# ஆண்டறிக்கை – 2013

**நகர அபிவிருத்தி, நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு அமைச்சு**

## உள்ளடக்கம்

04 10


| | | | |
|---|---|---|---|
| தூரநோக்கு மற்றும் தொழிற்பாடு | 04 | | |
| நிறுவன தகவல்கள் | 05 | மனிதவுள முகாமைத்துவம் | 39 |
| தலைவரின் மீளாய்வு | 06 | நல்லாட்சி | 42 |
| முகாமைத்துவக் குழு | 07 | கணக்காய்வு தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை | 46 |
| பிரதான சேவையணி | 08 | நிதிசார் கூற்று | |
| **மொத்த பகுப்பாய்வு** | **10** | | |

ஒட்டுமொத்தச் சாதனைகள்

- பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள நகர பிரதேசங்கள் 11
- பௌதீக அபிவிருத்தி 12
- வர்த்தக மற்றும் சுற்றாடல்சார் அபிவிருத்திகள் 12
- நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் 18
- நகர புனரமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் 23
- ஆலோசனை வழிகாட்டல்கள் 27
- சொத்துக்கள் முகாமைத்துவம் மற்றும் விற்பனை 29
- அதிகாரசபையின் சாதனைகள் 31


31

# *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை*

1978 ஆம் ஆண்டில் 48 ஆம் இலக்க பாராளுமன்ற சட்டத்தினால் ஸ்தாபிக்கப்பட்டள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொடர்புப்பட்ட விடய பொறுப்பு அமைச்சரால் பிரகடனம் செய்யப்படுகின்ற பிரதேசத்தில் பொருளாதார, சமூக அபிவிருத்தி, பௌதீக அபிவிருத்தி என்பவற்றை செயற்படுத்துதல், மேம்படுத்துதல் பொருட்டு செயற்படும் மற்றும் அமுல்படுத்தும் அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கீழ் வரும் சேவைகள் தொடர்பாக தமது பங்குகோடலை பூரணப்படுத்திடப்படும்.

- பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் மூலதன முதலீடுகள் செய்வதற்காக திட்டங்கள் ஒழுங்கமைத்தல்.
- அரசின் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் பிரேரணைகள் அமுல்படுத்துதல்.
- நகர காணிகளை மறுசீரமைத்தல்.
- அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தல் பொருட்டு நபர்களுடன் ஒப்பந்தங்கள் கைச்சாத்திடல்.
- பூரணப்படுத்துவதற்கு இயலாமற் போகுதல், யாரேனுமொரு நபரால் கையிடப்படுகின்ற எந்தவிதமான அபிவிருத்தி கருத்திட்டமாயினும் நிறைவேற்றல் மற்றும் இறுதிபடுத்துதல்.
- மூலதன மேம்பாடு நிகழ்ச்சிகள் ஏற்பாடு செய்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்துதல்.
- சுற்றாடல்சார் உறுதி அபிவிருத்தி மற்றும் நடைமுறைப்படுத்துதல்.
- வீடமைப்புத் திட்டங்கள் திட்டமிடல் மற்றும் செயற்படுத்துதல், குடிசைகள் மற்றும் செருக்குப் பகுதிகளின் நீக்கப்பாடு மற்றும் இப் பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தியினை ஏற்படுத்துதல்.
- அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் திட்டமிடல் அல்லது பிரேரித்தல், ஏனைய அரச நிறுவனங்களுடன் அப் பணிகளை மேற்பார்வையிடல் மற்றும் ஒருங்கிணைத்தல்.
- ஏனைய அரச நிறுவனங்களின் உபயோகிப்பதற்காக தொழில்நுட்ப திட்டமிடல் சேவைகள் வழங்கல்.

இது தொடர்பாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பலதரப்பட்ட இடை வெளியில் தமது அபிவிருத்தி அலுவல்கள் செயற்படுத்தல் மேற்கொள்ளப்படும்.

## தொலைநோக்கு…..

“மக்களது தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க நிறைவேற்றிடக்கூடிய வனப்புமிக்க நகர நிமாணித்தல்கள் மூலம் இலங்கையை அபிவிருத்தியின் மத்திய நிலையமாக்குதல்”

## தொழிற்பாடு……

“அனைத்துலக மதிப்பீடுக்கு பாத்திரமாகின்ற பரிபூரணமான மற்றும் நிலையான நகரங்கள் நிர்மாணிப்பதன் மூலம் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்தல், மேமபடுத்துதல் மற்றும் இயல்புமாறா நிலைப்படுத்துதல். அதன் மூலம் நிதிசார் ரீதியில் சுயாதீன நிறுவனமொன்றாக செயற்படுதல்”

| | |
|---|---|
| *சட்டப்பூர்வ பின்னணி* | *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, தேசிய அரச சபையின் 1978 இன் 41 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட சட்டத்தின் கீழ் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள சட்டப்பூர்வமான நிறுவனமொன்றாகும்.* |
| *தலைமை அலுவலகம்* | *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 6 மற்றும் 7 வது மாடிகள், செத்சிரிபாய, பத்தரமுல்லை.* |
| *தொலைபேசி* | *11 2875916-20* |
| *தொலைநகல்* | *11 2873637* |
| *இணைய தளம்* | *www.uda.lk* |
| *மின்னஞ்சல்* | *dg@uda.lk* |
| *வங்கியாளர்* | *இலங்கை வங்கி* |
| *முகாமைத்துவ சபையின் செயலாளர்* | *பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை* |
| *கணக்காய்வாளர்* | *கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி* |

# நிறுவனத் தகவல்கள்

# தலைவரின் மீளாய்வு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் குறிக்கோள்களை அடைதல் பொருட்டு 2013 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடைமுறைப்படுத்திய கருத்திட்டங்கள் மற்றும் பங்குகோடல் தொடர்பான மதிப்பீட்டை நடாத்தல் பொருட்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள 2013 ஆம் ஆண்டின் ஆண்டறிக்கையை இவ்வாறாக சமர்பிக்கப்படுவதோடு ஆண்டுக்கான சாதனைகளை கீழ்வருமாறு சுருக்கமாக முன்வைக்க விரும்புகிறேன்.

**2013 ஆம் ஆண்டின் பிரதான தொழில்பாடு பங்குகோடல்கள்**

2013 ஆம் ஆண்டின் நகர நெறிமுறைகளின் கீழ் செய்யப்பட்டுள்ள பங்குகோடலினுள் குறைந்த வசதிகளுடன் கொழும்பு நகரத்தினுள் வாழ்ந்து வருகின்ற மக்களுக்காக நிர்மாணிக்கப்பட்டு மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்ட தெமட்டகொடை "மிஹிந்துசென்புர" வீடமைப்பு கருத்திட்டமும், பௌதீக அபிவிருத்திகளின் கீழ் துரிதமாக நிர்மாணிப்புப் பணிகள் இறுதியடைந்து வருகின்ற ரிபோலி கட்டடத் தொகுதி, கபூர் ஹோட்டல் கட்டடத் தொகுதி, கொழும்பு கோல்ட் சென்ரர் கருத்திட்டம், கொழும்பு மிதங்கும் வர்த்தக கட்டிடத் தொகுதி, குதிரை ஓட்ட மைதானத்திற்கு அருகாமையில் மேற் கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்திப் பணிகளும் முக்கியத்துவம் வகிக்கின்றன.

இதற்கு மேலதிகமாக கொழும்பு நகரத்திற்கு அப்புறமாகக் சென்று சம நிலையான அபிவிருத்தியினை ஏற்படுத்தல் பொருட்டு இலங்கை முழுவதிலும் பரவலாகி விஸ்தீரணமடைந்திருக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தித் தொகுதிகளில் அபிவிருத்திப் பணிகள் முழுமையாகவே பூரணப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இவற்றிடையில் குருநாக்கல், யாழ்ப்பாணம், காலி, மாத்தறை, பொலன்னறுவை, கதிரகாமம், பாணாந்துறை, வீரகெட்டியா போன்ற பிரதேசங்களில் செயற்படுகின்ற நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் முக்கியத்துவம் வகிக்கின்றன.

**நிதிசார் நிலை**

அனைத்துலக புகழைப் பெறத்தக்க பரிபூரணமான மற்றும் நிலையான நகரங்கள் நிர்மாணிக்கப்படுவதன் மூலம் அபிவிருத்திப் பணிகள் நடைமுறைப்படுத்துதல், மேம்படுத்துதல் மற்றும் முறைமைப்படுத்துவதும் அதன் மூலம் நிதிசார் நீதியில் சுயேற்சையான ஒரு நிறுவனம் என்றவகையில் செயற்படுதல் எனும் செயலாற்றலின் கீழ் இலாபப் பெருக்கத்த அடைந்திட திறன் பெற்ற 2013 ஆம் ஆண்டின் அதிகார சபையின் வரிக்கு பின்னரான இலாபம் ரூபா மில்லியன் 644 ஆகும். இவ்வரிக்கு பின்னரான இலாபத்தின் அதிகரிப்பு சதவிதம் சென்ற வருடத்திற்கு ஒப்பாக 56% ஆகும். இவ் இலாபத்தைக் கொண்ட வளர்ச்சியைப் பொருட்டு 28% இனால் அதிகாரசபையின் மொத்த வருமானத்தின் வளர்ச்சியும் நிறுவனத்தின முகாமைத்துவ தீர்மானங்கள் காரணமாக தொழிற்பாடு செயற்பாடுகளில் ஏற்பட்ட வினைத்திறனையும் சுட்டிக்காட்டிட முடியும்.

தலைவர்

# முகாமைத்துவ சபைக் குழு

| முகாமைத்துவ சபை | பதவி | நியமனம் பெற்ற திகதி |
| --- | --- | --- |
| **திரு. பீ.ஏ.ஐ.எஸ். பெரேரா (தலைவர்)**<br>Final Stage of Association of<br>Chartered Certified Acountants,<br>Diploma in Accountancy,<br>National Diploma in Finance(UK) | தலைவர் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | 2011டிசெம்பர் 21 |
| **திரு. ஜானக குமாரஜித் பெரேரா குருகுலசூரிய (அவதானிப்பாளர்)**<br>BSc. Eng. (Hons)<br>MA (Econ)<br>P.G. Dip in Port & Costal<br>Engineering (Norway)<br>Chartered Engineer,<br>F.I.E. (SL) | மேலதிக செயலாளர், பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | 2011 டிசெம்பர் 20 |
| **திரு. ஜயந்த விக்ரமசிங்க (முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>Higher Education in the fields of<br>Accountancy & Business Studies<br>at the Twickenham College of<br>Technology, Middlesex , UK | லங்கா லொஜிஸ்ரிக் அன்ட டெக்னொலஜி லிமிடட் இன் பிரதான நிறைவேற்று அதிகாரி | 2010 மே 06 |
| **திரு. எல். ஏ. பீ. ஹர்ஷண டி சில்வா (முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>Chartered Architect<br>SLIA I, SLIA II, SLIA III, AIA<br>(SL) | தலைவர், இலங்கை காணிகள் நிரப்பல் மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம் | 2010 மே 06 |
| **திரு. ரொஹான் செனெவிரத்ன (முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>BSc Eng (Hons)<br>MBA, PG Dip (Com Tec),<br>PG Dip (Elecity. Dist.),<br>C Eng. MIE (SL), MIET,MIEEE | மேலதிக செயலாளர், (தொழில்நுட்பம்), பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | 2010 மே 06 |
| **கலாநிதி திரு பீ.எம்.எஸ். பட்டகொட (முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>PhD in Environmental Sciences (UEA, UK)<br>MSc in Natural Resources<br>Management (MSU, USA)<br>Attorney-at-Law<br>BA (Hons) SL | பணிப்பாளர் நாயகம், பொது வர்த்தகத் திணைக்களம் | 2010 மே 11 |

| முகாமைத்துவ சபை | பதவி | நியமனம் பெற்ற திகதி |
|---|---|---|
| | | |
| **கலாநிதி திரு பியத் பந்து விக்ரம (முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>BSc Eng (Hons)<br>MechanicalEngineeringUniversity of Moratuwa,<br>P.G. (Dip) Energy Technology<br>University of Moratuwa,<br>Chartered Engineer<br>InternationalUniversity of<br>America in United Kingdom<br>PhD (Operations Management)<br>Institute of Engineers Sri Lanka | தலைவர், இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை | 2010 மே 13 |
| **கலாநிதி திரு நாலக கொடஹேவா (முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>Ph.D, MBA<br>B.Sc. Eng. (Hons)<br>FCIM,<br>FCMA<br>CMA (Australia) | தலைவர், இலங்கை உல்லாசத்துறை அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | 2010 மே 06 |
| **திரு ஜயந்த சமரவீர ((முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>Diploma in Journalism<br>University of Sri Jayawardenapura | தலைவர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | 2011 பெப்ருவரி 02 |
| **திரு. கே. டபிள்யூ. ஐவன் டி சில்வா (முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>B.Sc.Eng.University of Peradeniya,<br>MSc.EngSciencesUniversity of<br>New South Wales | செயலாளர்.<br>நீர்ப்பாசன மற்றும் நீர்வளங்கள் முகாமைத்துவத் திணைக்களம் | 2011 ஒக்டோபர் 24 |
| **கலாநிதி. திரு. வை. டீ. என். ஜயதிலக (முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>MBBS, MSc (Medical Admin) | செயலாளர், சுகாதார அமைச்சு | 2012 ஜூலை 24 |
| **திரு. ரி. அஸோக பீரிஸ் (முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>BA (Hons) Economics | செயலாளர், காணி, காணிகள் அபிவிருத்தி அமைச்சு | 2011 ஒக்டோபர் 24 |
| **திரு. கே. டீ. எம். தம்மிக பெரேரா (முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>NDT (Electrical & Electronics )<br>UnderGraduateUniversity of Moratuwa | செயலாளர், போக்குவரத்து அமைச்சு | 2011 ஒக்டோபர் 24 |
| **திரு. ஜே. எம். எல் ஜயசேகர (முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>BSc in Estate Management &<br>Valuation University of Sri<br>Jayawardenapura,<br>MSc in Town & Country Planning<br>University of Moratuwa,<br>Post Graduate Certificate in Traffic &<br>Transtpost Planning University | பணிப்பாளர் நாயகம்,<br>தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் அபிவிருத்தித் திணைக்களம் | 2011 பெப்ருவரி 02 |

| முகாமைத்துவ சபை | பதவி | நியமனம் பெற்ற திகதி |
| --- | --- | --- |
| College London. | | |
| **திரு. ஆர். ஜி. ஜி. கே. ரணவக்க**<br>**(முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>B.Com (Special) Hon<br>PGD in Management<br>LICA of CASL<br>MBA (Australia) | செயலாளர், உள்ளூராட்சி மற்றும் மாகாண சபைகள் அமைச்சு | 2012ஜுலை மாதம் 24 |
| **திரு. அனுர சிரிவர்தன**<br>**(முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>BSc in Biological Science<br>MBA | செயலாளர், வர்த்தக மற்றும் கைத்தொழில் அமைச்சு | 2012 ஜுலை மாதம் 24 |
| **திரு. கோட்டாபய ஜயரத்ன**<br>**(முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>MSc (Regional Planning) Asian Institute of Technology, Thailand<br>PGD (Regional Planning) West Germany<br>BCom (Special) Degree, University of Kelaniya<br>Certificate of Public Administration (one year) | செயலாளர், கல்வி அமைச்சு | 2012 ஜுலை மாதம் 24 |
| **திருமதி. கே. டீ. ஆர். ஒல்கா**<br>(Special Degree)sc Business Administration .B<br>University of Jayawardenapura | பணிப்பாளர், நிதித் திணைக்களம், நிதி மற்றும் திட்டமிடல் அமைச்சு | 2013பெப்ரவரி மாதம்08 |
| **திரு. நிஹால் சோமவீர**<br>B.SC (Hons) in Civil Engineering<br>University of Moratuwa<br>M.s.c in Town & Country Planning<br>University of Moratuwa<br>Chartered Enginnering & a Member of the Institute of Engineering & a Member of the Institute of Engineers,Sri Lanka.<br>Member of the Institute of Town Planners,Sri Lanka | செயலாளர்,<br>தெங்கு அபிவிருத்தி மற்றும் அரச தோட்ட அபிவிருத்தி அதிகாரசபை | 2013ஜுலை மாதம்05 |
| **கலாநிதி. திரு. லால் பாலசூரிய**<br>)Urban Desig.SC.M,(Tyne/NCL)(Hons).Arch.B<br>(Sri Lanka)FIA (Edin<br>(RIBA)UD.Dip<br>Emeritus /Urban Designer /Chartered Architect Professor<br>University of Moratuwa ,Department of Architecture Sri Lanka, | தலைவர்,<br>நகர கட்டடக் கலை பாடசாலை | 2013ஜுலை மாதம05 |
| **திரு. டபிள்யூ. கே. டீ. சாமர அபேரத்ன**<br>B.SC.Accountancy Special ,University of Jayawardenapura<br>An Associate Member of the Institute of Chartered Accountants of Sri Lanka | பங்காளர்,<br>(கே. பீ. எம். பீ. கணக்காய்வு நிறுவனம்) | 2013ஜுலை மாதம்05 |
| **திரு. கே. ஈ. வீ. என். பெர்னான்டோ**<br>**(செயலாளர், முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்)**<br>B.Sc.(Built Environment) – 1982<br>M.Sc. (Architecture ) – 1985<br>M.Sc. (Urban Dev.Plan.) 1991<br>PG Diploma (EIA)<br>PG Diploma (URH)<br>PG Diploma (HWM)<br>FIA (SL) SLIA Fellow Member | பதில் பணிப்பாளர் நாயகம்,<br>நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. | 2010 ஆகஸ்ட் மாதம்09 |

| முகாமைத்துவ சபை | பதவி | நியமனம் பெற்ற திகதி |
|---|---|---|
| MITP (SL) ITPSL Coporate Member<br>RIBA Member | | |

# பிரதான சேவையணி

| | |
|---|---|
| தலைவர் | திரு. நிமல் பெரேரா, 2011.12.21 முதல் |
| பணிப்பாளர் நாயகம் (பதில்) | திரு.கே.ரி.வீ.பெர்னான்டோ, 2010.08.09 முதல் |
| மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் | பிரிகேடியர் திரு.ஜே.எம்.எஸ்.எஸ்.ஜயசுந்தர, 2011.02.14 முதல் |
| பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) | திரு.ஏ.எம்.வீரசேனா 201.12.22 முதல் |
| மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் (நிதி) | திரு. எல். டீ. பீ. டீ. ஜயவர்தன 2011.11.15 முதல் |
| பணிப்பாளர் (நிதி) | திருமதி. கே. ஏ. டீ. எம்.தமயந்தி 2011.11.21 முதல் 2013.08.02 வரை<br>திருமதி எச் ஆர். கெவிட்டியாகல 2013.11.01 முதல் |
| பணிப்பாளர் (மனித வள முகாமைத்துவம்) | திரு.டபிள்யூ.ஏ.எஸ்.சுமனசூரிய 2012.03.22 முதல் |
| பணிப்பாளர் (நீதி) | திருமதி. எம். டீ. ஏ. கே. விஜேசூரிய 2011.12.05 முதல் 2013.03.31 வரை<br>திருமதி எம். பீ. ஜயந்தி டி சில்வா 2013.03.28 ஆம் திகதி முதல் |
| பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தித் திட்டமிடல்) | திரு. எல். ஏ. கிரிங்கொட 2011.01.26 ஆம் திகதி முதல் 2013.01.09 ஆம் திகதி வரை<br>திரு. எம். சீ. விதானராச்சி 2013.01.09 முதல் 2013.10.15 வரை |
| பணிப்பாளர் (பூகோள தகவல் தொகுதி மேம்படுத்தல் நிர்வாகம்) | திருமதி.பி.ஜி.பி.கமகே 2011.08.01 முதல் |
| பணிப்பாளர் (காணிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவம்) | திரு. எச். ஏ. தயானந்த 2012.12.20 முதல் |
| பணிப்பாளர் (கருத்திட்ட முகாமைத்துவம்) | திருமதி சம்பிகா டி சில்வா 2012.09.24 முதல் 2013.10.11 வரை |
| பணிப்பாளர் (நிர்மாணத்துறை, கருத்திட்ட முகாமைத்துவ மற்றும் ஆலோசனை சேவைகள்) | திருமதி.ரேணுகா விக்கிரமசிங்க 2012.09.24 முதல் 2013.10.11 வரை |
| இணை பணிப்பாளர் (கருத்திட்ட முகாமைத்துவம்) | திரு. எம். சீ. விதானாரச்சி 2013.10.15 முதல். |
| இணை பணிப்பாளர் (கருத்திட்ட முகாமைத்துவம்) | திரு. பீ. டீ. கே. பதிரண 2013.10.24 முதல் |
| இணை பணிப்பாளர் (கருத்திட்ட முகாமைத்துவம்) | திரு. சீ. கே. ஆர். களுபஹன 2013.10.16 முதல் |
| பணிப்பாளர் (அமுலாக்கல்) | திரு.ஜீ.டபிள்யூ.ஜீ.குணவர்தன 2011.06.16 முதல் 2013.10.15 |

| | |
|---|---|
| | வரை |
| பணிப்பாளர் (சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல்) | திருமதி.சி.கே.எஸ்.களுபஹண 2012.06.11 முதல் 2013.10.15 வரை<br><br>திரு. டி. ஹெட்டிஆரரச்சி 2013.10.24 முதல். |
| பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர் | திருமதி.வாசனீ மனோராதா 2011.01.10 முதல் |
| பணிப்பாளர் (பொறியியற் சேவை) | திரு.எல்.ஏ.டி.சிசிரகுமார 2011.01.26 |
| பணிப்பாளர் (நகர புனரமைப்பு நிகழ்ச்சி) | பிரிகேடியர் சமரசிங்க 2012.12.18 முதல் |
| பணிப்பாளர் (சமூக அபிவிருத்தி மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் - நகர புனரமைப்பு நிகழ்ச்சி) | திரு.சந்திரதாச 2013.01.21 முதல் 2013.10.23 வரை |
| பணிப்பாளர் (ஓய்வு விடுதி முகாமைத்துவம் / பதில்) | திரு.ஏ.எஸ்.ஸ்ரீ சந்திரன் 2012.02.02 முதல் 2012.08.03 |
| பணிப்பாளர் (தொழில்நுட்பம்) | திரு. ஏ. என்.திசாநாயக்க 2011.02.08 முதல் |
| பணிப்பாளர் (மேற்கு மாகாணம்) | திருமதி என் எஸ். குசும்சீலி 2012.06.12 முதல் 2013.10.15 வரை<br><br>திரு.ஜீ.டபிள்யூ.ஜீ.அபேகுணவர்தன 2013.10.16 முதல் |
| மாகாண பணிப்பாளர் (கிழக்கு / பதில்) | திரு. எல். ஏ. டீ. காமினி 2012.11.06 முதல் 2013.01.15 வரை |
| மாகாண பணிப்பாளர் (கிழக்கு) | திரு.டப்ளியூ.ஜே.செனெவிரத்ன 2013.01.21 ஆம் திகதி முதல் |
| மாகாண பணிப்பாளர் (வட மாகாணம்) | திரு. என். ராஜநாயகம் 2005.07.01 முதல் |
| பணிப்பாளர் (சப்ரகமுவ மாகாணம்) | திரு. பீ. டீ. கே. பத்திரண 2012.03.26 முதல் 2013.10.23 வரை<br><br>திரு.சந்திரதாச 2013.10.24 முதல் |
| பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்) | திரு. டீ. ஹெட்டிஆரச்சி 2012.01.19 முதல் 2013.10.23 வரை<br><br>திரு. எம். எம். எல். பீ. விஜேரத்ன 2013.11.08 முதல். |
| பணிப்பாளர் (வட கிழக்கு) | திரு. டீ. எம்.பீ. ரணதுங்க 2011.01.26 |
| பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்) | டபிள்யூ. ஜே. செனெவிரத்ன 2011.01.26 முதல் 2013.01.20 வரை<br><br>திருமதி.ஜே.எம்.ஜயசிங்ஹ 2013.01.24 முதல் |
| பணிப்பாளர் (ஊவா மாகாணம்) | திரு. எம். பீ. ரணதுங்க 2010.02.11 ஆம் திகதி முதல் |
| பணிப்பாளர் (தென் மாகாணம்) | திரு. எல். என். என். ஏ. சமரசிங்க 2012.12.18 ஆம் திகதி |

| | |
|---|---|
| | முதல் |

# மொத்தப் பகுப்பாய்வு

நகர அபிவிந்தி அதிகாரசபை 2013 ஆம் ஆண்டுக்காக துரித அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களை முன்கொண்டதாகவே முகங் கொண்டுள்ளது. உலகத்தின் பலதரப்பட்ட முன்னேற்றமடைந்துள்ள நாடுகள் கையாளப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்பமுறைகளுக்கு ஒப்பாக அபிவிருத்தி பெருமானங்களை கைப்பற்றலில் ஈடுபட்டுள்ள 2013 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஒரு எதிர் காலடியை எடுத்து வைக்கப்பட்டுள்ள வருடமாகும். ஒரு சில அபிவிருத்திகளை ஏற்படுத்தல் பொருட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இவ்வருடத்தினுள் பல நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன. பொதுசந்தையின் அபிவிருத்திப் பணிகள் அபிவிருத்திப்பணிகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன. பொதுச்சந்தை அபிவிருத்திப் பணிகள், பொதுமக்கள் பயன்படுத்தப்படுகின்ற பூங்காக்கள் மற்றும் வர்த்தக கட்டடத் தொகுதிகள், பேரூந்து தரிப்பிடங்கள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு பொருளாதாரத்திற்கு பெறுமதியை சேர்ப்பதற்கு இவ்வாண்டு முக்கியமாகவே காரணமாகியது.

2013ஆம் ஆண்டு பெரும் பொருளாதார வளர்ச்சியைக் கொண்ட வருடமாகும். 2013 ஆம் ஆண்டின் முதலாவது காலாண்டின் பொது 6.3% உண்மையான வளர்ச்சி வேகத்தை அடைந்தள்ள பொருளாதாரத்திற்காக கைத்தொழில் பிரிவு 10.4% பங்களிப்பினை வழங்கியதோடு இது தொடர்பாக நிர்மாணப்புத்துறை பாரிய அளவில் காரணமாகியுள்ளது. இவ்வாறே, அரசாங்கத்தினால் ஈடேற்றிடப்படுகின்ற பாரிய அபிவிருத்தி செயற்பாடு இது தொடர்பாக பங்களித்துள்ளது. இதன் பிரகாரம் பொருளாதாரத்திற்கு நிர்மாணிப்புத் துறையால் மாபெரும் முதலீட்டை நிர்மாணிப்பபுத் துறையால் வழங்கப்பட்டுள்ளதோடு இதிலிருந்து சுமார் 31% ம் நிர்மாணிப்புத் துறையால் வழங்கப்பட்டது.

இவ் பொருளாதார முன்னேற்றத்தைப் பொருட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பாரிய பங்களிப்பை வழகப்பட்டுள்ளது. 2013 ஆம் ஆண்டில் மாத்திரம் சுமார் ரூபா பில்லயன் 7 க்கான அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சிகள் இவ் அதிகாரசபையினால் வழங்கப்பட்டுள்ளதோடு இதன் மூலம் பொருளாதாரத்திடம் நேரடியான மற்றும் மறைமுகமான ஏராளமான தொழில்கள் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கும் இவ் அதிகாரசபைக்கு வாய்ப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.

2013 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் விடயப் பரப்பிற்கு மாற்றங்களை ஏற்படுத்தப்பட்டு தமது குறிக்கோள்கள் தொடர்பாக பெருளாதார ரீதியிலான பெறுமதியை ஏற்படுத்திட சந்தர்ப்பம் ஏற்படுத்தியது. மீண்டுவரும் செலவீனங்களை தமது அதிகாரசபையினால் ஏற்று ஒரு தனிப்பட்ட நிறுவனமாக முகாமைத்துவ அலுவல்களில் ஈடுபட்டுள்ள அதிகாரசபை இலாபங்கள் பெற்று நாட்டின் அபிவிருத்திக்காக பாரிய பங்களிப்பினை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

சுமார் 1,600 பணியாளர்கள் எண்ணிக்கையினரை சேவையில் ஈடுபட்டு பொருளாதாரத்திற்கு பாரிய அபிவிருத்தியை அதிகாரசபையினால் எற்படுத்திடப்பட்டுள்ளதோடு இது தொடர்பாக முகாமைத்துவ சபையின் மற்றும் தொடர்புப்பட்ட அமைச்சின் பொறுப்பு அரசியல் அதிகாரத்தினாலும் அவானிப்புக்களை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

# ஒட்டுமொத்த சாதனைகள்

### பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களினுள் திட்டமிடல் மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தி

1978ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சட்டத்தின் மூலம் நகரமயப்படுத்தல் தொடாபான தேசிய கொள்கைகள் வரையரையினுள் நகர அபிவிருத்தி பிரதேங்கள் அவ்வப்போது பிரகடனப்படுத்துவதற்கு நகர அபிவிருத்தி விடயம் தொடர்பான அமைச்சரிடம் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 1978ஆம் அண்டில் ஒருசில நகர அபிவிருத்திப் பகுதிகளுடன் ஆரம்பிக்கப்பட்டதோடு இதன் போது இது 244 வரை வளர்ச்சியடைந்துள்ளது. 2013 ஆம் ஆண்டினுள் கீழ் காணும் பிரதேசங்களின் நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

| மாவட்டம் | பிரதேசம் |
|---|---|
| அம்பாறை | ஏராவூர் பி. ச. |
| இரத்தினபுரி | பெல்மடுல்ல பி. ச. (பரவலாக்கல்) |

| மாவட்டம் | உள்ளூராட்சி நிறுவனம் | உற்பத்திக் கட்டம் | |
|---|---|---|---|
| | | வரைவு | இறுதி |
| கண்டி | தம்புல்லை | | √ |
| | நாவல்லப்பிட்டி ந. ச. | √ | |
| | வத்தேகம ந. ச. | √ | |
| கேகாலை | ரம்புக்கனை பி. ச. | | √ |
| | யட்டியன்தோட்டை | √ | |
| போலன்னறுவை | பொலன்னறுவை பி. செ. | √ | |
| இரத்தினபுரி | எஹலியகொட ந. ச. | √ | |
| | கஹவத்த பி. ச. | √ | |
| | பலலங்கொடைந. ச. | √ | |
| கொழும்பு | கொலன்னாவ ந. ச. | √ | |
| | மொறட்டுவை மா. ந. ச. (திருத்தப்பட்ட) | √ | |
| காலி | அம்பலாங்கொடை ந. ச. | √ | |
| மாத்தறை | வெலிகம ந. ச. | √ | |
| | ஹக்மனை ந. ச. | √ | |
| புத்தளம் | சிலாபம் ந. ச. | √ | |
| குருநாகல் | குளியாவிட்டி ந. ச. | √ | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| களுத்துறை | பாணந்துறை ந. ச. | √ | |
| கம்பஹா | அத்தனகல்லை பி. ச. | | √ |

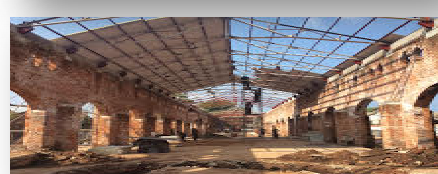
# பௌதீக அபிவிருத்தி

## கொழும்பு நகரப் பகுதியை சார்ந்த வர்த்தக அபிவிருத்தி வேலைகள்

நகர அபிவிருமத்தி அதிகாரசபை தமது தொலைநோக்குக்கு இணங்க நிலையான நகர அபிவிருத்தியினை ஏற்படுத்தல் பொருட்டு 2013 ஆம் ஆண்டில் புதியதோர் தோற்றத்துடன் திட்டமிடப்பட்டு கீழ்வரும் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

### திரிபோலி கட்டடத் தொகுதி – Trace City

அதி நவீன தொழில்நுட்பம் இலங்கை மக்களிடம் பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள திரிபோலி கட்டடத் தொகுதி கொழும்பு நகரத்தில் மருதானை பிரதேசத்தில் நிர்மாணிக்கப்படும். இக் கருத்திட்டத்தின் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 4000 ஆகுவதோடு இரு (2) கட்டங்களின் கீழ் செயற்படும். தொடர்புப்பட்ட கருத்திட்டத்தின் செலவீனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தாங்குவதோடு இது தொடர்பாக பாதுகாப்புப் பிரிவுகளின் தொழில்நுட்ப மற்றும் தொழில் பங்கேற்பை பெற்று கொள்ளப்படும். உரிய கருத்திட்டத்தின் மூலம் நிர்மாணமாகின்ற கட்டடத் தொகுதி சிற்றுண்டிச் சாலைகள், கேற்போர் கூடங்கள் போன்ற பலதரப்பட்ட நவீன அங்கங்களுடன் கூடியதோடு உலகத்தில் முக்கிய தொழில்நுட்ப பங்கேற்புகள் வழங்கும் நிர்வகங்கள் இங்கு



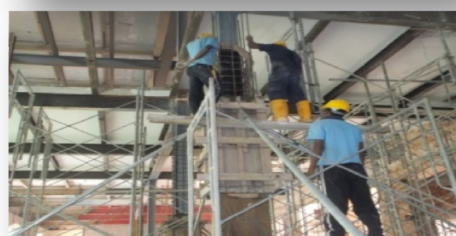
### கொழும்பு வர்த்தகக் கட்டடம், வணிக மற்றும் பொழுது போக்கு நிலையம்

கொழும்பு நகரத்தில் அதி நவீன கடைகள் தொகுதியொன்றை நிர்மாணிக்கும் நோக்கத்துடன் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள இக் கருத்திட்டம் மூலம் பிரதேசத்தின் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளின்

அபிவிருத்தியினை ஏற்படுத்திட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நேரடியான கண்காணிப்பின் கீழ் முன்வைக்கப்படுகின்ற இக் கருத்திட்டத்திற்காக செலவிட எதிர்பாக்கின்ற செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 400 ஆகும்.

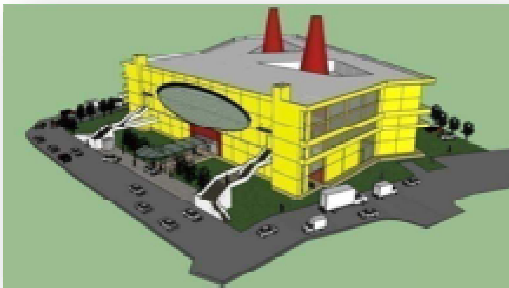
## கபூர் ஹோட்டல் கட்டடத் தொகுதி

வரலாற்று மிகுந்த பெறுமதியுடன் கூடியதாக இருப்பினும் அழிவுற்று வருகின்ற கபூர் கட்டடத் தொகுதி மீண்டும் புனரமைக்கப்பட்டு அதிநவீன (City Hotel) வசதிகளுடன் கூடிய நட்சத்திரத் தரத்தின் ஹோட்டல் கட்டடத் தொகுதியொன்றை நிர்மாணித்தல் பொருட்டு 2013ஆம் ஆண்டில் வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இவ் ஹோட்டல் கட்டடத் தொகுதி 62 அறைகளுடனும், 03 சிற்றுண்டிச்சாலைகளுடனும், 02 கேற்போர் கூடங்களுடனும், 04 கடை அறைகளுடனும் கூடிய மற்றும் ஏனைய அதி நவீன வசதிகளை கொண்டமைவதோடு இது தொடர்பான மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூபா மில்லியன் 1750 இனை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் ஏற்கப்படும். இக் கட்டடம் வரலாற்று மிகுந்த பெறுமதியுடன் கூடியதாக இருப்பதால் அதன் பெறுமதியை பேணப்பட்டு நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற கபூர் ஹோட்டல் கட்டடத் தொகுதிக் கருத்திட்டத்தின் உள்ளமைப்புத் திட்டமிடல் மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகத்தால் பெற்று கொடுக்கப்படுவதோடு ஏனைய நிர்மாணிப்புத் திட்டம் மற்றும் தொழில் பங்களிப்பு இலங்கை கடற்படையினால் வழங்கப்படும்.



### கொழும்பு – கோல்ட் சென்ரர் கருத்திட்டம் - Colombo Gold Centre

கொழும்பு நகரத்தினுள் அதி விசேடமான அபிவிருத்திக் கருத்திட்டமொன்றை நடைமுறைப் படுத்தல் பொருட்டு அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய பரிபூரணமான ஆபரணங்கள் மற்றும் அதை சார்ந்த ஏனைய உற்பத்திகள் ஒரே கூரையின் கீழ் வாடிக்கையாளர்களுக்கு பெற்றுக் கொள்வதற்கு நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற இக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக செலவிட எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 400 ஆகும். இக் கருத்திட்டம் மூலம் பாதுகாப்பான முறையில் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் அத்துடன் தொடர்புப்பட்ட சேவைகள் வழங்குவதற்கு சந்தர்ப்பம் ஏற்பட்டுள்ளது. 2013 ஆம் ஆண்டிறுதியின் போது 80% ம் பௌதீக முன்னேற்றத்தைக் கைப்பற்றிக் கொண்டுள்ள இக்கருத்திட்டம் மூலம் பொருளாதாரத்திற்கு உயர்தரமான பெறுமதியை சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.



**பஸ்தியன் மாவத்தையின் மிதக்கும் வர்த்தக நிலையங்கள் தொகுதி**

அதிக நெருக்கடியைக் கொண்ட கொழும்பு நகரத்தை முறையான நகர திட்டமிடல்கள் மூலம் நகரத்தை பயன்படுத்துகின்ற பொதுமக்களுக்கு வசதியளித்தல் பொருட்டு பெஸ்ரியன் மாவத்தையில் மிதக்கும் வர்த்தக நிலையங்கள் தொகுதியினை நிர்மாணிக்கப்டப்டுள்ளது. இப்புதிய அனுபவங்கள் மூலம் அப்பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படுகின்ற வாகனங்கள் நெருக்கடியை குறைக்கப்படுவதோடு நடைபாதை வியாபாரிகளுக்கு முறையான மற்றும் கவர்ச்சியான வர்த்தக சூழலொன்று நிர்மாணமாகும். தொடர்புப்பட்ட கருத்திட்டம் தொடர்பாக 6.78 ஏக்கர் பரப்பளவை கொண்ட நிலப்பகுதியை ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதோடு இது தொடர்பாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீட்டுச் செலவுத் தொகை ரூபா மில்லியன் 330 ஆகும். இதன் மூலம் சுமார் 90 க்கு மேற்பட்ட நடைபாதை வியாபாரிகளுக்கு தமது வர்த்தக அலுவல்களை மேற்கொண்டு போவதற்கு தேவையான

**களுத்துறையில் நிர்மாணமாகின்ற கெலிடோ ஓய்வு விடுதி**

களுத்துறை நகரத்தில் உல்லாச தொழிலை மேம்படுத்தப்பட்டு பொருளாதார வளர்ச்சியினை பெற்றுக் கொடுத்தல் பொருட்டு செயற்படுகின்ற களுத்துறை கெலிடோ ஓய்வு விடுதிகள் கருத்திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வழிநடாத்திடப்படுகின்ற இன்னுமொரு கருத்திட்டமாகும். இக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக 100 மில்லியன் ரூபா முதலீடை செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்படுவதோடு அடிப்படையான அனைத்துத் அடிப்படைத் திட்டமிடல்கள் இப்போது முடிவடைந்துள்ளது.

**குதிரைப் போட்டி மைதானப் பகுதியின் அபிவிருத்தி**

குதிரைப் போட்டி மைதானப் பிரதேசத்திற்குரிய வரலாற்று மிகுந்த பெறுமதியுடனான கட்டடங்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள், நவீனமயமாக்கல் தொடர்பான நோக்கத்துடன் செயற்படுத்திடப்பட்டள்ள இக்கருத்திட்டம் 05 கட்டங்கள் கொண்டமைந்ததாகும்.

**01 ஆம் கட்டம்** : சுதந்திர சதுக்க நிலப்பரப்பினுள் விரிகின்ற பசுமை நடை வழிகள் நிர்மாணித்தல்.

**02 ஆம் கட்டம்** : சுதந்திர சதுக்க நிலப் பரப்பிற்குட்படும் பூமியில் கட்டட புனரமைப்புப் பணிகள் மேற்கொள்ளல்.

**03 ஆம் கட்டம்** : **பௌத்தாலோக மாவத்தை மற்றும்** சுதந்திர சதுக்க வலையத்திற்கு உட்படும் பகுதியின் நடைவழிகள் இணைக்கப்பட்டு நிர்மாணமாகின்ற கருத்திட்டம்.

**04 ஆம் கட்டம்** : சுதந்திர சதுக்க நுழைவாயிலை நிர்மாணித்தல்.

**04 ஆம் கட்டம்** : றீட்அவனிவு மாவத்தையில் பழைய குதிரைப் போட்டி மைதானப் பகுதியிலான அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்.

இக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக ஏற்க வேண்டிய செலவீனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் ஏற்கப்பட்டுள்ளதோடு இதன் ஊடாக பலதரப்பட்ட வர்த்தக சந்தர்ப்பங்கள் உருவாகுவதோடு இதன் இரண்டாம் கட்டம் 2013 டிசெம்பர் மாதத்தில்

## குருநாகல் நகரத்தினுள் வர்த்தக அபிவிருத்தி வேலைகள்

குருநாக்கல் நகரத்தில் நடைப்பெற்று வருகின்ற அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களிடையில் குருநாகல் நகரத்தில் நிர்மாணமாகின்ற 7 ஏக்கர் நிலப் பரப்பில் விரிகின்ற பிரேரிக்கப்படும் வர்த்தக மற்றும் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் முதலிடம் எடுக்கின்றது. இக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக செலவாகின்ற மதிப்பிடப்பட்டுள்ள செலவீனத் தொகை ரூபா மில்லியன் 9,718 தொகை ஒரு முதலீடு முறையின் கீழ் நடைப்பெறுவதோடு இதன் மூலம் குருநாகல்பிரதேசத்தில் இதுவரை காணப்பட்ட அபிவிருத்திசார் இடைவெளிகள் அகலமாகும்.

இதற்கு மேலதிகமாக குருநாகல் நகரத்திற்கு அருகாமையிலான நாரம்மல பிரதேசத்தில் நிர்மாணமாகின்ற வங்கிகள் மற்றும் நிதிசார் நிறுவனங்களின் கருத்திட்டங்களால் முறையான நிதி அமைப்பொன்று உருவாகுவாக்கப்படும். இது தொடர்பாக ஏற்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 102 ஆகும். இதை தவிர நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை குருநாகல் நகரத்தினுள் பலதரப்பட்ட நிறுவனங்கள் தொடர்பாக கீழ் வரும் சேவைகள் வழங்கப்படுகிறது.

## யாழ் நகரம் தொடர்பான வர்த்தக அபிவிருத்திகள்

யாழ் நகரத்தில் 'பன்னை' பிரதேசத்தில் நிர்மாணமாகின்ற ஓய்வு விடுதி கருத்திட்டம் இவற்றிடையில் முக்கியமாகின்றதோடு மதிப்பிடப்பட்டுள்ள செலவீனத் தொகை ரூபா மில்லியன் 350 ஆகும். சுமார் 2 ஏக்கர் நிலப் பரப்பில் நிர்மாணமாகின்ற இக் கருத்திட்டத்தால் 36

ஹோட்டல் அறை நிர்மாணிக்கப்படுவதோடு நட்சத்திர தரத்தின் அனுபவத்தை உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு உல்லாசப் பயணிகளுக்கு பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு இயலுமாகும்.

## காலி நகரம் தொடர்பான வர்த்தக அபிவிருத்திகள் – Old Duthch Hospital

காலி நகரம் தொடர்பாக செயற்படுகின்ற வர்த்தக அபிவிருத்தியின் கீழ் நகரத்தின் வரலாற்று பெறுமதி மிகுந்த கட்டடங்கள் புதுபிக்கப்படும். பழைய கச்சேரியாக பயன்படுத்திடப்பட்டுள்ள கட்டடமான பழைய ஒல்லாந்து ஆஸ்பத்திரி இத்தால் அபிவிருத்தி அடைவதோடு இது தொடர்பாக செலவீனமாகின்ற ரூபா மில்லியன் 80 இனால் காலி நகரத்தின் உல்லாச துறையை வலுப்படுத்திடப்படும். இதற்கு மேலதிகமாக தடல்ல நகரத்தில் 500 மில்லயன் ரூபா செலவில் நிர்மாணமாகின்ற விளையாட்டு கட்டடத் தொகுதியொன்றும் 2013 ஆம் ஆண்டில் காலி நகரத்தில் செயற்படுத்துகின் முக்கிய வர்த்தகப் அபிவிருத்தியில் பங்களிக்கின்றன.

## பொலன்னறுவை நகரப் பிரதேசம் தொடர்பான வர்த்தக அபிவிருத்திகள்

தமன்கடுவ பிரதேசசபை அதிகார பிரதேசத்தினுள் 9 மில்லியன் ரூபா செலவிய் செயற்படுகின்ற நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அலுவலக கட்டிடடத் தொகுதியொன்றும், தென்னெகும்புர பகுதியில் 15 மில்லியன் ரூபா செலவில் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான ஓய்வு விடுதி கட்டடத் தொகுதியும் இதன் கீழ் குறிப்பிட முடியும். இக் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக ஆரம்பக் கட்ட நடவடிக்கைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார

சபையினால் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதோடு இதன் மூலம் பொலன்னறுவை பிரதேசத்திற்கு வர்த்தக ரீதியிலான பெறுமதியை சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

**2013 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ள நகர அலங்கரிப்பு வேலைகள் மற்றும் நிறுவன அலங்கரிப்பு வேலைகள்**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சுற்றாடல் மற்றும் நில காட்சி பிரிவினால் நகர அபிவிருத்தி சபையில் நடைமுறையிலுள்ள முக்கிய கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக அதன் தரத்தை அதிகரித்தல் பொருட்டு மற்றும் இக் கருத்திட்டங்கள் பாவனைக்குக் கொள்ளும் போது மக்களுக்கு நவீன அனுபவங்கள் பெற்றுக்கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் பலதரப்பட்ட சுற்றாடல் நிலைமைகள் நிர்மாணிக்கப்படும். இவ்வாறாக செயற்படுகின்ற அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக இப் பிரிவால் நிறைவேற்றிடப்பட்டுள்ள வேலைகள் கீழ்காணும் விதமாக குறிப்பிட முடியும்.

- பழைய கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதித் திணைக்களத்துக் கட்டடத்தில் புதுப்பித்தல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு அதன் நிலக்காட்சி வேலைகள் மேற்கொள்ளல்.
- 2013 ஆம் ஆண்டில் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்ட தெமட்டகொடை குறைந்த வருமான கருத்திட்டத் திட்டத்திற்குரிய பிரதேசத்தில் அழங்கரிப்புப் பணிகளை மேற்கொள்ளல்.
- ஐநாவின் தலைமைத்துவ மாநாடு தொடர்பாக 2013 ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு சுற்றுப்புற பிரதேசங்களில் நகர அலங்கரிப்புப் பணிகளை மேற்கொள்ளல்.
- வோடர்ஸ் எஜ் ஹோட்டல் கட்டடத் தொகுதி வளாகத்தில் சுற்றாடல் அலங்கரிப்புப் பணிகள் மேற்கொள்ளல்.
  - கொள்ளுப்பிட்டி பகுதியில் மும்தாஜ் மஹல் கட்டட சுற்றுப்புறத்தில் அலங்கரித்தல் வேலைகள் மேற்கொள்ளல்.
  - செத்சிரிபாய பிரபுகள் நுழை வாயிலின் சுற்றுப்புறத்தில் அலங்கரிப்பு வேலைகள் மேற்கொள்ளல்.
  - தலபத்பிட்டிய சிறுவர் விளையாட்டு மைதானத்தின் நிர்மாணிப்புப் பணிகள் மேற்கொள்ளல்.
  - பாராளுமன்ற சுற்றுப்புறத்தில் பசுமை அபிவிருத்திப் பணிகளை பூரணப்படுத்துதல்.

இதற்கு மேலதிகமாக இப்பிரிவால் கீழ்வரும் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக அடிப்படையான சுற்றாடல் அறிக்கைகள் தொடர்பாக ஆலோசனைகள் வழங்கபட்டுள்ளது.

1. நிலாவெளி பகுதியில் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற 24 அறைகளைக் கொண்ட ஹோட்டல் கட்டடத் தொகுதி.
2. புத்தளம் பிரதேசத்தின் கழிவு நீர் சாக்கடைத் தொகுதி.
3. கல்பிட்டி பகுதியில் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற 190 அறைகளைக் கொண்ட ஹோட்டல் கட்டடத் தொகுதி கருத்திட்டம்.
4. சீகிரியா பிரதேசத்தில் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற, $400m^3$ பரிமாணத்தைக் கொண்ட நீர் கோபுரம்.

## ந.அ.அ.ச இனால் நிறைவேற்றிடப்பட்டுள்ள நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்

### ஹதரலியத்த பிரதேசத்திற்குரிய நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்

சம நிலையான பொருளாதார அபிவிரத்தியினை ஏற்படுத்தல் பொருட்டு ஹதரலியத்த நகரத்தில் செயற்படுகின்ற நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் திறைச்சேரியின் நிதி ஏற்பாடுகளின் கீழ் செயற்படுகிறது. இதன் மூலம் ஹதரலியத்த பிரதேசத்திற்குரிய பகுதிகளில் பொருளாதார செயற்பாடுகளை வளர்த்தல் மற்றும் ஏனைய வசதிகளை முன்னேற்றுவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. 2013 ஆம் ஆண்டுக்காக இக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக திறைசேறியால் 100 மில்லியன் ரூபா தொகையை ஒதுக்கிடப்பட்டள்ளதோடு 2013 ஆம் ஆண்டு இறுதியின் போது சுமார் 60% ம் பௌதீக அபிவிருத்தியை கைப்பற்றிக் கொண்டுள்ளது.

### செல்லக் கதிர்காமப் பிரதேசத்திலான நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

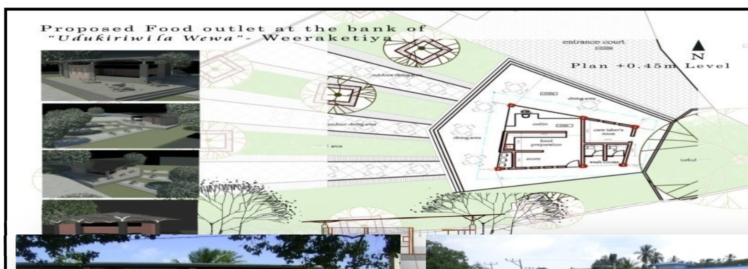
செல்லக் கதிர்காமப் புனித ஸ்தளத்தை அபிவிருத்தி செய்திடும் நோக்கத்துடன் செயற்படுகின்ற இக் கருத்திட்டம் மூலம் பிரதேசத்தில் நிலவுகின்ற கலாசார பெறுமதியினை உயர்த்துவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன. இது தொடர்பான மதிப்பீடு செலவீனமான 300 மில்லயன் ரூபா தொகையை திறைச்சேரியால் ஏற்கப்படுவதோடு 2013 டிசெம்பர் மாதம் இறுதியின் போது சுமார் 80% ம் பௌதீக அபிவிருத்தியை கைப்பற்றிக் கொண்டுள்ளது.

**பாணந்துரை நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்**

பாணந்துரை நகரத்தின் யால்வத்த பகுதியில் செயற்படுகின்ற பாணந்துரை நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் பிரதேசத்திலான வியாபாரிகளுக்கு பொருந்தும் விதமாக வர்த்தக நிலையங்கள் தொகுதியொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கும் இப் பிரதேசத்தில் திறந்த வெளிப் பகுதிகளை உருவாக்கப்பட்டு பொருத்தமான சுற்றுப்புற சூழலை நிர்மாணிப்பதற்கும் இக் கருத்திட்டம் செயற்படுகிறது. இக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக திட்டமிடப்பட்டள்ள செலவீன தொகையான ரூபா மில்லியன் 33 இனை திறைச்சேரியால் ஏற்கப்படும்.

**வீரகெட்டியா பிரதேசப் பகுதியிலான அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்**

வீரகெட்டியா பிரதேசத்தில் செயற்படுகின்ற நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தொடர்பாக செலவீனமாகின்ற 119 மில்லயன் ரூபா தொகையை திறைச்சேரியால் ஏற்கப்படுவதோடு இத் திட்டத்தின் கீழ் கொட்டபோ சந்தியில், நடைவழி தீர்வைகள் மற்றும் வாகன தரிப்பிடங்கள் மற்றும் வர்த்தகக் கட்டடங்கள் நிர்மாணிப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.



**மாத்தறை மாவட்டம் தொடர்பான நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்**

மாத்தறை மாவட்டதில் அக்குரஸ்ஸை பிரதேச அபிவிருத்தியின் செயற்படுகின்ற இக் கருத்திட்த்தின் மூலம் புதிய பேருந்து தரிப்பிடம், வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் வர்த்தக மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள் தொடர்பாக இட வசதிகளுடன் கூடிய கட்டடமொன்று நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளதோடு இது தொடர்பான ரூபா மில்லியன் 212 செலவீனத் தொகையை திறைச்சேரி மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் ஏற்க திட்டமிடப்பட்டள்ளது. இதனை தவிர, மாத்தறை மாவட்டத்தை மையமாகக் கொண்டு ரூபா மில்லியன் 115 செலவில் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற ஊருபொக்கை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் முக்கியத்துவம் வகிக்கின்றன. இவ்வாறே கொட்டுவேகொடை வர்த்தக நிலைய கட்டடத் தொகுதியும் அதன் சுற்றுப்புற பகுதியும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டள்ளது.

**கொலன்னாவ நகர சுற்றுப்புறத்தின் நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்**

கொலன்னாவ நகர அபிவிருத்தியினை முன்னிட்டு 150 மில்லியன் ரூபா செலவில் செயற்படுத்தப்படுகின்ற இக் கருத்திட்டம் மூலம் அபிவிருத்தித் திட்டமொன்று, கூட்டு அபிவிருத்தித் திட்டமொன்று மற்றும் வங்கி அலுவல்கள் செயற்படுவதற்கான ஒரு விசேட கட்டடத் தொகுதியினை நிர்மாணிப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன. இதன் மூலம் இப் பிரதேசத்தின் நிலங்களை உச்சப் பயனைப் பெறக்கூடிய விதமாக பயன்படுத்தப்படுவதோடு நகர அலங்கரிப்பும், நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கு குடியேறத் தகுந்த வீடமைப்புத் திட்டமொன்றும் இதன் மூலம் செயற்படுத்திட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

**களுத்துறை நகரத்தின் பஸ் தரிப்பிடம்**

களுத்துறை நகரத்தில் 64 மில்லியன் ரூபா செலவில் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற களுத்துறை பஸ் தரிப்பிடம் மூலம் பிரதேசத்தின் போக்குவரத்து அலுவல்களை சீர்படுத்தப்பட்டு பயணிகளுக்கு தமது அன்றாட வேலைகளை மிகவும் வினைதிறன் மிக்கதாக செய்துக் கொள்வதற்கு வழி வகிக்கப்படும். 2013 ஆம் ஆண்டிறுதியின் போது சகல அடிப்படையான திட்டமிடல்கள் இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளதோடு இக் கருத்திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நேரடியான கண்காணிப்பின் கீழ் நடைபெறும்.

**மோதரவில வடிகால்கள் அபிவிருத்தித் திட்டம்**

பாணந்துறை நகர அதிகாரப் பகுதியினுள் செயற்படுகின்ற மோதரவில சாக்கடை அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சிகள் மூலம் பிரதேசத்தின் மழைநீரை சரியான முறையில் வடிகால் திட்டத்திற்கு உட்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதோடு சுமார் 500 மீற்றர் தூரத்திற்கு தற்போதுள்ள வடிகாமைப்பை நீளமாக்குவதும் தற்போது 10 அடி அகலமான வடிகாலமைப்பை மேலும் அகலமாக்குவதும் இக் கருத்திட்டத்தின் அடிப்படையான இலக்குகளாக இருப்பதோடு இக்

கருத்திட்டம் தொடர்பாக ஏற்க வேண்டிய 20 மில்லியன் ரூபா தொகையை அனர்த்த முகாமைத்துவ அமைச்சினால் வழங்குவதற்கு திடமிடப்பட்டுள்ளது.

**ஹோமாகம நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்**

ஹோமாகம நகரம் கொழும்பு நகரத்தின் ஏனைய நகரங்களுடன் இணைக்கப்பட்டு உயர்தரமான முன்னேற்றத்தை ஏற்படுத்தல் பொருட்டு நகரப் பரிமாணங்கள் செயற்படுத்துவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தல் பொருட்டு ரூபா மில்லியன் 233 தொகை முதலீட்டை செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதோடு பிரதேசத்தின் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் முன்னேற்றிடப்பட்டு தற்போது காணப்படுகின்ற வாகன நெறுக்கடியை இதன் மூலம் குறைத்துக் கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 2013 ஆம் ஆண்டிறுதியிலான திட்டங்களுக்கேற்ப ஹோமாகம தேசிய சேமிப்பு வங்கிக் கிளையை நிர்மாணிக்கப்ப்டு தொழிற்பாடுசார் செயற்பாடுகளை மேற்கொள்வதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சாத்தியமாகிவுள்ளது.

**ஊருபொக்க அபிவிருத்தித் திட்டம்**

ஊருபொக்க நகரப் பரப்பில் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற அபிவிருத்தித் திட்டங்களிடையில் கீழ் வரும் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் செயற்பட்டு வருகிறது.

1. ஊருபொக்க பஸ் தரிப்பிடம்
2. வர்த்தக கட்டடத் தொகுதி நிர்மாணித்தல்
3. திட்டமிடப்பட்டுள்ள பயணிகள் மேடை மற்றும் மணிக்கூடு
4. நீர் வடிகாலமைப்புத் திட்டங்கள்

கொட்டுவேகொடை வர்த்தக கட்டடத் தொகுதி சார்ந்ததாக செயற்படுகின்ற இக் கருத்திட்டம் இரு கட்டங்களின் கீழ் செயற்படுகிறது.

**கட்டம் - I :**

1. கொட்டுவேகொடை வர்த்தகக் கடடடத் தொகுதியின் அபிவிருத்திப் பணிகள் செய்யப்பட்டு அன்றாட சந்தை அலுவல்கள் நடாத்தி வருதல்.
2. தற்காலிக 10 கடை அறைகள் நிர்மாணித்தல்.
3. மீன் விற்பனைக்காக ஒரு புதிய இடத்தை நிர்மாணித்தல்.

4. கொட்டுவேகொடை சந்தையுடன் இணைந்த தெருக்களை முறையாக திருத்தியமைத்தல்.

**கட்டம் - II**

கொட்டுவேகொடை பிரதேசத்தில் அலுவலக மற்றும் வர்த்தகக் கட்டடத் தொகுதியின் நிர்மாணிப்புப் பணிகள்.

1. வாகன தரப்பிட வசதிகள் ஏற்படுத்துதல்.
2. திறந்த வெளிப் பகுதிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
3. பழைய வர்த்தகக் கட்டடம் அபிவிருத்தி செய்தல்.

**நில்வலா ஆற்றுக்கரை பூங்கா மற்றும் மாத்தறையில் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற மாநாடு மன்றம், சுற்றாடல் தொகுதி**

மாத்தறை பிரதேசத்தில் நிர்மாணமாகின்ற இப்பாரிய கருத்திட்டம் மூலம் மாத்தறை பிரதேசத்தின் திறந்த வெளி நிலங்கள் அபிவிருத்தி அடைந்து முதலீட்டு சந்தர்ப்பங்கள் முன்னேற்றமடைந்து வருவதோடு புதய வருமான வழிகள் பிரதேசம் வாழ்மக்களிடம் இதன் மூலம் பெற்று கொடுக்கப்படுகிறது. இக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ள செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 185 ஆகும்.

**கொட்டுகொடை கடற்கரை பூங்காவின் அபிவிருத்திப் பணிகள்**

கடற்கரை பாதுகாப்புத் திணைக்களத்தின் நிதிகள் ஒதுக்கீடு மூலம் செயற்படுகின்ற இக் கருத்திட்டத்தின் அனைத்து மேற்பார்வை மற்றும் நடைமுறை அலுவல்களை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் செய்யப்படுவதோடு இதன் மூலம் பிரதேசத்தின் பொழுதுபோக்குப் பணிகள் மற்றும் ஏனைய மேம்பாட்டு அலுவல்களும், உல்லாச தொழில்சார் அலுவல்களும் அபிவிருத்தி அடைந்து வருகின்றது. இது தொடர்பாக செலுத்திட வேண்டிய தொழில் பங்களிப்பினை பாதுகாப்புப் பிரிவால் வழங்கிட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

**தம்புள்ளை பிரதேசத்தில் செயற்படுகின்ற புனித நகர கருத்திட்டம்**

தம்புள்ளை நகரத்தின் புனிதஸ்தல அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் ரூபா மில்லியன் 129.8 செலவால் செயற்படுகின்ற கருத்திட்டத்தின் கீழ் அனுமதியற்ற நிர்மாணிப்புகள் அகற்றல் மற்றும் இது தொடர்பாக மாற்று முறை நிர்மாணிப்புக்கள் செயற்படுத்திட திட்டமிடப்பட்டள்ளது.

2013 ஆம் ஆண்டிறுதியின் போது 43 அனுமதியற்ற குடியிருப்பாளர்களை புனித ஸ்தல பகுதியில் இருந்து அகற்றிடப்பட்டு பொல்வத்தை பிரதேசத்தால் மாற்றுவழி வீடுகள் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன. 2013 ஆம் ஆண்டின் போது சுமார் 30% ம் பௌதீக அபிவிருத்தியினை பெற்றுக் கொண்டுள்ளதோடு இக் கருத்திட்டம் மூலம் தம்புள்ளை புனிதஸ்தல பகுதியினுள் பொருத்தமான சுற்றாடல் அமைப்பினை ஸ்தாபிக்கப்பட்டு பக்தர்களுக்கு தமது அனுஷ்டானங்களை வசதியான முறையில் செய்துக் கொள்வதற்கு வழி வகிக்கப்பட்டுள்ளது.

## பொது சந்தை அபிவிருத்தித் திட்டம்

பாதுக்கை நகரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு நிர்மாணமாகின்ற பாதுக்கை வர்த்தக நிலையம் தொடர்பாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ள செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 123 ஆகும். திட்டவட்டமான ஒரு பொது சந்தையை நிர்மாணித்திடும் நோக்கத்துடன் மற்றும் ஒழுங்கான நீர் வடிகாலமைப்பொன்றை நிர்மாணித்தல் இக் கருத்திட்டத்தின் முக்கிய ஒரு சில குறிக்கோள்களாகும். டிசெம்பர் மாதம் இறுதியின் போது 60% ம் பௌதீக முன்னேற்றத்தை அறிக்கையிடப்பட்டுள்ள இக் கருத்திட்டம் திறைச்சேரியின் நிதி ஏற்பாட்டின் மூலம் இயங்குகிறது.

