கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகார சபை

2011
ஆண்டறிக்கை

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சு

நிர்வாக அறிக்கை

2011

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்
1 ஆம் மாடி, தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்கள கட்டிடம்,
சேர் சிற்றம்பலம் ஏ, கார்டினர் மாவத்தை,
கொழும்பு - 02
தொலை பேசி :- **24447429 / 2447432** பெக்ஸ்**: 2423606**
மின்னஞ்சல் **: cmastaff@sltnet.lk**

www.condominium.lk

பணிப்பாளர் சபை

சட்டத்தரணி கபில கமகே
தலைவர்
கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகார சபை

ஜீ.யூ.உபவங்ஷ
பொது முகாமையாளர்
கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகார சபை

சாந்தினி விஜேவர்த்தன
பணிப்பாளர்
தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களம்

பொது திறைசேரி (திறைசேரி பிரதிநிதி)

நிஹால் சில்வா
பொது பணிப்பாளர் நாயகம்
நகர அபிவிருத்தி சபை

கே.எல்.எல்.பிரேமநாத்
பொது முகாமையாளர்
தேசிய நீர் வழங்கள் வடிகாலமைப்புச் சபை

பிரிகேடியர் ஏ.எல்.எஸ்.கே.பெரேரா
பொது முகாமையாளர்
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

தமித குமாரசிங்ஹ
பொது பணிப்பாளர்
இலங்கை பொதுப் பயன்பாடுகள் ஆணைக்குழு

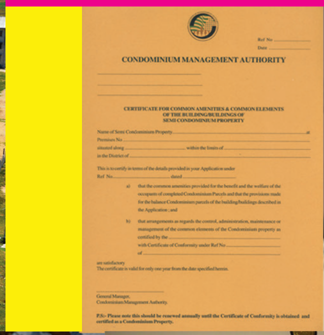
பத்ராணி ஜயவர்தன
நகர ஆணையாளர்
கொழும்பு மாநக சபை

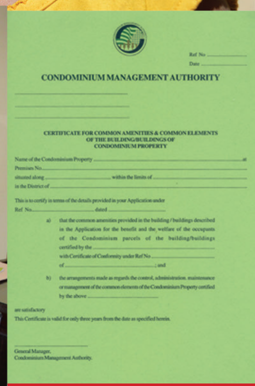
சாந்தா பீ லியனகே
நகர ஆணையாளர்,
ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர - கோட்டே நகர சபை

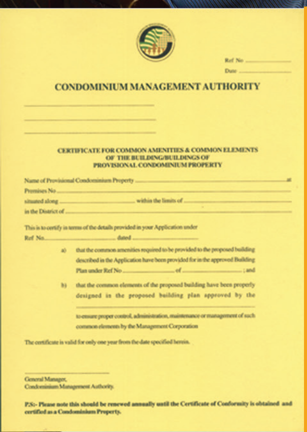
டீ.சீ.ஸ்ரீபத்தன
பிரதி பணிப்பாளர்,
முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களம்

எச்.என்.எஸ்.அங்கம்மன
நகர ஆணையாளர்
மொரட்டுவ மாநாகர சபை

கே.பீ.எவ்.தம்மிக்க நாமல் முதுகல
நகர ஆணையாளர்
தெஹிவளை – கல்கிச்சை மாநகர சபை







நோக்கு

நாட்டின் வீடமைப்பு தேவைகளுக்கான தீர்வெனும் வகையில் கூட்டாட்சிக் குடியிருப்புகள்

அரும்பணி

கூட்டாட்சி ஆதனங்களைக் குடியிருப்பாளர்களின் நன்மை மற்றும் நலனோம்பலுடன் ஒத்துவரத்தக்க வகையில் நிர்மாணித்தல், அவ்வாதனங்களை முறையாக நிர்வகித்தல் மற்றும் முகாமைத்துவம் செய்யும் பொருட்டு முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை நிறுவி ஆதனங்களைப் பராமரித்தல் ஆகிய பணிகளை ஒழுங்குறுத்துதல்.

கூட்டிணைந்த தகவல்கள்

பெயர்

கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ சபை

தாபிக்கப்பட்ட ஆண்டு

2003 ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 10

1973 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இல 10
பொது வசதிகள் சபை (மீளாய்வு)
2003 ஆம் ஆண்டின் சட்ட இல 24

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்

1 ஆம் மாடி, தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்கள கட்டிடம்,
சேர் சிற்றம்பலம் ஏ, கார்டினர் மாவத்தை,
கொழும்பு - 02

ள் தொலைபேசி / பெக்ஸ_

2447429 / 2447432
2423606

மின்னஞ்சள் (ஈ - மெயில்)

cmastaff@sltnet.lk , it@condominium.lk

இணையத்தளம் (வெப்)

www.condominium.lk

1

நிர்வாக அறிக்கை

நிர்வாக அறிக்கை

அதிகாரசபையின் அதிகாரங்கள்

அதிகாரசபையின் ஒட்டுமொத்த செயற்பாடுகள

கூட்டாட்சி ஆதனங்களுக்கு சான்றிதழ் வழங்கல்

முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனம் தாபிக்கப்படலும் முனைப்பாக்கலும்

கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் தொடர்பாக அறிவுறுத்துதல்

இணைந்த வீட்டுரிமை சட்டத்திருத்தம்

தொழிற்பாடும் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளும்

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்

மதிப்பீடு

ஆண்டின் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் அறிக்கை

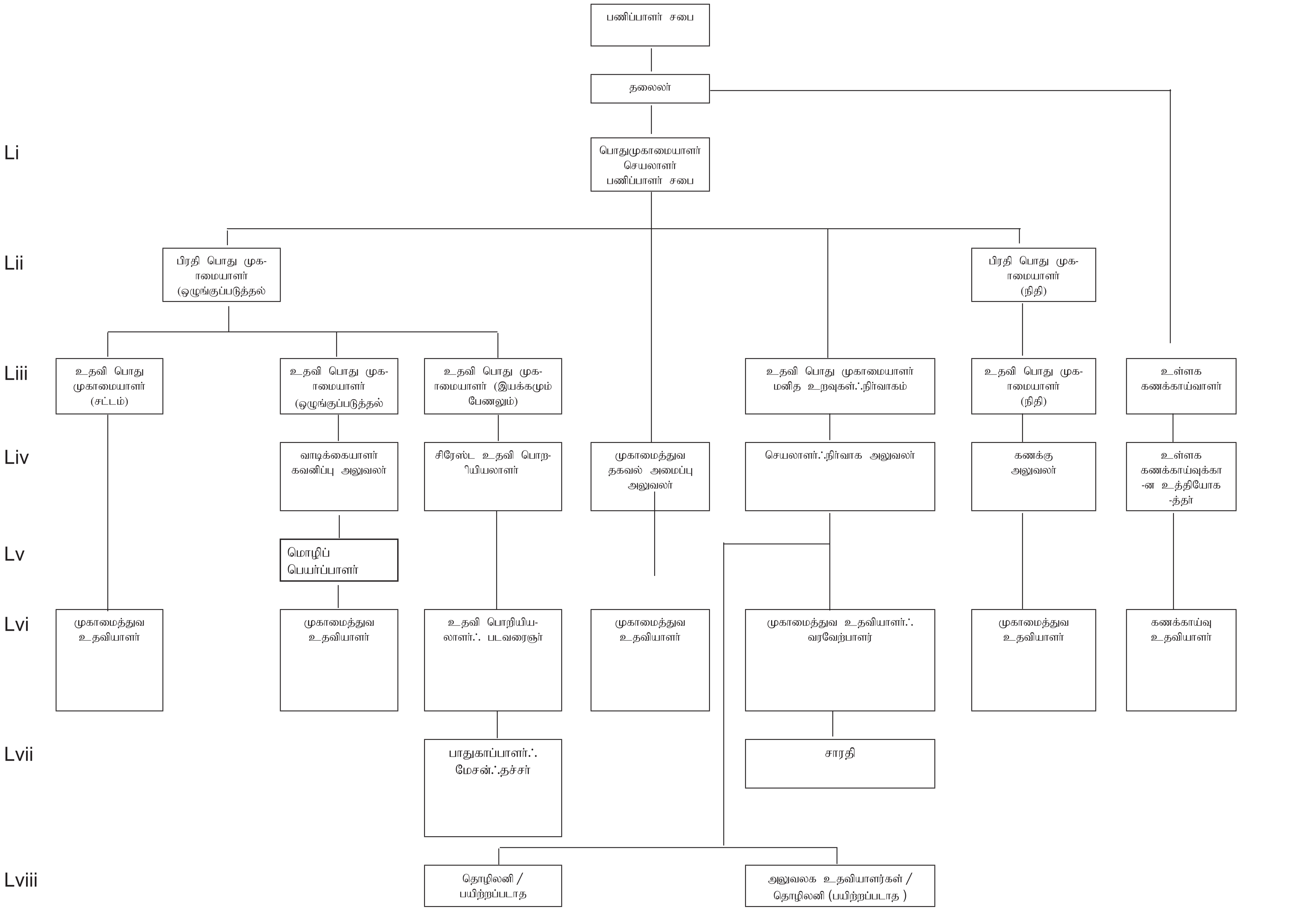
2

கணக்குகளும் நிதியறிக்கையும்

3

கணக்காய்வு அறிக்கை

கூட்டுத் திட்டம்
கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகார சபை



2011 ஆம் ஆண்டின் நிர்வாக அறிக்கை

2011 ஆம் ஆண்டின் அதிகார சபையின் ஒட்டுமொத்த செயற்பாடு

கூட்டாட்சி ஆதனங்களை ஒழுங்குபடுத்துவதற்காக 2003 ஆம் ஆண்டின் 24 ஆம் இலக்கமுடைய சட்டத்தினால் திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1973 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள ஒழுங்குபடுத்தல் அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி 2011 ஆம் ஆண்டில் இத்துறைக்கும், சேவைபெறுநருக்கும் வினைத்திறன்மிக்க சேவையை ஆற்றும் வாய்ப்பு அதிகார சபைக்குக் கிடைத்தது.

மீளாய்வுக்குரிய ஆண்டில் அதிகார சபையின் பிரதான பணிகளாக பின்வருவன இருந்தன,

- கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அம்சங்கள் தொடர்பில் சான்றிதழ்களை வெளியிடுதல்.
- உரிமை பொறுப்பளிக்கப்பட்ட கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபித்தல்.
- கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் தொடர்பில் சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களுக்கு மத்தியில் ஏற்படும் பிணக்குகளைத் தீர்த்தல்.
- வசிப்பதற்கு பொருத்தமற்ற நிலைமையில் உள்ள வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கான மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டங்களைத் தயார் செய்தல்.
- ஆம் ஆண்டின் வரவு செலவுத்திட்டத்தின் மூலம் நிதி ஏற்பாடுகள் ஒதுக்கப்பட்ட தொடர்மாடி வீடுகளின் பாரியளவிலான புதுப்பித்தல் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

மேற்படி பணிகளை எதிர்பார்க்கப்பட்டவாறு நிறைவேற்ற முடிந்த போதிலும், 2011 ஆம் ஆண்டில் அதிகார சபையின் வருமானம் மற்றும் செலவினத்தின் நிலைமை திருப்திகரமானதாக இருக்கவில்லை. 2010 ஆம் ஆண்டில் 57.82 மில்லியன் ரூபா ஆன மொத்த புரள்வு அதிகார சபையினால் கட்டுப்படுத்த முடியாத பல்வேறு காரணிகள் காரணமாக 2011 ஆம் ஆண்டில் 44.7 மில்லியன் ரூபாவாக வீழ்ச்சியடைந்தது. இது 22.6மூ ஆன வீழ்ச்சியாகும். குறித்த காலப்பகுதிக்குள் மொத்த செலவினம் 63.8 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததுடன், 2010 இல் இது 57.78 மில்லியன் ரூபாவாகும். நடப்பு ஆண்டில் இவ்வாறு செலவினம் அதிகரிப்பதற்கு,

- ஒட்டுமொத்த ஊழியர்களின் சம்பளம் அதிகரித்தல்
- அத்தியாவசிய பதவிகளுக்கு புதிய ஊழியர்களை ஆட்சேர்ப்புச் செய்தல்
- பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளின் விலைகள் அதிகரித்தமை.

போன்றன முக்கிய காரணங்களாக உள்ளன.
இக்காரணங்களினால் நடவடிக்கைகள் தொடர்பான செலவினம் 10மூ ஆல் அதிகரித்துள்ளது.
அதற்கமைய 2011 ஆம் ஆண்டில் அதிகார சபை 18.9 மில்லியன் ரூபா தேறிய குறையை வெளிப்படுத்தியுள்ளது.
இந்த குறைவுக்கான காரணமாக இருப்பது கூட்டாட்சி ஆதனத் துறையில் காணப்பட்ட பின்வரும் காரணிகளாகுமென்பதை குறிப்பிடுதல் வேண்டும்.

கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் புதிதாக நிர்மாணிக்கப்படுவது குறிப்பிடத்தக்களவு வீழ்ச்சியடைந்துள்ளமை.
2009 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பமான இலங்கையின் ஆதன நிறுவனங்களில் நிதி முகாமைத்துவம் தொடர்பில் விண்ணப்பதாரர்களின் நம்பிக்கை வீழ்ச்சியடைவதானது, தொடர்ந்தும் இடம்பெறுதல்.

வங்கிகள் மற்றும் கடன் வழங்கும் நிதி நிறுவனங்கள் கூட்டாட்சி ஆதனங்களுக்கு கடன் வழங்குவதை மட்டுப்படுத்தியுள்ளமை.
பெரும்பாலான நிர்மாணிப்பு நிறுவனங்கள், நகர வீடமைப்புத் தேவைகளை சரியாக மதிப்பீடு செய்யாமை காரணமாக, மிகவும் சொகுசான நிர்மாணிப்புகளில் மாத்திரம் தங்கியிருத்தல்.
கட்டடங்களை நிர்மாணிப்பதற்கு அங்கீகாரம் வழங்குகின்ற நிறுவனங்களில் ஏற்படுகின்ற தாமதம். ஆகிய விடயங்களினால் நிர்மாணிப்புத்துறையில் ஏற்பட்டுள்ள பின்னடைவாகும்.

கூட்டாட்சிச் சான்றிதழ்களை வழங்குதல்

தற்காலிக, பகுதியளவான மற்றும் பூரணமான கூட்டாட்சி ஆதனங்களை காணிப் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்வதற்காக அவற்றின் பொது அம்சங்கள் மற்றும் பொது வசதிகள் தொடர்பான சான்றிதழை வழங்குவது அதிகார சபையின் பிரதான பணியொன்றாகுமென்பதுடன், அதிகார சபையின் பிரதான வருமான வழியாகவும் இது உள்ளது.

கூட்டாட்சிச் சான்றிதழ்களை வழங்குதல் 2005-2011

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
தற்காலிக கூட்டாட்சிச் சான்றிதழ்	-	04	11	04	05	01	06
பகுதியளவான கூட்டாட்சிச் சான்றிதழ்	-	03	02	03	02	03	06
பூரணமான கூட்டாட்சிச் சான்றிதழ்ய	12	81	92	94	112	62	50
	12	88	105	101	119	66	62

2010 ஆம் ஆண்டில் சான்றிதழ்களை வழங்குவதன் மூலம் அதிகார சபையானது 46.4 மில்லியன் ரூபாவை பெற்றதுடன், 2011 ஆம் ஆண்டில் இது 27.7 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததுடன், 40மூஆன வீழ்ச்சியாகும்.

முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களைத் தாபித்தல், பதிவு செய்தல் மற்றும் முனைப்புடன் செயற்படுகின்ற நிலையில் பேணிவருவதற்கு தலையீடு செய்தல்.

