



USDA

වාර්ෂික වාර්තාව
 வருடாந்த அறிக்கை
 Annual Report

2011



නාගරිකජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
 ஓடிவீர்தி, ஓபிசேர்சு கீலா, நிலாசு னா சோடி பறசூகமீ அமாவாசாண்டி

පටුන

	පිටුව
1. හැඳින්වීම	01
2. දැක්ම	02
3. මෙහෙවර	03
4. සභාපති ඇතුළු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය	04
5. ප්‍රධාන නිලධාරී මණ්ඩලය	05
6. සංවිධාන ව්‍යුහය	07
7. සභාපතිතුමාගේ සමාලෝචනය	08
8. ක්‍රියාත්මක වැඩසටහන්	09
9. මූල්‍ය ප්‍රකාශනය	17
9.1 ශේෂ පත්‍රය	17
9.2 ආදායම් සහ වියදම් ගිණුම	18
9.3 මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය	19
10. රජයේ විගණකාධිපති වාර්තාව	21

01. හැඳින්වීම

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවන ලද්දේ 2008 අංක 36 දරණ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනත මගිනි.

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවීමේ මූලික අරමුණ වූයේ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධනයට අදාළ ජාතික ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීම, තිරසර නාගරික ජනාවාස සංවර්ධනයක් ඇතිවනු පිණිස අඩු පහසුකම් නාගරික ජනාවාසවල වෙසෙන ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය නගා සිටුවීම සහ එම ජනතාවට නාගරික පහසුකම් සඳහා ප්‍රවේශය සලස්වමින් දැනට පවතින නිවාස ඒකක වැඩිදියුණු කිරීම හෝ වඩාත් යහපත් නිවාස පහසුකම් ලබාදීම සඳහා වැඩසටහන් සම්පාදනය කර ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහාත්ය.

02. දැක්ම

“තිරසර නාගරික ජනාවාස තුළ උසස් ජීවන රටාවක්
සහතික කිරීම....”



03. මෙහෙවර

“ සාකඳුන් නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මකට

අනුගතව උගුණ පහසුකම් සහිත

නාගරික ජනාවාසවල සහ නාගරික කලාපවල

වැසියන්ගේ නිවාස ගැටළුවට

විසඳුම් ලබාදීම හා ඒ හා සමගාමීව

ඔවුන් සමාජ, ආර්ථික හා

සංස්කෘතික වශයෙන් සවිබල ගැන්වීම ”

04. සභාපති ඇතුළු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

2011.01.01 සිට 2011.12.31 දක්වා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

තනතුර	නම	පත්වූ දිනය
1. සභාපති	නිතිඥ පාලිත ගමගේ මහතා	2010.05.24
2. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්)	වෛද්‍ය සුමිත් වන්තිආරච්චි මහතා	2010.05.26
3. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	පුජ්‍ය ඉත්තකන්දේ සද්ධාතිස්ස හිමි	2010.05.24
4. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	වෛද්‍ය නිහාල් ජයතිලක මහතා	2010.06.15
5. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	ජානක කුරුකුලසූරිය මහතා	2010.06.15
6. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	ඒ.ඩබ්.දයානන්ද මහතා	2010.07.07
7. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	එම්.අයි.ඒ.අමරසේකර මෙනවිය	2010.07.28
8. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	බර්නාඩ් කාරියවසම් මහතා	2010.05.24
9. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	රනිල් ප්‍රියන්ත ප්‍රනාන්දු මහතා	2010.05.24
10. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	ඒ.එච්.සුරේෂ් ඉන්දික මහතා	2010.05.24
11. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	අජිත් කිත්තිරි බණ්ඩාර මහතා	2010.05.24
12. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික	චමින්ද කුමාර සුදසිංහ මහතා	2010.05.24

05. ප්‍රධාන නිලධාරී මණ්ඩලය

2011.01.01 සිට 2011.10.31 දක්වා ප්‍රධාන නිලධාරී මණ්ඩලය

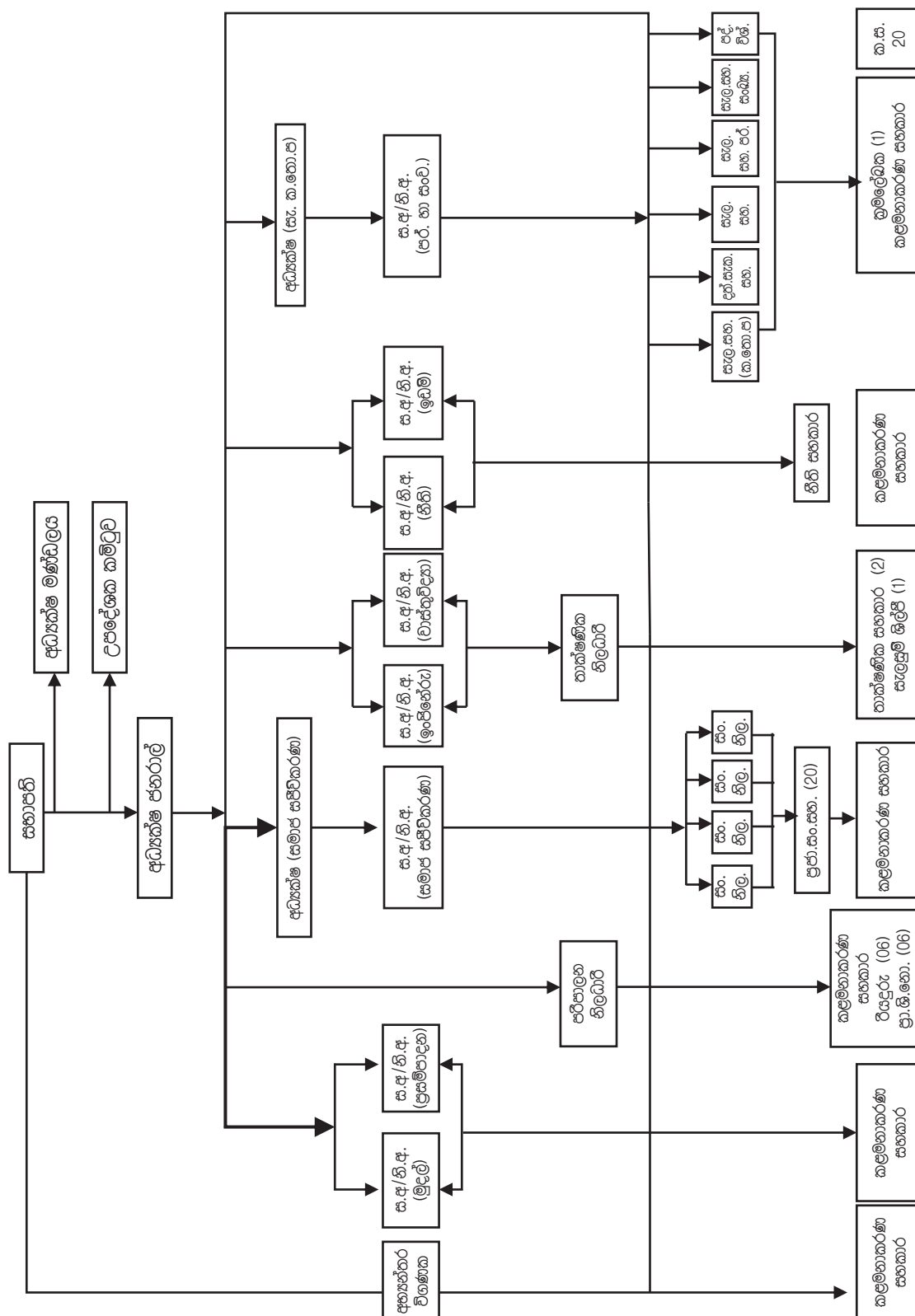
තනතුර	නම	පත්වූ දිනය
1. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	වෛද්‍ය සුමිත් චන්දිආරච්චි මහතා	2010.05.26
2. අධ්‍යක්ෂ (ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ හා සංවර්ධන)	වයි.ආර්. ද සිල්වා මහතා	2009.08.01
3. (වැ.බ) අධ්‍යක්ෂ (මුදල්)	එන්.පී.පී. ඩයස් මහතා	2011.02.01
4. ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු (ක.තො.ප)	එම්.ඩී.කේ.චන්ද්‍රසේන මහතා	2011.01.20
5. (වැ.බ) අභ්‍යන්තර විගණක	එල්.ආර්.ඒ.ශාන්ත මහතා	2011.02.01
6. ජ්‍යෙෂ්ඨ ඉංජිනේරු	පී. ජේ.ගුණසේකර මහතා	2009.10.01
7. නීති නිලධාරිනී	ඩී. ඒ. දේවිකා දිසානායක මහත්මිය	2009.11.01
8. ජ්‍යෙෂ්ඨ ව්‍යාපෘති නිලධාරිනී	පී.එස්.ගමගේ මෙනවිය	2009.01.26
9. වැ.බ. ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිණි (පාලන)	කේ.කේ.ඩබ්.ටී.පී. ද සිල්වා මහත්මිය	2011.01.18

