பணக் கணக்கு வரையரைகள் தொடர்பான உண்மைத் தொகைகள்	7-8
2.3		9
3	ஆற்றப்பட்ட சேவைகள் பற்றிய தகவல்கள்	10-17
3.1	கருத்திட்டங்களின் விபரங்கள்	11-16
3.1.1	திணைக்களத்தினால் வடிவமைக்கப்பட்டு கட்டப்படுவன	11-12
3.1.2	செயற்றிட்ட முகாமைத்துவ வேலைகள்	13
3.1.3	வடிவமைப்புக் கட்டத்தில் உள்ள செயற்றிட்டங்கள்	14
3.2	பிற திணைக்களங்களுக்கு வழங்கப்படும் சேவைகளின் வரைபட பிரதிநிதித்துவம்	15-16
3.3	முன்னேற்றத்தின் பொழிப்பு	17
3.4	செயலாற்றுகையின் வரைபட பிரதிநிதித்துவம்	17
4	செயலாற்றுகை பற்றிய கணக்கீட்டு அலுவலரின் அவதானிப்புக்கள்	18-19

## 1.0 அறிமுகம்

### 1.1 திணைக்களத்தின் பின்னணி

கட்டடங்கள் திணைக்களம் 1849 இல் அரசாங்க வேலைகள் திணைக்களமாகத் தோற்றுவிக்கப்பட்டு அப்போதிருந்த அரசாங்க வேலைகள் திணைக்களத்தினை இல்லாமற் செய்த பின்னர் 1969 இல் “அ” வகுப்பாகத் தாபிக்கப்பட்டது மேலும் இது தனி ஒரு அதிகாரியாகவும் அரசாங்க கட்டடங்கள் துறையில் மதியுரை வழங்கும் அமைப்பாகவும் கருதப்பட்டது. இத் திணைக்களத்தின் பணிகள் நிதி ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் பல்வேறு திறைசேரிச் சுற்றறிக்கைகளில் விரிவாகத் தரப்படுகின்றன. ஆயினும் இந்நப் பணிகள் காலத்திற்கு ஏற்ப வெவ்வேறான வடிவங்களினை எடுத்திருப்பதுடன் சேவை பெறுநர் அமைப்புக்களின் தேவைப்பாடுகள் இ கட்டட கைத்தொழிலில் மாற்றங்கள் மற்றும் காலத்திற்குக் காலம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட அரசாங்கக் கொள்கைகளுக்கு ஏற்றவாறு இருப்பதற்குமாகவும் மாற்றியமைக்கப்பட்டன. தற்போது இத் திணைக்களம் நாடளாவிய ரீதியில் ஏழு பிரதான பொறியியலாளர் அலுவலகங்களினையும் பத்தரமுல்லையில் செத்சிரியாய அலுவலக தொகுதியில் தலைமை அலுவலகத்தினையும் கொண்டு தொழிற்படுகின்றது.

### 1.2 தொலை நோக்கு

உயர் தரம்மிக்க சேவையை மக்களுக்குப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கான பாதுகாப்பான, இலாபகரமான, நிலையான மற்றும் சிறந்த வடிவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள சூழல் அரசதுறையின் அமைப்புக்களுக்கு உரித்தானதாக உள்ளதை உறுதி செய்து நிர்மாணிப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான தொழில்நுட்பரீதியான அதிகார அமைப்பாதல்.

### 1.3 செயற்பணி

அர்ப்பணிப்புடனான, பல்வேறு விடயங்களுடன் தொடர்புடைய தொழில்சார் வல்லுனர் குழுக்களினால், குறித்த தரப்பினர்களை பூரணமாக திருப்திப்படுத்துவதற்கான தொழில்நுட்ப ரீதியான வகைப்பொறுப்புக் கூறல், தரமான தன்மை, இலாபகரமான தன்மை, பயன்பாடு மற்றும் பலமான தன்மையை உறுதி செய்து கட்டடக் கலை ரீதியான திட்டங்கள், பொறியியல் திட்டங்கள், நிர்மாணிப்பு, பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள், கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் தொழில்நுட்ப ரீதியான உதவிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் அரச துறையின் கட்டட வேலைகள், நடவடிக்கைகளின் அபிவிருத்திக்கான சிறந்த சேவையைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

## 1.4 திணைக்களத்தின் பொறுப்புக்கள்

1.4.1 கட்டிடங்களின் வடிவமைப்பு மதிப்பீடு மற்றும் நிருமாணிப்பு அத்துடன் அரசாங்க திணைக்களங்கள் மற்றும் முகவராண்மைகளின் வாக்குகளினுள் அளிக்கப்படும் நிதிசார் ஒதுக்கீடுகளினால் தொடர்புற்ற வசதிகளினைத் திட்டமிடல்

1.4.2 கட்டிடங்களின் வடிவமைப்பு மதிப்பீடு மற்றும் நிருமாணிப்பு அத்துடன் திணைக்களத்தின் வாக்குகளினுள் அளிக்கப்படும் நிதிசார் ஒதுக்கீடுகளினால் தொடர்புற்ற வசதிகளினைத் திட்டமிடல்

1.4.3 கட்டிட வேலைகள் பற்றி அரசு முகவராண்மைகளுக்கு ஆலோசனை மற்றும் செயற்றிட்ட முகாமைத்துவ சேவைகளினை அளித்தல்

1.4.4 அரசாங்க கட்டிடங்களுக்கு சேர்ப்புக்கள் மற்றும் மேம்படுத்தல்களினைப் பேணுதல்

1.4.5 அரசாங்க மருத்துவமனைகளின் கழிவுகற்றல் திட்டங்களைப் பேணுதல் மற்றும் செயற்படுத்தல் அத்துடன் அவற்றின் சுமுகமான தொழிற்பாட்டினை உறுதி செய்தல்

1.4.6 அரசு வதிவிடங்களினைப் பராமரித்தல் மற்றும் செயற்படுத்தல்

1.4.7 திணைக்களத்தினால் நிறைவேற்றப்படும் கட்டிட வேலைகள் அனைத்திற்குமான தொழில்நுட்ப பொறுப்புடைமையினை உறுதிசெய்தல்

1.4.8 வெளிநாட்டு மிசன் செயற்றிட்டங்கள்

## 1.5 மனித வளத் தரவு

பதவி	சேவை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆளணி	இருக்கும் ஆளணி	வெற்றிடங்கள்
சிரேஷ்ட நிலை				
பணிப்பாளர் நாயகம்	SLES	1	1	0
பணிப்பாளர் பொறியியல் (கட்டிடங்கள்)	SLES	1	1	1
இயக்குனர் மற்றும் கலைமை கட்டிட கலைஞர் (கட்டிடங்கள்)	SLArchS	1	1	0
பணிப்பாளர் (நிதி)	SLAcS	1	1	0
பிரதிப் பணிப்பாளர் (தெற்கு & சிறப்பு திட்டம்)	SLES	1	1	0
பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல் மற்றும் பராமரிப்பு)	SLES	1	1	0
பிரதிப் பணிப்பாளர் (வடக்கு)	SLES	1	1	0
பிரதிப் பணிப்பாளர் (மத்திய)	SLES	1	1	0

பிரதிப்பணிப்பாளர் (பொறியியல் சேவைகள்)	SLES	1	1	0
பிரதிப்பணிப்பாளர் (நிர்வாகம்)	SLAS	1	1	0
பிரதி தலைமை கட்டிட கலைஞர்	SLArchS	2	2	0
கணக்காளர் (கொடுப்பனவுகள்)	SLAcS	1	1	0
கணக்கர் (கணக்குப்பிள்ளை)	SLAcS	1	1	0
கட்டிட கலைஞர்	SLArchS	8	4	4
பொறியாளர்	SLES	59	52	0

### மூன்றாம் நிலை

நிர்வாக உத்தியோகத்தர்	PMAS (Supra)	1	0	1
தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்	SLTS (Special Grade)	14	2	12
தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்	SLTS (I Grade)	52	14	38
பட வரைஞர்	SLTS (Special Grade)	5	1	4
பட வரைஞர்	SLTS (I Grade)	32	17	15

### இரண்டாம் நிலை

தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்	SLTS	52	22	30
பட வரைஞர்	SLTS	32	11	21
மனித வள உதவியாளர்	Dept.	1	0	1
நிதி உதவியாளர்	Dept.	8	6	2
அபிவிருத்தி உதவியாளர்	Dept.	42	6	36
வரவு செலவுத் திட்ட உதவியாளர்	Dept.	1	0	1
பொது முகாமைத்துவ உதவியாளர்	PMA	92	69	23
Wauff எழுதுவினைஞர்	Dept.	0	0	0
கணினி இயக்குநர்	Dept.	4	2	2

### ஆரம்ப நிலை

சாரதி	Dept.	33	27	6
அலுவலக உதவியாளர்	Dept.	18	7	11
தொலைபேசி இயக்குநர்	Dept.	1	0	1
இயந்திரம் இயக்குநர்	Dept.	1	0	1
துப்புரவு தொழிலாளர்கள்	Dept.	3	0	3
தச்சர்	Dept.	14	11	3
மேசன்	Dept.	12	6	6
வெல்டர்	Dept.	5	1	4

சாயம் அடிப்பவர்	Dept.	13	6	7
பொருத்துனர்	Dept.	1	1	0
களஞ்சியக் காவலர்	Dept.	12	3	9
இயந்திரம் இயக்குநர்	Dept.	5	2	3
திட்டம் பிரதி எடுப்பவர்	Dept.	1	1	0
சுற்றுலா விடுதி பராமரிப்பவர்	Dept.	5	4	1
பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்	Dept.	1	0	1
லி:ப்ட் இயக்குநர்	Dept.	1	0	1
மின்சார தொழில்நுட்பவியலாளர்	Dept.	9	8	1
குழாய் செப்பணிபுபவர்	Dept.	3	2	1
குழாய் பொருத்துனர்	Dept.	9	4	5
தொழிலாளர்கள்	Dept.	83	54	29
		647	357	283

