

# රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

“ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ පුරෝගාමියෝ”



## වාර්ෂික වාර්තාව 2012

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස සහ පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය



පටුන

පිටුව

සංස්ථාව සම්බන්ධව සැකෙවිත්	1
ආයතනයේ ඉදිරිදැක්ම, ගමන්මග හා අරමුණු	2
සභාපතිතුමාගේ ප්‍රකාශය.	3
අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වය	6
රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවට අයත් ඉදිකිරීම්, වැඩබිම්, කොන්ක්‍රීට් අංගන, කාර්යාල සහ සංචාරක බංගලා පිහිටීම.	7
ආයතනික පාලනය	9
මෙහෙයුම් හා මූල්‍ය කටයුතු සමාලෝචනය	16
මානව සම්පත්	22
විගණන කමිටු වාර්තාව	24
මූල්‍ය වාර්තාකරණය සම්බන්ධව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වගකීම්.	26
ආයතනික තොරතුරු	27
දස අවුරුදු සාරාංශය	28
විගණකාධිපති වාර්තාව	29
ආදායම් වල විස්තරාත්මක ප්‍රකාශය	42
මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශය	43
හිමිකමේ වෙනස්වීම සම්බන්ධව ප්‍රකාශය	44
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය	45
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති	46
ගිණුම් සටහන්	58
මූල්‍ය තත්ත්වයේ ස්ථානය පිළිබඳ සැසඳුම	83
ආදායම් විස්තරාත්මක සැසඳුම	84



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව.

1957 අංක 49 දරණ කර්මාන්ත සංයුක්ත මණ්ඩල පනතට අනුව මහා පරිමාණ සිවිල් ඉංජිනේරුමය කොන්ත්‍රාත්තු නිම කිරීම සඳහා 1971 වර්ෂයේ දී රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව පිහිටුවා තිබේ. සංස්ථාවේ එකම කොටස්කරු වශයෙන් කටයුතු කරනු ලබන්නේ මහා භාණ්ඩාගාරයයි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව පාලම්, මහා මාර්ග, ජලාශ, වාරිමාර්ග පද්ධති, ජල විදුලි බලාගාර, උමං හා ඇල මාර්ග, ජල සැපයීම ව්‍යාපෘති, ගොඩනැගිලි හා කැලෑ ඵලි පෙහෙලි කිරීම හා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම යන ඉංජිනේරුමය කාර්යයන්හි නිරතව සිටී.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන අයිතම් වල සිට පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් පාලම් කදම්භ (BEAMS), සම්ප්‍රේෂණ කුළුණු සහ දුම්රිය පාකඩ (Raliway Sleepers) දක්වා වන සියලුම කොන්ක්‍රීට් භාණ්ඩ නිෂ්පාදනයේ පුරෝගාමී ආයතනයකි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව රටේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන කාර්යයෙහි ක්‍රියාකාරීව සම්බන්ධ වෙමින් ජාතික ආර්ථිකයට සෘජුවම දායකත්වය ලබා දෙන අතර මීට අමතරව රජයේ කිසිම ආධාරයක් නොමැතිව ඉංජිනේරුවන් හා අනෙකුත් තාක්ෂණික ශිල්පීන් පුහුණු කිරීම තුලින් ද ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට හා පොදුවේ රටට මිල කල නොහැකි සේවාවන් සපයමින් සිටී.



**ඉදිරි දැක්ම, ඉදිරි ගමන් මග හා අරමුණ**

**ඉදිරි දැක්ම**

“ජාතික ආර්ථිකයට වටිනාකම් එකතු කරන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නියුතු හොඳම ආයතනය වීම.”

**ඉදිරි ගමන් මග**

ජාතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා විවිධ ඉදිකිරීම් කටයුතු වලට සහභාගිවීම හා එම කටයුතු ඉහලම තත්ත්වයෙන් කර ගෙන යෑමත් මගින් රටේ ආර්ථික සංවර්ධනයට උදව් කිරීම හා සිවිල් ඉංජිනේරුමය ඉදිකිරීම් හා පෙරසවි / පෙරනිම් කොන්ක්‍රීට් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන ක්ෂේත්‍ර වල වෙළඳපොළ නායකයා වීම.

**අරමුණු**

01. ලංකාව තුළ හෝ විදේශයකදී ඕනෑම පාර්ශවයකට අයිති ගොඩනැගිලි, සිවිල් ඉංජිනේරුමය කාර්යයන්, අනෙකුත් ඉංජිනේරුමය ව්‍යාපෘති හෝ අනෙකුත් ව්‍යාපාර තනිව හෝ අනෙකුත් දේශීය සමාගමක් සමග එක්ව හෝ වෙනත් විදේශීය සමාගමක් සමග එක්ව හෝ අනෙකුත් එවැනි ආයතනයක් පවරා ගැනීමෙන් හෝ කොටස් ලබා ගැනීමෙන් විමර්ශනය, ආයෝජනය, සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණය කිරීම.
02. ඉහත සඳහන් කාර්යයන් ශ්‍රී ලංකාව තුළ හෝ විදේශයකදී තනිව හෝ අනෙකුත් දේශීය හෝ විදේශීය සමාගමක් සමග එකතුව හෝ එවැනි සමාගමක් පවරා ගැනීමෙන් හෝ කොටස් ලබා ගැනීමෙන් අධීක්ෂණය හෝ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
03. ඉහත සඳහන් කරුණු 01 හෝ 02 අවශ්‍ය කරන යාන්ත්‍රික හා විදුලිමය කාර්යයන් සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණය කිරීම හෝ තැනීම කිරීම.
04. ඉංජිනේරුමය කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය කොන්ක්‍රීට්, වෙර ගැන්වූ හා පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් දේශීයව හෝ විදේශීයව නිෂ්පාදනය හෝ විකිණීම.
05. ඉංජිනේරුමය ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය අමුද්‍රව්‍ය උකහා ගැනීම සහ යන්ත්‍ර සූත්‍ර සහ අමු ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය හෝ ආනයනය හෝ අපනයනය කිරීම.
06. ඉහත සඳහන් අංක 1 2 3 හා 4 කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය ඉදිකිරීමේ ද්‍රව්‍ය, ක්‍රම සහ උපයෝගී කරගන්නා තාක්ෂණය සම්බන්ධව පර්යේෂණ කිරීම.
07. ඉහත අංක 1 2 3 හා 4 සඳහා අවශ්‍ය වන කළමනාකාරිත්ව දැනුම, කුසලතාවය හා නවීන තාක්ෂණික දැනුම යනාදිය කළමනාකරුවන්ට/ ඉංජිනේරුවන්ට/ තාක්ෂණික නිලධාරීන්ට පුහුණු වීමේ අවස්ථා මගින් ලබාදීම.
08. ශක්තිමත් ස්වයං මූල්‍ය හැකියාවක් ඇති ආයතනයක් වශයෙන් පවත්වා ගැනීම.
09. 10 % අවම ලාභාන්තිකයක් පවත්වා ගනිමින් මූල්‍යමය වශයෙන් වඩාත් ස්ථායීතා ආයතනයක් වීම.
10. 30 % පිරිවැටුම් වර්ධනයක් ලගා කර ගැනීම.
11. අවදානම හඳුනා ගැනීම හා ක්‍රමානුකූලව කළමනාකරණය කිරීම.



**සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය.**

2012-12-31 න් අවසන් වන මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා රාජ්‍ය සංවර්ධන සහ නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ වාර්ෂික වාර්තාව ඉදිරිපත් කිරීමට ලැබීම මට මහත් සතුටක් වේ.

**රටේ තත්ත්වය සහ ආර්ථික වර්ධනය.**

ශ්‍රී ලංකාවේ 2012 මහා බැංකු වාර්තාවට අනුව ආර්ථික වර්ධන වේගය 6.4 % වේ. උතුරු නැගෙනහිර ප්‍රදේශ වල වසර 30 ක් පුරාවට පැවති යුද්ධය අවසාන වීම සුක්ෂ්ම ආර්ථිකයේ පැවති හිතකර තත්ත්වය මේ සඳහා උපකාරී විය. පසුගිය වසර 3 පුරාවට උද්ධමනය තනි අංකයක පැවතීම සහ හිතකර සුක්ෂ්ම ආර්ථික වාතාවරණය ආයෝජකයන්ගේ බලාපොරොත්තු වැඩි කිරීමට උදව් වූ අතර, මේ තුළින් දළ ජාතික නිෂ්පාදනයේ වර්ධනයක් ඇති විය.

**ඉදිකිරීම් කට්ඨාන්තය.**

2011 වර්ෂයේ 8.4 % පැවති ඉදිකිරීම් කට්ඨාන්ත වර්ධනය 2012 වර්ෂයේදී 10.3 % දක්වා වර්ධනය වූ අතර, කට්ඨාන්ත කේෂ්ත්‍රයේ දළ ජාතික නිෂ්පාදනයෙන් 30.4% වර්ධනයක් පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව 2012 වර්ෂයේ පෙන්වයි. මෙය ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකය මධ්‍යම හෝ ඉහල ආදායම් ලබන රටක් ලෙස පත්වීමට හොඳ මග සලකුණු පෙන්නුම් කරයි.

කට්ඨාන්ත කේෂ්ත්‍රය තුළ උප කේෂ්ත්‍රයක් වශයෙන් ඉදිකිරීම් කේෂ්ත්‍රය 21.6% වර්ධනයක් ලැබීම ආර්ථික වර්ධනය සුහදායී සලකුණක් ලෙස පෙන්නුම් කරයි. මක්නිසාදයත් ඉදිකිරීම් කේෂ්ත්‍රයේ වැඩි ප්‍රමාණයක් යටිතල පහසුකම් නැත්වීම සඳහා ආයෝජනය කිරීමයි. 2011 වර්ෂය තුළ දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට ඉදිකිරීම් කේෂ්ත්‍රයේ දායකත්වය 9.3 % ක් විය. යටිතල පහසුකම් කේෂ්ත්‍රය තුළ වැඩි ප්‍රමාණයක් රජය විසින් ආයෝජනය කිරීම මෙවැනි වර්ධනයක් ඇති වීමට හේතු විය. කෙසේ නමුත් මෙවැනි සංවර්ධනයක් නිසා ගෙවුම් ශේෂය තුළ අහිතකර බලපෑමක් ඇතිකරනුයේ ඉදිකිරීම් කට්ඨාන්තයේ වැඩි වශයෙන් භාවිතා කරනු ලබන්නේ ආනයනික අමුද්‍රව්‍ය වන සිමෙන්ති සහ යකඩ වීමයි.



**රාජ්‍ය සංවර්ධන සහ නිර්මාණ තීරණ ගත සංස්ථාවේ කාර්යය සාධනය.**

සංස්ථාවේ පසුගිය වර්ෂයේ ශුද්ධ ලාභය රුපියල් මිලියන 42.3 ක් වූ අතර, මේ වර්ෂයේ එය රුපියල් මිලියන 65.8 ක් වේ. මෙය පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව 64 % ක වර්ධනයකි. මෙය පොදු කාර්ය වියදම් පරිපාලනයේ කාර්යක්ෂමතාව සහ ආදායම් වර්ධනයන් සමග ඇති වූ අතර, ව්‍යාපෘති අවසාන

කිරීමට ප්‍රමාදවීම තුළින් සෘජු මෙහෙයුම් වියදම් වැඩිවීමක් සිදුවිය. පසුගිය වර්ෂයේ රුපියල් මිලියන 2,654 වූ පිරිවැදුම 2012 වර්ෂයේ රුපියල් මිලියන 3,534 කි. මෙය පසුගිය වර්ෂයට සාපේක්ෂව 72.5% ක වර්ධනයකි. පිරිවැදුම වැඩිවීමට ප්‍රධාන හේතු සාධකයක් වූයේ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය මගින් කැගල්ල, පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්ක දෙකේ මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති දෙකක් අප ආයතනයට ලබා දීමයි.

**සංස්ථාව මුහුණ පා ඇති අභියෝග.**

පසුගිය වසර කිපය තුළ සංස්ථාව ඉහල ශුද්ධ ලාභ ආන්තිකයක් පෙන්වූම කරමින් මූල්‍යමය කාර්යය සාධනයක් පෙන්වූම කලද දිනපතා ගෙවීම් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ද්‍රවශීලතා පහසුකම් නොමැති වීම ගැටළුකාරී තත්ත්වයකි. මීට ප්‍රධාන හේතුව වී ඇත්තේ අප ප්‍රධාන සේවාදායකයන් වන රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශ සහ දෙපාර්තමේන්තු වලට මුදල් හා සැලසුම් අමාත්‍යාංශයෙන් නිසි ලෙස මුදල් නොලැබීමයි. මීට අනෙක් හේතුව වී ඇත්තේ සමහර ව්‍යාපෘති සඳහා ඇස්තමේන්තු පිරිවැය වැඩිවීමෙන් ඇතිවූ විචලනාවයට අනුමැතිය නොගැනීම වන අතර, මෙම කාරණා දෙකටම හේතු වී ඇත්තේ සේවාදායක ආයතන මගින් නිසි අනුමැතින් ගැනීමට පියවර නොගැනීමයි.

ආයතනික වර්ධනය අඩාලවීම සඳහා හේතු වූ අනෙක් ප්‍රධානතම කාරණය වන්නේ ඉංජිනේරුවරුන් සහ අනෙකුත් වෘත්තිකයන් සංස්ථාව හැර යාමයි. මීට හේතු වී ඇත්තේ රටේ පවතින ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ වර්ධනයන් සමග රාජ්‍ය අංශයට සාපේක්ෂව පෞද්ගලික අංශය ඉතා සිත් ගන්නා සුදු වැටුප් ගෙවීමත්, සේවාදායකයන්ගෙන් මුදල් නොලැබීම මත අපගේ ව්‍යාපෘති නිතර නිතර ප්‍රමාද වීමත්ය.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ නියැලී සිටින රාජ්‍ය සංස්ථා වලට ආසියානු සංවර්ධන බැංකුවෙන් මුදල් ප්‍රතිපාදනය කරන ව්‍යාපෘති සඳහා ඉදිරිපත් වීමට අවස්ථාව ලබා නොදීමද සංස්ථාවේ වර්ධනය අඩාල කිරීමට හේතු වී ඇත.

කෙසේ නමුත් ඉහත අභියෝග හමුවේ වුවද සංස්ථාව ශක්තිමත්ව ඉදිරියට යන අතර, කර්මාන්තය තුළ එහි තත්ත්වය නිසි පරිදි පවත්වා ගනිමින් සිටී.

අපගේ ශක්තිමත් කුසලතාවයන්ගෙන් හෙබි පළපුරුදු කාර්ය මණ්ඩලය සියලු අනාගත අභියෝග ජය ගැනීමට හැකියාව ඇති අතර, සංස්ථාවේ වර්ධනය සහ මෙහෙයුම් වල ව්‍යාප්තියක් පෙන්වීමට සමත් බව මාගේ හැඟීමයි.



**සාරාංශය.**

මෙම ආයතනයේ උත්තිය උදෙසා කරනු ලබන මග පෙන්වීම හා උපදේශයන් වෙනුවෙන් ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරුසේවා, නිවාස සහ පොදු පහසුකම් ගරු අමාත්‍යතුමාටත් එහි ලේකම්තුමාටත් ස්තූති කිරීමට මම මෙය අවස්ථාවක් කර ගැනීමට කැමැත්තෙමි.

එසේම මම මාගේ අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය කරන්නාවූ ඉතා විශාල දායකත්වය වෙනුවෙන්ද සාමාන්‍යාධිකාරිතුමා, නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරිවරුන් සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කාර්යමණ්ඩලය සහ අනෙකුත් සියලු තරාතිරම් වල සේවකයින් සංස්ථා අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා කරන ලද කැපවීම වෙනුවෙන් ස්තූති කරන්නට කැමැත්තෙමි.

එසේම මම මේ අවස්ථාවේදී අපගේ වටිනා සේවාදායකයන් වන ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය, විදුලි සංදේශ හා තොරතුරු තාක්ෂණ අමාත්‍යාංශය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ජල සම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය, සියළු පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය සහ දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට අප කෙරෙහි දැක්වූ විශ්වාසය වෙනුවෙන් ස්තූතිවන්ත වෙමි. එසේම ඉදිරියේදීද ඉතා කාර්යක්ෂම සහ ඵලදායී සේවාවක් ලබා දෙමින් අප කෙරෙහි දැක්වූ විශ්වාසය සහ ශක්තිය පවත්වා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වෙමි.

වමින්ද එදිරිවික්‍රම  
සභාපති



**අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වය**

**අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය**

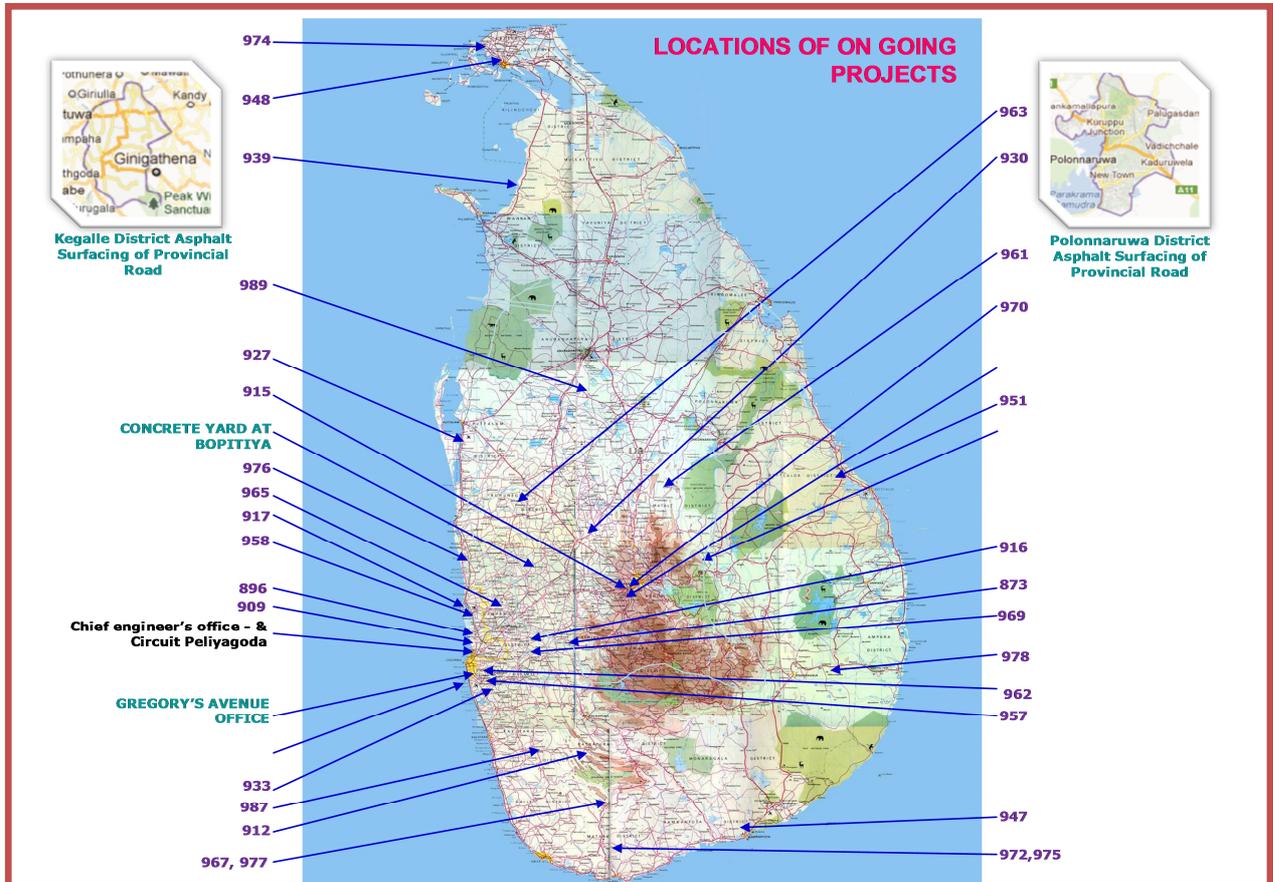
- 01. ඉංජි. ඒ. ඩී. පී. විජිත පණ්ඩිතසේකර මහතා සභාපති
- 02. දීපාල් ගුණසේකර මහතා ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ
- 03. ඉංජි. එස්.ඩී.පී.ආර්. සන්දනායක මහතා අධ්‍යක්ෂ
- 04. ඉංජි. ජේ. ආර් බෝපිටිය මහතා අධ්‍යක්ෂ
- 05. වන්දන එස්. ජයකොඩි මහතා අධ්‍යක්ෂ
- 06. ධනංජය නන්දසිරි මහතා අධ්‍යක්ෂ
- 07. වම්පා එන්. බාලසූරිය මහත්මිය භාණ්ඩාගාර නියෝජිත

**ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වය**

- 01. ඉංජි. එම්.ඩී.එස්. විජයබණ්ඩාර මහතා - සාමාන්‍යාධිකාරී
- 02. ඉංජි. ඩී.ඩී.එස්. රාජසිංහ මහතා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (සං.භා.සැ)
- 03. ඉංජි. එම්.එම්. විජේරත්න මහතා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (ඉදිකිරීම්)
- 04. ඉංජි. ඩබ්ලිව්. පී. ධර්මසේන මහතා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී(යාන්ත්‍රික)
- 05. ඉංජි. එච්. දමයන්ති මහත්මිය - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී(ප්‍රගති සමාලෝචන)
- 06. එච්. එල්. එස්. විජේසිංහ මහතා - ප්‍රධාන මුදල් ගණකාධිකාරී
- 07. කේ.ඒ.පී. වික්‍රමසිංහ මහතා - ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාර(මානව සම්පත් හා පරිපාලන)
- 08. ආර්.ඒ.කේ.නිශාන්ත මහතා - ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක
- 09. ඉංජි. ඩබ්.ඒ.ඩී.ආර්.ශාන්ත කුමාර මහතා - ප්‍රධාන ඉංජිනේරු - 1
- 10. ඉංජි. කේ.ඒ.සු. රත්න මහතා - ප්‍රධාන ඉංජිනේරු - 2
- 11. ඉංජි. එස්.එම්.එස්. සකුර මහතා - ප්‍රධාන ඉංජිනේරු - 3
- 12. ඉංජි. ඩී.එල්. චීරතුංග මහතා - ප්‍රධාන ඉංජිනේරු (ප්‍රති සම්පාදන අංශය)
- 13. ඉංජි. පී.එස්.ආර්. පෙරේරා මහතා - ප්‍රධාන ඉංජිනේරු (විදුලි)
- 14. ඉංජි. පී. සිරිතුංග මහතා - ප්‍රධාන ඉංජිනේරු
- 15. රෙකස් ද සිල්වා මහතා - ආදායම් එකතු කිරීමේ කළමනාකරු
- 16. ඉංජි ඊ.කේ.පී. වන්දන මහතා - වැඩ කළමනාකාර (කොන්ක්‍රීට් අංගනය)
- 17. ඉංජි කේ.ඒ. එන්.කේ. බුලසූරිය මහතා - අංශ ප්‍රධානි (කොන්ක්‍රීට් පාලන)



ව්‍යාපෘතින්, ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාල, කොන්ක්‍රීට් අංගන, ප්‍රධාන කාර්යාලය සහ ලැගුම්හල් ස්ථාන ගනවීම.



873	උළපනේ පාලම
896	හේකිත්ත සුළු ගංවතුර ආරක්ෂිත වැඩබිම්
909	හැඳල උස්වැටකෙසියාව පාරේ පීහිටි අංක 5/1 පාලම
912	කලවාන රක්වාන පාර
915	පේරාදෙණිය පාලම
916	වේසන්ගොඩ රුවන්වැලි පාලම
917	කඩවත හුගන පාරවල්
927	පාලවි පාලම
930	බතලගොඩ රසායනාගාර ගොඩනැගිල්ල
933	මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලයේ ඇගවුම් තාක්ෂණික ගොඩනැගිල්ල
939	මන්නාරම් පුනර්නි පාර
948	යාපනයේ මෝටර් රථ වැඩබිම්
951	නව කල්ලඩි පාලම
957	කොළඹ - හොරණ පාර අංක 62 පාලම
958	මුදුන්ගොඩ ගම්පහ පාලම
961	නිකවතු ඔය පාලම
962	දෙහිවල ජාතික සන්වෝද්‍යානයේ පාරවල්
963	දැඳුරු ඔය ව්‍යාපෘතිය
965	රත්පොකුණගම වැඩබිම්
967	53/5, දෙණියාය මාදම්පේ පාලම

969	නල්දව මිටිවිගමමන පාර. (9+220-13+800 Km)
970	කටුගස්තොට ජල පෝෂක ව්‍යාපෘතිය
972	හිනිදුම ඔපාන පිටබැඳුර පාලම
974	යාපනයේ පොන්නලායි ස්ටේෂන් තුඩුව ව්‍යාපෘතිය
975	26/3, හිනිදුම - ඔපාන පාලම.
976	3/1 සහ 3/3 වෙන්තස්සුව කිරිමැටියාන පාරේ පාලම.
977	46/ 1 පාලමක් ඉදිකිරීම මාදම්පේ පාර- දෙණියාය ගාල්ල
978	සියඹලාගමුව වෙල්ල
986	හොරණ BOI කලාපයෙහි පොලිස්ටෝ ලංකා සඳහා භූකට්ටියක් ඉදිකිරීම.
987	21/3, තිටිවානා කැටිය අගලවත්ත පාලම
988	ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රමය කටුනායක පාර මීගමුව
989	අනුරාධපුර "දැයට කිරුළ" ව්‍යාපෘතිය (වී ගබඩාව)
994	වෙල්ලවල පාර මොරගහකන්දෙහි පාලම් ඉදිකිරීම
995	කොළඹ මහ නගර සභාවෙහි නගර සභා මාර්ගය පුනරුත්ථාපනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - පැකේජය - III
996	පේරාදෙණිය ඉංජිනේරු පීඨයේ කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල (Drawing Office)
997	අම්පාර උසස් අධ්‍යාපන ආයතනයේ නව ඉදිකිරීම
998	අංක 84, නලගල පාර කොට්ටාවෙහි පාලම නැවත ඉදිකිරීම
979/982	කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ මාර්ග කාපට් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
983/985	පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ මාර්ග කාපට් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය



රෙදිපිළි සහ ඇඳුම් පැලඳුම් තාක්ෂණය සඳහා වූ ගොඩනැගිල්ල - මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය

අඹන්ගල තෝරපිටිය පාරෙහි පිහිටි පාලම



ජල පවිත්‍රාගාරය - කටුගස්තොට





**ආයතනික පාලනය.**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ අරමුණු තීරණය කිරීමත් එකී අරමුණු ලඟා කර ගන්නා අයුරින් ආයතනයේ මෙහෙයුම් කර ගෙන යාමත් ආයතනික පාලනය යන්නෙන් අදහස් කෙරේ. එමනිසා ව්‍යාපෘති අවදානම් ඵලදායී ලෙස හඳුනාගැනීමත් ඒවා පාලනය කිරීමත් තුළින් අවදානම් පෙලගැස්වීම් අනුපිලිවෙල තීරණය කිරීමද ආයතනික පාලනය තුළින් බලාපොරොත්තු වේ.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව සම්පූර්ණයෙන් රාජ්‍ය හිමිකාරිත්වය යටතේ ඇති ආයතනයක් වන අතර ඉදිකිරීම් ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස සහ පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය සහ භාණ්ඩාගාරය යටතේ ක්‍රියාත්මක වෙයි. අමාත්‍යාංශය හරහා අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය සෘජුවම රජයට ගිණුම් තැබිය යුතු වේ. ආයතනය පාලනය කරනු ලබන්නේ සහ මෙහෙය වනු ලබන්නේ සංස්ථාවේ සහ එයට සම්බන්ධ වන පාර්ශවයන්ගේ යහපත පිණිස වන අතර එය පාලනය වන නීතිරීති වලට අනුකූලව ක්‍රියාත්මක වන බවට අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වය වගකීමට බැඳේ.

මූල්‍යමය වශයෙන් සම්පූර්ණයෙන්ම පාර්ලිමේන්තුවේ අනුමැතිය ලැබූ ව්‍යවස්ථාවක් මගින් පාලනය වේ. ඇමති මණ්ඩලය රාජ්‍ය ආයතන සම්බන්ධයෙන් තීරණ ගැනීම සඳහා බැඳී සිටියි. මේ අරමුණු ඇතිව භාණ්ඩාගාරය විසින් නිකුත් කරන නීතිරීති රෙගුලාසි, මගපෙන්වීම් වකු ලේඛණ යොදා ගනු ලබයි. ආර්ථික කාර්යක්ෂමතාවය සහ ඵලදායීතාව වැඩි දියුණු වන අයුරින් අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් ඔවුන්ගේ වගකීම් ඉටු කරනු ලබයි.

භාණ්ඩාගාර නියෝජිත වශයෙන් කටයුතු කරනු ලබන අධ්‍යක්ෂක හැර අනෙකුත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්වීම් අමාත්‍යවරයා විසින් කරනු ලබයි. එක් අධ්‍යක්ෂවරයෙකු භාණ්ඩාගාරය විසින් පත් කරනු ලබයි.

සංස්ථාව සහ එහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අතරේ එකිනෙක ගැටෙන අරමුණු නොමැති අතර, සංස්ථාවේ ක්‍රියාකාරකම් පවත්වාගෙන යනු ලබන්නේ, ඉදිකිරීම් තුළ මූල්‍යමය සහ මෙහෙයුම් වලින් ශක්තිමත් ව සාමූහිකතාවය වැඩි දියුණු වන අයුරිනි.



ආයතනික යහපාලනය

යහපාලන මූලධර්ම	පවත්වාගෙන යාමේ ක්‍රමවේදය
<b>අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය</b>	
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සංයුතිය	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සභාපති, ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂක වරයෙකුගෙන්ද, විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂකවරු පස් දෙනෙකුගෙන්ද සමන්විතය. විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂකවරුන්ගෙන් එක් අයෙකු පත්කරනු ලබන්නේ මහාභාණ්ඩාගාරය විසිනි. මෙම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ආයතනයේ අවශ්‍යතාවයට අනුව සහ මෙහෙයුම් කටයුතු වලට අවශ්‍ය වන පරිදි ප්‍රමාණවත් මග පෙන්වීමක් කල හැකි විශේෂ හා විවිධ හැකියාවන්ගෙන් යුතු කණ්ඩායමකින් සමන්විතය.
ක්‍රමානුකූලව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් පැවැත්වීම.	විශේෂ අවස්ථාවන්හි පැවැත්විය යුතු රැස්වීම් වලට අමතරව සෑම මසකම අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල රැස්වීම් ක්‍රමානුකූලව පවත්වනු ලැබේ.
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණ ගැනීමට අයත්වන විධිමත් ප්‍රශ්න ලැයිස්තුවක් පවත්වා ගැනීම.	<p><b>අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය පහත පරිදි වගකීමට බැඳේ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• රේඛීය අමාත්‍යාංශය සහ මහා භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිතයන් හැටියට සංස්ථාවේ සාර්ථක කාර්යසාධනයක් සහතික කිරීම.</li> <li>• ප්‍රතිපත්ති, ක්‍රමවේදයන් සැකසීම සහ ඒවා සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කරනවාද යන්න අධීක්ෂණය කිරීම.</li> <li>• සාමාන්‍යාධිකාරී සහ ප්‍රධාන කළමණාකරන නිලධාරීන් පත්කිරීම, ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකරුවන්ගේ කාර්ය සැලසුම් කිරීම සහ ආයතනයේ ව්‍යුහය අනුමත කිරීම.</li> <li>• එලදායී අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රමවේදයක් පවත්වාගෙන යාම සහතික කිරීම.</li> <li>• උසස් තෛතික ප්‍රමිතියක් පවත්වාගෙන යාම සහතික කිරීම මේ යටතේ භාණ්ඩාගාර වකුලේඛන, රාජ්‍ය පරිපාලන වකුලේඛණ ඉංජිනේරු සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශයේ මගපෙන්වීම් පිළිපැදීම පිළිබඳව සලකා බැලේ.</li> <li>• සභාපතිගේ සහ සාමාන්‍යාධිකාරීගේ පාලනයට යටත් නොවන ගෙවීම් වන වාර්ෂික ප්‍රසාද දීමනා, නිවාඩු පඩි ගෙවීම් යනාදිය අනුමත කිරීම.</li> <li>• දේපල පිරිසිදු සහ උපකරණ වල ප්‍රධාන ප්‍රාග්ධන ආයෝජන තීරණය කිරීම.</li> <li>• සංයුත්ත සැලැස්ම සහ වාර්ෂික අයවැය අනුමත කිරීම.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>ප්‍රසිද්ධ කිරීම සඳහා වන වාර්ෂික ගිණුම් වාර්තා අනුමත කිරීම.</li> </ul>
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්වරයෙක් සංස්ථාවේ දැනට නොමැති අතර, එහි කාර්යන් සභාපතිගේ ලේකම්වරිය ආවරණය කරනු ලබයි. සභාපතිගේ අනුමැතියට යටත්ව ඇය විසින් සියළු රැස්වීම් පැවැත්වීම පිළිබඳ දැන්වීම්, රැස්වීම් වාර්තා රැස්වීම් දිනට පෙර බෙදාහැරීම යන කාර්යන් සිදු කරනු ලබයි. රැස්වීම් වාර්තා අත්සන් කරනු ලබන සභාපතිගේ අධීක්ෂණය යටතේ ඇය විසින් රැස්වීම් වාර්තා එහි පෙර කටයුතු සටහන් කරනු ලැබේ.
ස්වාධීනව තීරණ ගැනීම සහ හොඳම ක්‍රමය	කළමනාකරන මණ්ඩලය විසින් වටිනාකම් එකතු කරමින්ද, ස්වාධීන තීරණ ගනිමින්ද, රා.සං.නි.නි. සංස්ථාවේ තීරණ ගැනීමේ ක්‍රියාවලියට සහභාගිවේ. එමෙන්ම, බාහිර බලපෑම් වලින් සහ පාලනයන්ගෙන් තොරව ඔවුන්ගේ වගකීම් ඉටුකිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය කටයුතු කරයි.
සංස්ථාවේ සහ මණ්ඩලයේ කාරණා සම්බන්ධයෙන් සාධාරණව කාලය සහ ශ්‍රමය වෙන්කිරීම.	අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් මණ්ඩලයේ සහ සංස්ථාවේ ගැටළු සම්බන්ධයෙන් සාධාරණ කාලයක් වෙන් කරනු ලබයි. ඊට අමතරව මාසිකව පවත්වනු ලබන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් වලට සහභාගි වීම සහ විගණන සහ කළමනාකරන කමිටු, රැස්වීම් වල සාකච්ඡා කරනු ලබන කාරණා සම්බන්ධයෙන් දන්වා යැවීම.
මණ්ඩලයේ ක්‍රියා පටිපාටි ක්‍රමවත්ව පවත්වාගෙන යාම.	සියළුම අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ සහභාගිත්වය ඇතුළත්ව සභාපති විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් පවත්වනු ලබයි. අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් සංස්ථාව පාලනය කරනු ලබයි.
මණ්ඩලයේ ප්‍රමාණවත් බව	අධ්‍යක්ෂකවරුන්ගෙන් බහුතරයක් විධායක නොවන ස්වාධීන අයවේ. වරලත් ඉංජිනේරුවරුන් තුන්දෙනෙකුගෙන් ද පෞද්ගලික ව්‍යාපාර කළමනාකරුවන් තුන්දෙනෙකුගෙන්ද හා භාණ්ඩාගාර නියෝජිතයකුගෙන්ද සමන්විත වේ. කළමනාකරනයේ සංවිධිත දැනුම සහ පළපුරුද්ද සංස්ථාවේ ඉල්ලුම හා සැසඳෙන බව මණ්ඩලය විශ්වාස කරයි.
කළමනාකරන තොරතුරු ප්‍රමාණවත්ව සහ කාලීනව ලබා ගැනීම.	සංවිධානය කරන ලද කළමනාකරන තොරතුරු පද්ධතියක් පවතින බව, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ විස්තර ඇතුළත් නිවැරදි සහ අදාළ තොරතුරු කලින්ම දන්වා සිටීම, යම් අවස්ථාවක ඔවුන්ට ලැබෙන තොරතුරු තීරණ ගැනීම සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන බවට අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් තීරණය කරනු ලැබුවහොත් ඔවුන් විසින් අමතර තොරතුරු කැඳවනු ලබන අතර ඒ සම්බන්ධව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයද දැනුවත් කරනු ලබයි.
ශක්තිමත්, ස්වාධීන විධායක නොවන පුද්ගලයන්ගෙන් මණ්ඩලය සමන්විත වීම.	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ බහුතරයක් විධායක නොවන ස්වාධීන අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් සමන්විත වේ.