06. ප්‍රධාන නිලධාරී මණ්ඩලය

2011.11.01 සිට 2011.12.31 දක්වා ප්‍රධාන නිලධාරී මණ්ඩලය

තනතුර	නම	පත්වූ දිනය
1. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	වෛද්‍ය සුමිත් චන්දිආරච්චි මහතා	2010.05.26
2. අධ්‍යක්ෂ (සමාජ සම්බන්ධතා)	එම්.ආර්. ද සිල්වා මහතා	2011.11.01
3. (වැ.බ)අධ්‍යක්ෂ (මුදල්)	එන්.පී.පී. ඩයස් මහතා	2011.02.01
4. අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම් හා ක.තො.ප)	එම්.ඩී.කේ.වන්දසේන මහතා	2011.11.01
5. (වැ.බ) අභ්‍යන්තර විගණක	එල්.ආර්.ඒ.ශාන්ත මහතා	2011.02.01
6. ජ්‍යෙෂ්ඨ ඉංජිනේරු	පී. ජේ.ගුණසේකර මහතා	2011.11.01
7. සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නීති)	ඩී. ඒ. දේවිකා දිසානායක මහත්මිය	2011.11.01
8. සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සමාජ සම්බන්ධතා)	පී.එස්.ගමගේ මෙනවිය	2011.11.01
9. සහකාර අධ්‍යක්ෂ (පර්යේෂණ හා සංවර්ධන)	කේ.කේ.ඩබ්.ටී.පී. ද සිල්වා මහත්මිය	2011.11.01

07. සංවිධාන ව්‍යුහය



08. සභාපතිතුමාගේ සමාලෝචනය

2011 වර්ෂය නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ආරම්භ කර ක්‍රියාත්මක වූ තුන්වන වසරයි. මෙම වර්ෂයේදී අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලය ශක්තිමත්කර ගැනීමට හැකිවීම සිදුවූ ප්‍රධානම කාර්යයකි. වර්ෂ 2010.12.30 වන දින නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සඳහා කාර්ය මණ්ඩලයක් ප්‍රථම වරට අනුමත වූ අතර, ඒ අනුව අධිකාරියේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම පිණිස සමාජ සජීවීකරණ, සැලසුම් හා කළමනාකරණ තොරතුරු පද්ධති, ඉංජිනේරු, නීති හා ඉඩම්, පාලන, මුදල් හා විගණන වශයෙන් අවශ්‍ය අංශවලට බෙදා නිලධාරීන් පත්කොට ක්‍රමවත් වැඩසටහන් ආරම්භ කිරීමට මෙම වසර ආරම්භයේදී හැකි විය.

සකස්කර ගන්නා ලද සංයුක්ත සැලැස්මට අනුකූලව සංවර්ධන වැඩසටහන් මෙම වර්ෂයේදී ආරම්භ කිරීමට හැකි වූ අතර, ඒ යටතේ ජනසෙවණ සහසුලංකා නාගරික නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන හා "ජනසෙවණ ස්වෛරී" මානව සංවර්ධන වැඩසටහන ප්‍රමුඛ විය.

ජනසෙවණ සහසුලංකා නාගරික නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ නිවාස 60 කින් සමන්විත බොරැල්ල, සිංහපුර නිවාස ව්‍යාපෘතියේ දෙවන අදියර ආරම්භකර නිම කිරීමට හැකි වූ අතර, කොළඹ 07, රොරින්ටන් මාවත, 187 වත්තේ පැල්පත් නිවාස 46 ක පදිංචිව සිටි පවුල් 46 ක් ඇතුළු ප්‍රතිලාභී පවුල් 60 ක් සඳහා පහසුකම් සහිත නිවාස ඉදිකෙරිනි.

මොරටුව නාගරික කලාපයේ මුහුදු බාදනයෙන් අවතැන්වූ පවුල් සඳහා නිවාස 288 කින් සමන්විත මහල් නිවාස පද්ධතියක් මෙම වර්ෂයේ ආරම්භ කිරීමට හැකි විය.

අඩු පහසුකම් නාගරික ජනාවාස වැසියන්ගේ ජීවන තත්වය උසස් කිරීම සඳහා වන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අරමුණින් "ජනසෙවණ ස්වෛරී" මානව සංවර්ධන වැඩසටහන ආරම්භ කළ අතර, කොළඹ නාගරික කලාපයේ උතුරු කොළඹ, මැද කොළඹ, නැගෙනහිර-බටහිර කොළඹ සහ බොරැල්ල වශයෙන් කලාප 04 ක මෙම වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීමට හැකි විය. මේ යටතේ ප්‍රජාමූල සංවිධාන ශක්තිමත් කිරීම, කුඩා කණ්ඩායම් වශයෙන් ජනතාව ශක්තිමත් කිරීම, ඉතුරුම් වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම, ළමා සංවර්ධන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම, කාන්තා සංවර්ධන වැඩසටහන්, මත්ද්‍රව්‍ය නිවාරණ, වෘත්තීය පුහුණු හා ක්ෂුද්‍ර මූල්‍ය වැඩසටහන්, නාගරික කෘෂි ව්‍යාපෘති, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම ආරම්භ කරන ලදී.

2011 ලෝක ජනාවාස දිනය මුල්කරගෙන කොළඹ නගරයේ නාගරික ජනාවාස ආශ්‍රිතව වැඩසටහන් බොහෝමයක් ක්‍රියාත්මක වූ අතර, මෙම වැඩසටහන් සඳහා අඩු පහසුකම් නාගරික ජනාවාස දරුවන් 2500 ක් පමණ සක්‍රීයව සහභාගී වූ අතර මෙම ජනාවාසවල කාන්තාවන් හා තරුණයින් "ජනසෙවණ ස්වෛරී" මානව සංවර්ධන වැඩසටහන සමඟ විශාල වශයෙන් එක්ව කටයුතු කිරීම සිදුවිය. මෙම වැඩසටහන් එම ජනතාව අතර ආකල්පමය වෙනසක් ඇති කිරීමට සහ පවතින සංවර්ධන කටයුතු පිළිබඳ අවබෝධයක් හා විශ්වාසයක් ඇති කිරීමට හේතු විය.

අනුරාධපුර නාගරික කලාපයේ ගංවතුර සහ වෙනත් ස්වභාවික ආපදාවන්ට ලක්වන පවුල් ඉලක්කකර ගනිමින් නිවාස 108 කින් සමන්විත "තුරුඉතුරුගම" නිවාස ව්‍යාපෘතිය දැයට කිරුළ සංවර්ධන වැඩසටහනට සමගාමීව මෙම වර්ෂයේදී ආරම්භකොට 30% ක වැඩ නිම කිරීමට හැකි විය.

සමස්ථයක් වශයෙන් නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සේවක මණ්ඩලය ස්ථාපිත වීමද නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ අරමුණු පදනම් කරගත් භෞතික හා මානව සංවර්ධන වැඩසටහන් ආරම්භ කිරීමට මෙම වර්ෂය තුළ හැකි වීමද සතුටට කරුණකි.

නීතිඥ පාලිත ගමගේ
සභාපති
නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

09. ක්‍රියාත්මක වැඩසටහන්

2011 වර්ෂයේදී නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පහත සඳහන් සංවර්ධන වැඩසටහන් 03ක් යටතේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කර ඇත.

1. "ජනසෙවණ සහසුලංකා" නාගරික නිවාස වැඩසටහන
2. "ජනසෙවණ ස්වභක්ති" මානව සංවර්ධන වැඩසටහන
3. දැයට කිරුළ ජාතික සංවර්ධන වැඩසටහන

01. "ජනසෙවණ සහසුලංකා" නාගරික නිවාස වැඩසටහන

මහින්ද විජේතුංග ඉදිරි දැක්මේ සඳහන් වන ආකාරයට නිවාස අහිමි සැමට ඉදිරි හය වසර තුළ තමන්ගේ නිවසක නිම්කාරත්වය ලබාදීම සඳහා රජයේ පූර්ණ මැදිහත් වීමෙන් "ජනසෙවණ" ජාතික නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුම ක්‍රියාත්මක වේ.

