ஆண்டறிக்கை 2014

பொருளடக்கம்

அதிகார சபையின் பின்னணி	*130*
நோக்கு மற்றும் பணிக்கூற்று	*130*
தலைவரின் மீளாய்வு	*131*
முகாமைத்துவ குழு	*05*
பிரதாண செயலணியினர்	*134*
பின்னனிகள்	*136*
மொத்த செயற்திறன்	*137*
பௌதீக அபிவிருத்தி	*138*

- கொழும்பு நகர் சார்ந்த விஷேட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்
- நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்
- பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள்
- சூழல் மற்றும் நகர அலங்கார நடவடிக்கைகள்
- அடிப்படை வசதிகள்
- ஆலோசனைச் சேவை
- குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீட்டுத்திட்டம்
- சொத்து முகாமைத்துவம் மற்றும் விற்பனை

அதிகார சபையின் செயற் திறன்	*151*
மனித வள முகாமைத்துவம்	*157*
நல்லாட்சி	*159*
கணக்காய்வாளர் தலைமையதிபதியின் அறிக்கை	*163*
கணக்காய்வாளர் தலைமையதிபதியின அறிக்கை தொடர்பில் தலைவரின் கருத்து	*207*
நிதிக் கூற்று	*254*

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

1978 இலக்கம் 48 கொண்ட பாராளுமன்ற சட்டத்தின் படி நிறுவப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை உரிய விடயப் பொறுப்பு அமைச்சரால் பிரகடணம் செய்யப்பட்டு பிரதேசத்தின் பொருளாதார, சமூக அபிவிருத்தி, பெளீக அபிவிருத்திகளை செயற்படுத்த மற்றும் மேம்படுத்தலுக்கான நடவடிக்கைகளை எடுத்தல் மற்றும் செயற்படுத்தல்ககளின் அங்கீகாரம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் படி நகர அதிகார சபைச் சட்டத்தின் பிரகாரம் கீழ் காணப்படும் விடயங்களில் தனது பணிகளை செயற்படுத்துகின்றது.

- பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களின் மூலதனம் மற்றும் முதலீடுகளை மேற்கொள்வதற்கான திட்டமிடல்கள்
- அரசின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள் மற்றும் முன் மொழித்திட்டங்களை செயற்படுத்துதல்.
- நகர காணிகளை கொள்முதல் செய்தல்.
- அபிவித்தி செயற்த்திட்டங்களை செயற்படுத்த பலதரப்பட்ட தரப்பினருடனும் ஒப்பந்தங்களை செய்துகொள்ளல்.
- நிறைவு செய்ய முடியாமல் போன, அல்லது ஏதும் ஒரு தரப்பினர் கைவிட்ட எந்த ஒரு அபிவிருத்தி செயற் திட்டத்தினையும் செயற்படுத்துதல் மற்றும் செய்து முடித்தல்.
- மூலதனத்தினை மேம்படுத்தும் வேலைத்திட்டங்களை திட்டமிடல் மற்றும் செயற்படுத்தல்
- சூழலியல் தொடர்பான ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி மற்றும் சூழலியல் தொடர்பான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளைச் செயற்படுத்துதல்.
- வீடமைப்புத் திட்டங்களை திட்டமிடல் மற்றும் செயற்படுத்தல், குடிசைகள் மற்றும் சேரிப் பிரதேசங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்
- அபிவிருத்திச் செயற் திட்டங்களை திட்டமிடல் அல்லது முன்மொழிதல், வேறு அரச நிறுவனங்களுடன் அந்த நடவடிக்கைகளைக் கண்காணித்தல் அல்லது ஒருங்கிணைப்புச் செய்தல்.
- பிற அரச நிறுவனங்களின் உபயோகத்துக்கு தொழில் நுட்ப திட்டமிடல் சேவையினை வழங்குதல்.

இதன்படி நகர அதிகார சபையால் விரிவான எல்லைப் பிரதேசத்தில் தங்களது அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தலை தொடர்தல்.

நோக்குக் கூற்று

“மக்கள் தேவைகள் மூலம் பூர்த்தி செய்யக்கூடிய கவர்ச்சிகரமான நகர நிர்மாணத்தின் ஊடாக இலங்கையை ஒரு அபிவிருத்தியின் மத்திய நிலையமாக மாற்றுதல்’’

பணிக் கூற்று

“உலக மதிப்பீட்டுக்கு இலக்காகும் முழு நிறைவான மற்றும் பேண்தகு நகர நிர்மாணத்தின் மூலம் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளைச் செயற்படுத்தல், மேம்படுத்தல் மற்றும் முறைசார்ந்ததாக அமைத்தல். அதன் மூலம் நிதியியல் ரீதியான சாரந்த ஒரு முழுமையான நிறுவனமாக செயற்படுதல்’’

தலைவர் அவர்களின் மீளாய்வு

மக்களின் நோக்கங்கள் மற்றும் தேவைகளை நிறைவு செய்து மிக கவர்ச்சிகரமான நகர அமைப்பை உருவாக்குவதன் மூலம் இலங்கையை அபிவிருத்தியின் மத்திய நிலையமாக உருவமைப்பதற்கு எடுக்கும் முயற்சியில், 2014 ஆம் வருடத்தில் அதிகார சபை செயற்படுத்திய செயற் திட்டங்கள் மற்றும் கடமைப் பொறுப்புக்கள் எவ்வாறு ஒத்தாசையாக உள்ளது என்பதைக கவனத்தில் கொள்வதற்காக அந்த ஆண்டின் வருடாந்த அறிக்கையை இங்கு முன்வைக்க விரும்புகிறேன்.

நாட்டின் நகர குடியிருப்பு புவி அமைப்பில் மாற்றத்தை கொண்டுவந்து கொழும்பு நகரின் நகர புனர்ஜீவன செயற் திட்டத்தினைச் செயற்படுத்தல் மற்றும் பாரம்பரிய வரலாற்று பெறுமதி மிக்க பாவனையில் இருந்து ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பழைய கட்டிடங்களை புதுப்பித்து மனதைக் கவரும் வணிக மத்திய நிலையமாக மாற்றி அதன் ஊடாக உள்நாட்டு வெளிநாட்டு உல்லாச பிரயாணிகளின் உளம் கவரும் நகர் ஒன்றை உருவாக்க இவ்வருடத்தில் முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டது. அத்துடன் செயற் திட்டங்கள் பலதினதும் செயற்படுத்தல் நடவடிக்கைகளை வெற்றிகரமாக தொடங்குவதற்கு முடியுமாக இருந்தமை ஒரு மகிழ்ச்சிகரமான விடயமாகும்.

நகரின் நகர புனர்ஜீவன செயற் திட்டத்தின் கீழ் மட்டக்குளிய, அபெல் வத்த, ஆராமை இடம், கொழும்பகே வீதி, ஆகிய பிரதேசங்களின் 2014 ஆம் வருடம் ஆரம்பிக்கப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டம் மற்றும் பழைய கணக்காய்வாளர் கட்டிடம், ட்ரிம்பொலி சதுக்கம், கபூர் கட்டிடம், கோல்ட் சென்டர் செயற்திட்டம் என்பன அதற்கான முன் உதாரணங்களை வழங்கும். அவ்வாறே நடுநிலை அபிவிருத்திக்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நாடளாவிய ரீதியில் அபிவிருத்திச் செயற் திட்டங்களை செயல்படுத்துவதோடு கதிர்காமம், மாத்தறை, பதுளை, அநுராதபுரம், குருநாகல், யாழ்ப்பாணம் ஆகிய பிரதேசங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் நகர அபிவிருத்தி செயற் திட்டங்கள் அவற்றுள் சிலதாகும்.

நிதி நிலைமையை கவனத்தில் எடுத்துக் கொள்ளும் போது, 2014 ஆம் வருடத்தில் வெற்றிகரமான நிதி செயற்திறனை அதிகார சபை பெற்றுக்கொண்டுள்ளதுடன் வரியின் பின்னரான இலாபம் ரூபா மில்லியன் 1,030 ஆக காணப்பட்டது. கடந்த வருடங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் இவ்வருடம் அதிகார சபை மிக உயர்ந்த வருமானம் ஒன்றை பெற்றுக் கொண்டுள்ளது. அவை இதற்கு முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் 75% வீத அதிகரிப்பைக் காட்டுகின்றது. அதிகார சபை 2014 ஆம் வருடத்தில் ரூபா மில்லியன் 1,030 மொத்த வருமானத்தை பெற்று வரலாற்றுப் பதிவை ஏற்படுத்தி உள்ளது.

இந்த நிதியியல் ரீதியான நிலைப்பேற்றினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு சரியான முகாமைத்துவ தீர்மானங்களும் மற்றும் பணியினரின் செயற் திறன் காரணமாக அமைந்தது என்பது எனது நம்பிக்கை ஆகும். மேலும் இந்த வெற்றிக்கு காரணமாக இருந்த சகலருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

பணியணியினர்

முகாமைத்துவக் குழு	பதவி	நியமனத் திகதி
P.A.I.S. பெரேரா (தலைவர்) Final Stage of Association of Chartered Certified Acountants, Diploma in Accountancy, National Diploma in Finance (UK)	தலைவர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	2011 டிசம்பர் 2 1
ஜானக குமாரஜித் பெரேரா குருகுலசூரிய (மேற்பார்வை) BSc. Eng. (Hons) MA (Econ) P.G. Dip in Port & Costal Engineering (Norway) Chartered Engineer, F.I.E. (SL)	மேலதிக செயலாளர் பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	2011 டிசம்பர் 20
ஜயந்த விக்ரம சிங்க (முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர்) Higher Education in the fields of Accountancy & Business Studies at the Twickenham College of Technology, Middlesex , UK	லொஜிஸ்டிக் என்ட் டெக் நொலெஜ் லிமிமடட் பிரதான நிறைவேற்று அதிகாரி	2013 ஜுலை 05
L.A.P.ஹர்ஷான் த சில்வர் (முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர) Chartered Architect SLIA I, SLIA II, SLIA III, AIA (SL)	தலைவர் இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத் தாபனம் மற்றும் பணிப்பாளர் நாயகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	2014 பெப்ரவாரி மாதம் 25 2014 மார்ச் மாதம' 03
ரோஹான் செனவி சத்ன (முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர) BSc Eng (Hons) MBA, PG Dip (Com Tec), PG Dip (Elecity. Dist.), C Eng. MIE (SL), MIET,MIEEE	மேலதிக செயலாளர் (தொழில் நுட்ப) பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	2013 ஜுன் மாதம் 27
திரு.ஜயன்த சமரவீர (முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர) Diploma in Journalism University of Sri Jayawardenapura	தலைவர் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	2011 பெப்ரவரி மாதம 02
K.W ஜவன் த சில்வா (முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர) B.Sc.Eng.University of Peradeniya, MSc. Eng Sciences University of New South Wales	செயலாளர், நீர்பாசன மற்றும் நீர்வள முகாமைத்துவம்	2011ஒக்டோபர் மாதம் 24
திரு கலாநிதி Y.D.N ஜயதிலக (முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர) MBBS, MSc (Medical Admin)	செயலாளர் சுகாதார அமைச்சு	2012 ஜுலை மாதம் 24
திரு T.அசோக பீரிஸ் (முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர) BA (Hons) Economics	செயலாளர், காணி அற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு	2011ஒக்டோபர் மாதம் 24

முகாமைத்துவக் குழு	பதவி	நியமனத் திகதி
திரு K.D.தம்மிக பெரேரா் **(முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர)** NDT (Electrical & Electronics) Under Graduate University of Moratuwa	செயலாளர், போக்குவரத்து அமைச்சு	2011ஒக்டோபர் மாதம் 24
திரு R.A.A.K ரணவக்க **(முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர)** B.Com (Special) Hon PGD in Management LICA of CASL MBA (Australia)	செயலாளர், உள்ளூராட்சி மற்றும் மாகாணசபை அமைச்சு	2012 ஜுலை மாதம் 24
திரு அநுர சிரிவர்தன **(முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர)** BSc in Biological Science MBA	செயலாளர், வணிக மற்றும் கைத்தொழில் அமைச்சு	2012 ஜுலை மாதம் 24
திருமதி K.D.R ஒல்கா **(முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர)** Bsc.Business Administration(Special Degree) University of Jayawardenapura	பணிப்பாளர், நிதித் திணைக்களம், நிதி மற்றும் திட்டமிடல்	2013 பெப்ரவரி மாதம் 08
திரு நிஹால் சோமசிரி **(முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர)** B.SC (Hons) in Civil Engineering UOM M.Sc. in Town & Country Planning, UOM Chartered Enginneer & a Member of the Institute of Engineers, a Member of the Institute of Engineering SL Member of the Institute of Town Planners,Sri Lanka.	செயலாளர், தென்னை அபிவிருத்தி மற்றும் மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி அதிகார சபை	2013 ஜுலை 05
திரு ஆசிசரியர் லால் பாலசூரிய **(முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர)** B.Arch.(Hons)(Ncl),M.Sc.UrbanDesign(Edin) FIA(SriLanka) Dip.UD(RIBA) Charterd Architect/Urban Designer/Emeritus Professor Department of Architecture,University of Moratuwa,Sri Lanka	தலைவர் நகர வீடமைப்பு தொழில் நுட்ப பாடசாலை,	2013 ஜுலை 05
திரு W.K.னுசாமர அபேசத்ன **(முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர)** B.SC.Accountancy Special ,University of Jayawardenapura An Associate Member of the Institute of Chartered Accountants of Sri Lanka	பங்காளி (K.P.M.கணக்காய்வு நிறுவனம்)	2013 ஜுலை 05
திரு KE.V.N.பிரணாந்து **(செயலர் முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர)** **(உதவி செயலர் முகாமைத்துவ குழு)** B.Sc.(Built Environment) – 1982 M.Sc. (Architecture) – 1985 M.Sc. (Urban Dev.Plan.) 1991 PG Diploma (EIA) PG Diploma (URH) PG Diploma (HWM) FIA (SL) SLIA Fellow Member MITP (SL) ITPSL Coporate Member RIBA Member	பதில் கடமை பணிப்பாளர் நாயகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (செயற் திட்ட) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	2010 ஒகஸ்ட் மாதம் 09 இருந்து 2014 மார்ச் மாதம் 02 வரை 2014 மார்ச் மாதம 03
திரு T.DS.P பெரேரா **(முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர)** Bachelor of Commerce,University of Kelaniya Master of Economics, University of Kelaniya Master of Sociology, University of Kelaniya	மேலதிக செயலர் கைத்தொழில் மற்றும் வணிக அமைச்சு	2014 ஓகஸ்ட்22

பிரதான பணியினர்

தலைவர்	திரு.நிமல் பெரேரா	2011.12.21 இருந்து
மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம்	திரு.பிரகேடியர்J.M.S.S.ஜயசுந்தர	2011.02.04 இருந்து
பணிப்பாளர் நாயகம்	திரு.ஹர்ஷான் த சில்வா	2014.03.03இருந்து
பதில் கடமை பணிப்பாளர் நாயகம்	திரு.K.E.Vநிஹால் பெர்னாந்து	2010.08.09 இருந்து 2014.03.02வரை
பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (செயற்திட்ட)	திரு. K.E.Vநிஹால் பெர்னாந்து	2014.03.03 இருந்து
பிரதிப் பணிப்பாளர நாயகம் (நிதி மற்றும் வணிக)	திரு.W.L.D.P.A.ஜயவர்தன	2011.11.15இருந்து
பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்ட செயற்பாடு)	திரு.A.M.வீரசேன	2012.12.22 இருந்து 2014.05.19 வரை
வழங்கல் பிரிவுத் தலைவர்	திரு.மேஜர் ஜனரால்S.K.வீரசிங்ஹ RSP(RTD)	2014.03.07இருந்து
வியாபார அபிவிருத்தி பிரிவுத் தலைவர்	திரு.R.M.தனம்ஜயசிரிவர்தன்	2011.11.15இருந்து
பிரதான உள்ளக கணக்காய்வு	திருமதி M.V.S.K.மனோதரா	2011.01.01இருந்து
பணிப்பாளர (நிதி)	M.R.அகவுடியாகல	2013.11.01 இருந்து
பணிப்பாளர் (மனித வள முகாமைத்துவ அபிவிருத்தி)	திரு.W.A.Sசுமனசூரிய	2012.03.22 இருந்து
பணிப்பாளர் (சட்டம்)	திருமதி M.B ஜயந்த் த சில்வா	2013.03.28 இருந்து
ஆலோசகர் (சட்ட நடவடிக்கை)	திருமதி C.Lஜயவர்தன	2013.12.09 இருந்து
இணைப் பணிப்பாளர் (நிர்மாண செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் ஆலோசனை சேவை/ செயற்திட்ட முகாமைத்துவம்)	திருமதி.C.K.நுகலுபஹன	2013.10.17 இருந்து
இணைப் பணிப்பாளர் (நிர்மாண செயற்திட்டமுகாமைத்துவம் மற்றும் ஆலோசனை சேவை / செயற்திட்ட முகாமைத்துவம்)	திருM.C விதானதரச்சி.	2013.10.24 இருந்து
இணைப் பணிப்பாளர் (நிர்மாண செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் ஆலோசனை சேவை / செயற்திட்ட முகாமைத்துவம்)	திரு K.E.Vநிஹால் பிரனாந்து	2013.10.16இருந்து
பணிப்பாளர் (பூகோல தகவல் முறை மற்றும் முன்னேற்ற கட்டுப்பாடு)	திருமதி.P.G.P.கமகே	2011.08.01இருந்து
பணிப்பாளர் (காணி	திரு.H.A.தயாநந்த	2012.12.20இருந்து

அபிவிருத்தி மற்றம் முகாமைத்துவம்)		
பணிப்பாளர் (கட்டாய)	திருமதி .N.S குசும்சிலி	2013.10.21 இருந்து
பணிப்பாளர் (சூழல் மற்றும் புவி அமைப்பு)	திரு D. ஹேட்டி ஆரச்சி	2013.10.24 இருந்து
பணிப்பாளர் (பொறியியல் சேவை)	திரு.L.A.D.J சிசிரகுமார	2011.01. இருந்து
பணிப்பாளர் (மேல் மாகாணம்)	திரு.G.W.G. அபே குணவர்தன	2013.10.21இருந்து
பணிப்பாளர் (நகர புனர்ஜீவன செயற்திட்ட)	திரு.பிரகேடியர் S.A.R சமர சிங்ஹ அவர்கள்	2013.04.06 இருந்து
பதில் கடமை பணிப்பாளர (வடமேல் மாகாணம்) பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)	திருமதி J.A.A.M ஐயசிங்ஹ திரு..W.J.செனவிரத்ன	2013.01.24 இருந்து 2014.04.07 வரை 2014.04.08 இருந்து
பணிப்பாளர் (கிழக்கு மாகாணம்)	திரு.W.J. செனவிரத்ன திரு N.ராஜநாயகம்	2013.01.21இருந்து 2014.04.07 வரை 2014.04.07 இருந்து
பணிப்பாளர் (வடமாகாணம்) பதில் கடமை பணிப்பாளர் (வட மாகாணம்)	திரு.N.ராஜநாயகம் திரு.Y.A.G.Kகுணதிலக	2005.07.01 இருந்து 2014.04.06 வரை 2014.04.07 இருந்து
பணிப்பாளர் (வட மத்திய மாகாணம்)	திரு.D.M.B. ரணதுங்க	2011.01.26 இருந்து
பணிப்பாளர் (சப்ரகமுவ மாகாணம்)	திரு.K.A.Dசந்திரதாஸ	2013.10.24 இருந்து
பணிப்பாளர்(ஊவா மாகாணம்)	திரு..M.P.ரணதுங்க	2013.10.24இருந்து
பணிப்பாளர் (தென் மாகாணம்)	திரு.L.N.N.சமரசிங்க	2012.12.18இருந்து
பதில் கடமை பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்)	M.M.L.Pவிஜயசத்ன	2013.12.18 இருந்து

பின்னனி

நகர அபிவிருத்தியின் முன்னோடியான நகர அபிவிருத்தி பணிகளில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பங்களிப்பு மிக முக்கியமானதாகும். அதாவது அதிகார சபை பிரகடணப்படுத்திய நகர அதிகாரப் பிரிவில் திட்டங்களை அமைத்தல், அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டு நிர்வாகம், அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக உத்தேச சொத்துக்களை கையேற்றல், மற்றும் வெளியேற்றுதல் செயற்படுத்தப்படும் சகல அபிவருத்தி செயற் திட்டங்களுக்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டத்தின் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். அவ்வாரே இலங்கையின் நகர அபிவிருத்தியின் பாதுகாப்பின் முறையான. சாதாரண, மற்றும் பேணத்தகு. நகர் மயமாக்களை உருவாக்கும் நோக்கத்தை உறுதிப்படுத்தும் பொருட்டு பொருத்தமான சிறந்த பணியினை மேற்கொள்கின்றது.

இலங்கையின் பொருளாதாரம் உள் நாட்டு வெளி நாட்டு மாற்றங்களுக்கு வெற்றிகரமாக முகங்கொடுக்க இருக்கும் திறனை காட்ச்சிப்படுத்தி 2014 ஆம் வருடத்தின் ஸ்தலமான மொத்த தேசிய உற்பத்தி 7.4% ஆள் அதிகரித்துள்ளது. இதற்கிடையில் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு பிரதான செயற்பாட்டில் ஈடுபட்டு நிர்மாணப் பிரிவில் 2014 ஆம் வருடத்தில் 20.2% ஆல் வளர்ச்சி அடைந்ததுடன் அவை மொத்த பொருளாதார வளர்ச்சியில் 24% வீத பங்களிப்பினைச் செலுத்தி உள்ளது உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக்காக. அரச முதலீடு, வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்த்திட்டங்களைப் போன்று பெரிய அளவிலான தனிப்பட்ட நிர்மாணப் பணிகள் நிர்மாணப் பிரிவின் வளர்ச்சிக்கு கை கொடுத்துள்ளது. இங்கு நகர அபிவிருத்தி பங்களிப்பும் முக்கிய இடம் வகிக்கின்றது. குறைந்த வசதிகளைக கொண்ட நகர வீட்டு குடியிருப்புகளில் வாழும் மக்களின் வீட்டு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உதவி அளிக்கப்பட்டதுடன், நகர உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காகவும் மேலும் உயிரோட்டம் உள்ள வகையில் பங்களிப்பினைச் செலுத்தியது. பாரிய அளவிலான வீட்டுச் செயற்த திட்டம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி செயற் திட்டங்கள் சிலவும் வருடத்தினுள் முடிக்க வேண்டி இருப்பதுடன், மேலும் பல செயற்த திட்டங்கள் பல செயற் பட்டுக் கொண்டிருந்தது. நகரில் குறைந்த வசதிகளுடன் காணப்படும் வீடுகளில் வசிக்கும் குடும்பங்களுக்கு 4,183 வீட்டு அலகுகளைப் பெற்றுக்கொடுத்து நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வருடத்தினுள் வீடமைப்பு திட்டங்கள் சிலவும் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன. அதற்கு மேலதிகமாக, 12,939 வீட்டு அலகுகள் அடங்கிய பெரிய அளவிலான வீடமைப்புச் செயற்திட்டங்கள் 18 க்கான நிர்மாண நடவடிக்கைகள் செயற்படுத்தப்பட்டு வந்தன. இத்தோடு பழைய கணக்காய்வாளர் தலைமையதிபதியின் திணைக்களத்தின் கட்டிடம் புனர் நிர்மாணம் செய்யப்பட்டு நவீன கடைத் தொகுதிகளுடன், நாட்டிய கூடம் ஒன்றும் மற்றும் வினோத பூங்கா ஒன்றும் அடங்கிய **"ஆர்கேட் சுதந்திர சதுக்கம்"** நிர்மாணித்தல் மற்றும் சென் ஜோன் மீன் சந்தை புனர் நிர்மாணம் செய்யப்பட்டு "கொழும்பு கோல் சென்டர் " என்ற வகையில் மாற்றுதல் போன்ற நகர அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டங்கள் சில நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் கொழும்பு நகரில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது.

2014 ஆம் வருடம் நிறுவனத்தின் ஒரு சவால் ஆண்டாக காணப்பட்டதுடன், இலாபத்தை உழைத்து நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை அபிவிருத்தி செய்து நாட்டின் பொருளாதாரத்துக்கு பெற்றுக் கொடுத்த பங்களிப்பு அளப்பரியது.

மொத்த செயற்றிறன்

பிரகடணப்படுத்தப்பபட்ட நகர பிரதேசத்தில் திட்டமிடல் மற்றும் பௌதிக அபிவிருத்தி

1978 இலக்கம் 41ஐக்கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் பிரகாரம் நகர மயமாக்கலுக்கான தேசிய கொள்கை கட்டமைப்புடன் நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்கள் காலத்துக்கு காலம் பிரகடணப்படுத்த நகர அபிவிருத்தி விடய அமைச்சருக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 1978ஆம் வருடத்தில் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்கள் சிலதுடன்

ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன், தற்போது நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்கள் 246 வரை வளர்ச்சி கண்டுள்ளது. 2014ஆம் வருடத்தில் கீழ் காணப்படும் பிரதேசங்கள் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

மாவட்டம்	பிரதேசம்
கண்டி	புஸ்ஸல்லாவ பிரதேச சபை
நுவரெலிய	பூண்டுலோய பிரதேச சபை

அபிவிருத்தித் திட்டமிடல்

மாவட்டம்	உள்ளுராட்சி நிறுவனம்	முடிக்கப்பட்ட கட்டம்	
		நகல்	இறுதி
கண்டி	தம்புளை		√
	நாஉல-நாலந்த பிரதேச சபை		√
	கலேவல பிரதேச சபை		√
	சீகிரிய-ஹபரண பிரதேச சபை		√
	மாததுகம பிரதேச சபை		√
	நாவலபிடிய நகர சபை	√	
	வத்தேகம நகர சபை	√	
கேகாலை	யெட்டியந்தோட்டை பிரதேச சபை	√	
பொலொன்னறுவை	போலொன்னறுவை பிரதேச சபை	√	
இரத்தினபுரி	ரத்தினபுரி நகர சபை		√
	எஹெலியகொட பிரதேச சபை	√	
	கஹவத்தை பிரதேச சபை	√	
	பலாங்கொடை நகர சபை		√
கொழும்பு	கொலொன்னாவ நகர சபை	√	
	மோரட்டுவ மாநகர சபை	√	
காலி	அம்பலன்கொடை நகர சபை	√	
மாத்தறை	வெலிகம நகர சபை	√	
	ஹக்மன நகர சபை	√	
புத்தளம்	சிலாபம் நகர சபை	√	
குருநாகல்	குலியாபிடிய பிரதேச சபை	√	
கலுதர	பாணந்துறை நகர சபை	√	
மட்டக்களப்பு	மட்டக்களப்பு மகா நகர சபை		√
அம்பாறை	கல்முனை மகா நகர சபை		√

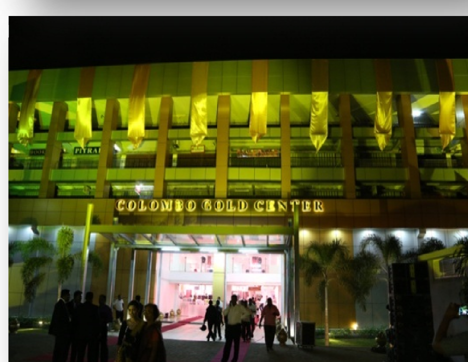
பௌதீக அபிவிருத்திகள்

கொழும்பு நகரை அண்டிய விஷேட அபிவிருத்தி நடவடிக்கை

<u>கபூர் கட்டிடத்தை நவீன மயப்படுத்தல்</u>

கொழும்பு கோட்டை பாரோன் ஜயதிலக்க வீதி மற்றும் பெஸ்டியன் மாவத்தைக்கு நேராக அமைந்துள்ள காலணித்துவ யுகத்தின் தொழில் நுட்பமும் வரலாற்று பெறுமதியும் உள்ள கபூர் கட்டிடத்தினை நவீனமயப்படுத்தும் நடவடிக்கைகள் 2013 ஆம் வருடத்தில் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. 2014 ஆம் வருடம் முடியும் போது அதன் நிர்மாணப் பணி 20% அளவு முடிவடைந்து காணப்பட்டது. அதற்கான செலவு மதிப்பீடு ரூபா மில்லியன் 1750 இத்தொகையை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஏற்கும். இக்கட்டிடம் 62 அறைகளையும் கேட்போர் கூடம் 2 ஐ ஹோட்டல் 3யும் கடை அறைகள் 4யும் உள்ளடக்கியது. வியாபாரிகளுக்கும் சுற்றுலா பிரயாணிகளுக்கும் குறுகிய கால விடுதி வசதி வழங்கும் ஹோட்டல் ஒன்றும் (City Hotel) அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதனூடக வீதியை அலங்கரிக்கும் நடவடிக்கைகளும் மற்றும் பொழுது போக்கு வசதிகளுக்கும் பங்களிப்பு செலுத்தப்படம். அதன் பெறுமதியைக் காத்துநிர்மாணிக்கப்படும்கபூர் செயற்த் திட்டத்தின கட்டமைப்பு திட்டமிடல் மொறட்டுவை பல்கலைக் கழகம் பெற்றுத் தருவதடன் ஏனைய நிர்மாண திட்டமிடல் மற்றும் உழைப்புப் பங்களிப்பையும் இலங்கை கடற்படை வழங்க உள்ளது.

<u>கொழும்பு கோல்ட் சென்ர் செயற் திட்டம்.</u>



18ஆம் நூற்றாண்டில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட சென் ஜோன்மீன் விற்பனை நிலையம், இரத்திணக்கல் மற்றும் தங்க நகை விற்பனை மற்றும் கொள்வனவு செய்யம் அதிவிஷேடமான மத்திய நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இச்செயற்த் திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மக்களுக்கு இலகுவாக சென்றடையக் கூடிய புறக்கோட்டையை வியாபார நகர மத்திய நிலையமாக்கி இலவசமாக வாகனத்தரிப்பிட வசதியுடன் 83 தங்க நகை விற்பனை நிலையங்கள், வங்கிச் கொடுக்கல் வாங்கல் வசதிகள், ஹோட்டல் வசதிகள் மற்றும் இரத்தினக்கல் கல் மற்றும் தங்க நகை அதிகார சபையின் சான்றிதழ் பெற்றுகொள்ள கூடிய வசதிகள் உள்ள ஒரு நிலையமும் அடங்களாக இங்கு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. செயற் திட்டத்துக்கான செலவு ரூபா மில்லியன் 539 ஆகும். 2014 செப்டம்பர் மாதம் 05 ஆம் திகதி நிர்மாணப்பணி முடிவடைந்து விழா ஒன்றுடன் திறந்து வைக்கப்பட்டது.

கணக்காய்வாளர் தலைமைதிபதித் திணைக்களத்தின் கட்டிடத்தை நவீன மயப்படுத்தல்

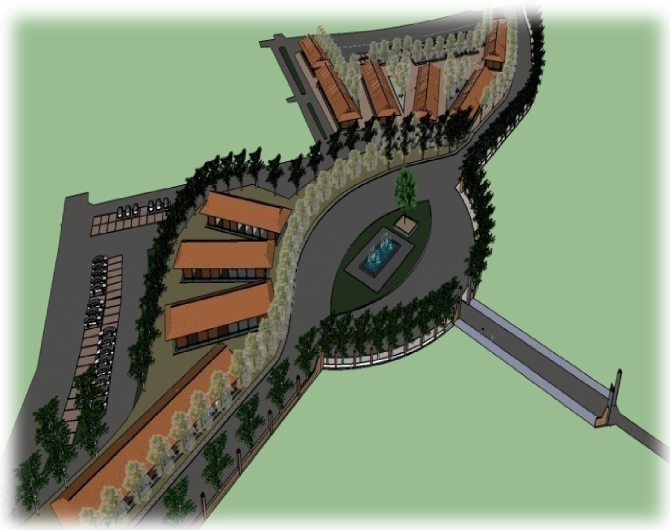
அரச பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சின் நெறிப்படுத்தலுக்கு அமைய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் கொழும்பு நகரின் அழகு படுத்தல் வேலைத் திட்டம் செயற் படுத்தப்படுகிறது. இதன் கீழ்கொழும்பு 7 இல் அமைந்துள்ள கணக்காய்வாளர் தலைமையக திணைக்களத்தின் கட்டிடத்தின் நவீனமயமாக்கும் வேலை நடைபெறுகிறது. காலணித்துவ யுகத்தின் வீட்டு நிர்மாண மீள் உருவாக்கத்தின் ஊடாக நகரை அழுகுபடுத்தல், பொழுது போக்கு மற்றும் கேளிக்கை வசதிகளை அளிப்பதன் மூலம் நகர் வாழ் மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்தவும், அதன் மூலம் அதிகார சபையின் மீண்டு வரும் சேவை வருமானம் உயர்த்தல் ஆகிய நோக்கங்களுக்காக இந்த சுதந்திர சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்த் திட்டம் செயற்படுத்தப்பட்டது. அதன்படி இந்த சிறப்புக் கடைத் தொகுதி ஒன்றாகவும் களியாட்ட நிலையம் ஒன்றாகவும் நவீனமயப்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டள்ளது. இந்த செயற் திட்டத்தின் செலவு ரூபா மில்லியன் 850 ஆவதுடன் அதனை அதிகார சபை பொறுப்பேற்றுள்ளது.. 2014 வருட இறுதியில் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளை ஆரம்பிக்க முடியுமாக இருக்கிறது.

த்ரிப்போலி சதுக்கத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்

தகவல் தொழில் நுட்பம் தொடர்பாக சேவை வழங்கும் நிறுவனங்களை ஓர் இடத்துக்க கொண்டு வர கொழும்பு மருதானை பிரதேசத்தில் இருக்கும் த்ரிப்போலி வியாபார மத்திய நிலையத்தை நவீன மயமாக்கல் வேலைத்திட்டம் நடைபெறும். இந்த செயற்த் திட்டம் 2 கட்டங்களாக நடைபெறும். இதன் செலவு மதிப்பீடு ரூபா மில்லியன் 2,000 அதிகார சபை பொறுப்பேற்கும்.. 2014ஆம் வருடம் முடிவு அடையும் போது முதலாம் கட்டம் முடிக்கப்பட்டிருப்பதுடன் இரண்டாம் கட்டத்திலும் 50% தற்போது முடிவடைந்துள்ளது.இதற்காக பாதகாப்பு பிரிவின் தொழில் நுட்பம் மற்றும் உழைப்புப் பங்களிப்பு பெற்றுக் கொள்ளப்படும். உரிய செயற் திட்டத்தின் மூலம் நிர்மாணிக்கப்படும் தொகுதிகளில் ஹோட்டல், கேட்போர் கூடம் ஆகிய பல தரப்பட்ட நவீனமய வசதிகளை உபயோகிக்கவும் அநுபவிக்கவும் சந்தர்ப்பம் கிடைக்கப் பெறும்.

நகர அபிவிருத்திச் செயற்திட்டம்

கதிர்காமம் நுழைவுச் சதக்க அபிவிருத்தி



கதிர்காமம் புனித பூமிக்கு உட்பிரவேசிக்கும் வாயலுக்கு பக்கத்தில் காணப்படும் பிரதேசம் இத்திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்படும். இங்கு தற்போது காணப்படுமஒரு ஒழுங்கமைப்பில் இல்லாத கட்டிடங்கள் அகற்றப்பட்டு சமய மற்றும் கலாச்சார பெறுமதி மிக்க சுற்றுச் சூழலை நிர்மாணிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு ரூபா மில்லியன் 350 ஆகும். நகரநிலப் பரப்பில் வியாபார மற்றும் பொருளாதார செயற்பாடுகளின் நிலையை உயர்த்துதல், கவர்ச்சிகரமான சூழலை உருவாக்குதல், முறைசாரா நிர்மாணங்களை அகற்றி திட்டமிட்ட மற்றும் சட்ட பிரமாணங்களுக்கு அமைவாக நிர்மாண நடவடிக்கை களை மேற்கொள்ளல் இதன் மூலம் நடைபெறும்.

ஹதரலியத்த நகர அபிவிருத்தி ச் செயற்த்திட்டம்- II ஆம் கட்டம்

திறைசேரி நிதி ஒதுக்கீடு செய்யும் இந்த கெயற் திட்டத்தின் IIஆம் கட்டத்துக்கான மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு ரூபா மில்லியன் 85 ஆகும். இதன் மூலம் ஹதரலியத்த பிரதேச சுற்றுச் சூழலலில்பொருளாதார வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பொது வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தலை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. 2014 ஆம் ஆண்டு முடிவடையும் போது 40% அளவுஅபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை முடித்துள்ள இந்த செயற் திட்டத்தின் மூலம் 03 ஏக்கர் அளவு பிரதேசம் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

அக்குரஸ்ஸ நகர அபிவிருத்திச் செயற்த்திட்டம்- I ஆம் கட்டம்

மாத்தறை மாவட்ட மேற்குப் பகுதியில் அமைந்துள்ள இந்த அக்குரஸ்ஸ நகரத்தின் அபிவிருத்தி செயற்த் திட்டத்துக்கான மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு ரூபா மில்லியன்120 ஆகும். பேரூந்து தரிப்பிடம், கடை அறைகள், நிதி நிறுவன வசதிகள் மற்றும் வாகனங்களுக்கான முற்றத்துடன் இந்த நகரம் அபிவிருத்தி செய்யப்படும. 15 ஏக்கர் அளவுப் பிரதேசம் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக கையேற்கப்பட்டுள்ளதுடன் பரசஸ்120 அளவிலான பேரூந்துத் தரிபிடத்துக்கான நிலப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் தற்போது நடை பெற்றுக்கொண்டிருக்கிறது.

ஊருபொக்க நகர அபிவிருத்தி ச் செயற்த்திட்டம்

மாத்தறை நகரில் இருந்த 60 கி.மீட்டருக்கு அப்பால் அமைந்துள்ள ஊருபொக்க நகர அபிவிருத்தி செயற் திட்டத்துக்கான மதிப்பீட்டச் செலவு ரூபா மில்லியன் 115 ஆகும். சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரம் அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் இந் நகரை அபிவிருத்திக்காக தெரிவு செய்யப்பட்டடுள்ளது. பேரூந்து தரிப்பிடம் ஒன்று, வியாபாரத்தொகுதி ஒன்று, விளையாட்டு மைதானம் ஒன்று, சிறுவர் பூங்கா ஒன்று பெரும் தெரு மற்றும் மணிக்கூட்டுக் கோபுரம் ஒன்று சாரதி ஓய்வு நிலையம் ஒன்று என பல வசதிகளுடன் இப் பிரதேசம் அபிவிருத்தி செய்யப்படுகிறது.

ஹக்மன நகர அபிவிருத்தி செயற்த்திட்டம்

இந்த செயற் திட்டத்தின் மூலம் கீழ் காணப்படம் பிரதி பலன் களை பெற்றுக்கொள்ள முடியுமென எதிர் பார்க்கப்படுகிறது.

- நவீன வசதிகளுடனான பேரூந்து தரிப்பிடம்
- புதிய மாவட்ட செயலக கட்டிடம்.

- தற்போதைய தபால் நிலையத்தை திருத்தஞ செய்தல்
- வாகன தரிப்பிடம்.
- சந்தைப் பிரதேச அபிவிருத்தி
    - பொதுச் சந்தை நிர்மாணித்தல்
    - சுகல வசதிகளுடனுமான சந்தைத் தொகுதி
    - சிறுவர் பூங்கா மற்றும் நடைபாதை

ரூபா மில்லியன் 660 மதிப்பீட்டுச் செலவைக் கொண்ட இச் செயற் திட்டத்துக்கு உள்ளூர் ஆட்சி நிறுவனம், பிரதேச சபை, பொதுநிர்வாக அமைச்சு மற்றும் தயட்ட கிருள வேலைத்திட்டம் ஆகிய நிறுவனங்கள் பங்களிப்பினை வழங்கும்.

ஹோமாகம நகர அபிவிருத்திச் செயற்திட்டம்.

ஹோமாகம நகரின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் வாகன நெரிசலைக் குறைப்பது இந்த செயற்திட்டதின் நோக்கமாகும். திறைசேரி நிதி ஒதுகீடு செய்யும் இந்த செயற் திட்டத்தின் மதிப்பீட்டுச் செலவு ரூபா மில்லியன் 233 ஆகும் 2014 ஆம் வருட இறுதியாகும் போது தேசிய சேமிப்பு வங்கிக் கிளையின் நிர்மாணப் பணி முடிவடைந்து செயற்பாட்டு நடவடிக்கை ஆரம்பிக்க வறி கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.

பிலியந்தலை நகர அபிவிருத்திச் செயற்திட்டம் கட்டம் 1.

கெஸ்பாவ பிரதேச சபை அதிகார எல்லையில் இருக்கும்பிலியந்தல அபிவிருத்திச் செயற்த் திட்டம் - Iம் கட்டத்தின் மதிப்பீட்டுச் செலவு ரூபா மில்லியன் 69 ஆகும் இதன் திட்டமிடல் நடவடிக்கைக் காக மொரட்டுவைப் பல்கலைக்கழகம் ஆலோசனைச் சேவையை வழங்கும். பேருந்து தரிப்பிடம், மக்கள் சந்தை, வர்த்தக சேவை. மக்கள் பூங்கா மற்றும் வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் இச்செயற்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்..

செல்லக் கதிர்காமம் நகர அபிவிருத்திச் செயற்திட்டம்

செல்ல கதிர்காம புனித நகரின் வரலாற்றுப் பெறுமதியைப் பாதுகாத்தல், வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கு வசதிகளை வழங்குதல், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கல் இச்செயற் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். ரூபா மில்லியன் 300 மதிப்பீட்டு செலவின் அடிப்படையில் திறைசேரி நிதியத்தின் மூலம் செயற்படும். இச் செயற்திட்டம் 2014 இறுதியாகும் போது 90% த்தால் வேலை நிறைவு பெற்றுள்ளது.

தம்புள்ளை புனித நகர அபிவிருத்தி

சட்டவிரோத மற்றும் மறைசாரா நிர்மாணங்களை அகற்றி புனித நகரை கவர்ச்சிகரமாக்கி யாத்ரிகர்களுக்கும் உல்லாசப் பிரயாணிகளுக்கம் வழங்குவதற்காக மதிபீட்டு செலவு ரூபா மில்லியன் 129 செலவு செய்யப்பட்டு இச் செயற்த்திட்டம் செயற்படுத்தப்படும். திறைசேரி நிதியத்தின் மூலம் செயற்படும் இச் செயற்திட்டம் 2014 இறுதியாகும் போது 15% த்தால் பணிகள் நிறைவு பெற்றுள்ளது.

அநுராதபுர நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்.

குறைந்த மட்டத்தில் பயன்படுத்தப்பட்ட காணிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் ஊடாக வணிக நடவடிக்கை களை இலகுவாக்கிக் கொள்வதற்காக ரூபா மில்லியன் 122மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவின் அடிப்படையில் அநுராதபுர நகரின் அபிவிருத்தி செயற் திட்டம் செயற்படுத்தப்படுகின்றது. 2014 இறுதியாகும் போது இச் செயற்திட்டத்தின் 15% த்தால் வேலை நிறைவு பெற்றுள்ளது..

மிகிந்தளை நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்.

மிஹிந்தலே புனித நகரின் சுற்றுச் சூழலில் பொது வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக திறைசேரி நிதியத்தின் பங்களிப்புடன் ரூபா மில்லியன் 45 மதிப்பீட்டு செலவில்இந்த செயற் திட்டம் செயற்படுகின்றது. யாத்திரீகர்களுக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்கவும் மற்றும் புனித நகரின் சுற்றுச் சூழல் பிரதேசங்களில் ஒழுங்கமைப்பை ஏற்படுத்த இந்த செயற் திட்டத்தின் மூலம் வாய்ப்பு கிடைக்கும்.

பண்டாரவளை நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்.- I கட்டம்

இந்த செயற் திட்டத்தின் கீழ் நவீன வசதிகள் அடங்கிய பேரூந்து தரிப்பிடம் ஒன்றும் மற்றும் வியாபார கட்டிடத் தொகுதி ஒன்றினையும் நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு இருந்தது. 19 பேரூந்துகளை நிறுத்தி வைக்கக்கூடிய வகையில் பேரூந்து தரிப்பிட நிலத்தினையும், 29 விற்பனை நிலையங்களுக்கான இட வசதியையும், நான்கு அறைகள் அடங்கிய ஒய்வு கூடம் ஒன்றும் இச் செயற் திட்டத்தில் உள்ளடங்கும். ரூபா மில்லியன் 151 மதிப்பிடப்பட்ட செலவின் அடிப்படையில் பண்டாரவளை நகரில் செயற்படுகிறது. தற்போது இதன் செயற்பாடு நடைமுறைப் படுத்தப்படுகிறது.

பாதுகாப்பு நடவடிக்கை

எஹெலேபொல வளைவை புணர்நிர்மானம்

கண்டி தலதா மாளிகை வளவை அண்மித்து அமைந்தள்ள கலாச்சார உரிமை ஒன்றான எஹெலேபொல வளவினை புனரமைத்து மக்களுக்கும் மற்றும் வியாபார நடவடிக்கைகளுக்கும் வசதியை ஏற்படுத்திக் கொடுக்க ரூபா மில்லியன் 14மதிப்பிடபடபட்ட செலவில் இந்த செயற்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. 1100 சதுர மீட்டர் அளவு பிரதேசத்தில் இந்த பனர்நிர்மான நடவடிக்கைகள் இடம் பெறும்.

போகம்பர சிறைச்சாலை காணியினை புனரமைத்தல்

கண்டிப் பிரதேசத்தின் மேலும் ஒரு வரலாற்றுக் கட்டிடம் ஆகிய போகம்ர சிறைச்சாலையினை புனர் நிர்மாணம் செய்வதற்கான நடவடிக்கைகள் இதன் கீழ் நடைபெறும்.6 ஏக்கரைக் கொண்ட இந்த நிலப் பிரதேசம் ரூபா மில்லியன்1500 மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவில அபிவிருத்தி வேலைகள் நடைபெறும்.

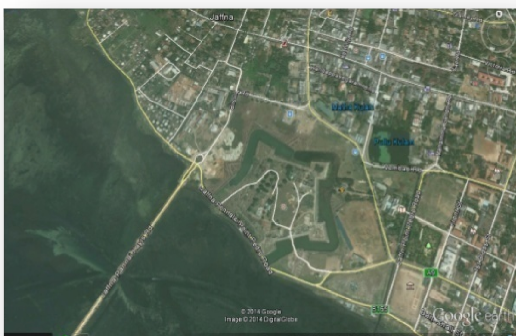
ஸ்ரீ விஷ்னுதேவாலயம் - ஹகுரன்கெத்தை புனரமைப்பு.

சதுர மீட்டர் 380 அளவிலான இந்த வரலாற்று சிறபபப மிக்க கட்டிடத்தை புனரமைப்புச் செய்வதற்கு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு ரூபா மில்லியன் 20 ஆகும். 2014 இறுதியாகும் போது இச் செயற்திட்டத்தின் 90% த்தால் வேலை நிறைவு பெற்றுள்ளது. தேசிய மற்றும் சமய பெறுமதி மிக்க இந்த கட்டிடத்தை புனரமைத்தல் இச் செயற்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

சூழல் மற்றும் நகர அழகுபடுத்தும் நடவடிக்கைகள்

யாழப்பாண கடற்கரை பூங்கா அபிவிருத்தி

யாழ்பாணக் கோட்டை தெற்கு மற்றும் களப்பு இதற்கு இடைப்பட்ட கடற்கரை பிரதேச அபிவிருத்தி இதன் முதல் கட்டமாகவும், பண்ணைச் சந்தியில் வலது பக்கம் முதல்நகர அபிவிருத்தி அதிகார சிறையின் வாடி வீடு வரையிலான கடற்கரைப் பிரதேசம் அபிவிருத்தி அதன் இரண்டாம் கட்டமாகவும் செய்யப்



படும்.இந்த செயற்திட்டத்தை செயற்படுத்தவதன் மூலம். 10% ஆலோசனைச் சேவைக் கட்டணம் மற்றும் செயற்பாடு ஆரம்பிக்கப்பட்டு ஒரு வருடத்திற்கு வருமானம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு வழங்கப்படும். வருட இறுதியில் முதல் கட்டம் 80% முடிவதுடன் இரண்டாம் கட்டத்ததின் 35% முடிவடைந்துள்ளது.

நில்வலா நதிக்கறைப் பூங்கா மாநாட்டு மண்டபம் மற்றும் சுற்றாடல் தொகுதி.

மாத்தறை மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் இந்த செயற் திட்டம் இனம்காணப்பட்டுள்ளது. திறந்த நிலப் பிரதேச அபிவிருத்தி, பொழுது போக்கு வசதிகள், சுற்றாடற்துறை அபிவிருததி, சிறந்த ஒரு நகர சூழலை அமைத்தல் ஆகிய நன்மைகளை நோகக்கமாகக் கொண்டு இருப்பதுடன் அதன் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு ரூபா மில்லியன் 108 ஆகும்.

மாத்தறை கொட்டுவேகொட கடற்கரைப் பூங்கா

மாத்தறை மாநகர சபை பிரதேசத்தக்கான துரித நகர அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டத்தின் கீழ் இந்த செயற்திட்டம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. கரையோரப் பாதுகாப்பு திணைக்களம் இதற்கான நிதி

வசதியினை வழங்கும். உழைப்புச் செலவை குறைத்துக் கொள்ளும் நோக்கில் இலங்கைத்தரைப் படையினர் இங்கு உழைப்புப் பங்களிப்பை வழங்கும். மக்களின் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக தேவையான வசதிகளைச் செய்து கொடுத்தல். நகர அலங்காரம் கவர்ச்சிகரமான சுற்று சூழலை அமைத்தல் இச் செயற் திட்டத்தின் எதிர்ப்பார்ப்புக்களாகும். இதன் 1ஆம் 2 ஆம் மற்றும் 3ஆம் கட்டங்களாக எற்கனவே முடிக்கப்பட்டுள்ளது

<u>கண்ணொறுவை பேராதெனிய நிலப் பிரதேச அலங்கரிப்பு செயற்திட்டம்</u>

சுமார் 5,000 வர்க சதுர மீட்டர் நிலபரப்பு இதன் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.கண்டி நகரின் மேற்கு நுழைவுப்பாதையினை அலங்கரிக்கும் நடவடிக்கை இந்த செயற் திட்டத்தின் மூலம் செயற்படுத்தப்படும். ரூபா மில்லியன் 68 அளவிலான மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவைக் கொண்ட இந்த செயற் திட்டம் தற்போது 80% அளவு வேலை நிறைவு பெற்றுள்ளது. நடைபாதை,பொழுது போக்கு இட வசதி,வர்த்தக மற்றும் உணவகங்களுக்கான வசதி இந்த செயற் தட்டத்தின் மூலம் பெற்றுக் கொடுக்கப்படும்.

<u>மோதரவில வடிகால் தொகுதியினை அபிவிருததி செய்தல்.</u>

இந்த செயற் திட்டத்தக்கான மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு ரூபா மில்லியன் 139 ஆகும். பானந்துரை நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள மோதர வில கால்வாயை சுத்தம் பண்ணுதல் மற்றும் விரிவாக்குதல் இச்செயற் திட்டத்தினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும். மழை நீர் வடிந்தோடுதலை ஒழுங்கு படுத்தி வெள்ள அபாயத்தை இல்லாமல் செய்வதும் இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்டுகிறது. 2014 இறுதியாகும் போது இச் செயற் திட்டத்தின் வேலை 80% த்தால் நிறைவு பெற்றுள்ளது.

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி

<u>பொல்தூவ – உடுமுல்ல வீதி நிர்மாணம்</u>

கடுவல நகரின்போக்குவரத்து நெரிசலை குறைப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டு மற்றும் நிருவாக தொகுதிகளுக்கு சிரமம் இன்றி செனறு அடைவதற்கு இந்தவீதி அமைப்புசெயற் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகிறது. திறைசேரி நிதியத்தின் மூலம் நிதி வழங்கப்படும் இந்த செயற் திட்டத்துக்கான மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு ரூபா மில்லியன் 239 ஆகும்.

<u>அங்குனு கொல பெலெஸ்ஸ வர்ததகக் கட்டிடம்</u>

மக்களுக்கு மிகவும் ஒழுங்கு முறையான வணிக நடவடிக்கை வசதிகளை வழங்குவதை நோக்கமாக கொண்டு இந்த செயற் திட்டம் செயற்படுத்தப் படுகிறது. இந்த செயற் திட்டத்துக்கான மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு ரூபா மில்லியன் 10.4 ஆகும். 2014 ஆம்ஆண்டு இறுதிக்குள் இந்த செயற் திட்டத்தின் வேலைகள் நிறைவு செய்யப்பட உள்ளது.

<u>மாகும்புற நகர பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்</u>

மகரகம நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள மாகும்புறை அதிவேக பாதை நடைப்பாதை அதன் சுற்றுச் சூழல் பிரதேசத்தின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இந்த செயற் திட்டம் செயற்படுத்தப்படகிறது. இந்த செயற் திட்டத்துக்கான மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு ரூபா மில்லியன் 3,000 ஆகும். 2014 அம் ஆண்டு இச்செயற் திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் இதன் மூலம் வீதி நெரிசலை குறைத்து அதிவேக பாதைக்கு இலகுவாக செல்வதே பிரதான நோக்கமாகும்.

நாரம்மல – வங்கி நிதி மற்றும் வர்த்தக நிறுவனம் அபிவிருத்தி செய்தல்.

மக்களுக்கு செயற்திறன் வாய்ந்த சேவையினைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக மற்றும் வர்த்தகம் மற்றும் நிதி வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக இந்த செயற் திட்டம் செயற்படுத்தப் படுகிறது. இந்த செயற் திட்டத்துக்கான மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு ரூபா மில்லியன் 102.5 ஆகும். 2014 ஆம் ஆண்டு இறுதியாகும் போது 10% வீத அளவு இச்செயற் திட்டத்தின் வேலைகள் முடிக்கப்படும்.

மஹவ புகையிரத மேடைக்கான நுழைவுப்பாதை அபிவிருத்தி மற்றும் வாகன தரிப்பிடம்

குருநாகல் மாவட்டத்தினி மஹவ புகையிரத நிலைய நுழைவுப்பாதையினை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டியதன் தேவையை இனங்கண்டு இச் செயற் திட்டம் செயற் படுத.தப் பட்டிருப்பதுடன் இந்த செயற் திட்டத்துக்கான மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு ரூபா மில்லியன 14.7 ஆகும். இச் செயற் திட்த்தின் வேலை தற்போது 20% ஆல் முடிவுற்று உள்ளது.

மணிக்கூட்டுக் கோபுரம் தொடக்கம் புகையிரத நிலையம் வரையினை பயனிக்க நடைபாதையின் அபிவிருத்தி கண்டி

சதுர அடி 1300 மட்டளவிலான பிரதேசத்தின் பாதுகாப்பு வேலி மற்றும் வீதி விளக்குகள் உட்பட இப்பாதை கற்கள் பரப்பப்பட்டு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. வீதியின் சன நெரிசலை குறைப்பது, நகர அபிவிருத்தி மற்றும் பிரயாணிகளின் வசதி இதன் மூலம் எதிர் பார்க்கப்படுகிறது.

ஜயவரதனபுர மகா வித்தியாலய புனர் நிர்மாணப் பணி

1822இல் மிசனரிப் பாடசாலை ஒன்றாக ஆரம்பிக்கப்பட்ட இந்த பாடசாலை 1990 ஆம் ஆண்டு அரசு கையேற்றது. சுமார் 1700 மாணவர்கள் கல்வி கற்கும் இப்பாடசாலை மிக மோசமான நிலையில் பழுதடைந்து காணப்பட்டதுடன் ரூபா மில்லியன் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவில் இந்த செயற் திட்டம் நிறைவு செய்யப்பட்டது.

ஆலோசனை சேவை

முழு நிறைவான மற்றும் பேண்தகு நகர நிர்மாணத்தின் ஊடாக அபிவிருத்தி வேலைகளை செய்யும் நோக்கில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் வீடமைப்பு நிர்மாண

தொழில் நுட்ப ஆலோசனை சேவையின் கீழ் காணப்படும் அபிவிருத்திச் செயற் தட்டங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன.

புரநகும செயற் திட்டம்
வேலிகந்த ,திரப்பன், இபலோகம, கல்நேவ,ஹெனஹெலு கல்நேவ பதவிய,ஹொரவபதான,கெபித்கொல்லாவ, பலாகல,பொது சந்தை சுகாதார வசதிகள் வழங்கல்.
தேஹிஓவிட பல் நோக்கு கட்டிடம்
வீரகெடிய பொலிஸ் நிலையம் அமைத்தல்
லுனுவத்த நகர அபிவிருத்தி செயற் திட்டம்
கதரகம பிரதேச சபை அபிவிருத்தி
வேல்லவாய பிரதேச சபை அபிவிருத்தி
பிரதேச சபை மற்றும் பல் நோக்கு கட்டிடம
ஹ பிரதேச சபை மற்றும் பல் நோக்கு கட்டிடம
ரிதிமாலியதபல் நோக்கு கட்டிடம
மீகஹகுலியசன சமூக நலையம், சந்தை
ல்துமுல்ல பிரதேச சபை
சியனலாண்டுவ பிரதேச சபை
சாவகச்சேரி சந்தை அபிவிரத்தி

குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீட்டு லைத்திட்டம்

கொழும்பு நகர சனத்தொகையில் 50% க்கு மேற்பட்டோர் குடிசை, முடுக்கு அல்லது பாலடைந்த பழைய வீடுகளில் வாழ்கின்றனர்.அவர்கள் வாழ்வது நகர

மொத்த நிலப் பரப்பின் 9% வீதமான மிகச் சறிய நிலப் பரப்பிலேயே வாழ்கன்றனர் தற்போது நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபை கிட்டடியில் மேற்கொண்ட புலன் ஆய்வு ஒன்றின் பெறு பேறுகளின் அடிப்படையில் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புகளில் 68,0000 குடும்பங்கள் கொழும்பு நகர பிரதேசத்தில வாழ்வதாக இனங் காணப்பட்டுள்ளது. ஆந்த குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களுக்கு சுகாதார பாதுகாப்புடன் கூடிய வாழ்வதற்கான தேவையான அடிப்படை வசதிகள் அதாவது சுத்தமான நீர், மின்சாரம், மற்றும் சுகாதார பாதுகாப்பு வசதிகள் அவர்கக்கு இருப்பதாக காணப்பட வில்லை. அரச கோள்கை சட்டகத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கொழும்பு நகரில் குறைந்த காணி வசதி அடிப்படையில் வாழும் மக்களின் வாழ்க்கை நிலையை உயர்த்துவதற்கு மற்றும் பாவனை குறைந்த அளவில் காணப்படும் அல்லது பாவனையற்ற நிலப் பிரதெசத்தை இனறைய பாவனைக்கு உபயோகப்படுத்தும் நொக்கில் வீட்டு செயற் திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இந்த வேலைத் திட்டத்துக்கான நிதி ஒதுக்கல் மற்றும் பொருத்தமான காணி வசதி. அடிப்படை வசதிகள் என்பன வற்றை வழங்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான திட்ட அமைப்பாளர், கட்டுப்பாட்டு மற்றும் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிர்வாகியாக செயல்படுவர்.

நாட்டின் மக்கள் குடியருப்பு விரிவாக்கங்களை ஒழுங்கு முறையாகச் செய்வதன் மூலம் முதலீட்டு கவர்ச்சி ஒன்றினைப் பெற்றுக் கொள்வதுடன் இலங்கையில் நகர அபிவிருத்தி மத்திய நிலையத்தினை நிருவுதல் மற்றும் அந்த நகரை தெற்கு ஆசியாவின் வர்த்தக மத்திய நிலையமாக உருவாக்கதல் போன்ற இலச்சியங்களை இதன் ஊடாக நிறைவேற்றிக் கொள்ள எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது. இந்த வேலைத் திட்டத்தின் கீழ்.2020 ஆம் ஆண்டளவில் இந்த செயற் திட்டத்தின் மூலம் கொழும்பு நகரில் வதியும் சகல குடிசை வாசிகளுக்கும் நல்ல வீடுகள் வழங்க எதிர்பார்க்கப் படுகிறது.

வணிக மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி ஒன்றுக்காக ஆரம்ப காணிகளில் சுமார் 350 ஏக்கர் அளவு இந்த செயற் திட்டத்தின் கீழ் விடுவிக்கப்பட உள்ளது. இந்த செயற் திட்டத்தை செயற்படுத்த அரசினதும் மற்றும் தனியார் பிரிவினதும் பங்களிப்பு மிக முக்கியமாக அமைகிறது.

மேற்குறித்த செயற்பாடுகளின் ஒரு பெறுபேறாக தற்போது 2 கட்டங்களின் கீழ், கீழ் குறிப்பிடப்படும் வீட்டுச் செயற் திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அந்த செயற் திட்டம் தொடர்பான விளக்கம் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு அமையும்.

2014 ஆம் வருடம் நிறைவு செய்யப்பட்ட செயற்திட்டங்கள்

	செயற்திட்டம்	நிலையம்	நிர்மாணிக்கப் படும்வீட்டு அலகுகளின் தொகை	முதிப்பீடு செய்யப்பட்டசெலவு (ரூ.மி.)

1	புரதொர செவன	ஊறுகொடவத்தை	34	70
2	பக்முது செவன	வேள்ளவத்தை	118	512
3	சிறிஸ்த செவன	சிறில் சீ பெரேரா மாவத்தை	366	1011
4	சிறிசர செவன	பொரளை	718	3166
5	மெத்ஸர உயன	பொரளை	430	
6	ரன்திய உயன	ஹேனமுல்லை	1137	3060
7	சிறிமுது உயன	சிறிமாவோ பண்டார நாயக்க மாவத்தை	546	1365
8	லக்ஸத செவன	கொலொன்னாவை	216	577
9	முவதொர உயன	பர்கியூசன் வீதி	872	2418

சிறிசர உயன

சிறிமுது உயன

ரண்திய உயண

மெத்சர உயண

லக்முத்து செவன

கட்டம் II கீழ்2014 ஆம் வருடத்தில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட செயற்திட்டம்

	செயற்திட்டம்	நிலையம்	நிர்மாணிக்கப் படும்வீட்டு அலகுகளின் தொகை	முதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு (ரூ.மி.)
1	மட்டக்குளிய வீட்டு செயற்திட்டம் I	மட்டக்குளிய	1650	ரூ.மி.. 6597
2	மட்டக்குளிய வீட்டு செயற்திட்டம் II	மட்டக்குளிய	941	ரூ.மி.. 3246
3	மட்டக்குளிய வீட்டு செயற்திட்டம் III	மட்டக்குளிய	1080	ரூ.மி.. 3726
4	அலுத்மாவத்தை வீட்டு திட்டம் I	மட்டக்குளிய	576	ரூ.மி.. 1656
5	அலுத்மாவத்தை வீட்டுத் திட்டம் II	மட்டக்குளிய	672	ரூ.மி. 1885
6	அபெல்வத்தை வீட்டு திட்டம்	மாலிகாவத்தை	480	ரூ.மி. 1656
7	ஆராமயா இடம் வீட்டு திட்டம்	தெமடகொடை	718	ரூ.மி. 2477
8	கிபுலாஎல வீட்டு திட்டம்	மாதம்பிட்டிய	472	ரூ.மி. 924
9	டொரின்டன்மாவத வீட்டுத்திட்டம்	டொரின்டன் மாவத்தை	120	ரூ.மி. 315
10	கோழம்பகே மாவத்தை வீட்டுத் திட்டம்	நாரஹேன்பிட்டிய	615	US$16.3

சொத்து முகாமைத்துவமும் மற்றும் விற்பனையும்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கட்டளைகளுக்கு அமைய அதிகார சபையால் நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசம் ஒன்றை பிரகடணம் செய்யப்பட்ட எந்த ஒரு பிரதேசத்தை மக்களின் நோக்கங்களை நிறைவேற்றும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்படும் பிரதேசம் ஒன்றாகைக ஏற்றுக்கொள்ள அதிகார சபையின் கீழ் காணப்படும் எந்த ஒரு நிலத்தையும் நகர அபிவிருத்தி நோக்கங்களை நிறைவேற்றும் வகையில் அமைச்சின் அனுமதியுடன் ஒப்படைத்தல், விற்பனை செய்தல், குத்தகைக்கு வழங்குதல் ஆகியவற்றை நிறைவேற்றும் அதிகாரம் உள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சொத்துக்களை வகைப் படுத்தல் வர்த்தக காணி மற்றும் கட்டிடம், மக்கள் பூங்கா மற்றும் வெளிப் பரதேசம் மற்றும் காணி அபிவிருத்தி நிறுவனங்களின் ஒன்றுக் கொன்று தொடர்பு பட்டவகையில் உரிமைகளின் கூட்டிக்காட்ட முடியும். ஒன்றாக காட்ட முடியும். சுமூகப் பொறுப்புக்களை முன் எடுத்து உருவாக்கப்பட்ட நக அபிவிருத்தி அதிகார சபை இந்த சொல்லப்பட்ட பொறுப்புகளை நிறைவேற்றும் போது சுதந்திர சதுக்கம், காலி முகத்திடல், அண்டிய பிரதேசம் மற்றும் பிரதான மக்கள் பாவனைக்கான வெளிப் பிரதேச பராமரிப்பு நடைபெறுவதுடன் அதற்கான நிதி வளம் மேற் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தக்களின் பேரளவு வருமானத்தின் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளப்படும். எவ்வாராயினும் நடைமுறையில் இருக்கும் பராமரிப்புச் செலவு காரணமாக அதிகார சபைக்கு உரித்தான வர்த்தக சொத்துக்களின் சந்தைப் பெறுமானம் ஒன்றை அறவிட்டுக் கொள்ள வேண்டிய தேவை ஏற்பட்டுள்து.

2014 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் காணி சுவீகரிப்பு மற்றும் அகற்றுதல் தொடர்பான விபரங்கள் கீழ் காட்டப்பட்டு உள்ளது.