<p>මණ්ඩලයේ ක්‍රියාකාරිත්වය පිළිබඳව විමසා බැලීම.</p>	<p>මණ්ඩලය කටයුතු කරනු ලබන ආකාරය පිළිබඳව මැන බැලීමට විශේෂිත වූ ක්‍රම වේදයක් නොමැත. එමනිසා අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී මණ්ඩලයේ මූලික ක්‍රියා පටිපාටි මැන බැලීමට ස්ව අගය කිරීමක් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. එහිදී පහත දැක්වෙන ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව සලකා බලනු ලබයි.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ව්‍යවස්ථාපිත රෙගුලාසි වලින් පනවා ඇති වගකීම් සහ මණ්ඩලයට ඇති වගකීම් ඉටු කිරීම.</li> <li>• යහ පාලනය සහ කළමනාකරනය මෙහෙයවීම.</li> <li>• තීරණ ගැනීම සඳහා තම මතය ලබා දීම.</li> <li>• අමාත්‍යාංශය යටතේ අඛණ්ඩව ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් පැවැත්වීම.</li> <li>• අඛණ්ඩව ඉංජිනේරුවන්, තාක්ෂණික ශිල්පීන්, ගණකාධිකාරීවරුන් සහ අනෙකුත් පුහුණු සේවකයන් වෙනුවෙන් ශක්‍යතා අධ්‍යාපන පැවැත්වීමද ඒ තුළින් සේවකයන්ගේ ශක්‍යතාවය වැඩි දියුණු කිරීමද අපේක්ෂා කෙරේ.</li> <li>• අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් ව්‍යාපාරය කළමනාකරනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් දරන පොදු අදහස්</li> </ul>
<p>සාමාන්‍යාධිකාරීතා සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක මණ්ඩලය පිළිබඳව විමසා බැලීම.</p>	<p>සංස්ථාවේ පරමාර්ථ සහ අරමුණුවලට අදාළව මණ්ඩලය විසින් සාමාන්‍යාධිකාරීතා සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක මණ්ඩලය වෙනුවෙන් මූල්‍ය සහ මූල්‍ය නොවන අරමුණු දක්වනු ලැබේ.</p>
	<p>ප්‍රධාන ආයතනික, අරමුණු සහ පරමාර්ථ මත ගොඩනගා ඇති ආයතනික සැලැස්ම සහ අයවැය සාමාන්‍යාධිකාරීතාගේ සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරන මණ්ඩලයේ පෞද්ගලික අරමුණු ලෙස සැලකෙන අතර, ඒවායේ සාර්ථකත්වය මැන බලනු ලබන්නේ සභාපති සහ අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසිනි.</p>
<p><b>ප්‍රධාන ගනුදෙනු</b></p>	
<p>සංස්ථාවේ ප්‍රධාන ගනුදෙනු සහ ඒකාබද්ධ ශුද්ධ වත්කම් කෙරෙහි ඒවායේ බලපෑම් හෙලිදරව් කිරීම.</p>	<p>අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී කරනු ලබයි. 2012 වර්ෂය තුළ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශ විසින් මිලියන 1.359 ක් වටිනා යන්ත්‍රසූත්‍ර 86 ක් ප්‍රදානය කරනු ලැබීය.</p>
<p><b>ගිණුම් තැබීම සහ විගණනය.</b></p>	
<p><b>මූල්‍ය වාර්තාකරනය.</b></p>	
<p>සංස්ථාවේ ව්‍යවස්ථාව අගය කිරීම පිළිබඳව හෙලිදරව් කිරීම.</p>	<p>සංස්ථාවේ කටයුතු පිළිබඳව සාධාරණ ආගන්තය කිරීමක් සඳහා කාර්තු වාර්තා ඔවුන් විසින් දෙනු ලැබූ විශේෂිත ආකෘති කිහිපයකට අනුව පිලියෙල කොට කාලීනව මහා භාණ්ඩාගාරයට ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. මූල්‍ය වාර්තා පිලියෙල කරනු ලබන්නේ ජාත්‍යන්තර ගිණුම් ප්‍රමිති පදනම් කරගෙන සකසා ඇති ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරන ප්‍රමිතයන් අනුවය. එමනිසා සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණවත් අයුරින් ජාත්‍යන්තර ගිණුම් කරන ප්‍රමිත හා එකඟ වේ.</p>
<p>වාර්ෂික වාර්තාව තුළ සභාපතිගේ ප්‍රකාශන ඇතුළත් කිරීම.</p>	<p>මෙම වාර්ෂික වාර්තාවේ පිටු අංක 03, 04 සහ 05 සභාපතිගේ වාර්තාව දක්වා ඇත.</p>



<p>මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වගකීම් ඇතුළත් ප්‍රකාශයක් හා වාර්තා කිරීමේ වගකීම වෙනුවෙන් විගණකාධිපති ගේ වගකීම් ඇතුළත් ප්‍රකාශය.</p>	<p>මෙම වාර්ෂික වාර්තාවේ පිටු අංක 26 යටතේ මූල්‍ය වාර්තා සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂකවරුන්ගේ වගකීම් සම්බන්ධව ප්‍රකාශයක්ද පිටු අංක 29 යටතේ 2012 දෙසැම්බර් 31 න් අවසන් වර්ෂය සඳහා සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශය සම්බන්ධ විගණකාධිපතිගේ වාර්තාවද ඇතුළත් වේ.</p>
<p><b>අභ්‍යන්තර පාලන</b></p>	
<p>මූල්‍ය සහ මෙහෙයුම් කටයුතු සමග එකඟ වන ආකාරය සහ සංස්ථාවේ වත්කම් ආරක්ෂා වන ආකාරයේ අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් පවත්වාගෙන යාම.</p>	<p>කළමනාකාරිත්වය විසින් ඵලදායක අභ්‍යන්තර පාලනයක් ස්ථාපිත කර ඇති බව හා ඒ තුළින් හෙතෙක මූල්‍ය නීති, අමාත්‍යාංශ සහ භාණ්ඩාගාරයේ මගපෙන්වීම් සහ අනෙකුත් නීති රෙගුලාසි හා එකඟ වන බවටත් සහතික වීම.</p>
<p>මගපෙන්වීම.</p>	<p>i. අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල රැස්වීම් වලදී ගනු ලබන තීරණ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අදාළ නිලධාරීන්ට දන්වා සිටීම සහ පෙරලා එහි ප්‍රතිඵල අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත වාර්තා කිරීම.</p> <p>ii. මෙහෙයුම් මූල්‍ය සහ සේවකයන් සම්බන්ධව කාරණා සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට දන්වා සිටිය යුතු කාරණා සම්බන්ධව සාකච්ඡා කරන ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක රැස්වීම් පවත්වනු ලබන්නේ සියළුම අංශ ප්‍රධානීන් ප්‍රධාන ඉංජිනේරුවන් සහභාගිත්වයෙනි.</p> <p>iii. ඉදිකිරීම් අංශය සහ කොන්ක්‍රීට් අංගන සඳහා සෑම මාසයක් අවසානයේ ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් පවත්වනු ලබයි. මේ සඳහා සියළුම ව්‍යාපෘති සහ අංගන කළමනාකරුවන් විසින් සහභාගි වන අතර, අවසානයේ ඒ පිලිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයටද වාර්තා කරනු ලබයි.</p>
<p><b>විගණන කමිටු සහ විගණකයෝ</b></p>	
<p>වාර්ෂික වාර්තාව පිලිබඳව වාර්තා කරන ස්වාධීන විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂකවරුන්ගෙන් සමන්විත විගණන කමිටුව.</p>	<p>විගණන කමිටුවේ මූලසූත්‍ර දරනුයේ අධ්‍යක්ෂක මෙන්ම භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිත වරයා සහ අනෙකුත් විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂක වරුන් දෙදෙනෙකු විසිනි. විගණකාධිපති දේපාර්තමේන්තුවේ නියෝජිතයා මේ සඳහා සහභාගි වනු ලබන්නේ ආරාධනාව මතයි.</p>
<p>විෂය මූලික බව සහ ස්වාධීනත්වය සහතික වීම පිණිස බාහිර විගණකයන් සමග යෝග්‍ය අයුරින් සම්බන්ධතා ගොඩනගා ගෙන පවත්වාගෙන යනු ලබයි.</p>	<p>රා.සං.නි.නි. සංස්ථාව විසින් විගණකයන්, විගණකාධිපති දේපාර්තමේන්තුව සමග මනා සම්බන්ධතාවයක් පවත්වා ගෙන යනු ලබයි.</p>
<p>පරික්ෂණ මණ්ඩලය</p>	<p>2012.12.31 දිනට පිටියත, යන්තූ සහ උපකරණ වාර්ෂිකව ආගණනය කරනු ලබනවා.</p>



යහපාලන හෙළිදරව් කිරීම.	
සංස්ථාව තුළ පනවා ඇති යහ පාලන හෙළිදරව් කිරීම.	<p>යහ පාලනය සහ එය ක්‍රියාත්මක කිරීම වෙනුවෙන් මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් ලබා දෙන මගපෙන්වීම් අනුව කාර්යක්ෂම ක්‍රියාපටිපාටි හඳුනා ගෙන ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් යහ පාලනය සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගනු ලබයි.</p> <p>මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් අනුමත කරන ලද සිද්ධාන්ත සහ ක්‍රියාවන් දැනටමත් සංස්ථාව තුළ ක්‍රියාත්මක වන බව සටහන් කිරීමට කැමැත්තෙමි. දැනට සංස්ථාව තුළ ක්‍රියාත්මක නොවන සිද්ධාන්ත අනුලෝමයක් සඳහා ඒවා නිවැරදි කිරීමටත් අවශ්‍ය පියවර ගෙන තිබේ.</p> <p>එමෙන්ම යහ පාලනය සම්බන්ධයෙන් ඇති යෝජනා සහ මග පෙන්වීම් තුළින් මෙහෙයුම් ආකෘතිය සහ නීති පරිසරය වැඩි දියුණු කරයි.</p>



නව කල්ලේ පාලම





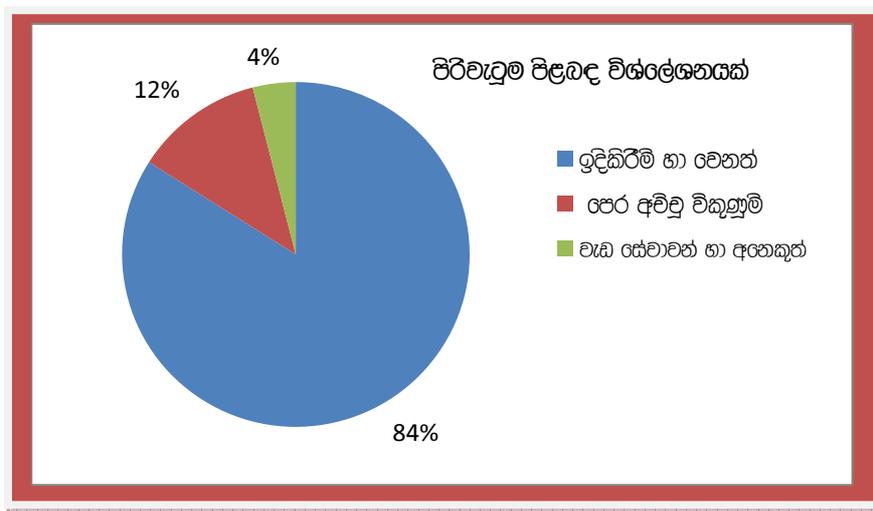
**මෙහෙයුම් සහ මූල්‍ය සමාලෝචනය**

සංස්ථාවේ වාර්ෂික වාර්තාවේ ඉදිරිපත් කරනු ලබන මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සංස්ථාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳව සමාලෝචනය කරයි.

**සංස්ථාවේ ප්‍රතිඵල**

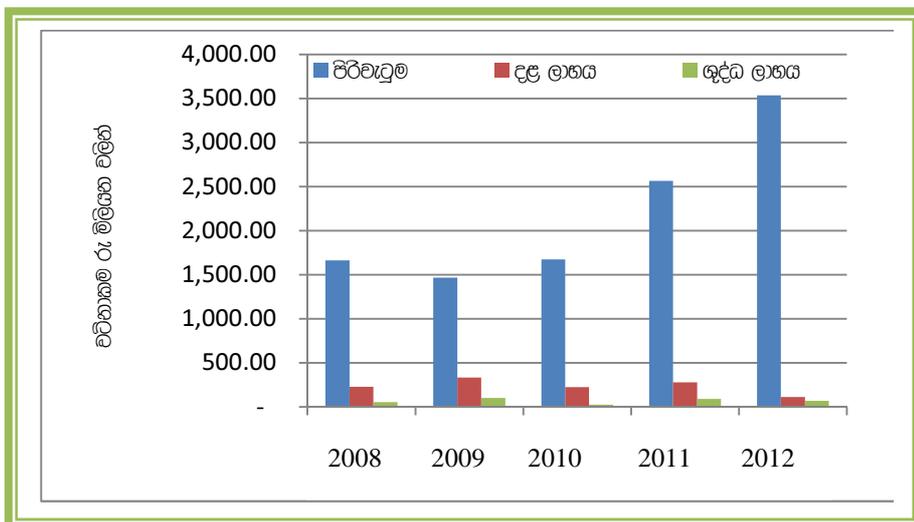
සලකා බලන වර්ෂයේ ව්‍යාපෘති වලින් ලද පිරිවැදුම රු. මිලි. 2,960 ක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

වර්ෂය තුළ රු. මිලි. 422 ක් කොන්ක්‍රීට් අංගන පිරිවැදුම වන අතර සේවා/වෙනත් වලින් ලද පිරිවැදුම රු. මිලි. 150 ක් ලෙස මුදු පිරිවැදුම තුළ සැලකිය යුතු අගයක් ගනී.



**මෙහෙයුම් ලාභ**

බඳු පෙර ලාභ රුපියල් මිලියන 65.87 දක්වා වර්ධනය වී ඇත. මෙම ලාභ වර්ධනය සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් කොන්ක්‍රීට් අංගනයේ නිෂ්පාදන, කැබලේල පොලොන්නරුව මාර්ග ව්‍යාපෘතියෙන් , අනෙකුත් ක්‍රියාකාරකම් සහ සේවා තුළින් දායකත්වය ලබා දී ඇත. කෙසේ නමුත් ඉතා ඉහළ අගයන් වන මූල්‍ය වියදම් ශුද්ධ ලාභයේ වර්ධනය හීන කිරීමට සමත් වී ඇත.

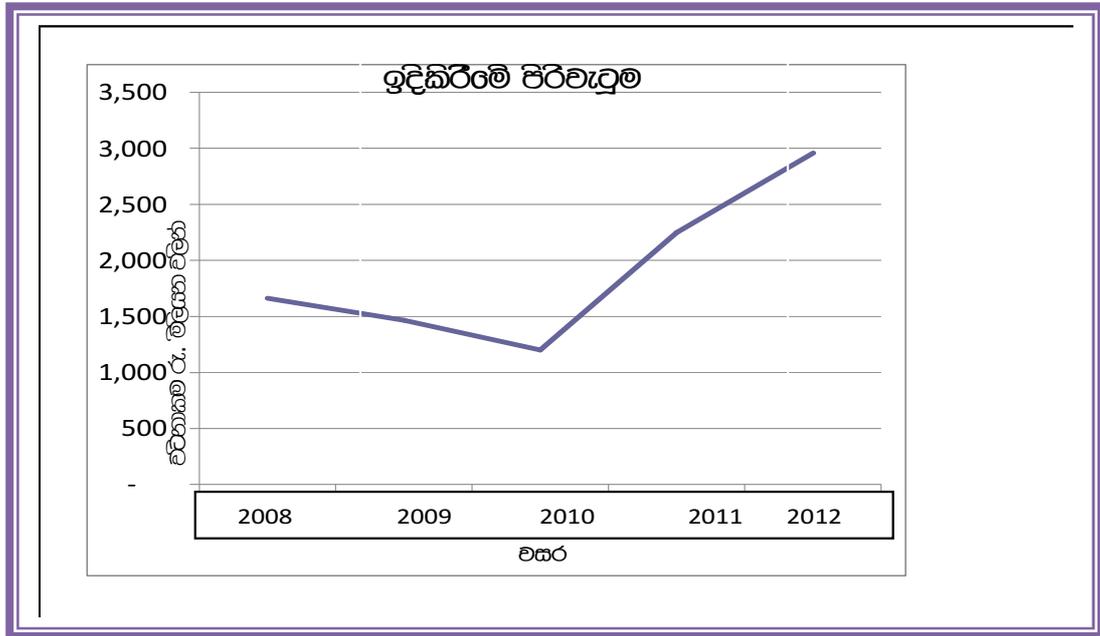


*පිරිවැදුමට අදාළව ලාභය සහ අලාභය පිළිබඳ විශ්ලේශනයක්*

සටහන: විස්තරාත්මක ආදායමට පෙර ශුද්ධ



**මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ලද පිරිවැටුම**



**ඉදිකිරීම් ක්‍රියාකාරකම් තුළින් පිරිවැටුම.**

නිර්මාණ අංශය මගින් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘති කාර්ය සාධනය මෙහෙයවනු ලබන අතර මෙහිදී වැඩ සටහන් සැකසීම, සම්පත් අවශ්‍යතාවයන් තීරණය කිරීම, බිල්පත් ඉදිරිපත් කිරීම හා අනුමත කර ගැනීමට කාල වකවානු නිර්ණය කිරීම යන ආදී කරුණු අදාළ කර ගනී. පසුගිය වසරට සාපේක්ෂව මෙම වර්ෂයේ ඉදිකිරීම් පිරිවැටුමේ විශාල වර්ධනයක් පෙන්නුම් කරන අතර එහිදී පසුගිය වසරේදී මෙන් බිල්පත් සඳහා ගෙවීම් කිරීමේදී ඇති වූ ප්‍රමාදයන්ට ද මුහුණ දෙන ලදී. කෙසේ නමුත් සංස්ථාවේ කළමනාකාරිත්වය විසින් මෙම ප්‍රමාදයන්ට වර්තමාන අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයේද සහය ඇතිව ස්ථිර විසඳුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට කටයුතු කරමින් සිටී.

**කොන්ක්‍රීට් අංගන විකුණුම්**

රා.සං. හා. නි. නි. සංස්ථාව රත්මලාන, වෙරගංතොට, බෝපිටිය හා මැදවව්විය යන ස්ථාන වල කොන්ක්‍රීට් අංගන 04ක් පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර පේරාදෙණිය විකුණුම් මධ්‍යස්ථානයක් පවත්වාගෙන යනු ලබයි. මෙම කොන්ක්‍රීට් අංගන මගින් දැනට සංස්ථාවේ ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන ලබා දෙන අතර ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සහ අනෙකුත් පෞද්ගලික ආයතනයන්ට අවශ්‍ය කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන වන පී. එස්. සී. බීම්, ලයිට් කණු ආර්. සී. සී. පයිප්ප, පාලම් උපාංග මෙන්ම කුඩා නිෂ්පාදන වන බීම් අතුරු, කොන්ක්‍රීට් ලෑලි සහ ගල් මෙන්ම කුහර ගල් ද සපයනු ලැබේ.

**වැඩ සේවාවන්**

මධ්‍යම යාන්ත්‍රික අංශය විසින් සපයනු ලබන සේවා පිරිවැටුම මෙසේ දක්වා ඇත. මෙහි මූලික පරමාර්ථය වන්නේ දැනට සංස්ථාව පවත්වාගෙන යනු ලබන ව්‍යාපෘතිවලට අවශ්‍ය සේවා සැපයීම වේ. ඊට අමතරව මාර්ග සංඥා ඒකකයද (TLS) සහ මධ්‍යම පොලොන්නරුව, අම්නිරිගල ඇස්ලෝල්ට් යන්ත්‍රෝපකරණ පිහිටි ස්ථාන මෙකී අංශය යටතේම ක්‍රියාත්මක වේ. මෙය 2005 දී පිහිටුවනු ලැබූ අතර මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් මාර්ග සංඥා පද්ධතිය නඩත්තුව සහ අලුත්වැඩියාව කරගෙන යනු ලබයි. සංස්ථාවේ මුළු පිරිවැටුම තුළ 4% ක දායකත්වයක් සේවා පිරිවැටුම නියෝජනය කරයි.



**දැනට කරමින් පවතින ව්‍යාපෘති වල ප්‍රගතිය සම්බන්ධව  
2012.12.31 වන දිනට සාරාංශය**

කේතය	ව්‍යාපෘති නාමය	නියම කොන්ත්‍රාත්තු වටිනාකම	2012 දෙසැම්බර් මාසය සඳහා	ප්‍රතිශත
			ආදායම (රු.මිලියන)	Phy %
<b>පාලම්</b>				
916	රුවන්වැලල පාලම	74.17	72.41	82%
909	පාලම අංක. 5/1 උස්වැටකෙයියාව පාර - හැඳල	30.42	28.70	100%
917	කඩවත උමං මාර්ගය	99.59	256.00	100%
927	පලාචි පාලම	87.27	83.66	78%
873	උල්පතේ පාලම	75.00	69.25	71%
951	නව කල්ලඬි පාලම	1389.50	875.65	66%
915	පේරාදෙණිය පාලම අලුත්වැඩියා කිරීම	වියදම+26%	22.27	100%
921	අඹන්ගහ තොරපිටිය පාරෙහි පිහිටි පාලම	100.45	73.37	100%
967	පාලම අංක. 53, 5 මාදුම්ප පාර දෙහියාය	15.61	15.30	100%
957	පාලම අංක. 6/2 හොරණ පාර කොළඹ (රත්තනපිටිය)	56.00	16.70	34%
958	පාලම අංක. 5/1 ගම්පහ පාර මුදුන්ගොඩ (ඔරුතොට පාලම)	40.58	34.93	74%
961	කලු ගඟෙහි දකුණු ඉවුරෙහි නිකවතුර ඔය හරහා පාලමක ඉදිකිරීම	42.71	36.50	100%
972	නො. 27/4 ඕපාත පිටිබද්දුර පාර හිනිදුමෙහි පාලම නැවත ඉදිකිරීම	20.52	11.04	100%
975	පාලම අංක. 26/3 ඕපාත යකඩ පාලම පිටිබද්දුර පාර හිනිදුම	18.35	12.67	100%
976	නො.3/1 සහ 3/3 කිරිමැටියාන පාර වෙන්නප්පුවෙහි පාලමක ඉදිකිරීම.	89.01	62.92	56%
977	නො.46/1 දෙහියාය මාදුම්ප පාර ගාල්ලෙහි පාලමක ඉදිකිරීම.	35.85	31.69	100%
994	වෙල්ලවල පාර මොරගහකන්දෙහි පාලමක ඉදිකිරීම (කලුගහ දකුණු ඉවුර සංවර්ධනය)	88.84	8.04	8%
998	නො. 84 තලගල පාර කොට්ටාවෙහි පාලම නැවත ඉදිකිරීම	44.73	-	-



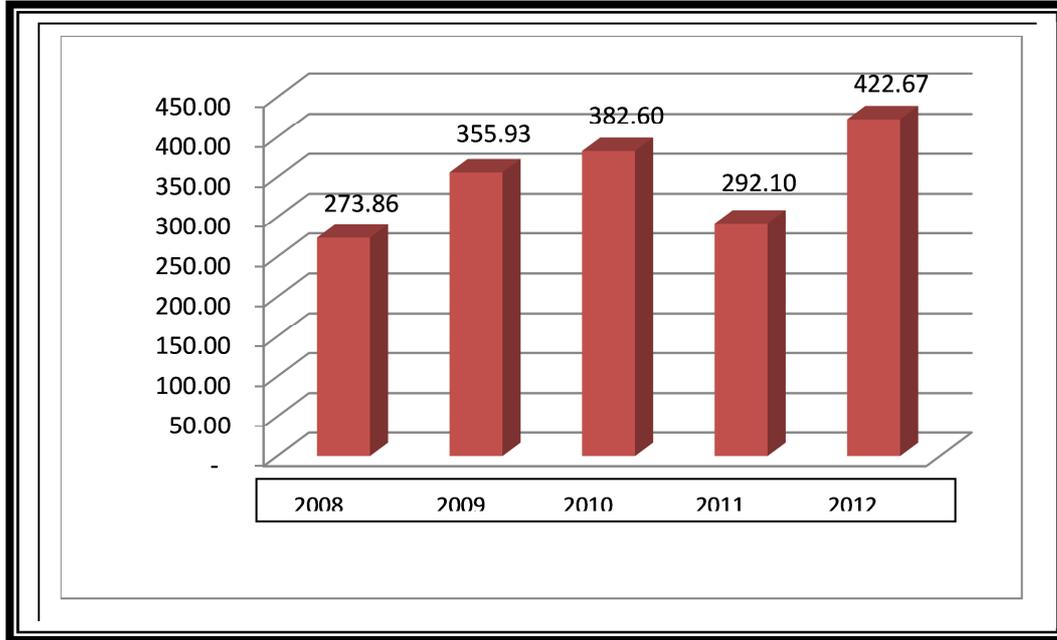
කේතය	ව්‍යාපෘති නාමය	නියම කොන්ත්‍රාත්තු වටිනාකම	2012 දෙසැම්බර් මාසය සඳහා	ප්‍රතිශත
			ආදායම (රු.මිලියන)	Phy %
<b>මහා මාර්ග</b>				
962	දෙහිවෙල ජාතික වනෝද්‍යානෙහි මාර්ග 4ක ඉදිකිරීම.	45.99	24.53	74%
979-982	කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයෙහි පළාත් මහා මාර්ග වලට ගල්තාර ඇතිරීම.	3,900.00 (ආසන්නව)	2260.00	57%
983-985	පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයෙහි පළාත් මහා මාර්ග වලට ගල්තාර ඇතිරීම.	2,192.00 (ආසන්නව)	1504.13	75%
912	කලවාන - සීප් සීන් - රක්වාන පාර	250.00	258.63	100%
943	අම්බන්ගහ තොරපිටිය පාර	119.64	116.00	100%
939	මන්නාරම පුනර්නි පාර	72.56	31.60	50%
969	තල්දූව මිවිටිගම්මාන (9+220-13+800 Km)	94.94	91.30	100%
974	පොයින්ට් පෙඩ්රෝ පාර පොන්නලෙයි ශාපනයෙහි වැලි මුද්‍රාවක ඉදිකිරීම 42+600-55+400Km සහ 28+00 - 42+60Km	38.55	22.76	40%
990	මගුරුවෙල පාර අධිශ්‍රේණි කිරීම	19.01	19.48	100%
995	කොළඹ මහා නගර සභාවෙහි නගර සභා පාර පුනර්නිවාරණ ව්‍යාපෘතිය - පැකේජ III	283.50	17.00	20%
<b>ගොඩනැගිලි</b>				
930	පර්ශේෂණාගාර ගොඩනැගිල්ල -බතලගොඩ	116.18	80.00	84%
933	රෙදි පිළි සහ ඇඳුම් පැළඳුම් තාක්ෂණය සඳහා වූ ගොඩනැගිල්ල - මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය	54.75	64.00	100%
948	මෝටර් රථ ප්‍රවාහන ගොඩනැගිල්ල	24.08	13.50	61%
986	පොලිප්ටෝ ලංකා කර්මාන්තශාලාව සඳහා ගොඩනැගිල්ලක ඉදිකිරීම - තොරණ BOI කලාපය	15.38	13.50	50%
996	සැලසුම් කාර්යාලය (Do II) පියවර I - කලාප I ඉංජිනේරු පීඨය - පේරාදෙණිය	10.55	2.61	10%
997	නව ඉදිකිරීම (නේවාසිකාගාරය නො.01 සහ ව්‍යායාම් ශාලාව නො.01) ශක්තිමත් උසස් තාක්ෂණික ආයතනය - අම්පාරෙහි	424.00	83.65	15%



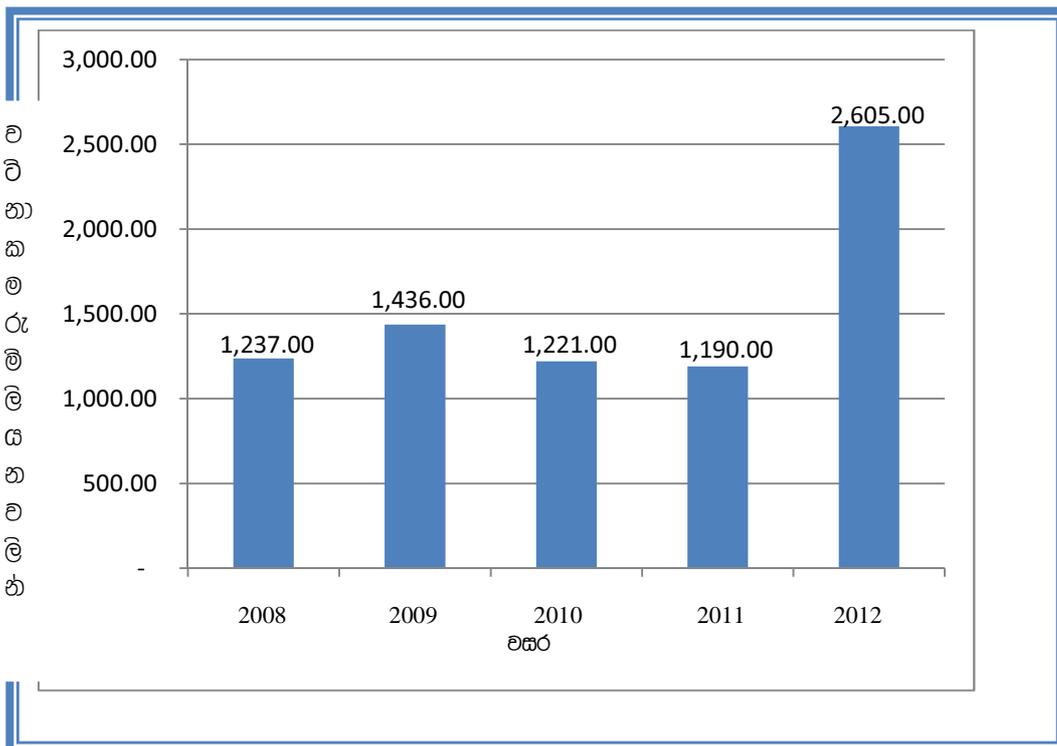
කේතය	ව්‍යාපෘති නාමය	නියම කොන්ත්‍රාත්තු වටිනාකම	2012 දෙසැම්බර් මාසය සඳහා	ප්‍රතිශත
			ආදායම (රු.මිලියන)	Phy %
<b>ජල සම්පාදන, වාට් මාර්ග හා ජල විදුලිය</b>				
963	දැඳුරු ඔය ව්‍යාපෘතියේ දකුණු ඉවුරේ ප්‍රධාන ඇළ මාර්ගය හරහා ආකෘති තුනක් ඉදිකිරීම	202.63	147.00	69%
896	භේතිත MFP ආකෘතිය	38.22	24.40	69%
970	ජල පවිත්‍රාගාරය කටුගස්තොට	109.26	76.77	100%
978	සියලුම ගඟවල වෙල්ල	119.86	82.00	62%
988	ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රමය	39.53	18.60	43%
<b>විවිධ නිර්මාණ</b>				
965	රත්නකුණුගමේ මලාපචාහන බැහැර කිරීමේ පද්ධතිය සම්පූර්ණ කර ඉදිකිරීම, පියවර 1	17.14	8.78	70%
989	අනුරාධපුර දැයට කිරුළ ව්‍යාපෘතිය (වී ගබඩාව)	250.00	240.30	95%
	රත්මලාන	-	166.8	-
	වේරගස්තොට	-	130.5	-
	බෝපිටිය	-	95.75	-
	මැදවව්විය	-	36.62	-



### කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන විකුණුම



### ශුද්ධ වත්කම





### මානව සම්පත්

සංස්ථාවේ සියළුම සම්පත් පාලනය කරන ප්‍රමුඛතම සම්පත මානව සම්පත වේ. අපගේ සංවිධානයේ ප්‍රධාන ශක්තිය වී ඇත්තේ සංස්ථාවේ අරමුණු හා ඉලක්ක සාක්ෂාත් කර ගැනීමට හැකි පුළුල් අන්දැකීම් හැකියාවන් හා කුසලතාවයන්ගෙන් පිරිපුන් කාර්ය මණ්ඩලයක් සතු වීමයි.

