නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
Urban Development Authority

2011 වාර්ෂික වාර්තාව
வருடாந்த அறிக்கை
Annual Report

ආරක්ෂක හා නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சு
Ministry of Defence and Urban Development

உள்ளடக்கம்

தூரநோக்கு மற்றும் தொழிற்பாடு 1

நிறுவன தகவல்கள் 2

தலைவரின் மீளாய்வு 3

பணிப்பாளர்கள் குழாம் செய்தி 4

முக்கிய ஊழியர்கள் 7

மேலோட்டம் 10

மொத்தச் சாதனைகள் 12

- பிரகடனப் படுத்தப்பட்ட நகரப்புற பிரதேசங்கள் 12
- பௌதீக அபிவிருத்தி 13
- வர்த்தக மற்றும் சுற்றாடல் ரிதியிலான அபிவிருத்தி 14
- ஆலோசனை செவைகள் 17
- திறைச்சேரியால் நிதி வழங்கப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் 19
- குடியேற்றப்படாதவர்கள் தொடர்பான வீடமைப்புத் திட்டம் 23
- சொத்துக்கள் முகாமைத்துவம் மற்றும் விற்பனை 26
- நிதிசார் சாதனைகள் 28

மனிதவளு முகாமைத்துவம் 35

நிறுவனத்தின் ஆளுகை 37

கணக்காய்வு தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை 41

நிதிசார் கூற்றுகள் 98

தூரநோக்கு

“மக்களின் நோக்கங்கள் மற்றும் தேவைப்பாடுகளை பூரணப்படத்திக் கொள்வதற்காக மிக மனங்கவரக்கூடிய நகரமயப்படத்துததல் மூலம் இலங்கையை அபிவிரத்தியின் நிலையமாக்குதல்”

தொழிற்பாடு

செயலாக்கம், நடைமுறைப் படுத்துதல் மற்றும் நல்ல முன்னெற்றங்களை அடையக்கூடிய பூரணமாகவே புதிய தொடர்ச்சியுடனான, உலகளாவிய ரீதியில் ஏற்கப்பட்ட நகர நிலையங்கள பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக அபிவிருத்தித் திட்டங்களை முறைப் படுத்துதல்.

நகர அபிவிருத்தி தொடர்பான அரச கொள்கைகளின் பணிச்சட்டம்

“அபிவிருத்தி அடைந்த நகரப்புற பிரதேசங்களாக பிரகடனப்படுத்தும் ஒருசிய பிரதேசங்கள், பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதீக ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக ஒருமைப்பாட்டு திட்டமிடல் மற்றும் அவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்வதை நடைமுறைப்படுத்தலை மேம்படுத்துவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையை ஸ்தாபித்தல் பொருட்டும் அத்துடன் இணைவான அல்லது தொடர்புக் கொண்ட காரணங்கள் தொடர்பாகவும் வழிவகுப்புகளை ஏற்படுத்துதல் அடிப்படை குறிக்கொளாகும்.”

மஹிந்த சிந்தனை 2010 பக்கம் 19

நிறுவனத் தகவல்கள்

சட்டப் பின்னணி	: நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபை அரச சபையின் 1978, 41 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட சட்டத்தின் கீழ் 1978.09.06 ஆந் திகதி ஸ்தாபிக்கப்பட்ட நியதிச் சட்ட நிறுவனமொன்றாகும்.
பதிவு அலுவலகம் மற்றும் தலைமை அலுவலகம்	: நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபை 6 ஆம், 7 ஆம் மாடிகள் செத்சிரிபாய, பத்தரமுல்லை.
தொலைபேசி	: 11 2875916-20
தொலைநகழ்	: 11 2873637
இணைய தளம்	: www.uda.lk
டியமின் அஞ்சல்	: dg@uda.lk
UDA உப அலுவலகம்	: 121 ஆம் பக்கத்தை பார்க்க
முகாமைத்துவ குழு:	: திரு.பீ.ஏ.ஐ.எஜ். பெரேரா திரு. ஜானக குருகுல சூரிய திரு. ஜனதா விக்கிரமசிங்க திரு. ஹர்ஷான் டி சில்வா டாக்டர் பிரியந்த் பந்து விக்கிரம திரு. ரொஹான் செனெவிரத்ன டாக்டர். பீ.எம்.எஜ். பட்டகொட டாக்டர். நாலக கொடஹேவா திரு. ஜயந்த சமரவீர திரு. கே. இவான் டி சில்வா டாக்டர். ரி.ஆர்.சி. ருபேரு டாக்டர்.வை.டி.என். ஜயதிலக திரு.ரி. அஸோக பீரிஸ் . திரு. தம்மிக பெரேரா . திரு.றி.ரி.பி. கொல்லுரே. திரு. ஜே. எம். எல். ஜயசேகர திரு. எச். எம். கணசேகர .
ந.அ.ச. இற்கான் வங்கியாளர்கள்	: இலங்கை வங்கி
குழுவுக்கான செயலாளர்	: பணிப்பாளர் தலைமை அதிபதி – ந.அ.ச
கணக்காய்வாளர்கள்	: இலங்கை கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

தலைவரின் மீளாய்வு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 2011.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்றும் ஆண்டுக்கான ஆண்டறிக்கை மற்றும் கணக்கு முகாமைத்துவ சபைக்காக முன்வைக்க ஏற்பட்ட வாய்ப்பு மகிழ்விக்குக் காரணமாகும். முதலாவதாக, டின்னை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைமைத்துவ பதவிக்கு என்னை தேர்ந்தெடுத்தல் தொடர்பாக அதிமேதகு ஜனாதிபதி திரு மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களுக்கும் அரச பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சின் செயலாளர் கோட்டாபய ராஜகப்ஷ அவாகளுக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியை வழங்கிட விரும்புகிறேன். இதன் மூலம் நாட்டினுள் இருக்கும் நகர புற பிரதேசங்களை அபிவிரத்தி செய்வதில் மிக முக்கியமான பொறுப்புகளை நிறைவேறிடப் படகின்றன.

அதிகார சபையின் 2011 ஆம் ஆண்டுக்கான சாதனைகள் மற்றும் பெறுபேறுகளை கீழ் காணும் விதமாக சுறுக்கமாக்கப்பட்டு காட்டலாம்,

நிதிசார் நிலைமை

அதிகார சபையினால் 2011 ஆம் ஆண்டினுள் மிகச் சிறப்பான நிதிசார் விணைத்திறனை பெற்றிருப்பதோடு வரிக்கு முன் இலாபமாக 243 மில்லியன் ரூபாவும் வரிக்கு பின்னரான இலாபமாக 69 மில்லியன் ரூபாவும் அறிக்கையிடப்பட்டிருந்தது. அதிகார சபை தொடர்ச்சியாக ஒரு தசாப்த்த காலமாக நட்டம் பெற்றிருந்தது. அதிகார சபை 2011 ஆம் ஆண்டுக்கான வருமானமாக 1449 மில்லியன் ரூபாவும், 2010 ஆம் ஆண்டின் வருமானமாக ரூபா மில்லியன் 1073 ம் பெற்றிருந்ததோடு 2010 ஆம் ஆண்டுக்கு ஒப்பாக 2011 ஆம் ஆண்டின் பொது 35% வளர்ச்சியினை பெற்றிருந்தது.

செயற்பாடுகள்

இலங்கையில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டள்ள நகரப்புற பிரதேசங்களில் திட்டங்கள் மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்திகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இப் பிரதேசங்களினுள் சமூக பொருளபதார நிலைகளை வளர்த்தல் பொருட்டு பல அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை இவ் ஈண்டினுள் அதிகார சபையின் கீழ் னொண்டுவரப்பட்டுள்ளன. உதாரணமாக பொது மக்களுக்கு வசதிகள் ஏற்படுத்துதல், வர்த்தக கட்டிடங்கள், அலுவலக கட்டிடத் தொகுதிகள், விளையாட்டு மைதானங்கள், நகர அலங்கரிப்புப் பணிகள் போன்றவற்றை கறிப்பிடலாம். இவ் ஆண்டினுள் அதிகார சபையின் முக்கியத்துவம் வழங்கப்பட்ட விடயமானது, கொழும்பு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் அலங்கரித்தல் திட்டமாக இருப்பதோடு நீண்ட கால கருத்திட்டங்கள் தொடாபாக வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்களின் ஆர்வத்தை ஈத்தெடுத்து கொழும்பு நகரத்தை ஒரு உல்லாச மையமாக அபிவிருத்தி செய்வதாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கொழும்பு நகரத்தினள் வாழும் குறைந்த வருமானத்தைக் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு மதிப்பிடப்பட்ட 70,000 ம் வீடுகள் திட்டத்தின் முதலாவது கடடமாக 10,000 வீடுகளின் நிர்மாணிப்புப் பணிகள் தற்போது ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புகை

நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபை இவ் வருடத்தினள் இவ்வாறான வெற்றியை பெற்றுக் கொள்வதில் பங்களித்த பணிப்பாளர் நாயகம், பிரதி பணிப்பாளர் நாயகங்கள், பணிப்பாளர்கள், மற்றும் சகல சேவையணியினருக்கும் முகாமைத்துவ சபை சாரில் எனமு மனமாாந்த நன்றியினை வழங்கிக் கொள்கிறென். இவ்வாறே, சகல அரச நிறுவனங்களுக்கு, கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களத்திற்கு, வங்கியாளர்களுக்கு மற்றும் ஏனைய பங்காளர்களுக்கு அவர்களின் பங்பளிப்பினை எமது நிறுவனத்திடம் பெற்று கொடுத்தல் தொடர்பாகவும் எனமு மனமார்ந்த நன்றியை வழங்குகிறேன்.

நிமல் பெரேரா

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

முகாமைத்துவ சபை

திரு. பீ.ஏ.ஐ.எஸ்.பெரேரா
(தலைவர்)
பட்டயக் கழகத்தின் இறுதி தரம்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட கணக்காளர்
கணக்கியல் டிப்ளோமா,
நிதியியலில் தேசிய டிப்ளோமா (UK)

தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (2011.12.21 முதல்)

திரு. ஜனக குமாரஜித் பெரேரா
(தலைவர்)
BSc. Eng. (Hons)
MA (Econ)
துறைமுகங்கள் மற்றும் கரையோர பொறியியலில் டிப்ளோமா (நோர்வே)
பட்டய பொறியியலாளர்
F.I.E. (SL)

தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (2011.12.08 வரை)

திரு. ஜயந்த விக்கிரமசிங்க
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
கணக்கியல் மற்றும் வர்த்தக கற்கைத் துறைகளில் உயர் கல்வியினை விசின்ஹெம் தொழில்நுட்ப கல்லூரி, மிட்டில் செக்ஸ்,யூ. கே.

லங்கா லொஜிஸ்ரிக் அன்ட் ரெக்நொலொஜி லிமிடட் நிறுவனத்தில் தலைமை நிறைவேற்றதிகாரியாக ஆரம்பத்தில் இருந்து செயற்பட்டுள்

திரு. எல். ஏ. பீ. ஹாஷன டி சில்வா
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
SLIA I, SLIA II, SLIA III, AIA (SL)
பட்டய கணக்காளர்

இலங்கை காணிகள் சீராக்கல் மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்

திரு. ரொஹான் செனெவழரத்ன
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
BSc Eng (Hons),
MBA, PG Dip (Com.Tec), PG Dip (Elecity. Dist.),
C Eng. MIECSL, MIET,MIEEE

மேலதிக செயலாளர் (தொழில்நுட்பம்) பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சு

திரு. பி.எம்.எஸ். பட்டகொட
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
சுற்றாடல் விஞ்ஞானத்தில் PhD (UEA, UK)
இயற்கை வளங்கள் முகாமைத்துவத்தில் MSc (MSU, USA), சட்டத்தரணி
BA (Hons) SL

பணிப்பாளர் நாயகம், பொது நிறுவனங்கள் திணைக்களம்

டாக்டர். பிரியத் பந்து விக்கிரம **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** BSc Eng (Hons) தொழில்நுட்ப பல்கலைக்கழகம், மொறட்டுவை சக்தி தொழில்நுட்பத்தில் P.G. (Dip) மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம் பட்டய பொறியியலாளர் அமெரிக்க சர்வதேச பல்கலைக்கழகம், யூ. கே., செயலமுறை முகாமைத்துவத்தில் PhD பொறியியலளர்கள் நிறுவனம், இலங்கை. .	தலைவர், இலங்கை துறைமுக அதிகார சபை
டார்டர் நாலக கொடஹேவா **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** Ph.D, MBA, B.Sc. Eng. (Hons), FCIM, FCMA, CMA (அவுஸ்திரேலியா).	தலைவர், இலங்கை சுற்றலா அபிவிரத்தி அதிகார சபை
திரு. ஜயந்த சமரவீர **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** பத்திரிகையியலில் டிப்ளோமா ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகம்	தலைவர், தேசிய வீடபிவிருத்தி அதிகார சபை
திரு. எச். எம். குணசேகர **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** பொருளாதாரத்தில் BA (Hons) சனத்தொகை கற்றலில் PG Diploma புள்ளிவிபரவியலில் Diploma (USA), பொருளாதாரத்தில் MSc	செயலாளர், கல்வி அமைச்சு
திரு. இவான் டி சில்வா **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** B.Sc. Eng. பேராதனை பல்கலைக்கழகம் MSc Eng Sciences நிவ் சவுத் வேல்ஸ் பல்கைலக்கழகம்	தலைவர், நீர்ப்பாசான மற்றும் நீர் வளங்கள் முகாமைத்துவ அமைச்சு
டாக்டர். ரி. ஆர்.சீ. ருபேரு **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** MBBS கொழும்பு பல்கைலக்கழகம், MS(ORL) கொழும்பு பல்கைலக்கழகம, சத்திரைச் சிகிச்சையாளர்கள் றோயல் கொலேஜ், இங்கிலாந்து, சுகாதார பாதுகாப்பு சேவைகளில் 'MBA மனிப்பாய் பல்கலைக்கழகம், இந்தியா	செயலாளர், சுகாதார அமைச்சு.
டாக்டர். வை.டி.என். ஜயதிலக **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** MBBS, MSc (மருத்துவ நிர்வாகம்)	செயலாளர், உள்ளூராட்சி மற்றும் மாகாண சபைகள் அமைச்சு

திரு. ரி. அஸோக பீரிஸ் **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** பொருளாதாரத்தில் BA (Hons)	செயலாளர், காணிகள் மற்றும் காணிகள் அபிவிருத்தி.
Mr. Dhammika Perera **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** NDT (Electrical & Electronics) Under Graduate University of Moratuwa.	செயலாளர், போக்குவரத்து அமைச்சு
திரு. டி.ரி.பி. கொல்லுரே **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** BSc பொது நிர்வாகத்தில் டீளுஉ கலைமானிப் பட்டம்	செயலாளர், கைத்தொழில் மற்றும் வர்த்தக அமைச்சு
Mr. J.M.L. Jayasekara **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** பெரந்தோட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் மதிப்பீடு ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகம் நகரங்கள் மற்றும் நாட்டு தட்டமிடல் - மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம் , வாணிக நடவடிக்கைகள் மற்றும் போக்குவரத்து திட்டமிடல் யூனழவர்சிட்டி கொலேஜ் , லன்டன்.	பணிப்பாளர் நாயகம், தேசிய பௌதீக திட்டமிடற் திணைக்களம்
திரு. கே. ஈ.வீ.என். பெர்னான்டோ **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** B.Sc. (கட்டிட சுற்றாடல்)-1982, M.Sc. (கட்டிடக் கலை) 1985, M.Sc. (நகர அபி. திட்..)1991, PG டிப்ளோமா (EIA), PG டிப்ளோமா (URH), PG டிப்ளோமா (HWM), FIA (SL) SLIA Fellow Member, MITP (SL) ITPSL Corporate Member, RIBA Member.	பதில் பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

முக்கிய சேவையணியினர் 2011

தலைவர்	திரு. ஜானக குமாரஜித் பெரேரா குருகுலசூரிய (08.12.2011 வரை) திரு நிமல் பெரேரா (21.12.2011 முதல்)
பணிப்பாளர் நாயகம் - பதில்	திரு. கே.ஈ.வீ.என். பெர்னான்டோ
தமேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம்	திரு. பிரிகெடியர். ஜே.எம்.எஸ்.எஸ்.ஜயசுந்தர
பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (தெற்கு மாகாணம்) (08.05.2011வரை) பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) (09.05.2011 முதல்)	திருமதி. ஐ. எஸ். வீரசூரிய
பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (நிதி)	திருமதி. வசந்தா கீகனகே (01.09.2011 வரை) திரு. எம். எல். டி.பி.வீ. ஜயவர்தன (15.11.2011 முதல்)
தலைமை உள்ளக கணக்காய்வாளர்	திருமதி. எம்.வி.எஸ்.கே.அனோதர
பணிப்பாளர் (நிதி)	செல்வி. கே. ஏ. ரி.எம். தமயந்தி (21.11.2011 முதல்)
பணிப்பாளர் (மனித வளு முகாமைத்துவம்) - Perf. பணிப்பாளர் (மனித வளு முகாமைத்துவம்) – பதில்	திருமதி. கே. எஸ். அல்விஸ் (14.08.2011 வரை) திரு. எல்.ரி.கிரின்கொட (15.08.2011 முதல்)
பணிப்பாளர் (நீதி)	திருமதி. எஸ். கருணாநாயக்க (02.12.2011 வரை) திருமதி. எம்.டபிள்யூ.ஏ.கே.எஸ். விஜேசூரிய (05.12.2011 முதல்)

பணிப்பாளர் (முன்னெற்றக் கட்டப்பாடு மற்றும் பொது உறவுகள்)	திருமதி. என்.எஸ்.குசுமசீலி (15.06.2011 வரை) திரு. பி.டி.கே.பதிரண (16.06.2011 முதல்)
பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தி திட்டமிடல்)	திரு. எல்.ரி.கிரின்கொட
பணிப்பாளர் (செயலாக்கம்) (GIS)	திரு. எல்.எச். இந்திரசிரி (25.07.2011 வரை) திரு. பி.ஜி.பி.கமகே (01.08.2011 முதல்)
பணிப்பாளர் (காணிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவம்)	திரு. ஜி.டபிள்யூ.ஜி. அபேகுணவர்தன (15.06.2011வரை) திரு. ஏ.எம்.வீரசேன (16.06.2011 முதல்)
பணிப்பாளர் (DPM&C)	திருமதி.. சம்பிகா டி சில்வா
பணிப்பாளர் (திட்டங்கள் முகாமைத்துவம்)	திருமதி. ரேணுகா விக்கிரமசிங்க
பணிப்பாளர் (செயலாக்கம்)	திரு. டபிள்யூ.ஏ. சிரிவர்தன (15.06.2011 வரை) திரு. ஜி.டபிள்யூ.ஜீ.குணவர்தன (16.06.2011 முதல்)
பணிப்பாளர் (சுற்றாடல் மற்றும் நில அலங்காரம்)	திரு. டி.ஹெட்டிஆரச்சி
பணிப்பாளர் (PPM மற்றும் மீட்பு)	திரு.. பீ.டீ.கே.பதிரண (15.06.2011 வரை) திருமதி. என்.எஸ்.குமாரசீலி (16.06.2011 முதல்)
பணிப்பாளர் (பொறியியற் சேவைகள்)	திரு. எல்.ஏ.டி.ஜே.சிசிர குமார

பணிப்பாளர் (ஓய்வு விடுதி முகாமைத்துவம்)	திரு. ஏ. எஸ். ஸ்ரீ சந்திரன்
பணிப்பாளர் (தொழில்நுட்ப)	திரு. ஏ.என். திசாநாயக்க
பணிப்பாளர் (ந்ேகு மாகாணம்)	திருமதி. எஸ்.டி.ஆரியதிலக
மாகாண பணிப்பாளர் (வடக்கு)	திரு. என். ராஜநாயகம்
பணிப்பாளர் (கிழக்கு மாகாணம)	திரு. கே.ஏ.டி.சந்திரதாச
பணிப்பாளர் (சப்ரகமுவை மாகாணம்)	திரு. டபிள்யூ. குணரத்ன
பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்)	திரு. எச். ஏ. தயானந்த
பணிப்பாளர் (வட மத்திய மாகாணம்)	திரு. டி.எம்.பி.ரணதுங்க
பணிப்பாளர் (வட மேற்கு மாகாணம்)	திரு. டபிள்யூ.ஜே.செனெவிரத்ன
பணிப்பாளர் (மாத்தறை மாவட்டம்)	திரு. எம்.டி.சுமதிபால
பணிப்பாளர் (காலி மாவட்டம்)	செல்வி சீ.கே. எஸ்.பஸ்நாயக்க
பணிப்பாளர் (ஊவா மாகாணம்)	திரு. எம்.பீ.ரணதுங்க

பகுப்பாய்வு

நுற்பது வருட காலமாக இடம் பெற்ற யுத்தத்தின் பின்னர் இலங்கை மிக வேகமாக நகரமயமயப் படத்தும் வழியில் பயணிக்கின்றது. மிக வேகமாக நகரமயப்படத்துவதன் போது, நன்றாக திட்மிடல், பொருளாதார ரீதியில் உற்பத்தித்திறனான மற்றும் சுற்றாடல் அடிப்படையில் தாங்கிப் பிடிக்கும் அழிவிரத்தி மிகப் பெரிதானதாகும். முறையான ஒப்புரவான மற்றும் தாங்கிப் பிடிக்கும் நகரமயப் படத்தலின் மூலம் நாட்டின் இயற்கை நிலக் காட்சியின் தோற்ற மாற்றம் தொடர்பான அமைப்பினை ஏற்படத்தல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தியை இலங்கையின் நகரப்புற நிலையங்களுக்கு முதலீடுகளை ஈர்த்தெடுப்பதற்காக அருஞ் செயல்சார் சந்தர்பங்களை எதிர்பார்ப்பதற்கு பொருளாதார அபிவிருத்தி மற்றும் நாட்டின் நகரப்புற பிரதேசங்களின் இயற்கையான நிலக் காட்சிகளின் விரும்பிய மற்றும் தொடர்பான அமைப்பை ஏற்படுத்துவதற்கு முறையான ஒப்புரவான மற்றும் பொறுத்தமான நகரமயப் படுத்தலின் பிரதிபலனாக அமையக்கூடியதோடு “நகர அபிவிருத்தி” தொடர்பாக ஒரு தனிப்பட்ட இடத்தை கைப்பற்றும் அதாவது இலங்கையை “ஆசியாவின் ஆச்சரியம்” ஆக்கிடும் முற்போக்கின் போது 10 வருட அபிவிருத்தித் திட்டமான “மஹிந்த சிந்தனை” அபிவிருத்தி கொள்கைகள் அமைப்பின் மீது அரசாங்கம் செயற்படுகிறது. ஆரசாங்கத்தின் அபிவிருத்தி கொள்கைகள் இமைப்பு தீர்க்கமானதாக கொழும்பு உட்பட ஏனைய பிரதான நகரங்களில் சுற்றாடல் நேயமுடனான, நடுத்தர நிலையிலான நாடுகளின் நவீன நகரங்களுக்கு சமனான முறையில் முன்னேற்றப்படும் அதே சமயம் அந்த நகரங்களை தெற்காசிய வர்த்தக நிலையங்களாகவும் அபிவிரத்தி செய்யப்படும்.

மாநகரங்கள் மற்றும் பட்டணங்கள் பொருளாதார வளர்ச்சியின் பொறிகளாகவும் சனத்தொகை பெறுக்கத்தின் காந்தமாகவும் காணப்படும்.ஆகையால் தாங்கிப் பிடிக்கும் நிலைமையை உறுதிப்படுத்தும் மற்றும் பன்முகமான நகரமயப்படத்தல் துரிதமாகி வரும் இலங்கையின் நகரமயப்படுத்தம் நடைமுறைகளை முகாமைத்துவப் படதஅ்தல் தொடர்பாக அரசாங்கத்தின் ஆவணங்களுக்கு மேலான மேலாண்மைத் திறம், தேசிய பௌதீக கொள்கைகள் திட்டத்தினால் வரைக்கோடுகள் கீறுகின்றது. கொழும்பு மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்கள் பிரதான நகர நிலையங்களாக முன்வருவதோடு ஏனைய பல முக்கிய பிரதேசங்கள், மிகப் பெரும் நகரங்கள், அம்பாந்தோட்டை, தம்பல்லை மற்றும் திருகோணமலை ஆகிய நகரங்களில் திட்மிடப்பட்டள்ளது.

பொருளாதாரம் அடிப்படையிலான நகரத்திற்கரியதாக இருக்கும் அதே சமயம் மொத்த சனத் தொகையில் இருந்து 65% வீதம் நாட்டின் பெரும்பாலான சனத் தொகை மேலும் கிராமப் புறங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டிருப்பினும், பொருளாதாரம் பிரதானமாகவே நகரமயமானதாகும். ஊதாரனமாக, 2010 இல் உற்பத்தித்தி, கட்டிட நிர்மாணிப்பு மற்றும் சேவைகள் எனும் நகரபறத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட துறைகள் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் 83 சதவிதத்தை வழங்கியுள்ளது. ஊழைப்பாளர் தொகுதியில் இருந்து 44 சதவீதம் நகரப்புற பிரதேசங்களாக பிரகடனப்படத்தப்பட்ட பிரதேசங்களை சாந்தவராவர். தேசிய பௌதீக திட்டத்திற்கு அமைய நகரப்பறங்களாக பிரகடனப் படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் தற்பொது வாழ்ந்து வரும் மொத்த சனத் தொகையில் இருந்து 35 சதவீதமான சனத் தொகையை 2015 ஆம் ஆண்டின் பொது 50% வீதமாகவும் 2030 ஆம் ஆண்டின் போது 70% சதவீதமாகவும் உயர்த்துவதற்கும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதற்கமைய இலங்கை எவ்வாறு நகரமயப்படத்தும் எனும் காரணத்தின் மீதே அதன் எதிர்காலம் தங்கிவுள்ளது. நுகரப்பறங்களாக

பிரகடனப்படுத்திய அபிவிரத்தி பிரதேசங்களில் சகல வகையான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை மேற்கொள்ளல் மற்றும் உடமைகளை கைப்பற்றல் மற்றும் விற்பனை செய்தல், அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை நிர்வகித்தல், திட்டங்களை முறைப்படுத்துதல் தொடர்பாக பூரண அதிகாரத்தை பெற்றிருக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முக்கிய தேவைப்பாடுகளாகும்.

திரட்டிய நிதியத்தில் இருந்து 20 மில்லியன் ரூபா தொகையை ஆரம்ப மூலதனமாக வழங்கப்பட்டு "பிரகடனப்படத்தப்பட்ட நகர அபிவிரத்தி பிரதேசங்களில் இணை திட்டங்களை உயர்த்துவதற்கு மற்றும் பொருளாதார, சமூக மற்றும் பெகதீக அபிவிருத்தியை பிரபல்யப்படுத்துவதற்கு" நியதிச் சட்டங்களுடன் 1978 இன் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சுபை சட்டத்தின் கீழ் கூட்டுத்தாபன நிலைமையுடன் சட்டப்பூர்வமாக நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையை நிர்மபணிக்கப்பட்டது. சுபையினால் வழங்கப்படும் சேவைகள் தொடர்பான கட்டணங்கள் அதன் உடைமைகளால் பெறும் வருமானம் மற்றும் முதலீடுகளால் சய நிதி ஏற்பாடுக்கான சட்டபூர்வ அதிகாரத்தை நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபைக்கு வழங்கப்பட்டள்ளது. தொகுதிக்கடன் வழங்கல் மூலம் படுகடன் இதிகப்படத்துவதற்கும் நகர அபிவிரத்தி அதிகார சுபைக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டள்ளது. 2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கான ஐந்தொகை கணக்கின் பிரகாரம் 10,000 மில்லியன் ரூபா தொகுதிக் கடன் உட்பட்டதாக நடைமுறை பொறுப்புகள் மற்றும் உடைமைகள் 20,557 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்தது **(2010 இல் வழங்கப்பட்டதோடு 2016 இல் மீள பெறப்படும்)** துிரட்டிய இளைப்புகள் 1,221 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பினும் 1044 மில்லின் ரூபா அரசாங்கத் தேூரிய பங்கேற்பு மற்றும் தற்காலிக கடன்களிலிருந்து 2500 மில்லியன் ரூபாவுக்க உயர்த்தப்பட்டது. "மஹிந்த சிந்தனை" இன் தூர நொக்கினை புரிந்து நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டத்துடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நியதிச் சட்டம் பூரணமடைவதோடு முக்கியமான தீவிர நகரமயப்படுத்தலை பொருட்டு முதலீடுகளை கொரப்படுதல் தொடக்கம் சாத்தியமான முறையில் திட்மிடப்பட்ட மற்றும் தாங்கிப் பிடிக்குமாரு முகாமைத்துவப் படுத்திய நகர அபிவிருத்தி மிக முக்கியமானதாகும். இது மாத்திரமன்றி, நகர அபிவிருத்தி சபைக்கு புறக்கோட்டையிலான எஸ்கலன் ஸ்கொயார் மற்றும் கொழும்பு நகரத்தை லெங்காரப் படுத்தலின் கீழ் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர அபிவிருத்தித்திட்டம் மற்றும் இறுதியடைய அண்மித்திருக்கும் கொழும்பு நகரத்தை சுற்றிவர இருக்கும் பிரதேசங்களின் துரித அலங்காரமயப்படுத்தல்கள் போன்ற பல முக்கியமான முதலீடுகள் தொடர்பான கௌரவம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையை சார்ந்துள்ளது.
இந்த சந்தர்பசூழ்நிலையில்,
இதிகமான உயர்தர தாக்கங்களை எற்படுத்தக்கூடிய அபிவிருத்திகளை சமனான மற்றும் அதிக எதிர்பார்ப்புக்களை கொண்ட வகையில் ஊக்கமளிக்கத்தக்க பாரதூர பாத்திரத்தை நடிக்கும் வண்ணம் நகர அபிவிருத்தி சபைக்கு 2011 ஆம் ஆண்டு பெரும் சவாலாகவே அமைந்தது.

மொத்த சாதனைகள்

பிரகடனப் படுத்தப்பட்ட நகர பிரதேசங்களின் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட திட்டங்கள் மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தி

பிரகடனப் படுத்தப்பட்ட நகர பிரதேசங்களின் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட திட்டங்கள் மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தி செய்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முக்கிய செயற்பாடாகும். 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் கீழ் 2011 ஆம் ஆண்டினுள் கீழே குறிபிடப்பட்டுள்ள நகர பிரதேசங்களை வர்த்தமானி அறிக்கையில் வெளியிடப்பட்டு பிரகடனப்படத்தப்பட்டள்ளது.

மாவட்டம்	பிரதேசம்
பொலன்னறுவை	மதிரிகிரியா
இரத்தினபுரி	பலாங்கொடை

நகர அபிவிருத்தி பிரதேுசங்களாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டள்ள ஒவ்வொரு பிரதேசமும் சரியான பௌதீக திட்டமிடலாலும் பொருளாதார ரீதியிலான முன்னேற்றத்தாலும் அபிவிருத்தி செய்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் செய்யப்படும். 2011 ஆம் ஆண்டினுள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரதேசங்கள் தொடர்பாக அபிவிருத்தி திட்டங்களை நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்டம்	உள்ளுராட்சி நிறுவனங்கள்	நிறைவு நிலை	
		வரைவு	இறுதியான
கண்டி	சிறந்த தம்புல்லை நாவுல்லா – நாலந்தா, கலேவலை, சீகிரியா - ஹபரணை, மடட்டுகம.		✓
	நவலபிட்டி	✓	
	வத்தேகம நகரசபை	✓	
கேகாலை	ரம்பக்கனை பிரதேச சபை		✓
	யட்டியன்தோட்டை	✓	
பொலன்னறுவை	பொலன்னறுவை நகர சபை	✓	
இரத்தினபுரி	எகைலியகொடை பிரதேச சபை	✓	
	கஹவத்தை பிரதேச சபை	✓	
	பலாங்கொடை நகரசபை	✓	
கொழும்பு	கொலன்னாவை நகர சபை	✓	
	மொறட்டுவை மாநகரசபை		✓
காலி	அம்லங்கொடை நகரசபை	✓	
மாத்தறை	வலிகாமம் நகரசபை	✓	
	ஹக்மனை	✓	
புத்தளம்	சிலாபம் நகரசபை	✓	
குருநாக்கலை	குலியாபிட்டி நகரசபை	✓	
Kalutara	Panadura	✓	
Gampaha	Attanagalla	✓	

பௌதீக அபிவிருத்தி

ஒல்லாந்து மருத்துவசாலை கட்டிடத்தில் வணிக வட்டம் - கொழும்பு 01

கொழும்பு கோட்டையில் அமைந்துள்ள முன்னாள் ஒல்லாந்து மருத்துவசாலை தளத்தில் இக் கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்துவதோடு கொழும்பு கோட்டை பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்படும் இக் கட்டிடத்தின் ஆரம்ப கட்டிட கலைசார் அங்கங்களுடன் வர்த்தக இடைவெளிகளும் உட்படும் வகையில் புணர் நிர்மாணிக்கப்படும். இக் கருத்திட்டத்தின் செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 100 ஆகும். 2011 ஆம் ஆண்டு இறுதியில் கருத்திட்டத்தின் பௌதீக முன்னேற்றம் 100% வீதமாகும். நகர அபிவிருத்தி சபை கண்ணோட்டத்தின் படி கீழ் காணும் பிரயோசனங்களை இக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

- உள்ளாச பயணிகளின் சேருமிடமாக கொழும்பு கொட்டையை அபிவிருத்தி செய்தல்
- கோட்டை பிரதேசத்தினுள் குடியேற்று கட்டிட கலையினை பாதுகாத்தல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்.
- நகரத்தின் பௌதீக நிலவமைப்பின் தரத்தை உயர்த்தல்
- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு வருமானத்தை ஏற்படுத்திக் கொள்ளல

கோட்டையின் மீள் அபிவிருத்தி – கொழும்பு 01 இல் வெளிப்புற வேலைகளும் நில அமைப்பும்

இக் கருத்திட்டம் கொழும்பு பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் நிகழ்ச்சியின் கீழ் அமுல் படுத்தப்பட்ட கருத்திட்டமாகும். கருத்திட்டத்தின் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவீனம் 10 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு தற்போது முழுமையாகவே இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டம் மூலம் கீழ் காணும் பயன்களை பெற்று கொள்ள முடியும்.

- பொது மக்களிடம் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- நகர முன்னெற்றத்தை வளர்த்தல்
- திறந்த வெளிகளை முன்னேற்றப் படுத்துதல்

வர்த்தக மற்றும் சுற்றாடல்சார் அபிவிருத்தி

கொழும்பு 01, வர்த்தக நிலையத்துடன் பொழுதுபோக்குச் சாந்த நிலையமொன்றை முன்னாள் வணிக கட்டிடத்தில்.

இக் கருத்திட்டம் கொழும்பு கோட்டை, செதம் வீதியில் 62 ஆம் இலக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. கொழும்பு கோட்டை அபிவிரத்தித் திட்டத்தின் கீழ் வர்த்தக மற்றும் பொழுதுபொக்கு அபிவிரத்தி என்ற வகையில் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டுள்ள கருத்திட்டமொன்றாகும். மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவீனம் 80 மில்லியன் ரூபாவாகும். 2011 ஆம் ஆண்டு இறுதியின் போது மொத்த கருத்திட்டத்தின் சுமார் 40% வீதத்தை இறுதி செய்திருப்பதோடு இதற்காக 15 மில்லியன் ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் கீழ் காணும் பயன்களை பெற முடியும்.

- கோட்டை மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் கோட்டை நகரத்தினுள் அடிமைத்துவ நாடுகள் பாரம்பரியத்திற்கு அமைய நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள மனங்கவறும் கட்டிடங்களை பாதகாத்துக் கொள்ளல்.
- நகரப்புற உல்லாச்தை முன்னேற்றுவதற்கு தேவையான வசதிகளை பெற்று கொடுத்தல்.

கொழும்பு தங்க நிலையத்திற்காக மத்திய சிறப்பு அங்காடி கட்டிடம், கொழும்பு 01

கொழும்பு நகரத்தை மீள அபிவிருத்திச் செய்யும் நிகழ்ச்சியின் வர்த்த அடிப்படையிலான அபிவிரத்தியின் கீழ் கொழும்பு துரைமுகத்திற்கு சுற்றுப்புறத்தில் இக் கருத்திட்டம் அமைந்துள்ளது. இக் கரத்திட்டத்திற்காக மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவீனம் 300 மில்லியன் ரூபாவாகும். மீன் சந்தையை பேலியகொடை பிரதேசத்திற்கு மாற்றிய காரணமாக கட்டிடத்தை பூரணமாகவே விடுவிக்கப்பட்டள்ளது. இதன் அடிப்படையான குறிக்கோள்கள் மற்றும் விளைவுகளாக இருப்பது, தங்கம் கொள்வனவு செய்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல் தொடர்பாக ஒரு சிறந்த இடத்தை நிர்மாணித்து உல்லா ஈர்ப்பினை ஏற்படுத்துவதாகும்.

நீட் பகுதியில் ரக்பீ விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் பிரதான

ஆசனங்கள் அமைப்பினை நிர்மாணித்தல் - கொழும்பு 07

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் சுதந்திர சதுக்கததின் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறத்தை அபிவிரத்தி செய்யும் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் வர்த்தக மற்றும் உல்லாசம் தொடர்பான அபிவிருத்தியின் பொருட்டு நடைமறைப் படுத்தப்பட்ட கருத்திட்டமொன்றாகும். மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவீனம் 400 மில்லியன் ரூபாவாகும். தற்போது மொத்த கருத்திட்டத்தில் இருந்து சுமார் 40மூ ம் வேலைகளை இறுதீ செய்திரப்பதோடு இது தொடர்பில் சுமார் 38 மில்லியன் ரூபா செலவை ஏற்கப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பயன்களை பெற முடியும்.

- அடிமைத்துவ நாடுகள் பாரம்பரியத்திற்கு அமைய நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள மனங்கவறும் கட்டிடங்களை பாதுகாத்துக் கொள்ளல்.
- பொது மக்களின் பலதரப்பட்ட பொழுது போக்கு செயற்பாடுகள் தொடர்பாக கூடுதல், விழாக்களை நடாத்துதல் ஆகியவை தொடர்பாக பொருத்தமான ஒரு இடத்தை நிர்மாணித்தல்.
- சமூகத்தினருக்காக ஒரு விசேட பிரதேசத்தை நிர்மாணித்தல்.

டைய பரப்பானது தற்போது கொழும்பு நகரத்தினுள் கூலி
ரச நிறுவனங்கள் தொடர்பாக அலுவலக இட வசதிகள் பெற்று
டிப்படையான குறிக்கோளானது, அரச நிறவனங்களை ஒரே
ப்படுவதன் மூலம் வாகன நெறுக்கடி மற்றும் பயணிகளின்
ஏற்படத்தவதாகும். இக் கருத்திட்த்தின் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள
ல்லியன் 3492 ஆகும்.

இணை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் II ஆம் கட்டம் - கராபிட்டி

இக் கருத்திட்டத்தின் அடிப்படையான குறிக்கோளானது தற்போது காணப்படம் வர்த்தக இடைவெளியினுள் தரத்தையும் வினைத்திறனையும் அதிகப் படுத்தும் வண்ணம் மிகப் பொருத்தமான வர்த்தக வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொடுப்பதாகும். இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவீனம் 513 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு முதலீட்டாளர்கள் மூலம் இக் கருத்திட்டத்தை மேல் முன்னேற்றம் செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. காலி மாவட்ட செயலாளரின் அனுமதியின் கீழ் இதன் அடிப்படையான நிர்மாணிப்புப் பணிகள் பூரணமாகவே நிறைவேற்றிடப்பட்டுள்ளதோடு 11 வீடுகளை மாத்திரம் தடெல்ல நகரத்தினுள நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டும். .

கராபிட்டியாவில் குறிக்குத் தெருக்கள் மற்றும் பொது மலசலகூடங்கள்

இக் கருத்திட்டத்தின் அடிப்படையான நோக்கமானது வெளியாளர்களுக்கு, நோயாளர்களுக்கு, மருத்துவமனை சேவையாளர்களுக்கு மற்றும் பொது மக்களுக்கு பொது வசதிகள் வழங்குவதாகும். இதன் மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவுத் தொகை 2.6 மில்லியன் ரூபாக்களக இருப்பதோடு அதிகார சபையினால் நிதிகள் வழங்கிடப்பட்டது தற்பொது இக் கரத்திட்டம்மை பூரமாகவெ இறுதி செய்திருப்பதோடு பொது மக்களின் பாவனைக்காக விடப்பட்டுள்ளது. .

தடெல்லையில் விளையாட்டு கட்டிடத் தொகுதி

இக் கருத்திட்டத்தின் அடிப்படையான நோக்கமானது பொது மக்களுக்கு விளையாட்டு வசதிகள் பெற்றுக் கொடுபப்தாகும். மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவீனம் 500 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததோடு திறைச்சேரியினால் நிதி உதவியை ஏற்கப்பட்டள்ளது. 1 ஆம் கட்ட காணிகள் அபிவிருத்திப் பணிகள் தற்போது முழுமையாகவே பூரணப்படுதத்ப்பட்டள்ளது.

ஒரொப்புவத்தை அலுவலக மற்றும் வர்த்தக நிலைய கட்டிடத் தொகுதி

இக் கருத்திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தொழில்நுட்ப உதவியுடன் காலி மாநகர சபையினால் 1.5 ஏக்கர் நிலப் பரப்பை கொண்ட நிலப் பகுதியினுள் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டுள்ள கருத்திட்டமாகும்.

மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவீனம் 375 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததோடு இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கு பரிபூரணமான வர்த்தக வசதிகளை வழங்குவது முக்கிய நோகக்மாகும். கருத்திட்டம் மூலம் கருத்திட்டத்திற்குரிய வீடமைப்புப் பணிகள் தற்போது முழுமையாகவே இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஒரொப்புவத்தையில் சுனாமியினால் பாதிக்கப்பட்ட வர்த்தகர்களுக்கு இடமாற்றப்பட்ட சந்தைக் கட்டிடம்

இக் கருத்திட்டத்தின் அடிப்படையான நோக்கமானது பொது மக்களுக்கு பரிபூரணமான வர்த்தக வசதிகள் பெற்றுக் கொடுப்பதாகும். கருத்திட்டம் தொடர்பான காணி ஊநுஊடீ இடம் அபிவிருத்திஅலுவல்கள் தொடர்பாக கொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. மோத்த செலவு 167 மில்லியன் ரூபாக்களாக இருந்ததோடு நிதி ஏற்பாணுடுகள் பொருளாதார அபிவிரத்தி அமைச்சினால் வழங்கப்ப்டும்.

ஹல்வதுர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்.

இக் கருத்திட்டத்தின் அடிப்படையான நோக்கமானது, அம்பலாங்கொடை நகரசபை அதிகார பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்தல், இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்துக் கொள்ளல், உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை பெற்றுக் கொடுத்தல், புதிய தொழில் வாய்ப்புக்களை ஏற்படுத்துதல் மற்றும் மக்களின் வாழ்க்கை நிலையை முன்னேற்றுவதுமாகும். மோத்த செலவு 400 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததோடு நிதி ஏற்பாடுகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, அரச சார்பற்ற நிறுவனங்கள் மற்றும் திறைச்சேரியினால் வழங்கப்படும்.

ஏனைய அரச நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் முகாமைத்துவ ஆலோசனை சேவைகள்

ஹோக்கி விளையாட்டு கட்டிடத் தொகுதியின் அபிவிருத்தி

இக் கருத்திட்டம் கொழும்பு 07, ரீட் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளதோடு கொழும்பு சுதந்திர சதுக்க திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப் படுத்தப்பட் டதாகும். இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவு 180 மில்லயன் ரூபாவாக இருப்பதோடு நிதி ஏற்பாடுகள் விளையாட்டு அமைச்சினால் வழங்கப்படும். இது வரை மொத்த கருத்திட்டத்தின் சுமார் 95% வேலைகள் இறுதி அடைந்துள்ளது.. இக் கருத்திட்டத்தின் அடிப்படையான நோக்கமானது, ஹொக்கி விளையாட்டு அரங்கை சர்வதேச தரத்தில் முன்னேற்றுவதாகும்.

ஹோமாகமை பஸ் நிலையம்

இக் கரத்திட்டம் ஹோமாகமை நகர அபிவிரத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் வர்த்தக மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிரத்தி செய்வதற்காக நடைமுறைப் படத்தப்பட்டதாகும்.

இதன் மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவு 68 மில்லயன் ரூபாவாக இருப்பதோடு நிதி அனுசரணை, மேற்கு மாகாண நெடுஞ்சாலைகள் பொக்குவரத்து அதிகார சபையினால் வழங்கப்படும். இவ் ஆண்டிறுதியின் போது மொத்த கருத்திட்ட வேலைகளிலிரந்து சுமார் 85மூ வேலைகள் பூர்த்தி அடைந்துள்ளது. .

நூலக கட்டிடம் மற்றும் விளையாட்டு மன்றம் - ஹக்மனை

இக் கருத்திட்டம் ஹக்மனை நகர மத்தியில் அமைந்திருப்பதோடு ஹக்மனை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் சமூக அபிவிரத்தியினை ஏற்படுத்திடும் கறிக்கொளுடன் நடைமுறைப்படத்தப்பட்டதாகும்.
மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவு 40 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு நிதி ஏற்பாடுகள் திறைச்சேரியினால் செய்யப்படும். துற்போது இக் கருத்திடடத்தை வெற்றிகரமான முறையில் இறுதி செய்யப்பட்டள்ளது.

மாவட்ட செயலகம் - திருகோணமலை

திருகோணமலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் இதன் நிர்வாக கட்டிடத் தொகுதியினை நிர்மாணித்தல் இதன் அடிப்படையான நோக்கமாகும். இதன் மதிப்பிடப்பட்டள்ள மொத்த் செலவு 398 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு தற்போது மொத்த கருத்திட்டத்தில் இருந்து சுமார் 95% இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

தொகை மீன் விற்பனை நிலையம்

இக் கருத்திதட்டம் திருகோணமலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் வர்த்தக அபிவிரத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்ட கருத்திட்மொன்றாகும். இதன் மதிப்பிடப்பட்டள்ள மொத்த செலவு 77 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு தற்போது மொத்த கருத்திட்டத்தில் இருந்து சுமார் 60% வீதம் வேலைகள் இறுதி

செய்யப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் கீழ் காணும் பெறுபேறுகளை பெற முடியும்.

- முக்களது சமூக பொரளாதார வாழ் நிலையை உயர்த்தல்.
- அபிவிருத்தித் திட்டத்தினள் இனங்காணப்பட்ட அபிவிருத்திசார் செயற்பாடுகளை நிறைவேற்றிக் கொள்ளல்.
- உயர்தர திட்டமிடல் மற்றும் முறையான நகரமத்தியை அபிவிரத்தி செய்தக் கொள்ளல்.

தெஹிஓவிட்டை வர்த்தக நிலையம் நிர்மாணித்தல்

இக் கருத்திதட்டம் திருகோணமலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் வர்த்தக அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்ட கருத்திட்மொன்றாகும். இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவு 262 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு தற்போது மொத்த கருத்திட்டத்தில் இருந்து சுமாா் 40% வீதம் வேலைகள் இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டத்திற்கான நிதி ஏற்பாடுகள் தெஹிஓவிட்ட பிரதேச சபையினால் வழங்கப்படும். இக் கருத்திட்த்தின் மூவம் கீழ் காணும் பெறுபேறுகளை பெற முடியும்.

- தெஹிஓவிட்டை நகர மத்தியை புணர் நிர்மாணித்தல்.
- நுகரத்தினுள் வெள்ளப் பெறுக்குகளை கட்டுபடத்துதல்.
- நுகரத்தினள் உறுதியற்ற வர்த்தக அபிவிருத்திகளை கட்டுபடுத்துதல்.
- நுகரத்தில் வாகனங்கள் தரிப்பிடும் பிரச்சினைகளை குறைத்தக் கொள்ளல்.

திறைச்சேரியினால் நிதி உதவி வழங்கப்பட்டள்ள கரத்திட்டங்கள்

சுதந்திர சதக்கம் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புற பிரதேசத்தை அபிவிரத்தி செய்தல்

சுதந்திர சதுக்கம் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் பொழுதுபோக்கான மற்றும் நகர அபிவிருத்தி ரீதியாக இக் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவு 150 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு தற்போது மொத்த கருத்திட்டமும் பூரணமாகவே இறுதியடைந்துள்ளது. இக் கருத்திட்டம் ஊடாக கீழே குறிப்பிடப்பட்டள்ள பெறுபேறுகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- முறையான திறந்த வெளிப் பகுதியினுள் பசுமை வளையமொன்றை நிர்மாணித்தல்.
- முனங்கவரக்கூடிய தெருவொன்றை நிர்மாணித்தல்.
- சுதந்திர சதுக்க கட்டிடத்திற்காக தகுந்த கௌரவத்தை பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- பிரதேசத்தினுள் முறைகேடான அபிவிருத்திப் பணிகளை கட்டுபடத்துதல்.

றதம்பொல சிறு நகர நலையம்

இக் கருத்திதட்டம் ரதம்பொல நகர அபிவிருத்தியினை மேம்படத்தல் பொருட்டு செயற்படத்தப்பட்டதாகும். இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவு 50 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு தற்போது மொத்த கருத்திட்டத்தின் சுமார் 95% சதவீதம் வேலைகள் இறுதி அடைந்துள்ளது. இக் கருத்திட்டம் ஊடாக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுபேறுகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- நகர அபிவிருத்தி
- சுற்றாடலின் வளர்ச்சி
- வர்த்தக வசதிகளின் வளர்ச்சி

பதுளை வர்த்தக கட்டிடத் தொகுதி

இக் கரத்திட்டத்தின் மூலம் 5 மாடி வர்த்தகக் கட்டிடத்துடன் வாகனங்கள் தரிப்பிடம் மற்றும் மரக்கறி விற்பனை நிலையம் நிர்மாணித்தல் உட்படுகின்றன. இரு மாடிகள் தொடர்பான மொத்த மதிப்பீடு செலவீனம் 50 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததோடு திறைச்சேரியினால் நிதி உதவி வழங்கப்படும். இரு மாடிகளின் நிர்மாணிப்புப் பணிகள் தற்போது இறுதி இடைந்திட அன்மித்துள்ளது. பதுளை நகர அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் வர்த்தக ரீதியிலான அபிவிருத்தியாக இக் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப் படத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் முழு மொத்தமான செலவீனம் 250 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு தற்போது முழு கருத்திட்டத்தில் இருந்து சுமார் 40% சதவீதம் வேலைகள் இறுதி அடைந்துள்ளது. இக் கருத்திட்டத்தின் அடிப்படையான குறிக்கோளானது, நகரத்தினுள் வர்த்தக இட வசதிகளுடன் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் மிகப் பொருத்தமான விதத்தில் ஏற்பாடு செய்வதாகும்.

மாத்தளை நகர அபிவிருத்தி – நூலக கட்டிடம்

2010 ஆம் ஆண்டினுள் நூலக கட்டிடத்தின் முதலாம் (I) கட்ட வேலைகள் பூரணமாகவே இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளதோடு இத்துடன் இணைவான மேலதிக வசதிகள் ஏற்படுத்தல் 2011 ஆம் ஆண்டின்

போது நிறைவுற்றப்பட்டது.

தும்புல்லை அபிவிருத்தித் திட்டம் - நிர்வாக கட்டிடத் தொகுதி

தம்புல்லை நகர அபிவிரத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் நிர்வாக கட்டிடத் தொகுதியினை நிர்மாணித்தல் இக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் மொத்த மதிப்பீடு செலவீனம் 89 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்தோடு தற்போது கருத்திட்டத்தை பூரணமாகவே இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டம் ஊடாக கீழே குறிப்பிடப்பட்டள்ள பெறுபேறுகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- ஒரு இடத்தால் சகல விதமான நிர்வாக சேவைகளும் பெற்றுக் கொள்ளும் சந்தர்பத்தை ஏற்படுத்துதல்.
- ஆரச துறையினால் பொது மக்களிடம் மிக சுறுசுறுப்பான சேவையை பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- பிரதேச மட்டத்தில் நிர்வாக அமைப்பினை பகிர்ந்தளித்தல்.

கந்தளை பஸ் நிலையத்தை மீள் அபிவிரத்திச் செய்தல் - I ஆம் கட்டம்

கந்தளை நகர அபிவிருத்தியின் கீழ் இக் கரத்திட்டத்தை நடைமுறைப் படத்துதல் மூலம் சமுதாயத்திற்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நன்மைகள் பெற முடியும். இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவு 50 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு தற்போது மொத்த கருத்திட்டத்தின் சுமார் 95% சதவீதம் வேலைகள் இறுதி அடைந்துள்ளது. இக் கருத்திட்டம் ஊடாக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுபேறுகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- நகரத்தினுள் முறையான மாதிரியினை ஏற்படுத்துதல்.
- பிரதேசம் வாழ் மக்களின் சமூக பொருளாதார நிலைமையை உயர்த்துதல்.

