වාර්ෂික වාර්තාව 2010

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

අන්තර්ගතය පිටුඅංක

අ.	**පොදු**	
	අපගේ දර්ශනය, අපගේ මෙහෙවර, අපගේ පරමාර්ථ	02
	සංස්ථාපිත තොරතුරු	03
	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය	04-05
	සංස්ථාපිත කළමණාකරණය	06
	අපගේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම්	07 - 08
ආ.	**සංස්ථාපිත පාලනය**	
	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම්	09
	විගණන හා කළමණාකරණ කමිටු	09
	අභ්‍යන්තර පාලනය	09
	විධායක කළමණාකරණය	09
	අවදානම් කළමණාකරණය	10
	පාරිසරික ගැටළු	11
ඇ.	**මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වාර්තාකරණය**	
	නිවාස සංවර්ධනය	12 - 15
	දේපළ කළමණාකරණ හා අලෙවිය	16 - 17
	ඉංජිනේරු සේවා	18
	මානව සම්පත් කළමණාකරණය	19 - 20
	විනය කටයුතු	20 - 21
	ආරක්ෂක සේවා	22 - 23
	ප්‍රවාහන අංශය	23
	නීති	24
	සංස්ථාපිත සැලසුම් සහ අධීක්ෂණය	24
ඈ	**මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල සමාලෝචනය**	
	ණය අයකිරීම් ක්‍රියාකාරකම් 2010 - ග්‍රාමීය නිවාස	25 - 26
	නාගරිකනිවාස සාප්පු/ණය වාරික සහ කුලී අයකිරීම් 2010 ක්‍රියාකාරකම්	27
	මුල්‍යමය සමාලෝචනය	27
	තොරතුරු හා ප්‍රචාරණය	28 - 30
	යන්ත්‍රෝපකරණ ඒකකය	31
	ඕෂන් වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම	32 - 34
ඉ	**මුල්‍යමය ප්‍රකාශන**	
	ශේෂ පත්‍රය	35
	ආදායම් සහ වියදම් වාර්තාව	36 - 37
	ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති	38 - 42
	මුල්‍යමය ප්‍රකාශනවලට සටහන්	43 - 64
ඊ	**විගණකාධිපති වාර්තාව**	65 - 74

අ

පොදු

හැඳින්වීම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 1979 අංක 17 දරණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනත මඟින් ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස සංවර්ධන කටයුතු කරගෙනයාම සඳහා ස්ථාපිත කර ඇත.

මෙම අධිකාරිය එහි කොළඹ පිහිටි ප්‍රධාන කාර්යාලයට අමතරව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 26 ක් සහ නාගරික කාර්යාල 03 ක් මගින් දිවයින පුරා කටයුතු කරගෙන යනු ලැබේ.

අපගේ දර්ශනය

ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම පවුලකටම මූලික පහසුකම් සහිත සුරක්ෂිත නිවසක් හිමිකර දීම.

අපගේ මෙහෙවර

නිවාස සංවර්ධනය පිළිබඳ ජනසෙවන මහින්ද චින්තන වැඩ පිළිවෙල අදාළ සියලු පාර්ශවයන්ගේ දායකත්වයෙන් සැලසුම්ගත පරිදි ක්‍රියාවට නැංවීම්.

අපගේ පරමාර්ථ

- අඩු ආදායම්ලාභී පවුල්වලට ණය / ආධාර ලබාදීම තුලින් නව නිවසක් ඉදිකරගැනීමට හා ප්‍රමිතියෙන් තොර වාසස්ථාන වැඩිදියුණු කරගැනීමට උපකාර කිරීම.
- මධ්‍යම ආදායම්ලාභීන් සඳහා දැරිය හැකි මිලකට පෞද්ගලික අංශය සමඟ හවුල්කාරිත්වය තුළින් නිවාස සැපයීම්
- නාගරික නවීකරණ සහ පුනස්ථාපන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- මුළු දිවයිනම ආවරණය වන පරිදි අඩු ආදායම්ලාභීන්හට නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා උපදේශන සේවාලබාදීම.
- නිවාස හා සම්බන්ධිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන කටයුතුවලදී බාහිර ආයතනවලට අවශ්‍ය උපදේශන සේවා සැපයීම.
- පිරිමැසුම්දායක ඉදිකිරීම් තාක්ෂණය ව්‍යාප්ත කිරීම සහ රැකියා ආශ්‍රිත පුහුණුවීම් මගින් පුහුණු ශ්‍රමිකයන් බිහිකිරීම්.
- පදිංචිකරුවන්ගේ දේපල අයිතිය තහවුරු කිරීම.
- නිවාස සංවර්ධනයට සම්බන්ධ සියළුම අංශවල කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම,වැඩි දියුණු කිරීම සහ සම්බන්ධිකරණය කිරීම.
- ඉහත අරමුණු යම් ප්‍රමාණයක් හෝ සියල්ලම සපුරා ගැනීමට අවශ්‍ය අයුරින් හා සුදුසු පිරිදි කටයුතු කිරීම.

සංස්ථාපිත තොරතුරු

නම	:	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
නෛතික භාවය	:	1979 අංක 17 දරණ පණත
සංස්ථාපිත වර්ෂය	:	1979
ලියාපදිංචි කාර්යාලය	:	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මහ ලේකම් කාර්යාලය නො. 34, සර් චිත්තම්පලම්, ඒ ගාඩිනර් මාවත, කොළඹ 02
දුරකථන අංක	:	2421606, 2431707, 2430410, 2431722 2421748, 2380874
ෆැක්ස්	:	2434892
විද්‍යුත් තැපැල	:	nhdageneral@sltnet.lk, nhdadgmf@sltnet.lk, nhdafacc@sltnet.lk
වෙබ් අඩවිය	:	www.nhda.lk
විගණකවරු	:	විගණකාධිපති විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
උපදේශන නීතිඥවරු	:	නීතිපති නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුව හල්ස්ඩෝෆ්, කොළඹ 12
බැංකුකරුවෝ	:	ලංකා බැංකුව ආයතනික ශාඛාව, ඇච්ලන් චතුරශ්‍රය, කොළඹ 01 මහජන බැංකුව මුලස්ථාන ශාඛාව, සර් චිත්තම්පලම්, ඒ ගාඩිනර් මාවත, කොළඹ 02

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අමාත්‍යතුමා විසින් පත්කරන ලද සාමාජිකයන් 7 දෙනෙකුගෙන් සහ මුදල් අමාත්‍යාංශයේ නියෝජිතයෙක් ලෙස තවත් සාමාජිකයෙක්ගෙන් සමන්විත වන අතර පත් කරනු ලැබූ සාමාජිකයන්ගෙන් එක් අයෙක් සභාපති ලෙස අමාත්‍යතුමා විසින් පත්කරනු ලැබේ.

<u>ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය 2010.04.30 දින දක්වා</u>

නම හා ලිපිනය	තනතුර	සේවා ස්ථානය
1. ඒ අයි වික්‍රම මහතා ඩී 3/3, මැනින් ටවුන් මහල් සංකීර්ණය ඇල්විටිගල පාර, කොළඹ 08	සභාපති	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
2. ඒ ඩබ් දයානන්ද මහතා නො.639/3/ඒ, ගුණවර්ධන මාවත, බංගලාව හන්දිය, පිටකෝට්ටේ, කෝට්ටේ	උප සභාපති	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
3. එම් ටී එම් සාදික් මහතා නො.64/18, මීරාසහිබ් වීදිය, කොළඹ 12	ක්‍රියාකාරි අධ්‍යක්ෂ	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
4.ඉත්ක්වාන් මහමුඩ් මහතා නො.121, පන්නිපිටිය පාර, බත්තරමුල්ල	සාමාජික	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය /ඕවීඩීසී සමාගම
5. සුනිල් කන්නන්ගර මහතා කච්චේරිය, අම්පාර	සාමාජික	රජයේ නියෝජිත, අම්පාර
6.ඩී යූ එස් වික්‍රමාරච්චි මහතා විගණන හා කළමණාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව මුදල් අමාත්‍යාංශය මහා භාණ්ඩාගාරය කොළඹ 01	සාමාජික	අධ්‍යක්ෂ, විගණන හා කළමණාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව
7.ටියුඩර් විජේනායක මහතා නො.12, තොටුපොල පාර, තුඩුව, මඩපාත	සාමාජික	සාමාන්‍යාධිකාරී රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය 2010.05.01 දින සිට

නම හා ලිපිනය	තනතුර	සේවා ස්ථානය
1. එස්. ඒ. ජයන්ත සමරවීර මහතා මාවල දකුණ වාද්දුව	සභාපති	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
2. ඒ. ඩබ්. දයානන්ද මහතා නො.639/3/ඒ, ගුණවර්ධන මාවත, බංගලාව හන්දිය, පිටකෝට්ටේ, කෝට්ටේ	උප සභාපති	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
3. පද්ම උදයශාන්ත ගුණසේකර මහතා ධර්මෝදය මාවත පොතුවිල්පාර මොණරාගල	ක්‍රියාකාරි අධ්‍යක්ෂ	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
4. චාන්දනී විජේවර්ධන මහත්මිය නො.18 ඒ ජනප්‍රිය මාවත බොරුපන පාර රත්මලාන	සාමාජික	රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති දෙපාර්මේන්තුව මහා භාණ්ඩාගාරය
5. වෛද්‍ය වසන්ත බණ්ඩාර මහතා අංක 2/270, කොළඹ පාර කුරුණෑගල	සාමාජික	ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය
6. නීතිඥරාජා ගුණරත්න මහතා නො.150/05 හයිලෙවල් පාර මහරගම	සාමාජික	නීතිඥ / බාහිර කථිකාචාර්ය විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය

සංස්ථාපිත කළමණාකරණය

එල් එස් පලන්සූරිය මයා
සාමාන්‍යාධිකාරි

එම් බී එල් ද සිල්වා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (මානව සම්පත් කළමණාකරණ)
(2010.12.13 දින දක්වා)

ඩී එන් විජේසිංහ මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (මානව සම්පත් කළමණාකරණ)
(2010.12.14 දින සිට)

ගාමිණී පන්නිලවිතාන මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (නිවාස සංවර්ධන)

කේ ඩබ් ඒ ධර්ම ශ්‍රී කාරියවසම් මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (තොරතුරු ප්‍රචාරක)
(2010.12.15 දින සිට)

එම් එස් වීරසිංහ මහත්මිය
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම්)

ඊ ඒ ඩී එස් එදිරිසිංහ මයා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (මුදල්)

ඩබ් ඒ ඩී සරත් කුමාර මයා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (දේපල කළමණාකරණ හා අලෙවි)

ඩබ් ධනවන්ද්‍ර මයා
සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරි (සංස්ථාපිත සැලසුම්)

ඒ කේ පුෂ්පා රෝහිණී මිය
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිනී (නීති)

පී එම් ආර් මාරසිංහ මහතා
වැ.බ.අභ්‍යන්තර විගණක

එම් බී ජයන්ති ද සිල්වා මිය
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්
(2010.08.31 දින දක්වා)

මනුජ කරුණාරත්න මහතා
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්
(2010.09.29 දින සිට)

අපගේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම්

අපගේ අරමුණු ඉටුකරගැනීම සඳහා මෙම ක්‍රියාකාරකම් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ.

1. **නිවාස සහාය සේවා සැපයීම**
   නිවාස යෝග්‍යතා අධ්‍යයනය කිරීම
   ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීම සහ සංවිධානය කිරීම
   ප්‍රජා සංවර්ධන සංවිධාන නිර්මාණය කිරීම.
   නිවාස / පදිංචි කිරීමේ සැලසුම් පිළියෙල කිරීම.
   අඩු පිරිවැය ඉදිකිරීම් තාක්ෂණ ක්‍රමයන් ගැන
   තොරතුරු ව්‍යාප්ත කිරීම.
   අවශ්‍යතාවය මත මූල්‍යමය සහාය සැපයීම.
   ඉදිකිරීම්වල තත්වය / අනුකූලතාවය සහතික කිරීම
   සඳහා අධීක්ෂණය කිරීම.
   යටිතල පහසුකම් ඇතිකිරීම / සම්බන්ධතාවය පැවැත්වීම.

2. **ඉඩම් කට්ටි ලබාදීම**
   යෝග්‍ය භූමි හඳුනා ගැනීම.
   යෝග්‍යතා අධ්‍යයනය කිරීම.
   කැබලි සැලසුම් පිලියෙල කිරීම
   අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීම.
   ඉඩම්ලාභීන් හඳුනාගැනීම සහ තෝරා ගැනීම.
   අවශ්‍යවේ නම් ණය දෙන ආයතන සමඟ
   සම්බන්ධතාවය ඇතිකරගැනීම.
   තෝරාගත් ඉඩම්ලාභීන්ට ඉඩම් කට්ටි පැවරීම.

3. **නාගරික සංවර්ධන වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම**
   යෝග්‍ය ස්ථාන හඳුනා ගැනීම.
   මැනුම් කටයුතු සිදුකිරීම.
   මූල්‍යමය හැකියා මට්ටම් තීරණය කිරීම.
   සැලසුම් පිළියෙල කිරීම සහ ව්‍යපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
   කළමණාකරණ සංස්ථා ස්ථාපිත කිරීම.
   අයිතිය පැවරීම

4. **රාජ්‍ය අංශයේ හා පෞද්ගලික අංශය හවුල්ව නිවාස ඉදිකිරීම වර්ධනය කිරීම**
   යෝග්‍ය භූමි හඳුනා ගැනීම.
   කැමති පාර්ශවයන් කැඳවීම.
   සුදුසු සංවර්ධකයින් සමඟ සාකච්ඡා කිරීම සහ යෝජනා ලබා ගැනීම.
   යෝජනා ඇගයීම සහ සංවර්ධකයින් තෝරා ගැනීම.
   ව්‍යාපෘති සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම.
   අවබෝධතා ගිවිසුම් අත්සන් කිරීම.
   ඒකාබද්ධ සමාගම් ඇතිකිරීම.
   ක්‍රියාත්මක කිරීම, පාලනය කිරීම සහ තත්වය සහතික කිරීම.
   වෙළඳපල සහ නිවාස විකුණුම්
   කළමණාකරණ සංස්ථා ස්ථාපිත කිරීම.

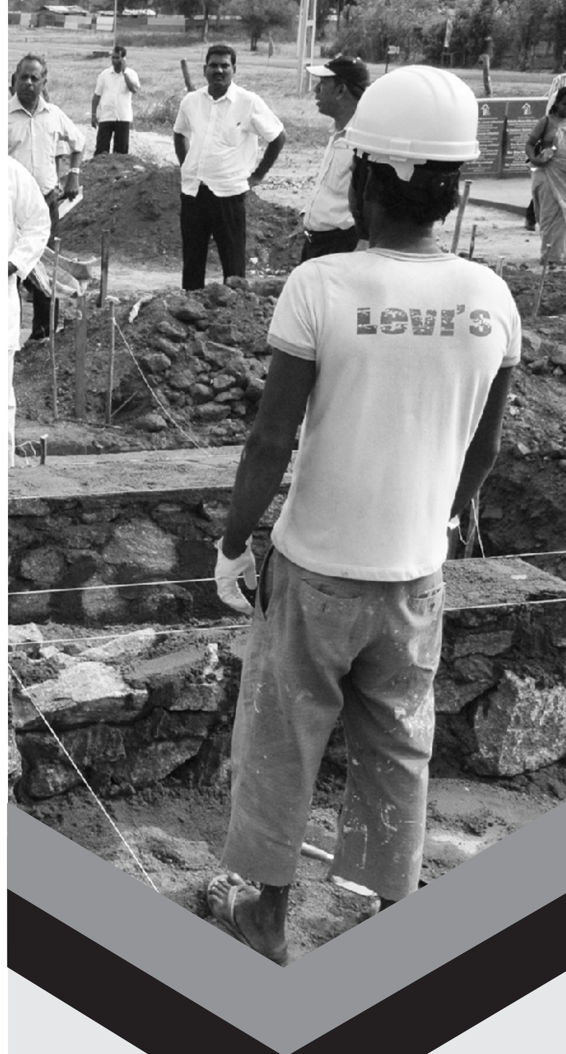
5. **නිවාස සම්බන්ධ උපදේශන සේවා**
   දිස්ත්‍රික් නිවාස උපදේශන මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම.
   යෝග්‍යතා වාර්තා සකස්කිරීම.
   අවශ්‍ය අවස්ථාවේ දී සැලසුම් සැපයීම.
   ප්‍රමාණ/ද්‍රව්‍ය ලැයිස්තු/පිරිවැය ඇස්තමේන්තු පිළියෙළ කිරීම.
   සැලසුම් සඳහා අනුමැතියක් ලබාගැනීම.
   ඉදිකිරීම් අධීක්ෂණය සහ තත්ව සහතිකවීම.
   ඉදිකිරීම් දත්ත බැංකුවක් පවත්වාගෙන යාම.

6. **අඩුපිරිවැය ඉදිකිරීම් තාක්‍ෂණික ක්‍රම ප්‍රචලිත කිරීම**
අදාල පෞද්ගලික හා රාජ්‍ය ආයතන සමඟ සම්බන්ධතාව පැවැත්වීම
සහ තොරතුරු ද්‍රව්‍ය සාම්පල ආදිය රැස්කිරීම.
උපදේශක මධ්‍යස්ථාන මගින් නව තාක්ෂණික ක්‍රම හා ද්‍රව්‍ය හඳුන්වාදීම.

7. **නිවාස ක්‍රමවල පොදු ප්‍රදේශ, එහි යටිතල පහසුකම් සහ සේවාවන් සහිතව පලාත් අධිකාරියට පැවරීම.**
පොදු ප්‍රදේශ / විවෘත ස්ථානවල මායිම් සලකුණු කිරීම.
මිනින්දෝරු සැලැස්මවල් පිළියෙල කිරීම.
පලාත් අධිකාරියෙන් එකඟතාවය ලබාගැනීම.
ඔප්පුවක් මගින් දේපල පැවරීම.
නිවාස හිමියන්ට දැනුම්දීම.

8. **කුසලතා වර්ධනය සඳහා පුහුණුව**
වෘත්තීය ආයතන සහ නියෝජායතන සමඟ සාකච්ඡා කර පුහුණු සැසි
සංවිධානය කිරීම.
වෘත්තීය පුහුණු අවස්ථා සැකසීම.
මූලික උපකරණ සහාය සැපයීම.
ක්‍රියාකාරිත්වය පරීක්‍ෂා කිරීම.
වාසිදායි රැකියා සඳහා උපකාරවීමට දත්ත බැංකුවක් තුල පවත්වාගෙන යාම.
කුසලතා ඇති පුද්ගලයන්ගේ තොරතුරු නාමාවලියක් පවත්වාගෙන යාම.

9. **නිවාස තොග සම්බන්ධව දත්ත පවත්වාගෙනයාම**
ග්‍රාම නිලධාරීන් සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් සමඟ සම්බන්ධිකරණය සහ දත්ත රැස් කිරීම.
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශන මධ්‍යස්ථාන සමඟ සම්බන්ධීකරණය සහ_දත්ත ඒකරාශි කිරීම.
පලාත් අධිකාරි සමඟ සම්බන්ධීකරණය සහ දත්ත රැස්කිරීම.
දිස්ත්‍රික් නිවාස කමිටුව වෙත දත්ත ඉදිරිපත් කිරීම.
කමිටුව බාරගත් දත්ත පෙල ගැස්වීම.
දත්ත, අර්ධ වාර්ෂිකව දත්ත බැංකුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.
අනාගත සැලසුම් සඳහා දත්ත භාවිතයට ගැනීම.



ආ

සංස්ථාපිත පාලනය

ආයතනික පාලනයේ උසස් මට්ටම දක්වා ගමන් කිරීම සඳහා දැඩි නොනවතින කැපවීමක් අප සතුව ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනය, රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුව, මුදල් අමාත්‍යාංශය ආදි ආයතන මගින් යෝජනා කරන ලද සුදුසුම කටයුතු අනුගමනය කිරීමට සැමවිට උත්සාහ කරන අතර අපව වර්ගීකරණයට ලක්කර ඇති අප අමාත්‍යාංශය මගින් ලබාදෙන ලද නිර්ණායකයන් ට අනුකූලව කටයුතු කරයි.

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයේ රැස්වීම්

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සෑම මාසයකම රැස්වේ. අයවැයට සාපේක්ෂව ප්‍රගතිය සෑම මසකම එමගින් සමාලෝචනය කරයි. විචලනයන් හඳුනාගෙන ප්‍රතිපත්ති වෙනස් කිරීම සඳහා සුදුසු ප්‍රතිකර්ම යොදයි. වසරතුළ රැස්වීම් වාර 25 ක් පවත්වන ලදී.

විගණන සහ කළමණාකරණ කමිටුව

සාමාන්‍යාධිකාරිවරයා සහ විධායක නොවන අධ්‍යක්‍ෂවරු 4 දෙනෙකුගෙන් විගණන සහ කළමණාකරණ කමිටුව සමන්විතවේ.

2010.04.30 දින දක්වා පහත සඳහන් අධ්‍යක්‍ෂක මණ්ඩල සාමාජිකයන් විගණන හා කළමණාකරණ කමිටු සාමාජිකයන් ලෙස සේවය කලහ.

1. **ඩී. යු. එස්. වික්‍රමාරච්චි** මහතා - **සභාපති (මහා භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිත)**
2. **ඒ. ඩබ්. දයානන්ද** මහතා - **සාමාජික**
3. **සුනිල් කන්නන්ගර** මහතා - **සාමාජික**
4. **කේ පී ගුණදාස** මහතා - **සාමාජික**
5. **ඊ කේ කේ එස් එදිරිසිංහ** මහතා - **සාමාජික**

2010.05.01 දින දක්වා පහත සඳහන් අධ්‍යක්‍ෂක මණ්ඩල සාමාජිකයන් විගණන හා කළමණාකරණ කමිටු සාමාජිකයන් ලෙස සේවය කලහ.

1. **චාන්දනී විජේවර්ධන** මහත්මිය - **සභාපති (මහා භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිත)**
2. **ඒ. ඩබ්. දයානන්ද** මහතා - **සාමාජික**
3. **රාජා ගුණරත්න** මහතා - **සාමාජික**
4. **කේ පී ගුණදාස** මහතා - **සාමාජික**
5. **ඊ කේ කේ එස් එදිරිසිංහ** මහතා - **සාමාජික**
6. **කුලසිරි විජේසුරිය** මහතා - **සාමාජික**

විගණන සහ කළමණාකරණ කමිටුව මගින් ගිණුම් හා මූල්‍ය කළමණාකරණ ක්‍රමයේ මනා පැවැත්ම සහතික කෙරෙන අතර ගිණුම් ප්‍රමිතීන්ට අදාල නීති රීති අනුව අභ්‍යන්තර පාලනයේ ක්‍රියාකාරිත්වය සමාලෝචනය කෙරේ.

2010 වසර තුළ විගණන සහ කළමණාකරණ කමිටු රැස්වීම් වාර 3 ක් පවත්වා ඇත.

අභ්‍යන්තර පාලනය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය තම ආයතනයේ වත්කම්වල සුරක්ෂිතභාවය සහ උපරිම භාවිතය සහතික කිරීම සඳහා අභ්‍යන්තර පාලන ප්‍රතිපත්ති සහ උපදේශනයන් කිහිපයක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත. එමෙන්ම ක්‍රමෝපායන් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිත්වය සතු වගකීමකි.

ඒ හා සමානව අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය මනාව සැකසුණු මාසික වාර්තා කරන ක්‍රමයක් තුලින් අභ්‍යන්තර පාලනය සහතික කරන අතර වත්කම් හා බැරකම් අතර සමබරතාවය පවත්වා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය තීරණ ගනු ලැබේ. මිල කමිටු හා දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රසම්පාදන කමිටු පත් කිරීම සඳහා ද පියවර ගෙන ඇත.

විධායක කළමණාකරණය

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සෑම අංශයකම ප්‍රධානත්වය නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරිවරයකු දරණ අතර, උප කාර්යාල 07 ක් සමඟ ඇති දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 28 ක වගකීම ජ්‍යෙෂ්ඨ දිස්ත්‍රික් කළමණාකරු / දිස්ත්‍රික් කළමණාකරු සතුවේ. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරීන් සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ දිස්ත්‍රික් කළමණාකරුවන් / දිස්ත්‍රික් කළමණාකරුවන් සාමාන්‍යාධිකාරී වෙත වාර්තා කළ යුතු අතර, ප්‍රධාන විධායක නිලධාරිවන සාමාන්‍යාධිකාරී විසින් සභාපති ඇතුළු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට වාර්තා කළ යුතුය.

අවදානම් කළමණාකරණය

විශාල සේවාදායන් සමූහයකට සියලුම පහසුකම් සහිත නිවාස පහසුකම් සපයන සහ දිවයින පුරා ව්‍යාප්ත වූ ප්‍රාදේශීය කාර්යාල 26 කින් සමන්විත ශ්‍රී ලංකාවේ එකම රාජ්‍ය ආයතනය වන ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය එහි විවිධ හවුලකාරයින්ගේ අවශ්‍යතා ඨක ගැනීම සඳහා මූල්‍යමය සහ මූල්‍යමය නොවන අවදානම් රාශියකට මුහුණ දීමට සිදුවන අතර, එය පූර්ව කළමණාකරණය කරනු ලැබේ.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය තුළ අවදානම් කළමණාකරණය ආරම්භ වනුයේ අධ්‍යක්‍ෂක මණ්ඩලය තුලිණි. එය විවිධාකාර ක්‍රියාදාමයක් වන අතර හවුල්කාරයින්ගේ අවශ්‍යතාවයන් හා පවතින ආර්ථික සහ ව්‍යාපාර තත්වයන් මත එය ක්‍රමවත්ව සමාලෝචනය කරනු ලැබේ. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සියළුම ව්‍යාපාරික අරමුණු ලඟාකර ගැනීමට□ එහි සංස්ථාපිත කළමණාකාරිත්වය උපදෙස් මත ප්‍රතිපත්තීන්, ක්‍රියාමාර්ග සහ අවදානම් කළමණාකරණය තහවුරු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ව්‍යුවහයන් ගොඩනැගීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මගින් සිදු කරයි. එමගින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සියලුම ව්‍යාපාරික අරමුණු ලඟාකර ගැනීම සිදුකරනු ලැබේ.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ආපදාවට ලක්වීම කෙරෙහි බලපාන ක්‍රියාදාමයන් සහ පාලනය කළහැකි පද්ධතීන්වල දුර්වලතා හඳුනාගැනීම සඳහා අවදානම් කළමණාකරණය ක්‍රියාදාමය අධිකාරියේ විගණන අංශය සමඟ සම්බන්ධ වී කටයුතු කරයි. කාර්යක්‍ෂමතාවය සහ පාලනමය තත්ත්වයේ ප්‍රමාණාත්මතාවය පිළිබඳව ස්වාධින අදහස් කාලානුරූපීව කළමනාකරණය වෙත පළකිරීම විගණන අංශය මගින් සිදුකරනු ලැබේ.

ද්‍රවශීලී අවදානම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ගිවිසුම් සඳහා වූ බැඳීම් නියමිත කාලය තුළ දී ඉටුකිරීමට නොහැකිවූවිට මෙම අවදානමට ගොදුරුවේ. ඒවාහි කාලය ඉකුත් අවස්ථාවලදී මූල්‍යමය වගකීම් ඉෂ්ට කිරීම සඳහා අරමුදල් තිබීම සහ අවශ්‍යතා පැනනැගුණ අවස්ථාවල දී ඒවායෙහි ප්‍රයෝජන ලබාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍යමය ප්‍රතිපාදන තිබෙන බව තහවුරු කිරීම මෙහි ඇතුලත් වේ.

සැලසුම්කරණය සඳහා මගපෙන්වීම, ක්‍රමවත් අවශ්‍යතාවන්ට අනුව කටයුතු කිරීම් ගිවිසුම් බැඳීම් සහ වර්ධන අපේක්‍ෂාවන් සඳහා මුහුණදීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණවත් ද්‍රවශීලි බවක් ජාතිකනිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවන බව තහවුරු කිරීම ආදී ප්‍රධාන කරුණු අධ්‍යක්‍ෂක මණ්ඩලයට සහ සංස්ථාපිත කළමනාකරණයේ සාමාජිකයන් වෙත කළමනාකරණය සඳහා පවරා දී ඇත.

ජ්‍යෙෂ්ඨ කලමනාකාරිත්වය එය සතු ප්‍රධාන අරමුණු ලඟාකර ගැනීම සඳහා,

- මුදල් ඉපයීම සම්බන්ධ විකල්ප මාර්ග ප්‍රමාණවත් ලෙස තහවුරු කිරීම්
- පවත්නා ණය ආයෝජන සහ මුදල් ඉපයීමේ ක්‍රියාමාර්ග කාලානුරූපී ව නැවත සලකා බැලීම.
- පවතින මිළ ගණන් සමාලෝචනයට ලක් කරන අතරම, තරඟකරුවන්ගේ මිළ ගණන් විශ්ලේෂණයක් සිදු කිරීම්
- සංස්ථාපිත නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව ද්‍රවශිලි අනුපාත සඳහා මඟ පෙන්වීම.

ප්‍රධානයන්, අභ්‍යන්තර උපයන අරමුදල් හා මුදල් බවට පත්කළ හැකි කෙටිකාලීන ආයෝජන පාලනය කිරීම තුළින් ද්‍රවශීලිතාවය පවත්වාගෙන යාම දෛනිකව කරනු ලැබේ.

වෙළෙඳපොළ අවදානම

මිළ සංවේදී වත්කම් හා බැරකම් පවත්වාගෙන යෑමේ දී පැනනගින පාඩුවන් හා සම්බන්ධව මෙම අවදානම ප්‍රධාන වශයෙන් පොලී අනුපාතයන්ගේ වෙනස්වීම සහ කාලයත් සමඟ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍යවල මිළ දෝලනය වීම හේතුවෙන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත මෙය බලපානු ලැබේ.

නිවසක් අවශ්‍ය සෑම පුද්ගලයෙකුටම නිවසක් සතු කිරීමට රජය මගින් ලබා දෙන මුදල ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් වෙළෙඳ පොල අවදානමට මුහුණදීමට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට සිදුවේ.

සංස්ථාපිත කළමණාකරණ අරමුණු ලඟාකර ගැනීමට දායකව කටයුතු කරන අනෙකුත් ප්‍රධාන හවුල්කාර ආයතනයන්ගේ අවශ්‍යතාවයන් සහ සේවාදායකයන්ගේ මුදලට සරිලන සේවාවක් සඳහා වටිනාකමක් සපයා දෙමින් නිවාස වෙළෙඳ පොළට එල්ල වී ඇති තර්ජනයන් උපරිමයෙන් පාලනය කරගැනීම සංස්ථාපිත මණ්ඩලයේ සාමාජිකයන් විසින් සිදු කරනු ලැබේ.

මෙහෙයුම් අවදානම

බාහිර තරගකාරී බලවේගයන්ට මුහුණදීමට අපහසු හෝ ක්‍රියාකාරකම්වලට බාධාවන් පමුණුවන අභ්‍යන්තර දුර්වලතා නිසා ප්‍රමාණවත් නොවන හෝ අභ්‍යන්තර ක්‍රියාදාමයන්ගේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෙම අවදානම් ඇතිවේ.