මානව සම්පත සංවර්ධනය කිරීම උදෙසා සංස්ථාව නිරන්තරයෙන්ම ආයෝජනය කරනු ලබන අතර නිරන්තරයෙන් වෙනස් වන ව්‍යාපෘතික පරිසරය තුළ කාර්ය මණ්ඩල හැකියාවන් ඕනෑම ආයතනයක ශක්තිය බව අප ආයතනයේ විශ්වාසයයි. එම නිසා පුරෝකථනය කරන ලද ප්‍රතිඵල ලබාගැනීමට පුහුණු තරගකාරී ශ්‍රම බලකායක් ඇති කිරීමට සියළු උත්සාහයන් දරනු ලැබේ.

2012 වර්ෂය තුළ සේවකයින්ගේ සංක්‍රාන්තිය හා අභිප්‍රේරනය ඉහල දැමීමට හා හැකියාවන් වර්ධනය කිරීමට සහ ප්‍රමිතිය පවත්වා ගැනීමට වැඩ සටහන් රාශියක් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. ඉදිරියේදී ද සංස්ථාවේ ඉලක්ක හා අරමුණු ඉටු කරගැනීම සඳහා මානව සම්පත් අංශය ක්‍රියා කරනු ඇත.

#### 1. සේවක උසස්වීම්

උසස්වීම් ලැබීමට සුදුසුකම් ඇති සියලුම සාමාජිකයන්ට 2012 වර්ෂයේ උසස් වීම් ලබා දෙන ලදී.

#### 2. සේවක සුභ සාධනය.

ආයතනයේ අනුග්‍රහය ඇතිව පවත්වා ගෙන යනු ලබන සේවක වෛද්‍ය රක්ෂණාවරණය මේ වර්ෂයේදී ද අලුත් කරන ලදී.

2012 අප්‍රේල් සහ දෙසැම්බර් යන මාස වල සේවකයින් හට ප්‍රසාද දීමනා ගෙවීම් ද කර ඇත.

#### 3. වැටුප් වර්ධක

රජය මගින් දෙනු ලැබූ උපදේශයන්ට අනුව 15% ක වැටුප් වර්ධකයක් ස්ථිර හා අතියම් සේවකයන් හට ලබා දෙන ලදී.

#### 4. සේවකයින් ඇගයීම

අවුරුදු 25 ක අඛණ්ඩ සේවා කාලයක් සපුරන ලද සේවකයින් ඇගයීම සඳහා උපහාර උලෙලක් සංස්ථාවේ 41 වන සංවත්සරයට සමගාමීව පවත්වන ලද අතර, එහිදී ඔවුන් හට රන් කාසියක් හා තිලිණයක් බැගින් ප්‍රදාණය කරන ලදී.

#### 5. පුහුණුව හා සංවර්ධනය

2012 වර්ෂය අවසාන වන විට සංස්ථාවේ විවිධ කාණ්ඩයන්ට අයත් විශාල සේවක පිරිසකට දේශීය මෙන්ම විදේශීය පුහුණුව ලබාදෙන ලදී.

#### 6. බාහිර ආයතන සඳහා සපයන ලද පුහුණුව

රටේ පොදු සංවර්ධනය කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ඉදිකිරීම් විවිධ කේෂත්‍රයන්හි පුද්ගලයන් පුහුණු කිරීම සඳහා විශ්ව විද්‍යාල, ජාතික ආධුනිකත්ව මණ්ඩල වැනි ආයතන මගින් එවනු ලබන පුද්ගලයන්ද අප ආයතනය මගින් පුහුණු කරනු ලබයි.



අපගේ සේවක ශක්තිය

තනතුරු	2007	2008	2009	2010	2011	2012
සිවිල් ඉංජිනේරුවරුන්	55	59	55	48	59	54
යාන්ත්‍රික/විදුලි ඉංජිනේරුවරුන්	10	09	09	09	12	10
ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධාරීන්	03	03	03	03	03	03
ගණකාධිකාරීවරුන්	07	08	08	06	08	08
වෙනත් නිලධාරීන්	07	08	08	10	16	17
අධිකාරීවරුන්/ යාන්ත්‍රික විදුලි ඉංජිනේරුවරුන් }	23	32	18	20	19	23
සැලසුම්කරු/ප්‍රමාණ සම්පාදක	05	05	05	02	03	03
ආරක්‍ෂක සේවක	43	38	36	34	29	25
ලිපිකරු හා වෙනත් තනතුරු	101	98	98	88	95	98
සුපවයිර් හා කම්කරු තනතුරු	315	279	276	286	294	309
<b>එකතුව</b>	<b>569</b>	<b>539</b>	<b>516</b>	<b>506</b>	<b>538</b>	<b>550</b>



### විගණන කමිටු වාර්තාව

#### විගණන කමිටු වාර්තාව - 2012

පොදු ව්‍යාපාර වක්‍ර ලේඛණ අංක. PED 55 දරණ 2010/12/14 දිනැති වක්‍ර ලේඛණ මගින් විගණන කමිටු ව්‍යවස්ථාපිත කිට්ටු ප්‍රතිපාදන සපයන ලදී.

මූල්‍ය වාර්තාකරණය සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකරණ ප්‍රමිතයන්ට අනුගත වී ඇද්දැයි සහ අනෙකුත් නීතිමය අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූලව වී ඇත් ද යන්න පිළිබඳව සහ අනෙකුත් අදාළ උපදේශයන් රජය මගින් නිකුත් කරන වක්‍ර ලේඛණ සඳහා අනුගත වී ඇත්ද යන්න අඛණ්ඩව සොයා බලා එහි අනුගත නොවීම ඇත්නම් අවශ්‍යය උපදෙස් සැපයීම, අභ්‍යන්තර මෙන්ම බාහිර විගණන වාර්තා බැලීම, පොදු ව්‍යාපාර කාරක සභා සහ කළමනාකරන ලිපි බලා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය වෙත උදව් වීම, ප්‍රමාණවත් අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් විගණන කමිටුව අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය වෙත සහය වේ.

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂකවරුන් නිදේනෙකුගෙන් විගණන කමිටුව සමන්විත වන අතර එහි මූලසූත්‍ර හොඳවනු ලබන්නේ භාණ්ඩාගාරය නියෝජනය කරනු ලබන අධ්‍යක්ෂිකාව විසිනි.

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව නියෝජනය කරමින් එහි නියෝජිතයෙක් වක්‍රලේඛණ අනුව නිරීක්ෂණ මට්ටමින් මෙම කමිටුවට සහභාගී වේ.

2012 මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා විගණන කමිටු 09 ක් පවත්වන ලදී.

2012 වර්ෂයේ කමිටුව මගින් .

- 2013 අභ්‍යන්තර විගණන වැඩසටහන සමාලෝචනය කර අනුමත කිරීම.
- 2007, 2008 සහ 2009 වාර්ෂික වාර්තා වල ගැටළු වලට අවධානය යොමු කිරීම.
- අභ්‍යන්තර විගණන වාර්තා පදනම් කරගෙන හඳුනාගත් ගැටළු නිවැරදි කිරීමට ආයතන කළමනාකාරිත්වය සහ අංශ ප්‍රධානීන් ප්‍රතිචාර දැක් වූ ආකාරය.
- සංස්ථාවේ ක්‍රමාණුකූල මෙහෙයුම් පවත්වාගැනීමට අවශ්‍යය විශ්ලේශණයන් සහ සුදුසු රෙකමදාරු කිරීම. මෙහිදී අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියේ අන්තර් දෙපාර්තමේන්තු මෙහෙයුම් සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී.
- අදාළ නිලධාරීන් හා කළමනාකරුවන් විසින් කමිටුව මගින් රෙකමදාරු කරන ලද ක්‍රියා සම්බන්ධයෙන් ගන්නා ලද පියවර සමාලෝචනය කිරීම.
- විගණකාධිපතිගේ කළමනාකරන වාර්තාව සහ අවසාන වාර්තාව යන වාර්තා දෙක සම්බන්ධයෙන් ගණකාධිකරණ අඩුපාඩු නිවැරදි කිරීම් සහ නීති සඳහා අනුගත නොවීමවල අදාළව ගන්නා ලද ක්‍රියාමාර්ග විශ්ලේශණය කිරීම.
- ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය වාර්තා නිබේද්‍ය විශ්ලේශණය කිරීම.



- විගණකාධිපති විසින් හඳුනාගන්නා ලද ප්‍රශ්න සම්බන්ධයෙන් කළමණාකාරිත්වය දෙන ලද පිළිතුරු සැලකිල්ලට ගැනීම.
- පොදු ව්‍යාපාර කාරක සභාව විසින් කරනු ලැබූ නිර්දේශ සැලකිල්ලට ගැනීම.

සියළු සැලකිය යුතු කාරණා සම්බන්ධයෙන් කමිටුව ක්‍රියාකර ඇති බව අප විගණන කමිටුවේ හැඟීමයි.

කමිටුව පහත සඳහන් සාමාජිකයන්ගෙන් සමන්විතය.

- 1). සී. එන්. බාලසුරිය මහත්මිය - සභාපති/අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල සාමාජික/ භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිත
- 2). ඉංජිනේරු ජේ. ආර්. බෝපිටිය මහතා - සාමාජික/අධ්‍යක්ෂක
- 3). ඉංජිනේරු එස්. ඩී. ජී. ආර්. සන්ද්‍රායක මහතා - සාමාජික/අධ්‍යක්ෂක



.....  
 සී.එන්. බාලසුරිය  
 සභාපති - විගණන කමිටුව



**මූල්‍ය වාර්තා සම්බන්ධ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වගකීම් ඇතුළත් වාර්තාව.**

සංස්ථාවේ මූල්‍ය වාර්තා සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයේ වගකීම මෙසේ ය. මෙය පිටු අංක. 29 න් දැක්වෙන විගණකාධිපතිගේ වගකීමෙන් වෙනස් වේ.

මූල්‍ය වර්ෂයේ අවසන් දිනට සංස්ථාව සමඟ ඇති සම්බන්ධතාවන් සහ එම දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා සංස්ථාවේ ලාභ අලාභ සම්බන්ධයෙන් සත්‍ය හා සාධාරණ තත්වයක් පෙන්නුම් කරන අයුරින් එකිනෙක වර්ෂයට අදාළව මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළියෙල කළ යුතුය. අදාළ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති තෝරා ගෙන ඒවා ඒකාකාරීව යොදා ගනිමින් මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර තිබේ.

සංස්ථාව මූල්‍ය තත්ත්වය සත්‍ය සාධාරණ ලෙස පෙන්නුම් කරන අයුරින් ගිණුම්කරණ වාර්තා පිළියෙල කරනු ලබන අතර, එකී මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති වල සහ ප්‍රධාන භාණ්ඩාගාරයේ අවශ්‍යතාවයන්ට අනුව පිළියෙල කොට තිබේ. එමෙන්ම සංස්ථාවේ වත්කම් ආරක්ෂා කිරීම සම්බන්ධයෙන් ද වැරදි සහ වංචා අවම වන අයුරින් හෝ හෙළිදරව් වන ආකාරයේ අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් පවත්වාගෙන යයි. ගිණුම් පිළියෙල කිරීමේ දී අඛණ්ඩ පැවැත්ම සංකල්පය යොදා ගෙන තිබේ.

සංස්ථාවේ 2012 වර්ෂයට අදාළ අය වැය, මුදල් ප්‍රවාහය, අතැති ව්‍යාපෘතින්, ණය පහසුකම් යනාදිය විමසීමෙන් සහ විශ්ලේෂණය කිරීම තුළින් මෙහෙයුම් කිරීමට අවශ්‍ය සම්පත් තීරණය කරනු ලබයි.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙනුවෙන්,  
**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීර්ඟන සංස්ථාව.**

කැමියන් හේරත්  
සභාපති (වැ.බ.)  
රත්මලාන.



**ආයතනික තොරතුරු**

ආයතනයේ නම : රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

ආයතනයේ නෛතික තත්ත්වය : රාජ්‍ය සංස්ථාව

සංස්ථාපන පනත : 1957 අංක:49 දරණ කාර්මික ආඥා පනත යටතේ

සංස්ථාපනය කරන ලද වර්ෂය : 1971

ලියාපදිංචි කාර්යාලය : අංක:7, බොරැපන පාර, රත්මලාන.  
දු.ක. 0112-607560

අභ්‍යන්තර විගණන කාර්යාලය : අංක:7, ග්‍රෙගරි මාවත ,කොළඹ 7  
දු.ක. 0112 672196

කොන්ක්‍රීට් අංගන :

- i රත්මලාන කොන්ක්‍රීට් අංගනය,  
අංක:7, බොරැපන පාර,රත්මලාන.
- ii බෝපිටිය කොන්ක්‍රීට් අංගනය ,පන්නල  
දු.ක. 037-2288415
- iii වෙරගංතොට කොන්ක්‍රීට් අංගනය, මහියංගණය .  
දු.ක. 055-2257101
- iv. මැදවව්විය කොන්ක්‍රීට් අංගනය  
යාපනය පාර, මැදවව්විය.  
දු.ක. 025-3899916
- v පේරාදෙණිය විකුණුම් මධ්‍යස්ථානය.  
දු.ක. 081-2387056

විගණක: : විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව

බැංකුකරුවෝ : සම්පත් බැංකුව

මහජන බැංකුව

ලංකා බැංකුව



දස අවුරුදු කාර්ය සාධන සාරාංශය

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1. පිරිවැටුම - රු.	543,762,140	631,145,047	895,278,476	866,706,964	801,530,218	1,661,599,002	1,466,146,925	1,671,679,005	2,564,139,185	3,534,179,480
2. මෙහෙයුම් වියදම් - රු.	487,789,878	564,031,517	821,159,594	778,395,748	640,686,287	1,433,374,873	1,135,532,405	1,448,476,239	2,288,062,266	3,421,538,609
3. දළ මහඟ - රු.	55,972,262	67,113,530	74,118,881	88,311,216	160,843,931	228,224,129	330,614,520	223,202,767	276,076,919	112,640,871
4. අනෙකුත් ආදායම් - රු.	23,456,575	22,163,709	27,272,416	34,860,613	29,943,947	38,134,293	27,981,723	26,062,984	21,360,868	172,380,088
5. පරිපාලන වියදම් - රු.	56,539,164	65,918,806	71,237,696	81,774,444	123,463,375	125,068,134	122,178,408	142,633,691	140,229,914	133,379,468
6. එකඟුම සහ බොදාහැරීමේ වියදම් - රු.	746,579	826,516	1,129,298	3,910,389	7,102,694	10,274,230	16,418,049	3,637,713	11,846,472	22,896,549
7. මුද්‍රණ වියදම් - රු.	3,159,633	3,183,644	8,542,246	15,324,228	17,985,859	78,542,597	118,657,428	80,620,389	67,919,020	62,872,698
8. බුදු වලට පෙර ශුද්ධ මහඟ	19,211,632	19,348,273	20,482,058	22,162,767	42,235,949	52,473,459	101,342,358	22,373,957	88,750,466	65,872,244
9. මුළු වත්කම් - රු.	777,886,860	1,211,903,454	1,603,788,374	1,819,160,861	2,114,755,333	2,449,643,021	2,626,565,287	2,443,174,386	3,586,215,815	5,115,747,833
10. ශුද්ධ වත්කම්	453,034,484	778,437,230	1,062,453,537	1,085,496,088	1,125,392,894	1,237,651,848	1,436,344,722	1,221,274,834	1,190,669,891	2,605,051,471
11. ROCE - %	25.81	25.99	27.51	29.77	57	70	136	30	119	5
12. වත්කම් මත ඉපයීම - රු.	2.47	1.6	1.28	1.22	2	2.14	3.86	0.92	2.47	1.29
13. දළ මහඟ අනුපාතය %	10.29	10.63	8.28	10.19	20	14	23	13	10.77	3.19
14. ශුද්ධ මහඟ අනුපාතය %	3.53	3.07	2.28	2.56	5	3	7	1.34	3.46	1.86
15. නියෝජිත පිරිවැටුම් දින	1.38	1.32	1.28	1:20	1:22	1:28	1:47	1.3	1.12	1.2



**විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව**  
**கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிப்பி திணைக்களம்**  
**AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT**



මගේ අංකය }  
 எனது இல. }  
 My No. }

ඔබේ අංකය }  
 உமது இல. }  
 Your No. }

දිනය }  
 திகதி }  
 Date }

2014 දෙසැම්බර් 22 දින

සභාපති,

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ (රා සං හා නී ස )2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හා අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සහ 1957 අංක 49 දරන රාජ්‍ය කාර්මික සංස්ථා පනතේ 29(2) වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර සංස්ථාවේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත්කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මුදල් පනතේ 13(7)(ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාර විස්තරාත්මක වාර්තාවක් සංස්ථාවේ සභාපති වෙත 2013 දෙසැම්බර් 05 දින නිකුත් කරන ලදී.

**1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම**

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය යැයි කළමනාකරණය විසින් තීරණය කරනු ලබන අභ්‍යන්තර පාලනය කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.



**1.3 විගණකගේ වගකීම**

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදු කරන ලදී. ආචාර ධර්මවල අවශ්‍යතාවන්ට මම අනුකූලවන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරවන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම්කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම්වලට උපකාරී වන විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ. තෝරාගත් පරිපාටි, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවියහැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගේ අවදානම් තක්සේරු කිරීමද ඇතුළත් විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරු කිරීම්වලදී , අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළ වන්නා වූ අභ්‍යන්තර පාලනය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් සංස්ථාවේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදාගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීමද විගණනයට ඇතුළත් වේ. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උපවගන්තිවලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

මාගේ තත්වවාගණනය කළ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.





**1.4 තත්වගණනය කළ විගණන මතය සඳහා පදනම**

---

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්වගණනය කරනු ලැබේ.

**2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන**

---

**2.1 තත්වගණනය කළ මතය**

---

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ මූල්‍ය තත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නාවූ මතය වේ.

**2.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම්**

---

**2.2.1 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති**

---

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිති 01 - පළමුවරට ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අනුගමනය කිරීම - දේපල පිරිසිදු හා උපකරණ විෂයයන් සඳහා සැලකූ පිරිවැය ලෙස පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම්කරණ මූලධර්ම (GAAP) යටතේ පෙර වාර්තා කරන ලද ධාරණ අගය යොදා ගත් බවට සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයේ 2.2.1 හි හෙළිදරව් කර තිබීම හේතුවෙන් දේපල, පිරිසිදු හා උපකරණ (PPE) වටිනාකම කිසිදු සංසන්දනාත්මක අවස්ථාවකදී සාධාරණ අගයට සඳහන් කර නොතිබුණි. ප්‍රමිතියේ 30 ඡේදය අනුව දේපල, පිරිසිදු හා උපකරණ විෂයයක, පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම්කරණ මූලධර්ම පෙර ප්‍රකාශනයක් යොදා ගැනීම සඳහා ප්‍රකාශනයේදී හෝ ඊට පෙර පුළුල් වශයෙන් සැසඳිය හැකි සාධාරණ අගයට හෝ පිරිවැයට හෝ ක්ෂය කරන ලද පිරිවැයට පළමුවර යොදා ගැනීමට තෝරාගනු ලැබේ. කෙසේ වුවද, ඉහත වත්කම්වල අවසාන ප්‍රකාශනය 2005 වර්ෂයේදී සිදුකරන ලද අතර 2012 දෙසැම්බර් 31 දින මාරුවන දිනයට සාධාරණ අගයට තක්සේරුවක් සිදුකර නොතිබුණි.



(ආ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 11 - ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු - ප්‍රමිතියේ 11 ඡේදය අනුව කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සිදුකරන ලද ප්‍රමාදයන් හේතුවෙන් පැන නගින යම් දඩ මුදලක් වේ නම් කොන්ත්‍රාත් වියදමේ මුදල වැඩි කළ යුතුය. සේවාදායකයා විසින් රු.64,787,412 ක් වූ ප්‍රමාද ගාස්තු වරින්වර සංස්ථාව ( කොන්ත්‍රාත්කරු ) වෙත පනවා තිබුණි. කෙසේ වුවද, මෙම ප්‍රමාද ගාස්තු අයකර ගැනීම පිළිබඳ වැදගත් සාක්ෂි නොමැතිව වියදම් ලෙස සලකනු වෙනුවට ලැබිය යුතු ලෙස දක්වා තිබුණි. ඉහත සඳහන් මුදලින් රු.32,631,357 ක් වූ ප්‍රමාද ගාස්තු 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ක්‍රියාත්මක නොවන හා සම්පූර්ණ කරන ලද හා බොහෝ කාලයකට පෙර භාරදී තිබුණු ව්‍යාපෘති වලට අදාළව විය. එබැවින් එම මුදල ලැබිය යුතු ලෙස දැක්වීම සාධාරණ නොවේ. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන ජංගම වත්කම් හා ලාභය රු.64,787,412 කින් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.

තවද , සංස්ථාවේ අඩුපාඩු හේතුවෙන් ප්‍රමාද වූ ව්‍යාපෘති 20 කට අදාළව රු.73,510,382 ක් වූ ප්‍රමාද ගාස්තු සේවා දායකයින් විසින් ඉල්ලා තිබුණි.

(ඇ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 16 - දේපල , පිරිසත හා උපකරණ (PPE) - ප්‍රමිතියට අනුව, අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ දේපල පිරිසත හා උපකරණවල අන්තර්ගත වේ නම් ඒවා ගිණුම්ගත කළ යුතු වුවද 2005 වර්ෂයේ සිට සංස්ථාව භාවිතා කරන ලද, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල 9.1.5 සටහන යටතේ හෙළිදරව් කර තිබුණු රු.75,870,875 ක් වටිනාකම වූ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි පිළිබඳ අයිතියක් නොමැතිවීම හේතුවෙන් ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි.

**2.2.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු**

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) ඉදිකිරීම් අංශය පිළිබඳ බණ්ඩය (Segment ) සම්බන්ධයෙන් එකතුව රු.මිලියන 35 ක් වූ පිරිසත හා උපකරණවල අළුත් වැඩියා පිරිවැය, මූල්‍ය පිරිවැය ආදී වියදම් වෙනත් බණ්ඩයන් (Segment ) යටතේ සාවද්‍යව වර්ගීකරණය කර තිබුණි. එබැවින් බණ්ඩයන් පිළිබඳ තොරතුරු මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල නිවැරදිව හෙළිදරව් කර නොතිබුණි. තවද මූල්‍ය පිරිවැය හා දේපල, පිරිසත හා උපකරණ සම්බන්ධිත පිරිවැය බණ්ඩයන් දෙකක් අතර විසර්ජනය කිරීම සඳහා යොදා ගත් බෙදා වෙන්කිරීම් ක්‍රමයේ නිරවද්‍යතාවය විගණනයේදී තහවුරු කළ නොහැකි විය.



- (ආ) 2012 වර්ෂයේදී නිම කරන ලද අංක 943 දරන ව්‍යාපෘතිය සම්බන්ධයෙන් සහතික නොකරන ලද බිල්පත් රු.මිලියන 32 ක් සමාලෝචිත වර්ෂයේ ආදායම නිශ්චය කර ගැනීමේදී ගිණුම් ගත කර තිබුණි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ආදායම් ප්‍රකාශනයේ දැක්වෙන ආදායම එම මුදලින් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.
- (ඇ) දැනට ක්‍රියාත්මක නොවන බද්ධ ව්‍යාපාර සමාගමකින් ලැබිය යුතු රු.27,417,928 ක් වූ මුදලක් සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ප්‍රතිපාදන සලසා නොතිබුණි.
- (ඈ) බද්ධ ව්‍යාපාර සමාගමක් වූ ෆුෆීමා ස්ටේට් කෝපරේෂන් (පීවීටී) ලිමිටඩ් සමාගමේ 2010 මාර්තු 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අනුව එම සමාගම විසින් සංස්ථාවට ගෙවිය යුතු මුදල රු.41,899,490 ක් වූ අතර ඉන් පසු කිසිදු ගනුදෙනුවක් සිදුකර නොතිබුණි. කෙසේ වුවද සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල එවැනි ශේෂයක් දක්නට නොතිබූ අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන වෙනත් ලැබිය යුතු ශේෂ එම මුදලින් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.

මේ සම්බන්ධයෙන් සංස්ථාවේ සභාපතිවරයා විසින් පහත පරිදි දක්වා තිබුණි.  
 "රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවට ගෙවිය යුතු ශේෂයක් ලෙස ෆුෆීමා ස්ටේට් කෝපරේෂන් (පීවීටී) ලිමිටඩ් සමාගමේ ගිණුම් පොත්වල දක්වා තිබුණද, අපගේ වාර්තාවල එවැනි ලැබිය යුතු ශේෂයක් නොමැත. "

- (ඉ) දේපල, පිරියත හා උපකරණවල පිරිවැය හා සම්බන්ධ ක්ෂයවලට අදාළව පොදු ලෙජරයේ දැක්වෙන ප්‍රමාණයේ හා ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයේ දැක්වෙන අනුරූප ශේෂය අතර පිළිවෙලින් රු.1,219,549 ක් හා රු.3,310,363 ක් වූ වෙනස්කම් හඳුනාගෙන තිබූ අතර, පසුව එම වෙනස්කම් පිළිබඳ විමර්ශනය කිරීමෙන් තොරව පොදු ලෙජර ගිණුම්හි ගැලපීම් කර තිබුණි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස රු.2,090,813 ක් වූ ශුද්ධ වෙනස සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයේ ආදායමට බැර කිරීමෙන් හා දේපල පිරියත හා උපකරණ ගිණුම හර කිරීමෙන් කරන ලද ගිණුම්කරණ ගැලපීම් නිවැරදි නොවේ.
- (ඊ) විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලද තොරතුරු අනුව, සංස්ථාවේ බද්ධ ව්‍යාපාරයකට අදාළ රු.48,488,000 ක් වටිනාකම වූ පැහැර හැර තිබූ බැංකු ඇප කර මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් සංස්ථාව වෙනුවෙන් බැංකුවට ගෙවා තිබූ අතර එය සාවද්‍යව වගකීමක් ලෙස වර්ගීකරණය කර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් කර තිබුණි.





(උ) සංස්ථාවට පිරිසත හා යන්ත්‍රෝපකරණ ලබාදීමට අදාළව ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයට ගෙවිය යුතු රු.මිලියන 15 ක මුදලක් ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි.

(ඌ) සංස්ථාව විසින් එහි සේවකයන් වෙනුවෙන් 2009 සිට 2012 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ගෙවන ලද රු.6,957,317 ක් වූ උපයන වට ගෙවීම් බදු (උවිගෙබ), අදාළ සේවකයන්ගේ වැටුප්වලින් අයකර ගැනීමෙන් තොරව සංස්ථාවේ වියදමක් ලෙස සලකා තිබුණි. තවද රු.515,438 ක් වූ උපයන වට ගෙවීම් බදු ගෙවීම් ප්‍රමාද වීම මත දඩ මුදල් වෙනුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ප්‍රතිපාදන සලසා නොතිබුණි.

**2.2.3 පැහැදිලි නොකළ වෙනස්කම්**

ලබාගත හැකි වූ තොරතුරු අනුව, සංස්ථාව විසින් එකතු කර ගන්නා ලද තාරවල වටිනාකම රු.මිලියන 47 ක් විය. කෙසේ වුවද රු.මිලියන 51 ක් සඳහා බඩු භාර ගැනීම් පත්‍ර නිකුත් කර තිබුණි. එම වෙනස සඳහා හේතු විගණනයට පැහැදිලි කර නොතිබුණි.

**2.2.4 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්**

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) සංස්ථාවේ ඉදිකිරීම් අංශයේ හා කොන්ක්‍රීට් අංගණ අංශයේ පිළිවෙලින් රු.43,317,948 ක් හා රු.30,613,460 ක් වූ ණයගැති ශේෂයන් 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට වර්ෂ 3 කට වැඩි කාලයක් හිඟ හිට පැවතුණි. එයින් රු.24,171,000 ක් හා රු.18,061,042 ක් අයකර ගැනීමට කිසිදු පියවරක් ගැනීමෙන් තොරව වර්ෂ 5 කට වැඩි කාලයක් හිඟ හිට පැවතුණි. තවද 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට හිඟ හිටි පැවති රු.34,594,399 ක් වූ විවිධ ණයගැති ශේෂයන් සඳහා කාල විශ්ලේෂණ විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

(ආ) මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ලැබිය යුතු ශේෂ යටතේ දැක්වෙන රු.42,552,323 ක් වූ ලැබිය යුතු රඳවා ගැනීම් මුදල් 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට වර්ෂ 5 කට වැඩි කාලයක් හිඟ හිට පැවතුණි. තවද රඳවා ගැනීම් මුදල් ලැබිය යුතු ව්‍යාපෘති කිහිපයක් සම්පූර්ණ කර වර්ෂ කිහිපයකට පෙර, සේවාදායකයින්ට භාරදී තිබූ අතර වෙනත් සමහර ව්‍යාපෘති විවිධ



කරුණු හේතුවෙන් නවතා දමා තිබුණි. එබැවින් අයකර ගැනීම සඳහා කිසිදු වැදගත් සාක්ෂියක් නොමැතිව එම ශේෂයන් වර්ෂයෙන් වර්ෂය මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරියට ගෙනැවිත් තිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.

- (ඇ) 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට සම්පූර්ණයෙන් නිම කරන ව්‍යාපෘති 7 කට අදාළව අසාමාන්‍ය වැඩ පූර්ව අත්තිකාරම් ශේෂයන් රු.15,211,080 ක් නිරීක්ෂණය විය.
- (ඈ) රු.11,364,505 ක්, රු.5,935,128 ක් හා රු.21,394,225 ක් වූ ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු සඳහා මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම් පිළිවෙලින් වර්ෂ 10 කට වැඩි කාලයක්, වර්ෂ 5 සිට 10 දක්වා කාලයක් හා වර්ෂ 2 සිට 5 දක්වා කාලයක් අයකර ගැනීම සඳහා කිසිදු පියවරක් ගැනීමෙන් තොරව හිඟ හිට පැවතුණි. ඊට අමතරව සංස්ථාවේ පැලියගොඩ කාර්යාලයට අදාළව රු.23,428,134 ක් වූ මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම් සඳහා කාල විශ්ලේෂණයක් විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

**2.2.5 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොවීම**

-----  
 පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) රු.885,971 ක් වූ ගෙවිය යුතු ජාතික ආරක්ෂක බදු සඳහා විස්තරාත්මක උපලේඛනයක් විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (ආ) සංස්ථාවේ බද්ධ ව්‍යාපාර සමාගමක නිලධාරියකු සඳහා රු.500,000 ක මුදල් වෙක්පතක් නිකුත් කර තිබුණි. මෙම පරිචය රාජ්‍ය අරමුදල් අයථා පරිහරණයට හේතුවේ. මෙම මුදල් ගෙවීමෙන් දරන ලද වියදම් විස්තරද විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.





**2.3 නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවීම**

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් අවස්ථා විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය.

නීති, රීති ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම
(අ) 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(1) වගන්තිය	කෙටුම්පත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ විගණකාධිපතිවරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා කෙටුම්පත් වාර්ෂික වාර්තාව ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
(ආ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීරීඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තු වක්‍රලේඛයේ 8.8 වගන්තිය	වියදම් සීමා දක්වමින් මූල්‍ය බලතල පැවරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතු අතර එම මූල්‍ය බලතලවලින් බැහැරව කිසිදු වියදමක් අනුමත කිරීම, දැරීම හෝ ගෙවීම සිදු නොකළ යුතුය. තවද එම මූල්‍ය බලතල පැවරීම එක් එක් වර්ෂය ආරම්භයේදී යාවත්කාලීන කර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මගින් අනුමත කර ගත යුතුය. කෙසේ වුවද සංස්ථාව විසින් මෙම අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූලවී කටයුතු කර නොතිබුණි.