சில்லரை கடைகள் தொகுதி - II ஆம் கட்டம்

இக் கரத்திட்டம் வர்த்தக அபிவிருத்திக்கு முதலிடம் வழங்கப்பட்டு நபர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டதாகும். இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவு 22 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு இது வரை 20.8 மில்லியன் ரூபா செலவிடப் பட்டள்ளதோடு மொத்த கருத்திட்டத்தின் சுமார் 94% சதவீதம் வேலைகள் இறுதி அடைந்துள்ளது. இக் கருத்திட்டம் ஊடாக கீழே

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுபேறுகளை பெற்றுக் கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- நகரத்தினுள் முறையான மாதிரியினை ஏற்படுத்துதல்.
- பிரதேசம் வாழ் மக்களின் சமூக பொருளாதார நிலைமையை உயர்த்துதல்.

மோறட்டுவை கடற்கரை பூஞ்சோலை - I, II ஆம் கட்டங்கள்

பொது மக்களின் வெளிக்கள பொழுது போக்கு செயற்பாடுகள் தொடர்பாக நடைமுறைப் படுத்தி நகர அபிவிரத்தியின் கீழ் பூரணப்படத்தும் கருத்திட்மாகும். இதற்கான நிதி எற்பாடுகள் மொறட்டுவை மாநகர சபையினால் வழங்கப்படும். இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவு 5.5 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு தற்போது மொத்த கருத்திட்டம் பூரணமாகவே இறுதி அடைந்துள்ளது. இக் கருத்திட்டம் ஊடாக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுபேறுகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- பொது மக்களுக்கு கட்டணமின்றி பொது வெளிக்கள பொழுது போக்கு செயற்பாடுகள் தொடர்பாக ஒரு தகுந்த இடத்தை நிர்மாணித்தல்.
- பிள்ளைகள் தொடர்பாக பொழுது போக்கு வசதிகளை எற்படுத்துதல்.
- மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தை உயர்த்தல்.
- ஆலோசனை சேவைகள் மூலம் அதிகார சபையிடம் பொருளாதார நன்மைகளை ஏற்படுத்திக் கொள்ளல்.

வெல்லவத்தை கடற்கரை பூஞ்சோலை

இக் கருத்திட்டம் வெல்லவத்தை கடற்கரையொர பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. பொது மக்களுக்கு கட்டணமின்றி பொது வெளிக்கள பொழுது போக்கு செயற்பாடுகள் தொடர்பாக ஒரு தகுந்த இடத்தை நிர்மாணித்தல் பொருட்டு நடைமுறைப் படத்திய கருத்திட்மொன்றாகும். இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவு 4.6 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு தற்போது மொத்த கருத்திட்டம் பூரணமாகவே இறுதி அடைந்துள்ளது. நகர அபிவிருத்தி குறிக்கோளுக்கமைய இக் கருத்திட்டம் ஊடாக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுபேறுகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- பொது மக்களுக்கு கட்டணமின்றி பொது வெளிக்கள பொழுது போக்கு செயற்பாடுகள் தொடர்பாக ஒரு தகுந்த

இடத்தை நிர்மாணித்தல்.

- பசுமையான வளையமொன்றை நிர்மாணித்தல்.
- ஆலோசனை சேவைகள் மூலம் அதிகார சபையிடம் பொருளாதார நன்மைகளை ஏற்படுத்திக் கொள்ளல்.
- மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தை உயர்த்தல்.

நுவரெலியா குதிரைப் பொட்டி மைதான விளையாட்டு வளாகம்

குதிரைப் பொட்டி மைதானத்தை மேல் முன்னேற்றல் மற்றும் பொது மக்களுக்கு விளையாட்டு வசதிகளை எற்படுத்திக் கொடுக்கும் வகையில் நுவரெலியா குதிரைப் பொட்டி மைதான நிலப் பரப்பினுள் நடைமுறைப் படத்திய கரத்திடமொன்றாகும். இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவு 500 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு தற்போது மொத்த கருத்திட்டப் பணிகளிலிரந்து சுமார் 40% வீதம் பூரணப்படுத்தப்பட்டள்ளது. நகர அபிவிருத்தி குறிக்கோளுக்கமைய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுபேறுகளை பெற எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன.

- விளையாட்டு வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடத்தல்
- நிலப் பரப்பில் இரந்து குப்பைகளை அகற்றுதல்.
- குதிரைப் போட்டிகளை முன்னேற்றுதல்
- நிலப் பரப்பினுள் நீர்ப்பாசான திட்டங்களை மேல் முன்னெற்றம் செய்தல்.
-

நகர அபிவிருத்தி (தும்முல்லை திறந்த வெளி விளையாட்டு மைதானத்தை நிர்மாணித்தல்)

இக் கருத்திட்டம் தும்முல்லை சந்தியில் அமைந்துள்ளதோடு சுற்றாடல் நிலக் காட்சிகளை மேல் முன்னேற்றப்படுதல் மற்றும் வாகன தரிப்பிடமாக அபிவிரத்தி செய்தல் பொருட்டு

நடைமுறைப்படத்திய கருத்திடமொன்றாகும்.இதன் மதிப்பிடப்பட்ட ஒட்டுமொத்த செலவீனம் 1.4 மில்லயன் ரூபாவாகும். நகர அபிவிருத்தி குறிக்கோளுக்கமைய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுபேறுகளை பெற எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன.

- அலங்காரமான பசுமைப் பகுதியொன்றை நிர்மாணித்தல்.
- வாகன தரிப்பிட வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.
- மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தை உயர்த்தல்.

பாரளமன்ற விளையாட்டு மைதானத்தை நவீனமயப்படத்துதல்

சுற்றாடல் மற்றும் நில காட்ச்சிகளை மேல் முன்னேற்றல் பொருட்டு பழைய பாரளமன்ற விளையாட்டு மைதானத்தினுள் இக் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப் படத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவு 22 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு தற்போது மொத்த கருத்திட்டப் பணிகளிலிரந்து சுமார் 70% வீதம் பூரணப்படுத்தப்பட்டள்ளது. நகர அபிவிருத்தி குறிக்கோளுக்கமைய கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுபேறுகளை பெற எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன.

- திறந்த நிலப் பிரதேசத்தின் தரத்தை உயர்த்தல்.
- பொது மக்களக்காக பொழுதுபோக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.
- ஆரச நல்லுறவு விழாக்களின் போது பயன்படுத்தக்கூடிய ஒரு பிரதேசத்தை நிர்மாணித்தல்.

குறைந்த வருமானங்களை பெறுவோருக்கான வீடமைப்புத் திட்டம்

கொழும்பு நகரப்புற சனத் தொகையிள் 50% இற்கும் மேற்பட்டோர் குடிசைகள், சேரிகள் அல்லது அழிவுற்ற பழைய வீடுகளினள் வாழ்ந்து வருகின்றனர். இவர்களின் 9% வீதமே தொழில்புரிகின்றனர். முன்மையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட மீளாய்வின் போது சுமார் 68,812 குடும்பங்களை குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இக் குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களுக்கு சுகாதாரமான சூழலைக் கொண்ட மற்றும் வாழ்வதற்கு

தேவையான அடிப்படை வசதிகளான சுத்தமான நீர், மின்சாரம், சுகாதார பாதகாப்பு எனும் அடிப்படை தேவைகள் எதுவும் அங்கில்லை. கொழும்பு நகர அலங்கார கருத்திட்டத்தின் அடிப்படையான கறிக்கோளாக இக் குறைந்த வருமானத்துடனான குடும்பங்கள் தொடர்பாக ஏற்கத்தக்கத் தரத்துடனான ஒரு புதிய வீடமைப்புத் திட்டத்தை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் இவர்களின் வாழ்க்கை தரத்தை உயர்த்திட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

நுகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையினால் குறைந்த வருமானத்தைக் கொண்ட குடும்பங்களுக்காக 70,000 ம் வீடுகளைக் கொண்ட ஒரு புதிய வீடமைப்புத் திட்டமொன்றை கொழும்பு நகரத்தினுள் நடைமுறைப் படத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் கீழ் சாலமுல்லை, 54 மற்றும் 66 ஆந் தோட்ட, ஹேனமுல்லை, அலுத் மாவத்தை, கொலொன்னாவை அரச தொழிற்சாலை காணி மற்றும் மாளிகாவத்தை வீடபிவிரத்தித் திட்டங்களில் எற்கனவே நிர்மாணிப்புப் பணிகளை ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இலக்ககளை நெறுங்குவதற்காக தெமட்டகொடை 500 வீடுகள் கருத்திட்டம் 2010 ஆம் ஆண்டினுள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. 2020 ஆம் ஆண்டின் போது முன்னாள் ஒதுக்கப்பட்ட பிரதேசங்களில் 20,000 ம் சொகுச மற்றும் நடுநிலையிலான வீடுகளை நிர்மாணிக்கப்படும். இக் கரத்திட்டத்தின் பின்னர் கொழும்பு நகரத்தினுள் குடிசைவாசிகள் யாவரும் இருப்பதில்லை.
இக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் சுமார் 350 ஏக்கர் நிலப் பரப்பைக் கொண்ட வெற்றிடங்களை வர்த்தக மற்றும் கூட்டு அபிவிரத்தி பாவனைக்காக உபயோகித்திடப்படும். கருத்திட்டத்தை முன்னெடுப்பதற்காக கறுதத்தக்க முதலீடுகளை கவனத்திற்குக் கொள்ளும் பொது - தனி கூட்டமைப்பு முறையினை இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக தேவைப்படும் மற்றும் பொருத்தமான காணிகள், உள்கட்ட வசதிகள் மற்றும் தேவையான நிதி ஏற்பாடுகளை செய்யும் தனியார் துறை அபிவிருத்தியாளர்கள் தொடர்பாக நிர்வகிக்கப்பட்ட .இயக்கத்துடனான சூழலை ஏற்படுத்தும் நிர்வாகர், இயக்குனர் மற்றும் திட்மிடமாளர் என நகர அபிவிருத்தி அதிகர சபையினை இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

தேவையான பெரும் நிதி ஏற்பாடுகளை வழங்குகின்ற தனியார் துறை அபிவிருத்தியாளர்களின் பங்களிப்புடன் குடியேற்றப்படாதவர்களுக்கு குடியிருப்புகளை வழங்கத்தக்க நடைமுறை திட்டத்தினை அமைத்தல் முதல் கறுதப்படும் இவ் 2011 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபைக்கு ஒரு முக்கியமான மையில் கல்லாகவே அமையும்.

500 வீடுகள் உள்வாங்கும் வகையில் 2010 ஆம் ஆண்டில் கலைமை வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தை தெமட்டகொடை பிரதேசத்தில் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலடுல்லை, 54 மற்றும் 66 ஆந் தோட்டம், ஹேனமல்லை, அலுத் மாவத்தை, கொலன்னாவ அரசாங்கத் தொழிற்சாலை காணி மற்றும் மாளிகாவத்தை வீடமைப்பு இபிவிரத்தித் திட்டம் ஆகியவை 2011 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

KATO

கொலொன்னாவை

கொலொன்னாவை

மாளிகாவத்தை

மாளிகாவத்தை

அலுத் மாவத்தை

அலுத் மாவத்தை

சொத்துக்கள் முகாமைத்துவம் மற்றும் விற்பனை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டயேற்பாடுகளின் பிரகாரம் அதிகார சபைக்கு எந்தவொரு பிரகடனப்படுத்திய பிரதேசமாயினும் பொது மக்களின் நலன் கருதி கைப்பற்றிக் கொள்வதற்கான அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதிகார சபையின் கீழ் பராமரித்து வருகின்ற எந்தவொரு காணியாயினும் நகர அபிவிருத்தி குறிக்கோள்களைப் பொருட்டு அமைச்சரவை அனுமதியின் கீழ் பொறுப்பளித்தல், விற்பனை செய்தல், குத்தகைக்கிடல் மற்றும் கூலிக்கிடல் முடியும்.

வர்த்தகக் காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களில் இருந்து பொது பூங்காக்கள் மற்றும் திறந்த வெளிகள் வரை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிக்கு சொந்தமாக இருக்கும் முக்கிய சொத்துக்களின் பட்டியல் வகைப்பட்டிருப்பதோடு இவைகள் சொத்துக்கள் துறையில் இணை வர்த்தகப் பங்கீட்டுக்காக இருக்கின்றன. கூலி வருமானம் சேகரித்தல் தொடர்பாக வர்த்தக ரீதியிலான புதிய அணுகுமுறைகளை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பயன்படுத்தல் துவக்கம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பெரும்பாலான சொத்தக்களால் செயல்படாத வருமானத்தை மாத்திரமே பிறவிக்கப்பட்டது. நுகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையானது, கோல்பேஸ் பசுமை மற்றும் சுதந்திர சதுக்கம் போன்ற பாரிய பொது வெளிக்களங்களை பராமரித்தல் போன்ற பெரும் சமூக பொறுப்புகளுடன்கூடிய சட்டபூர்வமான சபையாகும்.

மீளாய்வு வருடத்தினுள் நகர இபிவிருத்தி சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட காணி கைப்பற்றல்கள் மற்றும் விற்பனைகள் கீழே அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளது.

காணிகள் கையகப்படுத்துதல்

காணி பற்றிய விபரம்	காணியின் பரப்பளவு	கையகப்படுத்தும் நோக்கம்	பொருட்டு
தலாஹேனையில் ITI இற்கான வழியை அகலப்படுத்துவதற்குக் காணிகள் கைப்பற்றல்	0A-1R-34.2P	ITI இற்கான நுழை வழி	ITI இற்காக
அம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்காக காணிகள் கைப்பற்றல்	2A-2R-14P	அம்பாந்தோட்டை கடற்கரை பூங்கா ஹோட்டல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

காணி பற்றிய விபரம	அமைந்துள்ள இடம் (மாவட்டம்)	வெளியேற்றும் முறை (குத்தகை / இலவச / விற்பனை)	தீர்வு செய்யப்பட்ட நிறுவனம்
டென்ஸில் கொப்பாகடுவ மாவத்தை	பத்தரமுல்லை	குத்தகை	பூவியல் ஆராய்ச்சி மற்றும் சுரங்கங்கள் சபை
பேலியகொடை கூட்டு நகர அபிவிருத்தி – I ஆம் கட்டம்	பேலியகொடை	குத்தகை	டைனகொம் பொறியியற் நிறுவனம்
மஹெனவத்தை	பிட்டிபன, ஹோமாகமை	மீள் உரிமை	தரப்படுத்தல் சேவைகள் திணைக்களம்
மஹெனவத்தை	பிட்டிபன, ஹோமாகமை	மீள் உரிமை	விஞ்ஞான மற்றும் தொழில்நுட்ப அமைச்சு
மோதரவில கைதொழில் தோட்டம்	பாணாந்துறை	குத்தகை	கொரியன் ஸ்பா பெகேஜின் நிறுவனம்
தர்மபால மாவத்தை	கொல்லுப்பிட்டி	விற்பனை	சொப்ட் லொஜிக் நிறுவனம்
தர்மபால மாவத்தை	கொல்லப்பிட்டி	குத்தகை	பெருட்டி தனியார் நிறுவனம்
ஆரோக்கியசாலை வீதி	இரத்தினபுரி	நன்கொடை	உயர் கல்வி அமைச்சு

காணிகள் விற்பனை

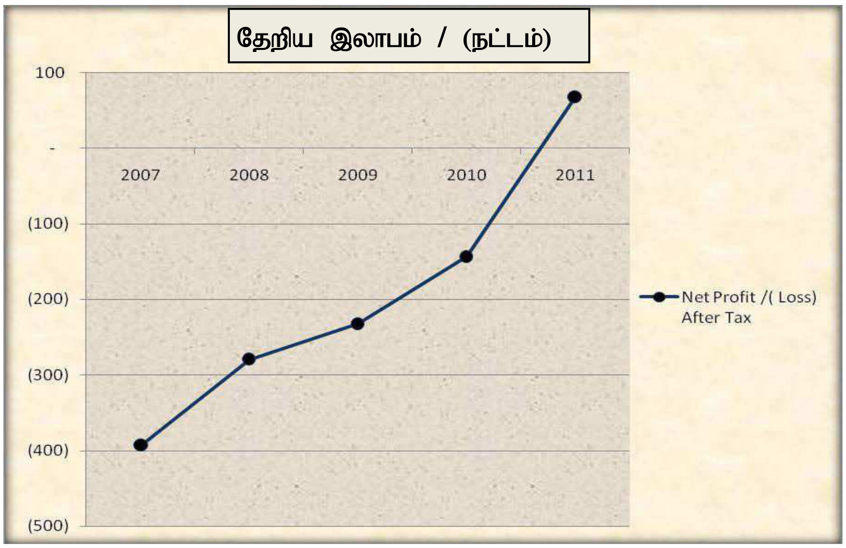
காலி வீதி கொல்லப்பிட்டி	கொல்லுப்பிட்டி	தற்காலிக அடிப்படையில்	தேசிய லொத்தர் சபை
புனித மய்கள் வீதி	கொல்லுப்பிட்டி	தற்காலிக அடிப்படையில்	யுனியன் எஷுவரன்ஸ் PLC
திம்பிரிகஸ்யாய, கொழும்பு 05	நாராஹேன்பிட்டி	குத்தகை	அரச சேவைகள், ஐக்கிய தாதிகள் சங்கம்
பேலியகொடை கூட்டு நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் - I ஆம் கட்டம்	பேலியகொடை	குத்தகை	டைனகொம் பொறியியற் கம்பனி
பௌத்தாயதன மாவத்தை, பாரளமன்ற வீதி	பத்தரமுல்லை	பயூரண பரிமாற்றம்	திரு. எஸ். சில்வா
சர் ஜேம்ஸ் பீரிஸ் மாவத்தையில் அமைந்துள்ள முன்னாள் CCC காணி.	கொழும்பு 02	குத்தகை (99 வருட)	இந்துசீயன் டிவலொபர்ஸ் (தனி) நிறுவனம்
தெபானம், பன்னிப்பிட்டிய	மஹரகமை	மீளளிதத்ல்	மேற்கு மாகாண சபை, கல்வி நிறுவனம்
வாகன தரிப்பிடம்	ஓல்கட் மாவத்தை	மாதாந்த கூலி	டெலிகொம்
வாகன தரிப்பிடம்	இரத்தினபுரி	மாதாந்த கூலி	திரு.எம்.ஏ.டி.எச்.குணரத்ன
மலசலகூடங்கள்	போதிராஜ மாவத்தை	மாதாந்த கூலி	திரு.ரி.எஸ்.ஆர்.அல்விஸ்
மலசலகூடங்கள்	கராபிட்டி	மாதாந்த கூலி	திரு.எம்.ஆர்.என்.பிரபாத்
துட்டுகெமுனு மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம். - பேலியகொடை	கம்பஹா	விற்பனை	மீளிடம்
விக்கிரமசிங்கபுர மற்றும் MDH புரம் வீடமைப்புத் திட்டம். பத்தரமுல்லை	கொழும்பு	விற்பனை	- அதுவே -
புனித ஜேம்ஸ் வீதி மட்டக்குலி	கொழும்பு	விற்பனை	- அதுவே -
தெய்யன்னெவெல வீடமைப்புத் திட்டம் விலியம் கொபல்லாவ மாத்தை.	கண்டி	விற்பனை	- அதுவே -

வதுல்லவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	கொழும்பு	விற்பனை	- அதுவே -
மயுர ஒழுங்கை – வெல்லவத்தை	கொழும்பு	விற்பனை	- அதுவே -
புதிய கொததட்டுவ வீதி, சாலவத்தை	கொழும்பு	விற்பனை	- அதுவே -
செல்ல கதிரகாமம் யாத்திரிகள் வசதிகள் நிலையத்தை அபிவிருத்தி	மொனறாக்களை	விற்பனை	- அதுவே -
பெலிஅத்தை மருத்துவசாலை	அம்பாந்தோட்டை	ஒதுக்கிடல்	- அதுவே -
செல்ல கதிரகாமம் யாத்திரிகள் வசதிகள் நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்	மொனறாக்களை	குத்தகை	- அதுவே -
அம்பாந்தோட்டை கடற்கரை வளாக ஹோட்டல்	அம்பாந்தோட்டை	வாடகை	- அதுவே -
கொழும்பு வர்த்தகக் காணி	கொழும்பு	வாடகை	- அதுவே -

நிதிசார் சாதனைகள்

இலாபம்

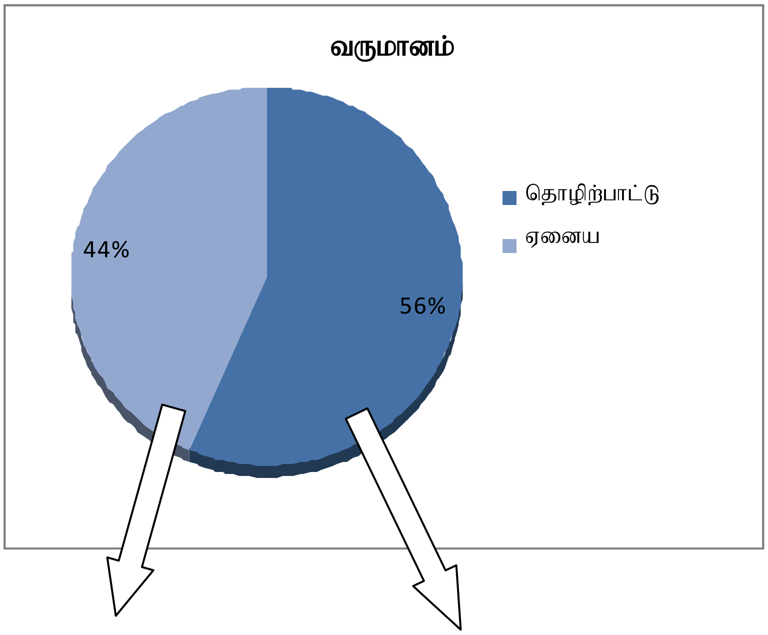
2011 நிதி ஆண்டின் போது வருமானம், இலாபம் மற்றும் சொத்துக்களின் குறிப்பிடத்தக்க வளர்ச்சியை நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையினால் அறிக்கையிடப் பட்டுள்ளது. மீளாய்வு ஆண்டில் அதிகார சபையினால் பெற்றுள்ள இலாபம் வரிக்கு முன் 243 மில்லியன் ரூபாவாகவும் வரிக்கு பின 69 மில்லியன் ரூபாவாகவும் காணப்பட்டது.

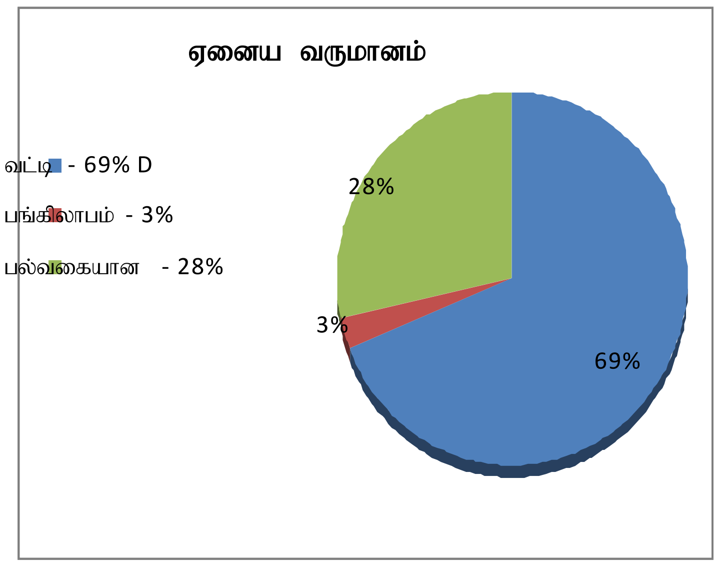


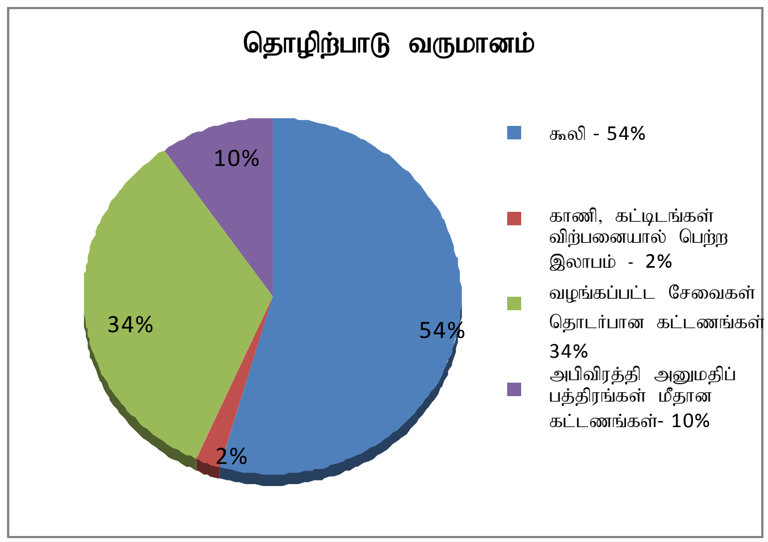
வருமானம்

அதிகார சபையின் மொத்த வருமானத்தில், கூலி, காணி விற்பனை, சேவைக்கான கட்டணங்கள் மற்றும் ஏனைய வருமானங்கள் உள்ளடங்குகிறது. ஏனைய வருமானத்தில் வட்டி வருமானம், பங்கிலாபம் மற்றும பல்வகை வருமானங்கள் உள்ளடங்குகின்றன.

வருமானம் வகை	**வருடம் 2011 ரூபா (மில்)**
தொழில்படு லருமானம்	816
ஏனைய லருமானம்	633





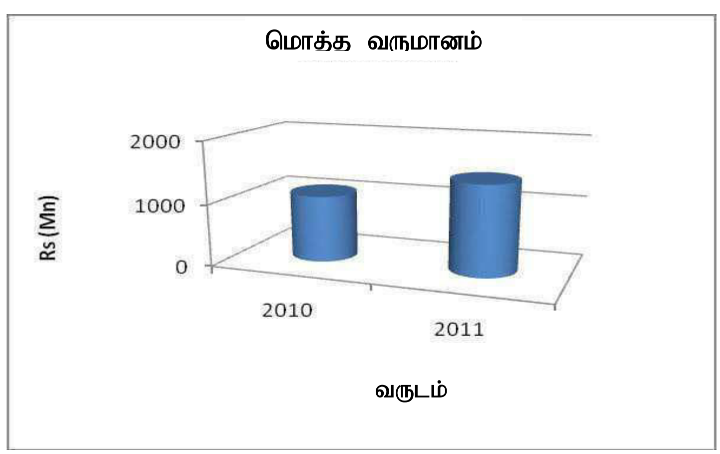


வருமானங்களின் வளர்ச்சி

அதிகார சபையின் வருமானத்தை உயர்த்தல் பொருட்டு விதிமுறைகளின் முன்னேற்றம் மற்றும் கட்டுப்பாடு காரனமாக மீளாய்வு ஆண்டின் வருமானமாக 1,449 மில்லியன் ரூபாவாக பதியப்பட்டுள்ளதோடு இதனை கடந்த வருடத்தின் (2010) வருமானமான 1,073 மில்லியன் ரூபாவுடன் ஒப்பீட்டு பார்க்கையில் 35.04%. வீதம் வளர்ச்சியினை தோற்றுகிறது.

வருமானத்தின் பொழிவு

வருடம்	வருமானம் ரூபா (மில்)
2010	1072
2011	1448

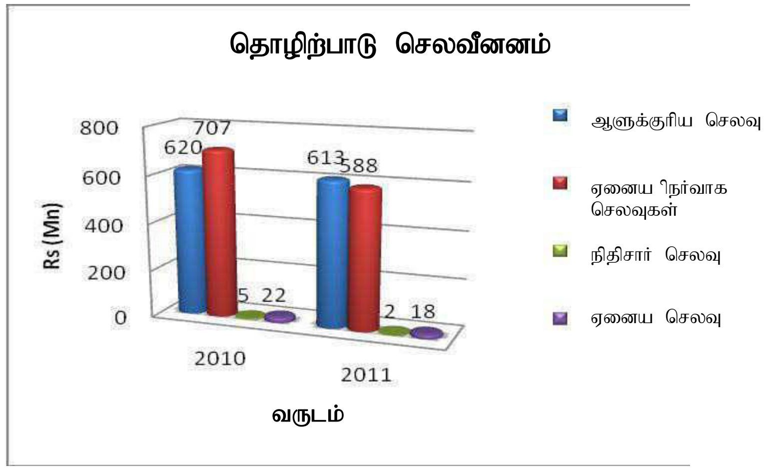


செலவீனம்

மேலும், ஆண்டுக்கரிய நிர்வாக செலவாக 1,201 மில்லியன் ரூபா பதிவிடப்பட்டுள்ளதோடு இது சென்ற ஆண்டின் (2010) நிர்வாக செலவீனமான 1,327 மில்லியன் ரூபாவுடன் ஒப்பிடுகையில் 9.5மூ வீதம் வீழ்ச்சியை தோற்றுகிறது.

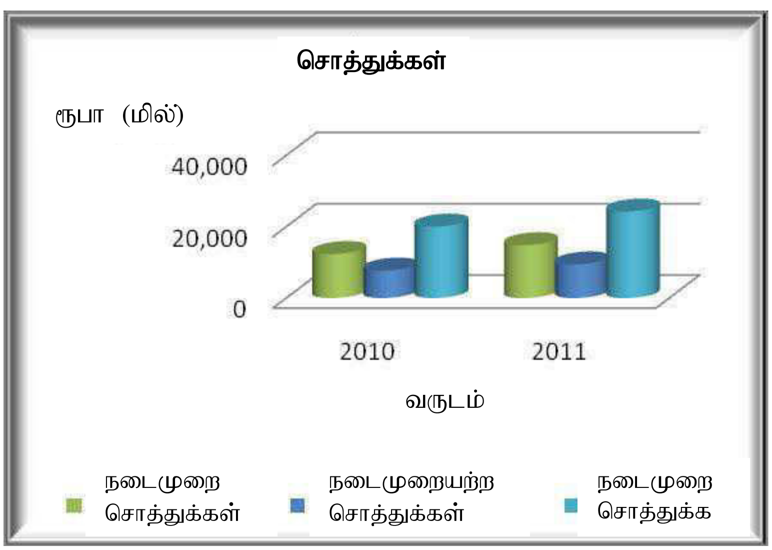
செலவீனனப் பொழிவு

வகை	2010	2011
ஆளுக்குரிய செலவு	620	613
ஏனைய நிர்வாக செலவுகள	707	588
நிதிசார் செலவு	5	2
ஏனைய செலவுகள்	22	18
மொத்தம்	1354	1221



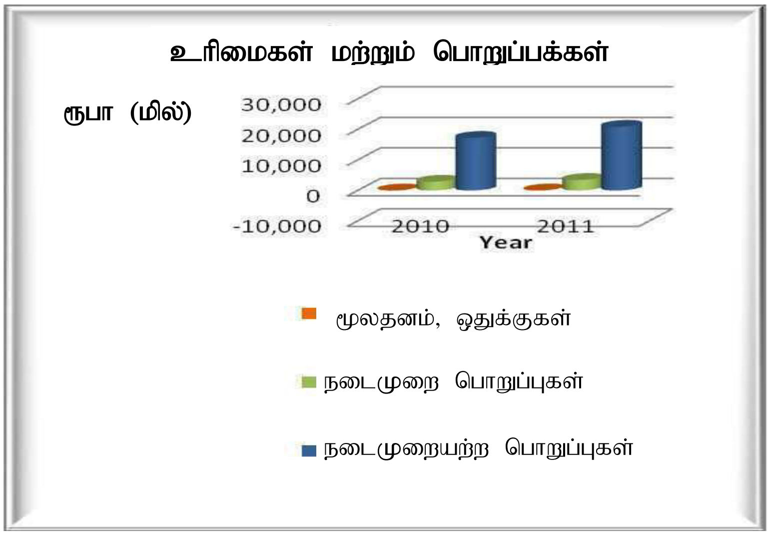
சொத்துக்கள்

2011 ஆம் ஆண்டுக்கான நடைமுறையற்ற சொத்துக்கள் மற்றும் நடைமுறைச் சொத்துக்கள் ரூபா மில்லியன் 9,438 மற்றும் ரூபா மில்லியன் 14,829 ஆக வரிசையாக பதிவாகி இருந்ததோடு 2010 ஆம் ஆண்டில் இது ரூபா மில்லியன் 7,699 மற்றும் ரூபா மில்லியன் 12,348 ஆக வரிசையாக பதிவாகி இருந்தது. 2010 ஈம் ஈண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் இது 21மூ வீதம் வளர்ச்சியை தோற்றுகிறது.



பொறுப்புகள்

2011 ஆம் ஆண்டுக்கான இவ் அதிகார சபையின் நடைமுறையல்லா பொறுப்புகளும் நடைமுறை பொறுப்புகளும் வரிசையாக 20,846 மில்லியன் ரூபா மற்றும் 3,444 மில்லியன் ரூபாவாக பதியப்பட்டிருந்ததோடு இது 2010 ஆம் ஆண்டின் 17,220 மில்லியன் ரூபா 2,859 மில்லியன் ரூபாவுடன் ஒப்பிட்டு பார்க்கையில் மொத்த பொறுப்புக்கள் வீதத்தில் 21.9%. வளர்ச்சி அடைந்துள்ளது. செத்சிரிபாய II ஆம் கட்ட கட்டிடத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக தேசிய சேமிப்பு வங்கியினால் பெற்றுள்ள தவணைக் கடனும் உள்ளடங்குகிறது. மேலும், கொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் தொடர்பாக 10 பில்லியன் ரூபா பெறுமதியைக் கொண்ட 5 வருடங்களினுள் மீட்கக்கூடிய கடன் சிட்டுகளை அதிகார சபையினால் பிறவிக்கப்பட்டுள்ளது.



வரிவிதிப்பு

2010 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பீட்டுப் பார்க்கையில் அதிகார சபையின் வருமான வரி செலவீனம் 6 மில்லியன் ரூபாவில் இருந்து 174 மில்லியன் ரூபா வரை அதிகரித்துள்ளது.

தொகுக்கப்பட்ட ஐந்தொகை குறிப்பு

திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கு

(ரூபா மில்லியன்)

	2007	2008	2009	2010	2011
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
சொத்துகள்					
நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள்	5,222	5,204	5,373	7,699	9,438
நடைமுறை சொத்துக்கள்	3,290	3,561	2,749	12,348	14,829
மொத்த சொத்துகள்	8,512	8,765	8,123	20,047	24,267
தேறுமதி மற்றும் பொறுப்பக்கள்					
மூலதனம் மற்றும் நிதிகள்					
குறைக்கப்பட்ட மூலதனம்	100	100	100	100	100
அரசாங்கத்தின் தேறிய பங்கீட்டு	1,037	1,023	1,009	1,059	1044
வெளிவாரியாக வழங்கப்பட்ட தேறுமதி	1,137	1,123	1,109	1,159	1,144
சேமிப்புகள்	(549)	(815)	(1,047)	(1,190)	(1,167)
	588	308	62	(32)	(23)
நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள்	5,110	5,241	5,855	17,220	20,846
நடைமுறை சொத்துக்கள்	2,814	3,216	2,206	2,859	3,444
மொத்த தேறுமதியும் பொறுப்புகளும்	8,512	8,765	8,123	20,047	24,267

தொகுக்கப்பட்ட வரவு செலவு குறிப்பு
திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கு

(ரூபா மில்லியன்)

	2007	2008	2009	2010	2011
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
வருமானம்	646	713	745	845	816
ஏனைய தொழிற்பாடு வருமானம்	242	189	215	228	633
	888	902	959	1,073	1,449
நிர்வாகம் மற்றும் பொது செலவீனம்	(878)	(863)	(914)	(1,327)	(1,201)
ஏனைய தொழிற்பாடு செலவீனங்கள்	(372)	(300)	(268)	(23)	(18)
	(1,250)	(1,163)	(1,182)	(1,350)	(1,219)
நிதி செலவீனத்திற்கு முன் தொழிற்பாடு இளைப்புகள்	(361)	(260)	(223)	(277)	230
நிதி செலவீனம்	(27)	(22)	(11)	(5)	(2)
நிதி செலவீனத்திற்கு பின் தொழிற்பாடு இளைப்புகள்	(388)	(282)	(234)	(282)	228
தொழிற்பாடற்ற வருமானங்கள்	14	14	14	14	14
திரட்டிய நிதியங்களுக்கான வரி செலுத்தல்கள்	-	-	-	(8)	-
வரி கட்டணங்களுக்கு முன்னரான இளைப்புகள்	(374)	(268)	(219)	(276)	242
வருமான வரி செலவீனம்	(20)	(12)	(13)	(6)	(173)
வரிக்கு பின் தேறிய இலாபம்/(நட்டம்)	(393)	(279)	(232)	(282)	69

காசுப் பாய்ச்சல் பொழிவுக் கூற்று

திசெம்பா 31 ஈந் திகதிக்கள்ளவாறு

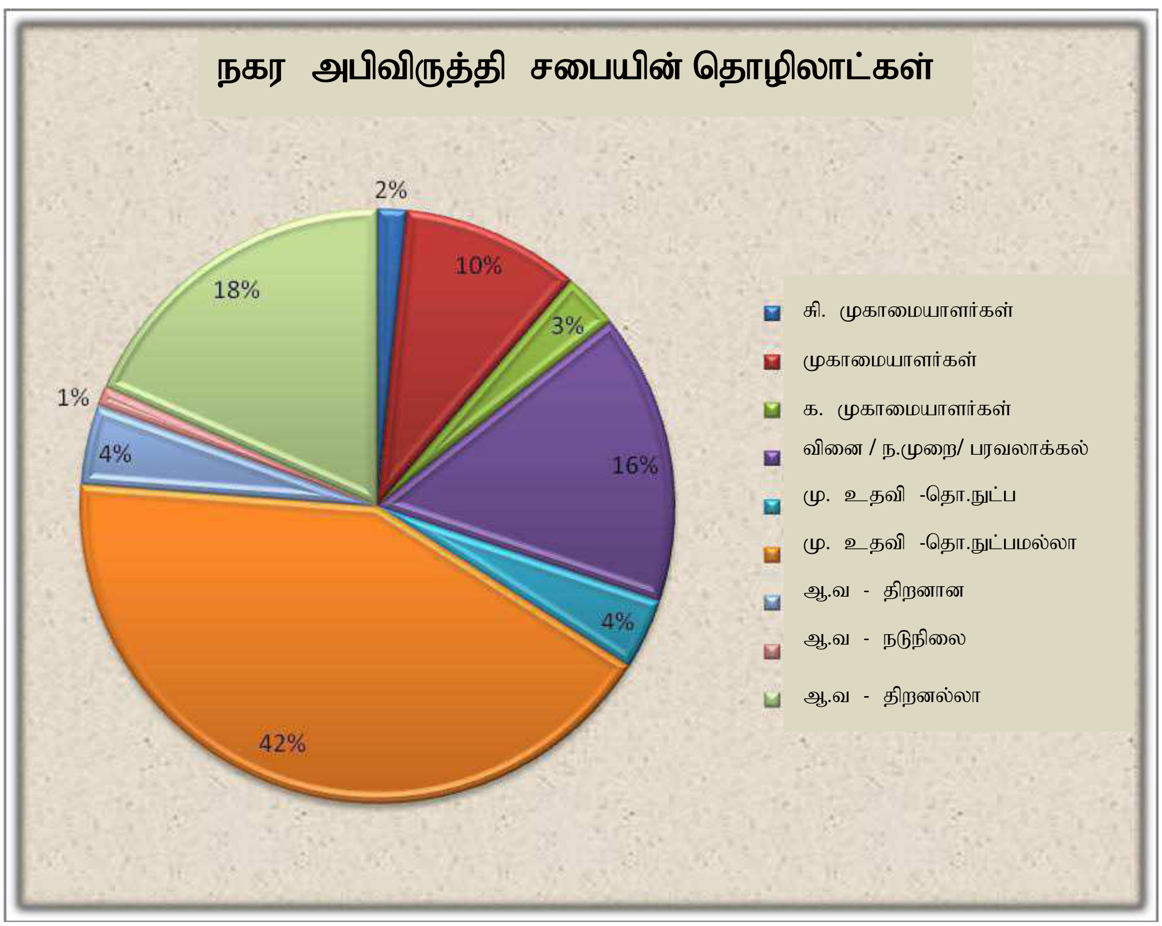
(ரூபா மில்லியன்)

	2007 ரூபா	**2008** ரூபா	**2009** ரூபா	**2010** ரூபா	**2011** ரூபா
தொழிற்பாடு கிரியைகளிலிருந்து காசுப் பாய்ச்சல்					
வருமான வரிக்கு முன் தேறிய இலாபம் / (நட்டம்)	(374)	(268)	(219)	(137)	243
கணக்கீட்டு சரிப்படுத்தல்கள்	(421)	(334)	(383)	(376)	(732)
நடைமுறைக்கு முன் செயற்பாட்டு பற்றாக்குறைவு	(795)	(602)	(602)	(513)	(489)
மூலதன மாற்றங்கள்					
நடைமுறை மூலதன மாற்றங்கள்	(49)	23	(333)	444	(1,385)
செயற்பாடுகளால் பிறவிக்கப்பட்ட காசுப் பாய்ச்சல்	645	644	570	503	3,348
முதலீட்டுகளால் பிறவிக்கப்பட்ட காசுப் பாய்ச்சல்	113	143	371	8,286	(4,137)
நிதிசார் செயற்பாடுகளால் காசுப்பாய்ச்சல்	44	(139)	(92)	905	914
காசு மற்றும் காசு சமனிகளின் தேறிய அதிகரிப்பு	(42)	69	(86)	9,625	(1,749)
வருட ஆரம்பத்தில்ான காசு மற்றும் வங்கியிருப்புகள்	66	25	94	8.2	9634
வருட இறுதியில்ான காசு மற்றும் வங்கியிருப்புகள்	24	94	8	9,633	7,885

மனித வளுகள் முகாமைத்துவம்

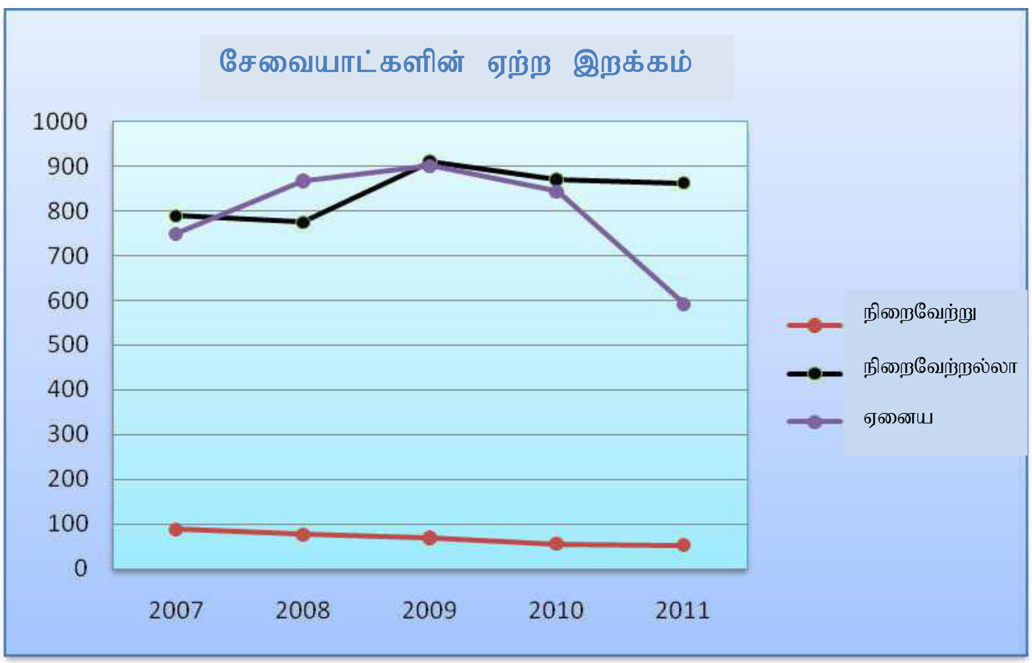
2011 ஆம் ஆண்டிறுதியில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சேவையாட்கள்

சேவையாளர்கள் வகை	**சேவையாளர்கள் வகை**
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்கள்	24
முகாமையாளர்கள்	146
குனிஷ்ட முகாமையாளர்கள்	46
வினை / நடைமுறை/ பரவலாக்கல் உத்தியோகத்தாகள்	239
முகாமைத்துவ உதவியாளர்கள் - தொழில்நுட்ப	58
முகாமைத்துவ உதவியாளர்கள் - தொழில்நுட்பமல்லா	636
ஆரம்ப வகை - திறனான	65
ஆரம்ப வகை - நடுநிலை	16
ஆரம்ப வகை - திறனல்லா	278
மொத்தம்	**1508**



2011 ஈண்டிறுதியில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சேவையாட்களின் ஏற்ற இறக்கம் பற்றிய சுருக்கம்

வருடம்	வகை		
	நிறைவேற்று	நிறைவேற்றல்லா	ஏனைய
2007	88	789	749
2008	77	775	868
2009	69	911	901
2010	57	870	844
2011	53	863	592



கூட்டுநிறுவன ஆளுகை

பொது மக்களிடம் பொறுப்பளிப்பதற்கு இணங்கும் குறிக்கோளடன் மற்றும் அதிகார சபையின் இலக்குகள், கறிக்கோள்கள் மற்றும் அவற்றின் தெளிவுத் தன்மை மந்றும் கணக்கீட்டு நிலைமையை பேணுகின்ற விதத்திலான நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ குழு மற்றும் பணிப்பாளர்கள் குழு நல் நிர்வாகத்திற்கான விதிமுறைகள் தொடர்பாக செயற்படுதல்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அரசாங்க தொழில்வாண்மையாளராக, பொது மக்களின் பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் நலனை உயர்தர மட்டத்தில் பராமரித்துப் போகுதல் தொடர்பாக மற்றும் நிதிசார் ஒழுக்கங்கள் மற்றும் கட்டுப்பாடுக்காக சட்டதிட்டங்கள், சுற்றுநிருபங்கள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள் உதவுவதோடு நடைமுறையில் இதனை கண்காணித்தல் வேண்டும். எதிர்காலத்தின் போது சட்டதிட்டங்கள், சுற்றுநிருபங்கள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள் தொடர்பான மீறல்கள் மீண்டமீண்டும் யேற்படாமல் இருப்பதற்கு இவ் வழிகாட்டல்கள் உதவும் அதே சமயம் நிறுவன ஆளுகையின் சிறப்பு முயற்சிகள் மூலமாக அதிகார சபையின் வினைத்திறனை வளர்க்கப்படுல் வேண்டும்.

முகாமைத்துவ குழு

நுகர அபிவித்தி சபை சட்டத்தின் கீழ் இதன் தலைவா் மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவை உரிய அமைச்சரால் நியமிக்கப்படும். இவ்வாரே அதிகார சபை தலைவர் முகாமைத்துவ குழு தலைவராகவும் பதவியளிப்பார். முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினாகளின் கடமைகளாக இருப்பது:

- கொள்ளைகள், விதிமுறைகள் மற்றும் மேற்பார்யும் செயற்பாடுகளும் தொடர்பான மதிப்பிடல்
- திரட்டிய திட்டம், செய்முறைத் திட்டத்துடன் வருடாந்த வரவு செலவு ஆவணத்தை அனுமதித்தல்.
- ஆண்டறிக்கைகள், இடை கால நிதிசாா் அறிக்கைகள் மற்றும் வருடாந்த நிதி அறிக்கைகளை அனுமதித்தல்.
- சுட்டதிட்டங்களுக்கு, நிபந்தனைகளுக்கு மற்றும் மடிப்படையான நல் நிறுவன கோட்பாடுகளுக்கு அணுகுதல் தொடர்பாக உறுதிப்பாடொன்றை பெற்றுக் கொள்ளல்.
- நிறுவனத்தின் இணைக்கப்பாடுகள் தொடர்பாக பொறுப்புடன் செயற்படுதல்.
- செலவீனம் மற்றும் முக்கிய மூதலீடுகள் தொடர்பாக தீர்மானித்தல்.
- நிர்வாக நிறுவனங்களின் முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினாகளை நியமித்தல்.

முகாமைத்துவ குழுவின் செயலாளர் அதிகார சபையின் பணிப்பாளா நாயகமாக இருப்பதோடு முகாமைத்துவ குழு தொடர்பிலான இவரது கடமைகள் கீழ்வருமாராகும்.

- முகாமைத்துவ சபை கூட்டங்களை அறிக்கையிடல். இதன் போது எடுக்கப்படும் முடிவு, தீர்மானங்கள் போன்றவற்றை அறிக்கையிடல்.
- முகாமைத்துவ குழு எடுக்கப்படும் தீர்மானங்கள் தொடர்பாக மறு விமர்வனங்களை மேற்கொள்ளல்.
- முகாமைத்துவ சபைக்கு தேவையான தகவலகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்.

2011 ஆம் ஆண்டினுள் 21 தடவை முகாமைத்துவ குழு கூட்டங்களை நடாத்தப்பட்டுள்ளதோடு அதி விசேட காரணங்களை களந்துரையாட தேவைப் படும் போது அது தொடர்பாக விசேட முகாமைத்துவ குழு கூடடங்களை நடாத்துதல் (உ.ம் வருடாந்த அறிக்கைகள், நிதி கூற்றுகள், வரவு செலவு மற்றும் கணக்காய்வு அறிக்கைகள் போன்றவற்றை அனுமதிப்பதிப்பதில் கடினங்கள் ஏற்படுதல்)

தொழிற்பாடு மதிப்பீடுக்காக கீழ் காணும் ஆவணங்கள் மற்றும் அறிக்கைகள் முகாமைத்துவ குழுவுக்கு ஒவ்வொரு மாதங்களிலும் பெற்று கொடுக்கப்பட்டுள்ளதோடு இது தொடர்பாக முகாமைத்துவத்தின் சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் தொழிலாட்கள் தொடர்பாக பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள கடமைகளின் சுபாவம் மற்றும் அவற்றின் ஊடுருவல் தன்மை பேணுமாறு வழங்கப்பட்டுள்ளனவா என்பமை உறுதிபடுத்திக் கொள்ளல்.

- நிதி அறிக்கைகளின் வினைத்திறன்
- செயற்பாட்டுக் கூற்று
- மாதாந்த காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று
- திரவத் தன்மை மற்றும் படுகடன் நிலை

அதிகார சபையின் வளர்ச்சியை மேற்பார்வையிடல் தொடர்பாக காலாண்டு மற்றும் அறையாண்டு நிதி அறிக்கைகள் முகாமைத்துவ சபைகளுக்கு டுன்வைக்கப்படும்.

குணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழு

சூன்றாதாரத்தின் படி, சபையின் நடவடிக்கைகள், அமைப்பு மற்றும் உறுப்பினர்களிடம் இருந்து எதிர்பார்ப்பவை தொடர்பாக தெளவான விளக்கத்தை நல் நிர்வாகத்தின் 7 ஆம் அத்தியாயம் வழங்குகிறது. இதன் மூலம் குழுவின் வரையரை, அமைப்பு மற்றும் பொறுப்பகள் தொடர்பாக அறிவிக்கப்படுவதோடு அதனை குழு, குழு உறுப்பினர்கள் உள்ளக வெளியக கணக்காய்வாளர்களாலும் தொடர்புப் படுத்திக்கொள்ள முடியும். 2011 ஆம் ஆண்டில் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழு கீழ் காணும் உறுப்பினர்களை கொண்டிருப்பதோடு மூன்று முறைகள் கூடியுள்ளனர். 2011.

1. கலாநிதி.பீ.எம்.எஸ்.பட்டகொட - குழு தலைவர், உறுப்பினர்
2. திரு.எல்.ஏ.பீ.ஹர்ஷன டி சில்வா - குழு உறுப்பினர்
3. திரு.ஜயந்த விக்கிரமசிங்க - குழு உறுப்பினர்
4. திரு.கே.ஈ.வீ.என்.பெர்னன்டோ - குழு செயலாளர், பணிப்பாளர் நாயகம் (பதில்)

குணக்காய்வு கூட்டங்களில் பிரதான நிதி உத்தியொகத்தர், பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர் மற்றும் வெளியக கணக்காய்வாளர் பொதுவாக கணக்காய்வு குழு

கூட்டங்களில் பங்கேற்பதோடு ஏனைய துறைத் தலைவர்கள் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுக்களில் தேவையான சந்தர்பங்களின் போது கணக்காய்வு குழுவால் முன்வைக்கப்படும் அழைப்பிற்கேற்ப அதில் பங்கேற்பர்.

