உள்ளடக்கம

தூரநோக்கு மற்றும் தொழிற்பாடு	2
நிறுவனத் தகவல்கள	3
தலைவரின் மீளாய்வு	5
முகாமைத்துவ சபை	6
பிரதான சேவையணி	8
பகுப்பாய்வு	10
மொத்த சாதனைகள	
பிரகடனப் படுத்தப்பட்ட நகர பிரதேசங்களின	12
பௌதீக அபிவிருத்தி	13
வர்த்தக மற்றும் சற்றாடல்சார் அபிவிருத்திகள்	15
வருட்தினுள் வழங்கப்பட்ட ஆலோசனை சேவைகள்	19
திரைச்சேறி நிதியத்தால் செயற்படத்திய கருத்திடடங்கள்	20
சிற மற்றும் நடுத்தர அளவிலான நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்	23
புரநெகும கருத்திட்டங்கள்	24
குறைந்த வருமானங்களை பெறுவோருக்கான வீடமைப்புத் திட்டம்	27
சொத்துக்கள் முகாமைத்துவம் மற்றும் விற்பனை	28
நிதிசார் சாதனைகள்	30
மனித வளுகள் முகாமைத்துவம்	37
நல்லாட்சி	39
நிதி அறிததை	116

உள்ளடக்கம்

தூரநோக்கு மற்றும் தொழிற்பாடு 1

நிறுவன தகவல்கள் 2

தலைவரின் மீளாய்வு 3

முகாமைத்துவ சபை 4

பிரதான சேவையணி 7

மொத்த பகுப்பாய்வு 10

மொத்தச் செயற்பாடுகள் 12

பிரகடனப் படுத்தப்பட்ட நகரப்புற பிரதேசங்கள் 14
பௌதீக அபிவிருத்தி 15
வர்த்தக மற்றும் சுற்றாடல் ரிதியிலான அபிவிருத்தி 17
ஆலோசனை செவைகள் 20
திறைச்சேரியால் நிதி வழங்கப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் 22
சிற நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் 23
புர நெகும கரத்திட்டங்கள் 26
குறைந்த வருமானங்கள் பெறும் வீடமைப்புத் திட்டம் 27
சொத்துக்கள் முகாமைத்துவம் மற்றும் விற்பனை 29
நிதிசார் சாதனைகள் 31
மனிதவளு முகாமைத்துவம் **38**
நல் ஆட்சி **40**
கணக்காய்வு தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை **43**
நிதிசார் கூற்றுகள் **93**

தூரநோக்கு

மக்கள் தேவை மூலம் நிறைவேற்றிடக்கூடிய கவர்ச்சியான நகரங்கள் நிர்மாணிப்பதன் மூலம் இலங்கை அபிவிருத்தியின் நிலையமாதல்

தொழிற்பாடு

அனைத்துலக மதிப்பீட்டுக்கு பாத்திரமாகின்ற பரிபூரணமான மற்றும் நிலையான நகரங்கள் நிர்மாணிப்பதால் அபிவிருத்தி அலுவல்கள் நடைமுறைப் படுத்தல், மேம்படுத்தல் மற்றும் இடைவிடாத நிலைப்படுத்தல் இதன் மூலம் நிதிசார் ரீதியில் சுயாதீன நிறுவனமாக செயற்படுதல்.

நிறுவனத் தகவல்கள்

சட்டப் பின்னணி : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அரச சபையின் 1978, 41 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட சட்டத்தின் கீழ் 1978.09.06 ஆந் திகதி ஸ்தாபிக்கப்பட்ட நியதிச் சட்ட நிறுவனமொன்றாகும்.

பதிவு அலுவலகம் மற்றும் தலைமை அலுவலகம் :நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
6 ஆம், 7 ஆம் மாடிகள்
செத்சிரிபாய,
பத்தரமுல்லை.

தொலைபேசி: 112875916-20

தொலைநகல்: 112873637

இணைய தளம் :றறற.ரனய.டம

டியமின் அஞ்சல்:னப;ரனய.டம

ருனுயு உப அலுவலகம்: 141 ஆம் பக்கம்

முகாமைத்துவ குழு:

திரு.பீ.ஏ.ஐ.எஜ். பெரேரா
திரு. ஜயந்த விக்ரமசிங்க
திரு. ஹர்ஷான் டி சில்வா
திரு. ரொஹான் செனெவிரத்ன
டாக்டர். பீ.எம்.எஜ். பட்டகொட
டாக்டர் பிரியந்த் பந்து விக்கிரம
டாக்டர். நாலக கொடஹேவா
திரு. ஜயந்த சமரவீர
திரு. எச். எம். குணசேகர (2012.07.23 வரை)
திர. கே. டப். ஐவன் டி சில்வா
டாக்டர். ரி.ஆர்.சி. ருபேரு (2012.07.23 வரை)
டாக்டர்.வை.டி.என். ஜயதிலக
திரு.ரி. அஸோக பீரிஸ்
திரு. கே. டீ. தம்மிக பெரேரா
திரு.றி.ரி.பி. கொல்லுரே.(2012.07.23 வரை)
திரு. ஜே. எம். எல். ஜயசேகர
திரு. ஆர். ஏ. ஏ. கே. ரணவக்க (2012.07.24 முதல்)

திரு. அனுர சிரிவர்தன (2012.07.24 முதல
திரு. கோட்டாபய ஜயரத்ன (2012.07.24 முதல

.

வங்கியாளர்கள் : இலங்கை வங்கி

குமாமைத்துவத்துவ சபையின் : பணிப்பாளர் நாயகமி – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சசை

கணக்காய்வாளர்கள் : இலங்கை கணக்காய்வாளர் தலைமை அத

தலைவரின் மீளாய்வு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 2012.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்றும் ஆண்டுக்கான ஆண்டறிக்கை மற்றும் கணக்கு முகாமைத்துவ சபைக்காக முன்வைக்க ஏற்பட்ட வாய்ப்பு மகிழ்விக்குக் காரணமாகும். 2012 ஆம் ஆண்டின் வினைத்திறன் மற்றும் பெறுபேறுகள் கீழ் வருமாறாக சுறுக்கிக் காட்டிட விரும்புகிறேன்.

நிதிசார் நிலைமை

அதிகார சபையினால் 2012 ஆம் ஆண்டினுள் மிகச் சிறப்பான நிதிசார் வினைத்திறனை பெற்றிருப்பதோடு வரிக்கு முன் இலாபமாக 445 மில்லியன் ரூபாவும் வரிக்கு பின்னரான இலாபமாக 191 மில்லியன் ரூபாவும் அறிக்கையிடப்பட்டிருந்தது. அதிகார சபை 2012 ஆம் ஆண்டுக்கான வருமானமாக 1,877 மில்லியன் ரூபாவும் (ஏனைய வருமானங்களும் உட்பட்டதாக) உழைத்திடும் போது 2011 ஆம் ஆண்டின் வருமானமாக ரூபா மில்லியன் 1,440 உழித்திருந்தது. இதன் பிரகாரம் 2011 ஆம் ஆண்டுக்கு ஒப்பாக 2012 ஆம் ஆண்டின் பொது 29.54மூ வளர்ச்சியை பெற்றிருந்தது.

செயற்பாடு

இலங்கையில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டள்ள நகரப்புற பிரதேசங்களில் திட்டங்கள் மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்திகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. இப் பிரதேசங்களினுள் சமூக பொருளபதார நிலைகளை வளர்த்தல் பொருட்டு பல அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளை இவ் ஈண்டினுள் அதிகார சபையின் கீழ் னொண்டுவரப்பட்டுள்ளன. உதாரணமாக பொது மக்களுக்கு வசதிகள் ஏற்படுத்துதல், வர்த்தக கட்டிடங்கள், அலுவலக கட்டிடத் தொகுதிகள், விளையாட்டு மைதானங்கள், நகர அலங்கரிப்புப் பணிகள் போன்றவற்றை கறிப்பிடலாம். இவ் ஆண்டினுள் அதிகார சபையின் முக்கியத்துவம் வழங்கப்பட்ட விடயமானது, கொழும்பு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் அலங்கரித்தல் திட்டமாக இருப்பதோடு நீண்ட கால கருத்திட்டங்கள் தொடாபாக வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்களின் ஆர்வத்தை ஈத்தெடுத்து கொழும்பு நகரத்தை ஒரு உல்லாச மையமாக அபிவிருத்தி செய்யும் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கொழும்பு நகரத்தினுள் வாழும் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு மதிப்பிடப்பட்ட 70,000 ம் வீடுகள் திட்டத்தின் முதலாவது கடடமாக 2011 ஆம் ஆண்டின் போது ஆரம்பிக்கப்பட்ட வீடு அலகுகள் 10,000 ம் உட்படும் நிர்மாணிப்புப் பணிகள் 2012 ஆம் ஆண்டின் போதும் நடைமுறையில் இருந்தது.

அர்ப்பணம்

இவ் வருடத்தினுள் நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபைக்கு இவ்வாறான வெற்றியை பெற்றுக் கொள்வதில் பங்களித்த பணிப்பாளர் நாயகம், பிரதி பணிப்பாளர் நாயகங்கள், பணிப்பாளர்கள், மற்றும் சகல சேவையணியினருக்கும் முகாமைத்துவ சபை சார்பில் எனமு மனமாாந்த நன்றியினை வழங்குகிறேன். இவ்வாறே, சகல அரச நிறுவனங்களுக்கு, கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களத்திற்கு, வங்கியாளர்களுக்கு மற்றும் ஏனைய தரப்பினர்களுக்கு அவர்களின் பங்பளிப்பை எமது நிறுவனத்திடம் பெற்று கொடுத்தல் தொடர்பாக எனமு மனமார்ந்த நன்றியை வழங்குகிறேன். தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

முகாமைத்துவ சபை

திரு. பீ.ஏ.ஐ.எஸ்.பெரேரா
(தலைவர்)
பட்டயக் கழகத்தின் இறுதி தரம்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட கணக்காளர்
கணக்கியல் டிப்ளோமா,
நிதியியலில் தேசிய டிப்ளோமா (UK)

தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (2011.12.21 முதல்)

திரு. ஜனக குமாரஜித் பெரேரா
(தலைவர்)
BSc.Eng.(Hons)
MA(Econ)
துறைமுகங்கள் மற்றும்
கரையோர பொறியியலில்
டிப்ளோமா (நோர்வே)
பட்டய பொறியியலாளர்
F.I.E.(SL)

மேலதிக செயலாளர், பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அத்கார சபை.

திரு. ஜயந்த விக்கிரமசிங்க
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
கணக்கியல் மற்றும் வர்த்தக கற்கைத்
துறைகளில் உயர் கல்வியினை
விசின்ஹெம் தொழில்நுட்ப கல்லூரி,
மிட்டில் செக்ஸ்,யூ.கே.

லங்கா லொஜிஸ்ரிக் அன்ட் ரெக்நொலொஜி லிமிட்ட் நிறுவனத்தில் தலைமை நிறைவேற்றதிகாரி

திரு. எல். ஏ. பீ. ஹூஷன டி சில்வா
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
SLIA I, SLIA II, SLIA III, AIA (SL)
பட்டய கணக்காளர்

இலங்கை காணிகள் சீராக்கல் மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்

திரு. ரொஹான் செனெவிரத்ன
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
BScEng(Hons),
MBA,PGDip(Com.Tec),
PGDip(Elecity.Dist.),
C Eng.MIECSL,MIET,MIEEE

மேலதிக செயலாளர் (தொழில்நுட்பம்) பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சு

திரு. பி.எம்.எஸ். பட்டகொட
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
சுற்றாடல் விஞ்ஞானத்திலீனு(ருநுயுஇ
ருமு)
இயற்கை வளங்கள்
முகாமைத்துவத்தில்
MSc(MSU,USA),
சட்டத்தரணி

பணிப்பாளர் நாயகம், பொது நிறுவனங்கள் திணைக்களம்

டாக்டர். பிரியத் பந்து விக்கிரம (முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்) டீளுஉ.நுபெ(ர்ழளெ) தொழில்நுட்ப பல்கலைக்கழகம், மொறட்டுவை சக்தி தொழில்நுட்பத்தில் P.G.(Dip) மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம் பட்டய பொறியியலாளர் அமெரிக்க சர்வதேச பல்கலைக்கழகம், செயலமுறை காமைத்துவத்தில் PhD பொறியியலளர்கள் நிறுவனம், இலங்கை. .	தலைவர், இலங்கை துறைமுக அதிகார சபை.
டா்டர் நாலக கொடஹேவா **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** Ph.D,MBA, B.Sc.Eng.(Hons), FCIM, FCMA, CMA(அவுஸ்திரேலியா).	தலைவர், இலங்கை சுற்றுலா அபிவிரத்தி அதிகார சபை.
திரு. ஜயந்த சமரவீர **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** பத்திரிகையியலில் டிப்ளோமா ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகம்	தலைவர், தேசிய வீடபிவிருத்தி அதிகார சபை
திரு. எச். எம். குணசேகர((முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்) பொருளாதாரத்தில் டீயு(ர்ழளெ) சனத்தொகை கற்றலில் புனுipடழஅய புள்ளிவிபரவியலில் னுipடழஅய(USA), பொருளாதாரத்தில் MSc	செயலாளர், கல்வி அமைச்சு
திரு. கே. டப். ஐவன் டி சில்வா **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** B.Sc.Eng.பேராதனை பல்கலைக்கழகம் MScEngSciences ept; சவுத் வேல்ஸ் பல்ககைலக்கழகம்	தலைவர், நீர்ப்பாசான மற்றும் நீர் வளங்கள் முகாமைத்துவ அமைச்சு
டாக்டர். ரி. ஆர்.சீ. ருபேரு **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** MBBSகொழும்பு பல்ககைலக்கழகம், MS(ORL)கொழும்பு பல்ககைலக்கழகமஇ சத்திரைச் சிகிச்சையாளர்கள் றோயல் கொலேஜ், இங்கிலாந்து, சுகாதார பாதுகாப்பு சேவைகளில் 'ஆடீயு மனிப்பாய் பல்கலைக்கழகம், இந்தியா	செயலாளர், சுகாதார அமைச்சு.
டாக்டர். வைடிஎன். ஜயதிலக **(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)** MBBS,MSc(மருத்துவ நிர்வாகம்) செயலாளர், உள்ளூராட்சி மற்றும் மாகாணசபைகள் அமைச்சு	செயலாளர்– உள்ளூராட்சி மற்றும் மாகாண சபை அமைச்சு

திரு. ரி. அஸோக பீரிஸ்
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
பொருளாதாரத்தில் BA(Hons)

செயலாளர், காணிகள் மற்றும் காணிகள் அபிவிருத்தி.

திரு. தம்மிக பெரேரா
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
NDT (Electrical&Electronics)Under GraduateUniversityofMoratuwa.

செயலாளர், போக்குவரத்து அமைச்சு

திரு. டி.ரி.பி. கொல்லுரே
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
BScபொது நிர்வாகத்தில் BSc கலைமானிப் பட்டம்

செயலாளர், வர்த்தக மற்றும் கைத்தொழில்

திரு.ஜே.எம்.எல். ஜயசேகர
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
பெரந்தோட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் மதிப்பீடு
ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகம்
நகரங்கள் மற்றும் நாட்டு தட்டமிடல்
- மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம்
வாணிக நடவடிக்கைகள் மற்றும்
போக்குவரத்து திட்டமிடல்
யூனிவர்சிட்டி கொலேஜ் , லண்டன்.

பணிப்பாளர் நாயகம், தேசிய பௌதீக திட்டமிடற் திணைக்களம்

திரு. ஆர். ஏ.ஏ. கே. ரணவக்க
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
B.Com (Special;) Hon
PGD in management
LICA of CASL
MBA (Australia)

செயலளர், உள்ளூராட்சி மற்றும் மாகாண சபைகள் அமைச்சு

திரு. அனுர சிரிவர்தன
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
B.Sc in Biological Science
MBA

செயலாளர்,வர்த்தக மற்றும் கைதொழில் அமைச்சு

திரு. கோட்டாபய ஜயரத்ன
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
M.Sc.(Reginal Planning;) Asian Institute of Technology, Thailand
PGD (Reginal Planning;) West Germany
B.Com (Special) Degree, University of Kelaniya
Certificate of Public Administration (one year)

செயலாளர், கல்வி அமைச்சு

திரு. கே. ஈ வீ.என் பெர்னான்டோ
(முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினர்)
B.Sc.(Built Environment;) - 1982
B.Sc. (Architecture) – 1985
M.Sc. (Urban Dev. Plan.) 1991
PG Diploma (EIA)
PG Diploma (URH)
PG Diploma (HWM)
FIA (SL) SLIA Fellow Member
MITP (SL) ITPSL Coporate MembeRIBA Member

பதில் பணிப்பாளர் நாயகம்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

பிரதான சேவையணி

தலைவர்	*திரு. நிமல் பெரேரா*
பணிப்பாளர் நாயகம் *(பதில்)*	*திரு. கே. ஈ. வீ. என். பெர்னான்டோ*
மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம்	*பிரிகேடியர். திரு. ஜே. எம். எஸ். எஸ். ஜயசந்தர*
பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் *(திட்டமிடல்)*	*திருமதி.ஐ.எஸ்.வீருசூரிய*
பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் *(நிதி)*	*திரு. டப். எல். டீ. பீ. வீ. ஜயவர்தன*
பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம்	*திரு. ஏ. எம். வீரசேன*
பணிப்பாளர் *(நிதி)*	*திருமதி. கே. ஏ. டீ. எம். தமயந்தி*
பணிப்பாளர் *(மனித வளங்கள் முகாமைத்துவம்)*	*திரு. எல். டீ. கிரின்கொட (2012.03.21 வரை)* *திரு. டப். ஏ. எஸ். சுமனசூரிய (2012.03.22 முதல்)*
பணிப்பாளர் *(நீதி)*	*மிருமதி. எம்.டப். ஏ. கே. எஸ். விஜேசூரிய*
பணிப்பாளர் *(அபிவிருத்தி திட்டமிடல்)*	*திரு. எல். டீ. கிரின்கொட*
பணிப்பாளர் *(பூகோள தகவல்கள் அமைப்பு மற்றும் முன்னேற்றக்*	
பணிப்பாளர் *(காணி அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவம்)*	*திரு. ஏ. எம். வீரசேன (2012.12.19 வரை)* *திரு. உச். ஏ. தயாநந்த (2012.12.20 முதல்)*
பணிப்பாளர் *(கருத்திட்ட முகாமைத்துவம்)*	*திருமதி ரேணுகா விக்ரமசிங்க (2012.09.23 வரை)* *திருமதி. சம்பிகா டி சில்வா (2012.09.24 முதல்)*
பணிப்பாளர் *(நிர்மாணிப்பு, கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் ஆலோசனை சேவைகள்)*	*திருமதி. சம்பிகா டி சில்வா (2012.09.24 வரை)* *ரேணுகா விக்ரமசிங்க (2012.09.24)*
பணிப்பாளர் *(கருத்தீர்ப்பு)*	*திரு. ஜீ. டப். ஜீ. அபேகுணவர்தன*

	திரு. டீ. ஹெட்டிஆரச்சி (2012.01.12 வரை)
பணிப்பாளர் *(சுற்றாடல் மற்றும் நிலக் காட்சி)*	***திரு. கே. ஏ. டீ. சந்திரதாச (2012.01.13 முதல் 2012.06.11 வரை)***
	திருமதி சீ. கே். எஸ்.களுபஹன (2012.06.12 முால்)
பணிப்பாளர் *(சொத்துக்கள் முகாமைத்துவம் மற்றும் அறவிடல்)*	***திருமதிஎன்.எஸ்.குசும்சீலி(2012.06.11வரை)***
பணிப்பாளர் *(பொறியியற் சேவை)*	***திரு. கே. ஏ. டீ. சந்திரதாச (2012.06.12 முதல்)***
பணிப்பாளர் *(ஓய்வு விடுதி முகாமைத்துவம்)*	***திரு.எஸ்.ஏ.ஶ்ரீசந்திரன்***
பணிப்பாளர் *(தொழில்நுட்பம்)*	***திரு. ஏ. என். திசாநாயக்க***
	திருமதி எஸ். எடீ. ஆரியதிலக (2012.06.07 வரை)
பணிப்பாளர் *(மேற்கு மாகாணம்)*	***திருமதி என். எஸ். குசும்சீலி (2012.06.12 முதல்)***
	திரு. கே. ஏ. டீ. சந்திரதாச (2012.01.12 வரை)
பணிப்பாளர் *(கிழக்கு மாகாணம்)*	***திரு. எச். ஏ. தயாநந்த (2012.01.13 – 2012.09.23)***
	திரு. எல். ஏ. டி. காமிணி (2012.11.06 முதல்)
பணிப்பாளர் *(வட மாகாணம்)*	***மிரு. என் ராஜநாயகம்***
	திரு. டப் குணரத்ன (2012.03.25 வரை)
பணிப்பாளர் *(சபரகமுவ மாகாணம்)*	***திரு. பீ. டீ. கே. பதிரண (2012.03.25 முதல்)***
	திரு. எச். ஏ. தயாநந்த (2012.01.12 வரை)
பணிப்பாளர் *(மத்திய மாகாணம்)*	***திரு. டி. ஹெட்டிஆரச்சி (2012.01.17 முதல்)***
பணிப்பாளர் *(வட மத்திய மாகாணம்)*	***திரு. டி.எம்.பி. ரணதுங்க***
பணிப்பாளர் *(வட மேற்கு மாகாணம்)*	***திரு. டப். ஜே. செனெவிரத்ன***
பணிப்பாளர் *(மாத்தறை மாவட்டம்)*	***திரு. எம். டி. சுமதிபால***
பணிப்பாளர் *(காலி மாவட்டம்)*	***திரு. சீ. கே. எஸ். பஸ்நாயக்க***
பணிப்பாளர் *(ஊவா மாவட்டம்)*	***திரு. எம். பீ. ரணதுங்க***
பணிப்பாளர் *(தெண் மாகாணம்)*	***திரு. எல். எல். என். ஏ. சமரசிங்க (2012.12.18 முதல்)***

பகுப்பாய்வு

சுமார் மூன்று தசாப்த காலம் முழுவதுமாக இடம் பெற்ற யுத்தத்தின் பின்னர் இலங்கை மிக வேகமாக நகரமயமயப் படத்தும் வழியில் பயணிக்கின்றது. மிக வேகமாக நகரமயப்படத்துவதன் போது, நன்றாக திட்மிடல், பொருளாதார ரீதியில் உற்பத்தித்திறனான மற்றும் சுற்றாடல் அடிப்படையில் தாங்கிப் பிடிக்கும் அழிவிரத்தி மிகப் பெரிதானதாகும். முறையான ஒப்புரவான மற்றும் தாங்கிப் பிடிக்கும் நகரமயப் படத்தலின் மூலம் நாட்டின் இயற்கை நிலக் காட்சியின் தோற்ற மாற்றம் தொடர்பான அமைப்பினை ஏற்படத்தல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தியை இலங்கையின் நகரப்புற நிலையங்களுக்கு முதலீடுகளை ஈர்த்தெடுப்பதற்காக அருஞ் செயல்சார் சந்தர்பங்களை எதிர்பார்ப்பதற்கு பொருளாதார அபிவிருத்தி மற்றும் நாட்டின் நகரப்புற பிரதேசங்களின் இயற்கையான நிலக் காட்சிகளின் விரும்பிய மற்றும் தொடர்பான அமைப்பை ஏற்படுத்துவதற்கு முறையான ஒப்புரவான மற்றும் பொறுத்தமான நகரமயப் படுத்தலின் பிரதிபலனாக அமையக்கூடியதோடு "நகர அபிவிருத்தி" தொடர்பாக ஒரு தனிப்பட்ட இடத்தை கைப்பற்றும் அதாவது இலங்கையை "ஆசியாவின் ஆச்சரியம்" ஆக்கிடும் முற்போக்கின் போது 10 வருட அபிவிருத்தித் திட்டமான "மஹிந்த சிந்தனை" அபிவிருத்தி கொள்கைகள் அமைப்பின் மீது அரசாங்கம் செயற்படுகிறது. ஆரசாங்கத்தின் அபிவிருத்தி கொள்கைகள் இமைப்பு தீர்க்கமானதாக கொழும்பு உட்பட ஏனைய பிரதான நகரங்களில் சுற்றாடல் நேயமுடனான, நடுத்தர நிலையிலான நாடுகளின் நவீன நகரங்களுக்கு சமனான முறையில் முன்னேற்றப்படும் அதே சமயம் அந்த நகரங்களை தெற்காசிய வர்த்தக நிலையங்களாகவும் அபிவிரத்தி செய்யப்படும்.

நாட்டின் மொத்த சனத் தொகையில் இருந்து அதிகத் தரம் கிராமப்புறங்களை பிரதிநிதித்துவப் படுத்தகின்ற போதிலும் இத் சனத் தொகையில் இருந்து சுமார் 65மூ வீதம் நகரத்தை மையமாகக் கொண்ட பொருளாதாரத்தின் மீது தங்கியிரக்கின்றது. உதாரனமாக, 2010 மற்றும் 2011 ஆம் ஆண்முகளின் பொது வரிசையாக மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் 88மூ மற்றும் 88.8 சதவிதம் அறிக்கையிடப்பட்டிருப்பது நகரத்தை மையமாகக் கொண்ட உற்பத்திகள், நிர்மாணிப்பு மற்றும் சேவைகள் எனும் துறைகளால். 2011 ஆம் ஆண்டினுள் உழைப்பாளர் தொகுதியில் இருந்து சுமார் 43.4மூ சதவீதம் நகரப்புற பிரதேசங்களாக பிரகடனப் படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களை சாாந்ததாகும். தேசிய பௌதீக திட்டத்திற்கு அமைய நிகழ் காலத்தின் போது மொத்த சனத் தொகையில் இருந்து சுமார் 35மூ சதவீதமான சனத் தொகை நகரங்களாக பெயரிடப்பட்டுள்ள பிரதேங்களில் வாழ்ந்து வருவதோடு இதனை 2015 ஆம் ஆண்டின் பொது 50மூ வீதமாகவும் 2030 ஆம் ஆண்டின் போது 70மூ சதவீதமாகவும் உயர்த்துவதற்கும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தியின் முன்னொடியாக நகர அபிவிரத்தியினுள் நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் தேவைப் பாடுகள் மிகவும் முக்கியமானதாகும். அதாவது, அதிகார சபையால் பிரகடனம் செய்யப்டப்ட நகரப்புற பிரதேசங்களினுள் திட்டங்கள் ஸ்தாபித்தல், அபிவிரத்தி செயற்பாடுகளை கட்டுபடுத்தல், சொத்துக்கள் சுவிகரித்தல் மற்றும் வெளியேற்றல் மற்றும் செயற் படுத்தப்படகின்ற அனைத்து அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் தொடாபாக தமது அதிகாரத்தை குறித்துரைக்கப்படும். இவ்வாறே இலங்கையின் நகர அபிவிருத்தி பாதுகாப்பினுள்ளும் முறையான, நீதியான மற்றும் நிலையான நகரமயப்படுதத்லை உருவாக்கல் எனும் குறிக்கோள்களை அடைவதற்கும் சரியான செயற்பாடுகளை நடைமுறைப் படுத்தப்படுகிறது.
சனத் தொகையின் புலம்பெயர்வின்ன் ஆச்சரியம் மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சியின் உள்துப் பொறியாக

பிரதான நகரங்கள் மற்றும் சிறு நகரங்களை கறுதப்படும். நிகழ்காலத்தின் பொது இலங்கையின் நகரமயமாகும் செயற்பாடை முகாமைத்துவம் படுத்தல் பொருட்டு நகர அபிவிரத்தி மற்றும் அழங்காரப்படத்தல் தொடர்பான பிரதான எண்ணக்கருவாளரான பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சின் செயலாளர் திரு கோட்டாபய ராஜபக்ஷ அவர்களின் வருங்கால கூர்நோக்குடைய பௌது்க கொள்கைகள் திட்டத்திற்கு இணங்கியப்படியாக செயற்படத்ப்படும். இதன் போது கொழும் நகர அபிவிரத்திக்காக விசெட கவனம் செலுத்தப்பட்டிருப்பமை குறிப்பிடத்தக்க விடயமாகும். கொழும்பு தலை நகரத்தினள் நீர் பெறுக்குகள் காரணமாக எற்படக்கூடிய கேடான பௌதீக மற்றும் சமூக தாக்கங்களை கட்டுப்படத்தல் பொன்றெ தலை நகர பிரதேசத்தினுள் ஒட்டு மொத்த காணிகள் பயன்பாடு மற்றும் பொருளபதார செயற்பாடுகள் மேல் முன்னேற்றல் பொருட்டு கொழும்பு தலை நகர, நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தை திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டம் ஊடாக கொழும் தலைநகர பிரதேசத்தினுள் குணநிறைவுடன்கூடிய சேவைகள் தொடர்பாக ஏற்படக்கூடிய தேவைக்கு ஏற்றப்படியாக மிகச் சிறந்த வாழ்க்கை சூழலை ஏற்படுத்தல் பொருட்டு துணை நிற்கின்ற போட்டிகரமான சூழல் உருவாகுவதுண்டு. இதன் விளைவாக கொழும்பு மற்றும் அதன் புற்றுப் புற பிரதேசங்கள் பிரதான வர்த்தக நிலையங்களாகவும், அம்பாந்தோட்டை, தம்புல்லை மற்றும் திருகோணமலை எனும் பிரதான நகரங்கள் வர்த்தக நிலையமாக ஸ்தாபிக்கப்படுவதற்கும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

1978 ஆம் ஆண்டின 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்திச் சட்டம் மற்றும் அதன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஒரு கூட்டு நிறுவனமாக ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளதோடு பெயரிடப்பட்டுள்ள நகரப் புறங்களில் திட்டங்கள் எற்படுத்தப்பட்டு பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதீக ரீதியிலான அபிவிருத்தியை எற்படுத்தல் பொருட்டு தொகுநிதியில் இருந்து அடிப்படை மூலதனமாக ரூபா 20 மில்லியன் ரூபா வழங்கப்பட்டது. சொத்துக்கள் மற்றும் மூலதனம் காரணமாக வருமானம் உற்பத்தி மற்றும் சேவைகள் தொடர்பாக சய பணம் செலத்தல் தொடர்பாக அதிகார சபைக்கு சொந்தமாக பாராளமன்ற அதிகாரம் மற்றும் வலுமை ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், கடனியம் வெளியீடு மூலம் நிதி சேகரித்துக் கொள்வதற்கும் அதிகாதரத்திடம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2012.12.31 ஆம் திகதிக்கு கூட்டு ஐந்தொகைக்கு அமைய நடமாடம் கடமைகள் தவிர உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் ரூபா மில்லியன் 20,557 ஆகியதோடு ரூபா மில்லியன் 10,000 ம் பெறுமதியான கடனியம் மற்றும் தேறிய அரச பங்களிப்பு ரூபா மில்லியன் 1,030 மற்றும் ரூபா மில்லியன் 2,500 பெறுமதியைக் கொண்ட தற்காலிக கடனும் கொண்டமைந்துள்ளது.

இது தொடர்பாக, 2012 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சவாலான ஆண்டாக அமைந்ததோடு அபிவிருத்திப் பிரிவுகளில் தலைசிறந்த, அதி விசேட செயற்பாடுகளை பூரணப்படுத்திடவும் துணையளித்தனர்.

மொத்த சாதனைகள்

பிரகடனப் படுத்தப்பட்ட நகர பிரதேசங்களின் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட திட்டங்கள் மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தி

பிரகடனப் படுத்தப்பட்ட நகர பிரதேசங்களின் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட திட்டங்கள் மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தி செய்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முக்கிய செயற்பாடாகும். 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் கீழ் 2011 ஆம் ஆண்டினுள் கீழே குறிபிடப்பட்டுள்ள நகர பிரதேசங்களை வர்த்தமானிஅறிக்கையில் வெளியிடப்பட்டு பிரகடனப்படுத்தப்படடுள்ளது.

மாவட்டம்	பிரதேசம்
பொலன்னறுவை	மதிரிகிரியா பி. சபை.
இரத்தினபுரி	பலாங்கொடை ந. சபை.

2011 ஆம் ஆண்டினுள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் சரியான பௌதீக மற்றம் பொருளாதார பயனைப் பெறுதல் பொருட்டு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரதேசங்கள் தொடர்பான அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் நிர்மாணிப்பதற்காக உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மாவட்டம்	உள்ளுராட்சி நிறுவனங்கள்	நிறைவு நிலை	
		வரைவு	இறுதியான
கண்டி	தம்புல்லை நாவுல்லா – நாலந்தா, கலேவெலை, சீகிரியா - ஹபரணை,		✓
	நவலபிட்டி நகர சபை	✓	
	வத்தேகம நகர சபை	✓	
கேகாலை	ரம்புக்கனை பிரதேச சபை		✓
	யட்டியன்தோட்டை	✓	
பொலன்னறு	பொலன்னறுவை நகர சபை	✓	
இரத்தினபுரி	எகைலியகொடை பிரதேச சபை	✓	
	கஹவத்தை பிரதேச சபை	✓	
	பலாங்கொடை நகரசபை	✓	
கொழும்பு	கொலன்னாவை நகர சபை	✓	
	மொறட்டுவை மாநகர சபை	✓	
காலி	அம்லாங்கொடை நகர சபை	✓	
மாத்தறை	வலிகாமம் நகர சபை	✓	
	ஹக்மனை நகர சபை	✓	
புத்தளம்	சிலாபம் நகர சபை	✓	
குருநாக்கலை	குலியாபிட்டி நகர சபை	✓	
களுத்துறை	பாணாந்துறை நகர சபை	✓	
கம்பஹா	அத்தனகல்வை பிரதேச		✓

பௌதீக அபிவிருத்தி

வர்த்தக மற்றும் சுற்றாடல்சார் அபிவிருத்தி

அதிகார சபையினால் 2012 ஆம் ஆண்டினுள் முக்கிய கவனம் செலுத்தப்பட்டிரந்தது அலங்கையின் பிரான நகரங்களின் அபிவிரத்தி கருத்திட்டங்களை செயற்படுத்தப்பட்டு நகரங்களை அழங்காரப்படத்தி உல்லாச ஈர்ப்பை பெற்றுக் கொள்வதற்காகும். இதனைப் பொருட்டு அதிகார சபையினால் கீழ் வரும் கருத்திடங்கள் நடைமுறைப்படுத்தியது.

பலநோக்கு தொலைகாட்சி மற்றும் தொலைதொடர்ப்புக் கோபுரம் - "லோடஸ் கோபுரம்"

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்கு ஏற்றப்படியாக இலங்கை தொலை தொடர்பு ஆணைக் குழுவால் நடைமுறைப் படுத்துகின்ற இக் கரத்திட்டத்துடன் தொடர்புக் கொண்டதாக எமது அதிகார சபையினால் பிரதான வசதியளிப்பவர் என்ற வகையில் தேவையான இட வசதிகள் ஏற்படத்திக் கொடுப்பதில் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன. இதன் ஆரம்ப கட்ட நிர்மாணிப்புப் பணிகள் உள்நாட்டு கட்டடக் கரலஞர்களின் பங்களிப்பால் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படகிறது. இக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகத்தின் கட்டடக் கலை பீடத்தைச் சோந்த கட்டடக் கலைஞர்களின் பங்களிப்பு மற்றும் உள்நாட்டு தொழில்நுட்பத்தை பயன்படுத்திட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

350 மீற்றர் உயரத்தைக் கொண்ட பல நோக்கு தொலைதொடர்புக் கோபுரம் மற்றும் உல்லாச நிலையம் ஸ்தாபிக்கப்படுவதற்கான செலவீனம் சுமார் அமெரிக்க டொலர் 104 மில்லியன்களாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளதோடு இதனை சீன குடியரசின் உதவியின் கீழ் தொலைதொடர்பு ஆணைக் குழுவால் நிர்மாணிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இக் கருத்திட்டம் 3.06 ஹெக்டயார் நில பரப்பைக் கொண்டமைகின்ற இக் கருத்திட்டம் 04 கட்டங்களை கொண்டமைவதாகும்.

இக் கருத்திட்டத்துடன் தொடர்புக் கொண்டதாக நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையினால் றயில் திணைக்களத்திற்காக வாகன நிருத்திடமொன்று நிர்மாணித்தல், களஞ்சிய கட்டடமொன்று நிர்மாணித்தல், தபால் திணைக்களத்திற்காக வாகன நிருத்திடமொன்று நிர்மாணித்தல், சாரதிகளுக்கு ஓய்வுக்கூடமொன்று நிர்மாணித்தல் மற்றும் உழவு இயந்திர கூட்டுத்தாபனத்திற்கு சொந்தமான கட்டடத்தை புதுப்பித்தல் ஆகிய அபிவிரத்திப் பணிகள் பூர்த்தி செய்வதற்கு இருப்பதோடு இதற்கான மதிப்படப்பட்டுள்ள மொத்தச் செலவு ரூபா மில்லியன் 43 ஆகும். 2012 ஆம் ஆண்டு இறுதியின் போது இக் கருத்திட்டத்தில் தபால் திக்களத்தின் சாரதிகளுக்கு ஓய்வக்கூடமொன்று நிர்மாணிப்பதை தவிர ஏனைய நிர்மாணிப்புப் பணிகள் சிறப்பான முறையில் இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

பாணந்துறை சந்தையின் மிள் அபிவிருத்தி

பாணாந்துறை நகர சபையின் நிதி எற்பாடு மூலம் செயற்பட்டு வரகின்ற இக் கரத்திட்டததின் முக்கிய நோக்கமானது பாணாந்துறை நகரத்தில் வர்த்தக அபிவிருத்தியை எற்படுத்துவதாகும். இதில் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொதச் செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 159 ஆகும். ஆண்டிறுதியின் போது இதன் வீடமைப்புப் பணிகள் சிறப்பான முறையில் நிறைவேற்றிடப்பட்டள்ளதோடு நகர அபிவிருத்தி

பார்வைக்கினங்க கடை உரிமையாளர்கள் மற்றம் வாடிக்கையாளர்கள் தொடர்பாக இட வசதியளித்தல் இதன் மூலம் அடைந்திட எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற விளைவாகும்.

நவம் மாவத்தை மற்றும் பெரகரா மாவத்தையை மீள அபிவிருத்தி செய்தல் (பேரைாறு சுற்றுப் புறத்தில்)

இக் கருத்திட்டம் கொழும்பு நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தின் கீழ் பொழுது போக்கு வசதிகள் ஏற்படத்தும் நோக்கத்துடன நடைமுறைப் படத்தியதாகும். இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவினம் ரூபா மில்லியன் 53. 2012 ஆம் ஆணடிறுதியின் போது இதன் நிர்மாணிப்புப் பணிகள் இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கொளானது, கொழும்பு நகரத்தின் அழங்காரத்தை மேலும் வளர்ப்பதும் மக்களும் அதிகதரமான வசதிகளை பெற்றுக் கொடப்பதுமாகும். இதன் மீதியிரக்கும் வேலைகளை கொழும்பு மாநகர சபையால் நிறைவேற்றிட திட்டமிடப் பட்டுள்ளது.

மஹியங்கனை பஸ் தரிப்பிடம் - ஐஐ ஆம் கட்டம்

ஊவ வெல்லஸ்ஸ அபிவிருத்தி நிதியத்தின் நிதி உதவியால் செயற்படகின்ற இக் கரத்திட்டம் போக்குவரத்து மற்றும் வர்த்தக அபிவிரத்தியை நொக்கமாகக் கொண்டு நடைமுறைப் படத்தியதாகும். இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 19 ஆகும். இக் கரத்திட்டம் மூலம் பஸ் தரிப்பிடத்தினுள் கடை அறைகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரகின்றது. 2012 ஆம் ஆண்டு இறுதியின் போது மொத்த கருத்திட்த்தில் இருந்து சுமார் 98மூ சதவிதம் வேலைகள் இறுதி அடைந்துள்ளது.

நவம் மாவத்தையிலான துணி துவைக்மிடத்தை மீள அபிவிருத்தி செய்தல்.

இக் கரத்திட்டம் கொழும்ப நகர அழங்கரிப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் நடை முறைப் படுத்துவதாகும். இப் பிரதேசம் வாழ் மக்களுக்கு உணி துவைக்கும் மற்றும் துணி ஸ்திரிக் போடும் வேலைகள் நிறை வேற்றிக் கொள்ளுகின்ற பிரதேசமொன்று மற்றும் புதியதோர் வாகன தரிப்பிடத்ம் நிர்மாணித்தல் இதில் உட்படுகிறது. இதன் வரவு செலவுகளில் உட்படத்தப்பட்டுள்ள மொத்த செலவீனம் ஐ ஆம் கட்டத்திற்கு ரூபா மிலியன் 49 மற்றும் கட்டம் ஐஐ க்கு ரூபா மில்லியன் 11 ஆகும். 2012 ஆம் அண்டு இறுதியின் பொது ஒட்டு மொத்த கரத்திட்டத்தில் இந்து துணி துவைக்கும் மற்றும் களஞ்சியப் படுத்தும் வசதிகள் தொடர்பான வேலைகளின் சுமார் 90மூ சதவிதம் வேலைகள் இறுதி அடைந்துள்ளது. நகர அபிவிருதகிசார் பார்வையிக்கு இனங்க கீழ் வரும் விளைவுகளை இதன் மூலம் கைப்பற்றிட எதிர்பார்க்கடுகிறது.

- இத் தொழிலில் ஈடுபட்டிருப்போருக்கு நல்லதொரு தொழில் தளத்தை நிர்மாணித்தல்.
- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு புதியதோர் வருமானத்தை எற்படத்துதல்.
- நவம் மாவத்தை மற்றம் அதன் சுற்றப் புறத்தில் நல்லதொரு சுற்றாடலை எற்படுத்துதல்.

மாதம்பிட்டி வீடுகள் அலகுக்கான மலசலகூடங்கள் தொகுதி மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்புத் திட்டத்தை நிர்மாணித்தல்.

இக் கரத்திட்டமும் மொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் வீடுகள் அபிவிரத்திக்காக நடைமுறைப் படத்தியதாகும். இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவீனம் ரூபா 6.42 ஆகும். 2012 ஆம் ஆண்டிறுதியின் பொது தொடர்புப்பட்ட வசதிகள் இறுதி செய்திருப்பதோடு மொத்த செலவினமாக ரூபா

மில்லியன் 5.8 தொகையை எற்கப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக நிதி வசதிகள் அதிகார சபையினால் ஏற்பாடு செய்து கொள்ளப் படும். நகர அபிவிருத்தி பார்வையின் கீழ் கீழ் காணும் விளைவுகளை இதன் மூலம் பெற்றுக் கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும்.

- மக்களுக்கு அதியுயர்ந்த வசதிகள் ஏற்படத்திக் கொடுத்தல்.
- கொழும்பு நகரத்தினள் குறைந்த வருமானத்தைக் கொண்ட குடும்பங்களை, மிகப் பொருத்தமான வீடு வசதிகளுடன் மீள குடியேற்றல்.

வர்த்தக மற்றும் சுற்றாடல்சார் அபிவிருத்திகள்

அதிகார சபையினால் வர்த்தக ரிதியில் மற்றும் சுற்றாடல் சார் அபிவிருத்திக்காகவும் 2012 ஆம் வருடத்தினுள் ஏராளமான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை செயற்படுத்தப்பட்டது. இதன் பொது வர்த்தக கருத்திட்டங்களாக அதிகார சபைக்கு புதிய வருமானங்கள் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டதோடு இவ்வாறு செயற்படுத்தப்பட்டள்ள கருத்திட்டங்களிடையில் 2012 ஆம் ஆண்டினள் கீழ் வரும் கருத்திட்டங்கள் முக்கிமாகும்.

செத்சிரிபாய II ஆம் கட்டம்

இக் கரத்திட்டத்தின் நோக்கமானது, தற்போது கொழுப்பு நகரத்தினுள் கூலி அடைப்படையில் இருக்கின்ற அரச நிறுவனங்கள் தொடர்பாக அலுவலக இட வசதிகள் பெற்றுக் கொடுப்பதாபும். இதன் மூலம் அரச நிறுவனங்கள் ஒரே பிரதேசத்தில் மையமாக்கப்படுவதால் வாகன நெறுக்கடிளை குறைத்தல் மற்றும் பொது மக்களின் போக்கு வரத்து வசதியை ஏற்படுத்திக் கொடப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும். நவீன வசதிகளுடன்கூடிய செத்சிரிபாய II ஆம் கட்டம் அடித் தட்டுடன் 13 மாடிகளை கொண்டமைகிறது.
கருத்திட்டத்தின் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்தச் செலவீனம் ரூபா பில்லியன் 3.5 ஆகியது. கருத்திட்டத்தை வெற்றிக்கரமான முயைில் இறுதி செய்யப்பட்டு 2012 மே மாதம் 18 ஆம் திகதி ஜனாதிபதி மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களால் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டுது.2012 ஆம் ஆண்டு இறுதியின் பொது அலுவலக இட வசதிகள் கூலி அடிப்படையில் பாவனைக்காக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

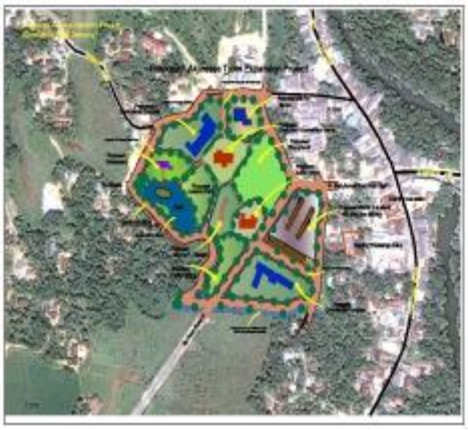
நகரப்புற நன்செய் பூங்காக்கள் (அர்பன் வெட்லண்ட் பார்க்) – நுகெகொட

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் காணிகளின் சொந்தத்தாலும் நிதி ஏற்பாடாலும் செயற்படுத்தப்பட்டள்ள இக் கரத்திட்டம் கொழும்பு நகரம் அழங்காரப்படுத்தும் செயற்றிட்டத்தின் கீழ் பொழுது போக்கு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி எனும் நடைமுறைப் படத்தியதாகும். மேற்கு மாகாண நன்செய் திட்டத்திற்கு அமைய செயற்படுத்ப்பட்டுள்ள இக் கருத்திட்டத்தின் நோக்கமாக இருப்பது, நுகேகொடை நகரத்தில் வெள்ளம் கட்டுப்பாடு மற்றும் குறைத்துக் கொள்வதாகும். ஒட்டுமொத்த கருத்திட்டம் 16 ஏக்கர் பூமி பரப்பினுள் அமைந்திருப்பதோடு இதன் மதிப்பீட்டு செலவினப் பெறுமதி ரூபா மில்லியன் 81.6 ஆகும். 2012 ஆம் அண்டிறுதியின் போது கரத்திட்டத்தை வெற்றிக்கரமான முறையில்

15

இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டம் நடைமுறைப் படுத்துவதால், நகரப்புற திறந்த நிலப் பிரதேசங்களை பராமரித்தல், நகர அழுங்காரம் மற்றும் பொது மக்களிடம் உடற் பயிற்சி நடைப' பாதைகள் ஏற்பாடு செய்து கொடுத்தல் மற்றும் வாழ்க்கை தரத்தை உயர்த்தல் பொன்ற சமூக விளைவுகளை பெற்றுக் கொடுப்பதாகும்.

அகுரஸ்ஸ நகரத்தை அகலபடுத்தும் கருத்திட்டம்



இக் கரத்திட்டமானது, நகர அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் வர்த்தக அபிவிருத்தியாக அகுரஸ்ஸ நகர அபிவிரத்திக்காக நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டதாகும். இது மாத்தறை நகரத்தில் இருந்து சுமார் 22 கி.மி. தூரத்தில் அமைந்துள்ள அகுரஸ்ஸ பிரதேச செயலகப் பிரிவினுள் நடைமுறைப் பெறும் கருத்திட்டமாகும். தென் மாகாண பௌதீக திட்டங்களினள் உயர் நகரப்புற வலையமொன்றும் மற்றும் இரண்டாம்தர நகரமொன்றாக அகுரஸ்ஸ நகரத்தை இனங்கண்டுள்ளது. இதன் மொத்த மதிப்பீடு செலவினம் ரூபா மில்லியன் 212 ஆக இருப்பதுடன் நிதி ஏற்பாடுகள் நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையினால் செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டள்ளது. இக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக 15 ஏக்கர் நிலப் பரப்பைக் கொண்ட பகுதியை அதிகார சபையினால் கைப்பற்றிக்கொண்டள்ளது. இதன் கீழ் பஸ் தரிப்பிடம், அதன் சுற்றப்பறத்தில் கடைகள், வர்த்தக மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் வாகன தரிப்பிடமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. 2012 ஆம் வருட இறுதியில் கருத்திடத்துடன் தொடர்புக் கொண்ட நிலத்தை நிறப்புகின்ற பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிரத்திப் பார்வையின் கீழ் இதனூடாக எதிா வரும் சன்மைகள் பெற்றிட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- சுற்றாடல் நேயத்துடனானவிதமாக மற்றும் தேசிய சுற்றாடலை பாதுகாக்கப்பட்டு நிலத்தை பாவனைக்குக் கொள்ளல்.
- நகர அபிவிரத்திக்காக காணிகள் வழுங்கல்
- நகர அபிவிருத்திக்காக தனியாா் துறை தொடர்பாக சந்தர்பம் ஏற்படுத்தல்.
- நகர மத்தியில் இருக்கக்கூடிய நெருக்கடியை குறைத்தல்.
- உல்லாச வசதிகள் மேம்படுத்தல்.
- வாகன நெருக்கடிக்கு தீர்வைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

அம்பாந்தோட்டை நகர அபிவிருத்தி

அம்பாந்தோட்டை நகர அபிவிருத்திக்காக கீழ் காணும் விதமாக அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டது.

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மதிப்பிடப்பட்டுள் ள செலவுத் தொகை (ரூ.மி.)	நிதி ஏற்பாடு
அம்பாந்தோட்டை வாகன தரிப்பிடம் கருத்திட்டம்	9.7	நகர அபிருத்தி அதிகார சபை
அம்பாந்தோட்டை சிறுவர் பூங்கா கறுத்திட்ம்.	5.8	நகர அபிருத்தி அதிகார சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிதி ஏற்பாடால் செயற்படுத்துகின்ற மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கரத்திட்டங்களிடையில் அம்பாந்தோட்டை வாகன தரிப்பிட கருத்திட்டம் வர்த்தக வசதிகள் வழங்கும் அடிப்படையான நோக்கத்துடனும், சிறுவர் பூங்கா கருத்திட்டம் உல்லாச வசதிகள் வழங்கும் நோக்கத்துடனும் செயற்படுத்தப்பட்டதாகும். மேலும், மேற்படியான கருத்திட்டங்களிடையில் 2012 ஆமட ஆண்டு இறுதியின் போது சிறுவர் பூங்கா கறுத்திட்டம் வெற்றிக்கரமான முறையில் நிறைவேற்றிடப்பட்டுள்ளதோடு வகன தரிப்பிட கருத்திடம் தொடர்பான நிலப் பிரதேசத்தை இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளதோடு இக் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்துவதன் மூலம் அதிகார சபைக்கு ஒரு புதிய வருமான வழி ஏற்படும்.

மாத்தறை கடற்கரை பூங்கா கருத்திட்டம்

மாத்தறை நகர அபிவிரத்தி திட்டத்தின் கீழ் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ள இக் கரத்திட்டத்திற்காக கடற்கரை பாதுகாப்பு திணைக்களத்தால் நிதி உதவி வழங்கப்படுவதோடு இது 3 கட்டங்களை கொடு அமைந்ததாகும். 2012 ஆம் ஆண்டிறுதியின் போது இதன் முதலாவது கட்டமாக கடல் கரையோர பகுதிக்கு சொந்தமான நிலப் பிரதேசத்தை நவினமயமாக்கப்ட்டுள்ளதோடு இதற்காக 6 மில்லியன் ரூபா தொகை செரவிடப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தல் அடைந்திட எதிர்பார்க்கப்படும் நன்மைகள் இவ்வாறாகும்.

- கடல் கரை அழங்கரிப்பு
- பொது மக்களுக்கு கட்டணமின்ற பொது வெளிக்கள பொழுது போக்கு செயற்பாடுகள் தொடர்பாக தகுந்த ஒரு இடத்தை நிர்மாணித்தல்.
- பிள்ளைகளின் பொழுது போக்கு தொடர்பான வசதிகளை எற்படுத்திக் கொடுத்தல்.
- மக்ளது வாழ்க்கை தரத்தை உயர்த்தல்.

ஜயசிங்க வத்த வர்த்தக வளாகம் - தங்கல்லை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிதி ஏற்பாடால் நடைமுறைப் பெறுகின்ற இக் கருத்திட்டம் தங்கல்லை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் வர்த்தக அபிவிருத்தியாக நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டத்தில் தரை மாடியில் 36 கடை அறைகளும் முதலாம் மாடியில் 36 கடை அறைகளும் நிர்மாணிக்கப்பட வுள்ளதோடு கருத்திட்டத்தின் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவீனம் 81 மில்லியன் ரூபாக்களாகும்.2012 ஆம் ஆணடிறுதியின் போது சர மாடியை சேர்ந்த 36 கடை அறைகள் மிகவும் வெற்றிக்கரமான முறையில் பூத்தி செய்திருப்பதோடு இதற்காக 50 மிலவ்லியன் ரூபா தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளது. .க் கருத்திட்டம் செயற்படுத்துவதன் முக்கிய நோக்கமாக இருப்பது, தங்கல்லை நகர வர்த்தக சமூகத்திடம் வர்த்தக வசதிகள் எற்படுத்திக் கொடுப்பதாகும்.

பன்னொருவ வீதி - பேராதனை

இக் கருத்திட்டம் கண்டி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப் படுத்தப்படுத்தியதாகும். கருத்திட்டத்தை 03 கட்டங்களின் கீழ் செயற்படுத்திட திட்டமிடப்பட்டுள்ளதோடு ஐ வது கட்டத்தின் கீழ் சுமார் 1 முஅ தூரத்தைக் கொண்ட நடைப் பாதைகள் நிர்மாணிப்பதும், ஐஐ வது கட்டத்தின் கீழ கடைகள் நிர்மாணிப்பதும்,ஐஐஐ வது கட்டத்தின் கீழ் உணவகமொன்றை நிர்மாணிப்பதும் திட்மிடப்பட்டுள்ளது. இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 101.75 ஆகும். 2012 ஆம் ஆண்டிறுதியின் பொது மொத்த கருத்திட்டத்தின் 25மூ விதம் வேலைகள் இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படிகருதிட்டத்தை செயற் படுததுவதன் மூலம் ஆற்றுக் கரையோரங்கள் நீர் அறிப்பில் இருந்து பாதுகாத்தல், அனுமதிற்ற உள்நுழைவுகள் கட்டுப்படுத்தல் மற்றும் நகர அழங்காரம் எனும் பெறுபேறுகள் கைப்பற்றிட உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

போட்வோர்க் சிற்றுண்டிச் சாலை, வோடர்ஸ் எட்ஜ் - பகத்தரமுல்ல

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் செயற்படுத்துகின்ற இக் கர்திட்டம் கொழும்பு நகர அழங்கார வேலைத் திட்டத்தின் கீழ் பொழுது போக்கு மற்றும் நகர அபிவிரத்திக்காக செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. கரத்திட்டத்தின் அடிப்படையான திட்டமைப்புப் பணிகள் இலங்கை காணிகள் குவித்தல் மற்றும் அபிவிருத்திச் செய்தல் திணைக்களத்தால் செய்யப்பட்டுள்ளது. இக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் பத்தரமுல்ல வோடர்ஸ் எட்ஜ் ஹோட்டல் வளவில் முன் பகுதியில் உணவறைகள், நடை பாதைகள், உடல் பயிறசிக்குப் பொருத்தமான நிலப் பகுதி மற்றும் மனங்கவறக்கூடிய மீன் குளம் நிர்மாணித்தல் என்பவற்றை நிசைவேற்றிடப்பட்டுள்ளது. கருத்திட்டம் தொடர்பாக ரூபா மில்லயன் 67.81 ம் செலவீனத்தை ஏற்கப்பட்டுள்ளதோடு 2012 ஆம் ஆண்டிறுதியின் போது இதனை வெற்றிக்கரமான முறையில் இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிரத்திப் பார்வையின் கீழ்' சொகுசமான நுழலை உருவாக்குவதில் பங்கிப்பதே நோக்கமாகியது.

நகர அபிவிரத்தி (தும்மல்லை திறந்த வெளி புல் மைதானம் நிர்மாணித்தல்

துன்முல்லை சந்தியில் அமைந்துள்ளதோடு சுற்றாடல் பூமி அழங்கார வேலைகள் மேல் முன்னேற்றப்படுத்துதல் மற்றும் வாகன தரிப்பிடமாக அபிவிருத்தி செய்தல் பொருட்டு இக் கரத்திட்டத்தை நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டுள்ள ஒரு கருத்திட்டமாகும். இதன் மொத்த செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 1.4 க இருந்ததோடு 2012 ஆம் ஆண்டிறுதியின் பொது இதன் திட்டமிடல் பணிகளை இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிரத்தி பார்வையின் கீழ் இதனால் கீழ் காணும் நன்மைகள் அடைந்திட எதிர்பார்க்கப்படகிறது.