சுவீகரித்தல்

விவரம்	காணி அளவு (ஏ.றூ.பர்.)	அங்கீகரித்தமைக்கான கான நோக்கம்
கோடிக்காவத்தை நகர அபிவிருத்தி	8-0-0	நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் தொடர்பாக
இல.125.சத்தாம் வீதி கொழும்பு .1	0-2-15	அடிப்டை வசதி மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக
சாம விகார ப்லூமெண்டல் வீதி கொழும்பு	0-1-18	சமூக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக
இல. 33,33A ,35 , ஜனாதிபதி மாவத்தை, கொழும்பு 01.	0-0-30	உட்கட்டமைப்பு வசதி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக
மோரட்டுவ கடற் கரைப் பூங்காஅபிவிருத்தி	0-0-43	சமூக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக
மாகும்புர புத்தர் சிலை நிர்மாணித்தல்	0-0-38	சமூக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக
கேகாலை நகர பூங்கா அபிவிருத்தி	6-2-20	சமூக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக
வோடஸ் எஜ் காணியின்தொகுதி ஒன்றை சுவீகரித்தல்	0-0-27	உட்கட்டமைப்பு வசதி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக
188 . வத்த, கொட்டா வீதி பொரளை	3-2-22	வீட்டு வசதிகள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக
ஓக்பி கொட்டேஜ் - நுவரெலியா	14-1-28	கலப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக
சுற்றுலா தகவல் நிலையம்.- கண்டி	0-0-27	உல்லாச பிரயான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக
நாரம்மல நகர அபிவிருத்தி செயற் திட்டம்	6-0-35	நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக
எஹலியகொட நகர அபிவிருத்தி செயற் திட்டம்.	0-1-5	நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக உட்கட்டமைப்பு
ஹதரலியத்த நகர அபிவிருத்தி செயற் திட்டம் .	2-2-26	நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக
மாலபல்ல புகையிரத நிலைய அபிவிருத்தி செயற் திட்டம்	0-0-35	உட்கட்டமைப்பு வசதி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக
மெதவல விளையாட்ட மைதான அபிவிருத்தி செயற் திட்டம்	1-1-7	சமூக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக
கேகாலை பேரூந்து சாலை அபிவிருத்தி செயற் திட்டம்	5-2-25	சமூக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக

வர்த்தக ரீதியான அபிவிருத்திக்காக கொண்ட குத்தகைச் சேவை வழங்கல்

		நிலப் பரப்பு (ஏ.றூ ப்ர்ச்)	

விபரம்	அபிவிருத்தியனளர்		நிலத்தின் பெறுமதி
பலங்கொடை	சமில் லால் பெலந்தகம	0-0-17.53	1,200,000/=
கண்டி	உபாளி முணசிங்ஹ,சுநிமல் பிரசாந்த, மற்றும் மகேஷ்பிரியதர்ஷன, ஸ்டீவன்ஸ் லொன்டரி	0-0-10.91	1,850,000/=
கொம்பனித்தெரு வீதி	வன் கலம்பு புரஜெக்ட் தனியார் நிறுவனம்	5-0-37.11	*6,981,000,000/=
பேலிய கொடை	வீரகோன் ஹோல்டின்ஸ் தனியார் நிறுவனம்	0-1-1.32	16,528,000/=
கொழும்பு 02	நேஷன் ரஸ்ட் வங்கி	0-1-19.64	6,200,000/=
மோதர வில	எஸ் கே சப்லயன்ஸ் தனியார் நிறுவனம்	0-0-26.4	5,852,000/=
புதுக்கடை	புரசரண (கரண்டி) நிறுவனம்	0-0-27	55,000,000/=
ஹிதெல்லன–இரத்தினபுரி	மான்னகே கருணாசந்திர	0-0-2.6	588,000/=
கோட்டை	கிரீஷ் ட்ரான்ஸ் வேர்க் கொழும்பு தனியார்	1-1-4	2,814,600,00/=
கொழும்பு 03	லீ ஹெஜஸ் இன்வெஸ்ட்மண்டஸ்	0-1-1.8	456,587,830/=
மோதர ஸ்ரீவில	கோஸ்வே பெய்ண்ட்ஸ்	1-2-16.8	36,000,000/=
ஹம்பந்தோட்டை	ஹெலென்கோ ஹொடெல் எண்ட் ஸ்பா தனியார் நிறுவனம்	9-1-27.2	149,601,875/=

*அபிவிருத்தியாளர்களால் மேலே காட்டப்பட்டுள்ள பெறுமதியை செலவிட்டு குறித்த பிரதேசத்தில் வாழ்ந்த் மக்களை மீள ஒரு இடத்தில் குடியேற்றஞ் செய்யப்பட்டது.

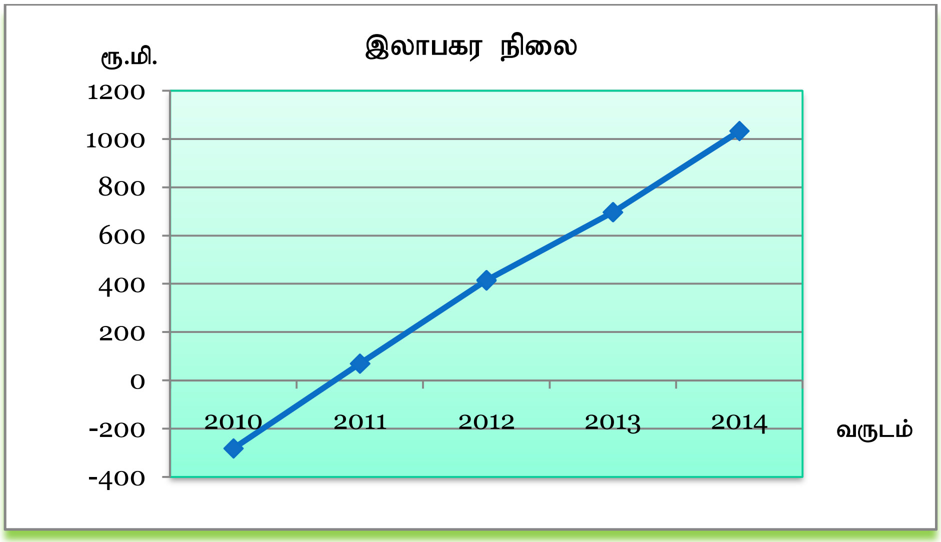
அதிகார சபையின் செயற்திறன்

நிதிச் செயற்திறன்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தனது ஒழுங்குகமைப்புக்கள் உள் செயற்பட்டுக் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நோக்கத்தை நிறை வேற்றுவதில் ஈடுபட்டுள்ளது. இவ்வாறு நடைபெறும் பல தரப்பட்ட அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களுக்கு செலவாகும் செலவை, கொடுப்பனவு செய்தல் செய்தல், நிதி அறிக்கை தயாரித்தல், முகாமைத்துவ குழுவுக்கு அந்த அறிக்கையை முன் வைத்தல், ஊழியர்களுக்கு வேதனம் வழங்குதல் மற்றும் பொதுவான தாபன நடவடிக்கை ஆகிய பல விடயங்கள் நிதிப் பிரிரினால் செய்யப்படும். இதன்படி நிதி முகாமைத்துவத்துக்கு பாரிய அளவில் கவனம் செலுத்தப்பட்டு அதிகார சபையின் இலாப நிலையை விருத்தி செய்வதற்கு நிதிப் பிரிவினால் முன்னுரிமைச் செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படும். இதன்படி 2014 ஆம் வருடத்துக்கான ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட நிதிக் கூற்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு கீழ் காணப்படும் நதி செயற்திறன் மீள் ஆய்வொன்றை முன்வைக்க முடியும்.

இலாபகர நிலை

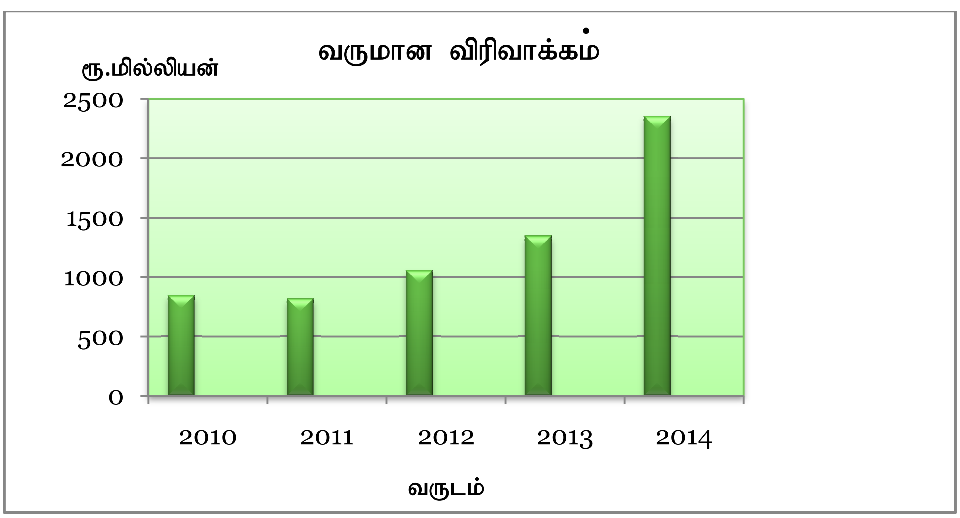
விபரம்	2014 ரூ.மில்லியன்	2013 ரூ.மில்லியன்	2012 ரூ.மில்லியன்	2011 ரூ.மில்லியன்	2010 ரூ.மில்லியன்
இலாபம்	1032	696	414	69	(282)



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் 2014 ஆம் வருடம் ரூபா மில்லியன 1032 வரியின் பின் இலாபம் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது. அது முந்திய வருடத்துடன் ஒப்பிடுகையில் 48% வளர்சியாகும். அதனை 5 வருட காலத்தள்அதிகார சபை பெற்ற மிக உயரந்த் இலாபம் எனக் காட்டலாம்.

அதிகார சபையின் வருமானப் பொறுப்பு விரிவாக்கல்

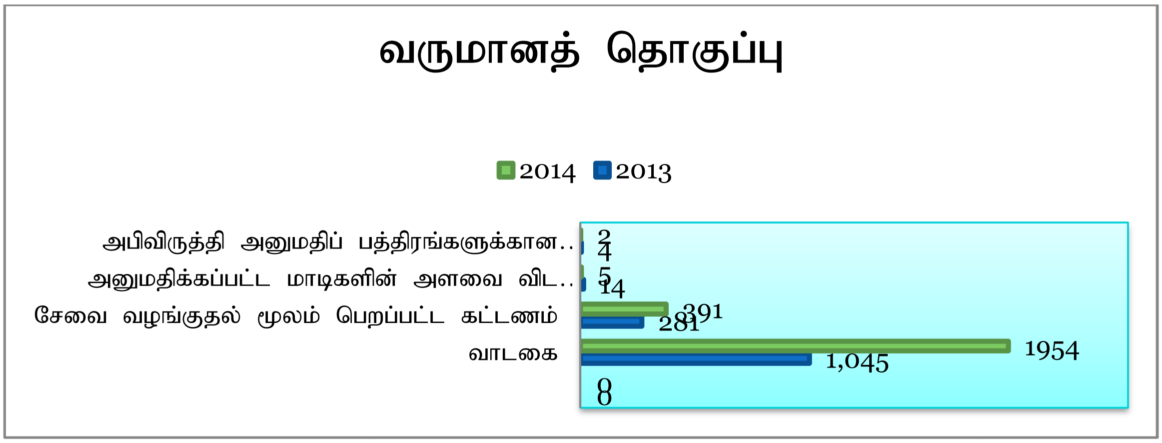
விபரம்	2014 ரூ.மில்லியன்	2013 ரூ.மில்லியன	2012 ரூ.மில்லியன	2011 ரூ.மில்லியன	2010 ரூ.மில்லியன
வருமானம்	2352	1344	1055	816	845



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2013 ஆம் வருடத்துடன் ஒப்பிடுகையில் 2014 ஆம் வருட வருமானம் 75% வீதத்தால் அதிகரித்துக்கொள்ள வாய்ப்பு கிடைக்கப் பெற்றுள்ளது. ரூபா மில்லியன். 2,352 அளவு இந்த ஒட்டு மொத்த வருமானத்தின் 83% அளவு வாடகை வருமானமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அந்த வருடத்தில் வாடகை வருமானம் அதிகரித்தமை முக்கியமாக இந்த வருமான அதிகரிப்புக்கு செல்வாக்கு செலுத்தி உள்ளது.

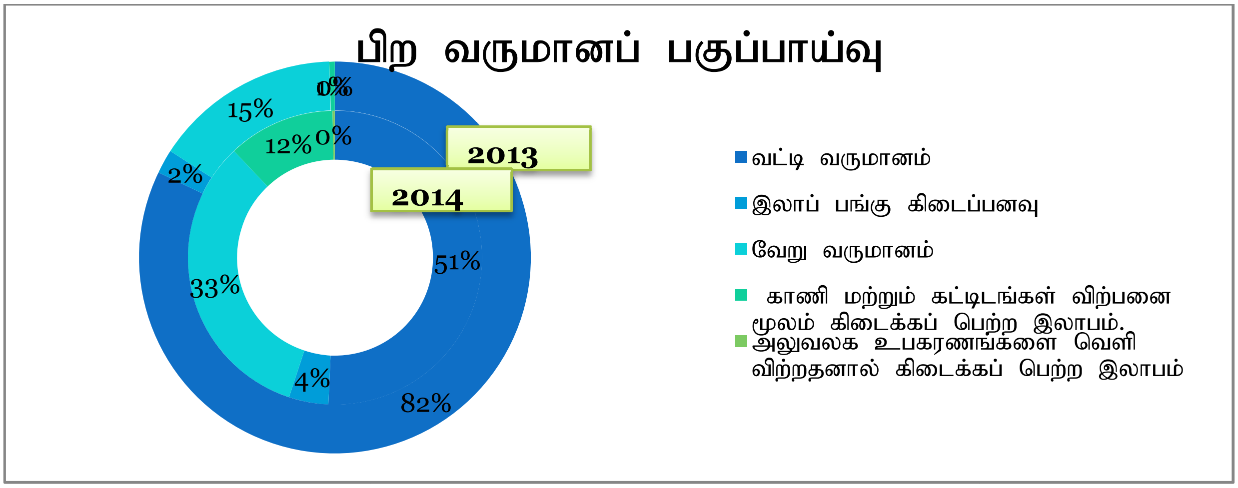
வருமானத் தொகுப்பு

வருமானம்	2013 ரூ.மில்லியன்	2014 ரூ.மில்லியன்
வாடகை	1,045	1954
சேவை வழங்குதல் மூலம் பெறப்பட்ட கட்டணம்	281	391
அனுமதிக்கப்பட்ட மாடிகளின் அளவைத் தாண்டிய கட்டிடங்களுக்கான கட்டணம்	14	5
அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரங்களுக்கான கட்டணம்.	4	2
மொத்த வருமானம்	1,344	2,352



பிற வருமானங்களின் பகுப்பாய்வு

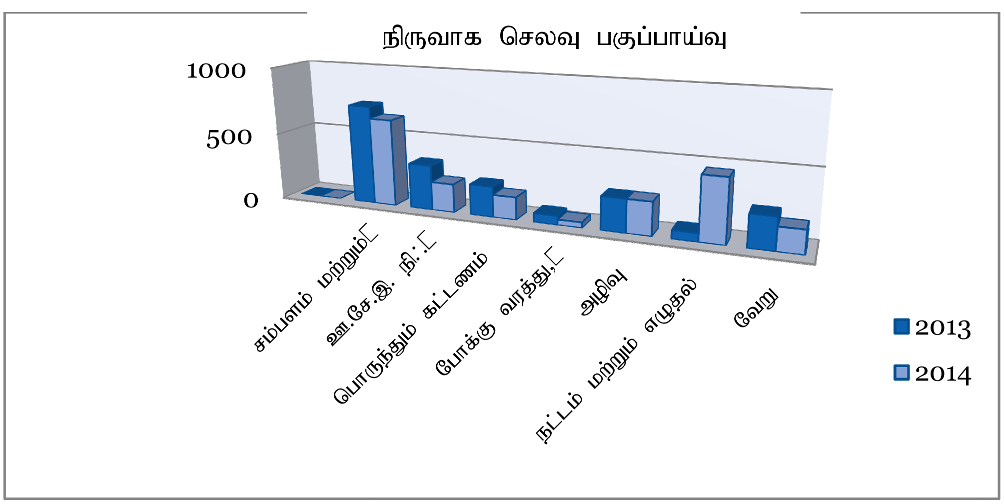
வருமானம்	2013 ரூ.மில்லியன	2014 ரூ.மில்லியன
வட்டி வருமானம்	395	1,280
இலாப் பங்கு கிடைப்பனவு	34	31
பிற வருமானங்கள்	256	240
காணி மற்றும் கட்டிடங்கள் விற்பனை மூலம் கிடைக்கப் பெற்ற இலாபம்.	92	7
அலுவலக உபகரணங்களை அகற்றுதல் மூலம் கிடைக்கப் பெற்ற இலாபம்	2	-
மொத்த வருமானம்	**779**	**1,558**



2013 வருடத்தில் ஒப்பீட்டு ரீதியில் தற்காலிமான வட்டி 224% தினால் அதிகரித்தமை வட்டி வருமானம்அதிகரிப்பக்கு காரணமாக இருப்பதுடன்அது ஒட்டு மொத்த வருமானத்தை அதிகரிக்க காரணமாக அமைந்திருந்தது.

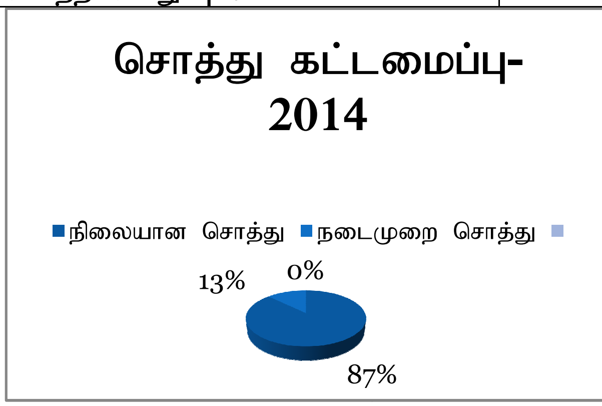
நிருவாகச் செலவுப் பகுப்பாய்வு

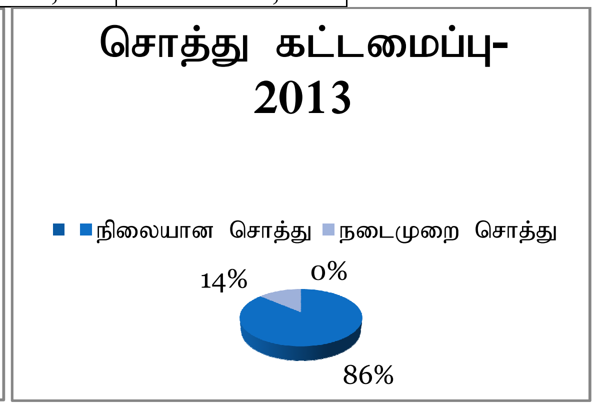
நிருவாகச்செலவு	2013 ரூ.மில்லியன்	2014 ரூ.மில்லியன்
சம்பளம் மற்றும் வேதனம்	734	646
ஊ.சே.இ. நி/ ஊ.சே.பொ நிதி மற்றும் பணிக்கொடை ஆகியன	334	211
பொருந்தும் கட்டணம்	226	166
போக்கு வரத்து, விளம்பரம், பாதுகாப்பு மற்றம் வேறு	67	40
தேய்மானம்	244	243
நட்டம் மற்றும் பதிவித்தல்	63	460
வேறு	235	169
மொத்த நிருவாகச் செலவு	**1903**	**1,935**

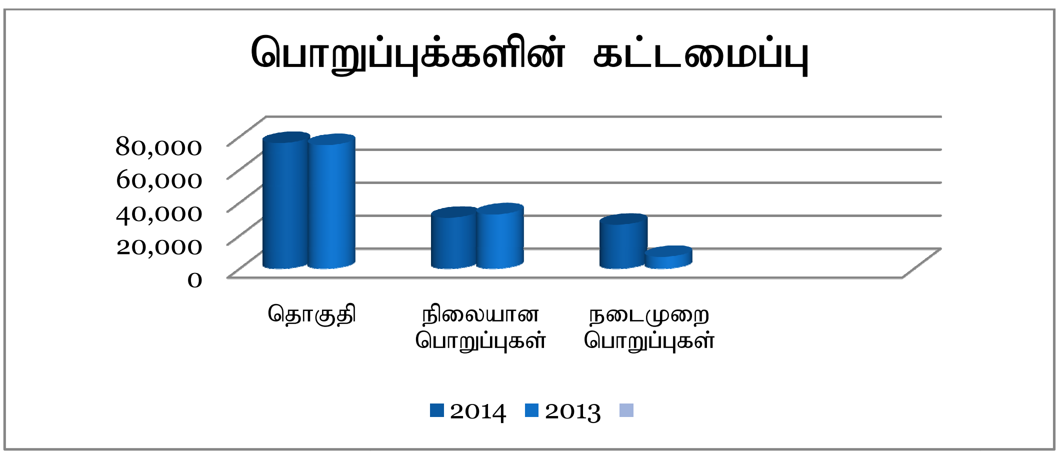


2013 ஆம் வருடத்துடன் ஒப்பிடுகையில் நிருவாகச் செலவு 1.68% த்தினால் அதிகரித்துள்ளமை தெரிய வருகிறது. 2013வருடத்தின் மொத்த நிர்வாகச் செலவு ரூபா மில்லியன் 1903 ஆக இருந்ததுடன் 2014 ஆம் வருடத்தில் 1935 மாற்றம் அடைந்துள்ளது.

நிதி உறுதிப்பாடு நிதி நிலைப்பேற்று	2014 ரூ.மில்லியன	2013 ரூ.மில்லியன
நிலையா சொத்துக்கள்	116,905	99,410
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்	17,031	15,772
மொத்த சொத்துக்கள்	**133,936**	**115,182**
தேய்மான ஒதக்கீடுகள்	76,241	74,967
நிலையான பொறப்புக்கள்	30,955	32,975
நடைமுறைப் பொறுப்புகள்	26,740	7,239
மொத்த பொறுப்புகள்	**133,936**	**115,182**







அசையா சொத்துக்களின் அதிகரிப்பு ரூபா மில்லியன் 17,495 ஆக அதாவது 17.6% வீதமாக இருப்பதுடன் அசையும் சொத்து 7.9% ஆல் குறைந்து காணப்படுகிறது. மொத்த சொத்து 16% வீதம் வளர்ச்சி கண்டுள்ளது. முதலீட்டுச் சொத்து ரூபா மில்லியன் 7,243 ஆக அதிகரித்தமை இதற்கு காரணமாக அமைந்து உள்ளது. 2013 ஆம் வருடத்துக்கு ஒப்பீட்டு ரீதியில் 6.1% அசையா பொறுப்பு குறைந்து காணப்படுவதுடன் ரூபா மில்லியன் 19,501 ஆல் அதாவது 269% ஆல் குறைந்துள்ளது.

2014 ஆண்டு டிசம்பர் 31ஆம் திகதிக்கு
நிதி நிலை பற்றிய பொழிப்புக்கூற்று **(ரூ.மில்லியன)**

வகைப்படுத்தல்	2010	2011	2012 (மீள் மதிப்பீட்டு)	2013	2014
சொத்துக்கள்					
நிலையான சொத்துக்கள்	7,699	89,644	95,659	99,410	116,905
நடைமுறை சொத்துக்கள்	12,210	14,703	16,069	15,772	17,031
மொத்தச் சொத்துக்கள்	**19,909**	**104,347**	**111,728**	**115,182**	**133,936**
தேய்மான ஒதுக்கம் மற்றும் பொறுப்புக்கள்					
மூலதனம் மற்றும் ஒதக்கங்கள்					
மூலதனம்	100	100	100	100	100
தேரிய அரச பங்களிப்பு	1,059	1,044	1,030	1,016	1,001
வேளிவாரியாக உழைத்த தேய்மானப் பொறுப்புக்கள்	**1,159**	**1,144**	**1,130**	**1,116**	**1,101**
ஒதுக்கம்	(1329)	78,922	79,111	73,852	75,140
நீண்டகால பொறுப்பு	17,220	21,095	27,556	32,975	30,955
நடைமுறை பொறுப்புக்கள்	2,859	3,186	3,931	7,239	26,740
மொத்த தேய்வொதுக்கமும்	**19,909**	**104,347**	**111,728**	**115,182**	**133,936**

2014 ஆம்டிசம்பர் 31 திகதி முடிவடையும் வருடத்துக்கான விபரிக்கப்பட்ட வரமானச் செலவும் பொறுப்புக் கூற்றும்(ரூ.மில்லியன்)

வகைப்படுத்தல்	2010	2011	2012 (மீள் மதிப்பீட்டு)	2013	2014
வருமானங்கள்	845	816	1,055	1,344	2,352
பிற செயற்பாட்டு வருமானங்கள்	228	642	822	1,558	779
மொத்த வருமானங்கள்	**1,073**	**1,458**	**1,877**	**2,902**	**3,131**
நிறுவன மற்றும் நர்வாகச் செலவுகள்	(1,327)	(1,209)	(1,423)	(1,936)	(1,903)
பிற செயற்பாட்டு செலவுகள்	(23)	(18)	(23)	(36)	(492)
நிதிச் செலவு	(5)	(2)	(1)	(1)	(1)
நிதி செலவின் பின்னர் செயற்பாட்டு இலாபம்/ **(நட்டம்)**	**(282)**	**229**	**430**	**929**	**735**
செயற்பாடு அல்லாத வருமானங்கள்	14	14	14	14	14
திரட்டிய நிதியத்திற்கான கொடப்பனவு	(8)	-	-	-	-
வரிக்கு முந்திய தேறிய வருமானம்/(நட்டம்)	**(276)**	**243**	**444**	**943**	**749**
(நிறுத்தப்பட்ட வரி வருமான) வருமான வரிச் செலவு	(6)	(174)	(254)	(247)	284
வுரிக்கு பின்னான தேறிய இலாபம் /(நட்டம்)	**(282)**	**69**	**190**	**696**	**1,033**
உண்மை இலாபம் / (நட்டம்)	-	-	(2)	(52)	(3)
வருடத்துக்கான மொத்த விபரிக்கப்பட்டள வருமானம்	**(282)**	**69**	**188**	**644**	**1,030**

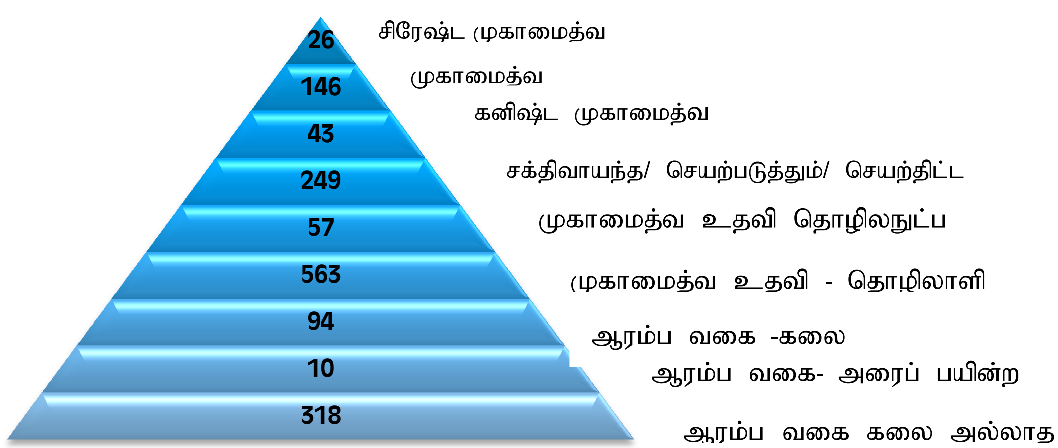
2014 ஆம்டிசம்பர் 31 திகதி முடிவடையும் வருத்துக்கான நிதிப்பாய்ச்சல் பொறுப்புக் கூற்று

(ரூ.மில்லியன)

வகைப்படுத்தல்	2010	2011	2012 (மீள் மதிப்பீட்டு)	2013	2014
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளால் பெற்ற பண விதிக் கோட்பாட்டு					
வருமான வரிக்கு முன்னர் தேறயி இலாபம் /(நட்டம்)	(275)	242	444	943	749
சீராக்கங்கள்	(238)	(732)	(953)	1635)	(623)
தொழிற்படு மூலதனத்திற்கு முன்னர் நெறிப்படுத்தல் நட்டம்	(513)	(490)	(509)	(692)	(1,372)
தொழிற்படு மூலதன மாற்றம்ட	444	(1,385)	1,345	1,120	(1,484)
சேயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் கிடைத்த நிதிப் பாய்ச்சல்	504	3,349	5,253	4,918	4,289
முதலீடுகளிலிருந்து கிடைத்த நிதிப் பாய்ச்சல்	8,286	(4,137)	(14,271)	(5,945)	(4,493)
நிதிச் செயற்பாடுகளிலிருந்து கிடைத்த நிதிப் பாய்ச்சல்	905	914	452	(75)	3,522
நிதி மற்றும் நிதிக்கு இணையானவற்றின் தேறிய அதிகரிப்பு	9,626	(1,749)	(7,730)	(675)	463
வருட ஆரம்பத்தில் நிதி மற்றும் நிதிக்குச் சமமானவைகள்	8	9,634	7,885	155	(520)
வருட இறுதியில் நிதி மற்றும் நிதிக்குச் சமமானவைகள	**9,634**	**7,885**	**155**	**(520)**	**(57)**

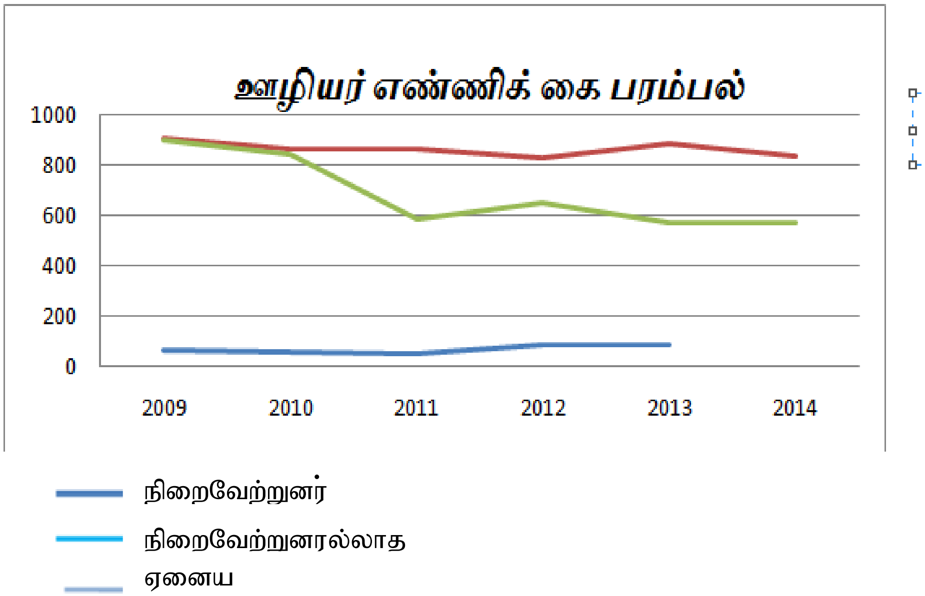
மனித வள முகாமைத்துவம்

2014 ஆம் வருட இறுதியாகும் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊழியர் தொகை கீழ் காணப்படும் வகையில் இருப்பதுடன் மொத்த ஊழியர் எண்ணிக்கை 1506 ஆகும்.



2014 வருட இறுதியாகும் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணியாளர்களின் மாற்றங்களின் பொழிப்பு

தரம்	வருடம்					
	2009	*2010*	*2011*	*2012*	*2013*	*2014*
நிறைவேற்றுனர்	*69*	*57*	*53*	*87*	*88*	*94*
நிறைவேற்றுனரல்லாத	*911*	*870*	*863*	*829*	*890*	*834*
ஏனைய	*901*	*844*	*592*	*654*	*576*	*578*
பணியாளர் தொகை	*1881*	*1771*	*1508*	*1570*	*1554*	*1506*



2014 வருடத்துக்கான ஊழியர் நியமன மேம்பாடு

மனித வள செயற்பாடு	ஊழியர் எண்ணிக்கை
பணி ஓய்வு	**09**
மரணம்	**0**
சேவையை முடித்தல்	**07**
சேவை நீக்கம்	**06**
சேவை உயர்வு	**115**
சேவை அகற்றல்	**47**
சேவை நியமனம்	**124**
சேவை இடமாற்றம்	**254**

2014 வருடத்துக்கான அதிகார சபையின் ஊழியர்களைப் பயிற்றுவித்தல் மற்றும் அபிருத்திச் செயற்பாடுகள்

உளநாட்டுப்பயிற்சி		வெளி நாட்டுப் பயிற்சி	
கருத்தரங்கு / பட்டறை 34	ஊழியர் 554	அலுதலக அவதானிப்பு	ஊழியர். 08
குறுகியகால பாடநெறி 05	ஊழியர் **29**	புலமைப் பரிசில்கள்	ஊழியர். 14
நீண்டகால பாடநெறி **03**	ஊழியர் **09**		

இதற்கு மேலதிகமாக அதகார சபையினால் பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை கண்காணிப்பதற்காக உத்தியோகத்தர் குழு ஒன்ற நியமித்து உள்ளதுடன் 2014 ஆம் வருடத்தில் இந்த உத்தியோகத்தர் குழு இரு சந்தரப்பங்களில் கூடி உள்ளது.

2014 வருடத்தின் ஊழியர் நலன்புரி சேவைகள்

சுகாதார சிகிச்சைகள்

தங்கி நின்று சிகிச்சை 71	வெளிநோய் சிகிச்சை 1868
ரூபா.475,050/-	ரூபா.5,915,289/-

ஊழியர் கடன் வழங்கல்கள்

வீட்டுக் கடன்31	இடர் கடன்372
ரூபா .13,431,143/-	ரூபா .67,444,100/-

நல்லாட்சி

நகர அபிவிருத்தி சபையின் நோக்கங்களுக்கும குறிக்கோள்களுக்கும் அமைவாக வெளிப்பாட்டத் தன்மையினை வழங்குவதனை முன் வைத்துக் கொண்டு நல்லாட்சியை மேம்படுத்துவதற்காக அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் குழு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு ஒன்றிணைந்து செயல்முறை ஒன்றை நடைமுறைப் படுத்த கடமைப்பட்டுள்ளது.

இச் நடவடிக்கைகளில் பிரதான நோக்கமாவது மக்கள் தேவைகளுக்கு ஏற்ற வகையில் மற்றும் அதிகார சபையின் நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் அதன் வெளிப்பாட்டுக் கணக்கீட்டு நிலைமையையும் பாதுகாக்கும் வகையில், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் குழு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு ஒன்றிணைந்து நல்லாட்சிக்கான கான செயல்முறைகளை தயாரித்தலாகும்.

பொது மக்களின் பொருளாதார அபிவிருத்தி மற்றும் நலனை உயர் மட்டத்தில் வைத்துக் கொள்வதற்காக அரச நிறுவனம் ஒன்று என்ற வகையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். இதன்படி அதிகார சபையின் உள்ளக மற்றும் வெளி நடவடிக்கைகள் முறையான செயற்பாடு ஒன்றின் சிறந்த ஒரு நிருவாகத்தின் கீழ் நடாத்தப்படுகிறது. அதிகார சபை தொடர்பாக செயற்படுத்தப்படும் சகல சட்ட திட்டங்களுக்கும் வெளியில் நிறுவனம் அவ்வாறான ஒருமைத் தன்மையை பாது காப்பதற்காக இச் செயல்முறையின் மூலம் வாய்ப்பு கிடைக்கப் பெற்றுள்ளது.

நல்லாட்சிக்கான வழிகாட்டல் கோவையின் மூலம் பிரமானங்கள் சட்ட திட்டங்கள், சுற்று நிருபங்கள் விதி முறைகளை நிற்சியப்படத்திக் கொள்வதன் மூலம் அதி சிறந்த அரச வேவை ஒன்றை ஏற்படுத்த தேவையான பிரமானங்கள், சட்ட திட்டங்கள், சுற்று நிருபங்கள், விதி முறைகளை உள்ளடக்கிய ஒரு கட்டளையை உருவாக்கிக் கொள்வதற்கு நல்லாட்சிக் கான வழி

காட்டல் நெறிமுறை பொருத்தமானதாகும். இந்த வழி காட்டல் நெறித்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமும் குறிக்கோளாக இருப்பது அரச நிறுவனத்தை உயர் நியமம் மற்றும் உயர் நிலையில் உள்ள ஒரு எல்லைக் கோட்டக்குள் வைத்துக் கொண்டு செயற்படுத்தலும் உரிய விதிமுறையின் எளிமைத் தன்மையையும் தரத்தையும் ஏற்படுத்தல் ஆகும். இந்த வழிகாட்டல் நெறியின் மூலம் அரச நிறுவனத்தினுள் அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் கறிக்கோள்கள் மற்றும் நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்வது எவ்வாறு என்பது தொடர்பான வழி காட்டல் ஒன்று செயற்படுத்தப்படும.

முகாமைத்துவக் குழு

சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர் மற்றும் முகாமைத்துவ குழு நியமிக்கப்படுவது விடயப் பொறுப்பு அமைச்சர் அவர்களால் ஆகும். அவ்வாரே அதிகார சபையின் தலைர் அவர்கள் முகாமைத்தவ குழுவினதும் தலைவர் ஆவார். முகாமைத்தவ குழுவின் அங்கத்தவர்களின் பொறுப்புகள் கீழ் காணப்படுகின்றவைகளாகும்.

- கொள்கை திட்டம் மற்றும் கண்காணிப்புக்களில் வெற்றிநிலை மற்றும் செயற்பாடுகளை பாராட்டுதல்குட்படத்துதல்.
- வருடாந்த அறிக்கை இடைக்கால நிதி சுற்றறிக்கை மற்றம வருடாந்த நிதி அறிக்கையினை அங்கீகரித்தல்.
- இணைந்த திட்டம்,செயற்பாட்டுத் திட்டத்துடன் வருடாந்த வரவு செலவு அறிக்கையினை அங்கீகரித்தல்.
- சட்ட திட்டங்களுக்கு, பிரமாணங்கள் மற்றும் ஆரம்ப நல்லாட்சி கோட்பாடுகளுக்கு இசையாது தொடர்பான உறுதிப்பாட்டினைப் பெறல்
- நிறுவனத்தின் செயற்பாடு, தொடரபாடல் தொடர்பான பொறுப்புடன் நடவடிக்கை எடுத்தல்
- செலவு மற்றும் பிரதான மூலதனம் முதலீடு தொடர்பாக தீர்மானம் எடுத்தல்.
- துணை நிறவனத்தின் முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர்களை நியமித்தல்
- முகாமைத்துவக் குழுவின் செயலாளர் அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் நாயகமாக இருப்பதுடன் அவரின் பணிகள் கீழ் உள்ளவாறாகும்.
- முகாமைத்துவக் குழுவின் கூட்ட அறிக்கை தயாரித்தல் அங்கு மேற்கொள்ளப்படும் முடிவுகள் தீர்மாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவ நிருபங்களை உரிய முறையில் ஆவணப்படத்ததல்.
- முகாமைத்துவக் குழுஎடுக்கும்தீர்மாணங்கள் தொடர்பாக ஆராய்து பன்னூட்டல் செய்தல்.
- முகாமைத்துவக் குழுவிக்குதேவைான தகவல் களை வழங்கல்.

தேவைப்படுமிடத்து விஷேட விடயங்களை கலந்துரையாடுவதற்கு (உ+ம் - ஆண்டு அறிக்கை, நிதிக் கூற்று, வரவு செலவுவு மற்றும் கணக்காய்வு அறிக்கை ஆகியன.) விஷேட முகாமைத்துவக் குழு கூட்டங்களும் உட்பட, 2014 ஆம் ஆண்டினுள் 24 முறை முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டம் நடாத்தப்பட்டுள்ளது.

செயற் திறன் கண்காணப்பு மற்றும் அதிகார சபையின் சிரேஷ்ட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் செயல் அணியினர்களக்க ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள கடமை சுபாவம் மற்றும் அதனது தெளிவுத் தன்மையை பாதுகாக்கும் வகையில் பெற்றுக் கொடுக்கப் பட்டிருக்கிறதா என உறுதிப் படுத்திக் கொள்வதற்காக கீழ் காணும் ஆவணங்கள் மற்றும் அறிக்கைகள் முகாமைத்துவக் குழுவுக்கு மாதாந்தம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ள்ளது

- நிதி மற்றும் பௌதீக ரீதியான அறிக்கை
- நெறிப்படுத்தல் கூற்று
- மாதாந்த நிதி பாய்ச்சல் கூற்று

- திரவத்தன்மை மற்றும் கடன்பெறும் நிலை

அதிகார சபையின் நிதி நிலையை கண்காணிப்பதற்காக மூன்று மாதஙகளுக்கு ஒரு முறை மற்றும் அரையாண்டு நிதி அறிக்கை முகாமைத்துவக் குழுவுக்கு முன் வைக்கப் படும்.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு.
கணக்காய்வுக் குழுவின் பொறுப்புகள்

நிதிக் அறிக்கை சமர்பித்தல், விமர்சன முகாமைத்துவம்,உள்ளக நிர்வாகம் சட்ட திட்டங்களுக்கு இசைவாக்கம் அடைதல, ஒழுக்க நெறிகளை முறையாகச் செயற் படுத்தப்படுகிறதா என உறுதி செய்து கொள்ளல் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் பிரதான பொறுப்பக்கள் ஆகும். அவ்வாரே கணக்காய்வாளர் தலைமையதிபதியன் நடவடிக்கைகளோடு ஒத்து செயற்படுதல். மேலும் ஒரு விடயமாகும். இந்தக் குழு 2014 ஆம் ஆண்டு ஐந்து முறை கூடி இருப்பதுடன் குழு அங்கத்தவர்கள் கீழ் காணப்படும் வகையில் அமையும்..

1.K.D. R . திருமதி ஒல்கா -குழுத் தலைவர்

2 W.K.D திரு சாமர. - குழு அங்கத்தவர்

3 திரு.ஜாயந்த விக்ரம சிங்ஹ குழு அங்கத்தவர்

பொதுவாக கணக்காய்வுக் குழுக் கூட்டத்திற்கு பிரதான நிதி உத்தியோகத்தர், பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர் மற்றும் வெளிக் கணக்காய்வாளர் சமுகம் கொடுப்பர். ஆவ்வாரே கணக் காய்வுக் குழுவின் தேவையான அழைப்பு கிடைக்கப் பெறும் போது ஏனைய பிரிவுகளின் உயர் அதிகாரி களும் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் கூட்டங்களுக்குசமூகம் கொடுப்பார்கள்.

பெறுகைக் குழு.

அரச பெறுகை மற்றும் வழிகாட்டல் செயற்பாட்டை வெற்றிகரமாக்கிக் கொள்வதற்காக பெரிய மற்றும் சிறிய என குழுக்கள் இரண்டு நிறுவனத்ன் உள்ளே செற்படுகின்றன.

பயிற்சி மற்றும புலமைப் பரிசில் குழு.

நிறுவன ஊழியர்களின் திறனை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கில்முறையான நெறிப்படுத்தலின் கீழ்உள் நாட்டு மற்றும் வெளி நாட்டு பயிற்சி நடவடிக்கைகளைக் கண்காணித்தல் இந்த குழுவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும். குழுவின் கண்காணப்பு மற்றும் சிபாரிசின் கீழ்நிறுவனத்தின் மனித வள முகாமைத்துவப் பிரிவன் மூலம் கருத்தரஙகு மற்றும் நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் செயற்படுத்தப்படும். . இக் குழு நிறுவனத்தின் அதிஉயர் முகாமைத்தவ உத்தியோகத்தர்களை உள்ளடக்கி உள்ளது. இந்த குழு 2014 ஆம் ஆணடினுள் இருமுறை 02 நடாத்தப் பட்டதுடன் அதன் அஙகத்தவர்கள் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

1. L.A.P.திரு. ஹர்சான் த சில்வா - பணிப்பாளர் நாகம்.
2. W.L.D.P.V.திரு.ஜயவர்தன - பிரதி பணிப்பாளர் நாகம். (நிதி)
3. W.A.S.திரு சுமன சூரிய - பணிப்பாளர்(மனித வள முகாமைத்துவம்.)
4. A. M. திரு வீரசேன - பிரதி பணிப்பாளர் நாகம். (திட்டம்)

சொத்து சரிபார்தல்

வருடாந்த சொத்து சரிபாத்தல் மூலம் அதிகார சபையிடம் காணப்படும் சொத்தின் பௌதிக சரள பார்த்தல் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அதிகார சபையின் தொகைக் கலஞ்சியத்தில்இருக்கும் பொருட்ளை மாதாந்தம் கணக்கு எடுத்தல் நடைபெறும். ஆதன் மூலம் கிடைக்கப் பெறும் அறிக்கையை மீண்டும் கட்டளை இடுதல், அகற்றுதல் என்பவற்றைச் செய்வதற்கு உதவியாக அமையும்.

நிதி வெளியீடு

நிதி அறிக்கை உண்மை மற்றும் நியாயமானதால், முன் வைத்தல் முகாமைத்துவக் குழுவின் பொறுப்பாக இருப்பதுடன், இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு ஏற்ப தயாரித்தல் சட்ட ரீதியான தேவைப்பாடாகும்.

உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு

போதுமான அளவு உள்ளக அறிமுகம் செய்தல் முகாமைத்துவக் குழுவின் பொறுப்பாக இருப்பதுடன், கணக்காய்வக் குழுவின் மூலம் அதற்கு உரிய சட்ட திட்டங்கள் மேம்படுத்தப்படுகின்றது.

நிதி அறிக்கைகளின் உண்மை மற்றும் நியாயாமான என்பதனால் சமர்ப்பிப்பது முகாமைத்துவக் குழுவின் பொறுப்பாகும் என்பதுடன் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கேற்ப தயாரிப்பது சட்டப்படி அவசியமானதாகும்.

உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு கணக்காய்வு குழுவொன்றினை நியமிக்கும் அதிகாரம் முகாமைத்துக் குழவுக்கு சொந்தமானதாகும் என்பதம். கணக்காய்வுக் குழவால் அதற்குறிய சட்டதிட்டங்களை மேம்படுத்தப்படுகின்றது.

கணக்காளர் தலைமையதிபதியின் அறிக்கை

මගේ අංකය
எனது இல.
My No. } எச்யூடீ/பீ/யூடீஏ/1 /14/41 මබේ අංකය உமது இல. Your No. } දිනය திகதி Date } 2016 மே 08

தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் 2014 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் 2014 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளினதும் ஏனைய விளக்கத் தகவல்களினதும் பொழிப்புக்களை உள்ளடக்கிய 2014 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13(1) ஆம் பிரிவு மற்றும் 1978 இன் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச்சட்டத்தின் 10 ஆம் பிரிவு என்பவற்றுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் ஆண்டறிக்கையுடன் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதும் எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன. நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13(7)(ஏ) பிரிவின் பிரகாரம் விபரமான அறிக்கையொன்று அதிகாரசபையின் தலைவருக்கு காலக்கிரமத்தில் வழங்கப்படும்.

1.2 நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பு

இந்த ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரித்து நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ்

கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

1.3 கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

எனது கணக்காய்வின் அடிப்படையில் இந்நிதிக்கூற்றுக்களின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிப்பது எனது பொறுப்பாகும். அதியுயர் கணக்காய்வு நிறுவனங்களின் சர்வதேச நியமங்களுக்கு ஒத்ததாக (ஐஎஸ்எஸ்ஏஐ 1000 - 1810) இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். ஒழுக்கநெறி வேண்டுதல்களுடன் நான் இணங்கி நடப்பதனையும் நிதிக்கூற்றுக்கள் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்கள் அற்றவையா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு கணக்காய்வு திட்டமிட்டு மேற்கொள்ளப்படுவதனையும் இந்நியமங்கள் வேண்டுகின்றன.

நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள தொகைகளினையும் வெளிப்படுத்தல்களையும் பற்றிய கணக்காய்வுச் சான்றுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான செயற்பாட்டு நடைமுறைகளில் கணக்காய்வு ஈடுபடுகின்றது. மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களின் பொருண்மையான பிறழ் கூற்று ஆபத்தின் மதிப்பீட்டினை உள்ளடக்கும் கணக்காய்வாளரின் தீர்மானம் மீது தெரிவுசெய்யப்பட்ட நடைமுறைகள் தங்கியுள்ளது. அந்த ஆபத்தினை மதிப்பீடு செய்கையில் சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைக்கும் வகையில் அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தலுக்குரிய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளை கணக்காய்வாளர் கருத்தில் கொள்கின்றாரேயன்றி அதிகாரசபையின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் வினைத்திறனின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல. முகாமைத்துவத்தினால் பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தமான தன்மையினையும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொண்ட கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மதிப்பாய்வு செய்தல் அத்துடன் நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தலினை மதிப்பாய்வு செய்தல் என்பவற்றினையும் கணக்காய்வு உள்ளடக்கியுள்ளது. 1971 இல் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் (3) ஆம் மற்றும் (4) ஆம் உபபிரிவுகள் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லையையும்

பரப்பையும் நிர்ணயிப்பதற்கான தற்றுணிபு அதிகாரத்தினை கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு வழங்குகின்றன.

எனது கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படையினை வழங்குவதற்கு என்னால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ள கணக்காய்வுச் சான்றுகள் போதியளவும் பொருத்தமானதும் என நான் நம்புகின்றேன்.

1.4 முனைப்பழியுள்ள கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் 2.2 மற்றும் 2.3 ஆம் பந்திகளில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாக்கப்படுகின்றது.

2. நிதிக்கூற்றுக்கள்

2.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம் - தொகுதி

இந்த அறிக்கையின் 2.2 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கத்தினைத் தவிர்த்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் 2014 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம் - அதிகாரசபை

இந்த அறிக்கையின் 2.3 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கத்தினைத் தவிர்த்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2014 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

4

2.2 நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கருத்துரைகள் - தொகுதி

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கும் போது அதிகாரசபையின் துணைக் கம்பனிகளான லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் (தனியார்) கம்பனி மற்றும் நகர முதலீடுகள் மற்றும் அபிவிருத்திக் கம்பனியின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களும் வோடர்ஸ் ஏஜ் லிமிடெட் மற்றும் பேலியகொடை வெயார் ஹவுஸ் தொகுதி கம்பனியின் 2014 ஆம் ஆண்டிற்குரிய கணக்காய்வு செய்யப்படாத நிதிக்கூற்றுக்களும் அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்டிருந்தன. மேலும் அதிகாரசபையின் உரிமைத்தன்மை மேற்கூறப்பட்ட துணைக் கம்பனிகளில் நூறு சதவீதமாக இருந்தது.

(ஆ) அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களில் வோடர்ஸ் ஏஜ் துணைக்கம்பனியின் முதலீட்டுப் பெறுமதி முன்னைய ஆண்டுகளில் ரூபா 10 என நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், நடப்பாண்டில் அது ரூபா 842.5 மில்லியனாகக் காட்டப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறாயினும் நீதிமன்ற கட்டளையின் பேரில் அதிகாரசபைக்கு கையளிக்கப்பட்டிருந்த துணைக் கம்பனிகளின் சொத்துக்களில் மீள் பெறுமதியிடப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 1,791 மில்லியன் பெறுமதி நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) மீளாய்வாண்டின் அதிகாரசபையின் காணி மற்றும் கட்டிடங்களின் அகற்றல் இலாபமாக ரூபா 63,938,313 பெறுமதியொன்று அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் தொகுதியின் நிதிக்கூற்றுக்களில் அந்த பெறுமதி ஒதுக்கமாகக் காண்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) மீளாய்வாண்டில் லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் (தனியார்) துணைக்கம்பனிகளில் கிடைத்த இலாபம் ரூபா 30.96 மில்லியனாக இருந்த போதிலும் அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களின்படி அது ரூபா 30.90 மில்லியனாகக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

5

(உ) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் துணைக்கம்பனிகளின் ரூபா 191.47 மில்லியன் தொகையான கடன்பட்டோர் தொடர்பான விபரங்கள் தொகுதியின் நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்படாதிருந்ததுடன் அதற்காக அறவிடமுடியாக் கடன் ஏற்பாடும் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஊ) அதிகாரசபையின் பிரதான உத்தியோகத்தர்கள் துணைக்கம்பனிகளில் தலைவர் மற்றும் பணிப்பாளர் சபையாக பின்வருமாறு நியமிக்கப்பட்டிருந்தனர்.

அதிகாரசபையின் பதவிகள்	துணைக்கம்பனிகளில் வகிக்கின்ற பதவி	நியமிக்கப்பட்ட துணைக்கம்பனிகளின் எண்ணிக்கை
தலைவர்	தலைவர்	03
பதில் கடமை பணிப்பாளர் நாயகம்	பணிப்பாளர்	02
மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம்	பணிப்பாளர்	02
பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம்	பணிப்பாளர்	02

2.3 நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பாக கருத்துரைகள் - அதிகாரசபை

2.3.1 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள்

பின்வரும் இணங்காமைகள் அவதானிக்கப்பட்டன.

(அ) இலங்கை நிதி அறிக்கையிடல் நியமம் 07

மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு காணப்பட்ட நிலையான வைப்புக்களின் நியாயப் பெறுமதி இலங்கை நிதி அறிக்கையிடல் நியம இலக்கம் 07 (SLFRS) இன் படி சீராக்கும் போது ஏற்பட்ட இழப்பிற்குட்பட்ட இலாபமான ரூபா 9,867,732 தொகை நிதிக்கூற்றுக்களில் வேறாகக் காண்பிக்கப்படாது நிலையான வைப்பு வட்டி வருமானத்தில் சீராக்கப்பட்டிருந்தது.

6

(ஆ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 01

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(i) மீளாய்வாண்டில் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு மீளச் செலுத்த வேண்டிய விருந்தினர் விடுதி வாடகையான ரூபா 796.7 மில்லியன் தொகை, அதிகாரசபைக்கு கிடைக்க வேண்டிய விருந்தினர் விடுதி வாடகை ரூபா 779.8 மில்லியனில் ஈடுசெய்யப்பட்டு நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ii) பின்வரும் கொடுக்கல் வாங்கல்களுக்காக போதியளவான வெளிப்படுத்தல்கள் நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

* ரூபா 127,147,392 தொகையான முற்பணப் பெறுவனவு
* அதிகாரசபைக்குரிய ரூபா 18,575,928,400 தொகையான பிற்போட்ட வாடகை வருமானம்
* உரிமை மூலதன மாற்றங்கள் கூற்றில் காண்பிக்கப்பட்ட ரூபா 6,712,422 தொகை வோட்டர்ஸ் ஏஜ் லிமிடெட் துணைக் கம்பனிக்குரிய சீராக்கம் மற்றும் ரூபா 207,573,921 தொகையான காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியை சீராக்குதல்.
* பேலியகொடை வெயார்ஹவுஸ் அபிவிருத்திக் கம்பனியின் முதலீட்டுப் பெறுமதி வீழ்ச்சியடைந்தமையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ரூபா 499,999,930 தொகையான ஒதுக்கீடு
* விரிவான வருமானக் கூற்றில் காண்பிக்கப்பட்ட ரூபா 948,536,119 வாடகை முற்பணக் பெறுவனவு

7

(இ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 07

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(i) மீளாய்வாண்டின் போது வருமான வரியாக ரூபா 130,071,167 தொகை செலுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றில் அது ரூபா 125,386,786 ஆகக் காண்பிக்கப்பட்டமையினால் ரூபா 4,684,381 தெகையான வேறுபாடொன்று அவதானிக்கப்பட்டது.

(ii) விரிவான வருமானக் கூற்றில் இலாபத்தில் சீராக்கப்பட்ட ரூபா 1,553,648 தொகையான அலுவலக உபகரணங்கள் மற்றும் தளபாட கைதவிர்த்தல்களின் இலாபம் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று தயாரிக்கும் போது வரிக்கு முன்னரான இலாபத்திலிருந்து கழிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(iii) மீளாய்வாண்டிற்கான அதிகாரசபையின் கடன் வட்டிக் கொடுப்பனவு மற்றும் வட்டி பதிவழித்தல் கிரயம் முறையே ரூபா 267,269,411 தொகையும் ரூபா 272,092,480 தொகையும் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றின் நிதிச் செயற்பாட்டின் கீழ் வெவ்வேறாக காண்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 08

உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்றினுள் முன்னைய ஆண்டின் சீராக்கமாக காண்பிக்கப்பட்ட காணி மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியின் வேறுபாடான ரூபா 257,909,794 தொகை விரிவான வருமானக்கூற்றிற்கு எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

8

(உ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 12**

2014/2015 ஆம் ஆண்டுகளுக்காக வரி கணிப்பீடு செய்யும் போது ஊக்குவிப்புப் படியாகச் செலுத்தப்பட்ட ரூபா 19,430,337 தொகை கழிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அதனுள் ரூபா 14,900,398 தொகையான உழைக்கும் போதே செலுத்தும் வரி கழிக்கப்படாத ஊக்குவிப்புப் படி உள்ளடங்கியிருந்தமையின் காரணமாக வரி அறவிடக்கூடிய வருமானம் ரூபா 14,900,398 இனால் குறைவாகக் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(ஊ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 16**

அதிகாரசபை வாடகை அடிப்படையில் வழங்கிய காணியில் அனேகமானவை குத்தகையாளரினால் அந்தக் காணி, அதிகாரசபையின் அனுமதியுடன் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு பிணையாக வைத்து நிதி வசதிகள் பெறப்பட்டிருந்த போதிலும் அது தொடர்பாக போதியளவான வெளிப்படுத்தல்கள் நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(எ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 17**

நிதி நிலைமைக் கூற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ரூபா 18.6 மில்லியன் தொகையான பிற்போடப்பட்ட வாடகை வருமானம் (Defferred Lease Rent) தொடர்பாக போதியளவான வெளிப்படுத்தல்கள் நிதிக்கூற்றுக்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஏ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 18**

வழங்கப்படுகின்ற சேவை வருமானத்தை (Fees for the Service Rendered) இனங்காணும் கணக்கீட்டுக் கொள்கை, நியமத்தின் 20 மற்றும் 26 ஆம் பந்திகளில் குறிப்பிடப்பட்ட நியங்களுக்கு இணங்காதிருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டில் முதலீட்டு ஆதனங்களில் தேறிய ரூபா 92,069,492 தொகையான வருமானம், விரிவான வருமானக் கூற்றில் ஏனைய வருமானத் தலைப்பின் கீழ் காண்பிக்க வேண்டியிருந்த போதிலும் அது செயற்பாட்டு வருமானத்தின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது. அவ்வாறே

9

அதிகாரசபையினால் மாதாந்த வாடகை வருமானம் மற்றும் குத்தகை வருமானத்தின் அடிப்படையில் சேகரிக்கப்பட்ட தேசத்தைக் கட்டியெழுப்பும் வரி (NBT) என்பன முறையே ரூபா 13,346,773 மற்றும் ரூபா 50,282,413 தொகைகள் மீளாய்வாண்டின் வருமானத்தில் சேர்க்குவதன் அடிப்படையில் ஆண்டின் இனங்காணப்பட்ட வருமானம் ரூபா 63,629,186 இனால் மிகைக் கணப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(ஐ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 19**

ஊழியர் நலன்புரி கொடுப்பனவு தொடர்பாகவும் நலன் கணிப்பீட்டிற்கு அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்ட அடிப்படை தொடர்பாகவும் போதியளவான வெளிப்படுத்தல்கள் நிதிக்கூற்றுக்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஒ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 20**

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

i. நிதி நிலைமைக்கூற்றில் உரிமை மூலதனம் மற்றும் பொறுப்புக்களின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்ட ரூபா 1,001,234,894 தொகையான அரசாங்க மானியப் பெறுவனவுகள் நிதி நிலைமைக்கூற்றில் நடைமுறையல்லாப் பொறுப்புக்களின் கீழ் பிற்போட்ட பொறுப்பாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. அதன் காரணமாக நடைமுறையல்லாப் பொறுப்புக்கள் அந்த அளவினால் குறைக்கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

ii. கதிர்காமம் விற்பனைக் கடைகளை நிர்மாணிப்பதற்காக கிடைத்த ரூபா 64,750,000 அரச மானியத்தில் மீளாய்வாண்டிற்குரிய ரூபா 1,295,000 தொகையான பிற்போடப்பட்ட வருமானமாக (Deffered income) விரிவான வருமானக் கூற்றிற்கு கொண்டு வராமையின் காரணமாக வருமானம் அந்த அளவினால் குறைக்கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(ஓ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 40

அதிகாரசபை முதலீட்டுச் சொத்துக்களை மதிப்பீடு செய்வதற்காக பயன்படுத்தப்பட்ட கணக்கீட்டுக் கொள்கை நியமங்களுக்கு இணங்கியிருக்கவில்லை. அவ்வாறே நிர்மாணங்கள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு மக்கள் குடியமர்த்தப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்களின் கிரயம் ரூபா 13 மில்லியனான வியாபார இருப்புக்கள் நடைமுறையற்ற சொத்தின் கீழ் காட்டப்பட்டிருந்ததுடன் அது தொடர்பாக போதியளவான வெளிப்படுத்தல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.3.2 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) நிதிக்கூற்றுக்களில் காணப்படுகின்ற பின்வரும் அசாதாரண மீதிகள் தொடர்பாக கணக்காய்வின் போது ஏற்றுக்கொள்ள முடியாதிருந்தது.

i. நடைமுறை வேலைக் கணக்கில் 02 செயற்திட்டங்களுக்குரிய ரூபா 10,711,099 அசாதாரண செலவு மீதியொன்றும் மீளச்செலுத்த வேண்டிய விருந்தினர் விடுதி வாடகைக் கணக்கில் ரூபா 779,821,387 அசாதாரண வரவு மீதியொன்றும் காணப்படுகின்றமை.

ii. மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு தயாரிக்கப்பட்ட பரீட்சைமீதியில் ரூபா 104,123,867 இனங்காணப்படாத மீதியொன்று காண்பிக்கப்பட்டமை.

iii. அதிகாரசபையினால் றியல் எஸ்டேட் எக்ஸ்வேன்ஜ் தனியார் கம்பனிக்குச் செலுத்த வேண்டிய ரூபா 622,457,270 தொகை அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்படாமை.

iv. அதிகாரசபைக்குரிய பெத்தகான, மாதிவெல மற்றும் தெபானம இல் அமைந்துள்ள சந்தையின் பெறுமதி ரூபா 142,520,000 தொகையான 194.79 பேர்ச் அளவான 4 காணிகள் இனங்காணப்பட்டு கணக்கீடு செய்யப்படாமை.

11

v. மீளாய்வாண்டின் நிதிக்கூற்றுக்களில் நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்குரிய செலுத்த வேண்டிய முற்பணக் கணக்கின் ஆரம்ப மீதி பூச்சியமாகக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் பேரேட்டுக் கணக்கின் படி அந்த மீதி ரூபா 24,851,960 ஆகக் காணப்பட்டமை.

மேலும், முன்னைய ஆண்டின் நிதிக்கூற்றுக்களின் இறுதி மீதிக்கும் மீளாய்வாண்டின் நிதிக்கூற்றுக்களின் ஆரம்ப மீதிக்கும் இடையே இணங்காதவைகள் கணிசமாக உள்ளமை உறுதிப்படுத்தப்பட்டது. அதன் அடிப்படையில் அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு மீதிகளினதும் சரியான தன்மை மற்றும் நம்பிக்கைத் தன்மை தொடர்பாக ஏற்றுக்கொள்ள முடியாதிருந்தது.