කොළඹ ඇතුළු දිවයිනේ නාගරික ප්‍රදේශවල උණ පහසුකම් ජනාවාසයන්හි පීඩත්වන ජනතාව විධිමත් මහල් නිවාස පද්ධතියක පදිංචි කිරීම සඳහා හවුල්කාරත්ව ප්‍රවේශයක් තුළ ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි.

මෙම ප්‍රවේශය මගින් උණ පහසුකම් ජනාවාසවල ජනතාවට සියලු පහසුකම් වලින් යුත් නිවාස ඒකකයක අයිතිය ලබාදෙන අතරම, වටිනා නාගරික ඉඩම් ප්‍රතිසංවර්ධන කටයුතු සඳහා නිදහස් කරනු ලබයි.

1.1 බොරැල්ල සිංහපුර(48 වත්ත) නිවාස ව්‍යාපෘතිය-දෙවන අදියර

ජනසෙවණ සහසුලංකා නිවාස වැඩසටහන යටතේ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් නිවාස ඒකක 60 කින් සමන්විතව බොරැල්ල, සිංහපුර මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු නිමකරන ලදී. එය කොටස් (Blocks) 03 කින් සමන්විත අතර මහල් 05 කින් යුක්තය.

2011 වර්ෂයේ මහා භාණ්ඩාගාරය මඟින් රු.මි. 175.86ක භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන වෙන්කිරීමෙන් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තුව ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව මඟින් සිදුකල අතර ව්‍යාපෘතියේ කළමනාකරණය ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් සිදු කෙරිණි. අංක 11/0674/517/016 දරණ අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකාව මඟින් මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගන්නා ලදී.

ඒ අනුව අධිකාරිය මඟින් නිවාස ඉදිකරදීමේ ඒකඟතාව මත ගිවිසුම්ගතව සිටි කොළඹ 07, ටොරින්ටන් මාවත 187 වත්තේ පදිංචිව සිටි පවුල් 46 ක් මෙම නිවාසයන්හි පදිංචි කිරීම සිදුකෙරිණි.



1.2 මොරටුව නාගරික, පාරිසරික හා මානව සංවර්ධන වැඩසටහන

මහින්ද චින්තන ඉදිරි දැක්මේ දක්වා ඇති පරිදි අනතුරුදායක ප්‍රදේශවල ජීවත්වන ජනතාවගේ සහ ධීවර ප්‍රජාවගේ නිවාස ගැටළුවට විසඳුම් ලබාදීම සඳහා රජයේ මැදිහත් වීමේ අවශ්‍යතාවයට අනුකූලව අඟුලාන වෙරළ තීරයේ මුහුදු බාදනයට ලක්වන කලාපයේ ජීවත්වන ජනතාව වෙනුවෙන් මෙම වැඩසටහන ආරම්භ කරනු ලැබීය. වෙරළ කලාප කළමනාකරණ සැලැස්මට අනුව හඳුනාගත් ප්‍රදේශවල සෞන්දර්ය සහ තිරසර බව ඇති කිරීම පිණිස මෙමගින් වෙරළ උද්‍යාන ඇති කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

ඒ අනුව නිදහස් කර ගන්නා වෙරළබඩ තීරය වාණිජ මට්ටමින් වෙරළ උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව ඒකාබද්ධව සැලසුම් සකස් කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගැනීම.

1.3 මොරටුව අඟුලාන මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය (අදියර 1)

මොරටුව මහනගර සභා සීමාව තුල දැනට රජයට පවරාගෙන ඇති අඟුලාන හෙක්ටයාර් 0.6411 ක් වූ ඉඩමේ මහල් 09 කින් යුත් අදියර I සහ අදියර II කින් සමන්විත මෙම මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය පළමු අදියරේ ඉදිකිරීම් කටයුතු නිවාස 144 කින් ආරම්භ කෙරිණි. මේ සඳහා මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන 2011 වර්ෂයේ මහා භාණ්ඩාගාරය මගින් රු.මි. 400.22 ක් අනුමත කරන ලදී.



මේ සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය පත්‍රිකා අංක 11/1067/517/021 මගින් ලබා ගන්නා ලදී. මෙම ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්කගත ප්‍රතිලාභීන් වන්නේ මොරටුව වෙරළ තීරයේ පාරිසරික වශයෙන් පීඩාවන්ට ලක්වන වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් යෝජිත වෙරළ ආරක්ෂිත බැම්මේ පලමු අදියරේ ඉවත් කිරීමට යෝජිත පවුල් පලමු අදියරේ ඉලක්කගත ප්‍රතිලාභීන් ලෙස තෝරාගැනේ.



මෙම ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තුව ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව මගින් සිදුකරන අතර ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සිදුකෙරේ. මෙම ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කිරීම 2011 ජුනි 02වන දින සිදු කෙරිණි.

2. “ජනසෙවණ ස්වශක්ති” මානව සංවර්ධන වැඩසටහන

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් කොළඹ නගරය තුල සහ අනෙකුත් නාගරික ජනාවාස ප්‍රදේශවල නිවාස සංවර්ධනය ඇතුලුව විවිධ ජනාවාස සංවර්ධන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරන අතර, ඒ හා සමගාමීව අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල ප්‍රජාවන්ගේ ජන ජීවිතය වැඩි දියුණු කර ගැනීම සඳහා ප්‍රජා මූල සංවිධාන බලගන්වමින් ඔවුනට සහයවීමේ අරමුණින් ජනසෙවණ ස්වශක්ති මානව සංවර්ධන වැඩසටහන ආරම්භ කර ඇත.

ඒ අනුව මෙම වැඩසටහන නිලවශයෙන් ආරම්භ කිරීම 2011 අප්‍රේල් මස 09 වෙනි දින සිදු කෙරිණි. එහි සමාරම්භය කොළඹ නගරයෙන් ආරම්භකල අතර, එය පහත සඳහන් පරිදි කොළඹ නාගරික කලාප 04 කට වෙන් කර ගනිමින් ස්වශක්ති වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම අරඹන ලදී.

ඒ අනුව

1. උතුරු කොළඹ කලාපය
2. මැද කොළඹ කලාපය
3. නැගෙනහිර / බටහිර කොළඹ කලාපය
4. බොරැල්ල කලාපය

එම වැඩසටහනේ සමාරම්භක අවස්ථාව ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යවරයාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් සිදුකෙරිණි. ඒ අනුව ස්වශක්ති මානව සංවර්ධන වැඩසටහන මඟින් පහත සඳහන් අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමට සැලසුම් කරන ලදී.

අරමුණු

- 2.1 අඩු පහසුකම් නාගරික ජනාවාසවල භෞතික සංවර්ධනයට සමගාමීව මානව සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම.
- 2.2 අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල ජනතාව තුල යැපුම් මානසිකත්වයෙන් මිදුණු ස්වශක්තියෙන් දියුණුවන ආකල්පමය වෙනසක් ඇති කිරීම.
- 2.3 2008 අංක 36 දරණ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ ප්‍රධාන අරමුණක් වන සහභාගීත්ව සංවර්ධන ප්‍රවේශය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- 2.4 ජනාවාසවල ජීවත්වන ජනතාව සමාජ ආර්ථික හා සංස්කෘතික වශයෙන් සවිබල ගැන්වීම

ස්වශක්ති මානව සංවර්ධන වැඩසටහනේ ක්‍රියාකාරකම්

ස්වශක්ති මානව සංවර්ධන වැඩසටහන පිළිබඳව ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීම

01. ස්වශක්ති මානව සංවර්ධන වැඩසටහන පිළිබඳව පවුල් දැනුවත් කිරීම හා ස්වශක්ති පවුල් ලියාපදිංචිය සඳහා තොරතුරු ලබා ගැනීම ආරම්භ කල අතර, එහිදී ස්වශක්ති මානව සංවර්ධන වැඩසටහනේ අරමුණු සහ ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව ජනාවාස ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීම.

ඒ අනුව 2011 වර්ෂයේ කොළඹ නාගරික කලාප 04ම නියෝජනය වන ලෙස ජනාවාස 81ක පවුල් 16,378ක් මෙම වැඩසටහන පිළිබඳව දැනුවත් කරන ලදී.

