வருடாந்த அறிக்கை 2010

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள்,
வீடமைப்பு மற்றும் பொதுவசதிகள் அமைச்சு.

உள்ளடக்கம் பக்கம்

அ. பொது

எமது தொலைநோக்கு, எமது செயற்பணி, எமது குறிக்கோள்கள் 02
கூடடிணைத்தல் தகவல்கள் 03
பணிப்பாளர் சபை 04 - 05
கூட்டிணைத்தல் முகாமைத்துவம் 06
எமது பிரதானமான செயற்பாடுகள் 07 - 08

ஆ. கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிர்வாகம்

பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டங்கள் 09
கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக்கள் 09
உள்ளக நிர்வாகம் 09
நிறைவேற்று முகாமைத்துவம் 10
இடர் முகாமைத்துவம் 10 -11
சுற்றாடல் பிரச்சினைகள் 11

இ. தொழிற்பாட்டு செயலாற்றுகை அறிக்கையிடல்

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி 12 - 15
ஆதன முகாமைத்துவமும் சந்தைப்படுத்தலும் 16 - 18
பொறியியல் சேவைகள் 19
மனித வள முகாமைத்துவம் 20 - 23
சட்டங்கள் 25
கூட்டிணைத்தல் திட்டங்களும் மேற்பார்வையும் 26

ஈ. தொழிற்படுத்தல் பெறுபேறுகளின் மீளாய்வு

கடன் அறவிடல் செயலாற்றுகை 2009 – கிராம வீடமைப்பு நகர வீடமைப்பு சாப்புகள்.்.கடன் தவணைகள் மற்றும் வாடகை 27 - 28
அறவிடுதல் - 2010 செயலாற்றுகை 29
நிதியியல் மீளாய்வு **29**
தகவல் பிரசாரம் 30 - 32
இயந்திர உபகரணங்கள் பிரிவு 33 - 34
ஓசன் வீவ் டிவலொப்மன்ற் கம்பனி 35 - 37

உ. நிதிக் கூற்றுகள்

ஐந்தொகை 38
வருமான, செலவு அறிக்கை 39 - 40
கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் 41 - 45
நிதிக் கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள் 46 - 66

ஊ. கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை 67 - 77

அ

பொது

அறிமுகம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது 1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் மூலம் இலங்கையில் வீடமைப்பு அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காகத் தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வதிகார சபையானது அதன் கொழும்பில் அமைந்துள்ள தலைமை அலுவலகத்திற்கு மேலதிகமாக 26 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் 03 நகர அலுவலகங்கள் மூலம் நாடளாவிய ரீதியில் செயலாற்றி வருகின்றது.

எமது தொலைநோக்கு

ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் தேவைக்கு ஏற்றவாறு வீடொன்றை வழங்குதல்

எமது செயற்பணி

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி தொடர்பிலான “ஜனசெவன” மஹிந்த சிந்தனை வேலைத்திட்டத்தை ஏற்புடைய அனைத்து தரப்பினர்களதும் பங்களிப்புடன் திட்டமிட்டவாறு செயற்படுத்தல்.

எமது குறிக்கோள்கள்

- குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு கடன்.'.உதவிகளை வழங்குவதன் ஊடாக புதிய வீடொன்றை நிர்மாணித்துக் கொள்வதற்கும் தர நியமமற்ற வாழ்விடங்களை மேம்படுத்துவதற்கும் உதவியளித்தல்.

- நடுத்தர வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு தாங்கிக்கொள்ளக்கூடிய விலையில் தனியார்துறையடனான கூட்டுமுயற்சியின் ஊடாக வீடுகளை வழங்குதல்.

- நகர நவீனமயமாக்கல் மற்றும் மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல்.

- முழு நாட்டையும் உள்ளடக்கியவாறு குறைந்த வருமானம் பெறுபவர்களுக்கு வீடமைப்பு நிர்மாணிப்புகளுக்கான மதியுரைச் சேவைகளைப் பெற்றுக்கொடுத்தல்.

- வீடமைப்புடன் தொடர்புடைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தியின்போது வெளிவாரி நிறுவனங்களுக்குத் தேவையான மதியுரைச் சேவைகளை வழங்குதல்.

- சிக்கனமான நிர்மாணிப்புத் தொழில்நுட்பத்தை பரப்புதல் மற்றும் தொழில்சார்

- பயிற்சிகளின் ஊடாக பயிற்றப்பட்ட தொழில்படையினரை உருவாக்குதல்.

- வீடமைப்பு அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய அனைத்துத் துறைகளினதும் அலுவல்களை செயற்படுத்தல், மேம்படுத்தல் மற்றும் இணைப்பாக்கம் செய்தல்.

- மேற்படி குறிக்கோள்கள் அனைத்தையும் அல்லது அதில் சிலவற்றையேனும் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்குத் தேவையானவாறு தகுந்த விதத்தில் செயலாற்றுதல்.

கூட்டிணைத்தல் தகவல்கள்

பெயர்	:	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
சட்ட வடிவமைப்பு:	:	1979ஆம் ஆண்டின் 17ஆம் இலக்க சட்டம்
உருவாக்கப்பட்ட வருடம்:.	:	1979
பதிவு செய்த காரியாலயம்	:	தே.வீ.அ.அ.சபை செயலகப் பணிமனை இல. 34. சேர். சித்தம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை கொழும்பு 02
தொலைபேசி	:	2421606, 2431707, 2430410, 2431722, 2421748, 2380874
தொலை நகல்	:	2434892,
மின்அஞ்சல்	:	nhdageneral@ sltnet.lk nhdadgmf@ sltnet.lk
இணையதளம்	:	www. nhda.lk
கணக்காய்வாளர்கள்	:	கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
மதியுரை சட்டத்தரணிகள்	:	சட்ட மாஅதிபர் சட்ட மாஅதிபர் திணைக்களம் ஹல்ஸ்டோப் கொழும்பு 12.
வங்கியாளர்கள்	:	இலங்கை வங்கி தாபனக் கிளை அச்சிலன் சதுக்கம் கொழும்பு 01 மக்கள் வங்கி தலைமை அலுவலகக் கிளை சேர் சித்தம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை கொழும்பு 02

பணிப்பாளர் சபை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபையானது அமைச்சரினால் நியமிக்கப்படுகின்ற 7 அங்கத்தவர்களையும் நிதி அமைச்சின் பிரதிநிதி என்றவாறு மேலுமொரு அங்கத்தவரையும் உள்ளடக்கியுள்ளதோடு நியமிக்கப்பட்டவர்களில் ஒருவர் தலைவராக அமைச்சரால் நியமிக்கப்படுவார்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபை 2010.04.30 ஆம் திகதி வரை

பெயரும் முகவரியும	பதவி	சேவை நிலையம்
1.திரு. ஏ.ஐ. விக்ரம டீ 3/3 மெனிங் டவுன், மாடி வீட்டுத் தொகுதி எல்விட்டிகல வீதி கொழும்பு 08	தலைவர்	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2.திரு. ஏ.டபிள்யூ. தயானந்த இல. 639/3/ஏ, குணவர்தன மாவத்தை பங்கலாவ சந்தி, பிட்டகோட்டே, கோட்டே.	உப தலைவர்	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
3.திரு. எம்.ரீ.எம். சாதிக் இல. 64/18, மீராசாகிப் வீதி, கொழும்பு 12.	செயற்பாட்டு பணிப்பாளர்	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
4.திரு. இக்த்வான் மஹ்மூத் இல. 121, பன்னிபிட்டிய வீதி, பத்தரமுல்லை	அங்கத்தவர்	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஓவீடீசீ கம்பனி
5.திரு. சுனில் கன்னங்கர, கச்சேரி, அம்பாறை	அங்கத்தவர்	அரச பிரதிநிதி அம்பாறை
6.திரு. டீ.யூ.என். விக்கிரமாரச்சி, கணக்காய்வு, முகாமைத்துவத திணைக்களம், நிதி அமைச்சு, பொதுத் திறைசேரி, கொழும்பு 01	அங்கத்தவர்	பணிப்பாளர், கணக்காய்வு, முகாமைத்துவத திணைக்களம்
7.திரு. ரியூடர் விஜேநாயக்க, இல. 12, தொட்டுபொல வீதி, துடவை, மடபாத	அங்கத்தவர்	பொது முகாமையாளர் அரச பொறியியல கூட்டுத்தாபனம

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபை 2010.05.01 ஆம் திகதி முதல்

பெயரும் முகவரியும்	பதவி	சேவை நிலையம்
1.திரு.எஸ்.ஏ. ஜயந்த சமரவீர மாவள தெற்கு வாத்துவை	தலைவர்	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2.திரு. ஏ.டபிள்யூ. தயானந்த இல. 639/3/ஏ, குணவர்தன மாவத்தை பங்கலாவ சந்தி, பிட்டகோட்டே, கோட்டே.	உப தலைவர்	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
3.திரு. பத்ம உதய சாந்த குணசேகர தர்மோதய மாவத்தை பொத்துவில் வீதி, மொனறாகலை	செயற்பாட்டு பணிப்பாளர்	தேசிய விடுதலை முன்னணி அசோக மாவத்தை ஜயவர்தனபுர பத்தரமுல்லை
4.திருமதி சாந்தனீ விஜேவர்தன	அங்கத்தவர்	அரச நிதிக் கொள்கை திணைக்களம் அறை இல. 329
5.மருத்துவர் வசந்த, பண்டார, இல. 2/270, கொழும்பு வீதி, குருணாகல்	அங்கத்தவர்	இல. 18, ரொட்னி பிளேஸ், மஹரகம
6.சட்டத்தரணி ராஜா குணரத்ன, இலு. 150/05, ஹைலெவல் வீதி, மஹரகம.	அங்கத்தவர்	சட்டத்தாணி/ வருகைதரும் விரிவுரையாளர், திறந்த பல்கலைக்கலகம், நாவல.

கூட்டிணைத்தல் முகாமைத்துவம்

திரு. எஸ்.எல். பலன்சூரிய
பொதுமுகாமையாளர்

திரு. எம்.பி.எல். த சில்வா
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (மனித வள முகாமைத்துவம்)
(2010.12.13 திகதி வரை)

திரு. டீ.என். விஜேசிங்க
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (மனித வள முகாமைத்துவம்)
(2010.12.14 திகதி முதல்)

திரு. காமினீ பன்னிலவிதான
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (வீடமைப்பு அபிவிருத்தி)

திரு. கே.டபிள்யூ.ஏ. தர்ம ஸ்ரீ காரியவசம்
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (தகவல் பிரசாரம்)
(2010.12.15 திகதி முதல்)

திருமதி எஸ்.எம். வீரசிங்க
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (பொறியியல் சேவைகள்
மற்றும் நிர்மாணிப்பு)

திரு. ஈ.ஏ.டீ.எஸ். எதிரிசிங்க
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (நிதி)

திரு. டபிள்யூ.ஏ.டீ. சரத் குமார
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (ஆதன முகாமைத்துவம்
மற்றும் சந்தைப்படுத்தல்)

திரு. டபிள்யூ. தனசந்திர
உதவிப் பொதுமுகாமையாளர் (கூட்டிணைத்தல் திட்டமிடல்)

திருமதி ஏ.கே. புஷ்பா ரோஹினீ
சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (சட்டம்)

திரு. பி.எம்.ஆர். மாரசிங்க
பதில் உள்ளகக் கணக்காய்வாளர்

திருமதி எம். பி. ஜயந்தி த சில்வா
பணிப்பாளர் சபை செயலாளர்
(2010.08.31 திகதி வரை)

திரு. மனுஜ கருணாரத்ன
பணிப்பாளர் சபை செயலாளர்
(2010.09.29 திகதி முதல்)

எமது பிரதான நடவடிக்கைகள்

எமது குறிக்கோள்களை நிறைவேற்றிக்கொள்ளும் பொருட்டு பின்வரும் செயற்பாடுகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றன.

1. வீடமைப்பு உதவிச் சேவைகளை வழங்கல்

வீடமைப்புத் தகைமைகளை ஆராய்தல்
சமூகத்தை விழிப்புணர்வூட்டலும், ஒழுங்கமையச் செய்தலும்
சனசமூக அபிவிருத்தி ஒழுங்கமைப்புகளை உருவாக்குதல்
வீடமைப்பு.'.குடியமர்த்துகைத் திட்டங்களைத் தயாரித்தல்
குறைந்த செலவிலான நிர்மாணிப்புத் தொழில்நுட்ப முறைகள் பற்றிய தகவல்களைப் பரப்புதல்
தேவையின் அடிப்படையில் நிதி உதவிகளை வழங்கல்
நிர்மாணிப்புகளின் தரநியமத்தை.'.இணக்கத்தை அத்தாட்சிப்படுத்தும் பொருட்டு மேற்பார்வை செய்தல்.
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை உருவாக்கல் /இணைப்பாக்கத்தை பேணிவருதல்

2. காணித் துண்டுகளைப் பெற்றுக்கொடுத்தல்

பொருத்தமான நிலத்தை அடையாளம்காணல்
தகுதியை ஆராய்தல்
காணித் துண்டு வரைபடங்களைத் தயாரித்தல்
தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கல்
காணி பெறுனர்களை அடையாளம்காணலும் தெரிவு செய்தலும்
தேவைப்படின் கடன் வழங்கும் நிறுவனங்களுடன் தொடர்பை ஏற்படுத்திக்கொள்ளல
தெரிவு செய்யப்பட்ட காணி பெறுனர்களுக்கு காணித் துண்டுகளை ஒப்படைத்தல்

3. நகர அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்

தகுதியான இடங்களை அடையாளம்காணல்
நில அளவைப் பணிகளை மேற்கொள்ளல்
நிதிசார்ந்த இயலுமை மட்டத்தை தீர்மானித்தல்
திட்டவரைபடங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல்
முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களைத் தாபித்தல்
உரிமையை ஒப்படைத்தல்

4. அரசதுறையும் தனியார்துறையும் கூட்டாக வீடமைப்பு நிர்மாணிப்புகளை விருத்தி செய்தல்

தகுதியான நிலங்களை அடையாளம்காணல்
விருப்பம் தெரிவிக்கின்ற தரப்பினர்களை அழைத்தல்
தகுதியான அபிவிருத்தியாளர்களுடன் பேச்சுவார்த்தை நடத்தலும் முன்மொழிவுகளை பெறுதலும்
முன்மொழிவுகளை மதிப்பிடலும் அபிவிருத்தியாளர்களைத் தெரிவு செய்தலும்
கருத்திட்ட திட்டமிடல்களை உருவாக்கல்
புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கைகளை கைச்சாத்திடல்
ஒருங்கிணைந்த கம்பனிகளை உருவாக்கல்
நடைமுறைப்படுத்தல், நிர்வகித்தல் மற்றும் தரத்தை சான்றுப்படுத்தல்
சந்தைப்படுத்தலும் வீடுகளை விற்பனை செய்தலும்
முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களைத் தாபித்தல்

5. வீடமைப்பு தொடர்பான மதியுரைச் சேவைகள்

மாவட்ட வீடமைப்பு மதியுரைச் சேவை நிலையங்களைத் தாபித்தல்
தகைமை அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல்
தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் திட்டவரைபடங்களை வழங்குதல்
அளவு/பொருட்கள் பட்டியல;/செலவு மதிப்பீடுகளைத் தயாரித்தல்
திட்டவரைபடங்களுக்கான அங்கீகாரத்தைப் பெறுதல்
நிர்மாணிப்புகளின் மேற்பார்வை மற்றும் தரச் சான்றுப்படுத்தல்
நிர்மாணிப்புத் தரவுத் தளமொன்றை பேணிவருதல்

6. குறைந்த செலவிலான நிர்மாணிப்புத் தொழில்நுட்ப முறைகளைப் பிரபல்யப்படுத்தல்

ஏற்புடைய தனியார் மற்றும் அரச நிறுவனங்களுடன் தொடர்புகளைப் பேணிவருதல் மற்றும் தகவல் பொருட்கள் மற்றும் மாதிரிகள் ஆகியவற்றை சேகரித்தல்
மதியுரை நிலையங்களின் மூலம் புதிய தொழில்நுட்ப முறைகளையும் பொருட்களையும் அறிமுகப்படுத்தல்

7. வீடமைப்புத் திட்டங்களின் பொதுப் பிரதேசங்களை, அதன் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சேவைகளுடன் கூடியதாக மாகாண மேலாண்மைகளுக்கு ஒப்படைத்தல்

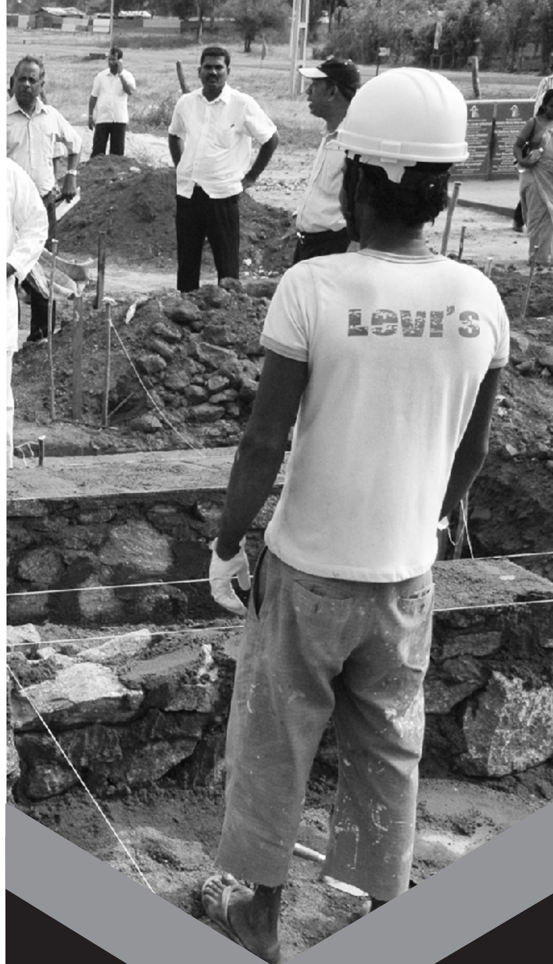
பொதுப் பிரதேசங்கள்.்.திறந்த இடங்களின் எல்லைகளை அடையாளமிடல்
நில அளவையாளர் வரைபடங்களைத் தயாரித்தல்
மாகாண மேலாண்மைகளின் இணக்கப்பாட்டைப் பெறுதல்
உறுதிகளின் மூலம் ஆதனங்களை ஒப்படைத்தல்
வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு அறிவித்தல்

8. திறன் வளர்ச்சிக்கான பயிற்சியளிப்பு

தொழில்சார் நிறுவனங்கள் மற்றும் முகவராண்மைகளுடன் கலந்துரையாடி பயிற்சி அமர்வுகளை ஒழுங்குசெய்தல்
தொழில் பயிற்சி வாய்ப்புகளை அமைத்துக்கொடுத்தல்
அடிப்படை உபகரண உதவிகளை வழங்குதல்
செயற்பாட்டைப் பரிசோதித்தல்
அனுகூலமான தொழில்களின் பொருட்டு உதவியளிப்பதற்காக தரவுத் தளமொன்றைப் பேணிவருதல்
திறன்களைக் கொண்ட நபர்களின் தகவல்கள் அடங்கிய பெயர்ப் பட்டியலொன்றை பேணிவருதல்

9. வீடமைப்புக் கையிருப்புகள் தொடர்பிலான தரவுகளைப் பேணிவருதல்

கிராம உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர்களுடனான இணைப்பாக்கம் மற்றும் தரவுகளைச் சேகரித்தல்
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மதியுரை நிலையங்களுடனான இணைப்பாக்கம் மற்றும் தரவுகளைச் சேகரித்தல்
மாகாண மேலாண்மைகளுடனான இணைப்பாக்கம் மற்றும் தரவுகளைச் கேரித்தல்
மாவட்ட வீடமைப்புக் குழுக்களுக்கு தரவுகளைச் சமர்ப்பித்தல்
குழுவினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தரவுகளை நிரல்படுத்தல்
தரவுகளை அரை ஆண்டு ரீதியில் தரவுத் தளத்திற்குச் சமர்ப்பித்தல்.
எதிர்காலத் திட்டமிடல்களின் பொருட்டு தரவுகளைப் பயன்படுத்தல்



தாபன நிர்வாகத்தின் உயர் மட்டம் வரை செல்லும் பொருட்டு தீவிர இடையறா அர்ப்பணிப்பை நாம் கொண்டுள்ளோம். இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவகம், பகிரங்க தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களம், நிதி அமைச்சு ஆகிய நிறுவனங்களின் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட மிகப் பொருத்தமான நடவடிக்கைகளைக் கடைப்பிடிப்பதற்கு எப்போதும் முயற்சியெடுக்கப்படுவதோடு எமது வகைப்படுத்தலுக்குரிய எமது அமைச்சினால் வழங்கப்படுகின்ற அளவீடுகளுக்கு இணங்க செயற்பட்டு வருகிறோம்.

ஆ
கூட்டு ஆட்சி

பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டங்கள்

பணிப்பாளர் சபை ஒவ்வொரு மாதமும் கூடுகின்றது. வரவு செலவுத் திட்டத்திற்கு ஒப்பீட்டளவிலான முன்னேற்றம் ஒவ்வொரு மாதமும் அதன் மூலம் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது. மாற்றங்களை அடையாளங்கண்டு கொள்கைகளை மாற்றுவதற்குப் பொருத்தமான தீர்வுகள் வழங்கப்படுகின்றன. ஆண்டினுள் 25 கூட்ட அமர்வுகள் நடத்தப்பட்டுள்ளன.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக்கள்

பொதுமுகாமையாளரையும் நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத 4 பணிப்பாளர்களையும் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு உள்ளடக்கியுள்ளது.

2010.04.30 ஆம் திகதி வரை பின்வரும் பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்கள் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர்களாக சேவையாற்றியுள்ளனர்.

1. திரு. டீ.யூ.எஸ். விக்கிரமாரச்சி	-	தலைவர் (பொதுத் திறைசேரியின் பிரதிநிதி)
2. திரு. ஏ.டபிள்யூ. தயானந்த	-	அங்கத்தவர்
3. திரு. சுனில் கன்னங்கர	-	அங்கத்தவர்
4. திரு. கே.பீ. குணதாச	-	அங்கத்தவர்
5. திரு. ஈ.கே.கே.எஸ். எதிரிசிங்க	-	அங்கத்தவர்

2010.05.01 ஆம் திகதி முதல் பின்வரும் பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்கள் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர்களாகச் செயலாற்றியுள்ளனர்.

1. திருமதி சாந்தனீ விஜேவர்தன	-	தலைவர் (பொதுத் திறைசேரியின் பிரதிநிதி)
2. திரு. ஏ.டபிள்யூ. தயானந்த	-	அங்கத்தவர்
3. திரு. ராஜா குணரத்ன	-	அங்கத்தவர்
4. திரு. கே.பீ. குணதாச	-	அங்கத்தவர்
5. திரு. ஈ.கே.கே.எஸ். எதிரிசிங்க	-	அங்கத்தவர்
6. திரு. குலசிறி விஜேசூரிய	-	அங்கத்தவர்

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் மூலம் கணக்கீட்டு மற்றும் நிதி முகாமைத்துவ முறையின் சிறந்த நிலைத்திருத்தல் உறுதிசெய்யப்படுவதோடு கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு ஏற்புடையதான சட்ட விதிகளுக்கு இணங்க உள்ளக நிர்வாகத்தின் செயற்பாடு மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது.

2010 ஆம் ஆண்டினுள் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு 3 கூட்ட அமர்வுகளை நடத்தியுள்ளது.

உள்ளக நிர்வாகம்தேசிய

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை தனது நிறுவனத்தின் சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் உச்சப் பயன்பாட்டை உறுதிசெய்யும் பொருட்டு உள்ளக நிர்வாகக் கொள்கைகள் மற்றும் ஒருசில மதியுரைகளை நடைமுறைப்படுத்தியுள்ளது. அதேபோன்று மூலோபாயங்களைத் தயாரித்தலும் நடைமுறைப்படுத்தலும் சிரேஷ்ட முகாமைத்துவத்தின் ஒரு பொறுப்பாகும்.

இதற்கு சமனான விதத்தில் பணிப்பாளர் சபை சிறந்த முறையில் தயாரிக்கப்பட்ட மாதாந்த அறிக்கையிடல் முறையின் ஊடாக உள்ளக நிர்வாகத்தை உறுதிசெய்வதோடு சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளுக்கு இடையே சமநிலையைப் பேணிவரும் பொருட்டு அத்தியாவசியமான தீர்மானங்களை மேற்கொள்கின்றது. விலைக் குழுக்களையும் திணைக்கள கொள்வனவு வழங்கல் குழுக்களையும் நியமிப்பதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

நிறைவேற்று முகாமைத்துவம்

தலைமை அலுவலகத்தின் ஒவ்வொரு பிரிவினதும் தலைமைத்துவத்தை பிரதி பொதுமுகாமையாளர் ஒருவர் ஏற்றுள்ளதோடு 07 உப அலுவலகங்களுடன் கூடிய 28 மாவட்ட அலுவலகங்களின் பொறுப்பு சிரேஷ்ட மாவட்ட முகாமையாளர்∴மாவட்ட முகாமையாளர் வசமுள்ளது. பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர்கள் மற்றும் சிரேஷ்ட மாவட்ட முகாமையாளர்கள;/மாவட்ட முகாமையாளர்கள் பொதுமுகாமையாளருக்கு அறிக்கையிடுதல் வேண்டுமென்பதோடு, பிரதம நிறைவேற்று உத்தியோகத்தரான பொதுமுகாமையாளர் தலைவர் உள்ளிட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு அறிக்கையிடுதல் வேண்டும்.

இடர் முகாமைத்துவம்

பெருந்தொகையான சேவை வழங்குனர்களுக்கு அனைத்து வசதிகளுடனும் கூடிய வீடமைப்பு வசதிகளை வழங்குகின்றதும் நாடு முழுவதிலும் பரவியுள்ள 26 பிரதேச அலுவலகங்களைக் கொண்டுள்ளதுமான இலங்கையின் ஒரேயொரு அரச நிறுவனமான தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதன் பல்வேறான பங்குதாரர்களின் தேவைகளைப் பேணும் பொருட்டு நிதிசார்ந்த மற்றும் நிதிசாரா பல இடர்களுக்கு முகம்கொடுக்க நேரிடுவதோடு, அதனை முன்கூட்டி முகாமைத்துவம் செய்து வருகின்றது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் இடர் முகாமைத்துவமானது பணிப்பாளர் சபையின் ஊடாகவே ஆரம்பிக்கப்படுகின்றது. அது பல்வேறான செயற்பாடுகளைக் கொண்டதாயுள்ளதோடு பங்குதாரர்களின் தேவைகள் மற்றும் அப்போதைக்குள்ள பொருளாதார மற்றும் தொழில்முயற்சி நிலைமைகளின் கீழ் அது முறைசார்ந்த விதத்தில் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து தொழில்சார் குறிக்கோள்களையும் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்காக, அதன் கூட்டிணைக்கப்பட்ட முகாமைத்துவத்தின் ஆலோசனைகளின் பேரில் கொள்கைகள், வழிமுறைகள் மற்றும் இடர் முகாமைத்துவத்தை உறுதிசெய்யும் பொருட்டு தேவையான கட்டமைப்புகளைக் கட்டியெழுப்புதல் பணிப்பாளர் சபையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதன் மூலம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து தொழில்சார் நோக்கங்களும் நிறைவேற்றிக்கொள்ளப்படுகின்றது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை இடர்களுக்கு உள்ளாதல் தொடர்பில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்ற செயற்பாடுகள் மற்றும் கட்டுப்படுத்தக் கூடியதான முறைமைகளின் பலவீனங்களை அடையாளம்காணும் பொருட்டு இடர் முகாமைத்துவச் செயற்பாடு அதிகார சபையின் கணக்காய்வுப் பிரிவுடன் இணைந்து செயற்படுகின்றது. வினைத்திறன் மற்றும் கட்டுப்பாட்டு நிலைமைகளின் போதுமாந்தன்மை தொடர்பிலான சுயாதீனமான கருத்துகளை காலத்துக்குக் காலம் முகாமைத்துவத்திற்கு அறிவித்தல் கணக்காய்வுப் பிரிவின் மூலம் நடைபெறுகின்றது.

திரவத்தன்மை இடர்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உடன்படிக்கைகள் தொடர்பிலான கடப்பாடுகளை உரிய காலத்தினுள் நிறைவேற்றுவதற்கு இயலாமற்போகின்றபோது இந்த இடருக்கு உள்ளாகின்றது. அவற்றின் காலம் கடந்துள்ள சந்தர்ப்பங்களில் நிதிசார்ந்த பொறுப்புகளை நிறைவேற்றும் பொருட்டு நிதியங்கள் இருத்தலும் தேவைகள் எழுகின்றபோது அவற்றின் பயன்களைப் பெற்றுக்கொள்வதற்குத் தேவையான நிதிசார் ஏற்பாடுகள் உள்ளதென்பதை உறுதி செய்தலும் இதில் உள்ளடங்குகின்றது.

திட்டமிடலுக்கான வழிகாட்டல், ஒழுங்குமுறையான தேவைகளின்படி செயலாற்றுதல், உடன்படிக்கைகளின் கடப்பாடுகள் மற்றும் வளர்ச்சி எதிர்பார்ப்புகளுக்கு முகம்கொடுப்பதற்குத் தேவையான போதியளவு திரவத்தன்மை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்தாயுள்ளதென்பதை உறுதிசெய்தல் ஆகிய முதன்மையான விடயங்கள் பணிப்பாளர் சபைக்கும் கூட்டிணைக்கப்பட்ட முகாமைத்துவத்தின் அங்கத்தவர்களுக்கும் முகாமைத்துவத்தின் பொருட்டு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம் அதற்குரிய முதன்மையான நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக்கொள்ளும் பொருட்டு,

- பணம் ஈட்டுவதுடன் தொடர்புடைய மாற்று வழிமுறைகளை போதியளவு உறுதி செய்தல்
- அப்போதைக்குள்ள கடன்கள் முதலீடுகள் மற்றும் பணம் ஈட்டுகின்ற வழிமுறைகளை காலத்திற்குக் காலம் மீண்டும் ஆராய்தல்
- அப்போதைக்குள்ள விலைகளை மீளாய்வு செய்கின்ற அதேவேளை, போட்டியாளர்களது விலைகளைப் பற்றிய பகுப்பாய்வொன்றை மேற்கொள்ளல்
- கூட்டிணைத்தல் அளவீடுகளுக்கு இணங்க திரவத்தன்மை வீதங்களுக்கான வழிகாட்டல்கள்

அளிப்புகள், உள்ளக ரீதியில் ஈட்டப்படுகின்ற நிதியங்கள் மற்றும் பணமாக

சந்தை இடர்

விலை கூருணர்வுடைய சொத்துகள் மற்றும் பொறுப்புகளைப் பேணிவருகின்றபோது எழுகின்ற நட்டங்கள் தொடர்பில் இந்த இடர் உருவாகின்றது. பிரதானமாக வட்டி வீதங்களின் மாற்றங்கள் மற்றும் காலத்தின்படியான கட்டடப் பொருட்களின் விலை அசைவுகளின் காரணமாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் இது தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றது.

வீடு தேவைப்படுகின்ற அனைத்து நபர்களுக்கும் வீடொன்றைச் சொந்தமாக்கிக் கொள்வதற்கு அரசாங்கத்தினால் வழங்கப்படுகின்ற பணம் போதியதாயில்லாததன் காரணமாக சந்தை இடருக்கு முகம்கொடுப்பதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு நேரிடுகின்றது.

கூட்டிணைத்தல் முகாமைத்துவ நோக்கங்களை ஈட்டிக்கொள்வதற்கு பங்களிப்புச் செய்கின்ற பங்குதார நிறுவனங்களின் தேவைகளை நிறைவு செய்தல், சேவை வழங்குனர்களின் பணத்திற்கு ஏற்ற விதத்திலான சேவைக்கான பெறுமதியைப் பெற்றுக்கொடுத்து வீடமைப்புச் சந்தைக்கு விடுக்கப்படுகின்ற அச்சுறுத்தல்களை உச்சமட்டத்தில் கட்டுப்படுத்துதல் கூட்டிணைப்புச் சபையின் அங்கத்தவர்களால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

தொழிற்பாட்டு இடர்

வெளிவாரிப் போட்டி ரீதியிலான சக்திகளுக்கு முகம்கொடுப்பதற்கு சிரமமாயுள்ள அல்லது செயற்பாடுகளுக்கு தடை ஏற்படுத்துகின்ற உள்ளகப் பலவீனங்களின் காரணமாக போதியதாயில்லாத அல்லது உள்ளக செயற்பாடுகளின் பெறுபேறாக இந்த இடர் உருவாகின்றது.

நிறுவனத்தினுள் சிறந்த முறையிலும் ஒழுங்காகவும் நிர்வகிக்கப்படுகின்ற செயலூக்கம்மிக்க சுற்றாடலொன்றைப் பெற்றுக்கொடுக்கும் பொருட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டமைப்புகள் மற்றும் விரிவான கொள்கைகளுடன் கூடிய முறைமையொன்று இடர் கட்டுப்பாட்டின் பொருட்டு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினுள் பேணிவரப்படுகின்றது.