(ஆ) மீளச் செலுத்த வேண்டிய சேவைப் பங்களிப்பு வைப்புப் பெறுவனவுக் கணக்கில் மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு மீதி ரூபா 4,458,767,920 ஆக இருந்த போதிலும் அந்தக் கணக்கிற்குரித்தற்ற இனங்காணப்படாத ரூபா 1,166,567,929 தொகையான வரவு மீதியொன்று சீராக்கப்பட்டமையின் காரணமாக அந்தக் கணக்கு அப்பெறுமதியினால் குறைத்து கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(இ) "துறங்க தறங்க" மைதானத்தை நவீனமயப்படுத்தும் செயற்திட்டத்தின் கீழ் ரூபா 43.9 மில்லியன் செலவில் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட கதிரைகள், காற்றுச்சீராக்கி முறைமை மற்றும் மின்விசிறி என்பன உரிய சொத்து வகைப்படுத்தல் கொள்கையின்படி வகைப்படுத்தப்பட்டு உரிய பெறுமானத் தேய்வு விகிதாசாரத்தின் படி பெறுமானத் தேய்வு செய்வதற்குப் பதிலாக அந்த சொத்துக்கள், சிறப்பான கட்டமைப்பின் கீழ் (Super Structure) ஒரு சொத்தாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டமையினால் மீளாய்வாண்டிற்காக அந்த சொத்துக்களுக்காக ரூபா 6,955,502 தொகையான பெறுமானத் தேய்வு கணக்குகளிலிருந்து கைவிடப்பட்டிருந்தது. அவ்வாறே மேற்கூறப்பட்ட செயற்திட்டத்திற்காக ரூபா 10,850,000 (வற் தவிர்த்து) கிரயத்தின் கீழ் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட மின்பிறப்பாக்கி இயந்திரம் நிலையான சொத்தொன்றாக இனங்காணப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் அது அபிவிருத்திச் செலவினமாகக் கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(ஈ) நிலையான வைப்புக்களுக்குரிய கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 2,818,991,301 பெறுமதியான வட்டி, சரியாகக் கணிப்பீடு செய்யப்படாமையின் காரணமாக மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் நிலையான வைப்புக்களின் பெறுமதி ரூபா 553,475 இனால் மிகைக் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(உ) ரூபா 114,066,129 கூட்டுத்தொகையான விருந்தினர் விடுதிக் கடன்பட்டோருக்காக மீளாய்வாண்டில் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு ரூபா 169,919,893 தொகையான ஐயக்கடன் ஒதுக்கீட்டின் காரணமாக கடன்பட்டோர் மீதியை விஞ்சி ரூபா 55,853,764 தொகை அறவிடமுடியாக் கடனுக்காக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(ஊ) அதிகாரசபையினால் மீளாய்வாண்டின் போது நடைமுறை வேலையாக கணக்கீடு செய்யப்பட்ட ரூபா 214,132,917 தொகை முதலீட்டு ஆதனங்களுக்கு மாற்றுவதற்கு நாட்குறிப்புப் பதிவுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், அந்தப் பெறுமதி முதலீட்டுச் சொத்துக்களின் கீழ் கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

(எ) செயற்திட்ட செயற்பாட்டுச் செலவினமாக விரிவான வருமானக் கூற்றில் சீராக்கப்பட்ட 4 செயற்திட்டங்களின் ரூபா 3,574,048 தொகையான செலவினம், வரிக்கு முன்னரான இலாபத்தில் சீராக்கியிருக்கும் போது மீள வரி அறவீடு செய்யக்கூடிய வருமானக் கணிப்பீட்டின் போது தகைமைபெற்ற செலவினத்தின் கீழ் கழிக்கப்பட்டிருந்தது. அதன் காரணமாக வரி அறவிடக்கூடிய வருமானம் அப்பெறுமானத்தால் குறைத்துக் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(ஏ) மீளாய்வாண்டிற்காகச் செலுத்தப்பட்ட மொத்த பொருளாதாரச் சேவைக் கட்டணம் வருமான வரியில் சீராக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு பெறவேண்டிய ரூபா 4,683,844 தொகையான பொருளாதார சேவைக் கட்டணம் நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஐ) மீளாய்வாண்டின் இறுதிக் காலாண்டிற்காக செலுத்தவேண்டிய பொருளாதார சேவைக் கட்டணமான ரூபா 2,301,357 தொகை நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஒ) நிதி நிலைமைக் கூற்றில் நடைமுறைச் சொத்துக்களின் கீழ் காண்பிக்கவேண்டிய 3 சொத்து விடயங்களுக்குரிய ரூபா 14,358 மில்லியன் தொகை நடைமுறையல்லாச் சொத்தின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஓ) கேள்வி வைப்புக் கணக்கில் ரூபா 5,211,347 பெறுமதியுடைய வரவு மீதியொன்று சீராக்கப்பட்டமையின் காரணமாக அந்தக் கணக்கு அப்பெறுமானத்தினால் குறைத்துக் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(ஔ) நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்ட மீளச்செலுத்த வேண்டிய காணி விற்பனைக் கணக்கின் முற்பணக் கணக்கில் செலவு வைக்கப்படக்கூடாத ரூபா 538,635,413 பெறுமதியான சீராக்கத்தின் காரணமாக அந்தக் கணக்கு அப்பெறுமானத்தினால் குறைத்துக் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(க) மீளாய்வாண்டில் காணி இழப்பீட்டு வைப்பாகக் கிடைத்த ரூபா 8,342,800 தொகை நடைமுறை வேலையாகக் கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

2.3.3 இணக்கஞ் செய்யப்படாத கணக்குகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்ட 16 விடயங்களின் கூட்டுத்தொகையான ரூபா 100,920 மில்லியன் தொகை மற்றும் அதற்குரிய பட்டோலைகளில் அதன் கூட்டுத்தொகை ரூபா 97,855 மில்லியன் ஆனமையால் ரூபா 3,065 மில்லியன் வேறுபாடொன்று அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஆ) மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களின்படி இலங்கை ரெஸ்ட் ஹவுஸ் கம்பனி மற்றும் நகர முதலீட்டு அபிவிருத்தி கம்பனியின் நடைமுறைக் கணக்கிற்கும் உரியதாக ரூபா 832,727 தொகையான வேறுபாடொன்று அவதானிக்கப்பட்டது.

14

(இ) மீளாய்வாண்டின் நிதி நிலைமைக் கூற்றின்படி பணிக்கொடை ஒதுக்கீடுகள் ரூபா 39,928,132 ஆக இருந்த போதிலும், விரிவான வருமானக் கூற்றின்படி அது ரூபா 44,956,857 ஆனமையால் அதனிடையே ரூபா 5,028,725 தொகையான வேறுபாடு காணப்பட்டது.

(ஈ) மீளாய்வாண்டிற்குரிய வருமான வரி அளவு ரூபா 146,053,702 ஆக இருந்த போதிலும், வருமான வரிக் கணிப்பீட்டுப் பட்டோலையின்படி அது ரூபா 149,275,738 ஆனமையால் அதனிடையே ரூபா 3,222,036 தொகையான வேறுபாடு காணப்பட்டது.

(உ) மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு ஓய்வூதியப் பணிக்கொடை ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கின் மீதி ரூபா 218,090,085 தொகை ஆயுட்கால எண்ணிக்கை அறிக்கையின்படி அந்த மீதி ரூபா 205,665,985 ஆக இருந்தது.

2.3.4 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அதிகாரசபையின் ஊழியர்களுக்கு பல்வேறு செயற்பாடுகளுக்காக 68 சந்தர்ப்பங்களின் போது வழங்கப்பட்ட முற்பணங்களிலிருந்து ரூபா 5,327,356 தொகையான முற்பணம் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் தீர்க்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு மாதாந்த வாடகைக் கடன்பட்டோர் மீதி ரூபா 188,463,895 ஆக இருந்ததுடன் அதில் ரூபா 85,967,943 தொகை ஒரு ஆண்டினை விடப் பழமையானதாகும். இது மாதாந்த வாடகைக் கடன்பட்டோர் பெறுமதியில் 45 சதவீதமாகும்.

(இ) நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்குரிய செலுத்த வேண்டிய முற்பணம் பட்டோலையில் 1979 சனவரி 01 ஆந் திகதியில் உள்ளடக்கப்பட்ட ரூபா 158,869,375 தொகை, மீளச் செலுத்த வேண்டிய காணி முற்பணக் கணக்கில் 1986 ஏப்ரல் 25 ஆந் திகதில் உள்ளவாறு

காணப்பட்ட ரூபா 7,433,898 தொகை, மீளச் செலுத்த வேண்டிய ஊழியர் பங்களிப்பு வைப்புப் பெறுவனவுக் கணக்கில் 1989 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு காணப்பட்ட ரூபா 94,095,613 தொகை மற்றும் 1990 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு கணக்கீடு செய்யப்பட்ட செலுத்த வேண்டிய வாடகை முற்பணம் ரூபா 767,213 தொகையான மீதி மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் தீர்த்து வைப்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு அதிகாரசபையினால் பல்வேறு செயற்திட்டங்களுக்காக ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தீர்க்கப்படாத முற்பண மீதி ரூபா 7.9 பில்லியனாக இருந்ததுடன், அதில் ரூபா 0.78 பில்லியன் 2 வருடங்களை விஞ்சியிருந்ததுடன் ரூபா 2 பில்லியன் 1 - 2 வருடங்களுக்குட்பட்டதாக இருந்தது.

(உ) மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு வாடகை கடன்பட்டோர்களிடமிருந்து கிடைக்க வேண்டிய தண்டப் பணப் பெறுமதி ரூபா 101,789,415 ஆக இருந்ததுடன் அதில் வருடமொன்றிற்கு மேற்பட்ட தண்டப்பண அளவு ரூபா 81,205,721 ஆகும். மேலும், பெறவேண்டிய மொத்தத் தண்டப்பணங்களில் 80 சதவீதத்தையும் அறவிடுவதற்கு அதிகாரசபை தவறியிருந்தது.

(ஊ) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் காணப்பட்ட ரூபா 1,213,322 தொகையான செயற்பாடற்ற ஊழியர் கடன் மீதியை அறவிடுவதற்கு அதிகாரசபை போதியளவான நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

(எ) அதிகாரசபையின் செயற்திட்ட முகாமைத்துவப் பிரிவின் மூலம் நவீனமயப்படுத்தப்பட்டு மீளாய்வாண்டின் போது வியாபார நடவடிக்கைகளுக்காக வழங்கப்பட்ட 06 செயற்திட்டங்களிலிருந்து கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 53,697,392 தொகையான வாடகைக் கட்டணம் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஏ) ரூபா 66,384,394 கூட்டுத்தொகையான அதிகாரசபையினால் அறவிடப்பட்டிருந்த வரித் தொகையை தீர்ப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஐ) அதிகாரசபையினால் 2016 யூலை 16 ஆந் திகதி வரையறுக்கப்பட்ட கழம்பு (தனியார்) கம்பனியிலிருந்து தேசத்தைக் கட்டியெழுப்பும் வரியாக அறவிடப்பட்ட ரூபா 142,412,400 தொகை உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்படாமல் அதிகாரசபையில் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருந்தது.

2.3.5 கணக்காய்விற்கான சான்றுகள் இன்மை

பின்வரும் 06 கணக்கு விடயங்களுக்குரிய கூட்டுப்பெறுமதி ரூபா 15,194.84 மில்லியன் தொகையான கொடுக்கல் வாங்கல்களுக்குரிய அவற்றிற்கு முன்னால் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள சான்றுகள் கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

	விடயம்	பெறுமதி ரூபா. மில்லியன்	சமர்ப்பிக்கப்படாத சான்றுகள்
(அ)	ஆதனங்கள், பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்கள்	1,950.4	சொத்துப் பட்டோலை
(ஆ)	வருமான ஒதுக்கம்	55.0	விரிவான பட்டோலை
(இ)	செலுத்த வேண்டிய காணி இழப்பீடு	8,277.0	மீதி உறுதிப்படுத்தல்
(ஈ)	ஊழியர் கடன் நிகழ்காலப் பெறுமதிக்கு சீராக்கல்	61.9	விரிவான பட்டோலை மற்றும் கணிப்பீட்டு விபரம்
(உ)	செலுத்த வேண்டிய விருந்தினர் விடுதி வாடகைக் கணக்கின் ஆரம்ப மீதி	457.9	விரிவான பட்டோலை
(ஊ)	நானாவித கணக்குகள் (வரவு மீதி)	4,392.64	குறியீட்டு இலக்கங்களுக்குரிய கணக்குகள் தொடர்பான விபரம்

2.3.6 சட்டங்கள், விதிகள் மற்றும் பிரமாணங்களுடன் இணங்காமை

பின்வரும் சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காமைகள் அவதானிக்கப்பட்டன.

சட்டங்கள், விதிகள் மற்றும் பிரமாணங்களுடனான தொடர்பு		இணங்காமைகள்
(அ)	இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் நிதிப்பிரமாணக் கோவையின் நிதிப்பிரமாணம் 371	செயல்நிமித்த உப கட்டுநிதி உரிய செயற்பாடு நிறைவுற்றதும் உடனடியாகத் தீர்க்கப்பட வேண்டிய போதிலும் 141 சந்தர்ப்பங்களின் போது வழங்கப்பட்ட ரூபா 3,155,399 தொகையான முற்பணத்தை தீர்ப்பதற்கு 6 மாதங்களுக்கு மேற்பட்ட காலம் எடுத்திருந்தது.
(ஆ)	1987 செப்தெம்பர் 30 ஆந் திகதிய 8 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் சுற்றறிக்கை மற்றும் 1993 நவம்பர் 18 ஆந் திகதிய 15 ஆம் இலக்க திட்டமில் சுற்றறிக்கை	உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களினால் அதிகாரசபையின் சேவைக் கட்டணம் வைப்புச் செய்தலுக்குரிய வங்கிக் கணக்கு திறக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
(இ)	1983 இன் 12 ஆம் இலக்க பணிக்கொடைக் கொடுப்பனவு அதிகாரச்சட்டம், 1958 இன் 15 ஆம் இலக்க ஊழியர் சேமலாப நிதிய அதிகாரச்சட்டம் மற்றும் 1980 இன் 45 ஆம் இலக்க ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதிய	ஊழியர் சேமலாப நிதியம், ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதியம் மற்றும் பணிக்கொடை கணிப்பீடு செய்யும் போது உரிய அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் படி ஊழியர்களின் வாழ்க்கைச் செலவுப்படி கவனத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டிய போதிலும், அவ்வாறு செய்யாமையின் காரணமாக 2006

அதிகாரச்சட்டம்	ஆம் ஆண்டு முதல் 2012/10/06 வரையான காலப்பகுதியில் அந்த நிதியத்திற்காகச் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை ரூபா 99,488,147 ஆகவும் மிகைக் கட்டணம் ரூபா 47,259,253 ஆகவும் இருந்தன.
(ஈ) 2009 ஏப்ரல் 17 ஆந் திகதிய 1597/8 ஆம் இலக்க இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அதிவிஷேட வர்த்தமானியின் V ஆம் பட்டோலையின்	
(i) 6 II ஆம் பந்தி	உரிய அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரமின்றிய வியாபார நடவடிக்கைகளுக்கான ஒரு கட்டிடத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக அறவிடவேண்டிய ரூபா 947,000 தொகையான கட்டணத்தை அறவிடுவதற்கு அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.
(ii) 7 ஆம் பந்தி	அதிகாரசபையினால் அனுமதியற்ற நிர்மாணங்கள் மற்றும் 1868 அனுமதியற்ற மாற்றங்களைச் செய்தல்கள் கண்டறியப்பட்டிருந்த போதிலும் அவைகளை விதிகளுக்கு உட்பட்டதாயின், மேவுகை அங்கீகாரத்திற்கான கட்டணமொன்றையும் பயன்பாடுகள் மாற்றமடைந்தமைக்கான கட்டணமொன்றையும் அதிகாரசபை அறவிட்டு சட்டரீதியாக்குதல் அல்லது அந்தக் காணியை மீண்டும் அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமாக்கிக் கொள்வதற்கோ தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(உ) முகாமைத்துவ சேவைகள் சுற்றறிக்கை

(i) 2009 மே 26 ஆந் திகதிய 39 ஆம் இலக்க சுற்றறிக்கை

சம்பளம் மற்றும் பதவியணியினர் ஆணைக்குழுவின் சிபாரிசும் முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரமும் இன்றி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பொறியியலாளர்கள், வாஸ்து விஞ்ஞானிகள், சட்டத்தரணிகள், கணக்காளர்கள், நகர வடிவமைப்பாளர்கள் மற்றும் அளவிடை ஆய்வாளர்கள் போன்ற தொழில்களுக்காக ரூபா 15,000 மாதாந்த தொழிற்தகைமை படியொன்று 2014 யூலை 01 ஆந் திகதி முதல் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டின் போது அதற்காக ரூபா 5,925,000 தொகை செலவிடப்பட்டிருந்தது. (முன்னாள் பாதுகாப்புச் செயலாளரின் வாய்மூல அங்கீகாரம் மற்றும் முகாமைத்துவ சபையின் அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் இந்த படி செலுத்தப்பட்டிருந்ததாக அதிகாரசபையின் தலைவரினால் 2016 பெப்ரவரி 01 ஆந் திகதி எனக்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.)

(ii) 2014 நவம்பர் 21 ஆந் திகதிய 5/2014 ஆம் இலக்க சுற்றறிக்கை

மீளாய்வாண்டின் போது அதிகாரசபையின் செயற்பாட்டுக் குழுவிற்கு மிகையூதியமாக ரூபா 19.4 மில்லியன் செலுத்தப்பட்டிருக்கும் போது மேற்கூறப்பட்ட சுற்றறிக்கையின் பின்வரும் நியதிகளுக்கு முரணாக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது.

* குறித்த திகதியில் அல்லது அதற்கு முன்னர் வருடாந்த கணக்குகள் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்குச் சமர்ப்பித்தல்

20

		* மிகையூதியம் செலுத்துவதற்கு முன்னர் பணிப்பாளர் சபையின் அல்லது நிர்வாக சபையின் அங்கீகாரம் பெற்றுக்கொள்ளல்.
(ஊ)	2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈடி/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கை	
	(i) 4.2.6 ஆம் பந்தி	அதிகாரசபையின் காலாண்டு செயல்முன்னேற்ற அறிக்கை உரிய காலாண்டு முடிவடைந்து 30 நாட்களுக்குள் பொது முயற்சிகள் திணைக்களத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
	(ii) 9.2 டீ ஆம் பிரிவு	அதிகாரசபையின் பதவியணியினரின் எண்ணிக்கைக்காக பொது முயற்சிகள் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை.
	(iii) 9.14 ஆம் பிரிவு	அதிகாரசபையினால் மனிதவள முகாமைத்துவம் தொடர்பான பதவியணியினர் நடைமுறையொன்றைத் தயாரித்து அங்கீகரித்துக் கொள்ளப்பட வேண்டியிருந்ததுடன் அவ்வாறில்லையாயின் மனித வள முகாமைத்துவத்திற்காக தாபன விதிக் கோவையின் ஏற்பாடுகள் பின்பற்றப்பட வேண்டிய போதிலும் அதன் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
(எ)	2006 செப்தெம்பர் 22 ஆந் திகதிய 30 ஆம் இலக்க முகாமைத்துவ சேவைகள்	அதிகாரசபைக்காக செயலாற்றுகை அடிப்படையாகக் கொண்ட பதவியுயர்வு முறைமையொன்று

	சுற்றறிக்கை மற்றும் 06/2006 ஆம் இலக்க பொதுநிர்வாகச் சுற்றறிக்கை	அறிமுகப்படுத்தப்படாதிருந்ததுடன், பதவி புதிய சம்பள நிலையில் வைக்கப்பட்டதன் பின்னர் அதனை அமுல்படுத்துவதற்கு தேசிய சம்பள மற்றும் ஆளணி ஆணைக்குழுவின் அங்கீகாரமும் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை. இருந்த போதிலும் உத்தேச பதவியணியினர்களைப் பயன்படுத்தி முன்னங்கீகாரத்தின் கீழ் அதிகாரசபையினால் பதவியுயர்வு வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது.
(ஏ)	அரசாங்க கொள்வனவு வழிகாட்டிக் கோவை	
	(i) 1.2.1 (இ) பிரிவு	அதிகாரசபையினால் அறிமுகப்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட கிரயம் ரூபா 400 மில்லியன் அளவிலான கணனி முறைமையை ஸ்தாபிக்கும் போது மதியுரைச் சேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக போட்டி அடிப்படையிலான கூறுவிலைகள் கோரப்படாமல் ரூபா 5.7 மில்லியனுக்கு தனியார் நிறுவனமொன்று தெரிவு செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் புதிய கணனி முறைமை தொடர்பாக சாத்திய வள ஆய்வொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.
	(ii) 2.5.1 ஆம் பிரிவு	அதிகாரசபையினால் மீளாய்வாண்டின் போது கொள்வனவுக் குழுவின் அங்கீகாரமின்றி ரூபா 1,460,484,030 பெறுமதியான பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் கொள்வனவு செய்யப்பட்டிருந்தன. அமைச்சுச் செயலாளரின் வாய்மொழிமூல கட்டளை மற்றும் அப்போதிருந்த தலைவரின் எழுத்து மூல கட்டளையின் படி கொள்வனவு நடைமுறைகள் பின்பற்றப்படாது வழங்கப்பட்ட

		கட்டளைகளுக்காக வழங்குனர்களுக்கு அந்தக் கொடுப்பனவுகளைச் மேற்கொள்ள நேர்ந்திருந்ததாக அதிகாரசபையின் தலைவரினால் எனக்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.
	(iii) 3.4 ஆம் பிரிவு	ரூபா 5 மில்லியனை விஞ்சாத கொள்வனவுகள் தொடர்பாக மாத்திரம் விலை ஒப்பீட்டு திட்டம் பின்பற்றப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் கொழும்பு 07, ரீட் மாவத்தையில் அமைந்துள்ள துறங்க தறங்க மைதானத்தை நவீனமயப்படுத்தும் செயற்திட்டத்திற்காக கொள்வனவு செய்யப்பட்ட ரூபா 05 மில்லியனை விஞ்சிய ரூபா 40.64 கூட்டுத்தொகையான மூலதனப் பொருட்கள் மற்றும் ரூபா 72.36 மில்லியன் கூட்டுத்தொகையான ஏனைய செயற்திட்டங்களின் மூலதனப் பொருட்களைக் கொள்வனவு செய்யும் போது விலை ஒப்பீட்டு முறை பயன்படுத்தப்பட்டு கொள்வனவு செய்யப்பட்டிருந்தது.
(ஐ)	2008 யூன் 26 ஆந் திகதிய 14/2008 ஆம் இலக்க பொது நிர்வாகச் சுற்றறிக்கை	பிரத்தியோக வாகனங்களை தமது உத்தியோகபூர்வ வாகனங்களாக பயன்படுத்தி படிகளைப் பெறுகின்ற 17 அரசாங்க உத்தியோகத்தர்களுக்கு சாரதிகளும் வழங்கப்பட்டு அந்த சாரதிகளின் சம்பளம் மற்றும் மேலதிக நேரப் படிகளாக ரூபா 5,308,160 தொகை அதிகாரசபையினால் செலவிடப்பட்டிருந்தது.
(ஒ)	2003 மார்ச் 28 ஆந் திகதிய எம்எப்/ரீஆர்/1/2003 ஆம் இலக்க நிதி அமைச்சுச்	வாடகை அடிப்படையில் பெறப்பட்ட வாகனமொன்றிற்காக செலுத்தக் கூடிய ஆகக்கூடிய மாதாந்த வாடகை ரூபா 40,000 ஆக இருந்த போதிலும் அதிகாரசபையினால்

செயலாளரின் கடிதத்தின் ஏற்பாடுகள்	ரூபா 57,142 படி செலுத்தப்பட்டமையின் காரணமாக 8 வாகனங்களுக்கு அந்த எல்லையினை விஞ்சி ரூபா 1,645,632 தொகை மீளாய்வாண்டின் போது செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

3. நிதி மீளாய்வு

3.1 நிதி விளைவுகள்

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் படி, மீளாய்வாண்டில் திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான தொகுதியினதும் அதிகாரசபையினதும் வரிக்கு முன்னர் இலாபம் முறையே ரூபா 1,146 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 749 மில்லியன் ஆக இருந்ததுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் வரிக்கு முன்னர் இலாபம் முறையே ரூபா 1,121 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 943 மில்லியன் ஆக இருந்தது. அதற்கமைய முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது தொகுதியின் நிதி விளைவில் ரூபா 25 மில்லியன் அதிகரிப்பும் அதிகாரசபையின் நிதி விளைவில் ரூபா 194 மில்லியன் வீழ்ச்சியொன்றும் அவதானிக்கப்பட்டன. முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகாரசபையின் வட்டி வருமானம் குறைவடைந்தமை இந்த நிதி விளைவின் வீழ்ச்சி தொடர்பில் பிரதான காரணமாக இருந்தது.

3.2 பகுப்பாய்வு ரீதியான நிதி மீளாய்வு

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) மீளாய்வாண்டின் போது அதிகாரசபையின் நடைமுறை விகிதம் 0.64:1 ஆகவும் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டில் நடைமுறை விகிதம் 2.18:1 ஆகவும் இருந்தது. மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 3.66 பில்லியன் குறுங்காலக் கடனைப் பெற்றுக்கொண்டமையும், நடைமுறையல்லாப் பொறுப்பாக முன்னைய ஆண்டில் காண்பிக்கப்பட்ட ரூபா 10.26 பில்லியன் தொகுதிக் கடன் விடுவிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தமையின் காரணமாக அது நடைமுறைப் பொறுப்பாக காட்டப்பட்டமையினால் நடைமுறை விகிதம் வீழ்ச்சியடைவதற்கு காரணமாக இருந்தது.

(ஆ) மீளாய்வாண்டின்போது வட்டி வருமானம் ரூபா 1,279 மில்லியன் முதல் ரூபா 395 மில்லியன் வரை அதாவது 69 சதவீதத்தினால் வீழ்ச்சியடைந்திருந்தது.

(இ) முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டின் போக்குவரத்துச் செலவினம் மற்றும் ஆதனவரி முறையே 67 சதவீதத்தினாலும் 1618 சதவீதத்தினாலும் உயர்வடைந்திருந்தது.

(ஈ) முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டின் ஏனைய செலவினம் 1267 சதவீதத்தினால் உயர்வடைந்திருந்ததுடன் செயற்திட்ட செயற்பாடுகளுக்காக ஏற்பட்ட செலவினம் ரூபா 449 மில்லியனால் உயர்வடைந்தமை இதற்கு நேரடியாகத் தாக்கமளித்திருந்தது.

(உ) முன்னைய ஆண்டின் இறுதியில் ரூபா 11.28 பில்லியன் தொகையில் நிலையான வைப்புக்களிலிருந்து மீளாய்வாண்டின்போது ரூபா 3.64 பில்லியன் நகர புனரமைப்பு வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக பெற்றுப்பட்டமையினால் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் காணப்பட்ட மீதி ரூபா 7.64 பில்லியனாக இருந்தது.

4. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

4.1 செயலாற்றல்

அதிகாரசபையின் செயலாற்றல் தொடர்பாக பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) மீளாய்வாண்டின் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டத்தில் உள்ளடங்கிய ரூபா 14,088 மில்லியன் கூட்டுப்பெறுமதியான 78 செயற்திட்டங்கள் மீளாய்வாண்டின் போது அமுல்படுத்தப்படாதிருந்ததுடன் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்படாத 211 செயற்திட்டங்களுக்காக ரூபா 2,981 மில்லியன் செலவிடப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) மீளாய்வாண்டின் ஆரம்பத்தின் போது 48 செயற்திட்டங்களின் ரூபா 79,783,488 பெறுமதியான பூர்த்தி செய்யப்படாத வேலை தொடர்பாக

25

ஆண்டின் போது எவ்வித செயல்முன்னேற்றமும் அவதானிக்கப்பட்டவில்லை.

(இ) 1978 இன் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் படி மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் 243 நகர அபிவிருத்தி வலயங்கள் இனங்காணப்பட்டிருந்த போதிலும் அபிவிருத்தித் திட்டம் 42 வலயங்களுக்காக மாத்திரமே தயாரிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஈ) அதிகாரசபையின் பிரதான நோக்கமான நகர அபிவிருத்திக்காக மீளாய்வாண்டின் போது ஏற்பட்ட செலவினம் ரூபா 665 மில்லியன் மாத்திரமாக இருந்ததுடன் அது செலவிடப்பட்ட மொத்த செலவினத்தில் 7 சதவீதம் அளவில் இருந்தது.

4.2 முகாமைத்துவ செயற்திறனின்மைகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) நாவின்ன பிரதேசத்தில் விளையாட்டுத் தொகுதியொன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக 2009 ஆம் ஆண்டின் போது கைப்பற்றப்பட்ட 158 பேர்ச் காணிக்கு ஈடாகும் வகையில் அதிகாரசபையினால் கையேற்கப்பட்ட மாலபேயில் அமைந்துள்ள 296 பேர்ச் காணி மேற்கூறப்பட்ட காணி உரிமைக் கம்பனிக்கு வழங்குவதற்கு இணங்கப்பட்டிருந்தது. எனினும் கையேற்கப்பட்ட காணிக்காக பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடொன்று பெற்றுக்கொள்ளப்படாது ஈடுசெய்யப்பட்ட காணிக்காக காணி உரிமையாளருக்கு ரூபா 55 மில்லியன் செலுத்துவதற்கு இணங்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) கோட்டை நிப்போன் மாவத்தையில் அமைந்துள்ள அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான காணி அதன் அடுகிலுள்ள குடியிருப்பாளர்கள் அவர்கள் உட்செல்வதற்காகவும் வீட்டுத்தோட்ட நடவடிக்கைகளுக்காகவும் அனுமதியின்றி பயன்படுத்தப்பட்ட போதிலும் அதிகாரசபையினால் அவற்றை அகற்றுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) புகையிரத் திணைக்களத்தின் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களில் குடியிருக்கின்ற 205 குடும்பங்களுக்காக மிஹிந்துசென்புர வீடமைப்புத் தொகுதியில் வீடுகள் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் மேற்கூறப்பட்ட குடியிருப்பாளர்களுக்காக வீட்டின் உரித்துக் கிடைக்கின்ற வகையில் வீடுகள் கையளிக்கப்பட்டிருந்தமையின் காரணமாக ஓய்வு பெறும் போது அல்லது ஏனைய விடயங்களின் அடிப்படையில் வெற்றிடமாகும் உத்தியோகபூர்வ வீடுகள் புகையிரத திணைக்களம் கையேற்று சேவையில் ஈடுபட்டிருக்கின்ற புகையிரத உத்தியோகத்தர்களுக்கு வழங்குவதற்கிருந்த சந்தர்ப்பங்கள் இழக்கப்பட்டிருந்ததுடன், எதிர்காலத்தில் வீட்டை வாடகைக்கு வழங்குவதால் அதிகாரசபைக்கு அறவிடக்கூடியதாக இருந்த வருமானமும் இழக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஈ) உயர்நீதிமன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் அதிகாரசபைக்குக் கையளிக்கப்பட்டுள்ள பத்தரமுல்லை, களபழுவாவ பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள வோட்டர்ஸ் ஏஜ் கம்பனி அமைந்துள்ள காணியில் 7.35 ஏக்கர் அளவில் அனுமதியற்ற 153 கைப்பற்றுதல்கள் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும் இந்த அனுமதியற்ற நபர்களை அகற்றுவதற்காக முறையான நடவடிக்கைகளை எடுப்பதற்கு அதிகாரசபை தவறியிருந்தது.

(உ) வெள்ளவத்தை மயுர பிரதேசத்தில் விடமைப்புத் தொகுதியில் பழைய கட்டிடமொன்றை உடைத்து அகற்றுதல் மற்றும் கழிவுகளை விற்பனை செய்வதற்காக இரண்டு ஒப்பந்தக்காரர்களினால் முறையே ரூபா 12,200,240 மற்றும் ரூபா 3,800,000 தொகைகள் நிறுவனத்திற்குச் செலுத்தவதற்கு இரண்டு கூறுவிலைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அதிகாரசபையினால் ஒப்பந்தக்காரருக்கு அந்தச் செயற்பாடுகள் கையளிக்கப்படாது அதிகாரசபையின் பணத்திலிருந்து ரூபா 6,296,440 செலவில் அந்தக் கட்டிடம் உடைக்கப்பட்டு கழிவுகள் ரூபா 750,000 இற்கு விற்பனை செய்யப்பட்டமையின் காரணமாக அதிகாரசபைக்கு ஏற்பட்ட மொத்த நட்டம் ரூபா 17,746,680 ஆகும்.

(ஊ) நகர புனரமைப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் அதிகாரசபையினால் வீட்டு நலனாளிகளுக்கு கையளிக்கப்பட்ட வீடுகளிலிருந்து உரிய கட்டண அறவிடல் முறைமையில் காணப்படுகின்ற செயற்திறனின்மையின் காரணமாக மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் அறவிடப்படாது காணப்பட்ட நிலுவைத் தொகை ரூபா 94,237,411 ஆகும்.

(எ) பெத்தகான, அரலிய உயன மற்றும் மாதிவெல போன்ற பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள ரூபா 143 மில்லியன் பெறுமதியான 194.7 பேர்ச் காணிக்காக உரிய பிரகாரம் எல்லை அடையாளமிடப்பட்டு பாதுகாப்பு வேலி அமைக்கப்படாமையினால் வெளிநபர்களினால் அவை அனுமதியற்ற வகையில் கைப்பற்றப்பட்டு நிரந்தர கட்டிடங்களை நிர்மாணித்து நிரந்தர பயிர்களின் பயிர்ச் செய்கைக்கும் பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தது.

(ஏ) 2014 ஆகஸ்ட் 26 ஆந் திகதிய 229/2014 ஆம் இலக்க பணிப்பாளர் சபைத் தீர்மானத்தின் படி பேலியகொடை வெயார்ஹவுஸ் துணைக் கம்பனியின் வாகனங்களின் உரித்தை அதிகாரசபைக்கு கையேற்பதற்கு அங்கீகாரம் கிடைத்திருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அந்த வாகனங்களின் உரித்தை கையேற்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஐ) அதிகாரசபையில் சேவையில் ஈடுபட்டிருக்கின்ற உத்தியோகத்தர்களின் போக்குவரத்திற்காக ஈடுபடுத்தப்பட்ட பஸ் வண்டிக்காக மாதாந்த பருவச்சீட்டு விநியோகிக்கப்பட்டதன் பின்னர் எஞ்சிய பணம் மற்றும் அறவிடப்பட்ட தண்டப்பணம் என்பன மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் ரூபா 2,111,399 ஆக இருந்த போதிலும் இந்த எஞ்சிய பணம் புதிய பருவச்சீட்டு விநியோகிக்கும் போது கழிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஒ) அதிகாரசபைக்குரிய ரூபா 1,190,000 பெறுமதியான இல. 41/4 , 4 ஆவது ஒழுங்கை, போதிராஜ மாவத்தை, ஜயந்திபுர, பத்தரமுல்லையில் அமைந்துள்ள காணி வெளிநபரினால் அனுமதியின்றி கட்டிடப் பொருட்களை களஞ்சியப்படுத்துவதற்கு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தது.

(ஓ) அதிகாரசபைக்குரிய நந்தாராம வீடமைப்புத் தொகுதிக்கு அடுத்தற்போல் மேலுள்ள சந்தையின் பெறுமதியுடைய 5.32 பேர்ச் வெற்றுக் காணி அனுமதியின்றி வெளித்தரப்பினால் கைப்பற்றப்பட்டிருந்த போதிலும் அதனை விடுவிப்பதற்கு அதிகாரசபை எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுத்திருக்கவில்லை.

(ஔ) தொகுதிக்கடன் வழங்கல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச் சட்டத்தின் நோக்கம் மற்றும் இணக்கம் ஏற்படாத செயற்திட்டமான கொழும்பு நகரத்தில் குடிசைகளில் வாழ்பவர்களுக்கு 66,000 நிரந்தர வீடுகள் நிர்மாணிக்கும் தேசிய வேலைத்திட்டத்திற்கு நிதியத்தினை வழங்கும் நோக்கில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் 2010 ஒக்தோபர் மாதத்தில் ரூபா 10 பில்லியன் பெறுமதியான 5 ஆண்டுகளில் விடுவிக்கக்கூடிய தொகுதிக்கடன் வழங்கப்பட்டிருந்தது.

(i) தொகுதிக்கடனுக்குரிய 2010 ஆகஸ்ட் 5 ஆந் திகதிய எம்/டீ/யூடீஏ/சீபீ/2010(1) ஆம் இலக்க அமைச்சரவைக் குறிப்பின்படி அதிகாரசபையினால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய பின்வரும் செயற்பாடுகள் தொகுதிக் கடன் வழங்கப்பட்டு 5 ஆண்டுகள் கடந்திருந்த போதிலும் நிறைவேற்றுவதற்கு போதியளவிலான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

- கொழும்பு நகரத்தில் உள்ள 142 ஏக்கர் காணியை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் அந்தக் காணிகளில் 78 ஏக்கரை பேர்ச் ஒன்று ரூபா 2 மில்லியன் வீதம் வாடகைக்கு வழங்குவதன் மூலம் ரூபா 25 பில்லியன் சேகரித்தல் மற்றும் அதில் 14 பில்லியன் தொகை கொழும்பு நகரத்தின் நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்

- அதிகாரசபையினால் ஆகக் குறைந்தது அந்தக் காணி தொடர்பாக வாடகை முன் பொழிவுகளைக் கோருதல்

அல்லது அதற்காக வியாபார திட்டமொன்றை (Businees Plan) தயாரித்தல்.

- கொழும்பு நகரத்தை நவீனமயப்படுத்தல் மற்றும் கொழும்பு நகரத்தின் பொருளாதார முக்கியத்துவமுடைய காணிகளை வணிக ரீதியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

- அதிகாரசபை மூன்று வருடகாலத்தில் இந்த செயற்திட்டங்களிலிருந்து வணிக வருமானம் பெறுகின்ற மட்டம் வரை முன்னேற்றுதல்.

(ii) அதிகாரசபையினால் 2015 ஆம் ஆண்டின் போது தொகுதிக்கடன் விநியோகிப்பதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்ட போதிலும் போதியளவான நிதிச் சொத்துக்களை சேகரிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படாமையின் அடிப்படையில் ரூபா 10 பில்லியன் தொகுதிக்கடன் விடுவிக்கும் போது அதிகாரசபை அதிக நிதிநெருக்கடிக்கு முகங்கொடுக்கின்றமை அவதானிக்கப்பட்டது.

4.3 செயற்பாட்டு செயற்திறனின்மை

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 2014 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையில் கொழும்பு கோல்ட் சென்டர் கடைத் தொகுதிக்குரிய கடைகளிலிருந்து அதிகாரசபைக்குக் கிடைக்க வேண்டிய மொத்தத் தொகை ரூபா 68,174,622 ஆக இருந்ததுடன் அதில் ரூபா 64,241,177 தொகை, கடை 52 மற்றும் 58 இல் அறவிடவேண்டிய ஆரம்பப்பணம் மற்றும் முகாமைத்துவக் கட்டணங்களாக இருந்தது. இவ்வாறு ஆரம்பக் கொடுப்பனவுகளையேனும் பெற்றுக்கொள்ளாது கணிசமான அளவில் கடைகள் வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தமை கணக்காய்வின்போது கேள்விக்குரியதாக இருந்தது. மேலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் இந்தக் கடைத் தொகுதியில் 84 கடைகளில் 64 கடைகளுக்கு மாத்திரம் மாதாந்த வாடகைப் பணம் செலுத்தப்பட்டிருந்ததுடன் 2015 யூன் வரையிலும் அந்த எண்ணிக்கை 10

பேர் வரை வீழ்ச்சியடைந்திருந்தது. இதன் படி வாடகைப்பணம் அறவீடு செய்யும் சதவீதம் 06 மாதங்களில் 76 சதவீதம் முதல் 12 சதவீதம் வரை துரிதமாக வீழ்ச்சியடைந்திருந்தது.

(ஆ) குறைச் செயற்பாட்டு முயற்சிகள் மற்றும் குறைவாகப் பயன்படுத்தப்பட்ட சொத்துக்களை அரசாங்கத்திற்கு கையேற்பதற்குரிய திறசேரிச் செயலாளரின் இலக்கமின்றிய 2011 நவம்பர் 11 ஆந் திகதிய 13 மாவட்டச் செயலாளர்களுக்கு விலாசமிடப்பட்ட கடிதத்தின் படி கொழும்பு மற்றும் பதுளை மாவட்டங்களுக்குரிய பிரதேச செயலாளர்களினால் அதிகாரசபையின் மேற்பார்வைக்கு கையளிக்கப்பட்ட 14.5 ஏக்கர் காணி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்துவதற்கு அதிகாரசபையினால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) பல வருட காலமாக கொண்டு வரப்படுகின்ற ரூபா 10.6 பில்லியன் தொகையான நடைமுறை வேலைக்காக 2012 ஆம் ஆண்டின் போது ஒதுக்கமொன்றாக ரூபா 13.8 மில்லியன் தொகை ஐயக் கடன் ஏற்பாடொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்ததுடன் அதனை மீளாய்வாண்டு வரையும் கணக்குகளில் சீராக்குவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

4.4 சர்ச்சைக்குரிய தன்மையிலான கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அதிகாரசபையின் நோக்கங்களுக்கு முரணாக மீளாய்வாண்டின்போது எஹெலேபொல வலவ்வ பாதுகாத்தல் நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்காக அதிகார சபையினால் ரூபா 20 மில்லியன் வழங்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) நகர புனர்வாழ்வு செயற்திட்டத்தின் மூலம் நகரங்களில் வாழ்ந்துவரும் குறைந்த வசதிகளுடைய வீடுகளில் குடியிருப்பவர்களுக்கு புதிய மாடி வீடுகளை வழங்கும் செயற்திட்டத்தின் கீழ் 216 வீடுகளுடைய "லக்சந்த செவன" வீடமைப்புத் தொகுதி நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்தது. அந்த வீடொன்றின் நிர்மாணித்தல் கிரயம் ரூபா 4 மில்லியனாக இருந்த

போதிலும் ஆதில் 158 வீட்டு அலகுகள் அலகொன்று ரூபா 1.5 மில்லியன் வீதம் கொழும்பு மாநகர சபைக்கு வழங்கப்பட்டமையின் காரணமாக அதிகாரசபைக்கு ரூபா 395 மில்லியன் நிதிரீதியான நட்டம் ஏற்பட்டிருந்தது. மேலும் அதற்காக அதிகாரசபைக்குக் கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 137 மில்லியனை அறவிடுவதற்கு அதிகாரசபை போதியளவான நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

4.5 சிக்கனமற்ற கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) செயற்திட்டத்தை திறந்து வைக்கும் விழாச் செலவினம் /நினைவுச் சின்ன நிர்மாணச் செலவினம் /அச்சிடல் செலவினம் /விளம்பரச் செலவினம் மற்றும் உணவு பானங்களை வழங்கும் செலவினத்திற்காக மீளாய்வாண்டின் போது அதிகாரசபையினால் ரூபா 179,118,482 தொகை செலவிடப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) அதிகாரசபையினால் தனியார் கம்பனியொன்றில் பங்குகளைக் கொள்வனவு செய்வதற்காக ரூபா 92,000,000 தொகை முதலீடு செய்யப்பட்டிருந்த போதிலும் அதற்காக 2005 ஆம் ஆண்டு முதல் 2013 ஆம் ஆண்டின் இறுதி வரை எவ்வித பிரதிபலனும் கிடைத்திருக்கவில்லை. பின்னர் எடுக்கப்பட்ட அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின்படி இந்த கம்பனி பொதுக் கம்பனியொன்றாக மாற்றப்பட்டு அதிகாரசபையினால் முதலீடு செய்யப்பட்ட பணத்தை மீளப்பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டுமென தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அதிகாரசபையினால் அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) அதிகாரசபையினால் கம்பனியொன்றிற்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்காக அந்தக் கம்பனியின் ரூபா 28,950,000 பெறுமதியான 18 சதவீத முன்னுரிமைப் பங்குகள் 2005 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகாரசபைக்கு வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் அந்த முதலீட்டிற்கான எந்தப் பிரதிபலனும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் கிடைத்திருக்கவில்லை.

(ஈ) அதிகாரசபையினால் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்தில் முதலீடு செய்யப்பட்ட ரூபா 500,000 தொகை மற்றும் கொழும்பு காணி மற்றும் அபிவிருத்தி கம்பனியில் முதலீடு செய்யப்பட்ட ரூபா 36,309,841 தொகைக்காக மீளாய்வாண்டில் எவ்வித பங்கிலாபமும் கிடைத்திருக்கவில்லை.

4.6 இனங்காணப்பட்ட நட்டம்

அதிகாரசபையினால் போதியளவான விடயங்கள் நீதிமன்றத்திற்கு அறிக்கையிடப்படாமையினால் சாதகமான நீதிமன்றத் தீர்மானமொன்றைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு முடியாமையின் அடிப்படையில் பண்டாரவளை மற்றும் பேராதனை விருத்தினர் விடுதிகளிலிருந்து அதிகாரசபைக்கு அறவிடவேண்டியிருந்த தண்டப்பணம் மற்றும் வாடகைப் பணமான ரூபா 64,309,764 தொகை மீளாய்வாண்டின் போது புத்தகங்களிலிருந்து பதிவழிக்கப்பட்டிருந்தது.

4.7 ஒப்பந்த நிர்வாகம்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) நகர புனர்வாழ்வு செயற்திட்டம்

(i) நிர்மாணச் செயற்பாடுகள் முடிவடைந்த 10 வீடமைப்புத் தொகுதிகளில் குடியிருப்பாளர்கள் குடியமர்த்தப்பட்டு முடிவடைந்திருந்த போதிலும் அந்த வீடமைப்புத் தொகுதி நிர்மாணிக்கப்பட்ட 01 ஏக்கர் 02 றூட் இற்கு அண்ணளவான காணியின் உரித்து கையேற்கப்படாதிருந்ததுடன் வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கின்ற ரூபா 30.47 பில்லியன் தொகையான 13 செயற்திட்டங்களுக்குரிய காணியையும் கையேற்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ii) அரசாங்க கொள்வனவு வழிகாட்டிக் கோவையின் 1.2 (இ) பிரிவின் படி நிர்மாணிப்பதற்காக அக்கறை காட்டும் தரப்பினர்களுக்கு சமமானதும் உச்ச அளவிலானதுமான சந்தர்ப்பங்கள் கிடைக்கும்

வகையில் போட்டி அடிப்படையிலான விலைகள் கோரப்பட வேண்டிய போதிலும் ரூபா 61.90 பில்லியன் கிரயமான 27 நிர்மாணங்களுக்காக அவ்வாறு போட்டியாளர் கேள்வி கோரலின்றியும் பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரமின்றியும் ரூபா 15.14 பில்லியன் கூட்டுத்தொகையான 6 ஒப்பந்தங்கள் அளிப்புச் செய்யப்பட்டிருந்தன.

(iii) அரசாங்க கொள்வனவு வழிகாட்டிக் கோவையின் 8.9.3 ஆம் பிரிவின்படி செயற்திட்டத்தின் II ஆம் கட்டத்தின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்ட ரூபா 30.82 பில்லியன் தொகையான 12 ஒப்பந்தங்கள் தொடர்பாக மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடப்பட்டிருக்கவில்லை. இந்த நிலைமையின் அடிப்படையில் மேற்கூறப்பட்ட ஒப்பந்தத்தை செயற்திறனாக நடாத்துதல் மற்றும் கண்காணிப்பு பிரச்சினைகளுடன் காணப்பட்டமை வெளிப்படுத்தப்பட்டது.

(iv) 2011 ஆம் ஆண்டின் போது செயற்திட்டத்தின் கட்டம் I இன் கீழ் 1474 வீட்டு அலகுகளையுடைய கொலன்னாவை மற்றும் மாளிகாவத்தை வீடமைப்புத் தொகுதிகள் நிர்மாணிக்கும் ஒப்பந்தம் ரூபா 4.13 பில்லியன் தொகை மற்றும் அளுத் மாவத்தை வீடமைப்புத் தொகுதியின் 1248 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணித்தல் கையளிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தக் கம்பனியால் மீளாய்வாண்டின் இறுதியளவில் செயற்திட்டங்கள் நிறுத்தப்பட்டிருந்தன.

(v) 10 வீடமைப்புச் செயற்திட்டங்களுக்குரிய 4676 வீட்டுரிமையாளர்கள் சட்டரீதியான உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடாமல் குடியமர்த்தப்பட்டிருந்ததுடன் அதிகாரசபையினால் குடியிருப்பாளர்களிடமிருந்து ஆரம்பப்பணம் மற்றும் மாதாந்த தவணைப் பணத்தை அறவிடும் குறிப்பானதொரு நடைமுறையொன்று பின்பற்றப்படாமையின் காரணமாக 2013 நவம்பர் 18 முதல் 2015 ஆகஸ்ட் வரை

அறவிட வேண்டிய மொத்தத் தொகை ரூபா 33 மில்லியன் ஆக இருந்தது.

(vi) அதிகாரசபையினால் தெரிவு செய்யப்பட்ட வீடு உரித்தற்றவர்களுக்கு மேற்கூறப்பட்ட செயற்திட்டத்தின் கீழ் புதிய வீடுகளை வழங்கும் போது ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நடைமுறையொன்றில்லாமல் செயற்பட்டமையின் காரணமாக ஒரு நபருக்கு 02 வீடுகள் வீதம் வழங்கப்பட்ட 177 சந்தர்ப்பங்களும் 03 வீடுகள் வீதம் வழங்கப்பட்ட 12 சந்தர்ப்பங்களும் வெளிப்படுத்தப்பட்டது. இவ்வாறு மேலதிகமாக வழங்கப்பட்ட வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை 201 ஆக இருந்ததுடன் அதன் கிரயம் ரூபா 1,342.68 மில்லியன் ஆக இருந்தது. அதிகாரசபை வழங்குகின்ற வீடொன்றின் அளவு 400 சதுர அடியாக இருந்தமையால் இது தொடர்பாக மக்கள் எதிர்ப்பினைக் கவனத்தில் கொண்டு 700 சதுர அடிக்கு மேற்பட்ட நல்ல தரத்திலுள்ள வீடொன்றிற்காக 02 வீடுகளும், 1100 சதுர அடிக்கு மேற்பட்ட நல்ல நிலையிலுள்ள வீடொன்றிற்காக 3 வீடுகளும் வழங்கப்பட்டதாக அதிகாரசபையின் தலைவர் 2016 பெப்ரவரி 01 ஆந் திகதி எனக்கு அறிவித்திருந்தார்.

(ஆ) அதிகாரசபையினால் கைப்பற்றப்பட்ட இராஜகிரியவில் அமைந்துள்ள 03 ஏக்கரையுடைய இலெக்ரோ பிளாஸ்டிக் காணியைச் சுற்றி ரூபா 1,745,000 கிரயமான வலை வேலியொன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக பொறியியலாளரின் திட்டத்தின் படி வலை பொருத்துவதற்காக பயன்படுத்தப்பட்ட GI குழாயை நிலத்தில் பொருத்தும் போது அதன் அடியில் 6" X 6" அளவிலான தகரம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டிய போதிலும் அவ்வாறு செயற்படாதிருந்ததுடன் வலை வேலி அமைக்கும் போது பயன்படுத்தப்பட்ட சில GI குழாய் பகுதி ஒன்றுக்கொன்று வித்தியாசமாக இருந்தது.

(இ) அதிகாரசபையினால் அரசாங்க உத்தியோகத்தர்களுக்காக மாடி வீட்டுத் தொகுதி நிர்மாணிக்கப்பட்டு உரித்துறுதியும் வழங்கும் செயற்திட்டத்திற்காக 2013 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 2,500 வீதம் 855 அனுமதிப்பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டு நேர்முகப்பரீட்சை நடாத்தப்பட்டு

வீட்டுரிமையாளர்கள் தெரிவு செய்யப்பட்டிருந்ததுடன், செயற்திட்டம் 2014 ஒக்தோபர் 30 ஆந் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் எந்த நிர்மாண நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

4.8 பதவியணியினர் நிர்வாகம்

அதிகாரசபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினரில் உள்ளடங்காத 18 பதவிகளுக்காக 31 உத்தியோகத்தர்கள் ஆட்சேர்க்கப்பட்டிருந்ததுடன் கடந்த சில ஆண்டுகள் முதல் அதிகாரசபையின் சிரேஷ்ட, நிறைவேற்று மற்றும் மத்திய தரத்திலுள்ள 21 முகாமைத்துவ பதவிகளில் வெற்றிடங்கள் காணப்பட்டமை அதிகாரசபையின் செயல்முன்னேற்றத்திற்கு நேரடியாகத் தாக்கமளித்திருந்தது.

5. கணக்களிப்பொறுப்பும் நல்லாளுகையும்

5.1 நிதிக்கூற்றுக்களைச் சமர்ப்பித்தல்

2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈடீ/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 6.5.1 ஆம் பந்தியின் படி ஒவ்வொரு அரசாங்க கூட்டுத்தாபனத்தினாலும் நிதிக்கூற்றுக்களும், வரைவு ஆண்டறிக்கையும் அந்த ஆண்டு முடிடைந்து 60 நாட்களுக்குள் அதாவது பெப்ரவரி 28 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் கணக்காய்வானர் தலைமை அதிபதிக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் அதிகாரசபையினால் 2014 ஆம் ஆண்டின் நிதிக்கூற்றுக்கள் 2016 மார்ச் 08 ஆந் திகதி கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

5.2 கூட்டிணைந்த திட்டம்

2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈடீ/12 ஆம் இலக்க பொது முற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 5.1.2 ஆம் பந்தியின் ஏற்பாடுகளின் படி 2013 - 2017 ஆம் ஆண்டுகளுக்காக அதிகாரசபையினால் தயாரிக்கப்பட்ட கூட்டிணைந்த திட்டத்தில் பின்வரும் குறைபாடுகள் அவதானிக்கப்பட்டன.

(அ) 2014 ஆம் ஆண்டிற்குரிய கூட்டிணைந்த திட்டம் நாளது வரையாக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) இலக்கிடப்பட்ட தரவுகள் சமர்ப்பிக்கப்படாமையின் காரணமாக உள்ள படியான தரவுகளுடன் ஒப்பிடு செய்ய முடியாதிருந்தது.

(இ) இலக்கிடப்பட்ட தந்திரோபாய வழிகளுடன் அதிகாரசபையின் முகாமையாளர்களுக்கு பொறுப்புக்கள் கையளிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

5.3 செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 2013 - 2017 இன் கூட்டிணைந்த திட்டத்தில் உள்ளடங்கியுள்ள மீளாய்வாண்டின்போது அமுல்படுத்த வேண்டிய தந்திரோபாய வழிகள் மீளாய்வாண்டின் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்க வில்லை.

(ஆ) செயல் நடவடிக்கைத் திட்டம் காலரீதியாக மீளாய்வு செய்யப்பட்டு நாளது வரையாக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் ஒவ்வொரு பிரிவினதும் இலக்கிடப்பட்ட செயற்பாடுகளுக்குரிய உள்ளபடியான தரவுகள் சமர்ப்பிக்கப்படாமையின் காரணமாக அந்த பிரிவுகளின் செயலாற்றலை மதிப்பீடு செய்ய முடியாதிருந்தது.

5.4 உள்ளகக் கணக்காய்வு

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) காணப்படுகின்ற சில உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு முறைமைகள் நலிவான நிலையில் காணப்படுவதாக அதிகாரசபையின் உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவினால் அவதானிக்கப்பட்ட போதிலும் அவற்றினை

வலுப்படுத்துவதற்கான ஊடகமொன்று நிறுவனத்தில் காணப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஆ) அதிகாரசபையின் பணிப்பொறுப்புக்களை விரிவுபடுத்துவதற்கு ஒப்பாக உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவின் பதவியணியினரைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராததுடன் உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவிற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை 14 ஆக இருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் சேவையில் ஈடுபட்டிருந்த உத்தியோகத்தர்களின் எண்ணிக்கை 13 ஆகும்.

(இ) வருடாந்த கணக்காய்வு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட அதிகாரசபையின் பணிகள் செயலாற்றல் கண்காய்விற்கு போதியளவில் கவனம் செலுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

5.5 பாதீட்டுக் கட்டுப்பாடு

மீளாய்வாண்டின் போது அதிகாரசபையின் மதிப்பிடப்பட்ட வாடகை வருமானம், நிலையான சொத்துக்கள் விற்பனை, சேவை வழங்கலுக்கான கட்டணங்கள், வட்டி, பங்கிலாபம் மற்றும் நானாவித வருமானங்கள் என்பவற்றை உள்ளபடியான வருமானங்களுடன் இணக்கஞ் செய்த போது கவனத்திற் கொள்ளக்கூடிய முரண்கள் அவதானிக்கப்பட்டமையால் பாதீடு ஆக்கபூர்வமான கட்டுப்பாட்டுக் கருவியாக பயன்படுத்தப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

5.6 ஆண்டறிக்கையை சபையில் சமர்ப்பித்தல்

2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈடீ/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றுநிருபத்தின் 6:5:3 ஆம் பந்தியின் பிரகாரம் நிறுவனத்தினால் தனது ஆண்டறிக்கையை கணக்காண்டு முடிவடைந்து 150 நாட்களுக்குள் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் 2011 ஆம் ஆண்டின் பின்னர் ஆண்டறிக்கை சபையில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

38

5.7 தீர்வு காணப்படாத கணக்காய்வுப் பந்திகள்

முன்னைய ஆண்டுகளில் வழங்கப்பட்ட கணக்காய்வு அறிக்கைகளில் உள்ளடக்கப்பட்ட பின்வரும் விடயங்களை தீர்த்துவைப்பதற்கு அதிகாரசபையினால் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் போதியளவான கவனம் செலுத்தப்படாதிருந்ததுடன், சில அவதானிப்புக்கள் தொடர்பில் பொது முயற்சிகள் தொடர்பான செயற்குழுவினதும் கவனமும் செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

(அ) 2002 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 16 மில்லியன் செலவில் புறக்கோட்டை சோண்டர்ஸ் பிரதேசத்தில் நடைபாதை வியாபாரிகளுக்காக நிர்மாணிக்கப்பட்ட மாற்று விற்பனை நிலையம் எதிர்பார்த்த செயற்பாட்டிற்காக எடுக்கப்படாமை.

(ஆ) அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம் மற்றும் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் ஆகியோரின் அலுவலக உத்தியோகத்தர்களுக்கு செலுத்தப்படுகின்ற சம்பளத்தில் 1/3 படிக்களுக்காக பொதுத் திறைசேரியின் அங்கீகாரம் பெறப்படாமை.

(இ) தம்புள்ளை புதிய நகரத் திட்டத்திற்குரியதாக அறவிடவேண்டிய ரூபா 92 மில்லியன் தொகையான நிலுவை பயன்பாட்டுக் கட்டணத்தை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படாமை.

(ஈ) நீதிமன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் 2008 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகாரசபைக்கு கையளிக்கப்பட்ட வோட்டர்ஸ் ஏஜ் ஹோட்டலின் மதிப்பிடப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 361,483,000 தொகை அந்த ஹோட்டலின் உரித்தினைக் கொண்டிருந்த கம்பனிக்குச் செலுத்தாமை.

(உ) அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்திற்காக கட்டண அறவீட்டை இடைநிறுத்துவதற்கு அமைச்சரவை 2010 திசெம்பர் 29 ஆந் திகதி தீர்மானித்திருந்ததுடன், அதற்கு முன்னர் அதிகாரசபையினால் அறவிடப்பட்டிருந்த ரூபா 207,331,767 தொகை 2008 இன் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச்சட்டத்தின் II ஆவது பகுதியின் 16(1) உ பிரிவின் படி நகரக் குடியிருப்பு

5.7 தீர்வு காணப்படாத கணக்காய்வுப் பந்திகள்

முன்னைய ஆண்டுகளில் வழங்கப்பட்ட கணக்காய்வு அறிக்கைகளில் உள்ளடக்கப்பட்ட பின்வரும் விடயங்களை தீர்த்துவைப்பதற்கு அதிகாரசபையினால் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் போதியளவான கவனம் செலுத்தப்படாதிருந்ததுடன், சில அவதானிப்புக்கள் தொடர்பில் பொது முயற்சிகள் தொடர்பான செயற்குழுவினதும் கவனமும் செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

(அ) 2002 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 16 மில்லியன் செலவில் புறக்கோட்டை சோண்டர்ஸ் பிரதேசத்தில் நடைபாதை வியாபாரிகளுக்காக நிர்மாணிக்கப்பட்ட மாற்று விற்பனை நிலையம் எதிர்பார்த்த செயற்பாட்டிற்காக எடுக்கப்படாமை.

(ஆ) அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம் மற்றும் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் ஆகியோரின் அலுவலக உத்தியோகத்தர்களுக்கு செலுத்தப்படுகின்ற சம்பளத்தில் 1/3 படிக்களுக்காக பொதுத் திறைசேரியின் அங்கீகாரம் பெறப்படாமை.

(இ) தம்புள்ளை புதிய நகரத் தி[illegible]த்திற்குரியதாக அறவிடவேண்டிய ரூபா 92 மில்லியன் தொகையான நிலுவை பயன்பாட்டுக் கட்டணத்தை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படாமை.

(ஈ) நீதிமன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் 2008 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகாரசபைக்கு கையளிக்கப்பட்ட வோட்டர்ஸ் ஏஜ் ஹோட்டலின் மதிப்பிடப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 361,483,000 தொகை அந்த ஹோட்டலின் உரித்தினைக் கொண்டிருந்த கம்பனிக்குச் செலுத்தாமை.

(உ) அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்திற்காக கட்டண அறவீட்டை இடைநிறுத்துவதற்கு அமைச்சரவை 2010 திசெம்பர் 29 ஆந் திகதி தீர்மானித்திருந்ததுடன், அதற்கு முன்னர் அதிகாரசபையால் அறவிடப்பட்டிருந்த ரூபா 207,331,767 தொகை 2008 இன் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச்சட்டத்தின் II ஆவது பகுதியின் 16(1) உ பிரிவின் படி நகரக் குடியிருப்பு

அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு (USDA) அனுப்பப்படாமல் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் நிறுத்திவைக்கப்பட்டிருந்தது.

5.8 சுற்றாடல் மற்றும் சமூகப் பொறுப்புக்களை நிறைவேற்றுதல்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அனுமதியற்ற நிர்மாணங்களைத் தடுக்கும் அதிகாரமுள்ள நிறுவனமாக அதிகாரசபை தனது உள்ளபடியான பொறுப்புக்களை உச்ச அளவில் நிறைவேற்றாமை.

(ஆ) தலைமை அலுவலக சூழலை மிகவும் சுத்தமாக பேணப்படாமல் டெங்கு போன்ற தொற்றுநோய்கள் பரவுவதற்கு ஏற்ற சூழலை ஏற்படுத்தியமையின் காரணமாக சுகாதார சேவை பிரிவுகளின் கேள்விகளுக்கு அதிகாரசபை உள்ளாகியிருந்தமை.

(இ) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் நகர புனரமைப்பு செயற்திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்ட 09 மாடிவீட்டு செயற்திட்டங்களின் கீழ் 4,937 வீடுகள், வீட்டு நலனாளிகளுக்கு கையளிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அந்த வீடுகளின் பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு வீட்டு நலனாளிகளிடமிருந்து ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட முகாமைத்துவ கூட்டமைப்பை உருவாக்குவதற்கு உரிய அதிகாரம் பெற்ற நிறுவனங்களுக்கு அந்த நடவடிக்கை கையளிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

40

6. முறைமைகளும் கட்டுப்பாடுகளும்

கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்ட முறைமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுக் குறைபாடுகள் தொடர்பாக அவ்வப்போது அதிகாரசபையின் தலைவரது கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டன. பின்வரும் கட்டுப்பாட்டு துறைகள் தொடர்பாக விசேட கவனம் கோரப்படுகின்றது.

(அ) கணக்கீடு
(ஆ) கணனி கணக்கீட்டு முறைமையின் செயற்பாடு
(இ) கடன்பட்டோர் / கடன்கொடுத்தோர் கட்டுப்பாடு
(ஈ) முற்பணக் கட்டுப்பாடு
(உ) பாதீட்டுக் கட்டுப்பாடு
(ஊ) சொத்துக்கள் முகாமைத்துவம்
(எ) கொள்வனவு நடைமுறை
(ஏ) மனித வள முகாமைத்துவம்
(ஐ) வாடகை முகாமைத்துவம்

ஒப்பம் : எச்.எம். காமினி விஜேசிங்ஹ
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

கணக்காளர் தலைமையதிபதியின் அறிக்கை தொடர்பாக தலைவர் கருத்து வெளியிடல்

2.2 நிதி கூற்று தொடர்பான கருத்து வெளியிடல் - கூட்டு

(அ) **அவதாணிப்பு**

2014 ஆம் ஆண்டு வருடாந்த கணக்கை தயாரிக்கையில் வோடர்ஸ் ஏஜ்லிமிடட் நிறுவனம் மற்றும் பேலிய கொடவெயா ஹவுஸ் தொகுதி நிறுவனத்தின் நிதிக் கூற்றை கணக்காய்வு செய்து முடிக்காமல் இருந்தமையால் அங்கு நகல் நிதிக் கூற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு அதிகார சபையின் நகல்கள் கூட்டு நிதி கடகூற்று தயாராகி உள்ளது.
ஏவ்வாாயினும் வோடர்ஸ் ஏஜ்லிமிடட் நிறுவன கணக்காய்வு நிதிக் கூற்று இந்த அதிகார சபைக்கு கிடைக்கப் பெற்ற பின்னர் அதனை 2015/11/18 ஆம் திகதி அரச கணக்காய்வு பிரிவுக்குமுன் வைக்கப் பட்டுள்ளது. பேலிய கொடவெயாஸ் ஹவுஸ் தொகுதி நிறுவனத்தின் நிதிக் கூற்றுக் கணக்காய்வு முடிக்கப்படாததனால் அந்த கணக்காய்வின் நிதிக் கூற்று எமக்கு கிடைக்கப் பெற்றதும் முன்வைப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

(ஆ) அவதாணிப்பு

நீதி மன்ற கட்டளை ஒன்றின் பிரகாரம் இவை அன்றைய ஏசியா பசுபிக் கொல் கோஸ் நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி சபைக்கு கையளித்ததுடன் அங்கு நடவடிக்கை எடுப்பதற்காக வோடர்ஸ் ஏஜ்லிமிடட் நிறுவனம் அமைக்கப்பட்டது. உரிய நிறுவனம் அமைக்கப் பட்டபோது ரூபா 10 பங்கு ஒன்று மட்டும் வழங்கி இருந்தமையால் குறிப்பிட்ட பெறுமதியை சரியாக கணக்குகளில் காட்டப்பட்டிருந்தது. பின்னர் நகர அரிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரிய அந்த கட்டிடங்கள் வோடர்ஸ் ஏஜ்லிமிடட் நிறுவனத்திற்கு கையளித்தமைக்காக அதிகார சபைக்கு கிடைக்கப் பெற வேண்டிய ரூபா மில்லியன் 642.5 தொகையை மற்றும் ரூபா மில்லியன் 200க் கான கடன் தொகைக்காக பங்குகளை வழங்குமாறு இந்த அதிகார சபையால் வேண்டகோள் முன்வைக்கப்பட்டது. ஒன்று செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் படி ரூபா மில்லியன் 842.5 தொகைக்கான தற்காலிகமாக பங்கு ஒதுக்கக் கணக்கு ஒன்றின் ஊடாக வோடர்ஸ் ஏஜ்லிமிடட் நிறுவனம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின்கணக்குகளில் காட்டப்பட்டுள்ளது.
வோடர்ஸ் ஏஜ்லிமிடட் நிறுவனத்தின் மீள் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியை சரியாக துணை நிறுவனக் கணக்குகளில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

(இ) அவதாணிப்பு

காணி மற்றும் கட்டிடங்களை அகற்றதல் மூலம் கிடைக்கப் பெறும் இலாபமாக ரூபா 63,938,313 ஆக காட்டப்பட்டுள்ளது வோடர்ஸ் ஏஜ்லிமிடட் நிறுவன ஹோட்டலுக்கு உரிய கட்டிடம் அந்த நிறுவனத்திற்கு கையளித்தல் என்ற அடிப்படையில் கிடைக்கப்பெற்ற இலாபமாகும். இக் கொடுக்கல் வாங்களை நிர்வாக நிறுவனமான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையும் துணை நிறுவனமான வோடர்ஸ் ஏஜ்லிமிடட் நிறுவனமும் ஆகிய இரு நிறுவனங்களுக்கிடையில் நடந்த கொடுக்கல் வாங்கலாக இருப்பதால் ஒன்றிணைந்த கணக்கு தயாரிக்கையில் நிறுவனங்களுக்கு இடையலான கொடுக்கல் வாங்கலாக சீராக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளதால் அந்தப் பெறுமதி கூட்டு கணக்
ககளில் உள்வாங்கப் படவில்லை.