## 2.0 நிதிசார் செயலாற்றுகை 2010

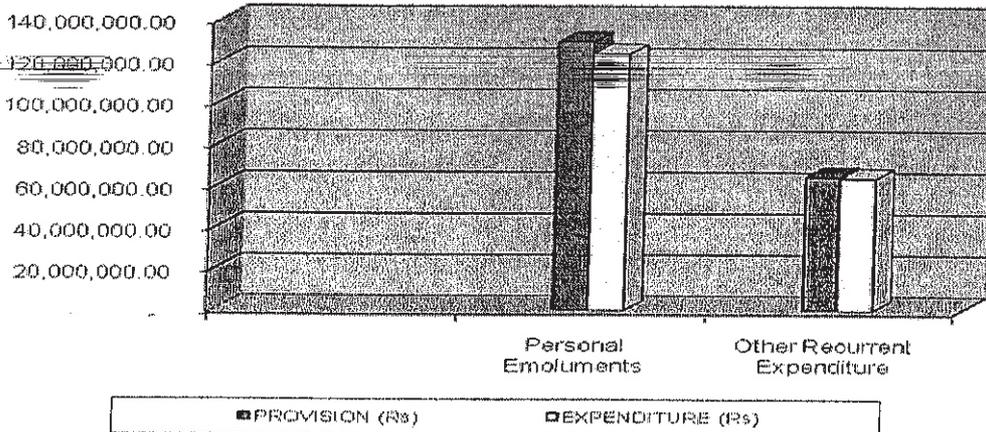
2.0 நிதிசார் செயலாற்றுகை

2.1 ஆளுகுகுரிய வேதனாதிகள் மற்றும் பிற மீண்டெழுஞ் செலவின வகுதிகளின் கீழான ஏற்பாடுகளுக்குகுரிய செலவினம்

செயற்றிட்டம் 1 பொது நிருவாகம் மற்றும் தாபனச் சேவைகள்  
 செயற்றிட்டம் 2 பொதுக் கட்டடங்களினைத் திட்டமிடல் நிருமாணித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்

தலைப்பு	ஏற்பாடு(ரூபா)	செயலாற்றுகை(ரூபா)	நாற்றறுவீத முன்னேற்றம்
ஆளுக்குகுரிய வேதனாதிகள்			
செயற்றிட்டம் 1	14,344,000.00	13,837,308.00	
செயற்றிட்டம் 2	115,480,000.00	110,179,990.00	
	129,824,000.00	124,017,298.00	95.53%
பிற மீண்டெழுஞ் செலவினம்			
செயற்றிட்டம் 1	45,343,000.00	45,261,529.00	
செயற்றிட்டம் 2	19,475,000.00	18,699,732.00	
	64,818,000.00	63,961,261.00	98.68%

Expenditure against provisions under categories of Personal Emoluments & Other Recurrent Expenditure



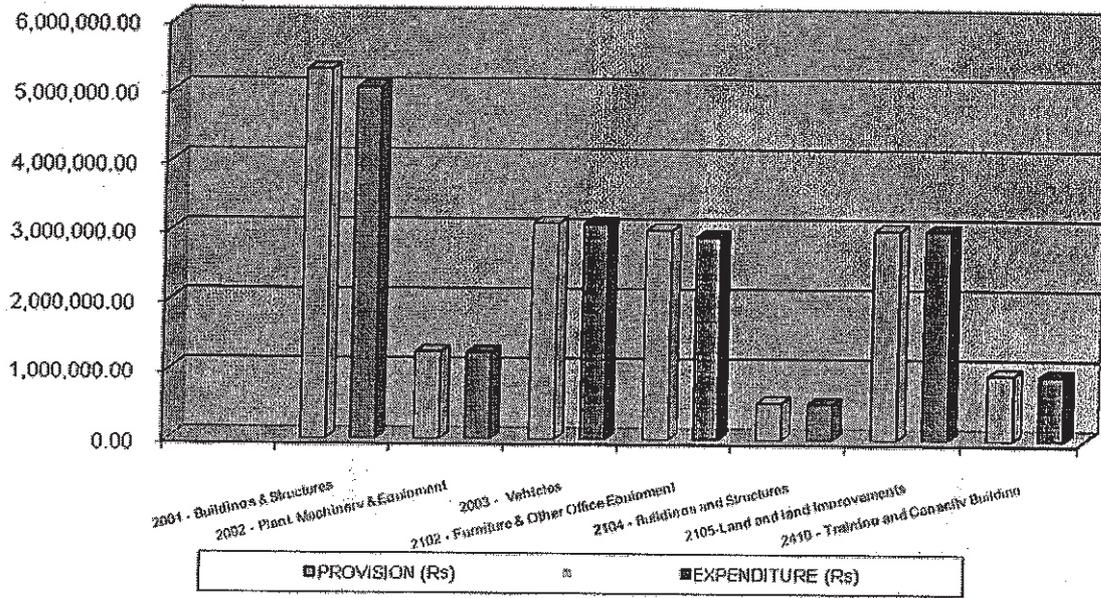
**2.2 மூலதனச் செலவினத்தின் ஒவ்வொரு செலவுக் குறியீட்டின் வகுதிகளின் கீழான ஏற்பாடுகளுக்கிரிய செலவினம்**

செயற்றிட்டம் 1 பொது நிருவாகம் மற்றும் தாபனச் சேவைகள்

செயற்றிட்டம் 2 பொதுக் கட்டடங்களினைத் திட்டமிடல் நிருமாணித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்

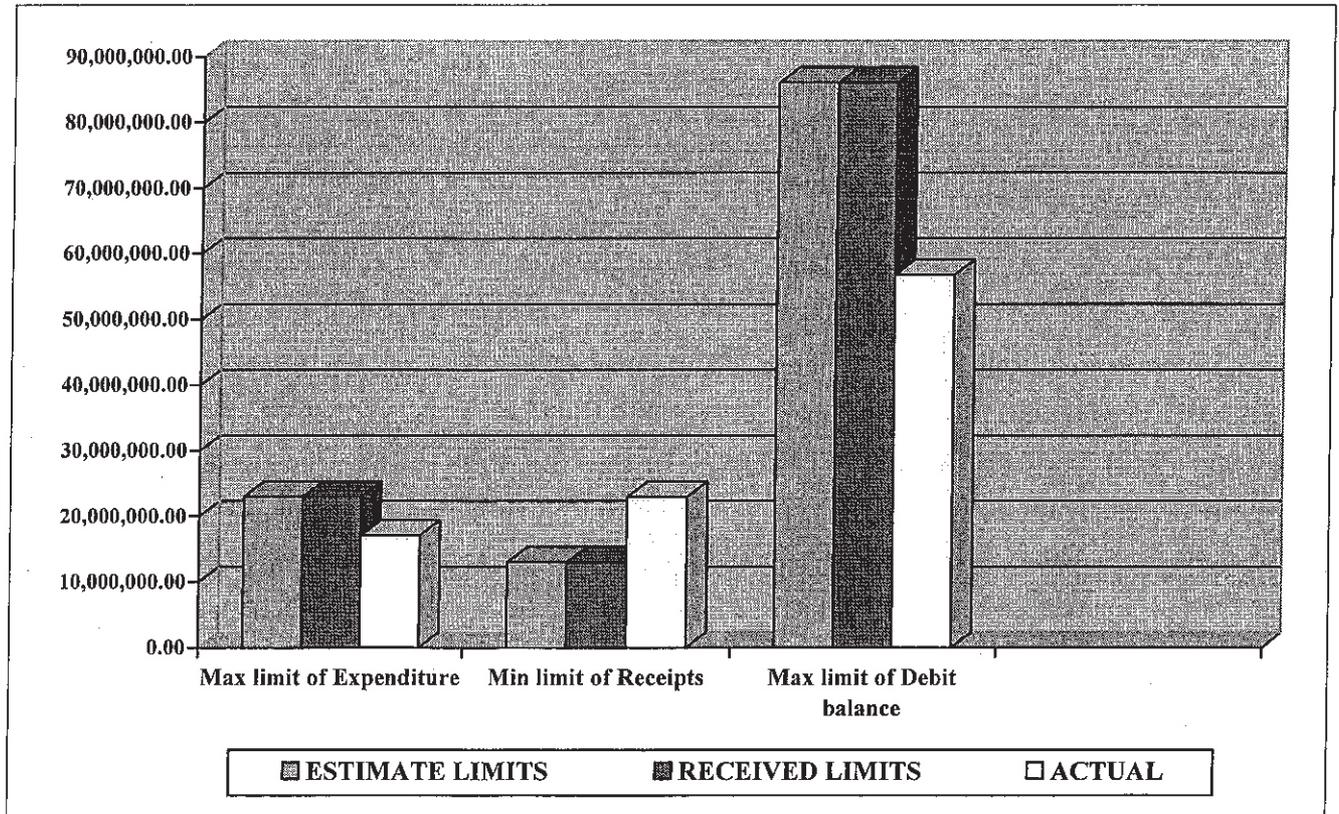
விவரணம்	செலவு விபரம்	ஏற்பாடு(ரூபா)	செலவினம்(ரூபா)	நிதி முன்னேற்றம்
<b>மூலதனச் சொத்துக்களினைப் புனருத்தாரணம் செய்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்</b>				
கட்டடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகள்	2001	<b>5,300,000.00</b>	<b>5,039,054.28</b>	<b>95.08%</b>
செயற்றிட்டம் 1		300,000.00	276,425.03	
செயற்றிட்டம் 2		5,000,000.00	4,762,629.25	
பொறித் தொகுதிஇலங்கத்திரம் மற்றும் உபகரணங்கள்	2002	<b>1,250,000.00</b>	<b>1,246,179.42</b>	<b>99.69%</b>
செயற்றிட்டம் 1		500,000.00	496,956.80	
செயற்றிட்டம் 2		750,000.00	749,222.62	
வாகனங்கள்	2003	<b>3,100,000.00</b>	<b>3,091,995.99</b>	<b>99.74%</b>
செயற்றிட்டம் 1 சமூகநடவ 1		1,600,000.00	1,598,215.94	
செயற்றிட்டம் 1 சமூகநடவ 2		1,500,000.00	1,493,780.05	
<b>மூலதனச் சொத்துக்களைக் கொள்ளல்</b>				
தளபாடங்கள்இ மற்றும் பிற அலுவலக உபகரணங்கள்	2102	<b>3,000,000.00</b>	<b>2,907,192.31</b>	<b>96.91%</b>
செயற்றிட்டம் 1		200,000.00	198,879.79	
செயற்றிட்டம் 2		2,800,000.00	2,708,312.52	
கட்டடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகள்	2103	<b>530,000.00</b>	<b>514,467.49</b>	<b>97.07%</b>
செயற்றிட்டம் 1		200,000.00	194,067.49	
செயற்றிட்டம் 2		330,000.00	320,400.00	
காணி மற்றும் காணி மேம்படுத்தல்கள்	2104	<b>3,000,000.00</b>	<b>3,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>
செயற்றிட்டம் 2		3,000,000.00	3,000,000.00	
பயிற்சி மற்றும் இயலளவினைக் கட்டியெழுப்பல்	2401	<b>940,000.00</b>	<b>934,076.00</b>	<b>99.37%</b>
செயற்றிட்டம் 1		340,000.00	334,376.00	
செயற்றிட்டம் 2		600,000.00	599,700.00	