<u>பயனுறுதியான செயலூக்கம்மிக்க இடர் முகாமைத்துவத்தின் பொருட்டு ஒருசில விசேட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.</u>

- தகவல்களின் பாதுகாப்பைப் பேணிக்காத்து அனைத்து மாவட்ட அலுவலகங்களிலிருந்தும் பெறப்பட்ட காலக்கிரமமான தரவுகளின் சேகரிப்பை அறிக்கையிடல் மற்றும் தயாரித்தல்
- தகவல்களைப் பாதுகாக்கின்ற கொள்கைகள் மற்றும் விழிப்புணர்வூட்டல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்
- வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை தொடர்ச்சியாக மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்
- கடனை மீள அறவிடுகின்ற நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் செயற்பாடுகள்

தொழிற்பாட்டு இடரை நிர்வகித்தல் மத்திய முகாமைத்துவத்தின் முதன்மையானதொரு பொறுப்பாகும். நிர்வகிக்கப்படுகின்ற சுற்றாடலின் தனித்துவத்தைப் பேணிவரும் பொருட்டு நிதி, கணக்காய்வு மற்றும் ஏனைய உதவிச் சேவைப் பிரிவுகளின் மூலம் பெரும் பணி ஆற்றப்படுகின்றது.

பெறுமதியான பல சொத்துக்கள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமாயுள்ளதால் தகுந்த உபாய வழிமுறைகளைப் பயன்படுத்துதல், தொடர்ச்சியான மீளாய்வுகள் மற்றும் பணியாட்டொகுதியினரின் அர்ப்பணிப்பு ஆகியவற்றின் ஊடாக போட்டி ரீரியிலான சுற்றாடலினுள் வெற்றியடையலாம் என்பதை எதிர்பார்க்கக்கூடியதாயுள்ளது.

சுற்றாடல் பிரச்சினைகள்

கட்டடங்களை நிர்மாணித்தல் சுற்றாடல் முறைமையினுள் பல விதத்திலும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றது. இத்தாக்கத்தை கூட்டாட்சிக் கட்டடங்கள் மற்றும் வீடமைப்புத் திட்டங்களில் மிகத் தெளிவாகக் காணக் கூடியதாயுள்ளது. சுற்றாடல் பாதுகாப்பானது அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளில் முக்கியமானதொரு அம்சமாகும் என்பதைக் குறிப்பிட்டுக் காட்டக்கூடியதாயுள்ளது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மக்களுக்கு பாதுகாப்பானதும் சிறந்ததுமான சுற்றாடலொன்றை பெற்றுக்கொடுக்கின்றது. அதேநேரம், குடிநீர், போதியளவு பிரவேசப் பாதைகள், தொடர்ச்சியான மின்சார வழங்கல், மழை நீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றல் முறைமைகள், திண்மக் கழிவுப் பொருட்களை அகற்றுதல் ஆகிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளும் வழங்கப்படுகின்றன.

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபையின் சட்ட விதிகளின் மூலம் கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் வசிப்பவர்களுக்கு மிகச் சிறந்ததொரு சுற்றாடல் உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது.

இ

தொழிற்பாட்டு செயலாற்றுகையின் அறிக்கையிடல்

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

இலங்கை மக்கள் சமூகத்தின் பல்வேறு மக்கள் பிரிவுகளினதும் வீடமைப்புத் தேவைகளை நிறைவேற்றிக்கொடுக்கும் பொருட்டு மஹிந்த சிந்தனை தேசிய கொள்கையின் கீழ் 'ஜனசெவன' தேசிய வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்கு இணங்குகின்றவாறு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2010 ஆம் ஆண்டினுள் பல்வேறான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டன. பெரும்பாலான மக்கள் வாழ்கின்ற கிராமப் பிரதேசங்களிலும் நகரப் பிரதேசங்களிலும், பெருந்தோட்டத்துறை மக்களுக்கும், வடக்கு கிழக்கு பிரதேசங்களில் வசிக்கின்ற மக்களுக்கும் வீடமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக்கொடுக்கும் பொருட்டு நாடளாவிய நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் நாடு முழுவதிலும் அமைந்துள்ள மாவட்ட அலுவலகங்கள் பிரதேச மற்றும் கிராம மட்டத்தில் தமது சேவைகளை வழங்குகின்ற பணியாளர்களின் பங்களிப்புடன் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

கமநகும நிகழ்ச்சித் திட்டம்

இலங்கையின் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் வசிக்கின்ற வீடமைப்புத் தேவைகள் உள்ள குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு நிரந்தரமானதொரு வீட்டின் உரிமையைப் பெற்றுக்கொடுத்தல் இந் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் அடிப்படை நோக்கமாகும். கிராமப் பிரதேசங்களில் புதிய வீடுகளை நிர்மாணித்தல், தற்போதுள்ள வீடுகளை மேம்படுத்துவதற்கான நிதிசார்ந்த பங்களிப்புடன் தொழில்நுட்ப உதவிகளைப் பெற்றுக்கொடுத்தல் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

2010 ஆம் ஆண்டினுள் இந் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் 2932 புதிய வீடுகளும் 1912 மேம்படுத்தப்பட்ட வீடுகளும் என்றவாறு 4844 வீட்டுக் கூறுகளை நிர்மாணித்தல் ஆரம்பிக்கப்பட்டதோடு, இதற்கென ரூபா 292.000 மில்லியன் முதலீடு செய்யப்பட்டது.

திறைசேரி நிதியங்கள்	- ரூபா 100.000 மில்லியன்
உள்ளக நிதி உருவாக்கம்	- ரூபா 192.000 மில்லியன்

தோட்ட வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம்

தோட்டங்களில் வசிக்கின்ற மக்களுக்கு தற்போது வசிக்கின்ற லயின் அறைகளுக்குப் பதிலாக அடிப்படை வசதிகளைக் கொண்ட புதிய வீடொன்றின் உரிமையைப் பெற்றுக்கொடுத்தல் இந்நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் அடிப்படை நோக்கமாகும். இந் நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்கு தேசத்தைக் கட்டியெழுப்பல், தோட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி அமைச்சு மற்றும் பெருந்தோட்ட மனித அபிவிருத்தி நம்பிக்கைப்பொறுப்பு நிதியம் ஆகியன நிதிசார் பங்கிப்பை வழங்கியுள்ளன. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் இலங்கையில் பெருந்தோட்டங்களைத் தழுவியதான 13 மாவட்டங்களில் இந் நிகழ்ச்சித் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. கடந்த ஒருசில ஆண்டுகளினுள் நிர்மாணிப்புகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டு எஞ்சியிருந்த 380 வீட்டுக் கூறுகளின் நிர்மாணிப்பு நடவடிக்கைகள் 2010 ஆம் ஆண்டின் இறுதியாகின்றபோது பூர்த்தி செய்யப்பட்டதோடு, இதற்கென ரூபா 44.800 மில்லியன் செலவிடப்பட்டது.

வெளிவாரி நிதியப் பங்களிப்பு வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம்

தேசிய மட்டத்தில் பெற்றுக்கொடுக்கப்படுகின்ற நிதியங்களுக்குப் புறம்பாக மாவட்ட மட்டத்தில் மாகாண சபை பன்முகப்படுத்தப்பட்ட நிதியங்கள், தொண்டர் நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய அமைப்புகளின் நிதிசார் பங்களிப்பின் ஊடாக இந் நிகழ்ச்சித் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது. களுத்துறை, கண்டி, மாத்தளை, காலி, மாத்தறை, அம்பாந்தோட்டை, மட்டக்களப்பு, அம்பாறை, திருகோணமலை, குருணாகல், அனுராதபுரம், பொலனறுவை ஆகிய மாவட்டங்களில் 2010 ஆம் ஆண்டினுள் இந் நிகழ்ச்சித் திட்டம் வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

இந் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் 636 வீட்டுக் கூறுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டதோடு, இதற்கென ரூபா 25.296 மில்லியன் தொகை செலவிடப்பட்டது.

கடற்றொழிலாளர்களுக்கான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

சுனாமி பேரழிவுக்கு உள்ளாகிய கடற்றொழிலாளர் குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணித்துக் கொடுப்பதற்காக 2009 ஆம் ஆண்டிலிருந்து நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட மேற்படி நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் ஊடாக அந்த ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட 350 வீடுகளை நிர்மாணிக்கின்ற பணிகளை பூர்த்தி செய்வதற்கும், 46 புதிய வீடுகளை நிர்மாணிக்கின்ற பணிகளை ஆரம்பிப்பதற்கும், 2010 ஆம் ஆண்டினுள் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. கடற்றொழில், நீரக வளங்கள் அமைச்சு இதற்கான நிதிசார் பங்களிப்பை வழங்கியதோடு, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்குத் தேவையான தொழில்நுட்ப உதவி வழங்கப்பட்டது.

முதலீடு செய்யப்பட்ட பணத் தொகை - ரூபா 76.000 மில்லியனாகும்

ஜனசெவன வீடமைப்பு உதவி நிகழ்ச்சித் திட்டம்

வீடமைப்புக் கடன் தொகையொன்றைப் பெற்று மீளச் செலுத்துவதற்கான ஆற்றல் இல்லாத ஆயினும் வீடொன்றைக் கட்டிக்கொள்வதற்கான தேவையுள்ள வறிய குடும்பத்திற்கு வீடொன்றைக் கட்டிக் கொடுப்பதற்கு உதவி வழங்கும் நோக்கத்துடன் இந் நிகழ்ச்சித் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது. இதன் கீழ் ஒரு குடும்பத்திற்கு உயர்ந்தபட்சம் ரூபா 100,000.˙.- உதவித் தொகை வழங்கப்பட்டதோடு, பிரதேசத்திலுள்ள கொடை வழங்குனர்கள் மற்றும் தொண்டர் அமைப்புகளின் நிதிசார் மற்றும் உழைப்புப் பங்களிப்பைப் பெற்று தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்களின் வழிகாட்டலின் ஊடாக வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

இதன் கீழ் 2010 ஆம் ஆண்டினுள்

நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை	- 470
முதலீடு செய்யப்பட்ட பணத் தொகை	- ரூபா 26.265 மில்லியன்

செவன ரணவிரு வீடமைப்பு உதவி நிகழ்ச்சித் திட்டம்

வீடமைப்புப் பிரச்சினைகளுக்கு முகம்கொடுத்துள்ள மரணமடைந்த மற்றும் ஊனமுற்ற இராணுவ வீரர்களின் குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணித்துக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் இந் நிகழ்ச்சித் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

இந் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் ஒரு மாவட்டத்திற்கு 05 வீடுகள் வீதம் இலங்கை முழுவதும் அனைத்து மாவட்டங்களையும் உள்ளடக்குகின்றவாறு இராணுவ வீரர்களுக்காக 116 வீட்டுக் கூறுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டன. ஒரு வீட்டுக்கு உயர்ந்தபட்சம் ரூபா 100,000/- என்றவாறு உதவித் தொகை வழங்கப்பட்டதோடு, பிரதேசத்திலுள்ள கொடை வழங்குனர்களினதும் தொண்டர் அமைப்புகளினதும் பங்களிப்புடன் வீடுகளை நிர்மாணித்துக் கொடுப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. இந் நிகழ்ச்சித் திட்டத்துக்கென ரூபா 11.600 மில்லியன் முதலீடு செய்யப்பட்டது.

ஜனகிருள வீடமைப்பு உதவி நிகழ்ச்சித் திட்டம்

அதிமேதகு சனாதிபதி மஹிந்த ராஜபக்டி அவர்களது இரண்டாவது பதவியேற்பை முன்னிட்டு இலங்கையின் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் வறிய குடும்பமொன்றுக்கு நிலைபேறான ஒரு வீட்டைக் கட்டிக்கொடுக்கின்ற விசேட நிகழ்ச்சித் திட்டமாக இது நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

இதன் கீழ் இலங்கையின் அனைத்து பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளையும் உள்ளடக்குகின்றவாறு உடலூனமுற்ற அல்லது வலதுகுறைந்த நிலைமைக்கு உள்ளாகியுள்ள அங்கத்தவர்களைக் கொண்ட குடும்பங்களுக்கும் அதேபோன்று யுத்த நிலவரம் காரணமாகவும் இயற்கை அனர்த்தங்கள் காரணமாகவும் வாழ்விடங்களை இழந்த, வீடொன்றைக் கட்டிக்கொள்வதற்கான எதிர்பார்ப்புடன் உள்ள நிர்க்கதிக்குள்ளான குடும்பங்களுக்கு புதிய வீடுகளை நிர்மாணித்துக் கொடுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

மேற்படி வீடுகளை நிர்மாணித்தல் தொடர்பில் உயர்ந்தபட்சம் ரூபா 100,000/- பங்களிப்பு வழங்கப்பட்டதோடு, குறித்த பிரதேசங்களின் பல்வேறான நிறுவனங்கள், தொண்டர் அமைப்புகள், அரசியல் தலைமைத்துவங்கள், கொடைவழங்குனர்கள் உள்ளிட்டவர்களின் நிதிசார்ந்த, பொருட்களிலான மற்றும் உழைப்புப் பங்களிப்பின் ஊடாக வீடுகளை நிர்மாணித்துக்கொடுப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

இதன் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை	- 324
முதலீடு செய்யப்பட்ட பணத் தொகை	- ரூபா 32.400 மில்லியன்

அறிவியல் நகர் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

வடக்கில் இடம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்களை மீளக் குடியமர்த்தும் நோக்கத்துடன் கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் அறிவியல் நகர் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் முதலாவது கருத்திட்டமாக நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

இக் கருத்திட்டத்தின் ஊடாக 50 குடும்பங்களுக்கு 08 மாதம் போன்றதொரு குறுகிய காலத்தினுள் வீடுகளை நிர்மாணித்துக் கொடுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

இங்கு ஒரு வீட்டுக்கு ரூபா 350,000/- வீதம் வட்டியற்ற கடன் தொகை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வழங்கப்பட்டதோடு, வீடு பெறுனர்களின் உழைப்பு மற்றும் நிதிசார் பங்களிப்பின் ஊடாக வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டன.

வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்குத் தேவையான தொழில்நுட்ப மற்றும் நிதிசார் பங்களிப்பு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூலமும் கருத்திட்டத்திற்குத் தேவையான பொது வசதிகளை வழங்குவதற்கான நிதிசார் பங்களிப்பு கிளிநொச்சி மாவட்ட செயலகமும் தாய்லாந்தின் வீடமைப்பு உரிமைகள் பற்றிய ஆசிய கூட்டின் மூலமும் (யுஊர்சு) வழங்கப்பட்டன.

கருத்திட்டத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை	- 50
மொத்தக் கருத்திட்டத் செலவு	- ரூபா 26.300 மில்லியன்
வீடமைப்பின் பொருட்டு	- ரூபா 17.500 மில்லியன்
பொது வசதிகளின் பொருட்டு	- ரூபா 8.800 மில்லியன்

தயட்ட கிருள வீடமைப்பு நிகழச்சித் திட்டம் - மொனறாகலை மாவட்டம்

தயட்ட கிருள 2011 கண்காட்சிக்கும் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்கும் சமாந்திரமாக மொனறாகலை மாவட்டத்தில் வசிக்கின்ற குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கான வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டங்களையும் வாழ்வாதார அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டங்களையும் நடைமுறைப்படுத்தல் இந் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் அடிப்படை நோக்கமாகும். இதன் கீழ் வீடுகளின் மேம்பாட்டுக்கான அல்லது புதிதாக வீடொன்றை நிர்மாணிக்கும் தேவையைக் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு வீடமைப்புக் கடன்கள் மற்றும் உதவி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டன.

தயட்ட கிருள நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்கு சமாந்திரமாக மொனறாகலை மாவட்டத்தில் அனைத்து பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளையும் உள்ளடக்குகின்றவாறு 1600 நலன்பெறும் குடும்பங்களுக்கு வீடமைப்புக் கடன்கள் வழங்கப்பட்டதோடு, இதற்கென திறைசேரி நிதி ஏற்பாடுகள் ரூபா 50.000 மில்லியன், இலங்கை வங்கி நிதி ஏற்பாடுகள் ரூபா 50.000 மில்லியன், மக்கள் வங்கி நிதி ஏற்பாடுகள் ரூபா 61.000 மில்லியன் என்றவாறு ரூபா 161.000 மில்லியன் தொகை முதலீடு செய்யப்பட்டது.

அதேபோன்று 412 வறிய குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணித்துக் கொள்வதற்காக ரூபா 20.600 மில்லியன் உதவித் தொகையொன்றும் முதலீடு செய்யப்பட்டது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் - 2010

	நிகழ்ச்சித் திட்டம்	ஆண்டு இலக்கு		அடைவு			பொதுத் திறைசேரியிலிருந்து கிடைத்த பணம் ரூபா. மில்.
		பௌதீக (அலகு எண்ணிக்கை)	நிதியியல் ரூபா. மில்.	ஆரம்பிக்கப்பட்ட பணிகள்	நிறைவு செய்யப்பட்ட அலகுகள்	செலவு ரூபா மில்.	
1	**திட்டமிடப்பட்ட வீடமைப்பு அபிவிருத்தி**						
	1. ஒரு கிராமத்தில் 25 வீடுகளை நிர்மாணித்தல்						
	1.1. கமநகும வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம் - புதிய	1,650	165.0	2,662	1,468	181.67	91.00
		1,200	60.0	1,835	1,090	84.93	
	தொடர்ச்சி				279	5.30	
	1.2 மலைநாட்டு கிராமிய வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம் - புதிய	200	20.0	270	209	21.50	9.00
		100	5.0	77	65	3.98	
	தொடர்ச்சி				5	0.15	
	2. தயட்ட கிருள வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம் (மொனறாகலை)			301		6.40	50.00
	3. தோட்ட வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம்	800	100.0		380	44.80	
	4. நேரடி நிர்மாணிப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம் - வீடு	88	187.6			1.50	
	நேரடி நிர்மாணிப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம் - கடைகள்	8	6.3	8	8	5.72	
	117 தோட்டம், எல்விட்டிகல மற்றும் 797 தோட்டம், மருதானை (பொறுப்புகளை விடுவித்தல்)					1.50	
	5. செவன உதவி நிகழ்ச்சித் திட்டம் - புதிய	400	40.0	712	267	38.57	79.00
	தொடர்ச்சி				135	6.70	
	உப மொத்தம்	4,446	583.9	5,865	3,906	402.72	229.00
	வெளிவாரி நிதியங்களுடனான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம்	-	-	636	233	26.28	
	கடற்றொழிலாளர் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம் - புதிய	-	-	46	350	76.00	
	தொடர்ச்சி						
	உப மொத்தம்		583.9	682	583	102.28	-
	மொத்தம்	4,446	583.1	6,547	4,489	505.00	229.00
ii	சொத்துரிமையை உறுதி செய்தல் உறுதிகளை விடுவித்தல்	5,000	-		2,331		
iii	மாடி வீடுகளை நவீனமயமாக்கல்	1,576	45.0			18.30	45.00
iv	கூட்டாட்சிப் பராமரிப்புக்கான கருவிகளைக் கொள்வனவு செய்தல்		5.0			5.00	5.00
v	காணி இழப்பீடு செலுத்துதல்	-	14.0			14.45	14.00
vi	நவகம்புர நிகழ்ச்சித் திட்டம் கட்டம் 1-60 கட்டம் 11-45					50.00	50.00
vii	இயந்திர உபகரணங்கள் புனரமைப்பு					10.00	10.00
	முழு மொத்தம்	11,022	1,231	6,547	6,820	602.75	353.00

ஆதன முகாமைத்துவம்

ஆதன முகாமைத்துவப் பிரிவு பின்வரும் துறைகளை உள்ளடக்கியவாறு 2010 ஆம் ஆண்டிலும் இயங்கியது.

1. ஆதன முகாமைத்துவப் பிரிவு
2. வீடு விற்பனைப் பிரிவு
3. மதிப்பீட்டுப் பிரிவு
4. காணிப் பிரிவு
5. நில அளவைப் பிரிவு
6. பிரதீபா மண்டப முகாமைத்துவப் பிரிவு

ஆதன முகாமைத்துவப் பிரிவு

இந்த அதிகாரசபையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கும் ஏற்புடைய முகாமைத்துவ அலுவல்கள் மாவட்ட அலுவலகங்களால் இணைப்பாக்கம் செய்யப்பட்டு வருவதோடு, பின்வரும் பணிகள் 2010 ஆம் ஆண்டினுள் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளன.

1. அனைத்து வீடமைப்புத் திட்டங்களிலுமுள்ள பிரச்சினைகளின் பொருட்டு மாவட்ட அலுவலகங்களுடன் இணைந்து ஏற்புடைய சுற்றறிக்கைகளுக்கு இணங்க தீர்வுகளை வழங்குதல்.

2. அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான ஆதனங்கள் கையுதிர்க்கப்படுகின்றபோது, இதன் பொருட்டு வீடமைப்பு அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8∴1ஆம் வாசகத்தின் பிரகாரம் விடயப் பொறுப்பு அமைச்சரின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்று, அதற்கிணங்க குறித்த ஆதனங்களைக் கையுதிர்ப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்.

3. குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்த மாடி வீடுகளை அறுதிஉரிமை அடிப்படையில் வழங்குகின்ற நிகழ்ச்சித் திட்டம் தொடர்ந்தும் நடைமுறைப்படுத்தப்படல்.

4. வீடமைப்பு செயலகக் கட்டடத்தில் வாடகை மற்றும் குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ள வளாகங்களுக்குரிய குத்தகைப் பணத்தை அறவிடுதல்.

5. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான கொழும்பு நகர வடக்கு மற்றும் தெற்கு அலுவலக மற்றும் கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக ஆளுகைப் பிரதேசங்களில் வீடமைப்பு தொடர்பான பிரச்சினைகளின் பொருட்டு ஏற்புடைய சுற்றறிக்கைகளுக்கு இணங்க தீர்வுகளை வழங்கல்.

6. மேம்படுத்தப்பட்ட நகர குடியிருப்புகளில் ஆதன முகாமைத்துவப் பிரச்சினைகள், அத்துமீறிய ஒப்படைப்புகளை ஒழுங்குமுறைப்படுத்தும் பொருட்டு கொள்கை ரீதியிலான தீர்வுகளை வழங்கல்.

7. மேம்படுத்தப்பட்ட நகர வீடமைப்புத் திட்டங்களின் காணி பெறுனர்களுக்கு அறுதிஉறுதிகள் வழங்கப்படுவதை துரிதப்படுத்தல்.

8. வடக்கு, கிழக்கு ஆகிய இரு மாகாணங்களுக்கும் உரிய யாழ்ப்பாணம், மன்னார், வவுனியா, முல்லைத்தீவு, கிளிநொச்சி, மட்டக்களப்பு, அம்பாறை, திருகோணமலை ஆகிய மாவட்டங்களுக்குரிய வீடமைப்புத் திட்டங்களில் உள்ள பொதுப் பிரச்சினைகளுக்கு கொள்கை ரீதியிலான தீர்வுகளை வழங்குதல்.

9. பக்கத்திலுள்ள காணித் துண்டுகளைக் கையுதிர்ப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்.

10. அனைத்து மாவட்டங்களுக்கும் உரிய காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவுக்குச் சொந்தமான காணிகள் பற்றிய தகவல்கள் ஆவணப்படுத்தப்படுதல், காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவுடன் இணைந்து நட்டஈடு செலுத்துகின்ற நடவடிக்கைகளை துரிதப்படுத்தல்.

11. குருணாகல் மற்றும் புத்தளம் மாவட்டங்களில் ஆதன முகாமைத்துவப் பிரச்சினைகள் தொடர்பில் கொள்கை ரீதியிலான தீர்வுகளை வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்.

02 வீடு விற்பனைப் பிரிவு

முன்னைய ஆண்டுகளில் நிர்மாணிப்புகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்த வீடமைப்புத் திட்டங்களில் எஞ்சியிருந்த வீடுகளில் 04 வீடுகளை விற்பனை செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டதோடு குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்த வீடுகளை விற்பனை அடிப்படைக்கு மாற்றும் பொருட்டு செலுத்தப்பட்ட பணம் மற்றும் சொய்ஸாபுர 08 வீடுகளுக்காக தேசிய நீர் வழங்கல் சபையிலிருந்து கிடைத்த முற்பணம் உள்ளடங்கலாக 2010.12.31 ஆம் திகதியன்று ரூபா 15,358,450∴- பணத் தொகை வருமானமாக ஈட்டப்பட்டுள்ளது.

03 மதிப்பீட்டுப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய அனைத்து ஏற்புடைய மதிப்பீட்டு நடவடிக்கைகளும் இப் பிரிவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

1.வீட்டு ஆதன உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் சுவீகரிக்கப்பட்ட ஆதனங்களுக்கான நட்டஈடுகளை மதிப்பிடல் மற்றும் நடப்புச் சந்தை மதிப்பீட்டின் கீழ் 15 ஆவணக் கோப்புகளின் மதிப்பிடல்.

2.குறைந்த வருமானம் பெறுகின்றவர்களுக்கான வீடமைப்புத் திட்டமான கோத்தமீபுர எஞ்சியுள்ள 16 காணித் துண்டுகளை மதிப்பிடல்.

3.13 வீடமைப்புத் திட்டங்களுடன் தொடர்புடையதாக ஆதங்களை ஒப்படைத்தல், குத்தகைக்கு வழங்கல், பெயரளவு பெறுமதியை மதிப்பிடல் மற்றும் சேவிக்கும் உரிமையை மதிப்பிடல்.

04 காணிப் பிரிவு

1. காணி சுவீகரிப்புப் பிரிவுக்குரிய கடமைகளும் பொறுப்புகளும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீடமைப்பு நோக்கங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான காணி சுவீகரிப்பு நடவடிக்கைகள்.

2. கொள்கை ரீதியிலான விடயங்கள்

3. 2010 இலக்குகளும் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களும்
சுவீகரிப்பு பூர்த்தியடையாதுள்ள காணிகளின் சுவீகரிப்பு நடவடிக்கைகளைப் பூர்த்தி செய்தல்..

4. இலக்குகளை நிறைவேற்றிக்கொள்ளல்
05 காணிகளின் சுவீகரிப்பு நடவடிக்கைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

5. இலக்குகளை நிறைவேற்றிக்கொள்ள முடியாதிருந்தமைக்கான தடைகள்

53 தனியார் காணிகளுக்கான நட்டஈடு மற்றும் வட்டி என்ற வகையில் ரூபா 11,027,849.90 மற்றும் காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவுக்குச் சொந்தமான 46 காணிகளுக்கான நட்டஈடாக ரூபா 58,061,089.21 பணத் தொகை செலுத்த வேண்டியிருந்ததோடு, 2010 ஆம் ஆண்டில் திறைசேரி நிதி ஏற்பாடுகளாக ரூபா 9,760,220.00 கிடைத்திருந்தது. இப் பணத்திலிருந்து காணி உரிமையாளர்களின் வேண்டுகோளின் பேரில் பகுதியளவில் பணம் செலுத்தி காணிகளை சுவீகரிப்பதற்குக் கூட இயலாதிருந்தது.

<u>2010 ஆம் ஆண்டில் பெறப்பட்ட வெற்றிகள் - சுவீகரிக்கப்பட்ட காணிகளின் எண்ணிக்கை</u>

அரச தனியார் காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு ஏனைய நிறுவனங்கள் 05

சுவீகரிக்கப்பட்ட காணிகள் அரச தனியார் காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு ஏனைய நிறுவனங்கள் 12.5790 ஹெக்றயார்

காணி சுவீகரிப்புக்காக செலுத்தப்பட்ட பணத் தொகை

அரச தனியார் காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு ஏனைய நிறுவனங்கள்

ரூபா 6,774,272.72 ரூபா 2,985,948.00

05 நில அளவைப் பிரிவு

வீதி விஸ்தரிப்பு போன்ற வீடமைப்புத் திட்டங்களுடன் தொடர்புடைய அனைத்துப் பணிகளும் நில அளவைப் பணிகளும் நில அளவைப் பிரிவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

இதைத் தவிர 2010 ஆம் ஆண்டில், கூட்டாட்சி வரைபடங்களைத் தயாரித்தல், சாதாரண வரைபடங்களைத் தயாரித்தல், அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட நிழற் பிரதிகளை வழங்கல், காணி வரைபடங்களைக் காட்டுதல் ஆகியன மூலமும் எல்லைப் பிரச்சினைகளைத் தீர்க்கின்றபோது வீடு பெறுனர்களிடமிருந்து அறவிடப்பட்ட பணம் உள்ளடங்கலாக குறிப்பிடத்தக்க வருமானத்தை ஈட்டுவதற்கு நில அளவைப் பிரிவுக்கு இயலுமாயிருந்தது.

அதேபோன்று தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீடமைப்புத் திட்டங்களில் அந்தந்த மாவட்ட முகாமையாளர்களின் வேண்டுகோளின் பேரில் நில அளவைக் கட்டளைகளை விநியோகித்தல், மாவட்ட அலுவலகங்களிலிருந்தும் தலைமை அலுவலகத்தின் ஏனைய பிரிவுகளிலிருந்தும் கிடைக்கின்ற கடிதங்களுக்கு பதிலளித்தல், நில அளவைப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டங்களில் உரிமம்பெற்ற நில அளவையாளர்களினால் கட்டணப் பட்டியல்கள் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றபோது அவற்றைப் பரிசீலித்து கொடுப்பனவுகளுக்காக விதந்துரைத்தல், நில அளவையாளர்களைப் பதிவு செய்தல் மற்றும் அன்றாடம் மேலெழுகின்ற நில அளவைப் பிரச்சினைகளைத் தீர்த்து வைத்தல் ஆகியன.

06 பிரதீபா மண்டப முகாமைத்துவம்

2010 ஆம் ஆண்டில் வருமானம்	- ரூபா 13,898,274.00
2010 ஆம் ஆண்டில் செலவு	- ரூபா 4,804,698.46

2009 சனவரி முதல் பிரதீபா மண்டப முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளை எமது நிறுவனம் பொறுப்பேற்றதன் பின்னர் மூன்று பிரதீபா மண்டபங்களிலும் திருத்த நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் மறுசீரமைப்பு

1978 ஆம் ஆண்டில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினாலும் அதற்கு முன்னர் ஏனைய அரச நிறுவனங்களாலும் எமது நாடு சுதந்திரம் அடைந்ததன் பின்னர் நிர்மாணிக்கப்பட்ட மாடி வீடுகளின் குடியிருப்பாளர்களிடமிருந்து கிடைக்கின்ற வாடகையுடன் ஒப்பிடுகின்றபோது, மேற்படி வீடுகளின் பராமரிப்புச் செலவு அதிகமாயுள்ளதால், அவை பராமரிக்கப்படாதிருந்ததன் காரணமாக மிகவும் மோசமான நிலையில் உள்ளன. அதில் பல வீடுகள் குடியிருப்பாளர்களால் கொள்வனவு செய்யப்படாமையின் காரணமாக முகாமைத்துவக் கூறுகளைத் தாபித்து அந்த வீடுகளின் பராமரிப்பை அக் குடும்பங்களுக்கே ஒப்படைப்பதற்கு அதிகார சபைக்கு இயலாமலுள்ளது.

மேற்படி கட்டடங்களிலுள்ள அத்தியாவசியமான திருத்தங்கள் மற்றும் சேவைகளை நிறைவேற்றிக் கொடுப்பதாயிருப்பின் இவ்வீடுகளைக் கொள்வனவு செய்வதற்கு குடியிருப்பாளர்கள் விருப்பம் தெரிவித்துள்ளனர். கூட்டாட்சி ஆதனங்களை மறுசீரமைக்கின்ற நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் ஊடாக அத்தியாவசியமான திருத்தங்களைச் செய்வதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை நடவடிக்கைகளை ஆரம்பித்துள்ளது.

மேற்படி வீடுகளில் குடும்பங்கள் வசித்து வருகின்ற அதேநேரம் திருத்த நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதால் ஆரம்பத்திலிருந்தே முன்னேற்றம் மந்தகதியிலான இயல்பைக் காட்டுகின்றது.

2010 ஆம் ஆண்டில் 06 வீடமைப்புத் திட்டங்களின் திருத்தப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டதோடு, அதற்கென ரூபா 2.0 மில்லியன் செலவிடப்பட்டது.

வீடமைப்புத் திட்டங்களின் அவசர திருத்தங்கள் மற்றும் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்

கொழும்பு நகர்சார்ந்த பிரதேசங்களில் 10 ஆண்டுகளுக்கு முன்னர் நிர்மாணிக்கப்பட்ட அநேகமான வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கு சேவை வழங்குதல் தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபையின் நீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவகற்றல் வலையமைப்பின் மூலமும் கொழும்பு மாநகர சபையின் மூலமும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. வீடுகள் விற்பனை செய்யப்பட்டு அல்லது வாடகை அடிப்படையில் உள்ள போதிலும் அவ்வீடுகளின் நீர்க் குழாய்கள், கழிவுகளைச் சேகரிக்கின்ற குழாய் முறைமைகளின் மூலம் தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபையின் பிரதான குழாய்களுக்கு அனுப்புதல் ஆகியவற்றுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள் இன்று வரை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூலமே மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. நீர் வழங்கல் முறைமை தொடர்பில் எப்போதும் முறைப்பாடுகள் கிடைப்பதன் காரணமாக, அவசர திருத்தங்கள் மற்றும் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளில் நேரடியாகத் தொடர்புகொள்ளக் கூடியவாறு திருத்தங்கள் மற்றும் பராமரிப்பு அலகொன்று தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினுள் தாபிக்கப்பட்டு நாளின் 24 மணித்தியாலமும் இயங்கி வருகின்றது. மேற்படி அலகின் மூலம் மாதத்திற்கு சராசரியாக 100க்கு மேற்பட்ட திருத்த வேலைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதோடு, அதற்கென ரூபா 1.30 மில்லியன் தொகை செலவிடப்படுகின்றது.