02. ප්‍රජා මූල සංවිධාන ශක්තිමත් කිරීම

ස්වශක්ති වැඩසටහන ජනාවාස වෙත ප්‍රවේශ වී ශක්තිමත් ප්‍රජාමූල සංවිධාන එකතු කර ගනිමින්, ප්‍රජාමූල සංවිධාන අක්‍රිය ජනාවාසයන්හි ස්වශක්ති ප්‍රජා සංවර්ධන සමිති ගොඩනැගීම තුළින් ශක්තිමත් සංවිධාන ව්‍යුහයක් ජනාවාස තුළ ස්ථාපිත කිරීම. මේ අනුව 2011 වර්ෂයේ ප්‍රජාමූල සංවිධාන 61 ක් සම්බන්ධ කර ගනිමින් මෙම ස්වශක්ති වැඩසටහන දියත් කිරීම.



03. කුඩා කණ්ඩායම් වශයෙන් ජනතාව සංවිධානය කිරීම



ස්වශක්ති වැඩසටහන ජනාවාස වෙත ප්‍රවේශ වී ශක්තිමත් ප්‍රජාමූල සංවිධාන එකතුකර ගනිමින්, ප්‍රජාමූල සංවිධාන අක්‍රිය ජනාවාසයන්හි ස්වශක්ති ප්‍රජා සංවර්ධන සමිති ගොඩනැගීම තුළින් ශක්තිමත් සංවිධාන ව්‍යුහයක් ජනාවාස තුළ ස්ථාපිත කිරීම. මේ අනුව 2011 වර්ෂයේ ප්‍රජාමූල සංවිධාන 61 ක් සම්බන්ධ කර ගනිමින් මෙම ස්වශක්ති වැඩසටහන දියත් කිරීම.

04. ළමා සංවර්ධන වැඩසටහන

නාගරික ජනාවාස දරුවන්ගේ දැනුම, කුසලතා හා ආකල්ප ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් ස්වශක්ති ළමා සමාජ ගොඩ නගමින් එම වැඩසටහන් ජනාවාස තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම හා එහිදී විවිධ ළමා තරඟ, සෞන්දර්ය කුසලතා නංවාලීමේ වැඩසටහන්, රක්ෂෝපණ වැඩසටහන්, ඉතිරි කිරීම් හා ආගමික වැඩසටහන් සඳහා යොමු කිරීම. ළමා පුස්තකාල ආරම්භ කරමින් ජනාවාස දරුවන්ගේ සෑම අංශයකම සංවර්ධනය සඳහා වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.



මේ අනුව 2011 වර්ෂයේ නාගරික ජනාවාස දරුවන් වෙනුවෙන් ස්ථාපිත කරන ලද ළමා සමාජ ගණන 60 කි. ස්වශක්ති ළමා සමාජ වැඩසටහන පිළිබඳව නාගරික කලාප 04 ආවරණය වන පරිදි ළමුන් 3977 ක් දැනුවත් කර ස්වශක්ති ළමා වැඩසටහනට ඔවුන් සම්බන්ධ කර ගැනීම.

05. ටික ටික ඉතිරි කරමු

මෙම ජනාවාසයන්හි ප්‍රජාව රටේ පවත්නා බැංකු ප්‍රවාහයෙන් අත්විම නිසා ඔවුන් තුල ඉතිරි කිරීමේ පුරුද්දක් නොමැතිවීම හේතු කොටගෙන ඔවුන්ගේ ආර්ථිකය ගොඩනගා ගැනීම බරපතල ගැටළුවක් ලෙස හඳුනාගත හැකි විය. මෙම තත්වය මගහරවා ගැනීම අනිවාර්යයෙන්ම කල යුතු යැයි අප හඳුනා ගත් බැවින්, ඉතිරි කිරීමේ පුරුද්ද



ඇති කිරීම සඳහා අදාල බැංකු සමග සාකච්ඡා කර සුදුසු වැඩසටහනක් සකස් කිරීම. එහිදී වැඩිහිටි හා ළමා ඉතිරි කිරීම් බැංකු ක්‍රියාවලිය සමග ඒකාබද්ධ කරමින් එම ප්‍රජාවට ගැලපෙන වැඩසටහන් හඳුන්වාදීම

ශ්‍රී ලංකා ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව සමග ඒකාබද්ධවී ළමා ඉතුරුම් ආරම්භ කිරීම. ඒ අනුව 2011 වර්ෂයේදී ළමා ඉතුරුම් ගිණුම් 1193 ක් ආරම්භ කරන ලදී.

6. නාගරික කෘෂි ව්‍යාපෘතිය

නාගරික ජනාවාසවල කුඩා ඉඩ ප්‍රමාණ හා අවකාශ භාවිතා කර කෘෂිකර්මාන්තයේ යෙදීමට අවශ්‍ය දැනුම හා සහාය ලබාදීමෙන්, ඔවුන්ගේ චිදිනෙදා වියදම් අඩු කිරීමටත්, යහපත් පරිසරයක් ඇති කිරීමටත්, නිවසෙහි දෛනිකව ඉවත් කරන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කර ගනිමින් මෙම ජනාවාසවල ප්‍රජාවට හිතට සැකසිලිදායක පරිසරයක් ඇති කිරීමට නාගරික කෘෂි වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.



බස්නාහිර පළාත් කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව සමඟ ඒකාබද්ධවී කොළඹ නාගරික කලාප 04 නියෝජනය වන පරිදි පළමු අදියර යටතේ ජනාවාස 24ක නාගරික කෘෂිකර්මය පිළිබඳව ජනාවාස මට්ටමින් දරුවන් දැනුවත් කර එම කෘෂිකර්ම වැඩසටහනට වැඩිහිටියන් හා ළමා සමාජවල ළමුන් ඒකාබද්ධ කර ගනිමින් එම වැඩසටහන ආරම්භ කිරීම.

7. අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය



නාගරික පරිසරය තුල බරපතල ගැටළුවක්ව පවතින අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය මෙම ජනාවාසවල පදිංචිකරුවන්ගේ සහභාගීත්වයෙන් පළාත් පාලන ආයතන හා වෙනත් ආයතනවල දායකත්වයෙන් මෙම වැඩසටහන ආරම්භ කරන ලද්දේ මෙම ගැටළුව නිරාකරණය කර ගැනීම සඳහා විධිමත් හා දීර්ඝකාලීන විසඳුම් සෙවීමේ අරමුණෙනි.

ඒ අනුව බස්නාහිර පළාත් සභා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන අධිකාරිය සමඟ ඒකාබද්ධ වී මුලිකව ජනාවාස 06ක මෙම වැඩසටහන ආරම්භ කෙරිණි.

8. මහින් තොර නගරයන්

මහින්ද චින්තනය අනුව මහින් තොර සමාජයක් බිහි කිරීම තුලින් රටට අවශ්‍ය නිරෝගීමත් ජනතාවක් බිහිකිරීම රටේ සමාජ, සංස්කෘතික හා ආර්ථික අභිවෘද්ධියට මහත් පිටුවහලක් වන බැවින් ඒ සඳහා විශේෂයෙන් නාගරික අඩු පහසුකම් ජනාවාසවල ළමයින් මෙම තත්වයෙන් මුදවා ගැනීමට අවශ්‍ය මත්ද්‍රව්‍ය නිවාරණ වැඩසටහන් රාජ්‍ය ආයතන, ස්වේච්ඡා සංවිධාන හා ඒකාබද්ධිතව ක්‍රියාත්මක කිරීම.



එහිදී විශේෂයෙන්ම මේ සඳහා දුම්කොළ හා මද්‍යසාර පිළිබඳ ජාතික අධිකාරිය සමඟ ඒකාබද්ධ වී 2011 වර්ෂයේ මුලිකව සමාජ සජීවීකරණ අංශයේ ක්ෂේත්‍ර මට්ටමේ නිලධාරීන් දැනුවත් කර එම නිලධාරීන් සම්බන්ධ කර ගනිමින් ජනාවාසවලට ප්‍රවේශ වී අන්තරායකර ඖෂධ පාලක ජාතික මණ්ඩලය, කොළඹ මහ නගර සභාව සහ ශ්‍රී ලංකා සමෘද්ධි අධිකාරිය සමඟ ඒකාබද්ධවී ජනාවාස මට්ටමින් මුලිකව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම. ඒ අනුව පවුල් 307 ක් ඒ සම්බන්ධයෙන් දැනුවත් කරන ලදී.