සංවිධානය තුළ යහපත් සහ මනා ලෙස පාලනය කරන ලද ක්‍රියාකාරී පරිසරයක් ලබාදීම සඳහා සැකසුණු ව්‍යුහයන් සහ පුළුල් ප්‍රතිපත්තීන් සහිත පද්ධතියක් අවදානම් පාලනය සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පවත්වාගෙන යනු ලැබේ

ඵලදායී ක්‍රියාකාරී අවදානම් කලමනාකරණය සඳහා විශේෂ පියවර කීපයක් ගෙන ඇත.

- තොරතුරුවල සුරක්‍ෂතභාවය ආරක්‍ෂාකරමින් සියළුම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවලින් ලබාගත් කාලානුරූප දත්ත එකතුවන් වාර්තාකරණය සහ පිළියෙල කිරීම්
- තොරතුරු ආරක්‍ෂාකිරීමේ ප්‍රතිපත්තීන් සහ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන්
- නිවාස වැඩසටහන් නිරතුරුවම සමාලෝචනය සහ වැඩිදියුණු කිරීම.
- ණය නැවත අයකිරීමේ වැඩ සටහන්වල ක්‍රියාකාරිත්වය

මෙහෙයුම් අවදානම පාලනය කිරීම මධ්‍යම කලමණාකරණයේ ප්‍රධානම වගකීම වේ. පාලිත පරිසරයන් හි අන්‍යභාවය පවත්වාගැනීම සඳහා මුදල්, විගණන හා අනිකුත් සහායක සේවා අංශ මගින් මහඟු කාර්යයක් ඉටකරයි

වටිනා දේපල ප්‍රමාණයක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව ඇති හෙයින් යෝග්‍ය උපක්‍රම භාවිතා කිරීම සහ නිරන්තර සමාලෝචනය සහ කාර්යය මණ්ඩලයේ කැපවීම මගින් තරඟකාරී පරිසරයතුල දී සාර්ථකත්වය ලඟාකර ගැනීම අපේක්‍ෂා කළ හැකිය.

පාරිසරික ගැටළු

ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම පරිසර පද්ධතිය කෙරෙහි කිහිප ආකාරයකින් බලපානු ලැබේ. මෙම බලපෑම සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිලි සහ නිවාස ක්‍රමවල වඩාත් පැහැදිලිව දක්නට ලැබේ. පරිසර සංරක්ෂණ සංවර්ධන ක්‍රියාදාමයේ වැදගත් අංගයක් ලෙස විදහා දැක්විය හැක.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ජනතාවට සුරක්ෂිත සහ යහපත් පරිසරයක් සපයා දෙනු ලැබේ. ඒ අතරම පානීය ජලය, ප්‍රමාණවත් පිවිසුම් මාර්ග, අඛණ්ඩ විදුලි සැපයුම, වැසි ජලය සහ අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කිරීමේ පද්ධති, ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැරකිරීම වැනි යටිතල පහසුකම් ද සපයනු ලැබේ.

සහාධිපත්‍ය කළමණාකරණ අධිකාරියේ නීතිරීති මගින් සහාධිපත්‍ය දේපලවල පදිංචිකරුවන්ට වඩා යහපත් පරිසරයක් සහතික කෙරේ.

ඈ

මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වාර්තාකරණය

නිවාස සංවර්ධනය

ශ්‍රී ලාංකික ජන සමාජයේ විවිධ වූ ජන කොටස්හි නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා මහින්ද චින්තන ජාතික ප්‍රතිපත්තිය යටතේ ජන සෙවණ ජාතික නිවාස වැඩසටහනට අනුකූලව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2010 වසර තුල විවිධවූ නිවාස වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරන ලදි. බහුතර ජනාතාවක් ජීවත්වන ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ තුලත් නාගරික ප්‍රදේශ තුලත් වතුකරයේ ජනතාවටත් උතුරු නැගෙනහිර ප්‍රදේශ තුල ජීවත් වන ජනතාවටත් නිවාස පහසුකම් සපයාදීම සඳහා දීප ව්‍යාප්ත නිවාස වැඩසටහන් දිවයින පුරා පිහිටි දිස්ත්‍රික් කාර්යාල, ප්‍රදේශිය හා ග්‍රාමිය මට්ටමේ සිය සේවාවන් ඉටුකරන කාර්ය මණ්ඩලය දායකකර ගනිමින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට කටයුතු කර තිබේ.

ගමනැගුම වැඩසටහන

දිවයිනේ සියළුම දිස්ත්‍රික්කයන්හි ජීවත්වන නිවාස අවශ්‍යතාවය පවත්නා අඩු අදායම්ලාභී පවුල් සඳහා ස්ථිර නිවහනක අයිතිය ලබාදීම මෙම වැඩසටහනේ මූලික අරමුණයි. ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ තුල නව නිවාස ඉදිකිරීම, පවත්නා නිවාස වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මූල්‍ය දායකත්වය සමගින් තාක්ෂණික සහාය ලබාදීම ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකරනු ලබයි.

2010 වසර තුලදී මෙම වැඩසටහන යටතේ නව නිවාස 2932 ක් හා වැඩිදියුණු නිවාස 1912 ක් වශයෙන් නිවාස ඒකක 4844 ක ඉදිකිරීම් ආරම්භ කළ අතර, ඒ සඳහා ආයෝජනය කළ මුදල රු.මි. 292.000 කි.

භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන	-	රු.මි	100.000
අභ්‍යන්තර උත්පාදන	-	රු.මි	192.000

වතු නිවාස වැඩසටහන

වතුකරයේ ජීවත් වන ජනතාවට දැනට ජීවත් වන ලයින් කාමර වෙනුවෙන් මූලික පහසුකම් වලින් සමන්විත නව නිවසක අයිතිය ලබාදීම මෙම වැඩසටහනේ මූලික අරමුණයි. මෙම වැඩසටහන සඳහා ජාතිය ගොඩනැගීමේ හා වතු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය හා වැවිලි මානව සංවර්ධන භාරය මූල්‍ය දායකත්වය සපයන ලදී. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් දිවයිනේ වතු ආශ්‍රිත දිස්ත්‍රික්ක 13 ක මෙම වැඩසටහන ක්‍රීයාත්මක කරන ලදී. පසුගිය වසර කීපය තුල ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර ඉතිරිව පැවති නිවාස ඒකක 380 ක ඉදිකිරීම් කටයුතු 2010 වර්ෂය අවසන් වන විට නිම කළ අතර, ඒ සඳහා වැය කළ මුදල රු.මිලියන 44.800 කි.

බාහිර අරමුදල් දායකත්ව නිවාස වැඩසටහන.

ජාතික මට්ටමින් ලබාදෙන අරමුදල් වලින් බැහැරව දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් පළාත් සභා විමධ්‍යගත අරමුදල්, ස්වේච්ඡා ආයතන හා වෙනත් සංවිධානයන්හි මූල්‍ය දායකත්වය තුලින් මෙම වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක වේ. කළුතර, මහනුවර, මාතලේ, ගාල්ල, මාතර, හම්බන්තොට, මඩකලපුව, අම්පාර, ත්‍රිකුණාමලය, කුරුණෑගල, අනුරාධපුර සහ පොළොන්නරුව යන දිස්ත්‍රික්කයන්හි 2010 වසර තුලදී මෙම වඩසටහන සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක විය.

මෙම වැඩසටහන යටතේ නිවාස ඒකක 636 ක් ඉදිකළ අතර, ඒ සඳහා වැය කළ මුදල රු.මි. 25.296 කි.

ධීවර නිවාස වැඩසටහන

සුනාමි ව්‍යසනයට ලක්වූ ධීවර පවුල් සඳහා නිවසක් ඉදිකරදීම වෙනුවෙන් 2009 වසරේ සිට ක්‍රියාත්මක වූ මෙම වැඩසටහන තුලින් එම වසරේදී ආරම්භකරන ලද නිවාස 350 ක ඉදිකිරීම් කටයුතු නිම කිරීමටත්, නව නිවාස 46 ක ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කිරීමටත්, 2010 වසරේදී කටයුතු කරන ලදී. ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය මේ සඳහා මූල්‍ය දායකත්වය ලබාදුන් අතර, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නිවාස ඉදිකර ගැනීමට අවශ්‍ය තාක්‍ෂණික සහාය ලබාදෙන ලදී.

ආයෝජනය කළ මුදල	-	රු.මි. 76.000 කි.

ජනසෙවන නිවාස ආධාර වැඩසටහන.

නිවාස ණය මුදලක් ලබාගෙන ආපසු ගෙවීමේ හැකියාවක් නොමැති එහෙත් නිවසක් ඉදිකර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය ඇති දුගී දුප්පත් පවුල් වෙනුවෙන් නිවසක් ඉදිකරදීම සඳහා සහාය ලබාදීමේ අරමුනින් මෙම වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කෙරේ. මේ යටතේ එක් පවුලක් වෙනුවෙන් උපරිම වශයෙන් රු:100000/- ක ආධාර මුදලක් ලබාදුන් අතර, ප්‍රදේශයේ දානපතියන්ගේ සහ ස්වේච්ඡා සංවිධාන වල මූල්‍ය හා ශ්‍රම දායකත්වය ලබා ගනිමින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ තාක්‍ෂණික නිලධාරීන්ගේ මගපෙන්වීම තුලින් නිවාස ඉදිකරදීමට කටයුතු කරන ලදී.

මේ යටතේ 2010 වසර තුලදී

ඉදිකරන ලද නිවාසා සංඛ්‍යාව	-	470
ආයෝජනය කළ මුදල	-	රු.මි. 26.265

සෙවන රණවිරු නිවාස ආධාර වැඩසටහන

නිවාස ගැටළුවට මුහුණපා සිටින මිය ගිය හා ආබාධිත රණවිරුවන්ගේ පවුල් වෙනුවෙන් නිවාස ඉදිකරදීමේ අරමුණින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මෙම වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබීය.

මෙම වැඩසටහන යටතේ එක් දිස්ත්‍රික්කයකට නිවාස 05 බැගින් දිවයින පුරා සියළු දිස්ත්‍රික්ක ආවරණය වන පරිදි රණවිරුවන් වෙනුවෙන් නිවාස ඒකක 116 ක් ඉදිකරන ලදී. එක් නිවසක් වෙනුවෙන් රු. 100,000/- ක උපරියකට යටත්ව ආධාර මුදලක් ලබාදුන් අතර, ප්‍රදේශයේ දානපතියන්ගේ හා ස්වේච්ඡා ආයතන වල දායකත්වයෙන් නිවාස ඉදිකරදීමට කටයුතු කරනු ලැබීය. මෙම වැඩසටහන වෙනුවෙන් රු.මි. 11.600 ක මුදලක් ආයෝජනය කරනු ලැබීය.

ජනකිරුළ නිවාස ආධාර වැඩසටහන

අතිගරු ජනාධිපති මහින්ද රාජපක්‍ෂ මැතිතුමාගේ දෙවැනි පදවි ප්‍රාප්තිය වෙනුවෙන් දිවයිනේ සෑම දිස්ත්‍රික්කයකම දිළිඳු දරු පවුලක් වෙනුවෙන් තිරසාර නිවසක් ඉදිකරදීමේ විශේෂ වැඩසටහනක් ලෙස මෙය ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබීය.

මේ යටතේ දිවයිනේ සෑම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයක්ම ආවරණය වන පරිදි අංග විකල හෝ ආබාධිත තත්ත්වයට පත්වූ සාමාජිකයන් සහිත පවුල් මෙන්ම යුධමය තත්ත්වය හේතුවෙන් හා ස්වාභාවික විපත් හේතුවෙන් උන් හිටි තැන් අහිමිවූ නිවසක් ඉදිකර ගැනීමේ අපේක්‍ෂාවක් ඇති අසරණ දරු පවුල් සඳහා නව නිවාස ඉදිකිරීමට කටයුතු කරන ලදී.

මෙම නිවාස ඉදිකිරීම වෙනුවෙන් රු.100,000/- ක උපරිම දායකත්වයක් ලබාදුන් අතර, අදාල ප්‍රදේශයේ විවිධ ආයතන, ස්වේච්ඡා සංවිධාන දේශපාලන නායකත්වය දානපතීන් ඇතුළු පරිත්‍යාගශීලීන්ගේ මූල්‍යමය, ද්‍රව්‍යමය හා ශ්‍රම දායකත්වය තුලින් නිවාස ඉදිකරදීමට කටයුතු කරන ලදී.

මේ යටතේ ඉදිකරන ලද නිවාස සංඛ්‍යාව	-	324
ආයෝජිත මුදල	-	රු.මි. 32.400

අරිවියල් නගර් නිවාස ව්‍යාපෘතිය.

උතුරුකරයේ අවතැන් පවුල් නැවත පදිංචි කිරීම අරමුණු කොට කිළිනොච්චිය දිස්ත්‍රික්කයේ අරිවියල් නගර් නිවාස ව්‍යාපෘතිය පළමු ව්‍යාපෘතිය ලෙස ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබීය.

මෙම ව්‍යාපෘතිය තුලින් පවුල් 50 ක් සඳහා මාස 08 ක් වැනි කෙටි කාලයක් තුලදී නිවාස ඉදිකරදීමට කටයුතු කරන ලදී.

මෙහිදී එක් නිවසක් වෙනුවෙන් රු 350,000/- ක් බැගින් පොළී රහිත ණය මුදලක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරය මගින් ලබාදුන් අතර, නිවාසලාභීන්ගේ ශ්‍රම හා මූල්‍ය දායකත්වය තුලින් නිවාස ඉදිකර ගනු ලැබීය.

නිවාස ඉදිකර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය තාක්‍ෂණ හා මූල්‍ය දායකත්වය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින්ද ව්‍යාපෘතියට අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් සපයාදීමට මූල්‍ය දායකත්වය කිළිනොච්චිය දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය හා තායිලන්තයේ නිවාස අයිතීන් පිළිබඳ ආසියාතික එකමුතුව (ACHR) ලබාදෙන ලදී.

ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකරන ලද නිවාස සංඛ්‍යාව	-	50
මුළු ව්‍යාපෘති පිරිවැය	-	රු.මි. 26.300
නිවාස සඳහා	-	රු.මි. 17.500
පොදු පහසුකම් සඳහා	-	රු.මි. 8.800

දැයට කිරුළ නිවාස වැඩසටහන - මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කය

දැයට කිරුළ 2011 ප්‍රදර්ශනයට හා සංවර්ධන වැඩ සටහනට සමගාමීව මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ වෙසෙන අඩු ආදයම් පවුල් සඳහා නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහනක් හා ජීවනෝපාය සංවර්ධන වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙම වැඩසටහනේ මූලික අරමුණයි. මේ යටතේ නිවාස වැඩිදියුණු කර ගැනිමට හෝ අළුතින් නිවසක් ඉදිකර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය පවත්නා පවුල් වෙනුවෙන් නිවාස ණය හා ආධාර වැඩසටහන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබියි

දැයට කිරුළ වැඩසටහනට සමගාමීව මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ සියළුම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ ආවරණය වන පරිදි ප්‍රතිලාභී පවුල් 1600 ක් සඳහා නිවාස ණය ලබාදුන් අතර ඒ සඳහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන රු.මි. 50.000 ක්ද ලංකා බැංකු ප්‍රතිපාදන රු.මි. 50.000 ක්ද හා මහජන බැංකු ප්‍රතිපාදන රු.මි. 61.000 ක්ද වශයෙන් රු.මි. 161.000 ක මුදලක් ආයෝජනය කරන ලදී.

එමෙන්ම දිළිඳු පවුල් 412ක නිවාස ඉදිකර ගැනිම සඳහා රු.මී. 20.600 ක අධාර මුදලක්ද ආයෝජනය කරනු ලැබීයි

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
සංවර්ධන වැඩ සටහන් - 2010

	වැඩ සටහන	වාර්ෂික ඉලක්කය - භෞතික (ඒකක ගණන)	වාර්ෂික ඉලක්කය - මූල්‍යමය රු.මි.	ලබාවීම් - ආරම්භකල කාර්යයන්	ලබාවීම් - සම්පූර්ණකළ ඒකක	ලබාවීම් - වියදම රු.මි.	මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබුණු මුදල් රු.මි.
1	**සැලසුම්ගත නිවාස සංවර්ධනය**						
	1. එක ගමක් සඳහා නිවාස 25 ක් ගොඩනැගීම						
	1.1 ගම නැගුම නිවාස වැඩ සටහන - නව	1,650	165.0	2,662	1,468	181.67	91.00
	- වැඩි දියුණු	1,200	60.0	1,835	1,090	84.93	
	අවිච්ඡේද				279	5.30	
	1.2 කඳුකර ගැමි නිවාස වැඩ සටහන - නව	200	20.0	270	209	21.50	9.00
	- වැඩි දියුණු	100	5.0	77	65	3.98	
	අවිච්ඡේද				5	0.15	
	2. දැයට කිරුළ නිවාස වැඩසටහන (මොණරාගල)			301		6.40	50.00
	3. වතු නිවාස වැඩ සටහන	800	100.0		380	44.80	
	4. සෘජු ඉදිකිරීම් වැඩ සටහන - නිවාස	88	187.6			1.50	
	සෘජු ඉදිකිරීම් වැඩ සටහන - සාප්පු	8	6.3	8	8	5.72	
	117 වත්ත, ඇල්විටිගල සහ 797වත්ත, මරදාන (බැරකම් නිදහස් කිරීම්)					1.50	
	5. සෙවණ ආධාර වැඩසටහන - නව	400	40.0	712	267	38.57	79.00
	- අවිච්ඡේද				135	6.70	
	උප එකතුව	4,446	583.9	5,865	3,906	402.72	229.00
	බාහිර අරමුදල් සමඟ නිවාස වැඩ සටහන	-	-	636	233	26.28	
	ධීවර නිවාස වැඩ සටහන - නව	-	-	46	350	76.00	
	- අවිච්ඡේද						
	උප එකතුව		583.9	682	583	102.28	-
	එකතුව	4,446	583.1	6,547	4,489	505.00	229.00
ii	දේපල අයිතිය තහවුරු කිරීම (ඔප්පු නිදහස් කිරීම)	5,000	-		2,331		
iii	මහල් නිවාස නවීකරණය කිරීම	1,576	45.0			18.30	45.00
iv	සහාධිපත්‍ය නඩත්තුව සඳහා උපකරණ මිල දී ගැනීම		5.0			5.00	5.00
v	ඉඩම් වන්දිගෙවීම	-	14.0			14.45	14.00
vi	,නගමුළුපුරවර, වැඩ සටහන - අදියර 1-60 අදියර 11-45					50.00	50.00
vii	යන්ත්‍රසූත්‍ර ප්‍රතරුත්ථාපනය					10.00	10.00
	මුළු එකතුව	11,022	1,231	6,547	6,820	602.75	353.00

දේපළ කළමනාකරණ

දේපල කළමනාකරණ කොට්ඨාශය පහත අංශවලින් සමන්විතව 2010 වර්ෂයේදී ක්‍රියාත්මක විය

1. දේපල කළමනාකරණ අංශය	4. ඉඩම් අංශය
2. නිවාස අලෙවි අංශය	5. මැණුම් අංශය
3. තක්සේරු අංශය	6. ප්‍රදීපා ශාලා කළමනාකරණ අංශය

(1) දේපල කළමනාකරණ අංශය

මෙම අධිකාරිය මගින් ඉදිකර ඇති සියළුම නිවාස ක්‍රමවලට අදාල කළමනාකරණ කටයුතු දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සම්බන්ධීකරණය කරගෙන කරනු ලබන අතර පහත සඳහන් කටයුතු 2010 වර්ෂය තුලදී ඉටුකර ඇත.

01. සියළුම නිවාස ක්‍රමයන්හි ඇති ගැටළු සඳහා දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සම්බන්ධීකරණය කර අදාල චක්‍රලේඛනවලට අනුව විසඳුම් ලබාදී ඇත.

02. අධිකාරිය සතු දේපළ බැහැර කරදීමේදී ඒ සඳහා නිවාස අධිකාරියේ පනතේ 8/1 වගන්තියට අනුව විෂයභාර අමාත්‍යවරයාගෙන් අනුමැතිය ලබාගෙන ඒ අනුව අදාල දේපළ බැහැර කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

03. බදු පදනමින් ලබාදී තිබූ මහල් නිවාස සින්නක්කර පදනමින් ලබාදීමේ වැඩ සටහන දිගටම ක්‍රියාත්මක කිරීම.

04. නිවාස මහලේකම් ගොඩනැගිල්ලේ කුලී හා බදු දි ඇති පරිශ්‍රයන්ට අදාල බදු මුදල් අයකර ගැනිම.

05. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු කොළඹ නගර උතුර හා දකුණ කාර්යාල සහ කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල බල ප්‍රදේශවල නිවාස සම්බන්ධ ගැටළු සඳහා අදාල චක්‍රලේඛනවලට අනුව විසඳුම් ලබාදීම.

06. වැඩි දියුණු කරන ලද නාගරික ජනාවාසවල දේපළ කළමනාකරණ ගැටළු අනවසර පැවරීම් නියමානුකූල කිරීම සඳහා ප්‍රතිපත්තිමය විසඳුම් ලබාදීම.

07. වැඩි දියුණු කරන ලද නාගරික නිවාස ක්‍රමවල ඉඩම්ලාභීන් සඳහා සින්නක්කර ඔප්පු ලබාදීමේ කටයුතු කඩිනම් කිරීම.

08. උතුරු සහ නැගෙනහිර පළාත් දෙකට අයත් යාපනය, මන්නාරම, වවුනියාව, මුලතිවු, කිලිනොච්චිය, මඩකලපුව, අම්පාර, ත්‍රිකුණාමලය යන දිස්ත්‍රික්කවලට අදාල නිවාස ක්‍රමවල ඇති පොදු ගැටළු සඳහා ප්‍රතිපත්තිමය විසඳුම් ලබාදීම.

09. යාබද ඉඩම් කැබලි බැහැර කිරීමට පියවර ගැනීම.

10. සියළුම දිස්ත්‍රික්කවලට අයත් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට අයත් ඉඩම් පිළිබඳ තොරතුරු ලේඛණ ගත කිරීම, ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සමඟ සම්බන්ධීකරණය වී වන්දි ගෙවීම් කටයුතු කඩිනම් කිරීම.

11 කුරුණෑගල හා පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කවල දේපළ කළමනාකරණ ගැටළු සම්බන්ධයෙන් ප්‍රතිපත්තිමය විසඳුම් ලබාදීමට කටයුතු කිරීම.

02. <u>නිවාස අලෙවි අංශය</u>

පෙර වර්ෂවල ඉදිකිරීම් නිමකර තිබූ නිවාස ක්‍රමවල ඉතිරිව තිබූ නිවාස වලින් නිවාස 04 ක් අලෙවි කිරීමට කටයුතු කර ඇති අතර බදු පදනමින් ලබා දී තිබූ නිවාස විකුණුම් පදනමට පරිවර්තනය කිරීම සඳහා ගෙවන ලද මුදල් ද සොයිසාපුර නිවාස 08 ක් වෙනුවෙන් ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලයෙන් ලද අත්තිකාරම් මුදල් ද ඇතුළුව 2010.12.31 දින රු.15,358,450/- ක මුදල ආදායම් ලෙස උපයා ගෙන ඇත‍ී

03. තක්සේරු අංශය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් සියළුම අදාල තක්සේරු කටයුතු මෙම අංශය මඟින් කරනු ලබයි.

01. නිවාස දේපළ උපරිම පනත යටතේ පවරා ගන්නා ලද දේපළ සඳහා වන්දි තක්සේරු කිරීම හා වර්තමාන වෙළඳපල තක්සේරු කිරීම යටතේ ලිපිගොනු 15 ක් යටතේ තක්සේරු කිරීම.

02. අඩු ආදායම් නිවාස ක්‍රමයක් වන ගෝතමීපුර ඉතිරි ඉඩම් කැබලි 16 තක්සේරු කිරීම.

03. නිවාසක්‍රම 13කට අදාලව දේපල පැවරීම බදුදීම නාමික අගය ගණනය කිරිම හා පරවශ්‍යතා අයිතීන් තක්සේරු කිරීම.

03. ඉඩම් අංශය

ඉඩම් පවරා ගැනීමේ අංශයට අදාල කාර්ය භාරය

(1) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස අරමුණු ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන ඉඩම් පවරා ගැනීමේ කටයුතු.

(2) ප්‍රතිපත්තිමය කරුණු

(3) 2010 ඉලක්ක හා වැඩ සටහන
පවරා ගැනීම් අවසන් නොවූ ඉඩම්වල පවරා ගැනීම් කටයුතු අවසන් කර ගැනීම.

(4) ඉලක්ක සපුරා ගැනීම
ඉඩම් 05ක පැවරුම් කටයුතු අවසන් කර ඇත.

(5) ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට නොහැකි වූ බාධක

පුද්ගලික ඉඩම් 53 ක වන්දි හා පොලී වශයෙන් රු.11,027,849.90 ක් සහ ඉ.ප්‍ර.කො. සතු ඉඩම් 46 ක් සඳහා වන්දි වශයෙන් රු.58,061,089.21 ක මුදලක් ගෙවීමට තිබූ අතර 2010 වර්ෂයේ භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලැබී ඇත්තේ රු.9,760,220.00 කි. එම මුදලින් ද ඉඩම් හිමිකරුවන්ගේ ඉල්ලීම මත කොටස් වශයෙන් මුදල් ගෙවා ඉඩම් පවරා ගැනීමට හැකියාවක් නොතිබිණ.

2010 වර්ෂය තුල ලබාගත් ජයග්‍රහණ - පවරා ගන්නා ලද ඉඩම් ගණන

රජය පුද්ගලික	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂම	වෙනත් ආයතන
05	-	-

පවරා ගන්නා ලද ඉඩම් ප්‍රමාණය

රජය පුද්ගලික	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂම	වෙනත් ආයතන
හෙක් 12.5790	-	-

ඉඩම් පවරා ගැනීම වෙනුවෙන් ගෙවන ලද මුදල් ප්‍රමාණය

රජය පුද්ගලික	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂම	වෙනත් ආයතන
රු.6,774,272.72	රු.2,985,948.00	-

05 මැණුම් අංශය

මාවත් පුළුල් කිරීම ආදී නිවාස ක්‍රමවලට සම්බන්ධ සියළුම කාර්යයන් සහ මැණුම් කටයුතු මැණුම් අංශය මගින් සිදුකරනු ලබයි.

මීට අමතරව 2010 වසරේ දී, සහාධිපත්‍ය පිඹුරු සකස් කිරීම, සාමාන්‍ය පිඹුරු සකස් කිරීම, සහතික කරන ලද ඡායාපිටපත් නිකුත් කිරීම, ඉඩම් සැලසුම් පෙන්වා දීම ආදියෙන් සහ මායිම් ගැටළු නිරාකරණය කිරීමේ දී නිවාසලාභීන්ගේ අයකරගත් මුදල් ද ඇතුළුව සැලකිය යුතු ආදායමක් උපයා ගැනීමට මැණුම් අංශයට හැකිවිය.

එමෙන්ම ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස ක්‍රමවල ඒ ඒ දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන්ගේ ඉල්ලීම මත මැණුම් නියෝග නිකුත් කිරීම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවලින් හා ප්‍රධාන කාර්යාලයේ අනෙකුත් අංශවලින් ලැබෙන ලිපිවලට පිළිතුරු සැපයීම, මැණුම් කටයුතු කල නිවාසක්‍රමවල බලයලත් මිනින්දෝරුවන් විසින් බිල්පත් ඉදිරිපත් කළ විටදී ඒවා පරීක්ෂා කර ගෙවීම් කටයුතු සඳහා නිර්දේශ කිරීමද මිනින්දෝරු මහතුන් ලියාපදිංචි කිරීම හා එදිනෙදා පැනනැගෙන මැණුම් ප්‍රශ්න නිරාකරණය කිරීම යන කටයුතු කිරීම්

06. <u>ප්‍රදීපාශාලා කළමනාකරණය</u>

2010 වර්ෂයේ ආදායම	-	රු. 13,898,274.00
2010 වර්ෂයේ වියදම	-	රු. 4.804,698.46

2009 ජනවාරි සිට ප්‍රදීපා ශාලා කළමණාකරණ කටයුතු අප ආයතනය භාරගත්පසු ප්‍රදීපා ශාලා තුනෙහිම අළුත්වැඩියා කටයුතු සිදුකර ඇත

සභාධිපත්‍ය දේපල ප්‍රතිසංස්කරණය

1978 වර්ෂයේ සිට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ඊට පෙර වෙනත් රාජ්‍ය ආයතනවලින් අප රටට නිදහස ලැබීමෙන් පසු ඉදි කරන ලද මහල් නිවාස, එම නිවාස පදිංචිකරුවන්ගෙන් ලැබෙන කුලිය සමඟ සංසන්දනය කිරීමේ දී නඩත්තු වියදම අධික බැවින් නඩත්තු නොකිරීම නිසා ඉතා පහත් තත්වයක පවතී. මෙයින් නිවාස බොහොමයක් පදිංචිකරුවන් විසින් මිලදී ගෙන නොමැති හෙයින් කළමණාකරණ ඒකක පිහිටුවා තම නිවාස නඩත්තුව එම පවුල්වලට භාරදීමට අධිකාරිය නොහැකි වී ඇත.

මේ ගොඩනැගිලිවල තිබෙන අත්‍යාවශ්‍ය අළුත්වැඩියාවන් සහ සේවා සම්පූර්ණ කර දෙන්නේ නම් මෙම නිවාස මිල දී ගැනීමට පදිංචිකරුවන් කැමැත්ත පල කර ඇත. සභාධිපත්‍ය දේපල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ වැඩ සටහන තුලින් අත්‍යාවශ්‍ය අළුත්වැඩියාවන් කිරීමට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය කටයුතු ආරම්භ කර ඇත.

මෙම නිවාසවල පවුල් පදිංචි වී සිටින අතරේ අළුත්වැඩියා කටයුතු කරගෙන යන බැවින් ආරම්භයේ සිටම ප්‍රගතියේ මන්දගාමී ස්වරූපයක් දක්නට ඇත.

2010 වර්ෂයේ දී නිවාස ක්‍රම 06 ක අළුත්වැඩියා කටයුතු ආරම්භ කර, ඒ සඳහා වැය වූ මුදල රුපියල් මිලියන 2.0 කි.

නිවාස ක්‍රමවල හදිසි අළුත්වැඩියාවන් සහ නඩත්තු කටයුතු

කොළඹ නාගරික සීමාබද ප්‍රදේශවල වසර 10 කට වඩා වැඩි කලකට පෙර ඉදිකිරීම් කරන ලද බොහෝ නිවාස ක්‍රමවලට සේවා සැපයීම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජල ප්‍රවාහ මණ්ඩලයේ ජල සම්පාදන හා අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ජාලය මගින් සහ කොළඹ මහනගර සභාව මගින් සිදුකරනු ලැබේ. නිවාස විකුණා හෝ එසේ නැතිනම් කුළී පදනම මත පැවතිය ද එම නිවාස වල ජල නල, අපද්‍රව්‍ය රැස් කිරීම කරන නල පද්ධති මගින් ජාතික ජල සම්පාදන හා ප්‍රවාහන මණ්ඩලයේ ප්‍රධාන නලය වෙත යැවීම ආදිය සම්බන්ධ කටයුතු මේ දක්වා ඉටුකරනු ලබන්නේ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගිනි. ජල සැපයුම් පද්ධතිය සම්බන්ධයෙන් නිතර නිතර පැමිණිලි ලැබෙන හෙයින්, හදිසි අළුත්වැඩියාවන් සහ නඩත්තු කටයුතුවල ඍජුව සම්බන්ධ විය හැකි පරිදි අළුත්වැඩියා හා නඩත්තු ඒකකයක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය තුල පිහිටුවා එය දවසේ පැය 24 පුරා ම ක්‍රියාත්මකව පවතී. මෙම ඒකකය මගින් සාමාන්‍යයෙන් මාසයකට සිදු කෙරෙන හදිසි අළුත්වැඩියාවන් සංඛ්‍යාව 100 ඉක්මවනු ලබන අතර ඒ සඳහා වැයවන මුදල රුපියල් මිලියන 1.30 කි.

දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම

යුද්ධය පැවති ප්‍රදේශවල නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ගොඩනැගිලි සඳහා දීර්ඝ කාලීන වශයෙන් බදු හෝ කුළී ගෙවීමට සිදුවීම හේතුවෙන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ පරිපාලන අංශයට මහත් ගැටළුවලට මුහුණ දීමට සිදු වූ අතරම අඩු ඉඩකඩ නිසා ඒවායේ පදිංචි අයට ද දුෂ්කරතාවලට මුහුණදීමට සිදුවිය.

එබැවින් අයකිරීම් මගින් ලැබෙන අරමුදල් යොදාගනිමින් මඩකලපුව,කිලිනොච්චිසහ මුලතිව් ප්‍රදේශවල නව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ගොඩනැගිලි සඳහා ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර ඇති අතර ඒ සඳහා වැයවන මුදල රු.මි.20.0 කි.

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ගොඩනැගිල්ලේ හදිසි අළුත්වැඩියාවන් සහ නඩත්තු කටයුතු

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ගොඩනැගිල්ලේ පවතින රථගාල, වැසිකිළි, වහල ඇළුමිනියම් දොර ජනේල, ආපන ශාලාව,ශුභසාධක කාර්යාලය, කුණු කසල පද්ධතිය ආදියේ විශාල වශයෙන් අළුත්වැඩියාවන් සිදුකර ඇත.

ප්‍රදීපා ශාලාවල හදිසි නඩත්තු කටයුතු

මෙය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් ආදායම් උපයන මූලාශ්‍රවලට අයත් ගොඩනැගිල්ලක් හෙයින් එය අළුත්වැඩියා කරගැනීම අත්‍යාවශ්‍ය කටයුත්තකි.

මාලිගාවත්ත ප්‍රදීපා ශාලාවේ ප්‍රධානීන් සඳහා වෙන්කර ඇති කාමරයේ සහ මෝදර ප්‍රදීපා ශාලාවේ හදිසි අළුත්වැඩියා කටයුතු සඳහා වැය වූ මුදල රු.මි.0.50 කි.

මාලිගාවත්ත ආදර්ශ නිවාසය සඳහා යකඩ වැට ඉදිකිරීම

මාලිගාවත්තේ පවතින ආදර්ශ නිවාස සඳහා යකඩ වැට ඉදිකිරීම සඳහා වැය වු මුදල රු.මි.1.30 කි.

නිවාස ක්‍රමය

නාගරික නිවාස සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රමය යටතේ, නො.117,ඇල්විටිගල පියවර VI 2010 වර්ෂයේ සම්පූර්ණයෙන් අවසන් කර ඇත. ඒ සඳහා වැය වු මුදල රු.මි.25.0 කි.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලැස්ම

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ කාර්ය මණ්ඩලය සභාපති / උප සභාපති /සාමාන්‍යාධිකාරී /ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ හා නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී කොට්ඨාශ 09 කට වෙන්කර ඇත. මීට අමතරව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25 ක් කොළඹ නගර කාර්යාල 02ක් හා කල්මුනේ උප කාර්යාලයක් දපිහිටුවා ඇත.

02. 2010 වර්ෂයට අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය

විධායක ශ්‍රේණි	522
විධායක නොවන ශ්‍රේණි	1590
කම්කරු ශ්‍රේණි	381
කොන්ත්‍රාත්	-
	2493

03. 2010 වර්ෂය තුලදී සිටි කාර්ය මණ්ඩලය පිළිබඳ විස්තර පහත දක්වා ඇත.

	2010-01-01	2010-12-31
විධායක ශ්‍රේණි	307	266
විධායක නොවන ශ්‍රේණි	1468	1374
කම්කරු ශ්‍රේණි සේවකයන්	310	287
කොන්ත්‍රාත් සේවකයන්	(32)	(32)
	2085	1927

04. 2010 වර්ෂයේ දී පහත සඳහන් පරිදි බඳවාගැනීම් කර ඇත.

(1) සේවයෙන් විශ්‍රාම ගන්වා නැවත කොන්ත්‍රාත් පදනම මත බඳවාගැනීම	- විධායක 13 - විධායක නොවන 17
(2) සෘජුව කොන්ත්‍රාත් පදනම මත බඳවා ගැනීම	- විධායක - - විධායක නොවන 09
3) ස්ථිර සේවයට බඳවා ගැනීම	- විධායක 03 - විධායක නොවන -

05. උසස්වීම්

2010 වර්ෂය තුලදී ලබාදෙන ලද උසස්වීම් සම්බන්ධ විස්තර පහත දක්වා ඇත

විධායක ශ්‍රේණි	- ලබා දී නොමැත	
විධායක නොවන ශ්‍රේණි	- ලබා දී නොමැත	-

06. විශ්‍රාම

2010 වර්ෂය තුලදී විශ්‍රාම ගන්වන ලද සහ කොන්ත්‍රාත් පදනම මත සේවය අවසන් කරන ලද සංඛ්‍යාව 155 දෙනෙකි. එයින් 32 දෙනෙකු විධායක ශ්‍රේණිවලට අයත් වේ.

07. 2010 වර්ෂයේ දී ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සේවයෙන් ඉල්ලා අස්වී ඇති කාර්ය මණ්ඩලය පිළිබඳ විස්තර පහත දක්වා ඇත.

විධායක ශ්‍රේණි	07
විධායක නොවන ශ්‍රේණි	15

08. කාර්මික විද්‍යාලවල ශිෂ්‍ය ශිෂ්‍යාවන්ට ප්‍රායෝගික පුහුණුව ලබාදීම

	2009 බඳවාගෙන 2010 තුල අවසන්	**2010 තුල බඳවාගත්**
ලඝුලේඛක /යතුරු ලේඛක /ලේකම්කරණය	09	05
පරිගණක පුහුණුව	05	19
විදුලි කාර්මික	05	03
ගණක ශිල්පය/ ගිණුම් ලිපිකරු	04	04
ප්‍රමාණ සමීක්ෂක	02	02
සැලසුම් ශිල්පය/ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පි/ ඉංජිනේරු සැලසුම් ශිල්පය	01	03
තොරතුරු තාක්ෂණ	01	05
වඩු කාර්මික	01	-

09 මෙම අධිකාරියේ සේවයේ නියුතුව සිටියදී 2010 වර්ෂය තුලදී මරණයට පත්වූ අය පහත සඳහන් පරිදි වේ.

1 කේ පී රූපසිංහ මයා - ලිපිකරු - IX
2 වී පද්මනාදන් මයා - කා සේ සේ - X
3 ඩී එම් ටී බී දිසානායක මයා - තාක්ෂණ නිලධාරි
4 ඩබ් එච් ධර්මසේන මයා - කා සේ සේ - X
5 බී වී ඩී ජයන්ත සිරිපාල මයා - ලිපිකරු - VII

මාණ්ඩලික නිවාස ණය

01 2010 වර්ෂය සඳහා රු.මි.110.000 ක් මාණ්ඩලික නිවාස ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන වශයෙන් ලැබුණි. ප්‍රධාන කාර්යාලය සඳහා රු.මි.27.000 ක් ද දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සඳහා රු.මි.83.000 ක් ද වශයෙනි.

02 එම ප්‍රතිපාදනවලින් පහත සඳහන් ආකාරයට නිවාස ණය මුදල් අනුමත කර ඇත.

ශ්‍රේණිය	ප්‍රධාන කාර්යාලය රු.	දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය රු.	ගෙවා ඇති මුලු මුදල රු
1 V	2,050,200	1,714,400	3,764,600
VII – VII ඒ	900,000	1,943,300	2,843,300
VIII –IX	3,162,200	12,411,200	15,573,400
X	919,600	200,000	1,119,600
	7,032,000	16,268,900	23,300,900

03. අනුමත ප්‍රතිපාදන, වැය වූ මුදල සහ ඉතිරිය

කාර්යාලය රු.	අනුමත ප්‍රතිපාදන රු.	වැය වූ මුදල රු.	ඉතිරිය රු.
ප්‍රධාන කාර්යාලය	27000,000	7,032,000	19,968,000
දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	83,000,000	16,268,900	66,731,100
	110,000,000	23,300,900	86,699,100

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නිවාස ණය ලබාදී ඇති සේවක සංඛ්‍යාව - 23
දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සඳහා නිවාස ණය ලබා දී ඇති සේවක සංඛ්‍යාව - 42

විනය කටයුතු

02. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුණු හා පරමාර්ථ සපුරාලනු පිණිස මානව සම්පත් මෙහෙයවීමේ දී අපේක්ෂා කරනු ලබන පැවැත්ම නොහාත් හැසිරීම ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වා ගැනීමට ආපාහාසත්නක අවස්ථාවල දී ඒ සම්බන්ධයෙන් විනයානුකූලව කටයුතු කිරීම හා විනය සම්බනධයෙන් කාර්ය මණ්ඩලය දැනුවත් කිරීම විනය කටයුතු අංශයේ පරමාර්ථය වේ.

02. මෙහිදී ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ බලපවත්නා විනය ව්‍යවස්ථා මාලාව, ආයතන සංග්‍රහය සහ වරින්වර නිකුත් වී ඇති කාර්යාල නියෝග සහ චක්‍රලේඛ නිර්ණායක ලෙස භාවිතා කරනු ලබයි.

03. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සේවකයින් සම්බන්ධයෙන් වාර්තාවන විෂමාචාර ක්‍රියාවලට අදාලව, අභ්‍යන්තර විගණන අංශය, විමර්ශන අංශය හෝ ආරක්ෂක අංශය මඟින් විධිමත්ව විමර්ශනය කර හෙළිදරව් කරගනු ලබන විනය විරෝධී ක්‍රියාවන් සම්බන්ධයෙන්, කළමණාකාරිත්වය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන මූලික / පූර්ණ විමර්ෂන වාර්තාවන්හි ඇතුලත් නිර්දේශ අනුව කිසියම් සේවකයකුට විරුද්ධ ව විනයානුකූලව ක්‍රියාකලයුතු බවට තීරණය වන අවස්ථාවල දී මෙන්ම කිසියම් හේතුවක් මත පොලිස් අත්අඩංගුවට පත්වන සේවකයින්ට චෝදනා පත්‍ර නිකුත් කිරීම්, නිදහසට කරුණු විමසීම්, විධිමත් විනය පරීක්ෂණ සඳහා පරීක්ෂණ මණ්ඩල පත්කිරීම්, පරීක්ෂණ සංවිධානය කිරීම හා සම්බන්ධීකරණය, අදාල විනය පරීක්ෂණ අවසන් වාර්තා අධ්‍යයනය කර කළමණාකාරිත්වයට නිර්දේශ ඉදිරිපත් කිරීම, විනය නියෝග නිකුත් කිරීම, විනය අභියාචනා සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කිරීම, සේවකයින්ගේ විනය සම්බන්ධයෙන් වෙනත් පාර්ශව කරන ලද විමසීම්වලට පිළිතුරු සැපයීම, විධිමත් විනය පරීක්ෂණ මණ්ඩල සාමාජිකයින්ට ගමන් වියදම් හා ගාස්තු ගෙවීමට අනුමැතිය සහිතව ආයතනික ගෙවීම් අංශයට යොමුකිරීම දක්වා කාර්යයන් ද විනය කාර්ය වැඩමුළු පවත්වා සේවකයින් දැනුවත් කිරීම ද 2010 වර්ෂයේ මෙම අංශය ට අදාල ඉලක්කගත කාර්යයන්ය

මීට අමතරව යන්ත්‍රෝපකරණ ඒකකයේ සේවකයින්ට අදාල සියළුම විනය කාර්යයන්ද මෙම අංශයෙන් ඉටුකරනු ලබයි.

මෙම ඉලක්ක සපුරාගැනීම සඳහා පහත සඳහන් ක්‍රියාමාර්ග අනුගමනය කරන ලදී.

1. තීරණ ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය තොරතුරු කඩිනමින් කළමණාකාරිත්වය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.

2. විධිමත් විනය පරීක්ෂණ මණ්ඩල පත්කිරීම්, චෝදනා පත්‍ර, නිදහසට කරුණු විමසීම් හා විනය නියෝග කඩිනමින් නිකුත් කිරීම සඳහා කටයුතු කිරීම.

3. විධිමත් විනය පරීක්ෂණ ඉතා කඩිනමින් අවසන් කිරීම සඳහා පරීක්ෂණ නිලධාරීන් වෙත සහාය දැක්වීම.

ඒ අනුව 2010 වර්ෂය තුල ඉලක්ක සපුරාගැනීම සම්බන්ධයෙන් සාරාංශගත වාර්තාව

බරපතල විෂමාචාර ක්‍රියා

අංකය	විෂමාචාරය	විධායක	විධායක නොවන	සුළු
01	පසුගිය වසරේ ආරම්භ කර 2010.01.01 දිනට අවසන් නොවූ විධිමත් විනය පරීක්ෂණ සංඛ්‍යාව	02	06	01
02	2010.01.01 දිනට වැඩ තහනම්ව සිටි සංඛ්‍යාව	01	03	-
03	2010 වර්ෂය තුල විනයානුකූලව කටයුතු කිරීමට නිර්දේශ වූ පුද්ගලයින් සංඛ්‍යාව	18 (ජා.නි.ස.අ) 29 (ජා.ය.ඒ.)	-	-
04	2010 වර්ෂය තුල වැඩ තහනම් කිරීම්	02	09	-
05	2010 වර්ෂය තුල ආරම්භකළ විධිමත් විනය පරීක්ෂණ සංඛ්‍යාව	02	05	01
06	2010 වර්ෂය තුල අවසන් කළ විධිමත් විනය පරීක්ෂණ සංඛ්‍යාව	04	10	01
07	2010 වර්ෂය තුල විධිමත් විනය පරීක්ෂණ අවසන් කළ සංඛ්‍යාව	03	10	01
	විනය නියෝග නිකුත් කළ සංඛ්‍යාව	-	04	01
	නිදොස්වීම්	-	-	-
08	2010 වසර තුල සේවයෙන් පහකිරීම්	-	-	-
09	විධිමත් විනය පරීක්ෂණවලින් තොරව විනය කරුණු අවසන් කිරීම්	-	-	-
10	නැවත සේවයේ පිහිටුවීම්	01	01	-

සුළු විෂමචාර ක්‍රියා

අංකය	විෂමාචාරය	විධායක	විධායක නොවන	සුළු
01	2009.01.01 දිනට පැවැති විධිමත් විනය පරීක්ෂණ	-	-	-
02	විනයානුකූලව කටයුතු කිරීම සඳහා නිර්දේශිත වූ පුද්ගල සංඛ්‍යාව	02	01	02
03	විධිමත් විනය පරීක්ෂණ ආරම්භ කිරීම්	-	-	-
04	විධිමත් විනය පරීක්ෂණ අවසන් කිරීම්	-	-	-
05	විධිමත් විනය පරීක්ෂණවලින් තොරව විනය කරුණු අවසන් කිරීම්	-	01	01
06	විනය නියෝග නිකුත් කිරීම්	-	01	01
07	සුළු දඬුවම්	-	-	-
08	අවවාද කිරීම්	-	-	-
09	විධිමත් විනය පරීක්ෂණවලින් තොරව විනය කරුණු අවසන් කිරීම්	-	-	-

ආරක්ෂක සේවා

සම්පාදනය කල ඉලක්ක

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ආරක්ෂක අංශය ලෙස අධිකාරිය සතු චංචල / නිශ්චල දේපල හා මානව සම්පත් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා පූර්ණ ශක්තිය හා ක්‍රම යොදා කටයුතු කරනු ලැබීය.

02. 2009 වසර අවසාන භාගය වනවිට දිවයින තුල පැවති ත්‍රස්තවාදී ක්‍රියාකාරකම් අවසන්ව පැවතියත්, ආයතනික වශයෙන් ආරක්ෂක සේවා මුලින්ම පැවති තත්වයෙන්ම පවත්වා ගෙන යාමට සිදුවිය.

03. 2010 වසරේ ජනවාරි මස වනවිට ආරක්ෂක කාර්ය මණ්ඩලයේ සේවක සංඛ්‍යාව 164 ක්වූ අතර, එයින් 15 දෙනෙකු අදාල වර්ෂය තුල විශ්‍රාම ගනු ලැබීය.

04. ප්‍රධාන කාර්යාලයෙන් පාලනය වන නිවාස යෝජනා ක්‍රම හා කාර්යාල කීපයක් සඳහා ආරක්ෂක නිලධාරීන් හා විවිධ ආරක්ෂක ක්‍රම උපයෝගිකොටගෙන ආරක්ෂාව තහවුරු කරනු ලැබීය. එසේ ආරක්ෂක නිලධාරීන් යෙදවූ සේවා සථාන අතර,

I. හිමුටු උයන නිවාස යෝජනා ක්‍රමය
II. ජල්තර රජයේ සේවක නිවාස ව්‍යාපෘතිය
III. මාලිගාවත්ත ලොකු / කුඩා ප්‍රදිපා ශාලා
IV. මෝදර / ගුණසිංහපුර ප්‍රදීපා ශාලා
V. මරදාන 797 වත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය
VI. සොයිසාපුර කලාප කාර්යාලය
VII. සිරිමාපුර / සමගිපුර ප්‍රජාශාලා
VIII. කොලොන්නාව ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ වැඩහල

ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ගත් ක්‍රියාමාර්ග හා ප්‍රතිඵල

01. ආරක්ෂක අංශයේ වගකීම් හා කාර්ය භාරය සම්බන්ධ ව ආරක්ෂක පිරිස් දැනුවත් කිරීම සඳහා උපදෙස් පංති පැවැත්වීම හා දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ඇතුලු සියලුම සේවා ස්ථාන සඳහා අවශ්‍ය රාජකාරි උපදෙස් ලිඛිතව නිකුත් කිරීම හා එකී උපදෙස් සම්බන්ධව අංශ ප්‍රධානීන් හා දිස්ත්‍රික් කළමණාකරුවන් දැනුවත් කිරීම.

02. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්වයන් සැලකිල්ලට ගෙන පාලනාධිකාරියේ තීරණ මත සේවා ස්ථාන සඳහා ආරක්ෂක පිරිස් යෙදවීම අවම කර ගැනීම, අතිකාල අවමකර ගැනීමට කටයුතු කිරීම.

03. සිරිමාපුර හා සමගිපුර ප්‍රජාශාලාවන්හි හා නිවාස ක්‍රමයන්හි (එක් නිවසක් හෝ නිවාස කීපයක් අප භාරයේ ඇති අවස්ථාවන්හිදී) පැය 24 ම ආවරණය කිරීමට ආරක්ෂක නිලධාරීන් කීපදෙනෙකු යෙදවීම වෙනුවට එක් නිලධාරියෙකු පැය 12 ක් ආවරණය පරිදි දිවා සේවයේ යොදවා නේවාසිකව සිට රාත්‍රිකාලයේ ආරක්ෂාව සැලසීමට ඔවුන්ගේ කැමැත්ත මත යෙදවීමෙන් පිරිස්බල විෂමතාවයන් අඩුකිරීමත්, ඒ අනුව අතිකාල සීමාවන් අවමකර ගැනීමට කටයුතු කිරීම.

04. නිවාස මහලේකම් ගොඩනැගිල්ලේ ආරක්ෂාව සඳහා ගිනිඅවි සන්නද්ධ ආරක්ෂක නිලධාරීන් සේවයේ යෙදවීම්

05. හදිසි ගින්නකට මුහුණදීම සඳහා අවශ්‍ය අධිබල ජලගිනි නිවාරණ පද්ධතියක අවශ්‍යතාවය නැවත නැවත අවධාරණය කිරීම හා එය ක්‍රියාත්මක කර ගැනීම සඳහා ඉල්ලීම් ඉදිරිපත් කිරීම.

06. උසාවි නියෝග ලබාගත් අනවසර පදිංචිකරුවන් ඉවත් කිරීමේ මෙහෙයුම් සඳහා ආරක්ෂක නිලධාරීන් සහභාගි කරවීම හා හිස් භුක්තිය බාරගන්නා ලද එකී නිවාසවලට නැවත ඇතුලුවීම වැලැක්වීම සඳහා අවශ්‍ය ආරක්ෂක කටයුතු සංවිධානය කිරීම හා ක්‍රියාවට නැංවීම.

සම්පාදිත ඉලක්ක

01. ප්‍රවාහන සංචිතයේ බස් රථ / වෑන් රථ සුහසාධක පදනම මත ලබාදීම වෙනුවෙන් (නිලධාරි ප්‍රවාහනය ඇතුළුව) රු.1,710,000/- ක මුදලක් ඇස්තමේන්තුගත කරන ලදී

02. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් සියළුම වාහන අළුත්වැඩියාව සඳහා රු.5,100,000/- ක මුදලක් ඇස්තමේන්තුගත කරන ලදී.

03. වාහන රක්ෂණ ගාස්තු වශයෙන් රු.2,600,000/- ක මුදලක් ඇස්තමේන්තුගත කර ඇත.

04. ප්‍රවාහන සංචිතයේ සියළුම වාහන වෙනුවෙන් ඉන්ධන සඳහා ඇස්තමේන්තු මුදල රු.7,013,000/- කි.

05. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සියළුම වාහන වෙනුවෙන් ආදායම් බලපත්‍ර වෙනුවෙන් රු.500,000/- ක් ඇස්තමේන්තු ගත කරන ලදී.

ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ගත් ක්‍රියාමාර්ග හා ප්‍රතිඵල

01. ප්‍රවාහන සංචිතයේ බස් රථ/වෑන් රථ සුහසාධක පදනම මත ලබාදීමෙන් හා නිලධාරි ප්‍රවාහනයෙන් ලැබූ ආදායම රු,1,261,604/- කි.. නිලධාරි ප්‍රවාහන බස්රථවල ගමන් ගන්නා නිලධාරීන් අඩුවීම හේතුවෙන් ලැබූ ආදායම ද අඩුවීමක් සිදුව ඇත,

02. අධිකාරියට අයත් සියළුම වාහන අළුත්වැඩියා හා නඩත්තු සඳහා රු. 4,609,165/- ක මුදලක් වැය වී ඇත, ඇස්තමේන්තු ගත කල මුදලට වඩා අඩු වී ඇත.

03. වාහන රක්ෂණ ගාස්තු වශයෙන් රු.2,218,117.78 ක මුදලක් ගෙවීම් කර ඇති බැවින්, ඇස්තමේන්තු ගත කල මුදලට වඩා අඩු අගයක් ගනී

04. ප්‍රවාහන සංචිතයේ සියළුම වාහන වෙනුවෙන් ඉන්ධන සඳහා රු.6,029,027/- ක මුදලක් වැය වී ඇත. එකී මුදල ඇස්තමේන්තු ගත කල මුදලට වඩා අඩු වී ඇති

05. අධිකාරියේ සියළුම වාහන වෙනුවෙන් ආදායම් බලපත්‍ර සඳහා වියදම් වු මුදලරු.440,000/- කි.

පුහුණු අංශය

1. <u>සම්පාදිත ඉලක්ක</u>	<u>සංඛ්‍යාව</u>
1.1 අභ්‍යන්තර පුහුණු වැඩසටහන් (03)	76
1.2 බාහිර පුහුණු පාඨමාලා (දේශීය) (17)	21
1.3 ස්වාභිමත පුහුණු වැඩ සටහන - පාඨමාලා(15)	29
1.4 විදේශ ශිෂ්‍යත්ව - සම්මන්ත්‍රණ (01)	

2. පුහුණු වැඩ සටහන් සැකසීමේ දී, ආයතනයේ අපේක්ෂිත අරමුණු සහ ඉටුකරගන්නා ලද අරමුණු
අතර පරතරය පියවීමටසේවක පුහුණුවකින් කල හැකි කාර්යභාරය හඳුනාගෙන ඒ සඳහා පුහුණු වැඩ සටහන් සකස් කිරීම.

තමා කරන ක්ෂෙත්‍රය පිළිබඳ ගන්නා ලද දැනීම තුලින් කාර්යඵලය වැඩිකර වර්තමානයේ මුහුණදීමට ඇති අභියෝග හා ඊට මුහණ දීමේ ක්‍රමවේදයන් අනුගමනය කොට ඉදිරිදැක්මක් තුල ක්‍රියාකාරි පිරිසක් මෙම පුහුණුවන්නන් තුලින් බිහිකිරීම.

සමස්ථ කාර්ය මණ්ඩලයට ඉංග්‍රීසි / දෙමල භාෂා පුහුණුව, දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ද ඇතුලත්ව ලබා දී ඇත. දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ද ඇතුළුව ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නිලධාරීන් සඳහා විභාග කාල සටහන් මත අධ්‍යයන නිවාඩු දින 10 ක් උපරිමය යටතේ නිලධාරීන් සෑහෙන සංඛ්‍යාවකට නිවාඩු ලබා දී පාඨමාලාවන්ට යොමු කර ඇත.

අනෙකුත් අංශමෙන්ම ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධකාරියේ අරමුණු ඉටුකර ගැනීමේ දී නීති අංශයෙන් ඊට අවශ්‍ය සහයෝගය ලබාදීම සිදු කරනු ලබයි. ප්‍රධාන වශයෙන් ඉඩම් හා නිවාස සඳහා සින්නක්කර ඔප්පු ලබාදිම, එම දේපල පැවරීමේ දී අවශ්‍ය නීති උපදෙස් ලබාදීම, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අදාල දේපල සම්බන්ධයෙන් පොදුවේ සමාජයට අගතියක් වන පැමිණිලිවලට අදාලව කටයුතු කිරීම, බාහිර පාර්ශවයන් විසින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට එරෙහිව පවරනු ලබන මානව හිමිකම් පැමිණිලි සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කිරීම ණය හා කුලී වාරික නොගෙවන හිඟ ණය කුලී වාරික හිමියන්ට නීති මගින් කටයුතු කර අධිකාරියට ආදායම් ලබාගැනීම ආදී විවිධ කාර්යයන් නීති අංශය මගින් ඉටුකරනු ලබයි

ඔප්පු නිකුත් කිරීම

සම්පූර්ණ මුදල් ගෙවූ නිවාස ක්‍රමවල නිවාසලාභින් වෙත සින්නක්කර ඔප්පු පිරිනැමීමේ කාර්යය ප්‍රධාන වශයෙන් සිදුකරනු ලබන කාර්යයකි. එහි දී සහාධිපත්‍ය දේපල හා සහාධිපත්‍ය දේපල නොවන නිවාස ක්‍රමවල නිවාස මෙන්ම ඉඩම් සඳහා ද සින්නක්කර ඔප්පු නිකුත් කරනු ලබයි

2010 වර්ෂයේ ඔප්පු නිකුත් කිරීමේ ඉලක්කය	-	5000
2010 වර්ෂය තුල නිකුත් කල ඔප්පු සංඛ්‍යාව	-	2331

ප්‍රධාන කාර්යාලය මගින් මෙහෙයවනු ලබන නඩු

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අණ පණත්වලට අනුව හිඟකුලී හිමියන්ට සහ අනවසර ඉදිකිරීම්කරුවන්ට අනවසර පදිංචිකරුන්ට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පවරනු ලබන නඩු හා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට විරුද්ධව පවරනු ලබන නඩු කටයුතු මෙහෙයවීම, නීති උපදෙස් ලබාදීම සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම හා නීතිමය කටයුතු ඇතළුව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු දේපල අයුතු අයුරින් පරිහරණය කරන්නන්ට එරෙහිව නිතිමය කටයුතුවල දී ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය නියෝජනය කරමින් නීති අංශය සහාය ලබා දෙයි.

ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය, අභියාචනාධිකරණය,මහාධිකරණය, දිසා අධිකරණය, මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය හා කම්කරු විනිශ්චය සභාව යන උසාවිවල නඩු කටයුතු ද සිදුකරනු ලබයි.

නොතාරිස් ගාස්තු නීති නිවේදන හා නෙරපීම් නියෝග ක්‍රියාත්මක වීම තුලින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අයකිරීම් සඳහා දායකත්වය ලබාදෙයි

සංස්ථාපිත සැලසුම් සහ අධීක්ෂණය

වසර 30 කට අධික කාලයක් පැවති යුද්ධය අවසන්වීමත් සමඟ එළඹි 2010 වර්ෂය ශ්‍රී ලංකාවේ නව කාලපරිච්ඡේදයක් සඳහා සූදානම්වීම අරමුණු කොට ගෙන සංවර්ධන සැලසුම් පිළයෙල කිරීම සඳහා ප්‍රමුඛ කොට ගන්නා ලදී. 2010 මැතිවරණය හේතුවෙන් 2010 වර්ෂයේ අයවැය වාර්තා ඉදිරිපත් කිරීම ද සිදුවූයේ වර්ෂයේ මැදභාගයේදීය. ඒ අනුව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ද සංශෝධිත ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් 2010 වර්ෂයේ ජූනි මාසයේ දී සකස් කරන ලදී

ඒ අනුව 2010 වර්ෂයේ ඉලක්කගත වැඩසටහන හා ප්‍රගතිය පහත දැක්වේ

	ඉලක්කය		ප්‍රගතිය	
	භෞතික	මුල්‍ය	භෞතික	මුල්‍ය
ගමනැගුම වැඩසටහන	3150	15	4849	297.53
වතු නිවාස	800	100	380	44.8
සෙවණ ආධාර වැඩසටහන	400	40	712	45.27
	4350	290	5941	387.6

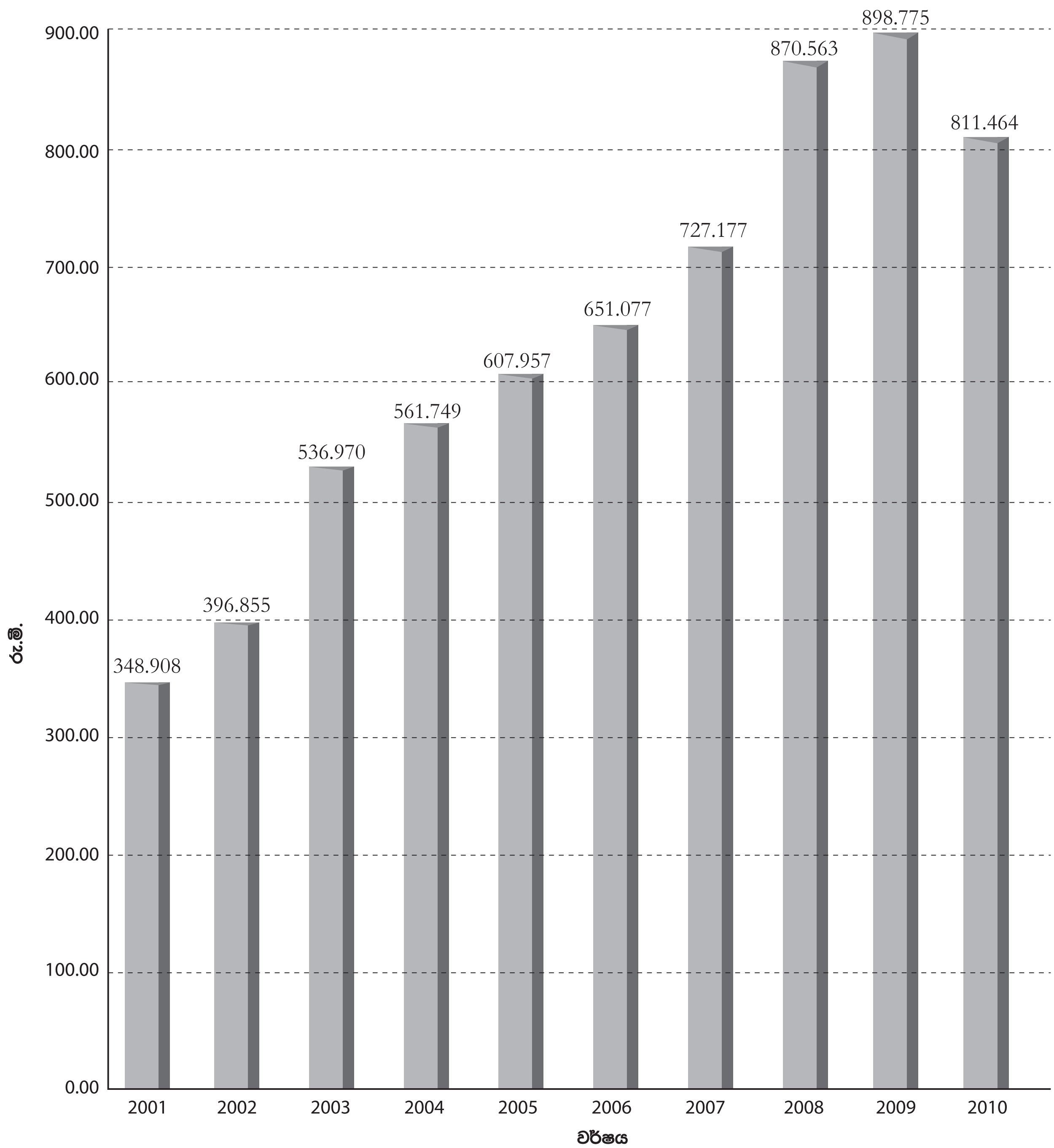
ඉහත ප්‍රධාන වැඩසටහන්වලට අමතරව දැයට කිරුළ විශේෂ සංවර්ධන වැඩසටහන, ධීවර නිවාස වැඩ සටහන බාහිර අරමුදල් දායකත්වය යටතේ තවත් නිවාස 1287 ක සංවර්ධනයට දායකත්වය ලබාදෙන ලදී

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහායක සේවා යටතේ නිවාස හිමිකම් ලබාදීම, මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය හා කොළඹ නගරයේ අඩු ආදායම්ලාභීන්ගේ ජනාවාස සංවර්ධනය ප්‍රධාන විය. නිවාස ණය හා ග්‍රාමීය නිවාස කුලී වාරික අයකිරීමේ කටයුතුවල සමාලෝචිත වාර්තා තුල සැළකියයුතු ප්‍රගතියක් වාර්තා නොවීය. වර්ෂය අවසානයේ නිවාස ණයලාභීන් සංඛ්‍යාව 357188 ක් වු අතර කුළී හා වාරික අයවියයුතු ග්‍රාමීය නිවාස සංඛ්‍යාව 20560 ක් විය. ඉලක්ක අනුව අයවීම් ප්‍රතිශතය නිවාස ණය 65% ක් හා ග්‍රාමීය නිවාස 100% ක් විය.