மாவட்ட அலுவலகக் கட்டடங்களை நிர்மாணித்தல்

யுத்தம் நடைபெற்ற பிரதேசங்களில் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாவட்ட அலுவலகக் கட்டங்களுக்காக நீண்ட காலம் குத்தகை அல்லது வாடகை செலுத்த நேரிட்டதன் காரணமாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிர்வாகப் பிரிவுக்கு பல பிரச்சினைகளுக்கு முகம்கொடுக்க நேரிட்டதோடு குறைந்த இடவசதிகளின் காரணமாக அவற்றில் இருப்பவர்களுக்கும் சிரமங்களுக்கு முகம்கொடுக்க நேரிட்டது.

ஆதலால், அறவீடுகளின் மூலம் கிடைக்கின்ற நிதியத்தைப் பயன்படுத்தி மட்டக்களப்பு, கிளிநொச்சி மற்றும் முல்லைத்தீவுப் பிரதேசங்களில் புதிய மாவட்ட அலுவலகக் கட்டடங்களுக்கான நிர்மாணிப்புகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, அதற்காக ரூபா 20.0 மில்லியன் செலவாகின்றது.

தலைமை அலுவலக கட்டடத்தின் அவசர திருத்தங்களும் பராமரிப்புப் பணிகளும்

தலைமை அலுவலக கட்டடத்தில் உள்ள வாகனத் தரிப்பிடம், மலசல கூடம், கூரை, அலுமீனிய நிலை, யன்னல்கள், உணவகம், நலனோம்புகை அலுவலகம், குப்பைகூளங்கள் முறைமை ஆகியவற்றில் பெருமளவு திருத்த வேலைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

பிரதீபா மண்டபத்தின் அவசர பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய வருமானம் ஈட்டுகின்ற மூலங்களுக்குரிய கட்டடமொன்றாதலால் அதனைத் திருத்துதல் அத்தியாவசியமானதொரு நடவடிக்கையாகும்.

மாளிகாவத்தை பிரதீபா மண்டபத்தில் பிரதானிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அறையினதும் முகத்துவாரம் பிரதீபா மண்டபத்தினதும் அவசர திருத்த நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு ரூபா 0.50 மில்லியன் செலவிடப்பட்டுள்ளது.

மாளிகாவத்தை மாதிரி வீடுகளுக்கான இரும்பு வேலியை நிர்மாணித்தல்

மாளிகாவத்தையில் உள்ள மாதிரி வீடுகளுக்கான இரும்பு வேலியை நிர்மாணிக்கும் பொருட்டு ரூபா 1.30 மில்லியன் செலவிடப்பட்டது.

வீடமைப்புத் திட்டம்

நகர வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ், இல. 117, எல்விட்டிகல, கட்டம் VI, 2010 ஆம் ஆண்டில் முழுமையாகவே பூர்த்தி செய்யப்பட்டதோடு, அதற்காக ரூபா 25.0 மில்லியன் செலவிடப்பட்டது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அமைப்பு

தலைமை அலுவலகத்தின் பணியாட்டொகுதியானது, தலைவர்/ உப தலைவர்/ பொதுமுகாமையாளர்/ செயற்பாட்டுப் பணிப்பாளர் மற்றும் 09 பிரதி பொதுமுகாமையாளர் பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதைத் தவிர 25 மாவட்ட அலுவலகங்கள், 02 கொழும்பு நகர அலுவலகங்களும் மற்றும் கல்முனை உப அலுவலகமும் தாபிக்கப்பட்டுள்ளன.

02. 2010 ஆம் ஆண்டுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள பணியாட்டொகுதியினர்

நிறைவேற்றுத் தரம்	522
நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத	1590
தொழிலாளர் தரம்	381
ஒப்பந்த	-
	2493

03. 2010 ஆம் ஆண்டில் இருந்த பணியாட்டொகுதியினர் பற்றிய விபரங்கள்

	2010.01.01	2010.12.31
நிறைவேற்றுத் தரம்	307	266
நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத	1468	1374
தொழிலாளர் தர ஊழியர்கள்	310	287
ஒப்பந்த ஊழியர்கள்	(32)	(32)
	2085	1927

04. 2010 ஆம் ஆண்டில் பின்வருமாறு ஆட்சேர்ப்புச் செய்யப்பட்டது

(1) சேவையிலிருந்து ஓய்வுபெற்று மீண்டும் ஒப்பந்த அடிப்படையில் ஆட்சேர்த்தல்	- நிறைவேற்று	13
	- நிறைவேற்றல்லாத	17
(2) நேரடியாக ஒப்பந்த அடிப்படையில் ஆட்சேர்த்தல்	- நிறைவேற்று	-
	- நிறைவேற்றல்லாத	09
(3) நிரந்தர சேவைக்கு ஆட்சேர்த்தல்	- நிறைவேற்று	03
	- நிறைவேற்றல்லாத	-

05. பதவி உயர்வுகள்

2010 ஆம் ஆண்டினுள் வழங்கப்பட்ட பதவி உயர்வுகள்

நிறைவேற்று
நிறைவேற்றல்லாத } வழங்கப்படவில்லை

06. ஓய்வுபெறுதல்

2010 ஆம் ஆண்டினுள் ஓய்வு பெறச் செய்யப்பட்ட மற்றும் ஒப்பந்த அடிப்படையில் சேவை முடிவுறுத்தப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை 155 ஆகும். இதில் 32 பேர் நிறைவேற்றுத் தரங்களுக்கு உரியவர்களாவர்.

07. 2010 ஆம் ஆண்டில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சேவையிலிருந்து இராஜினாமாச் செய்துள்ள பணியாளர்கள்

நிறைவேற்றும் தரம்	07
நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத	15

08. தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகளின் மாணவர்களுக்கு நடைமுறைப் பயிற்சியளித்தல்

	2009 இல் ஆட்சேர்க்கப்பட்டு 2010 இல் பூர்த்தியடைந்த	2010 இல் ஆட்சேர்க்கப்பட்ட
சுருக்கெழுத்தாளர்/ தட்டெழுத்தாளர்/ செயலாளர்	09	05
கணனிப் பயிற்சி	05	19
மின் தொழில்நுட்பம்	05	03
கணக்கீட்டு / கணக்கு எழுதுவினைஞர்	04	04
தொகை மதிப்பீட்டாளர்	02	02
வரைபடக் கலைஞர்/ கட்டடக் கலைஞர்/ பொறியியல் வரைபடக் கலை	01	03
தகவல் தொழில்நுட்பம்	01	05
தச்சுத் தொழில்நுட்பம்	01	-

09. அதிகார சபையில் சேவையில் ஈடுபட்டுள்ளபோது 2010 இல் மரணமடைந்தவர்கள்

1. திரு. கே.பி. ரூபசிங்க - எழுதுவினைஞர் IX
2. திரு. வீ. பத்மநாதன் - அலுவலக உதவியாளர் – X
3. திரு. டீ.எம்.ரீ.பி. திசாநாயக்க - தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்
4. திரு. டபிள்யூ.எச். தர்மசேன - அலுவலக உதவியாளர் X
5. திரு. பீ.வீ.டீ. ஜயந்த சிறிபால - எழுதுவினைஞர் VII

பதவிநிலையினருக்கான வீடமைப்புக் கடன்கள்

2010 ஆம் ஆண்டுக்காக ரூபா 110.000 மில்லியன் பதவிநிலையினருக்கான வீடமைப்புக் கடன் நிதி ஏற்பாடுகள் கிடைத்தன. தலைமை அலுவலகத்தின் பொருட்டு ரூபா 27.000 மில்லியனும் மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு ரூபா 83.000 மில்லியனும் என்றவாறு.

02. மேற்படி நிதி ஏற்பாடுகளில் பின்வருமாறு வீடமைப்புக் கடன்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன.

தரம்	தலைமை அலுவலகம் ரூபா	மாவட்ட அலுவலகம் ரூபா	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை
I - VI	2,050,200	1,714,400	3,764,600
VII – VII ஏ	900,000	1,943,300	2,843,300
VIII –IX	3,162,200	12,411,200	15,573,400
X	919,600	200,000	1,119,600
	7,032,000	16,268,900	23,300,900

03. அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிதி ஏற்பாடு, செலவிடப்பட்ட தொகை மற்றும் எஞ்சிய தொகை பின்வருமாறு.

அலுவலகம்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிதி ஏற்பாடு ரூபா	செலவிடப்பட்ட தொகை ரூபா	எஞ்சிய தொகை ரூபா
தலைமை அலுவலகம	27,000,000	7,032,000	19,968,000
மாவட்ட அலுவலகம	83,000,000	16,268,900	66,731,100
	110,000,000	23,300,900	86,699,100

தலைமை அலுவலகத்தில் வீடமைப்புக் கடன் வழங்கப்பட்ட ஊழியர்கள் எண்ணிக்கை - 23
மாவட்ட அலுவலகத்தில் வீடமைப்புக் கடன் வழங்கப்பட்ட ஊழியர் எண்ணிக்கை - 42

ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைகள்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்களை நிறைவேற்றும் பொருட்டு மனித வளங்களை நெறிப்படுத்துகின்றபோது எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற நடத்தையை அதே விதத்தில் பேணிவருவதற்கு இயலாமற்போகின்ற சந்தர்ப்பங்களில் அது தொடர்பில் ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல் மற்றும் ஒழுக்கம் தொடர்பில் பணியாட்டொகுதியினருக்கு விழிப்புணர்வூட்டல் ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைகள் பிரிவின் குறிக்கோளாகும்.

02. இங்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊழியர்கள் தொடர்பில் அறிக்கையிடப்படுகின்ற தவறான நடத்தைகள் தொடர்பில், உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவு, புலனாய்வுப் பிரிவு அல்லது பாதுகாப்புப் பிரிவின் மூலம் முறைசார்ந்த விதத்தில் புலனாய்வு செய்யப்பட்டு வெளிப்படுத்தப்படுகின்ற ஒழுக்கத்திற்கு முரணான செயல்கள் தொடர்பில், முகாமைத்துவத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற ஆரம்ப/ விரிவான புலனாய்வு அறிக்கையில் உள்ளடங்கியுள்ள விதப்புரைகளுக்கு இணங்க எவரேனும் ஊழியர் ஒருவருக்கு எதிராக ஒழுக்காற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டுமெனத் தீர்மானிக்கின்ற சந்தர்ப்பங்களிலும் அதேபோன்று ஏதேனுமொரு காரணத்தால் பொலிசாரினால் கைது செய்யப்படுகின்ற ஊழியர்களுக்கு குற்றப் பத்திரங்களை வழங்கல், விடுவிப்புக்கான காரணத்தை விசாரித்தல், முறைசார்ந்த ஒழுக்காற்று விசாரணைக்கான விசாரணைச் சபையை நியமித்தல், விசாரணைகளை ஒழுங்குசெய்தல் மற்றும் இணைப்பாக்கம் செய்தல், குறித்த ஒழுக்காற்று விசாரணையின் இறுதி அறிக்கையை ஆராய்ந்து முகாமைத்துவத்திற்கு விதப்புரைகளைச் சமர்ப்பித்தல், ஒழுக்காற்றுக் கட்டளைகளை வழங்கல், ஒழுக்காற்று மேன்முறையீடுகள் தொடர்பில் நடவடிக்கை எடுத்தல், ஊழியர்களின் ஒழுக்கம் தொடர்பில் வேறு தரப்பினர்களால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற விசாரிப்புகளுக்கு பதிலளித்தல், முறைசார்ந்த ஒழுக்காற்று விசாரணைச் சபையின் அங்கத்தவர்களுக்கு பயணச் செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்களைச் செலுத்தலுக்கான அங்கீகாரத்துடன் தாபனக் கொடுப்பனவுப் பிரிவுக்கு ஆற்றுப்படுத்தல் வரையிலான பணிகளும் மற்றும் ஒழுக்க விடயங்கள் தொடர்பில் செயலமர்வுகளை நடத்தி ஊழியர்களுக்கு விழிப்புணர்வூட்டலும் 2010 ஆம் ஆண்டில் இப் பிரிவுக்கு ஏற்புடைய இலக்கிடப்பட்ட பணிகளாகும்.

இதைத் தவிர இயந்திர உபகரணங்கள் பிரிவின் ஊழியர்கள் தொடர்பிலான அனைத்து ஒழுக்காற்று பணிகளும் இப் பிரிவினால் நிறைவேற்றப்படுகின்றது.

மேற்படி இலக்குகளை நிறைவேற்றிக்கொள்ளும் பொருட்டு பின்வரும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

1. தீர்மானங்களை மேற்கொள்வதற்குத் தேவையான தகவல்களை துரிதமாக முகாமைத்துவத்திற்கு சமர்ப்பித்தல்.

2. முறைசார்ந்த ஒழுக்காற்று விசாரணைச் சபைகளை நியமித்தல், குற்றப் பத்திரிகை வழங்கல், விடுவிப்புக்கான காரணங்களை விசாரித்தல் மற்றும் ஒழுக்காற்றுக் கட்டளைகளைத் துரிதமாக வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்.

3. முறைசார்ந்த ஒழுக்காற்று விசாரணைகளை மிகத் துரிதமாக முடிவுறுத்தும் பொருட்டு விசாரணை உத்தியோகத்தர்களுக்கு உதவி வழங்கல்.

இதற்கிணங்க 2010 ஆம் ஆண்டினுள் இலக்குகளை நிறைவேற்றிக்கொள்ளல் தொடர்பிலான பொழிப்பு அறிக்கை வருமாறு.

04. பெரும் தவறான நடத்தைகள்

இல.	தவறான நடத்தை	நிறைவேற்றுத் தரம்	நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத	சிற்றூழியர்
01	கடந்த ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டு 2010.01.01 ஆம் திகதி பூர்த்தியடையாதிருந்த முறைசார்ந்த ஒழுக்காற்று விசாரணைகளின் எண்ணிக்கை	02	06	01
02	2010.01.01 ஆம் திகதியளவில் வேலை இடைநிறுத்தப்பட்டிருந்தோர் எண்ணிக்கை	01	03	-
03	2010 ஆம் ஆண்டினுள் ஒழுக்காற்று நடவடிக்கை . மேற்கொள்வதற்கு விதந்துரைக்கப்பட்டிருந்தோர் எண்ணிக்கை .	18 (தே.வீ.அ.அ.) 29 (தே.இ.பி.)	-	-
04	2010 ஆண்டினுள் வேலை இடைநிறுத்தப்பட்டோர்	02	09	-
05	2010 ஆண்டினுள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட முறைசார்ந்த ஒழுக்காற்று விசாரணைகளின் எண்ணிக்கை	02	05	01
06	2010 ஆண்டினுள் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட முறைசார்ந்த ஒழுக்காற்று விசாரணைகளின் எண்ணிக்கை	04	10	01
07	2010 ஆண்டினுள் முறைசார்ந்த ஒழுக்காற்று விசாரணைகள் . பூர்த்தி செய்யப்பட்ட எண்ணிக்கை ஒழுக்காற்றுக் கட்டளைகள் வழங்கப்பட்ட எண்ணிக்கை குற்றமற்றவரென நிரூபிக்கப்படுதல்	03 - -	10 04 -	01 01 -
08	2010 ஆண்டினுள் சேவை நீக்கம் செய்யப்பட்டோர்	-	-	-
09	முறைசார்ந்த ஒழுக்காற்று விசாரணைகளின்றி ஒழுக்காற்று விடயங்கள் முடிவுறுத்தப்படல்	-	-	-
10	மீண்டும் சேவையில் அமர்த்தப்படல்	01	01	-

சிறு தவறான நடத்தைகள

இல.	தவறான நடத்தை	நிறைவேற்றுத் தரம்	நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத	சிற்றூழியர்
01	2009.01.01 ஆம் திகதியளவில் நிலவிய முறைசார்ந்த ஒழுக்காற்று விசாரணைகள்	-	-	-
02	ஒழுக்காற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கு விதந்துரைக்கப்பட்டிருந்தோர் எண்ணிக்கை	02	01	02
03	முறைசார்ந்த ஒழுக்காற்று விசாரணைகள் ஆரம்பிக்கப்படல்	-	-	-
04	முறைசார்ந்த ஒழுக்காற்று விசாரணைகள் முடிவுறுத்தப்படல் .	-	-	-
05	முறைசார்ந்த ஒழுக்காற்று விசாரணைகளின்றி ஒழுக்காற்று விடயங்கள் முடிவுறுத்தப்படல்	-	01	01
06	ஒழுக்காற்றுக் கட்டளை வழங்கப்படல்	-	01	01
07	சிறு தண்டனைகள்	-	-	-
08	எச்சரிக்கை செய்தல்	-	-	-

வகுக்கப்பட்ட இலக்குகள்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பாதுகாப்புப் பிரிவு என்ற வகையில் அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான அசையும்.'.அசையாச் சொத்துக்கள் மற்றும் மனித வளங்களைப் பாதுகாக்கும் பொருட்டு முழுப் பலத்தையும் முறைமைகளையும் பயன்படுத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

02. 2009 ஆம் ஆண்டின் இறுதிப் பகுதியாகின்றபோது இலங்கையினுள் நிலவிய பயங்கரவாதச் செயற்பாடுகள் முடிவடைந்திருந்த போதிலும், நிறுவன ரீதியில் பாதுகாப்புச் சேவைகளை ஆரம்பத்தில் இருந்த நிலைமையிலேயே பேணிவருவதற்கு நேரிட்டது.

03. 2010 சனவரி மாதமளவில் பாதுகாப்புப் பணியாட்டொகுதியின் ஊழியர் எண்ணிக்கை 164 ஆக இருந்ததோடு, இதில் 15 பேர் குறித்த ஆண்டினுள் ஓய்வு பெற்றனர்.

04. தலைமை அலுவலகத்தினால் நிர்வகிக்கப்படுகின்ற வீடமைப்புத் திட்டங்கள் மற்றும் ஒருசில அலுவலகங்களின் பொருட்டு பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்களையும் பல்வேறான பாதுகாப்பு முறைகளையும் பயன்படுத்தி பாதுகாப்பு உறுதி செய்யப்பட்டது. இவ்வாறு பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்கள் ஈடுபடுத்தப்பட்ட சேவை நிலையங்கள் வருமாறு.

I. ஹிம்புட்டு உயன வீடமைப்புத் திட்டம்
II. ஜல்தர அரச ஊழியர்களுக்கான வீடமைப்புத் திட்டம்
III. மாளிகாவத்தை பெரிய/ சிறிய பிரதீபா மண்டபம்
IV. முகத்துவாரம்/ குணசிங்கபுர பிரதீபா மண்டபம்
V. மருதானை 797 தோட்டம் வீடமைப்பு திட்டம்
VI. சொய்சாபுர வலய அலுவலகம்
VII. சிறிமாபுர/ சமகிபுர சனசமூக நிலையம்
VIII. கொலொன்னாவ தேசிய இயந்திர உபகரண வேலைத்தளம்

இலக்குகளை நிறைவேற்றுவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகளும் பெறுபெறுகளும்

01. பாதுகாப்புப் பிரிவின் பொறுப்புகள் மற்றும் கடமைகள் தொடர்பில் பாதுகாப்பு ஆளணியினரை விழிப்புணர்வூட்டும் பொருட்டு அறிவுரை வகுப்புகளை நடத்தல் மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து சேவை நிலையங்களுக்கும் தேவையான கடமைசார்ந்த அறிவுரைகளை எழுத்து மூலம் வழங்குதல் மற்றும் அத்தகைய அறிவுரைகள் தொடர்பில் பிரிவுத் தலைவர்கள் மற்றும் மாவட்ட முகாமையாளர்களை விழிப்புணர்வூட்டல்.

02. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிதி நிலைமைகளைக் கவனத்திற்கொண்டு நிர்வாக மேலாண்மையின் தீர்மானத்தின் பேரில் சேவை நிலையங்களுக்கு பாதுகாப்பு ஆளணியினரை ஈடுபடுத்தல், மேலதிக நேரத்தைக் குறைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்.

03 சிறிமாபுர மற்றும் சமகிபுர சனசமூக நிலையங்களிலும் வீடமைப்புத் திட்டங்களிலும் (ஒரு வீடு அல்லது பல வீடுகள் எமது பொறுப்பில் இருக்கின்றபோது) 24 மணித்தியாலத்தையும் உள்ளடக்கக் கூடிய வகையில் பல பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்களை ஈடுபடுத்துவதற்குப் பதிலாக ஒரு உத்தியோகத்தர் 12 மணித்தியாலங்களை உள்ளடக்குகின்றவாறு பகல்நேர சேவையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டு, தங்கியிருந்து இரவு நேரத்தில் பாதுகாப்பை வழங்குவதற்கு அவர்களது விருப்பின் பிரகாரம் ஈடுபடுத்தப்பட்டமையால் ஆளணி முரண்பாடுகளைக் குறைப்பதற்கும், இதற்கிணங்க மேலதிகநேர வரையறைகளைக் குறைத்துக்கொள்வதற்கும் நடவடிக்கை எடுத்தல்.

04. வீடமைப்பு செயலகக் கட்டடத்தின் பாதுகாப்பின் பொருட்டு துப்பாகிகளுடன் கூடிய பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்கள் சேவையில் ஈடுபடுத்தப்படல்.

05.அவசர தீ விபத்துகளுக்கு முகம்கொடுப்பதற்குத் தேவையான அதிசக்திவாய்ந்த நீர் தீயணைப்பு முறைமையொன்றின் தேவை மீண்டும் மீண்டும் வலியுறுத்தப்படுதலும் அதனைச் செயற்படுத்துவதற்கான வேண்டுகோள்களைச் சமர்ப்பித்தலும்.

06. நீதிமன்றக் கட்டளைகளைப் பெற்றுள்ள அத்துமீறிய குடியிருப்பாளர்களை அகற்றுகின்ற நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்களைப் பங்கேற்கச் செய்தல் மற்றும் வெற்று உரிமை பொறுப்பேற்கப்பட்ட மேற்படி வீடுகளில் மீண்டும் பிரவேசிப்பதைத் தடுக்கும் பொருட்டு தேவையான பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை ஒழுங்கு செய்தல் மற்றும் செயற்படுத்தல்.

வகுக்கப்பட்ட இலக்குகள்

01. போக்குவரத்து ஒதுக்கத்தின் பே/ருந்துவான் வண்டிகளை நலனோம்புகை அடிப்படையில் வழங்குவதற்காக (உத்தயோகத்தர் போக்குவரத்து உட்பட) ரூபா 1,710,000/- தொகை மதிப்பிடப்பட்டது.

02. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான அனைத்து வாகனங்களையும் திருத்தும் பொருட்டு ரூபா 5,100,000/- தொகை மதிப்பிடப்பட்டது.

03. வாகனக் காப்புறுதிக் கட்டணமாக ரூபா 2,600,00/- தொகை மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

04. போக்குவரத்து ஒதுக்கத்தின் அனைத்து வாகனங்களுக்கான எரிபொருளின் பொருட்டு மதிப்பிடப்பட்ட தொகை ரூபா 7,013,000/- ஆகும்.

05. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து வாகனங்களுக்கும் வருமான உரிமப் பத்திரத்திற்காக ரூபா 500,000/- மதிப்பிடப்பட்டது.

இலக்குகளை நிறைவேற்றுவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகளும் பெறுபேறுகளும்

01. போக்குவரத்து ஒதுக்கத்தின் பேருந்து/வான் வண்டிகள் நலனோம்புகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டதன் மூலமும் உத்தியோகத்தர் போக்குவரத்தின் மூலமும் பெறப்பட்ட வருமானம் ரூபா 1,262,604/- ஆகும். உத்யோகத்தர் போக்குவரத்து பேருந்து வண்டிகளில் பயணம் செய்கின்ற உத்தியோகத்தர்கள் குறைவைடைந்ததன் காரணமாக, பெற்ற வருமானம் குறைவடைந்துள்ளது.

02 அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான அனைத்து வாகனங்களினதும் திருத்தம் மற்றும் பராமரிப்பின் பொருட்டு ரூபா 4,609,165/- தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளது. மதிப்பிடப்பட்ட தொகையை விடக் குறைவடைந்துள்ளது.

03. வாகனக் காப்புறுதிக் கட்டணமாக ரூபா 2,218,117.78 தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளதால், மதிப்பிடப்பட்ட தொகையை விடக் குறைந்த பெறுமானத்தை இது கொண்டுள்ளது.

04. போக்குவரத்து ஒதுக்கத்தின் அனைத்து வாகனங்களுக்கும் எரிபொருளின் பொருட்டு ரூபா 6,029,027/- தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளது. இத் தொகை மதிப்பிடப்பட்ட தொகையை விடக் குறைவடைந்துள்ளது.

05. அதிகார சபையின் அனைத்து வாகனங்களுக்கும் வருமான உரிமப் பத்திரத்திற்காக செலவிடப்பட்ட தொகை ரூபா 440,000/- ஆகம்.

பயிற்சிப் பிரிவு

1. வகுக்கப்பட்ட இலக்குகள்

	எண்ணிக்கை
1.1 உள்ளக பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் (03)	76
1.2 வெளிவாரிப் பயிற்சிப் பாடநெறிகள் (உள்நாட்டு) (17)	21
1.3 தன்விருப்புப் பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் - பாடநெறி (15)	29
1.4 வெளிநாட்டு புலமைப் பரிசில்கள் - மாநாடுகள் (01)	

2. பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றபோது, நிறுவனத்தின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட நோக்கங்களுக்கும் நிறைவேற்றப்பட்ட நோக்கங்களுக்கும் இடையிலான இடைவெளியை நிரப்புவதற்கு ஊழியர் பயிற்சியளிப்பின் மூலம் செய்யக்கூடியதான கடமைப் பொறுப்பை அடையாளம்கண்டு அதற்கென பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.

தாம் செயலாற்றுகின்ற துறை தொடர்பில் பெறப்பட்ட அறிவின் ஊடாக செயற்றிறனை அதிகரிக்கச் செய்து தற்போது முகம்கொடுக்க நேரிடுகின்ற சவால்கள் மற்றும் அதற்கு முகம்கொடுக்கின்ற முறையியல்களைக் கடைப்பிடித்து தொலைநோக்குடன் கூடிய செயற்பாட்டுக் குழுவொன்றை மேற்படி பயிற்சிபெறுபவர்களிலிருந்து உருவாக்குதல்.

மாவட்ட அலுவலகங்கள் உள்ளடங்கலாக ஒட்டுமொத்தமான பணியாட்டொகுதியினருக்கும் ஆங்கிலம்∴தமிழ் மொழிப் பயிற்சி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட அலுவலகங்கள் உட்பட தலைமை அலுவலகத்தின் உத்தியோகத்தர்களுக்கு பரீட்சை நேர அட்டவணையின் அடிப்படையில் உயர்ந்தபட்சம் 10 நாட்களுக்கு உட்பட்டவாறு குறிப்பிடத்தக்க எண்ணிக்கையிலான உத்தியேகாத்தர்கள் கற்கை லீவு வழங்கப்பட்டு பாடநெறிகளுக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டனர்.

ஏனைய பிரிவுகளைப் போன்றே தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக்கொள்கின்றபோது சட்டப் பிரிவினால் அதற்குத் தேவையான உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன. முக்கியமாக காணிகள் மற்றும் வீடுகளுக்கான அறுதி உறுதிகளை வழங்குதல், அத்தகைய ஆதனங்களை ஒப்படைக்கின்றபோது தேவையான சட்ட ஆலோசனைகளை வழங்குதல், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய ஆதனங்கள் தொடர்பில் பொதுவாக சமூகத்திற்கு பாதிப்புகள் ஏற்படுகின்ற முறைப்பாடுகள் தொடர்பில் செயலாற்றுதல், வெளித் தரப்பினர்களால் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்படுகின்ற மனித உரிமை முறைப்பாடுகள் தொடர்பாக செயலாற்றுதல், கடன் மற்றும் வாடகைத் தவணைத் தொகைகளை செலுத்தாதிருக்கின்ற நிலுவை கடன், வாடகைத் தவணை உரிமையாளர்களுக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அதிகார சபைக்கு வருமானத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளல் ஆகிய பல்வேறான கடமைகள் சட்டப் பிரிவினால் நிறைவேற்றப்படுகின்றன.

உறுதிகளை வழங்கல்

மொத்தப் பணத்தையும் செலுத்தியுள்ள வீடமைப்புத் திட்டங்களின் வீடு பெறுனர்களுக்கு அறுதி உறுதிகளை வழங்குதல் பிரதானமாக நடைபெறுகின்ற ஒரு கடமையாகும். இதில் கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் மற்றும் கூட்டாட்சி ஆதனங்களல்லாத வீடமைப்புத் திட்டங்களின் வீடுகளுக்கும் அதேபோன்று காணிகளுக்கும் அறுதி உறுதிகள் வழங்கப்படுகின்றன.

2010 ஆம் ஆண்டில் உறுதிகள் வழங்குகின்ற இலக்கு	- 5000
2010 ஆம் ஆண்டினுள் வழங்கப்பட்ட உறுதிகளின் எண்ணிக்கை	- 2331

தலைமை அலுவலகத்தினால் நெறிப்படுத்தப்படுகின்ற வழக்குகள்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கட்டளைச் சட்டங்களுக்கு இணங்க நிலுவை வாடகையை உரியவர்கள் மற்றும் அத்துமீறிய நிர்மாணிப்புகளைச் செய்துள்ளவர்களுக்கு, அத்துமீறிய குடியிருப்பாளர்களுக்கு எதிராக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தாக்கல் செய்யப்படுகின்ற வழக்கு நடவடிக்கைகளை நெறிப்படுத்தல், சட்ட ஆலோசனைகளை வழங்கல், கூட்டாட்சி வெளியீடுகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் சட்ட ரீதியிலான நடவடிக்கைகள் உள்ளடங்கலாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான ஆதனங்களை முறைகேடான விதத்தில் பயன்படுத்துகின்றவர்களுக்கு எதிரான சட்ட நடவடிக்கைகளின்போது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் வகையில் சட்டப் பிரிவு உதவி வழங்குகின்றது.

உயர் நீதிமன்றம், மேன்முறையீட்டு நீதிமன்றம், மாவட்ட நீதிமன்றம், நீதவான் நீதிமன்றம் மற்றும் தொழில் நியாயசபை ஆகிய நீதிமன்றங்களின் வழக்கு நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

நொத்தாரிசுக் கட்டணம், சட்ட அறிவிப்புகள் மற்றும் வெளியேற்றல் கட்டளைகளை நடைமுறைப்படுத்தல் ஆகியன ஊடாக தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையின் அறவீடுகளின் பொருட்டு பங்களிப்பு வழங்குகின்றது.

கூட்டிணைத்தல் திட்டமிடல் மற்றும் மேற்பார்வை

30 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட காலம் நிலவிய யுத்தம் முடிவடைந்ததைத் தொடர்ந்து வந்த 2010 ஆம் ஆண்டில், இலங்கையின் புதியதொரு காலகட்டத்திற்குத் தயாராவதை நோக்கமாகக் கொண்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிக்கும் பொருட்டு முன்னுரிமையளிக்கப்பட்டது. 2010 ஆம் ஆண்டு தேர்தல் காரணமாக 2010 ஆம் ஆண்டுக்கான வரவு செலவுத் திட்டத்தை சமர்ப்பித்தலும் ஆண்டின் நடுப்பகுதியிலேயே நடைபெற்றது. இதற்கிணங்க, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையும் திருத்தப்பட்ட செயற்பாட்டுத் திட்டமொன்றை 2010 ஆம் ஆண்டின் ஜுன் மாதத்தில் தயாரித்தது.

இதன்படி 2010 ஆம் ஆண்டில் இலக்கிடப்பட்ட நிகழ்ச்சித் திட்டமும் முன்னேற்றமும் பின்வருமாறு.

	இலக்கு		முன்னேற்றம	
	பௌதீக	நிதியியல்	பௌதீக	நிதியியல்
கமநகும நிகழ்ச்சித் திட்டம்	3150	15	4849	297.53
தோட்ட வீடமைப்பு	800	100	380	44.8
செவன உதவி நிகழ்ச்சித் திட்டம	400	40	712	45.27
	4350	290	5941	387.6

மேற்படி பிரதானமான நிகழ்ச்சித் திட்டங்களுக்கு மேலதிகமாக தயட்ட கிருள விசேட அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டம், கடற்றொழிலாளர் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம், வெளிவாரி நிதிய பங்களிப்பின் கீழ் மேலும் 1287 வீடுகளின் அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்பு வழங்கப்பட்டது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உதவிச் சேவைகளின் கீழ் வீட்டு உரிமைகளைப் பெற்றுக்கொடுத்தல், தொடர் மாடி வீடுகளின் மறுசீரமைப்பு மற்றும் கொழும்பு நகரத்தின் குறைந்த வருமானம் பெறுபவர்களின் குடியேற்றங்களை அபிவிருத்தி செய்தல் ஆகியன முக்கியமானவையாகும். வீடமைப்புக் கடன்கள் மற்றும் கிராம வீட்டு வாடகைத் தவணைத் தொகைகளை அறவிடுகின்ற பணிகளில் மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டினுள் குறிப்பிடத்தக்களவு முன்னேற்றம் அறிக்கையிடப்படவில்லை. ஆண்டின் இறுதியில் வீடமைப்புக் கடன் பெறுனர்களின் எண்ணிக்கை 357188 ஆக இருந்ததோடு வாடகை மற்றும் தவணைத் தொகைகள் அறவிடப்பட வேண்டியிருந்த கிராம வீடுகளின் எண்ணிக்கை 20560 ஆகும். இலக்கிடப்பட்டதற்கமைய அறவீட்டு வீதம், வீடமைப்புக் கடன்கள் 65% மற்றும் கிராம வீடுகள் 100% ஆகும்.