**3. මූල්‍ය සමාලෝචනය**

**3.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල**

විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව, සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා සංස්ථාවේ මෙහෙයුම්වලින් වූ ප්‍රතිඵලය රු.65,872,244 ක බදු පූර්ව ශුද්ධ ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූපව ඉකුත් වර්ෂයේ බදු පූර්ව ශුද්ධ ලාභය රු.42,316,969 ක් වූයෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.23,555,275 ක වර්ධනයක් දැක්වුණි. කොන්ක්‍රීට් අංගණවල ආදායම රු.422,666,999 කින් වැඩිවීම මෙම වර්ධනයට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතුවී තිබුණි.





3.2 විග්‍රහාත්මක මූල්‍ය සමාලෝචනය

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දළ ලාභ ආන්තිකය සියයට 3 ක් වූ අතර එය පෙර වර්ෂයේදී සියයට 11 ක් වූයෙන් සියයට 3 ක අඩුවීමක් දැක්වුණි. 2012 වර්ෂය සඳහා තර්ජන දළ ලාභ ආන්තිකය එහි ඉලක්කය වූ සියයට 10 සිට සියයට 15 සමඟ සැසඳීමේදී ඉතා පිටුපසින් විය.
- (ආ) 2011 වර්ෂයේ මෙන්ම 2012 වර්ෂයේදීත් පොලී ආවරණ අනුපාතය වාර 2 ක් පමණ වූ අතර එයින් සංස්ථාවේ පොලී පිරිවැය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායීව කළමනාකරණය කර තිබූ බව දැක්වේ.
- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ වෙළඳ හා වෙනත් ලැබිය යුතු ශේෂ මුළු වත්කම් වලින් සියයට 43 ක් නියෝජනය වූ අතර සමාලෝචිත වර්ෂයේ ජංගම වත්කම් හා ජංගම බැරකම් අතර අනුපාතය 1:0.94 ක් විය. එබැවින් 2012 වර්ෂයේදී සංස්ථාව දුර්වල කාරක ප්‍රාග්ධන කළමනාකරණයක් සහිතව කටයුතු කර තිබූ බව අනාවරණය විය.

4. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

4.1 කාර්ය සාධනය

සංස්ථාව 2012 වර්ෂයේදී රු.මිලියන 12,459 ක් වටිනා ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු 54 ක් භාරගෙන තිබුණි. සංස්ථාවේ ද්‍රවශීලතා ගැටළු, සේවා දායකයන්ගෙන් ගෙවීම් නියමිත කාලයට නොලැබීම, අයහපත් කාලගුණ තත්ත්වයන්, සේවාදායකයන් විසින් සැලසුම් වෙනස් කිරීම් හා කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා වැනි විවිධ කරුණු හේතුවෙන් බොහෝ ව්‍යාපෘති මාස 6 සිට මාස 82 ක කාලයක් ප්‍රමාද වී තිබුණු අතර 2012 වර්ෂයේදී ප්‍රමාද වූ ව්‍යාපෘතිවලින් සිදුවූ මුළු අලාභය රු.23,842,299 ක් විය.



**4.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා**

ලංකා බැංකු තෙල් සංස්ථාවෙන් ණය පදනම මත තාර මිලදී ගෙන තිබුණු අතර සංස්ථාව වෙනුවෙන් ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය විසින් බිල්පත් නිරවුල් කර තිබුණි. 2012 වර්ෂයේදී රු.537,810,476 ක් වූ තාර සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් භාණ්ඩ ලැබීම් පත්‍රිකා (GRN) නිකුත් කර තිබූ බව සංස්ථාව තහවුරු කර තිබුණි. කෙසේ වුවද සංස්ථාවේ කිසිදු වැඩ බිමක් සඳහා තාර ලැබී නොතිබුණු බවත්, එහෙත් වැඩ බිම්වල පවත්වා ගෙන යන තොග ලෙජරවල වාර්තා කිරීමෙන් තොරව සංස්ථාවේ සැපයුම්කරුවන් හා උප කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට සෘජුවම භාරදී තිබූ බවත් අනාවරණය විය. තවද එම භාණ්ඩ ලැබීම් පත්‍රිකා, අදාළ වැඩබිම්වලට අනුයුක්ත කරන ලද ගබඩා භාරකරුවන් වෙනුවෙන් ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ලිපිකරුවකු විසින් නිකුත් කර තිබූ අතර නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (ඉදිකිරීම්) විසින් අනුමත කර තිබුණි. ඒ අනුව, විධිමත් ක්‍රමයක් හඳුන්වාදීමට කළමනාකරණයට නොහැකිවී තිබූ අතර පවත්නා ක්‍රමයෙන් සිදුවන අක්‍රමිකතා අඩුකිරීම පාලනය කර ගැනීමටද නොහැකි වී තිබුණි.

**4.3 මතභේදයට තුඩුදෙන ගනුදෙනු**

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) එක් බද්ධ ව්‍යාපාර සමාගමක් වූ හුජිමා ස්ටෝට් කෝපරේෂන් (පීටීටී) ලිමිටඩ් සමාගමට අදාළව සංස්ථාව විසින් එහි 2012 වර්ෂයේ අරමුදල්වලින් රු.1,394,247 ක් වූ වියදමක් දරා තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.
  - (i) කොටදෙණියාව වැඩ බිමේ මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කිරීම සඳහා ඉන්ධන වියදම් වෙනුවෙන් රු.400,000 ක මුදලක් බෝපීටිය වැඩ බිමේ ව්‍යාපෘති කළමනාකරුට ලබාදී තිබුණි. කෙසේ වුවද වැඩ බිමේ මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කිරීම පිළිබඳව හා අරමුණු කළ කාර්යයන් වලට මුදල් වියදම් කළ බවට තහවුරු කර ගැනීමට සාක්ෂි විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
  - (ii) කොටදෙණියාව වැඩබිමේ කිසිදු මෙහෙයුම් කාර්යයක් ආරම්භ කර නොතිබුණද උප කොන්ත්‍රාත් කම්කරුවන්ට රු.953,022 ක මුදලක් ගෙවා තිබුණි.



- (ආ) සංස්ථාවේ කම්කරු අවශ්‍යතාවයන් 2010 වර්ෂයේ සිට මිනිස් බල සමාගම්වලින් ලබාගෙන තිබුණි. කෙසේ වුවද මෙම සේවකයන් වෙනුවෙන් මෙම සමාගම් විසින් සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල් (EPF) සහ සේවක භාරකාර අරමුදල් (ETF) ලෙස එකතු කර ගන්නා ලද දායක මුදල් එම අරමුදල්වලට තරා වශයෙන් ක්‍රමවත්ව යවා තිබුණු බවට සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල හා සේවක භාරකාර අරමුදලෙන් සංස්ථාව සනාථ කරගෙන නොතිබුණි.
- (ඇ) මනා පලපුරුද්දක් ඇති කාර්මිකයන් හා තාක්ෂණික ශිල්පීන් සහිත වැඩ පොළක් සංස්ථාව සතුව තිබියදී රු.4,000,000 ක් වටිනා සංස්ථාවේ ජනරේටරයක් බාහිරව අළුත් වැඩියා කර ගෙන තිබුණි. අළුත් වැඩියාව සඳහා මාස 21 ක කාලයක් ගෙන තිබූ අතර එම කාලය තුළදී රු.2,125,500 ක් වූ අතිරේක පිරිවැයක් දරමින් ජනරේටර 2 ක් කුලියට ගැනීමට සංස්ථාවට සිදුවී තිබුණු බව තවදුරටත් නිරීක්ෂණය විය.
- (ඈ) අනුමත කරන ලද දිරිදීමනා යෝජනා ක්‍රමයක් නොමැතිව 2012 වර්ෂයේදී සංස්ථාවේ ඉදිකිරීම් අංශයේ තෝරාගත් කාර්ය මණ්ඩලයට රු.13,668,395 ක දිරිදීමනා ගෙවා තිබුණි.

**4.4 වත්කම් කළමනාකරණය**

සංස්ථාව සතුව නිෂ්පාදන ධාරිතාවය මෙට්‍රික් ටොන් 200,000 ක් වූ ඇස්පල්ට් පිරියත දෙකක් අමිනිරිගල හා පොළොන්නරුවෙහි ස්ථානගතව තිබුණද, 2012 වර්ෂයේ මෙහෙයුම් කාලපරිච්ඡේදය සඳහා මුළු නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 14,210 ක් පමණක් වූ අතර එය එම කාල පරිච්ඡේදයේ නිෂ්පාදන ධාරිතාවයෙන් සියයට 7 ක් පමණක් නියෝජනය විය. ලබාගත හැකි ධාරිතාවය යොදා ගැනීමෙන් තොරව බාහිර සැපයුම්කරුවන් නව දෙනෙකුගෙන් රු.313,381,458 ක් වටිනා ඇස්පල්ට් සංස්ථාව විසින් මිලදී ගෙන තිබුණු අතර ඒ අනුව අභ්‍යන්තර නිෂ්පාදනය හා මිලදී ගැනීම් අතර නිරීක්ෂණය වූ පිරිවැය වෙනස රු.79,517,458 ක් විය.





**4.5 හඳුනාගන්නා ලද පාඩු**

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) 2012 පෙබරවාරි සිට දෙසැම්බර් දක්වා කාල පරිච්ඡේදය සඳහා නියමිත දිනට සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල් හා සේවක භාරකාර අරමුදල් ප්‍රේෂණය නොකිරීම හේතුවෙන් පනවන ලද දඩ මුදල් රු.18,291,274 ක් විය.
- (ආ) 2012 වර්ෂයේදී නියමිත දිනට සේවක පාරිතෝෂික නොගෙවීම හේතුවෙන් ගෙවන ලද පොලී රු.381,155 ක් විය.
- (ඇ) නියමිත වේලාවට කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන සපයා නොතිබූ අතර ඒ හේතුවෙන් ප්‍රමාද ගාස්තු රු.6,003,112 ක් ගෙවීමට සංස්ථාවට සිදුවී තිබුණි.

**4.6 වෙනත් ආයතනවලට ලබාදුන් සම්පත්**

2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීටීඩී /12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තු චක්‍රලේඛයේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබාගැනීමෙන් තොරව සේවකයන් 4 දෙනෙකු රේඛීය අමාත්‍යාංශයට මුදාහැර තිබූ අතර, 2012 වර්ෂයේදී එම සේවකයන් සඳහා සංස්ථාව විසින් දරන ලද පිරිවැය රු.1,449,297 ක් විය.

**5. ගිණුම්කටයුතු භාවය හා යහපාලනය**

**5.1 සංයුක්ත සැලැස්ම**

2012 සිට 2014 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සංයුක්ත සැලැස්ම සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) සංස්ථාව යටතේ ක්‍රියාත්මක වන වෙනම උප අංශයන් 7 ක් සඳහා විශේෂිත අරමුණු හා උපාය මාර්ග හඳුනා ගෙන නොතිබුණි. එබැවින් සංයුක්ත සැලැස්මේ දක්වා තිබුණු සමස්ත අරමුණු ඉටුකර ගැනීම ප්‍රශ්නාත්මක වේ.



(අ) සංස්ථාව යටතේ ක්‍රියාත්මක වන වෙනම උප අංශයන් 7 ක් සඳහා විශේෂිත අරමුණු හා උපාය මාර්ග හඳුනා ගෙන නොතිබුණි. එබැවින් සංයුක්ත සැලැස්මේ දක්වා තිබුණු සමස්ත අරමුණු ඉටුකර ගැනීම ප්‍රශ්නගත වේ.

(ආ) පහත සඳහන් තොරතුරු අනුව, සංයුක්ත සැලැස්මේ සකස් කර තිබූ ඉලක්කයන් තාත්වික නොවන හෝ ඒවා ඉටුකර ගැනීමට විධිමත් පසු විපරම් ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණි.

විෂයය	සංයුක්ත සැලැස්ම අනුව ඉලක්කය	
	රු.මිලියන	රු.මිලියන
පිරිවැටුම් වර්ධනය	සඳහන් කර නැත	
පෙර සවි - කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන	650	423
උපදේශක ශාස්ත්‍ර	30	2.7
විදේශ ඉදිකිරීම්	50	-
බදු වලට පෙර ලාභය	241	66
ශුද්ධ ලාභ ආන්තිකය (%)	6	2

(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම හා අයවැය ලේඛනය සංයුක්ත සැලැස්මට අනුකූල වී නොතිබුණි.

(ඈ) සංයුක්ත සැලැස්මේ අවධානය කර දක්වා තිබූ පහත සඳහන් උපාය මාර්ග සමාලෝචිත වර්ෂයේදී හෝ ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.

- ★ කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන සඳහා තරඟකාරී මිල ගණන් සකස් කිරීමට පිරිවැය පාලන හා ගිණුම්කරණ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- ★ වලනය නොවන කොන්ක්‍රීට් අයිතමයන් අපහරණය කිරීම.
- ★ කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන සඳහා විකුණුම් ප්‍රවර්ධන හා ප්‍රචාරණ වැඩ සටහන් සිදු කිරීම.
- ★ මුදල් ප්‍රවාහ ගැටළු හේතුවෙන් බාහිර ඇණවුම් සැපයීමේ ජර්මාදය අඩු කිරීමට අභ්‍යන්තර විකුණුම් සඳහා විධිමත් මුදල් වියපැහැදීම ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.





5.2 අයවැය ලේඛනමය පාලනය

අයවැයගත සහ තථ්‍ය ආදායම හා වියදම අතර සැලකිය යුතු විචලනයන් නිරීක්ෂණය වූයෙන් අයවැය ලේඛනය ඵලදායී කළමනාකරණ පාලන කාරකයක් ලෙස යොදා ගෙන නොතිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.

6. පද්ධති හා පාලන

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු මුදල් පනතේ 13(7)(ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාරව නිකුත් කරන ලද මාගේ විස්තරාත්මක වාර්තාව මගින් සංස්ථාවේ සභාපතිවරයාගේ අවධානයට යොමු කරන ලදී. පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු විය යුතුය.

- (අ) ගිණුම්කරණය
- (ආ) වෙළඳ හා වෙනත් ලැබිය යුතු ශේෂ
- (ඇ) වෙළඳ හා වෙනත් ගෙවිය යුතු ශේෂ
- (ඈ) කාර්ය සාධන සමාලෝචනය
- (ඉ) මානව සම්පත් කළමනාකරණය
- (ඊ) ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම්
- (උ) වත්කම් කළමනාකරණය
- (ඌ) ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය හා උප කොන්ත්‍රාත්තු දීම
- (එ) සම්පත් උපයෝජනය
- (ඵ) මූල්‍ය කළමනාකරණය

ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න  
 විගණකාධිපති (වැඩ බලන)





රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව  
2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

ආදායම් පිළිබඳ විස්තරාත්මක ප්‍රකාශය

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

	කටහන	2012	2011 (තැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)
ආදායම්	01	3,534,179,480	2,564,139,185
විකුණුම් පිරිවැය	02	(3,421,538,609)	(2,288,062,267)
<b>ලඳු ලාභය / (අලාභය)</b>		<b>112,640,871</b>	<b>276,076,919</b>
අනෙකුත් ආදායම්	03	165,476,136	28,000,638
ලාභාලාභය මෙහෙයුම් වියදම් වලට පෙර		<b>278,117,007</b>	<b>304,077,557</b>
පරිපාලන වියදම්	04	(133,379,468)	(143,558,270)
බෙදාහැරීමේ වියදම්	05	-	(244,981)
වෙනත් වියදම්	06	(22,896,549)	(57,231,832)
<b>මෙහෙයුම් කටයුතු වල ප්‍රතිඵල</b>		<b>121,840,990</b>	<b>103,042,474</b>
මුද්‍රණය ආදායම්	07	6,903,952	4,856,627
මුද්‍රණය වියදම්	07	(62,872,698)	(65,582,132)
<b>බදු ගෙවීමට පෙර ලාභය</b>		<b>65,872,244</b>	<b>42,316,969</b>
බදු වියදම්	08	(2,939,719)	(11,988,874)
<b>මෙහෙයුම් කටයුතු පවත්වා ගැනීමෙන් ලද ලාභය</b>		<b>62,932,525</b>	<b>30,328,095</b>
ලාභාලාභය		-	-
<b>වසරට ආදාය ලාභය</b>		<b>62,932,525</b>	<b>30,328,095</b>
<b>අනෙකුත් විස්තරාත්මක ආදායම</b>			
සැලසුම් කරන ලද ප්‍රතිලාභ මත සැලසුම් සත්‍ය ලාභ (පාඩු)	19.01	6,538,606	(5,109,768)
බදු මත වෙනත් විස්තරාත්මක ආදායම්		-	-
<b>විස්තරාත්මක වෙනත් ආදායම් බදු ශුද්ධ</b>		<b>6,538,606</b>	<b>(5,109,768)</b>
<b>විස්තරාත්මක මුළු ආදායම</b>		<b>69,471,131</b>	<b>25,218,328</b>

පිටු අංක 46 සිට 82 II දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.



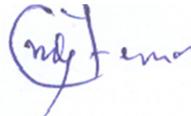
රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

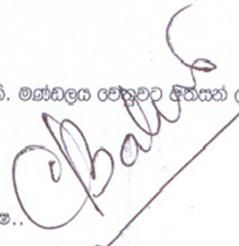
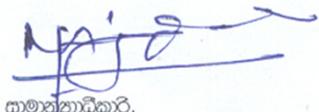
මූල්‍ය තත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශය

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

		2012.12.31	2011.12.31	2011.01.01
			(තැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)	(තැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)
<b>වත්කම්</b>				
<b>ජංගම කොචන වත්කම්</b>				
දේපළ, පිරිසහ හා උපකරණ	09	2,052,226,096	834,068,417	802,751,006
රජයේ සතු සමාගම් වල ආයෝජන කිරීම	10	9,210,740	9,210,740	11,710,740
ව්‍යුත්පන්නයන් හා වෙනත් ආයෝජන	11	46,031,076	42,880,747	41,117,286
විලම්බිත වත්කම් බදු	12	6,850,855	7,495,769	7,969,655
<b>මුළු ජංගම කොචන වත්කම්</b>		<b>2,114,318,767</b>	<b>893,655,673</b>	<b>863,548,686</b>
<b>ජංගම වත්කම්</b>				
භාණ්ඩ තොග	13	311,392,455	210,257,575	193,684,766
අනෙකුත් ආයෝජන ඇතුළු වෙනත් ව්‍යුත්පන්නයන්	10	35,186,721	33,458,833	31,555,255
ආදායම් බදු වත්කම්	14	99,732,958	100,301,924	99,596,785
වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබීම්	15	2,202,188,632	2,258,156,922	1,281,012,425
මුදල් හා ඒ සමාන දෑ	16	352,928,300	62,422,930	16,686,644
<b>මුළු ජංගම වත්කම්</b>		<b>3,001,429,066</b>	<b>2,664,598,185</b>	<b>1,622,535,875</b>
<b>මුළු වත්කම්</b>		<b>5,115,747,833</b>	<b>3,558,253,858</b>	<b>2,486,084,561</b>
<b>හිමිකම් සහ වගකීම්</b>				
<b>ප්‍රාග්ධන හා සංචිත</b>				
ප්‍රාග්ධන		67,811,651	67,811,651	67,811,651
ප්‍රාග්ධන සංචිත		6,629,760	6,629,760	6,629,760
ප්‍රාග්ධන ප්‍රතිපාදන		1,217,230,952	-	-
ප්‍රති ඇගයීම් රක්ෂණය		763,088,808	763,088,808	763,088,808
රඳවාගත් ඉපයුම්		(183,294,451)	(17,928,698)	76,111,040
<b>මුළු හිමිකම්</b>		<b>1,871,466,720</b>	<b>819,601,521</b>	<b>913,641,259</b>
<b>ජංගම කොචන වගකීම්</b>				
ලේඛන ණය හිමියන්	17	14,122,931	19,236,947	1,004,089
ණය හා ණය ගැනීම්	18	154,396,551	242,476,829	281,143,500
විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ පොරොන්දුව	19	47,984,168	56,995,829	61,947,199
විලම්බිත බදු වගකීම්	12	16,641,429	14,346,624	11,858,048
වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවීම්	20	500,439,673	-	-
<b>මුළු ජංගම කොචන වත්කම්</b>		<b>733,584,752</b>	<b>333,056,229</b>	<b>355,952,836</b>
<b>ජංගම වත්කම්</b>				
වෙළඳ හා අනෙකුත් ගෙවීම්	20	2,251,501,329	2,133,160,894	953,652,461
ණය හා ණය ගෙවීම්	18	59,877,204	47,000,004	45,000,000
ලේඛන ණය හිමියන්	17	6,852,095	8,806,860	1,352,786
බැංකු අයිරා	21	192,465,734	216,628,349	216,485,219
<b>මුළු ජංගම වගකීම්</b>		<b>2,510,696,362</b>	<b>2,405,596,107</b>	<b>1,216,490,466</b>
<b>මුළු හිමිකම් හා වගකීම්</b>		<b>5,115,747,833</b>	<b>3,558,253,858</b>	<b>2,486,084,562</b>

ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරී 

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීම හා ඉදිරිපත් කිරීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සතු වගකීමකි. මණ්ඩලය වෙනුවට අවසන් ලදී.

සභාපති  අධ්‍යක්ෂ  සාමාන්‍යාධිකාරී 

8වන අංක 46 සිට 82 II දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව  
**2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට**  
 හිමිකම් වල වෙනස්වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශය  
 (සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

	ප්‍රාග්ධනය	නැවත ඇගයීම් රක්ෂණය	ප්‍රාග්ධන සංචිත	රජයේ ප්‍රධානතාව	රඳවාගත් ලාභාලාභය	මුළු හිමිකම්
මීට පෙර වාර්තා කළ පරිදි 2011.01.01 දිනට ශේෂය	67,811,651	763,088,808	6,629,760	-	16,748,063	854,278,282
ගැලපීම	-	-	-	-	59,362,978	59,362,978
<b>2011.01.01</b> දිනට නැවත ප්‍රකාශිත ශේෂය	<b>67,811,651</b>	<b>763,088,808</b>	<b>6,629,760</b>	<b>-</b>	<b>76,111,040</b>	<b>913,641,259</b>
ගැලපීම	-	-	-	-	(119,258,066)	(119,258,066)
වසර සඳහා ලාභය නැවත ප්‍රකාශිත පරිදි	-	-	-	-	30,328,095	30,328,095
මුළු වෙනත් ආදායම්	-	-	-	-	(5,109,768)	(5,109,768)
2011 වසරේ දෙසැම්බර් 31 දිනට නැවත ප්‍රකාශිත ශේෂය	<b>67,811,651</b>	<b>763,088,808</b>	<b>6,629,760</b>	<b>-</b>	<b>(17,928,698)</b>	<b>819,601,521</b>
ගැලපීම	-	-	-	-	(234,836,884)	(234,836,884)
වර්ෂය සඳහා ලාභය	-	-	-	-	62,932,525	62,932,525
රජයේ ප්‍රදානය	-	-	-	1,217,230,952	-	1,217,230,952
මුළු වෙනත් ආදායම්	-	-	-	-	6,538,606	6,538,606
<b>2012.12.31</b> දිනට ශේෂය	<b>67,811,651</b>	<b>763,088,808</b>	<b>6,629,760</b>	<b>1,217,230,952</b>	<b>(183,294,451)</b>	<b>1,871,466,720</b>

පිටු අංක 46 සිට 82 II දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීනිගත සංස්ථාව  
2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය (සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)	2012	2011
සටහන		(නැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)
<b>මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් මුදල් ප්‍රවාහය</b>		
බදු වලට පෙර ලාභාලාභය	65,872,244	42,316,969
<b>ගැළපුම් සඳහා</b>		
ඝෛෂ්ට වටිනාකම	167,770,350	23,529,635
කාර්ය මණ්ඩල පෙර ගෙවුම් විභාග	216,423	168,806
නිශ්චිත කරන ලද විධිවිධාන ඇතුළත් සැලසුම් ප්‍රතිලාභ	8,142,994	7,071,154
දේපළ, පිරිසහ හා උපකරණ බැහැර කිරීමේ අලාභය (ලාභය)	-	(11,308,087)
විදේශ මුදල් හුවමාරු මත අලාභය (ලාභය)	(4,671,336)	(162,986)
වෙළඳ හා වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල් මත හානිකර පාඩු	22,053,047	54,912,682
පොලියොනි අවිනිශ්චිතභාවය	2,390,724	1,318,675
මූල්‍ය විභාග	60,521,153	61,036,542
විමර්ශිත ආදායම්	(141,965,648)	
මන්දගාමී හා සංවරණය නොවන තොග සඳහා ප්‍රතිපාදන	4,266,552	
මූල්‍යමය ආදායම්	(6,903,952)	(4,794,407)
<b>කාරක ප්‍රාග්ධන වෙනස්වීම් වලට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය (පාඩු)</b>	<b>177,692,550</b>	<b>174,088,984</b>
බඩු තොග (වැඩි වීම) / අඩුවීම	(105,401,432)	(16,572,809)
වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල් අඩු වීම (වැඩි වීම)	(80,194,232)	(959,430,405)
මිලදී ගැනීම් සහ උප කොන්ත්‍රාතූ අත්තිකාරම් අඩු වීම (වැඩි වීම)	42,194,816	(82,483,232)
ණය සහ අත්තිකාරම් වැඩිවීම / (අඩුවීම)	289,169,975	861,606,407
වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවීම් වැඩිවීම / (අඩුවීම)	169,787,353	271,993,403
<b>මෙහෙයුම් වලින් මුදල් උපපාදනය (හානිය)</b>	<b>493,249,029</b>	<b>249,202,349</b>
මූල්‍ය පිරිවැය ගෙවුම්	(48,748,529)	(39,124,313)
පාරිතෝෂිකය ගෙවුම්	(10,208,634)	(12,618,099)
බදු ගෙවුම්	(41,218,276)	(97,630,271)
<b>මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය (හානිය)</b>	<b>393,073,590</b>	<b>99,829,666</b>
<b>ආඥාපිත කටයුතු මගින් මුදල් ප්‍රවාහය (හානිය)</b>		
දේපළ, පිරිසහ හා උපකරණ අත්පත් කර ගැනීම	(24,640,616)	(30,292,482)
දේපළ, පිරිසහ හා උපකරණ බැහැර ලැබීම	-	12,014,891
මූල්‍යමය ලැබුණු ආදායම	5,462,487	4,055,238
<b>ආඥාපිත කටයුතු වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය (හානිය)</b>	<b>(19,178,129)</b>	<b>(14,222,353)</b>
<b>මූල්‍යමය කටයුතු මගින් මුදල් ප්‍රවාහය (හානිය)</b>		
ණය හා ණය ගැනුම් ආපසු ගෙවීම්	(92,047,578)	(46,666,667)
ණය ගැනීමෙන් ලැබෙන මුදල්	40,000,000	10,000,000
මූල්‍ය බදු ආපසු ගෙවීම්	(10,114,808)	(3,272,491)
<b>මූල්‍යමය කටයුතු මගින් ලද ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය (හානිය)</b>	<b>(62,162,386)</b>	<b>(39,939,158)</b>
<b>මුදල් සහ මුදල් වලට සමාන වූ දෙයක ශුද්ධ වැඩිවීමක් / (අඩුවීම)</b>	<b>311,733,076</b>	<b>45,668,156</b>
වර්ෂය ආරම්භයේ සිට මුදල් හා මුදල් සමාන වූ දෑ	(154,380,419)	(200,048,574)
මුදල් හා මුදල් සමාන විනිමය අනුපාතයේ වෙනස්කම් වල බලපෑම	-	-
<b>වසර අවසානයේ මුදල් හා මුදල් සමාන වූ දෑ</b>	<b>157,352,657</b>	<b>(154,380,419)</b>

පිටු අංක 46 සිට 82 II දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අදාළ කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.



# රාජ්‍ය සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් සංස්ථාව 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මුදල් වර්ෂය ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

## 1 සංස්ථාපිත තොරතුරු

### 1.1 පොදු

රාජ්‍ය සංවර්ධන සහ ඉදිකිරීම් සංස්ථාව 1957 නො. 49 දරන කාර්මික සංස්ථා පනත යටතේ ශ්‍රී ලංකාව තුළ ලියාපදිංචි කර පිහිටුවා ඇති ආයතනයකි. මෙහි ලියාපදිංචි ප්‍රධාන කාර්යාලය, නො. 07 බොරැපන පාර රත්මලාන යන ස්ථානයේ පිහිට ඇත.

ආයතනයේ ප්‍රධාන ඉදිකිරීම් කාර්යන් ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාලය පැලියගොඩ සහ ජේරාදෙණිය, සහ රත්මලාන, බෝපිටිය, වේරගන්තොට සහ මැදවව්විය යන ස්ථාන වල ස්ථාපනය කර ඇති පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන අංශය සහ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන හරහා විමධ්‍යගතකර ඇත.

### 1.2 තුලනාත්මක තොරතුරු

ගිණුම්කරණ කටයුතු සඳහා පසුගිය වර්ෂයේදී යොදා ගන්නා ලද ක්‍රමවේද වලට අනුරූප ක්‍රමවේදයන් මේ සඳහා යොදාගෙන ඇත. මෙම අවුරුද්දේ ගිණුම් ඉදිරිපත්කිරීමේදී අවශ්‍ය සහතික කිරීම් සඳහා පසුගිය වර්ෂයේ සමහර දත්තයන් සුදුසු පරිදි යොදාගෙන ඇත.

### 1.3 ප්‍රධාන ව්‍යාපාර කටයුතු

ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු, ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය සඳහා අවශ්‍ය පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදනය කිරීම සහ ඒ සඳහා කොන්ත්‍රාත්තු භාරගැනීම සහ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සඳහා මාර්ග විදුලි සංඥා සවිකිරීම සහ ඒවා නඩත්තු කිරීම් ආයතනයේ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික කටයුතු වේ.

### 1.4 සේවක ප්‍රමාණය

වර්ෂය අවසාන වන විට ආයතනයේ සේවකයන්ගේ ප්‍රමාණය 381 විය.

### 1.5 නිකුත්කිරීම සඳහා බලයලත් දිනය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන නිකුත්කිරීම සඳහා 2014 ජූලි 30 දින අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් බලය ලබාදෙන ලදී.

## 2 වැදගත් මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති පිලිබඳ සංක්ෂිප්ත සටහන

### 2.1 පොදු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

#### 2.1.1 සැකසීමේ පදනම

රාජ්‍ය සංවර්ධන සහ ඉදිකිරීම් සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනය, ආයතනයේ මූල්‍යමය තත්වය, අදායම් ලැබීමේ ක්‍රමවේදය විස්තර සහිතව, මුදල් සංසරණය සහ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති වල සිදුවන වෙනස්වීම් සම්බන්ධව ප්‍රකාශන වලින් යුක්ත වේ. මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකාවේ ගිණුම්කරණ



ප්‍රමිතීන්ට සහ ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ අර්ථ නිරූපන වලට අනුකූලව සිදුකරනු ලැබේ.

පසුගිය අවස්ථා වල වාර්තා කරන ලද ආයතනයේ මූල්‍යම තත්ත්ව, මූල්‍යමය ක්‍රියාකාරිත්වයන් සහ මුදල් සංසරණය පිළිබඳව විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශයට සම්බන්ධ ලියවිලි ලෙස ඉදිරිපත් කර ඇත.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනය සැකසීමේදී යොදාගන්නා ලද ගිණුම්කරණ මූලධර්ම පහත දක්වා ඇත. විශේෂ අවස්ථාවකදී දැනුම්දීමකින් පසුව හැර සියලුම වර්ෂ වල මූල්‍ය වාර්තා සැකසීමේදී මෙම ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති වලට අනුකූලව සිදුකරනු ලැබේ.

**2.1.2. විදේශ මුදල් පරිවර්තනය.**

සියලුම විදේශ මුදල් හුවමාරු ගනුදෙනු ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින් එම අවස්ථාවේ පවතින මුදල් අනුපාත වලට අනුකූලව සිදුකරනු ලැබේ. විදේශීය මූල්‍යම වටිනාකම් වලින් යුක්ත මූල්‍යමය වත්කම් සහ බැරකම් වර්ෂ අවසානයේදී පවතින මූල්‍යම අනුපාත වලට අනුව ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලට පරිවර්තනය කර ගණනය කරනු ලැබේ. මූල්‍යම නොවන වත්කම් සහ බැරකම් වටිනාකම ගණනය කරන අවස්ථාවේ පවතින මූල්‍ය අනුපාත අනුව තීරණය කරනු ලැබේ. විදේශ මුදල් හුවමාරු ගනුදෙනු වලදී නිරවුල් නොකරන ලද මූල්‍යම වත්කම් සහ බැරකම් සබඳතාව ඇතිවන වෙනස්කම් ලාභ පාඩු ගණනය කිරීමේදී හඳුනාගනු ලබන අතර විදේශ ආයෝජන සඳහා බලපෑම් අවම වන පරිදි ක්‍රියා කරනු ලැබේ.

**2.1.3. ආදාල කොටස් සමග සම්බන්ධතා**

මෙම සංස්ථාව මාස්ට් ට්‍රස්ට් හෝල්ඩින්ග්ස් (පුද්) සමාගම සමග හවුල් ව්‍යාපාර ගිවිසුමකට එළඹ ඇති අතර අනුබද්ධිත සමාගමක් ලෙස ෆුජිමා (Fujima State Corporation) (පුද්) සමාගම සමග අනුබද්ධිත සමාගමක් ලෙස කටයුතු කරගෙන යන අතර යෝග්‍ය ප්‍රතිමාරුකමක් හේතුකොටගෙන ඒ සඳහා ඒකාබද්ධ ගිණුම් පිළියෙළ කර නොමැති අතර අනුබද්ධිත සමාගමේ ආයෝජනය වියදමක් ලෙස පෙන්වීමකර ඇත.