ග්‍රාමීය නිවාස ණය අයකරගැනීමේ ක්‍රියාකාරිත්වය - 2010

		ප්‍රමාණය			රු. මි
					2010.12.31
අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය	අයවැය	අයකිරීම්	%	දිනට හිඟ
1	අනුරාධපුරය	61.542	63.442	103	122.802
2	ත්‍රිකුණාමලය	17.313	17.494	101	27.334
3	යාපනය	30.215	26.893	89	27.627
4	රත්නපුරය	33.083	23.238	85	49.867
5	කුරුණෑගල	78.969	65.486	83	60.291
6	මාතලේ	32.137	26.578	83	38.250
7	අම්පාර	50.980	41.667	82	72.952
8	වව්නියාව	19.998	16.160	81	33.783
9	කෑගල්ල	71.454	57.598	81	92.421
10	මන්නාරම	7.992	6.356	80	11.488
11	පුත්තලම	61.463	46.972	76	71.575
12	පොලොන්නරුව	30.776	22.814	74	43.754
13	මඩකලපුව	42.790	29.609	69	77.679
14	බදුල්ල	59.498	40.716	68	156.869
15	හම්බන්තොට	47.944	29.215	61	109.055
16	කළුතර	50.684	30.359	60	120.559
17	නුවරඑළිය	65.663	38.269	58	142.586
18	ගාල්ල	50.384	27.100	54	140.166
19	මොණරාගල	54.362	27.610	51	193.790
20	මාතර	63.517	31.542	50	231.718
21	මහනුවර	137.768	66.789	48	299.224
22	කොළඹ නගර (දකුණ)	5.851	2.807	48	34.758
23	ගම්පහ	82.049	36.420	44	281.924
24	කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	77.368	29.042	38	308.514
25	කොළඹ නගර (උතුර)	6.162	1.957	32	30.884
26	මුලතිව්	-	-	-	3.381
27	කිලිනොච්චි	-	0.331	-	5.137
	මුළු එකතුව	1,239.962	811.464	65	2,788.388

මෙහෙයුම්
ප්‍රතිඵල
සමාලෝචනය



රු.මි.
900.00
800.00
700.00
600.00
500.00
400.00
300.00
200.00
100.00
0.00
348.908
396.855
536.970
561.749
607.957
651.077
727.177
870.563
898.775
811.464
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
වර්ෂය

නාගරික නිවාස සාප්පු / වාරික සහ කුලී අයකිරීම් ක්‍රියාකාරිත්වය - 2010

රු.මි.

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය	අයවැය	අයකිරීම්	%	2010.12.31 දිනට හිඟ
		ප්‍රමාණය			
1	ප්‍රධාන කාර්යාලය	21.769	19.242	88	6.052
2	කොළඹ නගර (උතුර)	29.800	19.159	64	39.419
-	මාලිගාවත්ත				
3	කොළඹ නගර (දකුණ) මැනින් ටවුන්	35.303	30.334	86	17.704
4	ගම්පහ	36.500	27.920	76	28.704
5	මහනුවර	6.950	8.058	116	6.809
6	මාතර	4.880	2.055	42	12.816
7	කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	41.789	21.211	51	33.383
8	කල්මුණේ / අම්පාර වාණිජ ගොඩනැගිල	2.649	1.403	52	1.289
	එකතුව	**179.640**	**129.382**		**145.546**

මුල්‍ය සමාලෝචනය

		රු.මි
2010.01.01 දිනට ආරම්භක මුදල් හා බැංකු ශේෂය		**61.840**
ගලා එම		
ඒ. රාජ්‍ය ප්‍රදාන	**293.925**	
බී. අභ්‍යන්තර උත්පාදන	**1149.052**	**1442.052**
		1503.892
ගලා යාම		
ඒ. සංවර්ධන වියදම	**505.000**	
බී. පුනරාවර්තන වියදම	**919.787**	
සී. ණය ආපසු ගෙවීම් / වගකීම් ගෙවීම්	**27.776**	**1452.563**
2010.12.31 දිනට මුදල් හා බැංකු ශේෂය		**51.329**

තොරතුරු හා ප්‍රචාරණය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස වැඩ සටහන් සඳහා සහභාගිවන නිවාස හිමියන්ගේ සංනිවේදන අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා තොරතුරු හා ප්‍රචාරන කොට්ඨාශය 2010 වසරේදී විවිධ මුද්‍රිත හා විද්‍යුත් මාධ්‍ය වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

තොරතුරු හා ප්‍රචාරන කොට්ඨාශය පහත සඳහන් ඒකකයන් සමඟින් ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

- තොරතුරු හා ප්‍රචාරන ඒකකය
- සෙවන මාධ්‍ය සේවය
- පුස්තකාලය
- මුද්‍රණ ඒකකය

තොරතුරු හා ප්‍රචාරණ ඒකකය

2010 වසරේදී තොරතුරු හා ප්‍රචාරණ ඒකකය පහත සඳහන් වැඩකටයුතු ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ගම නැගුම, වතු නිවාස, උතුරු නිවාස වැඩසටහන් සහ ආපදා නිවාස වැඩසටහන් ආදි නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන් සම්බන්ධයෙන් මුද්‍රිත හා විද්‍යුත් මාධ්‍ය තුලින් මහජනතාව දැනුවත් කිරිම.

- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස ව්‍යාපෘති සහ ආයතනයේ ක්‍රියාකාරකම් සම්බන්ධයෙන් මාධ්‍ය ආවරණයන් පිළියෙල කිරිම සහ ක්‍රියාත්මක කිරිම.

- ඉහත සඳහන් කටයුතු ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා තොරතුරු හා ප්‍රචාරණ ඒකකය පත්‍රිකා, පොත් පිංච, දර්ශනපට සහ මාධ්‍ය වාර්තා ආදී සියල්ල සකස් කරනු ලබයි.

- 2010 "දැයට කිරුළ" ඇතුළු ජාතික මට්ටමේ ප්‍රදර්ශන සඳහා සහභාගිවීම.

- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ වෙබ් අඩවිය (www.nhda.lk) ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස අංශය සම්බන්ධ තොරතුරු යාවත්කාලීනව පවත්වාගෙනයෑම.

සෙවණ මාධ්‍ය සේවය

- 2010 වසරේදී සෙවන මාධ්‍ය සේවය ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස සහ පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව, ඉදිකිරීම් පුහුණු හා සංවර්ධන ආයතනය, ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව සහ ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය ඇතුළු ආයතනවල විවිධ පුවත්පත් දැන්වීම් වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

- 2010 වසරේදී සෙවණ මාධ්‍ය සේවයෙහි වාර්ෂික ඇස්තමේන්තුගත ලාභය රු. මි. 3.0 කි. 2010 දෙසැම්බර් දක්වා ලැබූ ආදායම රු. මි. 26.67 ක් වන අතර ලාභය රු.මි. 2.99 කී.

- සෙවණ මාධ්‍ය සේවයේ සියලු ඉපැයීම් "සභාපති, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය" නමින් වු වෙනම ගිණුමකට බැරකරනු ලබන අතර මෙම අරමුදල් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන් සඳහා යොදාගනු ලැබේ

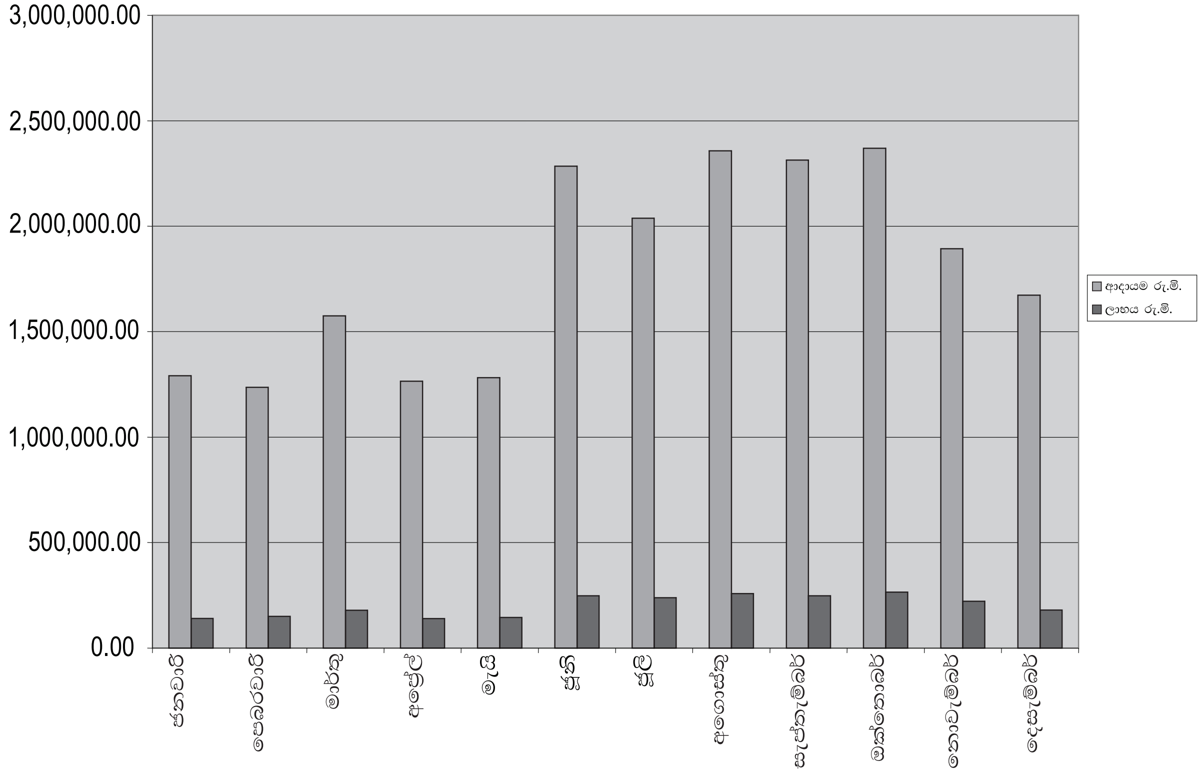
පුවත්පත් දැන්වීම්

2010 ජනවාරි සිට දෙසැම්බර් දක්වා ආදායම් සහ ලාභ

මාසය	ආදායම රු.	PROFIT
ජනවාරි	851,508.00	93,800.25
පෙබරවාරි	1,337,510.39	140,877.80
මාර්තු	2,238,959.92	253,271.23
අප්‍රේල්	1,255,732.80	149,769.34
මැයි	2,305,705.70	255,541.95
ජූනි	1,697,192.30	153,132.54
ජූලි	3,282,663.72	376,473.46
අගෝස්තු	2,474,365.60	256,818.91
සැප්තැම්බර්	3,639,746.64	373,293.65
ඔක්තෝබර්	3,178,572.73	361,155.46
නොවැම්බර්	2,445,409.28	317,490.24
දෙසැම්බර්	1,963,690.80	262,036.59
එකතුව	**26,671,057.88**	**2,993,661.42**

2010 වර්ෂය සඳහා ආදායම් ඉලක්කය - රු.මි. 3.0

2010 වර්ෂය සඳහා ආදායම් ඉලක්කය - රු. මි. 3.0



මුද්‍රණ ඒකකය

ජපන් රජයෙන් ලැබුණු ප්‍රදානයක් වන මෙම මුද්‍රණ ඒකකය බලපිටිය, පියගම ආදර්ශ ගම්මානයෙහි 1987 වර්ෂයේ ස්ථාපිත කරනු ලැබූහ. 1994 වසරේදී එය මාළිගාවත්ත නිවාස යෝජනාක්‍රමයට රැගෙන එන ලදී.

2002 වසරේ ජූනි මාසයේදී මෙම මුද්‍රණ ඒකකය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙත මාරුකරනු ලැබූ අතර තොරතුරු හා ප්‍රචාරන කොට්ඨාශය යටතේ ස්ථාපිත කරනු ලැබූහ.

දැනට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම මුද්‍රණ කටයුතු මෙමගින් සිදු කරනු ලබයි. එහෙත් සියලු මුද්‍රණ අවශ්‍යතාවන් ඉටුකිරීමට මෙම මුද්‍රණ ඒකකයේ ධාරිතාව ප්‍රමාණවත් නොවේ.

ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ඒකකය

1992 ක වසරේ නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය යටතේ නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනම ව්‍යාපෘතියක් ලෙස පිහිටවනු ලැබූ අතර වර්තමානයේ ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ඒකකය කටයුතු කරයි.

මෙම ආයතනය පිහිටුවීමේ මූලික පරමාර්ථය රටේ නාගරික හා ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවල ක්‍රියාත්මක කල යටිතල සහ අනෙක් සංවර්ධන වැඩසටහන් සඳහා (සාධාරණ කුලී අයකිරීම් මත) රජයේ හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතනයන්ට පස් ඉවත් කරන බර වාහන සැපයීමයි. ආරම්භයේ දී දිවයිනේ සියලුම දිස්ත්‍රික්ක නියෝජනය කරමින් ප්‍රාදේශීය ඩිපෝ 45 ක් පිහිට වූ අතර ඉදිකිරීම් යන්ත්‍ර 608 ක් බෙදා දෙන ලදී. කොලොන්නාව,කුරුණෑගල, අනුරාධපුරය සහ මහියංගනයෙහි යන්ත්‍රවල අලුත්වැඩියාව හා නඩත්තු කටයුතු කිරීමට කම්හල් 04 ක් පිහිටවන ලදී.

මෙහි ගිණුම් පවත්වාගෙන යාමේ සහ පරිපාලනමය කටයුතු සඳහා කාර්යය මණ්ඩලය පත්කිරීමේ වගකීම නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට පවරා ඇති අතර කැබිනට් මණ්ඩලය විසින් පත් කරන ලද අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය එහි කටයුතුවලට මග පෙන්වීම හා සුපරීක්ෂාකාරී වීම කරයි. මෙම ආයතනය 1993 වසරේ සිට යන්ත්‍ර කුලියට දීමෙන් සැලකිය යුතු ආදායමක් ඉපයූ අතර එහි උපරිමයට ලඟා වූ අතර 1998 වසරේ සිට කුලී ආදායම ශීඝ්‍රයෙන් හීන වී ගොස් අහිතකර මූල්‍ය දුෂ්කරතාවයන්ට මුහුණ දෙන්නට සිදුවිය. යන්ත්‍ර අවු. 10 ක් පුරා ක්‍රියාත්මක කිරීම නිසා 2003 වසර වන විට තවදුරටත් ක්‍රියා කිරීමට නොහැකි විය.

යන්ත්‍රෝපකරණවලින් බොහෝමයක් ක්ෂය වී සහ අබලන් තත්වයට පත්ව ඇති නිසාත් යන්ත්‍ර කුලියට දීමෙන් පමණක් ආදායම් උපයන හෙයිනුත් වියදම් සහ අලුත්වැඩියා සහ නඩත්තු අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවීය. මෙයට පිළියම් වශයෙන් අඩු ආදායම් ඩිපෝ කිහිපයක් ඒකාබද්ධ කිරීමටත් ආදායම් නොමැති ඩිපෝ වසා දැමීමටත් කටයුතු කිරීමට කළමණාකරණයට සිදුවිය. මේ අයුරින් ඒකාබද්ධ කිරීමෙන් අනතුරුව 2003 වසරේ සිට ඩිපෝ 21 ක් ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

එක් එක් කලාපවලට අයත් ඩිපෝ පහත සඳහන් පරිදි වේ

කලාප 1 - කොලොන්නාව	**කලාප 11 - කුරුණෑගල**	
හොරණ	කුණ්ඩසාලේ	
කොලොන්නාව	කුරුණෑගල	
නාගොඩ	නිකවැරටිය	
තංගල්ල	කුලියාපිටිය	
රත්නපුරය	ආනමඩුව	
කලාප 111 - අනුරාධපුරය	**කලාප IV - මහියංගන**	**කලාප V**
දඹුල්ල	මාන්මුනි උතුර	වවුනියාව
ත්‍රිකුණාමලය	අම්පාර	
අනුරාධපුරය	මහියංගණය	
තමන්කඩුව	බුත්තල	

2010 වර්ෂයේ කාර්යය මණ්ඩලය

	01.01.2010 දිනට	31.12.2010 දිනට
1. විධායක ශ්‍රේණි	43	41
2. විධායක නොවන ශ්‍රේණි	320	288
3. සළු කාර්ය මණ්ඩලය	176	164
4.කොන්ත්‍රාත් පදනම මත	-	-
	539	493

2010 වර්ෂය තුල අභ්‍යන්තර උසස්වීම් ලබා නොමැත.

2010 වර්ෂය තුල විශ්‍රාම ගැන්වීම්

විධායක ශ්‍රේණි	-	02
විධායක නොවන ශ්‍රේණි	-	03
කම්කරු ශ්‍රේණි	-	01
		06

2010 වර්ෂය තුල කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම් අවසන් වීමෙන් සේවය අවසන් කිරීම් නොමැත.

2010 වර්ෂය තුල මියයැම් / ඉල්ලා අස්වීම්/ සේවය හැර ගිය කාර්යය මණ්ඩලය

විධායක ශ්‍රේණි	-	-
විධායක නොවන ශ්‍රේණි	-	29
කම්කරු ශ්‍රේණි	-	11
		40

ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම

අංක 94/340/006 සහ 1994.02.17 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට අනුව බම්බලපිටිය ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ කළමණාකරණය සහ දේපල සංවර්ධන කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

ඒ අනුව ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම 1996.01.01 දින පිහිටවනු ලැබූ අතර එය බම්බලපිටිය ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ අංක 25 1/2 ස්ථානයේ සිට ක්‍රියාත්මක වේ

දැක්ම

රජයට අනුබද්ධිත සමාගමක් ලෙස ශ්‍රී ලංකාවේ දේපල සංවර්ධනයට දායකත්වය ලබාදීම සඳහා තරඟකාරී කොටස්කරුවකුවීම

මෙහෙවර

දේශීය දේපල සංවර්ධන වෙළඳ පොලට පෞද්ගලික නිවාස ඒකක මෙන්ම රාජ්‍ය වගකීම සහිත සහාධිපත්‍ය මහල් නිවාස සැපයීමෙන් සහයවීම සහ 2015 වර්ෂයේ දී අංක 1 කේ රජය සතු දේපල සංවර්ධන සමාගමක් බවට පත්වීමෙන් පූර්ණ පාරිභෝගික සංතෘප්තිය ලබාදිම

අරමුණු

01. දේපල සංවර්ධනය
02. දේපල කළමණාකරණය
03. ඉදිකිරීම් හා නඩත්තු කටයුතු
04. දේපල බදුදීම
05. ඉඩම් හා දේපල විකුණුම්

ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

ජගත් පෙරේරා මහතා	-	සභාපති/කළමණාකරණ අධ්‍යක්ෂ
ප්‍රශාන්ත ඩයස් මහතා	-	අධ්‍යක්ෂ
ආචාර්ය අචල උපේන්ද්‍ර ජයතිලක මහතා	-	අධ්‍යක්ෂ
සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා	-	අධ්‍යක්ෂ
අධක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්	-	එකවුන්ට් සිස්ටම්ස් පුද්ගලික සමාගම

ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගමේ කාර්ය මණ්ඩලය

විධායක කාර්ය මණ්ඩලය	පුද්ගලයන් සංඛ්‍යාව
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී	01
ඉංජිනේරු	01
ආරක්ෂක හා ප්‍රවාහන කළමණාකරු	01
ගණකාධිකාරී	01
නීති නිලධාරී	01
සහකාර ගණකාධිකාරී	01
සහකාර කළමණාකරු	01
සහකාර ගණකාධිකාරී (පුහුණුවන)	02
	09

ලිපිකරු අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලය	පුද්ගලයන් සංඛ්‍යාව
ලේකම්	02
ගිණුම් සහකාර	03
කළමණාකරණ සහකාර	03
අලෙවි සහකාර	01
කාර්යාල සම්බන්ධීකාරක	01
ගොඩනැගිලි නඩත්තු නිලධාරී	01
කාර්මික නිලධාරී	01
කාර්මික සහායක	01
කාර්යාල කාර්ය සහායක	02
එකතුව	15

නඩත්තු අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලය	පුද්ගලයන් සංඛ්‍යාව
විදුලි කාර්මික	03
සහකාර විදුලි කාර්මික	02
පෙදරේරු	01
පෙදරේරු සහායක	01
වඩු කාර්මික	02
කම්කරු	01
ලී ඉරන්නා	01
සහායක ලී ඉරන්නා	01
විදුලි සෝපාන ක්‍රියාකරු	08
රියැදුරු	03
ලී ඇළුමිනියම් වෙල්ඩින්කරු	01
එකතුව	24
මුළු එකතුව	39

නව කළමණාකාරිත්වය යටතේ ප්‍රගති සමාලෝචනය

- 2010 වසරේ ජූනි මාසයේ දී නව කළමණාකාරිත්වය පාලන කටයුතු භාරගන්නා ලදී.
- කාර්ය මණ්ඩල ව්‍යුහය ප්‍රතිසංවිධානය කරනු ලැබූ අතර යෝග්‍ය උසස්කිරීම් පරිපාටියක් හඳුන්වා දී පුරප්පාඩුව පැවති තනතුරු සියල්ලටම පත්වීම් ලබා දී ඇත.
- අභ්‍යන්තර කළමණාකරණය ප්‍රතිව්‍යුහගතකර රාජකාරී හා එම කාර්ය සවිස්තරව සකස් කරන ලදී.
- ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ කාමර සඳහා කුලී එකතුකිරීමේ දී ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් වෙළඳපොල ඉල්ලුම මත සැපයුම් වටිනාකම් හඳුන්වා දෙන ලදී ගොඩනැගිලි භූමිය තුල ගිවිසුම්වලට එළඹීමෙන් තොරව පදිංචි වී ඇති කුලී නිවැසියන්ටද ඉහත අයුරින් ඕෂන්වීව් සමාගම සමඟ කටයුතු කිරීමට සලස්වන ලදී. එසේම දීර්ඝ කාලයක් තිස්සේ පවතින හිඟ කුලී මුදල් අයකරගැනීම සඳහා වැඩ පිලිවෙලක් හඳුන්වා දෙන ලදී. 2010.12.31 වනවිට හිඟමුදල්වලින් 70% ක පමණ අයකරගත හැකිවිය.
- ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටි කුඩා වේදිකාවේ වර්ග අඩි 25,000 ක් වූ බිම් මහල අළුත්වැඩියා කර 2010 ජූලි මස සිට කුලියට දී ඇත.
- පාර්ක් වීදිය නිවාස යෝජනා ක්‍රමයට සම්බන්ධ දිගු කලක් තිස්සේ පවතින ගැටළු විශ්ලේෂණය කර නිවැරදි ක්‍රමෝපායන් භාවිතා කරමින් බී සහ සී මහල් නිවාස සංකීර්ණයන්හි නිවාස 15 ක් සඳහා හිමිකම් ඔප්පු නිකුත් කිරීම, නිවාස 31 ක් සඳහා රථගාල වෙන්කිරීම, සාප්පු 21 ක් අලෙවි කිරීම සහ අනවසර පදික වෙළඳුන් පුනස්ථාපනය කිරීම ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

- පල්ලේකැලේ නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ ඉතිරිව ඇති නිවාස 18 අලෙවි කිරීම සඳහා වෙළඳපොල ඉවත්කර අලෙවි ව්‍යාපාරයක් දියත් කල අතර මේ වනවිට නිවාස 8 ක් විකිණී ඇත. ඉතිරි නිවාස 10 සඳහා අත්තිකාරම් ගෙවා ඇත. අඩක් නිමකර ඇති නිවාස 11 විකිණීම සඳහා ඉංජිනේරු කාර්යයන් පිළිබඳ පර්යේෂණ ආයතනය සමඟ සාකච්ඡා කරමින් පවතී. 2011 වසරේ මැද භාගය වනවිට මෙම නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ කටයුතු නිම කිරීමට බලාපොරොත්තුවේ.

- සිහින නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් ගරු අමාත්‍ය විමල් වීරවංශ මැතිතුමාගේ සංකල්පයකි. දේශීය හා විදේශයන්හි ජීවත්වන ශ්‍රී ලාංකිකයන්ගේ නිවාස හා ගොඩනැගිලි අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා රාජ්‍ය වගකීම සහිතව සැලසුම් හා ඉදිකිරීම් භාරගෙන කටයුතු කරන ව්‍යාපෘතියකි. වෙබ් අඩවි පිවිසුම් මාර්ගය www.dreamhouse.lk වේ. ගරු ඇමතිතුමාගේ ඍජු අධීක්ෂණය යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අරමුණින් ව්‍යාපෘති කාර්යාලයක් අමාත්‍යාංශභූමිය ආසන්නයේ පිහිටුවා ඇත.

පල්ලේකැලේ නිවාස යෝජනා ක්‍රමය

පාර්ක් වීදිය නිවාස යෝජනා ක්‍රමය

ඉදිරි සැලසුම්

- "සිහින නිවාස ව්‍යාපෘතිය" ගැන පුවත්පත් හා රූපවාහිනී දැන්වීම්, අත්පත්‍රිකා ආදිය මඟින් ප්‍රචලිත කිරීමේ ව්‍යාපාරයක් ගෙනයාමට සැලසුම් කර ඇත. එමෙන්ම 2011 වසරේදී නිවාස 10 ක ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කර එයින් නිවාස 5 ක් එම වසර තුලදීම සම්පූර්ණ කිරීමට යෝජිතය.

- "ජනසෙවන කැපකරු" ව්‍යාපෘතිය යටතේ අඩු පිරිවැය නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කර නිවාස ඒකක 10 ක් 2011 වසරතුලදීම නිම කිරීමට නියමිතය.

- ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ නවීකරණය හා අළුත්වැඩියාවන් කර පිවිසුම් ආලින්දය ගොඩනැගිලි භූමියට වැඩි අගයක් එකතුකරන්නක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පරිපාලිත සමාගම 2010 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා ශේෂ පත්‍රය

	සටහන්	2010 ජා.නි.ස.	2010 සමූහය	2009 සමූහය
		රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
(අ) වත්කම්				
ජංගම නොවන වත්කම්				
ස්ථාවර වත්කම්				
ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි	(02)	649,245,881.95	802,715,995.12	825,516,344.56
මෝටර් රථ	(03)	4,168,306.39	4,402,706.39	13,462,122.97
ලී බඩු සහ සවිකිරීම්	(03)	6,485,494.17	33,289,824.41	9,491,040.87
උපකරණ	(03)	133,328,022.74	136,616,686.87	197,357,022.44
		793,227,705.25	977,025,212.79	1,045,826,530.84
සංවර්ධන වත්කම්				
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම		307,660,607.01	307,660,607.01	288,228,418.07
නිවාස ණය වැඩ සටහන	(04-10)	2,558,332,088.60	2,558,332,088.60	2,647,572,658.71
ණය වැඩ සටහන ජා.නි.දෙ.		1,554,885.05	1,554,885.05	1,554,885.05
කුලී මිලදී ගැනීම් නිවාස වැඩසටහන - ජා.නි.දෙ.		308,075,256.37	308,075,256.37	343,346,590.95
වාරික පදනම මත නිවාස විකිණීම		1,437,960,287.11	1,437,960,287.11	1,567,544,374.55
වාරික පදනම මත ඉඩම් විකිණීම		14,018,733.10	14,018,733.10	12,198,676.30
කුලී මලදී ගැනීම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය - ජා.නි.දෙ.		2,071,971.10	2,071,971.10	2,043,773.98
මාණ්ඩලික නිවාස වැඩ සටහන		189,303,798.00	189,303,798.00	193,740,145.12
		4,818,977,626.34	4,818,977,626.34	5,056,229,522.73
ආයෝජන - දිගුකාලීන	(11- 1)	283,004,111.77	248,765,542.47	242,431,751.44
ජංගම වත්කම්				
සෘජු ඉදිකිරීම් වැඩ සටහන	(12)	111,987,484.04	210,347,933.57	170,737,767.14
තොග	(13)	114,189,708.26	168,398,767.09	212,999,045.29
කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සඳහා අත්තිකාරම්		82,893,424.93	82,893,424.93	76,292,927.13
ලැබිය යුතු පොලිය	(14)	15,710,832.99	15,710,832.99	12,816,730.71
ණය ගැතියෝ	(15)	3,132,268,763.71	3,172,383,609.31	3,589,764,788.43
ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය		53,983,260.00	53,983,260.00	43,546,702.00
තැන්පතු සහ අත්තිකාරම්	(16)	410,818,938.99	410,818,938.99	401,522,541.80
ආයෝජන - කෙටිකාලීන	(11-11)	420,333,070.59	420,333,070.59	327,221,834.15
මුදල් සහ බැංකු ශේෂ - ජා.නි.ස.අධිකාරිය	(17)	51,328,830.66	58,744,439.14	83,891,456.16
ජා.ය.ආයතනය		3,201,700.00	3,201,700.00	1,973,480.00
		4,396,716,014.17	4,596,815,976.61	4,920,767,275.81
මුළු වත්කම්		**10,291,925,457.53**	**10,641,584,358.21**	**11,265,255,080.82**
(ආ) යෙදවුම් සම්පත්				
අනුමත ප්‍රාග්ධනය		**50,000,000.00**	**50,000,000.00**	**50,000,000.00**
ආරම්භක ප්‍රාග්ධනය		40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
ප්‍රාග්ධන සංචිත - විදේශ ආධාර		131,682,601.02	131,682,601.02	131,682,601.02
- දේශීය ආධාර	(18)	15,335,242,352.30	15,335,242,352.30	15,406,301,677.04
		15,506,924,953.32	15,506,924,953.32	15,577,984,278.06
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය - ජා.ය.ආ.		227,558,781.00	227,558,781.00	227,558,781.00
එකතුකළා/අඩුකළා ඉදිරියට ගෙන ආ ආදායම් වියදම්		(11,230,371,406.48)	(11,132,057,507.66)	(10,371,325,056.81)
		4,504,112,327.84	4,602,426,226.66	5,434,218,002.25
සුළු කොටස් හිමියන්ගේ අයිතිය		-	168,061,890.06	164,877,219.00
ජංගම නොවන වගකීම්				
පාරිතෝෂික අරමුදල		7,974,268.66	7,974,268.66	4,388,004.86
ණය	(19)	1,066,558,399.64	1,066,558,399.64	1,086,565,694.15
		5,578,644,996.14	5,845,020,785.02	6,690,048,920.26
ජංගම වගකීම්				
ණය හිමියෝ	(20)	1,345,129,593.15	1,422,086,099.20	1,254,633,037.91
ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය		402,564,925.00	402,564,925.00	364,457,630.00
ණය සඳහා ජංගම වගකීම්	(21)	1,137,056,328.08	1,137,056,328.08	1,087,526,925.35
තැන්පතු	(22)	1,377,790,108.39	1,377,790,108.39	1,395,296,825.93
වෙන් කිරීම්	(23)	450,739,506.77	457,066,112.52	473,291,741.37
		4,713,280,461.39	4,796,563,573.19	4,575,206,160.56
මුළු ප්‍රාග්ධනය සහ වගකීම		**10,291,925,457.53**	**10,641,584,358.21**	**11,265,255,080.82**

මෙම මූල්‍ය වාර්තා සැකසීම සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ වගකීම අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සතුවේ.