## நகர புனர்வாழ்வு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

கொழும்பு நகரத்தை சேர்ந்த ஜன தொகையின் 50% க்கு மேற்பட்ட தொகுதியினர், சேரிகள், குடிசைகள், முடுக்குகள் அல்லது அழிவுற்ற பழைய வீகளினுள் ஆகியவற்றில் வாழ்ந்து வருகின்றதோடு இவர்கள் நகர நிலப் பாவனையின் சுமார் 9% இல் வாழ்கின்றனர். நிகழ் காலத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்பட்ட பேராய்வினால் குறைந்த வருமானத்தைக் கொண்ட சுமார் 70,000 ம் குடும்பங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு இக்

குறைந்த வருமானத்தைக் கொண்ட மக்களுக்காக சுமாதார பாதுகாப்புடனான சுற்றாடலைக் கொண்ட மற்றும் வாழ்வதற்கு தேவையான அடிப்படையான வசதிகளான சுத்தமான நீர், மின்சாரம் மற்றும் உடல் நல வசதிகள் போன்ற அடிப்படையான தேவைகள் காண்பதற்கில்லை. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பத்து வருட அபிவிருத்தி கொள்கைகள் சட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானமுடையோருக்கு ஒரு நல்ல வீட்டை பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்தை செயற்படுத்தப்பட்டு இவ் வீடமைப்புத் திட்டத்தை ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

இக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் தகுந்த நிலப் பிரதேசங்கள், உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் போன்றவற்றை ஏற்பாடு செய்தல் பொருட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பிரதான திட்டமிடலாளர், நிர்வாகி மற்றும் கட்டுபாட்டாளராக செயற்படுவதுண்டு.

நாட்டின் குடியிருப்புகள் நிலக்காட்சியினை மாற்றியமைக்கப்பட்டு முதலீடு கவர்ச்சியை பெற்றுக் கொண்டு இலங்கையில் நகர நிலையங்கள் ஏற்படுத்தல் மற்றும் இந் நகரங்கள் தென் ஆசியாவின் வர்த்தக நிலையங்களாக ஸ்தாபித்தல் இதனால் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந் நிகழ்ச்சியின் கீழ் சுமார் 2020 ஆம் ஆண்டின் போது கொழும்பு நகரத்தினுள் வாழ்கின்ற அனைத்து சேரி குடியிருப்பாளர்களுக்கும் நல்லதோர் வீட்டை பெற்று கொடுப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வர்த்தக மற்றும் கூட்டு அபிவிருத்தியைப் பொருட்டு ஆரம்ப நிலை காணிகளிலிருந்து சுமார் 350 ஏக்கர்களுக்கு நெருங்கிய அளவை விடுவிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டள்ளது. மேலும், இந் நிகழ்ச்சியை நடைமுறைப்படுத்தல் பொருட்டு அரச மற்றும் தனியார் துறையின் பங்கேற்பும் மிகவும் முக்கியமாகின்றது.

மேற்படி செயற்பாடுகளின் விளைவாக கீழ் வரும் வீடமைப்புத் திட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

| கருத்திட்டத்தின் பெயர் | நிலத்தின் அளவு (ஏக்கர்) | நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற வீடு அலகுகளின் எண்ணிக்கை | மதிப்பிடப்பட்டுள்ள செலவீனம் | |
|---|---|---|---|---|
| | | | (ரூ. மி.) | (அ. டொ. மி.) |
| மயுரா பிளேஸ் வீடமைப்புத் திட்டம் | 68பர். | 120 | 423 | - |
| தெமட்டகொடை வீடமைப்புத் திட்டம் | 5 | 500 | 1152 | - |
| சாலமுல்லை வீடமைப்புத் திட்டம் - கட்டம் - I | 3 | 216 | 518 | - |
| - கட்டம் - II | | 792 | 2208 | - |
| 54 மற்றும் 66 தோட்ட வீடமைப்புத் திட்டம் | 4 | 1152 | - | 26 |
| ஹேனமுல்ல வீடமைப்புத் திட்டம் | 3 | 1137 | 2900 | - |
| மாளிகாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் | 9 | 768 | - | 16 |
| அளுத்மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் | 4.5 | 1248 | - | 27 |
| கொலன்னாவ வீடமைப்புத் திட்டம் | 3 | 676 | - | 15 |

| கருத்திட்டத்தின் பெயர் | நிலத்தின் அளவு (ஏக்கர்) | நிர்மாணிக்கப்ப டுகின்ற வீடு அலகுகளின் எண்ணிக்கை | மதிப்பிடப்பட்டுள்ள செலவீனம் | |
|---|---|---|---|---|
| | | | (ரூ. மி.) | (அ. டொ. மி.) |
| சிரில் சீ பெரேரா மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் | 1.5 | 366 | 915 | - |
| பர்கியுஷன் மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் | 3 | 872 | 2180 | - |
| எதிரிசிங்க வத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் | 4.5 | 546 | 1365 | - |
| 31 தோட்டம், ஒருகொடவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் | 60பர். | 34 | 40 | - |
| தாச்சிவத்த வீடமைப்புத் திட்டம் -கட்டம் I | 1 | 34 | 86 | - |
| - கட்டம்II | | 34 | | |
| அங்கொடை மருத்துவமனை காணியின வீடமைப்புத் திட்டம். | 5 | 517 | 1070 | - |
| பிரதீபா மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் | 1 | 266 | 699 | - |
| கொழும்பகே மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் | 6 | 1777 | 4,442 | - |
| காலிங்க மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்-I | 3.75 | 384 | 1,010 | - |
| ஒருகொடவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் | 5 | 1500 | 4,290 | - |
| **மொத்தம்** | | **12,939** | **23,299** | **84** |

இதன் படி 2013 ஆம் ஆண்டில் கீழ்காணும் கருத்திட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

**<u>வீடுகளின் எண்ணிக்கை</u>**

- பிரதீபா மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் - 266
- காலிங்க மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் - II ஆம் கட்டம் - 384
- சாலமுல்லை வீடமைப்புத் திட்டம் - II ஆம் கட்டம் - 792

2010 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்படடுள்ள இக் கருத்திட்டம் 2013 ஆம் ஆண்டின் போது மக்களிடம் கையளித்திடப்பட்டது. இக் கருத்திட்டம் மூலம் குறைந்த வருமானம் பெறும் 500 குடும்பங்களுக்கு நல்வாழ்வளிக்கப்பட்டது. உள்நாட்டு ஒப்பந்தாரர்களின் துணையால் செயற்படுத்தப்பட்ட இக்

கருத்திட்டம் மிஹிந்து செனபுர வீடமைப்புத் திட்டம் என 2013 ஆம் ஆண்டின் போது மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

மயுர பிளேஸ்

சாலமுல்லை

54 மற்றும் 66 தொட்டம்

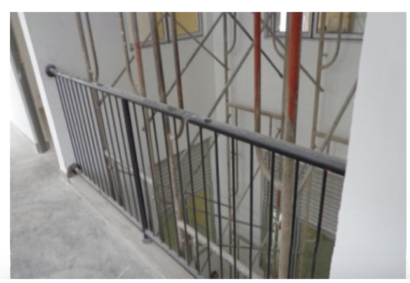
ஹேனமுல்லை

மாளிகாவத்தை

அளுத் மாவத்தை

கொலன்னாவை

சிறில் சீ பெரேரா மாவத்தை



கொழும்பகே மாவத்தை

தாச்சிவத்தை

31 ஆம் தோட்டம்

## அதிகாரசபையினால் வழங்கப்படுகின்ற ஆலோசனை சேவைகள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் தமது நுற்ப ஞானத்தை பயன்படுத்திக் கொண்டு பலதரப்பட்ட ஏராளமான ஆலோசனை சேவைகள் செயற்படுத்துகிறது. இவ் ஆலோசனை சேவைகள் மூலம் அதிகாரசபையிடம் வருமான வழிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுப்பதோடு சக்தி வாய்ந்த அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றை ஏற்படுத்திட இதன் மூலம் வழி வகித்துள்ளது.

முல்லைத்தீவு நகரத்தில் மாவட்ட செயலகக் கட்டடத்தை நிர்மாணித்தல் பொருட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் ஆலோசனை சேவைகள் வழங்கப் படுகிறது. 180 மில்லியன் ரூபா செலவில் நிர்மாணிக்கப்படும் இக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் பொதுமக்களுக்காக பல சேவைகள் வழங்கிட எதிர்பார்க்கப் படுகிறது. இதற்கு மேலதிகமாக கிளிநொச்சி நகரத்தில் இயங்குகின்ற கிளிநொச்சி மாவட்ட செயலகமும், தெஹியோவிட்ட பிரதேசத்தில் நிர்மாணிக்கப் படுகின்ற பல பயனைக் கொண்ட கட்டடமும் முக்கியமானவை.

திருகோணமலை நகரத்தில் நடைமுறைப்பட்டு வருகின்ற அபிவிருத்தி செயற்பாட்டின் கீழ் திருகோணமலை மாவட்ட செயலகத்தின் நிர்மாணிப்புப் பணிகள் நிறைவேற்றல் பொருட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஆலோசனை பங்களிப்பை வழங்கப்படும். இக் கருத்திட்டம் மூலம் மாவட்ட செயலகத்தை பயன்படுத்துகின்ற மக்களிடம் நன்மைகள் வழங்கப்படுவதோடு இக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக எதிர்பார்க்கப்படும் ரூபா மில்லியன் 398 இனை திருகோணமலை மாவட்ட செயலகத்தால் வழங்கப்படும்.

கிளிநொச்சி நகரத்தில் இவ்வாறாக கிளிநொச்சி மாவட்ட செயலக அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஆலோசனை சேவைகள் பெற்றுக் கொடுப்பதோடு இக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 176 இனை சம்பந்தப்பட்ட செயலத்தால் ஏற்கப்படும்.

தெஹியோவிட்ட பிரதேசத்தில் செயற்படுகின்ற வெகு வேலை கட்டட கருத்திட்டத்தின் கீழ் தெகியோவிட்ட பிரதேசத்தில் வர்த்தக அலுவல்களின் ஒரு வளர்ச்சியை ஏற்படுத்திட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இக் கட்டடம் மற்றும் அது தொடர்பான ஏனைய அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பாக உரிய ஆலோசனை சேவைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வழங்கப்படும். இதன் திட்டமிடப்பட்டுள்ள செலவீனமான ரூபா மில்லியன் 242 இனை தெகியோவிட்ட பிரதேச சபையினால் ஏற்க உத்தேசிக்கப்படுகிறது. இக் கருத்திட்டம் 2013 ஆம் ஆண்டிறுதியின் போது 90%ம் பௌதீக அபிவிருத்தியினை அடைந்திட இயலுமாகிவுள்ளது.

மேற்கு மாகாணத்தில் பயணிகள் மேம்பாடு அதிகாரசபையினால் நிர்மாணிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற 526 மில்லியன் ரூபா செலவில் நிர்மாணிக்கின்ற கருத்திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஆலோசனை சேவைகளின் கீழ் செயற்படுகிறது. இக் கருத்திட்டம் மூலம் சரியான உள்ளக நிர்வாகப் பணிகள் ஏராளமாக நடைமுறைப்படுவதோடு இச்சேவைகள் பெற்றுக் கொள்கின்ற மக்களிடம் இலகுவான மற்றும் சுறுசுறுப்பான சேவையை இதன் மூலம் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இதனை தவிர பாணந்துறை நகரத்தின் பஸ் தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் தொடர்பாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஆலோசனை சேவைகள் வழங்கிட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இது தொடர்பாக செயற்படும் இரு கட்டங்கள் தொடர்பாக செலவிடப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கின்ற மொத்த செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 140 ஆகும். 2013 ஆம் ஆண்டிறுதியில் ஒட்டுமொத்த கருத்திட்டத்தின் 60% பௌதீக முன்னேற்றத்தை பெற்று கொள்வதற்கு இயலுமாகிவுள்ளது.

புரநெகும அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் மூலம் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ள புல்னேவ, வெலிகந்த, திரிப்பனை, இபல்கொவ, கல்னேவ, ஹொறொவ்பொத்தானை, பதவிய, கெப்பிதிகொல்லேவ போன்ற பிரதேசங்களில் பொதுவசதிகள் மற்றும் பொது சந்தையினை செய்தல் தொடர்பாக செயற்படுத்தப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக ஆலோசனை பங்களிப்பினை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வழங்கிட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இவ்ஒட்டுமொத்த கருத்திட்டம் தொடர்பாக செலவிட எதிர்பார்க்கும் செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 05 ஆகும்.

உயர்தரமான சுற்றாடல் அமைப்பு மக்களிடம் பெற்றுக் கொடுத்தல்பொருட்டு பதுளை மாவட்டத்தில் கழிவு பொருட்கள் வெளியேற்றல் பொருட்டு ஒரு முறையான கருத்திட்டத்தை நிர்மாணித்தல் பொருட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஆலோசனை சேவையினை வழங்கிட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தொடர்புப்பட்ட கருத்திட்டம் தொடர்பாக ஏற்றிட எதிர்பார்க்கின்ற மொத்த செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 75.

## சொத்துக்கள் முகாமைத்துவம் மற்றும் விற்பனை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் நகர அபிவிருத்திப் பகுதியாக பிரகடனப்படுத்திய எந்தவொரு பிரதேசமானாலும் மக்களின் தேவைகள் பொருட்டு ஒரு அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக கைப்பற்றிக் கொள்வதற்கும் அதிகாரசபையின் கீழுள்ள எந்தவொரு நிலத்தையும் நகர அபிவிருத்திக்கான நோக்கத்தின் பேரில் அமைச்சரின் அனுமதியுடன் கையளித்தல், விற்பனை செய்தல், குத்தகைகிடல் மற்றும் கூலிக்கிடல் என்பவற்றை செய்ய முடியும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சொத்துக்கள் வகைப்படுத்தலின் கீழ் வர்த்தக காணிகள் மற்றும் கட்டடங்கள், பொது பூங்காக்கள், வெளிக்களத்தை முன்னோடியாகக் கொண்டு ஸ்தாபிக்கபபட்டுள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அச்சமூக பொறுப்பினை நிறைவேற்றல் பொருட்டு சுதந்திர சதுக்கம், காலி துறைமுகம் சார்ந்த பிரதேசம் மற்றம் பிரதான மக்கள் வெளிக்கள பிரதேசங்கள் பராமரிக்கப்படுவதோடு இது தொடர்பான நிதி ஏற்பாடுகள் மேற்படியான சொத்துக்களின் பெயரளவிலான வருமானங்களின் கீழ் செய்யப்படும். எவ்வாறாயினும், நிலைகின்ற பராமரிப்பு செலவீனங்கள் காரணமாக அதிகாரசபையை சார்ந்துள்ள வர்த்தக செலவீனங்களின் கீழ் சந்தை பெறுமதியினை அறவிடப்படும் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.

2013 வருடத்தினுள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் காணிகள் கைப்பற்றிக் கொள்ளல் மற்றும் வெளியேற்றல் தொடர்பான தகவல்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

## கைப்பற்றல்கள்

| விபரம் | நில அளவு (ஏ. ரூ. பர்.) | சுவீகரித்தலுக்கான நோக்கம் |
|---|---|---|
| இல. 294, 300, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர, கோட்டை. | 3-0-0 | நிதி மற்றும் நிர்வாகக் கட்டடத் தொகுதியினை நிர்மாணித்தல் பொருட்டு |
| கிம்புலா எலை விளையாட்டு வளாகம் | 1-2-14 | சமூக அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பாக |
| கபூர் கட்டடம் | | ஹோட்டல் கட்டடத் தொகுதியினை நிர்மாணித்தல் பொருட்டு |
| லோடஸ் டவர் | 2-3-36 | வர்த்தக அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பாக |
| 2 ஆம் கட்டம், ரேல்வே மாவத்தை, கொழும்பு 02. | 1-0-4 | விடுதி வசதிகள் தொடர்பான அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பாக |
| மலே வீதி, கொழும்பு 02. | 7-1-1 | விடுதி வசதிகள் தொடர்பான அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பாக |
| கொட்டாவை, மாகும்புர, நகர அபிவிருத்தி. | 21-2-36 | நகர அபிவிருத்தி அலுவல்கள் தொடர்பாக |
| கொட்டாவை, ஹோகந்தர மாவத்தை | 1-0-33 | வீதி அபிவிருத்தி அலுவல்கள் தொடர்பாக |
| தெல்கந்த சந்தை அபிவிருத்தி | 1-2-25 | சமூக அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பாக |
| கொட்டாவை பன்னிபிட்டி வீதியை அகலமாக்கல் | 0-1-15 | வீதி அபிவிருத்தி அலுவல்கள் தொடர்பாக |
| மஹரகம சியம்பலாவத்த | 0-1-8 | வர்த்தக அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பாக |
| கேகாலை சந்தையின் அபிவிருத்தி | 0-1-24 | சமூக அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பாக |
| தம்புள்ளையை சார்ந்த அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் | 1-0-12 | நகர அபிவிருத்தி அலுவல்கள் தொடர்பாக |
| எகலியகொடை நகர அபிவிருத்தி | 0-1-5 | நகர அபிவிருத்தி அலுவல்கள் தொடர்பாக |
| மலே வீதி, கொழும்பு 02, 01 ஆம் கட்டம் | 0-013 | கூட்டு அபிவிருத்தி அலுவல்கள் தொடர்பாக |
| 54 ஆம் தோட்டம் | 2-0-32 | விடுதி வசதிகள் தொடர்பான அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பாக |
| 66ஆம் தோட்டம் | 1-1-30 | விடுதி வசதிகள் தொடர்பான அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பாக |
| சிரிபோபுரம் | 157-2-5 | நகர அபிவிருத்தி அலுவல்கள் தொடர்பாக |
| கதிர்காமம் | 1-0-3 | கதிர்காமம் சந்தையின் அபிவிருத்தி |
| கதிர்காமம் | 1-4-1 | கதிர்காமம் பங்களாவின் வீதி அபிவிருத்தி |
| புகையிரதத் திணைக்களம் - தெமட்டகொடை | 5-0-0 | இல்லங்கள் தொடர்பான அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பாக |
| காலிங்க மாவத்தை - கிருளபணை | 3-0-25 | இல்லங்கள் தொடர்பான அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பாக |
| மரமுந்திரிகை கூட்டுத்தாபன வளாகம் | 0-1-13 | வர்த்தக அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பாக |
| பிளும்பீல்ட் - கொழும்பு – 07. | 3-3-14 | நகர அபிவிருத்தி அலுவல்கள் தொடர்பாக |

**வர்த்தக அபிவிருத்திகள் பொருட்டு குத்தகை சேவை வழங்கல்**

| விபரம் | அபிவிருத்தியாளர் | நில அளவு (ஏ. ரூ. பர்.) | காணியின் பெறுமதி |
|---|---|---|---|
| ஸ்லேவய்லன்ட் வீதி | இன்டோஷியன் டிவலபர்ஸ் | 0-1-0 | 7,575,-/758 |
| இரத்தினபுரி | லயன்ஸ் விஷன் பொசய்ட் ஹொஸ்பிடல் டிரஸ்ட் | 1-0-0 | 800,-/00 |
| ஸ்லேவய்லன்ட் வீதி | கிரிஷ் டிரான்ஸ் வர்க் கலம்போ | 1-0-13 | 2,814,600,-/000 |
| ஹிக்கடுவை | நகர சபை | 1-0-19 | 1,066,-/590 |
| கிருளபணை | செவிக் கோலார் புனரமைப்பு முகாம் | 0-0-12.3 | 60,-/000 |
| கதிர்காமம் | அரச சேவை நலன்புரி அமைப்பு | 0-0-7.939 | 650,-/000 |
| கட்டுவானை | பொலிகிறோம் இன்டஸ்டிரீஸ் லிமிடட் | 0-1-7.7 | 7,650,-/000 |
| இரத்தினபுரி | கூட்டுரவு கிராமிய வங்கி அலகு | 0-0-12.2 | 7,225,-/000 |
| ராஜகிரிய | நீரிலவு அமைப்பு | 0-0-19.7 | 167,-/500 |
| கதிர்காமம் | எம்.எம்.எம். பவுஸி | 0-0-2.37 | -/100 |
| கதிர்காமம் | ஹேமலதா சேனாதீர | 0-0-2.4 | -/100 |

## நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சாதனைகள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2013 ஆம் வருடத்தினுள் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்களுடன் இணைவாக செய்யப்பட்ட வேலைகள் காரணமாக அதிகாரசபையின் நிதி நிலை கீழ்காணும் விதமாக மாற்றத்திற்கு உள்ளாகியது. பொதுவாக பார்க்கின்றபோது, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2013 ஆம் ஆண்டின் போது தீவிர முன்னேற்றத்தை காட்டியது. வருடம் தொடர்பான இலாபம் 68% இன் வளர்ச்சியை பெறுவதற்கு 2013 ஆம் ஆண்டு சாத்திய மடைந்திருப்பதோடு இலாபம் பெறும் நிறுவனம் என்ற வகையில் தமது தொழிற்பாடு மற்றும் ஏனைய செலவீனங்கள் நிர்வகிப்பதற்கு இதன் மூலம் அதிகாரசபைக்கு இயலுமாகிவுள்ளது. இவ்வாறாக அதிகாரசபையினால் கைப்பற்றிக் கொண்டுள்ள நிதிசார் சாத்தியங்கள் அங்கு செலவை புரிகின்ற சேவையணியினர் மற்றும் இலங்கை மக்களிடம் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு முடிந்திருப்பதோடு இதன் மூலம் எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற நோக்கங்கள் மற்றும்

இலக்குகளிடம் மிகவும் உற்பத்தித்திறனான முறையில் நெறுங்கும் சாத்தியம் அதிகாரசபையிடம் கிடைத்துள்ளது.

**நிதிசார் வினைத் திறன்**

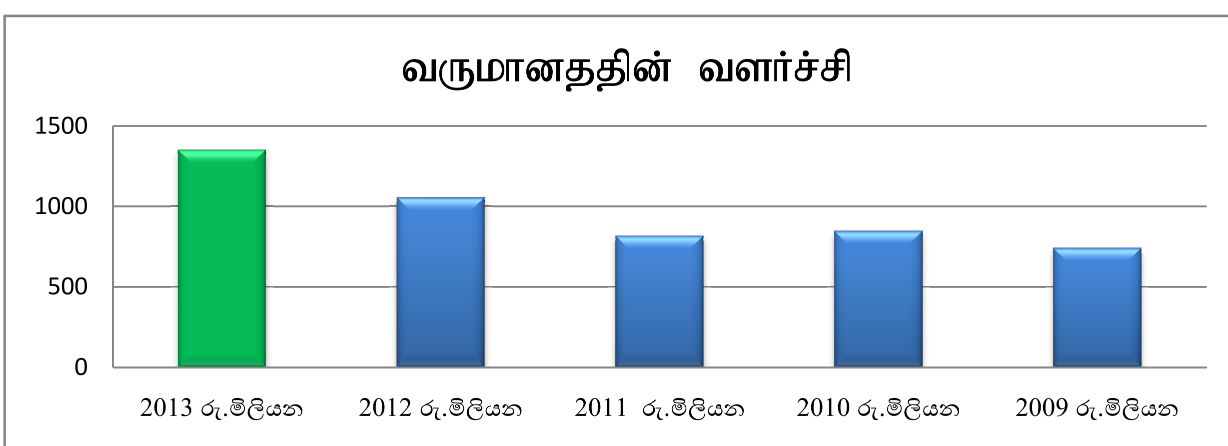
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் தமது நிறுவன அமைப்பினுள் இயங்கி நகர அபிவிருத்தி நோக்கங்கள் நிறைவேற்றுவதில் ஈடுபட்டுள்ளது. இவ்வாறாக செயற்படுகின்ற பலதரப்பட்ட அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக ஏற்க வேண்டிய செலவீனங்கள் தொடர்பான கட்டணங்கள் செலுத்துதல், நிதிசார் அறிக்கைகள் ஏற்பாடு செய்தல், முகாமைத்துவச்சபையிடம் இவ் அறிக்கைகள் சமர்பித்தல், சேவையாளர்களுக்கு சம்பளம் செலுத்துதல் மற்றும் பொதுவான நிறுவன நிதிசார் வேலைகள் பலவற்றை நிதிப் பிரிவால் நிறைவேற்றிடப்படும். இதன் கீழ் நிதி நிர்வாகம் தொடாபாக பெருமவிலான கவனத்தை செலுத்தப்பட்டு அதிகாரசபையின் இலாப நிலையினை வளர்ப்பதற்கு நிதிசார் பிரிவினால் பெரும் முயற்சியை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. இதன் கீழ் 2013 ஆம் ஆண்டுக்காக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள நிதிக்கூற்றுகள் ஊடாக கீழ் வரும் நிதிசார் வினைத்திறன் பகுப்பாய்வுகளை முன்வைக்க முடியும்.

**(1) உழைப்பின் மீளாய்வு**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2012ஆம் வருடத்திற்கு ஒப்பாக 2013ஆம் வருடத்தின் வருமானம் 28% இனால் வளர்த்துக் கொள்வதற்கு முடிந்துள்ளது. சுமார் ரூபா மில்லியன் 1,350 ஆகிய மொத்த வருமானத்தில் இருந்து 77% ம் கூலி வருமானத்தினால் பங்களித்திடப்பட்டுள்ளதோடு இது சென்ற வருடத்துடன் ஒப்பிடுகையில் 12% ம் வளர்ச்சியாகும்.

**அதிகாரசபையின் வருமானத்தின் வளர்ச்சி**

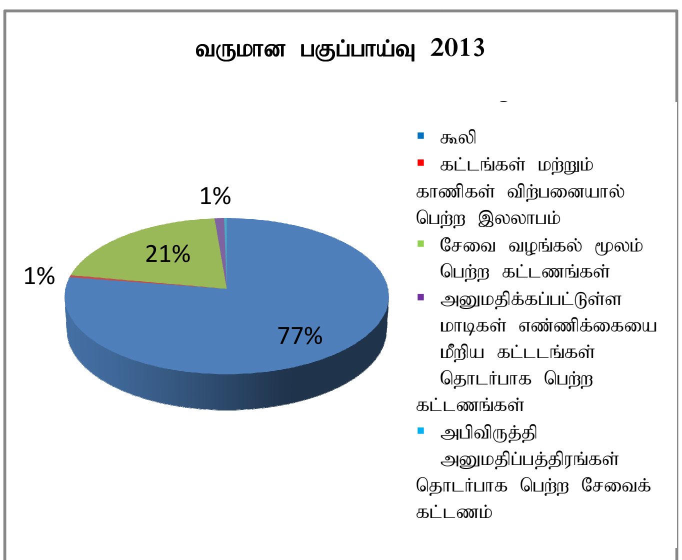
| விபரம் | 2013 ரூ. மி. | 2012 ரூ. மி. | 2011 ரூ. மி. | 2010 ரூ. மி. | 2009 ரூ. மி. |
|---|---|---|---|---|---|
| வருமானம் | 1,350 | 1055 | 816 | 845 | 740 |

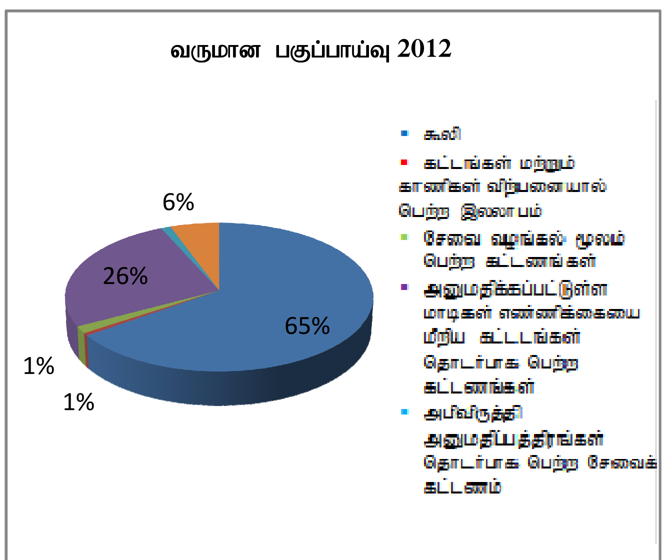


2013 ரூ .மி. 2013 ரூ. மி. 2013 ரூ. மி. 2013 ரூ. மி. 2013 ரூ. மி.

இது தொடர்பாக முக்கியமாகவே மாதாந்த கூலி வருமானத்தில் ஏற்பட்ட ரூபா மில்லியன் 63 இன் வளர்ச்சியும் குத்தகைக் கூலியில் ஏற்பட்ட ரூபா மில்லியன் 253 ம் வளர்ச்சியினை காட்டிட முடியும். அதிகாரசபையினால் இறுதி செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் இக்கருத்திட்டங்கள் வர்த்தக சமூகத்தினருக்கு பெற்றுக் கொடுத்தல் இவ் வருமான உயர்வுக்கு காரணமாகிவுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக கையிலுள்ள காசியில் ஏற்பட்ட 42% ம் வளர்ச்சியும் வருமான கருத்திட்டத்தில் ஏற்பட்ட மாற்றத்திற்கு கரரணமாகிவுள்ளது.

| விபரம் | 2013 ரூ. மி. | 2012 ரூ. மி. |
|---|---|---|
| கூலி | 1,045 | 688 |
| கட்டங்கள் மற்றும் காணிகள் விற்பனையால் பெற்ற இலலாபம் | 6 | 6 |
| மோட்டார் வண்டிகள் விற்பனையால் பெற்ற இலலாபம் | - | 16 |
| சேவை வழங்கல் மூலம் பெற்ற கட்டணங்கள் | 281 | 275 |
| அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள கட்டடங்கள் தொடர்பாக பெற்ற கட்டணங்கள் | 14 | 12 |
| அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரங்கள் தொடர்பாக பெற்ற சேவைக் கட்டணம் | 4 | 59 |
| **முழு மொத்தம்** | **1,350** | **1,055** |

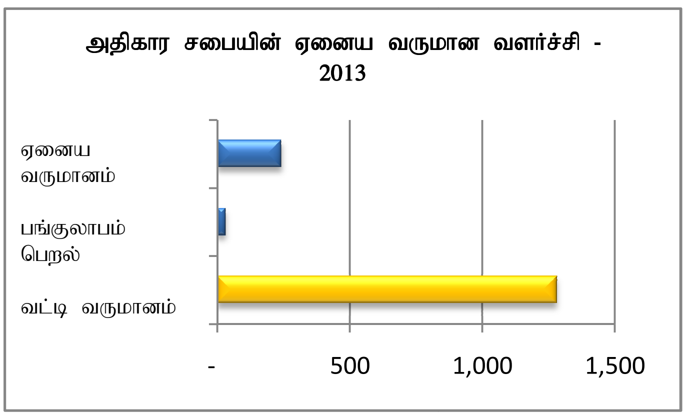


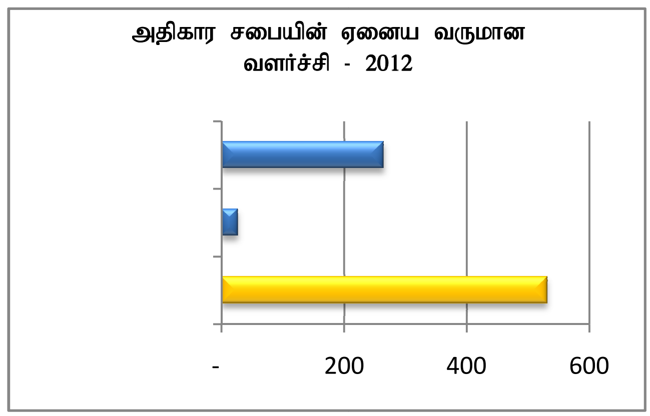



இதற்கு மேலதிகமாக அதிகாரசபையின் வட்டி வருடானத்தில் ஏற்பட்ட கவர்ச்சியான 140% ம் வளர்ச்சியினால் அதிகாரசபையிடம் ரூபா பில்லியனுக்கு மேற்பட்ட காசுப்பாய்ச்சல் கிடைத்திருப்பதோடு இதன் காரணமாக அதிகாரசபையின் தொழிற்பாடு செலவீனங்கள் ஆவரணித்துக் கொள்ளக்கூடிய ஏனைய வருமானங்களும் கிடைத்துள்ளது.

**அதிகாரசபையின் ஏனைய வருமான பகுப்பாய்வு**

| விபரம் | 2013 ரூ. மி. | 2012ரூ. மி. |
|---|---|---|
| வட்டி வருமானம் | 1,280 | 531 |
| இலாபப் பங்குப் பெறல் | 31 | 27 |
| ஏனைய வருமானங்கள் | 240 | 264 |
| **ஏனைய மொத்த வருமானங்கள்** | **1,551** | **822** |



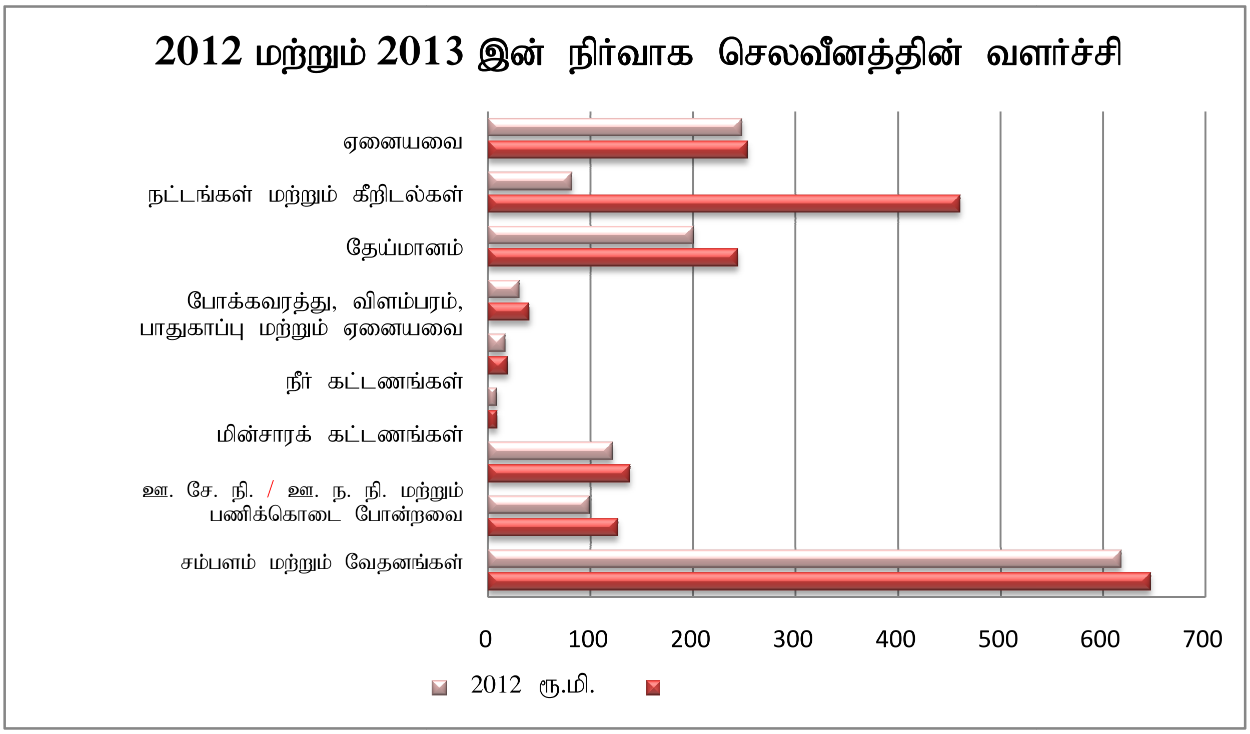

வளர்ச்சியடைகின்ற வாழ்கை தரங்கள், பணவீக்கம் ஏற்படுகின்ற வாழ்க்கை நிலை, பணவீக்கம் மற்றும் ஏனைய பொருளாதார ஏதுகள் காரணமாக நிர்வாக செலவீனத்தில் 36% ம் வளர்ச்சி ஏற்பட்டிருப்பதோடு இதன் பெரும் பங்களிப்பு சம்பளம் மற்றும் வேதனங்கள் தொடர்பாக ஏற்பட்டுள்ளது. முன் வருடத்திற்கு ஒப்பாக 2013 ஆம் ஆண்டில் சம்பளம் மற்றும் வேதனங்கள் ரூபா மில்லியன் 28 இன் வளர்ச்சி பெற்றிருப்பினும் மொத்த நிர்வாக செலவீன விகிதத்தில் இருந்து 33% ம் பங்களிப்பை 2013 ஆம் ஆண்டில் செய்திருப்பதோடு இது 2012 ஆம் ஆண்டின் போது 43% மாகும்.

**நிர்வாக செலவீனத்தின் வளர்ச்சி**

| நிர்வாக செலவீனம் | 2013 ரூ. மி. | 2012ரூ. மி. |
|---|---|---|

**நிர்வாக செலவீனத்தின் வளர்ச்சி**

| நிர்வாக செலவீனம் | 2013 ரூ. மி. | 2012ரூ. மி. |
|---|---:|---:|
| சம்பளம் மற்றும் வேதனங்கள் | 646 | 618 |
| ஊ. சே. நி. / ஊ. ந. நி. மற்றும் பணிக்கொடை போன்றவை | 127 | 99 |
| பாவனைக் கட்டணம் | 166 | 146 |
| போக்குவரத்து, விளம்பரம், பாதுகாப்பு மற்றும் ஏனையவை | 40 | 31 |
| தேய்மானம் | 243 | 200 |
| நட்டங்கள் மற்றும் கீறிடல்கள் | 460 | 82 |
| ஏனையவை | 253 | 248 |
| **மொத்த நிர்வாக செலவீனம்** | **1,935** | **1,423** |



**2012 மற்றும் 2013 இன் நிர்வாக செலவீனத்தின் வளர்ச்சி**

இவ்வாறாக வருமானம் மற்றும் செலவீனம் தீர்த்தல் மூலம் அதிகாரசபையினால் 695 மில்லியன் ரூபா இலாபம் அறிக்கை இடப்பட்டுள்ளதோடு இது சென்ற வருடத்திற்கு ஒப்பாக 266% ம் வளர்ச்சியாகும். இதன் பிரகாரம் பகுப்பாய்வு செய்கின்ற போது தேறிய இலாப வீதம், 2013 ஆம் ஆண்டில் 52% ம் பெறுமதியை கொண்டுள்ளதோடு 2012 ஆம் ஆண்டின் போது 18% ம் தேறிய இலாப விகிதம் அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது.

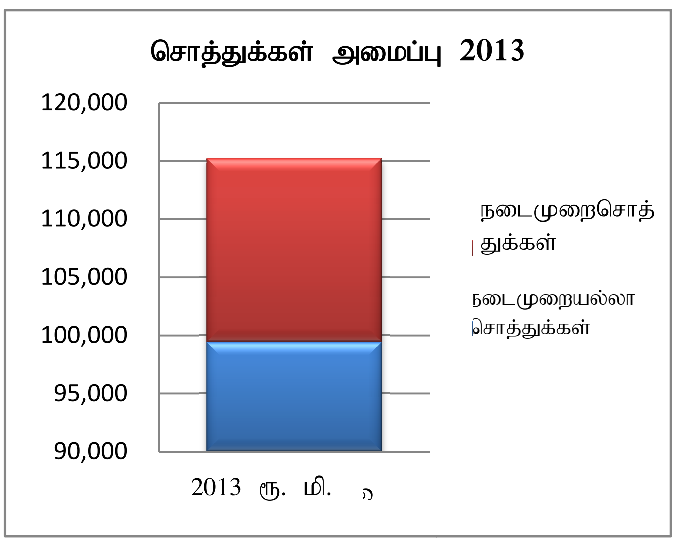
நிறுவன சொத்துக்களின் வளர்ச்சியை 2013 ஆம் ஆண்டில் அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதோடு இதன் மொத்த வளர்ச்சி 3% ஆகும். இவ் வளர்ச்சிக்காக முக்கியமாகவே மூலதன பூரணமடையா வேலைகள் 118%ம் வளர்ச்சி, வைப்புக் கூலி கட்டணம் மற்றும் முற்பணத்தின் 72% வளர்ச்சியையும் குறிப்பிட முடியும். இவ்வாறு பார்க்கின்ற போது அதிகாரசபை சொந்தமான

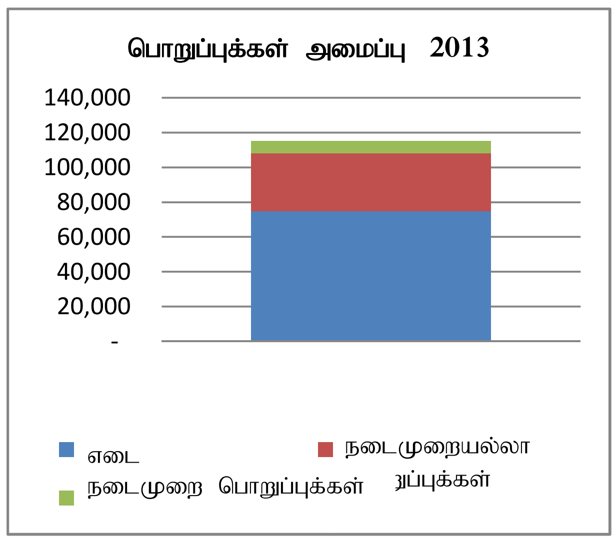
சொத்துக்களின் பெறுமதி 115 பில்லியன் ரூபா பெறுமதியை கொண்டிருப்பதோடு இவற்றின் 86% ம் அசையா சொத்துக்கள் என வகைப்படுத்திட முடியும். நிறுவனத்தின் பொறுப்புக்கள் மற்றும் எடைசார் பகுப்பாய்வின் போது அசையா பொறுப்புக்கள் மொத்த பொறுப்பக்களின் 29% ம் கொண்டிருப்பதோடு அசைவுடனான பொறுப்புக்கள் சுமார் 6% ஆகும்.

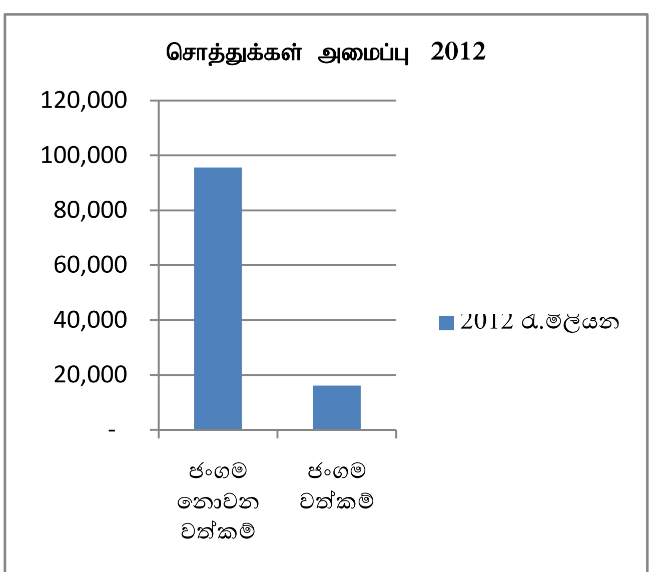
இதற்கேற்ப 2012ஆம் ஆண்டுக்கு ஒப்பாக 2013 ஆம் ஆண்டில் அசையா பொறுப்புக்களின் வளர்ச்சி சுமார் 20% ம் பெறுமதியைக் கொண்டிருப்பதோடு அதிலிருந்து அட்டுரு குத்தகைக் கூலி 49% ம் பங்களிப்பை வழங்குகிறது.

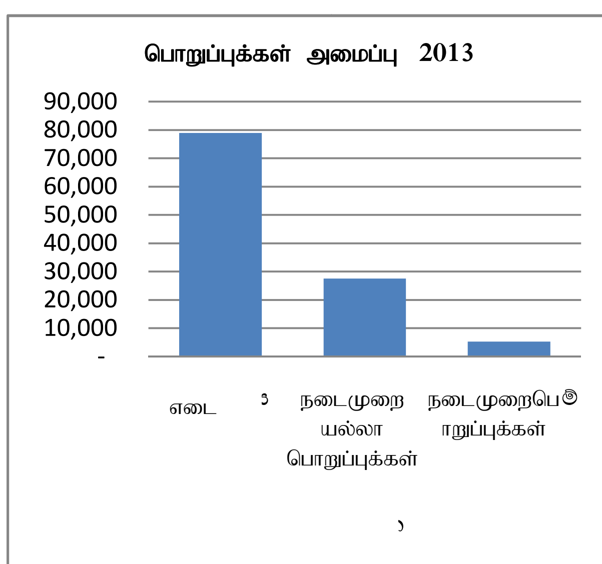
**நிதி உறுதிப்பாடு**

| விபரம் | 2013 ரூ. மி. | 2012ரூ. மி. |
|---|---|---|
| நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள் | 99,410 | 95,659 |
| நடைமுறை சொத்துக்கள் | 15,772 | 16,069 |
| **மொத்தச் சொத்துக்கள்** | **115,182** | **111,728** |
| **எடை** | **74,967** | **78,894** |
| நடைமுறையல்லா பொறுப்புக்கள் | 32,975 | 27,556 |
| நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள் | 7,239 | 5,278 |
| **மொத்தப் பொறுப்புக்கள்** | **115,182** | **111,728** |



நடைமுறை யல்லாசொத் துக்கள் நடைமுறைசெ ாக்குக்கள்

**தொகுக்கப்பட்ட ஐந்தொகை குறிப்பு**
**2013 டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கு**

**(ரூபா மில்லியன்)**

| **வகைப் படுத்தல்** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012 (மீள மதிப்பிடப்பட்ட)** | **2013** |
|---|---|---|---|---|---|
| **சொத்துகள்** | | | | | |
| நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள் | 6,053 | 7,699 | 89,644 | 95,659 | 99,410 |
| நடைமுறை சொத்துக்கள் | 2,069 | 12,348 | 14,703 | 16,069 | 15,772 |
| **மொத்த சொத்துகள்** | **8,122** | **20,047** | **104,347** | **111,728** | **115,182** |
| | | | | | |
| **தேறுமதி மற்றும் பொறுப்பக்கள்** | | | | | |
| **மூலதனம் மற்றும் சேமிப்புகள்** | | | | | |
| மூலதனம் | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| அரசாங்கத்தின் தேறிய பங்கீட்டு | 1,009 | 1,059 | 1,044 | 1,030 | 1,016 |
| வெளிவாரியாக வழங்கப்பட்ட தேறுமதி | **1,109** | **1,159** | **1,144** | **1,130** | **1,116** |
| சேமிப்புகள் | (1,047) | (1,190) | 78,921 | 77,764 | 73,852 |
| நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள் | 5,854 | 17,220 | 21,095 | 27,556 | 32,975 |
| நடைமுறை பொறுப்புக்கள் | 2,206 | 2,859 | 3,186 | 5,278 | 7,239 |
| **மொத்த தேறுமதியும் பொறுப்புகளும்** | **8,122** | **20,047** | **104,347** | **111,728** | **115,182** |

## தொகுக்கப்பட்ட வரவு செலவு குறிப்பு

**2013 டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக**

| வகைப்படுத்துதல் | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 (மீள மதிப்பிடப் பட்ட) | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| வருமானம் | 745 | 845 | 816 | 1,055 | 1,351 |
| ஏனைய தொழிற்பாடு வருமானம் | 215 | 228 | 633 | 822 | 1,551 |
| **மொத்த வருமானம்** | **959** | **1,073** | **1,449** | **1,877** | **2,902** |
| நிர்வாகம் மற்றும் பொது செலவீனம் | (914) | (1,327) | (1,201) | (1,423) | (1,936) |
| ஏனைய தொழிற்பாடு செலவீனங்கள் | (268) | (23) | (18) | (23) | (36) |
| நிதி செலவீனம் | (11) | (5) | (2) | (1) | (1) |
| **நிதி செலவீனத்திற்கு பின் தொழிற்பாடு இலாபம் /(நட்டம்)** | **(234)** | **(282)** | **228** | **430** | **929** |
| தொழிற்பாடற்ற வருமானங்கள் | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| திரட்டிய நிதியங்களுக்கான வரி செலுத்தல்கள் | - | (8) | - | - | - |
| **வரி கட்டணங்களுக்கு முன்னரான தேறிய இலாபம் /(நட்டம்)** | **(219)** | **(276)** | **242** | **444** | **943** |
| வருமான வரி செலவீனம் | (13) | (6) | (173) | (30) | (247) |
| **வரிக்கு பின் தேறிய இலாபம்/(நட்டம்)** | **(232)** | **(282)** | **69** | **414** | **696** |
| காப்புறுதிக் கணிப்பீடு இலாபம்/(நட்டம்) | - | - | - | (2) | (52) |
| **வருடத்திற்கான மொத்த விஸ்தீரணமான வருமானம்** | (232) | (282) | 69 | **412** | **644** |

**காசுப் பாய்ச்சல் பொழிவுக் கூற்று**

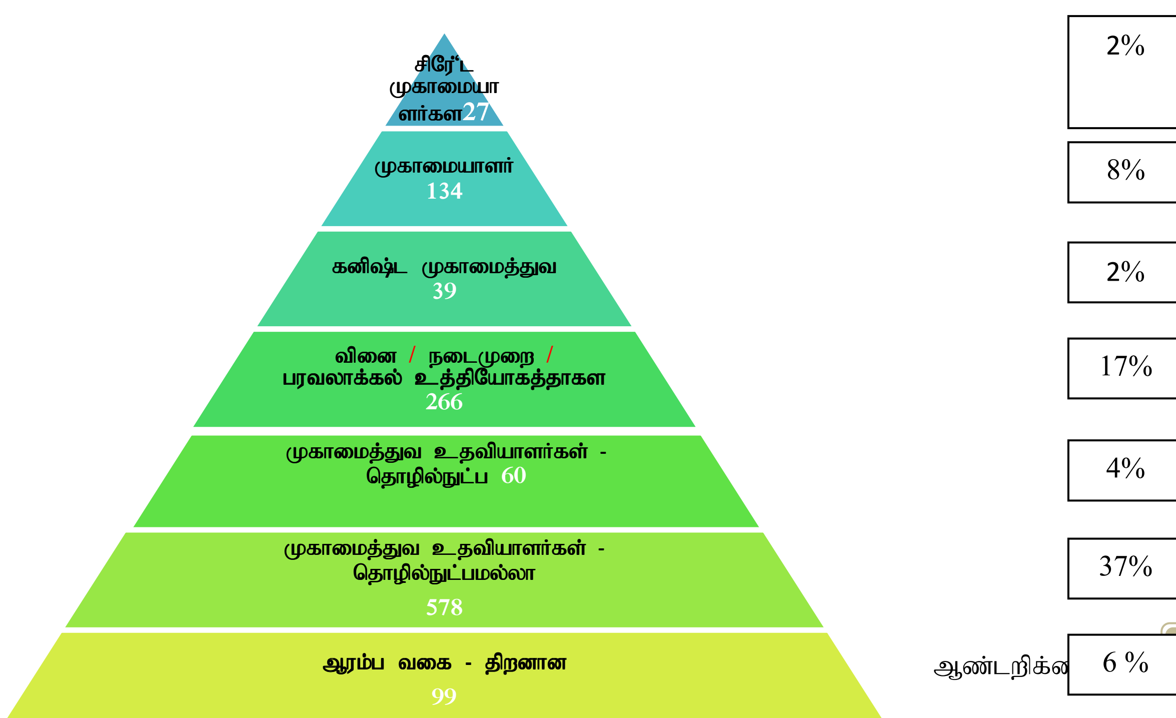
**2013 திசெம்பா 31 ஆந் திகதிக்குள்ளவாறு**

**(ரூபா மில்லியன்)**

| வகைப்படுத்தல் | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 மீள மதிப்பிடப்பட்ட) | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| **தொழிற்பாடு கிரியைகளிலிருந்துப் பெற்ற காசுப் பாய்ச்சல்** | | | | | |
| வருமான வரிக்கு முன் தேறிய இலாபம்/(நட்டம்) | (219) | (275) | 242 | 445 | 943 |
| கணக்கீட்டு சரிப்படத்தல்கள் | (383) | (238) | (732) | (954) | (1635) |
| நடைமுறைக்கு முன் செயற்பாட்டு பற்றாக்குறைவு | (602) | (513) | (490) | (509) | (692) |
| நடைமுறை மூலதன மாற்றங்கள் | (333) | 444 | (1,385) | 1,345 | 1,120 |
| செயற்பாடுகளால் பிறவிக்கப்பட்ட காசுப் பாய்ச்சல் | 570 | 504 | 3,348 | 5,253 | 4,918 |
| முதலீட்டுகளால் பிறவிக்கப்பட்ட காசுப் பாய்ச்சல் | 371 | 8,286 | (4,137) | (14,271) | (5,945) |
| நிதிசார் செயற்பாடுகளால் காசுப்பாய்ச்சல் | (92) | 905 | 914 | 452 | (75) |
| காசு மற்றும் காசு சமனிகளின் தேறிய அதிகரிப்பு | (86) | 9,626 | (1,749) | (7,730) | (675) |
| **வருட ஆரம்பத்திலான காசு மற்றும் காசு சமனிகள்** | 94 | 8 | 9,634 | 7,885 | 155 |
| **வருட இறுதியிலான காசு மற்றும் காசு சமனிகள்** | **8** | **9,634** | **7,885** | **155** | **(520)** |

# மனித வளகள் முகாமைத்துவம்

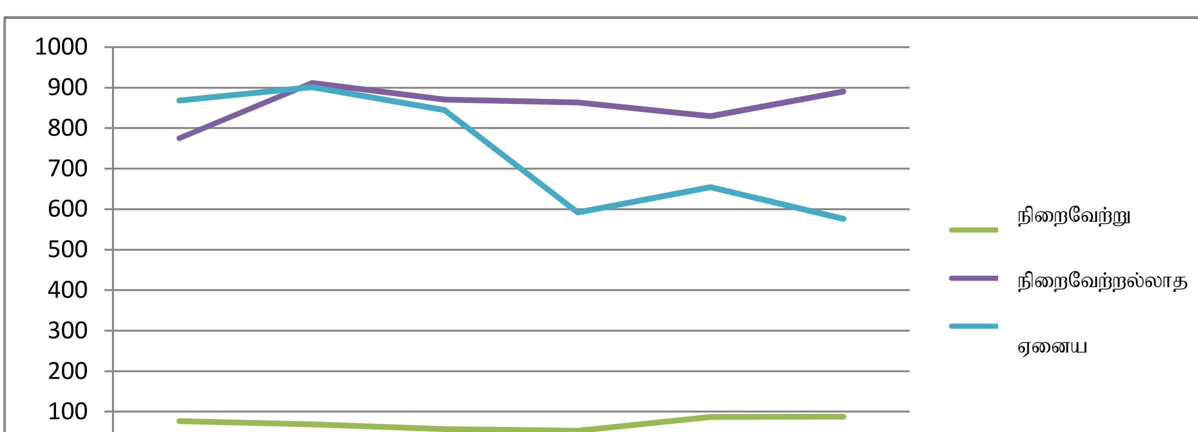
*2013 ஆம் ஆண்டிறுதியின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சேவையாளர் தொகுதி கீழ் வருமாறாக இருந்ததோடு மொத்த சேவையாளர் எண்ணிக்கை 1554 ஆக இருந்ததோடு இதன் 71% ம் முகாமைத்துவ மட்டத்தில் சேவை புரிகின்றனர்.*



## 2013 ஆண்டிறுதியில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சேவையாட்களின் ஏற்ற இறக்கம் பற்றிய சுருக்கம்

| தரம் | வருடம் | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***2008*** | ***2009*** | ***2010*** | ***2011*** | ***2012*** | ***2013*** |
| நிறைவேற்று | ***77*** | ***69*** | ***57*** | ***53*** | ***87*** | ***88*** |
| நிறைவேற்றல்லாத | ***775*** | ***911*** | ***870*** | ***863*** | ***829*** | ***890*** |
| ஏனைய | ***868*** | ***901*** | ***844*** | ***592*** | ***654*** | ***576*** |
| மொத்த சேவையாளர் எண் | ***1720*** | ***1881*** | ***1771*** | ***1508*** | ***1570*** | ***1554*** |

**சேவையாளர் எண்ணிக்கையின் வளர்ச்சி**



## *2013 வருடம் தொடர்பாக சேவையாளர் நியமனங்கள் வழங்கல் மற்றும் மேம்பாடுகள்*

| மனித வளம்சார் செயற்பாடுகள் | சேவையாளர் எண்ணிக்கை |
|---|---|
| ஓய்வுப் பெறல் | 02 |
| மரணம் | 02 |
| சேவைகால முடிவு | 05 |
| சேவை நீக்கல்கள் | 09 |
| சேவை மேம்பாடுகள் | 29 |
| சேவையில் இருந்து விலகுதல் | 33 |
| சேவைக்கு ஆள் சேர்ப்புகள் | 43 |
| சேவை இடமாற்றங்கள் | 270 |

## *2013 வருடம் தொடர்பாக அதிகாரசபையின் சேவையாளர் பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள்*

| உள்நாட்டுப் பயிற்சிகள் | | வெளிநாட்டுப் பயிற்சிகள் | |
|---|---|---|---|
| விரிவுரைகள் / வேலைப் பட்டறைகள் -17 | சேவையாளர்கள்1100 | அலுவலக கண்ணோட்டங்கள் | சேவையாளர்கள்04 |
| குறுங்கால பாடநெறிகள் 18 | சேவையாளர்கள் 55 | புலமைப் பரிசில்கள் | சேவையாளர்கள் 11 |
| நெடுங்கால பாடநெறிகள் | சேவையாளர்கள் 01 | | |
| இரு வருட கால பயிற்சிப் பாடநெறி – 12 சேவையாளர்கள், முகாமைத்துவ பயிற்சி உத்தியோகத்தர்கள் தொடர்பாக செயற்படுத்துதல். | | | |

இதற்கு மேலதிகமாக அதிகாரசபையினால் பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி அலுவல்கள் மேற்பார்வையிடல் தொடர்பாக உத்தியோகத்தர்கள் குழாமொன்றை நியமிக்கப்பட்டுள்ளதோடு 2013 ஆம் ஆண்டின் போது இக் குழாம் இரு சந்தர்பங்களில் கூடியுள்ளது.

## *2013 வருடம் தொடர்பாக சேவையாளர் நலன் நோம்புகை*

சுகாதார சிகிச்சைகள்

சேவையாளர் கடன் வழங்கல்

| வதிவிட | வதிவட |
|---|---|

| சிகிச்சைகள் 83 | சிகிச்சைகள 1145 |
|---|---|
| ரூபா 537,387/- | ரூபா 6,145,060/- |

| வீடு கடன் 14 | இடர் கடன் 702 |
|---|---|
| ரூபா 9,140,000/- | ரூபா 128,068,275/- |

# நல்லாட்சி

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் பேரெண்ணங்களுக்கு இனங்க ஊடுருவல் தன்மையினை பெற்றுக்கொடுப்பதை முன்கொண்டு நல்லாட்சியை மேம்படுத்தல் பொருட்டு அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் குழு மற்றும் உயர்தர முகாமைத்துவ சபையுடன் இணைந்து விதிமுறைகள் தொடர்பாக செயற்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு கட்டுபட்டுள்ளது.

இச் செயற்பாடுகளின் முக்கிய விருப்பமாக இருப்பது பொதுமக்களின் தேவைகளுக்கு இணங்குகின்ற வகையில் மற்றும் அதிகாரசபையின் நோக்கங்கள் மற்றும் பேரெண்ணங்கள் மற்றும் அவற்றின் ஊடுருவல் தன்மை மற்றும் கணக்குமயமான நிலைமையினை பேணப்படும் விதமாக அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ குழு மற்றும் பணிப்பாளர் குழு நல்லாட்சிக்கான விதிமுறைகள் ஏற்பாடு செய்வதாகும்.

பொது மக்களது பொருளாதார அபிவிருத்தி மற்றும் நலன் உயர் மட்டத்தில் பராமரித்துப் போவதற்கு அரச தொழில்வான்மை என்ற வகையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை செயற்படுவது அவசியம். இதன் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் உள்ளக மற்றும் வெளியக அலுவல்கள் முறையான விதியமைப்பிற்கேற்ப சரியான நிர்வாகத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும். அதிகாரசபை தொடர்பாக காணப்படும் அனைத்து சட்டதிட்டங்களுக்கு மேலதிகமாக நிறுவனமொன்றின் ஒருமைப்பாட்டை பேணல் பொருட்டு இவ் விதிமுறையினால் சந்தர்ப்பம் ஏற்பட்டுள்ளது.

நல்லாட்சிக்கான வழிகாட்டல் சஞ்சிகை மூலம் நிபந்தனைகள், சட்டதிட்டங்கள், சுற்றுநிருபங்கள் மற்றும் ஆணைகள் தொடர்பாக இணங்குவதை இதனூடாக தடுக்கப்படுவதோடு மிகச் சிறந்த அரச சேவையை ஏற்படுத்திட தேவையான நிபந்தனைகள், சட்டதிட்டங்கள், சுற்றுநிருபங்கள் மற்றும் ஆணைகள் ஏற்படுத்திட இவ் வழிகாட்டல் சஞ்சிகை முக்கியமாகும். மிக முக்கியமான நிதிசார் ஒழுக்காற்றலை ஏற்படுத்திட நல்லாட்சிக்கான வழிகாட்டல் சஞ்சிகையின் விதிமுறைகள் பொருத்தமானதாகும். இவ் வழிகாட்டல் சஞ்சிகையின் அடிப்படையான நோக்கம் மற்றும் பேரெண்ணமானது அரசநிறுவனங்கள் மிக தரம்

வாய்ந்ததாகவும் உயர் நிலையிலான சட்டத்தினுள் பராமரிக்கப்பட்டு தொடர்புப்பட்ட விதிமுறைகளின் எளிதான தன்மையும், குண நிறைவையும் ஏற்படுத்துவதாகும். இவ் வழிகாட்டல் சஞ்சிகை மற்றும் இக் கூற்றின் மூலம் அரச தொழில்வான்மையினுள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் எதிர்பார்க்கின்ற குறிக்கோள்கள் மற்றும் பேரெண்ணங்களை அடைவது எவ்வாறு என்பதைப் பற்றிய வழிகாட்டலை வழங்கப்படும்.

**முகாமைத்துவ குழு**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் கீழ் இதன் தலைவர் மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவை தொடர்புப்பட்ட விடய பொறுப்புடைய அமைச்சரால் நியமிக்கப்படும். இவ்வாறே அதிகாரசபை தலைவர் முகாமைத்துவ குழுவின் தலைவருமாவர். முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்களின் கடமைகளாக இருப்பது:

- கொள்கைகள், விதிமுறைகள் மற்றும் மேற்பார்வைகளின் சிறப்புச் செயற்பாடுகள் தொடர்பான மதிப்பீடு.
- திரட்டிய திட்டம், செய்முறைத் திட்டத்துடன் வருடாந்த வரவு செலவு ஆவணத்தை அனுமதித்தல்.
- ஆண்டறிக்கைகள், இடை கால நிதிசார் அறிக்கைகள் மற்றும் வருடாந்த நிதி அறிக்கைகளை அனுமதித்தல்.
- சட்டதிட்டங்களுக்கு, நிபந்தனைகளுக்கு மற்றும் மடிப்படையான நல் நிறுவன கோட்பாடுகளுக்கு அணுகுதல் தொடர்பாக உறுதிப்பாடொன்றை பெற்றுக் கொள்ளல்.
- நிறுவனத்தின் இணைக்கப்பாடுகள் தொடர்பாக பொறுப்புடன் செயற்படுதல்.
- செலவீனம் மற்றும் முக்கிய மூதலீடுகள் தொடர்பாக தீர்மானித்தல்.
- நிர்வாக நிறுவனங்களின் முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினாகளை நியமித்தல்.
- முகாமைத்துவ சபை கூட்டங்களை அறிக்கையிடல். இதன் போது எடுக்கப்படும் முடிவு, தீர்மானங்கள் போன்றவற்றை அறிக்கையிடல்.
- முகாமைத்துவ குழு எடுக்கப்படும் தீர்மானங்கள் தொடர்பாக மறு விமர்சனங்களை மேற்கொள்ளல்.
- முகாமைத்துவ சபைக்கு தேவையான தகவலகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- முகாமைத்துவகுழுவின் செயலாளர் அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் நாயகமாக இருப்பதோடு முகாமைத்துவ குழு தொடர்பிலான இவரது கடமைகள் கீழ்வருமாராகும்.