- அழங்காரமான பசுமை சூழலை நிர்மாணித்தல்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள் ஏற்பாடு செய்தல்
- மக்களது வாழ்க்கை நிலையை உயர்த்துவதற்கு உதவுதல்.

வருட்தினுள் வழங்கப்பட்ட ஆலோசனை சேவைகள்

பலதரப்பட்ட தரப்பினர்களால் மதலீடு செய்யப்படுகின்ற பலவகையான கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடலாளர்களின் மற்றும் கட்டட கலைஞர்களின் தொழில்நுட்ப அறிவை வழங்கப்பட்டு நகர அபிவிருத்தி தொடர்பாக வெளிவாரி தரப்பினர்களை இணைத்துக்கொள்ள படுகிறது. நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையினால் 2012 ஆம் ஆண்டினுள் வழங்கப்பட்ட ஆலோசனை சேகைளட உட்படும் பல அபிலிருத்தித் திட்டங்களின் தகவல்கள் கீழ் காணும் விதமாக சுறுக்காமா காட்டிட முடியம்.

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	**மதிப்பிடப்பட்டுள்ள செலவு (ரூ. மி)**	**நிதி ஏற்பாடு**
தெல்கொடை பஸ் தரிப்பிட அபிவிருத்தித் திட்டம்.	*57.00*	வீதி பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை – மெற்கு மாகாணம்.
மேற்கு மாகாண வீதி பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபைக்கான தலைமை அலுவலக கட்டடம் - பத்தரமுல்லை	*491.93*	வீதி பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை – மெற்கு மாகாணம்.
குணசிங்கபுரம் பஸ் தரிப்பிடம் அபிவிருத்தித் திட்டம் கட்டம் - ஐ மற்றும் ஐஐ	*15.00*	வீதி பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை – மெற்கு மாகாணம்.
பாணாந்துறை பஸ் சரிப்பிட அபிவிருத்தித் திட்டம், கட்டம் - ஐ.	*59.00*	வீதி பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை – மெற்கு மாகாணம்.
தொகை மீன் விற்பனைசாலை – திருகோணமலை	*77.00*	கடற்றொழில் அமைச்சு
மஹியங்கனை சந்தை அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	*3.25*	மஹியங்கனை பிரதேச செயலகம்

மேற்படியான கருத்திட்டங்கள் செயற்படுத்துவதன் அடிப்படையான நோக்கமாக இருந்திருப்பது இந் நகரத்தினுள் பொக்குவரத்து மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தியினை எற்படுத்துவதாகும். இக் கருத்திட்டம் நடைமுறைப் படுத்தல் மூலம் பயணிகளுக்கு மிக நன்றான போக்குவரத்த சேவையை பெற்றுக் கொடுத்தல், நகரங்களிடையில் மிக சிறப்பான போக்குவரத்து வசதிகள் ஏற்படுத்தல் மற்றும் சிறந்த திட்டங்கள் மற்றும் முறையான நகர மையமொன்றை உருவாக்கல், மக்களது சமூக பொருளாதார நிலைமையை வளர்த்தல் எனும் விளைவுகள் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

திரைச்சேறி நிதியத்தால் செயற்படத்திய கருத்திடடங்கள்

நாட்டினுள் இனங் காணப்பட்டுள்ள பலதரப்பட்ட பிரதேசங்களினுள் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படத்தல் பொருட்டு தழரைச்சேறயால் வருடாவருடம் வீதி பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபையிடம் நிதி ஒதுக்கீடுகள் வழங்கப்படுகிறமு. அதன் பிரகாரம் 2012 ஆம் ஆண்டினுள் திரைச்சேறியின் ஒதுக்கீடுகளின் கீழ் இவ் அதிகார சபையினால் செயற்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களில் இருந்து அதி விசேட ஒருசில கருத்திட்டங்களின் தகவல்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

செல்ல கதிர்காமம் புனிதஸ்தள அபிவிருத்தி

சட்ட விரோதமான கட்டடங்கள் மற்றும் கைவிடப்பட்டுள்ள கட்டடங்களை அகற்றப்பட்டு பிரதேசத்திற்குரிய வரலாற்று மிகுந்த பெறுமதிகளும் புனிதத் தன்மையினையும் உறுதிபடுத்தப்பட்டு நகரத்தில சுறுசுறுப்பை ஏற்படுத்தல எனும் நோக்கங்களை மும்முறமாகக் கொண்டு இக் கருத்திட்டங்கள் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டுள்ளது. கருத்திட்டம் அடிப்படையான 2 கட்டங்களின் கீழ் செயற்படுத்திட திட்டமிடப்பட்டுள்ளதோடு I ஆம் கட்டத்தின் கீழ் பாரிய அளவைக் கொண்ட 160 கடை அறைகள் நிர்மாணித்தல் மற்றும் II ஆம் கட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப் படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளதோடு I ஆம் கட்டத்தின் கீழ் பாரிய அளவைக் கொண்ட 160 கடை அறைகள் நிர்மாணித்தல் மற்றும் II ஆம் கட்டத்தின் கீழ் சிறியளவிலான 25 கடை அறைகள் நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள செலவீனம் 236 மிலியன் ரூபாவாக இருப்பதோடு இதற்கான நிதி ஏற்பாடுகள் திரைச்சேறியால் வழங்கப்படும். 2012 ஆம் ஆண்டிறுதியின் போது மொத்த கருத்திட்டத்தின் பாரிய அளவைக் கொண்ட 160 கடை அறைகள் நிர்மாணித்தல் மற்றும் II ஆம் கட்டத்தை வெற்றிக்கரமான முறையில் நிறைவேற்றிடப்பட்டுள்ளதோடு II ஆம் கட்டத்தின் கீழ் வரும் மொத்த கருத்திட்டத்தின் சுமார் 75% சதவித வேலைகள் இறுதி செய்திருப்பதோடு இதற்காக செய்திருக்கும் செலவு ரூபா மில்லயன் 230.63 ஆகும்.

லீலாரத்ன விளையாட்டு மைதானம்

திரைற்சேறியின் நிதி ஏற்பாடுகளால் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்ட இக் கருத்திட்டத்தின் அடிப்படையான நோக்கங்களாக இருப்பது, கந்தாளை பிரதேசத்தை சேர்ந்த மக்களுக்கு விளையாடுவதற்குத் தேவையான விளையாட்டு மைதானமொன்று பெற்றுக் கொடுப்பதாகும். இதன் மதிப்பீடு செலவீனம் 86 மில்லியன் ரூபாக்களாக இருப்பதோடு இதன் திட்டமிடல் அலுவல்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினாலும், நிர்மாணிப்புப் பணிகள் மத்திய பொறியியல் ஆலோசனை பணியகத்தாலும் மேற்கொள்ளப்பட்டன. 2012 ஆம் ஆண்டிறுதியின் போது மொத்த கருத்திட்டத்தின் 80% வேலைகள் இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. .

ரதம்பொள சேவை நிலையத்தை மீள அபிவிருத்தி செய்தல்.

திக்வெல்லை நகர அபிவிருத்திக்காக நடைமுறைப் படுத்தப்பட்ட இக் கருத்திட்டம் மாத்தறை நகரத்தில் இருந்து சுமார் 15 கி. மீ. தூரத்திலுள்ள திக்வெல்லை பிரதேச சபை பகுதியினுள் அமைந்துள்ளது. இதனால் இவ் அதிகாரப் பிரதேசத்தினுள் மற்றும் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் பெலிஅத்த பிரதேச செயலகப் பிரிவும் உட்பட்டதாக வர்த்தக சேவைகள் வழங்கப்படும். இதன் மொத்த மதிப்பீடுச் செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 31 ஆக இருப்பதோடு இக் கருத்திட்டத்திற்காக தற்போது 28.88 மில்லியன் ரூபா தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளது. இக் கரத்திட்டத்திற்கான நிதி ஏற்பாடுகள் திரைச்சேறியால் வழங்கப்படும். 2012 ஆம் ஆண்டிறுதியின் பொது கருத்திட்டம் முற்றிலும் இறுதி அடைந்துள்ளது. நகர அபிவீருத்தி பார்வையின் கீழ் இதன் மூலம் கீழ் காணும் நன்மைகளை ஏற்படுத்திட உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

- மக்களுக்கு வர்த்தக வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல்.
- போக்குவரத்து வசதிகள் வழங்கல்
- போழுது போக்கு வசதிகளை மேம்படுத்தல்

ருவன்வெலிசாய வாகன தரிப்பிடம் மேம்பாட்டு கருத்திட்டம்

இக் கருத்திட்டம் அனுராதபுரம் புனித பூமி அபிவிருத்தி செய்யம் கருத்திட்டத்தின் கீழ் செயற்படுத்தியதாகும். இதன் அடிப்படையான நோக்கமாவது அனுராதபுரம் புனித பூமியிடம் சமய வழிபாடுகள் தொடர்பாக வருகை தருகின்ற உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு பக்தர்களுக்கு பாதுகாப்பான வாகன தரிப்பிடமொன்று மற்றும் உடல்நல வசதிகள் வழங்குவதாகும். இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 22 ஆக் இருப்பதோடு 2012 ஆம் அண்டிறுதியின் போது கருத்திட்டம் தொடர்பாக 5 மில்லியன் மூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது. 2012 ஆம் ஆண்டிறுதியில் I ஆம் கட்ட 50 பூக் கடைகள் நிர்மாணிக்கும் பணிகளிலிருந்து சுமார் 75% வேலைகள் இறுதி செய்திருப்பதோடு II ஆம் கட்ட வேலைகளிலிருந்து சுமார் 60% வேலைகள் இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

பதுளை வர்த்தக வளாகம்

பதுளை நகர அபிவிரத்தி நிகழ்ச்சியின் கீழ் வர்த்தக அபிவிரத்தியாக நடைமுறைப் படுத்தப்படுகின்ற இக் கருத்திட்டத்தால் இரு மாடிகளைக் கொண்ட வர்த்தகக் கட்டிடத்துடன் வாகன தரிப்பிடமொன்று மற்றும் மரக்கறி விற்பனை நிலையமொன்றும் நிர்மாணிக்கப்பட வுள்ளது. மதிப்பிடப்பட்டள்ள செலவுத் தொகை 100 மில்லயன் ரூபாவாக இருப்பதோடு திறைச்சேறியால் இதனை வழங்கப்படும். 2012 ஆம் ஆண்டிஞறியின் போது மொத்த கருத்திட்டத்தில் இருந்து சுமார் 95மூ சதவிதம் வேலைகள் இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.இக் கருத்திட்டத்தின் அடிப்படையான நோக்கங்களாக இருப்பது,பதுளை

நகரத்தினுள் வாழ்ந்து வருகின்ற மக்களுக்கு நகரத்தினுள் வர்த்தக வசதிகளுடன் வாகன தரிப்பு இட வசதிகள் மிகவும் பொருத்தமான விதமாக பெற்றுக் கொடுப்பதாகும்.

சிற மற்றும் நடுத்தர அளவிலான நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிதி அனுசரணை நாட்டினுள் இனங்காணப்பட்ட பலதரப்பட்ட பிரதேசங்களினுள்அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் செயற்படுத்தல் பொருட்டு 2012 ஆம் ஆண்டினுள் செயற்படுத்திய ஒரு புதிய கருத்திட்டமாக இதனை அறிமுகப்படுத்திட முடியும். இதன் மூலம் பொதுவாக அடைந்திட எதிர்பார்க்கப்படுவது நகரங்கள் அபிவிருத்தி செய்யும் பணிகளாகும். பஸ் தாஜபபிடங்கள் நிர்மாணித்தல், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் சிறுவர் பூங்காக்கள் நிர்மாணித்தல் ம்றும் வர்த்தக வளாகங்கள் நிர்மாணித்தல் இவற்றிடையில் குறிப்பிடத்தக்க அபிவிரத்திப் பணிகளாக கறிப்பிட முடியும். இக் கரத்திட்டங்கள் குறுங்கால கருத்திட்டங்களாக செயற்படுத்தப்படுவதோடு போர்ப் படை வீரர்களின் தொழில் பங்கேற்பை இதற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளப்படுகிறது. இதன் படி 2012 ஆம் ஆண்டினுள் எமது அதிகார சபையினால் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ள பல கருத்திட்டங்களின் விபரங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

ஊருபொக்கை நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

ஊருபொக்கை நகர அபிவிருத்தியின் கீழ் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ள இக் கருத்திட்டம் பஸகொடை பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் மாத்தறை – கொட்டபொல பிரதான வீதியில் மாத்தறை நகரத்தில் இருந்து 60 கி. மீ. தூரத்தில் அமைந்துள்ளது. இதன் பிரகாரம் கீழ் காணும் விதமாக குறுங்கால, நடு கால மற்றும் நீண்ட காலஎன அபிவிரத்தித் திடடங்கள் இனங்கண்டுள்ளது.

- பஸ் தரிப்பிடம் நிர்மாணித்தல்
- வர்த்தகநிலைய வளகமொன்றை நிர்மாணித்தல்
- சாரதி ஓய்வுக்கூடமொன்றை நிர்மாணித்தல்
- விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் சிறுவர் பூங்கா நிர்மாணித்தல்
- புதிய வீதிகள், குளங்கள் மணிக் கோபுரம் நிர்மாணித்தல்

இதன் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த செலவு ரூபா மில்லியன் 115 ஆக இருப்பதோடு இது வரை இக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக செலவிடப்பட்டுள்ள தொலை சுமார் ரூபா மில்லியன் 10.5 ஆகும். கருத்திட்டங்களிடையில் பஸ் தரிப்பிடம் நிர்மாணிப்புப் பணிகள் மிகவும் வெற்றிக்கரமான முறையில் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதோடு விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் சிறுவர் பூங்காக்களின் நிர்மாணிப்புப் பணிகள் தற்போது ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

கொட்டுவேகொட சந்தைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

இக் கருத்திட்டமும் சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்கள் அபிவிருத்தி செய்கின்ற நிகழ்ச்சியின் கீழ் கொட்டுவேகொட சந்தைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்காக செயற்படுத்தப்பட்டதாகும். நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் நிதி உதவியால் நடைமுறைப்படத்தப்பட்டுள்ள இக் கருத்திட்டம் 3 பிதான கட்டங்களை கொண்டமைந்ததாகும். அதாவது,

I. கொட்டுவேகொட அங்காடிக் கட்டடம் மற்றும் தினசரி சந்தை கட்டடத்தை புதுப்பித்தல்.

II. தற்காலிக 10 கடைகள் மற்றும் புதிய மீன் விற்பனை அறைகளைக் கொண்ட கட்டடத்தை புதுப்பித்தல்.

III. கரியாலயங்கள் மற்றும் வர்த்தக வளாக கட்டடத்தை நிர்மாணித்தல்.

இதன் மொத்த மதிப்பீடு செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 10.4 ஆகும். 2012 ஆம் ஆண்டிறுதியின் போது மொத்த கருத்திட்டத்தில் இருந்து கொட்டுவேகொடை அற்காடிக் கட்டடம் மற்றும் நாள் சந்தை கட்டடத்தை புதுப்பித்தல் மற்றும் தற்காலிக 10 கடை அறைகளுடன்கூடிய கட்டடத்தின் நிர்மாணிப்புப் பணிகள் முற்றிலும் இறுதி அடைந்துள்ளது. நகர அபிவிருத்தி பார்வையின் கீழ் இதன் மூலம் கீழ் காணும் நன்மைகள் பெற்றிட எதிர்பார்க்கப்படகிறது.

- மக்களிடம் வர்த்தக வசதிகள் வழங்கல்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள் ஏற்படுத்துதல்
- பழைய கட்டடங்களை புதுப்பித்தல்
- திறந்த பிரசேங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- மாத்தறை கடற் வழி மற்றும் புதிய தங்கல்லை வழிகளை ஒன்றிணைப்பதற்கு 10 அடி புதி வழியொன்றை நிர்மாணித்தல்.

தியதலாவை நகர அபிவிருத்தி

நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் நிதி ஏற்பாடால் தியதலாவை நகர அபிவிருத்திக்காகன நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் செயற் படுத்தப்பட்டுள்ள இக் கருத்திட்டம் அடிப்படையான 03 கட்டங்களை கொண்டமைந்துள்ளது. அதாவது, ஐ ஆம் கட்டம், பொரலந்த மருத்துவசாலை வீதிளை புதுப்பித்தல், ஐஐ ஆம் கட்டம், போர்ப் படை கல்லூரி விதியை புதுப்பித்தல் மற்றும் ஐஐஐ ஆம் கட்டம், பொது மக்கள உணவகங்கள் அபிவிருத்தி செய்வதாகும். இதன் மதிப்பிடப் பட்டுள்ள மொத்த செலவீனம்ஐ , ஐஐமற்றும் ஐஐஐ ஆம் கட்டம் தொடர்பாக வரிசையாக ரூபா மில்லியன் 10,ரூபா மில்லியன் 10 மற்றும் ரூபா மில்லியன் 6.4 ஆகும். 2012 ஆம் ஆண்டிறுதியின் போது மொத்த கருத்திட்டத்தில் இருந்து ஐ , ஐஐகட்டங்கள் வெற்றினரமான முறையில் இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி பார்வைக்கு இனங்கியதாக கீழ் காணும் விளைவுகள் இதன் மூலம் பெற்றுக் கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படகிறது.

- நகர அழங்காரத்தை வளர்த்தல்
- நகரத்தினுள் அடைவுகளை மேல் முன்னேற்றப்படுதல்
- நகரத்தின் பலதரப்பட்ட துறைகளிடையில் வினைத்திறனை வளர்த்தல்.
- நகர பாதகாப்பு நிலையைவலுப்படத்தல்.

ரம்புக்கனை நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

இக் கருத்திட்டமும் சிறு மற்றும் நடுத்தர நகர அபிவிரத்தி நிகழ்ச்சியின் கீழ் ரம்பக்கனை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்காக செயற்படுத்தியதாகும். இக் கரத்திட்டம் ரம்புக்கனை நகர அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சியின் கீழ் ரம்புகனை பிரதேச சபை பிரதேசத்தினுள் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. கருத்திட்டத்தின் கீழ் பின்வரும் அபிவிரத்திப் பணிகளை செயற்படத்திட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

விபரம்	**மதிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த லெவீனம் ரூ. மி.**
நீர் வினியோகத்துடன் வீதியை அகலமாக்கல்	270.98
புகையிரத நிலைய பூமி காட்சிகள் அபிவிருத்தி செய்தல்.	15.50
சந்தை மற்றும் வாழை விற்பனை நிலைய அபிவிருத்தி.	51.00
பொருட்கள் காட்சிக் கட்டடத்தை புதுப்பித்தல்	3.00
றயில் வேலி நிர்மாணித்தல்	0.85

இதன் மூலம் பிரதேச ரீதியில் வாகன நெருககடியை குறைத்துக் கொள்ள இயலுமாகுதல், வாகன தரிப்பிடங்களை அகலமாக்கிக் கொள்ள கூடுதல், பிரதான வீதி மற்றும் றயில் வழி நெடுவாக பூமி அழங்காங்கள் அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் நகரங்கள் அழங்காரப்படுத்துதல், 250 வர்த்தக அறைகள் நிர்மாணித்தல் மற்றும் முறையான நகர பின்னணியினை ஏற்படுத்தல் எனும் நன்மைகள் பெற்றிட முடியும்.

'புரநெகும' கருத்திட்டங்கள்

இலங்கை அரசாங்கத்தால் 2012 ஆம் ஆண்டில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட இப் புதிய எண்ணக்கருவில் அடிப்படையான நோக்கமாக இருப்பது கிராமிய மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தை உயர்த்துவதற்கு பங்களிப்பதாகும். இதன் கீழ் அனைத்து பிரதேச சபைகளை இணைத்துக்கொண்டு நடாத்தப்பட்ட பேராய்வாய் வாழ்க்கைத் தரம் கீழ் மட்டத்தில் காணப்படும் பிரதேச செயலகங்களை இனங் காணப்பட்டு அப் பிரதேச செயலகங்கள் கட்டியெழுப்பல் பொருட்டு செயற்படுத்திய பாரிய நிகழ்ச்சியாக புரநெகும கருத்திட்டத்தை அிமுகப்படுத்த முடியும். நாட்டினுள் இக் கருத்திட்டத்தை இனங் காணப்பட்ட 07 மாகாணங்களில் நடைமுறைப் படுத்திட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தியின் முன்னோடியாக இக் கருத்திட்டத்துடன் தொடர்புக் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பங்களிப்பாக அமைவது தொடர்புக் கொண்ட பிரதேச சபைகளினள் கட்டட திட்டமிடல் நிர்மாணிப்பு மற்றும் கட்டுதல் தொடர்பான ஆலோசனை சேவைகள் வழங்கவதாகும். 2012 ஆம் ஆண்டிறுதியின் போது நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபை ''புரு நெகும'' கருத்திட்டத்தை செயற்படுத்தல் தொடர்பாக முதலாவது கட்டமாக இக் கருத்திட்டத்தை செயற்படுத்துநர்களுடன் எழுத்து மூல இனக்கத்திற்கு கைச்சாத்திடப்பட்டுள்ளனர். இக் கருத்திட்த்தின் கீழ் செயற்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கின்ற கருத்திட்டங்கள் இடையில் எமது அதிகார சபையினால் வட மேல் மாகாண சபையின் கீழ் ஆலோசனை சேவைகள் வழங்கப்படுகின்ற பர கருத்திட்டங்களின் தகவல்கள் கீழ் காணும் விதமாக குறித்திட முடியும்.

'புரநெகும' கருத்திட்டம்	**மதிபிடப்பட்டுள்ள செலவீனம் (ரூ.மி.)**	**நிதி ஏற்பாடு**
பொல்பிதிகம - பொது மலசலகூட வசதிகள் அபிவிருத்தி வார சந்தை அபிவிருத்தி நூலகக் கட்டடம் II ஆம் கட்ட அபிவிருத்தி பிரதேச சபை அலுவலக கட்டடமொன்று நிர்மாணித்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல்	1.6 5.0 10.0 33.4	பொல்பித்திகம பிரதேச சபை
கிரிபாவை - பொது மலசலகூட வசதிகள் அபிவிருத்தி வார சந்தை அபிவிருத்தி } பிரதேச சபை கட்டடம் அபிவிருத்தி பஸ் தரிப்பிடம் அபிவிருத்தி	7.70 28.66 12.70	கிரிபாவை பிரதேச சபை
பிங்கிரிய /போவத்த - பொது மலசலகூட வசதிகள் அபிவிருத்தி } பிரதேச சபை கட்டடம் II ஆம் கட்ட அபிவிருத்தி வார சந்தை நிர்மாணித்தல்	2.0 25.0 23.0	பிங்கிரிய பிரதேச சபை
வநாதவில் - பிரதேச சபை அலுவலக கட்டடமொன்று நிர்மாணித்தல்	23.7	வநாதவில் பிரதேச சபை
சிலாபம் / மாதம்பை - வார சந்தை அபிவிருத்தி	13.8	சிலாபம் பிரதேச சபை
றிதீகம - பஸ் தரிப்பிடம் மற்றும் பல நோக்குக் கட்டடம்.	36.7	றிதீகம பிரதேச சபை

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்கள் செயற்படுத்துவதன் மூலம் தொடர்புப்பட்ட பிரதேச சபைகளினுள் வர்த்தக மற்றும் சமூக அபிவிருத்தியினை அடையக்கூடியதாக அமைவதோடு மக்களுக்கு பொருளாதார மற்றும் சமூக நன்மைகள் ஏராளமாக கைப்பற்றிக் கொள்ளவதற்கான சந்தர்பம் ஏற்படுவதோடு இக் கருத்திட்டத்தை செயற்படுத்தும் நோக்கங்களிடம் இலகுவக நெறுங்கிட முடியும்.

குறைந்த வருமானங்களை பெறுவோருக்கான வீடமைப்புத் திட்டம்

கொழும்பு நகரப்புற சனத் தொகையிள் 50மூ இற்கும் மேற்பட்டோர் குடிசைகள், சேரிகள் அல்லது அழிவுற்ற பழைய வீடுகளினள் வாழ்ந்து வருகின்றனர். இவர்களின் 9% வீதமே தொழில்புரிகின்றனர். அன்மையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட மீளாய்வின் போது குறைந்த வசதிகளுடன் கூடிய குடியிருப்பகளில் சுமார் 68,000 குடும்பங்கள் கொழும்பு நகரத்தினுள் வாழ்ந்து வருவதாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதோடு இக் குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களுக்கு சுகாதாரமான சூழலைக் கொண்ட மற்றும் வாழ்வதற்கு தேவையான அடிப்படை வசதிகளான சுத்தமான நீர், மின்சாரம், சுகாதார பாதுகாப்பு எனும் அடிப்படை தேவைகள் எதுவும் அங்கில்லை.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பத்து வருட அபிவிருத்திக் கொள்கைகள் திட்டத்தின் கீழ் மற்றும் மஹிந்த சிந்தனையின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கு நல்ல வீடொன்று பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்தை நடைமுறைப்படுத்தி இவ் வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தை ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இக் கத்திட்டம் தொடர்பாக நிதி ஏற்பாடுகள் மற்றும் தகுந்த காணிகள், உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஆகியவற்றை பெற்றுக் கொடுத்தல் பொருட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பிரதான திட்டமிடலாளர், நிர்வாகர் மற்ம் நிர்வாகியாக செயற்படும்.

- நாட்டின் குடியிருப்பு நில அமைப்பினை மாற்றியமைத்து முதலீடு ஈர்ப்பை பெற்றுக் கொண்டு இலங்கையில் நகர நிலையங்கள் ஏற்படுத்தல் மற்றும் இந் நகர்கள் தெற்கு ஆசியாவின் வர்த்தக நிலையங்களாக ஸ்தாபித்தல் இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படகிறது. இக் கருத்திட்த்தின் கீழ், சுமார் 2020 ஆம் ஆண்டின் போது கொழும்பு நகரத்தினள் அனைத்து குடிசை குடியிருப்பாளாகளுக்கு நல்லதொரு வீட்டை பெற்றுக்கொடுப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படகிறது.

- வர்த்தக மற்றும் இனை அபிவிருத்திக்காக மூலக் காணிகளிலிரந்து கிட்டத்தட்ட 350 ஏக்கர் நிலத்தை இக் கரத்திட்டத்தின் கீழ் விடுவிக்கப்பட வுள்ளது. மேலும், இக் கரத்திட்டத்தை செயற்முறைப் படத்தல் பொருட்டு அரசம ற்றும் தனியார் தரப்பினரின் பங்கேற்பும் மிகவும் முக்கியமானதாகும்.

மேற்படி செயற்பாடுகளின் விளைவாக கீழ் வரும் வீடமைப்புத் திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	விடுவித்தக் கொள்ள எதிர்பார்க்கடும் நில அளவு (ஏக்கர்)	நிர்மாணிக்கப்படும் வீடு அலகுகளின் எண்ணிக்கை	மதிப்பிடப்பட்டுள்ள செலவீனம் (ரூ. மி.)
மயரா பிளேஸ் வீடமைப்பத் திட்டம்	68பர்.	120	415
தெமட்டகொடை வீடமைப்புத் திட்டம்	5	500	1,320
சாலமுல்லை வீடமைப்புத் திட்டம் - கட்டம் I II }	3	216 792	2,520
54 மற்றும் 66 தோட்டம் வீடமைப்புத் திட்டம்	4	1,152	2,915
ஹேனமுல்லை விடமைப்புத் திட்டம்	3	1,137	2,900
மாளிகாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் கட்டம் I	3	768	1,920
அளுத் மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	4.5	1,248	3,355
கொலொன்னாவ வீடமைப்புத் திட்டம்	3	676	1,630
சிரில் சீ பெரேரா மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	1.5	366	915
பர்கியுஸன் மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	3	872	2,180
எதிரிசிங்க வத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	4.5	546	1,365
31 ஆம் தோட்டம் வீடமைப்புத் திட்டம்	68பர்.	36	40
தாச்சித் தோட்டம் வீடமைப்புத் திட்டம் வீடமைப்புத் திட்டம் கட்டம் I கட்டம் II }	1	34 34	91
அங்கொடை மருத்துவசாலை காணியிலான வீடமைப்புத் திட்டம்	5	500	1,070

சொத்துக்கள் முகாமைத்துவம் மற்றும் விற்பனை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டயேற்பாடுகளின் பிரகாரம் அதிகார சபையினால் நகர அபிவிரத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்திய எந்தவொரு பிரதேசமாயினும் பொது மக்களின் நலன் கறுதி அபிவிரத்திப் பிரதேசமாக கைப்பற்றிக் கொள்வதற்காகவும் அதிகார சபையின் கீழ் பராமரித்து வருகின்ற எந்தவொரு காணியாயினும் நகர அபிவிருத்தி குறிக்கோள்களைப் பொருட்டு அமைச்சரவை அனுமதியின் கீழ் பொறுப்பளித்தல், விற்பனை செய்தல், குத்தகைக்கிடல் மற்றும் கூலிக்கிடல் முடியும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சொத்துக்கள் வகைப்படுததல், ர்த்தகக காணிகள் மற்றுட் கட்டடங்கள், பொதுப் பூங்காக்கள், திறந்த வெளிப் பகுதிகள் மற்றும் காணி அபிவிருத்தி நிறுவனங்களின் அன்னியோன்னியமான உரிமைகளின் கூட்டக காட்டலாம். சமூக கடமையை மும்முறமாகக் கொண்டு ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மேற் கூறிய சடுக பொறுப்பை நிறைவேற்றல் பொருட்டு சுதந்திர சதுக்கம், காலி துறை முக சுற்றுப்புற பகுதிகள் மற்றும் பிரதான பொது திறந்த வெளி பகுதிகள் பராமரித்து வருவதோடு இதற்கான நிதி தேவையினை மேற்கூறிய சொத்துக்களின் செயலளவான வருமானத்தைக் கொண்டு நடாத்தப்படுகிறது. எவ்வாறாயினும், ஏற்பட்டிருக்கும் பராமரிப்பு செலவு காரணமாக அதிகார சபை சார்ந்த வர்த்தக சொத்துக்களின் மீது வர்த்தக பெறுமதியை அறவிடும் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.

2012 ஆம் ஆண்டினுள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் காணிகள் கையகப்படத்துதல் மற்றும் வெளியேற்றல் தொடுர்பான தகவல்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

காணிகள் கையகப்படுத்துதல

விபரம்	நில அளவு ஏக். ரூ. பா்.	கையகப்படுத்தும் பேரெண்ணம்	கையகப்படுத்தப்பட்ட நிறுவனம்
தம்புல்லை	1 - 36	புனித ஸ்தள அபிவிரத்தி அலுவல்கள் தொடர்பாக.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
தம்புல்லை	2 - -	- அதுவே -	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
தம்புல்லை	1-1-37	- அதுவே -	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
நுவரெலியா	2 - 2 -	குதிரைப் போட்டி விளையாட்டு மைதானத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
கெஸ்பேவ	1 - 30.29	மகுளுதூவ விளையாட்டு மைதானத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
கடவத்தை	14.75	கடவத நகர அபிவிருத்தி வேலைகள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
கொழும்பு	8-3-3	ரேஸ்கோஸ் விளையாட்டு மைதானத்தை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார

		அபிவிருத்தி செய்தல்.	சபை
கொழும்பு	1-1-23	ஒல்லாந்து மருத்துவமனை கட்டடம் அபிவிருத்தி செய்தல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
கொழும்பு	1-1-13.56	ட்ரான்ஸ் வருக் கட்டட அபிவிருத்தி வேலைகள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

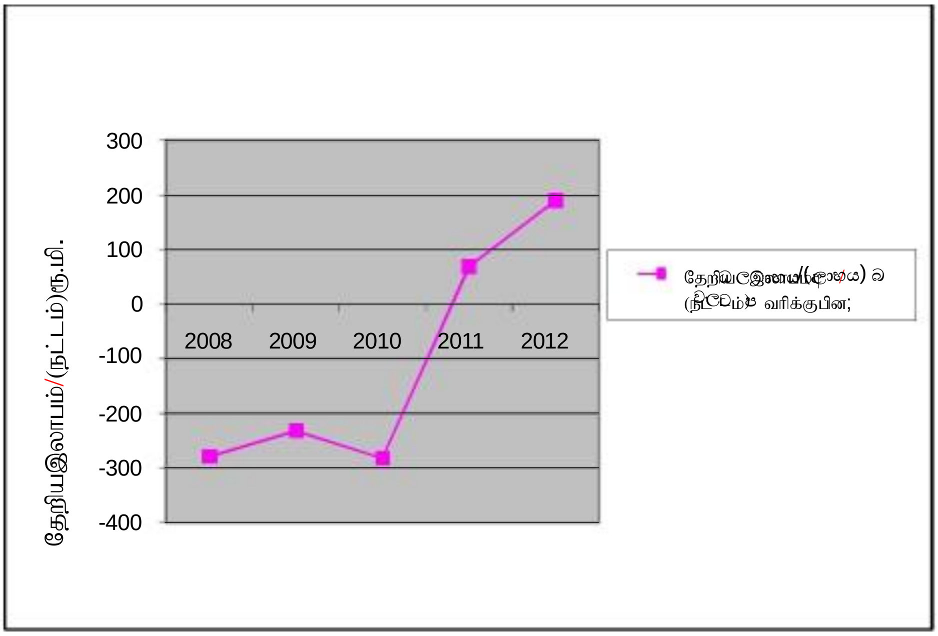
காணிகள் வெளியேற்றல்

விபரம்	அமைப்பு (மாவட்டம்)	காணிகள் வெளியேற்றப்படும் முறை (குத்தகை வழங்கல், வழங்கல்கள், விற்பனை)	வெளியேற்றப்படும் நிறுவனம்
துட்டுகெமுனு மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம். பேலியகொடை.	கம்பஹா	விற்பனை செய்தல்	பழைய நிலைக்கு கொண்டுப் போகுதல்
விக்ரமசிங்க புர மற்றும் மாதிவெல வீடமைப்புத் திட்டம் - பத்தரமுல்ல.	கொழும்பு	விற்பனை செய்தல்	- அதுவே -
விக்ரமசிங்க புர வீடமைப்புத் திட்டம்	கொழும்பு	விற்பனை செய்தல்	- அதுவே -
லியனகே மாவத்தை – பெலவத்த	கொழும்பு	விற்பனை செய்தல்	- அதுவே -
ஐவு – பார்க் - மாலம்பே	கொழும்பு	குத்தகைக் இடுதல்	- அதுவே -
மதுகம பிரதேசிய சபை	களுத்துறை	குத்தகைக் இடுதல்	- அதுவே -
சினோ லங்கா ஹோட்டல் கருந்திட்டம்	கொழும்பு	குத்தகைக் இடுதல்	இலங்கை வங்கி
கழம்பு கொமர்ஸல் நிறுவனம்	கொழும்பு	குத்தகைக் இடுதல்	தர சேவைகள் திணைக்களம்
ராகம நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்	கம்பஹா	குத்தகைக் இடுதல்	விஞ்ஞான மற்றும் தொழில்நுட்ப அமைச்சு
தம்புல்லை ஓய்வு விடுதி	தம்புல்லை	குத்தகைக் இடுதல்	திரு. ஜே. லியனகே
வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கொழும்பு (வெல்லம்பிட்டி)	குத்தகைக் இடுதல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நிதிசார் சாதனைகள்

இலாபம்

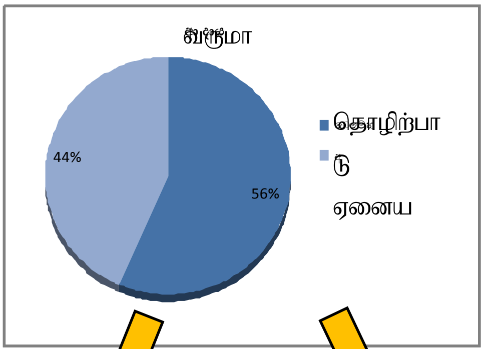
2011 நிதி ஆண்டின் போது வருமானம், இலாபம் மற்றும் சொத்துக்கள் எனும் துறைகளில் அதி சிறந்த வளர்ச்சியை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அறிக்கையிடப் பட்டுள்ளது. மீளாய்வு ஆண்டில் அதிகார சபையினால் வரிக்கு முன் பெற்றுள்ள இலாபம்,ரூபா மில்லியன் 444, மற்றும் வரிக்கு பின் பெற்றுள்ள இலாபம்,ரூபா மில்லயன் 190 ஆகவும் அறிக்கையிடப்பட்டிருந்தது. இது சென்றாண்டுடன் ஒப்பிடுகெயில் 132மூ விதம் வளர்ச்சியாகும்.



வருமானங்கள்

அதிகார சபையின் மொத்த வருமானம் கூலி, காணி விற்பனை, சேவைகள் மீதான கட்டணம் மற்றும் வட்டி, பங்கிலாபம் எனும் ஏனைய வருமானங்களை கொண்டமைந்ததாகும்.

வருமான வகை	2012 ரூ. மி.
தொழிற்பாடு வருமானம்	1055
ஏனைய வருமானங்கள்	822



$லி – 65%

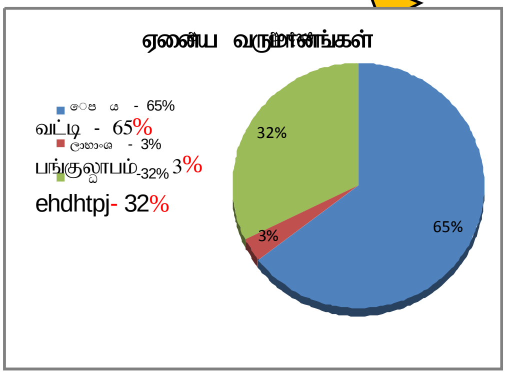
காணி, கட்டடங்களி

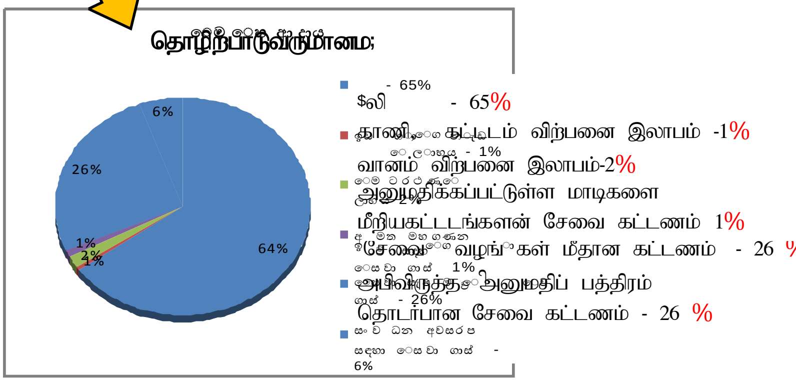
விற்பனை இலாபம் -

1%

மோட்டர் வண்டி

விற்பனை இலாபம் -2%

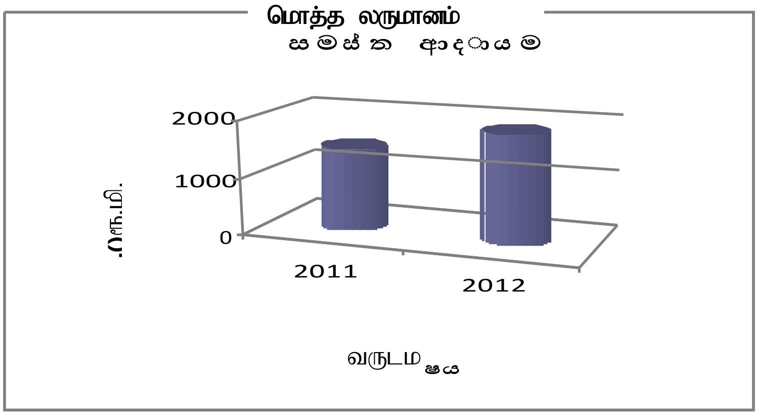




வருமானத்தின் வளர்ச்சி

அிதகார சபை நிர்வாக அமைப்பின் மேல் முன்னேற்றங்கள் ஏற்படுத்தியதன் விளைவாக 2012 ஆம் ஆண்டினுள் வருமானம் ரூபா மில்லியன் 1,877 ஆகியதோடு இது 2011 ஆம் ஆண்டில் ரூபா மில்லியன் 1,449 ஆகியது. அதாவது சென்ற ஆண்டுக்க ஒப்பாக வருமானம் 29.54 மு இனால் வளர்ச்சியை காட்டுகிறது.

வருடம்	வருமானம் ரூ. மி.
2011	1449
2012	1877

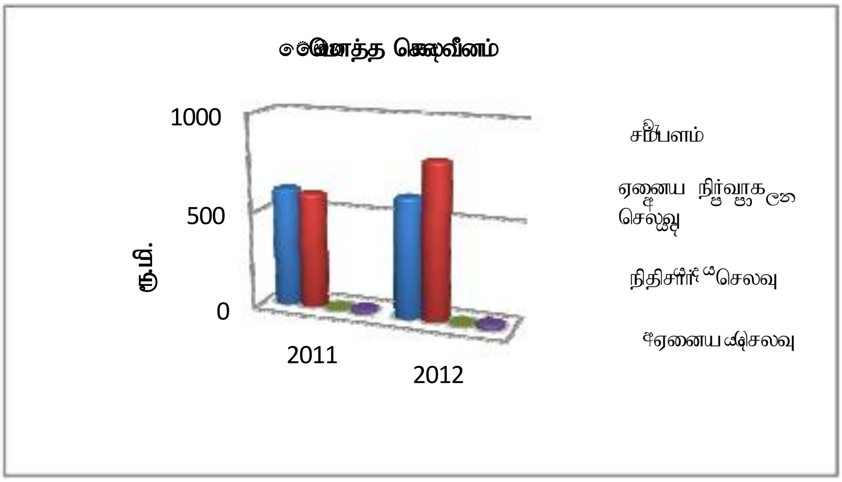


செலவீனம்

2012 ஆம் வருடத்தினுள் நிர்வாக செலவீனம் ரூபா மில்லியன் 1,423 ஆக இருந்ததோடு இது 2011 ஆம் வருடத்தின் போது ரூபா மில்லியன் 1,210 ஆக அறிக்கையிடப் பட்டிருந்தது. அதாவது சென்ற வருடத்திற்கு ஒப்பாக நிர்வாக செலவீனம் 18.48%ம் அதிகரிப்பை காட்டுகிறது. .

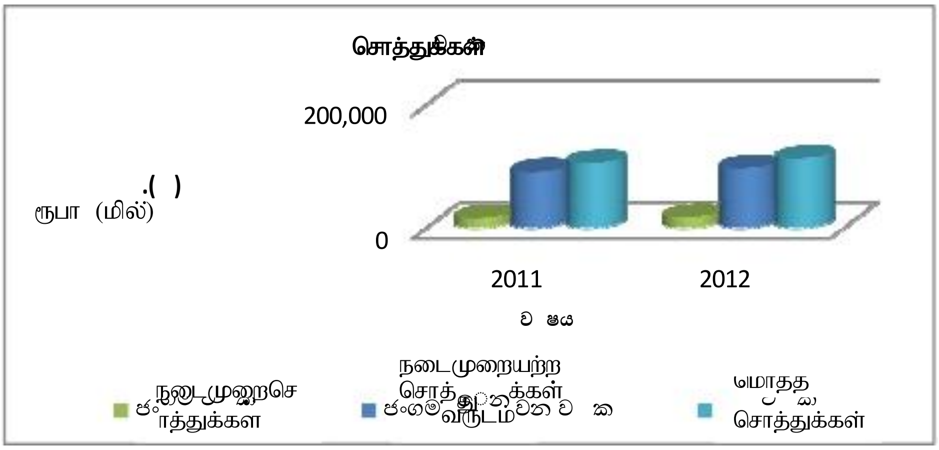
செலவீனப் பொழிவு

செலவு வகை	**2011**	**2012**
சம்பளம்	604	618
ஏனைய நிர்வாக செலவீனம்	597	805
நிதிசார் செலவீனம்	2	1
ஏனைய செலவீனம்	18	23
மொத்தம்	1,219	1,447



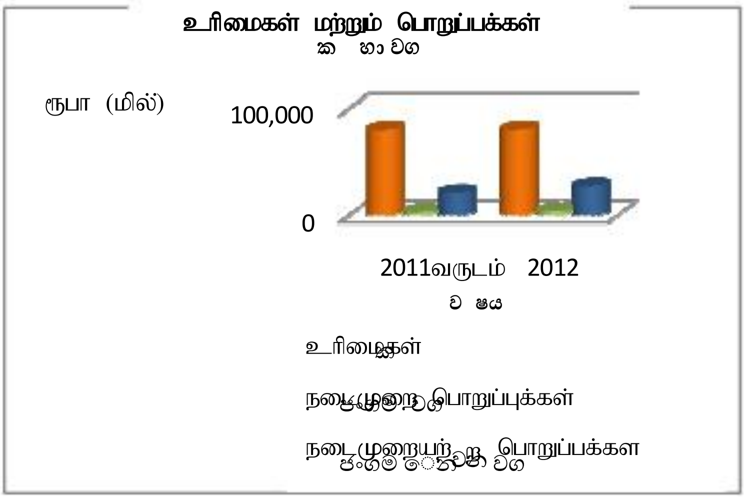
சொத்துக்கள்

2012 ஆம் ஆண்டுக்கான நடைமுறையற்ற சொத்துக்கள் மற்றும் நடைமுறைச் சொத்துக்கள் வரிசையாக ருபா மில்லியன் 95,659மற்றும் ரூபா மில்லியன் 16,069ஆக பதிவாகி இருந்ததோடு 2011 ஆம் ஆண்டில் இது ருபா மில்லியன் 89,644மற்றும் ரூபா மில்லியன் 14,703ஆக வரிசையாக பதிவாகி இருந்தது. 2011 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் இது 7.07%ம் வளர்ச்சியை தோற்றுகிறது.



பொறுப்புகள்

2012 ஆம் ஆண்டுக்கான இவ் அதிகார சபையின் நடைமுறையல்லா பொறுப்புகளும் நடைமுறை பொறுப்புகளும் வரிசையாக ரூபா மில்லியன் **27,556** மற்றும் ரூபா மில்லியன் **3,931** ம் பதியப்பட்டிருந்ததோடு இது 2011 ஆம் ஆண்டின் இது ரூபா மில்லியன் 21,095 ம் மற்றும்ரூபா மில்லியன் 3,186 என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. 2011 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிட்டு பார்க்கையில் மொத்த பொறுப்புக்கள் 7.07%.வீதத்தில் வளர்ச்சி அடைந்துள்ளது. இவற்றினுள் செத்சிரிபாய ஐஐ ஆம் கட்ட கட்டிடத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக தேசிய சேமிப்பு வங்கியினால் பெற்றுள்ள தவணைக் கடனும் உள்ளடங்குகிறது. மேலும், கொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் தொடர்பாக 10 பில்லியன் ரூபா பெறுமதியைக் கொண்ட 5 வருடங்களினுள் மீட்கக்கூடிய கடன் பத்திரங்களை அதிகார சபையினால் பிறவிக்கப்பட்டுள்ளதும் உள்ளடங்குகின்றது.



வருமான வரி

2012 ஆம் ஆண்டினுள் அதிகார சழபயின் வருமானத்தின் மீது வருமான வரி செலவு ரூபா மில்லியன் 254 ஆக இருந்ததோடு இது 2011 ஆம் ஆண்டினுள் ரூபா மிவ்லியன் 173 என் அறிக்கை இடப்பட்டுள்ளது.

தொகுக்கப்பட்ட ஐந்தொகை குறிப்பு
2012 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கு

(ரூபா மில்லியன்)

	2008	2009	2010	2011	2012
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
சொத்துகள்					
நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள்	5,204	6,503	7,699	89,644	95,659
நடைமுறை சொத்துக்கள்	2,184	2,069	12,210	14,703	16,069
மொத்தசொத்துகள்	**7,388**	**8,122**	**19,909**	**104,347**	**111,7288**
தேறுமதி மற்றும் பொறுப்பக்கள்					
மூலதனம் மற்றும் சேமிப்புகள்					
மூலதனம்	100	100	100	100	100
அரசாங்கத்தின் தேறிய பங்கீட்டு	1,023	1,009	1,059	1,044	1,030
வெளிவாரியாக வழங்கப்பட்ட தேறுமதி	1,123	1,109	1,159	1,144	1,130
சேமிப்புகள்	(815)	(1,047)	(1,329)	78,922	77,764
நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள்	5,241	5,854	17,220	21,095	27,556
நடைமுறை பொறுப்புக்கள்	1,839	2,206	2,859	3,186	5,278
மொத்த தேறுமதியும் பொறுப்புகளும்	**7,388**	**8,122**	**19,909**	**104,347**	**111,728**

தொகுக்கப்பட்ட வரவு செலவு குறிப்பு
2012 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதிக்கு

(ரூபா மில்லியன்)

	2008	2009	2010	2011	2012
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
வருமானம்	712	740	845	816	1,055
ஏனைய தொழிற்பாடு வருமானம்	190	219	228	642	822
	902	959	1,073	1,458	1,877
நிர்வாகம் மற்றும் பொது செலவீனம்	(862)	(1,163)	(1,327)	(1,209)	(1,423)
ஏனைய தொழிற்பாடு செலவீனங்கள்	(300)	(18)	(23)	(18)	(23)
நிதி செலவீனம்	(21)	(11)	(5)	(2)	(1)
நிதி செலவீனத்திற்கு பின் தொழிற்பாடு இளைப்புகள்	(281)	(233)	(282)	229	430
தொழிற்பாடற்ற வருமானங்கள்	14	14	14	14	14
திரட்டிய நிதியங்களுக்கான வரி செலுத்தல்கள்	-	-	(8)	-	-
வரி கட்டணங்களுக்கு முன்னரான இளைப்புகள்	(268)	(219)	(276)	242	444
வருமான வரி செலவீனம்	(12)	(13)	(6)	(173)	(254)
[illegible] தேறிய இலாபம்/(நட்டம்)	**(279)**	**(232)**	**(282)**	**69**	**190**

காசுப் பாய்ச்சல் பொழிவுக் கூற்று
2012 திசெம்பா 31 ஆந் திகதிக்குள்ளவாறு

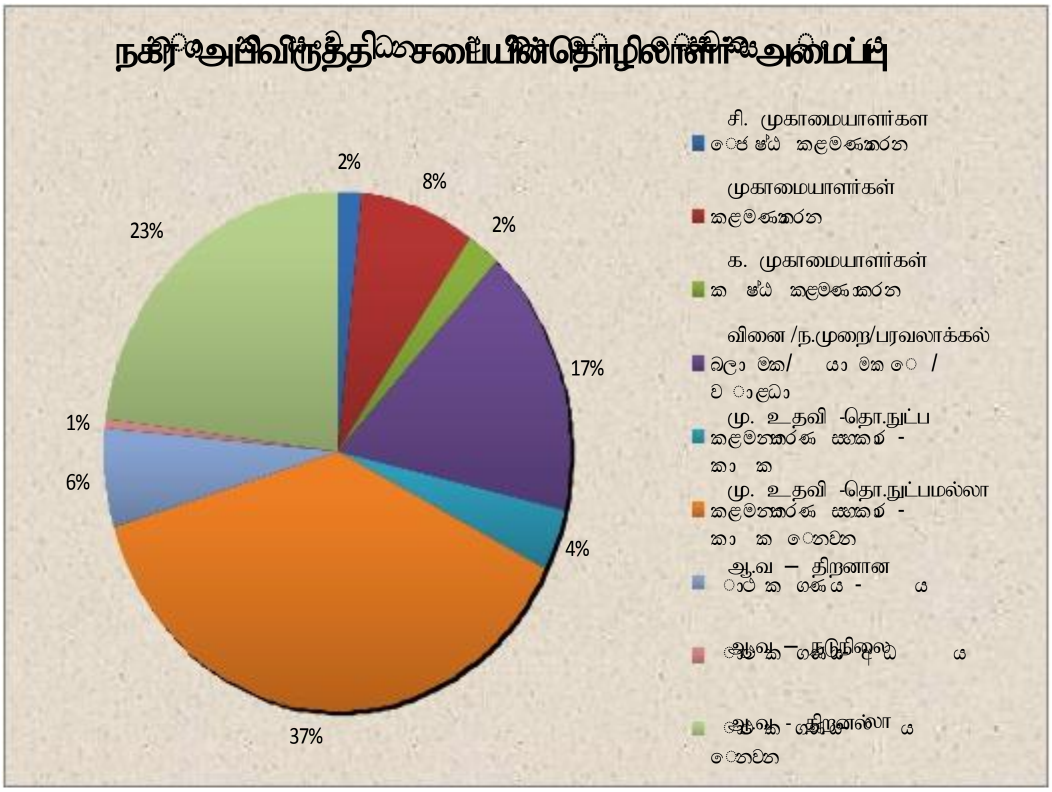
(ரூபா மில்லியன்)

	2008 ரூபா	2009 ரூபா	2010 ரூபா	2011 ரூபா	2012 ரூபா
தொழிற்பாடுகளிலிருந்து காசுப்பாய்ச்சல்					
வருமான வரிக்கு முன் தேறிய இலாபம்.'.(நட்டம்)	(268)	(219)	(276)	242	444
கணக்கீட்டு சரிப்படுத்தல்கள்	(334)	(383)	(239)	(732)	(953)
நடைமுறைக்கு முன் செயற்பாட்டு பற்றாக்குறைவு	(602)	(602)	(513)	(490)	(509)
நடைமுறை மூலதன மாற்றங்கள்	23	257	444	(1,385)	1,345
செயற்பாடுகளால் பிறவிக்கப்பட்ட காசுப் பாய்ச்சல்	644	567	504	3,349	5,253
முதலீட்டுகளால் பிறவிக்கப்பட்ட காசுப் பாய்ச்சல்	143	(664)	8,286	(4,137)	(14,271)
நிதிசார் செயற்பாடுகளால் காசுப்பாய்ச்சல்	(139)	366	905	914	452
காசு மற்றும் காசு சமனிகளின் தேறிய அதிகரிப்பு	69	(86)	9,626	(1,749)	(7,730)
ரூ. ஆரம்பத்தில் காசு மற்றும் வங்கியிருப்புகள்	25	94	8	9,634	7,885
ரூ. இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கியிருப்புகள்	**94**	**8**	**9,634**	**7,885**	**155**

மனித வளுகள் முகாமைத்துவம்

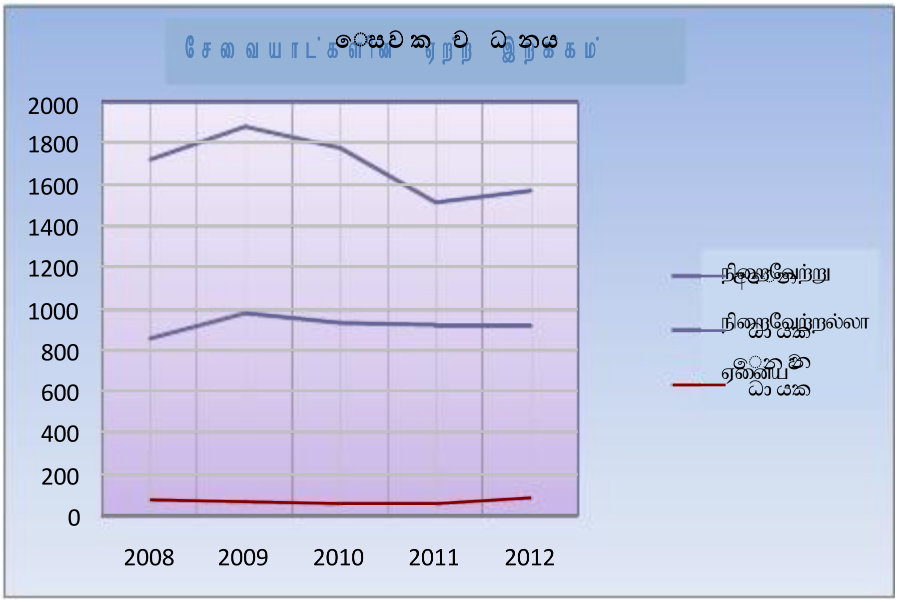
2012 ஆம் ஆண்டிறுதியில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சேவையாட்கள்

சேவையாளர்கள் வகை	**சேவையாளர்கள் எண்**
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்கள்	27
முகாமையாளர்கள்	127
குனிஷ்ட முகாமையாளர்கள்	33
வினை / நடைமுறை/ பரவலாக்கல் உத்தியோகத்தாகள்	261
முகாமைத்துவ உதவியாளர்கள் - தொழில்நுட்ப	61
முகாமைத்துவ உதவியாளர்கள் - தொழில்நுட்பமல்லா	594
ஆரம்ப வகை - திறனான	95
ஆரம்ப வகை - நடுநிலை	11
ஆரம்ப வகை - திறனல்லா	361
மொத்தம்	**1570**



2012 ஆண்டிறுதியில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சேவையாட்களின் ஏற்ற இறக்கம் பற்றிய சுருக்கம்

வருடம்	வகை		
	நிறைவேற்று	நிறைவேற்றல்லா	ஏனைய
2008	77	775	868
2009	69	911	901
2010	57	870	844
2011	53	863	592
2012	87	829	654



நல்லாட்சி

பொது மக்களின் தேவைகளுக்கு இனங்குகின்ற விதமாக மற்றும் அதிகார சபையின் இலக்குகள், குறிக்கோள்கள் மற்றும் அவற்றின் ஊடுருவல் தன்மை மந்றும் கணக்கீட்டு நிலமையை பேணுகின்ற விதத்திலான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ குழு மற்றும் பணிப்பாளர்கள் குழு நல் நிர்வாகத்திற்கான விதிமுறைகள் தொடர்பாக செயற்படுவதற்கு கட்டுப்பட்டுள்ளனர்.
பொது மக்களது பொருளாதார அபிவிருத்தி மற்றும் நலனை உயர்தர மட்டத்தில் பராமரித்துப் போவதற்கு அரச தொழில்வான்மை என்ற வகையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை செயற்படல் வேண்டும்.