**2.1.4. බදු තක්සේරු කිරීම**

**(අ) පවත්නා බදු**

ආදායම් සහ වියදම් මත පාදක වන ආදායම් බදු ගණනය කිරීම පනත් අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් බදු පනත 2006 සහ එයට සිදුකර ඇති සංශෝධනයන්ට අනුකූලව සිදුකරන අතර එය මූල්‍ය වාර්තාවට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

**(ආ) ප්‍රමාද වූ බදු (විලම්බිත බදු)**

මෙහිදී මෙම බදු මූල්‍ය වාර්තාකරණයේ අරමුණ හා ප්‍රමාණ සඳහා වත්කම් සහ වගකීම් පිළිබඳ ප්‍රමාණයක් අතර තාවකාලික වෙනස්කම් සඳහා ගණනය කරනු ලබන අතර, වගකීම් ක්‍රමය භාවිතා කරමින් සිදුකරනු ලබන අතර ණය ගෙවා නිදහස් වන දිනයට පවතින බදු අනුපාත අනුව සහ එදිනට පවතින සම්මත නීති ප්‍රකාරව අයකිරීම් ගණනය කිරීම සිදුකරනු ලැබේ.



මෙහිදී කාල වෙනස්කම් යොදා ගත හැකි අනාගත බදු අය කල හැකි ලාභයන්ට එරෙහිව ගත හැකි අනුමාන පිළිගනු ලබයි. විලම්බිත බදු වත්කම් එක් එක් වාර්තා දිනය සමාලෝචනය සහ අදාළ බදු ප්‍රතිලාභ ඉටු වනු ඇතැයි තවදුරටත් අනුමාන වන තාක් දුරට අඩු කර ඇත. මෙම බදු ගණනය කිරීම ආයතනය විසින් සිදුකරන ඉදිකිරීම් වැඩ සහ අනෙකුත් කාර්යන් සඳහා වෙන් වෙන් වශයෙන් ගණනය කිරීම් සිදුකරනු ලැබේ. නීතිමය වශයෙන් බලාත්මක කළහැකි තත්වයන් පවතින්නේනම් විලම්බිත වත්කම් වලට විලම්බිත වගකීම් හිලව් කරනු ලැබේ.

### 2.1.5 ණය පොලී වියදම්

ණය පොලී වියදම්, වත්කම් අත්පත් කරගැනීමේදී, ඉදිකිරීමේදී හෝ නිෂ්පාදනය කිරීමේදී වන වියදම් සඳහා ඉදුරාම ආරෝපණය කරනු ලබන අතර එම වත්කම් අවශ්‍ය පරිදි භාවිත කිරීමට හෝ විකිණීමට ගතවන කාලය අදාළ වත්කම සඳහා වන වියදම් ලෙස ගණනය කරනු ලැබේ. අනෙකුත් සියලු ශාසන පොලී වියදම් අදාළ කාලය තුළ සිදුවන වියදම් ලෙස ගණන් ගැනෙනු ඇත. ණය ලබාගැනීමේදී ගෙවීමට සිදුවන පොලී සහ අනිකුත් ගෙවීම් ශාසන පොලී වියදම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

## 2.2 වත්කම් සහ වගකීම් තක්සේරු කිරීම සහ ඒවා තක්සේරු කිරීමේ පදනම්

### 2.2.1. දේපළ, පිරිසත හා උපකරණ

#### පිරිවැය සහ වටිනාකම්

සියලුම දේපළ, පිරිසත සහ උපකරණ මූලික වශයෙන් පිරිවැය (වියදම්) වශයෙන් ගණන් ගැනෙනු ලැබේ. යම් දේපලක්, පිරිසතක් හෝ උපකරණක් ලබාගැනීමට, ඉදිකිරීමට හා ඒවා සුදුසු පරිදි භාවිත කිරීමට වශයෙන් පරිදි සකසා ගැනීම සඳහා දැරිය යුතු වියදම, අදාළ වත්කම සඳහා දැරිය යුතු පිරිවැය හෝ එහි වටිනාකම වේ. මූලික වටිනාකම් තක්සේරු කිරීමෙන් පසුව සිදුකරන නැවත තක්සේරු කිරීම් වලදී වැයවීම් අනුපාතය අනුව අගය අඩුකිරීම් සිදුකිරීම මගින් නැවත සැකසීම සිදුකෙරේ. දේපළ, පිරිසත හෝ උපකරණ වලට අයත් ප්‍රධාන අයිතමයක් වෙනත් කාර්යක් සඳහා යෝග්‍ය වන අවස්ථා වලදී ඒවා වෙනස් අයිතමයන් ලෙස ගිණුම් ගතකිරීම සිදුකරනු ලැබේ.

#### පසු වියදම්

දේපළ, පිරිසත හෝ උපකරණ නඩත්තු කිරීම, ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සහ අලුත්වැඩියා කිරීම් සඳහා දරනු ලබන වියදම් වෙන් වශයෙන් ගණනය කිරීම සිදුකරනු ලබන අතර දේපළ, පිරිසත හෝ උපකරණ සඳහා වෙනත් වෙනත් වියදම් දරනු ලබන්නේ අනාගත ආර්ථික වාසි අපේක්ෂා කරන්නේනම් පමණක් වන අතර එවැනි අවස්ථා වල දැරීමට සිදුවන පිරිවැය වියදම් ලෙස ගණනය කරනු ලැබේ.

#### නැවත තක්සේරු කිරීම

ආයතනයට අයත් දේපළ, යන්ත්‍රෝපකරණ සහ අනෙකුත් ආම්පන්න ඒවායේ ක්ෂය වීම් අනුව සාධාරණ අගයන්ට අනුකූලව සහ ප්‍රමාණවත් නියමයන්ට අනුකූලව නැවත තක්සේරු කිරීමකට ලක්කරනු ලැබේ. මෙසේ නැවත තක්සේරු කිරීමේදී යම් ලාභයක් පෙන්නුම්කරන්නේ නම් එය පරිග්‍රාහක ආදායමේ සටහන්කර වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයේ තබනු ලබන අතර අගය පහල යාමෙන් එය පාඩුවක් සේ පෙන්නුම්කරන්නේ නම් එය පරිග්‍රාහක ආදායමේ පෙන්නුම් කරනු ලබන අතර එය පසුගිය වසරේ ලාභයෙන් අඩුකරන අතර තවත් අතිරික්තයක් පවතින්නේනම් එය වියදමක් ලෙස පෙන්නුම් කරනු ලැබේ. ප්‍රති තක්සේරු කිරීමේදී ඇතිවන ක්ෂය වීමට අනුව අඩුවී ඇති අගය වත්කමේ දළ අගයෙන්



අඩුකර ගුද්ධ අගය නැවත ගණනය කරනු ලබනු අතර වත්කම විකිණීමේදී අදාළ වටිනාකම රඳවාගත් ඉපයුමට බැර කරනු ලැබේ.

**අපවය අඩු කිරීම**

දේපල, පිරිසත හා උපකරණ රැගෙන යන වටිනාකම වාර්ෂික අපවය සඳහා සමාලෝචනය හෝ සිදුවීමක හෝ වෙනස් පරිධියක පෙන්වුම් කිරීම යන වටිනාකම අයකර ගැනීමට නොහැකි විය හැකිය. එවන් කිසිදු පෙන්වුම් කිරීමක පැවැත්ම සහ එහිදී රැගෙන යන වටිනාකම් පවතී නම් මුදල් අයකර ගැනීමේ ඇස්තමේන්තුගත මුදල ඉක්මවයි, නැවත අයවිය යුතු මුදල් යටතේ වත්කම් ලියා තිබේ. අපවය අඩු වීම අදායම් විස්තරාත්මක ප්‍රකාශයේ හඳුනාගෙන තිබෙන හැරෙන්න සමාන වත්කමක පෙර තක්සේරුකරනයක ප්‍රතිලෝමයක් නොවේ.

**ක්ෂය කිරීම**

දේපල, පිරිසත සහ උපකරණ වල ක්ෂයවීම් වලට අනුකූලව වාර්ෂිකව හෝ වාර්තාවරණයේ වෙනස්වීම් මත ක්ෂයවීම් ගණනය කරනු ලබන අතර මෙහිදී වන පාඩුව සමහර අවස්ථාවල පියව ගැනීමට නොහැකි විය හැකි අතර එවැනි අවස්ථාවල ඇතිවී තිබෙන ක්ෂයවීමේ පාඩුව ඇස්තමේන්තු ගතකර ඇති පාඩු පියවගැනීමේ ප්‍රමාණය ඉක්මවයි නම් පියවාගත හැකි අගය සටහන් කර තබනු ලබන අතර ක්ෂයවීමේ පාඩුව අදායම් ප්‍රකාශනයේ සටහන් තබනු ලැබේ. සින්තක්කර ඉඩම් හැර අනෙකුත් දේපල, පිරිසත සහ උපකරණ වල අගය අඩුවීම සරල සෘජු ක්‍රමයක් භාවිත කිරීම මගින් සිදුකර අගයන් අඩුවීම් කපාහැරීම සිදුකරනු ලැබේ. ඇස්තමේන්තු කරන ලද එවැනි වත්කම් පහත සඳහන් පරිදි වේ.

වත්කම් වර්ගය	කාලය (වර්ෂ)
ඉඩම්	දීර්ඝ කාලීන
ගොඩනැගිලි	අවුරුදු 20 ට වැඩි
කාර්යාල උපකරණ	අවුරුදු 10 ට වැඩි
පිරිසත සහ යන්ත්‍ර	අවුරුදු 10 ට වැඩි
මෝටර් රථ වාහන	අවුරුදු 05 ට වැඩි
වෙනත් වත්කම්	අවුරුදු 10 ට වැඩි

ක්ෂය අනුපාතයේ සැලකිය යුතු වෙනසක් සිදු වී ඇති බව පෙන්වුම් කරන්නේ නම් වත්කම්වල මුළු ජීවිත කාලයේ වටිනාකම සහ වත්කම් වල අවප්‍රමාණය වීම නව සංශෝධන සඳහා යොදාගනු ලැබේ.

**හඳුනා නොගත් දේවල්**

දේපල වලට අයත් දෙයක්, යම් උපකරණයක්, හෝ මෙවලමක් තවදුරටත් ප්‍රයෝජනවත් හෝ පාවිච්චියට සුදුසු නොවේ නම් එවැනි අවස්ථා වලදී ඇතිවන අලාභය වර්ෂ අවසාන ආදායම් වාර්තාවේ ඉවත්කිරීම් වශයෙන් ඒවා ඇතුලත් කරනු ලැබේ.



### 2.2.2 කල්බදු

#### (අ) මූල්‍ය කල්බදු

මූල්‍ය කල්බදු මත ඇති දේපළ, යන්ත්‍ර සහ උපකරණ වල වගකීම සහ අයිතිය සංස්ථාව වෙත පවරාදීම මගින් ඵලදායී ප්‍රාග්ධනයක් ලෙස යොදාගත හැකි අතර කාලයත් සමග සිදුවන අගය අඩුවීම කල්බදු කාලය තුළ සමාගම විසින් පාවිච්චි කිරීම තුළින් ලබාගන්නා ලාභය හිලව්වක් ලෙස ගණනය කරනු ලැබේ. කල්බදුකරු වෙත ගෙවීමට ඇති මුදල වගකීමක් ලෙස දක්වනු ලැබේ. කල්බදු ගෙවීම් මූල්‍යමය අයකිරීම් සහ කල්බදු වගකීම් ලෙස කොටස් කිරීම මගින් හිඟ වගකීම් ශේෂය මත නිත්‍ය පොලී අනුපාතයක් පවත්වාගැනීම සිදුවේ. කල්බදු කාලසීමාව සඳහා ගෙවිය යුතු පොලිය අවිනිශ්චිත ගිණුමේ පොලියට මාරුකරනු ලැබේ. සෑම මුදල් වර්ෂයක් තුළ දීම බදු කාලසීමාව සඳහා ගෙවිය යුතු පොලී ප්‍රමාණය විස්තීරණ අදායම් ප්‍රකාශයේ බදු කාලසීමාව සඳහා ඇතුළත් කල යුතුය.

වර්ෂය සඳහා අදාළ පොලිය ගණනය කිරීම අභ්‍යන්තර ලැබීම් අනුපාතයට (IRR ) අනුව සිදුකරනු ලබන අතර එම ක්‍රමය විස්තීරණ අදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

සියළු නිර්ණායකයන් ගැලපේ නම් කල්බදු මත යොදවා ඇති වියදම් ප්‍රාග්ධනය සඳහා එකතුකරනු ලැබේ.

බදුකර දේපළ මත වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා වියදම් කල මුදල වාසිදායක තත්වයට හරවාගනු ලබන්නේ නම් පහත නිර්ණායකයන්ට අනුකූල දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ යටතේ බදුකර ලෙස අණාවරණය කිරීම සහ ඇස්තමේන්තුගත වැඩි දියුණු කල ප්‍රයෝජනවත් ජීවිත කාලයට වඩා ක්ෂය වැඩි වන්නේ නම්.

#### (ආ) මෙහෙයුම් කල්බදු

කල්බදු ලෙස ඇති වත්කමේ අයිතිය කල්බදු සපයන්න වෙත ඇතිවිට එය මෙහෙයුම් කල්බදුව ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ. මෙහෙයුම් කල්බදු සඳහා ගෙවනු ලබන මුදල් වාරික කෙලින්ම වියදම් වශයෙන් ගණන් ගැනෙන අතර එය විස්තීරණ අදායම් ප්‍රකාශයේ සරල මාර්ග ක්‍රමයට සටහන් තබනු ලැබේ.

### 2.2.3 මූල්‍ය උපකරණ (මූල්‍ය ආයතන)

#### 1) මූල්‍යමය වත්කම්

##### මූලික හඳුනාගැනීම සහ ඇගයීම්

මූලික හඳුනාගැනීමේදී සාධාරණ වටිනාකම් මත ලාභ සහ පාඩු ලැබීම්, ණයදීම් සහ ණය අයකරගැනීම්, කල්පිරුණ ආයෝජන යනාදිය LKAS 39 විෂය පථයට අනුව මූල්‍යමය වත්කම් යටතට ගැනේ. සියළුම මූල්‍ය වත්කම් මූලික වශයෙන් සාධාරණ වටිනාකම් මත හඳුනාගැනීම සිදුකරන අතර සාධාරණ වටිනාකම් මත නොවන ආයෝජන සඳහා ගනුදෙනු සඳහා යන වියදම් ආරෝපණය කල හැක. මුදල් සහ කෙටිකාලීන තැන්පතු, වෙළඳාම් තුළින් ඇතිවන ලැබීම් සහ වෙනත් වාණිජ්‍යමය වත්කම් ද මූල්‍ය වත්කම් ගණයට වැටේ. මූල්‍යමය වත්කම් සම්බන්ධයෙන් සිදු කරන පසු ඇගයීම් පහත සඳහන් පරිදි වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ .



**(අ) ලාභ පාඩු මත පවතින සාධාරණ වටිනාකම් සහිත මූල්‍ය වත්කම්.**

වෙළඳ කටයුතු සඳහා භාවිතයට ගන්නා මූල්‍යමය වත්කම්, ලාභ පාඩු මත පවතින සාධාරණ වටිනාකමක් සහිත මූල්‍යමය වත්කම් ලෙස සලකනු ලැබේ. මෙහිදී මෙම මූල්‍ය වත්කම් විකිණීම සහ මිලදී ගැනීම සඳහා යොදාගන්නා මූල්‍ය වත්කම් වේ. මෙම මූල්‍ය වත්කම් විස්තීරණ අදායම් වාර්තාවේ ඇතුළත් කරනු ලබන අතර ලාභ පාඩු මත පවතින සාධාරණ වටිනාකම් වලින් යුක්ත මූල්‍යම වත්කම් සඳහා ලැබෙන ශුද්ධ ලාභය හෝ පාඩුව ලාභයේ සහ ලාභංශයේ හුවමාරු වෙනසට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

**(ආ) ණය හා ලැබීම්**

ණය හා ලැබීම් යනු සක්‍රීය වෙළඳපොළේ ගෙනහැර දක්වා නොමැති නිශ්චිත ගෙවීමක් සහිත වියත්පන්න නොවන මූල්‍යමය වත්කම් වේ. මෙවැනි මූල්‍යමය වත්කම් මූලික ගණනය කිරීමෙන් පසුව ඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය (EIR ) යොදාගනිමින් පිරිවැය මත ණය හිලවී කිරීම් මගින් අපවය වීම අවම කරගැනීම සිදුකෙරේ. ගාස්තු හෝ වියදම් මත ලබා දෙන්නා වූ වාරික හෝ වට්ටම්, පිරිවැය මත ණය හිලවී කිරීමේදී සැලකිල්ලට ගන්නා ප්‍රධාන කරුණක් වන අතර එය විස්තීරණ ලැබීම් ප්‍රකාශනයේ මූල්‍ය ලැබීම් යටතේ සඳහන් කරනු ලැබේ. කෙටි කාලීන ලැබීම් වියදම් ලෙස තීරණය කරනු ලැබේ.

**සේවක මණ්ඩලය සඳහා ලබාදෙන ණය**

සේවක මණ්ඩලය සඳහා ලබාදෙන ණය මූල්‍යමය වත්කමක් ලෙස සලකා ආයතනයේ මූල්‍ය තත්ත්ව වාර්තාවට ඇතුළත් කරනු ලැබේ. මෙහිදී එම ණය මුදල, එය අනුමත වන දිනට පවතින පොලී අනුපාතයට අනුව සඳහන් වටිනාකම ගණනය කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. ණය මුදල සහ සඳහන් වටිනාකම අතර වෙනස සහ ණය කාලසීමාව මත ණය හිලවී කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. පොලිය ගණනය කිරීම පවතින වෙළඳපොළ පොලී අනුපාතය මත සිදුකරනු ලැබේ.

**වෙළඳ ලැබීම්**

ඉදිකිරීම් ණයකරුවන්, රඳවා ගැනීම්, ඇවර හානි සහ කොන්ක්‍රීට් අංගන ණයකරුවන් ආදිය ආයතනයේ වෙළඳ ලැබීම් ලෙස සලකනු ලබන අතර ඒවා LKAS 39 යටතේ ණය ලෙස සලකනු ලබන අතර ගනුදෙනුව සිදුකිරීමේදී ලබා දී ඇති හෝ ලැබුණු මිලට අනුව සටහන් තැබීම සිදුකරන අතර ණයකරුවන් මත සිදුකෙරෙන අපාභායන ප්‍රතිපාදනය පෙර ලැබීම් සිදු වූ ආකාරය මත ගණනය කිරීම සිදුකරන අතර පෙරනිම් සම්භාවිතාව අනුපාතය විස්තීරණ අදායම් ප්‍රකාශනයේ දක්වනු ලැබේ.

**(ඇ) කල්පිරෙන ආයෝජන පවත්වාගැනීම**

ආයතනයට කල්පිරුණ ආයෝජන පවත්වාගෙන යාම සඳහා ධනාත්මක අරමුණක් සහ හැකියාවක් ඇතිවිට ස්ථාවර වියුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වත්කම් හෝ ස්ථාවර නිශ්චිත සහිත ගෙවීම් සහ ස්ථාවර පරිණතයන් පවත්වාගෙන යාම කල්පිරෙන ආයෝජන පවත්වාගැනීම ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ. මූලික හඳුනාගැනීමෙන් පසුව කල්පිරෙන යෝජනා පවත්වාගෙන යාම ඵලදායී පොලී අනුපාතය ක්‍රමය භාවිත කරමින් ණය හිලවී කිරීම් ආකාරයට ගණනය කරනු ලැබේ. කල්පිරෙන ආයෝජන අපවයට ලක්කිරීමේදී එය විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.



**(ඇ) පාවිච්චි සඳහා දැනට පවතින මූල්‍ය ආයෝජන**

කොටස් හා ණය සුරැකුම්පත් පාවිච්චි සඳහා දැනට පවතින මූල්‍ය ආයෝජන ලෙස සලකනු ලැබේ. පාවිච්චි සඳහා දැනට පවතින මූල්‍ය ආයෝජන ලෙස වර්ගීකරණය කරන ලද කොටස් ආයෝජන වෙළඳාම සඳහා හෝ සාධාරණ වටිනාකමකින් යුක්ත ලාභ පාඩු සහිත වත්කම් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු නොලැබේ. මෙවැනි ණය සුරැකුම්පත් අවිනිශ්චිත කාලසීමාවක් සඳහා තබාගන්නා අතර අවශ්‍ය විටකදී විකිණීම මගින් මුදල් බවට පත්කිරීම හෝ වෙළඳපොළේ පවතින තත්ත්ව යටතේ හුවමාරු කිකීම සිදුකරනු ලැබේ.

මූලික ගණනය කිරීමෙන් අනතුරුව පාවිච්චි සඳහා දැනට පවතින මූල්‍ය වත්කම් සඳහන් වටිනාකම් සහිත වත්කම් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ. සාධාරණ වටිනාකමක් සහිත මූල්‍ය වත්කම් වල සිදුවන වෙනස්කම් වලදී ඇතිවන ලාභ හෝ පාඩු වෙනත් විස්තීරණ ලැබීම් ලෙස ගණන් ගන්නා අතර එය විකිණීම සඳහා පවතින කොටස් සංචිතයට එකතුකරනු ලැබේ. අපවය කිරීමට ලක් කරන පාඩු හැරුනවිට, මූල්‍යමය මෙවලම් ලෙස ඇති විදේශ මුදල් හුවමාරු මගින් ලැබෙන ලාභ සහ පාඩු ඵලදායී පොලී අනුපාතය ක්‍රමය භාවිත කරමින් ගණනය කරනු ලබන අතර ඒවා විස්තීරණ අදායම් ප්‍රකාශනයේ සඳහන් කරනු ලැබේ. මූල්‍යමය වත්කම් ඇවර කිරීමේදී පෙර එකතු වන ලද ලාභ හෝ පාඩු වෙන්ක විස්තීරණ අදායම් ප්‍රකාශනයේ ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

**ඇවරකිරීම.**

වත්කම් සිට මුදල් ප්‍රවාහයේ කිරීමට ගිවිසුම්ගත හිමිකම් කල් ඉකුත් වූ විට හෝ පසුකාලීනව මූල්‍ය වත්කමේ වගකීම සහ හිමිකාරත්වය අනෙක් පාර්ශවයට පැවරීම සිදුකල විට ආයතනය විසින් එම වත්කම් ඇවරකිරීම සිදුකරනු ලබන අතර මෙහිදී ආයතනයට ලැබෙන හෝ ආයතනය විසින් තබාගන්නා පොලිය වෙනම වත්කමක් හෝ වගකීමක් ලෙස පවත්වාගත යාම සිදුකරනු ලැබේ.

**මූල්‍ය වත්කම් අපවයට (අඩුකිරීමට) ලක්කිරීම කිරීම.**

නිශ්චිත දින වකවානු වලදී ආයතන විසින් එහි වත්කම් වටිනාකමේ යම් වෙනසක් සිදුවී තිබේද යන්න පිළිබඳව තක්සේරු කිරීමක් සිදුකරනු ලැබේ. යම් මූල්‍ය වත්කමක මූලික වටිනාකම ගණනය කිරීමෙන් පසුව සිදුවූ යම් බලපෑමක් හෝ බලපෑම් හේතුවෙන් එහි මූලික වටිනාකම් අගය යම් වෙනසකට භාජනය වී ඇති බවට හඳුනාගත හැකි පැහැදිලි සාක්ෂි පවතින්නේ නම් සහ ඒවා අනාගත මුදල් පාලනය සඳහා යම් බලපෑමක් ඇතිකරන්නේ නම් ඒවාට අනුකූලව නොවන තක්සේරු කිරීම් සිදුකරනු ලබන අතර අථවයට ලක්වූ පාඩුව විස්තීරණ අදායම් වාර්තාවට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

**2. මූල්‍ය වගකීම්**

**මූලික හඳුනාගැනීම සහ අගය නිර්ණය කිරීම**

මූල්‍ය මෙවලම් සඳහා අවශ්‍ය ගිවිසුම්ගත විධිවිධාන සැකසීම. ණය සහ ණය ගැනීම් සහ ක්‍රමිකෂය (ණය හිලව කිරීම) පදනම මත සිදුකරන අනෙකුත් මූල්‍ය වගකීම් මූලික වශයෙන් සාධාරණ වටිනාකම් සහිත වත්කම් ලෙස හඳුනාගනු ලබන අතර මෙයට සෘජු ගනුදෙනු පිරිවැයද ඇතුළත් වේ.

සංස්ථාවේ මූල්‍ය වගකීම් ලෙස වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවීම්, ණය දීම් හා ණය ගැනීම්, බැංකු අයිතවත් අඩිය සලකනු ලැබේ. පසුව සිදුකරන ගණනය කිරීම් මූල්‍ය වත්කම් සම්බන්ධව සිදුකරන ගණනය කිරීම් පහත පරිදි වර්ගීකරණයට ලක් කරනු ලැබේ. ලාභ සහ පාඩු කරන කොට ඇති සාධාරණ වටිනාකම් සඳහා ඇති මූල්‍යමය වගකීම්



වෙළඳාම සඳහා පවතින මූල්‍යම වගකීම් සහ මූලික ශේෂයන් ලාභ පාඩු මත අවධාරණ වටිනාකමක් සඳහා ඇති මූල්‍යමය වගකීම් ලෙස තීරණය කර ඇති මූල වගකීම් මෙම වර්ගීකරණයට අයත් වේ.

කෙටිකාලීන විකිණීම් සඳහා තබාගෙන ඇති මූල්‍ය වත්කම් සහ වගකීම්, වෙළඳාම සඳහා පවතින මූල්‍යම වගකීම් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලබන අතර මෙහිදී ඇතිවන ලාභ සහ පාඩු පිරිහින අදායම් ප්‍රකාශයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

**ණය දීම්, ණය ගැනීම් සහ අනෙකුත් මූල්‍ය වගකීම්**

මූලික හඳුනා ගැනීමෙන් පසුව ණය දීම් සහ ණය ලබාගැනීම් සඳහා වන පොලිය ඵලදායී පොලි අනුපාත ක්‍රමය භාවිතාකරමින් අන්‍ය හිලව් කිරීමේ පදනම මත ගණනය කිරීම සිදු කරනු ලබන අතර වගකීම් ඇවර කිරීමේදී ඵලදායී පොලි අනුපාත ක්‍රමයට ගණනය කරන ලද ලාභ සහ පාඩු විස්තීරණ අදායම් ප්‍රකාශනයේ ඇතුළත් කරනු ලැබේ. වගකීම් අත්පත් කර ගැනීමේදී සිදුකරන ලද මූලික ගෙවීම් යන වට්ටම් සැලකිල්ලට ගෙන ණය හිලව් (ක්ෂය කිරීම) පිරිවැය ගණනය කරනු ලබන අතර එය විස්තීරණ අදායම් වාර්තාවේ මූල්‍ය වියදම් යටතේ දක්වනු ලැබේ.

සංස්ථාවේ කෙටිකාලීන වගකීම් ලෙස ගැනෙන වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවීම්, අත්තිකාරම්, තැන්පත්තු සහ වෙනත් ලැබීම් පිරිවැය යටතේ ගණන් ගනු ලැබේ.

**ඇවර කිරීම.**

මූල්‍යමය වගකීම් සඳහා ආයතනයට ඇති බැඳීම් වලින් නිදහස් වූ හෝ අවලංගු වූ හෝ අවසන් වූ පසු එම මූල්‍ය වගකීම් සඳහා ආයතනය සතු වූ වගකීම් අවසන් වේ. තවද දැනට පවතින මූල්‍ය වගකීම් පසුව එම ණය හිමියා විසින් පවතින කොන්දේසිවලට අමතරව වෙනත් කොන්දේසි යටතේ අලුත් කරන විටදී පෙර පවති වගකීම් අවසන් වී ආයතනය සතු නව වගකීමක් ලෙස සැලකෙන අතර අදාළ ධාරණ වටිනාකම් විස්තීරණ අදායම් ප්‍රකාශයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

**3 මූල්‍ය මෙවලම් සඳහා සාධාරණ වටිනාකම්**

සක්‍රීය වෙළඳපොළේ ඇති මූල්‍ය මෙවලම් සඳහා සාධාරණ මිල තීරණය කිරීම අලෙවි නියෝජිත මිල ගණන් කැඳවීම මගින් සිදුකරන අතර සක්‍රීය වෙළඳපොළේ අලෙවි නොවන මූල්‍යමය මෙවලම් සඳහා සාධාරණ මිල නියම කිරීම ඒ සඳහා සුදුසු තක්සේරු කිරීමේ ක්‍රමවේද යොදාගැනීම මගින් සිදුකරනු ලැබේ. මෙහිදී ආසන්න කාලසීම වලදී සිදුකරන ලද වෙළඳපොළ ගනුදෙනු, සමාන මූල්‍යමය මෙවලම් සමග සංසන්දනය කිරීම, වට්ටම් මුදල් ප්‍රවාහයක විග්‍රහ හෝ වෙනත් තක්සේරු කිරීමේ ක්‍රමවේදයන් යොදාගැනීම මගින් සිදුකරනු ලැබේ.

**2.2.4 වත්කම් අපවයට ලක් කිරීම.**

සෑම දේපළ, යන්ත්‍රෝපකරණ සහ අනෙකුත් වත්කම් සහ ආයෝජනයන් තීරණය කරන ලද දිනකදී ඒවායේ වටිනාකම් වල යම් අවප්‍රමාණය වීමක් සිදුවී ඇත්ද යන වග සෙවීම විමසා බලනු ලබන අතර එවැනි අඩුවීමක් ඇති වත්කම් වලින් එය පියවා ගැනීමට ඇති හැකියාව එම වත්කමේ ධාරණ වටිනාකම සමග සංසන්දනය කර සොයාබලනු ඇත. ගණන් බලන ලද පියවාගැනීමේ අගය කුඩා අගයක්නම් එය ධාරණ වටිනාකමින් අඩුකර, එම ප්‍රමාණය වහාම විස්තීරණ අදායම් ප්‍රකාශයට ඇතුළත්කරනු ලැබේ. මේ ආකාරයට සෑම නිශ්චිත දිනයකදීම වත්කම්වල වටිනාකම් අවප්‍රමාණය වීම් තක්සේරු කර එය ධාරණ වටිනාකමින් අඩුකර විකුණුම් වටිනාකම නිර්ණය කරනු ලබන අතර අවප්‍රමාණය වූ අගය වහාම විස්තීරණ අදායම් වාර්තාවේ ඇතුළත් කරනු ලැබේ.



### 2.2.5 ආයෝජන

#### (අ) ජංගම ආයෝජන

ජංගම ආයෝජන පිරිවැයක් ලෙස ගැනෙන අතර, අත්පත් කරගැනීමේදී දැරිය යුතු පිරිවැය, තැරව් කුලී, තීරු බදු සහ බැංකු ගාස්තු මෙයට ඇතුළත් වේ. ජංගම ආයෝජනයන් සඳහා වන ලබා නොගත් ලාභ සහ පාඩු වෙළඳපොළ වටිනාකම සමග ඉදිරියට ගෙනයනු ලබනු අතර විස්තීර්ණ අදායම් වාර්තාවට බැරකරනු ලැබේ.

#### (ආ) හවුල්කාර සමාගම් ආයෝජන

හවුල්කාර සමාගම් වල සිදුකරන ආයෝජන කොටස් ක්‍රමයට සිදුකරන අතර මෙහිදී හවුල්කාර සමාගමේ ලාභයෙන් ලාභාංශ බෙදා ගැනීමේ පදනම මත මෙම ආයෝජන සිදුකරනු ලබන අතර ආයෝජනය එම මුදලට සමාන වන සේ නැවත සකසනු ලැබේ.

### 2.2.6 භාණ්ඩ තොග

සංස්ථාව ආයතනයක් විසින් ලබා ගන්නා භාණ්ඩ තොග වල අයිතිය සහ සැලකිය යුතු අවදානමක් දැරිය යුතු අතර එම තොග අඩු පිරිවැයකට සහ ශුද්ධ යථාර්ථ නිරූපි අගයකට තක්සේරු කර මිල නියම කල යුතුය. ශුද්ධ යථාර්ථ නිරූපි අගය යනු විකිණීමේදී සිදුවන වියදම් රහිතව තක්සේරුකරණ ලද ශුද්ධ විකුණුම් මිල වේ. බඩු තොග සඳහා වියදම් කළ මුදල යනු තොග ලබාගැනීම සඳහා සහ එම තොග වර්තමාන ස්ථානයට රැගෙන ඒම සඳහා දෙන ලද පිරිවැය වේ.

- අමුද්‍රව්‍ය - පළමු ඇතුලට පළමු පිටතට පදනම මත සැබෑ වියදම් මුදලට.
- නිම් භාණ්ඩ - කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන - සැබෑ වියදම් මත
- සිදු වෙමින් පවතින වැඩ - සුදුසු සහ සෘජු යෙදවුම් සහ සෘජු සේවක පිරිවැය මත, සාමාන්‍ය මෙහෙයුම් ධාරිතාව මත පදනම් වූ ස්ථාවර නිෂ්පාදන පිරිවැයක් මත පදනම් වීම.
- පාර්භෝගික භාණ්ඩ සහ අමතර ද්‍රව්‍ය - පළමු ඇතුලට පළමු පිටතට පදනම මත සැබෑ වියදම් මුදලට.