தேவையான போது அதிவிசேட காரணங்கள் களந்துரையாடுவதற்கு (உ.ம். ஆண்டறிக்கைகள், நிதிசார் கூற்றுகள், வரவு செலவு மற்றும் கணக்காய்வு அறிக்கைகள் போன்றவை) விசேட முகாமைத்துவ கூட்டமும் உட்பட 2013 ஆம் ஆண்டினுள் 21 முறைகள் முகாமைத்துவ சபை கூட்டத்தை நடாத்தப்பட்டுள்ளது.

வினைத்திறன் மேற்பார்வை மற்றும் அதிகாரசபையின் சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் சேவையணியினர் இவர்களுக்கு பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள கடமைகளின் தன்மை மற்றும் அதன் ஊடுருவல் நிலை பாதுகாக்கப்படும் விதமாக பெற்று கொடுக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதிபடுத்திக்

கொள்ளல் தொடர்பாக கீழ்வரும் ஆவணங்கள் மற்றும் அறிக்கைகள் முகாமைத்துவ சபையிடம் மாதாந்தம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

- நிதி மற்றும் பௌதீக வினைத்திறன் அறிக்கைகள்
- தொழிற்பாடு கூற்றுகள்
- மாதாந்த காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றுகள்
- திரவத்தன்மை மற்றும் கடன் பெறக்கூடிய நிலை

அதிகாரசபையின் நிதிசார் நிலையை மேம்படுத்தல் பொருட்டு மும்மாத ரீதியில் மற்றும் அறை ஆண்டுக்கான நிதி அறிக்கைகள் முகாமைத்துவ சபையிடம் முன்வைக்கப்படும்.

**கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழு**

**கணக்காய்வுக் குழுவின் செயற்பணி**

நிதிசார் அறிக்கையிடல், ஆபத்து முகாமைத்துவம், உள்ளக நிர்வாகம், உள்ளக நிர்வாக சட்டத்திட்டங்களுக்கு இணங்குதல், ஒழுக்கவிதிமுறைகள் சரியான விதமாக நடைமுறைப் படுத்தப்படுகின்றதா என்பதை உறுதிப்படுத்திக் கொள்வது கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் முக்கிய செயற்பணியாகும். இவ்வாறே கணக்காய்வாளர் நாயகத்தின் அலுவல்களுடன் ஒத்துழைப்பான முறையில் செயற்படுவதம் இன்னுமொரு செயற்பணியாகும். இக் குழு 2013 வருடத்தினுள் 5 முறைகள் கூடியிருப்பதோடு குழுவின் உறுப்பினர்கள் கீழ் வருமாறாகும்.

1. திருமதி. கே. டீ. ஆர். ஓல்கா - குழு தலைவர்
2. திரு. டபிள்யூ. கே. டீ. சாமர - குழு உறுப்பினர்
3. திரு. ஜயந்த விக்கிரமசிங்க - குழு உறுப்பினர்
4. திரு. கே. ஈ. வீ. என். பெர்னான்டோ - குழு செயலாளர், பணிப்பாளர் நாயகம் (பதில்), ந.அ.அச.

பொதுவாக கணக்காய்வு கூட்டங்கள் தொடர்பாக பிரதான நிதி உத்தியோகத்தர், பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர் மற்றும் வெளியக கணக்காய்வாளர், கணக்காய்வு குழு கூட்டங்களில் பங்கேற்பதுண்டு. ஏனைய துறைத் தலைவர்கள் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுக்களில் தேவையான சந்தர்ப்பங்களின் போது கணக்காய்வு குழுவால் முன்வைக்கப்படும் அழைப்பிற்கேற்ப அதில் பங்கேற்பார்கள்.

**கேள்விக் குழு**

அரச கேள்வி வழிகாட்டல் செயற்பாடை வெற்றிகரமாக்கிட பெரும் மற்றும் சிறு என்ற வகையில் இரு குழுக்கள் நிறுவனத்தினுள் செயற்படுகிறது.

**பயிற்சி மற்றும் புலமைப்பரிசில்கள் குழு**

நிறுவன சேவையணியினரின் திறன் அபிவிருத்திப்படுத்தும் நோக்கத்துடன் முறையான விதியின் கீழ் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு பயிற்சி அலுவல்களை மேற்பார்வையிடுகின்ற குழுவொன்றாகும். குழுவின் மேற்பார்வை மற்றும் சிபாரிசுகளின் கீழ் நிறுவனத்தின் மனிதவள முகாமைத்துவ பிரிவால் சம்மேளனங்கள் மற்றும் நிகழ்ச்சிகளை செயற்படுத்தப்படும். குழு, நிறுவனத்தின் உயர்தர முகாமைத்துவத்தின் உத்தியோகத்தர்களை கொண்டமைந்துள்ளது. இக் குழு உறுப்பின்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ள விதமாகும்.

1. திரு.கே.ஆ.வீ.என்.பெர்னன்டோ -பணிப்பாளர் நாயகம் (பதில்))
2. திரு.டபிள்யூ.எல்.டி.பீ.வீ.ஜயவர்தன. -பி ர தி பணிப்பாளர் (நிதி)
3. திரு.டப்ளியூ.ஏ்.எஸ்.சுமனசூரிய -பி ர தி பணிப்பாளர் (மனிதவளுந்துவம்)
4. திருமதி.ஆர்.எல்.விக்ரமசிங்க -பணிப்பாளர் (மனிதவள முகாமைத்துவம்)

**சொத்துக்களின் ஒப்பாய்வு**

வருடாந்த சொத்துக்களின் ஒப்பாய்வு மூலம் அதிகாரசபையின் சொத்துக்களை பௌதீக ரீதியில் ஒப்பாய்வு செய்யப்படுவதொடு அதிகாரசபை களஞ்சியசாலையில் இருக்கும் பொருட்கள் மாதாந்தமாக கணக்கிடுவதும் செய்யப்படுகிறது. இதன்மூலம் பெற்றுக் கொள்ளும் அறிக்கைகள் மீள கட்டளையிடல், வெளியேற்றல் போன்ற செய்வதற்கு உதவும்.

**நிதிசார் வெளிபடுத்தல்**

நிதி அறிக்கைகளை உண்மையானதாகவும் நியாயமானதாகவும் சமர்ப்பித்தல் முகாமைத்துவ சபையின் பொறுப்பாக இருப்பதோடு இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் நிதிகூற்றுகளை ஏற்பாடு செய்யப்படுவது சட்டப்பூர்வ தேவையாகும்.

**உள்ளக நிர்வாகம்**

போதுமான உள்ளக கட்டுப்பாடை அறிமுகப்படுத்துதல் முகாமைத்துவ சபையின் பொறுப்பாக இருப்பதோடு கணக்காய்வு சபையினால் இது தொடர்பான சட்டத்திட்டங்களை மேல் முன்னேற்றப்படும்.

நிதி அறிக்கைகளை உண்மையானதாகவும் நியாயமானதாகவும் சமர்பித்தல் முகாமைத்துவ சபையின் பொறுப்பாக இருப்பதோடு இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் நிதிகூற்றுகளை ஏற்பாடு செய்யப்படுவது சட்டப்பூர்வ தேவையாகும்.

உள்ளக நிர்வாக கணக்காய்வு குழுவொன்றை நியமிக்கும் அதிகாரம் முகாமைத்துவ குழுவை சார்ந்துள்ளதோடு கணக்காய்வு குழுவால் இது தொடர்பான சட்டதிட்டங்கள் மேல் முன்னேற்றப்படும்.

# கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. ஜச-2/ச/யூடீஏ/1 /13/26    ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No.    දිනය / திகதி / Date 2015 செப்தெம்பர் 07

தலைவர்,

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் 2013 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை**

---

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் 2013 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளினதும் ஏனைய விளக்கத் தகவல்களினதும் பொழிப்புக்களை உள்ளடக்கிய 2013 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13(1) ஆம் பிரிவு மற்றும் 1978 இன் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச்சட்டத்தின் 10 ஆம் பிரிவு என்பவற்றுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் ஆண்டறிக்கையுடன் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதும் எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன. நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13(7)(ஏ) பிரிவின் பிரகாரம் விபரமான அறிக்கையொன்று அதிகாரசபையின் தலைவருக்கு காலக்கிரமத்தில் வழங்கப்படும்.

## 1.2 நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பு

---

இந்த ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரித்து நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව, . - இல. 306/72, பொல்தூவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. - No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka
+94-11-2887028-34    +94-11-2887223    oaggov@sltnet.lk    www.auditorgeneral.gov.lk

2

### 1.3 கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

எனது கணக்காய்வின் அடிப்படையில் இந்நிதிக்கூற்றுக்களின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிப்பது எனது பொறுப்பாகும். அதியுயர் கணக்காய்வு நிறுவனங்களின் சர்வதேச நியமங்களுக்கு ஒத்ததாக (ஐஎஸ்எஸ்ஏஐ 1000 - 1810) இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். ஒழுக்கநெறி வேண்டுதல்களுடன் நான் இணங்கி நடப்பதனையும் நிதிக்கூற்றுக்கள் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்கள் அற்றவையா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு கணக்காய்வு திட்டமிட்டு மேற்கொள்ளப்படுவதனையும் இந்நியமங்கள் வேண்டுகின்றன.

நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள தொகைகளினையும் வெளிப்படுத்தல்களையும் பற்றிய கணக்காய்வுச் சான்றுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான செயற்பாட்டு நடைமுறைகளில் கணக்காய்வு ஈடுபடுகின்றது. மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களின் பொருண்மையான பிறழ் கூற்று ஆபத்தின் மதிப்பீட்டினை உள்ளடக்கும் கணக்காய்வாளரின் தீர்மானம் மீது தெரிவுசெய்யப்பட்ட நடைமுறைகள் தங்கியுள்ளது. அந்த ஆபத்தினை மதிப்பீடு செய்கையில் சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைக்கும் வகையில் பணியகத்தின் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தலுக்குரிய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளை கணக்காய்வாளர் கருத்தில் கொள்கின்றாரேயன்றி பணியகத்தின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் வினைத்திறனின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல. முகாமைத்துவத்தினால் பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தமான தன்மையினையும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொண்ட கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மதிப்பாய்வு செய்தல் அத்துடன் நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தலினை மதிப்பாய்வு செய்தல் என்பவற்றினையும் கணக்காய்வு உள்ளடக்கியுள்ளது. 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் (3) ஆம் மற்றும் (4) ஆம் உபபிரிவுகள் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லையையும் பரப்பையும் நிர்ணயிப்பதற்கான தற்றுணிபு அதிகாரத்தினை கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு வழங்குகின்றன.

எனது கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படையினை வழங்குவதற்கு என்னால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ள கணக்காய்வுச் சான்றுகள் போதியளவும் பொருத்தமானதும் என நான் நம்புகின்றேன்.

**1.4 முனைப்பழியுள்ள கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை**

இந்த அறிக்கையின் 2.2 மற்றும் 2.3 ஆம் பந்திகளில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாக்கப்படுகின்றது.

**2. நிதிக்கூற்றுக்கள்**

**2.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம் - தொகுதி**

இந்த அறிக்கையின் 2.2 மற்றும் 2.3 ஆம் பந்திகளில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கத்தினைத் தவிர்த்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் 2013 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

**முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம் - அதிகாரசபை**

இந்த அறிக்கையின் 2.3 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கத்தினைத் தவிர்த்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2013 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

## 2.2 தொகுதியின் நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கருத்துரைகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கும் போது அதிகாரசபையின் துணைக் கம்பனிகளான வரையறுக்கப்பட்ட (தனியார்) லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ், வரையறுக்கப்பட்ட வோடர்ஸ் ஏஜ் மற்றும் நகர முதலீடுகள் மற்றும் அபிவிருத்தி கம்பனியின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களும் பேலியகொடை வெயார் ஹவுஸ் தொகுதி கம்பனியின் 2013 ஆம் ஆண்டிற்குரிய கணக்காய்வு செய்யப்படாத நிதிக்கூற்றுக்களும் அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்டிருந்தன.

(ஆ) அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களில் வோடர்ஸ் ஏஜ் துணைக்கம்பனியின் முதலீட்டுப் பெறுமதி ரூபா 10 எனக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், நீதிமன்ற கட்டளையின் பேரில் அதிகாரசபைக்கு கையேற்கப்பட்ட துணைக் கம்பனிகளின் மீள் பெறுமதியிடப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 1791 மில்லியன் தொகை மற்றும் துணைக் கம்பனியின் முன்னாள் உரிமையாளர்களுக்கு 2013 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு செலுத்த வேண்டிய ரூபா 403.48 மில்லியன் தொகை என்பன வேறாக காண்பிக்கப்பட்டிருந்தன. துணைக் கம்பனிகளின் உரித்தை கையளிக்கப்படாமையால் இச்சொத்துக்கள் அடிப்படையில் அதிகாரசபைக்கு எதுவித கொடுப்பனவொன்று செய்யப்படாதிருந்ததன் காரணமாக 2013 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான துணைக் கம்பனிகளின் நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பாக கணக்காய்வு அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாக்கப்படுகின்றது.

## 2.3 அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பாக கருத்துரைகள்

### 2.3.1 தொகுதிக்கடன் வழங்குதல்

கொழும்பு நகரத்தில் குடிசைகளில் வாழ்பவர்களுக்கு 65,000 நிரந்தர வீடுகள் நிர்மாணிக்கும் தேசிய வேலைத்திட்டத்திற்கு நிதியத்தினை வழங்கும் நோக்கில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் 2010 ஒக்தோபர் மாதத்தில் ரூபா 10 பில்லியன் தொகைக்கு 5 ஆண்டுகளில் விடுவிக்கக்கூடிய தொகுதிக்கடன் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன், முதல் மூன்று வருட காலத்திற்கான தொகுதிக்கடன்

வட்டித் தொகையை மீள் நிரப்புவதற்கு பொதுத் திறைசேரி இணங்கியிருந்தது. அதிகாரசபையால் 2015 ஆம் ஆண்டின் போது விடுவிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும், அதற்காக விசேட நிதியமொன்றைத் தாபிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

**2.3.2 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள்**

பின்வரும் இணங்காத சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்படுகின்றன.

**(அ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 01**

(i) அதிகாரசபையால் நடாத்திச் செல்லப்பட்ட 09 வாடிவீடுகளை முகாமை செய்வதற்காக தனியார் கம்பனியொன்றுக்கு அதிகாரத்தைக் கையளிப்பதற்கு மீளாய்வாண்டின் போது அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவக் குழு தீர்மானமொன்றை எடுத்திருந்த போதிலும், அது தொடர்பாக நிதிக்கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ii) முதலீட்டு ஆதன தேறிய வருமானம் ஏனைய வருமானத்தின் கீழ் கணக்கீடு செய்யப்படாமல் வருமானத்தின் கீழ் கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(iii) நிதி நிலைமைக் கூற்றில் வாடகை முற்பணப் பெறுவனவு (Key money received) ஆக காண்பிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், ரூபா 172,958,686 பெறுமதிக்குரியதாக போதியவளவான வெளிப்படுத்தல் குறிப்புக்களின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருக்க வில்லை.

**(ஆ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 07**

(i) மீளாய்வாண்டிற்கான தொகுதியினதும் அதிகாரசபையினதும் வட்டிக் கொடுப்பனவு மற்றும் வட்டி பதிவழித்தல் கிரயம் (Intrest amortized Cost) முறையே ரூபா 260,269,411 தொகையும் ரூபா 268,377,045 தொகையாகவும் இருந்ததுடன், அப்பெறுமதி

காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றின் நிதிச் செயற்பாட்டின் கீழ் வெவ்வேறாக வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ii) ஆண்டினுள் தொகுதிக் கடன் வழங்கலொன்று மேற்கொள்ளப்படாதிருந்த போதிலும், காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றில் முதலீட்டு செயற்பாடுகளின் கீழ் ரூபா 8,107,634 பெறுமதியொன்று தொகுதிக்கடன் அதிகரிப்பொன்றாக (Increase of Debentures) பதிவு செய்யப்பட்டிருந்தது.

**(இ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 08**

உரிமை மூலதனங்கள் மாற்றங்கள் கூற்றினுள் முன்னைய ஆண்டின் சீராக்கமாக குறிப்பிடப்பட்ட ரூபா 18,090,448 ஆன சீராக்கம் தொடர்பாக போதியளவு விபரங்கள் நிதிக்கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்க வில்லை.

**(ஈ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 16**

(i) நியமங்களின் பிரகாரம், அதிகாரசபையின் செயற்பாடுகளுக்காக மேலும் பாவனைக்கு எடுக்கப்படுகின்றதும் முழுமையாக பெறுமானத்தேய்வு செய்யப்பட்டதுமான சொத்துக்களின் பெறுமதி மீள்மதிப்பீடு செய்யப்பட்டோ அல்லது பயன்தரு ஆயுட்காலம் மீள மதிப்பிடப்பட்டோ சொத்தின் கிரயம் மற்றும் திரண்ட பெறுமானத் தேய்வு என்பன மீண்டும் சீராக்கப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் அதிகாரசபையால் மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையிலும் பயன்பாட்டிற்கு எடுக்கப்படுகின்ற ரூபா 90,369,030 கிரயமான முழுமையாகப் பெறுமானத்தேய்விடப்பட்ட 72 வாகனங்கள் தொடர்பாக கணக்கீட்டு நியமத்தின் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ii) அதிகாரசபை மீளாய்வாண்டில் விற்பனை செய்த ரூபா 2,157,240 கிரயத்திலான கட்டிடங்களுக்கான பெறுமானத்தேய்வு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

7

(உ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் - 17

நிதி நிலைமைக் கூற்றில் உள்ளடக்கப்பட்ட ரூபா 16,127,159,403 தொகையான பிற்போடப்பட்ட வரி வருமானம் (Deffered lease Rent) தொடர்பாக போதியளவில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஊ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் - 19

நிதிக்கூற்றுக்களில் ஊழியர் நலன்புரி கொடுப்பனவு தொடர்பாக போதியளவில் வெளிப்படுத்தல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் ஊழியர் நலன் கணிப்பீடு மேற்கொள்ளப்பட்ட முறையின் அடிப்படை தொடர்பாக நிதிக்கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்க வில்லை.

(எ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் - 20

நியமங்களுடன் இணங்காத சந்தர்ப்பங்கள் பின்வருமாறு இருந்தன.

(i) அதிகாரசபைக்கு கிடைக்கப்பெற்றிருந்த அரச மானியங்கள் தொடர்பாக நியமத்தின் பிரகாரம் வெளிப்படுத்தப்பட வேண்டிய விடயங்கள் போதியளவில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ii) மூலதன மாற்றங்கள் கூற்றில் உள்ளடக்கப்பட்ட மூலதனச் செலவினத்திற்கான அரச மானியப் பெறுவனவுகள் நிதி நிலைமைக் கூற்றில் நடைமுறையல்லாச் பொறுப்புக்களின் கீழ் பிற்போடப்பட்ட வருமானமாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்க வில்லை. மேலும் ரூபா 64,750,000 தொகை கதிர்காமத்தில் வியாபார நிலையங்களை நிர்மாணிப்பதற்காக கிடைக்கப் பெற்றிருந்த மானியங்களில் மீளாய்வாண்டிற்குரிய பிற்போடப்பட்ட வருமானம் (Deffered income) விரிவான வருமானக் கூற்றிற்கு கொண்டு வரப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஏ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 26**

நியமத்தின் பிரகாரம் அதிகாரசபையினால் ஓய்வூதிய நலன் திட்டம் தயாரிக்கப்பட வேண்டிய போதும் அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அதன் பிரகாரம் ஓய்வூதிய பணிக்கொடை தொடர்பாக நிதிஏற்பாடு மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஐ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 32**

நியமத்திற்கு முரணாக நிதிப் பொறுப்புக்கள் நிதிச் சொத்துக்களுக்கு எதிரீடு செய்யப்பட்டு காண்பிக்கப்பட்டிருந்தன.

(ஓ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 37**

அதிகாரசபையால் கையேற்கப்பட்ட காணிக்காக செலுத்தப்பட வேண்டிய இழப்பீட்டுத் தொகை கணக்கிடப்பட்டு அது தொடர்பாக வெளிப்படுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும், ஆண்டின் இறுதியில் தீர்க்கப்பட வேண்டிய இழப்பீட்டுத் தொகைக்காக நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஓ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 40**

(i) நிர்மாண நடவடிக்கைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு மக்கள் குடியமர்த்தப்பட்டிருந்த வீட்டுச் செயற்திட்டங்களின் கிரயமான ரூபா 874,859,548 பெறுமதியான வியாபார இருப்பொன்றாக நிதிக் கூற்றுக்களில் நடைமுறையல்லாச் சொத்துக்களின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், அச்சொத்துக்கள் தொடர்பாக போதியளவு வெளிப்படுத்தல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ii) மேலும் நிதி நிலைமைக்கூற்றில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த முதலீட்டு ஆதனங்களின் பெறுமதிக்கு போதியளவில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

### 2.3.3 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அதிகாரசபையினால் வெளித்தரப்பினர்களுக்கு வாடகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்த ஆதனங்களுக்காக மீளாய்வாண்டிற்குரிய வாடகை வருமானம் ரூபா 3,973,372 ஆல் கூடுதலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) செலுத்தப்பட்ட உபகாரக் கொடுப்பனவுகளிலிருந்து உழைக்கும் போது வரி செலுத்துவதற்காக உரித்தல்லாத ரூபா 15,456,022 தொகையும் அதிகாரசபையால் தனது வருமான வரிக் கணிப்பீட்டிற்கு உட்படுத்தப்பட்டிருந்தது.

(இ) 7 நடைமுறை வேலை செயற்திட்டங்களுக்காக அதிகாரசபையினால் செலவிடப்பட்டிருந்த ரூபா 70,765,545 ஆன செலவினத்தில் அதிகாரசபையினால் எதுவித சொத்தொன்றையும் கையேற்காதிருந்த போதிலும், அது மூலதனச் செலவினமொன்றாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது. ஹப்புத்தளை சிறிய நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த ரூபா 282,750 பெறுமதி சரியாக அச்செயற்திட்டத்தின் கீழ் கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

### 2.3.4 எதிர்பாராத பொறுப்புக்கள்

ஊழியர் சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதியம் என்பவற்றிற்காக பங்களிப்பு பணம் கணக்கிடும் போது அதிகாரச்சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் கருத்திற் கொள்ளப்பட வேண்டிய சில படிகள் கருத்திற் கொள்ளாமல் பங்களிப்புப் பணம் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டதன் காரணமாக எதிர்காலத்தில் எதிர்பாராத பொறுப்புக்கள் ஏற்படக்கூடிய ஆபத்தொன்று காணப்பட்டமை கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்டது.

### 2.3.5 இணக்கஞ் செய்யப்படாத கட்டுப்பாட்டுக் கணக்குகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம் அதிகாரசபையால் கையேற்கப்பட்ட காணிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய இழப்பீட்டுத் தொகை ரூபா 861,722,561 ஆக இருந்த போதிலும், செலுத்த வேண்டிய இழப்பீட்டு பட்டோலையின் பிரகாரம் அது ரூபா 808,485,515 ஆக இருந்தமையால் ரூபா 53,237,046 தொகை நிதிக்கூற்றுக்களில் கூடுதலாக காண்பிக்கப்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஆ) நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம் ஐயக்கடனுக்கான ஏற்பாடு ரூபா 460,426,079 ஆக இருந்த போதிலும், வருமான வரிக் கணிப்பீட்டிற்காக அம்மீதி ரூபா 278,287,974 ஆக கருதப்பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் வருமான வரிக் கணிப்பீட்டின் போது சீராக்கப்படக்கூடிய வரி நட்டம் ரூபா 182,138,105 ஆல் அதிகரித்துக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

### 2.3.6 விளக்கமளிக்கப்படாத வேறுபாடுகள்

அதிகாரசபைக்குரிய துணைக் கம்பனியொன்றான வரையறுக்கப்பட்ட லங்கர் ரெஸ்ட் ஹவுஸ் கம்பனியிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்றிருந்த பட்டோலையிலான நடைமுறைக் கணக்கின் பிரகாரம் அதிகாரசபைக்கு ரூபா 74,709,332 செலுத்த வேண்டியதாக குறிப்பிடப்பட்டிருந்த போதிலும், அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம் இக்கம்பனியிடமிருந்து கிடைக்கவேண்டிய தொகையாக ரூபா 73,849,486 காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது. இதன் பிரகாரம் கணக்குகளுக்கு இடையே ரூபா 859,846 ஆன வேறுபாடொன்று அவதானிக்கப்பட்டதுடன், இவ்வேறுபாட்டிற்கான காரணங்கள் கணக்காய்வின் போது தெளிவுபடுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

**2.3.7 கணக்காய்விற்கான சான்றுகளின்மை**

வருடக் கணக்காக பூர்த்தி செய்யப்படாத மூலதன வேலைப் பெறுமதியில் ஐயக்கடனுக்காக ரூபா 13,856,162 குறைத்துக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், அவ்வாறான ஏற்பாடொன்றிற்கான தேவைப்பாடு கணக்காய்விற்கு தெளிவபடுத்தப்படவில்லை.

**2.4 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்**

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அரச சபையொன்றுக்கு 99 வருட காலப்பகுதிக்காக குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டிருந்த கொழும்பு 07 இல் அமைந்துள்ள காணிக்காக அந்த உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் ஒவ்வொரு 05 ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் பிரகாரம் குத்தகை வாடகை திருத்தம் செய்யப்பட வேண்டிய போதிலும், அச்செயற்பாடு நாளது வரையாக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் 1994 யூலை 21 ஆந் திகதி முதல் 2009 யூலை 20 வரை அக்காணியின் குத்தகை வாடகையாக அதிகாரசபைக்கு கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 5,250,000 தொகை அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) 2010 ஆம் ஆண்டில் வழங்கப்பட்டிருந்த தொகுதிக்கடன் தொடர்பாக செலுத்தப்பட வேண்டிய ரூபா 25,000,000 தொகையான கட்டணம் தொகுதிக் கடன் வழங்கப்பட்டு ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு அண்மித்த காலம் கடந்திருந்த போதிலும், தீர்வு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) 2013 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு கையேற்கப்பட்டிருந்த காணிக்காக செலுத்த வேண்டிய இழப்பீடு மற்றும் வட்டித் தொகை ரூபா 808,485,520 ஆக இருந்ததுடன், 6 - 10 வருட காலப்பகுதியில் தீர்வு செய்யப்படாத ரூபா 143,468,958 தொகையான மீதிகள் மற்றும் 10 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட காலப்பகுதியில் தீர்வு செய்யப்படாத ரூபா 665,016,562 ஆன மீதியும் அதில் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்தன.

(ஈ) சிறிய மற்றும் நடுத்தர அளவிலான நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தின் கீழ் யாழ்பாண நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக 2011 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2013 ஆகஸ்ட் மாதம் வரை 48 சந்தர்ப்பங்களின் போது கிடைக்கப்பெற்றிருந்த ரூபா 25,486,892 தொகையான முற்பணத் தொகை 2013 திசெம்பர் 31 வரையிலும் தீர்வு செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

## 2.5 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காமை

பின்வரும் இணங்காமைச் சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன.

| சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் போன்றவற்றுடனான தொடர்பு | இணங்காமை |
|---|---|
| (அ) 1982 இன் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சட்டத்தின் 28(ஆ) மற்றும் 1981 இன் 58 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்ட 1971 இன் 7 ஆம் இலக்க அரச காணி (உரித்தை மீள பெற்றுக்கொள்ளல்) அதிகாரச்சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவு | மஹரகம, கடுவெல, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை மற்றும் கொழும்பு பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளில் 1994 ஆம் ஆண்டிலிருந்து அனுமதியின்றி குடியிருப்பவர்கள் என இனங்காணப்பட்டிருந்த 544 பேருக்கு எதிராக அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் சட்டரீதியான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருக்க வில்லை. |
| (ஆ) 1982 இன் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்திய) அதிகாரச் சட்டம் 8(அ) முதல் (எ) வரை | அதிகாரசபையினால் 2011 மற்றும் 2012 ஆம் ஆண்டுகளின் போது எதுவித அபிவிருத்தி பிரதேசமொன்றிற்கும் அபிவிருத்தி திட்டம் எதுவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு வர்த்தமானி அறிவித்தலொன்றின் மூலம் பகிரங்கப்படுத்தப்படாதிருந்ததுடன், 2013 ஆம் ஆண்டிற்காக அபிவிருத்தி திட்டமொன்று வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் பகிரங்கப்படுத்தப்பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் உரிய செயற்பாடுகள் தொடர்பாக |

| | | |
|---|---|---|
| | | போதியளவில் கவனம் செலுத்தப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது. |
| (இ) | 2013 யூன் 05 ஆந் திகதிய பிசீஎம்டீ/பீஆர்/2013 ஆம் இலக்க சனாதிபதி செயலாளரின் கடிதம், 2009 நவம்பர் 13 ஆந் திகதி 438 ஆம் இலக்க அரச நிதிச் சுற்றிக்கையின் 06 ஆம் பந்தி மற்றும் 1997 செப்டெம்பர் 30 ஆந் திகதிய 353 ஆம் இலக்க அரச நிதித் திணைக்களச் சுற்றறிக்கை | நீண்டகாலமாக ஓட்டத்தில் ஈடுபடுத்தப்படாதிருந்த 78 வாகனங்கள் கைதவிர்ப்பதற்கு பொருத்தமான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படாமல் செத்சிரிபாய கட்டம் I ஆம் கட்டம் II வளவில் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருந்தன. பயன்பாட்டிற்கு எடுக்க முடியாத வாகனங்கள், இயந்திரங்கள் ,பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் என்பவற்றை கைதவிப்பதற்குரிய செயற்பாடு காலாண்டு ரீதியில் மீளாய்வு செய்து துரித வேலைத்திட்டமொன்று தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. |
| (ஈ) | இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் தாபன விதிக் கோவையின் II ஆவது பகுதி | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் இரண்டு பெண் உத்தியோகத்தர்களுக்கு எதிராக ஆரம்ப புலனாய்வொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டு ஆரம்ப விசாரணையின் விடயங்களைக் கருத்திற் கொண்டு தாபன விதிக் கோவையின் II ஆவது பகுதியின் I ஆம் பட்டோலைக்கு கீழ் எடுக்கப்படும் தவறொன்று இடம்பெற்றிருப்பதாக கருதி முறையான பரிசோதனையொன்று மேற்கொள்ளாமல் ஒழுக்காற்று கட்டளை வழங்கப்பட்டிருந்தது. |
| (உ) | 2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈடீ/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றுநிருபம் | |
| | (i) 4.2.6 ஆம் பந்தி | அதிகாரசபையின் காலாண்டு ரீதியான செயல்முன்னேற்ற அறிக்கை உரிய காலாண்டு முடிவடைந்து 30 நாட்களுக்குள் பொது முயற்சிகள் திணைக்களத்திற்கு அனுப்பப்பட்டிருக்கவில்லை. |

| | | |
|---|---|---|
| (ii) | 8.3.8 ஆம் பந்தி | அமைச்சரவை முன் அங்கீகாரமொன்றில்லாமல் மீளாய்வாண்டினுள் ரூபா 5,551,946 பெறுமதியான 1128 பரிசுப் பொதிகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் செயற்பாடுகளுக்கு பங்களிப்புச் செய்யும் தரைப்படை உத்தியோகத்தர்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தன. அதிகாரசபையால் செயற்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களுக்காக உழைப்பு பங்களிப்பினை வழங்கிய தரைப்படை உத்தியோகத்தர்களுக்கு அமைச்சு செயலாளரின் அறிவுறுத்தலின் பேரில் இப் பரிசுப் பொதிகள் வழங்கப்பட்டதாக தலைவர் அறிக்கையிட்டிருந்தார். |
| (ஊ) | 2010 யூலை 16 ஆந் திகதிய 06/2010 ஆம் இலக்க முகாமைத்துவ சபைக் கூட்டத் தீர்மானம் | நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் உப குழு அதிகாரசபையின் வெவ்வேறு பிரிவுகளை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் 07 பேரை கொண்டிருக்க வேண்டிய போதிலும் சில சந்தர்ப்பங்களில் அதிகாரசபையின் அதிகாரப்பிரிவின் உத்தியோகத்தர்கள் மாத்திரம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்திய குழுக்கள் மூலம் தீர்மானங்கள் எடுக்கப்பட்டிருந்தது. |

**2.6 போதியளவான அதிகார பலத்தினால் உறுதிப்படுத்தப்படாத கொடுக்கல் வாங்கல்கள்**

---

1982 இன் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்த) அதிகாரச்சட்டத்தின் 23.5 பந்தியின் பிரகாரம் அபிவிருத்தி பிரதேசமொன்றாக அறிவிக்கப்பட்ட சில பிரதேசங்கள் உள்ளடங்களாக திட்டமிடுவதற்குரிய அதிகாரசபையின் அதிகாரங்கள், செயற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகள் எதனையும் அதிகாரசபையால் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிடம் விசாரித்து அந்த உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் எவரேனும் உத்தியோகத்தர் ஒருவருக்கு கையளிக்க முடியுமாக இருந்ததுடன், அந்த உத்தியோகத்தரால் அதிகாரசபையின் கட்டளை, மேற்பார்வை மற்றும் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் அவ்வாறு கையளிக்கப்பட்ட அதிகாரங்களைச் செயற்படுத்துதல், செயற்பாட்டினை நிறைவேற்றுதல் மற்றும் கடமைகளைச் செய்ய வேண்டிய போதிலும், அதற்கு முரணாக வத்தளை,

மாபோல நகர சபையின் தலைவரால் நகரசபைக்கு கிடைத்த கட்டிட திட்ட விண்ணப்பங்கள், காணி இணைப் பகுதிகளின் பகிர்வு விண்ணப்பங்கள் மற்றும் இணக்கச் சான்றிதழ் விண்ணப்பங்கள் போன்றவற்றை நகர சபையின் திட்டமிடல் குழுவிற்கு சமர்ப்பிக்காமல் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருந்தமை அது தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட தெரிவுக் கணக்காய்வுப் பரிசோதனையின் போது கண்டறியப்பட்டது.

## 3. நிதி மீளாய்வு

### 3.1 நிதி விளைவுகள்

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் படி, 2013 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான தொகுதியினதும் அதிகாரசபையினதும் வரி அறவிடுவதற்கு முன்னரான செயற்பாட்டு விளைவுகள் முறையே ரூபா 1,119,854,354 தொகை மற்றும் ரூபா 942,940,218 மிகையாக இருந்ததுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் மிகைகள் முறையே ரூபா 686,176,790 தொகை மற்றும் ரூபா 444,910,230 ஆக இருந்தன. அதன் பிரகாரம் தொகுதியினதும் அதிகாரசபையினதும் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது நிதி விளைவுகளில் முறையே ரூபா 433,677,564 ஆலும் ரூபா 498,029,988 ஆலும் அதிகரித்திருந்தன. தொகுதியின் நிதி விளைவுகளின் அதிகரிப்பிற்கு வாடகை வருமானம் மற்றும் வட்டி வருமானம் என்பன முன்னைய ஆண்டிற்கு ஒப்பாக முறையே ரூபா 873,154,815 ஆலும் ரூபா 761,116,300 ஆலும் அதிகரித்தமை பிரதானமாக தாக்கமளித்திருந்தன. அதிகாரசபையின் நிதி விளைவுகளின் அதிகரிப்பிற்கு வாடகை வருமானம் மற்றும் வட்டி வருமானம் என்பன முன்னைய ஆண்டிற்கு ஒப்பாக முறையே ரூபா 357,156,242 ஆலும் ரூபா 748,750,594 ஆலும் அதிகரித்தமை தாக்கமளித்திருந்தன

### 3.2 பகுப்பாய்வு ரீதியான நிதி மீளாய்வு

மீளாய்வாண்டின் போது அதிகாரசபையின் நடைமுறை விகிதம் மற்றும் விரைவு சொத்துக்கள் விகிதம் 2.18:1 மற்றும் கடன் மூலதன விகிதம் 5.75:1 ஆக இருந்ததுடன், முன்னைய ஆண்டின் நடைமுறை விகிதம் மற்றும் விரைவு சொத்துக்கள் விகிதம் 3.04:1 மற்றும் கடன் மூலதன விகிதம் 6.01:1 ஆக இருந்தன. மீளாய்வாண்டின் போது உரித்தின் அடிப்படையில் விளைவு விகிதம்

0.01:1 ஆகவும் கடன் மூலதனத்தின் அடிப்படையில் விகிதம் 0.05:1 ஆகவும் இருந்தன. அதன் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் கடன் மூலதன விகிதம் பொருண்மையான அளவில் அதிகரித்திருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

**3.3 அதிகாரசபைக்கு எதிராகவோ அல்லது அதிகாரசபையால் ஆரம்பிக்கபட்டுள்ள சட்டரீதியான சம்பவங்கள்**

அதிகாரசபைக்கு எதிராகவோ அல்லது அதிகாரசபையால் வெவ்வேறு காரணங்களால் அதிகாரசபைக்கு எதிராக நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு 04 சந்தர்ப்பங்களில் அதிகாரசபையினால் வெளிநிறுவகங்களுக்கு எதிராக நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள் எடுத்த 237 சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன.

**4. செயற்பாட்டு மீளாய்வு**

**4.1 செயலாற்றல்**

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அதிகாரசபையினால் செயற்படுத்தப்படுகின்ற செயற்திட்டங்கள் தொடர்பாக நிதியங்கள் வழங்குகின்ற மூலங்களை, செயற்திட்டத்தின் ஆரம்ப சந்தர்ப்பத்தில் முறையாக இனங்காணாமல் செயற்திட்டம் இறுதித் தருவாயில் அவற்றை இனங்காண்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது. இதன் காரணமாக 2013 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு ரூபா 13,154,539,446 தொகையான நடைமுறை வேலைகளின் பெறுமதியைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் செயற்திட்டங்கள் தொடர்பாக நிதியங்களை வழங்கும் மூலங்கள் பொது திறைசேரி, சேவை நாடுனர் அல்லது சுயமான மூலதனமிடல் என்ற வகையில் இனங்காண்பதற்கு கணக்காய்வின் போது முடியாதிருந்தது.

(ஆ) அதிகாரசபையின் திட்டத்தின் பிரகாரம் கொழும்பின் தலைநகர் மற்றும் அதனை அண்மித்த பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள குறைந்த வசதிகளுடனான குடியிருப்புக்களுக்குப் பதிலாக வசதிகளுடனான 65,000

வீடுகளை வழங்கும் செயற்திட்டத்தின் முதலாவது கட்டத்தின் கீழ் 2013 முடிவடையும் போது 20,500 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்தது. மேலும் முதலாவது கட்டத்தின் போது அவ்வாறு குறைந்த வசதிகளுடனான குடியிருப்புக்கள் அகற்றப்பட்டு 150 ஏக்கர் அளவிலான நிலத்தை விடுவிப்பதற்கும் அதில் அரைப்பங்கை நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் முதலீட்டாளர்களுக்கு வழங்கி அதன் மூலம் ரூபா 25 பில்லியன் அளவிலான வருமானத்தை உழைப்பதற்கும் திட்டமிடப்பட்டிருந்தது.

எவ்வாறெனினும் செயற்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டு 4 வருடங்கள் கடந்திருந்த போதிலும், முதலாம் கட்டத்தின் கீழ் பூர்த்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருக்க வில்லை. எதிர்பார்க்கப்பட்டதன் பிரகாரம் ரூபா 25 பில்லியன் வருமானமொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் அதிகாரசபை தவறியிருந்ததுடன், 2015 ஆம் ஆண்டின் போது தொகுதிக் கடன்களை விடுவித்தல் தொடர்பாக நிதி ரீதியான சிக்கல் ஏற்படக்கூடுமென கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்டது. மீளாய்வாண்டு முடியும் வரையில் 500 வீடுகள் பொதுமக்கள் உரித்திற்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் 09 ஏக்கர் காணி விடுவிக்கப்பட்டிருப்பதாகவும் தொகுதிக்கடன்களை விடுவிப்பதற்காக 2015 ஆம் ஆண்டின் போது புதிய தொகுதிக்கடன்களை வழங்கி நிதியை உழைப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருப்பதாகவும் தலைவரால் கணக்காய்விற்கு அறிக்கையிடப்பட்டிருந்தது.

## 4.2 முகாமைத்துவ செயற்திறனின்மைகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) பலாங்கொடை புதிய பேரூந்து நிறுத்துமிடத்தில் அமைந்துள்ள காணியை பயன்படுத்தும் உரித்தை 2008 ஆம் ஆண்டின் போது பலாங்கொடை நகர சபைக்கு கையளிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், அக்காணிப் பகுதியை கையளிக்கும் போது அதன் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியான ரூபா 40,000,000 தொகையை பலாங்கொடை நகர சபையிடமிருந்து அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) அதிகாரசபையால் மேற்கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்காக தற்காலிக வீடுகளாக வழங்குவதற்கு ஒதுக்கப்பட்டிருந்த 53 வீடுகள் 15 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட காலமாக அதிகாரசபையினதும் ஏனைய வெளித்தரப்பினருக்கும் உத்தியோகபூர்வ வீடுகளாக வழங்கப்பட்டிருந்தன. இவ்வீடுகள் மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையிலும் மீளப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு அல்லது வாடகையில் திருத்தம் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குரிய செத்சிரிபாய வளவில் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளுக்காக சம்பிதாயமான மற்றும் காலங்கடந்த பாதுகாப்பு விதி முறைமைகள் பின்பற்றப்பட்ட காரணத்தினால் மீளாய்வாண்டினுள் இரண்டு சந்தர்ப்பங்களில் செத்சிரிபாய வளவின் வாகன நிறுத்துமிடத்தில் நிறுத்திவைக்கப்பட்டிருந்த மோட்டார் சைக்கிளொன்றும் வேன் வண்டியொன்றும் காணாமல் போயிருந்தன.

### 4.3 செயற்பாட்டு செயற்திறனின்மைகள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான வாடகை வீடுகளில் மாதாந்த வாடகை திருத்தங்கள் உரிய காலப்பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படாததன் காரணமாக ரூபா 34,236,993 தொகை அதிகாரசபை இழந்திருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

### 4.4 சிக்கனமற்ற கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அதிகாரசபையால் மாற்று முதலீட்டு சந்தர்ப்பங்கள் தொடர்பாக கருத்திற் கொள்ளாமல் ரூபா 500,000,000 தொகையை 11 சதவீத வருடாந்த வட்டி அடிப்படையில் 03 ஆண்டு காலப்பகுதிக்காக தனியார் வங்கியொன்றில் நிலையான வைப்பாக 2010 ஒக்தோபர் மாதத்திலிருந்து முதலீடு செய்யப்பட்டிருந்தது. அரச வங்கியொன்றின் மூலம் அதிகாரசபைக்கு முன்மொழியப்பட்டிருந்த குறுங்கால முதலீட்டுச் சந்தர்ப்பத்தை

பயன்படுத்திக் கொண்டிருந்தால் ரூபா 45,887,565 ஆன மேலதிக வட்டி வருமானமொன்றை உழைக்க அதிகாரசபைக்கு முடியுமானதாக இருந்திருக்கும்

(ஆ) கொழும்பு கோட்டை பகுதியில் அமைந்துள்ள காணியிலுள்ள கட்டிடமொன்றை உடைத்து அகற்றுவதற்காக 3 ஒப்பந்தங்கள் வழங்கப்பட்டிருந்தன. அதில் ஒரு ஒப்பந்தக்காரர் வளவில் பரப்பப்பட்டிருந்த 1,000,000 சதுர வடிவிலாக கருங்கற்களை அனுமதியின்றி அகற்றி தனியார் இடமொன்றில் களஞ்சியப்படுத்தியிருந்ததுடன், அவற்றை மீண்டும் அதிகாரசபையின் வளவிற்கு கொண்டுவருவதற்கு ரூபா 6,500,000 தொகை செலவிடப்பட்டிருந்தது. மேலும் குறித்த காணி 02 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக பயன்பாட்டிற்கு எடுக்கப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

(இ) 1950 இன் 09 ஆம் இலக்க காணி கையேற்பு அதிகாரச்சட்டத்தின் 38(அ) பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபையால் நிச்சயிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகளுக்கே காணிகள் கையேற்கப்படுகின்ற போதிலும், 1984 ஆம் ஆண்டிலிருந்து கையேற்கப்பட்டிருந்த எனினும் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்தப்படாத நாட்டின் 10 மாவட்டங்களில் அமைந்துள்ள மொத்தம் 727 ஏக்கர் அளவிலான காணி காணப்பட்டமை கணக்காய்வின் போது கண்டறியப்பட்டது. இதற்காக கையேற்றல் மற்றும் இழப்பீடாக ரூபா 585,531,051 தொகை செலவிடப்பட்டிருந்த போதிலும், சில காணிக்காக இழப்பீட்டுத் தொகை கொடுப்பனவு செய்யப்படும் செயற்பாடு தொடர்ந்தும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றமை அவதானிக்கப்பட்டது. அக்காணிகளைக் கைப்பற்றுதல், இழப்பீடுகளை செலுத்துதல் மற்றும் அக்காணிகளை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு விடுவித்தல் என்பன நீண்டகால செயற்பாடொன்றாக தலைவரால் அறிக்கையிடப்பட்டிருந்தது.

**4.5 சர்ச்சைக்குரிய கொடுக்கல் வாங்கல்கள்**

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 1973 இன் 11 ஆம் இலக்க (திருத்திய) வீட்டு உரிமைகள் அதிகாரச்சட்டத்தின் பிரகாரம் இணக்கச் சான்றிதழ்கள் பெற்றுக்கொள்ளாத 66 ஆதனங்கள் தொடர்பாகவும் கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக்கொள்ளாத 38 கூட்டு ஆதனங்கள் கொழும்பு மற்றும் அதனை அண்மித்துள்ள பிரதேசங்கள் உட்பட நாடு பூராகவும் காணப்படுகின்றமை தெரிவுக் கணக்காய்வுப் பரிசோதனையின் போது அவதானிக்கப்பட்டது. அவ்வாறான அத்துமீறிய நிர்மாணங்களுக்காக இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2009 ஏப்ரல் 17 ஆந் திகதிய 1597/8 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானியின் V ஆம் அட்டவணையின் 6 II இன் பிரகாரம் முன் அனுமதியொன்றிற்கான கட்டணமொன்றை அறவிடுவதற்கோ அல்லது 1982 இன் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச்சட்டத்தின் 28 (அ) மற்றும் (ஆ) பிரிவுகளின் பிரகாரம் சொத்துக்களை கையேற்பதற்கோ நடவடிக்கையெடுக்கவோ எடுக்கவோ அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

(ஆ) இலக்கம் 475 ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தை, ராஜகிரிய என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள இரண்டு மாடிக் கட்டிடத்தை நிர்மாணிப்பது தொடர்பாக இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை மாநகர சபையினாலும் வழங்கப்பட்டிருந்த பரிந்துரையின் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படாதிருந்த போதிலும், 1980 இன் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரச்சட்டத்தின் 28 மற்றும் 29 பிரிவுகளின் பிரகாரம் காணி உரித்தாளருக்கு எதிராக சட்டரீதியான நடைமுறைகளை எடுப்பதற்கு அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

இக்கட்டிடத்தில் மேலும் 7 மாடிகளை நிர்மாணிப்பதற்காக ஆரம்ப இணக்கச் சான்றிதழை பெற்றுக்கொள்வதற்கான விண்ணப்பமொன்று 2010 திசெம்பர் 29 ஆந் திகதி விண்ணப்பதாரியால் நகர அபிவிருத்தி

அதிகாரசபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், இவ்விடயத்தில் அனுமதியின்றி மண் நிரப்பியிருந்தமை தொடர்பாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அறிந்திருந்த போதிலும், அதனைக் கருத்திற் கொள்ளாது குறித்த ஆரம்ப திட்ட இணக்கச் சான்றிதழை வழங்கியிருந்தது. மேலும் இது தொடர்பாக அதிகாரசபை பேணிச் சென்றிருந்த மூலக் கோவை கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.

(இ) 1950 இன் 09 ஆம் இலக்க காணி கையேற்றல் அதிகாரச்சட்டத்தின் 38(அ) உப கட்டளையின் கீழ் அதிகாரசபையால் கையேற்கப்பட்ட ராஜகிரியவில் அமைந்துள்ள 3 ஏக்கர் 35 பேர்ச் காணியில் இருந்த 6 கட்டிடங்களை உடைத்து அகற்றுவதற்கான ஒப்பந்தம், தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழுவின் பரிந்துரை மற்றும் கொள்வனவுக் குழு அங்கீகாரம் என்பன இல்லாமல் வரிசை அமைச்சில் ஒப்பந்தக்காரரொருவராக பதிவு செய்யப்படாதிருந்த ஒப்பந்தக்காரரொருவருக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது.

(ஈ) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உள்ளக மதிப்பீட்டுக் குழுவின் செயற்பாடு மற்றும் அதன் மதிப்பீட்டு அறிக்கை தொடர்பான பரிசோதனையின் போது மதிப்பீடு தொடர்பாக அரசின் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தொழில்சார் தகைமையொன்றினைக் கொண்டிராத உத்தியோகத்தர்களை அந்த உள்ளக மதிப்பீட்டுக் குழு கொண்டிருந்த காரணத்தினால் அந்த மதிப்பீட்டு அறிக்கைகளின் நம்பிக்கைத்தன்மை மற்றும் சரியான தன்மை தொடர்பாக குறைபாடுகள் காணப்படுகின்றமை வெளிப்படுத்தப்பட்டது. அவ்வாறே நிதிப்பிரமாணத்தின் பிரகாரம் காணி மற்றும் கட்டிடங்கள் என்பவற்றை கையேற்கும் போது அரசின் பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டிய போதிலும், அதன் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

ஆரம்ப செயற்பாடுகளுக்கு மாத்திரம் உள்ளக மதிப்பீடு பெற்றுக் கொள்ளப்படுவதாகவும் இழப்பீட்டு மதிப்பீடு அரசின் தலைமை விலை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் பெற்றுக் கொள்ளப்படுவதாகவும் உள்ளக மதிப்பீட்டாளர்களும் போதியளவு தகைமைகளை கொண்டுள்ளவர்கள் என தலைவர் அறிக்கையிட்டிருந்தார்.

## 4.6 வெளிப்படையான மோசடிகள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான நிதியங்களைப் பயன்படுத்தி வெளித்தரப்பினருக்காக பௌதீக அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் நிறைவேற்றபடுகின்றமை அவதானிக்கப்பட்டதுடன், மீளாய்வாண்டின் போது அவ்வாறான 05 செயற்திட்டங்களுக்காக ரூபா 23,660,316 தொகை செலவிடப்பட்டிருந்ததுடன், அதில் ரூபா 13,525,398 செலவு செய்யப்பட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக பணிப்பாளர் சபை அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

## 4.7 பதவியணியினர் நிருவாகம்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 2013 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு அதிகாரசபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினர் எண்ணிக்கை 1670 ஆக இருந்ததுடன், உள்ளவாறான பதவியணியினர் எண்ணிக்கை 1,554 ஆக இருந்தது. அதிகாரசபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினரை மிகைத்து 209 பேர் ஆட்சேர்க்கப்பட்டிருந்ததுடன், 325 பதவிகள் வெற்றிடங்களாக இருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது. வெவ்வேறு பதவிகளுக்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட எல்லையை மிகைத்து உத்தியோகத்தர்களை ஆட்சேர்ப்பதற்காக பணிப்பாளர் சபையினதோ முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தினதோ அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) 2006 செப்தெம்பர் 22 ஆந் திகதிய முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் 30 ஆம் இலக்க முகாமைத்துவ சேவைகள் சுற்றுநிருபத்தின் அறிவுறுத்தல்களின் படி செயலாற்றல் அடிப்படையாகக் கொண்ட பதவி உயர்வு முறைமையொன்று அறிமுகப்படுத்தப் பட்டிருக்கவில்லை. பதவியணியினருக்கு பதவி உயர்வு வழங்கும் போது பின்வரும் குறைபாடுகள் அவதானிக்கப்பட்டன.

(i) பதவி உயர்வு வழங்கும் போது பதவி உயர்வு நடைமுறைக்குப் புறம்பாக விண்ணப்பங்களை கோருதல்

(ii) தற்போதய சேவை வகுதி மற்றும் பதவிகளுக்குரிய சம்பள கட்டமைப்பினுள் வைத்ததன் பின்னர் அதனை செயற்படுத்துவதற்கு முன்னர் அந்த உள்ளீர்ப்பு சரியாக செய்யப்பட்டதா என இணக்கச் சான்றிதழொன்று தேசிய சம்பள மற்றும் பதவியணி ஆணைக்குழுவிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்படாமை

(iii) அதிகாரசபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியில் காணப்படாத பதவிகளுக்கு பதவி உயர்வு வழங்குதல்.

(iv) நேர்முகப் பரீட்சைக்காக கோரப்பட்ட பதவிகளிலிருந்து விலகி புறம்பான பதவிகளுக்காக பதவி உயர்வு வழங்குதல்

## 5. கணக்களிப்பொறுப்பும் உள்ளகக் கட்டுப்பாடும்

### 5.1 நிதிக்கூற்றுக்களைச் சமர்ப்பித்தல்

(அ) மீளாய்வாண்டிற்கான வரைவு நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் ஆண்டறிக்கை அந்த வருடம் முடிவடைந்து 60 நாட்களுக்குள் கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் புதிய கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட வரைவு நிதிக்கூற்றுக்கள் 10 ½ மாதங்கள் தாமதத்தின் பின்னர் 2015 சனவரி 12 ஆந் திகதி கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

### 5.2 கூட்டிணைந்த திட்டம்

2008 - 2012 ஆம் ஆண்டுகளுக்காகத் தயாரிக்கப்பட்ட கூட்டிணைந்த திட்டம் மீண்டும் மீளாய்வாண்டின் போது நாளதுவரையாக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், 2013 – 2017 ஆம் ஆண்டுகளுக்காக தயாரிக்கப்பட்ட அக் கூட்டிணைந்த திட்டம் 2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈடீ /12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 5.1.2 ஆம் பந்தியின் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

5.3 செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 2013 ஆம் ஆண்டிற்காக அதிகாரசபையின் பாதீட்டு மதிப்பீட்டின் இலக்குகளுக்கு இணங்கும் வகையில் வருடாந்த செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) அதிகாரசபையினால் மும்மாத செயல்முன்னேற்ற அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அந்த அறிக்கை செயல்நடவடிக்கைத் திட்டத்தின் தரவுகளுடன் ஒப்பிடப்படாதிருந்தமையினால் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம் ஆக்கபூர்வமான முகாமைத்துவ கட்டுப்பாட்டுக் கருவியாக பயன்படுத்தப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

5.4 உள்ளகக் கணக்காய்வு

காணப்படுகின்ற சில உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு முறைமைகள் நலிவான நிலையில் காணப்படுவதாக அதிகாரசபையின் உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவினால் அவதானிக்கப்பட்ட போதிலும் அவற்றிற்கான அதிகாரப் பிரயோகங்களைச் செய்வதற்கான ஊடகமொன்று நிறுவனத்தில் காணப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது. மேலும் கணக்காய்வுப் பதவியணியினை கணக்காய்விற்கு ஊக்குவிப்பதன் மூலம் தரமான சேவையினைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அவ்வாறே அதிகாரசபையின் பணிப்பொறுப்புக்களை விரிவுபடுத்துவதற்கு ஒப்பாக உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவின் பதவியணியினரைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராததுடன் உள்ளகக் கணக்காய்வு அறிக்கையின் மூலம் சுட்டிக்காண்பிக்கப்பட்ட குறைபாடுகள் தொடர்பாக முகாமைத்துவத்தினால் போதியளவான கவனம் செலுத்தப்படாதிருந்த சந்தர்ப்பங்களும் அவதானிக்கப்பட்டன.

## 5.5 பாதீட்டுக் கட்டுப்பாடு

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) மீளாய்வாண்டின் போது அதிகாரசபையின் மதிப்பிடப்பட்ட வாடகை வருமானம், நிலையான சொத்துக்கள் விற்பனை, சேவை வழங்கலுக்கான கட்டணங்கள், வட்டி, பங்கிலாபம் மற்றும் நானாவித வருமானங்கள் என்பவற்றை உள்ளபடியான வருமானங்களுடன் இணக்கஞ் செய்த போது கவனத்திற் கொள்ளக்கூடிய வேறுபாடுகள் அவதானிக்கப்பட்டமையால் பாதீடு ஆக்கபூர்வமான கட்டுப்பாட்டுக் கருவியாக பயன்படுத்தப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஆ) மீளாய்வாண்டின் போது அதிகாரசபையின் பாதீட்டின் பிரகாரம் அமுல்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்த 43 செயற்திட்டங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்த ரூபா 5,494,600,000 தொகை செயற்திட்டங்களை ஆரம்பிக்காத காரணத்தினால் ஆண்டினுள் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்க வில்லை. மேலும் அப்பெறுமதி மொத்த செயற்திட்டங்களுக்கான ஏற்பாடுகளின் 39 சதவீதமாக இருந்தன. அதற்கு மேலதிகமாக ரூபா 4,217,110,000 பெறுமதியான பாதீட்டில் இனங்காணப்படாத 60 செயற்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டிருந்தன.

## 5.6 ஆண்டறிக்கையை சபையில் சமர்ப்பித்தல்

2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈடீ/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றுநிருபத்தின் 6:5:3 ஆம் பந்தியின் பிரகாரம் நிறுவனத்தினால் தனது ஆண்டறிக்கையை கணக்காண்டு முடிவடைந்து 150 நாட்களுக்குள் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் 2011 ஆம் ஆண்டின் பின்னர் ஆண்டறிக்கை சபையில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

## 5.7 சுற்றாடல் மற்றும் சமூகப் பொறுப்புக்களை நிறைவேற்றுதல்

அதிகாரசபையினால் சுற்றாடல் மற்றும் சமூகப் பொறுப்புக்களை நிறைவேற்றுவது தொடர்பில் போதியளவில் கவனம் செலுத்தப்படாதிருந்தமை பின்வரும் விடயங்களின் பிரகாரம் அவதானிக்கப்படுகின்றது.

(அ) சமுதாயத்திற்கு மிக வசதியாக வாழ்வதற்குப் பொருத்தமான சூழலை ஏற்படுத்தும் வகையில் நாடு முழுவதும் சமமான அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்காமை.

(ஆ) அனுமதியற்ற நிர்மாணங்களைத் தடுக்கும் அதிகாரமுள்ள நிறுவனமாக அதிகாரசபையின் உள்ளபடியான பொறுப்புக்களை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றப்படாமை.

(இ) தலைமை அலுவலக சூழலை மிகவும் அழகானதாக பேணப்படாமல் டெங்கு போன்ற தொற்றுநோய்கள் பரவுவதற்கு ஏற்ற சூழலை ஏற்படுத்தியமையின் காரணமாக பிரதேச சுகாதார அதிகாரிகளின் கேள்விகளுக்கு அதிகாரசபை உள்ளாகியிருந்தமை.

**5.8 தீர்வு காணப்படாத கணக்காய்வுப் பந்திகள்**

முன்னைய ஆண்டிற்காக வழங்கப்பட்ட கணக்காய்வு அறிக்கைகளில் உள்ளடக்கப்பட்ட பின்வரும் விடயங்கள் தொடர்பாக இது வரையில் அதிகாரசபையினால் போதியளவான கவனம் செலுத்தப்படாதிருந்ததுடன், சில அவதானிப்புக்கள் பொது முயற்சிகள் தொடர்பான செயற்குழுவினதும் கவனமும் செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

(அ) 2002 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 16 மில்லியன் செலவில் புறக்கோட்டை சோண்டர்ஸ் பிரதேசத்தில் நடைபாதை வியாபாரிகளுக்காக நிர்மாணிக்கப்பட்ட மாற்று விற்பனை நிலையம் எதிர்பார்த்த செயற்பாட்டிற்காக பயன்படுத்தப்படாமை.

(ஆ) தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம் மற்றும் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் ஆகியோரின் அலுவலக உத்தியோகத்தர்களுக்கு செலுத்தப்படுகின்ற சம்பளத்தில் 1/3 படிக்களுக்காக பொதுத் திறைசேரியின் அங்கீகாரம் பெறப்படாமை.

(இ) தம்புள்ளை புதிய நகரத் திட்டத்திற்குரியதாக அறவிடவேண்டிய 92 மில்லியன் தொகையான நிலுவை பயன்பாட்டுக் கட்டணத்தை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. இது தொடர்பாக

சட்ட நடவடிக்கை ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதாக தலைவரால் தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஈ) செலுத்த வேண்டிய நிலுவை ஊழியர் சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியங்களின் பங்களிப்புப் பணம் என்பன நாளது வரையாக்கப்பட்டு செலுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

(உ) நீதிமன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் 2008 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகாரசபைக்கு கையளிக்கப்பட்ட வோட்டர்ஸ் ஏஜ் ஹொட்டெலின் மதிப்பிடப்பட்ட பெறுமதியான ரூபா 406,483,000 தொகை அந்த ஹொட்டெல் உரித்தாக இருந்த கம்பனிக்குச் செலுத்த வேண்டிய போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அப்பணத்தைச் செலுத்துவதற்கு அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

(ஊ) அதிகாரசபையினால் தனியார் கம்பனியொன்றின் பங்குகளைக் கொள்வனவு செய்வதற்காக ரூபா 92,000,000 தொகை முதலீடு செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் அதற்காக 2005 முதல் மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரை எவ்வித பிரதிபலனும் கிடைத்திருக்கவில்லை. பின்னர் எடுக்கப்பட்ட அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் படி அந்தக் கம்பனி பொதுக் கம்பனியாக மாற்றப்பட்டு அதிகாரசபையினால் முதலீடு செய்யப்பட்ட பணம் மீளப்பெறப்பட வேண்டுமெனத் தீர்மானிக்கப்பட்ட போதிலும் அதிகாரசபை அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை. அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் அக்கம்பனியை கலைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருவதாக தலைவரால் அறிக்கையிடப்பட்டிருந்தது.

(எ) அதிகாரசபையினால் உப கம்பனியொன்றிற்கு கையளிக்கப்பட்ட காணிக்காக அக் கம்பனியிலிருந்து ரூபா 28,950,000 பெறுமதியான 18 சதவீத முன்னுரிமைப் பங்குகள் 2005 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகாரசபைக்கு விநியோகிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அந்த முதலீட்டிற்காக எவ்வித பிரதிபலனும் ஆரம்ப சந்தர்ப்பம் முதலே கிடைத்திருக்கவில்லை.