9. වෘත්තීය පුහුණු වැඩසටහන්

නාගරික ජනාවාසයන්හි රැකියා විරහිත තරුණ තරුණියන්ව හඳුනාගත් ක්ෂේත්‍ර තුල වෘත්තීය පුහුණුවට යොමු කිරීම මෙම වැඩසටහනේ මූලික අරමුණ වේ. මෙම ජනාවාස තුළ ජීවත්වන ප්‍රජාව විවිධ ක්ෂේත්‍ර තුල වෘත්තීය පුහුණුව ලැබීම තුළින් ඔවුන් විවිධ ක්ෂේත්‍රයන්හි නිපුණතා ඇති පිරිසක් ලෙස ඉදිරියට යාමට අවකාශයක් ඇති කිරීම මෙම වැඩසටහන තුළින් බලාපොරොත්තු වේ.



ඒ අනුව ජනාවාස කිහිපයකින් මෙම වැඩසටහන 2011 වර්ෂය තුල ශ්‍රී ලංකා වෘත්තීය පුහුණු අධිකාරිය සමග ඒකාබද්ධවී එම ප්‍රමුඛයේ හැකියාවන් හා අවශ්‍යතාවයන් මත නාගරික ජනාවාස තරුණ තරුණියන් 45 දෙනෙකු ශ්‍රී ලංකා වෘත්තීය පුහුණු අධිකාරිය වෙත වෘත්තීය පුහුණුව සඳහා යොමු කිරීම.

10. ඉතුරුම් හා ක්ෂුද්‍ර මූල්‍ය ණය වැඩසටහන



නාගරික ජනාවාස මට්ටමින් දැනට කුඩා පරිමාණ ස්වයං රැකියාවල නිරත ප්‍රතිලාභීන් පිළිබඳ මූලික සමීක්ෂණයක් සිදු කරන ලදී. ඒ අනුව කොළඹ නාගරික කලාප 04 නියෝජනය වන පරිදි විවැනි ප්‍රතිලාභීන් 2,116 ක සමීක්ෂණ සිදුකර ඉන් පවුල් 1,086 ක මූලික ශක්‍යතා අධ්‍යයනයක් සිදුකරන ලදී. එහිදී විශේෂයෙන්ම ජනාවාස මට්ටමින් ආහාර නිෂ්පාදනය, කුඩා ව්‍යාපාර, වෙනත් සේවාවන් හා කුඩා පරිමාණ නිෂ්පාදන වැඩි දියුණුකර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය ණය පහසුකම් හා විධිමත් පුහුණුවීම් එම ප්‍රතිලාභීන් ඉල්ලුම් කරන ලදී.

එහිදී අප අධිකාරිය මැදිහත්වී එම ප්‍රතිලාභීන් කණ්ඩායම් ගත කර ඉතුරුම් සඳහා පළමුව යොමුකර ඔවුන් දැනට පවත්වාගෙන යන ස්වයං රැකියා ශක්තිමත් කිරීමට අවශ්‍ය දැනුම ලබාදීම. එම ප්‍රතිලාභීන් හඳුනා ගැනීම හා ඔවුන්ගේ ව්‍යාපාර දියුණු කර ගැනීමට අවශ්‍ය ණය පහසුකම් හි අවශ්‍යතාවයන් පිළිබඳව මූලික තොරතුරු ලබාගන්නා ලදී.

10. ලෝක ජනාවාස දිනය සැමරීම

- ලෝක ජනාවාස දිනය සැමරීම නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පහතින් පැවරී ඇති විධිවිධානවලට අනුව ලෝක ජනාවාස දින ශ්‍රී ලංකාවේ සැමරුම සම්බන්ධයෙන් වැදගත් කාර්ය භාරයක් ඉටු කිරීමේ වගකීම අප අධිකාරිය වෙත පැවරී ඇත.
- ඒ අනුව එම දිනය සැමරීම වෙනුවෙන් අධිකාරියේ මැදිහත්වීමෙන් ,ජනාවාස හා දේශගුණික වෙනස්වීම්, යන්න තේමාකොටගනිමින් කොළඹ අඩු පහසුකම් නාගරික ජනාවාස ඉලක්ක කර ගනිමින් විවෘත චිත්‍ර තරගයක් සංවිධානය කළ අතර, ඒ සඳහා ළමුන් 2589 ක් ඉදිරිපත් විය.
- චිත්‍ර තරගය සඳහා ඉදිරිපත් වූ දරුවන් වයස් කාණ්ඩ 03 ක් යටතේ වට දෙකක් සඳහා චිත්‍ර තරග පවත්වන ලදී. වයස් කාණ්ඩ අනුව ප්‍රථම, දෙවන හා තෙවන ස්ථාන ලබාගත් ජයග්‍රාහකයින් 09 දෙනෙකු සඳහා තිළිණ, මුදල් ත්‍යාග සහ සහතික පත්‍ර ප්‍රදානය කිරීම ඔක්තෝම්බර් මස 03 දින ඩණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර අනුස්මරණ සම්මන්ත්‍රණ ශාලාවේ පැවති ජාතික උත්සවයේදී සිදු කෙරිණි.
- ඊට අමතරව එම ජනාවාසයන්හිම ජීවත් වන දරු දැරියන් සහ වැඩිහිටියන් ඉලක්ක කර ලෝක ජනාවාස දින තේමාව අරමුණු කර ගනිමින් කෙටි නාට්‍ය තරගයක් පැවැත්වීමට කටයුතු සැලසුම් කළ අතර, ඒ සඳහා නාගරික ජනාවාසවලින් කෙටි නාට්‍ය 46 ක් ඉදිරිපත් විය.
- නාගරික ජනාවාස කෙටි නාට්‍ය තරග වට දෙකක් පැවති අතර එහි අවසාන වටයේ තරගයෙන් පළමු ස්ථානය ලබාගත් නාට්‍යය ලෝක ජනාවාස දින ජාතික උත්සවයේදී වේදිකාගත කරන ලදී.



3. දැයට කිරුළ ජාතික සංවර්ධන වැඩසටහන

3.1 අනුරාධපුර තුරුණුරුගම නිවාස ව්‍යාපෘතිය

දැයට කිරුළ ජාතික සංවර්ධන ප්‍රදර්ශනයට සමගාමීව අනුරාධපුර නගර සීමාව තුළ පල ගැලීම් වැනි ස්වාභාවික විපත් වලින් පීඩාවට පත්වන, පරිසර සංවේදී හෝ රක්ෂිත ප්‍රදේශවල හෝ නාගරික සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශ වල ජීවත්වන අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාව ඉලක්ක කර ගනිමින් නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුරාධපුර මහ නගර සභාව, මධ්‍යම නුවර ගම්පළාත සහ නැගෙනහිර නුවර ගම්පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල සහ ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ සහයෝගය ඇතිව මෙම ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කරනු ලැබීය.

උතුරු මැද ප්‍රධාන නාගරික කලාපය සඳහා වූ සැලැස්මේ අනුරාධපුර නේවාසික කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අනුරාධපුර, පෙරමියන්තුලම කටුකැලියාව ප්‍රදේශයේ අක්කර 20. රූ.03 පරි.35 (හෙක්ටයාර් 8.4915)ක භූමි ප්‍රදේශයක, කලාපීය ලක්ෂණයන්ට සහ සුධාරක තාක්ෂණයට අනුරූපීය වන ආකාරයේ තිරසර මානව ජනාවාසයක් ලෙස, අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතියද සමග නිවාස 108ක් ඉදිකිරීමටත් එම ප්‍රධාන කාර්යට අමතරව මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් පොදු හරිත කලාප 06ක් සහ ප්‍රජා පහසුකම් සඳහා වූ අක්කර 03 රූ.01 පරි.06 (හෙක්ටයාර් 0.7329)ක ඉඩකඩ සහිතව මෙම මානව ජනාවාස ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කරන ලදී.