(ஈ) அவதாணிப்பு

இலங்கை ரெஸட் ஹவுஸ் நிறுவனத்தின் நகல் விரிவாக்கல் வருமானக் கூற்றுக்கு அமைவாக மொத்த இலாபம் ரூபா 30,909,896 ஆவதுடன் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட விரிவாக்கப்பட்ட வருமானம் ரூபா 30,969,914 ஆகும் . இந்தப் பெறுமானம் 2014இறுதிக்கணக்குகளில் முறையாக கணக்குகளில் சீராக்கஞ் செய்யப்படும்

(உ)) அவதாணிப்பு

இந்த பெறுமானத்தால் எடுத்து காட்டபபடுவது இந்த அதிகார சபையின் மற்றும் துணை நிறுவனங்களின் கடமைப்பாட்டின் கூட்டினால் நிறுவனங்களுக்கு இடையலான கொடுக்கல் வாங்கல் சீராக்கஞ் செய்யப் பட்ட பின் பெறுமானமாகும். குறிப்பிட்ட கடன்பட்டோரின் விபரம் அந்த துணை நிறுவனத்தின் கணக்குடன் கணக்காய்வு பிரிவுக்கு சமரப்பிக்கப் பட்டுள்ளது.

இந்த கடன் பட்டோரின் ஐயக்கடன் ஒதுக்கல் செய்ய வேண்டியது உரிய துணை நிறுவனங்கலால் ஆகும். உரிய துணை நிறுவன கணக்குகளில் இருக்கும் கடன் படட்வர்கள் அறவிட்டுக் கொள்ளும் ஆற்றலை விளங்கி இலங்கை ரெஸட் ஹவுஸ் நிறுவனத்தின் கடன் பட்டோர்களுக்கு மடடும் ஐயக்கடன் ஒதுக்கல் செய்யப் பட்டுள்ளதுடன் அதனை கூட்டு கணக்குகளில் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது.

(ஊ)

அதிகார சபையின் பதவிகள்	**துணை நிறுவனங்களின் பதவிகள்**	**நியமிக்கப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தின் பெயர்**		
		ஏபண் இன்வஸட்மண்ட் அண்ட் டிவலப்மெண்ட்	**லுங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ்**	**வோட்டர்ஸ் ஏஜ்**
தலைவர்	தலைவர	√	√	√
பதில் பணிப்பாளர் நாயகம்	பணிப்பாளர்	√	-	-
மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம்	பணிப்பாளர்	√	√	-
பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (நிதி)	பணிப்பாளர்	√	√	ந.அ.அ பிரதிநிதித்துவம்

மேற்படி நிறுவனங்களின் தலைவர் மற்றும் பணிப்பாளர் குழுவுக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உத்தியோகத்தரகள் நியமிக்கப்பட்டிருப்பது உரிய துணை நிறுவனங்களின் சங்க யாப்பு சட்டதிட்ங்களுக்கு அமைய அந்த உத்தியோகத்தர்கள் கட்டாயமாக தலைவர் மற்றும் பணிப்பாளர் குழுவிற்குநியமிக்கப்பட வேண்டியுள்ளதனாலாகும்.

2.3 நிதிக் கூற்று பற்றிய கருத்து தெரிவித்தல் - அதிகார சபை

2.3.1 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள்

(அ) இலங்கை நிதி அறிக்கையிடல் நியமம் 07

அவதாணிப்பு

இந்த பெறுமானத்தால் எடுத்து காட்டப்படுவது நடப்பாண்டின் டிசம்பர் 31ஆம் திகதியில் இருந்த நிலையான சேமிப்பு இலங்கை நிதி அறிக்கையில் நியமத்துக்கு (SLFRS) அதன்படி சீராக்கல் போது ஏற்பட்ட இழப்பை தரும் இலாபம் ரூபா. 9,867,732 ஆகும்.

இங்கு இத் தொகை கிடைக்க வேண்டியவ வட்டி வருமானத்தின் சரியான பெறுமதி இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமத்துக்கு ஏற்ப நிலையான சேமிப்பு வட்டி வருமனத்துடன் சரியாக சீராக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், நியமத்தில் இது வெவ்வேறாக காட்டவேண்டிய தேவை ஒன்று காட்டப்பட வில்லை.

(ஆ) இலங்கை கணக்கிட்ட நியமஙகள் 01

(i) அவதாணிப்பு

வாடிவிட்டு முகாமைத்துவம் தொடர்பாக இலங்கை ரஸ்ட் ஹவஸ் நிறுவனம் அமைக்கப்படுவதற்கு முன்னர் அந்த ரெஸ்ட் ஹவஸ் முகாமைத்துவம்நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் அதற்காக உரிய ரஸ்ட் ஹவஸ் முகாமையாளர்களால அறவிடப்படும் வாடி வீட்டு வாடகைத் தொகையின் 70% உரிய உள்ளூராச்சி நிறுவனத்திற்கு வழங்கவும் கொடுக்கவும் எஞ்சிய 30% இந்த அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ கட்டணமாக பிடிபணமாக வைத்துக்கொள்வதற்கும் ஒப்பந்தங்களுக்கு உடன்பட்டிருந்தது.
இந்த பெறுமானத்தால் எடுத்துக்காட்டப்படுவது அவ்வாறு உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய வாடி வீட்டு வாடகைத் தொகையில் 70% ஆகும். இத்தொகையில் உங்கள் கணக்காய்வு அறிக்கையில் தங்களது கணக்காய்வு விசாரணையில் குறிப்பிடபபட்டுள்ள பிரகாரம் அதிகாரசபைக்கு பெறப்பட வேண்டிய ரூபா.779,821,387 ஆன தொகையை நிலுவைப்படுத்தப்படவில்லை என்பதை அறியத்தருகின்றேன்.

(ii) அவதாணிப்பு

இந்த பெறுமானத்தால் எடுத்துக்காட்டப் படுவது அதிகார சபையால் உள்ளூராட்சி நிறுவனஙகளுடன் இணைந்து மேற்கொள்ளப்படும் நகர அபவிருத்தி செயற்திட்டத்துக்காக அறவிடப்பட்ட (Key money) ஆகும். குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனஙகளுடன் இணங்கப் பட்டுள்ளவாறு உரிய செயற் திட்டததுக்கு தேவையான மூலதனச் செலவையும் இந்த தொகையல் இருந்து பொறுப் பேற்றுக் கொள்ளப்படும்..

இதற்கான உரிய வெளிப்படுத்தல் கணக்குகள் குறிப்பு இலக்கம் 1.3.15 (C) கீழ் காட்டுவதற்கு இறுதி கணக்குகளில் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்

அவதாணிப்பு

இது தொடர்பாக உரிய வெளிப்படுத்தல் கணக்கு குறிப்பு இலக்கம 1.3.9 இன் கீழ் காட்டப்பட்ள்ளதுடன் உரிய அட்டவணை 2015/12/09 ஆம் திகதி கணக்காய்வுக்காக அரச கணக்காய்வு பிரிவுக்கு கொடுக்கப்பட்டு உள்ளது. உரிய கணக்காய்வு வெளிப்படுத்தல் இறுதிக் கணக்கில் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

அவதாணிப்பு

இலங்கை கணக்குகள் மற்றும் கணக்காய்வு நியமம் மீள் ஆய்வுக் குழுவினால் வழஙகப்பட்ட ஆலோசனைகளின் படி, பேலியகொட வெயார்ஹவுஸ் தொகுதி நிறுவனத்தின் ஒட்டு மொத்த நட்டம் அதன் முதலீடு செய்த பெறுமானத்தை விட அதிகமாக இருப்பதன் காரணமாக உரிய முதலீடு கிடைக்காமல்பொகும் அபாயத்தை கவனத்தில் கொண்டு அதற்கான ஒதுக்கல் ஒன்று உரிய வருடத்தில் செய்யப்பட்டது. நடப்பு ஆண்டில் இதற்கு எவ்வித ஒதக்கலும் செய்யப்பட வில்லை.
இது தொடர்பான உரிய வெளிப்படுத்தல் கணக்குகள் இலக்கம் 10 ன் கீழ் 2014 இறுதிக் கணக்குகளில் காட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

அவதாணிப்பு

மீளச்செலுத்த வேண்டிய பாதுகாப்பு வைப்பு மற்றும் வாடகை முற்பணம் கணக்குகளில் சரியான அட்டவணை 2015.09.03 கணக்காய்வு பிரிவுக்கு பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளது.அந்த அட்டவணைகளின்படி அவ்வாறு கிடைக்க வேண்டிய பெறுமானம் கணக்குகளில் காட்டப்படவில்லை.

(இ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியமஙகள் 07

அவதாணிப்பு

i இந்த வித்தியாசத்தின் விளக்கமானது கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள பொருளாதார சேவைக் கட்டணம் செலுத்துவதாகும். அந்தப் பெறுமானம் நிதிக் கூற்றில் சமன்பட்டவர்களின் மாற்றங்களின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

செலுத்திய திகதி	தொகை (ரூ)
2014/01/17	1,206,208/44
2014/04/11	1,061,817/29
2014/07/17	1,239,699/27
2014/10/16	1,236,119/35

ii அவதாணிப்பு

நிதிக் கூற்றை ஒழுங்கு தயாரிக்கும் போது மரத் தளபாடங்கள் மற்றும் உபகரணங்களால் கிடைக்கப் பெற்ற இலாபம் வரிக்கு முந்திய இலாபங்கள் கழிக்கப்படாததனால் அந்த மரத் தளபாடங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் அகற்றுதல் மூலம் ஏற்பட்ட இலாபம் மற்றும் பணத்தால் கிடைக்கப் பெற்ற பெறுமானம் சமமாக இருப்பதனாலாகும்.

iii அவதாணிப்பு

2014ஆம் ஆண்டு இறுதிக் கணக்கை தயாரிக்கையில் வருடத்தில் கடன் பத்திரங்களுக்குச் செலுத்திய வட்டிப்பணம் மற்றும் வருடத்தில் ஈட்டிறு வட்டி வருமானம் நதிக் கூற்றில் வெவ் வேறாக காட் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

(ஈ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் 08

அவதாணித்தல்

இந்த பெறுமானம் எடுத்தக் காட்டுவது அதிகார சபைக்கு உரித்தான காணி மற்றும் கட்டடங்கள் 2012 புதிய கணக்கு கோட்பாடுகளுக்கு உரிய வகையில் மீண்டும் மதிப்பீடு செய்து கணக்கு வைக்கையில் காணி கையேற்றல் தொர்பாக செலுத்த வேண்டிய நட்ட ஈட்டை கவனத்தில் கொண்டு கணக்கு வைக்கும் போது செலவுகள் மிகையாகக் கணக்கீடு செய்யப் பட்டுள்ளதால் மீள்மதிப்பீட்டின் போது மேலதிகத்தில் ஏற்பட்ட குறைவு இனங் காணப்பட்டு அதனை சரி செய்வதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட சீராக்கல் ஆகும். மேலதிகமாக கணக்கில் உள் வாங்கப்பட்டுள்ள அந்த சீராக்கல் 2011 சொத்துக்கள் மீள்மதிப்பீட்டு கணக்கு வைக்கையில் ஏற்பட்ட தவறாக இருப்பதால் அந்த தவறு ஏற்பட்ட சந்தர்ப்பத்தில் இருந்து சரி செய்தல் செய்யப்பட வேண்டும். சொத்துக்கள் அதன்படி, முதல் வருட கணக்ககளுடன் சீராக்கல் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் நடப்பு ஆண்டின் விரிவான வருமானக் கூற்று சீராக்கம் செய்யப்படவில்லை.

(உ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 12

அவதாணிப்பு

2006 இலக்கம் 10 கொண்ட உள் நாட்டு இறைவரிச் சட்டத்தின் பிகாரம் தகுதி பெற்ற இலாபம் என ஊழியர் சேமலாபத்திலிருந்து கிடைக்கப்பெறும் பெறும் நன்கொடை, ஒரே முறையில் செலுத்தப்படுவது என கவனத்தில் கொண்டுஅந்த திணைக்களத்தினால் வழங்கப்படும். சம்பாதிக்கும் போது உழைக்கும் வருமான வரி சுற்று 2 க்கு அமையவரி அறவிடப்படவேண்டும். அதன்படி அதிகார சபையால் 2014 வருடத்துக்கான ஊழியர்களுக்கு நன்கொடையாக வழங்கப்பட்டிருந்த ரூபா.19,430,337 ஆன தொகையில் உழைக்கும் போது செலுத்தும் வருமான வரி கழிக்கப்படாத தொகை ரூபா 14,900,398 அவதுடன் உழைக்கும் போது செலுத்தும் வருமான வரி கழிக்கப்பட்ட தொகையான ரூபா.4,529,939 விற்கு உரிய சம்பாதிக்கும் போது செலுத்தும் வருமான வரி தொகையை அறவிட்டு

2015.01.13 ஆம் திகதி உள நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்திற்கு அனுப்பப்பட்டு இருந்தது.

ஊழியர்களுக்கான நன்கொடை கொடுப்பனவு செலுத்துகையில் அவர்களின் வேலை, வரவு, போன்ற விடயங்களில் கவனம் செலுத்தப் படுததுடன், அதன் மூலம் ஊழியர்களின் நல் அபிபிராயத்தை வளர்த்துக் கொள்ள முடியுமாக உள்ளது. ஆவை அதிகார சபையின் வருமான உற்பத்திக்கு நேரடி பங்களிப்பை செலுத்தி உள்ளது. வருமான உழைப்புக்கு நேரடி பங்களிப்பை வழங்கிய செலவு வரி கணக்கிடும் போது கழித்துக் கொள்ள உள்ளது. ஆதனால் 2014/2015 வருமான வரி ஆண்டின் வரியை அறவிடக் கூடிய வருமானத்திற்கு இதன் மூலம் எவ்வித தாக்கமும் ஏற்படுதில்லை. 2006 இலக்கம் 10 கொண்ட உள் நாட்டு இறைவரிச் சட்டத்தின் 25 ஆம் பந்தியில், இலாபம் மற்றும் வருமானம் நிச்சயிக்கப் படும் போது இடம் கொடுக்க தேவையற்ற குறைத்தலாக நன்கொடைக் கொடுப்பனவு உள் வாங்கப்படவில்லை என்பதை அறிவிக்க விரும்புகிறோம்.

(ஊ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 16

அவதாணிப்பு

உரிய விரிவான தகவல்களைப் பெற்றுக் கொண்டு அதன் சட்டரீதியான நிலையை கருத்தில் கொணடு கணக்கியல் வெளிப்பாடு தேவைப்படுமாக இருந்தால் அது தொடர்பாக எதிர் காலத்தில் நடவடிக்கை எடுக்க ஒழுங்கு செய்யப்படும்.

(எ) இலங்கை கணக்காய்வு நியமம் 17

அவதாணிப்பு

உரிய வெளிப்படுத்தல் 2014 இறுதி கணக்கில் மேற்சொன்ன நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்

(ஏ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம்18

அவதாணிப்பு

அதிகார சபையின் சேவை வருமானக் கணக்கு வைக்கையில் மின்சாரம், நீர்க்கட்டணம், முகாமைத்துவக் கட்டணம் தவிர்ந்த ஏனைய வருமானம் வழங்கப்பட்ட சேவைகள் அடிப்படையில் மற்றும் சேவையை நிறைவு செய்தல் என்ற விடய அடிப்படையில் இருப்பதால் பண அடிப்படையில் கணக்கில் உள் வாங்கப்பட்டுள்ளது.

2014 இறுதி கணக்குகளில் முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்தக்களை விற்பனை செய்வதன் மூலம் பெற்ற இலாபத்தினை சரியாக வருமானக் கூற்றில் வேறு விபர வருமானத் தலைப்பின் கீழ் எடுத்து காட்ட முயற்சி மேற்கொள்ளப்படும்.

செலுத்த வேண்டிய தேசத்தை கட்டி எழுப்பும வரியை உள்ளீடு செய்துகொள்ள அந்த வரியின் அடிப்படையில் அதிகார சபையின் பொறுப்பாகும் மேலதிக வரி வரவு வருமானத்தில் சேர்த்து அறவிட தீர்மாணிக்கப் பட்டிருநந்து. அந்த தீர்மாணத்துக்கு அமைவாக அதிகார சபையின் மாதாந்த வாடகை வருமானத்தில் சேர்க்கப்படுவதுடன் தேசத்தை கட்டி எழுப்பும வரி வருமான்தின் ஒரு பகுதியாக ஏற்றுக் கொள்ளப்படுதால் ஆய்வு வருடத்தில் வருமானம்ரூபா.63,629,186 வால் மிகையாக கணக்கு வைப்பில் காட்டப்படவில்லை.

(ஒ) இலங்கை கணக்கீட்ட நியமம் 20

அவதாணிப்பு

ஊழியர் நலன் கொடுப்பனவு தொடர்பாக கணக்கீட்டு குறிப்பு இலக்கம் 1.3 இன் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் நன்மைகளை கணக்கிடுவதற்கு அடிப்படையாகக் கொண்ட அடிப்படை பற்றிய மேலும் கணக்கியல் நியமத்துக்கு எற்ப தேவையான வெளிப்படுத்தல் 2014 ஆம் ஆண்டு இறுததி கணக்குகளில் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஓ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 20

----

i அவதாணிப்பு

அதிகார சபைக்கு அரசாங்கத்தால் மாணியம் கிடைத்திருப்பது செத்சிறிபாய அலுவலக தொகுதி நிர்மாணிப்பு மற்றும் மத்திய கொழும்பு மத்திய வணிகத் தொகுதி நிர்மாணிப்பு பணிகளுக்குமாகும். இந்த மாணியம் கணக்கீட்டுக் குறிப்பில் இலக்கம் 1.3.15.4 கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு வருடாந்த வருமான செலவு கூற்றுக்கு எழுத்தறிவு உரிய மீளசொத்து பயனுள்ள ஆயுல்காலத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு செய்யப்படுவதனால் அவை அரசால் அதிகார சபை மூலதனத்திற்கு வழங்கப்படும் மானிய ரீதியாக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இந்தப் பணமானது மீளச் செலுத்த வேண்டிய தொகையாக இல்லாத காரணத்தினால் அது நீண்ட கால பொறுப்பின் கீழ் காட்டப் படாமல் உரிமையாளர் மூல தனத்தின் கீழ் காட்டப்பட்டு உள்ளது.

இந்த வருமானம் 2015 இறுத்க் கணக்குகளில் கணக்குகளுக்கு சீராக்கல் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

ii அவதாணிப்பு

(ஔ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 40

----

i அவதாணிப்பு

அதிகார சபை 2012.12.31 ஆம் திகதிக்கு கணக்கு தயாரிக்கும் போது இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் இலக்கம் 01 ல் வழங்கப்பட்டுள்ள செயல் விளக்கத்தின்படி சீராக்கப்பட்ட செலவு (Deem Cost) அடிப்படையில் கணக்கிடப் பட்டுள்ளது. ஏவ்வாறு ஆயினும் உரிய வெளிப்படுத்தலின் போது கணக்கியல் கோட்பாடுகளை பிழையாக குறிப்பிடப் பட்டு இருப்பது காரணமாக 2013 இறுதிக்கணக்கு களில் உரிய கணக்கியல் கோட்பாடு திருத்தப் பட்டது. 2014 இறுதிக்கணக்கு களிலும் அந்த குறிப்பு உள்ளடங்காமல் இருப்பது 2013 ஆண்டில் உரிய பிழை திருத்தம் செய்யும் போது 2014 இறுதிக்கணக்கு ஆய்வுப் பரிவுக்கு கொடுக்கப்பட்டிருந்த காரணத்தினால் ஆகும். இந்த பிழை திருத்தம் 2014 இறுதிக் கணக்குகளில் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
கொழும்பு நகரின் நகர புனர்ஜீவன வேலைத் திட்டத்தின் கீழ் நிறைவு செய்யப்பட்ட செயற்திட்டம் தொடர்பாக செய்யப்பட்ட செலவு இதில் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வீடமைப்புவ் செயற்திட்டம் குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களுக்கு இணங்கப்பட்டுள்ள வகையில் 30 வருட கால எல்லைக்குள் மொத்த பேரளவு பெறுமானம் மீளப் பெற்றுக்கொண்டதன் பின் கையளிக்க இணங்கப்பட்டிருப்பதால் இவை அசையா சொத்தின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது. உரிய வெளிப்படுத்தல் கணக்கு குறிப்பு இலக்கம் 14இன் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

2.3.2 கணக்கீட்டு குறைபாடுகள்

(அ)

(i அவதாணிப்பு

ஒவ்வொரு செயற்திட்டத்தினதும் 2014/12/31 திகதியில் மறைப்பெறுமதி காணப்படுவதற் கான காரணங்கள் கீழே தரப்பட்டள்ளன.

செயற்திட்ட இலக்கம்	செயற் திட்டத்தின் பெயர்	2015/12/31 திகதிக்கு மீதி	சய மீதி காணப்படுவதற் கான காரணங்கள்.
3570300	வெளிகம நகர சபை காரியாலம் தொகுதி செயற்திட்டம	(10,292,239.00)	இந்த செயற்திட்டத்திற்கான செய்யப்பட்ட செலவு ரூபா. 8,477,059.16 ஆக இருப்பதடன் அந்த வருடத்துக்குள் இலாப நட்டக் கணக்கில் எழுதப்பட்டுள்ளது.என்றாலும் அந்த பெறுமானம் இரு தடவைகணக்கில் சீராக்கப் பட்டுள்ள காரணத்தினால் இந்த செயற் திட்டத்தின் செலவு ரூபா 8,477,059.16 ஆலும் செயற்திட்ட இலக்கம் 6191100 செயற் திட்டத்தின் செலவு இலாபக் கணக்கில் எழுதும் போது அந்த செயற் திட்டத்தின் செலவு ஆன ரூபா,815,180 ஆன தொகை இந்த செயற்திட்டத்திற்கு சீராக்கல் செய்யப் பட்டு உள்ளதன் காரணமாகவும் இந்த மறைப் பெறுமானம் ஏற்பட்டுள்ளது. கணக்கியல் குறை 2014 இறுதி கணக்குகளில் திருத்தப்பட்டு உள்ளது.
8151000	குறை வருமான வீடமைப்பு செயற் திட்டம் வதுல்ல வத்தளை	(418,860.71)	இந்த செயற்திட்டத்தின் காணப்படும் மறைப் பெறுமானம் திருத்தப்பட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ii) அவதாணிப்பு

பரீட்சை மீதியல் உள்ளடக்கியள்ள ரூபா104,123,867 ஆன மீதியில் காட்டப்படுவது 2014ஆம் வருட ஆரம்பத்தில் முன் கொண்டு வரப்பட்ட திறண்ட நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட உற்பத்திகளின் பெறுமானமாகும். புதிய கணக்காண்டுக்கு ஆன பரீட்சை மீதி தயாரிக்கையில் முதல் வருடத்தின் செலவு மற்றும் வருமானக்கணக்கு ஈடு செய்யப்பட்டு இந்த கணக்கிற்கு மாறுதல் உரிய கணக்கியல் முறை (Accounting System) மூலம் செய்யப்படும். இந்த பெறுமானத்தை நடப்பு வருடத்தில் இலாபம் மற்றும் முன்னைய வருடங்களின கணக்கிற்காக செய்யப்பட்ட பெறுமானம் சீராக்கப்பட்ட பின்னர் 2014.12.31 திகதியில் காணப் படும் நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட உற்பத்திகளின் பெறுமானத்திற்கு சமனாகும்.

(iii) அவதாணிப்பு

REEL நிறுவனங்களின் கணக்குகளில் அதிகார சபையால் அறவிடப் பட வேண்டியதாக காட்டப்பட்டு உள்ளதானது அந்த நிறுவனத்தினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட சகஸ்புர வீடமைப்பு செயற் திட்டத்துக்கு ஆக மாற்று வீடுகள் பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக செய்யப்பட்ட செலவு வகையில் காட்டப்பட்டு இருந்தாலும் அது தொடர்பாக இந்த அதிகார சபைக் கணக்கீடுகளில் கணக்கு வைக்கப்பட்டு காணப்படவில்லை எவ்வாராயினும் அந்த நிறுவனம்

முடிக்கும் பொது உரிய வீடமைப்பு செயற்திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கையளிப்பதற்கு அமைச்சரவையின் அனுமதி பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதால் உரிய கொடுப்பனவுகள் தொடர்பாக இந்த அதிகார சபைக்கு பொறுப்பு ஏற்படுவதில்லை.

(iv)அவதாணிப்பு

கணக்காய்வு அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பேர்ச். 194.79 அளவு காணி 04 இல் பேர்ச் 85 ஆன அரலிய உயன தெபானம காணி (பெறுமதி ரூபா மில்லியன் 51)திறந்த வெளி காணியாக பேர்ச் 96.82 ஆன மாதிவெல (பெறுமதி ரூபா மில்லியன் 79) பாராளு மன்ற சரணாலயத்திற்கு உட்பட் காணியாக இனங் காணப்பட்டுள்ளது. மாதிவல அ.கொ.ப. 5529 மற்றும் பேர்ச் 7.65 எனக் குறிப்பிடப்படும் காணி இத வரையும் இனங்காணப்படவில்லை

பெறுமதி அதிகமாகக் காணப்பட்டாலும் காணி அகற்றல் கொள்கைக்கு அமைய திறந்த வெளிக் காணி மற்றும் ஒதுக்கப்பட்ட காணிகளை அகற்ற முடியாது. அதனால் இவ்வாரான காணிகளின் சந்தை பெறுமானம் கணக்குகளின் சொத்து அடிப்படையில் காட்டுவது, சொத்து பெறுமதியை பிழையாக மிகை கணக்கிட்டு காட்டுதல் ஆகும்.

(ஆ) அவதாணிப்பு

மீளச் செலுத்த வேண்டிய பயனாளி வைப்புக் கணக்கின் 2014/12/31திகதிக்கு மீதி ரூபா 4,458,767 ஆவதடன் அந்த அறிக்கை 2015/10/05ஆம் திகதி அரச கணக்காய்வுப் பிரிவிற்கு கையளிக்கப் பட்டுள்ளதுடன் அதன் பிரதி ஒன்று இத்துடன் மிண்டும் இணைக்கப்பட்டள்ளது.

எமது அந்த அறிக்கைக்கு அமைய 1989/12/31 திகதிக்கு உரிய வகையில் காட்டப்பட்டுள்ள பயனாளி கணக்கின் மீதி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது ரூபா. 94,095,613 ஆன மீதி அல்ல ரூபா1,500 பற்று மீதியாகும்.

மேலும் அந்த அவணத்தின்படி பற்று மீதி ரூபா. 46,936,989/17 ஆவதுடன் தங்களது விசாரணையில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு ரூபா 1,166,567,929 இல்லை என்பதை அறிவிக்கிறேன். அவ்வாரே ரூபா 46,936,989/17 ஆன பற்று மீதி J24251 மூலம் 2015 ஒகஸ்ட் மாதத்தினுள் பிழை திருத்தி கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(இ)

சொத்து	செலவு ரு.	சய நூற்று வீதம் (%)	சுய ஒதுக்கல் .
Chair legs and Steel Tubes	ரூ.5,912,444	10	443,433
Spectator Chairs	ரூ.10,907,118	10	1,090,711
Air Conditioning System	ரூ.16,568,346	20	3,313,669
Passenger Lifts	ரூ.10,538,436	20	2,107,687

அவதாணிப்பு

Chairs legs & Steel Tubes, Spector Chairs, Air Conditioninig System & Passenger Lifts என்பத போன்ற நிலையான சொத்துக்களை கொள்வனவு செய்தல்களுக்கு உரிய வகையில் ஆய்வு ஆண்டில் அந்த கொள்வனவு செய்தல் நிலையான சொத்து என இனங் கண்டு கணக்கிடப் பட்டுள்ளது. (இணைப்பில் குறிப்பிடபபட்டு உள்ளவாறு கணக்கிடப் பட்டுள்ளது.)

மேலும் குதிரைப் பந்தையத் திடலை நவீனமயமாக்கும் செயற்திட்டத்தின் கீழ் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட மின் பிறப்பாக்கி இயந்திரம் நிலையான சொத்து ஒன்றை கொள்வனவு செய்வ

தெனக் கணித்து 2013 ஆம் வருடத்தில் நிலையான சொத்தின் கீழ் சரியாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. ((இணைப்பில் குறிப்பிடபபட்டு உள்ளவாறு கணக்கிடப் பட்டுள்ளது.)

(ஈ) அவதாணிப்பு

இலக்கம் 72939173 கொண்ட நிலையான வைப்புகளுக்கு உரிய கிடைக்க வேண்டிய வட்டி வருமானத்தை சரியாக கணக்கிட்டு கணக்காய்வுப் பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.அதன் காரணமாக நிலையான வைப்பு பெறுமதி ரூபா553,475 ஆல் மிகை கணக்கிடுவதில்லை.

இதற்கு உரிய அட்டவணை மீண்டும் இததுடன முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

(உ) அவதாணிப்பு

கணக்காய்வுக்காக முன்வைக்கப்பட்ட அட்டவணை2014 ஆம் ஆண்டு வாடி வீட்டு கடன் பட்டவர்களுக்காக செய்யப்பட்ட அறவிட முடியாககடன் ஒதுக்கல் ஆன ரூபா 169,919,893 மதிப்பட்ட வாடகைக் கடப்பட்டோர்வர் களுக்கான செய்யப்படும் அறவிட முடியாககடன் ஒதுக்கல் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கான சரியான அட்டவணை இத்துடன் முன்வைக்கப் படும்.

(ஊ) அவதாணிப்பு

ஆய்வு வருடத்தில் செய்து கொண்டு போகும் வேலை என கணக்கிடப்பட்டுள்ள ரூபா. 2,423,868,141 முதலீட்ட சொத்து (அட்டவணையின் கீழ்) களுக்கு மாற்றம் செய்தல் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன்அதனை மீண்டும் கணக்கிடுவது தேவைஅற்றது. ஏற்கனவே கணக்கு புத்தகங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதால் உரிய கணக்கியல் வெளிப்படுத்ததல் சரியாகச் செய்யப்பட்டுள்ளது.

(எ) அவதாணிப்பு

அந்த செயற்திட்டத்துக்காகசெலவு செய்யப்பட்ட ரூபா 3,574,048 ஐதகுதி பெறும் செலுத்துதலாக வரி அறவிட முடிந்த வருமானத்தின் கழிக்க முடியுமாக இருந்தமையால் அந்த செலவை சீராக்கஞ் செய்யப்பட்ட வியாபார இலாபம் கணக்கிடும் அறிக்கையில் மீண்டும் வருமானத்தில் சேரக்கப்பட்டள்ளது அதனை சரியாக சீராக்கல் செய்து தேசி வருமானத் திணைக்கணத்துக்கு 2015/11/30 ஆம் திகதி முன் வைக்கப்பட்ட வருமான வரி அறிக்கையில் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் 2014/2015 வருமான வரி ஆண்டின் வரி செலுத்த வேண்டிய வியாபார நட்டம் ஒன்று காணப்பட்டதால் இதன் மூலம் செலுத்த வேண்டிய வருமான வரிக்கு ஏற்பட்ட பாதிப்பினை அவ்வாறு நடை பெறவில்லை என கருனையுடன் அறியத் தருகின்றேன்.

(ஏ) அவதாணிப்பு

ரூபா.4,683,844.35 ஆன பொருளாதார சேவைக் கட்டண கணக்கில் உள் வாங்கப் பட்டிருப்பது 2014 வருடத்தினுள் செலுத்தப்பட்ட பொருளாதார சேவைக் கட்டணம் ஆகும் இந்த பணம் 2014ஆம் ஆண்டு வருமான வரி அறிக்கை தயாரிக்கும் வேலையில் அறவிட முடிந்த பொருளாதார சேவைக்கட்டணம் ஆகும். இந்த பணம் 2014ஆம் ஆண்டு வருமான வரி அறிக்கை தயாரிக்கும் வேலையில் அறவிட முடிந்த பொருளாதார சேவைக் கட்டண அளவு கணக்ககளக்க சீராக்கஞ் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது

(ஒ) அவதாணிப்பு

பொருளாதார சேவைக் கட்டணம் செலுத்தும் சந்தரப்பத்தில் அப்பணத்தை மீண்டும் அதிகார சபைக்கு அறவிட முடிந்த வரிப் பணமாக கணக்கிடப்படுவதால் அப்பணத்தை உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் உள்நாட்டு இறை

வரித் திணைக்களத்தில் இருந்து அந்த தொகையை மீண்டு அதிகார சபைக்கு அந்நேரமே அறவிடகக் கூடிய வரிப் பணம் ஒன்றாக கணக்கிடப் படுவதால் அப்பணத்தை தேசீய வருமான வரித் திணைக்களத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் உள்நாட்டு இறை வரித் திணைக்களத்தால் அறவிட முடிந்த பணமாக கணக்கிடல் செய்யப்படமாட்டாது.

அவதாணிப்பு

தொடர் வேலைக் கணக்கில் இந்த செயற் திட்டம் ஒரு வருட கால எல்லைக்குள் நிறைவு பெறாததால் மற்றும் உயரந்த் திரவத் தன்மை உடைய சொத்து அல்லாத இந்த செயற் திட்டம்தொடர்பாக செய்யப்பட்ட செலவுஅசையா சொத்தின் கீழ்காட்டப் பட்டுள்ளது.

அவதாணிப்பு

செத்சிரிபாய கட்டம் II கட்டடத்தை நிர்மாணிக்க இந்த அதிகார சபையால் அதிகார சபையின் பூரண உரிமையுடன் துணை நிறுவனம் ஒன்றாக அர்பன் இனவஸ்மண்ட் என்ட் டிவலொப்மண்ட் நிறுவனம் அமைக்கப்பட்டதுடன் அங்கு நிதியத்தின் ஒரு பகுதியைஇந்த அதிகார சபையாலும் மீதிக்காக தேசிய சேமிப்பு வங்கிக் கடன் பெற்றுக் கொண்டதுடன் 15 வருடங்களில் செலுத்தி முடிக்க வேண்டிய கடன் தொகை ஒன்றின் மூலமும் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதனால் உரிய நிதி ஆண்டு போன்ற சிறிய ஒருகாலப் எல்லைக்குள் அறவிடப் படாமையால் அதனை அசையா சொத்தின் கீழ்காட்டப் பட்டுள்ளது.

அவதாணிப்பு

இந்த கடன் தொகை ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியால் வழங்கப்படும் உதவி யின் கீழ் தெரிவு செய்யப்பட்ட சில உள்ளூ ஆட்சி நிறுவனங்களுக்காக நீர் வழங்கல், பேரூந்து தரிப்பிடம், மற்றும் வியாபார தொகுதி அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அபிவிருத்திப் பிரிவு ரீதியான செயற்திட்டத்துக்கு என திறைசேரியால் இந்த அதிகார சபையின் கீழ் செயற்படும் நகர அபிவிருத்திப் பிரிவு ரிதியான செயற் திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டது. உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் மூலம் வருடாந்தம் இந்த பணம் சேகரிக்கப்பட்டு திறைசேரிக்கு அனுப்புவது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

பரீட்சை மீதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இருக்கும் பெறுமதி நிரூபனமாவது பரீட்சை மீதியத் தினத்தில் அவ்வாறு உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள கடன் தொகையில இதுவரை திரட்டப் படாத கடன் தொகை அளவாக இருப்பதால் அதனை நீண்ட கால சொத்தாக சரியாகக் காட்டப் பட்டுள்ளது.

(ஐ) அவதாணிப்பு

இதற்கு காரணமாக இருப்பது காலி லந்தேசி வைத்திய சாலையில்கடை அறைகள் வாடகைக்கு கொடுப்பதற்காக மீளச் செலுத்தப் படாத முற்பணம் (Non refundable key money) பெற்றுக் கொள்ள டென்டர் வைப்பு கணக்கின் ஊடாக செய்தமையாகும். எவ்வாராயினும் அந்தப் பணம் டென்டர் வைப்பு கணக்கில் இருந்து அகற்றி மீளச் செலுத்தப் படாத முற்பணகணக்கில்சரியாக சீராக்கம் செய்யப் பட்டுள்ளது.

(ஔ) அவதாணிப்பு

இந்த அதிகார சபையின் காணி வெளித் தரப்பினருக்கு விற்பனை செய்வதற்கு இணக்கப்பட்ட பின் அதற்காக பெற்றுக் கொண்ட முற்பணம் இந்த கணக்கின் வரவு மீதியாக காட்டப்படும்.அவ்வாரான காணி மற்றும் கட்டடம் விற்பனை செய்யும் போது அதன் ஊடாக கிடைக்கப் பெறும் இலாபம் அல்லது நட்டம் கணக்கிடுகையில் உரிய காணி அலகிற்காக கிடைக்கப் பெற்ற முற்பணம் இந்த கணக்கிற்கு பற்று வைத்து காணி விற்பனை செய்யும் கணக்கிற்கு மாற்றுதல் செய்யப்படும்.அதன்படி அந்தக் கணக்கில் உங்கள் விசாரனையில் குறிப்பிட்டு உள்ளவாறு அந்த கணக்கிற்கு பொருத்தமற்ற ரூபா 538,635,413 க்கான விஷேட பெறுமதி சீராக்கல் செய்யப்படவில்லை.

2.3.3 இணங்காத கட்டுப்பாட்டு கணக்குகள்

(அ) அவதாணிப்பு

உருப்படி	வித்தியாசம்	அவதாணிப்பு
விற்பனை	608,567,223	நிதிக் கூற்றுகளில் கட்டட விற்பனை என காட்டப்பட்டு இருப்பது வோடஸ் ஏஜ நிறுவனத் திற்கு கையளிக்கப்பட்ட கட்டடத்தின் பெறுமதியான ரூபா 642,500,000 தொகையாகும் ஆனால் நகல் கணக்கு ஆய்வுப் பிரிவுக்கு முன் வைக்கப்பட்ட பின் 2014வருடத்திக்கு உரிய வகையில் மேலும் காணி மற்றும் கட்டட விற்பனையால் ரூபா .33,932,777 இனங்காணப் பட்டுள்ளதுடன் அந்தப் பெறுமதியும் 2014வருடத்திக்கு உரிய வகையில் கணக்கிட வேண்டி இருப்பதால் அந்தப் பெறுமதி இறுதிக் கணக்குகளில் சீராக்கலுக்க உட்பட்டு கணக்காய்வு பிரிவுக்கு முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது..
விற்பனை	572,760,089	நிதிக் கூற்றுகளில் கட்டட விற்பசைன் செலவாக ரூபா. 578,561,687 தொகையாக காட்டப் பட்டுள்ளது வோடஸ் ஏஜ நிறுவனத்திற்கு கையளிக்கப்பட்ட கட்டத்தின் விற்பசைன் செலவாகும். இருந்தாலும் நகல் கணக்கு கணக்காய்வு பிரிவுக்க முன் வைக்கப்பட்ட பின்னர் 2014ஆம் வருடத்துக்கு உரிய மேலும் காணி மற்றும் கட்டங்கள் விற்பனையால் ரூபா .33,932,777 இனங் காணப்பட்டுள்ளதுடன் அந்த பெறுமானமும் 2014கணக்கு ஆண்டுக்கு உரிய வகையில் கணிக்கடப்பட வேண்டி உள்ளதால் அந்தப் பெறுமானம் இறுதிக் கணக்குகளுக்கு சீராக்கல் அடிப்படையில் கணக்காய்வு பிரிவுக்கு முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.
இலாபம்	35,807,134	நகல் இறுதிக் கணக்குகளில் காட்டப்பட்டுள்ள இலாபத்தினுள் உள் வாங்கப்பட்டிருப்பது வோடஸ் ஏஜ் நிறுவனதிடம் கையளிக்கப்பட்ட காரணத்தினால் உருவாகிய இலாபமாகும். ஆனால் நகல் கணக்கு கணககாய்வு பிரிவுக்கு முன் வைக்கப்பட்ட பின்னர் 2014 வருடத்துக்கு உரிய மேலும் காணி மற்றும் கட்டங்கள் விற்பனையால் ரூபா.28,131,179 இலாபமாக இனங் காணப்பட்டுள்ளதுடன் அந்த பெறுமானமும் 2014கணக்கு ஆண்டுக்கு உரிய வகையில் கணக்கிடப்பட வேண்டி உள்ளதால் அந்தப் பெறுமானம் இறுதிக் கணக்குகளுக்கு

		சீராக்கல் அடிப்படையில் கணக்காய்வு பிரிவுக்கு முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
பணியணியினர் கடன்	1,1803,901	இந்த வித்தியாசத்துக் கான காரணம் DE/E/UDA/2015/V15 கொண்ட கணக்காய்வுப் விசாரணைக்கு உரிய 2015/12/04 கணக்காய்வு பிரிவுக்கு முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.
ஊள்ளுராட்சி நிறுவனங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய வாடகை	1,898,931	
மீளச்செலுத்த வேண்டிய டென்டர் வைப்பு	6.000	இந்த வித்தியாசத்துக்கு உரிய பிழை திருத்தம் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும.
மரத்தளபாட தேய்மானங்கள்	19,971	ஆய்வு வருடத்தில் தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துல் போன்றவற்றுக்கு உரிய தேய்வின் அளவு சொத்து தொகுதி மற்றும், உபகரணங்கள் குறிப்பின் படி ரூபா.9,700,514 அத்துடன், அட்டவணைப்படி ரூபா .9,720,485 ஆகும். அதன்படி 2014 வருடாந்த நகல நிதிக் கூற்று தயாரிக்கும் போது மரத்தளபாடங்கள் மற்றும் ரூபா.19,781 குறைவான மறை ஒதுக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் 2014 வருட இறுதி நிதி கூற்று களைத் தயாரிகும் போது திருத்துவதற்கு தேவையான நடவடிக்னை எடுக்கப்படும்.
நிலையான வைப்புக்கு கிடைக்க வேண்டிய வட்டி	203,818	இந்த வித்தியாசத்துக்கு உரிய பிழை திருத்தம் 2014 இறுதிக் கணக்கில் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
குறுகிய கால முதலீடு	200,049	- அவ்வாறே-
குறுகிய கால முதலீட்டு அடிப்படையில் வட்டி	128,778	- அவ்வாறே -
முதலீட்டு சொத்து	1,782,471,622	அதிகார சபையால் கணக்காய்வுக்கு கையளித்த முதலீட்டு சொத்து மற்றும் தொழிற்சாலை மற்றும் உபகரணங்கள் (காணி மற்றும் கட்டிடங்களின்) பெறுமதியும் உள்ளடஙகலாக அவை பதிவேட்டில் வெவ்வேறாக காட்டப் பட்டுள்ளது அதனால் கணக்காய்வு விசாரணை எடுத்துக் காட்டியுள்ள இந்த பெறுமானமான ரூபா1,1782,471,622 ஆல் விளங்குவது அதிகார சபையின் சொத்து தொகுதி மற்றும் உபகரணங்களின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது காணி மற்றும் கட்டிடங்களின் பெறு மதியாகும். அந்தப் பெறுமானம் சரியாக பதிவேடுகளில் மற்றும் கணக்குகளில் காட்டப்பட்டுள்ளது. .
கடன் பத்திரம்	53,924	உரிய அட்டவணையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள

		ரூபா. 10,264,267,978 கடன் பத்திர பெறுமதி நிதிக் கூற்றுகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி வித்தியாசம் ஒன்று விளங்க வில்லை

(ஆ) அவதாணிப்பு

அதிகார சபையால் வாடிவீடு முகாமைத்துவம் செய்யப்பட்ட காலத்தில் உரிய வாடி வீடுகளில் இருந்து அதிகார சபைக்கு அறவிடப்பட வேண்டி இருந்த முகாமைத்துவ கட்டண நிலுவை உட்பட நிலுவை வாடிவீட்டு வாடகை பேரேட்டில் உட்படுத்தப்பட்ட நிலுவை மீதியின் ஒருபகுதியான அதாவது ரூபா 742,940.26 ஆன தெகையை லங்கா ரெஸ்டஹவுஸ் லிமிடெட் இன் இறுதிக் கணக்ககளில் அறவிட முடியாக்கடனாக எழுதப்பட்டு இருந்தமை இந்த வித்தியாசத்துக்கு காரணமாக அமைந்து இருந்தது.

இந்த எழுத்தறிவு லங்கா ரெஸ்டஹவுஸ் லிமிடெட் இல் 2014.05.02 ஆம் திகதி நடை பெற்ற முகாமைத்துவக் குழு கூட்டத்தில் எடுக்கப்பட்ட தீர்மாணத்துக்கு அமைய நடைபெற்று உள்ளதுடன் அந்த கொடுக்கல் வாங்கல் நிறுவனத்தின் கணக்குகளில் காட்டப் பட்டிருந்தாலும் அதிகார சபையின் இறுதிக் கணக்குகளில் குறிக்கப் படாமை இந்த இந்த வித்தியாசத்துக்க காரணமாக அமைந்து இருந்தது.

(இ) இங்கு காட்டப்பட்டிருப்பது 2015.02.15 திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நகல் நிதிக் கூற்று அறிக்கையை அடிப்படையாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்ட நகல் வருமான வரி கணக்கீடும் செய்யும் பதிவு ஏட்டில் காணப்படும் பெறுமதியாகும்.

எவ்வாராயினும் 2014/2015 வரி ஆண்டுக்கான உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்திற்கு முன் வைக்கப்பட்ட வருமான வரி அறிக்கையில் உள்வாங்கப் பட்ட சீராக்கல் செய்யப்பட்ட இலாபம் கணிக்கும் பதிவேட்டில் இந்தப் பெறுமதி ரூபா 39,928,132 பெறுமதிகள் சரியாக சீராக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2014.12.31 திகதிக்கு பணிக் கொடை செலுத்தல் தொடர்பாக வருடத்துக்கான செலவு ரூபா 44,956,857 ஆகும் இந்த பெறுமதி கீழ் காணப்படும் பெறுமதியினைக் கொண்டதாகும்.

தற்போதைய சேவைக் கிரயம்	27,504,032.00
பணிக் கொடை செலுத்தல்	2,452,057.00
ஊக மாற்றத்தினால் ஏற்பட்ட நட்டம்	2,576,668.00
நிலுவையான பணிக் கொடை செலுத்தலுக்கான ஒதுக்கல	12,424,100.00
	44,956,857.00

இதன் ரூபா 42,380,189.00 விரிவான வருமானக் கூற்றில் நிருவாகச் செலவின் கீழும் ரூபா .2,576,668 வேறு விரிவான வருமானக் கூற்றில் கீழும் காட்டப்பட்டள்ளது.

(ஈ) அவதாணிப்பு

ஆய்வு ஆண்டின் வருமான வரியின் அளவு ரூபா.142,205,556 ஆக காட்டப்பட்டுள்ளது 2015 பெப்ரவரி 15 திகதிக்கு தயாரிக்கப் பட்டிருந்த 20114 நகல் இறுதிக் கணக்கை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஆகும். எவ்வாராயினும் 2014/2015 வருமான வர் வருடத்துக்கு உரிய வகையில் உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்துக்கு 2015/11/30 ஆம் திகதி முன் வைக்கப்பட்ட வருமான வரி அறிக்கைக்கு அமைய வருடத்துகு உரிய சரியான வருமான வரியின் அளவு ரூபா.149,275,738 ஆகும். அதனை இறுதிக் கணக்கு களில் சீர் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படம்.

(உ) அவதாணிப்பு

2014/12/31 ஓய்வு ஊதிய பணிக்கொடை ஒதுக்கல் கணக்கின் மீதி ரூபா. 218,090,085 மற்றும் உண்மை அறிக்கை (Acturial Value) இன் படி மீதியான ரூபா. 205,665,985 ஆன் மீதிக்கிடையில் வித்தியாசம் ரூபா. 12,424,100 பெறுமதியாவது 2006/01/01 இருந்து 2012/10/06 வரையில் ஆன காலத்தின் பணிக்கொடை செலுத்துகையில் வாழ்க்கைப்படி கொடுப்பனவை கவனத்தில் கொள்ளாது இருந்தமையால் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைப் பணிக் கொடைக் கொடுப்பனவு பெறுமதியாகும். இப்பெறுமதி உண்மை அறிக்கையில் உள் வாங்கப் படவில்லை.

2.3.5 கிடைக்க வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

(அ) அவதானிப்

அதிகார சபையின் ஊழியர்களுக்கு வெவ்வேறு விடயங்களுக்காக வழங்கப்பட்டு இருக்த 2014 ஆம் ஆண்டு முடிவின் போதும் தீர்க்க படாதிருந்த ரூபா.5,327,356 மீயாக உங்கள் கணக்காய்வு அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுமானத்தில் உள்வாங்கப்பட்ட தொகையின் ரூபா 4,670,500 வை முகாமைத்தவ குழு மற்றும் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர்களுக்கு செலுத்தப்பட்ட கொடுப்பனவாக இருந்ததடன் அந்த தொகை முற்பணமாக கணக்குகளில் வைக்கப்பட்டில்லை. முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்துவக்கட்டணம் செலுத்தலுக்காக தனியான ஒரு பதிவேடு வைக்கப்படவில்லை என்பதுடன் முற்பண பதிவு ஏட்டிலேயே உரிய செலுத்துதல தனியாக குறிக்கப்பட்டிருந்தது. அதன்படி முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்துவ கொடுப்பனவை செலுத்துவதற்காக தனியான ஒரு பதிவேடு ஒன்று வைத்துக்கொள்வதற்கு எதிர்காலத்தில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படம்.

(ஆ) அவதானிப்பு

2014.12.31 இறுதி ஆண்டில் மொத்த கடன் பட்டோரின் கூட்டுத்தொகை ரூபா..312,878,154/= ஆகும். அவற்றில் மாதாந்த வாடகை பதிவு மற்றும் பரிமாற்ற கட்டணம், சேவைக் கட்டணம், வருடாந்த வாடகை மற்றும் ஏனைய கடன்பட்டோர் சகலரினதும் கூட்டத்தொகை அடங்கும். ரூபா மில்லியன் 188,463,895/= ஆக குறிப்பிடப்படுவது அதில் மாதாந்த வாடகைக் கடன்பட்டோர் மட்டுமாக இருப்பதுடன், அவர்களுக்குள் ஒரு வருடத்துக்கு மேலான கடன்பட்டோறாக இருப்பது ரூபா மில்லியன் 85,967,943/= மட்டுமே. அந்த பெறுமானம் மாதாந்த வாடகை கடன்பட்டோரின் பெறுமதியில் 45% மட்டுமேயாகும் என்பதுடன் நீங்கள் குறிப்பிட்டு உள்ளது போல் 60% வீத பெறுானம் அல்ல.

2014.01.01 திகதிக்கள் ஆரம்ப கடன்பட்டோரின் மீதி ரூபா .257,552,858/= அறவிட்டுக் கொண்டு இருப்பது ரூபா. 77,059,232/=மட்டுமே ஆகும். நிலுவையான வாடகையினை அறவிட்டுக்கொள்ள கீழ் காணப்படும் செயல் முறை எடுக்கப்பட்டு இருப்பதுடன், அதன்படி 2015.11.30 ஆம் திகதிக்கு நிலுவைைக் கூலி அறவிடப்படும் வீதம் 37% வரை உயர்ந்து உள்ளது.

(i) முறையாக வாடகை செலுத்தப் படாத கடை அறைகளுக்கு முத்திரை இடல்

(ii) முறையாக கொடுப்பனவு செலுத்தப் படாத கடை அறைகளின் / வீட்டு அலகுகளின் சேவைகள் வழங்குதலைத் துண்டித்தல்

(இ) அவதானிப்பு

இந்த செயற்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்படட்து 2010ஆம் வருடத்தில் ஆக இருப்பதால் 1979.01.01 திகதிக்கு பெற்றுக் கொடுத்த எவ்வித முற்பணமும் இல்லை. அதே போன்று ஒப்பந்தக்காரர்கள் பெற்றுக் கொடுத்த முற் பண கணக்கிற்கு உரிய சரியான அட்டவணை ஒன்றை கணக்காய்வு பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதால் அங்கு அவ்வாரான ஆரம்ப மீதி இல்லை என்பதை அறியத்தருகிறேன்.

அவதானிப்பு

ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு பெற்றுக் கொடுத்த முற் பண கணக்கிற்கு உரிய சரியான அட்டவணைகள் கணக்காய்வு பிரிவுக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது போல் அங்கு அவ்வாரான ஆரம்ப மீதி இல்லை என்பதை அறியத்தருகிறேன்.

அவதாணிப்பு

காணி விற்பனையால் பெற்ற முற்பணக் கணக்கில் காணப்படும் கணக்கு மீதியை சமப்படுத்தல் இந்த அதிகார சபையின் காணிப் பிரிவினால் ஏற்கனவே செய்யப்பட்டுக் கொண்ட இருக்கிறது. அதன் படி உரிய கணக்கிற்கு செய்ய வேண்டிய சீராக்கங்கள் எதிர்காலத்தில் மேற்கொள்ளப்படும்.

(ஈ) அவதானிப்பு

ஓப்பந்தகாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள இந்த முற் பணத்தில் 2015 .09.30 ஆம் திகதிக்கு ரூபா 4,217,407,251 பெறுமானம் ஒன்று உரிய பற்றுச் சீட்டு மற்றும் அனுமதியுடன் தீர்க்கப்பட்டுள்ளதுடன் மீதி பெறுமானமான ரூபா.3,676,141,126 பெறுமானத்தால் ரூபா. 2,299,750,863 பெறுமானம் ஒன்று செயற்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் செயற் திட்டத்திக்கு என வழங்கிய முற்பணமாகும். இவ்வாறு செயற்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் செயற் திட்டத்திக்கு என வழங்கிய முற்பண பெறுமதியான ரூப. 2,299,750,863 க்கான பற்றுச் சீட்டு மற்றும் அனுமதி எதிர் காலத்தில் பெற்றுக்கொண்டு தீர்ப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும.

(உ) அவதாணிப்பு

2014.12.31 திகதிக்கு கிடைக்கப் பெற வேண்டிய தண்டப் பணம் மீதி ரூபா. 101,789,415/= ஆவதுடன் 2014.01.01 திகதிக்கு தண்டப் பணம் மீதி ரூபா..71,297,051/= ஆவதுடன் 2014 ஆம் வருடத்தில் மிலியன் ரூபா 32,563,372/= தண்டப் பணம் ஆக அறவிட வேண்டியதுடன், அதில்.1,589,111/= அறவிட்டு கொண்டிருப்பதுடன் ,அது, 5% வீத பெறுமானம் ஆகும். 2014.01.01 திகதியில் இருந்து தண்டப்பண வட்டி வீதம் மாதாந்தம்දීන 2% ஆக இருப்பதுடன். ஆந்தக் காரணத்தினாலேயே கூலி செலுத்துவதற்கு உட்சாகம் ஏற்பட்டள்ளது.

(ஊ) அவதாணிப்பு

<u>இடர் கடன்</u> 2014/12/31 திகதிக்கு இருக்கும் செயற்படாக் கடன் மீதி ஏற்பட்டள்ளது 10 வருடங்களக்கு அதிகமான காலத்துக்க முன்பாக சேவையில் இருந்து நீங்கிச் சென்ற ஊழியர்களால் ஆகும். அவர்களின். / பிணையாளர் களும்தற்போது அதிகார சபையின் சேவையில் இருந்து வெளியாகி உள்ளனர். அதனால் இந்த கடன் தொகையை அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு அவர்களிடம் ஊழியர் சே மநல நிதியம் செலுத்தும் போது முறையீடு செய்வதற்கு அல்லது முகாமைத்துவ குழு அனுமதி பெற்று கணக்கின் எழுத்தளிப்புச்செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

அவதாணிப்பு

வீடமைப்புக்கடன்

2014/12/31 திகதிக்கு இருக்கும் செயற்படாத வீடமைப்புக் கடன் ரூபா. 599,863/03 தொகையின் ரூபா. 305,934/62 தொகையை அறவிட்டுக் கொள்ள சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருவதுடன ரூபா. 239,311/06 தொகையை மாதாந்தம் கடன் காரர்களிடம் இருந்து அறவிட்டுக் கொள்ள இருக்கும் வாய்ப்பு தொடர்பாக தேடிப்பார்த்து தேவையான நடவடிக்கை எடுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(எ) அவதாணிப்பு

அதிகார சபை மூலம் நவீன மயமாக்கப்பட்ட செயற்திட்டம் 06 இற்கான 2014.12.31 திகதிக்கு செலுத்த வேண்டிய வாடகைப் பணம் ரூபா மில்லியன் .53,697,392/= ஆகும். அந்த செயற்திட்டத்தில் கொழும்பு குதிரைப் பந்தய திடல் செயற்திட்டத்தில் 2014.12.31 திகதிக்கு நிலுவைத் தொகை ரூபா.12,22 4,712/= ஆவதடன், அந்த செயற் திட்டத்தில் 2015.11.30 ஆம் திகதிக்கு நிலுவைத் தொகை ரூபா.13,394,364/= ஆகும்.அதன்படி அந்த செயற்திட்டத்தின் வருமானம் சேர்ரக்கப்படும் வீதம் 90% விட கூடுதலாகும். ஆவ்வாரே புதிய செயற்திட்டங்களில் மிதக்கும் வியாபாரத்தொகுதி தவிரந்த ஏனைய செயற்திட்டங்கள் 04 கின் வாடகை அறவிட்டுக்கொள்ளும் வீதம் 50% ஐ விட கூடுதலாகும்.

(ஏ) அவதாணிப்பு

வரி வகை	பெறுமதி (ரூபா)	மேற்கொள்ளப்படும் நடவடிக்கை
பொருட்கள் மற்றும் சேவை உள்வரி(GST)	15,409,424	இந்த பெறுமானத்தால் காட்டபடுவது அதிகார சபையால் பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள்வரி அடிப்படையின் கீழ் கணக்க வைக்கப்பட்டுள்ளத. தற்போது இந்த வரி செயற்படுவதில்லை என்பதுடன அதற்கு பதிலாக பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT)செயற்படுவதால் அந்த பெறுமானம் திரட்டிய பெறுமானத்தின் வரவு எனக்கருதி கணக்குகளில் சீராக்குவதற்கு எதிர்காலத்தில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
தேசிய பாதகாப்பு வரி (NSL)	50,974,970	இந்த கணக்கின்பெறுமதியினால் காட்டப் படுவது அதிகார சபையின்கடன்பட்டோரின் அறவிட்டு செலுத்த வேண்டியதாக இந்த வரி செயற்படும் காலத்தில குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுமதி ஒன்றாகும். . இந்த அறவிடப்படாத கடனாளி தொடர்பாக எடுக்கப்படும நடவடிக்கைகது அமைய உரிய கணக்கு சரியாகும்.
வருமான வரி (BTT)	98,771	இந்த கணக்கில் உள்வாங்ப்பட்டுள்ள இந்த தொகை வருமானம் மற்றும் செலவு கணக்கீட்ட பிழை காரணமாக இந்த கணக்கில் கணக்கு வைக்கப்பட்டிருந்தது.. 2015 வருடத்தில் இந்த கணக்கில் இருந்த அந்தப் றெுமதி சரியான கணக்கு களுக்கு நாளேடு இலக்கம் J 24263 மூலம் கணக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் தற்போது அந்தக் கணக்கில் மீதி இருக்காது.

Rental on Holdings	232,210	இந்த கணக்கில் உள்வாங்ப்பட்டுள்ள இந்த தொகை வருமானம் மற்றும் செலவு கணக்கீட்டுப் பிழை காரணமாக இந்த கணக்கில் கணக்கு வைக்கப்பட்டிருந்தது.. 2015 வருடத்தில் இந்த கணக்கில் இருந்த அந்தப் றெுமதி சரியான கணக்கு களுக்கு ஜனல் இலலக்கம் J 24262 மூலம் கணக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் தற்போது அந்தக் கணக்கில் மீதி இருக்காது.

(எ) அவதாணிப்பு

2009 இலக்கம் 9 ஐ கொண்டதேசத்தை கட்டி எழுப்பம் வரிச் சட்டம் மற்றும் அதன் திருத்தங்களின் பிரகாரம் தேசத்தை கட்டியெழுப்பும் வரி செலுத்த வேண்டியது கால எல்லைக்கு உட்பட்ட காலத்துக்கு உரிய வருமானத்தில் 2% ஆவதுடன், இந்த வரியை வேறு தரப்பினருக்கு மாற்ற அல்லது மாறாது இருக்க செய்யாமை தொடர்பாக சட்ட மூலத்தில் எவ்வித குறிப்பும் காணப்பட வில்லை. இங்கு ஏற்பட்டுள்ளது ஒரு கலந்த அபிருத்திச் செயற் திட்டத்துக்காக வ/அ வன் கலம்பு (தனிப்பட்ட) நிறுவனத்திற்கு வரி அடிப்படையின் கீழ் வழங்கிய காணியின் வரிப் பெறுமதிக்கு உரிய காணியின் வரிப் பெறுமானம் உரிய தேசத்தை கட்டி எழுபும் வரிப் பெறுமானம், காணியின் வரிப் பெறுமானத்திற்கு இந்த காணியின் வரிப்பணத்தை மாற்றுதல்.

அதன்படி உரிய 2% தேசத்தை கட்டி எழுப்பம் வரிப் பணம் ஒரே முறையில் அறவிடப் பட்டுள்ளதுடன், வரி வழங்கிய கால எல்லைக்குள் அந்தநத வருடத்தின் இலாபமாக கணக்கு வைக்கப்படும். அதன்படி தேசத்தை கட்டி எழுப்பும் வரிப் பணம் செலுத்தும் போது கால எலலைக்கு உட்பட்ட காலத்தில் வருமானம் என இனங்கானப்பட்ட வரிக்கூலி பெறுமதி மற்றும் அதற்கு உரிய அறவிட்டுக் கொண்ட தேசத்தை கட்டி எழுப்பம் வரிப் பணம் ஆகிய இரண்டினதும் கூட்டுத்தொகையின் 2% த்தினை தேசிய வருமான வரித் திணைக்களத்திற்கு தேசத்தை கட்டி எழுப்பம் வரியாக இந்த அதிகார சபையால் மாதாந்ம் செலுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

2.3.6 கணக்காய்வுக்க சாட்சி இன்மை

(அ) அவதாணிப்பு

தொடர் இலக்கம்	விடயம்	பெறுமதி(ரூ.மில்லிம்)	முன் வைக்கப்படாத சாட்சி	செயல் முறை
(அ)	சொத்துக்கள் ஆதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்	1,950.4	சொத்து அட்டவணை	2015/10/20 ஆம் திகதி கணக்காயவு பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது .
(ஆ)	செலவுப்	55,000	விபரங்களுடனா	அதிகார சபையால் கை ஏற்கப்பட்ட காணி

	பொறுப்பு ஒதுக்கம்		ன	க்காக எதிர் பாரத வகையில் ஏற்க வேண்டிய பொறுப்புக்கள் தொடர்பாக ரூபா மில்லியன் 55 ஆன நிதியம் ஒன்று 1997 ஆம் வருடத்தில் ஏற்படுத்தப் பட்டது. மேலும் அந்த கணக்கில் நிதியம் ஒதுக்துதல் அல்லது அந்த கணக்கில் இருந்து கொடுப்பனவு ஒன்றோ செலுத்தப் படவில்லை.
(இ)	செலுத்த வேண்டிய நட்டஈடு	8,277	மீதியை உறுதிப்படுத்தும் கடிதங்கள்	இந்தப் பெறுமானம் உருவாகி இருப்பது அதிகார சபையின் மதிப்பீட்டு குழுவினால் பெற்றுக் கொள்ளப் பட்ட கை ஏற்கப் பெற்ற காணிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய நட்ட ஈடு ஆகும். மதிப் பீட்ட தணைக்களத்தின் மதிப்பீட்டின் படி கொடுப்பனவு செய்யப்படுவதால் உரிய பெறுமதிகளுக்காக மீயை உறுதிப்படுத்தும் கடிதங்களை பெற்றுக் கொள்ள முடியாமல் இருக்கின்றது.
(ஈ)	ஊழியர் கடன் தற்போதைய பெறுமனத்திற்கு சீராக்கஞ் செய்தல்	61.9	விளக்கமான அட்டவணை	2016/01/19 ஆம் திகதி கணக்காய்வு பிரிவிற்கு முன் வைக்கப் பட்டுள்ளது.
(உ)	செலுத்த வேண்டிய வாடிவீட்டு கூலியின் ஆரம் மீதி	457.9	விளக்கமான அட்டவணை	2015/10/19 ஆம் திகதி கணக்காய்வு பிரிவிற்கு முன் வைக்கப் பட்டுள்ளது.

(ஏ) அவதாணிப்பு

கணக்குக் குறியிட்டு இலக்கம் 2995 இருந்து 2998 வரைகணக்கு இலக்கங்களால் காட்டப் பட்டிருப்ப கீழே கணக்கு இலக்கங்களின் 2002.01.01 ஆம் திகதியல் காணப்பட்ட ஆரம்ப மீதியாகும்

கணக்கு இலக்கம்	கணக்கு பெயர்
2995	2002.01.01 திகதிக்கு நிலையான சொத்து(காணி)ஆரம்ப மீதி
2996	நிலையான சொத்து (கட்டடம்) ஆரம்ப மீதி
2997	2002.01.01திகதிக்கு விற்பனைக்கு உள்ள தொகை
2998	2002.01.01 திகதிக்கு தொடர் வேலை

2.3.7 சட்டதிட்டங்கள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவ தீர்மாணங்களுக்கு உட்படாமை

சட்ட திட்டங்களுக்கு		உடன்படாமை
(அ)	நிதி ஒழுங்கு முறை 371	கண்காணிப்பு பற்பல சந்த்பங்களில் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள முற்பணம் உரிய காரணங்களின் தன்மையைப் பொறுத்து செலுத்த, கூடிய காலம் எடுக்கப்பட்டிருந்தாலும், உரிய விடயம் முடிவுற்றதும், முற்பணத்தை ஈடுசெய்து கொள்வதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன. எவ்வாராயினும் முற் பணம் 14 நாட்களுக்குள் ஈடு செய்தல் பற்றி பின்னூட்லின் போது காணப்பட்ட குறைபாடுகள் இனங் காணப்பட்டு அவைகளுக்கான எமது புது ஆலோசனைகள் வெளியாக்கப்பட்டுள்ளன.
(ஆ)	1987 செப்டம்பர் 30ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்ட சுற்று நிருப இலக்கம்8 மற்றும்1993 நவம்பர்18திகதிஇட்ட சுற்று நிருப இலக்கம்15	கண்காணிப்பு 2015 செப்டம்பர் மாதம் 18 ஆம் திகதியைக் கொண்ட கடிதத்தின் மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சகல பணிப்பாளர்களும். பிரதிப் பணிப்பாளர்களும், உதவிப் பணிப்பாளர்களும் மற்றும் நிலையப் பொறுப்பு உத்தியோக்கர்களும் அறிவூட்டப்பட்டனர். அதன் அடிப்படையில் போதிய அளவு தகவல்கள். அதன்படி சில உள்ளூர் ஆட்சி மன்றங்களில் தற்போத காணப்படும் கணக்கு மீதி ஏற்படுத்தி இன்னும் கணக்கரம்பிக்கப்படாத பரதேச சபைகளைக் குறிப்பிட்டு கடிதங்கள் அனுப்பப்பட்டுள்ளன. ஏற்கனவே குறிப்பிட்ட உள்ளூர் ஆட்சி நிறுவனங்களுக்கு கணக்கொன்றை ஆரம்பிக்கும்படி அறிவிக்கப் பட்டுள்ளது.
(இ)	1983இலக்க12 கொண்ட பணிக்கொடை வழங்கும் சட்டம்	கண்காணிப்பு இலக்கம் 1ஐக் கொண்ட பணிக்கொடை வழங்கும் சட்டத்தின் படி பணிக்கொடை வழங்கல் கணக்கிடும் போது வாழ்கைச் செலவுக்

கொடுப்பனவு கவனத்தில் எடுக்க வேண்டும் என்றாலும் 2006/01/01 திகதி முதல; 2012/10/06 வரையிலான காலத்தில் பணிக்கொடை கொடுப்பனவு வழங்கும் போது வாழ்கைகைச் செலவுக் கொடுபப்பனவு கவனத்தில் எடுக்கப்படாமை காரணமாக ரூபா 12,424,100 பணம் செலுத்தப்பட வேண்டி இருந்தது..