2011 ஆம் ஆண்டில் அதிகார சபையினால் 184 முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களைத் தாபிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதற்கமைய 2011 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு அதிகார சபையின் தலையீட்டுடன் தாபிக்கப்பட்டுள்ள முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் எண்ணிக்கை 480 ஆகும். 2011 ஆம் ஆண்டில் தாபிக்கப்பட்ட முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களில் 137 அரசதுறையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் தாபிக்கப்பட்டுள்ளன. 43 தனியார் துறையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்டு உரிமை நீக்கம் செய்யப்பட்டவற்றில் தாபிக்கப்பட்டுள்ளன. சுனாமி புனரமைப்பின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்ட 04 தொடர்மாடி வீட்டுத் திட்டங்களிலும் முகாமைத்துவக் குழுக்கள் தாபிக்கப்பட்டன. மேலும் இயைபுச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியாது போனமை மற்றும் காணிகளின் சிக்கல்கள் தீர்க்கப்படாமை காரணமாக கூட்டாட்சி வரைபடத்தை பதிவு செய்ய முடியாத மற்றும் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிக்க முடியாத தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டங்களில் வசிப்பவர்களுக்கு எதிர்கால முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனமொன்றின் பணிகளை பழகிக்கொள்ளக்கூடியவாறு 27 முகாமைத்துவக் குழுக்களைத் தாபிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. 2011 ஆம் ஆண்டின் வரவு செலவுத் திட்டத்தின் மூலம் மகிந்த சிந்தனை எதிர்கால நோக்குக்கு அமைய அரசாங்கம் நிர்மாணித்துள்ள தொடர்மாடி வீடுகளின் பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அம்சங்களை 03 வருடங்களில் புதுப்பித்து முடிப்பதற்காக 1000 மில்லியன் ரூபா ஒதுக்கப்பட்டதுடன், அவற்றில் 234 மில்லியன் ரூபா 2011 ஆம் ஆண்டுக்காக மாளிகாவத்தை, சொய்சாபுர மற்றும் சர்பன்ரையின் தொடர்மாடி வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டது. அதன் பெறுபேறாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள தொடர்மாடி வீட்டுத் திட்டங்களில் அதிகளவான முகாமைத்துக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிக்கும் வாய்ப்பு அதிகார சபைக்கு கிடைத்தது.

முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிக்கும் போது இந்த ஆண்டில் பின்வரும் சிக்கல்களை எதிர்நோக்க வேண்டி ஏற்பட்டது.

- ☐ ஆதனங்களின் பொது அம்சங்களின் பராமரிப்புக்கான முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தின் முக்கியத்துவம் பற்றிய புரிந்துணர்வு ஆதன உரிமையாளர்களுக்கு இல்லாமை.
- ☐ அரச நிறுவனங்களினால் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள தொடர்மாடி வீட்டுத் திட்டங்களில் வசிப்பவர்கள் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபித்தல் தொடர்பில் ஊக்கம் கொள்ளாமை.
- ☐ தனியார் நிறுவனங்களினால் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற பெரும்பாலான ஆதனங்களில் அதன் உரிமையாளர்கள் நிரந்தரமாக வசிக்காமை.
- ☐ இவற்றில் வசிப்பவர்கள் அதிக வேலைப்பளு காரணமாக அல்லது தொண்டர் அடிப்படையில் பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளில் பங்கேற்பது தொடர்பாக வெளிப்படுத்தும் அசமந்தப் போக்கு.
- ☐ பராமரிப்புத் தொகைகளைச் செலுத்தத் தவறுதல் மற்றும் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தின் அலுவலர்கள் குழுவுக்கு ஏனைய வசிப்பவர்கள் ஒத்துழைப்பு வழங்காமை.

முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களைத் தாபித்தல்

ஆண்டு	இலக்கு	முன்னேற்றம்
2005	75	64
2006	195	15
2007	100	50
2008	120	63
2009	120	49
2010	120	54
2011	130	184
மொத்தம்	**860**	**479**

முகாமைத்துவக் குழுக்களைத் தாபித்தல்

	அரசாங்க	தனியார்	மொத்தம்
2005	-	4	4
2006	-	3	3
2007	1	7	8
2008	6	3	9
2009	6	20	6
2010	2	12	14
2011	22	5	27
மொத்தம்	**37**	**54**	**91**

கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் பிணக்குகளைத் தீர்த்துவைத்தல்.

கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் முகாமைத்துவம் மற்றும் கூட்டுத்தாபன உரிமையாளர்கள், உரிமையாளர் அல்லது வசிப்பவர்களிடையே, உரிமையாளர் அல்லது கொள்வனவு செய்தவரிடையே, ஏற்படுகின்ற பிணக்குகளைத் தீர்ப்பதற்காக தலையிட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கு அதிகார சபைக்கு தத்துவமளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய தற்போது அவ்வாறான பிணக்குகளை தீர்ப்பதற்கான விசாரணைச் சபையொன்று தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி விசாரணைச் சபையிடம் 2011 ஆம் ஆண்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள முறைப்பாடுகளின் தன்மைக்கு அமைய பின்வருமாறு அவற்றை வகைப்படுத்த முடியும்.

- ஆதனங்களின் பொது அம்சங்களின் பராமரிப்புக்கான முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தின் முக்கியத்துவம் பற்றிய புரிந்துணர்வு ஆதன உரிமையாளர்களுக்கு இல்லாமை.
- அரச நிறுவனங்களினால் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள தொடர்மாடி வீட்டுத் திட்டங்களில் வசிப்பவர்கள் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபித்தல் தொடர்பில் ஊக்கம் கொள்ளாமை.
- நிறுவனங்களினால் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற பெரும்பாலான ஆதனங்களில் அதன் உரிமையாளர்கள் நிரந்தரமாக வசிக்காமை.
- இவற்றில் வசிப்பவர்கள் அதிக வேலைப்பளு காரணமாக அல்லது தொண்டர் அடிப்படையில் பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளில் பங்கேற்பது தொடர்பாக வெளிப்படுத்தும் அசமந்தப் போக்கு.
- பராமரிப்புத் தொகைகளைச் செலுத்தத் தவறுதல் மற்றும் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தின் அலுவலர்கள் குழுவுக்கு ஏனைய வசிப்பவர்கள் ஒத்துழைப்பு வழங்காமை.

இவ்வாறான 25 இற்கும் அதிகமான முறைப்பாடுகளுக்கு 2011

ஆம் ஆண்டில் அதிகார சபை தீர்வுகளை வழங்கியுள்ளதுடன், மேலும் சில முறைப்பாடுகள் பற்றிய விசாரணைகள் இடம்பெற்று வருகின்றன. மேற்படி நடவடிக்கையின் ஊடாக கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபையானது கடந்த 5 வருட காலப்பகுதிக்குள் அதிகார சபையை தாபிப்பதற்குக் காரணமான குறிக்கோளை நிறைவேற்றுவதற்கு நல்ல முறையில் பங்களிப்புச் செய்துள்ளதைக் குறிப்பிட முடியும். முறைப்பாடுகளை விசாரணை செய்வதற்கான புதியதொரு முறையை அறிமுகம் செய்ததன் மூலம் அச்செயற்பாட்டை விரைவுபடுத்தும் வாய்ப்பும் கிடைத்துள்ளது.

மீள் அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டங்களைத் தயார் செய்தல்

1973 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபைச் சட்டத்தின் ஒரு நோக்கமாக இருப்பது, 40 வருடங்களுக்கும் அதிக காலம் கடந்துள்ள, மனிதர்கள் வசிக்கும் குடிமனைகளாக தொடர்ந்தும் பயன்படுத்த முடியாதுள்ள தொடர்மாடி வீடுகளை இனங்கண்டு, அவற்றுக்கு, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மூலதன முதலீட்டுத் திட்டங்கள் உள்ளிட்ட கூட்டாட்சி ஆதனங்களை மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்யும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களைத் தயார் செய்தல் மற்றும் அவற்றை அரசாங்கத்திடம் சமர்ப்பிப்பதாகும். அதற்கமைய 2010 ஆம் ஆண்டில் பின்வரும் வீடமைப்புத் திட்டங்களை மீள அபிவிருத்தி செய்வதற்கான திட்டங்களைத் தயார் செய்ய வேண்டுமென அதிகார சபை இனங்கண்டுள்ளது.

1. கொழும்பு 12, சிறிமாவோ பண்டாரநாயக்க மாவத்தையில் (வேல்ஸ் குமார வீதி) அமைந்துள்ள நகர சபை வீடமைப்புத் திட்டம் - (2 தொடர்மாடி வீட்டுத்திட்டங்களிலுள்ள 144 வீடுகள்).
2. கொழும்பு 02, கொம்பனித் தெருவில் அமைந்துள்ள சொய்சா தொடர்மாடி வீட்டுத்திட்டம் - 64 வீடுகள்
3. கொழும்பு 07, ரொரின்ரன் பிளேஸில் அமைந்துள்ள ரொரின்ரன் கட்டம் - 1 வீட்டுத்திட்டம் - 168 வீடுகள்
4. கொழும்பு 07, ரொரின்ரன் பிளேஸில் அமைந்துள்ள ரொரின்ரன் கட்டம் - 1 வீட்டுத்திட்டம் - 168 வீடுகள்
5. கொழும்பு 03, பம்பலப்பிற்றிய தேசிய வீட்டுத்திட்டம் - 293 வீடுகள்

இந்த வீட்டுத்திட்டங்களில் வேல்ஸ் குமார வீதி நகர சபை வீட்டுத் திட்டம், கொம்பனித் தெரு சொய்சா வீட்டுத் திட்டம், வேகந்த தேசிய வீட்டுத்திட்டம் ஆகிய வீட்டுத்திட்டங்கள் மூன்றும் மனிதர்கள் வாழ்வதற்கு பொருத்தமற்ற நிலையில் உள்ளனவென்றும், இவற்றில் வசித்து வருவோர் அபாயகரமான சூழலில் வாழ்ந்து வருவதாகவும் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. ரொரிங்ரன் வீடமைப்புத் திட்டத்தின் வீட்டுத் தேவைகளுக்கான காணிப்பயன்பாட்டைக் கவனத்தில் கொள்ளும் போது மிகவும் குறைந்தளவான பயன்பாடே உள்ளதுடன், இந்த கட்டடங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டு 40 வருடங்களுக்கும் அதிககாலம் கடந்துள்ளமையும் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட வீட்டுத்திட்டங்களுக்கான திட்டங்களைத் தயார் செய்வதற்கு திறைசேரியிடமிருந்து 15 மில்லியன் ரூபாவான தொகை 2011 ஆம் ஆண்டில் அதிகார சபைக்கு கிடைத்ததுடன், பின்வரும் வீடமைப்புத்திட்டங்களுக்கான திட்டங்கள் 2011 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் தயார் செய்து முடிக்கப்பட்டன.

- Rவேல்ஸ் குமார மாவத்தையின் வீடமைத்திட்டத்தை 12 மாடிகளையும், 912 வீடுகளையும் கொண்டதாக மீள அபிவிருத்தி செய்தல்.
- கொழும்பு 02, கொம்பனித் தெருவில் அமைந்துள்ள வேகந்த தேசிய வீட்டுத்திட்டத்தை 14 மாடிகளையும், 04 கட்டடங்களையும், 192 வீடுகளையும் கொண்டதாக மீள அபிவிருத்தி செய்தல்
- ரொரின்ரன் வீடமைப்புத் திட்டத்தை 15 மாடிகளையும், 04 கட்டடங்களையும், 360 வீடுகளையும் கொண்டதாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

கொழும்பு 02 இல் அமைந்துள்ள சொய்சா தொடர் மாடி வீடமைப்புத் திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் மீள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு வருவதனால், அதற்குப் பதிலாக பம்பலப்பிட்டி வீடமைப்புத் திட்டத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான திட்டங்களைத் தயார் செய்வதற்கு பொதுத் திறைசேரியிடம் அங்கீகாரம் கோரப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மீள அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டங்களை 2012ஆம் ஆண்டின் வரவு செலவுத் திட்ட பிரேரணைகளுக்காக அரசாங்கத்திடம் சமர்ப்பிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

தொடர் மாடி வீட்டுத் திட்டங்கிள் பொது அம்சங்களை புதுப்பித்தல்

2011 வரவு செலவுத் திட்டத்தின் மூலம் சர்பன்ரையின் தொடர் மாடி வீட்டுத்திட்டத்தில் வசிப்பவர்கள் செய்து கொள்ள முடியாதுள்ள புதுப்பித்தல்களுக்கென 25 மில்லியன் ரூபா ஒதுக்கப்பட்டது. 2011 மே மாதமளவில் அதன் மறுசீரமைப்பு பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் டிசம்பர் மாதத்தில் அப்பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு வசிப்பவர்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது. அதன் மூலம் இந்த அதிகார சபைக்கு 3.5 மில்லியன் ரூபா சேவை வருமானம் கிடைத்தது.

கூட்டாட்சி ஆதனச் சட்டம் தொடர்பாக அறிவுறுத்தல்

கூட்டாட்சி ஆதனச் சட்டம் தொடர்பாக அவ்ஆதனங்களில் வசிப்பவர்களின் அறிவை வளர்த்தல், கருத்துக்களை மாற்றியமைத்தல் மற்றும் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை வலுவூட்டுவதற்காக ஆண்டு முழுவதும் அதிகார சபையின் அலுவலர்கள் பல்வேறு வேலைத்திட்டங்களில் பங்கேற்றனர். அதற்கமைய,

- மும்மாதங்களுக்கு ஒருமுறை "சஹாதிபத்ய" சஞ்சிகையை வெளியிடுவதும், விநியோகிப்பதும். முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத் தலைவர்களை அறிவுறுத்தும் செயலமர்வை நடாத்தல். ஆகிய செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.
- "சஹாதிபத்ய" வெளியீட்டுக்காக பொதுத் திறைசேரியின் ஏற்பாடுகளிலிருந்து 2 மில்லியன் ரூபா கிடைத்ததுடன், சிங்களம், தமிழ் மற்றும் ஆங்கிலம் ஆகிய மும்மொழிகளிலும் தயார் செய்யப்படுகின்ற இந்த சஞ்சிகையின் 4 இதழ்கள் 2011 ஆம் ஆண்டில் வெளியிடப்பட்டது.

பதவியணியினர் தொடர்பான றுசீரமைப்புக்கள்

வருமானம் குறைவடைகின்ற போக்கு தொடர்பில் எப்பொழுதும் கவனம் செலுத்திவந்துள்ள அதிகார சபை பின்வரும் பணிகளிலும் ஈடுபட்டு மாற்று வருமானங்களை உழைத்துக் கொள்ள நடவடிக்கை மேற்கொண்டுள்ளது.

1. கம்பஹா, நீர்கொழும்பு, தேசிய வைத்தியசாலைகளின் மலசல கழிவு சுத்திகரிப்பு நிலையங்களை பராமரித்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் நடவடிக்கைகள்.
2. மாதிவெல பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களின் உத்தியோகபூர்வ

வீட்டுத் தொகுதியின் பராமரிப்பு பணிகள.

3. எல்பிற்றிவல தொடர்மாடி வீட்டுத்திட்டத்தின் பம்பிநிலையத்தின் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் மற்றும்,

4. உள்ளூராட்சித் திணைக்களத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பன்முகப்படுத்தப்பட்ட நிதியின் கருத்திட்டங்களின் ஒப்பந்த நடவடிக்கைகள்

இந்த மாற்று மூலங்களிலிருந்து 2011 ஆம் ஆண்டில் 7.0 மில்லியன் ரூபாவை அதிகார சபை வருமானமாக உழைத்துள்ளது.

பதவியணியினர் தொடர்பான மறுசீரமைப்புக்கள்

2010 ஆம் ஆண்டில் அதிகார சபையின் பதவியணியினர் மதிப்பீடு மற்றும் பதவிஉயர்வுகள், ஆட்சேர்ப்பு ஒழுங்குமுறைகள் என்பன முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டன. அதற்கமைய 2011 ஆம் ஆண்டில் பதவியணி மதிப்பீட்டின் வெற்றிடங்களுக்கு அமைய பதவிஉயர்வுகளை வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. மேலும் அத்தியாவசிய பதவிகளுக்குத் தேவையான பதவியணியினரும் ஆட்சேர்ப்புச் செய்யப்பட்டார்கள். 2010 இறுதியில் பதவியணியினரின் எண்ணிக்கை 91 ஆக இருந்ததுடன், 2011 டிசம்பர் மாதமளவில் இது 110 ஆக இருந்தது.

2011 ஆம் ஆண்டில் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்கள் 09 நடாத்தப்பட்டதுடன் இக்கூட்டங்களின் போது அதிகார சபையின் நடவடிக்கைகள் தொடர்ந்தும் மீளாய்வு செய்யப்பட்டன.