கிராம வீடமைப்புக் கடன் அறவிடல் செயலாற்றுகை - 2010

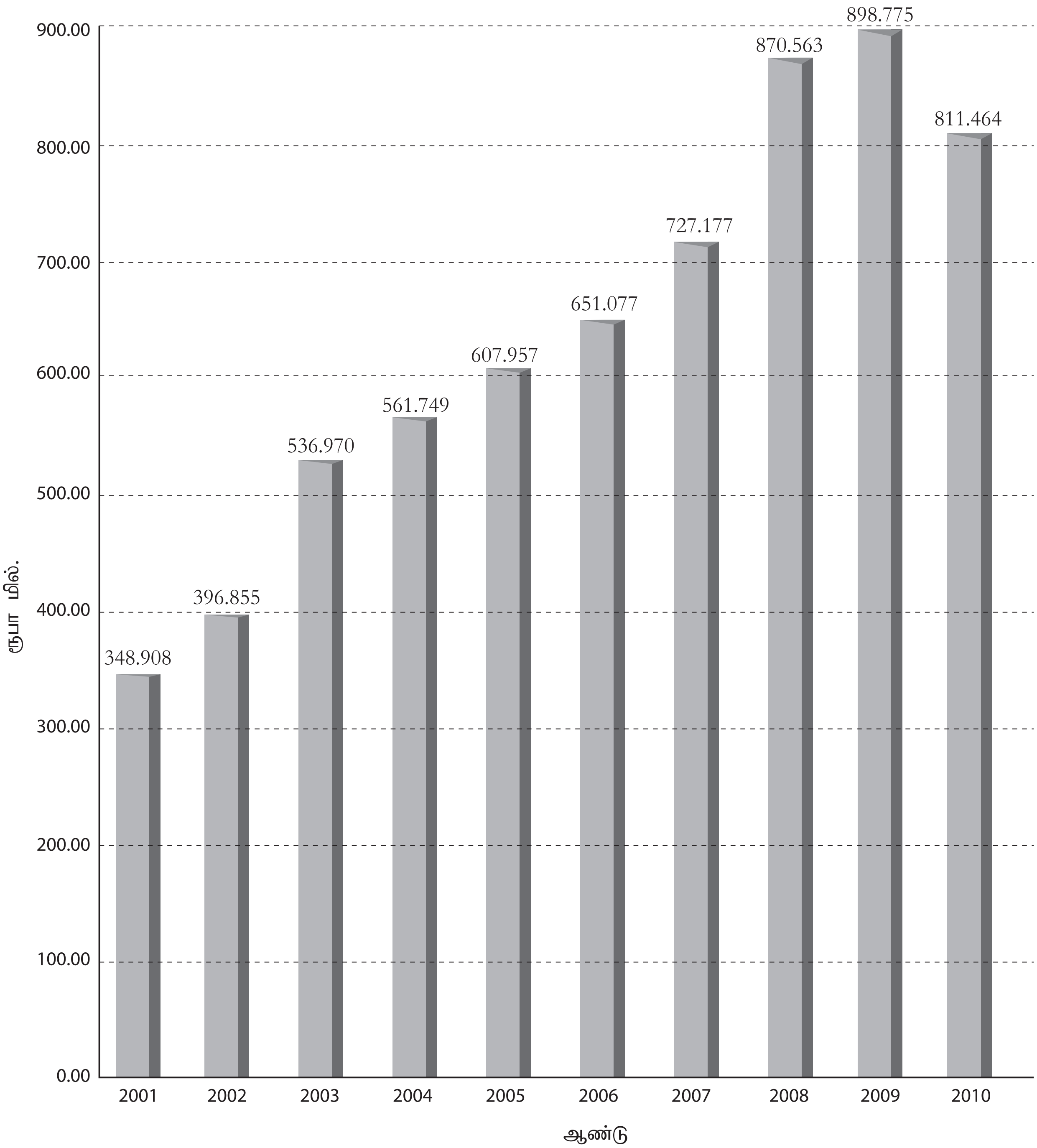
ரூபா மில்.

தொடர் இல.	மாவட்டம்	வரவு செலவு திட்டம்	தொகை அறவிடுதல்	%	2010.12.31 திகதிக்கு நிலுவை
1	அனுராதபுரம்	61.542	63.442	103	122.802
2	திருகோணமலை	17.313	17.494	101	27.33
3	யாழ்ப்பாணம்	30.215	26.893	89	27.627
4	இரத்தினபுரி	33.083	23.238	85	49.867
5	குருணாகல்	78.969	65.486	83	60.291
6	மாத்தளை	32.137	26.578	83	38.250
7	அம்பாறை	50.980	41.667	82	72.952
8	வவுனியா	19.998	16.160	81	33.783
9	கேகாலை	71.454	57.598	81	92.421
10	மன்னார்	7.992	6.356	80	11.488
11	புத்தளம்	61.463	46.972	76	71.575
12	பொலனறுவை	30.776	22.814	74	43.754
13	மட்டக்களப்பு	42.790	29.609	69	77.679
14	பதுளை	59.498	40.716	68	156.869
15	அம்பாந்தோட்டை	47.944	29.215	61	109.055
16	களுத்துறை	50.684	30.359	60	120.559
17	நுவரெலியா	65.663	38.269	58	142.586
18	காலி	50.384	27.100	54	140.166
19	மொனறாகலை	54.362	27.610	51	193.790
20	மாத்தறை	63.517	31.542	50	231.718
21	கண்டி	137.768	66.789	48	299.224
22	கொழும்பு நகர் (தெற்கு)	5.851	2.807	48	34.758
23	கம்பஹா	82.049	36.420	44	281.924
24	கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	77.368	29.042	38	308.514
25	கொழும்பு நகர் (வடக்கு)	6.162	1.957	32	30.884
26	முல்லைத்தீவு	-	-	-	3.381
27	கிளிநொச்சி	-	0.331	-	5.137
	மொத்தம்	1,239.962	811.464	65	2,788.388

ஏ

தொழிற்பாட்டு பெறுபேறுகள் மீளாய்வு

கடன் அறவிடுதல் முன்னேற்றம் - 2010



நகர வீடுகள், சாப்புகள் / தவணைத் தொகை வாடகை அறவிடுதல் செயலாற்றுகை - 2010

ரூபா மில்.

தொடர் இல.	மாவட்டம்	தொகை வரவு செலவுத திட்டம்	அறவிடுதல்	%	2010.12.31 திகதிக்கு நிலுவை
1	தலைமை அலுவலகம்	21.769	19.242	88	6.052
2	கொழும்பு நகரம் (வடக்கு) மாளிகாவத்தை	29.800	19.159	64	39.419
3	கொழும்பு நகரம் (தெற்கு) மனிங் டவுன	35.303	30.334	86	17.704
4	கம்பஹா	36.500	27.920	76	28.074
5	கண்டி	6.950	8.058	116	6.809
6	மாத்தறை	4.880	2.055	42	12.816
8	கொழும்பு மாவட்டம்	41.789	21.211	51	33.383
9	கல்முனை/அம்பாறை வர்த்தகக் கட்டிடம்	2.649	1.403	52	1.289
	மொத்தம	179.640	129.382		145.546

நிதியியல் மீளாய்வு

ரூபா. மில்.

2010.01.01 திகதிக்கு ஆரம்பத் தொகையும் வங்கி மீதியும்			61.840
உட்பாய்ச்சல			
ஏ. அரச அளிப்புகள்	293.000		
பி. உள்ளக உருவாக்கம்	1149.052		1442.052
			1503.892
வெளிப்பாய்ச்சல			
ஏ. அபிவிருத்திச் செலவு		505.000	
பி. மீண்டுவரும் செலவு		919.787	
சீ. கடன் மீளச் செலுத்துகை/பொறுப்புகளின் செலுத்துகை		27.776	1452.563
2010.12.31 திகதிக்கு காசு மற்றும் வங்கி மீதி			51.329

தகவல் பிரசாரம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீடமைப்பு வேலைத்திட்டத்தில் பங்கேற்கின்ற வீட்டு உரிமையாளர்களின் தொடர்பூட்டல் தேவைகளை நிறைவு செய்யும் பொருட்டு தகவல் பிரசாரப் பிரிவு 2010 ஆம் ஆண்டில் பல்வேறு அச்சு, மின்னியல் ஊடக நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தியது.

தகவல் பிரசாரப் பிரிவு பின்வரும் அலகுகளுடன் சேர்ந்து செயற்படுகின்றது.

தகவல் பிரசார அலகு
செவன ஊடக சேவை
நூலகம்
அச்சிடல் அலகு

தகவல் பிரசார அலகு

2010 ஆம் ஆண்டில் தகவல் பிரசார அலகு பின்வரும் வேலைத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தியது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற கமநெகும, தோட்ட வீடமைப்பு, வடக்கு வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம் மற்றும் இடர் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம் ஆகியன தொடர்பில் அச்சு மற்றும் மின்னியல் ஊடகங்களின் ஊடாக பொது மக்களை விழிப்புணர்வூட்டல்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் நிறுவனத்தின் செயற்பாடுகள் தொடர்பில் ஊடக உள்ளடக்கங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல்.

மேற்படி நடவடிக்கைகளை நடைமுறைப்படுத்தும் பொருட்டு தகவல் பிரசார அலகு பத்திரங்கள், கை நூல்கள், ஒளி நாடாக்கள் மற்றும் ஊடக அறிக்கைகள் ஆகிய அனைத்தையும் தயாரிக்கின்றன.

2010 'தயட்ட கிருள' உள்ளிட்ட தேசிய மட்டத்திலான கண்காட்சிகளில் பங்கேற்றல்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் இணையத் தளம்: www.nhda.lk - இலங்கையில் வீடமைப்புத் துறை தொடர்பிலான தகவல்களை இற்றைப்படுத்தி பேணிவருதல்.

செவன ஊடக சேவை

2010 ஆம் ஆண்டில் செவன ஊடக சேவை நிர்மாண, பொறியில் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை, இலங்கை காணி மீட்பு, அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், நிர்மாணப் பயிற்சி அபிவிருத்தி நிறுவகம், கட்டிடத் திணைக்களம் மற்றும் தேசிய இயந்திர உபகரணங்கள் நிறுவகம் உள்ளிட்ட நிறுவனங்களின் பல்வேறு பத்திரிகை அறிவித்தல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டன.

2010 ஆம் ஆண்டில் செவன ஊடகச் சேவையின் வருடாந்த மதிப்பிடப்பட்ட இலாபம் ரூபா 3.0 மில்லியனாகும். 2010 திசெம்பர் வரை பெறப்பட்ட வருமானம் ரூபா 26.67 மில்லியனாக இருந்ததோடு இலாபம் ரூபா 2.99 மில்லியனாகும்.

செவன ஊடக சேவையின் அனைத்து வருவாய்களும் “தலைவர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை” எனும் பெயரிலான தனியானதொரு கணக்குக்கு வரவு வைக்கப்படுவதோடு இந் நிதியம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்கு பயன்படுத்தப்படுகின்றது.

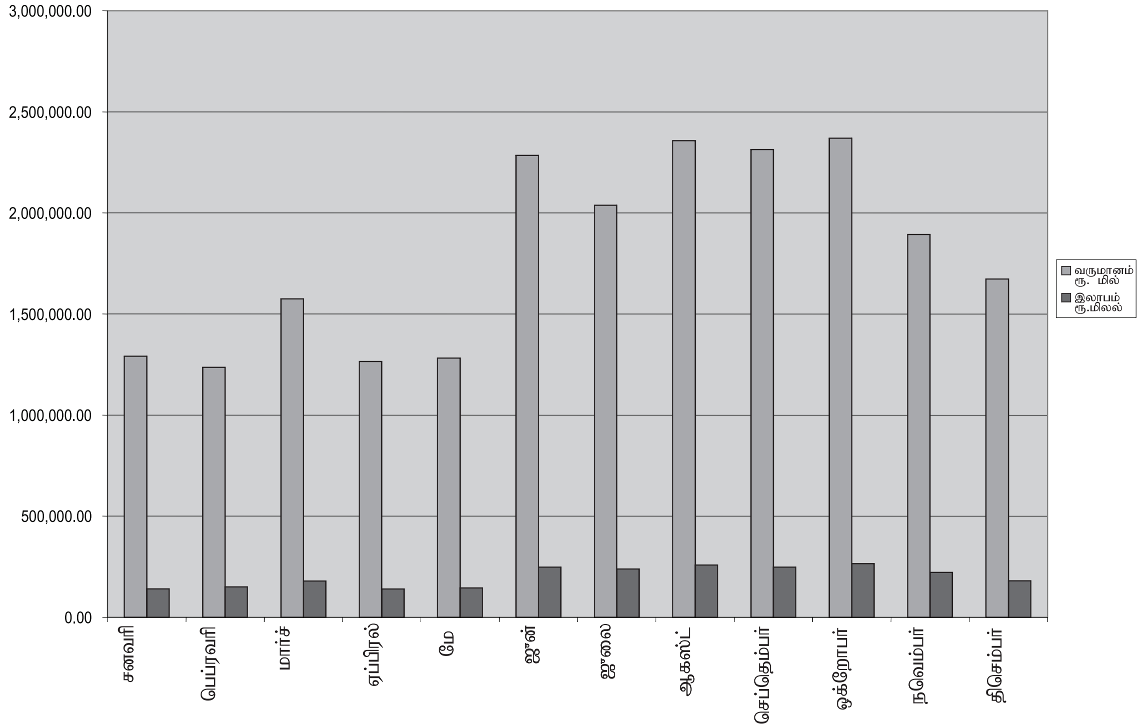
பத்திரிகை அறிவித்தல்கள்

2010 சனவரி முதல் திசெம்பர் வரை வருமானம் மற்றும் இலாபம்

மாதம்	வருமானம் ரூபா	இலாபம் ரூபா
சனவரி	851,508.00	93,800.25
பெப்ருவரி	1,337,510.39	140,877.80
மார்ச்	2,238,959.92	253,271.23
ஏப்பிரல்	1,255,732.80	149,769.34
மே	2,305,705.70	255,541.95
ஜுன்	1,697,192.30	153,132.54
ஜுலை	3,282,663.72	376,473.46
ஆகஸ்ட்	2,474,365.60	256,818.91
செப்தெம்பர்	3,639,746.64	373,293.65
ஒக்றோபர்	3,178,572.73	361,155.46
நவெம்பர்	2,445,409.28	317,490.24
திசெம்பர்	1,963,690.80	262,036.59
மொத்தம்	**26,671,057.88**	**2,993,661.42**

2010 ஆணடுக்கான வருமான இலக்கு- ரூபா 3.0 மில்.

2010 சனவரி முதல் திசெம்பர் வரை வருமானம் மற்றும் இலாபம்



<u>அச்சிடல் அலகு</u>

யப்பான் அரசாங்கத்திலிருந்து நன்கொடையாகக் கிடைத்த மேற்படி அச்சிடல் அலகு பலப்பிட்டி, பியகம மாதிரிக் கிராமத்தில் 1987 ஆம் ஆண்டு தாபிக்கப்பட்டது. 1994 ஆம் ஆண்டில் இது மாளிகாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டத்திற்கு எடுத்துவரப்பட்டது.

2002 ஜுன் மாதத்தில் மேற்படி அச்சிடல் அலகு தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையின் தலைமை அலுவலகத்திற்கு இடமாற்றப்பட்டு தகவல் பிரசாரப் பிரிவின் கீழ் தாபிக்கப்பட்டது.

தற்போது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து அச்சிடல் நடவடிக்கைகளும் இதன் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. ஆயினும், அனைத்து அச்சிடல் தேவைகளையும் நிறைவேற்றுவதற்கு மேற்படி அச்சிடல் அலகின் கொள்ளளவு போதியதாயில்லை.

தேசிய இயந்திர உபகரணங்கள் அலகு

1992 ஆம் ஆண்டில் வீடமைப்பு நிர்மாணிப்பு அமைச்சின் கீழ் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை தனியானதொரு கருத்திட்டமாகத் தாபிக்கப்பட்டதோடு தற்போது தேசிய இயந்திர உபகரணங்கள் அலகாக செயற்பட்டு வருகின்றது.

இலங்கையின் நகர்புற மற்றும் கிராமப் புறங்களில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் பொருட்டு (நியாயமான வாடகை அறவிடுவதன் அடிப்படையில்) அரச மற்றும் தனியார்துறை நிறுவனங்களுக்கு மண் அகற்றுவதற்கான கனரக வாகனங்களை வழங்குவதே இந் நிறுவனம் தாபிக்கப்பட்டதன் அடிப்படைக் குறிக்கோளாகும். ஆரம்பத்தில் இலங்கையின் அனைத்து மாவட்டங்களையும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி 45 பிரதேச டிப்போக்கள் தாபிக்கப்பட்டதோடு, 608 நிர்மாணிப்பு இயந்திரங்கள் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டன. கொலொன்னாவை, குருணாகல், அனுராதபுரம் மற்றும் மஹியங்கனை ஆகிய இடங்களில் இயந்திரங்களின் திருத்த வேலைகள் மற்றும் பராமரிப்புப் பணிகளுக்கென 04 தொழிற்சாலைகள் தாபிக்கப்பட்டன.

இதன் கணக்குகளைப் பேணிவருவதற்கும் நிர்வாக அலுவல்களுக்குமான பணியாட்டொகுதியினரை நியமிக்கின்ற பொறுப்பு வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதோடு அமைச்சரவையினால் நியமிக்கப்பட்ட பணிப்பாளர் சபை அதன் அலுவல்களுக்கான வழிகாட்டல்களையும் கண்காணிப்பையும் மேற்கொள்கின்றது. இந் நிறுவனம் 1993 ஆம் ஆண்டு முதல் இயந்திரங்களை வாடகைக்கு வழங்குவதன் மூலம் குறிப்பிடத்தக்களவு வருமானத்தைப் பெற்று அதன் உச்ச மட்டத்தை அடைந்ததோடு, 1998 ஆம் ஆண்டிலிருந்து வாடகை வருமானம் துரிதமாகக் குறைவடைந்து பாதகமான நிதி நெருக்கடிகளுக்கு முகம்கொடுக்க நேரிட்டது. இயந்திரங்கள் 10 வருட காலமாக இயக்கப்பட்டமையினால் 2003 ஆம் ஆண்டளவில் தொடர்ந்தும் இயக்க முடியாத நிலைக்கு உள்ளாகியது.

இயந்திர உபகரணங்களில் அநேகமானவை தேய்வடைந்தும் பாவனைக்கு உதவாத நிலைக்கு உள்ளாகியும் உள்ளதாலும், இயந்திரங்களை வாடகைக்கு விடுவதன் மூலம் மாத்திரம் வருமானம் பெறப்படுகின்றமையாலும் செலவுகளுக்கும், திருத்த வேலைகளுக்கும் பராமரிப்புக்கும் போதியதாயிருக்கவில்லை. இதற்கான தீர்வாக குறைந்த வருமானம் பெறும் ஒருசில டிப்போக்களை ஒருங்கிணைப்பதற்கும் வருமானம் கிடைக்காத டிப்போக்களை மூடிவிடுவதற்குமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு முகாமைத்துவத்திற்கு நேரிட்டது. இவ்வாறு ஒருங்கிணைக்கப்பட்டதன் பின்னர் 2003 ஆம் ஆண்டு முதல் 21 டிப்போக்கள் இயங்கி வருகின்றன.

ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் உரிய டிப்போக்கள் பின்வருமாறு.

வலயம் I – கொலொன்னாவ

ஹொரனை
கொலொன்னாவை
நாகொடை
தங்காளை
இரத்தினபுரி

வலயம் III அனுராதபுரம்

தம்புளை
திருகோணமலை
அனுராதபுரம்
தம்மன்கடுவை

வலயம் II - குரணாகல்

குண்டசாலை
குரணாகல்
நிக்கவெரட்டி
குளியாப்பிட்டி
ஆனமடுவை

வலயம் IV - மஹியங்கனை

மன்முனை வடக்கு
அம்பாறை
மஹியங்கனை
புத்தளை

வலயம் V

வவுனியா

2010 ஆம் ஆண்டில் பணியாட்டொகுதி

		01.01.2010 திகதிக்கு	31.12.2010 திகதிக்கு
1.	நிறைவேற்றுத் தரம்	43	41
2.	நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத	320	288
3.	சிற்றூழியர்	176	164
4.	ஒப்பந்த அடிப்படை	-	-
		539	493

2010 ஆண்டினுள் உள்ளகப் பதவி உயர்வுகள் வழங்கப்படவில்லை

2010 ஆண்டினுள் ஓய்வு பெறுதல்

நிறைவேற்றுத் தரம்	-	02
நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத	-	03
தொழிலாளர் தரம்	-	01
		06

2010 ஆண்டினுள் ஒப்பந்த உடன்படிக்கைகள் முடிவுறுத்தப்பட்டதன் மூலம் சேவை முடிவுறுத்தல்கள் நடைபெறவில்லை

2010 ஆண்டினுள் இறப்புகள்/ இராஜினாமாக்கள்/ பதவி விட்டு நீங்கிய பணியாளர்கள்

நிறைவேற்றுத் தரம்	-	-
நிறைவேற்றுத் தரம் அல்லாத	-	29
தொழிலாளர் தரம்	-	11
		40

94.ஃ.340.ஃ.006 ஆம் இலக்க 1994.02.17 ஆம் திகதிய அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் பம்பலப்பட்டி டவர் கட்டடத்தில் முகாமைத்துவ மற்றும் ஆதன அபிவிருத்திப் பணிகளை நடைமுறைப்படுத்தும் பொருட்டு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஒருங்கிணைந்த கருத்திட்டமொன்றை செயற்படுத்தியது.

இதற்கிணங்க ஓசன்விவ் டிவலொப்மன்ற் கம்பனி 1996.01.01 ஆம் திகதி தாபிக்கப்பட்டதோடு இது பம்பலப்பிட்டி டவர் கட்டடத்தில் 25 1.ஃ.2 ஆம் இலக்கத்திலிருந்து இயங்கி வருகின்றது.

தொலைநோக்கு

அரசாங்கத்தின் இணைந்த நிறுவனம் என்ற வகையில் இலங்கையின் ஆதன அபிவிருத்திக்குப் பங்களிப்பை வழங்கும் பொருட்டு போட்டி ரீதியிலான பங்குதாரராக விளங்குதல்.

செயற்பணி

உள்நாட்டு ஆதன அபிவிருத்திச் சந்தைக்கு தனியார் வீட்டுக் கூறுகளையும் அதேபோன்று அரச உத்தரவாதத்துடன் கூடியதான கூட்டாட்சி தொடர் மாடி வீடுகளையும் வழங்குவதன் மூலம் உதவியளித்தலும் 2015 ஆம் ஆண்டில் அரசாங்கத்துக்குரிய 1 ஆம் தர ஆதன அபிவிருத்திக் கம்பனியாக மாறுவதன் மூலம் முழுமையான வாடிக்கையாளர் திருப்தியைப் பெற்றுக்கொடுத்தலும்.

குறிக்கோள்கள்

01. ஆதன அபிவிருத்தி
02. ஆதன முகாமைத்துவம்
03. நிர்மாணிப்பு மற்றும் பராமரிப்புப் பணிகள்
04. ஆதனங்களைக் குத்தகைக்கு வழங்கல்
05. காணிகள் மற்றும் ஆதனங்களை விற்பனை செய்தல்

ஓசன்விவ் டிவலொப்மன்ற் கம்பனியின் பணிப்பாளர் சபை

திரு. ஜகத் பெரேரா	- தலைவர்/முகாமைத்துவப் பணிப்பாளர்
திரு. பிரஷாந்த டயஸ்	- பணிப்பாளர்
கலாநிதி அசல உபேந்திர ஜயதிலக	- பணிப்பாளர்
திரு. சிறிநிமல் பெரேரா	- பணிப்பாளர்
பணிப்பாளர் சபை செயலாளர்	- எக்கவுன்ற் சிஸ்டம் தனியார் கம்பனி

ஓசன்விவ் டிவலொப்மன்ற் கம்பனியின் பணியாட்டொகுதி

நிறைவேற்றுப் பணியாட்டொகுதி	ஆட்களின் எண்ணிக்கை
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர்	01
பொறியியலாளர்	01
பாதுகாப்பு மற்றும் போக்குவரத்து முகாமையாளர்	01
கணக்காளர்	01
சட்ட உத்தியோகத்தர்	01
உதவிக் கணக்காளர்	01
உதவி முகாமையாளர்	01
உதவிக் கணக்காளர் (பயிற்சி பெறுகின்ற)	02
மொத்தம்	**09**

எழுதுவினைஞர் பிரிவின் பணியாட்டொகுதியினர்	ஆட்களின் எண்ணிக்கை
செயலாளர்	02
கணக்கீட்டு உதவியாளர்	03
முகாமைத்துவ உதவியாளர்ங	03
சந்தைப்படுத்தல் உதவியாளர்	01
அலுவலக இணைப்பாளர்	01
கட்டிட பராமரிப்பு உத்தியோகத்தர்	01
தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்	01
தொழில்நுட்ப உதவியாளர்	01
அலுவலக உதவியாளர்	02
Total	15

பராமரிப்புப் பிரிவின் பணியாட்டொகுதியினர்	ஆட்களின எண்ணிக்கை
மின் தொழில்நுட்பவியலாளர்	03
உதவி மின் தொழில்நுட்பவியலாளர்	02
மேசன்	01
மேசன் உதவியாளர்	01
தச்சுத் தொழிலாளர்	02
தொழிலாளர்	01
மரம் அறுப்பவர்	01
உதவி மரம் அறுப்பவர்	01
மின்தூக்கி இயக்குனர்	08
சாரதி	03
அலுமினியம் ஒட்டுனர்	01
மொத்தம்	24
முழு மொத்தம்	39

Pallekele Housing Project

Park Road Housing Project

புதிய முகாமைத்துவத்தின் கீழ் முன்னேற்ற மீளாய்வு

- 2010 ஆம் ஆண்டு ஜுன் மாதத்தில் புதிய முகாமைத்துவம் நிர்வாக அலுவல்களைப் பொறுப்பேற்றது.
- பணியாட்டொகுதி கட்டமைப்பு மீள்ஒழுங்கமைக்கப்பட்டதோடு பொருத்தமான பதவி உயர்வு நடைமுறையொன்று அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு வெற்றிடமாக இருந்த அனைத்து பதவிகளுக்கும் நியமனங்கள் வழங்கப்பட்டன.
- உள்ளக முகாமைத்துவம் மீள்கட்டமைக்கப்பட்டு கடமைகள் மற்றும் அதன் பணிகள் விளக்கமாகத் தயாரிக்கப்பட்டன.
- டவர் கட்டிடத்தின் அறைகளுக்கான வாடகை சேகரிக்கின்றபோது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் சந்தைக் கேள்வியின் அடிப்படையில் வழங்கல் பெறுமதி அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. கட்டிட வளாகத்தினுள் உடன்படிக்கைகள் செய்துகொள்ளப்படாது குடியமர்ந்துள்ள வாடகை வதிவோருக்கும் மேலே உள்ளவாறு ஓசன்விவ் கம்பனியுடன் செயலாற்றுவதற்கு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. அதேபோன்று நீண்ட காலமாக நிலவி வருகின்ற நிலுவை வாடகைத் தொகைகளை அறவிடுவதற்கான வேலைத்திட்டமொன்று அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. 2010.12.31 ஆம் திகதியளவில் நிலுவைத் தொகையில் 70% ஐ அறவிடுவதற்கு இயலுமாயிருந்தது.
- டவர் அலுவலகத்தில் அமைந்துள்ள சிறிய மேடையில் 25,000 சதுர அடி கொண்ட நில மாடி திருத்தப்பட்டு 2010 ஜுலை மாதத்திலிருந்து வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- பார்க் வீதி வீடமைப்புத் திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நீண்ட காலமாக நிலவி வருகின்ற பிரச்சினைகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு சரியான மூலோபாயங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டு “பி” மற்றும் “சீ” மாடி வீட்டுத் தொகுதிகளில் 15 வீடுகளுக்கான உறுதிகளை வழங்குதல், 31 வீடுகளுக்கான வாகனத் தரிப்பிடங்களை ஒதுக்குதல், 21 சாப்புகள் விற்பனை செய்யப்படல் மற்றும் அனுமதியற்ற நடைபாதை வியாபாரிகளை மீளிடம்பெறச் செய்தல் நடைபெற்று வருகின்றது.
- பல்லேகெலே வீடமைப்புத் திட்டத்தில் எஞ்சியுள்ள 18 வீடுகளையும் விற்பனை செய்யும் பொருட்டு சந்தை நீக்கப்பட்டு விற்பனைத் திட்டமொன்று ஆரம்பிக்கப்பட்டதோடு தற்போது 8 வீடுகள் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள 10 வீடுகளுக்கும் முற்பணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அரைவாசி பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள 11 வீடுகளை விற்பனை செய்வதற்கு பொறியியல் உசாத்துணை ஆராய்ச்சி நிறுவகத்துடன் பேச்சுவார்த்தை நடத்தப்பட்டு வருகின்றது. 2011 ஆம் ஆண்டின் நடுப்பகுதியளவில் மேற்படி வீடமைப்புத் திட்டத்தின் பணிகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

• “கனவு வீட்டுக் கருத்திட்டம்” நிர்மாண, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் கௌரவ அமைச்சர் விமல் வீரவன்ச அவர்களின் ஒரு எண்ணக்கருவாகும். உள்நாட்டிலும் வெளிநாடுகளிலும் வசிக்கின்ற இலங்கையர்களின் வீடமைப்பு மற்றும் கட்டிடத் தேவைகளை நிறைவு செய்யும் பொருட்டு அரச உத்தரவாதத்துடன் கூடியதாக திட்டமிடல் மற்றும் நிர்மாணிப்புகளைப் பொறுப்பேற்று செயலாற்றுகின்ற ஒரு கருத்திட்டமாகும். இணையத் தளம் www.dreamhouse.lk ஆகும். கௌரவ அமைச்சரின் நேரடிக் கண்காணிப்பின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் கருத்திட்ட அலுவலகமொன்று அமைச்சு வளாகத்தில் தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

எதிர்காலத் திட்டங்கள்

- “கனவு வீட்டுக் கருத்திட்டம்” பற்றிய பத்திரிகை மற்றும் தொலைக்காட்சி அறிவித்தல்கள், துண்டுப் பிரசுரங்கள் ஆகியன மூலம் பிரபல்யப்படுத்துகின்ற திட்டமொன்றை முன்னெடுத்துச் செல்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதேபோன்று 2011 ஆம் ஆண்டில் 10 வீடுகளின் நிர்மாணிப்புப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டு அதில் 5 வீடுகளை அதே ஆண்டினுள் பூர்த்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
- “ஜனசெவன தாபரிப்பு” கருத்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த செலவின வீடமைப்புக் கருத்திட்டமொன்று நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு 10 வீட்டுக் கூறுகளை 2011 ஆம் ஆண்டினுள் பூர்த்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது

• டவர் கட்டிடத்தில் நவீனமயமாக்கல் மற்றும் திருத்தங்களை மேற்கொண்டு பிரவேச தாழ்வாரத்தை கட்டிட வளாகத்திற்கு அதிக பெறுமதியைச் சேர்க்கின்ற அம்சமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையும் உப கம்பனியும் 2010 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான ஐந்தொகை

	குறிப்பு	2010 தே.வீ.அ.அ.ச. ரூபா சதம்	2010 ஒன்று திரண்டவை ரூபா சதம்	2009 ஒன்று திரண்டவை ரூபா சதம்
(அ) சொத்துக்கள்				
நடைமுறையல்லாச் சொத்துக்கள்				
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்				
காணியும் கட்டிடங்களும்	(02)	649,245,881.95	802,715,995.12	825,516,344.56
மோட்டார் வாகனங்கள்	(03)	4,168,306.39	4,402,706.39	13,462,122.97
தளபாடங்களும் பொருத்திகளும்	(03)	6,485,494.17	33,289,824.41	9,491,040.87
உபகரணங்கள்	(03)	133,328,022.74	136,616,686.87	197,357,022.44
		793,227,705.25	977,025,212.79	1,045,826,530.84
II அபிவிருத்திச் சொத்துக்கள்				
காணி சுவீகரிப்பு		307,660,607.01	307,660,607.01	288,228,418.07
வீடமைப்புக் கடன் திட்டங்கள்	(04-10)	2,558,332,088.60	2,558,332,088.60	2,647,572,658.71
கடன் திட்டங்கள் தே.வீ.அ.அ.ச.		1,554,885.05	1,554,885.05	1,554,885.05
வாடகைக் கொள்வனவு வீடமைப்புத் திட்டம் தே.வீ.அ.அ.ச.		308,075,256.37	308,075,256.37	343,346,590.95
தவணை அடிப்படையிலான வீடு விற்பனை		1,437,960,287.11	1,437,960,287.11	1,567,544,374.55
தவணை அடிப்படையிலான காணி விற்பனை		14,018,733.10	14,018,733.10	12,198,676.30
வாடகைக் கொள்வனவு வீடமைப்புத் திட்டம் தே.வீ.அ.அ.ச.		2,071,971.10	2,071,971.10	2,043,773.98
பதவிநிலையினர் வீடமைப்புத் திட்டம்		189,303,798.00	189,303,798.00	193,740,145.12
		4,818,977,626.34	4,818,977,626.34	5,056,229,522.73
III முதலீடுகள்	(11- 1)	283,004,111.77	248,765,542.47	242,431,751.44
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்				
நேரடி நிர்மாணத் திட்டம்	(12)	111,987,484.04	210,347,933.57	170,737,767.14
இருப்பு	(13)	114,189,708.26	168,398,767.09	212,999,045.29
ஒப்பந்தகாரர்களுக்கான முற்பணம்		82,893,424.93	82,893,424.93	76,292,927.13
கிடைக்க வேண்டிய வட்டி	(14)	15,710,832.99	15,710,832.99	12,816,730.71
கடன்பட்டோர்	(15)	3,132,268,763.71	3,172,383,609.31	3,589,764,788.43
தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவனம்		53,983,260.00	53,983,260.00	43,546,702.00
வைப்புகளும் முற்பணங்களும்	(16)	410,818,938.99	410,818,938.99	401,522,541.80
முதலீடுகள் - குறுகியகால	(11-11)	420,333,070.59	420,333,070.59	327,221,834.15
காசு, வங்கி மீதிகள் தே.வீ.அ.அ.ச.	(17)	51,328,830.66	58,744,439.14	83,891,456.16
தே.இ.உ.நி.		3,201,700.00	3,201,700.00	1,973,480.00
		4,396,716,014.17	4,596,815,976.61	4,920,767,275.81
மொத்த சொத்துகள்		**10,291,925,457.53**	**10,641,584,358.21**	**11,265,255,080.82**
(ஆ) உள்ளீட்டு வளங்கள்				
		50,000,000.00	**50,000,000.00**	**50,000,000.00**
அனுமதித்த மூலதனம்		40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
மூலதன ஒதுக்குகள் - வெளிநாட்டு உதவி		131,682,601.02	131,682,601.02	131,682,601.02
- உள்நாட்டு உதவி	(18)	15,335,242,352.30	15,335,242,352.30	15,406,301,677.04
		15,506,924,953.32	15,506,924,953.32	15,577,984,278.06
மீள் மதிப்பீட்டு மிகை தே.இ.உ.நி.		227,558,781.00	227,558,781.00	227,558,781.00
கூட்டு/கழி முன்கொண்டுசெல்லப்பட்ட வருமானம் செலவு		(11,230,371,406.48)	(11,132,057,507.66)	(10,371,325,056.81)
		4,504,112,327.84	4,602,426,226.66	5,434,218,002.25
சிறு பங்கு உரிமையாளர்களின் உரிமைகள்		-	168,061,890.06	164,877,219.00
நடைமுறையற்ற பொறுப்புகள்				
பணிக்கொடை நிதியம்		7,974,268.66	7,974,268.66	4,388,004.86
கடன்	(19)	1,066,558,399.64	1,066,558,399.64	1,086,565,694.15
		5,578,644,996.14	5,845,020,785.02	6,690,048,920.26
நடைமுறைப் பொறுப்புகள்				
கடன்கொடுத்தோர்	(20)	1,345,129,593.15	1,422,086,099.20	1,254,633,037.91
தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவனம்		402,564,925.00	402,564,925.00	364,457,630.00
கடன்களுக்கான நடைமுறைப் பொறுப்புகள்	(21)	1,137,056,328.08	1,137,056,328.08	1,087,526,925.35
வைப்புகள்	(22)	1,377,790,108.39	1,377,790,108.39	1,395,296,825.93
ஏற்பாடுகள்	(23)	450,739,506.77	457,066,112.52	473,291,741.37
		4,713,280,461.39	4,796,563,573.19	4,575,206,160.56
மொத்த மூலதனமும் பொறுப்புகளும்		**10,291,925,457.53**	**10,641,584,358.21**	**11,265,255,080.82**

இந் நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரித்து சமர்ப்பிக்கும் பொறுப்பு அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபையைச் சார்ந்ததாகும்.