கணக்காவுக் குழுவின் பணிகள்

மீளாய்வு வருடத்தின் போது கணக்காய்வு குழுவால் சுய டிபாறுப்பக்களை பூரணப்படத்தும் வண்ணம் கீழ் காணும் செயற்பாடுகளை முன்கொண்டுவரப் பட்டுள்ளன.

1 உள்ளக கட்டுபாடு விதிமுறைகளை மீளாய்வு செய்வதும் மதிப்பீடு செய்வதும் மற்றும் உள்ளக மற்றும் வெளியக கணக்காய்வு அறிக்கைகளுக்கு இணக்கம் தெரிவித்தல் மற்றும் பரிகாரங்கள் தொடர்பாக சிபாரிசுகளை முன்வைத்தல்.

1. நடைமுறையிலான ஆட்சேர்ப்பு செயலாக்கத்திட்டத்தை திருத்தி அமைப்பதற்கான மீளாய்வினை மற்றும் சிபாரிசுகளை முன்வைத்தல்
2. நடைமுறையிலான நிறுவன அமைப்பினை திருத்திவமைப்பதற்கு சிரேஷ்ட முகாமைத்துவத்திற்கு துணையளித்தல்.
3. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின பதவியணியை திருத்தி அமைப்பதற்கு தேவையான சிபாரிசுகளை மன்வைத்தல் மற்றும் வழிநடாத்தல்.
4. தொழிலாட்களின் ஒவ்வொரு தொகுதிகளுக்கு ஏற்றப்படிாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்யின் வருடாந்த பயிற்சித் திட்டத்தை ஏற்பாடு செய்தல்.
5. பாராளமன்றத்திற்கு 2007 – 2010 வரையயான ஆண்டறிக்கைகளை சமர்பிப்பதற்கு துணையளித்தல் மற்றும் வழிகாட்டல
6. நீண்ட காலமாக பாக்கியாக இருக்கும் கடன்கள் தொடர்பாக மீளாய்வு செய்து அவற்றை ஐந்தொகையில் இருந்து கீறிட ஆலோசனை வழங்கல்.

கேள்விக்
குழு

ஆரசாங்கத்தின் கேள்வி விதிமுறைகளை வரையரையாகக் கொண்டு சகல வகையான பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை வழங்கிடும் இரு கேள்விக் குழுகள் அதிகார சபையை சார்ந்துள்ளன.

பயிற்சி மற்றும் புலமைப்பரிசில்கள்
குழு

ஆளணி அபிவிருத்தியின் பொது பயிற்சியானது மிக முக்கிய உறுப்பாக இருப்பதால் தொழிலாளர்களின் வினைத்திறன் மற்றும் உற்பத்தித்திறனை மேம்படுத்தும் போது வெளிநாட்டு மற்றும் உள்நாட்டு ரீதியில் நிறுவனததிற்கு தேவையான பயிற்சிகளை அதிகார சபையினால் மதிப்பிடவும் விதிக்கவும் படும். நிறுவனத்தில் சம்மேளனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிகழ்ச்சிகளை தொடர்புப்பட்ட ஒவ்வொரு குழுவின் வழிகாட்லுக்கமைய ஏற்பாடு செய்யப்படும். ஆதிகார சபையின் சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம் பயிற்சி மற்றும் புலமைப்பரிசில்கள் குழுவில் உள்ளடங்கும். குழு உறுப்பினாகள் கீழ்வருமாறாகும்.

1. திரு.கே.ஆ.வீ.என்.பெர்னன்டோ - பணிப்பாளர் நாயகம் (பதில்))

2. திருமதி. ஐ.எஸ்.வீரசூரிய - பி ர தி பணிப்பாளர் (திட்மிடல்)

3. திரு. டபிள்யூ.எல்.டி.பீ.வீ.ஜயவர்தன. - பி ர தி பணிப்பாளர் (நிதி)

4. திரு. ஏல்.ஏ.கிரிங்கொட - ப தி ல் பணிப்பாளர் (மனிதவளு)

5. திருமதி. ரீ.கே.தயானந்த - பி ர தி பணிப்பாளர் (பயிற்சி)

மேற்பார்வை குழு

களஞ்சியசாலையில் பொருட் பதிவேடு பட்டியல் மற்றும் நிலையான சொத்துக்கள் தொடர்பான சரிபார்த்தல் மேற்கொள்வதற்கு வருடாந்த மேற்பார்வை குழு மற்றும் விசேட மேற்பார்வை குழுகளை நடாத்தப்பட்டது. இது உறுப்படிகளை மீளநிறப்பல் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தி வைத்தல், காலங்கடந்த மற்றும் தேவையற்ற பொருட்களை தீர்மானித்தல் என்பதில் சொத்துக்கள் முகாமைத்துவத்திற்கு உதவியாகவே அமையும்,

நிதிசார் வெளிபடுத்தல்

நிதி அறிக்கைகளை உண்மையானதாகவும் நியாயமானதாகவும் சமர்பித்தல் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும். இலங்கை கணக்கியல்சார் நியமங்களின் பிரகாரம் நிதிகூற்றுகளை ஏற்பாடு செய்யப்பட்டள்ளன.

உள்ளக கட்டுப்பாடு

நகர அபிவிருத்தி அதிார சபையில் உள்ளக கட்டுப்பாடுகளை முன்னேற்றல் தொடர்பாக தகந்த விதிமுறையொன்றை அறிமுகப்படுத்திக் கொடுத்தல் முகாமைத்துவ குழுவின் பொறுப்பாக இருப்பதோ்டு கணக்காய்வு குழுவின் மூலம் இதற்குரிய சட்டதிட்டங்களை மேல் முன்னேற்றப்படும்.

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT

මගේ අංකය / எனது இல / My No: ரீஎச் /பீ/யூடீஏ/எப்ஏ/2011
ඔබේ අංකය / உமது இல / Your No.
දිනය / திகதி / Date: 2012 திசெம்பர் 31

தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் 2011 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் 2011 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான ஐந்தொகை மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசோட்டக்கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொழிப்புக்களையும் ஏனைய விளக்கத் தகவல்களையும் உள்ளடக்கிய 2011 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13(1) ஆம் பிரிவு மற்றும் 1978 இன் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச் சட்டத்தின் 10 ஆம் பிரிவு என்பவற்றுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டது. நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் வருடாந்த அறிக்கையுடன் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதும் எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன. நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13(7)(ஏ) பிரிவின் பிரகாரம் விபரமான அறிக்கையொன்று அதிகாரசபையின் தலைவருக்கு காலக்கிரமத்தில் அனுப்பி வைக்கப்படும்.

1.2 நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பு

இந்த ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரித்து நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத்

අංක 306/72 පොල්දුව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව
இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை இலங்கை
No.306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka
දුරකථනය / தொலைபேசி / Telephone: 2887028 -34
ෆැක්ස් අංකය / பக்ஸ் இல / Fax No.: 2887223
ඉලෙක්ට්‍රොනික් තැපැල් / ஈ- மெயில் / E-mail.: oaggov@sltnet.lk

தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

1.3 கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

எனது கணக்காய்வின் அடிப்படையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிப்பது எனது பொறுப்பாகும். இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். ஒழுக்க நெறி வேண்டுதல்களுடன் நான் இணங்கி நடப்பதனையும் நிதிக்கூற்றுக்கள் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்கள் அற்றவையா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு கணக்காய்வு திட்டமிட்டு மேற்கொள்ளப்படுவதனையும் இந்நியமங்கள் வேண்டுகின்றன.

நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள தொகைகளினையும் வெளிப்படுத்தல்களையும் பற்றிய கணக்காய்வுச் சான்றுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான செயற்பாட்டு நடைமுறைகளினை கணக்காய்வு ஈடுபடுகின்றது. மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களின் பொருண்மையான பிறழ் கூற்று ஆபத்தின் மதிப்பீட்டினை உள்ளடக்கும் கணக்காய்வாளரின் தீர்மானம் மீது தெரிவு செய்யப்பட்ட நடைமுறைகள் தங்கியுள்ளது. அந்த ஆபத்தினை மதிப்பீடு செய்கையில் சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைக்கும் வகையில் அதிகாரசபையினால் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தலுக்குரிய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளை கணக்காய்வாளர் கருத்தில் கொள்கின்றாரேயன்றி அதிகாரசபையின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் வினைத்திறனின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக கருத்தில்கொள்ளவில்லை. முகாமைத்துவத்தினால் பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தமான தன்மையினையும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொண்ட கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மதிப்பாய்வு செய்தல் அத்துடன் நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தலினை மதிப்பாய்வு செய்தல் என்பவற்றினையும் கணக்காய்வு உள்ளடக்கியுள்ளது. 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் (3) ஆம் மற்றும் (4) ஆம் உபபிரிவுகள் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லையையும் பரப்பையும் நிர்ணயிப்பதற்கான தற்றுணிபு அதிகாரத்தினை கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு வழங்குகின்றன.

எனது முனைப்பழியுள்ள கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.4 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் 2.2 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாக்கப்படுகின்றது.

2. நிதிக் கூற்றுகள்

2.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

இந்த அறிக்கையில் 2.2 பந்தியில்விபரிக்கப்பட்ட விபரங்களின் தாக்கத்தினைத் தவிர்த்து நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் 2011 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனத நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக் கூற்றுகள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றது என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

2.1.1 சமர்பிக்கப்பட்ட ஒன்றிணைந்த நிதிக் கூற்றுகள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் துணைக் கம்பனிகளான "யூடீஏ ரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிடட்" இன் கணக்காய்விற்கு உட்படுத்தப்படாத வரைவு நிதிக் கூற்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஒன்றிணைந்த நிதிக் கூற்றுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இதன் காரணமாக ஒன்றிணைந்த நிதிக் கூற்றுகளின் சரியான தன்மை கேள்விக் குரியாக உள்ளது.

அவதானிப்பு

"யூடீஏ ரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிடட்" நிறுவனத்தில் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டதன் பின்னர் கணக்கர்வு தலைமை அதிபதியிடம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.1.2 அதிகார சபையின் இலாபத் தன்மையும் தொகுதிக் கம்பனிகளின் தேறிய சொத்துக்களும்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2006 ஆண்டு மதல் 2010 ஆம் ஆண்டு வரை தொடர்ந்து நட்டத்தை அடைந்திருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு அதிகார சபையின் திரண்ட நட்டம் ரூபா 1,230 மில்லியன் ஆகும். மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 242 மில்லியன் வரிக்கு முன்னசான இலாபத்தைஅதிகார சபை பெற்றிரந்தப் போதிலும் தொகுதிக் கடன் வட்டியினை மீளளிப்புச் செய்வதற்காக பொதுத் திறைச்சேரியிருந்து ரூபா 532 மில்லியன் தொகை கிடைத்தமை அதிகார சபை அவ்வாறு இலாபம் பெறுகின்ற நிலைக்கு காரணமாக இருந்தது. மேலுதம் 2011 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு தொகுதிக் கம்பனிகளின் தேறிய சொத்துக்கள் ரூபா 12 மில்லியன் தொகையான எதிர்மறைப் பெறுமதியைக் காண்பிக்கின்றது.

அடைந்திடவும் இயலுமாகியுள்ளது. இவ்வாறே, 2011 ஆம் ஆண்டு இறுதியின் போது அதிகார சபையின் கூட்டு நட்டம், 2010 ஆம் ஆண்டுக்கு ஒப்பாக 11.6% இனால் குறைந்துள்ளது. இதன் பிரகாரம் கம்பனித் தொகுதியின் தேறிய சொத்துக்கள் முன்னாள் வருடத்தில் 206 மில்லியன் ரூபாக்களாக இருந்த எதிர்மரையான பெறுமதி 2011 ஆம் ஆண்டிறுதியின் போது ரூபா மில்லியன் 12 வரையான எதிர்மரை பெறுமதி வரை குறைவடைந்திருப்பதோடு இதன் மூலம் தேறிய சொத்தக்களின் வளர்ச்சியினையும் தோற்றுகின்றது.

2.2 நிதிக் கூற்றுகள் மீதான கருத்துரைகள்

2.2.1 தொகுதிக் கடன் வழங்குதல்

கொழும்பு நகரத்தின் குடிசைகளில் வசிப்பவருக்கு 60,000 நிரந்தர வீடுகள் நிர்மாணிக்கும் தேசிய வேலைத் திட்டத்திற்கு நிதியத்தை வழங்கும் நோக்கில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2010 ஒக்தோபர் மாதத்தில் ரூபா 10 மில்லியன் தொகைக்கு 5 வருடத்தின் பின்னர் விடுவிக்கக் கூடிய தொகுதிக் கடன் வழங்கப்பட்டு இருந்ததுடன் தொகுதிக் கடனை விடுவிப்பதற்காகவும் மூன்று வருட காலம் வரையான வரையான வட்டி செலுத்துவதற்காகவும் திறைசேரி பிணை நின்றது. 2011 ஆம் ஆண்டிற்குரிய தொகுதிக் கடன் வட்டியாக ரூபா 1,097,197,364 தொகை செலுத்த வேண்டியிருந்ததுடன் அத் தொகையில் ரூபா 532,000,000 தொகை பொதுத் திறைசேரியினால் அதிகார சபைக்கு மீளளிப்புச் செய்யப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

நகர அபிவிரத்தி சபையினால் 2010 ஆக்தோபர் மாதத்தில் 10 பில்லியன் ரூபாக்களைக் கொண்ட தொகுதிக் கடன் வழங்கம் போது இத் தொகுதிக் கடன் வழங்கல் தொடர்பாக மற்றும் மூன்று வருட காலம் வரையான வட்டித் தொகை தொடர்பாக திறைச்சேரி பிணையாக இருந்தது. இதன் பிரகாரம் 2011 ஆம் ஆண்டுக்கான தொகுதிக் கடன் சம்பந்தமான வட்டித் தொகையின் ஒரு பங்காக 532 மில்லியன் ரூபா திறைச்சேரியில் இரந்து கிடைக்கப் பெற்றிருந்தது.

2.2.2 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள்

பின்வரும் இணங்காமைகள் அவதானிக்கப்பட்டன.

(அ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல. 03

நியமத்தின் பிரகாரம் வருமானங்களுக்கு எதிராக செலவினங்களை ஈடு செய்தல் காண்பிக்க முடியாதப் பொதிலும் தொகுதிக் கடப் விநியோகத்தினால்பணம் நியமக் கொள்வனவு நிலைகளில் முதலீடு செய்யப்பட்டதால்பெறப்பட்ட ரூபா 846,589,004 தொகையான வட்டி வருமானம் மற்றும் திறைச்சேரியிமிருந்து தொகுதிக் கடன் வட்டி செலவின மீளளிப்பாகப் பெறப்பட்ட ரூபா 532,000,000 என்ற இரண்டு பெறுமதிகளையும் தொகுதிக் கடன் வட்டிச் செலவினமான ரூபா 1,097,197,364 தொகை ஈடு செய்யப்பட்டு தேறிய பெறுமதியான ரூபா 281,391,510 மாத்திரம் கணக்குகளில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

2011 ஆம் ஆண்டு தொடர்பாக கணக்காய்விற்காக சமாபிக்கப்பட்டுள்ள வரைவு நிதிக் கூற்றுகளின் பிரகாரம், கடன் பத்திரம் பிறவிக்கப்பட்டு பெற்றுக்கொண்ட பணத்தை முதலீடு செய்து உழைக்கப்பட்ட

வட்டி வருமானம் மற்றும் அக் கடன் பத்திரங்கள் மீது செலுத்தப்பட்ட வட்டி இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களின் படி தகுந்த முறையில் கணக்குகளில் இடப்பட்டுள்ளன.

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 20 – கடன் எடுக்கும் செலவீனத்தின் பிரகாரம் தகமைப் பெற்ற சொத்தொன்றை கைப்பற்றிக் கொள்ளும் போது அல்லது அத் தகைய தகமைப் பெற்ற சொத்தொன்றை நிர்மாணிக்கும் போது ஏற்கப்பட்ட கடன் எடுக்கும் செலவீனம் அச் சொத்தின் செலவீனமாக மூலதனமயப்படுத்திட முடியும். இவ்வறே இந் நிதியங்களை தற்காலிக முறையில் முதலீடு செய்து உழைக்கப்பட்ட ஏதேனும் வருமானம் இருப்பின் அவ் வருமானத்தை செலவீனத்தில் இருந்து குறைத்து காட்டல் வேண்டும்.

இதன் பிரகாரம் கடன் பத்திரங்கள் மீது செலுத்தப்பட்ட ரூபா 1,097,197,364 தொகையான வட்டிப் பணத்தில் இருந்து, அவ் கடன் பத்திர வட்டி செலுத்தும் செலவீனத்தின் ஒரு பங்கை மீள செலுத்தல் தொடாபாக திறைச்சேரியில் இருந்து கிடைக்கப் பெற்ற ரூபா 532,000,000 பணத் தொகையும் கடன் பத்திரங்கள் பிறவிக்கப்பட்டு பெற்றுக் கொண்ட பணத் தொகையை தற்காலிகமாக முதலீடு செய்து உழைத்திருக்கும் வட்டி வருமானமான ரூபா. 846,589,004 பணத் தொகையும் குறைத்து மீதி வருமானமான ரூபா 281,391,639 ம் பணத்தை மாத்திரம் ஏனைய வருமானங்களில் மறு கொள்வனவு செய்யும் வட்டி வருமானத்தின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

கடன் எடுக்கும் செலவீனத்தை கணக்கிலிடும் போது அதிகார சபையின் கணக்கியல் கொள்கை நிதிக் கூற்றுகளின் கணக்கியல் கொள்கைகளின் மற்றும் கணக்கியல் கூற்றுகளுக்கு ஏற்படுத்தக் கூடிய தாக்கத்தினை 2011 ஆம் ஆண்டின் நிதிக் கூற்றுகளில் கணக்கியல் குறியீடு இலக்கம் 3.1.2 இன் கீழ் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இதன் பிரகாரம் கடன் பத்திரங்கள் மீது செலுத்தப்பட்ட வட்டி மற்றும் தற்காலிகமான முறையில் முதலீடு செய்து உழைக்கப்பட்டுள்ள வட்டி வருமானத்தை கணக்கிலிடும் போது எவ்வித கணக்கியல் கொள்கைக்கு மாறாக செயற்பட்டில்லை.

(ஆ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல. 18

அதிகார சபையின் ரூபா 3,766,371,898 பெறுமதியாகக் காண்பிக்கப்பட்ட காணி மற்றும் கட்டிடங்கள், நியமங்களின் பிரகாரம் மீள் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டு கணக்குகளில் காண்பிப்பதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருக்க வில்லை.

அவதானிப்பு

அதிகார சபையின் நிதிக் கூற்றுகள் தயாரிக்கும் போது அதிகார சபைக்கு சொந்தமான காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களால் வருமானம் உழைக்கப்படுகின்ற அல்லது வருமானங்கள் உழைப்பதற்காக பராமரித்து வரும் காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் இலங்கை கணக்கீட்டுக் கொள்கை இலக்கம் 40 க்கு அமைவாக முதலீடு சொத்துக்களின் பெறுமதி ஐன்தொகையின் முதலீடு சொத்துக்களாக அவற்றின் செலவீனத்திற்குக் காட்டுவதற்கும், அவற்றின் பொதுப் பெறுமதியினை (Fair Value) கணக்குக் குறிப்பாக காட்டுவதற்கும் 2011 ஆம் ஆண்டில் இறுதி கணக்குகளை தயாரிக்கும் போது நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

2.2.3 கணக்கீட்டுக் குறைப்பாடுகள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(அ) ரூபா 3,110,000,000 தொகையான நீண்ட கால நிலையான வைப்புக்களின் பெறுமதி காசு மற்றும் காசுக்குச் சமமானவையாகக் கருதி நிதிக்கூற்றில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

2012 ஆம் ஆண்டு முதல் நிதி கூற்றுகள் தயாரிக்கின்ற போது நீண்டகால நிலையான வைப்புப் பெறுமதியினை காசு மற்றும் காசுக்கு சமனானவை என கவனத்தில் கொள்ளாமல் ஒரு தனி உறுப்படியாக நிதிசார் கூற்றுகளில் உட்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு நகர குடியிருப்பு அதிகார சபையிலிரந்து 2010 ஆம் ஆணடிற்காக கிடைக்க வேண்டிய நிலுவை வாடிகையாக ரூபா 1,566,529 தொகை கணக்கு வைக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அப் பெறுமதி நகர குடியிருப்பு அதிகார சபைக்குச் செலுத்த வேண்டிய பெறுமதிக்கு ஈடுசெய்யப்பட்டு இருந்தமையினால் நிலுவை வாடகையாக அதிகார சபையின் கணக்ககளில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள அந்தப் பெறுமதியின் கணக்குகளில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள அப்பெறுமதி போலிச் சொத்தாக இருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

அவதானிப்பு

2010 ஆம் ஆண்டுக்குக் கிடைக்க வேண்டிய கூலியாக பதிவேடுகளில் காட்டப்பட்டுள்ள பணம் நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2010 மார்ச் மாதம் முதல் 2010 ஆகஸ்ட் மாதம் வரை கிடைக்க வேண்டிய கூலியாகும். இப் பணத் தொகை நகர குடியிருப்பு அதிகார சபையிடம் செலுத்தப்பட வேண்டிய 1% சேவைக் கட்டண கணக்கால் தீர்க்கப்பட்டப் போதிலும், முகாமைத்துவ சபையினால் பிற்பாடாக எடுக்கப்பட்டள்ள தீர்மானத்தின் பிரகாரம் அபஇ பணம் மீண்டும் குடியிருப்ப அதிகார சபையினால் பெற வேண்டியதாக பதிவேடுகளுக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறாயினும், அப் பணத்தை தமது கணக்குகளில் இருந்து தீர்க்கப்பட்டிருப்பதால் இவ் அதிகாரசபையிடம் செலுத்த வேண்டிய கடன் மீதங்கள் எதுவும் இல்லை எனநகர குடியிருப்ப அதிகார சபையினால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகையால், தொடர்புப்பட்ட மீதப் பணம் 20136 ஆம் ஆண்டியல் திறைச்சேரி நிதி ஏற்பாடுகளாலாவது பெற்றுதருமாறான கோரிக்கை நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் முன்வைப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

(இ) 60,000 வீட்டுச் செயற்திட்டத்திற்காக தொகுதிக் கடன்கள் விறியோகித்து பெறப்பட்ட பணத்தை முதலீடு செய்து பெறப்பட்ட ரூபா 281,391,639 தொகையான தேறிய வட்டி வருமானம் அவ்வீடமைப்பு செயற்திட்டத்தின் நடவடிக்கைகளுக்காக ஈடுபடுத்தப்படும் வகையில் கணக்கு வைக்கப்படாமல் அதிகார சபையினால்உழைக்கப்பட்ட வருமானமாகக் கணக்கு வைக்கப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

புணரமைக்கும் கருத்திட்டத்திற்கு உட்படும் வகையில் பிறவிக்கப்பட்ட கடன் பத்திரங்களுக்கு வட்டி கட்டும் செலவீனத்தில் ஒரு பங்கை மீள செலுத்துவதற்காக திறைச்சேரியால் கிடைத்த பணத் தொகையான ரூபா மில்லியன் 532 ம், இவ் கடன் பத்திரங்களை வெளியிட்டு பெறப்பட்டுள்ள பணத்தை தற்காலிகமாக முதலீடு செய்து உழைத்துக்கொண்ட வட்டி வருமானமான ரூபா 846,589,004 ம் பணத்

தொகையும் அதிகார சபையின் இறுதி கணக்குகள் தயாரிக்கின்ற போது கடன் பத்திரங்கள் மீது செலுத்தப்பட்டுள்ள வட்டி ரூபா 1,097,364 ம் கழித்து (இலங்கை கணக்கீட்டுக் கொள்கை இலக்கம் 20 க்கு அமைவாக) மீதி பணத் தொகையான 281,391,639 மறு கொள்வனவு செய்தலின் வட்டி வருமானமாக கணக்கில் இடப்பட்டள்ளது. கணக்கு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்கீட்டு செயற்பாடுகள் அவ்வாறிருப்பினும் அதன் மூலம் பெறப்பட்டுள்ள அனைத்துப் பணத்தை புணரமைக்கும் கருத்திட்டத்திற்கு செலுத்தப்படும்.

(ஈ) கம்பனியொன்றுக்கு வாடிகைக்கு விடப்பட்ட காணியொன்று வாடகையாளரால் வங்கிக்கு அடகு வைக்கப்பட்டு பெறப்பட்ட கடன் தீர்க்கப்படாத காரணத்தினால் அந்த நிலுவைக் கடன் மற்றும் வட்டியாக ரூபா 18.3 மில்லியன் தொகையை வங்கிக்குச் செலுத்துவதற்கு அதிகார சபைக்கு ஏற்பட்டிருந்த கடப்பாடு தொடர்பாக நிதிக்கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப் பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

இக் குத்தகைக் இடுதல் தொடர்பான விபரமான அறிக்கையொன்று TH/B/UDA/2011/V 18 ஆம் கணக்காய்வு கேள்வி தொடர்பாக செலுத்தப்பட்ட அவதானிப்பு மூலம் ஏற்கனவே பெற்று கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும் கணக்காய்வு விமர்சனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு மக்கள் வங்கியினால் ஈட்டு முறியொன்றை பெற்று தீர்க்கப்படாமல் இருந்த ஈட்டு முறி அதிகார சபையின் பொறுப்பாக ஏற்பட்டிருப்பது தொடர்புப்பட்ட குத்தகையாளரான எஸ். எம்.ஏ. வர்ல்ட்வைட் (தனி) நிறுவனம் வங்குரோத்தாகி அதனை ஏளம் போடப்பட்டிப்பதாலாகும். அவ்வாறான சம்பவங்கள் எதுவும் ஏற்பட்டில்லாவிடின் இவ் ஈட்டு முறியினை தொடர்புப்பட்ட குத்தகையாளரிடம் இருந்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு தகுந்தப்படியான சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள முடிந்திருக்கும்.

காணியை அடகு வைத்து பணம் பெற்றிருந்ததால் காணியை பிறதொரு தரப்பிற்கு இணைத்தல் தொடர்பாக அதிகார சபையிக்கு சொந்தமான காணியின் உரிமைக்கு வங்கி ஈட்டு முறி காரணமாக ஒப்பந்தம் ஏற்பட்டிருந்தது. குத்தகையாளர் மரணமடைந்து குத்தகைக்கான நிறுவனமும் செயலிழந்த நிலையில் இருந்ததால் நிகழ்காலத்து பெறுமதியின் கீழ் காணிக்காக விலை மனு கோரப்பட்டு ஒரு புதிய அபிவிருத்தியாளருக்கு இணைக்கப்பட வேண்டும். ஆரம்ப குத்தகையாளரால் பெற்றுக்கொண்டுள்ள கடன் தொகை மற்றும் வட்டி மேற் கூறிய குத்தகையாளரின் பொறுப்பாக இருப்பதால் அதிகார சபையின் கணக்குகளில் வேறு படுத்தல் அனாவசியமாகும்.

(உ) தனியார் கம்பனிக்கு அதிகார சபையினால் வழங்குவதற்கு உடன்பட்ட சொத்து அவ்வாறு வழங்கப்படாத காரணத்தினால் இழப்பீடாக ரூபா 552 மில்லியன் கோரி அதிகார சபைக்கு எதிராக பிணக்குத் தீர்வுச் சபைக்கு அக்கம்பனியினால் முறைப்பாடு சமர்பிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அது தொடர்பாக நிதிக்கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

பிணக்குத் தீர்வுச் சபையில் மூன்று வழக்ககளை இவ் அதிகார சபைக்கு எதிராக பதியப்பட்டுள்ளது. அவையாவன,

1. **பீ. எல். பீ. கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்** - **தற்போது இறுதி அடைந்துள்ளது. ருபா 8,9158,269.36 பணத் தொகை செலுத்தவதற்கு விதிக்கப்பட்டள்ளது.**

2. சிவுஸ் இஞ்சினியரின் - தற்போது இவ் வழக்கு விசாரிக்கப்பட்டு வருவதோடு ரூபா 26,588,694.69 ம் பணத் தொகையை கோரப்பட்டுள்ளது.

3. பாக்லே லங்கா தனியார் நிறுவனம் - இவ் வழக்கை தீர்ப்பதற்கான பேச்சுவார்த்தைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

(ஊ) 2011 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட 3 கணக்ககளில் ரூபா 1,678,163 தொகை இனங்காணப்படாத மீதியாகவும், 4 கணக்குகளில் ரூபா 7,479,199 தொகை நானாவித மீதியாகவும், 07 கணக்குகளில் ரூபா 12,738,988 தொகை எதிர்மறை மீதியாகவும் நீண்ட காலத்திலிருந்து காட்டப்பட்டிருந்த போதிலும் அந்த மீதிகளின் உண்மைநிலையை தெளிவாக இனங்கண்டு தேவையான சீராக்கங்களைச் செய்வதற்கு மீளாய்வாண்டின்இறுதிவரையிலும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு இருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

2011.12.31 ஆந் திகதியில் நிலவிய எதிர்மறையான மீதத்தில் இருந்து ரூபா 2,554,394 அளவை இது வரை சரிபடுத்தப்பட்டுள்ளதோடு மீதித் தொகைப் பெறுமதியினையும் சரிப் படத்தவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றது.

2.2.4 விளக்கமளிக்கப்படாத வேறுபாடுகள்

பின்வரும் அவதானிப்பகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன

(அ) பெற வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய 07 பேரேட்டு கணக்கு மீதிகளின் கூட்டுத் தொகைகளும் இடையே ரூபா 4,698,26 தொகையான தேறிய வேறுபாடு அவதானிக்கப்பட்டதுடன் அவ் வேறுபாடுகளை இனங்கண்டு தீர்ப்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

மேலே பெற வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய பேரேட்டு கணக்கு மீதிகளின் மற்றும் இத்துடன் தொடர்புப்பட்ட இணைப்புகளின் மாற்றங்கள் கீழ் காணும் விதமாகும்.

கணக்கின் பெயர்	கணக்குகளின் பிரகாரம் மீதி (ரூபா)	இறு நிதி கூற்றுகளின் பிரகாரம் மீதி (ரூபா)	வித்தியாசம் (ரூபா)
மாதாந்த கூலி	197,725,250	200,405,399	2,680,148
வருடாந்த குத்தகைக் கூலி	47,338,046	49,258,606	1,947,560
கேள்வி வைப்புக்கள்			42,958
பாதுகாப்பு வைப்புக்கள்			20,796

வாடிக்கையாளர்களின் வைப்புக்கள்			**2,845**
நில கூலி மற்றும் தவணைக் கட்டுப்பணம்			**3,700**
தாமத குத்தகைக் கூலி மற்றும் தவணைக் கட்டுப்பணம் தொடர்பான தண்டப் பணம்		**117,769,384**	**119**
மொத்தம்			**4,698,126**

மாதாந்த கூலி மற்றும் வருடாந்த குத்தகைக் கூலி எனும் கணக்கில் இணைப்பகளின் பிரகாரம் மீதி மற்றும் இறுதி நிதிசார் கூற்றுகளின் பிரகாரம் மீதிகளிடையில் ரூபா 4,627,708 ம் வித்தியாசத்திற்கு காரணமாக இருப்பது மாதாந்த கூலி மற்றும் வருடாந்த குத்தகைக்கூலி கணக்குகளில் இறுதி நிதிசார் கூற்றுகளின் பிரகாரம் மீதியில் தேசத்தை கட்டியெழுப்பும் வரி கட்டணங்கள் உட்படுதல் மற்றும் அக் கணக்கில் இணைப்புகளின் பிரகாரம் தேசத்தை கட்டியெழுப்பும் வரி கட்டணங்களை தனியாக காட்டப்பட்டு இருப்பதாகும்.

(ஆ) நிலுவை விருந்தினர் விடுதி வாடகையாக நிதிக்கூற்றுகளின் ரூபா 254,707,435 தொகை காண்பிக்கப்பட்டிருந்தப் போதிலும் விருந்தினர் விடுதி முகாமைத்தவப் பிரிவினால் சமர்பிக்கப்பட்ட பட்டோலைகளின் பிரகாரம் அறவிடவேண்டிய அந்த மீதி ரூபா 253,734,078 தொகையாக இருந்தமையால் ரூபா 973,357 தொகையான வேறுபாடொன்றுவெளிப்படுத்தப்பட்டது.

அவதானிப்பு

நிலுவை விருந்தினர் விடுதி கூலி தொடர்பாக 2012.12.31 ஆந் திகதிக்குரிய சரியான இணைப்புகள் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிதிடம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

(இ) இறுதி நிதிக்கூற்றுகளின் பிரகாரம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்துநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கிடைக்க வேண்டிய தொகை ரூபா 39,645,140 எனக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிரத்தி அதிகார சபையினால் செய்யப்பட்ட உறுதிப்படத்தவ்களின் பிரகாரம் ரூபா 51,843,285 தொகை நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அறவிடப்பட வேண்டியதாக இருந்தமையினால் ரூபா 91,788,425 ஆன வேறுபாடொன்று அவதானிக்கப்பட்டது. இந்த நிலைமையினைத் தீர்த்து வைப்பதற்கு இரு தரப்பினர்களுக்கிடையே நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருவதாகவும் ரூபா 37 மில்லியன் கொடுக்கல் வாங்கல்களுக்காக இதுவரையில் இருதரப்பினரும் இணங்கியிருந்ததாகவும் தலைவரால் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நகர வீடமைப்புப் பிரிவு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நிர்வகித்தல் தொடர்பாக அறவிடப்பட்டுள்ள 1% ம் (ரூபா 12,223,200) பணத் தொகை நகர வீடமைப்புப் பிரிவு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் இயங்கிய காலத்தில் கொடுக்கல் வாங்கல்களின் தேறிய பெறுமதிகளின் வேறுபாடொன்று அவதானிக்கப்பட்டதோடு இவ் வேறுபாடு தொடர்பாக குறிப்பொன்று வீடமைப்பு அதிகார சபையிடம் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்ட போதிலும் அது

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கணக்கேடுகளில் மெருகூட்டப்பட்டில்லாதென அவர்களின் மீதிகள் உறுதிப்பட்டினால் தெளிவாகின்றது.

மேலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கணக்கேடுகளில் குறிப்பிடப்பட்டில்லா பல கொடுக்கல் வாங்கல்கள் தொடர்பாக விபரங்கள் வீடமைப்பு அதிகார சபையினால் வேண்டப்பட்டப் போதிலும் இது வரை கிடைக்கப் பெற்றில்லை. இதன் பிரகாரம் மேலும் சரிபடுத்த வேண்டிய பெறுமதிகளை விசாரித்து கணக்கேடுகளை மெருகூட்டிட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

2.2.5 பெற வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

பின்வரும் அவதானிப்பகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) ஏனைய கடன் கொடுத்தோரின் (அபிவிருத்திச் செலவினம்) கீழ் காண்பிக்கப்பட்ட நிறுத்தி வைத்தல் பணம் ரூபா 54,405,412 டிாபகையும், அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தின் நடைமுறைக் கணக்கில் காட்டப்பட்டுள்ள ரூபா 25,136,182 தொகையும் 5 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலம் கடந்திருந்த போதிலும் தீர்த்துவைக்கப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

நிறுத்திக் கொண்டிருந்த பணத்திற்காக தொடர்புப்பட்ட கருத்திட்டத்தை அறுதி செய்ததன் பின்னர் மற்றும் பராமரிப்பு கால எல்லை முடிவடைந்ததன் பின்னர் கருத்திட்டத்தின் நிதி நிலை கவனத்திற்குக் கொண்டதன் பின்னர், வாடிக்கையாளர்களின் கோரிக்கைக்கு அமைவாக மீள செலுத்தப்படும். மேலும் இடை நிறுத்தப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் தொடர்பான நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட பணமும் இதில் உள்ளடங்கிறது. ஆகையால் இப் பணத்தை விடுவிப்பதற்காக கறுதத்தக்க கால அளவு தேவைப் படும்.

அரச பொறியியற் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு செலுத்த வேண்டியதாக காட்டப்படுகின்ற ரூபா. 25,136,182 ம் பெறுமதியைக் கொண்ட சுகததாச உள்ளக விளையாட்டரங்கின் நிர்மாணப் பணிகள் தொடாபாக செலுத்த வேண்டிய பணமாகும். இது தொடர்பாக நிதி ஏற்பாடுகள் விளையாட்ட அமைச்சிடமிருந்து பெற வேண்டிய இவ் அமைச்சிடமிருந்து பணம் பெற்ற உடனே இப் பெறுமதியினை செலுத்துவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

(ஆ) வைப்பு மற்றும் முற்பணமாகக் காட்டப்பட்டுள்ள பின்வரும் விடயங்களின் உண்மைத் தன்மை மற்றும் உளமை தொடர்பாக பின்வரும் விடயங்களின் காரணமாக கேள்விக்குரியதாக இருந்தது.

i. பாதுகாப்பு வைப்பாக (ளுநஉரசவைல னுநிழளவைள) ரூபா 14,281,274 கூட்டுத் தொகையானது05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக தீர்த்துவைக்கப்படாது காணப்படுகின்றமை.

அவதானிப்பு

பாதுகாப்பு வைப்புப் பெறுமதி 2011.12.31 ஆந் திகதிய ஜர்னல் J20233 மூலம் மற்றும் 2012.09.03 ஆம் திகதிய J21070 மூலம் சரிபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

ii. ரூபா 256,589,864 பெறுமதியான வாடிக்கையாளரின் வைப்பாக (Client Deposits) 05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலத்திலிருந்து தீர்க்கப்படாமல் காணப்படுகின்றமை.

அவதானிப்பு

மேற்படி பெறுமதியால் தோற்றப்படுவது திரைச்சேரி, உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய வாடிக்கையாளர்களின் வேண்டுக்கோளின் படி அதிகார சபையினால் மேற்கொண்டுப் போகின்ற கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக ஐந்து வருடங்களுக்கு முன்னராக பெற்ற பணமாகும். இக் கருத்திட்டங்கள் தொடாபாக செய்யப்பட்டிருக்கும் செலவீனம் தொடர்புப்பட்ட வாவிக்கையாளர்களால் மீள செலத்தப்படுவதோடு இவ்வாறாக முற்பணமாக மேற்படி பணம் நிதிக் கூற்றுகளில் பொறுப்பகளின் கீழ் கணக்கிலிடப் பட்டுள்ளன.

கருத்திட்டங்கள் முடிவு செய்ததன் பின்னர் தொடபுப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக எற்கப்பட்டிருக்கம் பணம் மற்றும் கருத்திட்ட செலவீனங்கள் தீர்ப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும். அதிகார சபை 2011 ஆம் ஆண்டுக்கான நிதிக் கூற்றுகள் தயார் செய்கின்ற போது பெற்பட்ட முற்பணத்தால் இக் கருத்தித்ங்கள் தொடர்பாக செய்யப்பட்டள்ள செலவீனங்களை கழித்து தேறிய பெறுமதியை கடனாளாகளின் கீழ் 25.4.1 ஆம் கணக்கு குறியீடுகளினுள் காட்டப்பட்டுள்ளது.

iii. நானாவித வைப்புக்களை மீளச் செலுத்துதலாக (Sundry) பெருந்தெருக்கள் திணைக்களத்திற்குச் செலத்த வேண்டிய ரூபா 7,000,000 தொகை 05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாகத் தீர்த்துவைக்கப்படாது காணப்பட்டமை.

அவதானிப்பு

பலதரப்பட்ட வைப்புகள் மீள செலுத்தும் கணக்கில் காண்பிக்கின்ற மேற்படி மில்லியன் ரூபா மீதம், 1985 ஆம் ஆண்டின் போது வைக்கப்பட்ட கணக்குக் கறியீடாக இருப்பதோடு இது தொடர்பான பற்றுச் சீட்டுகள் அல்லது விபரங்கள் அதிகார சபையில் இல்லை. ஆகையால் இது தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய நடவடிக்கைகள் தொடர்பான அனுமதிகளை பெற்றுக் கொள்வதற்கு அதிகார சபையின் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ சபையிடம் முன்வைப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

(இ) 2011 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு 2 ஆண்டிலிருந்து 5 ஆண்டுகள் வரையும் 5 வருடத்திற்கு மேற்பட்ட காலமாகவும் அதிகார சபையால் வழங்கப்பட்டு தீர்த்து வைக்கப்படாது நிலுவையாகக் காணப்பட்ட நானாவித முற்பண மீதிகளின் கூட்டுத்தொகை முறையே ரூபா 8,545,625 ஆகவும் ரூபா 5,081,865 ஆகவும் இருந்தன.

அவதானிப்பு

இவ் முற்பணக் கணக்குகளில் மீதங்களை தீர்ப்பதற்காக தொடர்புப்பட்ட முற்பணக் கணக்கை பகுப்பாய்வு செய்யும் அலுவல்கள் நடைப் பெற்று வருவதோடு 2012 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதத்தின் போது J21070 ஆம் இலக்க ஜர்னல் மூலம் ரூபா 1,115,929 பெறுமதியை முகாமைத்துவ சபை தீர்மாணத்திற்க அமைய ஆவணங்கள் இன்மையினால் கீறி போடப்பட்டுள்ளது. இதன் பிரகாரம் மீதி முற்பணங்கள் தொடாபாக சரி படுத்தல்கள் செய்யப்பட்டு வருகின்றன.

(ஈ) 2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு கொழும்பு மத்திய சிறப்பு சந்தைக் கட்டிடத் தொகுதியிலிருந்து அறவிட வேண்டிய ரூபா 61,043,030 தொகையினையும் உள்ளடக்கி ஏனைய சந்தைக் கட்டிடத் தொகுதிகளிலிருந்தும் அறவிடப்படாது 1 முதல் 5 வருடங்கள் வரை நிலுவையாகக் காணப்பட்ட வாடகை வருமானம் ரூபா 423,140,677 ஆக இருந்தது.

அவதானிப்பு

கொழும்பு மத்திய சிறப்பு சந்தைக் கட்டிட தொகுதியின் நிலுவைக் கூலிப் பணத்தை அறவிடுவதற்காக கீழ் காணும் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

பாக்கிக் கூலிப் பணம் செலுத்தாதப்படியால் முத்திரையிடப்பட்ட 31 வர்த்தக நிலையங்கள் தொடர்பாக கோரிக்கைப் பத்திரங்கள் அனுப்பப்பட்டுள்ளதோடு இப் நிலுவைக் கூலிப் பணத்தை அறவிடல் தொடர்பாக சட்டப் பிரிவு மூலம் தேவையான நடவடிக்கைகள் முன்னெடுப்படும். சட்டப் பிரிவு மூலம் கோரிக்கைப் பத்திரங்கள் அனுப்பப்பட்டி நிலுவைக் கூலி பணத் தொகை ரூபா 43,356,724.95 ஆகும்.

அவ்வாறே, 31 வர்த்தக நிலையங்களின் உரிமைகளை மீள அதிகாரியிடம் பெற்றுக் கொண்டுள்ளதோடு மாற்று வசதிகள் ஏற்படுத்தல் தொடர்பாக இவ் 31 வர்த்தக நிலையங்களை பயன்படுத்திக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

புதிய அபிவிருத்தி கருத்திட்ங்கள் காரணமாக உடைத்து அகற்றிட வேண்டியதாக இருந்த கீழ் நடுத்தர மாடியில் 31 வர்த்தக நிலையங்களில் இருந்து அறவிடப்பட வேண்டிய ரூபா 306,748.85 ம் நிலுவைப் பணத்தை மாற்று வசதிகள் ஏற்படுத்தி கொடுக்கும் போது அறவிடப் படும். மீதி 77 வர்த்தக நிலையங்களில் இருந்து அறவிடப்பட வேண்டிய ரூபா 6,076,192.30 ஆகிய நிலுவை வாடகைப் பணம் பெற்றுக் கொள்வதில் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன.

கோரிக்கைப் பத்திரங்கள் அனுப்பப்பட்டுள்ள 31 வர்த்தக நிலையங்களில் இருந்து நிலுவை வாடகைப் பணத்தை பெற்றுக் கொள்ள முடியவில்லை. இது தொடர்பாக சட்டப்பூர்வ முன் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படடு வருகின்றன.

அதிகார சபையிடம் கைப்பற்றிக் கொள்ளப்பட்ட 31 வர்த்தக நிலையங்களை மாற்று வசதிகள் தொடர்பாக பயன்படுததிக் கொள்ளப்பட்டதோடு மாற்று வசதிகள் அளிக்கப்பட்ட வர்த்தக நிலையங்களில் இருந்து வாடகைப் பணம் அறவிடல் 2013 மார்ச் மாதம் முதல் நடைமுறைப்படத்திட தேவையான அலுவல்களை பூரணப்படுத்தி வருகிறது.

மீதி 77 வர்த்தக நிலையங்களில் இருந்து அறவிடப்பட வேண்டிய நிலுவை வாடகைப் பணத்தை பெற்றுக் கொள்வதில் தேவையான சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டதொடு 05 வர்த்தகாகள் ரூபா 661,945 பணத் தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளனர்.

இதன் பிரகாரம் 2011.12.31 ஆந் திகதியில் அடைக்கப்பட்டுள்ள கூலி கணக்கின் மீதம் ரூபா 33,233,826.24 ஆகும். ஆயினும் கூலிப் பணம் அறவிட நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட அலுவல்கள் காரணமாக அக் கணக்கு மீதம் 2011.12.31 ஆந் திகதிக்கு ரூபா 9,850,982.23 வரை குறைவடைந்துள்ளது.

சந்தைக் கட்டிட தொகுதியில் அன்றாட வர்த்தக அலுவல்கள் தொடர்பாக பெரும் தடையாக இருந்த மதுபானம் விற்பனை நிலையத்தை அங்கிருந்து அகற்றிட தெவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டன.

(உ) 2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு ஊழியா கடன் கணக்குகளின் கூட்டுத் தொகை ரூபா 1,695,492 ஆன செயற்பாடற்ற கடன் மீதிகளின் கூட்டுத் தொகையொன்று அவதானிக்கப்

பட்டதுடன் இது முன்னைய ஆண்டின் போது ரூபா 1,256,554 ஆனமையால் மீளாய்வாண்டு இறுதிவரையில் இது மேலும் மோசமான நிலையை உருவாக்கி இருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

அவதானிப்பு

2011.12.31 ஆந் திகதியில் இருந்த செயற்பாடற்ற கடன் மீதியில் இருந்து ரூபா 304,136.06 ம் அளவை ஏற்கனவே அறவிடப்பட்டுள்ளதோடு, மீதித் தொகையை அறவிடுவதற்கான சாத்தியத்தை விமர்சித்தப் பார்த்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

(ஊ) தம்புள்ள புதிய நகர திட்டமிடல் உத்தேசத் திட்டத்தில் அதிகாரி சபைக்குச் சொந்தமான சொத்துக்களைப் பயன்படுத்துபவர்களினால் (குடியிருப்பாளாகள்) பாவனைக் கட்டணம் வெலுத்த வேண்டியிருந்ததுடன் நிலுவைப் பாவனைக் கட்டணத்திற்காக 5ூ ஆன மாதாந்த தண்டப்பணமும்அறவிடப்பட வேண்டும். 2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு அவ்வாறு அதிகார சபையினால் அறவிட வேண்டியிருந்த நிலுவைப் பணம் ரூபா 77,156,885 ஆக இருந்ததுடன் இது முன்னைய ஆண்டில் அம்மீதி மேலும் ரூபா 8,019,193 இனால் அதிகரித்திருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது. இப்பணத்தை அறவீடு செய்வது தொடர்பாக பல நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருப்பதாக தலைவரால் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

தம்புள்ள புதிய நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தல் தொடர்பாக கைப்பற்றிக் கொள்ளப்பட்டள்ள மு.பி.மா. 842 இல் (மரதமன்யாய) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகள் மற்றும் சொத்துக்களை அங்கு குடியிருந்த 62 குடியிருப்பாளர்களுடன் இவ் அதிகார சபையினால் கைப்பற்றிக் கொண்டதோடு மேற்படி அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்காக உபயோகித்துக் கொள்ளும் வரை குடியிருந்து உபயோகிப்பதற்கு கைப்பற்றுகின்ற போது குடியியேறியிருந்த குடியிருபப்பாளர்களுக்கு அனுமதி வழக்கப்பட்டு, அது தொடர்பாக 1997.07.01 ஆந் திகதி முதல் அதிகார சபைக்கு மாதாந்த பயன்படுத்தல் கட்டணங்கள் செலுத்துமாறு அவர்களுக்கு அறிவித்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

இக் குத்தகையாளர்கள் உரிய முறையில் கூலி செலத்தாமையினால் கூலிப் பணம் அறவிட்டுக் கொள்ளும் ஆரம்ப கட்டமாக தம்புள்ள பொலிஸ் நிலையத்தில் ஊஜுடீ (2) 217/172 இன் கீழ் 2010.11.10 ஆந் தினத்தன்று முறையீடு செய்யப்பட்டுள்ளதோடு முறையீடை விசாரணை செய்கின்ற பொது கூலியாளாகள் கூலிப் பணம் செலுத்துவதை உறுதியாகவே மறுகடகப்பட்டுள்ளனர். இவ்வாறே இவ் விடயம் தொடர்பாக தம்புள்ள நகர சபையின் கௌரவ மேயருடன் 2011.11.16 ஆந் தினத்தன்று களந்துரையாடலொன்றை நடாத்திய தோடு இதன் போதும் கூலியாளர்கள் கூறப்பட்டிருப்பது தமக்கு சொந்தமான காணிகளில் இருந்து கூலிப் பணம் அறவிடப்பட வேண்டாமெனவும் மீண்டம் அக் காணிகளை தம்மிடத்திற்கே பொறுப்பளிக்குமாறுமாகம். இவ்வாறு தொடர்ந்தே கூலி செலத்துவதை மீறும் காரணமாக, மீண்டும் ஒரு முறை 14 நாற்களினுள் பாக்கி பயன்பாட்டுக் கட்டணத்தில் இருந்து 1/3 பங்கு செலுத்தும் படி அறிவித்து அனைத்து கூலியாளர்களிடமும் கடிதங்கள் அனுப்பப்பட்டது. ஆயினும், கூலி செலுத்துவதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படாததோடு அது தொடர்பாக 2010.02.10 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணியளவில் தம்புள்ள பஸ்தரிப்பிட கேற்போர் கூடத்தில் களந்துரையாடலொன்று நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரிகளின் தலைமையில் நடாத்தியதோடு, தம்புள்ள பொலிஸ் பொறுப்பதிகாரியும் களந்துரையாடலில் பங்கேற்றினர்.

இதன் போது 14 நாற்களினுள் பாக்கிப் பணம் செலுத்துமாறு அறிவித்து பிறவிக்கப்பட்ட கடிதத்திற்கு பதிலாக 07 கூலியாளர்களால் ரூபா 850,000.00 ம் பணத் தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஏனைய குத்தகையாளர்கள் மேற் கூறிய சலுகைக் காலத்தினுள் கூலி பணம் ஜெலுத்துவதற்கு தவறியதோடு, கூலி செலுத்துவதை கைவிடப்பட்டிருக்கும் 25 குத்தகையாளர்களை இனங்காணப்பட்டள்ளது. இக் கடை அறைகளை 2012.003.13 ஆந் திகதியன்று முத்திரை வைக்கப்பட்டதோடு இக் குத்தகையாளர்கள் புட்டுகளை உடைத்து பலவந்தமான முறையில் கடை அறைகளுக்கு உள்நுழைந்தனர். பின்னா இக் குத்தகையாளர்களுக்கு எதிராக வழக்குகள் பதிவு செய்தல் தொடர்பாக விடைய பொறுப்பு அமைச்சரின் அனுமதிக்காக முன்வைக்கப்பட்டதோடு அது தொடர்பாக இவ் அதரிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் அனுமதியை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும் என அரச பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சு அறிவித்துள்ளது. பின்னர் 2012.07.24 ஆம் திகதியன்று முகாமைத்துவ சபை கூட்டம் தொடர்பாக அம் முகாமைத்துவ சபை பத்திரத்தை சமர்பிக்கப்பட்டதோடு அது தொடர்பாக அனுமதி கிடைத்திருப்பதோடு இதன் பிரகாரம் உடைமையினை மீள பெற்றுக் கொள்ளல் தொடர்பில் தேவையான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

(எ) நிறுத்தப்பட்ட வாடகைப் பெறுமதியான (Terninited Tenants) ரூபா 92,375,062 நிலுவையினுள் நிலுவை வாடகை, தண்டம் மற்றும் வாடகைப் பணம் என்பன உள்ளடங்கி இருந்ததுடன் அந் நிலுவைப் பணம் அறவிடப் பட்டிருக்க வில்லை.