එස් ඒ ජයන්ත සමරවීර	**ඒ ඩබ් දයානන්ද**	**ජී ඒ ඩී එස් එදිරිසිංහ**
සභාපති	**උප සභාපති**	**නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මුදල්)**

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පරිපාලන සමාගම
2010 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා ආදායම් වියදම් ගිණුම්

		2010		2009	
(ඒ) ආදායම්	සටහන්	රු ශත	රු ශත	රු ශත	රු ශත
නිවාස විකුණුම් ලාභ / අලාභ		6,669,224.16		3,882,858.85	
ඉඩම් විකුණුම් ලාභ / අලාභ		10,491,012.96		22,622,030.21	
කුලී ආදායම්	[24]	49,748,528.68		46,179,560.85	
පොලී ආදායම්	[25]	341,896,239.52		371,115,686.13	
වාහන කුලියට දීමෙන් ආදායම්		1,121,353.87		1,590,076.07	
යන්ත්‍ර සූත්‍ර කුලියට දීමෙන් ආදායම්		461,875.30		384,339.55	
දඩ සහ අධිභාරය		8,257,110.10		6,815,028.55	
වාහන විකුණුම් ලාභ		1,332,500.00		3,769,799.00	
බොල් හා අඩමාන ණය අධි වෙන්කිරීම				55,157,006.27	
සෙවණ මාධ්‍ය ආදායම්		2,634,063.50		1,210,430.85	
වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම්	[26]	32,979,540.85		25,867,706.41	
ආපසු නොගෙවන තැන්පතු	[27]	118,450.00		261,379.00	
			455,709,898.94		538,855,901.74
(බී) වෙනත් සංවර්ධන වියදම්					
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වියදම්		57,000.00		41,000.00	
පුද්ගල පඩිනඩි	[28]	719,879,604.67		742,196,704.17	
ගමන් වියදම්	[29]	12,917,572.03		15,991,675.76	
සැපයුම්	[30]	33,682,804.11		26,873,315.65	
නඩත්තු වියදම්	[31]	59,518,941.74		52,664,480.89	
ගිවිසුම්ගත සේවා	[32]	37,931,902.94		42,512,324.76	
මූල්‍යමය වියදම්	[33]	203,231,497.27		113,055,172.04	
වෙනත් මෙහෙයුම් වියදම්	[34]	9,521,640.95		4,347,355.55	
ස්ථාවර වත්කම් ක්ෂයවීම්		45,699,643.90		43,832,704.33	
			1,122,440,607.61		1,041,514,733.15
(සී) වර්ෂය සඳහා අතිරික්ත ආදායම් / වියදම්			**(666,730,708.67)**		**(502,658,831.41)**
(ඩී) ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය ලාභ /අලාභ			(98,155,024.00)		(68,251,087.00)
(එෆ්) ඉදිරියට ගෙන ආ ශුද්ධ ආදායම් / වියදම්			(10,465,485,673.81)		(9,894,575,755.40)
(ජී) ඉදිරියට ගෙන ගිය ශුද්ධ ආදායම් / වියදම්			**(11,230,371,406.48)**		**(10,465,485,673.81)**

ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය

2010.12.31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා ලාභ අලාභ ගිණුම්

	අවසන් වූ කාලය	
	31දෙසැ 10	31දෙසැ 09
	රු.	රු.
පිරිවැටුම		
යන්ත්‍ර කුලියට දීමේ ආදායම	91,294,463	117,687,012
ක්‍රියාත්මක කල ව්‍යාපෘති ආදායම්		
	91,294,463	**117,687,012**
මෙහෙයුම් වියදම්		
වැඩ බිම්	39,768,910	36,347,268
ඩිපෝ වියදම්	105,342,427	101,284,770
ක්ෂය කිරීම්	29,785,234	33,328,211
මුළු මෙහෙයුම් වියදම්	**174,896,571**	**170,960,249**
අන්තර්සමාගම් හුවමාරුකිරීම	(14,956,768)	(11,101,890)
	159,939,803	**159,858,359**
ශුද්ධ ලාභය / අලාභය	(68,645,340)	(42,171,347)
පරිපාලන වියදම්	25,297,099	25,308,329
මූල්‍යමය අයකිරීම්	1,057,110	1,040,933
අනෙකුත් ක්ෂයකිරීම්	62,745	195,407
මුළු වක්‍ර වියදම්	**26,416,954**	**26,544,669**
මෙහෙයුම් ශුද්ධ ලාභය / අලාභය	(95,062,293)	(68,716,015)
අනෙකුත් ආදායම්	282,554	464,927
ලාභය / අලාභය ස්ථාවර වත්කම් විකුණුම්	**(94,779,739)**	**(68,251,088)**
	(3,375,285)	
අමතර ද්‍රව්‍යයන් සඳහා පසු වර්ෂයට අයත් ශුද්ධ ආදායම් /වියදම්	(98,155,024)	(68,251,088)
ශුද්ධ ලාභය /අලාභය ඉදිරියට ගෙනාවා	(584,082,368)	(515,831,280)
ශුද්ධ ආදායම් / වියදම්	**(682,237,392)**	**(584,082,368)**

සටහන 1

2010.12.31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වැදගත් වූ ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති.

1. පිලිගත් මූලික ගිණුම්

1.11 ගිණුම්
පිලිගත් ගණකාධිකරන මුලධර්ම වලට සහ ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරි ආයතනයේ ගිණුම් ප්‍රමිතින් අඛණ්ඩව අනුගමනය කරමින් ඓතිහාසික පිරිවැය පදනම මත ගිණුම් ප්‍රකාශ සකස් කර ඇත

1.12 ශේෂ පත්‍රය පිළියෙළ කිරීමෙන් පසු සදුකල ගණුදෙනු
ශේෂ පත්‍ර දිනයට පෙර සිදුකල සියළුම ද්‍රව්‍යමය ගණුදෙනු සැලකිල්ලට ගෙන තිබූ අතර මුල්‍ය ප්‍රකාශනවල අවශ්‍ය සංශෝධන සිදුකර තිබුණි.

1.13 අඛණ්ඩ පවැත්ම ප්‍රතිපත්තිය
මුල්‍ය ප්‍රකාශන අඛණ්ඩ පැවැත්ම ප්‍රතිපත්තිය මත පිළියෙළකර තිබූ අතර එමගින් සාමාන්‍යපරිදි කටයුතු කරගෙනයන අතරතුරේදි වත්කම් උපලබ්ධියෙන් බැරකම් පියවීමට අධිකාරියට හැකිවනු ඇත.

2. වත්කම් සහ ඒවා අගයකිරීමේ පදනම

2.1 දේපල. යන්ත්‍ර සහ උපකරණ
ස්ථාවර වත්කම් අදාල පිරිවැයෙන් සමච්චිත ක්ෂය අඩුකර දක්වා ඇත. මෙම වත්කම් භාවිතයට සුදුසු තත්වයට ගෙන ඒමට දරන ලද වියදම් සමඟ මිලදී ගැනුම් පිරිවැය සඳහන් කර ඇත.

2.2.1 ක්ෂය කිරීම්
මිලදි ගත්, ඉදිකළ හෝ අත්පත් කරගත් වර්ෂයේ සිට ක්ෂය කිරීම් කරනු ලැබේ

2.2.2 ක්ෂය ප්‍රතිපාදන පිරිවැය මත පහත සඳහන් අනුපාතයන් අනුව කරනු ලැබේ. (ක්ෂය කිරීම් වාර්ෂික පදනම මත කරන බැවින් අධි වාර්ෂික ගිණම්වල ක්ෂය කිරීම් පෙන්වා නොමැත.

		ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය
2.2.2.1	ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි	පිරිවැයමත 2.5%	පිරිවැයමත 2.5%
2.2.2.2	ලීබඩු, සවිකිරම් සහ අධි ස්ථිර ඉදිකිරීම්	පිරිවැයමත 20%	පිරිවැයමත 20%
2.2.2.3	යන්ත්‍ර සහ උපකරණ	පිරිවැයමත 20%	පිරිවැයමත 20% (නැවත අගයකිරීමෙන් පසු)
2.2.2.4	රථ වාහන	පිරිවැයමත 20%	පිරිවැයමත 20%

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය වූ වාහන සඳහා නාමික අගයක් ලෙස රු. 1000/- ස්ථාවර මිලක් නියම කර ඇත

3. තොග

3.1 අවසන් තොගය භෞතික සත්‍යාක්ෂණය මත පදනම් වී ඇති අතර ප්‍රථමයෙන් ගත් භාණ්ඩ ප්‍රථමයෙන් බැහැර කිරීමේ ක්‍රමය මත අගය කර ඇත.

3.2 නැතිවීම් හා අලාභහානි සත්‍ය පිරිවැය මත හෝ ආදේශිතයේ අගය යන දෙකින් වැඩි අගය මත ගණනය කරනු ලැබේ.

3.3 නිමකරන ලද නිවාසවල අගය පිරිවැය හෝ ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය යන දෙකින් අඩු අගය මත තොගයට මාරු කරුනු ලැබේ.

4. බැරකම් සහ වෙන්කරීම්

4.1 ශේෂ පත්‍රයේ ජංගම බැරකම් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇති බැරකම් ඉල්ලන විට ගෙවිය යුතු සහ ශේෂ පත්‍ර දින සිට වසරක් ඇතුලත ගෙවිය යුතු එවා වේ.

5. **අසමහාව්‍ය බැරකම්**

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම් ප්‍රමිති 10 අනුව පහත සඳහන් බැරකම් අණාවරණය වේ.

5.1 ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට එරෙහිව නඩු 127 ක් විභාග වෙමින් පවතින අතර ඇස්තමේන්තු ගත වන්දි මුදල රු. මිලියන 147.605 කි.

6. **ආදායම් වාර්තාව**

6.1 කුලී
කුලී නිවාස යෝජනා ක්‍රමයන්ගෙන් ලැබෙන කුලී පුණරාවර්තන ආදායම් ලෙස සලකනු ලැබේ.
ශ්‍රී ලංකා ගිණම් ප්‍රමිති 18 අනුව මෙම වත්කම් ක්ෂය කරනු ලැබේ. කුලී නිවාස විකිණීමට ප්‍රතිපත්තිමය තීරණයක් ගෙන ඇත.

6.2 බොල් සහ අඩමාණ ණය වෙන් කිරිම
ගිණුම්වල පහත සඳහන් වෙන්කිරම් කර ඇත.

6.3 වෙන් කිරම් ප්‍රතිශත ණය වයස් විශ්ලේශණ අනුව සපයා ඇත.

ණයගැති වයස් විශ්ලේශණ	ප්‍රතිශතය
මාස 0 - 24	10%
මාස 24 - 36	20%
මාස 36 - 48	30%
මාස 48 - 60	50%
මාස 60 ට වැඩි	100%

6.4 පහත සඳහන් ණය ගැතියන් සඳහා බොල් සහ අඩමාණ ණය සඳහා වෙන් කිරීම් ණය මුදලේ කාලය ගැන නොසිතා සිදු කර ඇත.

වාරික පදනම මත නිවාස විකුණම්	10%
මාණ්ඩලික නිවාස ණය	10%
නාගරික/ග්‍රාමීය නිවාස කුලී	10%
ඉඩම් ණයගැතියෝ	10%

6.5 **පොළී ගෙවීම්**

ප්‍රමාද වූ ඉඩම් වන්දි සඳහා පොළී ගෙවීම් පුණරාවර්තන අයහාර වියදම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

6.6 **පොදුකාර්ය පිරිවැය අන්තර්ගත කිරීම**

නාගරික නිවාස ඉදිකිරීම් වැටසටහනේ පෙර විකුණුම්, පුනස්ථාපන සහ වෙරළබඩ ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් වැයකර ඇති සෘජු පොදුකාර්ය පිරිවැය 1997 වසරේ සිට සත්‍ය වියදම් පදනම මත ව්‍යාපෘතීන් වලට අන්තර්ගත කරන ලදී.

6.7 **අයහාර වියදම්**
කාර්යක්ෂම තාවයෙන් යුතුව ව්‍යාපාරය සහ ප්‍රාග්ධන වත්කම් පවත්වාගෙන යෑම සඳහා යොදවන ලද සියළු වියදම් අවුරුද්දේ ලාභයට ගලපනු ලැබේ.

6.8 **ප්‍රාග්ධන වියදම්**
ස්ථාවර වත්කම් අත්පත්කර ගැනිම, පුළුල් කිරීම සහ වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දරණු ලබන වියදම් ප්‍රාග්ධනවියදම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

7. **බදුකරණය**

දේශීය ආදායම් පනතෙහි සඳහන් ප්‍රමාණයන් අනුව බදු ගණනය කරනු ලැබේ.

ආදායමෙන් ප්‍රාග්ධන ලැබීම් සඳහා ගැලපම් සංශෝධනය කිරීමෙන් පසු බදු ගෙවීමේ වගකිම අධිකාරියට පැවරී ඇත.

8. නිවාස විකුණුම්

ගිණුම් අරමුණු සඳහා, නිවසක් අත්පිට මුදලට විකුණුවිට මුදල් ලැබුණු දිනය එම නිවස විකුණු දිනය සේ සලකනු ලැබේ. නිවසක් කුලී පදනම මත විකුණුවහොත්, ගවිසුම් ගත දිනය එම නිවස විකුණු දිනය ලෙස සලකනු ලැබේ.

8.1 නිවාසවල විකුණුම් මිළ තීරණය කිරීම සහ ගිණුම් තැබීම

8.1.1 නිවාස ඒකකයක විකුණුම් මිළ අවම වශයෙන් එම නිවසේ පිරිවැය ආවරණය වන ලෙස තීරණය විය යුතුය.

8.1.2 නිවසක පිරිවැය තීරණය කරීමේදී, ඉඩමේ පිරිවැය, ඉදිකිරම් හා පොදු කාර්ය වියදම්, ගැන සැලකිය යුතුය එහි මුළු පිරිවැයෙන් ඉදිකිරීම් පිරිවැය සහ ලාභය සඳහා සුදුසු ප්‍රතිශතයන් ගැන අවධානය යොමුකල යුතුය.

8.1.3 රාජ්‍ය නිවාස ප්‍රතිපත්ති අනුව හෝ වෙනයම් විශේෂ හේතූන් මත පිරිවැයට වඩා අඩු මිළකට නිවසක් විකිණීමට සිදුවූ විට එම අඩු මුදල මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලබා ගැනීමට කටයුතු කල යුතුය.

9. කුලී පදනම මත නිවාස විකුණුම්

කුලී පදනම මත බැහැර කරන ලද නිවාසවල අගය සංවර්ධන වත්කම් ලෙස ගිණුම් වල දක්වා ඇති අතර ලැබුණු වාරික මුදල් සංවර්ධන වත්කම් වලට එරෙහිව ගැලපුම් කර ඇත.

10. නිවාස අරමුණු සඳහා ඉඩම් අත්පත්කරගැනීම

10.1.1 නිවාස අරමුණු සඳහා අත්පත්කරගත් ඉඩම් වෙනුවෙන් වන්දි ගෙවන අවස්ථාවේදී, වන්දි මුදලේ වටිනාකම සහ අත්පත්කරගැනීමේදී දරණ ලද මූලික පිරිවැය ගිණුම්වල දක්වනු ලැබේ. වන්දි මුදල් නොගෙවන අවස්ථාවලදී ඇස්තමේන්තුගත පවතින වටිනාකම සහ අත්පත්කරගැනීමේදී දරණ ලද මූලික පිරිවැය සලකා බලා ගිණුම් වල පෙන්වනු ලැබේ.

10.1.2 මූල්‍ය වර්ෂය අවසාන වන විට අත්පත්කරගැනීමේ කටයුතු නිමනොවූ ඉඩම් සම්බන්ධයෙන්, ඉඩම් අත්පත්කරගැනීමට දරණලද වියදම ඉඩමේ වටිනා කමෙන් වෙන්කර දක්වනු ලැබේ.

10.1.3 ඉහත ඡේද අංක 10.1.1 හි සඳහන් ඉඩම්වල ඇස්තමේන්තුගත පවතින මිළ ඉඩම් අත්පත්කරගැනීම සඳහා නිර්මාණය කරන ලද සංචිත අරමුදලට මාරුකරනු ලැබේ.

10.2 ඉඩම් විකුණුම් මිළ තීරණය කිරීම සහ ගිණුම් තැබීම

10.2.1 ඉඩම් අත්පත්කරගැනීම / මිළදීගැනීම සඳහා ගෙවූ මුදල/වන්දිය කුමක් වුවත්, එම අවස්ථාවේ පවතින මිළ සැලකිල්ලට ගනිමින් ඉඩමේ මිළ තීරණය කල යුතුය.

10.2.2 රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තිමය තීරණ පදනම් කර ගෙන සහනදායි පදනමක් මත මිළ තීරණය වන අවස්ථාවලදී, එම පාඩුව මහා භාණ්ඩාගරයෙන් ප්‍රතිපූරණය කෙරේ. එම පාඩුව මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලබා ගැනීමට නොහැකි නම් ඉඩම් අත්පත්කරගැනීම සඳහා වූ සංචිත අරමුදලින් පියවා ගත යුතුය.

10.3 වාරික පදනම මත නිවාස/ඉඩම් විකුණුම්

10.3.1 දීර්ඝ කාලීන ණය මත නිවසක්/ඉඩමක් විකුණු විට ගිවිසුමේ ගත දිනය නිවසේ/ඉඩමේ විකුණුම් දිනය ලෙස සැලකිය යුතු අතර ඒ අනුව ගිණුම් ගතකල යුතුය.

10.3.2 ඉහත 10.3.1 හි සඳහන් ක්‍රියාපටිපාටිය අනුව ගිණුමේ සඳහන් වටිනාකම වත්කම් ගිණුමෙන් නිවාස/ඉඩම් විකුණුම් ගිණුමට මාරු කල යුතුය.

11. කෙරෙමින් පවතින වැඩ අගය තක්සේරු කිරීම

ඕනෑම ගිණුම් වර්ෂයක, වර්ෂය අවසාන වන විට ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් පියවා හෝ පියවීමට ඇති බිල්පත් කෙරෙමින් පවතින වැඩ ලෙස සැලකිය යුතුය. එසේ හෙයින්, ඉදිකිරම් ව්‍යාපෘති ගිණුමෙන් නිවාස තොග ගිණුමට මාරුකල වටිනාකම් හැර ඉතිරි වටිනාකම් වර්ෂය අවසානයේ දී කෙරෙමින් පවතින වැඩ ලෙස සැලකිය යුතුය.

12. **ප්‍රාග්ධන අරමුදල්**

ප්‍රාග්ධන අරමුදල් වියදම්, අදාල සංවර්ධන කාර්යයේ /ව්‍යාපෘතියේ ගිණුමට ගැලපිය යුතු අතර පොදු පහසකම් සහ යටිතල පහසුකම් සඳහා දරණ ලද වියදම් ප්‍රාග්ධන ගිණුමට ගලපා කපා හරිනු ලබන අතර එසේ නොවන අවස්ථාවලදි වත්කම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

13. **පොදු**

13.1 **වත්කම් වලට අදාල ප්‍රධානයන් ඉදිරිපත්කරීම - ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය**

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම් ප්‍රමිතී 24 ට අනුව, ප්‍රධානයන් ලෙස ලැබුණු යන්ත්‍රෝපකරණ විලම්භිත ආදායමක් ලෙස තබා ඇත. මෙය වත්කම්වල භාවිත කාලය තුල ක්‍රමාණුකූල හා ප්‍රමාණාත්මක පදනමක් මත ලබන ආදායමක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

13.2 **ජාතික නිවාස දෙපාර්තුමේන්තුව**

ජාතික නිවාස දෙපාර්තුමේන්තුවේ වැඩ කටයුතු (1990 සිට) 1989 සැප්තැම්බර් 13 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය පරිදි ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට පවරන ලදී.

13.3 **අස්ථානගතවූ වාහන**

පසුගිය වර්ෂවලදී පහත සඳහන් වාහන උතුරු නැගෙනහිර ප්‍රදේශ වලදී අස්ථානගතවී ඇත.

අයිතම සංඛ්‍යාව	**විස්තරය**	**ගැණුම් මිල(රු.)**
08	මෝටර් සයිකල්	400,000.00
01	ජීප් රථ	112,864.26
09		512,864.26

අදාල ලිපිලේඛන නොමැති හෙයින් ගිණම්වල ගැලපිම් කළ නොහැකි වීඇත.

13.4 **ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය**

1991 දෙසැම්බර් 04 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය පරිදි ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස පිහිටුවන ලදී. 2010 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂයට සඳහා වූ ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනයේ ගිණම් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ගිණම් සමඟ ඒකාබද්ධ කර ඇත.

13.5 **සමූහ ගිණුම් - ඕවීඩීසී සමාගම**

ශ්‍රී ලංකා ගිණම් ප්‍රමිති 26 අනුව, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ඕවීඩීසී සමාගමේ ප්‍රධාන කොටස් කරු නිසා 2010 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා ඕවීඩීසී සමාගමේ ගිණුම් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ගිණුම් සමඟ ඒකාබද්ධ කර ඇත. ඕවීඩීසී සමාගමේ ආයෝජනය කර ඇති කොටස් වෙනුවෙන් අධිකාරියට ලැබිය යුතු ලාභාංශ ලැබී නොමැත

13.6 **ආශ්‍රිත සමාගම - රීල්**

1999 වසරේ රීල් (පෞද්ගලික) සමාගමේ රු. මිලියන 5 ක් ආයෝජනය කරන ලදී. ආයෝජනයේ ප්‍රතිශතය 35.71% කි. රීල් ආයතනයේ කොටස් වෙනුවෙන් අධිකාරියට ලැබිය යුතු ලාභාංශ ලැබී නොමැත.

13.7 ජල්තර නිවාස ව්‍යාපෘතිය

රාජ්‍ය සේවකයන් සඳහා නිවාස ඒකක 400 ක් ඉදිකිරීම සඳහා රු.මි.1088.67 ක් වැය වූ අතර කොරියන් ණය ආධාර යටතේ රු.මි. 721.8 ක් සහ භාණ්ඩාගාර අරමුදලින් රු.මි.368 ක් ද දරණ ලදී.

2010.12.31 දින වන විට නිවාස ඒකක 395 ක වැඩ නිමවා වාරික අයකර භාණ්ඩාගාරය වෙත නැවත ගෙවීම සඳහා නිවාස සංවර්ධන මුල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත භාර දී ඇති අතර, එම බැංකුව මෙම නිවාසවල අයකිරීම් භාණ්ඩාගාරය වෙත යවනු ලැබේ.

මෙම ගණුදෙනු සඳහා නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ගිණුම්වල ගැලපීම් යෙදීමට අවශ්‍යය ගිවිසුමක් නොමැති බැවින්, මෙම නිවාසවල විකුණුම් මිල නිවාස සංවර්ධන මුල්‍ය සංස්ථා බැංකුව යටතේ ජංගම වත්කම් ලෙස පෙන්වා දී ඇත.

තව ද ව්‍යාපෘතියේ මුලු පිරිවැය සහ නිවාස විකිණීමෙන් ලැබුණු ආදායම අතර වෙනස වන රු.මි.215.899 මුදල මේ සම්බන්ධව තීරණයට එළඹෙනතුරු ජංගම වත්කම් ලෙස පෙන්වා ඇත.

15. සුනාමි ආපදා හානි

පහත සඳහන් පරිදි සුනාමි ආපදාවෙන් සදුවූ හානිය දළ වශයෙන් රු.මි. 31.18 ක් ලෙස තහවුරු කර ඇත.

ණය අය නොවීම නිසා සිදුවූ පාඩුව	රු. මි. 11.00
ජා.නි.ස.අ. දේපළවලට සිදුවූ හානිය	රු. මි. 20.18
	රු. මි. 31.18

සිදු වු හානිය නිවැරදි බවට සහතික කරනු නොලැබූ නිසා ඉහත සඳහන් රු.මි.31.18 ක වන මුදල 2010 වර්ෂයේ ගිණුම්වල පෙන්වා නැත

සටහන (02) - ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි

විස්තරය	පිරිවැය: 2010.01.01 දිනට ශේෂය – ඉඩම්	පිරිවැය: 2010.01.01 දිනට ශේෂය – ගොඩනැගිලි	පිරිවැය: වර්ෂය තුල එකතු කිරීම	පිරිවැය: සකස් කිරීම	පිරිවැය: වර්ෂය තුල බැහැර කිරීම	පිරිවැය: 2010.12.31 දිනට ශේෂය – ඉඩම්	පිරිවැය: 2010.12.31 දිනට ශේෂය – ගොඩනැගිලි	ක්ෂය: 2010.01.01 දිනට වෙන්කිරීම්	ක්ෂය: වර්ෂය සඳහා පාය කිරීම්	ක්ෂය: බැහැරකල අයිතම සමුච්චිත ශේෂය	ක්ෂය: සකස් කිරීම	ක්ෂය: 2009.12.31 දිනට ශේෂය	2010.12.31 දිනට ලියා කළ අගය
පාසන්ස් පාර		50,434,491.63					50,434,491.63	36,490,391.89	1,260,862.29			37,751,254.18	12,683,237.45
මහනුවර ලේකම් කාර්යාලය		8,509,312.85					8,509,312.85	6,326,896.24	212,732.82			6,539,629.06	1,969,683.79
මහනුවර සංචාරක බංගලාව		3,031,169.52					3,031,169.52	2,142,929.96	75,779.24			2,218,709.20	812,460.32
කල්මුණේ සංචාරක බංගලාව		4,554,220.42					4,554,220.42	2,958,118.73	113,855.51			3,071,974.24	1,482,246.18
පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		419,737.99					419,737.99	197,962.03	10,493.45			208,455.48	211,282.51
මොණරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		4,785.00					4,785.00	3,230.15	119.63			3,349.78	1,435.23
කතරගම සංචාරක බංගලාව		221,602.61					221,602.61	129,558.26	5,540.07			135,098.33	86,504.28
අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		830,724.80					830,724.80	519,202.87	20,768.12			539,970.99	290,753.81
ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		6,307,579.67					6,307,579.67	770,864.90	157,689.49			928,554.39	5,379,025.28
කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		1,381,010.66					1,381,010.66	172,626.33	34,525.27			207,151.60	1,173,859.06
රත්නපුර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		274,189.92					274,189.92	34,273.74	6,854.75			41,128.49	233,061.43
රත්නපුර සෙත්සිසල නිවස		92,785.50					92,785.50	4,639.28	2,319.64			6,958.92	85,826.58
අනෙකුත් ගොඩනැගිලි		614,295.90					614,295.90	194,335.21	15,357.40			209,692.61	404,603.29
ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවෙන් පවරා ගත් ගොඩනැගිලි		22,743,500.00					22,743,500.00	11,356,949.50	568,587.50			11,925,537.00	10,817,963.00
මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		7,831,027.23					7,831,027.23	922,355.71	195,775.68			1,118,131.39	6,712,895.84
ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි - ජා.ය.ආ.		22,937,054.00					22,937,054.00	12,001,911.12	573,426.00			12,575,337.12	10,361,716.88
ත්‍රිකුණාමල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		168,773.54					168,773.54	63,290.08	4,219.34			67,509.42	101,264.12
වව්නියා දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		468,060.10					468,060.10	170,111.15	11,701.50			181,812.65	286,247.45
ජා.නි.සං දෙපාර්තමේන්තුවේ ගොඩනැගිලි		3,742,246.85					3,742,246.85	1,871,122.55	93,556.17			1,964,678.72	1,777,568.13
හන්තාන සංචාරක බංගලාව	2,520.00	1,109,930.00				2,520.00	1,109,930.00	555,154.21	27,748.25			582,902.46	529,547.54
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		366,148.50					366,148.50	118,998.25	9,153.71			128,151.96	237,996.54
බසවක්කුලම සංචාරක බංගලාව		240,000.00					240,000.00	66,000.00	6,000.00			72,000.00	168,000.00
බදුල්ල කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල		1,222,000.00					1,222,000.00	336,050.00	30,550.00			366,600.00	855,400.00
ජනසවි මධ්‍යස්ථානය - මහනුවර		2,465,734.09					2,465,734.09	678,076.97	61,643.35			739,720.32	1,726,013.77
හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		2,040,350.74					2,040,350.74	518,271.02	51,008.77			569,279.79	1,471,070.95
නිවාස 5000 වැඩ සටහනේ කුලී ගොඩනැගිලි		172,612,505.61					172,612,505.61	58,628,069.26	4,315,312.64			62,943,381.90	109,669,123.71
නාගරික නිවාස දසලක්ෂ වැඩ සටහනේ කුලී	55,317,190.10	837,824,186.87				55,317,190.10	837,824,186.87	462,225,804.15	20,945,604.67			483,171,408.82	409,969,968.15
පාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තුවේ කුලී නිවාස		13,861,809.74				-	13,861,809.74	6,844,908.35	346,545.24			7,191,453.60	6,670,356.14
වෙරළබඩ කුලී නිවාස		61,185,579.02				-	61,185,579.02	17,461,453.52	1,529,639.48			18,991,093.00	42,194,486.02
පල්තර නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා විනෝද මධ්‍යස්ථානය		9,465,234.88				-	9,465,234.88	473,261.74	236,630.87			709,892.62	8,755,342.26
කෑගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		-	12,437,889.47			-	12,437,889.47		310,947.25			310,947.25	12,126,942.22
එකතුව	**55,319,710.10**	**1,236,960,047.64**	**12,437,889.47**	-	-	**55,319,710.10**	**1,249,397,937.11**	**624,236,817.18**	**31,234,948.09**	-	-	**655,471,765.26**	**649,245,881.95**