எஸ்.ஏ. ஜயந்த சமரவீர	**ஏ.டபிள்யு. தயானந்த**	**ஈ.ஏ.டீ.எஸ். ஏதிரிசிங்க**
தலைவர்	**உப தலைவர்**	**பிரதி பொது முகாமையாளர் (நிதி)**

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையும் உப கம்பனியும்
2010 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான வருமான செலவுக் கணக்கு

		2010		2009	
(அ) வருமானம்	**குறிப்பு**	**ரூபா சதம்**	**ரூபா சதம்**	**ரூபா சதம்**	**ரூபா சதம்**
வீடுகள் விற்பனை மீதான இலாபம்/நட்டம்		6,669,224.16		3,882,858.85	
காணி விற்பனை மீதான இலாபம்/நட்டம்		10,491,012.96		22,622,030.21	
வாடகை வருமானம்	[24]	49,748,528.68		46,179,560.85	
வட்டி வருமானம்	[25]	341,896,239.52		371,115,686.13	
வாகனங்கள் வாடகைக்கு விடப்பட்டு பெற்ற வருமானம்		1,121,353.87		1,590,076.07	
பொறி இயந்திரங்களை வாடகைக்கு விடப்பட்டு பெற்ற வருமானம்		461,875.30		384,339.55	
தண்டப் பணமும் மேலதிக கட்டணங்களும்		8,257,110.10		6,815,028.55	
வாகன விற்பனை மீதான இலாபம்		1,332,500.00		3,769,799.00	
அறவிட முடியாக் கடன், ஐயக் கடன்களுக்கான மிகை ஒதுக்குகள்				55,157,006.27	
செவன ஊடக வருமானம்		2,634,063.50		1,210,430.85	
நேரில் தொழிற்பாட்டு வருமானம்	[26]	32,979,540.85		25,867,706.41	
மீளச் செலுத்தப்படாத வைப்புகள்	[27]	118,450.00		261,379.00	
			455,709,898.94		538,855,901.74
(ஆ) நேரில் அபிவிருத்திச் செலவுகள்					
பணிப்பாளர் சபைச் செலவுகள்		57,000.00		41,000.00	
ஊழியர் சம்பளம்	[28]	719,879,604.67		742,196,704.17	
பிரயாணச் செலவுகள்	[29]	12,917,572.03		15,991,675.76	
வழங்கல்கள்	[30]	33,682,804.11		26,873,315.65	
பராமரிப்புச் செலவுகள்	[31]	59,518,941.74		52,664,480.89	
ஒப்பந்த சேவைகள்	[32]	37,931,902.94		42,512,324.76	
நிதிச் செலவுகள்	[33]	203,231,497.27		113,055,172.04	
நேரில் தொழிற்பாட்டுச் செலவுகள்	[34]	9,521,640.95		4,347,355.55	
நிலையான சொத்துக்களுக்கான பெறுமதித் தேய்வு		45,699,643.90		43,832,704.33	
			1,122,440,607.61		1,041,514,733.15
(இ) ஆண்டுக்கான மேலதிக வருமானம்/செலவு			**(666,730,708.67)**		**(502,658,831.41)**
(ஈ) தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவனம் இலாபம்/நட்டம்			(98,155,024.00)		(68,251,087.00)
(உ) முன்கொண்டுவரப்பட்ட தேறிய வருமானம்/செலவு			(10,465,485,673.81)		(9,894,575,755.40)
(ஊ) முன்கொண்டுசெல்லப்பட்ட தேறிய வருமானம்/செலவு			**(11,230,371,406.48)**		**(10,465,485,673.81)**

தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவனம்
2010.12.31 ஆம் திகதியன்ற முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான இலாப நட்டக் கணக்கு முடிவடைந்த காலம்

	முடிவடைந்த காலம்	
	31 திசெ. 2010	**31 திசெ. 2009**
	ரூபா	ரூபா
மொத்தப் புரள்வு		
இயந்திரங்கள் வாடகைக்கு விடப்பட்டு பெற்ற வருமானம்	91,294,463	117,687,012
நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட கருததிட்ட வருமானம்		
	91,294,463	**117,687,012**
தொழிற்பாட்டுச் செலவுகள்		
வேலைத் தளம்	39,768,910	36,347,268
டிப்போ செலவுகள்	105,342,427	101,284,770
பெறுமானத் தேய்வு	29,785,234	33,328,211
மொத்த தொழிற்பாட்டுச் செலவுகள்	**174,896,571**	**170,960,249**
கம்பனிகளுக்கு இடையிலான மாற்றல்கள்	(14,956,768)	(11,101,890)
	159,939,803	**159,858,359**
தேறிய இலாபம்/நட்டம்	(68,645,340)	(42,171,347)
நிர்வாகச் செலவுகள்	25,297,099	25,308,329
நிதியியல் அறவீடுகள்	1,057,110	1,040,933
ஏனைய தேய்மானம்	62,745	195,407
மொத்த மறைமுக செலவுகள்	**26,416,954**	**26,544,669**
தொழிற்பாட்டு தேறிய இலாபம்/நட்டம்	(95,062,293)	(68,716,015)
ஏனைய வருமானம்	282,554	464,927
இலாபம்/நட்டம் நிலையான சொத்துக்கள் விற்பனை	**(94,779,739)**	**(68,251,088)**
	(3,375,285)	
மேலதிக பொருட்களுக்கான பிந்திய ஆண்டுக்குரிய தேறிய வருமானம்/செலவு	(98,155,024)	(68,251,088)
தேறிய இலாபம்/நட்டம் முன்கொண்டுவரப்பட்டது	(584,082,368)	(515,831,280)
தேறிய வருமானம்/செலவு	**(682,237,392)**	**(584,082,368)**

குறிப்பு 1

2010.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

1 அங்கீகரிக்கப்பட்ட அடிப்படைக் கணக்குகள்

1.11 கணக்குகள்: நிதிக் கூற்றுகள் செலவின் அடைப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டிருந்ததோடு கொடுக்கல் வாங்கல்களின் பெறுமதியானது சொத்துக்கள் அடையப்பெற்ற திகதியிலும், பொறுப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட திகதியிலும் மூலதனம் பெறப்பட்ட திகதியிலும் பதியப்பட்டுள்ளது.

1.12 ஐந்தொகை தயாரிக்கப்பட்டதன் பின்னர் நடைபெற்ற கொடுக்கல் வாங்கல்கள்: ஐந்தொகை திகதிக்கு முன்னர் நடைபெற்ற அனைத்து பொருட்கள் ரீதியிலான கொடுக்கல் வாங்கல்களும் கவனத்திற்கொள்ளப்பட்டிருந்ததோடு நிதிக் கூற்றுக்களில் தேவையான திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தன.

1.13 தொடர்ந்து நிலைத்திருக்கின்றதான கொள்கை: நிதிக் கூற்று தொடர்ந்து நிலைத்திருக்கின்றதான கொள்கையின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டிருந்ததோடு, அதன் மூலம் பொதுவாக செயலாற்றிக்கொண்டு செல்கின்றபோது சொத்துக்களை விற்றுப் பெறுவதன் மூலம் பொறுப்புக்களைத் தீர்ப்பதற்கு அதிகார சபைக்கு இயலுமாயிருக்கும்.

2 சொத்துக்களும் அவற்றை மதிப்பிடுகின்ற அடிப்படையயும்

2.1 சொத்துக்கள், இயந்திர உபகரணங்கள்:நிலையான சொத்துக்கள் குறித்த செலவிலிருந்து திரண்ட தேய்மானம் கழிக்கப்பட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களைப் பயன்படுத்துவதற்குப் பொருத்தமான நிலைமைக்கு கொண்டு வருவதற்காக ஏற்கப்பட்ட செலவுகளுடன் கொள்வனவுச் செலவு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

2.2.1 தேய்மானமளித்தல்

2.2.1 கொள்வனவு செய்யப்பட்ட, நிர்மாணிக்கப்பட்ட அல்லது அடையப்பெற்ற ஆண்டிலிருந்து தேய்மானமளித்தல் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

2.2.2 தேய்மான ஏற்பாடுகள் செலவின் அடிப்படையில் பின்வருமாறான வீதங்களின்படி மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. (தேய்மானமளித்தல் வருடாந்த அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படுவதால் அரை ஆண்டுக் கணக்குகளில் தேய்மானமளித்தல் காட்டப்படவில்லை.)

		தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	தேசிய இயந்தி நிறுவகம்
2.2.2.1	காணியும் கட்டடங்களும்	செலவின அடிப்படையில் 2.5%	செலவின அடிப்படையில்2.5%
2.2.2.2	மரத் தளபாடங்கள், பொருத்துகைகள், பகுதியளவு, நிரந்தர நிர்மாணிப்புகள்	செலவின அடிப்படையில் 20%	செலவின அடிப்படையில் 20%
2.2.2.3	இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள்	செலவின அடிப்படையில் 20%	செலவின அடிப்படையில் 10% (மீள மதிப்பிடப்பட்டதன் பின்னர்)
2.2.2.4	வாகனங்கள்	செலவின அடிப்படையில் 20%	செலவின அடிப்படையில் 20%

தலைமை அலுவலகத்திலும் மாவட்ட அலுவலகங்களிலும் முழுமையாக தேய்மானமளிக்கப்பட்ட வாகனங்களுக்கு பெயரளவு பெறுமதியாக ரூபா 1000.∴- நிலையானதொரு விலை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

3 கையிருப்பு

3.1 இறுதிக் கையிருப்பு பௌதீக உறுதிப்படுத்தலை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளதோடு முதலாவதாகப் பெறப்பட்ட பண்டங்களை முதலாவதாக கையுதிர்க்கின்ற முறையில் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

3.2 காணாமற்போதல்கள் மற்றும் சேதங்கள் உண்மைச் செலவின் அடிப்படையில் அல்லது பதிலீட்டின் பெறுமதி ஆகிய இரண்டில் அதிக பெறுமதியை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணிப்பிடப்படுகின்றது.

3.3 பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வீடுகளின் பெறுமதி செலவு அல்லது தேறிய விற்றுப் பெற்ற பெறுமதி ஆகிய இரண்டில் குறைந்த பெறுமதியின் அடிப்படையில் கையிருப்புக்கு மாற்றப்படுகின்றது.

4 பொறுப்புகள் மற்றும் ஒதுக்குதல்கள்

4.1 ஐந்தொகையில் நடைமுறைப் பொறுப்புகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளவை வேண்டப்படுகின்றபோது செலுத்தப்பட வேண்டிய மற்றும் ஐந்தொகைத் திகதியிலிருந்து ஒரு ஆண்டு காலத்தினுள் செலுத்தப்பட வேண்டியவைகளாகும்.

5 எதிர்பாரா பொறுப்புகள்

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் 10 இன் பிரகாரம் பின்வரும் பொறுப்புகள் வெளிப்படுத்தப்படுகின்றன.

5.1 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு எதிராக 127 வழக்குகள் விசாரணை செய்யப்பட்டு வருவதோடு, மதிப்பிடப்பட்ட நட்டஈட்டுத் தொகை ரூபா 147.605 மில்லியனாகும்.

6 வருமான அறிக்கை

6.1 வாடகை
வாடகை வீடமைப்புத் திட்டங்களின் மூலம் கிடைக்கின்ற வாடகை மீண்டுவரும் வருமானமாகக் கருதப்படுகின்றது. இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் 18 இன் பிரகாரம் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு தேய்மானமளிக்கப்படுகின்றது. வாடகை வீடுகளை விற்பனை செய்வதற்கு கொள்கை ரீதியிலான தீர்மானமொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

6.2 அறவிடமுடியா மற்றும் ஐயக் கடன் ஒதுக்குதல்கள்
கணக்குகளில் பின்வரும் ஒதுக்குதல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

6.3 ஒதுக்குதல் சதவீதம் கடன் ஆயுள் பகுப்பாய்வுக்கமைய வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கடன்பட்டோர் ஆயுள் பகுப்பாய்வு			சதவீதம்
0	24	மாதங்கள	10 %
24	36	மாதங்கள	20 %
36	48	மாதங்கள	30 %
48	60	மாதங்கள	50 %
60	மாதங்களுக்கு மேல்		100 %

6.4 பின்வரும் கடன்பட்டோருக்காக அறவிடமுடியா மற்றும் ஐயக் கடன்களுக்கான ஒதுக்குதல்கள் கடன் தொகையின் காலத்தைக் கவனத்திற்கொள்ளாது மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

தவணை அடிப்படையிலான வீடு விற்பனை	10 %
பதவிநிலையினர் வீடமைப்புக் கடன்கள்	10 %
நகர.்.கிராம வீட்டு வாடகை	10 %
காணி கடன்பட்டோர்	10 %

6.5 வட்டிக் கொடுப்பனவுகள

தாமதமான காணி நட்டஈட்டிற்கான வட்டிக் கொடுப்பனவுகள் மீண்டுவரும் அறவீட்டுச் செலவாகக் கருதப்படுகின்றது.

6.6 பொதுக் கருமங்களின் செலவுகளை உள்ளடக்குதல்

நகர வீடமைப்பு நிர்மாணிப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தில் முன்கூட்டிய விற்பனை, மீளிடம்பெறச் செய்தல் மற்றும் கரையோரக் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் செலவிடப்பட்டுள்ள நேரடி பொதுக் கருமங்களுக்கான செலவுகள் 1997 ஆம் ஆண்டு முதல் உண்மைச் செலவு அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களில் உள்ளடக்கப்பட்டன.

6.7 அறவீட்டுச் செலவுகள்: வினைத்திறன்மிக்கதாக தொழில்முயற்சியையும் மூலதனச் சொத்துக்களையும் பேணிவரும் பொருட்டு ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்துச் செலவுகளும் ஆண்டின் இலாபத்திற்கு சீர்செய்யப்படுகின்றன.

6.8 மூலதனச் செலவுகள்: நிலையான சொத்துக்களை அடைதல், விஸ்தரித்தல் மற்றும் மேம்படுத்தலின் பொருட்டு ஏற்கப்பட்ட செலவுகள் மூலதனச் செலவுகளாகக் கருதப்படுகின்றன.

7 வரியிடல்

உள்நாட்டு இறைவரிச் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைகளின் பிரகாரம் வரி கணிப்பிடப்படுகின்றது.
வருமானத்திலிருந்து மூலதன் பெறுகைகளுக்கான சீர் செய்தல்கள் திருத்தப்பட்டதன் பின்னர் வரி செலுத்துகின்ற பொறுப்பு அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

8 வீடு விற்பனை

கணக்கீட்டு நோக்கங்களுக்காக, வீடொன்றை உடன் காசுக்கு விற்பனை செய்யப்படுகின்றபோது பணம் கிடைத்த திகதி அந்த வீட்டை விற்பனை செய்த திகதியாகக் கருதப்படுகின்றது. வீடு வாடகை அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்பட்டிருப்பின், உடன்படிக்கை செய்துகொள்ளப்பட்ட திகதி அந்த வீடு விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியாகக் கருதப்படும்.

8.1 வீடுகளின் விற்பனை விலையைத் தீர்மானித்தல் மற்றும் கணக்குப் பதிவு

8.1.1 வீட்டுக் கூறின் விற்பனை விலை குறைந்தபட்சம் அந்த வீட்டிற்கான செலவை உள்ளடக்கக்கூடியவாறு தீர்மானிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

8.1.2 ஒரு வீட்டிற்கான செலவு தீர்மானிக்கப்படுகின்றபோது, காணிக்கான செலவு, நிர்மாணிப்பு மற்றும் பொதுக் கருமங்களுக்கான செலவு தொடர்பில் கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதோடு, அதன் மொத்தச் செலவில் நிர்மாணிப்புச் செலவு மற்றும் இலாபத்தின் பொருட்டு பொருத்தமானதொரு சதவீதம் தொடர்பில் கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும்.

8.1.3 அரச வீடமைப்புக் கொள்கைக்கு அமைய அல்லது வேறேதேனும் விசேட காரணங்களின் அடிப்படையில் செலவை விடக் குறைந்த விலையில் ஒரு வீட்டை விற்பனை செய்வதற்கு நேரிடுகின்றபோது அவ்வாறு குறைவாயுள்ள தொகையை பொதுத் திறைசேரியிலிருந்து பெறுவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

9. வாடகை அடிப்படையில் வீடு விற்பனை

வாடகை அடிப்படையில் கையுதிர்க்கப்பட்ட வீடுகளின் பெறுமதி அபிவிருத்திச் ொத்துக்களாக கணக்குகளில் காட்டப்பட்டுள்ளதோடு கிடைக்கப்பெற்ற தவணைத் தொகைகள் அபிவிருத்திச் சொத்துக்களுக்கு எதிராக சீர்செய்யப்பட்டுள்ளன.

10. வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்காக காணிகளை சுவீகரித்தல்

10.1.1 வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்காக சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ள காணிகளுக்கு நட்டஈடு செலுத்தப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில், நட்டஈட்டுத் தொகையின் பெறுமதி மற்றும் சுவீகரிப்பின்போது ஏற்கப்பட்ட அடிப்படைச் செலவு கணக்குகளில் காட்டப்பட்படுகின்றது. நட்டஈட்டுத் தொகை செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் மதிப்பிடப்பட்ட அப்போதைக்குள்ள பெறுமதி மற்றும் சுவீகரிக்கப்படுகின்றபோது ஏற்கப்பட்ட அடிப்படைச் செலவைக் கவனத்திற்கொண்டு கணக்குகளில் காட்டப்படுகின்றது.

10.1.2 நிதி ஆண்டின் இறுதியாகின்றபோது சுவீகரிப்பு நடவடிக்கைகள் பூர்த்தியாகாதிருந்த காணிகள் தொடர்பில், காணி சுவீகரிப்புக்காக ஏற்கப்பட்ட செலவு காணியின் பெறுமதியிலிருந்து பிரித்துக் காட்டப்படுகின்றது.

10.1.3 மேற்படி 10.1.1 ஆம் இலக்க பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகளின் மதிப்பிடப்பட்ட தற்போதைய விலை காணி சுவீகரிப்புக்காக உருவாக்கப்பட்ட ஒதுக்கு நிதியத்திற்கு மாற்றப்படுகின்றது.

10.2 காணி விற்பனை விலையைத் தீர்மானித்தலும் கணக்குப் பதிவும்

10.2.1 காணி சுவீகரிப்பு.˙.கொள்வனவுக்காக செலுத்தப்பட்ட தொகை.˙. நட்டஈடு எதுவாக இருப்பினும், அச்சந்தர்ப்பத்தில் உள்ள விலையைக் கவனத்திற்கொண்டு காணியின் விலை தீர்மானிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

10.2.2 அரச கொள்கை ரீதியிலான தீர்மானங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு சலுகை அடிப்படையில் விலை தீர்மானிக்கப்படுகின்ற சந்தர்ப்பங்களில், அந் நட்டம் பொதுத் திறைசேரியினால் மீளளிப்புச் செய்யப்படும். அந் நட்டத்தை பொதுத் திறைசேரியிலிருந்து பெறுவதற்கு முடியாதிருப்பின் காணி சுவீகரிப்புக்கான ஒதுக்கு நிதியத்திலிருந்து தீர்க்கப்படுதல் வேண்டும்.

10.3 தவணை அடிப்படையில் வீடு∴காணி விற்பனை

10.3.1 நீண்ட கால கடன் அடிப்படையில் ஒரு வீடு∴காணி விற்பனை செய்யப்படுகின்றபோது உடன்படிக்கை செய்துகொள்ளப்பட்ட திகதி வீட்டின்∴காணியின் விற்பனைத் திகதியாகக் கருதப்படுதல் வேண்டுமென்பதோடு, அதற்கிணங்க கணக்கில் இடுதல் வேண்டும்.

10.3.2 மேற்படி 10.3.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள செயல் நடைமுறையின் பிரகாரம் கணக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுமதியை சொத்துக்கள் கணக்கிலிருந்து வீடு/காணி விற்பனைக் கணக்குக்கு மாற்றுதல் வேண்டும்.

11 நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கின்ற வேலைகளின் பெறுமதியை மதிப்பிடல்

எந்தவொரு கணக்கு ஆண்டிலும், ஆண்டின் இறுதியாகின்றபோது நிர்மாணிப்புக் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் தீர்க்கப்பட்டு அல்லது தீர்க்கப்படுவதற்குள்ள கட்டணப் பட்டியல்கள் “நடைபெற்று வருகின்ற வேலைகளாக” கருதப்படுதல் வேண்டும். ஆதலால், நிர்மாணிப்புக் கருத்திட்டக் கணக்கிலிருந்து வீட்டுக் கையிருப்புக் கணக்குக்கு மாற்றப்பட்ட பெறுமதிகளைத் தவிர எஞ்சிய பெறுமதிகள் ஆண்டின் இறுதியில் நடைபெற்று வருகின்ற வேலைகளாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

12 மூலதன நிதியங்கள்

மூலதன நிதியச் செலவுகள், ஏற்புடைய அபிவிருத்திப் பணியின்∴கருத்திட்டத்தின் கணக்குக்கு சீர்செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதோடு பொது வசதிகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்காக ஏற்கப்பட்ட செலவுகள் மூலதனக் கணக்குக்கு சீர்செய்யப்பட்டு பதிவழிக்கப்படுவதோடு அவ்வாறில்லாத சந்தர்ப்பத்தில் சொத்துக்களாகக் கருதப்படும்.

13 பொது

13.1 சொத்துக்களுக்கு ஏற்புடையதான அளிப்புகளை சமர்ப்பித்தல் - தேசிய இயந்திர உபகரணங்கள் நிறுவகம்

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் 24 இன் பிராகாரம், அளிப்புகளாகக் கிடைத்த இயந்திர உபகரணங்கள் பிற்போடப்பட்ட வருமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ளன. இது சொத்துக்களின் பயன்பாட்டுக் காலத்தினுள் படிப்படியான மற்றும் அளவு ரீதியிலான அடிப்படையில் பெறப்படுகின்ற ஒரு வருமானமாக அடையாளம்காணப்பட்டுள்ளது.

13.2 தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களம்.

தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களத்தின் வேலைகள் (1990 முதல்) 1989 செப்தெம்பர் 13 ஆம் திகதிய அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டன.

13.3 காணாமற்போன வாகனங்கள்

கடந்த ஆண்டுகளில் பின்வரும் வாகனங்கள் வடக்கு கிழக்கு பிரதேசங்களில் காணாமற்போயுள்ளன.

விடய எண்ணிக்கை	விபரம்	கொள்வனவு விலை (ரூபா)
08	மோட்டார் சைக்கிள்	400,000.00
01	ஜீப் வண்டி	112,864.26
09		512,864.26

குறித்த ஆவணங்கள் இன்மையால் கணக்குகளில் சீர்செய்ய முடியாதுள்ளது.

13.4 தேசிய இயந்திர உபகரணங்கள் நிறுவகம்

1991 திசெம்பர் 04 ஆம் திகதிய அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் தேசிய இயந்திர உபகரனங்கள் நிறுவகம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஒரு கருத்திட்டமாக தாபிக்கப்பட்டது. 2010 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான தேசிய இயந்திர உபகரணங்கள் நிறுவகத்தின் கணக்குகள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கணக்குகளோடு ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன.

13.5 கூட்டுக் கணக்குகள் - ஓவீடீசீ கம்பனி

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் 26 இன் பிரகாரம், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஓவீடீசீ கம்பனியின் முதன்மையான பங்காளராக இருப்பதால் 2010 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான ஓவீடீசீ கம்பனியின் கணக்குகள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கணக்குகளோடு ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன. ஓவீடீசீ கம்பனியில் முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ள பங்குகள் சார்பில் அதிகார சபைக்குக் கிடைக்க வேண்டிய பங்கிலாபம் கிடைத்திருக்கவில்லை.

13.6 துணைக் கம்பனிகள் - ரீல்

1999 ஆம் ஆண்டில் ரீல் (தனியார்) கம்பனியில் ரூபா 5 மில்லியன் முதலீடு செய்யப்பட்டது. முதலீட்டின் சதவீதம் 35.71மூ ஆகும். ரீல் கம்பனியின் பங்குகள் சார்பில் அதிகார சபைக்குக் கிடைக்க வேண்டிய பங்கிலாபம் கிடைத்திருக்கவில்லை.

13.7 ஜல்தர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

அரச ஊழியர்களுக்கு 400 வீடமைப்புக் கூறுகளை நிர்மாணிக்கும் பொருட்டு ரூபா 1088.67 மில்லியன் செலவிடப்பட்டதோடு கொரிய கடன் உதவியின் கீழ் ரூபா 721.8 மில்லியன் மற்றும் திறைசேரி நிதியத்திலிருந்து ரூபா 368 மில்லியன் ஏற்கப்பட்டுள்ளது.

2010.12.31 ஆம் திகதியளவில் 395 வீட்டுக் கூறுகளின் வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு தவணைத் தொகைகள் அறவிடப்பட்டு திறைசேரிக்குத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதோடு, அந்த வங்கி மேற்படி வீடுகளுக்கான அறவீடுகளை திறைசேரிக்கு அனுப்பி வைக்கின்றது.

மேற்படி கொடுக்கல் வாங்கல்களின் பொருட்டு வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கணக்குகளில் சீர்செய்தல்களை மேற்கொள்வதற்கு தேவையான உடன்படிக்கை எதுவும் இல்லாததால், மேற்படி வீடுகளின் விற்பனை விலை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியின் கீழ் நமைுறைச் சொததுக்களாகக் காட்டப்பட்டுள்ளன.

மேலும், கருத்திட்டத்தின் மொத்தச் செலவுகளுக்கும் வீடுகள் விற்பனை செய்யப்பட்டதன் மூலம் கிடைத்த வருமானத்திற்கும் இடையிலுள்ள மாற்றமான ரூபா 215.899 மில்லியன் தொகை தொடர்பில் தீர்மானமொன்றுக்கு வரும்வரை நடைமுறைச் சொத்தாகக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

14. சுனாமி அனர்த்த சேதங்கள்

சுனாமி அனர்த்தின் மூலம் நேரிட்ட சேதம் பின்வருமாறு, மொத்தம் ரூபா 31.18 மில்லியன் என உறுதிசெய்யப்பட்டுள்ளது.

கடன் அறவிடப்படாமையினால் நேரிட்ட நட்டம்	-	ரூபா 11.00 மில்லியன்
தே.வீ.அ.அ.ச. சொத்துக்களுக்கு நேரிட்ட சேதம்	-	ரூபா 20.18 மில்லியன்
		ரூபா 31.18 மில்லியன

நேரிட்ட நட்டம் சரியானதென அத்தாட்சிப்படுத்தப்படாமையின் காரணமாக மேற்படி ரூபா 31.18 மில்லியன் தொகை 2010 ஆண்டின் கணக்குகளில் காட்டப்படவில்லை.