**Expenditure against provisions under categories of each object code of Capital Expenditure**



2.3 முற்பணக் கணக்குகளின் விதித்துரைக்கப்பட்ட எல்லைகளிற்குரிய உள்ளவாறு

தலைப்பு	மதிப்பீட்டு எல்லைகள் ரூபா	பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட எல்லைகள் ரூபா	உள்ளவாறான செலவினம். பெறுகைகள் ரூபா
செலவினத்தின் ஆகக்கூடிய எல்லை	23,000,000.00	23,000,000.00	17,052,716.90
பெறுகைகளின் ஆகக் குறைந்த எல்லை	13,000,000.00	13,000,000.00	22,970,491.44
கடன் மீதியின் ஆகக் கூடிய எல்லை	86,000,000.00	86,000,000.00	56,770,161.25



### 3.0 ஆற்றப்பட்ட சேவைகள் பற்றிய தகவல்கள்

3.1 வழங்கப்பட்ட சேவைகளின் அமைச்சுப் பொறிப்பு

3.1.1 திணைக்களத்தினால் வரவமைக்கப்பட்ட கட்டப்படுவன

அமைச்சு	புதிய நிருமாணிப்பு		புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்		மொத்தம்	
	செய்யப்பட்ட வேலை	செயற்றிட்டங்களின் எண்ணிக்கை	செய்யப்பட்ட வேலை	செயற்றிட்டங்களின் எண்ணிக்கை	செய்யப்பட்ட வேலை	செயற்றிட்டங்களின் எண்ணிக்கை
நிருமாணிப்பு மற்றும் பொறியியல் சேவைகள்	90.298	10	8.946	14	95.084	24
அனர்த்த முகாமைத்துவம் மற்றும் மனித உரிமைகள்	17.217	5	9.414	31	26.631	36
நிதி மற்றும் திட்டமிடல்	0.000	1	1.069	3	1.069	4
மீன்பிடி மற்றும் நீரியியல் வளங்கள்	23.922	2	23.510	33	47.432	35
வெளிநாட்டு அலுவல்கள்	1.841	1	0.000	1	1.841	2
சுகாதார நலன் மற்றும் போசணை	0.000	6	3.820	10	3.820	10
உயர்கல்வி	3.205	6	18.677	28	21.882	34
வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள்	7.153	3	5.104	4	12.258	7
சுதேச மருத்துவம்	0.000	2	0.804	4	0.804	4
உள்நாட்டு நிருவாகம்	0.000	2	23.884	27	23.884	29
நீதி மற்றும் சட்ட மறு சீரமைப்பு	0.921	1	0.214	4	1.135	5
காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி	62.912	12	31.788	18	94.700	30
கால்நடை அபிவிருத்தி	0.000	1	2.003	3	2.003	3
	7.983	1	0.000		7.983	1

அமைச்சு	புதிய நிருமாணிப்பு		புதுப்பித்தல் திருத்துதல் மற்றும் பராமரித்தல்		மொத்தம்	
	செய்யப்பட்ட வேலை	செயற்றிட்டங்களின் எண்ணிக்கை	செய்யப்பட்ட வேலை	செயற்றிட்டங்களின் எண்ணிக்கை	செய்யப்பட்ட வேலை	செயற்றிட்டங்களின் எண்ணிக்கை
உள்ளூராட்சி மற்றும் மாகாண சபைகள்	4.002	1	0.000	1	4.002	2
வெகுசன ஊடகம் மற்றும் தகவல்கள்	0.000		1.680	2	1.680	2
தேசிய மரபரிமை	0.000		6.711	9	6.711	9
தபால் மற்றும் தொலைத் தொடர்பு	73.890	26	0.000	3	73.890	29
சனாதிபதி செசயலகம்	0.000		21.680	21	21.680	21
பிரதம மந்திரி	0.000		8.247	11	8.247	11
அரசாங்க நிருவாகம் மற்றும் உள்ளநாட்டலுவல்கள்	1.465	1	17.158	67	35.315	70
அமைச்சு						
மத அலுவல்கள் மற்றும் ஒழுக்க மேம்பாட்டு அமைச்சு	0.000		0.784	1	0.784	1
விஞ்ஞானம் மற்றும் தொழில்நுட்பம்	0.000		0.043	1	0.043	1
சமூக சேவைகள் மற்றும் சமூக நலன்புரி	0.000		0.376	2	0.376	2
விளையாட்டு	2.434	7	3.376	8	5.810	15
குறைநிரப்பு பெருந்தொட்ட பயிர் அபிவிருத்தி	0.436	1	0.000		0.436	1
வியாபாரம் சந்தைப்படுத்தல் அபிவிருத்தி கூட்டுறவு மற்றும் நுகர்வோர் சேவைகள்	0.000	1	5.972	5	5.972	6
போக்குவரத்து	5.826	1	0.557	1	6.383	2
வாழ்க்கைத் தொழில் மற்றும் தொழில் நுட்பப் பயிற்சி	0.000		0.769	3	0.769	3
	320.197	84	196.586	315	512.624	399

3.1.2 செயற்றிட்ட முகாமைத்துவ வேலைகள்

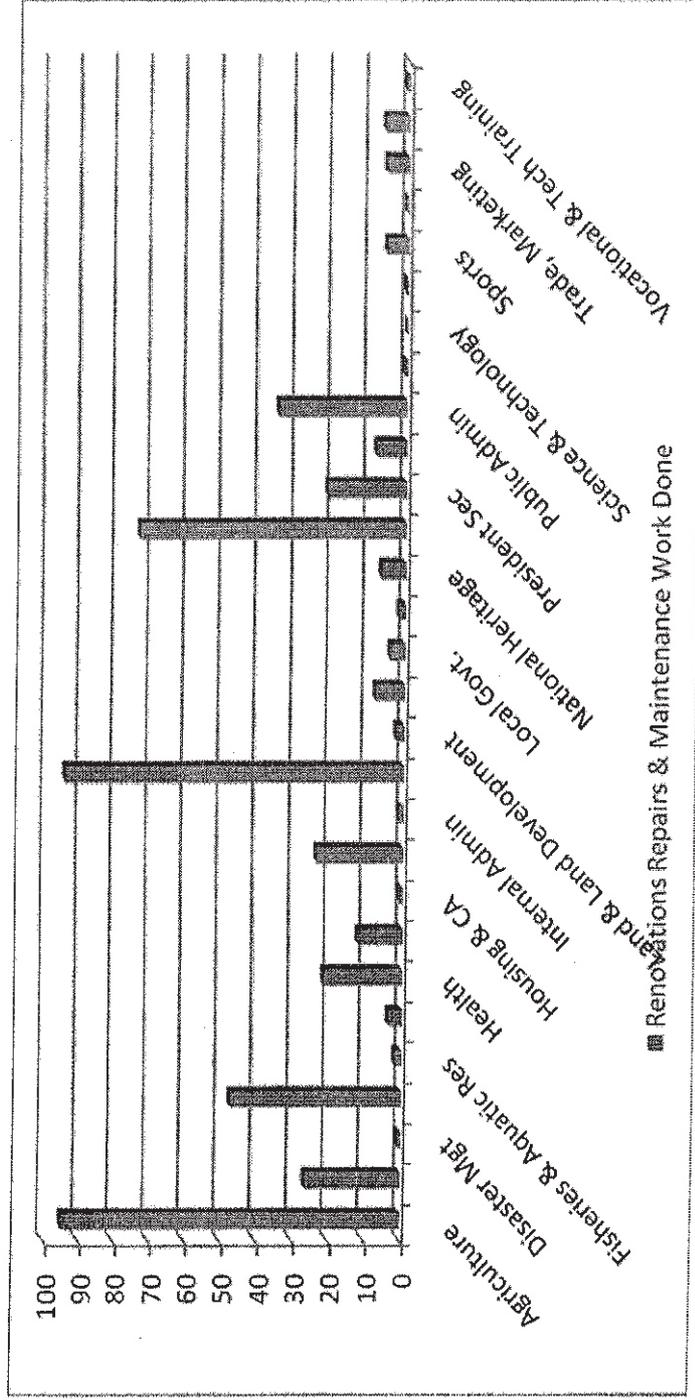
அமைச்சு	செய்யப்பட்ட வேலை	செயற்றிட்டங்களின் எண்ணிக்கை
பாதுகாப்பு பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு இ சட்டம் மற்றும் ஒழுங்கு பற்றிய அமைச்சு	159.265	1
சுந்றாடல் மற்றும் இயற்கை வளங்கள் அமைச்சு	12.488	1
உயர் கல்வி	160.126	4
நீதி மற்றும் சட்ட மறு சீரமைப்பு அமைச்சு	67.558	1
காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி	73.076	1
தேசத்தைக் கட்டியெழுப்புதல் மற்றும் தோட்ட உட்கட்டமைப்பு	383.458	13
தேசிய மரபறிமை	241.665	1
சனாதிபதி செசயலகம்	4.805	2
அரசாங்க நிருவாகம் மற்றும் உள்ளநாட்டலுவல்கள் அமைச்சு	55.850	4
விளையாட்டு	6.664	1
	<b>1,164.995</b>	<b>29</b>