සටහන (03) - මෝටර් රථ සවිකිරීම් සහ උපකරණ

ස්ථාවර වත්කම් වර්ගය	පිරිවැය 2010.01.01 දිනකට ශේෂය	වර්ෂය තුල එකතු කිරීම	වර්ෂය තුල බැහැරකිරීම් / ගැලපීම්	2010.12.31 දිනට ශේෂය	ක්ෂය 2010.01.01 දිනට වෙන්කිරීම්	වර්ෂය සඳහා අයකිරීම්	බැහැර කළ අයිතම සමුච්චිත ක්ෂය	2010.12.31 දිනට ශේෂය	2010.12.31 දිනට ලියාහල අගය
01 මෝටර් රථ									
1.1 ජා.නි.සං.අ	185,815,774.98	104,419.84	519,601.47	185,400,593.35	173,649,639.01	8,620,887.42	515,601.47	181,754,924.96	3,645,668.39
12 ජා.ය.ආ	13,292,441.00	-	1,075,504.00	12,216,937.00	12,124,500.00	-	430,201.00	11,694,299.00	522,638.00
එකතුව	199,108,215.98	104,419.84	1,595,105.47	197,617,530.35	185,774,139.01	8,620,887.42	945,802.47	193,449,223.96	4,168,306.39
02 ලීබඩු සවිකිරීම් සහ අර්ධ ස්ථිර ව්‍යුහය									
2.1 ජා.නි.සං.අ	28,211,990.73	2,351,118.22	18,600.00	30,544,508.95	23,584,515.86	622,149.92	-	24,206,665.78	6,337,843.17
2,2 ජා.ය.ආ	10,531,231.00	58,000.00	-	10,589,231.00	10,378,836.00	62,744.00	-	10,441,580.00	147,651.00
එකතුව	38,743,221.73	2,409,118.22	18,600.00	41,133,739.95	33,963,351.86	684,893.92	-	34,648,245.78	6,485,494.17
03 උපකරණ									
3 1 ජා.නි.සං.අ	94,357,762.67	6,627,160.80	6,236.02	100,978,687.45	82,381,215.23	5,795,084.48	-	88,176,299.71	12,802,387.74
3, 2 ජා.ය.ආ	423,834,593.00	-	53,048,042.00	370,786,551.00	242,894,797.00	28,585,336.00	(21,219,217.00)	250,260,916.00	120,525,635.00
එකතුව	**518,192,355.67**	**6,627,160.80**	**53,054,278.02**	**471,765,238.45**	**325,276,012.23**	**34,380,420.48**	**(21,219,217.00)**	**338,437,215.71**	**133,328,022.74**

සටහන (04) - නිවාස දස ලක්ෂය වැඩසටහන යටතේ ණය

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2010	ශේෂය 01.01.2010	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2010.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	68,398,472.46	-	-	-	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	9,299,410.99	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	95,175,604.29	-	-	-	-
ගම්පහ	106,663,304.47	-	-	-	-
කළුතර	90,390,550.35	46,852.67	-	40,657.32	6,195.35
මහනුවර	103,901,237.18	-	-	-	-
මාතලේ	65,779,630.45	-	-	-	-
නුවරඑළිය	49,737,467.53	-	-	-	-
ගාල්ල	84,230,288.68	-	-	-	-
මාතර	109,863,684.80	-	-	-	-
හම්බන්තොට	75,122,124.73	-	-	-	-
යාපනය	32,954,399.04	-	-	-	-
මන්නාරම	9,795,015.25	-	-	-	-
මාන්කුලම්	7,285,389.27	-	-	-	-
මඩකලපුව	37,495,673.40	-	-	-	-
අම්පාර	45,589,368.50	-	-	-	-
ත්‍රිකුණාමලය	27,488,459.00	-	-	-	-
කුරුණෑගල	155,878,639.33	-	-	-	-
පුත්තලම	135,814,785.91	-	-	-	-
අනුරාධපුරය	74,464,110.15	-	-	-	-
පොළොන්නරුව	64,709,543.41	-	-	-	-
බදුල්ල	154,727,466.02	-	-	-	-
මොණරාගල	93,395,875.47	14,637,775.80	-	-	14,637,775.80
රත්නපුර	76,358,901.53	-	-	-	-
කෑගල්ල	9,164,107.35	-	-	-	-
කිලිනොච්චි	6,875,956.85	-	-	-	-
වවුනියාව	6,747,500.00	-	-	-	-
එකතුව	**1,797,306,966.41**	**14,684,628.47**	**0.00**	**40,657.32**	**14,643,971.15**

සටහන (05) - නිවාස පහළොස් ලක්ෂය වැඩසටහන යටතේ ණය

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2010	ශේෂය 01.01.2010	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2010.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	35,026,841.07	-	-	-	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	14,726,829.23	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	25,632,720.35	-	-	-	-
ගම්පහ	30,666,163.80	-	-	-	-
කළුතර	22,839,394.81	-	-	-	-
මහනුවර	59,515,113.95	-	-	-	-
මාතලේ	8,579,332.36	-	-	-	-
නුවරඑළිය	34,752,609.98	-	-	-	-
ගාල්ල	37,304,352.95	4,190,268.25	-	4,045,954.51	144,313.74
මාතර	99,716,771.53	-	-	-	-
හම්බන්තොට	53,545,729.33	-	-	-	-
යාපනය	29,148,681.75	-	-	-	-
මන්නාරම	16,672,374.32	-	-	-	-
මාන්කුලම්	1,636,494.00	614,688.15	-	-	614,688.15
මඩකලපුව	52,464,250.00	-	-	-	-
අම්පාර	47,869,914.50	-	-	-	-
ත්‍රිකුණාමලය	32,865,329.78	-	-	-	-
කුරුණෑගල	48,946,250.00	-	-	-	-
පුත්තලම	33,078,871.03	-	-	-	-
අනුරාධපුරය	15,403,185.75	-	-	-	-
පොළොන්නරුව	17,459,832.25	-	-	-	-
බදුල්ල	27,864,115.76	-	-	-	-
මොණරාගල	152,609,562.14	7,165,114.22	-	57,221.33	7,107,892.89
රත්නපුර	21,190,512.69	-	-	-	-
කෑගල්ල	40,727,372.25	876,173.02	-	345,474.98	530,698.04
කිලිනොච්චි	3,618,192.70	10,480.45	-	-	10,480.45
වවුනියාව	13,064,435.15	-	-	-	-
කල්මුණේ	8,055,565.16	-	-	-	-
එකතුව	**984,980,798.59**	**12,856,724.09**	**0.00**	**4,448,650.82**	**8,408,073.27**

සටහන (06) - නව නිවාස මූල්‍ය ක්‍රමය යටතේ ණය

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2010	ශේෂය 01.01.2010	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2010.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	11,007,564.27	336,219.61	-	195,192.61	141,027.00
කොළඹ නගර (දකුණ)	3,285,537.22	357,959.22	-	-	357,959.22
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	23,899,549.13	731,577.50	-	585,483.21	146,094.29
ගම්පහ	152,333,711.35	8,353,562.82	-	3,942,485.44	4,411,077.38
කළුතර	42,031,777.73	2,906,592.22	-	304,691.05	2,601,901.17
මහනුවර	19,351,236.72	739,058.82	-	739,058.82	-
මාතලේ	12,162,875.24	30,725.90	-	21,903.01	8,822.89
නුවරඑළිය	13,497,658.02	383,929.65	-	383,929.65	-
ගාල්ල	12,636,532.50	889,181.81	-	284,005.61	605,176.20
මාතර	11,365,330.48	43,462.56	-	43,462.56	-
හම්බන්තොට	13,763,515.75	2,139,556.98	-	2,128,531.02	11,025.96
යාපනය	2,064,946.66	117,795.03	-	9,749.34	108,045.69
මන්නාරම	186,000.40	-	-	-	-
මාන්කුලම්	1,725,238.96	77,233.04	-	-	77,233.04
මඩකලපුව	3,651,404.20	-	-	-	-
අම්පාර	16,327,070.50	-	-	-	-
ත්‍රිකුණාමලය	3,606,093.00	812,744.82	-	296,898.57	515,846.25
කුරුණෑගල	38,355,529.34	45,904.07	-	15,105.57	30,798.50
පුත්තලම	15,741,909.46	-	-	-	-
අනුරාධපුරය	79,074,576.43	-	-	-	-
පොළොන්නරුව	5,503,036.69	-	-	-	-
බදුල්ල	14,152,734.47	906.66	-	906.66	-
මොණරාගල	15,733,867.96	1,170,723.01	-	187,181.22	983,541.79
රත්නපුර	16,590,658.12	33,479.20	-	33,479.20	-
කෑගල්ල	21,104,202.71	1,577,650.53	-	305,165.44	1,272,485.09
කිලිනොච්චි	1,708,030.33	15,262.65	-	-	15,262.65
වවුනියාව	2,175,313.26	-	-	-	-
කල්මුණේ	171,028.42	-	-	-	-
එකතුව	**553,206,929.32**	**20,763,526.10**	**0.00**	**9,477,228.98**	**11,286,297.12**

සටහන (07) - **1995 නිවාස ණය වැඩ සටහන**

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2010	ශේෂය 01.01.2010	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2010.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	16,140,911.30	2,346,162.32	-	523,625.68	1,822,536.64
කොළඹ නගර (දකුණ)	7,339,908.25	3,021,195.87	-	1,058,903.63	1,962,292.24
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	268,874,899.78	73,761,231.53	16,339,769.84	14,681,682.30	75,419,319.07
ගම්පහ	285,958,707.74	47,067,498.27	-	15,072,024.59	31,995,473.68
කලුතර	273,377,034.45	96,387,807.25	240,000.00	10,733,678.56	85,894,128.69
මහනුවර	497,433,049.82	172,631,723.47	-	22,706,998.04	149,924,725.43
මාතලේ	157,796,063.88	68,398,118.52	-	9,550,723.29	58,847,395.23
නුවරඑළිය	229,078,332.63	87,060,852.44	-	2,637,202.09	84,423,650.35
ගාල්ල	174,976,771.84	57,160,773.54	-	13,716,671.75	43,444,101.79
මාතර	256,598,667.95	50,738,317.27	-	4,906,546.59	45,831,770.68
හම්බන්තොට	149,881,248.30	42,018,360.94	-	9,201,344.00	32,817,016.94
යාපනය	195,052,364.78	67,258,664.50	-	14,896,988.34	52,361,676.16
මන්නාරම	35,874,663.29	10,898,704.68	4,885,000.00	4,903,969.14	10,879,735.54
මාන්කුලම්	6,450,688.75	4,825,615.79	655,000.00	15,231.15	5,465,384.64
මඩකලපුව	146,954,735.56	44,144,592.98	-	12,264,921.88	31,879,671.10
අම්පාර	96,095,420.84	11,085,967.82	-	3,491,331.53	7,594,636.29
ත්‍රිකුණාමලය	84,478,107.86	37,630,636.54	-	7,764,896.27	29,865,740.27
කුරුණෑගල	401,665,700.93	83,607,327.67	308,000.00	21,600,724.02	62,314,603.65
පුත්තලම	229,417,574.22	98,199,407.54	-	15,693,204.67	82,506,202.87
අනුරාධපුරය	202,210,176.39	43,556,493.86	-	12,059,594.40	31,496,899.46
පොළොන්නරුව	225,249,894.03	27,067,953.82	-	5,665,696.81	21,402,257.01
බදුල්ල	283,938,489.67	194,639,472.64	423,287.75	5,390,745.38	189,672,015.01
මොණරාගල	146,763,822.72	84,172,425.02	5,000.00	8,643,429.62	75,533,995.40
රත්නපුර	162,569,554.38	19,945,704.39	-	8,409,211.16	11,536,493.23
කෑගල්ල	339,128,146.72	89,160,441.88	50,000.00	21,205,870.66	68,004,571.22
කිලිනොච්චි	12,787,684.20	8,792,817.26	4,969,000.00	2,344,287.66	11,417,529.60
වවුනියාව	97,386,773.83	38,162,313.45	11,955,000.00	9,589,627.95	40,527,685.50
කල්මුණේ	72,427,699.60	38,107,989.92	-	7,391,793.50	30,716,196.42
එකතුව	**5,055,907,093.71**	**1,601,848,571.18**	**39,830,057.59**	**266,120,924.66**	**1,375,557,704.11**

සටහන (08) - ධීවර නිවාස ණය වැඩ සටහන

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2010	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2010.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	9,484.91	-	2,203.83	7,281.08
මාතර	172,361.10	-	20,354.97	152,006.13
හම්බන්තොට	5,925,040.30	-	5,925,040.30	-
පුත්තලම	2,917,186.91	-	2,390,117.41	527,069.50
එකතුව	**9,024,073.22**	-	**8,337,716.51**	**686,356.71**

සටහන (09) - දිරිපියස වැඩ සටහන යටතේ ණය

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2010	ශේෂය 01.01.2010	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2010.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	8,509,351.03	2,975,136.19	-	423,660.19	2,551,476.00
කොළඹ නගර (දකුණ)	200,000.00	111,216.50	-	10,609.70	100,606.80
ගම්පහ	3,845,000.00	1,543,480.60	-	403,674.70	1,139,805.90
කළුතර	185,136.50	99,810.18	-	23,294.00	76,516.18
මහනුවර	3,442,000.00	1,550,997.90	-	373,063.76	1,177,934.14
මාතලේ	5,287,000.00	1,168,459.25	-	549,745.44	618,713.81
නුවරඑළිය	2,875,000.00	1,112,819.36	-	209,457.30	903,362.06
ගාල්ල	6,154,000.00	483,732.38	4,000,000.00	653,937.39	3,829,794.99
මාතර	2,200,000.00	796,056.28	-	188,020.89	608,035.39
හම්බන්තොට	5,382,000.00	2,005,370.14	-	480,512.75	1,524,857.39
යාපනය	5,050,000.00	1,269,713.90	-	326,696.35	943,017.55
මන්නාරම	4,350,000.00	499,542.00	-	114,444.72	385,097.28
මාන්කුලම්	4,005,500.00	2,109,360.92	-	-	2,109,360.92
මඩකලපුව	5,030,000.00	1,768,934.49	-	422,010.00	1,346,924.49
අම්පාර	2,060,000.00	656,899.54	-	130,123.51	526,776.03
ත්‍රිකුණාමලය	6,283,000.00	2,989,487.70	-	413,562.37	2,575,925.33
කුරුණෑගල	2,390,000.00	368,534.48	-	153,120.00	215,414.48
පුත්තලම	4,025,000.00	2,260,429.97	-	1,429,311.36	831,118.61
අනුරාධපුරය	8,551,750.00	3,343,547.97	-	768,376.85	2,575,171.12
පොළොන්නරුව	3,520,000.00	1,204,210.11	-	252,664.70	951,545.41
බදුල්ල	5,915,000.00	2,398,877.01	-	1,271,536.50	1,127,340.51
මොණරාගල	4,713,000.00	2,202,871.55	-	342,759.00	1,860,112.55
රත්නපුර	3,520,000.00	776,737.14	-	148,175.03	628,562.11
කෑගල්ල	8,139,000.00	3,133,275.42	-	690,397.79	2,442,877.63
කිලිනොච්චි	5,221,708.81	2,972,182.00	-	-	2,972,182.00
වවුනියාව	2,550,000.00	662,960.00	-	148,605.53	514,354.47
කල්මුණේ	3,444,144.40	1,176,454.70	-	216,389.40	960,065.30
එකතුව	**116,847,590.74**	**41,641,097.68**	**4,000,000.00**	**10,144,149.23**	**35,496,948.45**

සටහන (10) - ගමනැගුම වැඩසටහන යටතේ ණය

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2010	ශේෂය 01.01.2010	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2010.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	53,720,000.00	46,941,860.79	6,030,000.00	6,631,598.33	46,340,262.46
ගම්පහ	48,298,564.39	53,476,671.46	14,191,381.56	9,298,743.21	58,369,309.81
කළුතර	22,785,000.00	18,537,690.37	18,440,000.00	4,290,055.31	32,687,635.06
මහනුවර	72,424,075.00	61,622,118.77	16,395,000.00	9,088,837.98	68,928,280.79
මාතලේ	27,566,500.00	30,520,607.44	9,175,000.00	3,366,053.80	36,329,553.64
නුවරඑළිය	27,250,000.00	26,831,058.41	16,390,000.00	2,334,881.17	40,886,177.24
ගාල්ල	25,170,000.00	22,689,526.43	6,435,000.00	3,258,677.62	25,865,848.81
මාතර	27,930,000.00	24,670,323.70	20,285,000.00	2,721,703.09	42,233,620.61
හම්බන්තොට	38,149,000.00	32,679,133.12	13,880,000.00	5,670,000.00	40,889,133.12
මඩකලපුව	47,235,000.00	36,679,144.62	12,920,000.00	8,698,693.30	40,900,451.32
අම්පාර	47,033,000.00	36,650,628.27	4,810,000.00	6,972,443.02	34,488,185.25
ත්‍රිකුණාමලය	33,880,020.00	27,688,862.56	6,893,500.00	3,786,296.58	30,796,065.98
කුරුණෑගල	114,712,000.00	95,993,874.89	17,915,000.00	16,351,095.89	97,557,779.00
පුත්තලම	91,959,000.00	79,099,888.26	25,205,000.00	11,718,499.42	92,586,388.84
අනුරාධපුරය	110,506,850.00	107,125,205.50	26,322,500.00	12,752,556.24	120,695,149.26
පොළොන්නරුව	37,848,000.00	24,756,126.85	12,754,805.00	4,658,599.56	32,852,332.29
බදුල්ල	25,287,250.00	39,857,066.45	8,830,000.00	3,756,178.01	44,930,888.44
මොණරාගල	48,016,000.00	39,518,964.70	24,443,000.00	4,035,155.34	59,926,809.36
රත්නපුර	40,068,180.00	32,003,812.30	7,014,000.00	5,314,691.21	33,703,121.09
කෑගල්ල	70,281,250.00	55,045,913.74	14,696,000.00	9,771,844.05	59,970,069.69
කල්මුණේ	55,045,000.00	42,437,462.99	10,588,000.00	8,511,422.25	44,514,040.74
එකතුව	**1,065,164,689.39**	**946,330,750.22**	**312,000,844.56**	**146,078,856.99**	**1,112,252,737.79**

<u>සටහන (11) ආයෝජන</u>

	2010		2009	
<u>දිගුකාලීන</u>	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා කොටස් (සටහන 11 - 1)		53,633,334.00		53,633,334.00
ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම - කොටස්		120,000,000.00		120,000,000.00
- කොටස් සඳහා දායකත්වය		520,369.34		520,369.34
රීල් සමාගම		5,000,000.00		5,000,000.00
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව - ණය (සටහන 11 - 2)		102,998,361.32		104,411,615.47
ලංකා බැංකුව		102,047.11		296,605.63
රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුව		750,000.00		750,000.00
		283,004,111.77		284,611,924.44
<u>කෙටිකාලීන</u>				
අතිරික්ත අරමුදල් - භාණ්ඩාගා./ශ්‍රීලංකා මහ බැංකුව	71,194,032.38		109,396,929.00	
භාණ්ඩාගාර බිල්පත් - මහජන බැංකුව / ලංකා බැංකුව	337,947,200.00		208,386,745.19	
- නි.ස.මූ.ස ආයෝජන බැඳුම්කර	11,191,838.21	420,333,070.59	9,438,159.96	327,221,834.15
ස්ථිර තැන්පතු - ජා.ය.ආ		-		
		703,337,182.36		**611,833,758.59**

<u>සටහන (11) - 1 කොටස් ආයෝජනය (නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව)</u>

	කොටස් ගණන	නාමික අගය	පිරිවැය
ආරම්භක ශේෂය	453,000.00	45,300,000.00	53,633,334.00
ප්‍රසාද දීමනා	2,765,000.00	276,500,000.00	-
	3,218,000.00	**321,800,000.00**	**53,633,334.00**

<u>සටහන (11) - 2 නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකු ණය</u>

	ණය මුදල	ආරම්භක ශේෂය	අවුරුද්ද සඳහා අයවිය යුතු මුදල	අවසාන ශේෂය
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව	100,000,000.00	100,000,000.00	-	100,000,000.00
ණය අංක 05 සෙවණ ඒ	22,600,000.00	4,411,615.47	1,413,254.15	2,998,361.32
නිදහස් වෙළඳ කලාප නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	13,500,000.00	-	-	-
	136,100,000.00	**104,411,615.47**	**1,413,254.15**	**102,998,361.32**

<u>සටහන (12) සෘජු ඉදිකිරීම් වැඩ සටහන</u>

	2010		2009	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
2010.01.01 දිනට ශේෂය		13,397,319.43		4,344,723.76
කෙරීගෙන වැඩ දක්වන ප්‍රගතිය - ජා.නි.ස.අ - කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල		96,377,708.71		323,799,152.31
කෙරීගෙන වැඩ දක්වන ප්‍රගතිය - ජා.නි.ස.අ - නිවාස යෝජනා ක්‍රමය		109,775,028.14		328,143,876.07
වර්ෂය තුළ එකතු කිරීම්				
<u>ප්‍රථම - ඉදිකිරීම් පිරිවැය</u>				
කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ බිල්පත් නිරවුල් කිරීම - ජා.නි.ස.අ	11,432,259.43	11,432,259.43	36,442,285.25	45,494,381.25
අඩුකිරීම් - නිමකරන ලද නිවාසවල වටිනාකම		9,219,803.53		263,863,228.85
		111,987,484.04		**109,775,028.47**
<u>2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය</u>				
කෙරීගෙන වැඩ දක්වන ප්‍රගතිය - ජා.නි.ස.අ - කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	5,733,818.08		13,397,319.43	
කෙරීගෙන වැඩ දක්වන ප්‍රගතිය - ජා.නි.ස.අ - නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	106,253,665.96		96,377,708.71	
		111,987,484.04		**109,775,028.14**

<u>සටහන (13) ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය ලිපි ද්‍රව්‍ය තොග සහ විකුණුම් සඳහා නිවාස</u>

	2010		2009	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ලිපි ද්‍රව්‍ය හා කාර්යාල අවශ්‍යතා	2,102,923.21		2,936,130.00	
විදුලි භාණ්ඩ හා කාර්යාල අවශ්‍යතා	258,216.69		259,489.59	
මුද්‍රණ ද්‍රව්‍ය	281,363.18		241,072.55	
ටයර් හා ටියුබ් තොග	194,554.14		823,734.34	
අනෙකුත් - තොග	499,481.45		312,473.92	
	3,336,538.67	3,336,538.67	4,572,900.40	4,572,900.40
ඉතිරි නිවාස	37,450,377.20		40,507,204.52	
වෙන්කළ නිවාස	6,740,128.39	44,190,505.59	14,282,953.37	54,790,157.89
වට්ටෝරු භාණ්ඩ (ජා.ය.ආ)		66,662,664.00		66,737,537.00
		114,189,708.26		**126,100,595.29**

සටහන (14) ලැබිය යුතු පොලී

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
භාණ්ඩාගාර බිල්	3,479,089.71	2,167,577.93
බැංකු හා වෙනත්	55,278.66	149,152.78
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව	12,176,464.62	10,500,000.00
මහ බැංකුව - අතිරික්ත මුදල්	0.00	
	15,710,832.99	**12,816,730.71**

සටහන (15) ණයගැතියෝ

	2010		2009	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ග්‍රාමීය සහ නාගරික නිවාස කුලී	261,472,845.17		291,778,270.57	
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	26,079,358.26	235,393,486.91	28,794,954.97	262,983,315.60
ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තු නිවාස ණය	13,525,085.79		12,920,786.04	
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	2,632,180.13	10,892,905.66	1,843,896.26	11,076,889.78
ණය වාරික - නිවාස දශ ලක්ෂය හා 15 ලක්ෂය	945,717,337.05		994,603,283.57	
ණය වාරික - නව නිවාස මූල්‍ය වැඩ සටහන	285,175,533.40		298,937,296.70	
ණය වැඩ සටහන	1,290,442,691.76		1,343,060,911.28	
ධීවර ණය වැඩ සටහන	31,528,038.67		35,388,171.24	
දිරිපියස ණය යටතේ ණය වාරික	15,186,055.01		13,498,141.02	
ගමනැගුම ණය වැඩ සටහන	77,176,445.15		51,829,119.01	
ජනසෙවන ණය වැඩ සටහන	446,553.21		0.00	
පොකුරු නිවාස ණය වැඩ සටහන	1,871,615.94			
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	1,951,424,445.38	696,119,824.81	1,860,313,085.91	877,003,836.91
ණය වාරික - නිවාස දෙපාර්තමේන්තුව	39,753,966.22		37,229,732.48	
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	38,540,116.23	1,213,849.99	35,293,598.44	1,936,134.04
ණයගැතියෝ - නිවාස විකුණුම්	91,046,639.48		57,078,214.06	
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	8,287,411.53	82,759,227.95	6,878,393.39	50,199,820.67
කාර්යය මණ්ඩලයට දුන් උත්සව අත්තිකාරම්		2,246,540.00		2,357,090.00
කාර්යය මණ්ඩලයට ආපදා ණය		122,967,556.42		99,664,944.91
කාර්යය මණ්ඩලයට මාණ්ඩලික නිවාස ණය	2,451,158.45		1,996,838.09	
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	249,150.65	2,202,007.80	(200,478.66)	1,796,359.43
වාහන ණය		81,111.99		107,298.11
අයකරගතයුතු මුදල් නැතිවීම		875,071.08		874,515.58
දීර්ඝකාලීන ණයවාරික		1,512,088.92		92,710.65
ඉඩම් විකුණුම්	36,980,883.84		21,157,520.23	-
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	(3,698,088.31)	33,282,795.53	(2,115,752.01)	19,041,768.22
සෙවන මාධ්‍ය		23,597,686.37		21,289,515.92
ආරක්ෂ සේවා සැපයීම		5,891,038.47		6,416,233.89
ලැබිය යුතු රක්ෂණ		1,688,267.20		177,623.92
විවිධ ණය ගැතියෝ		1,669,695,942.40		2,000,960,419.33
ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය		234,307,533.29		188,977,034.33
යන්ත්‍රෝපකරණ කුලියට දීම සඳහා ගැණුම්කරුවන්		401,407.55		-
සුනාමි ආපදා ණය		1,084,911.09		1,084,911.09
ශිෂත්ව පහුණුවීම් ණය වැඩසටහන		601,397.20		523,581.22
ලැබිය යුතු බදු කුලී ආදායම්		4,092,206.70		4,092,706.70
දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ගණුදෙනු		1,361,906.38		1,892,919.13
		3,132,268,763.71		**3,552,549,629.43**

සටහන (15) උප විවිධ ණය ගැතියෝ

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
මාලිගාවත්ත දුම්රිය ව්‍යාපෘතිය	58,125,000.00	58,125,000.00
ඒකාබද්ධ අරමුදල - ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව	47,462,688.25	-
බේ සැට් (ඩාර්ලි පාර)	712,000,000.00	712,000,000.00
අයවිය යුතු වැටුප් රහිත නිවාඩු	18,653.21	25,582.63
ලැබිය යුතු භාණ්ඩාගාර අරමුදල් - ජල්තර	215,899,298.98	584,437,298.98
වෙනත් අයවිය යුතු මුදල්	71,555.89	10,253,791.65
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	51,843,285.53	51,843,285.53
නිවාස දේපල උපරිම	21,791,857.29	21,791,857.29
ජල්තර සහ මානික්කවත්ත නිවාස වැඩ සටහන - නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව	562,483,603.25	562,483,603.25
	1,669,695,942.40	**2,000,960,419.33**

සටහන (16) තැන්පත් සහ අත්තිකාරම්

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
ගමන් වියදම් අත්තිකාරම්	325,498.47	314,921.25
වැටුප් අත්තිකාරම්	88,057.30	73,750.50
විවිධ අත්තිකාරම් - සංවර්ධන	3,512,629.83	4,274,331.06
විවිධ අත්තිකාරම්	113,050.00	586,210.00
විදුලිය - ජල්තර	2,500.00	2,500.00
විදුලිය - ජා.නි.සං.අ	978,930.06	1,005,780.06
ඉන්ධන - අත්තිකාරම්	46,612.92	43,373.43
කුලී	165,620.00	842,084.00
ආරක්‍ෂක	1,116,392.62	630,738.50
පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය	20,984,863.32	20,984,863.32
අත්තිකාරම් - ශුභසාධක	1,000,000.00	0.00
පුවත්පත්	600.00	600.00
ග්‍රාමීය සහ ඉතිරි කිරීමේ බැංකු තැන්පත් කිරීම්	6,150.00	6,150.00
කාර්යය මණ්ඩලයට වෙනත් විශේෂ අත්තිකාරම්	41,042.02	29,592.04
වෙනත් ආයතනවලින් ප්‍රතිපූර්ණය කල යුතු වියදම්	58,365,847.54	57,103,029.83
සේවා	4,640,663.93	4,246,371.88
ජල සම්පාදන තැන්පත්	14,762.50	13,312.50
සැපයුම්කරුවන් සඳහා අත්තිකාරම්	783,328.07	314,953.75
වෛද්‍ය නිවාඩු වැටුප් අත්තිකාරම්	5,850.00	6,300.00
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අයභාර වියදම්	0.00	1,906,039.48
වතු සේවක නිවාස ඉදිකිරීමේ අත්තිකාරම්	318,626,540.41	309,137,640.20
	410,818,938.99	**401,522,541.80**

සටහන (17) මුදල් හා බැංකු ශේෂ

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
කොළඹ නගර (උතුර)	457,809.90	457,880.68
කොළඹ නගර (දකුණ)	212,815.60	288,788.99
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	1,233,618.33	359,278.03
ගම්පහ	1,408,539.21	1,013,954.10
කළුතර	1,335,956.68	333,980.82
මහනුවර	419,496.47	743,655.25
මාතලේ	270,562.93	725,451.76
නුවරඑළිය	207,828.43	286,240.09
ගාල්ල	510,028.44	570,844.93
මාතර	342,275.96	1,857,793.61
හම්බන්තොට	642,609.77	565,167.19
යාපනය	230,294.38	268,407.67
මන්නාරම	142,337.40	232,701.20
මාන්කුලම්	339,738.61	99,065.76
කිලිනොච්චි	210,784.51	149,071.94
වවුනියාව	284,676.28	1,674,215.48
මඩකලපුව	437,252.47	334,295.47
අම්පාර	282,764.49	392,851.96
ත්‍රිකුණාමලය	465,564.33	431,060.08
කුරුණෑගල	1,144,274.83	1,183,339.48
පුත්තලම	335,163.89	2,702,005.89
අනුරාධපුරය	2,987,396.57	1,017,530.83
පොළොන්නරුව	277,702.61	468,896.96
බදුල්ල	172,367.07	2,294,782.22
මොණරාගල	184,817.06	2,383,872.71
රත්නපුර	476,412.52	711,258.72
කෑගල්ල	402,204.40	1,582,634.63
කල්මුණේ	282,597.67	896,559.31
ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව - ජා නි දෙ	32,383.43	32,383.43
ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව - කුලී නියෝජිත තැන	400,000.00	400,000.00
සොයිසාපුර	115,311.58	143,547.91
ප්‍රධාන කාර්යාලයට මුදල් සහ බැංකු ශේෂ	35,083,160.88	37,197,888.06
සුළු මුදල් ශේෂය	83.96	41,000.00
එකතුව	**51,328,830.66**	**61,840,405.16**