மேலும் வாழ்கைகைச் செலவுக் கொடுப்னவு கவனத்தில் எடுக்கப்படாமை காரணமாக ஊழியர் சேம இலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் சேம இலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியம் பங்களிப்பு நிதியைச் செலுத்த முறையே ரூபா. 72,553,372/78 மற்றும் ரூபா 14,510,674/56 செலுத்த நிலுவையாகக் காணப்பட்டது. 2014 வருட நிதிக் கூற்றில் இதற்கான ஒதுக்கல் செய்யப்பட்டிருந்ததோடு 2015- வருடத்தில் முகாமைத்துவ சபை அனுமதி பெற்று நிலுவைப் பணிக் கொடை கொடுப்பனவில் ரூபா- 7,258,112/50 பணம் தொழிற் திணைக்களத்துக்கு செலுத்தப்பட்டது. மேலும் ரூபா 72,553,372/78 நிலுவை ஊழியர் சேமஇலாப நிதிய நிதி தொழிற் திணைக்களத்துக்கும் ரூபா 14,510,674/56 தொகை ஊழியர் நமபிக்கை நிதியத்துக் கான செலுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஈ)

திகதிய இலக்க 8/1597 இலங்கை சனநாயக சோஷலிச குடியரசின் விஷேட வர்தமாணி V ஆம் அட்டவணை

i. 6II பந்தி

ii. 7 பந்தி

iii.

கண்காணிப்பு

ஆதிகார சபையினால் இனங் காணப்பட்ட அனுமதியற்ற கட்டட நிர்மாணங்களின் சேவைக் கட்டணங்களை அறவிட்டு அனுமதி அளிக்க முடியும். கட்டிடம் தொடர்பான பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத்திக்கும் பிரதான திட்டடமிடல் குழுவுக்கும் முன்வைக்கப்பட்டதுடன், மீண்டும திருத்தங்களுடன் திட்டமிடல் குழுவுக்கு முன்வைக்கப்பட்டு அதன் பின்னர்முகாமைத்துவக் குழுவன் அனுமதி பெற்று செயற்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

(உ) i

2009 மே மாதம்26ஆம் திகதி இடப்பட்ட முகாமைத்துவ வேவை சுற்று நிருப இலக்கம் 39

கண்காணிப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் அதற்கு இணையான பல நிறுவனங்களின் ஊழியர்களுக்கான ஊழியர் கொடுப்பனவுகளை வழங்குவதுடன், அதிகார சபையின் உத்தியோகத்தர்களுக்கு ஊழியர் கொடுப்பனவுகளை செலுத்தாமை நிர்வாக ரீதியாக பிரச்சினைக் குரிய நிலை ஏற்படுவதற்கும், தொழிற் தகமை மற்றும் அனுபவம் பெற்ற உத்தியோகத்தர்கள் தொடர்ந்தும் அவர்களை நிறுவனத்தில் நிறுத்தி வைத்துக் கொள்ளவும் சேவைத்

		தேவை அடிப்படையில்புதிய ஊழியர்களை நியமிக்கவும்பெறும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும். அதனால் இவ்விடயம் பற்றி முகாமைத்துவ சபைக்கு காரணங்கள் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன, அதிகார சபையின் உத்தியோகத்தர்களுக்கு ஊழியர் கொடுப்பனவுகளை வழங்க அங்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. அன்றைய பாதுகாப்புச் செயலாளரும் இந்த கொடுப்பனவுக்கான அனுமதியை வாய்மொழி மூலம் வழங்கி இருந்தார். கண்காணிப்பு
ii	2014 நவம்பர் 21ஆம் திகதி இடப்பட்ட இலக்கம் 5/20014 கொண்ட முகாமைத்துவ சேவைச் சுற்று நிருபம்.	2014 வருடத்துக்கான செயற்குழுவுக்கு ஊக்குவிப்பு கொடுப்பனவை செலுத்த அதிகாரசபையின் அனுமதியைப் பெற்றுள்ளது. அதிகார சபை அவ்வாண்டில் இலாபம் பெற்றிருந்தமையால் சுற்று நிருப அடிப்படையில் பணியணியினருக்கு ரூபா.13,500/- தொகையை ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவாக வழங்கி உள்ளது. 2014 வருடத்துக்கான செயற் குழுவுக்கு ஊக்கவிப்புக் கொடுப்பனவை செலுத்த உரிய 05/2014 சுற்று நிருப இலக்கத்தின் படி பணியணியினருக்கு ஊக்கக் கொடுப்பனவைச் செலுத்த தேவையான நிபந்தனைகள் சில முன்வைக்கப்பட்டுள்ளன. அங்கு குறிப்பிட்டுள்ளவாறு வருடாந்த நதிக் கூற்று குறித்த நேரத்தில் கணக்காய் வாளருக்கு அனுப்பப் பட இருப்பினும், சர்வ தேச நிதி கணக்கியல் தர நிர்ணயத்திற்கு (IFRS) ஏற்ப நிதிக் கூற்று தயாரிக்கப் பட வேண்டி இருப்பதால் குறிப்பிட்ட தினத்தில் கணக்காய்வாளருக்கு முன்வைக்க முடியவில்லை
(ஊ)	2003 ஜுன் 02 திகதியின் கொண்ட இலக்கம் PED/12ஆம் அரச வியாபார சுற்று நருபம் (1) 4.2.6 பந்தி	கண்காணிப்பு இதன் அடிப்படையில் கேட்கப்பட்டுள்ள காலாண்டு முன்னேற்ற அறிக்கையை அரச வியாபாரத் திணைக்களத்துக்கு காலாண்டு முடிந்து 30 நாட்களுக்குள் அனுப்ப முடியாமல் இருப்பது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரிய சில பிரிவுகளில் மற்றும் உப நிலையங்களில் உரிய தகவல் அனுப்புவதில் காணப்படும் கால தாமதத்தில் தங்கியுள்ளதுடன் தற்போது அந்த கால தாமதத்தை தவிர்ப்பதற்கான தகவல்களை வழங்கும் துரித மற்றும் இலகுவான செயல் முறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு தாமதத்தை தவிர்க்க

		நடவடிக்கை எடுக்கப் பட்டுள்ளது.
	(ii) 9.2 Dபிரிவு	கண்காணிப்பு புது நியமனங்கள் மற்றும் பதவி உயர்வுக்கான நடை முறைத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதிக்கு முன் வைக்கப் பட்டுள்ளது. ஆதன் பின்னர் பணியினருக்கான அனுமதியைப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்
	(iii) 9.14 பிரிவு	கண்காணிப்பு மனித வள பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பதற்காக தாபனக் கோவை உபரோகப் படுத்தப்படுகன்றது பொது நிர்வாகம் மற்றும் முகாமைத்துவ சேவைகள், திணைக்களத்தினால் முன்வைக்கப்படும் சுற்று நிருபங்கள் மற்றும் சாப்பு மற்றும் காரியாலய சட்டம் மேலும் அதிகார சபைக்கான ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைக் கோவை தயாரிக்கப் பட்டு வருகிறது.
(எ)	2006 செப்டம்பர் 22 திகதியின் ஆகும் இலக்கம் முகாமைத்துவ சேவை சுற்று நிருபம் மற்றும் 06/2006 இலக்கத்தினைக் கொண்ட அரச நிர்வாக சுற்று நிருபம்.	கண்காணிப்பு புதிய நியமனங்கள் திட்டம் மற்றும் பதவி உயர்வுத் திட்டம் தயாரிக்கப் பட்டுள்ள துடன் முகாமைத்துவ திணைக்களத்துக்கு அனுமதிக்கு முன் வைக்க முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதிக்கு முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அனுமதி கிடைக்கப் பெற்றதும பணியணியினரின் இணைப்புக்கான அனுமதியைப் பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
(ஏ)	அரச பெறுகை செயற் பிரமாணம் 1.2.1 (இ) பிரிவு i.	கண்காணிப்பு இதன் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள ERP என்பது கணினித்தொகுதி ஒன்றல்ல முழு நிறுவனத்தினதும் மனித மற்றும் வளம் அத்தனையையும் ஒன்று திரட்டி கணனி வசதியினைப் பயன்படுத்தி செற்படுத்தப்படும் முகாமைத்துவ செயற்திட்டமாவதுடன் செயற்திட்டத்தை தயாரிக்க நிபுணத்துவம் பெற்ற ஒரு குழுவொன்று எம்மிடம் இல்லாமையினால் முகாமைத்துவ சபையின் தீர்மானத்தின் படி தனிப்பட்ட நிறுவனம் ஒன்றுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது இந்த முழுச் செயற் திட்டத்திற்கும் முகாமைத்துவ சபை ரூபா 190 மில்லியனை அனுமதித்து அதிகார சபைக்கு மதிப்பீட்டு அறிக்கை தயாரிப்பதற்கான தொழில் நுட்ப அறிவும் இல்லை. .
	2.5.1 பிரிவு	கண்காணிப்பு 2015 வருடம் ஏற்பட்ட அரசியல் மாற்றத்தின் பின்

கடமைப் பொறுப்பேற்ற தலைவர் மற்றும் பணிப்பாளர் நாயகம் ஆகியோர் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட முறையினை மதிக்காது அச் செயற் குழுவினதும் அனுமதியைப் பெறாது பல தரப்பட்ட பொருட்களையும் சேவைகளையும் பெற்றுக் கொள்வதற்காக வழங்கிய கட்டளைகளின் படி அந்தப் பொருட்களையும் சேவைகளையும வழங்கிய வழங்குனர் அதிகமானோரால் முன் வைகப்பட்ட பற்றுச் சீட்டுகளின் அதிகமானவை நிதியைச் செலுத்த முன் வைக்கப்பட்டன.அந்த பற்றுச் சீட்டுக்களின் மொத்த பெறுமதி ரூபா 1.4 மில்லியனாகும். மேற்கொள்ளப்பட்ட தேடுதலின் போது அப்போது கடமையில் இருந்த செயலாளின் கட்டளையின் பிரகாரம் மேற் சொல்லப்பட்ட கட்டளைகளின் அதகமானவை வழங்கப்பட்டுள்ளவைகளாகும். அவற்றுள் அதிகமானவை வாய் மொழி மூலம் வழங்கியதாகவும், சில வேலை அந்த கட்டளைகளின் படி அதிகார சபையின் தலைவரால் எழுத்து மூலம் சிரேஷ்ட உத்தியோகத்தர்களுக்கு கட்டளை இடப்பட்டுள்ளதாகவும் தெளிவாகிறது.

அன்று இருந்த சூழ்நிலைக் கேற்ப அந்த கட்டளை பற்றி கேள்வி கேட்கவோ அதனை உத்தியோக பூர்வ செயற்பாடாக மாற்றவோ சந்தர்ப்பம் காணப்படவில்லை என உரிய உத்தியோத்தர்கள் சொல்கின்றனர் தலைவரால் எழுத்து மூலம் முன் வைக்கப்பட்ட கட்டளைகளையும் அவரின் அதிகாரத்தை மீறி வழங்கப்பட்டிருந்தாலும் அந்த கட்டளை வினவ முடியாத ஒரு சூழழ்நிலை காணப்பட வில்லை என அவரகள் முறையிட்டனர்.

முன் வைக்கப்பட்டிருந்த விலைப்பட்டியல் களுக்கு காட்டும் வெளிப்பாடு பற்றி முகாமைத்துவ சபையின் கருத்து கேட்டபோது அவர்களின் ஆலோசனை அவைகளை அமைச்சின் செயலாலருக்கு முன்வ்வத்து அவர்களிடம் ஆலோசனை கேட்குமாறு பதில் கிடைத்தது. அமைச்சின் செயலாளர் மேற்குறித்த விலைப்பட்டியல்களை கட்டளையை அதிகார சபைக்கு தேவையான பொருட்கள் மற்றும் சேவையினைப் பெற்றுக் கொள்ள தார்மீக அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட கட்டளை எனவும் பதிலாக வழங்கப்பட்டுள்ள பணம் சந்தையல் காணப்படும் விலைக்கு ஏற்ப சாதாரணமானவைஎனவும், சந்தேகம் ஏற்படக் கூடிய விடங்கள் இருக்கின்றதா என்பது போன்றகாரணங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்க அல்லது நிராகரிக்க நீர் வழங்கல் நிறுவனத்தின்

	பிரதிப் பணிப்பாளர் (பெறுகை)காரிய வசம் அவர்கள் உள்ளடங்கிய செயற்குழு ஒன்று நியமிக்கப்பட்டது. அக்குழு அந்நடவடிக்கையில் ஈடுபட்டுள்ளது.
3.4 பிரிவு	ஆதற்கிடையில் எவ்வித அனுமதியும் இன்றி அதிகாரங்களை மீறி செயற்பட்டுள்ள மற்றும் எவ்வித செயல் முறையையும் அனுசரிக்காது அதகாரங்களை மீறி கொடுக்கப்பட்ட கட்டளை களை செயற்படுத்திய உத்தியோத்தர்கள் பற்றி எவ்வகை நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என்பது பற்றியும் அமைச்சின் செயலாளரிடம் விசாரிக்குமாறு, அதிகார சபையின் தலைவர் மற்றும் பணிப்பாளர் நாயகத்திடம்முகாமைத்துவ சபை கட்டளையிட்டுள்ளது. அதன்படி செயற்படுத்தப்படும்.

கண்காணிப்பு

விலை மனு கோரல் முறை பயன்படுத்தல்.

2011 ஜுன் மாதம் ஆரம்பித்த குதிரைப் பந்தய திடலில் சர்வ தேச றக்பி விளையாட்டரங்காகவும் கிராணட் ஸ்டாணட் மற்றும் மினிஸ்டாணட் கட்டட பாரவையாளர் அரங்கு, கடைத் தொகுதி, புதிய சகல வசதிகளும் அடங்கிய இரண்டு வருட கால இடைவெளியில் நிர்மாணப் பணியை முடிக்க ஆலோசனை வழங்கப்பட்டிருந்தது.

இலங்கை இராணுவப் படை 6 ஆம் பொறியியல் சேவை படையணியினர் உடன் 400 பேரின் உழைப்புப் பங்களிப்பு இதற்காகப் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது. இவ்வாரான பெரிய அளவிலான உழைப்புப் பங்களிப்பு பல பிரிவுகளிலிருந்தும் பெற்றுக ் கொள்ளப்பட்டதுடன, அதற்கு பெருந்தொகையான பொருட்கள் கொள்வனவு செய்யவேண்டி இருந்ததுடன் பலதரப்பட்ட தேவைகளும் காணப்பட்டன.

களஞ்சிய வசதிகள்,பொருட்கள் விலை மட்ட தர அடிப்படையில் முக்கியத்துவத்துக்கேற்ப பகுதி பகுதியாக பெறுகை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

துரிதமாக முடிக்க வேண்டிய செயற்திட்டம் ஒன்றாக இருபப்தால் ஆலோசனை சேவை வழங்கும் நிறுவனங்களுக்கும் இந் நிர்மாணப் பணி நடை பெறும் அதேநேரம் ஆலோசனை களையும் விளக்கங்களையும வழங்க வேண்டி இருந்தது். அதிகமான பொருட்கள் மிக விஷேடமான செலவுகளைக் கொண்டதனால் வழங்குனர்கள் மிக குறைந்த தொகையினரே இருப்பார்கள் அதனால் குறித்த பொருட்கள் பெறுகை ஆகக் குறைந்த வரையரைக்கு

		உட்பட்ட விலைமனு கோரல் முறையைப் பயன்படுத்தி எடுக்கப்பட்டது, வீனாக நேரத்தை செலவு செய்வதற்காகும். செயற்திட்டத்தினுள் சந்தர்ப்பங்கள் இல்லாமையால் மேலும் செயற் திட்டத்துக்கு ரூபா மில்லியன் 10 வரையரைக்கு உட்பட்டு கொள்வனவு செய்தல், செய்ய முடியுமான வகையில் செயற்திட்ட பெறுகைக் குழு விஷேடமாக நியமிக்கப் பட்டிருந்தது. ரூபா மில்லியன் 10 தாண்டிய எல்லா கொள்வனவுகளும் குறித்த பெறுகைக் குழுவுக்கு முன் வைக்கப்படும். அன்றையஅரசின் பாதுகாப்பு அமைச்சின் செயலாளர் நிரந்தர மேற்பார்வைக்கு உள்ளான செயற்திட்டமாக இருந்தமையால குறித்த நிர்மாணப் பணி துரிதமாகவும் உயர்மட்ட அமைப்பையும் கொண்ட தேவையான ஆலோசனைகள் வழங்கப்படுவதற்கு அமைய குறிபிடப்பட்ட கால எல்லைக்குள் செய்ய வேண்டி இருந்தமையால் விலை கோரும் முறை உபயோகப்படுத்துவதன் மூலம் குறிப்பிட்ட வழங்கல் / உடன்படிக்கை செய்யப்பட்டது.
(ஒ)	இலக்க 14/2008 மற்றும்2008/6/26 திகதி இடப்பட்ட பொது நிர்வாக சுற்று நிருபம்.	கண்காணிப்பு அதிகார சபையில் பயன்படுத்தப்பட்ட பழைய வாகனங்கள் 17ஐ பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்பட்டதால் அரச தொழில் முயற்சியாளர்கள் குறித்த ஒதுக்கீடு அரச பொது சுற்று நிருபத்தில் அறிவிக்கப் பட்டில்லாமையாலா, அதிகார சபையின்அரச பணி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள,இலக்கம் 296/2012 கொண்ட முகாமைத்துவ சபை பத்திரத்தின்படி அனுமதியைப்ப பெற்று,தனிப்பட்ட வாகங்களை,உத்தியோக வாகனங்களாக உபயோகிக்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.
(ஓ)	2003 மார்ச் 28 திகதியின் இலக்கம் MF/TR/1/2003கொண்ட நிதி அமைச்சின் செயலாளரினது கடிதத்தின் ஒழுங்குகள்	கண்காணிப்பு மாதாந்த வாடகை ரூபா 40,000/- வரையரையை மீறி பெற்றுக்கொண்ட வாகனம் 8, வாகனங்கள் 17 ஏல விற்பனையில் விற்பனை செய்தமையால் சேவைத்தேவை அடிப்படையில் பெற்றுக்கொண்ட வாகனங்களாகும். இவை முன்னால் தலைவரின் ஆலோசனை மற்றும அனுமதிக்கமைய பெற்றுக்கொள்ளப் பட்டதுடன் பின்னர் 2014.07.17முகாமைத்துவ சபையின் பத்திர இலக்கம 188/2014படி அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப் பட்டது.இந்த வாகனத்தின் மாதாந்த வாடகை ரூபா. 55,000/-வுக்கு

பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதுடன் அதற்கான எரிபொருளும் அதிகார சபையினால் வழங்கப்பட்டது. மாந்த வாடகை ரூபா. 57,142/- இருந்தமையால் பெறுமதிகேள்வரி மற்றும் NBT வரி சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

3. நிதி மீளாய்வு

3.1 நிதியியல் பெறுபேறு

கண்காணிப்பு

கடந்த வருடத்துடன் ஒப்பிடுகையில் முழுமையாகவும் மற்றும் அதிகார சபையிலள்ள வறி அறவிட முன்னர் இலாபத்தை குறைக்க அதிகார சபையால் செயற்படுத்தப்பட்ட வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற் திட்டம் மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்தி செயற் திட்ட நிதி நிலையான வைப்பு திறைச்சேரிஉண்டிால் வைக்கப்பட்டிருந்த முதலீடுகளை விடுவிக்கும் நிலை ஏற்பட்ட காரணத்தினாலும் வட்டி வீதம் குறைவடைந்த காரணத்தினாலும் சேமிப்பில் வட்டி வருமானம் குறைந்ததுடன் அதிகார சபையினால் செயற்படுத்தப்பட்ட பாறிய செயற்திட்டங்களுக்கு முடக்கப்பட்ட வருமான செலவு காரணமாக ஏனைய செலவுகள் உயர்வதும், பெரும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தி உள்ளது. எது எவ்வாராயினும் மொத்தமாக பார்க்கையில் வட்டி வருமானம் தவிர்ந்த ஏனைய வருமனம் கடந்த வருடத்துடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகரித்துள்ளது.

3.2 விபரிக்கப்பட்ட நிதியியல் மீளாய்வு

(அ) கண்காணிப்பு

மேற் சொல்லப்பட்ட ஆய்வின் அடிப்படையில் 2013 வருடத்தின் 2:1க்கான நடைமுறை விகிதம் 2014 வருடத்தின் போது 1:1.6 வரை கீழ் நோக்கிச் செல்வதை காட்டுவது,முக்கிய மாக 2013 வருடத்துடன் ஒப்பிடுகையில் 2014 வருடத்தில் வெளியாரிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்ட மற்றும் அவர்களிடமிருந்து வைத்துக்கொள்ளப்பட்ட சேமிப்பு மற்றும் முற்பணம் 1.2 ரூபா பிலியன் அதிகரிப்பு மற்றும் 2013 வருடத்துக்கு ஒப்பீட்டளவில் 2014 வருடத்தில் அதிகாரசபை செயற்படுத்திய செயற்திட்டங்களின் அளவு உயர் மட்டத்தில் காணப்படுவதால் செலுத்த வேண்டிய பெருமதிகளின் அளவும் உார்வடையும். அதன்படி அதிகார சபையால் செயற்படுத்தப்பட்ட செயற்திட்டங்களுக்காக ஒப்பந்தக்காரர்களக்கு செலுத்த வேண்டிய பற்றுச் சீட்டு மற்றும் பிடிமான தொகை (Retention Money) அதிகரிப்பும் காணப்படும்.

<u>கடன் மூலதன விகிதம்</u>

மேற் குறித்த நிதி இணைப்பின் போது கடன் மூலதன விகிதம் கணக்கிடுகையில் அசையாப் பொறுப்புக்களின் மொத்த பெறுமதியும் கடன் மூலதன விகிதம் என்ற அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. தாமதித்த வரிப்பண கணக்கின் மீதி,செலுத்த வேண்டிய தண்டப் பணம்,மற்றும் செலுத்த வேண்டிய பணிக்கொடை என்பன வற்றுக்கான ஒதுக்கல்மற்றும் ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய பெறுமதி என அசையாப் பொறுப்புக்களின் கீழே காட்டப் பட்டுள்ள கணக்கு மீதி கடன் மூலதனத்துக்க பொறுத்தமற்றதாகும்.

அதன் படி அதிகார சபையின் கடன் மூலதன என ஏற்கக்கூடியவை கடனீட்டு பத்திரம் கொடுப்பதன் மூலம் பெற்றுக்கொண்ட பணம் மற்றும் வங்கியில் இருந்து பெற்றுக் நீண்ட கால கடன் பணமும் ஆகும். அதன்படி கடன் மூலதன விகிதம்_2014 மற்றும் 2013 வருடங்களில் முறையே 6.29:1 மற்றும் 6.29:1 ஆகும். இதன்படி அதிகார சபையின் கடன் மூலதன விகிதம் அளவில் அதிகரிப்பைக் காட்டவில்லை.

(ஆ) கண்காணிப்பு

இந்த மீளாய்வு வருடத்தினுள் அதிகார சபையால் செயற்படுத்தப்டும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற் திட்டம் மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்தி செயற்த்திட்டங்களின் நிதித் தேவைக்காக நிலையான வைப்பு மற்றும் திறைசேரி உண்டியல் இவைகளில் செய்யப்பட்டிருந்த முதலீடுகளை விடுவிக்க தேவைப்பட்டமையால் வட்டி வீதம் குறைவடைந்து வைப்புகளுக்கான வட்டி வருமானம் குறைவடைவதற்கு காரணமாக இருந்தது.

(இ) கண்காணிப்பு

கடந்த வருடத்துடன் ஒப்பிடம் போது ஆய்வு வருடத்தில் போக்கு வரத்தச் செலவு அதிகரிப்பதற்கு அந்த வருடத்தில் எரிபொருள் விலை அதிகரித்தமைக்கு மேலதிகமாக கீழ் காணப்படும் விடயங்களும் பாதிப்பு செலுத்தி உள்ளன.

1. ஆய்வு வருடத்தில் அதிகார சபையால் செயற்படுத்தப்பட்ட தொகையான செயற்த் திட்டங்களுக்கு அதனை நிர்வகிக்க மாதாந்த கூலி அடிப்படையில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வாகனங்களின் எண்ணிக்கை பெருதளவு அதிகரித்தல்.
2. 188/2014 அதிகார சபையன் தீர்மானங்களின் படி கூலி வாகனங்களுக்கு மாதம் செலுத்திய ரூபா40,000 வரையரை ரூபா 55,000 வரை அதிகரித்தமை
3. 2012/10/03 ஆம் திகதி இலக்கம் 17/2012 கொண் அதிகார சபையின் கீழ் எடுக்கப்பட்ட தீர்மாணத்தின் படி பணிப்பாளர்களுக்கு தனிப்பட்ட வாகனங்களை தனது உத்தியோக பூர்வ வாகனங்களாக உபயோகிக்க செலுத்தப்பட்ட போக்கு வரத்து கொடுப்பனவு ,தன் கீழ் கணக்கில் இடப்பட்டிருந்தது.

வரிப்பண வரி கூடிய நூற்று வீதத்தில் அதிகரிக்க முக்கிய காரணமாக அதிகார சபையால் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீட்டுத்திட்டத்துக்கென 2014ஆம் ஆண்டில் நவலோக மருத்துவ மனைக்கு அருகில் இருந்த காணியை கையேற்றதால்அங்குநிலுவை வரிப்பணம் செலுத்த அதிகார சபைக்கு ஏற்பட்டமை.எவ்வாராயினும் 2014 வரவு செலவு திட்டம் தயாரிக்கையில் இதனை கவனத்தில எடுக்காமல் இருந்ததுடன் உண்மையாகவே நிலுவை வரிப் பணத்தை செலுத்த அதிகார சபை கட்டுப்பட்டுள்ளது.

(ஈ) கண்காணிப்பு

அதிகார சபையால் ஆய்வு வருடத்தினுள் வருமான பெறும் செயற் திட்டங்கள் 09 நிர்மாணித்து அதன் நெறிப்படுத்தல் நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப் பட்டுள்ளது. உரிய செயற்திட்டத்தை ஆரம்பிக்கும் போது அதற்கு செலவு செய்யப்பட்ட மூலதனம் அல்லாத செலவு இவ்வாறு நெறிப்படுத்தல் செலவாக விரிவான வருமானச் செலவுக் கணக்கின் செலவில் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

(உ) கண்காணிப்பு

கடந்த வருடத்துடன் ஒப்பிடம் போது ஆய்வு வருடத்தில் நிலையானவைப்பு குறைவதற்கு முக்கிய காரணம் அதிகார சபை 2014 வருட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் அதிக அளவில் செயற்படுத்துவதற்கு அந்த முதலீட்டு நிதியைப் பயன்படுத்தல்.

4. மீளாய்வு

4.1 செயற்திறன்

(அ) , (ஆ)2014 ஆம் வருட வரவு செலவுத்திட்டம் தயாரிக்கப்படுவது 2013 வருட கடைசித் தவணையில் ஆகும். அந்நேரம் இனங்காணப்பட்ட செயற் திட்டங்கள்பின்னர் அரசின் கொள்கை மற்றும் முன்னுரிமை அடிப்படையில் மாற்ற வேண்டிய நிலை ஏற்படும். இவை வரவு செலவுத்திட்ட செயற்பாட்டில் முக்கிய அம்சமாகும்(கொள்கை)

செயற் திட்டங்கள் செயற்படுத்தப் படும்போது உருவாகும் பிரச்சினைகள் மற்றும் நிதி ஒதுக்கீட்டு குறைபாடுகள் காரணமாக சில செயற்திட்டங்களை நிறுத்த வேண்டிய நிலை ஏற்படுவதுடன் சில வரவு செலவுத்திட்டத்தில் இனங் காணப்பட்டிராத சில செயற் திட்டங்கள் மக்கள் தேவை மற்றும் முன்னுரிமை அடிப்படையில் செயற்படுத்த நேரிடும்

எவ்வாராயினும் இந்த மாற்றங்கள் வருட மத்தியில் அல்லது வருட இறுதியல் தயாரிக்கப்படும் திருத்தப்பட்ட வரவு செலவுத்திட்டத்தின் மூலம் அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதியைப்பெற எதிர்காலத்தில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(இ) கண்காணிப்பு

அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் பிரிவின் வர்தமாணி அறிவித்தல் மூலம் அறிவிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி செயற்தட்டங்கள் 42 க்கு மேலதிகமாக 2014.12.31 திகதிக்கு கீழ் காணப்படும் அபிவிருத்தி செயற் திட்டங்கள் (திருத்தப் பட்டது.) வர்தமாணி அறிவித்தல் மூலம் அறிவிக்கப் பட்டுள்ளது.

தொடர் இல	வர்த்தமாணியில் அறிவிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்	வர்த்தமாணி திகதி	வர்த்தமாணி இலக்கம்
01	மட்டக்களப்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்	2014.06.23	1868/8
02	கல்முனைநகர அபிவிருத்தித் திட்டம்	2014.06.23	1868/8
03	பலங்கொடைநகர அபிவிருத்தித் திட்டம்	2014.06.23	1868/8
04	இரத்தினபுரி (திருத்திய) நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்	2014.10.16	1884/25
05	புாறிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்	2014.02.12	1849/16
06	கலேவல நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்	2014.02.12	1849/16
07	நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்	2014.02.12	1849/16
08	சீகிரிய / ஹபரண நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்	2014.02.12	1849/16
09	முடாட்டுகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்	2014.02.12	1849/16

மேலும் மேற்குறித்த செயற்திட்டங்களுக்கு மேலதிகமாக 2015 வருடத்துக்கான பானந்துறை மற்றும் மொரட்டுவநகர அதிகாரப் பிரதேச அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு

வர்த்தமாணி மூலம் அறிவிக்க அமைச்சு முன்வைத்து உள்ளது என்பதை அறியத்தருகிறேன்.

(ஈ) கண்காணிப்பு

நகர அபிவிருத்தி சட்டத்தின் நோக்கங்களின் படி நகர திட்டமிடலைத் தயாரித்தல், அபிவிருத்தி செயற் திட்டங்களை மேம்படுத்தல், தொடர்பாடல் மற்றும் நிர்மாணம் மக்கள் வாழ்வதற்கு பொருத்தமான சிறந்த முகாமைத்துவத்தின் அடிப்படையில் அமைந்த நகரை அபிவிருத்தி செய்தல் எமது அதிகார சபையின் பொறுப்பாகும். இதற்காக 2014 வருடத்தில் மில்லியன் 6,950 ரூபா செலவு செய்யப்பட்டள்ளது.

4.2 முகாமைத்துவ செயற்திறனின்மை

(அ) கண்காணிப்பு

கையேற்க்கப்பட்ட காணிகளுக்கு மதிபீடு ஒன்றினைப் பெற்றுக்கொள்ள அதிகார சபை துரிதமாக செயற்பட்டிருந்தாலும் உரிய செயற்பாடு அதிகார சபையின் அதகாரத்தக்கு அப்பால் செய்யப்படும் ஒன்றாக இருப்பதால, சரியான நஷ்ட ஈட்டு மதிப்பீடு கிடைக்கப்பெற வில்லை.. நஷ்ட ஈட்டு மதிப்பீடு பெற்றுக்கொள்வது தொடர்பாக அதிகார சபை எடுத்துள்ள நடவடிக்கைகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

I. 2012 வருடம் முதல் வரை படத்தினை தயாரித்த தருமாறு கிரேஷ்ட நில அளவை அத்தியட்சகரிடம் கோரியமை.

II. 2013 வருடத்தில் நில அளவை அதிகார சபையின் கிடைக்கப்பெற்ற வரை படம் தொடர்பாக உரிமை தேடுதலின் போது நஷ்டஈடு பெறுபவர்விண்ணப்பித்துள்ள் காணியின் அளவு ஆரம்ப வரை படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணியுடன் ஒத்திராமையால் மீண்டும் அளவை செய்ய நேரிட்டது.

III. உரிய கூட்டுத்தானத்துக்கு உரித்தான பர்ச் 163 காணிக்கான விவரத் திட்டமொன்று தேவையாக இருப்பதால் அதனைப் பெற்றுக்கொள்ள நடவடிக்கை எடுத்தல்.

IV. உரிய நஷ்ட ஈட்டு மதிப்பீட்டு அறிக்கையைப் பெற்றுத் தருமாறு பிரதேச செயலாளர்- மஹரக விடம் தொடர்ச்சியாக வினவல்.நாவின்ன கையேற்கப்பட்ட காணிக்கான நஷ்ட ஈட்டு மதிப்பீட்டுஇதுவரை கிடைக்கப்பட்டு இல்லாததுடன்,உரித்து உறுதிப்பத்திரம் உரிய கூட்டுத்தானத்துக்கு வழங்கப்பட வில்லை

V. அவ்வாரே ஈடு செய்து கொள்ளப்பட்ட காணிகளுக்கான 2015.12.31 திகதிக்கு ஆகும் போது 30மில்லியன் ரூபா அதிகார சபையனல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (ஆ)

(ஆ) கண்காணிப்பு

எத்துல் கோட்டே நிப்பொன் மாவத்தை மற்றும் தனியாள் காணிகளுக்கிடையில் அமைந்துள்ளநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்தான சிறிய காணி நிளத் துண்டு அதன் அருகில் பக்கத்து காணிகளில் வதிவோர் பலரும் நிபொன் மாவத்தையில் இருந்து பிரவேசிப்பதற்காக அனுமதியின்றி உபயோகிக்க முயற்ச்சித்துள்ளனர்.

அந்த இடங்களில் அதிவாகி உள்ளவர்களில் அதிகமானோருக்கு மாற்று வழிகளும் கிடையாது. சிறிய காணி (நீளத் துண்டு) வழியாக ஒரு நீர் ஓடை அமைந்துள்ளதுடன் நீர் ஓடைக்கு மேலால் பிரவேசிப்பதற்காக நிருவிக்கொண்டுள்ள மதக என்பன இந்த அதிகார சபையால் அகற்றப்பட்டுள்ளது.

நீர் ஓடை இல்லாத இடங்களில் (கட்டிடம் உள்ள) கால் நடையாகச் செல்வதற்கு சிறிய காணி (நீளத் துண்டு) பாவிக்கப்படுவதுடன் அச் செயலை முறையாக தடுத்தல் கடினமாக காணப்படுகிறது.

மேலும் பல இடங்களில் அதிகார சபைக்கு உரித்தான காணிகளில் தற்காலிகமாக மலர்ச் செடி வளர்த்தல் போன்ற வேலைகளுக்கு ஈடுபடுத்த அடிக்கடி முயற்சிகள் எடுக்கப்படுததுடன் அதனைத் தடுக்க பிரதேசத்தில் ஒவ்வொரு நாளும் பரீட்சிக்கும் பாதுகாவலரால் நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகிறது

மேற்குறிப்பிடப் பட்ட விதத்தில் நிப்பொன் மாவத்தை அருகில் அமைந்துள்ள சிறிய காணி (நீளத் துண்டு) துண்டு அனுமதி இன்றி பிரவேசிப்பதற்காக மற்றும் பயிர்ச் செய்கைக்காக உபயோகப் படுத்தி உள்ள சந்தர்பங்களில் அவைகளை அகற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் மீண்டும் மீண்டும் அனுமதி இன்றி செய்யப்படுகின்ற செயல்களைத் தடுப்பதற்காக தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப் பட்டு வருவமாகவும் அறிவிக்க முடியும் .

(இ) கண்காணிப்பு

தெமடகொட 587காணியில் அமைந்துள்ள பழைய புகையிரத வீடு இடிந்து விழுந்த நிலையில் காணப்படுவதுடன்நகர அபிவிருத்தி அதிகாரியால் செய்யப்பட்ட ஆய்வின் போது இந்த புகையிரத வீடு வசதிகள் குறைந்த வாஸஸ்தாளமாக இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

மேலும் புகையிரத திணைக்களத்துடன் செய்த கலந்துரையாடலின் போது பரம்பரையாக இந்த வீடுகளில் வாழ்ந்த குடும்பங்களுக்கு அவர்களுக்கே உரித்தாகும் வகையில் வீடுகளைப் பெற்றுக்கொடுக்க இணங்கியுள்ளனர். ஏவ்வாராயினும் புகையிரத திணைக்களத்துக்கு சொந்தமான காணிகளை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரிக்கு விடுவிக்கையில் அவரகளின் இணக்கப்பாட்டுடன் பிறிதொரு ஊழியர் வீட்டு தொகுதி ஒன்றை நிர்மாணித்துக் கொடுக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நடவடிக்கை எடுத்துக்கொண்டிருக்கிறது. இந்த வீடுகளும் அந்தக் குடும்பங்களுக்கு மாதாந்த கூலியைச் செலுத்தும் வகையில் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு அரவிடும் வாடகைப் பணத்தில் குறைவு கொணப்படவில்லை

(ஈ) கண்காணிப்பு

குறித்த சட்ட விரோதமாக பிடித்துக் கொள்ளப்பட்டவை 25 மட்டளவில் மீண்டும் எல்லைகளை தெளிவு படுத்திக் கொள்வதன் மூலம் அகற்றிக்கொள்ளப்பட்டதுடன், மீதியாக உள்ள சட்டவிரோத சுவீகரித்தல்களை அகற்ற சட்டரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இவை தொடர்பான மேலதிக ஆலோசனைகள் பிரதேச செயலரிடம் வனவப்பட்டுள்ளதுடன் பரிசோதனையின் பின்னர், கைவிடக்கூடிய நட்டஈடு செலுத்தக்கூடிய மற்றும் வழக்கு தொடரக்கூடிய காணித்துண்டுகள் ஏற்கனவே இனங்காணப்பட்டு வருகிறது.

(உ) கண்காணிப்பு

அதன் படி கொழும்பு 06 வெள்ளவத்த, மயுரா பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள பழைய புடவை ஆலைக்கு சொந்தமான தொழிலாளர் உத்தியோக பூர்வ விடுதியை உடைத்து அகற்றுகையில் இந்த அதிகார சபை பின்பற்றும் டெண்டர் செயற்பாட்டினை பின்பற்றி கீழ் காணப்படும் வகையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

01. இந்த அதிகார சபையில் நிருவப்பட்டுள்ள உள்ளக மதிப்பீட்டுக் குழு மூலம் உரிய கட்டிடங்களின் அடிப்படை பெறுமதயை மதிப்பீடு செய்து கொள்ளப்பட்டது.

02. அந்த அடிப்படைப் பெறுமதி குறைந்த விலை எனக்கருதிகூடிடிய விலையை முன் வைக்கின்ற ஒப்பந்தகாரரைத் தெரிவு செய்து கொள்வதற்காக கீழ் காணப்படும் வகையில் பத்திரிகைகளில் விளம்பரங்கள் பிரயோகப்பட்டது.

1.	தினமின	-	2014.10.03
2.	டெய்லிநிவுஸ்	-	2014.10.03
3.	தினகரன்	-	2014.10.03

உரிய காலத்தில் கீழ் காணப்படும் வகையில் ஒப்பந்த காரர் இருவர் விலைப் பட்டியல் சமர்ப்பித்து முன் வந்துள்ளனர்.

01.	திமுது என்ரபிரைஸஸ்	- 12,200,240.00
02.	அநுரஜயலத்	- 3,800,000.00

ஆனால் அடிப்படை விலையான 14.5 மிலியன் ரூபாவைத் தாண்டி எவ்வித டென்டர் பத்திரமும் முன் வைக்கப்படாமையினால் பெறுகை செயல் முறையின் அடிப்படையில் பொருத்தமான ஒப்பந்த காரர் ஒருவரைத் தெரிவு செய்து கொள்ள முடியாமல் போனது. மேலும் முன் வைக்கப்பட்டிருந்த இரண்டு டென்டருக்கும் இடையில் பெரியதோர் இடைவெளி காணப்பட்டமையால் அதிக விலைக்கு முன் வைத்திருந்த டென்டர் விண்ணப்பதாரிக்கு அடிப்படை பெருமானத்தை அதிகார சபைக்கு செலுத்தி ஒப்பந்தத்தை ஏற்குமாறு கேட்க விண்ணப்பதாரி அதற்கு முயற்ச்சிப்பதாக விளங்க வில்லை. அதற்கு அருகாமையில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள ''லக்முது செவன'' வீட்டுத் தொகுதியை மக்களுக்கு கையளிக்கும் விழா 2014 ஒக்டோபர் மாதம் 07 ஆம் திகதிஅந்தக்கட்டடம் அமைந்திருக்கும் இடத்தில் நடாத்த பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சு தீர்மாணித்திருந்தது.

அவசர தேவையின் அடிப்படையில் விடய கட்டிடத்தை நீக்கி விழா மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பொருத்தமான வகையில் நிலத்தை தயார் செய்தல் தொடர்பாக இந்த அதிகார சபையின் பிரதிப்பணிப்பாளர் நாயகம் (நிதி) அவர்களின் தலைமையில் மற்றும் பணிப்பாளர் (காணி அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவம்)பணிப்பாளர் (பொறியியல் சேவை)மற்றும் நகர புனருத்தாபன செயற்திட்ட பிரதி பணிப்பாளர்களின் பங்களிப்புடன் கலந்துரையாடப்பட்டது.

இவ்வாரான அவசர தேவைகளின் போது அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக இந்த அதிகார சபைக்கு காணி மற்றும் சொத்துக்களை கையேற்ற பின்னர் உரிய செயற்திட்டத்தை செயற்படுத்துகையில் அவ்விடங்களில் அகற்ற வேண்டிய கட்டடங்கள் இருப்பின் காலத்துக்கு ஏற்ற வகையில் மற்றும் அந்த கட்டிடத்தின் மீண்டும் உபயோகிக்க கூடிய பொருட்கள் இருப்பின் அவைகளது பெருமதியை கருத்தில் கொண்டு டெனடர் அழைப்பு விடுக்கப்பட்டு ஒப்பந்த காரர் மூலம் அல்லது பொருட்கள் விலை மதிப்பற்றதாயின் எவ்வித கொடுபனவும் இன்றி உபயோகிப்பவர்களுக்கு கட்டடங்களை நீக்கி பொருட்களை எடுத்துச் செல்ல வழி வகுத்தல் அல்லது அதிகாரசபையின் செலவில் உடைத்து நீக்குதல், முதலில் இருந்து நடைமுறையில் இருந்த செயற்பாடு என்பதால் குறிப்பிட்ட கட்டிடத்தை அதிகார சபையின் செலவில் உடைத்து நீக்கி பெறுமதியான பொருட்களை காணியில் ஒதுக்கி வைத்து அப்பொருட்களை மதிப்பீடு செய்து ஏலத்தில் விற்பதற்கு தீர்மாணிக்கப்பட்டதுடன் அதற்காக இந்த அதிகார சபைத் தலைவரின் அனுமதியும் பெறப்பட்டுள்ளது.

அந்த அனுமதியின்படி நகரபுனர்ஜீவன செயற் திட்ட உத்தியோகத்தர்களின் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதகார சபையின் பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தவர்களின் பூரண கண்காணிப்பின் நகர

அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனுமதிக்கப்பட்ட விலைக்கு அமைவாக இயந்திரங்களையும் தொழிலாளர்களையும் பயன்படுத்தி குறிப்பிட்ட கட்டிடத்தை உடைத்து அகற்றுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் காணியில் ஒதுக்கி வைக்கப்பட்டுள்ள பொருட்களை பெறுகை முறைப்படி காணியிலிருந்து அகற்ற நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் காணி அபிவிருத்தி முகாமைத்துவப் பிரிவிற்கு பொறுப்பளிக்கப்பட்டது.
அதன்படி மீதிப் பொருட்களைகாணி முகாமைத்துவ பிரிவின் மூலம் மீண்டும் ஒருமுறை விலை மதிப்பீடு செய்து டென்டர் அழைப்பு விடுத்து அதிகார சபைக்கு ரூபா. 750,000.00 அறவிட்டுக் கொள்ளப்பட்டது.

அதன்படி ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைமனுக்களை முன் வைத்திதிருந்த ஒப்பந்த காரர்களுக்கு ஒப்பந்தத்தைப் பெற்று கொடுக்கமுறை இல்லாமை காரணமாக பெறுமதக்கு குறைவாக விலைப்பட்டியல் முன்வைக்கபட்டிருந்ததனால் அந்த விலை மனுக்கள் தள்ளுபடி செய்யப்பட வேண்டுமென தொழிநுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழுவின் கருத்தாக இருந்தமையால்
மேலும் இங்கு காணப்பட்ட பழைய கட்டிடத்தை உடைத்து அகற்றிய பின்பு மீண்டும் உபயோக படுத்த முடியுமெனக் கருதிய பொருட்களின் பெறுமதியாக உள்ளக அதிப்பீட்டு குழுவினால் 14.5மில்லியன் பெறுமதியென மதிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தாலும்அக்குழு முறையாக கட்டிடம் உடைக்கப்பட்டு அகற்றப்பட்ட பின்னர் அங்கு மரத்தளப்பாடங்களின் பெறுமதி ரூபா750,000.00 என மதப்பீடு செய்யப்பட்டது.அதன் படி இந்த இரு மதிப்பீடுகளும் ஒரே குழுவினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டிருப்பதாகவும் 100 வருடங்களுக்கு அதிகமான காலத்து கட்டிடப் பொருட்களின் உண்மைப் பெறுமதி முறையாக கட்டிடம் உடைக்கப்பட்டு அகற்றப்பட்ட பின்னர் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டை நம்ப முடியும்.

(ஊ) கண்காணிப்பு

நகர புனர்ஜீவன செயற்திட்டத்தின் கீழ் செயற்படுத்தப்படும் வீட்டு செயற்திட்டங்களில் உரிய கட்டணங்களை அறவிட கீழ் காணப்படும் செயல் முறை கையாளப்படுவதுடன் அதனூடாக 2015 வருடத்தில் அதிக மாதாந்த வருமானத்தைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியுமாக இருந்தது.

(i) நிலுவை நீர் கட்டணங்களை அறவட்டுக்கொள்ள சேவை தொடர்பினை அறுத்தல்.
(ii) மாதாந்த தவணை மற்றும் நீர் கட்டணத்தை அறவிட்டுக்கொள்ள உரிய வீட்டுக்குச் சென்று மாதாந்த கூலி கட்டணத்தை அறவிட்டுக்கொள்ளல்.

(எ) கண்காணிப்பு

சில இடங்களில் அதிகார சபையினால் முறையாக எல்லை குறிக்கப்பட்டு பாதுகாப்பு வேலி அமைக்கப்பட்டில்லாமையால் பக்கத்து காணிக்காரர் கள் அவர்களின் விருப்பப்படி அந்த காணிகளின் நிலையான மற்றும் தற்காலிக எல்லைகளை அமைத்து அதிகார சபைக் காணிகளை தங்களது காணிகளுடன் சேர்த்து அனுமதியற்ற நிர்மாணங்கள் செய்யப்பட்டிருப்பதடன் சில காணிகளில் தெங்கு போன்ற நிலையான பயிர்களையும் செய்து அனுமதியின்றி காணிகளை அனுபவத்து வந்துள்ளனர்..

உதாரணம்-

இடம்	திட்ட இலக்கமம் வரை படமும்	**அளவு (பர்ச்)**	**பெறுமதி ரூபா**
பெத்தகாண	1433 பங்கு இலக்கம்1	5.32	6,384,000
அரலியஉயன (தெபானம)	1342 பங்கு இலக்கம 20	20.00	12,000,000
அரலியஉயன (தெபானம)	1342 பங்கு இலக்கம 60	65.00	39,000,000
மாதிவெலை	ஆ.பிரதி 5529	7.65	6,120,000

மாதிவெலை(பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களின் உத்தியோகபூர்வ வீடுகள்)	ஆ.பிரதி 8091	96.82	79,016,000
மொத்தம்		194.79	142,520,000

கணக்காய்வு அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பர்ச் 194.79 அளவான காணி 04 ல் பர்ச். 85 அளவான அரலியஉயன (தெபானம) காணியின்(பெறுமதி ரூபா மில்லியன்51) திறந்த நிலமாக ப்ர்ச். 96.82 ஆகிய மாதிவல காணி (பெறுமதி ரூபா மில்லியன் 79) பாராளுமன்ற ஒதுக்கல் பிரதேசத்துக்கு உரித்தான காணி என இனங்காணப்பட்டுள்ளது.மாதிவல அ.பந்தி 5529 மற்றும்பர்ச்- 7.65 என்ற காணி இதுவரை இனங்காணப்படவில்லை.

பெறுமதி கூடுதலாக இருந்தாலும் காணி அப்புரப்படுத்தும் கொள்கை அடிப்படையில் திறந்த நிலம் மற்றும் ஒதுக்கிய நிலத்தை அப்புரப்படுத்த முடியாது. அதனால்.இவ்வாரான காணிகளின் சந்தைப் பெறுமதிகணக்குகளில் சொத்தாக காட்டப்படுதல்,சொத்து பெறுமதியை பிழையாக பெருப்பித்து காட்டுதலாகும்.

பேலியகொட வெயாஹவுஸ் இணைக் கூட்டுத்தானமான வாகனங்களின் உரிமைகளை அதிகார சபைக்கு ஒப்படைத்தல் தொடர்பாக முடிவு செய்பவருக்கு அறிவித்து அனுப்பி யுள்ளதுடன் இதுவரை அந்த வாகனத்தை ஒப்படைத்தல் நடைபெற வில்லை என்பதை கருணையுடன் அறியத்தருகிறோம்.

(ஓ)) கண்காணிப்பு

இந்த மீதிப் பணத்தை அதிகார சபையால் பிரயாண சேவையை நடாத்திச் செல்ல பல வருடங்களாக ஏற்ற முகாமைத்துவம் மற்றும் சேவையாளர் கட்டணத்துக்காக அதிகார சபைக்கு உரித்தாகும் தொகையாக இருப்பதால் புதிய வார பிரவேஷ பத்திரம் வழங்கும் போது பதிலாக வழங்க வாய்ப்பு இல்லை. அதிகாரியின் முன்னிலையில் ஊழளயர்களுக்கு போக்கு வரத்து தொடர்பான நட்டமொன்று ஏற்பட்டிருப்பின் அதனை நிவர்த்தி செய்வதற்கு இதனைப் பயன் படுத்தலாம்.

(ஓ)) கண்காணிப்பு

மேற் குறிப்பிடப்பட்ட நிலம் அனுமதி இன்றி உபயோகிக்கப்பட்டவை என இனங்காட்ட முடியாததுடன், அதற்கு எல்லையாக அமைந்துள்ள காணியின் வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் போது வீட்டுப் பொருட்கள் ஒரு தொகையைக் காண முடிந்தது. அதிகார சபைக்கு உரித்தான காணி வர்த்தக ரீதியாக விலை கூறக்கூடிய ஒரு காணி அல்ல என்பதுடன் பிரதான பாதைக்கும் முக்கியமான காணிக்கும் இடையல் அமைந்துள்ள நீளவடிவிலான காணித் துண்டு. சரியான எல்லைகலை போட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஐ) கண்காணிப்பு

கணக்காய்வு அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பர்ச் 5.32 அளவிலான காணித் துண்டை இந்த அதிகாரியால் TRZ Construction (Pvt) Ltd. நிறுவனத்திற்கு வீட்டுச் செயற்திட்டம் ஒன்றுக்கு குத்தகைக்கு வழங்கியுள்ள பகுதியில் ஏக் 0 - ரூட்02 – பர்ச்16 காணியில் ஒரு பகுதியாவதுடன் வரி ஒப்பந்த அடிபப்டையில் காணியின் ஒருபகுதியில் கடை அறை ஒன்றை நிர்மாணிதத்து இந்த அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும்.

மேற் குறித்த காணியை குத்தகைக்கு வழங்குகையில் காணிப் பெறுமதியன் 75% திற்கு 06 அலகுகளைக் கொண்ட கட்டடம் ஒன்றும் அதற்க உரித்தான நிலத்தின் அளவைக் காட்டும் இலக்கம் 1433 கொண்ட வரைபடத்தின் பகுதி இல 02 காணித்துண்டை மட்டும் குறிப்பிட்ட

குத்தகைக் காரரால் ஒப்படைக்க பட்டிருந்தாலும் கடை அறை ஒன்றை நிர்மாணிக்க நடவடிக்கை எடுக்கபபடவில்லை.

ஏவ்வாராயினும் இந்த வீட்டுச் செயற் திட்டம் அன்று இந்த அதிகார சபையின் செயற்த்திட்ட முகாமைத்துவ பிரிவினால் நெறிப்படுத்தல் நடைபெற்றிரந்ததுடன், காணிப் பிரிவுகுத்தகைக் கடிதக ்கோவையை பரிசீலிக்கையில் இது தொடரபான் விவரங்களைக் கண்ட கொள்ள முடியாமல் போனது.

மேலும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவ பிரிவிலும் இது தொடர்பாக கடிதக் கோவை ஒன்றை தேடிக்கொள்ள முடியாதிருப்பதால் இந்த வீட்டு அலகுகள் 06 அதிகார சபைக்கு ஒப்படைத்த கார எல்லையில் நடவடிக்கை எடுத்த இணைக்கப்பாடுபற்றிய எழுத்து மூல சாட்சிகள் எதுவும் இல்லாமை அடிப்படையில் காணியின் குத்தகைப் றொுமதியின் 75% ஈடு செய்யும் போது பின் பற்றப் பட்ட செயல் முறை என்ன என்பது தெரியாத.

விடயங்கள் அவ்வாறு இருப்பதால் குத்தகைக் காரரால் அதிகார சபைக்கு ஒப்படைத்துள்ள வீட்டு அலகுகள் 06 நிர்மாணிக்க ஏற்பட்ட செலவு அவரால் அதிகார சபைக்கு செலுத்த இருந்த 75% வரிப் பெறுமதியான ரூபா.3,240,000/= சமனாக இருப்பதால், குறித்த அறிக்கையில் காட்டப்பட்டுள்ள பர்ச் 5.32 நிலத்தை குத்தகைக்காரர் அதிகாரிக்கு கையளிக்க நடவடிக்கை எடுக்க வில்லை எனத்தீர்மாணிக்க முடியும் அதனால் குத்தகைக் காரரின் எழுத்து மூல சாட்சியம் இல்லாமையாலும் அதிகார சபைக்கு மேலும் அறவிடபணம் ஒன்று இல்லை.

(ஒ) கடன் வழங்கள்

கண்கானிப்பு

i நகர புனர்ஜீவன செயற்திட்டதின் மூலம் குறைந்த வசதிகள் உள்ள மக்கள் குடியிருப்புக்களை புனர் நிர்மாணம் செய்வதன் மூலம விடுவிக்கப்படுகின்ற காணிகள் பல அரச தாபனங்களுக்கு உரித்தாக உள்ளதுடன் தற்போது விடுவிக்கப்பட்டுள்ள 50 ஏக்கர் அளவு நிலத்தில் போதுமன அளவு காணி கையேற்கும் செயற்பாட்டில் உள்ளது. மேலும் விடுவிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதகார சபைக்கு சொந்தமானகாணிகளை விற்பனை செய்ததற்கு முன் வைக்கப்பட்டாலும் இன்னும் முதலீட்டாளர்களை தேடுவதில் கஷ்டஙகள் இருப்பதாக தெரிகிறது.

இந்த செயற்திட்டத்தின் மூலம் விடுவிக்கப்படும் காணித்துண்டுகளை எவ்வகையான அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் ஈடுபடுத்துதல் என்பது பற்றிய திட்டம் தயாரிக்கப் பட்டுள்ளதுடன் விடுவிக்கப்படும் காணிகளை குத்தகைக்கு விடும் செயற்பாடு வியாபார அபிவிருத்தி அலகின் ஊடாக நடைபெறுகிறது.

இச்செயற்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம் கொழும்பு நகரில் குறைந்த வசதிகள் காணப்படும் மக்கள் குடியிருப்புக்களை நீக்கி அக்காணிகளை தற்போதைய தேவைகளுக்காக பயன்படுத்துவதாகும்.

இச்செயற்திட்டம் உறுதியாக தனிச் செயற்திட்டமாச் செயற்படும் செயற்திட்டம் அல்ல என்பதடன ்செயற்த்திட்டத்தின் வெற்றிக்கு நகரத்தில் காணப்படும் காணிகளின் தேவையும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துவதுடன் கடைசியாக நாட்டின் முழுப் பொருளாதார அபிவிருத்தி செயற்பாட்டின் வளர்ச்சியும் இந்த செயற்திட்டத்தின் வெற்றிக்கு பாதிப்பு செலுத்தும்

ii **கண்கானிப்பு**

2015 வருடத்தில் விடுவிக்கப்பட இருக்கும் ரூபா மில்லியன் 10,000.00 கடன் ஈட்டிலிர்ந்து விடுப்பதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தட்டம் தீட்டியுள்ளது.ஊ

4.3 நெறிப்படுத்தல் வினைத்திறன் இன்மை

(அ) கண்காணிப்பு

கொழும்பு கோல் செனடர் தொகுதி 2014 செபடம்பர் மாதம் 05 திகதி முதல் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருப்பதுடன்நெ, குத்தக ஒப்பந்த அடிப்படையில் ஆரம்ப பணத்தை சம தொகையில் இரு(02) தவணைகளில் செலுத்த முடியும் அதன்படி முதல் தவணைத் தொகையான 50% பணத்தை செலுத்திய பின்னர் கடை அறையை பொறுப்பேற்று வியாபாரத்தை ஆரம்பிக்க முடியும் அத்துடன் ஆதாந்த வாடகைப் பணம் 2014.09.05 திகதி மதல் செலுத்தப்படவேண்டும்.

மேற்குறித்த கடன் நிாந்தனைகளின் படி பணத்தை அறவிட்டக்கொள்ள இந்த அதிகார சபை நடவடிக்கை எடுத்தது என்றாலும், மொத்த செயற்த் திட்டமும் வியாபார கடை உரிமையாளர்களுக்கும் வியாபார சந்தர்பம் இல்லாத அடிப்படையில் எதிர் பார்தத்தபடி ஆரம்ப நிதியை அறவிட்டுக்கொள்ள தாமதித்துள்ளது. அதன்படி கணக காயவில் குறிப்பிடுவது போன்று. 64மில்லியன் ரூபா கிட்டிய ஆரம்ப வைப்பின் இரண்டாம் பகுதியைஅறவிட வெண்டியுள்ளது.

எவ்வாராயினும் கடைஉரிமையாளர்களுக்கு, கடிதம் ஞாபகப்படுத்தல் நினைவூட்டல் அழைப்பு முன் வைத்து பணத்தை அறவிட்டுக்கொள்ள செயற்பட்டிருப்பதுடன் வாரம் தோரும் தொலைபேசி மூலம் தொடர்பு கொண்டு கடை உரிமையாளர்கள் அறிவூட்டப் பட்டுள்ளனர். மாதாந்தம் அவர்களிடம் சென்று கடையறைகளின் வாடகையை அறவிட நடவடிக்கை எடுத்துள்ளனர். அதன்படி இப்போது மாதாந்த வாடகையை நிலுவை இல்லாமல் அறவிட்டு உள்ளனர்.
நிலுவைப் பணத்தை அறவிடும் முதற்கட்ட நடவடிககையாக மாதாந்த வாடகையை நிலுவை இல்லாமல் அறவிட்டுக்கொள்ளல் நடைபெறுவதுடன் முறையாக வியாபார நிலை கடை உரிமையாளரகளுக்கு நன்றாக அமையும் போது முன்வரும் மாதஙகளில் ஆரம்ப பணம் அறவிடலை துரிதமாக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் வஷேசமாக இந்த தஙகமான கடசாப்பு 84 அடங்கிய செயற்திட்டத்தை நோக்கி நுகர்வோர் இன்னும் கவராமை காரணமாக நடைமுறையில் கடை உரிமையாளர்களிடமிருந்து நிதியை அறவிட்டுக் கொள்ளல் ஒரு பிரச்சினையனக்காணப்படுகறது. அதற்காக வியாபார நிலையை உயர்த்துவதற்கு இந்த அதிகார சபை முன் நின்று கடை உரிமையாளர்களின் உதவிகளையும் பெற்று பல படிமுறைகளை செய்துகொண்டு செல்கிறோம். மேலும் வியாபார சந்தர்ப்பங்கள். இல்லாத காரணத்தினால் மாதாந்த வாடகையை கூட செலுத்த முடியாது எனக்கூறி இன்றுவரை கடை முதலாளிமார் 13 பேர் தங்களது கடையறைகளை மீண்டும் அதகார வாைக்கு வழங்கியள்ளனர். அதன்படி இப்பொழுது செயல்படும் நிலையில் காணப்படுவது 71 கடை அறைகள் மடடுமே.

4.**3** **(அ)** வின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காரணங்களுக்கு இணங்கினாலும் ஆனால் இன்றாகும்போது மேல் குறிப்பிட்ட (அ) கீழ் விவரிக்கப்பட்டு உள்ளவாறு மாதாந்த வாடகையை அறவிட்டுக்கொள்ள செயற்படுத்திய திட்டத்தின் காரணமாக மாதாந்த வாடகை அறவிடும் சதவீதம் 80% மட்டத்தை தாண்டி உள்ளது.

(ஆ) கண்காணிப்பு

செயற்திறன் அற்ற தொழில் முயற்சியாளர்கள் மற்றும் குறைந்த பயன்பாட்டினைக்கொண்ட சொத்துக்கள் அரசுடைமையாக்கல் மற்றும் உரிய அமைச்சரவை தீர்மானத்தின்படி அதிகார

சபையின் கண்காணிப்பின் கீழ் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சரியான நிலத்தின் அளவு 14.5 ஏக்கராகும் அத்துடன் அதில் 02 ஏக்கர் 11.85 பர்ச் அளவு காணிக்கு இது வரை ஒப்படைக்கப் பட்டதற்கான சான்றுப் பத்திரம் வழங்கப்படவில்லை. உரிய சான்றுப்பத்திரம் கிடைக்கப் பெற்றதும் அக்காணியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப் படும். மீதியாக உள்ள 14 ல்2.56 அளவு காணியை 3 நிறுவனங்களுக்கு ஒப்படைக்கப் பட்டுள்ளதுடன்,(தபால் திணைக்களம்,லீ ஹேஜஸ் கூட்டுத் தாபனம், சினோ லங்கா ஹோடல் கூட்டுத்தாபனம்,)மீதிக்காணியில் வாகன தரிப்பிடத்தை நடாத்தி வருகிறது.(சார்மஸ் தானிக் கலஞ்சயம்)

(இ) **கண்கானிப்பு**

கடந்த ஆண்டு வருடாந்த கணக்காயவின் போது காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, மூலதனம் இல்லாத வேலைகளில் ஏதேனும் மீதி ஏற்பட்டிருந்தால் அதற்காக இவ்வாறு ஒதுக்கல் நடைபெற்றது 1996 வருடத்திலாகும்.

இந்த ஒதுக்கல் வரைவு நிதிக் கூற்றில், வாடிக்கையாளர்களின் செயற்திட்டங்களில் குறைத்துகாட்டப்பட்டிருந்தாலும் முன்னை வருட கணக்காய்வின் போது காட்டப்பட்டு உள்ளவாறு இந்த ஒதுக்கல், இறுதிக்கணக்குகளில் மூலதன மூல திட்டத்தின் கீழ் குறைத்து முன் வைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்..

(i) கண்கானிப்பு

2014 வருடத்துக்கான பெறுகை அழைப்புத் திட்டம் தயார் படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் அடிப்படையில் பெறுகை அழைப்புச் செயற்பாடு நடைபெறும்.

(ii) கண்கானிப்பு

அதிகமான செயற்திட்டங்கள் **2014** வருட இறுதியில் முடிவுற்றதுடன் செயற்த் திட்டங்கள் முடிவுற்றதும் கூட்டு தலைமை முகாமைத்துவ அதிகார சபையின் கூட்டுத்தலைமை சான்றுப் பத்திரம் பெற பெரிய தேவை ஒன்றை நிறைவேற்ற வேண்டி உள்ளதுடன் அதன்படி எல்லா செயற் திட்டங்களுக்கும் கூட்டுத்தலைமை சான்றுப் பத்திரம் பெற்றுக்கொள்ள தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப் படுகிறது.

4.4 சர்ச்சைக்குரிய கொடுக்கல் வாங்கல்

(அ) **கண்கானிப்பு**

எஹலே பொல வலவை பாதுகாப்பதற்காக அன்றைய அரச பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சின் செயலாளரால் ஆலோசனை வழங்கப் பட்டது.அவ்வாறு இனங்கண்ட ஒரு செயற்திட்டமாக அந்த புராண கட்டிடத்தின் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின்ஆலோசனையின்படி செய்வதற்காக உரிய பணம் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளது..