(ஏ) அதிகாரசபையினால் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்தில் முதலீடு செய்யப்பட்ட ரூபா 500,000 தொகை மற்றும் கொழும்பு காணி அபிவிருத்திக் கம்பனியில் முதலீடு செய்யப்பட்ட ரூபா 36,309,841

தொகைக்காக மீளாய்வாண்டின் போது எவ்வித இலாபமும் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஐ) அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்திற்காக கட்டண அறவீட்டை இடைநிறுத்தவதற்கு அமைச்சரவை 2010 திசெம்பர் 29 ஆந் திகதி தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், அதற்கு முன்னைய காலப்பகுதிக்குரிய அதிகாரபையால் அறவிடப்பட்டிருந்த ரூபா 207,331,767 தொகை 2008 இன் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச்சட்டத்தின் II ஆவது பகுதியின் 16(1) உ பிரிவின் படி நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு அனுப்பப்படாமல் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் தடுத்துவைக்கப்பட்டிருந்தது.

## 6. முறைமைகளும் கட்டுப்பாடுகளும்

கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்ட முறைமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுக் குறைபாடுகள் தொடர்பாக அவ்வப்போது அதிகாரசபையின் தலைவரது கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டன. பின்வரும் கட்டுப்பாட்டு துறைகள் தொடர்பாக விசேட கவனம் கோரப்படுகின்றது.

(அ) கணக்கீடு
(ஆ) வாகன கைதவிர்த்தல்
(இ) பிணை வைப்பு
(ஈ) கடன்பட்டோரிடமிருந்து பணத்தை அறவிடல்
(உ) முற்பணத்தைத் தீர்த்தல்
(ஊ) நிலையான சொத்துப் பதிவேட்டைப் பராமரித்தலும் நாளதுவரையாக்கல்
(எ) அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரித்தல்
(ஏ) பாதீட்டுக் கட்டுப்பாடு
(ஐ) அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக தீர்வுச் சான்றிதழ்களை வழங்குதல்

ஒப்பம்: டபிள்யூ.பீ.சீ.விக்ரமரத்ன
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி (பதில்)

## 2. நிறுவனத்தின் நிதிசார் கூற்றுக்கள் தொடர்பாக கருத்துக்கள் தெரிவித்தல்

**அவதானிப்புகள்**

(அ) 2013 வருடத்தின் கணக்கீட்டு விபரங்கள் தயாரிக்கப்படுகையில் பேலியகொடை வெயார் ஹவுஸ் வளாக நிறுவனத்தின் நிதிசார் கூற்றுக்கள் கணக்காய்வு செய்து முடிக்கப்படாமையினால் அதன் சாராம்ச நிதிசார் கூற்றை அடிப்படையாக கொண்டு ஒட்டுமொத்த நிதிசார்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.எவ்வாறாயினும், அந்த நிறுவனத்தின் கணக்காய்வு நிதிசார் கூற்றுக்கள், குறிப்பிட்ட கணக்காய்வு நிறுவனத்தினுடாக அதிகாரசபைக்கு கிடைத்தவுடன், இறுதி நிதிசார் கூற்றுக்கள் தயாரிப்பதற்கு அவை உபயோகப் படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) நீதிமன்ற ஆணையின்படி அப்போதிருந்த ஏசியா பசுபிக் கோல்கோஸ் நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உடையாக்கப்பட்டிருந்த வேளையில் அதன் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளிற்காக வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் நிறுவனம் அமைக்கப்பட்டிருந்தது. குறிப்பிட்ட அந்நிறுவனம் அமைக்கப்பட்டிருந்த வேளை, ரூ.10 இற்கு பங்கு ஒன்று வெளியிடப்பட்டிருந்தது. குறிப்பிட்ட பெறுமதியானது முறையாக கணக்குகளில் காட்டப்பட்டிருந்தது. பிறகு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரித்தான அங்குள்ள கட்டிடங்களை வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் நிறுவனத்திற்கு உடைமையாக்குவன் மூலம் அதிகாரசபைக்கு கிடைக்கப்பட வேண்டிய 642.5 மில்லியன் ரூபாவில் மற்றும் 200 மில்லியன் ரூபா கடன்தொகைக்கு பதிலாக பங்குகள் தருமாறு அதிகாரசபையினால் கேட்கப்பட்டிருந்தது. அதன் படி, 842.5 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியான தற்காலிக பங்குகள் ஒதுக்கீடு செய்யும்படி வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் நிறுவனத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வேண்டுகோள் விடுக்கப்பட்டிருந்தது.

## 2.3 அதிகாரசபையின் நிதிசார் கூற்றுக்கள் தொடர்பாக கருத்துக்கள் தெரிவித்தல்

### 2.3.1 வெண்கடன் பத்திரம்

**அவதானிப்புகள்**

முன்வைக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது அந்த செயற்திட்டங்களுக்கு வர்த்தக வருமானங்கள் பெறும் மட்டம் வரை 03 வருட காலத்திற்குள் வெண்கடனுக்கான வட்டி செலுத்துவதற்கு தேவையான ஒதுக்கீடுகள் திறைச்சேரியிடமிருந்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு வருடாந்த வரவு செலவின் ஊடாக வழங்குவதற்கு இணங்கியிருந்தது.

குறிப்பிட்ட செயற்றிட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானமுடையோர்களின் புனர்வாழ்விற்கு விடுவிக்கப்பட்ட காணிகள், விரைவான முதலீட்டிற்காக குத்தகை அடிப்படையில் வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு சிறிது காலம் எடுக்கும். அதுவரை வெளியிடப்பட்டுள்ள வெண்கடனை தீர்ப்பதற்கு 2015- ஆகஸ்ட் - செப்டெம்பர் மாதம் 10 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியான வெண்கடன் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

## 2.3.2 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள்

**(இ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 01**

**(1) அவதானிப்புகள்**

அதிகாரசபையினால் நிர்வகிக்கப்படும் வாடிவீடுகளின் முகாமைத்துவம் நடாத்துவதற்காக இவ்வதிகாரசபையின் அடிப்படை உரித்துடைய இலங்கை வீடுகள் நிறுவனங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. அதனின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் கம்பொளை, நீர்கொழும்பு (புதிய), இரத்தினபுரி, ஹொரணை, நுவரெலியா, பேராதெனிய, தங்கல்ல, நதியோர உணவகம், மற்றும் பண்டாரவளை ஆகிய 09 வாடிவீடுகளைத் தவிர மற்ற அனைத்து வாடிவீடுகளின் முகாமைத்துவமானது மேற்கூறப்பட்ட வாடி வீட்டு நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்டது.

2013.08.16 இல் நடைபெற்ற முகாமைத்துவ கூட்டத்தின் போது எடுக்கப்பட்ட தீர்மானத்தின்படி, குறிப்பிட்ட 09 வாடிவீடுகளையும் கூட இலங்கை வாடி வீடுகள் நிறுவனத்திற்கு வழங்குவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு, 2013 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதத்திலிருந்து அனைத்து வாடி வீடுகள் முகாமைத்துவத்தையும் இந்த நிறுவனத்திற்கே கையளித்தனர். இது தொடர்பான கணக்குகளில் செய்யப்பட வேண்டிய சரிப்படுத்தல்கள் செய்யப்பட்டுள்ளதோடு, இதற்கு மேலும் தேவையான வெளிப்படுத்தல்கள் இதற்கு இறுதி கணக்குகளின் போது காட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

**(ii) அவதானிப்புகள்**

குறிப்பிட்ட வெளிப்படுத்தல்கள் செயதலானது 2014 ஆம் ஆண்டு இறுதிக் கணக்கில் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

**(iii) அவதானிப்புகள்**

இந்த குறிப்பிட்ட வெளிப்படுத்தல்களானது கணக்கீட்டு நியம இல:1.3.15(C) இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(ஆ)

**(i) அவதானிப்புகள்**

2014 ஆம் வருடத்திற்கான இறுதி கணக்கின்போது வருடத்தினுள் வெண்கடனுக்காக செலுத்தப்பட்ட வட்டி தொகை மற்றும் வருடத்திற்குள் சம்பாதிக்கப்பட்ட வட்டி வருமானத் தொகை காசுப்பாய்ச்சல் வெளியீடு களில் வெவ்வேறாக காட்டப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(ii) **அவதானிப்புகள்**

இந்த வேறுபாட்டிற்கு காரணமாக அமைவது வெண்கடனில் தற்போதைய பெறுமதியின் அடிப்படையில் செய்யப்படும் குறிப்பிட்ட சரிப்படுத்தல்களாகும். இதனுடாக எவ்வித நிதிசார்ந்த எதிர்ப்புகள் ஏற்படாது. அதேவேளை குறிப்பிட்ட சரிப்படுத்தல்கள் 2014 ஆம் ஆண்டு இறுதிக் கணக்கின் போது சரியாக செய்யப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(இ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல: 08**

**அவதானிப்புகள்**

குறிப்பிட்ட வெளிப்படுத்தல்கள் 2014 ஆம் ஆண்டிற்கான இறுதிக் கணக்குகளின் போது சரிப்படுத்தல் செய்யப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஈ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல: 16**

**அவதானிப்புகள்**

(i) 72 வாகனங்களுள் 2 வாகனங்கள் உபயோகப்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ளது. ஏனைய வாகனங்களும் தற்போது உபயோகப்படுத்தப்பட்டு வருகின்ற போதிலும் அதன் பராமரிப்பு செலவினங்களும் எரிபொருள் பாவனைகளையும் கருத்தில கொள்கையில் அவ்வாகனங்களுள் அனேகமானவற்றை அகற்றி விட்டு புதிய வாகனங்களை விலைக்கு எடுப்பதற்கு முகாமைத்துவச்சபை தீர்மானம் செய்துள்ளது. அதனால் அப்போது வாகனங்கள் சந்தைப்பெறுமதி கணிக்கப்படவில்லை. அதற்கமைய எதிர்வரும் காலங்களில் முற்றுமுழுதாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள, ஆனாலும் இதற்குப்பாலும் செயற்படக்கூடிய நிலையில் உள்ள வாகனங்களை பாவிப்பதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்ட வாகன சந்தைப்பெறுமதியை கொண்டு மீண்டும் கணக்கு புத்தகங்களில் உள்ளெடுப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(ii) இலங்கை கணக்கீட்டு இல:16 இன் படி சொத்து கணக்குகள் காட்டப்படுகையில் கணக்குகள் கணக்கு சார் கொள்கையாக செலவினமுறை அல்லது மீள்பெறுமதி முறையை உபயோகிக்க முடியும். அதன்படி அதிகாரசபையினால் வாகனங்கள் கணக்கு காட்டப்படுகையில் சமப்படுத்தல்கள் முறை உபயோகிக்க முடியும்.

(உ ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல: 17**

குறிப்பிடப்பட்ட வெளிப்படுத்தல்கள் செய்தலானது 2014 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகளில் காட்டப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஊ ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல: 19**

ஊழியர் சேமலாப நிதி செலுத்துகை தொடர்பாக கணக்கு குறிப்பு 1.3 இன் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது. அதே வேளை சேமலாப கணக்குகள் செய்கையில் ஆதாரமாகக் கொண்ட அடிப்படை பற்றி மென்மேலும் கணக்கீட்டு நியமங்களின்படி தேவையான வெளிப்படுத்தல்கள் செய்தலானது 2014 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகளில் செய்யப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(எ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல: 20**

(i) அரசினால் அதிகாரசபைக்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட காரணம் செத்சிறிபாய அலுவலக தொகுதி நிர்மாணிப்பிற்கும் மத்திய கொழும்பு வியாபார சந்தைத் தொகுதி நிர்மாணிப்பதற்கும் ஆகும். இந்த ஒதுக்கீடு பற்றிய கணக்கீட்டு குறிப்புகள் இல: 1.3.15.4 இன் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு வருடாந்த வருமான செலவின வெளியீடுகளில் எழுதிகாட்டி, குறிப்பிட்ட சொத்து திறன்மிக்க ஆயுட்காலம் அடிப்படையாக கொண்டு நடைபெறும் என அரசினால் அதிகாரசபைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் உதவித் தொகையாக கணக்கில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

(ii) இந்த வருமானம் 2014 ஆம்ணடு இறுதி கணக்குகளில் சரிப்படுத்தல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஏ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல: 26**

**அவதானிப்புகள்**

அதிகாரசபையினால் ஓய்வு பெறுவோர்களுக்காக செலுத்தும் தொகை ஒரேடியாக செலுத்தப்படாது. அதற்காக நியமங்கள் அடிப்படையில் வேறு முதலீடுகள் செய்யப்படவில்லை. எவ்வாறாயினும், அதிகாரசபையினால் நடைமுறை ஆண்டின் இறுதியில் நிலையான வைப்புத் தொகை ரூ.11,280.4 உம் ஊழியர்க்கடனில் 190.8 மில்லியன் ரூபாவும் முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ஐ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல: 32**

**அவதானிப்புகள்**

இந்த தொகையில் காட்டப்படுவது ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட நிதித் தொகையின் கீழ் செயற்படுத்தப்பட்டு வரும் செயற்றிட்டங்கள் ஊடாக பல்வேறு உள்ளூராட்சி சபைகளின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களிற்காக வழங்கப்பட்ட கடன்தொகைக்கான தவணைப்பணமும் வட்டியுமாகும். ஆரம்பத்தில் இந்தத் தொகை சம்பந்தப்பட்ட செயற்றிட்டங்கள் ஊடாக உள்ளூராட்சிசபை நிறுவனங்களின் ஊடாக அறவிடப்பட்டு திறைசேரிக்கு செலுத்தபட்டது. 2007 ஆம் ஆண்டில் அந்த செயற்றிட்டம்

முடிவடைந்த உடன் இந்த கடன்தொகை சேகரிக்கப்பட்டு திறைசேரிக்கு அனுப்பும் பொறுப்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு பொறுப்பளிக்கப்பட்டது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அந்த தொகையை சேர்த்து அங்கு அடிப்படை வசதிகள் செய்யும் நோக்குடன் செயற்பட்டது. அவ்வாறு சேர்க்கப்பட்ட தொகையை பொது திறைசேரிக்கு செலுத்த வேண்டிய கணக்குகளில் காட்டியுள்ளது.

**(எ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல: 37**

அதிகாரசபையின் சுவீகரிப்பு தொடர்பாக செலுத்தப்பட வேண்டிய நட்டஈட்டுத்தொகை யானது தீர்மானிக்கப்பட்டது உள்ளக மதிப்பீட்டுச் சபையாலாகும். இது தொடர்பான குறிப்பிட்ட நட்டஈட்டுத் தொகை உறுதி செய்தலின் பிறகே 2014 ஆம் ஆண்டின் நிதிசார் வெளியீடுகளில் சரிப்படுத்தல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப் பட்டுள்ளது.

(ஏ) **இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல: 40**

(i) **அவதானிப்புகள்**

அதிகாரசபையானது 2012.12.31 அன்று கணக்குகள் தயாரிக்கையில் இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல: 01 இன் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட ஒதுக்கீடுகளுக்கமைய சமப்படுத்தல் செலவினம் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், குறிப்பிட்ட வெளிப்படுத்தல்களின் போது கணக்கீட்டு கொள்கையானது தவறாக குறிப்பிட்டுள்ள காரணத்தால் 2013 ஆம் ஆண்டின் இறுதிக் கணக்கின் போது குறிப்பிடப்பட்ட கணக்கீட்டு கொள்கைகள் திருத்தம் செய்யப்பட்டது. 2014 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகள் அக்குறிப்புகள் உள்ளடக்கப்படாத காரணம் 2013 ஆம் ஆண்டில் குறிப்பிட்ட திருத்தங்கள் செய்யப்படுகையில் 2014 ஆம் ஆண்டின் இறுதிக் கணக்குகள் கணக்காய்வு பிரிவிற்கு அனுப்பப்பட்டிருந்தமையாலாகும். இந்த திருத்தங்கள் 2014 ஆம் ஆண்டின் இறுதிக் கணக்குகளில் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(ii) அது தொடர்பாக வெளிப்படுத்தல்கள் செய்தலின் போது கணக்கீட்டு நியம இல: 1.3.5 இன் கீழ் மற்றும் கணக்கீட்டு நியம இல: 09 இலும் கணக்கீட்டு நியமங்களுமைய காட்டப்பட்டுள்ளது.

### 2.3.2 கணக்கீட்டு குறைபாடுகள்

(அ) 2003 ஆம் ஆண்டில் செய்யப்பட்ட கூலிப் பணம் திருத்தங்களின் போது அதுவரை குறிப்பிட்டிருந்தவாறு மாதாந்தம் வாடகை பணம் செலுத்தி வந்த சில வாடகையாளர்கள் மேலதிகமாக செலுத்தி வந்த ரூ.8,894,916.36 தொகையானது கணக்கில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த பணத்தொகையில் கணக்கின் குறிப்பிட்ட வாடிக்கையாளர்களின் கணக்குகளில் அறவிடப்பட காரணம் சம்பந்தப்பட்ட வாடகையாளர்களினால் வாடகைப்பணம் செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் ஆகும்.

அதன்படி 2004 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2013 ஆம் ஆண்டின் வரை வாடகைப்பணம் குறைவடையும் வேளைகளில் சம்பந்தப்பட்ட வாடகையாளர்களினால் மேலதிகமாக செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்திலினில் இருந்து எடுத்து சமப்படுத்தப்படும். அதேவேளை தற்பொழுது அந்த கணக்குகளில் மிகுதியுள்ள தொகை ரூ.3,973,372 ரூபாவாகும். எதிர்வரும் காலங்களில் அவ்வாறாக சமப்படுத்தலுக்கு அத்தொகை உபயோகிக்கப்படும்.

(ஆ) **அவதானிப்புகள்**

2006ஆம் ஆண்டின் இல:10 உடைய தேசிய வருமானச் சட்டத்தின் படி லாபத்தை உரித்துடைய சேவை வழங்குனர்களிடமிருந்து வழங்கப்படும் மேலுதிக போனஸ் ஒரே தடவையில் செலுத்தக் கூடியவாறு கவனத்தில் கொள்ளுமாறு அந்த திணைக்களத்தின் ஊடாக வெளியிடப்பட்டுள்ள உழைக்கும் போது செலுத்தப்படும் தொகை சுற்றுநிருபம்:2 இன் படி பணம் அறவிடப்பட வேண்டும். அதன்படி அதிகார சபையினால் ஊழியர்களுக்கு போனஸ் வழங்கப்படவிருந்த தொகையான ரூ.15,456,022 இற்காக குறிப்பிடப்பட்ட உழைக்கும் போது செலுத்தல் வாடகைப் பணம் அறவிட்டு 2014.01.31 ஆம் அன்று தேசிய வருமான திணைக்களத்திற்கு மீளளிப்புச் செய்யப்பட்டிருந்தது.

ஊழியர்களுக்கு போனஸ் வழங்கும் செலுத்துகையில் அவர்களின் வேலை ஈடுபாடு, வருகை தருதல், ஆகிய விடயங்களைக் கருத்தில் கொண்டு அவற்றின் ஊடாக ஊழியர்கள் தங்களை மேம்படுத்திக்கொள்ள முடிகின்றது. அது அதிகாரசபையின் வருமானத்தை பெருக்க நேரடியாக பங்களிக்கின்றது. அதன்படி வருமானம் பெருக்கத்திற்கு நேரடியாக பங்களிக்கும் செலவு குத்தகை கணக்கின் போது குறைப்பதற்கு முடிகின்றது.

அவ்வாறே 2006 ஆம் ஆண்டின் இல: 10 உடைய வருமானச்சட்டத்தின் 25 ஆம் பந்தியில் லாபம் மற்றும் வருமானம் பற்றிய ஆராய்கையில் இடங்கொடாத குறைப்பாக போனஸ் உள்ளடக்கப்படவில்லை என்பதை விருப்பத்துடன் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

(இ) **அவதானிப்புகள்**

ஒவ்வொரு வருடத்திற்காகவும் தயாரிக்கப்பட்ட வரவு செலவு அறிக்கையின் போது, அதிகாரசபையினால் செயற்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் செயற்றிட்டங்களுக்காக நிதி ஒதுக்கீடு செய்யும் விதத்தை தீர்மானிக்கும் வேளை அதன்படி அதிகாரசபையின் செயற்றிட்டங்கள் வாடிக்கையாளர் செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் திறைசேரி செயற்றிட்டங்கள் என வெவ்வோறாக இனங்கண்டு, கணக்குகளில் காட்டப் பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் நடைமுறையில் உள்ள வேலைகளில் உள்ளடக்கப்படுவது அதிகாரசபையின் நிதியின் மூலம் கொண்டு நடாத்தப்படும் செயற்றிட்டங்களோடு அதிகாரசபையினதும் வேறு அரச நிறுவனங்களினதும் ஒத்துழைப்புடன் செயற்பட்டு வரும் (நகர அபிவிருத்தி ஆகிய) செயற்றிட்டங்களுமாகும்.

எவ்வாறாயினும், 2013.12.31 திகதிக்கு செயற்பட்டு வந்த நிறுவனத்திற்கு குறிப்பிட்டவாறு 14,153,167,874 ஆகிய பணத்தொகைக்கு செய்யப்பட்ட செயற்றிட்ட இல: செயற்றிட்ட பெயர், மற்றும் செலவிடப்பட்டுள்ள பணத்தொகை ஆகியவற்றை அட்டவணையில் கணக்காய்விற்காக முன்வைக்கப்படும்.

## 2.3.4 எதிர்பாரா செலுத்தல்கள்

**அவதானிப்புகள்**

ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதியில் மற்றும் ஊழியர் சேமலாப நிதி கணிக்கையில் 1985 ஆம் ஆண்டின் 01 இலக்க ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதி (திருத்தப்பட்டது) 9 ஆம் சட்டத்தின் கீழ் 1980 ஆம் ஆண்டின் 46 ஆம் சேவை வழங்குனர்களின் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதிச் சட்டத்தின் படி 2012 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாத்திலிருந்து சரியான முறையில் ஊழியர்களுக்கு ஒட்டுமொத்த சம்பளத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு குறிப்பிட்ட ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும், 2006 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதத்திலிருந்து 2012 ஆகஸ்ட் மாதம் வரை நிதிகள் கணக்கிடுகையில் அடிப்படை சம்பளம் மாத்திரம் நோக்கமாக கொள்வதன் மூலம் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய மிகுதிப் தொகையை செலுத்தல் தொடர்பாக தொழிலாளர் திணைக்களத்தின் உதவி தொழிலாளர் ஆணையாளர் ஒருவரின் கீழ் கண்காணிப்பு நடைபெற்ற வேளை, அந்த கணிப்பின் படி மிகுதி தொகையை செலுத்துவதற்காக. 2015.05.28 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற முகாமைத்துவச் சபை கூட்டத்தில் இல: BP 79/2015 உடைய முகாமைத்துவச் சபை பத்திரத்தின் ஊடாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி எதிர்வரும் காலங்களில் செலுத்தும் நடவடிக்கைகள் செய்யப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

## 2.3.5 ஒப்பிடப்படாத நிர்வாகக் கணக்கு

**கீழே உள்ளவாறு அவதானிப்புகள் செய்யப்பட்டுள்ளது**

### (அ) அவதானிப்புகள்

இந்த மாற்றத்தில் சுட்டிக்காட்டப்படுவது சுகததாச விளையாட்டு அரங்கு நிர்மாணிப்பிற்காக சுவீகரிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்கு பதிலாக செலுத்தப்பட வேண்டிய நட்டஈட்டுத்தொகையின் பெறுதிமதியாகும்.

கணக்காய்விற்கு முன்வைக்கப்பட்ட நட்டஈட்டுத் உப அட்டவணையின் மேல் குறிப்பிட்ட பெறுமதியை உள்ளடக்கவில்லை. அந்த தொகையை விளையாட்டுத்துறை அமைச்சிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டிய தொகையுடன் சேர்த்து செலுத்தப்பட வேண்டிய நட்டஈட்டு தொகையுடன் கணக்கிடப்பட வேண்டும்.

### (ஆ) அவதானிப்புகள்

2013.12.31 அன்று முடிவடையும் வருடத்திற்கான, கடைசி தடைகளுக்கான குறிப்பிட்ட வருமானம் குத்தகை செலுத்தல் 2014.02.15 ஆம் திகதியன்று செய்யப்பட்டுள்ளது. அங்கு வருடத்திற்கான வருமான குத்தகைப் பணம் கணக்கிடுகையில் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டது என்னவெனில் குறிப்பு நிதிசார் வெளியீடுகளின் படி நடைமுறையில் உள்ள ஐயக்கடன் ஒதுக்குவதன் அடிப்படையில் ரூ.278,287,974 தொகையாகும். ஆனாலும் இறுதிக் கணக்கின் போது

கடன்பட்டோருக்கான பாதிக்கப்படும் தொகைக்காக செய்யப்படி வேண்டிய ஒதுக்கீடுகள் ரூ.460,426,079 தொகையென திருத்தம் செய்யப்பட வேண்டும் என்பதால் இறுதிக்கணக்கின் போது அதனை சரிப்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

எவ்வாறாயினும், 2013 ஆம் ஆண்டில் அதிகாரசபையின் குத்தகை செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகையாக ரூ.1,007,481,651 ஆனது விற்பனை நட்டம் ஏற்பட்டதால் குத்தகை செலுத்தபடவில்லை. அதனால் வருடத்தினுள் செலுத்தப்பட வேண்டி இருந்த வருமான வரியினால் இதில் சிக்கல்கள் தோற்றுவிக்கவில்லை.

### 2.3.6 விளக்கமளிக்கப்படாத வேறுபாடுகள்

**அவதானிப்புகள்**

அதிகாரசபையின் கணக்குகளின் படி இலங்கை வாடிவீடு நிறுவனத்திலிருந்து அதிகாரசபைக்கு அறவிடப்பட வேண்டிய தொகையானது ரூ.73,849,486 ஆகும். இந்த வேறுபாட்டினால் 8,452,947.63 மில்லியன் ரூபாவிற்கு காரணமாக அமைவது, 2013 ஆம் ஆண்டிற்கான சம்பள கொடுப்பனவிற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையானது இலங்கை வாடிவீடு நிறுவனத்தின் கணக்குகளில் பொருந்தவில்லை. இது 2014 ஆம் ஆண்டு அந்த நிறுவனங்களின் கணக்குகளில் திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், அறவிட முடியாக் கடனாக இலங்கை வாடிவீடு நிறுவனத்தின் கணக்குகளில் சரிப்படுத்தல் செய்யப்பட்டுள்ள ரூ.742,940.26 ஆன தொகையானது தொகை இறுதிக் கணக்கின் போது அதிகாரசபையின் நிர்வாக கணக்கிற்கு சரிப்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மிகுதியாய் உள்ள ரூ.116,906.11 தொகையை இலங்கை வாடி வீடு நிறுவனத்தின் கணக்குகளில் ஒப்பிட்டு பார்த்து தேவையான சரிப்படுத்தல்கள் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

### 2.3.7 கணக்காய்விற்கான சான்றுகள் இல்லாமை

**அவதானிப்புகள்**

கடந்த வருடத்தினுள் வருடாந்த கணக்காய்வின் போது காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, கைதவிர்ப்புச் செய்யப்பட்ட வேலைகளில் யாதானும் ஒரு மிகுதியை குறிப்பிட நேர்தால் அதற்கான இவ்வாறு ஒதுக்கீடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்து ஒதுக்கீட்டு குறிப்பானது நிதிசார் வெளியீடுகளில், வாடிக்கையாளர்களின் செயற்றிட்டங்களில் குறைத்து காட்டுகின்றது. எவ்வாறாயினும், கணக்காய்வின் போது காட்டப்பட்டுள்ளவாறு இந்த ஒதுக்கீடு, இறுதிக் கணக்கின் போது கைதவிர்ப்பு வேலைகளின் குறைக்கப்பட்டு முன்வைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

## 2.4 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

**(அ) அவதானிப்புகள்**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக காணி மற்றும் சொத்து சுவீகரித்தலில் பிறகு பாதிக்கப்பட்ட ஆட்களுக்காக மாற்றீடாக வீடுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பல்வேறு வேண்டுக்கோள்களை கருத்தில் கொண்டும் வீடுகளும் வழங்கப்பட்டது. அனைத்து வீடுகளுக்காகவும் ஒப்பந்தம் கையொப்பமிடப்பட வேண்டும். எவ்வாறாயினும், வாடகை ஒப்பந்த அடிப்படையில் 05 வருடங்களுக்கு ஒருமுறை வாடகை பணம் திருத்தங்கள் செய்ய வேண்டியதோடு, வதிவிட சொத்திற்கான அவ்வாறான திருத்தங்கள் செய்யப்படவில்லை. ஆனாலும் மாற்று வீடுகளை அதில் குடியிருப்பாளர்களுக்கு விற்பனை செய்வதற்காக, நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றது. அங்கு வேறு வேறாக உள்ள வீடுகளில் உள்ள குடியிருப்பாளர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், கூட்டாதிமிக்க சொத்திற்கான தற்போதுள்ள வீடுகளில் அதின் கூட்டாதிமிக்க சட்டத்திட்டங்களின் கீழ் விற்பனை செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கபட்டுள்ளது.

**(ஆ) அவதானிப்புகள்**

2010 ஆம் ஆண்டில் வெண்கடன் அளிக்கப்பட்டமை தொடர்பாக செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணத்தை குறைப்பது தொடர்பாக தற்போழுது இலங்கை வங்கிக்கு வேண்டுகோள் விடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதனால் அந்த வெண்கடன் கால முதிர்வின் போது குறிப்பிட்ட வங்கியினால் எடுக்கப்படும் தீர்மானத்தின் தொடர்பாக கணக்குகளில் செய்யப்பட வேண்டிய தேவையான சரிப்படுத்தல்கள் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

**(இ) அவதானிப்புகள்**

பல்வேறு அன்றாட காரணங்களில் இந்த நட்டஈடு செலுத்தும் நடவடிக்கை தாமதமாகியபடியால், எதிர்வரும் காலங்களில் செலுத்தப்படி வேண்டிய நட்டஈட்டுத் தொகை செலுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. சுவீகரிக்கப்பட்ட காணிகளுக்காக செலுத்தப்பட வேண்டிய நட்டஈட்டுக் கணக்கும் தற்போது சரிப்படுத்தல்கள் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருக்கின்றது. அதன்படி கணக்குகளில் தேவையான சரிப்படுத்தல்கள் செய்யப்பட்டுள்ளது.

**(ஈ) அவதானிப்புகள்**

சிறு மற்றும் மத்திய அளவு நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களின் கீழ் யாழ்ப்பாணம் நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக அதிகாரசபையினால் வழங்கப்பட்டுள்ள தொகையில், 2015.12.31 ஆம் திகதிக்கு தீர்க்கப்படாத முற்பணத் தொகையானது ரூ.25,486,892 அல்லாது ரூ.13,478,848.80 ஆகும். 2015.04.30 ஆம் அன்று வழங்கப்பட்டிருந்த முற்பணத் தொகையில் ரூ.20,801,80 ஐ தவிர மிகுதி அனைத்து முற்பணத் தொகையையும் தீர்ப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

2.5 சட்ட ஒழுங்குகள், நியதிகள் மற்றும் முகாமைத்துவ தீர்மானங்களின்படி இல்லாமை

கீழே உள்ளவாறு அவதானிப்புச் செய்யப்பட்டுள்ளது.

| | சட்டஒழுங்குகள், நியதிகள் | முறையாக இல்லாமை |
|---|---|---|
| (அ) | 1982 ஆம் ஆண்டு இல:4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி சட்டத்தின் 28 (ஆ) மற்றும் 1981 ஆம் ஆண்டு 58 இலக்க சட்டத்தின் திருத்தங்கள் 1971 ஆம் ஆண்டு 7 ஆம் இலக்க அரசு காணி (காணி சுவீகரிப்பு) சட்டம் 3 (மேற்கோள் : டீஈ/ஈ/யூடீஏ/2013/வீ12) | **அவதானிப்புகள்**<br><br>அதிகாரசபையிடம் உள்ள காணிகளுள் அத்துமீறி வசிக்கும் குடியிருப்பாளர்களை அகற்றுவதற்காக தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கபட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், சில வேளைகளில் அத்துமீறி கட்டப்படும் கட்டிடங்களை அகற்றுவதற்காக நீதிமன்ற உத்தரம் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை நடைமுறைப்படுத்துகையில் எழும் அரசியல் தலையீட்டினால் நடவடிக்கை எடுக்க பெரும் சிரமத்தை எதிர்நோக்க வேண்டியுள்ளது.<br><br>அத்தோடு வர்த்தக இடங்களை கைப்பற்றிக் கொண்ட அனுமதியற்ற குடியிருப்பாளர்களை அகற்றுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப் பட்டதுடன் 2013 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் யூனியன் பகுதியின் வர்த்தக செய்துவரும் வியாபாரிகள் 08 பேர்களை அதிகாரசபையினால் நீக்கப்பட்டு அபிவிருத்திக்கு ஈடுபடுத்தப்பட்டனர்.<br><br>அதிகாரசபையின் காணிகளில் அத்துமீறிய குடியிருப்பாளர்களை நீக்குவதற்காக விடயத்திற்கு பொறுப்பாகவுள்ள அமைச்சரினால் அண்மையில் கீழ் குறிப்பிடப்படும் இடங்களில் அத்துமீறிய குடியிருப்பாளர்களை நீக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.<br><br>மாதிவெல உடுமுல்லை – 35<br><br>மிரிஹான 44<br><br>எக்வத்த வீதி – 22<br><br>தலவத்துகொட வீதி – 11<br><br>கொழும்பு மற்றும் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டேயில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் காணிகளில் வசிப்பவர்கள் குறைவசதிகளை உடையவர்களாவார். நீண்ட காலமாக வசித்து வந்த குடியிருப்பாளர்களை அகற்றுவது சமூக பிரச்சனையாக எழுந்துள்ளது. நகர |

| | | |
|---|---|---|
| | | அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் தற்போது கொழும்பு நகரில் செயற்பட்டு வரும் 65,000 வீடுகள் நிர்மாணிப்பு செயற்றிட்டத்தில் வீடற்ற அத்துமீறிய குடியிருப்பாளர்களுக்கும் வீடுகள் வழங்குவதன் மூலம் விளங்கிக் கொள்ளலாம். மேலும், அனைத்து நகரமயமாக்கலின் போது வசிப்பிடத்திற்காக பிரதான நகரம் மற்றும் நகரைச் சுற்றிய பகுதிகளில் அத்துமீறி குடியிருப்பது சாதாரணமாக நடைபெறுகிறது எனினும், இந்த அதிகாரசபையின் நேரடி கண்காணிப்பின் கீழ் மாத்திரம் இந்த நடவடிக்கைகளை நிறுத்த கடினமாயுள்ளது. இதற்காக அனைத்து நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசியல் ஒத்துழைப்பு தேவைப்படுகின்றது. |
| **(ஆ)** | (ஆ) 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (திருத்தப்பட்ட) சட்டம் (i) (அ) இலிருந்து (ஏ) வரை | **அவதானிப்புகள்**<br><br>2011 மற்றும் 2012 ஆம் ஆண்டுகளில் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் மீள்பார்வையை நோக்காகக் கொண்டு குறைகளை நிவர்த்தி செய்யும் செயற்பாடுகளில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.<br><br>1. பாரிய தம்புள்ளை நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடல்<br>2. மடாட்டுகம நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடல்<br>3. கலேவல நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடல்<br>4. சீகிரிய - ஹபரண நகர அபிவிருத்தி<br>5. நாவுல- நாலந்த நகர அபிவிருத்தி திட்டம்<br><br>அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவின் செயற்பாடுகளுக்காக 05 அலுவலர்கள் இருக்க வேண்டும் என்பதால் 2011 ஆம் ஆண்டில் திட்டமிடல் முடிபுறுத்தும் செயற்பாடுகளில் ஈடுபடுவதற்கு இணைக்கப்பட்ட அலுவலர் ஒருவர் மாத்திரமே.அதன்படி, இதன் செயற்பாடுகள் 2013 ஆம் ஆண்டு அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவினால் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் விரைவாக செய்வதற்கு நிகழ்ச்சித் திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டு அதில் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடவடிக்கைகள் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.<br><br>1. ஒவ்வொரு பகுதி செயற்பாடுகளுக்கு அதுவரை தயாரிக்கப்பட்ட, |

| | | |
|---|---|---|
| | | தயாரிக்கப்பட்டு வரும் மற்றும் தயாரிக்க தொடங்கியிருக்கும் திட்டமிடல்களை இனங்கண்டு, திட்டமிடல் நடவடிக்கைகள் அதுவரை பெற்றுள்ள முன்னேற்றத்தின் கொண்டு முக்கியத்துவம் தரப்பட்டு முடிப்பதற்கான இலக்கை வழங்குதல்.<br>2. அலுவலா்களுக்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டம் நடாத்தி அபிவிருத்தி திட்டமிடல் தயாரிக்கப்பட தொழில்நுட்ப செயற்பாடுகளுக்கு தேவையான அறிவு வழங்கல். இதற்காக வேலைத்திட்டங்கள் 03 நடாத்தி தமிழ் அலுவலா்களுக்கான அன்றாடம் தங்குமிட வசதியும் வழங்கப்பட்டது.<br>3. மாகாண திட்டமிடல் குழுவினருடன் இணைந்து திட்டமிடல்கள் தயாரிக்கும் செயற்பாடுகளுக்கான தேவையான தொடா்புகள் ஏற்படுத்தல், வளங்கள் அளித்தல், தொழில்நுட்ப பிரச்சனைகளுக்கான ஆலோசனை வழங்கல்.<br>4. தயாரிக்கப்பட்ட மாதிரி குறிப்புகளை முழுமையாக பரிசோதித்து அறிந்து குறிப்பிட்ட திருத்தங்களுக்கான ஆலோசனை வழங்கல்.<br><br>அதன்படி, 2013 ஆம் ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் தொடங்கப்பட்ட நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டமிடல்கள் 2014 ஆம் ஆண்டு வருடத்தில் இருந்து வா்த்தமானி பத்திரிக்கையில் வெளியிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. |
| **(இ)** | 2013 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 05 ஆத் திகதி ஜனாதிபதி செயலாளரின் இல: PCMD/PR/2013 இலக்கமுடைய கடிதம், 2009 ஆம் ஆண்டு நவம்பா் மாதம் 13ஆம் திகதிய 438 ஆம் இலக்க அரசநிதி சுற்றுநிருபத்தின் 06 ஆம் பந்தி மற்றும் 1997 செப்டெம்பா் மாதம் 30 ஆம் திகதி அரசநிதி திணைக்களத்தின் இல:353 சுற்றுநிருபம் (மேற்கோள்:டிஈ/ஈ.யூடிஏ/2013/வீ/25) | **அவதானிப்புகள்**<br><br>நீண்ட காலத்திற்கு பாவிக்கப்படாமல் இருந்த வாகனங்கள் 78 உம் எமது அதிகார சபைக்கு உரித்தல்லாத படியால் அதன் உரிமை பற்றி மோட்டாா் வாகன ஆணையாளா் அலுவலகத்தில் கேட்கப்பட்டது. அதன்படி அந்த அலுவலகத்தின் அனுப்பப்பட்ட வாகனங்கள் பதிவு செய்யும் பத்திரத்தின் நகலின்படி, இந்த வாகனங்கள் உரிமையுள்ள சில நிறுவனங்களின் பெயா்கள் மாற்றப்பட்டுள்ளது. உதாரணமாக சமுா்தி அதிகாரசபை, மேற்குப் பிராந்திய அபிவிருத்தி அமைச்சு ஆகியனவாகும். மிகுதி வாகனங்கள் பற்றிய சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கு நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு |

| | | |
|---|---|---|
| | | கடிதங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.<br><br>அதிகாரசபைக்கு உரித்தான சேதமடைந்த வாகனங்கள் ஏலவிற்பனை செய்வதற்கு தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்வதற்கு வழங்குதல் பிரிவிற்கு பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. |
| **(ஈ)** | இலங்கை ஜனநாயக சோசலிச குடியரசின் நிறுவன சுற்றுநிருபம் II தொகுதி (மேற்கோள்:டிஈ/ஈ.யூடிஏ/2013/வீ/18) | **அவதானிப்புகள்**<br><br>அடிப்படை விசாரணை அறிக்கையின் படி குறிப்பிட்ட தவறுகளுக்கு காரணமான அலுவலா்களுக்கு எதிராக குற்றப் பத்திரிக்கை தயாரித்து பல்வேறு ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைகள் எடுக்கப் பட்டிருந்த வேளையில் மேல் முகாமைத்துவ மட்டத்தின் ஆணையின்படி அதற்கான தண்டனை தாமதப் படுத்தப்பட்டது. மேலும், இவ்வாறான நடவடிக்கைககள் செய்வதினால் இந்த அலுவலா்களுக்கு அநீதி ஒன்றும் இழைக்கப்படவில்லை. அடிப்படை விசாரணையில் அறியக் கிடைத்த விடயங்களின் படி இதற்கு மேலும் அதிக தண்டனை வழங்கப்பட இருந்தாலும், மனிதத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. |
| **(உ)** | 2003 ஆம் ஆண்டு ஜுன் மாதம் இல: பீஈடீ 12 இனைக் கொண்ட அரச வியாபார திணைக்களத்தின் சுற்றுநிருபம் (i) 4.2.6 இன் பந்தி | **அவதானிப்புகள்**<br><br>குறிப்பிட்ட அறிக்கையை எமது அமைச்சிற்கு குறிப்பிட்டவாறு அனுப்பப்பட்டுள்ளதுடன் எதிர்வரும் காலங்களில் அரச நிர்வாக திணைக்களத்திற்கு அனுப்புவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. |
| **(ஊ )** | 2010 ஆம் ஆண்டு ஜுலை மாதம் 16 ஆம் திகதி இல: 06/2010 இன் முகாமைத்துவ குழுவின் தீர்மானம் | முகாமைத்துவ சபையின் தீர்மானத்தின்படி திட்டமிடல் உப குழுவின் கொள்கை அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள முகாமைத்துவ சபை தீர்மான பத்திரிகை கீழ் உள்ளவாறாகும்.<br><br>ஒவ்வொரு மாதமும் இந் திட்டமிடல் உப குழுவின் கூட்டம் நடைபெறுகின்ற வேளை, பணிப்பாளா் நாயகத்தினதும் பணிப்பாளா் (திட்டமிடல்) மற்றும் (செயற்றிட்டம்) மிகவும் வேலைப்பளு காரணமாக கூட்டத்திற்கு சமூகமளிக்க முடியாத நிலையில் உள்ளனா். ஆனாலும் பணிப்பாளா் (மேல் மாகாண) மற்றும் பணிப்பாளா் (நீதி) |

| | | |
|---|---|---|
| | | இதற்காக சமூகமளித்திருந்தனர்.<br><br>பணிப்பாளர் (மேல் மாகாண) இற்கு வருகை தர முடியாத சந்தர்ப்பங்களில் அவருக்கு பதிலாக அவரின் பிரதிநிதி ஒருவர் சமூகமளிப்பார்.<br><br>அதனைத் தவிர மேல் மாகாண பிரிவில் குறிப்பிட்ட திட்டமிடல் குழுவிற்கு பிரதிநிதி ஒருவர் கண்டிப்பாக சமூகமளிப்பார். அதிகளவு திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிடங்கள் ஒழுங்குவிதிகள் தொடர்பாக எழும் கேள்விகளுக்கு தெளிவான தீர்மானங்கள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. |

## 2.6 போதுமான அதிகார பலத்தால் உறுதிப்படாத கொடுக்கல் வாங்கள்

### அவதானிப்புகள்

வத்தளை - மாபோல நகரசபையின் தலைவரினால் திட்டமிடல் குழுவின் அங்கீகாரம் பெறாத கட்டிடங்கள் மற்றும் காணிகளை திட்டமிடல் குழுவின் அனுமதிக்கு உட்படுத்தல்.

இந்த காரணங்கள் தொடர்பாக அதிகாரசபையின் உள்ளக கணக்காய்வு முகாமைத்துவ குழுவினை இணைத்துக் கொள்ளப்பட்டு, குறிப்பிட்ட திட்டமிடல் அங்கீகாரங்கள் தொடர்பாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அலுவலர்கள் தமது கையொப்பமிடப்பட்டு உள்ளார்களா என சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களை பரிசோதிக்கும் படியாகவும், நகரசபையின் தலைவருக்கு அதிகாரசபையின் தலைவரினால் கையொப்பமிடப்பட்ட எச்சரிப்பு கடிதம் ஒன்றை அனுப்புவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்குமாறு ஆலோசனை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, உள்ளக பிரிவு இணைப்புகளில் கண்காணிப்பு குழு நியமிப்பதற்கும் நீதி பிரிவில் இணைப்பினுடாக எச்சரிக்கை கடிதத்தை நகர சபை தலைவருக்கு அனுப்புவதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

## 3. நிதி மீளாய்வு

## 3.1 நிதிசார் பெறுபேறுகள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் 2013 ஆம் ஆண்டினுள் அதிகாரசபைக்கு உரித்தாக இருந்த வளத்தை மிகவும் செயற்பாடு மிக்க முறையான நிர்வாகத்தை செயற்படுத்துவதன் மூலம் செலவினங்களை குறைப்பதற்கும், வருமானத்தை கூட்டுவதற்கும் நடவடிக்கை

எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதனுமாக 2013 ஆம் வருடத்தில் கடந்த வருடத்திற்கு ஈடாக வருமானத்தை அதிகப்படுத்தி கொள்ள அதிகாரசபைக்கு முடிந்தது.

2013 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற வாடகைப் பண திருத்தங்கள் ஊடாக நடைபெற்ற வாடகை வருமானத்தை அதிகரித்தல் மற்றும் வாடகைப் பணம் அறவிடுதல் நடவடிக்கைகள் மிக செயற்பாடுடன் முறையாக நடைபெற்றதால் 2013 ஆம் ஆண்டிலுள் நீண்டகால அடிப்படையில் காணிகள் குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டும் வருமானத்தை அதிகரித்துக்கொள்ள முடிந்தது.

அவ்வாறாக, 2013 ஆம் ஆண்டில் காணிகள் குத்தகைக்கு வழங்கியும் வருமானங்கள் அதிகரிக்கப்பட்டு அவ்வருமானத்தை முதலீடு செய்வதன் மூலம் அதிகாரசபைக்கு தேறிய வட்டியும் பெருகியுள்ளது.

## 3.2 விவரண நிதி மீளாய்வு

### (அ) அவதானிப்புகள்

**நடமாடும் மற்றும் உடனடி சேவை வீழ்ச்சி**

மேல் கூறப்பட்ட நிதி மீளாய்வின் படி, 2012 ஆம் ஆண்டில் 3.04:1 நடமாடும் சேவை வருமான வீழ்ச்சி மற்றும் உடனடி வருமான வீழ்ச்சியானது 2013 ஆம் ஆண்டின் போது 2.18:1 வரை குறைந்திருந்தை காட்டுகின்றது. முக்கியமாக 2012 ஆம் ஆண்டிற்கு ஒப்பாக 2013 ஆம் ஆண்டில் வெளியாளர்களினாலும் அவர்களின் வைப்பு மற்றும் முற்பண தொகையில் 1.2 பில்லியன் அதிகரித்தபடியால் 2012 ஆம் வருடத்திற்கு ஒப்பாக 2013 ஆம் வருடத்தில் அதிகாரசபையினால் செயற்படுத்தப்பட்ட செயற்றிட்டங்களின் தொகை அதிகரித்த காரணத்தினால் செலுத்த்ப்பட வேண்டிய பெறுமதியும் அதிகரித்தது. அதன்படி அதிகாரசபையினால் செயற்படுத்தப்பட்ட செயற்றிட்டங்களிற்காக ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய பற்றுச்சீட்டுகள் மற்றும் இருப்பு செய்யப்பட்ட தொகையும் அதிகரித்தது.

**கடன் தொகுதி வீழ்ச்சி**

மேல்கூறப்பட்ட நிதிசார் மீளாய்வின் போது கடன் தொகுதி வீழ்ச்சி மற்றும் கடன் வருமான வீழ்ச்சியை கணக்கிடுகையில் நடமாடும் சேவை அல்லாத பொறுப்புக்களில் மொத்த தொகையும் கடன் கருத்தில் கொண்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனாலும் தாமதமாக பெறப்பட்ட குத்தகைப் பணம் மிகுதி, செலுத்த வேண்டிய நட்டஈட்டுத் தொகை வாடிக்கையாளர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமை மற்றும் ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய பெறுமதி அனைத்தையும் கணக்குகளில் காட்டப்படிருப்பது கடன் தொகுதிக்கு தொடர்பில்லை. அதற்கமைய, இந்த அதிகாரசபையின் கடன் தொகுதி கருத்தில் கொள்ள வேண்டிய காரணம் கடன் வழங்கப்பட்டுள்ள தொகை மற்றும் வங்கியினால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நீண்ட கால கடன் தொகை அடிப்படையிலாகும். அதன்படி கடன் தொகை வீழ்ச்சி 2013 ஆம் 2012 ஆம் வருடங்களில் வரிசைப்படி 6.29.1 மற்றும் 6.21.1 ஆகும்.

அதற்கமைய அதிகாரசபையின் கடன் தொகுதி வீழ்ச்சி கூடியஅளவு உயர்வடைதலை காட்டவில்லை.

**3.3 அதிகாரசபைக்கு எதிராக அல்லது அதிகாரசபையினால் ஆரம்பிக்கப்பட்ட அன்றாட சம்பவங்கள் அவதானிப்புகள்**

| இல: | நீதிமன்றம் | நடவடிக்கை | வழக்குகளின் எண்ணிக்கை | மொத்தம் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | மத்தியஸ்தர் | விவாதம் | 01 | 01 |
| 2 | மேல்முறையீடு நீதிமன்றம் | விவாதம்<br>ஞாபகப்படுத்தல்<br>மறுப்பு<br>எண்ணிக்கை மறுப்பு<br>திரும்பபெறப்பட்ட அறிக்கை | 17<br>28<br>05<br>05<br>08 | 63 |
| 3 | உயர் நீதிமன்றம் | தீர்ப்பு<br>விவாதம்<br>அழைப்பு<br>வாய்மூல வேண்டுகோள்<br>விசாரணை<br>இணக்கம்<br>எழுதப்பட்ட வேண்டுகோள்<br>மறுப்பு<br>எண்ணிக்கை மறுப்பு | 01<br>05<br>08<br>01<br>01<br>02<br>11<br>08<br>03 | 40 |
| 4 | உயர் நீதிமன்றம் | இணக்கம்<br>விவாதம் | 01<br>02 | 03 |
| 5 | வர்த்தக உயர் நீதிமன்றம் | வாய்மூல வேண்டுகோள்<br>விவாதம் | 01<br>01 | 03 |
| 6 | | இணக்கம்<br>ஞாபகப்படுத்தல்<br>விவாதம் | 05<br>10<br>06 | 21 |
| 7 | மாவட்ட நீதிமன்றம் | நியாய விசாரணை<br>அழைப்பு<br>எழுதப்பட்ட வேண்டுகோள்<br>மறுப்பு<br>இணக்கம் | 43<br>08<br>01<br>02<br>03 | 57 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | மாஜிஸ்டிரேட் நீதிமன்றம் | ஆணை<br>எண்ணிக்கை மறுப்பு<br>அறிக்கை<br>காரணம் காட்டல்<br>அழைப்பு<br>திரும்பபெறப்பட்ட<br>அறிக்கை<br>எழுதப்பட்ட வேண்டுகோள் | 05<br>03<br>02<br>15<br>11<br>13<br>01 | 50 |
| மொத்த வழக்குகள் | | | | 237 |

**அதிகாரசபையினால் வெளிஆட்களுக்கு எதிராக தொடரப்பட்டுள்ள வழக்குகள்**

| இல: | நீதிமன்றம் | நடவடிக்கை | வழக்குகளின் எண்ணிக்கை | மொத்தம் |
|---|---|---|---|---|
| 1 | மாஜிஸ்டிரேட் நீதிமன்றம் நுகேகொடை | ஆணை<br>எண்ணிக்கை மறுப்பு | 01<br>01 | 01<br>01 |
| 2 | மாஜிஸ்டிரேட் நீதிமன்றம் நுகேகொடை | | | |
| 3 | மாஜிஸ்டிரேட் நீதிமன்றம் ஹோமாகம | எழுதப்பட்ட விண்ணப்பம் | 01 | 01 |
| | மொத்த வழக்குகள் | | | 04 |

**4. செயற்பாடு மீளாய்வு**

**4.1 சாதனைகள்**

**(அ) அவதானிப்புகள்**

திறைசேரியினால் வழங்கப்படும் நிதியானது செயற்றிட்டங்கள் தொடர்பான செலவுகள் பற்றிய மீள்பெறுமதி விளக்கம் கோருவது செயற்றிட்டங்களுக்கு நிதிசார் தேவைப்பாட்டின் அடிப்படையிலாகும். சாதாரணமாக அவ்வாறு நடைபெறுவது மூன்று மாதங்களுக்கு ஒரு தடவையாகும். 2013.12.31 ஆம் அன்று கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள 3 செயற்றிட்டங்கள் திறை சேரியினால் ஒதுக்கீடு அளிக்கப்பட்டிருந்தாலும் நிதி அளிக்கப்படவில்லை.

| <u>செயற்றிட்டங்கள்</u> | <u>மில்லியன் ரூபா</u> |
|---|---|
| தெல்கந்தை சந்தை | 29.6 |
| பாதுக்க சந்தை | 32.1 |
| கன்னோருவ நகர அலங்கரிப்பு | 5.0 |

எவ்வாறாயினும் அந்த தொகையானது கீழ் உள்ளவாறு பெறப்பட்டுள்ளது

| செயற்றிட்டம் | திறைசேரி நிதித் தொகை | சுருக்கக் குறிப்பு |
|---|---|---|
| தெல்கந்தை சந்தை | 76,316,286 | இந்த தொகையானது 2014.03.07 ஆம் திகதி பொது திறைசேரியினால் வழங்கப்பட்டுள்ளது. |
| பாதுக்க சந்தை | 19,880,867 | இந்த தொகையானது 2014.03.07 ஆம் திகதி பொது திறைசேரியினால் வழங்கப்பட்டுள்ளது. |
| தென் ஆசிய கடற்கரை பூங்கா | 15,569,075 | சோக்கம் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் செயற்படுத்தப்பட்ட செயற்றிட்டமாகும். அதனால் செலவிடப்பட்ட தொகையும் இதனுள் அடங்கும். |
| ருவன்வெலிசாய அபிவிருத்தி | 10,258,418 | ருவன்வெலிசாய, மதவாச்சி மற்றும் மிஹிந்தலை ஆகிய 3 செயற்றிட்டங்களும் அனுராதபுரம் நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டமாகும். இந்த தொகையும் மேற்கூறப்பட்ட செயற்றிட்டங் களிலிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது. |
| கன்னோருவ நகர அலங்காரம் | 2,210,282 | சோக்கம் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் செயற்படுத்தப்பட்ட செயற்றிட்டமாகும். அதனால் செலவிடப்பட்ட தொகையும் இதனுள் அடங்கும். |

(ஆ) **அவதானிப்புகள்**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் கொழும்பு நகரைச் சூழவுள்ள பிரதேசங்களில் வாழும் குறைந்த வசதிகளுடைய குடியிருப்பாளர்களுக்கு அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட பரிபூரண வீடுகள் வழங்கும் செயற்றிட்டமொன்று 2011ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பித்து வைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வீடமைப்பு செயற் றிட்டங்கள் ஆரம்பிப்பதற்கு காரணமாக அமைந்தது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஊடாக கொழும்பு மற்றும் நெருக்கடி பிரதேசங்களில் குறைந்த வசதிகளுடன் வாழும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட பரிபூரண வீடுகளை வழங்கும் செயற்றிட்டம் ஒன்று 2011 ஆம் வருடத்தில் ஆரம்பித்து வைக்கப்பட்டது. இந்த செயற்றிட்டம் தொடங்க முக்கிய காரணமாக அமைந்தது நகர அபிவிருத்தி அதிகாசபையினால் நடைபெற்ற அடிப்படை ஆராய்ச்சியின் படி கொழும்பு மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பகுதிகளில் குறைந்த வசதிகளுடன் வாழும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை சுமார் 68,000 ஆகும். அதாவது 53% மானார் இதற்குள் அடங்குகின்றனர். கொழும்பு நகரை பல்வேறு வகையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முக்கிய தடைக் காரணியாக இருப்பது இந்த குறைவசதிகளுடன் வாழும்

குடியிருப்பாளர்களாகும். ஆதனால் இவ்வாறு குறைவசதிகளுடன் வாழும் குடியரப்பாளர்களின் வாழ்க்கை தரத்தை உயர்த்துவதற்காக செயற்றிட்டமொன்று ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

இந்த செயற்றிட்டத்தின் ஊடாக கொழும்புச் சுற்றியுள்ள நெருக்கடியான பிரதேசங்களில் வாழும் அனைத்து வதிவிடவாளர்களுக்கும் பரிபூரணமான வீடமைப்புத் தொகுதியொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதற்காக முதலீட்டாளர்களுக்கு செயற்றிட்டத்தை நிர்மாணிப்பதற்கு கையளிப்படவுள்ளது. அதற்கமைய ஆரம்ப கட்டத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஊடாக நிர்மாணிப்பு செலவில் 10% வீதத்தையும் மிகுதி 90% வீதத்தினை இறுதியில் முதலீட்டாளர்களுக்கு வழங்குவதென கலந்துரையாடப்படுகையில் அதற்கான பொருத்தமான முதலீட்டாளர்கள் கிடைக்கவில்லை. அதனால், இந்த செயற்றிட்டத்தின் முதல் கட்டத்தில் வழங்கப்பட்ட ஒப்பந்தங்கள் நிர்மாணிப்பு முன்னேற்ற அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது. அதன்படி செயற்றிட்டத்தை ஆரம்பத்தில் திட்டமிட்டவாறு செயற்படுத்த முடியாமல் போனபடியால் ஆரம்ப கட்டத்தில் 10,000 வீடுகள் மாத்திரம் நிர்மாணிப்பதற்கு ஒதுக்கப்பட்டது. அதனை 2013 ஆம் ஆண்டு இறுதிக்குள் தெமட்டகொடை மிஹின்துபுர வீடமைப்பு செயற்றிட்டத்தில் 500 வீடுகள் மாத்திரமே முடிக்கப்பட்டது.

அதற்கமைய இந்த வீடமைப்பு செயற்றிட்டத்தின் ஊடாக 9 ஏக்கர் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலப்பரப்பு விடுவிக்கப்பட்டது. மேலும், 2014 ஆம் ஆண்டில் 5000 வீடமைப்பு அலகுகள் நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதற்காக 41 ஏக்கர் காணியும் விடுவிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பிட்ட செயற்றிட்டத்தின் கீழ் தற்பொழுது விடுவிக்கப்பட்ட உடனடியாக காணியை முதலீட்டாளர்களுக்கு குத்தகை அடிப்படையில் வழங்குவதற்காகவும் 2015 ஆம் ஆண்டில் புதிய வெண்கடன் வழங்கவும் நிதிசார் ஒதுக்கீட்டில் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

## 4.2 முகாமைத்துவ செயற்திறனின்மைகள்

கீழ்வரும் அவதானிப்புகள் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

### (அ) அவதானிப்புகள்

கணக்காய்வு அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள பலாங்கொடை பஸ் நிலையம் அமைந்துள்ள காணியின் உரிமை 2008 ஆம் ஆண்டு நகரசபைக்கு உடைமை யாக்கப்பட்டுள்ளதென அறிக்கை தவறாகும்.

காணியின் சட்டரீதியான உரித்து இற்றை வரை அதிகாரசபைக்கே உண்டு. நகர அபிவிருத்திக்காக நிர்மாணிப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு அரச நிறுவனமான பலாங்கொடை நகரசபை அனுமதி அளித்துள்ளது. இதன்படி குறிப்பிடப்பட்ட நகரசபையானது அக்காணியில் பஸ் நிலையம் அமைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது. எவ்வாறாயினும் காணியை நகரசபைக்கு உடைமையாக்குவதற்காக காணியின் பெறுமதி தொகையை இந்த அதிகாரசபைக்கு வழங்குவதற்கு 2011.05.03, 2011.06.22 2012.06.05 மற்றும் 2012.07.31 ஆகிய திகதிகளில் பலாங்கொடை நகரசபையால் வேண்டுகோள் விடப்பட்டுள்ளது.

இற்றை வரை காணியின் சட்டரீதியான உரித்து அதிகாரசபைக்கு மாத்திரமே உண்டு. அதிகாரசபையின் கணக்குகளில் சொத்தாக காணியின் பெறுமதி காட்டப்பட்டுள்ளதே தவிர இந்த தொகை கிடைக்க வேண்டிய கடன்தொகையாக காட்டுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை.

**(ஆ) அவதானிப்புகள்**

அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது பாதிக்கப்பட்ட ஆட்களுக்காக தற்காலிகமாக வழங்கப்பட்டிருந்த வீடுகளுக்கான 2013.12.31 திகதி வரை வாடகைப் பணத்திற்கான திருத்தங்கள் செய்வதற்கு எவ்வித நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படவில்லை. 2014.02.01 ஆம் அன்றிலிருந்து வதிவிட சொத்துக்களுக்காக திருத்தங்கள் செய்யப்பட்டு அதன்படி வாடகைப்பணம் அறவிடுவதற்கு செயற்பட்டுள்ளது.

**(இ) அவதானிப்புகள்**

அனைத்து நிறுவனங்களிலிருந்து பாவனைக்கு உட்படும் மற்றும் பாவனைக்கு உதவாத வாகனங்களை நிறுத்திவைப்பதற்கான சரியான முறையொன்று பின்பற்றாமை, வாகன நிறுத்திமடங்களின் பாதுகாப்பிற்கு பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்களை ஈடுபடுத்தாமை, மற்றும் பாவனைக்கு உதவாத வாகனங்களை வேறு இடங்களுக்கு மாற்றி நிறுத்தி வைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்காமை ஆகிய காரணங்களினால் இந்த நிலைமை தோன்றியுள்ளது.

எவ்வாறாயினும், பாதுகாப்பை பல்வேறு வகையில் உறுதி செய்வதற்காக CCTV கெமரா தொகுதியை பொருத்துவதற்கு ஆராயப்பட்டு வருகின்றது. அதனால் வாகனங்கள் காணாமல் போவதும், அதனுடன் தொடர்புபட்ட பிரச்சனைகளை தவிர்ப்பதற்கும் உதவும். எதிர்வரும் காலங்களில் செத்சிறிபாய வளாகத்தினுள் உள்வரும் வாகனங்களுக்கு அனுமதி பத்திரம் வழங்கவும், குறிப்பிடப்பட்ட சாரார்களை இனங் காணவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

**4.3 செயற்றிட்ட திறனின்மை**

**அவதானிப்புகள்**

இந்த வாடகை வீடுகளில் வசித்தவர்கள் இவ்வதிகாரசபையினால் முன்னெடுக்கப் படும் பல்வேறு செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் காரணமாக தங்களது வீடுகளை இழந்தவர்களாவார். உள்ளக மதிப்பீட்டு கணிப்பு குழுவின் கணிக்கப்பட்ட வாடகைப் பணத்தை அறவிடுவதற்காக அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டது. அதற்கு அங்குள்ள குடியிருப்பாளர்கள் எதிர்ப்பை தெரிவித்தனர். அதனால் அம்முடிவை கைவிட நேர்ந்தது. எவ்வாறாயினும், 2014 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் திருத்தப்பட்ட புதிய வாடகைப் பணம் செயற்படுத்தப்பட்டதுடன் தற்பொழுது புதிய வாடகைக் பணமே அறவிடப்படுகின்றது.