සටහන (18) සංචිත

රජයේ ප්‍රධාන	2010 රු. ශත	2010 රු. ශත	2009 රු. ශත	2009 රු. ශත
2010.01.01 දිනට ශේෂය	12,712,429,499.91		12,731,279,165.27	
වෙරළබඩ ව්‍යාපෘතිය	44,000,000.00		44,000,000.00	
	12,756,429,499.91		12,775,279,165.27	
වර්ෂය සඳහා	322,275,875.43		153,925,782.25	
	13,078,705,375.34		12,929,204,947.52	
අඩුකළා : ආධාර බෙදාදීම්	49,651,403.89	13,029,053,971.45	172,775,447.61	12,756,429,499.91
වත්කම් ප්‍රධාන		264,963,453.43		264,963,453.43
2010.01.01 දිනට ශේෂය				
ජල්තර ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් ප්‍රදාන	368,538,000.00		341,000,000.00	
වර්ෂය සඳහා	(368,538,000.00)		27,538,000.00	
		-		368,538,000.00
වෙනත් ප්‍රදාන				
පසුගිය ශේෂ පත්‍රය පරිදි ශේෂය	1,545,304,422.67		1,534,478,277.72	
වර්ෂය සඳහා	125,782,923.14		244,617,211.32	
	1,671,087,345.81		1,779,095,489.04	
අඩුකළා : ප්‍රධාන බෙදාදීම්	100,928,719.42	1,570,158,626.39	233,791,066.37	1,545,304,422.67
වත්කම් පවරා ගැනීමේ වටිනාකම - ජා.නි.දෙ.කොමසාරිස්		455,806,301.03		455,806,301.03
- ආයතන අධ්‍යක්ෂ		15,260,000.00		15,260,000.00
		15,335,242,352.30		**15,406,301,677.04**

සටහන (19) ණය

	2010 රු. ශත	2010 රු. ශත	2009 රු. ශත	2009 රු. ශත
භාණ්ඩාගාරය	-		1,100,000.00	
භාණ්ඩාගාර ණය - ජා.නි.දෙ	1,765,500.00	1,765,500.00	3,152,500.00	4,252,500.00
පුද්ගලයින් හා කර්මාන්ත පුනරුත්ථාපන අධිකාරිය		-		10,000,000.00
පුනරුත්ථාපන අමාත්‍යාංශය		130,950,398.90		130,950,398.90
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව		42,743.99		124,978.94
නිවාස දේපල උපරිම ඇපකරය		15,315,600.00		15,037,700.00
ජල්තර ව්‍යාපෘතිය සඳහා ඒ ඩී සී එෆ් ණය		721,748,118.96		721,748,118.96
ධීවර අමාත්‍යාංශයෙන් ලද ණය		89,141,173.84		89,141,173.84
ආසියානු සංවර්ධන බැංකු ණය නුපවෙල ව්‍යාපෘතිය		23,336,500.00		25,458,000.00
වතු නිවාස සහ සමාජ සුභ සාධක භාරය		18,460,613.30		18,460,613.30
දිරිපියස වැඩ සටහන යටතේ ණය		65,797,750.65		71,392,210.21
		1,066,558,399.64		**1,086,565,694.15**

<u>සටහන (20) ණය හිමියෝ</u>

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
විවිධ ණය හිමියෝ (සටහන (20) උප 01)	774,457,139.46	674,042,302.94
වියදම් සඳහා ණය හිමියෝ	61,079,025.67	16,996,627.97
රඳවාගත් මුදල් - කොන්ත්‍රාත්කරුවෝ	87,917,119.08	86,232,764.47
රඳවාගත් මුදල් - සැපයුම්කරුවෝ	351,177.30	351,177.30
නොගෙවූ වියදම්	62,920,120.14	59,777,982.15
ඉඩම් වන්දි	234,420,998.56	230,273,160.39
රඳවාගත් මුදල් - ජල්තර ව්‍යාපෘතිය	97,239.80	97,239.80
වෙනත් - අවලංගු වූ චෙක්පත්	59,195.56	-
ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය	35,249,722.31	35,249,722.31
නිමනල කොන්ත්‍රාත් වැඩ සඳහා ණය හිමියෝ	28,915,525.58	23,204,927.89
ගොඩනැගිලි අධ්‍යක්ෂක	46,359,687.44	46,359,687.44
රීල් සමාගම	10,937,500.00	10,937,500.00
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව	103,008.25	103,008.25
සභාධිපත්‍ය කළමණාකරණ අධිකාරිය	2,262,134.00	2,569,574.00
	1,345,129,593.15	**1,186,195,674.91**

<u>සටහන (20) උප 01 විවිධ ණය හිමියෝ</u>

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
කුලී අත්තිකාරම්	1,303,492.92	3,024,678.77
ණය වාරික අත්තිකාරම්	12,472,048.54	9,016,379.56
වැඩිපුර ගෙවූ නිවාස වාරික	11,598,495.84	9,046,536.45
වෙනත් ආයතනවලින් ලැබෙන මුදල්	68,077,003.82	70,720,713.45
ඉඩම් විකුණුම් අත්තිකාරම්	75,887,540.38	17,360,223.19
මුද්දර ගාස්තු ලැබීම්	4,649,435.10	4,771,473.05
කුලී වැඩිපුර වැයවීම	49,895.47	4,516,007.07
ගෙවිය යුතු බදු	21,296,348.07	16,237,710.28
වතු නිවාස වැඩ සටහන - නිවාස අමාත්‍යාංශය	573,815,143.44	530,920,430.40
සෙවණ මාධ්‍ය ණය හිමියෝ	4,163,167.58	4,447,810.07
යතුරු පැදි කල්බදු වැඩ සටහන	27,069.04	27,069.04
රඳවාගත් බදු	1,117,499.26	3,835,133.09
ණය වාරික ගෙවීම	-	13,445.73
ණය ගැතියෝ - යන්ත්‍රෝපකරණ කුලියට දීම.	-	104,692.79
	774,457,139.46	**674,042,302.94**

සටහන (20) උප 02 නොගෙවූ ණය හිමියෝ

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
වැටුප්	584,754.56	746,505.92
ගමන් වියදම්	144,141.60	126,048.00
අතිකාල	157,089.59	94,611.19
නොතාරිස් ගාස්තු	30,813,605.51	29,770,645.08
මුද්දර ගාස්තු	8,962,470.27	7,550,067.23
ප්‍රසාද දීමනා	76,166.00	37,166.00
උපචිත වියදම්	17,286,579.74	11,767,815.21
උපචිත වියදම් - ජල්තර ව්‍යාපෘතිය	2,940,626.86	7,730,437.51
ගොඩනැගිලි රක්ෂණ ලැබීම්	1,954,686.01	1,954,686.01
	62,920,120.14	**59,777,982.15**

සටහන (21) ණය සඳහා ජංගම වගකීම්

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
ජනාධිපති අරමුදලින් ලබාගත් ගෙවිය යුතු ණය	195,000,000.00	195,000,000.00
ජනාධිපති අරමුදලින් ලබාගත් ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලිය	198,906,164.00	169,656,164.00
රජයේ ආයතනවලින් ලබාගත් ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලිය	30,720,000.00	28,800,000.00
භාණ්ඩාගාර ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලිය	132,567,320.44	132,362,339.19
ණයකර පොලී ණය හිමියෝ	1,354,356.33	1,354,356.33
භාණ්ඩාගාර ණය වාරික	368,452,429.13	367,065,429.13
ගෙවියයුතු පොලී - සී එච් පී	7,630,151.68	7,122,180.00
රජයේ ආයතනවලට ගෙවිය යුතු වාරිකය	128,000,000.00	118,000,000.00
දිරිපියස ගෙවිය යුතු පොලී	3,320,287.19	3,003,158.49
දිරිපියස ගෙවිය යුතු වාරික	2,864,545.12	2,318,150.96
තුපවෙල ණය සඳහා ගෙවිය යුතු වාරික	19,093,500.00	16,972,000.00
තුපවෙල ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලී	48,820,074.19	45,829,282.30
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා ණය සඳහා ගෙවිය යුතු වාරික	-	39,546.17
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා ණය සඳහා ගෙවිය යත පොලී	-	4,318.78
ගෙවියයුතු පොලී - සී එච් පී	327,500.00	-
	1,137,056,328.08	**1,087,526,925.35**

සටහන (22) තැන්පතු

	2010		2009	
	රු.	ශත	රු.	ශත
ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති සඳහා ලද අත්තිකාරම්	13,315,764.41		13,315,764.41	
ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පත්	155,050,339.28		150,285,373.49	
අවතැන්වූවන් පිළිබඳ එක්සත් ජාතීන්ගේ මහකොමසාරිස්	749,470.65		749,470.65	
නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු	61,802,859.92		61,460,704.26	
නිවාස විකුණුම් තැන්පත්	135,667,657.33		131,646,019.38	
ශිෂ්‍යත්ව වැඩ සටහන	478,150.00		478,150.00	
ඉඩම් විකුණුම් තැන්පත්	1,010,725,866.80		1,037,361,343.74	
	1,377,790,108.39		**1,395,296,825.93**	

සටහන (22) උප ආපසු ගෙවන තැන්පතු

	2010		2009	
	රු.	ශත	රු.	ශත
ටෙන්ඩර් තැන්පත්	3,507,050.69		3,635,050.69	
ආරක්ෂක තැන්පත්	3,351,308.89		2,700,617.02	
විවිධ තැන්පත්	40,842,153.30		37,787,136.54	
අත්කම් නිවාස	57,596.70		54,700.00	
ආදර්ශ ගම්මාන	75,935.75		-	
නාගරික නිවාස වැඩ සටහන	48,062,059.44		47,057,540.97	
වානිජ ගොඩනැගිලි	19,740,281.59		20,652,429.88	
සංවර්ධන කටයුතු සඳහා තැන්පතු	30,929,510.95		30,934,508.95	
25% උපදේශන සේවා සඳහා තැන්පතු	3,275,745.79		2,387,394.79	
කුලී තැන්පතු	2,065,238.63		2,064,038.63	
සැපයුම්කරුවන්ගෙන් 2 1/2 - ආපසු ගෙවීමේ තැන්පතු	590,000.00		615,156.47	
සින්න කුලී තැන්පත් - ජා.නි.දෙ.	5,191.00		3,320.00	
ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පතු - සී එච් පී	415,827.00		261,040.00	
කුලී පනත යටතේ තැන්පතු	600,000.00		600,000.00	
නිවාස සමිති තැන්පත් - ජා.නි.දෙ	1,147,998.75		1,147,998.75	
කුලී නියෝජිත තැන්පතු - නාගරික නිවාස	384,440.80		384,440.80	
	155,050,339.28		**150,285,373.49**	

සටහන (23) වෙන්කිරීම

	2010		2009	
පාරිතෝෂික	රු.	ශත	රු.	ශත
විගණන ගාස්තු	446,898,873.08		465,288,527.49	
ඉඩම් විකුණුම් මත උපලබ්ධි නොවූ ලාබ	2,991,459.00		4,022,937.00	
නිවාස විකුණුම් මත උපලබ්ධි නොවූ ලාබ	94,816.85		2,457,078.08	
	754,357.84		1,685,873.66	
	450,739,506.77		**473,454,416.23**	

ආදායම් වියදම් ගිණුම් පිළිබඳ සටහන්

සටහන (24) කුලී ආදායම්

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
ජා.නි.දෙ නිවාස කුලී	910,238.56	1,421,253.59
පදිංචි නිවාස	8,566,807.61	8,314,950.83
රජයේ සේවක නිවාස	1,868,175.48	1,726,466.92
වානිජ ගොඩනැගිලි	33,008,292.88	29,885,526.44
බදු කුලී	2,704,394.48	3,317,544.78
සංචාරක බංගලා කුලී	2,690,619.67	1,513,818.29
	49,748,528.68	**46,179,560.85**

සටහන (25) පොලී ආදායම්

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
ආපදා ණය	3,792,060.76	4,410,791.63
වාහන ණය	11,060.01	98,818.17
නිවාස විකුණුම් වාරික මත පොලී	26,499,374.70	22,754,635.17
ඉඩම් විකුණුම් වාරික මත පොලී	3,026,075.54	2,567,603.37
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාවේ ණය පොලී	14,176,464.62	10,834,141.58
නිවාස දශ ලක්ෂයේ ණය පොලී	3,780.05	4,661.39
නිවාස පහලොස් ලක්ෂයේ ණය පොලී	62,468.19	517,734.14
නව නිවාස මූල්‍ය ක්‍රමය යටතේ ණය පොලී	2,505,180.73	2,114,485.55
භාණ්ඩාගාර බිල්පත් පොලී	33,603,305.05	32,270,397.25
දිරිපියස ණය මත පොලී	4,800,899.37	5,714,985.80
ගමනැගුම වැඩසටහන මත පොලී	104,829,106.60	87,821,323.76
සේවක නිවාස ණය	8,613,186.39	8,121,842.96
ධීවර නිවාස ණය පොලී හා වතු නිවාස ණය පොලී	9,844,052.68	145,760.86
ණය වැඩසටහන්	128,232,959.67	181,238,628.90
වෙනත් පොලී	1,896,265.16	12,499,875.60
	341,896,239.52	**371,115,686.13**

සටහන (26) වකු, මෙහෙයුම් ආදායම්

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
විවිධ ආදායම්	402,765.27	356,541.19
නිවාස ණය සම්බන්ධව සේවා ගාස්තු	2,747,798.64	3,343,693.56
නිවාස පැවරුම් ගාස්තු	6,755,836.09	8,589,720.82
පරිපාලන ගාස්තු	1,637,791.93	3,131,884.62
ලියකියවිලි පොත්පත් සහ වෙනත් දෑ වියදම්	765,875.22	841,540.60
ප්‍රයෝජනයට ගත නොහැකි අයිතම් විකුණුම්	496,680.20	632,934.19
පරිශ්‍ර කුලියට දීම	5,691,793.50	8,646,912.50
තෑගි සහ දීමනා	-	180,541.50
ලැබූ වට්ටම්	-	143,673.80
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවෙන් ලැබූ ලාභාංශ	14,481,000.00	-
උපකරණ හා යන්ත්‍ර ඉවත් කිරීම	-	263.63
	32,979,540.85	**25,867,706.41**

සටහන (27) ආපසු නොගෙවන තැන්පතු

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
ටෙන්ඩර් ගාස්තු	118,450.00	252,013.00
ආපසු නොගෙවන තැන්පතු - නාගරික වාණිජ ගොඩනැගිලි	-	9,366.00
	118,450.00	**261,379.00**

සටහන (28) කාර්යය මණ්ඩල පඩිනඩි

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
වැටුප් හා වේතන	427,707,472.77	440,584,591.52
අතිකාල	21,353,529.43	19,926,209.55
වෙනත් දීමනා	8,166,046.91	11,703,043.93
ජීවන වියදම් දීමනා	121,154,704.59	102,459,843.96
දිරි දීමනා	10,847,131.62	12,848,684.26
ප්‍රසාද දීමනා	2,098,934.79	2,044,074.13
සේවක අර්ථසාධක අරමුදලට දායකවීම	51,052,657.37	52,871,075.87
සේවක භාරකාර අරමුදලට දායකවීම	12,659,924.07	13,374,974.27
වන්දි	706,975.00	345,593.48
නිවාඩු දීමනා ගෙවීම්	867,971.09	858,020.41
පුහුණු හා ශිෂ්‍යත්ව	695,013.24	204,175.24
විවේක නිවාඩු සඳහා මුදල් ගෙවීම	12,187,155.16	14,472,129.34
සාමාජික ගාස්තු ප්‍රතිපූර්ණය	20,491.00	38,784.60
සේවක වෛද්‍ය යෝජනා ක්‍රමය	7,873,233.50	7,759,319.98
සංග්‍රහ වියදම්	1,598,233.78	549,731.67
වෛද්‍ය වාර්තා ගාස්තු	15,875.00	97,505.00
පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම්	40,770,205.35	62,010,946.96
තොග සමීක්ෂණ මණ්ඩල දීමනා	104,050.00	48,000.00
	719,879,604.67	**742,196,704.17**

සටහන (29) ගමන් වියදම්

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
ගමන් වියදම් - දේශීය	12,532,476.27	15,529,061.40
ගමන් වියදම් - විදේශීය	385,095.76	462,614.36
	12,917,572.03	**15,991,675.76**

සටහන (30) සැපයුම්

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
ලිපි ද්‍රව්‍ය හා කාර්යාල අවශ්‍යතා	11,572,467.98	9,821,934.09
මෝටර් වාහන සඳහා ඉන්ධන	11,775,580.89	10,224,365.91
ප්‍රවාහන හා යන්ත්‍ර උපකරණ කුලී	475,662.10	312,673.00
සෞඛ්‍ය සනීපාරක්ෂක හා වෙනත් සේවා	918,316.08	857,228.14
මුද්‍රණ ගාස්තු	808,498.03	598,796.91
පුවත්පත් සහ සඟරා	768,792.99	694,611.64
නිළඇඳුම්	432,830.69	497,359.42
සුභ සාධක සේවා මගින් තේ සැපයීම	3,042,956.61	3,138,339.55
සුභ සාධන	33,221.00	73,764.00
නාම පුවරු සහ විවෘත කිරීමේ උත්සව	3,854,477.74	654,242.99
	33,682,804.11	**26,873,315.65**

සටහන (31) නඩත්තු වියදම්

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
ගොඩනැගිලි සහ ව්‍යුහ	16,711,758.83	10,911,512.70
යන්ත්‍ර උපකරණ සහ කාර්යාල උපකරණ	6,068,540.90	3,920,188.98
මෝටර් රථ	11,803,084.37	10,404,522.08
ලී බඩු	117,376.62	40,018.00
නිවාස යෝජනා ක්‍රම	21,969,420.68	25,152,274.95
සංචාරක බංගලා වියදම්	2,848,760.34	2,235,964.18
	59,518,941.74	**52,664,480.89**

සටහන (32) ගිවිසුම්ගත සේවා

	රු. ශත	රු. ශත
ටෙන්ඩර් ලියකියවිලි ගාස්තු	33,296.48	45,750.00
මෝටර් රථ කුලී	876,290.00	769,094.72
දුරකථන	6,312,151.72	5,337,688.24
විදුලිය හා ජලය	11,221,542.02	12,660,080.91
කාර්යාල ගොඩනැගිලි කුලී	2,127,833.96	2,576,789.04
වරිපනම්	5,628,563.37	6,402,745.81
ප්‍රචාරනය	49,233.00	53,754.94
නීති ගාස්තු	931,602.82	2,612,311.10
තැපැල් ගාස්තු	5,931,267.96	6,675,805.97
රක්ෂණය	2,507,463.62	3,489,314.91
බලපත්‍ර ගාස්තු.	405,158.00	402,682.00
තොරතුරු හා ප්‍රචාරක	1,907,499.99	1,486,307.12
	37,931,902.94	**42,512,324.76**

<u>සටහන (33) මූල්‍ය වියදම්</u>

	2009	2008
	රු. ශත	රු. ශත
විගණන ගාස්තු	1,114,077.29	2,464,799.00
බැංකු ගාස්තු	871,475.68	913,034.94
මුද්දර ගාස්තු	241,909.22	305,176.14
වෙනත්	689,796.59	221,519.49
කුලී නිවැසියන්ට සහන	8,723,845.97	4,684,539.01
ජනාධිපති අරමුදල් පොලී	29,250,000.00	29,250,000.00
භාණ්ඩාගාර ණය පොලී	204,981.25	340,541.25
කොමිස් ගෙවීම් - ණය එකතු කිරීම්	36,878,092.25	47,325,961.80
කොමිස් ගෙවීම් - කුලී එකතු කිරීම්	3,044,371.76	4,075,753.26
එකවර මුදල් ගෙවීම සඳහා ණය හැකියාව වට්ටම්	39,472.19	274,978.27
බොල් සහ අඩමාන ණය	98,840,722.79	-
දඩ හා අධිභාර	27,875.43	-
පොලී ගෙවීම - කොමර්ෂල් බැංකුවේ දිරිපියස ණය සඳහා	6,251,766.81	6,717,441.53
පොලී ගෙවීම - වෙනත් ණය	4,916,287.90	5,175,021.00
මැනුම් / තක්සේරු වියදම්	3,722,742.54	899,013.89
වෙනත් වන්දි	-	56,070.00
එන් බී ටී	753,870.38	528,345.78
එෆ් එස් එල්	274,792.40	216,719.33
ආර්ථික සේවා ගාස්තු	1,371,637.41	5,728,754.83
හර බදු	851,349.74	1,236,227.63
වැට්	4,834,285.29	2,641,274.89
නිවාස දේපල උපරිම සමාලෝචන මණ්ඩල වියදම්	316,294.38	
නිවාස දේපල උපරිම තක්සේරු මණ්ඩල වියදම්	11,850.00	
	203,231,497.27	**113,055,172.04**

<u>සටහන (34) වකු මෙහෙයුම් වියදම්</u>

	2010	2009
	රු. ශත	රු. ශත
ජංගම කාර්යාල වියදම්	-	20,000.00
දිස්ත්‍රික් නිවාස කමිටු වියදම්	987,591.00	1,324,654.00
පසු සංවර්ධන වියදම්	-	77,376.00
ප්‍රදර්ශන වියදම්	6,793,965.82	323,373.53
සේවා	1,199,022.39	1,517,841.93
අනවසර පදිංචි කරුවන් ඉවත් කිරීම	181,640.00	24,146.00
නිවාස 100 වැඩ සටහන සඳහා යටිතල පහසුකම්	359,421.74	1,059,964.09
	9,521,640.95	**4,347,355.55**

2011 සැප්තැම්බර් 21

සභාපති
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ 2010 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාරවිගණකාධිපති වාර්තාව

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ 2010 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 (1) වගන්තිය සමග සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුලත් විධි විධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(2) සී වගන්තිය ප්‍රකාර අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව සමග ප්‍රකාශයට පත්කල යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මුදල් පනතේ 13 (7) (ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාරව විස්තරාත්මක විගණන වාර්තාව 2011 ජූනි 30 දින සභාපතිවරයා වෙත යවන ලදී.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පොදුවේ පිළිගත් ගණකාධිකරණ මූලධර්මවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ. වංචා හෝ වැරදී හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන් ගෙන් තොර වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාලවන අභ්‍යන්තර පාලනයන් සැලසුම් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ පවත්වාගෙන යාමත්, යෝග්‍ය ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති තෝරා ගැනීම සහ යොදා ගැනීමත්, අවස්ථාවෝචිතව සාධාරණ ලෙස ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තු සකස් කිරීමත් මෙම වගකීමට ඇතුලත් වේ.

1.3 <u>විගණන විෂය පථය සහ මතය සඳහා පදනම</u>

මාගේ විගණන පරීක්ෂණ මත පදනම්ව මෙම ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මෙම වාර්තාවේ ඇතුලත් විගණන මතය, අදහස් දැක්වීම් සහ සොයා ගැනීම්, විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශයන් පිළිබඳ සමාලෝචනය සහ ගනුදෙනුවල නියැදි පිළිබඳ තහවුරු පරීක්ෂා කිරීම් මත පදනම් වී ඇත. එම සමාලෝචනය සහ පරීක්ෂණයන්ගේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය මට ලැබී ඇති කාර්ය මණ්ඩලය, අනෙකුත් සම්පත් සහ කාලවේලා යන සීමාවන් ඇතුලත හැකිතාක් පුලුල් විගණනයක් කළ හැකි වන පරිදි පිළියෙල කර ලද්දකි. මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවන්නේ ද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීම පිණිස ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව විගණනය සිදු කරන ලදී මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම් වලට උපකාරීවන සාක්ෂි නියැදි පදනම මත පරීක්ෂා කිරීම්, මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන් පිළියෙල කිරීමේ දී කළමණාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණය මූලධර්ම හා වැදගත් ඇස්තමේන්තු සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීම ද විගණනයට ඇතුලත් වේ. මාගේ උපරිම දැනීම සහ විශ්වාසය පරිදි විගණන කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය වන ප්‍රමාණවත් තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා විසින් ලබා ගන්නා ලදී. ඒ අනුව මාගේ මතය සඳහා ප්‍රමාණවත් පදනමක් මාගේ විගණනය මගින් සපයන බව මාගේ විශ්වාසයයි. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උපවගන්ති වලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ

2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

2.1 මතය

මාගේ පරීක්ෂණයෙන් පෙනී යන අන්දමට සහ මට සපයන ලද උපරිම තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් අනුව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 2010 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා නිසි ගිණුම් වාර්තා පවත්වා ඇති බවත්, මෙම වාර්තාවේ 2.1.1 සහ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට වන බලපෑම හැර 2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලිත සමාගමේ ක්‍රියාකාරිත්වය පිළිබඳ තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මෙහෙයුම් කටයුතුවල මූල්‍ය ප්‍රතිඵල හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් පොදුවේ පිළිගත් ගණකාධිකරණ මූලධර්මවලට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බවත් මා දරන්නා වූ මතයවේ.

විගණකාධිපති වාර්තාව

2.1.1 ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම

(අ) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගම වූ සීමාසහිත ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගමේ 2010 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විගණනය නොකරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගෙන ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර තිබුණි.

(ආ) 1991 දෙසැම්බර් 04 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණ පරිදි ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ වූ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ස්ථාපනය කරන ලදී. මේ අනුව ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනයේ 2010 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශනද ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට ඒකාබද්ධ කර තිබුණි.

(ඇ) ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ මුළු කොටස් ප්‍රාග්ධනයෙන් 49% ක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වුවත් බැංකුවේ කටයුතුවලට ප්‍රමාණවත් බලපෑමක් කිරීමට අධිකාරියට නොහැකිවීම හේතුවෙන් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අංක 27 අනුව ඒකාබද්ධ මූල්‍ය මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර නොතිබුණි.

2.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම

2.2.1 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූල නොවූ පහත සඳහන් අවස්ථා නිරීක්ෂණය විය.

(අ) ප්‍රමිති අංක 12 ට අනුව ශේෂපත්‍ර දිනට පසුව සිදුවන සිදුවීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල හෙළිදරව් කළ යුතු නමුත් අධිකාරිය යටතේ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ස්ථාපනය කොට තිබූ ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය සහ එහි සියළුම වත්කම් හා වගකීම් රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව යටතට පත්කිරීම සඳහා 2011 ජනවාරි 26 දිනැති හා අංක 11/0089/517/004 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකාව මගින් අනුමැතිය ලැබී තිබියදීත් එම තොරතුරු හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.

(ආ) ප්‍රමිත අංක 16 ට අනුව අධිකාරිය හා ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනයේ සමාලෝචන වර්ෂය අවසානයට පිළිවෙලින් රු. මිලියන 458.87 ක් හා රු. මිලියන 72.64 ක් පාරිතෝෂික වෙනුවෙන් ප්‍රතිපාදන සලසා තිබුණද අනාගතයේදී සිදුවන පාරිතෝෂික ගෙවීම් අවස්ථා වලදී ඒ සඳහා යොදා ගැනීමට හැකිවන පරිදි රු. මිලියන 7.977 ක් පමණක් බාහිරව ආයෝජනය කර තිබුණි.

2.2.2 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) ගිණුම් සටහන් අංක 3 ට අනුව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනයේ තොගය ගණනය කිරීමේදී ප්‍රථම ලැබීම් ප්‍රථම නිකුත් කිරීමේ ක්‍රමයට ගණනය කරන බව සඳහන් වුවද ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ඒකකය සාමාන්‍ය බර තැබීම් ක්‍රමයට තොගය ගණනය කිරීම කර ඇති බැවින් රු. 1,221,206 ක තොග විචලනයක් සිදුවී තිබුණි.

(ආ) ගිණුම් සටහන් අංක 10 ට අනුව වන්දි ගෙවීමෙන් තොරව සහ නිවාස අරමුණක් වෙනුවෙන් ඉඩම් අත්පත් කරගන්නා විට එකතුව රු. 234,420,998 ක් වූ ඉඩම්වල වෙළඳපොල අගය සහ ඒ වෙනුවෙන් දරන ලද මූලික වියදම් ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ සංචිත අරමුදලකට මාරු කල යුතු වුවත්, එවැනි සංචිත අරමුදලක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා නොතිබුණි.

2.2.3 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

පහත සඳහන් ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය

(අ) දේපළ අංශයේ වාර්තා පරිදි අධිකාරියට අයත් ඉඩම් හෙක්ටයාර් 943 ක් පමණ තක්සේරු කර ගිණුම් ගතකර නොතිබුණි.

(ආ) ජාතික යන්ත්‍රොපකරණ ඒකකයේ නැතිවී ඇති වටිනාකම රු. 7,847,054 ක් වූ යන්ත්‍ර 08ක් සඳහා වූ හානිය වෙනුවෙන් ප්‍රමාණවත් ප්‍රතිපාදනයන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල කර නොතිබුණි.

(ඇ) හිඹුටාන උයන නිවාස විකුණුම් ලාභය ගණනය කිරීමේදී රු. 3,265,000 කට විකුණන ලද නිවාස 02 ක විකුණුම් වටිනාකම රු. 2,183,993 ක් ලෙස ගෙන තිබූ අතර ඉන් එක් නිවසක පිරිවැය සැලකිල්ලට ගෙන නොතිබුණි.

(ඈ) GTZ ව්‍යාපෘතිය යටතේ ලැබී තිබුණු මොටර් සයිකල් 05 ක හා ඩබල් කැබ් රථයක වටිනාකම ඇස්තමේන්තු කර ගිණුම් වලට ගෙන නොතිබුණි.

(ඉ) වැඩ අවසන් වූ ව්‍යාපෘති 03කට අදාලව ලැබී තිබුණු රු මිලියන 46.67 ක මුදල් පිරිවැයට එරෙහිව ගැලපීම වෙනුවට තවදුටත් ණය හිමි ලෙජරයේ ඉදිරියට ගෙන ගොස් තිබුණි.

(ඊ) ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ රු මිලියන 0.84ක් වටිනා ඉඩම් හා නිවාස විකුණුම් වල පිරිවැය හදුනා නොගැනිම හේතුවෙන් ලාභයට ගැලපීමකින් තොරව 2008 වර්ෂයේ සිට මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල වෙන්කරීම් යටතේ දක්වා තිබුණි.

(උ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදි ලැබිය යුතු රක්ෂණ වන්දි ලෙස රු 177,622 ක් වැඩිපුර ගිණුම් ගතකර තිබුණි.

(ඌ) නිවාස ඉදිකිරිම් පිරිවැය දැරිම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් සහ පශු සම්පත් මණ්ඩලයෙන් ලැබී තිබුණ රු මිලියන 10.84ක මුදල් වසර 05 ඉක්මවා තිබියදීත් ගිණුම් වල අවශ්‍ය ගැලපීම් නොකර තැන්පතු යටතේ දක්වා තිබුණි.

(එ) රු මිලියන 5.15ක ඉඩම් අත්පත් කර ගැනිම සඳහා මහාභාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබී තිබුණු මුදල්, ඉදිකිරිම් පිරිවැය සඳහා ලැබු තැන්පත් ලෙස ගිණුම් ගතකර තිබුණි.