### 3.1.3 திட்ட வடிவமைப்பு நிலை

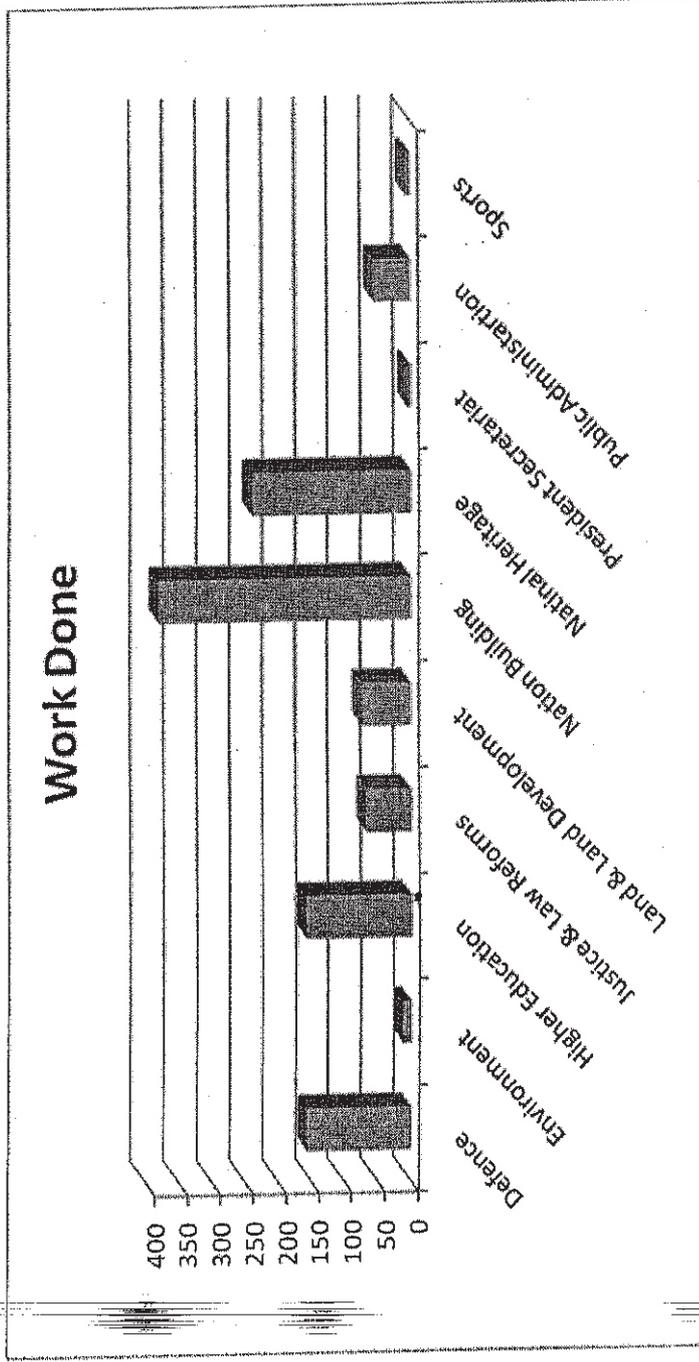
எண்.	அமைச்சு	திட்ட எண்ணிக்கை
1	விவசாய அபிவிருத்தி மற்றும் சுமநல சேவை அபிவிருத்தி அமைச்சு	4
2	கட்டுமானம் மற்றும் பொறியியல் சேவைகள், அமைச்சு.	1
3	பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு	1
4	சுகாதாரப் பராமரிப்பு மற்றும் ஊட்டச்சத்து அமைச்சு	6
5	உயர் கல்வி அமைச்சு	9
6	வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சு	2
7	கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அமைச்சு	3
8	நீதி மற்றும் சட்ட மறுசீரமைப்பு அமைச்சு	2
9	காணி, காணி அபிவிருத்தி அமைச்சர்	1
10	உள்நாள், மாகாண சபைகள் அமைச்சு	1
11	வெகுசன் ஊடக மற்றும் தகவல் அமைச்சு	1
12	தேசிய மரபரிமைகள் அமைச்சு	1
13	பெருந்தோட்டக் கைத்தொழில் அமைச்சு	1
14	தபால் மற்றும் தொலைத்தொடர்புகள் அமைச்சு	4
15	பொது நிர்வாக அமைச்சு	10
16	அலுவல்கள் பற்றிய (சிரேட்) அமைச்சு	1
17	விளையாட்டுத்துறை அமைச்சு	1
18	தொலைத்தொடர்புகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப அமைச்சு	2
19	சுற்றுலா அமைச்சு	1
20	இளைஞர் அலுவல்கள் மற்றும் திறன்கள் அபிவிருத்தி	2

### 3.2 பிற திணைக்களங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட சேவைகளின் வரைபட பிரதிநிதித்துவம்

திணைக்களத்தினால் வழங்கப்பட்ட கட்டப்படுவன



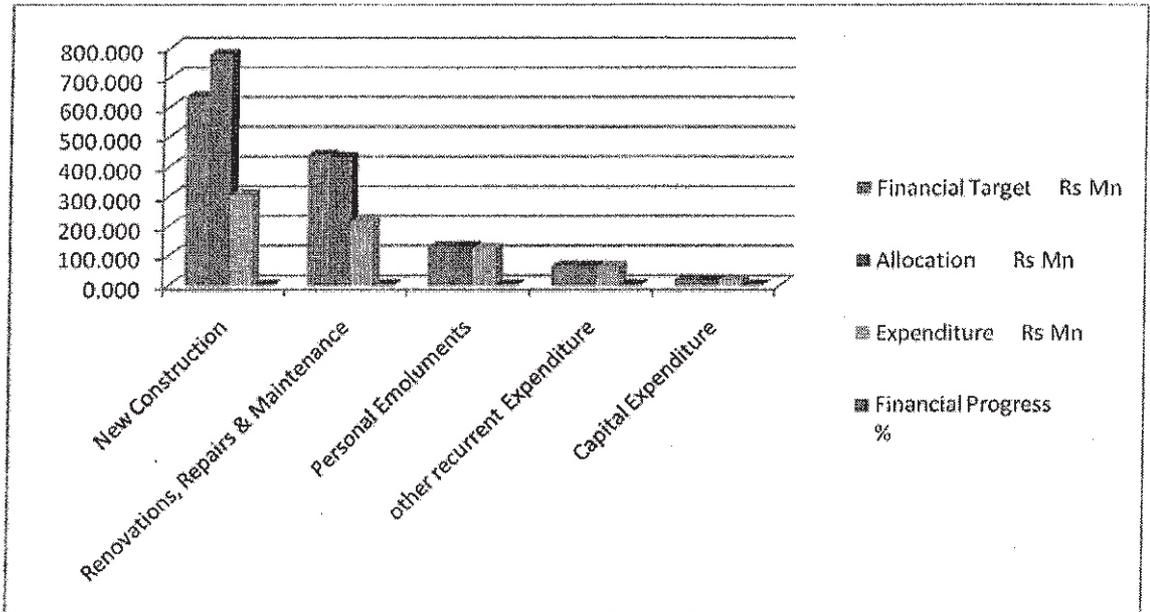
செயற்றிட்ட முகாமைத்துவ வேலைகள்



### 3.3 முன்னேற்றப் பொழிப்பு

	நிதிசார் இலக்கு (ரூ.மில்.)	ஒதுக்கம் (ரூ.மில்.)	செலவினம் (ரூ.மில்.)	நிதிசார் முன்னேற்றம்%
புதிய நிர்மாணிப்புக்கள்	633.820	776.220	303.500	47.88%
புதுப்பித்தல்கள், மேம்படுத்தல்கள் மற்றும் பராமரிப்பு	438.340	430.300	212.920	48.57%
ஆளுக்கூரிய வேதனாதிகள்	129.820	129.820	124.020	95.53%
ஏனைய மீண்டெழும் செலவினம்	64.820	64.820	63.960	98.67%
மூலதனச் செலவினம்	17.120	17.120	16.730	97.72%
<b>மொத்தம்</b>	<b>1,266.800</b>	<b>1,401.160</b>	<b>704.400</b>	<b>77.68%</b>

### 3.4 பொழிப்பு பற்றிய வரைவு ரீதியான வெளிப்படுத்தல



## 4.0 2010 ஆம் ஆண்டின் பொழுது திணைக்களத்தின் செயலாற்றுகை தொடர்பான கணக்கீட்டு அலுவலரின் அவதானிப்புகள்

### சிறந்த உற்பத்தித் திறன்

திணைக்களம் 2010 ஆம் ஆண்டிலும் சிறந்த உற்பத்தித் திறன் விருதுக்காக விண்ணப்பித்தது. திணைக்களம் இதற்கு முந்திய ஆண்டினைப் போலவே சிறப்புச் சான்றிதழினை பத்திரப்படுத்திக் கொள்ள முடிந்ததுடன் முந்திய ஆண்டின் சிறப்பு அந்தஸ்தினையும் பேணி வருகின்றது.