2011 ஆம் ஆண்டில் பணிப்பாளர் சபையின் கூட்டங்கள் 06 நடாத்தப்பட்டதுடன், இத்துறைக்கு மிகவும் முக்கியம் பெறுகின்ற பதவிநிலை அறிக்கைகள் பல இதன் போது ஆராயப்பட்டதுடன், தகுந்தவாறு தீர்மானங்களும் இங்கு மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

நன்றி நவிலல்

அதிகார சபையின் 2011 ஆம் ஆண்டின் செயலாற்றுகைக்குப் பங்களிப்பு வழங்கிய பதவியணியின் சகல ஊழியர்களுக்கும், அதிகார சபையின் நடவடிக்கைகளுக்கு ஒத்துழைப்பு வழங்கிய அனைத்து அமைச்சுக்கள், திணைக்களங்கள், அரசாங்க மற்றும் நியாயாதிக்க சபைகளின் தலைவர்களுக்கும் பணிப்பாளர் சபையின் சகல உறுப்பினர்களுக்கும் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்ள இதனை வாய்ப்பாகக் கொள்கின்றேன். மேலும் அதிகார சபையின் பயணப் பாதையை நிலையானதாக மாற்றிக் கொள்ளுவதற்கு அறிவுரை வழங்கி எமக்கு ஊக்கமூட்டிய நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சர் கௌரவ விமல் வீரவங்ச அவர்களுக்கும், பிரதியமைச்சர் கௌரவ லசந்த அழகியவன்ன அவர்களுக்கும், பணிப்பாளர் சபையின் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன். மேலும் அமைச்சின் செயலாளர் திரு கோடாபய ஜயரத்ன மற்றும் மேலதிகச் செயலாளர்கள் உள்ளிட்ட பதவியணியினருக்கும், அதிகார சபையின் நடவடிக்கைகளுக்கு வழங்கிய ஒத்துழைப்பு தொடர்பாக நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

சட்டத்தரணி கபில கமகே
தவிசாளர்
2012.02.28 ஆம் திகதி.

ஆண்டின் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் அறிக்கை

அரசாங்க தொழில் முயற்சிகளின் நல்லாட்சி பற்றிய வழிகாட்டல் தொகுப்பின் 6.3.1 பிரிவின் அறிவுரைகளுக்கு அமைய வருடாந்த அறிக்கையுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய 2011 ஆம் ஆண்டில் நடாத்தப்பட்ட கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் அறிக்கை

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபை – 2011 ஆம் ஆண்டு ஆறிக்கை என்ற தலைப்பில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அமைச்சரவை விஞ்ஞாபன இலக்கம் 14/0817/517/023 தொடர்பாக அமைச்சரவைக் கூட்டத்தின் போது அரசாங்க தொழில்முயற்சிகளில் நல்லாட்சி தொடர்பான வழிகாட்டல் தொகுப்பின் 6.3.1 பிரிவின் அறிவுரைகளுக்கு அமைய ஆண்டறிக்கையுடன் 2011 ஆம் ஆண்டில் நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு அறிக்கையைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டுமெனத் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

2011 ஆம் ஆண்டின் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் அறிக்கை

மீளாய்வு ஆண்டில் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் 09 கூட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு பின்வரும் அங்கத்தவர்களை உள்ளடக்கியிருந்தது.

தவிசாளர்
திருமதி சாந்தனீ விஜயவர்த்தன பிரதிப் பணிப்பாளர், கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு (திறைசேரியின் பிரதிநிதி) அரசாங்க நிதிக் கொள்கைத் திணைக்களம், பொதுத் திறைசேரி
அங்கத்தவர்
திரு எல்.எஸ். பலன்சூரிய பொது முகாமையாளர் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திரு டபிள்யு.ஏ. குணவர்த்தன மாநகர ஆணையாளர், (2011 ஆகஸ்ட் முதல்) தெஹிவளை – கல்கிசை மாநகர சபை
அவதானிப்பாளர்
திரு ஐ.கே.கே.எஸ். எதிரிசிங்க கணக்காய்வு அத்தியட்சகர் பிரதிக் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் பிரதிநிதி கணக்காய்வாளர் திணைக்களம்
திரு கே.பி. குணதாச உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் / கணக்காளர் நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு
அதிகார சபையிலிருந்து விசேடமாக அழைக்கப்பட்ட அலுவலர்களாக பின்வரும் அலுவலர்கள் கலந்து கொண்டார்கள்.

1.	சட்டத்தரணி திரு கபில கமகே தவிசாளர்
2.	திரு ஜி.யு. உபவங்ச பொது முகாமையாளர் / பணிப்பாளர் சபைச் செயலாளர்
3.	கே.எச்.ஏ. உபாலி பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (நிதி)
4.	செல்வி சமிலா நிலுசி பெம்மடு உள்ளகக் கணக்காய்வாளர்ஸ்ரீ

பின்வரும் விடயங்கள் தொடர்பாக கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

❖ ஒழுங்குபடுத்தல் செயற்பணியை மேற்கொள்ளும் போது எதிர்நோக்குகின்ற சிக்கல்கள் மற்றும் அதிகார சபையின் எதிர்கால நிலைத்திருத்தல்.

- கூட்டாட்சி ஆதனங்களை நிர்மாணிக்கின்ற துறையிலும், விற்பனை செய்கின்ற துறையிலும் எழுந்துள்ள சிக்கல்கள் மற்றும் போக்குகள்.
- அதிகார சபையின் தொடர்ச்சியான நிலைத்திருத்தலுக்காக 2012 ஆம் ஆண்டு சம்பளம் மற்றும் செயல்ரீதியான செலவினங்களுக்கு திறைசேரியின் உதவியைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான சிபாரிசுகளை சமர்ப்பித்தல்.

❖ 1973 இன் 10 ஆம் இலக்க பொது வசதிகள் சபை சட்டம் மற்றும் 2003 இன் 24 ஆம் இலக்க பொது வசதிகள் (திருத்தச்) சட்டத்தை மீளத் திருத்தியமைக்க வேண்டிய தேவை பற்றி இனங்காணல். அதற்காக தொழில்சார் நிறுவனங்கள், முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்கள் மற்றும் ஏனைய சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களிடமிருந்து கருத்துக்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்குச் சிபாரிசு செய்தல். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு செயற்பட்டு சட்டத்திற்கு அமைய சட்டவரைவு தயார் செய்யப்பட்டு பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்திற்கும் மற்றும் கௌரவ நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சரின் அங்கீகாரத்திற்கும் சமர்ப்பிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.

❖ “கூட்டாட்சி” என்ற பெயரில் மும்மாத சஞ்சிகையொன்றை அச்சிட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளச் செய்தல் மற்றும் அதனூடாக கூட்டாட்சித் துறையைச் சேர்ந்த சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களை அறிவுறுத்தல்.

❖ அதிகார சபையின் வெப்தளத்தை இற்றைப்படுத்த செயற்படல்.

இதற்கு மேலதிகமாக மும்மாத அடிப்படையில் பின்வரும் நடவடிக்கைகள் அவதானிப்புச் செய்யப்பட்டன.

- குறித்த ஆண்டுக்கு ஏற்புடையதாக வரவு செலவுத்திட்டம் மற்றும் செயல்ரீதியான திட்டத்தைத் தயார் செய்து பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்திற்காக சிபாரிசு செய்தல்.
- அதிகார சபையின் கூட்டுத்திட்டத்தைத் தயார் செய்வதும், பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்வதும்.
- மாதாந்தம் மற்றும் மும்மாத அடிப்படையில் அதிகார சபையின் நிதி முகாமைத்துவத்தை பரிசீலனை செய்தல்.
- அதிகார சபையின் காசுப் பாய்ச்சல் மற்றும் திரவநிலை பற்றிய ஆய்வுகள் மற்றும் சிபாரிசுகளைச் சமா்ப்பித்தல்.
- வங்கி இணக்கக்கூற்று அறிக்கைகள் பற்றிய பரிசீலனைகள்.
- மனித வளப் பயன்பாடு மற்றும் அத்தியாவசியமான பதவி வெற்றிடங்களை நிரப்புவது தொடர்பான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான சிபாரிசுகளைச் சமா்ப்பித்தல்.
- நீண்டகாலமாகக் காணப்பட்டு வருகின்ற நிலுவைகள் பற்றி ஆராய்வதும் அது பற்றிய சிபாரிசுகளைச் சமா்ப்பிப்பதும்.
- வருடாந்த வரவு செலவுத்திட்டத்தின் இலக்குகளை அடைந்து கொள்வது பற்றி ஆராய்வதும், பலவீனங்களை இனங்காண்பதும்.
- அதிகார சபையின் வருடாந்த கணக்காய்வுத் திட்டத்தைத் தயார் செய்வதும் அதன் முன்னேற்றத்தை பரிசீலனை செய்வதும்
- அரசாங்கத்தினால் நியாயாதிக்க சபைகள் தொடர்பாக வெளியிடப்படுகின்ற திறைசேரிச் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் அறிவுரைகள் பின்பற்றப்படுவதை உறுதி செய்து கொள்ளல்.
- அதிகார சபையின் செலவினக் கட்டுப்பாடு தொடர்பாக ஆராய்வதும், அது தொடர்பாக தேவையான வழிகாட்டல்களைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும்.
- ஆட்சேர்ப்பு ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைய ஆட்சேர்ப்பு, பதவி உயர்வு மற்றும் வினைத்திறன்காண் தடைப் பரீட்சைகளை நடாத்துவது தொடர்பான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டல்களை பெற்றுக்கொடுத்தல்.
- 2011.08.06 ஆம் திகதி நடைபெற்ற அரசாங்க தொழில்முயற்சிகள் பற்றிய குழுவின் கூட்டத்திற்குத் தேவையான ஆவணங்கள் பற்றி ஆராய்தல்.

கணக்காய்வாளா் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை மூலம் அதிகார சபை தொடர்பாக சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள தீா்மானங்களுக்கு அமைய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் முகாமைத்தவக் கொள்கைகளை அமுல்படுத்துவதற்கு பணிப்பாளா் சபையின் கவனத்தைக் கோரல்.

இதற்காக அதிகார சபையின் தவிசாளா் உள்ளிட்ட பதவியணியினரின் சிறந்த ஒத்துழைப்பு பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டது. மேலும் பணிப்பாளா் சபையினால் அடிக்கடி மேற்கொள்ளப்படுகின்ற தீா்மானங்கள் தொடர்பாக முறையான வழிகாட்டலைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் வாய்ப்பு கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவுக்குக் கிடைத்தது.

கணக்குகளும் நிதியறிக்கையும்

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபை
2011 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கான நிதிக்கூற்று (ஐந்தொகை)

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபை
2011 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கான நிதிக்கூற்று (ஐந்தொகை)

2010 ரூபா	சொத்துக்கள்			2011 ரூபா
	நடைமுறையல்லாச் சொத்துக்கள்			
	நிலையான சொத்துக்கள்			
14,507,617	பொறியும், சாதனமும்	குறிப்பு 01		9,656,419.19
	நீண்டகால முதலீடு			
3,000,000	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்தின் பங்குகள்			3,000,000.00
17,507,617				2,656,419.19
	நடைமுறைச் சொத்துக்கள்			
481,654	இருப்பு	குறிப்பு02	470,504.54	
22,351,712	வியாபார கடன்பட்டோர், ஊழியர் கடன் மற்றும் கிடைக்க வேண்டிய மீதி	குறிப்பு 03	23,233,231.91	
46,093	பிற கிடைக்க வேண்டிய மீதிகள்	குறிப்பு 04	127,501.79	
81,684	முற்பணம் செலுத்தல்	குறிப்பு 05	98,018.00	
8,525,406	குறுங்கால முதலீடுகள்	குறிப்பு 06	10,497,670.19	
2,064,506	காசும், காசுக்கு சமமானவையும்	குறிப்பு 07	7,015,002.78	1,441,929.21
33,551,055				
51,058,672	மொத்த சொத்துக்கள்			4,098,348.40
	பொறுப்புக்கள்			
	நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள்			
2,038,568	செலுத்த வேண்டியவை	குறிப்பு 08	14,421,808.99	
1,642,403	நின்ற செலவினங்கள்		1,675,326.60	
37,436,386	கடன்கொடுத்தோர் முற்பணம்	குறிப்பு 09	2,153,041.77	
22,783,178	ஏற்பாடுகள்	குறிப்பு10	7,642,455.35	
63,900,535	மொத்தப் பொறுப்புக்கள்			(85,892,632.71)
(12,841,863)	தேறிய சொத்துக்களின் கூட்டுத்தொகை			(31,794,284.31)
	தேறிய சொத்துக்கள் கூ பிரதிநிதித்துவப்படுத்துவது			
500,000	மூலதனம்			500,000
500,000	அரசாங்க மூலதனம்			500,000
2,500,000	பணிக்கொடை			2,500,000
3,000,000				3,000,000
	கூட்டுத்தொகை			
(41,790,584)	ஒன்றுதிரட்டிய நிதி		(41,763,290.94)	
_	முன்னைய ஆண்டுக்கான சீராக்கல்			
(41,763,291)	ஆண்டின் மிகை ∴(குறைநூ		(18,952,421.69)	(60,715,712.63)
22,308,765	மீள்மதிப்பீட்டு ஒதுக்கம்			22,308,765.04
1,350,000	பொது ஒதுக்கம்			1,350,000.00
2,262,663	மூலதன மாற்றல்கள்			2,262,663.28
(12,841,863)	தேறிய சொத்துக்கள் ∴ உரிமைகள் கூட்டுத்தொகை			(31,794,284.31)

சட்டத்தரணி கபில கமகே
தலைவர்

பி.யு. உபவன்ச
பொது முகாமையாளர்

கே.எம்.ஏ. உபாலி
பிரதி பொது முகாமையாளர் (நிதி)

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபை
2011 ஜனவரி 01 ஆம் திகதி முதல் டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரையான நிதி நிலைமைகள் பற்றிய கூற்று

2010 ரூபா			2011 ரூபா
	வருமானங்கள்		
56,454,482	செயற்பாட்டு வருமானம்	குறிப்பு 11	42,519,125.43
848,988	பிற செயற்பாட்டு வருமானம்	குறிப்பு 12	1,849,100.20
519,798	செயற்பாடல்லாத வருமானம்	குறிப்பு 13	317,476.51
57,823,268			44,685,702.14
	செயற்பாட்டுச் செலவினம்		
38,176,122	ஊழியர் சம்பளமும், கொடுப்பனவும்	குறிப்பு 14	43,264,197.85
677,516	பிரயாணச் செலவினம்		600,038.42
3,154,536	வழங்கல், நுகர்வுப் பொருட்கள்	குறிப்பு15	3,947,284.49
4,762,910	பராமரிப்புச் செலவினம்	குறிப்பு16	4,484,133.89
2,751,110	சட்டவாக்கச் செலவினம்	குறிப்பு17	3,280,896.07
909,185	நேரடிச் செலவினம்	குறிப்பு 18	705,146.32
5,145,209	தேய்மானம்		5,322,076.44
143,025	கருத்திட்டச் செலவினம்	குறிப்பு 19	625,450.55
2,100	பிற செயற்பாட்டுச் செலவினம்	குறிப்பு 20	378,915.40
55,721,713	மொத்த செயற்பாட்டுச் செலவினம்		62,608,139.43
2,101,555	செயற்பாட்டு நடவடிக்கை - மிகை கூடுகுறைரூ		(17,922,437.29)
1,358,539	நிதிச் செலவினம்	குறிப்பு 21	888,350.00
701,028	செயற்பாடல்லாச் செலவினம்	குறிப்பு 22	141,634.40
2,059,567	மொத்தச் செயற்பாடல்லாச் செலவினம்		1,029,984.40
41,988	வரி அறவிட முன்னர் தேறிய மிகை கூ டுகுறைரூ		(18,952,421.39)
14,695	வருமான வரிக்கான ஏற்பாடுகள்		_
27,293	தேறிய மிகை கூ டுகுறைரூ		(18,952,421.69)
(41,790,584)	கடந்த ஆண்டிலிருந்து முன்கொண்டுவந்த மொத்தம்ஞீ தேறிய மிகை கூ டுகுறைரூ		(41,763,290.94)
(41,763,291)			60,715,712.63
	முன்னைய ஆண்டுக்குரிய சீராக்கல்		
_	வரவு கூட்டுத்தொகை		-
_	செலவுக் கூட்டுத்தொகை		-
(41,763,291)			(60,715,712.63)

கணக்குகள் பற்றிய குறிப்புகள்

1. நிதி அறிக்கைகள் பற்றிய முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பு

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் மற்றும் பொதுவாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கணக்கீட்டுக் கோட்பாடுகளுக்கு அமையவும், பொருத்தமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளை தெரிவு செய்வதன் ஊடாக சந்தர்ப்பத்திற்கு ஏற்றவாறு நியாயமானவாறு கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளைத் தயார் செய்து இக்கணக்குக் கூற்றுக்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய போதியளவான பிழையற்ற கூற்றுக்கள் இன்றி நல்லதொரு உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டை திட்டமிடல் மற்றும் அதனை அமுல்படுத்துவது மற்றும் பேணிவருவதன் ஊடாக நியாயமாக நிதிக் கூற்றுக்களைச் சமர்ப்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதையும் உறுதி செய்கின்றோம்.

2. கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளுக்கு அமைய அந்நியோன்யமாக காலஎல்லைகள் தொடர்பான ஒருங்கிணைப்புத் தொடர்புடன் வரலாற்றுக் கிரய அடிப்படையில் அதிகார சபையின் கணக்கு அறிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. நிதிக் கொள்கைகளில் தாக்கம் செலுத்தக்கூடிய பணவீக்கக் காரணிகள் தொடர்பில் சீராக்கல்கள் செய்யப்படவில்லை என்பதுடன், செலுத்த வேண்டியதன் அடிப்படையில் கணக்கு அறிக்கைகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளன.

3.நிலையான சொத்துக்கள்

நிலையான சொத்துக்களுக்கான தேய்மானம் ஒதுக்கும் போது அதிகார சபையின் கொள்கைகளுக்கு அமைய கொள்வனவு செய்யப்பட்ட திகதி முதல் விற்பனை செய்யும் திகதி வரை இலகு கோட்டு முறையை அடிப்படையாகக் கொண்டு தேய்மானம் ஒதுக்கம் செய்யப்படுகின்றது.

மோட்டார் வாகனம்	25%
அலுவலகத் தளபாடமும், பொருத்தல்களும	20%
பொறியும், உபகரணங்களும	20%
அலுவலகத் தளபாடமும், பொருத்தல்களும	20%
கட்டடங்கள்	4%

4. பணிக்கொடை

ஆகக் குறைந்தது ஐந்து வருட சேவைக் காலத்தைப் பூர்த்தி செய்துள்ள ஊழியர்களுக்காக பணிக்கொடை செலுத்த வேண்டிய பெறுமதிக்கு கணக்குகளில் ஒதுக்கங்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன. 2011 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கு ஏற்புடைய மேற்படி பெறுமதி ரூபா 18,102,961 ஆகும்.

5. இருப்பு

இருப்புகள் கொள்வனவுக் கிரயத்தின் அடிப்படையில் மதிப்பிடப்பட்டு கணக்குகளில் சீராக்கல்கள் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், எவ்வித இலாபத் தொகைகளும் அவற்றில் உள்ளடக்கப்படவில்லை.

6. வருமானம்

மொத்த வருமானத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு இலாப நட்டக் கணக்கு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

07. அறவிட முடியாத மற்றும் ஐயக் கடன் ஒதுக்கங்கள்

ஆண்டின் இறுதியில் காணப்படுகின்ற வியாபார கடன்பட்டோரின் மீதிகளின் வயதுப் பகுப்பாய்வுக்கு அமைய 4 வருடங்களுக்கும் அதிக காலம் பழைமைவாய்ந்த கடன்பட்டோர் பெறுமதிகளை பகுப்பாய்வு செய்து அப்பெறுமதிகளுக்கு அறவிட முடியாக்கடன் மற்றும் ஐயக் கடன் என கணக்குகளில் ஒதுக்கங்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

08. சட்ட நவடிக்கைகள்

லங்கா கேட் (தனியார்) கம்பனியிடமிருந்து அறவிடப்பட வேண்டியுள்ள ரூபா 807,186 ஆன தொகையை அறிவிட்டுக் கொள்வதற்காக வழக்கு இலக்கம் 53429/எம்ஆர் இன் கீழ் கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் கீழ் வழக்குத் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதற்கு மேலதிகமாக கூட்டாட்சி ஆதனங்களுடன் சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்கள் தொடர்பான அதிகார சபையினால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அல்லது அதிகார சபைக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்பட்ட 23 வழக்குகள் தொடர்பான விசாரணைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்ற போதிலும், அது தொடர்பாக அதிகார சபை செலுத்த வேண்டிய தொகைக்கான கடப்பாடுகள் இல்லாமை காரணமாக எதிர்பாரா பொறுப்புக்களுக்காக கணக்குகளில் ஒதுக்கங்கள் செய்யப்படவில்லை.

பைலம 01

	கழயஅஇ அளசளர் லை றுஅடசமு	2011.01.01 திகதிக்கு செலவினம்	ஆண்டினுள் கொள்வனவு		2011.12.31 திகதிக்கு செலவினம்
1,520,000	கதிர்காமம் சுற்றுலா விடுதிக் காணி	1,520,000.00	-	-	1,520,000.00
6,700,000	கதிர்காமம் சுற்றுலா விடுதிக் கட்டடம்	6,700,000.00	-	-	6,700,000.00
1,827,885	அலுவலக தளபாடமும், உபகரணமும்	1,827,885.25	20,569.20	-	1,848,454.45
16,740,000	மோட்டார் வாகனம்	16,740,000.00	-	-	16,740,000.00
689,177	இயந்திரமும் உபகணரமும்	689,176.00	132,310.16	-	821,486.16
1,636,340	கருவிகளும், உபகரணமும்	1,636,340.00	318,000.00	-	1,954,340.00
29,113,402		29,113,401.25	470,879.36	-	29,584,280.61

	குறைக்க - தேய்மானம்	2011.01.01 திகதிக்கு செலவினம்	ஆண்டுக்கு தேய்மான ஒதுக்கம்		2011.12.31 திகதிக்கு திரண்ட தேய்வு ஒதுக்கம்
804,000	கதிர்காமம் சுற்றுலா விடுதிக் கட்டடம்	804,000.00	268,000.00	-	1,072,000.00
883,310	அலுவலக தளபாடமும், உபகரணமும்	883,310.42	372,990.99	-	1,256,301.41
12,078,542	மோட்டார் வாகனம்	12,078,541.67	4,185,000.00	-	16,263,541.67
98,295	இயந்திரமும் உபகணரமும்	98,294.89	150,583.03	-	248,877.92
741,638	கருவிகளும், உபகரணமும்	741,638.00	345,502.42	-	1,087,140.42
14,605,785		14,605,784.98	5,322,076.44	-	19,927,861.42
14,507,617	2010/12/31 திகதிக்கு பதிவளிப்புச் செய்த பெறுமதி			-	9,656,419.19

	இருப்புக் கணக்கு	குறிப்பு 02
136,054	செயற்பாட்டுப் பிரிவின் இருப்பு	3,000,000
82,319	தலைமை அலுவலக இருப்பு	758,506
263,281	அலுவலக வழங்கல் இருப்பு	6,751,832
481,654		1,015,068

	வியாபார கடன் பட்டோர், வேறு கிடைக்க வேுண்டிய பல்வேறு வைப்புகள்		குறிப்பு 03
250,134	வியாபார கடன் பட்டோர், வேறு கிடைக்க வேுண்டிய பல்வேறு வைப்புகள்	அட்டவணை 01	23,233,231.91
18,558,155	சேவைவழங்குனர் கடன்கொடுத்தோர்	அட்டவணை 02	19,142,318.38
3,156,503	பதவியணி கடனும், கொடுப்பனவும்	அட்டவணை03	3,841,923.29
386,920	மொபைல்சேசன் முற்பணம்	அட்டவணை 04	_
22,351,712			23,233,231.91

	பிற கிடைக்க வேண்டியவை	குறிப்பு 04
46,093	தடுத்து வைத்தல் வரி	127,501.79
46,093		127,501.79

	முற்பணம் செலுத்தியவை	குறிப்பு 05
42,000	எரிபொருள் கொடுப்பனவு	42,000
39,684	வாகனம் பதிவு செய்தல்	39,684

81,684			81,684
	குறுங்கால முதலீடு		**குறிப்பு 06**
758,506	சேமிப்பு வைப்பு - மக்கள் வங்கி		2,120,845.98
6,751,832	எட்மன்ரன் அரசாங்க வீடமைப்புத் திட்டத்தின் மறைமுக நிதி முதலீடு		7,079,043.40
1,015,068	பணிக்கொடை ஒதுக்கம்		1,297,780.81
8,525,406			10,497,670.19
	காசும், காசுக்கு சமமானவையும்.		**குறிப்பு 07**
2,064,506	வங்கியும், கையிலுள்ள காசும்	அட்டவணை 05	7,015,002.78
2,064,506			7,015,002.78
	செலுத்த வேண்டியவை		**குறிப்பு 08**
_	அலுவலக வாடகை		344,332.80
421,477	ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு செலுத்த வேண்டியது		10,150,458.50
455,229	நின்ற பொறுப்புக்கள்	அட்டவணை 06	486,477.52
499,514	வழங்கலுக்கான கொடுப்பனவு		793,231.56
266,432	தடுத்து வைக்கப்பட்ட தொகை		1,159,087.83
95,000	மீளச் செலுத்த வேண்டிய கேள்விப்பணம்		173,100.00
300,916	பாதுகாப்பு வைப்பு	அட்டவணை 07	1,315,120.78
2,038,568			14,421,808.99
	கடன்கொடுத்தோரும், முற்பணமும்		**குறிப்பு 09**
2,671,307	வாடிக்கையாளரிடம் கிடைக்கும் முற்பணம்	அட்டவணை 08	2,854,729.13
34,765,079	பல்வேறு கடன்கொடுத்தோர்	அட்டவணை 09	39,298,312.64
37,436,386			42,153,041.77
	ஏற்பாடுகள்		**குறிப்பு 10**
1,765,639	கணக்காய்வுக் கட்டண ஏற்பாடு		2,115,639.00
17,282,147	பணிக்கொடை ஏற்பாடு		18,102,965.74
156,673	ஊழியர் நட்டஈட்டுக்கான ஏற்பாடு		65,986.33
3,578,719	அ.ம.க. மற்றும் ஐயக் கடன் ஏற்பாடு		3,857,864.28
	பம்பலபிட்டி வீடமைப்புத் திட்டத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்ட அறிக்கையைத் தயார் செய்யும் செலவின ஏற்பாடு		3,500,000.00
22,783,178			27,642,455.35
	செயற்பாட்டு வருமானம்		**குறிப்பு 11**
857,073	சேவைக் கட்டண வருமானம்	அட்டவணை10	7,089,261.16
46,384,269	கூட்டாட்சி ஆதனங்களுக்கு சான்றிதழ் வழங்கும் கட்டணம்	அட்டவணை 11	27,712,898.27
6,817,808	புதுபித்தல், பராமரிப்பு வருமானம்	அட்டவணை 12	7,038,210.36
2,395,332	பல்வேறு செயற்பாட்டு வருமானம்	அட்டவணை13	678,755.64
56,454,482			42,519,125.43
	வேறு செயற்பாட்டு வருமானம்		**குறிப்பு 12**
9,000	கேள்வி விண்ணப்பக் கட்டணம்		40,500.00
387,723	பதிவுக் கட்டணம்	அட்டவணை 14	759,609.80

82,000	விண்ணப்பக் கட்டணம்	74,550.00
168,000	இணக்கம் செய்வதற்கான கட்டணம்	647,000.00
157,090	கருத்தரங்கு வருமானம்	_
14,825	கூட்டாட்சி வெளியீட்டு வருமானம்	2,550.00
30,350	கூட்டாட்சி சஞ்சிகை வருமானம்	1,050.00
_	விளம்பர அனுசரணை கட்டணம்	66,500.00
_	நிர்வாகக் கட்டணம்	24,100.00
_	சட்டவிரோத நிர்மாணிப்புகளை அகற்றியதன் வருமானம்	233,240.40
848,988		1,849,100.20

	செயற்பாடல்ல வருமானம்	குறிப்பு 13
3,200	தண்டம் மற்றும் வேறு அறவீடுகள்	4,000.00
126,636	ஊழியர் கடன் வட்டி	109,047.21
150,000	பங்கிலாம்	150,000.00
28,044	சேமிப்பு வட்டி	35052.55
_	கூட்டாட்சி விபரப் பட்டியல் வழங்கியதன் மூலமான வருமானம்	19376.75
211,918	ஏழு நாள் வைப்புக்கான வருமானம்	_
519,798		317,476.51

	ஊழியர் சம்பளமும், கொடுப்பனவும்	குறிப்பு 14
350,000	தலைவர் கொடுப்பனவு	630,000.00
285,000	தலைவரின் வீட்டு வாடகைக் கொடுப்பனவு	330,000.00
25,281,626	சம்பளமும், வேதனமும்	30,085,607.28
2,370,149	ஊழியர் சேமலாப நிதியம்	2,676,052.21
593,817	ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியம்	669,013.32
6,763,607	மேலதிகநேரமும், லீவுநாள் கொடுப்பனவும்	5,933,331.05
518,983	மிகையூதியம்	102,400.00
1,842,520	பணிக்கொடை	2,492,793.99
75,000	பணிப்பாளர் சபை கொடுப்பனவு	261,000.00
5,000	சுகாதார அபாயக் கொடுப்பனவு	_
90,420	ஊழியர் நலன்புரி	_
_	ஊழியர் பயிற்றுவித்தல்	64,000.00
_	ஊழியர் நட்டஈடு	20,000.00
38,176,122		43,264,197.85

	வழங்கல் மற்றும் நுகர்வுப் பொருட்கள்	குறிப்பு 15
671,389	அச்சு நடவடிக்கைகளும், எழுதுகருவிகளும்	1,234,127.51
614,598	தேநீர் செலவினம்	787656.43
1,073,094	மோட்டார் வாகன எரிபொருள்	1,079,896.50
439,000	எரிபொருள் கொடுப்பனவு	614,535.00
249,375	அலுவலக வழங்கல்	231,069.05
49,000	மென்பொருள் கொள்வனவு	_
58,080	இணைய்த்தள வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான கட்டணம்	_
3,154,536		3,947,284.49

	பராமரிப்பு	குறிப்பு 16
2,414,181	வாகனம் புதுப்பித்தலும், பராமரிப்பும்	3,437,841.63

111,474	கணனி திருத்த வேலைகளம் பராமரிப்பும்	89,110.40
289,175	கதிர்காமம் சுற்றுலா விடுதிப் பராமரிப்பு	149,098.55
246,951	தளபாடம், பொறி, இயந்திர சாதனங்கள், உபகரணங்களின் பராமரிப்பு	239,120.00
1,590,414	அலுவலக கட்டடப் பராமரிப்பு	439,119.61
110,715	அலுவலக பராமரிப்பு	129,843.70
4,762,910		4,484,133.89

	சட்டவாக்க செலவினம்	குறிப்பு 17
387,791	மின்சாரம்	360,391.08
936,917	தொலைபேசி	917,539.15
218,753	காப்புறுதி	203,749.58
244,028	நீர்ப்பட்டியல்	252,932.18
57,464	வாகன அனுமதிப்பத்திரக் கட்டணம்	17,027.00
96,481	தபால், தந்திக் கட்டணம்	133,476.00
18,850	சட்டத்தரணிகள் கட்டணம்	635,277.40
174,468	விளம்பரக் கட்டணம்	139,012.00
30,406	வீதிப் பயணப்பணக் காப்புறுதிக் கட்டணம்	28,148.17
3,080	பிரச்சார செலவினம்	108,936.50
161,806	வரியும், வீதவரியும்	_
61,775	பத்திரிகை	72,545.00
307,440	அலுவலக குத்தகைக் கட்டணம்	307,440.00
51,850	மொழிபெயர்ப்புக் கட்டணம்	63,952.01
_	இக்டாட் நிறுவனத்தின் பதிவுக் கட்டணம்	40,470.00
2,751,110		3,280,896.07

	நேரடிச் செலவினம்		குறிப்பு 18
250,290	சான்றிதழ் வெளியிடல் செலவினம்		119,745.00
339,470	புதுப்பித்தல், பராமரிப்புச் செலவினம்	அட்டவணை 15	481,678.52
319,425	இணக்கம் செய்யும் செலவினம்		103,722.80
909,185			705,146.32

	கருத்திட்டச் செலவினம்	குறிப்பு 19
-	ஜனசெவன கருத்திட்டம்	368,860.00
143,025	கருத்தரங்குச் செலவினம்	83,554.40
-	முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனச் செலவினம்	173,036.15
143,025		625,450.55

	பிற செயற்பாட்டுச் செலவினம்	குறிப்பு 20
2,100	சட்டவிரோத நிர்மாணிப்புகளை அகற்றல்	378,915.40
2,100		378,915.40

	நிதிச் செலவினம்	குறிப்பு 21
275,000	கணக்காய்வுக் கட்டணம்	350,000.00
7,822	பற்று வரி	8,790.29
395	வங்கிக் கட்டணம்	4,397.40
6,000	வழங்கல் கட்டணம்	5,000.00
413,135	பொருளாதார சேவைகள் கட்டணம்	_

556,744	அ.மு.க. மற்றும் ஐயக் கடன்	279,145.64
6,618	இருப்பு சீராக்கல்	54,195.28
92,825	உழைக்கும் போதான வரி செலுத்தல்	26,921.00
	தேசத்தைக் கட்டியெழுப்பும் வரி	7,941.49
	வங்கிக் கடன் வட்டி	151,958.90
1,358,539		888,350.00