(ඒ) 2009 වර්ෂයේ ගලහ නිවාස යෝජනා ක්‍රමය සඳහා වැය කරනලද මුදල් රු මිලියන 2.67ක් තැන්පතු ගිණුමට හරකර තිබූ නමුත් එවැනි යෝජනා ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුනි

(ඔ) ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ඒකකයට ප්‍රදාන ලෙෂ ජපන් ආධාර යටතේ ලැබුණු රු 986,769,757ක් වටිනා ස්ථාවර වත්කම් සම්බන්ධයෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ක්ෂය වෙන්කිරීම් කර නොතිබුණි.

(ඕ) උතුරු නැගෙනහිර දිස්ත්‍රික් කාර්යාල දෙකෙහි නැතිවුණු මෝටර් සයිකල් 08ක හා ජිප් රථයක වටිනාකම පිළිවෙලින් රු. 400,000 ක් හා රු.112,864 ක් වු අතර ඒ සඳහා ප්‍රමාණවත් ප්‍රතිපාදනයක් කර නොතිබුණි.

2.2.4 අනුචිත හෙළිදරව් කිරීම්

පහත සඳහන් නිරික්ෂණයන් කරනු ලැබේ

(අ) කොටසක් ඉදිකර විවිධ හේතුන් මත අතහැර දමා තිබුණු නිවාස යෝජනා ක්‍රම 03 ක වියදම වු රු. මිලියන 47ක් කෙරිගෙන යන වැඩ ලෙස ගිණුම් ගතකර තිබුණු නමුත් එම මුදල රීල් සමාගමෙන් ලැබිය යුතු මුදලක් ලෙස ගිණුම් වල දක්වා නොතිබුණි

(ආ) විකිණිම සම්පූර්ණ කර තිබුණු ඉඩම්වල විකුණුම් වටිනාකම හා නිවාස වල වටිනාකම පිළිවෙලින් රු මිලියන 1,010.38 ක් හා රු මිලියන 135.66 ක් ඉඩම් විකුණුම් තැන්පතු හා නිවාස විකුණුම් , තැන්පතු ලෙස ගිණුම් ගත කර තිබුණි. පිරිවැය හදුනාගෙන ගිණුම් ගැලපීම් කරන බව සභාපති දැනුම් දී ඇත

(ඇ) ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සඳහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරම් වියදම් ලෙස රු1,106,176 ක මුදලක් කෙරිගෙන යන වැඩ යටතේ දක්වා තිබුණි. නමුත් එම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ ඉදිකරීම් අතර මගදී නවතා දමා තිබුණි

(ඈ) එකතුව රු මිලියන 5.53ක් වු වැඩ නිම් ව්‍යාපෘති වලට අදාල ඉදිකිරිම් පිරිවැය වත්කම් ගිණුම් වලට මාරු නොකර කෙරිගෙන යන වැඩ යටතේ දක්වා තිබුණි

2.2.5 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ

(අ) එකතුව රු මිලියන 54.63ක් ලෙස ගිණුම්වල දක්වා ඇති ණයගැති ශේෂවල නිවැරදිතාවය සම්බන්ධයෙන් අදාල ආයතන සමග එකගතාවයකට පත්වී නොතිබුණු අතර රු මිලියන 51.8ක ණය ශේෂ ප්‍රතිපූර්ණය කිරිමට නොහැකි බව නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය විසින් දන්වා තිබුණි.

(ආ) කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ වතු නිවාස වැඩසටහන යටතේ ණය ලබාදීම සඳහා ජාතිය ගොඩනැගිමේ හා වතු යටිතල පහසුකම් අමාත්‍යාංශයෙන් ලද මුදලින් රු.1,355.000ක මුදලක් වසර 03ක සිට වතු නිවාස වැඩසටහනට නොගෙවා රඳවාගෙන තිබුණි.

(ඇ) 2010 දෙසැම්බර් 31 දිනට ණය ගැති ශේෂය රු. 1,669,695,942 ක් වූ අතර ඒතුල වර්ෂ 03 ඉක්මවූ රු 504,222,572 ක් වූ ණයගැති ශේෂ අයකර ගැනිමට අධිකාරිය විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි.

2.2.6 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොවීම

රුපියල් මිලියන 942.82ක් වටිනා පහත සඳහන් ගිණුම් විෂයයන් 02කට අදාල ලිඛිත සාක්ෂි ඉදිරිපත් නොවීම නිසා ඒවා විගණනයේදි සතුටුදායක ලෙස සන්නීරික්ෂණය කිරිමට නොහැකි විය.

ගිණම් විෂයය	වටිනාකම ඉදිරිපත් නොවූ සාක්ෂි රු. මිලියන	
ජාතික යන්ත්‍රෝපකරන ඒකකය		
අ) ප්‍රදාන ලෙස ලැබු වත්කම්	937.44	විස්තරාත්මක උපලේඛන
ආ) අත්තිකාරම්	5.38	කාල විශ්ලේෂණය
එකතුව	942.82	

2.2.7 නිතී, රීතී, රෙගුලාසි හා කළමණාකරණ තීරණයන්ට අනුකූල නොවීම

පහත සඳහන් අනුකූල නොවූ අවස්ථා නිරීක්ෂණය විය

<u>නිතී, රීතී, රෙගුලාසි හා කළමණාකරණ තීරණයන්ට යොමුව</u>	<u>අනුකූල නොවීම</u>
(ඇ) <u>රාජ්‍ය පරිපාලන චකුලේඛ</u>	
2007 මැයි 11 දිනැති රාජ්‍ය පරිපාලන චකුලේඛ අංක 9/2007	විශ්‍රාමික නිළධාරින් නැවත සේවයේ යොදවා ගැනිමේදි චකුලේඛය ප්‍රකාරව අවසාන වරට ලබාගත් වැටුපෙන් 50% ක් පමණක් දිමනාව වශයෙන් ගෙවිය යුතු වුවද, නිළධාරින් 43ක් සඳහා සමාලොචිත වර්ෂයේදි රු. 2,707,028 ක් වැඩිපුර ගෙවාතිබුණි.

(ආ) ආයතන සංග්‍රහය 11 පරිච්ඡේදයේ 13.1 (ආ)	තනතුරක වැඩ බැලීමට පත්කිරීම සඳහා පත්කිරීම් බලධාරියාගේ අනුමැතිය අවශ්‍ය වුවද, නිළධාරීන් 43ක් සඳහා එසේ අනුමැතිය ලබා ගෙන නොතිබුණි.
(ඇ) 1958 අංක 15 දරන සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් පනත 16 වගන්තිය	ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය විසින් සමාලෝචිත වසරේ ගෙවිය යුතු සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල් නියමිත කාලයට ප්‍රේෂණය නොකිරීම මත පනවා තිබු රු.1,578964 ක අධිභාරය 2010 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා ගෙවා නොතිබුණි.

2.2.10 අධිකාරි බලයකින් තහවුරු නොවු ගණුදෙනු

සහාධිපත්‍ය දේපළ අළුත්වැඩියාවන් හා වැඩි දියුණු කිරීම් සඳහා මහාභාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබී තිබුණු රු මිලියන 45ක මුදලින් රු මිලියන 10.9ක් කළමණාකරණ සංස්ථා ස්ථාපනය නොකිරීම හේතුවෙන් නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල පවිත්‍රතා කටයුතු හා පොම්පාගාර නඩත්තුව (ක්‍රියා කරවීම) සඳහා වැයකර තිබුණි

3 මුල්‍ය හා මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 මුල්‍ය සමාලෝචනය

3.1.1 මුල්‍ය ප්‍රතිඵල

මුල්‍ය ප්‍රකාශ අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේ අධිකාරියේ කටයුතු, යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනයේ සහ පරිපාලිත සමාගමේ මුල්‍ය ප්‍රතිඵල ඉකුත් වර්ෂ හතරක් සමග සසඳා පහත දැක්වේ.

ආයතනය	2010 රු මිලියන	2009 රු මිලියන	2008 රු මිලියන	2007 රු මිලියන	2006 රු මිලියන
අධිකාරියේ මෙහෙයුම් කටයුතුවල පාඩුව	(666.73)	(502.66)	(646.74)	(784.75)	(2,054.88)
යන්ත්‍රෝපකරණ ඒකකයේ මෙහෙයුම් වල පාඩුව	(98.15)	(68.25)	(94.46)	(109.55)	(173.64)
ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගමේ ලාභය / (පාඩුව)	9.62	12.47	15.7	26.68)	(13.48)

3.1.2 විග්‍රහාත්මක මුල්‍ය සමාගෝචනය

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ

පසුගිය වර්ෂ 05 තුල අධිකාරිය දිගින් දිගටම විශාල ලෙස පාඩු ලැබීම් හේතුවෙන් ශුද්ධ වත්කම් 38% කින් අඩුවී තිබු අතර මෙම තත්ත්වය මත අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවදානමකට ලක්ව ඇති බව නිරික්ෂණය විය.

ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ඒකකයේ ජංගම අනුපාතය 1 ට 3.25 ක්ද, ක්ෂණික වත්කම් අනුපාතය 1 ට 7.04ක්ද වීම නිසා මෙම ඒකකයේද අඛන්ඩ පැවැත්ම ගැටළු සහගත තත්ත්වයක පැවතුණි

3.1.3 **මතභේදයට තුඩුදෙන ගනුදෙනු**

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ

අ) ජල්තර ව්‍යාපෘතිය යටතේ සාදා නිම කරන පද රු මිලියන 562.48 ක් වටිනා නිවාස 395ක් නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමකින් තොරව පවරා තිබුණි

ආ) අධිකාරියේ නිළධාරින් 10 දෙනෙකුගෙන් සමන්විත මැණුම් අංශයක් තිබියදී සමාලොචිත වර්ෂයේදි මැණුම් ගාස්තු වශයෙන් රු. 3,723,742 ක මුදලක් බාහිර වෘත්තිකයන් වෙත ගෙවා තිබුණි.
මැණුම් කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් කාර්‍යය මණ්ඩලයක් නොමැති බැවින් බාහිර පුද්ගලයන් මගින් මැණුම්කටයුතු සිදුකර ඇතිබව සභාපතිවරයා විසින් මා වෙත දන්වා තිබුණි.

ඇ) රු 3,150,000 ක පිරිවැය වු ටොයොටා ලැන්ඩ් ක්‍රෑෂර් රථය සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශයට භාවිතය සඳහා ලබාදී වසර 10 කට වැඩි කාලයක් ගතවී තිබුණද ඒ සඳහා දරන ලද පිරිවැය හෝ වාහනය නැවත අධිකාරියට ලබා ගැනිමට හෝ කටයුතු කර නොතිබුණි.

ඇ) ඇත්නාවල විශේෂ නිවාස ව්‍යාපෘතියයටතේ නිවාස 60ක් ඉදිකිරීමට එක්සත් අරාබි එමීර් රාජ්‍යයේ රෙඩ් ක්‍රසන්ට් සමාජයට පවරා තිබුණද එයට අදාල ගිවිසුමකට එළඹ නොතිබුණි. පර්වසයක තක්සේරු වටිනාකම රු 7,293 ක් වුවද පර්චසය රු 5,000 ක මුදලකට ලබාදීමට කටයුතු කර තිබුණි.

ඉ) මට්ටක්කුලිය, කාකදූපත, සීබ්‍රිස් නිවාස යොජනා ක්‍රමයේ පොදු කටයුතු සඳහා වෙන්කර තිබු අංක 51 දරණ ඉඩම ව්‍යාපාරික කටයුත්තක් සඳහා විකුණා තිබුණු අතර එය අධිකාරියේ අරමුණු වලට පටහැනි ක්‍රියාවකි.

ඊ) අධිකාරියේ ගිණුම් වලට අදාලව සේවා දායකයින්ගේ අත්තිකාරම්, සේවා දායක ණයහිමියන්, සේවා දායක ණය ගැති ශේෂ පිළිවෙළින් සහාධිපත්‍ය කළමණාකරණ අධිකාරිය හා ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනයේ ගිණුම් ශේෂ සමග නොසැසඳීම නිසා රු මිලියන 51.77 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය වු අතර මෙම වෙනස්කම් හඳුනාගෙන ගිණුම් වලට අවශ්‍ය ගැලපීම් කිරීමට අධිකාරිය පියවර ගෙන නොතිබුණි

3.2 **මෙහෙයුම් සමාලෝචනය**

3.2.1 **කාර්යය සාධනය**

පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

අ) සමාලෝචිත වසර තුල නිවාස සෘජු ඉදිකිරීම් වැඩසටහනෙහි ක්‍රියාකාරකම් සිදු නොකර තිබු අතර එහි ඉලක්ක ගත භෞතික කාර්ය සාධනය හා මූල්‍ය කාර්ය සාධනය පිළිවෙලින් ඒකක 88ක් හා රු මිලියන 187.60ක් විය.

ආ) සමාලෝචිත වසර තුල ක්‍රියාත්මක කල වතු නිවාස වැඩසටහන, දේපළ අයිතිය තහවුරු කිරීම සහ සහාධිපත්‍ය නිවාස ක්‍රම අළුත් වැඩියාව යන වැඩසටහන්වල සත්‍ය කාර්ය සාධනය ඉලක්කගත කාර්ය සාධනයෙන් 50% කට වඩා අඩු අගයක්ගෙන තිබුණි

ඇ) නිවාස ව්‍යාපෘති 09ක් ආරම්භ කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලැබී ඇතත්, සමාලෝචිත වසර අවසාන වන විටත් ආරම්භ කර තිබුණේ ව්‍යාපෘති 02 ක් පමණි. වසර තුනකට වැඩි කාලයක් ගතවී තිබුණද ව්‍යාපෘති 07 ක් අරම්භ කිරීමට කටයුතු නොකිරීම නිසා නිවාස ඒකක 1050 කින් ලැබිය යුතු ආදායම අධිකාරියට අහිමිව ගොස් තිබුණි

3.2.2 **ව්‍යාපෘති පාලනය**

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ

අ) 117 වත්ත, ඇල්විටිගල මාවත (iv) අදියර පෙර විකුණුම් පදනම මත නිවාස 08ක් ඉදිකිරීමේ කටයුතු 2008 වසරේ අවසන් කළ යුතු වුවද, සමාලෝචිත වසර අවසාන වන විටත් ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන්නොකර තිබු අතර නිවාස 02 කට අදාලව ගැණුම්කරුවන්ද තෝරාගෙන නොතිබුණි.

ආ) පල්ලේකැලේ නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා 2005 වසරේ අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකාව අනුව නිවාස 50ක් ඉදිකිරීමට අනුමැතිය ලැබී ඇතත් නිවාස 25 ක් පමණක් ඉදිකිරීමට ගිවිසුම් අත්සන් කර තිබුණු අතර සමාලෝචිත වසර අවසාන වන විටත් වැඩ නිමවී තිබුනේ නිවාස 11 ක පමණි

ඇ) සියනෑඋයන නිවාස ඒකක 72ක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘති ගිවිසුමේ 17 වගන්තියට අනුව ව්‍යාපෘති කටයුතු 2009 වසර තුල අවසන් විය යුතු වුවත් සමාලෝචිත වසර අවසන් වන විට වැඩ නිමකල නිවාස ගණන 05ක් පමණක් විය.

3.2.3 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

පහත කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා නිරීක්ෂණය විය.

(අ) ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනයේ හිග ණය ශේෂ අයකර ගැනිම සහ එම හිග මුදල් සම්බන්ධයෙන් වගකිවයුතු නිළධාරීන්ට එරෙහිව ක්‍රියාකිරිමට 2003 අගෝස්තු 30 දින පැවති පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාව විසින් රාජ්‍ය දේපල පනත යටතේ ක්‍රියාකල යුතු බවට නියෝග කර තිබුණු නමුත් සමාලෝචිත වසර අවසානයටද රු මිලියන 197.86 ක හිග ණය ශේෂ පැවතුණි.

1992 සිට 2010 ජනවාරි 31 දක්වා ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනයට නිති ක්‍රියා මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරිම සඳහා නීතිමය තත්ත්වයක් නොතිබූ බැවින් ණය අයකර ගැනිමට නීති ක්‍රියා මාර්ග ගෙන නොමැති බව සභපතිවරයා විසින් මා වෙත දන්වා තිබුණි

(ආ) පසුගිය විගණකාධිපති වාර්තා මගින් පෙන්වා දී ඇති පරිදි ඩාර්ලි පාරේ පිහිටි අක්කර 01යි පර්චස් 26.5කින් යුත් ඉඩම පෞද්ගලික අංශයේ සහභාගිත්වයෙන් වූ ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘතිය සඳහා යහපත් කළමණාකරණ පරිචයක් අනුගමනය කර නොතබීම හේතුවෙන් රු මිලියන 1,000 ක පමණ ඇස්තමේන්තුගත අලාභයක් අනාවරනය වී තිබුණි. සමාලෝචිත වසර තුලද මේ සම්බන්ධව විධිමත් පරික්ෂණයක් සිදු කර නොතිබුණි. මෙම ඉඩම සම්බන්ධව අල්ලස් හා දූෂණ කොමිෂන් සභාවේ පරික්ෂණයක් පැවැත්වෙන බව සභාපති දැනුම් දී ඇත

(ඇ) නිවාස යෝජනා ක්‍රම ඉදිකිරිමට ප්‍රථම අදාල පලාත් පාලන ආයතන මගින් නිවාස සැලසම් අනුමත කරවා ගතයුතු වුවද, එලෙස කටයුතු නොකර ඉදිකරීම්කර තබීම නිසා සමාලෝචිත වසර අවසානය වන විට, නිවාස යෝජනා ක්‍රම 141 කට අදාල නිවාස 3509 ක අනුකූලතා සහතික ලබා ගැනිමේ ගැටළු පැන නැගී තිබුණි. මෙම තත්ත්වය මත කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටවීමට නොහැකි වී තිබුණු බැවින් එම නිවාස යෝජනා ක්‍රම වල නඩත්තු කටයුතු සඳහා සමාලෝචිත වසර තුලද රු මිලියන 21.97 ක් අධිකාරිය විසින් දරා තිබුණි.

(ඈ) දිවයිනේ පලාත් 08ක අධිකාරිය සතු දේපලවල අනවසර ඉදිකිරීම් සහිත ඉඩම් හෙක්ටයාර් 208.74ක් සමාලෝචිත වසර අවසානයට හඳුනාගෙන තිබූ නමුත් එම දේපල නිරවුල් කිරීමට ප්‍රමාණවත් පියවර ගෙන නොතිබුණි.

(ඉ) කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ පවුල් 526 ක් සඳහා සූර්ය බල පද්ධති ලබා ගැනිම සඳහා ලබාදී තිබූ ණයශේෂය 2010 ජනවාරි 01 දිනට රු. 4,248,706 ක් වූ අතර 2010 වර්ෂය තුලදී අයවී තිබුණේ රු. 500ක් පමණි. මෙම ණය අයකර ගැනිම සඳහා නිශචිත වැඩ පිළිවෙලක්ද ආයතනය සතුව නොතිබුණි

3.2.4 මෙහෙයුම්අකාර්යක්ෂමතා

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරික්ෂණයන් කරනු ලැබේ

(අ) ජාතික යන්ත්‍රොපකරණ ආයතනයේ ඩිපෝ 21 ක හා වැඩබිම් 05 ක රු මිලියන 106.25 ක් වූ පිරිවැටුම ඉක්මවා රු මිලියන රු මිලියන 145.11 ක මෙහෙයුම් හා නඩත්තු වියදම් දරා තිබුණු අතර ඩිපෝ 03ක හා එක් වැඩබිමක කිසදු ආදායමක් සමාලෝචිත වසර තුලදී උපයා ගෙන නොතිබුණි.
පිරිවැටුම ඉක්මවා මෙහෙයුම් හා නඩත්තු වියදම් වැඩවීමට හේතුවූයේ ආයතනයේ යන්ත්‍ර සූත්‍ර වර්ෂ 18 ක් පමණ පැරණි බැවින් නඩත්තු පිරිවැය ඉහල මට්ටමක පැවතීම බව සභාපතිවරයා විසින් දන්වා තිබුණි

(ආ) නිවාස අරමුණු සඳහා රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයෙන් පවරා ගත් / පවරා ගැනිමට තිබුණු ඉඩම් දල වශයෙන් හෙක්ටයාර් 4,948 ක් පමණ වූ අතර සමාලොචිත වසර අවසාන වන විටත් මෙම ඉඩම් වලට අදාල ඉඩම් ලේඛණය යාවත්කාලීන කර නොතිබුණි. බොහෝ ඉඩම් ප්‍රමාණයක අනවසර පදිංචි වීම් ඇති බවටද නිරික්ෂණය විය

(ඇ) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණආයතනය විසින් පිළිවෙලින් රු 14,381,122 ක් හා රු 9,589,970 ක බදු මුදල් දේශිය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අයකර ගැනිමට හෝ හිළව් කර ගැනිමට කටයුතු කර නොතිබුණි

(ඇ) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණආයතනය විසින් පිළිවෙලින් රු 15,028,977 ක් හා රු 41,269,298 ක බදු මුදල් සමාලොචිත වසර අවසාන වන විටත් දේශිය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට ගෙවිමට කටයුතු කර නොතිබුණි

3.2.5 නිවාස ණය පාලනය

(අ) නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

සමාලොචිත වර්ෂය අවසානයට ගිණුම් අනුව රු මිලියන 2,647.52 ක ණයගැති ශේෂයක් හා රු මිලියන 2,558.32 ක ණය ප්‍රාග්ධනයක් පැවතී අතර, ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ අවසානයට රු මිලියන 2,738.32 ක හා රු මිලියන 2,647.52 ක ශේෂ පැවතුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරික්ෂණයන් කරනු ලැබේ

1) සමාගෝචිත වසර තුල සත්‍ය අයකිරීම් රු මිලියන 811.46 ක් වු අතර එය අයවැයගත අයවීම් ප්‍රමාණයෙන් 65% ක් පමණ විය. එමෙන්ම සත්‍ය අයකිරම් මුළු ණයගැතියන්ගෙන් ප්‍රතිශතයක් ලෙස 30.64% ක් ලෙස පහල අගයක් ගෙන තිබුණි

11) අධිකාරිය විසින් අයවැය ගත අයකිරීම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරිමේදි සැලකිල්ලට භාජනය කර ඇත්තේ මුළු ණයගැති ශේෂයෙන් 46.83% ක් බැවින් එය ණය කළමණාකරණයේ දුර්වලතාවයක් ලෙස නිරික්ෂණය විය

111) ණය රු 100 ක් එකතු කිරීම සඳහා රු 5ක පමණ පිරිවැයක් දරා තිබුණද මුළු ණයගැති සංඛ්‍යවෙන් වසර 03ට වැඩි ණයගැති සංඛ්‍යාව 88% ක් වි ඇති අතර ඉකුත් වර්ෂය සමග සැසදීමේදී සමාලෝචිත වසර තුලදී මෙම ණය අයවීමේ ප්‍රමාණය 2% ක් පමණක් විය.

(ආ) ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය

1) වටිනාකම රු මිලියන 197.86 ක හිඟ ණය අයකර ගැනිම සම්බන්ධව ප්‍රමාණවත් පියවර සමාලෝචිත වසරතුලද ගෙන නොතිබුණි

11) මුළු සේවා ණයගැති ශේෂය රු මිලියන 197.86 ක් වු අතර එයින් 76% ක් වු වර්ෂ 5 ඉක්මවු ණය ශේෂ සඳහා බොල් ණය හා අඩමාන ණය වශයෙන් රු මිලියන 171 ක් ප්‍රතිපාදනය කර තිබුණි. එම ප්‍රමාණය මුළු ණය ශේෂයෙන් 86% ක් විය

3.2.6 ආර්ථික නොවු ගණුදෙනු

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ

(අ) සමාලෝචිත වසර අවසාන වන විටත් ජනාධිපති අරමුදලට ගෙවිය යුතුව පැවති ණය ශේෂය රු මිලියන 195 ක්වු අතර එයට අදාලව 15% වාර්ෂික පොළිය මත ගෙවිය යුතු මුළු පොලී මුදල රු මිලියන 198 ක් විය. අධිකාරිය විසින් ඉහල පොලී අනුපාතයක් ගෙවන මෙම ණය මුදල ආපසු ගෙවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ආ) ඔරුගොඩවත්ත ගොඩනැගිලි සංකීර්ණය ඉදිකිරිම සඳහා රු මිලියන 39.9 ක් අධිකාරිය විසින් වියදම් කිරිමෙන් අනතුරුව අතහැර දමා තිබුණු අතර සමාලොචිත වසර අවසාන වන විටත් මෙම මුදල අයකර ගැනිමට කටයුතු කර නොතිබුණි

3.2.7 අධිකාරියේ සම්පත් වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන වෙත සැපයීම

අංක පීඊඩී/12 හා 2003 ජුනි 2 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 9.4 ජේදයේ විධානයන්ට පටහැනිව රේඛීය අමාත්‍යාංශය වෙත මුදාහරින ලද සේවකයින් 10 ක් වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය තුලදි රු මිලියන 1.28 ක් වැටුප් හා දිමනා ලෙස අධිකාරිය විසින් දරා තිබුණ අතර වාහන 03ක් රේඛීය අමාත්‍යාංශයට හා වාහන 05 ක් රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවටද එක් වාහනයක් සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශයටද ලබාදී තිබුණි

3.2.8 නිශ්ක්‍රීය හා ඌන උපයෝජිත වත්කම්

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) මාළිගාවත්ත දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට අයත් ගොඩනැගිලි 04 වසර 1 1/2 සිට වසර 05 දක්වා කාල සීමාවතුල භාවිතයට නොගෙන තිබුණි. තවද, ඉන් එක් ගොඩනැගිල්ලක් භාවිතයට නොගැනීම හේතුවෙන් දිරා පත්වෙමින් තිබුණි. කළනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමට නිවාසලාභින් ඉදිරිපත්නොවීම මීට හේතුවී ඇති බව සභාපති දැනුම් දී ඇත.

(ආ) සමාලොචිත වර්ෂයේ ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනයේ වැඩබිම් 01 ක් හා ඩිපෝ 05 ක මෙහෙයම් කටයුතු මුළුමනින්ම නවතා තිබු නමුත් එම වැඩබිම හා ඩිපෝවල සේවක පඩිනඩි සහ නඩත්තු වියදම් වශයෙන් රු 19,174,272 ක් වැයකර තිබුණි

3.2.9 හඳුනා ගන්නා ලද පාඩු

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ

(අ) යාපනය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් සමුපකාර ණයදෙන සමිති නිවාස ණය ක්‍රමය (ටිසිසිඑස්) යටතේ ලබාදුන් රු 5,965,000 ක් වටිනා නිවාස ණය 1,468 ක ලිපිගොනු අස්ථානගතවීම හේතුවෙන් එම ණය මුදල් අයකර ගැනිමට අධිකාරියට නොහැකි වී තිබුණි. යුද්ධය හේතුවෙන් සවිල් ජනතාව වෙනත් ප්‍රදේශ වල පදිංචියට යාම මීට හේතුවු බව සභාපති දැනම්දී ඇත.

(අ) නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි ගොඩනැගිල්ලේ මහල් කිහිපයක් නිවාස සංවර්ධන මුල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට කුලියට දී ඇති අතර මුල් බදු කුලී තක්සේරුව අඩු කිරිම නිසා සමාලොචිත වසර අවසානයට රු මිලියන 13.29 ක සමුච්චිත බදු කුලී ආදායමක් අහම් වි තිබුණි

(ඇ) අවිස්සාවේල්ල මාණික්කාවත්ත ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 100 ක් ඉදිකිරිම වෙනුවෙන් 2008 වසරේදී අධිකාරිය රු මිලියන 76.07ක් වියදම් කර තිබුණු අතර ඉන් නිවාස 75 ක් විකිණීම සඳහා ගිවිසුමකට එළඹීමකින් තොරව නිවාස සංවර්ධන මුල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට භාරදී තිබුණි.සමාලෝචිත වසර අවසාන වන විටත් ගිවිසුමකට එළඹීමට කටයුතු කර නොතිබුණි. එමෙන්ම මේ වෙනුවෙන් රු මිලියන 41.2 ක් පමණක් බැංකුවෙන් ඉල්ලා තිබීම මත ව්‍යාපෘතියෙන් රු මිලියන 20.2 ක පාඩුවක් සදුවී තිබුණි

3.2.10 මානව සම්පත් කළමනාකරණය

අධිකාරියේ මානව සම්පත් සැලැස්මට අනුව අනුමත කාර්‍ය්‍ය මණ්ඩලය 2493 ක් ලෙස සඳහන් වුවද කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අනුමත කර තිබු කාර්‍ය්‍ය මණ්ඩලය 1376 ක් පමණක් විය .නමුත් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට සත්‍ය කාර්‍ය්‍ය මණ්ඩලය 1990 ක්වු බැවින් අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය ඉක්මවා සේවකයින් 614 ක් සිටින බවට නිරික්ෂණය විය.

3.2.11 සංයුක්ත සැලැස්ම හා ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

2007 දෙසැම්බර් 18 දිනැති PED/47 දරන චක්‍රලේඛයෙන් සංශෝධිත 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක PED/12 දරණ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛය අනුව අධිකාරිය වර්ෂ 05ක් සඳහා සංයුක්ත සැලැස්මක්හා එය ඉටුකර ගැනිමේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් සකස්කර තිබුණද යාවත් කාලීනකර නොතිබුණි. එමෙන්ම සමාලෝචිත වසරට අදාලව සංයුක්ත සැලසුම හා ක්‍රියාකාරී සැලසුම සැසඳීමේදි ඉලක්කගත වැඩ සටහන් වලට අදාල භෞතික හාමූල්‍ය දත්ත අතර පිළිවෙලින් ඒකක 4774 ක් හා රු මිලියන 1612.10 වෙනස්කම් නිරික්ෂණය විය

3.2.12 අභ්‍යන්තර විගණනය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ විගණන වැඩසටහනේ ඇතුලත් ක්ෂේත්‍ර රැසක් විගණනයට ලක්වී නොතිබුණු අතර ඇතැම් දිස්ත්‍රික්කාර්යාල පසුගිය වර්ෂ කිහිපයක් තුල විගණනයට භාජනය කර නොතිබුණි

3.2.13 අයවැය ලේඛනමය පාලනය

අධිකාරිය විසින් ඉදිරිපත් කරනලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව පිළිවෙලින් රු මිලියන 444.23 ක් හා රු මිලියන 1,030.08 ක තථ්‍ය ආදායම හා වියදම සහ රු මිලියන 871.84 හා රු මිලියන 1,070.68ක අයවැය ගත සංඛ්‍යා සමග සැසඳීමේදි ආදායම රු මිලියන 427.61 කින් හා වියදම රු මිලියන 40.6ක වෙනස්කම් නිරික්ෂණය විය. මේ අනුව අයවැය ඵලදායි පාලන කාරකයක් වශයෙන් යොදා ගත් බවක් නිරික්ෂණය නොවිය

පද්ධති හා පාලන

විගණනයේදි නිරීක්ෂණය වු අඩුපාඩු පිළිබඳව වරින් වර අධිකාරියේ සභාපතිවරයා දැනුවත් කරන ලදී.
පහත පද්ධති හා පාලන ක්ෂේත්‍ර කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමුකළ යුතු වේ.

(අ) ණය ලබාදීම
(ආ) කුවිතාන්සි පොත්
(ඇ) ගබඩා
(ඈ) කොන්ත්‍රාත්
(ඉ) අත්තිකාරම්
(ඊ) සේවක මණ්ඩල
(උ) බැංකු මුදල්
(ඌ) වැට් බදුගණනය

එච් ඒ එස් සමරවීර
විගණකාධිපති