(ஆ) **கண்கானிப்பு**

லக்சந்த செவன வீட்டு செயற் திட்ட வீடொன்றை செய்து முடிப்பதற்காக சுமார் 2.68 மில்லியன் ரூபா செலவாகி உள்ளதுடன் மீதொட்ட முல்லை குப்பை மேடு சரிவின் காரணமாக வீடிடிந்த 158 குடும்பங்கள் அரச பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி

அமைச்சின் சிபாரிசன் பேரில் 1.5 மில்லியன் ரூபா வீடொன்று வழங்கப்பட்டது. கொழும்பு மற்றும் நெருங்கிய நகரங்களில் குப்பைகளை கொட்டும் இடமான மீதொட்ட முல்ல பிரதேச மக்கள் இந்த குப்பை மேட்டால் பலதப்பட்ட நெருக்கடிகளுக்கு உள்ளாகி இருப்பதுடன் அவர்களின் சுமார் 158 குடும்பங்கள் அளவு அக்கால கட்டத்தில் வீடற்றவர்களாக இருந்ததுடன் தேசிய மட்டத்திலும் பிரச்சினைக்கு உரியவர்களாக மாறி இருந்தனர். (போராட்டம் நடாத்தல் குப்பை மேட்டுக்கு குப்பை எடுத்து செல்வதைத் தடுத்தல்)

மேலும் இந்த வீட்டுப்பயனாளிகளுக்கு 30 வருடத்தில் செலுத்தும் அப்படையில் 10 இலச்சம் ரூபா தொகைக்காகும். நகர சபை இந்த ஒவ்வொரு வீட்டு அலகிற்கு 1.5 மில்லியன் ரூபா வழங்க இணங்கியது.மேலும் இந்த குப்பை மேடு காணப்படும் இடம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்தானது அத்துடன் இந்த குடும்பங்கள் வெளியேறுவதால் விடுவிக்கப்படும் இடங்களில் குப்பைகளை கொட்டும் வசதி ஏற்படுகின்றது.
மா நகர சபையால் அறவிடப்பட வேண்டிய பணத்தை அறவிட்டுக்கொள்ள தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அப்பணத்துக்காக மாநகர சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய வரிப்பணம் பணத்திலிருந்து குறைத்து கொள்ளுமாறும் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

4.5 அரச பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சின் அரச பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சின் அரச பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சின்

பொருளாதாரம்அல்லாத-கொடுக்கல்-வாங்கல்கள்

(அ) **கண்காணிப்பு**

செயற்த் திட்டத்தை ஆரம்பிக்கும் உட்சவ ஞாபகார்த்த பெயர்ப் பலகை நிர்மாணம், பிரச்சாரச் செலவு மற்றும் விருந்துபசாரம் போன்ற நடவடிக்கைகளுக்காக செயற் தட்டத்தின் உரியையாளரும் முக்கியஸ்தருமான எமது அதிகார சபையால் நிறைவேற்ற வேண்டி இருந்தது. மேலும், அந்த கசல செயற்த் திட்டங்களும் அன்றைய இலங்கை ஜனாதிபதி அவர்களின் தலைமையில் மக்கள் உரிமைக்கு விடப்பட்டதுடன்,அந்த விழுாக்கள் அனைத்தும் அதி உயர் மட்டத்தில் ஓழுங்கு செய்யப்பட்டிருந்தது விழாவை அதி உயர் மட்ட ஒழுங்கமைப்பில் மற்றும் தரத்தில் ஒழுங்கு செய்து உரிய செலவினை அதிகார சபை ஏற்றது.

(ஆ) **கண்காணிப்பு**

2014 வருடத்தில் உரிய கூட்டுத்தானத்தில் இலாப கொடுப்னவு ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதன்படி 2014 ஒக்டோபர் மாதத்தில் இந்த முதலீட்டுக்கான இலாபமாக 1.16 மில்லியன் ரூபா தொகையை அதிகார சபைக்கு செலுத்தி உள்ளது.

(இ) **கண்காணிப்பு**

இரண்டு காணிகள்(2) ரீல் கூட்டுத்தாபனத்துக்கு 99 வரட அடிப்படையில் பெற்றுக் கொடுத்தமைக்காக அந்த கூட்டுத்தாபனத்தால் வழங்கிய 26.5மில்லியன் ரூபா தேர்நதெடுக்கப்பட்ட பங்குப் பெறுமதி மூலம் நிருபனமாகும்.அந்த கூட்த்தாபனத்தினடஷ் நதி நிலைமை திருப்த்திகரமாக இல்லாததால்எதர்பார்த்த வீட்டுச் செயற்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்த முடியாமல் உள்ளது. மேற்குறித்த காணிகளில் வீட்டுச்

செயற்திட்டங்களை ஆரம்பிக்க கூட்டுத்தாபனம் தோழ்வி கண்டதால், சகல வரி ஒப்பந்தங்களும் செல்லுபடி அற்றதாகிறது.

அமைச்சரவை அனுமதியன்படி அற்போது உரிய கூட்டுத்தாபனத்தை மூடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

எவ்வாறாயினும் மேற்குறித்த காணி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு மீளப்பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டிருப்பதால், கொழும்பு நகரில் தற்போது நடைபெரும் நவீன மயமாக்கும் வேலைத் திட்டத்தினால் அதி உயர் நிதிப் பெருமானம் உற்பத்தியாகும் செயற்திட்டத்திற்கு ஈடுபடுத்த முடியுமாக இருக்கும்.

(ஈ) **கண்காணிப்பு**

பங்கு முதலீட்டுக்காக இலாப பங்கு பிரகடனம் பண்ணுதல் அக் குறித்த கூட்டுத்தாபனத்தால் வருடத்தின் இலாபம் திரட்டல் மற்றும் காரணங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு தீர்மாணிக்கப்படுததுடன் அவ்வாறு இலாப பங்கு திரட்டாத தாபனங்கள் தொடர்பாக, அதிகாரியி முகாமைத்தும் எதிர் காலத்தில் கவனத்தில் கொண்டு தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கும்.

4.6 அழிவு மற்றும் நஷ்டம்

கண்காணிப்பு

பண்டாரவெல மற்றும் பேராதெனிய வாடி வீடுகளுக்கு சாட்டப்பட்டுள்ள முறையே இலக்கம் 169/2005 மற்றும் 6483/ கொண்ட விஷேட வழக்குத் தீர்ப்புக்களில் பின்னர் இரு தரப்பினராலும் செய்து கொள்ளப்பட்ட இணக்கப்பாட்டு ஒப்பந்தம் மற்றும் இணக்கப்பாட்டில் பின்னர் செய்து கொள்ளப் பட்ட உடன்படிக்கையில் தண்டப்பணம் மற்றும் வரிப்பணம் அறவிட்டுக் கொள்ளல் தொடர்பாக எவ்வித குறிப்பும் இல்லாததுடன் உரிய வழக்குத் தீர்ப்புகளில் கவனத்தில் எடுக்கப்பட்டிருப்பது நிலுவை முகாமைத்துவ கட்டணம் மட்டுமே..

அதன் படி வழக்குத் தீர்ப்புக்களில் பின்னர் உரிய வாடி வீட்டு முகாமையாளர்களிடம் நிலுவை முகாமைத்துவ கட்டணம் மட்டும் அறவிடப்பட்டுள்ளகு.

4.7 ஒப்பந்த நிருவாகம்

கீழ் காணப்படும் மேற்பார்வை செய்யப்படும்.

(அ) நகர புனர்ஜீவன செயற்திட்டம்

(i) மேற்பார்வை

தற்பொழுது நிறைவு செய்துள்ள செயற்திட்டங்களில் 10ல் 8க்கான காணிகளின் உரிமை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரியது. அத்துடன் வீட்டு அலகுகள் 34க் கொண்ட புரதொர உயன செயற்திட்டம் மற்றும் வீட்டு அலகுகள் 216ஐ கொண்ட லக்சந்த செவன செயற்த் திட்டங்களில் மட்டும் காணிகளின் உரிமை வேறு அரச நிறுவனங்களுக்கு உரித்தானதுடன் அக்காணித் துண்டுகளை கையேற்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகிறது. இக் காணித்துண்டுகளின் அளவு ஏக்-1 ரூட் 2 ஆகும். அதே போன்று தற்போது நிரமாணப் பணி நடை பெற்றுக் கொண்டிருக்கின்ற ஏனைய சகல செயற்திட்டங்களின் காணிகளை கையேற்பதற்காண நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

(ii) **கண்காணிப்பு**

இச் செயறடதிட்டத்தின் இயல்பை பொறுத்து போட்டி நிலை டென்டர் அழைப்பு விடுதல் கடினமான விடயமாக இருப்பதுடன் அமைச்சர் அவையினால் முன் மொழியப்பட்ட பெறுகை அழைப்பு முறை இந்த செயற்திடடத்துக்கு செய்யப்பட்டுள்ளது. இச்செயற் திட்டத்தின் இரண்டாம் கட்ட(II)த்தில் செயற்திட்டங்கள் அனைத்தும் ICTAD நிறுவனத்தின் C1 வகையில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள நிதித் திறன் உள்ளசகல ஒப்பந்தக்காரர் களுக்கும் விண்ணபிபக்க கூடிய வகையில் வீட்டு அலகொன்றை சமமான செலவுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கண்காணிப்பு

5 செயற்திட்டங்கள்பணிப்பாளர் சபையின் அனுமதிக்கு உட்பட்டதாக ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் அதில் எல்லா செயற் திட்டங்களும் 2014ஆம் ஆண்டு அறுதி அரையாண்டில் வழங்கப்பட்டிருந்தது. 2014 ஆம் வருடத்தில் இறுதியில் ஜனாதிபதித் தேர்தல் விண்ணப்பம் கோரப்பட்டிருந்ததால் பணிப்பாளர் சபை கூட்டம் நடைபெறவில்லை .அதனால் இந்த செயற்திட்டங்களில் 4 நான்குக்காக 2015ஆம் ஆண்டின் முதல் அரையாண்டில் பணிப்பாளர் சபையின் அனுமதி பெறப்பட்டதுடன் அதற்கு லேதிகமாக புதிய அரசின் அமைச்சரவையால் நியமிக்கப்பட்ட பொருளாதார நடவடிக்கைகளை ஆய்வு செய்வதற்காக நியமிக்கப்பட்ட செயற் குழுவின் அனுமதியைப் பெற்று செயற்திட்டம் செயற்படுத்தப் படுகிறது. எவ்வாராயினும் ஒரு செயற்திட்டம் மட்டும் நிராகரிக்கப்பட்டது.

(iii) **கண்காணிப்பு**

ஒப்பந்தங்கள் வழங்கப்படும் முறை உப ஒப்பந்தங்களைச் செய்வதற்கு டென்டர் பத்திரம் தயாரித்தல் நடைபெறாமையால் அதற்கு சமமாக ஒப்பந்தத்தில் உள்ளடக்கப் பட வேண்டிய, இணை ஒப்பந்த நிபந்தனைகள், ஒப்பந்த பிரதி ஒன்று என்பன இல்லாமையால் அதனை அந்தந்த ஒப்பந்தக் காரர்களுக்கு பொருத்தமான வகையில் மற்றும் இரண்டாம் II கட்டத்துக்கு உரிய வகையில் தயாரிப்பதற்கு காலம் எடுத்தது. அவ்வாறு தயாரித்துக் கொள்ளப்பட்ட ஒப்பந்த உடன்படிக்கையில் அடங்கியுள்ள சில விடயங்கள் தொடர்பாக ஒப்பந்தக் காரர் இணங்காமையால் இணக்கப்பாட்டக்கு வரபல மாதங்கள் கடந்தன. அதன்படி தற்பொழுது ஒப்பந்த உடனபடிக்கை 3 கையொப்பம் இடப்பட்டுள்ளதுடன் ஏனைய ஒப்பந்தந்களைகையொப்பம் இடுவதற்கான இறுதிக் கலந்துரையாடல் நடைபெற்றது. அதனால் மிக அவசரமாக அந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவு செய்யமுடியும்.

(iv) **கண்காணிப்பு**

இந்த ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டது ஒப்பந்த காரரால் 100 % நிதி ஒதுக்கீடு வழங்கும் அடிப்படையில் என்பதுடன், அதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வங்கி உறுதி ஒன்று பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டது. இந்த ஒப்பந்தக்கார கூட்டுதாபனததில் ஏற்பட்ட நிதிப் பிரச்சினை காரணமாக இந்த செயற்திட்டம் இரணன்டினதும் நி ர்மாணப்பணி தற்காலிகமாக நிறுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், அந்த செயற் திட்டங்களின் பணியை மீண்டும் ஆரம்பிக்க தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்ட வருகிறது.

கண்காணிப்பு

இந்த ஒப்பந்தம் நிறுத்தப்பட்டது, இரு தரப்பினரும் இணக்கப்பாட்டுக்கு வந்து செய்து கொள்ளப்பட்டமையால்,அறவிடப்பட வேண்டிய தண்டப்பணம் කාර්යය සාධන ஒப்பந்த பத்திரம் ஒன்றைப் பெற்றுக் கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வல்லை.

(v) **கண்காணிப்பு**

பதிவானவர்களடம் அறவிடப் பட வேண்டி ஆரம்பப் பணம் மற்றும் தவணைப் பணத்தை அறவிட ஒரு நடை முறை காணப்பட்டாலும் பற்பல காரணங்களினால் அறவிடப் படவேண்டிய நிலுவைப் பணம் காணப்படுகிறது. இந்த பணத்தை அறவிட்டக் கொள்ள நகர அபிவிருத்தி அதகார சபை நடைமுறை ஒன்றை செயற்படுத்த உள்ளது. மேலும் வீடுகள் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டவர்களுடன் ஒப்பந்தம் ஒன்றை செய்துகொள்ள நகர அபிவிருத்தி சபை முகாமைத்துவக் குழு அனுமதிகளை 2015 ஆம் ஆண்டு பெற்றுக் கொள்ளப் பட்டிருப்பதடன் அவர்களுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொளவ்தற்கு தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது..

(vi) **கண்காணிப்பு**

வீட்டுரிமை பெற்றவர்களுக்கு வீடு பெற்றுக் கொடுக்கையில் எற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நடைமுறை காணப்படுததுடன், அவர்கள் பதிவாகி உள்ள வீட்டின் அளவு மற்றும் குடும்ப அளவு கவனத்துக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வழங்கப்பட்ட வீட்டின் அளவு 400 சதுர அடியாகும். துற்போது சில குடும்பங்கள் 1500 அளவிளான வீட்டில் ததற்பொழுது பதிவாகி உள்ளனர். அத்துடன் வீடுகளில் பதிவாகியுள்ளனர். நாம் மேற்கொண்டுள்ள நடைமுறையின்படி 1000 சதுர அடி அளவில் பதிவாகி உள்ள ஒருவருக்கு உரித்தாவது ஒரு வீட்டு அலகு மட்டமே எவ்வாராயினும் மக்களின் எதிர்ப்புகள் மற்றும் முறையீடு கவனத்தில் எடுக்கப்பட்டு 700 சதுர அடிக்க மேல் நல்ல தரத்தில் உள்ள ஒருவீட்டுக்கு இரண்டு வீடுகளும் 1100 சதுர அடியைக் கொண்ட நல்ல தரத்தில் உள்ள ஒரு வீட்டுக்கு மூன்று வீடுகளும் வழங்கப்பட்டது.

(ஆ) **கண்காணிப்பு**

ஓப்பந்தகாரர்களின் முன்மொழிவுகளை கருத்தில் கொண்டு இரும்புத்தகடுகளால் ஆக வேண்டிய விடயங்களை செய்வதற்கு T 10 கம்பியை ஒரு கத்தரி போல் வைத்து குழாய்கு பொருத்த மற்றும் 6" தடிப்பான கொண்கிரீட் பாதத்திற்கு பதலாக 1' 6" தடிப்பான கொண்கிரீட் பாதத்தை போடுவதற்கு அனுமதி கிடைக்கப் பெற்றிருந்தது. இவ்வாரான வேலிகளில் GI குழாய் கொண்கிரீட் பாதத்திற்கு இழுப்பதற்கு முறை ஒன்றும் நடைமுறையில் உபயோகிக்கப்படுகிறது. (6" x 6" தகடு பயன்படுத்தப்பட்டது மதிப்பீட்டு நடவடிக்கைகளின் போது கட்டட திணைக்களத்தின் வலை மதிப்பீட்டு முறை உபயோகிக்கையில் எங்களுக்கு இருக்கும் வசதியையும் கவனத்தில் கொண்டாகும்.)

GI குழாய் உரிய முறையில் ஒட்டிப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் அவை வீணாவதைத் தடுக்க முடியும் ஒட்டிய இடத்துக்கும் மற்றைய பகுதிகளுக்கும் கறை பிடிக்காத பூசப்பட்டிருப்பதால் கறை பிடித்தலால் ஏற்படும் பாதிப்பில் இருந்து தவிர்த்துக்கொள்ளப்பட்டள்ளது. பொறியியல் வேலைகளின் போது ஒட்டும் தொழில் நுட்பம் இவ்வாறு உபயோகித்தல் பிச்சினை அற்றது. (பரிய மதில் பாலம் போன்றவைகளை நிர்மாணிககையில் ஒட்டுதல் செய்ய வேண்டி வரும்.).

(இ) **கண்காணிப்பு**

ஆரச உத்தியோகத்தர்களுக்கு வீடுகள் நிர்மாணிப்பது தொடர்பாக அரச பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சால் கிடைக்கப் பெற்ற முன்மொழிவுக்கு அமைய அரச ஊழியர்களின் விருப்பத்தை கேட்டு விண்ணப்பம் கோரல் நடைபெறுவதுடன் அதற்கு நல்ல ஓர் அதில் கிடைக்கப் பெற்றமையால் இச்செயற்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. எவ்வாராயினும் 2014 நவம்பர் மாதம் ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டிருப்துடன், ஒப்பந்த கூட்டுத்தாபனம் வேலையை ஆரம்பிப்பதற்கான தயார் நிலையில் உள்ளது.

மேலும் நகர அபிவிருத்தி அதகார சபைகுழு காட்டப் பட்டுள்ளவாறு நகர அபிவிருத்தி வேலைகளைச் செய்வதற்காக சட்டத்தின் மூலம் அதிகாரம் கிடைக்கப் பெற்றுள்ளதுடன, தற்போது அரசால் முன்மொழியப்பட்ட மத்திய வகுப்பினர்கான வீட்டு செயற் திட்டத்தை நிர்மாணிக்க நகர அபிவிர்த்தி அதிகார சபை முன் வந்துள்ளது.

4.8 பணியணியினர் நிர்வாகம்

ஆய்வு வருடதிதன் அதிகார சபையின் அனுமதி மற்றும் பணியணியினர் விபரம் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது

டிசம்பர் 31 திகதிக்கு

பதவிப் பெயர்	அனுமதிக்கப்பட்ட பணியணியினர்	நிலையானபணியணியினர்	மேலதிகம்	குறைபாடு
சிரேஷ்ட நிறைவேற்றுனர்	31	23	-	08
நடத்தர நிலை முகாமை	159	146	-	13
கனிஷ்ட நிலை முகாமை	374	292	-	82
முகாமை உதவியாளர்	550	620	70	-
ஆரம்ப	556	422		130
மொத்தம்	1670	1503	70	233

கண்கானிப்பு

அதிகார சபையின் 1670பணியணியினருக்காக 2011 ஆம் வருடத்தில்முகாமைத்துவ சேவை அனுமதி கிடைக்கப் பெற்றுள்ளது. ஆனால் கடந்த சில வருடங்களாக அதிகார சபையின் செயற்பாடுகளும் சேவைக்கான தேவைகளும் மாற்றமடைந்ததால், மிக முக்கியமான சில பதவிகளுக்கு சேவை உத்தியோத்தர்கள் நியமிக்கப்பட வேண்டி உள்ளது. அந்த பதவிகளுக்கான நியமனங்கள் விண்ணப்ப அழைப்பு விடுக்கப்பட்டு உரிய முறையில் நேர்முகபீட்சையின் நடாத்தப்பட்ட பின் வழங்கப்பட்டன.

நியமனம் மற்றும் பதவி உயர்வு திட்டம் மற்றும் பணியணியினறை அனுமதித்துக் கொண்ட பின்னர் பதவி வெற்றிடம் மற்றும் மேலதிக பணியாளர் பற்றி கவனிக்க முடியும்.

5 நிதி நடவடிகை நிலை மற்றும் நல்லாட்சி

5.1 நிதிக் கூற்றை முன்வைத்தல்

கண்கானிப்பு

புதிய கணக்காய்வு தர நிர்னயத்தின் படி தயாரிக்கப் பட்ட 2014 வருடாந்த வரைபு நிதிக் கூற்று அதிகார சபையின் முகாமைத்துவக் குழு அனுமதிதத்தன் பின் 2015.07.24 திகதி கணக்காய்வுத் திணைக்களத்துக்கு பொறுப்பளிக்கப் பட்டது.

ஏவ்வாராயினும் அரச கணக்காய்வுப் பிரிவின் ஆலோசனைப்படி, நிதிக்கூற்றை தயாரித்தல் மற்றும் முன் வைப்பதற்காக பணிப்பாளர்களின் பொறுப்புகள் அடங்கிய கூற்று இந்த வரைபு நிதி கூற்றினுள் உள்வாங்கப்பட்ட பின் மீண்டும் 2015 ஓகஸ்ட்04ஆம் திகதி அரச கணக்காய்வு பிரிவுக்கு முன் வைத்துள்ளது.

2014 வருடாந்த அறிக்கை தயாரிக்கும் நடவடிக்கை நடைபெற்றுக் கொண்டிருப்துடன் அது முடிவுற்றதும் கணக்காய்வுப் பிரிவுக்கு முன்வைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

5.2 இணைந்த திட்டம்

கண்கானிப்பு

(அ) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு தயாரிக்கப்பட்ட இணைந்த திட்டம் அதனை 2014 முதற் தவணையில் நிறைவு செய்யப்பட்டது அதனால் அதனை இற்றைப்படுத்தல் செய்ய வேண்டிய தேவை இல்லை.

(ஆ) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 2017-2013 கால பகுதிக்கான திட்டத்தை தயாரித்தல் நகர அபிவிருத்தி அதகார சபையின் தகவல் சட்டகமாக வெளித் தரப்பினரால் தயாரிக்கப்பட்ட ஒன்றாகும். அத்திட்டம் முன்னுரிமை அடிப்படையில் விடயங்களை இனங்கண்டு அதனை நிறைவு செய்ய இலக்கு வைத்திருப்பதுடன் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் அவ்விடயங்களைப் பூரணப்படுத்த எடுக்கும் கால எல்லையும் காட்டப்பட்டுள்ளது.

இச் செயற்திறனை அளவிடுவதற்காக அட்டவணை தயாரிக்கப்பட்டு இல்லாமையால் உண்மைத்தரவுகளுடன் ஒப்பிட்டுப் பார்க்க முடியாமல் இருக்கிறது. ஆனால் 2016 வருடத்தினுள்நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் காரியங்களை எல்லாஇலக்கு மற்றும் அதனை அளவிடுவதற்காக அட்டவணை Key Performance Indicator கீழ் தயாரித்தல் நடைபெற்றுக் கொண்டுஇருப்பதுடன் 2016முதல் எதிர்பார்த்த இலக்கை உண்மைத் தரவுகளுடன் ஒப்பிடுதலுக்கு வசதியாக இருக்கும்

(இ) **கண்கானிப்பு**

2014 வருடத்துக்கான அதிகார சபையின் மொத்த இலக்கு மற்றும் உபாயங்களை அதிகார சபையின் ஒவ்வொரு பிரிவுக்கும் உரிய பணிப்பாளர்களின் பொறுப்பின் கீழ் காணப்பட்டதால் அந்தப் பொறுப்புக்களைச் சாட்டுதல் விஷேசமாக பணிப்பாளர்களுக்கு சாட்டப்படவில்லை. ஆனால் 2016ஆம் வருடத்தில் அதிகார சபையின் மொத்த செயற் திறனுக்கு ஒவ்வொரு பிரிவினதும் செயற் திறன் பொருந்துவதால் Key Performance Indicator தயாரிக்கையில் அந்தந்த பிரிவின் பணிப்பாளர்களுக்கு அந்த இலக்கை எட்டிக் கொள்வதற்காக சகல பொறுப்புக்களும் வழங்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி எதிர் காலத்தில் மொத்த செயற்திறனையும் ஒழுங்கு முறைக்கு கொண்டுவரப்பட்டள்ளது.

5.3 செயற்பாட்டுத் திட்டம்

(அ) **கண்கானிப்பு**

201-2013 இணைந்த திட்டத்தை தயாரித்து வழங்கியது 2014 ஆம் வருட முதல் மாதங்களிலாகும். அதுவரை 2014 ஆம் வருடத்துக்கான செயற்பாட்டுத் திட்டம் ஒன்றை தயாரித்து முடிக்கப்பட்டு இருந்தமையால் குறித்த இணைந்த செயற் திட்டத்தில் காட்டப்படும் ஆய்வு வருடத்தில் செயற்படுத்தப் படவேண்டிய தந்திரோபாயங்கள் செயற்பாட்டுத்திட்டத்தில் உள்ளடக்கப் பட்டிருக்க வில்லை. ஆனால் இணைந்த திட்டத்தினுள் உள் வாங்கப்பட்டுள்ள சில தந்திரோபாயங்கள் செயற்பாட்டு திட்டத்தினுள் வேறு பெயரில் அடக்கப்பட்டுள்ளதாக செயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை மிக கூர்ந்து கவனிக்கையில் தெரிய வரும்.

(ஆ) **கண்கானிப்பு**

சேயற்பாட்டுத் திட்டத்தினை தயாரித்துக் கொண்டதன் பின் மீண்டும் ஆய்வு செய்து பிழையான இடங்கள் திருத்தப்பட்டு இற்றை நிலைப்படுத்தல் அடுத்த ஆண்டில் நடைபெறுவதால் தொடர்ந்து ஆய்வு வருடத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையில்

இவ்விடயத்தை நிறைவு செய்து கொள்வதற்காக வேராக முன்னேற்ற ஆய்வுப் பிரிவொன்றை அல்லது அந்த விடத்தை நிறைவு செய்து கொள்ள போதுமான அளவுபணியாளர்கள் இல்லாமை காரணமாக குரித்த திட்டத்தினை இற்றை நிலைப்படுத்த முடியாமல் உள்ளது.

கண்கானிப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் செயற்பாட்டத் திட்டத்தினை தயாரிக்கையில் அதிகார சபையில் காணப்படும் ஒவ்வொரு பிரிவும் தனத்தனியாகச் செயற்பட்டு செய்யப்பட வேண்டிய விடயங்கள் பற்றி திட்டத்தில் குறிப்பிடப் பட்டுள்ளதுடன் ஒரு பிவினுள் அந்த சொல்லப்பட்ட விடயம் உத்தியோகத்தர்கள் பலரால் அவ்விடயம் செயற்படுத்தப்படும். அதனால் திட்டத்தினுள் முழு பிரிவினருக்கும் உரிய விடயங்கள் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் பொறுப்புச் சொல்லக் கூடிய தரப்பினராக உரய பிரிவின் பணிப்பாளருடன் தொடர்பு கூடியவகையில்தொலை பேசி இலக்கம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது

(இ) **கண்கானிப்பு**

ஆய்வு வருடத்தினுள் ஒவ்வொரு பிரினதும் இலக்கு வைத்துள்ள விடயங்கள் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் உள்வாங்கப்பட்டு இருந்தாலும் அந்த செயற் திறன் மதிப்பீட்டுக்கான ஒரு திட்டம் காணப்பட வில்லை. ஆதிகார சபையால் செயற்படுத்தப்படும் அபிவிருத்தி செயற்த் திட்டத்தின் முன்னேற்றம் மட்டும் ஆய்வு செய்யப்பட்டது. அதனால் 2015 ஆம் வருடத்துக்கான ஒவ்வொரு பிரிவினிலும் செயற் திறன் ஆய்வு செய்யப்பட்டு மதிப்பீடு செய்வதற்கு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அதற்காக அதிகார சபையின் சகல பணிப்பாளர்களும் அறிவூட்டப்பட்டு தகவல்களைப் பெற்றுக்கொள்ள தயார் செய்யப்பட்டு உள்ளது.

5.4 உள்ளக கணக்காய்வு

(அ) **கண்கானிப்பு**

அதிகார சபையின் கணக்காய்வுக் குழுவினால் இது தொடர்பாக பரந்த அளவில் தேடுதல் நடாத்தப்பட்டு எதிர்கால நடவடிக்கை எடுக்க எதிர்பார்கிறது.

(ஆ) **கண்கானிப்பு**

அதிகார சபையின் செயற்பரப்பை விரிவாக்க ஒரே நேரத்தில் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவின் புதிய மனித சக்தி மதிப்பீட்டக்காக அதிகார சபையின் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவத்தின் பரிந்துரைக்கு அமைய அதிகார சபையின் அனுமதி கிடைக்கப் பெற்றிருப்பதுடன் எதிர் காலத்தில் திறைசேரி முகாமைத்துவ சேவைத் திணைக்களத்தில் அனுமதியைப் பெற உள்ளது.

(இ) **கண்கானிப்பு**

அதிகார சபையின் கணக்காய்வுக் குழுவினால் இது தொடர்பாக பரந்த அளவில் தேடுதல் நடாத்தப்பட்டு எதிர்கால நடவடிக்கை எடுக்க எதிர்பார்கிறது.

5.5 பாதீட்டுக் கட்டுப்பாடு

கண்கானிப்பு

இவ்வாறு உண்மையான வருமானம் மற்றும் வரவு செலவுத் திட்டம் இவைகளுக்கு இடையிலான ஏற்ற இறக்கத்துக்கான காரணம் கீழ் காணப்படும் வகையில் அமையும்.

கூலி வருமானம் வரவு செலவு திட்டதில் முன்மொழியப்பட்ட வருமானம் மற்றும் உண்மை வருமானத்துக்கும் இடையில் ஏற்ற இறக்கத்துக்கான காரணம் அவ்வருடத்துள் திறக்கப் பட்ட வருமான திரட்டல் செயற்திட்டங்களால் கிடைக்கப் பெற்ற கைப்பணம் (Key Money) வரவு செலவு திட்டதில் முன்மொழியப்பட்ட வருமானத்தில் உள்ளடகப்கப்படாமை. எவ்வாராயினும்2014 திருத்த்தப்பட்ட வரவு செலவுத் திட்டம் இந்த வருமானம் 1,778 மில்லியன் ரூபா என மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிலையான சொத்துக்களை விற்பனை செய்தல்

நிலையான சொத்துக்களை விற்பனை செய்தல் மூலம் பெறப்படும் வரவு செலவு திட்டதில் தட்டமிடப் பட்ட இலாபமாக 55.5 மில்லியன் ரூபா என குறிப்பிடப் பட்டிருந்தாலும் உண்மை வருமானம் 63.9 மில்லியன் ரூபாவாகும் இது நிறுவனத்திற்கு உரு அதிஷ்ட நிலையாகும்.

சேவை வழங்குவதற்கான கட்டணம்.
செயற்திட்டத்துக்கான ஆலோசனைக் கட்டணம்,திட்ட அனுமதி,சட்ட ஆலோசனைக் கட்டணம், மின்சாரக் கட்டணம்ஆகிய வருமானம் இதன் கீழ் அடங்கும். அங்கு வரவு செலவு மதிப்பீடு தொகையை வட உண்மைத் தொகை குறைவது கீழ் காணும் வகையில் அமையும்.

- ஆதிகார சபைக்கு கிடைக்கும் என என எதிர்பார்த்த செயற் திட்டம் உரிய வருடத்தில் நிறுவனத்திற்கு கிடைக்காமையால் ஆலோசனை கட்டண வருமானம் குறைந்துள்ளது..
- நிறுவனத்தில் காணப்படும் குறைந்த மனித மற்றும் பௌதிக வளம் உபயோகப்படுத்தி இலக்கினைக் கொண்ட சகல உள்ளூர் ஆட்சி நிறுவனங்களும் அடங்கும் வகையில் பரீட்சிக்க முடியாமை காரணமாக இலக்கினைக் கொண்ட பாவனையை மாற்றும் கட்டணத்தை பெற்றுக்கொள்ள முடியாமல் உள்ளது..

எவ்வாராயினும் திட்ட அனுமதிக் கட்டணம் இவைகளை நோக்குமிடத்து வரவு செலவு அமீப்பீட்டை விட கூடுதலான வருமானம் பெறப்பட்டுள்ளது.
வட்டி வருமானம்
இந்த வருமானம் 2014 ஆம் வருட செயற்திட்டங்களுக்கு செலவிட நேர்ந்ததால் எதிர்பார்த்த படி மதலீடு செய்வதற்கு முடியாமல் போனது.

இலாபப் பங்கு வருமானம்
வரவு செலலு மதப்பீட்டு வருமானததை விட அதிக இலாப பங்கு வருமானம் கிடைக்கப் பெற்றுள்ளதால், இது நிறுவனத்துக்கு நல்ல சகுனமாகும.

பிற வருமானங்கள்

இது கால தாமதத்துக்காக அறவிடப்படும் கட்டணம். (delay payment),மீளச் செலுத்தா வைப்புப் பணம் (Non refundable tender fees), (Transfer fee for legal matter) கட்டணம் போன்றவை உள்ளடங்கும்.

தாமதத்துக்காக அறவிடப்படும் கட்டணம (delay payment) இதுவரை 60% ஆக இருந்தாலும், 2014.05.12 திகதிய இலக்கம் 09 கொண்ட முகாமைத்துவ தீர்மாணங்களின் படி அத் தொகையை 24% வரை குறைத்து 2014 ஜுலை 01 திகதி முதல் இம் மாற்றத்தின் காரணமாக அந்த வருமானம் வரவு செலவு மதிப்பீட்டு அளவை விட குறைவடைந்துள்ளது.

5.6 வருடாந்த அறிக்கை சபை முன் வைத்தல்

மேற்பார்வை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 2011 வருடாந்த அறிக்கை பாராளு மன்றத்தின் சபை முன்வைக்க 2014.04.22 திகதி பாராளு மன்றத்துக்கு ஒப்படைக்கப் பட்டது. 2012 வருடாந்த அறிக்கை தற்போது தயாரித்து முடிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் அதிகார சபையின்

முகாமைத்துவக் குழு மற்றும் அமைச்சரவை அனுமதியைப் பெற்றுள்ளது. 2013 வருடாந்த அறிக்கை வரைபை முகாமைத்துவக் குழு அனுமதித்துள்ளது ஆனால் கணக்காய்வு அறிக்கையின் ஆங்கிலம் மற்றும் தமிழ் மொழி பெயர்ப்புகள் கணக்காய்வு திணைக் களத்திலிருந்து மும்மொழிகளிலும் இறுதி அறிக்கை முடித்து கிடைக்கப் பெற்றதும் 2012 மற்றும் 2013 இரு(2)அறிக்கைகளையும் பாராளு மன்றில் சபை முன்வைக்க அமைச்சர் அவை அனுமதியைப் பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

5.7 தீர்க்கப்படாத கணக்பாய்வுப் பந்தி

(அ) **கண்கானிப்பு**

2002 வருட அங்காடி வியாபாரிகளுக்கு இந்த கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலும் அவ்விடம் அங்காடி வியாபார நடவடிக்கைளுக்கு வெற்றி அளிக்காமையால் உரிய செயற்திட்டத்தின் அதி கூடிய பயனை அதிகார சபைக்கு பெற்றுக்கொள்ள முடியாமல் போனது. எவ்வாராயினும்எதிர் காலத்தில் நகர புனர்ஜீவன செயற் திட்டதின் கீழ் சொண்டஸ் பெதஸ உத்தேச அபிவிருத்தியன் மூலம் அங்கு தற்போது காணப்படும் 147 வீட்டு அலகுகளை அகற்றுவதுடன் இந்த இடத்தையும் உபயோகத்துக்கு எடுக்க உறுதியாகி உள்ளது. .

(ஆ) **கண்கானிப்பு**

எதிர் காலத்தில் திறைசேரி அனுமதியைப் பெற்றுக்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(இ) **கண்கானிப்பு**

தபுல்ல நவ நகர திட்டம்உரிய அறவிடப்பட வேண்டிய தொகை 2015.11.30 திகதிக்கு 25,110,266/= மில்லியன் ரூபா வாகும். தற்போது அந்த வியாபார நிறுவனம் அமைந்துள்ள காணிக்கு புதியதொரு செயற்திட்டம் தபுல்ல நகர திட்டத்தின் கீழ் தயாரிக்கப் பட்டுள்ளதுடன், அதன் கீழ் நிர்மாணிக்கப்படும் புதிய கடை அறைகள் வழங்கப்படும் போது நிலுவைப் பணம் அறவிட்டுக் கொள்ளப்படும். அவ்வாறு நிலுவைப் பணத்தை அறவிட்டுக் கொள்ள சில கடை உரிமையாளர்களுக்கு வழக்கு தொடரப்பட்டு இருப்பதுடன், அவ்வகையிலும் அறவிடப்படுகிறது.

(ஈ) **கண்கானிப்பு**

வோடஸ் எஜ் நிறுவனம் இந்த அதிகார சபை கையேற்கும் போதுஉரிய ஹோட்டல் கட்டிடத்தை நர்மாணிப்பதற்காக செலவு செய்யப் பட்ட பணத்துக்கு 406,483,000 ரூபா உரிய கூட்டதாபனத்துகு செலுத்த நீதிமன்ற கட்டளை ஒன்று பெறப்பட்டு இருந்தாலும் பின்னர் நீதி மன்றால் வழங்கப்பட்ட ஆலோசனைப்படி உரிய நட்டஈட்டுப் பணத்தை பகுதி அடிப்படையில் நீதி மன்றில் வைப்பில் இடப்பட்டுக் கொண்டிருப்பதோடு, 2013 ஆம் வருடத்தில் 45 மில்லியன் ரூபாவும்2015 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் முதல் நவம்பர் மாதம் ஆகும் போது 100 மில்லியன் ரூபா நீதி மன்றில் வைப்பு செய்யப்பட்டது.

(உ) **கண்கானிப்பு**

அபிவிருத்தி உத்தரவுப் பத்திர கட்டணமாக அறவிடப்பட்ட பணம், நகர ஜனாவாஸ அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு வழங்கப்பட்டது. குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு வீடுகள் நிர்மாணிபபதற்கு நிதி உதவி வழங்கிய ‘‘குசும் நிவாச‘‘ செயற்திட்டத்துக்காகும். அச்செயற்திட்டம் தற்போது செயல் இழந்திருப்பதுடன், 2010 ஆம்

ஆண்டு தொடக்கம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினாலும் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு வீடுகள் வழங்கும் செயற்திட்டம் ஒன்று ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் படி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவக்குழுவின் தீர்மானம் ஒன்றின் படி அந்த பணத்தால் அதிகார சபைக்கு நிதி வழங்கல் நிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

5.8 சூழல் மற்றும் சமூக பொறுப்புகளை சாதித்தல்

(அ) **கண்காணிப்பு**

நகர அபிவிருத்தி சபையின் முக்கிய பொறுப்பு நகரை அபிவிருத்தி செய்வதாகும். அதன் படி சகல மாவட்டங்களும் அடங்கும் வகையில் அபிவிருத்தி செயற் திட்டங்கள் செயற்படுத்தப் பட்டுள்ளது. அனுமதிற்ற நிர்மாணப் பணிகள் ஆரப்பிக்கப்பட்ட செய்திகள் கிடைக்கப் பெற்றதும் அவை தொடர்பாக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி சபையின் அதிகாரங்கள் உள்ளூர் ஆட்சி நிறுவனங்களுக்கும் பரவலாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளதால் அனுமதிற்ற நிர்மாணங்களை அகற்றல் தொடர்பாக உள்ளூர் ஆட்சி நிறுவனங்களுக்கும் பொறுப்பொன்று உள்ளது.

(ஆ) **கண்காணிப்பு**

எடுத்துக் காட்டப்பட்டுள்ள பிரச்சினைகளை குறைப்பதற்காக 2014 ஒக்டோபர் மாதம் முதல் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(இ) **கண்காணிப்பு**

1973 இலக்கம் 11 இணைந்த வீட்டு உரிமை சட்டம் மற்றும் 1982 இலக்கம் 45ன் படி சபை அதிகார முகாமைத்துவ அதிகார சபையை அமைப்பதற்காக வீடுகளின் உரிமையை அதில் வதிப்போருக்கு பெற்றுக் கொடுக்க ணேடும். ஆனால் அக்கூட்டுத்தாபனத்தை சட்டப்படி நிறுவ முடியாது.

6. நெறிப்படுத்தல் மற்றும கட்டுப்பாடு

கண்காணிப்பு

மேற் குறிப்பிடப்பட்ட நிர்வாக முறை பற்றி விஷேட கவனம் செலுத்துவதற்காக உள்ளக நிர்வாகத்தை முறையாகவும் சக்தி உள்ளதாகவும் ஒழுங்கமைக்க தேவையான செயல் முறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு இருப்பதுடன் அப் பரிபாலனத்தை உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவு கண்காணிக்கும்.

தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நிதிக் கூற்று

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2014 டிசம்பர் 31திகதியில் முடிவடையும் வருடத்திற்கான

ஒன்றிணைந்த விரிவான வருமானக்கூற்று

		கூட்டு		அதிகார சபை	
			மீள் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டட		
		2014	**2013**	**2014**	**2013**
	குறிப்ட	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
வருமானம்	2	3,512,355,813	2,365,965,370	2,351,679,766	1,343,630,641
மொத்த இலாபம்		3,512,355,813	2,365,965,370	2,351,679,766	1,343,630,641
வேறு வருமானம்	3	777,153,512	1,624,911,172	778,775,796	1,557,702,335
அரச வழங்கல்		14,422,001	14,422,001	14,422,001	14,422,001
நிர்வாச் செலவு	4	(2,467,287,387)	(2,456,765,247)	(1,902,615,647)	(1,935,764,991)
விற்பனை விளம்பர பிரசாரம்		(35,531,054)	(25,787,338)	-	-
வேறு செலவுகள்	6	(503,598,292)	(47,060,687)	(491,969,239)	(36,192,845)
செயற்பாட்டு நடவடிக்கை மூலம் பெற்ற நன்மைகள்		**1,297,514,594**	**1,475,685,271**	**750,292,677**	**943,797,140**
நிதிச் செலவு	5	(329,689,292)	(437,777,645)	(974,471)	(856,922)
தேறிய நிதிச் செலவு		**(329,689,292)**	**(437,777,645)**	**(974,471)**	**(856,922)**
உரிமைக் கணக்கீட்டு அடிப்படையில் முதலீடுகளின் இலாபப் பங்கு		178,673,146	83,359,799	-	-
வரிக்கு முந்திய இலாபம்		**1,146,498,447**	**1,121,267,425**	**749,318,206**	**942,940,218**
வருமான வரிச் செலவு	7	234,079,690	(288,458,616)	283,600,033	(247,454,217)
வருட இலாபம் ∴ (நட்டம்)		**1,380,578,137**	**832,808,810**	**1,032,918,239**	**695,486,001**
வேறு விரிவான வருமானம்					
உண்மை இலாபம் / (நட்டம்)		**(4,268,078)**	**(51,562,117)**	**(2,576,668)**	**(51,562,117)**
வருடத்திற்கான பிற விரிவான வருமானங்கள்		**(4,268,078)**	**(51,562,117)**	**(2,576,668)**	**(51,562,117)**
வருட மொத்த விரிவான வருமானம்		**1,376,310,059**	**781,246,693**	**1,030,341,571**	**643,923,884**

நகர அபிவருத்தி அதிகார சபை

2014 டிசம்பர் 31திகதியில் முடிவடையும் வருடத்திற்கான

திரட்டிய ஐந்தொகை

		கணக்கு	மீள்மதிப்பீடு	அதிகாரசபை	
சொத்துக்கள்	**குறிப்பு**	**2014**	**2013**	**2014**	**2013**
		ரூ.	ரூ.	ரூ	ரூ
இயந்திரம் மொழி, மற்றும் உபகரணங்கள்	8	4,667,527,025	4,052,699,566	1,950,369,704	1,769,930,967
முதலீடுகள்	9	88,519,245,507	80,710,495,284	86,214,764,585	78,971,652,347
துணைவர்த்தக நிறுவனங்களின் முதலீடுகள்	10	-	-	1,187,500,080	345,000,080
சார்புடைய நிறுவனங்களின் முதலீடுகள்	11	524,889,823	368,375,873	132,000,000	132,000,000
பிற முதலீடுகள்	12	47,812,341	74,762,341	47,809,841	74,759,841
துணை நிறுவனங்களிலிருந்து கிடைக்க வேண்டி	13	-	-	3,729,960,429	4,003,432,404
உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிலிருந்து அறவிட வேண்டிய கடன்		68,603,938	84,091,076	68,603,938	84,091,076
வர்த்தக இறுப்புக்கள்	14	13,014,408,778	874,859,548	13,014,408,778	874,859,548
மூலதன குறை வேலை		10,479,723,177	13,074,174,666	10,559,503,453	13,154,539,446
மொத்த நிலையான சொத்துக்கள்		**117,322,210,588**	**99,239,458,355**	**116,904,920,807**	**99,410,265,710**
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்					
		28,807,324	33,732,743	7,442,766	7,585,431
இறுப்புக்கள்	15	705,779,495	1,107,533,940	523,968,496	714,195,242
கடன்பட்டோர்		191,818,758	190,801,011	191,818,758	190,801,011
ஊழியர் கடன்பட்டோர்		61,897,288	65,258,132	61,897,288	65,258,132
முன்னால் செலுத்திய ஊழியர் கிரயம்	16	8,012,832,514	3,779,610,245	8,003,632,930	3,461,337,425
வைப்புக்கள்,முன்னைய கொடுப்பனவுகள் மற்றும் முற்பணம்		7,789,341,732	11,406,197,152	7,637,745,200	11,285,192,193
நிலையான வைப்புக்கள்		816,188,811	72,634,551	560,000,000	-
காசும் காசுக்கு சமமானவையும்	17	100,274,702	94,458,393	44,735,720	47,277,560
மொத்த நடைமுறை சொத்துக்கள்		**17,706,940,624**	**16,750,226,166**	**17,031,241,157**	**15,771,646,994**
மொத்த சொத்துக்கள்		**135,029,151,212**	**115,989,684,522**	**133,936,161,965**	**115,181,912,703**
உரிமைகளும மாற்றங்களும்					
உரிமைகள்					
பிறறின் மூலதனங்கள்	18	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
தேறிய மூலதனம்	19	1,001,234,894	1,015,656,895	1,001,234,894	1,015,656,895
		1,101,234,894	1,115,656,895	1,101,234,894	1,115,656,895
மூலதன ஒதுக்கம்	20	8,462,785	8,462,785	8,462,785	8,462,785
மிகை அறவீட்டு ஒதுக்கம்	21	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000
திரண்ட இலாபம்	22	75,819,115,594	74,178,183,319	75,076,490,788	73,788,239,423
மொத்த உரிமைகள்		**76,983,813,273**	**75,357,302,998**	**76,241,188,467**	**74,967,359,102**
நீண்டகால பொறுப்புக்கள்					
தேசிய சேமிப்பு வங்கியில் பெற்ற கடன்	23	2,392,634,000	2,798,750,000	2,300,000,000	2,605,000,000
செலுத்த வேண்டிய கடன்	24	-	10,259,444,909	-	10,259,444,909
நகர அபிவிருத்திப் பிரிவின் அபிவிருத்திக் கடன்	25	154,414,377	169,901,516	154,414,377	169,901,516
அளிக்கப்பட்ட வாடகைக் கணக்கு	26	18,280,378,040	15,824,709,403	18,575,928,040	16,127,159,403
காணிக்கான திரட்டிய நட்டஈடு		8,277,820,350	689,378,049	8,277,820,350	689,378,049
அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்திற்கான கட்டுநிதி கிடைப்பனவு		127,147,392	172,958,686	127,147,392	172,958,686
செலுத்த வேண்டிய பணிக்கொடை	27	233,393,207	206,031,981	218,090,086	185,673,704
ஒப்பந்தங்களுக்கு செலுத்த வேண்டியவை	28	942,904,861	2,362,455,771	942,904,861	2,362,455,771
ஆகிய பதவிக்கேற்ப நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கணக்கு		358,483,000	416,163,210	358,483,000	403,483,000
மொத்த நீண்டகால பொறுப்புக்கள்		**30,767,175,226**	**32,899,793,525**	**30,954,788,106**	**32,975,455,037**
நடைமுறைச					
சொத்துக்கள்	24	10,264,267,978	-	10,264,267,978	-
செலுத்த வேண்டிய கடன்கள்	23	288,336,000	75,000,000	240,000,000	75,000,000.00
தேசிய சேமிப்பு வங்கியிலிருந்து பெற்ற கடன்		3,662,369,863	-	3,662,369,863	-
செலவுகளும் பிற கடன் கொடுத்தோர்	29	6,575,622,036	2,607,790,902	6,228,903,200	2,171,034,372
குறுகிய கால வங்கிக் கடன்	30	854,795,863	1,227,161,814	780,231,295	1,209,885,030
குறைக்கப்பட்ட வரி	31	5,488,026,838	3,253,255,248	5,482,728,838	3,235,222,488
வங்கி மேலதிக பற்று	32	144,744,136	569,380,036	81,684,219	547,956,676
மொத்த நடைமுறை பொறுப்புக்கள்		**27,278,162,713**	**7,732,587,999**	**26,740,185,392**	**7,239,098,563**
மொத்த உரிமைகளும் பொறுப்புக்களும்		**135,029,151,212**	**115,989,684,522**	**133,936,161,965**	**115,181,912,703**

பக்க இலக்கம் 52 தொடக்கம் 83 வரை குறிப்பிடப்பட்டள்ள கணக்கீட்டு கணக்கீட்டு நியம் மற்றும் இந்த நிதிக் கூற்றில் உள்ளவாரான பகுதியாகும். இந்த நிதிக் கூற்றினைத் தயாரிப்பது மற்றும் சமர்ப்பிப்பது கொள்கை முகாமைத்தவ சபை பொறுப்புக்களகும் என்பதுடன் இக் கூற்றுக்கள் முகாமைத்தவு சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அவர்களுக்காக கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

ஒப்பம்:ரஞ்சித் பிரணாந்து

தலைவர் **திகதி** 07.03.2016

முகாமைத்துவ சபை அங்கத்தவர் **திகதி** 07.03.2016

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2014 டிசம்பர் 31திகதியில் முடிவடையும் வருடத்திற்கான

உரிமைகள் மாற்றமடையும் கூற்று (அதிகார சபையின் பொருட்டு)

	அங்கீகரிக்கப்பட்ட மூலதனம் ரூ	தூய அரச உதவி ரூ.	மூலதன இருப்பு ரூ.	வருமான இருப்பு ரூ.	திரட்டிய இலாபம்.'. (நட்டம்) ரூ.	மொத்தம் ரூ.
2013 ஜனவரி 01 ம் திகதியில் மீதி	100,000,000	1,030,078,896	8,462,785	55,000,000	73,144,315,539	74,337,857,220
இலாபநட்டக் கணக்கில் சேகரித்த அரச மானியங்கள்	-	(14,422,001)	-	-	-	(14,422,001)
கணக்காண்டின் பொருட்டு வருமானத்தை விஞ்சிய செலவுகள்	-	-	-	-	695,486,001	695,486,001
மொத்த பிற விஸ்தீரமான செலவுகள்	-	-	-	-	(51,562,117)	(51,562,117)
2013 டிசெம்பர் 31ம் திகதியில் மீதி	**100,000,000**	**1,015,656,895**	**8,462,785**	**55,000,000**	**73,788,239,422**	**74,967,359,102**
2013 ஜனவரி 01 ம் திகதியில் மீதி	100,000,000	1,015,656,895	8,462,785	55,000,000	73,788,239,422	74,967,359,102
இலாபநட்டக் கணக்கில் சேகரித்த அரச மானியங்கள்	-	(14,422,001)	-	-	-	(14,422,001)
காணிக்கான திரட்டிய நட்டஈடு					257,909,794	257,909,794
கணக்காண்டின் பொருட்டு வருமானத்தைவிஞ்சிய செலவுகள்	-	-	-	-	1,032,918,239	1,032,918,239
மொத்த பிற விஸ்தீரமான செலவுகள்	-	-	-	-	(2,576,668)	(2,576,668)
2014 டிசெம்பர் 31 திகதியில் மீதி	**100,000,000**	**1,001,234,894**	**8,462,785**	**55,000,000**	**75,076,490,786**	**76,241,188,467**

உரிமை மாற்றக் கூற்று (கூட்டின் பொருட்டு)

	அங்கீகரிக்கப்பட்ட மூலதனம் ரூ.	தூய அரச உதவி ரூ.	மூலதன இருப்பு ரூ.	வருமான இருப்பு ரூ.	திரட்டிய இலாபம்.'. (நட்டம்) ரூ.	மொத்தம் ரூ.
2014 ஜனவரி 01 திகதியில் மீதி	100,000,000	1,030,078,896	8,462,785	55,000,000	73,391,832,605	74,585,374,285
வோட்டர்ஸ் ஏஜின் சீராக்கம்	-	-	-	-	3,638,191	3,638,191
காணி மதிப்பீட்டின்படி வருமானத்தினை சீர் செய்தல்	-	(14,422,001)	-	-	-	(14,422,001)
கணக்காண்டின் பொருட்டு வருமானத்தை விஞ்சியசெலவுகள்	-	-	-	-	832,808,810	832,808,810
மொத்த பிற விஸ்தீரமான செலவுகள்	-	-	-	-	(51,562,116)	(51,562,116)
2013 டிசெம்பர் 31 திகதியில் மீதி	**100,000,000**	**1,015,656,895**	**8,462,785**	**55,000,000**	**74,176,717,490**	**75,355,837,170**
2014 ஜனவரி 01 திகதியில் மீதி	100,000,000	1,015,656,895	8,462,785	55,000,000	74,176,717,490	75,355,837,170
UNIDEP இலாபத்தின் அடிப்படை சீராக்கம்	-	-	-	-	1,465,829	1,465,829
2014 ஜனவரி 01 திகதியில் மீதி - மீள மதிப்பிடப்பட்டது	100,000,000	1,015,656,895	8,462,785	55,000,000	74,178,183,318	75,357,302,998
வோட்டர்ஸ் ஏஜின் சீராக்கம்	-	-	-	-	6,712,422	6,712,422
காணி மதிப்பீட்டின்படி வருமானத்தினை சீர் செய்தல்	-	(14,422,001)	-	-	-	(14,422,001)
காணிக்கான திரட்டிய நட்டஈடு	-	-	-	-	257,909,794	257,909,794
கணக்காண்டின் பொருட்டு வருமானத்தை விஞ்சியசெலவுகள்	-	-	-	-	1,380,578,137	1,380,578,137
மொத்த பிற விஸ்தீரமான செலவுகள்	-	-	-	-	(4,268,078)	(4,268,078)
2013 டிசம்பர் 31ஆம் திகதி மீதி	**100,000,000**	**1,001,234,894**	**8,462,785**	**55,000,000**	**75,819,115,594**	**76,983,813,273**

2014 வருடத்தின் ஏபன் இன்வஸ்மண்ட் என்ட் டிவலப்மண்ட் தனியார் நிறுவனம அதன 2013வருட இலாபத்தைமீள் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது. அங்கு அதன் நிதிக்கூற்றில் ரூபா.1,465,829தொகை திரட்டியெ முன்னைய வருடத்துடன் வருட சீராக்கலாக சீராக்கப்பட்டுள்ளது.அதன்படி 2014 வருட ஒன்றிணைந்த நிதிக் கூற்றுகளில் இந்த சீராக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2014 டிசம்பர் 31திகதியில் முடிவடையும் வருடத்திற்கான
உரிமைகள் மாற்றமடையும் கூற்று (அதிகார சபையின் பொருட்டு)

	2014		2013	
		ரூ.		ரூ.
நெறிப்படுத்தல் செயற்பாடுகளினூடாக கிடைப்பனவுகள்				
வாக்குமுன் தேறிய இலாபம் / (நட்டம்)		749,318,206		942,940,218
கூட்டுகள் : அறவிடமுடியாக் கடன்	62,726,533		460,426,079	
தேய்மான ஒதுக்கம்	243,738,155		243,307,728	
பணிக்கொடைக்கான ஒதுக்கம்	44,956,857		24,599,181	
முன்னர் செலுத்திய ஊழியர் செலவு	17,031,822		13,672,306	
முன்னைய வருடத்திற்கான சீராக்கம்	-	368,453,366		742,005,294
		1,117,771,572		1,684,945,513
கழி : வாடகை	1,953,674,140		1,044,915,338	
காணி கட்டிடம் மூலம் பெற்ற வருமானம்	92,069,492		7,190,065	
அரச நன்கொடைகளை பதிவதற்கான ஒதுக்கங்கள்	14,422,001		14,422,001	
இலாபப் பதிவு கிடைப்பனவு	33,822,199		30,986,996	
வட்டி வருமானம்	395,433,782	2,489,421,615	1,279,973,226	2,377,487,626
தொழிற்படு மூலதனங்களின் மாற்றங்களுக்கு முன்னர் நெறிப்படுத்தல் இலாபம் (நட்டஈடு)		(1,371,650,043)		(692,542,113)
தொழிற்படு மூலதன வித்தியாசங்கள்				
வர்த்தக மற்றும் பிற கடன்படுத்தல் அதிகரித்தல் / (குறைவடைதல்)	2,160,623,969		628,095,903	
கடன்படுனர் / குறைவடைதல்	66,927,522		(219,417,795)	
அங்கத்துவ கடன்படுனர் (அதிகரித்தல்) / குறைவடைதல்)	2,343,097		(68,033,127)	
இருப்புக்கள் மற்றும் வைப்புகள் (அதிகரித்தல்) / குறைவடைதல்)	(4,542,152,840)		(1,446,533,230)	
முற்பணங்கள் மற்றும் வைப்புக்கள் (அதிகரித்தல்) / குறைவடைதல்)	2,247,506,350		1,143,504,244	
செலுத்த வேண்டிய வங்கிப் பிணயங்கள் (அதிகரித்தல் / குறைவடைதல்)	(1,419,550,909)		1,082,224,424	
		(1,484,302,811)		1,119,840,419
நெறிப்படுத்தல் செயற்பாடுகளினூடாக கிடைத்த நிதிக் கிடைப்பனவு/ (வெளிச்செல்லல்)				
வாடகை வருமானம்	1,582,713,335		664,596,053	
வருமான வரிசெலுத்துதல்	(125,386,786)		(381,440,273)	
வரித்தவணைகளிலிருந்து நிதிக் கிடைப்பனவு	2,843,999,768		4,641,371,133	
பணிக்கொடை செலுத்துதல்	(12,540,475)		(6,408,656)	
நெறிப்படுத்தல் ஆலொசணைகள் மூலம் இணைத்த தேறிய நிதிக் கிடைப்பனவுகள்		4,288,785,842		4,918,118,257
முதலீட்டுச் செயற்பாடுகள் ஊடாக கிடைத்த நிதிப்பாய்ச்சல்				
களப் பதிவு கிடைத்தல்	42,072,198		31,153,088	
கடன் வட்டியினை செலுத்துதல்	(1,098,504,599)		(1,095,124,635)	
வட்டி கிடைப்பனவு - கடன் அறவீடு	848,709,935		881,347,800	
வட்டி கிடைப்பனவு - ஏனையவை	385,787,411		1,316,824,334	
நிலையான சொத்துக் கொள்வனவு / அகற்றுதல்	(237,786,279)		(78,006,108)	
Sale proceeds from sale of fixed assets	-			
கட்டுநிதி கிடைப்பனவு	(45,811,294)		148,339,695	
காணி மற்றும் கட்டிடங்கள் அதிகரித்தல் / குறைதல்	1,763,088,889		61,296,448	
மூலதன குறைவேலை அதிகரித்தல் / குறைதல்	2,849,653,727		(6,929,764,811)	
வர்த்தக இருப்புக்கள் அதிகரித்தல் / குறைதல்	(12,139,549,230)		(874,859,548)	
காணி அதிகரிப்பின் பிரகாரம் செலுத்திய நட்டஈட	(235,934,738)		(270,364,634)	
அறவிட்டுக் கொள்ளல்/(கொள்வனவுகள்)துணை நிறுவனங்கள்	273,471,975		(285,066,093)	
நிலையான வைப்புக்களில் முதலீடு	3,647,446,993		1,144,816,672	
பிற முதலீடகளில் முதலீடு செய்தல்	26,950,000		-	
கறுகிய கால முதலீடுகள்	(561,213,003)		(2,103,794)	
APGCL இற்கு செலத்தி நட்டஈடு	(45,000,000)		(3,000,000)	
காணி கட்டிடங்கள் விற்பனையின் கிடைத்த இலாபம்	33,932,778		9,347,305	
முதலிட்டுச் செயற்பாடுகள் ஊடாக கிடைத்த தேறிய நிதிக் கிடைப்பனவு /கொடுப்பனவு		(4,492,685,237)		(5,945,164,280)
நிதிச் செயற்பாடுகள் மூலம் இணைந்த நிதிப்பாய்ச்சல்				
வங்கிக் கடன் கிடைப்பனவு	3,662,369,863		-	
தேசிய சேகரிப்பு வங்கிக் கடனை மீளச் செலுத்துதல்	(140,000,000)		(75,000,000)	
நிதிச் செயற்பாட்டிலிருந்து கிடைத்த தேறிய கிடைப்பனவு /கொடுப்பனவு		3,522,369,863		(75,000,000)
நிதி மற்றும் நிதிக்குச் சமமானவற்றின் தேறிய வளர்ச்சி		462,517,613		(674,747,717)
வருட ஆரம்ப காசு மற்றும் வங்கி மீதி	ஆ	(519,786,628)		154,961,089
வருட இறுதி காசு மற்றும் வங்கி மீதி	அ	(57,269,014)		(519,786,628)
வருட இறுதி காசு மற்றும் வங்கி மீதி		அ		ஆ
வங்கி மேலதிகப் பற்று		(81,684,219)		(547,956,676)
சாதகமான வங்கி மீதி		24,053,078		27,802,783
சிறுபணம் மற்றும் கையிலுள்ள காசு		362,126		367,264
		(57,269,014)		(519,786,628)

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2014 டிசம்பர் 31திகதியில் முடிவடையும் வருடத்திற்கான
உரிமைகள் மாற்றமடையும் கூற்று (அதிகார சபையின் பொருட்டு)

	2014 ரு.		2013 ரு.	
நெறிப்படுத்தல் செயற்படுத்தல் மூலம் கிடைத்தவைகள்		1,146,498,447		1,121,267,425
கூட்டல் : அறவிட முடியாக் கடன் ஒதுக்கம்	68,929,454		460,975,526	
தேய்மானம் ஒதுக்கம்	388,302,214		364,227,994	
பணிக்கொடைக்கான ஒதுக்கம்	47,506,505		31,244,365	
முன்னர் செலுத்திய அங்கத்தவர் செலவு	17,031,822	521,769,995	13,672,306	870,120,191
		1,668,268,442		1,991,387,616
கழி : வாடகை	2,558,994,840		1,617,093,902	
காணி கட்டிடம் விற்பனையில் கிடைத்த வருமானம்	28,131,179		7,190,065	
சார்பு நிறுவனங்களில் - முதலீட்டுப் பகுதி	178,673,146		83,359,799	
அரச மானியயங்களை பதிவளிப்புச் செய்ய வேண்டும்	14,422,001		14,422,001	
இலாபப் பகிர்வு கிடைப்பனவு	1,663,003		2,537,702	
வட்டி வருமானம்	414,984,016	3,196,868,185	1,305,730,605	3,030,334,074
தொழிற்படு மூலதன மாற்றத்திற்கு முன்னர் நெறிப்படுத்தலாபம் / (நஷ்டம்)		(1,528,599,743)		(1,038,946,459)
தொழிற்படும் மூலதனங்களின் மாற்றங்கள்				
வர்த்தகம் மற்றும் பிற கடன்படுனர்களின் (அதிகரிப்பு) / குறைவு	2,232,191,948		878,189,843	
கடன்படுனர்களின் (அதிகரிப்பு) / குறைவு	133,359,506		(227,851,809)	
ஊழியர் கடன்படுனர்களின் (அதிகரிப்பு) / குறைவு	2,343,097		(68,033,127)	
இருப்புகள் மற்றும் வைப்புகள் (அதிகரிப்பு) / குறைவு	(4,228,296,850)		(1,585,379,197)	
முற்பணங்கள் மற்றும் வைப்புகளின் (அதிகரிப்பு) / குறைவு	2,234,771,590		1,144,074,244	
செலுத்த வேண்டிய வங்கி பிணைகளை (அதிகரிப்பு) / குறைவு	(1,419,550,909)		1,082,224,424	
		(1,045,181,619)		1,223,224,377
நெறிப்படுத்தல் செயற்பாடுகளின் ஊடாக காசுக் கிடைப்பனவு /(கொடுப்பனவு)				
வாடகை வருமானம்	2,362,100,056		992,987,036	
வருமான வரி செலுத்துதல்	(139,700,504)		(399,249,029)	
வரி தவணைகளிலிருந்து காசு கிடைப்பனவு	2,843,999,768		4,641,371,133	
பணிக்கொடை	(17,205,472)		(9,300,762)	
நெறிப்படுத்தல் செயற்பாடுகளிலிருந்து கிடைத்த காசு கிடைப்பனவு		5,049,193,847		5,225,808,378
முதலீட்டு செயற்பாடுகளிலிருந்து கிடைத்த நிதிப் பாய்ச்சல்				
இலாபப் பகிர்வு கிடைப்பனவு	9,913,001		2,703,795	
கடன் வட்டி செலுத்துதல்	(1,098,504,599)		(1,095,124,635)	
வட்டி கிடைப்பனவு - கடன் நிதியம்	848,709,935		881,347,800	
வட்டி கிடைப்பனவு	383,805,148		1,284,439,262	
நிலையான சொத்துக்களை கொள்வனவு / அகற்றுதல்	(411,057,862)		(149,103,041)	
கட்டு நிதி கிடைப்பனவு	(45,811,294)		148,339,695	
காணி மற்றும் கட்டிடங்களின் அதிகரிப்பு / குறைவு	1,457,944,404		(4,045,169,965)	
மூலதன குறை வேலை அதிகரிப்பு / குறைவு	2,839,423,085		(3,294,089,444)	
காணி கொள்கைகளின் பிரகாரம் செலுத்திய நட்டஈடு	(12,139,549,230)		(874,859,548)	
வர்த்தக இருப்புக்களின் அதிகரிப்பு குறைவு	(235,934,738)		(270,364,634)	
நிலையான வைப்புக்களின் முதலீடு	3,616,855,420		1,199,049,184	
பிற முதலீடுகளின் முதலீடு	26,950,000		-	
குறுகிய கால முதலீடு	(744,767,264)		(74,723,404)	
APGCL க்குச் செலுத்திய நட்டஈடு	(57,680,209)		(3,000,000)	
காணி கட்டிட வறிபனையில் கிடைத்த பணம்	33,932,778		9,347,305	
முதலீட்டுச் செயற்பாடுகளின் ஊடாக கிடைத்த தேறிய நிதி கிடைப்பனவு / (கொடுப்பனவு)		(5,515,771,425)		(6,281,207,631)
நிதிச் செயற்பாடுகளில் கிடைத்த நிதிப்பாய்ச்சல்				
வங்கிக் கடன் கிடைப்பனவு	3,662,369,863		178,750,000	
தேசிய சேமிப்பு வங்கியன் கடனை மீள் செலுத்துதல்	(192,780,000)		(75,000,000)	
நிதிச் செயற்பாடுகளின் உடாக கிடைத்த தேசிய நிதிக் கிடைப்பனவு / கொடுப்பனவு		3,469,589,863		103,750,000
நிதி மற்றும் நிதிக்கிணையானவற்றின் தேசிய அதிகரிப்பு		429,230,923		(767,371,335)
வருட இறுதியில் வங்கி / மற்றும் காசு மீதி ஆ		(494,020,874)		273,350,461
வருட இறுதியில் வங்கி / மற்றும் காசு மீதி அ		**(64,789,950)**		**(494,020,874)**
வருட இறுதியில் வங்கி / மற்றும் காசு மீதி		அ		ஆ
வங்கி மேலதிக பற்று		(144,744,136)		(569,380,036)
சிறு தொகை பணம் கையிருப்பிலள்ள காசு		74,607,348		70,448,968
நன்மை பகிர்க்கும் வங்கி மீதி		5,346,838		4,910,194
		(64,789,950)		**(494,020,874)**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2014.12.31 திகதியில் இறுத் ஆண்டுக்கான
வருடாந்த ஒன்றிணைந்த கணக்குப் பதிவுகள்

1.கூட்டமைக்கப்பட்டுள்ள தகவல் மற்றும் நிறை அளவு கணக்கியல் கொள்கை மற்றும் பொறுப்புக்கள்

1.3.1 .கூட்டமைக்கப்பட்டுள்ள தகவல்

1.3.1 பொது

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தேசிய அரச பேரவையின் 1978 இலக்கம் 41ஐக் கொண்ட சட்டத்தின் கீழ் 6/9/1978 கூட்டமைக்கப்பட்டுள்ள சட்ட வடிவம் கொண்ட நிறுவனமாகும. அதிகார சபையின் பிரதான செயலகம் பத்தரமுல்ல, செத்சிரிபாய, 6ஆம் மாடியில் அமைந்துள்ளது. குழுவின் 2014 டிசம்பர் 31ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த இறுதி வருடத்தின் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட நிதிக் கூற்று அதிகார சபை மற்றும் நிர்வாகக் கூட்டுத் தாபனங்களின் கூட்டிணைப்பு

1.3.2 பிரதான செயற்பாடுகளும் மற்றும் நெறிப்படுத்தலும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, இலங்கைத் தீவினுள் நகர திட்டங்களைத் தயாரிக்கையில் படிப்படியாக நகர அபிவிருத்தியில் ஈடுபட்ட பல்நோக்கு நிறுவனமாகும்.