நல்லாட்சி தொடர்பான வழிகாட்டல் தொகுப்பு மூலம் நிதிசார் நிபந்தனைகள்,சட்டத்திட்டங்கள்,, சுற்றநிருபங்கள் மற்றும் ஆணைகள் தொடர்பாக இனங்குவதை தடுக்கப்படுவதோடு, மிகச் சிறந்த அரச சேவையினை எற்படத்ல் பொருட்டு தேவையான நிபந்தனைகள், சட்டத்திட்டங்கள், சுற்று நிருபங்கள் மற்றும் ஆணை கள் எற்படுத்தல் பொருட்டு இவ் வழிகாட்டல் தொகுப்பின் அடிப்படையான நோக்கங்கள் மற்றும் பேரெண்ணமாவது அரச நிறுவனங்களை மிகவும் தரமான, உயர் நிலையில் இருக்கும் சட்டத்தினள் வைத்துக் கொண்டு வழிநடாத்தலும் தொடர்புப்பட்ட நுட்ப முறைகளில் எளிதானத் தன்மையும் குணநிறைவினையும் ஏற்படுத்துவதாகும். இவ் விஜகாட்டல் தொகுப்பு மற்றும் இக் கூற்றுக்களால் அரச தொழில்வான்மையினுள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற நோக்கங்கள் மற்றும் பேரெண்ணங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்வது எவ்வாறென்பதை பற்றி வழகாட்டலை வழங்கப்படம்.

முகாமைத்துவ குழு

நகர அபிவிருத்தி சபை சட்டத்தின் கீழ் இதன் தலைவர் மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவை தொடர்புப்பட்ட விடய பொறுப்புடைய அமைச்சரால் நியமிக்கப்படும். இவ்வாரே அதிகார சபை தலைவர் முகாமைத்துவ குழுவின் தலைவருமாவர். முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினாகளின் கடமைகளாக இருப்பது:

- கொள்கைகள், விதிமுறைகள் மற்றும் மேற்பார்வைகளின் சிறப்புச் செயற்பாடுகள் தொடர்பான மதிப்பீடு
- திரட்டிய திட்டம், செய்முறைத் திட்டத்துடன் வருடாந்த வரவு செலவு ஆவணத்தை அனுமதித்தல்.
- ஆண்டறிக்கைகள், இடை கால நிதிசார் அறிக்கைகள் மற்றும் வருடாந்த நிதி அறிக்கைகளை அனுமதித்தல்.
- சுட்டதிட்டங்களுக்கு, நிபந்தனைகளுக்கு மற்றும் மடிப்படையான நல் நிறுவன கோட்பாடுகளுக்கு அணுகுதல் தொடர்பாக உறுதிப்பாடொன்றை பெற்றுக் கொள்ளல்.

- நிறுவனத்தின் இணைக்கப்பாடுகள் தொடர்பாக பொறுப்புடன் செயற்படுதல்.
- செலவீனம் மற்றும் முக்கிய மூதலீடுகள் தொடர்பாக தீர்மானித்தல்.
- நிர்வாக நிறுவனங்களின் முகாமைத்துவ குழு உறுப்பினாகளை நியமித்தல்.
- முகாமைத்துவ சபை கூட்டங்களை அறிக்கையிடல். இதன் போது எடுக்கப்படும் முடிவு, தீர்மானங்கள் போன்றவற்றை அறிக்கையிடல்.
- முகாமைத்துவ குழு எடுக்கப்படும் தீர்மானங்கள் தொடர்பாக மறு விமர்வனங்களை மேற்கொள்ளல்.
- முகாமைத்துவ சபைக்கு தேவையான தகவலகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்.

முகாமைத்துவ குழுவின் செயலாளர் அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் நாயகமாக இருப்பதோடு முகாமைத்துவ குழு தொடர்பிலான இவரது கடமைகள் கீழ்வருமாராகும்.

தேவையான போது அதி விசேட காரணங்கள் களந்துரையாடுவதற்கு (உ. ம். ஆண்டறிக்கைகள், நிதிசார் கூற்றுகள், வரவு செலவு மற்றும் கணக்காய்வு அறிக்கைகள் போன்றவை) விசேட முகாமைத்துவ கூட்டமும் உட்பட 2012 ஆம் ஆண்டினுள் 22 முறைகள் குமாமைத்துவ சபை கூட்டத்தை நடாத்தப்பட்டுள்ளது.

வினைத்திறன் மேற்பார்வை மற்றும் அதிகார சபையின் சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் சேவையணியினர் இவர்களுக்கு பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள கடமைகளின் தன்மை மற்றும் அதன் ஊடுருவல் நிலை பாதுகாக்கப்படும் விதமாக பெற்று கொடுக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதிபடுத்திக் கொள்ளல் தொடர்பாக கீழ் வரும் ஆவணங்கள் மற்றும் அறிக்கைகள் முகமைத்துவ சபையிடம் மாதாந்தம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

- நிதி மற்றும் பௌதீக வினைத்திறன் அறிக்கைகள்
- தொழிற்பாடு கூற்றுகள்
- மாதாந்த காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றுகள்
- திரவத்தன்மை மற்றும் கடன் பெறக்கூடிய நிலை

அதிகார சபையின் நிதிசார் நிலையை மேம்படுத்தல் பொருட்டு மும்மாத ரீதியில் மற்றும் அறை ஆண்டுக்கான நிதி அறிக்கைகள் முகாமைத்துவ சபையிடம் முன்வைக்கப் படும்.

2011 ஆம் ஆண்டினுள் 21 தடவை முகாமைத்துவ குழு கூட்டங்களை நடாத்தப்பட்டுள்ளதோடு அதி விசேட காரணங்களை களந்துரையாட தேவைப் படும் போது அது தொடர்பாக விசேட முகாமைத்துவ குழு கூடடங்களை நடாத்துதல் (உ.ம். வருடாந்த அறிக்கைகள், நிதி கூற்றுகள், வரவு செலவு மற்றும் கணக்காய்வு அறிக்கைகள் போன்றவற்றை அனுமதிப்பதிப்பதில் கடினங்கள் ஏற்படுதல்) .

தொழிற்பாடு மதிப்பீடுக்காக கீழ் காணும் ஆவணங்கள் மற்றும் அறிக்கைகள் முகாமைத்துவ குழுவுக்கு ஒவ்வொரு மாதங்களிலும் பெற்று கொடுக்கப்பட்டுள்ளதோடு இது தொடர்பாக முகாமைத்துவத்தின் சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் தொழிலாட்கள் தொடர்பாக பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள கடமைகளின் சுபாவம் மற்றும் அவற்றின் ஊடுருவல் தன்மை பேணுமாறு வழங்கப்பட்டுள்ளனவா என்பமை உறுதிபடுத்திக் கொள்ளல்.

- நிதி அறிக்கைகளின் வினைத்திறன்
- செயற்பாட்டுக் கூற்று
- மாதாந்த காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று
- திரவத் தன்மை மற்றும் படுகடன் நிலை

அதிகார சபையின் வளர்ச்சியை மேற்பார்வையிடல் தொடர்பாக காலாண்டு மற்றும் அறையாண்டு நிதி அறிக்கைகள் முகாமைத்துவ சபைகளுக்கு டுன்வைக்கப்படும்.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழு

கணக்காய்வுக் குழுவின் செயற்பணி

நிதிசார் அறிக்கையிடல், ஆபத்து முகாமைத்துவம், உள்ளக நிர்வாகம், உள்ளக நிர்வாக சட்டத்திட்டங்களுக்கு இனங்குதல், ஒழுக்க விதிமுறைகள் சரியான விதமாக நடைமுறைப் படுத்தப்படுகின்றதா என’பதை உறுதிப்படத்திக் கொள்வது கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் முக்கிய செயற்பணியாகும். இவ்வாறே கணக்காய்வாளர் நாயகத்தின் அலுவல்களுடன் ஒத்துழைப்பான முறையில் செயற்படுவதம் இன்னுமொரு செயற்பணியாகும். இக் குழு 2012 வருடத்தினுள் 5 முறைகள் கூடியிரப்பதோடு குழுவின் உறுப்பின்ர்கள் கீழ் வருமாறாகும்.

1. கலாநிதி. பீ. எம். எஸ். பட்டகொட - குழு தலைவர்
2. திரு. எல். ஏ. பீ. ஹர்ஷன டி சில்வா - குழு உறுப்பினர்
3. திரு. ஜயந்த விக்கிரமசிங்க - குழு உறுப்பினர்
4. திரு. கே. ஈ. வீ. என். பெர்னன்டோ -குழு செயலாளர், பணிப்பாளர் நாயகம்(பதில்), ந. அ. அ ச.

பொதுவாக கணக்காய்வு கூட்டங்கள் தொடர்பாக பிரதான நிதி உத்தியோகத்தர், பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர் மற்றும் வெளியக கணக்காய்வாளர், கணக்காய்வு குழு கூட்டங்களில் பங்கேற்பதுண்டு. ஏனைய துறைத் தலைவர்கள் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுக்களில்தேவையான சந்தர்பங்களின் போது கணக்காய்வு குழுவால் முன்வைக்கப்படும் அழைப்பிற்கேற்ப அதில் பங்கேற்பார்கள்.

அரசாங்க கேள்வி வழிகாட்டல் செயற்றிட்டத்தை சிறப்பாக்கிக் கொள்வதில் பெறு மற்றும் சிற என்ற வகையில் இரு கேள்விக் குழுகள் அதிகார சபையினள் இயங்குகிறது.

பயிற்சி மற்றும் புலமைப்பரிசில்கள் குழு

நிறவன சேவையணியினரின் திறன் அபிவிருத்திப் படுத்தும் நோக்கத்துடன் முறையான விதியின் கீழ் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு பயிற்சி அலுவல்களை மேற்பார்வையிடுகின்ற குழுவொன்றாகும். குழுவின் மேற்பார்வை மற்றும் சிபாரிசுகளின் கீழ் நிறுவனத்தின் மனிதவளு முகாமைத்துவ பிரிவால் சம்மேளனங்கள் மற்றும் நிகழ்ச்சிகளை செயற்படுத்தப்படும். குழு, நிறுவனத்தின் உயர்தர முகாமைத்துவத்தின் உத்தியோகத்தர்களை கொண்டமைந்துள்ளது. இக் குழு உறுப்பின்கள் கீழே தரப்படடுள்ள விதமாகும்.

1.	திரு.கே.ஆ.வீ.என்.பெர்னன்டோ	-பணிப்பாளர் நாயகம் (பதில்))
2.	திரு. டபிள்யூ.எல்.டி.பீ.வீ.ஜயவர்தன.துயலய [illegible]	-பி ர தி பணிப்பாளர் (நிதி)
3.	திரு. டபி. ஏ. எஸ் .சுமனசூரிய	-பி ர தி பணிப்பாளர் (மனிதவளுந்துவம்)
4.	திருமதி ஆர். எல். விக்ரமசிங்க	-பணிப்பாளர் (மனிதவளு முகாமைத்துவம்)

சொத்தக்கின் ஒப்பாய்வு

வருடாந்த சொத்துக்களின் ஒப்பாய்வு மூலம் அதிகார சபையின் சொத்தக்களை பௌதீக ரீதியில் ஒப்பாய்வு செய்யப்படுவதொடு அதிகார சபை களஞ்சியசாலையில் இருக்கும் பொருட்கள் மாதாந்தமாக கணக்கிடுவதும் செய்யப்படுகிறது. இதன் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளம் அறிக்கைகள் மீள கட்டளையிடல், வெளியேற்றல் போன்ற செய்வதற்கு உதவும்.

நிதிசார் வெளிபடுத்தல்

நிதி அறிக்கைகளை உண்மையானதாகவும் நியாயமானதாகவும் சமர்பித்தல் முகாமைத்துவ சபையின் பொறுப்பாக இருப்பதோடு இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் நிதிகூற்றுகளை ஏற்பாடு செய்யப்படுவது சட்டப்பூர்வ தேவையாகும்.

போதுமான உள்ளக கட்டுப்பாடை அறிமுகப்படுத்துதல் முகாமைத்துவ சபையின் பொறுப்பாக இருப்பதோடு கணக்காய்வு சபையினால் இது தொடர்பான சட்டத்திட்டங்களை மேல் முன்னேற்றப்படும். நிதி அறிக்கைகளை உண்மையானதாகவும் நியாயமானதாகவும் சமர்பித்தல் முகாமைத்துவ சபையின் பொறுப்பாக இருப்பதோடு இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் நிதிகூற்றுகளை ஏற்பாடு செய்யப்படுவது சட்டப்பூர்வ தேவையாகும்.

உள்ளக நிர்வாக கணக்காய்வு குழுவொன்றை நியமிக்கும் அதிகாரம் முகாமைத்துவ குழுவை சார்ந்துள்ளதோடு கணக்காய்வு குழுவால் இது தொடர்பான சட்டதிட்டங்கள் மேல் முன்னேற்றப்படும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2012 ஆம் ஆண்டுக்கான கணக்காய்வாளர் அறிக்கை

எனது இல. டீஈ/ஈ/யுடீஏ/ எப்ஏ/2012 2015 பெப்ரவரி 9 ஆம் திகதி

தலைவர்,

நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபை

நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் மற்றும் அதன் நிர்வாகத்திற்கு உட்படுகின்ற நிறுவனங்களில் 2012 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியின் முடிவுறும் ஆண்டு தொடர்பான திரட்டிய நிதிக் கூற்றகள் தொடர்பான 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதிச் சட்டத்தின் 14 (2) (சீ) பிரிவின் கீழான கஷக்காய்வாளர் நாயகத்தின் அறிக்கை.

நகர அபிவருத்தி அதிகார சபையின் மற்றம் அதன் நிர்வாகத்திற்கு உள்வாங்குகின்ற நிறுவனங்களின் 2012 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற ஆண்டுக்கான ஐந்தொகை மற்றும் அத் திகதியில் முடிவுற்ற ஆண்டுக்கான வருமானக் கூற்று, உரிமைகள் மாற்றம் மீதான குற்று, காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று, முக்கியமாக கணக்கீட்டு பரிமாணங்கள் மற்றும் ஏனைய தெளிவு படுத்தல் தொடர்பான தகவல்களின் பொழிவுடனான 2012 திசெம்பர் 21 ஆம் திகதியடன் இறுதி அடைகின்ற வருடத்திற்கான நிதி சார் கூற்றகள் 1971 ஆம் ஆண்டின் 71 ஆம் இலக்க நிதிச சட்டத்தின் 13 (1) பிரிவு மற்றும் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சட்டத்தின் 10 ஆம் பிரிவுடன் சேர்ந்ததாக வாசிக்க வேண்டிய இலங்கை ஜனநாயக சொசலிசக் குடியரசு சட்டக் கொவையின் 154 (1) ஆம யாப்பில் உள்ளடங்குகின்ற எற்பாடுகளின் பிரகாரம் அதிகார சபைப்புடன் பிரகடனப்படத்த வேண்டமென நான் நினைக்கின்ற எனது எண்ணங்களை தெரிவித்தல் மற்றும் அவதானிப்புகள் இவ் அறிக்கையில் காட்டப்பட்டுள்ளது. நிதிச் சட்டத்தின் 13 (7) (ஏ) பிரிவின் கீழ் விவரமான அறிக்கையை அதிகார சபையின் தலைவரிடம் 2013 செப்தம்பர் 27 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

1.2 நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பு

இந்த ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரித்து நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

1.3 கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

எனது கணக்காய்வின் அடிப்படையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிப்பது எனது பொறுப்பாகும். என்னால் உயர் கணக்காய்வு நிறுவனங்களின் சர்வதேச கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு ஒத்ததாக (ISSAI 1000-1810) இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். ஒழுக்க நெறி வேண்டுதல்களுடன் நான் இணங்கி நடப்பதனையும் நிதிக்கூற்றுக்கள் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றுக்கள் அற்றன என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் கணக்காய்வு திட்டமிடப்பட்டு மேற்கொள்ளப்படுவதனையும் இந்நியமங்கள் வேண்டுகின்றன.

நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள தொகைகளையும் வெளிப்படுத்தல்களையும் பற்றிய கணக்காய்வுச் சான்றுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான நடைமுறைகள் கணக்காய்வில் உள்ளடங்கும். மோசடி அல்லது தவறுகள் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்படக்கூடிய போதியளவு தவறான கூற்றுக்களினை உள்ளடக்கும் கணக்காய்வாளரின் தீர்மானம் மீது தெரிவு செய்யப்பட்ட நடைமுறைகள் தங்கியுள்ளது. அந்த ஆபத்தினை மதிப்பீடு செய்கையில் சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைக்கும் வகையில் அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தலுக்குரிய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளை கணக்காய்வாளர் கருத்தில் கொள்கின்றாரேயன்றி அதிகாரசபையின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் வினைத்திறனின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காகவல்ல. முகாமைத்துவத்தினால் பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தமான தன்மையினையும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொண்ட கணக்கீட்டு

மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மதிப்பாய்வு செய்தல் அத்துடன் நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்தச் சமர்ப்பித்தலினை மதிப்பாய்வு செய்தல் என்பவற்றினையும் கணக்காய்வு உள்ளடக்கியுள்ளது. கணக்காய்வு நோக்கெல்லையையும் அளவையும் தீர்மானிப்பதற்கு 1971 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க நிதியதிகாரச் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவினது (3) மற்றும் (4) ஆம் உப பிரிவுகள் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு தற்றுணிவு அதிகாரத்தை வழங்குகின்றன.

எனது கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.4 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் 2.2 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாக்கப்படுகின்றது.

2. நிதிக்கூற்றுக்கள்

2.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம் - ஒன்றிணைந்த

இந்த அறிக்கையின் 2.2 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கத்தினைத் தவிர்த்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் 2012 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றது என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம் - அதிகாரசபை

இந்த அறிக்கையின் 2.2 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கத்தினைத் தவிர்த்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2012 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றது என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

2.2 நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கருத்துரைகள்

2.2.1 ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள்

ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கும் போது அதிகார சபையின் துணைக் கம்பனியான பேலியகொடை களஞ்சியத் தொகுதி கம்பனியின் 2012 ஆம் ஆண்டிற்குரிய கணக்காய்வு செய்யப்படாத நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்டிருந்தது.

2.2.2 தொகுதிக்கடன் வழங்குதல்

கொழும்பு நகரத்தில் குடிசைகளில் வாழ்பவர்களுக்கு 65,000 நிரந்தர வீடுகள் நிர்மாணிக்கும் தேசிய வேலைத்திட்டத்திற்கு நிதியத்தினை வழங்கும் நோக்கில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் 2010 ஒக்தோபர் மாதத்தில் ரூபா 10 பில்லியன் தொகைக்கு 5 வருடத்தின் பின்னர் விடுவிக்கக்கூடிய தொகுதிக்கடன் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் முதல் மூன்று வருட காலத்திற்கான தொகுதிக்கடன் வட்டித் தொகை ஏற்பாடுசெய்வதற்கும் பொதுத் திறைசேரி இணங்கியிருந்தது.

2.2.3 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல. 01

ரூபா 8,287,857 கூட்டுத்தொகையான கடன்பட்டோர் மீதிகளைப் பதிவழிக்கும் போது நியமத்திற்கு முரணாக ரூபா 903,758 கூட்டுத்தொகையான கடன்கொடுத்தோர் மீதி ஈடுசெய்யப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல. 16

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(i) நியமங்களின் பிரகாரம், அதிகாரசபையின் செயற்பாடுகளுக்காக மேலும் பாவனைக்கு எடுக்கப்படுகின்றதும் பூரணமாக பெறுமானத்தேய்வு செய்யப்பட்டதுமான சொத்துக்களின் பெறுமதி மீள்கணிப்பீடு செய்து பயன்தரு ஆயுட்காலம் கணக்குகளில் சீராக்கப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதித் திகதி வரையிலும் பயன்பாட்டிற்கு எடுக்கப்பட்ட ரூபா 90,369,030 கிரயமான முழுமையாகப் பெறுமானத்தேய்விடப்பட்ட 72 வாகனங்கள் தொடர்பாக கணக்கீட்டு நியமத்தின் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ii) 50 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலத்திற்காக வெளித்தரப்பினர்களுக்கு குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான காணி மற்றும் கட்டிடங்கள் மீள் கணிப்பீடுசெய்து அப்பெறுமதியைக் கணக்குகளுக்குக் கொண்டுவருவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல. 24

மீளாய்வாண்டின் போது நட்டம் மற்றும் பதிவழித்தல்களாக ரூபா 33,099,872 தொகையான அறவிடமுடியாக்கடன் பதிவழிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அது தொடர்பாக மேற்கூறப்பட்ட நியமத்தின் பிரகாரம் நிதிக்கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல. 26

அதிகாரசபையினால் ஓய்வூதிய நலன் திட்டம் (Rrtirements Benefit Plan) தயாரிக்கப்பட வேண்டிய போதும் அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.2.4 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம் அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களுக்குரிய மூலதன நடைமுறை வேலைகளின் மீதி ரூபா 6,032,758,837 ஆக இருந்ததுடன் அதற்கான எரிபொருள் செலவு, பிரயாணச் செலவு, பழுதுபார்த்தல் செலவுகள் என்பன அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளுக்காக நேரடியாக உரித்தற்ற மீண்டெழும் செலவினங்களும் உள்ளடக்கப்பட்டமையின் காரணமாக 2012 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி ஐந்தொகையில் காண்பிக்கப்பட்ட மூலதன நடைமுறை வேலைகளின் மீதி மிகைக் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஆ) அதிகாரசபையின் சொத்தாகக் கருதமுடியாத வெளித்தரப்பினர்களுக்காக அமுலப்படுத்தப்பட்ட சிறிய மற்றும் நடுத்தர அளவிலான 10 நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களுக்காகச் செலவிடப்பட்ட ரூபா 52,931,659 தொகை மூலதன நடைமுறை வேலையின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(இ) வங்கி பிணைக்காக மீளாய்வாண்டின் யூன் மற்றும் நவம்பர் மாதங்களின் போது செலுத்தப்பட்ட ரூபா 64,305,777 தொகையான தரகுப் பணத்தில் ரூபா 50,967,170 தொகை எதிர்வரும் வருடங்களுக்கான ஒப்பந்தங்களுக்குரியதாக இருந்த போதிலும் அது தொடர்பாக கவனத்தில் கொள்ளாது மீளாய்வாண்டின் போது மொத்த தரகுப் பணமும் மூலதனமாக்கப்பட்டதன் காரணமாக மூலதன நடைமுறை வேலையின் பெறுமதி ரூபா 50,967,170 இனால் அதிகரித்துக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஈ) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் செலுத்த வேண்டிய ஓய்வூதிய பணிக்கொடைக் கொடுப்பனவிற்காக ரூபா 115,921,061 தொகைக்காகவும் கைப்பற்றப்பட்ட காணிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய இழப்பீடு மற்றும் வட்டித் தொகையான ரூபா 729,646,332 தொகைக்காகவும் தனிப்பட்ட முதலீடு மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(உ) அதிகாரசபையினால் கைப்பற்றப்பட்ட எனினும் பின்னர் உரிமை நீக்கப்பட்ட காணிகளின் பெறுமதி கணக்கு வைக்கப்படாமையின் காரணமாக செலுத்த வேண்டிய இழப்பீட்டுப் பணமாகக் காண்பிக்கப்பட்ட ரூபா 729,646,332 தொகையின் சரியான தன்மையை கணக்காய்வின் போது உறுதிப்படுத்த முடியாதிருந்தது.

2.2.5 எதிர்பாராத பொறுப்புக்கள்

ஊழியர் சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதியத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு முரணாக பங்களிப்புப் பணம் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டதன் காரணமாக எதிர்காலத்தில் செலுத்த வேண்டி ஏற்படக்கூடிய எதிர்பாராத பொறுப்புக்கள் காணப்பட்ட போதிலும் கணக்குக் கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.2.6 இணக்கஞ் செய்யப்படாத கட்டுப்பாட்டுக் கணக்குகள்

கணக்கு மீதிகளுக்குரிய பட்டோலைகளுடன் நாளதுவரையாக இணக்கஞ் செய்யப்படாமையினால் நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்ட 06 கணக்கு மீதிகள் தொடர்பாக ரூபா 8,058,925 தொகையான வேறுபாடு காணப்பட்டதுடன் இந்த மீதியில் கைப்பற்றப்பட்ட காணிகளுக்காகச் செலுத்த வேண்டிய இழப்பீடு மற்றும் வட்டிப் பணம் உரிய பட்டோலையில் காண்பிக்கப்பட்ட மீதியை விட ரூபா 5,417,109 இனால் அதிகரித்துக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

2.2.7 விளக்கமளிக்கப்படாத வேறுபாடுகள்

பல வருட காலமாக திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு காணப்பட்ட நடைமுறை வேலை மீதிகளில் அறவிடமுடியாக் கடனாக ரூபா 13,856,162

தொகை ஒதுக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அப்பெறுமதி கணிப்பிடப்பட்ட முறை தொடர்பாக கணக்காய்விற்கு வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.2.8 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அதிகாரசபையின் 09 செயற்திட்டங்களுக்குரிய தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திலிருந்து பெறப்பட்ட பல்வேறு சேவைகளுக்காக மீளாய்வாண்டில் ரூபா 6,707,089 தொகை செலுத்த வேண்டியதாகக் காணப்பட்டதுடன் அதில் சில மீதிகள் 15 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக தீர்க்கப்படாது காணப்படுகின்றமை அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஆ) அதிகாரசபைக்குரிய "சாமர்ஸ்" கட்டிடத் தொகுதியில் அமைந்துள்ள ஒரு கட்டிடம் இலங்கை பொலிஸ் திணைக்களத்திற்கு வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் அதற்காக மீளாய்வாண்டில் அறவிடவேண்டிய ரூபா 3,031,534 தொகையான வாடகை அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) அதிகாரசபைக்கு நிருவாக நடவடிக்கைகளுக்காக கையேற்கப்பட்ட அம்பலாங்கொடை நகர சபைக்குரிய விருந்தினர் விடுதியை நடாத்துவதற்கு வெளித்தரப்பினருக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் அத்தரப்பினர் 1997 செப்தெம்பர் மாதம் முதல் 2007 ஆம் ஆண்டு வரை 10 வருடகாலத்திற்குரிய அதிகாரசபைக்கு அறவிட வேண்டிக் காணப்பட்ட ரூபா 16,139,095 தொகை மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் நிலுவையாகக் காண்பிக்கப்பட்டது. மேலும் இந்த விருந்தினர் விடுதி தென்மாகாண சபையின் கோரிக்கைகளின்படி மீள்நிர்மாணம் செய்து நடாத்திச் செல்வதற்கு அந்த மாகாண சபைக்கு அதிகாரசபையினால் வழங்கப்பட்டதன் பின்னர் அந்த விருத்தினர் விடுதிக் கட்டிடம் முழுமையாக உடைக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஈ) ரூபா 56,161,902 கூட்டுத்தொகையான வெளித்தரப்பினரிடம் காணப்பட்ட நானாவித வைப்புக்கள் 3 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக தீர்ப்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(உ) நீதிமன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் 2008 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகாரசபைக்கு கையளிக்கப்பட்ட வோட்டர்ஸ் ஏச் ஹொட்டெலின் பெறுமதியாக மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட ரூபா 406,483,000 தொகை அந்த ஹொட்டெல் உரித்தாக இருந்த கம்பனிக்குச் செலுத்த வேண்டிய போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அப்பணத்தைச் செலுத்துவதற்கு அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை. மீளாய்வாண்டின் போது அந்த ஹொட்டெல் செயற்பாடுகளிலிருந்து ரூபா 130,323,032 தொகையான தேறிய இலாபம் உழைக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஊ) ஒப்பந்தக்காரருக்குச் செலுத்தப்பட்ட முற்பணத் தொகைகளுக்கிடையே ரூபா 186,312,726 கூட்டுத்தொகையான மீதி மூன்று வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக அறவிடப்படாது காணப்பட்டது. இந்த ஒப்பந்தங்கள் தொடர்பாக பற்றுச்சீட்டுக்கள் அல்லது பௌதீக செயல்முன்னேற்றம் தொடர்பான தகவல்கள் இன்மையின் காரணமாக அந்த மீதிகளை அறவீடு செய்யும் இயலுமை தொடர்பாக கணக்காய்வின் பொது தீர்மானிக்க முடியாதிருந்தது.

(எ) பலாங்கொடை புதிய பஸ்நிலையம் அமைந்துள்ள காணியின் உரித்து 2008 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகாரசபையால் பலாங்கொடை நகர சபைக்கு கையளிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அந்தக் காணியைக் கையளிக்கும் போது அதன் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியான ரூபா 40,000,000 தொகையை பலாங்கொடை நகர சபையிலிருந்து அறவிடுவதற்கோ அல்லது பெறவேண்டிய மீதியாக கணக்கீடு செய்வதற்கோ நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஏ) ஊழியர் வெளிநாட்டுப் பிரயாண முற்பணம் ரூபா 1,576,216 ஆன மீதியையும், ரூபா 240,379 தொகையான எரிபொருள் முற்பண மீதியையும், ரூபா 1,523,961 தொகையான ஊழியர்களின் ஏனைய முற்பண மீதியையும் பதிவழிப்பதற்காக பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட போதிலும் அதிகாரசபைக்கு கிடைக்க வேண்டிய இந்த மீதியைப் பதிவழிப்பதற்கு முன்னர் அந்த மீதியை அறவிடுவதற்கு போதிய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

எவ்வாறாயினும் ஏனைய சில உத்தியோகத்தர்கள் இது வரையில் சேவை முடிவுறுத்தப்பட்டமையும், 10 வருடங்கள் பழமையான சில கொடுக்கல் வாங்கல்களின் அடிப்படை ஆவணங்கள் காணப்படாமையும் சில மீதிகளின் கணக்கீட்டு வழுக்களின் காரணமாகவும் எழுந்தமையினால் மேற்கூறப்பட்ட மீதிகளைப் பதிவழிப்பதற்கு தீர்மானித்ததாக தலைவரினால் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஐ) கிடைக்க வேண்டிய வாடகை வைப்பின் கீழ் "நானாவித" எனக் காண்பிக்கப்பட்ட ரூபா 2,623,531 தொகையான மீதி சரியாக இனங்காணப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.2.9 கணக்காய்விற்கான சான்றுகள் இன்மை

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) மீளாய்வாண்டில் அறவிட வேண்டிய விழாமுற்பண மீதியில் ரூபா 537,551 தொகையான மறை மீதி உள்ளடக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அந்த மீதி தொடர்பான மேலதிகத் தகவல்கள் கணக்காய்விற்காகச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) அதிகாரசபையினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட முழுமையாகப் பெறுமானத்தேய்விடப்பட்டு முடிவடைந்த வாகனங்கள் தொடர்பான பட்டோலையில் கூட்டுக்கிரயம் ரூபா 52,639,788 ஆகக் காண்பிக்கப்பட்ட பெறுமதிக்குரிய வாகன இலக்கங்கள் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் அந்த வாகனங்கள் இது வரையில் பயன்பாட்டிற்கு எடுக்கப்படுகின்றமையோ அல்லது கைதவிர்ப்புச் செய்யப்பட்டமையை உறுதிப்படுத்திக் கொள்வதற்கோ போதியளவான தகவல்கள் அதிகாரசபையிடம் காணப்படாதிருந்தமையும் அவதானிக்கப்பட்டது.

(இ) மீளாய்வாண்டிற்கு முன்னர் கைதவிர்க்கப்பட்ட வாகனங்களின் கூட்டுப் பெறுமதியாக ரூபா 3,136,274 தொகை குறிப்பிடப்பட்டிருந்த போதிலும் அதற்கான விரிவான பட்டோலை கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

11

(ஈ) அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கும் போது கணக்குகளிடையே நாட்குறிப்புப் பதிவுகளை இடப்படுவது தொடர்பான கட்டுப்பாடு, முறையற்றதாக இருந்தது. அதன் பிரகாரம் ரூபா 22,476,895 பெறுமதியான 21386 ஆம் இலக்க நாட்குறிப்பு கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட சந்தர்ப்பம் வரையிலும் முறையான படி உறுதிப்படுத்தப்படாதிருந்ததுடன் உரிய பதிவுகளின் பெறுமதி ரூபா 98,855,289 ஆகக் கணக்குகளுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டிருந்தது.

(உ) தேவையான வகையில், மீளாய்வாண்டில் முறையே ரூபா 83,774,107,118 தொகை மற்றும் ரூபா 1,752,471,622 தொகையான மீள் கணிப்பிடப்பட்ட அதிகாரசபையின் முதலீட்டுச் சொத்துக்கள் மற்றும் காணியும் கட்டிடங்கள் தொடர்பான நிலையான சொத்துப் பதிவேடு கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அதன் காரணமாக, அதிகாரசபைக்குரிய சகல முதலீட்டுச் சொத்துக்கள் மற்றும் காணி, கட்டிடங்கள் மீள் கணிப்பீட்டிற்காக இனங்காணப்பட்டிருந்ததாகவும் அவை பதிவேடுகளுக்கு கொண்டுவந்தமைக்குமான சான்றுகள் கிடைக்கப்பெற்றிருக்கவில்லை.

(ஊ) அதிகாரசபையினால் 06 பல்வேறு நிறுவனங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ரூபா 206,759,841 தொகையான முதலீடு மற்றும் 03 அரசாங்க நிறுவனங்களிலிருந்து கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 149,567,591 தொகைகளுக்காக முறையே உரிய முதலீட்டுச் சான்றிதழ்களின் மூலப் பிரதிகள் மற்றும் மீதி உறுதிப்படுத்தல்கள் போன்றவை காணப்படாமையின் காரணமாக அப்பெறுமதிகளின் சரியான தன்மையினை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள முடியாதிருந்தது.

2.2.10 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காமை

பின்வரும் இணங்காமைச் சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன.

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் போன்றவற்றுடனான தொடர்பு	இணங்காமை
(அ) 1978 இன் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரச்சட்டம்	
(i) 3(1) மற்றும் 3(3) ஆம் பிரிவுகள்	நாடு முழுவதும் அமைந்துள்ள அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பொருத்தமான பிரதேசங்களை இனங்கண்டு அறிவித்து அதன் ஒவ்வொரு பிரதேசத்தினதும் பௌதீக மற்றும் பொருளாதாரப் பயன்பாடுகளை வழங்கும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய போதிலும் மீளாய்வாண்டின் போது அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்க வில்லை.
(ii) 11(அ) பகுதியின் 8(அ)(i) ஆம் பிரிவு	பிரதேசங்களை அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய வகையில் ஒவ்வொரு பிரதேசங்களுக்காகவும் அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் மீளாய்வாண்டின் போது அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
(iii) 8(ஆ)(i) மற்றும் 5 ஆம் பிரிவுகள்	அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிப்பதற்குரிய சகல விடயங்கள் தொடர்பாகவும் அதிகாரசபைக்கு ஆலோசனை வழங்குவதற்கான திட்டமிடல் குழு மீளாய்வாண்டின் போது நியமிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
(iv) 8(உ) பிரிவு	வரைவு அபிவிருத்தித் திட்டம் உரிய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு அவதானிப்புக்காக சமர்ப்பிப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட 60 நாட்களை விஞ்சியதும் உடனடியாக தமது அவதானிப்புக்களுடன் உரிய அபிவிருத்தித் திட்டம் அமைச்சருக்கு அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்க வேண்டிய போதிலும் அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) 1982 இன் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்திய) அதிகாரச் சட்டம்

(i) 8(அ) முதல்(எ) வரை மற்றும் 28(அ) பிரிவுகள்	அதிகாரசபையினால் 2011 மற்றும் 2012 ஆம் ஆண்டுகளின் போது எவ்வித அபிவிருத்தி பிரதேசங்களுக்காகவும் அபிவிருத்தி திட்டம் எதுவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் பகிரங்கப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை. அதன் படி உரிய செயற்பாடுகள் தொடர்பாக போதியளவில் கவனம் செலுத்தப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.
(ii) 8(ஒ) பிரிவு	அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட திட்டம் இன்றி மேற்கொள்ளப்பட்ட நிர்மாணங்களுக்கு எதிராக உரிய பிரிவின் படி நடவடிக்கை எடுக்காத சந்தர்ப்பங்கள் காணப்பட்டன. இது தொடர்பான கணக்காய்வின் போது ஹோமாகம மற்றும் சீதாவக்க பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசங்களில் 22 அனுமதியற்ற நிர்மாணங்கள் காணப்பட்டமை அவதானிக்கப்பட்ட போதிலும் அது தொடர்பாக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
(iii) 8(ஒ)(2) பிரிவு	அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்காக விநியோகிக்கப்பட்ட அனுமதிப்பத்திரங்களுக்கு இணங்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு அதிகாரசபையால் இணக்கச் சான்றிதழ் ஒன்று பெறவேண்டிய போதிலும் அவ்வாறான சான்றிதழ் பெறப்படாது வெள்ளவத்தை பெர்ணாந்து மாவத்தை இல. 32 என்ற இடத்தில் 07 மாடிகளையுடைய வீட்டு தொகுதியொன்று நிர்மாணிக்கப்பட்டு வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தமை தெரிவுப் பரிசோதனையின் போது

		வெளிப்படுத்தப்பட்டதுடன் அதற்கு எதிராக உரிய பிரிவின் பிரகாரம் சட்டரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
(இ)	இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2006 ஆகஸ்ட் 23 ஆந் திகதிய 1459 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தல் மற்றும் 2009 ஏப்ரல் 17 ஆந் திகதிய 1597/8 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 6(vii) ஆம் பந்தி	வர்த்தமானியில் காண்பிக்கப்பட்டதன் படி கட்டிடத்தின் மதிப்பீட்டுக் கிரயத்தின் படி சேவைக் கட்டணம் அதிகாரசபையில் வைப்புச் செய்ய வேண்டிய போதிலும் வெள்ளவத்தை பெர்ணாந்து மாவத்தை இல. 32 என்ற இடத்தில் 07 மாடிகளையுடைய கட்டிடம் தொடர்பாக சேவைக் கட்டணம் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை. இணக்கச் சான்றிதழ் இன்றி குடியிருத்தல், பயன்படுத்தலுக்காக ஒரு நாளைக்கு ரூபா 50 படி கட்டணம் அதிகாரசபைக்கு அறவிடப்பட வேண்டிய போதிலும் கட்டிடம் தொடர்பாக அவ்வாறு கட்டணம் அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை.
(ஈ)	இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2009 ஏப்ரல் 17 ஆந் திகதிய 1597/8 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மற்றும் அதிகாரசபையின் 1987 செப்தெம்பர் 30 ஆந் திகதிய திட்டமிடல் சுற்றுநிருபத்தின் 8 ஆம் இலக்கம், 1993 நவம்பர் 18 ஆந் திகதிய திட்டமிடல் சுற்றுநிருபத்தின் 15 ஆம் இலக்க மற்றும் 1993 மார்ச் 16 ஆந் திகதிய திட்டமிடல் சுற்றுநிருபத்தின் 14 ஆம் இலக்கம்	உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களினால் உரிய ஏற்பாடுகளின் படி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்காக வங்கிக் கணக்குகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டு பேணப்பட வேண்டிய போதிலும் கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகத்திற்குரிய 15 உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிலிருந்து அதிகாரசபையின் சேவைக் கட்டணம் போன்றவற்றை வைப்புச் செய்வதற்காக வங்கிக் கணக்கு ஆரம்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(உ) இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் நிதிப் பிரமாணம் 135	அதிகாரசபையின் பதவியணியினருக்கு நிதி அதிகாரம் கையளித்தல் 1999 ஆம் ஆண்டின் பின்னர் நாளதுவரையாக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
(ஊ) இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் தாபன விதிக் கோவையின் II ஆவது பகுதியின் XLVIII ஆம் அத்தியாயம்	
(i) 13(1) ஆம் பிரிவு	உத்தியோகத்தரின் ஒழுங்கீனங்கள் தொடர்பாக சந்தேகம் ஏற்படுகின்ற போது அல்லது அவ்வாறான தகவல்கள் பெறப்பட்டவுடன் அது தொடர்பான விபரங்களை வெளிப்படுத்துவதற்காக உரிய பிரிவின் பிரகாரம் ஆரம்ப விசாரணைகள் ஆரம்பிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் மேற்கொள்ளப்பட்ட தெரிவுப் பரிசோதனையின் போது அவ்வாறு மேற்கொள்ளப்பட்டிராத 13 சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன. மிகவும் தாமதமாகி ஆரம்ப விசாரணைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட மேலும் 13 சந்தர்ப்பங்களும் அவதானிக்கப்பட்டன.
(ii) 22.1.1 ஆம் பிரிவு	அதிகாரசபையில் தவறிழைத்த உத்தியோகத்தர்களுக்கு எதிராக குற்றப் பத்திரிகை வழங்கப்பட்டு உரிய பிரிவின் பிரகாரம் ஒரு வருட காலத்திற்குள் ஒழுக்கற்று பரிசோதனை பூர்த்தி செய்யப்பட்டு ஒழுக்காற்றுக் கட்டளை விநியோகிப்பதற்கு ஒழுக்காற்று உத்தியோகத்தர் நடவடிக்கை எடுத்திராத 02 சந்தர்ப்பங்கள் தெரிவுப் பரிசோதனையின் போது வெளிப்படுத்தப்பட்டது.

(எ) 2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீசுடீ/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றுநிருபம்	
(i) 4.2.6 ஆம் பந்தி	அதிகாரசபையின் காலாண்டு ரீதியான செயல்முன்னேற்ற அறிக்கை உரிய காலாண்டு முடிவடைந்து 30 நாட்களுக்குள் பொது முயற்சிகள் திணைக்களத்திற்கு அனுப்பப்பட்டிருக்கவில்லை.
(ii) 9.4 ஆம் பந்தி	அதிகாரசபையினால் சில வருடங்கள் முதல் அரசாங்கத்தின் பல்வேறு நிறுவனங்களுக்கு 14 உத்தியோகத்தர்கள் விடுவிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அந்த உத்தியோகத்தர்களின் சம்பளமான ரூபா 548,580 தொகை உரிய நிறுவனங்களிலிருந்து மீளளிப்புச் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. இதில் ஒரு உத்தியோகத்தர் 1998 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் இவ்வாறு விடுவிக்கப்பட்டிருந்தார்.
(ஏ) 2012 பெப்ரவரி 14 ஆந் திகதிய பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டத் தீர்மானம்	அதிகாரசபையின் ஐந்தொகையில் உள்ளடக்கப்பட்ட பெறவேண்டிய கணக்குகள் தொடர்பான ரூபா 8,287,587 தொகையான வரவு மீதியை பதிவழிப்பதற்கும், செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள் தொடர்பாக ரூபா 9,455,627 தொகையான செலவு மீதியை மீள வருமானத்திற்கு எடுப்பதற்கும் தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தது. வரவு மீதி பதிவழிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் செலவு மீதியில் உள்ளடக்கப்பட்ட ரூபா 400,000 தொகை மற்றும் ரூபா 8,151,869 தொகைகள் மீள வருமானத்திற்கு எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் மேற்கூறப்பட்ட பணிப்பாளர் சபைத் தீர்மானத்திற்காக பொதுத் திறைசேரியின் அங்கீகாரமும் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.3 போதியளவான அதிகார பலத்தினால் உறுதிப்படுத்தப்படாத கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 1986 மார்ச் 10 ஆந் திகதிய இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 392/9 ஆம் இலக்க அதிவிஷேட வர்த்தமானியின் 10(1) ஆம் பந்தியின் பிரகாரம் பல்வேறு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக ஆரம்பத் திட்ட தீர்வுச் சான்றிதழ் அதிகாரசபையினால் விநியோகிக்கப்படுவதுடன் அது தொடர்பான வர்த்தமானி அறிவித்தலின் ஏற்பாடுகளின் படி உள்ளடக்கப்படுகின்ற நிபந்தனைகள் மற்றும் வரையறைகள் முறையற்ற வகையில் அமுல்படுத்தப்பட்ட சந்தர்ப்பங்கள் கணக்காய்வின் போது வெளிப்படுத்தப்பட்டது. அது தொடர்பான விபரங்கள் கீழே காண்பிக்கப்படுகின்றது.

(i) கம்பஹா பிரதேசத்தில் நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட பதினொரு மாடிகளையுடைய கட்டிடத்திற்காக கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம், இலங்கை நில மீட்டல் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, சுகாதார அமைச்சு, நகர சபை மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை போன்ற பல்வேறு தொடர்புடைய நிறுவனங்களிலிருந்து பெறவேண்டிய சிபார்சுகள் பெறப்படாது அதிகாரசபையினால் உரிய அபிவிருத்தித் திட்டம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ii) தேயிலை, இறப்பர் மற்றும் தென்னந் தோட்டங்களைக் கூறுகளாக்கும் கட்டுப்பாட்டுச் சபையினால் கம்பஹா பிரதேசத்தில் காணியொன்றை அபிவிருத்தி செய்தல் தொடர்பாக விநியோகிக்கப்பட்ட சான்றிதழில் அடங்கியுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு முரணாக தனியார் காணி ஏலதாரரினால் அக்காணி ஒரு பிரிவாக கவனத்தில் கொள்ளாது கூறுகளாக்கப்பட்டு தெங்குப் பயிர்ச் செய்கையில் ஒரு பகுதியும் அகற்றப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறாயினும், அந்த நிபந்தனைகளை

மீறியமையைக் கவனத்தில் கொள்ளாது அதிகாரசபையினால் இந்தக் காணிக்காக ஆரம்பத் திட்ட தீர்வுச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டிருந்தது.

(iii) கம்பஹா கதிரான பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள 04 ஏக்கர் தென்னைப் பயிர்ச் செய்கையுடனான காணியை 37 நிலக்கூறுகளாகப் பிரிப்பதற்கு முன் தெங்குப் பயிர்ச் செய்கைச் சபையில் பெறவேண்டிய சிபார்சு பெறப்படாதிருந்தும் அதிகாரசபையினால் ஆரம்பத் திட்ட தீர்வுச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டிருந்தது.

(iv) களணி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்திற்கான உத்தேச அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரகாரம் ஆரம்ப குடியிருப்பு வலயத்தில் அமைந்துள்ள காணியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகளுக்கு முரணாக மரம் ஒட்டும் உற்பத்திச்சாலையொன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக ஆரம்பத் திட்ட தீர்வுச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டிருந்தது.

(v) ஆரம்பத் திட்ட தீர்வுச் சான்றிதழ் வழங்கும் போது அது தொடர்பாக களப்பரிசோதனை மேற்கொள்ள வேண்டியிருந்ததுடன் அவ்வாறு களப்பரிசோதனை மேற்கொள்ளப்படாது கம்பஹா அலுவலகத்தினால் U/ சந்தர்ப்பங்களின் போது அச்சான்றிதழ் வழங்கப்பட்டிருந்தது.

(vi) ஹெய்யன்துடுவயில் அமைந்துள்ள 31 ஏக்கர் 2 றூட் 6 பேர்ச் காணி 04 பகுதிகளாகப் பிரித்து உரித்தைக் கையளிப்பதற்காக தேயிலை, இறப்பர் மற்றும் தென்னந் தோட்டங்களின் கூறிடல் கட்டுப்பாட்டுச் சபையின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருந்தது. பின்னர் அந்தப் பகுதிகளை மீளவும் கூறிடுவதற்காக முறையற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது. அதில் ஒரு நிலப்பகுதி குடியிருப்பு நடவடிக்கைளுக்காக அபிவிருத்தி செய்வதற்காக சிபார்சு செய்யப்பட்டு தீர்வுச் சான்றிதழ் வழங்குவதற்கு அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுத்திருந்தது. மேலும் தீர்வுச்

சான்றிதழ் வழங்குவதற்கு முன் அதிகாரசபையினால் உரிய இடம் களப்பரிசோதனைக்கு உட்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

(vii) அதிகாரசபையினால் கட்டிடத்திற்காக ஆரம்பத் திட்ட தீர்வு தொடர்பான சான்றிதழ் விநியோகிக்கும் போது அது தொடர்பாக மேலதிக பரிசோதனை மேற்கொள்ளாது விண்ணப்பதாரரினால் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற சுயமான மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் சான்றிதழ் விநியோகிக்கப்பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் அறவிடப்படுகின்ற சேவைக்கட்டணம் குறைவாக அறவிடப்பட்டிருந்தமை வெளிப்படுத்தப்பட்டது. பியகம சுதந்திர வர்த்தக வலய கோனவல பிரதேசத்தில் பிளாஸ்டிக் தொழிற்சாலையை நிர்மாணிப்பதற்குரிய மற்றும் கம்பஹா மேம்பால வீதியில் 144 வீட்டு அலகுகளையுடைய 11 மாடி வீட்டுத்தொகுதியை நிர்மாணித்தலுக்குரிய கட்டண அறவிடல்களில் காணமுடியும்.

(ஆ) அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான காணிகளை பல்வேறு தரப்பினர்களுக்கு வாடகைக்கு வழங்கும் போது ஆரம்பப் பணம் முழுமையாக வாடகையாளரிடமிருந்து ஒரே தடவையில் பெறவேண்டிய போதிலும் சில வாடகையாளர்களுக்கு வருடாந்த தவணைகளில் செலுத்துவதற்கு சந்தர்ப்பம் வழங்கப்பட்டிருந்தன. நாரஹேன்பிட்டியில் அமைந்துள்ள அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான 2 றூட் 31 பேர்ச் அளவான காணி தனியார் வைத்தியசாலையொன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக வாடகைக்கு வழங்கும் போது அதன் ஆரம்பப் பணம் 28 வருடங்களில் வருடாந்த தவணைகளில் செலுத்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டிருந்தது.

(இ) 2008 இன் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச்சட்டத்தின் II ஆவது பகுதியின் 16(1) உ பிரிவின் படி நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு அனுப்ப வேண்டிய ரூபா 207,331,767 தொகையான அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திர விநியோகித்தல் கட்டணம் அந்த நிறுவனத்திற்கு அனுப்பப்படாமல் அதிகாரசபையின் நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தது.

3. நிதி மீளாய்வு

3.1 நிதி விளைவுகள்

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் படி, மீளாய்வாண்டிற்காக கம்பனியினதும் அதிகாரசபையினதும் வரி அறவிடுவதற்கு முன்னரான செயற்பாட்டு விளைவுகள் முறையே ரூபா 686,176,790 தொகை மற்றும் ரூபா 444,910,230 தேறிய இலாபமாக இருந்ததுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டில் அவ்விளைவுகள் முறையே ரூபா 325,426,585 தொகை மற்றும் ரூபா 242,576,469 ஆக இருந்தது. அதன் பிரகாரம் கம்பனியினதும் அதிகாரசபையினதும் நிதி விளைவுகளில் முறையே 111 சதவீதம் அதாவது ரூபா 360,750,205 தொகை மற்றும் 83 சதவீதம் அதாவது ரூபா 202,333,761 தொகையான அதிகரிப்பிற்கு எதிராக கால வைப்பு வருமானம் மற்றும் முற்செலுத்திய வருமானம் உயர்வடைந்திருந்தமை தாக்கமளித்திருந்தது.

3.2 பகுப்பாய்வு ரீதியான நிதி மீளாய்வு

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் படி, மீளாய்வாண்டினதும் முன்னைய ஆண்டினதும் அதிகாரசபையின் வணிக செயற்பாடுகளில் சிலவற்றிற்குரிய தொகைகள் ஒப்பிடப்பட்டு கீழே காண்பிக்கப்படுகின்றது.

செயற்பாடுகள்	செயற்பாடுகளிலிருந்து ஏற்பட்ட இலாபம்(ரூபா.000)	
	2012	2011
வாடகை வருமானம்	743,939	498,929
காணி மற்றும் கட்டிட விற்பனை	5,907	17,620
வோட்டர்ஸ் ஏஜ் (மொத்த இலாபம்)	403,281	317,919
லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் (மொத்த இலாபம்)	17,960	12,886

வாடகை வருமானத்தை முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிட்ட போது 49 சதவீதத்தினால் உயர்வடைந்திருந்ததுடன் காணி மற்றும் கட்டிடத்தின் விற்பனை வருமானம் மீளாய்வாண்டின் போது 6

வீழ்ச்சியடைந்திருந்ததுடன் துணைக்கம்பனியினது மொத்த இலாபத்தில் அதிகரிப்பு மேற்கூறப்பட்ட தகவல்களின் பிரகாரம் முறையே 27 சதவீதம் மற்றும் 39 சதவீதமாக இருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

4. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

4.1 செயலாற்றல்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) கம்பஹா மாவட்டத்திற்குரிய 16 உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களில் 14 நிறுவனங்களுக்காக அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு வர்த்தமானியில் பிரசுரிப்பதற்கு இது வரையிலும் நடவடிக்கை எடுக்காதிருந்தமை கணக்காய்வுத் தெரிவுப் பரிசோதனையின் போது வெளிப்படுத்தப்பட்டது. அதிகாரசபையினால் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கும் செயற்பாடுகளுக்காக ஒரு திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் மாத்திரம் ஈடுபடுத்தப்பட்டமையினால் அச்செயற்பாட்டிற்காக அதிகாரசபையினால் போதியளவில் முன்னுரிமை வழங்கப்படாதிருந்தமை உறுதிப்படுத்தப்பட்டது.

(ஆ) மீளாய்வாண்டிற்கான அதிகாரசபையின் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட திருகோணமலை, அம்பாறை, அனுராதபுரம் மற்றும் பொலன்னறுவை போன்ற நகரங்களின் அதிகாரசபையின் அலுவலகத் தொகுதியை நிர்மாணித்தல் மற்றும் அங்குணகொலபெலஸ்ஸ சந்தைக் கட்டிடத்தை நிர்மாணித்தல் போன்ற செயற்பாடுகள் மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரையில் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அதற்காக வருடாந்த பாதீட்டில் ஒதுக்கப்பட்ட ரூபா 101.5 மில்லியன் பணமும் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பு பணியகத்தின் பயிற்சி நிலையமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக ஹோமாகம பிட்டிபன பிரதேசத்தில் அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான காணியைக் கையளிப்பதற்காக 2010 ஆம் ஆண்டின் போது மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியில் 50 சதவீதமான ரூபா 26,000,000 முற்பணம் பெறப்பட்டிருந்தது. அதிகாரசபையினால் அந்த

காணிக்காக புதிய திருத்தப்பட்ட திட்டத்தின் பிரகாரம் சரியான வரைபடம் தயாரித்து வழங்கப்படாமையின் காரணமாக அந்தப் பணியகத்திடமிருந்து அறவிடவேண்டிய ரூபா 26,000,000 தொகையான எஞ்சிய பணத்தை அறவிடுவதற்கு முடியாதிருந்தது. மேலும் இதன் காணரமாக பயிற்சி நிலையக் கட்டிட நிர்மாணத்தையும் ஆரம்பிக்க முடியாதிருந்தது.

4.2 முகாமைத்துவ செயற்திறனின்மைகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அரசாங்க சபையொன்றுக்கு 99 வருடங்களுக்காக குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட கொழும்பு 07 இல் அமைந்துள்ள காணிக்காக அந்த உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் 05 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் படி குத்தகை திருத்தப்பட வேண்டிய போதிலும் அச் செயற்பாடுகள் நாளதுவரையாக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் 1994 யூலை 21 முதல் 2009 யூலை 20 வரை அந்தக் காணியின் குத்தகையாக அதிகாரசபைக்குக் கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 5,250,000 தொகையும் அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) கம்பஹா மாவட்டச் செயலகத்திற்காக வெளித்தரப்பினரின் கட்டிடம் வாடகை அடிப்படையில் பெறப்பட்டிருந்தது. அந்த வாடகைக் கட்டிடத்திற்காக வாடகை உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டதுடன் அதற்காக உரிய வாடகைப் பணம் நாளதுவரையாகச் செலுத்தப்படாதும் மின்சாரப்பட்டியல்கள் குறிப்பிட்ட திகதியில் தீர்க்கப்படாமையினாலும் மின்சாரம் துண்டிக்கப்பட்ட சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன.

(இ) அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான காணி, பல்வேறு வெளித்தரப்பினருக்கு வாடகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் வாடகைச் செயற்பாடுகள் தொடர்பான கட்டுப்பாடுகளிலுள்ள நலிவுகளின் காரணமாக வாடகைப் பணம் அறவிடப்படாத சந்தர்ப்பங்களைப் போலவே உரித்தினையும் மீளப் பெறாத சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன. இந்தக் கட்டுப்பாட்டு நலிவுகளின் காரணமாக பின்வரும் நிலைமைகளும் தோற்றம் பெற்றன.