அவதானிப்பு

நிறுத்தப்பட்ட வாடகை பேரெட்டின் படி 2011.12.31 ஆந் திகதிக்கான மீதி ரூபா 105,945,737.00 ஆக இருந்தப் போதிலும் நிலுவை வாடகைகளை அறவிட்டுக் கொள்ளல் தொடர்பாக அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்ட்ட பலதரப்பட்ட நடவடிக்கைகள் காரணமாக மேற் கூறிய கணக்கின் மீதம் 2012.08.31 ஆம் திகதிக்கு இம் மீதி ரூபா 92,375,062.00 வரையானதாகவும், இம் மீதம் 2012.12.31 ஆம் திகதிக்கு ரூபா 81,211,533.00 வரையும் குறைவடைந்துள்ளது.

அறவிட முடியாத குத்தகைப் பணம் ரூபா மில்லியன் 48.3 மற்றும் தண்டப் பணம் ரூபா மில்லியன் 182 பதிவேடுகளில் இருந்து கீறிப் போடுவதற்கு தேவையான பெற்றுக் கொள்ள முன்வைக்கப்பட்டள்ளது.

(ஏ) சார்மஸ் கட்டிடத் தொகுதியில் பொலீஸ் திணைக்களமிடமிருந்து 2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு அறவிட வேண்டியிருந்த நிலுவை வாடகை ரூபா 7,594,067 ஆக இருந்தது.

அவதானிப்பு

பொலிஸ் திணைக்களத்தால் 2011.01.31 ஆம் திகதிக்கு ரூபா 4,622,786.79 நிலுவைத் தொகையில் இருந்து 2010.12.31 ஆந் திகதி வரையான நிலுவைத் தொகையாக இருந்த ரூபா 4,562,532.32 ம் பணத் தொகையை 2012.11.23 ஆந் திகதியன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மீதி நிலுவைத் தொகையான ரூபா 3,031,534.47 ம் பணத்தை அறவிடப்படுதல் தொடர்பாக உரிய இன்வொயிஸ் பத்திரங்கள் பொலிஸ் திணைக்களத்திடம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. நிலுவைப் பணத்தை அறவிட தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு வருகின்றன.

(ஐ) ரூபா 300,018,808 கூட்டுத் தொகையான கீழே காண்பிக்கப்படுகின்ற மீதிகள் 05 வருடங்களைவ விட அதிகமான காலம் கிடைக்க வேண்டிய மீதியாக கணக்குகளில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அந்த மீதியினை அறவிட செய்வதற்கு / தீர்த்து வைப்பதற்கு போதியளவான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்க வில்லை.

விடயம்	பெறுமதி (ரூபா)

மாதாந்த வாடகை	112,261,175
பாவனைக் கட்டணம்	31,819,283
வருடாந்த வாடகை	21,311,258
குத்தகை வாடகைத் தவணை	4,644,686
ஒப்பந்தகாரருக்கு செலுத்திய முற்பணம்	129,982,406
மொத்தம்	300,018,808

அவதானிப்பு

2011.12.31 ஆந் திகதிக்கு ரூபா 300,018,080.00 ஆக காட்டப்பட்டுள்ள பெறுமதிகள் மாதாந்த வாடகை பாவனைக் கட்டணம், வருடாந்த வாடகைக் கூலி மற்றும் குத்தகைக் கூலி தவனைக்கட்டணங்கள் தொடர்பான பெறுமதி ரூபா 170,036,400.00 ஆகும். அதிகார சபையினால் நிலுவைக் கூலிகளை அறவிட மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள் காரணமாக மெற்கூறிய பெறுமதி 2013.07.31 ஆம் திகதியின் பொது ரூபா 130,045,534.00 வரை குறைவடைந்துள்ளது.

இப் பெறுமதியில் இருந்து ரூபா 77,433,537.00 ஆகிய கடன் மீதம் 05 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்டப் போதிலும், இப் பணத்தை அறவிட கூடிய நிலையில் இருக்கின்றது. இப் பெறுமதியில் இருந்து ரூபா 17,147,087.00 தொகை வருடாந்த குத்தகைக் கூலியாக இருப்பதோடு இது கொழும்பு கொமர்ஷல் கம்பனியினால் பெற வேண்டியதாக இருக்கின்றது. இக் காணியை மீண்டும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் கைப்பற்றிக் கொண்டு அபிவிருத்தியாளரொருவருக்கு குத்தகைகிடப்பட்டள்ளது.

அவ்வாறே ரூபா 21,695,122.00 பணத் தொகையை இலங்கை போர்ப் படையிடம் மலே வீதியால் பெற்று கொடுக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்காக கிடைக்க வேண்டிய பயன்பாட்டு கட்டணமாக இருப்பதோடு இப் பணத் தொகை இலங்கை போர்ப் படை தலைமையகத்தை நிர்மாணிப்பதற்கு அகுரேகொட பிரதேசத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள காணிகளின் பெறுமதியில் இருந்து கழிப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டள்ளன.

அவ்வாறே ரூபா 9,951,620.00 குத்தகைப் பணமாக இருப்பதோடு அவற்றில் இருந்து ரூபா 4,932,612.00 போதிராஜ மாவதை வர்த்தக கட்டிடத் தொகுதியில் இருந்து பெறப்பட வேண்டிய பணமாக இருக்கின்றது. இப் பணத்தை அறவிடல் தொடர்பாக கடை அறைகளை முத்திரை இடல் போன்ற நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு நிலுவைத் தொகையை அறவிடுவதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும். இதன் காரணமாக 2013.07.31 ஆந் திகதியின் போது நிலுவை மீதம் மில்லியன் 3,887,406.00 வரை குறைவடைந்துள்ளது. மீதி ரூபா 5,019,008.00 பணத்தை ஹோமாகம கைத்தொழில் நகரத்தில் இருக்கும் கைத்தொழிலாளர்களிமிடம் இருந்து பெற வேண்டியதோடு இது தொடர்பாக அதிகார சபை நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு இருப்பதன் காரணமாக இப் பணத்தையும் அறவிட முடியும். 2013.07.31 ஆந் திகதியின் போது அதன் மீதி ரூபா 3,679,331.00 ஆகும்.

2011.12.31 ஆந் திகதிக்கு ரூபா 300,018,808.00 ஆக காட்டப்பட்டுள்ள பெறுமதியில் இருந்து மாதாந்த வாடகை பயன்பாட்டுக் கட்டணங்கள், வருடாந்த வாகைக் கூலி மற்றும் குத்தகைக் கூலி தவனைக் கட்டணங்களின் படி பெறுமதி ரூபா 170,036,400.00 ஆகும். அதிகார சபையினால் நிலுவைக் கூலி அறவிடுவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள் காரணமாக மேற் குறிய பெறுமதி 2012.07.31 ஆம் திகதியின் போது ரூபா 130,045,534.00 வரை குறைவடைந்துள்ளது.

ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணம் செலுத்திய முற் பணக் கணக்கு தொடர்பான பகுப்பாய்வுப் பணிகள் நடைப்பெற்று வருவதோடு இப் பெறுமதியில் இருந்து ரூபா 61,186,516-.00 அளவுத் தொகையை J21037 பேரேடு மூலம் தீர்க்கப்பட்டுள்ளன. மீதி செலுத்தப்பட்ட முற்பணங்கள் தொடர்பான பற்றுச் சீட்டுகள் தொடர்புப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்களிடம் இருந்து பெற்றுக் கொண்டு கணக்கீட்டுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

(ஒ) 08 அரசாங்க நிறுவனத்திலிருந்து 05 வருடத்திற்கு மேற்பட்ட காலமாக கிடைக்க வேண்டியதாகக் காணப்படுகின்ற ரூபா 163,989,789 கூட்டுத் தொகையான மீதியினை அறவிடுவதற்கு ஆக்கப்பூர்வடான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. இத் அதொகையினை அறவீடு செய்யும் இயலுமை அல்லது கணக்குகளிலிருந்து பதிவழித்தல்கள் தொடர்பாக கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ சபை கவனத்திற்கு எடுத்திருந்ததாக தலைவர் அறிவித்திருந்தார்.

அவதானிப்பு

கீழ் காணும் நிறுவனங்களிடம் இருந்து பெற வேண்டியதாக இருக்கும் மீதங்களால் மேற்படி பெறுமதியினை தோற்றுகிறது.

உறுப்படி	**பெறுமதி (ரூபா)**
விளையாட்டு மற்றும் இளைஞர் விவகாரங்கள் அமைச்சு	**84,683,449**
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	**34,908,502**
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சு	**25,007,130**
திறைச்சேரி	**4,380,387**
கொழும்பு மாநகர சபை	**4,447,302**
SRCC மற்றும் திறைச்சேரி நிதியங்கள் (ஆலோசனை கட்டணங்கள்)	**472,000**
ஓஷன் விவ் நடைமுறைக் கணக்கு	**10,085,613**
கல்வி தணைக்களம்	**5,406**
மொத்தம்	163,989,789

<u>விளையாட்டு மற்றும் இளைஞர் விவகாரங்கள் அமைச்சு - 84,683,449</u>

மேலே பெற வேண்டிய பெறுமதியழனால் காட்டப்படுவது சுகததாச உள்ளக விளையாட்டு அரங்கின் புதுப்பித்தல்கள் தொடர்பாக 1995 வருடத்திற்கு முன்னராக அதிகார சபையழனால் செய்யப்பட்டுள்ள செலவீனமாகும். இவ் விளையாட்டு அரங்கிற்காக கைப்பற்றிக் கொண்ட காணிகள் டிதொடர்பாக நட்டஈடு செலுத்துவதற்காக அவ் அமைச்சிடமிருந்து பெற வேண்டிய ரூபா மில்லியன் 50 ம் இதில் உள்ளடங்குகின்றது. இதன் பிரகாரம் உள்ளக விளையாட்டு அரங்கை புதுப்பிப்பதற்காக செய்யப்பட்டிருந்த செலவீனங்களின் மேலும் தொடர்புப்பட்ட அமைச்சிடமிருந்து பெற வேண்டிய பணத் தொகையாக மேற்படி பெறுமதியினை கடனாளர்களின் கீழும் தொடர்புப்பட்ட பணம் கிடைத்தன் பின்னர்

செலுத்த வேண்டிய நட்டஈடு மற்றும் நிர்மாணிப்புகள் தொடர்பாக அரசாங்க பொறியியற் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய பெறுமதிகளாக ரூபா 25,136,182 கடன் வழக்கியவர்களின் கீழும் கணக்கிடப்பட்டுள்ளன.

இக் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் 15 வருடங்களுக்கும் அதிமாக பழமையானதாக இருப்பதால் தொடர்புப்பட்ட ஆவணங்களை தேடி கண்டெடுக்க முடியாத நிலை ஏற்பட்டிருப்பதால் விளையாட்டு அமைச்சின் கோறிக்கைசுகு அமைய விபரமான அறிக்கையினை ஏற்பாடு செய்வதில் கடினங்கள் ஏற்பட்டுள்ளன.

<u>தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 34,908,502</u>

மேலே 2.2.4 (உ) வில் குறிப்பிடும் பதில் பொருந்ததாகும்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சிடம் இருந்து பெற வேண்டிய ரூபா. 25,007,130 அப்போது நிலவிய நகர அபிவிரத்தி சார்ந்திருந்த அமைச்சாக இருந்த நகர அபிவிருத்தி மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சு செத்சிரிபாய, இரண்டாம் மாடியில் இருந்த காலத்தின் போது அவ் அமைச்சு அலுவலகங்களை புதுப்பிப்பதற்காக 2001 ஆம் ஆண்டின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் செய்யப்பட்டுள்ள செலவீனம் இப் பெறுமதியினால் காட்டப்படுகின்றது. இச் செலவீனத்தை அமைச்சுக்காக செய்யப்பட்டதால் அது நகர அபிவிருத்தி அமைச்சிடம் இருந்து பெற வேண்டியதாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

ஆயினும், செத்சிரிபாய அலுவலக கட்டிடத் தொகுதியில் இருக்கின்ற சகல அமைச்சுகள் மற்றும் ஏனைய காரியாலயங்கள் தொடர்பாக இட வசதிகள் பெற்றுக் கொடுத்தல் தொடர்பாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மாதாந்த கூலியை அறவிடுவதால் அவ் விடங்களின் புதுப்பித்தல்கள் மற்றும் பராமரித்தல்கள் நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையினால் புரிய வேண்டும். இதன் அடிப்படையில் அதிகார சபையினால் 2001 மற்றும் 2002 ஆம் ஆண்டுகளில் அமைச்சு காரியாலயங்களை புதுப்பிப்பதற்காக செய்யப்பட்டிருக்கும் செலவீனம் அதிகார சபையின் செலவீனமாக இருப்பதால் இப் பெறுமதியினை மூலதனமயப் படுத்தி எதிா வரும் வருடங்களின் போது குறைத்திடுவதற்கோ அல்லது கீறிப் போடுவதற்கோ முகாமைத்தவ சபையின் அனுமதியினை பெறுவதற்கு உத்தெசிக்கப்படுகின்றது.

<u>திறைச்சேரி யில் இருந்து பெற வேண்டிய - 4,380,387</u>

சந்திரிக்கா வாவி விருந்தினா விடுதி கருத்திட்டம் மற்றும் பாராளுமன்ற **Parade Ground** அபிவிருத்தி மற்றும் பராமரிப்பு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மேற்பார்வையின் கீழ் அரசாங்க பொறியியற் கூட்டுத்தாபனத்தால் நிறைவேற்றப்பட்டதோடு, இவ் அபிவிரத்தி மற்றும் பராமரிப்புச் செலவீனமாக ரூபா 4,380,387 தொகை திறைசேரியிடமிருந்து கிடைக்க வேண்டியதாக வுள்ளது.

அபிவிருத்தி மற்றும் பராமரிப்புச் செலவீனமாக சந்திரிக்கா வாவி விருந்தினா் விடுதி கருத்திட்டம் பொருட்டு ரூபா 1,377,646 தொகையும், பாராளுமன்ற **Parade Ground** அபிவிருத்தி செய்தல் பொருட்டு ரூபா 3,002,741 தொகையும் இவ்வாறாக பெற வேண்டியதாக இருக்கின்றது. இதனை கணக்குப் புத்தங்களில் கடனாளா்களாகவும், திறைச்சேரியிடமிருந்து இப் பணத் தொகை கிடைத்தன் பின்னா் அரசாங்க பொறியியற் கூட்டுத்தாபனத்திடம் செலுத்த வேண்டியதால் அதனை கணக்குப் பத்தகங்களில் கடன் வழங்குவர்களின் கீழும் காட்டப்பட்டுள்ளன. தொடர்புப்பட்ட பணத் தொகையை திறைச்சேரியிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டு அரசாங்க பொறியியற் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

<u>கொழும்பு மாநகர சபையால் பெற வேண்டிய - ரூபா 4,447,302</u>

கொழும்பு மாநகர சபையால் பெற வேண்டியதாக காட்டப்படுகின்ற ரூபா 4,447,302 பணத் தொகை சதுட்டு உயன பூங்காவை நிர்மாணிக்கம் போது அது தொடர்பாக 1986 ஆம் ஆண்டின் போது செய்யப்பட்ட செலவீனமாகும். ஆரம்பத்தில் சதுட்டு உயன பூங்கா நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் கீழ் இருந்தப் போதிலும் பிற் காலமாக அதனை கொழும்பு மாநகர சபையிடம் பொறுப்பளிக்கப்பட்டது. இப் பெறுமதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் நிலவிய காலத்தின் போது **WHO HUP (Pvt) Ltd.** இனால் தொடர்புப்பட்ட உபகரணங்களை பெற்றுக் கொள்வதற்காக இச் செலவீனத்தை செய்தள்ளது. இவ்வாறே சதுட்டு உயன பூங்காவை கொழும்பு மாநகர சபையிடம் பொறுப்பளிக்கப்பட்டதால் அதிகார சபையினால் ஏற்கப்பட்ட செலவீனம் 1996 ஆம் ஆண்டின் போது அபிவிருத்தி செலவீனக் கணக்கில் இருந்து மாற்றப்பட்டு கொழும்பு மாநகர சபையிடமிருந்து கிடைக்க வேண்டியதாக கணக்கிடப்பட்டள்ளது.

<u>ஓஷன் விவ் நடைமுறைக் கணக்கு - 10,085,613</u>

பம்பலப்பிட்டி டவர் கட்டிடம் நிர்மாணித்தல் மற்றும் பராமரித்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடையில் கூட்டு வியாபாரமாக ஆரம்பிக்கப்பட்டது. கட்டிடத்தை நிர்மாணிக்கும் மற்றும் வாடகை சேகரிப்பதற்குத் தொடர்புப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் அதிகார சபையின் கணக்கேடுகளில் பராமரித்து வரப்பட்டுள்ளது. 1994 இல் ஓஷன் விவ்__டிவலொப்மன்ட் கம்பனியை ஸ்தாபிக்கப்பட்டதன் பின்னர், கம்பனி மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடையில் ஏற்பட்டிருந்த கொடுக்கல் வாங்கல்கள் ஓஷன் விவ் நடைமுறைக் கணக்கு மூலம் கணக்குப் புத்தகங்களுக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளன. தொடர்பப்பட்ட கட்டிடத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக அதிகார சபையினால் செய்யப்பட்ட முதலீடுக்காக 92 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியுடைய பங்குக்களை நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் பெயரில் பெற்றுகொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

கம்பனி மற்றும் அதிகார சபை இடையில் ஏற்பட்டுள்ள கொடுக்கல் வாங்கல்கள், நிறுவனத்தின் நடைமுறைக் கணக்கின் மூலம் நடைப் பெறுவதோடு, மேலும் அதிகார சபைக்கு கம்பனியிடமிருந்து பெற வேண்டிய பணத் தொகையாக மேலே ரூபா 10,085,613 ம் பெறுமதியினை காட்டப்பட்டுள்ளது.

இதன் பிரகாரம் இப் பணத்தை அறவிடும் சாத்தியம் அல்லது கணக்குகளில் இருந்து கீறிடல் தொடர்பாக அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ளல் தொடர்பாக அதிகார சபையின் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ சபை கவனத்திற்குக் கொண்டு விமர்சித்து வருகிறது.

(ஓ) 2001 மற்றும் 2002 ஆம் ஆண்டுகளில் நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட ரூபா 161,166 தொகையான பணிக்கொடைப் பணம் 10 வருடங்களுக்கு அன்மித்த காலம்கடந்திருந்த போதிலும் தீர்த்து வைப்பதற்குத் தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

பணியாளாகளுக்கு செலுத்தப்பட்ட பணிக்கொடை பணத்தால் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருந்த ரூபா 161,166 பணத் தொகை 2012 ஆம் ஆண்டினுள் தீர்க்கப்பட்டுள்ளது.

(ஔ) அட்டுறு சம்பள அடிப்படையில் 1979 ஆம் அண்டு தொடக்கம் இணக்கஞ் செய்யப்படாத ரூபா 50,344 தொகையினைத் தீர்த்து வைப்பதற்குத் தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராததுடன் 2004 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் உழைக்கும் போது செலுத்தும் வரியாக கழிக்கப்பட்ட ரூபா 107841

தொகை உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்திற்கு அனுப்பிவைப்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்க வில்லை.

அவதானிப்பு

தொடர்புப்பட்ட அனைத்து கணக்கீட்டு அலுவல்கள் 2012 ஆம் ஆண்டினுள் பூரணப்படுத்தட்டுள்ளது.

(க) நீதிமன்றத் தீர்மானத்தின் பிரகரம் 2008 ஆம் ஆண்டிலிருந்து அதிகார சபைக்கு விதிக்கப்பட்ட வோட்டர்ஸ் ஏஜ் ஹோட்டலுக்காக கம்பனியொன்றுக்குச் செலுத்த வேண்டிய ரூபா 406,483,000 தொகையினைச் செலுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. இந்த இழப்பீட்டுத் தொகையினைச் செலுத்த வேண்டியது அதிகார சபையினாலா அல்லாவிடில் அரசாங்கத்தினா என்பது தொடர்பாக இறுதித் தீர்மானம் எடுக்'க முடியாதிருந்ததாக தலைவர் 2012 ஒக்தோபர் மாதத்தின் போது தெரிவித்திருந்தார்.

அவதானிப்பு

நீதிமன்ற தீர்மானத்திற்கு அமைய 2008 ஆம் ஆண்டில் வோடர்ஸ் எஜ் ஹோட்டல் இவ் அதிகார சபைக்கு கையளித்துக் கொடுக்கும் போது நீதிமன்ற தீர்மானத்தில் உள்ளடங்கும் படி அக் கட்டிடங்களின் பெறுமதிக்காக தொடர்புப்பட்ட கம்பனியிடம் செலுத்த வேண்டிய 406 மில்லியன் ரூபா நட்டஈடுப் பணம் அரசாங்கம் அல்லது நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையினால் செலுத்த வேண்டியதாக உள்ளடங்குகிறது. ஆயினும் இந் நட்டஈட்டை செலுத்தப்படுவது அரசாத்தினாலோ அல்லது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினாலோ என இது வரை இறுதி முடிவுகள் எதுவும் எடுக்கப்பட்டில்லாததால் உரிய தீர்மானத்தின் படி நட்டஈடு பணத்தை தீர்க்கப்படும்.

(கா) பல்வேறு செயற்திட்டங்களில் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் நகர அபிவிருத்தி நிறுவனத்தினால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு வழங்கப்பட்ட ஆலோசனைச் சேவைகளுக்காக 1999 தொடக்கம் 2010 ஆம் ஆண்டு வரையான காலத்தில் ரூபா 6,228,559 தொகை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அந் நிறுவனத்திற்குச் செலுத்த வேண்டிய போதிலும் 2012 செப்தம்பர் 27 ஆந் திகதி வரையிலும் அத்தொகையினைச் செலுத்துவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு இருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

தேசிய கட்டிடப் பரிசோதனை நிறுவனத்துடன் 2012.10.05 ஆம் திகதி களந்துரையாடலொன்று இடம் பெற்றது. கல்பிட்டி மற்றும் கொள்ளுப்பிட்டி இரு கருத்திட்டங்கள் தொடாபாக மெலதிக எழுதுபகரணங்கள் அவர்களால் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டதோடு அக் கட்டனங்கள் தொடர்பாக அனுமதிக் கடிதங்கள் களந்துரையாடல் நிலையில் இருக்கின்றன.

தேசிய கட்டிடப் பரிசோதனை நிறுவனத்திடம் இது வரை தீர்க்கப்படாமல் இருக்கும் மீதங்களின் ஒருசில பெறுமதிகள் தொடர்பான ஆவணங்கள் இவ் அதிகார சபையினால் தேடியெடுப்பது கடினமானதாக இருப்பதால் மற்றும் பொறுப்பாளர்களும் தற்போது நிறுவனத்தில் இல்லாதப் படியால் தேசிய கட்டிடப் பரிசோதனை நிறுவனத்துடன் ஒரு வளந்துரையாடலை ஏற்பாடு செய்து தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் பற்றுச்சீட்டுகளின் சான்றுருதி செய்யப்பட்ட பிரதிகளை பெற்றுக் கொண்டதன் பின்னர் பரிசொதித்துப் பாாத்து எதிர் காலத்தின் போது இம் மீதங்களை தீர்ப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப் படுவதோடு நுவரெலியா குதிரைப் போட்டி மைதான கருத்திட்டம் தொடர்பாக நிதி ஏற்பாடு விளையாட்டு அபிவிரத்தி திணைக்களத்தால் செய்யப்படவதோடு தற்போது பெறப்பட்டிருக்கும் நிதிகளுக்கு

தொடர்புப்பட்டதாக பற்றுச் சீட்டுகள் செலுத்தப்பட்டுள்ளன. தேசிய கட்டிடப் பரிசோதனை நிறுவனத்திடம் இக் கருத்திட்டத்திற்காக செலுத்தப்பட வேண்டிய பெறுமதி தொடர்பாக விளையாட்டு அபிவிரத்தி திணைக்களத்தால் நிதிகள் பெற்றுக் கொள்வதற்கு ஏற்கனவே நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளதொடு இப் பணம் பெறப்பட்ட பின்னர் இம் மீதங்களை தீர்ப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படம்.

2.2.6 கணக்காய்விற்கான சான்றுகள் இன்மை

பின்வரும் அவதானிப்பகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(அ) பூர்த்தியடையாத மூலதன வேலையாக 2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு இறுதி நிதிக்கூற்றுகளில் ரூபா 1,938,228,966 தொகை காண்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் இது தொடர்பாக அவதானிக்கப்பட்ட பின்வரும் விடயங்களின் காரணமாக அப்பெறுமதிகளின் சரியான தன்மை கேள்விக்குரியதாக அருந்தது.

(i) மேற்கூறப்பட்ட ரூபா 1,938,228,966 தொகையான பூர்த்தியடையாத மூலதன வேலைப் பெறுமதிகளின் உண்டைத் தன்மையை உறுதிப்படுத்திக் கொள்வதற்காக கணக்காய்விற்குத் தகவல்கள் சமர்பிக்கப்படாமை.

அவதானிப்பு

ரூபா 1,938,966 ஆகிய பூர்த்தியடையாத மூலதன வேலைகள் பெறுமதியால் காட்டப்படுவது அதிகார சபையினால் தற்போது மேற்கொள்ளப்படகின்ற கருத்திட்டங்கள் மற்றும் நிதிகளின்மை போன்ற காரணங்களாக தற்னகாலிகமாக இடைநின்றிருக்கும் ஏராளமான கந்திட்டங்கள் தொடர்பாக செய்திருக்கும் செலவீனமாகும். இதில் 2011 ஆம் ஆண்டினுள் மாத்திரம் செலவிடப்பட்டள்ள ரூபா 746,694,707 ஆகிய பெறுமதியும் உள்ளடங்குகிறது. இவ் அனைத்து கருத்திட்டங்களுக்கு தொடர்புப்பட்டதாக விபரங்களை உரிய பணிப்பாளாகளுடன் களந்துரையாடி தேவையான பொருத்தங்களை ஏற்படத்தி வரப்படகிறது.

(ii) ரூபா 158,182,383 கூட்டுத் தொகையான அசாதாரண மறைமீதியும் பூர்த்தியடையாத மூலதன வேலைப் பெறுமதியினுள் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தன.

அவதானிப்பு

கருத்திட்டம் ஆரம்பிக்கின்ற பொது காணிகள் கைப்பற்றல் பொன்ற விடயங்கள் தொடர்பாக பிரதேச செயலாளர்களிடம் இருந்து, உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிடமிருந்து பெற்ற பணம் இக் கருத்திடடத்தின் கீழ் கணக்கிடப்பட்டுள்ளன. ஆயினும் தொடர்பப்பட்ட செலவீனம் அது வரை ஏற்கப்பட்டில்லாமை அல்லத பெற்ற பணத்திற்குக் கறைவான செலவீனத்தை இது வரை ஏற்கப்பட்டு இருப்பமை காரணமாக இப் பூர்த்தியாகாத வேலைகளினுள் இருக்கும் பல கருத்திட்டங்களில் எதிர்மறையான மீதங்கள் (கடன் மீதங்கள்) காட்டப்பட்டுள்ளன.

(iii) பூர்த்தியடையாத மூலதன வேலை மீதியில் அறிவிட முடியாக் கடனாக ரூபா 13,856,162 தொகையும் மாத்தறை மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை விருந்தினர் விடுதிகளின் செலவீனமான ரூபா 14,070,425 தொகையும் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தமை.

அவதானிப்பு

பூர்த்தியடையாத மூலதன வேலை மீதியில் இருந்து குறைத்திருக்கும் ரூபா 13,856,162 பணம் தொகையொனது அக் கருத்திட்டங்கள் தொடாபாக அதிகார சபைக்கு ஏதேனுமொரு நட்டம் ஏற்பட்டிருப்பின் அந் நட்டத்தை ஆவரணித்துக் கொள்வதற்கு இலாபத்தில் இருந்து செய்திருக்கும் ஒதுக்கீடாகும். இது 1995 ஆம் ஆண்டில் செய்யப்பட்ட ஒதுக்கீடாக இருப்பதொடு கறுதப்படும் ஆண்டின் போது இது தொடர்பாக எவ்வித ஒதுக்கீடும் செய்யப்பட்டில்லை.

அம்பாந்தோட்டைம ற்றும் மாத்தறை விருந்தினா் விடுதி செலவீனமாக ரூபா 14,070,425 குறைத்திருப்பது அவ் இரு விருந்தினா் விடுதிகளை புணரமைப்பதற்காக அதிகார சபையினால் எற்கப்பட்ட செலவீனம் பூர்த்தியடையா வேலைகளாக உள்ளடங்கப்பட்டு இருக்கம் காரணமாகவே யாகும். அக் குறைக்கப்பட்டுள்ள பெறுமதி விருந்தினா விடுதிகளில் செய்யப்பட்ட முதலீடு செலவீனமாக ஐந்தொகையில் தனியாக காட்டப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) இறுதி நிதிக் கூற்றுகளின் பிரகாரம் 2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு காணி மற்றும் கட்டிடங்களின் பெறுமதி (கிரயம்) ரூபா 3,766,371,898 ஆக இருந்த போதிலும் அந்த காணி மற்றும் கட்டிடங்களின் விபரங்கள் மற்றும் விளக்கமளிதத்ல்கள் என்பன கணக்காய்விற்குச் சமா்பிக்கப்படாமையினால் அது தொடர்பான சரியான தன்மையினை திருப்திகரமானதாக சான்றுறுதி செய்ய முடியாதிருந்தது.

அவதானிப்பு

அதிகார சபைக்கு சொந்தமான அனைத்து காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களில் விபரக் கோவைகளால் வைத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளதொடு அவ் விபரங்கள் தரவுகள் மூலமொன்றில் உட்பட்டில்லை. மெலும், சென்ற பல ஆண்டுகளின் பாரிய மாற்றங்களை இச் சொத்துக்கள் தொடர்பாக பொருத்தமாக்கிட தேவையாக இருக்கின்றது.

இத் தகவல்களை காணிகள் பிரிவின் மூலம் தரவுகள் மூலமொன்றில் உட்படுத்தப்பட்டு வருவதோடு இது வரை உட்படுத்தப்பட்டுள்ள விபரங்களை கணக்காய்வுப் பிரிவிடம் பொறுப்பளிக்கப் பட்டுள்ளதோடு மீதி விபரங்களை ஏற்பாடு செய்த துடனே அதனை அரசாங்க கணக்காவுப் பிரிவிடம் கையளிக்க வேண்டிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

(இ) இலங்கை வங்கியின் மஹியங்கனை கிளையில் மீதியாக ரூபா 325,560 தொகையும் ஹம்பாந்தோட்டை கிளையில் மீதியாக ரூபா 88,951 தொகையும் இறுதி நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அவற்றின் சரியான தன்மையை உறுதிப்படத்திக் கொள்வதற்காக வங்கிக்கூற்று மற்றும் வங்கிக் கணக்கிணக்கக்கூற்று என்பன கணக்காய்விற்குச் சமா்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

நிதிக் கூற்றுகளில் காட்டப்படுகின்ற ரூபா 88,951 ஆகிய அம்பாந்தோட்டை வங்கி மீதத்திற்கு குரிய கணக்கீட்டு அலுவல்கள் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்ட வரவதோடு அது இறுதி அடைந்த அதே சமயம் அரசாங்க கணக்காவுப் பிரிவிடம் கையளிக்க வேண்டிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

(ஈ) 2010 ஆம் ஆண்டில் வழங்கப்பட்ட 3 கணக்காய்வு ஐயவினாக்களுக்காகவும், 2011 ஆம் ஆண்டில் வழங்கப்பட்ட 02கணக்காய்வு ஐயவினாக்களுக்காகவும் பதிலளிக்கப்பட்டிருக்க வில்லை.

அவதானிப்பு

2010 ஆம் ஆண்டில் ஒரு கணக்காய்வு விரர்சனைக்கு மாத்திரம் பதிலளிப்பதற்கு விதிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை எதிா வரும் வாரத்தினுள் பெற்று கொடுப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும். மற்றும் 2011 ஆம் ஆண்டுகளின் வெளியிடப்பட்ட அனைத்து கணக்காய்வு விமர்சனைகள் தொடபாகவும் பதிலளிக்கப்பட்டுள்ளது.

(உ) விளையாட்டு அமைச்சிலிருந்து அதிகார சபைக்குக் கிடைத்த பணமாக ரூபா 84,615,679 தொகை நிதிக்கூற்றுகளில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அப்பெறுமதியை உறுதிப்படுத்திக் கொள்வதற்குத் தேவையான சான்றுகள் கணக்காய்விற்குச் சமர்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

மேலே பெற வேண்டிய பெறுமதியால் காண்பிக்கப்படவது சுகததாச உள்ளக விளையாட்டு அரங்கின் புதுப்பித்தல்கள் தொடர்பாக கைப்பற்றிய காணிகள் தொடர்பாக நட்டஈடு செலுத்துவதற்காக அவ் அமைச்சிடமிருந்து பெற வேண்டிய ரூபா மில்லியன் 50 ம் இதில் உள்ளடங்குகின்றது. இதன் பிரகாரம் உள்ளக விளையாட்டு அரங்கை புதுப்பிப்பதற்காக செய்யப்பட்டிருந்த செலவீனங்களின் மேலும் தொடர்புப்பட்ட அமைச்சிடமிருந்து பெற வேண்டிய பணத் தொகையாக மேற்படி பெறுமதியினை கடனாளர்களின் கீழும் தொடர்புப்பட்ட பணம் கிடைத்ததன் பின்னர் செலுத்த வேண்டிய நட்டஈடுகள் மற்றும் நிர்மாணிப்புகள் தொடர்பாக அரசாங்க பொறியியற் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் வழக்கியவர்களின் கீழும் கணக்கிடப்பட்டுள்ளன.

2.2.7 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மாணங்களுடன் இணங்காமை

	சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் போன்றவற்றுடனான தொடர்பு	இணங்காமை
`(அ)	1978 இன் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரச் சட்டத்தின 18 (1) ஆம் பிரிவு	பேலியகொட ஆகொட பரீமியர் விலேஜ் காணியில் வீடமைப்பு செயற்திட்டத்திற்காக தனியார் கம்பனியொன்றிற்கு வாடகைக்கு வழங்கப்பட்ட காணி 18 வருடங்கள் கடந்திரந்தும் அச் செயற்பாட்டிற்கு ஈடுபடுத்தப்படாதிருந்த போதிலும் காணியைக் கையேற்று மீள வேறுதரப்பினருக்கு வாடகைக்கு வழங்குவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் காணியை 2004 ஆம் ஆண்டில் கைப்பற்றிக்கொள்ளும் சந்தர்பத்தில் அப்போது வீடுகள் பெற்றுக் கொள்வதற்காக அந் நிறுவனத்திற்கு முற்பணம் செலுத்திய 12 நபர்களுக்கு தமது பணத்தை மீள பெற்றுக் கொள்ளவோ அல்லது வீடுகளை பெற்றுக் கொள்ளவோ வாய்ப்பில்லாமல் இருந்ததால் அந் நபர்களின் மேன்முறையீடுகளை மனிதாபிமானம் அடிப்படையில் கவனத்தில் கொண்டு அவர்கள் எஸ்.எம்.ஏ.வர்ல்வைட் கம்பனியுடன் ஒப்பந்தங்களை கைச்சாத்திடப்பட்ட திகதியில் உள்ளவாறாக காணியின் பெறுமதியினை வட்டியுடன் அதிகார சபையிடம் அறவிடப்பட்டு இக் காணித் துண்டுகளை தனி உரிமையுடையதாக அவர்களிடம் விற்பனை

செய்வதற்கு 2004.08.04 ஆம் திகதியன்று கூடிய, அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபை அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்தது.

மேற்படி செயற்பாடுகள் இறுதி அடைகின்ற வரை காணிகள் கெள்வி அடிப்படைளில் ஒரு புதிய அபிவிரத்தியாளரிடம் பெற்றுக் கொடுப்பதில் தாமதமேற்பட்டள்ளது. பின்னர் இக் காணிக்காக அரசாங்க மதிப்பீடு அறிக்கையினை பெற்றிருப்பதோடு இவ் அறிக்கையினை பெற்றிருப்பது, இக் காணிகள் மற்றும் அத்துடன் அடுத்தடுத்து சேர்ந்திருந்த அதிகார சபையினால் கைப்பற்றிக் கொண்ட முழு காணியான 27 ஏக்கர்களுக்காகும். இம் முழு காணியை துறைமுக அதிகார சபையிடம் கொள்கலம் கராமமாக அபிவிரத்தி செய்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(ii)	4(1) ஆம் பிரிவின் (உ) பந்தி	உரிய விடய நிரலுக்கு இணங்காமல் அமைச்சின் உத்தியோகத்தர் ஒருவர் முகாமைத்துவ சபைக்கு நியமிக்கப்பட்டிருந்தார்.

அவதானிப்பு

1978 இல் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் ஐஏ ஆம் பிரிவின் கீழ் சேவையணி பந்தி 13 – 1 உபப் பந்தியின் அதிகாரத்திற்காக முகாமையாளரொருவர் இருக்க வேண்டுமென குறிப்பிடப்படுகிறது.இக் காரணம் 1984 இல் 44 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசட சபை (விசேட) ஒழுங்கச் சட்டத்தின் கீழ் முகாமையாளருக்கு பதிலாக பணிப்பாளா நாயகம் என திருத்தி அமைப்பதற்கு எண்ணப்பட்டதோடு அவ் விடயம் 1978 சட்டத்தில் 4 (1) ஓ பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டள்ளது. ஆயினும் 1984 சட்டத்தால் திருத்தி அமைக்கும் போது "ஓ" பந்திக்கு பதிலாக "இ" பந்தி என அச்சிடப்பட்டள்ளது. ஆயினும் 1978, 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தில் "இ" பந்தியின் காரணிகள் திருத்தமாகி இருக்கவில்லை. உத்தேசிக்கப்படும் சட்டத் திருத்தலின் போது அச்சுப் பதிவுத் தவறை திறுத்தவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படம் என்பதையும் மேலும் குறிபிடுகின்றேன்.

(iii)	(க) மற்றும் (ச) பந்திகள்	உரிய அமைச்சுக்கு முகாமைத்துவ சபைக்கு 4 அங்கத்தவர்களை நியமிக்க முடியுமாக இருந்த போதும் அவ் ஏற்பாடுகளை மீறி 5 அங்கத்தவர்கள் நியமிக்கப்பட்டிருந்தனர். ஒருவர் அவதானிப்பாளர் எனக் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

5 அங்கத்தவர்களின் ஒருவர் மேற்பார்வையாளர் என்பதை குறிடுகின்றேன்.

(ஆ)	982 இன் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் (திருத்திய) அதிகாரச் சட்டத்தின் 8 (ஓ), 28 மற்றும் 28 (அ) பிரிவுகள்.	அனுமதியற்ற நிர்மாணங்களுக்காக அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரம் பெறப்படாமை மற்றும் அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகள் சட்டரீதியாக அங்கீகரிக்கப்படாமல் மேற்கொள்ளப்பட்ட காரணத்தினால் கட்டிட உரிமையாளருக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுக்கப்படாத சந்தர்பங்கள் காணப்பட்டன.

அவதானிப்பு

ஏற்கனவே கொழும்பு மாநகர சபை எல்லையினுள் அனுமதியற்ற நிர்மாணங்கள் தொடர்பாக ஆராய்ந்துப் பார்த்து அது தொடர்பாக சட்டப்பூர்வமான விடயங்களை பூரணப்படுத்தல் தொடர்பாக உரிய இடங்களை இனங்காணவதற்கு ஆராய்வினை மேற்கொள்ளப்படும். இவ் ஆராய்வு 2012 ஆக்தோபர் மாதம் முதல் ஆரம்பிக்கப்படுவதோடு தற்போது இத்தால் கொழும்பு நகர எல்லை முழுமையாகவே ஆவரணிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் எற்கனவே அனுமதியற்ற பல கட்டிடங்களை இனங்காணப்பட்டள்ளதோடு அவற்றை அகற்றுவதில் தேவையான நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்னைக்குற்படுத்தக் கூடிய கட்டிடங்கள் தொடர்பாக தண்டப்பணமொன்றை அறவிடப்பட்டு அனுமதி வழங்க இயலுமானதோடு அகற்றப்பட வேண்டிய பாகங்கள் இருப்பின் அது தொடர்பாக சட்டபூர்வமாக நடவடிக்கைகள் எடுப்பதற்கு செயற்பட்டுள்ளன.

(இ)	1982 இன் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் (திருத்திய) அதிகாரச் சட்டத்தின் 23 (5) ஆம் பிரிவு	உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்குக் கையளிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அதிகாரங்கள் மற்றும் அதிகார சபையின் செயற்பாட்டு முறைகள், அதிகார சபையின் ஆணை, மேற் பார்வை மற்றும் நிர்வாகத்தின் கீழ் நடைமுறைப் படத்திட வேண்டியப் போதிலும் அதற்கு மாறாக நுவரெலியா பிரதேச சபையின் அப்போதைய தலைவர் திட்டமிடற் குழுவிடம் விசாரிக்காமல் கட்டிடமொன்றை சாந்த திட்ட வரைவினை அனுமதிக்கப்பட்டதற்கு எதிராக முறையான நடவடிக்கைகளள் எதுவும் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. சட்டமா அதிபரின் ஆலோசனையின் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுப்பதாக அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிடையில் பிரதிநிதித்தவப் செய்யப்படுகின்ற அதிகாரங்கள் (Power of delegation) மற்றும் காரியங்கள் அதிகார சபையின் கட்டளை, மேற்பார்வையின் கீழ் செயற் படுத்திட வேண்டியப் போதிலும் அதற்கு மாறாக நுவரெலியா பிரதேச சபையின் அப்போதைய பிரதேச சபை தலைவர் திட்டமிடற் குழுவிடம் விசாரிக்காமற் கட்டிடமொன்றுக்கு திட்டமிடல் அனுமதியினை வழங்கப்பட்டதற்கு எதிராக முறையான நடவடிக்கைகளள் எதுவும் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. சட்டமா அதிபரின் ஆலோசனையின் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுப்பதாக அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

அதிகாரங்களை தகாத முறையில் பயன்படுத்தல் தொடர்பாக இவ் அதிகார சபையினால் வட்டமா அதிபர் திணைக்களத்தில் இருந்து ஆலோசனைகள் கோரப்பட்டிருப்பதோடு இது தொடர்பான அறிவுரைகள் 2012.01.31 ஆம் திகதியன்று பெற்று கொடுக்கப்பட்டுள்ளதோடு அதன் பிரகாரம் செயற்படுவதில் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேற்படி கடிதத்தில் 5 ஆம் பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டிருப்பது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சட்டத்தின் (26) (1) (ஆ) சரத்தை பரிசோதிக்கின்ற போது உள்ளூராட்சி

அதிகாரியொருவர் சற்குணமின்றி செயற்பட்டிருப்பதாக இவ் அதிகார சபை முழுமையாகவே ஏற்றுக் கொள்வதாயின் மாத்திரம் மேற்படி அதிகாரிக்கு எதிராக 28 (1) சரத்தின் கீழ் வழக்கு பதிவு செய்ய முடியுமென்பதாகும். இது தொடர்பாக விசாரணை நடாத்தி யாரேனுமொரு அதிகாரி கற்குணத்துடன் செயற்பட்டில்லாமைக்கு விசாரணையின் பின்னர் ஊர்ஜிதமாக சாட்சிகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் இருந்தல் வேண்டும். அவ்வாறில்லாவிடின் 28 (1) சரத்தின் கீழ் வழக்கு முறையீடு செய்ய சந்தர்ப்பமில்லை என மேலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இச் சம்பவத்துடன் தொடர்புப்பட்ட நிர்மாணித்தல் தொடர்பான திட்டத்ததை சர்ச்சைக்குரியதாக அனுமதிக்கப்பட்டிருப்பது நுவரெலியா பிரதேச சபையின் முன்னாள் தலைவராகும். அதாவது, அரசியல் அதிகாரமாகும். இத்தகைய நபரொருவர் தொடர்பாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உயர்தர முகாமைத்துவத்தால் பரிசோதனை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மேலும், இவ்வாறு முறைமாறாக திட்டங்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள தலைவர் ஏற்கனவே அப் பதவியில் இருந்து விளகிச் சென்றிருப்பதோடு பிறதொரு தலைவர் அப் பதவியில் கடமைப் புரிகின்றனர். மேற்படி பிரச்சினை தொடர்பாக இவ் அதிகார சபையினால் 2013.01.13 ஆம் திகதியுடன் கூடியதாக சட்டமா அதிபரிடமிருந்து ஆலோசனைகள் கோரப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இம் தகாத முறையிலான கட்டிடமைப்புத் திட்டம் அனுமதிக்கு தொடர்புப்பட்டதாக தலவாகலை, நுவரெலியா வீதி, இல. 57 இல் வசிக்கும் திரு. எஸ்.கே. விஜேரத்னவினால் தலவாகலை, நுவரெலியா வீதி, டெவோன் தோட்டத்தில் செய்யப்பட்டுள்ள நிர்மாணித்தல் தொடர்பாக 2013.01.31 ஆம் திகதியுடன் கூடியதாக அதனை உடைத்து அகற்றும் ஆணையினை பெற்றுக் கொண்டுள்ளார். ஆயினும் இதற்கு எதிராக நுவரெலியா உயர் நீதி மன்றத்திற்கு மேன்முறையீட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஈ)	1981 இன் 58 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1971 இன் 07 ஆம் இலக்க அரசாங்க காணி (உரித்தினை மீளம் பெறுதல்) அதிகாரச் சட்டத்தின் 3 ஆவது பிரிவு	பாராளுமன்றக் கட்டிடத் தொகுதியின் நீர்பாதுகாப்பிற்காக கைப்பற்றப்பட்ட வெற்று நிலத்தில் பாதுகாப்பு வலயத்திற்குரிய மஹரகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் காணிகளில் அனுமதியற்ற குடியிருப்பாளர்களை அகற்றுவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

பாராளுமன்றக் கட்டிடத் தொகுதியின் சுற்றுப் புறத்தில் நீர்பாதுகாப்பிற்காக குறிக்கப்பட்டுள்ள மஹரகம பிரதேச செயலகப் பிரிவினுள் அமைந்திருக்கும் பாதுகாக்கப்பட்ட காணிகளில் அனுமதியற்றவர்கள் அரசாங்க காணிகள் (உடைமையினை மீளப் பெறும்) சட்டத்தின் கீழ் செயற்பட்டு அகற்றுவதற்காக வழக்கு பதிவு செய்வதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன. இதனைப் பொருட்டு அரச பாதகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிரத்தி அமைச்சர் என்ற வகையில் அதி மேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் அனுமதி கிடைத்திருப்பதோடு இதன் பின்னர் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய அலுவல்கள் தொடர்பாக தெவையான ஆவணங்களை அதிகார சபை சட்டப் பிரிவிடம் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டள்ளது. மேலும் அனுமதியற்ற கைப்பற்றல்கள் ஏற்பட்டிருப்பது பாதுகாக்கப்பட்ட காடு எல்லைகளில் அமைந்துள்ள ஓரளவு உயரமான நிலப் பிரதேசங்களிலேயாகும். பாராளுமன்ற கட்டிடத்தொகுதி சுற்றுப்புறம் நகர அபிவிரத்தி அத்கார சபைக்க சொந்தமான நீர் பாதுகாப்புப் பகுதியாக ஒதுக்கப்பட்டள்ள பிரதேசத்தில் நில அலங்கார கருத்திட்டமொன்று தற்போது செயற்படுத்தப்பட்டு வருவதோடு இதன் கீழ் எல்லை கால்வாய்கள் அகழ்வம் செயற்றிட்டமொன்று நடைமுறையில் இருப்பதோடு இதன் கீழும் ஏற்கனவே அனுமதியற்ற பல வீடகளை அகற்றப்பட்டுள்ளதோடு எல்லைகளில் காணப்படம்

இன்னும் ஒருசில அனுமதியற்ற கைப்பற்றல்கள் அடிப்படையிலான நிமாணித்தல்களை அகற்றப்பட்டு வருகின்றது.

(உ)	1983 இன் 12 ஆம் இலக்க பணிக்கொடை அதிகாரச் சட்டம்	பணிக்யொடைக் கொடுப்பனவுகள் செய்யும் போது அந்த அதிகார சட்டத்தின் நியமங்களின் பிரகாரம் உரிய வாழ்க்கைச் செலவுக் கொடுப்பனவும் உள்ளடக்கப்பட்ட சம்பளத்தை அடிப்படையாகக் கொள்ள வேண்டிய போதிலும் அதன் பிரகாரம் பணிக்கொடைக் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

பணிக்யொடைக் கொடுப்பனவுகள் செய்யும் போது அந்த அதிகார சட்டத்தின் நியமங்களின் பிரகாரம் உரிய வாழ்க்கைச் செலவுக் கொடுப்பனவும் உள்ளடக்கப்பட்ட சம்பளத்தை அடிப்படையாகக் கொள்ளல் தொடர்பாக தொழில் ஆணையாளர் நாயகத்தின் ஆலோசனைகள் பெற்று கொள்ளப்பட்டதோடு அதன் போது 2007.12.10 ஆம் திகதியில் பணிக்கொடை கட்டணங்கள் தொடர்புப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டாததாக ஆலோசனை வழகப்பட்டது.

ஆயினும், மீண்டும் இது தொடர்பாக 2012.02.09 ஆம் திகதியின் போது தொழில் ஆணையாளர் நாயகத்திடம் விசாரிக்கப்பட்டதோடு அதன் போது அறிவிக்கப்பட்டிரப்பது பணிக்கொடை கட்டணங்களை உள்ளடக்கப்பட்ட சம்பளத்தை அடிப்படையாகக் கொள்ளுமாறாகும்.

மேற்படியாக கிடைத்திருக்கம் ஒன்றுக்கொன்று மாறான பதில்கள் காரணமாக மேலும் தொழில் ஆணையாளர் நாயகத்தின் ஆலோசனைகள் பெற்றுக் கொண்டதன் பின்னர் வாழ்க்கைச் செலவுக் கொடுப்பனவும் உள்ளடக்கப்பட்டு பணிக்யொடைக் கொடுப்பனவுகள் செலுத்தவதற்கு தற்போது நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டள்ளன.

(ஊ)	1985 இன் 01 ஆம் இலக்க ஊழியர் சேமலாப நிதிய அதிகாரச் சட்டத்தின் (திருத்திய) 09 ஆவது பிரிவு மற்றும் 1980 இன் 46 ஆம் இலக்க ஊழியர் நம்பிக்கை நிதிய அதிகாரச் சட்டம்.	ஊழியர் சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதியம் என்பவற்றுக்கு கொடுப்பனவுகளைச் செய்யும் போது வாழ்க்கைச் செலவு படி மற்றும் ஏனைய படிகளையும் உள்ளடங்கிய சம்பளம் அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட வேண்டிய போதிலும் அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்க வில்லை.

அவதானிப்பு

1985 இன் 01 ஆம் இலக்க ஊழியர் சேமலாப நிதிய அதிகாரச் சட்டத்தின் (திருத்திய) 09 ஆவது பிரிவு மற்றும் 1980 இன் 46 ஆம் இலக்க ஊழியர் நம்பிக்கை நிதிய அதிகாரச் சட்டத்தின் பிரகாரம் 2012 ஆகஸ்ட் மாதம் முதல் ஊழியர்களின் கூட்டு சம்பளத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு அதற்குரிய ஏற்பாடுகளை செய்யப்பட்டுள்ளது.

(எ)	இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு நிதிப் பிரமாணத்தின் 135 சரத்து	அதிகார சபையின் நிதிக்கூற்றுகள் தொடர்பாக முறையான முறையான அதிகாரம் மற்றும் அங்கீகாரம் என்பவற்றுடனான அதிகாரக் கையளிப்பு 1999 இன் பின்னர் நாளதுவரையாக்குவதற்கான நடவடிக்கைகள் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

அவதானிப்பு

நிதிப் பிரமாணத்தின் 135 சரத்தின் பிரகாரம் இவ் அதிகார சபையின் நிதி கட்டுபாடு தொடர்பாக முறையான அதிகார ஆட்சியுரிமை மற்றும் அங்கிகாரத்துடனான வலிமையினை, 1999 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகார சபை முகாமைத்தவ குழுவின் அனுமதிக்க அமைவாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. இவ் வலுமை பொறுப்பளித்தல்களை நாளாந்தமயப்படுத்தவதற்கு மற்றும் மிக முறையான நிதிசார் அதிகாரங்களை பொறுப்பளித்தல் தொடர்பாக உள்ளக நிர்வாக விதிமுறையினை ஏற்படுத்துவதற்காக குழுவொன்றை நியமிக்கப்பட்டள்ளது. இக் குழுசார் பரிந்துரைத்தலின் பிரகாரம் முறையான அதிகார வலுமையினை அங்கிகாரத்துடனான அதிகாரம் வழங்கலை நாளாந்தமயப்படுத்தவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

(ஏ)	2009 நவம்பர் 13 ஆந் திகதிய 1627/28 ஆம் இலக்க இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அதிவிசேட வர்த்தமானி	கடுவெல நகர சபை – வலய அபிவிரத்தித் திட்டத்தின் பிரமாணங்களுக்கு முரணாக இல. 60 டென்சில் கொப்பேகடுவ மாவத்தை கொஸ்வத்த பிரதேசத்தில் 15,000 சதுர அடி அளவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்த அனுமதியற்ற கட்டிடங்கள் தொடர்பாக சட்டரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்க வில்லை.