	செயற்பாடல்லாத செலவினம்	குறிப்பு 22
55,468	தலைவரைச் சந்திக்க வருவோருக்கான உபசரணைச் செலவினம்	3,085.00
89,733	நானாவிதச் செலவினம்	117,986.20
250,000	தேசத்திற்கு மகுடம் கண்காட்சிக்கூடம்	_
297,677	உலக குடியிருப்புத் தினக் கொண்டாட்டம் - முக்காலத்தையும் பார்த்தல்	_
143,025	கருத்தரங்குச் செலவினம்	_
8,150	நகமு புரவர	_
	வர்த்தப் பெயரைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான செலவினம்	20,563.20
844,053		141,634.40

	நானாவித வைப்புகள்	அட்டவணை 1
75,655	ஊழியர் பாதுகாப்பு வைப்புகளின் முதலீடு	79,511.24
100,000	எரிபொருள் வைப்பு	100,000.00
5,000	வழங்கல் வைப்பு	
	ரெலிகொம் வைப்பு	
69,479	மின்சாரம் வழங்கலுக்கான வைப்பு	69,479.00
	லங்கா ஒட்சிசன் சிலின்டருக்கான வைப்பு	
	தபால் முத்திரையைப் பயன்படுத்துவதற்கான வைப்பு	
250,134		248,990.24

	கடன் பட்டோர்	அட்டவணை 2
502,513	மாதிவல பாராளுமன்ற உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தலம்	1,005,697.88
1,722,027	உடுமுல்ல புராண விஹாரை	1,722,026.75
1,170,295	கம்பஹா வைத்தியசாலை	1,704,632.63
807,187	லங்கா கேட் தனியார் நிறுவனம்	807,187.50
881,465	வனபாதுகாப்புத் திணைக்களம்	881,464.65
189,129	வாகனத் தரிப்பிடம் மாளிகாவத்தை	189,129.28
72,192	பெலிகுல்ஓயா கருத்திட்டம்	_
1,139,481	சமர்லேன்ட் புரபெர்டி டிவலப்மன்ட்ஸ்	_
3,875,150	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	_
_	கம்பஹா வீடமைப்புத் திட்டப் பராமரிப்பு தே.வீ.அபி.அதி.ச.	147,811.80
2,439,871	பெரிக்னம் ரியல்ரி டிவலபர்ஸ்	2,439,871.50
556,529	இணக்கம் செய்யும் கட்டணம்	924,228.00
48,000	பன்முகப்படுத்தப்பட், மாகாண சபை நிதியம்	5,025,053.70
10,868	கதிர்காமம் சுற்றுலா விடுதியை ஒதுக்கிக் கொள்ளல்	_
714,523	ஜல்தர அரசாங்க ஊழியர் வீடமைப்புத் திட்டத்தின் மின்பட்டியல்	545,773.07
502,623	நீர்கொழும்பு வைத்தியசாலை - பம்பிஅறை பராமரிப்பு	278,771.89
96,858	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	_
316,021	ஹிம்புட்டு உயன	_
2,416,719	எல்.எச்.ஜி. புரபர்டி டிவலபர்ஸ்	2,416,718.94
63,027	சீகல் டிவலப்மன்ட் லிமிடட்	63,026.67
785,335	சன்சிட்டி புரபர்டி டிவலபர்ஸ் தனியார் கம்பனி	785,334.74
248,342	ஹெசனைட் புரபர்டி டிவலபர்ஸ் தனியார் கம்பனி	_
_	ஜே குருகே	8,556.56
_	ஆர்.எச்.எஸ். விஜேபால	11,890.78
_	கே.எச்.ரீ.சீ. சில்வா	182,784.54
_	பியோடா மோட்டர்ஸ்	2,357.50
18,558,155		19,142,318.38

	கடனும், முற்பணமும்	அட்டவணை 3
7,753	வி.ஜி. சிறியாவதி	7,752.96
25,955	கொள்வனவு முற்பணம்	13,455.00
-	விசேட முற்பணம்	200,000.00
2,818,694	இடர் கடன்	2,896,548.63
192,500	விசேட இடர் கடன்	101,666.70
111,600	உட்சவ முற்பணம்	107,500.00

	விசேட கடன்		515,000.00
3,156,502			3,841,923.29
	மொபிலைசேசன் கட்டணம்	**அட்டவணை 4**	
386,920	நெலுஷ் கன்ஸ்ட்ரக்சன்		_
386,920			_
	வங்கியும், கையிலுள்ள காசும்	**அட்டவணை 5**	
1,292,546	மக்கள் வங்கி - கணக்கு இல. - 204-1-001-0081817		5,141,464.22
-	மக்கள் வங்கி - கணக்கு இல. - 204-1-002-09 - 0081817		39,087.00
771,960	இலங்கை வங்கி - கணக்கு இல. - 0000351042		1,834,451.56
2,064,506			7,015,002.78
	நின்ற செலவினங்கள்	**அட்டவணை 6**	
361,779	செலுத்த வேண்டிய ஊழியர் சேமலாப நிதி		409,992.96
5,307	முத்திரைக் கட்டணம்		5,575.00
37,278	மூன்றாம் தரப்பினரின் குறைப்புகள்		-
1,531	செலுத்த வேண்டிய தடுத்த வைக்கப்பட்ட வரி		13,692.40
49,334	செலுத்த வேண்டிய ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியம்		55,908.16
	செலுத்த வேண்டிய உழைக்கும் போதான வரி		1,309.00
455,229			486,477.52
	பாதுகாப்பு வைப்பு	**அட்டவணை 7**	
225,261	ஒப்பந்ததாரர்களின் பாதுகாப்பு வைப்பு		1,235,609.54
75,655	ஊழியர்களின் பாதுகாப்பு வைப்பு		79,511.24
300,916			1,315,120.78
	வாடிக்கையாளர்களிடம் கிடைக்கும் வைப்புகள்	**அட்டவணை 8**	
981,540	பன்முகப்படுத்திய மாகாண சபை நிதி		_
104,453	இலங்கை மின்சார சபை		104,452.67
603,814	மாளிகாவத்தை அவசர புதுப்பித்தல்		
981,500	நகமு புரவர	அட்டவணை 16	1,144,729.41
_	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சபை		1,229,973.78
_	சட்ட விரோத நிர்மானிப்புகளை அகற்றல்		375,573.27
2,671,307			2,854,729.13
	பல்வேறு கடன் பட்டோர்	**அட்டவணை 9**	
9,575,215	வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சு		9,350,215.29
15,733,971	பொருட்கள், சேவைகள் வரி		15,733,970.68
1,991,305	பெறுமதிசேர் வரி		2,647,661.25
406,543	தேசத்தைக் கட்டியெழுப்பும் வரி		519,327.19
1,024	பலவேறு முற்பணமும்		3,369.72
223,014	கடற்றொழில் திணைக்களம்		223,014.18
81,850	தனுஜா தினேசிக்கா		
6,751,832	எட்மன்டன் அரச ஊழியர் வீடமைப்பு திட்டத்தின் ஆழ் நிதி		7,079,043.40
325	தேசிய இயந்திரசாதன நிறுவனம்		
_	சர்பன்ரையின் அரச வீடமைப்புத் திட்டத்தின் பராமரிப்பு நிதியம்		919,831.18
_	பி.எம்.கே. திசேஸ் அசங்க		7,770.55
_	பி.எம்.பி.ஆர்.கே. பானகேதென்ன		1,300,000.00

_	எஸ்.பி.சீ.கே.பெர்ணாந்து	1,400,000.00
_	எரோரே	94,980.00
_	சுயங்சவிய, சொய்சாபுர வீடமைப்புத் திட்டம்	5,131.40
_	மெக்கார்த்தி ரவர்	6,572.80
_	சமுத்திர சக்தி முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம்	7,425.00
34,765 079		39,298,312.64

	சேவைக் கட்டண வருமானம்	அட்டவணை 10
_	கருத்திட்ட சேவைக் கட்டணம் அட்டவணை 17	5,043,841.06
857,073	பன்முகப்படுத்திய மாகாண சபை கருத்திட்டச் சேவைக் கட்டணம்	1,786,371.86
_	பிற சேவைக் கட்டணங்கள்	259,048.24
857,073		7,089,261.16

	கூட்டாட்சி ஆதனங்களுக்கு சான்றிதழ் வெளியிடல்	அட்டவணை 11
37,330,049	நிர்மாணித்து முடிக்கப்பட்ட ஆதனங்களுக்கு வழங்கிய சான்றிதழ்கள்	15,010,243.05
5,237,320	நிர்மாணிப்புகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட ஆதனங்களுக்கு வழங்கிய சான்றிதழ்கள்	12,214,067.72
3,816,900	ஓரளவு நிர்மாணிப்புகள் முடிக்கப்பட்ட ஆதனங்களுக்கு வழங்கிய சான்றிதழ்கள்	144,855.00
	ஆரம்ப திட்டமிடல் இயைபுச் சான்றிதழ்	343,732.50
46,384,269		27,712,898.27

	புதுப்பித்தல், பராமரிப்பு வருமானம்	அட்டவணை 12
2,491,288	மாதிவல பாராளுமன்ற வீடமைப்புத்திட்டத்தின் பராமரிப்பு வருமானம்	2,658,036.75
1,471,929	நீர்கொழும்பு வைத்தியசாலை பம்பியறை பராமரிப்பு வருமானம்	1,618,465.30
1,820,916	கம்பஹா வைத்தியசாலை பம்பியறை பராமரிப்பு வருமானம்	1,971,028.55
307,042	அவசர புதுப்பித்தல்கள்	_
_	முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் அவசர புதுப்பித்தல் வருமானம்	_
726,633	கம்பஹா எல்விற்றிகல வீடமைப்புத்திட்டத்தின் பராமரிப்பு வருமானம்	776,322.48
_	ஹில்டா மஹல் எவ் கட்டடத்தின் புதுப்பித்தல்	14,357.28
6,817,808		7,038,210.36

	ஹில்டா மஹல் எவ் கட்டடத்தின் புதுப்பித்தல்	அட்டவணை 13
333,550	கதிர்காமம் சுற்றுலா விடுதி வருமானம்	353,939.95
1,770,854	பிற வருமானம்	117,684.66
158,888	காப்புறுதி நட்டஈடு	147,225.00
132,040	வாகன வாடகை வருமானம்	59,906.03
2,395,332		678,755.64

	பதிவுக் கட்டணம்	அட்டவணை 14
6,000	ஒப்பந்ததாரர் பதிவு வருமானம்	24,000.00
90,650	தனியார் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் பதிவு வருமானம்	123,000.00
250,173	தனியார் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் பதிவுகளை புதுப்பிக்கும் வருமானம்	376,849.80
9,000	அரசாங்க வீடமைப்புத் திட்டங்களின் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் பதிவு வருமானம்	32,000.00
14,000	அரசாங்க வீடமைப்புத் திட்டங்களின் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் பதிவை புதுப்பித்தல் வருமானம்	25,250.00
200	சுனாமி வீடமைப்புத் திட்டங்களின் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை பதிவை புதுப்பித்தல் வருமானம்	410.00
10,500	தனியார் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் பதிவு வருமானம்	15,750.00
5,500	தனியார் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் பதிவுகளை புதுப்பிக்கும் வருமானம்	28,850.00

450	அரசாங்க வீடமைப்புத் திட்டங்களின் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் பதிவு வருமானம்	1,250.00
1,000	அரசாங்க வீடமைப்புத் திட்டங்களின் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் பதிவை புதுப்பித்தல் வருமானம்	1,750.00
250	சுனாமி வீடமைப்புத் திட்டங்களின் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை பதிவு செய்தல் வருமானம்	1,000.00
_	வழங்குனர்களை பதிவு செய்யும் வருமானம்	129,500.00
387,723		759,609.80

	புதுப்பித்தல், பராமரித்தல் செலவினம்	அட்டவணை 15
3,842	கம்பஹா எல்விற்றிகல வீடமைப்புத்திட்டத்தின் பராமரிப்பு செலவினம்	18,718.00
13,675	நீர்கொழும்பு வைத்தியசாலை பம்பியறை பராமரிப்பு செலவின	215,666.50
305,999	மாதிவல பாராளுமன்ற வீடமைப்புத்திட்டத்தின் பராமரிப்பு செலவினம்	231,636.80
10,184	கம்பஹா வைத்தியசாலை பம்பியறை பராமரிப்பு செலவினம்	5,700.22
5,770	ஜல்தர வீடமைப்புத்திட்டத்தின் பராமரிப்பு செலவினம்	_
_	ஹில்டா மஹல் எவ் கட்டடத்தின் புதுப்பித்தல் செலவினம்	9,957.00
339,470		481,678.52

	நகமு புரவர திட்டம்	அட்டவணை 16
1,500,000	நகமு புரவர கருத்திட்டத்திற்குக் கிடைத்த நிதி	2,491,071.43
518,500	குறைக்க - வேலைப்பெறுமதி	1,346,342.02
981,500	2011கூ12கூ31 திகதிக்கு மீதி	1,144,729.41

	கருத்திட்ட சேவைக் கட்டணங்கள்	அட்டவணை 17
_	வசிப்பதற்கு பொருத்தமற்ற கூட்டாட்சி ஆதனங்களை மீள அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்ட அறிக்கைகளைத் தயார் செய்தல்	1,196,883.76
_	சர்பன்ரையின் தேசிய வீடமைப்புத் திட்டத்தின் அத்தியாவசிய, அவசர புதுப்பித்தல்கள்	3,531,174.94
_	கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் வசிப்பவர்கள் மற்றும் துறை தொடர்பான ஆட்களை அறிவுறுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	315,782.36
		5,043,841.06

	திறைசேரி ஏற்பாடுகள் மூலம் நிறைவேற்றப்பட்ட மூலதனக் கருத்திட்டங்கள்			அட்டவணை 18
	திறைசேரி ஏற்பாடுகள்			
	குறைக்க கருத்திட்டச் செலவினம்			
_	டு1ரு வசிப்பதற்கு பொருத்தமற்ற கூட்டாட்சி ஆதனங்களை மீள அபிவிருத்தி செய்யும் கருத்திட்ட அறிக்கைகளைத் தயார் செய்தல்		13,803,116.24	
_	அதிகார சபையின் சேவைக் கட்டணம்	அட்டவணை 17	1,196,883.76	15,000,000.00
_	மூடு2ரு சர்பன்ரையின் தேசிய வீடமைப்புத் திட்டத்தின் அத்தியாவசிய, அவசர புதுப்பித்தல்கள்		21,468,825.06	
_	அதிகார சபையின் சேவைக் கட்டணம்	அட்டவணை17	3,531,174.94	25,000,000.00
_	டு3ரு கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் வசிப்பவர்கள் மற்றும் துறை தொடர்பான ஆட்களை அறிவுறுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை ஒழுங்கு செய்தல் - கூட்டாட்சிப் பத்திரிகை		1,684,217.64	
_	அதிகாரச் சேவைகள் கட்டணம்	அட்டவணை 17	315,782.36	2,000,000.00
_	மொத்தம்			42,000,000.00

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபை
2011/12/31 ஆம் திகதிக்கான காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று

செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கான காசுப் பாய்ச்சல்		41,988
வருமான வரி மற்றும் விசேட விடயங்களுக்கு முன்னரான தேறிய நட்டம்		(18,952,421)
சீராக்கல்கள்		
தேய்மான ஒதுக்கீடு		5,322,076
முதலீட்டு வருமானம்		(294,100)
வட்டி வருமானம்		151,959
செயற்பாட்டு மூலதன மாற்றமடைய முன்னரான செயற்பாட்டு இலாபம் / (நட்டம்)		(13,772,486)
செயற்பாட்டு மூலதன மாற்றல்கள்		
இருப்புக் குறைவு	11,149	
கடன்பட்டோர் குறைவு	(881,520)	
வேறு கிடைக்க வேண்டிய மீதிகளின் அதிகரிப்பு	(81,409)	
முற்பணம் செலுத்திய கொடுப்பனவுகளின் அதிகரிப்பு	(16,334)	
செலுத்த வேண்டிய மீதிகளின் அதிகரிப்பு	12,383,241	
நின்ற செலவினங்கள் அதிகரிப்பு	32,924	
கடன் கொடுத்தோர் அதிகரிப்பு	4,716,656	
ஏற்பாடுகள் அதிகரிப்பு	4,859,277	21,023,984
முதலீடுகள்	(1,972,264)	
நிலையான சொத்துக் கொள்வனவு	(470,879)	
நிலையான சொத்து விற்பனை		
வட்டி பெறுகை	144,100	
பங்கிலாபம் பெறுகை	150,000	
முதலீட்டுச் செயற்பாடுகளுக்காக ஈடுபடுத்தப்பட்ட தேறிய காசோட்டம்		(2,149,043)
நிசிசார் செயற்பாடுகள் மீதான காசோட்டம்		
நீண்டகால கடன் பெறுகை	-	
நிதிசார் குத்தகை வசதிகளுக்கான கொடுப்பனவுகள்	-	
பங்கிலாபம் செலுத்தல்	-	
நிதிசார் செயற்பாடுகளில் ஈடுபடுத்தும் தொகை	-	
காசும், காசுக்கு சமமானவைகளுக்குமான தேறிய காசோட்டம்		4,950,496
ஆரம்ப மீதி - காசும், காசுக்கு சமமானவைகளும்		2,064,506
இறுதி மீதி - காசும், காசுக்கு சமமானவைகளும்		7,015,002