(i) அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான காணி ஏனைய தரப்பினருக்கு வாடகைக்கு வழங்கும் போது உரிய வருடாந்த நில வாடகை (Ground Rent) 5 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட வேண்டியதாக அந்த உடன்படிக்கைகளில் காணப்படுகின்றமை அதிகாரசபையினால் பின்பற்றப்பட வேண்டிய போதிலும் அவ்வாறில்லாத சந்தர்ப்பங்கள் காணப்பட்டன. கம்உதாவ கண்காட்சி நடவடிக்கைகளுக்காக வாடகைக்கு வழங்கப்பட்ட கும்புறுபிட்டியவிலுள்ள காணி மற்றும் மின்சார சபைக்கு வாடகைக்கு வழங்கப்பட்ட ஹிக்கடுவையில் அமைந்துள்ள காணி என்பன உதாரணமாகக் காணக்கூடியதாக இருந்தது.

(ii) மேலும் மேற்கூறப்பட்டதன் படி 05 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை வாடகை திருத்தப்பட வேண்டியமை உடன்படிக்கைகளில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அவ்வாறு திருத்தப்படாதிருந்த சந்தர்ப்பங்களும் காணப்பட்டன.

(iii) அவ்வாறு வாடகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட காணிகளில் உடன்படிக்கை செய்யப்பட்ட செயற்பாடுகளுக்காக குறிப்பிட்ட காலத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்படாதிருந்த சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டதுடன் அவ்வாறான சந்தர்ப்பங்களின் போது பின்பற்றப்பட வேண்டிய சட்ட நடவடிக்கைகள் உரிய வாடகை உடன்படிக்கைகளில் குறிப்பிடப்படாதிருந்தமை மற்றும் அது தொடர்பாக அதிகாரசபை பின்தொடர் நடவடிக்கை எடுக்காமையின் காரணமாக அரசாங்கத்திற்குச் சொந்தமான வரையறுக்கப்பட்ட வளமான காணியை உச்ச அளவில் அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்பாட்டிற்காக ஈடுபடுத்தப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்படுகின்றது.

(iv) 99 வருட காலத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட கொழும்பு 07 பௌத்தாலோக்க மாவத்தை துன்முல்ல சந்தியில் அமைந்துள்ள 19.6 பேர்ச் காணி தொடர்பாக அறவிடவேண்டிய ரூபா 5,250,000 (பெறுமதிசேர் வரி தவிர) குத்தகைப் பணம் பல

வருட காலம் கடந்த போதிலும் அறவிடப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

(v) இரத்மலானையில் அமைந்துள்ள 220 பேர்ச் காணி தனியார் பிரிவின் ஆடைக் கம்பனிக்கு 1992 ஆம் ஆண்டின் போது குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் 2012 ஒக்தோபர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு குத்தகை மற்றும் தண்டப் பணம் ரூபா 33,037,595 தொகை நிலுவையாகக் காணப்பட்டது.

(vi) கொழும்பு 03, காலி வீதியில் இல. 234 இல் அமைந்துள்ள சொத்தொன்று வெளித்தரப்பினருக்கு 50 ஆண்டு காலத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் அது தொடர்பான அதிகாரங்கள் முறையான எழுத்து மூல குத்தகை உடன்படிக்கை காணப்படவில்லை. மேலும் 2002 பெப்ரவரி 20 ஆந் திகதி முதல் 2009 ஒக்தோபர் 05 ஆந் திகதி வரை உரிய நிறுவனத்தினால் இந்தக் காணியை பயன்படுத்தியதற்காக அறவிடவேண்டிய ரூபா 5,563,750 தொகையை அறவிடுவதற்கு அதிகாரசபை தவறியிருந்தது. மேலும் இந்த குத்தகையாளரிடமிருந்து ஆதனத்தின் உரித்தைக் கையேற்பதற்கு இரண்டு சந்தர்ப்பங்களின் போது உரிய அமைச்சரின் அங்கீகாரம் கிடைத்திருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அதிகாரசபை அதன் படி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) கம்பஹா மற்றும் கொழும்பு மாவட்டங்களுக்குரிய உள்ளூராட்சி நிறுவன அதிகாரப் பிரதேசங்களில் அனுமதியற்ற நிர்மாணங்கள் மற்றும் மண் நிறைத்தல் தொடர்பான பரிசோதனையின் போது 43 அனுமதியற்ற நிர்மாணங்கள் மற்றும் மண் நிறைத்தல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தமை வெளிப்படுத்தப்பட்டது. அதிகாரசபையினால் அது தொடர்பாக எவ்வித நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(உ) காணிப் பகுதியை உரிமை மாற்றுதல் தொடர்பாக பலாங்கொடை நகர சபையிலிருந்து அதிகாரசபைக்கு அறவிடவேண்டிய ரூபா 4 மில்லியனையும் பெற்றுக்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஊ) ஊழியர் சேமலாப நிதியம் (திருத்தப்பட்ட) அதிகாரச்சட்டத்தின் பிரகாரம் ஊழியர் சேமலாப நிதியத்திற்கான பங்களிப்புப் பணம் கணிப்பீடு செய்யும் போது அடிப்படைச் சம்பளத்திற்கு மேலதிகமாக வாழ்க்கைச் செலவுப் படிகள், ஜீவனோபாய படிகள் மற்றும் ஏனைய சமமான படிகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய ஏனைய படிகளையும் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டிய போதிலும் அவ்வாறு கணிப்பீடு செய்யப்படாமையினால் அதிகாரசபையினால் ஊழியர் சேமலாப நிதியத்திற்காக மீளாய்வாண்டின் பங்களிப்புப் பணம் ரூபா 19,823,420 தொகை குறைவாகச் செலுத்தப்பட்டிருந்தது. மேலும் அதிகாரசபை ஊழியர்களிடமிருந்து அறவிட்டு நிதியத்திற்குச் செலுத்த வேண்டிய ரூபா 13,215,613 தொகையையும் நிதியத்திற்கு அனுப்புவதற்குத் தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அவ்வாறே ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதிய அதிகாரச்சட்டத்தின் பிரகாரம் ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதியத்திற்கான பங்களிப்புப் பணம் செலுத்தும் போது பல்வேறு படிகள் உரித்தாக்கப்படாமையினால் மீளாய்வாண்டிற்காக ரூபா 3,964,684 தொகையை நிதியத்திற்கு அனுப்புவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

4.3 செயற்பாட்டு செயற்திறனின்மைகள்

"செத்சிறிபாய"- II ஆம் கட்ட நிருவாகக் கட்டிடம் 2012 மே 18 ஆந் திகதி திறந்து வைக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அக்கட்டிடத்தின் ஒரு சதுர அடிக்காக அறவிட வேண்டிய மாதாந்த வாடகை ரூபா 260 ஆகத் தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறாயினும் ஏனைய வெளி நிறுவனங்களுக்காக அலுவலக இடவசதிகளை விரைவாக வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அதன் படி மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையில் 06 மாதங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக கட்டிடத்தில் 254,951 சதுர அடி அளவு வெற்றிடமாகக் காணப்பட்டதுடன் அதன் பிரகாரம் ரூபா 464 மில்லியன் வருமானம் தவறவிடப்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

தலைவரின் விளக்கமளித்தல்களின் பிரகாரம் கட்டிடத்தின் உள்ளக அலுவலக சூழலைத் தயாரிப்பதற்கு காலம் எடுக்கின்றமையினாலும் கட்டிடத்தின் செயற்பாடுகளை பூர்த்தி செய்வதற்காக பொதுத் திறைசேரியிலிருந்து ஏற்பாடு

கிடைப்பதிலுள்ள தாமதத்தின் காரணமாகவும் கட்டிடத்தை வாடகைக்கு வழங்குதல் தாமதமாகியிருந்தது.

4.4 சர்ச்சைக்குரிய தன்மையிலான கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச்சட்டத்தின் அதிகாரங்களின் படி, உரிய அமைச்சருக்கு முகாமைத்துவ சபையில் 4 அங்கத்தவர்களை மாத்திரம் நியமிக்க முடியுமாக இருந்த போதும் அந்த ஏற்பாடுகளை மீறி 5 அங்கத்தவர்கள் அதற்காக நியமிக்கப்பட்டிருந்தனர்.

4.5 வெளிப்படையான மோசடிகள்

"செத்சிறிபாய" சூழலில் காணப்படுகின்ற டெங்கு பரவும் இடங்களை உரிய வகையில் இனங்கண்டு உடைந்த பொருட்களை முறையான வகையில் அகற்றுவதற்கு 07 நாட் கால எல்லை உரிய அதிகாரத்தரப்பினரால் அதிகாரசபைக்கு வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் உரிய நடைமுறைகள் பின்பற்றப்படாது உரிய கவனமின்றி தனியார் நிறுவனத்தின் மூலம் பல்வேறு சந்தர்ப்பங்களின் போது பயன்படுத்தமுடியாத பொருட்கள் அகற்றப்பட்டிருந்தன. அந்த சந்தர்ப்பத்தின் போது அதிகாரசபைக்குரிய மூன்று மோட்டார் சைக்கிள்களை உள்ளடக்கிய ஏனைய பெறுமதியான உலோகப் பொருட்களின் இருப்பும் பயன்படுத்தமுடியாதவைகளாக அகற்றப்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

4.6 விளைவற்ற மற்றும் குறைவான பயன்பாடுடைய சொத்துக்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அவிஸ்ஸாவெல்ல நகர அபிவிருத்திக்காக 1998 ஆம் ஆண்டின் போது கைபற்றப்பட்ட 24 ஏக்கர் காணியில் 15 ஏக்கர் பகுதி எந்த அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்காகவும் ஈடுபடுத்தப்படாதிருந்ததுடன் அந்தக் காணியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான வேலைத்திட்டமும் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் இந்தக் காணியின் உரிமையாளருக்கு இழப்பீடாக ரூபா 20,125,500 தொகை மற்றும் 1998 ஒக்தோபர் 07 ஆந் திகதி முதல் அந்த இழப்பீட் ...

வருடாந்தம் 7 சதவீதப்படி வட்டிப்பணம் செலுத்தவேண்டிய போதிலும் அப்பணமும் செலுத்தப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஆ) அதிகாரசபையினால் பலாங்கொடை நகர அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்திற்காக 27.17 ஏக்கர் காணி 1988 ஆம் ஆண்டின் போது கைப்பற்றப்பட்டிருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அதில் 21.17 ஏக்கர் நில அளவு அபிவிருத்திக்காக ஈடுபடுத்தப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

4.7 சிக்கனமற்ற கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அதிகாரசபையினால் தனியார் கம்பனியின் பங்குகளைக் கொள்வனவு செய்வதற்காக ரூபா 92,000,000 தொகை முதலீடு செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் அதற்காக 2005 முதல் மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரை எவ்வித பிரதிபலனும் கிடைத்திருக்கவில்லை. பின்னர் எடுக்கப்பட்ட அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் படி அந்தக் கம்பனி பொதுக் கம்பனியாக மாற்றப்பட்டு அதிகாரசபையினால் முதலீடு செய்யப்பட்ட பணம் மீளப்பெறப்பட வேண்டுமெனத் தீர்மானிக்கப்பட்ட போதிலும் அதிகாரசபை அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

(ஆ) அதிகாரசபையினால் உப கம்பனியொன்றிற்கு கையளிக்கப்பட்ட காணிக்காக அக் கம்பனியிலிருந்து ரூபா 28,950,000 பெறுமதியான 18 சதவீத முன்னுரிமைப் பங்குகள் 2005 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகாரசபைக்கு விநியோகிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அந்த முதலீட்டிற்காக எவ்வித பிரதிபலனும் ஆரம்ப சந்தர்ப்பம் முதலே கிடைத்திருக்கவில்லை.

(இ) அதிகாரசபையினால் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்தில் முதலீடு செய்யப்பட்ட ரூபா 500,000 தொகை மற்றும் கொழும்பு காணி அபிவிருத்திக் கம்பனியில் முதலீடு செய்யப்பட்ட ரூபா 36,309,841 தொகைக்காக மீளாய்வாண்டின் போது எவ்வித இலாபமும் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) அதிகாரசபையின் துணைக் கம்பனியான பேலியாகொடை வெயார் ஹவுசில் ரூபா 299,999,930 தொகை முதலீடு செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் துணைக்கம்பனி தொடர்ச்சியாக நட்டத்தைப் பெற்றதன் காரணமாக முதலிட்டுக் கிரயத்தை பதிவழிப்பதற்காக ஏற்பாட்டைச் செய்திருந்தது. மீளாய்வாண்டு ஆரம்பம் வரையில் அந்த துணைக்கம்பனியிலிருந்து கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 250,326,914 தொகையான கடன் பணத்திற்காக மாதாந்தம் (6 சதவீதப்படி) ரூபா 1,251,634 வட்டி வருமானம் கிடைத்துக் கொண்டிருந்தது. அவ்வாறு இருக்கையில் மீளாய்வாண்டின் ஏப்ரல் மாதத்தில் மேற்கூறப்பட்ட கடன் பணத்திலிருந்து ரூபா 200 மில்லியன் தொகை துணைக்கம்பனியில் முதலீடு செய்யப்பட்டதாக மாற்றப்பட்டு அந்த முதலீட்டிற்கும் 100 சதவீத ஏற்பாடும் மேற்கூறப்பட்ட படி மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தது. இதனால் கடன்பணம் ரூபா 200 மில்லியனால் குறைவடைந்தமையின் விளைவாக அதிகாரசபைக்கு மாதாந்தம் கிடைத்திருந்த ரூபா 1,000,000 தொகையான வட்டி வருமானம் இழக்கப்பட்டிருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டின் போது மாத்திரம் ரூபா 8,000,000 தொகையான வருமானத்தை அதிகாரசபை இழந்திருந்தது.

எவ்வாறாயினும், மேற்கூறப்பட்ட கம்பனிக்குரிய காணியை துறைமுக அதிகாரசபையினால் இழப்பீட்டுப் பணம் செலுத்தி கையேற்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டமையினால் கம்பனியைக் கலைப்பதற்கு அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபை அங்கீகாரத்தைப் பெற்றிருந்தமையும், கம்பனியிலிருந்து அதிகாரசபைக்குக் கிடைக்கவேண்டிய ரூபா 200 மில்லியன் தொகையான கடன் மீதி அதன் படி மூலதனமாக மாற்றப்பட்டிருந்ததாகவும் தலைவரினால் விளக்கப்பட்டிருந்தது.

(உ) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ரெஸ்ட் ஹவுஸ் கம்பனியின் மூலதனம் மற்றும் மிகைச் செலவினங்களை தீர்ப்பதற்காக மீளாய்வாண்டின் போது வழங்கப்பட்ட ரூபா 15,034,046 தொகையை மீளப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படாதிருந்ததுடன் அந்த மீதிக்காக எவ்வித பிரதிபலனும் கிடைத்திருக்கவில்லை.

(ஊ) பல்வேறு செயற்பாடுகளுக்காக கொள்வனவு நடைமுறைகளைப் பின்பற்றும் போது பெறுமதிசேர் வரிப் பெறுமதியின் அடிப்படையில் கூறுவிலைகளைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல் அதிகாரசபை பின்பற்றுகின்ற

கொள்கையாக இருந்த போதிலும் வாகன கைதவிர்த்தலுக்குரிய கூறுவிலைகள் கோரும் போது அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுக்காமையின் காரணமாக அதிகாரசபையின் நிதியத்திலிருந்து ரூபா 1,692,650 தொகையான பெறுமதிசேர் வரித் தொகை செலுத்த வேண்டி ஏற்பட்டது.

(எ) இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2009 ஏப்ரல் 17 ஆந் திகதிய 1597/8 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் V ஆம் பட்டோலையின் 6 II ஆம் பந்தியின் பிரகாரம் குடியிருப்பு அல்லது வியாபார நடவடிக்கைகளுக்காக முழுமையாக நிர்மாணிக்கப்பட்ட முறையற்ற கட்டிடம் உரிய சட்டரீதியான ஏற்பாடுகளின் படி சட்ட ரீதியாகச் செய்ய வேண்டுமாயின் ஒரு சதுர மீற்றருக்கு முறையே ரூபா 500 மற்றும் ரூபா 2,000 படியான கட்டணம் அறவிட வேண்டும். எவ்வாறாயினும் இரண்டு சந்தர்ப்பங்களின் போது ரூபா 26,878,000 கூட்டுத்தொகையான கட்டணத்தை அதிகாரசபைக்கு அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

4.8 இனங்காணப்பட்ட நட்டம்

குறைந்த வசதிகளுடன் குடியிருப்புக்களை புனரமைக்கும் செயற்திட்டத்தின் கீழ் புனரமைப்புச் செயற்பாடுகளுக்காக அமைக்கப்பட்ட தற்காலிக வீடுகளில் குடியிருப்பவர்களுக்காக வழங்கப்பட்ட நீர் மற்றும் மின்சாரம் போன்றவைகளுக்காக அதிகாரசபையினால் செலவிடப்பட்ட ரூபா 9,289,467 தொகை அதிகாரசபையின் வருமானத்திற்கு எதிராக பதிவழிக்கப்பட்டிருந்தது.

4.9 தாமதமான செயற்திட்டங்கள்

கொழும்பின் தலைநகர் மற்றும் அதனை அண்மித்த பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள குறைந்த வசதிகளுடனான குடியிருப்புக்களுக்குப் பதிலாக வசதிகளுடனான 65,000 வீடுகளை வழங்கும் செயற்திட்டத்தின் முதலாவது கட்டத்தின் கீழ் 2013 முடிவடையும் போது 20,500 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்தது. மேலும் முதலாவது கட்டத்தின் போது அவ்வாறு குறைந்த வசதிகளுடனான குடியிருப்புக்கள் அகற்றப்பட்டு 150 ஏக்கர் அளவிலான நிலத்தை விடுவிப்பதற்கும் அதில் அரைவாசியை நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் முதலீட்டாளர்களுக்கு வழங்

பில்லியன் அளவிலான வருமானத்தை உழைப்பதற்கும் திட்டமிடப்பட்டிருந்தது. முதலாவது கட்டத்திற்காக தேவையான நிதியத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு 2010 செப்தெம்பர் மாதத்தின் போது ரூபா 5 பில்லியன் பெறுமதியான ஐந்து வருடங்களில் விடுவிக்கக் கூடிய தொகுதிக்கடன்களை விநியோகிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும் அந்த சந்தர்ப்பத்தின் போது தொகுதிக்கடனுக்காக பெறப்பட்ட மிகை விண்ணப்பங்களின் காரணமாக இரண்டாவது கட்டத்தின் கீழ் பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட ரூபா 5 பில்லியன் தொகையும் 2010 ஆம் ஆண்டின் போதே பெறப்பட்டிருந்தது.

எவ்வாறாயினும் நிதியம் உருவாக்கப்பட்டு 4 வருடங்கள் கடந்திருந்த போதிலும் முதலாவது கட்டத்தின் கீழ் பூர்த்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட வீட்டு எண்ணிக்கைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. அதன் படி எதிர்பார்க்கப்பட்ட ரூபா 25 பில்லியன் வருமானத்தைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு அதிகாரசபை தவறியிருந்து. மேலும் 2015 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 10 பில்லியன் தொகையான தொகுதிக்கடனை விடுவிப்பதற்காக நிதியத்தை வழங்குவதற்கும் அதிகாரசபைக்கு நேர்ந்திருந்தது.

4.10 முறையான வகையில் கையேற்கப்படாத காணிகளில் செயற்திட்டத்தை மேற்கொள்ளுதல்

நிலத்தின் உரித்தை கையேற்காது ஹொராண பஸ் நிலையமும் அதன் கடைகளும் மற்றும் அம்பாந்தோட்டை அலுவலகத் தொகுதியுடன் இணைந்த வீடமைப்பு நிர்மாண நடவடிக்கைகள் அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்ததுடன் அதில் சில நிர்மாணங்களிலிருந்து வருமானமும் உழைக்கப்பட்டிருந்தது.

4.11 பதவியணியினர் நிருவாகம்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 2006 செப்தெம்பர் 22 ஆந் திகதிய முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் 30 ஆம் இலக்க டீஎம்எஸ்/சம்பளம்/பொது ஆம் இலக்க முகாமைத்துவ சேவைகள் சுற்றுநிருபத்தின் படி அதிகாரசபைக்கான ஆட்சேர்த்தல் மற்றும் ப

அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சேவைத் தொகுதியில் தரம் (1) இல் உள்ளடக்கப்பட்ட 31 பிரதிப் பணிப்பாளர் பதவிகளுக்காக பதவி உயர்வு வழங்கும் போது மேற்கூறப்பட்ட சுற்றுநிருபத்தின் இணைப்பு II இல் 5 ஆம் பந்தியின் பதவி உயர்வு நடைமுறைகளுக்கு இணங்காத வகையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) பதவிக்காக சேர்க்கப்பட்ட பதவியணியினரின் பரீட்சைச் சான்றிதழ்கள் போன்றவற்றின் சரியான தன்மையை தாமதமின்றி உறுதிப்படுத்தாமையின் காரணமாக 10 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக போலியான சான்றிதழின் அடிப்படையில் அதிகாரசபையின் தொழில்களில் ஈடுபடுகின்ற சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன. உதாரணமாக 1997 ஆம் ஆண்டின் போது வரவேற்பு உத்தியோகத்தராக சேர்க்கப்பட்ட உத்தியோகத்தரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கல்விச் சான்றிதழ் போலியானவை என பரீட்சைத் திணைக்களத்தினால் உறுதிப்படுத்திக்கொள்வதற்கு 2012 யூன் 08 ஆந் திகதி வரை தாமதமாகியிருந்தது.

4.12 வாகனப் பயன்பாடு

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அதிகாரசபையினால் மீளாய்வாண்டின் போது 22 வாகனங்கள் மாதாந்த வாடகை அடிப்படையில் பெறப்பட்டு அதற்காக ரூபா 5,783,159 தொகை வாடகையாகச் செலுத்தப்பட்டிருந்தது. 2004 ஆகஸ்ட் 31 ஆந் திகதிய அரசாங்க நிதிச் சுற்றுநிருபத்தின் 353/(5) ஆம் இலக்கத்தின் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் செலுத்த முடியுமான மாதாந்த வாடகை ரூபா 40,000 ஆக இருந்த போதிலும் அதில் 4 வாகனங்களுக்கு அந்த எல்லையினை விஞ்சி ரூபா 57,142 வரையிலான மாதாந்த வாடகை செலுத்தப்பட்ட சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன. மேலும் உரிய சுற்றுநிருபத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு முரணாக அதில் 10 வாகனங்களுக்காக அதிகாரசபையின் மூலம் எரிபொருள் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் 06 வாகனங்களுக்காக அதிகாரசபையின் சாரதிகள் ஈடுபடுத்தப்பட்டிருந்தனர்.

(ஆ) அதிகாரசபைக்குரிய வாகனங்களுக்கு ஏற்பட்ட விபத்துக்கள் தொடர்பான நடவடிக்கைகளின் போது

i. அதிகாரசபையினால் நிதிப்பிரமாணம் 103(1) இன் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படாத சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன.

ii. வருடத்தின் முதல் 06 மாதங்களில் விபத்துக்களுக்குள்ளாகிய 05 வாகனங்களுக்குரிய பழுதுபார்த்தல்கள் மீளாய்வாண்டு முடியும் வரையிலும் ஆரம்பிக்கப்படாதிருந்ததுடன் வாகன விபத்துக்களுக்குரிய பொலிஸ் அறிக்கை பெற்றுக் கொள்வதிலுள்ள நீண்ட தாமதமும், அந்தத் தாமதக் காலத்திற்கிடையில் மீளவும் விபத்துக்களுக்கு உட்பட்ட சந்தர்ப்பங்களும் அவதானிக்கப்பட்டன.

iii. பழுதுபார்த்தலின் அசாதாரண தாமதத்தினால் காப்புறுதி இழப்பீடு குறைவாகக் கிடைத்த சந்தர்ப்பங்களும் காப்புறுதி இழப்பீட்டின் மூலம் உள்ளடக்கப்படாத பழுதுபார்த்தல் செலவினங்கள் உரிய தரப்பினரிடமிருந்து மீளளிப்புச் செய்யப்படாத சந்தர்ப்பங்களும் காணப்பட்டன.

5. கணக்களிப் பொறுப்பும் உள்ளகக் கட்டுப்பாடும்

5.1 நிதிக்கூற்றுக்களைச் சமர்ப்பித்தல்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈடீ/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றுநிருபத்தின் 6:5:1 இன் பிரகாரம் மீளாய்வாண்டிற்கான வரைவு நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் ஆண்டறிக்கை அந்த வருடம் முடிவடைந்து 60 நாட்களுக்குள் கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும் புதிய கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட வரைவு நிதிக்கூற்றுக்கள் 16 மாத தாமதத்தில் 2014 யூலை 03 ஆந் திகதி கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) 2007 ஒக்தோபர் 02 ஆந் திகதிய பீஈடி 45 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றுநிருபத்தின் பிரகாரம் நிதிக்கூற்றுக்களில் பணிப்பாளர் சபையின் பொறுப்புக்கூற்று உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

5.2 நிதிக் கட்டுப்பாட்டின் நலிவுகள்

மீளாய்வாண்டிற்குரியதாக ஈடுபடுத்தப்பட்ட நாட்குறிப்புப் பதிவு 61 தொடர்பாக திகதி குறிப்பிடப்படாமை, தயாரித்தல் மற்றும் பரீட்சிக்கப்பட்டமைக்காக கையொப்பமிடாமை வரவு / செலவு விபரங்கள் குறிப்பிடப்படாமை, குறியீடுகள் காண்பிக்கப்படாமை, பெறுமதி குறிப்பிடப்படாமை மற்றும் உரிய பெறுமதி கணனி முறைமையில் உள்ளடக்கப்படாத சந்தர்ப்பங்கள் காணப்பட்ட காரணத்தினால் அதிகாரசபையின் நிதிக் கணக்கீட்டு முறைமை தொடர்பான கட்டுப்பாடு நலிவானதாக இருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

5.3 கூட்டிணைந்த திட்டம்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 2008 - 2012 ஆம் ஆண்டுகளுக்காகத் தயாரிக்கப்பட்ட கூட்டிணைந்த திட்டம் வருடாந்தம் நாளதுவரையாக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) கொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட 65,000 வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் செயற்திட்டம் கூட்டிணைந்த திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

5.4 செயல் நடவடிக்கைத் திட்டம்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) மீளாய்வாண்டின் பாதீட்டு மதிப்பீட்டின் இலக்குகளுக்கு இணங்கும் வகையில் வருடாந்த செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) அதிகாரசபையினால் மும்மாத செயல்முன்னேற்ற அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அந்த அறிக்கை செயல்நடவடிக்கைத் திட்டத்தின் தரவுகளுடன் இணங்காதிருந்தமையினால் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம் ஆக்கபூர்வமான கட்டுப்பாட்டுக் கருவியாக பயன்படுத்தப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

(இ) மீளாய்வாண்டின் போது அமுல்படுத்தப்பட்ட மதிப்பீட்டுக் கிரயம் ரூபா 1,375 மில்லியன் தொகையான எதிரிசிங்ஹ வத்த வீடமைப்புச் செயற் திட்டம் ஆண்டின் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

5.5 உள்ளகக் கணக்காய்வு

பேணப்படுகின்ற சில உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு முறைமைகள் நலிவான நிலையில் காணப்படுகின்றமை உள்ளகக் கணக்காய்வினால் அவதானிக்கப்பட்ட போதிலும் அவற்றிற்கான அதிகாரப் பிரயோகங்களைச் செய்வதற்கான ஊடகமொன்று நிறுவனத்தில் காணப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது. மேலும் பேணப்படுகின்ற பதவியணியின் கணக்காய்விற்கு நியமிக்கப்படாமையினால் தரமான சேவையினைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அவ்வாறே அதிகாரசபையின் பணிப்பொறுப்புக்களை விரிவுபடுத்துவதற்கு ஒப்பாக உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவின் பதவியணியினரைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராததுடன் உள்ளகக் கணக்காய்வு அறிக்கையின் மூலம் சுட்டிக்காண்பிக்கப்பட்ட குறைபாடுகள் தொடர்பாக முகாமையினாலும் போதியளவான கவனம் செலுத்தப்படாதிருந்த சந்தர்ப்பங்கள் காணப்பட்டன.

5.6 பாதீட்டுக் கட்டுப்பாடு

மீளாய்வாண்டின் போது அதிகாரசபையின் மதிப்பிடப்பட்ட வாடகை வருமானம், நிலையான சொத்து விற்பனை, சேவை வழங்கலுக்கான கட்டணம், வட்டி, பங்கிலாபம் மற்றும் நானாவித வருமானங்களை அதிகாரசபையின் உள்ளபடியான வருமானங்களுடன் இணக்கஞ் செய்த போது கவனத்திற் கொள்ளக்கூடிய வேறுபாடுகள் அவதானிக்கப்பட்டமையால் பாதீடு

ஆக்கபூர்வமான கட்டுப்பாட்டுக் கருவியாக பயன்படுத்தப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

5.7 ஆண்டறிக்கையை சபையில் சமர்ப்பித்தல்

2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈடி/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றுநிருபத்தின் 6:5:3 ஆம் பந்தியின் பிரகாரம் நிறுவனத்தினால் முன்னைய ஆண்டிற்கான வருடாந்த அறிக்கை கணக்காண்டு முடிவடைந்து 150 நாட்களுக்குள் சபையில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் 2010 ஆம் ஆண்டின் பின்னர் ஆண்டறிக்கை சபையில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

5.8 தீர்வு காணப்படாத கணக்காய்வுப் பந்திகள்

முன்னைய ஆண்டின் போது அவதானிக்கப்பட்ட பின்வரும் விடயங்கள் தொடர்பாக இது வரையில் அதிகாரசபையினால் போதியளவான கவனம் செலுத்தப்படாதிருந்ததுடன் அதில் சில அவதானிப்புக்கள் பொது முயற்சிகள் தொடர்பான செயற்குழுவினதும் அவதானிப்புக்குள்ளாகியிருந்தது.

(அ) 2002 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 16 மில்லியன் செலவில் புறக்கோட்டை சோண்டர்ஸ் பிரதேசத்தில் நடைபாதை வியாபாரிகளுக்காக நிர்மாணிக்கப்பட்ட மாற்று விற்பனை நிலையம் பயன்படுத்தப்படாமை.

(ஆ) தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம் மற்றும் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயக அலுவலக உத்தியோகத்தர்களுக்கு செலுத்தப்படுகின்ற சம்பளத்தில் 1/3 படிக்காக பொதுத் திறைசேரியின் அங்கீகாரம் பெறப்படாமை.

(இ) தம்புள்ளை புதிய நகரத் திட்டத்திற்குரியதாக அறவிடவேண்டிய 92 மில்லியன் தொகையான நிலுவை பயன்பாட்டுக் கட்டணம் அறவிடப்படாமை.

(ஈ) செலுத்த வேண்டிய நிலுவை ஊழியர் சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியங்களின் பங்களிப்புப் பணம் செலுத்தப்படாமை.

5.9 சுற்றாடல் மற்றும் சமூகப் பொறுப்புக்களை நிறைவேற்றுதல்

பின்வரும் அவதானிப்புக்களின் காரணமாக அதிகாரசபையினால் சுற்றாடல் மற்றும் சமூகப் பொறுப்புக்களை நிறைவேற்றுவதற்காக போதியளவில் கவனம் செலுத்தப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்படுகின்றது.

(அ) மக்களுக்கு மிக வசதியாக வாழ்வதற்குப் பொருத்தமான சூழலை ஏற்படுத்தும் வகையில் நாடு முழுவதும் சமமான அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்காமை.

எவ்வாறாயினும் கொழும்பு மற்றும் நாட்டின் ஏனைய மாவட்டங்களும் உள்ளடக்கும் வகையில் செயற்திட்டம் மீளாய்வாண்டு முதல் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருந்ததாக தலைவரினால் தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) அனுமதியற்ற நிர்மாணங்களைத் தடுக்கும் அதிகாரமுள்ள நிறுவனமாக அதிகாரசபையின் உள்ளபடியான பொறுப்புக்களை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றப்படாமை.

அதிகாரசபையின் அதிகாரங்கள் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கும் பன்முகப்படுத்தப்பட்டமையினால் அனுமதியற்ற நிர்மாணங்களை அகற்றுதல் தொடர்பாக அந்த நிறுவனங்களுக்கும் பொறுப்புக்கள் கையளிக்கப்பட்டுள்ளதாக தலைவர் தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

(இ) தலைமை அலுவலக சூழலை மிகவும் அழகானதாக பேணாது டெங்கு போன்ற தொற்றுநோய்கள் பரவுவதற்கு ஏற்ற சூழலை ஏற்படுத்தியமையின் காரணமாக பிரதேச சுகாதார அதிகாரிகளின் கேள்விகளுக்கு அதிகாரசபை உள்ளாகியிருந்தமை.

6. முறைமைகளும் கட்டுப்பாடுகளும்

கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்ட முறைமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுக் குறைபாடுகள் தொடர்பாக காலத்துக்குக் காலம் அதிகாரசபையின் தலைவரது கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டன. பின்வரும் கட்டுப்பாட்டு துறைகள் தொடர்பாக விசேட கவனம் கோரப்படுகின்றது.

(அ) பாதீட்டுக் கட்டுப்பாடு
(ஆ) கணக்கீடு
(இ) வாகன கைதவிர்த்தல்
(ஈ) பிணை வைப்பு
(உ) கடன்பட்டோர் கட்டுப்பாடு
(ஊ) முற்பணத்தைத் தீர்த்தல்
(எ) நிலையான சொத்துப் பதிவேட்டைப் பராமரித்தலும் நாளதுவரையாக்கலும்
(ஏ) அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரித்தல்
(ஐ) அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக தீர்வுச் சான்றிதழ்களை வழங்குதல்
(ஒ) பூர்த்திசெய்யப்படாத கையளித்தல் தொடர்பான அவதானிப்புகள்

ஒப்பம்:- டபிள்யூ.பீ.சீ.விக்ரமரத்ன
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி (பதில்)

நிதி அறி ைககை

2.2க க

2.2 **நிதிசார் கூற்றகள் தொடர்பாக கறுத்து தெரிவித்தல்**

கணக்காய்வு அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காரணங்கள் தொடர்பாக தலைவரின் கறுத்துத் தெரிவித்தல் ஒவ்வொரு உறுப்படியின் கீழ் கீ வரும் விதமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

2.2.1 **திரட்டிய நிதிக் கூற்று**

பேலியகொடை வெயார் வுஸ் வளாக நிறுவனத்தின் 2012 ஆம் ஆண்டுக்கான கணக்காய்வு நிதிசார் கூற்றுக்கள் கணக்காய்வு செய்து இறுதி அடைந்தள்ளதோடு, இவ் தணிக்கை செய்யப்பட்ட நிதிசார் கூற்றகள் கணக்காய்வு நிறுவனத்திடம் இருந்து மீளப் பெற்று அரச வணக்காய்வுப் பிரிவிடம் சமர்பிப்பதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற் கொள்ளப்படும்.

2.2.2 **வெண்கடன் பத்திரம்**

2011வருடத்தின் பொது மில்லியன் 532 ரூபா கிடைத்ததோடு இதன் பின்னர் இதற்காக இது தொடர்பாக திரைச்சேறியிட மிருந்து ஒதுக்கீடுகள் எதுவும் கிடைத்தில்லை.

2.2.3 **இலங்கை கணக்கீடு நியமங்கள்**

(அ) இலங்கை கணக்கீடு நியமம் இலக்கம் 01

இவ்வாறாக கணக்குகளினுள் எடுக்கப்பட்டுள்ள ரூபா 903,758 பெறுமதி வருமானமல்லாததோடு, அதிகார சபை முகாமைத்துவத்தின் அனுமதியின் கீழ், பல வருட காலமாக கணக்குகளினுள் காணப்பட்ட கணக்கீட்டு குறைப்பாடுகள் சரிப்படுத்தியதன் பின்னர் அதன் தேறிய தாக்கம் கணக்கிலிடுவதாகும்.

(ஆ) இலங்கை கணக்கீடு நியமம் இலக்கம் 16

இலங்கை கணக்கீடு நியமம் இலக்கம் 16 இன் கீழ், சொத்தக்கள் கணக்கில் இடும் போது கணக்கீடு நியமமாக செலவீன முறை (Cost Model) அல்லது மறு கணக்கீடு முறையை (Revaluation Model) உபயொத்திட முடியும். இதன் பிரகாரம் அதிகார சபையினால் வாகனங்கள் கணக்கடகின்ற போது செலவீனத்மிற்கு கணக்கிடும் முறையை உபயோகித்தள்ளது.

(i) கணக்கீடு நியமம் இலக்கம் 16 இதற்கு உரிதல்ல. குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ள சொத்தக்கள் அடிப்படையில் கணக்கிடும் பொது தொடர்புப் படுவது ளுடுகுசுளு**40**இதுவல்ல ளுடுகுசுளு**17**இதுவே**.**

ளுடுகுசுளு**17**இன் பிரகார்ம் 50 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலத்திற்காக குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிரந்த சொத்துக்கள் நிதிசார் குத்தகையாக கறுதி கணக்கிடுதல் வேண்டும். இதன் கீழ், இந் நியமத்தின் படி இச் சொத்துக்களை முழுமையாகவே பதிவேடுகளிலிரந்து பதிவழித்திட வேண்டும்.

அவ்வாறாயினும் இவ் அதிகார சபை அரச வர்த்தக நிறுவனமாக இருப்பதால் இக் காணிகள் மற்றும் கட்டடங்களை முழுமையாகவே முழுமையாகவே பதிவேடுகளிலிரந்து பதிவழிக்கப் பட வில்லை. அவ்வாறு செய்திருப்பது, அச் சொத்தக்கள் இவ் அதிகார சபையின் சொத்துக்கள் பதிவேடுகிலிரந்து வெளியேறிப் போவதை தடுப்பதற்காகும்.

அவ்வாறாயினும் அச் சொத்துக்களின் செலவீனம் அதிகார சபையின் எனைய காணிகள் மற்றும் கட்டடங்களின் மறு மதிப்பீடு பெறுமதிகளுடன் ஒப்பிடுகெயில் போதுமானதாக இல்லாதப் படியால் அச் சொத்துக்களின் பெறுமதியை செலவினத்திற்குக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

ளுடுகுசுளு**17** இன் பிரகாரம் 50 வரடங்களுக்க விட அதிகமான காலப் பகுதிக்காக குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப் பட்டுள்ள சொத்தக்கள் மறு மதிப்பீட செய்து பதிவேடுகளுக்கு கொண்டுவர முடியாது என்பதை தயவுடன் அறிய தருகின்றேன்.

(இ) இலங்கை கணக்கீடு நியமம் இலக்கம் 24

கறுதப்படும் வருடததினள் பதிவழக்கப்பட்டுள்ள ரூபா 33,099,872 ம் பெறுமதியை தனிபடபமடமதான நிதிசார் அறிக்கைகளில் வெளிப்படத்தப்பட்டு இல்லாததோடு எதிர் காலத்தின் பொது அதனை சரிப் படுத்துவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

(ஈ) இலங்கை கணக்கீடு நியமம் இலக்கம் 26

ஓய்வூதிய பணிக்கொடை தொடர்பான ஒதுக்கீடுகள் தொடர்பாக ஆயுகால கணிப்பாளரொருவரால் (Actuarial Valuer)கணிப்பிடப்பட்டு அதன் கீழ் கணக்கில் இடப்பட்டள்ளது.

2.2.4 **கணக்கீடு குறைப்பாடுகள்**

கருத்திட்டத்திற்காக நேரடியாக எற்கப்பட்டுள்ள செலவீனம், மூலதன செலவினமாக இனங்காணப்பட்டு கணக்கில் இடப்படும். நகர அபிவிருத்தி, நகர அழுங்காரம் ஆகிய வேலைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் விடயப் பரப்பிற்கு உட்படும் வேலைகளாக இருப்பதோடு இத் தகைய கரத்திட்டங்கள் தொடர்பாக ஏற்கப்பட்டள்ள சகல செலவுகளை இவ்வாறு அக் கருத்திட்டங்களுக்குரிய செலவாகக் கறுதி கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இக் கரத்திட்ட செலவீனங்கள் மூலம் அதிகார சபையின் சொத்தாக கறுத முடியாத செலவுகளை முகாமைத்துவ சபையிடம் சமர்பிக்கப்பட்டு முழுமையாக பதிவழிப்பதற்கோ அல்லது பல வருடங்களினுள் பதிவழிப்பதற்கோ எதிர்பார்க்கப்படும்.

(ஆ) ஆரம்பத்தில் திரைச்சேறி அல்லது ஏனைய அனுசரணை நிறுவனங்களின் நநிதி பங்களிப்பால் நிறைவேற்றிட எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள கறுத்திட்டங்கள் இவ்வாறாக மூலதன இறுதியற்ற வேலைகளாக காட்டப்பட்டுள்ளது.. இவ்வாறாயினும் அதிகார சபையின் நிதி ஏற்பாட்டின் கீழ் இக் கருத்திட்டங்கள் செயற் படத்தப்பட்டள்ளது. இக் கரத்திட்ட செலவீனம் ஊடாக அதிகார சபையின் சொத்தாக இனங்காண முடியாத செலவீனங்கள் முகாமைத்துவ சபைளிடம் சமர்பிக்கப்பட்டு முழுமையாகவே பதிவழிப்பதற்கோ அல்லது பல வருடங்கனுள் பதிவழிப்பதற்கோ எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

(இ) இக் கொமிஸ் செலவீனம் கறுதப்படும் வருடத்தின் வருமானத்திற்கு எதிராக பதிவழிக்கப்பட்டு இல்லை. இது ஒரு மூலதன செலவாக இருப்பதோடு மூலதன செலவீனத்தை இனங்காணப்பட்ட அதே சந்தர்பத்தில் கணக்கிடப்படும். அவ்வாறே இச் செலவீனத்தை இலாப நட்ட கணக்கிற்கு பதிவழிக்கப்பட்ட வருவாய் செலவாக இல்லாதப்படியால் காலப் காலப் பகுதி தொடர்பான இலாபத்திற்கு இதன் மூலம் தாக்கங்கள் ஏற்பமுவதில்லை.

(ஈ) இவ் செலத்தப்பட வேண்டிய ஓய்வூதிய பணிக்கொடை கொடுப்பனவுகள் மற்றும் கைப்பற்றிக் கொண்ட காணிகள் தொடர்பாக செலுத்தப்பட வேண்டிய நட்டஈடுகள் மற்றும் வட்டித் தொகைகள் ஒரு முறையிலயே செலுத்தப்படாததால் வேறு தனிப்பட்ட முதலீடுகள் எதுவும் செய்தில்லை. எவ்வாறாயினும் அதிகார சபையினால் கறுதப்படும் வருட இறுதியினுள் நிலையான வைப்புக்களில் ரூபா மில்லியன் 12,430 முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(உ) காணிகள் தொடர்பாக நட்டஈடு பரிசொதனைகள் இறுதியடைகின்ற வரை சரியான முறையில் கணக்கிட முடியாததால் செலுத்தப்பட வேண்டிய நட்ட ஈடு கணக்கில் காட்டப்படுவது மொத்த பெறுமதியை மாத்திரமே. எவ்வாறாயினும், வருட இறுதியின்

செய்யப்படகின்ற நட்ட ஈடு பண மதிப்பீடை தயாரிக்கின்ற போது கைப்பற்றிய பொதும் தற்போது கைவிடப்பட்டுள்ள காணிகள் தொடர்பாக மன்னாள் செய்துள்ள நட்ட ஈடுகளின் சரி படுத்தல் செய்யப்படும். ஆயினும் மேற்படி கருத்திட்ட இலக்கங்களின் கீழ் கைவிடப்பட்டள்ள காணிகளின் நட்ட ஈடு தொகைக்கு மேலதிகமாக கைப்பற்றிக் கொண்டள்ள ஏனைய காணிகளின் நட்ட ,டை உட்படுத்தப்பட்டுள்ளதால் மற்றும் வருடாவருடம் செலத்தப்பட வேண்டியவ ட்டித் தொகையம் அத்துடன் சோவதால் கைவிடப்பட்டுள்ள காணிகள் தொடர்பாக செய்யப்படகின்ற சரிப்படத்தல்கள் பரிமாண ரீதியில் அவதானிக்கப்படுவதில்லை.

2.2.5 எதிர்பாரா செலுத்தல்கள்

இவ் எதிர்பாரா செலுத்தல்கள் தொடர்பாக தற்போது தொழிலாளர் திணைககளத்தின் உதவி தொழிலாளர் ஆணையாளரொருவரின் கீழ் பரிசோதனை பணிகள் நடைப் பெற்று வருவதோடு அதன் முடிவுகளின் பிரகாரம் ஊழியர்சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் பொறுப்பு நிதியம் தொடர்பான பாக்கி சந்தாப் பணம் அதிகார சபையால் செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலை ஏற்படுவதாயின் எதிர் காலத்தல் ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

2.2.6 ஒப்பிடப்படாத நிர்வாகக் கணக்கு

நிதிசார் கூற்றுகளில் உட்படுகின்ற கணக்க மீதங்கள் மற்றும் அத்துடன் தொடர்பான உபபந்தங்களிடையில் இருக்கும் மாற்றங்கள் தொடாபான காரணிகள் கீழ்வருமாறாகும்.

இருப்புகள் பதிவின் உறுப்படிகள் **(**வேறுபாடு ரூபா. **148,933)**

இருப்புப் பதிவு உறுப்படிகளின் பெறுமதஜ அமைந்திருப்பது பிரதான அலுவலகத்தில் மற்றம் மத்திய மாகாண அலுவலகத்தில் ருக்கின்ற இருப்புப் பதிவு உறுப்படிகளின் மொத்தத்தைக் கொண்டேயாகும். இதன் பிரகாரம் இவ் 2 உப பந்தங்களின் மொத்தம் ரூபா 8,006,719 , நிதிக் கூற்றகளில் காட்டப்பட்டுள்ள இருப்புப் பதிவேடு பெறுமதிக்கு சமனாகும்.

தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்தல்கள் (வேறுபாடு ரூபா **9,813**)

2012 திசெம்பர் மாதத்தில் விலைக்கு வாங்கப்பட்ட ரூபா 9,812.18 ம் பெறுமதியான மரப் பொருட்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் குறைவாக குறித்திடப்பட்டிருந்ததோடு இது தொடர்பாக 2013 ஆம் ஆண்டில் கட்டனம் செலுத்துகின்ற போது சரியான முறையில் ஒப்பிடப்பட்டு கட்டனம் செலத்தப்பட்டுள்ளது.

அலவலக உபகரணங்கள் (வேறுபாடு ரூபா 750)

கண்டி மாவட்ட காரியாலயத்தால் கொள்வவு செய்யப்பட்டுள்ள அளவு நாடாவொன்றை நிலையான சொத்தொன்றாக சொத்துகள் ஆவணத்தில் உட்படுத்தப்பட்டு இருந்தப் போதிலும் அதனை 2013 ஆம் ஆண்டின் போது சரி படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலதன இறுதியடையா வேலைகள் **(வேறுபாடு ரூபா. 20,137,968)**

மூலதன இறுதியடையா வேலை மீதத்திற்குக் குரிய சரியான உப பந்தம் இத்துடன் சமர்பிக்கப்படும்.

2.2.7 தெளிவு செய்யப்படாத மாற்றங்கள்

முன் வருடங்களின் பொது வரடாந்த கணக்காய்வில் காட்டித் தந்துள்ள விதமாக மூலதன இறுதி அடையா யவெலை கறுத்திட்டங்களில் ஏதாவது மீத்களை பதிவழிப்பதற்க தீர்மானமானால் அதற்காக இவ்வாறான ஒதுக்கீடை செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் படி 2012 இறுதி கணக்கை ஏற்பாடு செய்கின்ற போது ரூபா 13,856,162 வை சந்தேகத்திற்கு இடமான கடன் தொடர்பாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.2.8 பெற வேண்டிய மற்றும் செலத்த வேண்டிய கணக்குகள்

கீழே குறிப்பிடப்பட்டள்ள அவதானிப்புக்களை மேற்கொள்ளப்படும்.

(அ)

திட்டம்	ரூபா
கொள்ளுப்பிட்டி 8 வது குறுக்குத் தெரு வீடமைப்புத் திட்டம்	**221,968.55**
கல்விட்டி பிரஜாசாலை (சமூகக் கூடம்)	**28,750.00**
பெலவத்தை வர்த்தக வளாகம்	**58,230.00**

இவ்வாறே, நுவரெலிய குதிரைப் போட்டி மைதானத் திட்டம் தொடர்பாக தேசிய கட்டட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடம் செலத்தப்பட வேண்டிய பெறுமதியினை விளையாட்ட அபிவிருத்தி திணைக்களத்தால் வினவப்பட்டிருப்பினும் இது வரை கிடைத்தில்லாததால் தொடர்புப்பட்ட மீதங்களை செலுத்துவதற்கு முடியாமற் போய்யுள்ளது. இதன் காரணமாக இக் கட்டணங்கள் விளையாட்டு அபிவிருத்தி திணைக்களத்தால் தேசிய கட்டட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடம் செலுத்துமாறு அதிகார சபையினால் அவர்களிடம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) சாமர்ஸ் களஞ்சிய வளாகத்தின் அனைத்து களஞ்சிய சாலைகளின் வெறுமை உருமை நிலை 2011.01.31 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் இவ் அதிகார சபையிடம் கையளிப்பதற்கு அறிவிக்கப்பட்டு கடிதங்கள் அனுப்பப்பட்டதோடு பொலிஸ் திஷைக்களத்தை தவிர ஏனைய களஞ்சிய சாலைகள் பொறுறுப்பளிக்கப்பட்டு இருந்தது. அவ்வாறாயினும்

பொலிஸ் திணைக்களத்திடம் இருந்த களஞ்சிய சாலைகளில் இருந்த களஞ்சியப் பொருட்களை ஏனைய களஞ்சிய சாலைகளுக்கு கொண்டு செலவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டதோடு, இது தொடர்பாக 2012.02.28 ஆம் திகதி வரையான காலப் பகுதியை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் கீழ் 2012.02.28 ஆம் திகதி வரையான கூலி தொகையை கணக்கிடப்பட்டு அப் பணத்தை ரூபா 7,594,066.79 எனறு கறிப்பிடப்பட்டு செலுத்துவதற்கு அறிவித்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது. ஆயினும் 2011.01.31 ஆம் திகதி வரை ரூபா 4,562,532.32 பாக்கிப் பணம் 2012.11.28 ஆம் திகதி கு-44407எனும் இலக்கத்தைக் கொண்ட பற்றுச் சீட்டு மூலம் செலத்தப்பட்டுள்ளது

மேலும் பொலிஸ் திணைக்களத்தால் 2011.02.01 ஆம் திகதி முதல் களஞ்சிப் பொருட்கள் அகற்றுவதற்கு செயற்பட்ட காரணமாக அக் காலத்தினள் பவனைக்க எடுக்கப்படாமல் களஞ்சிய சாலைகளை வெறமையாக பொறுப்பளிப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டன. ஆகையால் மீதமான ரூபா 3,031,534.ஃ- தொகையை செலுத்தல் பொருட்டு அத் திணைக்களத்திடம் நிதிசார் ஒதுக்கீடுகள் இல்லாதமை அத் திணைக்களத்தின் உயர் அதிகாரிகளுடன் நடாத்தப்பட்ட களந்துரையாடல்களின் போது உறுதியாகியது. மேலும் அக் காலப் பகுதியினுள் இவ் அதிகார சபையினால் அளிக்கப்பட்ட நீர், மின்சாரம், பாதுகாப்புச் சேவைகள் போன்ற சேவைகள் வழங்குவதை இடை நிறுத்தப்பட்டதோடு பாக்கி கூலி பணம் அறவிடல் தொடர்பாக பலதரப்பட்ட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்ட போதிலும் இப் பாக்கிப் பணத் தொகை அறவிடுவது கடினமாகி வுள்ளது.

(இ) அம்பலாங்கொடை ஓய்வு விடுதியின் முகாமையாளரால் சரியான முறையில் கூலி காசு செலுத்தாததால் 2005.05.13 ஆம் திகதிய முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதியின் கீழ் 3180 ஆம் இலக்க முகாமைத்துவ ஒப்பந்தத்தை இரத்துச் செய்து அதன் உரிமையை 2006.05.19 ஆம் திகதி முலத் அதிகார சபையிடம் கைப்பற்றிக் கொள்வதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளதோடு ஓய்வு விடுதியின் பாக்கி பணத்தை பெற்றக் கொள்ளல் பொருட்டு மற்றும் முகாமைத்துவ சபையின் முடிவுக்கு இணங்க சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகள் எடுப்பதற்கு அதிகார சபையினால் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

பின்னர் அம்பலாங்கொடை ஓய்வு விடுதியை அபிவிரத்தி செய்தல், பராமரித்தல் மற்றும் நடாத்திப் பொவதைப் பொருட்டு தென் மாகாண முதலமைச்சரால் அப்போதைய நகர அபிவிரத்தி மற்றும் புனிதத் தள அபிவிருத்தி கௌரவ அமைச்சரிடம் அனுப்பப்பட்டுள்ள 2008.03.12 ஆம் திகதிய கடிதம் மூலம் வேண்டப்பட்டுள்ள விதமாக 2008.03.23 ஆம் திகதிய அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபை கூட்டத்தின் போது எடுக்கப்பட்டுள்ள முடிவக்கேற்ப ஓய்வு விடுதியை மாகாண சபையிடம் பொறுப்பளிப்பதற்கு முடிவு செய்யப்பட்டுளளது.

எவ்வாறாயினும் 105/03 மற்றும் 1980.09.09 ஆம் திகதிய அரசாங்கததின் அதி விசேட வர்தமானி மூலம் அதிகார சபையிடம் ஓய்வு விடுதியின் முகாமைத்துவத்தை மாத்திரம்

பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளதோடு சொத்துக்களின் உரிமை அம்பலாங்கொடை நகர சபையிடம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ஆகையால், மேற் கூறிய வர்தமானிக்கு இணங்க சொத்தின் பெறுமதியை அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு அதிகார சபைக்கு தகமை இல்லை.

(ஈ) வெளி தரப்பினாகளால் அதிகார சபைக்கு சொந்தமான சொத்துகள் பயன்படுத்தல் பொருட்டு இத் தரப்பினாகளால் கணக்கில் வைக்கப்பட்டுள்ள பணம் இதத்தால் தோற்றப்படுகிறது. இவ்வாறாக செலுத்துவதற்கு இருக்கும் பல வங்கி வைப்புக்கள் தொடர்புப்பட்ட தரப்பினாகளால் வேண்டப்படும் போது மீள செலுத்தப்படுவதோடு, 3 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலத்தின் பொதிலும் உரிமை கோர இயலுமானதால் இம் மீதங்களை நடைமுறையில் வைத்திரந்தல் அவசியம்.

இவ்வாறே சுமார் 30 ஆண்டுகள் பழமையான 7 மில்லியன் ரூபா தொகை அதன் நிரவத்தியத் தன்மையினை உறுதிபடுத்திக் கொள்வதில் தேவையான ஆவணங்கள் இல்லாதப்படியால், 2014.06.13 ஆம் திகதியில் இடம் பெற்ற முகாமைத்துவ சபை அனுமதியினால் கணக்கில் இருந்து அகற்றவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டது.

(உ) நீதிமன்ற தீர்மானத்தின் கீழ் அதிகார சபையிடம் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள வொட்டர்ஸ் எட்ஜ் ஹோட்டலின் நிர்மாணிப்புப் பெறுமதியான ரூபா 406,483,000 தொகையை தொடர்புப்பட்ட நிறுவனத்திடம் அதிகார சரபயினால் ஏற்கனவே தவனை முறையில் செலத்தப்பட்டு வருவதோடு 2013 திசெம்பர் மாதம் முதல் இது வரை 38 மில்லியன் ரூபா தொகையை நீதி மன்றத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், வொட்டர்ஸ் எட்ஜ் ஹோட்டல் நிறவனத்தால் தொடர்பப்பட்ட வருடத்தினள் உழைத்திருக்கும் இலாபம், கூட்டு கணக்குகள் தயாரிக்கின்ற போது ஒப்பிடல்கள் செய்திருப்பினும் வெர்'டர்ஸ் எட்ஜ் ஹோட்டல் நிறுவனத்தால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் அவ் இலாபத்தால் ரூபா மில்லியன் 5.16 தொகையை மாத்திரம் பங்கிலாபமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(ஊ) மேலே மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட ஒப்பந்தரார்களுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ள மீதம் அமைந்திருப்பது கீழ் காணும் விதமாகும்.

விபரம்	**பெறுமதி (ரூபா)**
ஏற்கனவே நடைமுறையிலுள்ள கறுத்திட்டங்கள்	**29,668,346**
நிறுத்தப்பட்டுள்ள கறுத்திட்டங்கள்	**27,887,938**
மூலதனமயமாக்கிவுள்ள கறுத்திட்டங்கள்	**107,370,380**

இது வரை பதிவழிக்கப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்கள்	**20,386,056**
மொத்தம்	**186,312,721**

நிறுத்தப்பட்டுள்ள கரத்திட்ட மீதத்தினுள் ''மாதிவலை அரச திட்டம்'' போன்ற இடையில் நின்றுள்ள பல திட்டங்களின் மீதங்கள் இருக்கின்றன. இத் திட்டங்கள் மீண்டும் ஆரம்பிக்கின்ற போது தொடர்புப்பட்ட அறவிடல்களை செய்துக்கொள்ள முடியும். இவ்வாறு அறவிட முடியாத முற்பணங்கள் தொடர்பாக விசாரித்துப் பார்த்து தொடர்பான சரிப்படத்தல்களோ அல்லது பதிவழித்தலோ செய்வதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

மூலதனமாக்கிட இருக்கும் கருத்திட்ட மீதம் ஏற்கனவே மூலதனமாக்கிட தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன. மேலும், இம் மூவாண்டு காலத்திற்கு மேற்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்களிடம் செலுத்தப்பட்டுள்ள முங்பணங்கள் மீதத்தில் இருந்து ரூபா 20,386,056 மீதம் 2014.07.01 ஆம் திகதியில் து **23056**ஆம் இலக்க ஜர்னல் மூலம் ஏற்கனவே பதிவழிக்கப்பட்டுள்ளது.