1.3.1 ஒழுங்கு படுத்தும் அடிப்படை

1.1 இணக்கக் கூற்று

குழுவின் ஒன்றிணைந்த நிதிக் கூற்று இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமங்களுக்கு உரிய முறையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.(SLFRS).முகாமைத்துவ சபையினால் ஒன்றிணைந்த நிதிக் கூற்றை முன்வைப்பதற்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

1.2 அளவீட்டு அடிப்படை

குழுவின் ஒன்றிணைந்த நிதிக் கூற்றில் கீழ் காணப்படும் வகையில் பௌதிக உருப்படிகள் தவிர்ந்த ஏனைய கொடுக்கல் வாங்கல் வரலாற்று செலவு அடிப்படையில் நிதிக் கூற்று தயார் செய்ப்பட்டுள்ளது.

முதலீட்டுச் சொத்துக்களை மதிப்பீடு செய்தல்

- இனங்காணப்பட்ட உரிமைப் பயனுக்காக பொறுப்பு இனங்காணப்பட்ட உரிமைப் பயன்களின் தற்போதைய பெறுமதிக்கு, இனங்காணப்பட்ட நிபுணத்துவ பயனைக்கூட்டுதல், இனங்காணப்பட்ட கடந்த கால சேவைச் செலவு மற்றும் நிபுணத்துவ பயனைக் கழிப்பதன் மூலம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.
- **1.3 கொடுக்கல் வாங்கல் செயற்பாடுகளும் மற்றும் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நிதி வகைகளும்**
  குழுவின் ஒன்றிணைந்த நிதி வெளியீடு இலங்கை ரூபாக்களில் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அவை குழுவின் செயற்பாட்டு நிதி அலகு என ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. குழுவின் சகல நிதி விபரங்களும் இலங்கை ரூபாக்களில் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

1.4 மதிப்பீடுகள் மற்றும் கருத்துப் பயன்பாடும்

இலங்கையின் நிதி அறிக்கை தர நிரிணயங்களுக்கு ஏற்ற வகையில் ஒன்றிணைந்த நிதி வெளியீட்டை தயாரிக்கும் தேவையானது, சொத்து, பொறுப்பு, வருமனம் மற்றும் செலவு களின் பதிவாக்கப்பட்ட(Recorded) பெறுபேறு பற்றி மற்றும் பயன்படுத்தப்படும் கணக்கியல் கோட்பாடுகள் தொடர்பாக முகாமைத்துவத்திற்கு தீர்மானம் எடுக்கும், மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் ஊகித்தல் முன் வைத்தல் ஆகும். மதிப்பீட்டு பெறுமானங்கள் உண்மை பெறுபேற்றால் மாற்றமடைய முடியும்.

சொத்து மற்றும் பொறுப்புக்களின் தாங்கும் பெறுமனனம் பற்றி தீர்ப்புவழங்கையில் மதிப்பீடு தொடர்பான ஊகம் வரலாற்று அனுபவம் மற்றும் வேறு காரணங்களின் அடிப்படையாக அமைவதுடன் அவை வேறு மூலங்கள் மூலம் தெளிவாகக் காட்டாது..

மதிப்பீடு மற்றும் கீழ் காணப்படும் ஊகங்கள் இருக்கம் ஓர் அடிப்படையில் மேற்பார்வை செய்யப்படும். உரிய காலத்தில் மதிப்பீடுகளுக்கான திருத்தங்களை இனங்கண்டு இருப்பதுடன் திருத்தங்கள் பாதிப்பு செலுத்துவது தற்போதைய நிதி ஆண்டுக்கு அல்லது எதிர்கால ஒரு கால எல்லைக்கு உட்பட்ட காலத்தில் அல்லது நிகழ்கால மற்றும் எதிர்கால ஒரு கால எல்லைக்கு உட்பட்ட காலம் ஆகிய இரண்டுக்காகவும் திருத்தங்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

ஒன்றிணைந்த நிதி வெளியீட்டினுள் கீழ் காணப்படும் கோட்பாடு பயன் படுத்தப்பட்ட கணக்கு கொள்கை களில் கூடிய பாதிப்பு செலுத்துவதாக இனங்காணப்பட்டள்ளது.

கணக்கு மதிப்பீடு/தீர்மானம்	குறிப்பு இலக்கம்	பக்க இலக்கம்
முதலீட்டு சொத்தை வகைப்படுத்தல்	09	157-158

நிதி வெளியீட்டில் உள் வாங்கப்பட்டுள்ள கீழ் காணப்படும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள உருப்படிகளின் பொருட்கள் பொருந்துவதால் பெருமளவு ஆபத்து இருப்பதாக ஊகிக்கப்பட்டுள்ளது.

கணக்கு மதிப்பீடு/தீர்மானம்	குறிப்பு இலக்கம்	பக்க இலக்கம்
முதலீட்டு சொத்து	09	157-158
முடிவுரா வேலை		
சோத்து,ஆலை,உபகரணங்கள்	08	156
பணியாளர் பயன்	27	161

1.3.1 கணக்கீட்டு கோட்பாட்டை பயன் படுத்தல்

ஓவ்வொரு காலத்திலும் முன்வைக்கப்பட்ட இணைந்த நிதி வெளியீட்டுக்காகவும் கணக்கியல் கோட்பாடுகள் பயன்படுத்தப்பட்டதுடன், சமூகத்தால் இலங்கை நிதி அறிக்கை தர நிர்ணயங்களுக்கு மாறும் நோக்கில் 2011 ஜனவரி 01ஆம் திகதி முதல் ஆரம்ப நிதி நிலை இலங்கை கணக்கியல் நியமஙகளுக்கு ஏற்றவகையில் கணக்கு கோட்பாடுகளைப் பயன்படுத்தி ஒழுங்கு செய்யப் பட்டுள்ளது.

1.1 ஒன்றிணைக்கும் அடிப்படை

(அ) ஒன்றிணைத்தல்

கொள்வனவு செய்யும் திகதிக்கு கொள்வனவு செய்யும் அடிப்படையைப் பயன்படுத்தி வியாபார ஒன்றினைப்பு கணக்கில் இடப்பட்டுள்ளது. உதாரணம்- சமூகத்தின் நிர்வாகம் மாற்றமடையும் போது, வியாபார அலகின் நிதி மற்றும் நெறிப்படுத்தல் கோட்பாடுகளை நியமிக்க அதிகாரம் அளிக்கப்படுவதைப் போன்று அச் செயற்பாடுகளின் மூலம் பயன் பெறுதல் கட்டுப்படுத்தப்படும். கட்டுப்பாட்டு மதிப்பீட்டின் மூலம் ஒரு சமூகம் எதிர்கால வாக்குரிமையை நிலை நாட்டப்படும்.

சமூக நற் பெயரை கையேற்கும் தினத்தில் கீழ் காணப்படும் வகையில் கணித்தல் நடைபெறும்..

- கவனத்தில் எடுக்கப்படும் சாதாரண பெறுமானம்
- கையேற்பவர்க்கு உரித்தான கட்டுப்பாடற்ற பகுதி
- ஒரு வியாபாரம் உள்வாங்கப்படும் பகுியாக நடைபெறுமாயின் அந்த உள் வாங்களுக்கு உரிய முன் காட்டப்பட்ட உரிமையின் சாதாரண பெறுமானம்
- அவ்வாறு செய்யப்பட்ட கையேற்றலுக்கு உரிய சொத்து மற்றும் பொறுப்புக்களின் சாதாரண பெறுமானம்

இவ்வாறு செய்யப்படும் சீராக்கல் குறைந்த பெறுமனமாக இருந்தால் அவற்றுக்க இலாப அல்லது நட்ட சீராக்கல் நடைபெறும். அவ்வாறு வியாபாரத்தை இணைக்கும் போது கடன் மற்றும் பாதகாப்புக்காக ஏற்படும் கொடுக்கல் வாங்கல் செலவு அதனால் உண்டான செலவாகக் கனிக்கப்படும்.

(ஆ) துணை நிர்வாகம்

சமூகத்தால் நிருவகிக்கப்படும் வியாபார நிறுவனங்கள் துணை நிறுவனங்கள் எனக் கருதப்படும். துணை நிறுவனத்தின் நிருவாகம் ஆரம்பம் தொட்டு முடியும்வரை அந்த துணை நிறுவனங்களின் நிதி வெளியீடு ஒன்றிணைந்த நிதி வெளியீட்டில் உள்வாங்கப்படும். துணை நிறுவனங்களின் கணக்கியல் கோட்பாடு தேவை ஏற்படும்போது சமூகத்தால் பயன்படுத்தப்பட்ட கணக்கியல் கோட்பாட்டுடன் தேவையான சீராக்கல் செய்வதற்கு வேறுபடுத்தப்பட்டு உள்ளது.

(இ) இணை நிறுவனங்களில் முதலீடு(உரிமை கணக்கு அடிப்படையில் முதலீடு)

துணை நிறுவனம் ஒன்று என்ற வகையில் காட்டப்படுவது சமுகத்தால் போதுமான அளவு பாதிப்பை ஏற்படுத்தக் கூடிய ஆனால் நிதி மற்றும் நெறிப்படுத்தல் செயற்பாட்டுக்கு நேரடி பாதிப்பினை ஏற்படுத்த முடியாத சமுகத்தின் நிறுவனமாகும். போதுமான அளவு பாதிப்பின் மூலம் காட்டப்படுவது சமுகத்துக்கான வாக்குரிமை பெற்ற சாதாரண பங்குகளின் உரிமை 20% திற்கும்50% திற்கும் இடையில் காணப்படும் போதாகும்

இணை நிறுவனங்களின் முதலீட்டுச் செலவு அடிப்படையில் இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் உரிமை முறையைப் பயன்படுத்தி கணக்கில் இடப்பட்டுள்ளது. முதலீட்டு செலவாக கொடுக்கல் வாங்கல் செலவும் உள்ளடக்கப் பட்டுள்ளது. இணை நிறுவனங்களின் இலாபம் அல்லது நட்டம் சமூக பிரிவு மற்றும் வேறு விரிவான வருமானம், சீராக்கல் ஆகியவற்றை ஆரம்பத்தில் இருந்து முடிக்கும் வரை அதன் தாக்கத்தினை ஒன்றிணைந்த நிதி வெளியீட்டில் உள் வாங்கப்படும்.

ஒன்றிணைந்த நிதி வெளியீட்டை தயாரிக்கையில் நிறுவனங்களுக்கு இடையிலான கொடுக்கல் வாங்கல் மூலம் ஏற்படும் நிறுவனங்களுக்கு இடையிலான மீதிகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புபட்ட நீண்ட கால முதலீடு சூன்னியமாக்கப்படுவதுடன், அதற்கு மேலதிகமாக காணப்படும் நட்ட நிலை நிகழ் கால பெறுமானத்துடன் சீராக்கப்படும். இவ்வாறு மேலதிக நட்ட நிலை நிகழ் கால பெறுமானத்துடன் சீராக்கப்படுவது, சமூகத்தினால் உரிய முதலீட்டுக்கு உரிய செலவைக் கழிப்பதன் மூலமாகும்.

(ஈ) ஒன்றிணைப்பு அடிப்படையில் கொடுக்கல் வாங்கலை நீக்குதல்.

ஒன்றிணைந்த நிதி வெளியீட்டை தயாரிக்கையில் நிறுவனங்களுக்கு இடையிலான கொடுக்கல் வாங்கல் மூலம் ஏற்படும் காட்டப் படாத இலாபம் மற்றும் செலவு மற்றும் நிறுவனங்களுக்கு இடையிலான மீதிகள் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கள் நீக்கப்படும் கொடுக்கல் வாங்கல் மூலம் ஏற்படும் காட்டப் படாத இலாபம் உரிமை கணக்கியல் அடிப்படையில் முதலீடுக்கு மாறாக நீக்கப்பட்டுள்ளது. காட்டப் படாத நட்டமும் மற்றும் காட்டப் படாத இலாபமும் நீக்க எடுக்கப்பட்ட செயல் முறையே இதற்கும் தொடரப்படும். காட்டப் படாத நட்டமும் மற்றும் காட்டப் படாத இலாபமும் அதே போல் நீக்கப்படுவதுடன் அவ்வாறு நீக்குதல் தாக்கத்தை கட்டுப்படுத்தும்.

1.3.2 வெளிநாட்ட செலவாணி கொடுக்கல் வாங்கல்

சகல வெளி நாட்டு கொடுக்கல் வாங்கல் பயன்பாட்டுக்கு எடுக்கப்படும் பணம் அலகொன்றுக்காக உரிய கொடுக்கல் வாங்கல் நடை பெற்ற சந்தர்ப்பத்திலேயே அன்றைய செலவாணி விகித அடிப்படையில் கணித்துக் கொள்ளப்படும். அவ்வாறு வெளிநாட்ட செலவு அலகின் மூலம் காட்டப்படம் சகல நிதிச் சொத்து மற்றும் பொறுப்புக்கள் அறிக்கைப்படுத்தும் தினத்திலேயே அன்றைய செலவாணி விகிதத்தில் நிதி வெளியீட்டில் குறிக்கப்படும். அவ்வாரே வரலாற்று செலவு அடிப்படையில் கணிக்கப்பட்ட வெளிநாட்டு பண அலகுகள் மூலம் நிரூபனமாகும் நிதி அல்லாத சொத்து மற்றும் பொறுப்புக்கள் என றெுததி கணக்கிடப்படும் சந்தரப்பத்தில் அந்நிய செலவாணியின் அடிப்படையில் குறிக்கப்படும். இவ்வாறு பண அலகின் மூலம் மாற்றப்பட்ட நிதி அல்லாத சொத்துககளின் மூலம் ஏற்பட்ட இலாபம் அல்லது நட்ட நிலை நிதி அறிக்கைகளில் குிறிப்பிடப்படுகிறது.

1.3.3 நிதியியல் சொத்துகளும் மற்றும் பொறுப்புக்களும்

(அ) வழித்தோன்றல் அல்லாத நிதியியல் நிலை (Non – Derivative Financial Assets)

ஆதிகார சபையால் கடன் நிலையில் மற்றும் கிடைக்க வேண்டிய கணக்கு மீதி நிதி வெளியீடுகளில் குறிப்பிடப்பட்டிருப்பது உரிய கடனாளி, கிடைக்க வேண்டிய கணக்கு மீதி உண்டாகும் நாளிலாகும். இதற்கு மேலாக ஏனைய நிதி நிலைக்குரிய சொத்து வெளியீட்டில் குறிப்பிடப் பட்டிருப்பது அந்த சொத்து தொடர்பாக அதிகார சபையுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொண்ட தினத்தில் ஆகும்.

அதன்படி ஏதேனும் நிதி நிலைக்குரிய சொத்து மூலம் உற்பத்தியாகும் நிதியீட்டல் உரிமை முதிர்ச்சி அடையும் போது அல்லது உரிமை கையளித்தல் மூலம் நிலையற்ற ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் அபாய நிதி வெளியீடுகள் குறிக்கப்பட மாட்டாது. அதன்படி நிதி நிலைக்குரிய உரிமையைக் கையளிக்கையில் அதிகார சபை நிறுத்தி வைத்துள்ள வட்டி விஷேட சொத்தாக அல்லது பொறுப்பாக நிதி வெளியீடுகளில் குறிப்பிடப்படும். நிதி நிலைக்குரிய சொத்து மற்றும் பொறுப்பு தொடரபான சட்டபூர்வ உரிமை இருக்கின்ற சந்தர்ப்பத்தில் மற்றும் பொறுப்பு தூய பெறுமானம நினைவு படுத்த முடிந்த சந்தர்பத்தில் உரிய சொத்து மற்றும் பொறுப்பு தூய பெறுமானம் நிதி வெளியீடுகளில் இனங்காணுதல் நடைபெறும். இதன்படி அதிகார சபையிடம் கீழ் காணப்படும் கண்டு பிடித்த கடன் கடைக்கப்பெற்ற நிதி நிலைக்குரிய சொத்து நிதி நிலைக்குரிய கடன் மற்றும் விற்பனை ஏற்றுக்கொள்ள கூடிய பொறுப்புக்கள் காணப்படும்.

(i) கடன் மீதி மற்றும் கடன் பட்டோர்

கடன் மீதி மற்றும் கடன் பட்டோர் நிதி சந்தையில் அட்டவணைப் படுத்தப்படாத நிதி நிலைக்குரிய சொத்து என வகைப்படுத்தப் பட்டுள்ளதுடன் இந்த நிதி நிலைக்குரிய சொத்தில் கிடைக்கப் பெறும் நிலையானதும் மற்றும் தீர்மாணிக்க முடியுமானதுமாக இருக்கும். அடிப்படையில் இந்த சொத்தை மதிப்பிடுகையில் சாதாரண பெறுமான அடிப்படையாக அதனை நேரடி உயர்த்த முடிந்த செலவு புரிந்து கொள்ளப் படும.ஆரம்ப சொத்தை மதிப்பீடு செய்வதற்கு வெளிக் கடன் மீதி மற்றும் கடன்

பட்டோரின் மீதி கடன் தீர்க்க நிதி சேர்க்கும் மீதி அடிப்படையில் வெற்றிகரமான வட்டி வீதத்தை பயன் படுத்தி, தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் நட்டத்தை நீக்கும் வகையில் கணக்கிடப்படும். இந்த கடன் மீதி மற்றும் கடன் பட்டோர் மீதியில் பணம் மற்றும் பணத்துக்கு சமமானவைகள், கடன்பட்ட பணியணியினர், சந்தை மற்றும் ஏனைய கடன்பட்டோர் மற்றும் இணைந்த கடன்காரர்கள் உள்ளடங்குவர். .

(ii) பணமும் பணத்திற்குச் சமமானவைகளும்,

பண மீதி, நடைமுறைக் கணக்கு மீதி மூன்று மாதம் அல்லது அதற்கு குறைவான முதிரிச்சி அடைய கூடிய நிலையான வைப்பு, வங்கி அதிகப்பற்று, அதிகார சபையனல் இணைந்த நிறுவனங்களுக்கு பெற்றுக்கொடுத்த கடன் தொகை பணத்தாரை வெளியீட்டை தயாரிக்கையில் பணம் மற்றும் பணத்துக்கு சமமானவைகள் அவற்றில் உள்ளடக்பபடும்.

(iii) முதிர்வடையும் பொருட்டு பிடிபணமாக உள்ள நிதியியல் முதலீடுகள்

முதிர்ச்சி அடைவதற்காக வைக்கப்பட்டுள்ள பண முதலீடு வழித்தோன்றல் நிதி நிலைக்குரிய சொத்தென பகுப்பாய்வு செய்யப்படுவதுடன் அந்த சொத்துக்களின் பயன் நிலையானது எனத் தீர்மாணிக்க முடியும். மேலும் அந்த சொத்துக்கள் ஒரு குறிப்பிட்ட முதிர்ச்சி அடையும் காலத்தை உடையதாக இருப்பதுடன், அதிகார சபைக்கு உரித்தான அந்த சொத்தை நிறுத்திக்கொள்ளும் திறனும் தேவையும் உள்ளது.

நிதி வெளியீடுகளல் அறிக்கைப்படுத்துகையில் அரம்ப கணக்கிடல்களுக்கு வெளியில் முதிரிச்சி அடைவதற்காக வைத்துக் கொள்ளப்பட்ட நிதி நிலைமையான முதலீடு, கடன் தீர்க்க நிதி சேர்க்கும் மீதி அடிப்படையில் வெற்றிகரமான வட்டி வீதத்தை பயன் படுத்தி, தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் நட்டத்தை நீக்கும் வகையில் கணக்கிடப்படும்.

பெறுமானத்தை தேய்வொதுக்கத்தினை கணக்கிடுகையில் பொறுப்பேக்க உள்ள உச்ச விலை மற்றும் குறைந்த விலையைப் பயன்படுத்தி வெற்றிகரமான வட்டி வீதம் கணிக்கப்படும். இந்த கடன் தீர நிதி சேர்த்தல் வட்டி ஒன்றிணைந்த வருமானம் மற்றம் செலவு வெளியீட்டில் குறிப்பிடப்படுவ தோடு அதன் மூலம் ஏற்படும் நட்டம் ஒன்று இருப்பின் ஒன்றிணைந்த வருமானம் மற்றம் செலவு வெளியீட்டில் வேறு நிதி நிலைமையன சொத்தக்களால் ஏற்பட்ட செலுத்துதல் ஒன்றூாக குறிப்பிடப்படும்

(ஆ) வழித்தோன்றல் அல்லாத நிதியியல் பொறுப்புக்கள்((Non – Derivative Financial Liabilities)

ஆதிகார சபையால் கடன் பாதுகாப்பு நிதி வெளியீடுகளில் குறிக்கப்படுவது உரிய கடன் பாதுகாப்பு உண்டாகும் நாளிலாகும். ஏனைய நிதி நிலைக்குரிய பொறுப்பு வெளியீட்டில் குறிப்பிடப் பட்டிருப்பது அந்த சொத்து தொடர்பாக அதிகார சபையுடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொண்ட தினத்தில் ஆகும். அவ்வாறு அதிகார சபையால் செலுத்தி முடிக்கப்பட்ட அல்லது இரத்துச் செய்யப்பட்ட நிதி நிலைமையன பொறுப்புக்கள் நிதி வெளியீடுகளில் குறிக்கப்படமாட்டாது.

அதிகார சபையால் வழித்தோன்றல் நிதி நிலையான பொறுப்பு வகைப்படுத்தம் அடிப்படையில் குறிக்கப்படும். மேற் குறிப்பிட்ட நிதி நிலையான பொறுப்பு ஆரம்பத்தில் சந்தை பெறுமானத்துக்கு ஏற்ப உயர்த்தத முடியுமான செலவு உள் வாங்கப்பட்டு மதிப்பிடப்படும். ஆரம்பத்தில் சந்தை பெறுமானத்துக்கு அமைவாக மதிப்பிடபபட்ட நிதி நிலையான பொறுப்பு இரண்டாம் நிலை வெற்றிகரமான வட்டி வீத அடிப்படையில் மதிப்பீடு செய்தல் நடைபெறும்.

ஏனைய சகல குறுகிய கால மற்றும் சந்தை ப் பெறுமானம் இல்லாத சாதாரண பெறுமாத்துடன் உற்பத்தியாகும் பொறுப்பு வியாபார மற்றும் கடன் உரித்தாளியாக வகைப்படுத்தப்படும். அரம்ப

வியாபார மற்றும் ஏனைய கடன் உரித்தாளிகள் சாதாரண பெறுமான அடிப்படையில் கணக்கிடல் செய்யப்படும். எவ்வாராயினும் இந்த இந்த பொறுப்புக்கள் மதிப்பிடப்படும் போது அததிகார சபையால் கடன் தீர நிதி சேர்த்தல் முறை பின்பற்றப் படமாட்டாது. இவ்வாறு கடன் தீர நிதி சேர்த்தல் முறை பின்பற்றப் படாமைக்கான காரணம் உரிய கடன் உரிமையாளர்களால் செலுத்தலுக்கான விண்ணப்பம் செய்யப்படும் சந்தரப்பத்தில் செய்ய வேண்டி இருப்பதால் ஆகும் அதிகார சபையிடம் காணப்படும் நிதிப் பொறுப்புகளின் விரிவான குறிப்பு இலக்கம் 24இன் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

1.3.4 சேதமடைதல்

1.3.4.1 வழித்தோன்றலான நிதிச் சொத்துக்கள்

ஆதிகார சபையால் சாதாரண பெறுமானத்தின் கீழ் கணக்கிடப் படாத நிதிச் சொத்து ஒவ்வொரு நிதி வெளியீடு அறிவிக்கப்படும் தினத்திலும் ஒரு மதிப்பீடு செய்தல் நடை பெறும். அடிப்படையில் நிதிச் சொத்து சேதமடைதல் கணிக்கிடப்படுவது அக் குறிப்பிட்ட சொத்தை ஆரம்ப கணிப்பின் பின்னர் கணக்கெடுப்புகளில் குறை நிலைத் தாக்கத்தை நிதி நீரேராட்டத்தில் ஏற்பட்டுள்ளதாக உறுதியாகும் சந்தர்ப்பங்களிலாகும். ஆவ்வாரான உறுதியாக ஏற்படும் தாக்கம் கருதப்படுவது கடனாளி கடனை மீளச் செலுத்துதலை/மீறுதல் அதிகார சபையால் கடன் கலவையில் மாற்றம் ஒன்றை ஏற்படுத்தல், கடனாளிகள் கடன் தீர்க்க முடியாத நிலை காணப்படும் சந்தர்ப்பம்களில் மற்றும் பாது காப்புக்கான சந்தை இழக்கப்படும் போதாகும். இதற்க மேலதிகமாக உரிமைச் சான்றிதழ் சாதாரண பெறுமானத்தை நீண்ட காலம் மீதியாக காணப்படும் சந்தரப்பஙகளில் அவ்வாரான உறுதியாக நடைபெறும் தாக்கங்கள் என கருதப்படும்.

ஆதிகார சபையால் கிடைக்க வேண்டிய கடன் மீதிக்கு பாதிப்பு ஒரு குறிப்பிட்ட மட்டத்தில் செய்ப்படும். இதன்படி குறிப்பிடத்தக்க சகல கிடைக்க வேண்டிய கடன் மீதிகளின் பாதிப்பும் கணக்கிடப்படும். நிதிச் சொத்துகளைப் பாதிக்கும் நட்டத்தை கணிக்கப்படுவது, கடன் தீர்க்க நிதி சேர்க்கும் மதிப்பு குறைகின்ற முறையின் கீழ் மன் கொண்டு வரப்பட்ட மீதிகள் அடிப்படை வெற்றிகர வட்டி வீதத்தில் கணக்கிட்ட எதிர்கால பண நீரோட்டத்தில் நிகழ் கால பெறுமாத்தை கவனத்தில் கொள்வதன் மூலமாகும். இவ்வாறு மதிப்பீடு செய்கையில் ஏற்படும் பாதக நட்டங்கள் வருமானம் மற்றும் செலவு வெளியீட்டின் கீழ் குறிப்பிடப் படுவதுடன்கடனாளிகளுக்கு எதிராக செய்யப்படும் உற்பத்தியாக நிதி வெளியீட்டில் குறித்தல் நடைபெறும் பாதிப்புக்ள்ளாகும் நிதிச் சொத்துகளுக்காக உரிய வட்டி வீதத்தில் சீராக்கல் நடைபெறுவதுதுடன் நட்டததைக் குறைத்தல் வருமானம் மற்றும் செலவு வெளியீட்டிலும் சீராக்கல் நடைபெறும். விற்பனைக்கு உள்ள முதலீடுகளில் பாதிக்கும் நட்டத்தை கணக்கிடப்படுவது உரிய சொத்துக்கான ஒன்று சேர்ந்த நட்டம் மற்றும் உரிய சொத்துக்கான உரிமையில் காட்டப்படும். கிடைக்கப் பெறும் சாதாரண கவனத்தில் எடுத்த பின் அதன் படி விரிவான வருமான வெளியீட்டில் நீக்கப்படும் ஒன்று சேர்ர்ந்த நட்டம் அல்லது இலாபத்தை கையேற்பதற்கு செய்த செலவும், தூய அடிப்படை செலுத்தல் மற்றும் கடன் தீர்க்க நிதி சேர்கும், சாதாரண பெறுமானத்தின் அடிப்படையில் மதிப்பீட்டின் போது முன் கொண்டு வரப்பட்ட நட்டம் அல்லது இலாப வித்தியாசம் எனக் காட்டலாம். ஆவ்வாறு பாதத்தை ஏற்படுத்தும் நட்டத்துக்கான ஒதுக்கலில் ஏற்படுமட வித்தியாசம் வட்டி வருமான அடிப்படையில் அன காவத்துக் கேற்றபெறுமானம் என சீராக்கல் நடைபெறும்.

1.3.4.2 நிதி அல்லாத சொத்து

தோகை மற்றும் காலம் கடந்த வரிச் சொத்து தவிர்ந்த அதிகார சபையிடம் காணப்படும் ஏனைய நிதி அல்லாத சொத்து பகுப்பாய்வு செய்தல் ஒவ்வொரு நிதி வெளியீட்டு அறிக்கை சமர்ப்பிக்கும் தினத்திலே செய்யப்படுவதுடன் அதன் மூலம் எவ்வித பாதிப்பினை ஏற்படுத்தும் நட்டம் அல்லது இலாபம் ஏற்பட்டுள்ளதா என தீர்மானிக்கப்படும். அவ்வாரான சந்த்ப்பங்களில் உரிய சொத்து எதிர் பர்ர்த்த பயன்பாட்டு பெறுமானத்தை குறித்தல் நடைபெறும்.

சோத்தின் பயன்பாட்டு பெறுமானம் எனக் குறிப்பிடபபடுவது, உரிய சொத்தின் காரணப் பெறுமானம் மற்றும் சாதாரண பெறுமானத்தின் விற்பனை செலவைக் குறைக்கும் போது கிடைக்கப் பெறும்

பெறுமானத்தில் கூடிய பெறுமானத்தை கவனத்துக்கு எடுப்பதன் மூலமாகும். இதன்படி, சொத்தின் இலாபத்தை கணக்கிடுதல் சொத்தின் மூலலம் ஏற்படும் எதிர்கால பண நீரோட்ட வரி முன் விற்பனைத் தரகு வீதம் சந்தை பயன் மற்றும் அபாய நிலை கவனத்தில் எடுத்த பின்னர் நிகழ் காலத்தில் மதிப்பீட்டை கவனத்தில் கொண்டாகும். இவ்வாறு பாதிப்பினை ஏற்படுத்தும் இலாபதை அல்லது நட்டத்தை பரீட்சிப்பதற்காக அதிகார சபையின் சொத்தகளை மிகச்சிறிய அலகுகளாக (நிதி உற்பத்தி அலகு) வகுக்கப்படுததுடன் அதன் மூலம் உற்பத்தி செய்யப்படும் பண நீரோட்டம் அவ்வாறு வேறாக்கப்பட்ட அலகுகளால் வேறுபடுவதுடன் மற்றும் அந்த நீரோட்டம் சுயமானதாகும்.

வியாபார உள் வாங்கப்படுதல் மூலம் ஏற்படும் கூட்டுச் செயற்பாட்டின் மூலம் தோற்றுவிக்கும் நற் பெயரில் ஏற்படும் சேதமடையும் பெறுமானத்தின் மாற்றம் பண உற்பத்தி அலகுடன் சீராக்கல் செய்யப்படும். இதன்படி உரிய சொத்தில் அல்லது பண உற்பத்தி அலகின் முன் கொண்டுவரப்பட்ட மீதியை விட பயன் கூடுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் சேதப்படும் நட்டமாக குறித்தல் நடைபெறும்.

இவ்வாறு செயற்படும் சேதமடையும் நட்டம் முதலில் உரிய சொத்தின் பண உற்பத்தி அலகின் நற்பெயர் குறைத்து காட்டப்படுவதுடன் ஏனைய சொத்துக்களின் முன் கொண்டு வரப்பட்ட மீதி விகிதம் குறைவான தெனக் காட்டப்படும்.

நற்பெயரின் அடிப்படையில் ஏற்படும் சேதமடையும் பெறுமானக் குறைபாடு மீண்டும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது. ஏனைய சொத்துக்களுக்கு உரிய வகையில் கடந்த வருடங்களில் செய்யப்பட்ட சேதமடையும் நட்ட குறைவு அல்லது நீக்குதல் ஏற்பட்டதா என கணிக்கப்படும் பயனின் பெறுமானத்தில் ஏற்படும் மாற்றம் காரணமாக சேதமடையும் நட்டத்தை மீள ஒழுங்கு செய்யப்படுவதுடன் அவ்வாறு மாற்ற சீராக்கல் சொத்துக்களின் முன் கொண்டு வரப்பட்ட மீதி, கழிக்கப்படுவதுடன் சீராக்கப்பட்டபின் பயனின் பெறுமானத்தை விட குறைந்த பெறுமானம் காணப்பட்டால் மட்டும் செய்யப்படும்.

1.3.5 இயந்திரம், பொறி, மற்றும் உபகரணங்கள்

(ii) முதலீட்டு சொத்துக்களை மீள வகைப்படுத்தல்

சமுகத்தின் ஒரு சொத்து முதலீட்டு சொத்தொன்றாக மாறும் போது அந்த சொத்து மீண்டும் சாதாரண பெறுமதிக்கு அளவிடப்படுவதோடு அவை முதலீட்டு சொத்தாக மீண்டும் வகைப்படுத்தப் படும். மீண்டும் கணிக்கப் படுவதால் ஏற்படும் இலாபம் அல்லது நட்டம் உரிய சொத்துக்காக முன்னர் செய்யப்பட்ட சேதத்தின் காரணமாக சீராக்கல் செய்யப்படும். இதற்கு மேலதிகமாக காணப்படும் நட்டமொன்று இருப்பின் விரிவான வருமான வெளியீட்டில் பரிகார ஒன்றியமாக உரிமை காட்டுதல் நடைபெறும். இவ்வாறு இனங்காணப்பட்ட வருமானம் மற்றும் செலவு வெளியீட்டில் குறித்தல் நடைபெறும்.

(iii) கொள்வனவுக் கிரயம்

சொத்து. தொழிற்சாலை உபகரணங்களுக்கு ஏதும் ஒரு பகுதி மாற்று வதற்கான செலவை அங்கு வைத்திருக்கும் செலவாக இனங் காணப்பட்டள்ளதுடன் அப்பகுதியை சேர்ப்பதன் மூலம் முழு சொத்து தொகுப்பிலும் எதிர்கால பொருளாதாப் பயன் எற்பட்டால் அங்கு செலவை அளவிட முடியும் மாற்றுவதற்கான பகுதியல் வைத்திருக்கும் செலவை நீக்கவும் முடியும் சொத்து. தொழிற்சாலை உபகரணங்களை ஒவ்வொரு நாளும் பராமரிக்கும் செலவு இலாப நட்ட கணக்கில் கண்டுகொள்ள முடியும்.

(iv) அகற்றுதல்

சொத்து. தொழிற்சாலை உபகரணங்களில் அடங்கும் ஏதும் உருப்படி ஒன்று வெளியேற்றுகையில் அல்லது அதனைப் பாவிப்பதன் மூலம் அங்கு எதிர்கால பயன் இல்லாத விடத்து அங்கு வெள்யேற்றுவதில் ஏற்பட்ட கிடைக்கப்பெறும் இலாபம் அல்லது நட்டம் கணக்கில் வேறு வருமானம் என்ற தலைப்பின் கீழ் காட்டப்படும்.

(v) தேய்வு

சொத்து. தொழிற்சாலை உபகரணங்களில் அடங்கும் வெவ்வேரான உருப்படி அவற்றின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செயற் திறன் உள்ள ஆயுல் காலம் இலகுவான வழிமுறையில் தேய்வடைந்துள்ள

விதம் இலாப நட்ட கணக்கின் மூலம் இனங்காண முடியும். குத்தகைக்கு விடும் வசதியின் கீழ் காணப்படும் சொத்து தேய்வடையும் போது குத்தகைக்கு விடும் ஒப்பந்தத்தில் அங்கு ஒப்பந்த காலம் மற்றும் செயற் திறன் உள்ள ஆயுல் காலம் இதில் குறைந்த காலத்தில் முழுமையாக தேய்வு நடைபெறும. இவ்வாறு குத்தகையின் கீழ் இருக்கின்ற சொத்து சமூகத்தால் தேய்வு செய்யப்படுவது உரிய சொத்து உரிமையை குத்தகைக் காலத்தின் பின்னர் சமூகத்துக்கு கிடைக்கும் என எதிர்பார்க்கும் சந்தர்ப்பத்திலாகும். சொத்து தேய்வடைதல் ஆரம்பிப்பதுஅந்த சொத்தை உபயோகிப்பதற்கு ஆரம்பிக்கும் தினத்தில் இருந்து தேய்வு நிறுத்தப் படுவது அந்த சொத்தை விற்பதற்காக வகைப்படுத்தும் போதாகும். (விற்பதற்காக வகைப்படுத்தப் படும் சொத்து சமுகத்தில் வெளியேற்றுதலில் அடக்கப்படும்.) காணி மற்றும் அபிவிருத்தி வேலைகள் தேய்வு செய்யப்படுவதில்லை.

1.3.5 முதலீட்டுச் சொத்துக்கள்

மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செயற்திறன் உள்ள ஆய்வு காலம் கீழ் காணப்படும் வகையில் அமையும்.

சொத்து தொகுதி	பயனுள்ள ஆயுல்காலம்
புதிய கட்டடம்	வரு.50
மோட்டார் வண்டி	வரு.05
முரத்தளபாடமும் பொருத்தல்களும்	வரு10
அலுவலக உபகரணங்கள்	வரு.05
புத்தகங்கள்	வரு.04
சொத்துக்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்	வரு05

1.3.6 இனங்காணுதலும் அளவை செய்தலும்

சொத்து, வாடகை வருமானம், திரட்டல் மற்றும் மூலதனப் பெறுமான உயர்வு அல்லது இவ்விரு நோக்கங்களுக்காகவும் நடைமுறைப் படுத்துவதுடன் அவைகளை முதலீட்டு சொத்தாக வகைப்படுத்தப்படும். முதலீட்டு சொத்தை ஆரம்பத்தில் அளக்கப்பட்டது, செலவு அடிப்படையிலாவதுடன் அதன் கொடுக்கல் வாங்கல் செலவில் உள்ளடங்கும்

1.3.7 கொள்வனவக் கிரயம்

முதலீட்டு சொத்து ஆரம்பிக்கும் தினத்தில் சந்தை நிலையை கவனத்தில் கொண்டு சாதாரண பெறுமதிக்கு பிரகடணப்படுத்தப்படும். முதலீட்டு சொத்துக்களின் சாதாரண பெறுமதி மாற்றம் அடைவதால் எழும் இலாபம் அல்லது நட்டம் அவை எழுந்த கால கட்டத்தில் வருமானக் கூற்றில் உள்வாங்கப்படும். சர்வ தேச மதிபீட்டு நியமக் குழுவால் சிபாரிசு செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டு படிவத்துக்கு அமைய சாதாரண பெறுமதி மதிப்பீட்டுக்காக முகாமைத்துவத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட வெளிவாரி நடுநிலை மதிப்பீட்டாளருக்கு ஒவ்வொரு 3 வருட முடிவிலும் முதலீட்டு சொத்துக்களின் சாதாரண பெறுமதி மதிப்பீடு செய்வதற்கு கொடுக்கப்படும்.

1.3.8 அகற்றுதல்

முதலீட்டுச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்கையில் அல்லது பயன்பாட்டிலிருந்து நிலையாகவே மீளப்பெறும் போது மற்றும் அவற்றை நீக்குகையில் எதிர் பொருளாதார பயன் இல்லையேல் அந்த முதலீட்டு சொத்துகள் நீக்கப்பட்டதாக குறிப்பிடப்படும். அவ்வாறு நீக்கப்பட்ட முதலீட்டு சொத்துக்களின் நிலையான பெறுமதிக்கும் மற்றும் தூய வி ற்பனைக்கும் இடையில் உள்ள

வித்தியாசம் அவ்வாரே நீக்கப்படம் கால கட்டத்தில் வருமானக் கூற்றின் மூலம் கண்டுகொள்ள முடியும்.

1.3.9 குத்தகை

ஏதேனும் இணக்கப்பாட்டு குத்தகை என வகைப்படத்தப்படுவது உரிய இணக்கப்பாட்டின் இயற்கை நிலை மற்றும் அதன் மூலம் உரிய சொத்தை பயன்படுத்துவதற்க கிடைக்கப்பெறும் உரிமையை கவனத்தில கொண்டாகும்.

செயற்பாட்டுக்குத்தகை -

அதிகார சபையை வழங்குநராக அதிகார சபையால் ஏதும் ஒரு சொத்துக்காக மொத்தமாக அல்லது போதுமான அளவு உள்ளீட்டு வெளியீட்டு சாட்டுதல் ஒன்று செய்யப்படாமல் சந்தர்பத்தில் செயற்பாட்டு குத்தகை எனக் குறிப்பிட முடியும்.

உரிய செயற்பாட்டுக் குத்தகை தொடர்பாக கலந்துரையாடுவதற்காக செலவாகும் செலவு உரிய செயற்பாட்டுக் குத்தகை முன் கொண்டுவரப்பட்ட மீதியை ஒன்று சேர்க்கப்பட்டு அத்துடன் அந்த குத்தகை ஒப்பந்தத்துக்கான முழு காலத்துக்குமான வாடகை வருமானம் இனங்காணப்படுதலும் நடைபெறும் .அதிகார சபைக்கான சொத்தொன்றான செத்சிரிபாய வளாகம் பல அரச அமைச்சுக்களுக்கு செயற்பாட்டுக் குத்தகை அடிப்படையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கு மேலதிகமாக அதிகார சபை வழங்குனராக இலங்கையில் சகல பகுதிகளிலும் காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் பலதை செயற்பாட்டுக் குத்தகை அடிப்படையில் பெற்றுக் கொடுத்து வாடகை வருமானம் மற்றும் மூலுதனப் பெறுமானத்தை உயர்த்தும் நிதிக் கூற்றுகளில் பெயர் பதித்துள்ளது.

1.3.10 மூலதன தொடர் வேலி

ஆரம்பிக்கும் தினத்தில் பூரணப்படுத்தப் படாத மூலதனச் செலவு மூலதன அபிவிருத்தி வேலைகள் அடிப்படையில் காட்டப்பட்டுள்ள வருடத்தில் வேலை முடிக்கப்பட்ட மற்றும் பாவனையில் இருக்கும் மூலதன சொத்துகள் தொழிற்சாலை மற்றும் உபகரணங்கள் அதன் கீழ் மாற்றப்பட்டுள்ளது..

1.3.11 கடன்படும் கிரணம்

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களின் 23 (LKAS 23) இலக்கத்தின்படி, கடன் பெறும் செலவு கடன் கொள்வனவு செய்யும் செலவு இணைவது, நேரடி கொள்வனவு, நிர்மாணம் அல்லது தகுதியான சொத்து உற்பத்தி போன்ற சொத்துப் பகுதி ஒன்றாக மூலதனமாக்கலாம். கடன் கொள்வனவு செய்யும் செலவு

மூலதனமாக்கல் நிறுத்தப்படுவது தகுதியான சொத்து முழுமையாக நிறைவு பெற்றதன் பின்னராகும்.

1.3.12 இருப்புக்கள்

தொகை மதிப்பிடப்படுவது, செலவு அல்லது தூய நினைவு படுத்தக்கூடிய பெறுமானத்தின் அடிப்படையில் ஆகும. செலவு முறையில், கனத்த சாதாரண செவவு அடிப்படையை பயன்படுத்துவதுடன் அங்கு செலவாக தொகையைக் கொள்வனவு செய்யும் செலவு மற்றும் அவை நடாத்தி செல்லப்படும் நிலையத்துக்கு கொண்டு வருவதற்கு ஏற்படும் செலவு உள்ளடக்கப் பட்டுள்ளது.

1.3.13 ஊழியர் நலன்கள்

(அ) தீர்மானிக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம்.

நிச்சயிக்கப்பட்ட பங்களிப்புத்திட்டம் எனக் குறிப்பிடப்படுவது அதிகார சபையால் ஊழியர்கள் சேவையில் இருந்து நின்று கொண்ட பின் பயன் பெறும் வகையில் தயாரிக்கப்பட்ட ஒரு நிதியமாகும். இது தொடர்பாக சட்ட ரீதியான அல்லது ஊழியர் சேமலாப பொறுப்பை அதிகார சபை ஏற்காது. இவ்வாரான பங்களிப்புத் திட்டதிற்காக செய்துகொள்ளப்பட்ட செலவு வருமானம் மற்றும் செலவு கூற்றில் குறிப்பிடப்படுவதுடன் முன் செலுத்தப்படும் நிதிக் கூற்றில் சொத்தாக குறிப்பிடப் படுவது எதிர்கால செலுத்துதல்களில் ஏற்படும் குறைபாடுகளை கவனத்தில் கொண்டாகும்.

(ஆ) தீர்மானிக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம்.- ஊழியர் சேமநல மற்றும் ஊழியா் நம்பிக்கை நிதியம்

ஊழியர் சேமநல மற்றும் ஊழியா் நம்பிக்கை நிதியத்திற்கு பங்களிப்பு செய்யும் ஊழியர்கள் அதற்குரிய சட்டம் மற்றும் பிரமானங்களுக்கு உட்பட்டதாகும். இதன்படி அதிகார சபையால் சம்பளத்தில்15% மற்றும்3% ஆக ஊழியர் சேமநல மற்றும் ஊழியா் நம்பிக்கை நிதியத்தில் வைப்பு செய்யப்படும.

(இ) தீர்மானிக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டமிடல்- பணிக்கொடை

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் இலக்கம் 19 இன்படி ஊழியர் வெளியீட்டின் கீழ் சேவையின் பின்னர் கிடைக்கும் ஒரு வெளியீடாக நிச்சயப்படுத்தப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம் தவிர்ந்த ஏனைய சகல திட்டங்களும் இதில் அடங்கும். இதன்படி அதிகார சபையினால் பணிக்கொடை வழங்கல் 1983 இலக்கம் 12 இன்படி பணிக்கொடை வழங்கும் சட்டத்தின் அடிப்படையில் செய்யப்பட வேண்டும். இதன்படி உரிய ஊழியருக்கான பணிக்கொடைக்கான ஒதுக்கல் ஒரு ஊழியர் சேவையை ஏற்ற முதலாம் ஆண்டிலேயே செய்யப் படும். பணிக்கொடைத் திட்டம் ஒன்று இவ்வாறு ஒரு ஊழியருக்கு கிடைக்கப் பெறுவது ஊழியர் நிறுவனத்தில் சேவை செய்த கால எல்லை மற்றும் வேறு வெளிக் காரணங்களும் கவனத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு அவைகளை கணிப்பதன் மூலமாகும். உரிய ஊழியர் பணிக் கொடைத் திட்டத்துகான பொறுப்பின் இன்றைய பெறுமதி இருப்பு நிலை பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்படும். ஊழியர்களுக்கான பணிக கொடை பொறுப்புக்கள் கணிக்கப்படுவது வருடாந்த கணக்கீட்டு முறையின் அடிப்படையில் முன் கணிப்பு செய்யப்பட்ட அலகு கடன் திட்டத்தின் அடிப்படையில் இலங்கை கணக் கீட்டு நியமம் இலக்கம் 19 இன் படியாகும். இவ்வாறு நிர்ணயிக்கப்பட்ட பங்களிப்பு திட்டதின் இன்றைய பெறுமானத்தை கணிப்பது அரச திறைசேரி ஒப்பந்தப் பத்தரத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தரகு வீதத்தை அடிப்படையாக கொண்டாகும். ஊரிய கணக்கீட்டு முறையில் இலாபம் அல்லது நட்டம் நிதிக் கூற்றுகளில் இலாபம் அல்லது நட்டம் ஏற்பட்ட சந்தரப்பத்திலேயே குறிக்கப்படும்

1.3.14 ஒதுக்கல்

அதிகார சபையால் ஒதுக்கல் நடைபெறுவது கடந்த காலத்தில் நடத்தப்பட்ட ஒரு செயல் தொடர்பாக நிகழ் கால சட்ட ரீதியான அல்லது யாப்பு ரீதியான பொறுப்பு காணப்படும் சந்தர்பத்தில் ஆகும். இந்த ஒதுக்கலுக்கான எதிர் கால நிதிச் செலவு திட்ட வட்டமாக கணிக்க இயலுமாவது பற்றி ஒதுக்கல் நடை பெறுவதற்கு முன்னர் கவனிக்கப்டும் ஒரு காரணத்தினால் ஆகும். அவ்வாறு செய்யப்பட்ட ஒதுக்கல் இருப்பு நிலைப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்படும். ஒதுக்கலுக்கான கணக்கீடு செய்யப்படுவது வரி முன் தரகு வீதத்தை உபயோகித்து சந்தைப் பெறுமானத்தின் அடிப்படையில் எதிர் காலத்தில் ஏற்படும் நிதிச் செலவை இன்றைய பெறுமானத்திற்கு சீராக்குவதன் மூலமாகும்.

1.3.15 விரிவான வருமானக் கூற்று

1.3.15.1 வருமானம்

(அ) வாடகை வருமானம்.

முதலீட்டு சொத்துக்களின் மூலம் திரட்டப்படும் வாடகை வருமானம் குத்தகை ஒப்பந்தத்திற்கு அமைய இலகு வழியினை அடிப்படையாகக் கொண்டு இலாப நட்டம் இனங் காட்டப்படும். வழங்கப்படும் உற்சாகக் கொடுப்பனவு முழு வருமானத்தினதும் ஒருங்கிணைந்த பங்கு ஒன்று என காட்டப்பட்டுள்ளது. உப குத்தகைகள் மூலம் திரட்டப்படும் வாடகை வருமானம் வேறு வருமானம் என்ற வகையில் காட்டப் பட்டுள்ளது..

(ஆ) சேவை வழங்குவதற் கான கட்டணம்.

மின்சாரக் கட்டணம், நீர் கட்டணம் வாடி வீட்டுகளுக்கு கிடைக்பெறும் முகாமைத்துவ வருமானம் தவிர்ந்த ஏனைய சேவைகளை வழங்குவதற்காக அறவிடப்படும் சகல கட்டணங்களும் நிதி அடிப்படையல் கணக்கில் இடப்பட்டுள்ளது.

1.3.15.2 வட்டி வருமானம்

சகல நிதிச் சொத்து, வட்டி நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட நிதிச் சொத்து விற்பனை செய்வதற்கு அடிப்படையாக காணப்படும். சொத்து கணக்கிடப்படுவது வெற்றிகரமான வட்டி வீதத்தின் அடிப்படையில் ஆகும். எதிர் கால நிதி கொடுப்பனவு மற்றும் கிடைப்பனவு அடிப்படையல் நிதிக் காபபு குறிப்பிடப்பட்ட கால எல்லை மற்றும் குறுகிய காலத்தில் உரிய நிதி சொத்தினை கொண்டு வரும் மீதிக்கு சீராக்கல் செய்யப்படும்.

1.3.15.2 இலாபப்பங்கு வருமானம்

இலாப பங்கு வருமான கணக்குக் கூற்றில் குறிபிடப்படுவது பங்கு உரிமையாளர்களுக்கு இலாபப் பங்கு கிடைக்கப் பெற்ற சந்தர்ப்பத்திலாகும்.

1.3.15.3 பிற வருமானங்கள்

சொத்து, தொழிற் சாலை மற்றும் உபகரங்களை அகற்றுகையில் அவ்வாறு அகற்றப்பட்ட சொத்துக்களின் நிலையான பெறுமானம் அத்துடன் தொடர்பு உள்ள செலவு கழிக்கப்பட்ட பின்னர் ஏற்படும் இலாபம் அல்லது நட்டம் வேறு வருமானத்தின் கீழ் கண்டு கொள்ள முடியும். வெளி நாட்டுப் பணத்தின் இலாபம் அல்லது நட்டம் தூய அடிப்படையின் கீழ் குறிப்பிடப் பட்டுள்ளது.

1.3.15.4 அரச மானியங்கள்

அரச வழங்கல் ஆரம்ப நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட வருமானம் ஒன்று என்ற வகையில் சாதாரண மதிப்பீட்டு அடிப்படையில் அதிகார சபையால் அறிமுகப் படுத்தப்படும். இதன்படி அரச வழங்கல் அதிகார சபையின் செலவுடன் காணப்படவதால் சீராக்கல் வருமானம் மற்றும் செலவுக் கூற்றில் ஒரு செயற்பாட்டுக்கு அமைவாக குறிப்பிடல் நடைபெறும்.

1.3.15.5 செலவை இனங்காணுதல்

(அ) பிற செலவுகள்

சுமூகத்தை நடாத்திச் செல்வதற்காக செய்யப்படும் செலவு மற்றும் சொத்து, உபகரணங்கள் மற்றும் தொழிற்சாலை செயற்திறன் உள்ளதாக செயற்படுத்த ஏற்படும் பராமரிப்புச் செலவு வருடத்தின் இலாப இலக்கை அடைந்து கொள்ள வருமானத்துடன் சீராக்கப்படும்.

1.3.15.1 வரி

(ஆ) நிகழ்கால வரி

நிகழ் கால வரிப் பொறுப்பு கணிக்கப்படுவது நிகழ்கால கால கட்டத்தின் முன்னைய கால கட்டத்தின் போது செலுத்த அல்லது மீளப் பெற்றுக்கொள்ள இருக்கும் பெறுமானத்தை கவனத்தில் எடுப்பதன் மூலமாகும். இவ்வாறு வரி கணிப்பினை தொடர்பாக செய்யப்படுவது உரிய கால கட்டத்தின் உரிய வகையில் வரி கணக்கிடல் தொடர்பான வரி வீதம் மற்றும் சட்டததை கவனத்தில் எடுப்பதன் மூலமாகும். குறிப்பிடப்பட்ட தினத்தில் வரியைக் கணக்கிடுவதற்காக வரி வீதம் மற்றும் வரிச் சட்டம் உபயோகப் படுத்தப்பட்டுள்ளது. உள் நாட்டு வரமான வரிச் சட்டத்தில் ஒழுங்கின் படி நிதிக் கூற்றில் எடுத்துக் காட்டப்பட்டுள்ள வருமானம் மற்றும் செலவை அடிப்படையாகக் கொண்டு வருமான வரி வேறாக்கல் கணிப்பு நடைபெற்றுள்ளது. நிதிக் கூற்றில் இது தொடரபான உரிய விபரங்கள் வெளிக்காட்டப் பட்டுள்ளது.நிதி அறிக்கை சமர்ப்பிற்கும் நோக்மாகச் சொத்து மற்றும் பொறுப்புக்களின நிலையான பெறுமானத்தின் தற்காலிக மாற்றத்தில் நிறுத்தப்பட்ட வரியாக இனங் காணப்படுடுள்ளதுடன் அவ்வாறு இனங்காணப்பட்ட பெறுமதி வரி நோக்கததில் உபயோகப் படுத்தப்பட்டுள்ளது. கீழ் காணப்படும் விடயங்கள் நிறுத்தி வைக்கும் வரி என காட்டப்படுவது இல்லை.

- தற்காலிகமாக இனங்காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல் மூலம் ஏற்கட்ட கணக்கு மற்றும் வரி தொடர்பாக பாதிப்பினை ஏற்படுத்தும் சொத்து மற்றும் பொறுப்புக்களில் ஏற்படும் வேறுபாடு.
- துணை நிறுவனம்/ கூட்டு வியாபாரம் தொடர்பாக செய்து கொள்ளப்பட்ட முதலீடுகளின் தற்காலிக வேறுபடுதல்.
- ஆரம்ப நற் பெயரை பதிவு செய்தலின் அடிப்படையில் இனங்காணப்பட்ட தற்காலிக வேறுபடுதல்

1.4 ஏனைய பொதுக் கணக்கீட்டு கோட்பாடுகள்

(அ) தொடர்புபடும் தரப்பினர்களுக்கான கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

தோடர்பான தரப்பினரால் செய்யப்படும் கொடுக்கல் வாங்கல் மூலம் நிதி மற்றும் செயற்பாட்டு செயற்பாட்டுக்காக காணப்படும் பாதிப்பு நிதிக் கூற்றில் பதிவு செய்யப்படும்.

உரிய விபரங்கள் குறிப்பு இலக்கம் 33 இன் கீழ் நிதிக் கூற்றில் எடுத்துக் காட்டல் செய்யப்படும்.

1.5 சாதாரண பெறுமானத்தை நிர்ணயித்தல்.

ஆதிகார சபையின் பொறுப்பில் காணப்படும் சொத்து மற்றும் பொறுப்புக்களில் அதிகமாவை சாதாரண பெறுமதியன் அடிப்படையில் கணக்கிடல் செய்யப்படும் இது தொடர்பான விரிவான விபரங்கள் மற்றும் ஊகங்கள் உரிய எடுத்துக் காட்டல் மூலம் நிரூபனமாக்க முடியும்.

(அ) இயந்திர சாதணங்கள் மற்றும் ஆதாரங்கள்

இயந்திர சாதணங்கள் மற்றும் தொழிற் சாலை சந்தைப் பெறுமதி அடிப்படையில் அட்டவணைப் படுத்தப்பட்ட விலை அஅடிப்படையில் செய்யப்படும்.

(ஆ) முதலீட்டுச் சொத்து

ஆதிகார சபையின் தொழில் தகுதி பெற்ற சுவாதீன மதிப்பீட்டாளர் குழு ஒன்றினால் சொத்து அதிப்பீட்டு நடவடிக்கை 2011 ஆம் வருடம் ஜனவாரி 01 ஆம் திகதிக்கு பொருந்தும் வகையில் செய்யப்பட்டது. வியாபாரத்தின் சாதாரண பெறுமதி சந்தைப் பெறுமான அடிப்படையில் கொள்வனவாளர் மற்றும் விற்பனையாளர்கள் இணங்கக் கூடிய வகையில் பெறுமதி ஒன்றின் கீழ் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு சந்தைப் பயனாளிகள் எதிர் பார்க்கும் வாடகை வருமானத்திற்கு சீராக்கல் செய்வதன் மூலம் சொத்து பெறுமானத்தை மதிப்பிடுதல் செய்யப்படும். அதிகார சபையால் அறவிடப்படும் மற்றும் உண்மை வாடகை வருமானம்வேறு படும் சந்தர்ப்பங்களில்உரிய சீராக்கல் நடத்தலும் நடைபெறும். மதிப்பீடு செய்தல் தேவையான வகையில், குறிப்பிட்ட சொத்தில் தற்போது பதிவாகி உள்ளவர், பராமரித்தல், காப்புறுதி, செயற்திறன் ஆயுற் காலம் போன்ற பல விடங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணக்கிடல் செய்யப்படும்.இதன்படி ஏதேனும் வாடகை இற்றை நிலைப்படத்த தீர்க்கப்படாத சந்தர்ப்பம் ஒன்றின் போது உரிய அறிவித்தல் நடவடிக்கைகளை குறிப்பட்ட காலத்தில் செய்தல் நடைபெறும். ஏற்படுத்தப்பட்ட முதலீட்டு சொத்து கணக்கீடு செய்யப்பட்டது நிச்சயிக்கப்பட்ட சாதாரண பெறுமான அடிப்படையில் கழிக்கப்பட்ட கட்டி எழுப்ப செலவாகும் என எதிர் பார்க்கப்படும் செலவு, நிதிச் செலவு மற்றும் இலாப விளிம்பு கவனத்தில் எடுத்துக் கொண்டாகும்.

1.6 நிதிக் கூற்றினை அறிக்கையிட்டதன் பின்னரான சம்பவங்கள்.