அவதானிப்பு

இத தொடர்பாக ஏற்கனவெ சட்டப்பூவ நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டள்ளன.

(ஐ)	2009 ஏப்ரல் 17 ஆந் திகதிய 1597/8 ஆம் இலக்க இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அதிவிசேட வர்த்தமானியின் V ஆவது பட்டோலையின் 6 (II) ஆம் பிரிவு	முதுமையாக வியாபார நடவடிக்கைகளுக்காகக் கட்டப்பட்டுள்ள 1430 சதுர மீற்றருடைய கட்டிடத்திற்காக ஒரு சதுர மீற்றருக்கு ரூபா 2,000 படி, ரூபா 2,840,000 கட்டணம் அதிகார சபைக்கு அறவிடப்பட்டு நிறுவன வலயத்தில் அனுமதியளிக்கப்படுகின்ற பயன்பாட்டிற்காக மாத்திரம் அக் கட்டிடத்தை ஈடுபடுத்துவதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்க வேண்டிய போதிலும் மேலே காண்பிக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற நிர்மாணங்களுக்காக அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்க வில்லை.

அவதானிப்பு

அபிவிருத்தியாளர் 2011.11.10 ஆம் திகதி மேற்படி அபிவிருத்திக்காக தெளிவான சான்றிதழை

கோரப்பட்டள்ளது. இதன் பிரகாரம் தொடர்புப்பட்ட கள பரிசோதனை அறிக்கையின் படி சுமார் 15,000 சதுர அடிகள் என அவதானிக்கப் பட்டுள்ளது. தேவையான கட்டணங்களை அறவிட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன.

(ஒ)	2009 ஏப்ரல் 17 ஆந் திகதிய 1397/8 ஆம் இலக்க இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அதிவிசேட வர்த்தமானியின் V ஆவது பட்டோலையின் 7 (1) மற்றும் 2008 இன் கொழும்பு நகர அபிவிரத்தித் திட்டத்தின் பட்டோலை 1 (அ) இன் 9 (1)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கு முரணாக இல. 41 மேற்லன்ட் கிரசன்ட் கொழும்பு 01 என்ற இடத்தில் கட்டிடமொன்றில் வங்கியொன்றை நடாத்திச் செல்வதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

இக் கட்டிடம் விடுதி கட்டிடமல்லாத வாத்தக கட்டிடமாக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. இது தொடாபாக கொழும்பு மாநகர சபையினால் ME/PBW/COC/09/08 ஆம் இலக்க மற்றும் 2008.07.16 திகதிய பொருத்தச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டிருப்பது, ஐந்து மாடிகளைக் கொண்ட உள்ளக விளையாட்டரங்கு, பொழுதுபோக்கான வர்த்தக அலுவல்கள், கலைகூடம், நீச்சல் தடாகம், சிற்றுண்டிச்சாலை உற்பட வர்த்தக பயன்னாட்டுக்காகும்.

ஆயினும் 2010 ஆம் ஆண்டின் போது இக் கட்டிடமொன்று வங்கி அலுவலமாக தற்காலிக முறையில் நடாத்திச் செல்வதற்கு பயன்பாட்டினை மாற்றம் செய்வதற்கான விண்ணபத்தை சமர்பிக்கப்பட்டிருந்தது. 2008 கொழும்பு மாநகர சபை பிரதேசம் தொடர்பாக உத்தேசிக்கப்பட்ட திருத்தப்பட்ட திட்டத்தின் பிரகாரம் இப் பயன்பாட்டு பொத்தமற்ற நிலையில் இருப்பினும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2010 பெப்ரவரி மாதம் 01 ஆம் திகதி முதல் 01 வருட காலத்திற்காக தற்காலிகமாக பயன்பாட்டினை மாற்றப்படும் அனுமதிப்பத்திரமொன்றை வழங்கப்பட்டிருந்தது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் சுற்றுநிருபங்கள் 4 இன் பிரகாரம் இவ் அதிகார சபைக்கு கட்டணங்கள் அறவிட முடிவது விடுதி கட்டிடமொன்றை விடுதி அல்லாத விடயமொன்றுக்காக பயன்படுத்தல் தொடர்பாக மாத்திரமேயாகும். இதன் பிரகாரம் சேவைக் கட்டணம் எதுவும் அறவிடப்படவில்லை.

ஆயினும் 2012 செப்தம்பர் மாதம் 30 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்ட திட்டமிடற் சுற்றுநிருப இலக்கம் 26 இன் பிரகாரம் ஏதேனுமொரு அபிவிருத்தி விடயம் தொடர்பாக வழங்கப்படும் அனுமதிப் பத்திரத்தில், அதனை வழங்கப்படும் அனுமதிப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்படாத ஏனைய எந்தவொரு விடயத்திற்காகவும் பயன்பாட்டினை மாற்றப்படுதல் தொடர்பாக கட்டணங்களை அறவிட முடியும்.

இதன் பிரகாரம் மேற்படி கட்டிடத் தொகுதி தொடர்பாக பயன்பாட்டினை மாற்றப்படுதல் பொருட்டு 2012 செப்தம்பர் மாதம் அரம்பத்தில் இருந்து கட்டணங்களை அறவிட முடியும். ஆயினம் இவ் அதிகார சபையினால் விசேட ஆரம்ப, விடுதி வலயத்தினுள் பயன்பாட்டினை மாற்றம் செய்வதற்காக அனுமதி வழங்குவதை தற்காலிகமாக இடை நிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

(ஓ)	2006 செப்தம்பர் 22 ஆந் திகதிய முகாமைத்துவ சேவைகள் சுற்றுநிருபத்தின் இல. 30 மற்றும் 06/2006 ஆம் இலக்க பொது நிருவாகச் சுற்றறிக்கை	அதிகார சபைக்காக செயல் முன்னேற்றங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பதவி உயர்வு முறைமை யொன்று அறிமுகப்படுத்தப் பட்டிராததுடன் பதவிகளின் புதிய சம்பளப்படி

		நிலையில் அமர்த்தியதன் பின்னர் அதனை அமுல்படுத்துவதற்கு இணக்கச் சான்றிதழ் தேசிய சம்பளம் மற்றும் ஆளணிக் கோப்பு ஆணைக்குழு விடமிருந்து இணக்கச் சான்றிதழ் தேசிய சம்பளம் மற்றும் ஆளணிக் கோப்பு ஆணைக்கழுவிடம் இருந்து பெறப்பட்டு இருக்கவும் வில்லை. அவ்வாறு இருக்கையில் உத்தேச செயற்பாடுகளினைக் கொண்டு சபையின் முன் அங்கீகாரத்தின் கீழ் பதவியுயர்வுகள் வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

இவ் அதிகார சபைக்காக முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தால் அனுமதிக்கப்பட்டள்ள சேவையணியினள் நிலவும் வெற்றிடங்களை மற்றும் சேவை தேவைப்பாடுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு இப் பதவியுயர்வுகளை வழங்கப்பட்டுள்ளதோடு எதிர் காலத்தின் போது வினைத் திறனை அடிப்படையாகக் கொண்ட பதவியுயர்வு விதிமறையினை அறிமுகப் படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

(ஔ)	2009 மே 26 ஆந் திகதிய 39 ஆம் இலக்க முகாமைத்துவ சேவைகள் சுற்றுநிருபத்தின் 1 ஆம் பந்தி	சுற்றுநிருப ஏற்பாடுகளுக்கு முறணாக அதிகார சபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம் மற்றும் மேலதிகப் பணிப்பாளர் நாயகம், பதவியணியினர்களுக்காக பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மாணத்தின் அடிப்படையில் அடிப்படைச் சம்பளத்தில் 1/3 விசேட படி செலத்தப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

இவ் அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் / தலைவர் / மேலதிக பணிப்பாளர் நாயக சேவையணிக்கு இவ் அலுவலகங்களில் இருக்கக்கூடிய விசேட கடமைகள் காரணமாக இவாகளுக்குரிய கடமை காலப்பகுதிக்கு மேலதிகமாக கடமையில் ஈடுபட்டிருப்பதால் முகாமைத்துவ சபை அனுமதியின் கீழ் மேலதிக கொடுப்பணவை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆயினும் 2012.09.11 ஆம் திகதி இடம் பெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்தவ கூட்டத்தின் போது இக் கொடுப்பணவக்க பதிலாக இவர்களுக்கு மேலதிக கடமைகள் மற்றும் காலத்திற்காக பிறதொரு கொடுப்பணவு செலுத்தவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டது.

(க)	2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பொது முயற்சிகள் திணைக்களத்தின் பீஈடீ / 12 ஆம் இலக்க சுற்றுநிருபத்தின் 9.4 ஆம் பந்தி	அமைச்சரவை அங்கிகாரமின்றி வெளிநிறுவனமொன்றிற்காக உத்தியோகத்தாகள் விடுவிப்புச் செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் விடவிப்பச் செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் விடவிப்புச் செய்யப்பட்ட காலத்திற்காக அவர்களுக்குச் சம்பளமும்

அதிகார சபையினால் செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

இவ் அதிகார சபையில் இருந்து வெளிப்புற நிறுவனங்களுக்கு உத்தியோக சேவையாளர்களை விடுவிக்கம் போது இதன் பின்னர் அமைச்சரவையின் அனுமதியைப் பெறுவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுவதோடு, சம்பளங்கள் மீளப் பெறும் அலுவல்களும் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகிறது.

(கா)	2009 ஏப்ரல் 17 ஆந் திகதிய 1597 / 8 ஆம் இலக்க இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அதிவிஷேட வர்த்தமானி, அதிகார சபையின் 1987 செப்தெம்பர் 30 ஆந் திகதிய திட்டமிடல் சுற்று நிருபம் 8 மற்றும் 1993 நவம்பர் 18 ஆந் திகதிய திட்டமிடல் சுற்றுநிருப இல. 15	உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களினால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கான வங்கிக் கணக்கு திறக்கப்பட்டு பேணப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் இரத்தினபுரி மாவட்ட அலுவலகத்திற்குரிய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களினால் அதிகார சபையின் சேவைக் கட்டணம் போன்ற வைப்பக்களைச் செய்வதற்கு வங்கிக் கணக்கு திறக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

உள்ளூராட்ச்சி நிறுவனங்களின் வங்கிக் கணக்ககளை ஆரம்பித்தல்

1. **நிவிதிகல பிரதேச சபை :-**

   நிவிதிகல பிரதேச சபை தொடர்பாக வங்கிக் கணக்கினை ஆரம்பிக்கப்பட்டிருப்பதால் பிரச்சினை தீர்ந்துள்ளது.

   வங்கிக் கணக்கின் தற்போதைய வைப்புத் தொகை ரூபா 159,875/-

2. **கஹவத்தை பிரதேச சபை :-**

   நிவிதிகல பிரதேச சபை தொடர்பாக வங்கிக் கணக்கினை ஆரம்பிக்கப்பட்டிருப்பதால் பிரச்சினை தீர்ந்துள்ளது.

3. **கொடகவெல பிரதேச சபை :-**

   கொடகவெல பிரதேச சபை தொடர்பாக வங்கிக் கணக்கினை ஏற்கனவே ஆரம்பிக்கப்பட்டிருப்பதால் பிரச்சினைகள் எதுவும் இல்லை என்பதை குறிப்பிட வேண்டியதோடு திட்டமிடற் குழுவினை நடைமுறைப்படுத்தி வருவதை மேற்கொள்ளப்படுகிறது. வங்கிக் கணக்கின் தற்போதைய வைப்புக் கட்டணம் ரூபா 82,635.20

4. **அம்பிலிப்பிட்டி பிரதேச சபை :-**

   ஏற்கனவே வங்கிக் கணக்கினை திறக்கப்பட்டு ரூபா மில்லியன் 1.2 பணத்தை கணக்கில் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

5. **குருவிட்ட பிரதேச சபை :-**

   வங்கிக் கணக்கை ஆரம்பித்தல் தொடர்பான அனுமதியினை பெற்றுக்கொண்டுள்ளது.

6. **அம்பிலிப்பிட்டி பிரதேச சபை :-**

ஏற்கனவே வங்கிக் கணக்கினை திறக்கப்பட்டுள்ளது.

2.2.8 சர்ச்சைக்குரிய கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன

(அ) கொழும்பு நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தின் கீழ் குறைவான வசதிகளுடன் உள்ள வீடுகளில் வசிப்பவர்களுக்கு புதிய வீடுகளை வழங்குவதற்கு முன்னர் தற்காலிக வாசஸ்தலமொன்றை வழங்கும் போது பின்வரும் குறைப்பாடுகள் அவதானிக்கப்பட்டமையால் அச் செயற்பாடுகளில் நம்பகத் தன்மை மற்றும் முடிவுக்கு கொண்டுவருதல் தொடர்பாக பிரச்சினைகள் உருவாகியிருந்தன.

i. அகற்றப்பட்ட ஒரு வீட்டிற்காக பல தற்காலிக வீடுகள் வழங்குதல்.

ii. 1998 – 1999 ஆம் ஆண்டுகளில் செய்யப்பட்ட மெய்மையாய்வுத் தகவல்கள் அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்டமை.

iii. மெய்மையாய்வின் மூலம் இனங்காணப்படாத நபர்களுக்கும் மக்கள் பிரதிநிதிகளினால் சமர்பிக்கப்பட்ட பெயர்ப்பட்டியலினை அடிப்படையாகக் கொண்டு வீடுகளை ஒதுக்குதல்.

பொய்யான மற்றும் பிழையான தகவல்களைச் சமர்பித்த நபர்களுக்கு எதிராக சட்டரீதியான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுவதாக கூறியிருந்தார்.

அவதானிப்பு

இது தொடர்பாக 1998 – 1999 ஆம் ஆண்டுகளில் ஆராய்வுத் தரவுகள் மற்றும் தகவல்கள் அடிப்படையாகக் கொண்டிருப்பது அது இதற்கு முன்னர் றீல் கம்பனியினால் செயற்முறைப்படுத்தப்பட்ட கருத்திட்டத்தின் அடுத்த கடடமாக செயற்முறைப் படுத்தப்பட்ட வேண்டியதாக இருந்ததாலாகும். இத்தகைய மிகச் சிக்கலான சமூக, பொருளாதார மற்றும் கலாச்சார வேறுபாடுகளுடன் கூடிய குடியிருப்பகளில் அடிக்கடி ஆராய்வுகள் மேற்கொள்ளப்படவதாயின் அதன் காரணமாக கட்டபடத்த முடியாத அளவிலான மாற்றங்கள் எற்படக்கூடிய நிலைமை உருவாகும். முன் அறிவூட்டல்களைவ ழுக்கப்பட்டு இவ் அகற்றலை மேற்கொள்ளப்பட்டிருப்பின் பரந்த குடும்கள் ஒன்று சேற கூடிய சந்தர்பம் ஏற்பட்டிருக்கலாம். இத்தகைய குடியிருப்பகளை உடைத்து அகற்றுகின்ற போது மக்களின் ஆர்பாட்டங்கள் கட்டாயமாகவே ஏற்படுவதால் மக்களி பிரதிநிதிகளின் பங்கேற்பை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியதோடு இதன் போது சந்தர்பத்திற்கு ஏற்றப்படியாக எடுக்கப்படம் முடிவுகளின் பிரகாரம் கூட்டு குடும்பங்கள் மிக சிறு எண்ணிக்கையை தனிப் பிரிவகளாக கறுத வேண்டிய நிலை எற்பட்டிருப்பதாகவும் அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது. இது மொத்த குடும்ப எண்ணிக்கையடன் ஒப்பாக பார்க்கின்ற பொது கவனத்திற்குக் கொள்ளாமல் கைவிடக்கூடிய ஒரு சிறிய எணண்ணிக்கையாகும். ஆயினும் அதன் பொது போலியான, தவறான தகவல்களை வழங்கப்பட்டிருப்பின் அதனை மீள பரிசோதனை செய்து சரிப் படுத்தவதற்கான சட்டப்படி நடவடிக்கைகள் முகாமைத்துவ சபை அனுமதியின் கீழ் எடுக்கப்பட்டள்ளது.

மேற்படி கருத்திடடத்தினை நடைமுறைப் படுத்துகின்ற போது கறுதக்தக்க அளவிலான குடும்பத் தொகுதிகள் அதிகரித்தில்லை. போலியான மற்றும் தவறான தகவல்களை வழங்கப்பட்டிருக்கும் சிறு

அளவிலான நபர்களுக்கு எதிராக சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றதால் கூடிய கட்டுபாடுடன் கரத்திட்டத்தினை அமுல் படுத்தி இருப்பதாக தீர்மானிக்கலாம்.

(ஆ) உரிய தரப்பினரின் உடன்பாடின்றி பொலன்னறுவை பராக்கிரம சமுத்திரக் குளத்தின் அணைக்கட்டில் முறையற்ற வகையில் ஹோட்டல் நிர்மாணிப்பதற்காக அறவிட வேண்டிய ரூபா 1,658,960 தொகையான கட்டணம் அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

1. **2007 திசெம்பா மாதம் 03 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகத்தால் அனுப்பப்பட்டுள்ள அறிவித்தலின் பிரகாரம் பொலன்னறுவை மாவட்ட, மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் 65425 அம் வழக்குப் பதிவு இலக்கத்தின் கீழ் பதிவிடப்பட்டுள்ள வழக்கு, பின்னா் அதிகார சபையுடன் கைச்சாத்திடப்பட்ட நட்டஈடற்ற புலனறிவு ஒப்பந்தம் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை வழங்கப்பட்டு வழக்கை முன் கொண்டு சென்றில்லை.**

2. **இவ் இடம் தொடர்பாக பிரதேச சபைக்கு கிடைப்படமொன்று கையளிக்கப்பட்டிருப்பினும் அதனை அனுமதிகப்பட்டு இல்லாததாகவும் இதற்கிடையிலான காலப் பகதியினள் நிர்மாணிப்புபப் பணிகளை செய்திரப்பதாகவும் அறிக்கையிடப்பட்டள்ளது. இதன் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தலமை அலுவலக உத்தியோகத்தாகளின் கண்ணோட்டத்தின் பிரகாரம் நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபை திட்டமிடற் குழு தீர்மானத்தின் பிரகாரம் நட்டஈடு செலுத்தப்படாத ஒப்பந்த மொன்றின் கீழ் அபிவிரத்தி அனுமதிப் பத்திரம் 2009.07.21 தினத்தன்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.**

3. **நீர்ப்பாசன வலய பணிப்பாளரின் அவதானிப்புகளை கவனத்திற்கக் கொண்டு மேற்படி நட்டஈடற்ற ஒப்பந்தம் மீது செயற்பட்டள்ளது.**

4. **அபிவிர்தியாளரால் கட்டிட விண்ணப்பப் பத்திரத்தை 2008.06.16 ஆம் திகதி தமன்கடுவை பிரதேச சபைக்கு பொறுப்பளிக்கப்பட்டிருப்பதால் மற்றும் 2009 ஏப்ரல் 17 க்கு முன்னரான விண்ணப்பமாக இருப்பதாலும், 1986 வர்த்தமானிக்கு அமைவாக அறவிடல்களை செய்யப்பட்டள்ளன. இதன் பிரகாரம் தலா சதுர மீற்றருக்கு ரூபா 30.00 விதம், 1710 சதுர மீற்றர்கள் தொடர்பாக ரூபா 51,300 அறவிடப்பட்டுள்ளது. அனுமதியற்ற நிர்மானிப்புகள் தொடாபாக ரூபா 458,438/- மற்றும் 1% கட்டணம் ரூபா 385,438.10 ம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.**

5. **மேற் கூறிய சரத்தகளின் பிரகாரம் பெற்று கொடுக்கப்பட்ட அபிவிருத்திப்பத்திரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்றப்படியாக செல்லுபடிக் காலம் 01 வருடமாகும். இவ் ஒரு வருட காலத்திற்கு மேலதிகமாக மேலும் 02 வருடங்கள் நீடிப்பதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சட்டத்தில் ஏற்பாடுகள் இருகின்றன. ஆயினும் மேற் கூறிய அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரத்ரத்தை நிடிக்கப்பட்டில்லை.**

2.2.9 போதியளவான அதிகாரத்தினால் உறுதிப்படுத்தப்படாத கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(அ) அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்திற்காக கட்டனங்கள் அறவிடுவதைக் கைவிடுவதற்கு அமைச்சரவைத் தீர்மானம் எடுப்பதற்கு முன்னுள்ள காலத்திற்குரியதாக அதிகார சபையினால் அறவிடப்பட்ட ருபா 207,331,767 தொகையானது 2008 இன் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு

அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரத்தின் ஐஐ ஆவது பகுதியின் 16 (1) உ பிாவின் பிரகாரம் நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு அனுப்பி வைக்கப்படாமல் நகர அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருந்தமை வெளிப்படுத்தப்பட்டது.

அவதானிப்பு

நகர குடியிருப்பு அபிவிரத்தி அதிகார சபைக்கு செலுத்தப்பட்டள்ள இப் பணத்தின் எதிாபார்ப்பானது, குறைந்த வருமானம் பெறுவோரின் வீடுகளை நிாமாணிப்பதற்கு நிதியுதவி வழங்குவதாகும். ஆயினும் இவ் விடயத்தை நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையினால் தற்போது நிறைவேற்றப்பட்டு வருகின்றது. குடிசைகளில் வாசிகளுக்கு 60,000 நிரந்தர வீடுகள் நிர்மாணிக்கம் தேசிய வேலை திட்டமொன்று எமது அதிகார சபையினால் அரம்பிக்கப்பட்டள்ளதோடு அதற்கான நிதி வசதிகளை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினாலே ஏற்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். அதிகார சபையினால் அபிவிரத்தியாளர்களிடமிருந்து அறவிடப்பட்டுள்ள இப் பணம் அதிகார சபையின் குறைந்த வருமான வீடமைப்புத் திட்டத்திற்காக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) 1978 இன் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரம் சட்ட்தின் பிரகாரம் அது தொடர்பாக 1984 இன் 04 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட இணைப்பின் பிரகாரம் விருந்தினா் விடுதி முகாமைத் துவத்திற்காக கம்பனியொன்றை உருவாக்கும் அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு இல்லாதிருந்தமை சட்டமா அதிபரினால் அதிகார சபைக்கு வழங்கு மூலம் அறிவிக்கப்பட்டிருக்கும் அதிகார சபையின் சட்டரீதியான அதிகாரங்களை விஞ்சி 2007 பெப்ரவரி 02 ஆந் திகதிய என் (பீஎஸ்) 1394 ஆம் இலக்க பதிவுச் சான்றிதழின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் யூடீஏ ரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிடெட் என்ற பெயரில் கம்பனி ஒன்று ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருந்தது. 2010 நவம்பர் 15 ஆந் திகதியின் பின்னர் இக் கம்பனி லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் கம்பனியாக பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

1978, 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்திற்கு அமைய, "விடைய பொறுப்புடைய அமைச்சரால் நகர அபிவிரத்தி பிரதேசங்களாக பிரகடனப்படத்தகின்ற ஒருசில பிரதேசங்கள் பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதீக ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்வதற்குக் கூட்டான திட்டங்களை மேற்கொள்ளல் மற்றும் அவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்வதை செயற்படத்தவதை மேம்படுத்துவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினை ஸ்தாபிக்கப்படுதல் தொடர்பாகவும், அத்துடன் தொடர்புக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினை ஸ்தாபித்தல் தொடர்பாகவும் அத்துடன் தொடர்புக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினை ஸ்தாபித்தல் தொடர்பாகவும் அத்துடன் இணைவான அல்லது துணை காரணிகள் தொடர்பாகவும் ஏற்பாடுகள் செய்வதல் பொருட்டான சட்டமாகும்"

இச் சட்டத்தின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் மற்றும் அலுவல்களை நடைமுறைப் படுத்தி நகர அபிவிரத்தி அதிகார சட்டத்திலான காரணங்கள் தொடர்பாக கவனித்து பார்க்கின்ற போது மற்றும் இச் சட்டத்தால் எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற குறிக்கொள்களை பூரணப்படத்திக் கொள்ளும் முயற்சியின் போது லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் கம்பனி போன்ற நிறுவனங்களை உருவாக்கப்பட்டு நாட்டின் முன்னேற்றம் மற்றும் பொது மக்கள் நலநன ஏற்படுத்தவதை அதிகார சபையினால் செய்து வருகின்றது. ஏற்கனவே இத்தகைய பல நிறுவனங்களை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நடாத்தி வருகின்றது. அதாவது,

1. கலம்பு லான்ட் அன்ட் டிவலொப்மன்ட் நிறுவனம்

2. றியல் எஸ்டேட் எக்ஸ்சேன்ஜ் டிவலொப்மன்ட் நிறுவனம்

3. ஒனாலி ஹோல்டின்ஸ் நிறுவனம்

4. ஓஷன் விவ் டிவலொப்மன்ட் நிறுவனம்

5. பேலியகொட வெயார்ஹவுஸ் நிறுவனம்

6. பஞ்சிகாவத்தை டிராங்கல் றீ டிவலொப்மன்ட் நிறுவனம்

7. நகர முதலீடு மற்றும் அபிவிருந்தி நிறுவனம், என்பவையாகும்.

இதற்கு மேலதிகமாக வோடர்ஸ் எஜ் தனியார் நிறுவனத்தை கௌரவ மேல் நீதிமன்றம் மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு ஒரு நிறுவனமாக நடைமுறைப் படுத்திச் செல்வதற்கு இருக்கக்கூடிய திறமையின் பிரகாரம் விதிக்கப்பட்ட ஆணைக்கு இணங்க பராமரித்து வரப்படும் நிறுவனமொன்றாகும். இது தொடர்பாகவும் கௌரவ மேல் நீதிமன்றத்தால் அத்தகைய நிறுவனமொன்றை ஸ்தாபிக்கப்படுவதற்கு நீதிமன்ற தீர்ப்பை வழங்கப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சட்டத்திற்கு தேவையான பொரத்தல்களை செய்வதற்கு ஏற்கனவே நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

3. நிதி மீளாய்வு

3.1 நிதி விளைவுகள்

ரூபா 137,283,647 தொகையான அதிகார சபையின் முன்னைய ஆண்டின் வரிக்கு முன்னரான நட்டம் மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 242,860,116 தொகையினால் அதிகரித்திருந்ததுடன் அவ் அதிகரிப்பிற்காக தொகுதிக்கடன் வட்டி செலத்துவதற்கு பொதுத் திறைச்சேரியிலிருந்து பெறப்பட்ட ரூபா 532 மில்லியன் மானியம் தாக்கமளித்திரந்தது.

அவதானிப்பு

2011 ஆம் ஆண்டினுள் இவ் அதிகார சபையினால் மிகமுறையான நிர்வாகத்தை நடைமுறைப்படுத்தியதன் மூலம், நிர்வாக மற்றும் வேலைநடைமுறை செலவுகளை பெருமளவில் குறைத்துக் கொள்வதற்கும் மற்றும் வருமான நிலையை வளர்த்துக் கொள்வதற்கு செயற்பட்டதன் காரணமாக 2011 ஆம் ஆண்டிறுதியின் போது இலாபத்தை ஏற்படுத்திக்கொள்வதற்கு இயலுமாகிவுள்ளது.

3.2 பகுப்பாயடவு ரீதியான மீளாய்வு

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொளடளப்பட்டன

(அ) கணக்காய்விற்காகச் சமர்பிக்கப்பட்ட இறுதி நிதிக் கூற்றுகளின் பிரகாரம் ஆண்டின் நிதிக்கிரயம் ரூபா 1,514,859 ஆக இருந்ததுடன் அது முன்னைய வருடத்துடன் ஒப்பிடுகின்ற போது 71% ஆன குறையினைக் காட்டியது. இருந்த போதிலும்நடப்பாண்டில் செலுத்த வேண்டிய தொகுதிக் கடன் வட்டியான ரூபா 1,097,197,634 தொகையினையும் எடுக்கும் போது நடப்பாண்டின் நிதிக்கிரயம் ரூபா 1,098,712,223 ஆக இருக்க வேண்டியதுடன் அது முன்னைய ஆண்டின் நிதிக் கிரயத்துடன் ஒப்பிடும் போது இருபது மடங்கான அதிகரிப்பாகும்.

மேலும் ஆண்டிண் தொகுதிக் கடன் வட்டிச் செலவினத்திற்கு எதிராக தொகுதிக் கடன் வட்டி வருமானம் ஈடு செய்யப்பட்டு அந்த மிகை ஏனைய செயற்பாட்டு இலாபமாக கணக்கு வைக்கப்பட்டமையினால் அதிகார சபையின் விளைவுகள் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகின்ற போது 265மூ ஆன அசாத்தியமான அதிகரிப்பைக் காட்டியிருந்தது.

அவதானிப்பு

2011 ஆம் ஆண்டில் நிதிசார் செலவீனங்கள் 71மூ இல் குறைந்திரப்பது அதிகார சபையினால் தேசிய சேமிப்பு வங்கியினால் பெற்றுக் கொண்டிருந்த கடன் தொகை 2010 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதத்தின் போது கட்டணம் செலுத்தி முடிவடைந்திருந்ததால் அதன் மீதான வட்டி செலவீனம் இல்லாதப் படியால் மற்றும் வங்கியுடனான கொடுக்கல் வாங்கல் மீது அறவிடப்பட்ட பற்று வரி அகற்றப்பட்டமையும் வங்கிக் கட்டணங்களை குறைத்துக் கொள்வதற்கு செயற்பட்டதன் காரணமாகவேயாகும்.

மேலே 2.2.2 (அ) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கடனீட்டு பிறப்பித்து பெற்றுக்கொண்ட பணத்திற்கு செலுத்தப்பட்ட வட்டி அலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் இலக்கம் 20 – கடனெடுக்கும் செலவீனம் நியமத்திற்கேற்ப சரியான முறையில் கணக்கிலிடப் பட்டுள்ளது. அதாவது, நியமத்திற்கேற்ப தகமைகள் பெற்ற சொத்தொன்றை நிர்மாணிக்கின்ற போது ஏற்கப்படும் கடனெடுக்கும் செலவீனம் அச் சொத்தின் செலவீனமாக மூலதனமயப் படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆகையால் அது வருடத்தின் / இலாபம் / நட்டம் கணக்கிடும் போது நிதிசார் செலவீனமாக கறுதப்பட வேண்டியதில்லை.

கடனீட்டு பிறப்பித்து பெற்றுக்கொண்ட பணத்தை முதலீடு செய்து உழைக்கப்பட்ட வட்டி வருமானம் மற்றும் அக் கடனீட்டுகள் தொடர்பாக செலுத்தப்பட்ட வட்டி மெற்படி கணக்கீட்டு நியமத்திற்கேற்ப உரிய முறையில் கணக்கிலிடப்பட்டிருப்பதால் கறுதப் படும் வருடத்தில் தொழில்பாட்டு வருமானம் மற்றும் செலவீனத்தை நெறிபிறழ்வு செய்து காட்டப்பட்டில்லை.

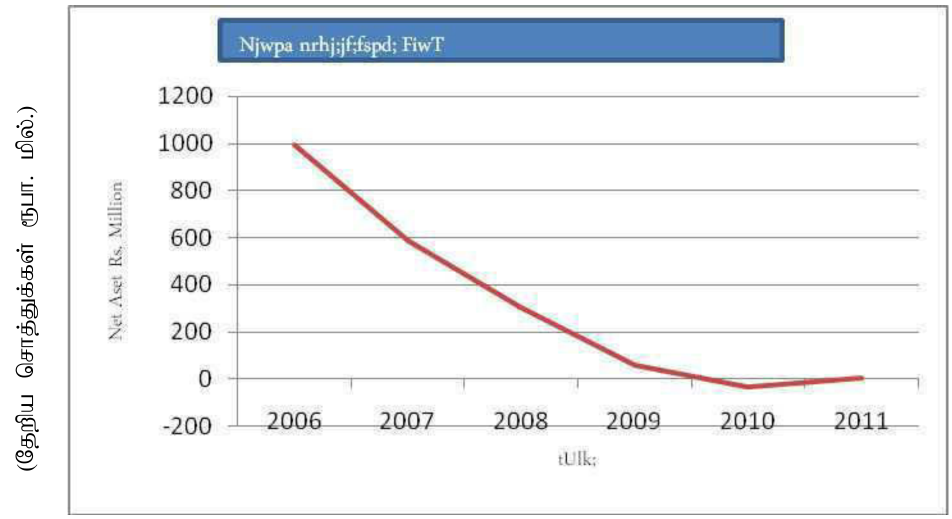
(ஆ) மீளாய்வாண்டிலும் கடந்த 4ஆண்டுகளிலும் நிதி விளைவுகளின் விபரம் கீழே தரப்படுகின்றன.

	2011	2010	2009	2008	2007
	ரூபா. மில்.	ரூபா. மில்.	ரூபா. மில்.	ரூபா. மில்.	ரூபா. மில்.
வருமானம்	813	845	745	713	646
ஏனைய செயற்பாட்டு வருமானங்கள் வருமானங்கள்	633	228	215	189	242
வருமானக் கூற்றுத் தொகை	1449	1073	960	902	888
நிர்வாக மற்றும் பொதுச் செலவுகள்	(1201)	(1189)	(913)	(862)	(878)
ஏனைய செயற்பாட்டுச் செலவுகள்	(18)	(23)	(268)	(300)	(372)
செலவுகளின் கூட்டுத் தொகை	(1219)	(1212)	(1181)	(1162)	(1250)
நிதிக் கிரயத்திற்கு முன்னர் செயற் பட்டு இலாபம் / (நட்டம்)	(18)	(23)	(268)	(300)	(372)
நிதிக் கிரயம்	(2)	(5)	(11)	(22)	(26)
நிதிக் கிரயத்திற்குப் பின்னர் செயற் பட்டு இலாபம் / (நட்டம்) நிதிக் கிரயம்	228	(144)	(232)	(282)	(388)
செயற்பாட்டு வருடானம் (அரசாங்க உதவி)	14	14	14	14	14
ஒன்றிணைந்த நிதியத்திற்கான கொடுப்பனவு	-	(8)	-	-	-
	242	(138)	(218)	(268)	(374)
வரிக்கு முன்னர் தேறிய இலாபம் / (நட்டம்)					
வரி	(174)	(6)	(13)	(12)	(20)
வரிக்கு பின்னர் தேறிய இலாபம்	68	(144)	(231)	(280)	(394)

/ (நட்டம்)

3.3 செலவினங்களின் அதிகரிப்பும் மூலதனம் குறைந்து செல்லும் சந்தர்ப்பமும்

அதிகார சபை 2006 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2010 ஆம் ஆண்டு வரை தொடர்ந்து நட்டத்தை பெறுவதன் கதரணமாக அதன் தேறிய சொத்துக்கள் கணிசமான அளவில் குறைவடைந்துக் கொண்டு செல்கின்றமை அவதானிக்கப்பட்டதுடன் இந் நிலைமை அதிகார சபையில் தொடர்ந்து காணப்படுதல்நேரடியான அச்சுறுத்தலாகக் காணப்படுகிறது. அதிகாரச் சபையின் தேறிய சொத்தக்களஜன் குறைந்து செல்லும் தன்மை பின்வரும் வரைவு மூவம் தெளிவாக புலனாகின்றது.



அவதானிப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2006 ஆம் ஆண்டு முதல் இலாபம் பெற்றிருப்பினும், 2011 ஆம் ஆண்டு முதல் மிக முறையான நிர்வாகத்தை நடைமுறைப் படத்தியதால் நிர்வாக மற்றும் தொழிற்பாடு செலவீனம் பெருமளவில் குறைத்தக் கொண்டிருப்பதால் மற்றும் வருமான நிலைமைகளை வளர்ச்சி அடைய செய்துக் கொள்வதில் செயற்பட்டிருப்பதால் இலாபம் பெறும் நிலைக்கு வளர்த்தக் கொள்வதற்கு இயலுமாகியது. இதன் பிரகாரம் நிகழ்காலத்தின் போது அதிகார சபை இலாபம் பெறும் நிறுவனமொன்றாக இடம் பிடித்தள்ளது. ஆகையால் அதிகார சபையின் தேறிய சொத்தக்களில் வீழ்ச்சியான நிலைமைகள் எதுவும் காண்பதற்கில்லாததோடு 2012 ஆம் ஆண்டின் போது இது ரூபா மில்லியன் 264 வரை வளர்ச்சி அடைந்துள்ளது.

4. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

4.1 செயலாற்றல்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(அ) தொகுதிக் கடன் வினியொகித்தல் பிரிவின் அறிவித்தலின் பிரகாரம் தொகுதிக் கடன் வினியோகிக்கப்பட்டு பெறப்படும் பணத்தை ஈடுபடுத்தி 36 மாதங்'களில் புனருத்தாபன நடவடிக்கைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு முதலாவது கட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வசதிகளையுடைய குடியிருப்பக்கள் அமைந்துள்ள 150 ஏக்கர் அளவிலான காணிவிடுவிக்கப்பட வேண்டியிருந்ததுடன் அக்காணியில் 75 ஏக்கர் அளவில் ஏனைய முதலீட்டாளருக்கு நீண்ட கால வாடகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட வேண்டும். அவ் வாடகைத் தொகையில் தொகுதிக் கடன்களுக்காக இறுதி இரண்டு வருடங்களில் வட்டிப் பணம் மற்றும் தொகுதிக் கடன் விடுவிப்பச் செய்யும்

பணத்தையும் உள்ளடக்கி ரூபா 25 மில்லியன் வருமானம் பெறப்பட வேண்டும் எவ்வாறாயிலும் தொகுதிக் கடன் விறியோகிக்கப்பட்டு 23 மாதங்கள் கடந்திருந்தப் போதிலும் மேற்கூறப்பட்ட இலக்கினை இடைந்து கொள்வதற்கு அதிகார சபை போதியளவான கவனம் செலத்தாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

அவதானிப்பு

குறைந்த செலவீன வீடமைப்புத் திட்டம் - நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபை

	இடம்	ஒப்பந்ததாரர்	கட்டிடத் தொகுதி களின் எண்.	அலககளின் (வீடுகளின்) மொத்தம்	இறுதி செய்ய எதிர் பார்க்கும் திகதி
1	தெமட்டகொடை	Sathuta	2	495	ஆகஸ்ட்,2013
2	சாலமுல்லை	SLRDC	3	1008	ஆக்தோபர், 2014
3	கொலொன்னாவை	IVRCL	5	696	ஆக்தோபர்
4	மாலிகாவத்தை கட்டம் I	IVRCL	4	768	ஆக்தோபர்
5	மாலிகாவத்தை கட்டம் II	IVRCL	8	1408	ஆக்தோபர்
6	அலுத் மாவத்தை	IVRCL	6	1248	பெப்ரவரி, 2014
7	ஹேனமுல்லை	Acess Engineering	5	1137	செப்தம்பர்,2014
8	பர்கியுசன் வீதி கட்டம் I	CML-MTD	4	872	ஆகஸ்ட்,2014
9	சிரில் பெரேரா மாவத்தை	ICC	3	366	யூலை, 2014
10	சிரிமாவோ பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	Tudawe Brothers	4	546	செப்தம்பர்,2014
11	54 வத்த	B.G.Shirke	2	720	பெப்ரவரி, 2014
12	66 வத்த	B.G. Shirke	1	432	பெப்ரவரி, 2014
13	மயுர பகுதி	SLLRDC	1	120	திசெம்பர்,2012
நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் வீடு அலகுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை				9816	

ஒப்பந்தங்களை வழங்கிட அனுமதி கிடைத்திருக்கும் அலகுகளின் (வீடுகளின்) எண்ணிக்கை.

PC/CANC நடைமுறையின் பின்னர் அமைச்சரவை அங்கீகாரத்தை எதிர்பார்க்கப்படும் அலககளின் (வீடுகளின்) எண்ணிக்கை: 7043

முழு மொத்தம்: 17680 அலககள்

நாளதுவரையாக்கப்பட்ட இறுதித் திகதி: 2012.10.11

இதன் கீழ் எற்கனவே 13 வீடமைப்பு கருத்திட்டங்களை ஆரம்பிக்கப்பட்டிருப்பதோடு இக் கருத்திட்ட்தின் இறுதியில் குறைந்த வருமானத்தைக் கொண்ட வீடகள் பெற்ற குடும்பங்களை இங்கு குடிறேறியதன் பின்னர் 173 ஹெக்டயார் காணிகளை விடுவித்துக் கொள்வதற்கு எதிபார்க்கப்படுகின்றது. இக் காணிகள் விடுவிக்கப்பட்டதன் பின்னர் அபிவிருத்தியாளர்களிடம் இக் காணிகளை குத்தகைக்கிடுவதால் கிடைக்கக் கூடிய வருமானத்தை மீதி வீடுகளை நிர்மாணித்தல் தொடர்பாக உபயொகித்தக் கொள்ளப்படும்.

(ஆ) பூர்த்தியடையாமல் நீண்ட காலமாகக் காணப்படுகின்ற செயற்திட்டங்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(I) இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் 7 தொடக்கம் 20 வருடங்கள் வரையான காலத்திலிருந்து ஆரம்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் இன்னும் பூர்த்தி செய்யப்படாத அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்கள் பின்வருமாறு.

செயற்திட்டம்	ஆரம்பிக்கப்பட்ட ஆண்டு
கல்கடுவ வத்த வீடமைப்பு உத்தேசத்திட்டம்	2003
பஸ் நிலைய செயற்றிட்டம்	1999
மாகாண சபைக்கு முன்னாலுள்ள வீடமைப்பத்திட்டம்	1997
ஹோட்டல் செயற்றிட்டம்	1994
சிறுவர் பூங்கா செயற்றிட்டம்	1990

1. **கல்கடுவ வத்த வீடமைப்ப கருத்திட்டம் - 2003**

இக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக முன்வந்திருந்த மதலீட்டாளரான வ/ப ஜனக் ஹவுஸின் (தனி) கம்பனிக்கு எதிராக விசாரிக்கப்பட்ட வழக்கின் தீர்மானம் நகர அபிவிருத்தி சபைக்கு சார்புடையதாக இறுதி அடைந்ததோடு அபிவிரத்தியாளா வெளியேறி சென்றுள்ளார். இக் காணிப் பகுதியை குத்தகைக்கிடுவதற்கு தகுந்த முதலிட்டாளரொருவரை விசாரித்த வருகிறது.

2. **பஸ் தரிப்பிட கரத்திட்டம் - 1999**

இக் கருத்திட்டத்தை செயற்படுத்தல் தொடர்பாக நிதிசார் ஏற்பாடுகள் ஒதுக்கப்பட்டில்லை.

3. **மகாண சபைக்கு எதிர்புறத்திலான வீடமைப்பு கருத்திட்டம்**

வெறுமான நிலயில் இருக்கும் காணிப் பாகங்களை கேள்வி கோர இயலுமாகுவதைப் பொருட்டு தொடாபுப்பட்ட அளவையாளர் திட்டங்களை அனுமதிக்கப்பட்டு அடுத்த அலவல்களை மேற்கொண்டு வருகிறது.

4. **ஹோட்டல் கருத்திட்டம்**

பணிப்பாளர் (சபரகமுவ மாகாணம்) இன் ஆலோசனைக்கு அமைவாக BGS Health & Education Institute க்கு காணியை கையளிப்பதற்கு தேவையாள அடிப்படை தேவைகளை பூரணப்படுத்திட ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதோடு காணியின் பெறுமதி இவ் அதிகார சபையிடம் வைப்பதை பற்றிய இணக்கப்பாட்டை அந் நிறுவனத்தால் அறிவிப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டில்லை.

5. **சிறுவர் பூங்கா**

இக் கருத்திட்டத்தை தனியார் முதலூட்டாளரொருவருக்கு பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு பதிலாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிதி ஏற்பாடுகளிலிருந்து ரூபா மில்லயன் 20 ஒதுக்கப்பட்டள்ளதோடு இதன் பிரகாரம் திட்டங்கள் தீட்டப்பட்டு வருகின்றன.

(II) மேலும் இச் சகல செயற்றிட்டங்களும் நிறுத்தப்பட்ட காரணத்தினால் நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் நோக்கங்கள் ஆக்கப்பூர்வமாக நிறைவேற்றப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

அவதானிப்பு

இக் கருத்திட்டங்களை பௌிவாரி நிறுவனங்களிடமிருந்து கிடைக்கக்கூடிய நிதி ஏற்பாடுகளைக் கொண்டே பெரும்பாலும் நடைமுறைப் படுத்தப்படுவதோடு அந் நிறுவனங்களின் திட்டமிடல் மற்றும் நிதி ஏற்பாடுகள் மீதே இக் கருத்திட்டங்களின் வளர்ச்சி தங்கியிருக்கின்றன.

(III) மாவட்டத்திற்குரியதாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட வீடமைப்பு, ஹோட்டல், பூங்காக்கள் மற்றும் போக்குவரத்துச் சேவைகள் போன்ற பல்வேறு செயற்றிட்டங்கள் அமுல்படத்தப்படாதிரந்ததுடன் சில செயற்றிட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டு இது வரையில் 20 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலம் கடந்திரந்த போதிலும் அதில் சில செயற்றிட்டங்களுக்காக முதலீட்டாளர் ஒருவரேனும் கண்டறிப்படவில்லை.

அவதானிப்பு

தெளிவு படுத்தல் (ஆ) I இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

4.2 **முகாமைத்துவ செயற்திறமையீனங்கள்**

பின்வரும் அவதானிப்பகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(அ) தனியார் கம்பனி ஒன்றினால் அதிகார சபைக்கு வாடகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட சொத்தக்கள் அதிகாரசபையின் முன் அனுமதியின்றி ஏனைய தரப்பினருக்கு உப வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டு ரூபா 44 மில்லியன் உழைக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அதிகார சபையினால் இந்நிலைமை சிறிதளவும் கவனத்திற்கு எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. வாடகைக்க கழங்கல் தொடர்பாக உரிய முகாமைத்தவமொன்று காணப்படாமையின் காரணமாக இப்பாதக நிலைமை உருவாகியிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

அவதானிப்பு

இக் குத்தகைக்யிடல் தொடர்பாக விபரமான அறிக்கையொன்று TH/B/UDA/2011/V 18 ஆம் இலக்க கணக்காய்வு விமர்சனத்திற்காக செலுத்தப்பட்ட அவதானிப்புகளால் தற்போது வழங்கப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், கணக்காய்வு விமர்சனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு இது இணை குத்தகைக் இடலாகாததோடு குத்தகையாளர் மக்கள் வங்கியிடம் இதனை அடகு வைத்து ரூபா 44 இலட்சம் பெற்றுக்கொன்டிருந்தது. தொடர்புப் பட்ட குத்தகையாளரான எஸ்.எம்.ஏ.வர்ல்ட் வையிட் (தனி) நிறுவனம் கடனிறுக்க வகையற்று நிறுவனத்தை தீர்த்துக் கட்டப்பட்டதால் இக் கருத்திட்டம் நடைமுறைப்பட வில்லை. எவ்வாறாயினும் இவ் ஈட்டுறுதியினை மீட்டெடுப்பதற்காக மக்கள் வங்கியுடன் உடன்பாடை ஏற்படுத்திக் கொண்டுள்ளது. இவ் ஈட்டுறுதியினை மீட்டிய பின்னர் இலங ் கை துறைமுக அதிகார சபையின் கொள்கலம் கிராமம் நிர்மாணித்தல் பற்றிய உத்தேசிக்கப்பட்டள்ள கருத்திட்டத்திற்காக பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப் படுகிறது.

(ஆ) அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான காணிகளில் காணப்படுகின்ற பாரியளவிலான பெறுமதிமிக்க மரங்கள் உரிய பிரகாரம் பதிவேடுகளுக்கு எடுத்து பாதுகாக்கப்படாமையின் காரணமாக அமைகள் முறையற்ற விதத்தில் அகற்றப்பட்ட சந்தர்ப்பங்கள் காணப்படகின்றமை கணகக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்டது.

அவதானிப்பு

அதிகாரியிடம் காணிகள் கைப்பற்றிக் கொள்ளும் செயற்பாட்டினுள் உடமையுரிமை பொறுப்பேற்கும் சந்தர்பத்தின் போது அரசாங்க மதிப்பீட்டளாலரால் அன்றைய தினத்திற்கு தொடர்புப்பட்ட காணியில் ஈரக்கக் கூடிய கட்டிடங்களும், பெறுமதியான மரச் செடிகொடிகளும் பௌதீக பெறுமதியினை கொண்டிருப்பவையும் பற்றிய நிலமை அறிக்கையினை தயாரிக்கப்படும். இதன் பிரகாரம் நட்டஈடு செலுத்துபாது நிரந்தரமாகவே மேற்படி சொத்துக்கள் நட்டஈடு மதிப்பீடுக்கு உட்படும்.

இக் காணிகள் அதிகார சபையிடம் கையளித்ததன் பின்னர் அபிவிரத்தி அலுவல்கள் தொடர்பாக வெளியேற்றுகின்ற போது அச் சந்தர்பத்தில் நிலவுகின்ற நிலைமையின் பிரகாரம் அரசம திப்பீட்டுக்கு காணியில் இருக்கும் கட்டிடங்கள் / மரச் செடிகொடிகள் தொடர்பான அதிப்பீடும் கவனத்திற்கு பாத்திரமாகும். எவ்வாறாயினும், அவ்வாறாக காணிகள் அகற்றுவதற்கு முன்பாக பெறுமதியான மரங்கள் / கட்டிடங்கள் / ஏனையவை ஏதேனும் இருப்பின் அபிவிருத்தியின் தன்மை மற்றும் தேவைபாட்டின் பிரகாரம் மரச் செடிகொடிகளை அகற்றல் நடைப்பெறும். அவ்வாறாக அகற்றுவதோ அல்லது வெளியேற்றுவதோ பற்றிய தெளிவான சட்டபூர்வ ஒழுங்குகளோ அல்லது விளக்கமோ அல்லது நியமங்களோ இல்லை. ஆயினும் அன்மையில் சுற்றாடல் அமைச்சினால் வெளியிடப்பட்ட 04/2010 ஆம் இலக்க மற்றும் 2010.12.24 ஆம் திகதிய சுற்றுநிருபத்தின் பிரகாரம் கைப்பற்றிக் கொள்ளும் / சுவிகரித்துக் கொள்ளும் ஒவ்வொரு கட்டங்களின் போது காணிகளில் இருக்கக்கூடிய பெறுமதியான மரங்களை அரசம ர கூட்டுத்தாபனத்திற்கு கையளித்தல் வேண்டும்.

அதிகார சபையிடம் கைப்பற்றிக்கொண்ட உடைமைகளில் மர பெறுமதியைக் கொண்ட தாவரங்கள் இருப்பின் அதனை பாதகாத்து வைத்தக் கொள்ளும் பொறுப்ப அதிகார சபைக்கு இருப்பதால், அவற்றை உரிய முறையில் ஆவணமயப் படத்துவதற்கு ஏற்கனவே நடவடிக்கைகள் எடுத்திருப்பதாக அறிவித்தக் கொள்கின்றேன். இதன் பிரகாரம், எதிர் காலத்தின் போது முறைகெடான விதத்தில் பெறமதியான மரங்களை வெளியேற்றமல் இருப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

(இ) உத்தேச எகொட களணி புண்ணிய பூமி அபிவிரத்தி வலயத்தில் குடியிருக்கும் 16 குடும்பங்களுக்கு மாற்றுக்காணியாக 4.6 ஏக்கர் அளவிலுள்ள காணியைக் கையேற்பதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அக் காணியை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக அதிகர சபை ரூபா 14,120,833 செலவீனத்தைச் செய்திரந்தது. காணியைக் கையேற்கும் ஒட்டுமொத்த செயற்பாடுகளும் நிறைவடைவதற்கு முன் உரிய காணிப்பகுதிகளின் உரித்து நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கையளிக்காது அதிகார சபையினால் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டிருந்தது. 2011 ஆம் ஆண்டு வரையில் செயற்றிட்டம் இடையில் நிறுத்தப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

இக் காணியை கைப்பற்றல் மேற்கொண்டிருப்து முகாமைத்துவ சபைப் பத்திரம் 259.'.2007 ஆம் இலக்க மற்றும் 2007.07.29 ஆம் திகதிய முகாமைத்துவ சபை அனுமதியின் அடிப்படையிலாகும். காலத்தின் தேவைப்பாடுக்கமைய இக் கருத்திட்டத்தை ஆரம்பிக்கப்பட்டிருப்பதோடு தொடர்புப்பட்ட அபிவிருத்திப் பணிகளை இறுதி செய்வதற்கு தேவையான நிதி வசதிகள் அதிகார சபையிடம் கிடைக்காத காரணமாக கருத்திடடத்தை இடையில் நிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

பிரதெசத்தில் இருக்கின்ற அபிவிருத்தி தேவைப்பாடுகளை முன்னுரிமையுடன் இனங்காணப்பட்டு பொருத்தமான பயன்பாடுக்காக இக் காணிகளை பயன்படுத்திட தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளலாம்.