(எ) பலாங்கொடை நகர அபிவிரத்திப் பணிகள் செயற்படுத்தப்பட்டு வரும் போது இவ் அதிகாரி சபைக்க சொந்தமான ஒருசில காணித் துண்டுக்கள் பலாங்கொடை நகர சபையிடம் கையளிக்கின்ற போது நகர சபைக்கு சொந்தமான ஒருசில காணித் துண்டுக்களுடன் பரிமாற்றம் செய்துக் கொள்வதற்கு உடன்படிக்கைக்கு வந்தள்ளதோடுஇவ் உடன்படிக்கையின் கீழ் பரிமாற்றம் செய்துக்கொள்ளப்படும் காணித் துண்டுகள் தொடர்பான அரசாங்க தலைமை மதிப்பீட்டாளர் நிர்னயக்கப்படுகின்ற பெறுமதிகளில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் இருப்பின் காணிகளுக்கு காணிகள் தொடர்பாக குறைந்த மதிப்பீடை பெற்றிருக்கும் தரப்பினரால் அடுத்த தரப்பினரிடம் மேற்படியான வேறுபாடைகணக்கில் இடுவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்க வேண்டும்.

(1) மொத்த குத்தகை அடிப்படை தொகையை ஒரு முறையே கணக்கில் இடும் உடன்பாடுடன் 30 வருட குத்தகை அடிப்படையில் பொறுப்பளித்தல்.

(2) வருடாந்த குத்தகைக் கூலி அடிப்படையில் 30 வருட குத்தகை மீது பொறுப்பளித்தல்.

இதன் பிரகாரம் அரசாங்கத்தின் தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு அறிக்கையை பெற்றக் கொள்வதற்கு கட்டுப்பட்டு இவ் அதிகார சபையினால் பலாங்கொடை நகர சபையிடம் தொடர்புப்பட்ட காணியின் பௌதீக உரிமையை பொறுப்பளிக்கப்பட்ட 2008.02.05 ஆம் திகதிக்கு அறவிடப்பட வேண்டிய 30 வருட குத்தகை அடிப்படை மொத்தம் ரூபா மில்லயன் 26 எனபது மற்றும் வருடாந்த குத்தகை கூலி அடிப்படையில் பொறுப்பளிப்பதாயின் வறவிடப்பட வேண்டிய வருடாந்த குத்தகைக் கூலி ரூபா 1,500,00.׃- என இவ் அதிகார சபையினால் தீர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் இவ் வருடாந்த கூலி 5 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை 5% ம் அதிகரிப்புக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

இம் மாற்ற முறைகள் கவனத்திற்குக் கொண்டு எந்தவொரு அடிப்படையில் காணித் துண்டை பலாங்கொடை நகர சபையிடம் கைப்பற்றிக் கொள்வதற்கு இனங்குகின்றதா என்பதை நகர சபையிடமிருந்து 2013.06.23 ஆம் திகதி விசாரிக்கப்பட்டுள்ள போதும். இது தொடர்பாக எந்த விதமான பதிழும் இது வரை பெற்ற கொடுக்கப்பட்டில்லை. மேலும், இது தொடர்பாக நினைவூட்டல் கடிதமொன்றும் நகர சபையிடம் அனுப்புவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

2.2.9 கணக்காய்வு தொடர்பான சாவ்சிகள் இன்மை

(எ) விசேட முற்பணங்கள் என்ற வகையில் காட்டப்பட்டுள்ள ரூபா 13,220,888 பணத் தொகையை காட்டப்பட்டிருப்பது வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நகரப்புற வீடகள் அலகு இவ் அதிகார சபையிடம் கைப்பற்றிக் கொள்வதன் பின்னர் அக் கடமைகள் தொடர்பாக 2003 மற்றும் 2004 ஆம் வருடங்களில் செலுத்தப்பட்டுள்ள விசேட கொடுப்பனவாகும். இப் பணம் சேவையாளர்களுக்க செலுத்தப்பட்ட முற்பணம் அல்லாததோடு ஒரு செலவு என்ற வகைில் கணக்கில் உட்படுதல் வேண்டும்.இது கணக்கு ஒப்பீட அலுவல்களின் போது இனங்கண்டு ஜர்னல் இலக்கம் து23461 இனால் சரிபடுத்தப் பட்டுள்ளது.

(எ) இதற்குரிய சரியான உப பந்தம் கணக்காய்வு பிரிவால் முன்வைக்கப்பட்டுள்ள கேள்வி இலக்கம் டீஈ/ஈ/யூடீஏ/2012/வீ14 க்கு தொடர்ப்பபட்ட இவ் அதிகார சபையின் அவதானிப்புகளுடன் மன்வைக்கப்பட்டள்ளது. எவ்வாறாயினும் தொடர்புப்பட்ட உப பந்தம் இத்துடன் சமர்பிக்கப்படகிறது.

(எ) 2012 ஆம் வருடத்திற்கு முன்னர் வெளியேற்றப்பட்டள்ள வாகனங்களின் பெறுமதி ரூபா 9,146,217 ஆகிது. 2004, 2000, 1999, 1998 மற்றும் 2009 ஆம் ஆண்டுகளின் போது வாகனங்கள் நீக்கப்பட்டிருப்பதோடு அப் பெறுமதிகள் வாசையாக ரூபா. 910,194,ரூபா 457,944,ரூபா 1,817,334,ரூபா 2,137,140 மற்றும் ரூபா 3,823,605 ஆகும்.

(எ) ஜர்னல் கறிப்புகள் தயாரிக்கப்பட்டதன் பின்னர் கணக்காய்வு தலைமை அதிபதியால் உறுதிபடுத்தப்பட்டு, அதன் பின்னர் கணினிமயமாக்கப்படும். மேற்படி ஜர்னலை சரியான விதமாக கணினிமாமாக்கப்பட்டுள்ளதோடு அவ் ஜர்னல் குறிப்பிற்குரிய 2 இணைப்புகள் இருந்ததோடு அவற்றில் ஒரு இணைப்பு காணாமற் போய்யிரந்தது. எவ்வாறாயினும் தொடர்புப்பட்ட ஆவணக் கோவையில் இருந்த அடுத்த ஜர்னல் குறிப்பைக் கொண்ட மேற்படி ஜர்னலை சரிபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

(எ) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் காணிகள் பிரிவால் அகில இலங்கை ரீதியில் நடாத்தப்பட்ட நல்லாய்வு மூலமாக ஏற்பாடு செய்துக் கொண்டுள்ள அத்கார சபைக்கு

சொந்தமான முதலீடு சொத்தக்கள் மற்றும் காணி கட்டடங்கள் தொடர்பான தரவுகள் உட்படும் ஆவணமொன்று ஏற்பாடு செய்து வருவதொடு 2014 ஆம் ஆண்டு இறுதியடைவதற்கு முன் இவ் வேலைகள் முடிவடைய உள்ளது.

(எ) கணக்காய்வின் போது கோரப்பட்டு இருந்த விதமாக அதிகார சபையினால் பலதரப்பட்ட வெளிவாரி நிறுவனங்களில் செயய்திருக்கும் முதலீடுகளுடன் தொடர்புக் கொண்ட முதலீடு சான்றுதழ்களின் நிழற் பிரதிகள் 2014.09.30 அம் திகதியன்று அரச கணக்காய்வு பிரிவிடம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.2.10 சட்டதிட்டங்கள், நியதிகள் மற்றும் முகாமைத்துவ முடிவுகளுக்கு இணங்காமை

கீழ் காணும் அனுகூலமற்ற சந்தர்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டது.

சட்டதிட்டங்கள், நியதிகள் போன்றவைக்கான சான்றாதாரம்	அனுகூலமாகாதமை
(v) 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சட்டம்	
(i) **3 (1)**மற்றும் **3(3)**பிரிவுகள்	மேற்படி 3 (1) ஆம் இலக்க பிரிவின் காட்டப்படுவது ஏதேனுமொரு பிரதேசம் அபிவிருத்திக்காக தகுந்ததென அமைச்சரின் எண்ணமாக இருக்கும் போது அப் பிரதேசத்தை நகர அபிவிருத்தி பிரதேுமாக பிரகடனப் படுத்திட முடியும் என்பதாகும். இதன் பிரகாரம் இலங்கை முழுவதிலும் இருக்கக்கூடிய அபிவிருத்தி பிரதேசங்களை இனங்காணப்படுவதோடு அவ்வறாக இனங்காணப்பட்ட சந்தர்பங்களின் போது அதனை பிரகடனப் படுத்துவதை செய்யப்படும். அதற்கேற்ப இது வரை இனங்காணப்பட்ட பிரதேசங்களை அந்தந்த சந்தர்பங்களின் போது பிரகடனப் படுத்தப்பட்டுள்ளது. பிரதேசங்கள் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடியதாக ஒவ்வொரு பிரதுேசங்கள் தொடர்பாக அபிவிருத்தி

திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட வேண்டியதோடு கறுதப்படும் வருடத்தில் அவ்வாறு செயற்பட்டு இருக்க வில்லை.

(ii) **11** (அ) பகுதியின்**8** (அ) (i) பிரிவு

மேற்படி பிரிவின் கீழ் பிரதான சட்டத்தில் 3 (1) பிரிவின் பிரகாரம் பிரகடனப் படுத்தப்படும் பிரதேசங்கள் தொடர்பாக அபிவிரத்தித் திட்டங்கள் தயாரித்தல் வேண்டும். அதன் பிரகாரம் அதிகார சபையினுள் இருக்கின்ற வளங்களை வினைத்திறனுடன் பயன்படுத்தப்பட்டு அதிகார சபையினால் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணிகளை செய்து வருகின்றது. அ்வாறாயினும் பிவிருத்தித் திட்டமொன்றை தயாரிக்கும் சட்டப்பூர்வ மற்றும் தொழில்நுட்பு செயற்றிட்டத்தை கட்டாயமாகவே பின்பற்றிட வேண்டியதால் ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு 6 மாதங்களுக்கும் மேற்பட்ட காலம் தேவைப் படும். மேலும் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கும் சேவையணியினர் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் ஏற்பாடு செய்வதற்கு மேலதிகமாக அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் செயற்படுத்திட தேவையான பூரண செயற்பாடுக்கு தொடர்புப்பட்ட பொறுப்புக்களை நிறைவேற்றிடப் படுவதால் நிகழ் காலத்தில் காணப்படும் முன்னுரிமை அடிப்படையில் அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் அலுவல்களை நிறைவேற்றிடப் படும் அதே சமயம் அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் அலுவல்களையும் நிறைவேற்றிடப் படும்.

மேலும் பிரகடனப் படுத்தப்பட்டுள்ள காலங் கடந்த அபிவிரத்தித் திட்ங்களும்

மறு சீரமைப்புப் பணிகளும் செய்யப்படுவதால் அதிகார சபையினா் அபிவிரத்தித் திட்டங்கள் ஏற்பாடு செய்கின்ற பணிகள் தொடர்ந்து நிறைவேற்றிடப்பட்டு வருகிறது.

(iii) 8 (ஆ) (i)மற்றும் **5** ஆம் பிரிவு

அதிகார சபையினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டள்ள அனைத்து பிரதேசங்கள் தொடர்பாக திட்மிடல் பணிகள் தொடர்பாக திட்டமிடல் குழுகள் நியமிக்கப்படும். இத் திட்டமிடல் குழு அபிவிருத்திப் பிரதேசத்திற்குரிய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களினுள் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளதோடு நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் பிரதநிதியொருவர் அதிகார சபைக்காக அத் திட்டமிடல் குழுவின் அங்கத்துவம் பெறுவர். அதிகார சபையினால் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் உள்ளூராட்சி நிறவனத்தால் அதன் அலுவல்களை நடைமுறைப் படுத்துவதோடு அக் குழு தெவையான சந்தர்பங்களின் போது மேலும் ஆலோசனைகள் வழங்கல் பொருட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினுள் பிரதான திட்டமிடல் குழுவொன்று செயற்படும்.

(iv) 8 (உ) பிரிவு

நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்கள் தொடர்பாக தயாரிக்கப்படும் அபிவிருத்தித் திட்ட வரைவுகள், உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தின் அவதானிப்புக்காக முன்வைக்கப்பட்டு 60 நாட்களைக் கொண்ட காலப் பகுதியின் பின்னர் அதிகார சபையிடம் சமர்பித்தல் வேண்டும். அதற்கேற்ப இது வரை வர்தமானியில் வெளியிடப்படுகின்ற அறிவித்தல் மூலம் பிரகடனப்

படத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து திட்டங்கள் அதிகார சபையினால் 60 நாட்களைகட கொண்ட காலப் பகுதிக்கு பின்னர் அதிகார சபையிடம் பெற்றுக் கொண்டு அமைச்சரிடம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ள திட்டங்களாக இருப்பதோடு மேற்படி 60 நாட்களின் காலப் பகுதிக்கு பின்னர் தொடர்புப்பட்ட எதிர் வரும் அலுவல்கள் தொடர்பாக அதிகார சபையழடம் திட்டங்கள் முன்வைக்கப்பட்டு வருகின்றது.

வரைவு அபிவிருத்தித் திட்டம் - 2014

அபிவிருத்தித் திட்டப் பிரிவு

1. கொலன்னாவ நகர சபை
2. கெஸ்பாவை நகர சபை
3. மொறட்டுவை மா நகர சபை (திரத்தப்பட்ட)
4. பாணாந்தறை நகர சபை
5. பேரவளை நகர சபை
6. நவலபிட்டி நகர சபை
7. குண்டசாலை பிரதேச சபை
8. அபுதலை பிரதேச சபை
9. முல்லைத்தீவு பிரதேச சபை
10. பொலன்னறுசை பிரதேச சபை
11. ஹிகுரக்கொடை பிரதேச சபை
12. கந்தாளை பிரதேச சபை
13. அக்கரைப்பற்று பிரதேச சபை
14. எகலியகொடை பிரதேச சபை
15. குருவிட்ட பிரதேச சபை
16. கொடகவெல பிரதேச சபை
17. வெலிகம நகர சபை
18. அம்பலாங்கொடை நகர சபை
19. தங்கல்லை பிரதேச சபை
20. அம்பலாந்தோட்டை பிரதேச சபை
21. நிகவெரட்டியா பிரதேச சபை

(ஆ)	**1982**ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டம்	அனுமதியற்ற நிர்மாணிப்புகள் தொடர்பாக தொடர்புப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுடன் களந்துரையாடப்பட்டு அவர்களை அறிவூட்டப்பட்டுள்ளதோடு இதன் போது அதன் பிரகாரம் எதிர் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றது. .
	(i) **8** **(அ)** முதல் **(ஊ)** வரை **,** மற்றும்**28** **(அ)** பிரிவு	அனுமதி பெற்றுக் கொடுப்பதற்குரிய எதிர்வரும் பணிகள் மேற்கொள்ளுமாறு கொழும்பு மாநகர சபையிடம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதோடு இதன் பிரகாரம் அனுகூல சான்றிதழ் வெளியிடுவதற்கு அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கொழும்பு மாநகர சபையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு பிரதிநிதிகளுடன் எதிர் வரும் பணிகள் திட்டமிடப்பட்டு வருகின்றது.
	(ii) 8(ஓ) பிரிவு	இக்கட்டடங்கள் அனுமதிக்கப்படுதல் மற்றும் அது தொடர்பான பொருந்தல் சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளும் போது பொருந்தல் சான்றிதழின்றி வதிவிடல் தொடர்பாக தொடர்புப்பட்ட கட்டணங்கள் அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்குமாறு கொழும்பு மாநகர சபைிடம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதோடு இது தொடர்பாக அதிகார சபையினால் எதர் வரும் பணகள் ஒருங்கிணைகைப்பட்டு வருகிறது. இக் கட்டடத்தை அனுமதித்தல் மற்றும் இதுற்கு தொடர்புப்பட்ட பொருந்தம் சான்றிதழ் பெற்க்கொள்ளும் சந்தர்பத்தின் போது, பொருந்தல் சான்றிதழ் இல்லாமல் வதிவிருந்தல் பொருட்டு தொடர்புப்பட்ட கட்டணஙட்கள் அறவிடுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கும் படி கொழும்பு மாநகர சபை யிடம் அறிவித்து அனுப்பப்பட்டுள்ளதோடு இது

	தொடர்பாக அதிகார சபையினால் முன் அலுவல்களை ஒருங்கிணைக்கட்டு வருகிறது. முதிப்பீட்டு செலவீனத்தில் இருந்து வைக்க வேண்டிய சேவை கட்டணம் செலுத்தல் திட்டங்கள் அனுமதிக்கப்படும் சந்தர்பத்தின் போது அபிவிருத்தியாளரால் செலுத்தப்பட வேண்டியதால், இக் கட்டடத்திற்கு இது வரை அனுமதி வழங்கப்பட்டில்லாததால் அனுமதி வழங்கப்படும் போது அபிவிருத்தியாளருக்கு தொடர்புப்பட்ட கட்டணங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் செலுத்தும் படி அறிவிக்கப்படும். மேலும், இந் நிர்மாணிப்புகள் நீதியானதாக ஆக்குவதில் அனுமதியற்ற பாகங்கள் சிதைத்து அகற்றப்பட்டு அனுமதி பெற்றுக் கொள்கின்ற போது ஆவரணிப்பு அனுமதி தொடர்பான கட்டணங்கள் கொழும்பு மாநகர சபையினால் அறவிடுவதங்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளுமாறு மாநகர சபையிடம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
(iii**) 8**ஏ**(2)**பிரிவு	மேற்படி பதிழ் பொருந்தும்.
(இ) இலங்கை ஜனநாயக சோசலிசக குடியரசின் 2006 ஆகஸ்ட் 23 ஆம் திகதிய 1459 ஆம் இலக்க வர்தமானி மற்றும் 2009 ஏப்ரல் மாதம் 17 ஆம் திகதிய 1597 ஆம் இலக்க வர்தமானியின் **6(**vii)ஆம் பந்தி	மேற்படி பதிழ் பொருந்தும்.
(ஈ**)** இலங்கை ஜனநாயக சோசலிசக குடியரசின் 2009 ஏப்ரல் 17 ஆம் திகதிய 1597∴8 ஆம் இலக்க அதி விசேட வர்தமானி மற்றும் அதிகார சபையின் 1987 செப்தம்பர் 30 ஆம் திகதிய திட்டமிடல் சுற்றுநிருப இல. 8, 1993 நவம்பர் 18 ஆம் திகதிய திட்டமிடல் சுற்றுநிருப இல. 15 மற்றும் 1993 மார்ச் 16	தொடர்புப்பட்ட வங்கி கணக்குகளை திறப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்குமாறு மீண்டும் 2014 ஆகஸ்ட் மாதம் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிடம் அறிவித்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

ஆம் திகதிய திட்டமிடல் சுற்றுநிருப இல. 14

(உ)	இலங்கை ஜனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் நிதி ஒழுங்குக் கோவை நிதி ஒழுங்கு **135**	அதிகார சபையின் சேவையணியிடம் அதிகாரங்கள் பொறுப்பளித்தல் தொடர்பான ஆவணம் 2013 ஆம் ஆண்டின் போது இடடையாக்கப்பட்டுள்ளதோடு அதன் பிரதிகள் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியிடம் மற்றம் அரச வர்த்தக முகாமைத்துவ திணைக்களத்திடம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.
(ஊ)	இலங்கை ஜனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் ஆவனக் கோவயின் ஐஐ ஆம் காண்டத்தின் ஓடுஏஜஜஜ ஆம் அத்தியாயம். **(i) 13 (1)**ஆம் பிரிவ	நிருவனக் கோவையின் ஐஐ ஆம் காண்டத்தின் அம் ஓடுஏஜஜஜஅத்தியாயத்தின் 13:1 பிரிவின் கீழ் தாமதமின்றி ஆரம்ப கட்ட விமர்சனங்கள் நடாத்தப்பட வேண்டியப் போதிலும் இவ் அதிகார சபையில் இது வரையும் நடாத்தப்பட்டுள்ள ஆரம்ப கட்ட விமர்சனங்களின் அதிகமானவற்றை ஓய்வூதிய உத்தியொகத்தாகளால் நடாத்தப்பட்டுள்ளது. ஆனால், அரச கணக்காய்வாளர் தலமை அதிபதியின் க 13 (1) மற்றம் 2012.10.04 திகதிய கடிதம் மூலம் அது தொடர்பாக விடய பொறுப்பு அமைச்சின் தணையை பெற்றிட முடியும் என்பதை காட்டப்பட்டதன் பின்னர் அரச பாதகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சினால் செய்வதற்கு தேவையான அலுவல்களை பூரணப்படத்திட இயலமானதால் இவ்வாறாக தாமதம் ஏற்பட்டுள்ளது. குற்றம் சாட்டப்பட்டுள்ள

	(ii) **22.1.1**பிரிவு	உத்தியோகத்தர்களுக்கு எதிராக குற்றப் பத்திரம் பிறவிக்கப்பட்டு தொடர்புப்பட்ட பிரிவின் கீழ் ஒரு வருடத்தினுள் ஓழக்காற்று ஆணைகள் பிறவிக்காதமைக்குக் காரணமாகி இருப்பது தொடர்புப்பட்ட குற்றம்சாட்டப்பட்டவருக்கு எதிராக முறையான 02 பரிசோதனைகள் நடாத்தல் காரணமாகவேயாவதோடு ஒரு ஒழுக்காற்று ஆணையால் சேவையில் இருந்து விளக்கவதற்கு விதந்துரைக்கப்பட்டு இருந்ததோடு அதனை பிறவிக்கப்பட்டால் இடுத்த முறையான ஒழுக்காற்று பரிசோதனையை நடாத்தி போவதில் தடை ஏற்படக் கூடுவதாலாகும்.
(எ)	**2003**ஜூன் 02 ஆம் திகதிய பீஈடீ / 12 ஆம் இலக்க அரச வர்த்தக சுற்றுநிருபம் **(i)4.2.6** அத்தியாயம்	ஒவ்வொரு காலாண்டு இறுதியிலும் முன்னேற்றறிக்கைகள் ஏற்பாடு செய்யப்படுவதோடு அவ் அறிக்கையினை அரச பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சு, அரச கணக்காய்வுப் பிரிவு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் உட்பட பணிப்பாளர்களிடம் வழங்கப்படுவதோடு 2014 ஆம் ஆண்டு முதல் நிதி அமைச்சின் முன்னேற்ற மீளாய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ திணைக்களத்திடமும் அனுப்புவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.
	(ii) **9.4**அத்தியாயம்	ஏனைய நிறுவனங்களிடம் விடுவிக்கப்பட்டுள்ள உத்தியோகத்தாகளிடம் செலுத்தப்பட்டுள்ள சம்பளங்கள் மீள

செலத்துமாறு தொடர்பப்பட்ட நிறுவனங்களிடம் அறிவித்து அனுப்பப் பட்டுள்ளது. ஆயினும் இது வரை ஜனாதிபதி செயலகம், அரச பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சு மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சிடம் விடுவிக்கப்பட்டிருந்த உத்தியோகத்தர்களின் சம்பளங்கள் மாத்திரம் இது வரை மீளப் பெற இயலாமல் இருக்கின்றது.

2.3 போதுமான அதிகார பலத்தால் உறுதிப்படாத கொடுக்கல் வாங்கல்

(அ) (i)அடிப்படை திட்டத் தீர்வு அனுமதிப் பத்திரங்கள் பெற்றுக் கொடுத்தல் தொடர்பாக காட்டப்பட்டுள்ள குறைபாடுகள் இதன் போது தெளிவு படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு உரிய அனுமதிப் பத்திரங்கள் பெற்று கொடுக்கின்ற போது கம்பஹா மாவட்ட காரியாலயத்தின் பொறுப்பு உத்தியோத்தராக பணியாற்றிய உத்தியோகத்தர் தவறான முறையில் செயற்பட்டு இருக்கின்றாரா என்பதை விமர்சித்தப் பார்ப்பதற்கு அடிப்படையான விமர்சனப் பணிகள் தற்போது நடைப் பெற்று வருவதோடு உரிய ஆராய்வின் வசதிக்காக இவ் உத்தியோகத்தரை மட்டக்களப்பு மாவட்ட அலுவலகத்திடம் இடம் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

(ii)அடிப்படை திட்டத் தீர்வு அனுமதிப் பத்திரங்கள் பெற்றக் கொடுத்தல் தொடர்பாக காட்டப்பட்டுள்ள குறைப்பாடுகள் இதன் போது சரி படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு உரிய அனுமதிப் பத்திரங்கள் பெற்று கொடுக்கின்ற போது கம்பஹா மாவட்ட காரியாலயத்தின் பொறுப்பு உத்தியோத்தராக பணிபுறிந்த உத்தியோகத்தர் தவறான முறையில் செயற்பட்டு இருக்கின்றாரா என்பதை விமர்சித்துப் பார்ப்பதற்கு அடிப்படையான விமர்சனப் பணிகள் தற்போது நடைப் பெற்று வருவதோடு உரிய ஆராய்வின் வசதிக்காக இவ் உத்தியோகத்தரை மட்டக்களப்பு மாவட்ட அலுவலகத்திடம் இடம் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

(iii) அடிப்படை திட்டத் தீர்வு சான்றுதழி வழங்கல் தொடர்பாக காட்டப்பட்டுள்ள குறைப்பாடுகள் தற்போது நிவர்த்தி செய்திருப்பதோடு தொடர்புப்பட்ட அனுமதிப்பத்திரங்கள் பெற்று கொடுக்கும் போது கம்பஹா மாவட்ட அலுவலக பொறுப்பாளராக படமையாற்றிய உத்தியோகத்தரால் தவறான முறையில் செயற்பட்டுள்ளதா என்பதை விமர்சித்தப்

பார்ப்பதற்கான அடிப்படையான விமர்சனப் பணிகள் தற்போது நடைப் பெற்று வருவதோடு தொடர்புப்பட்ட விமர்சனத்தின் வசதிக்காக தொடர்புப்பட்ட உத்தியோகத்தரை மட்டக்களப்பு மாவட்ட அலுவலகத்திடம் இடம் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

(iv)அடிப்படை திட்டத் தீர்வு சான்றுதழி வழங்கல் தொடர்பாக காட்டப்பட்டுள்ள குறைப்பாடுகள் தற்போது நிவர்த்தி செய்திருப்பதோடு தொடர்புப்பட்ட அனுமதிப்பத்திரங்கள் பெற்று கொடுக்கும் போது கம்பஹா மாவட்ட அலுவலக பொறுப்பாளராக படமையாற்றிய உத்தியோகத்தரால் தவறான முறையில் செயற்பட்டுள்ளதா என்பதை விமர்சித்தப் பார்ப்பதற்கான அடிப்படையான விமர்சனப் பணிகள் தற்போது நடைப் பெற்று வருவதோடு தொடர்புப்பட்ட விமர்சனத்தின் வசதிக்காக தொடர்புப்பட்ட உத்தியோகத்தரை மட்டக்களப்பு மாவட்ட அலுவலகத்திடம் இடம் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

(iv) அடிப்படை திட்டத் தீர்வு சான்றுதழி வழங்கல் தொடர்பாக காட்டப்பட்டுள்ள குறைப்பாடுகள் தற்போது நிவர்த்தி செய்திருப்பதோடு தொடர்புப்பட்ட அனுமதிப்பத்திரங்கள் பெற்று கொடுக்கும் போது கம்பஹா மாவட்ட அலுவலக பொறுப்பாளராக படமையாற்றிய உத்தியோகத்தரால் தவறான முறையில் செயற்பட்டுள்ளதா என்பதை விமர்சித்தப் பார்ப்பதற்கான அடிப்படையான விமர்சனப் பணிகள் தற்போது நடைப் பெற்று வருவதோடு தொடர்புப்பட்ட விமர்சனத்தின் வசதிக்காக தொடர்புப்பட்ட உத்தியோகத்தரை மட்டக்களப்பு மாவட்ட அலுவலகத்திடம் இடம் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

(v) அடிப்படை திட்டத் தீர்வு சான்றுதழி வழங்கல் தொடர்பாக காட்டப்பட்டுள்ள குறைப்பாடுகள் தற்போது நிவர்த்தி செய்திருப்பதோடு தொடர்புப்பட்ட அனுமதிப்பத்திரங்கள் பெற்று கொடுக்கும் போது கம்பஹா மாவட்ட அலுவலக பொறுப்பாளராக படமையாற்றிய உத்தியோகத்தரால் தவறான முறையில் செயற்பட்டுள்ளதா என்பதை விமர்சித்தப் பார்ப்பதற்கான அடிப்படையான விமர்சனப் பணிகள் தற்போது நடைப் பெற்று வருவதோடு தொடர்புப்பட்ட விமர்சனத்தின் வசதிக்காக தொடர்புப்பட்ட உத்தியோகத்தரை மட்டக்களப்பு மாவட்ட அலுவலகத்திடம் இடம் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

(vi) அடிப்படை திட்டத் தீர்வு சான்றுதழி வழங்கல் தொடர்பாக காட்டப்பட்டுள்ள குறைப்பாடுகள் தற்போது நிவர்த்தி செய்திருப்பதோடு தொடர்புப்பட்ட அனுமதிப்பத்திரங்கள் பெற்று கொடுக்கும் போது கம்பஹா மாவட்ட அலுவலக பொறுப்பாளராக படமையாற்றிய உத்தியோகத்தரால் தவறான முறையில் செயற்பட்டுள்ளதா என்பதை விமர்சித்தப் பார்ப்பதற்கான அடிப்படையான விமர்சனப் பணிகள் தற்போது நடைப் பெற்று வருவதோடு தொடர்புப்பட்ட விமர்சனத்தின் வசதிக்காக தொடர்புப்பட்ட உத்தியோகத்தரை மட்டக்களப்பு மாவட்ட அலுவலகத்திடம் இடம் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

(vii)(அ)மேற்படி காரணங்கள் தொடர்பாக சமர்பிக்கப்பட்டிருந்த DE/E/UDA/2012/V 35 கணக்காய்வு கேள்விகள் தொடர்பாக 2012.11.20 ஆம் திகதி இப் பிரிவின் அவதானிப்புகள் தங்களிடம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, எவ்வாறாயினும் கீழ் வரும் தகவல்களை மீண்டும் தங்களது கவனத்திற்காக சமர்பிக்கின்றேன்.

நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையினால் காணிகள் நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையின் கீழ் வெளிப்படுத்துகின்ற போது மொத்த குத்தகை பெறுமதிகள் மொத்தமாகவோ அல்லது தவனைக் கட்டணம் அடிப்படையில் அறவிடப்படகின்ற சந்தர்பங்களுண்டு. இத்தகைய வெளியேற்றல்களின் போது மாத்திரமே வருடாந்த பெயரளவான நிலக் கூலித் தொகையை அறவிடப்படும். இவ்வாறு செய்யப்படுவது குத்தகை அடிப்படையில் காணிகள் வெளியேற்றகின்ற போது அதிகார சபைக்குரிய உரிமை தொடர்பபாக வருடா வருடம் ஏதேனுமொரு கொடுக்கல் வாங்கல் இரு தரப்பினர்கள் இடையில் இடம் பெறுவதற்கான சட்டப்பூர்வ கட்டுப்பாடுக்கான சாட்சியாகவேயாகும்.

இதற்கு மெலதிகமாக வருடாந்த பெயரளவான நிலக் கூலி திருத்தியமைத்தல் தொடாபாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை உருவான 1978ஆம் ஆண்டு துவக்கம் 1990 ஆம் ஆண்டின் இறுதிப் பகுதி வரையான குத்தகைகள் ஒப்பந்தங்களுக்கு உட்படுத்தப்பட்டில்லாததோடு, இதன் பின்னர் ''இலாபம் பெறாத நிறுவனங்கள்'' காண்டத்திற்கு உட்படாத குத்தகைக்கு இடுதல்கின் போது பிறவிக்கப்படும் குத்தகை ஒபபதங்களுக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறாக நடைப் பெற்றிருப்பது காத்திற்கு காலம் ஏற்பட்டுள்ள அரசம ற்றும் நிறுவன கொள்கைகள் சார்ந்த தீர்மானங்கள் காரணமாகவே என ஆவணக் கோவைகள் பரிசோதனையின் போது தெளிவாகின்றது.

(இ) 2012/55 அம் இலக்க பணிப்பாளர் சபை பத்திரத்தின் அனுமதியின் படுகடன் மீதம் ரூபா 8,287,857 வும், பெறுகடன் மீதங்கள் ரூபா 9,4555,627 வும் 2012 இறுதிக் கணக்கில் உட்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு மீதமான தொகையை 2014 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகளில் உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதற்கு தேவையான திறைச்சேரி அனுமதியைப் பெறுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

3. நிதி மீளாய்வு

3.1 நிதிசார் பெறுபேறுகள்

நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபைக்கு 2012 ஆம் வருடத்தின் போது 2011 ஆம் வருடத்திற்கு ஒப்பாக தேறிய இலாபம் 202 மில்லியன் ரூபாக்களால் அதிகப்படுத்திக் கொள்ள இயலுமாகிவுள்ளது. மேலும் 2012 ஆம் வருடத்தினுள் இவ் அதிகார சபையினால் மிகவும் முறையான நிர்வாகத்தை செயற்படுத்தல் மூவம் நிர்வாக தொழிற்பாடு செலவீத்தை பெருமளவில் குறைத்துக் கொள்வதற்கு மற்றும் வருமான நிலைகளை வளர்த்துக் கொள்வதற்கும் செயற்பட்டுள்ளது. இவ்வாறே கறுதப்படும்

வருடத்தினுள் அதிகளவிலான திட்டங்களை ஆரம்பித்தல் மூலம் முக்கியப் பண (மநல அழநெல)வருமானம் சென்ற வருடங்களுக்க ஒப்பாக அதிகப்படுத்திக் கொள்வதற்கு இயலுமாகிவுள்ளது.

3.2 விவரண நிதி மீளாய்வு

மேலே புள்ளி விபரங்கள் கறுதப்படும் வருடத்தில் மற்றும் சென்ற வருடத்தில் பிரிவின் வர்த்தக செயற்பாடுகள் தொடர்பான தரவுகள் இருக்கின்றன. இதில் லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் மொத்த இலாபம் ரூபா 17,960 என்று சரி படுத்திட வேண்டும்.

4. செயற்பாடு மீளாய்வு

4.1 சாதனைகள்

(அ) கம்பஹா மாவட்டத்தின் அத்தனகல்லை பிரதேச சபைக்காக அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வர்தமானியினால் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. (மேலே (அ) இன் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	தற்போதைய நிலை
பியகம பிரதேச சபை	தமிழ் மொழிப் பெயர்ப்பு பரிசோதனை நிலையில் இருக்கின்றது.
சீதுவை – கட்டுநாயக்க நகர சபை	ஆங்கில மொழில் பெயர்ப்புப் பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது.
திவுலபிட்டி பிரதேச சபை	மொழிப் பெயர்ப்புப் பணிகள் இறுதி அடைந்து இருப்பினும் வலையமயமாக்கல் எல்லை அளவுகள் தொடர்பான சிக்கல்கள் எற்பட்டிருக்கும் மீள திருத்தப்படபட்டு வருகிறது.
ஜாயெலை நகர சபை	வரைவுத் திட்டம் 2014.11.14 ஆம் திகதி அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் பிரிவிடம் கிடைத்துள்ளது.
மினுவங்கொடை பிரதேச சபை	வரைவுத் திட்டத்தை அவதானிப்புகள் தொடர்பாக 2014.11.21 ஆம் திகதி அபிவிருத்தி திட்டமிடற் பிரிவிடம் கிடைத்துள்ளது.
களனி பிரதேச சபை மஹர பிரதேச சபை ஜாஎலை பிரதேச சபை வத்தலை நகர சபை	கம்பஹா மாவட்டத்தின் அலுவலகத்தால் திடடமிடல் அலுவல்கள் நடைப் பெற்று வருகிறது.

இதற்கு மேலதிகமாக ஏனைய பிரதேசங்களுக்கு கீழ் காணும் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் 2012 ஆம் ஆண்டு முதல் இது வரை கீழ் காணும் விதமாக நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் அதிகாரப் பகுதிகளை பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(ஆ)

வெளியிடப்பட்டுள்ள பிரதேசம்	திகதி	வர்தமானி இல.
தெகியோவிட்ட பிரதேச சபை	2013.02.20	1798/25
ஏராவூர் பிரதேச சபை	2013.03.25	1803/03
பல்மடுல்லை பிரதேச சபை	2013.05.09	1809/13
பண்டாரவலை பிரதேச சபை	2013.11.13	1836/14
புச்செல்லாவ (ஊவ டாகான பிரதேச சபையின் ஒரு பிரிவு)	2014.10.01	1883/5
பூண்டலுஓயா பிரதேச சபை	2014.10.07	1889/5

அதிகார சபையின் 2012 ஆம் ஆண்டுக்கான செய்முறைத் திட்டத்தை தயாரிக்கப்படுவது 2011 ஆம் அண்டின் இறுதி காலணடடினட போதே. மேற் கூறிய திட்டங்கள் அச் செய்முறைத் திட்டத்தின் மூலம் இனங்காணப்பட்டு இருப்பினும் 2012 ஆம் அண்டின் போது முக்கியமான மற்றும் அத்தியவசியமான பல திட்டங்கள் மீது நிதி முதலீடு செய்ய வேண்டிய நிலைஏற்பட்டது. ஆகையால் மேற்படி திடங்கள் ஆரம்பிப்பதற்க நிதி ஏற்பாடுகள் போதுமானதாக அமையவில்லை. எதிர் வரும் வருடங்களின் போது தேவைகடகு ஏறறப்படியாக இத்திட்டங்கள் அமூல் படுத்தப்படும்.

(இ) வெளிநாட்டு தொழில் வாய்ப்புப் பணியகதத்தின்திட்டமிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திப் பணியை ஆரம்பிப்பதற்கு இயலுமாகின்ற விதத்தில் ஹோமாகம, பிட்டிபனையில் அமைந்துள்ள தொடர்புப்பட்ட காணியில் பௌதீக ஆஸ்தியை மேற்கூறிய அலுவலகத்திடம் கையளிக்கப்பட்டது. எவ்வாறாயினும் இக் காணியின் எல்லைகளஜ மீண்டும் மாற்றம் அடைந்திருக்கும் காரஒமாக மேற்படி காணியின் எல்லைகள் மீள திறந்துத் தருமாறு வெளிநாட்டு தொழில் வாய்ப்புகள் பணியகத்தால் முன் வைக்கப்பட்டுள்ள சிபாரிசின் பேரில் அளவியல் திணைக்களத்தினால் மெற’படி காணியின் எல்லைகளை மீண்டும் திறக்கப்பட்டு அவ் எல்லைகளை 2014.11.24 ஆம் திகதி வெளிநாட்டு தொழில் வாய்ப்புக்கள் பணியகத்தின் உத்தியோகத்தாகளிடம் காட்டப்பட்டுள்ளது. காணியின் மதிப்பீடு செலவீனத்தில் இருந்து இவ் அதிகார சபையிடம் அறவிடப்பட வேண்டிய பாக்கித் தொகையான 26.0 மில்லியன் ரூபா பணத் தொகையை இவ் அதிகார சபையிடம் செலுத்துமாறு வெளிநாட்டு தொழில் வாய்ப்புக்கள் பணியகத்திடம் 2014.11.26 ஆம் திகதியன்று கடிதம் மூலம் அறிவிக்கப்பட்டள்ளது.

புதியத் திட்டங்களின் கீழ் காணியின் எல்லை வெளிநாட்டு தொழில் வாய்ப்புக்கள் திணைக்களத்திடம் காட்டிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதால் காணியின் அபிவிரத்திப் பஷிகள் தொடர்பாக உட்படுத்திக் கொள்வதற்கு பணியகத்திற்கு தற்போது முடியும்.

4.2 முகாமைத்துவ பெலயீனங்கள்

(அ) மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குத்தகை சொத்துக்கு தொடர்புப்பட்டதாக TH/B/UDA/2012ஏ இன் கீழ் திரட்டப்பட்டிருந்த கணக்காய்வு கேள்விகள் தொடர்பாக 2012.04.26 ஆம் திகதி விபரமான அறிக்கையினை சமர்பினக்கப் பட்டுள்ளதோடு இத் தகவல்களுக்கு மேலதிகமாக தற்போதைய நிலை கீழ் வருமாறாகும்.

1. வருடாந்த குத்தகைத் தொகை 1994 ஆம் ஆண்டு முதல் 2011 ஆம் ஆண்டு வரை 50மூ சதவீத அதிகரிப்பின் மீது அறவிடல்.
2. குத்தகை இயங்கத் துவங்கிய திகதிக்கு, அதாவது 1993.03.31 ஆம் திகதிக்கு மொத்த குத்தகைக் காலப் பகுதிக்கு தொடர்ப்புப்பட்ட குத்தகைப் பெறுமதிகள் அரசம திப்பீட்டாளரிடம் இருந்து பெற்றுக் கொண்டு அத் தொகையை மொத்தமாகப் பெற்றுக் கொண்டு வருடாந்த நிலக் கூலி மாத்திரமே ஒவ்வொரு ஆண்டிலும் பெற்றுக் கொள்ளல்.

மேற்படி இரு ஆலோசனைகளின் பொருத்தமான ஒரு ஆலோசனைக்கு முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதியை வேண்டப்பட்டதோடு, முகாமைத்துவ சபையினால் இக் காணியை சுற்றிவர அடைந்துள்ள இவ் அதிகார சபைக்கு கைப்பற்றப்பட்டில்லாத காணிகளின் உரிமைப் பற்றிய அறிக்கையொன்றை காணிகள் மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சிடம் இருந்து விசாரிக்கப்பட்டு சரியான உறுதிப்பாடுடன் முகாமைத்துவ சபையிடம் மீண்டும் அறிக்கையிடுமாறு 2012.01.11 ஆம் திகதியில் கூடிய முகாமைத்துவ கூட்டத்தின் போது அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கேற்ப, காணிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவ பிரிவடம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதோடு இதன் கீழ் தொடர்புப்பட்ட காணி தொடர்பான விபரமான அறிக்கை இதன் போது பெற்றள்ளதோடு முகாமைத்துவ சபையிடம் தகவல்களை அறிக்கையிடப்பட்டு தொடர்ப்புப்பட்ட பணத் தொகையை அறிவிடுவதற்கு தகுந்த நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

(ஆ) கம்பஹா நகர பிரதேசத்தினள் அதிகார சபைக்கு சொந்தமான காணிகள் இல்லை. கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம், கம்பஹா பிரதேச சபை வளாகத்தில் கூலி அடிப்படையில் பெற்றுக் கொண்டுள்ள கட்டடமொன்றில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. கூலி கட்டடம் தொடர்பாக குத்தகை ஒப்பந்தங்கள் கைச்சாத்திடப் பட்டில்லை. குத்தகை ஒப்பந்தங்களை கைச்சாத்திட தேவையான அலுவல்களை ஏற்பாடு செய்யுமாறு கம்பஹா பிரதேச சபையிடம் எழுத்து மூலமாகவும் வாய் பேச்சு மூலமாகவும் பல முறைகள் அறிவிக்கப்பட்டள்ளது. தொடர்ப்புப்பட்ட கூலிப் பணம், மின்சாரக் கட்டணங்கள் என்பவற்றை உரிய திகதியீல் தீர்க்கப்படாத காரணமாக எத்தகைய தண்டப் பணமும் செலுத்தப்பட்டில்லை.

(இ) மேற்படியான காரணங்கள் தொடர்பாக முன் வைக்கப்பட்டிருந்த னுந.்.நு.்.ருனுயு.்.2012.். ஏ 35 கணக்காய்வு கேள்விகள் தொடர்பாக 2012.11.20 அம் திகதி அதிகார சபையின் அவதானிப்புகள் தங்களிடம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதோடு, எவ்வாறாயினும் கீழ் காணும் தகவல்கள் மீண்டும் தங்களது கவனத்திற்காக முன்வைக்கின்றேன்..

(i) நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையினால் காணிகள் நீண்டகால குத்தகை அடிப்படையில் வெளியிடப்படும் போது மொத்த குத்தகை பெறுமதியை மொத்தமாகவோ அல்லது தவனக்கடட்டணம் அடிப்படையில் அறவிடக்கூடிய சந்தர்பங்களுண்டு. இத்தகைய வெளியெற்றல்களின் போது மாத்திரமெ வருடாந்த, பெயரளவிலான நில கூலித் தொகையை அறவிடல் செய்யப்படும். இவ்வாறாக செய்வது, குத்தகை அடிப்படையில் காணிகள் வெளியேற்றுகின்ற போது அதிகார சபையின் உரிமை தொடர்பான ஆண்டதோறும் ஏதேனுமொரு கொடுக்கல் வாய்கல் இருதரப்பினாகளிடையில் இடம் பெறுதல் தொடர்பான சட்ட ரீதியான இணக்கத்திற்கான சாட்சியாகவே யாகும்.

இதற்கு மேலதிகமாக, வருடாந்த பெயரளவிலான நிலக் கூலி திருத்ல்கள் தொடர்பாக நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபை ஆரம்பமான 1978 இன் இறுமி பாதி வரை குத்தகை ஒப்பந்தங்களுக்கு உட்படுத்தப்பட்டில்லாத 1990 ஆம் ஆண்டு முதல் இலாபம் பெறாத காண்டத்திற்கு உட்படாத குத்தகைக்கு இடல்களின் போது வழங்கப்படுகின்ற குத்தகை ஒப்பந்தங்களுக்கு உட்படுத்தப்பட்டள்ளது. இவ்வாறாக செய்யப்பட்டிருப்பது தற்காலிகமாக ஏற்பட்டுள்ள அரசம ற்றும் நிறுவன கொள்கைகள் சார்ந்த தீர்மானங்களின் மீதென்பது சென்ற குத்தகை ஆவணக் கோவைகள் பரிசோதனையின் போது தெளிவாகின்றது.

(i) அவ்வாறே ஒருசில குத்தகை ஒப்பந்தங்களில் 5 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை செய்யப்பட வேண்டிய நிலக் கூலி திருத்தலின் போது அப்போதைய கூலிக்கு 150மூ அதிகரிப்பை ஏற்படத்திட வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இந் நிபந்தனையுடனான குத்தகை ஒப்பந்தங்களின் நிலக் கூலியை திருத்தப்பட்டு குத்தகையாளரிடம் அறிவிக்கப்பட்டு பணமத்தை அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு செயற்பட்டுள்ளது.அவதானிப்பு

(ii) இவ்வாறே ஒருசில வரி ஒப்பந்தங்கள் 5 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை செய்ய வேண்டிய நில கூலி திருத்தமைத்தலின் போது நிலவுகின்ற கூலிக்கு 150மூ இன் அதிகரிப்பு ஏற்பட வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இந் நிபந்தனையுடனான குத்தகை ஒப்பந்தங்களில் நிலக் கூலி திருத்தியமைக்கப்பட்டு குத்தகையாளரிடம் அறிக்கையிடப்பட்டு பணத்தை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

(iii) இதில் குறிப்பிடப்பட்டள்ள **17/8/ 10**கோவையில் றத்மலானையில் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையின் பொது சேவையாளர் சங்கத்திடம் காணிகள் பெற்று கொடுக்கின்ற போது அங்கு இரு மாடி கட்டமொன்று இருந்தள்ளது. ஆகையால் எதிர்

வரும் அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பாக பின் அவதானிப்பு தேவைப்படுவதில்லை. ஆயினும் அவ்வப்போது களத்தை பரிசோதிக்கப்பட்டு கோவையில் அது தொடர்பான கறியீடுகளை வைக்கப்பட்டுள்ளது. (இதன் போது அங்கிருந்த இருமாடிக் கட்டடத்தை முழுமையாகவே புதுப்பிக்கப்பட்டு இருமாடி கட்டடமொன்றை நிர்மாணித்து இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது).

அவ்வாறே,1018.ٔ.8.ٔ.10 போன்றே 1018.ٔ.8.ٔ.10 கோவையினால் விடுதிப் பாவனைக்காக கதிர்காமத்தால் குத்தகைக்கு இடப்பட்டுள்ள காணியின் குத்தகை ஒப்பந்ம் கைச்சாத்திடப் படும் சந்தர்பத்தின் போதும் தொடர்புப்பட்ட வீடு நிர்மாணிக்கப்பட்டு இறுதி செய்திருந்தது. ஆகையால் மேலம் அபிவிருத்திப் பணிகளை ஆராய்ந்தப் பார்க்க தேவைப் படுவதில்லை.

(iv) அவ்வாறே ஒருசில குத்தகை ஒப்பந்தங்களில் 5 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை நடாத்தப்பட வேண்டிய நிலக் கூலி திருத்தலின் போது இருக்கின்ற கூலிக்கு 150மூ வீதம் அதிகரிப்பு ஏற்பட வேண்டியதாக குறிப்பிடப்படுகிறது. இந் நிபந்தனையுடனான குத்தகை ஒப்பந்தங்களில் நிலக் கூலியை திருத்தப்பட்டு குத்தகையாளரிடம் அறிவிக்கப்பட்டு பணம் அறவிடல் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(v) இது தொடர்பான கஷக்காய்வு விமர்சனம் -வுர்.ٔ.டீ.ٔ.ருனுயு.ٔ.2012.ٔ.ஏ20 இன் கீழ் இப் பிரிவின் அவதானிப்புகள் 2012.08.28 ஆம் திகதி மன்வைக்கப்பட்டுள்ளதோடு இதற்கு மேலதிகமாக பாக்கிப் பணம் அறவிடல் தொடர்பான தற்போதைய நிலை கீழ் வருமாறாகும்.

2012 ஆகடதோபர் மபதம் வரை குத்தகையாளரிடம் இருந்து அறவிடப்பட வேண்டியதாக இருந்த பாக்கி மாதாந்த குத்தகைக் கூலி மற்றும் தண்டப் பணம் ரூபா 33,037,594 ஆகிய தோடு இப் பணத் தொகையை மாதாந்த 6 தவனைக் கட்டணங்களின் கீழ் செலுத்துவதற்காக அனுமதி வழங்கப்பட்டு இருந்தது. இதன் பிரகாரம் 2013 ஈக்தோபர் 31 ஆம் திகதியின் போது ரூபா 14,149,772.64 தொகை, தண்டப் பணம் தவிர (குத்தகையாளர் இவ் அதிகார சபையிடம் செலுத்தப்பட்டு 2013.11.01 ஆம் திகதியன்று தொடர்புப்பட்ட சொத்தின் ஆஸ்தியை அமைதியான முறையில் இவ் அதிகாதர சபையிடம் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, பாக்கித் தொகையை 6 மாத காலத்தினுள் செலுத்துவதற்காக அதிகார சபையின் அனுமதியை வேண்டப்பட்டுள்ளது. இதன் கீழ் (டிரய் ஸ்டார் எபரல்ஸ் எக்ஸ்போர்ட் தனியார் நிறுவனத்தின் உரித்தாளரான தேசமான்ய திரு குமார் தேவப்புர மிகவும் மோசமான சுகாதார நிலைமையில் இருப்பதால் மற்றும் தமது ஆடைகள் கைதொழிலால் தொடர்ந்து நட்டம் ஏற்படல் எனும் காரணங்கள் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தப்பட்டு மீதமான ரூபா 5,351,953.54 தொகை 2013 திசெம்பர் 10 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் பாக்கித் தொகையை 2 மாதாந்த தவனைக் கட்டணங்களின் கீழ் செலுத்துவதற்காக அனுமதி வழங்கப்பட்டு இருந்தப் போதிலும் அவ்வாறு செலுத்தப்படாதமை தொடர்பாக இதன் போது சட்டப் பிரிவுகளால் ஸிவில் நீதி

மன்றத்தில் வழக்கெடுப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டள்ளதோடு, இதன் மூலமாக பாக்கித் தொகைகள் அறவிடல் தொடர்பாக செயற்பட்டு வருகின்றது

(vi) மேலே (எ)ஆம் பந்தியில் குறிப்பிடும் சொத்துக்கள் வெளித் தரப்பினாகளக்கு 50 வருடங்களுக்கு குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு விருப்பம் தெரிவிககப்பட்டு இருந்தப் போதிலும் குத்தகை மொத்தத்தை செலுத்திட இயலாமற் போய்யுள்ளதன் காரணமாக தொடர்புப்பட்ட குத்தரக ஒப்பற்தத்தை கைச்சாத்திடப்பட்டில்லை. ஆயினும் 2002.02.20 ஆம் திகதி முதல் 2009.10.03 ஆம் திகதி வரை தொடர்ப்பட்ட நிறுவனத்தால் இக் காணியை பயன்படுததப்பட்டுள்ளதால் அதற்கான பாவனைக் கட்டணமாக ரூபா 5,563,750 ஆகிய கட்டணங்கள் 2013.06.26 ஆம் திகதியன்று இவ் அதிகாதரச் சபையிடம் அறவிடப்பட்டது. அதிகார சபையினால் இந் நிறுவனத்திற்கு எதிராக கொழும்பு நீதிவான் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு பதியப்பட்டதன் (வளக்கு இல. 68372) பின்னர் வழக்கின் 2009.09.30 ஆம் திகதிய கட்டளையின் படி தொடர்புப்பட்ட காணியின் தெளிவான ஆஸ்தி 2009.10.05 ஆம் திகதியில் இருந்து அதிகார சபையிடம் பொறுப்பேற்கப்பட்டுள்ளது. அயினும் வருமான வரி மொத்தத்தை செலுத்தி காணியை கூலிக்கு எடுப்பதற்கு தொடர்புப்பட்ட தரப்பினர்கள் இணக்கம் தெரிவித்திருப்பதால் நீண்டகால குத்தகை அடிப்படையில் இக் காணிகள் நிறுவனத்திடம் பொறுப்பளிப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

இக் காணியில் காணக்கூடிய எல்லைகள் தொடர்பாக சிக்கலொன்றை தீர்த்தல் பொருட்டு தேவையான அளவு வேலைகள் நிறைவேற்றிக் கொள்ளல் தொடர்பாக செலத்தப்பட்டள்ளது. அளவிடும் வேலைகள் இறுதி அடைந்த உடனே நிலப் பரப்பிற்கு பொருத்தமான விதத்தில் காணி வரிகளை தீர்மானிக்கப்பட்டு காணியை குத்தகைக்கு இடுவதற்கு தேவையான அனுமதியைப் பெற்றள்ளது.

4.6 இயங்கு நிலையற்ற மற்றும் குறைந்தப் பயனைக் கொண்ட சொத்துக்கள்

(அ) அவிஸ்ஸாவலை மானிக்கவத்தை காணியின், பல காணித் துண்டுக்களுக்கு பணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதோடு மீதித் துண்டுக்கு நட்டஈடு செலுத்தவுள்ளதோடு இக் காணித் துண்டுகின் ஆஸ்தி தொடர்பாக மரணசாதன வழக்கொன்று பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இக் காணியின் அபிவிருத்திக்கு சேர்த்துக்கொள்ளப்படாத 15 ஏக்கர் அளவைக் கொண்ட காணிப் பிரிவை அபிவிருத்தியாளரொருவருக்கு வழங்கிட இவ் அதிகார சபை பல முறைகள் முயற்சித்தப் போதும் அது சாத்தியமடையவில்லை. எவ்வாறாயமீண்டும் இக் காணியை பொலிஸ் திணைக்களத்திடம் வழங்குவதற்கு இதன் போது அடிப்படையான அலுவலகளை ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) பலாங்கொடை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் அரசாங்கத்திடத் கைப்பற்றிக் கொண்ட காணிகளிடையில் 6 ஏக்கர் 3ரூட் 21.23 பர்ச்சஸ் பரிமாணத்துடனான நிலப் பரப்பை, பஸ் தரிப்பிடம், வங்கிக் கட்டடங்கள் மற்றும் பொதுச் சந்தை என்பவற்றை நிர்மாணிப்பதற்காக பயன்படுத்திக் கொண்டிருந்தது.

அவ்வாறே, சுமார் 12 ஏக்கர் காணி யளவை பலாங்கொடை மாற்று வீதி நிர்மாணித்தல் தொடர்பாகவும், மீதமான நிலப் பரிமாணத்தை எதிர் வரும் தேவைப்பாடுகளை கறுதப்பட்டு வர்த்தக மற்றும் வீடமைப்புப் பணிகள் தொடர்பாகவும் பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கு தீர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது.

4.7 பொருளாதாரமற்ற கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

(அ) தொடர்புப்பட்ட நிறுவனத்தால் 2014 ஒக்தோபர் மாதத்தின் போது இம் மதலீடு தொடர்பாக பங்கிலாபமாக ரூபா மில்லயன் 1.16 தொகையை அதிகார சபையிடம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி நில் நிறுவனத்திடம் 99 வருட குத்தகை அடிப்படையில் பெற்று கொடுக்கப்பட்டுள்ள போதிலும் அந் நிறுவனத்தின் நிதி நிலை கேடடைந்த காரணமாக எதிர்பார்க்கப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டத்தை முன்கொண்டுப் பொவதற்கு முடியவில்லை. மேற்கூறிய காணிகளில் வீடமைப்புத் திட்டங்கள் ஆரம்பிப்பதற்கு இந் நிறுவனத்திற்கு இயலாமற் போய்யிருப்பதால் அனைத்து குத்தகை ஒப்பந்தங்கள் 2010 ஆம் ஆண்டின் போது இரத்துச் செய்யப்பட்டது.