**4.4 சிக்கனமற்ற கொடுக்கல் வாங்கல்கள்**

**கீழ்வரும் அவதானிப்புகள் செய்யப்பட்டுள்ளது.**

**(அ) அவதானிப்புகள்**

இந்த முதலீட்டை செய்கையில் அவ்வேளையில் நிலவிய சாதகமான வட்டி வீதத்திற்கு இந்த முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் வட்டி வீதத்தின் போது வெண்கடன் அளித்தலின் வட்டி வீதத்திற்கு சமப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதின்போது கடன்கொடுனருக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய வட்டித் தொகையை மீண்டும் அதிகாரசபைக்கு முதலீடாக பெறுவதுடன், அதன் ஊடாக எவ்வித நிதிசார்

நட்டமும் அதிகாரசபைக்கு ஏற்படாது. நிதி சந்தையில் நிலவும் வட்டி வீதத்தின் உயர்ச்சி பற்றிய ஆபத்தான நிலைமையை கருத்தில் கொண்டு, அவ்வேளையில் வெண்கடனுக்காக செலுத்த வேண்டிய வட்டிவீதம் உள்ளடக்கப்படும் நோக்குடன் இந்த முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**(ஆ) அவதானிப்புகள்**

சாமர்ஸ் வர்த்தக கட்டிடம் உடைத்து அகற்றப்படும் வேளை முதலிடம் கொடுக்கப்பட்டது பலனுள்ள முதலீட்டுக்காகவே அன்றி பூமிக்குள் புதைக்கப்பட்டிரந்த கருங்கட்களுக்காக அல்ல.

கருங்கற்கள் அகற்றப்படுதை தவிர எதிர்பார்க்கப்பட்ட இலக்கை அடைய முதலீட்டாளர்களுக்கு வழங்கப்பட்டதுடன் காணியின் பெறுமதி அடிப்படையிலேயே அங்கு குறைப்புக்கள் நடைபெற்றது.

குறிப்பிடப்பட்ட அறிக்கையில் போக்குவரத்திற்காக செலவிடப்பட்ட தொகை ரூ.6,500,000/= ஆகும். அத்தொகையானது ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கேள்விப்பத்திர கோரலின் நேர்மையான முறையில் நடைபெற்ற கொடுக்கல் வாங்கல்களாகும். எவ்வாறாயினும், இவ்வாறு மீண்டும் பெறப்பட்ட கருங்கற்களினால் ஆன மிதக்கும் வியாபாரத் தொகுதி, ஆர்கெட் செயற்றிட்டம், ஆகிய நகர அலங்கார செயற்றிட்டங்களுக்காக அதிகாரசபையினால் இணைந்து செயற்படுத்தப்பட்டது.

குறிப்பிட்ட நிலப்பரப்பானது இரண்டு வருடங்களுக்கு முன் முறையாக பயன் படுத்தப்படவில்லை என்று குறிப்பிடுவது தவறாகும். 2012 மற்றும் 2013 ஆம் ஆண்டளவில் அதிகாரசபை குறிப்பிட்ட நிலப்பரப்பை வாகன நிறுத்து மிடத்திற்காக பாவிக்கப்பட்டு அதில் பெறப்பட்ட வருமானம் 18 மில்லியன் ரூபாவுக்கும்.

**(இ) அவதானிப்புகள்**

இந்த அதிகாரசபையின் காணிகள் சுவீகரிக்கப்பட்டது நீண்டகால திட்டமிடலின் அடிப்படையிலாகும். காணி விடுத்தலானது சம்பந்தப்பட்ட பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தி தேவைப்பாடுகளுக்காகும். மேலும், சுவீகரிக்கப்பட்டகாணிகளில் வசித்த குடியிருப்பாளர்களுக்கு மீளஅமைவிடத்திற்காக போதியளவு கால அவகாசம் தேவையானபடியால், அவ்வாறு காணி சுவீகரித்த உடனேயே அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் செய்வதற்கு அளிக்க முடியாதுள்ளது. சுவீகரிக்கப்பட்ட காணிகளுக்கு நட்டஈடு செலுத்தல் தாமதமாக காரணம் அதிகாரசபையில் சம்பந்தப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் முறையாக செயற்படுத்தப்படும் ஓர் விடயமாகும் என்றபடியாலாகும். ஆயினும், காணிகளின் உரிமை உறுதிப்படுத்தலுக்காக பிரதேச செயலாளரினால் நட்டஈடு ஆராய்வு செய்யப்பட்டு கடைசி தீர்மானம் எடுக்க நீண்ட காலம் எடுக்கின்ற மையாலாகும்.

அத்துடன், கண்காய்வு அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 727 ஏக்கர் காணி பகுதியில் பொது அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் (வீதி அபிவிருத்தி, திறந்தவெளி) ஆகியவற்றிக்காக ஒதுக்க வேண்டிய காணிப்பரப்பு அடங்கும்.

அதிகாரசபையின் நோக்கத்தை அடிப்படையாக கொண்டு, நகர அபிவிருத்திக்கு கிடைக்கும் சமூக நலன் கணக்குகளில் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நட்டஈட்டுத் தொகை 585 மில்லியன்களை ஒப்பிட முடியாது.

**4.5 சர்ச்சைக்குரிய தன்மையிலான கொடுக்கல் வாங்கல்கள்**

**கீழ்வரும் அவதானிப்புகள் செய்யப்பட்டுள்ளது**

**(அ) அவதானிப்புகள்**

கொழும்பு மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள நெருக்கடியான பகுதிகளில் உள்ள உண்மையான முகாமைத்துவத்தை பற்றி அதிகாரசபையில் சான்றிதழ் பெறப்படாத மற்றும் ஏனைய அத்துமீறிய நிர்மாணிப்புகள் பற்றி தொடர்ந்து கண்காணிக்கப்படுகிறது, அவ்வாறான நிர்மாணிப்புகளிற்காக கீழ்வருமாறு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

i. முறையான அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களின் சேவைக்கட்டணத்திற்கு கீழ் குறிப்பிட்ட உள்ளுராட்சி சபை ஊடாக அனுமதி பெறுவதற்கு ஆலோசனை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ii. சொகுசு வீடுகளின் முகாமைத்துவ அதிகாரசபை, கொழும்பு மாநகரசபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகிய நிறுவனங்களின் தலையீட்டின் கீழ் எடுக்கப்பட்ட முடிவின்படி சேவைக் கட்டணத்திற்கமைய குறிப்பிட்ட அனுமதியை வழங்கல்.

iii. சில அத்துமீறிய நிர்மாணிப்புகளிற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலையீட்டின் கீழ் சட்டரீதியான நடவடிக்கை எடுத்தல்.

கொழும்பு நகரின் அதிக எண்ணிக்கையான கட்டிடங்கள் அனுமதியற்று நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதை இனங்கண்டு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டதிட்டங்களுக்கு அமைய சேவைக் கட்டணங்களுக்கு கீழ் அனுமதிக்கக் கூடிய கட்டிடங்கள் அபிவிருத்தியாளர்களுக்கு கொழும்பு நகரசபையின் பல்வேறு திட்டமிடல் முன்வைக்கப்பட்டு அனுமதி பெறக்கூடியவாறு ஆலோசனை வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஒவ்வொரு அபிவிருத்திக்கும் கொழும்பு மாநகரசபை, சொகுசு கட்டிடங்கள் முகாமைத்துவ அதிகாரசபை, மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகிய நிறுவனங்களின் குறிப்பிட்ட அனுமதி பெறுவதற்கு ஆலோசனை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2013.10.15 ஆம் திகதிய இல: 05/02/01/475 இன் கீழ் அதற்கிருந்த அலுவலர்களினால் வழங்கப்பட்ட மேல்கூறப்பட்ட கணக்குகளில் கேள்விக்கு பதில் இல: 04 இல் 28 அ (1) இன் படி "அவ்வாறான கட்டிடத்தின் சட்டத்தின் ஒதுக்கீடுகளின் கீழ் அமைச்சருக்கு முன்வைக்கப்பட்ட, அவரின் அனுமதியின் படி அவை அரசிற்கு உடையமையாக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். என்ற வாக்கியத்தில் முழுமையாக சட்டரீதியானது அல்ல என்பதுடன் கீழவறுமாறு திருத்தப்படல் வேண்டும்.

1982 ஆம் ஆண்டின் இல:4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின்(திருத்தப்பட்ட) சட்டம்

| | |
|---|---|
| அனுமதிபத்திரத்தில் உள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்கு உள்ளாகாது ஆரம்பிக்கப்படும் ஓர் | 20 அ(1) இல் ஓர் அபிவிருத்தி பகுதியில் ஓர் அபிவிருத்தி நடவடிக்கையானது அனுமதி பத்திரம் அல்லது அந்த அபிவிருத்தி |

| | |
|---|---|
| அபிவிருத்தியானது பற்றி எடுக்கப்பட வேண்டிய நடவடிக்கைகள் | நடவடிக்கைகளுக்காக வழங்கப்படும் அனுமதிப்பத்திரம் வரை உள்ள ஓர் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு எதிராக ஆரம்பிக்கப்பட்டு இருப்பின், நடாத்தி வரும், மீண்டும் ஆரம்பிக்கப்படும், அல்லது முழுமை அடையும் தருவாயில் உள்ள நிலையில், இந்த சட்டத்தின் கீழ் அதிகாரசபைக்குரிய வேறு செயற்பாடுகளிற்கு மேலதிகமாக, அந்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் நடாத்தி செல்லும், அல்லது நடாத்திச் சென்ற அல்லது நடாத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்ட நபருக்கு கடித மூலம் அறிவித்தல் கிடைக்கப்பெற்று, அந்த அறிவித்தல் திகதியிலிருந்து ஏழு நாட்களுக்கு முன் திகதியாக இருத்தல் வேண்டும். ஆந்த அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திகதிக்கு அல்லது அதற்கு முன்:<br><br>(அ) அந்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் தாம திக்காமல் நிறுத்தப்படுமாறும்,<br><br>(ஆ) அந்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கை நடாத்திச் செல்லும் அல்லது நடாத்திச் சென்ற காணி, முன்பிருந்த நிலைக்கே மாற்றல் அல்லது<br><br>(இ) அந்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைள் நடாத்தப்படும் அல்லது அபிவிருத்தி நடவடிக்கைள் ஈடுபட்டிருந்தால், ஏதாவது அனுமதிப் பத்திரம் பெற்றோ அல்லது நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாகவோ இருக்க நடவடிக்கை எடுக்கும்மாறு.<br><br>அதிகாரசபையினால் தீர்மானிக்கப்படும், மேல் கூறப்பட்ட ஒழுங்குகளுக்கு அமைய நடவடிக்கை எடுப்பதற்காக :-<br>i. ஓர் காணி அல்லது கட்டிடம் பாவித்தல் அல்லது முடித்தல் அல்லது<br>ii. ஓர் கட்டிடம் அல்லது ஓர் தொழிற்சாலை உடைத்து அகற்றல் அல்லது அதிகாரசபையினால் மாற்றுதல். |

அதன்படி, இனங்காணப்பட்ட அனுமதியற்ற நிர்மாணிப்புகளுக்கான சட்டரீதியான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு நீதிமன்ற உத்தரவு பெறப்பட்டு உடைத்து அகற்றப்பட்டதுடன், ஏனைய சில நிர்மாணிப்புகளிற்காக தற்போது சட்டரீதியான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றது.

(ஆ) **அவதானிப்புகள்**

கோட்டை மாநகரசபையின் ஊடாக திட்டமிடல் ஒன்று அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது, அதிகாரசபைக்கு விண்ணப்பதாரரால், முன்வைக்கப்பட்ட விருப்பத்தினை கருத்தில் கொண்டு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முக்கிய திட்டமிடல் குழுவின் இணக்கத்துடன் மிகுதி நடவடிக்கைகளுக்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அது தொடர்புடைய தேவைப்பாட்டின்படி குறிப்பிட்ட நிறுவனங்கள் மற்றும் அதிகாரசபையின் தலைவர் மற்றும் குறிப்பிட்ட உள்ளூராட்சிசபை பணிப்பாளர்களுக்கு அறிவிக்க வேண்டும் என்பதுடன், அதன்படி பணிப்பாளர் (மேற்கு மாகாணம்) அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. கணக்காய்வு பிரிவின் கேள்விகள் அது வரை அறிக்கை இடப்படவில்லை என்பதால், பிரதி ஒன்று இணைக்கப்படவில்லை என அறிவிக்கின்றேன்.

**(இ) அவதானிப்புகள்**

குறிப்பிட்ட காணியில் நிலவிய சேதமடைந்த 06 கட்டிடங்களை உடைத்து அகற்றப்படல் நடைபெற்றது அப்போது நடைபெற்ற தேசிய அரசு குழுவின் அரச தலைவர்களின் மாநாட்டுக்கு சில தினங்களே இருந்தபொழுதாகும்.

குறிப்பிட்ட செயற்பாடு செய்தலுக்காக குறுகிய காலம், அதின் முக்கியத்துவம், அரச தலைவர்களின் பாதுகாப்பு ஆகிய காரணிகளை கருத்தில் கொண்டு ஒழுங்கமைப்பு அமைச்சின் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஒப்பந்தகாரர்களினதும் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களில் இவ்வாறான சேவைகள் வழங்கப்பட்ட ஒப்பந்தகாரர்களினதும் விலைமனுக்கள் கோரப்பட்டது. இதில் ஒழுங்கமைப்பு அமைச்சில் இவ்வாறான வழங்கல்களுக்கான பதிவுசெய்யப்பட்ட ஒப்பந்தகாரர்கள் சிறு தொகையினரே உள்ளதால் இதற்கு தடையாக இருந்தது.

குறிப்பிட்ட கேள்விபத்திர கோரல் ஒதுக்கீடுகளின் படி விலைமனுக்களை முன்வைத்த ஒப்பந்தகாரருக்கு கேள்விப்பத்திர கோரல் வழங்கப்பட்டது. இதற்கான தேடி வழங்கல்கள் குழுவின் அனுமதியும் வழங்கப்பட்டது.

**(ஈ) அவதானிப்புகள்**

காணியொன்றை சுவீகரிப்பதற்கு வேண்டுகோள் விடுகையில் குறிப்பிட்ட காணியின் மதிப்பிடப்பட்ட பெறுமதியும் அவ் விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட வேண்டும். இந்த பெறுமதியானது தலைமை மதிப்பீட்டாளரினால் பெறப்பட வேண்டும், அத்துடன் அதிகாரசபையினால் அதிகளவில் காணிகள் சுவீகரிக்கப்படுகின்றன. அதனால் குறிப்பிட்ட மதிப்பீட்டு தொகை பெறுவதற்கு தாமதமாகின்றது. ஆகையால் மதிப்பீட்டு அளவானது உள்ளக மதிப்பீட்டு குழுவினால் பெறப்படுகின்றது. ஆனாலும், சுவீகரித்தலுக்காக அனைத்து நட்டஈட்டு மதிப்பீடும் செய்யப்படுவது அரச தலைமை மதிப்பீட்டாளரினால் ஆகும்.

எவ்வாறாயினும், நகர அபவிருத்தி அதிகாரசபையின் நடவடிக்கைகளிற்காக அமைக்கப்பட்டுள்ள உள்ளக மதிப்பீட்டு குழுவில் உள்ள அலுவலர்களை தகுதி அற்றவர்கள் என கூறுதல் அவர்களின் கௌரவத்திற்கு இழுக்காகும். அக்குழுவில் உள்ள அலுவலர்கள் ஆதன முகதமைத்துவம் மற்றும் மதிப்பீட்டு பற்றிய சிறப்பு பட்டம் பெற்றவர்களாக இருப்பதுடன், அந்த அனைத்து அலுவலர்களுக்கும், ஆதன மதிப்பீட்டுபெறுமதி பற்றிய நீண்டகால அனுபவமும் பயிற்சியும் உள்ளது. இந்த பட்டமானது மதிப்பீட்டாளர் ஆவதற்கு தேவையான அடிப்படை சான்றிதழாக கருதப்படும். தற்போதும் இவ்வனைவரும் Institute of Real Estate & Valuation நிறுவனத்தின் அங்கத்தவர்கள் ஆவார்கள்.

## 4.6 வெளிப்படையான மோசடிகள்

**அவதானிப்புகள்**

**கீழ் வரும் அவதானிப்புகள் செய்யப்பட்டுள்ளது**

(அ) அவ்வீடமைப்பு பற்றிய விபரங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

1978 ஆம் ஆண்டின் இல:41 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் கீழ் விபரிக்கப்பட்டுள்ள நகர திட்டமிடல் மற்றும் அதனைச் சார்ந்த சுற்றுபுற அலங்கரிப்பின் கீழ் இந்த செயற்றிட்டத்திற்கு அதிகாரசபையின் நிதியும் உபயோகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

பேல்லேகஸ்வரு வாகன நிறுத்துமிட பிரிவின் நிர்மாணிப்பிற்காக ரூ.9,409,943 ஆனது தலைவர் மற்றும் பணிப்பாளர் நாயகத்தின் அனுமதியும் பெறப்பட்டுள்ளது. எதிர்வரும் காலங்களில் முகாமைத்துவ சபை அனுமதியும் பெறப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

வீரகெட்டிய டி.ஏ. ராஜபக்ஷ வித்தியாலயத்தின் அபிவிருத்திக்காக ரூ.2,300,200 பாதுகாப்பு செய்லாளரின் ஆலோசனையின் படி குறிப்பிட்ட செயற்றிட்டம் செயற்படடது. எதிர்வரும் காலங்களில் முகாமைத்துவ சபை அனுமதியும் பெறப்பட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும.

கிரிவேஹெர புண்ணியபூமியின் அழகுபடுத்தல் செயற்றிட்டத்திற்காக மொத்த செலவு ரூ.6,590,971 ஆகும். 2013.09.16 திகதிய 276/2013 இலக்கமுடைய முகாமைத்துவ குழுவின் அனுமதியின் கீழ் அச்செயற்றிட்டம் செயற்பட்டது.

ஈயம்போருவ விஹாரை அபிவிருத்தி செய்தலுக்காக லெசவான தொகை ரூ.1,815,255 ஐ மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகத்தின் அனுமதியின் கீழ் குறிப்பிட்ட செயற்றிட்டம் செயற்பட்டுள்ளது. எதிர்வரும் காலங்களில் முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதியும் பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

கோட்டே ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மகா வித்தியாலயத்தின் அபிவிருத்திக்காக ரூ.3,543,947 ரூபா செலவாகியுள்ளது. 2013.01.23 ஆம் திகதிய இல: 39/2013 ஆம் இலக்கமுடைய முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதியுடன் குறிப்பிட்ட செயற்றிட்டம் நடைபெற்றுள்ளது.

## 4.7 பதவியணியினரின் நிர்வாகம்

கீழ்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

**(அ) அவதானிப்புகள்**

2013.12.31 ஆம் திகதியில் அதிகாரசபையின் வெற்றிடமாக காணப்பட்ட சில பதவிகளுக்கு தற்போது அதிகளவில் உள்ளக அளவிலிருந்தே விண்ணப்பம் கோரப்பட்டு

நிரப்புவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதேவேளை ஊழியர்கள் சேவையில் இருந்து விலகுவதன் மூலம் மற்றும் ஊழியர்கள் மேலும் பதவிகளுக்கு தட்டுப்பாடு நிலவியுள்ளது.

**(ஆ) i. அவதானிப்புகள்**

முகாமைத்துவ சேவை சுற்றுநிருப இல:30 இல் குறிப்பிட்டுள்ள ஆலோசனையின்படி புதிய ஆட்கள் சேர்ப்பதற்கும் மற்றும் பதவியுயர்வு தயாரித்தலும் செய்யப்பட்டுள்ளது. எதிர்வரும் காலங்களில் முகாமைத்துவ திணைக்களத்தில் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

**ii. அவதானிப்புகள்**

முகாமைத்துவ சேவை சுற்றுநிருப இல:30 இல் குறிப்பிட்டுள்ள ஆலோசனையின்படி புதிய ஆட்கள் சேர்ப்பதற்கும் மற்றும் பதவியுயர்வு தயாரித்தலும் செய்யப்பட்டுள்ளது. எதிர்வரும் காலங்களில் முகாமைத்துவ திணைக்களத்தில் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

**iii. அவதானிப்புகள்**

அதிகாரசபையினால் ஒவ்வொரு பிரிவிற்கும் உள்ள அலுவலர்கள் மற்றும் ஊழியர்கள் பற்றிய அறிந்து அவர்களின் பதவிஉயர்வுக்கு விதிமுறைகள் தயாரித்துள்ளனர்.

vi. **அவதானிப்புகள்**

2013.12.31 ஆம் திகதிக்கு அதிகாரபையின் பதவி வெற்றிடம் உள்ள அதிக வெற்றிடங்கள் உள்ள விண்ணப்பங்கள் கோரப்பட்டு நிரப்புவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. ஊழியர்கள் சேவையில் இருந்து விலகுவதன் மூலம் மற்றும் ஊழியர்கள் மேலும் பதவிகளுக்கு தட்டுப்பாடு நிலவியுள்ளது.

## 5. கணக்கு நடவடிக்கைளும் நல்லாட்சியும்

### 5.1 நிதிக்கூற்று சமர்ப்பித்தல்

**அவதானிப்புகள்**

புதிய கணக்காய்வு நியமத்தின்படி தயாரிக்கப்பட்ட 2013 ஆம் ஆண்டுக்கான சாராம்ச நிதிசார் கூற்று அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் அனுமதிக்கப்பட்டவுடன், 2014 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 27 ஆம் திகதி கணக்காய்வு திணைக்களத்திற்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும் அரச கணக்காய்வு பிரிவின் ஆலோசனையின்படி நிதிசார் கூற்று தயாரித்தல் மற்றும் முன்வைத்தல் ஆகியவற்றுக்காக பணிப்பாளரின் பொறுப்புடன் கூடிய கூற்றாக இந்த சுருக்கக் குறிப்புகள் நிதிசார் கூற்றுக்குள் புகுத்தப்பட்டவுடன், மீண்டும் 2015 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 12 ஆம் திகதி அரசின் கணக்காய்வு பிரிவிற்கு முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

### 5.2 கூட்டிணைந்த திட்டமிடல்

**கீழ்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.**

**(அ) அவதானிப்புகள்**

2008-2012 ஆம் ஆண்டிற்கான தயாரிக்கப்பட்டிருந்த கூட்டிணைந்த திட்டத்தில் உள்ள தாங்களால் காட்டப்பட்ட குறைபாடுகள் மற்றும் 65,000 வீடுகளும் உள்ளடக்கப்பட்டு, 2013-2017 வருடத்திற்கான புதிய கூட்டிணைந்த திட்டமிடல் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் நகல் ஒன்று 2014 ஆம் ஆண்டு ஜுலை மாதம் 21 ஆம் திகதி அரச கணக்காய்வு பிரிவிற்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ளது.

**5.3 செயல்திட்டம்**

**கீழ்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.**

**(அ) அவதானிப்புகள்**

2013 ஆம் ஆண்டு அதிகாரசபையின் வரவுசெலவு மதிப்பீட்டு நோக்கம் மற்றும் பொருந்தக்கூடியவாறாக 2013 ஆம் வருடார்ந்த செயற்றிட்டம் தயாரிக்கப்பட்டும் ஒழுங்கமைப்பு அமைச்சினால் முதன்மை செயற்றிட்டமாக இனங்காணப்பட்ட சில செயற்றிட்டங்கள் அவசர தேவைப்பாடுகள் செயற்படுத்துவதற்கு போதிய காரணம் பொருந்தாது உள்ளது.

**(ஆ) அவதானிப்புகள்**

செயற்பாடு மிக்க திட்டம் பலனுள்ள நிர்வாகத்திற்கான ஏதுவாக கொண்டு மூன்றுமாதத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்ட அறிக்கையின்படி அவதானிக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. சில வேளைகளில் முக்கியத்துவ அடிப்படையில் செயற்றிறன்மிக்க திட்டமிடல் உள்ளடங்கிய செயற்றிட்டங்களை விட வேறு செயற்றிட்டங்கள் செயற்பட்டுள்ளது. இதில் விசேடமாக கவனிக்கப்பட்டது என்னவெனில் பொதுமக்கள் நலன் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி ஆகும். அவை செயற்றிறன்மிக்க உள்ளக திட்டம் இல்லாதபடியால் செயற்றிட்டங்கள் நிறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை. அதிகாரசபையினால் செயற்படுத்தவதற்கு உத்தேசித்துள்ள மிக விரைவான முறையொன்றின் கீழ் நியமிக்கப்படுவதால் மேல் கூறப்பட்ட அனைதது குறைபாடுகளும் நிவர்த்தி செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

**5.4 உள்ளக கணக்காய்வு**

**அவதானிப்புகள்**

அதிகாரசபையின் செயற்பாடுகள் விஸ்தரிப்பதற்கு கூட்டிணைந்து பிரேரிக்கப்படும் உள்ளக கணக்காய்வு பிரிவின் புதிய குழுவின் மதிப்பீட்டிற்காக அதிகாரசபையின் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் அதிகாரசபை முகாமைத்துவக் குழு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதனோடு எதிர்வரும் காலங்களில் அதற்கான திறைசேரி முகாமைத்துவ சேவை திணைக்களத்தில் அனுமதியும் பெறவுள்ளது.

**5.5 பாதீட்டு கட்டுப்பாடு**

**(அ) அவதானிப்புகள்**

2013 ஆம் ஆண்டுகளில் நடைபெற்ற வாடகை பணம் அறவிடுதலில் கிடைத்த வாடகை வருமானம் அதிகரித்தலுடன், 2013 ஆம் ஆண்டில் முறையான வாடகை அறவிடுதல் நடவடிக்கைகள் மிக செயற்பாடுடன் மற்றும் உபயோகமான முறையில் செய்வதற்காக 2013 ஆம் ஆண்டில் உண்மை வாடகை வருமானம் பாதீட்டு வருமானத்தை விட அதிகமாகும்.
அதனுடன், 2013 ஆம் ஆண்டில் காணிகள் நீண்டகால அடிப்படையில் குத்தகைக்கு வழங்குவதன் மூலம் பணமானது எதிர்பார்த்ததை விட அதிகரித்தலும் மற்றும் அந்த பணஅதிகரிப்பு பலனுள்ள முறையில் முதலீடு செய்வதன் மூலம் அதிகாரசபையின் உண்மை வட்டி வருமானத்தை அதிகரித்துள்ளது.

லாபத்தை செலுத்தல் குறிப்பிட்ட நிறுவனத்தின் முகாமைத்துவ தீர்மானத்தின்படி நடைபெற்றது. அதனால் உண்மை லாப வருமானம் பாதீட்டு லாபத்தை விட அதிகரித்துள்ளது.

அதனுடன், அதிகாரசபையின் அக்கறை மற்றும் அர்ப்பணிப்பு இன் டிப 2013 ஆம் ஆண்டு நிறைவேற்றிய சேவை காரணமாக எதிர்பார்த்ததை விட வருமானத்தை அதிகரித்துள்ளது.

**(ஆ) அவதானிப்புகள்**

2013 ஆம் வருடத்தின் வரவுசெலவு அட்டவணையில் தயாரிக்கப்பட்ட 2012 ஆம் ஆண்டுக்கான இறுதி வருடத்தின் கணக்கின் போது இனங்காணப்பட்ட செயற்றிட்டம் பிறகு அரசின் கொள்கை மற்றும் முக்கியத்துவத்தின் பேரில் மாற்றப்பட்டுள்ளது. இது வரவுசெலவு நிர்வாகத்தில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அடிப்படை கொள்கையாகும்.

செயற்றிட்டங்கள் செயற்படுத்துகையில் தோன்றும் பிரச்சனைகள் மற்றும் நிதி ஒதுக்கீடு அடிப்படையில் சில செயற்றிட்டங்கள் நிறுத்துவதற்கு கூடும். அதேவேளை சில செயற்றிட்டங்கள் வரவு செலவு அட்டவணையில் இனங்காணப்பட வில்லை என்பதால் பொதுமக்கள் நலன் மற்றும் முக்கியத்துவம் பற்றி ஆராய்ந்து நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

**5.6 ஆண்டறிக்கை சமர்ப்பித்தல்**

**அவதானிப்புகள்**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2011 ஆம் வருடத்திற்கான அறிக்கை பாராளுமன்றத்தினால் அனுமதியளிக்கப்பதற்காக 2014.04.22 ஆம் ஆண்டு பாராளுமன்றத்திற்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ளது. 2012 ஆம் ஆண்டின் வருடாந்த அறிக்கை இதுவரை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ குழு மற்றும் அமைச்சரவை குழு அனுமதிக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளது. பாராளுமன்றத்தின் அனுமதிக்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன.

**5.7 சுற்றாடல் மற்றும் சமூக பொறுப்புக்களை நிறைவேற்றல்**

**(அ) அவதானிப்புகள்**

ஏற்றுக்கொள்ள முடியாது. கொழும்பு மற்றும் நாட்டின் ஏனைய மாவட்டங்களை உள்ளடக்கியவாறு உள்ள செயற்றிட்டங்கள் அதிகளவு 2012 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. (Small & medium Development Projects)

**(ஆ) அவதானிப்புகள்**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைமை பொறுப்பானது நகர அபிவிருத்தியாகும். அதன் படி, ஒவ்வொரு மாவட்டததையும் உள்ளடக்குமாறு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அனுமதியற்ற நிர்மாணிப்புகள் பற்றிய அறிக்கையின்படி விசாரணை பற்றிய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அதிகாரம் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிற்கும் அகற்றுவதற்கான பொறுப்புக்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

**(இ) அவதானிப்புகள்**

காட்டப்பட்டுள்ள சிக்கல்கள் குறைப்பதற்காக 2014 ஆம் ஆண்டு ஒக்டோபர் மாதம் முதல் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

**5.8 தீர்வு காணப்படாத கணக்காய்வுகள்**

**(அ) அவதானிப்புகள்**

புதிய திட்டமிடல் இதற்காக தயாரிக்கப்பட்டு வருகின்றது, நடைபாதை வியாபாரிகள் இந்த விற்பனை நிலையங்களை உபயோகப்படுத்துவதன் மூலம் அதற்கான வாடகை அதிகாரசபைக்கு கிடைத்துள்ளது.

**(ஆ) அவதானிப்புகள்**

திறைசேரியின் அனுமதி பெறுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

**(இ) அவதானிப்புகள்**

தம்புள்ளை, மரதமன்யாய 50 கடைகள் அடங்கிய செயற்றிட்டத்தின் மாதாந்த பராமரிப்பு கட்டணம் தொடர்ந்து இந்த அதிகாரசபைக்கு செலுத்த வாடகையாளர்கள் தவறியதால், அந்த மிகுதிப் பணத்தை அறவிடவதற்கான கடிதங்கள் மற்றும் உத்தரவுப் பத்திரங்கள் அனுப்பப்பட்டுள்ளன. அதற்கான எவ்வித எதிர்ப்பும் காட்டப்படாமையால் இந்த அதிகாரசபையின் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்தில் மற்றும் தம்புள்ளை பொலிஸ் நிலையத்தின் உதவியுடன் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வாடகையாளர்கள் 13 பேர்களின் கடைகள் சீல் வைக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் வாடகை செலுத்துவதற்கு தவறும் பட்சத்தில் இந்த அதிகாரசபையினால் எவ்வித அறிவித்தலுமின்றி கடைகளை மீண்டும் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

மிகுதி வாடகைப் பணம் அறவிடுவதற்கான சட்ட நடவடிக்கை ஊடாக செயற்பட வேண்டும் என்பதுடன், 1979 ஆம் ஆண்டு 07 இலக்க அரச காணி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் 14 (2) பீ சட்டத்தின் கீழ் மிகுதி 50 வாடகையாளர்களுக்கு எதிராக வழக்கு தொடருவதற்கு விடயம் சார்ந்த அமைச்சரின் அனுமதியும் பெறப்பட்டுள்ளது. ஆரம்ப கட்டமாக பூட்டை உடைத்து, கடைகளுக்கு உட்புகுந்து வாடகையாளர்களுக்கு எதிராக வழக்கு தொடரபட்டுள்ளது. இந்த வழக்கிற்கான நீதிமன்ற உத்தரவு பெறப்பட்டவுடன், அவை நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதின்போது, இந்த அதிகாரசபையின் தலைவரின் அனுமதியுடன் நீதிமன்ற ஆணையினை நிறைவேற்றி 02 கடைகளின் வாடகைப் பணம் அறவிடப்பட்டுள்ளது. மிகுதி கடைகளிற்கான நடவடிக்கைகள் சட்ட ரீதியாக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ள வருகின்றது.

**(ஈ) அவதானிப்புகள்**

அதிகாரசபையினால் செலுத்தப்பட வேண்டிய ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியம் மற்றும் ஊழியர் ஓய்வூதிய நிதியம் குறிப்பிட்ட திகதியில் செலுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும், 2006 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் முதல் 2012 ஆம்அ ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் வரை நிதிகள் கணக்கிடுகையில் அடிப்படை சம்பளம் மாத்திரம் அடிப்படையாக கொண்டு, ஊழியர் ஓய்வூதிய நிதியத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய நிதியம் தொடர்பாக தொழிலாளர் திணைக்களத்தின் தொழில் ஆணையாளரின் கீழ் ஆராய்ச்சி செய்யப்பட்டது. அங்கு எழுந்த கூற்றின்படி செலுத்த்ப்பட வேண்டிய மிகுதி நிதிகள் செலுத்துவதற்காக 2015.05.28 ஆம் ஆண்டு நடைபெற்ற முகாமைத்துவ குழுவின் கூட்டத்தில் BP 79/2015 இலக்கமுடைய முகாமைத்துவ குழு அறிக்கை அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி எதிர்வரும் காலங்களில் செலுத்தல்கள் நடவடிக்கை செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

**(உ) அவதானிப்புகள்**

நீதிமன்றத்தின் தீர்மானத்தின் படி இந்த அதிகாரசபைக்கு உடைமையாக்கப்பட்ட வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் நிறுவனத்தின் நிர்மாணிப்பு பெறுமதி ரூ.406,483,000 தொகையானது குறிப்பிட்ட நிறுவன்திற்கு செலுத்துவதற்காக அதிகாரசபையினால் இதுவரை பகுதியாக நீதிமன்றத்தில் வைப்புச் செய்யப்பட உள்ளதுடன், 2013 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் வரை ரூ.71 மில்லியன் நீதிமன்றத்திற்னு வைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ளது.

**(ஊ) அவதானிப்புகள்**

2014 ஆம் ஆண்டிலிருந்து குறிப்பிட்ட நிறுவனத்தினால் இலாப வருமானம் செலுத்துதல் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதன்படி 2014 ஒக்டோபர் மாதம் இந்த முதலீட்டிற்கான லாபமாக 1.16 மில்லியன் ரூபா தொகையானது அதிகாரசபைக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

**(எ) அவதானிப்புகள்**

மேல் குறிப்பிட்ட ரீல் நிறுவனத்திற்கு 99 வருட கால குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்தாலும் அந்த நிறுவனத்தின் நிதி நிலைமை சீர்குலைந்த காரணமாக எதிர்பார்க்கப்பட்ட வீடமைப்பு செயற்றிட்டம் முன்கொண்டு செல்வதற்கு முடியாதுள்ளது. மேல் குறிப்பிட்ட காணிகளில் செயற்றிட்டங்கள் ஆரம்பிப்பதற்கு அந்த நிறுவனம் தவறியமையால், குத்தகை ஒப்பந்தம் அனைத்தும் தற்போது இரத்துச் செய்யப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பிட்ட காணிக்காக ரீல் நிறுவனத்தினால் ரூ.26,950,000 பெறுமதியுள்ள பங்குகள் சான்றிதழ் வெளியிடப்பட்டிருந்தாலும் செயற்றிட்டம் செயற்படாத காரணத்தினால் அதற்கான லாபங்கள் பெறப்படவில்லை. அமைச்சரவை அனுமதியின் படி இதுவரை ரீல் நிறுவனத்தின் க்குவதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

எவ்வாறாயினும், மேல் கூறப்பட்ட அனைத்து காணிகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு மீண்டும் அளிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், கொழும்பு நகரின் அபிவிருத்தியில் தற்பொழுது புதுப்பித்தல் நடவடிக்கைகள் காரணமாக மிக உயர் நிதியானது செயற்றிட்டத்திற்காக இடப்பட்டுள்ளது.

**(ஏ) அவதானிப்புகள்**

பங்குகள் முதலீட்டிற்கு வழங்கப்படும் லாபம் வீதம் குறிப்பிட்ட நிறுவனத்தினால் வருடத்தின் லாபம் ஈட்டுவதற்காக மற்றும் ஏனைய காரணங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு தீர்மானம் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு லாபத்தை பெறாத நிறுவனங்கள்

பற்றிய அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவத்தினால் ஆராயப்பட்டு தேவையான செயற்பாடுகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

**(ஐ) அவதானிப்புகள்**

அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திர கட்டணமாக அறவிடப்படும் பணம் நகர அபிவிருத்தி சனத்தொகை அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு அளிக்கப்பட்ட காரணம் குறைவசதிகளுடன் கூடிய குடும்பங்களுக்கான வீடுகள் அமைப்பதற்கு நிதி உதவு செய்த "குசும் நிவாச" வீடமைப்பு செயற்றிட்டத்திற்காகும். இந்த செயற்றிட்டம் தற்போது செயற்படாது என்பதுடன் 2010 ஆம் ஆண்டிலிருந்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஊடாக குறைவசதியுடைய குடும்பங்களுக்கு வீடுகள் வழங்கும் செயற்றிட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவக் குழுவின் தீர்மானத்தின்படி குறிப்பிட்ட பணம் அந்த அதிகாரசபைக்கு அளிப்பதற்கு நிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

**6. முறைகளும் கட்டுப்படுத்தலும்**

**அவதானிப்புகள்**

மேல் குறிப்பிட்ட கட்டுபாட்டு பிரிவிற்கு விசேட கவனம் செலுத்துவதற்காக உள்ளக கட்டுப்பாடு அமுலாக்கல் மற்றும் பலப்படுத்தலுக்கான தேவையான செயற்பாடுகளை இனங்காட்டியுள்ள போதிலும், இந்த கட்டுப்பாடு உள்ளக கண்ககாய்வு பிரிவின் ஊடாக ஆராயப்பட்டுள்ளது.

**தலைவர்**
**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**

# நிதிக் கூற்று

# 2013

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

விஸ்தீரணமான வருவாய் தொடர்பான திரட்டிய அறிக்கை

2013 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக

| | | சமூகம் | | அதிகார சபை | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| | குறியீடு | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| வருவாய் | 2 | 2,373,911,669 | 1,532,864,381 | 1,350,820,706 | 1,055,442,758 |
| **மொத்த இலாபம்** | | 2,373,911,669 | 1,532,864,381 | 1,350,820,706 | 1,055,442,758 |
| ஏனைய வருமானங்கள் | 3 | 1,617,700,241 | 885,426,974 | 1,550,512,270 | 822,269,992 |
| அரச கொடை | | 14,422,001 | 14,422,001 | 14,422,001 | 14,422,001 |
| நிர்வாக செலவீனங்கள் | 4 | (2,459,836,546) | (1,792,595,353) | (1,935,764,991) | (1,423,380,809) |
| விற்பனை மற்றும் வினியொகச் செலவுகள் | | (25,787,338) | (16,565,567) | - | - |
| ஏனைய செலவீனங்கள் | 6 | (46,140,078) | (23,646,756) | (36,192,845) | (22,980,569) |
| **செயற்படு நடவடிக்கைகளின் பெறுபேறுகள்** | | **1,474,269,950** | **599,905,680** | **943,797,140** | **445,773,373** |
| நிதி செலவீனம் | 5 | (437,775,395) | (4,299,579) | (856,922) | (863,143) |
| **தேறிய நிதி செலவீனம்** | | **(437,775,395)** | **(4,299,579)** | **(856,922)** | **(863,143)** |
| கணக்கிடப்பட்ட முதலீட்டாளர்களின் உரிமைப் பங்கு தொடர்பான இலாபப் பங்கு | | 83,359,799 | 90,570,689 | - | - |
| **வருமான வரிக்கு முன்னரான இலாபம்** | | **1,119,854,354** | **686,176,790** | **942,940,218** | **444,910,230** |
| வருமான வரி செலவீனம் | 7 | (271,181,499) | (59,930,189) | (247,454,217) | (30,870,913) |
| **வருடத்திற்கான இலாபம் / (நட்டம்)** | | **848,672,854** | **626,246,601** | **695,486,001** | **414,039,317** |
| **ஏனைய விஸ்தீரணமான வருவாய்** | | | | | |
| உண்மையான ஆதாயம் / (நட்டம்) | | **(51,562,117)** | **(1,743,636)** | **(51,562,117)** | **(1,743,636)** |
| **வருடத்திற்கான மொத்த ஏனைய விஸ்தீரணமான வருவாய்** | | **(51,562,117)** | **(1,743,636)** | **(51,562,117)** | **(1,743,636)** |
| **வருடத்திற்கான மொத்த விஸ்தீரணமான வருவாய்** | | **797,110,737** | **624,502,965** | **643,923,884** | **412,295,681** |

**நகர அிவிருத்தி அதிகார சபை**

**திரட்டிய ஐந்தொகை**

**2013 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு**

| | | சமூகம் | | அதிகார சபை | |
|---|---|---|---|---|---|
| **சொத்துக்கள்** | **குறிப்பு** | **2013** | **2012** | **2013** | **2012** |
| | | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| **நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள்** | | | | | |
| சொத்துக்கள், பொறித் தொகுதி மற்றும் கருவிகள் | 8 | 4,052,594,606 | 3,772,818,490 | 1,769,930,967 | 1,740,434,909 |
| சொத்துக்கள் மீதான முதலீடு | 9 | 80,898,663,551 | 81,642,397,921 | 78,971,652,347 | 83,515,712,921 |
| துணையகங்கள் மீதான முதலீடுகள் | 10 | - | - | 345,000,080 | 345,000,000 |
| இணையகங்கள் மீதான முதலீடுகள் | 11 | 368,375,873 | 304,516,071 | 132,000,000 | 132,000,000 |
| ஏனைய முதலீடுகள் | 12 | 74,762,341 | 74,762,341 | 74,759,841 | 74,759,841 |
| துணையானவற்றிலிருந்து பெற வேண்டியவை | 13 | - | - | 4,003,432,404 | 3,718,366,311 |
| உள்நாட்டு அதிகார சபைகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள கடன் | | 84,091,076 | 100,071,639 | 84,091,076 | 100,071,639 |
| நடைமுறையிலுள்ள மூலதன வேலைகள் | 14 | 874,859,548 | - | 874,859,548 | - |
| வர்த்தகத்திலுள்ள இருப்பக்கள் | | 13,038,524,666 | 9,552,419,424 | 13,154,539,446 | 6,032,758,837 |
| **மொத்த நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள்** | | **99,391,871,662** | **95,446,985,885** | **99,410,265,710** | **95,659,104,537** |
| **நடமுறை சொத்துக்கள்** | | | | | |
| இருப்புகள் | | 33,732,743 | 29,221,978 | 7,585,431 | 8,006,719 |
| ණය ගැතියෝ | 15 | 1,108,219,807 | 1,101,602,754 | 714,195,242 | 1,010,620,482 |
| சேவையணி கடனாளர்கள் | | 190,801,011 | 141,997,940 | 190,801,011 | 141,997,940 |
| சேவையணி செலவீன முன் கட்டணங்கள் | | 65,258,132 | 46,028,076 | 65,258,132 | 46,028,076 |
| வைப்புகள், முன் கட்டணங்கள் மற்றும் முற்பணம் | 16 | 3,774,243,910 | 2,193,375,477 | 3,461,337,425 | 2,014,382,908 |
| நிலையான வைப்புகள் | | 11,406,197,152 | 12,605,246,336 | 11,285,192,193 | 12,430,008,865 |
| குறுங்கால முதலீடுகள் | | 72,619,610 | 444,917,802 | - | 339,999,952 |
| காசு மற்றும் காசு சமனிகள் | 17 | 94,466,676 | 115,544,888 | 47,277,560 | 77,558,114 |
| **மொத்த நடமுறை சொத்துக்கள்** | | **16,745,539,040** | **16,677,935,251** | **15,771,646,994** | **16,068,603,055** |
| **மொத்தச் சொத்துக்கள்** | | **116,137,410,704** | **112,124,921,136** | **115,181,912,704** | **111,727,707,592** |
| **உரிமைப் பங்கு மற்றும் பொறுப்புகள்** | | | | | |
| **உரிமைப் பங்கு** | | | | | |
| வெளியிடப்பட்டுள்ள மூலதனம் | 18 | 100,000,000 | 100,000,000 | 100,000,000 | 100,000,000 |
| தேறிய அரச பங்கேற்பு | 19 | 1,015,656,895 | 1,030,078,896 | 1,015,656,895 | 1,030,078,896 |
| | | 1,115,656,895 | 1,130,078,896 | 1,115,656,895 | 1,130,078,896 |
| மூலதன ஒதுக்கீடுகள் | 20 | 8,462,785 | 8,462,785 | 8,462,785 | 8,462,785 |
| வருகை ஒதுக்கீடுகள் | 21 | 55,000,000 | 55,000,000 | 55,000,000 | 55,000,000 |
| வைத்திருக்கப்படும் வருவாய் | 22 | 74,192,581,533 | 77,947,779,224 | 73,788,239,423 | 77,700,262,159 |
| **மொத்த உரிமைப்பங்கு** | | **75,371,701,214** | **79,141,320,905** | **74,967,359,102** | **78,893,803,839** |
| **நடைமுறையல்லா உரிமைப் பங்கு** | | | | | |
| NSB கடன் | 23 | 2,798,750,000 | 2,680,000,000 | 2,605,000,000 | 2,680,000,000 |
| தொகுதிக் கடன் | 24 | 10,259,444,909 | 10,251,337,275 | 10,259,444,909 | 10,251,337,275 |
| UDSP கடன் | 25 | 169,901,516 | 185,882,079 | 169,901,516 | 185,882,079 |
| அட்டுறு குத்தகைக் கூலி | 26 | 15,824,709,403 | 11,572,221,822 | 16,127,159,403 | 11,881,571,821 |
| காணிகள் மீதான திரட்டிய நட்டஈடு | | 689,378,049 | 729,646,332 | 689,378,049 | 729,646,332 |
| கருத்திட்ட அபிவிரத்தி மீது பெற்றுள்ள முற்பணம் | | 172,958,686 | 24,618,991 | 172,958,686 | 24,618,991 |
| நிலையான விளைவுப் பொறுப்பு - பணிக்கொடை | 27 | 206,031,981 | 131,122,394 | 185,673,704 | 115,921,062 |
| ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு செலுத்த வேண்டியவை | 28 | 2,362,455,771 | 1,280,231,347 | 2,362,455,771 | 1,280,231,347 |
| வ/ப ஆசிய பெசிபிக் கொல்ப் கோஸ் நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டியவை | | 416,163,210 | 419,163,210 | 403,483,000 | 406,483,000 |
| **மொத்த நடைமுறையல்லா பொறுப்பக்கள்** | | **32,899,793,525** | **27,274,223,449** | **32,975,455,037** | **27,555,691,907** |
| **நடைமுறை பொறுப்புக்கள்** | | | | | |
| தேசிய சேமிப்பு வங்கியால் பெற்றுள்ள கடன் | 23 | 75,000,000 | 75,000,000 | 75,000,000 | 75,000,000 |
| செலவு மற்றும் ஏனைய கடன் வழங்குவோர் | 29 | 2,758,395,652 | 1,908,280,695 | 2,171,034,372 | 1,519,093,770 |
| அட்டுறு குத்தகை | 30 | 1,209,885,030 | 1,346,806,574 | 1,209,885,030 | 1,346,806,574 |
| வைப்புகள் மற்றும் முற்பணங்கள் | 31 | 3,253,255,248 | 2,109,181,004 | 3,235,222,488 | 2,091,718,244 |
| வங்கி மிகைப்பற்றுக்கள் | 32 | 569,380,036 | 270,108,510 | 547,956,676 | 245,593,259 |
| **மொத்த நடைமுறை பொறுப்புகள்** | | **7,865,915,965** | **5,709,376,783** | **7,239,098,565** | **5,278,211,847** |
| **மொத்த உரிமைப் பங்கு மற்றும் பொறுப்புகள்** | | **116,137,410,704** | **112,124,921,136** | **115,181,912,704** | **111,727,707,592** |

அனுகூலமான பிரிவுகளாகும். இந் நிதிக் கூற்றுகள் ஏற்பாடு செய்தல் மற்றும் சமர்ப்பித்தல் தொடர்பாக முகாமைத்துவ சபை பொறுப்பிற்கு உள்ளாகின்றதோடு இக் கூற்றுகள் முகாமைத்துவ சபையினால் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளதோடு இவர்கள் இது தொடர்பாக கைச்சாத்திடப்பட்டுள்ளனர்.

கையொப்பம் : திரு. ரஞ்சித் பெர்னான்டோ
**தலைவர்** දිනය 02.07.2015

கையொப்பம் : திரு. ஏம். நிசாம் காரியப்பர்
**முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்** දිනය 02.07.2015

**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**

**2013 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக**

**உரிமைப் பங்கின் ஏற்றம் குறைவு பற்றிய கூற்று (அதிகார சபை தொடர்பாக)**

| | அனுகிய மூலதனம் | தேறிய அரச பங்கீடு | மூலதன இருப்பு | வருவாய் இருப்பு | மொத்த இலாபம் ∴ (நட்டம்) | மொத்தம் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| **2012 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கான மீதம்** | 100,000,000 | 1,044,500,897 | 8,462,785 | 55,000,000 | 78,858,107,909 | 80,066,071,591 |
| அட்டுறு வரி | | | | | (1,570,141,432) | (1,570,141,432) |
| **2012 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கு மீதம் - திருத்தப்பட்ட** | 100,000,000 | 1,044,500,897 | 8,462,785 | 55,000,000 | 77,287,966,477 | 78,495,930,159 |
| இலாப இளைப்பு கணக்குடன் சேர்க்கப்பட்ட அரச கொடைகள் | - | (14,422,001) | - | - | - | (14,422,001) |
| கணக்காண்டு தொடர்பான வருமானத்திற்கு மேற்பட்ட செலவீனம் | - | - | - | - | 414,039,317 | 414,039,317 |
| மொத்த ஏனைய விஸ்தீரணமான வருவாய்கள் | - | - | - | - | (1,743,636) | (1,743,636) |
| **2012 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கான மீதம்** | **100,000,000** | **1,030,078,896** | **8,462,785** | **55,000,000** | **77,700,262,158** | **78,893,803,839** |
| **2013 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கு மீதம்** | 100,000,000 | 1,030,078,896 | 8,462,785 | 55,000,000 | 77,700,262,158 | 78,893,803,839 |
| முன் வருடத்திற்கான தீர்த்தல்கள் | - | - | - | - | (18,090,448) | (18,090,448) |
| முதலீடு சொத்துக்களை நீக்கல் | - | - | - | - | (4,507,987,500) | (4,507,987,500) |
| முதலீடு சொத்துக்கள் மதிப்பிடல் இரட்டிப்பாக கணக்கில் இடப்படல் | - | - | - | - | (29,868,671) | (29,868,671) |
| **2013 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கு மீதம் - திருத்தப்பட்ட** | 100,000,000 | 1,030,078,896 | 8,462,785 | 55,000,000 | 73,144,315,539 | 74,337,857,220 |
| இலாப இளைப்பு கணக்குடன் சேர்க்கப்பட்ட அரச கொடைகள் | - | (14,422,001) | - | - | - | (14,422,001) |
| கணக்காண்டு தொடர்பான வருமானத்திற்கு மேற்பட்ட செலவீனம் | - | - | - | - | 695,486,001 | 695,486,001 |
| மொத்த ஏனைய விஸ்தீரணமான வருவாய்கள் | - | - | - | - | (51,562,116) | (51,562,116) |
| **2013 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கான மீதம்** | **100,000,000** | **1,015,656,895** | **8,462,785** | **55,000,000** | **73,788,239,423** | **74,967,359,102** |

**உரிமைப் பங்கின் ஏற்றம் குறைவு பற்றிய கூற்று (சமூகம் தொடர்பாக)**

| | அனுகிய மூலதனம் | தேறிய அரச பங்கீடு | மூலதன இருப்பு | வருவாய் இருப்பு | மொத்த இலாபம் ∴ (நட்டம்) | மொத்தம் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| **2012 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கு மீதம்** | 100,000,000 | 1,044,500,897 | 8,462,785 | 55,000,000 | 78,891,305,214 | 80,099,268,896 |
| அட்டுறு வரி | | | | | (1,570,141,432) | (1,570,141,432) |
| **2012 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கு மீதம் - திருத்தப்பட்ட** | 100,000,000 | 1,044,500,897 | 8,462,785 | 55,000,000 | 77,321,163,782 | 78,529,127,464 |
| வோடர்ஸ் எஜ் தொடர்பான தீர்த்தல்கள் | - | - | - | - | 2,112,477 | 2,112,477 |
| இலாப இளைப்பு கணக்குடன் சேர்க்கப்பட்ட அரச கொடைகள் | - | (14,422,001) | - | - | - | (14,422,001) |
| கணக்காண்டு தொடர்பான வருமானத்திற்கு மேற்பட்ட செலவீனம் | - | - | - | - | 626,246,601 | 626,246,601 |
| மொத்த ஏனைய விஸ்தீரணமான வருவாய்கள் | - | - | - | - | (1,743,636) | (1,743,636) |
| **2012 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கான மீதம்** | **100,000,000** | **1,030,078,896** | **8,462,785** | **55,000,000** | **77,947,779,224** | **79,141,320,905** |
| **2013 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கான மீதம்** | 100,000,000 | 1,030,078,896 | 8,462,785 | 55,000,000 | 77,947,779,224 | 79,141,320,905<br>- |
| முன் வருடத்திற்கான தீர்த்தல்கள் | - | - | - | - | (18,090,448) | (18,090,448) |
| முதலீடு சொத்துக்களை நீக்கல் | - | - | - | - | (4,507,987,500) | (4,507,987,500) |
| முதலீடு சொத்துக்கள் மதிப்பிடல் இரட்டிப்பாக கணக்கில் இடப்படல்கள் நீக்குதல் | - | - | - | - | (29,868,671) | (29,868,671) |
| **2013 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கு மீதம் - திருத்தப்பட்ட** | 100,000,000 | 1,030,078,896 | 8,462,785 | 55,000,000 | 73,391,832,605 | 74,585,374,285 |
| வோடர்ஸ் எஜ் தொடர்பான தீர்த்தல்கள் | - | - | - | - | 3,638,191 | 3,638,191 |
| இலாப இளைப்பு கணக்குடன் சேர்க்கப்பட்ட அரச கொடைகள் | - | (14,422,001) | - | - | - | (14,422,001) |
| கணக்காண்டு தொடர்பான வருமானத்திற்கு மேற்பட்ட செலவீனம் | - | - | - | - | 848,672,854 | 848,672,854 |
| மொத்த ஏனைய விஸ்தீரணமான வருவாய்கள் | - | - | - | - | (51,562,116) | (51,562,116) |
| **2013 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கான மீதம்** | **100,000,000** | **1,015,656,895** | **8,462,785** | **55,000,000** | **74,192,581,534** | **75,371,701,214** |

**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**
**2013 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியுடன் முடிவுற்ற ஆண்டுக்கான**
**காசுப்பாய்ச்சல் தொடர்பான அறிக்கை (அதிகார சபை தொடர்பாக)**

| | 2013 | | 2012 | |
|---|---|---|---|---|
| | ரூபா | | ரூபா | |
| **செயற்பாடு நடவடிக்கைகளின் காசுப்பாய்ச்சல்** | | | | |
| வருமான வரிக்கு முன் தேறிய இலாபம் / (நட்டம்) | | 942,940,218 | | 444,910,230 |
| **சேர்:** தகுதியற்ற கடன்கள் தொடர்பான ஏற்பாடுகள் | 460,426,079 | | 42,090,757 | |
| தேய்மானம் | 243,307,728 | | 200,241,214 | |
| பணிக் கொடைக்கான ஏற்பாடுகள | 24,599,181 | | 19,633,564 | |
| முன்கட்டண சேவையணியினர் செலவீனம் | 13,672,306 | | 10,224,076 | |
| PWCC கடன் மீளப் பெறுதல் தொடர்பான இடழரக் குறைத்தல் | - | 742,005,294 | 39,547,752 | 311,737,363 |
| | | 1,684,945,513 | | 756,647,594 |
| **கழி :** கூலி | 1,044,915,338 | | 687,759,096 | |
| கட்டடம் மற்றும் காணிகள் விற்பனையால் ஏற்பட்ட இலாபம் | 7,190,065 | | 5,907,257 | |
| அரச கொடை பங்கை கீறிடல் | 14,422,001 | | 14,422,001 | |
| பங்கு இலாம் | 30,986,996 | | 26,593,713 | |
| வட்டி வருமானம் | 1,279,973,226 | 2,377,487,626 | 531,222,632 | 1,265,904,699 |
| **நடைமுறை மூலதன மாற்றங்களுக்கு முன்னர் இயங்கு மிகை / குறைவு** | | (692,542,113) | | (509,257,106) |
| **நடைமுறை மூலதன மாற்றங்கள்** | | | | |
| வர்தக மற்றும் ஏனைய கடன் வழங்குநர்களின் மிகை / குறைவு | 628,095,903 | | 659,437,285 | |
| கடன் பட்டோர்களின் மிகை / குறைவு | (219,417,795) | | 459,914,341 | |
| சேவையணயணிசார் கடன்பட்டோர்களின் மிகை / குறைவு | (68,033,127) | | (9,003,429) | |
| இருப்புகள் மற்றும் வைப்பகளின் மிகை /குறைவு | (1,446,533,230) | | 12,966,791 | |
| மற்பணங்கள் மற்றும் வைப்புகளின் மிகை / குறைவு | 1,143,504,244 | | (1,032,331,270) | |
| வங்கி உத்தரவாதம் அடிப்படையில் செலுத்தப்பட வேண்டியவையின் மிகை / கு | 1,082,224,424 | | 1,280,231,347 | |
| | | 1,119,840,419 | | 1,345,281,484 |
| **செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளால் காசு பிறவித்தல் / (பாவனை)** | | | | |
| கூலி வருவாய் | 664,596,053 | | 525,002,876 | |
| வருமான வரி செலுத்தல் | (381,440,273) | | (263,475,942) | |
| குத்தகைகிடப்பட்ட காணிகளால் பெறும் குத்தகைப் பணம் | 4,641,371,133 | | 5,010,006,642 | |
| பணிக்கொடை செலுத்தல் | (6,408,656) | | (18,667,451) | |
| **செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளால் பிறவிக்கப்பட்ட தேறிய காசேற்பாடு** | | 4,918,118,257 | | 5,252,866,125 |
| **முதலீடு நடவடிக்கைகளால் ஏற்பட்ட காசுப் பாய்ச்சல்** | | | | |
| பெற்ற பங்கு இலாபம் | 31,153,088 | | 18,177,622 | |
| வரி வருமானம் | 1,316,824,334 | | 1,316,431,593 | |
| நிலையான சொத்தக்கள் கொளவனவு | (78,006,108) | | (16,564,871) | |
| අක් මුදල් ලැබීම් | 148,339,695 | | - | |
| காணிகள் மற்றும் கட்டடங்களின் மிகை / குறை | 61,296,448 | | (6,309,860) | |
| தொகுதிக் கடன்களின் நீதியான பெறுமதியின் மிகை / குறை | 8,107,634 | | 2,440,445 | |
| இறுதியடையாத வேலைகள் (மிகை) / குறை | (7,151,649,280) | | (5,127,452,328) | |
| வர்த்தக இருப்புக்களின் (மிகை) / குறை | (874,859,548) | | - | |
| காணிகள் கைப்பற்றல் மீதான நட்டஈடுகள் | (270,364,634) | | (152,828,374) | |
| துணை நிறுவனங்களில் முதலீடு | (285,066,093) | | (977,276,404) | |
| நிலையான வைப்பகள் மீதான முதலீடு | 1,144,816,672 | | (9,336,316,550) | |
| குறுங்கால முதலீடுகள் | (2,103,794) | | (792,072) | |
| APGCL இடம் செலுத்திய நட்டஈடுகள் | (3,000,000) | | - | |
| காணிகள், கட்டிடங்கள் விற்பனையால் விற்பனையால் பெற்ற வருமானம் | 9,347,305 | | 9,563,000 | |
| **முதலீடு செயற்பாடுகளிலிருந்து தேறிய காசேற்பாடு / (பாவனை)** | | (5,945,164,280) | | (14,270,927,797) |
| **நிதிசார் செயற்பாடுகளிலிருந்து காசுப் பாய்ச்சல்** | | | | |
| பெற்றுள்ள தேசிய சேமிப்பு வங்கி கடன்கள் | | | 467,393,027 | |
| மீட்டிய தேசிய சேமிப்பு வங்கி கடன்கள் | (75,000,000) | | (15,000,000) | |
| **நிதிசார் செயற்பாடுகளிலிருந்து தேறிய காசேற்பாடு / (பாவனை)** | | (75,000,000) | | 452,393,028 |
| **காசு மற்றும் காசு சமனிகளின் தேறிய குறைவுகள்** | | (674,747,717) | | (7,729,644,267) |
| **வருடாரம்பத்தில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவை** | ஆ | 154,961,089 | | 7,884,605,355 |
| **வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவை** | அ | (519,786,627) | | 154,961,089 |
| **வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவை** | | அ | | ஆ |
| வங்கி மிகைப் பற்று | | (547,956,676) | | (245,593,259) |
| வங்கி மீதம் (சாதகமான) | | 27,802,783 | | 60,186,716 |
| கையிலுள்ள காசு மற்றும் சிறு பணம் | | 367,264 | | 367,680 |
| REPO இல் செய்யப்பட்ட முதலீடுகள | | - | | 339,999,952 |
| | | (519,786,627) | | 154,961,089 |

**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**
**2013 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியுடன் முடிவுற்ற ஆண்டுக்கான**
**காசுப்பாய்ச்சல் தொடர்பான அறிக்கை (அதிகார சபை தொடர்பாக)**

| | 2013 | 2013 | 2012 | 2012 |
|---|---|---|---|---|
| | ரூபா | | ரூபா | |
| **தொழிற்பாடு செயற்பாடுகளிலிரந்து காசுப்பாய்ச்சல்** | | | | |
| வருமான வரிக்கு முன் தேறிய நட்டங்கள் | | 1,119,854,354 | | 686,176,790 |
| **சேர்:** இழிந்த கடனுக்காக ஏற்பாடு | 460,975,526 | | 42,237,945 | |
| தேய்மானம் | 365,641,065 | | 222,185,158 | |
| பணிக்கொடை தொடர்பான ஏற்பாடுகள் | 31,244,365 | | 24,387,779 | |
| குத்தகைக்கு இடப்பட்ட சொத்தக்கள் தொடர்பான தெளிவின்மை | - | 857,860,956 | - | 288,810,882 |
| | | 1,977,715,309 | | 974,987,672 |
| **கழி** : கூலி | 1,617,093,902 | | 743,939,087 | |
| காணி, கட்டிடங்கள் விற்பனை மீதான இலாபம் | 7,190,065 | | 5,907,257 | |
| இணை நிறுவனங்களில் முதலீட்டுப் பங்கு | 83,359,799 | | 90,570,689 | |
| கீறீடப்பட்ட அரசாங்க கொடைகள் பங்கு | 14,422,001 | | 14,422,001 | |
| பங்கிலாபம் | 2,537,702 | | 3,058,164 | |
| வட்டி வருமானம் | 1,305,730,605 | 3,030,334,074 | 544,614,305 | 1,402,511,503 |
| **இயங்கு மூலதன மாற்றங்களுக்கு முன் தொழில்பாட்டு மிகை / (குறைவு)** | | (1,052,618,764) | | (427,523,831) |
| **இயங்கு மூலதன மாற்றங்கள்** | | | | |
| வர்த்தக மற்றும் ஏனைய கடனாளர்களின் மிகை / (குறைவு) | 878,189,843 | | 732,327,884 | |
| படு கடனாளர்களின் மிகை / (குறைவு) | (227,851,809) | | 706,351,385 | |
| படுகடனாளர்களின் மிகை / (குறைவு) | (68,033,127) | | (9,003,429) | |
| சேவையணிார் கடனாளர்களின் மிகை / (குறைவு) | (1,585,379,197) | | (151,943,649) | |
| இறுப்புகள், வைபபுக்களின் மிகை / (குறைவு) | 1,144,074,244 | | (1,019,656,510) | |
| முற்பணங்கள் மற்றும் வைப்பக்களின் மிகை / (குறைவு) | 1,082,224,424 | | 1,280,231,347 | |
| வங்கி உத்தரவாதம் அடிப்படையில் செலுத்தப்பட வேண்டியவையின் மிகை / குறைவு | | 1,223,224,377 | | 1,538,307,028 |
| **தோழில்பாடு செயற்பாடுகளால் ஏற்படுத்திய / (உபயோகிக்கப்பட்ட) காசு** | | | | |
| காசு வழியால் பெற்ற கூலி வருமானம் | 992,987,036 | | 586,777,314 | |
| செலுத்தப்பட்ட வருமான வரி | (399,249,029) | | (290,214,022) | |
| காணிகள் குத்தகைக்கிடல் மூலம் பெற்ற குத்தகைப் பணம் | 4,641,371,133 | | 5,010,006,642 | |
| பணிக்கொடை செலுத்தல் | (9,300,762) | | (22,459,942) | |
| **செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளால் பிறவிக்கப்பட்ட தேறிய காசேற்பாடு** | | 5,225,808,377 | | 5,284,109,991 |
| **முதலீடு நடவடிக்கைகளால் ஏற்பட்ட காசுப் பாய்ச்சல்** | | | | |
| பெற்ற பங்கு இலாபம் | 2,703,795 | | 2,142,072 | |
| தொகுதிக் கடன்களின் நீதியான பெறுமதியின் மிகை / குறை | 8,107,634 | | 2,440,445 | |
| வட்டி வருமானம் | 1,298,111,568 | | 1,095,396,004 | |
| நிலையான சொத்தக்கள் கொள்வனவு | (149,103,041) | | (31,185,152) | |
| அட்டுறு காசுப் பெறல் | 148,339,695 | | - | |
| காணிகள், கட்டிடங்களில் ஏற்பட்ட மிகை / குறை | (4,045,169,965) | | (32,645,517) | |
| மூலதன இறுதியடையாத வேலைகளின் மிகை / குறை | (3,515,973,913) | | (6,082,950,390) | |
| காணிகள் கைப்பற்றல் மீதான நட்டஈடுகள் | (270,364,634) | | (152,828,374) | |
| வர்த்தக இருப்புக்களின் (மிகை) / குறை | (874,859,548) | | - | |
| நிலையான இருப்புக்கள் மீதான முதலீடு | 1,199,049,184 | | (9,404,336,196) | |
| குறுங்கால முதலீடு | (2,103,794) | | (792,072) | |
| APGCL இடம் செலுத்தப்பட்ட நட்டஈடு | (3,000,000) | | - | |
| காணி மற்றும் கட்டடங்கள் விற்பனையால் பெற்ற காசு | 9,347,305 | | 9,563,000 | |
| **முதலீடு செயற்பாடுகளிலிருந்து தேறிய காசேற்பாடு / (பாவனை)** | | (6,194,915,714) | | (14,595,196,181) |
| **நிதிசார் செயற்பாடுகளிலிருந்து காசுப் பாய்ச்சல்** | | | | |
| பெற்றுள்ள தேசிய சேமிப்பு வங்கி கடன்கள் | 178,750,000 | | 467,393,027 | |
| மீட்டிய தேசிய சேமிப்பு வங்கி கடன்கள் | (75,000,000) | | (15,000,000) | |
| அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்தரங்கள் தொடர்பான சேவை கட்டண நிதியம் | - | | - | |
| **நிதிசார் செயற்பாடுகளிலிருந்து தேறிய காசேற்பாடு / (பாவனை)** | | 103,750,000 | | 452,393,027 |
| **காசு மற்றும் காசு சமனிகளின் தேறிய அதிகரிப்பு** | | (694,751,724) | | (7,747,909,965) |
| **வருட ஆரம்பத்தில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவை** | | 273,350,461 | | 8,021,260,426 |
| **வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவை** | | **(421,401,263)** | | **273,350,461** |
| | | A | | A |
| வங்கி மிகைப் பற்று | | (569,380,036) | | (270,108,510) |
| வங்கி மீதம் (சாதகமான) | | 70,448,968 | | 92,823,378 |
| கையிலுள்ள காசு மற்றும் சிறு பணம் | | 4,910,194 | | 5,717,791 |
| REPO இல் செய்யப்பட்ட முதலீடுகள | | 72,619,610 | | 444,917,802 |
| | | **(421,401,263)** | | **273,350,461** |

**அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**
**2013.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்கான**
**வருடாந்த திரட்டிய கணக்குக் குறியீடுகள்**

## 1. நிறுவனம்சார் தகவல்கள் மற்றும் அளவு ரீதியான கணக்கீட்டு நியமங்களும் பொழிவும்

### 1.3.1 நிறுவனம்சார் தகவல்கள்

### 1.3.1 பொது

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, தேசிய அரசசபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் 1978.09.06 ஆம் திகதி ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள நியதிச் சட்ட நிறுவனமொன்றாகும். அதிகாரசபையின் தலைமை அலுவலகம் பத்தரமுல்லை செத்சிரிபாயாவில் 06 ஆம் மாடியில் அமைந்துள்ளது. பிரிவின் 2012 டிசெம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவுறும் வருடத்திற்காக திரட்டிய நிதி கூற்று அதிகாரசபையின் மற்றும் அதன் இணை நிறுவனங்களால் அமைந்துள்ளது.