<u>குறிப்பு (02) - காணியும் கட்டிடங்களும்</u>

விபரம்	கிரயம்							பெறுமானத் தேய்வு					2010.12.31 உள்ளவாறு எழுதப்பட்ட பெறுமதி
	2010.01.01 உள்ளவாறு மீதி		ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்	சீராக்கல்கள்	ஆண்டினுள் நீக்கப்பட்டவை	2010.12.31 இல் உள்ளவாறு மீதி		2010.01.01 உள்ளவாறு ஏற்பாடுகள்	ஆண்டுக்கான பெறுமானத் தேய்வு	நீக்கப்பட்ட விடயம் திரண்ட மீதி	சீராக்கல்	2009.12.31 உள்ளவாறு மீதி	
	காணி	கட்டிடம்				காணி	கட்டிடம்						
பாசன்ஸ் வீதி		50,434,491.63					50,434,491.63	36,490,391.89	1,260,862.29			37,751,254.18	12,683,237.45
கண்டி செயலகம்		8,509,312.85					8,509,312.85	6,326,896.24	212,732.82			6,539,629.06	1,969,683.79
கண்டி சுற்றுலா விடுதி		3,031,169.52					3,031,169.52	2,142,929.96	75,779.24			2,218,709.20	812,460.32
கல்முனை சுற்றுலா விடுதி		4,554,220.42					4,554,220.42	2,958,118.73	113,855.51			3,071,974.24	1,482,246.18
பொலனறுவை மாவட்ட அலுவலகம்		419,737.99					419,737.99	197,962.03	10,493.45			208,455.48	211,282.51
மொனராகலை மாவட்ட அலுவலகம்		4,785.00					4,785.00	3,230.15	119.63			3,349.78	1,435.23
கதிர்காமம் சுற்றுலா விடுதி		221,602.61					221,602.61	129,558.26	5,540.07			135,098.33	86,504.28
அனுராதபுரம் மாவட்ட அலுவலகம்		830,724.80					830,724.80	519,202.87	20,768.12			539,970.99	290,753.81
கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்		6,307,579.67					6,307,579.67	770,864.90	157,689.49			928,554.39	5,379,025.28
கிளிநொச்சி மாவட்ட அலுவலகம்		1,381,010.66					1,381,010.66	172,626.33	34,525.27			207,151.60	1,173,859.06
இரத்தினபுரி மாவட்ட அலுவலகம்		274,189.92					274,189.92	34,273.74	6,854.75			41,128.49	233,061.43
இரத்தினபுரி செத்சிசில இல்லம்		92,785.50					92,785.50	4,639.28	2,319.64			6,958.92	85,826.58
ஏனைய கட்டிடங்கள்		614,295.90					614,295.90	194,335.21	15,357.40			209,692.61	404,603.29
கட்டிடத் திணைக்களத்திலிருந்து பொறுப்பேற்ற கட்டிடங்கள்		22,743,500.00					22,743,500.00	11,356,949.50	568,587.50			11,925,537.00	10,817,963.00
மாத்தறை மாவட்ட அலுவலகம்		7,831,027.23					7,831,027.23	922,355.71	195,775.68			1,118,131.39	6,712,895.84
காணி, கட்டிடங்கள் தே.இ.உ.நி.		22,937,054.00					22,937,054.00	12,001,911.12	573,426.00			12,575,337.12	10,361,716.88
திருகோணமலை மாவட்ட அலுவலகம்		168,773.54					168,773.54	63,290.08	4,219.34			67,509.42	101,264.12
வவுனியா மாவட்ட அலுவலகம்		468,060.10					468,060.10	170,111.15	11,701.50			181,812.65	286,247.45
தே.வீ.அ. திணைக்களத்தின் கட்டிடங்கள்		3,742,246.85					3,742,246.85	1,871,122.55	93,556.17			1,964,678.72	1,777,568.13
ஹன்தானை சுற்றுலா விடுதி	2,520.00	1,109,930.00				2,520.00	1,109,930.00	555,154.21	27,748.25			582,902.46	529,547.54
அம்பாறை மாவட்ட அலுவலகம்		366,148.50					366,148.50	118,998.25	9,153.71			128,151.96	237,996.54
பசவன்குளம் சுற்றுலா விடுதி		240,000.00					240,000.00	66,000.00	6,000.00			72,000.00	168,000.00
பதுளை அலுவலகக் கட்டிடம்		1,222,000.00					1,222,000.00	336,050.00	30,550.00			366,600.00	855,400.00
சனசவி நிலையம் - கண்டி		2,465,734.09					2,465,734.09	678,076.97	61,643.35			739,720.32	1,726,013.77
அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம்		2,040,350.74					2,040,350.74	518,271.02	51,008.77			569,279.79	1,471,070.95
5000 வீடுகள் திட்டத்தின் வாடகைக் கட்டிடம்		172,612,505.61					172,612,505.61	58,628,069.26	4,315,312.64			62,943,381.90	109,669,123.71
பத்திலட்சம் நகர வீடுகள் திட்டத்தின் வாடகை	55,317,190.10	837,824,186.87				55,317,190.10	837,824,186.87	462,225,804.15	20,945,604.67			483,171,408.82	409,969,968.15
தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களத்தின் வாடகை வீடுகள்		13,861,809.74				-	13,861,809.74	6,844,908.35	346,545.24			7,191,453.60	6,670,356.14
கரையோர வாடகை வீடுகள்		61,185,579.02				-	61,185,579.02	17,461,453.52	1,529,639.48			18,991,093.00	42,194,486.02
ஜல்தர வீடமைப்புத் திட்டத்திற்கான பொழுதுபோக்கு நிலையம்		9,465,234.88				-	9,465,234.88	473,261.74	236,630.87			709,892.62	8,755,342.26
கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம்		-	12,437,889.47			-	12,437,889.47		310,947.25			310,947.25	12,126,942.22
மொத்தம்	**55,319,710.10**	**1,236,960,047.64**	**12,437,889.47**	**-**	**-**	**55,319,710.10**	**1,249,397,937.11**	**624,236,817.18**	**31,234,948.09**	**-**	**-**	**655,471,765.26**	**649,245,881.95**

குறிப்பு (03) - மோட்டார் வாகனங்கள், பொருத்திகள், உபகரணங்கள்

நிலையான சொத்துக்கள் வகை	கிரயம்				பெறுமானத் தேய்வு				2010.12.31 உள்ளவாறு எழுதப்பட்ட பெறுமதி
	2010.01.01 உள்ளவாறு மீதி	ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்	ஆண்டினுள் நீக்குதல்கள் சீராக்கல்கள்	2010.12.31 உள்ளவாறு மீதி	2010.01.01 உள்ளவாறு ஏற்பாடுகள்	ஆண்டுக்கான அறவீடுகள்	நீக்கப்பட்ட விடயங்கள் திரண்ட பெறுமானத் தேய்வு	2010.12.31 உள்ளவாறு மீதி	
01 மோட்டார் வாகனங்கள்									
1.1 தே.வீ.அ.அ.ச.	185,815,774.98	104,419.84	519,601.47	185,400,593.35	173,649,639.01	8,620,887.42	515,601.47	181,754,924.96	3,645,668.39
1.2 தே.இ.உ.நி.	13,292,441.00	-	1,075,504.00	12,216,937.00	12,124,500.00	-	430,201.00	11,694,299.00	522,638.00
மொத்தம்	199,108,215.98	104,419.84	1,595,105.47	197,617,530.35	185,774,139.01	8,620,887.42	945,802.47	193,449,223.96	4,168,306.39
02 தளபாட பொருத்துகள் அரை நிலையான அமைப்புகள்									
2.1. தே.வீ.அ.அ.ச.	28,211,990.73	2,351,118.22	18,600.00	30,544,508.95	23,584,515.86	622,149.92	-	24,206,665.78	6,337,843.17
2.2 தே.இ.உ.நி.	10,531,231.00	58,000.00	-	10,589,231.00	10,378,836.00	62,744.00	-	10,441,580.00	147,651.00
மொத்தம்	38,743,221.73	2,409,118.22	18,600.00	41,133,739.95	33,963,351.86	684,893.92	-	34,648,245.78	6,485,494.17
03 உபகரணங்கள்									
3.1. தே.வீ.அ.அ.ச.	94,357,762.67	6,627,160.80	6,236.02	100,978,687.45	82,381,215.23	5,795,084.48	-	88,176,299.71	12,802,387.74
3.2 தே.இ.உ.ச.	423,834,593.00	-	53,048,042.00	370,786,551.00	242,894,797.00	28,585,336.00	(21,219,217.00)	250,260,916.00	120,525,635.00
மொத்தம்	**518,192,355.67**	**6,627,160.80**	**53,054,278.02**	**471,765,238.45**	**325,276,012.23**	**34,380,420.48**	**(21,219,217.00)**	**338,437,215.71**	**133,328,022.74**

குறிப்பு (04) - **பத்திலட்சம் வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் கடன்கள்**

48.00

ரூபா சதம்

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 2010.01.01	மீதி 2010.01.01	சீராக்கல்கள்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2010.12.31 உள்ளவாறு மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	68,398,472.46	-	-	-	-
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	9,299,410.99	-	-	-	-
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	95,175,604.29	-	-	-	-
கம்பஹா	106,663,304.47	-	-	-	-
களுத்துறை	90,390,550.35	46,852.67	-	40,657.32	6,195.35
கண்டி	103,901,237.18	-	-	-	-
மாத்தளை	65,779,630.45	-	-	-	-
நுவரெலியா	49,737,467.53	-	-	-	-
காலி	84,230,288.68	-	-	-	-
மாத்தறை	109,863,684.80	-	-	-	-
அம்பாந்தோட்டை	75,122,124.73	-	-	-	-
யாழ்ப்பாணம்	32,954,399.04	-	-	-	-
மன்னார்	9,795,015.25	-	-	-	-
மாங்குளம்	7,285,389.27	-	-	-	-
மட்டக்களப்பு	37,495,673.40	-	-	-	-
அம்பாறை	45,589,368.50	-	-	-	-
திருகோணமலை	27,488,459.00	-	-	-	-
குருணாகல்	155,878,639.33	-	-	-	-
புத்தளம்	135,814,785.91	-	-	-	-
அனுராதபுரம்	74,464,110.15	-	-	-	-
பொலனறுவை	64,709,543.41	-	-	-	-
பதுளை	154,727,466.02	-	-	-	-
மொனறாகலை	93,395,875.47	14,637,775.80	-	-	14,637,775.80
இரத்தினபுரி	76,358,901.53	-	-	-	-
கேகாலை	9,164,107.35	-	-	-	-
கிளிநொச்சி	6,875,956.85	-	-	-	-
வவுனியா	6,747,500.00	-	-	-	-
மொத்தம்	**1,797,306,966.41**	**14,684,628.47**	**0.00**	**40,657.32**	**14,643,971.15**

குறிப்பு (05) - **பதினைந்து இலட்சம் வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் கடன்கள்**

ரூபா சதம்

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 2010.01.01	மீதி 2010.01.01	சீராக்கல்கள்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2010.12.31 உள்ளவாறு மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	35,026,841.07	-	-	-	-
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	14,726,829.23	-	-	-	-
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	25,632,720.35	-	-	-	-
கம்பஹா	30,666,163.80	-	-	-	-
களுத்துறை	22,839,394.81	-	-	-	-
கண்டி	59,515,113.95	-	-	-	-
மாத்தளை	8,579,332.36	-	-	-	-
நுவரெலியா	34,752,609.98	-	-	-	-
காலி	37,304,352.95	4,190,268.25	-	4,045,954.51	144,313.74
மாத்தறை	99,716,771.53	-	-	-	-
அம்பாந்தோட்டை	53,545,729.33	-	-	-	-
யாழ்ப்பாணம்	29,148,681.75	-	-	-	-
மன்னார்	16,672,374.32	-	-	-	-
மாங்குளம்	1,636,494.00	614,688.15	-	-	614,688.15
மட்டக்களப்பு	52,464,250.00	-	-	-	-
அம்பாறை	47,869,914.50	-	-	-	-
திருகோணமலை	32,865,329.78	-	-	-	-
குருணாகல்	48,946,250.00	-	-	-	-
புத்தளம்	33,078,871.03	-	-	-	-
அனுராதபுரம்	15,403,185.75	-	-	-	-
பொலனறுவை	17,459,832.25	-	-	-	-
பதுளை	27,864,115.76	-	-	-	-
மொனறாகலை	152,609,562.14	7,165,114.22	-	57,221.33	7,107,892.89
இரத்தினபுரி	21,190,512.69	-	-	-	-
கேகாலை	40,727,372.25	876,173.02	-	345,474.98	530,698.04
கிளிநொச்சி	3,618,192.70	10,480.45	-	-	10,480.45
வவுனியா	13,064,435.15	-	-	-	-
கல்முனை	8,055,565.16	-	-	-	-
மொத்தம்	**984,980,798.59**	**12,856,724.09**	**0.00**	**4,448,650.82**	**8,408,073.27**

குறிப்பு (06) - **புதிய வீடமைப்பு நிதித் திட்ட முறைமையின் கீழான கடன்கள்**

ரூபா சதம்

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 2010.01.01	மீதி 2010.01.01	சீராக்கல்கள்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2010.12.31 உள்ளவாறு மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	11,007,564.27	336,219.61	-	195,192.61	141,027.00
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	3,285,537.22	357,959.22	-	-	357,959.22
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	23,899,549.13	731,577.50	-	585,483.21	146,094.29
கம்பஹா	152,333,711.35	8,353,562.82	-	3,942,485.44	4,411,077.38
களுத்துறை	42,031,777.73	2,906,592.22	-	304,691.05	2,601,901.17
கண்டி	19,351,236.72	739,058.82	-	739,058.82	-
மாத்தளை	12,162,875.24	30,725.90	-	21,903.01	8,822.89
நுவரெலியா	13,497,658.02	383,929.65	-	383,929.65	-
காலி	12,636,532.50	889,181.81	-	284,005.61	605,176.20
மாத்தறை	11,365,330.48	43,462.56	-	43,462.56	-
அம்பாந்தோட்டை	13,763,515.75	2,139,556.98	-	2,128,531.02	11,025.96
யாழ்ப்பாணம்	2,064,946.66	117,795.03	-	9,749.34	108,045.69
மன்னார்	186,000.40	-	-	-	-
மாங்குளம்	1,725,238.96	77,233.04	-	-	77,233.04
மட்டக்களப்பு	3,651,404.20	-	-	-	-
அம்பாறை	16,327,070.50	-	-	-	-
திருகோணமலை	3,606,093.00	812,744.82	-	296,898.57	515,846.25
குருணாகல்	38,355,529.34	45,904.07	-	15,105.57	30,798.50
புத்தளம்	15,741,909.46	-	-	-	-
அனுராதபுரம்	79,074,576.43	-	-	-	-
பொலனறுவை	5,503,036.69	-	-	-	-
பதுளை	14,152,734.47	906.66	-	906.66	-
மொனறாகலை	15,733,867.96	1,170,723.01	-	187,181.22	983,541.79
இரத்தினபுரி	16,590,658.12	33,479.20	-	33,479.20	-
கேகாலை	21,104,202.71	1,577,650.53	-	305,165.44	1,272,485.09
கிளிநொச்சி	1,708,030.33	15,262.65	-	-	15,262.65
வவுனியா	2,175,313.26	-	-	-	-
கல்முனை	171,028.42	-	-	-	-
மொத்தம்	**553,206,929.32**	**20,763,526.10**	**0.00**	**9,477,228.98**	**11,286,297.12**

குறிப்பு (07) - **1995 வீடமைப்புக் கடன் திட்டம்**

ரூபா சதம்

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 2010.01.01	மீதி 2010.01.01	சீராக்கல்கள்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2010.12.31 உள்ளவாறு மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	16,140,911.30	2,346,162.32	-	523,625.68	1,822,536.64
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	7,339,908.25	3,021,195.87	-	1,058,903.63	1,962,292.24
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	268,874,899.78	73,761,231.53	16,339,769.84	14,681,682.30	75,419,319.07
கம்பஹா	285,958,707.74	47,067,498.27	-	15,072,024.59	31,995,473.68
களுத்துறை	273,377,034.45	96,387,807.25	240,000.00	10,733,678.56	85,894,128.69
கண்டி	497,433,049.82	172,631,723.47	-	22,706,998.04	149,924,725.43
மாத்தளை	157,796,063.88	68,398,118.52	-	9,550,723.29	58,847,395.23
நுவரெலியா	229,078,332.63	87,060,852.44	-	2,637,202.09	84,423,650.35
காலி	174,976,771.84	57,160,773.54	-	13,716,671.75	43,444,101.79
மாத்தறை	256,598,667.95	50,738,317.27	-	4,906,546.59	45,831,770.68
அம்பாந்தோட்டை	149,881,248.30	42,018,360.94	-	9,201,344.00	32,817,016.94
யாழ்ப்பாணம்	195,052,364.78	67,258,664.50	-	14,896,988.34	52,361,676.16
மன்னார்	35,874,663.29	10,898,704.68	4,885,000.00	4,903,969.14	10,879,735.54
மாங்குளம்	6,450,688.75	4,825,615.79	655,000.00	15,231.15	5,465,384.64
மட்டக்களப்பு	146,954,735.56	44,144,592.98	-	12,264,921.88	31,879,671.10
அம்பாறை	96,095,420.84	11,085,967.82	-	3,491,331.53	7,594,636.29
திருகோணமலை	84,478,107.86	37,630,636.54	-	7,764,896.27	29,865,740.27
குருணாகல்	401,665,700.93	83,607,327.67	308,000.00	21,600,724.02	62,314,603.65
புத்தளம்	229,417,574.22	98,199,407.54	-	15,693,204.67	82,506,202.87
அனுராதபுரம்	202,210,176.39	43,556,493.86	-	12,059,594.40	31,496,899.46
பொலனறுவை	225,249,894.03	27,067,953.82	-	5,665,696.81	21,402,257.01
பதுளை	283,938,489.67	194,639,472.64	423,287.75	5,390,745.38	189,672,015.01
மொனறாகலை	146,763,822.72	84,172,425.02	5,000.00	8,643,429.62	75,533,995.40
இரத்தினபுரி	162,569,554.38	19,945,704.39	-	8,409,211.16	11,536,493.23
கேகாலை	339,128,146.72	89,160,441.88	50,000.00	21,205,870.66	68,004,571.22
கிளிநொச்சி	12,787,684.20	8,792,817.26	4,969,000.00	2,344,287.66	11,417,529.60
வவுனியா	97,386,773.83	38,162,313.45	11,955,000.00	9,589,627.95	40,527,685.50
கல்முனை	72,427,699.60	38,107,989.92	-	7,391,793.50	30,716,196.42
மொத்தம்	**5,055,907,093.71**	**1,601,848,571.18**	**39,830,057.59**	**266,120,924.66**	**1,375,557,704.11**

குறிப்பு (08) - **மீனவ வீடமைப்புக் கடன் திட்டம்**

ரூபா சதம்

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 2010.01.01	சீராக்கல்கள்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2010.12.31 உள்ளவாறு மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	-	-	-	-
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	9,484.91	-	2,203.83	7,281.08
மாத்தறை	172,361.10	-	20,354.97	152,006.13
அம்பாந்தோட்டை	5,925,040.30	-	5,925,040.30	-
புத்தளம்	2,917,186.91	-	2,390,117.41	527,069.50
மொத்தம்	**9,024,073.22**	-	**8,337,716.51**	**686,356.71**

குறிப்பு (09) - **திரிபியச திட்டத்தின் கீழ் கடன்கள்**

ரூபா சதம்

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 2010.01.01	மீதி 2010.01.01	சீராக்கல்கள்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2010.12.31 உள்ளவாறு மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	8,509,351.03	2,975,136.19	-	423,660.19	2,551,476.00
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	200,000.00	111,216.50	-	10,609.70	100,606.80
கம்பஹா	3,845,000.00	1,543,480.60	-	403,674.70	1,139,805.90
களுத்துறை	185,136.50	99,810.18	-	23,294.00	76,516.18
கண்டி	3,442,000.00	1,550,997.90	-	373,063.76	1,177,934.14
மாத்தளை	5,287,000.00	1,168,459.25	-	549,745.44	618,713.81
நுவரெலியா	2,875,000.00	1,112,819.36	-	209,457.30	903,362.06
காலி	6,154,000.00	483,732.38	4,000,000.00	653,937.39	3,829,794.99
மாத்தறை	2,200,000.00	796,056.28	-	188,020.89	608,035.39
அம்பாந்தோட்டை	5,382,000.00	2,005,370.14	-	480,512.75	1,524,857.39
யாழ்ப்பாணம்	5,050,000.00	1,269,713.90	-	326,696.35	943,017.55
மன்னார்	4,350,000.00	499,542.00	-	114,444.72	385,097.28
மாங்குளம்	4,005,500.00	2,109,360.92	-	-	2,109,360.92
மட்டக்களப்பு	5,030,000.00	1,768,934.49	-	422,010.00	1,346,924.49
அம்பாறை	2,060,000.00	656,899.54	-	130,123.51	526,776.03
திருகோணமலை	6,283,000.00	2,989,487.70	-	413,562.37	2,575,925.33
குருணாகல்	2,390,000.00	368,534.48	-	153,120.00	215,414.48
புத்தளம்	4,025,000.00	2,260,429.97	-	1,429,311.36	831,118.61
அனுராதபுரம்	8,551,750.00	3,343,547.97	-	768,376.85	2,575,171.12
பொலனறுவை	3,520,000.00	1,204,210.11	-	252,664.70	951,545.41
பதுளை	5,915,000.00	2,398,877.01	-	1,271,536.50	1,127,340.51
மொனறாகலை	4,713,000.00	2,202,871.55	-	342,759.00	1,860,112.55
இரத்தினபுரி	3,520,000.00	776,737.14	-	148,175.03	628,562.11
கேகாலை	8,139,000.00	3,133,275.42	-	690,397.79	2,442,877.63
கிளிநொச்சி	5,221,708.81	2,972,182.00	-	-	2,972,182.00
வவுனியா	2,550,000.00	662,960.00	-	148,605.53	514,354.47
கல்முனை	3,444,144.40	1,176,454.70	-	216,389.40	960,065.30
மொத்தம்	**116,847,590.74**	**41,641,097.68**	**4,000,000.00**	**10,144,149.23**	**35,496,948.45**

குறிப்பு (10) - கமநகும திட்டத்தின் கீழ் கடன்கள்

ரூபா சதம்

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 2010.01.01	மீதி 2010.01.01	சீராக்கல்கள்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2010.12.31 உள்ளவாறு மீதி
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	53,720,000.00	46,941,860.79	6,030,000.00	6,631,598.33	46,340,262.46
கம்பஹா	48,298,564.39	53,476,671.46	14,191,381.56	9,298,743.21	58,369,309.81
களுத்துறை	22,785,000.00	18,537,690.37	18,440,000.00	4,290,055.31	32,687,635.06
கண்டி	72,424,075.00	61,622,118.77	16,395,000.00	9,088,837.98	68,928,280.79
மாத்தளை	27,566,500.00	30,520,607.44	9,175,000.00	3,366,053.80	36,329,553.64
நுவரெலியா	27,250,000.00	26,831,058.41	16,390,000.00	2,334,881.17	40,886,177.24
காலி	25,170,000.00	22,689,526.43	6,435,000.00	3,258,677.62	25,865,848.81
மாத்தறை	27,930,000.00	24,670,323.70	20,285,000.00	2,721,703.09	42,233,620.61
அம்பாந்தோட்டை	38,149,000.00	32,679,133.12	13,880,000.00	5,670,000.00	40,889,133.12
மட்டக்களப்பு	47,235,000.00	36,679,144.62	12,920,000.00	8,698,693.30	40,900,451.32
அம்பாறை	47,033,000.00	36,650,628.27	4,810,000.00	6,972,443.02	34,488,185.25
திருகோணமலை	33,880,020.00	27,688,862.56	6,893,500.00	3,786,296.58	30,796,065.98
குருணாகல்	114,712,000.00	95,993,874.89	17,915,000.00	16,351,095.89	97,557,779.00
புத்தளம்	91,959,000.00	79,099,888.26	25,205,000.00	11,718,499.42	92,586,388.84
அனுராதபுரம்	110,506,850.00	107,125,205.50	26,322,500.00	12,752,556.24	120,695,149.26
பொலனறுவை	37,848,000.00	24,756,126.85	12,754,805.00	4,658,599.56	32,852,332.29
பதுளை	25,287,250.00	39,857,066.45	8,830,000.00	3,756,178.01	44,930,888.44
மொனறாகலை	48,016,000.00	39,518,964.70	24,443,000.00	4,035,155.34	59,926,809.36
இரத்தினபுரி	40,068,180.00	32,003,812.30	7,014,000.00	5,314,691.21	33,703,121.09
கேகாலை	70,281,250.00	55,045,913.74	14,696,000.00	9,771,844.05	59,970,069.69
கல்முனை	55,045,000.00	42,437,462.99	10,588,000.00	8,511,422.25	44,514,040.74
மொத்தம்	**1,065,164,689.39**	**946,330,750.22**	**312,000,844.56**	**146,078,856.99**	**1,112,252,737.79**

குறிப்பு (11) முதலீடுகள்

		2010		2009
நீண்ட காலம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
வீ.அ.நி.கூ. பங்குகள் (குறிப்பு 11 - 1)		53,633,334.00		53,633,334.00
ஓஷன் வீவ் டிவலொப்மன்ற் கம்பனி பங்குகள்		120,000,000.00		120,000,000.00
பங்குகளுக்கான பங்களிப்பு		520,369.34		520,369.34
ரீல் கம்பனி		5,000,000.00		5,000,000.00
வீ.அ.நி.கூ. வங்கி - கடன்கள் (குறிப்பு 11 - 2)		102,998,361.32		104,411,615.47
இலங்கை வங்கி		102,047.11		296,605.63
அரச ஈட்டு முதலீட்டு வங்கி		750,000.00		750,000.00
		283,004,111.77		284,611,924.44
குறுகிய காலம்				
மிகை நிதியம் - திறைசேரி/ இலங்கை மத்திய வங்கி	71,194,032.38		109,396,929.00	
திறைசேரி உண்டியல்கள் - மக்கள் வங்கி/இலங்கை வங்கி	337,947,200.00		208,386,745.19	
- வீ.அ.நி.கூ. முதலீட்டு முதலீட்டு முறிகள்	11,191,838.21	420,333,070.59	9,438,159.96	327,221,834.15
நிலையான வைப்புகள் - தே.இ.உ.நி.		-		
		703,337,182.36		**611,833,758.59**

குறிப்பு (11) - 1 பங்கு மூலதனம் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம்

	பங்குகளின் எண்ணிக்கை	பெயரளவு பெறுமதி	கிரயம்
ஆரம்ப மீதி	453,000.00	45,300,000.00	53,633,334.00
மிகையூதியம்	2,765,000.00	276,500,000.00	-
	3,218,000.00	**321,800,000.00**	**53,633,334.00**

குறிப்பு (11) - 2 வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம் வங்கிக் கடன்

	கடன் தொகை	ஆரம்ப மீதி	ஆண்டுக்காக அறவிட வேண்டிய தொகை	இறுதி மீதி
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கி	100,000,000.00	100,000,000.00	-	100,000,000.00
கடன் இல. 05 செவன ஏ	22,600,000.00	4,411,615.47	1,413,254.15	2,998,361.32
சுதந்திர வர்த்தக வலய வீடமைப்புத் திட்டம்	13,500,000.00	-	-	-
	136,100,000.00	**104,411,615.47**	**1,413,254.15**	**102,998,361.32**

குறிப்பு (14) கிடைக்க வேண்டிய வட்டி

	2010	2009
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
திறைசேரி உண்டியல்கள்	3,479,089.71	2,167,577.93
வங்கிகள் மற்றும் ஏனையவை	55,278.66	149,152.78
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கி	12,176,464.62	10,500,000.00
மத்திய வங்கி - மிகை நிதி	0.00	
	15,710,832.99	12,816,730.71

குறிப்பு (15) கடன்பட்டோர்

	2010		2009	
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
கிராமிய மற்றும் நகர வீடமைப்பு வாடகை	261,472,845.17		291,778,270.57	
கழி - ஐயக் கடன் ஏற்பாடு	26,079,358.26	235,393,486.91	28,794,954.97	262,983,315.60
தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களம் - வீடமைப்புக் கடன்	13,525,085.79		12,920,786.04	
கழி - ஐயக் கடன் ஏற்பாடுகள்	2,632,180.13	10,892,905.66	1,843,896.26	11,076,889.78
கடன் தவணைப்பணம் - 10 மற்றும் 15 இலட்சம் வீடமைப்புத் திட்டம்	945,717,337.05		994,603,283.57	
கடன் தவணைப் பணம் - புதிய வீடமைப்பு நிதித் திட்டம்	285,175,533.40		298,937,296.70	
கடன் திட்டம்	1,290,442,691.76		1,343,060,911.28	
மீனவ கடன் திட்டம்	31,528,038.67		35,388,171.24	
திரிபியச கடன் திட்டத்தின் கீழ் கடன் தவணைப் பணம்	15,186,055.01		13,498,141.02	
கமநகும கடன் திட்டம்	77,176,445.15		51,829,119.01	
ஜனசெவன கடன் திட்டம்	446,553.21		0.00	
கொத்தணி வீடமைப்புக் கடன் திட்டம்	1,871,615.94			
கழி - ஐயக் கடன் ஏற்பாடு	1,951,424,445.38	696,119,824.81	1,860,313,085.91	877,003,836.91
கடன் தவணைப் பணம் வீடமைப்புத் திணைக்களம்	39,753,966.22		37,229,732.48	
கழி - ஐயக் கடன் ஏற்பாடு	38,540,116.23	1,213,849.99	35,293,598.44	1,936,134.04
கடன்பட்டோர் - வீடுகள் விற்பனை	91,046,639.48		57,078,214.06	
கழி - ஐயக் கடன் ஏற்பாடு	8,287,411.53	82,759,227.95	6,878,393.39	50,199,820.67
ஊழியர்களுக்கான பண்டிகை முற்பணம்		2,246,540.00		2,357,090.00
ஊழியர்களுக்கான இடர் கடன்கள்		122,967,556.42		99,664,944.91
ஊழியர்களுக்கான சம்பளக் கடன்கள் (ஆதனம்)	2,451,158.45		1,996,838.09	
கழி - ஐயக் கடன் ஏற்பாடு	249,150.65	2,202,007.80	(200,478.66)	1,796,359.43
வாகனக் கடன்கள்		81,111.99		107,298.11
அறவிடப்படவேண்டிய பணத்தின் இழப்பு		875,071.08		874,515.58
நீண்டகால கடன் தவணைப் பணம்		1,512,088.92		92,710.65
காணி விற்பனை	36,980,883.84		21,157,520.23	-
கழி - ஐயக் கடன் ஏற்பாடு	(3,698,088.31)	33,282,795.53	(2,115,752.01)	19,041,768.22
செவன தொடர்புசாதன சேவை		23,597,686.37		21,289,515.92
பாதுகாப்புச் சேவை வழங்கல்		5,891,038.47		6,416,233.89
கிடைக்க வேண்டிய காப்புறுதிக் கட்டணம்		1,688,267.20		177,623.92
சூர கடன்கொடுத்தோர்		1,669,695,942.40		2,000,960,419.33
தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவனம்		234,307,533.29		188,977,034.33
இயந்திரங்களை வாடகைக்கு அமர்த்திய கொள்வனவாளர்கள்		401,407.55		-
சுனாமி இடர் கடன்		1,084,911.09		1,084,911.09
புலமைப் பரிசில் - பயிற்சிக் கடன் திட்டம்		601,397.20		523,581.22
குத்தகை வருமானம் - கிடைக்க வேண்டியவை		4,092,206.70		4,092,706.70
மாவட்ட அலுவலக பரிமாற்றல்கள்		1,361,906.38		1,892,919.13
		3,132,268,763.71		3,552,549,629.43

குறிப்பு (15) உப நானாவித கடன்பட்டோர்கள்

	2010	2009
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
மாளிகாவத்தை புகையிரத திட்டம்	58,125,000.00	58,125,000.00
திரண்ட நிதியம் - இலங்கை மத்திய வங்கி	47,462,688.25	-
பே செட் (டார்லி வீதி)	712,000,000.00	712,000,000.00
அறவிடப்பட வேண்டிய சம்பளமற்ற லீவு	18,653.21	25,582.63
கிடைக்க வேண்டிய திறைசேரி நிதியம் - ஜல்தர	215,899,298.98	584,437,298.98
ஏனைய அறவிடப்பட வேண்டிய நிதி	71,555.89	10,253,791.65
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	51,843,285.53	51,843,285.53
வீட்டு ஆதன உச்சவரமபு	21,791,857.29	21,791,857.29
ஜல்தர மற்றும் மாணிக்கவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் - வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம்	562,483,603.25	562,483,603.25
	1,669,695,942.40	**2,000,960,419.33**

குறிப்பு (16) வைப்புகள் மற்றும் முற்பணம்

	2010	2009
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
பிரயாணச் செலவுகள் முற்பணம்	325,498.47	314,921.25
சம்பள முற்பணம்	88,057.30	73,750.50
நானாவித முற்பணம் - அபிவிருத்தி	3,512,629.83	4,274,331.06
நானாவித முற்பணம்	113,050.00	586,210.00
மின்சாரம் - ஜல்தர	2,500.00	2,500.00
மின்சாரம் - தே.வீ.அ.அ.ச.	978,930.06	1,005,780.06
எரிபொருள் - முற்பணம்	46,612.92	43,373.43
வாடகை	165,620.00	842,084.00
பாதுகாப்பு	1,116,392.62	630,738.50
பொது வசதிகள் சபை	20,984,863.32	20,984,863.32
முற்பணம் - நலனோம்புகை	1,000,000.00	0.00
பத்திரிகைகள்	600.00	600.00
கிராமிய மற்றும் சேமிப்பு வங்கி வைப்புகள்	6,150.00	6,150.00
ஊழியர்களுக்கான ஏனைய விசேட முற்பணங்கள்	41,042.02	29,592.04
ஏனைய நிறுவனங்களிலிருந்து மீளளிப்புச் செய்யவேண்டிய	58,365,847.54	57,103,029.83
சேவைகள்	4,640,663.93	4,246,371.88
நீர் வழங்கல் வைப்புகள்	14,762.50	13,312.50
வழங்குனர்களுக்கான முற்பணம்	783,328.07	314,953.75
மருததுவ லீவு சம்பள முற்பணம்	5,850.00	6,300.00
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மீண்டெழும் செலவுகள்	0.00	1,906,039.48
தோட்ட ஊழியர் வீடமைப்பு நிர்மாண முற்பணம்	318,626,540.41	309,137,640.20
	410,818,938.99	**401,522,541.80**

குறிப்பு (17) காசு மற்றும் வங்கி மீதிகள்

	2010	2009
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	457,809.90	457,880.68
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	212,815.60	288,788.99
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	1,233,618.33	359,278.03
கம்பஹா	1,408,539.21	1,013,954.10
களுத்துறை	1,335,956.68	333,980.82
கண்டி	419,496.47	743,655.25
மாத்தளை	270,562.93	725,451.76
நுவரெலியா	207,828.43	286,240.09
காலி	510,028.44	570,844.93
மாத்தறை	342,275.96	1,857,793.61
அம்பாந்தோட்டை	642,609.77	565,167.19
யாழ்ப்பாணம்	230,294.38	268,407.67
மன்னார்	142,337.40	232,701.20
மாங்குளம்	339,738.61	99,065.76
கிளிநொச்சி	210,784.51	149,071.94
வவுனியா	284,676.28	1,674,215.48
மட்டக்களப்பு	437,252.47	334,295.47
அம்பாறை	282,764.49	392,851.96
திருகோணமலை	465,564.33	431,060.08
குருணாகல்	1,144,274.83	1,183,339.48
புத்தளம்	335,163.89	2,702,005.89
அனுராதபுரம்	2,987,396.57	1,017,530.83
பொலனறுவை	277,702.61	468,896.96
பதுளை	172,367.07	2,294,782.22
மொனறாகலை	184,817.06	2,383,872.71
இரத்தினபுரி	476,412.52	711,258.72
கேகாலை	402,204.40	1,582,634.63
கல்முனை	282,597.67	896,559.31
தேசிய சேமிப்பு வங்கி - தே.வீ.தி.	32,383.43	32,383.43
தேசிய சேமிப்பு வங்கி - வாடகை முகவர் வைப்புகள்	400,000.00	400,000.00
சொய்சாபுர	115,311.58	143,547.91
தலைமை அலுவலக காசு மற்றும் வங்கி மீதி	35,083,160.88	37,197,888.06
சில்லறைக் காசு மீதி	83.96	41,000.00
மொத்தம்	**51,328,830.66**	**61,840,405.16**

குறிப்பு (18) ஒதுக்குகள்

அரசாங்க உதவிகிகள்	**2010**		**2009**	
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
2010.01.01 உள்ளவாறு மீதி	12,712,429,499.91		12,731,279,165.27	
கரையோரத் திட்டம்	44,000,000.00		44,000,000.00	
	12,756,429,499.91		12,775,279,165.27	
ஆண்டுக்கானது	322,275,875.43		153,925,782.25	
	13,078,705,375.34		12,929,204,947.52	
கழி: உதவிகள் விநியோகம்	49,651,403.89	13,029,053,971.45	172,775,447.61	12,756,429,499.91
உதவியாக வழங்கப்பட்ட சொத்துக்கள்		264,963,453.43		264,963,453.43
2010.01.01 உள்ளவாறு மீதி				
ஜல்தர திட்டத்திற்கான உதவிகள்	368,538,000.00		341,000,000.00	
ஆண்டுக்கானது	(368,538,000.00)		27,538,000.00	
		-		368,538,000.00
ஏனைய உதவிகள்				
கடந்த ஐந்தொகையின்படி மீதி	1,545,304,422.67		1,534,478,277.72	
ஆண்டுக்கானது	125,782,923.14		244,617,211.32	
	1,671,087,345.81		1,779,095,489.04	
கழி: உதவி விநியோகம்	100,928,719.42	1,570,158,626.39	233,791,066.37	1,545,304,422.67
பெற்றுக்கொண்ட சொத்துக்களின் பெறுமதி - தே.வீ.தி. ஆணையாளர்		455,806,301.03		455,806,301.03
- தாபனப் பணிப்பாளர்		15,260,000.00		15,260,000.00
		15,335,242,352.30		**15,406,301,677.04**