காணி தொடர்பாக நீல் நிறுவனத்தால் ரூபா 26,950,000 பெறுமதியான முன்னுரிமைக்கொண்ட பங்குச் சான்றுதழ் வெளியிட பட்டுள்ளப் போதிலும் திட்டங்கள் இயங்காததால் அதனை நிதிசார் பெறுமதியாக மாற்றிட இயலாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நீல் நிறுவனத்தின் பங்காளரொருவராக நிறுவனம் ஆரம்பிக்கப்பட்ட சத்தர்பத்தில் இருந்தே செயற்பட்டு இருப்பினும் நீல் நிறுவனத்தை தீர்த்துக் கட்டுவதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. இதற்காக ஏற்கனவே அமைச்சரவையின் அனுமதியை பெற்றிருப்பதோடு எதிர் வரும் பணிகளை நிறைவேற்றப்பட்டு வருகிறது.

எவ்வாறாயினும் மேற் கூறிய அனைத்துக் காணிகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் மீளப் பெற்றுள்ளதால் கொழும்பு நகரத்தில் தற்போது நடைப் பெறுகின்ற நவீனமயப் படுத்தல் நிகழ்ச்சிகள் காரணமாக மிகக் கூடிய நிதிசார் பெறுமதியை கொண்டிருக்கும் திட்டங்கள் தொடர்பாக பயன்படுத்திக் கொள்வதற்கு இயலுமாயது. இதன் காரணமாக எவ்விதமான நிதிசார் நட்டங்களும் அதிகார சபைக்கு ஏற்பட மாட்டாது.

(இ) பங்கு முதலீடு தொடர்பாக வழங்கப்படுகின்ற பங்கிலாப சதவீதம் அத் தொடர்பப்பட்ட நிறவனத்தால் வருடத்தின் இலாபம் உழைத்தல் மற்றம் ஏனைய காரங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு தீர்மானிக்கப்படுவதோடு இவ்வாறாக இலாபம் பெறாத நிறுவனங்கள் தொடர்பாக தேவையான நடவடிக்கைகளுக்கு, அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையிடம் சமர்பிக்கப்பட்டு அதற்கேற்ப தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்

(ஈ) பேலியகொடை வெயாா ஹவுஸ் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான காணியை துறைமுக அபிவிருத்தி செய்கின்ற திட்டத்தின் கீழ் நட்டஈடும் துறைமுக அதிகார சபையினால் செலுத்தும் இணக்கத்துடன் துறைமுக அதிகார சபைக்கு கைப்பற்றிக் கொள்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்தது. இதனைப் பொருட்டு இந் நிறுவனத்தை தீர்த்துக் கட்டுவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ குழுவின் அனுமதியைப் பெற்றுக் கொண்டுள்ளது. இது தொடர்பாக தேவைப்படுகின்ற சட்டப்பூர்வ தேவைகளை ஏற்படுததிக் கொள்வதற்காக 2012.07.31 ஆம் திகதிக்கு அதிகார சபையிடம் பெற வேண்டியதாக இருந்த கடன் மீதமான 200 மில்லியன் ரூபா தொகையை பங்கு மூலதனமாக மாற்றப்பட்டது. தொடர்புப்பட்ட நிறுவனத்தை தீர்த்துக் கட்டும் வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டதன் பின்னர், மீதமாக இருந்த 97 மில்லியன் ரூபா தொகையை மேற்படி கடன் தொகை மற்றும் வட்டியாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் செலுாத்தி இறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பேலியகொடை வெயார் ஹவுஸ் நிறுவனம் தொடர்ந்துப் பெற்ற இழப்புகள் காரணமாக அதிகார சபையினால் நிறவனத்தில் செய்திருக்கும் முதலீடை மீளப் பெறுவதற்கு இருக்கும் சாத்தியத்தை கறுதப்பட்டு மேலுள்ள ஏற்பாடை செய்யப்பட்டுள்ளது.

(உ) 2012 ஆம் வருடத்தின் போது இலங்கை ரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிடட் நிறுவனத்திடமிருந்து அந் நிறுவனத்தின் சேவையாளர்கள் தொடர்பாக செலுத்தப்பட்டள்ள சம்பள தேனாதிகள் தொடர்பாக அதிகார சபையிடம் அறவிடப்பட வேேடியதாக இருந்தத் தொகை ரூபா 13,297,435.11 ஆகியதோடு, இது தொடர்பாக 2013.04.30 ஆம் திகதியில் 5 மில்லியன் ரூபா தொகையும், 2013.07.31 ஆம் திகதியில் 3 மில்லியன் ரூபாவும் என’ற வகையில் அதிகார சபையிடம் மீள நிறப்பப்பட்டள்ளது. 2012 ஆம் ஆண்டுக்காக மேலும் அறவிடப்பட வேண்டிய மீதம் மற்றும் 2013 ஆம் ஆண்டில் செப்தம்பர் வரை அதிகார சபையினால் அந் நிறுவனத்தின் சேவையாளர்கள் தொடர்பாக ஏற்றிருக்கும் ரூபா 8,307,519.18 ம் பணத் தொகை தொடர்பாக, அதிகார சபையினால் ஓய்வு விடுதிகள் மூலம் நிரத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள முகாமைத்துவ கட்டணங்கள் தொடர்பாக தீர்ப்பதற்கு இரு நிறுவனங்களும் இணக்கம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதோடு இதன் கீழ் து20662 ஆம் இலக்க, ஜர்னல் மூலம் அதிகார சபையின் பதிவேடுகளில் சரிப்படுத்தல்கள் செய்தள்ளது.

(ஊ) வாகனங்கள் வெளி ஏள விற்பனையால் நீக்கப்பட்டதோடு இது தொடர்பாக விலை மனுக்கல் கொரப்படவில்லை. விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள வாகனங்களின் அடிப்பயைான விலையை தீர்மானிக்கின்ற போது 2 நிறுவனங்களால் பெற்றுக் கொண்டுள்ள மதிப்பீடு விலைகளின் ஆகக்கூடிய விலையை அடிப்படை விலையாக கறுதப்பட்டதோடு இதில் சேர்க்கப்பட்ட குத்தகை பெறுமதி உட்பட்டதாகக் கறுதப்பட்டது. இதன் பிரகாரம் ஆகக்கூடிய ஏள விலையினுள் உள்வாங்கியதாகக் கறுதி கணக்குமயப் படத்தப்பட்டுள்ளது.

(எ) இக் கட்டடங்கள் ஏற்கனவே நிர்மாணிக்கப்பட்டு குடியிருக்கும் கட்டடங்களாகும். இச் சிக்கல்களை தீர்த்தல் பொருட்டு கொழும்பு நகர சபையுடன் ஏற்கனவே

களந்துறையாடல்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள தோடு இது இறுதியடைந்ததன் பின்னர் எதிர்கால நடவடிக்கைகள் எடுப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

(4.8) இனங்காணப்பட்டுள்ள குறைபாடுகள்

இவ் வீடகள் அறை நிலையான உட்பத்திப் பொருட்களைக் கொண்டு உற்பத்தி செய்திருப்பதால் மின் மற்றும் நீர் வழங்கல்கள் ஒவ்வொரு வீடுகளுக்கும் வெவ்வேறாக பெற்று கொடுப்பதற்கு நிறுவனங்கள் இணக்கம் காட்டப்பட்டில்லை. ஆயினும் சேவை கட்டணங்கள் கூலி வீட்டாளர்களிடமிருந்து அறவிடுவதற்கு முறையான திட்டமொன்றை ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(4.9) தாமதமான கருத்திட்டங்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கொழும்பு மற்றும் சுற்றுப்புர பிரதேசங்களில் குறைந்த வசதிகளுடன்கூடிய குடியிருப்புகளில் வாழ்ந்து வருகின்ற மக்களிடம் அனைத்து வசதிகளுடன்கூடிய பரிபூரணமான வீடுகள் பெற்றுகொடுக்கும் கருத்திடடமொன்று 2011 ஆம் ஆண்டின் போது ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் வடமைப்பு திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டதன் முக்கிய நோக்கம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட அடிப்படையான பேராய்வின் பிரகாரம் கொழும்பு மற்றும் அன்மித்த பிரதேசங்களில் குறைந்த வசதிகளுடன் குடியேறியிருக்கும் வீடுகளின் எண்ணிகை சுமார் 68000 ஆக இருப்பதாக உறுதியடைத்தல் மற்றும் கொழும்பு ஜன தொகையின் 53மூ ம் இக் குடியிருப்புகளில் வாழ்ந்து வருவோராக இருப்பதோடு கொழும்பு நகரத்தை முறையாக அபிவிருத்தி செய்வதில் பிரதானமான தடையாக இக் குறைந்த வசதிகளுடன்கூடிய குடியிருப்பகளை இனங்காணல் காரணமாகவேயாகும். இதன் படி, இக் குறைந்த வசதிகளுடன் கூடிய குடியிருப்புகளில் வாழ்ந்து வருகின்ற மக்களின் வாழ்க்கை தரத்தை உயர்த்தல் பொருட்டு வீடமைப்புத் திட்டமொன்று ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

இத் திட்டத்தின் மூலம் கொழும்பு மற்றும் அன்மித்த பிரதேசங்களில் அனைத்து குறைந்த வசதிகளுடன் கூடிய குடியிருப்புக்களின் குடியிருப்பாளர்களுக்கு பரிபூரணமான மாடி வீடு தொகுதிகள் திட்டமிடப்பட்டுள்ளதோடு இது தொடர்பாக முதலீடாளர்களிடம் வீடமைப்புத் திட்டங்கள் நிர்மானித்தல் பொருட்டு கையளிப்பதற்கு திட்மிடப்பட்டுள்ளது. இதன் பிரகாரம் ஆரம்ப சந்தர்பத்தின் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் நிர்மானிப்பு செலவீனத்தில் இருந்து 10மூ மும் மீதி 90மூ மும் நிர்மானிப்பு வேலைகளின் இறுதியிலும் முதலீட்டாளர்களுக்கு பெற்று கொடுப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட போதிலும் முதலீட்டாளர்களுடன் களந்துரையாடுகின்ற போது மேற்படி முறைக்கு அமைவான முதலீட்டாளர்களை தேடி கண்டு பிடித்திட இயலுமாகியது. அதன் பிரகாரம், இவ் வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தின் ஆரம்பத்தின் போது வழங்கப்பட்ட பெரும்பாலான ஒப்பந்தங்கள் நிர்மானிப்புப் பணிகளின் முன்னேற்றத்தின் அடிப்படையில் (ீசழபசநளள ீயலஅநவெ) செலுத்தும் இணக்கத்துடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.இதன் படி அக் கருத்திட்டத்தை ஆரம்பத்தில் திட்டமிடப்பட்ட விதத்திலயே செயற்படுத்திட முடியாமல் போகியதோடு ஆரம்பக் கட்டத்தின் போது சுமார் 10,000 வீடு அலகுகள் நிர்மானிப்பதற்கு ஒப்பந்தங்கள் வழங்கப்பட்டதோடு அதிலிருந்து 2013 ஆம் ஆண்டிறுதியின் போது நிர்மானிப்பதற்கு இயலுமாகி இருப்பது, தெமட்டகொடையில் நிர்மானிக்கப்பட்ட 500 வீடு அலகுகளை கொண்ட மிஹிதுசென்புர வீடமைப்புத் திட்டம் மாத்திரமே.

இதன் படி, இவ் வீடமைப்பு திட்டத்தின் மூலம் 9 ஏக்கர் நிலத்தை விடுவித்தக் கொள்வதற்கு இயலுமாகியது. மேலும், 2014 ஆம் ஆண்டினுள் சுமார் 5000 வீடுகள் நிர்மானிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளதோடு அதன் மூலம் சுமார் 41 ஏக்கர் அளவை விடுவித்துக் கொள்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

4.10 முறையாக கைப்பற்றிக் கொள்ளாத நிலங்களில் கருத்திட்டங்கள் ஆரம்பித்தல்.

காணிகள் கைப்பற்றிக்கொள்ளும் செயற்பட்டினுள் ஏராளமான கட்டங்கள் பலதரப்பட்ட அர நிறுவனங்களுடன் இணைந்து பரிபூரணப்படுத்திட வேண்டியதால் காணியின் உரிமையை பெற்றுக்கொள்வதற்கு நீண்ட காலம் தேவைப்படும். அத்தகைய சந்தர்பங்களின் போது உரிமை கிடைக்கின்ற வரை காணியின் அனுபவிப்பைப் பொறுப்பேற்று அபிவிருத்திப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

எவ்வாறாயினும் தற்போதுமேற்கூறிய பஸ் தரிப்பிடம் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள காணி தொடர்பாக காணிகள் கைப்பிற்க்கொள்ளல் சட்டத்தின் ''44 வது பிரிவின் கீழ் அதிகாரம் பழங்கும் வான்றுப் பத்திரம்''இவ் அதிகார சபையி பெரால் வழங்கப்பட்டுள்ளதோடு, இதன் பிரகாரம் மேற்படியான காணியினுள் ஹெரண பஸ் தரிப்பிடம் மற்றும் கடை அறைகள் நிர்மாணித்தல் இவ் அதிகார சபையினால் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இக் கடை அறைகள் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டதன் பின்னர் எடுக்கப்பட்ட பணத் தொகையை பஸ் தரிப்பிடத்தின் இரண்டாவது கட்டம் நிர்மானிப்புப் பணிகள் தொடர்பாக உபயோகிக்கப்பட்டு வருகிறது.

அம்பாந்தோட்டை நிர்வாக கட்டடத் தொகுதியில் நிர்மானிக்கப்பட்டுள்ள பல வீடுகளையும் மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள கொள்கையின் கீழ் நிர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. காணியின் உரிமையை கைப்பற்றிக் கொள்வதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

4.11 சேவையாளர் தொகுதி நிர்வாகம்

(அ) ஆட் சேர்த்தல் மற்றும் பதவியுயர்த்தல் விதிமுறைகள் ஏற்பாடு செய்து முடிவு செய்திருப்பதோடு இது தொடர்பாக அனுமதி பெறுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

(ஆ) இவ் அதிகார சபையின் ஆரம்ப காலக் கட்டத்தின் போது கல்வி சான்றிதழ்கள் உறுதிபடுத்திக் கொள்ளல் கட்டாயமானதாக இருக்கவில்லாததோடு பின்னர் கல்வி சானிறழதல், பரீட்சைகள் திணைக்களத்தால் உறுதிபடுத்திக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

4.12 வாகன உபயோகம்

(அ) தொடர்புப்பட்ட சுற்றுநிருபன ஏற்பாடுகளின் கீழ் கூலி வாகனங்களுக்கு செலுத்திடக்கூடிய மாதாந்த கூலியான ரூபா 40,000.00 இனை மீறி 04 வாகனங்களுக்கு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பது சேவை வழங்கும் தேவைக்காக தலைவரின் அனுமதியின் கீழ் பெற்றுக்கொண்டுள்ள வாகனங்கள் தொடர்பாகவேயாகும். இவ் விலை கணக்குகளுக்கு வாகனங்கள் வழங்கிட வாகன உரிமையாளர்கள் இணக்கம் தெறிவிக்காததால் முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டப்பட்டது.

கொள்கைகள் திட்டமிடல் மற்றும் செயற்படுத்தும் அமைச்சின் ஆீனு1.ஃ.ஆீசுழு.ஃ. வாகனம் மற்றும் 2002.10.11 திகதிய சுற்றுநிருபத்திற்கு ஏற்ப 03 விதத்தில் கூல் வாகனங்கள் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன் கீழ் 10 வாகனங்கள் தொடர்பாக சாரதிகளையும் பெற்று கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. 2012 வருடத்தில் அதிகார சபையின் 20 வாகனங்களை விற்பனை செய்யப்பட்டதால் மேற்படியான முறைகள் பின்பற்றிடயாகிது.

(ஆ) i. அதிகார சபைக்கு உரித்தான வாகனங்களுக்கு ஏற்பட்ட விபத்துக்கள் காரணமாக நடவடிக்கைகள் எடுக்கும் போது கறுதத் தக்க தாமதங்கள் மற்றும் நி.பி. 103(1) இன் கீழ் செயற்படுவதற்கு கடினமாகியிருப்பது வாகன விபத்துகளின் போதுபொலிஸ்அறிக்கைகள்

பெற்றுக் கொள்ளல் மற்றும் மதிப்பீடகள் பெற்றுக் கொள்கின்ற போதுப் போன்றே கேள்வி அனுமதியை பெறும் போது ஏற்படக்கூடிய தாமதங்கள் காரணமாகவேயாகும். மேலும்,விபத்தேற்பட்ட வாகனங்கள் காப்புறுதி நிறுவனத்திற்கு காட்டல் மற்றும் புதுப்பித்தல் தாமதமடைந்திருப்பது அதிகார சபையில் ஏற்பட்டுள்ள வாகன பற்றாக்குறை காரணமாக இவ் வாகனங்கள் அதிகார சபையின் அவசர கடமைகள் தொடர்பக உபயோகித்துக் கொள்வதன் காரணமாகவேயாகும். மேற்படி நி.பி. 103(1) கீழ் முன்வரும் புதுபபித்தல் அலுவல்களை மேற்கொள்வதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுப்பதாக அறிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

ii. 2012 ஆம் ஆண்டின் விபத்திற்கு முகங்கொடுத்துள்ள 06 வாகனங்களின் புதுப்பித்தல்கள் செய்யப்பட்டுள்ளதாக அறிய தருகின்றேன்.

iii. விபத்துகளை புதுப்பிக்கிற போது காப்புறுதி நட்டஈடுப் பணத் தொகை குறைவாக கிடைத்திருப்பது உற்பத்தி வருடம் தொடர்பாக 2 ஆம் ஆ்டுக்கு 5மூ மும் 3 ஆவது வருடத்திற்கு 10மூ மும் 4 ஆவது வருடத்திற்கு 15மூ மும் 5 ஆவது வருடத்திற்கு 20மூ மும் 6 ஆவது வருடத்திற்கு 25மூ மும் இதற்கும் முன் போகின்ற ஒவ்வொரு வருடத்திற்கும் 35மூ முதல் 40மூ வரை காப்புறுதி பங்கேற்பினை ஏற்றிட வேண்டும். 10 வுருடங்களுக்கு மேற்பட்ட வாகனங்கள் தொடர்பாக தேய்மானத்திற்காக காப்புறுதி பங்கேற்பில் இருந்து சுமார் 20மூ அளவுத் தொகையை குறைத்திடப் படும். இதன் பிரகாரம் வாகன விபத்து புதுப்பித்தல்கள் செயற்பாடுகளை நிறைவேற்றல் பொருட்டு பாதிப்பின் சுபாவத்தின் பிரகாரம் செலவீனத்தை ஏற்றிட வேண்டியதாக இருக்கும்.

iv.காப்புறுதி நட்டஈடுகள் மூலம் ஆவரணிப்படாத புதுப்பித்தல் செலவுகள் தொடர்புப்பட்ட தரப்பினர்களிடமிருந்து மீளப் பெறுவதற்கு இயலாமற் போய்யிருப்பது விபத்து புதுப்பித்தல்கள் தொடர்பாக வழக்கு அறிக்கைகள் பெற்றிடும் போது அவ் வழக்குகள் இறுதியடைகின்ற வரை அதிகார சபையின் வாகனங்கள் கடமையில் ஈடுபடுத்திடாமல் நிருத்தி வைத்தல் வேண்டும். ஆகையால் தொடர்புப்பட்ட வாகனங்களின் காப்புறுதி உரிமை மூலம் இதுவரை விபத்து புதுப்பித்தல்கள் செய்யப்பட்டள்ளது. .

v. வாகன விபத்துகளுக்கு தொடர்புப்பட்டதாக பொலிஸ் அறிக்கைகள் பெற்றுக் கொள்கின்ற போது ஆரம்பத்தில் தாமதங்கள் ஏற்பட்ட போதிலும் தற்போது அத் தாமதங்களை நிவர்த்திச் செய்துக் கொண்டுள்ளது.

5. கணக்கு அலுவல்கள் நிலை மற்றும்நல் ஆட்சி

5.1 நிதி கூற்றுகள் சமர்பித்தல

(அ) 2012 ஆம் ஆண்டுக்காக வரைவு நிதிக் கூற்றுகள் 2013.02.27 ஆம் திகதியன்று கணக்காய்வாளரிடம் கையளித்திடப் பட்டுள்ளதோடு அவ் வருடத்தில் கணக்கு மற்றும் கணக்காய்வு நியமங்கள் மாற்றமடைவதால், மீண்டும் புதிய கணக்குகள் மற்றும் கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (ஐகுசுளு) இணங்குகின்ற விதமாக இவ் அதிகார சபையின் 2012 ஆம் ஆண்டுக்கான கணக்குகளை சமர்பித்திட வேண்டியதாக இருந்தது. புதின நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்குகள் தயாரிக்கின்ற போது, இது தொடர்பாக நிபுணத்துவ கணக்கியல் நிறுவனமொன்றால ஆலோசனைகள் பெற்றுக் கொண்டதன் பின்னர் தயாரிக்கப்பட்ட புதிய கணக்குகள் மற்றும்கக்காய்வு நியமங்களுக்கு அனுகூலமாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள நிதி கூற்றுகள் 2014 ஜுலை மாதம் 02 ஆம் திகதியன்று கணக்காய்வாளர் நாயகத்திடம் கையளிக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) 2013 இறுதி கணக்குகளினுள் நிதிசார் கூற்றுகளுக்கு பணிப்பாளர் சபையின் பொறுப்புக்கூற்றை உட்படுத்துவதோடு எதிர் வரும் ஆண்டுகளின் போது நிதிசார் கூற்றுகள் தொடர்பாகவும் மேற்கூறிய விதமாகவே செயற்படுவாபக இருக்கம்.

5.2 நிதி நிர்வாகத்தின் பெலவீனம்

ஜர்னல் பத்திரிகைகள் தயாரித்தல் மற்றும் அதனை கணக்கிடல் ஜர்னல் குறிப்பிற்குரிய அனைத்து அடிப்படையான ஆவணங்கள் பரிசோதிப்பதன் பின்னர் தொடர்புப்பட்ட கணக்காளர்களின் பூரண மேற்பார்வையின் கீழ் நடாத்தப்படும். அதிகார சபையின் கணிணிசார் கணக்குத் தொகுதி மாதாந்த கணக்குகள் சமப் படுத்தும் பதநிலையின் கீழ் நடாத்திடப் படுவதால் ஒவ்வொரு மாதத்திலும் ஒவ்வொரு மாத இறுதியிலும்அனைத்து கணிணிசார் கொடுக்கல் லாங்கல்கள் காசுப் பதிவேடுடன் (ஆயரெயட ஊயளா டீழழம) ஒப்பிட்டு மாதாந்த கணக்குகள் தயாரிப்பதை மேற்கொள்ளப்படும்.

மாதாந்த கணக்குகள் ஒப்பிடப்படுவதன் (யுஉ உழரவெள ீசழஉநளள) பின்னர் சென்ற ாலக்கட்டங்களுக் குரியதாக கணிணிமய மாக்கப்பட்டுள்ள எந்த விதமான மொடுக்கல் வாழ்கலின் தரவுகள் மாற்றலுக்கோ அல்லது புதிதாக சேர்ப்பதற்கோ எந்தவொரு சேவையாளருக்கும் இடம் ஏற்படாத விதமாக கணிணி நிகழ்ச்சியினை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும், தங்களது கணக்காய்வு விமர்சனையில் குறிதுரைக்கப்பட்டுள்ள பெரும்பாலான ஜர்னல் குறிப்புகள் 2012 ஆம் ஆண்டு இறுதியில் திரட்டிய செலவுகள் கணக்கில் இடுவதற்காக இடப்பட்டுள்ள கணக்குகுறிப்பகள் இருக்கின்றன. அதனை மீள பரிசோத்திடப்பட்டுள்ளதோடு இதன் பிரகாரம் தங்களால் காட்டப்பட்டுள்ள குறைப்பாடுகளை நிவர்த்தி செய்திட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் அறியதருகின்றேன். (ஆயினும் பணிணிசார் தரவுகளின் எந்தவிதமான மாற்றங்களும் ஏற்படுவதில்லை எனவும் மற்றும் அவை பிழையற்றவை என்பதையும் குறிப்பட விரும்புகிறேன்)

வரவு மற்றும் செலவு குறிப்புகள் எதுவும் குறிப்பிடுருக்காத ஜர்னல் பத்திரிகைகள் இரத்துச் செய்யப்பட்டவையாக இருப்பதால் அவ் ஜர்னல் பதிவேடுகளின் இரத்துச் செய்யப்பட்டுள்ள ஜர்னல் என்பதற்கு குறிப்புகள் இடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இது தொடர்பாக தொடர்புப்பட்ட துறை தலைவர்கள் மற்றும் உத்தியோகத்தர்களுடன் களந்துரையாடப் பட்டதோடு வருங்காலத்தின் போது இப் பெலவீனங்கள் தீர்த்துக் கொள்வதற்கு செயற்படுவதற்கும் உள்ளக நிர்வாகத்தை மேல் முன்னேற்றிடவும் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

5.3 திரட்டியத் திட்டம்

(அ) 2008 – 2012 வருடங்கள் தொடர்பாக ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்த திரட்டியத் திட்டத்திலான, தங்லாள் காட்டப்பட்டுள்ள குறைப்பாடுகள் மற்றும் 65,000 ம் வீடுகளையும் உட்படுத்தப்பட்டு 2013 – 2017 வருடங்கள் தொடர்பாக ஒரு புதிய திரட்டியத் திட்டத்தை திட்டமிடப்பட்டுள்ளதோடு அதன் பிரதிகள் 2014 ஜுலை மாதம் 21 ஆம் திகதி அரச கணக்காய்வு பிரிவிடம் கையளிக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) 2012 – 2017 ஆண்டுகள் வரையான திரட்டியத் திட்டத்தை திட்டமிடப்பட்டுள்ளதோடு இதற்காக முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதியை பெற்றுக் கொண்டுள்ளது. இதில் 65,000 ம் வீடுகள் கருத்திட்டத்தையும் உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

5.4 செய்முறைத் திட்டம்

(அ) 2012 ஆம் ஆண்டுக்காக தயாரித்திடப்பட்டுள்ள வருடாந்த செய்முறைத் திட்டத்தில் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் 2012 ஆம் வருடத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரவு செலவு மதிப்பீட்டின் இலக்காகக் கொண்டுள்ள கருத்திட்டங்களிடையில் ஒரு சில வேறுபாடுகள் இருப்பதாக அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது. வருங்காலத்தின் போது அதனை சரியான முறையில் தீர்ப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

(ஆ) செய்முறைத் திட்டத்தை உற்பத்தித்திறனான நிர்வாக முகண்மையாக பயன்படுத்திக் கொள்வதற்காக காலாண்டு முறையில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ள அறிக்கைகளில் தரவுகளை குறித்துரைக்கும் செயற்றிட்டமொன்றை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒருசில சமயங்களின் போது முன்னரிமை அடிப்படையில் செய்முறைத் திட்டத்தில் உள்ளடங்குகின்ற கருத்திட்டங்களுக்கு மாறான கருத்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்திட தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. இதன் போது முக்கியமாகவே கறுதுவது பொது மக்களின் நலன் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி என்பவையாக இருப்பதோடு அவை செய்முறை திட்டத்தில் உள்ளடங்காத ஒரே காரணமாக கருத்திட்டங்களை இடை நிருத்திட தீர்மானிக்கப்படுவதில்லை.

(இ) இக் கருத்திட்டம் சிறு மற்றும் நடுத்தர பரிமாணத்தைக் கொண்ட நகரங்கள் அபிவிருத்திக்காக தேவையான எதிர்கால அமைப்புசார் வசதிகள் வழங்கப்படுகின்ற கருத்திடடங்களாக இருந்ததோடு இவற்றை முன்னுரிமை அடிப்படையில் செயற்படுத்தப்பட்டன.

(ஈ) 2012 ஆம் ஆண்டில் செய்முறை திட்டத்தை தயாரிக்கின்ற போது ஏற்பட்டள்ள கைத்தவறுகள் காரணமாக எதிரிசிங்க வத்த வீடமைப்புத் திட்டம் மேற்படி கூறிய திட்டத்தில் உட்படுத்திட இயலாமற் போய்யுள்ளது. ஆயினும் இக் கருத்திட்டத்தை 2012 ஆம் ஆண்டில் இறுதி செய்திட எதிர்பார்க்கப்பட்ட முன்னுரிமை பட்டியலில் உள்ளடங்கியிருந்த ஒரு கருத்திட்டமாகியதோடு இதனை அவ்வாண்டின்னுள்ளே இறுதி செய்திடாகியது.

5.5 உள்ளக கணக்காய்வு

அதிகார சபையின் வேலை அளவு அகலமடைவுக்கு ஒப்பாக திருத்தியமைக்கப்பட்டுள்ள உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவின் புதிய ஆளணி பலம் மதிப்பீடு தொடர்பாக அதிகார சபையின் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ விதப்புரைகளின் கீழ் அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதி கிடைத்திருப்பதோடு வருங்காலத்தின் போது இதற்கு திறைச்சேரியின் முகாமைத்துவ சேவை திணைக்களத்தின் பெற்றுக் கொள்ள வுள்ளது.

5.6 வரவு செலவு நிர்வாகம்

கூலி வருமானம்

புதிய கருத்திட்டங்களால் இடங்களை இணைத்துக் கொள்ளல், புதிய ஒப்பந்தங்கள் அடிப்படையில் முதலீட்டாளர்களிடம் குத்தகை அடிப்படையில் நிலப் பகுதிகள் விடுவித்தல், பாக்கி கூலி தொகைகள் சரியான முறையில் அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு செயற்படுதல் போன்ற காரணங்களின் பேரிய அதிகார சபைக்கு 2012 ஆம் வருடத்தினுள் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள வருமானத்திற்க விட உண்மையான வருமானத்தை அதிகப்படுத்திக் கொள்வதற்கு இயலுமாகியது.

நிலையான சொத்துக்களை விற்பனை செய்தல்.

அதிகார சபையினால் காணிகள் மற்றும் கட்டடங்கள் விற்பனை செய்ததன் இலாபமாக 125 மில்லியன் ரூபா திட்டமிடப்பட்டிருந்தப் போதிலும், அதிகார

சபையின் புதிய கொள்கைகள் காரணமாக இக் காணிகள்மற்றும் கட்டடங்களை பூரணமாகவே விற்பனை செய்திடாமல் குத்தகை அல்லது கூலி அடிப்படையில் பெற்று கொடுப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறே, 2012 வரவு செலவு ஆவணம் ஏற்பாடு செய்கின்ற போது அதிகார சபையின் வாகனங்கள விற்னனை செய்வதற்காக முடிவு செய்திருக்க இல்லாததோடு இது தொடர்பாக முகாமைத்துவ குழு தீர்மானம், 2012 மார்ச் 28 ஆம் திகதி நடைப் பெற்ற முகாமைத்துவ சபை கூட்டத்தின் போதே எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் கீழ் 2012 ஆம் ஆண்டினுள் வாகனங்கள் விற்பனையால் இலாபத்ம் தோற்றப்பட்டுள்ளது.

சேமிப்புக்கணக்கின் வட்டி வருமானம்

சேமிப்புக் கணக்குகள் (வெளிநாட்டு சிலாவனியாக பராமரித்து வருகின்ற) வட்டி வருமானம் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள வருமானத்தை விட அதிகரிப்பதற்கான காரணமாகிய விடயம் வெளிநாட்டு சிலாவனி விகிதம் உயரப்பட்டதாகும். மதிப்பிடப்பட்டள்ள வருமானம் கணக்கிடும் போது டொலரின் பெருமதி குறைவானதாக இருந்ததோடு,2012.∵12.∵31ஆம் திகதியன்றுக்கான வெளிநாட்டு சிலாவனி விகிதத்தின் பிரகாரம் டொலரின் பெருமதி உயர்வடைந்ததுடன் இதற்குரிய பொருந்துதல்கள் செய்யப்பட்டமை இவ் மாற்றங்களை எற்படுத்திட காரணமாகியது.

இதற்கு மேலதிகமாக வரவு செலவு அறிக்கையை தயாரிக்கின்ற போது எதிர்பார்க்கப்படாத,ளுயுஐவுஆ போதனா மருத்துவசாலையால் 26 மில்லியன் ரூபா பணத்தொகை மற்றும் மொடர்ன் ஹவுசின் அன்ட கன்ஸ்டிரக்ஷன்ஸ் நிறுவனத்தினால் 20 மில்லியன் ரூபாவும், அனுமதியில்லா நிர்மானிப்புக் கட்ணங்களாக அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. மிகவும் வினைத்திறனுடையதாகவும் உற்பத்தித்திறனுடையதாகவும் வளங்களை பயன்படுத்தப்பட்டு, முறையான நிர்வாகத்தை நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டுள்ளதால் 2012 ஆம் வருடத்தினுள் பலதரப்பட்ட வருமானங்கள், சேவைகள் வழங்கல் தொடர்பான கட்டனம், திட்டங்கள் அனுமதித்தல் கட்டணம் ஆகியவற்றை வளர்த்துக் கொள்வதற்கு அதிகார சபைக்கு இயலுமாகியது.

5.7 வருமாந்த அறிக்கைகள் முன்வைத்தல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 2011 ஆம் ஆண்டின் வருமாந்த அறிக்கை பாராளமன்ற சபையிடம் சமர்பிக்கப்படுவதற்கு 2014.04.22 ஆம் தினத்தன்று பாரளமன்றத்திடம் கையளிக்கப்பட்டுள்ளது. 2012 ஆம் அறிக்கையினை தற்போது ஏற்பாடு செய்து இறுதி அடைந்துள்ளதோடு, 2012 கணக்காய்வு அறிக்கையினை வெளியிட்டதன் பின்னர் அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபைக்கு மற்றும் அமைச்சரவை அனுமதிக்கு முன்வைக்கப்பட்டு பாராளமன்ற சபையிடம் சமர்ப்பிப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

5.8 தீர்க்கப்படாத கணக்காய்வு பந்திகள்

(அ) கொழும்பு புரக்கோட்டை பிரதேசத்தில் இருந்து அகற்றப்பட்ட கால்நடை வியாபாரிகளுக்கு மாற்று வர்த்தக இடைவெளி பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் சோன்டர்ஸ் பிரதேசத்தில் கட்டடத் தொகுதியொன்றை இவ் அதிகார சபையினால் நிர்மானிக்கப்பட்ட போதிலும், புரக்கோட்டை பஸ் தரிப்பிடத்திற்கு அருகாமையில் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சினால் பாரிய அளவிலான கால்நடை கட்டடத் தொகுதிகள் பலதை சென்ற காலத்தின் போது நிர்மாணிக்கப்பட்டதால் சோன்டர்ஸ் கால்நடை வியாபாரிகளின் ஈர்ப்பு குறைந்து விட்டது. இவ் அதிகார சபையினால் சோன்டர்ஸ் பிரதேசத்தின் கட்டடத் தொகுதியை நிர்மானிப்பதற்காக செலவிடப்பட்டுள்ள செலவுத் தொகையை தீர்த்துக் கொள்வதற்கு இவ் விடத்திற்கு வருவதற்கு விருப்பம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள கால்நடை வியாபாரிகளுக்கு அவர்களின்

நிதி பங்களிப்புடன் கட்டடத்தில் திருத்தல்களை செய்யப்பட்டு நடைமுறை நிலைக்கு கொண்டு வருவதற்கு முயற்சிக்கப்பட்ட போதிலும் அது சாத்தியமானதல்ல.

இந் நிலையின் கீழ் அதிகார சபைக்கு செலவீனமான பணத் தொகையை தீர்த்துக் கொள்வதற்கு நடைமுறையில் கடினம் ஏற்பட்டிருப்பதால் இவ் அதிகார சபைக்கு சொந்தமான நிலப்பரப்பின் ஒரு பகுதியில் நிர்மானிக்கப்பட்டுள்ள இக் கட்டடம் உட்பட அதற்கு அருகாமையிலான குறைந்த வசதிகளுடன்கூடிய குடியிருப்பை மீண்டும் பழைய நிலைக்கு கொண்டு வந்து அக் காணியை அதனை சுற்றிவர நடைபெறுகின்ற அபிவிருத்திக்கு பொருந்து கின்ற விதமாக தனியார் துறையின் நிதி பங்கேற்பால் வெகு மாடிகளுடன்கூடிய உயர்தர அபிவிருத்திக்காக செலுத்துவது பொருத்தமானதென இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

புரக்கோட்டை பிரதேசத்தில் மெனின் வர்த்தக நிலையத்தை பழைய நிலைக்கு கொண்டு வருவதற்கான திட்டம் தற்போது நடைபெற்ற வருகின்றதால் மற்றும் இதன் பிரகாரம் புகையிரத நிலையத்துடன் ஒன்றிணைந்து நவீன வசதிகளுடன்கூடிய போக்குவரத்து பகுதிகளாக அபிவிருத்தியினை எதிர் வரும் ஒருசில வருடங்களினுள் நடைமுறைப் படுத்திட வுள்ளதால் மேற்கூறிய அபிவிருத்திவுடன் அத்தோடு ஒத்துப் போகின்ற விதமாக மேற்படி நலத்தை உச்ச அபிவிரத்திற்கு உட்படுத்துவதில் அவகாசம் ஏற்படுவதுண்டு. இதன் மூலம் கட்டடம் தொடர்பாக செலவீனமான ரூபா மில்லியன் 16 தீர்த்துக் கொள்வதற்கு மேலதிகமாக அபிவிருத்திசார் விளைவுகளும் கைப்பற்றிட இயலுமாகும்.

(ஆ) இவ் அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் ∴ தலைவர் ∴ மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் ஆளணியினருக்கு அவ் அலுவலகங்களில் ஏற்படும் விசேட கடமைகள் காரணமாக அவர்களுக்குரிய கடமை கால நேரங்களுக்கு மேலதிகமாக கடமைகள் புரிவதால் முகாமைத்துவ சபை அனுமதியின் கீழ் மேலதிக கட்டணத்தை செலுத்திடப்பட்டுள்ளது.

(இ) அபிவிருத்தி அலுவல்கள் தொடர்பாக கைப்பற்றிக் கொண்டுள்ள தம்புல்லை, மரதமன்யாய நிலம், மேற்கூறிய அலுவல்கள் தொடர்பாக பயன்படுத்திக் கொள்ளும் வரை, இவ் அதிகார சபையினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ள மாதாந்த வதிவு மற்றும் பாவனை கட்டணமொன்றை செலுத்தப்பட்டு வதிவை நடாத்திக் கொள்வதற்கு குடியிருப்பாளர்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும் இணங்கிய விதமாக மாதாந்த பாவனைக் கட்டணம் செலுத்துவதற்கு கூலியாளர்கள் சாமாத்தியம் அடையாததோடு பாக்கி தொகையை அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கடிதங்கள் மற்றும் கோரிக்கைப் பத்திரம் செலுத்திடப்பட்ட போதிலும் சரியான மருமொழிகள் எதுவும் வழங்கப்பட வில்லை. தம்புல்லை நகராதிபதி அவர்கள் உட்பட மாகாண அரசியல் அதிகாரத்தின் உதவியுடன் பாக்கி கூலி பணத்தை அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு பல களந்துரையாடல் சுற்றுகள் நடாத்தியப் போதிலும், இது தொடர்பாக எவ்விதமான எதிர்வினைகளும் காட்டப்படாததோடு, தம்புல்லை பொலிஸ் நிலையத்தில் முறையீடு செய்யப்பட்டு, கூலி பாக்கியாக இருக்கும் கூலியாளர்களை பொலிஸ் நிலையத்திடம் அழைத்து, கூலி அறவிடுவதற்கு முயற்சிக்கப்பட்ட போதிலும் அச் செயற்பாடும் தோல்வி யடைந்தது.

இந் நிலை தொடர்பாக கவனம் செலுத்தப்பட்டு இவ் அதிகார சபையின் தேலதிய பணிப்பாளர் நாயகம் அலுவல்கத்தில் மற்றும் பம்புல்லை பொலிஸ் நிலையத்தின் துணையுடன் 2012.03.14 ஆம் திகதி தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட கூலியாளர்கள் 13 பேரின் கடை அறைகள் முத்திரையிடப்பட்டது. அவ்வாறாயினும் கூலி செலத்துவதற்கு

கூலியாளர்கள் நடவடிக்கை எடுக்காமல்,? இவ் அதிகார சபையின் அனுமதியுமின்றி, பலவந்தமாக பூட்டுகளை உடைத்து அகற்றப்பட்டு கடை அறைகளுக்குள் நுழைந்தனர். இது தொடர்பாக அதிகார சபை முகாமைத்துவ சபை தீர்மானத்தின் படி கருத்திட்டத்தின் அனைத்து கூலியாளர்கள் (50 பேருக்கு) எதிராக வழக்கு பதிவு செய்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டு ஆரம்ப நடவடிக்கையாக பலவந்தமாக பூட்டுகளை உடைத்து அகற்றப்பட்டு கடை அறைகளுக்குள் நுழைந்த 13 கூலியாளர்களுக்கு எதிராக வழக்கு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வழக்ககுள் பற்றிய பிரங்கள் சுருக்கமாக கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

i. இரு வழங்க்கு கட்டளைகள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வெத்தியான அனுபவிப்பை மீள அதிகார சபையிடம் பெற்றுள்ளது. இவற்றின் ஒரு கடை அறை தொடர்பான மேன்முறையீடை மீள கவனத்திற்குக் கொண்டு பாக்கி பணத்தில் இருந்து 50மூ ம் பணத் தொகையான ரூபா 500,000.:- ம் அறவிட்ப்பட்டு மீதி 50மூ ம் பணத் தொகையை மூன்று மாத தவனைக் காலத்தினுள் செலுத்தும் நிபந்தனையின் கீழ் அனுபவிப்பை மீள பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.

ii. மேலும் இரு வழக்கு ஆணைகள் தொடர்பாக கண்டி உயர் நீதிமன்றத்தில் இரு மறுசீரமைப்பு மேன்முறையீடுகள் பதிவு செய்து தற்போது விசாரனை நடைப் பெற்று வருகின்றது.

iii. மீதி வழக்குகள் நீதிமன்றத்தில் விசாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

iv. இவ்வாறே வழக்களிக்கப்படாத மீதி 37 பேர் தொடர்பாக எதிர் காலத்தின் போது வழக்கு பதிவு செய்வதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

5.9 சுற்றாடல் மற்றும் சமூக கடமைகள் நிறைவேற்றல்.

(அ) ஏற்றுக்கொள்ள முடியாது. கொழும்பு மற்றும் நாட்டின் ஏனைய மாவட்டங்கள ஆவரணிக்கப்படும் விதமான கருத்திட்டங்கள் ஏராளமான எண்ணிக்கை 2012 வருடம் துவக்கம் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன (ளுஅயடட யனெ ஆநனரைஅ னுநளநடழிஅநவெ “சழதநஉவள).

(ஆ) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முக்கிய கடமையானது நகர அபிவிருத்தியாகும். இதன் கீழ் ஒவ்வொரு மாவட்டமும் ஆவரணிக்கப்படும் விதமாக அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அனுமதியற்ற நிர்மானிப்புகள் அறிக்கை இடப்பட்ட உடனே அது தொடர்பாக நடவடிக்கைகள் எடுப்பதற்கான செயற்பாடுகளை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அதிகாரங்கள் உள்ராட்சி நிறுவனங்களுக்கும் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளதால் அனுமதியற்ற நிர்மானிப்புக்களை அகற்றல் உளளுராட்சி நிறுவனங்களினதும் பொறுப்பாகவுள்ளது.

6. அமைப்புகள் மற்றும் நிர்வாகம்

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிர்வாக துறைகள் தொடர்பாக விசேட கவனம் செலுத்தல் பொருட்டு உள்ளக நிர்வாகங்கள் சீர்படுத்தல் மற்றும் வலுவூட்டல் தொடர்பாக தேவையான நடவடிக்கைகள் அறிமுகப் படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு அந் நிர்வாகங்கள் உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவால் மேற்பார்வையிடப்படுகிறது.

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நிதி அறி ைக
2012

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

விஸ்தீரணமான வருவாய் தொடர்பான திரட்டிய அறிக்கை

2012 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக

		பிரிவ		அதிகார சபை	
		2012	**2011**	**2012**	**2011**
		ரூபா.	ரூபா. ரூபா	ரூபா. ரூபா	ரூபா.
	குறிப்பு				
வருவாய்	2	1,532,864,381	1,201,086,434	1,055,442,758	816,018,659
மொத்த இலாபம்		**1,532,864,381**	**1,201,086,434**	**1,055,442,758**	**816,018,659**
ஏனைய வருமானங்கள்	3	885,426,974	679,919,241	822,269,992	641,601,930
அரச கொடை		14,422,001	14,422,001	14,422,001	14,422,001
நிர்வாக செலவீனங்கள்		(1,792,595,353)	(1,573,946,188)	(1,423,380,809)	(1,209,537,051)
விற்பனை மற்றும் வினியொகச் செலவுகள்		(16,565,567)	(16,290,646)	-	-
ஏனைய செலவீனங்கள்		(23,646,756)	(19,322,790)	(22,980,569)	(18,414,210)
செயற்படு நடவடிக்கைகளின் பெறுபேறுகள்		**599,905,680**	**285,868,051**	**445,773,373**	**244,091,328**
நிதி செலவீனம்		(4,299,579)	(5,074,150)	(863,143)	(1,514,859)
தேறிய நிதி செலவீனம்		**(4,299,579)**	**(5,074,150)**	**(863,143)**	**(1,514,859)**
கணக்கிடப்பட்ட முதலீட்டாளர்களின் உரிமைப் பங்கு தொடர்பான இலாபப் பங்கு		90,570,689	44,632,684	-	-
வருமான வரிக்கு முன்னரான இலாபம்		**686,176,790**	**325,426,585**	**444,910,230**	**242,576,469**
வருமான வரி செலவீனம்		(283,265,047)	(186,758,309)	(254,205,771)	(173,998,337)
வருடத்திற்கான இலாபம் / (நட்டம்)		**402,911,743**	**138,668,276**	**190,704,459**	**68,578,132**
ஏனைய விஸ்தீரணமான வருவாய்					
உண்மையான ஆதாயம் / (நட்டம்)		(1,743,636)	-	(1,743,636)	-
வருடத்திற்கான மொத்த ஏனைய விஸ்தீரணமான வருவாய்		**(1,743,636)**	**-**	**(1,743,636)**	**-**
வருடத்திற்கான மொத்த விஸ்தீரணமான வருவாய்		**401,168,107**	**138,668,276**	**188,960,823**	**68,578,132**

நகரஅிவிருத்திஅதிகாரசபை

திரட்டியஐந்தொகை

2012திசெம்பர்31ஆம்திகதிக்கு

	குறிப்பு	பிரிவு 2012	2011	1/1/2011	அதிகாரசபை 2012	2011	1/1/2011
		ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
சொத்துக்கள்							
நடைமுறையல்சொத்துக்கள்லா							
சொத்துக்கள்,பொறித்தொகுதிமற்றும்கருவிகள்	8	3,772,818,490	3,779,526,182	3,810,898,590	1,740,434,909	1,766,154,596	1,803,190,624
சொத்துக்கள்மீதானமுதலீடு	9	81,642,397,921	81,625,783,055	81,716,256,410	83,515,712,921	83,499,098,055	83,589,571,410
துணையகங்கள்மீதானமுதலீடுகள்	10				345,000,080	345,000,080	345,000,070
இணையகங்கள்மீதானமுதலீடுகள்	11	304,516,071	232,320,380	203,287,694	132,000,000	132,000,000	132,000,000
ஏனையமுதலீடுகள்	12	74,762,341	74,762,341	74,762,341	74,759,841	74,759,841	74,759,841
துணையானவற்றிலிருந்துபெறவேண்டியவை	13				3,718,366,311	2,780,637,660	1,685,798,258
உள்நாட்டுஅதிகாரசபைகளுக்குவழங்கப்பட்டுள்ளகடன்		100,071,639	115,642,688	131,213,739	100,071,639	115,642,688	131,213,739
நடைமுறையிலுள்ளமூலதனவேலைகள்		9,552,419,424	3,469,469,034	1,466,334,879	6,032,758,837	905,306,510	157,355,168
வர்த்தகத்திலுள்ளஇருப்பக்கள்			25,644,892	58,294,981		25,644,892	58,294,981
மொத்தநடைமுறையல்லாசொத்துக்கள்		95,446,985,885	89,323,148,572	87,461,048,633	95,659,104,537	89,644,244,322	87,977,184,092
		-			-		
நடமுறைசொத்துக்கள்							
இருப்புகள்		29,221,978	28,551,276	22,766,388	8,006,719	9,570,654	8,081,737
வர்த்தகமற்றும்ஏனையவருகைகள்	14	1,101,602,754	1,529,351,346	988,754,554	1,010,620,482	1,434,616,670	878,360,916
சேவையணிகடனாளர்கள்	15	141,997,940	137,617,498	126,879,697	141,997,940	137,617,498	126,879,697
சேவையணிசெலவீனமுன்கட்டணங்கள்		46,028,076	41,405,089	39,332,197	46,028,076	41,405,089	39,332,197
வைப்புகள்,முன்கட்டணங்கள்மற்றும்முற்பணம்	16	2,193,375,477	2,042,102,530	821,770,296	2,014,382,908	1,999,852,181	709,117,277
நிலையானவைப்புகள்		12,605,246,336	3,200,910,140	631,696,314	12,430,008,865	3,110,000,000	550,000,000
…………இலானமுதலீடுகள்		444,917,802	8,058,008,746	9,721,460,739	339,999,952	7,887,999,952	9,616,916,561
காசுமற்றும்காசுசமனிகள்	17	115,544,888	112,096,132	105,231,989	77,558,114	81,667,438	81,682,126
மொத்நடமுறைசொத்துக்கள்த		16,677,935,251	15,150,042,757	12,457,892,172	16,068,603,055	14,702,729,482	12,010,370,510
மொத்சொத்துக்கள்தச்		112,124,921,136	104,473,191,329	99,918,940,805	111,727,707,592	104,346,973,805	99,987,554,602
உரிமைப்பங்குமற்றும்பொறுப்புகள்							
உரிமைப்பங்கு							
வெளியிடப்பட்டுள்ளமூலதனம்	18	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
தேறியஅரசபங்கேற்பு	19	1,030,078,896	1,044,500,897	1,058,922,898	1,030,078,896	1,044,500,897	1,058,922,898
		1,130,078,896	1,144,500,897	1,158,922,898	1,130,078,896	1,144,500,897	1,158,922,898
மூலதனஒதுக்கீடுகள்	20	8,462,785	8,462,785	8,462,785	8,462,785	8,462,785	8,462,785
வருகைஒதுக்கீடுகள்	21	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000
வைத்திருக்கப்படும்வருவாய்	22	79,294,585,798	78,891,305,214	78,659,154,660	79,047,068,733	78,858,107,909	78,696,047,499
மொத்உரிமைப்பங்குத		80,488,127,479	80,099,268,895	79,881,540,343	80,240,610,413	80,066,071,591	79,918,433,182

contd,

நகரஅிவிருத்திஅதிகாரசபை

திரட்டியஐந்தொகை

2012திசெம்பர்31ஆம்திகதிக்கு

	குறிப்பு	பிரிவு 2012 ரூபா	பிரிவு 2011 ரூபா	பிரிவு 1/1/2011 ரூபா	அதிகாரசபை 2012 ரூபா	அதிகாரசபை 2011 ரூபா	அதிகாரசபை 1/1/2011 ரூபா
உரிமைப்பங்கு							
நடைமுறையல்உரிமைப்பங்குலா							
NSBகடன்	23	2,680,000,000	2,302,606,973	1,388,699,092	2,680,000,000	2,302,606,973	1,388,699,092
தொகுதிக்கடன்	24	10,251,337,275	10,248,896,830	10,246,748,229	10,251,337,275	10,248,896,830	10,246,748,229
UDSPகடன்	25	185,882,079	201,453,129	217,024,179	185,882,079	201,453,128	217,024,179
அட்டுறுகுத்தகைக்கூலி	26	11,572,221,822	6,729,887,780	3,864,422,923	11,881,571,821	7,046,137,779	4,187,572,923
காணிகள்மீதானதிரட்டியநட்டஈடு		729,646,332	751,314,769	781,848,606	729,646,332	751,314,769	781,848,606
கருத்திட்டஅபிவிரத்திமீதுபெற்றுள்ளமுற்பணம்		24,618,991	24,618,991	24,618,991	24,618,991	24,618,991	24,618,991
நிலையானவிளைவுப்பொறுப்பு-பணிக்கொடை	27	131,122,394	127,450,921	216,183,833	115,921,062	113,211,312	213,479,945
ஒப்பந்ததாரர்களுக்குசெலுத்தவேண்டியவை	28	1,280,231,347			1,280,231,347		
வ.்.பஆசியபெசிபிக்கொல்ப்கோஸ்நிறுவனத்திற்குசெலுத்த வேண்டியவை		419,163,210	419,163,210	419,163,210	406,483,000	406,483,000	406,483,000
மொத்நடைமுறையல்லாபொறுப்பக்கள்த		27,274,223,449	20,805,392,603	17,158,709,064	27,555,691,907	21,094,722,784	17,466,474,965
நடைமுறைபொறுப்புக்கள்							
வங்கிமிகைப்பற்றுக்கள்							
NSBகடன்	23	75,000,000			75,000,000		
செலவுமற்றும்ஏனையகடன்வழங்குவோர்	29	1,908,280,695	1,178,853,577	1,175,726,558	1,519,093,770	865,073,594	913,641,992
வைப்புகள்மற்றும்முற்பணங்கள்	30	2,109,181,004	2,257,043,449	1,643,513,420	2,091,718,244	2,252,255,449	1,638,725,421
வங்கிமிகைப்பற்றுக்கள்	31	270,108,510	132,632,804	59,451,418	245,593,259	68,850,388	50,279,045
மொத்நடைமுறைபொறுப்புகள்த		4,362,570,209	3,568,529,829	2,878,691,398	3,931,405,273	3,186,179,430	2,602,646,458
மொத்உரிமைப்பங்குமற்றும்பொறுப்புகள்த		112,124,921,136	104,473,191,329	99,918,940,805	111,727,707,592	104,346,973,805	99,987,554,602

இந்நிதிஅறிக்கைகளின்முழமையானபாகமாகின்றமுக்கியமானநிதிகணக்குநியதிகள்மற்றும்நிதிர்அறிக்கைக்கானகுறிப்புகள்இதில்06முதல்46வரையானபக்கங்களில்உட்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

திரு.டப்.ஏல்.டீ.பீ.ஜயவர்தன
பிரதிபணிப்பாளர்நாயகம்(நிதி) _______________ திகதி

திரு.நிமல்பெரேரா
தலைவர் _______________ திகதி

நகரஅபிவிருத்திஅதிகாரசபை
உரிமைப்பங்குமாற்றங்கள்மீதானஅறிக்கை
2012திசெம்பர்31ஆந்திகதியடன்முடிவுற்றவருடத்திற்காக

அதிகாரசபைதொடர்பானஉரிமைப்பங்குமாற்றங்கள்மீதானஅறிக்கை **S**

	வெளியிடப்பட்ட மூலதனம் ரூபா.	தேறியஅரச உதவுத்தொகை ரூபா.	மூலதன ஒதுக்கீடு ரூபா.	வருவாய் ஒதுக்கீடு ரூபா.	நருத்வைக்கப்பட்டுள்ளதி இலாபம் ரூபா.	மொத்தம் ரூபா.
2011ஜனவரிமாதம்31இற்கானமீதம்	100,000,000	1,058,922,898	8,462,785	55,000,000	78,696,047,499	79,918,433,182
பணிக்கொடைதொடர்பானநிதிகணக்குக் கொள்கைகளின்மாற்றம்					93,482,278	93,482,277
வருவாயிலிருந்துகீறிடப்பட்டுள்ளகொடைகள்		(14,422,001)				(14,422,001)
கறுதப்படும்வருடத்தில்வருவாய்க்குமேலானசெலவு	-	-	-	-	68,578,132	68,578,132
2011திசெம்பர்31ஆம்திகதிக்கானமீதம்	**100,000,000**	**1,044,500,897**	**8,462,785**	**55,000,000**	**78,858,107,909**	**80,066,071,591**
	-	-	-	-		
2012ஜனவரிமாதம்31இற்கானமீதம்	100,000,000	1,044,500,897	8,462,785	55,000,000	78,858,107,909	80,066,071,590
வருவாயிலிருந்துகீறிடப்பட்டுள்ளகொடைகள்		(14,422,001)				(14,422,001)
கறுதப்படும்வருடத்தில்வருவாய்க்கமேலானசெலவு					190,704,459	190,704,459
ஏனையவிஸ்தீரணமானவருவாய்களின்மொத்தம்	-		-	-	(1,743,636)	(1,743,636)
2012திசெம்பர்31ஆம்திகதிக்கானமீதம்	**100,000,000**	**1,030,078,896**	**8,462,785**	**55,000,000**	**79,047,068,733**	**80,240,610,413**
	-	-	-	-		