இந்த ஆண்டின் பொழுது 5S தொடர்கள் உற்பத்தித் திறன் துறையில் நிபுணர் ஒருவரினால் ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட விரிவுரைக்கு மேலதிகமாக நடாத்தப்பட்டன.இத் திணைக்களத்தின் ஒவ்வொரு பணியாளரும் சிறப்பு அந்தஸ்தினை சம்பாதிப்பதற்கு சேர்ந்து பணியாற்றியுள்ளனர். இது அடுத்த ஆண்டு உற்பத்தித் திறன் சிறப்பு விருதினை எதிர்பார்த்துக் கொண்டிருக்கின்றது. உற்பத்தித் திறனை அதிகரிக்கும் முகமாக பிரதேச அலுவலகங்களும் 5S முறைமையினை அறிமுகப்படுத்தியதுடன் பிரதம பொறியியலாளர் அலுவலகம் (கண்டி) மத்திய மாகாணத்தில் சிறப்பு விருதினைப் பெற்றுக் கொண்டது

### ISO 9001 2008 தரத்தினைப் பெற்றுக் கொள்ளல்

திணைக்களம் ISO தரத்தினைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான உரிய ஆவணங்களினைத் தயாரித்து உள்ளகக் கணக்காய்வு ஒன்றினையும் மேற்கொண்டுள்ளது

### தேச அபிவிருத்திக்குப் பங்களிப்பு

திணைக்களமானது கட்டடத் துறை தொடர்பாக நாட்டில் உள்ள அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளில் முழுதளவில் ஈடுபட்டுள்ளது. கட்டடங்கள் திணைக்களம் சுனாமியினால் பாதிக்கப்பட்ட வர்களுக்கான நிருமாணிப்பு மற்றும் செயற்றிட்ட முகாமைத்துவப் பணிகளினை தொடர்ந்தும் முன்னெடுத்துக் கொண்டிருந்தது அத்துடன்

இது மெனிக்பாம் மற்றும் செட்டிக்குளத்தில் உள்ளக இடம்பெயர்ந்த மக்களுக்கான(IDP) அரை நிரந்தர வீடுகளின் நிருமாணிப்பிலும் ஈடுபடுகின்றது.

## முன்னேற்றப் பொழிப்பு

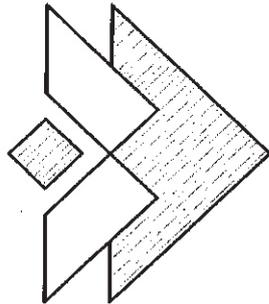
2010 ஆம் ஆண்டின் பொழுது இலக்குப் பெறுமதிக்குரிய நிதிச் செயலாற்றுகையின் முழு மொத்த நூற்று வீதம் 77.88 % ஆகும்

## 2010 ஆம் ஆண்டின் பொழுது எதிர்கொள்ளப்பட்ட தடைகள்

- பதவியினர் பற்றாக்குறை  
பொறியியலாளர்கள் இகட்டடக் கலைஞர்கள் மற்றும் கணிய அளவையாளர்கள்  
தொழில்நுட்ப அலுவலர்கள் மற்றும் படவரைஞர்கள்  
அரசாங்க முகாமைத்துவ உதவியாளர்கள்  
சாரதிகள்  
வாகனங்கள் பற்றாக்குறை
- பிற வழிகள்: பத்திரிகை விளம்பரங்கள் மூலம் மேலும் ஆலோசனை செயற்றிட்டங்களினைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு தொழில் நுட்ப பதவியினரின் ஊக்குவிப்பு இன்மை
- அவசர செயற்றிட்டங்கள் பொருட்டு ஒப்படை தொடர்பான ஆலோசனைச் சேவைகளினைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு அங்கீகாரம் இல்லாமை
- சுற்று பங்களாக்களினைப் பராமரித்தல்: தரம் உயர்த்தலிற்கு போதிய ஒதுக்கீடுகள் இல்லை
- இடைநிறுத்தி வைக்கப்பட்ட செயற்றிட்டங்களுக்கு (வடிவமைப்புக்கள் பூர்த்தி செய்த பின்னர்) கொடுப்பனவு செய்யாமை



## **DEPARTMENT OF BUILDINGS**



## **ANNUAL PERFORMANCE REPORT - 2010**

***MINISTRY OF CONSTRUCTION AND ENGINEERING SERVICES***

## Contents

1	Introduction	1-3
1.1	Back Ground of the Department	1
1.2	Vision	1
1.3	Mission	1
1.4	Responsibilities of the Department	2
1.5	Human Resource Data	2-3
2	Financial Performance	4-8
2.1	Expenditure against provisions under categories of personal emoluments and other recurrent expenditure	5
2.2	Expenditure against provisions on each object code of capital expenditure	6-7
2.3	Actual against prescribed limits of advanced accounts	8
3	Information on service delivered	9-16
3.1	Ministerial summary of Services delivered against annual work plan	10-13
3.1.1	Designed and Build by the department	10-11
3.1.2	Project Management works	12
3.1.3	Project at Design Stage	13
3.2	Graphical representation of services delivered to other Departments	14-15
3.3	Summary of Progress	16
3.4	Graphical representation of Summary	16
4	Achieved Performance	17-18

## **1.0 Introduction**

### **1.1 Back Ground of the Department**

The Department of Buildings was originated as Public Works Department in 1849 and established as class "A" department in 1969, after abolition of the Public Works Department, and it was considered as the sole authority and the advisory body in the field of government building works. The functions of the Department were broadly set out in the Financial Regulations and various Treasury Circulars. However, these functions have taken different forms with time, and were modified to suit the requirements of client organizations, changes in the Building Industry, and also to be in keeping with government policies, which were introduced from time to time. Presently the Department is functioning with seven chief engineer's offices located in island wide and the head office located at sethsiripaya office complex, Battaramulla

### **1.2 Vision**

To be the technical authority in building works ensuring the public sector organizations possess safe, economical, sustainable and elegant built environments to deliver high quality services to the nation.

### **1.3 Mission**

To provide excellent services for the development of public sector building works by provision of architectural design, engineering design, construction, maintenance, project management and technical assistance ensuring technical accountability, quality, economy, functionality and soundness for the total satisfaction of the stakeholders by a team of dedicated multidisciplinary professionals.

## 1.4 Responsibilities of the Department

- 1.4.1 Planning Design Estimation & Construction of buildings and related facilities by financial allocations provided within the votes of the government departments and agencies.
- 1.4.2 Planning Design Estimation & Construction of buildings and related facilities by financial allocations provided within the votes of the Buildings department.
- 1.4.3 Provide consultancy & project management services to state agencies on building works.
- 1.4.4 Maintenance Additions and Improvements to government buildings
- 1.4.5 Maintenance & Operation of Sewerage Schemes of Government Hospitals and ensuring smooth functioning of the same.
- 1.4.6 Maintenance and Operation of state residences.
- 1.4.7 Ensure technical accountability for all building works performed by the department.
- 1.4.8 Foreign mission projects.

## 1.5 Human Resource Data

Designation	Service	Approved Cadre	Existing Cadre	Vacancies
<b>Senior Level</b>				
Director General	SLES	1	1	0
Director Engineering (Buildings)	SLES	1	1	0
Director & Chief Architect (Buildings)	SLArchS	1	1	0
Director (Finance)	SLAcS	1	1	0
Deputy Director (Southern & Special Project)	SLES	1	1	0
Deputy Director (Planning & Maintenance)	SLES	1	1	0
Deputy Director (Northern)	SLES	1	1	0
Deputy Director (Central)	SLES	1	1	0
Deputy Director (Engineering Services)	SLES	1	1	0
Deputy Director (Administration)	SLAS	1	1	0
Deputy Chief Architect	SLArchS	2	2	0
Accountant (Payments)	SLAcS	1	1	0

Accountant (Book Keeper)	SLAcS	1	1	0
Architect	SLArchS	8	4	4
Engineers	SLES	59	52	7
<b>Tertiary Level</b>				
Administrative Officer	PMAS (Supra)	1	0	1
Technical Officer	SLTS (Special Grade)	14	2	12
Technical Officer	SLTS (I Grade)	52	14	38
Draughts Person	SLTS (Special Grade)	5	1	4
Draughts Person	SLTS (I Grade)	32	17	15
<b>Secondry Level</b>				
Technical Officer	SLTS	52	22	30
Draughts Person	SLTS	32	11	21
Human Resource Assistant	Dept.	1	0	1
Finance Assistant	Dept.	8	6	2
Development Assistant	Dept.	42	6	36
Budject Assistant	Dept.	1	0	1
Public Management Assistant	PMA	92	69	23
Wauff Clerk	Dept.	0	0	0
Computer Operator	Dept.	4	2	2
<b>Primary Level</b>				
Drivers	Drivers Service	33	27	6
Karyala Sevaka Sevaya	Karyala Sevaka Sevaya	18	7	11
Telephone Operator	Dept.	1	0	1
Ronio Machine Operator	Dept.	1	0	1
Sanitory Labour	Dept.	3	0	3
Carpenter	Dept.	14	11	3
Mason	Dept.	12	6	6
Welder	Dept.	5	1	4
Painter	Dept.	13	6	7
Fitter	Dept.	1	1	0
Stork Keeper	Dept.	12	3	9
Machine Operator	Dept.	5	2	3
Plan Printers	Dept.	1	1	0
Circuit Bungalow Keeper	Dept.	5	4	1
Security	Dept.	3	0	3
Lift Operator	Dept.	1	0	1
Electrician	Dept.	9	8	1
Plumber	Dept.	3	2	1
Pipe Fitter	Dept.	9	4	5
Labourers	Dept.	83	54	29
		649	357	292