පර්චස් 15ක බිම්කඩක කාමර 02ක්, සාලය, මුලුතැන්ගෙය, නානකාමරය සහ වැසිකිළි සහිතව වර්ග අඩි 600 ක ඉඩකඩ සහිතව සාම්ප්‍රදායික තාක්ෂණය භාවිතයෙන් ඉදිකිරීමට යෝජිත නිවාස 102ක් හා පරිසර සහ බලශක්ති හිතවාදී සුධාරක තාක්ෂණය (මැටි තාක්ෂණය) භාවිතයෙන් ඉදිකිරීමට යෝජිත නිවාස 06ක් සහිතව නිවාස 108කින් සමන්විත කටුකැලියාව හරිත ජනාවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු 2011 සැප්තැම්බර් මස

ආරම්භ කරන ලදී. මෙහි ඇස්තමේන්තුගත ව්‍යාපෘති පිරිවැය රු.මි 74.5ක් වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

2011/දෙසැම්බර් 31 දිනට

ශේෂ පත්‍රය

2010		සටහන්	2011 වර්ෂය සඳහා		
	වත්කම්		පිරිවැය	සමුච්චිත ක්ෂය	ඉද්ධ අගය
	<u>ජංගම නොවන වත්කම්</u>				
812,092.99	ලී බඩු හා සවිකිරීම්	1	1,486,154.66	627,777.12	858,377.54
724,679.97	කාර්යාලීය උපකරණ	2	604,939.50	281,035.71	323,903.79
	පරිගණක	3	1,646,758.60	992,318.02	654,440.58
1,536,772.96			3,737,852.76	1,901,130.85	1,836,721.91
-	<u>කොන්ත්‍රාත් සඳහා අත්තිකාරම්</u>				
-	කොන්ත්‍රාත් අත්තිකාරම්-48 වත්ත			8,737,390.07	
-	කොන්ත්‍රාත් අත්තිකාරම්-උගුලාන			84,943,761.22	93,681,151.29
	<u>ජංගම වත්කම්</u>				
7,597,195.67	රිල් සමාගම			13,103,674.00	
50,000.00	පත්තිකාරම්	4		98,860.00	
	ලැබිය යුතු පොලිය			147,474.00	
	කාලීන තැන්පතු		11,482,369.04		
32,422,007.19	මුදල් හා බැංකු ශේෂය	5	39,619,234.06		
	ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම් ශේෂය		11,416,004.11	62,517,607.21	75,867,615.21
41,605,975.82					171,385,488.41
	<u>ස්කන්ධය හා වගකීම්</u>				
	අනුදාය්‍ය ප්‍රාග්ධනය -5000,000,000/-				
3,388,468.92	USIP වැඩසටහනින් පවරාගත් වත්කම්			1,694,234.46	
21,083,577.69	අතිරික්ත උණ ආදායම්/වියදම්			142,121,394.79	143,815,629.25
24,472,046.61					
	<u>ජංගම නොවන වගකීම්</u>				
383,000.00	පාරිභෝගික සඳහා වෙන් කිරීම්	6		3,759,834.00	
	<u>ජංගම වගකීම්</u>				
191,722.40	රඳවාගත් මුදල්	7		15,329,044.22	
16,559,206.81	උපචිත වියදම්	8		8,480,980.94	
					27,569,859.16
41,605,975.82	<u>මුළු වගකීම්</u>				171,385,488.41

අවසන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම හා ඉදිරිපත් කිරීම, නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ වගකීම වේ.

අධ්‍යක්ෂ (මුදල්)
නා.ජ.සං.අ


අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
නා.ජ.සං.අ


සලකුණ
නා.ජ.සං.අ

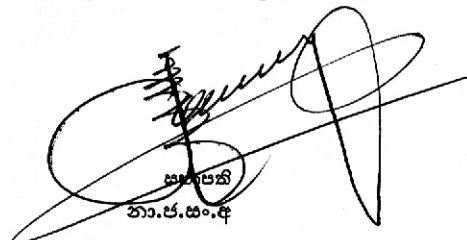
නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
2011 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා
ආදායම් හා වියදම් ගිණුම

2010		සටහන්		
	ආදායම්			
117,219,000.00	ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය භාණ්ඩාගාරය		199,000,000.00 139,619,000.00	
1,000,000.00	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය		500,000.00	
1,795,200.00	එ. ජා. මානව ජනාවාස වැඩසටහන වෙනත් ආදායම්		547,400.00 203,513.50	
	ශ්‍රී වික්‍රමපුර		81,000.00	
	පොලී ආදායම්		147,474.00	
	වර්ෂය තුළ කපා හැරීම් (නා.ජ.සං.අ.)		1,694,234.46	
31,418,161.48	ආදායම්(නා.සං.අ අරමුදල)		-	341,792,621.96
151,432,361.48				
90,684,560.06	සංවර්ධන වියදම්	1	172,911,270.68	
34,032,308.06	පරිපාලන වියදම්	2	46,396,911.05	
439,261.04	වෙනත් වියදම්	3	1,446,623.13	220,754,804.86
125,156,129.16				
26,276,232.32	අතිරික්තය / ලාභතාවය			121,037,817.10
(5,192,654.63)	ඉදිරියට ගෙනයන ශේෂය			21,083,577.69
21,083,577.69	අතිරික්තය / ලාභතාවය			142,121,394.79

අවසන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම හා ඉදිරිපත් කිරීම, නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ වගකීම වේ.


 අධ්‍යක්ෂ (මුදල්)
 නා.ජ.සං.අ


 අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
 නා.ජ.සං.අ.


 සාකච්ඡා
 නා.ජ.සං.අ

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
2011 දෙසැම්බර් 31න් අවසන් වර්ෂය සඳහා
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

වර්ෂයතල ජනිතවූ මුදල් ප්‍රවාහය		339,950,913.50
මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා		
පාලන වියදම්	47,859,864.83	
වෙනත් වියදම්	1,300,490.65	
කොන්ත්‍රාත් අත්තිකාරම්	93,780,011.29	(142,940,366.77)
<u>ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම්</u>		
සංවර්ධන වියදම්	162,837,850.30	
ස්ථාවර වත්කම්	1,798,647.08	
රිල් සමාගම	2,278,449.33	(166,914,946.71)
		30,095,600.02
2011/01/1 දිනට අවසාන මුදල් ශේෂය		32,422,007.19
2011/12/31 දිනට අවසාන මුදල් ශේෂය		62,517,607.21

මුදල් පනත 14/(2)C වගන්තිය ප්‍රකාර
විගණකාධිපති වාර්තාව



විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව

கணக்காய்வாளர்

தலைமைஅதிபதிதணக்காளர்

AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT



මගේ අංකය }
எனது இல } 2012/2011
My No } 2012/2011

ඔබේ අංකය }
உமது இல }
Your No. }

දිනය }
திகதி } 2012 ජූලි /2 දින
Date }

සභාපති

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ 2011 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 14(2)(ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව.

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ 2011 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂ පත්‍රය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ආදායම් හා වියදම් ප්‍රකාශනය, මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ වැදගත් නිමැවීම් ප්‍රතිපත්ති සහ අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරු වල සාරාංශයකින් සමන්විත 2011 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සහ 2008 අංක 36 දරණ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 17 (2) වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කිහිපයක් සහ සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14(2)(ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාර අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත්කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මුදල් පනතේ 13(7)(ඊ) වගන්තිය ප්‍රකාර විස්තරාත්මක වාර්තාවක් ඉදිරියේදී නිකුත් කරනු ඇත.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා නිමැවීම් ප්‍රතිපත්තිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකි වනු පිණිස අවශ්‍යයැයි කළමනාකරණය විසින් තීරණය කරනු ලබන අභ්‍යන්තර පාලනය කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

අංක 306/72 පොල්දූවපාර,
බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව

இல. 306/72, பொல்துவவீதி,
பத்தரமுல்லை இலங்கை

No.306/72, Polduwa Road,
Battaramulla, Sri Lanka

දුරකථනය }
தொலைபேசி } 2887028 -34
Telephone }

ෆැක්ස් අංකය }
பக்ஸ் இல } 2887223
Fax No. }

ඉලෙක්ට්‍රොනික් පැල් }
ஈ- மெயில் } oaggov@sltnet.lk
E-mail. }

1.3 විගණකගේ වගකීම

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිත වලට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදු කරන ලදී. ආචාර ධර්ම වල අවශ්‍යතාවන්ට මම අනුකූල වන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාධදායක ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරවන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම් වලට උපකාරී වන විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ. තෝරාගත් පරිපාටීන් , වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාධදායක ප්‍රකාශයන්ගේ අවදානම් තක්සේරු කිරීමද ඇතුළත් විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරුකිරීම් වලදී , අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම්කිරීම පිණිස අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළ වන්නා වූ අභ්‍යන්තර පාලනය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සම්පූර්ණතාවය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදාගන්නාලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීමද විගණනයට ඇතුළත්වේ. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උපවගන්ති වලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

මාගේ තත්ත්වාගණනය කළ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.4 තත්ත්වාගණනය කළ විගණන මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වාගණනය කරනු ලැබේ.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

2.1 මතය

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු වලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලින් 2011 දෙසැම්බර් 31 දිනට නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ ඊදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත වලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

2.1.1 අධිකාරියේ ආරම්භක ප්‍රාග්ධනය

2008 අංක 36 දරණ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 16(3) අනුව අධිකාරියේ ආරම්භක ප්‍රාග්ධනය රුපියල් මිලියන 5000 ක් විය යුතු අතර එය කොටස් වශයෙන් රජයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ අරමුදලින් ගෙවනු ලැබිය යුතු වුවද 2011 වර්ෂය නිම වන විටත් එලෙස ප්‍රාග්ධනය ගොඩනගා නොතිබුණි.