### 1.3.2 பிரதான செயுறபாடுகளின் மற்றும் தொழிற்பாட்டின் நிலமை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இலங்கையில் நகரத்திட்டங்கள் அமைக்கும் மற்றும் முறையான நகர அபிவிருத்திகளில் ஈடுபட்டுள்ள பன்வித நிறுவனமொன்றாகும்.

### 1.3.1 ஏற்பாடு செய்கின்ற முறை

### 1.1 ஒத்துநிலை கூற்றுகள்

பிரிவின் திரட்டிய நிதிசார் கூற்றுகள் இலங்கை நிதிஅறிக்கை நியமங்களுக்கு அனுகூலமான முறையில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது (SLFRS). முகாமைத்துவச்சபையினால் திரட்டிய நிதிக் கூற்றுகள் முன்வைப்பதற்காக அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

### 1.2 அளவிடல் மூலம்

பிரிவின் திரட்டிய நிதிசார் கூற்றுக்களினுள் கீழ் வரும் விதமாக பொருள் ரீதியான உறுப்படிகளைத் தவிர ஏனைய கொடுக்கல் வாங்கல்களை வரலாற்றுமிக்க செலவீனத்தின் மீதமிருந்த நிதிசார் கூற்றுகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- முதலீடு சொத்துக்களை மதிப்பிடல்.
- இனங்காணப்பட்டுள்ள உடைமைகளின் நன்மைகள் தொடர்பாக பொறுப்புக்களை இனங்காணப்பட்டுள்ள உடைமைப் பலன்களின் தற்போதைய பெறுமதிக்கு இனங்காணப்படாத காப்பீட்டு இலாபத்தை கூட்டுதல், இனங்காணப்படாத, கடந்தகால சேவை செலவீனம் மற்றும் இனங்காணப்படாத காப்பீட்டு இழப்புகளை குறைப்பதன் மூலம் இனங்கானப்பட்டுள்ளது.

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**
**2013.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்கான**
**வருடாந்த திரட்டிய கணக்குக் குறியீடுகள்**

### 1.3 கொடுக்கல் வாங்கல் செயற் முறை மற்றும் வெளிப்பாடு நிதி வகை

பிரிவின் திரட்டிய நிதிக்கூற்றுகள் இலங்கை ரூபாக்களால் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளதோடு இது பிரிவின் இயங்கு பண அலகுவாக ஏற்கப்பட்டுள்ளது. அனைத்து நிதிசார் தகவல்களை இலங்கை ரூபாவில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

### 1.4 மதிப்பீடுகள் மற்றும் கருத்துக்கள் பாவனை

இலங்கை நிதிஅறிக்கை நியதிகளுக்கு அனுகூலமான முறையில் திரட்டிய நிதி அறிக்கைகள் ஏற்பாடு செய்வதன் தேவைப்பாடாக இருப்பது, சொத்துக்கள், பொறுப்புக்கள், வருமானங்கள் மற்றும் செலவீனங்களின் அறிக்கைசார் பெறுபேறுகள் தொடர்பாக மற்றும் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள கணக்கீடு கொள்கைகள் தொடர்பாக முகாமைத்துவத்திற்கான தீர்மானங்கள் எடுத்தல், மதிப்பிடல் மற்றும் அனுமானங்கள் முன்வைப்பதாகும். மதிப்பீடு பெறுமதிகள் உண்மையான பெறுபேறுகளால் மாற்றமடைந்திட முடியும்.

சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் நினைவாற்றல் பெறுமதி தொடர்பாக தீர்மானிக்கும் போது மதிப்பீடுகளுடன் தொடர்புக் கொண்ட அனுமானங்கள் வரலாற்று மிக்க அனுபவங்கள் மற்றும் ஏனைய காரணங்களின் மீது அமைவதோடு அவைகள் ஏனைய மூலங்களால் தெளிவாக காட்டப்படுவதில்லை.

மதிப்பீடுகளுடன் கீழ் இணைந்திருக்கும் அனுமானங்களை நிலவுகின்ற ஒரு மூலத்தில் இருந்து அவதானிப்புகள் செய்வதாக இருக்கும். தொடர்புப்பட்ட காலப் பகுதியினுள் மதிப்பீடுகளின் திருத்தங்களை இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு திருத்தல்கள் பாதிப்பது நிலவும் நிதிவருடத்திற்கா அல்லது எதிர்வரும் காலப்பகுதி தொடர்பாகவா அல்லது நிகழ் மற்றும் எதிர்காலம் என்ற இரு காலங்களுக்குமா என்பதில் திருத்தல்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

திரட்டிய நிதிக்கூற்றுகளில் கீழ்வரும் குறிப்பின் மீது உபயோகபடுத்தப்பட்டுள்ள கணக்கீடு கொள்கைகளால் மிகவும் முக்கியமான தாக்கங்கள் இருப்பதாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

| கணக்கு மதிப்பீடு / தீர்வுகள் | குறிப்பு இலக்கம் | பக்க எண் |
|---|---|---|
| முதலீட்டு சொத்து வகைப்படுத்தல் | 09 | 27-28 |

நிதிசார் கூற்றுகளினுள் உள்ளடங்குகின்ற கீழ்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்படுகின்ற உறுப்படிகளின் பொருள்ரீதியான ஒப்பீடுகள் காரணமாக கருதத்தக்க ஆபத்துள்ளதாக அனுமானிக்கப்பட்டுள்ளது.

**அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**
**2013.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்கான**
**வருடாந்தத் திரட்டிய கணக்குக் குறியீடுகள்**

| **கணக்கு மதிப்பீடுகள் / தீர்வுகள்** | **குறிப்பு இல.** | **பக்க இல.** |
|---|---|---|
| முதலீடு சொத்துக்கள் | 09 | 27-28 |
| இறுதி அடையா வேலைகள் | | |
| சொத்துக்கள், பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணங்கள் | 08 | 25-26 |
| சேவையாளர் நன்மை | 26 | 32 |

### 1.3.1 கணக்கீடு கொள்கைகளின் பாவனை

ஒவ்வொரு காலப்பகுதிக்காகவும் முன்வைக்கப்பட்டுள்ள திரட்டிய நிதிக்கூற்றுகள் தொடர்பாக கணக்கீட்டு கொள்கைகள் உபயோகப்படுத்துவதோடு பிரிவினால் இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமங்களுக்கு மாற்றம் பெறும் நோக்கைப் பொருட்டு 2011 ஜனவரி மாதம் 01 ஆம் திகதிக்கு ஆரம்ப நிதி நிலை இலங்கை கணக்கீடு நியதிகளுக்கு அனுகூலமாக கணக்குக் கொள்கைகள் உபயோகித்து ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

### 1.1 ஒருமைப்படுத்தும் மூலம்

#### (அ) ஒருமைப்படுத்தல்

கொள்வனவு செய்யப்படும் திகதிக்கு கொள்வனவு செய்யும் விதிமுறையை பாவனைக்குக் கொண்டு வியாபாரங்களை ஒருமைப்படுத்தலை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. உ.ம். பிரிவிடம் நிர்வாகத்தை மாற்றுகின்ற போது, வியாபார அலகுகளின் நிதி மற்றும் தொழிற்பாடு கொள்கைகள் விதித்தல் பொருட்டு அதிகாரம் வழங்கல் போன்றே அதன் செயற்பாடுகளால் பெறுபேறுகள் பெற்றுக் கொள்வது நிர்வாகமாகும். நிர்வாகத்தை மதிப்பிடலினுள் பிரிவொன்று எதிர்காலத்து வாக்கு உரிமையின் முக்கியத்துவத்தை தம் மயமாக்கிடப்படும்.

பிரிவால் புகழ்ப் பெயரை கைப்பற்றிடும் போது கீழ்வருமாறு கணக்கிடல் செய்யப்படும்.

- கவனத்திற்கு எடுக்கப்படும் ரீதியான மதிப்பீடு
- கைப்பற்றிக்கொள்ளும் நபரை சார்ந்த கட்டுப்பாடற்ற பகுதி
- நிறுவனமொன்றை உள்ளீர்ப்பு செய்கின்ற போது அது பிரிவு ரீதியாக நடைபெறுவதாயின் உள்ளீர்ப்பு தொடர்பாக முன் கூறப்பட்ட உரிமையின் பொதுமதிப்பீடு
- இவ்வாறாக செய்யப்படுகின்ற கைப்பற்றலுக்கு தொடர்புப்பட்டும் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் ரீதியான மதிப்பீடு.

இவ்வாறாக செய்யப்படுகின்ற ஒப்பீடு குறைவான மதிப்பதாக இருப்பின் அது இலாபத்திற்கான அல்லது நட்டத்திற்கான ஒப்பீடை செய்யப்படும். இவ்வாறே, வியாபாரங்கள் ஒருமைப்படுத்துகையின் போது கடன்

மற்றும் உரிமை பாதுகாப்புக்காக செய்யப்பட்டுள்ள கொடுக்கல் வாங்கல் செலவீனம் மூலமாக ஏற்பட்டுள்ள செலவாகவே கருதப்படும்.

**(ஆ) இணை நிறுவனங்கள்**

பிரிவால் நிர்வகிக்கப்படுகின்ற வியாபார நிறுவனங்கள் இணை நிறுவனங்களாக கருதப்படும். இணை நிறுவனங்களின் ஆரம்பத்தில் இருந்து நிறுத்திப் போடுகின்றவறை இவ் இணை நிறுவனங்களின் நிதி கூற்றுகள் ஒன்று சேர்க்கப்பட்ட நிதி கூற்றுகளினுள் உட்படுத்தபபடுகிறது. இணை நிறுவனங்களின் கணக்கீடு கொள்கைகள் தேவைப்படும் போது பிரிவினால் உபயோகிக்கப்பட்டுள்ள கணக்கீடு கொள்கைகளுடன் தேவையான ஒப்பீடுகள் செய்வதற்குரியவாறு மாற்றப்பட்டுள்ளது.

**(அ) தொடர்புப்பட்ட நிறுவனங்கள் மீதான முதலீட (உரிமை கணக்கீட மூலத்திற்கு இணைவான முதலீடுகள்)**

இணை நிறுவனமாக கருதப்படுவது பிரிவால் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தை அளிக்கக்கூடியப் போதிலும் நிதி மற்றும் தொழிற்பாடு செயற்பாடுகள் மீது நேரடியான தாக்கத்தை ஏற்படுத்திட இயலாத பிரிவுக்கு சொந்தமான நிறுவனங்களாகும். கருதத்தக்க தாக்கம் என்பதால் கருதவது பிரிவுக்கு சொந்தமான வாக்குறுதி இருக்கும் பொதுப் பங்குகளின் உரிமை 20% இற்கும் 50% இற்கும் இடையில் இருப்பதாகும்.

தொடர்புடைய நிறுவனங்களில் முதலீடு செலவீனத்தின் மீது இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு உரிமை முறைமைக்கு இணங்க கணக்கில் இடப்பட்டுள்ளது. முதலீட்டின் செலவீனமாக கொடுக்கல் வாங்கல் செலவீனம் உட்பட்டுள்ளது. தொடர்புப்பட்ட நிறுவனங்களின் இலாபம் அல்லது நட்டங்களில் பிரிவின் பங்கு மற்றும் ஏனைய விஸ்தீரணமான வருவாய்கள், சரி செய்தல்கள் ஆரம்பத்தில் இருந்து நிறுத்திப் போடுகின்ற வரை அதன் தாக்கத்தை திரட்டிய நிதிக் கூற்றுகளினுள் உள்ளடக்கப்படும்.

கூட்டு நிதிக்கூற்றுகள் தயாரிக்கின்ற போது நிறுவனங்களுக்கு இடையிலான கொடுக்கல் வாங்கல்களால் ஏற்படக்கூடிய இடை நிறுவன மீதங்கள் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் காசாக்கப்படாத வருவாய்கள் மற்றும் செலவீனங்கள் ஆகியவற்றை அகற்றிடப்படும். அதிகாரசபையின் இழப்புப் பகுதி உரிமை கணக்கீடு மூலத்திற்கேற்ப முதலீட்டை விட அதிகமாகின்ற போது தொடர்புப்பட்ட முதலீடுக்கு தொடர்புப்பட்டதாக முன்கொண்டு வரப்பட்டுள்ள மீதம் மற்றும் அத்துடன் தொடர்புக் கொண்ட நீண்ட கால முதலீடுகளை ஒழிக்கப்படுவதோடு இதற்கு மேலதிகமாக இருக்கக் கூடிய இழப்பு நிலைகள் நிகழ்காலத்து பெறுமதியின் மீது சரி செய்யப்படும். இவ்வாறு மேலதிக இழப்புத் தன்மைகள் நிகழ்காலத்து பெறுமதியின் மீது சரி செய்யப்படும் பிரிவால் தொடர்புப்பட்ட முதலீடுக்கு தொடர்புப்பட்ட செலவீனங்களை குறைத்ததன் பின்னரே.

**(ஆ) கூட்டுமயப்படுத்தலைக் கொண்டு கொடுக்கல் வாங்கல்களை அகற்றுதல்**

கூட்டு நிதிக்கூற்றுகள் ஏற்பாடு செய்கின்ற போது இடை நிறுவன கொடுக்கல் வாங்கல்களால் எழுந்திடக்கூடிய காசாக்கப்படாத வருமானங்கள், செலவீனங்கள் மற்றும் இடை நிறுவன மீதங்கள் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கல்களை அகற்றிடப்படும். கொடுக்கல் வாங்கல்களால் எழுந்திடக் கூடிய காசாக்கப்படாத இலாபங்களுடன் உரிமை கணக்கீடு மூலத்தின் பிரகாரம் முதலீடுகளை முதலீடுகளுக்கு

எதிராக அகற்றிடப்பட்டுள்ளது. காசாக்கப்படாத இழப்புகளும் மேற்கூறிய காசாக்கப் படாத இலாபங்கள் அகற்றுவதற்கு எடுக்கப்படும் நடவடிக்கைகளைக் கொண்டே செயற் படுத்தப்படும். காசாக்கப்படாத இழப்புகள், காசாக்கப்படாத இலாபம் போன்றே அகற்றப் படுவதோடு இவ் அகற்றல் ஆபத்தேற்படுத்தும் பெறுமதித் தொடர்பாக வரையரையாகும்.

## 1.3.2 வெளிநாட்டுச் செலாவணி கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

அனைத்து வெளிநாட்டுச் செலாவணி கொடுக்கல் வாங்கல்கள் பானைக்கு எடுக்கப்படுகின்ற நாணய வகை தொடர்பாக சம்பந்தப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல் இடம் பெற்ற சந்தர்ப்பத்தின் போது இருக்கும் செலாவணி விகிதத்தின் கீழ் குறித்திடப்படும். இவ்வாறே, வெளிநாட்டு நாணய வகையால் காட்டப்படுகின்ற அனைத்து நிதிசார் சொத்துக்கள் மற்றும் கடமைகள் அறிக்கையிடப்படும் தினத்தில் இருக்கக்கூடிய செலாவணி விகிதத்தின் படி நிதிக் கூற்றுகளில் உள்ளடக்கப்படும்.

அவ்வாறே, வரலாற்று செலவினம் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ள வெளிநாட்டு செலாவணி வகைகளால் காட்டப்படுகின்ற நிதியல்லா சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் அத்தகைய பெறுமதிகள் கணக்கிடும் சந்தர்ப்பத்தின் போதிருக்கும் செலாவணி விகிதம் அடிப்படையில் குறிப்பிடப்படும். இவ்வாறு பண அலகுவால் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள நிதியல்லா சொத்துக்களால் ஏற்பட்ட இலாப அல்லது நட்டமான நிலைகள் அறிக்கைகளில் உட்படுத்தப்படும்.

## 1.3.3 நிதிசார் சொத்துக்களும் பொறுப்புக்களும்

### (அ) சார்பியம் நிதிச் சொத்தக்கள் ( Non – DerivativeFinancial Assets)

அதகாரசபையினால் படுகடன் மற்றும் பெறுகடன் கணக்கு மீதங்கள் நிதி கூற்றுகளில் தொடர்புப்பட்ட படுகடன் மற்றும் பெறுகடன் கணக்கு மீதங்கள் ஏற்படும் தினத்தினுள் அறிக்கையிடப் படும். இதற்கு மேலதிகமாக ஏனைய நிதிச் சொத்துக்கள், அச்சொத்துக்கள் தொடர்பாக அதிகார சபையினால் ஒப்பந்தங்களுக்கு கைச்சாத்திடப்படும் தினங்களினுள் நிதிசார் சொத்துக்கள் கூற்றுகளில் அறிக்கையிடப்படும்.

இதன் பிரகாரம் ஏதேனுமொரு நிதிசார் சொத்தின் மூலம் ஏற்படக்கூடி காசு பாய்ச்சல் தொடர்பான உரிமை பருவமடைகின்ற போது அல்லது உரிமை மாற்றத்தின் மூலம் நகருகின்ற ஏற்பாடுகள் மற்றும் ஆபத்து நிதிசார் அறிக்கைகளில் குறிப்பிடுவதில்லை. இதற்கேற்ப நிதிசார் சொத்துக்களில் உரிமையை கைமாற்றுகின்ற போது அதிகாரசபையினால் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருந்த வட்டியினை விசேஷமான சொத்தாகவோ அல்லது பொறுப்பாகவோ நிதிசார் அறிக்கைகளில் குறிப்பிடப்படும். நிதிசார் சொத்துக்கள் அல்லது பொறுப்புக்கள் தொடர்பாக சட்ப்பூர்வமான உரிமையைக் கொண்டிருக்கும் சந்தர்ப்பங்களின் போது மற்றும் தேறிய பெறுமதி காசாக்கக்கூடிய சந்தர்ப்பங்களின் போது தொடர்புப்பட்ட சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளின் தேறிய பெறுமதி, நிதிசார் கூற்றுகளில் இனங்காணலை செய்யப்படுவதாகும்.

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**
**2013.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்கான**
**வருடாந்தத் திரட்டிய கணக்குக் குறியீடுகள**

இதன் பிரகாரம் அதிகாரசபைக்கு சொந்தமாக கீழ் வரும் சார்பியம் நிதிசார் சொத்துக்கள், பெறுகடன் பெறுமானங்கள், நிதிசார் கடன்கள் மற்றும் விற்பனைகள் மீளடைவை செய்யக்கூடிய நிதிசார் பொறுப்புக்கள் இருக்கின்றன.

**(i) கடன் மீதங்கள் மற்றும் கடனாளர்கள்**

கடன் மீதங்கள் மற்றும் கடனாளர்கள் நிதிச்சந்தையில் பட்டியல்படுத்தப்பட்டில்லாத நிதிச் சொத்துக்களாக வகைப்படுத்தப்படுவதோடு இந் நிதிசார் சொத்துக்களின் வருவாய்கள் நிலையான மற்றும் தீர்மானித்திட இயலுமானதாகும். அடிப்படையாக இச்சொத்துக்கள் மதிப்பிடுகின்ற போது நியாயமான பெறுமதியை அடிப்படையாகக் கொண்டு அதனைப் பொருட்டு நேரடியாகவே சுமையளிக்கக்கூடிய செலவீனங்களை பற்று கொள்ளப்படும். அடிப்படையான சொத்துக்கள் மதிப்பிடுவதற்கு மேலதிகமாக கடன் மீதங்கள் மற்றும் படுகடனாளர்களின் மீதக்கடன் தீர்ப்பு மீதங்களின் மீது பயனுறுதியுள்ள வட்டி விகிதம் உபயோகித்திடப்பட்டு தாக்கக்கூடிய இழப்புகளை நீக்குவதால் கணக்கிடப்படும்.

இக்கடன் மீதங்கள் மற்றும் படுகடன் மீதங்களின் காசு மற்றும் காசு சமனிகள், சேவையணி கடனாளர்கள் மற்றும் சார்புடைய கடனாளர்களால் அமைந்துள்ளது

**(ii) காசு மற்றும் காசு சமனிகள்**

பணம் மீதங்கள், நடமாடும் கணக்கு மீதங்கள் மற்றும் மூன்று மாத மற்றும் அதற்கு குறைந்த பருவமடைதலுக்கு கட்டுப்படுகின்ற நிலையான வைப்புக்கள், வங்கி மிகைப்பற்று, அதிகாரசபையினால் ஏனைய சார்புடைய இணை நிறுவனங்களிடம் பெற்று கொடுக்கப்பட்டுள்ள கடன் தொகைகள், காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றுகள் தயாரிக்கின்ற போது காசு மற்றும் காசு சமனிகள் தொடர்பாக சார்புப்படுத்திக் கொள்ளப்படும்.

**(iii) முதிர்வு அடையும் வரை தங்க வைத்திருந்த நிதிசார் முதலீடுகள்**

முதிர்வு அடைகின்ற வரை தங்கவைத்திருந்த நிதிசார் முதலீடுகள் சார்பியம் நிதிச் சொத்தாக பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றதோடு இச்சொத்தின் விளைவுகள் நிலையானதாக தீர்மானித்திட முடியும். மேலும், இச் சொத்துக்கள் குறிப்பான முதிர்வுக் காலத்தை கொண்டிருப்பதோடு அதிகாரசபைக்கு சார்ந்ததாக இச்சொத்துக்களை நிறுத்தி வைத்துக் கொள்ளும் சாத்தியம் மற்றும் தேவை இருக்கின்றது. நிதிசார் அறிக்கைகளில் குறிப்பிடுகின்ற போது அடிப்படையான கணக்கீடுகளுக்கு வெளியாக முதிர்வு பெறும்வரை நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள நிதிசார் முதலீடுகள் கடன் தீர்ப்பு மீத முறையின் மீது பயனுறுதியுள்ள வட்டி விகிதத்தை உபயோகிக்கப்பட்டு தாக்கக்கூடிய இழப்புகளை குறைக்கப்பட்டு கணக்கிடப்படும்.

கடன்தீர்ப்பு மதிப்பீடை கணக்கிடும் போது கைப்பற்றல்கள் தொடர்பாகக் காணப்படும் உயர் விலை மற்றும் தாழ் விலையினை உபயோகித்திடப்பட்டு பயனுறுதியள்ள வட்டி விகிதத்தை கணக்கிடப்படும். இப் பயனுறுதியுள்ள வட்டி கூட்டு வருமானம் மற்றும் செலவீனக் கூற்றில் குறிப்பிடப்படுவதோடு இதன் மூலம்

ஏற்படக்கூடிய இழப்புகள் எதுவும் இருப்பின் கூட்டு வருமானம் மற்றும் செலவீனக் கூற்றில் ஏனைய நிதிசார் சொத்துக்களால் உருவான கட்டணமாக குறிப்பிடப்படும்.

### (ஆ) சார்பியம் நிதிசார் பொறுப்பு (Non – DerivativeFinancial Liabilities)

அதிகாரசபையினால் கடன் முறியினை நிதிசார் அறிக்கைகளில் தொடர்புப்பட்ட கடன் முறிகள் பிறப்பிக்கப்பட்ட திகதியிலயே குறிப்பிடப்படும். ஏனைய அனைத்து நிதிசார் பொறுப்புகள் தொடர்புப்பட்ட கடன் முறிகள் தொடர்பாக ஒப்பந்தம் கைச்சாத்திடப்பட்டுள்ள திகதியிலேயே நிதிசார் அறிக்கைகள்ல் குறிப்பிடப்படும். இவ்வாறு அதிகாரசபையினால் செலுத்தப்பட்டு விடுவித்துக் கொள்ளப்பட்ட அல்லது இரத்துச் செய்யப்படப்டுள்ள நிதிசார் பொறுப்புகள் நிதிசார் அறிக்கைகளில் அறிக்கையிடுவதில்லை.

அதிகாரசபையினால் சார்பியம் நிதிசார் பொறுப்புக்கள் ஏனைய நிதிசார் வகைப்படுத்தலின் கீழ் குறிப்பிடப்படும். மேற்கூறிய நிதிசார் பொறுப்புகள் ஆரம்பக்கட்ட நிலையாக சந்தை பெறுமதியின் மீது தாங்கக்கூடிய செலவீனங்கள் உட்படுமாறு மதிப்பிடப்படும்.

இவ்வாறு ஆரம்ப சந்தை பெறுமதியின் கீழ் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள நிதிசார் பொறுப்புகளை இரண்டாவதாக பயனுறுதியுள்ள வட்டி விகிதம் மீது மதிப்பிடுவதை செய்யப்படும்.

ஏனைய அனைத்து குறுங்கால மற்றும் அல்லது சந்தை பெறுமதியின்றிய நியாயமான பெறுமதியின் கீழ் பிறக்கின்ற பொறுப்புகள், வர்த்தக மற்றும் ஏனைய கடனாளர்களாக வகைப்படுத்தப்படும். ஆரம்ப சந்தை மற்றும் வர்த்தக மற்றும் ஏனைய கடனாளர்கள் நியாயமான மதிப்பீட்டின் மீதி கணக்கிடப்படும். எவ்வாறாயினும் இப் பொறுப்புக்களை மதிப்பிடுகின்ற போது அதிகாரசபையினால் கடன் தீர்வுத் திட்டத்தை பின்பற்றப்படுவதில்லை. இவ்வாறாக கடன் தீர்வு முறையை பின்பற்றப்படாதற்கான காரணம், தொடர்புப்பட்ட கடனாளர்களின் கட்டணங்கள் அவர்களின் வேண்டல்கள் முன்வைக்கப்படுகின்ற அதே சந்தர்ப்பத்திலயே நிறைவேற்றிட தேவைப்படுவதே.

அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான நிதிசார் பொறுப்புகளில் விவரமான குறிப்பொன்று 24 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது. ஏனைய நிதிசார் பொறுப்புகள் கடன் மீதங்கள், வர்த்தக மற்றும் ஏனைய கடனாளர்களை கொண்டமைகின்றது.

### 1.3.4 சேதங்கள்

### 1.3.4.1 சார்பிய நிதிச் சொத்துக்கள்

அதிகாரசபையினால் நியாயமான பெறுமதியின் மீது கணக்கிடப்படாத நிதிச் சொத்துக்கள் ஒவ்வொரு நிதிக்கூற்றுகள் அறிக்கையிடப்படுகின்ற நாளிலும் ஒரு மதிப்பீடு நடாத்தப்படும். அடிப்படையாக நிதிச் சொத்தொன்றில் ஏற்படக்கூடிய சேதங்களை கணக்கிடுவது, மேற்கூறிய நிதிச்சொத்தின் பகா கணக்கிடல்களின் பின்னர் மாறி நிலையான தாக்கம் காசுப் பாய்ச்சலுக்கு ஏற்படுமென உறுதியாகின்ற சந்தர்ப்பத்திலேயேயாகும். இவ்வாறு, உறுதியாகவே ஏற்படக்கூடிய தாக்கங்களை கருதுவது,

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**
**2013.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்கான**
**வருடாந்தத் திரட்டிய கணக்குக் குறியீடுகள**

கடனாளர்கள் கட்டணங்கள் செலுத்துவதை விடுபடுதல் / முறித்தலை அதிகாரசபையினால் கடன் சேர்மானத்தில் மாற்றம் எற்படுத்துதல், கடனாளர்கள் பொருளக முறிவடைதல் அல்லது அத்தகைய பொருளக முறிவக் குறிகள் தோற்றிய சந்தர்பங்களின் போது மற்றும் கடன் பிணைகள் தொடர்பாக சந்தை இழக்கின்ற போதே. இதற்கு மேலதிகமாக உரிமை சான்றிதழின் நியாயமான பெறுமதி நீண்டகாலமாக மீதமாகின்ற சந்தர்ப்பங்களும் அத்தகைய உறுதியாகவே ஏற்படும் தாக்கங்களாக கருதப்படும்.

அதிகாரசபையினால் பெற வேண்டிய கடன் மீதங்கள் தொடர்பாக கேடுகள் விளைதல் உறுதியான நிலையின் கீழ் செய்யப்படும். இதன் பிரகாரம் அனைத்து கருதத்தக்க பெற வேண்டிய கடன் மீதங்களின் கேடேட்படுதல்களை கணக்கிடப்படும். நிதிசார் சொத்துக்கான கேடேட்படுத்தும் நட்டத்தை கணக்கிடுவது கடன் தீப்பு முறையின் கீழ் முன் கொண்டு வரப்பட்டுள்ள மீதமொன்று அடிப்படையான பயனுறுதியுள்ள வட்டி விகிதத்தின் கீழ் கணக்கிடப்பட்டுள்ள எதிர்கால காசு பாய்ச்சல்களின் தற்போதைய பெறுமதியை கருதிப் பார்ப்பதன் மூலமே. இவ்வாறாக கணக்கிடப்படுவதால் ஏற்படுகின்ற கேடேட்படுத்தும் நட்டம், வருமான மற்றும் செலவீன கூற்றுகளின் கீழ் குறிப்பிடப்படுவதோடு கடனாளர்களுக்கு எதிராக மீள வழங்கலாகவும் நிதிசார் கூற்றுகளில் குறிப்பிடப்படும். கேடேட்படுத்தும்

நிதிச் சொத்துக்கள் தொடர்பான உரிய வட்டியை கழிவுகளின் மீது சரிப்படுத்தலை செய்வதோடு கேடேட்படுத்தும் நட்டம் குறைவடைதல், வருமானம் மற்றும் செலவீனம் கூற்றுகளின் சரிப்படுத்தலும் செய்யப்படும். விற்பனைக்காக இருக்கும் முதலீடுகளின் கேடேட்படுத்தும் நட்டத்தை கணக்கிடப்படுவது தொடர்புப்பட்ட சொத்துக்கள் தொடர்பாக திரட்டிய நட்டம் மற்றும் தொடர்புப்பட்ட சொத்தக்கள் தொடர்பாக உரிமைகள் தொடர்பாக உரிமைகளில் காட்டப்படுகின்ற நியாயமான பெறுமதியை கருதிப் பார்ப்பதன் பின்னரே. இதன் பிரகாரம் விஸ்தீரணமான வருமானக் கூற்றிலிருந்து அகற்றிடப்படும். திரட்டிய நட்டமோ அல்லது இலாபத்தை பெற்றுக் கொள்ளல் பொருட்டு ஏற்கப்பட்டுள்ள செலவீனமும், தேறிய அடிப்படை கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் தீர்ப்பும், நியாயமான பெறுமதியின் மீது மதிப்பீட்டால் முன் கொண்டு வரப்பட்டுள்ள கேடேட்படுத்தும் நட்டங்கள் அல்லது இலாபங்களின் வேறுபாடு என குறித்திட முடியும். இவ்வாறே கேடேட்படுத்தும் நட்டத்திற்காக ஏற்பாடுகளில் நடைபெறும் மாற்றமடையும் வட்டி வருமானத்தின் மீதான காலத்திற்கேற்ற மதிப்பீடுகளாக சரி செய்வதும் செய்யப்படும்.

### 1.3.4.2 நிதியல்லா சொத்துக்கள்

இருப்பு மற்றும் பிற்போடப்பட்ட வரி சொத்துகளை தவிர அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான ஏனைய நிதியல்லா சொத்துக்கள் மீளாய்வு செய்தலும் ஒவ்வொரு நிதிக்கூற்றுகள் அறிக்கையிடப்படும் தினங்களினுள் செய்யப்படுவதோடு இதன் மூலம் ஏதேனுமொரு கேடேட்படுத்தும் இலாபம் அல்லது நட்டம் ஏற்பட்டுள்ளனவா என்பதை நிர்ணயிக்கப்படும். அத்தகை சந்தர்ப்பங்களின் போது தொடர்புப்பட்ட சொத்தின் எதிர்பார்க்கப்படும் விளைவுசார் மதிப்பீட்டை குறித்திடப்படும்.

ஒரு சொத்தின் விளைவுசார் மதிப்பீடாக குறித்திடப்படுவது, தொடர்புப்பட்ட சொத்தின் அதிகார சபையினால் பெற வேண்டிய கடன் மீதங்கள் தொடர்பாக கேடுகள் விளைதல் உறுதியான நிலையின் கீழ் செய்யப்படும். இதன் பிரகாரம் அனைத்து கருதத்தக்க பெற வேண்டிய கடன் மீதங்களின் கேடேட்படுதல்களை கணக்கிடப்படும். நிதிசார் சொத்துக்கான கேடேட்படுத்தும் நட்டத்தை கணக்கிடுவது கடன் தீர்ப்பு முறையின் கீழ் முன் கொண்டு வரப்பட்டுள்ள மீதமொன்று அடிப்படையான பயனுறுதியுள்ள வட்டி விகிதத்தின் கீழ் கணக்கிடப்பட்டுள்ள எதிர்கால காசு பாய்ச்சல்களின் தற்போதைய பெறுமதியை கருதிப் பார்ப்பதன் மூலமே. இவ்வாறாக கணக்கிடப்படுவதால் ஏற்படுகின்ற கேடேட்படுத்தும் நட்டம், வருமான மற்றும் செலவீன கூற்றுகளின் கீழ் குறிப்பிடப்படுவதோடு கடனாளர்களுக்கு எதிராக மீள வழங்கலாகவும் நிதிசார் கூற்றுகளில் குறிப்பிடப்படும்.

கேடேட்படுத்தும் நிதிச் சொத்துக்கள் தொடர்பான உரிய வட்டியை கழிவுகளின் மீது சரிப்படுத்தலை செய்வதோடு கேடேட்படுத்தும் நட்டம் குறைவடைதல், வருமானம் மற்றும் செலவீனம் கூற்றுகளின் சரிப்படுத்தலும் செய்யப்படும். விற்பனைக்காக இருக்கும் முதலீடுகளின் கேடேட்படுத்தும் நட்டத்தை கணக்கிடப்படுவது தொடர்புப்பட்ட சொத்துக்கள் தொடர்பாக திரட்டிய நட்டம் மற்றும் தொடர்புப்பட்ட சொத்துக்கள் தொடர்பாக உரிமைகள் தொடர்பாக உரிமைகளில் காட்டப்படுகின்ற நியாயமான பெறுமதியை கருதிப் பார்ப்பதன் பின்னரே.

இதன் பிரகாரம் விஸ்தீரணமான வருமானக் கூற்றிலிருந்து அகற்றிடப்படும் திரட்டிய நட்டமோ அல்லது இலாபத்தை பெற்றுக் கொள்ளல் பொருட்டு ஏற்கப்பட்டுள்ள செலவீனமும், தேறிய அடிப்படை கட்டணங்கள் மற்றும் கடன்தீர்ப்பும், நியாயமான பெறுமதியின் மீது மதிப்பீட்டால் முன் கொண்டு வரப்பட்டுள்ள கேடேட்படுத்தும் நட்டங்கள் அல்லது இலாபங்களின் வேறுபாடு என குறித்திட முடியும்.

இவ்வாறே கேடேட்படுத்தும் நட்டத்திற்காக ஏற்பாடுகளில் நடைபெறும் மாற்றமடையும் வட்டி வருமானத்தின் மீதான காலத்திற்கேற்ற மதிப்பீடுகளாக சரி செய்வதும் செய்யப்படும்.

### 1.3.4.2 நிதியில்லா சொத்துக்கள்

இருப்பு மற்றும் பிற்போடப்பட்ட வரி சொத்துகளை தவிர அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான ஏனைய நிதியல்லா சொத்துக்கள் மீளாய்வு செய்தலும் ஒவ்வொரு நிதிக் கூற்றுகள் அறிக்கையிடப்படும் தினங்களினுள் செய்யப்படுவதோடு இதன் மூலம் ஏதேனுமொரு கேடேட்படுத்தும் இலாபம் அல்லது நட்டம் ஏற்பட்டுள்ளனவா என்பதை நிர்ணயக்கப்படும். அத்தகை சந்தர்ப்பங்களின் போது தொடர்புப்பட்ட சொத்தின் எதிர்பார்க்கப்படும் விளைவுசார் மதிப்பீடை குறித்திடப்படும்.

ஒரு சொத்தின் பயன் பெறுமதியாகக் குறிப்பிடப்படுவது தொடர்புப்பட்ட சொத்தின் பயன் பெறுமதி மற்றும் நியாயமான பெறுமதியில் இருந்து விற்பனை செலவீனத்தை குறைத்து கிடைக்கின்ற பெறுமதியில் இருந்து அதிகமான பெறுமதியை கவனத்திற்குக் கொண்டேயாகும். இதன் பிரகாரம், சொத்தின் பயனை கணிப்பிடுவதுசொத்தினால் ஏற்படுகின்ற எதிர்கால காசுப் பாய்ச்சல், வரிக்கு முன்னரான கழிவு விகிதம்,

சந்தை விளைவுகள் மற்றும் ஆபத்தான தன்மையினை கருதப்படுவதன் பின்னர் நிகழ்காலம் தொடர்பான மதிப்பீடுகளை கருதிய பின்னரேயாகும். இவ்வாறாக கேடேட்படுத்தும் இலாபம் அல்லது நட்டங்களை பரிசோதித்தல் பொருட்டு அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள் மிகச் சிறிய பிரிவுகளுக்கு (காசு பிறவிப்புப் பிரிவு) பகிர்ந்தளிக்கப்படுதல்.

2011 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கு கட்டங்களின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியை அடிப்படையாகக் கொண்டு தேய்மானக் கட்டணங்களை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. அதற்கேற்ப மொத்தத் தேய்மானம் வரிசையாக ரூபா 181,931,543 மற்றும் ரூபா 185,420,141ஆகும். எவ்வாறாயினும், இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமங்களுக்கு மாற்றமடைதல் மீது ஏற்பட்ட தேய்மான அதிகரிப்பு 2011 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகளினுள் முழுமையாகவே சரிபடுத்தல்கள் செய்தில்லாததோடு ரூபா 42,609,307.77 இன் குறைப்புத் தேய்மான அளவு இருப்பதோடு இதனை 2013 கணக்குக் கூற்றிகளினுள் எதிர்காலத்தின் போது சரிபடுத்தப்படும்.

### 1.3.6 இனங்காணல் மற்றும் அளவிடல்

சொத்துக்கள், கூலி வருமானம் உழைப்பதற்கு அல்லது மூலதன பெறுமதியை வளர்ப்பதற்கு இவ் இரு குறிக்கோள்கள் இரண்டு தொடர்பாகவும் பராமரித்துப் போவதோடு இதனை முதலீடு சொத்துக்காள வகைப்படுத்தப்படும். முதலீடு சொத்துக்களாக வகைப்படுத்தப்படும். முதலீடு சொத்துக்களை அடிப்படையாக செலவீனம் மீது அளவிடப்படுவதோடு இதில் கொடுக்கல் வாங்கல் செலவீனமும் உள்ளடங்குகிறது.

### 1.3.7 *கருத்தரிக்கும்* செலவீனம்

முதலீடு சொத்துக்கள் அறிக்கையிடப்படும் திகதிக்கு சந்தை நிலைமையை கவனத்திற்குக் கொண்டு நியாயமான பெறுமதிக்கு வெளியிடப்பட்டுள்ளது. முதலீடுச் சொத்துகளின் நியாயமான பெறுமதிகளின் மாற்றமடைதல் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய இலாபமோ அல்லது நட்டமோ அது ஏற்படும் காலப் பகுதியின் வருமானக் கூற்றில் உட்படுத்தப்படும். சர்வதேச மதிப்பீடு நியமக்குழுவால் விதந்துரைக்கும் மதிப்பீட மாதிரியின் பிரகாரம் நியாயமான பெறுமதிகளை மதிப்பிடல் பொருட்டு முகாமைத்துவத்தால் அனுமதிக்கப்படுகின்ற வரி சுயேற்சை மதிப்பீட்டாளரொருவருக்கு ஒவ்வொரு 3 வருட கால இறுதியிலும் முதலீடு சொத்துக்களின் நியாயமான பெறுமதிகளை மதிப்பிட வழங்கப்படும்.

### 1.3.8 நீக்குதல்

முதலீடு சொத்துக்கள் விற்பனையின் போது அல்லது பாவனையால் மீண்டும் உறுதியாகவே அதனை எடுக்கின்ற போது மற்றும் அதனை வெளியேற்றுகின்ற போது எதிர்காலத்துப் பொருளாதார விளைவுகள் இல்லையென்றால் அவ் முதலீடுகள் சொத்துக்கள் அகற்றலாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறாக அகற்றப்படுகின்ற முதலீடு சொத்துக்களின் கருத்தரிக்கும் பெறுமதி மற்றும் தேறிய விற்பனையிடையிலான வேறுபாடு அவ்வாறு அகற்றப்படுகின்ற காலக்கட்டத்தின் வருடான கூற்றுக்களால் இனங்காணலாம். அதிகாரசபையினால் 2012.12.31 ஆம் திகதிக்கு முதலீடு சொத்துக்களை மறு மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

### 1.3.9 குத்தகை

ஏதேனுமொறு உடன்பாடு குத்தகையாக வகைப்படுத்தப்படுவது தொடர்புப்பட்ட உடன்பாட்டின் சுபாவம் மற்றும் அத்தால் தொடர்புப்பட்ட சொத்துப் பயன்பாடுக்கு கிடைக்கும் உரித்தைக் கொண்டேயாகும்.

- தொழிற்பாடுக் குத்தகை – அதிகாரசபை கொடுப்பாளராக

அதிகாரசபையினால் ஏதேனுமொரு சொத்துத் தொடர்பாக அனைத்து அல்லது போதுமான நிதி ஏற்பாடுகள் அல்லது ஆபத்து சுமத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்கள் தொழிற்பாடு குத்தகைகளாக குறிப்பிட முடியும்.

தொடர்புப்பட்ட தொழிற்பாடு குத்தகை தொடர்பாக கலந்துரையாடல்கள் நடாத்தல் பொருட்டு செலவாகக் கூடிய செலவீனம் தொடர்புப்பட்ட தொழிற்பாடு சொத்தின் முன்கொண்டு வரப்பட்ட மிதத்தை சேர்க்கப்படுவதோடு அது இக்குத்தகை ஒப்பந்தத்திற்கான காலப்பகுதி முழுவதிலும் கூலி வருமானமாக அறிந்துக் கொள்ளப்படும். அதிகாரசபையின் சொத்தொன்றான செத்சிரிபாய வளாகம் அனேகமான அரச அமைச்சுகளிடம் தொழில்பாடு குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளதோடு இதற்கு மேலதிகமாக அதிகாரசபை குத்தகையாளரொருவராக நாடெங்கும் காணிகள் மற்றும் கட்டடங்கள் ஏராளமானவற்றை தொழில்பாடு குத்தகையாக வழங்கப்பட்டு கூலி வருமானங்கள் மற்றும் மூலதன பெறுமதியின் உயர்வுகள் நிதிசார் அறிக்கைகளில் அறிக்கையிடப்படும்.

### 1.3.10 மூலதன இறுதியடையா வேலைகள்

அறிக்கையிடப்பட்டுள்ள திகதிக்கு இறுதி செய்யப்படாத மூலதன செலவீனங்கள், இறுதியடையா மூலதன வேலைகளின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளதோடு வருடத்தினுள் வேலைகள் இறுதி செய்யப்பட்டுள்ள மற்றும் பாவனைக்காக இருக்கின்ற மூலதனச் சொத்துக்கள், உடமைகள், பொறித்தொகுதி மற்றும் கருவிகளின் கீழ் மாற்றப்பட்டுள்ளது.

### 1.3.11 கடனெடுப்புச் செலவீனம்

இலங்கை கணக்கீடு நியமங்கள் இலக்கம் 23 (LKAS 23) இன் கீழ் கடனெடுப்பு செலவினம் அமைவது, நேரடியான கொள்வனவு, நிர்மாணித்தல் அல்லது தகைமைப் பெற்ற சொத்தொன்றை உருவாக்கல் எனும் சொத்தொன்றின் ஒரு பாகமாக மூலதனமயப்படுத்துவதாகும். கடனெடுப்புச் செலவீனத்தை மூலதனமயமாக்கலை நிறுத்தப்படுவது தகைமைப் பெற்ற சொத்தினை முற்றிலும் இறுதி செய்ததன் பின்னரே.

### 1.3.12 இருப்பு

இருப்புத் தொகையை, செலவீனம் அல்லது தேறிய காசாக்கல் பெறுமதிக்கு மதிப்பிடப்படும். செலவீன முறையின் போது எடை வைக்கப்பட்ட பொது செலவீன மூலத்தை உபயோகித்திடபபடுவதோடு இதன்

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**
**2013.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்கான**
**வருடாந்தத் திரட்டிய கணக்குக் குறியீடுகள**

செலவீனமாக தொகை கொள்வனவு செய்யும் செலவீனம் மற்றும் செய்யப்படும் செலவீனமும் உட்படு அதனை வைக்கப்படும் இடத்திற்கும், இருக்க வேண்டிய நிலைமைக்கும் கொண்டுவருவதற்கு செய்யப்படுகின்ற செலவீனமும் உள்ளடங்குகிறது.

**1.3.13 சேவையார் பெறுபேறுகள்**

(அ) **நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள பங்கேற்புத் திட்டம்**

நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள பங்கேற்புத் திட்டம் என அழைக்கப்படுவது அதிகாரசபையினால் சேவையாளர்கள் சேவையால் விலகிய பின்னரும் விளைவுகள் கிடைக்கின்ற விதமாக தயாரிக்கப்பட்ட நிதியமாகும். இது தொடர்பாக நீதியான அல்லது சேமலாப பொறுப்பினை அதிகாரசபையினால் ஏற்கப்படுவதில்லை. இவ்வாறாக தொடர்புப்பட்ட பங்கேற்புத் திட்டம் மீது செய்யப்பட்டுள்ள வருமானம் மற்றும் செலவீனம் கூற்றுகளில் குறிப்பிடப்படுவதோடு முன் கட்டண நிதி கூற்றுகளில் ஒரு சொத்தாக குறிப்பிடப்படுவது எதிர்காலத்து கட்டணங்களில் ஏற்படக்கூடிய குறைப்பு காரணமாகவேயாகும்.

**(அ) நிர்ணயக்கப்பட்டுள்ள பங்கேற்புத் திட்டம் - ஊழியர் சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதியம்**

ஊழியர் சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதியம் தொடர்பாக பங்கேற்றுகின்ற ஊழியர்கள் இது தொடர்பான சட்டத்திட்டங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவர். இதன் பிரகாரம் அதிகாரசபையினால் மொத்த சம்பளத்தில் இருந்து 15% மற்றும் 3%என்று ஊழியர் சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதியம் தொடர்பாக செலவு வைக்கப்படுகிறது.

**(இ) நிர்ணயக்கப்பட்டுள்ள பங்கேற்புத் திட்டம் - பணிக்கொடை**

இலங்கை கணக்கீடு நியமங்களின் 19 ஆம் இலக்க சேவையாளர் மீள வழங்கலின் கீழ் சேவைக்கு பின்னராக கிடைக்கின்ற மீள வழங்கல்களாக நிச்சயிக்கிப்பட்டுள்ள பங்கேற்புத் திட்டங்களைத் தவிர ஏனைய திட்டங்கள் உட்படும். இதற்கேற்ப அதிகாரசபையினால் பணிக்கொடை செலுத்தல் 1983 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க பணிக்கொடை செலுத்தல் சட்டத்திற்கு இணங்க நிறைவேற்றிட வேண்டும். இதற்கேற்ப தொடர்புப்பட்ட பணிக்கொடை செலுத்தல் சட்டத்திற்கு இணங்க செய்திடல் வேண்டும். இதற்கேற்ப தொடர்புப்பட்ட சேவையாளர் பணிக்கொடை தொடர்பான ஒதுக்கீடுகள் ஊழியரொருவர் சேவையில் நியமனம் பெற்ற முதலாவது வருடத்தினுள் செய்யப்படும். பணிக்கொடை திட்டமொன்று இவ்வாறாக கிடைப்பது ஊழியர் நிறுவனத்தினுள் பணியாற்றிய காலயெல்லை மற்றும் ஏனைய காரணங்களை கவனத்திற்குக் கொண்டேயாகும். தொடர்புப்பட்ட பணிக்கொடை திட்டத்திற்கான பதிலளிக்கும் தற்போதைய பெறுமதி ஐந்தொகை கணக்கில் குறிப்பிடப்படும். இதற்கேற்ப சேவையாளர்கள் தொடர்பான பணிக்கொடை பொறுப்பை கணக்கிடப்படுவது வருடாந்தம் வாழ்கால கணக்கு முறையின் மீது முன் மொழியப்பட்ட அலகுக் கடன் திட்டத்தின் மீது இலங்கை கணக்கீடு நியம

இலக்கம் 19 இன் கீழேயாகும். இவ்வறு நிச்சயிக்கப்பட்டுள்ள பங்கேற்புத் திட்டத்தின் தற்போதைய பெறுமதியை கணக்கிடப்படுவது அரச திரைச்சேரியின் உண்டியல்கள் தொடர்பாக கழிவு விகிதத்தை கவனத்திற்குக் கொண்டேயாகும். தொடர்புப்பட்ட ஆயுக்கால கணிப்பு இலாபம் அல்லது நட்டம் நிதிசார் கூற்றுகளில் குறிப்பிடப்பட்டு இலாபம் அல்லது நட்டம் ஏற்பட்ட சந்தர்ப்பத்திலேயே செய்யப்படும்.

### 1.3.14 ஒதுக்கிடல்

கடந்த காலத்தில் செய்யப்பட்ட செயல் தொடர்பாக நிகழ்காலத்தில் நீதிவழி அல்லது நியதிச் சட்ட கடமைகள் காணப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் அதிகாரசபையினால் ஒதுக்கீடுகள் செய்யப்படும். இவ் ஒதுக்கீடு தொடர்பாக எதிர்காலத்து நிதிசார் செலவீனம் குறிப்பாகவே கணக்கிட இயலுமானதாக இருப்பதும் ஒதுக்கிடப்படுவதற்கு முன் கவனத்திற்குக் கொண்டுப் பார்க்கின்ற காரணமாகும். இவ்வாறாக செய்யப்படுகின்ற ஒதுக்கீடுகள் ஐந்தொகையில் காட்டப்படும். ஒதுக்கிடல் தொடர்பான கணக்கிடல்கள் செய்யப்படுவது வரிக்கு முன்கழிவு விகிதத்தை உபயோகிக்கப்பட்டு சந்தைப் பெறுமதியின் கீழ் எதிர்காலத்தின் போது நடைப்பெறுகின்ற நிதி செலவீனத்தை நிகழ்காலத்து பெறுமதிக்கு பொருத்துவதன் மூலமேயாகும்.

### 1.3.15 விஸ்தீரணமான வருமானக் கூற்று

#### 1.3.15.1 வருமானம்

**(அ) கூலி வருமானம்**

முதலீடு சொத்துக்கள் ஊடாக உழைக்கப்படுகின்ற கூலி வருமானம் குத்தகைக்கு ஒப்பாக எளிதான வழிமுறையினை பின்பற்றப்பட்டு இலாப நட்டத்தினுள் அறிந்துக் கொள்ளப்படும். வழங்கப்பட்டுள்ள குத்தகைக் கொடுப்பனவு மொத்த வருமானத்தினுள் இனங்காணப்படும். ஊக்குவிப்புத் தொகை இனை பிரிவாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. உப குத்தகைகளால் உழைக்கப்படுகின்ற கூலி வருமானம் ஏனைய வருமானங்களாக இனங்கண்டுள்ளது.

**(அ) சேவை வழங்கல் தொடர்பான கட்டணங்கள்**

மின்சாரக் கட்டணம், நீர் கட்டணம், ஓய்வு விடுதிகள் தொடர்பாக கிடைக்கும் முகாமைத்துவ வருமானத்தை தவிர ஏனைய சேவை வழங்கல்கல் தொடர்பாக அறவிடப்படுகின்ற சகல வகையான கட்டணங்களும் காசு அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

#### 1.3.15.2 வட்டி வருமானம்

சகல நிதி சொத்துக்கள், வட்டி வைப்பு நிதி சொத்துக்கள் விற்பனை செய்வதற்கு அடிப்படையாகவுள்ள சொத்துக்களை கணக்கிடப்படுவது பயனுறுதியான வட்டி விகிதத்தின் கீழேயே. இவ் பயனுறுதியான வட்டி விகிதம் எதிர்காலத்து நிதி செலுத்தல்கள் மற்றும் வருகைகளின் மீது அடிப்படையாகக் கொண்டு நிதிசார்

பிணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலயெல்லை அல்லது குறுங்காலமாக தகுந்த விதமாக தொடர்புப்பட்ட நிதிசார் சொத்தின் முன்கொண்டு வரும் மிகுதத்திற்கு சரிப்படுத்தலை செய்யப்படும்.

### 1.3.15.2 பங்கிலாப வருமானம்

பங்கிலாப வருமானக் கணக்குக் கூற்றுகளில் குறிப்பிடப்படுவது பங்குதாரர்களுக்கு பங்குலாப உரிமையினை பெற்ற சந்தர்ப்பத்தினுள்ளே.

### 1.3.15.3 ஏனைய வருமானங்கள்

சொத்துக்கள், பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணங்கள் அகற்றுகின்ற போது அவ்வாறு அகற்றப்படுகின்ற சொத்துக்களின் கருத்தரிக்கும் பெறுமதியுடன் தொடர்புக் கொண்ட செலவீனத்தை குறைத்ததன் பின்னர் ஏற்படக்கூடிய இலாபம் அல்லது நட்டத்தை ஏனைய வருமானங்களின் கீழ் இனங்காண முடியும்.

வெளிநாட்டுக் காசு இலாபம் அல்லது நட்டங்களை தேறிய மூலதனத்தைக் கொண்டு அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது.

### 1.3.15.4 அரச நன்கொடைகள்

அரச நன்கொடைகள் அடிப்படையாக பிற்போடப்பட்ட வருமானமாக நியாயமான மதிப்பிடல் அடிப்படையின் மீது அதிகாரசபையினால் குறிப்பிடப்டும். இதற்கேற்ப அரச ஒதுக்கீடுகள் அதிகார சபையின் செலவீனங்களுடன் சரிப்படுத்தல் வருமானம் மற்றும் செயன்முறைக்கு ஏற்றப்படியாக அறிக்கையிடுவதை செய்யப்படும்.

### 1.3.15.5 செலவீனங்களை இனங்காணல்

**(அ) ஏனைய வருமானங்கள்**

பிரிவை பராமரித்துப் போவதற்காக செய்யப்படுகின்ற செலவீனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் மற்றும் சொத்துக்கள், உபகரணங்கள் மற்றும் பொறித்தொகுதியினை சுறுசுறுப்பான முறையில் பராமரித்துப் போவதற்கு செய்யப்படுகின்ற பராமரிப்புச் செலவீனம் வருடத்தின் இலாபத்திற்கு வருவதற்காக வருமானத்துடன் சரிபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

### 1.3.15.1 வரி

**(அ) நிகழ்காலத்து வரிகள்**

நிகழ்காலத்து வரி பொறுப்பை கணக்கிடப்படுவது நிகழ்காலத்து காலப் பகுதி மற்றும் முன்னரான காலப்பகுதிகள் தொடர்பாக செலுத்துவதற்கோ அல்லது மீள செலுத்துவதற்கு இருக்கக்கூடிய

பிணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலயெல்லை அல்லது குறுங்காலமாக தகுந்த விதமாக தொடர்புப்பட்ட நிதிசார் சொத்தின் முன்கொண்டு வரும் மிகுதத்திற்கு சரிப்படுத்தலை செய்யப்படும்.

### 1.3.15.2 பங்கிலாப வருமானம்

பங்கிலாப வருமானக் கணக்குக் கூற்றுகளில் குறிப்பிடப்படுவது பங்குதாரர்களுக்கு பங்குலாப உரிமையினை பெற்ற சந்தர்ப்பத்தினுள்ளே.

### 1.3.15.3 ஏனைய வருமானங்கள்

சொத்துக்கள், பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணங்கள் அகற்றுகின்ற போது அவ்வாறு அகற்றப்படுகின்ற சொத்துக்களின் கருத்தரிக்கும் பெறுமதியுடன் தொடர்புக் கொண்ட செலவீனத்தை குறைத்ததன் பின்னர் ஏற்படக்கூடிய இலாபம் அல்லது நட்டத்தை ஏனைய வருமானங்களின் கீழ் இனங்காண முடியும்.

வெளிநாட்டுக் காசு இலாபம் அல்லது நட்டங்களை தேறிய மூலதனத்தைக் கொண்டு அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது.

### 1.3.15.4 அரச நன்கொடைகள்

அரச நன்கொடைகள் அடிப்படையாக பிற்போடப்பட்ட வருமானமாக நியாயமான மதிப்பிடல் அடிப்படையின் மீது அதிகாரசபையினால் குறிப்பிடப்டும். இதற்கேற்ப அரச ஒதுக்கீடுகள் அதிகார சபையின் செலவீனங்களுடன் சரிப்படுத்தல் வருமானம் மற்றும் செயன்முறைக்கு ஏற்றப்படியாக அறிக்கையிடுவதை செய்யப்படும்.

### 1.3.15.5 செலவீனங்களை இனங்காணல்

**(அ) ஏனைய வருமானங்கள்**

பிரிவை பராமரித்துப் போவதற்காக செய்யப்படுகின்ற செலவீனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் மற்றும் சொத்துக்கள், உபகரணங்கள் மற்றும் பொறித்தொகுதியினை சுறுசுறுப்பான முறையில் பராமரித்துப் போவதற்கு செய்யப்படுகின்ற பராமரிப்புச் செலவீனம் வருடத்தின் இலாபத்திற்கு வருவதற்காக வருமானத்துடன் சரிபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

### 1.3.15.1 வரி

**(அ) நிகழ்காலத்து வரிகள்**

நிகழ்காலத்து வரி பொறுப்பை கணக்கிடப்படுவது நிகழ்காலத்து காலப் பகுதி மற்றும் முன்னரான காலப்பகுதிகள் தொடர்பாக செலுத்துவதற்கோ அல்லது மீள செலுத்துவதற்கு இருக்கக்கூடிய

பெறுமதிகளை கவனத்திற்கு உட்படுத்தல் மூலமாகும். இவ்வாறாக வரி கணக்கிடல் தொடர்பாக பயன்படுத்தப்படுவது உயர் காலப்பகுதிக்கு தொடர்புப்பட்டதாக இருக்கக்கூடிய வரி கணக்கிடல் தொடர்பான வரி விகித மற்றும் மற்றும் சட்டங்களை கவனத்திற்கு உட்படுத்தல் மூலமாகும். இவ்வாறாக வரி கணக்கிடல் தொடர்பாக பயன்படுத்தப்படுவது உயர் காலப்பகுதிக்கு தொடர்புப் பட்டதாக இருக்கக்கூடிய வரி கணக்கிடல் தொடர்பான வரி விகித மற்றும் மற்றும் சட்டங்களை கவனத்திற்கு கொண்டேயாகும்.