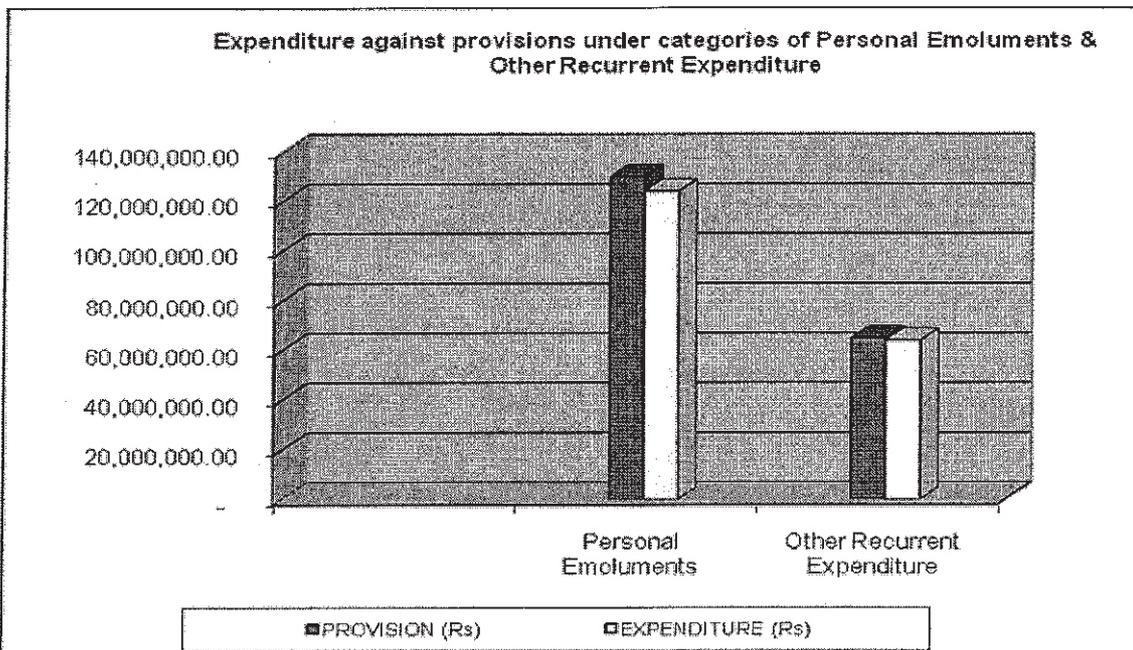
## **2.0 Financial Performance 2010**

**2.0 Financial Performance**

**2.1 Expenditure against provisions under categories of Personal Emoluments & Other Recurrent Expenditure**

Project 1 General Administration & Establishment Services  
 Project 2 Planning Construction and Maintenance of Public buildings

Title	PROVISION (Rs)	EXPENDITURE (Rs)	PERCENTAGE PROGRESS
Personal Emoluments			
Project 1	14,344,000.00	13,837,308.00	
Project 2	115,480,000.00	110,179,990.00	
	<b>129,824,000.00</b>	<b>124,017,298.00</b>	<b>95.53%</b>
Other Recurrent Expenditure			
Project 1	45,343,000.00	45,261,529.00	
Project 2	19,475,000.00	18,699,732.00	
	<b>64,818,000.00</b>	<b>63,961,261.00</b>	<b>98.68%</b>



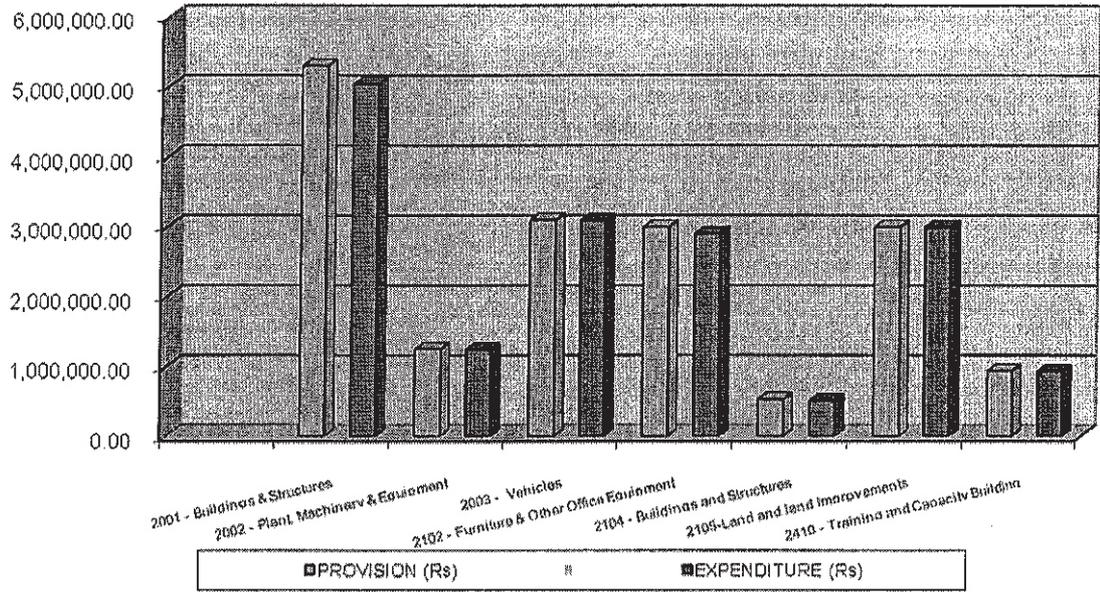
2.2 Expenditure against provisions under categories of each object code of Capital Expenditure

Project 1 - General Administration & Establishment services

Project 2 - Planning, Construction & Maintenance of Public Buildings

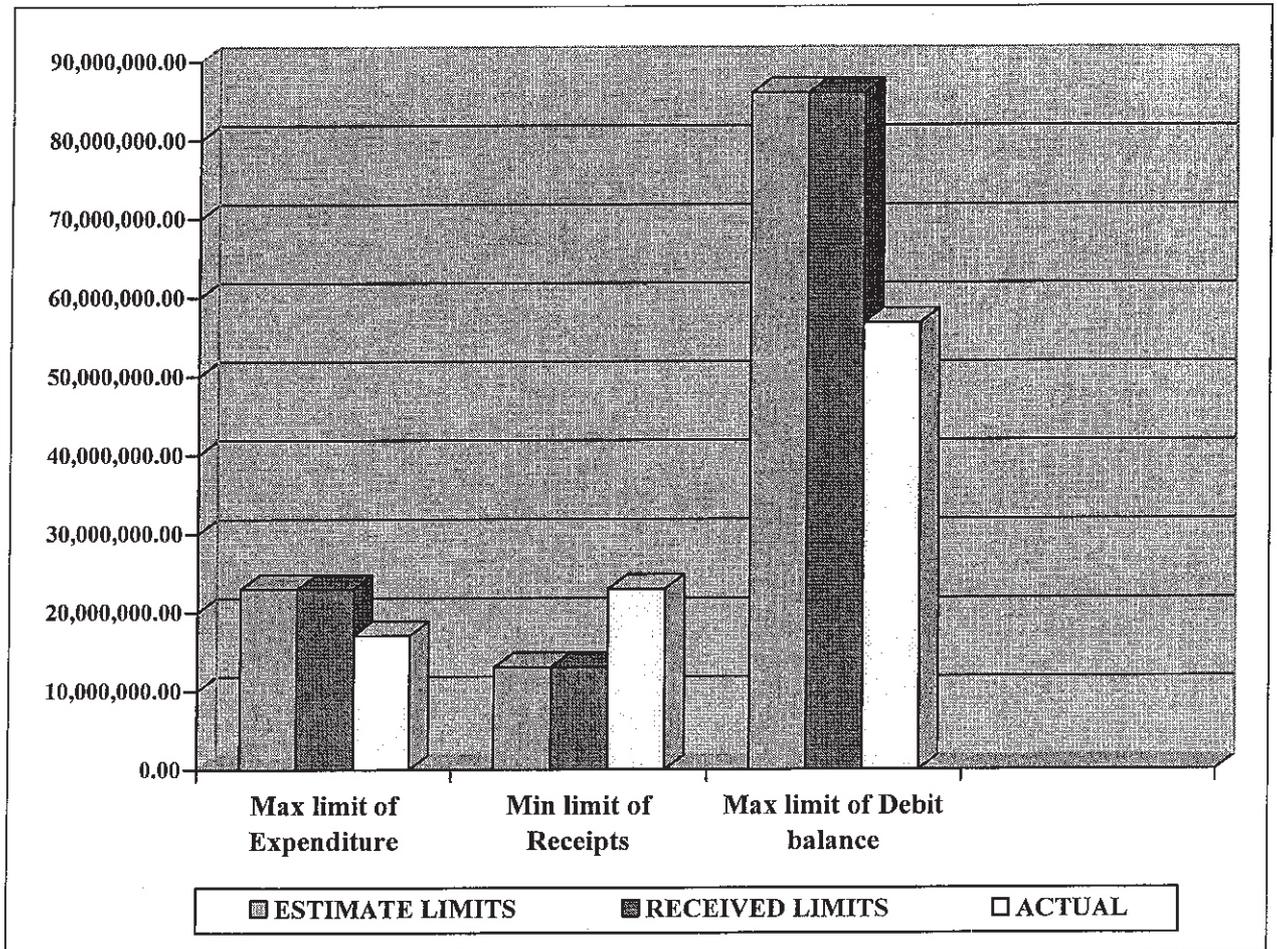
Description	Object Detail	PROVISION (Rs)	EXPENDITURE (Rs)	Financial Progress
<b>Rehabilitation &amp; Improvements of Capital Assets</b>				
<b>Buildings &amp; Structures</b>	<b>2001</b>	<b>5,300,000.00</b>	<b>5,039,054.28</b>	<b>95.08%</b>
Project 1		300,000.00	276,425.03	
Project 2		5,000,000.00	4,762,629.25	
<b>Plant, Machinery &amp; Equipment</b>	<b>2002</b>	<b>1,250,000.00</b>	<b>1,246,179.42</b>	<b>99.69%</b>
Project 1		500,000.00	496,956.80	
Project 2		750,000.00	749,222.62	
<b>Vehicles</b>	<b>2003</b>	<b>3,100,000.00</b>	<b>3,091,995.99</b>	<b>99.74%</b>
Project 1		1,600,000.00	1,598,215.94	
Project 2		1,500,000.00	1,493,780.05	
<b>Acquisition of Capital Assets</b>				
<b>Furniture &amp; Other Office Equipment</b>	<b>2102</b>	<b>3,000,000.00</b>	<b>2,907,192.31</b>	<b>96.91%</b>
Project 1		200,000.00	198,879.79	
Project 2		2,800,000.00	2,708,312.52	
<b>Buildings &amp; Structures</b>	<b>2103</b>	<b>530,000.00</b>	<b>514,467.49</b>	<b>97.07%</b>
Project 1		200,000.00	194,067.49	
Project 2		330,000.00	320,400.00	
<b>Land and Land Improvements</b>	<b>2104</b>	<b>3,000,000.00</b>	<b>3,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>
Project 2		3,000,000.00	3,000,000.00	
<b>Training and Capacity Building</b>	<b>2401</b>	<b>940,000.00</b>	<b>934,076.00</b>	<b>99.37%</b>
Project 1		340,000.00	334,376.00	
Project 2		600,000.00	599,700.00	