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபை
2011கூ12கூ31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான உரிமையாண்மை மாற்றங்களின் கூற்று

விபரம்	மூலதனம்	சட்டவாக்க ஒதுக்கம்	மீள்மதிப்பீட்டு ஒதுக்கம்	பொது ஒதுக்கம்	திரண்ட நிதி	மொத்தம்
	ரூபா '000	ரூபா '000	ரூபா '000	ரூபா '000	ரூபா '000	ரூபா '000
2011 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கு மீதி	3,000	2,262	22,309	1,350	(41,763)	(12,842)
கூட்டுக : ஆண்டுக்கான தேறிய இலாபம்					(18,952)	(18,952)
முன்னைய ஆண்டுகளின் சீராக்கல்கள்						
2011 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு மீதி	3,000	2,262	22,309	1,350	(60,715)	(31,794)

கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகார சபை
2005 – 2010 ஆண்டுகளுக்கா வருமான - செலவிற்கான அறிக்கை

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
வருமானம்	97,589	35,404	72,351	66,813	38,630	57,823
திறைசேறியின் ஒதுக்கீடு						
சம்பளங்கள்	–	–	–	34,000	–	–
மூலதனத்திற்கான திட்டங்கள்	–	–	–	–	–	–
	97,589	35,404	72,351	100,813	38,630	57,823
சம்பளங்களும் கொடுப்பனவுகளம்	50,152	56,140	68,151	70,776	38,287	38,176
ஏனையச் செலவுகள்	33,384	11,722	14,025	23,467	17,111	19,605
மூலதன திட்டத்திற்கான செலவு-கள்	19,925	542	9,091	–	–	–
	105,461	68,404	91,267	94,243	55,398	57,781
லாபம் / நஷ்டம்	(7,872)	(33,000)	(18,916)	6,570	(16,768)	42

File

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT

29 AUG 2012

මගේ අංකය / My No: ටීඑච්සී/සීඑම්ඒ/2011/එල්ඒ

ඔබේ අංකය / உமது இல / No.

දිනය / திகதி / Date: 2012 අගෝස්තු 24 දින

සභාපති
සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය

<u>සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ 2011 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14 (2) (සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව</u>

යථෝක්ත වාර්තාව මේ සමග එවා ඇත.

එච් ඒ එස් සමරවීර
විගණකාධිපති

පිටපත් - 1 ලේකම්, ඉදිකිරීම් ,ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය
2 ලේකම් , මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශය

கணக்காய்வு

அறிக்கை

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபையின் 2011 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதிக் கூற்றுக்கள் பற்றிய 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதியதிகாரச் சட்டத்தின் 14(2) (சீ) பிரிவுக்கு அமைய கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபையின் 2011 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கான ஐந்தொகை மற்றும் அன்றைய திகதியுடன் நிறைவடைந்த ஆண்டுக்கான வருமானக் கூற்று, உரிமை மாற்றங்கள் பற்றிய கூற்று மற்றும் காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள், ஏனைய விளக்கமளித்தல்களின் தகவல்களது பொழிப்புரையைக் கொண்ட 2011 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் நிறைவடைகின்ற ஆண்டுக்கான நிதிக் கூற்றுக்கள் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதியதிகாரச் சட்டத்தின் 13(1) பிரிவு மற்றும் 1973 இன் 10 ஆம் இலக்க பொது வசதிகள் சபை சட்டத்தின் 21 ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட வேண்டிய இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசியலமைப்பின் 154(1) உறுப்புரையில் உள்ளடங்குகின்ற ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய எனது உத்தரவின் பேரில் கணக்காய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டது. நிதியதிகாரச் சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய அதிகார சபையின் வருடாந்த அறிக்கையுடன் வெளியிடப்படல் வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும், அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. நிதியதிகாரச் சட்டத்தின் 13 (7) (ஒ) பிரிவுக்கு அமைய விரிவான அறிக்கை அதிகார சபையின் தவிசாளரிடம் 2012 மே மாதம் 09 ஆம் திகதி சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

கணக்காய்வு அறிக்கை	அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை
1.2 திக் கூற்றுக்கள் தொடர்பான முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பு.		
இந்த நிதிக் கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டுக் கோட்பாடுகளுக்கு அமைய தயார் செய்தல், நியாயமாக சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளினால் ஏற்படக்கூடிய போதியளவான, தவறான கூற்றுக்கள் அற்ற நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயார் செய்யக்கூடிய வகையில் தேவையான உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளைத் தீர்மானிப்பது முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.		
1.3 கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு		
எனது கணக்காய்வின் அடிப்படையில் இந்த நிதிக் கூற்றுக்கள் தொடர்பாக கருத்துரைப்பது எனது பொறுப்பாகும். நான் இலங்கைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு அமைய எனது கணக்காய்வுகளை மேற்கொண்டுள்ளேன். நன்னெறிகளின் தேவைப்பாடுகளுக்கு நான் இசைந்து செயற்படுவதாகவும், நிதிக் கூற்றுக்கள் போதியளவில் தவறான கூற்றுக்கள் இன்றியுள்ளதா என்பது பற்றி நியாயமான உறுதிப்படுத்தலைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக கணக்காய்வை திட்டமிட்டு அமுல்படுத்துவதாக இந்த நியமங்கள் எதிர்பார்க்கின்றன. நிதிக் கூற்றுக்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுமானங்கள் மற்றும் வெளிப்படுத்தல்களுக்கு உதவுகின்ற கணக்காய்வுச் சான்றுகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக நடைமுறைகளை அமுல்படுத்துவது கணக்காய்வில் உள்ளடங்குகின்றது. தெரிவு செய்யப்பட்ட நடைமுறைகள், மோசடிகள் அல்லது தவறுகள் காரணமாக நிதிக் கூற்றுக்களில் ஏற்படக்கூடிய தொகைரீதியான தவறான கூற்றுக்களின் அச்சுறுத்தலை மதிப்பீடு செய்யும் போது, சந்தர்ப்பத்திற்கு ஏற்றவாறு கணக்காய்வு நடைமுறைகளைத் திட்டமிடல் அதிகார சபையின் நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயார் செய்வதற்கும், நியாயமாக சமர்ப்பிப்பதற்கும் ஏற்புடையதாகின்ற உள்ள கட்டுப்பாட்டினை கணக்காய்வாளர் கவனத்தில் கொள்கின்ற போதிலும், அதிகார சபையின் உள்ளக கட்டுப்பாட்டின் விளைதிறன் தொடர்பாக கருத்துரைக்க உத்தேசிப்பதில்லை. முகாமைத்துவத்தினால் பின்பற்றப்படுகின்ற கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் உகந்ததன்மை மற்றும் பயன்படுத்தப்பட்ட கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத்தன்மையை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நிதிக் கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல் தொடர்பாக மதிப்பீடு செய்வதும் கணக்காய்வில் உள்ளடங்கும். கணக்காய்வு விடயப் பொறுப்பு மற்றும் அளவைத் தீர்மானிப்பதற்காக 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதியதிகாரச் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் (3) மற்றும் (4) உப பிரிவுகளின் மூலம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு தற்றுணிபு அதிகாரமளிக்கப்படுகின்றது.		

கணக்காய்வு அறிக்கை		அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை
1.4 தகைமைவாய்ந்த கணக்காய்வுக்கான அடிப்படை			
இந்த அறிக்கையின் பந்தி 2.2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது கருத்துரை அமைகின்றது.			
2 நிதிக் கூற்றுக்கள்			
2.1 தகைமைவாய்ந்த கணக்காய்வுக் கருத்து			
இந்த அறிக்கையின் பந்தி 2.2 இல் குறிப்பிடப்பட்டள்ள விடயங்களிலிருந்தான விளைவுகள் அன்றி, நிதிக் கூற்றுக்களின் மூலம் 2011 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபையின் நிதி நிலைமைகள் மற்றும் அன்றைய திகதியுடன் நிறைவடைகின்ற ஆண்டுக்கான அதன் நிதிசார் செயற்பாடுகள், காசுப் பாய்ச்சல் ஆகியன இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு அமைய உண்மையானதும், நியாயமானதுமான நிலைமையை வெளிப்படுத்துகின்றன என்பது எனது கருத்தாகும்.			
2.2 நிதிக்கூற்றுக்கள் பற்றி கருத்துரைத்தல்			
2.2.1 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள்			
பின்வரும் விடயங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன.			
கணக்கீட்டு நியமம்	இணங்காமை		
இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 09	நியமத்திற்கு அமைய சகல காசு வருகை மற்றும் வெளிச் செல்லல் பதிவு செய்யப்படல் வேண்டுமாயினும், திறைசேரியிடம் கொடையாக கிடைத்த 42 மி.ரூ. காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றில் குறிப்பிட்டிருக்க வில்லை.	2012 ஆம் ஆண்டில் சீராக்கல் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.
இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 16	மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் பணிக்கொடை செலுத்துவதற்காக ரூபா 18,102,966 ஆன ஒதுக்கம் செய்யப்பட்டிருந்த போதிலும், நியமத்திற்கமைய பொறுப்புக்களை உள்ளடக்கும் வகையில் முதலீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை என்பதுடன், ரூபா 1,297,780 முதலீடு மாத்திரம் கட்டியெழுப்பப்பட்டிருந்தது.	பணிக்கொடைக்காக அவ்வாறு ஏற்பாடுகள் தனியாக முதலீடு செய்யப்பட வேண்டுமாயினும், அதிகார சபையில் காணப்படுகின்ற நிதிசார் நெருக்கடி நிலைமை காரணமாக இந்த முழுத் தொகையையும் முதலீடு செய்ய முடியவில்லை. எனினும் 2010 ஆம் ஆண்டு பணிப்பாளர் சபையினால் வழங்கப்பட்ட அறிவுரைக்கு அமைய ரூபா 1,297,780 ஆன தொகையை முதலீடு செய்ய தற்போது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.	பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்திற்கு உட்பட்டு ஒரு மில்லியன் ரூபாவை முதலீடு செய்யுமாறு குழு அறிவுரை வழங்கியுள்ளது.

கணக்காய்வு அறிக்கை	அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை
2.2.2 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்		
பின்வரும் கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள் அவதானிக்கப்பட்டன.		
அ) இருப்பு பேரேடு மற்றும் பிரதான பேரேட்டின் இருப்புக் கணக்கிற்கு இடையே ரூபா 54,195 ஆன இருப்பு மீதி இனங்காணப்படாது இருப்பு சீராக்கல் கணக்கின் மூலம் இலாக நட்டக் கணக்கிற்கு வரவு வைக்கப்பட்டிருந்தது.	இருப்பு சீராக்கல் கணக்கிற்கு மாற்றப்பட்ட பெறுமதிக்குரிய ஆவணமொன்று இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.
ஆ) மாகாண சபை நிதியத்தின் கீழ் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட நிர்மாண வேலைகளுக்காக கிடைத்த மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்களுக்குச் செலுத்தபடாத ரூபா 190,433 ஆன வெற் பெறுமதி சேவைக் கட்டண வருமானமாக கணக்குகளில் பதிவு செய்யப்பட்டிருந்தது.	பேரேட்டு இலக்கம் 108 இன் கீழ் சீராக்கல் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.
இ) கணக்கீட்டுக் குறிப்பு இல. 7 இற்கு அமைய அறவிட முடியாத மற்றும் ஐயக் கடனுக்கு ஒதுக்குகின்ற கொள்கை மீளாய்வு ஆண்டில் மாற்றப்பட்டுள்ளதுடன், 1 - 4 வருடங்கள் வரையான காலப் பகுதிகளுக்கு உரித்தான ரூபா 7,253,690 ஆன கடன் பட்டோருக்கு போதியளவு அறவிட முடியாக் கடன் மற்றும் ஐயக் கடன் ஒதுக்கம் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.	2011 ஆம் ஆண்டில் அறவிட முடியாக் கடன் மற்றும் ஐயக் கடன் கொள்கையானது பணிப்பாளர் சபையினால் திருத்தியமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், வயதுப் பகுப்பாய்வுக்கு அமைய 4 வருடங்களுக்கும் அதிகமான கடன்பட்டோருக்கு மாத்திரம் அறவிட முடியாக் கடன் மற்றும் ஐயக் கடன் ஏற்பாடுகள் ஒதுக்குமாறு அறிவுரை வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதில் காணப்படுகின்ற பலவீனங்கள் இனங்காணப்பட்டு 1-4 வருடங்களையும் உள்ளடக்கும் வகையில் ஐயக் கடன் மற்றும் அறவிட முடியாக் கடன் ஒதுக்கும் கொள்கையை திருத்தியமைப்பதற்கு பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்தினைப் பெற்றுக் கொள்ள நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது

கணக்காய்வு அறிக்கை	அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை
2.2.3 நிறுவனத்தின் தொடர்ச்சியான நிலைத்திருத்தல்		
அதிகார சபையின் தேறிய சொத்துக்கள் மீளாய்வு ஆண்டு மற்றும் முன்னைய இரண்டு ஆண்டுகளில் முறையே ரூபா 31,794,284, ரூபா 12,841,863 மற்றும் ரூபா 12,869,156 ஆக மறைப்பெறுமதியைக் கொள்வதுடன் கடந்த ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது தேறிய சொத்துக்கள் 147% சதவீதத்தினால் வீழ்ச்சியடைந்துள்ளதுடன், நடைமுறை விகிதம் முறையே 1:2:07, 1:1.9, 1:2.8 ஆக இருப்பதனால் திறைசேரியின் நிதி உதவிகள் மீளாய்வு ஆண்டில் கிடைத்தளள் போதிலும் நிறுவனத்தின் தொடர்ச்சியான நிலைத்திருத்தல் பிரச்சினைக்கு உரியதாக இருக்கின்றது. 2009 ஆம் ஆண்டு திறைசேரியின் ஏற்பாடுகளைப் பெற்று ஊழியர்கள் 125 பேரை சுயமாக ஓய்வுறுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டமை காரணமாக இந்த நிலைமையில் மாற்றம் ஏற்பட்டுள்ளதென்றும், 2012 ஆம் ஆண்டின் சம்பளங்களுக்கு திறைசேரியின் ஏற்பாடுகள் கிடைக்கின்ற நிலைமையில் இதில் மாற்றமொன்றை எதிர்பார்க்க முடியுமென்றும் அதிகார சபையின் பொது முகாமையாளர் எனக்கு அறியத்தந்துள்ளார்.	கடந்த ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது தேறிய சொத்துக்களின் 147% ஆன வீழ்ச்சியில் தாக்கம் செலுத்திய பிரதான காரணிகளாக இருப்பது செலுத்த வேண்டிய பொறுப்புக்கள் ரூபா மில்லியன் 10 இனாலும், நானாவிதக் கடன்பட்டோர் ரூபா மில்லியன் 5 இனாலும், ஏற்பாடுகள் 5 மி.ரூ.வினாலும் அதிகரித்தமையாகும். செலுத்த வேண்டிய பொறுப்புக்கள் 10 மி.ரூ. வினால் அதிகரிப்பதற்கு பிரதான காரணமாக இருப்பது ஒப்பந்ததாரர்களுக்கான கொடுப்பனவுகள், பாதுகாப்பு வைப்புக்கள் மற்றும் தடுத்து வைக்கப்பட்டுள்ள தொகை ஆகிய விடயங்கள் அதிகரித்துள்ளமையாகும். ஏற்பாடுகள் சுமார் 5 மி.ரூ.வினால் அதிகரிக்கக் காரணமாகியிருப்பது, அறவிட முடியாக் கடன், ஐயக் கடன் ஒதுக்கம், பணிக்கொடை ஒதுக்கம் மற்றும் கருத்திட்ட அறிக்கைகளைத் தயார் செய்வதற்கான செலவினம் போன்றன அதிகரித்துள்ளமை ஆகும். மேலும் கடன் கொடுத்தோருக்கான கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்தும் ஆற்றல் இன்மை மற்றும் மேற்படி கொடுப்பனவுகளைப் பதிவழிப்புச் செய்வதற்கான அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்வதில் தாமதங்கள் போன்றன காரணமாகவும் நடைமுறை விகிதம் கடந்த ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது வீழ்ச்சியடைந்துள்ளது. மேலும் 2012 ஆம் ஆண்டில் சம்பளங்களுக்காக திறைசேரியிடமிருந்து ஏற்பாடுகள் கிடைக்கின்ற நிலையில் இதில் மாற்றமொன்றை எதிர்பார்க்க முடியும்.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.
2.2.4 தெளிவுபடுத்தப்படாத வித்தியாசங்கள்		
பின்வரும் கணக்கு நிலுவைகள் வெளித்தரப்பினரின் சான்றுகளுடன் இணங்காமை காரணமாக கணக்காய்வின் போது ஏற்றுக் கொள்ள முடியவில்லை.		