அறிக்கையிடப்படுகின்ற திகதிக்கு வரி கணக்கிடல் தொடர்பாக வரி விகிதங்கள் மற்றும் வரிச் சட்டங்கள் உபயோகித்திடப்பட்டுள்ளது. உள்நாட்டு வருமான வரி சட்டத்தின் ஒழுங்குமுறைகளுக்கு அமைய வருமானம் மற்றும் செலவீனங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு வருமான வரி ஒதுக்கீடை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

நிதிசார் கூற்றுகளினுள் இத்துடன் தொடர்புப்பட்ட தகவல்களை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

நிதிசார் அறிக்கையிடல் தொடர்பான நோக்கத்தைப் பொருட்டு சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் கருத்தரிக்கும் பெறுமதியின் தற்காலிக வேறுபாடை தள்ளிப் போடப்பட்ட வரியாக இனங் காணப் பட்டுள்ளதோடு இவ்வாறு இனங்காணப்பட்டுள்ள பெறுமதிகள் வரி இலக்குக்காக பயன் படுத்தப்பட்டுள்ளது. கீழ்வருவனவற்றை தள்ளிப்போடப்பட்ட வரிகளாக இனங்காணப்படுவதில்லை.

- தற்காலிகமாக இனங்காணப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் இனங் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்களால் ஏற்பட்டுள்ள கொடுக்கல் வாங்கல்களால் ஏற்பட்டுள்ள கணக்குகள் மற்றும் வரிகள் தொடர்பாக பாதிக்கப்படாத சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் மாற்றம்.
- நிர்வகிக்கப்பட்டுள்ள நிறுவனங்கள் /இணை நிறுவனங்கள் தொடர்பாக செய்யப்பட்டுள்ள வியாபாரங்கள் தொடாபாக செய்திருக்கும் முதலீடுகளின் தற்காலிக வேறுபாடு.
- அடிப்படையான புகழ்ப் பெயரை அறிக்கையிடலின் மீது இனங்காணப்படும் தற்காலிக வரி வேறுபாடுகள்.

## 1.4 ஏனைய பொது கணக்கீடு கொள்கைகள்

### (அ) தொடர்புப்பட்ட தரப்பினர்கள் தொடர்பான கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

தொடர்புப்பட்ட தரப்பயற்பாடுனர்களால் செய்யப்படுகின்ற கொடுக்கல் வாங்கல்களால் நிதிசார் மற்றும் தொழிற்பாடு செயற்பாடுகள் தொடர்பான தாக்கங்களை நிதிசார் மற்றும் தொழிற்பாடு செயற்பாடுகள் தொடர்பான தாக்கங்களை நிதிசார் கூற்றுகளில் குறிப்பிடப்படுவதை செய்யப்படும்.

தொடர்புப்பட்ட தகவல் குறிப்பீடு இல.33 இன் கீழ் நிதிகூற்றுகளின் கீழ் நிதிக்கூற்றுகளில் குறிப்பிடப்படும்.

## 1.5 நியாயமான பெறுமதியை தீர்மானித்தல்

அதிகாரசபைக்கு சார்ந்ததாக இருக்கும் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் பெரும்பாலானவற்றை நியாயமான பெறுமதியின் மீது கணக்கிடப்படும். இது தொடர்பான விவரமான தகவல்கள் மற்றும் அனுமானங்கள் தொடர்புப்பட்ட குறிப்புக்களால் தோற்றப்படலாம்.

### (அ) இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள் மற்றும் பொறித் தொகுதி

இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள் மற்றும் பொறித் தொகுதிசந்தைப்படுத்தப்பட்ட பெறுமதியின் பட்டியல் படுத்தப்பட்ட விலையை அடிப்படையாகக் கொண்டு செய்யப்படும்.

### (ஆ) முதலீடு சொத்துக்கள்

அதிகாரசபையின் தொழில்சார் தகமைகள் பெற்றுள்ள சுயேற்சை மதிப்பீட்டாளர்கள் சபையின் மூலம் சொத்துக்கள் மதிப்பீட்டுப் பணிகள் 2011 ஆம் அண்டு ஜனவரி மாதம் 01 ஆம் திகதிக்குள்ளவாறு நடாத்தப்பட்டது. வியாபாரத்தின் நியாயமான பெறுமதியினை சந்தை பெறுமதியின் மீது கொள்வனவாளர்களுக்கு மற்றும் விற்பனையாளர்களுக்கு ஏற்க இயலுமான பெறுமதியின் மீது மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறே சந்தை பெறுபேறுகளை எதிர்பார்க்கப்படும் கூலி வருமானத்திற்கு சரிப் படுத்தல் மூலம் சொத்துக்கள் மீதான பெறுமதியை கணக்கிடப்படும். அதிகாரசபையினால் அறவிடப்படும் எதிர்பாக்கப்படுகின்ற கூலி வருமானம் மற்றும் உண்மையான கூலி வருமானம் மாற்றமடைகின்ற சந்தர்பங்களின் போது தொடர்புப்பட்ட சரிப்படுத்தல் செய்யப்படும். மதிப்பிடல் தேவையான விதமாக தொடர்புப்பட்ட சொத்தைக கொண்டு நிகழ்காலத்து குடியிருப்பாளர்களை பராமரித்தல், காப்புறுதிகள் பயனான உயிர்ப்புக் காலம் எனும் பல காரணங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணக்கீடு செய்யப்படும். இதற்கேற்ப ஏதேனுமொரு குத்தகைக்கூலி இடத்தைப்படுத்துவதற்கு தீர்மானிக்கப்படாத சந்தர்ப்பத்தின் போது தொடர்புப்பட்ட பிரசுரித்தல் வேலைகள் உரிய காலப்பகுதியினுள் செய்யப்படும்.

நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற முதலீடு சொத்துக்கள் கணக்கிடுவது தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ள நியாயமான பெறுமதியை அடிப்படையாகக் கொண்டு குறைத்திடப்பட்டுள்ள நிர்மாணிப்புக்கு செலவாகின்ற எதிர்பார்க்கபப்படும் செலவீனம், நிதிசார் செலவீனம் மற்றும் பங்கிலாபத்தை கவனத்திற்குக் கொண்டேயாகும்.

## 1.6 நிதிக் கூற்றுகளில் அறிக்கையிட்டதன் பின்னரான சம்பவங்கள்

நிதிசார் கூற்று அறிக்கையிடப்படும் மற்றும் நிதிசார் கூற்றுகள் சமர்பிக்கப்படுகின்ற திகதிகளுக்கடையிலான வேறுபாடை இத்தால் காட்டப்படும். இதற்கேற்ப மேற்கூறிய திகதிக்குப் பின்னர் செய்யப்படுகின்ற தகுந்த சரிப்படுத்தல்கள் நிதிசார் கூற்றுகளில் குறிப்புகளாக காட்டப்படுவதை செய்யப்படும்.

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**
**2013.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்கான**
**வருடாந்தத் திரட்டிய கணக்குக் குறியீடுகள்**

## 1.7 நிதிக் கூற்றுகளின் மீளாய்வு செய்யப்படாத புதிய கணக்கீடு கொள்கைகள்

2014 ஆம் ஆண்டின் வருடாந்த கணக்குகள் தயாரிக்கின்ற போது கருதப்படாத கீழ் வரும் கணக்கீட்டுக் நியமனங்கள் இருப்பதோடு அதிகாரசபையினால் இந்நியமனங்கள் அடிப்படைளாக உபயோகிப்பதில்லை.

### (i) இலங்கை கணக்கீடு நியம இல. 10 – திரட்டிய கணக்குக் கூற்றுகள், கணக்கீடு நியம இல. 11 – இணை வியாபார அலுவல்கள், கணக்கீடு நியம இல. 12 – ஏனைய நிறுவனங்களுடன் நடாத்தப்படும் தொடர்பாடல்கள்

கணக்கீடு நியம இல. 10 இனால் தனி நிர்வாகத்தை பெற்றுக் கொடுத்தல் பொருட்டு முதலீடு தொடர்பாக திரட்டிய கணக்கு தயாரித்தலை மேற்கொள்ளப்படும். இதன் காரணமாக அதிகார சபையில் தற்போதுள்ள கணக்கீடு விதிமுறையின் மாற்றத்தை ஏற்படுத்துவதற்காகும். கணக்கீடு நியம இல 11 இன் பிரகாரம் இணை ஒப்பந்தமொன்றின் அமைப்பு பரிமாண ரீதியில் கவனத்திற்கு பாத்திரமாக்கப்பட்டுள்ளப் போதிலும் இது எத்தகைய இணை ஒப்பந்தம் என்பதை தீர்மானித்தல் பொருட்டு முக்கியமானதல்ல.

கணக்கீடு நியம இல 11 இன் பிரகாரம் அதிகாரசபையினால் இணை நிறுவனங்கள், கூட்டு வியாபாரங்கள் தொடர்பாக சுபாவங்கள், ஆபத்து, நிதிவார் தாக்கம் என்பதை வெளிப்படுத்திட வேண்டியதோடு தற்போது அதிகாரசபையினால் முன் இருந்து நிலவிய வெளிப்படுத்தல் முறைகளின் கீழ் மேற்கூறிய வெளிப்படுத்தல்களை செய்யப்பட்டுள்ளது.

### (ii) இலங்கை கணக்கீடு நியம இல. 13 –நியாயமான பெறுமதி கணிப்பு

இலங்கை கணக்கீடு நியம இல. 13இன் பிரகாரம் நியாயமான பெறுமதி கணக்கு வெளியிடப்பட வேண்டிய சந்தர்பங்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதிகாரசபையினால் இதன் போது இத்தகைய நியாயமான பெறுமதி மதிப்பீடு விதிமுறையினை தீர்மானித்து வருகிறது.

## 1.8 இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமங்கள் மற்றும் இலங்கை கணக்கீடு நியமங்கள் முதன் முறையாக உபயோகித்தல்

2012 டிசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் முடிவடைகின்ற வருடத்திற்காக பிரிவால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ள நிதிக் கூற்றுகள் இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமங்கள் மற்றும் இலங்கை கணக்கீடு நியமங்களின் கீழ் முதன் முறைக்கு முன்வைக்கப்படுகின்ற நிதி அறிக்கைகளாகும். இதன் போது 2011 டிசெம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதியில் முடிவடைகின்ற வருடத்தையும் உட்படுத்தப்பட்டுள்ளதோ இலங்கை கணக்கீடு நியமங்களுக்கு இணைவாக பிரிவிற்காக நிதிக் கூற்றுகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**

**2013.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்கான**
**வருடாந்தத் திரட்டிய கணக்குக் குறியீடுகள**

பிரிவால் 2012 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் முடிவடைகின்ற கணக்கு வருடம் மற்றும் முன்னாள் வருடமும் உட்படுத்தப்பட்டு இதன் ஒப்பீடு தரவுகளுடன் இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமங்களை பயன்படுத்தப்பட்டு கணக்கீடு நியமங்கள் தொடர்பான விபரமான தகவல்களை உட்படுத்தப்பட்டு 2011 டிசெம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைகின்டற வருடத்திற்காகவும் நிதி கூற்றுக்களை ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந் நிதிக் கூற்றுகள் ஏற்பாடு செய்வதனுள் பிரிவின் நிதி நிலையின் ஆரம்பக் கூற்று, 2011 ஜனவரி 01 ஆம் திகதி என்ற வகையில் குறிப்பிடப்பட்ட பிரிவின் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் இலங்கை நிதிக் கூற்று நியமங்களின் கீழ் இடம் பெற்ற திகதியாக கருதப்படும். குறிப்பில் 42 ஆம் இலக்கத்தின் மூலம் பிரிவின் 2011 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கான சரிப்படுத்தல்கள் காட்டப்படுகிறது.

பிரிவின் கொடுக்கல் வாங்கல்களுக்கு இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமங்களின் தாக்கம் 36 ஆம் இலக்க குறிப்புகளினுள் சுருக்கப்பட்டுள்ளது.

- இலங்கை கணக்கீடு நியமங்களுக்கு மாற்றமடைவதை தேர்ந்தெடுத்தல்.
- இலங்கை கணக்கீடு நியமங்கள் மற்றும் இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமங்களின் கீழ் முன் வருடங்களில் அறிக்கையிடப்பட்டுள்ள உரிமைகள் மற்றும் வருமான ஒப்பீடு.

## 1.9 மாற்றுத் தேர்வு

இலங்கை கணக்கீடு நியமங்கள் இல. 01 – முதலாம் முறைக்கு இலங்கை கணக்கீடு நியமங்கள் பின்பற்றப்படுவோருக்கு பல விடுவிப்புகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

(அ) உரிமையாளர்களால் தங்கி இருக்கும் காணிகள் மற்றும் கட்டடங்கள், முதலீடு சொத்துக்கள் அனுமானிக்கப்படும் செலவீனம் நியாயமான பெறுமதியின் மீது தொடர்புப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல் நடைப்பெறும் சந்தர்ப்பத்தின் போது கணக்கிட வேண்டியதோடு இது நிதிசார் கூற்றுக்களில் ஐந்தொகை கணக்கில் உள்ளவாறு குறிப்பிடல் வேண்டும்.

இதன் கீழ், அதிகாரசபையினால் மறு மதிப்பீடு செய்யப்படுகின்ற திகதியின் போது அனுமானிப்பு செலவீனத்தை கருதுவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**

**2013.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்கான வருடாந்தத் திரட்டிய கணக்குக் குறியீடுகள**

பிரிவால் 2012 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் முடிவடைகின்ற கணக்கு வருடம் மற்றும் முன்னாள் வருடமும் உட்படுத்தப்பட்டு இதன் ஒப்பீடு தரவுகளுடன் இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமங்களை பயன்படுத்தப்பட்டு கணக்கீடு நியமங்கள் தொடர்பான விபரமான தகவல்களை உட்படுத்தப்பட்டு 2011 டிசெம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைகின்டற வருடத்திற்காகவும் நிதி கூற்றுக்களை ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந் நிதிக் கூற்றுகள் ஏற்பாடு செய்வதனுள் பிரிவின் நிதி நிலையின் ஆரம்பக் கூற்று, 2011 ஜனவரி 01 ஆம் திகதி என்ற வகையில் குறிப்பிடப்பட்ட பிரிவின் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் இலங்கை நிதிக் கூற்று நியமங்களின் கீழ் இடம் பெற்ற திகதியாக கருதப்படும். குறிப்பில் 42 ஆம் இலக்கத்தின் மூலம் பிரிவின் 2011 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கான சரிப்படுத்தல்கள் காட்டப்படுகிறது.

பிரிவின் கொடுக்கல் வாங்கல்களுக்கு இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமங்களின் தாக்கம் 36 ஆம் இலக்க குறிப்புகளினுள் சுருக்கப்பட்டுள்ளது.

- இலங்கை கணக்கீடு நியமங்களுக்கு மாற்றமடைவதை தேர்ந்தெடுத்தல்.
- இலங்கை கணக்கீடு நியமங்கள் மற்றும் இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமங்களின் கீழ் முன் வருடங்களில் அறிக்கையிடப்பட்டுள்ள உரிமைகள் மற்றும் வருமான ஒப்பீடு.

## 1.9 மாற்றுத் தேர்வு

இலங்கை கணக்கீடு நியமங்கள் இல. 01 – முதலாம் முறைக்கு இலங்கை கணக்கீடு நியமங்கள் பின்பற்றப்படுவோருக்கு பல விடுவிப்புகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

(அ) உரிமையாளர்களால் தங்கி இருக்கும் காணிகள் மற்றும் கட்டடங்கள், முதலீடு சொத்துக்கள் அனுமானிக்கப்படும் செலவீனம் நியாயமான பெறுமதியின் மீது தொடர்புப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல் நடைப்பெறும் சந்தர்ப்பத்தின் போது கணக்கிட வேண்டியதோடு இது நிதிசார் கூற்றுக்களில் ஐந்தொகை கணக்கில் உள்ளவாறு குறிப்பிடல் வேண்டும்.

இதன் கீழ், அதிகாரசபையினால் மறு மதிப்பீடு செய்யப்படுகின்ற திகதியின் போது அனுமானிப்பு செலவீனத்தை கருதுவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**

**2013.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்கான வருடாந்தத் திரட்டிய கணக்குக் குறியீடுகள**

பிரிவால் 2012 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் முடிவடைகின்ற கணக்கு வருடம் மற்றும் முன்னாள் வருடமும் உட்படுத்தப்பட்டு இதன் ஒப்பீடு தரவுகளுடன் இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமங்களை பயன்படுத்தப்பட்டு கணக்கீடு நியமங்கள் தொடர்பான விபரமான தகவல்களை உட்படுத்தப்பட்டு 2011 டிசெம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைகின்டற வருடத்திற்காகவும் நிதி கூற்றுக்களை ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந் நிதிக் கூற்றுகள் ஏற்பாடு செய்வதனுள் பிரிவின் நிதி நிலையின் ஆரம்பக் கூற்று, 2011 ஜனவரி 01 ஆம் திகதி என்ற வகையில் குறிப்பிடப்பட்ட பிரிவின் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் இலங்கை நிதிக் கூற்று நியமங்களின் கீழ் இடம் பெற்ற திகதியாக கருதப்படும். குறிப்பில் 42 ஆம் இலக்கத்தின் மூலம் பிரிவின் 2011 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கான சரிப்படுத்தல்கள் காட்டப்படுகிறது.

பிரிவின் கொடுக்கல் வாங்கல்களுக்கு இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமங்களின் தாக்கம் 36 ஆம் இலக்க குறிப்புகளினுள் சுருக்கப்பட்டுள்ளது.

- இலங்கை கணக்கீடு நியமங்களுக்கு மாற்றமடைவதை தேர்ந்தெடுத்தல்.
- இலங்கை கணக்கீடு நியமங்கள் மற்றும் இலங்கை நிதி அறிக்கை நியமங்களின் கீழ் முன் வருடங்களில் அறிக்கையிடப்பட்டுள்ள உரிமைகள் மற்றும் வருமான ஒப்பீடு.

**1.9 மாற்றுத் தேர்வு**

இலங்கை கணக்கீடு நியமங்கள் இல. 01 – முதலாம் முறைக்கு இலங்கை கணக்கீடு நியமங்கள் பின்பற்றப்படுவோருக்கு பல விடுவிப்புகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

(அ) உரிமையாளர்களால் தங்கி இருக்கும் காணிகள் மற்றும் கட்டடங்கள், முதலீடு சொத்துக்கள் அனுமானிக்கப்படும் செலவீனம் நியாயமான பெறுமதியின் மீது தொடர்புப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல் நடைப்பெறும் சந்தர்ப்பத்தின் போது கணக்கிட வேண்டியதோடு இது நிதிசார் கூற்றுக்களில் ஐந்தொகை கணக்கில் உள்ளவாறு குறிப்பிடல் வேண்டும்.

இதன் கீழ், அதிகாரசபையினால் மறு மதிப்பீடு செய்யப்படுகின்ற திகதியின் போது அனுமானிப்பு செலவீனத்தை கருதுவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

விஸ்தீரணமான வருவாய் தொடர்பான திரட்டிய அறிக்கை

திரட்டிய நிதி அறிக்கைக்கான குறிப்புகள்

| | உப குறிப்பு | கழகம் 2013 திசெம்பர் 31 ஆம் இற்கு ரூபா. | கழகம் 2012 திசெம்பர் 31 ஆம் இற்கு ரூபா. | அதிகார சபை 2013 திசெம்பர் 31 ஆம் இற்கு ரூபா. | அதிகார சபை 2012 திசெம்பர் 31 ஆம் இற்கு ரூபா. |
|---|---|---|---|---|---|
| **2. வருவாய்** | | | | | |
| கூலி | 2.1 | 1,617,093,902 | 743,939,087 | 1,044,915,338 | 687,759,096 |
| காணிகள் மற்றும் கட்டடங்கள் விற்பனையால் பெற்ற இலாபம் | 2.2 | 7,190,065 | 5,907,257 | 7,190,065 | 5,907,257 |
| மோட்டார் வண்டிகள் விற்பனையால் பெற்ற இலாபம் | 2.3 | - | 15,952,659 | - | 15,952,659 |
| சேவை வழங்கல் மூலம் பெற்ற இலாபம் | 2.4 | 280,947,387 | 275,069,797 | 280,947,387 | 275,069,797 |
| அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள மாடிகள் எண்ணிக்கையை மீறிய கட்டடங்கள் தொ சேவை கட்டணம் | | 13,990,702 | 11,779,142 | 13,990,702 | 11,779,142 |
| அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரங்கள் தொடர்பான சேவை கட்டணம் | | 3,777,214 | 58,974,806 | 3,777,214 | 58,974,806 |
| வோடர்ஸ் எஜ் மொத்த இலாபம் | 2.5 | 408,666,132 | 403,281,220 | - | - |
| லங்கா ரெஸ்ட்ஹவுஸ் மொத்த இலாபம் | 2.6 | 42,246,268 | 17,960,412 | - | - |
| | | 2,373,911,669 | 1,532,864,381 | 1,350,820,706 | 1,055,442,758 |
| **3. ஏனைய வருவாய்கள்** | | | | | |
| வட்டி வருமானம் | 3.1 | 1,305,730,605 | 544,614,305 | 1,279,973,226 | 531,222,632 |
| பங்கிலாபம் வருவாய் | 3.2 | 2,537,702 | 3,058,164 | 30,986,996 | 26,593,713 |
| ஏனைய வருமானங்கள் | 3.3 | 309,431,934 | 337,754,504 | 239,552,048 | 264,453,647 |
| | | 1,617,700,241 | 885,426,974 | 1,550,512,270 | 822,269,992 |
| **4. நிர்வாக செலவீனம்** | | | | | |
| சம்பளம் மற்றும் வேதனாதிகள் | | 775,619,613 | 744,554,218 | 646,298,246 | 617,566,827 |
| சே.ந.நி / சே.பொ.நி. போன்ற பணி கொடை போன்றவை | | 148,478,752 | 135,171,693 | 126,597,274 | 98,716,801 |
| முன்னால் செலுத்திய சேவையாளர் செலவீனம் | | 13,672,306 | 10,224,076 | 13,672,306 | 10,224,076 |
| பணிக்கொடை | | 32,853,606 | 31,829,069 | 17,750,000 | 15,031,346 |
| பயன்படுத்தப்படாத மருத்துவ விடுமுறைகள் | | 33,126,640 | 22,475,760 | 33,046,101 | 20,978,120 |
| நலன்புரி கட்டணங்கள் | | 34,683,595 | 26,987,435 | 5,257,248 | 5,476,921 |
| பயணச் செலவு | | 24,579,787 | 17,732,334 | 14,397,597 | 9,868,839 |
| அலவலக தெவைப்பாடுகள் | | 104,387,169 | 107,179,068 | 70,596,221 | 63,126,368 |
| புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவு | | 71,007,688 | 98,808,693 | 54,625,982 | 70,796,320 |
| மின் கட்டணங்கள் | | 213,050,392 | 166,048,381 | 138,461,589 | 121,288,859 |
| தொலைபேசி கட்டணங்கள் | | 12,819,780 | 12,587,816 | 8,871,318 | 8,401,179 |
| நீர் கட்டணங்கள் | | 25,673,944 | 22,460,354 | 18,976,113 | 16,741,148 |
| சுகாதார மற்றும் உடல் நலன் சேவைகள் | | 29,637,254 | 18,649,050 | 21,238,315 | 18,158,975 |
| கூலி மற்றும் கூலி மீதான கட்டணங்கள் | | 18,961,089 | 28,731,051 | 16,085,289 | 24,398,473 |
| போக்குவரத்து, விளம்பரம், பாதுகாப்பு மற்றும் ஏனையவை | | 63,255,811 | 46,245,400 | 39,880,153 | 30,569,771 |
| தேய்மானம் | | 365,641,065 | 222,185,158 | 243,307,728 | 200,241,214 |
| கணக்காய்வு கட்டணங்கள | | 2,492,300 | 1,649,029 | 1,388,904 | 550,000 |
| வரிபணம் மற்றும் குத்தகை | | 1,230,814 | 10,316,708 | 987,695 | 7,119,568 |
| காப்புறுதிக் கட்டணம் | | 4,553,556 | 4,444,850 | 1,472,232 | 1,621,166 |
| அங்கத்தவ மற்றும் சந்தாப் பணம் | | 1,522,048 | 223,196 | 399,623 | 223,196 |
| நட்டங்கள் மற்றும் கீறிடல்கள் | | 460,975,526 | 42,237,945 | 460,426,079 | 81,638,509 |
| ஏனைய | | 4,888,180 | 6,674,429 | 2,028,978 | 643,134 |
| பணிப்பாளர் கட்டணம் | | 1,524,000 | 815,750 | - | - |
| சலவைக் கட்டணம் | | 15,201,632 | 14,363,890 | - | - |
| | | 2,459,836,546 | 1,792,595,353 | 1,935,764,991 | 1,423,380,809 |
| **5. நிதி செலவீனம்** | | | | | |
| வங்கி கடன் மீதான வட்டி | | 430,222,625 | - | - | - |
| வங்கி மிகை பற்று மீதான வட்டி | | 3,843 | 200 | 3,843 | 200 |
| வங்கிக் கட்டணம் | | 1,112,076 | 978,471 | 853,080 | 862,943 |
| வரவு உண்டியல் கழிவு மற்றும் ஏனைய | | 6,436,851 | 3,320,908 | - | - |
| | | 437,775,395 | 4,299,579 | 856,922 | 863,143 |
| **6. ஏனைய செலவீனம்** | | | | | |
| கொடை, பரிசில் மற்றும் ஏனைய | | 5,542,005 | 474,046 | 5,542,005 | 51,683 |
| தேசத்தை கட்டியெழுப்பும் வரி | | 40,598,073 | 23,172,710 | 30,650,840 | 22,928,886 |
| | | 46,140,078 | 23,646,756 | 36,192,845 | 22,980,569 |
| **7. வருமான வரி** | | | | | |
| வருடத்திற்கான ஒதுக்கீடு | | 408,103,043 | 283,265,047 | 384,375,761 | 254,205,771 |
| நனாவித வரி இலாபம் / (நட்டம்) | | (136,921,544) | (223,334,858) | (136,921,544) | (223,334,858) |
| | | 271,181,499 | 59,930,189 | 247,454,217 | 30,870,913 |

**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**

**விஸ்தீரணமான வருவாய் தொடர்பான திரட்டிய அறிக்கை**

**திரட்டிய நிதி அறிக்கைக்கான குறிப்புகள்**

| | கழகம் | | அதிகார சபை | |
|---|---|---|---|---|
| | **2013** | **2012** | **2013** | **2012** |
| | திசெம்பர் 31 ஆம் இற்கு | திசெம்பர் 31 ஆம் இற்கு | திசெம்பர் 31 ஆம் இற்கு | திசெம்பர் 31 ஆம் இற்கு |
| | ரூபா. | ரூபா. | ரூபா. | ரூபா. |
| **2.1** **கூலி** | | | | |
| 2.1.1 மாதாந்த கூலி | 965,032,457 | 385,992,881 | 385,953,893 | 322,912,890 |
| 2.1.2 குத்தகைக் கூலி | 510,029,273 | 257,040,057 | 516,929,273 | 263,940,057 |
| 2.1.3 நில கூலி | 1,477,069 | 1,840,621 | 1,477,069 | 1,840,621 |
| 2.1.4 வளாகங்கள் பாவனைக்கான கூலி | 9,878,171 | 7,426,069 | 9,878,171 | 7,426,069 |
| 2.1.5 கட்டு நிதி பெறல் | 130,676,932 | 91,639,460 | 130,676,932 | 91,639,460 |
| | 1,617,093,902 | 743,939,087 | 1,044,915,338 | 687,759,096 |
| **2.2** 2.2.1 **காணி மற்றும் கட்டடங்கள் விற்பனையால் பெற்ற வருமானம்** | | | | |
| காணிகள் விற்பனையால் பெற்ற வருமானம் | - | 8,618,000 | - | 8,618,000 |
| கட்டடங்கள் விற்பனையால் பெற்ற வருமானம் | 9,347,305 | 945,000 | 9,347,305 | 945,000 |
| மொத்தம் | 9,347,305 | 9,563,000 | 9,347,305 | 9,563,000 |
| குறை : விற்பனை செய்யப்பட்ட காணிகளின் ஆகு செலவு | - | 3,296,400 | - | 3,296,400 |
| விற்பனை செய்யப்பட்ட கட்டடங்களின் ஆகு செலவு | 2,157,240 | 359,343 | 2,157,240 | 359,343 |
| மொத்தம் | 7,190,065 | 5,907,257 | 7,190,065 | 5,907,257 |
| சேர் : விற்பணை செய்யப்பட்டுள்ள காணிகளின் மொத்த தேய்ம | - | - | - | - |
| காணிகள் மற்றும் கட்டடங்கள் விற்பனையால் பெற்ற இலாபம் | 7,190,065 | 5,907,257 | 7,190,065 | 5,907,257 |
| **2.3** 2.2.1 **மோட்டார் வண்டி விற்பனையால் பெற்ற வருமானம்** | | | | |
| மோட்டார் வண்டி விற்பனையால் பெற்ற வருமானம் | - | 15,952,659 | - | 15,952,659 |
| குறை : விற்பனை செய்யப்பட்ட மோட்டார் வண்டிகளின் ஆகு ( | - | 9,956,222 | - | 9,956,222 |
| | - | 5,996,437 | - | 5,996,437 |
| சேர் : விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள மோட்டார் வண்டிகளின் மொ | - | 9,956,222 | - | 9,956,222 |
| மோட்டார் வண்டி விற்பனையால் இலாபம் | - | 15,952,659 | - | 15,952,659 |
| **2.4** **பல்வகை சேவை வழங்கல் தொடர்பாக பெற்ற வருமானம்** | | | | |
| 2.4.1 திட்டங்கள் அனுமதிப்புக் கட்டணம் | 70,846,028 | 63,689,683 | 70,846,028 | 63,689,683 |
| 2.4.2 நீதி கட்டணங்கள் | 10,070,298 | 8,143,083 | 10,070,298 | 8,143,083 |
| 2.4.3 விடுதி முகாமைத்துவ கட்டணம் | 166,796 | 7,632,131 | 166,796 | 7,632,131 |
| 2.4.4 பராமரிப்புக் கட்டணம் | 803,703 | 39,630 | 803,703 | 39,630 |
| 2.4.5 நிதி முகாமைத்துவ கட்டணம் | 734,664 | 734,712 | 734,664 | 734,712 |
| 2.4.6 முகாமைத்துவ கட்டணம் பெறல் | 10,687,532 | 13,603,180 | 10,687,532 | 14,100,884 |
| 2.4.7 கட்டட பாவனையை மாற்றி அமைப்பதன் கட்டணம் | 50,977,031 | 39,297,628 | 50,977,031 | 39,297,628 |
| 2.4.8 மின் கட்டணம் | 127,159,629 | 130,143,615 | 127,159,629 | 130,143,615 |
| 2.4.9 குத்தகை மீதான சேவை கட்டணம் | 3,105,021 | 2,853,866 | 3,105,021 | 2,853,866 |
| 2.4.1( கட்டடக் கலைஞர் கட்டணம் | 6,318,995 | 8,788,408 | 6,318,995 | 8,290,704 |
| 2.4.11 கணினி சேவையளிப்புக் கட்டணம் | 77,690 | 143,861 | 77,690 | 143,861 |
| | 280,947,387 | 275,069,797 | 280,947,387 | 275,069,797 |
| **2.5** **வோடர்ஸ் எஜ் அமைப்பகத்தின் மொத்த இலாபம்** | | | | |
| உணவு மற்றும் குடி வகையால் பெற்ற வருமானம் | 620,216,672 | 610,451,136 | - | - |
| விற்பனை ஆகுசெலவு | (211,550,540) | (207,169,916) | - | - |
| மொத்த இலாபம் | 408,666,132 | 403,281,220 | - | - |
| **2.6** **லங்கா ரெஸ்ட்ஹவுஸ் மொத்த இலாபம்** | | | | |
| உணவு மற்றும் குடி வகையால் பெற்ற வருமானம் | 54,304,159 | 30,660,901 | - | - |
| விற்பனை ஆகுசெலவு | (12,057,891) | (12,700,490) | - | - |
| மொத்த இலாபம் | 42,246,268 | 17,960,412 | - | - |

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

விஸ்தீரணமான வருவாய் தொடர்பான திரட்டிய அறிக்கை

திரட்டிய நிதி அறிக்கைக்கான குறிப்புகள்

| | | கழகம் | | அதிகார சபை | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2013 திசெம்பர் 31 ஆம் இற்கு ரூபா. | 2012 திசெம்பர் 31 ஆம் இற்கு ரூபா. | 2013 திசெம்பர் 31 ஆம் இற்கு ரூபா. | 2012 திசெம்பர் 31 ஆம் இற்கு ரூபா. |
| **3.1** | **வட்டி வருமானம்** | | | | |
| 3.1.1 | நிலையான வைப்பு வட்டி | 1,170,367,051 | 500,470,824 | 1,144,609,672 | 480,094,971 |
| 3.1.2 | மீள கொள்வனவு மீதான வட்டி | 19,974,540 | 7,569,814 | 19,974,540 | 7,569,814 |
| 3.1.3 | வைப்புக் கணக்கு | 10,072 | 9,630,202 | 10,072 | 9,630,202 |
| 3.1.4 | சேவையாளர் கடன் வட்டி | 22,432,437 | 17,053,176 | 22,432,437 | 17,017,741 |
| 3.1.5 | குத்தகை கூலி தொடர்பாக வட்டி | 90,352,194 | 6,984,414 | 90,352,194 | 6,984,414 |
| 3.1.6 | பாலியகொட களஞ்சியத் தொகுதி தொடாபாக வ | - | - | - | 7,019,615 |
| 3.1.7 | நகர அபிவிருத்திப் பிரிவு கருத்திட்ட கடன் வட்டி | 2,594,310 | 2,905,875 | 2,594,310 | 2,905,875 |
| | | 1,305,730,605 | 544,614,305 | 1,279,973,226 | 531,222,632 |
| **3.2** | **பங்கிலாபம்** | | | | |
| 3.2.1 | வ.ஃப ஒனலி ஹோல்டின் கம்பனி | - | - | 19,499,997 | 18,374,997 |
| 3.2.2 | லங்கா மின்சார நிறுவனம் (தனி) | 1,350,000 | 1,350,000 | 1,350,000 | 1,350,000 |
| 3.2.3 | வோடர்ஸ் எஜ் | - | - | 8,949,297 | 5,160,551 |
| 3.2.4 | S.I.T.S.T. நிதியம் | 1,187,702 | 1,708,164 | 1,187,702 | 1,708,164 |
| | | 2,537,702 | 3,058,164 | 30,986,996 | 26,593,713 |
| **3.3** | **ஏனைய வருமானங்கள்** | | | | |
| 3.3.1 | மீள செலுத்தப்படாத டென்டர் வைப்பு | 3,437,863 | 709,917 | 3,435,567 | 709,917 |
| 3.3.2 | இசைவுச் சான்றிதழ் வழங்கும் அவதானிப்புக் கட்ட | 18,301,123 | 10,638,354 | 18,301,123 | 10,638,354 |
| 3.3.3 | காலங் கடந்த கட்டணங்கள் மீதான தண்டப் பண | 36,380,556 | 60,475,317 | 36,380,556 | 60,475,317 |
| 3.3.4 | அனுமதியற்ற நிர்மானிப்புக்கள் மீதான கட்டணம் | 34,520,351 | 66,535,383 | 34,520,351 | 66,535,383 |
| 3.3.5 | சிதைத்து அகற்றல் மீதான கட்டணம் | 12,827,777 | 71,251,709 | 12,827,777 | 71,251,709 |
| 3.3.6 | பல்வித | 5,874,176 | 3,589,922 | 5,822,274 | 3,589,922 |
| 3.3.7 | தற்காலிக கூலி | 47,641,909 | 14,039,038 | 46,735,956 | 14,039,038 |
| 3.3.8 | வாகன தரிப்பிட கட்டணம் | 30,268,921 | 20,492,774 | 30,268,921 | 20,492,774 |
| 3.3.09 | ஏனைய நானாவித வருமானம் | 6,219 | 907,522 | 5,979 | 739,782 |
| 3.3.10 | வெளியீடுகள் விற்பனை | 2,883,819 | 1,240,449 | 2,883,819 | 1,240,449 |
| 3.3.11 | நீதி கட்டணம் | 47,659,316 | 14,704,518 | 47,659,316 | 14,704,518 |
| 3.3.12 | சேவையணியினால் பெற்ற நனாவித வருமானங்கள் | 692,409 | 36,486 | 692,409 | 36,486 |
| 3.3.13 | சந்தாப் பணம் | 49,127,476 | 47,500,313 | - | - |
| 3.3.14 | மண்டப கூலி மற்றும் ஏனைய வருமானங்கள் | 19,792,019 | 25,632,804 | - | - |
| 3.3.15 | குதிரைப் போட்டி மைதானம் மீதான கூலி | 18,000 | - | 18,000 | |
| | | 309,431,934 | 337,754,504 | 239,552,048 | 264,453,647 |

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2013 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு
திரட்டிய நிதி அறிக்கைக்கான குறிப்புகள்

8. (அ) இயந்திரோபகரணங்கள, பொறித் தொகுதி மற்றும் இயந்திரங்கள் (அதிகார சபைக்கு)

| | காணி | கட்டடங்கள் | றித் தொகுதி மற்றும் உபகரண | மரப்பொருட்கள் மற்றும் பொரு | மோட்டார் வண் | மோட்டார் சய்கிள் | அலுவலக உாகரணங்கள் | நூலக புத்தகங்கள் | மொத்தம் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ஆகுசெலவு 2013.˙.01.˙.01 ஆம் திகத | 90,883,000 | 1,661,588,622 | 151,480,445 | 76,832,500 | 91,390,249 | 176,609 | 232,154,851 | 1,554,448 | 2,306,060,724 |
| 2013.˙.01.˙.01 ஆம் திகதிக்கான மீ | - | 66,101,694 | 145,919,284 | 53,712,046 | 88,509,639 | 168,734 | 209,682,883 | 1,531,535 | 565,625,815 |
| **013.˙.01.˙.01 திகதிக்கு தேறிய பெருமதி** | **90,883,000** | **1,595,486,928** | **5,561,161** | **23,120,454** | **2,880,610** | **7,875** | **22,471,968** | **22,913** | **1,740,434,909** |

| ஆகு செலவு | காணி | கட்டடங்கள் | றித் தொகுதி மற்றும் உபகரண | மரப்பொருட்கள் மற்றும் பொரு | மோட்டார் வண் | மோட்டார் சய்கிள் | அலுவலக உாகரணங்கள் | நூலக புத்தகங்கள் | மொத்தம் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2013.˙.01.˙.01 திகதிக்கு மீதம் | 90,883,000 | 1,661,588,622 | 151,480,445 | 76,832,500 | 91,390,249 | 176,609 | 232,154,851 | 1,554,448 | 2,306,060,724 |
| விலைக்கு வாங்குதல்கள் | - | - | 33,194,255 | 9,740,972 | - | 44,643 | 35,008,752 | 17,486 | 78,006,108 |
| **2013.˙.12.˙.31 திகதிக்கு மீதம்** | **90,883,000** | **1,661,588,622** | **184,674,700** | **86,573,472** | **91,390,249** | **221,252** | **267,163,603** | **1,571,934** | **2,384,066,832** |

| தேய்மான ஒதுக்கீடு | காணி | கட்டடங்கள் | றித் தொகுதி மற்றும் உபகரண | மரப்பொருட்கள் மற்றும் பொரு | மோட்டார் வண் | மோட்டார் சய்கிள் | அலுவலக உாகரணங்கள் | நூலக புத்தகங்கள் | மொத்தம் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2013.˙.01.˙.01 திகதிக்கு மீதம் | - | 66,101,694 | 145,919,284 | 53,712,046 | 88,509,639 | 168,734 | 209,682,883 | 1,531,535 | 565,625,815 |
| வருடத்திற்குரிய தேய்வு | - | 33,231,772 | 2,608,784 | 3,587,583 | 414,975 | 3,588 | 8,654,090 | 17,486 | 48,510,049 |
| **2013.˙.12.˙.31 திகதிக்கு மீதம்** | **-** | **99,333,466** | **148,528,068** | **57,299,629** | **88,924,614** | **172,322** | **218,336,973** | **1,549,021** | **614,135,865** |
| **2013.˙.12.˙.31 திகதிக்கு தேறிய பெறுமதி** | **90,883,000** | **1,562,255,156** | **36,146,632** | **29,273,843** | **2,465,635** | **48,930** | **48,826,630** | **22,913** | **1,769,930,967** |

8. (அ) இயந்திரோபகரணங்கள, பொறித் தொகுதி மற்றும் இயந்திரங்கள் (அதிகார சபைக்கு)

| | காணி | கட்டடங்கள் | றித் தொகுதி மற்றும் உபகரண | மரப்பொருட்கள் மற்றும் பொரு | மோட்டார் வண் | மோட்டார் சய்கிள் | அலுவலக உாகரணங்கள் | நூலக புத்தகங்கள் | மொத்தம் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ஆகு செலவு 2013.˙.01.˙.01 தி | 98,278,645 | 3,968,049,089 | 155,796,152 | 105,709,810 | 130,744,507 | 176,609 | 269,377,953 | 1,554,448 | 4,729,687,213 |
| தேய்வு 2013.˙.01.˙.01 திகதிக்கு மீத | - | 398,277,347 | 146,904,414 | 60,456,427 | 127,119,022 | 168,734 | 222,411,244 | 1,531,535 | 956,868,723 |
| **2013.˙.01.˙.01 திகதிக்கு தேறிய பெறுமதி** | **98,278,645** | **3,569,771,742** | **8,891,738** | **45,253,383** | **3,625,485** | **7,875** | **46,966,709** | **22,913** | **3,772,818,490** |

| ஆகு செலவு | காணி | கட்டடங்கள் | றித் தொகுதி மற்றும் உபகரண | மரப்பொருட்கள் மற்றும் பொரு | மோட்டார் வண் | மோட்டார் சய்கிள் | அலுவலக உாகரணங்கள் | நூலக புத்தகங்கள் | மொத்தம் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2013.˙.01.˙.01 திகதிக்கு மீதம | 98,278,645 | 3,968,049,089 | 155,796,152 | 105,709,810 | 130,744,507 | 176,609 | 269,377,953 | 1,554,448 | 4,729,687,213 |
| விலைக்கு வாங்குதல்கள் | 19,687,436 | 204,580,615 | 44,917,999 | 37,481,436 | 966,487 | 44,643 | 65,674,990 | 17,486 | 373,371,092 |
| **2013.˙.12.˙.31 திகதிக்கு மீதம** | **117,966,081** | **4,172,629,704** | **200,714,151** | **143,191,246** | **131,710,994** | **221,252** | **335,052,943** | **1,571,934** | **5,103,058,305** |

| தேய்மான ஒதுக்கீடு | காணி | கட்டடங்கள் | றித் தொகுதி மற்றும் உபகரண | மரப்பொருட்கள் மற்றும் பொரு | மோட்டார் வண் | மோட்டார் சய்கிள் | அலுவலக உாகரணங்கள் | நூலக புத்தகங்கள் | மொத்தம் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2013.˙.01.˙.01 திகதிக்கு மீதம | - | 398,277,347 | 146,904,414 | 60,456,427 | 127,119,022 | 168,734 | 222,411,244 | 1,531,535 | 956,868,723 |
| வருடத்திற்குரிய தேய்மானம் | - | 62,665,965 | 3,055,457 | 7,211,946 | 1,290,164 | 3,588 | 19,358,599 | 17,486 | 93,594,976 |
| **2013.˙.12.˙.31 திகதிக்கு மீதம** | **-** | **460,943,312** | **149,959,871** | **67,668,373** | **128,409,186** | **172,322** | **241,769,843** | **1,549,021** | **1,050,463,699** |
| **2013.˙.12.˙.31 திகதிக்கு தேறிய பெறுமதி** | **117,966,081** | **3,711,686,392** | **50,754,280** | **75,522,873** | **3,301,808** | **48,930** | **93,283,100** | **22,913** | **4,052,594,606** |

**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**
**2013 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு**
**திரட்டிய நிதி அறிக்கைக்கான குறிப்புகள்**

**9.** (அ) முதலீடு சொத்துக்கள் - அதிகார சபை

| | நியாயமான பெறுமதிகள் | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 01.'.01.'.2013 திகதிக்கான மீதம் | வருடத்தினுள் விலைக்கு வா்கல் | வயயயரடத்தினுள் மீள மதிப்பீடு | மாற்றுதல் | வெளியேற்றல் | வருடத்தினுள் சரிப்படுத்துகை | 31.'.12.'.2013 திகதிக்கான மீதம் |
| காணி | 76,165,687,795 | 150,554,799 | - | 10,327,044 | - | (4,507,987,500) | 71,818,582,138 |
| கட்டடம் | 7,608,419,323 | - | - | - | (2,157,240) | - | 7,606,262,083 |
| **மொத்தம்** | **83,774,107,118** | **150,554,799** | **-** | | **(2,157,240)** | **(4,507,987,500)** | **79,424,844,221** |

| | தேய்மான ஒதுக்கீடு | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 01.'.01.'.2013 திகதிக்கான மீதம் | | ஆண்டுக்கான தேய்மானம் | மதிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்க தொடர்பான கீறிடல் | வெளியேற்றல் | வருடத்தினுள் சரிப்படுத்துகை | 31.'.12.'.2013 திகதிக்கான மீதம் |
| காணி | - | | - | - | - | - | - |
| கட்டடம் | 258,394,197 | | 194,797,676 | | | | 453,191,873 |
| **மொத்தம்** | **258,394,197** | | **194,797,676** | **-** | **-** | **-** | **453,191,873** |
| **சொத்துக்களின் தேறிய பெறுமதி** | **83,515,712,921** | | | | | | **78,971,652,347** |

9. (ஆ) மூலதனச் சொத்துக்கள் - கழகம்

| | ஆகு செலவு | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 01.'.01.'.2013 திகதிக்கான மீதம் | வருடத்தினுள் விலைக்கு வா்கல் | வயயயரடத்தினுள் மீள மதிப்பீடு | மாற்றுதல் | வெளியேற்றல் | வருடத்தினுள் சரிப்படுத்துகை | 31.'.12.'.2013 திகதிக்கான மீதம் |
| காணி | 74,292,372,795 | 150,554,799 | - | 10,327,044 | - | (4,507,987,500) | 69,945,267,138 |
| கட்டடம் | 7,608,419,323 | 3,877,883,882 | - | - | (2,157,240) | - | 11,484,145,965 |
| **மொத்தம்** | **81,900,792,118** | **4,028,438,681** | **-** | **-** | **(2,157,240)** | **(4,507,987,500)** | **81,429,413,103** |

| | தேய்மான ஒதுக்கீடு | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **1/1/2013** திகதிக்கான மீதம் | | ஆண்டுக்கான தேய்மானம் | | வெளியேற்றல் | வருடத்தினுள் சரிப்படுத்துகை | **31/12/2013** திகதிக்கான மீதம் |
| காணி | - | | - | | - | - | - |
| கட்டடம் | 258,394,197 | | 272,355,354 | | - | - | 530,749,551 |
| **மொத்தம்** | **258,394,197** | | **272,355,354** | **-** | **-** | **-** | **530,749,551** |
| **சொத்துக்களின் தேறிய பெறுமதி** | **81,642,397,921** | | | | | | **80,898,663,551** |

**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**

**2013 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு**

**திரட்டிய நிதி அறிக்கைக்கான குறிப்புகள்**

| | | கழகம் | | அதிகார சபை | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| | | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| **10 துணையான வர்த்தக நிறுவனங்களில் முதலீடு செய்தல்** | பங்கு % | | | | |
| வ/ப அர்பன் இன்வைஸ்ட்மன்ட் அன்ட் டிவலொப்மன்ட் (தனி) நிறுவன | 100% | - | - | 345,000,000 | 345,000,000 |
| வோடர்ஸ் எஜ் லிமிடட் | 100% | - | - | 10 | 10 |
| யூஏடீ ரெஸ்ட் ஹவுஸ் நிறுவனம் | 100% | - | - | 70 | 70 |
| பாலியகொட வெயார்ஹவுஸ் கம்பிலைக்ஸ் நிறுவனம் | 100% | - | - | 499,999,930 | 299,999,930 |
| ( - ) முதலீடு பெறுமதி குறைவடைதல் தொடர்பான ஒதுக்கீடுகள் | | - | - | (499,999,930) | (299,999,930) |
| | | | - | **345,000,080** | **345,000,080** |
| **11 துணையான வர்த்தக நிறுவனங்களில் முதலீடு செய்தல்** | | | | | |
| 11.1 ஓஸன்விவ் டிவலொப்மன்ட் நிறுவனம் | 43.39% | 179,521,713 | 169,004,944 | 92,000,000 | 92,000,000 |
| வரிக்கு பின் விளைவுகளில் உரிமைப் பங்கு | | 50,244,891 | 10,516,770 | - | - |
| | | 229,766,605 | 179,521,713 | 92,000,000 | 92,000,000 |
| 11.2 ஒனால் ஹோல்டின் லிமிடட் | 47.00% | 124,994,358 | 63,315,436 | 40,000,000 | 40,000,000 |
| வரிக்கு பின் விளைவுகளில் உரிமைப் பங்கு | | 33,114,908 | 80,053,919 | - | - |
| குறை˙- பங்கிலாப வருவாய் | | (19,499,997) | (18,374,997) | - | - |
| | | 138,609,269 | 124,994,358 | 40,000,000 | 40,000,000 |
| | | **368,375,873** | **304,516,071** | **132,000,000** | **132,000,000** |
| **12 ஏனைய முதலீடுகள்** | | | | | |
| 12 இலங்கை மின்சார நிறுவனம் | | 9,000,000 | 9,000,000 | 9,000,000 | 9,000,000 |
| 12.2 வீடு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம் | | 500,000 | 500,000 | 500,000 | 500,000 |
| 12.3 ரீல் நிறுவனம் | | 28,950,000 | 28,950,000 | 28,950,000 | 28,950,000 |
| 12.4 வ.˙.ப கலம்பு லான்ட் அன்ட் டிவலொப்மன்ட் நிறுவனம் | | 36,309,841 | 36,309,841 | 36,309,841 | 36,309,841 |
| 12.5 லங்கா ஹொஸ்பிடல் நிறுவனம் | | 2,500 | 2,500 | - | - |
| | | **74,762,341** | **74,762,341** | **74,759,841** | **74,759,841** |

குறிப்பு - ரீல் நிறுவனத்தை இழுத்து மூடும் வேலைகள் தற்போது ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகையால் மேற்படி முதலீடுகளில் ரூபா மில்லியன் 28.95 திறுத்தப்பட வேண்டும். (குறிப்பு இல. 33.3)

| | | கழகம் | | அதிகார சபை | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| **13 துணையான நிறுவனங்களடமிருந்து பெற வேண்டிய** | | | | | |
| 13.1 பேலியகொட வெயார் ஹவுஸ் கம்ப்லெக்ஸ் கம்பனி (குறிப்பு 12) | | - | - | 22,841,493 | 50,326,914 |
| 13.2 வ.˙.ப அர்பன் இன்வெஸ்ட்மன்ட் அ்ட் டிவலொப்மன்ட் (தனி) நிறுவனம் | | - | - | 3,980,590,911 | 3,668,039,397 |
| | | - | - | **4,003,432,404** | **3,718,366,311** |

**14 வர்த்தக இருப்பு**

இலங்கை அரசாங்கத்தின் விதப்புரையின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் ஒரு தேசிய கருத்திட்டமாக கொழும்பு நகரத்தினுள் வாழ்கின்ற குறைந்த வருமானத்துடன்கூடியோர் தொடர்பாக வீடு வசதிகள் வழங்கும் நோக்கத்துடன் கொழும்பு நகரத்தில் நகர புனர் வாழ்வு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் பூரணப்படுத்தப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக செய்திருபக்கும் செலவு இக் கணக்கினுள் உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இவ் வீடமைப்புத் திட்டங்கள் குறைந்த வருமானத்துடனான மக்களிடம், இணக்கம் தெரிவித்துள்ள காலயெல்லையினுள் மொத்த பேரளவிலுள்ள பெறுமதியை மீள பெறுவதற்கு கூடிய விதமாக கையளித்தல் வேண்டியதோடு.

## நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
## 2013 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு
## திரட்டிய நிதி அறிக்கைக்கான குறிப்புகள்

| | | கழகம் | | அதிகார சபை | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| **15** | **கடனாளர்கள்** | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| | கூலி கடநாளர்கள் | 904,391,557 | 668,712,659 | 635,414,599 | 660,496,442 |
| | குத்தகை கடனாளர்கள் | 862,407,878 | 701,183,753 | 862,407,878 | 701,183,753 |
| | விடுதி கடனாளர்கள் | 113,841,752 | 302,573,597 | 113,841,752 | 302,573,597 |
| | அபிவிருத்தி செலவீனம் | 170,909,027 | 175,748,658 | 170,909,027 | 175,748,658 |
| | பெற வேண்டிய வட்டி | 1,080,213 | 2,523,607 | 387,810 | 19,326,366 |
| | ஆலொசனை கட்டணங்கள் | 20,426,302 | 20,610,574 | 20,426,302 | 20,610,574 |
| | பெற வேண்டிய VAT | 105,686,143 | 106,139,146 | - | - |
| | ஏனைய கடனாளர்கள் | 118,547,391 | 108,338,333 | 98,960,170 | 114,566,952 |
| | | 2,297,290,263 | 2,085,830,326 | 1,902,347,537 | 1,994,479,341 |
| குறை : | நிச்சயமற்ற கடன் ஒதுக்கீடு | (1,189,070,456) | (984,227,572) | (1,188,152,295) | (983,858,859) |
| | **மொத்த கடனாளர்கள்** | **1,108,219,807** | **1,101,602,754** | **714,195,241** | **1,010,620,482** |

**15** ණය ගැතියෝ

| | | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|---|
| | 15.1 | **கடனாளர்கள்** | | |
| | | **கூலி கடனாளர்கள்** | | |
| | 15.1.1 | மாதாந்த கூலி | 141,015,324 | 146,990,163 |
| - | 15.1.2 | மாதாந்த கூலியின் மீது பெற வேண்டிய வரி එ.අ. බදු | 21,060,011 | 20,521,373 |
| | 15.1.3 | கட்டு நிதி மீது பெற வேண்டிய வரி එ.අ. බදු | 2,580,869 | 138,441 |
| | 15.1.4 | 20% பாக்கி கூலிப் பணம் | 32,892,667 | 41,145,931 |
| | 15.1.5 | பாக்கி கூலிப் பணம் | 22,009,088 | 24,513,273 |
| | 15.1.6 | மின்சாரக் கட்டணம் | 19,551,939 | 20,616,689 |
| | 15.1.7 | குடியிருப்பு மற்றும் பாவனை மீதான கூலி | 28,473,917 | 50,035,406 |
| | 15.1.8 | தாமதக் கட்டணம் தொடர்பான தண்டப் பணம் | 331,515,187 | 335,677,462 |
| | 15.1.9 | பெற் வேண்டிய கட்டு நிதி | 20,714,360 | 65,601 |
| | 15.1.10 | தாமதமடைந்த கட்டு நிதி தொடர்பான தண்டப் பணம் | 113,101 | 217,132 |
| - | 15.1.11 | பாக்கி அரச வரி (கூலி) | 15,488,136 | 20,547,971 |
| | | **வரி கூலி கடனாளர்கள்** | | |
| - | 15.1.12 | வரி கூலி மீது பெற வேண்டிய வரி එ.අ. බදු | 597,140,296 | 428,766,368 |
| | 15.1.13 | வருடாந்த குத்தகைக் கூலி | 95,587,025 | 102,931,391 |
| - | 15.1.14 | நில கூலி | 834,359 | 906,220 |
| | 15.1.15 | வரி தவனைக் கட்டணம் தொடர்பான வட்டி | 186,178 | 223,836 |
| | 15.1.16 | காலங்கடந்த வரி கூலி தொடர்பான தண்டப் பணம் | 134,425,245 | 133,348,234 |
| | 15.1.17 | வரி தவனக் கட்டணம் | 11,171,397 | 12,467,169 |
| - | 15.1.18 | பாக்கி அரச வரி (வரிப் பணம்) | 20,325,989 | 20,325,989 |
| | 15.1.19 | வரிகூலி மீதான சேவை கட்டணம் | 2,737,388 | 2,214,546 |
| | | ***விடுதி கடநாளர்கள்*** | | |
| | 15.1.20 | விடுதி தண்டப் பணம் | 75,991,462 | 221,876,943 |
| | 15.1.21 | விடுதி கூலி தொடர்பான வரி එ.අ. බදු | 2,742,104 | 11,165,973 |
| - | 15.1.22 | உல்லாச விடுதிகளால் பெற வேண்டிய வரி එ.අ.බදු | 169,249 | 161,777 |
| | 15.1.23 | விடுதிகூலி | 18,441,057 | 52,871,023 |
| - | 15.1.24 | உல்லாச பங்கலா அறைகள் கூலி | 375,670 | 375,670 |
| - | 15.1.25 | ஒத்திவைக்கப்பட்டுள்ள விடுதி வரிப் பணம் | 14,061,255 | 14,061,255 |
| | 15.1.26 | விடுதி ஏனைய கடனாளர்கள் | 1,653,230 | 1,653,230 |
| - | 15.1.27 | உல்லாச பங்கலாகள் பெற வேண்டிய கடன் (சேவை அளித்தல் பொருட்டு) | 129,349 | 129,349 |
| - | 15.1.28 | களபாடங்கள் கூலிக்கிடல் | 125,000 | 125,000 |
| - | 15.1.29 | விடுதி அறைகள் கட்டணம் | 153,377 | 153,376 |
| | | **அபிவிருத்தி செலவீனம்** | | |
| | 15.2.1 | விளையாட்டு மற்றும் இளைஞர் விவகாரங்கள் அமைச்சு | 84,615,679 | 84,615,679 |
| - | 15.2.2 | தேசிய வீடு அபிவிரத்தி அதிகார சபையினால் பெற வேண்டிய பற்றுச் சீட்டுகள் | 39,836,941 | 39,944,782 |
| | 15.2.3 | நகர அபிவிருத்தி மற்றும் மக்கள் பயன்பாடு அமைச்சிடமிருந்து பெற வேண்டிய பணம் | 25,007,130 | 25,007,130 |
| - | 15.2.4 | திறைசேரியிடமிருந்து பெற வேண்டிய பணம் | 4,393,732 | 4,393,732 |
| - | 15.2.5 | கொழும்பு மாநகர சபை | 4,447,302 | 4,447,302 |
| - | 15.2.6 | ஏனைய பலதரப்பட்ட கடனாளர்கள் | 12,608,243 | 17,340,034 |
| | | **பெற வேண்டிய வட்டி** | | |
| - | 15.2.7 | நடமாடும் கணக்கு PWCC | - | 17,514,579 |
| - | 15.2.8 | திறைச்சேரி உண்டியல்கள் மீது பெற வேண்டிய வட்டி | - | 1,423,977 |
| - | 15.2.9 | ஏனைய பெற வேண்டிய வட்டி | 387,810 | 387,810 |
| | | **ஆலொசனை கட்டணம்** | | |
| - | 15.2.10 | SRCC மற்றும் திறைச்சேரி நிதியம் மூலம் பெற வேண்டிய ஆலொசனை கட்டணம் | 472,000 | 472,000 |
| - | 15.2.11 | சேவையளிப்பு கருத்திட்டங்களால் பெற வேண்டிய முகாமைத்துவ கட்டணங்கள் | 19,954,302 | 20,138,574 |
| | | **ஏனைய கடனாளர்கள்** | | |
| - | 15.2.12 | ஓஸன் விவ் நடமாடும் கணக்கு | 10,085,613 | 10,085,613 |
| | 15.2.14 | வ/ப ரெஸ்ட்ஹவுஸ் நிறுவனம் | 73,849,486 | 90,141,014 |
| | 15.2.15 | வ/ப வோடர்ஸ் எஜ் நிறுவனம் | 3,999,990 | 3,999,990 |
| - | 15.2.16 | பெற வேண்டிய பங்கிலாபம் | 8,249,999 | 8,416,091 |
| - | 15.2.17 | கல்வி அமைச்சு | 5,406 | 5,406 |
| - | 15.2.18 | நகர அபிவிருத்தி பிரிவு கருத்திட்டத்தில் இருந்து பெற வேண்டிய சம்பளங்கள் | 16,479 | 16,479 |
| - | 15.2.19 | மதிக்க மறுக்கப்பட்ட காசோழை கட்டுபாடுக் கணக்கு | 2,361,728 | 1,478,454 |
| - | 15.2.20 | பெற வேண்டிய மதிக்க மறுக்கப்பட்ட காசோழை கட்டணம் | 255,990 | 255,977 |
| - | 15.2.21 | வருமானம் மீது நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட வெட் வரி | 135,901 | 135,901 |
| - | 15.2.22 | சேவையணியிடமிருந்து முத்திரை கட்டணம் | (421) | 32,029 |
| | | | 1,902,347,537 | 1,994,479,341 |
| | 15.2.25 | **நிச்சமற்ற கடன்கள் தொடர்பான ஒதுக்கிடல்** | **(1,188,152,295)** | **(983,858,859)** |
| | | | 714,195,242 | 1,010,620,482 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | | **சேவையாளர் கடனாளாகள்** | | |
| | 15.2.23 | சேவையாளர் கடன் | 190,900,765 | 142,059,151 |
| | 15.2.24 | பெறவேண்டிய சேவையாளர் கடன் | (99,754) | (61,211) |
| | | | 190,801,011 | 141,997,940 |