Expenditure against provisions under categories of each object code of Capital Expenditure



### 2.3 Actual against prescribed limits of Advance Accounts

TITLE	ESTIMATE LIMITS Rs	RECEIVED LIMITS Rs	ACTUAL EXPENDITURE/ RECEIPTS Rs
Max limit of Expenditure	23,000,000.00	23,000,000.00	17,052,716.90
Min limit of Receipts	13,000,000.00	13,000,000.00	22,970,491.44
Max limit of Debit balance	86,000,000.00	86,000,000.00	56,770,161.25



**3.0 Information on services delivered  
(Ministerial Summary)**

### 3.1 Ministerial summary of Services delivered

#### 3.1.1 Designed and Build by the department

MINISTRY	New Construction		Renovations Repairs & Maintenance		Total	
	Work Done	No. of Projects	Work Done	No. of Projects	Work Done	No. of Projects
Construction & Engineering Services	17.217	5	9.414	31	26.631	36
Disaster management & Human Right	0.000	1	1.069	3	1.069	4
Finance & Planning	23.922	2	23.510	33	47.432	35
Fisheries & Aquatic Resources	1.841	1	0.000	1	1.841	2
Foreign Affairs	0.000		3.820	10	3.820	10
Healthcare & Nutrition	3.205	6	18.677	28	21.882	34
Higher Education	7.153	3	5.104	4	12.258	7
Housing & Common Amenities	0.000		0.804	4	0.804	4
Indigenous Medicine	0.000	2	23.884	27	23.884	29
Internal Administration	0.921	1	0.214	4	1.135	5
Justice & Law Reforms	62.912	12	31.788	18	94.700	30
Land & Land Development	0.000		2.003	3	2.003	3
Livestock Development	7.983	1	0.000		7.983	1

MINISTRY	New Construction		Renovations Repairs & Maintenance		Total	
	Work Done	No. of Projects	Work Done	No. of Projects		
Local Government and Provincial Councils	4.002	1	0.000	1	4.002	2
Mass Media and Information	0.000		1.680	2	1.680	2
National Heritage	0.000		6.711	9	6.711	9
Posts & Telecommunication	73.890	26	0.000	3	73.890	29
President Secretariat	0.000		21.680	21	21.680	21
Prime Minister	0.000		8.247	11	8.247	11
Public Administration & Home Affairs	1.465	1	17.158	67	35.315	70
Religious Affairs, Moral Upliftment	0.000		0.784	1	0.784	1
Science & Technology	0.000		0.043	1	0.043	1
Social Services & Social Welfare	0.000		0.376	2	0.376	2
Sports & Public Recreation	2.434	7	3.376	8	5.810	15
Supplementary Plantation Crops Development	0.436	1	0.000		0.436	1
Trade, Marketing Development, Cooperative and Consumer Services	0.000	1	5.972	5	5.972	6
Transport	5.826	1	0.557	1	6.383	2
Vocational & Technical Training	0.000		0.769	3	0.769	3

3.1.2 Project Management works

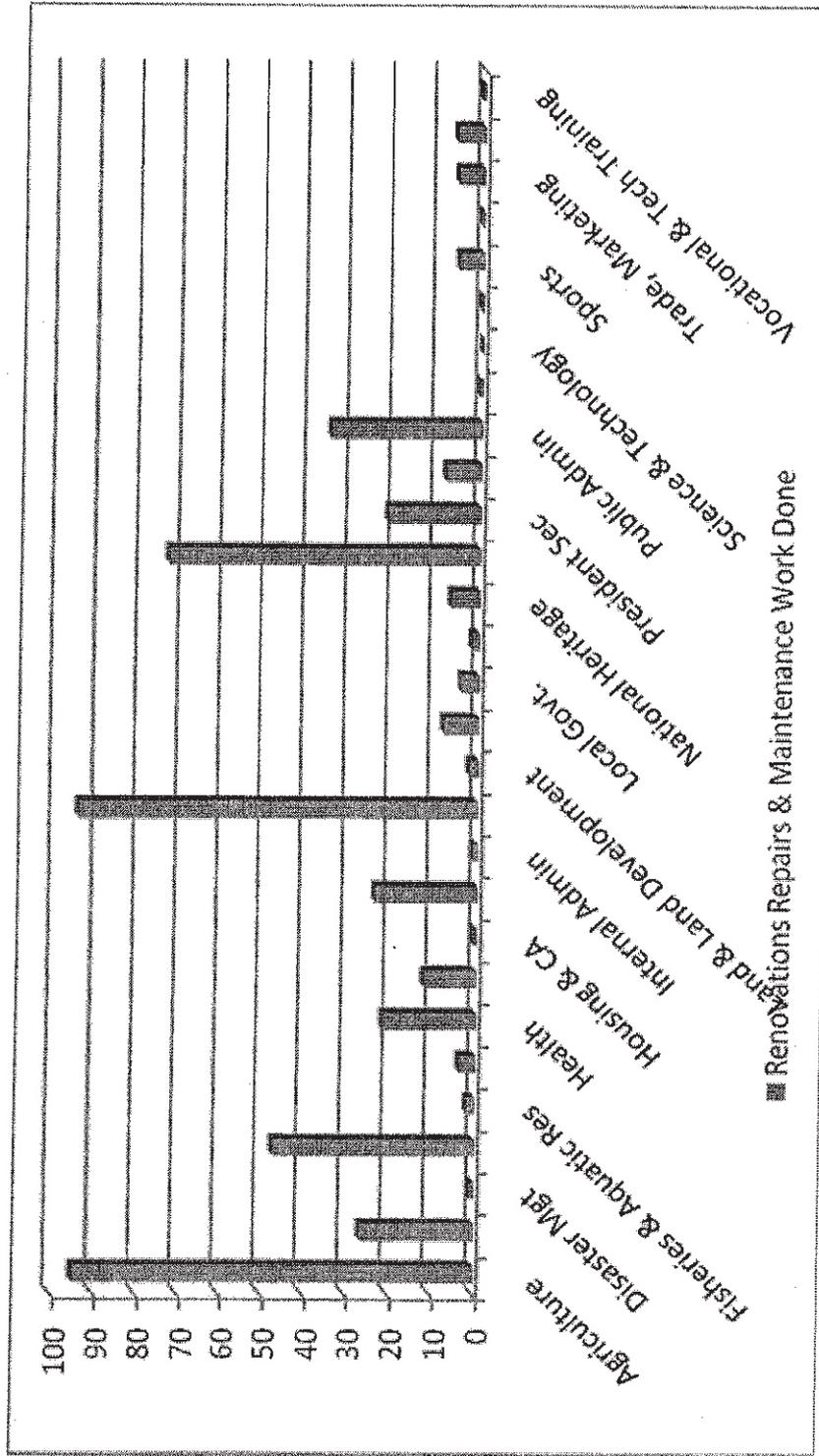
MINISTRY	TEC (RS.Min)	Work Done	No of Projects
Defence, Public Security, Law & Order	870.00	159.265	1
Environment and Natural Resources	44.50	12.488	1
Higher Education	769.19	160.126	4
Justice & Law Reforms	6,500.00	67.558	1
Land & Land Development	245.00	73.076	1
Nation Building & Estate Infrastructure Development	870.00	383.458	13
National Heritage	3629.26	241.665	1
President Secretariat	618.51	4.805	2
Public Administration & Home Affairs	1469.52	55.850	4
Sports & Public Recreation	244.00	6.664	1
	<b>15,260.00</b>	<b>1,164.995</b>	<b>29</b>