நிதிக் கூற்று அறிக்கை அறிக்கைப்படுத்தும் திகதியில் மற்றும் நிதிக் கூற்று அறிக்கை அறிக்கை முன்வைக்கப்படும் தினம் இவைகளுக்கு இடையிலான வித்தியாசம் இதனால் காட்டப்படுகிறது. இதன்படி மேற் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு பின்னர் நடைபெறும் பொருத்தமான சீராக்கல் நிதிக் கூற்றில் குறிப்பாக காட்டப்படுதல் நடைபெறும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2014 டிசம்பர் 31திகதியில் முடிவடையும் வருடத்திற்கான

கூட்டு நிதிக் கூற்றுக்கான பதிவுகள்

		கூட்டு		அதிகாரசபை	
		2014	**2013**	**2014**	**2013**
	உப குறிப்பு	டிசெம்பர் 31ம் திகதியில் ரூ.	டிசெம்பர் 31ம் திகதியில் ரூ.	டிசெம்பர் 31ம் திகதியில் ரூ.	டிசெம்பர் 31ம் திகதியில் ரூ.
2. வருமானங்கள்					
வாடகை	2.1	2,558,994,840	1,616,337,668	1,953,674,140	1,044,915,338
சேவை வழங்குவதன் மூலம் கிடைத்த கட்டணம்	2.2	391,098,959	280,947,387	391,098,959	280,947,387
அங்கீகரித்த மாடிகளைத் தாண்டிய கட்டிடங்களுக்காக கிடைத்தமை		5,226,650	13,990,702	5,226,650	13,990,702
அபிவிருத்தி அனுமதி படிவங்களுக்கான சேவைக் கட்டணம்		1,680,016	3,777,214	1,680,016	3,777,214
வோட்டர்ஸ் ஏஜ் இலாபம்	2.3	524,385,433	408,666,132	-	-
லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் மொத்த இலாபம்	2.4	30,969,915	42,246,268	-	-
		3,512,355,813	2,365,965,370	2,351,679,766	1,343,630,641
3. பிற வருமானம்					
வட்டி வருமானம்	3.1	414,984,016	1,305,751,354	395,433,782	1,279,973,226
இலாபப் பகிர்வு கிடைப்பனவு	3.2	1,663,003	2,537,702	33,822,199	30,986,996
பிற வருமானங்கள்	3.3	330,821,666	309,432,051	255,896,675	239,552,048
காணி கட்டிடம் விற்பனையில் கிடைத்த இலாபம்	3.4	28,131,179	7,190,065	92,069,492	719,065
தளபாடங்கள் விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்	3.5	1,553,648	-	1,553,648	-
		777,153,512	1,624,911,172	778,775,796	1,551,231,335
4. நிருவாகச் செலவுகள்					
சம்பளமும் வேதனமும்		914,535,505	775,619,613	734,411,110	646,298,246
ஊ.சே.வ / ஊ.ந.நி. மற்றும் பணிக்கொடை		157,504,197	148,478,752	137,136,207	126,597,274
நிலுவை ஊ.சே.நி / ஊ.ந.நிதி மற்றும் பணிக்கொடை		99,488,147	-	99,488,147	-
முன்னர் செலுத்திய ஊழியர் கிரணம்		17,031,822	13,672,306	17,031,822	13,672,306
ஊக்குவிப்புக் கொடப்பனவு		34,067,578	32,853,606	19,430,337	17,750,000
பயன்படுத்தா வைத்திய லீவுக்கான கொடுப்பனவு		38,976,887	33,126,640	38,551,666	33,046,101
நலன்புரி கொடப்பனவு		8,198,274	34,683,595	5,852,417	5,257,248
பிரயாணப் படி		20,763,198	24,579,787	16,058,449	14,397,597
அலுவலக கோவைகள்		97,676,840	104,346,503	73,795,155	70,596,221
திருத்த மற்றும் பராமரிப்புச் செலவுகளும்		94,576,554	71,684,451	61,178,649	54,625,982
மின் கட்டணம்		261,121,178	212,783,389	195,391,316	138,461,589
தொலைபேசிக் கட்டணம்		13,269,746	12,819,780	9,731,176	8,871,318
நீர்க் கட்டணம்		28,764,881	25,615,540	20,828,756	18,976,113
சகாதார துப்பரவேற்பாட்டுக் கட்டணம்		55,576,633	29,631,464	46,004,445	21,238,315
வாடகை மற்றும் வாடகைக் கட்டணங்கள்		20,104,903	18,961,089	18,781,355	16,085,289
போக்குவரத்து, விளம்பரம், பாதுகாப்பு மற்றும் ஏனையவை		90,035,953	63,299,477	67,076,217	39,880,153
தேய்மான ஒதுக்கம்		388,302,214	363,326,195	243,738,155	243,307,728
கணக்காய்வுக் கட்டணம்		1,964,298	2,436,486	1,000,000	1,388,904
கோவை மற்றும் விதி		19,407,509	1,230,814	16,963,551	987,695
காப்புறுதிக் கடடடணம்		5,438,900	3,503,521	1,566,867	1,472,232
அங்கத்துவ மற்றும் பாதுக்ப்புத் தொகை		473,567	1,522,048	347,221	399,623
இறப்புக்கள் மற்றும் பதிவழிப்புக்கள்		68,929,454	460,975,526	62,726,533	460,426,079
ஏனையவை		16,633,419	4,889,034	15,526,096	2,028,978
பணிப்பாளர் கட்டணம்		2,126,500	1,524,000	-	-
லொண்டரிக் கட்டணம்		12,319,228	15,201,632	-	-
		2,467,287,387	2,456,765,247	1,902,615,647	1,935,764,991
5. நிதிச் செலவுகள்					
வங்கிக் கடனடிப்படையில் வட்டி		324,607,225	430,222,625	-	-
வங்கி மேலதிக பற்று அடிப்படையில் வட்டி		4,135	3,843	4,135	3,843
வங்கி கட்டணம்		1,214,136	1,114,326	970,336	853,080
கடன் தரகு மற்றும் ஏனையவை		3,863,796	6,436,851	-	-
		329,689,292	437,777,645	974,470	856,922
6. பிற செலவுகள்					
மாணியங்கள் நன்கொடைகள் மற்றும் ஏனையவை		616,418	5,542,005	616,418	5,542,005
தேசத்தினைக் கட்டியழெுப்பும் பணி		53,622,277	41,518,682	41,993,224	30,650,840
கருத்திட்ட நெறிப்படுத்தல் கிரயம்		449,359,597	-	449,359,597	
		503,598,292	47,060,687	491,969,239	36,192,845
7. வரிமான வரி					
வருடத்திற்கான ஒதுக்கங்கள்		163,896,597	408,103,376	146,053,702	384,375,761
குறைந்த வரி நன்மைகள் / நட்டங்கள்		(397,976,287)	(119,644,760)	(429,653,735)	(136,921,544)
		(234,079,690)	288,458,616	(283,600,033)	247,454,217

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2014 டிசம்பர் 31திகதியில் முடிவடையும் வருடத்திற்கான

திரட்டிய நிதிக் கூற்றுக்கான பதிவுகள்

		கூட்டு		அதிகார சபை	
		2014	2013	2014	2013
		டிசம்பர் 3 ஆம் திகதிக்கு ரூபா.	டிசம்பர் 31திகதிக்கு ரூபா	டிசம்பர் 3 ஆம் திகதிக்கு ரூபா	டிசம்பர் 3 ஆம் திகதிக்கு ரூபா
2.1	வாடகை				
2.1.1	மாதாந்த வாடகை	1,136,395,322	964,276,223	524,174,622	385,953,893
2.1.2	வரிக் வாடகை	458,948,896	510,029,273	465,848,896	516,929,273
2.1.3	நிலக் வாடகை	741,426	1,477,069	741,426	1,477,069
2.1.4	வளாகத்தை உபயோகிப்பதற்கான வாடகை	14,373,077	9,878,171	14,373,077	9,878,171
2.1.5	முற்பணம் செலுத்தல்	948,536,119	130,676,932	948,536,119	130,676,932
		2,558,994,840	1,616,337,668	1,953,674,140	1,044,915,338
2.2	**பலதரப்பட்ட சேவை வழங்கள் மூலம் பெற்ற வருமானம்**				
2.4.1	திட்ட அனுமதிக் கட்டணம்	93,940,938	70,846,028	93,940,938	70,846,028
2.4.2	சட்ட சேவைக் கட்டணம்	15,268,264	10,070,298	15,268,264	10,070,298
2.4.3	வாடி வீட்டு முகாமைத்துவ கட்டணம்.	64,420	166,796	64,420	166,796
2.4.4	பராமரிப்புக் கட்டணம்	266,827	803,703	266,827	803,703
2.4.5	நிதி முகாமைத்துவ கட்டணம்.	999,992	734,664	999,992	734,664
2.4.6	முகாமைத்துவ கட்டணம் வரவு	34,846,480	10,687,532	34,846,480	10,687,532
2.4.7	கட்டடப் பாவனை மாற்ற கட்டணம்	77,727,144	50,977,031	77,727,144	50,977,031
2.4.8	மின்சாரக் கட்டணம்.	156,547,253	127,159,629	156,547,253	127,159,629
2.4.9	குத்தகைச் சேவைக் கட்டணம்	3,088,026	3,105,021	3,088,026	3,105,021
2.4.1(	வீட்டு நிர்மாண கலைக் கட்டணம்	8,214,051	6,318,995	8,214,051	6,318,995
2.4.1:	கணனி சேவை வழங்கல் கட்டணம்	135,564	77,690	135,564	77,690
		391,098,959	280,947,387	391,098,959	280,947,387
2.3	**வோடடஸ் ஏஜ் நிறுவனத்தின் மொத்த இலாபம்**				
	உணவு மற்றும் பானங்கள் மூலம் கிடைக்கப் (	778,133,833	620,216,672	-	-
	விற்பனைச் செலவு	(253,748,400)	(211,550,540)	-	-
	மொத்த இலாபம்	524,385,433	408,666,132	-	-
2.4	**லங்கா ரெஸ்ட்ஹவுஸ் நிறுவனத்தின் மொத்த இலாபம்**				
	உணவு மற்றும் பான வகைகள் மூலம் கிடைக்	42,226,768	54,304,159	-	-
	விற்பனைச் செலவு	(11,256,854)	(12,057,891)	-	-
	மொத்த இலாபம்	30,969,915	42,246,269	-	-

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2014 டிசம்பர் 31திகதியில் முடிவடையும் வருடத்திற்கான
திரட்டிய நிதிக் கூற்றுக்கான பதிவுகள்

		கூட்டு		அதிகார சபை	
		2014	**2013**	**2014**	**2013**
		டிசம்பர்31 திகதிக்கு ரூ.	டிசம்பர்31 திகதிக்கு ரூ.	டிசம்பர்31 திகதிக்கு ரூ.	டிசம்பர்31 திகதிக்கு ரூ.
3.1	**வட்டி வருமானம்**				
	3.1.1 கால வைப்பு வட்டி	363,059,803	1,170,387,800	343,509,569	1,144,609,672
	3.1.2 மீள் கொள்வனவு வட்டி	19,336,557	19,974,540	19,336,557	19,974,540
	3.1.3 சேமிப்பு வைப்பு	405	10,072	405	10,072
	3.1.4 ஊழியர் கடன் வட்டி	27,477,611	22,432,437	27,477,611	22,432,437
	3.1.5 வரி வாடகைக்கான வட்டி	2,839,302	90,352,194	2,839,302	90,352,194
	3.1.6 நகர அபிவிருத்தி பிரிவு செயற்திட்ட கடன் வட்டி	2,270,337	2,594,310	2,270,337	2,594,310
		414,984,016	1,305,751,354	395,433,782	1,279,973,226
3.2	**இலாபப் பங்கு**				
	3.2.1 வ/அ ஒணாளி ஹோல்டிங் நிறுவனம்	-	-	20,999,997	19,499,997
	3.2.2 இலங்கை மின்சார சபை(தனி)நி	450,000	1,350,000	450,000	1,350,000
	3.2.3 வோட்டர்ஸ் ஏஜ்	-	-	10,000,000	8,949,297
	3.2.4 S.I.T.S.T. நிதியம்	1,213,003	1,187,702	1,213,003	1,187,702
	3.2.5 ஒசன்வீவ்டிவலபபமண்ட்(தனி)நிறுவனம்	-		1,159,200	-
		1,663,003	2,537,702	33,822,199	30,986,996
3.3	**பிற வருமானங்கள்**				
	3.3.1 மீளச் செலுத்தாத டென்டர் வைப்பு	3,949,267	3,437,863	3,949,267	3,435,567
	3.3.2 பொருத்தப்பாட்டு சான்றிதழ் வழங்கல் கட்டணம்	23,098,663	18,301,123	23,098,663	18,301,123
	3.3.3 தாமத செலுத்தலுக்கான தண்டப் பணம்	20,293,984	36,380,556	20,293,984	36,380,556
	3.3.4 நிர்மாணங்களுக்கான கட்டணம்	50,262,221	34,520,351	50,262,221	34,520,351
	3.3.5 உடைத்து அகற்றுதலுக்கான கட்டணம்	15,374,117	12,827,777	15,374,117	12,827,777
	3.3.6 பலதரப்பட்ட நானாவீதம்	10,658,589	5,874,176	10,658,589	5,822,274
	3.3.7 தற்காலிக வாடகை	50,147,859	47,642,026	47,516,508	46,735,956
	3.3.8 வாகன தரிப்பிடக் கட்டணம்	40,260,382	30,268,921	40,260,382	30,268,921
	3.3.09 பிற நானாவீத வருமானம்	2,997,424	6,219	2,102,602	5,979
	3.3.10 வெளியீடுகளை விற்பனை செய்தல்	10,852,024	2,883,819	10,852,024	2,883,819
	3.3.11 சட்டச் செலவு	26,793,591	47,659,316	26,793,591	47,659,316
	3.3.12 பணியணியினரால் கிடைக்கப்பெற்ற பல தரப்பட்ட வருமானம்	1,348,543	692,409	1,348,543	692,409
	3.3.13 குதிரைப் பந்தயத் திடல் வாடகை கட்டணம்	3,386,185	18,000	3,386,185	18,000
	3.3.14 அங்கத்துவப் பணம்	34,220,345	49,127,476	-	-
	3.3.15 மண்டப வாடகை வருமானம்	37,178,473	19,792,019	-	-
		330,821,666	309,432,051	255,896,675	239,552,048
3.4	3.4.1 **காணி மற்றும் கட்டட விற்பனை வருமானம்**				
		33,932,778		33,932,778	
	கிடைக்கப் பெற்ற வருமானம்	-	9,347,305	642,500,000	9,347,305.00
	கூட்டுதொகை	33,932,778	9,347,305	676,432,778	9,347,305.00
	கழி	5,801,599	-	5,801,599	
	விற்பனை செய்த காணிகளின் செலவு	-	2,157,240	615,491,153	2,157,240.00
	மொத்தம்	28,131,179	7,190,065	55,140,026	7,190,065.00
	கூட்டுப்பட்டது : விற்கப்பட்டகட்டடங்களின்திரட்டிய தேய்வு	-	-	36,929,466	
	விற்பனை செய்த கட்டடங்களின் இலாபம்	28,131,179	7,190,065	92,069,492	7,190,065.00
3.5	3.5.1 **நிலையான சொத்தக்கள் விற்பனை வருமானம்**				
	நிலையான சொத்தக்கள் விற்பனை வருமானம்	1,553,648.00	-	1,553,648.00	-
	விற்பனை செய்யப்பட்டநிலையான சொத்துக்களின் செலவு	2,565,769.00	-	2,565,769.00	-
		(1,012,121.00)	-	(1,012,121.00)	-
	கூட்டுக :விற்கப்பட்ட நிலையான சொத்தக்களின்திரட்டிய தேய்வு	2,565,769.00	-	2,565,769.00	-
	நிலையான சொத்தக்கள் விற்பனை இலாபம்	1,553,648.00	-	1,553,648.00	-

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2014 டிசம்பர் 31திகதியில் முடிவடையும் வருடத்திற்கான
திரட்டிய நிதிக் கூற்றுக்கான பதிவுகள்

8. (அ)இயங்கிா சாதனங்கள் மா்றும் உபகாணங்கள் (அகிகாா சபைக்காக))

	காணி	கட்டடம்	ஆதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்	மரத்தளபாடமும் பொருத்தலும்	மோட்டார் வண்டி	மோட்டார் சைக்கில்	காரியால உபகரணங்கள்	வாசிக சாலைப் புத்தகங்கள்	மொத்தம்
செலவு 2014.01.01திகதிக்கு	90,883,000	1,661,588,622	184,674,700	86,573,472	91,390,249	221,252	267,163,603	1,571,934	2,384,066,832
தேய்வு 2014.01.01 திகதிக்கு	-	99,333,466	148,528,068	57,299,629	88,924,614	172,322	218,336,973	1,540,792	614,135,865
2014.01.01 உண்மைப் பெறுமானம்	**90,883,000**	**1,562,255,156**	**36,146,632**	**29,273,843**	**2,465,635**	**48,930**	**48,826,630**	**31,142**	**1,769,930,967**

செலவு	காணி	கட்டடம்	இயந்திர தொகுதி மற்றும்	மரப் பொருள் மற்றும் இணைத்தல்	மோட்டார் வண்டி	மமோட்டார் சைக்கில்	காரியால உபகரணங்கள்	வாசிக சாலைப் புத்தகங்கள்	மொத்தம்
2014.01.01திகதிக்கு	90,883,000	1,661,588,622	184,674,700	86,573,472	91,390,249	221,252	267,163,603	1,571,934	2,384,066,832
கொள்வனவு	-	-	50,458,871	112,544,256	-	-	77,347,711	1,210	240,352,048
அகற்றுதல்	-	-	-	(2,396,562)	-		(169,207)	-	(2,565,769)
2014.12.31 திகதிக்கு மீதி	**90,883,000**	**1,661,588,622**	**235,133,571**	**196,721,166**	**91,390,249**	**221,252**	**344,342,107**	**1,573,144**	**2,621,853,111**

தேய்வு வேறாக்கல்	காணி	கட்டடம்	தொகுதி மற்றும் உப	பொருள் மற்றும் இ	மோட்டார் வண்	மமோட்டார் சைகல்	ாரியால உபகரணங்க	சிக சாலைப்புத்தகங்	மொத்தம்
2014/0/01 திகதிக்கு மீதி	-	99,333,466	148,528,068	57,299,629	88,924,614	172,322	218,336,973	1,540,792	614,135,865
வருட தேய்வு	-	33,231,772	4,592,814	9,720,295	63,300	11,029	12,283,208	10,894	59,913,311
அகற்றுதலை எழுதி வைத்தல்		-	-	(2,396,562)	-	-	(169,207)	-	(2,565,769)
2014.12.31திகதிக்கு மீதி	**-**	**132,565,238**	**153,120,882**	**64,623,362**	**88,987,914**	**183,351**	**230,450,974**	**1,551,686**	**671,483,407**
2014/12/31திகதிக்கு உண்மைப் பெறுமானம்	**90,883,000**	**1,529,023,384**	**82,012,689**	**132,097,804**	**2,402,335**	**37,901**	**113,891,133**	**21,458**	**1,950,369,704**

8. (அ)இயங்கிா சாதனங்கள் மா்றும்உபகாணங்கள் (அகிகாா சபைக்காக))

	காணி	கட்டடம்	தொகுதி மற்றும் உப	பொருள் மா்றும் இ	மோட்டார் வண்	மமோட்டார் சைகல்	ாரியால உபகரணங்க	வாசிக -புத்தகங்கள்	மொத்தம்
செலவு 2014.01.01 திகதி	117,966,081	4,172,629,704	200,714,151	143,191,246	131,710,994	221,252	335,197,043	1,571,934	5,103,202,405
தேய்வு 2014.01.01 திகதிக்கு மீதி	-	460,943,312	149,959,871	67,707,929	128,409,186	172,322	241,769,427	1,540,792	1,050,502,839
2014.01.01திகதிக்கு உண்மைப் பெறுமானம்	**117,966,081**	**3,711,686,392**	**50,754,280**	**75,483,317**	**3,301,808**	**48,930**	**93,427,616**	**31,142**	**4,052,699,566**

செலவு	காணி	கட்டடம்	தொகுதி மற்றும் உப	பொருள் மற்றும் இ	மோட்டார் வண்	மமோட்டார் சைகல்	ாரியால உபகரணங்க	சிக சாலைப்புத்தகங்	மொத்தம்
2014.01.01திகதிக்கு மீதி	117,966,081	4,172,629,704	200,714,151	143,191,246	131,710,994	221,252	335,197,043	1,571,934	5,103,202,405
கொள்வனவு	41,250	909,924,780	51,332,981	140,187,973	20,902,800		201,673,061	1,210	1,324,064,055
அகற்றுதல்		(615,585,233.00)	(26,999)	(2,843,956)			(169,207)		(618,625,395)
2014.12.31திகதிக்கு மீதி	**118,007,331**	**4,466,969,251**	**252,020,133**	**280,535,263**	**152,613,794**	**221,252**	**536,700,897**	**1,573,144**	**5,808,641,064**

மதேய்வு வேறாக்கல்	காணி	கட்டடம்	தொகுதி மற்றும் உப	பொருள் மா்றும் இ	மோட்டார் வண்	மமோட்டார் சைகல்	ாரியால உபகரணங்க	சிக சாலைப்புத்தகங்	மொத்தம்
2014.01.01திகதிக்கு மீதி	-	460,943,312	149,959,871	67,707,929	128,409,186	172,322	241,769,427	1,540,792	1,050,502,839
வருடக் தேய்வு	-	75,503,380	6,417,132	17,251,418	2,824,243	11,029	28,088,339	10,894	130,106,434
		(36,929,466)	-	(2,396,562)			(169,207)		(39,495,235)
2014.12.31திகதிக்கு மீதி	**-**	**499,517,226**	**156,377,003**	**82,562,785**	**131,233,429**	**183,351**	**269,688,559**	**1,551,686**	**1,141,114,039**
2014/12/31திகதிக்கு தேறிய பெறுமதி	**118,007,331**	**3,967,452,025**	**95,643,129**	**197,972,478**	**21,380,365**	**37,901**	**267,012,338**	**21,458**	**4,667,527,025**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2014 டிசம்பர் 31ஆம் திகதிக்கு
திரட்டிய நிதிக் கூற்றுக்கான பதிவுகள்

9. (அ) முதலீட்டு சொத்த-அதிகார சபை

	சாதாரண பெறுமதி						
	01/01/2014 திகதிக்கு மீதி	வருடத்தின்	வருடத்தின் கணக்காய்வு		வெளியேற்றல்	வருடத்தின் சீராக்கல்	**31/12/2014** திகதிக்கு மீதி
காணி	71,818,582,138	5,751,229,270	-	-	(5,801,599)	50,335,873	77,614,345,682
	7,606,262,083	-	-	2,209,735,224	(615,491,153)	-	9,200,506,154
கூட்டுத்தொகை	**79,424,844,221**	**5,751,229,270**	**-**	**2,209,735,224**	**(621,292,752)**	**50,335,873**	**86,814,851,836**

	தேய்வு வேறாக்கல்						
	01/01/2014 திகதிக்கு மீதி		வருடத்தின்	கணக்காய்வு எழுதிவிடல்	வெளியேற்றல்	வருடத்தின் சீராக்கல்	**31/12/2014** திகதிக்கு மீதி
காணி	-		-	-	-	-	-
கட்டடம்	453,191,873		183,824,843		(36,929,466)		600,087,250
கூட்டுத்தொகை	**453,191,873**	**-**	**183,824,843**	**-**	**(36,929,466)**	**-**	**600,087,250**

சொத்து உண்மைப் பெறுமானம்	**78,971,652,347**	**86,214,764,585**

9. (அ) மு௫தலீட்டு சொத்து -கூட்டு

	செலவு						
	01/01/2014 திகதிக்கு மீதி (மீள்மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட)	வருடத்தின் கொள்வனவு	வருடத்தின் கணக்காய்வு	மாற்றுதல்		வருடத்தின் சீராக்கல்	**31/12/2014** திகதிக்கு மீதி
காணி	69,945,267,138	5,751,229,270	-	-	(5,801,599)	50,335,873	75,741,030,682
கட்டடம்	11,292,137,529	61,404,747	-	2,209,735,224		-	13,563,277,500
கூட்டுத்தொகை	**81,237,404,667**	**5,812,634,017**	**-**	**2,209,735,224**	**(5,801,599)**	**50,335,873**	**89,304,308,182**

	தேய்வு வேறாக்கல்						
	01/01/2014 திகதிக்கு மீதி		வருடத்தின் தேய்வு		வெளியேற்றல்	வருடத்தின் சீராக்கல்	**31/12/2014**
காணி	-		-		-	-	-
கட்டடம்	526,909,382		258,153,293		-	-	785,062,675
கூட்டுத்தொகை	**526,909,382**	**-**	**258,153,293**	**-**	**-**	**-**	**785,062,675**

சொத்து தேறிய பெறுமானம்	**80,710,495,284**	**88,519,245,507**

குறிப்பு

07 வணிக செயற்திட்டங்களுக்கான நிர்மாணப்பணி முடிவடைந்து உள்ளதுடன் 2014ம் ஆண்டு கோலகலமாக ஆரம்பிக்கப்பட்டது.அதன்படி 2014 ஆம் வருடத்தில்ரூபா 2,209,735,244/= செலவு முடிவுரா முதலீட்டு கணக்கில்முதலீட்டு சொத்துகணக்கிற்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது .

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2014 டிசம்பர் 3ஆம் திகதிக்கு

திரட்டிய நிதிக் கூற்றுக்கான பதிவுகள்

		கூட்டு		அதிகார சபை	
		2014	2013	2014	2013
		ரூபா		ரூபா	ரூபா
10 துணை வியாபார நிறுவனங்களின் முதலீடு	பங்கு %				
வ.்.அ பேலியகொடஎர்பண்ட இன்வஸ்மண்ட்	100%	-	-	345,000,000	345,000,000
தற்காலிக பங்குவொடர்ஸ் ஏஜீ லிமிடட்	100%	-	-	842,500,010	10
ந.அ.அ சபை ரெஸ்ட்ஹவுஸ் நிறுவனம்	100%	-	-	70	70
டிபேலிய கொட வெயா ஹவுஸ்கம் லெகஸ் நிறுவனம்	100%	-	-	499,999,930	499,999,930
(-) முதலீட்டு பெறுமானக் குறைவுக்கான ஒதுக்கம்		-	-	(499,999,930)	(499,999,930)
			-	**1,187,500,080**	**345,000,080**

முததலீட்டு பெறுமானக் குறைவுக்கானவேறாக்கல்

பேலியகொட களஞ்சிய தொகுதி நிறுவனம்தொடர்ச்சியாகப் அடைந்த நட்டம் காரணமாக அங்கு திரட்டிய இலாபம் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அதன் முதலீட்டையும் தாண்டியுள்ளஅதன்படி குறித்தமுதலீடு கிடைக்கப்பெறாத நிலைதுகவனத்தில் கொள்ளப்பட்டு இந்தவேறாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

11 துணைவியாபார நிறுவனங்களின் முதலீடு	பங்கு %				
11.1 ஓசன் வீவ் டிவலொப்மண்ட் நிறுவனம்	43.39%	229,766,605	179,521,713	92,000,000	92,000,000
வரியின் பின்னர்பயன் பெறும் பங்கு		46,341,962	50,244,891	-	-
கழிக்கப்பட்டது.- இலாபப் பங்கு கிடைப்பனவு		(1,159,200)	-		
		274,949,366	229,766,603	92,000,000	92,000,000
11.2 ஒனாளி ஹோல்டிங் லிமிடட்	47.00%	138,609,269	124,994,358	40,000,000	40,000,000
வரியின் பின்னர்பயன் பெறும் பங்கு கழிக்கப்பட்டது.-		132,331,184	33,114,908	-	-
		(20,999,997)	(19,499,997)	-	-
		249,940,456	138,609,269	40,000,000	40,000,000
		524,889,823	**368,375,873**	**132,000,000**	**132,000,000**

12 டிவேறு முதலீடு				
12.1 இலங்கை மின்சார சபை	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000
12.2 வீட்டு அபிவிருத்தி	500,000	500,000	500,000	500,000
12.3 ரீல் நிறுவனம்	2,000,000	28,950,000	2,000,000	28,950,000
12.4 வ.்.அகொழும்பு லாண்ட்எண்ட்	36,309,841	36,309,841	36,309,841	36,309,841
12.5 லங்கா ஹொஸ்பிடல் நிறுவனம்	2,500	2,500	-	-
	47,812,341	**74,762,341**	**47,809,841**	**74,759,841**

குறிப்பு- ரீல் நிறுவன முடிக்கும் நடவடிக்கை தற்போது - ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனால் மேல் குறிப்பிட்ட முதலீடுகளின் ரூபாமி.28.95 திருத்தப்பட வேண்டும்(குறிப்பு இல33.3)

13 துணை வியாபார நிறுவனங்களில் இருந்து கிடைக்க வேண்டிய				
13.1 வெயார்ஹவுஸ் கம்லெக்ஸ் நிறுவனம்(குறிப்பு12.1.1)	-	-	-	22,841,493
13.2 வ/அ ஏபனன் இன்வஸ்மண்ட் எண்ட் டிவலொப்மண்ட்(தனி)நிறுவனம்	-	-	3,729,960,429	3,980,590,911
	-	-	**3,729,960,429**	**4,003,432,404**

14 வணிகப் பிரிவு

.இலங்கை அரசின் சிபாரிசின்படிநகர அபிவிருத்தி சபையால் தேசிய செயற்திட்டம் ஒன்றாககொழும்மு நகரில் வாழும் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்காகவீட்டு வசதி செய்து கொடுக்கும் நோக்கத்துடன்புனர் ஜீவன வேலைத்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது.கொழும்ம நகர புனர்ஜீவனவேலைத்திட்டம்கீழ் நிறைவு செய்யப்பட்ட செயற்திட்டத்திற்கான செலவுஇந்த கணக்கில் உள்வாங்கப்பட்டுள்ளதுஇந்த வீட்டுத்திட்டமகுறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களுக்குஇணங்கப்பட்டுள்ள காலத்தில் ஒட்டு மொத்த பேரளவு பெறுமதியை மீளப்பெறக்கூடிய வகையில்கையளிப்பதுடன் இந்த செயற்திட்டத்துக்கான செலவு வியாபார தொகையின் கீழ்இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

வீட்டு செயற்திட்டம்	2014	2013	2014	2013
	ரூபா		ரூபா	
மிஹிது சென்புர	905,794,156	874,859,548	905,794,156	874,859,548
சிரிசரஉயன மற்றும்மெத்சர உயன	3,447,185,981	-	3,447,185,981	-
லக்சத செவன	816,612,437	-	816,612,437	-
ரண்திய உயன	2,936,962,906	-	2,936,962,906	-
சிரிசத செவன	1,011,283,727	-	1,011,283,727	-
சிரிமுதுஉயன	1,433,786,090	-	1,433,786,090	-
முவதொர செவன	2,136,179,416	-	2,136,179,416	-
புரதொர செவன	44,646,866	-	44,646,866	-
லக்முது செவன	281,957,195	-	281,957,195	-
	13,014,408,774	874,859,548	13,014,408,774	874,859,548

		கூட்டு		அதிகார சபை	
		2014	2013	2014	2013
15	**கடன்பட்டோர்**		ரூ.	ரூ.	ரூ.
	கூலி கடன் பட்டோர்	592,728,084	904,116,268	492,941,838	635,414,599
	வரி கடன் பட்டோர்	413,152,663	862,407,878	413,152,663	862,407,878
	வாடி வீட்டு கடன் பட்டோர்	114,066,129	113,841,752	114,066,129	113,841,752
	அபிவிருத்தி செலவு	171,493,077	170,909,027	171,493,077	170,909,027
	கிடைக்க வேண்டிய வட்டி	3,746,983	1,068,065	534,891	387,810
	ஆலோசனை கட்டணம்	21,405,449	20,426,302	21,405,449	20,426,302
	கிடைக்க வேண்டிய VAT	92,254,852	105,287,713	-	-
	பிற கடன் பட்டோர்	130,606,595	118,547,391	143,417,869	98,960,170
		1,539,453,832	2,296,604,396	1,357,011,916	1,902,347,537
	கழிக்கஐயக் கடன் வேறாக்கல்	(833,674,338)	(1,189,070,456)	(833,043,420)	(1,188,152,295)
	மொத்த கடன் பட்டோர்	**705,779,495**	**1,107,533,940**	**523,968,496**	**714,195,241**

15 கடன்பட்டோர்

		2014	2013
15.1	**கடன்பட்டோர்** Debit		
	கூலி கடன்பட்டோர்		
-	15.1. மாதாந்த கூலி	189,034,582	141,015,324
-	15.1. மாதாந்த வாடகையனடிப்படையில் கிடைக்க வேண்டிய VAT வறி	24,745,197	21,060,011
-	15.1. கட்டு நிதியன் பிரகாரம் கிடைக்க வேண்டிய VAT வறி	4,205,674	2,580,869
-	15.1. 20% நிலுவைக் கூலித்தொகை	30,962,599	32,892,667
-	15.1. நிலுவை கூலித்தொகை	21,439,930	22,009,088
-	15.1. மின் கட்டணம்	26,964,112	19,551,939
-	15.1. வதிவிடம் மற்றும் பாவனைக்கான வாடகை	31,201,535	28,473,917
-	15.1. தாமதித்து செலுத்தலுக்கான தண்டப்பணம்	76,370,498	331,515,187
-	15.1. கிடைக்க வேண்டிய முற்பணம்	37,750,244	20,714,360
-	15.1. தாமதித்த முற்பண தண்டப் பணம்	116,809	113,101
-	15.1. நிலுவை அரச வரி(கூலி)	15,296,417	15,488,136
-	15.1. மன்சார வைப்புப்பணம்	25,393,594	-
-	15.1. நீருக்கான வைப்புப் பணம்	9,460,646	-
	வரிக் கூலிகடன் பட்டோர்		
-	15.1. வரி கூலி அடிப்படையில்கிடைக்க வேண்டிய VAT	357,948,301	597,140,296
-	15.1. வருடாந்த வரிக்கூலி	9,605,607	95,587,025
-	15.1. நிலவரி	954,417	834,359
-	15.1. வரி தவணை வட்டி	134,804	186,178
-	15.1. தாமதித்த வரி கூலிக்கான தண்டப்பணம்	15,661,498	134,425,245
-	15.1. தவணை வரி	4,979,672	11,171,397
-	15.1. நிலுவை அரச வரி(வரிப் பணம்)-	20,325,489	20,325,989
-	15.1. வரி கூலி அடிப்படையில் சேவைக் கட்டணம்.	3,542,876	2,737,388
	வாடிவீட்டு கடன் பட்டோர்		
-	15.1. வாடிவீட்டு தண்டப் பணம்	76,143,784	75,991,462
-	15.1. வாடி வீட்டு கூலிக்கான ஒ.අ. බදු	2,749,834	2,742,104
-	15.1. உல்லாசப் பிரயான பங்களாக்களால்கிடைக்க வேண்டிய ஒ.ඒ	156,656	169,249
-	15.1. வாடி வீட்டு கூலி	18,505,478	18,441,057
-	15.1. உல்லாச பிரயான பங்களா அறை வாடகை	375,670	375,670
-	15.1. நிருத்தி வைக்கப்பட்ட வாடி வீட்டு வரிப் பணம்	14,073,767	14,061,255
-	15.1. வாடி வீட்டு வேறு கடன்பட்டோர;	1,653,215	1,653,230
-	15.1. உல்லாசப் பிரயாண பங்களாகளுக்கு கிடைக்க வேண்டிய ε	129,349	129,349
-	15.1. வீட்டு தளபாடங்களை வாடகைக்கு விடல்	125,000	125,000
-	15.1. வாடி வீட்டு அறை கட்டணம்	153,376	153,376
	அபிவிருத்திச் செலவு.		
-	15.2. விளையாட்டு இளைஞர்விவகார அமைச்ச	84,615,679	84,615,679
-	15.2. தேசியவீட்டு அபிவிருத்திஅதிகார சபையால் கிடைக்க வேண்	39,836,941	39,836,941
-	15.2. நகர அபிவிருத்தி மற்றம் மக்கள்உபயோக அமைச்சால் கிை	25,007,130	25,007,130
-	15.2. திறைசேரி உண்டியல்மூலம் கிடைக்க வேண்டிய பணம்	4,393,732	4,393,732
-	15.2. கொழும்பு மா நகர சபை	4,447,302	4,447,302
-	15.2. வேறு பலதரப்பட்ட கடன் பட்டோர்	13,192,293	12,608,243
	கிடைக்க வேண்டிய வட்டி		
-	15.2. திறைசேரி உண்டியல்மூலம் கிடைக்க வேண்டிய வட்டி	387,810	387,810
-	15.2. வேறு கிடைக்க வேண்டிய வட்டி	147,081	-
	ஆலோசனைக் கட்டணம்.		
-	15.2. SRCCமற்றறும் தறைசேரி நிதியத்திலிருந்ந ஆலோசனைக்க	472,000	472,000
-	15.2. சேவை வழங்குனர்களால்செயற்தட்டங்களுக்கமுகாமைத்துவ	20,933,449	19,954,302
	வேறு கடன் பட்டோர்		
-	15.2. ஓசன் வீவ் நடைமுறைக் கணக்கு	10,085,613	10,085,613
-	15.2. வ/அ ரெஸ்ட் ஹவுஸ் நிறுவனம்	74,601,012	73,849,486
-	15.2. வ/அ வோடஸ் ஏஜ் நிறுவனம்	56,192,816	3,999,990
-	15.2. கிடைக்க வேண்டிய இலாப பங்கு	-	8,249,999
-	15.2. கல்வித் அமைச்சு.	5,406	5,406
-	15.2. நகர அபிவிருத்தி பிரிவினால் கிடைக்க வேண்டிய சம்பளம்	16,479	16,479
-	15.2. தேறாத காசோலை கட்டுப்பாட்டு கணக்கு	2,124,937	2,361,728
-	15.2. கிடைக்க வேண்டிய தேறாத காசோலைக் கட்டணம்.	255,705	255,990
-	15.2. வருமான அடிப்படையில் பிடிபண VAT வறி	135,901	135,901
	15.2. பிற கடன் பட்டோர்	-	-
		1,357,011,916	1,902,347,537
	15.2. **ஐயக் கடனுக்காக ஒதுக்கம்**	**(833,043,420)**	**(1,188,152,295)**
		523,968,496	714,195,241

		2014	2013
15	**சேவைக் கடன் பட்டோர்**		
	15.2. ஊழியர் கடன்	191,941,833	190,900,765
	15.2. கிடைக்க வேண்டிய ஊழியர் கடன்	(123,075)	(100,175)
		191,818,758	190,801,011

		கூட்டு		அதிகார சபை	
		2014	2013	2014	2013
		ரு	ரு	ரு	
16	**வைப்பு,முற்கொடுப்பனவும் முற்பணமும்**				
16.1	ஒப்பந்த காகாரர் களுக்கான முற்பணம்	4,528,705,125	2,383,191,133	4,526,044,416	2,070,213,348
16.2	வீடமைப்பு திட்டத்துக்கான முற்பணம்	3,351,000,261	1,270,493,017	3,351,000,261	1,270,493,017
16.3	வழங்குனர்களுக்க வைக்கப்பட்ட முற்பணம்	5,969,043	5,969,043	5,969,043	5,969,043
16.4	சேவை வைப்ப	13,827,977	6,092,602	13,337,977	5,602,602
16.5	நானாவீத முற்பணங்கள்	43,499,666	41,237,978	42,632,889	41,232,978
16.6	மின்சாரத்துக்கான வைப்பு	8,998,494	8,998,494	5,248,494	5,248,494
16.7	பாதுகாப்பு வைப்பு மின்சாரம்	8,845,730	10,516,418	8,845,730	10,516,418
16.8	ஒப்பந்தகாரர்களிடம் இருந்த கிடைக்கப்பெற வேண்டிய பணம்	3,485,138	3,485,138	3,485,138	3,485,138
16.9	ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொடுப்பனவு	3,194,769	3,484,354	1,762,671	2,434,319
16.10	நட்ட ஈட்ட வைப்பு	41,926,891	41,925,891	41,926,891	41,925,891
16.11	பணியணியினருக்க வழங்கிய முற்பணம்	3,379,421	4,216,177	3,379,421	4,216,177
		8,012,832,514	3,779,610,245	8,003,632,930	3,461,337,425
17	**பணமும் பணத்துக்கு சமமானவைகளும்**				
17.1	குறுகியகால முதலீடு				
	- S.I.T.S.T.நிதியம்.	20,320,516	19,107,513	20,320,516	19,107,513
		20,320,516	19,107,513	20,320,516	19,107,513
17.2	பணம் மற்றம் வங்கி மீதி				
	கூட்டும் கணக்கு				
17.2.1	இலங்கை வங்கி மஹியங்கன கிளை	325,560	325,560	325,560	325,560
17.2.2	இலங்கை வங்கி பத்தரமுல்ல கிளை	250,000	111,463	250,000	111,463
17.2.3	இலங்கை வங்கி தலதா வீதிகண்டி கிளை	1,011,651	663,632	1,011,651	663,632
17.2.4	இலங்கை வங்கி கதிர்காமம் கிளை	578,631	128,508	578,631	128,508
17.2.5	இலங்கை வங்கி மத்திய கொழும்பு வியாபாரத் தொகுதி கிளை	532,864	563,879	532,864	563,879
17.2.6	இலங்கை வங்கி அநுராதபுர கிளை	176,982	23,760	176,982	23,759
17.2.7	இலங்கை வங்கி நுவரெலிய சவாரபுணத் கிளை	-	272,708	-	272,708
	நடைமுறைக் கணக்க				
17.2.8	இலங்கை வங்கி கண்டிக்கிளை	1,186,938	326,238	1,186,938	326,238
17.2.9	இலங்கை வங்கி ஹம்பந்தோட்டை முன்னுரிமை செயற்திட்டம்.	88,951	88,951	88,951	88,951
17.2.10	இலங்கை வங்கி காலி கடைவீதி கிளை	11,291,392	5,653,592	11,291,392	5,653,592
17.2.11	இலங்கை வங்கி பதுளைக் கிளை	5,826,243	3,019,369	5,826,243	3,019,369
17.2.12	இலங்கை வங்கி குருணாகல் கிளை	976,107	2,269,100	976,107	2,269,100
17.2.13	இலங்கை வங்கி யாழ்பாண கிளை	1,426,382	13,478,849	1,426,382	13,478,849
17.2.14	இலங்கை வங்கி அநராதபுரம் நவ நகர் கிளை	10,000	464,250	10,000	464,250
17.2.15	இலங்கை வங்கி இரத்தினபுரி கிளை	1,500	1,500	1,500	1,500
17.2.16	பேலிய கொட வெயாஹவுஸ் நிறுவன வங்கிக்கணக்கு	38,492,240	9,530,629	-	-
17.2.17	அர்பன் இன்வஸ்மண்ட்எண்ட் டிவிலொப்மண்ட் நிறுவனம் வங்கிக் கணக்க	-	761,575	-	-
17.2.18	வோடர்ஸ் ஏஜ் நிறுவன வங்கிக்கணக்கு	8,643,369	21,796,974	-	-
17.2.19	யுஏஜ்ஏ ரெஸ்ட்டஹவுஸ்நிறுவன வங்கி கணக்கு	3,311,793	10,441,856	-	-
17.2.20	இலங்கை வங்கிபற்று வரிவிடுவித்தல் கணக்கு	106,868	106,868	-	-
17.2.21	இலங்கை வங்கி கடனீட்டு பத்திர கணக்கு	251,639	251,889	251,639	251,888
17.2.23	மக்கள் வங்கி நடைமுறைக் கணக்கு	58,298	100,000	58,298	100,000
	சேமிப்புக் கணக்கு	-			
17.2.23	இலங்கை வங்கி வெளிநாட்டுநாணய சேமிப்பு கணக்கு	59,940	59,536	59,940	59,536
		74,607,348	70,440,686	24,053,078	27,802,783
17.3	**சிறிய முன்பணம்**	602,224	755,927	362,126	367,264
17.4	**கைகாசு**	4,744,614	4,154,267	-	-
		100,274,703	**94,458,393**	**44,735,720**	**47,277,560**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2014 டிசம்பர் 3ஆம் திகதிக்கு
திரட்டிய நிதிக் கூற்றுக்கான பதிவுகள்

	கூட்டு 2014 ரு	கூட்டு 2013 ரு	அதிகாரச் சபை 2014 ரு	அதிகாரச் சபை 2013 ரு
18 மூலதனம்				
18.1 1979 ரு. 20,000,000				
18.2 1980 ரூ. 80.000.000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
19 தூய அரசமூலதன பங்களிப்பு				
19.1 செத்சிரிபாய நிருவாக அலுவலக தொகுதிக்காக	707,912,899	729,674,900	707,912,899	715,252,899
19.2 மத்திய கொழும்பு வணிகத் தொகுதிக்காக	228,571,995	235,653,996	228,571,995	235,653,996
19.3 செல்லக்கதிர்காமம் கடைகளுக்காக	64,750,000	64,750,000	64,750,000	64,750,000
	1.001.234.894	1.030.078.896	1.001.234.894	1.015.656.895
20 மூலதன இருப்பு				
20.1 நிர்மாணங்களை அகற்றும் நிதியம்	1,028,303	1,028,303	1,028,303	1,028,303
20.2 நகர அபிவிருத்தி பிரிவின் செயற்திட்டத்தின்மத்திய வஙகியின் பங்களிப்பு	7,434,482	7,434,482	7,434,482	7,434,482
	8,462,785	8,462,785	8,462,785	8,462,785
21 வருமான இருப்பு				
தொங்கல் வரவுக்கான நிதியம்	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000
22 திரட்டிய மேலதிகம்				
கணக்கு ஆண்டின்வருமானத்தை மிஞ்சிய செலவு	1.380.578.137	832.808.810	1.032.918.239	695.486.001
வோடர்ஸ் ஏஜ் இலாபத்துக்கான சீராக்கல்	6,712,422	3,638,191	-	-
தேறிய நட்டம்(பயனாளி)	(4,268,078)	(51,562,117)	(2,576,668)	(51,562,117)
காணி மதிப்பீட்டின் மூலம்இலாபத்தை சரி செய்தல்	257,909,794	-	257,909,794	-
கடந்த வருடத்தின் முன்கொண்டுவரப்பட்ட மீதி(மீள் மதிப்பீடு)	74,178,183,319	73,391,832,605	73,788,239,423	73,144,315,539
திரட்டிய மேலகதிகம்	75,819,115,594	74,176,717,490	75,076,490,788	73,788,239,423
திரட்டிய மேலதிகத்தை முன் கொண்டு வரப்பட்ட மீதி	74,178,183,319	73,391,832,605	73,788,239,423	73,144,315,539
கடந்த வருடத்துக்பான சீராக்கல்(யுனிடெபய)	-	1,465,829		
திரட்டிய மேலதிகத்தை முன் கொண்டு வரப்பட்ட மீதி(மீள்மதிப்பீடு)	74,178,183,319	73,393,298,434	73,788,239,423	73,144,315,539

23 கடன்பெறுதலல் தொடர்பான வட்டி

	கூட்டு 2014 ரூ.	கூட்டு 2013 ரு	அதிகாரச் சபை 2014 ரு	அதிகாரச் சபை 2013 ரு
23.1 தேசியசேமிப்பு வங்கி	2,540,000,000	2,680,000,000	2,540,000,000	2,680,000,000
23.2 வர்த்தக வய்கி	140,970,000	193,750,000	-	-
	2,680,970,000	2,873,750,000	2,540,000,000	2,680,000,000
வருடத்தில் செலுத்த வேண்டிய	288,336,000	75,000,000	240,000,000	75,000,000
வருடத்தின் பின்னர் செலுத்த வேண்டிய	2,392,634,000	2,798,750,000	2,300,000,000	2,605,000,000
	2,680,970,000	2,873,750,000	2,540,000,000	2,680,000,000

23.1 **அதேசிய சேமிப்பு வங்கிக் கடன்**

மீதிப்பத்திர திகதிக்கு காட்டப்பட்டுள்ள கடன் மீதி ஆவது செத்சிரிபாய கட்டம் II நிர்மாணிப்பதறகு தேசிய சேமிப்பு வங்கியால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டரூபா மில்லியன். 2,770 ொதகை 2009 வருடத்தில் இருந்துபெற்றுக் கொண்டள்ள கடன் தவணைப்பணமாகும். இந்த செயற் திட்டத்தை எர்பன் இன்வஸ்மண்ட்எண்ட் டிவலொப் மண்ட் நிறுவனம் நிர்மாணிப்பதுடன் அந்த நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் துணைநிறுவனமாகும் இந்த கடனை மீளச்செலுத்த ஒரு வருட காலம் 2009 நவம்பர் மாதம் முதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது திறைசேரி கடனை மீளச்செலுத்துதல் மற்றும் நிலுவை என்பனவற்றுக்கு உறுதி வழங்கியுள்ளது.

	கணக்கு 2014 ரூ.	கணக்கு 2013 ரு	அதிகாரச் சபை 2014 ரு	அதிகாரச் சபை 2013 ரு
ஜனவாரி 01 திகதிக்கு மீதி	2,680,000,000	2,755,000,000	2,680,000,000	2,755,000,000
கூட்டப்பட்டள்ளது :வருடத்தில் பெற்றுக்கொண்ட கடன்	-	-	-	-
கழிக்கப்பட்டள்ளத : வருடத்தில் மீளச் செலுத்தல்	(140,000,000)	(75,000,000)	(140,000,000)	(75,000,000)
டிசம்பர் 31ஆம் திகதிக்கு மீதி	2,540,000,000	2,680,000,000	2,540,000,000	2,680,000,000
23.2 வர்த்தக வங்கிக் கடன்				
ஜனவாரி 01 ஆம் திகதிக்கு மீதி	-	-	-	-
கூட்டப்பட்டுள்ளது. வருடத்தில் பெற்நுக் கொண்ட கடன்	193,750,000	-	-	-
	-	-	-	-
டிசம்பர் 31ஆம் திகதிக்கு மீதி	193,750,000	-	-	-

24 **24 கடன் பத்திரம்**

கொழும்பு நரஅபிவிருத்தி செயற் திட்டத்துக்காக அதிகார சபையால் 2014 டிசம்பர் 31ம்திகதிக்கு 5 வருடத்தில் விடுவிக்கக்கூடிய கடன் பத்திரம் ரூபா பில்லியன்10 வழங்கப்பட்டுள்ளது.இந்த கடனை விடுவித்தல் மற்றும் வட்டி செலுத்துதல் தொடர்பாகஇலங்கை அசசுஉறுதி வழங்கியுள்ளது .

கடன் பத்திரம் வழங்கல் தொடர்பான விபரம் கீழ் காணப்படும் வகையில் அமையும்

	பெறுமதி(ரூபா)	வட்டி வீதம்	வட்டி செலுத்த வேண்டிய	முதிர்ச்சி அடையும் திக
வகை - A	9,721,160,000	11%	வருடாந்தம்	04.10.2015
வகை B	730,000	திறைசேரி உண்டியல்	அரையாண்டு	04.10.2015
வகை - C	278,110,000	விகிதம்10மு	மாதாந்தம்	04.10.2015
	10,000,000,000			

	2014 ரு	2013 ரு	2014 ரு	2013 ரு
2014.01.01திகதிக்கு மீதி	10,259,444,909	10,251,337,275	10,259,444,909	10,251,337,275
வருடத்தில் வழங்கல்	-	-	-	-
வருடத்தில் வட்டி நிலை மாற்றம்	272,092,480	268,377,045	272,092,480	268,377,045
வருடத்தின் வட்டி செலுத்தல்	(267,269,411)	(260,269,411)	(267,269,411)	(260,269,411)
2014.12.31 திகதிக்கு மீதி	10,264,267,978	10,259,444,909	10,264,267,978	10,259,444,909

25 **25 UDSPகடன்**

	2014	2013	2014	2013
மு/கொ இலங்கை அரசின்கடன் மீதி-நடைமுறை அல்லாத வரவு	169,901,516	185,882,079	169,901,516	185,882,079
கழிக்கப்பட்டது. :				
குறுகிய கால பொறுப்பு-நடைமுறை வரவு	15,487,139	15,980,563	15,487,139	15,980,563
பி/கொ இலங்கை அரசின் கடன் மீதி	154,414,377	169,901,516	154,414,377	169,901,516

26 **26 நிறுத்தி வைக்கப்பட்டவரி கூலி செலுத்தல்**

	2014	2013	2014	2013
முென்கொண்டு வரப்பட்ட மீதி	15,824,709,403	11,572,221,822	16,127,159,403	11,881,571,821
கூட்டப்பட்டள்ளது. :				
2014 வருடத்துக்கான திரட்டல்	2,877,404,634	4,647,282,149	2,877,404,634	4,647,282,149
கழிக்கப்பட்டுள்ளது :				
இலாப நட்ட கணக்கிற்கு வரவு வைக்கப்பட்ட வருமானம்	(421,735,998)	(394,794,567)	(428,635,998)	(401,694,567)
முன்கொண்டு வரப்பட்ட மீதி	18,280,378,040	15,824,709,403	18,575,928,040	16,127,159,403

		கணக்கு		அதிகாரச் சபை	
		2014	**2013**	**2014**	**2013**
27	**நிலையான நன்மை உரித்து - பணிக்கொடை**	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
	ஜனவரி 01 திகதி ஒதுக்கங்கள்	206,031,981	131,122,394	185,673,704	115,921,061
	நிவாரண கொடுப்பனவு	(17,693,223)	(7,896,895)	(10,088,418)	(6,408,656)
	முன்னைய வருடங்களுக்கான ஒதுக்கங்களை இனங்காணல்	-	-	-	-
		188,338,758	123,225,499	175,585,286	109,512,405
	நடப்புச் சேவை கிரயமும் வட்டி செலவும்	31,745,091	31,244,365	27,504,032	24,599,181
	நிலுவையாக உள்ள பணிக்கொடை	12,424,100	-	12,424,100	-
	மாற்றங்களினூடாக உருவான இலாபம் / (நட்டம்)	885,258	51,562,117	2,576,668	51,562,117
	டிசெம்பர் 31 இல் மீதி	233,393,207	206,031,981	218,090,086	185,673,703
	தொடர் நிலை				
	நிவாரண வீதாசாரம்	10%	10%	10%	10%
	சம்பள ஏற்றம்	1.45%-10%	1.45%-10%	1.45%	1.45%
	ஓய்வூதிய வயது	55-60 years	55-60 years	60 years	60 years

		2014	**2013**	**2014**	**2013**
28	**ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு செலுத்த வேண்டியவை**	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
	28.1 எக்ஸஸ் இன்ஞ்னியர்ஸ் தனியார் நிறுவனம்	-	1,419,550,909	-	1,419,550,909
	28.2 IVRCL நிறுவனம்	942,904,861	942,904,861	942,904,861	942,904,861
		942,904,861	2,362,455,771	942,904,861	2,362,455,771

கொழும்பு நகர புனர்ஜீவன வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் மாளிகாவத்தை, கொலன்னாவை, மற்றும் அலுத்மாவத்தை ஆகிய பிரதேசங்களில் 4,100 வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் ஒப்பந்தம் திறைசேறி ஒப்புதலின் அடிப்படையில் இலங்கை வங்கியினால் வசதிகள் வழங்கப்படுகின்ற ந.அ.அ சபையால் வைப்பிடப்பட்ட மில்லியன் 89.175 அமெரிக்க டொலர்களை பாதுகாப்பு வங்கிப் பிணைக்கு இணங்க IVRCL நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்பந்தச் செய்த பிரிவினர் ஏற்பட்ட எதிர்ப்புக்களின் காரணமாக மேற்படி வங்கிப் பிணையினை செல்லுபடியாக்குவதனை நிறுத்த ந.அ.அதிகார சபையால் நிறத்தக் கட்டளையொன்று பெற நீதிமன்றத்துக்கு முன்வைத்துள்ளது.

31.842 அமெரிக்க டொலர் ஒப்பந்த மதிப்பீட்டுடன் மாளிகாவத்தை மற்றும் கொலன்னாவை பிரதேசங்களில் 1464 வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் நடவடிக்கைகளை மீள் ஆரம்பிப்பதற்கு அனுமதி வழங்கி 2015 மார்ச் 17ம் திகதி ஐஏசுஊடு நிறுவனமும் ந.அ.அதிகார சபையும் ஒப்பந்தம் செய்து கொண்டது. ஆகையினால் ஐஏசுஊடு நிறுவனம் புதிய வங்கி பினையான 31,842 மில்லியன் அமெரிக்க டொலரை புதிய ஒப்பந்த காலத்திற்கு வழங்குதல் வேண்டும்.

		2014	2013	2014	2013
29	**கடனாளிகள்**				
	கடனாளிகளில் செலவு	250,512,895	130,232,224	250,293,271	130,049,164
	வாடகை வைப்பு	12,659,159	12,805,193	-	-
	அபிவிருத்தி செலவு	5,370,935,964	1,760,193,753	5,354,010,548	1,498,446,077
	செலுத்த வேண்டிய குத்தகை"	507,197,417	496,270,709	505,436,999	483,278,082
	நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்ட கடனாளிகள்	26,394,367	25,453,983	26,394,367	25,453,983
	பிற கடனாளிகள்	407,922,234	182,835,039	92,768,014	33,807,065
		6,575,622,037	2,607,790,902	6,228,903,200	2,171,034,372

29 **கடனாளிகளுக்கான ஸஉப அட்டவணை - அதிகார சபைக்கு செலவுகளும் பிற கடனாளிகளும்**

		2014	2013
29.1	**கடனாளிகளின் செலவு**		
29.1.1	கணக்காய்வுக் கட்டணம்	3,299,207	2,299,207
29.1.2	மின்சாரக் கட்டணம்	[illegible]	[illegible]
29.1.3	பிரயாணச் செலு	45,149	26,169
29.1.4	பிற செலவுகள்	69,414,501	55,477,046
29.1.5	விநியோகம்	6,216,740	4,583,875
29.1.6	தொலைபேசிக் கட்டணம்	1,075,781	1,232,342
29.1.7	அட்டுறு கொடுப்பனவு வைத்திய உதவி	38,437,216	33,446,991
29.1.8	செலுத்த வேண்டிய வாடிவீட்டுச் செலவுக் கட்டணம்	(1,319,670)	(1,410,401)
29.1.9	செலுத்த வேண்டிய ஊ.சே. நிதியம்	83,701,761	12,386,460
29.1.10	செலுத்த வேண்டிய ஊ.ந. நிதியம்	15,845,352	1,482,981
29.1.11	போக்குவரத்து கட்டணம்	2,111,399	1,169,483
29.2	**பிற கட்டணங்கள்**		
	அபிவிருத்திச் செலவுகள்		
29.2.1	காணிக்கான அட்டுறு நட்டஈடும் வட்டியும்	2,069,455,087	172,344,512
29.2.2	ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய பட்டயம்	2,403,408,512	674,925,675
29.2.3	பிடி பணம்	736,589,857	601,669,204
29.2.4	நடைமுறைக்கணக்கு அரச பொறியியில் கூட்டுத்தாபனம்	25,136,182	25,136,182
29.2.5	ஹம்பாந்தோட்டை முன்னோடிக் கருத்திட்டம்	119,420,910	24,370,504
	நகர அபிவிருத்திப் பிரிவு கருத்திட்டம்		
29.2.6	செலுத்த வேண்டிய பட்டியல் - ந.சு.கவ. மற்றும் ஏனையவை	1,531,902	1,531,902
29.2.7	நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்திற்கமைய செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகையின் பட்டியல் (குறிப்பு 29.2.8.1)	24,862,465	23,922,081
	செலுத்த வேண்டிய வறி		
29.2.8	பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் வரி கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கு	15,409,424	15,409,424
29.2.9	பெறுமதி சேர் அடிப்படையில் கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கு	385,772,862	260,030,743
29.2.10	செலுத்த வேண்டிய பிடிபண வறி	(32,272)	(41,272)
29.2.11	செலுத்த வேண்டிய பாதுகாப்பு வரி	50,974,970	51,147,672
29.2.12	செலுத்த வேண்டிய உபசரிப்பு வரி	534,006	162,527
29.2.13	செலுத்த வேண்டிய உழைக்கும் போது செலுத்தும் வறி	298,021	2,497,989
29.2.14	நிர்மாணக் கைத்தொழில் உறுதிப்பாட்டு நிதிய குத்தகை	1,233,226	1,144,010
29.2.15	செலுத்த வேண்டிய வருமான வரி	51,246,761	152,926,989
	பிற கடனாளிகள்		
29.2.16	உறுதியினடிப்படையில் செலுத்த வேண்டிய முத்திறைக் கட்டணம்	7,771,600	1,171,160
29.2.17	நீர் சேவைக்கான கட்டணம்	2,274,075	2,253,725
29.2.18	செலுத்தா காசோலைகள்	895,587	307,557
29.2.19	அதிகமாக கணக்குப் பதித்த செலுத்த வேண்டிய வாடகை	3,973,372	3,973,372
29.2.20	ஏனையவை	1,133,208	1,068,371
29.2.21	வாடிவீடு - 80% உணவு பானங்களுக்கு	31,630	31,630
29.2.22	கடன்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி	25,000,000	25,000,000
29.2.23	வங்கிக் கடன் வட்டி	51,688,542	-
		6,228,903,200	2,171,034,372
29.2.8.1	**உள்ளூராட்சி நிறுஞவனம் (ந.அபி.பிரிவுக் கருத்திட்டம்)**		
	செலுத்த வேண்டிய .கடன் தவணை - உள்ளூராட்சி நிறுவனம் ந.அ. கருதத்திட்டம்(திறைசேரி)	348,542,196	337,155,518
	இலங்கை அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய பணம்	279,745,054	264,257,916
		628,287,250	601,413,434
	இலங்கை அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய பணம்	(243,259,018)	(229,556,088)
	இலங்கை அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி	(360,165,767)	(347,935,265)
		24,862,465	23,922,081

		2014	2013	2014	2013
30	**குறைந்த வறி**	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
	ஆரம்ப மீதி	1,227,161,814	1,347,409,352	1,209,885,030	1,346,806,574
	வருடத்திற்கான கட்டணம்/பதிவேற்றிய பெறுமதி	(372,365,951)	(120,247,538)	(429,653,735)	(136,921,544)
	இறுதி மீதி - குறைந்த வறிச் செலவுகள்	854,795,863	1,227,161,814	780,231,295	1,209,885,030

		2014	2013	2014	2013
31	**வைப்புக்களும் முற்பணங்களும்**				
31.1	டென்டர் வைப்புக்கள்	11,802,014	5,646,971	11,452,014	5,291,971
31.2	பாதுகாப்பு வைப்பக்கள்	34,108,985	48,575,875	34,078,985	35,916,115
31.3	மீளச் செலுத்த வேண்டிய காப்பீட்டு வாடகை	16,926,502	18,774,581	16,926,502	18,774,581
31.4	வாடிக்கையாளரின் வைப்புக்கள் (பதிவு 31.4.1)	3,815,774,266	1,753,466,620	3,815,774,266	1,753,466,620
31.5	நானாவித வைப்புக்கள்	5,988,606	5,907,606	5,988,606	5,907,606
31.6	வாடகை வைப்புக்கள்	29,804,841	64,051,996	29,674,841	63,821,996
31.7	செலத்த வேண்டிய பொருத்தக் கட்டளைகள்	787,913	557,913	787,913	557,913
31.8	வைப்புக்கள் விசும்பாய	4,358,112	4,358,112	4,358,112	4,358,112
31.9	உத்தேச கருத்திட்டங்களுக்கான வைப்புக்கள்	379,492	379,492	379,492	379,492
31.10	EIAவைப்புக்கள்	5,831,685	4,553,045	5,831,685	4,553,045
31.11	காணி விற்பனைக்கக் கிடைத்த முற்பணம்	1,364,738,304	1,317,125,347	1,359,950,304	1,312,337,347
31.12	பராமரிப்பு வைப்பக்கள்	7,241,450	7,064,500	7,241,450	7,064,500
31.13	மின்சாரத்திற்கான வைப்பக்கள்	-	22,793,191	-	22,793,191
31.14	சேவைக் கட்டண வைப்பக்கள்	5,474,139	-	5,474,139	-
31.15	விடமைப்பத் தொகுதி வைப்பக்கள்	171,821,952	-	171,821,952	-
31.16	முகாமைத்துவ நிதியம் - விடமைப்பக் கருத்திட்டம்	12,988,577	-	12,988,577	-
		5,488,026,838	**2,109,181,004**	**5,482,728,838**	**3,235,222,488**

31.4.1	**வாடிக்கையாளின் வைப்புக்கள்**		
	வாடிக்கையாளரிடமிருந்து கிடைத்த வைப்புக்கள்	4,458,767,920	2,942,249,435
	வாடிக்கையாளரின் கருத்திட்டத்திற்கு செய்த செலவு	642,993,655	1,104,645,125
	2014.12.31ல் மீதி	**3,815,774,266**	**1,837,604,310**
	Total		

		2014	2013	2014	2013
32	**வங்கி மேலதிகப் பற்று**				
	வங்கிக் கணக்கு				
32.1	இலங்கை வங்கி நிறவனக் கிளை	79,556,640	545,779,636	79,556,640	545,779,636
32.2	இலங்கை வங்கி - ஹம்பாந்தோட்டை	971,986	971,986	971,986	971,986
32.3	இலங்கை வங்கி - கடன் வட்டிக் கணக்கு	1,147,739	1,197,201	1,147,739	1,197,201
32.4	இலங்கை வங்கி - UNIDEP	1,227,704	-	-	-
32.5	வோட்டர்ஸ் ஏஜ் நிறுவன வங்கிக் கணக்கு	61,832,214	21,423,360	-	-
	சேகரிப்புக் கணக்கு	-	-	-	-
32.6	இலங்கை வங்கி மாத்தறை	7,852	7,852	7,852	7,852
		144,744,136	**569,380,036**	**81,684,219**	**547,956,676**

33 **ஐந்தொகை பின்னரான சம்பவங்கள்**

33 **கொம்பனித் தெரு கட்டம் I**

குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களுக்கு மிகச் சிறந்த வீட்டு வசதிகளை வழங்கும் நோக்கில் 536 மனை அலகுகளை நிர்மாணிக்கும் வேலைத்திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கொழும்பு 02 ஜஸ்டிஸ் அக்பர் மாவத்தையில் உள்ள தனிநபர் ஒருவருக்குச் சொந்தமாக இருந்த காணிகளிலிருந்து 08 ஏக்கர் காணி தற்காலிகமாக சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தியாளர்களால் இதற்கு 6,981,000,000 ரூபாவிறகான மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு ஒன்றினை மேற்கொள்ள வேண்டும். இச் செலவிற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்படி காணியிலிருந்து 05 ஏக்கரில் அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களுக்காக அபிவிருத்தியாளர்களுக்காக வழங்கப்படுவதுடன் எஞ்சயி 03 ஏக்கரும் மனை அலகுகளை நிர்மாணிக்கம் பொருட்டு பயன்படுத்தப்படுவதுடன் அந்த வீடுகளை அங்கு இருந்த ஆரம்பகால வசித்து வருபவர்களுக்கு வழங்கப்படும். ஆகையினால் மேற்படி கொடுக்கல் வாங்கல்களின நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இடையீட்டாளர் ஒருவராக செயற்படுவதுடன் இக் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டப்படவில்லை

33 **பிற முதலீடுகள்**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் 2003 ம் ஆண்டில் 02 காணித்துண்டுகள் குத்தகை திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் அங்க குத்தகை பெறுமதியானது ரூபா மில்லியன் 26.5 ஆகும். நிறுவனத்தால் அதற்கான குத்தகை மீளுகையான பங்கு விற்பனையொன்று அதிகார சபைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் ரீல் நிறுவனத்தின் முதலீடு ஒன்றாக கணக்குப் பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறு இருந்தும் மேற்படி நிறுவனத்தினை கலைப்பதற்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானத்திற்கமைய மேற்படி குத்தகை ஒப்பந்தங்கள் இரண்டும் செல்லுபடியற்றதாக்கப்பட்டதுடன் அதன் காரணமாக ரீல் நிறுவனத்தின் முதலீடு ரூபா 02 மில்லியனுக்கு குறைக்கப்பட்டிருந்தது. இதற்கு மேலதிகமாக அமைச்சரவையின் சிபாரிசுகளுக்கு அமைய ஸநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் மேற்படி நிறுவனத்தின் பொறுப்புக்களை தீர்ப்பதற்கு ரூபா மில்லியன் 36,122,523 / 59 நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டி இருந்தது. அது 2014 நிதிய அறிக்கையில் குறிப்பிடப்படவில்லை.

பணிப்பாளர்களின் தொடர்பு

34

2014வருடத்தின் பிரதான பணியணியினருக்கான சம்பளமாக ரூபா. 4,340,37 தொகை வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் இதில் [illegible]

கீழ் பெயர் குறிப்பிடப்படும் அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் குழு அங்கத்தவர்கள் மற்றும் பணிப்பாளர்கள் கீழ் காணப்படும் நிறுவனங்களிலும் பணிப்பாளர்களாவர்.

நிறுவனத்தின் பெயர்	பணிப்பாளர்அங்கத்தவர்கள் மற்றும் பணிப்பளர்களின் பெயர்	தொடர்ப
(1). பேலியகொட வெயார் ஹவுஸ் கம்லெக்ஸ் நிறுவனம்		
	ஜயவர்தன பணிப்பாளர் நாயகம்	முடிவெடுப்பவர்
(2).வ ∴அ ஏர்பண் இண்வஸ்மணட் எண்ட் டிவொலொப்மண்ட் ((தனியார்)நிறுவனம்		தலைவர்
		பணிப்பாளர்
		பணிப்பாளர்
		பணிப்பாளர்
		பணிப்பாளர்
(3). ருனுயுரெஸ்ட்ஹவுஸ் நிறுவனம்		
		பணிப்பாளர்
		பணிப்பாளர்
		பணிப்பாளர்
(5). வோடர்ஸ் ஏஜ் நிறுவனம்		
		தலைவர்

மேலே தரப்பட்டுள்ள குறிப்பு 34 இல்விபரங்களுக்கு மேலதிகமாக பணிப்பாளர்கள் அதிகார சபையுடன் நேரடியாகஅல்லது மறைமுகமாக ஒப்பந்தம் அல்லது

35

தொடர்பு தரப்பினருடன் கொடுக்கல் வாங்கல்

இந்த அதிகார சபை சாதாரணவர்த்தக நடவடிக்கைகளில்நிறுவனம் ∴ துணை நிறுவனங்களுடன்செய்து கொண்டுள்ள கொடுக்கல் வாங்கல் கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

	கொடுக்கல் வாங்களின் தன்மை	2014 ரு	2013 ரு
(1)வ ∴அ ஏர்பண் இண்வஸ்மணட் எண்ட் டிவொலொப்மண்ட் ((தனியார்)நிறுவனம்	நடைமுறை கணக்கின் மீதி ஈடு செய்த	(250,630,482)	977,276,403
(2) ஏ.பீ.வீ ரெஸ்ட் ஹவுஸ் நிறுவனம்	-உணவுக்கான செலவு (தூய)	10,364,308	13,614,155
(3)ஒனாளி கொலட்லண்ட்	-நிதி முகாமைத்து கட்டணம்	999,992	13,614,155
	இலாபப்பங்கு	20,999,997	19,499,997

குறிப்பு இலக்கம் 35 இல் காட்டப்பட்டுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுக்கு மேலதிகமாக வேறு தொடர்பான தரப்பினரின் கொடுக்கல் வாங்கள் இல்லை.