**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**

**2013 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு**

**திரட்டிய நிதி அறிக்கைக்கான குறிப்புகள்**

| | | கழகம் | | அதிகார சபை | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| | | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| **16** | **வைப்பு, முன் கட்டணம் மற்றும் அத்திகாரம்** | | | | |
| 16.1 | ஒப்பந்ததாரர்கள் தொடர்பான முற்பணம் | 3,648,543,132 | 2,064,022,608 | 3,340,706,365 | 1,902,934,025 |
| 16.2 | நிரப்பலாளரிடம் வைக்கப்பட்ட முற்பணம் | 5,969,043 | 18,007,831 | 5,969,043 | 5,969,043 |
| 16.3 | சேவை தொடர்பாக வைத்த வைப்புகள் | 6,092,602 | 1,624,761 | 5,602,602 | 1,134,761 |
| 16.4 | நானாவித முற்பணங்கள் | 42,041,732 | 48,147,314 | 41,232,978 | 46,627,114 |
| 16.5 | மின்சாரம தொடர்பான வைப்பு | 8,998,494 | 8,998,494 | 5,248,494 | 5,248,494 |
| 16.6 | பாதுகாப்பு வைப்பு - மின்சாரம் | 10,516,418 | 1,567,293 | 10,516,418 | 1,567,293 |
| 16.7 | ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய பணம் | 3,485,138 | 3,485,138 | 3,485,138 | 3,485,138 |
| 16.8 | முன்னாள் செய்த கட்டணங்கள | 2,455,283 | 2,426,520 | 2,434,319 | 2,426,520 |
| 16.9 | நட்டஈடு வைப்புகள் | 41,925,891 | 40,900,891 | 41,925,891 | 40,900,891 |
| 16.10 | சேவையணிக்கு செலுத்திய முற்பணம் | 4,216,177 | 4,089,626 | 4,216,177 | 4,089,626 |
| 16.11 | ஏனைய முற்பணங்கள் | - | 105,000 | - | - |
| | | 3,774,243,910 | 2,193,375,477 | 3,461,337,425 | 2,014,382,908 |
| **17** | **காசு மற்றும் காசு சமனிகள்** | | | | |
| **17.1** | குறுங்கால முதலீடுகள் | | | | |
| | - S.I.T.S.T.நிதியம் | 19,107,513 | 17,003,719 | 19,107,513 | 17,003,719 |
| | | 19,107,513 | 17,003,719 | 19,107,513 | 17,003,719 |
| **17.2** | நிதி மற்றும் வங்கி மீதங்கள் | | | | |
| | **சேகரிக்கும் கணக்கு** | | | | |
| 17.2.1 | இலங்கை வங்கி - மஹியங்களை கிளை | 325,560 | 325,560 | 325,560 | 325,560 |
| 17.2.2 | இலங்கை வங்கி - பத்திமுல்ல கிளை | 111,463 | 48,517,146 | 111,463 | 48,517,146 |
| 17.2.3 | இலங்கை வங்கி - கண்டி கிளை | 663,632 | 270,213 | 663,632 | 270,213 |
| 17.2.4 | இலங்கை வங்கி - கதர்காமம் கிளை | 128,508 | - | 128,508 | |
| 17.2.5 | இலங்கை வங்கி மத்திய கொழும்பு வர்த்தக வளாகக் கிழை | 563,879 | 377,818 | 563,879 | 377,818 |
| 17.2.6 | இலங்கை வங்கி - அனுராதபுரம் கிளை | 23,760 | 38 | 23,760 | 38 |
| 17.2.7 | இலங்கை வங்கி - நுவரெலியா கிளை | 272,708 | - | 272,708 | - |
| | **நடமாடும் கணக்கு** | | | | |
| 17.2.8 | இலங்கை வங்கி - தளதா வீதி, கண்டி கிளை | 326,238 | 374,343 | 326,238 | 374,343 |
| 17.2.9 | இலங்கை வங்கி - அம்பாந்தோட்டை முன்னுரிமை கருத்திட்டம் | 88,951 | 88,951 | 88,951 | 88,951 |
| 17.2.10 | இலங்கை வங்கி - காலி கடத் தெரு கிளை | 5,653,592 | 654,009 | 5,653,592 | 654,009 |
| 17.2.11 | இலங்கை வங்கி - பதுளை கிளை | 3,019,369 | 274,288 | 3,019,369 | 274,288 |
| 17.2.12 | இலங்கை வங்கி - குரநாக்கல் கிளை | 2,269,100 | 1,000,000 | 2,269,100 | 1,000,000 |
| 17.2.13 | இலங்கை வங்கி - யாழ் கிளை | 13,478,849 | 6,500,000 | 13,478,849 | 6,500,000 |
| 17.2.14 | இலங்கை வங்கி - அனுராதபுரம் புதிய நகரம் கிளை | 464,250 | 500,000 | 464,250 | 500,000 |
| 17.2.15 | இலங்கை வங்கி - இரத்தினபுரி கிளை | 1,500 | 151,500 | 1,500 | 151,500 |
| 17.2.16 | பேலியகொட வெயார் ஹவுஸ் நிறுவன வங்கிக் கணக்குஊලිය | 9,530,629 | 13,785,323 | - | - |
| 17.2.17 | அர்பன் இன்வைஸ்ட்மன்ட் அன்ட் டிவலொப்மன்ட் நிறுவ வங்கிக் கணக்கு | 769,858 | | | |
| 17.2.18 | வோடர்ஸ் எஜ் நிறுவன வங்கக் கணக்கு | 21,796,974 | 18,731,037 | - | - |
| 17.2.19 | யூடீஏ ரெஸ்ட் ஹவுஸ் நிறுவன வங்கிக் கணக்கு | 10,441,856 | 13,131 | - | - |
| 17.2.20 | இலங்கை வங்கி கடன் வரி விடுவித்தல் கணக்கு | 106,868 | 107,171 | - | - |
| 17.2.21 | இலங்கை வங்கி தொகுதிக் கடன் கணக்கு | 251,889 | 225,468 | 251,889 | 225,468 |
| 17.2.22 | இலங்கை வங்கி தொகுதிக் கடன் வட்டிக் கணக்க | - | 770,569 | - | 770,569 |
| 17.2.23 | மக்கள் வங்கி நடமாடும் கணக்கு | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 |
| | **வைப்புக் கணக்கு** | | | | |
| 17.2.23 | இலங்கை வங்கி வெளிநாட்டு சிலாவனி வைப்புக் கணக்கு | 59,536 | 56,812 | 59,536 | 56,812 |
| | | 70,448,968 | 92,823,378 | 27,802,783 | 60,186,716 |
| **17.3** | அட்டுறு சிறு பணம் සුළු මුදල් අග්‍රිමය | 755,927 | 609,909 | 367,264 | 367,680 |
| **17.4** | கையிலுள்ள காசு | 4,154,267 | 5,107,882 | - | - |
| | | **94,466,676** | **115,544,888** | **47,277,560** | **77,558,114** |

**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**
**2013 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு**
**திரட்டிய நிதி அறிக்கைக்கான குறிப்புகள்**

| | | கழகம் | | அதிகார சபை | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| | | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| **18** | ප්‍රාග්ධනය | | | | |
| | 18.1 1979 ரூ. 20,000,000 | | | | |
| | 18.2 1980 ரூ. 80,000,000 | 100,000,000 | 100,000,000 | 100,000,000 | 100,000,000 |
| **19** | **தேறிய அரச மூலதன பங்கு** | | | | |
| | 19.1 செத்சிரிபாய நிர்வாக காரியாவ கட்டடத் தொகுதிக்காக | 715,252,899 | 729,674,900 | 715,252,899 | 729,674,900 |
| | 19.2 மத்திய கொழும்பு வர்த்தக கட்டடத் தொகுதிக்காக | 235,653,996 | 235,653,996 | 235,653,996 | 235,653,996 |
| | 19.3 செல்லகதிர்காமம கடைகளுக்காக | 64,750,000 | 64,750,000 | 64,750,000 | 64,750,000 |
| | | 1,015,656,895 | 1,030,078,896 | 1,015,656,895 | 1,030,078,896 |
| **20** | **மூலதன ஒதுக்கு** | | | | |
| | 20.1 நிர்மானித்தல்களை அகற்றிடும் நிதிகள் | 1,028,303 | 1,028,303 | 1,028,303 | 1,028,303 |
| | 20.2 நகர அபிவிருத்திப் பிரிவு கருத்திட்டத்தின் மத்திய வங்கி பங்கு | 7,434,482 | 7,434,482 | 7,434,482 | 7,434,482 |
| | | 8,462,785 | 8,462,785 | 8,462,785 | 8,462,785 |
| **21** | **வருவாய் நிதியம்** | | | | |
| | நிச்சயமற்ற பொறுப்புக்கள் தொடர்பான நிதியம் | 55,000,000 | 55,000,000 | 55,000,000 | 55,000,000 |
| **22** | **திரட்டிய மீதம்** | | | | |
| | கணக்கு வருடம் தொடர்பாக வருமானத்திற்கு அதிகமான செலவீனம் | 848,672,854 | 626,246,601 | 695,486,001 | 414,039,317 |
| | தீர்த்தல் | 3,638,191 | - | - | - |
| | காப்புறுதி நட்டம் (வருவாய் உரிமை) | (51,562,117) | (1,743,636) | (51,562,117) | (1,743,636) |
| | சென்ற வருடத்தில் இருந்து முன் கொண்டு வரப்பட்ட மீதம் | 73,391,832,605 | 77,323,276,259 | 73,144,315,539 | 77,287,966,477 |
| | திரட்டிய மீதம் | 74,192,581,533 | 77,947,779,224 | 73,788,239,426 | 77,700,262,158 |
| | | 77,947,779,224 | 78,893,417,691 | 77,700,262,158 | 78,858,107,909 |
| | திரட்டிய மீதம் முன் கொண்டுவரப்பட்ட மீதம் | | (15,701,414,432) | | (1,570,141,432) |
| | இனங்காணப்பட்ட கால தாமத வருமான வரி பொறுப்பு | | | | |
| | சென்ற வருடம் தொடர்பான திருத்தல் (விடுதிகள்) | (18,090,448) | - | (18,090,448) | |
| | மூலதன சொத்துக்களின் பெறுமதி குறைதல் | (4,507,987,500) | | (4,507,987,500) | |
| | மூலதன சொத்துக்களின் மீள மதிப்பீடு பெறுமதியை திருத்தல் | (29,868,671) | - | (29,868,671) | |
| | திரட்டிய மீதம் முன் கொண்டுவரப்பட்ட மீதம் (மறு மதிப்பிடல்) | 73,391,832,605 | 77,323,276,259 | 73,144,315,539 | 77,287,966,477 |

**23 கடன் பெறல் தொடர்பான வட்டி**

| | සමූහය | | අධිකාරිය | |
|---|---|---|---|---|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| | රු. | රු. | රු. | රු. |
| 23.1 தேசிய சேமிப்பு வங்கி | 2,680,000,000 | 2,755,000,000 | 2,680,000,000 | 2,755,000,000 |
| 23.2 வர்த்தக | 193,750,000 | - | - | - |
| | 2,873,750,000 | 2,755,000,000 | 2,680,000,000 | 2,755,000,000 |
| வருடத்தினுள் செலுத்தப்பட வேண்டிய | 75,000,000 | 75,000,000 | 75,000,000 | 75,000,000 |
| ஒரு வருடத்திற்கு பின்னர் செலுத்த வேண்டிய | 2,798,750,000 | 2,680,000,000 | 2,605,000,000 | 2,680,000,000 |
| | 2,873,750,000 | 2,755,000,000 | 2,680,000,000 | 2,755,000,000 |

23.1 **தேசிய சேமிப்பு வங்கிக் கடன்**

ஐந்தொகை திகதியில் காட்டப்பட்டுள்ள கடன் மீதமானது செத்சிரிபாய கட்டம் ஐஐ நிர்மானித்தல் பொருட்டு தேசிய சேமிப்பு வங்கியால் பெற்றுக் கொண்ட கடன் வசதிகளான ரூபா மில்லியன் 2,770 இலிருந்து 2009 ஆம் ஆண்டு துவக்கம் பெற்றுக் கொண்டள்ள கடன் தவனைகளாகும். இக் கருத்திட்டம் அர்பன் அன்ட் டிவலொப்மன்ட் நிறுவனம் மூலம் நிர்மானிக்கப்படுவதோடு இந் நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் இணை நிறுவனமொன்றாகும். இக் கடனை மீள செலுத்துவதற்காக 3 வருட சலுகை காலம் 2009 நவம்பர் மாதம் முதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. திறைச்சேரியால் கடன் மீள செலுத்தல் மற்றும் பாக்கி வட்டிக்காக பிணையாகிவுள்ளது. .

| | கழகம் | | அதிகார சபை | |
|---|---|---|---|---|
| | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கு மீதம் | 2,755,000,000 | 2,302,606,973 | 2,755,000,000 | 2,302,606,973 |
| சேர் : வருடத்தினுள் பெற்றுக்கொண்ட கடன் | - | 467,393,027 | - | 467,393,027 |
| குறை : வருடத்தினுள் மீள செலுத்தல். | (75,000,000.00) | (15,000,000) | (75,000,000) | (15,000,000) |
| திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு மீதம் | 2,680,000,000 | 2,755,000,000 | 2,680,000,000 | 2,755,000,000 |
| 23.2 **வர்த்தக வங்கிக் கடன்** | | | | |
| ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கான மீதம் | - | - | - | - |
| சேர் : வருடத்தினுள் பெற்றுக்கொண்ட கடன் | 193,750,000 | - | - | - |
| குறை : வருடத்தினுள் மீள செலுத்தல். | - | - | - | - |
| திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு மீதம் | 193,750,000 | - | - | - |

**24 தொகுதிக் கடன்**

கொழும்பு நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் தொடர்பாக அதிகார சபையினால் 2011 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு 5 வருடங்களில் விடுவித்துக் கொள்ளகூடிய 10 பில்லியன் தொகுதிக் கடன் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இத் தொகுதிக் கடன் வெளியிடல் மற்றும் வட்டி செலுத்தல் தொடர்பாக இலங்கை அரச உறுதியளித்துள்ளது. .

**தொகுதிக் கடன் வெளியிடல் தொடர்பான வபரங்கள் கீழ் வருமாறாகும்.**

| | பெறுமதி (ரு) | வட்டி சதவிதம் | வட்டி செலுத்த வேண்டிய திகதி | காலம் நிறைவடையும் திகதி |
|---|---|---|---|---|
| வகை - A | 9,721,160,000 | 11% | வருடாந்தம் | 04.10.2015 |
| வகை - B | 730,000 | திறைச்சேரி உண்டியல் விகிதம் ₊0.75மு | இடை வருட | 04.10.2015 |
| வகை - C | 278,110,000 | 10% | மாதாந்த | 04.10.2015 |
| | 10,000,000,000 | | | |

| ණයකර වෙනස් වීම | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|---|
| | ரு | ரு | ரு | ரு |
| 2013.01.01 திகதிக்கு மீதம் | 10,251,337,275 | 10,248,896,830 | 10,251,337,275 | 10,248,896,830 |
| வருடத்தினுள் வெளியிடல் | - | - | - | - |
| வருடம் தொடர்பாக தவனை முறை வட்டி கரைப்பு | 268,377,045 | 260,269,411 | 268,377,045 | 260,269,411 |
| வருடத்தினுள் வட்டி செலுத்தல் | (260,269,411) | (257,828,966) | (260,269,411) | (257,828,966) |
| வருடத்தினுள் விடுவித்தல் | - | - | - | - |
| 2012.12.31 திகதிக்கு மீதம் | 10,259,444,909 | 10,251,337,275 | 10,259,444,909 | 10,251,337,275 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **25 UDSP கடன்** | | | | |
| மு/கொ. இலங்கை அரசின் கடன் மீதங்கள் - நடமாட்டமற்ற பொறுப்புகள் | 185,882,079 | 201,453,128 | 185,882,079 | 201,453,128 |
| குறை : | | | | |
| குறுங்கால பொறுப்புகள் - நடமாடும் பொறுப்பு | 15,980,563 | 15,571,050 | 15,980,563 | 15,571,050 |
| பி.'.கொ இலங்கை அரசின் கடன் மீதங்கள் - நடமாற்றமற்ற பொறுப்புகள் | 169,901,516 | 185,882,079 | 169,901,516 | 185,882,079 |
| **26 அட்டுறு வரிகூலி கணக்கு** | | | | |
| முன்கொண்டு வரப்பட்ட மீதம் | 11,572,221,822 | 6,729,887,780 | 11,881,571,821 | 7,046,137,779 |
| சேர் : | | | | |
| 2013 வருடத்திற்குரிய சேர்மானம் | 4,647,282,149 | 5,063,050,761 | 4,647,282,149 | 5,063,050,761 |
| குறை : | | | | |
| இலாபநட்ட கணக்கிற்கு சேர்க்கப்பட்ட வருமானம் | (394,794,567) | (220,716,719) | (401,694,567) | (227,616,719) |
| மு/கொ மீதம் | 15,824,709,403 | 11,572,221,822 | 16,127,159,403 | 11,881,571,821 |

**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**
**2013 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு**
**திரட்டிய நிதி அறிக்கைக்கான குறிப்புகள்**

| | | கழகம் | | அதிகார சபை | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
| 27 | **நிச்சயமான விளைவு உரிமை - பணிக்கொடை** | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| | ஜனவரி 01 திகதிக்கு ஒதுக்கிடல் | 131,122,394 | 127,450,921 | 115,921,061 | 113,211,312 |
| | விளைவு செலுத்தல் | (7,896,895) | (20,533,636) | (6,408,656) | (16,741,145) |
| | முன் வருடத்திற்கு தீர்த்தில் என்ற வகையில் இனங் காணப்பட்ட ெ | - | (1,926,306) | - | (1,926,306) |
| | | 123,225,499 | 104,990,979 | 109,512,405 | 94,543,861 |
| | நடப்பு கணக்கு சேவை செலவீனம் மற்றும வட்டி செலவீனம் | 31,244,365 | 24,949,528 | 24,599,181 | 19,633,564 |
| | அனுமானங்கள் மாற்றமடைந்த காரணமாக ஏற்பட்ட இலாபம் / (நட்ட | 51,562,117 | 1,181,887 | 51,562,117 | 1,743,636 |
| | திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு) | 206,031,981 | 131,122,394 | 185,673,703 | 115,921,061 |

| | | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | **ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு செலுத்த வேண்டியவை** | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| | 28.1 எக்ஸஸ் இஞ்சினியரின் (தனி) நிறுவனம் | 1,419,550,909 | 366,563,853 | 1,419,550,909 | 366,563,853 |
| | 28.2 IVRCL நிறுவனம் | 942,904,861 | 913,667,493 | 942,904,861 | 913,667,493 |
| | | 2,362,455,771 | 1,280,231,347 | 2,362,455,771 | 1,280,231,347 |

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை எக்ஸஸ் இஞ்சினியரின் (தனி) நிறுவனம் மற்றும் IVRCL நிறுவனத்துடன் நகர புணரமைப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் வீடு அலகுகள் நிர்மானித்தல் பொ
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கை வங்கி ஊடாக இந் நிறுவனத்திடம் வங்கி முறிகள் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது. 2013.12.31 ஆம் திகதிக்கு வெளியிடப்பட்டுள்ள வங்கி முறிகள

| | | |
|---|---|---|
| எக்ஸஸ் இஞ்சினியரின் (தனி) நிறுவனம் | USD 24,675,000 | 2,750,000,000 |
| IVRCL நிறுவனம் | | 2,464,447,500 |

| | | 2013 | 2012 | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|---|---|
| 29 | **கடனாளர்கள்** | | | | |
| | செலவீன கடனாளர்கள் | 130,272,778 | 122,467,165 | 130,049,164 | 121,994,449 |
| | கூலி வைப்புகள் | 12,805,193 | 7,963,680 | - | - |
| | அபிவிருத்தி செலவீனங்கள் | 1,911,414,171 | 1,066,287,358 | 1,498,446,077 | 831,386,838 |
| | செலுத்திட வேண்டிய வரி | 496,270,329 | 523,699,846 | 483,278,082 | 513,380,699 |
| | நகர அபிவிருத்திப் பிரிவு கருத்திட்ட கடனாளர்கள் | 25,453,983 | 22,166,774 | 25,453,983 | 22,166,774 |
| | ஏனைய கடனாளாகள் | 182,179,197 | 165,695,871 | 33,807,065 | 30,165,008 |
| | | 2,758,395,652 | 1,908,280,695 | 2,171,034,372 | 1,519,093,770 |

**கடனாளர்கள் தொடர்பான இணை பந்தம் - அதிகார சபை தொடர்பாக**
29 **செலவீனங்கள் உட்பட ஏனைய கடனாளர்கள்**

| | | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| 29.1 | **செலவீன கடனாளர்கள்** | | |
| 29.1.1 | கணக்காய்வு கட்டணங்கள் | 2,299,207 | 1,797,113 |
| 29.1.2 | மின் கட்டணங்கள் | 19,355,010 | 13,699,214 |
| 29.1.3 | பராமரிப்பு செலவீனங்கள் | 26,169 | 25,537 |
| 29.1.4 | ஏனைய செலவீனம் | 55,477,046 | 60,292,698 |
| 29.1.5 | நிரப்பல் | 4,583,875 | 9,515,547 |
| 29.1.6 | தொலைபேசி கட்டணங்கள் | 1,232,342 | 1,265,169 |
| 29.1.7 | திரட்டிய மிகைச் சம்பளம் | 33,446,991 | 21,723,894 |
| 29.1.8 | செலுத்தப்படாத சம்பளம் | - | 93,163 |
| 29.1.9 | செலுத்த வேண்டிய விடுதி சேவை கட்டணம் | (1,410,401) | (1,410,401) |
| 29.1.10 | செலுத்த வேண்டிய சேவையாளர் சேமலாப நிதியம் | 12,386,460 | 12,284,878 |
| 29.1.11 | செலுத்த வேண்டிய சேவையாளர் நம்பிக்கை நிதியம் | 1,482,981 | 1,467,657 |
| 29.1.12 | செலுத்த வேண்டிய போக்குவரத்து கட்டணம் | 1,169,483 | 1,239,978 |
| 29.2 | **ஏனைய கடனாளர்கள்** | | |
| | **அபிவிருத்தி கடனாளர்கள்** | | |
| 29.2.1 | காணிகள் தொடர்பான திரட்டிய நட்டஈடு மற்றும் வட்டி | 172,344,512 | 182,411,583 |
| 29.2.2 | ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய பற்றுச் சீட்டு | 674,925,675 | 354,556,764 |
| 29.2.3 | நிருத்தி வைக்கப்பட்ட பணம் | 601,669,204 | 256,449,909 |
| 29.2.4 | நடமாடும் கணக்கு அரச பொறியியற் கூட்டுத்தாபனம் | 25,136,182 | 25,136,182 |
| 29.2.5 | அம்பாந்தோட்டை முன்னோடி கருத்திட்டங்களின் நடமாடும் கணக்கு | 24,370,504 | 12,832,400 |
| | **நகர அபிவிருத்தி பிரிவு கருத்திட்டம்** | | |
| 29.2.7 | செலுத்தப்பட வேண்டிய பற்றுச் சீட்டுகள் - மற்றும் ஏனையவை කා.ස.අ.ව හා වෙනත් | 1,531,902 | 1,531,902 |
| 29.2.8 | நகர அபிவிருத்தி பிரிவு கருத்திட்டத்திற்கு தொடர்புப்பட்டதாக செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் (குறிப்பு 29.2.8.1) | 23,922,081 | 20,634,872 |
| | **செலுத்த வேண்டிய வரி** | | |
| 29.2.9 | பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் வரி கட்டுப்பாடுக் கணக்கு | 15,409,424 | 20,228,964 |
| 29.2.10 | சேர்க்கப்பட்ட பெறுமதியின் மீது வரி கட்டுப்பாடு கணக்கு | 260,030,743 | 335,989,684 |
| 29.2.11 | செலுத்த வேண்டிய நிருத்திக் கொள்ளும் வரி | (41,272) | (41,272) |
| 29.2.12 | செலுத்த வேண்டிய தேசிய பாதுகாப்பு வரி | 51,147,672 | 51,234,738 |
| 29.2.13 | செலுத்த வேண்டிய உழைக்கின்ற போது செலுத்தும் வரி | 162,527 | 292,853 |
| 29.2.14 | செலுத்த வேண்டிய சேர்க்கப்பட்ட பெறுமதியின் மீது வரி முற்பணம் | 2,497,989 | 179,156 |
| 29.2.15 | நிர்மானிப்பு கைதொழில் சான்றிதழ் நிதிய வரி | 1,144,010 | 496,541 |
| 29.2.16 | செலுத்த வேண்டிய வருமான வரி | 152,926,989 | 105,000,035 |
| | **ஏனைய கடனாளர்கள்** | | |
| 29.2.17 | உறுதிப் பத்திரங்கள் மீது செலுத்த வேண்டிய முத்தரை கட்டணம் | 1,171,160 | 317,926 |
| 29.2.18 | நீர் சேவை கட்டணம் | 2,253,725 | 103,725 |
| 29.2.19 | செலுத்தப்படாத காசோழைகள் | 307,557 | 10,000 |
| 29.2.20 | அதிகமாக கணக்கிடப்பட்ட செலுத்த வேண்டிய கூலி | 3,973,372 | 4,010,307 |
| 29.2.21 | ஏனைய | 1,068,371 | 691,420 |
| 29.2.22 | விடுதி - 80% உணவு மற்றும் குடிவகை தொடர்பாக | 31,630 | 31,630 |
| 29.2.23 | கடனுறுதிச் சீட்டுகள் தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய வட்டி | 25,000,000 | 25,000,000 |
| | | 2,171,034,372 | 1,519,093,770 |
| 29.2.8.1 | **உள்ளுராட்சி நிறுவனங்கள் (நகர அபிவிருத்திப் பிரிவு கருத்திட்டம்) கடன் தவனைக் கட்டணம் மற்றும் வட்டி** | | |
| | செலுத்த வேண்டிய கடன் தவனைக் கட்டணங்கள் உள்ளுராட்சி நிறுவனங்கள் - நகர அபிவிருத்தி அதி | 337,155,518 | 324,183,969 |
| | இலங்கை அரசிடம் செலுத்தப்பட வேண்டிய பணம் 2002 | 264,257,916 | 248,277,353 |
| | | 601,413,434 | 572,461,323 |
| | உள்ளுராட்சி நிறுவனங்களிடம் இருந்து பெற வேண்டிய கடன் தவனைக் கட்டணங்கள். | (229,556,088) | (216,631,545) |
| | உள்ளுராட்சி நிறுவனங்களிடம் இருந்து பெற வேண்டிய வட்டி | (347,935,265) | (335,194,905) |
| | | 23,922,081 | 20,634,872 |

| 30 | **ஒத்தி வைக்கப்பட்ட வரி** | **2013** | **2012** | **2013** | **2012** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ரூ. | ரூ. | ரூ. | ரூ. |
| ஆரம்ப மீதம் | - ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி வருமானம் | (970,373,564) | (818,468,731) | (970,343,564) | (818,468,731) |
| | - ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி பொறுப்புக்கள் | 2,317,150,138 | 2,388,610,163 | 2,317,150,138 | 2,388,610,163 |
| | | 1,346,776,574 | 1,570,141,432 | 1,346,806,574 | 1,570,141,432 |
| இறுதி மீதம் | - ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி வருமானம் | (1,065,093,416) | (970,343,564) | (1,065,093,416) | (970,343,564) |
| | - ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி பொறுப்புக்கள் | 2,274,978,446 | 2,317,150,138 | 2,274,978,446 | 2,317,150,138 |
| | | 1,209,885,030 | 1,346,806,574 | 1,209,885,030 | 1,346,806,574 |
| வருவாய் கூற்றிற்கான தீர்த்தல் இலாபம் / (நட்டம்) | | 136,921,544 | 223,334,858 | 136,921,544 | 223,334,858 |

| 31 | **வைப்புகள் மற்றும் முற்பணம்** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 31.1 | கேள்வி வைப்பு | 5,646,971 | 2,929,078 | 5,291,971 | 2,884,078 |
| 31.2 | பாதுகாப்பு வைப்பு | 48,575,875 | 39,132,869 | 35,916,115 | 26,503,109 |
| 31.3 | மீள செலுத்த வேண்டிய விடுதிக் கூலி | 18,774,581 | 49,167,117 | 18,774,581 | 49,167,117 |
| 31.4 | கொடுக்கல் வாங்கல் செய்வோரிய் வைப்புகள் ( ( | 1,753,466,620 | 700,997,450 | 1,753,466,620 | 700,997,450 |
| 31.5 | நானாவித வைப்புகள் | 5,907,606 | 7,415,750 | 5,907,606 | 7,415,750 |
| 31.6 | கூலி வைப்புகள் | 64,051,996 | 85,040,913 | 63,821,996 | 85,040,913 |
| 31.7 | செலுத்த வேண்டிய முன் பார்வை கட்டணங்கள் | 557,913 | 482,913 | 557,913 | 482,913 |
| 31.8 | வைப்புகள் விசும்பாய | 4,358,112 | 4,358,112 | 4,358,112 | 4,358,112 |
| 31.9 | முன்மொழியப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் தொடர்பான வ | 379,492 | 379,492 | 379,492 | 379,492 |
| 31.10 | EIA வைப்புகள் | 4,553,045 | 2,715,045 | 4,553,045 | 2,715,045 |
| 31.11 | காணி விற்பனை தொடர்பாக பெற்ற முற்பணம் | 1,317,125,347 | 1,208,838,041 | 1,312,337,347 | 1,204,050,041 |
| 31.12 | பராமரிப்பு வைப்புகள் | 7,064,500 | 7,063,500 | 7,064,500 | 7,063,500 |
| 31.13 | சேவைக் கட்டண வைப்பு | 22,793,191 | 2,707 | 22,793,191 | 660,725 |
| | | **3,253,255,247** | **2,109,181,004** | **3,235,222,487** | **2,091,718,244** |
| 31.4.1 | **கொடுக்கல் வாங்கல் செய்வோரிய் வைப்புகள்** | | | | |
| | கொடுக்கல் வாங்கல் செய்வோரிடமிருந்து பெற்ற வைப்புகள் | | | 2,871,967,907 | 1,992,723,250 |
| | கொடுக்கல் வாங்கல் செய்வோரின் கருத்திட்டங்கள் மீது செய்யப்பட்டுள்ள செலவீனம் | | | 1,118,501,287 | 1,291,725,800 |
| | 2013.12.31 ஆம் திகதிக்கு மீதம் | | | **1,753,466,620** | **700,997,450** |

| 32 | **வங்கி மிகைப் பற்று** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **நடமாடும் கணக்கு** | | | | |
| 32.1 | இலங்கை வங்கி நிறுவனக் கிழை | 545,739,636 | 243,650,538 | 545,739,636 | 243,650,538 |
| 32.2 | இலங்கை வங்கி அம்பாந்தோட்டை | 971,986 | 971,986 | 971,986 | 971,986 |
| 32.3 | இலங்கை வங்கி கடனுறுதி வட்டிக் கணக்கு | 1,197,201 | - | 1,197,201 | |
| 32.4 | வங்கிக் கணக்கு - UNIDEP | - | 7,680,815 | - | - |
| 32.5 | வோட்ர்ஸ் எஜ் நிறுவனத்தின் வங்கிக் கணக்கு | 21,423,360 | 16,834,436 | - | - |
| | **சேகரிக்கும் கணக்கு** | | | | |
| 32.6 | இலங்கை வங்கி நுவரெலியா | - | 38,726 | - | 38,726 |
| 32.7 | இலங்கை வங்கி கதிர்காமம் | - | 924,157 | - | 924,157 |
| 32.8 | இலங்கை வங்கி மாத்தறை | 7,852 | 7,852 | 7,852 | 7,852 |
| | | **569,340,036** | **270,108,510** | **547,916,676** | **245,593,259** |

### 33 ஐந்தொகை திகதிக்கு பின் ஏற்பட்ட சம்பவங்கள்

#### 33.1 கொம்பஞ்ஞதெரு கட்டம் - I

குறைந்த வருமானத்துடனான மக்களைப் பொருட்டு அதிக வசதிகளுடன்கூடிய நல்ல வீடுகளை பெற்று கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் 536 வீடு அலகுகள் நிர்மானிக்கும் திட்டத்திற்கா
ஜஸ்ரின் அக்பர் மாவத்தையில் அமைந்துள்ள தனிப்பட்ட உரிமையாளர்களின் நிலப் பாகங்களால் 8 ஏக்கர் நிலப் பரப்பை தற்காலிகமான முறையில் கைப்பற்றிக் கொண்டுள்ளது.
இன் மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட செலவீனத்தை ஏற்க வேண்டும். இச் செலவீனத்திற்கு பதிலாக மேற்படி காணியில் இருந்து 5 ஏக்கர் நில பரப்பை இணை அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தி
வழங்கப்படுவதோடு மேலதிக 3 ஏக்கர் பகுதியை வீடு அலகுகள் நிர்மானித்தல் தொடர்பாக பயன்படுத்தப்படுவதோடு இவ் வீடுகளை அதன் ஆதி குடியிருப்பாளாகளுக்கு வழங்கப்ப
இதன் காரணமாக மேற்படி கொடுக்கல் வாங்கல்களினுள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வசதியளிப்பாளராக செயற்படுவதோடு இக் கொடுக்கல் வாங்கல் நிதி அறிக்கையில் கா

#### 33.2 நட்டஈடு

மதிப்பீட்டாளரால் தீமானிக்கின்ற விதத்தில் இக் கைப்பற்றிய காணிகள் தொடாபாக நட்டஈடு செலுத்தல் வேண்டும். முதிப்பிடப்பட்ட பெறுமதியின் கீழ், காரணமாகிய உள்ளக மதிப்
இவ்வாறான கைப்பற்றல்களுக்காக 2013 ஆம் வருடம் தொடர்பாக ரூபா 6,552,936,360/- நட்டஈடு செலுத்தப்பட வேண்டியதோடு இப் பெறுமதி நிதி அறிக்கைகளில் உட்படுத்தப்பட்டி

#### 33.3 ஏனைய முதலீடுகள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் 2003 ஆம் வருடத்தினுள் 2 காணி பாகங்கள் நீல் நிறுவனத்திடம் குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்ததோடு அதன் குத்தகை பெ
இது தொடர்பாக குத்தகை கைம்மாறாக என்று முன்னுரிமை பங்குத் தொகுதி வெளியிடல் அதிகார சபையிடம் வழங்கப்பட்டுள்ளதோடு இது நீல் நிறுவனத்தின் முதலீடாக கணக்கி
நிறுவனத்தை இழுத்து மூடிட எடுக்கப்பட்ட தீர்மாணத்தின் கீழ் மேற்படி இரு குத்தகை ஒப்பந்தங்களும் இரத்துச் செய்திருப்பதொடு மற்றும் அதனால், நீல் நிறுவனத்தின் முதலீடு ரூ
யின் விதப்புரையின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்படி நிறுவனத்தின் பொறுப்புக்களை தீர்ப்பதற்கு ரூபா மில்லியன் 36,122,523.∴59 ம் நிறுவனத்திடம் செலுத்தப்
அதனை 2014 நிதி அறிக்கையினுள் தீர்க்கப்பட்டுள்ளது.

## 34 பணிப்பாளர்களின் இணக்கம்

2013 ஆம் வருடத்திற்காக முக்கிய பதவியணிக்காக வேதனமாக ரூபா 3,561,302.\- பணத் ரொகையை ஏற்றிருப்பதோடு இதனுள் சம்பளம் மற்றும் கூட்டங்களுக்கு பங்களிக்கும் கொடுப்பனவுகள் உள்ளட

கீழே பெயர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இவ் அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் குழ உறுப்பினர்கள் மற்றும் பணிப்பாளர்கள் கீழ் வரும் நிறுவனங்களிலும் பணிப்பாளர்களாவர்.

| நிறுவனத்தின் பெயர் | பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்கள் மற்றும் பணிப்பாளர்களின் பெயர்கள் | தொடர்வு |
|---|---|---|
| (1). பேலியகொட வெயார்ஹவுஸ் கம்ப்லெக்ஸ் நிறுவனம் | திரு. டுபிள்யூ.எல்.டீ.பீ.வீ.ஜயவர்தன - பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அ.அ. | ஏலமாளர் |
| (2). வ.்.ப அர்பன் இன்வெஸ்ட்மன்ட் அன்ட் டிவலொப்மன்ட் (தனி) நிறுவனம் | திரு. பீ.ஏ.ஐ.எஸ்.பெரேரா - தலைவர் - ந.அ.அ. | பணிப்பாளர் |
| | திரு.கே.ஈ.வீ.என்.பெர்னான்டோ - பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அ.அ. | பணிப்பாளர் |
| | பிரிகேடியர். ஜே.எம்.எஸ்.எஸ்.ஜயசுந்தர - மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அ.அ. | பணிப்பாளர் |
| | திரு. டுபிள்யூ.எல்.டீ.பீ.வீ.ஜயவர்தன - பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் | பணிப்பாளர் |
| | திருமதி. ரேணுகா விக்ரமசிங்க - பணிப்பாளர் (கருத்திட்ட) ந.அ.அ. | பணிப்பாளர் |
| | திருமதி. ஏம்.டபிள்யூ.ஏ.கே.எஸ். விஜேசூரிய பணிப்பாளர் (நீதி) ந.அ.அ. (31.03.2013 வரை) | பணிப்பாளர் |
| | திருமதி. ஏம்.பி.ஜயந்தி டி சில்வா - பணிப்பாளர் (நீதி) ந.அ.அ. (01.04.2013 முதல்) | பணிப்பாளர் |
| (3). யூடீஏ ரெஸ்ட்ஹவுஸ் நிறுவனம் | திரு. பீ.ஏ.ஐ.எஸ். பெரேரா - தலைவர் - ந.அ.அ. | பணிப்பாளர் |
| | திரு. கே.ஈ.வீ.என். பெர்னான்டோ - பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அ.அ. | பணிப்பாளர் |
| | திரு. டுபிள்யூ.எல்.டீ..பீ.வீ. ஜயவர்தன - பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (நிதி) ந.அ.அ. . | பணிப்பாளர் |
| (4). றீல் நிறுவனம் | திரு. கே.ஈ.வீ.என். பெர்னான்டோ - பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அ.அ. | பணிப்பாளர் |
| (5). வோடர்ஸ் எஜ் நிறுவனம் | திரு. பீ.ஏ.ஐ.எஸ். பெரேரா - தலைவர் - ந.அ.அ.. | பணிப்பாளர் |

மேலே குறிப்பு 34 இல் காட்டப்பட்டுள்ள தகவல்களுக்கு மேலதிகமாக பணிப்பாளர்கள் அதிகார சபையுடன் நேராக அல்லது மறைமுகமாக ஒப்பந்தங்கள் அல்லது பிரேரிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தங்கள் எதுவும்

## 35 இணை தரப்பு கொடுக்கல்வாங்கல்கள்

இவ் அதிகார சபை பொது வர்த்தக விவகாரங்களின் போது கம்பனி ∴ இணை நிறுவனங்களுடன் கைச்சாத்திடப்பட்டுள்ள கொடுக்கல் வாங்கல்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

| நிறுவனத்தின் பெயர் | கொடுக்கல் வாங்கலின் நிலைமை | 2013<br>ரூபா | 2012<br>ரூபா |
|---|---|---|---|
| (1). பேலியகொட வெயார்ஹவுஸ் கம்ப்லெக்ஸ் நிறுவனம் | - நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையினால் வழங்கப்பட்டுள்ள கடன் தொகைக்காக பெற வேண்டிய வட்டி. | - | 7,019,615 |
| (2). வ.்.ப அர்பன் இன்வெஸ்ட்மன்ட் அன்ட் டிவலொப்மன்ட் (தனி) நிறுவனம் | -செத்சிரிபாய கட்டம் ஐஐ கருத்திட்டத்தின் நிர்மானிப்புச் செலவு. | 312,551,514 | 977,276,403 |
| (3). யூடீஏ ரெஸ்ட்ஹவுஸ் நிறுவனம் | - அனைத்து மூலதன மற்றும் வருவாய் செலவீனம் (தேறிய) | 13,614,155 | 15,034,046 |
| (4). ஓனாலி ஹோல்டின் லிமிடட் | - முகாமைத்துவ கட்டணங்கள் | 734,664 | 734,712 |
| | - பங்கிலாபம் | 19,499,997 | 18,374,997 |

குறிப்பில் இல. 35 இல் காட்டப்பட்டுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுக்கு மேலதிகமாக ஏனைய இணை தரப்பு கொடுக்கல்வாங்கல் எதுவும் இல்லை.

### 36 நிதி எச்சரிக்கை முகாமைத்துவம்

கழகத்தினால் நிதிசார் உபகரணங்களைக் கொண்டு ஏற்பட்ட ஆபத்துகளை வெளிபடுத்தப்படும்.

1. கடன் ஆபத்து
2. திரவத்தன்மை ஆபத்து
3. சந்தை ஆபத்து
4. வட்டி விகித ஆபத்து
5. தொழிற்பாடு ஆபத்து

இக் குறிப்பின் கீழ் கழகத்தால் ஏற்கப்பட்டிருந்த மேற்படி ஆபத்துக்களின் நிலைமையினை வெளிப்படத்தல், ஆபத்து முகாமைத்துவம் தொடர்பான பேரென்னங்கள், நடவடிக்கைகள் மற்றும் அத்தகைய ஆபத்துக்களை கணக்கிடல் தொடர்பாக அனாவரணிப்பு செய்யப்படுகிறது.

**ஆபத்து முகாமைத்துவ சட்டம்**
கழகத்தின் ஆபத்து முகாமைத்துவ சட்டம் நிலையாட்டல் மற்றும் நிர்வகித்தல் தொடர்பாக மொத்தப் பொறுப்பும் பணிப்பாளர் சபையிடம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பணிப்பாளர் சபையால் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவொன்றை நியமிக்கப்பட்டுள்ளதோடு கழகத்தின் ஆபத்து முகாமைத்துவ சட்டத்தின் கொள்கை அபிவிருத்திச் செய்தல் மற்றும் மேற்பார்வையிடும் பொறுப்பு இவர்களை சார்ந்ததாகும். கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ சகை இது தொடர்பாக தமது செயற்பாடுகளின் மீதிருந்து பணிப்பாளர் சபையிடம் அறிக்கையிடப்படும்.

கழகத்தால் முகங்கொள்ளப்பட்டுள்ள ஆபத்துக்களை இனங்காணுவதற்கு கழகம் அங்கு பயிற்சி மற்றும் முகாமைத்துவ பரிமாணங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகள் ஊடாக மிகத் தகுந்து சூழலைக் கொண்டு நோக்கம் அபிவிருத்தியினைப் பொருட்டு சேவையாளர்களின் மற்றும் சந்தை நிலைமையினுள் மாற்றங்களை அவதானித்தல் தொடர்பாக ஆபத்து முகாமைத்துவ கொள்கைகள் மற்றும் அமைப்பகளை அவதானிக்கப்பட்டு வருகிறது. பகுப்பாய்வு செய்வதற்கு தேவையான ஆபத்து முகாமைத்துவ கொள்கைகள் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளதோடு தகுந்த ஆபத்து எல்லைகள் மற்றும் நிர்வாகம் மற்றும் ஆபத்து கண்கானித்தல் மற்றும் பின்பற்றல் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. கழகம் அதன் பயிற்சி மற்றும் முகாமைத்துவ பரிமாணங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகள் மூலம் மிகப் பொருத்தமான சூழலைக் கொண்டு நோக்கங்கள் அபிவிருத்தியைப் பொருட்டு சேவையாளர்களின் செயற்பாடுகள் மற்றும் சந்தை நிலைமையின் கீழ் மாற்றங்களை அவதானிப்பதற்காக ஆபத்து முகாமைத்துவ கொள்கைகள் மற்றும் அமைப்பகளை கண்கானித்து

கழகத்தின் ஆபத்து முகாமைத்துவ சட்டத்தினுள் கழகத்தால் முகங்கொள்ளப்படுகின்ற ஆபத்துக்கள் தொகுதியின், ஆபத்து முகாமைத்துவ கொள்கைகள் மற்றும் செயற்பாடுகளுக்கு அனுகூலமாக நடைபெறுகிறதா என்பதைப் பற்றி கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவால் கண்கானிக்கப்படும். உள்ளக கணக்காய்வு நிலவும் குறைப்பாடுகள் தொடர்பாக கணக்காய்வு முகாமைத்துவ குழு ஒரு பக்கபலமாகவே அமைந்துள்ளது. ஆபத்து முகாமைத்துவ நிர்வாகம் மற்றும் செயற்பாடுகள் எனும் இரண்டும் முறையாக மற்றும் தகுந்த விதமாக பராமரித்துக் கொண்டு செல்வதை உள்ளக கணக்காய்வின் கட்டுப்பாடுக்கு எக்கப்படுவதோடு பெறுபேறுகள் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவிடம் அறிக்கையிடப்படும்.

### 36.1 கடன் ஆபத்து

கடன் ஆபத்து என்பது கழகத்தின் நிதி நட்டங்களின் ஆபத்தாக இருப்பதோடு அதனை முதலீடு முறிகளால் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கல் செய்வோரிடமிருந்து கழகத்திற்கு கிடைக்க வேண்டியவையால் மற்றும் யாரேனும் கொடுக்கல் வாங்கல் செய்கின்றரொருவர் அல்லது ஒரு வெளி தரப்பு கழகத்துடன் தொடர்புக்கொண்டு ஒப்பந்தங்கள் கைச்சாத்திடுவதை தெளிவான நிலைக்கு கொண்டு வருவதற்கு இயலாமற் போவதால் ஏற்பட முடியும்.

**கடன் ஆபத்தை வெளிப்படுத்தல்**
நிதிசா

| | கழகம் | | | அதிகார சபை | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2013** | **2012** | **2011** | **2013** | **2012** | **2011** |
| | **ரூபா** | **ரூபா** | **ரூபா** | **ரூபா** | **ரூபா** | **ரு.** |
| நிலையான வைப்புக்களில் முதலீடு (நீண்டகால) | 11,406,197,152 | 12,605,246,336 | 3,200,910,140 | 11,285,192,193 | 12,430,008,865 | 3,110,000,000 |
| நிலையான வைப்புக்களில் முதலீடு (குறுங்கால) | 72,619,610 | 444,917,802 | 8,058,008,746 | - | 339,999,952 | 7,887,999,952 |
| இணை நிறுவனங்களில் முதலீடு செய்தல் | - | - | - | 345,000,080 | 345,000,080 | 345,000,080 |
| வர்த்தக மற்றும் ஏனைய பெற வேண்டியவை | 1,108,219,807 | 1,101,602,754 | 1,529,351,346 | 714,195,242 | 1,010,620,482 | 1,434,616,670 |
| காசு மற்றும் காசு சமனிகள் | 94,466,676 | 115,544,888 | 112,096,132 | 47,277,560 | 77,558,114 | 81,667,438 |
| | **12,681,503,245** | 14,267,311,780 | 12,900,366,364 | 12,391,665,074 | 14,203,187,492 | 12,859,284,140 |

## 36 நிதி ஆபத்து முகாமைத்துவம்

### 36.1 கடன் ஆபத்து

| | கழகம் | | | அதிகார சபை | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2013 ரூபா | 2012 ரூபா | 2011 ரூபா | 2013 ரூபா | 2012 ரூபா | 2011 ரூ. |
| பாவனை தொடர்பான கட்டணம் | 9,878,171 | 7,426,069 | 6,796,029 | 9,878,171 | 7,426,069 | 6,796,029 |
| அடிப்படையான வரி பணம் | 458,557,734 | 211,458,614 | 211,458,614 | 465,457,734 | 218,358,614 | 29,510,810 |
| குத்தகை | 51,471,539 | 45,581,442 | 45,581,442 | 51,471,539 | 45,581,442 | 83,622,797 |
| கூலி | 965,032,457 | 385,992,881 | 382,601,857 | 385,953,893 | 322,912,890 | 321,438,664 |
| | **1,484,939,901** | **650,459,007** | **646,437,943** | **912,761,337** | **594,279,016** | **441,368,300** |

அதிகார சபையின் வர்த்தக மற்றும் ஏனைய கடனாளர்கள், ஏனைய இணை தரப்பினர்களால் நிருத்தி வைத்துக்கொண்டுள்ள நிதி பாதுகாப்பு தொடர்பான ஒப்பந்த ரீதியிலான பொறுப்புக்கள் அடிப்படையான முறையில் துண்டிக்கப்படும் காரணமாக ஏற்படுகின்ற நிதிசார் நட்ட நிலைமைகள் கடன் ஆபத்து வகைக்கு உட்படும்.

**நட்டங்கள் கீறிடல்**

அறிக்கையிடப்பட்ட திகதிக்கு வர்த்தக படுகடன் வயது பகுப்பாய்வு கீழே குறிப்பிடவுள்ளவாறு கிறிடல் எதுவும் செய்தில்லை.

| **கழகம்** | **மொத்த** | **பாதிப்பு** | **மொத்த** | **பாதிப்பு** | **மொத்த** | **பாதிப்பு** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2013 | 2012 | 2011 | 2013 | 2012 | 2011 |
| | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| தற்போதய மீதம் | | | | | | |
| 00-01 வருடம் | 147,529,578 | | 110,760,798 | | 129,842,338 | |
| 01-02 வருடம் | 15,422,861 | | 107,136,971 | | 100,009,374 | |
| 02-03 வருடம் | 202,499,712 | 739,944,428 | 97,453,017 | 854,763,833 | 87,681,067 | 923,763,833 |
| 03-04 வருடம் | 465,940,451 | | 96,886,021 | | 85,417,260 | |
| 04 மற்றும் மேலே | - | | 519,770,244 | | 482,035,123 | |
| | 831,392,602 | | 932,007,051 | | 884,985,162 | 923,763,833 |

| **அதிகார சபை** | **மொத்த** | **பாதிப்பு** | **மொத்த** | **பாதிப்பு** | **மொத்த** | **பாதிப்பு** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2013 | 2012 | 2011 | 2013 | 2012 | 2011 |
| | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| தற்போதய மீதம் | | | | | | |
| 00-01 வருடம் | 147,529,578 | | 102,517,580 | | 123,303,131 | |
| 01-02 வருடம் | 15,422,861 | | 107,136,971 | | 100,009,374 | |
| 02-03 வருடம் | 202,499,712 | 739,944,428 | 97,453,017 | 854,763,833 | 87,681,067 | 923,763,833 |
| 03-04 வருடம் | 465,940,451 | | 96,886,021 | | 85,417,260 | |
| 04 மற்றும் மேலே | - | | 519,770,244 | | 482,035,123 | |
| | 831,392,602 | 739,944,428 | 923,763,833 | 854,763,833 | 878,445,955 | 923,763,833 |

## 36 நிதி ஆபத்து முகாமைத்துவம்

| | கழகம் | | அதிகார சபை | |
|---|---|---|---|---|
| | 2012 | 2011 | 2012 | 2011 |
| **ஏக பாதிப்பு** | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| ஆரம்பத்திலுள்ள மீதம் | **162,119,181** | - | **162,119,181** | - |
| இனங்காணப்பட்ட பாதிப்புகள் | (55,731,493) | 162,119,181 | (55,731,493) | 162,119,181 |
| கீறிடல்கள் | - | | - | - |
| **இறுதியிலுள்ள மீதம்** | **106,387,688** | **162,119,181** | **106,387,688** | **162,119,181** |

**காசு மற்றும் காசு சமனிகள்**

கழகத்தின் 2013/12/31 ஆம் திகதிக்கு காசு மற்றும் காசு சமனிகள் ரூபா .94,466,676 ஐ (2012 ரூபா 115,544,888.00), ஆக இருப்பதோடு அதன் சொத்துகளின் மீது உச்ச கடன் வெளிப்படுத்தலை முன்வைக்கப்படுவதாக அமையும். காசு மற்றும் காசு சமனிகள் வங்கிகள் மற்றும் நிதிசார் நிறுவனங்களால் அமைந்துள்ளது.

## 36.2 திரவத்தன்மை ஆபத்து

கழகத்தால் காசு அல்லது ஏனைய நிதிசார் சொத்தொன்று பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம், நிதிசார் பொறுப்பை நிறைவேற்றிட இயலாமற் போவதன் காரணமாக ஏற்படும் ஆபத்தான நிலைமைகள் திரவத்தன்மையுடன்கூடிய பொறுப்புக்களாக கறுதப்படும். கழகத்தின் இத்தகைய ஆபத்தான நிலைமைகள் தொடர்பான செயற்றிட்டமானது பரிமானத்துடன் திரவியத் தன்மையினை பொது மற்றும் விசேட சந்தர்பங்களின் போது பாதுகாத்திடப்பட்டு எந்தவிதமான நட்டமும் ஏற்படாத வகையில் கழகத்தின் நல்லெண்ணத்தை பாதுகாப்பதாகும். அதிகார சபைக்குரிய ஒப்பந்த ரீதியான நிதிசார் பொறுப்புக்கள் உத்தேசிக்கப்படும் வட்டி செலுத்தல்கள் (தேறிய ஒப்பந்தங்களை தவிர) கீழ்வருமாறாகும்.

**கழகம்**

| 2013 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு | தற்போதுள்ள பெறுமதி | ஒப்பந்த காசு பாய்ச்சல்கள் | 00-01 வருடம் | 01-02 வருடம் | 02-03 வருடம் | 03-04 வருடம் | 4 வருடத்திற்கு மேற்பட்ட |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **வழிவந்த நிதிசார் பொறுப்புக்கள்** | | | | | | | |
| வர்த்தக மற்றும் ஏனைய செலுத்த வேண்டியவை | 2,758,395,652 | - | 2,758,395,652 | - | - | - | - |
| இணை தரப்பினர்கள் தொடர்பாக செலுத்த வே | - | - | - | - | - | - | - |
| குத்தகை கடனாளர்கள் | 15,824,709,403 | - | - | - | - | - | 15,824,709,403 |
| வங்கி மிகைப் பற்று | 569,380,036 | - | 569,380,036 | - | - | - | - |
| | **19,152,485,091** | **-** | **3,327,775,688** | **-** | **-** | **-** | **15,824,709,403** |

**அதிகார சபை**

| 2013 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு | தற்போதுள்ள பெறுமதி | ஒப்பந்த காசு பாய்ச்சல்கள் | 00-01 வருடம் | 01-02 வருடம் | 02-03 வருடம் | 03-04 வருடம் | 4 வருடத்திற்கு மேற்பட்ட |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **வழிவந்த நிதிசார் பொறுப்புக்கள்** | | | | | | | |
| வர்த்தக மற்றும் ஏனைய செலுத்த வேண்டியவை | 2,171,034,372 | - | 2,171,034,372 | - | - | - | - |
| இணை தரப்பினர்கள் தொடர்பாக செலுத்த வே | - | - | - | - | - | - | - |
| குத்தகை கடனாளர்கள் | 16,127,159,403 | - | - | - | - | - | 16,127,159,403 |
| வங்கி மிகைப் பற்று | 547,956,676 | - | 547,956,676 | - | - | - | - |
| | **18,846,150,451** | **-** | **2,718,991,048** | **-** | **-** | **-** | **16,127,159,403** |

மேற்படி குறிப்பாவ் காட்டப்படுவது ஒப்பந்தம் அடிப்படையில் அதிகார சபையினால் நிதிர் பொறுப்புக்கள் தொடர்பாக கழிவு செய்யப்படாத காசு பாய்ச்சல்களாகும். இக் காசு பாய்ச்சல்களின் ஒப்பந்தங்களை இரத்துச் செய்தில்லாததோடு ஆபத்து முகாமைத்துவம் பொருட்டு நிருத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

**நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை**
**2013 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு**
**திரட்டிய நிதி அறிக்கைக்கான குறிப்பு**

## 36 நிதி ஆபத்து முகாமைத்துவம்

### 36.3 வர்த்தக ஆபத்து

வர்த்தக ஆபத்து என்பது சந்தை விலை, அவ்வாறே, வட்டி விகிதம் மற்றும் உரித்து விலை மாற்றமடைதல் காரணமாக கழகத்தின் வருமானத்திற்கோ அல்லது அங்கு பராமரித்து வருகின்ற நிதிசார் உபகரணங்களின் பெறுமதிக்கு செய்யப்படுகின்ற தாக்கமாகும். சந்தை ஆபத்துவ முகாமைத்துவம் செய்வதன் நோக்கமானது எதிர்பார்க்கப்படும் அசைவுகளினுள் விளைவுகளை உச்சப்படத்திக்கொள்கின்ற அதேசமயம் சந்தை முகாமைத்துவம் செய்வதும் நிர்வகிப்பதாகும்.

### 36.4 வட்டி விகித ஆகப்பு

அறிக்கையிடப்பட்ட திகதிக்கு கழகத்தின் வட்டி விகித படிவம் - நிதி உபகரணங்களின் பெறுபேறுகளாவது,

| | கழகம் | | | அதிகார சபை | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2013 | 2012 | 2011 | 2013 | 2012 | 2011 |
| | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| **நிலையான விகிதங்கள்** | | | | | | |
| நிதிசார் சொத்துக்கள் - நீண்ட கால நிலையான வைப்புகள் | 11,406,197,152 | 12,605,246,336 | 3,200,910,140 | 11,285,192,193 | 12,430,008,865 | 3,110,000,000 |
| நிதிச் சொத்துக்கள் - குறுங்கால நிலையான வைப்புகள் | 72,619,610 | 444,917,802 | 8,058,008,746 | - | 339,999,952 | 7,887,999,952 |
| | 11,478,816,762 | 13,050,164,137 | 11,258,918,886 | 11,285,192,193 | 12,770,008,816 | 10,997,999,952 |

**தொழிற்பாடு ஆபத்து**

தொழிற்பாடு ஆபத்தாக ஏற்படுகின்ற ஆபத்தான நிலைமைகள் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ ஏற்படுவது பலதரப்பட்ட காரணங்கள் மீது மாத்திரமே. இது தொடர்பான காரணங்களாக, செயற்பாடுகள், தொழில்நுட்ப காரணங்கள் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் போன்ற உள் காரணங்களும் கடன், சந்தை நிலைமை, திரவியத் தன்மை போன்ற வெளி காரணங்களும் நீதி மற்றும் நிபந்தனைசார் காரணங்கள், நிறுவனத்தின் நடாத்தை முறைகள் பாதிக்கும். அதிகார சபையின் தொழிற்பாடு செயற்பாடு காரணங்களால் தொழிற்பாடு ஆபத்து ஏற்படும்.

இக் காரணங்களை கவனத்திற்குக் கொண்டு அதிகார சபையின் பேரெண்ணமானது, தொழிற்பாடு ஆபத்து மற்றும் நிதிசார் ஆபத்தை குறைத்துக்கொண்டு நிறுவனத்தின் நல்லெண்ணத்திற்கு தாக்கங்கள் எதுவும் ஏற்படாத விதமாக ஆகக் குறைந்த செலவீனத்தின் கீழ் நிர்வாக விதிமுறைகள் ஆக்கப்பூர்வமாக அறிமுகப் படுத்துவதாகும்.

தொழிற்பாடு ஆபத்து கட்டுப்பாடுப் பொருட்டு அபிவிருத்தி மற்றும் மேல் முன்னேற்றங்கள் ஏற்படுத்தல் பொருட்டான அடிப்படை பொறுப்புக்களை அதிகார சபையின் உயர்தர முகாமைத்துவத்திடம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள் பிரிவிகளினுள் தொழிற்பாடு ஆபத்து முகாமைத்துவத்திற்காக அதிகார சபையின் உயர்தர முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

- தொடர்புப்பட்ட கடமைகளை வெவ்வேறாக வேறுபடுத்தி வைத்தல், கொடுக்கல் வாங்கலின் போது சுயமான அதிகார பலத்தை உள்ளக்கும் தேவை
- கொடுக்கல் வாங்கல் ஒப்பிடல் மற்றும் அவதானிக்கும் தேவைப்பாடு
- நியமனங்களுக்கு மற்றும் ஏனைய சட்டப்பூர்வ தேவைகளுக்கு இணக்கப்பாடை தெரிவித்தல்.
- விதிமுறைகள் மற்றும் நிர்வாகங்கள் ஆவணமயமாக்குதல்
- தொழிற்பாடு ஆபத்துகளில் அவ்வப்போது ஏற்படுகின்ற மதிப்பீடுகள் தொடர்பாக முகங்கொடுத்தல் மற்றும் ஆபத்துக்களை இனங்காணல் தொடர்பாக விதிமுறைகள் மற்றும் நிர்வாகங்கள் போதுமானதென்பதற்கு அனு
- தொழிற்பாடு இழைப்புகள் மற்றும் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள மறுசீரமைப்பு செயற்பாடுகளின் இணக்கப்பாடை அறிக்கையிடும் தேவை.
- நிச்சயமற்ற திட்டங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்
- பயிற்சி மற்றும் தொழில்சார் அபிவிருத்தி
- பன்புகள் மற்றும் வர்த்தக பரிமாணங்கள்
- ஆபத்தை குறைத்தல் பொருட்டு காப்புறதிகளை சுறுசுறுப்பாக உபயோகித்தல்

இவ் ஆபத்து முகாமைத்துவம் இட்டைப் படுதல் பொருட்டு கழகத்தின் கணக்காய்வு பிரிவு மூலம் எடுக்கப்படும் காலாகால பகுப்பாய்வுகள் மிக முக்கியமானதாகும். இவ்வாறாக செய்யப்படுகின்ற பகுப்பாய்வுகளின் பெறுபேறுகள் தொடர்புப்பட்ட பிரிவுகளின் தலைவர்கள் மற்றும் முகாமைத்துவ சபைகளுடன் களந்துரையாடலும் செய்யப்படும்.

## 36 நிதி ஆபத்து முகாமைத்துவம்

### 36.5 மூலதன முகாமைத்துவம்

முகாமைத்துவ சபையின் கொள்கையானது உறுதியான மூலதன நிலைமையை பராமரித்துப் போகுதல் மற்றும் வியாபாரத்தின் நிலையான எதிர்கால அபிவிருததியை பராமரித்துப் போவதாகும். இவ்வாறே, முதலீடுகள், கடனாளர்கள் மற்றும் சந்தையின் நம்பிக்கையை பராமரித்தல் மற்றும் வியாபாரத்தின் உறுதியான எதிர்கால அபிவிருத்தியினை பராமரித்துக் கொள்வதாகும். மூலதனம் பொதுப் பங்குகள் மற்றும் நிருத்தி வைத்துக்கொண்டிருக்கும் உழைப்பை கொண்டமைந்துள்ளது.

கழகத்தின் மூலதன முகாமைத்துவத்தின் முக்கிய நோக்கமானது,

01) துண்டிப்பற்ற நிலைப்பாடாக கழகத்தின் உறுதிப்பாடை பேணல் மற்றும் அதன் மூலம் பங்குதாரர்களுக்கு மற்றும் ஏனைய தரப்பினாகளுக்கு வலுகைகள் வழங்குதல்.

02) ஆபத்துக்களை ஏற்பதை கவனத்துப் பார்த்து பங்கதாரர்களுக்கு நியாயமான முறையில் விலை நிர்ணயத்தல் செய்யப்படுவதோடு முகாமைத்துவ சபையால் அதிக இலாபம் மற்றும் விளைவுகளை பெற்றுக்கொள்ள ආයතනයේ හිමිකම් තත්වයන් මත සිදු කරනු ලබයි.

கழகத்தில் தீர்க்கப்பட்டுள்ள தேறிய கடன் உரிமை விகிதங்கள் கீழ்வருமாறாகும்.

| | பழுபம் | | | அதிகார சபை | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2013 | 2012 | 2011 | 2013 | 2012 | 2011 |
| | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா | ரூபா |
| மொத்தப் பொறுப்பு | 40,765,709,490 | 32,983,600,232 | 24,373,922,433 | 40,214,553,603 | 32,833,903,754 | 24,280,902,214 |
| குறை : காசு மற்றும் காசு சமனிகள் | (94,466,676) | (115,544,888) | (112,096,132) | (47,277,560) | (77,558,114) | (81,667,438) |
| தேறிய கடன் | 40,671,242,814 | 31,521,248,769 | 24,261,826,301 | 40,167,276,043 | 31,409,539,066 | 24,199,234,776 |
| மொத்த உரிமைகள் | 75,371,701,214 | 79,141,320,905 | 80,099,268,895 | 74,967,359,102 | 78,893,803,839 | 80,066,071,591 |
| தீர்க்கப்பட்ள உரிமை | 34,700,458,400 | 47,620,072,136 | 55,837,442,594 | 34,800,083,060 | 47,484,264,773 | 55,866,836,815 |
| திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு தீர்க்கப்பட்டுள்ள உரிமை விகிதத்திற்( | **1.17** | **0.66** | **0.43** | **1.15** | **0.66** | **0.43** |