கணக்காய்வு அறிக்கை					அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை
கணக்கு விடயம்	2011.12.31 ஆம் திகதிக்கு கணக்குகளுக்கு அமைய மீதி	வெளிச் சான்றுகளுக்கு அமைய மீதி	சான்று	அதிகார சபையின் தாக்கம்	வீடமைப்புத் திட்டங்களின் புதுப்பித்தல்களுக்காக 2007 ஆம் ஆண்டில் திறைசேரியினால் வழங்கப்பட்ட ஏற்பாடுகளைப் பயன்படுத்தி நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்காக வழங்கப்பட்ட ஒப்பந்தப் பட்டியல்கள் சான்றுப்படுத்தப்பட்டு அனுப்பப்படாமை தே.வீ.அ.அ.சபையினால் வழங்கப்பட்டுள்ள தொகை முற்பணக் கணக்கில் வெளிப்படுத்தக் காணரமாகி உள்ளது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.
சேவைசார் கடன் பட்டோர்						
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதி- கார சபை	-	1,910,914	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் இறுதிக் கணக்குகள் 2011 (வரைவு)	கடன்பட்டோர் ரூபா 1910914 இனால் குறைத்துக் காட்டப்பட்டிருந்தது.		
சேவை பெறுனர் முற்பணம்						
. வீடமைப்பு அதிகார சபை	1,229,974	8,863	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் இறுதிக் கணக்குகள் 2011 (வரைவு)	கடன் கொடுத்தோர் ரூபா 1221111 இனால் மிகையாக காட்டப்பட்டிருந்தது.		
2.2.5 கிடைக்க வேண்						
பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் செய்யப்படுகின்றன.						
(அ) 05 வருடங்களுக்கும் அதிக காலமாக முன்கொண்டு வரப்பட்டுள்ள சேவை பெறுனரான கடன்பட்டோர் 05 பேரிடமிருந்து கிடைக்க வேண்டிய மீதிகளின் கூட்டுத் தொகை ரூபா 3,643,158 ஆகுமென்பதுடன், மேற்படி கடனை அறவிட்டுக் கொள்ள அதிகார சபை பயன்மிக்கவாறு நடவடிக்கை மேற்கொண்டிருக்கவில்லை.					(அ) இந்தக் கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 3,643,158 ஆன தொகையை நீக்குவது தொடர்பாக பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன், திறைசேரியின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.
(ஆ) 05 வருடங்களுக்கும் அதிக காலமாக முன்கொண்டு வரப்பட்டுள்ள சேவை பெறுனரிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட முற்பணமான ரூபா 104,453 மற்றும் நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு, பொது வசதிகள் அமைச்சுக்குச் செலுத்த வேண்டிய ரூபா 9,350,215, பல்வேறு முற்பணங்கள் ரூபா 223,014 மற்றும் பொருட்கள் சேவைகள் வரி ரூபா 15,733,971 ஐத் தீர்க்க அதிகார சபை நடவடிக்கை மேற்கொண்டிருக்கவில்லை.					(ஆ) அதிகார சபையில் காணப்படுகின்ற நிதி நெருக்கடி நிலைமை காரணமாக கடன் கொடுத்தோர் நிலுவைகளைத் தீர்ப்பதற்காக மேலும் கால அவகாசம் பெற வேண்டி ஏற்பட்டுள்ளது. செலுத்த வேண்டிய பொருட்கள், சேவைகள் வரியைத் தீர்ப்பதற்காக தற்போது இறைவரித் திணைக்களத்திற்கு கோரிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், ஆண்டின் இறுதிக்குள் தீர்க்கப்படுமென எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.

கணக்காய்வு அறிக்கை		அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை
2.2.6 கணக்காய்வுக்கான சான்றுகள் இன்மை			
கூட்டுத்தொகை ரூபா 41,497,720 ஆன பெறுமதிமிக்க கணக்கு மீதிகள் 04, நிலுவைகள் உறுதிப்படுத்தப்படாமை காரணமாக கணக்காய்வின் போது திருப்திகரமாக மதிப்பீடு செய்ய முடியவில்லை.		நிலுவைகளை உறுதிப்படுத்துவதற்கான கடிதங்கள் அனுப்பப்பட்டுள்ள போதிலும், நிலுவை உறுதிப்படுத்தப்பட்டு அனுப்பப்படவில்லை.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.
2.2.7 சட்டங்கள், விதிகள், ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுக்கு இணங்கிெ முகாமை			
பின்வரும் இணங்கியொழுகாமைகள் அவதானிக்கப்பட்டன.			
சட்டங்கள், விதிகள், ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களின் தொடர்பு	**இணங்கியொழுகாமை**		
(அ) 1973 இன் 10 ஆம் இலக்க பொது வசதிகள் சபை சட்டம் மற்றும் 2003 இன் 24 ஆம் இலக்க பொது வசதிகள் சபை (திருத்தச்) சட்டம் - 5 ஆம் பிரிவு (உ) பந்தி	கூட்டாட்சி ஆதனம் அல்லது பகுதியளவான கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம் முறையாக செயற்பட்டு வருவதை உறுதி செய்து கொள்வது மற்றும் அம்முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் நடவடிக்கைகளை முகாமைத்தவம் செய்தல் மற்றும் நிருவகிக்க வேண்டுமாயினும், 2005 முதல் 2012 யூன் 30 ஆம் திகதி வரை வழங்கப்பட்ட கூட்டாட்சி சான்றிதழ்கள் எண்ணிக்கை 555 ஆகும் என்பதுடன், பதிவு செய்யப்பட்ட முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 204 ஆகும்.	வழங்கப்பட்ட 535 கூட்டாட்சி சான்றிதழ்களுடன் ஒப்பிடும் போது பதிவு செய்யப்பட்ட முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் எண்ணிக்கை 204 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள போதிலும் 05 அலகுகளுக்குக் குறைவான கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் 278 இதன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.
5 ஆம் பிரிவு (எ) பந்தி	கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் பொது வசதிகளை பராமரிப்புச் செய்வதற்காக உள்ளூராட்சி மன்றங்களுக்கு பொறுப்பளிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.	மாளிகாவத்தை, ஹோமாகம, ஜல்தர போன்ற வீடமைப்புத் திட்டங்களின் வீதிகள், தோட்டங்கள் போன்ற பொது அம்சங்களை பொறுப்பேற்பது உள்ளூராட்சி மன்றங்களினால் மீளாய்வு ஆண்டில் நிராகரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனினும் தற்போது மாளிகாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டத்தை புனரமைத்த பின்னர் மேற்கொண்ட கலந்துரையாடல்களின் போது 2013 ஆம் ஆண்டு முதல் அவற்றின் பராமரிப்பு பணிகளை பொறுப்பேற்க கொழும்பு மாநகர சபை இணங்கியுள்ளது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.

கணக்காய்வு அறிக்கை		அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை
ஆ) 2006 இன் 10 ஆம் இலக்க வரிச் சட்டத்தின் 114 ஆம் பிரிவு	மீளாய்வு ஆண்டின் முதல் காலாண்டில் ரூபா 26,921 ஆன உழைக்கும் போதான வரியை அலுவலர்களிடமிருந்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்குப் பதிலாக அதிகார சபை செலுத்தியிருந்தது.	ஆ)2006.12.30 ஆம் திகதிய 26 ஆம் இலக்க பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்தின் போது வழங்கப்பட்டுள்ள பணிப்பாளர் சபை அங்கீகாரத்திற்கு அமைய உழைக்கும் போதான வரியை நிறுவனத்தினால் செலுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. எனினும், 2011 ஏப்ரல் மாதம் முதல் இந்த நிலைமை சீராக்கல் செய்யப்பட்டு உரிய ஊழியர்களிடமிருந்து அறவிட்டுக் கொள்ள நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.
2.2.8 கருத்து முரண்பாடுகளுக்கு காரணமாகின்ற கொடுக்கல் வாங்கல்கள்			
பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் செய்யப்படுகின்றன.			
பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளை நிறைவேற்றுவதற்காக முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபன நிதியமாக தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையிடமிருந்து ரூபா 6இ751இ832 ஆன தொகை 2010.01.08 ஆந் திகதி கிடைத்த போதிலும் 2011.12.31 ஆந் திகதியளவில் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை என்பதுடன், முறையான அங்கீகாரம் இன்றி மேற்படி தொகை கடந்த ஆண்டில் நிலையான வைப்புக் கணக்கு ஒன்றில் வைப்பிலிடப்பட்டுள்ளதுடன் மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் அதன் மீதி ரூபா 7,079,043 ஆக இருந்தது.		அ) கூட்டாட்சி நில வரைபடத்தை காணிகள் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யாமை மற்றும் வசிப்பாளர்களுக்கு உரிமையை நீக்காமை காரணமாக இணைந்த முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தை பதிவு செய்ய முடியாமைக்கான காரணமாக மாறியுள்ளதனால் இந்தத் தொகையை விடுவிக்காமைக்கும் காரணமாகியுள்ளது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.
ஆ) 2011 பெப்ருவரி 19 ஆம் திகதி 253-5727 ஆம் இலக்க கெப் வண்டி எதிர்கொண்ட விபத்து தொடர்பாக அதிகார சபை ரூபா 142,475 ஐ செலவிட்டு புதுப்பித்தல்களைச் செய்திருந்ததுடன், அதற்காக இலங்கை காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனத்திடமிருந்து ரூபா 95,450 மீள்நிரப்பல் செய்யப்பட்டதன் காணரமாக இடம்பெற்றுள்ள ரூபா 47,025 ஆன நட்டத்திற்கு பொறுப்புக்கூற வேண்டிய அலுவலர்களை இனங்காண்பதற்கான விசாரணைகள் நடாத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.		ஆ) இது பற்றி ஆராய்வதற்கான குழுவொன்றை நியமனம் செய்து பொறுப்புக்கூற வேண்டியவர்கள் தொடர்பில் எதிர்காலத்தில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.

கணக்காய்வு அறிக்கை	அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை
3 நிதிசார் மீளாய்வு		
3.1 நிதிசார் பெறுபேறு		
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களுக்கமைய 2011 டிசெம்பர் 31ஆந் திகதியுடன் முடிவடையும் ஆண்டுக்கான அதிகார சபையின் நடவடிக்கைகளின் பெறுபேறுகள் ரூபா 18,952,421 ஆன குறையாக உள்ளதுடன் அதனுடன் ஒப்பிடும் போது கடந்த ஆண்டின் மிகை ரூபா 27,293 ஆகும். கடந்த ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது தேறிய மிகை ரூபா 18,979,714 இனால் வீழ்ச்சியடைந்துள்ளது.	2011 ஆம் ஆண்டு அதிகார சபையின் வருமான, செலவின நிலைமை திருப்திகரமாக இருக்கவில்லை. அதாவது 2010 ஆம் ஆண்டு 57.82 மி.ரூ. ஆன மொத்தப் புரள்வு அதிகார சபைக்குக் கட்டுப்படுத்த முடியாத பல காரணிகளினால் 2011 ஆம் ஆண்டு 44.7 ஆக குறைவடைந்தது. இது 22.6% ஆன வீழ்ச்சியாகும். குறித்த காலப்பகுதிக்குள் ஒட்டுமொத்த செலவினம் 63.8 மி.ரூ. ஆகுமென்பதுடன், 2010 ஆம் ஆண்டில் இது 57.78 மி.ரூ. ஆகும். நடப்பு ஆண்டில் இவ்வாறு செலவு அதிகரிப்பதற்கு ஒட்டு மொத்த ஊழியர்களின் சம்பளம் அதிகரித்தல், அத்தியாவசிய சேவைகளுக்கு புதிய ஊழியர்களை ஆட்சேர்ப்புச் செய்தல், பொருட்கள், சேவைகளின் விலை அதிகரித்தல் போன்ற காரணங்களுக்கான செயல்ரீதியான செலவினம் 10%இனால் அதிகரித்துள்ளது. மேலும் 2010 ஆம் ஆண்டு 46.4 மி.ரூ. ஆக இருந்த சான்றிதழ்களை வழங்கும் வருமானம் 2011 ஆம் ஆண்டில் 27.7 மி.ரூ ஆக வீழ்ச்சியடைந்துள்ளமை கடந்த ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது தேறிய இலாபம் 695%இனால் வீழ்ச்சியடைவதற்கு காரணமாகி உள்ளது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.

கணக்காய்வு அறிக்கை	அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை
3.2 ஆய்வு ரீதியான நிதிசார் மீளாய்வு		
சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள கணக்குகளுக்கு அமைய அதிகார சபையின் நிதிசார் பெறுபேறுகள் மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதிக்கு முன்னர் மற்றும் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடப்பட்டு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அவதானிப்புக்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன. i) முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது செயற்பாடல்லாத வருமானம் 727 சதவீதத்தினால் அதிகரித்திருந்ததுடன் 03 கருத்திட்டங்களை நிறைவு செய்வதற்காக மீளாய்வு ஆண்டில் 42 மி.ரூ. ஆன தொகை திறைசேரியிடமிருந்து கிடைத்துள்ளதுடன், மேற்படி கருத்திட்டங்களை நிறைவேற்றியமைக்கான சேவைசார் வருமானம் இதற்கான காரணமாகும். ii) அதிகார சபையின் பிரதான வருமான மூலமான கூட்டாட்சி சான்றிதழ்களை வழங்குகின்றதன் மூலமான வருமானம் கடந்த ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது 40 சதவீதத்தால் குறைவடைந்துள்ளது. iii) ஜனசெவண கருத்திட்டம் மற்றும் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களைத் தாபிக்கின்ற செலவினத்தை தாங்கிக் கொண்டதன் காரணமாக கடந்த ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது கருத்திட்டச் செலவினம் 337%இனால் அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது.	மூலதனக் கருத்திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதற்காக கிடைத்த சேவைக் கட்டணம் 2011 ஆம் அண்டு சேவைக் கட்டண வருமானம் அதிகரிக்க முக்கியமாக காரணமாகியுள்ளது. மேலும் அதிகார சபைக்கு கட்டுப்படுத்த முடியாத வெளிக் காரணங்களின் தாக்கம் காரணமாக சான்றிதழ்களை வழங்கும் வருமானம் 40% குறைவதற்கு காரணமாகியுள்ளதுடன், சட்டம் மூலம் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள நோக்கங்களை அடைந்து கொள்வதற்காக முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களைத் தாபிப்பது அத்தியாவசியமான காரணியாக இருப்பதன் காரணமாக கடந்த ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது 2011 ஆம் ஆண்டு அதிக செலவினத்தை தாங்கிக் கொள்ள வேண்டி ஏற்பட்டது. இந்த நிலைமை காரணமாக கடந்த காலப்பகுதியுடன் ஒப்பிடும் போது முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிக்கின்ற போக்கானது 100% இனால் வளர்த்துக் கொள்ளும் ஆற்றல் கிடைத்துள்ளது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.
3.3		
மீளாய்வு ஆண்டில் முறையே நடைமுறை விகிதம் மற்றும் திரவச் சொத்து விகிதம் 1:2:07 மற்றும் 1:2:09 ஆகுமென்பதுடன், கடந்த ஆண்டில் இந்த விகிதம் முறையே 1:1:90 மற்றும் 1:1:93 ஆக உள்ளதனால் அதிகார சபை, செயற்படு மூலதன சிக்கல்களை எதிர்நோக்கியுள்ளது.	அதிகார சபையை ஆரம்பித்த சந்தர்ப்பத்தில் சட்டத்தின் 18 ஆம் பிரிவுக்கு அமைய நிதி அல்லது ஏற்பாடுகள் வழங்கப்படாமை காரணமாக 2003 ஆம் ஆண்டு முதல் 2009 ஆம் ஆண்டு வரை மேலதிக ஊழியர்களை பராமரிக்க வேண்டி ஏற்பட்டது. இந்த நிலைமையில் கிடைக்க வேண்டிய கடனை அறவிட்டுக் கொண்டு ஊழியர் சம்பளங்களை செலுத்த செயற்பட்டதுடன், கடன் கொடுத்தோரின் கொடுப்பனவுகளைத் தீர்த்து வைப்பதை தாமதிக்கவும் வேண்டி ஏற்பட்டது. மேலுள்ள விடயங்கள் காரணமாக நிறுவனத்தின் செயற்படு மூலதன விகிதம் வீழ்ச்சியடைந்துள்ள போதிலும், 2010 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது 2011 ஆம் ஆண்டில் செயற்படு மூலதன விகிதம் வளர்ச்சியை வெளிப்படுத்தியுள்ளது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.