### 3.1.3 Project at Design Stage

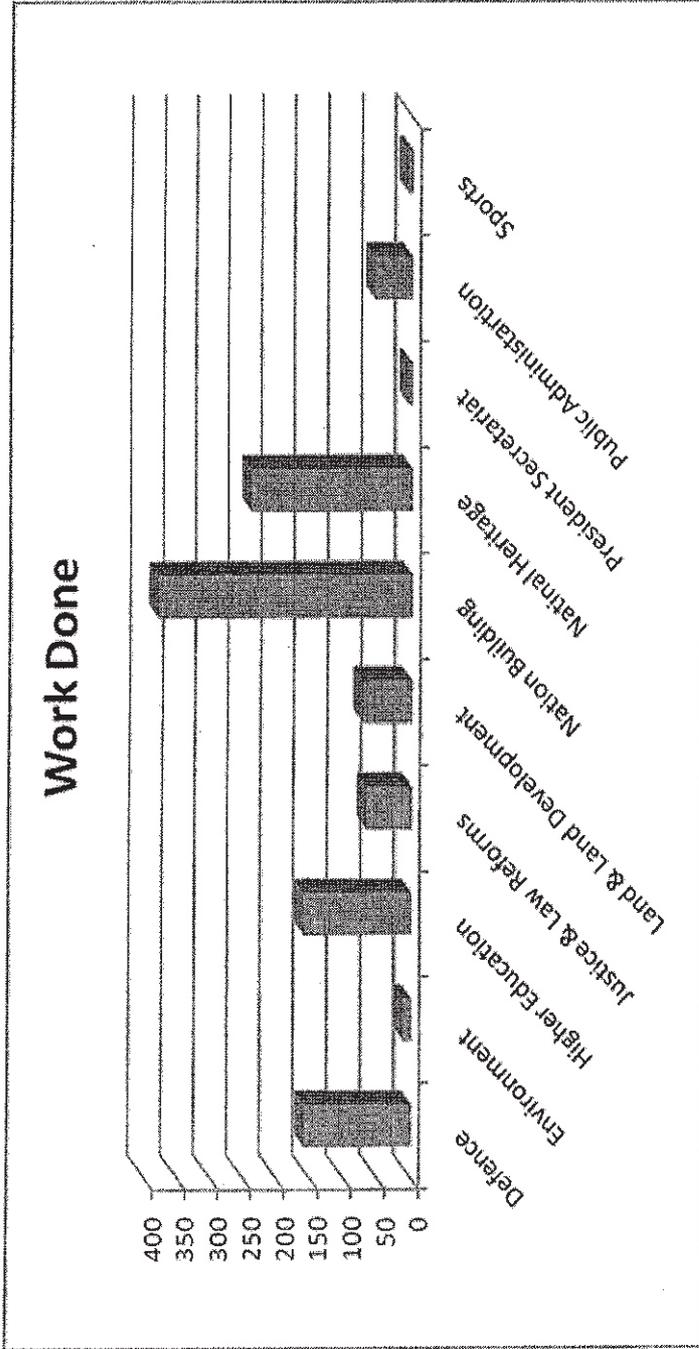
Ser. No.	Ministry	No. of Projects
1	Ministry of Agriculture Development & Agrarian Service Development	4
2	Ministry of Construction & Engineering Services	1
3	Ministry of Environment and Natural Resources	1
4	Ministry of Healthcare & Nutrition	6
5	Ministry of Higher Education	9
6	Ministry of Housing & Common Amenities	2
7	Ministry of Industrial Development	3
8	Ministry of Justice & Law Reforms	2
9	Ministry of Land & Land Development	1
10	Ministry of Local Government and Provincial Councils	1
11	Ministry of Mass Media and Information	1
12	Ministry of National Heritage	1
13	Ministry of Plantation Industries	1
14	Ministry of Posts & Telecommunication	4
15	Ministry of Public Administration & Home Affairs	10
16	Ministry of Religious Affairs, Moral Upliftment	1
17	Ministry of Sports & Public Recreation	1
18	Ministry of Supplementary Plantation Crops Development	2
19	Ministry of Tourism	1
20	Ministry of Youth Affairs	2

3.2 Graphical representation of services delivered to other departments

3-2.1 Designed & Build Projects



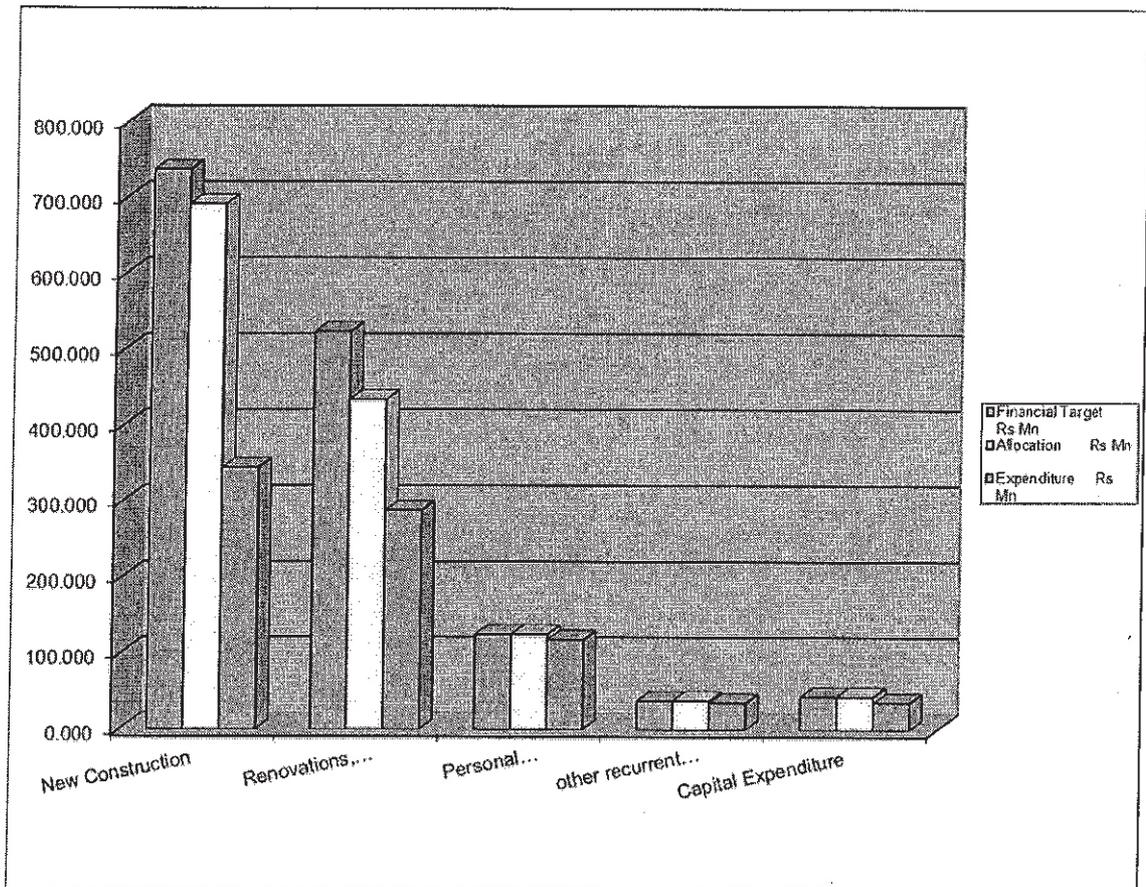
3.2.2 Project Management works



### 3.3 Summary of Progress

	Financial Target Rs Mn	Allocation Rs Mn	Expenditure Rs Mn	% of Progress
New Construction	633.820	776.220	303.500	47.88%
Renovations, Repairs & Maintenance	438.340	430.300	212.920	48.57%
Personal Emoluments	129.820	129.820	124.020	95.53%
other recurrent Expenditure	64.820	64.820	63.960	98.67%
Capital Expenditure	17.120	17.120	16.730	97.72%
<b>Total</b>	<b>1,266.800</b>	<b>1,401.160</b>	<b>704.400</b>	<b>77.68%</b>

### 3.4 Graphical representation of summary



## **4.0 Achieved Performance**

### **Productivity Excellence**

The department applied for the Productivity Excellence award for year 2010 too. As in the previous year the Department could secure a merit certificate and maintain the merit status of the previous year.

5 S sessions were conducted during the year in addition to the lecture session arranged with an expert in the productivity field. Every employee of the Department worked together to earn the merit status. The Department is looking forward for the Productivity Excellence Award next year.

Divisional offices too were introduced with 5S system in order to enhance the productivity and Chief Engineer's office (Kandy 1) could obtain a merit award in central Province.

### **Obtaining ISO 9001:2008 status**

The department prepared relevant documents for obtaining ISO status and Carried out one internal auditing.

### **Contribution to national development**

The department was totally involved to the development activities in the country on building sector. The Department of Buildings was continuing the construction and project management work for the housing projects for Tsunami victims.

Also that the department involves for the construction of Semi-Permanent Houses for Internal Displaced Persons (IDP) at Manicfarm, Chettikulam.

### **Summary of Progress**

During the year 2010, the overall percentage of financial progress against the target value is 77.68%

## Obstacles faced during the year 2010

- Shortage of Staff
  - Engineers, Architects & Quantity Surveyors
  - Technical Officers & Draughtspersons
  - Public Management Assistants
  - Drivers
- Shortage of vehicles
- Lack of motivation of technical staff to obtain more consultancy projects by other means / paper advertisements.
- No approvals for obtaining consultancy services on assignment basis for urgent projects.
- No sufficient allocations for maintenance /uplifting of circuit bungalows.
- Non Payment for Suspended projects (after completion of designs)