### 2.2.7 මුදල් හා මුදල් වලට සමාන දෑ

මුදල්, ඉල්ලුම් තැන්පතු සහ අවදනාත්මක කමක් නොමැතිව පවතින වටිනාකමට අනුව පහසුවෙන් මුදල් බවට පත් කර ගත හැකි කෙටිකාලීන ආයෝජන අඩිය අතේ ඇති මුදල් ලෙස සලකනු ලැබේ.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සඳහා අතේ ඇති මුදල්, බැංකු තැන්පත්තු, බැංකු ශුද්ධ අයිරා, කෙටි කාලීන ආයෝජන ආදිය උදාහරණ ලෙස ගත හැකි අතර මාස තුනක් හෝ ඊට අඩු පවරා ගැනීම ද මුදල් වලට සමාන දේවල් ලෙස සලකනු ලැබේ.



**2.2.8 පාරිභෝගිකයා හට සහ පාරිභෝගිකයා වෙතින් ලැබිය යුතු සහ ලැබීමට ඇති දෑ හඳුනා ගැනීම,**

පාරිභෝගිකයන් විසින් ඉදිකිරීම් වැඩ සඳහා සිදුකල යුතු ගෙවීම් වල දළ අගයන්

(අ) දැරීමට සිදුවූ වියදම් මත එකතු වූ පිළිගත් ලාභය : කුඩා

(ආ) පිළිගත් පාඩු සහ ඒ සඳහා කරනු ලබන ගෙවීම්

කරමින් පවතින ඉදිකිරීම් සඳහා දරන වියදම් සහ ලැබෙන ලාභයන් (අවම වශයෙන් හඳුනාගත් පාඩු) ප්‍රගති බිල්පත් සඳහා කලයුතු ගෙවීම් ඉක්මවායයි.

**2.3 වගකීම් සහ විධිවිධාන**

පසුගිය සිද්ධීන් නිසා වර්තමානයේ දී ඇතිවන වගකීම් සම්බන්ධව ඇතිවන බැඳීම් සහ ආර්ථිකමය ප්‍රතිලාභ සඳහා බලපාන සම්පත් පිටතට ගලායාම සම්බන්ධයෙන් සිදුකරන නිරාකරණය කිරීම ද මූල්‍යම තත්වය පිලිබඳ ප්‍රකාශයේ ඇතුලත් කරනු ලැබේ. ණය හිමියන්ගේ ප්‍රශ්න මත වාර්තා කරනු ලබන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුලත සිදුකිරීමට සිදුවන ගෙවීම් සඳහා වන බැඳීම් ජංගම වගකීම් ලෙස සලකනු ලබන අතර ඒවාද ගෙවියුතු වගකීම් ලෙස මූල්‍යම තත්වය පිලිබඳ ප්‍රකාශයේ ඇතුලත් කරනු ලැබේ. වාර්තාකරණ දින සිට අවුරුද්දක් පසුව, ඒවා ජංගම වගකීම් ලෙස සලකනු නොලැබේ.

අතීත සිදුවීමක් නිසා සංස්ථාව වෙත අත්වි තිබෙන නීතිමය හෝ සාධනීය වගකීමක් නිසා සිදුවීමට හැකි ආර්ථිකමය ප්‍රතිලාභ පිටතට ගලායාමක් සිදුවීමට හැකි අවස්ථා වලදී එය නිරාකරණය කිරීම සඳහා වැඩ විශ්වසනීය තක්සේරුවක් සිදුකල යුතු අතර එය මූල්‍යම තත්වය පිලිබඳ ප්‍රකාශයේ ඇතුලත් කල යුතුය.

**2.3.1 විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ බැඳීම්**

**(අ) නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම - පාරිතෝෂික**

පාරිතෝෂික ගෙවීම් නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම් ක්‍රමයක් වේ. අදාළ පනත් වල නියමයන්ට අනුකූලව සංස්ථාව පාරිතෝෂික ගෙවීම් සම්බන්ධයෙන් බැඳී සිටී. මෙම අවශ්‍යතාවය සපුරාගැනීම සඳහා එම ලබාදීම් LKAS39 සඳහන් කර ඇති සුත්‍ර ක්‍රමය භාවිත කිරීම මගින් මුදල් ප්‍රමාණයට සමාන වන පරිදි ගණනය කර මූල්‍යම තත්වය පිලිබඳ ප්‍රකාශය තුළ ඉදිරියට ගෙනයාම සිදුකරනු ලැබේ.

**(ආ) අර්ථ දක්වන ලද දායකත්වය සැලැස්ම - සේවක අර්ථසාධක අරමුදල හා සේවක භාරකාර අරමුදල**

අදාළ පනත් සහ රෙගුලාසි වලට අනුකූලව සේවකයන් සේවක අර්ථසාධක අරමුදල හා සේවක භාරකාර අරමුදල වල දායකත්වයට හිමිකම් ලැබේ.

**2.4 ආදායම් (අයභාරය)**

**2.4.1 ආදායම් (අයභාරය) හඳුනාගැනීම.**

සංස්ථාවට ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ගලා එන ප්‍රමාණය අනුමාන කිරීම මත අදායම් ප්‍රමාණය තීරණය කරනු ලබන අතර අදායම් සහ ඒ හා සම්බන්ධ වියදම් ඇතුලත් කිරීම විශ්වාස කටයුතු ගණනය කිරීමක් වන අතර භාණ්ඩ හෝ සේවා සැපයුම පිලිබඳ ඇති හිමිකාරත්වය සම්බන්ධයෙන් ඇති සැලකිය යුතු



අවදානම සහ පාරිතෝෂ පරිභෝගිකයන් වෙත වෙත පැවරීමේදී පාලනයකින් තොර විය හැකිය. ලැබීමට ඇති හෝ ලැබිය යුතු වෙළඳ වට්ටම් සහ විකුණුම් බදු මත අදායම ගණනය කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. පහත සඳහන් විශේෂිත නිර්ණායක අදායම් හඳුනාගනීමේදී යොදාගනී.

**(අ) ඉදිකිරීම් ආදායම්**

LKAS11 ට අනුකූලව ප්‍රතිශත සම්පූර්ණ කිරීමේ ක්‍රමවේදයට අනුව ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තුව ආදායම් ගණනය කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. අදාළ දිනයට නිම කර ඇති වැඩ කොටස මුලු වැඩ ප්‍රමාණයට අනුව ප්‍රතිශතයක් ලෙස ගණනය කර ඒ අනුව කොන්ත්‍රාත්තුව සඳහා ඇස්තමේන්ත්තු කර ඇති මුළු මුදලට අනුව ප්‍රතිශතය ගණනය කරනු ලැබේ.

**(ආ) භාණ්ඩ විකිණීම.**

භාණ්ඩ වල අයිතියේ සැලකිය යුතු අවදානම සහ ප්‍රතිලාභ මිලදී ගන්නට පවරාදීම මගින් භාණ්ඩ විකිණීමේ ආදායම ලබාගනු ලබන අතර එම භාණ්ඩයේ පරිපාලනය අවස්ථාව අයිතිය ලබන්නා සතුවන අතර සංස්ථාව විසින් විකිණීමෙන් පසුව කිසිම වගකීමක් තබා ගනු නොලැබේ.

**(ඇ) පොලීය**

පොලී අදායම කාල සීමාව මත තීරණය කරනු ලැබේ

**(ඈ) බදු කුලිය සහ අනෙකුත් ආදායම්**

බදු අදායම එකතුවීම මත ගණනය කරනු ලැබේ.

**(ඉ) ලාභ සහ අලාභ**

දේපළ, යන්ත්‍ර, උපකරණ සහ ආයෝජන ඇතුළු අනෙකුත් ජංගම නොවන වත්කම් සඳහා ශුද්ධ ලාභ හා අලාභ ගණනය කිරීම එවැනි වත්කම් හා අදාළ අලෙවි වියදම් ප්‍රමාණය මත බැහැර මත එම මුදල් වලින් අඩු කිරීමෙන් පසු ගණනය කරන අතර එය විස්තීර්ණ අදායම් ප්‍රකාශයෙහි ඇතුළත් කරනු ලැබේ. ලාභ සහ අලාභ සම්බන්ධයෙන් ඇතිවන ක්‍රියාකාරකම් අතීයම් ආකාරයකින් ප්‍රධාන අදායම් උත්පාදන ක්‍රියාවලිය සඳහා බලපාන අතර ද්‍රව්‍යමය නොවන ගනුදෙනු මත සමූහ මත ශුද්ධ පදනම මත මෙසේ සිදුවන අතර පැන නගින ඕනෑම පාඩුවක් එම දැරීම් වසර තුළදීම ගිණුම්ගත කරනු ඇත.

**2.5 වියදම් හඳුනාගැනීම**

අදායම් ඉපදවීමේ විශේෂිත භාණ්ඩයක් සඳහා වන පිරිවැය සහ ඉපැයීම අතර සෘජු සම්බන්ධතාවය මත වියදම් ගණනය කිරීම සිදුකරන අතර එය විස්තීර්ණ අදායම් වාර්තාවේ ඇතුළත්කරනු ලැබේ. වලදමා පවත්වාගත යාමේදී සහ දේපළ, යන්ත්‍ර සහ උපකරණ නඩත්තු කිරීම සඳහා වන සියලුම වියදම් විස්තීර්ණ අදායම් වාර්තාවට බැර කරනු ලැබේ. විස්තීර්ණ අදායම් වාර්තාව ඉදිරිපත් කිරීමේ කාර්ය සඳහා "වියදම් ශ්‍රිතය" නම් ක්‍රමය උපයෝගී කරගනු ලබන අතර මෙමගින් සමාගමේ කාර්ය සාධනය තරමක් දුරට පිළිබිඹුවේ.



**2.6 සංසන්දනාත්මකව බැලීම.**

වර්තමාන වර්ෂයේ ඉදිරිපත් කිරීම් වලදී සිදුවී ඇති වෙනස්කම් වලට අනුකූලව සංසන්දනාත්මක දත්ත අවශ්‍ය පරිදි ගැලපුම් කිරීම කල හැක.

**2.7 වාර්තාකරණ දිනයට පසුව සිදුවන සිදුවීම්**

වාර්තාකරණ දිනයට පසුව සිදුවන වැදගත් සිදුවීම් සියල්ල සැලකිල්ලට ගෙන අනාවරණය කරගැනීමෙන් පසුව අවශ්‍ය ගැලපුම් සිදුකිරීම කරනු ලැබේ.

**2.8 අඛණ්ඩ තොරතුරු**

SLFRS 8 හි සඳහන් නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව සමාගමේ කොටස පිළිබඳව මුල්ය වාර්තාවේ හෙළිදරව් කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. සමාගමේ හඳුනාගත් කොටස් ලෙස ඉදිකිරීම් අංශය සහ කොන්ක්‍රීට් අංගන ඇතුළත් වේ.

**2.9 රාජ්‍ය ප්‍රදාන (දීමනා)**

රජය මගින් ලබාදෙන දීමනා (සාධාරණ වටිනාකම් වලින් යුක්ත මූල්‍ය නොවන දීමනාද ඇතුළත්ව) සාධාරණ සහතිකයකින් තොරව පිළිගැනීම සිදු නොකරනු ලැබේ.

(අ) අනුයුක්ත කොන්දේසි වලට අනුකූලව කටයුතු කරනු ඇත සහ

(ආ) ප්‍රදාන ලබා ගැනීම සිදු කරනු ලැබේ.

මෙම සංස්ථාවට ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය වෙතින් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ රජයේ ප්‍රදාන ලැබී ඇත. මෙම ප්‍රදාන විලම්බිත ආදායම ලෙස සමාගම විසින් හඳුනාගත ඇති අතර ඒවා ක්‍රමානුකූල පදනම මත වත්කම් වලට අදාලව ලාභ අලාභ ලෙස දක්වා ඇත.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)  
(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

	සටහන	2012	2011
			(තැවත ප්‍රකාශන පරිදි)
සටහන -01 අදායම්			
ඉදිකිරීම් අදායම්		2,960,545,710	2,256,780,520
බාහිර වෙළඳාම - කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන		403,712,186	256,488,259
අභ්‍යන්තර අලෙවි - කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන		18,954,813	35,652,081
සංවත්සර අදායම්		540,500	70,000
වැඩ සේවා		15,165,986	12,192,778
තාර බාහිර විකුණුම්		22,021,192	-
තාර අභ්‍යන්තර අලෙවි		112,684,969	-
ලෝහ නිෂ්පාදන		554,125	2,955,548
<b>මුළු</b>		<b>3,534,179,480</b>	<b>2,564,139,185</b>
සටහන- 02 විකුණුම් පිරිවැය			
කාර්ය වියදම්			
සේවක ප්‍රතිලාභ	04.01	449,044,711	400,364,385
සීමෙන්ති		89,045,008	62,228,046
වැලි		26,220,748	23,077,177
ලෝහමය		207,561,452	144,153,073
වානේ		154,824,901	128,715,582
දැව		9,002,699	9,678,063
ඉන්ධන හා ලිහිසි තෙල්		145,653,000	94,559,614
පුපුරණ ද්‍රව්‍ය සහ පිරිමුම් ද්‍රව්‍ය		1,915,993	1,507,996
පෙර කොන්ක්‍රීට් මිශ්‍රණ		31,708,383	45,089,203
කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන		21,255,838	34,411,021
යන්ත්‍රෝපකරණ සහ වාහන අමතර කොටස්		21,690,844	24,098,884
ලිපි ද්‍රව්‍ය පරිභෝජනය		1,634,238	1,510,805
තාර පරිභෝජනය		573,039,679	330,543,253
විදුලි අමතර කොටස් පරිභෝජනය		9,254,221	17,284,082
පයිප්ප සහ ජලාපවහන අයිතම පරිභෝජනය		4,128,604	2,124,925
වෙනත් කොටස්		100,328,724	83,659,467
බොරළු		35,087,240	42,261,846
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය - වානේ		17,975	26,690
ගාස්තු (අභ්‍යන්තර)		79,875	159,862
ගාස්තු (බාහිර)		166,306,646	205,115,526
ප්‍රවාහන ගාස්තු (අමුද්‍රව්‍ය)		44,178,355	54,175,481
ප්‍රවාහන ගාස්තු (වෙනත්)		14,098,627	13,594,699
රැඳවුම් ගාස්තු		2,100	-
වාහන රක්ෂණ		1,675,896	1,017,905
ගබඩා රක්ෂණ		7,030	426,857
පිරියත, යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ සඳහා ක්ෂය		123,110,552	7,025,897
මෝටර් රථ මත ක්ෂය		30,738,768	3,065,604
අලුත්වැඩියා හා නඩත්තු -පිරියත, යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ		1,458,745	882,504
අලුත්වැඩියා හා නඩත්තු - වාහන (වැඩ මුළු)		1,547,788	1,015,440
අලුත්වැඩියා හා නඩත්තු -පිරියත, යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ (රථ වාහන)		34,845	33,390
අලුත්වැඩියා හා නඩත්තු - පිරියත, යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ (වෙනත්)		1,554,040	1,276,196

(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරිගත සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

සටහන	2012	2011 (හැරවන ප්‍රකාශන පරිදි)
<b>මෙහෙයුම් වියදම් (මතුසම්බන්ධයි)</b>		
රෙජිස්ටාර් සහ බලපත්‍ර ගාස්තු	421,617	2,805,917
උප කොන්ත්‍රාත්	1,092,826,241	470,563,006
වට්ටම්	273,717	-
ඇවර හානි	6,003,112	1,930,780
උප කොන්ත්‍රාත් ගිණුමෙන් අඩු පිරිවැටුම් බද්ද	-	54,780
පැවරුම්	5,446,314	4,453,749
බැඳුම්කර සඳහා ගාස්තු	30,398,683	6,056,058
දුරකථන අංකය - ඉඩම්	2,945,739	2,966,962
තැපැල් ගාස්තුව සහ ටෙලෙක්ස් - ඉඩම්	295,269	70,259
මුද්‍රණ හා ලිපි දැවය - ඉඩම්	1,086,822	1,144,633
ගමන් - ඉඩම්	5,293,277	5,923,962
විනෝදාස්වාදය	3,110,135	2,671,942
මුද්දර ගාස්තු - ඉඩම්	3,086	6,830
කුලියට - ඉඩම්	12,438,000	9,308,753
විදුලිය - ඉඩම්	7,134,170	6,531,502
පරිගණක	43,935	92,871
ජලය - ඉඩම්	1,726,318	1,316,950
ටෙන්ඩර් ගාස්තු - ඉඩම්	27,682	56,439
ආරක්ෂක වියදම්	54,280	3,000
සුභසාධන හා විනෝදාත්මක කටයුතු - ඉඩම්	16,441	3,368
රක්ෂණය - ඉඩම්	680	-
රක්ෂණ සියලු අවදානම් - ඉඩම්	5,876,726	4,810,717
පුවත්පත් සහ වාර ප්‍රකාශන - ඉඩම්	201,035	237,637
විවිධ - ඉඩම්	4,639,921	3,688,208
උපදේශක සහ වෘත්තීය ගාස්තු	-	-
CIGFL	7,317,625	4,486,059
ගොඩනැගිල්ල අලුත්වැඩියා - ඉඩම්	69,145	78,004
සේවාව ලබා ගැනීමට ගෙවිය යුතු ගාස්තු - ඉඩම්	3,901,276	2,814,391
පර්යේෂණ ගාස්තු - ඉඩම්	6,380,952	1,712,646
වෙළඳ දැන්වීම්	255,416	3,460,183
අළුත්වැඩියා හා නඩත්තු - කාර්යාල උපකරණ	38,194	26,728
වරිපනම් සහ බදු	3,000	10,112
බිම් කුලී	-	5,000
ප්‍රකාරකොටස ගෙවීම් ගිවිසුම	64,978	126,454
මන්දගාමී හා භාවිතා නොවන තොග සඳහා හානිකර ප්‍රතිපාදන	4,266,552	-
තොග ගැලපුම් 2012	9,866,497	-
පුද්ගලික හදිසි අනතුරු රක්ෂණ	730,488	1,708,904
තොග පාඩුව	-	9,776
<b>උප එකතුව</b>	<b>3,479,364,849</b>	<b>2,272,220,049</b>
<b>එකතු කිරීම් - අරම්භක කොග</b>	<b>84,684,600</b>	<b>106,518,689</b>
අඩු - අවසන් තොග	(142,510,840)	(84,684,600)
අඩු - පූර්ව නිර්මිත අවසන් තොග	-	(5,991,872)
<b>විකුණුම් පිරිවැය</b>	<b>3,421,538,609</b>	<b>2,288,062,267</b>

(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරිගත සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

සටහන	2012	2011
(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)	(හැවඹු ප්‍රකාශන පරිදි)	(හැවඹු ප්‍රකාශන පරිදි)
සටහන -03 අරභකුත් ආදායම්		
යන්ත්‍රෝපකරණ කුලී ගාස්තු CME	-	125,000
ප්‍රවාහන කුලී ගාස්තු (CY)	1,964,051	3,562,822
තරුණ සේවා සී.බී. මොණරාගල	-	312,283
ලෝහ හා සුන්බුන් විකිණීමට	5,400	1,572,920
විලම්බිත ආදායම	141,965,648	
විදේශ විනිමය ලාභය	4,671,336	162,986
දඩ	710	-
උපදේශක ගාස්තු	2,729,819	-
විවිධ ආදායම්	13,070,236	2,761,682
අධිහාර	10,400	4,300
රක්ෂණ ලැබිය යුතු	571,568	41,368
නිවාස කුලියට දීමෙන් ලද අදායම් (ප්‍රධාන කාර්යාලය)	57,570	8,144,850
කුලී ආදායම (ප්‍රධාන කාර්යාලය වාහන)	146,400	-
විවිධ	282,998	4,340
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ බැහැර කිරීම මත ලාභ	-	11,308,087
<b>එකතුව</b>	<b>165,476,136</b>	<b>28,000,638</b>
සටහන - 04 පරිපාලන වියදම්		
සේවක ප්‍රතිලාභ	84,393,232	85,030,544
දුරකථන	1,406,927	1,802,005
තැපැල් ගාස්තුව සහ ටෙලෙස්	120,784	104,020
මුද්‍රණ හා ලිපි ද්‍රව්‍ය	60,069	266,323
ගමන් හා යැපීම් දීමනා	1,247,236	957,741
විනෝදාස්වාදය	506,893	475,454
ප්‍රවාරණය	1,623,127	776,141
නීති ගාස්තු	18,600	277,100
විගණන ගාස්තු	200,000	200,000
මුද්දර ගාස්තු	27,750	3,250
වරිපනම් බදු	1,737,107	657,220
විදුලිය	3,734,755	3,393,780
පරිගණක වියදම්	333,093	135,854
ක්ෂය කිරීම - ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි	5,214,770	5,198,438
ක්ෂය කිරීම - ගෘහ භාණ්ඩ, කාර්යාල හා සුබසාධන	2,020,075	2,110,555
ක්ෂය කිරීම - වෙනත් වියදම්	6,686,185	6,129,141
ජල	482,600	606,660
ආපසු නොගෙවනු ලබන ටෙන්ඩර් ගාස්තු	212,178	377,568
ආයතන	3,270	26,640
ආරක්ෂක වියදම්	282,691	860,992
සේවා ගාස්තු	58,478	-
විවිධ වියදම්	2,760,347	1,068,577
උපදේශක සහ වෘත්තීය ගාස්තු	889,500	933,028
සුභසාධන හා විනෝදාත්මක කටයුතු වියදම්	74,920	154,712
අලුත්වැඩියා හා නඩත්තු - ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි	24,156	574,554
අලුත්වැඩියා හා නඩත්තු - ගෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම්	62,381	7,030
අලුත්වැඩියා හා නඩත්තු - වෙනත් වත්කම්	372,779	524,676
රක්ෂණ සියලු අවදානම් ප්‍රතිපත්ති කොන්ත්‍රාත්කරුවන්	292,876	398,214
ගැලපුම් 2012	(2,162,731)	
වෙනත් රක්ෂණ	-	48,740



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරිගත සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

සටහන	2012	2011 (හැඞහ ප්‍රකාශිත පරිදි)
<b>පරිපාලන වියදම් (මතුසම්බන්ධයි)</b>		
හදිසි අනතුරු	-	117,818
සේවා නියුක්තයන්ගේ භාර අරමුදල් අධිභාර	-	742,614
පුවත්පත් සහ වාර ප්‍රකාශන	50,709	55,904
ස්ථාවර නැවත තක්සේරු ගාස්තු	65,000	-
පරීක්ෂා කිරීම හා රසායනාගාර ගාස්තු	293,622	-
අළුත්වැඩියා හා නඩත්තු - අභ්‍යන්තර වාහන	-	7,485
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - අධිභාරය	-	3,857,157
රාජකාරියේදී සිදුවුණු මරණ	15,000	333,250
පාරිතෝෂික මුදල් අධිභාර	381,155	187,552
පරිත්‍යාග	125,000	-
සිමෙන්ති පරිභෝජනය - ඉඩම්	10,485	-
වැලි	5,250	-
ලෝහ	1,620	-
වානේ පරිභෝජනය	-	1,050
ඉන්ධන පරිභෝජන	5,265,916	4,413,584
කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන පරිභෝජනය	-	-
අමතර කොටස්	58,100	6,750
ලිපි ද්‍රව්‍ය	1,390,968	1,541,605
විදුලි අයිතම් පරිභෝජනය	60,484	62,410
ජල සම්පාදන අයිතම	13,753	2,699
වෙනත් රඟා පරිභෝජනය	226,599	465,034
උප කොන්ත්‍රාත්	7,303,905	5,013,168
අවදානම් දීමනාව	-	-
අළුත්වැඩියා - සැහැල්ලු වාහන	462,765	173,008
අළුත්වැඩියා - යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ	1,500	150
රෙජිස්ට්‍රාර් සහ බලපත්‍ර ගාස්තු	133,008	197,532
ගිවිසුම් ගාස්තු - ප්‍රධාන කාර්යාලය	2,960,221	5,936,927
අන්තර්ජාල හා ඉ-මේල් - ප්‍රධාන කාර්යාලය	-	40,000
පැවරීම - ප්‍රධාන කාර්යාලය	792,600	1,169,905
කළමනාකරණ සංවර්ධන - ප්‍රධාන කාර්යාලය	86,605	106,741
බාහිර කුලී - ප්‍රධාන කාර්යාලය	765,556	103,456
රක්ෂණ වාහන - ප්‍රධාන කාර්යාලය	-	559,639
ගොඩනැගිලි - රක්ෂණය	-	76,681
තරුණ සේවා සී.බී. මොණරාගල	-	247,419
එකතු කළ අගය මත බදු අධිභාර	-	4,654,643
සංවත්සරය වියදම්	225,600	290,700
දඩ	-	94,433
<b>එකතුව</b>	<b>133,379,468</b>	<b>143,558,270</b>

(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරිගත සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

සටහන	2012	2011
(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)	(හැවඹු ප්‍රකාශන පරිදි)	(හැවඹු ප්‍රකාශන පරිදි)
සටහන 04. 01 - සේවක ප්‍රතිලාභ වියදම්		
කාර්ය වියදම්		
වැඩ සේවා	1,006,388	5,690,697
වැටුප් හා වේතන - ස්ථිර	79,007,329	81,611,505
ආතිකාල ස්ථිර	21,866,141	22,187,885
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - ස්ථිර කාර්ය මණ්ඩල සේවක	9,028,554	9,338,128
සේවා නියුක්තයන්ගේ භාර අරමුදල් මණ්ඩලය - ස්ථිර	2,257,139	2,334,532
වැටුප් හා වේතන - අනියම් මාණ්ඩලික	3,485,260	3,316,560
අතිකාල - අනියම් කාර්ය මණ්ඩලය	537,275	774,490
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - අනියම් මාණ්ඩලික	221,904	244,781
සේවා නියුක්තයන්ගේ භාර අරමුදල් මණ්ඩලය - අනියම්	54,883	61,195
උප කොන්ත්‍රාත්තුව - කම්කරු	232,959,383	204,213,969
දීමන සේවා මුර	-	40,907
විශේෂ දීමනා	1,142,230	1,888,079
නිවාඩුවට මුදල් ලබා ගැනීම	2,633,084	1,798,283
දිරි දීමනා	8,513,932	2,304,474
අවදානම් දීමනාව	343,700	165,693
වැටුප් - කොන්ත්‍රාත්තුව	57,640,233	42,241,148
අතිකාල - කොන්ත්‍රාත්තුව	18,770,629	15,416,451
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - කොන්ත්‍රාත්තුව	6,470,346	4,745,428
සේවා නියුක්තයන්ගේ භාර අරමුදල් - කොන්ත්‍රාත්තුව	1,617,587	1,186,358
කම්කරු අනතුරු වන්දි - ඉඩම්	703,262	50,000
කම්කරු අනතුරු වන්දි - ඉඩම්	403,496	32,375
රක්ෂණ කම්කරු අනතුරු වන්දි - ඉඩම්	381,957	721,446
<b>උප එකතුව</b>	<b>449,044,711</b>	<b>400,364,385</b>
පරිපාලන වියදම්		
නිශ්චය කරන ලද වැටුප් වියදම	19.01	8,142,994
ආපදා ණය පිරිවැය	216,423	168,806
අධ්‍යක්ෂ ආස්තු	1,446,900	1,292,000
සහායක වැටුප	840,000	840,000
කම්කරු අනතුරු වන්දි - ප්‍රධාන කාර්යාලය	32,963	241,650
වැටුප් හා වේතන	52,067,861	51,750,580
අතිකාල	6,918,593	7,163,850
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල	5,978,515	6,051,872
සේවක භාරකාර අරමුදල	1,492,258	1,512,968
වෘත්තීය ග්‍රාහකත්වය	415,452	615,753
විශේෂ දීමනා	3,600	4,950
දීමනාව සේවා වැඩමුර - ප්‍රධාන කාර්යාලය	18,320	-
නිවාඩුවට මුදල් ලබා ගැනීම - ප්‍රධාන කාර්යාලය	-	29,900
දිරි දීමනා	5,154,463	6,869,412
පාරිතෝෂික මුදල්	-	-
රක්ෂණ කම්කරු අනතුරු වන්දි	1,050,772	-
උපයන විට ගෙවීම් බදු (PAYE)	522,597	1,284,310
පුහුණු සහ සංවර්ධන - ප්‍රධාන කාර්යාලය	91,523	133,338
<b>උප එකතුව</b>	<b>84,393,232</b>	<b>85,030,544</b>
<b>සමස්ත සේවක ප්‍රතිලාභ වියදම්</b>	<b>533,437,942</b>	<b>485,394,928</b>

(මතු සම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා තිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

සටහන	2012	2011 (හැඞහ ප්‍රකාශන පරිදි)
සටහන - 05 බෙදාහැරීම් වියදම්		
ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධන	-	244,981
එකතුව	-	<b>244,981</b>
සටහන 06- අකෙකුත් වියදම්		
වෙළඳ ලැබීම මත භානිකර පාඩු	22,053,047	49,107,935
බැංකු හර බදු	-	206,576
බැංකු ගාස්තු	843,502	2,112,575
මුළු	<b>22,896,549</b>	<b>51,427,085</b>
සටහන 07- මූල්‍ය අදායම් සහ මූල්‍ය වියදම්		
මූල්‍ය අදායම		
පොළී අදායම - දැනට පවතින මූල්‍ය වත්කම් විකිණීමේදී	1,431,900	1,077,711
පොළී අදායම - ආයෝජනා කල්පිරීමේදී	4,992,754	3,499,894
පොළී අදායම - ණය හා අනෙකුත් මුදල් ලැබීමේදී	479,298	279,022
ශුද්ධ විදේශ විනිමය ලාභ	-	-
ලාභයෙන් හෝ අලාභයෙන් හඳුනාගත් මුළු අදායම	<b>6,903,952</b>	<b>4,856,627</b>
මූල්‍ය වියදම්		
බැංකු අයිරා පොළී	30,106,773	20,114,417
ක්‍රමක්ෂම මූල්‍ය වගකීම් ගණනය මත පොළී වියදම	28,915,578	41,770,651
බදු පොළී	3,046,024	1,300,937
අනෙකුත් මූල්‍ය වියදම්	804,323	2,396,128
ලාභයෙන් හෝ අලාභයෙන් හඳුනාගත් මුළු වියදම	<b>62,872,698</b>	<b>65,582,132</b>
සටහන 08- බදු වියදම්		
වත්මන් බදු වියදම්		
වර්ෂය සඳහා වත්මන් බදු වියදම්	-	9,026,412
පෙර කාලවලදී ප්‍රතිපාදන යටතේ ගැලපීම සඳහා	-	-
මුළු ජංගම බදු	-	<b>9,026,412</b>
විලම්බිත බදු වියදම		
පිළිගත් බදු කල හැකි තාවකාලික වෙනස්කම්වල වෙනසක්	1,675,928	2,488,575
පිළිගත් අඩු කල හැකි තාවකාලික වෙනස්කම්වල වෙනසක්	1,263,791	473,887
අඛණ්ඩ මෙහෙයුම් මතමුළු බදු වියදම්	<b>2,939,719</b>	<b>11,988,874</b>

(මතු සම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීර්ණ සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සමබන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

සටහන 09 - දේපල හා උපකරණ

පිරිවැය හෝ තක්සේරු

	සටහන	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	කාර්යාල උපකරණ	පිරියත හා යන්ත්‍රෝපකරණ	මෝටර් රථ වාහන	වෙනත් වත්කම්	එකතුව
2011.01.01		635,312,513	103,968,767	27,677,225	175,915,918	93,129,883	63,493,632	1,099,497,937
එකතු කිරීම		-	-	3,861,530	17,110,363	30,257,464	4,063,124	55,292,482
බැහැර කිරීම		-	-	-	(7,712,393)	(2,442,525)	-	(10,154,918)
2011 වසරේ දෙසැම්බර් 31 වන ශේෂය		635,312,513	103,968,767	31,538,754	185,313,888	120,944,822	67,556,756	1,144,635,501
එකතු කිරීම			1,428,274	2,749,371	1,224,555,550	144,984,500	5,530,367	1,379,248,061
බැහැර කිරීම								-
ගැලපුම්				(110,175)	(371,705)	(1,792)	(735,875)	(1,219,547)
2012 දෙසැම්බර් 31 ශේෂය		635,312,513	105,397,041	34,177,950	1,409,497,733	265,927,531	72,351,248	2,522,664,016

සමුච්චිත ක්‍ෂය

	සටහන	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	කාර්යාල උපකරණ	පිරියත හා යන්ත්‍රෝපකරණ	මෝටර් රථ වාහන	වෙනත් වත්කම්	එකතුව
ජනවාරි 1, 2011 දී ශේෂය			29,493,960	19,172,772	142,698,411	81,372,473	24,009,316	296,746,932
වර්ෂය සඳහා ක්ෂය කිරීම		-	5,198,438	2,110,555	7,025,897	3,065,604	6,129,141	23,529,635
බැහැර කිරීම		-	-	-	(7,389,084)	(2,320,398)	-	(9,709,483)
2011 වසරේ දෙසැම්බර් 31 වන ශේෂය		-	34,692,398	21,283,327	142,335,224	82,117,679	30,138,456	310,567,084
වර්ෂය සඳහා ක්ෂය කිරීම			5,214,770	2,020,075	123,110,552	30,738,768	6,686,185	167,770,350
බැහැර කිරීම								-
ගැලපුම්				(6,988)	(2,960,815)	1	(342,557)	(3,310,360)
2012 දෙසැම්බර් 31 ශේෂය		-	39,907,168	23,296,414	262,484,960	112,856,447	36,482,084	475,027,073

(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සමබන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

සටහන 09.01 - නොනිම් වැඩ

විස්තරය	වඩු කාර්මික වැඩමුළුව(CY 51)	නිව් බීම් බෙඩ් (New Beam Bed) (CY 52, 53)	සවිකර තිබෙන ස්නාන කාමර සහ ආරක්ෂක කාමරය (CY 812)	ගබඩා (ශ්‍ර 53 හ 812)	උදුනි යන්ත්‍ර (ශ්‍ර 53)	ගේට්ටු සහ බිත්තිය ඉදිකිරීම (ශ්‍ර 53)	මුළු
පිරිවැය							
2012.12.01 ශේෂය	-	-	-	-	-	-	-
එකතු කිරීම්	364,614	3,592,996	149,165	923,864	947,310	39,478	6,017,428
ගොඩනැගිලිවලට මාරු කිරීම්			(149,165)	(331,799)	(947,310)		(1,428,274)
<b>එකතුව</b>	<b>364,614</b>	<b>3,592,996</b>	<b>-</b>	<b>592,065</b>	<b>-</b>	<b>39,478</b>	<b>4,589,154</b>
සමුච්චිත ක්‍ෂය							
2012.12.01 දිනට ක්‍ෂය	-	-	-	-	-	-	-
වර්ෂය සඳහා ක්‍ෂය වටිනාකම			3,108	1,382	11,841		16,331
ස්ථාන මාරු සඳහා ක්‍ෂය			(3,108)	(1,382)	(11,841)		(16,331)
<b>එකතුව</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2012 දෙසැම්බර් 31 ශේෂය</b>	<b>364,614</b>	<b>3,592,996</b>	<b>-</b>	<b>592,065</b>	<b>-</b>	<b>39,478</b>	<b>4,589,154</b>

ඉදිරියට ගෙන යන අගයන්	නොනිම් වැඩ	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	කාර්යාල උපකරණ	යන්ත්‍රාගාර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ	මෝටර් රථ වාහන මළු	වෙනත් වත්කම්	මුළු
2011.01.01 දිනට	-	635,312,513	74,474,808	8,504,452	33,217,507	11,757,410	39,484,316	802,751,006
2011 වසරේ දෙසැම්බර් 31 දිනට	-	635,312,513	69,276,369	10,255,427	42,978,664	38,827,144	37,418,300	834,068,417
2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට	4,589,154	635,312,513	65,489,873	10,881,536	1,147,012,772	153,071,084	35,869,163	2,052,226,096

(මතුසමබන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සමබන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

1.3. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි නැවත තක්සේරු කිරීම.