(ஈ) அதிகார சபைக்கு சொந்தமான காணியில் அனுமதியின்றி அத்துமீறிக் குடியிருக்கும் தரப்பினருக்கு மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியில் அச் சொத்தக்களை வாடகைக்கு மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியில் அச் சொத்தக்களை வாடகெக்கு விடுவதற்கு இணங்கப்பட்டு அத் தரப்பினாகளுக்கு எதிராக செயற்படத்தப்பட்ட சட்டரீதியான நடவடிக்கைகள் அகற்றப்பட்டிருந்த போதிலும் அத் தரப்பினாகள் இணங்கியதன் பிரகாரம் பணம் செலுத்தாமல் பத்தரமுல்ல பாரளுமன்ற சுற்று வட்டம் அருகில் அமைந்துள்ள உரிய சொத்து 2007 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் தொடர்ந்தும் பாவனைக்குட்படுத்தப்பட்டு வருகின்றமை அவதானிக்கப்பட்டது. அவ்வாறே மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியில் சொத்தைப் பெறுவதற்கு இணங்கப்பட்ட எந்தத் தொகையும் செலுத்தாது வெளியாரினால் அதிகார சபையின் சொத்துக்கள் பயன்படுத்தப்படகின்ற சந்தர்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன.

அவதானிப்பு

பத்தரமுல்ல வட்டச் சந்திக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ள அதிகார சபைளடளு சொந்தமான காணியின் ஒரு தொகுதியை அனுமதியின்றி பயன்படுத்திய வெளிவாரி துறையினருக்கு எதிராக சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு உடைமைகளை அதிகார சபையினால் சுவிகரித்தக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட வரகின்றன. இதன் பிரகாரம் வழக்கு பதிவு செய்வதற்கு பூர்வாங்கமாக மேவைப்படும் விடய பொறுப்புடைய அமைச்சரின் அனுமதியை பெற்றுக் கொள்வதைப் பொருட்டான சான்றுருதி 2012.05.11 திகதியில் செலுத்தப்பட்டள்ளது. இவ் அனுமதி இது வரை கிடைதில்லை. நிலைமை இவ்வாறிருக்க காணியின் பௌதீக உரிமையினை எற்கனவே அதிகார சபையினால் கைப்பெற்றி, அக் காணிப் பகுதியினை, வோடர்ஸ் எஜ் கட்டிட தொகுதி புதுப்பித்தல் திட்தடத்தின் கீழ் அவற்றினுள்ளிருந்து அகற்றப்படுகின்ற மின்சார உப நிலையத்தை ஸ்தாபிக்கம் அரசாங்க தேவைப்பாடுக்காக இலங்கை மின்சார சபைக்கு பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.

(உ) மஹரகம பிரதேச செயலகப் பிரிவில் நகர நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான காணிகளில் வசித்த வரும் அனுமதியற்ற குடும்பங்கள் தொடாபான களப் பரிசோதனையின் போது குடியிருப்பாளராக இனங்காணப்படாத நபர்களும் குடியிருப்பாளாகளாக பதியப்பட்டிருந்தனர்.

அவதானிப்பு

அனுமதியற்ற குடியிருப்பாளாகள் தொடர்பாக ஆராய்ச்சியினை நடாத்தி ஆவணமயப் படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு காலத்தோடு ஒருசில குடியிருப்பாளர்கள் விளகிப் போவதும் அதற்கு பதிலாக அவர்களின் உறவினாகளுக்கோ அல்லது நண்பர்களுக்கோ கையளித்து செல்வதும் நடை பெற்று வருகிறது. இதன் பிரகாரம் ஆவணங்களை நாளதவரையாக்குவதற்கான நடவடிக்கைகள் மெற்கொள்வதும் செய்யப்படும்.

(ஊ) கொழும்பு சிற்றம்பலம் ஏ காடினா் மாவத்தையில் அமைந்துள்ள நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான 20.99 பேர்ச்சஸ் அளவான காணி எழுத்து மூல உடன்படிக்கையின்றி வாடகையாளர் ஒருவருக்கு விரிவுரை மண்டபத்தை நடாத்தி செல்வதற்காக வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் 1997 இலிருந்து அறவிட வேண்டிய வாடகைப் பணம் மற்றும் வட்டியான ரூபா 12,402,670 தொகையினை அறவீடு செய்வதற்காக அதிகார சபை நாளதுவரையாக நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

சித்தப்பலம் ஏ காடினா் மாவத்தையில் ஜயசேகர முகாமைத்துவ நிலையத்திற்கு குத்தகைக்கிடப்பட்டிருந்த காணி.

மேற்படி காணியை 50 வருட கால கத்தகை அடிப்படையில் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கும், அறவிட வேண்டிய மொத்த குத்தகைக் கூலியான ரூபா 36,402,670/- பணத்தை மாதாந்தம் 12மூ வருமாந்த வட்டியுடன் ரூபா 2,000,000.'.- வீதம் அறவிடவதற்கும், அதிகார சபை அனுமதியை வழங்கப்பட்டள்ளது. இதன் பிரகாரம் 2012 செப்தம்பர் மாதம் வரை குத்தகையாளா் ரூபா 20,000,000/- ம் இவ் அதிகார சபையிடம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதோடு, மீதி பணம் 2013 ஆக்தோபர் மாதம் வரை தலா மாதத்திற்கு ரூபா மில்லியன் 2 வீதம் அறவிடுவதற்கு விதிக்கப்பட்டிருப்பதோடு அது தொடர்பாக குத்தகையாளா் தமது இணக்கத்தை தெறிவித்துள்ளார். மொத்தப் பணத்தை செலுத்தி முடிந்தப் பின்னர் மேற்படி குத்தகைப் பணத்திற்காக குத்தகை ஒப்பந்தமொன்றை கைச்சாத்திடப்படும்.
2013 மூனவரி மாதத்தின் போது குத்தகையாளர் மீதி பணத்தில் இருந்து ரூபா 28,000,000/- ம் இவ் அதிகார சபை இடம் செலுத்திவுள்ளது. மீதி பணத்தை எதிர் காலத்தில் செலத்துவதற்கு இணக்கம் தெரிவித்தள்ளார்.

(எ) இரத்தினபுரி புதிய நகரத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான காணியில் வீடுகளை நிர்மாணித்து அனுமதியில்லாது குடியிருப்பர்களினால் 306 பேர்ச்சஸ் அளவில் குடியிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டதுடன் அது தொடர்பாக முறையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

இரத்தினபுரி புதிய நகரத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான காணிகளில் வீடுகள் நிர்மாணித்து அனுமதியற்ற குடியிருப்பாளர்கள் சுமார் 306 பர்ச்சஸ் நிலப் பரப்பில் கடியேறல் தொடர்பாக தேவையான நடவடிக்கைகள் அதிகார சபையினால் மெற்கொள்ளப்படும்.

(ஏ) உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ள நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் அதிகாரங்கள் சரியாக செயற்படுத்தாமை தொடர்பாக அந் நிறுவனங்களுக்கு எதிராக முறையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

- **உள்ளூராட்சி நிறவன தலைவர்கள் கையளிக்கப்பட்டள்ள நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் அதிகாரங்களை முறையாக செயற்படுத்தாமை தொடர்பாக சிக்கலான நிலைமைகள் அதிகார சபையின் ஆரம்பத்தில் இருந்தே நிலவுகின்றவையாகும்.**

- **இது தொடர்பான தீர்வாக உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களால் வெளியிடப்படகின்ற அபிவிரத்தி அனுமதிப்பத்திரங்கள் வெளியிடல் முறையாக நடைப் பெற்றுள்ளனவா என்பதைப் பற்றி கணக்காய்வு நிகழ்ச்சியொன்று 2012 யூலை மாதம் முதல் நடைமுறைப் படுத்தவதற்கு தேவையான அலுவல்களை ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.**

- **1994 ஆண்டின் போது நகரப்புற அபிவிருத்தியடைந்த ஒரு பிரதேசமாக பிரகடனப் படுதத்ப்பட்டுள்ள ஜாஎல பிரதெச சபையின் உடுகம உப அலவலக அதிகார பிரதெசத்தில் திட்டமிடற் குழு ஸ்தாபித்த தொடர்பாக கிடைத்திருக்கம் முறையீடுகள் தொடர்பலாக விசாரித்துப்**

பார்த்து அக் குழுவை ஸ்தாபித்தல் 2012.09.07 ஆம் திகதி எனது மேற்பார்வையின் கீழ் செய்யப்பட்டது. அதன் பிரகாரம் முயைக்க மாறாக அபற்று கொடுக்கப்படாத அனுமதிப் பத்திரங்கள் தொடாபாக விசாரித்தப் பார்த்து செயற்பட்டுள்ளது.

- இதனிடையில் மஹரகம நகர சபையினால் அதிகார சபையின் திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்களின் பிரதிநிதித்துவமின்றி 2012.04.26, 201.05.14, 15, 16, 23, 24 2012.06.16, 23 மற்றும் 2012.07.05 ஆம் திகதியிலும் திட்டமிடற் குழு கூட்டங்களை நடாத்தி அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரங்களை வெளியிட செயற்பட்டிருப்பதாகவும் அறிக்கை யிடப்படடிருப்பதால் அவ்வாறாக வெளியிடப்பட்ட அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரங்கள் தொடர்பாக அறிக்கையொன்றை அதிகாரத்திடம் பெற்றுக் கொண்டதோடு அது தொடர்பாக பரிசொதனை செய்வதற்கு தெவையான நடவடிக்கைகளை தயார் படுத்தப்பட்டள்ளது.

- இதனிடையில் மஹரகம நகர சபையினாலும் அதிகார சபையின் திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்களின் பிரதிநிதித்துவமின்றி திட்டமிடற் குழு கூட்டங்களை நடாத்தி அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரங்களை வெளியிட செயற்பட்டிருப்பதாக அதிகார சபைக்க அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக பரிசோதனை அலுவல்களை ஆரம்பித்து நடைமுறைப் படுத்தப்பட்ட வருகிறது.
- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் அதிகாரங்களை உள்ளூராட்சி நிறுவன தலைவர்களிடம் பகிர்ந்தழித்து இருப்பதோடு அதனை நடைமுறைப் படுத்தல் தொடர்பாகஇலங்கையில் 09 மாகாணங்களிலும் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருக்கும் மாகாண அலுவலகங்களால் நேரடியாகவே இணைவதுடன் இது தொடர்பாக மாகாண பணிப்பாளாகளை இணைக்கப்பட்டுள்ளன. இம் மாகாண பணிப்பாளாகளின் மேற்பார்வையின் கீழ் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களை ஒருங்கிணைப்பதற்காக திட்டமிடல் உத்தியோகத்தாகளை நியமிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆகையால் இது தொடர்பாக உரிய முறையில் செயற்படல் மாகாண பணிப்பாளர்களிடம் வழங்கப்பட்டிருக்கும் ஒரு விசெட பொறுப்பாகும்.

இவ் அலுவல்கள் முறையாக செயற்படாத சந்தாபங்கள் ஏற்படுவதாயின் அக் காரணத்தை பணிப்பாளாகளால் நேரடியாகவே பணிப்பாளா நாயகத்திடம் அறிக்கையிடல் வேண்டம்.

(ஐ) இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் அதிகார சபையினால் காணிகள் அரசாங்க நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தப் போதிலும் அதில் சில காணிகளில் இனங்காணப்பட்டதன் படி அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் ஆரம்பிக்கபடாமையின் காரணமாக மீளவும் அதிகார சபை கையேற்று அச் சொத்தக்களை ஆக்கப்பூர்வமாக பயன்படுத்தவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

அதிகார சபைக்கு சொந்தமான காணிகள் அரசாங்க நிறுவனங்களுக்கு கையளித்து இணக்கம் தெறிதிதவாறு அந் நிறுவனங்களால் அபிவிரத்தி செய்யாததால் மீண்டும் அதிகார சபையிடம் கைப்பறிக் கொள்ளல்கள் மேற்கொண்டு உயர்தரமான முறையில் உபயோகிப்பதற்காக கீழ் காணும் நிறுவனங்களிடையில் பகிர்தளிப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன.

உ.ம். 1. மத்திய சற்றாடல் அதிகார சபை

2. சபரகமுவை பல்கலைக்கழகம்

3. இரத்தினபுரி பிரதேச செயலகம்

4. போர்ப் படை முகாம் - குருவிட்ட

இதன் தற்போதைய துன்னேற்றம் கீழ் காணுமாறாகும்.

1. **மத்திய சற்றாடல் அதிகார சபைக்கு சொந்தமான காணியை அனுமதிக்கப்பட்ட பிரதான அலுவலகத்திடம் ன்வைக்கப்பட்டள்ளது.**
2. **தொடர்புப்பட்ட காணியை பெற்றுக் கொடுப்பதற்கான அளவைத் திட்மிடல்களை தயாரிக்கப்பட்டள்ளது.**
3. **பிரதெச யெலகத்தின் நில அபிவிரத்தி அலுவல்களை ஆரம்பிக்கப்பட்டள்ளது.**
4. **போர்ப் படை முகாம் தொடர்பான காணியை பெற்றுக் கொடுப்பதில் தேவையான அளவை அலுவல்களை மேற்கொள்வதற்கான ஏற்பாடுகளை தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.**

(ஒ) மாலபே தகவல் தொழில்நுட்ப நிலையத்தின் உட் செல்லம் வீதியை அமைத்ததன் பின்னர் எஞ்சிய பகுதியில் 07 மீற்றர் அகலமும் 200 மீற்றர் நீளமும் உடைய பகுதி அனுமதியற்ற முறையில் நிரப்பப்பட்டு தனியார் காணிக்கு அனுமதியற்ற உட்செல்லும் வீதியொன்று அமைக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அதிகார சபையினால் இந்த அனுமதியற்ற நிர்மாணங்களை அகற்றுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராதுடன் இந் நிலைமையையும் கவனத்தில்கொள்ளாது வீதியின் அருகிலுள்ள காணியில் அபிவிரத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக தீர்ஷ் சான்றிதழ் விநியொகிக்கப்பட்டிரந்தது. முகாமைத்துவ சபையின் அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் பொது வீதியாக அது அபிவிரத்தி செய்யப்பட்டிருந்ததாக அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

மாலபே தகவல் தொழில்நுட்ப பூங்காவில் அனுமதியின்றி நுழைவுப் பதையொன்று நிர்மாணிப்பதாக அறிக்கையிடப்பட்ட அதே சமயம் அதனை அகற்றுவதற்கு தேவையான ஆரம்ப கட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டன. அதன் போது, இது தொடர்பான திட்டமிடலாளாகளால் மேற்கொள்ளப்பட்ட கள பரிசொதனைகளின் படி தகவல் தொழில்நுட்ப பூங்காவில் சுழைவு வழிகள் பொதுமானதாக இல்லையென்பதற்கான காரணிகள் வெளிவந்தன. முக்கியமாகவே அப் பிரதேசங்கள், தனியார் காணிகளும் தகவல் தொழில்நுட்ப வலயமாக பிரகடனப் படுத்தப்பட்டள்ள வலயத்திகே சார்ந்திருப்பதால், தகவல் தொழில்நுட்ப கருத்திட்டங்களை ஊக்கிவித்தல் பொருட்டு தேவையான நுழைவு வழிகள் மற்றும் உள்கட்ட வசதிகள் மேல் முன்னேற்றப்பட வேண்டிய தேவைப்பாடை இனங்காணப்பட்டள்ளது.

இதன் பிரகாரம், தனிப்பட்ட ஒரு காணிக்காக அனுமதியற்ற நிலையில் நிறப்பப்பட்டுள்ள வழி ஏனைய காணிகளையும் பொதவான மறையில் அபிவிரத்தி செய்யக்கூடியவாறு, பிரவேச வசதிகள் கிடைக்குமாறு முறைமையாக்கும் திட்டமிடல் தேவைப்பாடின் கீழ் 2012.03.12 ஆம் திகதிய முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதியின் கீழ் பொது வழியாக அதனை மெலும் முன்னேற்றம் செய்யப்படும். மேலும், இது தொடர்பாக 2012.01.12 ஆம் திகதி பிரதான திட்டமிடற் குழு அனுமதியும் வழங்கப்பட்டள்ளது.

(ஓ) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் துணைக் கம்பனியாக பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்ற லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிடெட் கம்பனி தொடர்ந்தும் நட்டம் பெறுகின்ற நிலையிலுள்ளதால் அதிகார

சபைக்கு எவ்வித போதியளவான பங்களிப்பும் வழங்கப்பட்டிருக்கவில்லை. தகவல்கள் கீழே காண்பிக்கப்படுகின்றது.

	2011	2010	2009	2008	2007
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
நட்டம்	(14,225,977)	(7,409,551)	(18,756,474)	(15,257,707)	(13,205,285)

லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிடெட்டின்மூலம் கட்டுபடுத்தப்படுகின்ற 22 விருந்தினர் விடுதிகளின் உரிமை அவை அமைந்துள்ள மாவட்டங்களிலுள்ள நகர சபைகளுக்கு உரித்தாவதுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்தானதுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு அந்த விருந்தினர் விடுதிகளிலிருந்து முகாமைத்துவக் கட்டணமாக மாதாந்த கட்டகை வருமானத்தில் 30% அளவில் உரித்தாக வேண்டும். பண்டாரவல விருந்தினர் விடுதி முகாமைத்துவம் 1998 ஏப்ரல் 01 ஆந் திகதி தொடக்கம் ரூபா 165,000 தோர்ஜகுயுர்னு முர்துர்நுது முகாமைத்தவுக் கட்டணத்தின் அடிப்படையில் வெளித்தரப்பினருக்கு வழங்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அவ்வாறு பணம் செலுத்தாமையினால் 2012 ஒக்தோபர் 31 ஆந் திகதி வரையில் அதிகார அதிகார சபை அறவிட வேண்டிய நிலுவைப் பணம் ரூபா 6, 468,169 ஆக இருந்தது. அவ்வாறு அத்திகதியில் உள்ளவாறு பண்டாரவல நகர சபைக்கு அதிகார சபையினால் செலுத்தவேண்டிய நிலுவைப் பணம் ரூபா 9,218,932 ஆகும்.

அவதானிப்பு

பண்டாரவலை விரந்தினர் விடுதியில் அறவிட இருக்கும் பாக்கிக் கூலிப் பணம் தொடர்பாக கொழும்பு வணிய உயர் நீதிமன்றத்தில் விசாரித்த வருகின்ற வழக்கில் எற்கப்பட்ட நிபந்தனைகளின் பிரகாரம் இங்கு குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ள பாக்கிப் பணத்தில் இருந்து 50% லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுசஸ் லிமிடட் மற்றும் விடுயாளர் இடையில் முகாமைத்தவ ஒப்பந்ம் கைச்சாத்திடப்படும் நாளின் போது அல்லது அதற்கு முன்னர் செலுத்தப்பட வேண்டும் எனவும் மீதி 25% ஒப்பந்தம் கைச்சாத்திடப்பட்டு 3 மாதங்களுக்கு பின்னரும் மீதி 25% , 1.5மூ ம் வட்டியும் உடபட்டதாக தவனை மறையில் செலத்தவதற்கும் இரு தரப்பினர்களும் உடன்பட்டுள்ளனர்.

மெலும் மேற்படி பாக்கித் தொகையில் இருந்து 50% விதம் அளவை விடுதயாளரால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளதோடு அதிலிருந்து 70% ம் அளவை பண்டாரவலை மாநகர சபையிடம் அனுப்புவதறகு எதி காலத்தின் பொது நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

(ஔ) இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் மாநகர எல்லைக்கு வெளியே உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்குரிய அதிகாரப் பிரதேசத்தில் பாரியளவில் அனுமதியற்ற நிர்மாணங்கள், நிரப்புதல்கள் மற்றும் இரத்தினக்கல் அகழ்வுகள் மேற்கொள்ளபபட்ட போதலும் முகாமைத்துவ சபைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் அப் பிரதேசம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரதேசமாக அறிவிததல் தற்காலிகமாக கைவிடப்பட்டமையினால் அந்த அனுமதியறிற செயற்பாடுகளுக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுக்க முடியாதிருந்தது.

அவதானிப்பு

இரத்தினபரி மாவட்டத்தினள் மாநகர எல்லைக்கு வெளியாக 08 உள்ளுராட்சி நிறுவனங்களுக்கு தொடர்புப்பட்டதாக அனுமதியற்ற நிர்மாணிப்பகள், நிறப்புதல்கள் மற்றும் சுரங்கம் அகழ்வு

வேலைகளுக்கு எதிராக இவ் அதிகார சபைக்கு இயலாமற் போய்யிருப்பது இப் பிரதேசம் நகரப்புற அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தாத காரணமாகவெயாகும்.

(க) அதிகார சபைகக்கு எதிராக பலதரப்பினராலும் எடுக்கப்பட்ட சட்டரீதியான செயற்காடுகளில் இழப்பீடு செலுத்துவதற்காக 2006 ஆம் ஆண்டின் போது இலாபத்திலிருந்து ஒதுக்கப்பட்ட மிகைக் கட்டண ஒதுகக்கத்தின் கீழ் கட்டியெழுப்பப்பட்ட ரூபா 55,000,000 தொகையான அசாதாரனண நிதிய ஒதுக்கம் அந்த தேவைகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

தற்செயலான நிதியங்களாக ஐந்தொகையில் காட்டப்பட்டுள்ள 55 மில்லியன் ரூபா தொகை ஒதுக்கப்பட்டிருப்பது அதிகார சபைக்கு ஏதேனுமொரு சந்தர்பத்தில் ஏற்பதற்கு ஆகக்கூடிய தற்செயலான செலவினத்தை தீர்த்தக் கொள்வதற்காகும்.

அதாவது அதிகார சபைக்கு எதிராக பலதரப்பட்ட பிரிவினர்களால் எடுக்கப்பட்டுள்ள சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளின் போது அதிகார சபைக்கு ஏதேனுமொரு நட்டஈடு செலுத்தல்கள் போன்ற செலவீனங்கள் தொடர்பாக செய்யப்பட்ட ஒதுக்கீடுண்டு. உதாரனமாக நீதிமன்ற முடிவின் படி அதிகார சபைக்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ள வோடாஸ் எஜ் ஹொட்டலுக்காக செலுத்த வேண்டிய நட்டஈடு பணம் அல்லது அவ்வாறான ஏனைய செலவீனமொன்றை செலுத்த வேண்டிய நிலைமை ஏற்பட்டால் இந் நிதியத்தை உபயோகித்துக் கொள்ள முடியும்.

4.3 சிக்கனமற்ற கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

பின்வுரும் அவதானிப்பகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன

(அ) செத்சிரிபாய கட்டிடத் தொகுதியை அரசாங்க நிறுவனங்களுக்கு வாடகைக்கு வழங்கும் போது அறவிட வேண்டிய வாடகையை மதிப்பீடு செய்வதற்கான மதிப்பீடுக் கட்டணமாக ரூபா 4,915,600 தொகை மதிப்பீடு திணைக்களத்திற்குச் செலுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் அம்மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியைக் கவனத்திற் கொள்ளாது அதிகார சபையினால் சுய விருப்பின் படி வாடமைத் தொகை நிருத்தம் செய்யப்பட்டிருந்தது.

அவதானிப்பு

செத்சிரிபாய கட்டிடத் தொகுதியை அரசாங்க நிறுவனங்களுக்கு வாடகைக்கு வழங்கும் போது அரசாங்க மதிப்பீடு திணைக்களத்தினால் அறவிடப்பட வேண்டிய வாடகையை மதிப்பீடு செய்யபப்டும். இதன் அடிப்படையில் தொடர்புப்பட்ட மதிப்பீட்டினை கோரப்பட்டதோடு இது தொடர்பான மதிப்பீடு கட்டணம் ரூபா 4,915,600/- ஆகும். இதனை நடைமுறைப் படுத்துகின்ற போது செய்முறைசார் பிரச்சினைகள் ஏற்பட்டதால் அரசாங்க மதிப்பீடு திணைக்களத்தின் மதிப்பீடை அடிப்படையாகக் கொண்டு உள்ளக மதிப்பீடு குழுவொன்றால் கூலி கட்டணங்களை முடிவு செய்யப்பட்டது.

(ஆ) ரூபா 75 மில்லியன் செலவில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட ஹொரண பஸ் நிலையம் மற்றும் அங்குள்ள பத்து (10) கடைகள் என்பவற்றின் செயற்பாடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு 2009 மே 12 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கையேற்றிருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அக் கடைகளை வாடகைக்கு விடுவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

இக் காணியின் உடைமைகள் ஹொரண பிரதேச செயலாளரிடமிருந்து நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் பெற்றுக் கொள்ளும் சட்டபூர்வ அலுவல்களுக்கு கட்டுபட்டு சகல கடை அறைகளை குத்தகைக்க இடப்பட்டுள்ளதொடு உரிய சகல குத்தகைக் பணத்தையும் பெற்றுக்கொண்டுள்ளது.

(இ) 2002 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 16 மில்லியன் செலவில் சோணடர்ஸ்பிரதெசத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட 106 வியாபார கொட்டகை / தட்டிக் கடைகளைக் கொண்ட வியாபாரத் தொகுதி இவ்வறிக்கைத் திகதி வரை பாவனைக்கு வழங்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

1. மேற் கூறிய கட்டடத்தின் வியாபார கொட்டகைகள் வியாாரிகளின் தெவைப்பாடுடன் ஒத்துபோகாதமையினால் தற்போது இருக்கின்ற கொட்டகைகளை அகற்றப்பட்டு திகப் பொருத்தமான வியாபார கொட்டகைகள் நிர்மாணிப்பதற்காக ஒரு புதிய திட்டத்தை இவ் அதிகார சபையினால் தயாரிக்க வேண்டும் எனவும் அதன் பிரகாரம் கட்டிடத்தின் கூரை உட்பட ஏனைய மாற்றங்களை எற்படுத்திட வேண்டிய இடங்களையும் 04 மலசவகூடங்களை நிர்மாணிப்பதற்கும் இதனை இவ் அதிகார சபையின் செலவைக் கொண்டு செய்திட வேண்டும் எனவும் புதிள திட்டம் பிரகாரம் தொடர்புப்பட்ட வியாபார கொட்டகைகள் வியாபாரிகளின் செலவால் நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டும் எனவும் இவ் அதிகார சபையினால் தீர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. தமது கடை அறைகள் தன்னாலேயே நிர்மாணித்தக் கொள்ளும் பணிகளை இலகு படுத்தும் முகமாக வியாபாரிகளால் ஒரு சங்கத்தை உருவாக்கிக்கொண்டதோடு இச் சங்கத்தால் தமது உறுப்பினாகளிடமிருந்து உரிய நிர்மாண செலலவைப் பெற்று இவ் அதிகார சபையின் மேற்பாாவையின் கீழ் 110 கடை அறைகளை நிர்மாணிக்கப்பட்டன.

3. கடை அறைகள் நிர்மாணிக்ப்பட்டதன் பின்னர் அதற்குரிய "மாதாந்த குத்தகை ஒப்பந்தம்" கைச்சாத்திட அதிகார சபையினால் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதோடு 2011.10.24 ஆம் தகிதி முதல் ஒப்பந்தம் கைச்சாத்தும் அலுவல்கள் நடைப்பெற்றன.

4. வியாபார சங்கத்தினால் ஒவ்வொர கடை அறைகள் தொடாபாக மின் வசதி வழங்கல்கள் வெவ்வேறாக தனிப்பட்ட முறையில் பெற்று கொடுக்குமாறு மின்சார சபையினால் கொரப்பட்ட பொதிலும் இது தொர்பான மதிப்பீடு மிக உயாதர பெறுமதியை கொண்டிருப்பதால் சிறு வியாபாரிகளுக்க ஏற்றிட முடியாதென்பதை வியாபார சங்கத்தினால் மின்சார சபையிடம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மின் இணைப்பினை இது வரை பெற்றுக் கொண்டில்லை.

5. 2012 யூலை மாதம் முதல் மாதாந்த கூலிப் பணம் அறவிடல் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. கடை அறைகளில் தமது வியாபாரங்களை ஆரம்பிக்ப்பட்டில்லாததால் வியாபாரிகளின் கூலி பணம் அறவிடல் ஓரளவு கடினமானதாகும். இது தொடர்பாக வியாபார சங்கத்தடன் பேச்சு வார்த்தை நடாத்தியதோடு 2013 மார்ச் மாதம் முதல் உரிய முறையில் கூலி கட்டணத்தை சங்கத்தினால் சேகரித்து இவ் அதிகார சபையிடம் செலுத்துவதற்கு செலுத்துவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்வதற்கு உடன்பட்டுள்ளது.

(ஈ) 2002 அதிகார சபையினால் ரூபா 92,000,000 தொகையில் ஓசன் லிங் டிவலொப்மென்ட் தனியார் கம்பனியில் முதலீட்டு செய்யப்பட்டிருந்த போதிலும் 2005 தொடக்கம் மீளாய்வாண்டின் உரிய

அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் படி கம்பனியை பொதுக் கம்பனியாக மாற்றி முதலீட்டுப் பணத்தை மீளப் பெறுவதற்கேனும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

இக் கம்பனியின் முதலீட்டு மீது விளைவுகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக அதன் நிதிசார் முகாமைத்துவம் தொடர்பாக தகுந்த மேற்பார்வையினை செலுத்தக் கூடிய உத்தியோகத்தரொருவரை அதிகார சபையின் பிரதிநிதியாக அதன் பணிப்பாளர் சபைக்க நியமிக்கப்பட்டள்ளது. இதன் பிரகாரம் 2011 ஆம் ஆண்டுக்காக பங்கிற்கு ரூபா 0.11 வீதம் பங்கிலாபம் செலுத்துவதற்கு அதன் பணிப்பாளாகள் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

(உ) அதிகார சபையினால் ரீல் கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்ட காணிக்காக அக் கம்பனியிலிருந்து ரூபா 28,950,000 பெறுமதியான 18% முன்னுரிமைப் பங்குகளை 2005 ஆண்டின் போது பெற்றிருந்த போதிலும் அந்த முதலீட்டுக்காக எவ்வித பிரதிபலனும் கிடைத்திருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் ரீல் கம்பனிக்கு வீடமைப்பு கருத்திட்டத்திற்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்டள்ள காணிகளை 99 வருட கால குத்தகை அடிப்படையில் பெற்று கொடுக்கப்பட்டிருந்தது.

ஆவணக் கோவை இலக்கம்	காணியின் பெயர்	காணியின் பரிமாணம் ஹெக்டாயார்	குத்தகை ஒப்ந்த இலக்கம் - திகதி	நிராகரிக்கப்பட்டுள்ள குத்தகை ஒப்பந்த இலக்கம் / திகதி	குத்தகைக் இடும் பெறுமதி ரூபா
10/8/1934	சென் செபஸ்தியன் மாவத்தை	**0.1048**	**794 2001.03.02**	**1546 2010.10.26**	**21,500,000/-**
10/8/1936	ஸ்ரீ வஜிரஞான மாவத்தை	**0.1236**	**1053 2004.11.24**	**1544 2010.10.26**	**5,450,000/-**
10/8/2203	முதலிகே மாவத்தை, யுனியன் பிளேஸ்	**0.2858**	**1066 2004.12.15**	**1547 2010.10.26**	**75,000,000/-**
10/8/1202	அலுத் மாவத்தை	**1.836**	**1051 2004.11.24**	**1551 2010.12.02**	**133,997,570/-**

மேலே குறிப்பிடப்பட்டள்ள காணிகள் ரீல் கம்பனியிடம் 99 வருட கால குத்தகை அடிப்படையில் பெற்று கொடுக்கப்பட்டப் போதிலும் அந் நிறுவனத்தின் நிதிசார் நிலைமை சீர்கேடடைந்ததால் உத்தேசிக்கப்பட்ட வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தை முன் கொண்டு செல்ல முடியவில்லை. மேற்கூறிய காணிகளில் வீடமைப்ப கருத்திட்டங்கள் ஆரம்பிப்பதற்கு இந் நிறுவனத்திற்கு இயலாமற் போனதால் சகல கத்தகை ஒப்பந்தங்களும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு 2010 ஆம் ஆண்டின் போது நிராகரிக்கப்பட்டது.

காணிகள் தொடர்பாக ரீல் நிறுவனத்தால் ரூபா 26,950,000 பெறுமதியான தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பங்கு சான்றிதழ் வெளியிடப்பட்டிருப்பினும் கருத்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படாததால் அதனை பணப் பெறுமதிகளாக மாற்றிக் கொள்வதற்கு இயலாமற் போய்யுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ரீல் நிறுவனத்தின் பங்காளராக நிறுவனம் ஆரம்பிக்கம் சந்தர்பத்திலிருந்தே செயற்பட்டிருப்பினும் ரீல் நிறுவனத்தை தீர்த்துக்கட்டுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

எவ்வாறாயினும் மேற்கூறிய அனைத்த காணிகளை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் மீள பெற்றுக்கொண்டிருப்பதால் கொழும்பு நகரத்தில் தற்போது செய்துவருகின்ற நவீனமயப்படுத்தல் திட்டங்களால் மிக உயர்ந்த நிதிசார் பெறுமதியினை ஏற்படும் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக உபயோகித்திட இயலுமாகியது. இதன் காரணமாக எவ்விதமான நிதிசார் நட்டமோ அதிகார சபைக்க ஏற்படமாட்டாது.

(ஊ) அதிகார சபையினால் பேலிய கொட வெயர் ஹவுஸ் கம்பனியில் ரூபா 299,999,930 தொகை முதலீடு செய்யப்பட்டிருந்தப் போதிலும் அதன் மூலம் எவ்வித பிரதி பலனும் கிடைத்திருக்காததுடன் கம்பனி நீண்டகாலமாக நட்டத்தைப் பெறுவதன் காரணமாக சந்தைப் பெறுமதி குறைவடைவதற்காக 100% ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

4.4 ஏனைய அரசாங்க நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரசபையின் வளங்கல்

2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈடீ.∴12 ஆம் இலக்க திறைசேரிச் நிறுபத்தின் 9.4 ஆம் பந்திக்கு முரணாக அதிகார சபையினால் சில வருடங்களிலிருந்து அரசின் பல்வேறு நிறுவனங்களுக்கும் 16 உத்தியோகத்தர்கள் விடுவிக்கப்பட்டிருந்துடன் அதில் 11 உததியொகத்தர்களின் சம்பளமாக ரூபா 15,166,399 தொகை உரிய நிறுவனங்களிலிருந்து மீளளிப்புச் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

ஈணைச் சேவைகள் வழங்வதற்காக இவ் அதிகார சபையை சார்ந்த அமைச்சுகளிடம் உத்தியோகத்தர் / சேவையாளர்களை விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இத்தால் காணிகள் நிறப்பல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யும் கூட்டுத்தாபனத்திடம் உத்தியொகத்தரொருவரை விடுவித்து அக் கூட்டுத்தாபன்தில் இருந்து இந் நிறுவனத்திடம் உத்தியொகத்தரொருவரை பெற்றுக் கொண்டிருப்பதோடு, இதன் போது இரு உத்தியோகத்தர்களை பரிமாற்றம் செய்துக் கொள்வதை மாத்திரம் மேற்கொண்டுள்ளது.

4.5 பதவியணியினர் நிறுவானகம்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(அ) நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபை உருவாக்கப்பட்டு 33 வருடங்களுக்கு கிட்டிய காலம் கடன்திருந்த போதிலும் பதவிகளுக்காக ஆட்சேர்த்தல் மற்றும் பதவி உயர்வுகள் தொடர்பாக சரியானதும் முறையானதுமான நடைமுறைகள் அறிமுகப்படுத்தாமை மிகவும் திருப்திகரமற்ற நிலை என்பது அவதானிக்கப்படுகின்றது.

அவதானிப்பு

2013 ஆம் ஆண்டு முதல் முறையான ஆட்சேர்ப்ப மற்றும் பதவியயர்வு விதிமுறையினை அறிமுகப்படுத்தவதற்கு தேவையான அலுவல்களை பூரணப்படுத்தி வருகின்றது.

(ஆ) அதிகார சபையின் ஆட்சேர்க்கும் நடைமுறையிலில்லாத பதவிகளுக்காக உத்தியோகத்தர்களைச் சேர்த்தல் மற்றும் அவ்வாறான பதவிகளிலுள்ள உத்தியோகத்தாகளுக்கு பதவியுயர்வுகளை

வழங்குதல் மற்றும் எவ்வித சாதாரண தன்மையும் இன்றி பதவிகளில் நிபந்தப்படுத்துதல், பதவி மற்றும் பெயர்களை மாற்றுதல் போன்றன மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டன.

அவதானிப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் நிலவும் வெற்றிடங்களை நிறப்பிக் கொண்டு வினைத்திறனுடனும் உற்ப்தித்திறனுடனும் கூடியதாக முகாமைத்தவம் செய்வதற்கு தேவையான ஆளணியை ஏற்பாடு செய்துக் கொள்வதற்கு 2007 முதல் 2012 வரையான 05 ஆண்டு வரை அதிகார சபையின் ஆளணி திட்டத்தின் பிரகாரம் ஆட்சேர்த்தல் மற்றும் பதவியுயர்வு வழங்கல் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

(இ) தாபன விதிக்கோவையின் ஐஐ ஆம் அத்தியாயத்தின் 13.3 ஆம் பந்தியின் பிரகாரம் நிலையான பதவிகளுக்காக நிரந்தர உத்தியோகத்தர்கள் நியமிக்கப்பட்ட வேண்டிய போதிலும் அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் பதவியையும் உள்ளடக்கிய அனேகமாக பதவிகள் 4 வருடங்கள் அளவிலான காலம் வரையும் பதில் கடமை அடிப்படையில் செயற்பட்டிருந்தன.

அவதானிப்பு

பணிப்பாளர் நாயகப் பதவி சட்டத்திற்கு அமைய அமைச்சர் அவர்களால் நியமிக்கப்பட வேண்டியதால் இப் பதவியை நிரந்தரமாக்கல் தொடர்பாகவோ அப் பதவிக்கு நிரந்தரமான உத்தியோகத்தரொருவரை நியமிப்பதோ தொடர்பான பொறுப்பகள் அமைச்செ சார்ந்ததாகவே இருக்கின்றது.

5. கணக்களிப்பும் நல்ஆளுகையும்.

5.1 கூட்டிணைந்த திட்டம்

அதிகார சபையினால் 2008 / 2012 ஆம் ஆண்டுகளை உள்ளடக்கும் வகையில் கூட்டிணைந்த திட்டமொன்று தயாரிக்கப்பட்டிருந்தப் போதிலும் அது வருடாந்தம் நாளதுவரையாக்கப்பட்டிருக்க வில்லை.

அவதானிப்பு

2012 – 2017 ஆம் ஆண்டு வரையான கூட்டிணைந்த திட்டத்தினை ஏற்பாடு செய்து முடிந்திரப்பதோடு முகாமைத்துவ சபை அனுமதியை பெற்றுக் கொண்டுள்ளது. 65000 வீடமைப்புத் திட்டம் இவற்றில் உட்படுத்தப்பட்டள்ளது.

5.2 செயல் நடவடிக்கைத் திட்டம்

பாதீட்டு மதிப்பீட்டின் இலக்கை அடைந்து கொள்வதற்கான செயல் நடவடிக்கைத் திட்டம் தயாரிக்கப் பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

இக் குறைப்பாடை நிகழ்காலத்தின் பொது சரிபடுத்தப்பட்டள்ளதோடு கூட்டிணைந்த திட்டம் மற்றும் செயல் நடவடிக்கைத் திட்டத்தை மெருகூட்டுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

5.3 உள்ளகக் கணக்காய்வு

உள்ளகக் கணக்காய்வு பிரிவு செயற்படுவதுடன் அதிகார சபையின் செயற் பொறுப்புக்களை விரிவுபடுத்துவதற்கு ஈடாக உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவில் பதவியணியினர் போதியளவாக இல்லாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

அவதானிப்பு

திட்மிடப்பட்டுள்ள புதிய ஆளணி அதிப்பீட்டின் பிரகாரம் உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவின் சேவையணி தேவைப்பாடுகளுக்கு ஏற்றப்படி அதிகப்படுத்தப்பட்டள்ளது.

5.4 கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு

அதிகார சபைக்கரிய கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு நாளது வரையாக கூடியிருந்த போதிலும் அதன் மூலம் பெறப்படுகின்ற சில தீர்மானங்கள் மற்றும் கட்டளைகள் நிறைவேற்றப்படா இருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டன.

அவதானிப்பு

தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்வத்காக கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ சபையின் தலைவர் மற்றும் பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளரால் செயற்பட்டு வருகின்றது.

5.5 கொள்வனவுத் திட்டம்

அதிகார சபையினால் 2011 ஆம் ஆண்டிற்கான கொள்வனவுத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

2012 அம் ஆண்டுக்காக கேள்வித் திட்டமொன்றை ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5.6 வருடாந்த அறிக்கையை சபைக்ணகு சமர்பித்தல்

2009 ஆம் ஆண்டின் பின்னர் வருடாந்த அறிக்கை சபைக்கு முன்வைக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அவதானிப்பு

2010 ஆண்டறிக்கையை சபையில் முன் வைப்பதற்கு அமைச்சினால் 2013.03.18 ஆம் திகதி பாராளுமன்றத்திற்கு பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.

6. முறைமைகளும் கட்டுப்பாடுகளும்

கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்ட முறைமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுக் குறைப்பாடுகள் தொடர்பாக காலத்தக் காலம் அதிகார சபையின் தலைவரது கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டன. பின்வரும் கட்டுப்பாட்டு அம்சங்கள் தொடர்பாக விசேட கவனம் கோரப்படுகின்றது.

(அ) ஆளணி முகாமைத்துவம்

(ஆ) அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திர விநியோகங்கள்

(இ) வருமானங்களை கணக்குகளுக்கு கொண்டு வருதல்.

(ஈ) கடன்பட்டோரிடமிருந்து பணத்தை அறவீடு செய்தல்

(உ) வாடிக்கையாளர்களிம் இமிருந்து முற் பணங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளல்.

அவதானிப்பு

உள்ளக நிர்வாகத்தை சீர்படுத்தல் மற்றும் வலுப்படுத்துதல் தொடர்பாக தேவையான நடவடிக்கைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு அந் நிாவாகங்கள் உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவால் மேற்பார்வை செய்யப்படும்.

நிதி அறிக்கை - 2011

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திரட்டப்பட்ட வருமான அறிக்கை

2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக

	குறிப்பு	குழு 2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கு ரூபா	குழு 2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கு ரூபா	ஆதிகார சபை 2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கு ரூபா	ஆதிகார சபை 2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கு ரூபா
வருமானம்	2	1,201,086,434	1,154,274,062	816,018,659	845,425,793
ஏனைய வருமானம்	3	686,857,142	279,385,149	632,939,833	227,927,954
		1,887,943,576	1,433,659,211	1,448,958,492	1,073,353,747
விற்பனை, சந்தைப்படுத்தல் செலவீனம்					
நிர்வாக செலவீனம்	4	(16,290,646)	(19,373,351)		
நிதிவார் செலவீனம்	5	(1,565,284,091)	(1,621,588,509)	(1,200,874,954)	(1,327,421,571)
ஏனைய செலவீனங்கள்	6	(5,074,150)	(11,253,869)	(1,514,859)	(5,308,373)
		(19,322,790)	(24,994,858)	(18,414,210)	(22,572,270)
செயற்பாடுகளில் இருந்து இலாபம்/ (நட்டம்)		281,971,898	(243,551,376)	228,154,468	(281,948,466)
அரசாங்க உதவுத் தொகை		14,422,001	14,422,001	14,422,001	14,422,001
திரட்டிய நிதியத்திற்கு செலுத்தப்பட்ட வரி செலுத்தல்		-	(8,360,512)	-	(8,360,512)
பங்கு பெறுபேறுகளுக்கு இணைவான	10	5,717,250	4,935,905	-	-
வுரிக்கு துனடனரான இலாபம் / (நட்டம்)		302,111,149	(232,553,982)	242,576,469	(275,886,977)
வருமான வரி செலவீனங்கள்	7	(186,758,309)	(23,558,002)	(173,998,337)	(6,376,074)
வருடத்திற்கான இலாபம் / (நட்டம்)		115,352,840	(256,111,984)	68,578,132	(282,263,051)

குறைத்தல்களை அமைப்புக்கறிகளால் தோற்றப்படும்.

இந் நிதிசார் அறிக்கைகள் தொடர்பில் அனுகூலமான பகுதிகளை கணக்கீட்டு கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்பகளில் 104 முதல் 120 வரையான பக்கங்களில் காட்டப்பட்டுள்ளன.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திரட்டப்பட்ட வருமான அறிக்கை

2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்குள்ளவாறு

சோத்துக்கள்	Note	தொகுதி 2011 ரூபா	தொகுதி 2010 ரூபா	அதிகார சபை 2011 ரூபா	அதிகார சபை 2010 ரூபா
நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள்					
உடைமைகள், பொறிகள் மற்றும் இயந்திரத் தொகுதிகள் தேறிய பெருமதி	8	400,944,250	404,445,726	260,887,661	270,052,760
சொத்துக்களின் முதலீடுகள்	9	2,755,039,790	2,799,069,325	2,755,039,790	2,799,069,325
உப நிறுவனங்களின் முதலீடுகள்	10	169,004,944	163,287,694	92,000,000	92,000,000
ஏனைய முதலீடுகள்	11	114,762,341	114,762,341	459,759,911	459,759,911
உப நிறுவனங்களிடமிருந்து அறவிடப்படவேண்டியவை	12	-	-	2,780,637,660	1,685,798,258
உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட கடன்		115,642,689	131,213,739	115,642,689	131,213,739
நடை பெற்று வரும் மூலதன வேலைகள்		4,502,391,492	2,501,402,370	1,938,228,967	1,192,422,659
வியாபாரத்திலான இருப்புகள்		1,021,619,110	1,054,269,199	1,021,619,110	1,054,269,199
ஓய்வு விடுதிகளினான முதலீடுகள்	13	14,070,425	14,070,425	14,070,425	14,070,425
		9,093,475,040	**7,182,520,818**	**9,437,886,212**	**7,698,656,275**
நடைமுறை சொத்துக்கள்					
		28,551,276	22,766,388	9,570,654	8,081,737
கடன்பட்டோர்	14	1,835,140,094	1,356,047,359	1,740,405,432	1,243,996,130
வைப்புகள், முன் கட்டணங்கள், முற்பணங்கள்	15	2,042,102,530	821,770,296	1,999,852,181	709,117,278
காசு மற்றும் காசு சமனிகள்	16	11,371,015,018	10,458,389,043	11,079,667,389	10,248,598,688
		15,276,808,918	**12,658,973,086**	**14,829,495,657**	**12,209,793,833**
மோத்த சொத்துகள்		**24,370,283,958**	**19,841,493,904**	**24,267,381,869**	**19,908,450,108**
அடைமானங்களும் பொறுப்புகளும்					
மூலதனமும் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டவையும்					
ஆரம்ப மூலதனம்	17	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
தேறிய அரசாங்க உதவுத் தொகை	18	1,044,500,897	1,058,922,898	1,044,500,897	1,058,922,898
வேளிப்பறமாக வழங்கப்பட்டுள்ள இமைானங்கள்		1,144,500,897	1,158,922,898	1,144,500,897	1,158,922,898
மூலதன ஒதுக்கல்கள்	19	8,462,785	8,462,785	8,462,785	8,462,785
வருமான ஒதுக்குகள்	20	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000
திரட்டப்பட்ட இலாபம் / நட்டம்	21	(1,220,534,292)	(1,429,369,410)	(1,230,416,161)	(1,392,476,570
		(12,570,610)	**(206,983,727)**	**(22,452,480)**	**(170,090,888)**
நடைமுறையல்லா பொறுப்புகள்					
NSB கடன்	22	2,302,606,973	1,388,699,092	2,302,606,973	1,388,699,092
தொகுதிக்கடன்	23	10,000,000,000	10,000,000,000	10,000,000,000	10,000,000,000
UDSP கடன்	24	201,453,129	217,024,178	201,453,128	217,024,178
பிற்போடப்பட்ட குத்தகைக் கூலி	25	6,729,887,780	3,864,422,923	7,046,137,779	4,187,572,923
காணிகள் மீது சேர்க்கப்பட்ட நட்டஈடு		751,314,769	781,848,606	751,314,769	781,848,606
கருத்திட்ட அபிவிருத்திகள் மீதான மையப் பணம்		24,618,991	24,618,991	24,618,991	24,618,991
வரையறை செய்யப்பட்ட சலுகைப் பொறுப்ணபு- பணிக்கொடை	26	127,450,921	216,183,834	113,211,312	213,479,945
ஏஸியா பெசிபிக் கொல்ப்கோஸ் நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டியவை		419,163,210	419,163,210	406,483,000	406,483,000
		20,556,495,772	**16,911,960,835**	**20,845,825,952**	**17,219,726,735**
நடைமுறை பொறுப்புகள்					
செலவீனங்களும் ஏணைய கடனாளர்களும்	27	1,436,682,543	1,433,551,956	1,122,902,561	1,169,809,794
சேமிப்புகளும் ஏனைய முற்பணங்களும்	28	2,257,043,449	1,643,513,421	2,252,255,449	1,638,725,421
வங்கி மேலதிகபற்று	29	132,632,804	59,451,418	68,850,388	50,279,045
		3,826,358,795	**3,136,516,796**	**3,444,008,397**	**2,858,814,261**
மோத்த அடைமானங்களும் பொறுப்புகளும்		**24,370,283,958**	**19,841,493,904**	**24,267,381,869**	**19,908,450,108**

இந் நிதிசார் அறிக்கைகள் தொடர்பில் அனுகூலமான பகுதிகளை கணக்கீட்டு கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்பகளில் 104 முதல் 120 வரையான பக்கங்களில் காட்டப்பட்டுள்ளன.