பிரிவுதொடர்பானபங்குஉரிமையின்மாற்றங்கள்மீதானஅறிக்கை

	வெளியிடப்பட்ட மூலதனம் ரூபா.	தேறியஅரச உதவுத்தொகை ரூபா.	மூலதன ஒதுக்கீடு ரூபா.	வருவாய் ஒதுக்கீடு ரூபா.	நருத்வைக்கப்பட்டுள்ளதி இலாபம் ரூபா.	மொத்தம் ரூபா.
2011ஜனவரிமாதம்01ஆம்திகதிககானமீதம்	100,000,000	1,058,922,898	8,462,785	55,000,000	78,659,154,660	79,881,540,343
பணிக்கொடைதொடர்பானநிதிகணக்குக் கொள்கைகளின்மாற்றம்					93,482,278	93,482,278
வருவாயிலிருந்துகீறிடப்பட்டுள்ளகொடைகள்		(14,422,001)				(14,422,001)
கறுதப்படும்வருடத்தில்வருவாய்க்குமேலானசெலவு	-	-	-	-	138,668,276	138,668,276
2011திசெம்பர்31ஆம்திகதிக்கானமீதம்	**100,000,000**	**1,044,500,897**	**8,462,785**	**55,000,000**	**78,891,305,214**	**80,099,268,896**
	-	-	-	-		
2012ஜனவரிமாதம்01ஆம்திகதிககானமீதம்	100,000,000	1,044,500,897	8,462,785	55,000,000	78,891,305,214	80,099,268,896
வோடர்ஸ்எஜ்இலாபம்மீதானசரிபடுத்தல்					2,112,477	2,112,477
வருவாயிலிருந்துகீறிடப்பட்டுள்ளகொடைகள்		(14,422,001)				(14,422,001)
கறுதப்படும்வருடத்தில்வருவாய்க்குமேலானசெலவு	-	-	-	-	402,911,743	402,911,743
ஏனையவிஸ்தீரணமானவருவாய்களின்மொத்தம்	-		-	-	**(1,743,636)**	**(1,743,636)**
2012திசெம்பர்31ஆம்திகதிக்கானமீதம்	**100,000,000**	**1,030,078,896**	**8,462,785**	**55,000,000**	**79,294,585,798**	**80,488,127,479**
	-	-	-	-		

கபஎ!ளெநரநஏமஈமந!மெநபளை!ளதா!!!!!!!!!!
பாபஈபபவஈ!ழமஹைஅஜாறை!புஓநாஈர்பவஈ!
3123?!மநழளடஈாஜ!42!கோஈ!மநபமநடீஅநாஈ!டுஉ_ருஓஈஓ!ஶேஈஆபஈபறை
டஹைநாஈஙைஎளாஈணைஈழமஹைஅஜாறை!ஒெபஈதப

		2012		2011	
		ரூபா		ரூபா	
செயற்பாடு நடவடிக்கைகளின் காசுப்பாய்ச்சல்					
வருமான வரிக்கு மன் தேறிய இலாபம் / (நட்டம்)			444,910,230		242,576,469
சேர்: தகுதியற்ற கடன்கள் தொடர்பான ஏற்பாடுகள்		42,090,757		90,027,002	
!!முடிடறைடச		200,241,214		83,881,988	
!!!!!!ரசுபச!முபதைஅபசபறை!றுஓசதைஓபவ		19,633,564		6,655,934	
முன்கட்டண சேவையணியினர் செலவினம்		10,224,076			
PWCC கடன் மீளப் பெறுதல் தொடர்பான இடமுரக் குறைத்தல்		39,547,752	311,737,363	16,573,907	197,138,831
			756,647,594		439,715,300
கழி : கூலி		687,759,096		444,666,203	
கட்டடம் மற்றும் காணிகள் விற்பனையால் ஏற்பட்ட இலாபம்		5,907,257		17,620,296	
அரச கொடை பங்கை கீறிடல்		14,422,001		14,422,001	
பங்கு இலாம்		26,593,713		17,064,947	
வட்டி		531,222,632	1,265,904,699	435,525,708	929,299,156
நடைமுறை மூலதன மாற்றங்களுக்கு முன்னர் இயங்கு மிகை / குறைவு			(509,257,105)		(489,583,856)
நடைமுறை மூலதன மாற்றங்கள்					
வர்தக மற்றும் ஏனைய கடன் வழங்குநர்களின் மிகை / குறைவு		659,437,285		(39,273,774)	
கடன் பட்டோர்களின் மிகை / குறைவு		459,914,341		(100,040,199)	
சேவையணயணிசார் கடன்பட்டோர்களின் மிகை / குறைவு		(9,003,429)		10,737,802	
இருப்புகள் மற்றும் வைப்பகளின் மிகை / குறைவு		(12,966,791)		(1,305,127,476)	
மற்பணங்கள் மற்றும் வைப்புகளின் மிகை / குறைவு		(1,032,331,270)		48,332,663	
வங்கி உத்தரவாதம் அடிப்படையில் செலுத்தப்பட வேண்டியவையின் மிகை / குறை		1,280,231,347		-	
			1,345,281,484		(1,385,370,984)
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளால் காசு பிறவித்தல் / (பாவனை)					
காசு மூலம் பெற்ற கூலி		525,002,876		366,174,044	
வருமான வரி செலுத்தல்		(263,475,942)		(165,068)	
குத்தகைகிடப்பட்ட காணிகளால் பெறும் குத்தகைப் பணம்		5,010,006,642		2,996,419,056	
பணிக்கொடை செலுத்தல்		(18,667,451)		(13,442,289)	
ஊஙழஓஈஹைஅஹ!கூஅஉ_பதபடீணைஈ!நஓநபஈபாஈஅஈஅ!ழமஓநடிடீஹைழளஓஈஹை			5,252,866,125		3,348,985,743
டுணைஹூகூஅஉ_பதபடீணைஈ!ஓஈஅஈஅ!டீஹைஈ!ஙைஎளாஈணைஈ					
பெற்ற பங்கு இலாபம்		18,177,622		17,375,031	
ழாஓஈஓ!ாசஈபு!-ணனைடஈ		1,316,431,593		282,987,427	
கநதணடிறை!ழளமைஈமபாபவஈ!ழபவைநரு		(16,564,871)		(14,708,397)	
தொகுதிக் கடன்களின் நீதியான பெறுமதியின் மிகை / குறை		2,440,445		2,148,601	
காணிகள் மற்றும் கட்டடங்களின் மிகை / குறை		(6,309,860)		(10,480,627)	
மூலதன வேலைகள் முன்னேற்றத்தின் மிகை / குறை		(5,127,452,328)		(747,954,909)	
காணிகள் கைப்பற்றல் மீதான நட்டஈடுகள்		(152,828,374)		(12,765,631)	
துணை நிறுவனங்களில் முதலீடு		(977,276,404)		(1,111,413,309)	
நிலையான வைப்பகள் மீதான முதலீடு		(9,336,316,550)		(2,560,000,000)	
குறுங்கால முதலீடுகள்		(792,072)		(1,775,033)	
காணிகள், கட்டிடங்கள் விற்பனையால் விற்பனை விதிமுறைகள்		9,563,000		19,370,388	
டுணைஹூ!ளடிஓஈஹைபவணைநதஈழ!ழமஓநடிடீஹைழளஓஈஹை!/!)ாரைதநழ			(14,270,927,798)		(4,137,216,459)
!கநமநளைஜ!ளடிஓஈஹைஆவணைநதஈழ!டீஹைஈ!ஙைஎளாஈணைஈ					
ழாஓஈஓவஈவ!(ழமளநடி!(ழளடநாஈர்!ரசஈபந!பஅநாஈபவஈ!		467,393,027		913,907,881	
டஞூஉ_டி!ழமளநடி!ழளடநாஈர்!ரசஈபந!பஅநாடவஈ!		(15,000,000)		-	
நிதிசார் செயற்பாடுகளிலிருந்து தேறிய காசேற்பாடு / (பாவனை)			452,393,027		913,907,881
டஹைடீஓஈஓடஈ!பஹைஎ!ளடநநபவநஈ!ழமஓநடி!புதஓருபவஈ			(7,729,644,266)		(1,749,277,674)
வருடாரம்பத்தில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவை	B		7,884,605,355		9,633,883,029
வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவை	A		154,961,089		7,884,605,355
வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவை			A		B
ரசஈபந!டநதபாஈ!ாஓஈஓ			(245,593,259)		(68,850,388)
ரசஈபநடீஞமடஈ!)ளமைடஹைழ			60,186,716		65,091,131
தபடிநஹுவஈவ!பஹைஎ!டஓஈஓடஈ!ளநஓ!ாடஈ!			367,680		364,660
REPO ண ஈ!ழளடிடிாஈஅஈஅ!டுணைஹூடீவ			339,999,952		7,887,999,951
			154,961,089		7,884,605,355

கபள!ளெஙரஙஏமஈமங!மெஙபளை!ளதா!!!!!!!!
பூபஈபுபவுபஈபறை!புஓஙாஈர்பவஈ

ஞஜஐ டிடீஹைஈஸைஈஊஈஞ!ழஓஓ
3123?!மஙழளடஈஜ!42!கே!மஙபமஙடீஅநஈ!டுஉ ருஓஈஓ!ஊஆபஈபறை -

	2012		2011	
	ரூபா		ரூபா	
ழமனிஙஓஈஜைஆ!ழளடிஓஈஜைஆ வஙணஙகஈழ டீஜைஈஙடிஈஊஈஊ				
ரஏடறை!ரஙைபஈபு!டுநஈ!ழுமஓஙடி!கஅஈஅசஈபவஈ		686,176,790		302,111,149
ழஜ: ஹிஙகஈம!பஅநுபஈபபை!றுஓஈஜைஆ!	42,237,945		96,837,283	
தேய்மானம்	222,185,158		112,745,266	
பணிக்கொடை தொடர்பான ஏற்பாடுகள்	24,387,779		7,222,023	
குத்தகைக்கு இடப்பட்ட சொத்தக்கள் தொடர்பான தெளிவின்மைச்	-	288,810,882	288,333	217,092,905
		974,987,672		519,204,054
கழி : கூலி	743,939,087		498,929,396	
காணி, கட்டிடங்கள் விற்பனை மீதான இலாபம்	5,907,257		17,620,296	
இணை நிறுவனங்களில் முதலீட்டுப் பங்கு	90,570,689		5,717,250	
கீறீடப்பட்ட அரசாங்க கொடைகள் பங்கு	14,422,001		14,422,001	
பங்கிலாபம்	3,058,164		17,064,947	
வட்டி	544,614,305	1,402,511,504	426,944,345	980,698,236
-டிசஈபு!ருணமந!டஓைஈஓசஈபவுபஈபு!டுநஈ!ழமனிஙணஈஐஈஆ!டஙதப! /!)புதஓருமூ		(427,523,831)		(461,494,181)
-டிசஈபு!ருணமந!டஓைஈஓசஈபவஈ				
!!ரஜமஈமப!டஓஈஓடஈ!றுதநடி!பஅநவைஜபவஙநஈ!டஙதப!/!)புதஓருமூ!	732,327,884		17,908,604	
APGCL க்கு செலுத்த வேண்டியவையின் மிகை / (குறைவு)	-		-	
படுகடனாளர்களின் மிகை / (குறைவு)	706,351,385		(81,265,700)	
சேவையணிா் கடனாளர்களின் மிகை / (குறைவு)	(9,003,429)		10,737,802	
!!-ஓாஈர்பவஈ?!தராஈாபஈபவஙநஈ!டஙதப!/!)புதஓருமூ	(151,943,649)		(1,239,020,778)	
!!டுஓஈாசஈபவஈ!டஓஈஓடஈ!தராஈாபஈபவஙநஈ!டஙதப!/!)புதஓருமூ!	(1,019,656,510)		48,332,663	
வங்கி உத்தரவாதம் அடிப்படையில் செலுத்தப்பட வேண்டியவையின் மிகை ∴ கு	1,280,231,347		-	
		1,538,307,028		(1,243,307,409)
தோழில்பாடு செயற்பாடுகளால் ஏற்படுத்திய / (உபயோகிக்கப்பட்ட) காசு				
காசு வழியால் பெற்ற கூலி வருமானம்	586,777,314		426,942,166	
செலுத்தப்பட்ட வருமான வரி	(290,214,022)		(17,239,873)	
!!பஷஙபவஈ!புமஈமதபபஈபஙஅணஈ!ருணடஈ!ழாஓஈஓ!புமஈமதபாஈ!ாடஈ	5,010,006,642		2,996,419,056	
பணிக்கொடை செலுத்தல்	(22,459,942)		(13,531,389)	
ஊஙழஓஈஐஈஆ!கஅஉ பஈதடவணைஈ!நஓநஙபஈபாஈஅஈஅ!ழுமஓஙடிடீஜழஓஈஜைஆ		5,284,109,991		3,392,589,960
டுணஒஆ!கஅஉ பஈதடவணைஈ!றுஓஈஅஈஅடீஜைஈ!ஙடிஈஊஈஊ				
ழாஓஈஓ!ாசஈபு!-ணைடஈ	2,142,072		17,375,031	
ழமபைமஙபஈ!பஅநஈ!ரிசஈபணஈ	2,440,445		2,148,601	
ரஅஈஉ!ரஏடறைசஈபவ	1,095,396,004		272,341,329	
கஙதணடிறை!ழளமைஈமபஈபவஈ!ழபவைரநரு	(31,185,152)		(45,080,163)	
பஷஙபவஈ!டஓஈஓடஈ!பஅஈஉ அசஈபவஙநஈ!டஙதப!/!புதஓரு	(32,645,517)		(14,652,096)	
மூலதன வேலைகள் முன்னேற்றத்தின் மிகை / குறை	(6,082,950,390)		(2,000,989,122)	
காணிகள் கைப்பற்றல் மீதான நட்டஈடுகள்	(152,828,374)		(12,765,631)	
நிலையான வைப்பகள் மீதான முதலீடு	(9,404,336,196)		(2,569,213,826)	
குறுங்கால முதலீடுகள்	(792,072)		(1,775,034)	
காணிகள், கட்டிடங்கள் விற்பனையால் விற்பனை விதிமுறைகள்	9,563,000		19,370,388	
டுணஒஆ!ழளடிஓஈஜைஆ வஙணஙதஈழ!ழுமஓஙடிடீஜழஓஈஜைஆ!/!)ாரைதநமூ		(14,595,196,179)		(4,333,240,523)
கஙமஙளஜ!ழளடிஓஈஜைஆ வஙணஙகஈழ டீஜைஈ!ஙடிஈஊஈஊ				
ழாஓஈஓ!NSBபஅநஈ	467,393,027		913,907,881	
டஞஅஈபாஈஅஈஅ!ழமபைமஙபஈ!பஅநஈ	(15,000,000)		-	
அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திர நிதியம் தொடர்பான சேவைக் கட்டணங்கள்	-		-	
கஙமஙளஜ!ழளடிஓஈஜைஆ வணைஈ!றுஓஈஜைஆமஈமஙடி!/!)ளாமுடிபைஙபஈபாஈஅஈஅமூ!ழுமஓஙடி!ாடஈ		452,393,027		913,907,881
பஜைடஓஈஓடஈ!பஜை!ளடநஙபவஙநஈ!ழுமஓஙடி!டஙதப! /!புதஓரு		(7,747,909,965)		(1,731,544,271)
ரஏஅ!-ஓமஙடிஙணஈ!பஜை டஓஈஓடஈ!ரசஈபங டஞமசஈபவஈ	B	8,021,260,426	B	9,752,804,697
வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி மீதங்கள ்	A	**273,350,461**	A	**8,021,260,426**
ரஏஅ!-ஓமஙடிஙணஈ!பஜை!டஓஈஓடஈ!ரசஈபங!டஞமசஈபவஈ		**A**		**A**
!ரசஈபங!டஙதபாஈ!ாஓஈஓ		(270,108,510)		(132,632,804)
!ரசஈபங டஞமடஈ!)ளமைபடறைழ		92,823,378		91,643,756
!தபடிஙணுவாஈவ!பஜை!டஓஈஓடஈ!ளஙஓ!ாடஈ		5,717,791		4,240,729
REPO ரஙணஈ!ழளடிஈடிாஈஅஈஅ!டுணஒஆவஈ		444,917,802		8,058,008,746
		273,350,461		**8,021,260,426**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திரட்டிய நிதிக் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்
2012 திசெம்பா 31 அம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக
காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று

	இணை குறியீடு	பிரிவு 2012 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்க ரூபா	பிரிவு 2011 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்க ரூபா	அதிகார சபை 2012 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்க ரூபா	அதிகார சபை 2011 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்க ரூபா
2. ரஏடனைடஈ					
மூ ண ங !!!	2.1	743,939,087	498,929,396	687,759,096	444,666,203
பணஙபவஈ?பஅஈஉ_அசஈபவஈ!ரஙஓஈதந!ரஏடனைட	2.2	5,907,257	17,620,296	5,907,257	17,620,296
மோட்டார் வண்டிகள் விற்பனையால் பெற்ற இலாபம்	2.3	15,952,659	-	15,952,659	-
ரிசஈபாஈஅஈஅ!முளதரபவஈ!டஞமநை!பஅஈஅ'சஈபவ	2.4	275,069,797	274,967,231	275,069,797	274,967,231
ணஜை!பஅஈஉ_அசஈபவஈ!டஞமநை!முளதர!பஅஈஅடஈg		11,779,142	7,683,985	11,779,142	7,683,985
ரெஙரஙஏமஈமங!நெடமஙாஈமஈமஙஎசஈபவஈ!டஞமநை!முளதர!பஅஈஅட		58,974,806	71,080,943	58,974,806	71,080,943
முர ை அஜடூஈ !றஷஈ !ழட மைஈம !-ணைாடஈ!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!	2.5	403,281,220	317,918,905	-	-
ண சஈபை !ழஎடூஈஅஈ !யருடூஈ !ழடமைஈம !-ணைாடஈ!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!	2.6	17,960,412	12,885,677	-	-
		1,532,864,381	1,201,086,434	1,055,442,758	816,018,659
3. றுதநடி!ரஏடனைடசஈபவஈ					
ரஅஈஉ_!ரஏடனைடஈ	3.1	544,614,305	435,606,442	531,222,632	444,187,805
முஙஓஙஓ!சஈபஙணைடஈ	3.2	3,058,164	1,464,949	26,593,713	17,064,947
கனைரைஙம!ரஏடனைசஈபவஈ	3.3	337,754,504	242,847,850	264,453,647	180,349,177
		885,426,974	679,919,241	822,269,992	641,601,930
4. கஙஜநபை!முணைஞநசஈபவ					
ளுடஈாவசஈபவுடஈ!ழபனைஆஈாநருபவுடஈ		744,554,218	728,357,680	617,566,827	613,096,196
EPF/ETF , ஈஙபஈழபதைஅபஈபநை!றுஓஈனைஆ		135,171,693	102,909,190	98,716,801	72,936,335
சேவையாளர் செலவீன முன்கட்டனம்		10,224,076	8,662,097	10,224,076	8,662,097
மிகைச் சம்பளம்		31,829,069	31,778,917	15,031,346	10,851,938
பயன்படுத்தப்படாத லீவு		22,475,760	21,700,015	20,978,120	21,096,448
நலன்புரி கொடுப்பனவகள்		26,987,435	25,127,860	5,476,921	5,353,627
போக்குவரத்து		17,732,334	15,282,154	9,868,839	10,410,148
அலுவலக வழங்கல் தேவைப்பாடுகள்		107,179,068	70,759,207	63,126,368	51,410,679
புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்		98,808,693	79,715,773	70,796,320	48,531,483
மின்சாரக் கட்டணங்கள்		166,048,381	127,973,496	121,288,859	90,816,769
தொலைபேசி கட்டணங்கள்		12,587,816	13,656,992	8,401,179	9,237,382
நீர் கட்டணங்கள்		22,460,354	18,429,873	16,741,148	13,459,254
சுகாதார மற்றும் உடல்நல சேவைகள்		18,649,050	19,082,554	18,158,975	16,560,860
கூலி மற்றும் வாடகை		28,731,051	20,733,211	24,398,473	16,411,112
போக்கவரத்து, விளம்பரம், பாதுகாப்ப மற்றும் ஏனைய		46,245,400	40,823,361	30,569,771	25,495,318
தேய்மானம்		222,185,158	187,060,015	200,241,214	158,196,737
கணக்காய்வுக் கட்டணம்		1,649,029	1,898,644	550,000	500,000
தகவு வீதம் மற்றும் வரிகள்		10,316,708	2,634,045	7,119,568	1,212,634
காப்பீட்டுக் கட்டணம்		4,444,850	5,148,406	1,621,166	1,543,951
பங்குவரி மற்றும் சந்தாப்பண கட்டணம்		223,196	420,212	223,196	280,386
இழப்புகள் மற்றும் தள்ளுபடி செய்தல்கள்		42,237,945	22,522,534	81,638,509	32,286,160
ஏனையவை		6,674,429	14,390,562	643,134	1,187,538
பணிப்பாளாகளின் ஊதயம்		815,750	515,500	-	-
சலவையகக் கட்டணம்		14,363,890	14,363,890	-	-
		1,792,595,353	1,573,946,188	1,423,380,809	1,209,537,051
5. நிதிசார் செலவீனம்					
வங்கி மிகைப்பற்றுக்கான வட்டி		200	7,233	200	4,726
வங்கிக் கட்டனங்கள்		978,471	961,786	862,943	770,617
வரவு வரி		-	1,078,938	-	739,515
கடன் அட்டை கழிவுகள் மற்றும் ஏனையவை		3,320,908	3,026,193	-	-
		4,299,579	5,074,150	863,143	1,514,859
6. ஏனைய செலவீனங்கள்					
கொடைகள், பங்களிப்புகள் ∴ ஏனையவை		474,046	1,877,903	51,683	1,169,116
தேசிய கட்டட வரி		23,172,710	17,444,887	22,928,886	17,245,094
		23,646,756	19,322,790	22,980,569	18,414,210
7. வரிவிதிப்பு					
வருடத்திற்கான இலாபம் மீதான வரி விதிப்பு		283,265,047	186,758,309	254,205,771	173,998,337
		283,265,047	186,758,309	254,205,771	173,998,337

அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திரட்டிய நிதிக் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்

2012 திசெம்பா 31 அம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக

	பிரிவு		அதிகார சபை	
	2012 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்க ரூபா	2011 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்க ரூபா	2012 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்க ரூபா	2011 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்க ரூபா
2.1 கூலி				
2.1.1 மாதாந்த கூலி	385,992,881	382,601,857	322,912,890	321,438,664
2.1.2 குத்தகைக் கூலி	257,040,057	106,233,607	263,940,057	113,133,607
2.1.3 நிலக் கூலி	1,840,621	1,236,349	1,840,621	1,236,349
2.1.4 வளாகப் பாவனை மற்றும் குடியிருக்கை மீதான கட்டணம்	7,426,069	6,796,029	7,426,069	6,796,029
2.1.5 பெற்றுள்ள கைக்காசு	91,639,460	2,061,554	91,639,460	2,061,554
	743,939,087	498,929,396	687,759,096	444,666,203
2.2 2.2.1 காணி மற்றும் கட்டடங்கள் விற்பனையால் பெற்ற இலாபம்				
காணி விற்பனை வருவாய்	8,618,000	16,650,393	8,618,000	16,650,393
கட்டட விற்பனை வருவாய்	945,000	2,720,000	945,000	2,720,000
மொத்தம்	9,563,000	19,370,393	9,563,000	19,370,393
கழி: காணி விற்பனைக்கான செலவீனம்	3,296,400	1,548,427	3,296,400	1,548,427
கட்டட விற்பனைக்கான செலவீனம்	359,343	448,149	359,343	448,149
மொத்தம்	5,907,257	17,373,817	5,907,257	17,373,817
சேர் : கட்டட விற்பனை தொடர்பான திரட்டிய தேய்மானம்	-	246,485	-	246,485
காணி மற்றம் கட்டடங்கள் விற்பனையால் பெற்ற இலாபம்	5,907,257	17,620,296	5,907,257	17,620,296
2.3 2.2.1 மோட்டார் வண்டி விற்பனையால் பெற்ற இலாபம்				
மோட்டா வண்டி விற்பனை வருவாய்	15,952,659	-	15,952,659	-
கழி : மோட்டார் வண்டி விற்பனையின் செலவீனம்	9,956,222	-	9,956,222	-
	5,996,437	-	5,996,437	-
சேர் : மோட்டார் வண்டி விற்பனையின் திரட்டிய தேய்மானம்.	9,956,222	-	9,956,222	-
மோட்டார் விஷ்டி விற்பனையால் பெற்ற இலாபம்	15,952,659	-	15,952,659	-
2.4 அறப்பரிசாரம் தொடர்பான கட்ணம்				
2.4.1 திட்டமிடல் அங்கீகாரம்	63,689,683	38,795,516	63,689,683	38,795,516
2.4.2 நிதி சேவைகள்	8,143,083	7,088,790	8,143,083	7,088,790
2.4.3 ஓய்வு விடுதி முகாமைத்துவ கட்டணம்	7,632,131	6,297,141	7,632,131	6,297,141
2.4.4 பராமரிப்புச் சேவைகள்	39,630	234,278	39,630	234,278
2.4.5 நிதி முகாமைத்துவ சேவைகள்	734,712	734,689	734,712	734,689
2.4.6 சேவையுறுநர் கருத்திட்ங்கள் தொடர்பான முகாமைத்துவ கட்டணம்	13,603,180	35,712,700	13,603,180	35,712,700
2.4.7 கட்டட பாவனை தொடர்பான மாற்றங்கள்	39,297,628	33,492,202	39,297,628	33,492,202
2.4.8 மின்சாரக் கட்டணம்	130,143,615	140,013,555	130,143,615	140,013,555
2.4.9 கத்தகை மீதான சேவைக் கட்ணம்	2,853,866	3,741,920	2,853,866	3,741,920
2.4.10கட்டடக் கலை சேவைக்கான கட்டணங்கள்	8,290,704	8,718,720	8,290,704	8,718,720
2.4.11ஆலொசனைக்கான கட்டணங்கள்	497,704	66,390	497,704	66,390
2.4.12கணினி பராமரிப்பு வேைக்கான கட்டணம்	143,861	71,329	143,861	71,329
	275,069,797	274,967,231	275,069,797	274,967,231
2.5 வ/ப வோடர்ஸ் எஜ் ஹோட்டலின் மொத்த இலாபம்				
உணவு மற்றும் குடிவகையால் பெற்ற இலாபம்	610,451,136	498,527,114	-	-
விற்பனை மீதான செலவீனம்	(207,169,916)	(180,608,209)	-	-
மொத்த இலாபம்	403,281,220	317,918,905	-	-
2.6 வ/ப இலங்கை ஓய்வு விடுதி மொத்த இலாபம்				
உணவு மற்றும் குடிவகையால் பெற்ற இலாபம்	30,660,901	22,285,489	-	-
விற்பனை மீதான செலவீனம்	(12,700,490)	(9,399,812)	-	-
மொத்த இலாபம்	17,960,412	12,885,677	-	-

அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திரட்டிய நிதிக் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்
2012 திசெம்பா 31 அம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக

	பிரிவு		அதிகார சபை	
	2012 திசெம்பர் 31	2011 திசெம்பர் 31	2012 திசெம்பர் 31	2011 திசெம்பர்
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	**Rs.**
3.1 வட்டி வருமானம்				
3.1.1 தவனை வைப்புகள்	500,470,824	98,110,512	480,094,971	94,775,548
3.1.2 மறு கொள்முதல் ஆணை	7,569,814	288,771,466	7,569,814	285,749,732
3.1.3 சேமிப்பக் கணக்குகள்	9,630,202	642,935	9,630,202	642,935
3.1.4 சேவையீக் கடன்கள்	17,053,176	15,354,308	17,017,741	15,272,754
3.1.5 குத்தகைக் கூலி	6,984,414	29,512,568	6,984,414	29,512,568
3.1.6 PWHC கடன்	-	-	7,019,615	15,019,615
3.1.7 UDSP கடன்	2,905,875	3,214,654	2,905,875	3,214,654
	544,614,305	435,606,442	531,222,632	444,187,805
3.2 பெற்ற பங்கிலாபம்				
3.2.1 வ/ப ஒனலி ஹோல்டிங்ஸ் நிறுவனம்.	-	-	18,374,997	15,599,998
3.2.2 வ/ப இலங்கை மின்சார (தனியார்) நிறுவனம	1,350,000	-	1,350,000	-
3.2.3 வ/ப வோடர்ஸ் எட்ஜ் நிறுவனம்	-	-	5,160,551	-
3.2.4 அரச நிறுவனங்களின் மிகைகளின் தற்காலிக நம்பிக்கை நிதியம்	1,708,164	1,464,949	1,708,164	1,464,949
	3,058,164	1,464,949	26,593,713	17,064,947
3.3 பல்வகை வருமானம்				
3.3.1 மீள செலுத்தப்படாத ஒப்பந்த வைப்பகள்	709,917	1,817,197	709,917	1,817,197
3.3.2 C.O.C வழங்குவதற்கான செயற்பாங்கக் கட்டணம்	10,638,354	6,599,551	10,638,354	6,599,551
3.3.3 தாமதக் கட்டணம் - தண்டப் பணம்	60,475,317	62,452,102	60,475,317	62,452,102
3.3.4 அதிகாரமற்ற கட்டட நிர்மாணிப்பக் கட்டணம்	66,535,383	-	66,535,383	-
3.3.5 சிதைவகற்றல் கட்டணம்	71,251,709	26,103,765	71,251,709	26,103,765
3.3.6 சில்லறை	3,589,922	5,511,536	3,589,922	5,511,536
3.3.7 உரிமை கோரப்படாத வைப்பத் தொகை	-	8,966,411	-	8,966,411
3.3.8 தற்காலிக குத்தகைகள்	14,039,038	14,876,228	14,039,038	14,876,228
3.3.9 வாகன தரிப்புக் கட்டணங்கள்	20,492,774	19,520,702	20,492,774	19,520,702
3.3.10 ஏனைய சில்லறை வருவாய்கள்	907,522	850,505	739,782	850,325
3.3.11 வெளியீடுகள் விற்பனை	1,240,449	2,262,464	1,240,449	2,262,464
3.3.13 நீதி காரணங்கள் தொடர்பான மாற்றீடு கட்டணம்	14,704,518	30,870,010	14,704,518	30,870,010
3.3.14 தோழிலணியிடமிரந்து பலவித வருமானம்	36,486	518,887	36,486	518,887
3.3.15 அங்கத்தவ கட்டன வருமானம்	47,500,313	39,673,032	-	-
3.3.16 மன்றப குத்தகைக் கூலி மற்றும் ஏனைய கட்டணங்கள்	25,632,804	22,825,461	-	-
	337,754,504	242,847,850	264,453,647	180,349,177

அபிவிருத்அதிகாரசபைதி
திரட்நிதிக்கூற்றுக்கானகுறிப்புகள்டிய
2012திசெம்பாஅம்திகதியுடன்முடிவுற்றவருடத்திற்காக31

8aஅதிகாரசபைக்கானஉடைமைகள்,பொறித்தொகுதிமற்றும்கருவிகள்

செலவு	காணி	கட்டடங்கள்	பொறி/இயந்திரத்தொகுதிகள்	தளபாடங்களும்பொருத்தகலங்களும்	மோட்வண்டிகள்டார்	அலுவலகஉபகரணங்கள்	நூலகபுத்தகங்கள்	மொத்தம்
1.1.2011இற்கானமீதம்	90,883,000	1,655,820,333	144,698,135	65,335,009	101,196,080	219,513,868	1,528,964	2,278,975,390
சேர்ப்பு			3,280,628	4,489,044	327,000	6,591,061	20,664	14,708,397
அகற்றல்								
31.'.12.'.2011இற்கானமீதம்	**90,883,000**	**1,655,820,333**	**147,978,763**	**69,824,053**	**101,523,080**	**226,104,929**	**1,549,628**	**2,293,683,787**
தேய்மானம்								
1.1.2011 இற்மீதம்கான			142,091,028	48,125,176	91,988,300	192,076,491	1,503,771	475,784,766
கட்டணங்கள்		**33,116,407**	1,543,092	2,468,316	6,229,220	8,619,183	14,692	51,990,910
அகற்றல்மீதானகிறிப்போடல்கள்	-	**(246,485)**						(246,485)
	-							
2011.12.31ஆம்திகதிக்கானமீதம்	-	**32,869,922**	**143,634,120**	**50,593,492**	**98,217,520**	**200,695,674**	**1,518,463**	**527,529,191**
WDV	**90,883,000**	**1,622,950,412**	**4,344,643**	**19,230,561**	**3,305,560**	**25,409,255**	**31,165**	**1,766,154,596**

செலவீனம்	காணி	கட்டடங்கள்	பொறி/இயந்திரத்தொகுதிகள்	தளபாடங்களும்பொருத்தகலங்களும்	மோட்வண்டிகள்டார்	முககஉை நநஈரனிஅறவெள	நூலகபுத்தகங்கள்	வுழவயட
2011.01.01ஆம்திகதிக்கானமீதம்	90,883,000	1,655,820,333	147,978,763	69,824,053	101,523,080	226,104,929	1,549,628	2,293,683,786
சேர்ப்பு:		5,768,289	3,501,682	7,008,447		6,049,922	4,820	22,333,160
அகற்றல்					(9,956,222)			(9,956,222)
2012.12.31ஆம்திகதிக்கானமீதம்	**90,883,000**	**1,661,588,622**	**151,480,445**	**76,832,500**	**91,566,858**	**232,154,851**	**1,554,448**	**2,306,060,725**
தேய்மானம்								
2012.01.01ஆம்திகதிக்கானமீதம்		32,869,922	143,634,120	50,593,492	98,217,520	200,695,674	1,518,463	527,529,192
கட்டணங்கள்		33,231,772	2,285,164	3,118,554	417,075	8,987,208	13,072	48,052,845
அகற்றல்மீதானகிறிப்போடல்கள்	-				(9,956,222)			(9,956,222)
2012.12.31ஆம்திகதிக்கானமிகுதி	-	**66,101,694**	**145,919,284**	**53,712,046**	**88,678,373**	**209,682,883**	**1,531,535**	**565,625,816**
	-							
WDV	**90,883,000**	**1,595,486,928**	**5,561,161**	**23,120,454**	**2,888,485**	**22,471,968**	**22,913**	**1,740,434,909**

இலங்கையின்கணக்கீட்டுநியமம்01இல்குறிப்பிடப்படுகின்றவிடுவித்தல்களுக்குஇனங்கும்விதமாகஅதிகாரசபை,உடமைகள்,பொறித்தொகுதிமற்றும்உபகரணங்கள்கணக்கீட்டுநியமம்ஙகள்பயன்படுத்திக்கொள்ளம்திகதிக்குகருதுகோள்சார்செலவீனதிட்டத்தின்கீழ்2011ஜனவரி 01ஆம்திகதிக்குநியாயமானமதிப்புக்குகணக்கிடப்பட்டுள்ளது.அதிகாரசபையின்காணிகள்பிரிவின்மதிப்பீடகுழுக்களால்2011.12.31ஆம்திகதிக்குகட்டடங்கள்மற்றும்காணிகள்ரூபா2,277,503,333க்குமீளகணக்கிடப்பட்டுஇருப்பதோடுஅது2011.01.01ஆம்திகதிக்கு கருதுகோள்சார்புகளைபாவனைக்குக்கொண்டுசரிப்படுத்தல்கள்செய்துள்ளது.மீளகணக்கிடல்மூலம்ஏற்பட்டுள்ளரூபா2,063,937,864ம்மிகையைதிரட்டியஇலாபத்திற்குமாற்றப்பட்டுள்ளது.நிகழ்காலத்துசந்தைபெறுமதியைஅடிப்படையாகக்கொண்டுமதிப்பிடல்கள்செய்யப்பட்டள்ளது.

அபிவிருத்அதிகாரசபைதி
திரட்நிதிசார்கூற்றுக்கானகுறிப்புகள்டிய
2012திசெம்பர்31ஆம்திகதிக்கு

செலவினம்	காணி	கட்டடங்கள்	பொறி/இயந்திரத்தொகுதிகளும்	தளபாடங்களும்பொருத்தகலங்களும்	மோட்டாவண்டி	அலுவலகஉபகரணங்களும்	நூலகபுத்தகங்களும்	மொத்தம்
2011.1.1ஆம்திகதிக்கானமீதம்	98,017,334	3,932,323,318	147,048,923	77,066,942	120,637,894	230,855,219	1,528,964	4,607,478,594
சேர்ப்பு		4,171,469	4,944,833	18,491,483	327,000	21,296,183	20,664	49,251,632
அகற்றல்	(288,333)							(288,333)
2011.12.31ஆம்திகதிக்கானமீதம்	**97,729,001**	**3,936,494,787**	**151,993,756**	**95,558,425**	**120,964,894**	**252,151,402**	**1,549,628**	**4,656,441,893**
தேய்மானம்								
2011.1.1ஆம்திகதிக்கானமீதம்		300,106,951	142,522,168	50,379,115	106,649,638	195,418,361	1,503,771	796,580,004
மாற்றங்கள்		53,219,745	1,866,338	4,406,846	8,232,404	12,842,167	14,692	80,582,192
அகற்றல்கள்மீதானகீறிப்போடுதல்கள்	-	(246,485)						(246,485)
2011.12.31ஆம்திகதிக்குமீதம்	-	**353,080,211**	**144,388,506**	**54,785,961**	**114,882,042**	**208,260,528**	**1,518,463**	876,915,711
WDV	**97,729,001**	**3,583,414,576**	**7,605,250**	**40,772,464**	**6,082,852**	**43,890,874**	**31,165**	**3,779,526,182**

செலவினம்	காணி	கட்டடங்கள்	பொறி/இயந்திரத்தொகுதிகள்	தளபாடங்களும்பொறுத்துகலங்களும்	மோட்வண்டிகள்டார்	அலுவலகஉபகரணங்கள்	நூலகபுத்தகங்கள்	மொத்தம்
Balanceasat1/1/2012	97,729,001	3,936,494,787	151,993,756	95,558,425	120,964,894	252,151,402	1,549,628	4,656,441,893
சேர்ப்பு	549,644	31,554,302	3,802,396	10,151,385		17,226,551	4,820	63,289,098
அகற்றல்					9,956,222			9,956,222
2012.12.31ஆம்திகதிக்கானமீதம்	**98,278,645**	**3,968,049,089**	**155,796,152**	**105,709,810**	**130,921,116**	**269,377,953**	**1,554,448**	**4,729,687,213**
தேய்மானம்								
2011.1.1ஆம்திகதிக்கானமீதம்		353,080,211	144,388,506	54,785,961	114,882,042	208,260,528	1,518,463	876,915,711
கட்டணங்கள்		45,197,136	2,515,908	5,670,466	2,449,492	14,150,716	13,072	69,996,790
அகற்றல்கள்மீதானகீறிப்போடுதல்கள்	-				9,956,222			9,956,222
2012.12.31ஆம்திகதிக்கானமீதம்	-	**398,277,347**	**146,904,414**	**60,456,427**	**127,287,756**	**222,411,244**	**1,531,535**	**956,868,723**
WDV	**98,278,645**	**3,569,771,742**	**8,891,738**	**45,253,383**	**3,633,360**	**46,966,709**	**22,913**	**3,772,818,490**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திரட்டிய நிதிக் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்

2012 திசெம்பா 31 அம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக

	பிரிவு			அதிகார சபை		
	2012	2011	1/1/2011	2012	2011	1/1/2011
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
10 துணைகம்பனிகளில் செய்திருக்கும் முதலீடுகள்						
வ/ப நகர முதலீடு மற்றும் அபிவிரத்தி தனியார் கம்பனி	-	-		345,000,000	345,000,000	345,000,000
வ/ப வோடர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனி	-	-		10	10	
வ/ப UDA ஓய்வு விடுதி நிறவனம்	-	-		70	70	70
பேலியகொட களஞ்சிய வளாக கம்பனி	-	-		499,999,930	299,999,930	299,999,930
முதலீடு பெறுமதி வீழ்ச்சி அடைதல் தொடர்பான ஒதுக்கீடுகள்				(499,999,930)	(299,999,930)	(299,999,930)
				345,000,080	**345,000,080**	**345,000,070**
11						
துணை கம்பனிகள் மீதான முதலீடுகள்						
11.1 வ/ப ஓஸன் விவு அபிவிருத்தி (தனி) கம்பனி	169,004,944	163,287,694	158,351,789	92,000,000	92,000,000	92,000,000
வரிக்கு பின்னர் பெறுபேறுகளின்" பங்கு	10,516,770	5,717,250	4,935,905			
	179,521,713	169,004,944	163,287,694	92,000,000	92,000,000	92,000,000
11.2 வ/ப Onally Holdings நிறுவனம்.	63,315,436	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000
வரிக்கு பின்னர் பெறுபேறுகளின்" பங்கு	80,053,919	38,915,434	-	-	-	-
கழி :						
பெற்ற பங்கிலாபம்	(18,374,997)	(15,599,998)	-	-	-	-
	124,994,358	63,315,436	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000
	304,516,071	**232,320,380**	**203,287,694**	**132,000,000**	**132,000,000**	**132,000,000**
12 ஏனைய முதலீடுகள்						
12.1 வ/ப இலங்கை மின்சார (தனியார்) நிறுவனம	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000
12.2 வீடமைபபு அபிவிரத்தி நிதி கூட்டுத்தாபனம்	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
12.3 R. E. E. Lகம்பனி	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000	28,950,000
12.4 வ/ப கொழும்பு காணிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவனம	36,309,841	36,309,841	36,309,841	36,309,841	36,309,841	36,309,841
12.5 வ/ப லங்கா ஹொஸ்பிடல் (தனியார்) நிறுவனம	2,500	2,500	2,500			
	74,762,341	**74,762,341**	**74,762,341**	**74,759,841**	**74,759,841**	**74,759,841**

குறிப்பு சுநுநுடு கம்பனி தொடர்பான திரவியமயமாக்கல் செயற்பாட்டினை அம்பிக்கப்பட்டுள்ளதொடு இதன் காரணமாக மேற்படி முதலீடுக்கு மேலதிகமாக 28.95 மில்லியன் ரூபா தொகையை பிழை தீர்க்க வேண்டும்.

13 <u>துணை நிறுவனங்களிடமிருந்து பெற வேண்டியவை</u>						
13.1 வ/ப பேலியகொட களஞ்சிய வளாக கம்பனி (குறிப்பு : 12.1.1)	-	-	-	50,326,914	89,874,666	106,448,573
13.2 வ/ப நகர முதலீடு மற்றும் அபிவிருத்தி (தனி) கம்பனி	-	-	-	3,668,039,397	2,690,762,994	1,579,349,685
	-	-	-	**3,718,366,311**	**2,780,637,660**	**1,685,798,258**

9 மூலதனஉடைமைகள்-அதிகாரசபை

செலவீனம்அடிப்படையில்

	01/01/2011 ஆம்திகதிக்கானமீதம்	வருடத்தினுள் கூட்டல்கள்	வருடத்தினுள் மீளமதிப்பீடு	விற்பனைமீதான கீறிடல்கள்	வருடத்தினுள் ஒழுங்குபடுத்தல்கள்	31/12/2011 ஆம்திகதிக்கானமீதம்
காணி	76,157,828,590	7,560,674			(202,422)	76,165,186,842
கட்டடங்கள்	7,431,742,820	9,013,986			(639,764)	7,440,117,042
மொத்தம்	**83,589,571,410**	**16,574,660**		-	**(842,186)**	**83,605,303,883**

தேய்மானம்

	01/01/2011 ஆம்திகதிக்கானமீதம்		வருடத்திற்கான கட்டணங்கள்	விற்பனைமீதான கீறிடல்கள்	வருடத்தினுள் ஒழுங்குபடுத்தல்கள்	31/12/2012 ஆம்திகதிக்கானமீதம்
காணி						
கட்டடங்கள்			106,205,828			106,205,828
மொத்தம்	-		**106,205,828**			**106,205,828**
சொத்தேறியபெறுமதிதுகளின்	**83,589,571,410**	-		-	-	**83,499,098,055**

நீதியானமதிப்பின்கீழ்

	01/01/2012 ஆம்திகதிக்கானமீதம்	வருடத்தினுள் கூட்டல்கள்	வருடத்தினுள் மீளமதிப்பீடு	விற்பனைமீதான கீறிடல்கள்	வருடத்தினுள் ஒழுங்குபடுத்தல்கள்	31/12/2012 ஆம்திகதிக்கானமீதம்
காணி	76,165,186,842	5,247,411		(3,296,400)	(1,450,058)	76,165,687,795
கட்டடங்கள்	7,440,117,042	168,661,624		(359,343)		7,608,419,323
மொத்தம்	**83,605,303,884**	**173,909,035**		**(3,655,743)**	**(1,450,058)**	**83,774,107,118**

தேய்மானம்

	01/01/2012 ஆம்திகதிக்கானமீதம்		வருடத்திற்கான கட்டணங்கள்	விற்பனைமீதான கீறிடல்கள்	வருடத்தினுள் ஒழுங்குபடுத்தல்கள்	31/12/2012 ஆம்திகதிக்கானமீதம்
காணி						
கட்டடங்கள்	106,205,828		152,188,369			258,394,197
மொத்தம்	**106,205,828**		**152,188,369**			**258,394,197**
சொத்தேறியபெறுமதிதுகளின்	**83,499,098,055**	-		-	-	**83,515,712,921**

இலங்கையின்கணக்கீட்டுநியமம்01இல்குறிப்பிடப்படுகின்றவிடுவித்தல்களுக்குஇனங்கும்விதமாகபிரிவுமுதலீடு,உடமைகள்,கணக்கீட்டுநியம்ங்கள்பயன்படுத்திக்கொள்ளம்திகதிக்குகருதுகோள்சார்செலவீனதிட்டத்தின்கீழ் 2011ஜனவரி01ஆம்திகதிக்குநியாயமானமதிப்புக்குகணக்கிடப்பட்டுள்ளது.அதிகாரசபையின்காணிகள்பிரிவின்மதிப்பீடகுழுக்களால்2011.12.31ஆம்திகதிக்குகட்டடங்கள்மற்றும்காணிகள்ரூபா81,626,820,370/-க்குமீள கணக்கிடப்பட்டுஇருப்பதோடுஅது2011.01.01ஆம்திகதிக்குகருதுகோள்சார்புகளைபாவனைக்குக்கொண்டுசரிப்படுத்தல்கள்செய்துள்ளது.மீளகணக்கிடல்மூலம்ஏற்பட்டுள்ளரூபா80,259,702,085ம்மிகையைதிரட்டியஇலாபத்திற்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது.நிகழ்காலத்துசந்தைபெறுமதியைஅடிப்படையாகக்கொண்டுமதிப்பிடல்கள்செய்யப்பட்டள்ளது.

நகரஅபிவிருத்திஅதிகாரசபை

திரட்நிதிஅறிக்கைக்கானகுறிப்புகள்டிய

2012திசெம்பர்31ஆம்திகதிக்குஉள்ளவாறு

மூலதனஉடைமைகள்-அதிகாரசபை

செலவீனம்அடிப்படையில்

	01/01/2011 ஆம்திகதிக்கானமீதம்	வருடத்தினுள் கூட்டல்கள்	வருடத்தினுள் மீளமதிப்பீடு	விற்பனைமீதான கீறிடல்கள்	வருடத்தினுள் ஒழுங்குபடுத்தல்கள்	31/12/2011 ஆம்திகதிக்கானமீதம்
காணி	74,284,513,590	7,560,674			(202,422)	74,291,871,842
கட்டடங்கள்	7,431,742,820	9,013,986			(639,764)	7,440,117,042
மொத்தம்	**81,716,256,410**	**16,574,660**		-	**(842,186)**	**81,731,988,883**

தேய்மானம்

	01/01/2011 ஆம்திகதிக்கானமீதம்		வருடத்தினுள் கட்டணங்கள்	விற்பனைமீதான கீறிடல்கள்	வருடத்தினுள் ஒழுங்குபடுத்தல்கள்	31/12/2011 ஆம்திகதிக்கானமீதம்
			-	-		
காணி						
கட்டடங்கள்			106,205,828			106,205,828
மொத்தம்	**0**		**106,205,828**			**106,205,828**
				-	-	
சொத்தேறியபெறுமதிதுகளின்	**81,716,256,410**	-		-	-	**81,625,783,055**

செலவு

	01/01/2012 ஆம்திகதிக்கானமீதம்	வருடத்தினுள் கூட்டல்கள்	வருடத்தினுள் மீளமதிப்பீடு	விற்பனைமீதான கீறிடல்கள்	வருடத்தினுள் ஒழுங்குபடுத்தல்கள்	31/12/2012 ஆம்திகதிக்கானமீதம்
காணி	74,291,871,842	5,247,411		(3,296,400)	(1,450,058)	74,292,372,795
கட்டடங்கள்	7,440,117,042	168,661,624		(359,343)		7,608,419,323
மொத்தம்	**81,731,988,884**	**173,909,035**		**(3,655,743)**	**(1,450,058)**	**81,900,792,118**

தேய்மானம்

	01/01/2012 ஆம்திகதிக்கானமீதம்		வருடத்திற்கான கட்டணங்கள்	விற்பனைமீதான கீறிடல்கள்	வருடத்தினுள் ஒழுங்குபடுத்தல்கள்	31/12/2012 ஆம்திகதிக்கானமீதம்
காணி						
கட்டடங்கள்	106,205,828		152,188,369			258,394,197
மொத்தம்	**106,205,828**		**152,188,369**			**258,394,197**
சொத்தேறியபெறுமதிதுகளின்	**81,625,783,055**	-		-	-	**81,642,397,921**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திரட்டிய நிதிக் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்
2012 திசெம்பா 31 அம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக

		பிரிவு			அதிகார சபை		
		2012	**2011**	**1/1/2011**	**2012**	**2011**	**1/1/2011**
14	படுகடனாளர்கள்	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
	கூலி கடனாளர்கள்	668,712,659	778,292,288	753,425,654	660,469,442	771,753,077	747,812,968
	குத்தகை கடனாளர்கள்	701,183,753	219,168,579	356,661,958	701,183,753	219,168,579	356,661,958
	ஓய்வு விடுதி கடனாளர்கள்	302,573,597	282,741,710	256,199,908	302,573,597	282,741,710	256,199,908
	அபிவிரத்தி செலவீனங்கள்	175,748,658	168,498,871	168,627,741	175,748,658	168,498,871	168,627,741
	பெற வேண்டிய வட்டி	2,523,607	793,712,143	88,915,564	19,326,366	839,651,284	137,759,707
	ஆலொசனை கட்டணங்கள்	20,610,574	38,339,470	28,569,199	20,610,574	38,339,470	28,569,199
	பெற வேண்டிய VAT	106,139,146	124,108,474	109,703,948	-	-	-
	ஏனைய கடனாளர்கள்	108,338,333	149,741,091	300,899,618	114,566,952	139,375,660	256,713,857
		2,085,830,326	2,554,602,627	2,063,003,590	1,994,479,341	2,459,528,652	1,952,345,341
குறை :	இழிந்த கடன் தொடர்பான ஏற்பாடு	984,227,572	1,025,251,281	1,074,249,036	983,858,859	1,024,911,982	1,073,984,426
	மொத்த கடனாளர்கள்	1,101,602,754	1,529,351,346	988,754,554	1,010,620,482	1,434,616,670	878,360,916

14 கடனாளர்கள்

14.1	கடனாளர்கள்			
	கூலி கடனாளர்கள்			
14.1.1	மாதாந்த கூலி	146,990,163	200,405,399	188,525,931
- 14.1.2	மாதாந்த கூலியில் இருந்து பெற வேண்டிய V.A.T.	20,521,373	26,439,050	24,942,568
14.1.3	கைபணததில் இருந்து பெற வேண்டிய V.A.T.	138,441	754,392	1,219,161
14.1.4	செயலற்ற பாக்கியின் 20%	41,145,931	50,870,007	38,596,747
14.1.5	செயலற்ற வாடகை பாக்கி	24,513,273	31,445,793	59,041,570
14.1.6	மின்சாரம் தொடர்பான கட்டணம்	20,616,689	23,022,706	17,239,627
14.1.7	பாவனை மற்றும் வதிவக்கான கட்டணம்	50,035,406	51,896,718	52,307,618
14.1.8	தாமதமடைந்துள்ள பாவனைக்கான மாதாந்த கூலி மற்றும் கட்டணம் மீதான தண்டப் பணம்	335,677,462	362,135,474	337,425,608
14.1.9	பெற வேண்டிய கைபணி	65,601	3,842,792	7,189,817
14.1.10	கைபணம் மிதான தண்டம்	217,132	272,557	301,311
- 14.1.11	அரசாங்க வரி தொடர்பான பாக்கி (கூலி)	20,547,971	20,668,189	21,023,015
	குத்தகை கடனாளர்கள்			
- 14.1.12	குத்தகைக் கூலி மற்றும் அடிப்படை கட்டணங்களிலிருந்து பெற வேண்டிய V.A.T.	428,766,368	8,922,969	45,634,714
14.1.13	வரடாந்த குத்தகைக் கூலி	102,931,391	49,285,606	63,123,325
- 14.1.14	நிலக் கூலி	906,220	705,921	247,636
14.1.15	அடிப்படை குத்தகைக் கட்டணம் மீதான வட்டி	223,836	117,248	(368,714)
14.1.16	தாமதமடைந்துள்ள குத்தகை குலி மற்றும் அடிப்படையான கட்டணம் மீதான தண்டப் பணம்	133,348,234	117,769,503	151,478,034
14.1.17	குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட காணிகள் மீதான அடிப்படை கட்டணம்	12,467,169	19,159,042	73,390,445
- 14.1.18	அரசாங்க வரி தொடர்பான பாக்கி - குத்தகைக் கூலி	20,325,989	20,448,479	20,443,291
14.1.19	குத்தகைக்கு இடப்பட்ட சொத்தக்கள் மீதான சேவைக் கட்டணம்	2,214,546	2,759,810	2,713,226
	ஓய்வு விடுதி கடனாளர்கள்			
14.1.20	ஓய்வு விடுதி தண்டப்பணம்	221,876,943	198,777,908	173,390,219
14.1.21	ஓய்வு விடுதியில் இருந்து பெற வேண்டிய VAT	11,165,973	11,374,081	11,077,213
- 14.1.22	விடுமுறை விடுதிகளிலிரந்து பெற வேண்டிய VAT	161,777	162,264	162,264
14.1.23	பெற வேண்டிய ஓய்வு விடுதிக் கூலி	52,871,023	55,929,527	55,072,282
- 14.1.24	கள விடுதிகளிலிருந்து அறைகள் மீதான கட்டணம்	375,670	375,670	375,670
- 14.1.25	செயலற்ற ஓய்வு விடுதி தண்டப்பணம்	14,061,255	14,061,255	14,061,255
14.1.26	ஓய்வு விடுதி ஏனைய கடனாளர்கள்	1,653,230	1,653,280	1,653,280
- 14.1.27	கள விடுதிகளில் இருந்து பெற வேண்டிய உணவு மற்றும் பாணம்	129,349	129,349	129,349
- 14.1.28	தளபாடகங்கள் தொடர்பான வாடகை	125,000	125,000	125,000
- 14.1.29	ஓய்வு விடுதிகளின் அறைகள் கட்டணம்	153,376	153,376	153,376
	அபிவிருத்தி செலவீனம்			
14.2.1	விளையாட்டு மற்றும் இளைஞர் விவகாரங்கள் அமைச்சு	84,615,679	84,615,679	84,683,449
- 14.2.2	NHDA இனால் பெற வேண்டிய பற்றுச் சீட்டு	39,944,782	39,945,140	39,944,640
14.2.3	நகர அபிவிரத்தி மற்றும் பொது ஜன தேவைப்பாடுகள் அமைச்சு	25,007,130	25,007,130	25,007,130
- 14.2.4	திரைசேரியில் இருந்து பெற வேண்டியவை	4,393,732	4,393,732	4,393,732
- 14.2.5	கொழும்பு நகரசபை	4,447,302	4,447,302	4,447,302
- 14.2.6	ஏனைய பலவகையான கடனாளர்கள்	17,340,034	10,089,888	10,151,488
	பெறவேண்டிய வட்டி			
- 14.2.7	நடைமுறை கணக்கு - PWCC	17,514,579	45,994,964	48,975,349
14.2.8	நிலையான வைப்பக் கணக்கு மீதான வட்டி		160,231,514	13,229,259
- 14.2.8	திரைசேறி உண்டியல் மீதான வட்டி	1,423,977	633,036,996	75,360,180
- 14.2.9	ஏனைய மூலங்களின் வட்டி வருமானம்	387,810	387,810	194,919
	ஆலொசனைக்கான கட்டணம்			
- 14.2.10	ஆலொசனைக்கான கட்டணம் SRCC மற்றும் திரைச்சேறி நிதியம்	472,000	472,000	472,000
- 14.2.11	வாடிக்கைாளர் கருத்திட்டம் மீதான பெறக்கூடிய முகாமைத்துவ கட்டணம்	20,138,574	37,867,470	28,097,199
14.2.12	வாடிக்கைாளர் கருத்திட்டம் மீதான பெறக்கூடிய ஆலொசனை கட்டணம்	-	-	
	ஏனைய கடனாளர்கள்			
- 14.2.13	நடைமுறை கணக்கு - ஓஸன் விவ்	10,085,613	10,085,613	10,085,613
14.2.14	வய்கிக் கணக்க - வ/ப ஓய்வு விடுதி கம்பனி	90,141,014	75,106,969	60,456,294
14.2.15	நடைமுறை கணக்கு - வ/ப வோடர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனி	3,999,990	4,610,004	4,780,595
14.2.16	நடைமுறை கணக்கு - அம்பாந்தோட்டை முன்னரிமை கருத்திட்டம்	-	47,928,600	166,778,600
- 14.2.17	பெறக்கூடிய பங்கிலாபமம்	8,416,091	-	310,084
- 14.2.18	கல்வி அமைச்சு	5,406	5,406	5,406
- 14.2.19	பெறக்கூடிய தன்நபர் வேதனாதிகள் - UDSP	16,479	16,479	16,479
- 14.2.20	திரும்பும் / நீக்கும் காசோழை கட்டுப்பாடு கணக்கு	1,478,454	1,192,596	1,421,329
- 14.2.21	பெறக்கூடிய காசோழை திரும்பும் கட்டணங்கள்	255,977	256,969	269,678
14.2.21	பெறக்கூடிய வருமான வரி	-	-	12,416,164
- 14.2.22	UDA வருவாய் மீதான திரும்ப பெறக்கூடிய VAT	135,901	135,901	133,808
- 14.2.23	தொழிலாளர்களழுடமிருந்து மீள பெற வேண்டிய முத்திரை கட்டணம்	32,029	37,124	40,054
		1,994,479,341	2,459,528,653	1,952,345,342
14.2.27	இழிந்த படுகடன் தொடர்பான ஏற்பாடு	**(983,858,859)**	**(1,024,911,982)**	(1,073,984,426)
		1,010,620,483	1,434,616,671	878,360,916