නො.07, ග්‍රෙගරිගේ මාවත, කොළඹ 07 හි මෙම ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සඳහා රුපියල් මිලියන 317.54 සහ රු. මිලියන 37.99, 2005.03.28 කොන්ත්‍රාත් පදනම මත සංස්ථාපිත තක්සේරුකරුවෙකු විසින් තක්සේරු කරන ලදී මෙම නැවත තක්සේරු කිරීමේ බලපෑම 2005.12.31 වන දිනට ගිණුම් කටයුතු වල දැනටමත් සංස්ථාපනය කර ඇත.

1.4 මෝටර් රථ නැවත තක්සේරු කිරීම.

සම්පූර්ණයෙන් ක්‍රියා වී තිබූ මෝටර් රථ 10 ක් ප්‍රධාන අලුත්වැඩියා පිරිවැය පදනම මත නැවත තක්සේරු කිරීම හා ගිණුම් සංස්ථාපනය කරන ලදී.

1.5. ගිණුම් වල ඇතුළත් කර නැති, ස්ථාවර වත්කම්

දේපළ අයිතිය නොමැති බැවින් පහත සඳහන් දේපළ 2012.12.31 වන දිනට ගිණුම් ගත කරන පොත් වලට අතුරු කර නොමැත.

ස්ථානය		ඉඩම් පමාණය	ගොඩනැගිලි	අගය (රු.)
පැලියගොඩ	Block 01	16.45 perches	1.00	} 19,500,000
පැලියගොඩ	Block 02	12.22 perches	3.00	
වේරගන්නොට		4 Acr & 0.8 perches	-	
පේරාදෙණිය	Block 01	2 Hect. & 0.95 perches	2.00	} 13,990,875
පේරාදෙණිය	Block 02	12.7 perches	-	
මැදවව්විය		2 Acres	1.00	
පොල්වත්ත - රත්මලාන		116 perches	1.00	6,250,000
මුළු				29,000,000
				75,820,875

(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීතිගත සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

සටහන

2012 දෙසැම්බර්

2011.12.31

2011.01.01

(නැවත ප්‍රකාශිත පරිදි) (නැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)

සටහන 10 - රජයේ සමාගම් වල ආයෝජන			
ඩිවිකෝෂේ ව (පෞද්ගලික) සමාගම	9,210,740	9,210,740	9,210,740
ලංකා මිනින්ස් ලිසරස් (පෞද්ගලික සමාගම)	-	-	2,500,000
උප එකතුව	9,210,740	9,210,740	11,710,740
ආයෝජන සඳහා ප්‍රතිපාදන	-	-	-
එකතුව	9,210,740	9,210,740	11,710,740
<b>සටහන 11 - අනෙකුත් ආයෝජනයන්</b>			
<b>ජංගම නොවන - ආයෝජන</b>			
ස්ථාවර තැන්පතු - පරිණතයින්ට	46,031,076	42,880,747	41,117,286
එකතුව	46,031,076	42,880,747	41,117,286
<b>ජංගම ආයෝජන</b>			
ඉතිරි කිරීමේ තැන්පතු	35,186,721	33,458,833	31,555,255
එකතුව	35,186,721	33,458,833	31,555,255
<b>මුළු ආයෝජන</b>	<b>81,217,797</b>	<b>76,339,580</b>	<b>72,672,540</b>
<b>සටහන 12 - විලම්බිත බදු වත්කම් සහ වගකීම්</b>			
වසර ආරම්භයේ සිට	6,850,855	3,888,393	-
හුවමාරුව දක්වා / (සිට) අදායම් ප්‍රකාශ	2,939,719	2,962,462	3,888,393
වසර අවසානයේදී	9,790,574	6,850,855	3,888,393
<b>සටහන 12,01 - විලම්බිත බදු වත්කම් / වගකීම්</b>			
විලම්බිත බදු වගකීම්			
බදු කාර්යයන් සඳහා ප්‍රාග්ධන වියදම් දීමනාව	16,641,429	14,346,624	11,858,048
විග්‍රාමික ප්‍රතිලාභ පොරොන්දුව	-	-	-
එකතුව	16,641,429	14,346,624	11,858,048
විලම්බිත බදු වත්කම්			
බදු කාර්යය සඳහා ප්‍රාග්ධන වියදම් දීමනාව	-	-	-
විග්‍රාමික ප්‍රතිලාභ පොරොන්දුව	6,231,977	7,495,769	7,969,655
එකතුව	6,231,977	7,495,769	7,969,655
<b>ශුද්ධ බදු වත්කම් / (වගකීම්)</b>	<b>(10,409,452)</b>	<b>(6,850,855)</b>	<b>(3,888,393)</b>

(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීතිගත සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

සටහන

2012 දෙසැම්බර්

2011.12.31

2011.01.01

(නැවත ප්‍රකාශිත පරිදි) (නැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)

**සටහන 13 - තොග**

සිමෙන්ති		2,963,377	2,282,355	3,146,479
වැලි		3,843,007	3,239,891	1,082,765
ලෝහමය		7,307,441	7,213,634	1,629,154
වානේ		40,996,809	20,099,345	29,445,536
දැව		956,679	464,437	427,086
ඉන්ධන හා ලිහිසි තෙල්		2,504,813	2,330,705	1,693,171
පුපුරණ ද්‍රව්‍ය සහ පිපිරුම් ද්‍රව්‍ය		437,969	218,761	616,305
කොන්ක්‍රීට් අයිතම		6,264,268	8,515,094	5,014,777
වාහන අමතර කොටස්		13,371,463	12,027,355	13,337,393
ලිපි ද්‍රව්‍ය		580,138	608,642	618,588
තාර		36,929,629	5,619,597	1,203,374
විදුලි භාණ්ඩ		7,461,757	5,065,191	3,690,282
පයිප්ප හා ජලාපවහන අයිතම		3,862,260	2,273,075	1,843,775
වෙනත් ගෞර අයිතම		40,723,125	46,732,969	14,078,278
බොරළු කොටස්		83,825	183,800	1,540,400
වානේ - මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		167,357	185,328	200,250
පූර්ව නිර්මිත		4,694,250	4,492,238	7,888
නිම් භාණ්ඩ - කොන්ක්‍රීට් අයිතම		141,727,082	84,418,689	106,518,689
නිම් භාණ්ඩ - ලෝහ නිෂ්පාදිත		783,757	265,910	-
තොග ගැලපීම		-	4,020,559	7,590,578
<b>එකතුව</b>		<b>311,392,455</b>	<b>210,257,575</b>	<b>193,684,766</b>

**සටහන 14 - ආදායම් බදු වත්කම්**

ආර්ථික සේවා ගාස්තු		25,684,943	25,684,943	20,093,816
රඳවා තැබීමේ බද්ද ව්‍යාපෘති මත		127,987,299	129,074,050	125,013,518
රඳවා තැබීමේ පොළිය ව්‍යාපෘති මත		5,976,483	5,458,698	5,202,507
නිශ්චිත ගාස්තු - දේශීය ආදායම්		-	-	176,300
		<b>159,648,725</b>	<b>160,217,691</b>	<b>150,486,140</b>
වර්ෂය සඳහා ප්‍රතිපාදන		(59,915,767)	(59,915,767)	(50,889,355)
<b>එකතුව</b>		<b>99,732,958</b>	<b>100,301,924</b>	<b>99,596,785</b>

**සටහන 15 - වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු**

වෙළඳ ණයකරු		1,584,362,167	1,699,611,787	828,124,403
රඳවා තබාගත් මුදල්	15.01	420,033,273	308,201,139	288,342,407
විවිධ ණය කරුවන්	15.02	30,294,132	41,648,396	45,193,388
ණය සහ අත්තිකාරම්	15.03	8,392,843	6,843,905	4,689,865
මිලදී ගැනීම් සහ උප කොන්ත්‍රාත් මත අත්තිකාරම්	15.04	144,199,925	186,394,741	103,911,509
වෙනත් අත්තිකාරම් සහ තැන්පතු	15.05	14,906,292	15,456,954	10,750,853
<b>එකතුව</b>	15.06	<b>2,202,188,632</b>	<b>2,258,156,922</b>	<b>1,281,012,425</b>
ජංගම නොවන වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්		-	-	-
ජංගම වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්		2,202,188,632	2,258,156,922	1,281,012,425
<b>එකතුව</b>		<b>2,202,188,632</b>	<b>2,258,156,922</b>	<b>1,281,012,425</b>

(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීතිගත සංස්ථාව 2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි) (සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)	2012 දෙසැම්බර්	2011.12.31	2011.01.01
සටහන		(නැවත ප්‍රකාශන පරිදි)	(නැවත ප්‍රකාශන පරිදි)
<b>සටහන 15.01 - වෙළඳ ණය ගැතියෝ</b>	133,426,397	273,027,046	164,300,333
ඉදිකිරීම් ණයගැතියෝ	102,094,751	67,084,994	106,015,971
කොන්ක්‍රීට් අංගනය ණයගැතියෝ	1,348,841,018	1,359,499,747	557,808,098
ගනුදෙනුකරුවන් වෙතින් අයවිය	<b>1,584,362,167</b>	<b>1,699,611,787</b>	<b>828,124,403</b>
<b>එකතුව</b>			
<b>සටහන 15.02 - රඳවා තබාගත්</b>	358,693,272	249,338,136	191,444,200
රඳවා තබාගත් - ඉදිකිරීම් කටයුතු	61,340,001	58,863,003	96,898,207
ඇවර හානි ලැබිය යුතු මුදල්	<b>420,033,273</b>	<b>308,201,139</b>	<b>288,342,407</b>
<b>එකතුව</b>			
<b>සටහන 15.03 - විවිධ ණය ගැතියෝ</b>	-	(651,512)	-
විවිධ වූ ණය	-	(118,624)	428,458
උපවිත වියදම් හර ජේෂ්‍යයක්	-	36	36
රේගු බදු ලැබිය යුතු	-	55,719	55,719
ජාතික ආධුනිකත්ව මණ්ඩලය	798,905	759,500	120,548
සේවක ආරක්ෂාව තැන්පතු	-	9,307	9,307
වෙනත් ණයකරු - සේවක	82,040	90,983	72,317
පොලී ලැබිය යුතු	-	418,268	418,268
අඟුලාගත් DH වැඩිදියුණුව	-	595,985	595,985
සීමෙන්ති සංස්ථාව	-	307,519	204,827
රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	-	1,723,308	1,723,308
විවිධ ණය කරුවන්ගේ ද්‍රව්‍ය	-	974,856	974,856
ඩේවිකෝෂෝවා (පුද්) සමාගම	-	10,105	10,105
එස්.කේ. ඉංජිනේරුවෝ (පුද්) සමාගම	-	123,907	123,907
ලැබිය යුතු අභ්‍යන්තර කුලී ගාස්තු	-	525,402	(31,520)
ලැබිය යුතු කුලී	696,416	8,796,309	8,754,415
පෙර ගෙවුම්	168,500	83,041	5,292
ජාතික ගොඩනැගීමේ බදු අවිනිශ්චිත ගිණුම	-	-	5,211,425
ඉදිකිරීම් සහතික බදු අරමුදල්	1,130,343	1,325,503	(230,304)
ජාතික ගොඩනැගීමේ බදු මුදල් ලැබිය	27,417,928	26,618,784	26,746,439
පෙර මිශ්‍ර ණය කරුවෝ (ඩේවිකෝෂෝවා)	<b>30,294,132</b>	41,648,396	45,193,388
<b>එකතුව</b>			(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීතිගත සංස්ථාව 2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි) (සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)	2012 දෙසැම්බර්	2011.12.31	2011.01.01
සටහන		(නැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)	(නැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)
සටහන 15.04 - ණය හා අත්තිකාරම්	423,712	396,879	200,100
ආපදා ණය මත පෙර ගෙවුම් වියදම්	2,090,018	1,145,002	1,680,102
වැටුප් හා වෙනත් අත්තිකාරම්	803,887	678,531	678,531
උත්සව අත්තිකාරම්	-	-	-
ගංවතුර, අත්තිකාරම්	110,519	95,919	(51,881)
අත්තිකාරම් ගමන්	2,965,166	2,874,258	1,756,693
ආපදා ණය	-	17,050	17,050
බයිසිකල් ණය	-	4,650	4,650
COL විපථන අත්තිකාරම්	-	2,715	2,715
COL විපථන අත්තිකාරම් (වසර)	-	530,265	159,065
විශේෂ අත්තිකාරම්	-	11,349	11,349
වාහන ණය	(1,123)	(1,123)	(258)
වෛද්‍ය රක්ෂණය	-	10,555	10,555
COL විපථන අත්තිකාරම්-හිඟ ශේෂය	70,933	27,933	21,433
වැටුප් අත්තිකාරම් - තවකාලීක	1,648,637	1,008,655	332,755
කොන්ත්‍රාත්තුව සේවක වැටුප් අත්තිකාරම්	-	16,000	16,000
විශේෂ ණය	281,096	25,268	(148,993)
වෛද්‍ය රක්ෂණය	<b>8,392,843</b>	<b>6,843,905</b>	<b>4,689,865</b>
<b>එකතුව</b>			
සටහන 15.05 - මිලදී ගැනීම් සහ උප කොන්ත්‍රාත් පිළිබඳ අත්තිකාරම්	18,515,552	1,485,761	2,852,062
ණය සීමාව පිළිබඳව ගිණුම් ලිපිය	668,494	889,345	1,362,194
අත්තිකාරම් මිලදී ගැනීම - ප්‍රධාන කාර්යාලය	23,277,727	48,328,287	45,675,128
අත්තිකාරම් මිලදී ගැනීම - ඉඩම්	27,293,931	48,199,093	39,546,134
අත්තිකාරම් මිලදී ගැනීම - ඉදිකිරීම්	7,539,475	10,076,867	7,870,595
අත්තිකාරම් මිලදී ගැනීම - රන්මලාන කොන්ක්‍රීට් අංගනය	-	468,000	468,000
අත්තිකාරම් මිලදී ගැනීම - බෝපීටිය කොන්ක්‍රීට් අංගනය	947,587	626,435	499,462
විවිධ අත්තිකාරම්	-	2,262,262	2,262,262
ආනයන අත්තිකාරම්	-	20,000	20,000
රේගුවේ ප්‍රධාන අයකිරීම්	-	41,458	41,458
වරාය ගුදම් භාණ්ඩ සංස්ථාව	5,000	5,000	8,391
සමුපකාර සමිතිය පොළොන්නරුව	-	70,000	70,000
සමුපකාර සමිතියේ - රන්මලාන	-	25,000	25,000
අනුරාධපුර (GA) අත්තිකාරම් වැඩ	-	110,820	110,820
සිලෝන් ඔක්සිජන් සමාගම	413,537	2,450	2,450
ඉන්ධන අත්තිකාරම්	(11,900)	269,743	172,700
සේවා අත්තිකාරම්	21,633,899	73,514,218	938,585
අත්තිකාරම් මිලදී ගැනීම - පැලියගොඩ (CE)	43,864,313	-	-
උප කොන්ත්‍රාත් අත්තිකාරම්	52,311	-	-
අත්තිකාරම් මිලදී ගැනීම - අවිස්සාවේල්ල (CE)	-	-	-
ජංගම අත්තිකාරම් සඳහා ප්‍රතිපාදන	<b>144,199,925</b>	<b>186,394,741</b>	<b>103,911,509</b>
<b>එකතුව</b>			

(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීර්ගත සංස්ථාව 2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට	2012 දෙසැම්බර්	2011.12.31	2011.01.01
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි) (සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්) සටහන		(නැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)	(නැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)
සටහන 15,06 - වෙනත් අත්තිකාරම් සහ තැන්පතු	124,875	124,875	124,875
ටෙන්ඩර් තැන්පතු (නැවත ගෙවන)	-	50,000	50,000
ඉන්ධන තැන්පතු (බද්දේගම)	-	17,275	37,175
දුරකථන තැන්පතු	1,500,000	-	-
ඉන්ධන තැන්පතු - අමිනිරිගල 992	1,336,141	1,490,746	1,397,746
විදුලිබල මණ්ඩලය තැන්පතු	-	1,678,876	2,253,876
වෙනත් තැන්පතු	-	30,910	30,910
ඉදිකිරීම්කොන්ත්‍රාත් ව්‍යාපෘති සඳහා තැන්පතු	-	150,000	150,000
UDA ඉඩම් තැන්පතු	-	200,000	200,000
ඉන්ධන තැන්පතු - මන්නාරම	-	100,000	100,000
ඉන්ධන තැන්පතු - ජර්මන් කාර්මික	-	100,000	100,000
ඉන්ධන තැන්පතු - යාපනය කලපුව	-	50,000	50,000
ඉන්ධන තැන්පතු - ඉදිකිරීම්	297,536	283,236	280,736
ජල තැන්පතු	20,000	20,000	20,000
ඉන්ධන තැන්පතු වේරගන්කොට	100,000	100,000	100,000
ඉන්ධන තැන්පතු - රත්තනපිටිය	300,100	200,100	200,100
ඉන්ධන තැන්පතු - ප්‍රධාන කාර්යාලය - රටවාහන	415,000	515,000	250,000
ඉන්ධන තැන්පතු - CME	-	50,000	50,000
සීමෙන්ති තැන්පතු - වේරගන්කොට	4,421	200,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - කටුගස්කොට බස්නාහිර	3	100,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - තල්දූව - මිවිටිගම්මාන	-	100,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - යාපනය පේදුරු තුඩුව	-	100,000	100,000
ඉන්ධන තැන්පතු - වේරුගල්ආරු	600,000	600,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - මාවනැල්ල අරණායක පාර	300,000	300,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - කැගල්ල - රඹුක්කන පාර	400,000	-	-
ඉන්ධන තැන්පතු - කොළඹ මහ නගර සභාවේ	100,000	50,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - කැගල්ල, පොළොන්නරුව	250,000	250,000	250,000
ඉන්ධන තැන්පතු - පළවිය	600,000	200,000	200,000
ඉන්ධන තැන්පතු - කල්ලඬි	150,000	150,000	150,000
ඉන්ධන තැන්පතු - රන්ටැඹේ	300,000	300,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - දැදුරු ඔය	200,000	200,000	200,000
ඉන්ධන තැන්පතු - කළු ගඟ - නිකවතුර	-	200,000	200,000
ඉන්ධන තැන්පතු - මොරගහකන්ද - කල්ලාරු	700,000	700,000	700,000
ඉන්ධන තැන්පතු - මොරගහකන්ද - අඹන්	-	200,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - තල්දූව මිවිටිගම්මාන	1,800,000	1,800,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - යටියන්කොට දැරණියගල පාර	75,000	-	-
ඉන්ධන තැන්පතු - මැදවව්විය	-	30,000	30,000
ඉන්ධන තැන්පතු - ගැටඹේ	500,000	500,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - උස්ගල සියබලාගමුව	1,000,000	600,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - පොළොන්නරුව	-	25,000	25,000
ඉන්ධන තැන්පතු - කටුගම්පොල	150,000	150,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - මැදිරිගිරිය	500,000	500,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - මීන්තෝරිය පාර	150,000	-	-
ඉන්ධන තැන්පතු - හොරණ-ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ - ඉන්ධන තැන්පතු	100,000	-	-
ඉන්ධන තැන්පතු - නිරුවනාකැටිය 987	-	-	50,000
ඉන්ධන තැන්පතු - අවිට්ටාව	149,993	149,993	249,993
ඉන්ධන තැන්පතු - ගල්පොත්ත ගම තන්තිරිමලේ	200,000	200,000	200,000
ඉන්ධන තැන්පතු - මැණික් කර්මාන්තය - වෙට්ටිකුලම්	400,000	400,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - පැක් 06	100,000	100,000	100,000
ඉන්ධන තැන්පතු - දෙදුරු ඔය	-	75,000	75,000
ඉන්ධන තැන්පතු - රුවන්වැල්ල	-	18,505	18,505
වෙනත් තැන්පතු - ඇඹිලිපිටිය ජල ටැංකියෙන්			(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීර්ථගත සංස්ථාව 2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි) (සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්) <span style="float: right;">සටහන</span>	2012 දෙසැම්බර්	2011.12.31	2011.01.01
		(තැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)	(තැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)
වෙනත් අත්තිකාරම් හා තැන්පතු (සම්බන්ධිතයි)	-	400,000	400,000
ඉන්ධන තැන්පතු - කලවාන	200,000	200,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - දෙදුරු ඔය	-	-	-
ඉන්ධන තැන්පතු - මාදම්පේ දෙනියාය	-	-	80,000
ඉන්ධන තැන්පතු - පුගොඩ	405,000	30,000	30,000
ඉන්ධන තැන්පතු - බෝපිටිය ගල්වල මහින් කුඩු	-	-	200,000
ඉන්ධන තැන්පතු - බකමුණ	-	-	50,000
ඉන්ධන තැන්පතු - කටුනායක	-	-	50,000
ඉන්ධන තැන්පතු - බදුල්ල	300,000	-	60,000
ඉන්ධන තැන්පතු - කැගල්ල WSS	-	-	(50,000)
ඉන්ධන තැන්පතු - අනුරාධපුර -R/ MIX	7,726	7,726	(42,274)
ඉන්ධන තැන්පතු - මොණරාගල	-	-	50,000
ඉන්ධන තැන්පතු - මරදමුනෙයි	-	683	683
ඉන්ධන තැන්පතු - කිරිලගොල්ල	250,000	250,000	250,000
සමුපකාර සමිතියේ - මොරටුව	-	-	50,000
ඉන්ධන තැන්පතු - රත්නපුර	90,496	90,496	650,000
ඉන්ධන තැන්පතු - ගැටමේ	650,000	800,000	200,000
ඉන්ධන තැන්පතු - උලපනේ	-	-	75,000
ඉන්ධන තැන්පතු - නාවල - ඇළහැර	-	-	25,000
ඉන්ධන තැන්පතු - නවගමුව	-	-	(5)
ඉන්ධන තැන්පතු - ආරුගම්බේ-පොතුච්චේ	50,000	50,000	50,000
ඉන්ධන තැන්පතු - සෙනගල් ඔය	30,000	30,000	30,000
ඉන්ධන තැන්පතු - හේකිත්ත	-	-	10,000
ඉන්ධන තැන්පතු - පැලියගොඩ	-	-	500,000
ඉන්ධන තැන්පතු - මහව	-	138,532	138,532
ඉදිකිරීම් සහතික අරමුදල	100,000	100,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - කිරිමැටියාන	<b>14,906,292</b>	<b>15,456,954</b>	<b>10,750,853</b>
එකතුව			(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව 2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි) (සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්) <span style="float:right">සටහන</span>	2012 දෙසැම්බර්	2011.12.31 (තාවක ප්‍රකාශිත පරිදි)	2011.01.01 (තාවක ප්‍රකාශිත පරිදි)
<b>සටහන 16 - මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ</b>			
බැංකුවේ මුදල්	856	87,926	-
ලංකා බැංකුවේ -71102809	242,409	-	-
සම්පත් බැංකුව 001860000985 - (985)	32,108	841,205	-
ලංකා බැංකුවේ -71103201	-	1,180,740	743,009
ලංකා බැංකුවේ - ඉඩම මොරටුව -682972	21,382	-	1,105,235
ලංකා බැංකුවේ සී / වයි 229786-134	-	207,731	207,731
ලංකා බැංකුවේ අලුත්ගම 6600 101 328	-	250,000	250,000
ලංකා බැංකුවේ ආන්තිකය ගිණුම 25/4/88	-	3,606,417	476,695
ලංකා බැංකුවේ වීරගන්නොට 3535848	-	1,064,962	169,846
ලංකා බැංකුවේ - 683112 (479)	101,857	11,396,821	230,933
බැංකු මාරු ප්‍රධාන කාර්යාලය	2,558,533	1,921,864	132,059
බෝපීටිය 3441284 - ගිරිඋල්ල ලංකා බැංකුවේ	-	50	50
ලංකා බැංකු රත්නපුර - බැංකු මාරු	1,755,665	-	-
සම්පත් බැංකුව - 001860000365 (365)	-	894,194	1,505,870
සම්පත් බැංකුව - 001860000 349	-	990,209	-
සම්පත් බැංකුව - 001860000 241	-	7,319	-
සම්පත් බැංකුව - 16	1,370,896	1,370,896	1,370,896
ආන්තිකය ගිණුම - සම්පත් බැංකුව	38,148	38,148	38,148
ලංකා බැංකුව ජේරාදෙණිය - 0001274730	1,035,475	-	-
මහජන බැංකුව - 001860000 1620 - (1620)	3,144	98,837	98,837
ලංකා බැංකුව රත්මලාන - 0004146443	710	2,830,863	-
ලංකා බැංකුව රත්මලාන - 0038856597	-	13,146,829	-
ලංකා බැංකුව ඉඩම - 006358457	25,848	25,848	25,848
ලංකා බැංකුව ජේරාදෙණිය - 1274460	1,637,155	4,503,754	1,104,524
බැංකු ස්ථාන මාරු (ඉඩම්)	1,091,495	1,809,605	113,932
ලංකා බැංකුව - මැදවිච්චිය	-	8,655	-
මහජන බැංකුව - රත්මලාන - 080100921101178	2,026,563	-	-
සම්පත් බැංකුව - 1860000195 (195)	8,722	-	-
මහජන බැංකුව - රත්මලාන 080100921101178 (92)	18,099,035	40,256	40,547
මහජන බැංකුව - රත්මලාන 14	-	4,575	-
මහජන බැංකුව - රත්මලාන 83	322,750,079	12,038,010	7,965,124
ලංකා ඉඩම බැංකුව - 0610213103	-	3,558,417	857,960
ලංකා ඉඩම බැංකුව - 6510876	<b>352,800,082</b>	<b>61,924,131</b>	<b>16,437,244</b>

උප එකතුව

(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීතිගත සංස්ථාව 2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි) (සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)	2012 දෙසැම්බර්	2011.12.31	2011.01.01
සටහන		(නැවත ප්‍රකාශිත පරිදි )	(නැවත ප්‍රකාශිත පරිදි )
<b>අනේ ඇති මුදල් - සුළු මුදල්</b>		-	
රත්මලාන - සුළු මුදල්	50,343	62,004	10,043
වැසි ජල ඉඩම - මිගමුව	-	-	(1)
කැගල්ල - සුළු මුදල්	-	96,960	96,960
බිංගිරිය - බෝවත්ත කොන්ක්‍රීට් අංගනය	-	9,970	9,970
උණවටුන - පෙරුදී - සුළු මුදල්	-	23,442	14,301
වේරගන්කොට - සුළු මුදල්	-	23,068	23,068
පල්ලෙකැලේ - සුළු මුදල්	-	40,000	40,000
ඉදිකිරීම් මුද්‍රා - සුළු මුදල්	-	-	60
රුවන්වැල්ල - සුළු මුදල්	-	30,000	30,000
ශේෂ වැඩ කැලණිසිරි - සුළු මුදල්	25,000	25,000	25,000
අලංකරණය - සුළු මුදල්	22,783	75,000	-
ප්‍රවාහන - සුළු මුදල්	-	10,000	-
බෝපිටිය - සුළු මුදල්	-	10,000	-
කැගල්ල, රඹුක්කන - සුළු මුදල්	866	50,000	-
සැහැල්ලු වාහන ප්‍රවාහන - සුළු මුදල්	-	2,825	-
උල්පන සුළු මුදල්	-	3	-
උණවටුන පෙරුදී - සුළු මුදල්	-	14,301	-
සිරිවර්ධන (ඩබ්ලිව්.එස්. ) - සුළු මුදල්	25,000	25,000	-
අම්පාර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය සුළු මුදල් 1227	1,227	1,227	-
සාමාන්‍යාධිකාරී කාර්යාලය - සුළු මුදල්	3,000	-	-
<b>උප එකතුව</b>	<b>128,218</b>	<b>498,799</b>	<b>249,400</b>
<b>එකතුව</b>	<b>352,928,300</b>	<b>62,422,930</b>	<b>16,686,644</b>
කෙටි කල්පිරීමට තිබෙන ආයෝජන	35,186,721	33,458,833	31,555,255
අවාසිදායක මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ	(192,465,734)	(216,628,349)	(216,485,219)
<b>මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයට</b>	<b>195,649,288</b>	<b>(120,746,585)</b>	<b>(168,243,320)</b>



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීතිගත සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

සටහන

2012.12.31

2011.12.31

2011.01.01

(තැවත ප්‍රකාශිත පරිදි) (තැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)

**සටහන 17 - බදු ණය හිමියන්**

වසර ආරම්භයේ දී ශේෂය

34,846,514

4,172,678

11,167,729

වසර තුළ ලබා ගැනීම

-

33,683,968

-

34,846,514

37,856,646

11,167,729

වසර තුළ දී ආපසු ගෙවීම්

(10,114,808)

(3,010,132)

(6,995,052)

24,731,706

34,846,514

4,172,677

අවිනිශ්චිත පොලී

(3,756,681)

(6,802,706)

(1,815,802)

ඉද්ධ

**20,975,025**

**28,043,808**

**2,356,875**

එක් වසරක් තුළ බදු ණය හිමියන්

6,852,095

8,806,860

1,352,786

එක් වසරකින් පසුව බදු ණය හිමියන්

14,122,931

19,236,947

1,004,089

මුළු බදු ණය හිමියන්

**20,975,025**

**28,043,808**

**2,356,875**

**සටහන 18 - ණය හා ණය ගැනීම්**

වසර ආරම්භයේ දී ශේෂය

289,476,833

326,143,500

297,263,768

වසර තුළ දී ණය ගැනීම්

40,000,000

10,000,000

180,000,000

එකතුව

**329,476,833**

**336,143,500**

**477,263,768**

වසර තුළ දී ආපසු ගෙවන

(92,047,578)

(46,666,667)

(151,120,268)

ලියා හැරීමේ ණය ශේෂය

(23,155,500)

ඉද්ධ

**214,273,755**

**289,476,833**

**326,143,500**

එක් වසරක් තුළ ගෙවා නිමකිරීමට

59,877,204

47,000,004

45,000,000

එක් අවුරුද්දකින් පසු ගෙවා නිම කළ යුතුයි

154,396,551

242,476,829

281,143,500

මුළු ණය හා ණය ගැනීම්

**214,273,755**

**289,476,833**

**326,143,500**

(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීතිගත සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