குறிப்பு (19) கடன்கள்

	2010		**2009**	
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
திறைசேரி	-		1,100,000.00	
திறைசேரிக் கடன்கள் தே.வீ.தி.	1,765,500.00	1,765,500.00	3,152,500.00	4,252,500.00
ஆட்கள், கைத்தொழில் புனரமைப்பு அதிகார சபை		-		10,000,000.00
புனர் வாழ்வளிப்பு அமைச்சு		130,950,398.90		130,950,398.90
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கி		42,743.99		124,978.94
வீட்டு ஆதன உச்சவரம்புப் பிணை		15,315,600.00		15,037,700.00
ஜல்தர திட்டத்திற்கான ஈ.டி.எஸ்.எப். கடன்		721,748,118.96		721,748,118.96
கடற்றொழில் அமைச்சிலிருந்து பெற்ற கடன்		89,141,173.84		89,141,173.84
ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கிக் கடன் நூபவெல திட்டம்		23,336,500.00		25,458,000.00
தோட்ட வீடமைப்பு மற்றும் சமூக நல நம்பிக்கைப் பொறுப்பு		18,460,613.30		18,460,613.30
திரிபியச திட்டத்தின் கீழ் கடன்		65,797,750.65		71,392,210.21
		1,066,558,399.64		**1,086,565,694.15**

குறிப்பு (20) கடன்கொடுத்தோர்

	2010 ரூபா சதம்	2009 ரூபா சதம்
நானாவித கடன் கொடுத்தோர் (குறிப்பு (20) உப 01)	774,457,139.46	674,042,302.94
செலவுகளுக்கான கடன்கொடுத்தோர்	61,079,025.67	16,996,627.97
நிறுத்திவைத்தல் கட்டணம் - ஒப்பந்தகாரர்	87,917,119.08	86,232,764.47
நிறுத்திவைத்தல் கட்டம் - வழங்குனர்	351,177.30	351,177.30
செலுத்தப்படாத செலவுகள்	62,920,120.14	59,777,982.15
காணி நட்டஈடு	234,420,998.56	230,273,160.39
நிறுத்திவைக்கப்பட்ட கட்டணம் - ஜல்தர திட்டம்	97,239.80	97,239.80
ஏனையவை - இரத்துச் செய்யப்பட்ட காசோலைகள்	59,195.56	-
தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை	35,249,722.31	35,249,722.31
பூர்த்தி செய்யப்பட்ட ஒப்பந்த வேலைகளுக்கான கடன்கொடுத்தோர்	28,915,525.58	23,204,927.89
கட்டிடப் பணிப்பாளா	46,359,687.44	46,359,687.44
ரீல் கம்பனி	10,937,500.00	10,937,500.00
கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம்	103,008.25	103,008.25
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபை	2,262,134.00	2,569,574.00
	1,345,129,593.15	**1,186,195,674.91**

குறிப்பு (20) உப 01 நானாவித கடன்கொடுத்தோர்

	2010 ரூபா சதம்	2009 ரூபா சதம்
வாடகை முற்பணம்	1,303,492.92	3,024,678.77
கடன் தவணைப் பண முற்பணம்	12,472,048.54	9,016,379.56
மேலதிகமாக செலுத்தப்பட்ட வீடமைப்பு தவணைப் பணம்	11,598,495.84	9,046,536.45
ஏனைய நிறுவனங்களிலிருந்து கிடைத்த பணம்	68,077,003.82	70,720,713.45
காணி விற்பனை முற்பணம்	75,887,540.38	17,360,223.19
முத்திரைக் கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டது	4,649,435.10	4,771,473.05
வாடகை மேலதிக செலவுகள்	49,895.47	4,516,007.07
செலுத்த வேண்டிய வரி	21,296,348.07	16,237,710.28
தோட்ட வீடமைப்புத் திட்டம் - வீடமைப்பு அமைச்சு	573,815,143.44	530,920,430.40
செவன தொடர்புசாதன கடன்கொடுத்தோர்	4,163,167.58	4,447,810.07
மோட்டார் சைக்கிள் தவணைக் குத்தகைத் திட்டம்	27,069.04	27,069.04
நிறுத்திவைக்கப்பட்ட வரி	1,117,499.26	3,835,133.09
கடன் தவணைப் பணக் கொடுப்பனவு	-	13,445.73
கடன்பட்டோர் - இயந்திர உபகரணங்கள் வாடகைக்கு அமர்த்தல்	-	104,692.79
	774,457,139.46	**674,042,302.94**

குறிப்பு (20) உப 02 செலுத்தப்படாதவை - கடன்கொடுத்தோர்

	2010	2009
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
சம்பளம்	584,754.56	746,505.92
பிரயாணச் செலவுகள்	144,141.60	126,048.00
மேலதிக நேரம்	157,089.59	94,611.19
நொத்தாரிசு கட்டணம்	30,813,605.51	29,770,645.08
முத்திரைக் கட்டணம்	8,962,470.27	7,550,067.23
மிகையூதியம்	76,166.00	37,166.00
திரண்ட செலவுகள்	17,286,579.74	11,767,815.21
திரண்ட செலவுகள் - ஜல்தர திட்டம்	2,940,626.86	7,730,437.51
கட்டிடக் காப்புறுதி பெறுகைகள்	1,954,686.01	1,954,686.01
	62,920,120.14	**59,777,982.15**

குறிப்பு (21) கடன்களுக்கான நடைமுறைப் பொறுப்புகள்

	2010	2009
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
சனாதிபதி நிதியத்திலிருந்து பெறப்பட்டு செலுத்த வேண்டியுள்ள கடன்கள்	195,000,000.00	195,000,000.00
சனாதிபதி நிதியத்திலிருந்து பெற்பட்ட கடன்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி	198,906,164.00	169,656,164.00
அரச நிறுவனங்களிலிருந்து பெறப்பட்ட கடன்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி	30,720,000.00	28,800,000.00
திறைசேரிக் கடன்களுக்காக செலுத்த வேண்டிய வட்டி	132,567,320.44	132,362,339.19
தொகுதிக் கடன் வட்டி கடன் கொடுத்தோர்	1,354,356.33	1,354,356.33
திறைசேரிக் கடன் தவணைப் பணம்	368,452,429.13	367,065,429.13
செலுத்த வேண்டிய வட்டி - சீ.எச்.பீ.	7,630,151.68	7,122,180.00
அரச நிறுவனங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய தவணைப் பணம்	128,000,000.00	118,000,000.00
திரிபியச செலுத்த வேண்டிய வட்டி	3,320,287.19	3,003,158.49
திரிபியச செலுத்த வேண்டிய தவணைப் பணம்	2,864,545.12	2,318,150.96
நூபவெல கடனுக்காக செலுத்த வேண்டிய தவணைப் பணம்	19,093,500.00	16,972,000.00
நூபவெல கடனுக்காக செலுத்த வேண்டிய வட்டி	48,820,074.19	45,829,282.30
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன கடன்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய தவணைப் பணம்	-	39,546.17
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன கடன்களுக்காக செலுக்க வேண்டிய வட்டி	-	4,318.78
உச்சவரம்புப் வேண்டிய பிணை. - சீ.எச்.பீ.	327,500.00	-
	1,137,056,328.08	**1,087,526,925.35**

குறிப்பு 22 வைப்புகள்

	2010	2009
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
நிர்மாணிப்புக் கருத்திட்டங்களுக்கு கிடைத்த முற்பணம்	13,315,764.41	13,315,764.41
மீளச் செலுத்த வேண்டிய வைப்புகள்	155,050,339.28	150,285,373.49
இடம்பெயர்ந்தோர் பற்றிய ஐக்கிய நாடுகள் ஆணையாளர்	749,470.65	749,470.65
வீடமைப்புத் திட்டங்களின் பராமரிப்பு	61,802,859.92	61,460,704.26
வீடு விற்பனை வைப்புகள்	135,667,657.33	131,646,019.38
புலமைப் பரிசில் நிகழ்ச்சித் திட்டம்	478,150.00	478,150.00
காணி விற்பனை வைப்புகள்	1,010,725,866.80	1,037,361,343.74
	1,377,790,108.39	**1,395,296,825.93**

குறிப்பு (22) உப மீளச் செலுத்தப்படும் வைப்புகள்

	2010	2009
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
கேள்விப் பத்திர வைப்புகள்	3,507,050.69	3,635,050.69
பாதுகாப்பு வைப்புகள்	3,351,308.89	2,700,617.02
நானாவித வைப்புகள்	40,842,153.30	37,787,136.54
சுய உதவி வீடமைப்புத் திட்டம்	57,596.70	54,700.00
மாதிரிக் கிராமங்கள்	75,935.75	-
நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம்	48,062,059.44	47,057,540.97
வர்த்தகக் கட்டங்கள்	19,740,281.59	20,652,429.88
அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான வைப்புகள்	30,929,510.95	30,934,508.95
25% மதியுரைச் சேவைக் கட்டணம்	3,275,745.79	2,387,394.79
வாடகை வைப்புகள்	2,065,238.63	2,064,038.63
வழங்குனர்களிடமிருந்தான 2 1/2% மீளச் செலுத்தும் வைப்	590,000.00	615,156.47
அறுதி வாடகை வைப்புகள் - தே.வீ.தி.	5,191.00	3,320.00
மீளச் செலுத்த வேண்டிய வைப்புகள் - சீ.எச்.பி.	415,827.00	261,040.00
வாடகைச் சட்டத்தின் கீழ் வைப்புகள்	600,000.00	600,000.00
வீடமைப்புச் சங்கங்களின் வைப்புகள் - தே.வீ.தி.	1,147,998.75	1,147,998.75
வாடகை முகவர் வைப்புகள் - நகர வீடுகள்	384,440.80	384,440.80
	155,050,339.28	**150,285,373.49**

குறிப்பு (23) ஒதுக்குதல்கள்

	2010	2009
பணிக்கொடை	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	446,898,873.08	465,288,527.49
காணி விற்பனை மீதான தீர்க்கப்படாத இலாபம்	2,991,459.00	4,022,937.00
வீடு விற்பனை மீதான தீர்க்கப்படாத இலாபம்	94,816.85	2,457,078.08
	754,357.84	1,685,873.66
	450,739,506.77	**473,454,416.23**

வருமான செலவுக் கணக்குகள் பற்றிய குறிப்புகள்

குறிப்பு (24) வாடகை வருமானம்)

	2010	2009
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
தே.வீ.தி. வீட்டு வாடகை	910,238.56	1,421,253.59
குடியேறியுள்ள வீடுகள்	8,566,807.61	8,314,950.83
அரச ஊழியர் வீடுகள்	1,868,175.48	1,726,466.92
வர்த்தக கட்டிடங்கள்	33,008,292.88	29,885,526.44
குத்தகை வாடகை	2,704,394.48	3,317,544.78
சுற்றுலா விடுதி வாடகை	2,690,619.67	1,513,818.29
	49,748,528.68	46,179,560.85

குறிப்பு (25) வட்டி வருமானம்

	2010	2009
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
அனர்த்தக் கடன்	3,792,060.76	4,410,791.63
வாகனக் கடன்	11,060.01	98,818.17
வீடு விற்பனைத் தவணைத் தொகை மீதான வட்டி	26,499,374.70	22,754,635.17
காணி விற்பனை தவணைத் தொகை மீதான வட்டி	3,026,075.54	2,567,603.37
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன கடன் வட்டி	14,176,464.62	10,834,141.58
பத்து இலட்சம் வீட்டுத் திட்டத்தின் கடன் வட்டி	3,780.05	4,661.39
பதினைந்து இலட்சம் வீட்டுத் திட்டத்தின் கடன் வட்டி	62,468.19	517,734.14
புதிய வீடமைப்பு நிதி முறையின் கீழ் கடன் வட்டி	2,505,180.73	2,114,485.55
திறைசேரி உண்டியல் வட்டி	33,603,305.05	32,270,397.25
திரிபியச கடன் மீதான வட்டி	4,800,899.37	5,714,985.80
கமநகும நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் மீதான கடன் வட்டி	104,829,106.60	87,821,323.76
ஊழியர் வீடமைப்புக் கடன்	8,613,186.39	8,121,842.96
கடற்றொழிலாளர் வீடமைப்புக் கடன் வட்டி, தோட்ட வீடமைப்புக் கடன் வட்டி	9,844,052.68	145,760.86
கடன் நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்	128,232,959.67	181,238,628.90
ஏனைய வட்டிகள்	1,896,265.16	12,499,875.60
	341,896,239.52	371,115,686.13

குறிப்பு (26) நேரடியற்ற தொழிற்பாட்டு வருமானம்

	2010	2009
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
நானாவித வருமானம்	402,765.27	356,541.19
வீடமைப்புக் கடன் பற்றிய சேவைக் கட்டணம்	2,747,798.64	3,343,693.56
வீடு ஒப்படைப்புக் கட்டணம்	6,755,836.09	8,589,720.82
நிர்வாகக் கட்டணம்	1,637,791.93	3,131,884.62
ஆவணங்கள், புத்தகங்கள் மற்றும் ஏனையவற்றுக்கான செலவுகள்	765,875.22	841,540.60
பயன்படுத்த முடியாத பொருட்கள் விற்பனை	496,680.20	632,934.19
வளவு வாடகைக்கு விடப்படுதல்	5,691,793.50	8,646,912.50
பரிசுகளும் கொடுப்பனவுகளும்	-	180,541.50
கிடைத்த கழிவு	-	143,673.80
வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கடன் கூட்டுத்தாபனம் வங்கியிருந்து பெற்ற இலாபம்	14,481,000.00	-
உபகரணங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களை நீக்குதல்	-	263.63
	32,979,540.85	25,867,706.41

குறிப்பு (27) மீளச் செலுத்தப்படாத வைப்புகள்

	2010		2009	
	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்
கேள்விப் பத்திரக் கட்டணங்கள்		118,450.00		252,013.00
மீளச் செலுத்தப்படாத வைப்புகள் - நகர வர்த்தகக் கட்டடங்கள		-		9,366.00
		118,450.00		**261,379.00**

குறிப்பு (28) ஆளணி வேதனாதிகள்

	2010		2009	
	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்
சம்பளங்களும் படிகளும்		427,707,472.77		440,584,591.52
மேலதிக நேரம்		21,353,529.43		19,926,209.55
ஏனைய கொடுப்பனவுகள்		8,166,046.91		11,703,043.93
வாழ்க்கைச் செலவுக் கொடுப்பனவு		121,154,704.59		102,459,843.96
ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவு		10,847,131.62		12,848,684.26
மிகையூதியக் கொடுப்பனவு		2,098,934.79		2,044,074.13
ஊழியர் சேம நிதியத்திற்கான பங்களிப்பு		51,052,657.37		52,871,075.87
ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதியத்திற்கான பங்களிகப்பு		12,659,924.07		13,374,974.27
நட்டஈடு		706,975.00		345,593.48
லீவுக் கொடுப்பனவு		867,971.09		858,020.41
பயிற்சி மற்றும் புலமைப் பரிசில்கள்		695,013.24		204,175.24
விடுமுறை லீவுக் கொடுப்பனவு		12,187,155.16		14,472,129.34
அங்கத்துவக் கட்டண மீளளிப்பு		20,491.00		38,784.60
ஊழியர் மருத்துவத் திட்டம்		7,873,233.50		7,759,319.98
உபசரிப்புச் செலவுகள்		1,598,233.78		549,731.67
மருத்துவ அறிக்கைக் கட்டணம்		15,875.00		97,505.00
பணிக்கொடை ஒதுக்குதல்கள்		40,770,205.35		62,010,946.96
கையிருப்பு மதிப்பீட்டுச் சபைக் கொடுப்பனவு		104,050.00		48,000.00
		719,879,604.67		**742,196,704.17**

குறிப்பு (29) போக்குவரத்துச் செலவு

	2010		2009	
	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்
பிரயாணச் செலவு - உள்நாட்டு		12,532,476.27		15,529,061.40
பிரயாணச் செலவு - வெளிநாட்டு		385,095.76		462,614.36
		12,917,572.03		**15,991,675.76**

குறிப்பு (30) வழங்கல்கள்

	2010 ரூபா சதம்	2009 ரூபா சதம்
காகிதாதிகளும் அலுவலகத் தேவைப் பொருட்களும்	11,572,467.98	9,821,934.09
மோட்டார் வாகனங்களுக்கான எரிபொருள்	11,775,580.89	10,224,365.91
போக்குவரத்து மற்றும் இயந்திர உபகரண வாடகை	475,662.10	312,673.00
சுகாதாரம், உடனலம் பேணல், ஏனைய சேவைகள்	918,316.08	857,228.14
அச்சிடல் கட்டணங்கள்	808,498.03	598,796.91
பத்திரிகைகளும் சஞ்சிகைகளும்	768,792.99	694,611.64
சீருடைகள்	432,830.69	497,359.42
நலன்புரிச் சேவை மூலம் தேநீர் வழங்கல்	3,042,956.61	3,138,339.55
நலன்புரி	33,221.00	73,764.00
பெயர்ப் பலகைகள் மற்றும் திறப்பு விழாக்கள்	3,854,477.74	654,242.99
	33,682,804.11	**26,873,315.65**

குறிப்பு (31) பராமரிப்புச் செலவுகள்

	2010 ரூபா சதம்	2009 ரூபா சதம்
கட்டிடங்களும் கட்டமைப்புகளும்	16,711,758.83	10,911,512.70
இயந்திர உபகரணங்களும் அலுவலக உபகரணங்களும்	6,068,540.90	3,920,188.98
மோடடார் வாகனனங்கள்	11,803,084.37	10,404,522.08
மரத் தளபாடங்கள்	117,376.62	40,018.00
வீடமைப்புத் திட்டங்கள்	21,969,420.68	25,152,274.95
சுற்றுலா விடுதிச் செலவுகள்	2,848,760.34	2,235,964.18
	59,518,941.74	**52,664,480.89**

குறிப்பு (32) ஒப்பந்தச் சேவைகள்

	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
கேள்விப் பத்திர ஆவணக் கட்டணங்கள்	33,296.48	45,750.00
மோட்டார் வாகன வாடகை	876,290.00	769,094.72
தொலைபேசி	6,312,151.72	5,337,688.24
மின்சாரம், நீர்	11,221,542.02	12,660,080.91
அலுவலகக் கட்டிட வாடகை	2,127,833.96	2,576,789.04
வரிப்பணம்	5,628,563.37	6,402,745.81
விளம்பரம்	49,233.00	53,754.94
சட்டக் கட்டணம்	931,602.82	2,612,311.10
தபால் கட்டணம்	5,931,267.96	6,675,805.97
காப்புறுதி	2,507,463.62	3,489,314.91
உரிமப் பத்திரக் கட்டணங்கள்	405,158.00	402,682.00
தகவல் மற்றும் விளம்பரம்	1,907,499.99	1,486,307.12
	37,931,902.94	**42,512,324.76**

குறிப்பு (33) நிதிச் செலவுகள்

	2009	2008
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	1,114,077.29	2,464,799.00
வங்கிக் கட்டணம்	871,475.68	913,034.94
முத்திரைக் கட்டணம்	241,909.22	305,176.14
ஏனையவை	689,796.59	221,519.49
வாடகைக் குடியிருப்பாளருக்கான சலுகைகள்	8,723,845.97	4,684,539.01
சனாதிபதி நிதிய வட்டி	29,250,000.00	29,250,000.00
திறைசேரிக் கடன் வட்டி	204,981.25	340,541.25
தரகுக் கொடுப்பனவுகள் - கடன் சேகரிப்பு	36,878,092.25	47,325,961.80
தரகுக் கொடுப்பனவுகள் - வாடகை சேகரிப்பு	3,044,371.76	4,075,753.26
ஒரே தடவையில் பணம் செலுத்துவதற்கான கடன் இயலுமை மட்டம்	39,472.19	274,978.27
அறவிடமுடியாக் கடன்களும் ஐயக் கடன்களும்	98,840,722.79	-
அபராத் தொகைகளும் மிகை அறவீடுகளும்	27,875.43	-
வட்டி செலுத்துதல் - கொமர்ஷல் வங்கியின் திரி பியச கடனுக்கு	6,251,766.81	6,717,441.53
வட்டி செலுத்துதல் - ஏனைய கடன்களுக்கு	4,916,287.90	5,175,021.00
நில அளவை / மதிப்பீட்டுச் செலவுகள்	3,722,742.54	899,013.89
ஏனைய நட்டஈடுகள்	-	56,070.00
என். பி. ரீ.	753,870.38	528,345.78
எப். எஸ். எல்.	274,792.40	216,719.33
பொருளாதாரச் சேவைக் கட்டணம்	1,371,637.41	5,728,754.83
பற்று வரி	851,349.74	1,236,227.63
வெற்	4,834,285.29	2,641,274.89
வீட்டு ஆதன உச்சமட்ட மீளாய்வுச் சபைச் செலவு	316,294.38	
வீட்டு ஆதன உச்சமட்ட மதிப்பீட்டுச் சபைச் செலவு	11,850.00	
	203,231,497.27	**113,055,172.04**

குறிப்பு (34) நேரடியற்ற தொழிற்பாட்டுச் செலவுகள்

	2010	2009
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
நடமாடும் அலுவலகச் செலவுகள்	-	20,000.00
மாவட்ட வீடமைப்புக் குழுச் செலவுகள்	987,591.00	1,324,654.00
அபிவிருத்திக்குப் பின்னரான செலவுகள்	-	77,376.00
கண்காட்சிச் செலவுகள்	6,793,965.82	323,373.53
சேவைகள்	1,199,022.39	1,517,841.93
அனுமதியற்ற குடியிருப்பாளர்களை நீக்குதல்	181,640.00	24,146.00
100 வீடுகள் நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	359,421.74	1,059,964.09
	9,521,640.95	**4,347,355.55**

தலைவர்,
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2010 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2010 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 13(1) ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கமைய எனது பணிப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டது. நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் ஆண்டறிக்கையுடன் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதும் எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புகளும் இவ்வறிக்கையில் காணப்படுகின்றன. நிதிஅதிகாரச்சட்டத்தின் 13 (7) (ஏ) பிரிவின் பிரகாரம் விபரமான ஓர் அறிக்கை 2011 யூன் 30 ஆம் திகதி தலைவருக்கு வழங்கப்பட்டது.

1:2 நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பான முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பு

இந் நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரித்து நியாயமாகச் சமர்ப்பிப்பது முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும். மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான தவறான கூற்றுக்களில் இருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்து நியாயமாகச் சமர்ப்பிப்பதற்கான உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளைத் திட்டமிடல், அமுலாக்கல் மற்றும் செயற்படுத்தல், பொருத்தமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளைத் தெரிவு செய்து பிரயோகித்தல், சந்தர்ப்பங்களுக்கு உகந்த வகையில் நியாயமாக கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளைத் தயாரித்தல் என்பன பொறுப்பில் உள்ளடங்குகின்றன.

1:3 கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை மற்றும் அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

எனது கணக்காய்வை அடிப்படையாகக் கொண்டு இந் நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பான அபிப்பிராயம் ஒன்றைத் தெரிவிப்பது எனது பொறுப்பாகும். இவ்வறிக்கையிலுள்ள கணக்காய்வு அபிப்பிராயம், கருத்துரைகள், காண்புகள் என்பன கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பித்த நிதிக் கூற்றுக்களின் மீளாய்வு, கொடுக்கல் வாங்கல்களின் மாதிரிகளது போதியளவான செவ்வை பார்த்தல் என்பவற்றின் அடிப்படையில் எழுந்தனவேயாகும். அவ்வாறான மீளாய்வினதும் செவ்வைபார்த்தலினதும் நோக்கெல்லையும் பரப்பும் என்னால் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடியதாகவிருந்த பதவியினர், ஏனைய வளங்கள், நேரம் என்பவற்றின் வரையறைக்குட்பட்டு இயலுமான அளவில் விரிவானதோர் கணக்காய்வு உள்ளடக்கத்தைக் கொண்டதாகக் காணப்பட்டது. நிதிக் கூற்றுக்கள் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்கள் அற்றவை என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக் கொள்ளத்தக்க வகையில் கணக்காய்வானது இலங்கைக் கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு அமைய மேற்கொள்ளப்பட்டது. நிதிக் கூற்றுக்களில் உள்ள தொகைகளினதும் வெளிப்படுத்தல்களினதும் ஆதாரத்திற்கான சான்றுகளின் பரிசோதனை, கணக்கீட்டுத் தத்துவங்களினையும் குறிப்பிடத்தக்க மதிப்பீடுகளினையும் மதிப்பாய்வு செய்தல், நிதிக் கூற்றுக்களினைத் தயாரிக்கையில் செய்த தீர்ப்புக்கள், அவற்றின் ஒட்டு மொத்த வெளிப்படுத்தல்களின் மதிப்பீடு, பின்பற்றிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் பொருத்தமானதாகவும் மாற்றமின்றிப் பிரயோகித்தும் போதியளவில் வெளிப்படுத்தப்பட்டும் காணப்பட்டதா என்பதனை நிர்ணயித்தல் போன்றவற்றினை கணக்காய்வு உள்ளடக்கியுள்ளது. எனது ஆகக் கூடிய அறிவு மற்றும் நம்பிக்கையின் பிரகாரம் கணக்காய்வு நடவடிக்கைகளுக்கு அவசியமான போதிய தகவல்கள் மற்றும் விளக்கங்கள் என்னால் பெறப்பட்டன. இதன் பிரகாரம் எனது அபிப்பிராயத்திற்காக போதிய அடிப்படை ஒன்று கணக்காய்வின் மூலம் வழங்கப்படுவது எனது நம்பிக்கையாகும்.1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் (3) மற்றும் (4) ஆம் உப பிரிவுகள் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லையையும் பரப்பையும் நிர்ணயிப்பதற்கான தற்றுணிபு அதிகாரத்தினை கணக்காய்வாளர் தலைமையதிபதிக்கு வழங்குகின்றன.

2. நிதிக்கூற்றுக்கள்

2:1 அபிப்பிராயம

எனது பரிசோதனைகளிலிருந்து தென்படுவதும் நான் பெற்றுக் கொண்ட தகவல்களுக்கும் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட விளக்கங்களுக்கும் அமைய, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2010 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு உரிய பதிவேடுகளை பேணியுள்ளது எனவும், இந்த அறிக்கையின் 2.2 ஆம் பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்ட விடயங்களால் நிதிக் கூற்றுக்களில் விளையும் தாக்கத்தைத் தவிர தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2010 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிலைவரத்தையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது செயற்பாடுகளின் நிதிசார் விளைவுகளையும் காசுப் பாய்ச்சலையும் உண்மையாகவும் நேர்மையாகவும் காட்டும் வண்ணம் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு அமைய நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன என நான் அபிப்பிராயப்படுகின்றேன்.

2:1:1 ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்தல்

(அ) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் துணைக்கம்பனியான வரையறுக்கப்பட்ட ஓஷன் வீவ் டிவலொப்மன்ட் நிறுவகத்தின் 2010 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான கணக்காய்வு செய்யப்பட்டிராத நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்திருந்தது.

(ஆ) 1991 திசெம்பர் 04 ஆம் திகதிய அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவகம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழுள்ள ஒரு செயற்திட்டமாக ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. இதன் பிரகாரம், தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவகத்தின் 2010 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களுடன் ஒன்றிணைக்கப்பட்டிருந்தன.

(இ) இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியின் மொத்த பங்கு மூலதனத்தில் 49% தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் இருந்த போதிலும் வங்கியின் நடவடிக்கைகளுக்கு போதியளவு தாக்கத்தை ஏற்படுத்துவதற்கு அதிகாரசபைக்கு முடியாது போன காரணத்தினால் இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல. 27 இன் பிரகாரம், ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

2:2 நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கருத்துரைகள்

2:2:1 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம்

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுடன் இணங்கியிராத பின்வரும் சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன.

(அ) நியம இல. 12 இன் பிரகாரம், ஐந்தொகைத் திகதியின் பின்னர் நிகழும் நிகழ்வுகள் நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் அதிகாரசபையின் கீழ் ஓர் செயற்திட்டமாக ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருந்த தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவகமும் அதன் சகல சொத்துக்களும் பொறுப்புக்களும் அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தின் கீழ் கொண்டுவரப்படுவதற்காக 2011 சனவரி 26 ஆம் திகதிய 11/0089/517/004 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைப் பத்திரத்தின் மூலம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருக்கையில் அத் தகவல்கள் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) நியம இல. 16 இன் பிரகாரம், அதிகாரசபையினதும் தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவகத்தினதும் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் முறையே ரூபா 454.87 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 72.64 மில்லியன் தொகையான பணிக்கொடைக்கான ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த போதிலும் எதிர்காலத்தில் ஏற்படும் பணிக்கொடைக் கொடுப்பனவுச் சந்தர்ப்பங்களின் போது அதற்காகப் பயன்படுத்தப்படுவதற்கு இயலுமான வகையில் ரூபா 7.977 மில்லியன் தொகை மாத்திரம் வெளியில் முதலீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

2:2:2 கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

இது தொடர்பாக பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(அ) கணக்குக் குறிப்பு இல. 03 இன் பிரகாரம், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினதும் தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவகத்தினதும் இருப்புக்களைப் கணிப்பிடுகையில் முதல் வந்தவை முதற் போகும் முறையில் கணக்கிடப்படுவதாகக் குறிப்பிடப்பட்டிருந்த போதிலும் தேசிய இயந்திர உபகரண பிரிவானது சராசரி நிறையூட்டிய முறையில் இருப்பைக் கணிப்பிட்டிருந்தமையால் ரூபா 1,221,206 தொகையான முரண் ஏற்பட்டிருந்தது.

(ஆ) கணக்குக் குறிப்பு இல 10 இன் பிரகாரம், இழப்பீடு செலுத்தப்படாது வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக காணி கையேற்கப்படுகையில் ரூபா 234,420,998 கூட்டுத்தொகையான காணியின் சந்தைப் பெறுமதியும் அதற்காக ஏற்கப்பட்ட ஆரம்பச் செலவினத்தொகை காணிக் கையேற்பு ஒதுக்கற் கணக்கிற்கு மாற்றப்பட வேண்டிய போதிலும் அத்தகைய ஒதுக்கல் நிதியம் நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

2:2:3 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள

பின்வரும் கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள் அவதானிக்கப்பட்டன.

(அ) ஆதனப் பிரிவின் அறிக்கையின் பிரகாரம், அதிகாரசபையின் 943 ஹெக்டேயர் அளவிலான காணி மதிப்பிடப்பட்டு கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) தேசிய இயந்திர உபகரணப் பிரிவில் காணாமற் போன ரூபா 7,847,054 பெறுமதியான 08 இயந்திரங்களுக்கான நட்டம் தொடர்பாக போதிய ஏற்பாடு நிதிக்கூற்றுக்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) ஹிம்புட்டான உயன வீடுகளின் விற்பனை இலாபத்தைக் கணிப்பிடுகையில் ரூபா 3,265,000 இற்கு விற்பனை செய்யப்பட்ட 02 வீடுகளின் பெறுமதி ரூபா 2,183,993 என எடுக்கப்பட்டிருந்ததுடன் இதில் ஒரு வீட்டின் கிரயம் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) ஜீரீஇஸட் செயற்திட்டத்தின் கீழ் பெறப்பட்டிருந்த 5 மோட்டார் சைக்கிள்களும் டபிள்கப் வாகனத்தினதும் பெறுமதி மதிப்பிடப்பட்டு கணக்குகளுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டிருந்தன.

(உ) வேலை பூர்த்திசெய்யப்பட்டிருந்த 03 செயற்திட்டங்களுக்காகப் பெறப்பட்டிருந்த ரூபா 46.67 மில்லியன் தொகையான கிரயத்திற்கு எதிராக சீராக்கப்படுவதற்குப் பதிலாக மேலும் கடன்கொடுத்தோர் பேரேட்டில் முன்கொண்டு வரப்பட்டிருந்தது.

(ஊ) கம்பஹ மாவட்டச் செயலகத்தில் ரூபா 0.84 மில்லியன் பெறுமதியான காணி மற்றும் வீடுகளின் விற்பனைக் கிரயம் இனங்காணப்படாத காரணத்தினால் இலாபத்திற்குச் சீராக்கப்படாது 2008 ஆம் ஆண்டு முதல் நிதிக்கூற்றுக்களில் ஒதுக்கங்களின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(எ) மீளாய்வாண்டின் போது பெறவேண்டிய காப்புறுதி இழப்பீடாக ரூபா 177,622 தொகை மேலதிகமாகக் கணக்கிடப்பட்டிருந்தது.