கணக்காய்வு அறிக்கை	அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை

4 செயற்பாட்டு மீளாய்வு

4.1 செயலாற்றுகை

கணக்காய்வு அறிக்கை	அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை
மீளாய்வு ஆண்டில் அதிகார சபையின் செயலாற்றுகை இலக்குகளுடன் ஒப்பிடப்பட்டு கீழே தரப்பட்டுள்ளது. செயலாற்றுகை		
(see table below)	கூட்டாட்சி ஆதன நிர்வாகம் மற்றும் முகாமைத்துவத்துக்கான ஒழுங்குபடுத்தல் அலகாக முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம் உள்ளதுடன், கட்டட வரைபடங்கள் அல்லது நிலவரைபடங்களை அங்கீகரித்துக் கொள்ள முடியாமை காரணமாக வசிப்பாளர்களுக்கு உரிமை பெற்றுக் கொடுக்கப்படாதுள்ள கூட்டாட்சி ஆதனங்களுக்கு மாற்றுத் தீர்வாக மாத்திரம் முகாமைத்துவக் குழுக்கள் தாபிக்கப்பட்டுள்ளன. இதற்கமைய முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிப்பது பிரதானமான விடயமொன்றாக உள்ள போதிலும், முகாமைத்துவக் குழுக்களைத் தாபிப்பது அதற்கு சமாந்தரமாக இடம்பெற முடியாது. இணக்கம் செய்வதற்காக கிடைக்கின்ற முறைப்பாடுகள் அடிப்படையாகக் கொள்ளப்படுவதுடன், 2011 ஆண்டில் இலக்கு எண்ணிக்கைக்கு முறைப்பாடுகள் கிடைக்காமை முன்னேற்றமானது 16%ஆக குறைவடையக் காரணமாக மாறியுள்ளது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.
கூட்டாட்சி ஒழுங்குபடுத்தல், இணக்கம் செய்தல் மற்றும் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் முன்னேற்றமானது, இலக்கின் சுமார் 16 சதவீதமாக கீழ் மட்டத்தில் இருந்தது.		

விடயம்	இலக்கு	உண்மை	செயல் ரீதியான திட்டத்திற்கு அமைய முன்னேற்றத்தின் விகிதம்
முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிப்பதை பதிவு செய்வதும் புதுப்பிப்பதும்	240	184	77
கூட்டாட்சி ஒழுங்குபடுத்தல், இணக்கம் செய்தல், செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள	160	25	16
கூட்டாட்சி சான்றிதழ்களை வெளியிடல்	80	72	90

கணக்காய்வு அறிக்கை	அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை
4.2 முகாமைத்துவ வினைத்திறனின்மை		
(அ) அதிகார சபை தமது நோக்கங்களுக்கு மாற்றமாக கம்பஹ மற்றும் நீர்கொழும்பு வைத்தியசாலைகளில் நீர் மற்றும் மலசல கழிவகற்றல் கட்டமைப்பை செயற்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொண்டுள்ள போதிலும் அது தொடர்பாக முறையான ஒப்பந்தங்களை செய்து கொண்டிருக்கவில்லை. மீளாய்வு ஆண்டில் அதிகார சபை முறையே ரூபா 1,971,028 மற்றும் ரூபா 1,618,465 ஆன பட்டியல்களை சமர்ப்பித்திருந்ததுடன், ரூபா 1,449,653 ஆன தொகை கம்பஹ வைத்தியசாலையிடமிருந்தும், ரூபா 802,749 நீர்கொழும்பு வைத்தியசாலையிடமிருந்தும் அறவிடப்பட வேண்டியிருந்தது.	(அ) கம்பஹ மற்றும் நீர்கொழும்பு வைத்தியசாலைகளின் நீர் மற்றும் மலசல கழிவகற்றும் கட்டமைப்பை செயற்படுத்தும் நடவடிக்கைகளுக்காக அதிகார சபையானது ஒப்பந்தமொன்றை அனுப்பியுள்ள போதிலும், வைத்தியசாலைகள் மேற்படி ஒப்பந்தங்களை மீள அனுப்பவில்லை. மேலும் தற்போது குறித்த நிலுவைத் தொகைகளில் ஒரு பகுதி கிடைத்துள்ளதுடன், கம்பஹா வைத்தியசாலையிடமிருந்து ரூபா 1,611,358/76 உம், நீர்கொழும்பு வைத்தியசாலையிடமிருந்து ரூபா 802,749 உம் கிடைக்க வேண்டியுள்ளது. இந்தத் தொகைகளை விரைவில் செலுத்துவதாக வைத்தியசாலை நிருவாகம் இணக்கம் தெரிவித்துள்ளது.	எதிர்காலத்தில் இந்த ஒப்பந்தத்திற்கான உடன்படிக்கைகளைச் செய்து கொள்ள நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு குழு அறிவுரை வழங்கியுள்ளது.
4.3 பதவியணி நிருவாகம்		
மீளாய்வு ஆண்டுக்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினர் 132 பேராகும் என்பதுடன், மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் காணப்பட்ட உண்மையான பதவியணியினர் 110 பேர் ஆவார்கள். மீளாய்வு ஆண்டில் அலுவலர்கள் 24 பேர் ஆட்சேர்ப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள போதிலும், உயர் முகாமைத்துவ அலுவலர்களின் வெற்றிடங்கள் நிரப்பப்படாமையானது நிறுவனத்தின் செயலாற்றுகையில் நேரடியாக தாக்கம் செலுத்தியுள்ளது.	அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஊழியர் மதிப்பீட்டுக்கு அமைய பதவி நிலை மற்றும் ஆரம்ப தரங்களில் 24 ஊழியர் வெற்றிடங்கள் தற்போது காணப்படுகின்றன. எனினும் அதிகார சபையின் செயற்பணிகள் பரந்தளவானதாக உள்ள போதிலும் தற்போது காணப்படுகின்ற வருமானங்கள் மற்றும் சம்பளங்களுக்கு திறைசேரியின் ஏற்பாடுகளை எதிர்காலத்தில் பெற்றுத் தருவது தொடர்பாக நிலவுகின்ற உறுதியற்ற தன்மை காரணமாக வெற்றிடங்களை பூர்த்தி செய்வதைத் தாமதிக்க வேண்டி ஏற்பட்டது. மேற்படி வெற்றிடங்களைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக பத்திரிகை அறிவித்தல்கள் வெளியிடப்பட்டதுடன், தகைமைகளைப் பூர்த்தி செய்துள்ள விண்ணப்பங்கள் கிடைக்காமை காரணமாக மேற்படி வெற்றிடங்களை நிரப்ப முடியவில்லை. மேலும் ஒப்பந்த அடிப்படையின் கீழ் உதவிப் பொது முகாமையாளர் -ஒழுங்குபடுத்தல் - பதவி வெற்றிடத்தை நிரப்புவதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.

கணக்காய்வு அறிக்கை	அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை
4.4 வாகனங்களை பயன்படுத்தல்		
அதிகார சபைக்கு உரித்தானதாக 9 வாகனங்கள் காணப்படுவதுடன் மேற்படி வாகனங்களுக்கு மீளாய்வு ஆண்டில் ரூபா 1,694,432 எரிபொருள் செலவினமாகவும் ரூபா 3,437,841 புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவினமாக செலவிடப்பட்டிருந்தது. எனவே மீளாய்வு ஆண்டின் வாகனம் புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவினம் அதிக பெறுமதியைக் கொண்டிருந்ததன் காரணமாக ஒரு கிலோ மீற்றருக்கான சாதாரண பயணச் செலவு ரூபா 27 முதல் 34 வரை காணப்பட்டது.	அதிகார சபைக்கு உரித்தான சகல வாகனங்களினதும். ஆயுட் காலம் 10 வருடங்களையும் தாண்டியுள்ளன. அதற்கமைய பராரிப்புச் செலவினம் அதிகரிக்கும் போக்கு வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்நிலைமையை பணிப்பாளர் சபையும் ஆராய்ந்த பின்னர் 4 பழைய வாகனங்களை விற்பனை செய்து புதிதாக 4 வாகனங்களை பிற்போடப்பட்ட கொடுப்பனவு முறையில் கொள்வனவு செய்ய அங்கீகாரம் வழங்கியுள்ளது. அதற்கமைய தற்போது அமைச்சின் ஊடாக திறைசேரி மற்றும் அரசாங்க தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரமும் பெறப்பட்டு உரிய கொள்வனவு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.
5 கணக்குகள் நடவடிக்கைகளும் நல்லாட்சியும்		
5.1 கூட்டுத்திட்டம்		
2003 ஜுன் மாதம் 02ஆந் திகதிய பிஈடி/12ஆம் இலக்க அரசாங்க தொழில் முயற்சிகள் சுற்றறிக்கைக்கு அமைய அதிகார சபையின் கூட்டுத் திட்டத்தை தயார் செய்யும்போது பின்பற்ற வேண்டிய பின்வரும் தகவு திறன்கள் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.	அடுத்துவரும் 05 வருடங்களுக்கான கூட்டுத்திட்டத்தை திருத்தியமைக்கும் போது இந்த விடயங்களும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ள கூட்டுத்திட்டம் தற்போது பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.

கணக்காய்வு அறிக்கை	அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை
5.2 செயல் ரீதியான திட்டம்		
செயல் ரீதியான திட்டத்தின் இலக்குகள் மற்றும் அவற்றை அடைந்து கொள்வதற்கு இடையே குறிப்பிடத்தக்களவு வித்தியாசம் அவதானிக்கப்பட்டது. இலக்குகளை நிறைவேற்றிக் கொள்ளும் நிலைமைகள் காலத்திற்கு ஏற்ப மீளாய்வு செய்யப்பட்டு பலவீனங்கள் இனங்காணப்பட்டு அதற்கு தீர்வுகளை வழங்குவதற்கு முகாமைத்துவம் உரிய கவனம் செலுத்தியிருக்கவில்லை. இந்த நிலைமை அதிகார சபையின் பலவினமான நிதி நிலைமைக்கும் தொடர்ச்சியான நிலைத்திருத்தலுக்கும் நேரடியாக தாக்கம் செலுத்தியுள்ளது.	செயல் ரீதியான திட்டங்கள் மற்றும் மாதாந்த முன்னேற்றம் தொடர்பான அறிக்கைகளை மீளாய்வு செய்து நிலவுகின்ற பலவீனங்களை இனங்கண்டு அதற்குத் தீர்வு வழங்குவதற்காக முகாமைத்துவம் தற்போது செயற்பட்டு வருகின்றது. மேலும் கூட்டாட்சி சான்றிதழ் இலக்குகள் வீழ்ச்சியடைந்துள்ளமைக்கான காரணத்தை ஆராய்ந்து உரிய நிறுவனங்களுடன் தொடர்ச்சியாக கலந்துரையாடல்களை மேற்கொள்ளவும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதாவது மேலே குறிப்பிடப்பட்ட விடயங்களை மீளாய்வு செய்வதற்காக மாதாந்தம் நிறைவேற்று அலுவலர்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப அலுவலர்களின் கூட்டங்களை நடாத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன், தொடர்ச்சியாக மேற்படி கூட்டங்களின் தீர்மானங்களை பின்னாய்வு செய்யவும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.

கணக்காய்வு அறிக்கை	அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை
5.3 முகாமைத்துவ குழுவின் ஒழுங்கமைப்பு		
2003இன் 24ஆம் இலக்க பொது வசதிகள் சபை சட்டத்திற்கு அமைய முகாமைத்துவ சபையானது உத்தியோகபூர்வமாக நியமனம் பெறுகின்ற 9 அங்கத்தவர்கள் மற்றும் அமைச்சரினால் நியமனம் செய்யப்படுகின்ற 6 அங்கத்தவர்களைக் கொண்டிருக்க வேண்டுமாயினும் மீளாய்வு ஆண்டில் முகாமைத்துவ சபையின் அங்கத்தவர்கள் உத்தியோகபூர்வமாக நியமனம் பெறுகின்ற அலுவலர்கள் 08 பேர் மற்றும் அமைச்சரவையினால் நியமனம் செய்யப்படுகின்ற 2 அலுவலர்களுக்கு மாத்திரம் மட்டுப்படுத்தப்பட்டதாக இருந்தது.	முகாமைத்துவச் சபைக்கு உத்தியோகபூர்வமாக பதவி வழியில் நியமனம் றெுகின்ற அலுவலர்களை உள்ளடக்கியதாக 2002 இன் 44 ஆம் இலக்க பொதுப் பயன்பாட்டு ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் கீழ் தாபிக்கட்டுள்ள இலங்கை பொதுப் பயன்பாட்டு ஆணைக்குழுவின் பணிப்பாளர் நாயகம் 2011 டிசம்பர் மாதம் முதல் பணிப்பாளர் ஒருவராக முகாமைத்துவ சபையில் பங்கேற்பதற்கு செயற்பட்டு வருகின்றார். 1) அமைச்சரினால் நியமனம் செய்யப்பட வேண்டிய முகாமைத்துவ சபை அங்கத்தவர்கள் 06 பேரில் கீழே பெயர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவர்களை நியமனம் செய்யும் போது மேற்படி அலுவலர்களை குறித்த சங்கங்களிலிருந்து முறையாக இனங்காண்பதிலுள்ள அசௌகரியங்கள் காரணமாக நியமனங்களைத் தாமதிக்க வேண்டி ஏற்பட்டது. 1. வீடமைப்பு அடகுக் கடன் வழங்குவோர் சங்கத்தின் பிரதிநிதியொருவர், 2. தனியார் துறையின் அபிவிருத்தியாளர்களின் பிரதிநிதியொருவர் 3. முகாமைத்தவக் கூட்டுத்தாபனத்தின் அங்கத்தவர் ஒருவர் 4. இலங்கை வணிகச் சபையின் பிரதிநிதியொருவர். எவ்வாறாயினும் 2012 ஆம் ஆண்டு மேற்படி சங்கங்களுக்குரிய அலுவலர்களை முகாமைத்துவச் சபையின் அங்கத்தவர்களாக நியமனம் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.

கணக்காய்வு அறிக்கை	அதிகார சபையின் விடை	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் விடை
6. முறைமைகளும் கட்டுப்பாடுகளும		
கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்ட முறைமைகளும் கட்டுப்பாடுகளும் சம்பந்தமான குறைபாடுகள் அடிக்கடி அதிகார சபையின் தவிசாளரின் கவனத்திற்கு கொண்டுவரப்பட்டன. கிழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டுப்பாட்டுத் துறைகள் தொடர்பில் விசேட கவனம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.	வாகனக் கட்டுப்பாடு ை. லொக் புத்தகங்களை முறையாக பராமரிப்புச் செய்வதில் காணப்பட்ட பலவீனங்களை சீராக்கல் செய்யும் நடவடிக்கைகள் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. ை. எரிபொருள் பரிசோதனை அறிக்கைகளும் தற்போது சகல வாகனங்களுக்கும் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.
(அ) வாகனப் பயன்பாடு (ஆ) கூட்டாட்சி சான்றிதழ்களை வெளியிடஜ	கூட்டாட்சி சான்றிதழ்களை வெளியிடுதல் கூட்டாட்சி சான்றிதழ்களுக்கான விண்ணப்பங்களை வழங்குதல் மற்றும் சான்றிதழ்களை வழங்க வேண்டியது சான்றிதழ் பிரிவினாலாகும் என்பதனால், அவ்வாறே நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், வெளிக்கள ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகள் பொறியியலாளர்கள் மற்றும் பொறியியல் உதவியாளர்களினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.	விடயவிளக்கத்தை கணக்காய்வு, முகாமைத்துவக் குழு ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது.

එච් ඒ එස් සමරවීර
විගණකාධිපති

எச்.ஏ.எஸ்.சமரவீர,
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

ஆண்டறிக்கை

2011

1 ஆம் மாடி, தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்கள கட்டிடம்,
சேர் சிற்றம்பலம் ஏ, கார்டினர் மாவத்தை,
கொழும்பு - 02
தொலை பேசி :- **24447429 / 2447432** பெக்ஸ்**: 2423606**
மின்னஞ்சல் **: cmastaff@sltnet.lk**

www.condominium.lk