		2012 දෙසැම්බර්	2011.12.31	2011.01.01
			(තැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)	(තැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)
සටහන 19 - විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ බැඳීම්				
වර්ෂ වර්ෂ ආරම්භයේ ශේෂය		56,995,829	61,947,199	89,028,069
ගාස්තුව තෙක් (රඳවා තිබෙන) අදායම් ප්‍රකාශය	19.01	1,604,388	12,180,922	(15,313,923)
වසර තුළ කළ ගෙවීම්		(10,616,050)	(17,132,291)	(11,766,947)
<b>වසර අවසන් ශේෂය</b>		<b>47,984,168</b>	<b>56,995,829</b>	<b>61,947,199</b>
සටහන 19.01 - වසර තුළ වෙන්කිරීම්				
පොලී පිරිවැය		6,008,622	4,444,628	2,743,690
ජංගම සේවා පිරිවැය		2,134,372	2,626,526	7,293,744
වහාම හඳුනාගත් ශුද්ධ අලාභය (ලාභ) / අඩු කිරීමට		(6,538,606)	5,109,768	(25,351,357)
පාරිතෝෂික මුදල්		-	-	-
<b>එකතුව</b>		<b>1,604,388</b>	<b>12,180,922</b>	<b>(15,313,923)</b>
සටහන 20 - වෘත්තීය හා වෙනත් ගෙවිය යුතු				
වෙළඳ ගෙවීම්	20.01	819,194,668	318,364,672	227,849,807
එකතු කළ අගය මත බදු	20.02	211,242,261	136,259,668	50,310,443
විවිධ ගෙවීම්	20.03	191,626,089	454,847,437	283,671,947
සේවක ප්‍රතිලාභ ගෙවීම්	20.04	49,238,635	31,955,004	68,575,333
නැවත ගෙවන අත්තිකාරම් සහ ගෙවීම්	20.05	979,367,179	1,190,636,877	322,786,809
නැවත ගෙවන තැන්පතු	20.06	832,497	1,097,237	458,122
<b>එකතුව</b>		<b>2,251,501,329</b>	<b>2,133,160,895</b>	<b>953,652,461</b>
ජංගම නොවන වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවීම්		500,439,673	-	-
ජංගම වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවීම්		2,251,501,329	2,133,160,895	953,652,461
<b>එකතුව</b>		<b>2,751,941,002</b>	<b>2,133,160,895</b>	<b>953,652,461</b>
සටහන -20.01 වෙළඳ ගෙවීම්				
ණය හිමියන් - ප්‍රධාන කාර්යාලය		23,405,536	30,188,349	13,197,712
ණය හිමියන් - ඉඩම		760,786,214	264,472,038	173,712,385
ණය හිමියන් ප්‍රධාන කාර්යාලය - සුළු මුදල්		-	200	200
ජාතික ආරක්ෂක බද්ද		-	885,971	885,971
ජාතීය ගොඩනැගීමේ බද්ද		8,849,941	7,082,014	5,514,160
ජාතීය ගොඩනැගීමේ බද්ද		140,856	107,404	-
මුදල් ලැබූ ද්‍රව්‍ය - ඉඩම		25,858,221	14,915,850	33,857,432
පාලක ගිණුම අත්තිකාරම්		153,900	314,025	160,125
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය වානේ ණය		-	398,822	521,822
<b>එකතුව</b>		<b>819,194,668</b>	<b>318,364,672</b>	<b>227,849,807</b>

(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

සටහන

	2012 දෙසැම්බර්	2011.12.31	2011.01.01
		(තැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)	(තැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)
<b>සටහන 20. 02 - එකතු කළ අගය මත බදු</b>			
එකතු කළ අගය මත රඳවා ගත් බදු සමග	(46,326)	5,969,955	-
අත්හිටවූ එකතු කළ අගය මත බදු	(556,853)	(24,677)	-
කෙළින්ම එකතු කළ අගය මත බදු	10,618,572	9,210,609	-
එකතු කළ අගය මත බදු ගෙවිය යුතුයි	11,362,032	28,526,316	-
එකතු කළ අගය මත බදු පාලන ගිණුම	189,864,835	92,577,465	50,310,443
<b>එකතුව</b>	<b>211,242,261</b>	<b>136,259,668</b>	<b>50,310,443</b>
<b>සටහන 20. 03 - විවිධ ගෙවීම්</b>			
උපචිත වියදම්	101,514,840	369,526,830	214,503,121
විවිධ තැන්පත්	-	8,750	8,750
විගණකාධිපති	2,775,200	2,575,200	2,375,200
ගංවතුර සහනාධාර අත්තිකාරම්	92,894	92,894	-
ඇවරකරු - RVDB වේරගන්නොට	-	2,856,252	2,856,252
ඇවරකරු - RVDB හරගම	-	2,425,859	2,425,859
නැවත ගෙවන තැන්පතු	3,661,000	3,821,300	5,309,516
ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ	-	161,503	-
සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල සහ සේවක භාරකාර අරමුදල් අධිභාර	19,881,507	19,906,343	25,891,393
සමෘද්ධි අධිකාරිය	-	1,696,199	1,696,199
ඉදිකිරීම් ආරක්ෂණ අරමුදලේ මිලියන 100 ණය පොලී ගෙවිය යුතු	63,679,804	51,758,158	28,605,658
ජනශක්ති රක්ෂණ සමාගම	19,276	18,150	-
නැවත ගෙවන ණය	1,568	-	-
<b>එකතුව</b>	<b>191,626,089</b>	<b>454,847,437</b>	<b>283,671,947</b>

(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

සටහන

2012 දෙසැම්බර්

2011.12.31

2011.01.01

(තැවත ප්‍රකාශිත පරිදි) (තැවත ප්‍රකාශිත පරිදි)

සටහන 20. 04 - සේවක ප්‍රතිලාභ ගෙවීම්

ශුද්ධ වැටුප් හා වෙනත්	2,543,811	3,186,378	1,643,936
තාවකාලික වැටුප් ගිණුම් පාලනය	432,172	540,906	18,386
මුදල් අවකරය - පාලක ගිණුම	565,777	548,755	2,379,575
මුදල් අවකරය - තාවකාලික	-	(169)	(169)
රා.සේ.අ.අ.	-	35,202	35,202
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල	32,873,657	13,719,256	55,038,612
සේවක භාරකාර අරමුදල	(322,606)	(756,831)	1,856,317
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - තාවකාලික	-	(8,820)	(8,820)
කොන්ත්‍රාත් සේවක - වැටුප්	1,827,456	4,145,743	2,682,201
පාරිතෝෂික මුදල් ගෙවීම්	9,333,994	8,967,407	4,518,147
වෛද්‍ය රක්ෂණය	482,541	485,541	44,987
නොගෙවූ වැටුප් හා වෙනත්	1,372,411	962,213	261,315
නොගෙවූ වැටුප් හා වෙනත් - අත්තිකාරම්	129,424	129,424	105,644
<b>එකතුව</b>	<b>49,238,635</b>	<b>31,955,004</b>	<b>68,575,333</b>

සටහන 20. 05 - රඳවාගත් නැවත ගෙවන අත්තිකාරම් සහ

ගනුදෙනුකරුවන්ගේ අත්තිකාරම්	919,309,568	1,152,319,776	285,295,656
අත්තිකාරම් වලට එරෙහිව නියෝග - කොන්ක්‍රීට් වැඩපල	59,739,726	37,905,694	37,079,747
උප කොන්ත්‍රාත් - රඳවා තබාගත්	-	407,179	407,179
රඳවා තබාගත් - පාරිසරික නිර්දේශය	-	5,172	5,172
වන්දි සඳහා භාණ්ඩාගාර අත්තිකාරම්	-	(945)	(945)
අත්තිකාරම් වලට එරෙහිව නියෝග - තාර යන්ත්‍ර	317,885	-	-
විශේෂ අත්තිකාරම්	500,439,673	-	-
<b>එකතුව</b>	<b>1,479,806,852</b>	<b>1,190,636,877</b>	<b>322,786,809</b>

සටහන 20. 06 - නැවත ගෙවන තැන්පතු

ආරක්ෂක තැන්පතු - සේවක	832,497	793,092	153,977
ටෙන්ඩර් තැන්පතු	-	304,145	304,145
<b>එකතුව</b>	<b>832,497</b>	<b>1,097,237</b>	<b>458,122</b>

(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

සටහන	2012 දෙසැම්බර්	2011.12.31	2011.01.01
		(තැවූ ප්‍රකාශිත පරිදි)	(තැවූ ප්‍රකාශිත පරිදි)
සටහන 21 - බැංකු අයිත			
ලංකා බැංකුව - 683115 (649)	792,358	1,824,934	6,057,139
ලංකා බැංකුව - 682972 - (972)	757,766	-	-
ලංකා බැංකුව - 683116 (657)	99,988,244	133,619,969	103,830,656
ලංකා බැංකුව - 6183114 (622)	171,389	279,848	4,153,959
ලංකා - කොන්ක්‍රීට් අංගනය 229786 (134) බැංකුවේ	-	436,862	-
බැංකු හුව මාරුව ප්‍රධාන කාර්යාලය	-	-	-
සම්පත් බැංකුව - 195	19,408,881	19,987,440	20,730,278
සම්පත් බැංකුව - 241	-	-	1,560,521
සම්පත් බැංකුව - 001860000 357	-	35,658	439,778
සම්පත් බැංකුව - 001860000 365	-	15,358,337	15,247,408
මහජන බැංකුවේ රන්මලාන -801620112601	19,627,813	16,200,533	15,728,567
සම්පත් බැංකුව 001860000985	-	15,257,306	15,365,895
මහජන බැංකුව, රන්මලාන 08010092110178	-	648,824	-
සම්පත් බැංකුව - 001860000 349, - (349)	28,999,574	-	-
ලංකා චේරගන්කොට - 3535848 (848) බැංකුවේ	593	-	-
මහජන බැංකුව, රන්මලාන 08010038110178	1,212,600	-	1,995
මහජන බැංකුව - .080100471101178	4,567,281	661,577	23,903,179
සම්පත් බැංකුව - 001860000 1620	-	-	217,889
මහජන බැංකුව, රන්මලාන - 08010056110178	5,429,508	5,402,279	5,430,915
රන්මලාන 8856 597 - ලංකා බැංකුවේ	-	-	433,861
මහජන බැංකුව - රන්මලාන 91101178-29	4,379,282	6,727,871	175,467
හුවමාරු මුදල්	186,911	186,911	186,911
ලංකා බැංකුවේ -71102809	-	-	950
ලංකා බැංකුවේ -71103201	-	-	950
ලංකා බැංකුව - ඉඩම 0006358457	682,474	-	1,996,944
මහජන බැංකුව, රන්මලාන - 83-080100831101	5,392,137	-	1,021,958
ලංකා බැංකුව - ඉඩම 6510876 (876)	868,924	-	-
<b>එකතුව</b>	<b>192,465,734</b>	<b>216,628,349</b>	<b>216,485,219</b>

(මතුසම්බන්ධයි)



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව  
2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)  
(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

	2012	2011	2010
		(හැඟ ප්‍රකාශන ඊරිදි)	(හැඟ ප්‍රකාශන ඊරිදි)
<b>සටහන 22 - සම්බන්ධිත පාර්ශව</b>			
<p>රා.සා.නි.නි.සංස්ථාව හා මාස් ට්‍රස්ට් හෝල්ඩින්ග්ස් (පුද්) සමාගම එක්ව ග්‍රූප්ව ස්ටීට් කෝල්ප්‍රේමන් (පුද්) සමාගම බිහිකිරීම සඳහා ගිවිසුමකට එළඹ ඇත. රා.සා.නි.නි.සංස්ථාව එහි බලශක්ති ප්‍රාග්ධන කොටස 51% ක් හා මාස් ට්‍රස්ට් හෝල්ඩින්ග්ස් (පුද්) සමාගම 49% දරයි. නිවේදනය කරනු ලබන දිනයේ සිට මෙම සමාගමෙහි අධ්‍යක්ෂවරයා ලෙස සංස්ථාවේ සභාපති වන A.V.P.V. ජයවර්ධන මහතා කටයුතු කරයි.</p> <p>බිවිකෝණේවා (පුද්) සමාගම සම්පූර්ණයෙන්ම රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ අනුබද්ධිත ආයතනයකි. කෙසේ වෙතත් 1997 වසරේ සිට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිදහස්ව හා සාධාරණව ආයතනයේ කළමනාකරණ කටයුතු සිදු කරයි. වර්තමානයේ මෙම සමාගමේ සම්පූර්ණ මෙහෙයුම් කටයුතු තහවුරු වී ඇත. එම නිසා කෘෂිකර්ම හා ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශය සහ මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයක් පත් කොට සමාගමේ කටයුතු අවසන් කිරීමට හොඳවා ඇත. මෙම සමාගමේ සේවය කල සියලුම සේවකයින්ට වත්දී මුදල් ලබා දීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය කටයුතු කර ඇත.</p>			
<p>මූල්‍ය කන්වය පිළිබඳ අදාළ පාර්ශවයන්ගෙන් ප්‍රකාශන</p> <p style="padding-left: 40px;">ඩිවිකෝණේවා (පුද්) සමාගමේ ආයෝජන</p> <p style="padding-left: 40px;">පෙර මිශ්‍ර ණය ගැනියෝ (ඩිවිකෝණේවා)</p>	<p>9,210,740</p> <p>27,417,928</p>	<p>9,210,740</p> <p>26,618,784</p>	<p>9,210,740</p> <p>26,746,439</p>
<b>සටහන් 23 - අදාළ පාර්ශව සමග ගනුදෙනු</b>			
<b>සටහන 23.01 - මව් සමාගම් / අනුබද්ධ සමාගම් / ආශ්‍රිත සමාගම් සමග ගනුදෙනු</b>			
<u>සමාගම්</u>			
<u>ගනුදෙනු</u>			
ඩිවිකෝණේවා (පුද්) සමාගම	1,503,000	7,139,825	500,000
මුදල් ලැබීම	1,702,144	6,373,151	5,483,071
මුදල් ගෙවීම			
<b>එකතුව</b>	<b>3,205,144</b>	<b>13,512,975</b>	<b>5,983,071</b>
<b>සටහන 23.02 - ප්‍රධාන කළමනාකරණ පිරිස් සමග ගනුදෙනු</b>			
ප්‍රධාන කළමනාකරණ අංශයේ සේවා නියුක්තිකයන් සඳහා වැටුප්	2,286,900	2,132,000	1,569,200
<b>එකතුව</b>	<b>2,286,900</b>	<b>2,132,000</b>	<b>1,569,200</b>
<b>සටහන 24 - වත්කම් ඇපයට</b>			
<u>වත්කම් ස්වභාවය</u>			
<u>වගකීම් ස්වභාවය</u>			
ඉඩකඩම් සටහන් අංක 9 දී පෙන්වා දී ඇත.			
ග්‍රෙගරි මාවතේ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි			
ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සම්පත් බැංකුවේ බැඳුම්කර හා ඇප පහසුකම් (රුපියල් 380,000,000) සහ බැංකු අයිරා පහසුකම් (ශ්‍රී ලංකා රුපියල් 50,000,000) එලට එරෙහිව පොරොන්දු වී ඇත.	355,000,000	355,000,000	355,000,000
රත්මලාන ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි			
ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි, ලංකා බැංකුවේ බැංකු පහසුකම් වලට (ශ්‍රී ලංකා රුපියල් 700,000,000) එරෙහිව පොරොන්දු වී ඇත.	800,000,000	800,000,000	800,000,000

**සටහන 25 - ශේෂ පත්‍ර දිනයට පසුව සිදුවේ.**

මූල්‍ය ප්‍රකාශන කිරීමට ගැලපුම් හෝ අනාවරණ අවශ්‍ය බව වාර්තා වූ දිනට පසුව භෞතික සිද්ධීන් කිසිවක් වූහ.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(පියවිල්ල මුදල් ලැබීමේ වැටුප් වලින්)

2012

2011

2010

සටහන 26 තොරතුරු කොටස්

ආදායම් සහ වියදම් කොටස්

	කොන්ක්‍රීට් අංශය	ඉදිකිරීම්	වෙනත්	එකතුව	කොන්ක්‍රීට් අංශය	ඉදිකිරීම්	වෙනත්	එකතුව
ආදායම්	422,666,998	2,960,545,710	150,966,771	3,534,179,480	292,140,340	2,256,780,520	15,218,325	2,564,139,185
විකුණුම් පිරිවැය	(293,169,729)	(2,776,154,183)	(352,214,698)	(3,421,538,609)	(223,372,933)	(2,021,994,110)	(42,695,224)	(2,288,062,267)
වෙනත් ආදායම්	1,964,051.00	149,366,803.55	14,145,281.70	165,476,136	5,260,742	162,986	22,576,910	28,000,638
පරිපාලන වියදම්	(11,428,432)	(108,220,895)	(13,730,141)	(133,379,468)	(14,014,930)	(126,864,544)	(2,678,796)	(143,558,270)
බෙදාහැරීම පිරිවැය	-	-	-	-	-	(244,981)	-	(244,981)
වෙනත් වියදම්	(1,961,858.59)	(18,577,709.08)	(2,356,980.83)	(22,896,549)	(5,587,279)	(50,576,608)	(1,067,946)	(57,231,832)
මූල්‍ය ආදායම්	-	-	6,903,952	6,903,952	-	-	4,856,627	4,856,627
මූල්‍ය වියදම්	(5,387,158.78)	(51,013,395.70)	(6,472,143.32)	(62,872,698)	(6,402,480)	(57,955,890)	(1,223,762)	(65,582,132)
බදු පෙර ලාභය	112,683,871	155,946,332	(202,757,958)	65,872,244	48,023,461	(692,627)	(5,013,865)	42,316,969

වත්කම් කොටස්

රජයේ සේවක වත්කම්

රජයේ සේවක වත්කම්

රජයේ සේවක වත්කම්

විද්‍යාල සංවර්ධන අංශයේ ඇතුළත් වෙනත් ආයෝජන

	කොන්ක්‍රීට් අංශය	ඉදිකිරීම්	වෙනත්	එකතුව	කොන්ක්‍රීට් අංශය	ඉදිකිරීම්	වෙනත්	එකතුව	කොන්ක්‍රීට් අංශය	ඉදිකිරීම්	වෙනත්	එකතුව
39,107,438	1,990,132,937	22,985,722	2,052,226,096	31,472,814	802,595,604	-	834,068,417	24,939,524	777,811,482	-	802,751,006	
-	-	9,210,740	9,210,740	-	-	9,210,740	9,210,740	-	-	11,710,740	11,710,740	
-	-	46,031,076	46,031,076	-	-	42,880,747	42,880,747	-	-	41,117,286	41,117,286	
829,285	5,402,692	-	6,850,855	1,148,471	6,347,298	-	7,495,769	937,985	7,031,670	-	7,969,655	
-	-	-	-	-	210,467,560	-	-	-	169,085,130	-	-	
193,324,251	69,380,302	48,687,902	311,392,455	120,135,013	79,334,718	10,787,844	210,257,575	41,935,735	139,645,670	12,103,361	193,684,766	
-	35,186,721	-	35,186,721	-	33,458,833	-	33,458,833	-	31,555,255	-	31,555,255	
28,166,800	109,014,763	(36,987,354)	99,732,958	28,152,040	109,626,063	(37,476,179)	100,301,924	25,379,164	108,447,869	(34,230,247)	99,596,785	
118,243,704	2,016,899,210	67,045,718	2,202,188,632	67,084,994	1,940,727,932	250,343,996	2,258,156,922	106,015,971	1,010,450,838	164,545,615	1,281,012,425	
4,685,502	344,412,550	3,830,248	352,928,300	8,265,148	(13,394,952)	67,552,734	62,422,930	2,251,624	9,351,648	5,083,373	16,686,644	
384,356,981	4,570,429,175	160,804,051	5,115,747,833	256,258,479	3,169,163,057	343,299,882	3,558,253,858	201,460,002	2,253,379,562	200,330,127	2,486,084,561	

වගකීම් කොටස්

රජයේ සේවක වගකීම්

-	83,538,000	94,014,051	154,396,551	-	132,738,000	109,738,829	242,476,829	-	134,238,000	146,905,500	281,143,500
2,961,732	22,382,435	22,640,001	47,984,168	4,101,681	27,062,279	25,831,869	56,995,829	3,349,946	28,560,476	30,036,777	61,947,199
-	-	14,122,931	14,122,931	-	19,236,947	-	19,236,947	-	1,004,089	-	1,004,089
4,667,485	11,355,066	-	16,641,429	3,232,102	11,114,522	-	14,346,624	2,593,456	9,264,593	-	11,858,048
-	500,439,673	-	500,439,673	-	-	-	-	-	-	-	-
190,156,091	2,630,804,038	(569,458,800)	2,251,501,329	147,334,202	953,127,897	1,032,698,796	2,133,160,895	101,380,535	683,070,320	169,201,607	953,652,461
-	-	59,877,204	59,877,204	-	-	47,000,004	47,000,004	-	-	45,000,000	45,000,000
-	-	6,852,095	6,852,095	-	8,806,860	-	8,806,860	-	1,352,786	-	1,352,786
29,000,167	36,661,410	126,804,157	192,465,734	-	51,107,388	165,520,961	216,628,349	-	56,388,654	160,096,565	216,485,219
242,569,387	1,242,140,161	1,858,393,376	3,244,281,114	152,821,070	1,218,013,257	1,380,790,458	2,738,652,337	105,841,961	926,231,707	551,240,449	1,572,443,302

අනෙක් කොටස් - ප්‍රධාන කාර්යාලය, කාර්මික අංශය (බි එම් ඩී) සහ සංඝරාමී අනෙක් කොටස්

පිරිවැය ප්‍රතිපාදන - එක් එක් කොටස් වලින් වියදම් කරන ලද මෙහෙයුම් වියදම් වලින් පදනම් කර ගෙන ඇත.



**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**

**2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට**

**මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)**

**(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)**

**සටහන - 27 ප්‍රථම වරට SLFRS තෝරා ගැනීම.**

මේ සියලු මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2012.12.31 වැනි දිනට ප්‍රථම මූල්‍ය ප්‍රකාශන කලේ ප්‍රථම වරට SLFRS/LKAS යන සම්මතය අනුගමනය කරමිනි. 2011.12.31 වැනි දින ඇතුළු එතෙක් කාල පරාසයකට රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කලේ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියට (SLAS). අනුවය.

එ අනුව සංස්ථාව මුලුමනින්ම පාහේ ප්‍රකාශනයන් සකස් කර ඇත්තේ SLFRS/LKAS සම්මතයට අනුකූලවය එ 2012.12.31 අවසන් හෝ ඊට පසු කාලපරිච්ඡේදයට, එක් සමග සාපේක්ෂ කාලපරිච්ඡේද දත්ත 2011.12.31 වන දිනට, ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තියෙහි දක්වා ඇති පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිලියෙල කිරීමේදී සංස්ථාවේ වචන ප්‍රකාශනයක් සංස්ථාවේ මූල්‍ය තත්වය පිලිබඳ දක්වා 2011.01.01 වන දිනයේ SLFRS/LKAS සංක්‍රාන්ති කර ඇත. මෙම සටහනෙන් සංස්ථාව මුලධර්ම පිලිබඳ කල ප්‍රධාන ගැළපීම් පිලිබඳ හඟවා ඇති අතර එ මූල්‍ය තත්වය පිලිබඳ SLAS ප්‍රකාශනය වන 2011.01.01 සහ ඊට පෙර ප්‍රකාශිත SLAS මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ 2011.12.31 න් අවසන් වසර ද ඇතුළත් වේ.

**ගෙන යාමේ වටිනාකම කල්පිත වියදම ලෙස භාවිතා කිරීම.**

SLFRS එක තෝරා ගැනීමේ දී ගෙනයාමේ මුදල් වාර්තාකරණය ආයතනය භාවිතා කිරීම, දේපල, පිරියත හා උපකරණ අයිතම සඳහා සලකනු

**චිකල්ප නිදහස් කිරීම - SLFRS 3 -ව්‍යාපාර සංකරණ**

සංක්‍රාන්ති දිනයේ සිට හෝ සංක්‍රාන්ති දිනයට පෙර, අදාළ දිනයේ සිට පෙරදක්නු SLFRS SLFRS 3 - "ව්‍යාපාර සංකරණ" යොදා ගැනීමට චිකල්පය ලබා දේ. සංක්‍රාන්ති දිනයට පෙර සියලු ව්‍යාපාර සංකරණයන් නැවත සඳහන් කිරීම අවශ්‍ය වන අතර අදාළ සියලු භාවිතයන්ගෙන් සහනය ලබා දේ. සංස්ථාව සංක්‍රාන්ති දිනයට පසුව පැවැත්වෙන ව්‍යාපාර සංකරණ වලට පෙර දක්නු ව - SLFRS 3 - යන චිකල්පය භාවිතා කර ඇත. එසේම සංක්‍රාන්ති දිනයට පෙර සිදු වන ව්‍යාපාර සංකරණ නැවත සඳහන් නොකරනු ලැබේ.

**ඉදිරියට ගෙන යාමේ වටිනාකම කල්පිත වියදම ලෙස භාවිතා කිරීම.**

SLFRS එක තෝරා ගැනීමේ දී ගෙනයාමේ මුදල් වාර්තාකරණය ආයතනය භාවිතා කිරීම, දේපල, පිරියත හා උපකරණ අයිතම සඳහා සලකනු පිරිවැය ලෙස පෙර GAAP යටතේ ගැනේ.

**චිකල්ප නිදහස් කිරීම - SLFRS 3 -ව්‍යාපාර සංකරණ**

සංක්‍රාන්ති දිනයේ සිට හෝ සංක්‍රාන්ති දිනයට පෙර, අදාළ දිනයේ සිට පෙරදක්නු SLFRS SLFRS 3 - "ව්‍යාපාර සංකරණ" යොදා ගැනීමට චිකල්පය ලබා දේ. සංක්‍රාන්ති දිනයට පෙර සියලු ව්‍යාපාර සංකරණයන් නැවත සඳහන් කිරීම අවශ්‍ය වන අතර අදාළ සියලු භාවිතයන්ගෙන් සහනය ලබා දේ. සංස්ථාව සංක්‍රාන්ති දිනයට පසුව පැවැත්වෙන ව්‍යාපාර සංකරණ වලට පෙර දක්නු ව - SLFRS 3 - යන චිකල්පය භාවිතා කර ඇත. එසේම සංක්‍රාන්ති දිනයට පෙර සිදු වන ව්‍යාපාර සංකරණ නැවත සඳහන් නොකරනු ලැබේ.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

සටහන 28 - සංසන්දනාත්මක තොරතුරු

පහත පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ සංසන්දනාත්මක තොරතුරු නැවත ප්‍රකාශ කර ඇත.

	වත්කම්	බැරකම්	කොටස්
පසුගිය වසරේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට ඒකකයක් වශයෙන්	3,586,215,816	2,743,857,646	842,358,170
පසුගිය වසරේ නැවත ප්‍රකාශිත මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට ඒකකයක් වශයේ	3,558,253,858	2,738,652,337	819,601,521
වෙනස	<b>(27,961,958)</b>	<b>5,205,309</b>	<b>(22,756,649)</b>

මූල්‍ය තත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශය අතර සංසන්දනාත්මක සංඛ්‍යා පහත සඳහන් පරිදි ඊට අදාළ සියලු ම වෙනස්කම් බලාත්මක කිරීමට නැවත

වත්කම්

ච්ඡිත්තයන් ඇතුළු වෙනත් ආයෝජන	522,095
විලම්බිත බදු වත්කම්	7,495,769
ආදායම් බදු වත්කම්	62,220
වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්	(36,042,042)

වගකීම්

විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ පොරොන්දුව	(28,763,960)
බදු ණය හිමියන්	244,621
විලම්බිත බදු වගකීම්	14,346,624
වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවීම්	8,967,407



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය තත්වයේ ස්ථානගත පිළිබඳ සැකැස්ම

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

සටහන්	2011			2010		
	SLFRS	ගැළපුම්	SLAS	SLFRS	ගැළපුම්	SLAS
<b>වත්කම්</b>						
ජංගම නොවන වත්කම්						
රඳිපළ, පිරිසත හා උපකරණ	834,068,417	-	834,068,417	802,751,006	-	802,751,006
රජයේ ආයෝජන සතු සමාගම්	9,210,740	-	9,210,740	11,710,740	2,500,000	9,210,740
විද්‍යුත්පන්න ඇතුළු වෙනත් ආයෝජන	28 42,880,747	522,095	42,358,652	41,117,286	365,839	40,751,446
විලම්බිත බදු වත්කම්	28 7,495,769	7,495,769		7,969,655	7,969,655	-
වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්	210,467,560	-	210,467,560	169,085,130	-	169,085,130
<b>මුළු ජංගම නොවන වත්කම්</b>	<b>1,104,123,233</b>	<b>8,017,864</b>	<b>1,096,105,369</b>	<b>1,032,633,816</b>	<b>10,835,494</b>	<b>1,021,798,322</b>
ජංගම වත්කම්						
භාණ්ඩ නොග	210,257,575	-	210,257,575	193,684,766	-	193,684,766
ව්‍යුත්පන්නයන් ඇතුළු වෙනත් ආයෝජන,	33,458,833	-	33,458,833	31,555,255	-	31,555,255
ආදායම් බදු වත්කම්	28 100,301,924	62,220	100,239,704	99,596,785	39,218	99,557,567
වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්	28 2,047,689,362	(36,042,042)	2,083,731,404	1,111,927,295	32,035,463	1,079,891,831
මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ	62,422,930	-	62,422,930	16,686,644	-	16,686,644
<b>මුළු ජංගම වත්කම්</b>	<b>2,454,130,626</b>	<b>(35,979,821)</b>	<b>2,490,110,447</b>	<b>1,453,450,745</b>	<b>32,074,681</b>	<b>1,421,376,064</b>
<b>මුළු වත්කම්</b>	<b>3,558,253,858</b>	<b>(27,961,958)</b>	<b>3,586,215,816</b>	<b>2,486,084,562</b>	<b>42,910,176</b>	<b>2,443,174,386</b>
හිමිකම් සහ වගකීම්						
ප්‍රාග්ධන සහ සංචිත						
ප්‍රාග්ධන	67,811,651		67,811,651	67,811,651	-	67,811,651
ප්‍රාග්ධන සංචිත	6,629,760		6,629,760	6,629,760	-	6,629,760
නැවත තක්සේරු රක්ෂිතය	763,088,808		763,088,808	763,088,808	-	763,088,808
රඳවාගත් ඉපැයුම්	(17,928,698)	(22,756,649)	4,827,951	76,111,040	59,362,978	16,748,063
<b>මුළු කොටස් ප්‍රාග්ධනය</b>	<b>819,601,521</b>	<b>(22,756,649)</b>	<b>842,358,170</b>	<b>913,641,259</b>	<b>59,362,978</b>	<b>854,278,282</b>
ජංගම නොවන වගකීම්						
ණය සහ ණය ගැනීම්	242,476,829	-	242,476,829	281,143,500	-	281,143,500
විග්‍රාමික ප්‍රතිලාභ පොරොන්දුව	28 56,995,829	(28,763,960)	85,759,790	61,947,199	(22,901,764)	84,848,963
බදු ණය හිමියන්	28 19,236,947	(838,155)	20,075,103	1,004,089	-	1,004,089
විලම්බිත බදු වගකීම්	28 14,346,624	14,346,624	-	11,858,048	11,858,048	-
<b>මුළු ජංගම නොවන වගකීම්</b>	<b>333,056,229</b>	<b>(15,255,492)</b>	<b>348,311,721</b>	<b>355,952,836</b>	<b>(11,043,716)</b>	<b>366,996,552</b>
ජංගම වගකීම්						
වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවීම්	28 2,133,160,895	8,967,407	2,124,193,488	953,652,461	(5,409,086)	959,061,547
ණය සහ ණය ගැනීම්	47,000,004	-	47,000,004	45,000,000	-	45,000,000
බදු ණය හිමියන්	28 8,806,860	1,082,777	7,724,084	1,352,786	-	1,352,786
බැංකු අයිත	216,628,349	-	216,628,349	216,485,219	-	216,485,219
<b>මුළු ජංගම වගකීම්</b>	<b>2,405,596,108</b>	<b>10,050,183</b>	<b>2,395,545,925</b>	<b>1,216,490,466</b>	<b>(5,409,086)</b>	<b>1,221,899,552</b>
<b>මුළු කොටස් ප්‍රාග්ධනය හා වගකීම්</b>	<b>3,558,253,858</b>	<b>(27,961,958)</b>	<b>3,586,215,816</b>	<b>2,486,084,562</b>	<b>42,910,176</b>	<b>2,443,174,386</b>



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

2012 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

ආදායම් විස්තරාත්මක සැසඳුම

(සියළු මුදල් ශ්‍රී ලංකාවේ රුපියල් වලින්)

	සටහන	SLFRS	2011 ගැලපුම්	SLAS
ආදායම්		2,564,139,185	-	2,564,139,185
විකුණුම් පිරිවැය		(2,288,062,267)	-	(2,288,062,267)
දළ ලාභය / (අලාභ)		276,076,919	-	276,076,919
වෙනත් ආදායම්	28	28,000,638	-	28,000,638
මෙහෙයුම් වියදම් වලට පෙර ලාභය / (අලාභ)		304,077,557	-	304,077,557
පරිපාලන වියදම්	28	(143,558,270)	(3,573,335)	(139,984,934)
බෙදාහැරීම පිරිවැය	28	(244,981)	11,846,472	(12,091,453)
වෙනත් වියදම්	28	(57,231,832)	(54,912,682)	(2,319,151)
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වල ප්‍රතිඵල		103,042,474	(46,639,545)	149,682,019
මූල්‍ය ආදායම	28	4,856,627	188,310	4,668,317
මූල්‍ය වියදම්	28	(65,582,132)	17,738	(65,599,870)
බදු පෙර ලාභය		42,316,969	(46,433,497)	88,750,466
බදු වියදම්	28	(11,988,874)	(2,962,462)	(9,026,412)
අඛණ්ඩ මෙහෙයුම් වලින් ලාභයක්		30,328,095	(49,395,959)	79,724,054
බදු පිරිවැටුම් මෙහෙයුම ඉද්ධ ලාභ / (අලාභ)		-	-	-
වර්ෂය සඳහා ලාභය		30,328,095	(49,395,959)	79,724,054
වෙනත් ආදායමක්			-	
අර්ථ දක්වන ලද ප්‍රතිලාභ සැලසුම් අයුගණක ලාභය/(අලාභය)	28	(5,109,768)	(5,109,768)	-
විස්තර කරන ලද වෙනත් ආදායම්			-	
ඉද්ධ බදු		(5,109,768)	(5,109,768)	-
විස්තර කරන ලද අදායම		25,218,328	(54,505,726)	79,724,054