15	தொழிலணி கடனாளர்கள்			
- 15.1	தொழிலணி கடன்கள்	142,059,151	137,584,160	126,753,396
- 15.2	தொழிலணியிடமிருந்து பெற் வேண்டியவை	(61,211)	33,339	126,301
		141,997,940	**137,617,498**	**126,879,697**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திரட்டிய நிதிக் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்
2012 திசெம்பா 31 அம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக

		பிரிவு			அதிகார சபை		
		2012	2011	1/1/2011	2012	2011	1/1/2011
		ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
16	வைப்புகள், முன் கட்டணங்கள் மற்றும் முற்பணம்						
16.1	Advances to Contractors ஒப்பந்தகாரர்களுக்கான முற்பணம்	2,064,022,608	1,934,541,984	730,402,884	1,902,934,025	1,908,928,617	619,219,323
16.2	வழங்குநர்களின் வைப்புக்கள்	18,007,831	20,242,085	8,280,855	5,969,043	8,280,855	8,280,855
16.3	சேவைகள் தொடர்பான வைப்பக்கள்	1,624,761	2,062,227	1,742,127	1,134,761	1,572,227	1,742,127
16.4	நானாவித முற்பணங்கள்	48,147,314	24,385,012	23,304,459	46,627,114	24,385,012	23,288,959
16.5	மின்சாரத்திற்கான முற்பணம்	8,998,494	9,674,818	6,608,444	5,248,494	5,924,818	6,608,444
16.6	மின்சாரத்திற்கான பாதுகாப்பு வைப்பு	1,567,293	383,548	115,548	1,567,293	383,548	115,548
16.7	ஒப்பநதாரர்களிடமிருந்து பெறவேண்டியவை (UDSP)	3,485,138	3,485,138	3,485,138	3,485,138	3,485,138	3,485,138
16.8	முன் கட்டணங்கள்	2,426,520	2,490,827	2,957,413	2,426,520	2,490,827	2,385,208
16.9	நட்டஈடு வைப்புக்கள்	40,900,891	37,372,617	40,350,891	40,900,891	37,372,617	40,350,891
16.10	தொழிலணியிடம் வழங்கப்பட்ட முற்பணம்	4,089,626	7,028,524	3,640,787	4,089,626	7,028,524	3,640,787
16.11	ஏனைய வைப்பக்கள்	105,000	435,750	881,750	-	-	
		2,193,375,477	2,042,102,530	821,770,296	2,014,382,908	1,999,852,181	709,117,277
17	காசு மற்றும் காசு சமனிகள்						
17.1	குறுங்கால முதலீடு						
	- S.I.T.S.T. நிதியம்	17,003,719	16,211,647	14,436,613	17,003,719	16,211,647	14,436,613
		17,003,719	16,211,647	14,436,613	17,003,719	16,211,647	14,436,613
17.2	காசு மற்றும் வங்கி பாக்கி						
	சேகரிப்புக் கணக்கு						
17.2.1	இ.வ. - மஹியங்கனை கிளை	325,560	325,560	325,560	325,560	325,560	325,560
17.2.2	இ.வ. - பத்தரமுல்ல கிளை	48,517,146	61,915	3,162,359	48,517,146	61,915	3,162,359
17.2.3	இ.வ. - தளதா வீதி கண்டி	270,213	147,981	969,498	270,213	147,981	969,498
15.2.4	இ.வ. - கதிர்காமம் கிளை	-	16,622	8,568	-	16,622	8,568
17.2.5	இ.வ. - மத்தியள சுபர் மார்கட் கிளை	377,818	2,112,141	729,572	377,818	2,112,141	729,572
17.2.6	இ.வ. - அனுராதபுரம் கிளை	38	-	322,204	38	-	322,204
17.2.7	இ.வ. - நுவரெலியா கிளை	-	262,823	120,985	-	262,823	120,985
	நடைமுறை கணக்குகள்						
17.2.8	இ.வ. - கண்டிகிளை	374,343	595,735	255,585	374,343	595,735	255,585
17.2.9	இ.வ. - அம்பாந்தோட்டை முன்னுரிமை கருத்திட்டம்	88,951	88,951	88,951	88,951	88,951	88,951
17.2.10	இ.வ. - காலி பஸார் கிளை	654,009	448,954	448,954	654,009	448,954	448,954
17.2.11	மழுஊ - பதுளை கிளை	274,288	300,000	300,000	274,288	300,000	300,000
17.2.12	இ.வ. - அதி தரம் கிளை - குரநாக்கல்	1,000,000	-	-	1,000,000	-	-
17.2.13	இ.வ. - யாழ்ப்பாணம் கிளை	6,500,000	-	-	6,500,000	-	-
17.2.14	இ.வ. - அனுராதபுரம் புதிய நகரக் கிளை	500,000	-	-	500,000	-	-
17.2.15	இ.வ. - இரத்தினபுரி அதி தரக் கிளை	151,500	-		151,500	-	-
17.2.16	வங்கிக் கணக்கு - வ/ப PWCC	13,785,323	10,004,238	4,015,667	-	-	-
				914,487			
17.2.17	வங்கிக் கணக்கு - வோடர்ஸ் எட்ஜ்	18,731,037	12,505,095	9,731,442	-	-	-
17.2.18	வங்கிக் கணக்கு - வ/ப ருனுயு ஓய்வு விடுதி	13,131	3,936,174	496,250	-	-	-
17.2.19	இ.வ. - விடுவிக்கப்பட்ட படுகடன் வரி	107,171	107,118	357,106	-	-	119,142.00
17.2.20	இ.வ. - கடன் பத்திரக் கணக்கு	225,468	101,129		225,468.27	101,129.06	-
17.2.21	இ.வ. - கடன் பத்திர வட்டிக் கணக்கு	770,569	(1,703,766)	(1,886,831)	770,569.48	(1,703,766)	(1,886,831)
17.2.22	மக்கள் வங்கி நடைமுறை கணக்கு	100,000	100,000	-	100,000.00	100,000.00	-
	சேமிப்புக் கணக்கு						
17.2.23	இ.வ. - வெளிநாட்டு நாணய சேமிப்புக் கணக்கு	56,812	62,233,085	61,783,041	56,812.04	62,233,084.79	61,783,041.00
		92,823,378	91,643,756	82,143,398	60,186,716.45	65,091,130.95	66,747,588.00
17.3	சிறு பணம் மரைத் தொகைக்கான பணி முன் பணம்	609,909	610,659	8,713,243	367,680	364,660	559,190
17.4	கையிலுள்ள காசு	5,107,882	3,630,070	(61,265)	-	-	(61,265)
		115,544,888	**112,096,132**	**105,231,989**	**77,558,114**	**81,667,438**	**81,682,126**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திரட்டிய நிதிக் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்

2012 திசெம்பா 31 அம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக

	பிரிவு					
	2012	**2011**	**1/1/2011**	**2012**	**2011**	**1/1/2011**
பற்று	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
18 மூலதனம்						
18.1 1979 Rs. 20,000,000						
18.2 1980 Rs. 80,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
19 தேறிய அரசாங்க மூலதன பங்களிப்பு						
19.1 செத்சிரிபாய நிர்வாக கட்டடத் தொகுதிக்காக	729,674,900	737,014,900	751,436,901	729,674,900	737,014,900	751,436,901
19.2 கொழும்பு மத்திய பேரங்காடி	235,653,996	242,735,997	242,735,997	235,653,996	242,735,997	242,735,997
19.3 செல்ல கதிர்காமம் கடைகளுக்கு	64,750,000	64,750,000	64,750,000	64,750,000	64,750,000	64,750,000
	1,030,078,896	1,044,500,897	1,058,922,898	1,030,078,896	1,044,500,897	1,058,922,898
20 மூலதன ஏற்பாடுகள் :						
20.1 கட்டட அமைப்புகளை அகற்றல்	1,028,303	1,028,303	1,028,303	1,028,303	1,028,303	1,028,303
20.2 சமப் பங்கு மற்றும் ம்த்திய வங்கி வருவாய் UDSP	7,434,482	7,434,482	7,434,482	7,434,482	7,434,482	7,434,482
	8,462,785	8,462,785	8,462,785	8,462,785	8,462,785	8,462,785
21 வருவாய் இருப்பு நிதி:						
நமஜைஜனைாஜுணைருகைரு	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000
22 ஒருமித்த பற்றாக் குறை						
வருடத்தினள் சொத்துக்கள் மீதான முதலீடுகள் தொடர்பாக	402,911,743	138,668,276	(256,111,984)	190,704,459	68,578,132	(282,263,051)
கறுதப்படும் வருடத்திற்கான வருமானத்தை மீறிய அதிகதர செலவீனம்	-		80,088,524,070	-		80,088,524,070
பணிக் கொடைக்கான கண்க்கீயல் கொள்கைகளின் மாற்றம் (குறிப்பு 26)	-	93,482,278	-	-	93,482,278	-
உ்'மையான நட்டங்கள் ((கட்டாயமான சலுகை)	(1,743,636)			(1,743,636)		
முன்னாள் வருடத்தில் இருந்து முன் கொண்டு வரப்பமட்டுள்ள பாக்கி	78,893,417,691	78,659,154,660	(1,173,257,426)	78,858,107,909	78,696,047,499	(1,110,213,520)
ஒருமித்த பற்றாக் குறை	79,294,585,798	78,891,305,214	78,659,154,660	79,047,068,733	78,858,107,909	78,696,047,499

23 NSB Loan கடன்

செத்சிரிபாய ஜஜ ஆம் கட்ட கட்டட நிர்மாணிப்புக்கான மொத்த கடன் வசதியான 2,770 தொகையில் இருந்து 2009 ஆம் ஆண்டில் தே. சே. வங்கியால் விடுவிக்கப்பட்ட பகுதி கடன் தொகை கடன் பாக்கியாக ஐந்தொகை கணக்குத் திகதியில் காட்டப்பட்டுள்ளது
நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபையின் முழுமையான உரிமையைக் கொண்ட துணை நிறுவனமான, வ.்.ப நகர முதலீடு மற்றும் அபிவிருத்தி (தனி) கம்பனியினால் இக் கருத்திட்டத்தை முன்னேற்றப்படும். .
2009 நவம்பர் மாதத்தில் இருந்து 3 வருட சலுகை காலத்திற்கு பின்னர் கடன் மீள செலுத்தல் ஆரம்பிக்கப்படும்.குடன் மீள செலத்தல் மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டிய வட்டி தொடர்பான
உத்தரவாதம் பொது திறைச்சேரியால் ஏற்கப்பட்டள்ளது.

	பிரிவு			அதிகார சபை		
	2012	**2011**	**1/1/2011**	**2012**	**2011**	**1/1/2011**
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
2012 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கான பாக்கி	2,302,606,973	1,388,699,092	444,402,322	2,302,606,973	1,388,699,092	444,402,322
சேர் : வருடத்தினுள் எடுக்கப்பட்ட கடன்	467,393,027	913,907,881	944,296,770	467,393,027	913,907,881	944,296,770
கழி : வருடத்தினுள் கடன் தீர்த்தல்	(15,000,000)	-		(15,000,000)	-	
2012 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கான பாக்கி	2,755,000,000	2,302,606,973	1,388,699,092	2,755,000,000	2,302,606,973	1,388,699,092
ஒரு வருடத்தினுள் செலுத்தப்பட வேண்டியவை	75,000,000	-		75,000,000	-	
ஒரு வருடத்திற்கு பின்னர் செலுத்தப்பட வேண்டியவை	2,680,000,000	2,302,606,973	1,388,699,092	2,680,000,000	2,302,606,973	1,388,699,092
	2,755,000,000	2,302,606,973	1,388,699,092	2,755,000,000	2,302,606,973	1,388,699,092

24 கடன் பத்திரம்

கொழும்பு நகரத்தில் வசதிகள் ஏற்படுத்தும் கருத்திட்டம் பொருட்டு 2012 ஆம் ஆண்டுக்காக 10 பில்லியன் ரூபா பெருறுமதியைக் கொண்ட 5 வருடங்களினுள் மீற்க முடியு கடன் பத்திரங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைால் பிறவிக்கப்பட்டுள்ளது. இலங்கை அரசாங்கத்தால் இக் கடன் பத்திரங்கள் தொடர்பான மீள கட்டணம் மற்றும் இதற்குரிய வட்டி வீதங்கள் தொடர்பான பொறுப்பை ஏற்கப்பட்டள்ளது.
வெளியிடப்பட்ட கடன் பத்திரங்கள் தொடாபான விபரங்கள் கீழ் காணுவிதமாகும்.

	பெறுமதி (ரூபா)	வட்டி வீதம்	வரிக்குரிய நாள்	நிறைவுத் திகதி
A - மாதிரி	9,721,160,000	11%	வருடாந்தம்	04.10.2015
B - மாதிரி	730,000	திறைச்சேரி உண்டியல் வீதம் ‚0.75மூ	அறை ஆண்டு	04.10.2015
C - மாதிரி	278,110,000	10%	மாதாந்தம்	04.10.2015
	10,000,000,000			

கடன் பத்திரங்களின் அசைவு	**2012**	**2011**	**1/1/2011**	**2012**	**2011**	**1/1/2011**
2012 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கு உள்ளவாறான பாக்கி	10,248,896,830	10,246,748,229		10,248,896,830	10,246,748,229	
வருடத்தினள் வெளியிடப்பட்டவை	-	-	10,000,000,000	-	-	10,000,000,000
கறுதப்படும் காலப் பகுதிக்காக கடன்தீர் நிதியின் வட்டி செலவீனம்	260,269,411	259,973,999	246,748,229	260,269,411	259,973,999	246,748,229
வருடத்தினுள் செலுத்தப்பட்ட வட்டி	(257,828,966)	(257,825,398)		(257,828,966)	(257,825,398)	
2012 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு பாக்கி	10,251,337,275	10,248,896,830	10,246,748,229	10,251,337,275	10,248,896,830	10,246,748,229

25 UDSP கடன்

முன்கொண்டு வரப்பட்ட GOSL கடன் - நடைமுறையல்லா கடப்பாடு	201,453,129	217,024,178	234,482,400	201,453,128	217,024,178	234,482,400
கழி :						
குறுங்கால கடப்பாடு - தற்போதைய பங்கு	15,571,050	15,571,050	17,458,222	15,571,050	15,571,050	17,458,222
முன்கொண்டு வரப்பட்ட GOSL கடன் - நடைமுறையல்லா கடப்பாடு	185,882,079	201,453,129	217,024,178	185,882,079	201,453,128	217,024,178

26 தவனை முறையிலான குத்தகைக் கூலி

முன் கொண்டு வரப்பட்ட பாக்கி	6,729,887,780	3,864,422,923	3,750,592,014	7,046,137,779	4,187,572,923	4080642014
சேர்:						
2012 இல் செலத்தப்பட வேண்டிய அடிப்படை கட்டணங்கள்	5,063,050,761	3,000,352,094	179,656,424	5,063,050,761	3,000,352,094	179,656,424
கழி:						
P&L இற்கு மறு பதிவு செய்யப்பட்டள்ள வரவாய்	(220,716,719)	(134,887,238)	(65,825,515)	(227,616,719)	(141,787,238)	(72,725,515)
முன் கொண்டு வரப்பட்ட பாக்கி	11,572,221,822	6,729,887,780	3,864,422,923	11,881,571,821	7,046,137,779	4,187,572,923

நகர அபிவிரத்தி அதிகார சபை
திரட்டிய நிதிக் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்
2012 திசெம்பா 31 அம் திகதியுடன் முடிவுற்ற வருடத்திற்காக

	பிரிவு			அதிகார சபை		
	2012	**2011**	1/1/2011	**2012 2011**	1/1/2011	
27 கட்டாயமான வரையறுக்கப்பட்ட சலுகைகள் - பணிக் கொடை	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா		ரூபா
ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கு உள்ளவாறான ஒதுக்கீடு	127,450,921	216,183,834	210,785,398	113,211,312	213,479,945	208,218,367
செலத்திய சலுகைகள்	(20,533,636)	(13,531,389)	(14,682,663)	(16,741,145)	(13,442,289)	(14,182,998)
முன் வருட சரிப்படுத்தல்களின் உள்ளவாறு அறியப்பட்ட தொகை	(1,926,306)	(93,482,278)		(1,926,306)	(93,482,278)	
	104,990,979	109,170,167	196,102,735	94,543,861	106,555,378	194,035,369
நடப்பு சேவை செலவீனம் மற்றும் வட்டி செலவீனம்	24,949,528	18,280,754	20,081,098	19,633,564	6,655,934	19,444,575
அனுமானத்தில் ஏற்பட்ட மாற்றங்களால் ஆரம்பமான (மிகைவு) / குறைவு	1,181,887	-		1,743,636	-	
திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்குள்ளவாறு பாக்கி	131,122,394 127,450,921	127,450,921	216,183,833	115,921,061	113,211,312	213,479,944
கழிவு விலை வீதம்	11%	11%		11%	11%	
சம்பள உயர்வு	1.45%	1.45%		1.45%	1.45%	

	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
28 ஒப்பந்ததாரருக்கு செலத்தப்பட வேண்டியவை **(**நிகழ்ற்ற**)**						-
28.1 வ/ப Accses Engineering (தனி) நிறுவனம்	366,563,853	-	-	366,563,853	-	-
28.2 வ/ப IVRl lanka (தனி) நிறுவனம்	913,667,493	-	-	913,667,493	-	-
	1,280,231,347	-	-	1,280,231,347	-	

வ.்ப Accses Engineering (தனி) நிறுவனத்துடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஒப்பந் உடன்பாடை ஏற்படத்திக்கொண்டதோடு வ.்ப IVRl lanka (தனி)நிறவனம் மற்றும் வ.்ப Accses Engineering (தனி) நிறுவனங்களுடன், நகர புத்தமைப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் வீடமைப்புப பணிகள் தொடர்பாக செய்துக்கொண்டுள்ளது. UDA இனால் இவ் இரு நிறுவனங்களுக்கும் இலங்கை வங்கி ஊடாக வங்கிப் பிணைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2012.12.31 ஆம் திகதிக்கு உள்ளவாறாக வெளியிடப்பட்ட வங்கிப் பிணையின் விபரங்கள் கீழ்வருமாறாகும்.

வ/ப Accses Engineering (தனி) நிறுவனம்	USD	24,675,000	ரூபா	2,750,000,000
வ/ப IVRl lanka (தனி) நிறுவனம்			ரூபா	2,464,447,500

29 பற்றாளர்கள்

பற்றாளர்கள் செலவீனம்	122,467,165	88,082,993	108,227,203	121,994,449	87,951,971	108,227,203
கூலி வைப்புகள்	7,963,680	8,921,581	8,052,443	-	-	-
அபிவிரத்தி செயலவீனம்	1,066,287,358	726,777,300	742,056,369	831,386,838	557,502,596	617,265,991
செலத்தப்பட வேண்டிய வரிகள்	523,699,846	27,135,568	91,949,536	513,380,699	169,622,723	91,350,394
UDSP	22,166,774	19,353,363	17,301,499	22,166,774	19,353,363	17,301,499
ஏனைய பற்றாளாகள்	165,695,871	308,582,771	208,139,508	30,165,008	30,642,940	79,496,905
	1,908,280,695	1,178,853,577	1,175,726,558	1,519,093,769	865,073,594	913,641,992

அதிகார சபை தொடர்பான பற்றாளாகளின் அட்டவணை

29 செலவீனங்கள் மற்றும் ஏனைய பற்றாளாகள்

29.1 பங்ஙாளர்கள் செலவீனம்			
29.1.1 கணக்காய்வு கட்டணம்	1,797,113	1,247,113	2,927,850
29.1.2 மின்சாரம்	13,699,214	1,466,101	791,947
29.1.3 பராமரிப்பு	25,537	26,108	24,908
29.1.4 ஏனைய செலவீனங்கள்	60,292,698	43,010,324	51,312,541
29.1.5 நிறப"பல்கள்	9,515,547	5,862,869	4,203,733
29.1.6 தொலைபேசி	1,265,169	1,696,849	978,661
29.1.7 பணிக்கொடை 15% நிருத்தி வைத்தல்	-	305,882	305,882
29.1.8 அட்டுறுச் சம்பளம், மருத்துவம் போன்றவை	21,723,894	24,094,244	34,981,900
29.1.9 செலத்தப்படாத சம்பளங்கள்	93,163	-	539,151
29.1.10 செலத்தப்பட வேண்டிய ஓய்வு விடுதி சேவை கட்டணம்	(1,410,401)	315,323	1,486,899
29.1.11 செலத்தப்பட வேண்டிய E.P.F.	12,284,878	8,015,406	8,072,560
29.1.12 செலத்தப்பட வேண்டிய E.T.F.	1,467,657	961,849	943,576
29.1.13 nசலத்தப்பட வேண்டிய போக்குவரத்து கட்டணங்கள்	1,239,978	949,904	1,657,595
29.2			
அபிவிருத்தி செலவீனம்			
29.2.1 வட்டியுடன்கூடிய காணிகள் மீதான அட்டுறு இழப்பீடு	182,411,583	187,828,692	195,462,152
29.2.2 ஒப்பந்ததாரர்களக்கு செலத்தப்பட வேண்டிய பற்றுச் சீட்டு	354,556,764	193,292,592	227,028,068
29.2.3			
29.2.4			
29.2.3 நிறுத்தி வைத்திருக்கும் பணம்	256,449,909	151,245,130	169,639,590
29.2.4 SEC நடப்பக் கணக்கு	25,136,182	25,136,182	25,136,182
29.2.5 டொனைசுழுமைஈதட!டுஈநனைதட'பஶமஈமஙஅஈஅமஈமஙஈ'கஅஈ'பஈ'பபஈபு!	12,832,400	-	
UDSP			
29.2.7 செலுத்தப்பட வேண்டிய பற்றுச் சீட்டுகள் - UDSP மற்றும் ஏனையோர்	1,531,902	1,531,402	1,531,402
29.2.8 ருடுபு இன் (ருனுளீ) செலுத்தப்பட வேண்டிய கடன் வட்டி மற்றும் தவனைக் கட்டணங்கள் (குறிப்பு 29.2.8.1)	20,634,872	17,821,961	15,770,097
செலுத்தப்பட வேண்டிய வரிகள்			
29.2.9 GST கட்டுப்பாடு கணக்கு	20,228,964	18,264,664	18,264,664
29.2.10 VAT கட்டுப்பாடு கணக்கு	335,989,684	(55,355,524)	14,920,198
29.2.11 செலத்தப்பட வேண்டிய நிறுத்திரக்கும் வரி	(41,272)	(41,272)	261,804
29.2.12 செலத்தப்பட வேண்டிய NSL	51,234,738	51,234,738	51,234,738
29.2.13 தெலுத்தப்பட வேண்டிய பெறுவோர் வரி	292,853	642,410	1,931,103
29.2.15 முன்னாள் செலுத்தப்பட வேண்டிய VAT	179,156	179,156	4,130,324
29.2.16 வர்த்தகக் வரிவிதிப்பு பொறுப்புறுதி நிர்மானிப்பு	496,541	1,940,564	559,463
29.2.17 செலுத்தப்பட வே்ஙய வருமான வரி	105,000,035	152,755,545	-
ஏனைய பற்றாள'ாகள்			
29.2.18 உறுதிப் பத்திரங்கள் மீதான முத்திரை கட்டணம்	317,926	452,016	40,750
29.2.19 நீர் சேவைக்கான கட்டணம்	103,725	103,725	103,725
29.2.20 கட்டணம் செலத்தப்படாத காசோழைகள்	10,000	172,798	172,798
29.2.21 செலத்தப்பட வேண்டிய மிகை கணக்கீட்டு கூலி	4,010,307	4,010,307	4,010,307
29.2.22 ஏனையவை	691,420	872,464	126,751
29.2.23 செலுத்தப்பட வே்டிய ஓய்வு விடுதிகளின் 80% உணவு மற்றும் பானங்கள்	31,630	31,630	31,630
29.2.25 கடன் பத்திரம் வெளியிடல் தொடர்பான சிறப்புக் கட்டணம்	25,000,000	25,000,000	75,000,000
	1,519,093,770	865,073,594	913,635,565
29.2.8.1 செலத்தப்பட வேண்டிய **ULG** இன் **(UDSP)** கடன் தவனைக் கட்டணங்கள் மற்றும் வட்டி			
ருடுபு இன் செலுத்தப்பட வேண்டிய தவனைகள் - (திரைச்சேறி)	324,183,969	309,654,595	293,581,326
GOSL இற்கு செலுத்தப்பட வேண்டியவை - ஆண்டு 2002	248,277,353	232,706,303	217,135,253
	572,461,323	542,360,899	510,716,579
ULG's (UDSP) பெற வேண்டிய கடன் தவனைகள்,	(216,631,545)	(204,646,002)	(190,411,655)
ULG's (UDSP) பெற வேண்டிய கடன் வட்டிகள்,	(335,194,905)	(319,892,935)	(304,534,828)
	20,634,872	17,821,961	15,770,096

	பிரிவு			அதிகார சபை		
	2012	**2011**	**1/1/2011**	**2012**	**2011**	**1/1/2011**
30 **Deposits & Advances** வைப்புக்களும் முற்பணங்களும்	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
30.1 கேள்வி வைப்புக்கள்	2,929,078	4,619,458	7,509,312	2,884,078	4,619,458	7,509,312
30.2 பாதுகாப்பு வைப்புக்கள்	39,132,869	23,286,635	21,016,504	26,503,109	23,286,635	21,016,504
30.3 மீள செலத்தப்பட வேண்டிய ஓய்வு விடுதிகள் கூலி	49,167,117	43,405,171	39,078,645	49,167,117	43,405,171	39,078,645
30.4 வாடிக்கையாளர் வைப்புக்கள் (குறிப்பு 31.4.1)	700,997,450	887,194,706	643,086,741	700,997,450	887,194,706	643,086,741
30.5 பலவிதமான வைப்புக்கள்	7,415,750	7,085,250	10,563,878	7,415,750	7,085,250	10,563,878
30.6 குத்தகை வைப்புக்கள்	85,040,913	84,366,283	16,236,406	85,040,913	84,366,283	16,236,406
30.7 மீள செலத்தக்கூடிய நடைமுறைக் கட்டணங்கள்	482,913	482,913	482,913	482,913	482,913	482,913
30.8 வைப்புக்கள் - விசும்பாய	4,358,112	4,358,112	4,358,112	4,358,112	4,358,112	4,358,112
30.9 பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்கள் தொடர்பான வைப்பக்கள்	379,492	379,492	379,492	379,492	379,492	379,492
30.10 பெற்றுள்ள EIA வைப்புக்கள்	2,715,045	1,336,625	172,999	2,715,045	1,336,625	172,999
30.11 முன்கூட்டிப் பெற்றுள்ள காணி விற்பனை செயல்முறை	1,208,838,041	1,192,734,664	892,175,594	1,204,050,041	1,187,946,664	887,387,594
30.12 பராமரிப்பு வைப்பக்கள்	7,063,500	7,063,500	7,758,500	7,063,500	7,063,500	7,758,500
30.13 சேவைக் கட்டண வைப்புக்கள்	2,707	730,639	694,324	2,707	730,639	694,324
30.14 கஞஜ Lஅஅமமஙஓமநைதராபபவ	658,018	-		658,018	-	
	2,109,181,004	**2,257,043,449**	**1,643,513,420**	**2,091,718,244**	**2,252,255,449**	**1,638,725,420**
30.4.1 வாடிக்கையாளர்களின் வைப்பக்கள்						
பெற்றுள்ள வாடிக்கையாளர் வைப்பக்கள்				1,992,723,250	1,810,811,425	1,944,767,677
உட்பட்டுள்ள வாடிக்கையாளர் கருத்திட்ட செலவீனங்கள்				1,291,725,800	923,616,718	1,301,680,936
2012 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு உ்ளளவாறான பாக்கி				**700,997,450**	**887,194,706**	**643,086,741**

	பிரிவு			அதிகார சபை		
	2012	**2011**	**1/1/2011**	**2012**	**2011**	**1/1/2011**
31 **Bank Overdraft** வங்கி மிகைப்பற்று						
நடப்பு கணக்கு						
31.1 இ.வ. - கூட்டுக் கிளை	243,650,538	67,870,549	49,299,207	243,650,538	67,870,549	49,299,207
31.2 இ.வ. - அம்பாந்தோட்டை கிளை	971,986	971,986	971,986	971,986	971,986	971,986
31.3 வங்கிக் கணக்க - UNIDEP	7,680,815	55,929,854.00		-	-	
30.4 வங்கிக் கணக்க - வோடர்ஸ் எட்ஜ்	16,834,436	7,860,415	9,172,373	-	-	
வசூல் கணக்க						
30.5 இ.வ. - நுவரெலியா கிளை	38,726			38,726	-	
30.6 இ.வ. - கதிரகாமம் கிளை	924,157			924,157	-	
30.7 இ.வ. - மாததிற கிளை	7,852	7,852	7,852	7,852	7,852	7,852
	270,108,510	**132,632,804**	**59,451,418**	**245,593,259**	**68,850,388**	**50,279,045**

32. ஐந்தொகை திகதிக்கு பின்னா் நிகழ்கின்ற நிகழ்ச்சிகள்

நிதி அறிக்கையில் தேவையான சரிப்படுத்தல்கள் அல்லது வெளிப்படுத்தல்கள் எதுவும் நைந்தொகை கணகட்கில் ஏற்பட வேண்டிய தேவை உருவாக வில்லை.

33. பணிப்பாளாகளின் மிகைவீதம்

அதிகார சபையின் கீழ் வரும் சபை தலைவர்களட மற்றும் பணிப்பாளர்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் பணிப்பாளாகளாவர்

கம்பனியின்–பெயர்	சபை உறுப்பினர்கள் ∴ பணிப்பாளர்களின் பெயர் பட்டியல்	உறவு முறை
(1) பேலியகொட களஞ்சிய கட்டடத் தொகுதி (தனி கம்பனி	திரு. பிரியாத் டீ. விக்ரம - UDA குழு உறுப்பினர்	தலைவர் & CEO
	திரு. டீ. ஏ. ஐ. எஸ். பெரேரா - தலைவர் - UDA	பணிப்பாளர்
	திரு. கே. ஈ. வீ. ஏன். பேர்னன்டோ - பணிப்பாளர் நாயகம் UDA	பணிப்பாளர்
(2) வ.்ப நகர முதலீடு மற்றும் அபிவிருத்தி (தனி) நிறுவனம்	திரு. பீ. ஏ. ஐ. எஸ். பெரேரா - தலைவர் - UDA	தலைவர்
	திரு. கே. ஈ. வீ. என். பௌ்னான்டோ பணிப்பாளர் நாயகம் UDA	பணிப்பாளர்
	பிரிகேடியர். ஜே. ஏம். எஸ். எஸ். ஜயசுந்தர - ADG UDA	பணிப்பாளர்
	திரு. டுபிள்யூ. எல். டீ. வீ. ஜயவர்தன - DDG (நிதி) UDA	பணிப்பாளர்
	திருமதி. ரேனுகா விக்ரமசிங்க - பணிப்பாளர் - Director (PM) UDA	பணிப்பாளர்
	திருமதி. ஏம். டுபிள்யூ. ஏ. கே. ஏஸ். விஜேசூரிய - பணிப்பாளர் (சட்டம்) UDA	பணிப்பாளர்
(3) ருனுயு ஒய்வு விடுதி கம்பனி	திரு. பீ. ஏ. ஐ. எஸ். பேரெரா - தலைவர் - UDA	பணிப்பாளர்
	திரு. கே. ஈ. வீ. ஏன். பேர்னன்டோ - பணிப்பாளர் நாயகம் UDA	பணிப்பாளர்
	திரு. டுபிள்யூ. எல். டீ. வீ. ஜயவர்தன - DDG (நிதி) UDA	பணிப்பாளர்
(4) றியல் எஸ்டேட் எக்ஸ்சேன்ஜ் பீஎல்சீ	திரு. கே. ஈ. வீ. என். பௌ்னான்டோ பணிப்பாளர் நாயகம் UDA	பணிப்பாளர்

கறிப்பு 31 இல் காட்டப்பட்டள்ள விபரங்களுக்கு மேலதிகமாக எவ்வதமான ஒப்பந்தங்களோ அல்லது அதிகார சபையினால் பிரேரிக்கப்ப்கின்ற எந்த விதமான ஒப்பந்தத்திற்கோ பணிப்பாளாகளுக்க நேர்முக அல்லது மறைமுக மிகைவீதங்கள் எதுவும் வழங்கப்படுவதில்லை.

34. சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களின் கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

பின் வரும் கம்பனிகளுடன் பொதுவான வர்த்தக செயற்பாட்டு தொடர்வுகள் அதிகார சபை ஏற்படுத்திக்கொண்டள்ளது.'

நிறுவனத்தின் பெயா	கொடுக்கல் வாங்கலின் தன்மை	பெறுமதி **2012** ரூபா	**2011** ரூபா	1/1/2011 ரூபா
(1) வ.்ப பேலியகொட களஞ்சிய கட்டடத் தொகுதி (தனி) நிறுவனம்		7,019,615	15,019,615	15,019,615
(2) வ.்ப நகர மதலீடு மற்றும் அபிவிருத்தி (தனி) நிறுவனம்		977,276,403	1,111,413,309	975,399,624
(3) ருனுயு ஓய்வு விடுதி நிறுவனம்	அனைத்து மூலதன மற்றும் மீண்டுவரும் செலவீன வலையம்	15,034,046	14,650,675	9,831,863
(4) ஒனலி ஹோல்டிங்ஸ் பீ.எல்.சீ.	நிதி முகாமைத்துவ கட்டணம் பெறல்	734,712	734,689	741,600
	பெற்ற பங்கிலாபம்	18,374,997	15,599,998	14,699,999

இந் நிதி அறிக்கைக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள குறிப்பு 32 க்கு வேறுபட்ட ஏனைய தொடர்வுக் கொண்ட தரப்புகள் எதுவும் இல்லை.

35 நிதிஆபத்துமுகாமைத்துவம்

சுறுக்கமானவிவரணம்

நிதிக்கருவிகளிலிருந்துஏற்படக்கூடியகீழ்வரும்ஆபத்க்களுக்குஇப்பிரிவுவெளிப்படத்தப்பட்டுள்ளது.

கடன்ஆபத்து

திரவியத்தன்மைக்கானஆபத்து

சந்தைக்கானஆபத்து

வட்டிவிதம்

செயற்பாடுக்கானஆபத்து

பிரிவின்ஆபத்துமுகாமைத்துவசெயற்பாடுகள்,முகாமைத்துவஆபத்துக்கள்மற்றும்அளவிடல்தொடர்பானகோட்பாடுகள்மற்றும்செயன்முறைகள்,பிரிவின்மூலதனமுகாமைத்துவம்ஆகியஒவ்வொருஆபத்துகள் தொடர்பானபிரிவின்வெளிப்படுத்தல்தொடர்பானதகவல்கள்இக்குறிப்பில்உள்ளடங்குகிறது.

ஆபத்முகாமைத்துவவரைச்சட்டம்து

பிரிவின்ஆபத்துமுகாமைத்துவவரைச்சட்டத்தின்ஸ்தாபனம்மற்றும்புறக்கணிவுதொடர்பானபூரணப்பொறுப்பைபணிப்பாளர்சபைபெற்றள்ளது.கணக்காய்வுமற்றும்முகாமைத்துவகுழுக்களைஇசசபையால் நியமிக்கப்பட்டுள்ளது.அபிவிருத்திமற்றும்பிரிவின்ஆபத்துமுகாமைத்துவகோட்பாடுகளைமேற்பார்வையிடல்என்பனஇக்குழுக்களின்பொறுப்பாகும்.இக்குழுக்கள்அதன்செயற்பாடுகள்தொடர்பாகபணிப்பாளர் சபையிடம்தவறாமல்அறிக்கையிடப்பட்டுவருகிறது.

இப்பிரிவின்ஆபத்துமுகாமைத்துவகோட்பாடுகள்கீழ்காணும்அவதானிப்புகள்மீதுஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.அதாவது,1.பிரிவால்முகங்கொண்டஆபத்துக்கள்இனங்காணுவதற்குமற்றும்விவரணம்செய்வதற்கு, தகுந்தஆபத்துஅளவுகள்நிச்சிப்பதற்குமற்றும்கட்டுப்படுத்துவதற்கு,ஆபத்துக்களைஅவதானிப்பதற்குமற்றும்அளவுகளுக்குசார்பத்தனமையினைஏற்படத்தலாகும். சந்தையின்மாற்றங்களுக்குஏற்றப்படியும்பிரிவின் செயற்பாடுகளைபிரதிபளிக்கும்விதமாகஆப்த்துமுகாமைத்துவகோட்பாடுகள்மற்றும்விதிமுறைகள்நிரந்தரமாகவேமதிப்புரைசெய்யப்படகிறது.இப்பிரிவு,அதன்பயிற்சிகள்மற்றும்முகாமைத்துவபடிநிலையின் ஊடாக,மற்றும்செயல்முறை,கட்டுப்பாடுமுறைஅபிவிருத்திசெய்வதற்கானஇலக்குகள்மற்றும்கடப்பாடுகளைஅறிந்துஆக்கப்பூர்வமானகட்டுப்பாடுசூழலில்சகலதொழிலாளர்களும்அவர்களதுபங்கை அறிந்துள்ளனர்.

முகாமைத்துவகண்காணிப்பாளர்கள்,பிரிவின்ஆபத்துமுகாமைத்துவகோட்பாடுகள்மற்றும்செயல்முறைகளுடன்எவ்வாறுஇணக்கம்காட்டுகிறதுஎன்பதைகணக்காய்வுமற்றும்முகாமைத்துவசபைகண்காணிக்கின்றது. மேலும்,பிரிவால்முகங்கொடுக்கப்பட்டஆபத்துகளுடன்தொடர்புக்கொண்டதாகஆபத்துமுகாமைத்துவகட்டமைப்புதொடர்பாகஏற்றளவானவிவரணம்,உள்ளககணக்காய்வின்போதுஇவ்கணக்காய்வுமற்றும் முகாமைத்துவகுழுக்கள்தமதுகடமைகளைகணக்காய்வின்போதுபுறக்கணிப்பால்வழங்கியது. ஆபத்துமுகாமைத்துவகட்டுப்பாடுமற்றும்செயல்முறைகள்தொடர்பானதனிமற்றும்முறைப்படியான,எனும்இரு துறைகளைஉள்ளககணக்காய்வுஏற்றுக்கொண்டுள்ளது.இதனைகணக்காய்வுமற்றும்முகாமைத்துவகுழுவிடம்அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளதோடுஅதன்விளைவாகவேநடைபெற்றுள்ளது.

35.1கடன்ஆபத்து

கடன்ஆபத்துஎன்பதுபிரிவின்நிதிசார்இழைப்புகளின்ஆபத்தாகஇருப்பதோடுஅதனைமுதலீடுபிணைகளால்மற்றும்கொடுக்கல்வாங்கல்செய்போர்களிடமிருந்துபிரிவிற்குகிடைக்கவேண்டியவற்றில்இருந்துமற்றும் யாரெனும்ஒருவாடிக்கையாளர்அல்லதுவெளிதர்பினர்பிரிவுடன்ஒப்பந்தம்கைச்சாத்திடல்தீர்ப்பதற்குஇயலாமற்போவதன்மூலம்ஏற்படக்கூடும்.

கடன்ஆபத்துக்கானவெளிப்படுத்துதல்

ஆகக்கூடியகடன்வெளிப்படுத்துதலைநிதிசார்சொத்தக்களின்தாங்குத்தொகைபிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது.கீழேதரப்பட்டுள்ளஅறிக்கைதிகதிகளில்கடன்ஆபத்துக்கானஆகக்கூடியவெளிப்படுத்துதல்.

	பிரிவு			அதிகாரசபை		
	2012	**2011**	**2010**	**2012**	**2011**	**2010**
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
நிலையானவைப்புக்களில்முதலீடு(நெடுங்கால)	12,605,246,336	3,200,910,140	631,696,314	12,430,008,865	3,110,000,000	550,000,000
நிலையானவைப்புக்களில்முதலீடு(குறுங்கால)	444,917,802	8,058,008,746	9,721,460,739	339,999,952	7,887,999,952	9,616,916,561
துணையகங்களில்முதலீடு				345,000,080	345,000,080	345,000,070
வர்த்தகமற்றும்ஏனையபெறவேண்டியவை	1,101,602,754	1,529,351,346	988,754,554	1,010,620,482	1,434,616,670	878,360,916
காசுமற்றும்காசுசமனிகள்	115,544,888	112,096,132	105,231,989	77,558,114	81,667,438	81,682,126
	14,267,311,780	12,900,366,364	11,447,143,596	14,203,187,492	12,859,284,140	11,471,959,673

35 ஆபத்முகாமைத்துவம்(தொடர்)நிதிது

35.1கடன்ஆபத்து**(**தொடர்**)**

வருவாய்மற்றும்ஆபத்துதொடர்பானமூலங்களால்அறிக்கையிடும்திகதியில்கடன்மற்றும்வருவாய்கள்தொடர்பானகடன்ஆபத்துக்கானஆகக்கூடியThemaximumexposuretocreditriskforloansandreceivablesatreportingdateby

	பிரிவு			அதிகாரசபை		
	2012	**2011**	**2010**	**2012**	**2011**	**2010**
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	**Rs.**
பாவனைக்கானகட்டணம்	7,426,069	6,796,029	8,682,817	7,426,069	6,796,029	8,682,817
காப்பீடு	211,458,614	22,610,810	67,870,563	218,358,614	29,510,810	74,770,563
குத்தகை	45,581,442	83,622,797	61,836,201	45,581,442	83,622,797	61,836,201
கூலி	385,992,881	382,601,857	388,235,475	322,912,890	321,438,664	316,023,964
	650,459,007	**495,631,493**	**526,625,056**	**594,279,016**	**441,368,300**	**461,313,545**

வலுக்குறைஇழைப்புகள்கு
அறிக்கையிடும்திகதிக்குவர்த்தகபடுகடன்வயதுபகுப்பாய்வுகீழ்காணும்விதமாககீறிடப்பட்டில்லை.

பிரிவு	மொத்தம்	குறைத்தல்	மொத்தம்	குறைத்தல்	மொத்தம்	குறைத்தல்
	2012	**2012**	**2011**	**2011**	**2010**	**2010**
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
நடப்புபாக்கி(செலுத்தஎதுவும்இல்லை)						
00-01வருடம்	110,760,798		129,842,338		151,989,882	
01-02வருடங்கள்	107,136,971		100,009,374		81,022,319	
02-03வருடங்கள்	97,453,017	854,763,833	87,681,067	923,763,833	76,843,689	904,011,283
03-04வருடங்கள்	96,886,021		85,417,260		75,623,432	
04மற்றும்மேலே	519,770,244		482,035,123		465,473,710	
	932,007,051		884,985,162		850,953,032	904,011,283

நகரஅபிவிருத்திஅதிகாரசபை	மொத்தம்	குறைத்தல்	மொத்தம்	குறைத்தல்	மொத்தம்	குறைத்தல்
	2012	**2012**	**2011**	**2011**	**2010**	**2010**
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
நடைமுறைபாக்கி(கொடுக்கவேண்டியதுஎதுவும்இல்லை)						
00-01வருடம்	102,517,580		123,303,131		146,377,200	
01-02வருடங்கள்	107,136,971		100,009,374		81,022,319	
02-03வருடங்கள்	97,453,017	854,763,833	87,681,067	923,763,833	76,843,689	904,011,283
03-04வருடங்கள்	96,886,021		85,417,260		75,623,432	
04மற்றும்மேலே	519,770,244		482,035,123		465,473,710	
	923,763,833	854,763,833	878,445,955	923,763,833	845,340,350	**904,011,283**

35 ஆபத்முகாமைத்துவம்(தொடர்)நிதிது

	தொகுதி			அதிகாரசபை		
	2012	**2011**	**2010**	**2012**	**2011**	**2010**
தனிப்பலவீனங்கள்பட்ட	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
ஆரம்பத்தில்இருந்தமீதம்						
இனங்காணப்பட்டபெலவீனங்கள்						
பஞுஔுஆஈஅஈஅ!ழுமஇதுப						
வீடூட்இறுதியிலானமீதம்						

காசுமற்றும்காசுசமனிகள் - - - - - -

தொகுதியின்2012/12/31ஆம்திகதிக்குகாசுமற்றும்காசுசமனிகள்ரூபா115,544,888.30ம்(2011ரூபா112,096,132.00)ஆகுவதோடுஅதன்சொத்துக்கள்மீதுஉச்சகடனவெளிப்பாடைமுன்வைக்கப்படும்.காசு மற்றும்சமனிகள்வங்கிமற்றும்நிதிநிறுவனங்களால்அமைந்துள்ளது..

35.2பணப்புழக்கஆபத்து

தொகுதியால்காசுஅல்லதுபிறதொருநிதிசார்சொத்தொன்றைபெற்றுக்கொடுப்பதன்மூலம்நிதிசார்பொறுப்புக்களைநிறைவேற்றிடஇயலாமற்போய்யுள்ளகாரணமாகஏற்படும்ஆபத்தானநிலைமைகள்பணப் புழக்கமாககறுதப்படும்.தொகுதியின்இதத்கையஆபத்தானநிலைமைகள்தொடர்பானவேலைதடதிட்டமாவதுபரிமாணத்துடன்பணம்புழக்கத்தைபொதுமற்றும்வலியுறுத்தப்படும்சந்தர்பங்களில்பேணப்பட்டு எவ“விதமானஇழப்பும்ஏற்படாதவிதமாகதொகுதயின்புகழ்ப்பெயரைபாதுகாப்பதாகும்.அதிகாரசபையின்ஒப்பந்தம்அடிப்படையிலானநிதிசார்பொறுப்புக்கள்எதிர்பார்க்கம்வட்டிசெலுத்தல்கள்(சுத்தமான ஒப்பந்தங்கள்தவிர)

தொகுதி

2012திசெம்பர்31ஆம்திகதிக்குஉள்ளவாறு	முன்கொண்டு வரப்பெறுமதிபட்ட	ஒப்பந்தம் அடிப்காசுபடையிலான பாய்ச்சல்கள்	**00-01**வருடம்	**01-02**வருடங்கள்	**02-03**வருடங்கள்	**03-04tUlq;fs;**	04வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட
வழிதோன்நிதிசார்கொறுப்புக்கள்றலற்ற							
வர்த்தகமற்றும்ஏனையசெலுத்தவே்டியவை	2,602,646,458						
தொடர்புப்பட்டநிறுவனங்களுக்குசெலுத்தவேண்டியவை							
குத்தகைகடனாளர்கள்	11,881,571,821						
வங்கிமிகைப்பற்று	245,593,259						
	14,729,811,538	-	-	-			

UDA

2012திசெம்பர்31ஆம்திகதிக்குஉள்ளவாறு	முன்கொண்டு வரப்பெறுமதிபட்ட	ஒப்பந்தம் அடிப்காசுபடையிலான பாய்ச்சல்கள்	**00-01**வருடம்	**01-02**வருடங்கள்	**02-03**வருடங்கள்	**03-04tUlq;fs;**	04வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட
வழிதோன்நிதிசார்கொறுப்புக்கள்றலற்ற							
வர்த்தகமற்றும்ஏனையசெலுத்தவே்டியவை	4,362,570,209						
தொடர்புப்பட்டநிறுவனங்களுக்குசெலுத்தவேண்டியவை							
குத்தகைகடனாளர்கள்	11,572,221,822						
வங்கிமிகைப்பற்று	270,108,510						
	16,204,900,541						

மேல்வரும்அட்டவணையில்தோற்றப்படுவதுஒப்பந்தம்அடிப்படையில்அதிகாரசபையினால்நிதிசார்பொறுப்புக்கள்தொடர்பாகதள்ளுபடிசெய்யப்படாதகாசுபாய்ச்சல்களாகும்.இக்காசுபாய்ச்சல்களின்ஒப்பந்தங்கள் இரத்துச்செய்யப்படாமல்இருப்பதோடுஆபத்தைமுகாமைத்துவம்பொருட்டுநிருத்திவைக்கப்பட்டுள்ளது. - - - - -

35 நிதிஆபத்துமுகாமைத்துவம்(தொடர்)

35.3சந்தைஆபத்துகள்

சந்தைஆபத்துஎன்பதுசந்தைவிலை,அவ்வாறேவட்டிசதவீதம்மற்றும்உரிமைவிலைமாற்றமடைதல்காரணமாகதொகுதியின்வருமானத்திற்கோஅதில்நடாத்தப்பட்டுவருகின்றநிதிசார்உபகரணங்களின் பெறுமதிக்குஏற்படுத்தப்படுகின்றதாக்கமாகும்.சந்தைஆபத்தைமுகாமைத்துவப்படுத்தும்நோக்கமாவதுஎதிர்பார்க்கப்படும்சுட்டளவிகளினுள்விளைவுகள்உச்சப்படுத்தலைசெய்துக்கொள்கின்றஅதேசமயம்சந்தை முகாமைத்துவப்படுத்தல்மற்றும்நிர்வகிப்பதாகும்.

35.4வட்டிசதவீதஆபத்து

அறிக்கையிடப்படும்திகதிக்குதொகுதயின்வட்டிசதவீதமாதிரிப்படிவம்-நிதிசார்உபகரணங்களின்விளைவானது,

	பிரிவு			அதிகாரசபை		
	2012	2011	2010	2012	2011	2010
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
நிலையானசதவீதங்கள்						
நிதிசார்சொத்துக்கள்-நெடுங்காலநிலையானவைப்புக்கள்	12,605,246,336	3,200,910,140	631,696,314	550,000,000	3,110,000,000	550,000,000
நிதிசார்சொத்துக்கள்-குறுங்காலநிலையானவைப்புக்கள்	444,917,802	8,058,008,746	9,721,460,739	339,999,952	7,887,999,952	9,616,916,561
	13,050,164,137	11,258,918,886	10,353,157,053	889,999,952	10,997,999,952	10,166,916,561

ஆபத்துகள்செயல்பாட்டு

செயல்பாடுஆபத்துகளாகஏற்படக்கூடியஆபத்தானநிலைமைகள்நேரடியானஅல்லதுமறைமுகமானவிதமானபலதரப்பட்டகாரணக்காரணிகள்மீதுமாத்திரமே.இதுதொடர்பானகாரணக்காரணிகளாக செயல்முறைகள்,தொழில்நுட்பகாரணங்கள்மற்றும்உள்கட்டமைப்புவசதிகள்போன்றஉள்ளகக்காரணங்களும்சந்தைநிலை,பணப்புழக்கம்போன்றவெளிவாரிகாரணங்களும்நீதிமற்றம்நியமங்கள் தொடர்பானகாரணங்களும்,நிறுவனநடாத்தைவிதிமுறைகளும்காரணமாகும்.அதிகாரசபையின்செயல்பாடுஅலுவல்களிலிருந்துசெயல்பாடுஆபத்துக்ள்ஏற்படும்.

இக்காரணங்கள்கவனத்திற்குக்கொண்டுஅதிகாரசபையின்பேரெண்ணமாவதுசெயல்பாடுஆபத்துமற்றும்நிதிசார்ஆபத்துகளைகட்டுபடுத்தப்பட்டுநிறுவனத்தின்புகழ்பெருக்குஎவ்விதமான தாக்கமும்ஏற்படாதவிதமாகஆக்கக்குறைந்தசெலவீனத்தின்கீழ்நிர்வாகவிதிமுறைளைஆக்கப்பூர்வமானமுறையில்அறிமுகப்படுத்துவதாகும்.

செயல்பாட்டுஆபத்துகளைகட்டுப்படுத்தல்பொருட்டுஅபிவிருத்திமற்றும்மேல்முன்னேற்றங்கள்பொருட்டுஅடிப்படையானபொறுப்புஅதிகாரசபையின்உயர்தரமுகாமைத்துவத்திடம்

கீழேகுறிப்பிடப்பட்டுள்ளபிரிவுகளினள்செயல்பாட்டுஆபத்துகள்முகாமைத்துவம்தொடர்பாகஅதிகாரசபையின்மேல்முகாமைத்துவத்தின்பொறுப்புகள்செலுத்தப்பட்டுள்ளன.

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- விதிமுறைகள்மற்றும்கட்டுப்பாடுகள்[illegible]
- [illegible]
- செயல்பாட்டுஇழப்புகள்மற்றும்[illegible]
- [illegible]
- பயிற்சிமற்றும்தொழில்முறைஅபிவிருத்தி
- [illegible]

இவ்ஆபத்துமுகாமைத்துவங்களுக்குஇடைப்பெறுவதற்காகதொகுதிகணக்காய்வுப்பிரிவுமூலம்எடுக்கப்படும்காலத்திற்குரியபகுப்பாய்வுகள்மிகமுக்கியமானதாகும்.இவ்வாறுசெய்யப்பட்டுள்ள பகுப்பாய்வுகளின்பெறுபேறுகள்தொடர்புபட்டபிரிவுகளின்தலைவர்கள்மற்றும்முகாமைத்துவசபையுடன்களந்துரையாடலும்மேற்கொள்ளப்படும்.

2012திசெம்பர்31ஆம்திகதிக்குஉள்ளவாறு

35 ஆபத்முகாமைத்துவம்(தொடர்)நிதிது

35.5மூலதனமுகாமைத்துவம்

முகாதைத்துவசபையின்கொள்கையானதுபலம்வாய்ந்தமூலதனநிலையைபராமரித்துப்போதல்,கடனாளர்கள்மற்றும்சந்தைவிசுவாசத்தைபராமரித்துப்போதல்மற்றும்வியாபாரத்தின்நிலையானஎதிர்கால அபிவிருத்தியைபராமரித்துப்போவதாகும்.மூலதனம்பொதுபங்ககள்மற்றும்நிருத்திவைக்கப்பட்டஉழைப்பால்கொண்டமைந்துள்ளது.

தொகுதிமூலதனமுகாமைத்துவத்தின்முக்கியநோக்கங்களானது,

01)தொடர்ச்சியானநிலைப்பாடுஎன்றவகையில்தொகுதியின்நிலைப்பாடைபாதுகாத்தல்மற்றும்அதன்னூடாகபங்குதாரர்களுக்குமற்றும்ஏகையதரப்பினர்களுக்குசலுகைகள்வழங்கல்.

02)ஆபத்தைஏற்பதைகவனத்திற்குக்கொண்டுபங்குதாரர்களுக்குநியாயமானமுறையில்விலைவிதிக்கப்படுவதொடுமுகாமைத்துவசபையால்அதிகஇலாபம்மற்றும்ஒதுக்கீடுகள்பெற்றக்கொள்ளல்பொருட்டனஅதீகடன்சந்தர்பங்கள்கவனத்திற்கு

அறிக்கையிடும்திகதியில்சரிபடுத்தப்பட்டஉரிமைப்பங்குவிகிதத்திற்குபிரிவின்தேறியகடன்கீழ்வருமாறாகும்.

	தொகுதி			அதிகாரசபை		
	2012	**2011**	**2010**	**2012**	**2011**	**2010**
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
மொத்தப்பொறுப்பகள்	31,636,793,658	24,373,922,433	20,037,400,462	31,487,097,180	24,280,902,214	20,069,121,423
கழி:காசுமற்றும்காசுசமனிகள்	(115,544,888)	(112,096,132)	(105,231,989)	(77,558,114)	(81,667,438)	(81,682,126)
தேறியகடன்	31,521,248,769	24,261,826,301	19,932,168,473	31,409,539,066	24,199,234,776	19,987,439,297
மொத்தஉரிமைப்பங்கு	80,488,127,479	80,099,268,895	79,881,540,343	80,240,610,413	80,066,071,591	79,918,433,182
சரிபடுத்தப்பட்டஉாமைப்பங்கு	48,966,878,709	55,837,442,594	59,949,371,870	48,831,071,348	55,866,836,815	59,930,993,885
திசெம்பர்31ஆம்திகதியில்சரிபடுத்தப்பட்டஉரிமைப்பங்குவிகிதத்திற்குதேறியகடன்	**0.64**	**0.43**	**0.33**	**0.64**	**0.43**	**0.33**