கையொப்பம்

திரு.டபிள்யூ.எல்.டி.பீ.வீ.ஜயவர்தன

பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (நிதி) — **திகதி** 22/11/2012

கையொப்பம்

திரு நிமல் பெரேரா

தலைவர் — **திகதி** 22/11/2012

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அடைமானங்களின் மாற்றங்கள் தொடர்பான அறிக்கை

2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கள்ளவாறு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்காக மாற்றப்பட்ட அடைமானங்கள் பற்றிய அறிக்கை

	குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனம் ரூபா	தேறிய அரச ர்ங்டீகற்பு ரூபா	ஒதுக்கப்பட்ட மூலதனம் ரூபா	ஒதுக்கப்பட்ட வருமானம் ரூபா	நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட மிகை ரூபா	மொத்தம் ரூபா
2009 ஜனவரி 01 இற்கான மீதி	100,000,000	1,008,594,899	8,462,785	55,000,000	(1,110,213,520)	61,844,164
வருமானததிற்கு மீளப் பதியப்பட்ட கொடைகளட	-	(14,422,001)	-	-		(14,422,001)
கணக்கீட்டு தீர்த்தல்கள்		-				
வருடத்திற்கான செலவீனத்திற்கு மிகைப்பட்ட வருமானம்	-	-	-	-	(282,263,051)	(282,263,051)
2010 திசெம்பர் 31 இற்கான மீதி	**100,000,000**	**1,058,922,898**	**8,462,785**	**55,000,000**	**(1,392,476,571)**	**(170,090,888)**
2009 ஜனவரி 01 இற்கான மீதி	100,000,000	1,058,922,898	8,462,785	55,000,000	(1,392,476,571)	(170,090,889)
பணிக்கொடை தொடர்பான கணக்கீட்டு கொள்ளைகளின் மாற்றம்					93,482,278	93,482,277
வருமானததிற்கு மீளப் பதியப்பட்ட கொடைகள்	-	(14,422,001)	-	-		(14,422,001)
வருடத்திற்கான செலவீனத்திற்கு மிகைப்பட்ட வருமானம்	-	-	-	-	68,578,132	68,578,132
2011 திசெம்பர் 31 இற்கான மீதி	**100,000,000**	**1,044,500,897**	**8,462,785**	**55,000,000**	**(1,230,416,161)**	**(22,452,481)**

தொகுதிக்காக மாற்றப்பட்ட அடைமானங்கள் பற்றிய அறிக்கை

	குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனம் ரூபா	தேறிய அரச பங்கேற்பு ரூபா	ஒதுக்கப்பட்ட மூலதனம் ரூபா	ஒதுக்கப்பட்ட வருமானம் ரூபா	நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட மிகை ரூபா	மொத்தம் ரூபா
2010 ஜனவரி 01 இற்கான மீதி	100,000,000	1,008,594,899	8,462,785	55,000,000	(1,262,886,880)	(90,829,196) -
வோடர்ஸ்எஜ் இலாபம் மீதான சரிபடுத்தல்	23,277,667	23,277,667				
முன்னாள் ஆண்டுக்கு தொடர்புகப் கொண்டதாக இணை நிறுவனங்களின் பங்குப் பெறுபேறுகள (குறிப்பு 10)					64,750,000	64,750,000
வருமானததிற்கு மீளப் பதியப்பட்ட கொடைகள	-	(14,422,001)	-	-	-	(14,422,001) -
இணை நிறுவனங்களின் முதலூட்டு பங்கு					66,351,787	66,351,787
வருடத்திற்கான செலவீனத்திற்கு மிகைப்பட்ட வருமானம்	-		-	-	(256,111,984)	2011 திசெம்பர்
2010 திசெம்பர் 31 இற்கான மீதி	(256,111,984)	100,000,000	1,058,922,898	8,462,785	55,000,000	(1,364,619,410)
(206,983,727)						
2011 ஜனவரி 01 இற்கான மீதி	100,000,000	1,058,922,898	8,462,785	55,000,000	(1,364,619,410)	(206,983,727) -
பணிக்கொடை தொடர்பான கணக்கீட்டு கொள்ளைகளின் மாற்றம் (குறிப்பு 26)	93,482,278	93,482,278				
வருமானததிற்கு மீளப் பதியப்பட்ட கொடைகளட	-	(14,422,001)	-	-	-	(14,422,001) -
வருடத்திற்கான செலவீனத்திற்கு மிகைப்பட்ட வருமானம்	-		-	-	115,352,840	115,352,840
2011 திசெம்பர் 31 இற்கான மீதி	**100,000,000**	**1,044,500,897**	**8,462,785**	**55,000,000**	**(1,155,784,292)**	**(12,570,610)**

நுகர அபிவிரத்தி அதிகார சபை
கணக்ககள் தொடர்பான குறிப்புகள்
2011, திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியுடன் முடிவுற்ற ஆண்டுக்கான

காசுப்பாய்ச்சல் தொடர்பான அறிக்கை

	2011	Rs.	2010	Rs. Restated
செயற்பாடு நடவடிக்கைகளின் காசுப்பாய்ச்சல்				
வருமான வரிக்கு மன் தேறிய இலாபம்/(நட்டம்)		242,576,469		(275,886,977)
சேர்: தகுதியற்ற கடன்கள் தொடர்பான ஏற்பாடுகள்	90,027,002		206,753,970	
தேய்மானம்	83,881,988		83,353,185	
பணிக் கொடைக்கான ஏற்பாடுகள்	6,655,934		19,444,575	
PWCC கடன் மீளப் பெறுதல் தொடர்பான இடழரக் குறைத்தல்	16,573,907	197,138,831	13,522,611	323,074,341
		439,715,300		47,187,363
கழி : கூலி	444,666,203		477,590,793	
காணிகள், கட்டிடங்களைவ ிற்பனையால் பெற்ற இலாபம்	17,620,296		5,355,764	
மீள பதிவிடப்பட்ட அரசாங்க கொடைகள் பங்கு	14,422,001		14,422,001	
பங்கு இலாபம்	17,064,947		18,226,947	
வட்டி	435,525,708		44,666,887	
நடைமுறை மூலதன மாற்றத்திற்கு முன் தொழில்படு மிகை / (குறைவு)˙		929,299,156		560,262,393
நடைமுறை மூலதன மாற்றங்கள்	ES	(489,583,856)		(513,075,030)
வர்த்தக மற்றும் ஏனைய கடனாளர்களின் அதிகரிப்பு.˙.(குறைவு)	(39,273,774)		450,771,614	
கடன் பட்டோர்களின் (அதிகரிப்பு) / குறைவு	(89,302,397)		(212,050,905)	
இறுப்புகளின், வைப்புகளின் (அதிகரிப்பு) / குறைவு	(1,305,127,476)		4,946,945	
முற்பணங்கள் மற்றும் வைப்புகளின் அதிகரிப்பு.˙.(குறைவு)	48,332,663		199,989,706	
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளால் காசு பிறவித்தல் / (பாவனை)		(1,385,370,984)		443,657,360
காசு மூலம் பெற்ற கூலி	366,174,044		426,334,243	
வருமான வரி செலுத்தல்	(165,068)		(106,563)	
குத்தகைகிடப்பட்ட காணிகளால் பெறும் குத்தகைப் பணம்	2,996,419,056		174,249,030	
பணிக்கொடை செலுத்தல்	(13,442,289)		(14,182,998)	
கைப் பணம் பெறல்	-		(83,099,545)	
டீசயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளால் பிறவிக்கப்பட்ட தேறிய காசேற்பாடு		3,348,985,743		503,194,167
முதலீடு நடவடிக்கைகளால் ஏற்பட்ட காசுப் பாய்ச்சல்				
பெற்ற பங்கு இலாபம்	17,375,031		18,226,947	
தொகுதிக் கடன் வழங்கல்	-		10,000,000,000	
வட்டி வருமானங்கள்	282,987,427		19,515,450	
நிலையான சொத்தக்கள் கொளவனவு	(14,708,397)		(9,324,364)	
காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் மிகை / குறைவு	(756,286,935)		(250,878,625)	
காணிகள் கைப்பற்றல் மீதான நட்டஈடுகள்	(12,765,631)		(29,157,559)	
துணை நிறுவனங்களில் முதலீடு	(1,111,413,309)		(975,399,624)	
குறுங்கால முதலீடுகள்	(2,561,775,033)		(495,166,437)	
காணிகள், கட்டிடங்கள் விற்பனையால் விற்பனை விதிமுறைகள்	19,370,388		8,594,851	
முதலீடு செயற்பாடுகளிலிருந்து தேறிய காசேற்பாடு ∴ (பாவனை)		(4,137,216,459)		8,286,410,640
நிதிசார் செயற்பாடுகளிலிரந்து காசுப் பாய்ச்சல்				
பெற்றுள்ள தேசிய சேமிப்பு வங்கி கடன்கள்	913,907,881		944,296,770	
மீட்கக்கூடிய பகுதிக் கடன்கள்	-		(25,000,202)	
அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திர நிதியம் மீதான செவைக் கட்டணங்கள்	-		(13,837,430)	
நிதிசார் செயற்பாடுகளால் தேறிய காசேற்பாடு / (பாவனை)		913,907,881		905,459,138
காசு மற்றும் காசு சமனிகளின் தேறிய மிகை / குறைவு		(1,749,277,674)		9,625,646,275
வருட ஆரம்பத்திலான வங்கி மீதங்கள்	B	9,633,883,029		8,236,754
வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி மீதங்கள்	A	7,884,605,355		9,633,883,029
வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி மீதங்கள்		A		B
வங்கி மிகைப் பற்று		(68,850,388)		(50,279,045)
வங்கி மீதம் (சாதகமான)		65,091,131		66,747,588
கையிலுள்ள காசு மற்றும் சிறு பணம்		364,660		497,925
REPO வில் செய்யப்பட்ட முதலீடுகள்		7,887,999,951		9,616,916,561
		7,884,605,355		9,633,883,029

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

கணக்குகளுக்கான குறிப்புகள்

சிரட்டிய காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று -

2011, திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியுடன் முடிவுற்ற ஆண்டுக்கான

	2011		2010	
	Rs.		Rs. Restated	
தொழிற்பாடு செயற்பாடுகளிலிரந்து காசுப்பாய்ச்சல்				
வருமான வரிக்கு முன் தேறிய நட்டங்கள்		302,111,149		(232,553,982)
சேர்: இழிந்த கடனுக்காக ஏற்பாடு	96,837,283		207,689,919	
தேய்மானம்	112,745,266		107,906,323	
விற்பனை நட்டங்கள்	-		150,759	
பணிக்கொடை தொடர்பான ஏற்பாடுகள்	7,222,023		20,081,098	
குத்தகைக்கு இடப்பட்ட சொத்தக்கள் தொடர்பான தெளிவின்மைச் சகிப்பு	288,333	217,092,905	288,333	336,116,432
		519,204,054		103,562,450
கழி : கூலி	498,929,396		528,750,822	
காணி, கட்டிடங்கள் விற்பனை இலாபம்	17,620,296		5,355,764	
இணை நிறுவனங்களில் முதலீட்டுப் பங்கு	5,717,250		4,935,905	
மீள பதிவிடப்பட்ட அரசாங்க கொடைகள் பங்கு	14,422,001		14,422,001	
பங்கிலாபம்	17,064,947		18,226,947	
வட்டி	426,944,345	980,698,236	36,239,870	607,931,310
இயங்கு மூலதன மாற்றங்களுக்கு முன் தொழில்பாட்டு மிகை / (குறைவு)	**s**	(461,494,181)		(504,368,860)
இயங்கு மூலதன மாற்றங்கள்				
வர்த்தக மற்றும் ஏனைய கடனாளர்களின் மிகை / (குறைவு)	20,057,205		694,190,257	
APGCL க்கு செலுத்த வேண்டியவையின் மிகை / (குறைவு)	-		12,680,210	
படுகடனாளர்களின் மிகை / (குறைவு)	(70,527,898)		(383,103,482)	
இறுப்புகள், வைப்பக்களின் மிகை / (குறைவு)	(1,239,020,778)		111,679,739	
முற்பணங்கள் மற்றும் வைப்பக்களின் மிகை / (குறைவு)	48,332,663		199,989,705	
		(1,241,158,807)		635,436,429
தோழில்பாடு செயற்பாடுகளால் ஏற்படுத்திய / (உபயோகிக்கப்பட்ட) காசுப்பாய்ச்சல்				
வரி வருமானம்	426,942,166		483,788,731	
செலுத்தப்பட்ட வருமான வரி	(17,239,873)		(7,351,988)	
காணிகள் குத்தகைக்கிடல் மூலம் பெற்ற குத்தகைப் பணம்	2,996,419,056		174,249,030	
பணிக்கொடை செலுத்தல்	(13,531,389)		(14,682,663)	
கைப் பணம் பெறல்	-		(83,099,545)	
டீசயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளால் பிறவிக்கப்பட்ட தேறிய காசேற்பாடு		3,392,589,960		552,903,565
முதலீடு நடவடிக்கைகளால் ஏற்பட்ட காசுப் பாய்ச்சல்				
பெற்ற பங்கு இலாபம்	17,375,031		18,226,947	
தொகுதிக் கடன் வழங்கல்	-		10,000,000,000	
வட்டி வருமானங்கள	272,341,329		15,668,577	
நிலையான சொத்தக்கள் கொளவனவு	(45,080,163)		(24,461,123)	
காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் மிகை / குறைவு	(2,015,641,218)		(1,375,782,161)	
காணிகள் கைப்பற்றல் மீதான நட்டஈடுகள்	(12,765,631)		(29,157,559)	
குறுங்கால முதலீடுகள்	(2,570,988,860)		(576,862,751)	
காணிகள், கட்டிடங்கள் விற்பனையால் விற்பனை விதிமுறைகள்	19,370,388		8,594,851	
முதலீடு செயற்பாடுகளிலிருந்து தேறிய காசேற்பாடு ∴ (பாவனை)		(4,335,389,124)		8,036,226,782
நிதிசார் செயற்பாடுகளிலிரந்து காசுப் பாய்ச்சல்				
பெற்ற NSB கடன்	913,907,881		944,296,770	
மீட்கப்பட்ட தொகுதிக் கடன்	-		(25,000,202)	
அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திர நிதியம் தொடர்பான சேவைக் கட்டணங்கள்	-		(13,837,430)	
நிதிசார் செயற்பாடுகளால் ஏற்படுத்திய ∴ (உபயோகிக்கப்பட்ட) தேறிய பணம்		913,907,881		905,459,138
காசு மற்றும் காசு சமனிகளின் தேறிய மிகை / குறைவு		(1,731,544,271)		9,625,657,054
வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி மீதங்கள்	**B**	9,752,804,697	B	127,147,643
வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி மீதங்கள்	**A**	8,021,260,426	A	9,752,804,697
வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி மீதங்கள்		**A**		**B**
வங்கி மிகைப் பற்று		(132,632,804)		(59,451,418)
வங்கி மீதம் (சாதகமான)		91,643,756		82,143,398
கையிலுள்ள காசு மற்றும் சிறு பணம்		4,240,729		8,651,978
REPO வில் செய்யப்பட்ட முதலீடுகள்		8,058,008,746		9,721,460,739
		8,021,260,426		9,752,804,697

1. நிறுவனம்சார் தகவல்கள், கறுதத்தக்க கணக்கீட்டு கொள்ளைகள் மற்றும் பொழிப்புரை

1.1 நிறுவனம்சார் தகவல்கள்

1.1.1 பொது

நுகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தேசிய அரச சபையின 1978, 41 ஆம் இலக்க சட்டத்திப் கீழ் 1978.09.06 ஆந் திகதி ஸ்தாபிக்கப்பட்ட ஒரு நியதிச் சட்ட நிறுவனமாகும். நிறுவனத்தின் தலைமை அலுவலகம் பத்தரமுல்லை, செத்சிரிபாயவில் 06 வது மாடியில் அமைந்தள்ளது.

1.1.2 பிரதான செயற்பாடுகளும் தொழிற்பாட்டின் சுபாவமும்

நுகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையானது, அலங்கையினுள் நகர அபிவிரத்தித் திட்டமிடும் மற்றும் நிலையான அபிவிருத்திப் பணிகளில் ஈடுபடும் பல்வலை நிறுவனமாகும்.

1.2 குறிப்பிடத்தக்க கணக்கீட்டுகொள்கைகளின் பொழிப்புரை

1.2.1 இசைவுக் கூற்று

இலங்கை பட்டயக் கணக்கியல் நிறுவனத்தினால் வெளியடப்படும் இலங்கை கணக்கியல் நியமங்களின் (SLAS) பிரகாரம் இத் திரட்டிய கணக்குக் கூற்றுகளை முன்வைக்கப்பட்டள்ளது.

1.2.2 பொது கணக்கியல் கொள்கைகள்

1.2.2.1 கணக்கியல் ஒழுங்கு

நுகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைசார் நிதிக் கூற்றுகளில் உள்ளடங்கும் ஐந்தொகை, வருமான மற்றும் செலவீன கூற்றுகள், காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று, மாறடறஙடகள் மற்றும் பங்கிலாபக் கூற்று, கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் கணக்குகளுக்கான கறிப்புகள் பொதுவாக ஏற்கப்படும் கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் பட்டயக் கணக்கியலாளர்களின் நிறுவனத்தால் வெளியிடப்படும் கணக்கு நிமங்களுக்கு இணைவாக வரலாற்றுமிக்க செலவீன அடிப்படையில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளன. இக் கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் நியமங்கள் முன்னாள் ஆண்டுகளிலிருந்து தொடர்ச்சியாக பன்பற்றப்பட்டள்ளது. நிதிசா கூற்றகளில் பணவீக்கம் தொடர்பான தீர்த்தல்களை மேற்கொள்ளப்பட்டில்லை.

1.2.2.2 ஒப்பீட்டு தகவல்கள்

நிதி கூற்றுகள் இலங்கை பட்டயக் கணக்கியலாளர்களின் நிறுவனத்தால் விதிக்கப்பட்டுள்ள படிவங்களின் பிரகாரம் முன்வைக்கப்பட்டள்ளன. தொடர்புப்பட்ட சந்தர்பங்களின் பொது முன்னாள் வருடத்தின் ஒப்பீட்டு பெருமதிகளுக்கு பொரந்தியவாறு காட்டப்பட்டள்ளன.

1.2.2.3திரட்டுதல்

அ. திரட்டல் தொடர்பான மூலங்கள்

நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் மற்றும் அதன் பூரண உரிமைகளை கொண்டிருக்கும் நீறவனங்களான பேலியகொடை வெயார் ஹவுஸ் கம்பிலைக்ஸ் கம்பனிலிமிடட், அர்பன் இன்வெஸ்ட்மன்ட் அன்ட் டிவலப்மன்ட் கம்பனி பிரவெட் லிமிடட் மற்றும் யூடிஏ ரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிடடின் தொழில்பாடு பெருபேறு, சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்பக்களை சுட்டிக் காட்டுகின்ற நிதி கூற்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு இவ் வருடாந்த திரட்டிய கூற்றினை ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆ. நிதி ஆண்டு

ஆதிகார சபை மற்றும் அதன் துணை நிறுவனங்களின் (வோட்டர்ஸ் எஜ் லிமிடடை தவிர) நிதி அண்டு திசெம்பர் மாதம் 31 ஆந் திகதியுடன் இறுதியடைவதோடு வோட்டர்ஸ் எஜ் லிமிடடின் நிதி ஆண்டு மார்ச் மாதம் 31 ஈந் திகதியில் முடிவடையும்.

இ. குழுக்கிடையிலான கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

குழுக்கிடையிலான இருப்புகள், கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் மெய்யாக்கப்படாத வருமானங்க் இத் திரட்டிய கணக்குகளிலிருந்து அகற்றப்பட்டுள்ளது.

1.2.2.4 (அ) துணை கம்பனிகளின் முதலீடுகள்

தாய் கம்பனியின் நிதி கூற்றுகளில் அதன் துணை கம்பனிகளில் செய்யப்பட்டுள்ள முதலீடுகளை அவற்றின் செலவீனத்திற்கு காட்டப்பட்டுள்ளது.

1.2.2.5 (ஆ) கூட்டு நிறுவனங்களில் முதலீடு செய்தல்

கூட்டு நிறுவனங்களில் செய்யப்பட்டுள்ள முதலீடுகளை கணக்கீட்டில் நியாயமான முறையை உபயோகித்தல் பொருட்டு குறிப்பாக செலவீனத்தில் உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. கூட்டு நிறுவனங்கள் அதன் இணை நநிறுவனங்களின் பங்குகள் தொடர்பான முன்னாள் கைப்பற்றல்களின் இலாபம் அல்லது நட்டங்கள் வருமான கணக்கில் இனங்காணப்பட்டது. முன் கைப்பற்றல்கள் தொடர்பான அசைவுகளின் திரண்ட தொகையை மூதலீடு தொகையில் இருந்து குறைக்கப்பட்டள்ளது.

1.2.2.6 கடன் பெறல் செலவீனம்

இலங்கை கணக்கீடு நியமங்கள் இலக்கம் 20 இன் கீழ் சொத்தொன்றை கொள்வனவு செய்வதற்கோ அல்லது நிர்மாணிப்பதற்கோ செலவீனம் நேரடியாகவே தொடர்புக் கொள்ளும் அச் சொத்தின் செலவீனமாக கணக்கில் இடப்பட்டுள்ளது. தொடர்புப்பட்ட சொத்தின் விளைவுகள் ஏற்படும் போது மற்றும் செலவீனத்தை சரியான முறையில் கணக்கிட இயலுமான போது கடனெடுக்கும் செலவீனம் தொடர்புப்பட்ட சொத்துச் செலவீனத்தின் பங்காக மூலதனமயப்படத்தப்பட்டுள்ளது. ஏனைய கடனெடுக்கும் செலவீனத்தை ஏற்கப்பட்டிருந்த காலத்தின் செலவீனமாகக் கறுதி கணக்கில் இடப்பட்டள்ளது.

1.2.3 சொத்தக்கள் மற்றும் அவற்றின் பெருமதி மதிப்பீட்டின் மூலங்கள்

1.2.3.1 சொத்துக்கள், இயந்திரங்களும் இயந்திர உபகரணங்களும்

செலவீனம்

சொத்துக்கள், பொறிகள் மற்றும் பொறித் தொகுதிகளின் செலவீனத்திற்கு அவற்றை கொள்வனவு செய்தல் அல்லது நிர்மாணித்தல் தொடர்பாக ஏற்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய செலவுகளும் உட்படும். இச் சொத்தில் இருந்து அதன் மொத்த தேய்மானத்தை குறைத்து தேறிய இலாபத்திற்கு ஐந்தொகை கணக்கில் காட்டப்பட்டுள்ளது. தேய்மானம் குறைத்தல் கீழ் காணும் விதமாக செய்யப்பட்டுள்ளது.

தேய்மானம்

சோத்துக்கரிய பெருமதியின் மீது தேய்மானம் தொடர்பான ஒதுக்கீடை அதன் மதிப்பிடப்பட்ட பயனான ஈயு காலத்தை கவனத்திற்குக் கொண்டு கீழ் காணும் விதமாக சமமான தவனைகளை கொண்டு செய்யப்பட்டுள்ளது.

➢ புதிய கட்டிடங்கள்	50 வருட காலத்திற்கு
➢ பழைய கட்டிடங்கள்	50 வருட காலத்திற்கு
➢ மோட்டார் வண்டிகள்	50 வருட காலத்திற்கு
➢ தளபாடங்கள் மற்றும்	50 வருட காலத்திற்கு
➢ அலுவலக உபகரணங்கள்	50 வருட காலத்திற்கு
➢ நூல்களும் சஞ்சிகைகளும்	50 வருட காலத்திற்கு
➢ இயந்திரங்களும் இயந்திர உபகரணங்களும்	50 வருட காலத்திற்கு

1.2.3.2 முதலீடு சொத்துக்கள்

அதிகார சபைசார் நிறுவனங்களால் பயன்படுத்தப்படாத அதே சமயம் நீண்ட காலமாக குத்தகை வருமானம் பெறும் அல்லது மூலதன மதிப்பினை அதிகப்படுத்தும் அல்லது இவ் இரண்டையும் கொண்ட சொத்துக்கள் மூலதன சொத்துக்களாக கறுதப்படும். செவீனத்திற்கு மற்றும் கணக்கிடவும் அளவிடவும்பட்ட கட்டிடங்கள், வாகன தரிப்பிடங்கள், காணிகள் ஆகிய சொத்துக்கள் இதற்குறபடும். விசேட சொத்தான நிபந்தனை அல்லது அமைப்பிடம், சுபாவத்தின் ஏதேனும் மாற்றங்கள் பொருத்தமானதாயின் தீர்க்கப்படக்கூடிய, நடைமுறை சந்தை விலைக்கு சரியானதாக மதிப்பிடப்பட்டுது. இலங்கை கணக்கீடு நியமங்கள் - 40 ஆம் இலக்க இலங்கை கணக்கியல் (2005 இல் திருத்தப்பட்ட) மூதலீடு செய்யப்பட்ட கட்டிடங்கள் தொடர்பான தேய்மான கொள்கையினை மேலே வீதங்களுடன் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. நிதிசார் அறிக்கைக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள 9 ஆம் இலக்க குறிப்பில் சரியான விலையை உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

1.2.3 சொத்துக்கள் மற்றும் அதன் மதிப்பீடு மூலங்கள் (தொடர்)

1.2.3.3 இறுதியடையா மூலதன வேலைகள்

2011.12.31 ஆந் திகதிக்கு அறுதி அடையாத வேலைகளாக காட்டப்படுகின்ற கருத்திட்டங்கள் பூரண பரிசோதனைக்க பாத்திரப்படுத்தி வேலைகள் இறுதி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் தொடர்புப்பட்ட சொத்துக்கள் கணக்ககளில் உட்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அவ்வாறாயினும் இழட நிறுத்தப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்கள் மற்றும் மேலும் தீர்க்கப்பட வேண்அய கருத்திட்டங்கள் இறுதியடையா வேலைகள் கணக்கில் உட்படும்.

1.2.3.4 ஏனைய சொத்துக்கள்

- செலவீனத்திற்கு இருப்புகளை மதிபட்பட்டுள்ளன.
- ரூபா மில்லியன் 898 தேறிய கடனாளர்களை கணக்குகளில் காட்டப்பட்டிருப்பது கீழ்காணுமாறு பெராக்கடன் மற்றும் உறுதியற்ற கடனாக வேறுபடுதத்தியன் பின்னரே.

898 மில்லியன் ரூபா கீழே காட்டப்பட்டுள்ள விதமாகும்.

இரு வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட கடனாளர்கள்	100%
ாபவனை கூலிஇ குததகைக் கூலி தண்டப்பணம்	50%

1.2.3.4 காசு மற்றும் காசு சமனிகள்

னாசு மற்றும் காசு சமனிகள், கையிலுள்ள காசுகள், கட்டு நிதி, வங்கியிலுள்ள பணம் மற்றும் அதிய திரவியச் சக்தியைக் கொண்ட முதலீடுகளில், திறைச்சேரி உண்டியல்களில் மற்றும் அரச நிறுவன தற்காலிக மீதங்கள் பொறுப்பு நிதியத்தில் செய்திருக்கும் முதலீடுகள் உற்படும்.

காசு பாய்ச்சல் கணக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காசு மற்றும் காசு சமனிகளின் கையிலுள்ள பணம், கட்டு நிதி, வங்கியிவுள்ள பணம் தேறிய வங்கிமேலபற்று மற்றும் திறைச்சேரி உண்டியல்களில் செய்திருக்கும் குறுங்கால முதலீடுகள் உட்படும். காசு பாய்சச்ல் கூற்று வட்டம் முறைமையினை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1.2.4 பொறுப்புகள்

(அ) தேறிய அரசாங்க மூலதன பங்களிப்பு

1993 ஆம் அண்டு வரை செத்சிரிபாய கட்டிடத் தொகுதியின் நிர்மாணித்தல், பராமரிப்பு மற்றும் சேவை அலுவலகள் தொடர்பாக ரூபா மில்லியன் 166 ம் கொழும்பு மத்திய வர்த்தக நிலையத்தின் நிர்மாணிப்புப் பணகள் தொடர்பாக 367 மில்லியன் ரூபா ஏனைய அரச நிறுவனங்களால் கிடைத்துள்ளது. இலங்கை கணக்கியல் நியம இலக்கம் 24 இன் கீழ் அட்டூரு வருமான முறையை அடிப்படையாகக் கொண்டு மேற்படி பங்களிப்பை 1993 ஆம் ஆண்டு முதல் இலாப நட்ட கணக்கிற்கு மீட்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. வருமான செலவீன கணக்கில் காட்டப்படும் 14.4 மில்லியள் ரூபா தொகை 201 ஆம் ஆண்டுக்கு மீற்கப்பட்ட பெருமதியாகும்.

(ஆ) தற்செயல நிகழ்வுக்கான நிதியம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கைப்பற்றிக்கொள்ளப்பட்ட காணிகள் தொடர்பாக தற்செயலாக ஏற்க வேணடப் படும் பொறுப்புகள் தொடர்பாக 55 மில்லியன் ரூபா தொகையை கொண்ட நிதியமொன்றை 1997 ஆம் ஆண்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டது. இது வரை இந் நிதியத்திற்கு நிதியேற்பாடுகள் வழங்கப்பட்டோ அல்லது இந் நிதியத்தில் இருந்து எந்த வித கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டோ இல்லை.

(இ) காணிகள் தொடர்பாக செலுத்தப்பட வேண்டிய நட்டஈடுகள்

கைப்பற்றிக் கொள்ளப்பட்ட காணிகள் தொடர்பாக செலுத்தப்பட வேண்யெ நட்டஈடில் காணி தொடர்பான மதிப்பீடு தொகை மற்றும் இத்துடன் பொருந்தும் வட்டித் தொகையின் மொத்தம் தோற்றப்படும். நட்டஈடு செலுத்தப்படும் வருடத்தை சரியான முறையில் தீர்மானிப்பதில் காணப்படும் கடினமான நிலை காரணமாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ள பொறுப்பில் இருந்து 20% ம் நடைமுறை பொறுப்பில் இருந்தும் 80% ம் நீண்டகால பொறுப்பில் இருந்தும்2010.12.31 ஆந் திகதிக்கான ஐந்தொகை கணக்கில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

(ஈ) பணிக்கொடைக்கான ஒதுக்கீடுகள்

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் இல. 16 இன் கீழ் ஒரு வருடத்திற்கு மேலதிகமான சேவை காலத்தை பூரணப்படுத்தப்பட்டள்ள சேரவயாளர்கள் தொடர்பாக வருத்திற்கு அறை மாதங்களாக 2010.12.31 ஆந் திகதி வரை சேவை செய்திருக்கும் சேவை காலத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு பணிக்கொடை கொடுப்பனவகள் தொடர்பாக'ன ஒதுக்கீடுகளை

செய்யப்ப்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும், 1983, 12 இலக்க பணிக்கொடை ஆணை சட்ட்தின் கீழ் அதிகார சபையில் 5 வருடங்களின் தொடர்ச்சியான சேவை காலத்தை பூரணப்படத்தப்பட்டள்ள சேவையாளர்களுக்கு பணிக்கொடை பணத்திற்கான உரிமைகள் உண்டு. இப் பணத்தை அரச நிறுவனங்கள் தற்காலிக மேலதிக பணத்தை பொறுப்பு நிதியத்தில் முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திருட்டப்பட்ட நிதிசார் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்

2011 திசெம்பு 31 ஆந் திகதியில் முடிவுற்ற ஆண்டுக்காக

1.2.4 பொறுப்புகள் (தொடர்)

(உ) ஊழியர் சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் பொறுப்பு நிதியம்

ஊழியர் சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் பொறுப்பு நிதியம் தொடர்பான சட்டம் அடிப்படையிலான மற்றும் நியமம'ங்களுக்கு அமைய டீசவையாளாகளுக்கு இந் நிதியங்களுக்கு உரிமையுண்டு. இது ரொடர்பாக வரிசையாக மாதாந்த மொத்த சம்பளத்தில் இருந்து 15% ஊழியர் சேமலாப நிதியத்திற்கும் 3% ஊழியர் பொறுப்பு நிதியத்திற்கும் என அதிகார சபை பங்களித்துள்ளது.

(ஊ) நேர்வுப் பொறுப்புகள்

அதிகார சபைக்கு எதிராக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள சட்டபூர்வ நடவக்கைகள் அல்லது ஏனைய கோறிக்கைகளுக்கு இணைவாக அதிகார சபையில் அன்றாட அலுவல்களின் போது ஏற்படக்கூடிய நேர்வுக் கட்டணங்கள் தொடர்பாக கணக்குகளில் நிதி ஏற்பாடுகள் செய்தில்லை.

(எ) அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக பெற்ற கட்டு நிதி

சேவை பெறுவோர் மற்றும் திறைச் சேரியால் நிதியேற்பாடுகள் வழங்கக்கூடிய கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக பெற்ற கைப்பணம் தொடர்புப்பட்ட கருத்திட்டங்களிழல் லெவீனனத்திற்கு எதிராக மீறக வேண்டியதால் இதனை சிறு பணம் நடைமுறை பொறுப்புகளின் கீழ் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

(ஏ) அட்டூரூ குத்தகைக் கணக்கு

எதிர் வரும் வருடங்கள் தொடர்பாக முன்னாள் பெற்ற குத்தகைக் கூலி அட்டூரூ குத்தகை கணக்கின் கீழ் கணக்கின் கீழ் கணக்கிடப்பட்டுள்ளதோடு இதனை நீண்டகால கடனாளர்களின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

1.2.5 வருமான மற்றும் செலவீன கணக்கு

1.2.5.1 கூலி வருமானம்

சகல சகையான மாதாந்த கூலி வருமானம் மற்றும் வருடாந்த கூலி வருமானம் சேர்க்கும் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளதோடு குத்தகை தொடபுகபன கணக்கிடும் போது கணக்கு வருடத்திற்குரியதாக தவனைக்கட்டண பணத் தொகையை மாத்திரம் கணகட்கிலிடப்ட்டுள்ளது.

1.2.5.2 சேவை வழங்கல் தொடர்பாக'ன கட்டணம்

மின்சார கட்டணம், நீர் கட்டணம், விடுமுறை விடுதி முகாமைத்துவ கட்டணம் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ கட்டணத்தை தவிர ஏனை சேவைகள் வழங்கல் தொடர்பாக அறவிடப்படும் சகல கட்டணங்களும் காசு அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

1.2.5.3 வட்டி வருமானம்

சேவையணி கடன் தொடர்பாக அறவிடப்படும் வட்டியை தவிர ஏனைய சகல வகையான வட்டி லருமானமும் காசு அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

1.2.5.4 பங்கிலாபம்

அரச நிறுவன தற்காலிக மீதங்கள் பொறுப்பு நிதியத்தால் பெற வேண்டியப ங்கிலாபம் தவிர ஏனைய சகல வகையான பங்கிலாபங்களை காசு அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. வரையருக்கப்பட்ட பேலியகொடை வெயார் ஹவுஸ் கம்பிளெக்ஸ், ஓஸன் விவ் டிவலொப்மன்ட தனியார் நிறுவனம், வரையருக்கப்பட்ட சொத்து பரிமாற்றல் நிறுவனம்மற்றும் அபிவிருத்தி மற்றும் நிதி கூட்டத்தாபனத்தில் இருந்து பங்கு இலாபம் பெற்பட்டில்லை. வ.ீ.ப சொத்துக்கள் பரிமாற்று நிறுவனத்தால் பெற வேண்டிய பங்கு இலாபம் எதுவும் இடைத்தில்லை.

1.2.5.5 சேவைக் கட்டண நிதியம்

அபிவிருத்தியாளருக்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மாடிகள் எண்ணிக்கைக்கு அதிமான எண்ணிக்கையுடன் கட்டிட்களை நிர்மாணழித்த வேையாளால், தொடர்புப்பட்ட பிரதேசத்தில் தேவையான உள்கட்ட வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுப்பதற்காக அபிவிருத்தியாளரிடமிருந்து சேவைக் கட்டணம் எதிர்பார்க்கப்படும். இதனைப் பொருட்டு கணக்கு மீது சேகரிக்கப்படும் பணத்தை சேவை கட்டண நிதியததிற்கு வரவு வைக்கப்படும்.

1.2.5.6 வருமான வரி

சென்ற ஆண்டுடன் தொடர்புப்பட்டதாக செலுத்த வேண்டிய வரிக்கான தீர்த்தல்கள் மற்றும் அறிக்கைத் திகதிக்கு விதிக்கப்பட்ட வரி வீதத்துடன் ஆண்டில் வரி செலுத்தப்படவேண்டிய வருமானத்தின் மீது எதிர்பார்க்கப்டும் செலுத்த வேண்டிய வரி பரிமாணத்தை வருமான மற்றும் செலவீன கூற்றில் காட்டப்பட்டுள்ளது

வேண்டிய வரி பரிமாணத்தை வருமான மற்றும் செலவீன கூற்றில் காட்டப்பட்டுள்ளது

நுகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திரட்டிய நிதி கூற்றுக்கான கறிப்புகள் 2011
2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக

	இணை குறியீடு	குழு 2011 திசெம்பர் 31 ரூபா.	குழு 2010 திசெம்பர் 31 ரூபா.	அதிகார சபை 2011 திசெம்பர் 31 ரூபா	அதிகார சபை 2010 திசெம்பர் 31 ரூபா
2. வருமானம்					
கூலி	2.1	498,929,396	528,750,822	444,666,203	477,590,793
காணிகள், கட்டிடங்கள் விற்பனை வருமானம்	2.2	17,620,296	5,355,764	17,620,296	5,355,764
வழங்கப்பட்ட சேவைகள் மீதான கட்டணங்கள்	2.3	274,967,231	223,353,431	274,967,231	223,353,431
உயர் கட்டிடங்கள் மீதான சேவை கட்டணம்g		7,683,985	2,874,980	7,683,985	2,874,980
அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரங்கள் மீதான சேவை கட்டணம்t		71,080,943	136,250,824	71,080,943	136,250,824
வோடர்ஸ் எஜ் மொத்த இலாபம்	2.4	317,918,905	248,333,509	-	-
லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் மொத்த இலாபம்	2.5	12,885,677	9,354,731	-	-
		1,201,086,434	1,154,274,062	816,018,659	845,425,793
3. ஏனைய வருமானமங்கள்					
வுட்டி வருமானம்	3.1	426,944,345	36,239,870	435,525,708	44,666,887
பெற்ற பங்கிலாபம்	3.2	17,064,947	18,226,947	17,064,947	18,226,947
நானாவித வருமானங்கள்	3.3	242,847,850	224,918,332	180,349,177	165,034,120
		686,857,142	279,385,149	632,939,833	227,927,954
4. நானாவித வருமானங்கள்					
சம்பளங்களும் கொடுப்பனவுகளும்		728,357,680	733,451,053	613,096,196	620,742,794
EPF/ETF , பணிக்கொடைக்கான ஏற்பாடு		102,909,190	101,648,647	72,936,335	88,079,727
மிகை ஊதியம்		31,778,917	18,449,532	10,851,938	10,960,563
பணிக்கொடை		21,700,015	19,617,651	21,096,448	19,605,721
பயணக் கொடுப்பனவு		25,127,860	21,332,744	5,353,627	7,121,423
அலுவலக நிறப்பவ்கள், தேவைப்பாடுகளை		15,282,154	13,978,228	10,410,148	13,558,278
புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்		70,759,207	49,935,059	51,410,679	41,775,816
மின்சார கடடணங்கள்		79,715,773	69,136,872	48,531,483	47,285,097
தொலைபேசி கட்டணங்கள்		127,973,496	112,302,728	90,816,769	81,031,798
நீர் கட்டணங்கள்		13,656,992	10,792,837	9,237,382	7,487,904
சுகாதார மற்றும் உடல் நல சேவைகள்		18,429,873	12,110,382	13,459,254	7,030,555
.குத்தகை மற்றும் வாடகை கட்டணங்கள்		19,082,554	24,952,350	16,560,860	18,951,859
போக்கவரத்த, விளம்பரம், பாதுகாப்பு மற்றும் ஏனைய		20,733,211	22,063,683	16,411,112	21,213,183
தேய்மானம்		40,823,361	46,634,994	25,495,318	34,176,692
கணக்காய்வு கட்டனங்கள்		112,745,266	108,194,658	83,881,988	83,353,185
வரிபணம் மற்றும் வரிகள்		1,898,644	1,076,564	500,000	206,360
குாப்புறுதி தவனை கட்டணங்கள்		2,634,045	2,180,514	1,212,634	1,048,540
பாவனை மற்றும் சந்தாப் பணம்		5,148,406	5,128,150	1,543,951	2,243,611
இழப்புகள் மற்றும் கைவிடப்பட்டவையும்rite		420,212	536,820	280,386	284,295
ஏனைய		96,837,283	207,689,919	106,600,909	220,276,581
புணிப்பாளாகளின் வேதனாதிகள்		14,390,562	26,563,449	1,187,538	987,591
சுலவையக கட்டணங்கள்		515,500	785,000	-	-
		14,363,890	13,026,675	-	-
		1,565,284,091	1,621,588,509	1,200,874,954	1,327,421,571
5. நிதிசார் செலவீனம்					
கடனெடுத்தல்கள் மீதான வட்டி செலவீனம் - தொகதிக் கடன்			1,125,000	-	1,125,000
வுங்கி மிகை பற்றுக்கான வட்டி			247,693	4,726	245,837
வங்கி கட்டணங்கள்			4,007,515	770,617	1,663,456
கொடு கடன் வரி			3,809,884	739,515	2,274,079
குடன் அட்டை விலை கழிவு மற்றுட் ஏனைய			2,063,777	-	-
			11,253,869	1,514,859	5,308,373
6. ஏனைய செலவீனங்கள்					
உதவுத் தொகை, கொடைகள்/ஏனைய			1,759,134	1,169,116	1,266,537
தேசத்தை கட்டியெழுப்பும் வரி			23,235,724	17,245,094	21,305,733
			24,994,858	18,414,210	22,572,270
7. வரி செலுத்தல்					
ஆண்டக்கான இலாபம் மீதான வரி			23,558,002	173,998,337	6,376,074
			23,558,002	173,998,337	6,376,074

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திரட்டிய நிதி கூற்றுக்கான கறிப்புகள்
2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக

	குழு		அதிகார சபை	
	2011 திசெம்பர் 31 ரூபா	2010 திசெம்பர் 31 ரூபா	2011 திசெம்பர் 31 ரூபா	2010 திசெம்பர் 31 ரூபா
2.1 கூலி				
2.1.1 மாதாந்த கூலி	382,601,857	388,235,475	321,438,664	330,175,446
2.1.2 குத்தகை கூலி	106,233,607	129,706,764	113,133,607	136,606,764
2.1.3 காணிக் கூலி	1,236,349	653,730	1,236,349	653,730
2.1.4 வளாகங்களில் குடியேறல் மீதான கட்டண்கள்	6,796,029	8,682,817	6,796,029	8,682,817
2.1.5 பெற்ற கைப்பணம்	2,061,554	1,472,036	2,061,554	1,472,036
	498,929,396	528,750,822	444,666,203	477,590,793
2.2 2.2.1 **னாணி, கட்டிடங்கள் விற்பனையால் பெற்ற இலாபம்**	16,650,393	3,644,851	16,650,393	3,644,851
காணிகள் விற்பனையால் பெற்ற தொகை	2,720,000	4,950,000	2,720,000	4,950,000
கட்டிடங்கள் விற்பனையால் பெற்ற தொகை	19,370,393	8,594,851	19,370,393	8,594,851
மொத்தம்	1,548,427	2,871,342	1,548,427	2,871,342
கழி : காணிகள் விற்பனை மீதான செலவு	448,149	1,050,701	448,149	1,050,701
கட்டிடங்கள் விற்பனை மீதான செலவு மொத்தம்	17,373,817	4,672,808	17,373,817	4,672,808
சேர் :கடட்டடங்கள் விற்பனை மீதான திரட்டிய தேய்மானம்	246,485	682,956	246,485	682,956
கட்டிடங்கள் மற்றும் காணிகள் விற்பனை மீதான வருமானம்	17,620,296	5,355,764	17,620,296	5,355,764
2.3 வழங்கப்பட்ட சேவைகள் மீதான கட்டணங்க்				
2.3.1 திட்டமிடல் அனுமதி மீதான சேவை	38,795,516	17,766,175	38,795,516	17,766,175
2.3.2 நீதி சேவைகள்	7,088,790	3,130,099	7,088,790	3,130,099
2.3.3 ரெஸ்ட்ஹவுஜ் முகாமைத்துவ கட்டணம்	6,297,141	10,422,412	6,297,141	10,422,412
2.3.4 பராமரிப்பு சேவைகள் மீதான கட்டணம்	234,278	76,147	234,278	76,147
2.3.5 நிதிசார் முகாமைத்துவ சேவைகள் மீதான கட்டணம்	734,689	741,600	734,689	741,600
2.3.6 வாடிக்கையாளர் கருத்திட்டங்கள் மீதான கட்டணம்	35,712,700	22,795,323	35,712,700	22,795,323
2.3.7 கட்டிட பாவனை மாற்றம் மீதான கட்டணம்	33,492,202	29,872,248	33,492,202	29,872,248
2.3.8 மின்சாரக் கட்டணம்	140,013,555	126,082,878	140,013,555	126,082,878
2.3.9 குத்தகை மீதான சேவை கட்டணம்	3,741,920	4,159,050	3,741,920	4,159,050
2.3.10 கட்' டிடகலை சேவைகள் மீதான கட்டணம்	8,718,720	8,238,384	8,718,720	8,238,384
2.3.11 ஆலோசனை கட்டணங்கள்	66,390	500	66,390	500
2.3.12 கணனி புதுப்பித்தல் கட்டணம்	71,329	68,614	71,329	68,614
	274,967,231	223,353,431	274,967,231	223,353,431
2.4 வ/ப வோடர்ஸ் எஜ் நிறுவனத்தின் மொத்த வருமானம்				
உணவுபாண வருமானம்	498,527,114	394,208,380	-	-
விற்பனை மீதான செலவு	(180,608,209)	(145,874,871)	-	-
மொத்த இலாபம்	317,918,905	248,333,509	-	-
2.5 வ/ப லங்கா ஓய்வு விடுதி மொத்த இலாபம்				
உணவு பாண் வருமானம்	22,285,489	15,540,415	-	-
விற்பனை மீதான எசலவு	(9,399,812)	(6,185,684)	-	-
மொத்த இலாபம்	12,885,677	9,354,731	-	-

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திரட்டிய நிதி கூற்றுக்கான கறிப்புகள்

2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக

	குழு		அதிகார சபை	
	2011 திசெம்பர் 31 ரூபா	2010 திசெம்பர் 31 ரூபா	2011 திசெம்பர் 31 ரூபா	2010 திசெம்பர் 31 ரூபா
3.1 வட்டி வருமானம்				
3.1.1 இடை கால வைப்புகள்	98,110,512	7,442,641	94,775,548	4,052,884
3.1.2 மீள் கொள்வனவு ஆணை மீதான	288,771,466	5,308,770	285,749,732	2,202,594
3.1.3 இருப்பு கணக்குகள் மீதான	642,935	422,159	642,935	422,159
3.1.4 சேவையாளர் கடன்கள் மீதான	6,692,211	6,434,372	6,610,657	6,337,707
3.1.5 குத்தகை கூலி மீதான	29,512,568	13,067,169	29,512,568	13,067,169
3.1.6 PWHC கடன் மீதான	-	-	15,019,615	15,019,615
3.1.7 UDSP கடன் மீதான	3,214,654	3,564,759	3,214,654	3,564,759
	426,944,345	36,239,870	435,525,708	44,666,887
3.1.2. **REPO வட்டி/ கடனெடுப்பு செலவு மூலதனமயப்படத்துதல்**				
கடன் பத்திரம் மீதான வட்டி செலவீனம்			1,097,197,364	
குழி : முதலீடு வருமானத்திலிருந்து மீள் கொள்வனவு வட்டி செலவீனம்			846,589,004	
வுட்டி செலவீனங்களை மீளப் பெறல்			532,000,000	
தேறிய ஆண்டுக்கான வட்டி வருமானம் /(மூவதனமயப் படுத்தப்பட்ட வட்டி)			281,391,639	
சேர் : ஏனைய மூலங்கள் மீதான வட்டி			4,358,092	
REPO மீதாள மொத்த வட்டி			285,749,731	
3.2 பெற்ற பங்கிலாப				
3.2.1 வ/ப ஒனல்லி ஹோல்டின்ஸ்.	15,599,998	14,699,999	15,599,998	14,699,999
3.2.1 S. I. T. S. T. நிதியம்	1,464,949	3,526,949	1,464,949	3,526,949
	17,064,947	18,226,947	17,064,947	18,226,947
3.3 நனாவித வருமானம்				
3.3.1 மீள செலுத்தப்படாத கேள்வி வைப்புகள்	1,817,197	2,261,599	1,817,197	2,261,599
3.3.2 சீ.ஓ.சீ. பத்திரம் வழங்கும் ஏற்பாடு கட்டணம்	6,599,551	10,551,704	6,599,551	10,551,704
3.3.3 தாமதிக்கப்பட்ட கட்டணங்கள் மீதான தண்டப் பணம்	62,452,102	81,379,557	62,452,102	81,379,557
3.3.4 இனுமதியற்ற நிகுமாணிப்பகள் மீதான கட்டணங்கள்	-	6,300,000	-	6,300,000
3.3.5 இடித்துத் தள்ளல்கள் மீதான கட்டணங்கள்	26,103,765	31,074,290	26,103,765	31,074,290
3.3.6 சில்லறை வருமானங்கள்	5,511,536	6,426,666	5,511,536	6,321,516
3.3.7 மீளப் பெறாத வைப்புகள்	8,966,411	6,104,695	8,966,411	6,104,695
3.3.7 தற்காலிக கூலிகள்	14,876,228	14,529,902	14,876,228	14,529,902
3.3.8 வழங்குநர் பதிவு	-	3,000	-	3,000
3.3.9 வாகன தரிப்புக் கட்டணம்	19,520,702	2,390,326	19,520,702	2,390,326
3.3.10 ஏனைய நானாவித வருமானங்கள்	850,505	3,682,557	850,325	1,248,297
3.3.11 வெளியீடுகள் விற்பனை	2,262,464	1,960,322	2,262,464	1,960,322
3.3.13 நீதி விடயங்கள் தொடர்பான மாற்று கட்டணங்கள்	30,870,010	162,472	30,870,010	162,472
3.3.14 சேவையாட்களிடமிருந்து ஏற்பட்ட பலவகையான வருமானம்	518,887	746,440	518,887	746,440
3.3.15 சந்தா பணம் வருமானம்	39,673,032	41,760,071	-	-
3.3.16 கூடங்களின் வாடகைக் கூலி மற்றும் ஏனைய கட்டனங்கள்	22,825,461	15,584,731	-	-
	242,847,850	224,918,332	180,349,177	165,034,120

8 a **உடைமைகள், பொறிகளும் பொறித் தொகுதிகளும்**

	செலவீனம்				
	1/1/2011 இற்கான மீதி ஆண்டினுள்	வருடத்தினுள் மீதி ஆண்டினுள்	மேலதிக சேர்வு ஆண்டினுள்	தீர்த்தல்கள் 31/12/2011	சரிபடுத்தல்கள்
காணி	29,934,541	-	-	-	**29,934,541**
கட்டிடங்கள்	263,945,798	-	-	-	**263,945,798**
பொறி, பொறித் தொகுதி	144,698,135	3,280,628	-	-	**147,978,763**
தளபாடங்கள், பொருத்தல்கள்	65,335,009	4,489,044	-	-	**69,824,053**
மோட்டார் வாகனங்கள்	101,196,080	327,000	-	-	**101,523,080**
அலுவலக கருவிகள்	219,513,868	6,591,061	-	-	**226,104,929**
நூலக புத்தங்கள்	1,528,964	20,664	-	-	**1,549,627**
மொத்தம்	826,152,395	14,708,397	-	-	**840,860,791**

	தேய்மானம்				
	1/1/2011 இற்கான மீதி 01/01/2011	ஆண்டுக்கான கட்டனங்கள்	வருடத்தினுள் அகற்றல்	வருடத்தினுள் சரிபடுதத்ல்கள்	**31/12/2011 க்கு மீதம்**
காணி	-	-	-	-	**-**
கட்டிடங்கள்	80,314,869	5,245,477	246,485	-	**85,313,861**
பொறி, பொறித் தொகுதி	142,091,028	1,543,092	-	-	**143,634,120**
தளபாடங்கள், பொருத்தல்கள்	48,125,176	2,468,316	-	-	**50,593,492**
மோட்டார் வாகனங்கள்	91,988,300	6,229,220	-	-	**98,217,520**
அலுவலக கருவிகள்	192,076,491	8,619,183	-	-	**200,695,674**
நூலக புத்தங்கள்	1,503,771	14,692	-	-	**1,518,463**
மொத்தம்	556,099,635	24,119,980	246,485	-	**579,973,130**
சொத்தக்களின் தேறிய பெருமதி	270,052,760				**260,887,661**

8 b **குழுவுக்கான உடைமைகள், பொறிகளும் பொறித் தொகுதிகளும்**

	செலவீனம்				
	1/1/2011 இற்கான மீதம்	வருடத்தினள் மேலதிக சேர்த்தல்கள்	வருடத்தினுள் அகற்றல்கள்	வருடத்தினுள் சரிபடுதத்ல்கள்	**31/12/2011 க்கு மீதம்**
காணி	37,068,875	-	288,333	-	36,780,542
கட்டிடங்கள்	667,133,783	4,171,469	-	-	671,305,252
பொறி, பொறித் தொகுதி	147,048,923	4,944,833	-	-	151,993,756
தளபாடங்கள், பொருத்தல்கள்	77,066,942	18,491,483	-	-	95,558,425
மோட்டார் வாகனங்கள்	120,637,894	327,000	-	-	120,964,894
அலுவலக கருவிகள்	230,855,219	21,296,183	-	-	252,151,402
நூலக புத்தங்கள்	1,528,964	20,664	-	-	1,549,628
மொத்தம்	1,281,340,599	49,251,632	288,333	-	**1,330,303,898**

	தேய்மானம்				
	1/1/2011 இற்கான மீதம்	வருடத்திற்கான கட்டணங்கள்	வருடத்தினுள் அகற்றல்கள	வருடத்தினுள் சரிபடுதத்ல்கள்	**31/12/2011 க்கு மீதங்கள்**
காணி	-	-	-	-	**-**
கட்டிடங்கள்	380,421,820	25,348,815	246,485	-	**405,524,150**
பொறி, பொறித் தொகுதி	142,522,168	1,866,338	-	-	**144,388,506**
தளபாடங்கள், பொருத்தல்கள்	50,379,115	4,406,846	-	-	**54,785,961**
மோட்டார் வாகனங்கள்	106,649,638	8,232,404	-	-	**114,882,042**
அலுவலக கருவிகள்	195,418,361	12,842,167	-	-	**208,260,527**
நூலக புத்தங்கள்	1,503,771	14,692	-	-	**1,518,463**
மொத்தம்	876,894,872	52,711,262	246,485	-	**929,359,648**
சொத்தக்களின் தேறிய பெருமதி	404,445,726				**400,944,250**

9 முதலீடு சொத்துக்கள் - அதிகார சபை

ஐந்தொகை கணக்கில் உள்ளவாறு முதலீடு சொத்துக்கள் தொடர்பான கணக்கிற்காக செலவீ மாதிரியினை 40 ஆம் இலக்க இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களின் (2005 இல் திருத்தப்பட்ட) பிரகாரம் நகர அபிவிரத்தி சபையினால் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது. முதலீட்டு சொத்தக்களாக பிரதானமாக பத்தரமுல்லையிலான "செத்சிரிபாய" கட்டிடத் தொகுதி, கொழும்பு மத்திய சந்தை, ஏனைய வர்த்தக கட்டிடங்கள், வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் நாடு முழுவதிலான காணிகள்.

நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபைக்கு இணைவான மதிப்பீட்டுக் குழுவால் மேற்கொள்ளப்பட்ட மதிப்பீடுக்கு அமைய ஐந்தொகை கணக்கு திகதிக்கள்ளவாறு 46,632 மில்லியன் ரூபா பெருமதியை செவ்வானதாக காட்டப்பட்டுள்ளது.

செலவீனம்

	1/1/2011 இற்கான மீதம	வருட காலத்தினுள் சேர்ப்புகள்/மெருகூட்டல்கள்	வருடத்தினுள் சரிபடுத்தல்கள்	**2011.12.31 ஆம் திகதிக்கு மீதம்**
காணிகள்	1,080,468,236	7,560,674	(202,422)	**1,087,826,488**
கட்டிடங்கள்	2,376,290,848	9,013,986	(639,764)	**2,384,665,070**
மொத்தம்	3,456,759,085	16,574,660	(842,186)	**3,472,491,559**

	2011.01.01 ஆம் திகதிக்கு மீதம்	ஆண்டுக்கான கட்டணங்கள்	வருடததினுள் அகற்றல்கள்	வருடததினுள் சரி படுத்தல்கள்	**2011.12.31 ஆம் திகதிக்கான மீதம்**
காணிகள்	-				**-**
கட்டிடங்கள்	657,689,760	59,762,009			**490,725,545**
மொத்தம்	657,689,760	59,762,009	-	-	**717,451,769**
சொத்தக்களின் தேறிய பெருமதி	2,799,069,325				**2,755,039,790**

முதலீட்டு சொத்துக்கள் - குழு

செலவீனம்

	2011.01.01 ஆம் திகதிக்கு மீதம்	வருடக்கினுள் சேர்ப்புகள்/மெருகூட்டல்கள்	வருடக்கினுள் சரிபடுத்தல்கள்	**2011.12.31 ஆம் திகதிக்கான மீதம்**
காணிகள்	1,080,468,236	7,560,67	(202,422)	**1,087,826,488**
கட்டிடங்கள்	2,376,290,848	9,013,98 6	(639,764)	**2,384,665,070**
மொத்தம்	3,456,759,085	16,574,66	(842,186)	**3,472,491,559**

தேய்மானம்

	2011.01.01 இற்கான மீதங்கள்	ஆண்டுக்கான கட்டணங்கள்	வருடத்தினுள் அகற்றல்கள்	வருடத்தினுள் சரிபடுத்தல்கள்	**2011.12.31 ஆம் திகதிக்கான மீதம்**
காணிகள்	-				**-**
கட்டிடங்கள்	657,689,760	59,762,009			**717,451,769**
மொத்தம்	657,689,760	59,762,009	-	-	**717,451,769**
சொத்தக்களின் தேறிய பெருமதி	2,799,069,325				**2,755,039,790**

	குழு		அதிகார சபை	
	2011	**2010**	**2011**	**2010**
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா

10 இணை நிறுவனங்களிலான முதலீடுகள்

வ/ப ஓஷன் விவ் டிவலொப்மன்ட் கம்பனி				
01/01/2011 ஆம் திகதிக்கான மீதம்	163,287,694	158,351,789	92,000,000	92,000,000
வரி விதித்ததன் பின் பெறுபேறுகளின் பங்கு	5,717,250	4,935,905	-	-
01/01/2011 இற்கான மீதம்	**169,004,944**	**163,287,694**	**92,000,000**	**92,000,000**

2011 மார்ச் மாதம் 31 ஆந் திகதியுடன் வரையருக்கப்பட்ட ஓஸன் விவ் கம்பனியின் நிதி ஆண்டு இறுதியடைந்தவதால் 2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியுடன் முடிவயையும் நிதி ஆண்டுக்காக கணக்காய்வு செய்யப்படாத கணக்ககளையேஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கணக்குகளுக்கு உபயொகிக்கப்பட்டுள்ளன.

11 முதலீடு

நீண்டகால முதலீடுகள்				
11.1 வரையருக்கப்பட்ட இலங்கை மின்சார நிறுவனம்	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000
11.2 வீடமைப்பு அபிவிரத்தி நிதிகள் கூட்டுத்தாபனம்.	500,000	500,000	500,000	500,000
11.3 வரையருக்கப்பட்ட நகர முதலீடு மற்றும் அபிவிரத்தி நிறுவனம்	-	-	345,000,000	345,000,000
11.4 வரையருக்கப்பட்ட யூடீஏ ரெஸ்ட் ஹவுஸ் நிறுவனம்	-	-	70	70
மேலே குறிபிடப்பட்டுள்ள கம்பனிகளிலான முதலீடுகள்	2,500	2,500	-	-
11.6 வரையருக்கப்பட்ட பேலியகொடை வெயார் ஹவுஸ் நிறுவனம்.				
(-) முதலீடு பெருமதிகள் இழிவடைதல் தொடர்பான ஏற்பாடுகள்	-	-	299,999,930	299,999,930
			(299,999,930)	(299,999,930)
11.7 R.E.E.L. நிறுவனம்				
11.8 ஒனலி ஹோல்டின்ஸ் நிறுவனம் Plc.	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000
11.1 வ.்.ப கொழும்பு காணிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி கம்பனி லிமிடட்	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000
மொத்த முதலீடுகள்	36,309,841	36,309,841	36,309,841	36,309,841
	114,762,341	**114,762,341**	**459,759,911**	**459,759,911**

குறிப்பு: நீல் கம்பனிக்கான திரவியமயமாக்கல் நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருப்பதால் மேல் காணும் முதலீட்டில் இருந்து 28.95 மில்லயன் ரூபா தொகையை தீர்த்தப்படல் வேண்டும்.

12 <u>இணை நிறுவனங்களிடமிருந்து அறவிடப்பட வேண்டியவை</u>

12.1 வ/ப பேலியகொட வெயார் ஹவுஸ் நிறவனம் (குறிப்பு 12.1.1)	-	-	89,874,666	106,448,573
12.2 வ/ப நகர முதலீடு மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவனம்	-	-	2,690,762,994	1,579,349,685
	-	-	**2,780,637,660**	**1,685,798,258**

	மொத்தம் (ரூபா)	மொத்தம் (ரூபா)	மொத்தம் (ரூபா)	மொத்தம் (ரூபா)
12.1. **வ/ப பேலியகொட வெயார் ஹவுஸ் நிறவனம**				
நீண்ட கால கடன் (NDB கடன் மூலதனம்)			322,399,979	322,399,979
கிட்டங்கிக் காணி			85,860,000	85,860,000
EFIC கடன்	-	-	937,297,247	937,297,247
	-	-	1,345,557,226	1,345,557,226
கழி: கம்பனி மீள செலுத்தப்பட்ட கணக்கு	-	-	(495,230,372)	(495,230,372)
	-	-	850,326,854	850,326,854
கழி: கபங்கு மூலதன கணக்கிற்கு மாற்றப்பட்ட தொகை			(599,999,940)	(599,999,940)
கடன் மீள பெருவதில் காணப்படம் தடைகளை குறைத்தல்			(160,452,248)	(143,878,341)
31/12/2011 இற்கு மீதம்	-	-	**89,874,666**	**106,448,573**

13 ரெஸ்ட்ஹவுஸ் மீதான முதலீடு

	மொத்தம் (ரூபா)	மொத்தம் (ரூபா)	மொத்தம் (ரூபா)	மொத்தம் (ரூபா)
மாத்தறை ரெஸ்ட்ஹவுஸ்	**6,993,278**	**6,993,278**	6,993,278	6,993,278
அம்பாந்தோட்டை ரெஸ்ட்ஹவுஸ்	**7,077,147**	**7,077,147**	7,077,147	7,077,147
	14,070,425	**14,070,425**	**14,070,425**	**14,070,425**

திரட்டப்பட்ட நிதிசார் கூற்றகள் மீதான குறிப்புகள்

2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கு

		குழுி		அதிகா சபை	
		2011 (ருபா) .	**2010 (ருபா)**	**2011(ருபா)**	**2010 (ருபா)**
14	**கடனாளர்கள்**				
	கூலி கடனாளர்கள்	778,292,284	753,425,650	771,753,077	747,812,968
	குத்தகை கடனாளர்கள	219,168,579	356,661,958	219,168,579	356,661,958
	ரெஸ்ட் ஹவுஸ் கடனாளர்கள	282,741,710	256,199,908	282,741,710	256,199,908
	அபிவிருத்தி செலவீனங்கள்	168,498,871	168,627,741	168,498,871	168,627,741
	பெற வேண்டியவ ட்டி	793,712,143	88,915,564	839,651,284	137,759,707
	ஆலோசனை கட்டணங்கள்	38,339,470	28,569,199	38,339,470	28,569,199
	பெற வேண்டிய VAT	124,108,474	109,703,948	-	-
	ஏனைய கடனாளர்கள்	149,741,091	300,899,618	139,375,670	253,398,433
	சேவையணிசார் கடனாளர்கள்	179,022,587	166,211,894	179,022,587	166,211,894
		2,733,625,211	2,229,215,481	2,638,551,250	2,116,899,643
கழி:	வராக் கடன் தொடர்பன ஏற்பாடுகள்	898,485,117	873,168,122	898,145,817	872,903,512
	மொத்த கடனாளர்கள்	**1,835,140,094**	**1,356,047,359**	**1,740,405,432**	**1,243,996,130**

14 **கடனாளர்கள்**

14.1	**கடனாளர்கள்**		
	கூலி கடனாளர்கள்		
14.1.1	மாதாந்த கூலி	200,405,399	188,525,931
- 14.1.2	மாதாந்த கூலியினால் பெறக்கூடிய V.A.T.	26,439,050	24,942,563
14.1.3	கைப்பணத்தினால் பெறக்கூடிய V.A.T.	754,392	1,219,161
14.1.4	முடக்கிய கணக்கில் இருந்து 20%	50,870,007	38,596,747
14.1.5	முடக்கியக் குத்தகை நிலுவைத் தொகை	31,445,793	59,041,570
14.1.6	மின்சார கட்டணம்	23,022,706	17,239,627
14.1.7	பாவனை மற்றும் தொழிலுக்கான கட்டணம்	51,896,718	52,307,618
14.1.8	பாவனைக்கான மாதாந்த கட்டணம், கூலிகள் மீதான தண்டப் பணம்	362,135,474	337,425,608
14.1.9	பெற வேடிய கைப்பணம்	3,842,792	7,189,817
14.1.10	கைப்பணத்தின் மீதான கூலி	272,557	301,311
- 14.1.11	அரசாங்க வரி தொடர்பான நிலுவைத் தொகை (கூலி)	20,668,189	21,023,015
	குத்தகை கடனாளர்கள்		
- 14.1.12	குத்தகை கூலியினால் பெறக்கூடிய V.A.T.	8,922,969	45,634,714
14.1.13	வருடாந்த குத்தகை கூலி	49,285,606	63,123,325
- 14.1.14	நிலக் கூலி	705,921	247,636
14.1.15	குத்தகை மீதான வட்டி	117,248	(368,714)
14.1.16	தாமதமடைந்த குத்தகை கூலி மீதான தண்டப் பணம்	117,769,503	151,478,034
14.1.17	காணிகள் குத்தகைக்கிடல் மீதான	19,159,042	73,390,445
- 14.1.18	அரசாங்க வரி தொடர்பான நிலுவைத் - குத்தகைக் கூலி	20,448,479	20,443,291
14.1.19	குத்தகை சொத்துக்கள் மீதான சேவை கட்டணங்கள்	2,759,810	2,713,226
	ரெஸ்ட் ஹவுஸ் கடனாளர்கள்		
14.1.20	ரெஸ்ட் ஹவுஸ தண்டப் பணம்	198,777,908	173,390,219
14.1.21	ரெஸ்ட் ஹவுஸகளிலிருந்து பெற வேண்டிய VAT	11,374,081	11,077,213
- 14.1.22	கள பங்கிலாக்களிலிருந்து பெற வேண்டிய VAT	162,264	162,264
14.1.23	பெற வேண்டிய ரெஸ்ட் ஹவுஸ் கூலி	55,929,527	55,072,282
- 14.1.24	கள வங்கலாக்களின் அறைகள் கட்டணங்கள்	375,670	375,670
- 14.1.25	முடங்கிய ரெஸ்ட் ஹவுஸ் தண்டப் பணம்	14,061,255	14,061,255
14.1.26	ரெஸ்ட் ஹவுஸ்களின் பிறது கடனாளர்கள்	1,653,280	1,653,280
- 14.1.27	கள வங்கலாக்களில் இருந்து பெறக்கூடிய உணவு பாணங்கள்	129,349	129,349
- 14.1.28	தளபாடங்களின் வாடகை	125,000	125,000
- 14.1.29	ரெஸ்ட் ஹவுஸ் களின் அறைகள் கட்டணம்	153,376	153,376
	அபிவிருதி செலவீனம்		
14.2.1	விளையாட்டு இளைஞர் விவகார அமைச்சு	84,615,679	84,683,449
- 14.2.2	NHDA இலிரிந்து பெக்கூடிய பற்றுச் சீட்டுகள்	39,945,140	39,944,640
14.2.3	நகர அபிவிரத்தி அமைச்சு பொது தேவைப்பாடுகள்	25,007,130	25,007,130
- 14.2.4	திறைச்சேரியில் இருந்து பெறக்கூடியவை	4,393,732	4,393,732
- 14.2.5	கொழும்பு மாநகரசபை	4,447,302	4,447,302
- 14.2.6	ஏனைய நானாவித கடனாளர்கள்	10,089,888	10,151,488
	பெறக்கூடிய வட்டி வருமானம்		
- 14.2.8	PWCC இன் நடமாடும் கணக்கு	45,994,964	48,975,349
- 14.2.9	நிலையான வைப்பக்களிலிருந்து பெறக்கூடிய வட்டி	160,231,514	13,229,259
- 14.2.10	திறைச்சேரி உண்டியல்கள் மீதான வட்டி	633,036,996	75,360,180
- 14.2.11	ஏனைய மூலங்களால் பெறக்கூடிய வட்டி	387,810	194,919
	ஆலோசனை கட்டணங்கள்		
- 14.2.12	SRCC மற்றும் திறைச்சேரி நிதிய ஆலோசனை கட்டணம்	472,000	472,000
- 14.2.13	வாடிக்கையாளர் கருத்திட்டங்களிலிருந்து பெறக்கூடிய முகாமைத்துவ	37,867,470	28,097,199
	ஏனைய கடனாளாகள்		
- 14.2.14	நடமாடும் கணக்கு – ஓஸன் விவ்	10,085,613	10,085,613
14.2.15	ரெஸ்ட்ஹவுஸ் கம்பனி லிமிடட் கணக்கு	75,106,969	60,456,294
14.2.16	வோடர்ஸ் எஜ் கம்பனி , நடமாடும் கணக்க	4,610,014	4,780,595
14.2.17	அம்பாந்தோட்டை முன்னுரிமை கருத்திட்ட கணக்கு	47,928,600	166,778,600
- 14.2.18	கல்வி அமைச்சு	5,406	5,406
- 14.2.19	UDSP இலிரிந்து பெறக்கூடிய ஆளுக்குரிய	16,479	16,479
- 14.2.20	திருப்பப்பட்ட காசோழைகள் த்திய கணக்கு	1,192,596	1,421,329
- 14.2.21	பெறக்கூடிய திரப்பப்பட்ட காசோழைகள் மீதான கட்டணங்கள்	256,969	269,678
- 14.2.22	பெறக்கூடிய வருமான வரி	-	12,416,164
- 14.2.23	தருபப்பட்ட UDA இன் vat வருமானம்	135,901	133,808
- 14.2.24	சேவையாளர்களிடமிருந்து பெறக்கூடிய முத்திரை கட்டணம்	37,124	40,054
	சேவையணி கனாளர்கள்		
- 14.2.25	சேவையாளர் கடன்	178,989,249	166,085,593
- 14.2.26	சேவையாளர்களிடமிருந்து பெறகூடியவை	33,339	126,301
		2,638,551,250	2,116,899,643
14.2.27	**பேராக்கடன் தொடர்பான ஏற்பாடுகள்**	**(898,145,817)**	**(872,903,512)**
		1,740,405,432	1,243,996,130

திரட்டப்பட்ட நிதிசார் கூற்றகள் மீதான குறிப்புகள்

2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கு

2010 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்குள்ளவாறு தவறாக கூறப்பட்டுள்ளசந்தேகக்கரமான கடனுக்கான ஏற்பாடுகள் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. ஆகையால் இத் தவறை சரிப்படுத்துவதற்கு 2010 இன் நிதிசார் கூற்றுகளை மீள பிரகடனப்படத்தப்பட்டுள்ளது. குணக்கீட்டு நியமங்களால் சந்தேகக்கரமான கடனாளர்கள் தொடர்பான ஏற்பாடுகளின் கணக்கிடல் மூலங்களை வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு இலக்கம்1,2,3,4 மற்றும் இந் நிதிசார் கூற்றிற்கு பாதிப்பேற்படுத்திய மீள வெளிப்படத்தலின் பொழிவை கீழே காட்டப்பட்டள்ளது.

இழப்புகள் மற்றும் தள்ளிப் போடல்கள் தொடர்பான ஒதுக்கீடுகளை அதிகப்படுத்துதல்.	(138,603,330)
2010 ஆம் ஆண்டுக்கான (அதிகப்படத்து) இலாபத்தில் / (நட்டம்)	(138,603,330)
கடனாளர்கள் மற்றும் உரிமையிலிரந்து (குறை)	(138,603,330)

		குழு		ஆதிகார சபை	
15	**வைப்புகள், முன் கட்டணங்கள் மற்றும் முற்பணங்கள்**	**2011** ரூபா	**2010** ரூபா	**2011** ரூபா	**2010** ரூபா
15.1	ஒப்பந்ததாரர்களுக்கான முற்பணங்கள்	1,934,541,984	730,402,884	1,908,928,617	619,219,323
15.2	நிரம்பலாளர்களுடனான வைப்புகள்	20,242,085	8,280,855	8,280,855	8,280,855
15.3	சேவைகள் தொடர்பான வைப்புகள்	2,062,227	1,742,127	1,572,227	1,742,127
15.4	நூனாவித முற்பணங்கள்	24,385,012	23,304,459	24,385,012	23,288,959
15.5	முின்சாரத்திற்கான வைப்பு	9,674,818	6,608,444	5,924,818	6,608,444
15.6	பாதுகாப்பு வைப்பகள் - மின்சாரம்	383,548	115,548	383,548	115,548
15.7	ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து பெறக்கூடிய (UDSP)	3,485,138	3,485,138	3,485,138	3,485,138
15.8	முன் கட்டணங்கள்	2,490,827	2,957,413	2,490,827	2,385,208
15.9	இழப்பீடு வைப்புகள்	37,372,617	40,350,891	37,372,617	40,350,891
15.10	சேவையாளர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட முற்பணம்	7,028,524	3,640,787	7,028,524	3,640,787
15.11	ஏனைய வைப்புகள்	435,750	881,750	-	-
		2,042,102,530	821,770,296	1,999,852,181	709,117,278

16	**காசு மற்றும் காசு சமனிகள்**				
16.1	குறுங்கால முதலீடுகள்:				
16.1.1	நிலையான வைப்புகள்	3,200,910,140	631,696,314	3,110,000,000	550,000,000
16.1.2	திறைச்சேரி உண்டியல் - REPO	8,058,008,746	9,721,460,739	7,887,999,951	9,616,916,561
	- S.I.T.S.T.நிதியம்	16,211,647	14,436,613	16,211,647	14,436,613
		11,275,130,533	10,367,593,667	11,014,211,598	10,181,353,174
16.2	காசு மற்றும் வங்கி மீதங்கள்				
	மேீப்புக் கணக்கு				
16.2.1	இ.வ. – மஹியங்கனய கிளை	325,560	325,560	325,560	325,560
16.2.2	இ.வ. – பத்தரமுல்லை கிளை	61,915	3,162,359	61,915	3,162,359
16.2.3	இ.வ. – கண்டி, தளதா வீதி கிளை	147,981	969,498	147,981	969,498
16.2.4	இ.வ. – கதிரகாமம் கிளை	16,622	8,568	16,622	8,568
16.2.5	இ.வ. – மத்திய சிறப்பு அய்காடி கிளை	2,112,141	729,572	2,112,141	729,572
16.2.6	இ.வ. – அனுராதபுரம் கிளை	-	322,204	-	322,204
16.2.7	இ.வ. - சுவரெலியா கிளை	262,823	120,985	262,823	120,985
	நடைமுறை கணக்குகள்				
16.2.8	இ.வ. – கண்டி கிளை	595,735	255,585	595,735	255,585
16.2.9	இ.வ. – அம்பாந்தோட்டை முன்னுரிமை கருத்திட்டம்	88,951	88,951	88,951	88,951
16.2.10	இ.வ. – காலி நகர கிளை	448,954	448,954	448,954	448,954
16.2.11	இ.வ. - பதுளை கிளை	300,000	300,000	300,000	300,000
16.2.12	வங்கிக் கணக்கு - PWCC Ltd	10,004,238	4,015,667	-	-
16.2.13	வங்கிக் கணக்கு - UNIDEP	-	914,487	-	-
16.2.14	வங்கிக் கணக்கு - வோடர்ஸ் எஜ்	12,505,095	9,731,442	-	-
16.2.15	வங்கிக் கணக்கு - யூடீஏ ரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிடட்	3,936,174	496,250	-	-
16.2.16	இ.வ. – கடன் வரி விடுவித்தல்	107,118	357,106	-	119,142
16.2.17	இ.வ. – கடன் பததிர கணக்கு	101,129	-	101,129	-
16.2.18	இ.வ. - கடன் பததிர வடடிக் கணக்கு	(1,703,766)	(1,886,831)	(1,703,766)	(1,886,831)
16.2.19	முக்கள் வங்கி நடைமுறைக் கணக்கு	100,000	-	100,000	-
	சேமிப்பு கணக்குகள்				
16.2.20	இ.வ. - வெளிநாட்டு விலாவனி சேகரிப்புக் கணக்கு	62,233,085	61,783,041	62,233,085	61,783,041
		91,643,756	82,143,398	65,091,131	66,747,588
16.3	கட்டுநிதி சிறு பணம்	610,659	8,713,243	364,660	559,190
16.4	கையிலுள்ள காசு	3,630,070	(61,265)	-	(61,265)
		11,371,015,018	**10,458,389,043**	**11,079,667,389**	**10,248,598,688**

	குழு		அதிகார சபை	
	2011 ரூபா	**2010** ரூபா	**2011** ரூபா	**2010** ரூபா
17 மூலதனம்:				
17.1 1979 ரூபா 20,000,000				
17.2 1980 ரூபா 80,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
18 தேறிய அரசாங்க மூலதன பங்கீடு:				
18.1 செத்சிரிபாய நிர்வாகக் கமடடிமதட தொகுதிக்காக	737,014,900	751,436,901	737,014,900	751,436,901
18.2 கொழும்பு மத்திய வர்த்தக நிலையத்திற்காக	242,735,997	242,735,997	242,735,997	242,735,997
18.3 For Sellakataragama Shops ெல்லகதிரகாமம் அங்காடிகளுக்கு	64,750,000	64,750,000.00	64,750,000	64,750,000
	1,044,500,897	1,058,922,898	1,044,500,897	1,058,922,898
19 மூலதன ஒதுக்கீடுகள்:				
19.1 கட்டிட அமைச்சு சட்டங்களை அழித்தல்	1,028,303	1,028,303	1,028,303	1,028,303
19.2 ஒப்புரவு, மத்திய வங்கி ஒதுக்கீடுகள் -UDSP	7,434,482	7,434,482	7,434,482	7,434,482
	8,462,785	8,462,785	8,462,785	8,462,785
19.2 மத்திய வங்கி ஒதுக்கீடுகள் - UDSP:				
UDSP கணக்குகள் இறுதிபடுத்தல் மீதான மிகை / குறைவு	(6,928,161)	(6,928,161)	(6,928,161)	(6,928,161)
னண்ட மாற்றம் மீதான மீள்மதிப்பீடு	14,362,643	14,362,643	14,362,643	14,362,643
	7,434,482	7,434,482	7,434,482	7,434,482
20 வருமான நிதிகள்:				
நேர்வு நிதியம்	55,000	55,000,000		55,000,000
21 திரட்டிய பற்றாக்குறை				
ஆண்டுக்கான செலவீனத்திற்கு விட மிகையான வருமானம்	(256,111	68,578,132		(282,263,051)
சென்ற காலத்தின் கணக்கியல் நியமங்களின் மாற்றத்தை தீர்த்தல் (குறிப்பு 26)	93,482,278	-	93,482,278	-
சேன்ற ஆண்டின் முன்கொண்டு வரப்பட்ட மீதம்	(1,429,369,410)	(1,173,257,426)	(1,392,476,571)	(1,110,213,520)
திரட்டப்பட்ட பற்றாக்குறை	(1,220,534,292)	(1,429,369,410)	(1,230,416,161)	(1,392,476,571)

22 தேசிய சேமிப்பு வங்கி கடன்

செத்சிரிபாய ஐஜ ஆம் கட்ட நிர்மாணிப்புப் பணிகள் தொடர்பாக தே. சே.வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட மொத்த கடன் வசதியான 2,770 மில்லியன் ரூபா கடன் பகுதிப் பணம் 2009 ஆம் ஆண்டில் விடுவிக்கப்பட்டதோடு இதனை பிரதிநிதித்ததுவப் படுத்தும் ஐந்தொகை கணக்கு திகதிக்கு கடன் மீதத்தை காட்டப்படும். .க் கரத்திட்டத்தை பூரணமாகவே, நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் பூரண உரிமையான துணை நிறுவனம் நகர முதலீடு மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவனத்திம் ஊடாக இக் கட்டிடத்தை முன்னேற்றப்படும். 2009 நவம்பர் மாம் முதல் கடனை மீள செலத்துவதற்கு வழங்கப்பட்டிருந்த கருணைக் காலம் இறுதியடைந்தனின் கடன் மீள செருத்தல் வருமதியாகும்.

	குழு		அதிகார சபை	
	2011 ரூபா	**2010** ரூபா	**2011** ரூபா	**2010** ரூபா
ஜனவரி 01 ஆந் திகதிக்கான மீதம்	1,388,699,092	444,402,322	1,388,699,092	444,402,322
சேர்: : ஈண்டினுள் பெறப்பட்ட கடன்	913,907,881	944,296,770	913,907,881	944,296,770
கழி: ஆண்டினுள் கடன் மீள செலத்தல்	-	-	-	-
திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கான மீதம்	2,302,606,973	1,388,699,092	2,302,606,973	1,388,699,092
ஒரு வருடத்தினுள் செலுத்த வேண்டியவை	-	-	-	-
ஒரு வருடத்திற்கு பின் செலுத்த வேண்டியவை	2,302,606,973	1,388,699,092	2,302,606,973	1,388,699,092
	2,302,606,973	1,388,699,092	2,302,606,973	1,388,699,092

23 தொகுதிக்கடன்

கொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை முன்னேற்றுவதில் வசதியளிக்கும் வண்ணம் 2011 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கள்ளவாறு 10 பிவ்வியன் ரூபா பெருமதியைக் கொண்ட 5 வருடத்தினுள் மீள பெறக்கூடிய தொகுதிக் கடன் அதிகார சபையினால் (நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை) வழங்கப்பட்டுள்ளது

இத் தொகதிக் கடனின் அடிப்படைப் பணம் மற்றும் வட்டெ மீள செலுத்தல் இலங்கை அரசாங்கத்தின் உத்தரவாதம் பெற்றுள்ளது.

வுழங்கப்பட்ட தொகுதிக் கடன் தொடர்பான விபரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறாகும்.

	பெருமதி (ரூபா)	வட்டி (வீதம்)	வட்டி செலுத்த வேண்டிய திகதி	பருவ நிறைவுத் திகதி
மாதிரி - A	9,721,160,000	11%	வருடாந்தம்	04.10.2015
மாதிரி - B	730,000	தி. உண்டியல் வீத வரி +0.75%	அறையாண்டு	04.10.2015
மாதிரி - C	278,110,000	10%	மாதாந்தம்	04.10.2015
	10,000,000,000			

தொகுதிக் கடன்களின் அசைவு	**2011**	**2010**	**2011**	**2010**
2011 ஜனவரி 01 க்கு மீதம்	10,000,000,000	-	10,000,000,000	-
வருடதினள் வழங்கப்பட்டவை		10,000,000,000		10,000,000,000
வருடத்தினுள் திரும்பப் பெற்றவை				-
2011 திசெம்பர் 31 க்கு மீதம்	10,000,000,000	10,000,000,000	10,000,000,000	10,000,000,000

24 UDSP கடன் இலங்கை அரசாங்கம் (UDSP)				
முன்கொண்டு வரப்பட்ட மீதம் - GOSL கடன் - நடைமுறையல்ல	217,024,178	234,482,400	217,024,178	234,482,400
கழி:				
குறுங்கால பொறுப்பகள் - நடைமுறைப் பங்கு	15,571,050	17,458,222	15,571,050	17,458,222
முன்கொண்டு வரப்பட்ட மீதம் - GOSL கடன் - நடைமுறையல்லா பொறுப்புகள்	201,453,129	217,024,178	201,453,128	217,024,178

25 குால நீடிப்பச் செய்யப்பட்ட குத்தகைக் கடன்				
முன்கொண்டு வரப்பட்ட மீதம்	3,864,422,923	3,750,592,014	4,187,572,923	4,080,642,014
சேர்:				
2011 இல் செலத்த வேண்டியவை	3,000,352,094	179,656,424	3,000,352,094	179,656,424
கழி:				
P&L க்கு தள்ளிப் போடப்பட்ட வருமானம்	(134,887,238)	(65,825,515)	(141,787,238)	(72,725,515)
முன்கொண்டு வரப்பட்ட மீதம்	6,729,887,780	3,864,422,923	7,046,137,779	4,187,572,923

26 வரையறுக்கப்பட்ட நலன் பொறுப்பக்கள் - பணிக்கொடை

	குழு 2011	குழு 2010	ஆதிகார சபை 2011	ஆதிகார சபை 2010
ஐந்தொகை கணக்கால் இனங்காணப்பட்ட தொகையை கீழ் காணுமாறு தயாரிக்கப்பட்டள்ளன,				
வருடாரம்பத்திலான முன்னேற்பாடுகள்	216,183,834		213,479,945	
நடைமுறை சேவை லெவீனம்	6,655,934		6,655,934	
வட்டி செவீனம்				
ஊகங்களின் மாற்றத்தால் எற்பட்ட (ஆதாயம்) / நட்டம்	குறிப்பு (அ)		குறிப்பு (அ)	
வருமான கூற்றிற்கான கட்டணத் தொகை	6,655,934		6,655,934	
முன்னாள் லருட திரத்தலாக தெளிவான தொகை	(93,482,278)		(93,482,278)	
வழங்கப்பட்ட உதவுத் தொகை			(13,531,389)	
(13,442,289) வருட இறுதியிலான மீதம்	113,211,312		113,211,312	

இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 16 (2006 இல் திருத்தப்பட்ட) க்கு ஒப்பாக ஐந்தொகை திகதிக்கு பணிக்கொடை பொறுப்புகள் தொடர்பான கணக்கீட்டு தொடர்பான நியமங்களை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2011 ஆம் ஆண்டில் மாற்றியது.

.

குறிப்பு:

(அ) அதிகார சபையின் பணிக்கொடை பொறுப்புக்கள் தொடர்பான முதற் முதலாவது சரியான மதிப்பீடாக இருப்பதோடு இச் செலவுகளை தெளிவுகொண்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) இலங்கை கணக்கியல் நியமங்கள் 16: ஊழியர் நலன், இனில் சிபாரிசு செய்யப்பட்டள்ளவாறு திசெம்பர் 31 க்கு திட்டமிடப்பட்ட கடன் முறைகளை உபயோகித்து சரியான மதிப்பீட்டை வெளிகொனரவரப்பட்டுள்ளது..

உபயோகித்திடபட்டுள்ள பிரதான சரியான ஊகங்கள் கீழ்வருமாறாகும்.

	குழு 2011	குழு 2010	ஆதிகார சபை 2011	ஆதிகார சபை 2010
கழிவீடு வீதம்	11%		11%	
சம்பள உயர்வு	1.45%		1.45%	

27 கடனாளாகள்

	Rs	Rs	Rs	Rs
கடனாளாகள் வாடகை செலவீனம்	88,082,993	106,775,800	87,951,971	108,227,442
அபிவிருத்தி செலவீன வைப்புகள்	8,921,581	8,052,443	-	-
செலுத்தப்பட வேண்டிய வரி செலவீனம்	726,777,300	742,056,369	557,502,596	617,265,991
UDSP	27,135,568	91,853,990	16,867,178	91,350,394
ஏனைய கடனாளர்கள்	19,353,363	17,301,499	19,353,363	17,301,499
	566,411,737	467,511,855	441,227,452	337,322,303
அதிகார சபைக்கான கடனாளர்களின் அட்டவனை	1,436,682,543	1,433,551,956	1,122,902,561	1,169,809,794

27 செலவீனங்களும் ஏனைய கடனாளாகளும்

		2011	2010
27.1	**செலவீன கடனாளர்கள்**		
27.1.1	கணக்காய்வு கட்டணங்கள்	1,247,113	2,927,850
27.1.2	மின்சாரம்	1,466,101	791,947
27.1.3	பராமரிப்பு	26,108	24,908
27.1.4	ஏனைய செலவீனங்கள்	43,010,324	51,312,541
27.1.5	நிரம்பல்	5,862,869	4,203,733
27.1.6	தொலைபேசி	1,696,849	978,661
27.1.7	விடாது வைத்திருக்கும் 15% பணிக்கொடை	305,882	305,882
27.1.8	சேரும் சம்பளங்கள், மருத்துவம் போன்றவை	24,094,244	34,981,900
27.1.9	கUnpaid Salaries	-	539,151
27.1.10	செலத்த வேண்டிய ரெஸ்ட் ஹவுஸ் சேவைக் கட்டணங்கள்	315,323	1,486,899
27.1.11	ஊழியர் காப்புறுதி நிதியம்	8,015,406	8,072,560
27.1.12	ஊழியர் சேமலாப நிதியம்	961,849	943,576
27.1.13	பெற வேண்டிய போக்குவரத்து கட்டணங்கள்	949,904	1,657,835
27.2	ஏனைய கடனாளர்கள்		
	அபிவிருத்தி செலவீனம்		
27.2.1	வட்டியுடன் கானிகள் மீதான சேரும் நட்ட,ஷஈடு	187,828,692	195,462,152
27.2.2	ஒப்பந்ததாரர்களுக்க செலுத்த வேண்டியப ற்றுச் சீட்டுகள்	193,292,592	227,028,068
27.2.3	நிருத்தி வைக்கப்பட்டிருக்கும் கசு	151,245,130	169,639,590
27.2.4	நடைமுறைக் கணக்கு - SEC	25,136,182	25,136,182
27.2.7	செலுத்த வேண்டியப ற்றுச் சீட்டுகள் - UDSP மற்றும் ஏனைய	1,531,402	1,531,402
27.2.8	செலுத்தப்பட வேண்டிய ULG இன் (UDSP) கடன் தவனைக் கட்டணம், வட்டி - (குறிப்பு 27.2.8.1)	17,821,961	15,770,097
27.2.9	GST கட்டுபர்டு கணக்கு	18,264,664	18,264,664
27.2.10	VAT கட்டுபர்டு கணக்கு	(55,355,524)	14,920,198
27.2.11	செலுத்த வேண்டிய நிறுத்தி வைப்பு வரி	(41,272)	261,804
27.2.12	செலுத்த வேண்டிய NSL	51,234,738	51,234,738
27.2.13	பணம் பெறுவோர் செலுத்த வேண்டிய வரி	642,410	1,931,103
27.2.14	செலுத்த வேண்டிய SNF	2,441	2,441
27.2.15	முன்கூட்டி செலுத்த வேண்டிய VAT	179,156	4,130,324
27.2.16	நிர்மாணத்துறை உத்தரவாத வருமான வரி அறவிடல்	1,940,564	559,463
27.2.17	நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட வர்த்தக பரிமாண வரி	-	45,661
	ஏனைய கடனாளாகள்		
27.2.18	உறுதிப்பத்திரங்கள் மீதான முத்திரை கட்டணம்	452,016	40,750
27.2.19	நீர் வழங்கல் கட்டணம்	103,725	103,725
27.2.20	பணம் செலுத்தப்படாத காசோழைகள்	172,798	183,743
27.2.21	செலுத்த வேண்டிய கணக்கீடு மிகைகள்	4,010,307	4,010,307
27.2.22	ஏனையோர்	872,464	126,751
27.2.23	செலுத்த வேண்டிய ரெஸ்ட் ஹவுஸ்களின் 80% உணவுபாணங்கள்	31,630	31,630
27.2.24	கடன் பத்திரிகைகள் மீது செலுத்த வேண்டிய வட்டி	257,828,966	257,825,398
27.2.25	கடன் பத்திரம் வெளியிடல் மீதான சிறப்பக் கட்டணம்	25,000,000	75,000,000
27.2.26	செலுத்த வேண்டிய வருமான வரி	152,755,545	-
		1,122,902,561	1,169,809,794

		2011	2010
27.2.8.1	**செலுத்தப்பட வேண்டிய ULG இன் (UDSP) கடன் தவனைக் கட்டணம், வட்டி**		
	செலத்த வேண்டிய தவனைக்கட்டணம் ULG கடன் - UDSP (திறைச்சேரி)	309,654,595	293,581,326
	2002 ஆம் ஆண்டில் GODL க்கு செலுத்த வேண்டியவை	232,706,303	217,135,253
		542,360,899	510,716,580
	ULG'இன் (UDSP) பெற வேண்டிய கடன் குத்தகைக் கட்டணங்கள்	(204,646,002)	(190,411,655)
	ULG'இன் (UDSP) பெற வேண்டிய கடன் வட்டிகள்	(319,892,935)	(304,534,828)
		17,821,961	15,770,097

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திரட்டிய நிதிசார் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்
2011 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்குள்ளவாரு

		தொகுதி		அதிகார சபை	
		2011	2010	2011	2010
28	**வைப்புகளும் முற்பணங்களும்**				
28.1	கேள்விசார் வைப்புகள்	4,619,458	7,509,312	4,619,458	7,509,312
28.2	பாதுகாப்ப வைப்புகள்	23,286,635	21,016,504	23,286,635	21,016,504
28.3	மிள செலுத்த வேண்டிய ரெஸ்ட்ஹவுஸ் கூலி	43,405,171	39,078,645	43,405,171	39,078,645
28.4	வடிக்கையாளர் வைப்புகள்(குறிப்பு28.4.1)	887,194,706	643,086,741	887,194,706	643,086,741
28.5	சில்லறை வைப்புகள்	7,085,250	10,563,878	7,085,250	10,563,878
28.6	கூலி பைப்புகள்	84,366,283	16,236,406	84,366,283	16,236,406
28.7	மீள செலுத்த வேண்டியப க்குவபடுத்தல் கட்டணம்	482,913	482,913	482,913	482,913
28.8	வைப்புக்கள் - விசும்பாய	4,358,112	4,358,112	4,358,112	4,358,112
28.9	முன்மொழிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் மீதான வைப்புகள்	379,492	379,492	379,492	379,492
28.10	பெற்ற EIA வைப்புகள்	1,336,625	172,999	1,336,625	172,999
28.11	Land Sale காணிகள் விற்பனையால் பெற்ற முன் வருமானங்கள்	1,192,734,664	892,175,594	1,187,946,664	887,387,594
28.12	பராமரித்தல் வைப்பு	7,063,500	7,758,500	7,063,500	7,758,500
28.13	சேவை கட்டண வைப்பகள்	730,639	694,324	730,639	694,324
		2,257,043,449	**1,643,513,421**	**2,252,255,449**	**1,638,725,421**

		2011	2010
28.4.1	**வாடிக்கையாளர் வைப்புகள**		
	பெற்ற வாடிக்கையாளர் வைப்புகள்	1,810,811,425	1,944,767,677
	வாடிக்கையாளரின் ஆட்பட்ட செலவீனம்	923,616,718	1,30[illegible]0,936 **Value**
	Balance as at 31st December 2011	**887,194,706**	**643,086,741**

		தொகுதி 2011	தொகுதி 2010	அதிகார சபை 2011	அதிகார சபை 2010
29	**வங்கி மிகைப் பற்று**				
	நடைமுறை கணக்கு				
29.1	BOC- நிறுவனக் கிழை	67,870,549	49,299,207	67,870,549	49,299,207
29.2	BOC- பத்தரமுல்லை கிழை	971,986	971,986	971,986	971,986
29.3	வங்கிக் கணக்கு – யுனிடெப்	55,929,854	-	-	-
29.4	வங்கிக் கணக்கு – வோடர்ஸ் எஜ்	7,860,415	9,172,373	-	-
	கடன் மீட்பு கணக்குகள்				
29.5	BOC - மாத்தறை கிழை	7,852	7,852	7,852	7,852
		132,632,804	59,451,418	68,850,388	50,279,045

30. ஐந்தொகை கணக்குத் திகதிக்கு பின்னர் ஏற்பட்ட விடயங்கள்

நிதிசார் கூற்றில் ஏதேனும் திருத்தல்கள் அல்லது வெளிப்படுத்தல்கள் தேவையாகும் சந்தர்பங்கள் எதுவும் ஏற்பட வில்லை.

31. பணிப்பாளரின் வெளிப்படுத்ல்கள்

கீழ் குறிப்பிடப்படடுள்ள இவ் அதிகார சபையின் ஆளுகை உறுப்பினர்கள் மற்றும் பணிப்பாளர்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் பணிப்பாளாகளுமாவர்.

நிறுவனத்தின் பெயர்	ஆளுமை சபை உறுப்பினகள் ∴ பணிப்பாளகளின் பெயர்கள்	**Relationship**
(1). வரையருக்கப்பட்ட பேலியகொடை வெயார் ஹவுஸ்	திரு. பிரியத் பீ விக்கிரம – ருனுயு சபை உறுப்பினர்	தலைவர் & CEO
	திரு. ஜனக குருகுலசூரிய- தலைவர் - UDA	பணிப்பாளர்
	திரு. கே.ஈ.வீ.என்.பொனன்டோ – பணிப்பாளர் நாயகம் - UDA	பணிப்பாளர்
(2). அர்பன் இன்வெஸ்ட்மன்ட் அன்ட் டிவலொப்மன்ட் கம்பனி லிமிடட்	திரு.ஜனக குருகுலசூரிய - தலைவர் - UDA	தலைவர்
	செல்வி வசந்தா கீகனகே- DDG (நிதி) UDA- 31.08.2011 ஆம் திகதி வரை	பணிப்பாளர்
	திரு.டபிள்யூ.எல்.டீ.பீ.வீ.ஜயவர்தன - DDG (நிதி) UDA - 31.08.2011 முதல்	பணிப்பாளர்
	திருமதி. தேணுகா விக்கிரமசிங்க - பணிப்பாளர் (PM) UDA	பணிப்பாளர்
	திருமதி.எஸ்.கருநனாநாயக்க - பணிப்பாளர் (சட்டம்) UDA	பணிப்பாளர்
(3). வ/ப யூடீஏ ரெஸ்ட் ஹவுஸ் கம்பனி	திரு.ஜானக குருகுலசூரிய – தலைவர் - UDA	தலைவர்
	சேல்வி. வுசந்தா கீபனகே–பி.ப. நாயகம் (நிதி) UDA- 31.08.2011 வரை	பணிப்பாளர்
(4). ரியல் எஸ்ரேட் எக்ஸ்சேன்ஜ் Plc	திரு.கே.ஈ.வீ.என்.பெர்னென்டோ – பணிப்பாளர் நாயகம் - UDA	பணிப்பாளர்

31 ஆம் குறிப்பில் தரப்பட்டுள்ள தகவல்களுக்கு மேலதிகமாக அதிகார சபயுடன் ஏனைய எந்தவிதமான ஒப்பந்தங்களோ, நேமுக அல்லது மறைமுக ஈடுபடுத்தல்கள் எதுவுமோ பணிப்பாளாகளுக்கு இல்லை.

32. தொடர்புப்பட்ட தரப்பினர்களின் கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

கீழே குறிப்பிடப்பட்டள்ள நிறுவனங்களுடன் வர்த்தகம் அடிப்படையிலான சாதாரண ஒப்பந்தங்களுக்கு அதிகார சபை உள்ளாந்துள்ளது.

நிறுவனத்தின் பெயர்	கொடுக்கல் வாங்கல் தொடர்பான தன்மை	2011 ரூபா	2010 ரூபா
(1 வ/ப யூடீஏ ரெஸ்ட் ஹவுஸ் கம்பனி	- வழங்கப்பட்ட கடன்கள் மீதான வட்டிகளை UDA இடம் பெறல்	15,019,615	15,019,615
(2). அர்பன் இன்வெஸ்ட்மன்ட் அன்ட் டிவலொப்மன்ட் கம்பனி லிமிடட்	-செத்சிரிபாய II ஆம் கட்ட கருத்திட்டத்தின் வளர்ச்சிக்கான செலவீனங்கள்	1,111,413,309	975,399,624
(3). வ/ப யூடீஏ ரெஸ்ட் ஹவுஸ் கம்பனி	- அனைத்து மூலதன மற்றும்மீண்டு வரும் செலவீன வலை	14,650,675	9,831,863
(4). ரியல் எஸ்ரேட் எக்ஸ்சேன்ஜ் Plc	- பெற்ற நிதி முகாமைத்துவ கட்டணங்கள்	734,689	741,600
	- பெற்ற பங்கிலாபம்	15,599,998	14,699,999

இந் நிதிசார் கூற்றன் 32 ஆம் குறிப்பில் உட்படுத்தப்பட்டிருக்கும் கொடுக்கல் சாங்கல்களுக்கு பிறதாக எந்த வகையான கொடுக்கல் வாங்கல்களும் இல்லை.

நுகர அபிவிரத்தி அதிகார சபை

அட்டவணை II

ஊள்ளுராட்சி நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட கடன்

உளளுராட்ச்சி நிறுவனம்	(1) 1999.12.31 இற்கான முதலீடு ரூபா	2000.01.01 முதல் 2011.12.31 ஆந் திகதி வரை சேர்ந்த வருமதியானவை: நீர் வழங்கல் ரூபா	பஸ்நிலைய மற்றும் கடைகள் தொகுதி கரத்திட்டம் ரூபா	தோழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்புக் கறுவிகள் ரூபா	நுடத்தர வீடமைப்பத் திட்டம் ரூபா	(2) மோத்த வருமதியானவை ரூபா	3 = (1) - (2) 31/12/2011 க்கு மீதி ரூபா
இரத்தினபுரி மாநகர சபை	77,388,759	(1,413,682)	(55,084,269)	(1,567,423)		(58,065,374)	19,323,385
அம்பலாந்கொடை நகர சபை	35,639,150	(787,271)	(18,146,795)	(789,398)		(19,723,465)	15,915,685
NHDA	42,430,000				(21,215,000)	(21,215,000)	21,215,000
அம்பாந்தோட்டை நகர சபை	1,002,636	(41,223)		(559,460)		(600,683)	401,953
வலிகாமம் நகர சபை	1,759,550	-		(1,102,424)		(1,102,424)	657,126
பண்டாரவலை நகர சபை	1,678,228	-		(1,148,672)		(1,148,672)	529,555
சிலாபம் நகர சபை	443,262	-		(199,084)		(199,084)	244,178
கம்பலை நகர சபை	1,917,109	-		(1,228,265)		(1,228,265)	688,844
மாத்தறை நகர சபை	84,813,868	-	(62,758,550)	(1,201,088)		(63,959,637)	20,854,231
மொனறாக்கலை பிரதேச சபை	39,932,812		(29,745,000)	(249,944)		(29,994,944)	9,937,868
குலியாபிட்டி நகர சபை	42,550,557	-	(42,647,810)			(42,647,810)	(97,252)
குருநாக்கலை மாநகர சபை	3,011,109	-		(2,163,185)		(2,163,185)	847,924
அனுராதபுரம் நகர சபை	1,662,639			(1,267,726)		(1,267,726)	394,913
நுவரெலியா நகர சபை	3,914,062			(3,914,061)		(3,914,061)	0
பொலன்னறுவை நகர சபை	65,306,858	(6,767,594)	(36,990,170)	(710,232)		(44,467,996)	20,838,863
திருகோணமலை நகர சபை	9,300,000	(5,409,583)				(5,409,583)	3,890,417
	412,750,598.67	**(14,419,354)**	**(245,372,594)**	**(16,100,962)**	**(21,215,000)**	**(297,107,910)**	**115,642,689**

-

மாகாண அலுவலகங்கள், மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் கிளை அலுவலகங்கள்

இல.	மாகாண அலுவலகம்	முகவரி	தொலைபேசி இல.
01	வட மேற்கு மாகாண அலுவலகம்	இல. 03/A, மிஹிந்து மாவத்தை, குருநாக்கலை.	037-2223815 037-2230133 037- 2230134 037- 2220908
02	மத்திய மாகாண அலுவலகம்	இல. 18, கெப்படிபொல மாவத்தை, கண்டி.	081- 2223851 081- 2201077
03	ஊவா மாகாண அலுவலகம்	ஐசமன் பீரிஸ் கூடம், எச்ஈர்.குணவர்தன மாவத்தை, பதுளை.	055- 2229959 055- 2223721
04	சபரகமுவை மாகாண அலுவலகமி	இல. 427, கொழும்பு வீதி, பதிய நகரம், இரத்தினபுரி.	045- 2222086 045- 2225690
05	கிழக்கு மாகாண அலுவலகம்	©No. 56, Station Road, Trincomalee	026- 2222656 026- 2223097
06	வட மாகாண அலுவலகம்	இல. 211, கச்சேரி, நல்லூர் வீதி, யாழ்ப்பாணம்.	021- 2223269
©07	வட மத்திய மாகாண அலுவலகம்	இல.3125, தகியகம சந்தி, அனுராதபுரம்.	025- 2223391 025- 2223537
இல.	**மாவட்ட அலுவலகம்**	**முகவரி**	**தொலைபேசி இல.**
01	காலி மாவட்ட அலுவலகம்	இல. 48/3, ஹெவ்லொக் வீதி, காலி.	091- 2234830 091- 2245435
02	மாத்தறை மாவட்ட அலுவலகம்	இல. 71/1, H.G.P. கட்டிடம், பழைய சந்தை வீதி, கொட்டுவேகொடை, மாத்தறை.	041- 2230413 041- 2232594
03	அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம்	இல. 21, டெறஸ் வீதி, அம்பாந்தோட்டை.	047- 2222069
04	நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம	ரேஸ்கோஸ் வீதி, நுவரெலியா.	052-2223664
05	போலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம்	கூட்டுறவு வீதி, கதுருவெலை.	027- 2226126
06	அம்பாற மாவட்ட அலுவலகம்	இல.110, ஸ்ரீ தம்மரத்ன மாவத்தை, அம்பாறை.	063-2222411
07	மட்டக்களப்பு மாவட்ட அலுவலகம்	இல.40, 02ஆம் குறுக்குத் தெரு,மட்டக்களப்பு.	065- 2222953
08	களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்	இல. 443, காலி வீதி களுத்துறை.	034- 2222647
09	மோனறாக்கலை மாவட்ட அலுவலகம்	குந்தசுரிந்துகம, மொனறாக்கலை.	047- 2235343
10	கும்பஹு மாவட்ட அலுவலகம்	03 ஆம் மாடி, பிரதேச சபை கட்டிடம், கம்பஹ.	033- 2221934 033- 2234757
11	புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம்	இல. 97/24, சேத உயன ஒழுங்கு, குருநாக்கலை வீதி, சிலாபம்.	032- 2221742 032- 2223092
12	வவுனியா மாவட்ட அலுவலகம்	நுகரசபை கட்டிடம், பூஞ்சோலை வீதி, வவுனியா.	024- 2220518
13	கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம்	இல. 21, பல்லதெணிய வீதி, கேகாலை.	035-2231935