2.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම.

2.2.1 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත වලට අනුකූල නොවීම

පහත නිරීක්ෂණයන් කෙරේ.

(අ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 03

අධිකාරිය සතුව පවතින පරිගණක හා උපාංග, කාර්යාල උපකරණ යටතේම දක්වා තිබූ අතර එම වත්කම් ක්ෂය කිරීම සඳහා යොදාගෙන තිබුණේ 20% ක් වූ ප්‍රතිශතයකි. සමාලෝචිත වර්ෂයේදී පරිගණක හා උපාංග වෙනම හඳුනාගෙන පරිගණක හා උපාංග 50% ක් හා ඉතිරි කාර්යාල උපකරණ 20% ලෙසට ක්ෂය කර තිබුණද එම ක්ෂය ප්‍රතිපත්තිය වෙනස් කිරීම පිළිබඳව හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 30

සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් සමඟ රු.13,103,674 ක් වටිනා ගනුදෙනු සිදුකර තිබූ අතර සම්බන්ධිත පාර්ශවයේ ස්වභාවය සහ ගනුදෙනුවේ ස්වභාවය පිළිබඳව ඉහත ප්‍රමිතය පරිදි සටහන් මගින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.

2.2.2 අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම

2008 අංක 36 දරණ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 16(ඉ) උප වගන්තිය අනුව අඩු වියදම් නිවාස වැඩසටහන් වලට මුදල් සැපයීම සඳහා , දේපල සංවර්ධනය කරන්නන්ගෙන් සේවා ගාස්තු වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් එකතු කර ගනු ලබන සියළු මුදල් නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුදලට බැර කළ යුතුය. එහෙත්

2010 දෙසැම්බර් 14 දිනැති අංක 10/2951/504/012 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම සේවා ගාස්තු අයකිරීම නවතා ඇති අතර ඊ සේතුවෙන් නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියට සිය ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ගය අහිමි වී තිබුණි. මේ සේතුවෙන් අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම භාණ්ඩාගාරයේ මූල්‍ය සහය මත රඳා පවතින බව නිරීක්ෂණය වූ අතර ඉහත අමාත්‍යමණ්ඩල තීරණය හා ගැලපෙන අයුරින් නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 16(ඉ) වගන්තිය සංශෝධනය කිරීමටද පියවර ගෙන නොතිබුණි.

2.2.3 රියල් එස්ටේට් එක්ස්චේන්ජ් පුද්ගලික සමාගම් ඇවරකර වත්කම් හා බැරකම් පවරාගැනීම

2007 පෙබරවාරි මස 22 දිනැති අංක අමප/07/0140/226/013 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිට වූ වහාම රියල් එස්ටේට් එක්ස්චේන්ජ් (පුද්ගලික) සමාගම ඇවර කර එම සමාගමේ වත්කම් හා වගකීම් ද කාර්යමණ්ඩලයද අධිකාරිය වෙත පවරාගත යුතු වුවද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විට සිදුව තිබුණේ කාර්ය මණ්ඩල අන්තර් ග්‍රහණය පමණි. තවද එම කාර්ය මණ්ඩලය අන්තර්ග්‍රහණය කළ දිනයට පෙර කාලයට අදාළ වැටුප් , සේවක අර්ථ සාධක අරමුදලට ගෙවීම්, සේවා නියුක්ති භාර අරමුදලට ගෙවීම සහ පාරිභෝගික සඳහා වෙන්කිරීම් ලෙස රු.13,103,674 ක් අධිකාරිය විසින් සමාගම වෙනුවෙන් දරා තිබුණි. සමාගම ඇවර කිරීමේදී මෙම මුදල අයකරන බව සභාපතිතුමා දැනුම් දී ඇත.

2.2.4 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

ප්‍රජා මූල සමිති වෙත ගෙවිය යුතු වර්ෂ පහකට වඩා වැඩි කාලයක සිට පැවත එන රු.3,741,000 ක මුදල අධිකාරිය විසින් 2011 දෙසැම්බර් 31 දින වන විටත් නිරවුල් කර නොතිබුණි. කෙසේ වෙතත් මෙම මුදල් ප්‍රජා මූල සමිති වෙත නොගෙවා ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු වලට යෙදවීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය තීරණය කර ඇති බව සභාපතිවරයා පවසා ඇත.

2.2.5 නීති රීති රෙගුලාසි ආදියට අනුකූල නොවීම.

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂණය විය.

නීති රීති රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම.
(අ) 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 11 වන වගන්තිය	එකතුව රු.22,898,373 ක් වූ ඉතිරිකිරීමේ හා සන්දින කැඳවුම්පත් වල ආයෝජන සඳහා අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණි.
(ආ) 2006 මාර්තු 01 දිනැති අංක එන්පීඩී 09 දරන ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහය 3.2 ඡේදය	රු.398,665 ක මෝටර් රථ අළුත්වැඩියාව සඳහා තරහකාරී මිල ගණන් කැඳවා නොතිබුණි. කෙසේ වෙතත් රේඛීය අමාත්‍යාංශය විසින් ලේඛනගතව ඇති ආයතනයකට අමුත්වැඩියාව සඳහා භාරදී තිබූ බවත් අධිකාරිය විසින් ඒ සඳහා ගෙවීම් කිරීම පමණක් කළ බවත් සභාපතිවරයා පවසා ඇත.
(ඇ) 2006 ජනවාරි 25 දිනැති රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 8.13.4 වගන්තිය	ප්‍රමාණ බිල්පත් වල සඳහන් ප්‍රමාණයන් හැකිතාක් දුරට නිවැරදි බව තහවුරු කර එම බිල්පත් වල සඳහන් ප්‍රමාණයන් ඉක්මවීම සඳහා 5 % ට වඩා ඉඩ නොදිය යුතු වුවත් එසේ සිදුකර නොතිබුණි. නිදසුන :- 48 වත්ත ව්‍යාපෘතිය
(ඈ) 2006 මාර්තු 01 දිනැති අංක 09 දරන ප්‍රසම්පාදන කාර්ය සංග්‍රහයේ 2.3 (ඇ) ඡේදය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාවට නැගීම සඳහා අවශ්‍ය වන්නා වූ ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම් හා නැවත පදිංචි කරවීමේ කටයුතු නිරාකරණය කර ගත යුතු වුවත් 48 වත්ත ව්‍යාපෘතියට අදාළව එම ගැටළු නිරාකරණය වී නොතිබුණි.

(ඉ) 2010 දෙසැම්බර් 31 දිනැති රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ අංක 26/2010

මහා භාණ්ඩාගාරයේ කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව භාවිතා කළ, අනියම්, ආදේශක, කොන්ත්‍රාත් හෝ සහන පදනමින් රාජ්‍ය සේවයේ තනතුරුවලට බඳවා ගැනීම් සිදු කිරීමෙන් වළකින ලෙස උපදෙස් දී ඇතත් එය නොසලකා අනුමත කාර්ය මණ්ඩලයෙන් බැහැර තනතුරු 13 ක් පිරිනමා තිබුණි. අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය බඳවා ගෙන ආයතනය සුදුසු පරිදි ස්ථාපනය කිරීමේ කටයුතු කඩිනම් කර ඇති බව සභාපතිවරයා විසින් දන්වා තිබුණි.

3. මූල්‍ය සමාලෝචනය

3.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී අධිකාරියේ මෙහෙයුම් වලින් වූ ප්‍රතිඵලය රු.121,037,817ක අතිරික්තයක් වූ අතර පෙර වර්ෂයේ අතිරික්තය වූ රු.26,276,232 ක් සමඟ සසඳන විට එහි රු.94,761,585 ක වැඩි වීමක් නිරීක්ෂණය විය. මහාභාණ්ඩාගාරයෙන් සහ රේඛීය අමාත්‍යාංශයෙන් ලද ප්‍රතිපාදන ඉහල යාම මෙම අතිරික්තය වැඩිවීමට බෙහෙවින් බලපා තිබුණි.

4 මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

4.1 කාර්ය සාධනය

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) මොරටුව නාගරික පාරිසරික හා මානව ජනාවාස සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ නිවාස 384ක් රුපියල් මිලියන 458.82 ක වියදමින් ඉදිකිරීමටත් එහි ඉදිකිරීම් කටයුතු වලින් 18% ක් වර්ෂය අවසානය වන විට නිම කිරීමටත් 2011 වර්ෂය සඳහා වූ සංශෝධිත ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම අනුව අපේක්ෂිත වුවද ප්‍රගති වාර්තාවලට අනුව මූලික

අදියර ලෙස නිවාස 144 ක් පමණක් ඉදිකිරීම ආරම්භකර තිබුණි. එම ප්‍රගති වාර්තාවේ දක්වා ඇති පරිදි නිවාස 144 හි වර්ෂාවසාන භෞතික ඉලක්කය 30% ක් වුවද සපුරාගෙන තිබුණේ එයින් 20% ක් වූ අතර වර්ෂයේ අවසාන මාසය තුළ භෞතික ප්‍රගතියේ කිසිදු වර්ධනයක් සිදුවී නොතිබුණි. තවද ව්‍යාපෘතිය සඳහා ප්‍රතිලාභී නිවැසියන්ගෙන් රුපියල් මිලියන 58.60 ක් ලබාගැනීමට ඇස්තමේන්තු කර තිබුණද එලෙස කටයුතුකර නොතිබුණි.

(ආ) 2011 වර්ෂය තුළ ක්‍රියාත්මක කර තිබූ අනුරාධපුරය නිවාස 100 ව්‍යාපෘතියේ භෞතික ඉලක්ක හා ප්‍රගතිය අතර පහත පරිදි විචලනයන් වූයෙන් එම කාර්ය සාධනය ප්‍රමාණවත් නොවන බව නිරීක්ෂණය වේ.

- i. අනුරාධපුරය කටුකැලියාව ප්‍රදේශයේ රුපියල් මිලියන 74.5 ක වියදමින් ඉදිකරනු ලබන නිවාස 100 ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා 2011 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට රුපියල් මිලියන 1.46 ක් වැයකර තිබුණි. මෙම ඉදිකිරීම් අධිකාරිය විසින්ම විවිධ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් මගින් ඉටුකරගනු ලබන අතර අවශ්‍ය අමුද්‍රව්‍ය අධිකාරිය විසින් මිලදී ගෙන සපයනු ලැබේ. කෙසේ වෙතත් මෙම මිලදී ගැනීම් හෝ කොන්ත්‍රාත් කරුවන් තෝරා ගැනීම් සඳහා කිසිදු විධිමත් ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලියක් අනුගමනය කර නොතිබුණි.
- ii. තවද මෙම නිවාස ඉදිකිරීම් වලට අදාළ භූමියේ නිරවුල් අයිතියක් අධිකාරියට ලබාගෙන නොතිබුණි.

(ඇ) බොරැල්ල සහස්පුර මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ 2011 දෙසැම්බර් 31 දිනට පොදු විදුලි සැපයුමේ අපේක්ෂිත භෞතික ප්‍රගතිය 100% ක් වූ අතර සත්‍ය ප්‍රගතිය 10% ක් වැනි අවම මට්ටමක පැවතුණි.

4.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

පහත නිරීක්ෂණයන් කෙරේ.

(අ) පුරා මූල සමිති 29 ක් වෙත ලබාදී තිබූ රු.6,094,976 ක මුදලක් අදාළ ගිවිසුම් පරිදි ප්‍රතිලාභීන්ට ලබා නොදී එම සමිති අත රඳවා ඇති බවට හඳුනාගෙන එම මුදල නැවත අධිකාරිය වෙත අයකර ගැනීමට තීරණය කර තිබුණද, එලෙස කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ආ) 187 වත්ත පුනස්ථාපන ව්‍යාපෘතියට අදාළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු පර්චස් 52 ක් වූ ඉඩම පවරා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් කිසිදු ලිඛිත ගිවිසුමක් නොමැති අතර 2011 දෙසැම්බර් 31 දින වන විටත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය එම ඉඩම නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියට පැවරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වාචික වකභ්‍යාවය මත පමණක් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය ඉදිකිරීමට සැලසුම්කර තිබුණද හඳුනාගත් පවුල් 46 ක් සමඟ අවබෝධතා ගිවිසුමක් අත්සන් කර ඒ අනුව රුපියල් මිලියන 4.6 ක් පදිංචිකරුවන් 46 දෙනෙකුට ගෙවා තිබුණි.

4.3 ආර්ථික නොවූ ගණුදෙනු

පහත නිරීක්ෂණයන් කෙරේ.

(අ) නියමිත කාලය තුළ සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල් නොගෙවීම නිසා අධිකාරිය වෙත රු.53,561 ක අධිකාරයක් නියම කර තිබුණි.

(ආ) අධිකාරියේ 2011 වර්ෂය සඳහා වූ අය වැය ලේඛනය අනුව රිල් ආයතනයේ කටයුතු සඳහාම රු.13,200,000 ක් ලබාගෙන තිබියදී අධිකාරියේ කාර්යයන් සඳහා වෙන් කර තිබූ මුදල් වලින් රු.2,147,825 ක් රිල් ආයතනය විසින් නොගෙවා තිබූ සේවක අර්ථසාධක හිඟ මුදල් ගෙවීම සඳහා වැයකර තිබුණි. කෙසේ වෙතත් රිල් සමාගමේ සියලුම සේවකයින් අධිකාරියට බඳවා ගත යුතු හෙයින් නොගෙවා තිබෙන අර්ථ සාධක අරමුදල් වගකීම් අධිකාරියට පැවරෙන බැවින් එම හිඟ මුදල් ගෙවීමට කටයුතු කළ බව සභාපතිවරයා පවසා තිබුණි.

4.4 කාර්ය මණ්ඩල පරිපාලනය

අධිකාරියේ අනුමත කළ කාර්ය මණ්ඩලය 79 ක් වූ අතර තත්‍ය කාර්ය මණ්ඩල 69 ක් විය. අනුමත කාර්ය මණ්ඩල සංයුතියට අනුව අධිකාරියේ පුරප්පාඩු තනතුරු 23 හා අතිරික්ත තනතුරු 13 ක් ඇති බවද නිරීක්ෂණය විය.

අනුමැතිය ලබාදීමේ ක්‍රියාකාරීත්වය

3.1 ක්‍රියාකාරීත්වය

පහත නිර්දේශයන් කෙරේ.

- (අ) අධිකාරිය විසින් 2011 වර්ෂය සඳහා සකස්කර ඇති සංශෝධිත ක්‍රියාකාරීත්වයේ ව්‍යවස්ථාපිත වශයෙන් වලංගු වන අදාළව දක්වා ඇති ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරීත්වය වලට අනුකූල ලෙස වෙනත් මාතෘකා යටතේ ප්‍රගති වාර්තාවල කාර්ය සාධනය දක්වා තිබූ හෙයින් එවා නියමිත ඉලක්කයන්ට ප්‍රතිචාරයක් ලෙස නිවැරදිව ඇගයීම අපහසු විය.

නිදසුන : 48 වත්ත ව්‍යාපෘතිය

- (ආ) අනුරාධපුර කටුකැලියාව පෙරයන්තුලම නිවාස 100 ක් ඉදිකිරීම හා බොරැල්ල සහස්පුර හා සිංහපුර මහල නිවාස අලුත් වැඩියා කිරීම නමැති ව්‍යාපෘති දෙකක් වර්ෂය තුළ ක්‍රියාත්මක කර තිබුණද එම ව්‍යාපෘති 2011 වර්ෂය සඳහා වූ ක්‍රියාකාරීත්වයේ ඇතුළත් කර නොතිබුණි.

5.2 අයවැය පාලනය

ඇත්තමෙන්ම සහ තර්ජන ආදායම් හා වියදම් අතර සැලකිය යුතු විචලනයක් නිරීක්ෂණය වූයෙන් අයවැය ලේඛනය වලදී කළමනාකරණ පාලන කාරකයක් වශයෙන් උපයෝගී කර ගෙන නොතිබුණි.

6. පද්ධති හා පාලන

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු පිළිබඳව විරූපිත වර අධිකාරියේ සභාපතිවරයා දැනුවත් කරන ලදී. පහත දැක්වෙන පාලන ක්‍රියාමාර්ගයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමුකළ යුතු වේ.

- (අ) ප්‍රාග්ධනය යෙදවීම
- (ආ) ගිණුම්කරණය
- (ඇ) සංවර්ධන වියදම් කළමනාකරණය
- (ඈ) මානව සම්පත් කළමනාකරණය
- (ඉ) ව්‍යාපෘතිවල ඇත්තමෙන්ම සකස් කිරීම

එම්.ඒ.එස්. සමරසිංහ

විගණකාධිපති