(ஏ) வீட்டு நிர்மாணிப்புக் கிரயத்தை மேற்கொள்வதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் இருந்தும் கால்நடை சபையிலிருந்தும் பெறப்பட்டிருந்த ரூபா 10.84 மில்லியன் தொகை 05 ஆண்டுகளைக் கடந்திருந்த போதிலும் கணக்குகளில் தேவையான சீராக்கங்கள் மேற்கொள்ளப்படாது வைப்புகளின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(I) ரூபா 5.15 மில்லியன் தொகையான காணியினைச் சுவீகரிப்பிற்காக திறைசேரியில் இருந்து பெறப்பட்டிருந்த பணம் நிர்மாணிப்புக் கிரயத்திற்காக பெறப்பட்ட வைப்பாக கணக்கிடப்பட்டிருந்தது.

(ஒ) 2009 ஆம் ஆண்டின் கலஹ வீடமைப்புத் திட்டத்திற்காகச் செலவிடப்பட்டிருந்த ரூபா 2.67 மில்லியன் பணம் வைப்புக் கணக்கிற்கு வரவு வைக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அத்தகைய திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஓ) தேசிய இயந்திர உபகரணப் பிரிவிற்கு ஜப்பான் அரசாங்க உதவியின் கீழ் பெறப்பட்டிருந்த ரூபா 986,769,757 பெறுமதியான நிலையான சொத்துக்கள் தொடர்பாக மீளாய்வாண்டின் போது பெறுமானத்தேய்வு ஏற்பாடு மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஔ) வடக்குக் கிழக்கு மாவட்டக் காரியாலயங்கள் இரண்டில் காணாமற்போன 08 மோட்டார் சைக்கிள்களினதும் ஜீப் வண்டியினதும் பெறுமதி முறையே ரூபா 400,000 மற்றும் ரூபா 112,864 தொகைகளாக இருந்ததுடன் இதற்காக போதிய ஏற்பாடு மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

2:2:4 பொருத்தமற்ற வெளிப்படுத்தல்கள

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) ஒரு பகுதி நிர்மாணிக்கப்பட்டு பல்வேறு காரணங்களுக்காக கைவிடப்பட்டிருந்த 03 வீடமைப்புத் திட்டங்களின் செலவாகிய ரூபா 47 மில்லியன் தொகை நடைமுறை வேலையாக கணக்கிடப்பட்டிருந்த போதிலும் அத் தொகை ரீல் கம்பனியில் இருந்து பெறவேண்டிய பணமாக கணக்குகளில் காண்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) விற்பனை பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்த காணிகளின் விற்பனைப் பெறுமதி மற்றும் வீடுகளின் பெறுமதி முறையே ரூபா 1,010.38 மில்லியன் தொகை மற்றும் ரூபா 135.66 மில்லியன் தொகை காணி விற்பனை வைப்பு மற்றும் வீடுகளின் விற்பனை வைப்பாக கணக்கிடப்பட்டிருந்தன. கிரயம் இனங்காணப்பட்டு கணக்குகள் சீராக்கம் செய்யப்படுவதாக தலைவர் அறிவித்திருந்தார்.

(இ) காலி மாவட்டச் செயலகத்திற்கான கட்டிட நிர்மாணச் செலவினமாக ரூபா 1,106,176 தொகை நடைமுறை வேலைகளின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது. எனினும், அம் மாவட்டக் காரியாலயத்தின் நிர்மாணிப்புகள் இடைநடுவில் நிறுத்தப்பட்டிருந்தன.

(ஈ) ரூபா 5.53 மில்லியன் கூட்டுத்தொகையான வேலை முடிவுற்ற செயற்திட்டங்களுக்குரிய நிர்மாணிப்புக் கிரயம் சொத்துக் கணக்குகளுக்கு மாற்றப்படாது நடைமுறை வேலைகளின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

2:2:5 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(i) ரூபா 54.63 மில்லியன் கூட்டுத்தொகையாக கணக்குகளில் காண்பிக்கப்பட்ட கடன்பட்டோர் மீதிகளின் சரியான தன்மை தொடர்பாக உரிய நிறுவகத்துடன் உடன்பாட்டிற்கு வரமுடியாதிருந்ததுடன் ரூபா 51.8 மில்லியன் தொகையான கடன் மீதியை மீளளிப்பதற்கு முடியாதிருந்ததாக வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சினால் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ii) களுத்துறை மாவட்டக் காரியாலயத்தின் தோட்ட வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் கீழ் கடன்களை வழங்குவதற்காக தேசத்தைக் கட்டியெழுப்புதல் மற்றும் தோட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அமைச்சிடமிருந்து பெறப்பட்ட தொகையில் ரூபா 1,355,000 தொகை 03 ஆண்டு காலமாக தோட்ட வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்குச் செலுத்தப்படாது பிடித்து வைக்கப்பட்டிருந்தது.

(iii) 2010 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி கடன்பட்டோர் மீதி ரூபா 1,669,695,942 ஆனதுடன் இதில் 03 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட ரூபா 504,222,572 தொகையான கடன்பட்டோர் மீதிகளை அறவிடுவதற்கு அதிகாரசபையினால் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

2:2:6 கணக்காய்விற்கான சான்றுகள் இன்மை

ரூபா 942.82 மில்லியன் பெறுமதியான பின்வரும் 02 கணக்கு விடயங்களுக்குரிய எழுத்து மூலச் சான்றுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிராமையால் அவற்றினை கணக்காய்வின் போது திருப்திகாரமாகச் சான்றுறுதிப்படுத்த முடியாதிருந்தது.

கணக்கு விடயங்கள	பெறுமதி ரூபா மில்லியன்	சமர்ப்பிக்கப்பட்டிராத சான்றுகள
தேசிய இயந்திர உபகரண பிரிவு		
(அ) நன்கொடையாகப் பெறப்பட்ட சொத்துக்கள	937.44	விபரமான பட்டோலை
(ஆ) முற்பணம	5.38	காலப்பகுப்பாய்வு
கூட்டுத்தொகை	942.82	

2:2:9 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காமை

பின்வரும் இணங்காமைச் சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன.

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவ தீர்மானங் களுடனான தொடர்பு	இணங்காமைகள
(ஆ) பொது நிர்வாகச் சுற்றறிக்கை 2007 மே 11 ஆம் திகதிய பொது நிர்வாகச் சுற்றறிக்கை இல. 9/2007	ஓய்வுபெற்ற உத்தியோகத்தர்களை மீண்டும் சேவையில் ஈடுபடுத்தப்படுகையில் சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் இறுதியாகப் பெறப்பட்ட சம்பளத்தில் 50% மாத்திரம் படியாக செலுத்தப்பட வேண்டிய போதிலும் 43 உத்தியோகத்தர்களுக்கு மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 2,707,028 தொகை மேலதிகமாகச் செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

(இ) தாபனவிதிக் கோவை

11 ஆம் அத்தியாயத்தின் 13.1 (ஆ) ஆம் பிரிவு

பதவியில் பதில் கடமையாற்றுவதற்கு நியமிக்கப்படுவதற்காக நியமன அதிகாரியின் அங்கீகாரம் அவசியமான போதிலும் 43 உத்தியோகத்தர்களுக்காக அவ்வாறான அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) 1958 இன் 15 ஆம் இலக் க ஊழியர் சேமலாப நிதிய அதிகாரச்சட்டத்தின் 16 ஆம் பிரிவு

தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவகத்தினால் மீளாய்வாண்டிற்காகச் செலுத்தப்பட வேண்டிய ஊழியர் சேமலாப நிதியம் உரிய காலத்தில் அனுப்பிவைக்கப்பட்டிராமையால் விதிக்கப் பட்டிருந்த ரூபா 1,578,964 தொகையான மிகைக் கட்டணம் 2010 திசெம்பர் 31 வரையும் செலுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

2:2:8 போதிய அதிகாரத்தினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்டிராத கொடுக்கல் வாங்கல்கள

கூட்டுஆதனங்களைப் பழுதுபார்ப்பற்காகவும் மேம்படுத்துவதற்காகவும் திறைசேரியிடம் இருந்து பெறப்பட்டிருந்த ரூபா 45 மில்லியன் தொகையில் ரூபா 10.9 மில்லியன் தொகை முகாமைத்துவ கூட்டமைப்புகள் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிராமையால் வீடமைப்பு திட்டங்களின் சுத்திகரிப்பு நடவடிக்கைகள், குழாய் நிலையம் பேணல் (செயற்படுத்தல்) என்பவற்றிற்காக செலவிடப்பட்டிருந்தது.

3. நிதி மற்றும் செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3:1 நிதிசார் மீளாய்வு

3:1:1 நிதிசார் விளைவுகள்

நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம், மீளாய்வாண்டிற்கான அதிகாரசபையின் செயற்பாடுகள், இயந்திர உபகரண நிறுவகத்தினதும் துணைக் கம்பனியினதும் நிதிசார் விளைவுகள் என்பன முன்னைய நான்கு ஆண்டுகளுடன் ஒப்பிடப்பட்டு கீழே காட்டப்பட்டுள்ளன

.நிறுவகம்	**2010** ரூபா (மில்லியன்)	**2009** ரூபா (மில்லியன்)	**2008** ரூபா (மில்லியன்)	**2007** ரூபா (மில்லியன்)	**2006** ரூபா (மில்லியன்)
அதிகாரசபையின் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் நட்டம்	(666.73)	(495.73)	(646.74)	(784.75)	(2,054.88)
இயந்திர உபகரண பிரிவின் செயற்பாடுகளிலிருந்தான நட்டம்	(98.15)	(62.86)	(94.46)	(109.55)	(173.64)
ஓஷியன்வீவ டிவெலொப்மென்ட் கம்பனியின இலாபம்/(நட்டம்)	9.62	21.47	15.7	26.68	13.48

3:1:2 பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்ட மீளாய்வு

இது தொடர்பாக பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) கடந்த 05 ஆண்டுகளின் போது அதிகாரசபை தொடர்ந்து பாரியளவில் நட்டமடைந்துள்ளதனால் தேறிய சொத்துக்கள் 38% ஆல் குறைவடைந்திருந்ததுடன் இதன் காரணமாக அதிகாரசபையின் தொடர்ந்து நிலைத்திருத்தல் ஆபத்தான நிலைக்கு உட்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஆ) தேசிய இயந்திர உபகரணப் பிரிவின் நடைமுறை விகிதம் 1 இற்கு 3.25 ஆகவும் திரவச் சொத்து விகிதம் 1 இற்கு 7.04 ஆகவும் இருந்தமையால் இப் பிரிவினதும் தொடர்ந்து நிலைத்திருத்தல் சிக்கல்வாய்ந்ததாகக் காணப்பட்டது

3:1:3 சர்ச்சைக்குரிய தன்மையிலான கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) ஜல்தர செயற்திட்டத்தின் கீழ் செய்து பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்த ரூபா 562.48 மில்லியன் பெறுமதியான 395 வீடுகள் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு ஓர் உடன்படிக்கை செய்துகொள்ளப்படாது கையளிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) அதிகாரசபையின் 10 உத்தியோகத்தர்களைக் கொண்ட நிலஅளவைப் பிரிவொன்று இருக்கையில் மீளாய்வாண்டின் போது நிலஅளவைக் கட்டணமாக ரூபா 3,723,742 தொகை வெளிவாரி தொழில்வல்லுனர்களுக்குச் செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

நிலஅளவை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக போதிய பதவியணி இல்லாத காரணத்தினால் வெளித்தரப்பினரால் நிலஅளவை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டதாக தலைவரால் எனக்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

(இ) ரூபா 3,150,000 கிரயமான டொயோட்டா லான்ட் க்ரூஷர் வாகனம் சுகாதார அமைச்சின் பயன்பாட்டிற்காக வழங்கப்பட்டு 10 ஆண்டுகளுக்கு மேல் கடந்திருந்த போதிலும் அதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட கிரயத்தினை அல்லது வாகனத்தினை மீள அதிகாரசபைக்கு பெற்றுக் கொள்ளப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) அத்நாவல விசேட வீடமைப்புச் செயற்திட்டத்தின் கீழ் 60 வீடுகளை நிர்மாணித்தல் ஐக்கிய அராபிய எமிரேட் அரசாங்கத்தின் ரெட் கிரஸ் சங்கத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் இதற்கான உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடப்பட்டிருக்கவில்லை. ஒரு பேர்ச்சின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ரூபா 7.293 ஆன போதிலும் ஒரு பேர்ச் ரூபா 5,000 இற்கு வழங்கப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது.

உ மட்டக்குளி, காக்கை தீவு, சீபிரீஸ் வீடமைப்புத் திட்டத்தில் பொது நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்த 51 ஆம் இலக்க காணி வியாபார நடவடிக்கைகளுக்காக விற்பனை செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் இது அதிகாரசபையின் நோக்கங்களுக்கு முரணான செயற்பாடுகளாகும்.

ஊ அதிகாரசபையின் கணக்குகள் தொடர்பாக சேவைவழங்குனர்களின் முற்பணம், சேவை வழங்கும் கடன்கொடுத்தோர்கள், சேவை வழங்கும் கடன்பட்டோர்களது மீதி முறையே கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை மற்றும் தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவகக் கணக்கு மீதிகளுடன் இணக்கம் செய்யப்பட்டிராமையால் ரூபா 51.77 மில்லியன் தொகையான வேறுபாடு அவதானிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் இவ் வேறுபாட்டை இனங்கண்டு கணக்குகளில் தேவையான சீராக்கங்களை மேற்கொள்வதற்கு அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

3:2 செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3:2:1 செயலாற்றல்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(அ) மீளாய்வாண்டின் போது வீடுகளை நேரடியாக நிர்மாணிக்கும் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் நடவடிக்கைகள் இடம்பெற்றிருக்காததுடன் அதன் இலக்கிடப்பட்ட பௌதீக செயலாற்றல் மற்றும் நிதிச் செயலாற்றல்கள் முறையே 88 அலகுகளாகவும் ரூபா 187.60 மில்லியனாகவும் காணப்பட்டது.

(ஆ) மீளாய்வாண்டின் போது அமுல்படுத்தப்பட்ட தோட்ட வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம், ஆதன உரிமையினை உறுதிப்படுத்தல் மற்றும் கூட்டாட்சி வீடமைப்பு திட்டத்தினை திருத்தம் செய்தல் ஆகிய நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் உள்ளபடியான செயற்பாடு இலக்கிடப்பட்ட செயற்பாட்டின் 50% இனைப் பார்க்கிலும் குறைந்த பெறுமதியைக் கொண்டிருந்தது.

(இ) 09 வீடமைப்பு செயற்திட்டங்களை ஆரம்பிப்பதற்காக அமைச்சரவை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரை 02 செயற்திட்டங்கள் மாத்திரமே ஆரம்பிக்கப்பட்டிருந்தன. மூன்று வருட காலம் கடந்திருந்த போதிலும் 07 செயற்திட்டங்களை ஆரம்பிக்கப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராமையால் 1050 வீடுகளில் இருந்து பெறப்பட வேண்டிய வருமானம் அதிகாரசபைக்கு கிடைக்காது போயிற்று.

3:2:2 செயற்திட்டக் கட்டுப்பாடு

இது தொடர்பாக பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 117 தோட்டம், எல்விட்டிகல மாவத்தையின் (ஐஏ) ஆம் கட்டம் முன் விற்பனை அடிப்படையில் 08 வீடுகளின் நிர்மாண நடவடிக்கைகள் 2008 ஆம் ஆண்டின் போது பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் நிர்மாண நடவடிக்கைகள் பூர்த்தி செய்யப்படாதிருந்ததுடன் 02 வீடுகளுக்கான கொள்வனவாளர்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) பல்லேகலே வீடமைப்புச் செயற்திட்டத்திற்காக 2005 ஆம் ஆண்டின் போது அமைச்சரவைப் பத்திரத்தின் பிரகாரம் 50 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கான அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருந்த போதிலும் 25 வீடுகளை மாத்திரம் நிர்மாணிப்பதற்கு உடன்படிக்கைகள் கைச்சாத்திடப்பட்டிருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் 11 வீடுகளின் வேலைகள் மாத்திரமே பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்தன.

(இ) சியனேஉயன 72 வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் செயற்திட்டத்திற்கான உடன்படிக்கையின் 17 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் செயற்திட்ட நடவடிக்கைகள் 2009 ஆம் ஆண்டின் போது பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டிய போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையும் 05 வீடுகள் மாத்திரமே பூர்த்திசெய்யப்பட்டிருந்தன.

3:2:3 முகாமைத்துவத் திறமையீனங்கள்

பின்வரும் முகாமைத்துவத் திறமையீனங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன.

(அ) தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவகத்தின் நிலுவைக் கடன் மீதியை அறவிடுவதற்காகவும் அந்நிலுவைத் தொகை தொடர்பாக பொறுப்பு வாய்ந்த உத்தியோகத்தர்களுக்கு எதிராக நடவடிக்கை எடுப்பதற்கும் 2003 ஆகஸ்ட் 31 அன்று நடாத்தப்பட்ட பொது முயற்சிகள் தொடர்பான தெரிவுக் குழுவினால் அரசாங்கச் சொத்துக்கள் அதிகாரச் சட்டத்தின் கீழ் செயற்பட வேண்டும் என கட்டளை இடப்பட்டிருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் ரூபா 197.86 மில்லியன் தொகையான நிலுவைக் கடன் மீதி நிலவியது.

1992 முதல் 2010 சனவரி 31 வரை தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவகத்திற்கு சட்டச்செயற்பாடுகளை அமுலாக்குவதற்கான சட்ட அந்தஸ்து இருக்காமையால் கடன் அறவிடப்படுவதற்கு சட்டச் செயற்பாடுகள் எடுக்கப்பட்டிராததாக தலைவரால் எனக்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) கடந்த கணக்காய்வு அறிக்கையின் மூலம் சுட்டிக்காட்டப்பட்டவாறு டார்லி வீதியில் அமைந்துள்ள 01 ஏக்கர் 26.5 பேர்ச் கொண்ட காணியை தனியார் துறையின் பங்களிப்புடன் ஒருங்கிணைந்த செயற்திட்டத்திற்காக சிறந்த முகாமைத்துவ நடைமுறை பின்பற்றியிராத காரணத்தினால் ரூபா 1,000 மில்லியன் அளவிலான மதிப்பீட்டு நட்டம் கண்டறியப்பட்டது. மீளாய்வாண்டின் போதும் இது தொடர்பாக முறையான பரிசீலனை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. இக் காணி தொடர்பாக இலஞ்ச ஊழல் தொடர்பான ஆணைக்குழுவினால் புலனாய்வு நடாத்தப்படுவதாக தலைவர் அறிவித்திருந்தார்.

(இ) வீடமைப்புத் திட்ட நிர்மாணிப்புகள் ஆரம்பிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் உரிய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் மூலம் வீட்டுத் திட்டங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுக்கப்படாது நிர்மாணிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தமையால் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு 141 வீட்டுத்திட்டங்களுக்கான 3,509 வீடுகளின் பொருத்தத்தன்மைச் சான்றிதழ்கள் பெறப்படுவதிலான சிக்கல்கள் ஏற்பட்டிருந்தன. இந் நிலையில் முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனங்கள் ஸ்தாபிக்கப்படுவதற்கு முடியாதிருந்தமையால் அவ் வீடமைப்புத்திட்டங்களின் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளுக்காக மீளாய்வாண்டின் போதும் ரூபா 21.97 மில்லியன் அதிகாரசபையினால் செலவு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(ஈ) நாட்டின் 08 மாகாணங்களிலும் அதிகாரசபையிடம் உள்ள ஆதனங்களில் அத்துமீறிய நிர்மாணிப்புகளுடனான 208.74 ஹெக்டேயர் காணிகள் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் இனங்காணப்பட்டிருந்த போதிலும் அந்த ஆதனங்களைத் தீர்க்கப்படுவதற்கு போதிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

உ குருநாகல் மாவட்டத்தின் 526 குடும்பங்களுக்கு சூரிய சக்தி முறைமையைப் பெறுவதற்காக வழங்கப்பட்டிருந்த கடன் மீதி 2010 சனவரி 01 இல் உள்ளவாறு ரூபா 4,248,706 தொகையானதுடன் 2010 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 500 மாத்திரமே அறவிடப்பட்டிருந்தது. இக் கடனை அறவிட்டுக்கொள்வதற்காக முறையான வேலைத்திட்டங்கள் நிறுவகத்தில் இருக்கவில்லை.

3:2:4 செயற்பாட்டு திறமையீனங்கள்

இது தொடர்பாக பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(அ) தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவகத்தின் 21 டிப்போக்கள் மற்றும் 05 வேலைத்தளங்களின் ரூபா 106.25 மில்லியன் தொகையான விற்பனை புரள்வுக்கு மேலதிகமாக ரூபா 145.11 மில்லியன் தொகையான செயற்பாடுகள் மற்றும் பேணல் செலவினம் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்ததுடன் 03 டிப்போக்களில் இருந்தும் ஒரு வேலைத்தளத்தில் இருந்தும் எதுவித வருமானமும் மீளாய்வாண்டின் போது ஈட்டப்பட்டிருக்கவில்லை.

விற்பனைப் புரள்வுக்கு மிகையான செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்புச் செலவினங்கள் அதிகரிக்கப்படுவதற்கு நிறுவகத்தின் இயந்திர உபகரணங்கள் 18 ஆண்டுகள் கால பழமையானமையால் பராமரிப்புக் கிரயம் உயர் மட்டத்தில் நிலவியமை காரணம் என தலைவரால் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்காக அரச மற்றும் தனியார் பிரிவிடம் இருந்து கையேற்கப்பட்ட∴ கையேற்கப்படுவதற்கிருந்த காணிகள் ஏறத்தாழ 4,948 ஹெக்டேயர் அளவில் இருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையும் இக்காணிகளுக்கான காணிப் பதிவேடு நாளதுவரையாக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. பெருமளவான காணிகளில் அத்துமீறிக் குடியிருந்தமையும் அவதானிக்கப்பட்டது.

(இ) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவகத்தினால் முறையே ரூபா 14,381,122 மற்றும் ரூபா 9,589,970 தொகைகளான வரிப்பணத்தினை உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்தில் இருந்து அறவிடப்படுவதற்கோ அல்லது எதிரீடு செய்வதற்கோ நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவகத்தினால் முறையே ரூபா 15,028,977 மற்றும் ரூபா 41,269,298 தொகைகளான வரிப் பணத்தினை மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரை உள்நாட்டு இறைவரி திணைக்களத்திற்குச் செலுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

3:2:5 வீடமைப்புக் கடன் கட்டுப்பாடு

(அ) வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மீளாய்வாண்டிற்கான இறுதிக் கணக்குகளின் பிரகாரம், ரூபா 2,647.52 மில்லியன் தொகையான கடன்பட்டோர் மீதி மற்றும் ரூபா 2,558.32 மில்லியன் தொகையான கடன் மூலதனம் காணப்பட்டதுடன் இதற்கு ஒப்பாக முன்னைய ஆண்டின் இறுதியில் ரூபா 2,738.32 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 2,647.52 மில்லியன் தொகைகளான மீதிகள் காணப்பட்டன. இது தொடர்பாக பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(I) மீளாய்வாண்டின் போது உள்ளபடியான அறவீடுகள் ரூபா 811.46 மில்லியன் தொகையானதுடன் இது பாதீடப்பட்ட அறவீட்டு அளவில் 65% ஆகும். இவ்வாறே உள்ளபடியான அறவீடுகள் மொத்தக் கடன்பட்டோரின் 30.64மூ சதவீதமாக குறைவான சதவீதத்தைக் கொண்டிருந்தது.

(ii) அதிகாரசபையினால் பாதீடிடப்பட்ட அறவீட்டின் அளவைத் தீர்மானிக்கையில் மொத்த கடன்பட்டோரில் 46.83% கருத்திற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதனால் இது கடன் முகாமைத்துவத்தின் நலிவுகளாக அவதானிக்கப்படுகின்றன.

(iii) ரூபா 100 தொகையான கடனை சேகரிப்பதற்காக ரூபா 5 அளவிலான கிரயம் மேற்கொள்ளப்பட்ட போதிலும் மொத்த கடன்பட்டோர் எண்ணிக்கையில் 03 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட கடன்பட்டோர் எண்ணிக்கை 88% ஆகக் காணப்பட்டதுடன் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் மீளாய்வாண்டின் போது இக் கடன் தொகையின் அறவீட்டு அளவு 2% மாத்திரமாகக் காணப்பட்டது.

(ஆ) தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவகம்

(I) ரூபா 197.86 மில்லியன் பெறுமதியான நிலுவைக் கடன் தொகையை அறவிடுவது தொடர்பாக போதிய நடவடிக்கைகள் மீளாய்வாண்டின் போதும் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ii) மொத்த சேவைக் கடன்பட்டோர் மீதி ரூபா 197.86 மில்லியன் தொகையானதுடன் இதில் 76% ஆன 5 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட கடன் மீதிகளுக்காக அறவிடமுடியாக் கடன் மற்றும் ஐயக் கடனாக ரூபா 171 மில்லியன் தொகையான ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தன. இது மொத்தக் கடன் மீதியில் 86% ஆகும்.

3:2:6 சிக்கனமற்ற கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரை சனாதிபதி நிதியத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டியதாகக் காணப்பட்ட கடன் மீதி ரூபா 195 மில்லியன் தொகையானதுடன் அது தொடர்பாக 15% வருடாந்த வட்டியின் படி செலுத்த வேண்டிய மொத்த வட்டித்தொகை ரூபா 198 மில்லியன் தொகையாகும். அதிகாரசபையினால் உயர் வட்டி வீதத்தினைச் செலுத்தும் இக் கடன் தொகையை மீளச் செலுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) உருகொடவத்தை கட்டிடத்தொகுதியினை நிர்மாணிப்பதற்காக ரூபா 39.9 மில்லியன் தொகை அதிகாரசபையினால் செலவிடப்பட்டதை அடுத்து கைவிடப்பட்டிருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரை இத் தொகையை அறவிட்டுக் கொள்வதற்காக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

3:2:7 அதிகாரசபையின் வளங்கள் வேறு அரசாங்க நிறுவகத்திற்கு வழங்குதல

2003 யூன் 2 ஆம் திகதிய பீஈடீ:. 12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 9.4 ஆம் பந்தியின் ஏற்பாடுகளிற்கு முரணாக வரிசை அமைச்சிற்கு விடுவிக்கப்பட்ட 10 உத்தியோகத்தர்களுக்காக மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 1.28 மில்லியன் தொகையான சம்பளங்களும் படிப்பணங்களும் அதிகாரசபையினால் செலவிடப்பட்டிருந்ததுடன் 03 வாகனங்கள் வரிசை அமைச்சிற்கும் 05 வாகனங்கள் அரச பொறியியலாளர் கூட்டுத்தாபனத்திற்கும் ஒரு வாகனம் சுகாதார அமைச்சிற்கும் வழங்கப்பட்டிருந்தன.

3:2:8 விளைவற்றதும் குறைவான பயன்பாடுடையதுமான சொத்துக்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(அ) மாளிகாவத்தை மாவட்டக் காரியாலயத்திற்குச் சொந்தமான 04 கட்டிடங்கள் 1 ½ ஆண்டுகள் முதல் 05 ஆண்டுகள் வரையான காலப்பகுதியாகப் பயன்படுத்தப்படாதிருந்தது. மேலும் இதில் ஒரு கட்டிடம் பயன்பாட்டிற்கு எடுக்கப்பட்டிராத காரணத்தினால் சேதமடைந்திருந்தது. முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம் ஸ்தாபிக்கப்படுவதற்கு குடியிருப்பாளர்கள் முன்வராமையும் இதற்கு காரணமாகியிருந்ததாக தலைவரால் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) மீளாய்வாண்டின் போது தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவகத்தின் 01 வேலைத்தளமும் 05 டிப்போக்களும் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளை முற்றாக இடைநிறுத்தியிருந்த போதிலும் அவ் வேலைத்தளங்களினதும் 05 டிப்போக்களினதும் ஊழியர் ஊதியம் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவினமாக ரூபா 19,174,272 தொகை செலவிடப்பட்டிருந்தது.

3:2:9 இனங்காணப்பட்ட நட்டங்கள்

இது தொடர்பாக பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(அ) யாழ்ப்பாண மாவட்டக் காரியத்தினால் கூட்டுறவு கடன் வழங்கும் சங்கங்கள் வீடமைப்புக்கடன் திட்டத்தின் (ரீசீசீஎஸ்) கீழ் வழங்கப்பட்ட ரூபா 5,965,000 பெறுமதியான 1,468 வீடமைப்புக் கடன்களை கோவைகள் காணாமற் போன காரணத்தினால் அக் கடன் தொகையை அறவிட்டுக்கொள்வதற்கு அதிகாரசபைக்கு முடியாதிருந்தது. யுத்தம் காரணமாக பொது மக்கள் வேறு பிரதேசங்களில் குடியிருப்பிற்காகச் சென்றமை இதற்குக் காரணமாகியிருந்ததென தலைவரால் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக் கட்டிடத்தின் சில மாடிகள் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் அடிப்படை குத்தகை வாடகைத்தொகை மதிப்பீடு குறைக்கப்பட்டதன் காரணமாக மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் ரூபா 13.29 மில்லியன் தொகையான திரண்ட குத்தகை வாடகை வருமானம் கிடைக்கப்பெறாது போயிற்று.

(இ) அவிஸ்ஸாவலை மாணிக்கவத்த செயற்திட்டத்தில் 100 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக 2008 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகாரசபை ரூபா 76.07 மில்லியன் தொகையைச் செலவிட்டிருந்ததுடன் 75 வீடுகளை விற்பனை செய்வதற்காக உடன்படிக்கை ஏற்படுத்தப்பட்டிராது வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு ஒப்படைத்திருந்தது. மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரை உடன்படிக்கை ஏற்படுத்தப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. இவ்வாறே இதற்காக ரூபா 41.2 மில்லியன் தொகை மாத்திரம் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியில் இருந்து கோரப்பட்டதன் அடிப்படையில் செயற்திட்டத்திற்கு ரூபா 20.2 மில்லியன் தொகையான நட்டம் ஏற்பட்டிருந்தது.

3:2:10 மனித வள முகாமைத்துவம்

அதிகாரசபையின் மனித வளத் திட்டத்தின் பிரகாரம், அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி 2493 ஆகக் குறிப்பிடப்பட்டிருந்த போதிலும் முகாமைத்துவ சேவைத் திணைக்களத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருந்த பதவியணியினர் 1,376 மாத்திரமாகக் காணப்பட்டது. எனினும் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளபடியான பதவியணியினரின் எண்ணிக்கை 1990 ஆனமையால் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருந்த பதவியணியினரைப் பார்க்கிலும் 614 பேர் கூடுதலாக இருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

3:2:11 கூட்டுத்திட்டமும் செயற்பாட்டுத்திட்டமும்

2007 திசெம்பர் 18 ஆம் திகதிய பீஈடீ∴47 ஆம் இலக்க சுற்றறிக்கையினால் திருத்தப்பட்ட 2003 யூன் 02 ஆம் திகதிய பீஈடீ∴12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் அதிகாரசபை 05 ஆண்டுகளுக்காக கூட்டுத்திட்டமும் அதனை செயற்படுத்தும் செயற்பாட்டுத்திட்டமும் தயாரித்திருந்த போதிலும் இது காலரீதியாக மீளாய்வு செய்து நாளது வரையாக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. இவ்வாறே மீளாய்வாண்டிற்கான கூட்டுத்திட்டத்தினையும் செயற்பாட்டுத்திட்டத்தினையும் ஒப்பிடப்படுகையில் இலக்கிடப்பட்ட நிகழச்சித்திட்டங்களுக்குரிய பௌதீக மற்றும் நிதி தரவுகளுக்கிடையே முறையே 4774 அலகுகள் மற்றும் ரூபா 1612.10 தொகையான வேறுபாடுகள் அவதானிக்கப்பட்டன.

3:2:12 உள்ளகக் கணக்காய்வு

மீளாய்வாண்டிற்கான கணக்காய்வு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களில் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்த பல அம்சங்கள் கணக்காய்விற்கு உட்படுத்தப்பட்டிராததுடன் சில மாவட்ட அலுவலகங்கள் கடந்த பல ஆண்டுகளாக கணக்காய்விற்கு உட்பட்டிருக்கவில்லை

3:2:13 பாதீட்டுக் கட்டுப்பாடு

அதிகாரசபையினால் சமாப்பிக்கப்பட்டிருந்த நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம், ரூபா 444.23 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 1,030.08 மில்லின் தொகைகளான உள்ளபடியான வருமானம் மற்றும் செலவினத்தை ரூபா 871.84 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 1,070.68 மில்லியன் தொகையான பாதீடிடப்பட்ட தரவுகளுடன் ஒப்பிடுகையில் ரூபா 427.61 மில்லியன் தொகையால் வருமானத்திலும் ரூபா 40.6 மில்லியன் தொகையால் செலவினத்திலும் வேறுபாடும் அவதானிக்கப்பட்டது. இதன் பிரகாரம், பாதீடு ஆக்கபூர்வமான முகாமைத்துவக் கட்டுப்பாட்டுச் சாதனமாக ஈடுபடுத்தப்பட்டிராமை அவதானிக்கப்பட்டது.

4. முறைமைகளும் கட்டுப்பாடுகளும

கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்ட குறைபாடுகள் தொடர்பாக அவ்வப்போது அதிகாரசபைத் தலைவருக்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது. பின்வரும் கட்டுப்பாட்டு அம்சங்கள் தொடர்பாக விசேட கவனம் கோரப்படுகின்றது.

(அ) கடன் வழங்கல்
(ஆ) பற்றுச்சீட்டுப் புத்தகங்கள
(இ) களஞ்சியம
(ஈ) ஒப்பந்தங்கள
(உ) முற்பணங்கள
(ஊ) பதவியணி
(எ) வங்கிப் பணம
(ஏ) பெறுமதி சேர் வரிக் கணிப்பீடு

ஒப்பம்: எச்.ஏ.எஸ் சமரவீர
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி