வருடாந்த அறிக்கை

2016





தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



2016

வருடாந்த அறிக்கை

வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சு

உள்ளடக்கம்

பக்கம்

கௌரவ தலைவரின் கூற்று

பொது முகாமையாளரின் கூற்று

1. பொது

1.1 அறிமுகம் 1
எமது நோக்கு 1
எமது பணி 1
எமது நோக்கங்கள் 1
குறிக்கோள் 1
1.2 கூட்டிணைத்தல் தகவல்கள் 2
1.3 பணிப்பாளர் சபை 3
1.4 கூட்டிணைத்தல் முகாமைத்துவம் 4
1.5 எமது பிரதான செயற்பாடுகள் 5

2. கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிர்வாகம்

2.1 பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டங்கள் 7
2.2 கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக்கள் 7
2.3 முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டம் 7
2.4 உள்ளக நிர்வாகம் 7
2.5 நிறைவேற்று முகாமைத்துவம் 8
2.6 இடர் முகாமைத்துவம் 8
2.6.1 திரவத்தன்மை அபாயம் 8
2.6.2 சந்தை அபாயம 8
2.6.3 தொழிற்பாட்டு அபாயம் 9
2.7 சுற்றாடல் பிரச்சினைகள் 9

3. தொழிற்பாட்டு நடவடிக்கை அறிக்கை

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

3.1 2016 ஆம் ஆண்டுக்கான வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் 12
செமட்ட செவண விசிறி வீடமைப்புத் திட்டம் 12
செமட்ட செவண மாதிரிக் கிராமங்கள் நிகழ்ச்சித்திட்டம் 12
சம்பத் செவண நிகழ்ச்சித்திட்டம் - செவண விசிறி வீடமைப்புத்திட்டம். ... 13
செமட்ட செவண எழுச்சிக் கிராமம் நிகழ்ச்சித்திட்டம் 14
பூச்சுவேலை நிகழ்ச்சித்திட்டம் 14
செவண உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம் 14
அனுசரணை நிறுவன நன்கொடை நிதியத்திலிருந்து செவன உதவி மாதிரிக் கிராம நிகழ்ச்சித்திட்டம் 15
வெலி ஓயா நிலைபெறுதகு ஒருங்கிணைந்த வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் 15
சிறுநீரக நோயினால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் மற்றும் மிகவும் வறிய குடும்பங்களுக்காக நடைமுறைப்படுத்தப்படும் வீடமைப்புத் திட்டம் 16
3.2 ஆதன முகாமைத்துவம் 18
3.3 பொறியியல் சேவை மற்றும் நிர்மாணம் 19
அரச, தனியார் ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி (கருத்திட்டங்கள்) 22
ஏனைய கருத்திட்டங்கள் 22
துரித நடுத்தர வகுப்பு வீடமைப்பு அபிவிருத்தி 22

எதிர்காலத்தில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் கருத்திட்டங்கள் ... 23
3.4 மனிதவள முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்வாகப்...பிரிவு 23
3.4.1 மனித வள முகாமைத்துவப் பிரிவு 23
3.4.2 நிர்வாகப் பிரிவு 23
2016 ஆம் ஆண்டுக்கான நிர்வாகப் பிரிவின் செயலாற்றங்கள் 24
3.4.3 ஒழுக்காற்றுப் பிரிவு 24
3.4.4 போக்குவரத்துப் பிரிவு 24
2016 ஆம் ஆண்டில் போக்குவரத்துப் பிரிவின் இலக்குகள் 24
3.4.5 பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு 25
3.4.6 பணியாளர் வீடமைப்புக் கடன் பிரிவு 26
3.4.7 பாதுகாப்புப் பிரிவு 26
அடைந்த இலக்குகள் 26
பாதுகாப்பு அலுவலர்களால் தலைமை 26
அலுவலகம் .'. மாவட்ட அலுவலக... 26
கட்டிடத்தொகுதி நீங்கலாக பாதுகாப்புச் சேவை 26
வழங்கப்பட்ட நிலையங்கள்: 26
3.4.8 செவண ஆய்வு நிலையம் 26
3.4.9 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சவையின் வெப்தளம்...மற்றும் சமூக. 27
ஊடகங்களைத் தொழிற்படுத்தும் மற்றும் கணனிப் பிரிவு 27
3.4.10 சுவடிகள் கூடம் மற்றும் நூல் கட்டும் பிரிவு 27
3.5 சட்டப்பிரிவு 28
3.5.1 உறுதிகளை வழங்குதல் 28
3.6 திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றப் பிரிவு 29

4. அறவீட்டுப் பிரிவு

4.1 அறவீட்டுப் பிரிவு 31
4.1.1 2016ஆம் ஆண்டில் செயற்பாடு 31
4.1.2 2016ஆம் ஆண்டில் அறவீட்டை 31
அதிகரிப்பதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள் 31
4.2 உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவு 35
4.3 தகவல் மற்றும் பிரசாரப் பிரிவு 35
4.3.1 தகவல் மற்றும் பிரசார அலகு 35
4.3.2 செவண ஊடக பிரிவு 36
4.3.3 அச்சக அலகு 38
4.4 தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவு 38
4.5 வரையறுக்கப்பட்ட ஓசன் வியூ டிவலப்மென்ற் .தனியார் கம்பனி 39
4.5.1 அறிமுகம் 39
4.5.2 நோக்கு 40
4.5.3 பணி 40
4.5.4 குறிக்கோள்கள் 40
4.5.5 வரையருக்கப்பட்ட ஓசன்விவ் டிவலொப்மன்ற் கம்பனியின் பணிப்பாளர்.. சபை ... 40
4.5.6 வரையறுக்கப்பட்ட ஓசன் விவ் டிவலொப்மன்ற் கம்பனியின் பணியாளர்கள் ... 40
4.5.7 முகாமைத்துவத்தின் முன்னேற்ற மீளாய்வு 40
4.5.8 2017 ஆம் ஆண்டுக்கான எதிர்கால திட்டங்கள் 40

5. நிதிக் கூற்றுக்கள்

5.1 நிதியியல் நிலமை பற்றிய கூற்று 42
5.2 நிதி செயற்பாடுகள் தொடர்பான கூற்றுக்கள்.. 43
5.3 கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் 44
5.4 நிதிக் கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புக் கள் 51

6. மாவட்ட அலுவலகங்கள் பற்றிய விபரங்கள்

6.1 மாவட்ட அலுவலகங்களின் அமைவிடம் 78
6.2 மாவட்ட அலுவலகங்களின் பெயரும் முகவரியும 79

7. கணக்காய்வாளரின் அறிக்கை **80**

அட்டவனை

Page

1. பொது

2. கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிர்வாகம்

2.1 பதவிணியின் வகுதி 11

2.2 செமட்ட செவண விசிறி வீடமைப்புத் திட்டம் - 2016 11

3. தொழிற்பாட்டு நடவடிக்கை அறிக்கை

3.1 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை 17

3.2 2016 ம் ஆண்டிற்குள் விற்பணை செய்யப்பட்ட வீடுகள் 18

3.3 2016 ஆம் ஆண்டில் நிறைவேற்றப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் நகமு புரவர 2013 தொடரும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் 19

3.4 நகமு புரவர 2014 தொடரும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் (பாரிய அளவிலான கருத்திட்டங்கள்). 20

3.5 நகமு புரவர 2014 தொடரும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் (சிறிய அளவிலான கருத்திட்டங்கள்). 20

3.6 நகமு புரவர புனரமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் - 2016 21

3.7 ஏனைய கருத்திட்டங்கள் 22

3.8 அனுமதித்த பணியாளர் வீடமைப்புக் கடன் 26

3.9 பணியாளர் வீடமைப்புக் கடன் அனுமதி யும் , ..கொடுப்பனவும். 26

3.10 குத்தகை உறுதி வழங்குதல் 28

3.11 தலைமை அலுவலகத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் வழக்குகள் 29

3.12 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை செமட்ட செவண வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம்..2016 29

4. அறவீட்டுப் பிரிவு

4.1 இலக்கை அடைதல் 31

4.2 வீடுகள் மற்றும் கடைகளுக்கான தவணைக்கட்டணம் மற்றும் கூலிகள் அறவீட்டுச் செயற்பாடு - 2016 32

4.3 வீட்டுக்கடன் மற்றும் நகர,கிராமியவாடகை - 2016 33

4.4 செவண ஊடக சேவை 37

வரைபு

2. கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிர்வாகம்

2.1 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிறுவண...கட்டமைப்பு 10

4. அறவீட்டுப் பிரிவு

4.1 கடன் அறவீடு 2001-2016 34

4.2 2016 ஆம் ஆண்டிற்கான இலக்கு 38



கௌரவ தலைவரின் கூற்று

இலங்கையின் மக்கள் சமூகத்தின் அனைத்து பிரசைகளுக்கும் வீடொன்றின் உரிமையைப் பெற்றுக்கொடுக்கும் பொருட்டு சிறந்த விதத்தில் திட்டமிடப்பட்ட, அனைவருக்கும் இல்லம் தேசிய நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கடமைப் பொறுப்பை முறைசார்ந்த விதத்தில் நிறைவேற்றுவதற்கு பங்களிப்புச் செய்த ஒரு ஆண்டாக 2016 ஆம் ஆண்டைக் குறிப்பிட முடியும். இவ்வாண்டுக்காக ரூபா 7,000 மில்லியனுக்கு அதிகமான திறைசேரி நிதி முதலீடு மேற்கொள்ளப்பட்டதோடு.

அதில் இணைந்துகொண்ட வெளித் தரப்பினரின் உதவி மற்றும் பங்களிப்பின் ஊடாக வீடு பெறுனர்கள் 125,000 க்கு அதிகமான தொகையினரின் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பங்களிப்புச் செய்வதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் இயலுமாயிருந்தது. நாடளாவிய ரீதியில் புதிய மாதிரிக் கிராமங்களை நிர்மாணிக்கும் செயற்பாடு மிகவும் வெற்றிகரமாக 2016 ஆம் ஆண்டினுள் மக்கள்மயப்படுத்தப்பட்டதோடு, வீடுகளைத் திருத்துதல் மற்றும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட சாந்திடல் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் ஊடாக மாத்திரம் நன்மைகளைப் பெற்ற குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 75,000 ஆகும். விசிறி வீடமைப்புக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம், சம்பத் செவன வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம், செவன உதவி வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம், வெலிஓயா நிலைபேண்தகு ஒருங்கிணைந்த வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் மற்றும் சிறுநீரக நோயினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட புதிய வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஆகியவற்றின் ஊடாக முழுமொத்த சமூகத்தினதும் வீடமைப்புத் தேவைப்பாட்டில் குறிப்பிடத்தக்க தொகையினருக்கு பங்களிப்புச் செய்வதற்கும், 2016 ஆம் ஆண்டில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு இயலுமாயிருந்தது.

அரச மற்றும் தனியார் துறையின் பங்களிப்பின் கீழ் நடுத்தர வருமானம் பெறுவோரின் வீடமைப்புத் தேவைகளுக்கும் நிலைபேறான தீர்வைப் பெற்றுக்கொடுக்கும் பொருட்டு புதிய தேசிய நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்துதலும் 2016 ஆம் ஆண்டினுள் நடைபெற்றது.இவற்றுக்கு மேலதிகமாக நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்ற வீடுகளின் உரிமையைப் பெற்றுக்கொடுக்கும் பொருட்டு விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்ட ஒரு காலகட்டமாக 2016 ஆம் ஆண்டைக் குறிப்பிட முடியும். இதன்படி 2016 ஆம் ஆண்டில் மாத்திரம் ஏறத்தாழ 5,000 குடும்பங்களுக்கு உரிமை மற்றும் குத்தகை உறுதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு இயலுமாயிருந்தது.

வீடமைப்பு, நிர்மாணிப்பு அமைச்சர் கௌரவ சஜித் பிரேமதாச அவர்களிடமிருந்து கிடைத்த மிக முன்மாதிரியானதும், பயனுறுதியானதுமான தலைமைத்துவம் மற்றும் வழிகாட்டலும், வீடமைப்பு, நிர்மாணிப்பு பிரதி அமைச்சர் கௌரவ இந்திக்க பண்டாரநாயக்க அவர்களிடமிருந்து கிடைத்த அனுசரனை மற்றும் பங்களிப்பும், வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை அமைச்சின் செயலாளரிடமிருந்து எப்போதும் கிடைத்த வழிகாட்டலும், 2016 ஆம் ஆண்டில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வெற்றிக்கு காரணமாயமைந்ததோடு, இவ்வதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்களிடமிருந்து கிடைத்த குறைவற்ற ஒத்துழைப்பு மற்றும் பங்களிப்புடன் பொதுமுகாமையாளர் முதற்கொண்ட உயர் முகாமைத்துவம் மற்றும் இந்த அனைத்து செயற்பாடுகளினதும் முதன்மையான செயற்பாட்டாளர்களான மாவட்ட முகாமைத்துவத்துடன் முழுமொத்த பணியாளர் குழாமும் 2016 ஆம் ஆண்டின் வீடமைப்பாக்கத்தின் அனைத்து வெற்றிகளினதும் உரிமையாளர்களாகும் என்பதை மகிழ்வுடன் தெரிவிக்கின்றேன்.

லக்விஜய சாகர பலன்சூரிய
தலைவர்
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



பொது முகாமையாளரின் கூற்று

தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபையின் 2016 ஆம் ஆண்டின் ஆண்டறிக்கைக்கு குறிப்பொன்று எழுதுவதற்குக் கிடைத்தமை பற்றி மிகவும் மகிழ்ச்சி அடைகிறேன். 2016 ஆம் ஆண்டின் ஆண்டறிக்கை வெளியிடப்படுவது 2015 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட வீடமைப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களின் பெறுபேறுகளை உறுதிப்படுத்துகின்ற வகையிலாகும். முன்னைய ஆண்டுகளுடன் ஒப்பிடுகின்றபோது தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபை சிறப்பியல்பான பல வெற்றிகளை அடையப் பெற்ற ஆண்டாக மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டைக் குறிப்பிடலாம்.

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வசதியேற்பாட்டாளர் என்ற வகையில் பங்கேற்பு அபிவிருத்தி அணுகுமுறையின் கீழ் 125,582 குடும்ப அலகுகளுக்கு வீடமைப்பு அபிவிருத்தியின் பொருட்டு மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டினுள் பங்களிப்புச் செய்தது. இதன்படி பௌதீக செயலாற்றுகை 100% வீதத்தையும் நிதிசார் செயலாற்றுகை 90% வீதத்தையும் அடையப் பெற்றுள்ளது. நடுத்தர வகுப்பு சமுதாயத்தினருக்காக சலுகை விலையில் வீடுகளைப் பெற்றுக்கொடுப்பதற்கு தனியார் துறையுடன் ஒன்றிணைந்து வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்று ஆரம்பிக்கப்பட்டது. நாட்டில் நிலவுகின்ற வீடமைப்புப் பற்றாக்குறைக்கான தீர்வாக நகரங்களை மிக நெருங்கியுள்ள பிரதேசங்களில் மேற்படி வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்படுகின்றன. ஹோமாகம, அதுருகிரிய, பாணந்துறை மற்றும் ராகம ஆகிய பிரதேசங்களில் 04 வீடமைப்பு கருத்திட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டதன் மூலம் இந்நிகழ்ச்சித்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டது.

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்பாட்டுக்கு சமாந்திரமாக நலன்பெறும் குடும்பங்களின் சொத்து உரிமையை உறுதி செய்யும் பொருட்டு, அறுதி உறுதிகளையும் குத்தக உறுதிகளையும் வழங்குகின்ற நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்றும் அமுல்படுத்தப்பட்டது. அதேபோன்று பல ஆண்டுகளாக புதுப்பிக்கப்படாதிருந்த மாடிவீட்டுத் தொகுதிகளில் பொது வசதிகளை மேம்படுத்தலும் இவ்வாண்டினுள் அமுல்படுத்தப்பட்ட மேலுமொரு நிகழ்ச்சித்திட்டமாகும். ஆண்டினுள் ஒட்டுமொத்த வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் செலவு ரூபா 6,573.019 மில்லியனாகும்.

நிதி நிலைமை

ஆண்டினுள் மூலதன ஒதுக்கம் ரூபா 5.43 பில்லியன் அதிகரித்துள்ளதோடு, நடைமுறையல்லாத சொத்துக்களின் அளவு ரூபா 3.02 பில்லியனால் அதிகரித்துள்ளது. நீண்டகால கடன் தொகை ரூபா 1.22 பில்லியனால் குறைவடைந்துள்ளதோடு, நடைமுறைப் பொறுப்புகள் ரூபா 309.0 மில்லியனால் குறைவடைந்துள்ளது. செயற்படு மூலதனம் 20.5% வீதம் வரை அதிகரித்துள்ளது. இதன்படி ஆண்டினுள் நிதியியல் உறுதிப்பாட்டை அடைந்துகொள்வதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் இயலுமாயிருந்தது.

தொழிற்பாடுகளின் பெறுபேறுகள்

ஆண்டினுள் அதிகாரசபை பெற்ற ஒட்டுமொத்த வருமானம் ரூபா 2.740 பில்லியனிலிருந்து ரூபா 4.070 பில்லியன் வரை வளர்ச்சியடைந்துள்ளது. செலவின் ஒப்பீட்டளவிலான அதிகரிப்பு ரூபா 3.498 பில்லியனில் இருந்து ரூபா 4.467 பில்லியன் ஆகும். ஆண்டினுள் பெற்ற தேறிய இலாபம் ரூபா 240.302 மில்லியனாகும். இது அதிகாரசபை பெற்ற சிறப்பியல்பானதொரு வெற்றியாகும் என்பதோடு, எதிர்வரும் ஆண்டினுள்ளும் இந்தப் போக்கை பேணி வருவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. 2016 ஆம் ஆண்டின் செயலாற்றுகையை உயர் மட்டத்தில் பேணிவந்து பல வெற்றிகளை அடையப்பெறுவதற்கு அர்ப்பணிப்புடன் செயலாற்றிய அனைத்து ஊழியர்களையும் பாராட்டுவதற்கு இச்சந்தர்ப்பத்தை பயன்படுத்துகிறேன்.

பொறியியலாளர் எம்.எஸ். வீரசிங்க,
பொதுமுகாமையாளர்,
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

1

பொது

1.1 அறிமுகம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை 1979ஆம் ஆண்டின் 17ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சட்டத்தின் மூலம் இலங்கையில் வீடமைப்பு அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காகத் தாபிக்கப்பட்டது.

இந்த அதிகார சபை அதன் கொழும்பில் அமைந்துள்ள தலைமை அலுவலகத்துக்கு மேலதிகமாக 25 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் 02 நகர அலுவலகங்கள் மூலம் நாடு முழுவதும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கின்றது.

எமது நோக்கு

இலங்கையில் ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் அடிப்படை வசதிகளைக் கொண்ட பாதுகாப்பான வீடொன்றை உரித்தாக்கிக் கொடுத்தல்.

எமது பணி

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கை மக்களின், விசேடமாக வீடொன்றை உரிமையாக்கிக் கொள்வதற்கு வசதிகள் அற்ற குறைந்த வருமானத்தைக் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு வீடமைப்புத் தேவையை நிறைவேற்றுவதற்காக தேசிய ரீதியில் ஊக்கமளித்தல், வசதிகளை அளித்தல், ஒருங்கிணைப்பை மேற்கொள்ளுதல், ஆகியவற்றின் மூலம் அவர்களின் சமூக நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துதல் பொருளாதார சுபீட்சத்தை அடைவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல்.

எமது நோக்கங்கள்

1979ஆம் ஆண்டின் 17ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் பிரகாரம் எமது நோக்கங்கள் பின்வருமாறு:

- தொடர்மாடி வீடுகள், வேறு வதிவிடங்கள் அல்லது கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கும்போது அவற்றில் நேரடியாக ஈடுபடுதல்.
- வதிவிட தட்டுப்பாட்டைக் குறைப்பதற்காக வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டங்களை மேற்கொள்வதற்கான திட்டமிடல்.
- சேரி மற்றும் குடிசைகளைக் கொண்ட பிரதேசங்களில் அந்தச் சேரிகளையும் குடிசைகளையும் அகற்றி அந்தப் பிரதேசங்களை மீள்அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.
- வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கு ஆர்வமூட்டல்.
- அதிகார சபையின் நோக்கங்களுள் ஏதேனும் ஒன்றை செயற்படுத்துவதற்காக காணியை அபிவிருத்தி செய்தல் அல்லது மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
- வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக எவருக்கேனும் காணியை வழங்குல்.
- அதிகார சபையின் நோக்கங்களில் ஏதேனும் ஒன்றுடன் ஒத்துப்போகக்கூடிய ஒரு நடவடிக்கையில் ஈடுபடும் ஒருவருக்கு நிதி அல்லது வேறு வசதிகளை வழங்குதல்.
- வீடமைப்பு அபிவிருத்தியுடன் தொடர்பான எல்லா பிரிவுகளினதும் நடவடிக்கைகளைச் செயற்படுத்தல், விருத்தி செய்தல் மற்றும் ஒருங்கிணைப்பை மேற்கொள்ளுதல்.
- மேலே சொல்லப்பட்ட நோக்கங்களில் குறிப்பிட்ட அளவினை அல்லது அனைத்தையும் நிறைவேற்றுவதற்காக அவசியமானவாறு அல்லது பொருத்தமானவாறு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

குறிக்கோள்

- வருமானம் குறைந்த குடும்பங்களுக்கு வீட்டு நிர்மாணத்திற்கான வசதிகளை வழங்குதல்.
- வறிய குடும்பங்களுக்கு வீட்டு நிர்மாணத்திற்கான உதவி வழங்குதல்.
- சேரிகளிலும் குடிசைகளிலும் வாழும் மக்களுக்கு வீட்டு வசதிகளை வழங்குவதற்காக நேரடியாகத் தொடர்புகொள்ளுதலும் ஒருங்கிணைப்பை மேற்கொள்ளுதலும்.
- நடுத்தர வருமானம் கொண்ட குடும்பங்களுக்காக அவர்களுக்கு வசதியான விலையில் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக சம்பந்தப்பட்ட நிர்மாண நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான வசதிகளை வழங்குதல்.
- வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் நோக்கத்துக்காக நேரடியாக காணித்துண்டுகளை வழங்குதல் அல்லது வசதிகளை அளித்தல்.
- வீடொன்றில் வாழ்வதற்கான உரிமையைப் பாதுகாத்தல்.
- பழைய வீட்டுத் தொகுதிகளில் வதிவோருக்கு வாழ்வதற்குப் பொருத்தமான சிறந்த சுற்றாடலை உறுதிப்படுத்தல்.
- நகரங்களில் வாழும் வருமானம் குறைந்த குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை வழங்குதல்
- வினைத்திறன்மிக்க, தரமான மற்றும் உறுதியான சேவையை வழங்குதல்.

1.2 கூட்டிணைத்தல் தகவல்கள்

1

பெயர்	:	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
சட்ட நிலைமை	:	1979ஆம் ஆண்டின் 17ஆம் இலக்க சட்டம்
கூட்டிணைக்கப்பட்ட ஆண்டு	:	1979
பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்	:	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, செயலாளர் அலுவலகம், இல. 34, சேர் சிற்றம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை கொழும்பு 02
தொலைபேசி இலக்கம்	:	2421606, 2431707, 2430410, 2431722, 2421748, 2380874
தொலைநகல்	:	2434892
மின்னஞ்சல்	:	chairman @nhda.lk
வெப்தளம்	:	www.nhda.lk
கணக்காய்வாளர்கள்	:	கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி, கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
ஆலோசனை சட்டத்தரணிகள்	:	சட்டத்துறைத் தலைமை அதிபதி, சட்டத்துறைத் தலைமை அதிபதி திணைக்களம், ஹல்ஸ்டோப், கொழும்பு 12
வங்கியாளர்கள்	:	இலங்கை வங்கி தாபனக் கிளை அச்சிலன் சதுக்கம் கொழும்பு 01
மக்கள் வங்கி	:	தலைமை அலுவலகக் கிளை சேர் சிற்றம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை கொழும்பு 02

1.3 பணிப்பாளர் சபை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபை அமைச்சரவையினால் நியமிக்கப்படும் 6 உறுப்பினர்களையும் நிதி அமைச்சின் பிரதிநிதியாக நிறமிக்கப்படும் மற்றுமொரு உறுப்பினரையும் உள்ளடக்கியுள்ளதுடன் நியமிக்கப்பட்ட அங்கத்தவர்களில் ஒருவர் தலைவராக நியமிக்கப்படுவார்.



தலைவர்

திரு. எல்.எஸ். பலன்சூரிய
இல.6, சுதர்சன வீதி,
ஹில்வீதி, தெஹிவளை



உபதலைவர்

திரு. கருணாரத்ன அத்துக்கோரள,
இல. 158, திக்ஹேனபுர,
மூனகம, ஹொரண



செயற்பாட்டுப் பணிப்பாளர்

திரு. கே.ஜி. விக்கிரம,
இல,55/ஏ,
உடுமுல்ல வீதி
பத்தரமுல்ல



உறுப்பினர்

திரு. சாந்த ஜயவர்த்தன
இல. 159/5" தர்மபால
மாவத்தை,பொல்லத்த பிட்டிய
தம்புள்ள வீதிஎ குருணாகலை



உபதலைவர்

திருமதி. சூலானந்தா
(மேலதிக செயலாளர்)
இல. 17/43, 5ஆவது ஒழுங்கை
புபுது மாவத்தை மத்தேகொட



உறுப்பினர்

திரு. எஸ்.எம். தயாரத்ன
இல. 18கூ3 ஏ,பலபொகுண
வீதி,கிருளப்பனை



உறுப்பினர்

அமல் விக்ரமதுங்க இல.
134F, நாகஹவத்த வீதி
தலுகம, களனி

உறுப்பினர்

சட்டத்தரணி திரு. பீ.எஸ்.
புஞ்சிஹேவா
"சாந்தி" பன்சலை வீதி முல்கிரிகல
(2015-05-22 முதல் 2016-12-22 வரை)

1.4 கூட்டிணைத்தல் முகாமைத்துவம்

1

திருமதி. எம். எஸ்.வீரசிங்க
பொது முகாமையாளர் / பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (பொறியியல் சேவை, நிர்மாணம்)

திரு. எம்.எல்.பி. எதிரிசிங்க
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்வாகம்)
பதில் கடமை: பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (தகவல் மற்றும் பிரசாரம்)
(2016.10.14 முதல்)

திரு. ஈ.ஏ.டீ.எஸ்.எதிரிசிங்க
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (நிதி)

திரு. டபிள்யூ.ஏ.டீ. சரத் குமார
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (ஆதன முகாமைத்துவம் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல்)

திரு. டபிள்யூ. தனசந்திர
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (திட்டமிடல், முன்னேற்றம்)

திரு. கே.ஏ. ஜானக
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (வீடமைப்பு அபிவிருத்தி)

திரு. கே.டபிள்யூ.ஏ. தர்ம சிறி காரியவசம்
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (தகவல் மற்றும் பிரசாரம்)
(2016.10.13 வரை)

திருமதி. ஏ.கே. புஷ்பா ரோஹினி
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (சட்டம்)

திரு. ஆர்.எம்.யூ. டபிள்யூ. ரத்நாயக்க
பிரதான உள்ளகக் கணக்காய்வு

சட்டத்தரணி தனுஷ்க மாலிந்த ஜயலத்
பணிப்பாளர் சபை செயலாளர்
(2016.11.20 வரை)

சட்டத்தரணி மனோரி ரீ. ஒலபொடுவ
பணிப்பாளர் சபை செயலாளர்
(2016.11.21 முதல்)

1.5 எமது பிரதான செயற்பாடுகள்

எமது பிரதான செயற்பாடுகளை நிறைவேற்றுவதற்காக பின்வரும் செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

1. கடன் மற்றும் உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல்

- குறைந்த வருமானம் பெறுபவர்களுக்காக சலுகை அடிப்படையில் கடன் வசதிகளைப் வழங்குதல்.
- அரச மற்றும் தனியார் துறை மற்றும் நிலையான வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்காக கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்.
- குறைந்த வருமானம் பெறுபவர்களுக்காக கடனுதவி வீடுகளை நிர்மாணித்தல்
- வறிய குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு உதவி வழங்கல்.
- மீள்குடியேற்றத் திட்டத்திற்காக கடன் மற்றும் உதவிகளை வழங்குதல்

2. அரச துறையும் தனியார் துறையும் கூட்டாக வீடமைப்பு நிர்மாணங்களை வளர்ச்சியடையச் செய்தல்

- பொருத்தமான காணிகளை அடையாளம் காணல்
- விருப்பமுள்ள தரப்பினர்களை அழைத்தல்
- பொருத்தமான அபிவிருத்தியாளர்களுடன் கலந்துரையாடுதல் மற்றும் முன்மொழிவுகளைப் பெறுதல்
- முன்மொழிவுகளை மதிப்பிட்டு அபிவிருத்தியாளர்களைத் தெரிவு செய்தல்
- கருத்திட்ட வரைபடங்களை உருவாக்குதல்
- புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தங்களைக் கைச்சாத்திடல்
- ஒருங்கிணைந்த தொடர்புகளை மேற்கொள்ளுதல்
- நடைமுறைப்படுத்தல், நிர்வகித்தல் மற்றும் தரச்சான்றுப்படுத்தல்
- சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் வீடுகளை விற்பனை செய்தல்
- முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களைத் தாபித்தல்

3. வீடமைப்பு நிர்மாணம் மற்றும் உதவிச் சேவைகளை வழங்குதல்

- வீடமைப்புத் தகுதியை ஆராய்தல்
- சமுதாயத்தை விழிப்புணர்வூட்டல் மற்றும் ஒழுங்கமைத்தல்
- சமுதாய அபிவிருத்தி அமைப்புகளை உருவாக்குதல்
- வீடமைப்பு நிர்மாணங்களுக்கு அவசியமான தொழில்நுட்பத்தை வழங்குதல்
- குறைந்த செலவிலான நிர்மாணிப்புத் தொழில்நுட்ப முறைகளைப் பற்றிய தகவல்களைப் பரப்புதல்
- தேவைப்பாட்டின் அடிப்படையில் நிதி உதவிகளை வழங்குதல்
- நிர்மாணிப்புகளின் தரத்தை/இசைவாக்கத்தை சான்றுப்படுத்துவதற்காக மேற்பார்வை செய்தல்
- உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை உருவாக்குதல் / தொடர்பைப் பேணுதல்

4. **நகர அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல் (வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்)**

- பொருத்தமான இடத்தை அடையாளம் காணல்
- நில அளவைப் பணிகளை மேற்கொள்ளல்
- நிதிசார் இயலுமை மட்டத்தைத் தீர்மானித்தல்
- திட்ட வரைபடங்களைத் தயாரித்தலும் கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தலும்
- முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தைத் தாபித்தல்
- உரிமையை வழங்குதல்

5. நகமு புரவர (தொடர்மாடி வீட்டு புனரமைப்பு) நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்

- பழைய வீடமைப்புத் திட்டங்களின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
- தொடர்மாடி வீடுகளை புனரமைத்தல்
- தொடர்மாடி வீட்டுத் தொகுதிகளில் வசிக்கும் மக்களின் ஆன்மீக குறைநலன்களை மேம்படுத்தி, ஒரு அழகான குடியிருப்பாக மாற்றுவதற்காக, விளையாட்டு மைதானம், உடற்பயிற்சி நிலையங்கள், தோட்ட அலங்காரம் மற்றும் புத்தர்சிலை மண்டபங்களை புதிதாக நிர்மாணித்தல்.

6. காணித்துண்டுகளை வழங்குதல்

- பொருத்தமான காணியை அடையாளம் காணல்
- தகுதியை ஆராய்தல்
- காணித்துண்டு வரைபடங்களைத் தயாரித்தல்
- தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்
- காணி பெறுநர்களை அடையாளம்காணலும் தெரிவுசெய்தலும்
- அவசியமாயின், கடன் வழங்கும் நிறுவனங்களுடன் தொடர்பை மேற்கொள்ளுதல்

1

- தெரிவுசெய்யப்பட்ட காணி பெறுனர்களுக்கு காணித்துண்டுகளை வழங்குதல்

7. கடன் அறவீட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்

- கடன் மற்றும் வாடகை வருமானத்தை மேம்படுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்.
- வருடாந்த இலக்கினை ஏற்படுத்தல், இலக்கினை அடைவதற்குத் தேவையானவழிகாட்டல்களை வழங்கல், அது தொடர்பான கொள்கைகளை நடைமுறைப்படுத்தல்.
- மாதாந்த முன்னேற்றத்தை மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் அவற்றின் குறைபாடுகளை அடையாளம் கண்டு நிவர்த்தி செய்தல்
- அறவீட்டு முகர்வகள் மற்றும் அறவீட்டு அலுவலர்களுக்கான நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல்
- வருமான ஏற்பாட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் தரப்பட்டுள்ள பங்களிப்பு மதிப்பீட்டுக்கான நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்

8. வீடமைப்பு தொடர்பான மதியுரைச் சேவைகள்

- மாவட்ட வீடமைப்பு மதியுரைச் சேவை நிலையங்களைத் தாபித்தல்.
- தகைமை அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல்.
- தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் திட்டவரைபடங்களை வழங்குதல்.
- அளவு/பொருட்கள் பட்டியல்/செலவு மதிப்பீடுகளைத் தயாரித்தல்.
- திட்டவரைபடங்களுக்கான அங்கீகாரத்தைப் பெறுதல்.
- நிர்மாணங்களின் மேற்பார்வை மற்றும் தரச் சான்றுப்படுத்தல்.
- நிர்மாண தரவுத் தளமொன்றைப் பேணிவருதல்.

9. குறைந்த செலவிலான நிர்மாணிப்புத் தொழில்நுட்ப முறைகளைப் பிரபல்யப்படுத்தல்

- ஏற்புடைய தனியார் மற்றும் அரச நிறுவனங்களுடன் தொடர்புகளைப் பேணிவருதல் மற்றும்
- தகவல் பொருட்களின் மாதிரிகள் ஆகியவற்றை சேகரித்தல்.
- மதியுரை நிலையங்களின் மூலம் புதிய தொழில்நுட்ப முறைகளையும் பொருட்களையும்அறிமுகப்படுத்தல்.

10. வீடமைப்புத் திட்டங்களின் பொதுப் பிரதேசங்கள், அதன் உட்கட்டமைப்பு மற்றும் சேவைகளை மாகாண மேலாண்மைக்கு ஒப்படைத்தல்

- பொதுப் பிரதேசங்கள் /திறந்த இடங்களின் எல்லைகளை அடையாளமிடல்.
- நில அளவையாளர் வரைபடங்களைத் தயாரித்தல்.
- மாகாண மேலாண்மையிலிருந்து இணக்கப்பாட்டைப் பெறுதல்.
- உறுதியொன்றின் மூலம் ஆதனங்களை ஒப்படைத்தல்.
- வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு அறிவித்தல்.

11. திறன் வளர்ச்சிக்கான பயிற்சி

- தொழில்சார் நிறுவனங்கள் மற்றும் முகவராண்மைகளுடன் கலந்துரையாடி பயிற்சி அமர்வுகளை ஒழுங்குசெய்தல்.
- தொழில் பயிற்சி வாய்ப்புகளை அமைத்துக்கொடுத்தல்.
- அடிப்படை உபகரண உதவிகளை வழங்குதல்.
- செயற்பாட்டைப் பரிசோதித்தல்.
- அனுகூலமான தொழில்களின் பொருட்டு உதவியளிப்பதற்காக தரவுத் தளமொன்றைப் பேணுதல்
- திறன்களைக் கொண்ட ஆட்களின் தகவல்கள் அடங்கிய பெயர்ப்பட்டியலொன்றைப் பேணுதல்

12. வீட்டுக் கையிருப்புகள் தொடர்பிலான தரவுகளைப் பேணுதல்

- கிராம உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர்களுடனான ஒருங்கிணைப்புமற்றும் தரவுகளைச் சேகரித்தல்.
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மதியுரை நிலையங்களுடனானஇணைப்பாக்கம் மற்றும் தரவுகளைச் சேகரித்தல்.
- மாகாண மேலாண்மைகளுடனான இணைப்பாக்கம் மற்றும் தரவுகளைச் சேகரித்தல்
- மாவட்ட வீடமைப்புக் குழுக்களுக்கு தரவுகளைச் சமர்ப்பித்தல்.
- குழுவினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தரவுகளை நிரல்படுத்தல்.
- தரவுகளை அரை ஆண்டு ரீதியில் தரவுத் தளத்திற்குச் சமர்ப்பித்தல்.
- எதிர்காலத் திட்டமிடல்களின் பொருட்டு தரவுகளைப் பயன்படுத்தல்

2

கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிர்வாகம்

நிறுவன ரீதியிலான நிர்வாகத்தின் உயர் மட்டம் வரை செல்வதற்கான தீவிர இடையறா அர்ப்பணிப்பை நாம் கொண்டுள்ளோம். இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவகம், பகிரங்க தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களம், நிதி அமைச்சு ஆகிய நிறுவனங்களின் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட மிகப் பொருத்தமான நடவடிக்கைகளைக் கடைப்பிடிப்பதற்கு எப்போதும் முயற்சி மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் எமது வகைப்படுத்தலுக்குரிய அமைச்சினால் வழங்கப்படுகின்ற அளவீடுகளுக்கு இணங்க செயற்பட்டு வருகின்றோம்.

2.1 பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டங்கள்

பணிப்பாளர் சபை ஒவ்வொரு மாதமும் கூடுகின்றது. வரவு செலவுத் திட்டத்திற்கு ஒப்பீட்டளவிலான முன்னேற்றம் ஒவ்வொரு மாதமும் அதன் மூலம் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது. மாற்றங்களை அடையாளம்கண்டு கொள்கைகளை மாற்றுவதற்குப் பொருத்தமான தீர்வுகள் வழங்கப்படுகின்றன. இவ்வாண்டில் 18 கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டன.

2.2 கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக்கள்

பொது முகாமையாளரையும் 03 பணிப்பாளர்களையும் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு கொண்டுள்ளது.

2016ஆம் ஆண்டில் பின்வரும் உத்தியோகத்தர்கள் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர்களாகச் சேவையாற்றினர்.

1. திரு. எஸ். தயாரத்ன
   (பணிப்பாளர், நிதி அமைச்சு) தலைவர்
2. திரு. கே. அத்துகோரள
   (உப-தலைவர், பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்)
3. சட்டத்தரணி திரு ஜி.எஸ். புஞ்சிஹேவா
   (பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்)
4. திரு. ஆர்.எஸ். சமரக்கொடி
   (பிரதான உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் - வீடமைப்பு அமைச்சு) - உறுப்பினர்
5. திரு. எஸ் சஞ்ஜீவ,
   (கணக்காய்வு அதிகாரி - அரச கணக்காய்வு) - உறுப்பினர்

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் மூலம் கணக்கீட்டு மற்றும் நிதி முகாமைத்துவமுறைமை சிறப்பாக நடைபெறுவதை உறுதிசெய்வதோடு கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு ஏற்புடைய சட்ட விதிகளுக்கு இணங்க உள்ளக நிர்வாகத்தின் செயற்பாடு மீளாய்வு செய்யப்படும்.

2016 ஆம் ஆண்டில் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு 06 கூட்டங்களை நடத்தியது.

2.3 முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டம்

கௌரவ அமைச்சரின் தலைமையில் தவிசாளர், உப தவிசாளர், செயற்பாட்டுப் பணிப்பாளர், பொது முகாமையாளர், அனைத்துப் பிரதிப் பொது முகாமையாளர்கள் மற்றும் மாவட்ட முகாமையாளர்களின் பங்கேற்புடன் மாதாந்தம் நிறுவனத்தினால் அலுவல்கள் தொடர்பாக முன்னேற்றம் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது.

2.4 உள்ளக நிர்வாகம்

தேசிய அபிவிருத்தி அதிகார சபை தனது நிறுவனத்தின் சொத்துகளின் பாதுகாப்பு, மற்றும் உச்சப் பயன்பாட்டை உறுதிசெய்யும் நோக்கத்துடன் உள்ளக நிர்வாகக் கொள்கைகள் மற்றும் ஒரு சில மதியுரைகளை நடைமுறைப்படுத்தியுள்ளது. அதேபோன்று உபாயத்திட்டங்களைத் தயாரித்தலும் நடைமுறைப்படுத்தம் சிரேஷ்ட முகாமைத்துவத்தின் ஒரு பொறுப்பாகும்.

இதற்கு சமனான விதத்தில் பணிப்பாளர் சபை சிறந்த முறையில் தயாரிக்கப்பட்ட மாதாந்த அறிக்கையிடல் முறையின் ஊடாக உள்ளக நிர்வாகத்தை உறுதிசெய்வதோடு சொத்துகள் மற்றும் பொறுப்புகளுக்கு இடையே சமநிலையைப் பேவதற்குத் தேவையான தீர்மானங்களை மேற்கொள்கின்றது.

வாராந்தம் தவிசாளரின் தலைமையில் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்மொன்று நடத்தப்பதுவதுடன் அனைத்துப்

பிரதிப் பொது முகாமையாளர் பிரிவுகளினதும் அலுவல்கள் தொடர்பாக கலந்துடையாடப்படும். விலைக் குழுக்கள், திணைக்களக் கொள்வனவு வழங்கல் குழுக்கள், ஆதன துணைக் குழுக்கள், மற்றும் மேன்முறையீட்டுக் குழுக்களை நியமிப்பதற்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுள்ளது.

2

2.5 நிறைவேற்று முகாமைத்துவம்

தலைமை அலுவலகத்தின் ஒவ்வொரு பிரிவினதும் தலைமைத்துவத்தைப் பிரதிப் பொது முகாமையாளர் ஒருவர் மேற்கொள்வதுடன் 25 மாவட்ட அலுவலகங்களுடன் 02 நகர அலுவலகங்களின் பொறுப்பு சிரேஷ்ட மாவட்ட முகாமையாளர் / மாவட்ட முகாமையாளரின் பொறுப்பில் உள்ளது. பிரதிப் பொது முகாமையாளர்கள் மற்றும் சிரேஷ்ட மாவட்ட முகாமையாளர்கள் / மாவட்ட முகாமையாளர்கள் பொது முகாமையாளருக்கு அறிக்கையிடுதல் வேண்டும் என்பதுடன் பிரதம நிறைவேற்று அலுவலரான பொது முகாமையாளர் தலைவர் உள்ளிட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு அறிக்கையிடுதல் வேண்டும்.

2.6 இடர் முகாமைத்துவம்

பெருந்தொகையான சேவை வழங்குனர்களுக்கு அனைத்து வசதிகளுடனும் கூடிய வீடமைப்பு வசதிகளை வழங்குகின்றதும் நாடு முழுவதிலும் பரந்துள்ள 25 பிரதேச அலுவலகங்களைக் கொண்டுள்ளதுமான இலங்கையின் ஒரேயொரு அரச நிறுவனமாகிய தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதன் பல்வேறு பங்குதாரர்களின் தேவைகளைப் பேணும் நோக்குடன் நிதி சார்ந்த மற்றும் நிதி சாராத பல இடர்நேர்வுகளை எதிர்நோக்குவதோடு அதனை முன்கூட்டியே முகாமைத்துவம் செய்தும் வருகின்றது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து தொழில்சார் குறிக்கோள்களையும்நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்காக, அதன் கூட்டிணைக்கப்பட்ட முகாமைத்துவத்தின் அறிவுறுத்தல்களின் பிரகாரம் கொள்கைகள், வழிமுறைகள் மற்றும் இடர்நேர்வு முகாமைத்துவத்தை உறுதிசெய்வதற்காக தேவையான கட்டமைப்புகளைக் கட்டியெழுப்புதல் பணிப்பாளர் சபையின் மூலம்மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதன் மூலம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின்அனைத்து தொழில்சார் நோக்கங்களும் நிறைவேற்றப்படுகின்றன.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை இடர்நேர்வுகளுக்கு உள்ளாதல் தொடர்பில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்ற செயற்பாடுகள் மற்றும் கட்டுப்படுத்தக் கூடிய முறைமைகளின் பலவீனங்களை இனங்காண்பதற்காக இடர்நேர்வு முகாமைத்துவச் செயற்பாடு அதிகார சபையின் கணக்காய்வுப் பிரிவுடன் இணைந்து செயற்படுகின்றது. வினைத்திறன் மற்றும் கட்டுப்பாட்டு நிலைமைகளின் போதுமாந்தன்மை தொடர்பிலான சுயாதீனமான கருத்துகளை காலக்கிரமத்துடன் முகாமைத்துவத்திற்கு அறிவித்தல் கணக்காய்வுப் பிரிவின் மூலம் நடைபெறுகின்றது.

2.6.1 திரவத்தன்மை அபாயம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உடன்படிக்கைகள் தொடர்பிலான கடப்பாடுகளைஉரிய காலத்தினுள் நிறைவேற்றுவதற்கு இயலாமற்போகின்றபோது இந்த இடர்நேர்வுக்குஉள்ளாகின்றது. அவற்றின் காலம் கடந்துள்ள சந்தர்ப்பங்களில் நிதிசார்ந்த பொறுப்புகளை நிறைவேற்றுவதற்காக நிதியங்கள் இருத்தலும் தேவைகள் எழுகின்றபோது அவற்றின் பயன்களை வழங்குவதற்குத் தேவையான நிதிசார் ஏற்பாடுகள் உள்ளதென்பதை உறுதி செய்தலும் இதில் உள்ளடங்குகின்றது.

திட்டமிடலுக்கான வழிகாட்டல், ஒழுங்குமுறையான தேவைகளின்படி செயலாற்றுதல்,உடன்படிக்கைகளின் கடப்பாடுகள் மற்றும் வளர்ச்சி எதிர்பார்ப்புகளைஎதிர்நோக்குவதற்குத் தேவையான போதியளவு திரவத்தன்மை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குஉரித்தாயுள்ளதென்பதை உறுதிசெய்தல் ஆகிய முதன்மையான விடயங்கள் பணிப்பாளர் சபைக்கும்கூட்டிணைக்கப்பட்ட முகாமைத்துவத்தின் அங்கத்தவர்களுக்கும் முகாமைத்துவத்தின் பொருட்டுஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம் அதற்குரிய முதன்மையான நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக்கொள்ளும்பொருட்டு,

- பணம் ஈட்டுவதுடன் தொடர்புடைய மாற்று வழிமுறைகளை போதியளவு உறுதி செய்தல்.
- அப்போதைக்குள்ள கடன்கள், முதலீடுகள் மற்றும் பணம் ஈட்டுகின்ற வழிமுறைகளைகாலக்கிரமத்தின்படி மீண்டும் ஆராய்தல்.
- அப்போதைக்குள்ள விலைகளை மீளாய்வு செய்கின்ற அதேவேளை, போட்டியாளர்களின்விலைகளைப் பற்றிய பகுப்பாய்வொன்றை மேற்கொள்ளல்.
- கூட்டிணைத்தல் அளவீடுகளுக்கு இணங்க திரவத்தன்மை வீதங்களுக்கான வழிகாட்டல்கள்

வழங்கல்கள், உள்ளக ரீதியில் ஈட்டப்படுகின்ற நிதியங்கள் மற்றும் பணமாக மாற்றக்கூடியகுறுகியகால முதலீடுகளை நிர்வகிப்பதன் ஊடாக திரவத்தன்மையைப் பேணிவருவதைநாளாந்தம்மேற்கொள்கின்றது.

2.6.2 சந்தை அபாயம்

விலைக் கூருணர்வுடைய சொத்துகள் மற்றும் பொறுப்புகளைப் பேணிவருகின்றபோது எழுகின்றநட்டங்கள் தொடர்பில் இந்த இடர்நேர்வு

உருவாகின்றதோடு, பிரதானமாக வட்டி வீதங்களின்மாற்றங்கள் மற்றும் காலத்தின் போக்கில் கட்டடப் பொருட்களின் விலைகளில் ஏற்படுகின்றஅசைவுகளின் காரணமாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் இது தாக்கத்தைஏற்படுத்துகின்றது.

வீடு தேவைப்படுகின்ற அனைத்து ஆட்களுக்கும் வீடொன்றைச் சொந்தமாக்கிக் கொள்வதற்குஅரசாங்கத்தினால் வழங்கப்படுகின்ற பணம் போதியதாக இல்லாத காரணத்தினால் சந்தை இடர்நேர்வைஎதிர்நோக்குவதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குநேரிடுகின்றது.

கூட்டிணைத்தல் முகாமைத்துவ நோக்கங்களை ஈட்டிக்கொள்வதற்கு பங்களிப்புச் செய்கின்றஏனைய பிரதானமான பங்குதாரர்களாகிய நிறுவனங்களின் தேவைகளை நிறைவு செய்தல் மற்றும் சேவைவழங்குனர்களின் பணத்திற்கு ஏற்ற விதத்திலான சேவைக்கான பெறுமதியை வழங்கி வீடமைப்புச் சந்தைக்கு விடுக்கப்படுகின்ற அச்சுறுத்தல்களை உச்சமட்டத்தில் கட்டுப்படுத்துதல் ஆகியவைகூட்டிணைப்புச் சபையின் அங்கத்தவர்களால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

2.6.3 தொழிற்பாட்டு அபாயம்

வெளிவாரிப் போட்டி ரீதியிலான சக்திகளைஎதிர்நோக்குவதற்கு சிரமமாயுள்ள அல்லதுசெயற்பாடுகளுக்கு தடை ஏற்படுத்துகின்ற உள்ளகப் பலவீனங்களின் காரணமாக போதியதாக இல்லாதஅல்லது உள்ளக செயற்பாடுகளின் பெறுபேறாக இந்த இடர்நேர்வு உருவாகின்றது.

நிறுவனத்தினுள் சிறந்த முறையிலும் ஒழுங்காகவும் நிர்வகிக்கப்படுகின்ற செயலூக்கம் மிக்கசுற்றாடலொன்றை வழங்கும் நோக்குடன் அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டமைப்புகள் மற்றும்விரிவான கொள்கைகளுடன் கூடிய முறைமையொன்று இடர்நேர்வுக் கட்டுப்பாட்டுக்காக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினுள் பேணிப்படுகின்றது.

பயனுறுதியான செயலூக்கம் மிக்க இடர்நேர்வு முகாமைத்துவத்திற்காக சில விசேட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

- தகவல்களின் பாதுகாப்பைப் பேணிக்காத்து அனைத்து மாவட்ட அலுவலகங்களிலிருந்தும் பெறப்பட்ட காலக்கிரமமான தரவுகளின் திரட்டலை அறிக்கையிடல் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல்.
- தகவல்களைப் பாதுகாக்கின்ற கொள்கைகள் மற்றும் விழிப்புணர்வூட்டல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்.
- வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை தொடர்ச்சியாக மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்.
- கடனை மீள அறவிடுகின்ற நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் செயற்பாடுகள்

தொழிற்பாட்டு இடர்நேர்வை கட்டுப்படுத்தல் மத்திய முகாமைத்துவத்தின் முதன்மையானதொருபொறுப்பாகும். கட்டுப்படுத்தப்பட்ட சூழலின் தனித்துவத்தைப் பேணிவரும் பொருட்டு நிதி,கணக்காய்வு மற்றும் ஏனைய உதவிச் சேவைப் பிரிவுகளின் மூலம் பெரும் பணி ஆற்றப்படுகின்றது.

பெறுமதியான பல சொத்துகள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச்சொந்தமாதல், தகுந்த உபாய வழிமுறைகளைப் பயன்படுத்துதல், தொடர்ச்சியானமீளாய்வுகள் மற்றும் பணியாட்டொகுதியினரின் அர்ப்பணிப்பு ஆகியவற்றின் ஊடாக போட்டிரீதியிலான சுற்றாடலினுள் வெற்றியடையலாம் என்பதை எதிர்பார்க்கக்கூடியதாயுள்ளது.

2.7 சுற்றாடல் பிரச்சினைகள்

கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல் சுற்றாடல் முறைமையினுள் பல விதத்திலும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றது. இத்தாக்கத்தை கூட்டாட்சிக் கட்டடங்கள் மற்றும் வீடமைப்புத் திட்டங்களில் மிகத்தெளிவாகக் காணக் கூடியதாக உள்ளது. சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளில் முக்கியமானதொரு அம்சமாகும் என்பதைக் குறிப்பிட்டுக் காட்டக்கூடியதாக உள்ளது.

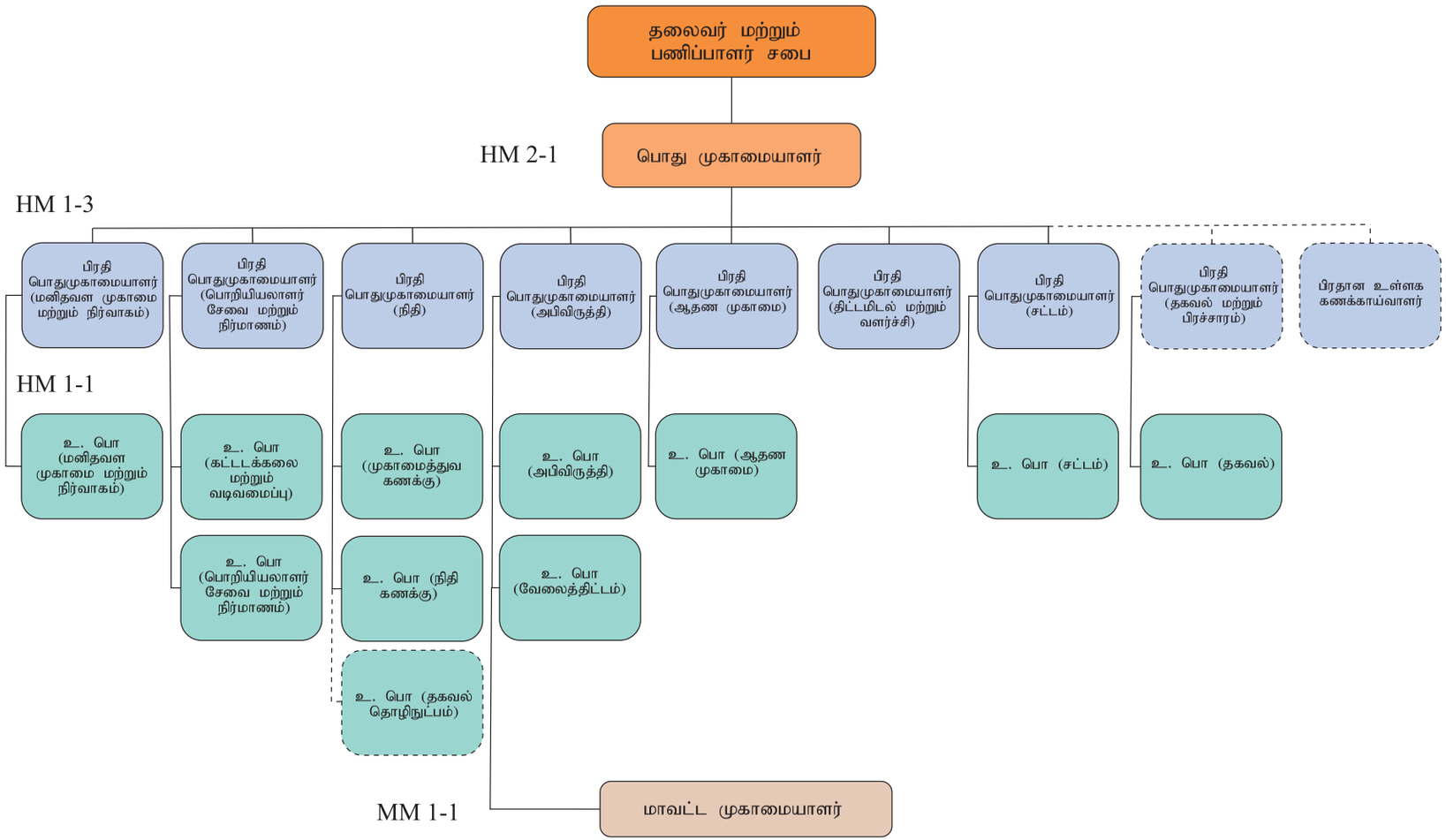
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மக்களுக்கு பாதுகாப்பானதும் சிறந்ததுமானசுற்றாடலொன்றை வழங்குகின்ற அதேநேரம், குடிநீர், போதியளவு பிரவேசப் பாதைகள்,தொடர்ச்சியான மின்சார வழங்கல், மழை நீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றல் முறைமைகள், திண்மக்கழிவுப் பொருட்களை அகற்றுதல் ஆகிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளும் வழங்கப்படுகின்றன.

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபையின் சட்ட விதிகளின் மூலம் கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் வசிப்பவர்களுக்கு மிகச் சிறந்ததொரு சுற்றாடல் உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது.

2

2.1 வரைபு

தசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிறுவண கட்டமைப்பு



2.1 அட்டவனை
2016-12-31 திகதி பதவிணியின் வகுதி

தொ. இல.	சேவை மட்டம்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி	தற்போதுள்ள எண்ணிக்கை
01	சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம்	115	88
02	மூன்றாம்நிலை முகாமைத்துவம்	157	301
03	இரண்டாம்நிலை முகாமைத்துவம்	899	1405
04	ஆரம்ப	205	349
	மொத்தம்	1376	2143

நிதி - தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரபை

2.2 அட்டவனை
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2016 இல் இருந்தவாறு முன்னேற்றம்
செமட செவன வீடமைப்புத் திட்டம்

நிகழ்ச்சித்திட்டம்		நிகழ். ஆரம்பம்	அடைவு
1	**திறைசேறி நிதியம்**		
	1.1மாதிரிக் கிராமத் திட்டம்	4,641	1,079.172
	1.2விசிறி வீட்டுத்திட்டம்	34,619	3,563.450
	1.2.1 உதாகல கம்மான திட்டடம்	1,180	135.633
	1.2.2 விதவைகளுக்கான வீடமைப்புத் திட்டம்	158	11.445
	1.2.3 சிறுநீரக நோயாளிகளுக்கான வீடமைப்புத் திட்டம்	700	74.560
	1.3 பூச்சுவேலை	77,509	641.899
	1.4 வெலிஓயா விடே கருத்திட்டம்	1,084	310.845
2	**உள்ளக நிதியம்**		
	2.1 சம்பத் செவண திட்டடம்	3,729	271.506
3	**மானிய வீடமைப்புத் திட்டம்**		
	3.1 செவண மானிய வீட்டுத் திட்டம்	118	9.910
	3.2 செவண கிராமத் திட்டம்	896	23.815
4	**வேறு மானிய வெளி நிதி**	10	0.435
5	4.1 நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கான வீட்டுத்திட்டம்	672	-
	உப மொத்தம்	**125,316**	**6,122.67**
5	**பழைய வீடமைப்புக் திட்ட புனர்நிர்மாணம்**		240.000
6	**தொடரும் வேலைத்திட்டம்**	266	190.726
	மொத்தம்	**125,582**	**6553.396**
7	உறுதிகள் வழங்குதல்		
	7.1 உரித்துறுதி		1851
	7.2 குத்தகை உறுதி		7599

	இலக்கு	**அடைவு**	
கடன் அறவீடு	7250,778	4121.206	57%
கடன் மற்றும் வாடகை			

3

தொழிற்பாட்டு நடவடிக்கை அறிக்கை

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

2016ஆம் ஆண்டுக்கான வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நாடு முழுவதும் பரந்து வாழும் வீடு மற்றும் காணி இல்லாத குடும்பங்களுக்காக நிலைபேறான வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் நோக்கத்தை நிறைவேற்றும் எல்லோருக்கும் செவண வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் நாட்டின் பல்வேறு பிரதேசங்களில் வாழும் வீட்டுப் பிரச்சினையை எதிர்நோக்கும் குழந்தைகள் மற்றும் குடும்பங்களுக்காக வீட்டு வசதிகளை வழங்கும் நோக்கத்துடன் 2016ஆம் ஆண்டில் செயற்படுத்தப்படும் வேலைத்திட்டம் தொடர்பான விபரங்கள் பின்வருமாறு:

1. செமட்ட செவண விசிறி வீடமைப்புத் திட்டம்
2. செமட்ட செவண மாதிரிக் கிராம நிகழ்ச்சித்திட்டம்
3. சம்பத் செவண நிகழ்ச்சித்திட்டம்
4. விதவைப் பெண்களுக்கான வீடமைப்புக் கடன் வழங்கல்
5. செமட்ட செவண உதாகல கம்மான நிகழ்ச்சித்திட்டம்
6. பூச்சு வேலை நிகழ்ச்சித்திட்டம்
7. செவண உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம்
8. அனுசரணை நிறுவன நன்கொடை நிதியத்திலிருந்து செவன உதவி மாதிரிக் கிராம நிகழ்ச்சித்திட்டம்
9. வெலிஓயா விஹேஷ வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்
10. சிறுநீரக நோயாளிகள் மற்றும் மிகவும் வறியோருக்கான வீடமைப்புத் திட்டம்

01. செமட்ட செவண விசிறி வீடமைப்புத் திட்டம்

நாடு முழுவதையும் உள்ளடக்கி மாவட்ட மட்டத்தில் பரந்தளவில் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டு காணிகளைக் கொண்டுள்ள மக்களுக்கு புதிய வீடொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கும் தற்போதுள்ள வீட்டை மேம்படுத்துவதற்கும் இந்த வீடமைப்புத் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது. இதன் முக்கியமான நோக்கம் பயன்பெறுனர்களுக்கு வழங்கப்படும் கடனுக்கு மேலதிகமாக, பயன்பெறுனர்களின் பங்களிப்புடன் பெறுமதிமிக்க வீடுகளை நிர்மாணித்து வீட்டின் அபிவிருத்திக்குப் பங்களிப்புச் செய்வதாகும். 2016ஆம் ஆண்டில் நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 26000 ஆகும். திறைசேரியின் ஏற்பாடு ரூபா 3687.50 மில்லியன் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்தத் திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்படும் வீடுகளுக்காக பயனாளிகளுக்கு அதிகூடியது ரூபா 350,000.00 கடனும் வீட்டு நிர்மாணப் பணிகளுக்காக அதிகூடியது ரூபா 262,500.00 கடனும் வழங்கப்படும் அதேவேளை, வழங்கப்படும் கடன் தொகைக்கேற்ப 3.732% தொடக்கம் 6% வரையிலான வருடாந்த வட்டி வீச்சினுள் அதிகூடியது 10 வருடங்கள் கால எல்லைக்கு தவணைக்கட்டணமாக செலுத்தும் அடிப்படையில் மாதமொன்றுக்கு ரூபா 35,000.00 அல்லது அதற்குக் குறைவான வருமானம் ஈட்டும் பயனாளிகளுக்காக கடன் வழங்கப்படுகின்றது.

இதில், தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையின் பயனாளிகளுக்கு வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்கு அவசியமான தொழில்நுட்ப உதவியும் வழங்கப்படுவதுடன் பங்கேற்பு அபிவிருத்தி அடிப்படையில் பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் அவர்களின் வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்கான வாய்ப்பு வழங்கப்படுகின்றது. 34,619 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக ரூபா 3,563.45 மில்லியன் கடன் தொகை விடுவிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அவற்றில் 17,715 வீடுகளின் நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தியடைந்துள்ளன. எஞ்சிய ஒதுக்கீட்டைப் பயன்படுத்தி பூர்த்தி செய்யப்படாத வீடுகளை 2017ஆம் ஆண்டில் முடிவுறுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இத்திட்டத்தின் கீழ் விதவைகள் மற்றும் பெண்களுக்காக 158 வீடுகள் அமைக்கவிருப்பது விசேடமாகும்.

02. செமட்ட செவண மாதிரிக் கிராமங்கள் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நாடு முழுவதிலும் உள்ள வீடுகள் மற்றும் காணிகள் அற்ற குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்காக நிரந்தரமான வீடுகளை வழங்கும் நோக்கத்துடன்



செமடசெவன விசிறி வீடமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் பயனாளிக் குடும்பங்களுக்கு உறுதி வழங்கள்.

இந்த மாதிரிக் கிராமங்கள் நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. தகுதியுடைய பயனாளிகளுக்கு காணித்துண்டொன்றை வழங்கி நிதி உதவி மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவியுடன் புதிய வீடுகளை நிர்மாணித்து அடிப்படையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைக் கொண்ட முழுமையான கிராமத்தை மக்களுக்கு வழங்குதல் இதன் பிரதான நோக்கமாகும்.

இருபத்தைந்து அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கையான வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்குப் பொருத்தமான காணியைத் தெரிவு செய்து காணிக் கச்சேரி முறைமையில் தெரிவுசெய்யப்படும் பயனாளிக் குடும்பங்களுக்கு காணிகளை வழங்குதல் பிரதேச செயலாளரின் தலைமையின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை பயனாளிக்கு வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்கான கடனையும் அவசியான தொழில்நுட்ப உதவியையும் வழங்குவதுடன் பங்கேற்பு அபிவிருத்தியின் அடிப்படையில் பயன்பெறுனரின் பங்கேற்புடன் வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்கான சந்தர்ப்பம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன் கீழ் நிர்மாணிப்பதற்கு கருதிய வீடுகளின் எண்ணிக்கை 4500 ஆகும். இதற்கு திறைசேரியின் ஒதுக்கீடு ரூபா 1125 மில்லியன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4641 வீடுகளின் நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டு அவற்றுள் 259 வீடுகள் வருட இறுதியில் பூர்த்திசெய்யப்பட்டுள்ளன. ரூபா 1079.172 மில்லியன் கடன் தொகை விடுவிக்கப்பட்டுள்ள அதேவேளை, எஞ்சிய ஒதுக்கீட்டைப் பயன்படுத்தி பூர்த்தி செய்யப்படாத வீடுகளை 2017ஆம் ஆண்டில் பூர்த்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.



அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட சொபாசெத்கம மாதிரிக் கிராமத்தை திறந்து வைத்த வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மானிப்புத்துறை அமைச்சர் அவர்களினால் பாடசாலை மாணவர்களுக்கு பரிசுகள் வழங்குகிரார்.



செமடசெவன மாதிரிக் கிராமத்தின் கீழ் சங்ஹிதிகம மாதிரிக் கிராமத்தை திறந்து வைத்த போது



கௌரவ வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மானிப்புத்துறை அமைச்சர் அவர்களால் அம்பாறை மாவட்ட தயாபுர மாதிரிக் கிராமத்தை மக்கள் `பாவணைக்கு விடுவித்த

3

03. சம்பத் செவண நிகழ்ச்சித்திட்டம் - செவண விசிறி வீடமைப்புத்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை முன்னைய வருடங்களில் நாடுமுழுவதும் வழங்கப்பட்டுள்ள வீட்டுக் கடன்களை அந்தந்தக் காலப்பகுதியில் திரட்டப்பட்ட நிதியிலிருந்து இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்துக்கான ஒதுக்கீடு மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதன் கீழ் பின்வரும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்காக கடன் வழங்குதல் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

செமட்ட செவண மாதிரிக் கிராமம் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் எவரேனும் பயனாளிக்கு வீட்டை நிர்மாணித்துக்கொள்வதற்கு அவசியமான மேலதிக ஏற்பாடாக வீட்டுக்கடன் வழங்குதல்.

செமட்ட செவண விசிறி வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் எவரேனும் பயனாளிக்கு வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்கு அவசியமான கடன் தொகையை வழங்குவதற்காக திறைசேரியின் ஒதுக்கீடு போதாத காரணத்தினால், இந்தத் திட்டத்தின் கீழ் வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்கு கடன் வழங்குதல்.

2016ஆம் ஆண்டில் 3729 பயனாளிகளுக்கு கடன் வழங்கப்பட்டதுடன் அவற்றுள் 2145 வீடுகளின் நிர்மாணம் பூர்த்தியடைந்துள்ளது. இதற்காக உள்ளக ஏற்பாடு ரூபா 271.506 மில்லியன் செலவிடப்பட்டது. எஞ்சிய ஏற்பாடுகளைப் பயன்படுத்தி பூர்த்தியடையாத வீடுகளை 2017ஆம் ஆண்டில் பூர்த்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

- **சம்பத் செவண நிகழ்ச்சித்திட்டம் - விதவைகளுக்கான வீடமைப்புக் கடன் வழங்கல்**

2016ஆம் ஆண்டில் 44 பயனாளிகளுக்கு கடன் வழங்கப்பட்டதுடன் அவற்றுள் 25 வீடுகளின் நிர்மாணம் பூர்த்தியடைந்துள்ளது.

04. செமட்ட செவண உதாகல கம்மான (எழுச்சிக் கிராமம்) நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நாடு முழுவதிலும் பரந்து வாழும் காணி ஒன்றை உரிமையாகக் கொண்டிருந்து அந்தக் காணியில் பகுதியளவில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடுகளை பூரமாண வீடாக நிர்மாணிப்பதற்கும் தற்போதுள்ள வீட்டை மேம்படுத்துவதற்கான தேவை உள்ள அத்துடன் புதிய வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்கான தேவை உள்ள கிராமிய மக்களுக்காக ஒரே இடத்தில் அமைந்துள்ள கிராமம் ஒன்றை எழுச்சிக் கிராமமாக அபிவிருத்தி செய்தல் இந்த நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் வீட்டு நிர்மாணத்துக்காக பயனாளிகளுக்கு கடன் வழங்கப்படுகின்றது. இதன் கீழ் ஆறு மாவட்டங்களில் உதாகல கம்மான (எழுச்சிக் கிராமம்) நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை ஆரம்பித்து 1180 பயனாளிகளைத் தெரிவுசெய்து ரூபா 135.633 மில்லியன் விடுவிக்கப்பட்டுள்ள அதேவேளை, இவற்றில் 207 வீடுகளின் நிர்மாணம் பூர்த்தியடைந்துள்ளது. எஞ்சிய ஒதுக்கீட்டைப் பயன்படுத்தி முடிவடையாத வீடுகளை 2017ஆம் ஆண்டில் பூர்த்திசெய்வதற்குத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

05. பூச்சுவேலை நிகழ்ச்சித்திட்டம்

அதிமேதகு ஜனாதிபதியின் பதவியேற்பை முன்னிட்டு வருமானம் குறைந்த குடும்பங்களினால் நிரந்தரமாக நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடுகளில் வெளிப்புறச் சுவர் அல்லது உட்புறச் சுவர் முழுமையாக பூர்த்திசெய்யப்படாத அல்லது பகுதியளவில் பூச்சுவேலை பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள சுவர்களின் பூச்சுவேலைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு எல்லா மாவட்டங்களையும் எல்லா பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளையும் உள்ளடக்கும் விதத்தில் 3000 குடும்பங்கள் என்னும் அடிப்படையில் நாடு முழுவதிலும் 75000 குடும்பங்களுக்கு வருடம் முழுவதும் மூன்று கட்டங்களில் இந்த சீமெந்து உதவியை வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

இதற்காக திறைசேரி ஏற்பாடு ரூபா 641.899 மில்லியன் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

06. செவண உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

வீட்டுக்கடன் தொகையைப் பெற்று மீண்டும் செலுத்துவதற்கு முடியாதபோதிலும் வீட்டை நிர்மாணித்தல் மிகவும் அவசியமாக உள்ள வசதியற்றவர்களாகக் காணப்படும் அல்லது நிரந்தர வருமான வழியின்றி விரக்தியுடன் வாழும் வதிவிடம் அற்ற மிகவும் வறிய குடும்பங்களுக்கு நிவாரணம் வழங்குவதற்கு இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின்கீழ் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. கௌரவ வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சரின் வழிகாட்டலின் பிரகாரம் மாவட்ட மட்டத்தில் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

நாளாந்தம் இலத்திரனியல் மற்றும் அச்சு ஊடகங்கள் ஊடாக அரசியல் தலைமைத்துவத்தினால் தெரிவிக்கப்படும் வீடற்ற நிர்க்கதியான குடும்பங்களுக்கும் மக்களின் வேண்டுகோள்களின் பிரகாரம் உதவி வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் பயனாளிகள் அடையாளம்காணப்படுகின்றனர். இதன் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு அவசியமான செலவின மதிப்பீடு மாவட்ட முகாமைத்துவத்தின் விதப்புரையுடன் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற அதேவேளை, அதன் பிரகாரம் பயனாளிக்கு வழங்கப்படும் உதவித் தொகை நிர்ணயிக்கப்படும். காணியில் வீட்டை நிர்மாணித்துக்கொள்வதற்கு அவசியமான கட்டிடப் பொருட்களைத் தயார் செய்து எவரேனும் பிற தரப்பினரின் பங்கேற்பைக் கொண்டுள்ள சம்பந்தப்பட்ட காணிக்கு உரிமையுள்ள குடும்பங்களுக்கு இந்த நிதி உதவி வழங்கப்படும்போது அதிக கவனம் செலுத்தப்படும்.

இதற்கு அவசியமான நிதியம் செவண லொத்தர் நிதியத்திலிருந்து பெறப்படும். இதன் கீழ் புதிய வீடொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு அதிகூடிய நிதி 200000.00 ரூபாவும் வீட்டைப் புனரமைப்பதற்கு அதிகூடியது 100000.00 ரூபாவும் நிர்மாணத்திற்கேற்ப 04 கட்டங்களில் நிதி விடுவிக்கப்படும்.

மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டில் 118 பயனாளிக் குடும்பங்களுக்கு செவண நிதி உதவி வழங்கப்பட்டதுடன் இதற்காக ரூபா 9.910 மில்லியன் செலவிடப்பட்டது. இவற்றுள் 32 வீடுகள் பூர்த்திசெய்யப்பட்டுள்ளதுடன் பூர்த்தியடையாத வீடுகளை 2017ஆம் ஆண்டின் ஒதுக்கீட்டைப் பயன்படுத்தி பூர்த்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

07. அனுசரணை நிறுவன நன்கொடை நிதியத்திலிருந்து செவண உதவி மாதிரிக் கிராம நிகழ்ச்சித்திட்டம்

வீடமைப்பு மற்றும் நிர்ணமாணத்துறை அமைச்சர் கௌரவ சஜித் பிரேமதாச அவர்களின் வழிகாட்டலின் கீழ் நாடுமுழுவதிலும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தைப்பற்றிய நல்லெண்ணத்துடன் பல்வேறு உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு அனுசரணை நன்கொடையாளர்கள் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றுவதற்காக செவண நிதியத்துக்கு நிதிகளை அன்பளிப்புச் செய்தனர்.

இந்த அனுசரணை நிறுவன நன்கொடையாளர்களின் அன்பளிப்பு நிதியத்திலிருந்து செவண உதவி மாதிரிக் கிராம நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற அதேவேளை, மீளாய்வாண்டில் இந்த நிதியத்திலிருந்து 896 புதிய வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக ரூபா 23.815 மில்லியன் செலவிடப்பட்டது. இவற்றுள் வருட இறுதியில் 27 வீடுகள் பூர்த்தியடைந்துள்ளதுடன் பூர்த்தியடையாத வீடுகளை 2017ஆம் ஆண்டில் மீதி ஒதுக்கீட்டு நிதியைப் பயன்படுத்தி முடிவுறுத்துவதற்குத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

08. வெலி ஓயா நிலைபெறுதகு ஒருங்கிணைந்த வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

வடக்கில் நிலவிய போர் சூழல் முடிவடைந்த பின்னர் நடைபெறும் சமூக, பொருளாதார வாழ்க்கைமுறையினுள் வாழ்வதற்குப் பொருத்தமான நிலைபெறுதகு வீடொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு உதவியை எதிர்பார்க்கும் முல்லைத்தீவு மாவட்ட வெலிஓயா பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள பெரும்பாலான குடும்பங்கள் பொருத்தமான வீடுகள் இன்றி தற்காலிகக் கூடாரங்களிலும் இடம்பெயர் முகாம்களிலும் அடிப்படை வசதிகள் கூட இல்லாமல் வாழ்கின்றனர். அவற்றுள் 1000 குடும்பங்களுக்கு வீடமைப்பு உதவியை வழங்கும் அடிப்படையில் 500 புதிய வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்குத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

பொருத்தமான பயனாளிகளைத் தெரிவுசெய்தல் மாவட்ட முகாமையாளர்(முல்லைத்தீவு), மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வதிவிட வணிக முகாமையாளர், பிரதேச செயலாளர் (வெலிஓயா) ஆகியோரை உள்ளடக்கிய குழுவினால் மேற்கொள்ளப்பட்டது. கருத்திட்டத்தின் நடவடிக்கைகள் முழுவதும் மாவட்ட செயலாளரின் (முல்லைத்தீவு) கண்காணிப்பின் கீழும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைமை அலுவலகத்தின் உயர் முகாமைத்துவத்தின் கண்காணிப்பின் கீழும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

இங்கு புதிய வீட்டுக்காக 500,000.00 ரூபாவும் வீட்டின் புனரமைப்புக்காக 200,000.00 ரூபாவும் வழங்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இதற்காக திறைசேரி நிதியத்தினால்ரூபா 350 மில்லியன் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மீளாய்வாண்டில் புதிய வீடுகள் 519 மற்றும் புனரமைக்கப்பட்ட வீடுகள் 565 ஆகியவற்றை உள்ளடக்கி 1084 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள அதேவேளை, இவற்றுள் 42 வீடுகள் பூர்த்தியடைந்துள்ளன.

இவ்வாண்டில்,ரூபா 310.845 மில்லியன் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு செலவிடப்பட்டுள்ள அதேவேளை, செலவிடப்படாத எஞ்சிய ஒதுக்கீட்டைப் பயன்படுத்தி பூர்த்தியடையாத வீடுகளை 2017ஆம் ஆண்டில் பூர்த்தி செய்வதற்குத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

9. சிறுநீரக நோயினால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் மற்றும் மிகவும் வறிய குடும்பங்களுக்காக நடைமுறைப்படுத்தப்படும் வீடமைப்புத் திட்டம்

9.1 சீறுநீரக நோயினால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள்

அதிமேதகு ஜனாதிபதியின் தலைமையின் கீழ் 2016.05.30ஆம் திகதி கூடிய சிறுநீரக நோய்த் தடுப்பு நடவடிக்கைச் செயலணியின் பணிப்பின் பிரகாரம் சிறுநீரக நோயாளிகள் மற்றும் மிகவும் வறுமையினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்குஅடிப்படை வசதிகளைக் கொண்ட வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. நோயாளிக்குப் பொருத்தமான ஆரோக்கிய வசதிகளைக் கொண்ட வீடொன்றை நிர்மாணித்து நோயாளியினால் நிர்க்கதிக்கு உள்ளாகும் குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கு நிவாரணம் வழங்குவதற்கு இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

நாட்பட்ட சிறுநீரக நோயினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு நிரந்தரமான வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்கு எதிர்பார்த்து புதிய வீடொன்றை நிர்மாணிப்பதாற்காக அதிகூடியது ரூபா 500,000.00 நிதி உதவியையும் வீட்டின் புனரமைப்புக்காக அதிகூடியது ரூபா 200,000.00 நிதி உதவியையும் இதன் மூலம் வழங்குவதற்கு

திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. நிதி உதவி நான்கு கட்டங்களாக வழங்கப்படும். மீளாய்வாண்டில் 700 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு ரூபா 74.560 மில்லியன் நிதியை செலவிட்டு இந்த வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்துக்குப் பங்களிப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

3

9.2 மிகவும் வறிய குடும்பங்களுக்கான வீடமைப்புத் திட்டம்

குடும்பத்தின் மாதாந்த வருமானம் 4,000 ரூபாவுக்குக் குறைவாக உள்ள வீடமைப்புக் கடனை மீளச் செலுத்துவதற்கான இயலுமை அற்ற வாழ்க்கைத் துணைவருக்கு சுகப்படுத்த முடியாத நோயினால் பீடிக்கப்பட்டிருத்தல், நீண்டகாலமாக நோயாளியாக இருக்கும் விதவைகள், கணவன் அல்லது மனைவி கைவிட்டுச்சென்ற அல்லது விவாகரத்து செய்யப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு நிரந்தரமான வீட்டுக்கான தேவை இருக்கும். அத்தகைய நிரந்தரமான வீடுகள் இல்லாத குடும்பங்களுக்கு இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது. மேலே சொல்லப்பட்ட நிகழ்ச்சித்திட்டத்துக்கான நிதியம் பொதுத் திறைசேரியினால் வழங்கப்படுகின்றது.

158 பயனாளிக் குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக ரூபா 11.445 மில்லியன் நிதி வழங்கப்பட்டுள்ள அதேவேளை, அவற்றுள் 140 வீடுகள் பூர்த்தியடைந்துள்ளன. எஞ்சிய ஒதுக்கீட்டைப் பயன்படுத்தி பூர்த்தியடையாத வீடுகளை 2017ஆம் ஆண்டில் பூர்த்தி செய்வதற்குத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

3.1 அட்டவனை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீடமைப்புத் திட்டங்கள்

2016-12-31 இல் இருந்தவாறு முன்னேற்றம்

	நிகழ்ச்சித்திட்டம்	2016ஆம் ஆண்டுக்கான இலக்கு		நிதிமூலம் (ரூபா மில்லியன்)			அடைவு						திறைசேரியிலிருந்து கிடைத்த நிதி (ரூ.மி)
							அலகுகளின் எண்ணிக்கை		செலவினம் (ரூபா. மில்லியன்)				
		வீடுகள் (அலகு)	வருடாந்த ஒதுக்கீடு (ரூ.மி)	திறைசேரி	உள்ளக ஈட்டல்	செவண/ பிற	நிகழ். ஆரம்பம்	நிகழ். முடிவு	மொத்தம்	திறைசேரி	உள்ளக ஈட்டல்	செவண/ பிற	
	கிராமிய மற்றும் நகர வீடமைப்புத் திட்டம்												
1	மாதிரிக் கிராமத் திட்டம்	4,500	1,125.000	1,125.000			4,641	259	1,079.172	1,079.172			1,125.000
	1.1 வெலிஓயா கருத்திட்டம்	1,000	350.000	350.000			1,084	42	310.845	310.845			350.000
2	விசிறி வீட்டுத்திட்டம்	26,000	3,687.500	3,687.500			34,619	17,715	3,563.450	3,563.450			★ 3,704.500
	2.1 உதாகல கம்மான திட்டம்						1,180	207	135.633	135.633			
	2.2 விதவைகளுக்கான வீடமைப்புத் திட்டம்						158	140	11.445	11.445			
	2.4 சிறுநீரக நோயாளிகளுக்கான வீடமைப்புத் திட்டம்						700	1	74.560	74.560			
3	சம்பத் செவண (விசிறி)												
	3.1 விசிறி கடன்	2,575	900.000		900.000		3,685	2,120	267.666		267.666		
	3.2 விதவைகளுக்கான வீடமைப்புத் திட்டம்						44	25	3.840		3.840		
4	பூச்சுவேலை	75,000	637.500	637.500			77,509	77,509	641.899	641.899			637.500
5	செவண உதவி வீடமைப்புத் திட்டம் (லொத்தர் நிதயம்)					100.000		32				9.910	
	5.1 உதவித் திட்டம்	500	100.000				118	27	9.910			23.815	
	5.2 செவண மாதிரிக் கிராமத் திட்டம்						896		23.815				
6	நகர காணிகள் அபிவிருத்தித் திட்டம் (ஒசன் வியூ நிறுவனம்)	1,330	-						-				
7	நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கான வீட்டுத்திட்டம்	500	-				672		-				
8	உபகர வீட்டுத்திட்டம்		15.000	15.000					15.000	15.000			15.000
9	வேறு வீட்டுத் திட்டங்கள்		-				10	-	0.435			0.435	
	உப மொத்தம்	**111,405**	**6,815.000**	**5,815.000**	**900.000**	**100.000**	**125,316**	**98,077**	**6,137.670**	**5,832.004**	**271.506**	**34.160**	**5,832.000**
	வீடமைப்புடன் தொடர்பான உதவிச் சேவைகள்												
10	உறுதிகள் வழங்குதல்												
	10.1 உரித்துறுதி	3,000						1,851					
	10.2 குத்தகை உறுதி	2,000						7,599					
									-				
	உப மொத்தம்	**5,000**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**9,450**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	மொத்தம	**116,405**	**6,815.000**	**5,815.000**	**900.000**	**100.000**	**125,316**	**107,527**	**6137.670**	**5832.004**	**271.506**	**34.160**	**5,832.000**
11	தொடர் நிகழ்ச்சித்திட்டம்												
	11.1 சம்பத் செவண	1,817	125.290		125.290			1,483	113.571		113.571		
	11.2 மாதிரிக் கிராமம்							9	4.295			4.295	
	11.3 இந்திய உதவி வீட்டுத் திட்டம்	1,609	136.300			136	66	1,438	64.375			64.375	
	11.4 வெளிவாரி நிதியத் திட்டம்						200	111	4.425			4.425	
	11.5 அரச / தனியார் வீட்டுத்திட்டம்	660	-					58	-				
	11.6 புனர்நிர்மாணத் திட்டம்	40	63.000			63			4.060			4.060	
	11.7 நகமு புரவர - பழைய வீட்டுத் திட்ட அபிவிருத்தி 2016 (கருதிட்)	1,258	240.000	240				503	84.093	84.093			240
	கடன் வழங்கல்								155.907	155.907			
	உப மொத்தம்	**5,384**	**564.590**	**240.000**	**125.290**	**199.300**	**266**	**3,602**	**430.726**	**240.000**	**113.571**	**77.155**	**240.000**
	மொத்தம்	**121,789**	**7,379.590**	**6,055.000**	**1,025.290**	**299.300**	**125,582**	**111,129**	**6568.396**	**6072.00**	**385.077**	**111.315**	**6,072.000**

3

3.2 ஆதன முகாமைத்துவம்

(i) இந்த அதிகாரசபையைச் சேர்ந்தவர்களும் வீடமைப்புத் திட்ட வீடுகள் மற்றும் காணிகளைப் பெறுவதற்காக சட்டத்தின் அங்கீகாரம் 8/1 பெறுவதற்காக மாவட்ட அலுவலகத்தினால் அனுப்பிவைக்கப்பட்ட பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை 2141 ஆகும். அவர்களில் கௌரவ அமைச்சரின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்று மாவட்ட அலுவலகத்திற்கு அறிவிக்கப்பட்ட பயனாளிகளின் எண்ணக்கை 1423 ஆகும்.

(ii) இந்த அதிகார சபையில் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக காணிகளை சுவீகரித்தல் பின்வரும் விதத்தில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

- அரச காணிகளைக் சுவீகரித்தல்
- காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவின் கீழ் உள்ள காணிகளை சுவீகரித்தல்
- தனியார் காணிகளைக் சுவீகரித்தல்
- வேறு அரச நிறுவனங்களின் கீழ் உள்ள காணிகளை சுவீகரித்தல்

2016ஆம் ஆண்டில் 08 காணிகளை கைப்பறறக்கூடியதாக இருந்தது. ஏனைய இடங்களிலும் கைப்பற்றும் நடவடிக்கைகளில் பெரும்பாலானவை முடிவடைந்துள்ளன. அந்தக் காணிகளில் 05 காணிகளை மாற்றிக்கொடுப்பதற்கான சான்றிதழ் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளதுடன் காணிகளைக் கைப்பற்றும் சட்டத்தின் 44ஆவது வாசகத்தின் கீழ் 02 காணிகள் தொடர்பான சான்றிதழ் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது. காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவினால் மேலும் ஒரு காணிக்கான உறுதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. வழங்கப்படாதுள்ள ஏனைய காணிகள் அனைத்தையும் மாற்றிக்கொடுப்பதற்கான நடவடிக்கைகளின் பல கட்டங்களை 2016ஆம் ஆண்டில் நிறைவேற்ற முடிந்தது. காணிகளுக்கான நட்டஈட்டை வழங்குவதற்காக 2016ஆம் ஆண்டில் பொதுத் திறைசேரியின் ஒதுக்கீடு கிடைக்காத காரணத்தினால், நட்டஈடு வழங்கப்படவில்லை.

(iii) 2016ஆம் ஆண்டில் அரச ஆதனங்களை உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு மாற்றிக்கொடுப்பதற்காக 04 மாவட்டங்களில் 49 வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்காக பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்று அவற்றை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

(iv) 2016ஆம் ஆண்டில் காணிகளை பாராதீனப்படுத்துவதற்காக 07 மாவட்டங்களில் 11 வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கான 33 காணிகள் தொடர்பாக பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்று அவற்றை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

(v) 2016ஆம் ஆண்டில் கொழும்பு நகர வடக்கு பிரதேசம் மற்றும் மேலும் 09 மாவட்டங்களில் 4.56 ஹெக்டயர் காணியில் அனுமதியின்றி வசிக்கும் 232 பேருக்கு சட்டரீதியாக வாழ்வதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

3.2 அட்டவனை

2016 ம் ஆண்டிற்குள் விற்பணை செய்யப்பட்ட வீடுகள்

தொடர் இல.	வீடமைப்புத் திட்டம்	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	வழங்கப்பட்ட கழிவு
01.	117 தோட்டம்கட்டம் V	01	-
02.	சியனே உயன, யக்கல கட்டம்மை	09	
03.	வெலன்கொல்லவத்த வீடமைப்புத் திட்டம், குருணாகலை	10	10%
04.	ஹோமாகம ஜல்தர அரச ஊழியர் வீடமைப்புத் திட்டத்துக்காக கைப்பற்றப்பட்ட வீடுகள்	05	
05.	பிலியந்தல சைமண்டேல் வீடமைப்புத் திட்டம்	01	-
			-

3.3 பொறியியல் சேவை மற்றும் நிர்மாணம்

பொறியியல் சேவை மற்றும் நிர்மாணப் பிரிவுகள் பின்வரும் பகுதிகளை உள்ளடக்கியுள்ளன.

- பொறியியல் பிரிவு
- கட்டிடக்கலைப் பிரிவு
- தொகை மதிப்புப் பிரிவு
- திட்டமிடல் பிரிவு
- மின்சாரப் பிரிவு
- பராமரிப்புப் பரிவு

2016ஆம் ஆண்டில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் மூலம் எல்லா மக்கள் பிரிவினதும் வீடமைப்பு நோக்கம் மற்றும் அது சம்பந்தமான பிரச்சினைகளைத் தீர்க்கக்கூடியதாக இருந்தது.

- தொடர்மாடி புனரமைப்புத்திட்டம் (நகமு புரவர)

பழைய தொடர்மாடி வீடுகளையும் அவற்றின் சகல அடிப்படை வசதிகளையும் நவீனமயப்படுத்தி குடியிருப்பாளர்களுக்கு சிறந்ததொரு குடியிருப்பாக மாற்றியமைத்தல். முகாமை குழுக்களைதோற்றுவித்து வீடமைப்பு திட்டங்களை பராமரிக்கும் பொறுப்பினை வீட்டு உரிமையாளர்களிடம்ஒப்படைத்தல் மற்றும் பொதுவசதிகளை பராமரித்தல் நடவடிக்கைகளை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சிநிறுவனங்களுக்கு சட்டரீதியாக ஒப்படைத்தல் நகமுபுரவ வேலைத்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும்.

நகமு புரவர புனரமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

- கருத்திட்டத்தின் மதிப்பீடு - ரூபா 1033.06 மில்லியன்
- பழைய நான்கு மாடிகளைக்கொண்ட வீடுகளையும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளையும் நவீனமயப்படுத்தல்
- நோக்கம் -குடியிருப்பாளர்களின் வசிப்பிட வசதிகளை மேம்படுத்தல்
- முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களைத் தாபித்து நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டங்களை அவற்றிடம் ஒப்படைத்து பராமரிப்பு வேலைகளுக்குப் பொறுப்பாக்குதல்
- வீதிகள், வடிகான்கள், மின்விளக்குகள் மன்றும் கழிவு முகாமைத்துவத்தை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளுக்கு ஒப்படைத்தல்.

3

3.3 அட்டவனை

2016 ஆம் ஆண்டில் நிறைவேற்றப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்

நகமு புரவர 2013 தொடரும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

கருத்திட்டம்	பயனாளிக் குடும். எண்ணி.	மதிப்பிடப்பட்ட தொகை ரூபா. மில்.	ஒப்பந்-தக்காரர்	2016.12.31இல் முன்னேற்றம்	
				பௌதீக முன்னேற்றம் %	நிதியியல் முன்னெற்றம் ரூபா. மில்.
I.சொய்சாபுர வீடமைப்புத் திட்டம் (கட்டம் II) மழைநீர் வடிந்தோடுவதற்கான முறைமை		11.53	அரச பொ-றியியல் கூட்டுத்	90	7.55
II.சொய்சாபுர வீடமைப்புத் திட்டம் (கட்டம் II) மலக்குழி புனரமைப்பு B1இ B2, B3, B4 & B5	960	19.60	தாபனம்	95	10.59
III. சொய்சாபுர வீடமைப்புத் திட்டம் (கட்டம் II) மலக்குழி புனரமைப்பு B6, B7, B8, B9 O&P கட்டம் - ஏ நாட்கள் 147		13.67	அ/தே	100	8.72
IV.மிஹிந்து மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	125	23.5	அ/தே	91	19.25
V. புளுமெண்டால் வீடமைப்புத் திட்டம்	392	60.0	அ/தே	88.2	53.13
VI.ஆமர்வீதி வீடமைப்புத் திட்டம்	310	33.0	அ/தே	85.6	24.65
			அ/தே		

3

3.4 அட்டவனை

நகமு புரவர 2014 தொடரும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் (பாரிய அளவிலான கருத்திட்டங்கள்)

இல	கருத்திட்டம்	பயனாளிக் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	உத்தேச தொகை ரூபா. மில்.	ஒப்பந்தக்காரர்	2016.12.31இல் முன்னேற்றம்	
					பௌதீக முன்னேற்றம்%	நிதியியல் முன்னேற்றம
01	சைமன்டேல் கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் புனரமைத்தல்	48	16.60	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	20%	4.57
02	ஏலவிட்டிவல வீடமைப்புத் திட்டம்	232	94.40	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	18%	19.09
03	சித்திரா லேன் வீடமைப்புத் திட்டம்	200	96.30	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	48%	25.10
04	மாளிகாவத்தை புகையிரத ஊழியர் வீடமைப்புத் திட்டம்	100	52.50	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	17.5%	10.57
05	டயஸ் பிளேஸ் வீடமைப்புத் திட்டம்	303	75.30	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	10%	15.39
06	கம்மல்வத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	72	15.80	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	98.5%	6.22
				அ.்.தே		

3.5 அட்டவனை

நகமு புரவர 2014 தொடரும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் (சிறிய அளவிலான கருத்திட்டங்கள்)

இல	கருத்திட்டம்	பயனாளிக் குடும்பங் களின் எண்ணி க்கை	உத்தேச தொகை	ஒப்பந்தக்காரர்	2016.12.31இல் முன்னேற்றம்	
					பௌதீக முன்னேற்றம் %	நிதியியல் முன்னேற்றம்
1.	கல்சிசை மாடி வீடமைப்புத் திட்டம்	52	24.06	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	96%	12.88
2.	போபஸ் வீதி வீடமைப்புத் திட்டம்	160	29.77	அ/தே	55%	6.54
3.	கென்ற் வீதி மாடி வீடமைப்புத் திட்டம்	30	8.77	அ/தே	85%	3.95
4.	பாமன்கடை வீடமைப்புத் திட்டம்	14	14.80	அ/தே	20%	2.86
5.	டொறிங்டன் வருமானம் குறைந்தோருக்கான வீடமைப்பும் திட்டம்	24	14.50	அ/தே	11%	2.80
6.	மெனிங் டவுன் மாதா வீதி வீடமைப்புத் திட்டம்	16	5.50	அ/தே	45%	1.06
7.	கோதமிபுர வீடமைப்புத் திட்டம்	48	25.40	அ/தே	70%	7.43

3.6 அட்டவனை

நகமு புரவர புனரமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் - 2016

இல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	வீடுகளின் எண் ணிக்கை	ஒப்பந்தத் தொகை (ரூபா.மில்) 11% + 3% சே.பெ. வரியுடன்	2016.12.31இல் முன்னேற்றம்		
				பௌ தீக	நிதி ரூபா. மில்	ஒப்பந்தக்காரர்
01	டொறிங்டன் வீடமைப்புத் திட்டம் மாடி வீட்டுப் புனரமைப்பு	16	7.68	100	7.99	பிறயன் பொறியியல் கம்பனி
02	சொய்சாபுர வீடமைப்புத் திட்டம் (வீதி மற்றும் வடிகான் மட்டும்)	-	18.91	89	9.23	ருவன் ரேட் நிறுவனம்
03	விபுலசேன மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	72	13.14	95.5	6.50	தர்மதாச கன்ஸ்ட்றக்சன் கம்பனி
04	ஆமர் வீதி வீடமைப்புத் திட்டம்	310	26.16	50	9.17	காமினி கன்ஸ்ட்றக்சன்
05	டயஸ் பிளேஸ் வீடமைப்புத் திட்டம்	303	50.64	60	16.46	காமினி கன்ஸ்ட்றக்சன்
06	டொறிங்டன் வீடமைப்புத் திட்டம் (வருமானம் குறைந்தோர்)	24	12.85	100	4.84	காமினி கன்ஸ்ட்றக்சன்
07	நவலோக வீடமைப்புத் திட்டம்	41	7.48	100	5.72	காமினி கன்ஸ்ட்றக்சன்
08	117 தோட்டம் எல்விட்டிகல (வருமானம் குறைந்தோர்)	32	10.00	28	2.00	பிறயன் பொறியியல் கம்பனி
09	மெனிங் டவுன் மாதா வீதி	16	5.30	60	2.99	பிறயன் பொறியியல் கம்பனி
10	மத்தேகம சாப்பு கட்டிடத் தொகுதி	30	16.55	82	6.79	ருவன் ரேட் நிறுவனம்
11	வீடுகள்	24	3.10	100	0.60	விக்கிரமசிங்க பில்டர்ஸ்
12	கடை அறைகள்	100	38.50	25	11.30	தர்மதாச கன்ஸ்ட்றக்சன் கம்பனி
13	மயுர பிளேஸ் வீடமைப்புத் திட்டம்	80	16.58	02	-	டெட் லங்கா (பிறை) கம்பனி
14	மாளிகாவத்தை புகையிரத ஊழியர் வீடமைப்புத் திட்டம்	128	29.47	02	-	பத்மினி கன்ஸ்ட்றக்சன்
15	ஹிம்புட்டு உயன வீடமைப்புத் திட்டம	48	16.27	35	-	பத்மினி கன்ஸ்ட்றக்சன்
16	சித்திரா லேன் வீடமைப்புத் திட்டம்	14	14.54	-	-	பத்மினி கன்ஸ்ட்றக்சன்
17	சைமன்டேல் வீடப்புத் திட்டம்	80	24.74	-	-	டெட் லங்கா (பிறை) கம்பனி
18	பாமன்கடை வீடமைப்புத் திட்டம்	112	5.36	-	-	மீண்டும் கேள்விப்பத்திரம் கோருவதற்குத் தீர்மானிக்கப் பட்டுள்ளது.

3

3.7 அட்டவனை
ஏனைய கருத்திட்டங்கள்

நிர்மாணம் ஆரம்பித்த ஆண்டு	கருத்திட்டம்	ஒப்பந்தத் தொகை (ரூ.மி) 11%+ 3% சே.பெ.வரி	2016.12.31இல் முன்னேற்றம்		ஒப்பந்தக்காரர்
			பௌதீக	ரூபா மில்	
2014	கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம் தரைத்தள நிர்மாணம்	17.45	68	9.13	இனோவேற் பொறியியல் (தனியார்) கம்பனி
2015	சொய்சாபுர புனரமைப்புக் கருத்திட்டம் கட்டம் - III சொய்சாபுர புனரமைப்புக் கருத்திட்டம் கட்டம் - III வீடுகள் - 60 வலயம் 1 – 20 வலயம் 2 – 20 வலயம் 3 – 20 நாட்கள் 728	வலயம் 1 - 55 வலயம் 2 - 55 வலயம் 3 - 55	35 (வலயம் -1)	39.9 (வலயம் - 1)	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
	யாழ்ப்பாண சுற்றுலா விடுதி	1.72	90	1.41	பிரவின் சந்தைப்படுத்தல் கம்பனி
	ஹந்தானை சுற்றுலா விடுதி	5.53	27	1.09	ரோஹித சப்ளையர்ஸ்
2016	மன்னார் மாவட்ட அலுவலகம் நவீனமயப்படுத்தல்	9.56	100	6.5	மகாதேவன் ஒப்பந்தக்காரர்

அரச, தனியார் ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி (கருத்திட்டங்கள்)

2016 ஆம் ஆண்டில்நிர்மாணிக்கப்பட்டுக்கொண்டிருந்த, தற்போதும் நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கும் கருத்திட்டம்

- யக்கல, சியனே உயன சொபா உயன வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் (42 வீடுகள்)
- கலுகல பல்லே கெலே றிஸன்ட் பூந்தோட்ட வீடமைப்புத் திட்டம் (21 வீடுகள்)
- பல்லேகெலே லிவிங் ஹோம் வீடமைப்புத் திட்டம் (39 வீடுகள்)

ஏனைய கருத்திட்டங்கள்

- ஹந்தானை பதனவத்த நவீனடமைப்புக் கருத்திட்டம் (ஹந்தானை வேலைத்தளம் III)
  - o வீடுகளின் எண்ணிக்கை 20. இந்தக் கருத்திட்டம் அமைந்துள்ள பிரதேசம் மண்சரிவு அபாயத்துக்கு உட்படக்கூடியது என்பதால் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் விசேட பரிசோதனை மேற்கொள்ளப்பட்டு அது பற்றிய அறிக்கை 2017.01.23ஆம் திகதி கிடைத்தது. இதற்காக அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்தைப் பெறுவதற்காக அமைச்சரவை நிருபம் ஒன்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

- கிருலப்பனை மிஹிந்துபுர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்
  - o சட்டத்துறைத் தலைமை அதிபதி திணைக்களம் மற்றும் ஆலோசனை வழங்கும் நிறுவனமாகிய அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் ஆகியவற்றின் ஆலோசனையின் பிரகாரம் அபிவிருத்தியை மேற்கொள்பவரின் பணியின் தாமதத்தை கவனத்தில் கொண்டு 2016.11.18ஆம் திகதி கருத்திட்டம் தொடர்பான உடன்படிக்கையை இரத்துச்செய்யும் அறிவித்தல் அனுப்பிவைக்கப்பட்டது. ஒப்பந்தக்காரர் அந்தத் தீர்மானத்தை ஏற்றுக்கொள்ளாத காரணத்தினால்,மத்தியஸ்த சபைக்கு விடயம் ஆற்றுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

துரித நடுத்தர வகுப்பு வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

நடுத்தர வகுப்பைச் சேர்ந்த மக்களுக்கு 05 வருடத்தினுள் ஐந்து இலட்சம் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதே இந்தக் கருத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆகியவை இந்தக் கருத்திட்டக் குழுவின் பிரதான நிறுவனங்களாகும். இதன் ஆரம்ப கட்டத்துக்காக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆகியவற்றிடம் உள்ள காணி பயன்படுத்தப்படும்.

- தம்புவவத்த, றாகம - 116 வீடுகள்
- நுககஹகனத்தவத்த, பாணந்துறை - 196 வீடுகள்
- ஜல்தர இரண்டாவது கட்டம், அத்துருகிரிய - 352 வீடுகள்
- மவுன்ட் கிளிபட்வத்தை, ஹோமாகமை - 860 வீடுகள்

எதிர்காலத்தில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் கருத்திட்டங்கள்:

- ரண்பொகுணுகம், அத்தனகல்ல
- வெரல்லவத்தை, யக்கல
- லங்கா லோக, யக்கல
- கெப்டன் கார்டன் வத்தை, அக்மீமன
- இஸ்காகாரவத்தை, குண்டசாலை, கண்டி.

மனிதவள முகாமைத்துவம்

3.4 மனிதவள முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்வாகப் பிரிவு பின்வரும் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது.

1. மனிதவள முகாமைத்துவப் பிரிவு
2. நிர்வாகப் பிரிவு
3. ஒழுக்காற்றுப் பிரிவு
4. போக்குவரத்துப் பிரிவு
5. பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு
6. பணியாளர் வீடமைப்புக் கடன் பிரிவு
7. பாதுகாப்புப் பிரிவு
8. செவண ஆய்வு நிலையம்
9. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வெப் தளம் மற்றும் சமூக ஊடகங்களைத் (Social Media) தொழிற்படுத்தல் கணனி மென்பொருள் தயாரித்தல் மற்றும் கணனி வன்பொருள்களைப் பேணுதல் பிரிவு
10. சுவடிகள் கூடம் மற்றும் நூல் கட்டும் பிரிவு

3.4.1 மனித வள முகாமைத்துவப் பிரிவு

2016 ஆம் ஆண்டில் மனித வளப்பிரிவில் நடைபெற்ற செயற்பாடுகள்

1.1 2016.12.31இல் இருந்தவாறு பணியாளர் குழு பற்றிய தகவல்கள் பின்வருமாறு:

தொ. இல.	சேவை மட்டம்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி	தற்போதுள்ள எண்ணிக்கை
01	சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம்	115	88
02	மூன்றாம்நிலை முகாமைத்துவம்	157	301
03	இரண்டாம்நிலை முகாமைத்துவம்	899	1405
04	ஆரம்ப	205	349
	மொத்தம்	1376	2143

1.2 2016.12.31ஆம் திகதி வரை மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆட்சேர்ப்புகள்

நேரடி நியமனங்கள்				ஓய்வு பெற்ற பின்னர் மீண்டும் ஆட்சேர்ப்பு		மொத்தம்
நிரந்தரம் ஒப்பந்தம்						
நிறைவேற்று	நிறைவேற்றுத் தரம் அல்லாத	ஒப்பந்தம்	நாளாந்த	நிறைவேற்று	நிறைவேற்றுத் தரம் அல்லாத	
-	30	74	20	--	--	124

1.3 2016.01.01 முதல் 2016.12.31 வரையான காலப்பகுதியினுள் உள்ளக பதவி உயர்வுகள் பின்வருமாறு வழங்கப்பட்டன.

தொ.இல	சேவை மட்டம்	பதவி உயர்வுகள்
01	சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம்	05
02	மூன்றாம் நிலை முகாமைத்துவம்	01
03	இரண்டாம் நிலை	-
04	ஆரம்ப நிலை	-
	மொத்தம்	06

1.4 2016.01.01 முதல் 2016.12.31 வரையான காலப்பகுதியினுள் ஓய்வு பெற்ற மற்றும் ஒப்பந்தக்காலம் முடிவடைந்த ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் பதவி விலகிய ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு:

தொ.இல	சேவை மட்டம்	ஓய்வு பெறல்	ஒப்பந்தம் முடிவடைதல்	பதவி விலகுதல்	மொத்தம்
01	சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம்	7	-	2	09
02	மூன்றாம் நிலை முகாமைத்துவம்	32	-	4	36
03	இரண்டாம் நிலை	42	02	38	82
04	ஆரம்ப நிலை	19	2	01	22
	மொத்தம்	100	4	45	149

1.5 2016.01.01 முதல் 2016.12.31 வரையான காலப்பகுதியினுள் இந்த அதிகார சபையின் சேவையில் இருக்கும்போது மரணமடைந்தோரின் எண்ணிக்கை 04 ஆகும்.

1.6 2015.01.01 முதல் 2015.12.31 வரை பல்கலைக் கழகங்களில் / தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகளில் மாணவ மாணவிகளுக்கு செய்முறைப்பயிற்சி வழங்குதல்

பயிற்சிக்காக சேரத்துக்கொள்ளப்பட்டோரின் எண்ணிக்கை 624

இவ்வருடத்தில் பயிற்சிக்காலம் முடிவடைந்தோரின் எண்ணிக்கை 9

3.4.2 நிர்வாகப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிர்வாகப் பிரிவை உள்ளிட்ட மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கான நிர்வாக சுற்றறிக்கைகளை வழங்குதல், மேலதிக நேர வேலை,இணைந்த கொடுப்பனவுகள், பிரயாண செலவினக் கொடுப்பனவுகள், வீட்டுக் கூலிக் கொடுப்பனவுகளை உள்ளிட்ட பிற கொடுப்பனவுகளை அங்கீகரித்தல், மற்றும் அலுவலக முகாமைத்துவ ஆலோசனைகளை வழங்குதல், நாளாந்த தபால் முகாமைத்துவம், நாளாந்த வருகை தருதல் மற்றும் விட்டுச்செல்லுதல் மற்றும் லீவு முகாமைத்துவம், இடர்

கடனுதவி, மிகையூதியம், ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவு மற்றும் ஓய்வு விடுமுறைக் கொடுப்பனவு வழங்குதல், மருத்துவப் பயன்கொடுப்பனவுகள் வழங்குதல், தலைமை அலுவலகக் கட்டிடத்தைக் காப்புறுதி செய்தல் ஆகியவற்றை உள்ளிட்ட நிர்வாக நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் பிரிவு இதுவாகும். இந்தப் பிரிவின் கீழ் பின்வரும் நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

3

2016 ஆம் ஆண்டுக்கான நிர்வாகப் பிரிவின் செயலாற்றங்கள்

01. 2016ஆம் ஆண்டில் மிகையூதியக் கொடுப்பனவுகளாக 2,000/-ரூபாவும் (சம்பளமற்ற லீவு பெறாதோருக்கு) கொடுப்பனவு வழங்கப்பட்டதுடன் ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகளாக 5,000/-ரூபாவும் ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்டது.

02. கடந்த ஆண்டில் பெறப்படாத ஓய்வு விடுமுறைக்கான கொடுப்பனவுகளும் வழங்கப்பட்டன.

03. மருத்துவ சிகிச்சைக்காக ஊழியர்களுக்கு பின்வருமாறு கொடுப்பனவு வழங்கப்பட்டது.

சாதாரண வெளிநோயாளர் சிகிச்சை - ரூபா 5,000 - 20,000 வரை

வைத்தியசாலையில் அனுமதிக்கப்பட்டு சிகிச்சை பெறல் - ரூபா 10,000 - 40,000 வரை

வைத்தியசாலையில் தங்கி அறுவைச்சிகிச்சை மற்றும் மருத்துவ சேவை பெறல் - ரூபா 15,000 - 60,000 வரை

அரச வைத்தியசாலையில் தங்கியிருந்து சிகிச்சை பெறல் - ரூபா 15,000 - 60,000 வரை

தொற்றுநோய்களுக்கான சிகிச்சை (பொது சுகாதார மருத்துவ அதிகாரியின் சான்றிதழுக்கு இணங்க வழங்கப்படுவதுடன் அதிகூடியது 14 நாட்கள் வரை) - ரூபா 100 - 400 வரை

புற்றுநோய், சிறுநீரக நோய் பாரதூரமான அறுவைச் சிகிச்சை - ரூபா 150,000 - 600,000 வரை

சம்பளத்தில் இருந்து கழிக்கப்படும் தொகையின் அடிப்படையில் வழங்கப்படும் தொகை தீர்மானிக்கப்படும்.

3.4.3 ஒழுக்காற்றுப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊழியர்களுக்கு ஒழுக்க சீர்கேடான செயற்பாடுகளிலிருந்து தவிர்ந்துகொள்வதற்கு வழிகாட்டி அவர்கள் ஒழுக்கத்தைப் பேணுவதற்கு அர்ப்பணிப்புடன் செயற்படும் பிரிவாக ஒழுக்காற்றுப் பிரிவை அடையாளப்படுத்தலாம்.

2016 ஆம் ஆண்டில் ஒழுக்காற்றுப் பிரிவின் சாதனைகள்

01. 2016ஆம் ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் நடைபெற்ற ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைகளில் எண்ணிக்கை 102 ஆகும் என்பதுடன் அவற்றுள் பாரதூரமான துர்நடத்தைகளின் எண்ணிக்கை 52 ஆகும். அவற்றுள் 2016ஆம் ஆண்டில் முடிவுறுத்தப்படாத ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைகளின் எண்ணிக்கை 20 ஆகும்.

02. 2016ஆம் ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் நிகழ்ந்த சிறிய துர்நடத்தைச் செயல் தொடர்பாக ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைகள் 50 மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் 2016ஆம் ஆண்டில் அறிக்கை செய்யப்பட்ட சம்பவங்களின் எண்ணிக்கை 44 ஆகும். அவற்றுள் 86 சம்பவங்கள் மன்னிப்பதற்கான வேண்டுகோளை ஏற்றுக்கொண்டு முடிவுறுத்தல் / மிகக்கடுமையாக எச்சரித்தல் மற்றும் எச்சரித்தல் மூலம் தீர்க்கப்பட்டுள்ளதுடன் 2016ஆம் ஆண்டில் முடிவுறுத்தப்படாத சிறிய துர்நடத்தைகளின் எண்ணிக்கை 08 ஆகும்.

3.3.4 போக்குவரத்துப் பிரிவு

மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்வாகப் பிரிவின் கீழ் உள்ள மற்றுமொரு அலகு போக்குவரத்துப் பிரிவாகும். குறிப்பாக அதிகார சபையின் உத்தியோகபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு அவசியமான போக்குவரத்து வசதிகளை ஒழுங்கு செய்து வழங்குதல், வாகனங்களைப் பராமரித்தல், வாகனங்களை நிறுத்திவைக்கும் இடம் மற்றும் வாகனக் கூடம் ஆகியவற்றைப் பேணுதல் இதன் பிரதான பணியாகும்.

2016ஆம் ஆண்டில் போக்குவரத்துப் பிரிவின் இலக்குகள்

1. பயன்பாட்டிலிருந்து ஒதுக்கப்பட்ட வாகனங்களை கேள்விப்பத்திரங்களைக் கோரி தகுந்த முறையில் கையுதிர்த்தல்.

2. பயனுறுதியான எரிபொருள் பாவனைக்காக தலைமை அலுவலகத்திலும் மாவட்ட அலுவலகத்திலும் பெரும்பாலான வாகனங்களின் எரிபொருள் பாவனையை பரீட்சீலித்தல்

3. நிறுவனத்தின் வாகனக் கூடத்தில் வாகனங்கள் திருத்தப்படுவதால் நிதிச் செலவுகளை இழிவளவாக்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல்.

4. தொழிற்படுத்தல் குத்தகை அடிப்படையில் 15 கெப் வாகனங்களையும் 03 ஜீப் வண்டிகளையும் வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அதன் மூலம் மாவட்ட அலுவலகங்களில் உள்ள வாகனங்களின் போக்குவரத்து வசதியை

அதிகரித்து வலுவூட்டல்.

5. எல்லா வாகனங்களையும் காப்புறுதி செய்தல் மற்றும் வாகனங்களில் வருமான வரிப் பத்திரத்தை தகுந்த முறையில் வழங்குதல்.

6. வாகன ஓட்டுனர்களுக்கு / உதவியாளர்களுக்கு 3 சீருடைகளை வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல்.

7. பயன்படுத்தப்படும் எரிபொருள் எல்லையை ரூபா 16.9 மில்லியனை எதிர்காலத்தில் ரூபா 8.2 மில்லியனாகக் குறைப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல்.

8. வாகனங்களைத் திருத்துவதற்கு செலவாகும் ரூபா 13 மில்லியனை எதிர்காலத்தில் ரூபா 6.3 மில்லியனாகக் குறைப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல்.

3.4.5 பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைமை அலுவலகம் உள்ளடங்கலாக மாவட்ட அலுவலகங்களின் விடயங்கள் பற்றிய பயிற்சியின் தேவைப்பாட்டை அடையாளம் கண்டு அது தொடர்பாக அவசியமான எல்லா நடவடிக்கைகளும் பயிற்சிப் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

3

பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் - 2016.01.01 முதல் 2016.12.31 வரை முன்னேற்றம்

	நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விபரம்	நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	பங்குபற்றியோர் எண்ணிக்கை	செலவிட்ட தொகை (ரூ)
1	2016.01.01 முதல் 2016.12.31 வரை நடைபெற்ற:			
	உள்ளகப் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்			
1.1	புதிய நகர வீடமைப்புத் திட்டம் பற்றிய கலந்துடையாடலும் நிர்மாணமும்	1	77	14,950.00
1.2	புதிதாக சேர்த்துக்கொள்ளப்பட்ட தொழில்நுட்ப உதவியாளர்களுக்கான சேவை முன் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	1	26	37,300.00
1.3	புதிதாக சேர்த்துக்கொள்ளப்பட்ட பொறியியலாளர்களுக்கான சேவை முன் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	1	6	-
1.4	செவண கற்கை நிலையத்துக்கான செலவினம்	-		22,217.00
1.5	கொள்வனவு முகாமைத்துவம் தொடர்பான செயலமர்வு	1	103	35,000.00
1.6	ஹோட்டல் முகாமைத்துவம் தொடர்பான மூன்று மாத செயலமர்வு	1	1	1,000.00
1.7	கணக்கியல் / கணக்காய்வு அலுவலர்களுக்கான சேவை முன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	1	16	-
1.8	சம்பள மாற்றம் தொடர்பான செயலமர்வு	1	90	50,000.00
1.9	அலுவலக முகாமைத்துவம் மற்றும் ஒழுக்காற்று கோவை தொடர்பாக அறிவூட்டும் செயலமர்வு	1	47	33,550.00
1.1	அதே செயலமர்வு	1	86	89,634.00
2	உள்ளக பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (உள்நாடு) (90%)	34	85	416,070.00
3	உள்ளக பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (உள்நாடு) (50%)	3	17	65,275.00
4	வெளிநாட்டு சுற்றுலா	3	3	3,284,540.00
5	வெளிநாட்டு புலமைப்பரிசில்	1	1	511,728.00
6	சுயதேர்வு பயிற்சிக் கடன் திட்டம்	12	15	734,500.00
	மொத்தம்	**62**	**573**	**5,295,764.00**

3

3.4.6 பணியாளர் வீடமைப்புக் கடன் பிரிவு

தலைமை அலுவலகம் உள்ளடங்கலாக மாவட்ட அலுவலகங்களில் நிரந்தர சேவையில் இருக்கும் (நன்னடத்தைக் காலம் முடிவடைந்த) பணியாளர்களுக்காக பணியாளரின் அடிப்படைச் சம்பளம் மற்றும் 60 வயது வரை எஞ்சிய சேவைக்காலத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு அவரின் கடன் வேண்டுகோள் விடுக்கும் நிலைமையைப்பொறுத்து அடகு அடிப்படையில்4.2% இல் பணியாளர் வீடமைப்புக் கடன் வழங்குதல் இந்தப் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

இந்த வீடமைப்புக் கடன் நிதி அதிகூடியது ரூபா 1,500,000 ஆகும் என்பதுடன் கடன் அறவிடும் கால எல்லை அதிகூடியது 15 வருடங்கள் ஆகும்.

2016ஆம் ஆண்டுக்கான இலக்குகள்

2016ஆம் ஆண்டுக்காக ரூபா 157.728 மில்லியன் பணியாளர் வீடமைப்புக் கடனுக்காக ஒதுக்கப்பட்டது. அந்த ஒதுக்கீடுகளில் பிரதான காரியாலயத்தில் பின்வரும் விதத்தில் வீடமைப்புக்கடன் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

3.8 அட்டவனை

தலைமை அலுவலகம் ரூபா	மாவட்ட அலுவலகம் ரூபா	செலுத்திய முழுத்தொகை ரூபா
12,058,900.00	12,735,700.00	24,794,600.00
11,457,000.00	12,839,100.00	24,296,100.00
23,408,200.00	25,760,090.00	49,168,290.00
-	800,000.00	800,000.00
46,924,100.00	52,134,890.00	99,058,990.00

அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏற்பாடு, செலவிடப்பட்ட தொகை மற்றும் எஞ்சியவை பின்வருமாறு:

3.9 அட்டவனை

அலுவலகம்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏற்பாடு ரூபா	செலுத்திய தொகை ரூபா	மீதி ரூபா
தலைமை அலுவலகம்	48,379,800.00	46,924,100.00	1,455,700.00
மாவட்ட அலுவலகம்	109,347,900.00	52,134,890.00	57,213,010.00
மொத்தம்	157,727,700.00	99,058,990.00	58,668,710.00

2016ஆம் ஆண்டில் தலைமை அலுவலகத்தில் 66 ஊழியர்களும் மாவட்ட அலுவலகங்களில் 72 ஊழியர்களுமாக வீடமைப்புக் கடன் பெற்றுக்கொண்ட ஊழியர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை 138 ஆகும்.

3.4.7 பாதுகாப்புப் பிரிவு

அடைந்த இலக்குகள்

i. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பாதுகாப்புப் பிரிவு, அதிகார சபையின் அசையும் / அசையாச் சொத்துகள் மற்றும் மனித வளம் ஆகியவற்றைப் பாதுகாத்தல், நிறுவனத்தின் நற்பெயரையும் ஏனைய விடயங்களையும் பாதுகாப்பதற்காக முழுமையான பலத்துடனும் முறையாகவும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கின்றது.

ii கடந்த ஆண்டில் பயங்கரவாதம் இல்லாதபோதிலும் தொடர்ந்தும் முன்னர் வழங்கிய பாதுகாப்புச் சேவை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

iii. 2016 ஜனவரி மாதமளவில் பாதுகாப்புப் பணியாளர்கள் 103 வரை குறைக்கப்பட்டபோதிலும் பாதுகாப்பு சேவையை தொடர்ந்தும் மேற்கொள்ளவேண்டியிருந்தது.

iv. தலைமை அலுவலகம் மற்றும் தலைமை அலுவலக நிர்வாகம் போன்ற சேவை நிலையங்கள் பலவற்றுக்கு பாதுகாப்பு அலுவலர்கள் பல்வேறு முறைமைகளைப் பயன்படுத்தி பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்தினர்.

பாதுகாப்பு அலுவலர்களால் தலைமை அலுவலகம் / மாவட்ட அலுவலக கட்டிடத்தொகுதி நீங்கலாக பாதுகாப்புச் சேவை வழங்கப்பட்ட நிலையங்கள்:

1. ஜல்தர அரச ஊழியர் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்
2. மாளிகாவத்தை பெரிய கூ சிறிய பிரதீபா மண்டபம்
3. மோதரை கூ குணசிங்கபுர பிரதீபா மண்டபம்
4. சொய்சாபுர வலய அலுவலகம்
5. இரத்மலானை நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்துக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட காணி
6. தியவன்னா வீடமைப்புத் திட்டம்
7. பர்கியூஷன் வீடமைப்புத் திட்டம்

இலக்குகளை நிறைவேற்றுவதற்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகளும் அவற்றின் பயன்களும்

i. தலைமை அலுவலகம் மற்றும் வீடமைப்பு செயலாளர் அலுவலக கட்டிடங்களில் அமைந்துள்ள அலுவலகங்களுக்கு வரும் வாகனங்கள் கூ ஆட்கள், மற்றும் பொதிகள் போன்றவற்றைப் பரீட்சித்து சம்பந்தப்பட்ட பிரிவுகளுக்கு அனுப்புதல்.

ii. பாதுகாப்பு அலுவலர்களுக்கு அறிவுறுத்தல் வகுப்புகளை நடத்துதல், மாவட்ட அலுவலகம் மற்றும் எல்லா சேவை நிலையங்களுக்கும்

அவசியமான உத்தியோகபூர்வ அறிவுறுத்தல்களை எழுத்தில் வழங்குதல். அந்த அறிவுறுத்தல்கள் தொடர்பாக பிரிவுத் தலைவர்கள் மற்றும் மாவட்ட முகாமையாளர்களுக்கு அறிவூட்டல், பாதுகாப்பு அலுவலர்களின் பொறுப்பு மற்றும் கடமைகள் தொடர்பாக பாதுகாப்புப் பிரிவினருக்கு அறிவூட்டல்.

iii. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நற்பெயருக்கு பங்கம் ஏற்படுத்தும் நடவடிக்கைகளைத் தவிர்த்தல் மற்றும் ஏமாற்று வேலைகள் மற்றும் நட்டத்தை ஏற்படுத்தும் நோக்கத்துடன் மேற்கொள்ளப்படும் செயற்பாடுகளை ஆராய்ந்து அறிக்கை செய்தல் மற்றும் ஒழுங்கைப் பேணுவதற்கு ஒத்துழைத்தல்.

iv. கொம்பனிவீதி பொலிஸ் நிலையத்தினால் மேற்கொள்ளப்படும் உயர் பாதுகாப்பு வலயத்தில் உள்ள நிறுவனங்கள், பாதுகாப்புக் குழுக்களின் கூட்டத்தில் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தல் மற்றும் அங்கு மேற்கொள்ளப்படும் தீர்மானங்கள் மற்றும் அறிவுத்தல்களின் பிரகாரம் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் அவை தொடர்பாக பாதுகாப்புப் பிரிவுக்கு அறிவூட்டல்.

v. வீடமைப்பு செயலாளரின் கட்டிடத்தைப் பாதுகாப்பதற்காக தீயணைப்புப் பிரிவினரைப் பயன்படுத்துதல்.

vi. நீதிமன்றக் கட்டளைகள் வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரமற்ற குடியிருப்பாளர்களை அகற்றும் நடவடிக்கை தொடர்பாக பாதுகாப்பு அலுவலர்களைப் ஈடுபடுத்தல் மற்றும் வெற்று இடங்களைப் பொறுப்பேற்ற வீடுகளுக்கு மீண்டும் நுழைவதைத் தடுப்பதற்கு அவசியமான பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் மற்றும் பூர்வாங்க விசாரணை அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல்.

3.4.8 செவண ஆய்வு நிலையம்

தலைமை அலுவலகத்தின் 9ஆம் மாடியில் அமைந்திருந்த நூலகம் கொழும்பு மாநகர வடக்கு அலுவலகத்தில் மிகவும் இடவசதி உள்ள வளாகத்துக்கு இடமாற்றம் செய்யப்பட்டது. ஆய்வு நிலையத்தின் நிர்வாகத்துக்காக வோறாக அலுவலர் ஒருவரும் பணியாளர்களும் நியமிக்கப்பட்டனர். அவ்வாறாக உயர் கல்வியை மேற்கொள்ளபவர்களுக்கும் கல்விச் செயற்பாடுகளுக்காக வெளி வாசகர்களுக்கும் அவசியமானபோது தகவல்களைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு இயலுமானவாறு முறைமையாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும், கல்விமான்கள், மாணவர்கள் மற்றும் நூலகத்தைப் பயன்படுத்தும் வாசகர்களுக்காக ஆராய்ச்சிக் கட்டுரை, நூல்கள், சஞ்சிகைகள் மற்றும் பத்திரிகைகளும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. மறைந்த ஜனாதிபதி ரணசிங்க பிரேமதாச அவர்களின் செவண வீடமைப்பு அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்களுடன் தொடர்பான புதைப்படங்கள் மற்றும் வீடமைப்புக் கருத்திட்ட மாதிரிகள் காட்சிக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளன. நாளொன்றுக்கு நூல்களையும் பத்திரிகைகளையும் பயன்படுத்துவதற்காக சுமார் 100 வாசகர்கள் வருகைதருகின்றனர்.

எதிர்வரும் வருடத்தில் பயிற்சி நிலையம் ஒன்றைத் தாபித்து பிரபல்யமான உரைகள் மற்றும் கற்கைநெறிகள் பிரிவையும் ஒருங்கிணைப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

3.4.9 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வெப்தளம் மற்றும் சமூக ஊடகங்களைத் தொழிற்படுத்தும் மற்றும் கணனிப் பிரிவு

அடிப்படை மட்டத்தில் இயங்கிவந்த தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வெப் தளம் புதிய தொழில்நுட்ப மற்றும் நவீன கணனி நிபுணர்களின் மூலம் நவீனமயப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்மூலம் முழு உலகத்துக்கும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் தொடர்பான தகவல்களை வழங்குதல், வீட்டுத் தேவை உள்ள மக்களுக்கு அதனை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு அவசியமான தகவல்களையும் அறிவையும் வழங்குதல் "செமட்ட செவண" மாதாந்த சஞ்சிகையை வெளியிடுதல் மற்றும் கௌரவ அமைச்சரின் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் புகைப்படத் தொகுப்பை வெளியிடுதல் ஆகியன மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

நிறுவனத்தின் பணியாளர்கள் தொடர்பான இற்றைவரையான தகவல்களையும் நிறுவனத்தினால் முன்னெடுக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம் மற்றும் புதிதாக நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டங்கள் தொடர்பான இற்றைப்படுத்தப்பட்ட தகவல்களை வாசகர்கள் அறிந்துகொள்ள முடியும். எதிர்காலத்தில் மேலும் நவீன தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் எல்லா நிறுவனங்களையும் உள்ளடக்கும் வகையில் தகவல்களை இற்றைப்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

3.4.10 சுவடிகள் கூடம் மற்றும் நூல் கட்டும் பிரிவு

திணைக்கள கட்டிடத்தில் தாபிக்கப்பட்டிருந்த சுவடிக்கூடத் திணைக்களத்தின் சுவடிக்கூடம் மற்றும் அதிகார சபையின் சுவடிக்கூடம் என இரண்டு பிரிவுகளாக வேறுபடுத்தி முறைமையாகத் தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. சுவடிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்கள அலுவலர்களின் கண்காணிப்பின் கீழ் புதிதாக நூல் அடுக்குத் தட்டுகள் தயாரிக்கப்பட்டு ஒவ்வொரு பிரிவு தொடர்பாகவும் வேறுபடுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் ஒழுங்காகவும் முறையாகவும் பதிவுகளை ஒழுங்குபடுத்தி வைப்பதற்கான வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

3

சுவடிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களத்தின் கீழ் சுவடிகள் பொறுப்பாளருக்கு பயிற்சி அளிக்கப்பட்டது. எதிர்காலத்தில், சுவடிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்கள அலுவலர்களின் கண்காணிப்பு மற்றும் அறிவுறுத்தல்களை கவனத்தில் கொண்டு மேலும் சுவடிகள் கூடத்தை மேம்படுத்தி முறையாக நடத்துவதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. நூல் கட்டும் பிரிவை நவீனமயப்படுத்தி நிறுவனத்தின் எல்லா பிரிவுகளிலும் வெளியிடப்படும் அறிக்கைப் புத்தகங்களைத் தயாரிப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

3.5 சட்டப்பிரிவு

I. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நோக்கங்களை நிறைவேற்றும்போது ஏனைய பிரிவுகளைப்போன்று சட்டப் பிரிவினாலும் அதற்கு அவசியமான உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன.

II. காணி மற்றும் வீடுகளுக்கு இறையிலி உறுதிகளை வழங்குதல்

III. தொடர்மாடி வீடுகளுக்கான உறுதிகளை வழங்குவதற்கு அவசியமான கூட்டுரிமைக் கூற்றைத் தயாரித்தல்

IV. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய ஆதனங்கள் தொடர்பாக பொதுவாக சமூகத்துக்கு பாதகமான முறைப்பாடுகள் தொடர்பாக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

V. அவசியமான சந்தர்ப்பங்களில் சில ஆட்களுக்கும் நிறுவனங்களுக்கும் எதிராக சட்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

VI. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான காணிகள் மற்றும் வீடுகளில் அனுமதியின்றி வசிப்போருக்கு எதிராக வழக்கு தொடர்ந்து சரியான உரிமையைப் வழங்குதல்.

VII. வெளிவாரி தரப்பினருக்கும் இந்த அதிகார சபைக்கும் இடையிலான நடவடிக்கைகளின்போது ஒப்பந்த உடன்படிக்கைகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் ஏனைய உடன்படிக்கைகளைத் தயாரித்தல்.

VIII. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளின் பிரகாரம், வாடகை நிலுவையாக உள்ளவர்களுக்கும் அனுமதியின்றி நிர்மாணங்களை மேற்கொண்டோர் மற்றும் அனுமதியின்றி வதிவோர் ஆகியோருக்கு எதிராக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தாக்கல் செய்யப்படும் வழக்குகள் மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு எதிராக வேறு தரப்பினர்களால் தாக்கல் செய்யப்படும் வழக்குகள் தொடர்பான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் சட்ட ஆலோசனை வழங்குதல்.

IX. கடன் மற்றும் வாடகை தவணைப்பணங்களை வழங்காத வறிய கடன் தவணைப்பணம் செலுத்துவோருக்கு சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அதிகாரசபைக்குச் செலுத்தவேண்டிய பணத்தைப் பெறுதல்.

X. நொத்தாரிசுக் கட்டணம் மற்றும் வெளியேற்றல் கட்டளைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு செலுத்தவேண்டிய பங்களிப்பைப் பெறுதல் போன்ற பல்வேறு விடயங்கள் சட்டப் பிரிவின் மூலம் நிறைவேற்றப்படுகின்றன.

XI. மனித உரிமை மீறல் முறைப்பாடுகள் தொடர்பான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல

XII. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆதனங்களை சட்டவிரோதமாக பயன்படுத்துவோருக்கு எதிரான சட்ட நடவடிக்கைகளின்போது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி சட்டப்பிரிவின் உதவியை வழங்குதல்.

3.5.1 உறுதிகளை வழங்குதல்

I. பணம் முழுவதையும் செலுத்தி வீடமைப்புத் திட்டங்களில் வீடுகளைப் பெற்றுக்கொண்டவர்களுக்கு இறையிலி உறுதி வழங்கும் நடவடிக்கைகள் பிரதானமாக மேற்கொள்ளப்படும் நடவடிக்கையாகும். இதன்போது கூட்டு ஆதனங்கள், கூட்டு ஆதனங்கள் அல்லாதவை மற்றும் காணிகள் தொடர்பாக இறையிலி உறுதிகள் வழங்கப்படும்.

II. 2016ஆம் ஆண்டில் உறுதிகள் வழங்கும் வருடாந்த இலக்கு 3,000ஆக இருந்தபோதிலும் உறுதிகளை வழங்குவதற்காக சட்டப் பிரிவுக்குக் கிடைத்த கோவைகளின் எண்ணிக்கை 1937 மட்டுமேயாகும் என்பதுடன் அதில் 1851 கோவைகள் தொடர்பான வேலைகள் பூர்த்திசெய்யப்பட்டன.

III. இறையிலி உறுதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியாதவர்களுக்கு 2016ஆம் ஆண்டிலிருந்து ஒரு புதிய நிகழ்ச்சித்திட்டமாக நாடு முழுவதிலும் உள்ள எல்லா மாவட்ட அலுவலகங்களிலும் குத்தகை உறுதிகளை வழங்கும் நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டன.

அதன் பிரகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள உறுதிகளின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு:

3.10 அட்டவனை

குத்தகை உறுதி வழங்குதல்

தொடர் இல.	மாவட்டம்	அனுப்பிய கோவைகளின் எண்ணிக்கை
01	கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	535
02	கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	1293

03	கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	5503
04	மாத்தறை	05
05	வவுனியா	205
06	சொய்சாபுர	24
07	கிளிநொச்சி	34
வழங்கப்பட்ட குத்தகை உறுதிகளின் எண்ணிக்கை (மொத்தம்)ஸ்ரீ		7599

3.11 அட்டவனை தலைமை அலுவலகத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் வழக்குகள்

நீதிமன்றம்	வழக்குகளின் எண்ணிக்கை
உயர் நீதிமன்றம்	05
மேன்முறையீட்டு நீதிமன்றம்	07
மேல் நீதிமன்றம்	07
மாவட்ட நீதிமன்றம்	01
நீதவான் நீதிமன்றம்	05
தொழில் நியாய சபை	05
கைத்தொழில் நீதிமன்றம்	01
மனித உரிமைகள்	01
மொத்தம்	32

3.6 திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றப் பிரிவு

வீடமைப்பு அபிவிருத்தியில் பாரிய எழுச்சிக்கு அவசியமான பின்புலத்தைத் தயார்செய்து தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2015ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பித்த "செமட்ட செவண வீடமைப்புத் திட்டம்" மிகவும் பரந்த அளவிலும் ஒழுங்காகவும் 2016ஆம் ஆண்டில் வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. இவ்வருடத்தில் 110,075 வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு ரூபா 6800.00 மில்லியன் செலவிடுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டதுடன் அதற்காக விசேட வேலைத்திட்டங்கள் திட்டமிடப்பட்டு நடைமுறைப்பத்தப்படுகின்றன.

கௌரவ அமைச்சர், கௌரவ பிரதி அமைச்சர் மற்றும் அமைச்சரவை செயலாளரின் தலைமையில் முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டத்தை நடத்தி மேற்கொண்ட தலையீட்டின் விளைவாக தலைவரை உள்ளிட்ட உயர் முகாமைத்துவத்தின் குறைபாடுகளைக் களைந்து இலக்குகளை அடைவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் தொடர்ச்சியான பின்தொடர் நடவடிக்கைகள் காரணமாக 2016ஆம் ஆண்டில் திட்டமிடப்பட்ட வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் இலக்கை அடையக்கூடியதாக இருந்தது. அதன் பிரகாரம், 2016ஆம் ஆண்டில் பல்வேறு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 125,582 வீடுகளின் நிர்மாணம் ஆரம்பிக்கப்பட்ட அதேவேளை, அவற்றுள் 102,176 வீடுகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு முடிந்தமை குறிப்பிடத்தக்கதாகும். அதற்கிணங்க திட்டமிடப்பட்ட எல்லா வீடுகளினதும் வேலை ஆரம்பிக்க முடியுமானபோதிலும், 89 வீதமான வீடுகளை (101,176) பூர்த்திசெய்ய முடிந்தமை ஒரு வெற்றியாகும். அதற்கான செலவினம் ரூபா 6,122.67 மில்லியன் ஆகும் என்பதுடன் அதற்கான நிதிச் செயலாற்றம் 90மூ ஆகும்.

2016ஆம் ஆண்டில் வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக கிடைத்த திறைசேரி நிதியம் ரூபா 5817.00 மில்லியன் ஆகும். அந்த நிதியை முழுமையாக அந்த வருடத்தினுள் வருமானம் குறைந்த குடும்பங்களுக்காக வீட்டுத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காகப் பயன்படுத்துவதற்கு முடிந்தது. அதன்பிரகாரம், திறைசேரி நிதியத்தைப் பயன்படுத்தி பல்வேறு வீடமைப்புநிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 119,891 வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு நேரடியாக தலையிட முடிந்தது.

மாதிரி கிராம நிகழ்ச்சித்திட்டம், விசிறி வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் மற்றும் அவற்றின் கீழான உப வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் பலவற்றை (அதாவது, உதாகல கம்மான, சிறுநீரக நோயாளிகளின் குடும்பங்களுக்கான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம், விதவைப் பெண்களுக்கான வீடமைப்புத் திட்டம்) பகுதியளவில் பூர்த்திசெய்யப்பட்ட வீடுகளின் சுவர்களுக்கான பூச்சு வேலைகளுக்காக சீமெந்து வழங்குதல், வெலிஓய விசேட உதவி வேலைத்திட்டம் போன்ற பிரதான வேலைத்திட்டங்கள் பல திட்டமிடப்பட்டு செயற்படுத்தப்பட்டன. திறைசேரியினால் ஒதுக்கப்பட்ட 1079.172 மில்லியன் ரூபாவைப் பயன்படுத்தி 20 மாவட்டங்களில் 147 மாதிரிக் கிராமங்களை செயற்படுத்த முடிந்த அதேவேளை, அதன் கீழ் தமக்கான ஒரு வீட்டைப் பற்றி ஏங்கிக்கொண்டிருந்த காணிகள் அற்ற 4641 குடும்பங்களுக்காக வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு அவசியமான நிதி உதவியுடன் தொழில்நுட்ப உதவியையும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை வழங்கியதுடன் அவசியமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளையும் அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய தரப்பினருடன் தொடர்புகொண்டு வழங்குவதற்கு முடிந்தமை 2016ஆம் ஆண்டில் கிடைத்த குறிப்பிடத்தக்க வெற்றியாகும்.

2015ஆம் ஆண்டில் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக கிடைத்த ஒதுக்கீட்டுடன் ஒப்பிடும்போது, 2016ஆம் ஆம் ஆண்டில் 25மூ அதிகமாக பெற முடிந்தது. 2015ஆம் ஆண்டில் கிடைத்த தொகை ரூபா 4536.288 மில்லியனும் 2016ஆம் ஆண்டில் கிடைத்த தொகை ரூபா 6072.00 மில்லியனும் ஆகும்.

பழைய வீடுகளை நவீனமயப்படுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 13 வீடமைப்புத் திட்டங்களை நவீனமயப்படுத்துவதற்காக இந்த வருடத்தினுள் திட்டமிடப்பட்டதுடன், அதற்காக திறைசேரி ஒதுக்கீடு ரூபா 240 மில்லியன் ஒதுக்கப்பட்டது. அதற்கிணங்க, அந்தக் கருத்திட்டத்திற்காக ரூபா 303.676இற்காக மதிப்பீடு மேற்கொள்ளபபட்டு கட்டம் கட்டமாக நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

3

3.12 அட்டவனை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

செமட்ட செவண வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம் 2016

நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு		2016.12.31இல் பூர்தியடைந்தவை					
	பௌதீகம்	நிதி ரூ.மி.	பௌதீகம்		நிதி.ரூ.மி.	செயல் நிறைவேற்ற %		
			ஆரம்பித்தவை	முடிவடைந்தவை		ஆரம்பித்தவை	முடிவடைந்தவை	நிதி
1. திறைசேரி நிதியம்								
1.1 மாதிரிக் கிராமம்	4,500	1,125.00	4,641	259	1,079.172	103%	6%	96%
1.2 விசிறி வீடமைப்பு	26,000	3,687.50	34,619	17,715	3,563.450	141%	69%	103%
1.2.1. உதாகல கம்மான			1,180	207	135.633			
1.2.2. விதவைகள் விடமைப்பு			158	140	11.445			
1.2.3.சிறுநீரக நோ. வீடமைப்பு			700	1	74.560			
1.3. பூச்சு வேலைகள்	75,000	637.50	77,509	77,509	641.899	103%	103%	101%
1.4. வெலிஓயா விசேட வீடமைப்பு	1,000	350.00	1,084	42	310.845	108%	4%	89%
2. உள்ளக நிதியளிப்பு								
2.1. சம்பத் செவண வீடமைப்பு	2,575	900.00	3,729	2,145	271.506	145%	83%	30%
3. உதவி வீடமைப்பு								
3.1 செவண உதவி வீடமைப்பு		100.00	118	32	9.910	203%	12%	34%
3.2. செவண கிராமம்	500		896	27	23.815			
4. வேறு நதி - புற நிதிகள்			10		0.435			
4.1. நடுத்தர வகுப்பு வீடமைப்பு	500		672			134%		
5.உபஹார தொழில்பாட்டு செலவு		15.00			15.00			100%
உப மொத்தம்	**110,075**	**6815.0**	**125,316**	**98,077**	**6137.67**	**113%**	**90%**	**90%**
5. பழைய வீடமைப்புத் திட்டங்களை நவீனமயப்படுத்தல்	1,258	240.000		503	240.000		40%	100%
6. உறுதிகள் வழங்கல்								
6.1. இறையிலி உறுதி	3,000			1,851			62%	
6.2 குத்தகை உறுதி	2,000			7,599			380%	
மொத்தம்	**6,258**	**240.00**	**-**	**9,953**	**240.000**			
7. தொடரும் வேலைகள்	**4,126**	**324.590**	**266**	**3,099**	**190.726**		**75%**	**59%**
முழு மொத்தம்	**120,459**	**7364.590**	**125,582**	**111,129**	**6568.396**	**108%**	**91%**	**94%**

4

அறவீட்டுப் பிரிவு

4.1 அறவீட்டுப் பிரிவு

4.1.1 2016ஆம் ஆண்டில் செயற்பாடு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வழங்கப்பட்ட கடன் மற்றும் கூலி வருமான மேம்பாடு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல் இந்தப் பிரிவின் ஊடாக மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. வருடாந்த இலக்கை அடைதல், இலக்கை நிறைவேற்றுவதற்கு அவசியமான வழிகாட்டல், அதனுடன் தொடர்பான கொள்கைத் தீர்மானங்கள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகளை வெளியிடுதல், பயிற்சிகள் மற்றும் வாராந்த / வருடாந்த முன்னேற்றத்தை மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் அவற்றின் குறைபாடுகளை அடையாளம் கண்டு தொடர்பான பரிகாரங்களை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் அவசியமான உதவிகள் வழங்குதல் ஆகியவை மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

4.1 அட்டவனை
இலக்கை அடைதல்

	வருடாந்த அறவீட்டு இலக்கு (ரூபா. மில்)	நிறைவேற்றம் (ரூபா மில்.)	முன்னேற்றம் %
வருடாந்த கடன் தவணை	6821.727	3962.055	58%
வீட்டுக் கூலி (கிராமிய மற்றும் நகர)	429.051	159.151	37%
மொத்தம்	7250.778	4121.206	57%

4.1.2 2016ஆம் ஆண்டில் அறவீட்டை அதிகரிப்பதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள்

01. வருடாந்தம் திட்டமிடப்பட்ட அறவீட்டு இலக்கை மாதாந்தம் வார நாட்களில் குறித்த அறவீட்டு முகவரின் மட்டம் வரை சென்று அறவீட்டு இலக்கு நடவடிக்கையின் பிரகாரம் மாவட்ட அலுவலகத்துக்கு வழங்குதல்

02. வழங்கப்பட்ட இலக்கை அடைவதற்கு அவசியமான ஆலோசனைகளை வழங்குதல், மாவட்ட அலுவலகத்துடன் எப்போதும் தொடர்புகொண்டு பின்தொடர் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்

03. அறவீட்டு இலக்கை நிறைவேற்றும் விதத்தை நாளாந்தம், வாராந்தம் மற்றும் மாதாந்தம் மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் முன்னேற்ற அறிக்கையைத் தயாரித்து உயர் முகாமைத்துவத்தின் ஆலோசனைக்காக சமர்ப்பித்தல்.

04. அத்தகைய முன்னேற்ற அறிக்கையை மீளாய்வு செய்து மாவட்ட அலுவலகங்களில் நிலவும் பிரச்சினைகளைத் தீர்த்து அறவீட்டை அதிகரிப்பதற்கு உதவி வழங்குதல்.

05. மாவட்ட அலுவலக மட்டத்தில் அறவீட்டு முகவர்கள் மற்றும் அலுவலர்களுக்கான செயலமர்வுகளை நடத்துதல்

06. மாதாந்த வருமான செயற்பாட்டுக் குழுக் கூட்டத்தை நடத்தி மாவட்ட அலுவலக மட்டங்களில் முன்னேற்றத்தை மீளாய்வு செய்வதற்கும் அந்தக் குழுவின் அறிக்கையைப் பயன்படுத்தி குறைபாட்டுகளை நிவர்த்திப்பதற்கும் ஆலோசனைகளை வழங்குதல்.

07. தலைமை அலுவலகத்துக்கும் மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கும் இடையில் இணைப்பை மேற்கொண்டு அறவீட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக உயர் முகாமைத்துவத்தின் உதவியை மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு வழங்குதல்

08. கடன்கள் மற்றும் கூலிகளை அறவிடுதல் தொடர்பான கொள்கையைத் தயாரித்தல் மற்றும் காலத்தின் தேவைக்கேற்ப சுற்றறிக்கைகளைத் திருத்துவதன் ஊடாக அறவீட்டை மேம்படுத்துவதற்கு மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு உதவுதல்.

4

09. வீடமைப்புக் கடன்களைப் பெற்றுக்கொண்ட அரச மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்களில் பணி புரியும் வீடமைப்புக் கடனாளிகளின் தவணைக் கட்டணங்களை சம்பளத்திலிருந்து கழிப்பதற்கு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

10. சம்பளத்திலிருந்து கழிப்பதற்கு முடியாத அரச நிறுவனங்கள் தொடர்பாக அமைச்சு மட்டத்தில் அறிவித்து அறவிட வேண்டிய தவணைக் கட்டணங்களை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்

11. அறவீட்டு முகவர்களுக்கு அறவிடவேண்டிய கடன் அளவை அறிவித்தல். அறவீட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக புதிய முகவர்களை நியமித்தல் மற்றும் தவறுகின்ற முகவர்களுக்கு எச்சரிக்கைக் கடிதங்களை அனுப்புமாறு மாவட்ட முகாமைத்துவத்துக்கு அறிவித்தல்

12. அறவீட்டு நடவடிக்கைகளில் நிகழக்கூடிய நிதி துஷ்பிரயோகத்தைத் தவிர்ப்பதற்கான முடியுமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு அவசியமான ஆலோசனைகளை வழங்குதல் மற்றும் அத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில் ஏற்படும் நட்டங்களை சம்பந்தப்பட்ட ஆட்களிடமிருந்து அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல்

13. அறவீட்டு முகவர்களுக்கான நம்பிக்கைக் காப்புறுதி மற்றும் போக்குவரத்து காப்புறுதி ஊடாக காப்புறுதியைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல்

14. அறவீட்டு முகவர்களுக்காக கவர்ச்சிகரமான தரகு நிதிகளை வழங்கி அறவீட்டு நடவடிக்கைகளை ஊக்குவித்தல்

15. கடன் அறவீடுகள் தொடர்பாக தினமும் கிடைக்கும் பொதுமக்களின் வேண்டுகோள்களை ஆராய்ந்து வழங்க முடியுமான நிவாரணங்களை வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்வதன் மூலம் கிடைக்கவேண்டிய நிலுவைகளை அறவிடுதல்

16. நிதி இலக்குகளை அடைவதற்காக அறவிடப்பட்ட கடன் தொகையை அதிகரிப்பதற்கு ஏற்றவாறு மாவட்ட மாவட்டங்கள் அதிக கவனம் செலுத்துவதற்கு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

17. முழு வருமானத்தையும் இலக்காகக் கொண்டு ஆதனங்களின் வருமானத்தை அதிகரிக்கக்கூடியவாறு மாவட்ட அலுவலகங்களில் ஆதன பங்கீட்டை அதிகரிப்பதற்கு அறிவூட்டல்

18. மாவட்ட வருமானங்களை அதிகரிப்பதற்காக செயலமர்வுகளை நடத்துதல்

4.2 அட்டவனை

வீடுகள் மற்றும் கடைகளுக்கான தவணைக்கட்டணம் மற்றும் கூலிகள் அறவீட்டுச் செயற்பாடு - 2016

தொடர் இல.	மாவட்டம்	அளவு		%
		ஒதுக்கீடு	அறவீடு	
1.	தலைமை அலுவலகம்	20.444	27.227	133.18
2.	கொழும்பு நகரம் (வடக்கு) மாளிகாவத்தை	23.000	42.381	184.27
3.	கொழும்பு நகரம் (தெற்கு) மெனிங் டவுண்	55.650	49.558	89.05
4.	கொழும்பு மாவட்டம்	31.400	17.783	56.63
5.	கம்பஹா	25.350	36.289	143.15
6.	கண்டி	15.650	15.743	100.59
7.	மாத்தறை	15.200	2.924	19.24
8.	கல்முனை ∴ அம்பாறை வியாபார கட்டிடம்	1.250	1.671	133.68
9.	யாழ்ப்பாணம்	2.500	3.718	148.72
	மொத்தம்	190.444	197.294	103.60

4.3 அட்டவனை

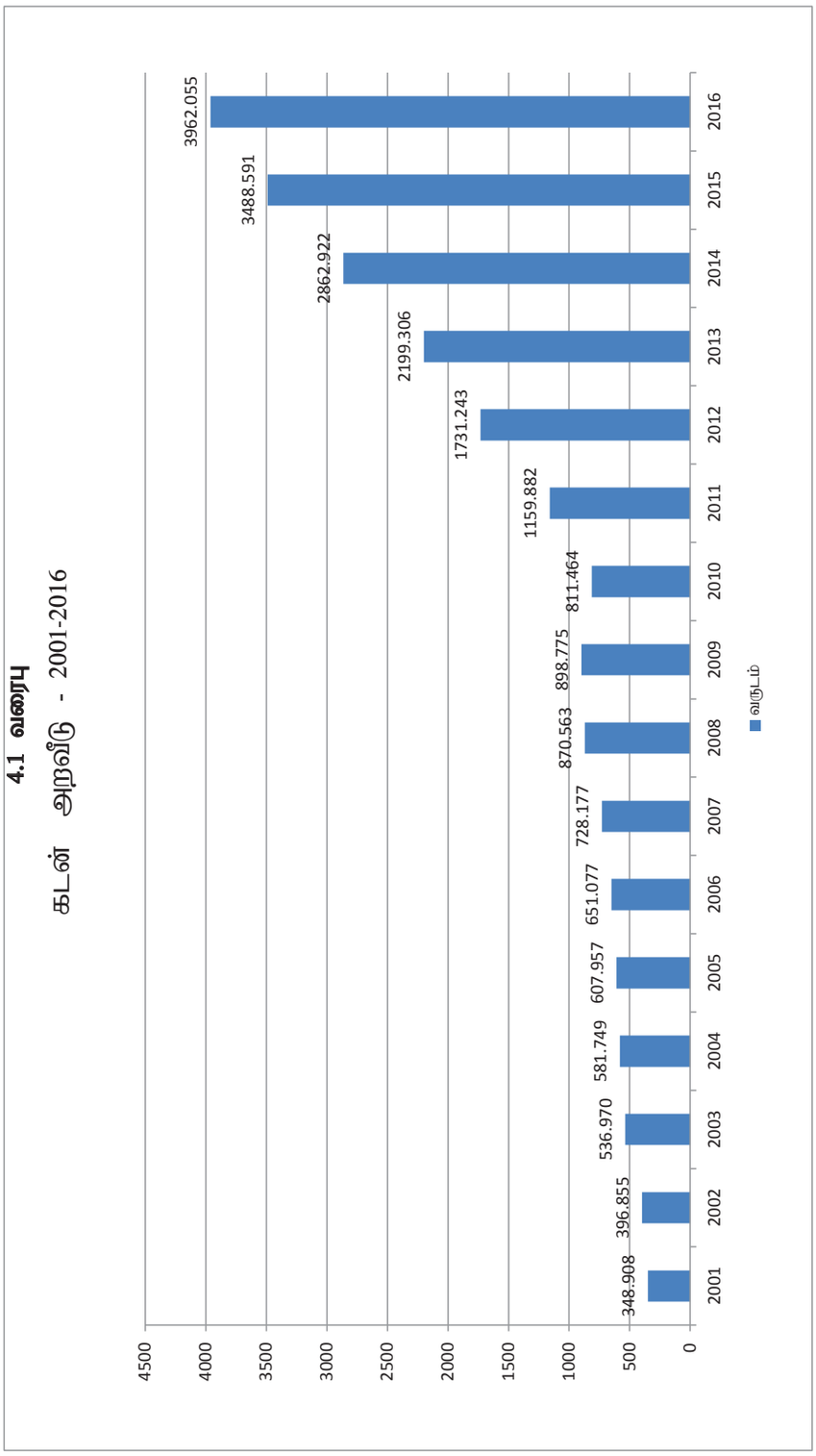
தேசியவீடமைப்புஅபிவிருத்திஅதிகார சபை

(வீட்டுக்கடன் மற்றும் நகர,கிராமியவாடகை– 2016)

ரூ.மில்.

தொ. இல.	மாவட்டம்	வருடாந்த இலக்கு– கடன்	கடன் அடைவு	வருடாந்த இலக்கு– வாடகை	கூலி– அடைவு	வருடாந்த இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்புநகரம் (வ)	32.759	15.748	50.361	20.447	83.120	36.195	44
2	கொழும்புநகரம் (தெ)	22.882	9.603	68.497	49.004	91.379	58.607	64
3	கொழும்புமாவட்டம்	892.701	447.987	68.447	17.817	961.148	465.804	48
4	கம்பஹா	572.846	259.907	76.402	37.792	649.248	297.699	46
5	களுத்துறை	558.140	293.050	2.858	0.919	560.998	293.969	52
6	கண்டி	544.898	305.823	18.972	11.454	563.870	317.277	56
7	மாத்தளை	163.659	128.845	0.17	0.013	163.829	128.858	79
8	நுவரெலிய	288.477	122.176	16.825	0.099	305.302	122.275	40
9	காலி	295.843	190.337	12.721	1.560	308.564	191.897	62
10	மாத்தறை	296.419	193.898	22.231	3.817	318.650	197.715	62
11	அம்பாந்தோட்டை	188.507	119.532	2.882	0.798	191.389	120.330	63
12	குருணாகலை	225.320	191.119	3.05	0.563	228.370	191.682	84
13	புத்தளம்	192.010	123.327	1.533	0.601	193.543	123.928	64
14	அனுராதபுரம்	247.797	173.891	0.093	0.002	247.890	173.893	70
15	பொலன்னறுவை	151.305	79.996	0.957	0.000	152.262	79.996	53
16	பதுளை	343.870	134.664	1.074	2.890	344.944	137.554	40
17	மொணறாகலை	481.271	182.981	3.528	1.397	484.799	184.378	38
18	இரத்தினபுரி	165.242	126.724	0.15	0.399	165.392	127.123	77
19	கேகாலை	234.303	200.958	2.5	0.376	236.803	201.334	85
20	மட்டக்களப்பு	154.442	96.206	11.035	0.139	165.477	96.345	58
21	அம்பாறை	245.952	116.932	28.275	0.729	274.227	117.661	43
22	திருகோணமலை	114.671	75.782	7.463	0.149	122.134	75.931	62
23	யாழ்ப்பாணம்	110.198	103.130	25.265	2.772	135.463	105.902	78
24	மன்னார்	63.292	40.260	1.409	0.392	64.701	40.652	63
25	வவுனியா	121.558	100.032	1.91	4.926	123.468	104.958	85
26	முல்லைத்தீவு	49.011	68.141	0		49.011	68.141	139
27	கிளிநொச்சி	64.354	61.006	0.443	0.096	64.797	61.102	94
	மொத்தம்	**6821.727**	**3962.055**	**429.051**	**159.151**	**7250.778**	**4121.206**	57

4


4.1 வரைபு
கடன் அறவீடு - 2001-2016
மி.ரூ
4500
4000
3500
3000
2500
2000
1500
1000
500
0
348.908
396.855
536.970
581.749
607.957
651.077
728.177
870.563
898.775
811.464
1159.882
1731.243
2199.306
2862.922
3488.591
3962.055
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
வருடம்

4.2 உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் ஆரம்பத்திலிருந்தே உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவு இயங்குவதுடன் பிற்காலத்தில் அதன் விசாரணைப் பிரிவும் ஒருங்கிணைந்து செயற்பட்டது. இந்தப் பிரிவினால் வருடாந்தக் கணக்காய்வுத் திட்டத்தின் பிரகாரம் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதுடன் அதற்கு மேலதிகமாக நடைபெறும் விசேட கடமை மற்றும் விசாரணை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கின்றது. அதன் பிரதான பணிகள் பின்வருமாறு:

1. முகாமைத்துவத்தினால் அடையாளம் காணப்பட்ட உள்ளக நிர்வாக முறைமை மேற்கொள்ளப்படுவது திருப்திகரமானதும் பயனுறுதியானதுமா என்பது தொடர்பாக பக்கச்சார்பின்றி தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

2. நடைமுறைப்படுத்தப்படும் அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் கருத்திட்டங்களின் முன்னேற்றத்தை மீளாய்வுசெய்யும்போது இலக்காக் கொண்ட நோக்கத்தைக் கவனத்தில் கொண்டு அது எந்தளவுக்கு நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது என உயர் முகாமைவத்துவத்திற்கு அறிக்கை சமர்பித்தல்.

3. சம்பந்தப்பட்ட தகவல்களை தொகுப்பதற்கு பங்களிப்புச் செய்து உயர் முகாமைத்துவங்களுக்கிடைய ஓர் இணைப்பாளராக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

2016ஆம் ஆண்டில் பின்வரும் நடவடிக்கைகள் இந்தப் பிரிவினால் நிறைவேற்றப்பட்டன:

1. கணக்காய்வு விசாரணை

I. அரச கணக்காய்வு விசாரணைகள் 04
II. உள்ளகக் கணக்காய்வு விசாரணைகள் 82

2. விசாரணை நடவடிக்கைகள் தொடர்பான அறிக்கைகளைச் சமர்ப்பித்தல்

I. திடீர் அனர்த்தங்கள் தொடர்பான விசாரணை நடவடிக்கைகள் 14

II. துர்நடத்தை மற்றும் விசேட விசாரணை நடவடிக்கைகள் 49

3. ஆதனங்களைக் கையுதிர்த்தல் தொழிற்பாடுகள்

I. பரீட்சித்த உறுதிகளின் எண்ணிக்கை 1822
II. பரீட்சித்த 8/1 உறுப்புரை 2029
III. வேறு ஆதனங்கள் தொடர்பான பரிசீலனை நடவடிக்கைகள் 12

4. கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு கூட்டங்கள்

I. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கூட்டம் 06
II. வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாண அமைச்சுக் கூட்டம் 04
III. கணக்காய்வுக்கு முந்திய மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்கள் 01

5. பிற அரச நிறுவனங்களின் விசாரணைகளுக்கு அவசியமான தகவல்களை வழங்குதல்

I. ஜனாதிபதி விசாரணை ஆணைக்குழு 03
II. நிதிக் குற்றவியல் விசாரணை ஆணைக்குழு 07
III. இலஞ்சம் மற்றும் ஊழல் விசாரணை ஆணைக்குழு 01

6. 2016ஆம் ஆண்டில் பணிக்கொடைக் கொடுப்பனவு தொடர்பான பரிசீலனை மேற்கொள்ளுதல் பணிக்கொடைக் கொடுப்பனவுக் கோவைகள்

7. வருமான மீளாய்வுக் குழு மற்றும் கொள்வனவுக் நடவடிக்கைகளில் கண்காணிப்பாளராக பங்குபற்றும் நடவடிக்கைகள்

4.3 தகவல் மற்றும் பிரசாரப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களில் வீட்டு உரிமையாளர்களின் தொடர்பாடல் தேவைகளை நிறைவேற்றும் பொருட்டு தகவல் மற்றும் பிரசாரப்பிரிவு 2016 ஆம் ஆண்டில் பல்வகையான அச்சு மற்றும் இலத்திரனியல் ஊடக நிகழ்ச்சித்திட்டங்களைநடைமுறைப்படுத்தியது.

தகவல் மற்றும் பிரசாரப்பிரிவு பின்வரும் பிரிவுகளைக்கொண்டு செயல்படுகிறது.

- தகவல் மற்றும் பிரசாரப்பிரிவு
- செவண ஊடக சேவை
- அச்சகப்பிரிவு

4.3.1 தகவல் மற்றும் பிரசார அலகு

2016 ஆம் ஆண்டில் தகவல் மற்றும் பிரசாரப்பிரிவு பின்வரும் வேலைத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தியது.

- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் ஜனசெவண வீடமைப்பு மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையுடன் தொடர்புடைய தகவல் திரட்டல்களை அச்சு மற்றும் இலத்திரனியல் ஊடகங்களின் வாயிலாக மக்களுக்கு தெரியப்படுத்தல்.
- செமட்ட செவண நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 2016ஆம் ஆண்டில் 15 மாதிரிக் கிராமங்கள் மக்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டன. அவையாவன:

4

1. முல்லைத்தீவு வெலிஓயா இசுருபுர
2. அம்பாந்தோட்டை திஸ்ஸமஹராம சஹனகம
3. அம்பாந்தோட்டை சங்ஹிந்தகம
4. கண்டி தெல்தோட்டை ரண்கெத்கம
5. அம்பாறை நவகம்புர தயாபுர
6. மட்டக்களப்பு ஏறாவூர்ப்பற்று காமாச்சி கிராமம்
7. அம்பாந்தோட்டை திஸ்ஸமஹராம சம்பதகம
8. களுத்துறை புளத்திங்கள நவோதயாகம
9. பொலன்னறுவை திம்புலாகல நுவரகல
10. அம்பாதோட்டை திஸ்ஸமஹாராம சொபாசெத்கம
11. அம்பாந்தோட்டை செத்சந்தகம
12. பொலன்னறுவை திம்புலாகல சிரிசீலாலங்கார நாஹிமிகம
13. குருணாகலை பமுணாகொட்டுவ எதிரிமாணகம
14. அம்பாந்தோட்டை லுணுகம்வெஹெர சிதுமிணிகம
15. அனுராதபுரம் தலாவை தெவனபேதிஸ்கம

- மாதிரிக் கிராமம் திறக்கும் விழா, அடிக்கல் நடு விழா, செமட்ட செவண நிகழ்ச்சித்திட்டம் தொடர்பான விழா ஆகியவற்றை உள்ளிட்ட தலைமை அலுவலகம் மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்களில் விழாக்களைத் திட்டமிடுதல், விளம்பரப்படுத்தல், ஒலிபெருக்கி இயந்திரங்களை வழங்குதல் ஆகியவற்றை உள்ளிட்ட விழா ஏற்பாடுகள்.
- செமட்ட செவண நிகழ்ச்சித்திட்டத்துடன் தொடர்பான எல்லா விழாக்களிலும் நினைவு மலர்களைத் தயாரித்தல்.
- அதற்கு அவசியமான தகவல்கள் மற்றும் புகைப்படங்களை மாதிரிக் கிராமங்களுக்குச் சென்று சேகரித்தல்.
- விளம்பர நடவடிக்கைகளுடன் தொடர்பான எல்லா மாவட்ட அலுவலகங்களையும் ஒருங்கிணைத்தல்
- விழா தொடர்பான புகைப்படங்களை அச்சிட்டு 5ஆம் 6ஆம் மாடிகளில் உள்ள விளம்பரப் பலகையில் காட்சிப்படுத்தல்
- உலக குடியிருப்பு தினத்தை முன்னிட்டு ஒவ்வொரு வருடமும் நடைபெறும் ஓவிய மற்றும் கட்டுரைப் போட்டிகள் தொடர்பான எல்லா ஒழுங்குகளையும் மேற்கொள்ளுதல்
- ஓவியங்களையும் கட்டுரைகளையும் பெறுதல், நடுவர்களின் தீர்ப்புக்கு அனுப்பி வைத்தல், வெற்றியாளர்களைத் தெரிவுசெய்தல் மற்றும் வெற்றிபெற்றவர்களுக்கான சான்றிதழ்களையும் கிண்ணங்களையும் தயாரித்தல்
- தினமும் பத்திரிகைகளில் வெளியாகும் வீடமைப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான செய்திகளை பத்திரிகைகளிலிருந்து வேறாக்கி ஒழுங்குபடுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல்
- தினமும் ஒலிபரப்பாகும் செய்திகள் மற்றும் அறிவித்தல்களைத் தயாரித்தலும் விளம்பரம் செய்தலும்
- காலையில் தேசிய கீதத்தையும் ஏனைய கீதங்களையும் பாடுதல்
- மக்களிடம் ஒப்படைக்கப்படும் கிராமங்கள் தொடர்பான புகைப்படங்களைக் காட்சிப்படுத்தல்
- வேறு விழாக்கள் தொடர்பான அலங்கார காட்சிகளுக்கு அவசியமான காட்சிக் கூடங்களை நிர்மாணித்தல்
- மாதிரிக் கிராம விழாக்கள் மற்றும் அதிகார சபையில் நடைபெறும் விழாக்கள் போன்ற நடவடிக்கைகளின் புகைப்படங்களைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல்
- மாவட்டங்கள் தொடர்பான அபிவிருத்தித் தகவல்களை உள்ளிட்ட புத்தகங்களை வெளியிடல்
- அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்களுடன் தொடர்பான அறிக்கைகளை திரைக்காட்சிகளாகத் தயாரித்தல்
- அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்கள் தொடர்பான தகவல்களைச் சேகரித்தல்

4.3.2 செவண ஊடக பிரிவு

- 2016 ஆம் ஆண்டில் செவண ஊடக சேவை, நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொதுவசதிகள் அமைச்சு, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச்சபை, இலங்கை காணி மீட்டல் மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், நரக குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கூட்டாதன முகாமைத்துவ அதிகார சபை, அரச பொறியியல் கூட்டுத்ததாபனம், நிர்மாண அபிவிருத்தி அதிகார சபை, அரச கைத்தொழிற்சாலைகள், கூட்டிணைக்கப்பட்ட அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம், வரையறுக்கப்பட்ட ஓசன் வியூ அபிவிருத்தி (தனியார்) கம்பனி, வரையறுக்கப்பட்ட கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம், தேசிய பொறியியல் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையம், களுத்துறை மாவட்ட செயலகம், மற்றும் கட்டிடத் திணைக்களம் ஆகியவற்றை உள்ளிட்டநிறுவனங்களின் பல்வேறு பத்திரிகை விளம்பரங்கள் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளன.

- 2016 ஆம் ஆண்டில் செவண ஊடக சேவையின் வருடாந்த உத்தேச இலாபம் ரூபா 3.0 மில்லியனாகும். 2016 டிசம்பர் வரை கிடைத்த வருமானம் ரூபா 57.54 மில்லியனாகும் என்பதுடன் இலாபம் ரூபா 7.62 மில்லியன் ஆகும்.
- செவண ஊடக சேவையின் சகல சம்பாத்தியங்களும் "தலைவர் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை" என்ற பெயரில் வேறு ஒரு கணக்கில் வரவு வைக்கப்படுவதுடன் இந்தப்பணம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்காக ஈடுபடுத்தப்படும்.

4.4 அட்டவனை

செவண ஊடக சேவை

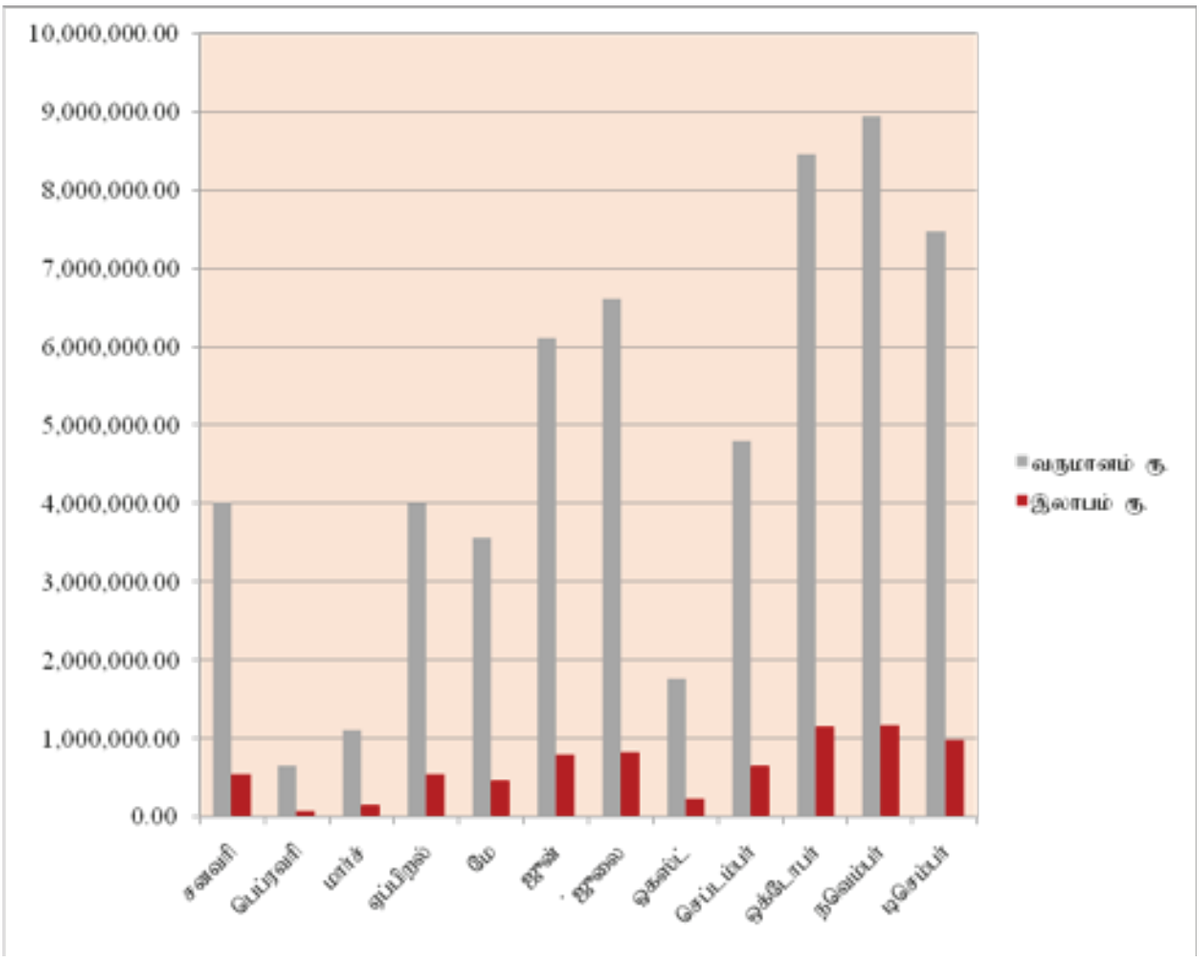
2016 ஜனவரி முதல் டிசம்பர் வரையான வருமானமும் இலாபமும்

மாதம்	வருமானம் (ரூ.)	,லாபம் (ரூபா.)
ஜனவரி	4,016,968.56	550,371.41
பெப்ரவரி	659,497.04	85,577.47
மார்ச்	1,105,787.68	149,430.75
ஏப்ரல்	4,001,062.11	545,119.05
மே	3,561,550.86	470,668.50
ஜூன்	6,122,535.27	797,162.25
ஜூலை	6,612,371.88	822,633.84
ஆகஸ்ட்	1,764,724.73	237,192.75
செப்டெம்பர்	4,804,605.47	655,616.25
ஒக்டோபர்	8,462,641.68	1,157,424.00
நவம்பர்	8,951,137.11	1,170,836.25
டிசம்பர்	7,481,164.04	983,921.25
மொத்தம்	57,544,046.43	7,625,953.77

4

4.2 வரைபு

2016 ஆம் ஆண்டிற்கான இலக்காக கொள்ளப்பட்ட வருமானம் 3.0 மி. ரூபாவாகும்.



4.3.3 அச்சக அலகு

இந்த அலகு ஜப்பான் அரசாங்கத்தின் ஆதரவுடன் 1985ஆம் ஆண்டு நியமிக்கப்பட்ட எமது அச்சக ஊழியர்கள் மூவரின் உதவியுடன் நடத்தப்படுகின்றது. இந்த அலகின் மூலம்,

- தலைமை அலுவலகம் மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்களுடன் தொடர்பான எல்லா ஆவணங்களையும் புத்தகங்களையும் அச்சிடல்
- மாதிரிக் கிராமங்களுடன் தொடர்பான உறுதிகளை அச்சிடல்
- அச்சிடுவதற்கான கட்டளைகளுக்கு ஏற்ப புத்தகங்களை கட்டும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்

போன்ற எல்லா அச்சிடல் வேலைகளும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. 206ஆம் ஆண்டில் அச்சிடல் வேலைகளின் நிதிப் பெறுமானம் ரூபா 3979590.00 ஆகும்.

4.4 தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் குறிக்கோள் மற்றும் நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவதற்காக தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவின் பொறுப்பை முடியுமானவரை நிறைவேற்றுவதற்கு முயற்சித்த ஒரு வருடமாக 2016ஆம் ஆண்டைக் குறிப்பிட முடியும். அதன் பிரகாரம் நிறுவனத்தின் எல்லா நடவடிக்கைகளிலும் சேவையின் உற்பத்தித் திறனை மேம்படுத்துவதற்காக தகவல் தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி கடந்த பல வருடங்களில் திருப்தியடையும் வகையில் மேம்பாடு அடைந்துள்ளது. அதன் மூலம் எமது அதிகாரசபையினால் மக்களுக்கு வழங்கும் சேவைகளின் தரமும் வினைத்திறனும் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இதற்காக விசேடமாக வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் செயற்பாடுகளின் மூலம் வீடமைப்புக் கடன்களை வழங்குதல் மற்றும் நிதி நிர்வாக நடவடிக்கைகளின்போதும் மனித வள அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் தொடர்பாகவும் அதிகாரசபையின் ஆதனங்களின் முகாமைத்துவத்தையும் உறுதிகளை

வழங்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புச் செய்யும் சட்டரீதியான வழங்குதல் மற்றும் ஏனைய நிர்வாக நடவடிக்கைகள் தொடர்பாகவும் தகவல் தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்துதல் இற்றைவரை உயர் மட்டத்தில் நிலவுகின்றது.

முன்னர் தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவுக்கு மாத்திரம் வரையறுக்கப்பட்டிருந்த இணைய வசதிகள் பின்னர் தலைமை அலுவலகத்தில் எல்லா பிரிவுகளுக்கும் எல்லா மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கும் வழங்கி அதன் மூலம் செயற்பாடுகளை வினைத்திறனுடன் மேற்கொள்வதற்கு பங்களிப்புச்செய்யக்கூடியதாக உள்ளது. மேலும், "ஸ்கைப்" (Skype) தொழில்நுட்பம் மற்றும் 'டீம் வியூவர்' (Team Viewer) போன்ற தொழில்நுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கும் தலைமை அலுவகத்துக்கும் இடையில் தகவல்களைப் பரிமாறுதல் மிகவும் வினைத்திறனாக மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதன் மூலம் நிறுவனத்தின் எல்லா செயற்பாடுகளிலும் இலத்திரனியல் தரவுகளைப் பரிமாறுவதில் மிகுந்த முன்னேற்றத்தைக் காணக்கூடியதாக உள்ளது.

மேலும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஊழியர்களுக்கு (மாவட்ட அலுலகங்கள் உட்பட) அவர்களின் நாளாந்த கடமைகளை வினைத்திறனுடன் மேற்கொள்வதற்காக தகவல் தொழில்நுட்பத்தின் பயன்பாட்டை மேம்படுத்தக்கூடிய விதம் தொடர்பாக பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடத்தி அவர்களுக்கு அறிவூட்டப்படுகின்றது. அதற்கு மேலதிகமாக எல்லா நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளும்போது அவசியமான தகவல்களைத் திரட்டி அவற்றைப் பகுப்பாய்வு செய்து உயர் முகாமைத்துவத்துக்கு தீர்மானங்களை மேற்கொள்ளக்கூடியவாறு சமர்ப்பிக்கும் முறைமையும் தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவினால் தயாரிக்கப்பட்டு, பயிற்சி அளித்து சம்பந்தப்பட்ட பிரிவுக்கு வழங்கி செயற்பாட்டை மேற்கொள்கின்றது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மக்களுடன் நெருக்கமான தொடர்பைப் பேணுவதற்காக அதிகார சபையின் உத்தியோகபூர்வ முகநூலை வெளியிட்டுள்ளது. அதன் மூலம் நிறுவனத்தின் எல்லா செயற்பாடுகள் தொடர்பாகவும் தகவல்களை மக்கள் உடனடியாகப் பெறுவதற்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த நடவடிக்கையின் மூலம் நிறுவனத்தின் வரலாறு தொடர்பான தகவல்களைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு விரும்புகின்றவர்களுக்கு அரிய சந்தர்ப்பம் வழங்கப்படுகின்றது. தினந்தோறும் மேற்கொள்ளப்படும் தீர்மானங்கள் மற்றும் இலங்கையில் எல்லா மாவட்டங்களிலும் செயற்படுத்தப்படும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் தொடர்பான தகவல்கள், வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் ஒன்றை ஆரம்பித்தல், மக்களிடம் ஒப்படைத்தல், இயற்கை அனர்த்தத்தின்போது பொதுமக்களுக்காக அர்ப்பணிப்புடன் செயலாற்றும் முறை மற்றும் வறிய மக்களுக்காக வழங்கப்படும் நிவாரணங்கள் தொடர்பாக உடனடியாகத் தெரிந்துகொள்வதற்கான வாய்ப்பு மற்றும் அவை தொடர்பாக கருத்துகளைத் தெரிவிப்பதற்கான சந்தர்ப்பம் ஆகியன வழங்கப்படுகின்றன.

இந்த நடவடிக்கைகளின் மூலம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை தொடர்பாக உலகில் எந்தவொரு நாட்டிலும் வாழும் எவரும் தகவல்களைப் பரிமாறிக்கொள்வதற்கான வாய்ப்பு காரணமாக எமது சேவைகளை உலகுக்குத் தெரிவிக்கும் சந்தர்ப்பம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்வாகப் பிரிவினால் தயாரிக்கப்பட்டுக்கொண்டிருக்கும் வெப் தள மென்பொருள் ஊடாக இலங்கையில் எந்ததெவாரு மாவட்ட அலுவலகத்திலும் இருக்கும் உழியர் தொடர்பான எல்லா தரவுகளையும் உடனடியாகப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான வாய்ப்பு காரணமாக ஊழியர்களின் பிரச்சினைகளைத் தீர்க்கும்போது அந்த வேலைகள் இலகுபடுத்தப்படுகின்றன.

அத்துடன் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும் தொடர்பாடல் நடவடிக்கைகள் மிகவும் வினைத்திறனுடனும் செம்மையாகவும் நிறைவேற்றுவதற்கு இயலுமானவாறு வெப் தள மென்பொருள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த நடவடிக்கையின் மூலம் இந்த நிறுவனத்திற்குக் கிடைக்கும் எல்லா கடிதங்கள் தொடர்பாக பொருத்தமான கட்டளைகளை வழங்கி முறைமையான விதத்தில் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளக்கூடியதாக உள்ளது. எந்தவொரு கடிதம் தொடர்பாகவும் உயர் முகாமைத்துவத்துக்கு உடனடியாக பின்தொடர் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு இயலுமாக இருப்பதுடன் சம்பந்தப்பட்ட விடயத்தை இலகுவாக நிறைவேற்றுவதற்கான வாய்ப்பும் இதன்மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

வரையறுக்கப்பட்ட ஓசன் வியூ டிவலப்மென்ற் தனியார் கம்பனி

4.5.1 அறிமுகம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பங்கீடுபாட்டின் கீழ்பம்பலப்பிட்டி டவர் கட்டிடம் 1994.02.17ஆம் திகதி94/340/006ஆம் இலக்க அமைச்சரவையின் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் 1982ஆம் ஆண்டின் 17ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் தனியார் கம்பனியாகப் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. பின்னர் அது பதிவிலக்கம் °ஏ 17667ஆக 2007ஆம் ஆண்டின் 07ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரகாரம் மீண்டும் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

4

4.5.2 நோக்கு

- இலங்கையில் ஆதன அபிவிருத்தி சந்தையில் அரசுடன் இணைந்து இலங்கையின் முக்கியத்துவம்வாய்ந்த ஆதன அபிவிருத்தி கம்பனியாகத் திகழ்தல்.

4.5.3 பணி

- கொள்வனவாளர்களின் தேவையின் அடிப்படையில், போட்டி ரீதியிலான விலைகளின் கீழ், முழுமையான வசதிகளுடன் கூடிய, தனி வீட்டுக் கூறுகளையும் அதேபோன்று கூட்டாட்சி வீடுகளையும் வழங்கி உள்நாட்டு ஆதன அபிவிருத்திச் சந்தைக்கு உதவியளித்தல்.

4.5.4 குறிக்கோள்கள்

- டவர் கட்டிடத்தை முகாமைத்துவம் செய்தல்
- காணிகளையும் ஆதனங்களையும் சுவீகரித்தல்
- ஆதன அபிவிருத்தி
- ஆதனங்களை உடைமையாக்குதல்
- ஆதனங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்
- ஆதனங்களை முகாமைத்துவம் செய்தல்
- ஆதனங்களை வாடகைக்கு வழங்குதல், குத்தகைக்கு வழங்குதல

4.5.5 வரையருக்கப்பட்ட ஒசன்விவ் டிவலொப்மன்ற் கம்பனியின் பணிப்பாளர் சபை

திரு. பூர்ண சந்தன சில்வா முகாமைத்துவப் பணிப்பாளர்	-	தலைவர்கூ
திரு. லக்விஜய சாகர பலன்சூரிய	-	பணிப்பாளர்
திரு. எம். லக்ஷ்மன் பெரேரா	-	பணிப்பாளர்
திருமதி மயூரா த சில்வா	-	பணிப்பாளர்
திரு. எம். நயீமுல்லா	-	பணிப்பாளர் (2016 ஜூன் வரை)
திரு. பீ. சுரேஷ்	-	பணிப்பாளர் (2016 ஜூன் வரை)
திரு. ரொஹான் த சில்வா	-	பணிப்பாளர் (2016 ஜூன் வரை)
திரு. அன்ரூ சுபசிங்க	-	பணிப்பாளர் (2016 ஜூலை முதல்)
திரு. ஆர்.பீ.எம். குணவர்த்தன	-	பணிப்பாளர் (2016 ஜூலை முதல்)
திரு. எஸ்.கே. பர்ணாந்து	-	பணிப்பாளர் (2016 ஜூலை முதல்)
திரு. கசுன் பெரேரா	-	பணிப்பாளர் (2016 ஜூலை முதல்)
டபிள்யூ.எஸ்.டி.பி.வி. ஜயவர்த்தன	-	பணிப்பாளர் (2016 ஜூலை முதல்)
கம்பனிச் செயலாளர்	-	எஸ்.ஐ. அதீக் இனன்

4.5.6 வரையறுக்கப்பட்ட ஒசன் விவ் டிவலொப்மன்ற் கம்பனியின் பணியாளர்கள்

2016ஆம் ஆண்டில் கம்பனியின் முழுமையான பணியாளர் குழாம் பின்வருமாறு:

நிறைவேற்று பணியாளர் குழாம்	-	10
நிறைவேற்றுத்துறை சாராத பணியாளர் குழாம்	-	17
பராமரிப்புப் பிரிவின் பணியாளர் குழாம்	-	33
		60

4.5.7 முகாமைத்துவத்தின் முன்னேற்ற மீளாய்வு

- முகாமைத்துவத்தின் வழிகாட்டலின் பிரகாரம் பணியாளர் குழுவின் சாதகமான சிந்தனையை மேம்படுத்தி அதன் மூலம் பயனுறுதித் தன்மையை மேம்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்
- டவர் கட்டிடத்தின் வீடமைப்பு அலகிற்கு புதிய தோற்றத்தையும் சிறந்த பெறுமதியையும் வழங்கும் விதமாக தற்போதைய பாவனையாளர்களின் தேவைப்பாடுகளுக்கு அமைவாக வாடகையிலிருந்து விடுவிக்கப்படும் வீட்டு அலகுகளுக்கு புனரமைப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்
- டவர் கட்டிடத்தின் நுழைவாயில்களுக்கு அண்மித்துள்ள பிரதேசங்களின் புனரமைப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு கட்டிடத்துக்கு புதிய தோற்றத்தை வழங்குதல்
- பம்பலப்பிட்டி டவர் கட்டிடத்தின் முன்னால் உள்ள வீதியை நிர்மாணிக்கும் போது சுவீகரிக்கப்பட்ட காணிகளுக்குப் பொருத்தமான நட்டஈட்டை வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல்
- அங்கு கரையோர வீதியை நிர்மாணிக்கும்போது கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி சுவீகரிக்கப்பட்ட அதேவேளை, அந்தக் கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியைப் பாராதீனப்படுத்துவதற்கு அவசியமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்
- கிருளப்பனை புகையிரத வீதியில் காணிக்கு கூடுதலான இலாபம் கிடைக்கும் விதத்தில் வியாபாரிக்கு விற்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல்
- நுவரெலியா நகரின் மத்தியில் தெரிவுசெய்யப்பட்ட காணித்துண்டுகள் மூன்றில் சுப்பர் மார்க்கட் உட்பட வீட்டுத் தொகுதி ஒன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு நுவரெலியா மாநகர சபையுடன் இணைந்து ஒப்பந்தத்தை மேற்கொள்ளுதல்

4.5.8 2017ஆம் ஆண்டுக்கான எதிர்கால திட்டங்கள்

- கரையோர வீதியை நிர்மாணிக்கும்போது சுவீகரிக்கப்பட்ட காணிகளுக்கு இட்டஈடு வழங்குதல் மற்றும் சுவீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் பகுதிகளை மீண்டும் பாராதீனப்படுத்தல்
- நுவரெலியா நகரின் மத்தியில் நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள புதிய வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திற்காக பின்வரும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்

- மாநகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையுடன் ஒப்பந்தத்தை மேற்கொள்ளுதல்

- கருத்திட்டத்திற்கான அங்கீகாரத்தைப் பெறுதல்

- பொருத்தமான முதலீட்டாளரைத் தெரிவு செய்தல்

- நிர்மாணப் பணிகளை ஆரம்பித்தல்

4

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் உப கம்பனி
2016 டிசம்பர் 31இல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதியியல் கூற்று

		2016 தே.வீ.அ.அ.ச. ரூபா சதம்	குறிப்பு	2016 திரட்சி ரூபா சதம்	2015 தே.வீ.அ.அ.ச. ரூபா சதம்	2015 திரட்சி மீள்கூற்று ரூபா சதம்	2016 பாதீடு தே.வீ.அ.அ.ச. ரூபா சதம்
(அ)	**சொத்துகள்**						
	நடைமுறை அல்லாத சொத்துகள்						
	நடைமுறைச் சொத்துகள்						
	காணியும் கட்டிடங்களும்	545,005,913.42	(02)	545,005,913.42	575,921,278.33	575,921,278.33	857,367,000.00
	ஆதன முதலீடுகள்	-		1,998,729,206.26	-	1,979,500,149.00	
	பொறிகளும் உபகரணங்களும்	59,279,659.29	(03- 1)	95,482,167.31	81,099,587.17	123,993,783.17	169,670,000.00
	அருவச் சொத்துகள்	-	(03-11)	217,480.20	-	127,180.00	
		604,285,572.71		2,639,434,767.19	657,020,865.50	2,679,542,390.50	1,027,037,000.00
	II அபிவிருத்திச் சொத்துகள்	1,933,624,103.57	(04)	1,933,624,103.57	1,943,897,144.02	1,943,897,144.02	4,329,035,000.00
	III வீடமைப்புக்கடன் திட்டங்கள்	19,340,239,714.21	(05-14)	19,340,239,714.21	16,307,325,198.14	16,307,325,198.14	21,234,131,000.00
		21,273,863,817.78		21,273,863,817.78	18,251,222,342.16	18,251,222,342.16	25,563,166,000.00
	IV முதலீடுகள் - நீண்டகாலம்	450,133,334.00	(15- 1)	343,246,211.20	450,133,334.00	342,076,211.00	365,000,000.00
	நடைமுறைச் சொத்துகள்						
	நேரடி நிர்மாணத்திட்டம்	80,613,675.90	(16)	139,623,745.55	219,928,450.13	219,928,450.13	282,000,000.00
	இருப்பு	141,068,941.81	(17)	305,939,361.13	131,081,871.91	351,808,961.91	87,928,000.00
	ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கான முற்பணம்	89,998,240.49		89,998,240.49	94,081,294.53	94,081,294.53	28,000,000.00
	கிடைக்கவெண்டிய வட்டி	6,084,595.32	(18)	6,084,595.32	5,329,195.09	5,329,195.09	4,500,000.00
	கடனாளிகள்	2,025,694,575.27	(19)	2,050,261,790.40	1,847,868,840.26	1,876,319,629.26	1,203,188,000.00
	வைப்புகளும் முற்பணங்களும்	883,557,003.78	(20)	883,557,003.78	834,081,769.52	834,081,769.52	674,094,000.00
	முதலீடுகள் - குறுகிய காலம்	2,299,778,323.15	(15-11)	2,321,423,314.15	1,121,550,070.86	1,143,147,827.86	950,000,000.00
	காசும் வங்கி மீதிகளும்	726,334,350.12	(21)	729,063,778.53	1,055,818,670.35	1,069,933,825.35	130,347,000.00
		6,253,129,705.84		6,525,951,829.35	5,309,740,162.65	5,594,630,953.65	3,360,057,000.00
	மொத்த சொத்துகள்	**28,581,412,430.33**		**30,782,496,625.52**	**24,668,116,704.31**	**26,867,471,897.31**	**30,315,260,000.00**
(ஆ)	**உள்ளீட்டு வளங்கள்**						
	அனுமதித்த மூலதனம்	**50,000,000.00**		**50,000,000.00**	**50,000,000.00**	**50,000,000.00**	**50,000,000.00**
	ஆரம்ப மூலதனம்	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
	மூலதன ஒதுக்கங்கள் - வெளிநாட்டு உதவி	131,682,601.02		131,682,601.02	131,682,601.02	131,682,601.02	131,683,000.00
	- உள்நாட்டு உதவி	29,016,469,332.50	(22)	29,016,469,332.50	23,825,601,890.53	23,825,601,890.53	26,890,648,000.00
		29,188,151,933.52		29,188,151,933.52	23,997,284,491.55	23,997,284,491.55	27,062,331,000.00
	கூட்டு/கழி - திரண்ட மிகை/(குறை)	(13,023,267,077.20)		(11,902,165,930.44)	(13,263,569,479.91)	(12,137,769,941.91)	(12,790,000,000.00)
		16,164,884,856.32		17,285,986,003.08	10,733,715,011.64	11,859,514,549.64	14,272,331,000.00
	சிறு பங்கு உரிமையாளர்களின் உரிமைகள்	-		951,646,948.80	-	955,249,603.00	
	நடைமுறையற்ற பொறுப்புகள்						
	பணிக்கொடை நிதியம்	81,413,323.90		81,413,323.90	52,916,070.86	52,916,070.86	80,627,000.00
	பணிக்கொடை ஒதுக்கம்	578,215,058.56		582,767,644.81	593,428,478.95	597,621,065.95	
	கடன்	7,945,805,264.24	(23)	7,945,805,264.24	9,168,054,362.59	9,168,054,362.59	10,224,406,000.00
	முதலீட்டு நிதியம்	-		24,875,890.00	-	24,875,890.00	
	செலுத்த வேண்டிய குத்தகை வாடகை	-		15,787,948.65	-	15,782,707.00	
		24,770,318,503.02		26,888,283,023.48	20,548,113,924.04	22,674,014,249.04	24,577,364,000.00
	நடைமுறை பொறுப்புகள்						
	கடன் கொடுத்தோர்	1,829,809,918.57	(24)	1,912,929,593.30	1,822,544,546.08	1,895,999,414.08	1,984,000,000.00
	கடன்களுக்கான நடைமுறைப் பொறுப்பு	934,852,693.98	(25)	934,852,693.98	1,259,343,392.75	1,259,343,392.75	1,330,640,000.00
	வைப்புகள்	742,416,798.23	(26)	742,416,798.23	953,276,526.92	953,276,526.92	1,762,000,000.00
	ஏற்பாடுகள்	304,014,516.53	(27)	304,014,516.53	84,838,314.52	84,838,314.52	661,256,000.00
		3,811,093,927.31		3,894,213,602.04	4,120,002,780.27	4,193,457,648.27	5,737,896,000.00
	மொத்த மூலதனமும் பொறுப்புகளும்	**28,581,412,430.33**		**30,782,496,625.52**	**24,668,116,704.31**	**26,867,471,897.31**	**30,315,260,000.00**

இந்நிதிக்கூற்றுக்கான முக்கிய குறிப்புக்கள் 10 - 36 வரையான நிதியியல் கூற்று க்களாகும்

ஈ.ஏ.டீ.எஸ். எதிரிசிங்க
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (நிதி)

இந்நிதிக்கூற்றுகளைத் தயாரித்து சமர்ப்பிக்கும் பொறுப்பு அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபையைச் சார்ந்ததாகும்.

லக்விஜய சாகர பலன்சூரிய
தலைவர்

கருணாரத்ன அத்துகோரள
உப தலைவர்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் துணைக்கம்பனி
2016 டிசம்பர் 31ஆம் திகதி முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதி செயற்பாடுகள் தொடர்பான கூற்றுகள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	குறிப்பு	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று	பாதீடு
	2016		2016	2015	2015	2016
	ரூ. சதம்		ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
(அ) வருமானங்கள்	1,163,785,738.43	[28]	1,177,515,364.43	330,772,857.28	360,805,813.28	567,920,000.00
விற்பனைக் கிரயம்	155,529,724.92	[29]	165,174,694.39	183,050,122.19	217,442,178.19	-
தேறிய வருமானம்	1,008,256,013.51		1,012,340,670.04	147,722,735.09	143,363,635.09	567,920,000.00
(ஆ) பிற வருமானங்கள்	3,699,617,641.15	[30]	3,802,101,607.69	2,322,556,384.80	2,720,794,709.80	3,005,916,000.00
	4,707,873,654.66		4,814,442,277.73	2,470,279,119.89	2,864,158,344.89	3,573,836,000.00
(இ) செலவுகள்						
நிறுவன மற்றும் நிர்வாகச் செலவு	2,016,461,050.49	[31]	2,120,425,595.29	1,793,597,542.50	1,866,323,023.50	1,945,594,000.00
நிதிச்செலவுகள்	1,048,730,299.49	[32]	1,050,562,763.63	1,103,124,164.13	1,104,538,078.13	1,179,888,000.00
பிற செலவுகள்	1,402,379,901.97	[33]	1,411,452,575.33	601,526,608.10	613,577,488.10	633,400,000.00
	4,467,571,251.95		4,582,440,934.25	3,498,248,314.73	3,584,438,589.73	3,758,882,000.00
(ஈ) காலப்பகுதிக்கான மிகை/(குறை)(அ.	**240,302,402.71**		**232,001,343.48**	**(1,027,969,194.84)**	**(720,280,244.84)**	**(185,046,000.00)**
மிகை/(குறை) தே.வீ.அ.அ.ச.	240,302,402.71		-	(1,027,969,194.84)	-	
குறைவுகள் - சிறிய பங்குள் உரிமை	-		(3,602,659.71)	-	133,537,004.30	
	240,302,402.71		**228,398,683.77**	**(1,027,969,194.84)**	**(586,743,240.54)**	
(உ) திரண்ட மிகை /(குறை)	-		-	-	-	
(குறை) முன் கொண்டு வந்த	(13,263,569,479.91)		(12,706,473,912.46)	(12,235,600,285.07)	(12,119,730,671.92)	
			-		-	
(ஊ) திரண்ட மிகை /(குறை)	**(13,023,267,077.20)**		**(12,478,075,228.69)**	**(13,263,569,479.91)**	**(12,706,473,912.46)**	**(185,046,000.00)**
(குறை) முன் கொண்டு சென்ற						

கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

2016.12.31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

5

குறிப்பு (01) கூட்டிணைத்தல் தகவல்கள்

1.1 அமைவிடம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி பாராளுமன்ற சட்டமொன்றின் பிரகாரம் தாபிக்கப்பட்ட அரச நிறுவனம் ஒன்றாகும். தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான அலுவலகம் கொழும்பு கோட்டையில் அமைந்துள்ளதுடன் அதற்கு மேலதிகமாக 25 மாவட்ட அலுவலகங்களும் கொழும்பு நகரினுள் நகர அலுவலகங்கள் 02உம் அமைந்துள்ளன.

1.2 செயற்பாடுகளின் தன்மை

இலங்கையினுள் வீடமைப்பு தொகைகளை அதிகரிப்பதற்கான வசதிகளை வழங்குதல்.

1.3 அமைப்பு விதி தொடர்பான குறிப்பு

1979ஆம் ஆண்டின் 17ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் பிரகாரம் பின்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட திருத்தங்கள் பின்வருமாறு:

i	1982ஆம் ஆண்டின் 05ஆம் இலக்கம்
ii	1988ஆம் ஆண்டின் 20ஆம் இலக்கம்
iii	1990ஆம் ஆண்டின் 30ஆம் இலக்கம்
iv	2002ஆம் ஆண்டின் 23ஆம் இலக்கம்
v	2003ஆம் ஆண்டின் 32ஆம் இலக்கம்

2 அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆரம்பக் கணக்குகள்

2.1 கணக்குகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கணக்கீட்டு கோட்பாடுகளுக்கும் அரச துறையில் கணக்காளர் நியமங்கள் குழுவின் நியமங்களுக்கும் அமைவாக கணக்குகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2 நிதியியல் நிலைமை பற்றிய கூற்றுத் திகதிக்குப் பின்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

நிதியியல் நிலைமை பற்றிய கூற்று திகதிக்குப் பின்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட எல்லா குறிப்பிடத்தக்க கொடுக்கல் வாங்கல்களும் கவனத்தில்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் நிதிக் கூற்றுகளில் அவசியமான திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

2.3 தொடர்ச்சியாக கடைப்பிடிக்கப்படும் கொள்கை

நிதிக்கூற்று தொடர்ச்சியாகக் கடைப்பிடிக்கப்படும் கொள்கையின் பிரகாரம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் மூலம் வழக்கம்போன்று நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கையில் கைகூடப்பெற்ற சொத்துகளிலிருந்து பொறுப்புகளைத் தீர்ப்பதற்கு அதிகார சபைக்கு இயலுமாக இருந்தது.

5

3. சொத்துகளும் அவற்றின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையும்

3.1 ஆதனங்கள், பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்கள்

நிலையான சொத்துகள் சம்பந்தப்பட்ட கிரயங்களிலிருந்து திரண்ட தேய்வைக் கழித்துக் காட்டப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்துகளைப் பயன்படுத்தும் நிலைக்குக் கொண்டுவருதற்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட செலவினங்களுடன் கொள்வனவுக் கிரயம் கூறப்பட்டுள்ளது.

3.2 தேய்வு

கொள்வனவு செய்யப்பட்ட, நிர்மாணிக்கப்பட்ட அல்லது சுவீகரிக்கப்பட்ட ஆண்டிலிருந்து தேய்வு கணிக்கப்படுகின்றது.

தேய்மான ஏற்பாடுகள் செலவின் அடிப்படையில் பின்வருமாறான வீதங்களின்படி மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. (தேய்மானக் கணிப்பு வருடாந்த அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படுவதால் அரை ஆண்டுக் கணக்குகளில் தேய்மானக் கணிப்பு காட்டப்படவில்லை.)

	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
காணி மற்றும் கட்டிடம்	செலவின அடிப்படையில் 2.5%
மரத் தளபாடங்கள், பொருத்துகை பகுதியளவு நிரந்தர நிர்மாணங்கள்	செலவின அடிப்படையில் 20%
இயந்திரங்களும் உபகரணங்களும்	செலவின அடிப்படையில் 20%
வாகனங்கள்	செலவின அடிப்படையில் 20%
தலைமை அலுவலகத்திலும் மாவட்ட அலுவலகங்களிலும் முழுமையாக தேய்மானமளிக்கப்பட்ட வாகனங்களுக்கு பெயரளவு பெறுமதியாக ரூபா 1000/- நிலையானதொரு விலை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.	

3.3 மானியமாகக் கிடைத்த சொத்துக்கள்

வருமானஅடைதலுக்கேற்ப மானியம்,பெறுமானத்தேய்வு செய்யத தக்க சொத்துக்கள் குறிப்பிட்ட காலத்தில் விரிவான வருமானக் கூற்றில் அடையாளம் காணப்படுகின்றது அத்தோடு பெறுமானத தேய்வு செலவுகள குறிப்பிட்ட சொத்துக்கள் ஒரு பகுதியாக அடையாளம் காணப்படுகின்றது. மானியமாக கிடைத்த ரூ. மி.25.120பெறுமதியான வாகனங்களில் ' 20%' தேய்மானம் பிற்போடப்பட்ட வருமானமாக விரிவன வருமானக் கூற்றில செலவு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

4. கையிருப்பு

4.1 இறுதிக் கையிருப்பு பௌதீக உறுதிப்படுத்தலை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளதோடு முதலாவதாகப் பெறப்பட்ட பண்டங்களை முதலாவதாக கையுதிர்க்கின்ற முறையில் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

4.2 காணாமற்போதல்கள் மற்றும் சேதங்கள் உண்மைச் செலவின் அடிப்படையில் அல்லது பதிலீட்டின் பெறுமதி ஆகிய இரண்டில் எது அதிகமானதோ அந்தப் பெறுமதியை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணிப்பிடப்படுகின்றது.

4.3 பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வீடுகளின் பெறுமதி செலவு அல்லது தேறிய விற்றுப் பெற்ற பெறுமதி ஆகிய இரண்டில் குறைந்த பெறுமதியின் அடிப்படையில் கையிருப்புக்கு மாற்றப்படுகின்றது.

5

5. பொறுப்புகள் மற்றும் ஒதுக்குதல்கள்

5.1 ஐந்தொகையில் நடைமுறைப் பொறுப்புகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள பொறுப்புகள்வேண்டப்படுகின்றபோது செலுத்தப்பட வேண்டிய மற்றும்ஐந்தொகைத் திகதியிலிருந்து ஒரு ஆண்டு காலத்தினுள் செலுத்தப்படவேண்டியதாகும்.

6. எதிர்பாரா பொறுப்புகள்

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் 08இன் பிரகாரம் பின்வரும் பொறுப்புகள் வெளிப்படுத்தப்படுகின்றன.

6.1 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு எதிராக 24 வழக்குகள் விசாரணை செய்யப்பட்டு வருவதோடு, மதிப்பிடப்பட்ட நட்டஈட்டுத் தொகை ரூபா 65.991 மில்லியனாகும்.

வழக்கு விசாரணைக்காக 10% ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

7. வருமான அறிக்கை

7.1 வாடகை

வாடகை வீடமைப்புத் திட்டங்களின் மூலம் கிடைக்கின்ற வாடகை மீண்டுவரும் வருமானமாகக் கருதப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் 07 இன் பிரகாரம் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு தேய்மானம் கணிக்கப்படுகின்றது.

7.2 அறவிடமுடியா மற்றும் ஐயக்கடன்களுக்கான ஒதுக்குதல்கள்

கணக்குகளில் பின்வரும் ஒதுக்குதல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

7.3 ஒதுக்கப்படும் சதவீத் வீடமைப்புக் கடன், காணி மற்றும் வீடமைப்புக் கடன் தவணைப்பணம், நகர/கிராமிய வாடகைக்காக கடனாளிகளின் வயசின் பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

கடன்பட்டோர் ஆயுள் வகுப்பாய்வு	**சதவீதம்**
மாதம் 0 - 24	10%
மாதம் 24 - 36	20%
மாதம் 36 - 48	30%
மாதம் 48 - 60	50%
60 மாதங்களுக்கு மேல்	100%

7.4 பின்வரும் கடன்பட்டோருக்காக அறவிடமுடியா மற்றும் ஐயக் கடன்களுக்கான ஒதுக்குதல்கள் கடன்தொகையின் காலத்தைக் கவனத்திற்கொள்ளாது மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

செவண ஊடகம் பாதுகாப்பு சேவை வழங்கல் ஏனை நிறுவனங்களின் செலவு மீளளிப்பு திரட்டு நிதியம் இலங்கை மத்திய வங்கி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீடமைப்பு ஆதனம் அதிகூடியது மாணிக்கவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் தேசிய இயந்திர நிறுவகம்	20 %

மாளிகாவத்தை புகையிரதக் கருத்திட்டத்திலிருந்து பெறப்படும் பணத்திலிருந்து காணி நட்டஈடுகளுக்கான தீர்ப்பனவுகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

7.5 வட்டிக் கொடுப்பனவுகள்

தாமதமான காணி நட்டஈட்டிற்கான வட்டிக் கொடுப்பனவுகள் மூலதனச் செலவாகக் கருதப்படும்.

7.6 மேந்தலைச் செலவுகளின் உள்ளடக்கம்

நகர வீடமைப்பு நிர்மாணிப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தில் முன்கூட்டிய விற்பனை, மீள்தாபிப்பு மற்றும் கரையோரக் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் செலவிடப்பட்டுள்ள நேரடி பொதுக் கருமங்களுக்கான செலவுகள் 1997 ஆம் ஆண்டு முதல் உண்மைச் செலவு அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களில் உள்ளடக்கப்பட்டன.

7.7 அறவீட்டுச் செலவுகள்

வினைத்திறன்மிக்கதாக தொழில்முயற்சியையும் மூலதனச் சொத்துக்களையும் பேணிவரும் பொருட்டு ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்துச் செலவுகளும் ஆண்டின் இலாபத்திற்கு சீர்செய்யப்படுகின்றன.

7.8 மூலதனச் செலவுகள்

நிலையான சொத்துக்களைக் கொள்ளல், விஸ்தரித்தல் மற்றும் மேம்படுத்தலின் பொருட்டு ஏற்கப்பட்ட செலவுகள் மூலதனச் செலவுகளாகக் கருதப்படுகின்றன.

8. வரியிடல்

உள்நாட்டு இறைவரிச் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைகளின் பிரகாரம் வரி கணிப்பிடப்படுகின்றது.

வருமானத்திலிருந்து மூலதனப் பெறுகைகளுக்கான சீர்செய்தல்கள் திருத்தப்பட்டதன் பின்னர் வரி செலுத்துகின்ற பொறுப்பு அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

9. வீடு விற்பனை

கணக்கீட்டு நோக்கங்களுக்காக, வீடொன்றை உடன் காசுக்கு விற்பனை செய்கின்றபோது பணம் கிடைத்த திகதி அந்த வீட்டை விற்பனை செய்த திகதியாகக் கருதப்படும். வீடு வாடகை அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்பட்டிருப்பின், உடன்படிக்கை செய்துகொள்ளப்பட்ட திகதி அந்த வீடு விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியாகக் கருதப்படும்.

10. வீடுகளின் விற்பனை விலையைத் தீர்மானித்தல் மற்றும் கணக்குப் பதிவு

10.1 வீட்டுக் கூறின் விற்பனை விலையானது குறைந்தபட்சம் அந்த வீட்டிற்கான செலவை உள்ளடக்கக்கூடியவாறு தீர்மானிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

10.2 ஒரு வீட்டிற்கான செலவு தீர்மானிக்கப்படுகின்றபோது, காணிக்கான செலவு, நிர்மாணிப்பு மற்றும் பொதுக் கருமங்களுக்கான செலவுகள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். அதன் மொத்தச் செலவில் நிர்மாணிப்புச் செலவு மற்றும் இலாபத்தின் பொருட்டு பொருத்தமானதொரு சதவீதம் தொடர்பில் கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும்.

10.3 அரச வீடமைப்புக் கொள்கைக்கு அமைய அல்லது வேறேதேனும் விசேட காரணங்களின் அடிப்படையில் செலவை விடக் குறைந்த விலையில் ஒரு வீட்டை விற்பனை செய்வதற்கு நேரிடுகின்றபோது அவ்வாறு குறைவாயுள்ள தொகையை பொதுத் திறைசேரியிலிருந்து பெறுவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

10.4 வாடகை அடிப்படையில் வீடு விற்பனை

வாடகை அடிப்படையில் கையுதிர்க்கப்பட்ட வீடுகளின் பெறுமதி அபிவிருத்திச் சொத்துக்களாக கணக்குகளில் காட்டப்பட்டுள்ளதோடு கிடைக்கப்பெற்ற தவணைத் தொகைகள் அபிவிருத்திச் சொத்துக்களுக்கு எதிராக சீர்செய்யப்பட்டுள்ளன.

5

11. வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்காக காணி கொள்ளல்

11.1 வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்காக கொள்ளப்பட்டுள்ள காணிகளுக்கு நட்டஈடு செலுத்தப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில், நட்டஈட்டுத் தொகையின் பெறுமதி மற்றும் கொள்ளலின்போது ஏற்கப்பட்ட அடிப்படைச் செலவு கணக்குகளில் காட்டப்படும். நட்டஈட்டுத் தொகை செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் மதிப்பிடப்பட்ட அப்போதைக்குள்ள பெறுமதி மற்றும் கொள்ளலின்போது ஏற்கப்பட்ட அடிப்படைச் செலவைக் கவனத்திற்கொண்டு கணக்குகளில் காட்டப்படும்.

11.2 நிதி ஆண்டின் இறுதியாகின்றபோது கொள்ளல் நடவடிக்கைகள் பூர்த்தியாகாதிருந்த காணிகள் தொடர்பில், காணி கொள்ளலுக்காக ஏற்கப்பட்ட செலவு காணியின் பெறுமதியிலிருந்து பிரித்துக் காட்டப்படுகின்

11.3 2013 ஆம் ஆண்டு முதல் மேற்படி 10.1.1 ஆம் இலக்க பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகளின் மதிப்பிடப்பட்ட தற்போதைய விலை காணி கொள்ளலுக்காக உருவாக்கப்பட்ட ஒதுக்கு நிதியத்திற்கு மாற்றப்படும்.

11.4 காணி விற்பனை விலையைத் தீர்மானித்தலும் கணக்குப் பதிவும்

11.5 காணி கொள்ளல்.'.கொள்வனவுக்காக செலுத்தப்பட்ட தொகை.'.நட்டஈடு எதுவாக இருப்பினும், அச்சந்தர்ப்பத்தில் உள்ள விலையைக் கவனத்திற்கொண்டு காணியின் விலை தீர்மானிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

11.6 அரச கொள்கைத் தீர்மானங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு சலுகை அடிப்படையில் விலை தீர்மானிக்கப்படுகின்ற சந்தர்ப்பங்களில், அந் நட்டம் பொதுத் திறைசேரியினால் மீளளிப்புச் செய்யப்படும். அந் நட்டத்தை பொதுத் திறைசேரியிலிருந்து பெறுவதற்கு முடியாதிருப்பின் காணி கொள்ளலுக்கான ஒதுக்கு நிதியத்திலிருந்து தீர்க்கப்படுதல் வேண்டும்.

12 தவணை அடிப்படையில் வீடு.'.காணி விற்பனை

12.1 நீண்ட கால கடன் அடிப்படையில் ஒரு வீடு.'.காணி விற்பனை செய்யப்படுகின்றபோது உடன்படிக்கை செய்துகொள்ளப்பட்ட திகதி வீட்டின்.'.காணியின் விற்பனைத் திகதியாகக் கருதப்படுதல் வேண்டுமென்பதோடு, அதற்கிணங்க கணக்கில் இடுதல் வேண்டும்.

12.2 மேற்படி 12.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடைமுறையின் பிரகாரம் கணக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுமதியை சொத்துக்கள் கணக்கிலிருந்து வீடு.'.காணி விற்பனைக் கணக்குக்கு மாற்றுதல் வேண்டும்.

13. நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கின்ற வேலைகளின் பெறுமதியை மதிப்பிடல்

எந்தவொரு கணக்கு ஆண்டிலும், ஆண்டின் இறுதியாகின்றபோது நிர்மாணிப்புக் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் தீர்க்கப்பட்ட அல்லது தீர்க்கப்படுவதற்குள்ள கட்டணப் பட்டியல்கள் ''நடைபெற்று வருகின்ற வேலைகளாக'' கருதப்படுதல் வேண்டும். ஆதலால், நிர்மாணிப்புக் கருத்திட்டக் கணக்கிலிருந்து வீட்டுக் கையிருப்புக் கணக்குக்கு மாற்றப்பட்ட பெறுமதிகளைத் தவிர எஞ்சிய பெறுமதிகள் ஆண்டின் இறுதியில் நடைபெற்று வருகின்ற வேலைகளாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

14. மூலதன நிதியங்கள்

மூலதன நிதியச் செலவுகள், ஏற்புடைய அபிவிருத்திப் பணியின்.'.கருத்திட்டத்தின் கணக்குக்கு சீர்செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதோடு பொது வசதிகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்காக ஏற்கப்பட்ட செலவுகள் மூலதனக் கணக்குக்கு சீர்செய்யப்பட்டு பதிவழிக்கப்படுவதோடு அவ்வாறில்லாத சந்தர்ப்பத்தில் சொத்துக்களாகக் கருதப்படும்.

15. பொது

15.1 தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களம்

தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களத்தின் வேலைகள் (1990 முதல்) 1989 செப்தெம்பர் 13 ஆம் திகதிய அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டன.

15.2 காணாமற்போன வாகனங்கள்

கடந்த ஆண்டுகளில் பின்வரும் வாகனங்கள் வடக்கு கிழக்கு பிரதேசங்களில் காணாமற்போயுள்ளன.

விடய எண்ணிக்கை	விபரம்	கொள்வனவு விலை (ரூபா)
08	மோட்டார் சைக்கிள	400,000.00
03	மோட்டார் சைக்கிள	140,000.00
01	கெப் வண்டி	800,000.00
01	கார் வண்டிகள்	600,000.00
13		**1940,000.00**

குறித்த ஆவணங்கள் இன்மையால் கணக்குகளில் கணக்கிணக்கம் செய்ய முடியாதுள்ளது.

15.3 டாலி வீதியில் 186.5 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணம் கொண்ட காணி துண்டு ஒன்று L&T இன்பராஸ்ரக்ச புரொஜெக்ட் வங்கா (தனியார்) கம்பனிக்கு கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றுக்காக விற்கப்பட்டுள்ளது.

மொத்தப் பெறுமதி 812 மி. ரூபாவில் 100 மி.ரூபா கொள்வனவாளரினால் வைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ளது. மிகுதித் தொகையான 712 மி. ரூபா நடப்பாண்டில்பெற்றுக்கொள்ளப் பட்டுள்ளது.

இத்தொகையில் **650** மி. காணிக்குறியதும் மீதி 162 மி.ரூபா இலாபமாகும்

15.4 வெளிநாட்டு உதவி

வெளிநாட்டு உதவியாக ரூபா 131,682,601.02 வீட்டு நிர்மாணத்திற்காக கட்டிடப் பொருட்களைக் கொள்வனவு செய்தற்காக பிரட்றிக் நியூமேன் நிதியம் மற்றும் ஐக்கி இராச்சியத்தின் வெளிநாட்டு அபிவிருத்தி அமைச்சின் நிதி ஒழுங்கில் ரூபா 9,815,690 மற்றும் ரூபா 15,310,534 ஆகும் என்பதுடன் எஞ்சிய தொகை வேறு நாடுகளிலிருந்து கிடைத்த நன்கொடையாகும்.
மேலே சொல்லப்பட்ட உதவி 1981 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 1995ஆம் ஆண்டு வரை கிடைத்தவையாகும்.

15.5 1991ஆம் ஆண்டு முதல் 1992ஆம் ஆண்டு வரையான காலத்தில் 15% வட்டிக்கு ஜனாதிபதி நிதியத்திலிருந்து ரூபா 250 மில்லியன் பெறப்பட்டது. ஜனாதிபதி செயலகத்தினால் 2015.09.14ஆம் திகதிய கடிதத்தின் மூலம் வட்டியை அறவிடுவது தொடர்பாக தீர்மானம் ஒன்றை மேற்கொள்ளும்வரை மூலதனத் தொகையைச் செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தது. எனவே, ஜனாதிபதி நிதியத்திலிருந்து பெற்றுக்கொண்ட கடன் தொகையின் வட்டிக்காக ஒதுக்கம் மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

15.6 சம்பளம் தொடர்பாக வெளியிடப்பட்ட சுற்றுநிருபத்தின பிரகாரம் 2006 முதல் 2012 வரை வாழ்க்கை செலவுக் கொடுப்பனவுக்கு ஊழியர் சேமலாபநிதி மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதி வழங்கப்படவில்லைதொழிலாளர் திணைக்களத்தின் கூற்றின்படி அக்காலத்திற்குரிய ஊழியர் சேமலாபநிதி, ஊழியர் நம்பிக்கை நிதி மற்றும் தண்டப்பணமும் பின்வருமாறு கொடுக்க வேண்டியுள்ளது.

ஊழியர் சேமலாபநிதி மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதி	143.853	மி. ரூபா
தண்டப்பணம்	**71.927**	மி. ரூபா
மொத்தம்	**215.780**	மி. ரூபா

இத்தொகை 2016 ம் ஆண்டு கணக்குகளில் ஒதுக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

5

15.7 கூட்டுக் கணக்குகள் OVDC கம்பனி

இந்தக் கம்பனி 1982ஆம் ஆண்டின் 17ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் 145ஆம் உறுப்புரையிக் கீழ் 1996 செப்டம்பர் 19ஆம் திகதி தாபித்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதேவேளை, 2007ஆம் ஆண்டின் 07ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

கம்பனியின் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் இல. 25 1/2, டவர் கட்டிடம், புகையிரத நிலைய வீதி, பம்பலப்பிட்டி, கொழும்பு 04 என்னும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது.

OVDC நிறுவனம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகியவற்றுக்குச் சொந்தமானதாக இருப்பதுடன் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு 56.6 பங்குகள் உரித்தாவதுடன் 43.4 பங்குகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமானவையாகும்.

OVDC கம்பனியின் 2015 டிசம்பர் 31ஆம் திகதிய கணக்காய்வு அறிக்கை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் இறுதிக் கணக்குகளுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிதி நிலைமைக் கூற்றில் சிறு பங்குகள் உரிமையாளர்களின் உரிமை ரூபா 951,646,948.80/- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உரிமையைக் காட்டும்.

15.8 OVDC நிறுவனத்தின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட கணக்கறிக்கையின் பிரகாரம், பின்வரும் கணக்குகளின் மீள்கூற்றுத்தொகை பின்வருமாறு.

கணக்கின் பெயர்	2015 ரூபா	வேறுபாடு (மதிப்பீட்டில் தவறு) ரூபா		மீள்கூற்று 2015 ரூபா
காணியும் கட்டிடமும்	1,698,021,768.00	281,478,381.00		1,979,500,149.00
இயந்திரங்களும்	43,021,378.00	-		43,021,378.00
உபகரணங்களும்	31,680,120.00	1,860,514.00		33,540,634.00
இருப்பு	240,719,018.00	19,991,928.00		220,727,090.00
கடனாளிகள்	24,664,270.00	4,306,888.00		28,971,158.00
திரண்ட மிகை	968,746,705.00	157,052,833.00		1,125,799,538.00
பணிக்கொடை	4,841,315.00	648,728.00		4,192,587.00
செலுத்த வேண்டிய குத்தகை	20,590,497.00	4,807,790.00		15,782,707.00
கடன் கொடுத்தோர்	78,679,260.00	4704023.00		73,975,237.00
சிறிய பங்கு உரிமையாளர்களின் உரிமை	834,303,562.66	120,946,040.34		955,249,603.00
முதலீட்டு நிதி	24,500,000.00	375,890.00		24,875,890.00
முதலீடு NHDA	120,520,369.34	520,369.34		120,000,000.00
வருமானம்	104,737,357.39	26,271,121.61	மிகை	131,008,479.00
விற்பனைக் கிரயம்	-	(3,439,256.00)	மிகை	(34,392,056.00)
வேறு வருமானம்	14,586,268.76	277,599,174.24	மிகை	292,185,443.00
நிர்வாகச் செலவு	87,126,456.91	6,999,079.91	குறை	(80,127,377.00)
நிதி வருமானம்	-	5,077,359.00	மிகை	5,077,359.00
நிதிக்கிரயம்	1,097,986.63	(315,927.37)	குறை	(1,413,914.00)
வருமான வரி	-	(4,648,984.00)	மிகை	4,648,984.00
மிகை	31,099,182.61	276,589,767.39		307,688,950.00

குறிப்பு (02) காணியும் கட்டிடங்களும்

விபரம்	கிரயம்							பெறுமானத் தேய்வு					2016.12.31இல் இருந்தவாறு பதிவழிக்கப்பட்ட மீதி
	2016.01.01இல் இருந்தவாறு மீதி		ஆண்டினுள் சேகரிப்புகள்	சீராக்கல்கள்	ஆண்டினுள் நீக்கப்பட்டவை	2016.12.31இல் இருந்தவாறு மீதி		2016.01.01இல் இருந்தவாறு ஏற்பாடுகள்	ஆண்டுக்கான பெறுமானத் தேய்வு	நீக்கப்பட்ட விடயம் திரண்ட மீதி	சீராக்கல்கள்	2016.12.31இல் இருந்தவாறு மீதி	
	காணி	கட்டிடம்				காணி	கட்டிடம்						
பாசன்ஸ் வீதி	-	50,434,491.63	-	-	-	-	50,434,491.63	44,055,565.63	1,260,862.29	-	-	45,316,427.93	5,118,063.70
கண்டி செயலகம்	-	8,509,312.85	-	-	-	-	8,509,312.85	7,603,293.17	212,732.82	-	-	7,816,025.99	693,286.86
கண்டி சுற்றுலா விடுதி	-	3,031,169.52	-	-	-	-	3,031,169.52	2,597,605.39	75,779.24	-	-	2,673,384.63	357,784.89
கல்முனை சுற்றுலா விடுதி	-	4,554,220.42	-	-	-	-	4,554,220.42	3,641,251.79	113,855.51	-	-	3,755,107.30	799,113.12
பொலனறுவை மாவட்ட அலுவலகம்	-	419,737.99	-	-	-	-	419,737.99	260,922.73	10,493.45	-	-	271,416.18	148,321.81
மொணராகல மாவட்ட அலுவலகம்	-	4,785.00	-	-	-	-	4,785.00	3,947.90	119.63	-	-	4,067.53	717.48
கதிர்காமம் சுற்றுலா விடுதி	-	221,602.61	-	-	-	-	221,602.61	162,798.65	5,540.07	-	-	168,338.72	53,263.89
அனுராதபுரம் மாவட்ட அலுவலகம்	-	830,724.80	-	-	-	-	830,724.80	643,811.59	20,768.12	-	-	664,579.71	166,145.09
கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்	-	6,307,579.67	-	-	-	-	6,307,579.67	1,717,001.85	157,689.49	-	-	1,874,691.34	4,432,888.33
கிளிநொச்சி மாவட்ட அலுவலகம்	-	6,087,289.36	-	-	-	-	6,087,289.36	615,091.87	152,182.23	-	-	767,274.10	5,320,015.26
இரத்தினபுரி மாவட்ட அலுவலகம்	-	274,189.92	-	-	-	-	274,189.92	75,402.23	6,854.75	-	-	82,256.98	191,932.94
இரத்தினபுரி செத்சிசல இல்லம்	-	92,785.50	-	-	-	-	92,785.50	18,557.11	2,319.64	-	-	20,876.74	71,908.76
ஏனைய கட்டிடங்கள்	-	614,295.90	-	-	-	-	614,295.90	286,479.60	15,357.40	-	-	301,836.99	312,458.91
கட்டிடத் திணைக்களத்துக்கு உரித்தாக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள்	-	22,743,500.00	-	-	-	-	22,743,500.00	14,768,474.50	568,587.50	-	-	15,337,062.00	7,406,438.00
மாத்தறை மாவட்ட அலுவலகம்	-	24,988,047.41	-	-	-	-	24,988,047.41	2,525,935.30	624,701.19	-	-	3,150,636.49	21,837,410.92
மட்டக்களப்பு மாவட்ட இல்லம்	-	9,014,301.09	-	-	-	-	9,014,301.09	676,072.58	225,357.53	-	-	901,430.11	8,112,870.98
திருகோணமலை மாவட்ட அலுவலகம்	-	168,773.54	-	-	-	-	168,773.54	88,606.12	4,219.34	-	-	92,825.45	75,948.09
வவுனியா மாவட்ட அலுவலகம்	-	5,095,202.38	-	-	-	-	5,095,202.38	703,034.40	127,380.06	-	-	830,414.46	4,264,787.92
தே.வி.அ.ச. திணைக்களக் கட்டிடம்	-	3,742,246.85					3,742,246.85	2,432,459.57	93,556.17	-	-	2,526,015.74	1,216,231.11
ஹந்தானை சுற்றுலா விடுதி	2,520.00	1,109,930.00	-	-	-	2,520.00	1,109,930.00	721,643.71	27,748.25	-	-	749,391.96	363,058.04
அம்பாறை மாவட்ட அலுவலகம்	-	366,148.50	-	-	-	-	366,148.50	173,920.53	9,153.71	-	-	183,074.24	183,074.26
பசவக்குளம் சுற்றுலா விடுதி	-	240,000.00	-	-	-	-	240,000.00	102,000.00	6,000.00	-	-	108,000.00	132,000.00
பதுளை அலுவலகக் கட்டிடம்	-	1,222,000.00	-	-	-	-	1,222,000.00	519,350.00	30,550.00	-	-	549,900.00	672,100.00
ஜனசவி நிலையம் - கண்டி	-	2,465,734.09	-	-	-	-	2,465,734.09	1,047,937.08	61,643.35	-	-	1,109,580.43	1,356,153.65
அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம்	-	2,040,350.74	-	-	-	-	2,040,350.74	824,323.64	51,008.77	-	-	875,332.40	1,165,018.34
5000 வீடுகள் திட்ட வாடகைக் கட்டிடம்	-	172,612,505.61	-	-	-	-	172,612,505.61	84,519,945.10	4,315,312.64	-	-	88,835,257.74	83,777,247.87
10 இலட்சம் சனர வீட்டுத் திட்ட வாடகை	55,317,190.10	837,824,186.87	-	-	-	55,317,190.10	837,824,186.87	587,899,432.18	20,945,604.67	-	-	608,845,036.85	284,296,340.12
தே.வி.தி. வாடகை வீடுகள்	-	13,861,809.74	-	-	-	-	13,861,809.74	8,924,179.82	346,545.24	-	-	9,270,725.06	4,591,084.68
கரையோர வாடகை வீடுகள்	-	61,185,579.02	-	-	-	-	61,185,579.02	26,639,290.38	1,529,639.48	-	-	28,168,929.85	33,016,649.17
ஜல்தர வீடமைப்புத் திட்ட பொழுதுபோக்கு நிலையம்	-	9,465,234.88	-	-	-	-	9,465,234.88	1,893,046.98	236,630.87	-	-	2,129,677.85	7,335,557.03
கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம்	-	12,437,889.47	-	-	-	-	12,437,889.47	1,865,684.04	310,947.24	-	-	2,176,631.28	10,261,258.19
கொழும்பு - சாப்பு			-	-	-	-							
சொய்சாபுர மாவட்ட அலுவலகம்	-	11,208,404.11	32,470.00	-	-	-	11,240,874.11	261,222.37	280,210.10	-	-	541,432.48	10,699,441.63
கொழும்பு நகர (வடக்கு) மா. அலுவலகம்	-	12,251,591.27	1,187,805.61	-	-	-	13,439,396.88	210,360.94	306,289.78	-	-	516,650.72	12,922,746.16
கண்டி மாவட்ட அலுவலகம்	-	33,654,596.22					33,654,596.22	-				-	33,654,596.22
மொத்தம்	**55,319,710.10**	**1,319,080,216.96**	**1,220,275.61**	**-**	**-**	**55,319,710.10**	**1,320,300,492.57**	**798,478,648.73**	**32,135,640.52**	**-**	**-**	**830,614,289.25**	**545,005,913.42**

5

குறிப்பு (03) - காணி, பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்கள்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2016

நிலையான சொத்துகளின் வகை	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்களைப்	உபகரணங்கள்		
	இறையிலி	வாடகைக்குப் பெற்றவை	பொருத்துதல்	உபகரணங்கள்	இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள்	
2016.01.01இல் இருந்தவாறு மீதி	283,715,660.77	-	55,028,209.53	158,305,969.92	-	497,049,840.22
ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்	-	-	3,626,738.58	16,018,010.20	-	19,644,748.78
ஆண்டினுள் நீக்கல் / சீராக்கல்கள்	5,666,331.64	-	-	-	-	5,666,331.64
2016.12.31இல் இருந்தவாறு மீதி	278,049,329.13	-	58,654,948.11	174,323,980.12	-	511,028,257.36
2016.01.01இல் இருந்தவாறு ஏற்பாடுகள்	242,221,312.11	-	40,464,467.24	133,264,473.70	-	415,950,253.05
ஆண்டுக்கான அறவிடுகள்	25,788,716.00	-	4,332,184.16	11,339,776.50	-	41,460,676.66
நீக்கப்பட்ட பொருட்கள்/ திரண்ட தேய்வு	5,662,331.64	-	-	-	-	5,662,331.64
2016.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	262,347,696.47	-	44,796,651.40	144,604,250.20	-	451,748,598.07
2016.12.31 இல் இருந்தவாறு பதிவழிக்கப்பட்ட மீதி	**15,701,632.66**	-	**13,858,296.71**	**29,719,729.92**	-	**59,279,659.29**

குறிப்பு (03) உப - மோட்டார் வாகனங்கள் பொருத்துதல் மற்றும் உபகரணங்கள்
திரட்சி - 2016

நிலையான சொத்துகளின் வகை						மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்களைப்	உபகரணங்கள்		
	இறையிலி	வாடகைக்குப் பெற்றவை	பொருத்துதல்	அலுவலக உபகரணங்கள்	பொறி, உபகரண.	
2016.01.01இல் இருந்தவாறு மீதி	284,205,070.77	40,016,113.00	57,728,623.53	159,363,430.92	6,792,748.00	548,105,986.22
ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்	- -		5,692,166.58	16,176,397.20	766,968.00	22,635,531.78
ஆண்டினுள் நீக்கல் / சீராக்கல்கள்	5,666,331.64 -		1,109,102.98	91,750.00	1,748,951.00	8,616,135.62
2016.12.31இல் இருந்தவாறு மீதி	278,538,739.13	40,016,113.00	62,311,687.13	175,448,078.12	5,810,765.00	562,125,382.38
2016.01.01இல் இருந்தவாறு ஏற்பாடுகள்	242,328,297.11	1,989,503.00	42,164,747.24	133,751,802.70	3,877,852.00	424,112,202.05
ஆண்டுக்கான அறவிடுகள்	25,917,098.00	7,958,012.00	4,636,455.16	11,420,607.50	517,476.00	50,449,648.66
நீக்கப்பட்ட பொருட்கள்/ திரண்ட தேய்வு	5,662,331.64 -		524,245.00	90,030.00	1,642,029.00	7,918,635.64
2016.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	262,583,063.47	9,947,515.00	46,276,957.40	145,082,380.20	2,753,299.00	466,643,215.07
2016.12.31 இல் இருந்தவாறு பதிவழிக்கப்பட்ட மீதி	**15,955,675.66**	**30,068,598.00**	**16,034,729.73**	**30,365,697.92**	**3,057,466.00**	**95,482,167.31**

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2015

நிலையான சொத்துகளின் வகை	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்களைப்	உபகரணங்கள்		
	இறையிலி	வாடகைக்குப் பெற்றவை	பொருத்துதல்	உபகரணங்கள்	பொறி, உபகரண.	
2015.01.01இல் இருந்தவாறு மீதி	295,487,614.66	-	52,078,136.78	149,159,584.72	-	496,725,336.16
ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்	-	-	2,950,757.75	9,171,435.20	-	12,122,192.95
ஆண்டினுள் நீக்கல் / சீராக்கல்கள்	11,771,953.89	-	685.00	25,050.00	-	11,797,688.89
2015.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	283,715,660.77	-	55,028,209.53	158,305,969.92	-	497,049,840.22
2015.01.01இல் இருந்தவாறு ஏற்பாடுகள்	228,183,367.69	-	35,644,573.63	121,545,679.82	-	385,373,621.14
ஆண்டுக்கான அறவிடுகள்	25,800,898.31	-	4,820,578.61	11,725,109.53	-	42,346,586.45
நீக்கப்பட்ட பொருட்கள்/ திரண்ட தேய்வு	11,762,953.89	-	685.00	6,315.65	-	11,769,954.54
2015.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	242,221,312.11	-	40,464,467.24	133,264,473.70	-	415,950,253.05
2015.12.31 இல் இருந்தவாறு பதிவழிக்கப்பட்ட மீதி	**41,494,348.66**	-	**14,563,742.29**	**25,041,496.22**	-	**81,099,587.17**

திரட்சி - 2015
மீள்கூற்று

நிலையான சொத்துகளின் வகை						மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்களைப்	உபகரணங்கள்		
	இறையிலி	வாடகைக்குப் பெற்றவை	பொருத்துதல்	அலுவலக உபகரணங்கள்	பொறி, உபகரண.	
2015.01.01இல் இருந்தவாறு மீதி	309,335,114.66	15,580,852.00	54,721,874.78	149,770,645.72	5,837,200.00	535,245,687.16
ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்	641,910.00	40,016,113.00	3,007,433.75	9,851,466.20	721,918.00	54,238,840.95
ஆண்டினுள் நீக்கல் / சீராக்கல்கள்	25,771,953.89	15,580,852.00	685.00	25,050.00	-	41,378,540.89
2015.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	284,205,070.77	40,016,113.00	57,728,623.53	159,597,061.92	6,559,118.00	548,105,987.22
2015.01.01இல் இருந்தவாறு ஏற்பாடுகள்	239,978,401.69	5,222,209.00	37,194,699.63	121,991,642.82	3,435,083.00	407,822,036.14
ஆண்டுக்கான அறவிடுகள்	28,072,074.31	4,326,631.00	4,970,732.61	11,766,476.53	442,770.00	49,578,684.45
நீக்கப்பட்ட பொருட்கள்/ திரண்ட தேய்வு	25,722,178.89	7,559,337.00	685.00	6,315.65	-	33,288,516.54
2015.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	242,328,297.11	1,989,503.00	42,164,747.24	133,751,803.70	3,877,853.00	424,112,204.05
2015.12.31 இல் இருந்தவாறு பதிவழிக்கப்பட்ட மீதி	**41,876,773.66**	**38,026,610.00**	**15,563,876.29**	**25,845,258.22**	**2,681,265.00**	**123,993,783.17**

குறிப்பு (03 - 11) அருவச் சொத்துகள்

	தே.வீ.அ.அ.ச.	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச.	திரட்சி
	2016		2015	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
2016.01.01இல் இருந்தவாறு மீதி	-	218,025.00	-	218,025.00
ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்	-	**114,000.00**	-	-
ஆண்டினுள் நீக்கல் / சீராக்கல்கள்	-	-	-	-
2016.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	-	**332,025.00**	-	**218,025.00**
ஆரம்ப மீதி	-	90,844.00	-	69,042.00
காலப்பகுதி காலப்பகுதிக்கான சேதம் இழப்பு	-	23,700.80	-	21,803.00
ஆண்டினுள் ஆண்டினுள் நீக்கல் / சீராக்கல்கள்	-	-	-	-
2016.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	-	**114,544.80**	-	**90,845.00**
முன் கொண்டு சென்ற தேறிய பெறுமதி	-	**217,480.20**	-	**127,180.00**

குறிப்பு (04) அபிவிருத்திச் சொத்துகள்

	தே.வீ.அ.அ.ச.	திரட்டு	தே.வீ.அ.அ.ச.	திரட்டு
	2016		2015	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
காணிகளைக் கைப்பற்றுதல்	586,533,080.15	586,533,080.15	575,459,703.12	575,459,703.12
காணி அபிவிருத்தி	44,457,576.49	44,457,576.49	30,918,048.12	30,918,048.12
கடன் திட்டம் தே.வீ.தி.	1,554,885.05	1,554,885.05	1,594,122.98	1,594,122.98
வீடுகள் வாடகை / கொள்வனவுத் திட்டம் தே.வீ.அ.அ.ச.	131,484,621.95	131,484,621.95	221,695,117.06	221,695,117.06
தவணை அடிப்படையில் வீடுகளை விற்பனை செய்தல்	911,723,297.41	911,723,297.41	919,935,776.54	919,935,776.54
தவணை அடிப்படையில் காணிகளை விற்பனை செய்தல்	74,944,231.80	74,944,231.80	67,201,036.29	67,201,036.29
பணியாளர் வீட்டுத்திட்டம்	182,926,410.72	182,926,410.72	127,093,339.91	127,093,339.91
	1,933,624,103.57	**1,933,624,103.57**	**1,943,897,144.02**	**1,943,897,144.02**

குறிப்பு (05) - பதினைந்து இலட்சம் வீட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் கடன்

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2016	மீதி 01.01.2016	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2016.12.31இல் மீதி
மாங்குளம்	1,636,494.00	614,688.15	-	-	614,688.15
மொத்தம்	**1,636,494.00**	**614,688.15**	**0.00**	**0.00**	**614,688.15**

குறிப்பு (06) - புதிய வீடமைப்பு நிதி முறைமையின் கழ் கடன்

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2016	மீதி 01.01.2016	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2016.12.31இல் மீதி
மாங்குளம்	1,725,238.96	77,233.04	-	-	77,233.04
மொத்தம்	**1,725,238.96**	**77,233.04**	**0.00**	**0.00**	**77,233.04**

குறிப்பு (07) - 1995 வீடமைப்புக் கடன் திட்டம்

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2016	மீதி 01.01.2016	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2016.12.31இல் மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	16,140,911.30	741,660.57	-	-	741,660.57
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	7,339,908.25	910,263.67	-	86,913.00	823,350.67
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	285,270,269.87	13,100,905.14	-	2,598,652.79	10,502,252.35
கம்பஹா	299,365,802.30	1,868,746.71	-	1,116,800.50	751,946.21
களுத்துறை	273,617,034.45	52,033,016.68	-	658,625.95	51,374,390.73
கண்டி	497,433,049.82	58,188,409.51	-	6,302,527.70	51,885,881.81
மாத்தளை	158,671,234.98	17,407,615.85	-	128,016.07	17,279,599.78
நுவரெலியா	229,078,332.63	75,441,072.98	-	-	75,441,072.98
காலி	192,094,583.06	20,811,722.43	-	1,782,326.09	19,029,396.34
மாத்தறை	259,492,981.16	327,615.15	-	251,990.51	75,624.64
அம்பாந்தோட்டை	153,027,997.03	4,178,290.87	-	2,288,299.73	1,889,991.14
யாழ்ப்பாணம்	195,052,364.78	11,634,238.15	-	1,940,570.40	9,693,667.75
மன்னார்	41,429,663.29	218,955.33	-	199,732.51	19,222.82
மாங்குளம்	8,810,688.75	6,938,587.89	-	-	6,938,587.89
மட்டக்களப்பு	146,954,735.56	1,106,879.61	-	704,548.67	402,330.94
அம்பாறை	96,095,420.84	-	-	-	-
திருகோணமலை	84,478,107.86	12,940,254.42	-	2,598,379.19	10,341,875.23
குருணாகலை	405,879,926.06	4,034,537.11	-	2,350,637.37	1,683,899.74
புத்தளம்	229,425,312.42	31,682,755.91	60,000.00	5,840,405.49	25,902,350.42
அனுராதபுரம்	202,210,176.39	-	-	-	-
பொலனறுவை	225,519,894.03	4,275,812.42	-	3,338,798.00	937,014.42
பதுளை	291,318,021.55	157,730,190.75	-	152,170,745.92	5,474,444.81
மொணறாகலை	147,111,572.72	9,902,709.26	-	4,677,936.36	5,224,772.90
இரத்தினபுரி	165,812,468.77	1,220,934.33	57,997.22	1,188,618.23	90,313.32
கேகாலை	339,178,146.72	15,837,959.05	-	3,143,096.97	12,694,862.08
கிளிநொச்சி	18,356,684.20	8,943,419.39	-	-	8,943,419.39
வவுனியா	110,436,992.79	5,702,714.54	9,621.90	1,987,188.87	3,725,147.57
கல்முனை	73,261,699.60	911,035.53	-	911,035.53	-
மொத்தம்	**5,152,863,981.18**	**518,090,303.25**	**127,619.12**	**196,265,845.85**	**321,867,076.50**

குறிப்பு (08) - **மீனவர் வீடமைப்புக் கடன்திட்டம்**

ரூபா

மாவட்டம்	மீதி 01.01.2016	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2016.12.31இல் மீதி
மாத்தறை	13,588.18	-	13,588.18	-
மொத்தம்	**13,588.18**	**-**	**13,588.18**	**-**

குறிப்பு (09) - திரிபியச திட்டத்தின் கீழ் கடன்

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2016	மீதி 01.01.2016	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2016.12.31இல் மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	8,509,351.03	403,428.10	-	179,443.44	223,984.66
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	200,000.00	17,489.39	-	-	17,489.39
கம்பஹா	3,845,000.00	-	-	-	-
களுத்துறை	185,136.50	-	-	-	-
கண்டி	3,442,000.00	193,833.55	-	98,708.20	95,125.35
மாத்தளை	5,287,000.00	19,935.73	-	-	19,935.73
நுவரெலியா	2,875,000.00	416,568.24	-	62,920.61	353,647.63
காலி	10,154,000.00	1,750,029.57	-	45,791.03	1,704,238.54
மாத்தறை	2,200,000.00	-	-	-	-
அம்பாந்தோட்டை	5,382,000.00	-	-	-	-
யாழ்ப்பாணம்	5,050,000.00	11,695.98	-	5,456.09	6,239.89
மன்னார்	4,350,000.00	-	-	-	-
மாங்குளம்	4,005,500.00	2,109,360.92	-	-	2,109,360.92
மட்டக்களப்பு	5,030,000.00	58,529.01	-	21,924.87	36,604.14
அம்பாறை	2,060,000.00	-	-	-	-
திருகோணமலை	6,283,000.00	1,010,580.91	-	1,010,580.91	-
குருணாகலை	2,390,000.00	-	-	-	-
புத்தளம்	4,025,000.00	93,181.77	-	26,696.09	66,485.68
பொலனறுவை	3,581,810.00	38,399.32	-	10,813.08	27,586.24
பதுளை	6,179,772.07	-	-	-	-
மொணறாகலை	4,713,000.00	294,550.07	-	95,712.75	198,837.32
இரத்தினபுரி	3,520,000.00	60,776.07	-	20,228.74	40,547.33
கேகாலை	8,139,000.00	479,111.63	-	152,891.38	326,220.25
கிளிநொச்சி	5,221,708.81	98,381.45	-	-	98,381.45
வவுனியா	4,741,151.07	-	-	-	-
கல்முனை	3,444,144.40	272,562.35	-	272,562.35	-
மொத்தம்	**123,365,323.88**	**7,328,414.06**	**-**	**2,003,729.54**	**5,324,684.52**

குறிப்பு (10) - கமநெகும திட்டத்தின் கீழ் கடன்கள் - 2007

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2016	மீதி 01.01.2016	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2016.12.31இல் மீதி
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	61,674,653.60	13,940,273.30	35,783.52	4,911,115.69	9,064,941.13
கம்பஹா	277,338,659.66	2,157,009.42	-	1,197,091.70	959,917.72
களுத்துறை	74,265,000.00	31,218,674.71	-	2,560,726.11	28,657,948.60
கண்டி	110,359,655.00	41,812,897.10	-	9,589,745.35	32,223,151.75
மாத்தளை	36,771,500.00	20,859,109.33	-	3,779,413.74	17,079,695.59
நுவரெலியா	44,245,000.00	26,903,157.73	-	5,362,298.91	21,540,858.82
காலி	31,625,000.00	12,113,934.05	-	659,874.64	11,454,059.41
மாத்தறை	48,220,000.00	14,416,124.45	-	4,589,625.61	9,826,498.84
அம்பாந்தோட்டை	54,389,295.58	9,967,751.13	-	2,594,342.90	7,373,408.23
யாழ்ப்பாணம்	14,245,000.00	2,552,018.99	-	563,855.14	1,988,163.85
மட்டக்களப்பு	60,195,000.00	4,871,242.41	-	1,676,729.71	3,194,512.70
அம்பாறை	54,623,000.00	10,212,396.86	-	2,724,834.40	7,487,562.46
திருகோணமலை	46,643,520.00	10,415,274.22	-	624,963.87	9,790,310.35
குருணாகலை	138,131,975.70	22,253,065.16	-	7,988,240.88	14,264,824.28
புத்தளம்	119,469,778.87	36,012,539.41	-	8,082,139.14	27,930,400.27
அனுராதபுரம்	138,316,850.00	47,095,604.77	-	12,018,451.07	35,077,153.70
பொலனறுவை	69,771,423.94	20,568,138.44	-	5,667,524.00	14,900,614.44
பதுளை	38,868,452.58	23,690,615.32	-	3,856,028.35	19,834,586.97
மொணறாகலை	124,590,107.50	44,929,936.27	-	13,189,017.67	31,740,918.60
இரத்தினபுரி	48,877,180.00	5,154,219.71	176,825.45	2,901,676.47	2,429,368.69
கேகாலை	84,977,250.00	17,549,467.59	-	5,464,234.22	12,085,233.37
கிளிநொச்சி	5,097,658.00	121,886.41	-	20,674.22	101,212.19
கல்முனை	75,877,399.37	15,989,327.14	-	2,618,169.29	13,371,157.85
மொத்தம்	**1,758,573,359.80**	**434,804,663.92**	**212,608.97**	**102,640,773.08**	**332,376,499.81**

குறிப்பு (11) - ஜனசெவண கடன் திட்டம் - (உள்ளக வருவாய்கள் மற்றும் திறைசேரி நிதியம்)

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2016	மீதி 01.01.2016	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2016.12.31இல் மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	13,086,710.00	9,576,423.93	-	1,214,001.14	8,362,422.79
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	5,470,000.00	3,092,147.81	-	534,085.71	2,558,062.10
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	936,923,070.82	695,212,613.13	541,014.77	87,087,740.11	608,665,887.79
கம்பஹா	272,671,559.76	178,859,528.05	-	29,364,212.80	149,495,315.25
களுத்துறை	407,824,682.00	283,306,886.54	530,000.00	38,168,987.91	245,667,898.63
கண்டி	403,067,170.00	289,162,757.83	-	42,044,004.70	247,118,753.13
மாத்தளை	182,298,750.00	133,201,119.31	-	14,511,184.78	118,689,934.53
நுவரெலியா	268,407,625.00	204,344,308.39	50,000.00	25,369,251.19	179,025,057.20
காலி	219,732,786.16	138,218,349.49	20,000.00	25,014,077.68	113,224,271.81
மாத்தறை	261,229,327.20	195,643,245.41	380,000.00	24,901,696.01	171,121,549.40
அம்பாந்தோட்டை	202,494,477.87	145,049,821.91	915,000.00	18,600,616.60	127,364,205.31
யாழ்ப்பாணம்	108,350,000.00	50,027,692.87	-	16,989,591.90	33,038,100.97
மன்னார்	63,700,028.13	26,979,012.30	-	11,768,853.36	15,210,158.94
மாங்குளம்	114,941,200.00	50,366,745.32	441,704.19	14,775,116.91	36,033,332.60
மட்டக்களப்பு	161,125,000.00	66,314,314.98	-	26,693,479.58	39,620,835.40
அம்பாறை	166,428,000.00	117,467,229.10	8,722,856.51	16,518,294.60	109,671,791.01
திருகோணமலை	158,478,427.50	110,892,187.44	50,000.00	9,484,708.29	101,457,479.15
குருணாகலை	219,957,280.00	142,869,374.23	-	21,719,885.01	121,149,489.22
புத்தளம்	228,813,870.00	130,319,550.93	-	23,230,448.00	107,089,102.93
அனுராதபுரம்	302,874,500.00	201,221,912.78	-	23,337,027.70	177,884,885.08
பொலனறுவை	156,765,776.17	116,248,474.42	-	16,976,200.00	99,272,274.42
பதுளை	259,927,292.75	188,430,580.85	67,500.00	27,724,024.92	160,774,055.93
மொணறாகலை	242,783,835.00	194,147,154.27	-	33,718,544.62	160,428,609.65
இரத்தினபுரி	196,935,591.97	130,653,414.56	-	26,067,132.37	104,586,282.19
கேகாலை	256,829,000.00	167,171,337.19	-	30,339,775.64	136,831,561.55
கிளிநொச்சி	142,683,497.68	93,903,996.95	-	18,059,605.13	75,844,391.82
வவுனியா	110,591,995.47	64,730,807.57	-	14,154,660.76	50,576,146.81
கல்முனை	99,655,000.00	68,328,739.24	-	11,637,532.01	56,691,207.23
மொத்தம்	**6,164,046,453.48**	**4,195,739,726.80**	**11,718,075.47**	**650,004,739.43**	**3,557,453,062.84**

குறிப்பு (12) - ஜனசெவண கடன் திட்டம் - 2011-1 (மக்கள் வங்கி / இலங்கை வங்கி))

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2016	மீதி 01.01.2016	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2016.12.31இல் மீதி
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	56,898,366.04	31,959,675.69	734,975.43	6,907,675.15	25,786,975.97
கம்பஹா	76,264,515.65	43,597,700.50	-	11,773,731.34	31,823,969.16
களுத்துறை	71,800,500.00	42,922,902.95	-	6,120,546.13	36,802,356.82
கண்டி	29,027,000.00	14,851,974.40	-	3,753,094.15	11,098,880.25
மாத்தளை	15,865,000.00	5,696,693.10	-	1,294,684.47	4,402,008.63
நுவரெலியா	10,680,000.00	5,113,162.28	-	1,100,685.15	4,012,477.13
காலி	34,469,464.92	19,686,474.02	-	5,108,098.08	14,578,375.94
மாத்தறை	11,410,000.00	6,883,631.46	-	912,421.06	5,971,210.40
அம்பாந்தோட்டை	15,130,000.00	3,007,272.82	-	692,934.11	2,314,338.71
யாழ்ப்பாணம்	84,590,000.00	45,218,047.70	-	11,279,462.53	33,938,585.17
மன்னார்	1,200,000.00	806,176.24	-	806,176.24	-
மாங்குளம்	63,585,000.00	37,084,280.14	-	6,713,162.02	30,371,118.12
மட்டக்களப்பு	22,680,000.00	7,680,560.01	-	2,376,106.12	5,304,453.89
அம்பாறை	43,495,000.00	27,809,469.06	-	11,300,496.61	16,508,972.45
திருகோணமலை	52,617,257.38	28,046,902.00	-	3,320,956.60	24,725,945.40
குருணாகலை	19,555,000.00	10,830,506.61	-	2,295,213.69	8,535,292.92
புத்தளம்	60,851,738.22	43,105,134.09	2,557,826.18	6,372,157.50	39,290,802.77
பொலனறுவை	16,165,000.00	9,755,341.36	-	2,084,109.00	7,671,232.36
பதுளை	48,125,000.00	26,251,132.88	-	5,417,076.67	20,834,056.21
மொணறாகலை	113,781,450.00	55,686,063.60	-	9,840,754.55	45,845,309.05
இரத்தினபுரி	13,967,500.00	8,409,872.28	-	2,517,190.41	5,892,681.87
கேகாலை	28,635,000.00	15,621,069.87	-	3,239,307.30	12,381,762.57
கிளிநொச்சி	12,069,898.75	6,304,713.56	-	1,319,675.48	4,985,038.08
வவுனியா	228,920,000.00	114,936,804.77	-	25,486,445.05	89,450,359.72
கல்முனை	-	-	-	-	-
மொத்தம்	**1,131,782,690.96**	**611,265,561.39**	**3,292,801.61**	**132,032,159.41**	**482,526,203.59**

குறிப்பு (13) - **ஜனசெவண உபகார கடன் திட்டம் -2011-II - 10%**

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2016	மீதி 01.01.2016	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2016.12.31இல் மீதி
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	4,985,000.00	3,611,671.32	-	690,781.74	2,920,889.58
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	1,458,740,059.75	1,174,439,619.26	19,784,948.95	184,939,405.00	1,009,285,163.21
கம்பஹா	782,456,148.00	633,369,652.96	-	87,443,746.56	545,925,906.40
களுத்துறை	994,270,000.00	838,855,182.59	-	78,710,348.54	760,144,834.05
கண்டி	660,739,000.00	493,735,879.90	-	90,530,290.02	403,205,589.88
மாத்தளை	306,702,500.00	253,381,814.56	-	24,218,314.23	229,163,500.33
நுவரெலியா	253,840,000.00	194,249,814.47	-	29,278,601.40	164,971,213.07
காலி	543,561,256.15	400,903,611.59	-	66,095,091.88	334,808,519.71
மாத்தறை	520,689,500.00	409,946,266.05	-	60,026,444.23	349,919,821.82
அம்பாந்தோட்டை	239,473,000.00	194,147,402.93	-	27,411,832.31	166,735,570.62
யாழ்ப்பாணம்	190,890,000.00	119,914,739.46	-	27,288,039.15	92,626,700.31
மன்னார்	95,716,006.70	60,842,238.03	806,676.24	17,212,421.76	44,436,492.51
மாங்குளம்	126,060,328.00	83,652,753.66	-	16,258,034.10	67,394,719.56
மட்டக்களப்பு	164,660,000.00	107,034,128.74	-	22,043,337.29	84,990,791.45
அம்பாறை	179,905,000.00	144,633,312.04	-	17,089,422.61	127,543,889.43
திருகோணமலை	194,591,000.00	153,286,915.59	-	13,063,458.13	140,223,457.46
குருணாகலை	378,312,500.00	295,489,023.07	-	47,500,681.86	247,988,341.21
புத்தளம்	225,867,897.92	115,766,541.52	-	24,602,864.31	91,163,677.21
அனுராதபுரம்	308,353,500.00	232,498,060.76	-	39,101,705.51	193,396,355.25
பொலனறுவை	186,101,349.74	149,955,457.34	-	19,722,945.00	130,232,512.34
பதுளை	307,396,800.00	231,880,118.26	-	41,298,850.02	190,581,268.24
மொணறாகலை	409,925,000.00	310,184,103.65	-	75,078,126.66	235,105,976.99
இரத்தினபுரி	247,060,000.00	192,107,435.54	386,239.60	27,531,665.28	164,962,009.86
கேகாலை	489,528,500.00	368,678,435.56	-	64,236,083.53	304,442,352.03
கிளிநொச்சி	140,409,272.25	100,504,854.00	-	20,215,107.73	80,289,746.27
வவுனியா	148,382,955.41	101,537,704.80	-	19,346,997.33	82,190,707.47
கல்முனை	18,680,000.00	11,186,365.27	-	6,134,794.18	5,051,571.09
மொத்தம்	**9,577,296,573.92**	**7,375,793,102.92**	**20,977,864.79**	**1,147,069,390.36**	**6,249,701,577.35**

குறிப்பு (14) - 2015 - 2016 கடன் திட்டம்

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2016	மீதி 01.01.2016	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2016.12.31இல் மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	25,735,000.00	25,687,475.56	65,720,000.00	4,730,877.78	86,676,597.78
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	27,805,000.00	26,730,346.20	68,705,000.00	3,469,748.81	91,965,597.39
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	169,865,000.00	169,865,000.00	232,510,875.00	24,684,796.71	377,691,078.29
கம்பஹா	125,945,000.00	125,804,424.44	200,165,000.00	21,724,965.44	304,244,459.00
களுத்துறை	208,820,000.00	208,820,000.00	289,375,000.00	22,549,758.95	475,645,241.05
கண்டி	202,417,500.00	196,053,135.50	337,026,250.00	30,673,975.10	502,405,410.40
மாத்தளை	98,917,000.00	98,827,468.90	180,503,500.00	13,855,789.39	265,475,179.51
நுவரெலியா	73,645,000.00	73,251,828.29	207,328,000.00	10,400,440.99	270,179,387.30
காலி	135,648,050.00	135,608,075.00	223,471,525.00	15,997,790.24	343,081,809.76
மாத்தறை	105,450,000.00	104,390,054.60	222,513,500.00	13,162,430.98	313,741,123.62
அம்பாந்தோட்டை	281,645,000.00	281,645,000.00	710,909,005.00	34,081,027.25	958,472,977.75
யாழ்ப்பாணம்	106,590,000.00	106,570,002.25	113,580,000.00	11,545,679.67	208,604,322.58
மன்னார்	6,450,000.00	6,177,830.66	58,900,000.00	3,512,221.83	61,565,608.83
மாங்குளம்	34,061,000.00	33,837,205.40	52,608,000.00	7,454,021.54	78,991,183.86
மட்டக்களப்பு	110,650,000.00	104,529,664.25	153,900,075.00	15,039,076.05	243,390,663.20
அம்பாறை	71,315,000.00	69,818,187.37	110,269,250.00	7,748,073.29	172,339,364.08
திருகோணமலை	86,899,508.00	83,819,129.53	196,794,000.00	15,895,523.89	264,717,605.64
குருணாகலை	388,180,000.00	387,279,866.77	448,852,250.00	44,525,087.92	791,607,028.85
புத்தளம்	101,450,000.00	92,785,409.54	260,890,000.00	9,338,783.55	344,336,625.99
அனுராதபுரம்	200,800,000.00	200,109,498.69	330,580,000.00	31,173,278.63	499,516,220.06
பொலனறுவை	54,610,000.00	50,692,910.50	207,645,950.00	9,529,784.00	248,809,076.50
பதுளை	127,510,000.00	126,910,346.52	249,977,500.00	17,959,607.05	358,928,239.47
மொணறாகலை	81,270,000.00	81,270,000.00	224,088,750.00	9,197,518.25	296,161,231.75
இரத்தினபுரி	129,255,000.00	129,220,384.76	189,758,000.00	19,288,167.13	299,690,217.63
கேகாலை	162,580,000.00	162,086,429.77	157,672,500.00	18,549,602.33	301,209,327.44
கிளிநொச்சி	7,150,000.00	7,149,311.24	40,990,000.00	1,165,257.99	46,974,053.25
வவுனியா	26,015,000.00	25,811,648.52	49,691,500.00	3,269,973.59	72,233,174.93
கல்முனை	51,350,000.00	48,847,282.17	67,381,250.00	4,582,649.67	111,645,882.50
மொத்தம்	**3,202,028,058.00**	**3,163,597,916.43**	**5,651,806,680.00**	**425,105,908.02**	**8,390,298,688.41**

குறிப்பு 15 வைப்புகள்

குறிப்பு 15-1 நீண்டகாலம்	தே.வீ.அ.அ.சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ.அ.சபை		திரட்சி மீள்கூற்று	
	2016				2015			
	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன பங்குகள் (குறிப்பு 16-1)	330,133,334.00		330,133,334.00		330,133,334.00		330,133,334.00	
ஓசன் வியூ டிவலப்மன்ற் கம்பனி - பங்குகள்	120,000,000.00		-		120,000,000.00		-	
- பங்குகளுக்கான பங்களிப்பு	-		-				-	
திறைசேரி உண்டியல்கள்	-		13,112,877.20		-		-	
நியாைன வைப்புகள்	-		-		-		11,942,877.00	
	450,133,334.00		343,246,211.20		450,133,334.00		342,076,211.00	

குறிப்பு 15-11 குறுகியகாலம்

திறைசேரி உண்டியல்கள்- மக்கள் வங்கி/இலங்கை வங்கி	2,218,364,999.25	2,218,364,999.25	1,068,634,000.00	1,068,634,000.00
- வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன முதலீட்டு பிணையம்	81,413,323.90	81,413,323.90	52,916,070.86	52,916,070.86
- ஓசன் வியூ டிவலப்மன்ற் கம்பனி	-	21,644,991.00	-	21,597,757.00
	2,299,778,323.15	2,321,423,314.15	1,121,550,070.86	1,143,147,827.86
மொத்தம்	**2,749,911,657.15**	**2,664,669,525.35**	**1,571,683,404.86**	**1,485,224,038.86**

குறிப்பு (15) - 1 பங்கு மூலதனம் (வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம்)

	பங்குகளின் எண்ணிக்கை	பெயரளவு பெறுமதி	கிரயம்
ஆரம்ப மீதி	4,530,000	45,300,000.00	53,633,334.00
மிகையூதியம்	27,650,000	276,500,000.00	276,500,000.00
	32,180,000	**321,800,000.00**	**330,133,334.00**

5

குறிப்பு (16) நிர்மாண வேலைத்திட்டம்

	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி
	2016		2015	
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
2016.01.01இல் மீதி				
நடைபெறும் வேலைகளின் முன்னேற்றம் - தே.வீ.அ.அ.ச. கட்டிடம்	18,616,821.63	18,616,821.63	39,005,647.78	39,005,647.78
நடைபெறும் வேலைகளின் முன்னேற்றம் - தே.வீ.அ.அ.ச. - வீடமைப்புத் திட்டம்	201,311,628.50	201,311,628.50	301,986,939.37	301,986,939.37
	219,928,450.13	219,928,450.13	340,992,587.15	340,992,587.15
ஆண்டினுள் சேர்த்துக்கொள்ளப்பட்டவை				
ஆரம்ப நிர்மாணச் செலவு				
ஒப்பந்தக்காரர்களின் கட்டணப் பட்டியல்களைத் தீர்த்தல் -தே.வீ.அ.அ.ச.	26,490,029.69	85,500,099.34	123,701,728.44	123,701,728.44
கழி - பூர்திசெய்யப்பட்ட வீடுகளின் பெறுமதி -தே.வீ.அ.அ.ச.	165,804,803.92	165,804,803.92	244,765,865.46	244,765,865.46
	80,613,675.90	**139,623,745.55**	**219,928,450.13**	**219,928,450.13**
2016 டிசம்பர் 31இல் மீதி				
நடைபெறும் வேலை - தே.வீ.அ.அ.ச. -அலுவலகக் கட்டிடம்	38,462,031.97	38,462,031.97	18,616,821.63	18,616,821.63
நடைபெறும் வேலைகள் - தே.வீ.அ.அ.ச. - வீடமைப்புத் திட்டம்	42,151,643.93	101,161,713.58	201,311,628.50	201,311,628.50
	80,613,675.90	**139,623,745.55**	**219,928,450.13**	**219,928,450.13**

குறிப்பு (17) கட்டிடப் பொருள்கள், காகிதாதிகள், கையிருப்பு மற்றும் விற்பனைக்கான வீடுகள்

	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2016		2015	
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
காகிதாதிகள் மற்றும் அலுவலகத் தேவைகள்	6,798,906.24	6,798,906.24	7,276,210.18	7,276,210.18
மின்சாரப் பொருட்களும் அலுவலகத் தேவைகளும்	237,296.66	237,296.66	341,676.81	341,676.81
அச்சிடுவதற்கான பொருட்கள்	498,524.00	498,524.00	667,015.50	667,015.50
டயர் மற்றும் ரியூப் கையிருப்பு	983,138.37	983,138.37	1,063,815.62	1,063,815.62
ஏனையவை - இருப்புகள்	1,008,675.50	1,008,675.50	1,031,724.07	1,031,724.07
	9,526,540.77	9,526,540.77	10,380,442.18	10,380,442.18
மிகுதி வீடுகள்	59,505,219.30	59,505,219.30	69,574,901.32	69,574,901.32
ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகள்	72,037,181.74	72,037,181.74	51,126,528.41	51,126,528.41
நடைபெறும் வேலை - மத்தேகொட வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	-	43,062,449.89	-	48,160,102.00
நடைபெறும் வேலை - சிஹின நிவச	-	0.90	-	-
கிருலபனை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	-	-	-	50,830,630.00
கஹதுடுவை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்		91,423,452.86		57,921,317.00
கஹதுடுவை காணிப் பெறுமதி	-	-	-	33,430,525.00
இருப்பு - பார்க் வீதி	-	30,384,515.67	-	30,384,516.00
	141,068,941.81	**305,939,361.13**	**131,081,871.91**	**351,808,961.91**

குறிப்பு (18) கிடைக்க வேண்டிய வட்டி

	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி
	2016		2015	
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
திறைசேரி உண்டியல்	6,084,595.32	6,084,595.32	5,329,195.09	5,329,195.09
	6,084,595.32	**6,084,595.32**	**5,329,195.09**	**5,329,195.09**

குறிப்பு (19) கடன்பட்டோர்

	தே.வீ.அ.அ.சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ.அ.சபை		திரட்சி மீள்கூற்று	
	2016				2015			
	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்
கிராமிய மற்றும் நகர வீடமைப்பு வாடகை	241,297,956.20		241,297,956.20		245,177,610.58		245,177,610.58	
கழி - ஐயக்கடன் ஏற்பாடுகள்	207,228,489.66		207,228,489.66		211,566,858.75		211,566,858.75	
	34,069,466.54		34,069,466.54		33,610,751.83		33,610,751.83	
தேசிய வீடாமைப்பு திணைக்கள வீமைப்புக் கடன்	17,184,265.20		17,184,265.20		17,007,174.83		17,007,174.83	
கழி - ஐயக்கடன் ஏற்பாடு	14,935,269.69		14,935,269.69		14,842,894.55		14,842,894.55	
	2,248,995.51		2,248,995.51		2,164,280.28		2,164,280.28	
கடன் தவணைப்பணம் - 10 மற்றும் 15 இலட்ச வீடமைப்பு	636,241,029.26		636,241,029.26		662,619,350.02		662,619,350.02	
கடன் தவணைப்பணம் - புதிய வீடமைப்பு நிதித்திட்டம்	185,633,141.43		185,633,141.43		196,712,267.19		196,712,267.19	
கடன் திட்டம்	958,521,726.06		958,521,726.06		918,390,519.22		918,390,519.22	
மீனவ கடன் திட்டம்	17,671,273.58		17,671,273.58		18,929,693.72		18,929,693.72	
திரிபியச கடன் திட்ட தவணைப்பணம்	6,447,895.70		6,447,895.70		9,394,788.73		9,394,788.73	
கமநெகும கடன் திட்டம்	194,627,277.35		194,627,277.35		208,903,339.28		208,903,339.28	
கடன் தவணைப்பணம் - ஜனசெவண (திறைசேரி மற்றும் உள்ளக நிதி உருவாக்கம்)	963,253,997.81		963,253,997.81		773,852,993.01		773,852,993.01	
கடன் தவணைப்பணம் - ஜனசெவண (வங்கி) I 12%	46,962,959.46		46,962,959.46		42,014,905.21		42,014,905.21	
கடன் தவணைப்பணம் - ஜனசெவண (வங்கி) II 10%	256,541,950.63		256,541,950.63		243,358,176.17		243,358,176.17	
குத்தகைப்பணம் கழிக்க வேண்டிய தொகை	4,084,581.70		4,084,581.70		4,097,171.70		4,097,171.70	
கடன் தவணைப்பணம் - 2015,2016 கடன் திட்டம்	142,311,902.85		142,311,902.85		24,515,709.38		24,515,709.38	
தோட்டத் தொழிலாளர் வீடமைப்பு திட்டம்	5,288,700.49		5,288,700.49		0.00		-	
கழி - ஐயக்கடன் ஏற்பாடுகள்	2,067,818,212.89		2,067,818,212.89		1,947,138,813.57		1,947,138,813.57	
	1,349,768,223.43		1,349,768,223.43		1,155,650,100.06		1,155,650,100.06	
கடன் தவணைப்பணம் - வீ. திணைக்களம்.	37,067,879.64		37,067,879.64		37,180,507.08		37,180,507.08	
கழி - ஐயக்கடன் ஏற்பாடுகள்	37,067,879.64		37,067,879.64		37,180,507.08		37,180,507.08	
	0.00		0.00		0.00		0.00	
கடன்பட்டோர் - வீடுகள் விற்பனை	71,282,170.77		71,282,170.77		74,110,853.01		74,110,853.01	
கழி - ஐயக்கடன் ஏற்பாடுகள்	41,075,378.18		41,075,378.18		43,509,288.75		43,509,288.75	
	30,206,792.59		30,206,792.59		30,601,564.26		30,601,564.26	
பணியாளர் குழுவுக்கு வழங்கிய பண்டிகை மு.ப.	1,129,459.80		1,129,459.80		1,308,659.80		1,308,659.80	
பணியாளர் இடருதவிக் கடன்	157,367,054.03		157,367,054.03		152,489,763.52		152,489,763.52	
பணியாளர்களுக்கான பதவிநிலை வீ. கடன்	6,130,139.46		6,130,139.46		4,755,163.35		4,755,163.35	
வாகனக்கடன்	18,703.40		18,703.40		227,607.92		227,607.92	
அறவிடப்படவேண்டிய பணத்தின் இழப்பு	849,515.58		849,515.58		709,515.58		709,515.58	
காணி விற்பனை	41,178,917.33		41,178,917.33		37,576,229.57		37,576,229.57	
கழி - ஐயக்கடன் ஏற்பாடுகள்	(24,787,405.45)		(24,787,405.45)		(22,537,420.95)		(22,537,420.95)	
	16,391,511.88		16,391,511.88		15,038,808.62		15,038,808.62	
பல்வேறு கடன்பட்டோர் குறிப்பு (19) உப	423,500,683.75		447,790,398.88		437,332,386.45		455,643,271.45	
புலமைப்பரிசில் மற்றும் பயிற்சிக் கடன் திட்டம்	1,076,600.61		1,076,600.61		714,442.96		714,442.96	
மாவட்ட அலுவலக கொடுக்கல் வாங்கல்	2,269,410.79		2,269,410.79		6,723,299.05		6,723,299.05	
மோட்டார் சைக்கிள் கடன்	668,017.90		668,017.90		6,542,496.58		6,542,496.58	
பணியாளர் குழு முற்பணம் வழங்கல்	-		277,500.00		-		10,139,904.00	
	2,025,694,575.27		**2,050,261,790.40**		**1,847,868,840.26**		**1,876,319,629.26**	

5

குறிப்பு (19) உப பல்வேறு கடன்பட்டோர்

	தே.வீ.அ.அ.சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ.அ.சபை		திரட்சி மீள்கூற்று	
	2016				2015			
	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்
செவண ஊடகம்	32,355,794.98		32,355,794.98		22,485,524.70		22,485,524.70	
பாதுகாப்பு சேவைக்கான வழங்கல்கள்	6,062,297.70		6,062,297.70		6,060,089.66		6,060,089.66	
வேறு நிறுவனங்களால் மீள்ளிக்கப்பட வேண்டிய செலவுகள்	72,420,590.06		72,420,590.06		72,254,958.21		72,254,958.21	
தேசிய இயந்திர உபகரணங்கள் நிறுவனம்	230,807,533.29		230,807,533.29		230,807,533.29		230,807,533.29	
மாளிகாவத்தை புகையிரத கருத்திட்டம்	58,125,000.00		58,125,000.00		58,125,000.00		58,125,000.00	
ஊழியர்களுக்கான சுனாமி இடருதவிக் கடன் திட்டம்	164,243.51		164,243.51		164,243.51		164,243.51	
அறவிடப்படவேண்டிய சம்பளமற்ற லீவு	-		-		25,556.26		25,556.26	
வேறு அறவிடவேண்டிய தொகைகள்	1,497,188.39		976,819.39		623,617.82		103,248.82	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	51,843,285.53		51,843,285.53		51,843,285.53		51,843,285.53	
வீடமைப்பு சொத்து உச்சம்	9,571,621.20		9,571,621.20		9,761,833.34		9,761,833.34	
மாணிக்கவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் பெறவேண்டியவை	51,241,227.12		51,241,227.12		51,241,227.12		51,241,227.12	
வருமதி - வணிகம்	-		16,309,334.41		-		19,323,208.00	
முற்கொடுப்பனவு	-		815,683.77		-		758,192.00	
கிடைக்கவேண்டிய வரி	-		4,169,771.08		-		4,169,772.00	
கடன் மற்றும் ஏனைய வருமதிகள்	-		10,347,673.59		-		559,769.00	
முற்பணம் - ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கான வழங்கல்	-		-		-		1,340,048.00	
பணம்/சம்பள முற்பணம்	-		486,995.89		-		-	
குத்தகைப்பணத்தை சமப்படுத்தும் திரட்சி	-		1,579,751.00		-		1,579,391.00	
கழி - ஐயக்கடன் ஏற்பாடுகள்	(90,588,098.03)		(99,487,223.64)		(66,060,482.99)		(74,959,608.99)	
	423,500,683.75		**447,790,398.88**		**437,332,386.45**		**455,643,271.45**	

குறிப்பு (20) வைப்புகளும் முற்பணமும்

	தே.வீ.அ.அ.சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ.அ.சபை		திரட்சி	
	2016				2015			
	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்
பிரயாணச் செலவுகள் முற்பணம்	194,878.55		194,878.55		269,474.45		269,474.45	
சம்பள முற்பணம்	136,598.39		136,598.39		230,543.69		230,543.69	
நானாவித முற்பணங்கள் - அபிவிருத்தி	244,874,415.44		244,874,415.44		255,801,529.87		255,801,529.87	
நானாவித முற்பணங்கள் - உள்ளகக் கொடுப்பனவுகள்	622,823.46		622,823.46		75,000.00		75,000.00	
மின்சாரம் - ஜல்தர	2,500.00		2,500.00		2,500.00		2,500.00	
மின்சாரம் - தே.வீ.அ.அ.ச.	957,606.06		957,606.06		900,131.06		900,131.06	
எரிபொருள் - முற்பணம்	67,337.50		67,337.50		11,979.22		11,979.22	
வாடகை	952,120.00		952,120.00		952,120.00		952,120.00	
பாதுகாப்பு	473,502.62		473,502.62		276,827.62		276,827.62	
பன்முகப்படுத்தப்பட்ட நிதி - இ.ம.வ	47,462,688.25		47,462,688.25		47,462,688.25		47,462,688.25	
அரச, தனியார் ஒன்றினைந்த திட்டம்	6,804,648.70		6,804,648.70		5,575,591.20		5,575,591.20	
கிராமிய, சேமிப்பு வங்கிகளில் வைப்புகள்	6,150.00		6,150.00		6,150.00		6,150.00	
பணியாளர் குழுவுக்கான ஏனைய விசேட முற்பணங்கள்	52,570.00		52,570.00		390,190.79		390,190.79	
மதிப்பீட்டுக் கட்டணம்	153,077.22		153,077.22		1,365,295.69		1,365,295.69	
நில அளவைக் கட்டணம்	3,221,543.88		3,221,543.88		4,051,082.88		4,051,082.88	
நானாவித முற்பணம்	2,976,206.92		2,976,206.92		2,038,071.00		2,038,071.00	
நீர்வழங்கல் வைப்புகள்	78,590.90		78,590.90		61,218.40		61,218.40	
வழங்குனர்களுக்கான முற்பணங்கள்	242,900.00		242,900.00		227,600.00		227,600.00	
மருத்துவ லீவு சம்பள முற்பணம்	5,850.00		5,850.00		5,850.00		5,850.00	
செவணவுக்கான வருமதி -தே. லொத்தர் சபை	77,193,050.00		77,193,050.00		-		-	
முற்பணம் - செவண லொத்தர்	3,000.00		3,000.00		29,750.00		29,750.00	
தோட்ட தொழிலாளர் வீடமைப்பு முற்பணம்	497,074,945.89		497,074,945.89		514,348,175.40		514,348,175.40	
	883,557,003.78		**883,557,003.78**		**834,081,769.52**		**834,081,769.52**	

குறிப்பு (21) நிதி மற்றும் வங்கி மீதி

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	545,851.44		545,851.44		583,797.55		583,797.55	
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	199,580.02		199,580.02		353,531.79		353,531.79	
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	7,635,923.01		7,635,923.01		9,095,053.08		9,095,053.08	
கம்பஹா	12,581,435.18		12,581,435.18		23,450,565.78		23,450,565.78	
களுத்துறை	755,763.53		755,763.53		2,581,993.98		2,581,993.98	
கண்டி	1,616,136.82		1,616,136.82		6,247,933.04		6,247,933.04	
மாத்தளை	1,749,476.42		1,749,476.42		2,108,924.34		2,108,924.34	
நுவரெலியா	947,112.28		947,112.28		4,553,707.04		4,553,707.04	
காலி	1,858,273.18		1,858,273.18		7,775,640.51		7,775,640.51	
மாத்தறை	12,881,988.91		12,881,988.91		4,455,618.25		4,455,618.25	
அம்பாந்தோட்டை	23,158,705.77		23,158,705.77		45,174,217.58		45,174,217.58	
யாழ்ப்பாணம்	877,498.81		877,498.81		629,344.40		629,344.40	
மன்னார்	136,125.16		136,125.16		321,322.41		321,322.41	
மாங்குளம்	2,324,021.31		2,324,021.31		3,228,825.48		3,228,825.48	
கிளிநொச்சி	3,675,642.33		3,675,642.33		3,402,145.57		3,402,145.57	
வவுனியா	810,295.30		810,295.30		1,750,538.28		1,750,538.28	
மட்டக்கப்பு	1,263,302.46		1,263,302.46		461,794.30		461,794.30	
அம்பாறை	297,305.32		297,305.32		257,319.43		257,319.43	
திருகோணமலை	252,929.52		252,929.52		3,360,610.35		3,360,610.35	
குரணாகலை	10,134,712.69		10,134,712.69		4,434,196.46		4,434,196.46	
புத்தளம்	1,547,556.78		1,547,556.78		1,408,919.22		1,408,919.22	
அனுராதபுரம்	4,507,768.16		4,507,768.16		3,056,134.80		3,056,134.80	
பொலன்னறுவை	1,691,180.72		1,691,180.72		5,333,776.42		5,333,776.42	
பதுளை	2,279,704.10		2,279,704.10		1,962,419.74		1,962,419.74	
மொணறாகலை	10,022,656.70		10,022,656.70		7,392,344.21		7,392,344.21	
இரத்தினபுரி	6,815,950.64		6,815,950.64		3,285,778.87		3,285,778.87	
கேகாலை	13,436,971.38		13,436,971.38		6,627,818.23		6,627,818.23	
கல்முனை	913,220.27		913,220.27		2,210,002.11		2,210,002.11	
தேசிய சேமிப்பு வங்கி - தே.வீ.தி	32,383.43		32,383.43		32,383.43		32,383.43	
தேசிய சேமிப்பு வங்கி - வாடகை முகவர் வைப்புகள்	-		-		100,000.00		100,000.00	
சொய்சாபுர	332,709.35		332,709.35		4,566,621.78		4,566,621.78	
தலைமை அலுவலக காசு மற்றும் வங்கி மீதி	601,052,169.13		601,052,169.13		895,615,391.92		895,615,391.92	
வங்கியிலுள்ள காசு	-		1,681,684.17		-		12,810,554.61	
கையிலுள்ள காசு	-		1,047,744.24		-		1,304,600.39	
	726,334,350.12		**729,063,778.53**		**1,055,818,670.35**		**1,069,933,825.35**	

5

குறிப்பு (22) ஒதுக்கங்கள்

அரசாங்க உதவிகள்	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
2016.01.01 இல் மீதி	21,315,923,404.87		21,315,923,404.87		17,310,414,811.35		17,310,414,811.35	
கரையோர கருத்திட்டம்	44,000,000.00		44,000,000.00		44,000,000.00		44,000,000.00	
	21,359,923,404.87		21,359,923,404.87		17,354,414,811.35		17,354,414,811.35	
ஆண்டுக்கானது	6,289,704,779.19		6,289,704,779.19		4,450,488,086.21		4,450,488,086.21	
	27,649,628,184.06		27,649,628,184.06		21,804,902,897.56		21,804,902,897.56	
கழி: உதவிகள் பகிர்ந்தளிப்பு நிறுவனம்	1,132,381,856.37		1,132,381,856.37		444,979,492.69		444,979,492.69	
	26,517,246,327.69		26,517,246,327.69		21,359,923,404.87		21,359,923,404.87	
வேறு உதவிகள்								
கடந்த ஐந்தொகையின் பிரகாரம் மீதி	1,700,458,404.65		1,700,458,404.65		1,557,003,442.81		1,557,003,442.81	
ஆண்டுக்கானது	161,826,820.37		161,826,820.37		214,183,763.19		214,183,763.19	
	1,862,285,225.02		1,862,285,225.02		1,771,187,206.00		1,771,187,206.00	
கழி: பிரதான பகிர்ந்தளிப்பு	128,282,301.22		128,282,301.22		70,728,801.35		70,728,801.35	
	1,734,002,923.80		1,734,002,923.80		1,700,458,404.65		1,700,458,404.65	
சொத்துகள் பகிர்ந்தளிப்பின் பெறுமதி								
- தே.வீ. துணைக்கள ஆணையாளர்	455,806,301.03		455,806,301.03		455,806,301.03		455,806,301.03	
- நிறுவனப் பணிப்பாளர்	15,260,000.00		15,260,000.00		15,260,000.00		15,260,000.00	
	2,205,069,224.83		2,205,069,224.83		2,171,524,705.68		2,171,524,705.68	
ஒதுக்கம்								
ஒதுக்கம் - ஜல்தர கருத்திட்டம்	17,653,779.98		17,653,779.98		17,653,779.98		17,653,779.98	
வேறு ஒதுக்கங்கள் (வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியின் பங்குகள்)	276,500,000.00		276,500,000.00		276,500,000.00		276,500,000.00	
	29,016,469,332.50		**29,016,469,332.50**		**23,825,601,890.53**		**23,825,601,890.53**	

குறிப்பு (23) கடன்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
புனர்வாழ்வு அமைச்சு	130,950,398.90		130,950,398.90		130,950,398.90		130,950,398.90	
வீடமைப்பு ஆதனங்கள் உச்ச பிணையம்	14,734,600.00		14,734,600.00		14,734,600.00		14,734,600.00	
ஜல்தர கருத்திட்டத்துக்காக ஈ.டீ.சீ.எப். கடன்	3,423,589.00		3,423,589.00		3,423,589.00		3,423,589.00	
கடற்றொழில் அமைச்சிலிருந்து பெற்ற கடன்	89,141,173.84		89,141,173.84		89,141,173.84		89,141,173.84	
நகர அ.அ.ச. கடன் - நுபவெல கருத்திட்டம்	10,607,500.00		10,607,500.00		12,729,000.00		12,729,000.00	
தோட்ட வீடமைப்பும் சமூக நலன் நம். பொறுப்பு	18,460,613.30		18,460,613.30		18,460,613.30		18,460,613.30	
திரிபியச திட்டத்தின் கீழ் கடன்	19,732,470.63		19,732,470.63		29,181,214.33		29,181,214.33	
ஜனசெவண திட்டத்தின் கீழ் கடன் I (12%)	397,160,284.06		397,160,284.06		491,608,062.81		491,608,062.81	
ஜனசெவண திட்டத்தின் கீழ் கடன் II (10%)	1,435,244,929.32		1,435,244,929.32		1,725,223,095.79		1,725,223,095.79	
ஜனசெவண திட்டத்தின் கீழ் கடன் (13%)	2,744,210,073.05		2,744,210,073.05		3,139,454,807.00		3,139,454,807.00	
ஜனசெவண திட்டத்தின் கீழ் கடன் (13%) 2014	1,871,552,916.02		1,871,552,916.02		2,118,143,305.75		2,118,143,305.75	
ஜ.செ. திட்டத்தின் கீழ் கடன் தே.சே.வ. 1000 மி.	776,679,600.24		776,679,600.24		898,770,501.87		898,770,501.87	
ஜ.செ. திட்டத்தின் கீழ் கடன் தே.சே.வ. 345 மி.	296,454,230.78		296,454,230.78		331,240,000.00		331,240,000.00	
ஜ.செ. திட்டத்தின் கீழ் கடன் கி.அ.வ. 250 மி.	137,452,885.10		137,452,885.10		164,994,000.00		164,994,000.00	
	7,945,805,264.24		**7,945,805,264.24**		**9,168,054,362.59**		**9,168,054,362.59**	

குறிப்பு (24) கடன் கொடுத்தோர்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி மீள்கூற்று	
	2016		2015	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
நானாவித கடன் கொத்தோர் (குறிப்பு (24 உப 01)	1,110,124,610.46	1,179,388,403.02	1,098,767,405.17	1,162,446,472.17
நிறுத்திவைத்தல் கட்டணம் - ஒப்பந்தக்காரர்கள்	154,052,176.67	154,052,176.67	154,945,555.96	154,945,555.96
செலுத்தப்படாத செலவுகள் (குறிப்பு (24) உப 2)	131,519,356.18	145,375,238.35	121,079,787.23	130,855,588.23
காணி நட்டஈடு	312,161,035.47	312,161,035.47	293,273,311.33	293,273,311.33
தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபை	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31
பூர்த்திசெய்யப்பட்ட ஒப்பந்த வேலைக்காக கடன் கொடுத்தோர்	40,343,330.04	40,343,330.04	72,869,076.64	72,869,076.64
கட்டிடப் பணிப்பாளர்	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44
	1,829,809,918.57	**1,912,929,593.30**	**1,822,544,546.08**	**1,895,999,414.08**

குறிப்பு (24) உப 1 செலுத்தப்படாத கடன் கொடுத்தோர்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி மீள்கூற்று	
	2016		2015	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
வாடகை முற்பணம்	11,950,336.23	11,950,336.23	13,561,728.88	13,561,728.88
கடன் தவணைப்பண முற்பணம்	219,013,212.22	219,013,212.22	128,106,769.16	128,106,769.16
மேலதிகமாக செலுத்தப்பட்ட வீடமைப்பு முற்பணம்	9,413,402.07	9,413,402.07	11,394,356.17	11,394,356.17
ஏனைய நிறுவனங்களிலிருந்து கிடைத்த பணம்	80,349,794.83	80,349,794.83	89,465,967.73	89,465,967.73
காணி விற்பனை முற்பணம்	2,865,458.95	2,865,458.95	106,438,402.52	106,438,402.52
முத்திரைக் கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டது	548,113.43	548,113.43	465,961.64	465,961.64
செலுத்த வேண்டிய வரி	21,516,177.00	21,516,177.00	21,516,177.00	21,516,177.00
தோட்ட வீடமைப்புத் திட்டம்	749,848,245.84	749,848,245.84	725,190,818.00	725,190,818.00
செவண ஊடகக் கடன்கொடுத்தோர்	14,609,738.96	14,609,738.96	2,627,224.07	2,627,224.07
நிறுத்திவைக்கப்பட்ட வரி / செலுத்த வேண்டிய வரி	10,130.93	1,966,597.82	-	2,765,150.00
முற்பணம் பெற்றது	-	9,453,497.01	-	7,381,917.00
மீண்டும் செலுத்திய வைப்புகள்	-	57,181,527.66	-	45,251,909.00
செலுத்த வேண்டிய வரி		-	-	4,807,790.00
மீண்டும் செலுத்தாத வைப்புகள்	-	-	-	2,800,000.00
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	-	672,301.00	-	672,301.00
	1,110,124,610.46	**1,179,388,403.02**	**1,098,767,405.17**	**1,162,446,472.17**

குறிப்பு (24) உப 2 செலுத்தப்படாத கடன் கொடுத்தோர்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி மீள்கூற்று	
	2016		2015	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
சம்பளம்	400,057.25	400,057.25	1,139,432.64	1,139,432.64
பிரயாணச் செலவு	13,985.55	13,985.55	86,440.50	86,440.50
மேலதிக நேரம்	52,617.70	52,617.70	136,533.32	136,533.32
நொத்தாரிசுக் கட்டணம்	37,488,535.26	37,488,535.26	48,156,160.24	48,156,160.24
முத்திரைக் கட்டணம்	24,218,751.08	24,218,751.08	10,882,979.64	10,882,979.64
மிகை ஊதியம்	9,496.06	9,496.06	8,550.00	8,550.00
வேறு	4,954,074.72	18,809,956.89	31,866,846.79	31,866,846.79
திரண்ட செலவினம்	62,738,815.77	62,738,815.77	26,367,957.44	36,143,758.44
திரண்ட செலவினம் - ஜல்தர கருத்திட்டம்	1,487,379.23	1,487,379.23	2,060,476.86	2,060,476.86
திரண்ட செலவினம் - ஊடக சேவை	155,643.56	155,643.56	374,409.80	374,409.80
	131,519,356.18	**145,375,238.35**	**121,079,787.23**	**130,855,588.23**

5

குறிப்பு (25) கடன்களுக்கான நடைமுறைப் பொறுப்புகள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
ஜனாதிபதி நிதியத்திலிருந்து பெற்று, செலுத்த வேண்டிய கடன்கள்	173,000,000.00		173,000,000.00		195,000,000.00		195,000,000.00	
ஐ. நிதியத்திலிருந்து பெற்ற கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி	-		-		276,656,164.00		276,656,164.00	
புனர்வாழ்வளிப்பு அ.ச.யிலிருந்து பெற்ற கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி	41,539,287.77		41,539,287.77		40,000,431.68		40,000,431.68	
திறைசேரி கடன்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி	132,730,736.69		132,730,736.69		132,730,736.69		132,730,736.69	
தொகுதிக்கடன் வட்டி கடன் கொடுத்தோர்	1,354,356.33		1,354,356.33		1,354,356.33		1,354,356.33	
திறைசேரி கடன் தவணைப்பணம்	370,195,559.13		370,195,559.13		370,195,559.13		370,195,559.13	
செலுத்த வேண்டிய வட்டி சீ.எச்.பி.	9,937,146.27		9,937,146.27		9,534,138.77		9,534,138.77	
புனர்வாழ்வழிப்பு அ.ச.இற்கு செலுத்த வேண்டிய தவணைப்பணம்	106,715,000.00		106,715,000.00		119,715,000.00		119,715,000.00	
திரிபியச செலுத்த வேண்டிய வட்டி	2,448,483.04		2,448,483.04		2,839,652.69		2,839,652.69	
திரிபியச செலுத்த வேண்டிய தவணைப்பணம்	3,690,979.22		3,690,979.22		3,622,057.77		3,622,057.77	
நூபவெல கடனுக்காக செலுத்த வேண்டிய தவணைப்பணம்	31,822,500.00		31,822,500.00		29,701,000.00		29,701,000.00	
நூபவெல கடனுக்காக செலுத்த வேண்டிய வட்டி	61,418,645.53		61,418,645.53		59,955,333.64		59,955,333.64	
உபகார கடனுக்காக செலுத்த வேண்டிய வட்டி	-		-		18,038,962.05		18,038,962.05	
	934,852,693.98		**934,852,693.98**		**1,259,343,392.75**		**1,259,343,392.75**	

குறிப்பு (26) வைப்புகள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
மீண்டும் செலுத்த வேண்டிய வைப்புகள் குறிப்பு (26) உப	258,893,808.54		258,893,808.54		256,457,835.34		256,457,835.34	
வீடமைப்புத் திட்டங்களின் பராமரிப்பு	56,663,933.01		56,663,933.01		59,291,014.64		59,291,014.64	
வீடு விற்பனை வைப்புகள்	176,542,492.86		176,542,492.86		177,413,617.63		177,413,617.63	
புலமைப்பரசில் திட்டம்	4,542,010.24		4,542,010.24		6,302,920.55		6,302,920.55	
காணி விற்பனை வைப்புகள்	245,774,553.58		245,774,553.58		453,811,138.76		453,811,138.76	
	742,416,798.23		**742,416,798.23**		**953,276,526.92**		**953,276,526.92**	

குறிப்பு (26) உப மீண்டும் செலுத்தும் வைப்புகள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
கேள்விப்பத்திர வைப்புகள்	6,173,550.00		6,173,550.00		5,939,900.00		5,939,900.00	
பாதுகாப்பு வைப்புகள்	2,677,945.83		2,677,945.83		2,784,025.04		2,784,025.04	
நானாவித வைப்புகள்	144,087,888.96		144,087,888.96		144,423,657.29		144,423,657.29	
நகர வீடமைப்புத் திட்டம்	47,677,307.97		47,677,307.97		47,677,307.97		47,677,307.97	
வர்த்தகக் கட்டிடங்கள்	15,567,524.24		15,567,524.24		16,511,176.71		16,511,176.71	
அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான வைப்புகள்	37,630,342.43		37,630,342.43		34,384,124.22		34,384,124.22	
வாடகை வைப்புகள்	3,299,773.36		3,299,773.36		2,065,238.63		2,065,238.63	
தவணைக்கடன் வீடமைப்பு வைப்புகள்	-		-		792,929.73		792,929.73	
மீளச் செலுத்த வேண்டிய வைப்புகள் - சீ.எச்.எம்.	181,477.00		181,477.00		181,477.00		181,477.00	
வாகைச் சட்டத்தின் கீழ் வைப்புகள்	450,000.00		450,000.00		450,000.00		450,000.00	
வீடமைப்பு சங்கங்களின் வைப்புகள் - தே.வீ.தி.	1,147,998.75		1,147,998.75		1,147,998.75		1,147,998.75	
வாடகை முகவர் வைப்புகள்- நகர வீடுகள்	-		-		100,000.00		100,000.00	
	258,893,808.54		**258,893,808.54**		**256,457,835.34**		**256,457,835.34**	

குறிப்பு (27) ஒதுக்கங்கள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	3,428,600.00		3,428,600.00		4,079,596.00		4,079,596.00	
பணிக்கொடை ஒதுக்கம்	78,205,927.99		78,205,927.99		74,359,579.64		74,359,579.64	
முடிவடையாத நீதிமன்ற வழக்குகள்	6,599,138.88		6,599,138.88		6,399,138.88		6,399,138.88	
ஊழியர் சேமலாப நிதி, ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதி -தண்டம்	215,780,849.66		215,780,849.66		-		-	
	304,014,516.53		**304,014,516.53**		**84,838,314.52**		**84,838,314.52**	

செயல் நிறைவேற்ற கூற்று தொடர்பான குறிப்புகள்

குறிப்பு (28) வருமானங்கம்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி மீள்கூற்று	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
வீடு விற்பனை	206,569,736.17		211,495,362.17		245,986,343.80		276,019,299.80	
காணி விற்பனை	957,216,002.26		966,020,002.26		84,786,513.48		84,786,513.48	
	1,163,785,738.43		**1,177,515,364.43**		**330,772,857.28**		**360,805,813.28**	

குறிப்பு (29) விற்பனைக் கிரயம்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி மீள்கூற்று	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
வீடுகள்								
ஆரம்ப இருப்பு	120,701,429.73		120,701,429.73		95,351,577.85		95,351,577.85	
நடைமுறை வேலைகளிலிருந்து மாற்றம்	152,963,510.57		152,963,510.57		208,082,288.31		208,082,288.31	
	273,664,940.30		273,664,940.30		303,433,866.16		303,433,866.16	
இறுதி இருப்பு	(131,542,401.04)		(131,542,401.04)		(120,701,429.73)		(120,701,429.73)	
விற்பனைக் கிரயம் - தே.வீ.அ.அ.ச.	142,122,539.26		142,122,539.26		182,732,436.43		182,732,436.43	
- ஓசன்வியூ டிவலப்மன்ற் கம்பனி	-		3,997,425.09		-		34,392,056.00	
காணி								
காணி கிரயம் - தே.வீ.அ.அ.ச.	13,407,185.66		13,407,185.66		317,685.76		317,685.76	
- ஓசன்வியூ டிவலப்மன்ற் கம்பனி	-		5,647,544.38		-		-	
மொத்த விற்பனைக் கிரயம்	**155,529,724.92**		**165,174,694.39**		**183,050,122.19**		**217,442,178.19**	

5

குறிப்பு (30) பிற வருமானங்கள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி மீள்கூற்று		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி மீள்கூற்று	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
வாடகை வருமானம் குறிப்பு (30) உப 1	103,202,075.49		165,448,800.52		82,139,083.72		144,726,813.72	
வட்டி வருமானம் குறிப்பு (30) உப 2	1,809,667,168.42		1,813,026,055.58		1,723,276,045.90		1,728,353,404.90	
பிற வருமானம் குறிப்பு (30) உப 3	1,786,052,348.04		1,822,930,702.39		516,990,255.18		847,563,491.18	
மீளச் செலுத்தாத வைப்பு குறிப்பு (30) உப 4	696,049.20		696,049.20		151,000.00		151,000.00	
	3,699,617,641.15		**3,802,101,607.69**		**2,322,556,384.80**		**2,720,794,709.80**	

குறிப்பு (30) உப 1 வாடகை வருமானம்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி மீள்கூற்று		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி மீள்கூற்று	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
தே.வீ.தி. வீட்டு வாடகை	459,311.13		459,311.13		3,128,031.24		3,128,031.24	
வதிவிட வீடுகள்	30,196,888.67		30,196,888.67		12,291,931.63		12,291,931.63	
அரச ஊழியர் பணிமனை	5,599,078.99		5,599,078.99		4,464,615.93		4,464,615.93	
வணிகக் கட்டிடங்கள்	41,023,542.84		103,270,267.87		47,965,943.68		110,553,673.68	
குத்தகை வாடகை	24,173,911.87		24,173,911.87		12,796,869.14		12,796,869.14	
சுற்றுலா விடுதி வாடகை	1,749,341.99		1,749,341.99		1,491,692.10		1,491,692.10	
	103,202,075.49		**165,448,800.52**		**82,139,083.72**		**144,726,813.72**	

குறிப்பு (30) உப 2 வட்டி வருமானம்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி மீள்கூற்று		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி மீள்கூற்று	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
நிலையான வைப்பு	-		2,959,116.83		-		3,991,559.00	
இடருதவிக் கடன்	5,900,445.23		6,300,215.56		6,167,143.33		6,167,143.33	
வாகனக் கடன்	368,284.11		368,284.11		831,252.63		831,252.63	
வீடுகள் விற்பனை தவணைப்பண வட்டி	16,751,267.52		16,751,267.52		28,337,364.43		28,337,364.43	
காணி விற்பனை தவணைப்பண வட்டி	11,926,193.09		11,926,193.09		4,888,673.11		4,888,673.11	
புதிய வீட்டு நிதி முறைமையின் கீழ் கடன் வட்டி	376.62		376.62		17,949.05		17,949.05	
திறைசேரி உண்டியல் வரி	182,005,100.40		182,005,100.40		51,679,338.88		51,679,338.88	
திரிபியச கடன் வட்டி	577,248.67		577,248.67		358,149.16		358,149.16	
கமநெகும கடன் வட்டி	29,285,679.73		29,285,679.73		50,698,848.84		50,698,848.84	
ஜனசெவண திட்ட வட்டி I 12%(வங்கி)	84,106,748.44		84,106,748.44		143,174,807.68		143,174,807.68	
திறைசேரி நிதியம் மற்றும் உள்ளக வருமான கடன் திட்டம் மற்றும் வட்டி 2011	476,397,207.06		476,397,207.06		446,757,951.05		446,757,951.05	
ஜனசெவண திட்ட வட்டி II 10%(வங்கி)	760,563,804.09		760,563,804.09		924,320,341.53		924,320,341.53	
ஊழியர் வீடமைப்புக் கடன்	6,288,610.64		6,288,610.64		5,806,547.35		5,806,547.35	
மீனவர் மற்றும் தோட்ட வீடமைப்புக் கடன் வட்டி	18,194,411.55		18,194,411.55		13,503,383.08		13,503,383.08	
கடன் திட்டம்	34,164,832.23		34,164,832.23		28,311,206.53		28,311,206.53	
2015 கடன் திட்டம்	178,623,231.32		178,623,231.32		17,621,334.00		17,621,334.00	
பிற வட்டிகள்	4,513,727.72		4,513,727.72		801,755.25		1,887,555.25	
	1,809,667,168.42		**1,813,026,055.58**		**1,723,276,045.90**		**1,728,353,404.90**	

குறிப்பு (30) உப 3 ஏனைய வருமானங்கள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி மீள்கூற்று	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
நானாவித வருமானங்கள்		-		419,644.69		-		257,348.00
கடன் சேவைக் கட்டணம்		931,873.12		931,873.12		7,158,188.80		7,158,188.80
வீடு கையளித்தல் கட்டணம்		13,811,419.00		13,811,419.00		16,381,398.18		16,381,398.18
நிர்வாகக் கட்டணம்		34,754,945.07		34,754,945.07		7,010,010.56		7,010,010.56
எழுது கருவிகள், புத்தகங்கள் ஏனைய விற்பனைகள்		3,079,544.69		3,079,544.69		2,573,444.34		2,573,444.34
பயன்படுத்த முடியாத பொருட்களின் விற்பனை		1,118,492.78		1,118,492.78		522,639.55		522,639.55
வளாகத்தை வாடகைக்கு வழங்கல்		20,749,696.39		20,749,696.39		14,580,204.01		14,580,204.01
வாகன விற்பனை		4,132,737.99		4,132,737.99		6,481,978.00		6,481,978.00
வாகன வாடகை		166,597.59		166,597.59		278,993.92		278,993.92
இயந்திரங்களின் வாடகை		7,880.00		7,880.00		14,950.00		14,950.00
பங்கிலாபம் தே.வீ.அ.அ.ச. வங்கி மற்றும் ஓசன் வியூ. டீவலப்மன்ற் கம்பனி		183,721,500.00		183,721,500.00		17,377,200.00		17,377,200.00
தண்டனை மற்றும் தரகு		34,790,202.45		34,790,202.45		16,368,686.97		17,129,316.97
வீடுகளுக்கான நட்டஈடு		1,244,975.00		1,244,975.00		-		-
உரிமையற்ற கேள்விப்பத்திர வைப்பு மற்றும் நிறுத்தி வைத்தல்		815,846.29		815,846.29		834,154.38		834,154.38
தேசிய வீடமைப்பு தின உதவி		2,974,371.65		2,974,371.65		3,339,664.51		3,339,664.51
மர உபகரணங்கள் மற்றும் இயந்திரங்கள் விற்பனை வருமானம்		-		-		-		11,519,939.00
செவண ஊடகம்		816,326.81		816,326.81		1,409,249.27		1,409,249.27
கிடைத்த செவண உதவி		302,465,913.50		302,465,913.50		22,310,837.00		22,310,837.00
உதவி - கூட்டாதன முகாமைத்துவம்		105,979,054.74		105,979,054.74		167,637,542.94		167,637,542.94
கிடைத்த சீ.கே.டீ உதவி		75,840,000.00		75,840,000.00		-		-
புனரமைப்பு வேலைத்திட்டம் - 25,000 வீடுகள்		622,976,888.13		622,976,888.13		230,711,112.75		230,711,112.75
கிடைத்த செவண நிதியம்		63,229,202.84		63,229,202.84		2,000,000.00		2,000,000.00
நட்டம் மற்றும் கழிப்பனவு		286,656,164.00		286,656,164.00		-		-
தடுத்து வைக்கப்பட்ட வருமானம்		25,788,716.00		25,788,716.00		-		-
சட்டக் கட்டணம்		-		1,100,307.73		-		669,293.00
அன்டெனா வருமானம்		-		30,668,052.76		-		33,307,520.00
வாகனம் நிறுத்தி வைத்தல் கட்டண அறவீடு		-		180,000.00		-		180,000.00
இயந்திர அறை வருமானம்		-		745,870.38		-		699,882.00
சேவைக் கட்டணம்		-		3,739,448.76		-		4,200,391.00
சொத்துக்கள் முதலீட்டில் கூடிய சந்தைப் பெறுமதி		-		-		-		278,978,233.00
பதிவுக் கட்டணம்		-		25,030.03		-		-
		1,786,052,348.04		**1,822,930,702.39**		**516,990,255.18**		**847,563,491.18**

குறிப்பு (30) உப 4 மீண்டும் செலுத்தாத வைப்புகள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
கேள்விப்பத்திரக் கட்டணம்		696,049.20		696,049.20		151,000.00		151,000.00
		696,049.20		**696,049.20**		**151,000.00**		**151,000.00**

5

குறிப்பு (31) நிறுவன மற்றும் நிர்வாகச் செலவுகள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி மீள்கூற்று	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
பணிப்பாளர் சபைக்கான செலவுகள்		545,400.00		545,400.00		270,480.00		270,480.00
சம்பளங்களும் வேதனங்களும்		539,289,353.51		565,486,978.77		497,683,824.21		518,956,054.21
மேலதிக நேர வேலை		44,758,740.83		51,087,113.80		44,461,586.24		44,461,586.24
வேறு கொடுப்பனவுகள்		320,906,022.76		321,558,139.76		311,669,566.69		311,669,566.69
வாழ்க்கைச் செலவுப் படி		194,971,912.63		200,534,092.63		202,559,129.17		202,559,129.17
ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவு		23,267,026.26		23,267,026.26		19,447,363.76		19,447,363.76
மிகை யூதியம்		4,662,137.75		4,662,137.75		4,261,771.20		4,261,771.20
ஊழியர் சேமலாப நிதிய பங்களிப்பு		116,804,709.55		120,721,853.36		125,044,369.93		128,235,204.93
ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதிய பங்களிப்		29,978,161.72		30,762,590.49		30,131,280.35		30,769,447.35
நட்டஈடு		644,302.50		644,302.50		30,930.00		30,930.00
லீவுக் கொடுப்பனவு		9,101,023.36		9,101,023.36		6,050,812.92		6,050,812.92
பயிற்சியும் புலமைப்பரிசிலும்		2,322,325.10		2,322,325.10		1,380,484.00		1,380,484.00
ஓய்வு விடுமுறைக்கான பணக் கொடுப்பனவு		13,581,536.49		13,581,536.49		12,597,386.68		12,597,386.68
அங்கத்துவக் கட்டண மீளளிப்பு		298,992.80		298,992.80		42,877.30		42,877.30
ஊழியர் மருத்துவத் திட்டம்		26,661,685.97		26,661,685.97		7,738,456.17		7,738,456.17
மருத்துவ அறிக்கைக் கட்டணம்		12,375.00		12,375.00		134,310.00		134,310.00
பணிக்கொடை ஒதுக்குதல்கள்		99,881,852.79		100,241,852.79		147,406,258.83		148,189,329.83
ஊழியர் சேமலாப நிதி, ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதி -தண்டம்		215,780,849.66		215,780,849.66		-		-
கையிருப்புக் கணிப்பீட்டுச் சபைக் கொடுப்பனவு		192,988.00		192,988.00		152,500.00		152,500.00
பிரயாணச் செலவு - உள்நாடு		33,946,511.10		33,946,511.10		30,192,628.74		30,192,628.74
பிரயாணச் செலவு - வெளிநாடு		3,676,518.80		3,676,518.80		1,887,680.30		1,887,680.30
எழுது கருவிகள் மற்றும் அலுவலகத் தேவைக		31,346,322.38		31,346,322.38		25,441,329.12		25,441,329.12
மோட்டார் வாகன எரிபொருள்		23,518,019.43		23,518,019.43		19,885,369.16		19,885,369.16
போக்குவரத்து, இயந்திர உபகரண வாடகை		926,728.00		926,728.00		482,159.88		482,159.88
சுகாதார துப்புரவேற்பாடு, ஏனைய சேவைகள்		1,275,070.74		1,275,070.74		934,394.80		934,394.80
அச்சிடல் கட்டணங்கள்		8,450,453.11		8,450,453.11		3,403,367.25		3,403,367.25
பத்திரிகைகள மற்றும் சஞ்சிகைகள்		1,059,706.50		1,059,706.50		975,555.28		975,555.28
சீருடைகள்		310,288.57		310,288.57		542,169.41		542,169.41
நலன்புரிச்சேவை மூலம் தேனீர் வழங்கல்		5,079,204.47		5,079,204.47		4,698,862.45		4,698,862.45
நலன்புரி		3,780,349.66		3,780,349.66		1,809,555.40		1,809,555.40
பெயர் பலகைகள்		5,592,997.58		5,592,997.58		-		-
பராமரிப்பு - கட்டிடம் மற்றும் கட்டமைப்புகளும்		9,898,258.30		9,898,258.30		17,525,504.75		17,525,504.75
இயந்திர உபகரணங்கள், அலுவலக உ		7,518,244.83		7,518,244.83		6,676,042.05		6,676,042.05
மோட்டார் வாகனம்		17,413,343.59		17,413,343.59		22,894,435.80		22,894,435.80
மரத்தளபாடங்கள்		95,001.00		95,001.00		189,665.00		189,665.00
வீடமைப்புத் திட்டங்கள்		7,380,382.01		7,380,382.01		16,427,031.01		16,427,031.01
சுற்றுலா விடுதிச் செலவு		2,266,684.32		2,266,684.32		2,453,379.70		2,453,379.70
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவம்		105,979,054.74		105,979,054.74		167,637,542.94		167,637,542.94
கேள்விப்பத்திர ஆவணக் கட்டணங்கள்		-		-		27,000.00		27,000.00
மோட்டார் வாகன வாடகை		9,571,630.59		9,571,630.59		1,658,348.00		1,658,348.00
தொலைபேசி		14,676,855.10		14,676,855.10		9,795,806.15		9,795,806.15
மின்சாரம்		14,986,676.22		14,986,676.22		13,861,888.83		13,861,888.83
நீர்		2,826,078.50		2,826,078.50		2,068,726.06		2,068,726.06
அலுவலக கட்டிட வாடகை		2,505,174.00		2,505,174.00		980,000.00		980,000.00
வரிப்பணம்		8,796,866.96		8,796,866.96		8,352,283.23		8,352,283.23
விளம்பரம்		2,473,496.67		2,473,496.67		1,255,047.42		1,255,047.42
சட்டக் கட்டணங்கள்		3,500,413.93		3,500,413.93		3,023,155.21		3,023,155.21
தபால் கட்டணங்கள்		10,215,336.60		10,215,336.60		7,342,115.37		7,342,115.37
காப்புறுதி		4,035,166.71		4,035,166.71		5,518,698.86		5,518,698.86
உரிமக் கட்டணங்கள்		572,319.79		572,319.79		953,398.13		953,398.13
தகவல்களும் பிரசாரமும்		29,126,499.61		29,126,499.61		3,641,014.75		3,641,014.75
நிர்வாகச் செலவுகள்		-		60,162,676.99		-		46,841,178.00
		2,016,461,050.49		**2,120,425,595.29**		**1,793,597,542.50**		**1,866,323,023.50**

குறிப்பு (32) நிதிச் செலவுகள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி மீள்கூற்று	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
வாடகைக் கட்டணம்		2,422,867.27		2,482,014.65		1,813,675.68		1,813,675.68
வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களுக்கான சலுகைகள்		16,030,924.87		16,030,924.87		17,171,568.93		17,171,568.93
சலுகைக் கடன்களை ஒரேதடவை செலுத்துவதற்காக		6,169,458.83		6,169,458.83		440,340.80		440,340.80
தண்டனை மற்றும் தரகு		1,521.92		1,521.92		-		-
வட்டி செலுத்துதல் - திரிபியச கடனுக்கு		2,313,486.16		2,313,486.16		3,113,066.14		3,113,066.14
உபகார வங்கிக் கடன் வட்டிக் கொடுப்பனவு		1,000,017,935.16		1,000,017,935.16		1,062,719,236.93		1,062,719,236.93
வட்டிக் கொடுப்பனவு - ஏனைய கடன்		3,002,167.98		3,002,167.98		3,518,392.97		3,896,312.97
பொருளாதார சேவைக் கட்டணம் (வரி)		6,651,774.06		6,651,774.06		1,930,986.50		1,930,986.50
பற்று வரி		18,896.57		18,896.57		918.00		918.00
சேர் பெறுமதி வரி		11,901,266.67		11,901,266.67		12,302,457.38		12,302,457.38
நீதி மன்ற வழக்குகளுக்கான நட்டஈடு ஒதுக்குதல்		200,000.00		200,000.00		113,520.80		113,520.80
வரி வட்டி		-		1,773,316.76		-		1,035,994.00
		1,048,730,299.49		**1,050,562,763.63**		**1,103,124,164.13**		**1,104,538,078.13**

குறிப்பு (33) பிற செலவினங்கள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி		தே.வீ.அ. அ. சபை		திரட்சி மீள்கூற்று	
	2016				2015			
	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்	ரூ.	சதம்
கணக்காய்வுக் கட்டணம்		850,001.00		850,001.00		447,772.00		447,772.00
முத்திரைக் கட்டணம்		447,426.47		447,426.47		434,620.36		434,620.36
நிலஅளவை / மதிப்பீட்டுச் செலவுகள்		9,191,233.29		9,191,233.29		4,228,923.67		4,228,923.67
பற்று வரி		358,788.62		358,788.62		8,221,054.75		8,221,054.75
சேர் பெறுமதி வரி		1,654,564.12		1,654,564.12		1,577,889.35		1,577,889.35
வீட்டு ஆதனங்கள் உச்ச மீளாய்வுச் சபைச் செலவு		1,313,500.00		1,313,500.00		495,500.00		495,500.00
ஆலோசனைக் கட்டணம்		45,000.00		105,000.00		15,000.00		184,800.00
மாவட்ட வீடமைப்புக் குழுச் செலவினம்		1,608,505.25		1,608,505.25		1,774,384.50		1,774,384.50
கண்காட்சிச் செலவினம்		4,884,659.36		4,884,659.36		138,093.48		138,093.48
பொதுமக்களுக்கான விழாக்கள் மற்றும் செயற்பாடுகள்		13,928,904.67		13,928,904.67		11,203,292.12		11,203,292.12
அதிகாரமற்ற குடியிருப்பாளர்களை அகற்றுதல்		2,000.00		2,000.00		-		-
பொது வசதிகள் மற்றும் வீடுகளைப் புனரமைத்தல்		1,244,956.95		1,244,956.95		163,936.60		163,936.60
அறவிட முடியாத மற்றும் ஐயக் கடன்கள்		139,770,432.94		139,770,432.94		212,568,450.34		212,568,450.34
தரகுக் கொடுப்பனவுகள் - கடன் சேகரிப்பு		86,330,115.00		86,330,115.00		54,753,009.97		54,753,009.97
தரகுக் கொடுப்பனவுகள் - வாடகை சேகரிப்பு		2,641,492.65		2,641,492.65		1,904,136.81		1,904,136.81
செவண உதவி நிதியம்		302,465,913.50		302,465,913.50		22,310,837.00		22,310,837.00
புனரமைப்பு வேலைத்திட்டம்25,000 வீடுகள்		622,976,888.13		622,976,888.13		230,711,112.75		230,711,112.75
சிறுநீரக நோயாளருக்கான வீடமைப்பு உதவி		75,840,000.00		75,840,000.00		-		-
நிலையான சொத்துகள் தேய்வு		73,596,317.18		82,608,990.54		48,578,594.40		55,810,690.40
செவண நிதியச் செலவினம்		63,229,202.84		63,229,202.84		2,000,000.00		2,000,000.00
வருமான வரி				-				4,648,984.00
		1,402,379,901.97		**1,411,452,575.33**		**601,526,608.10**		**613,577,488.10**

உரிமை மாற்றம் பற்றிய கூற்று - 2016.12.31ஆம் திகதியில் இருந்தவாறு

ரூ.மில்

	மூலதனம்	மூலதன ஒதுக்கம்	திரண்ட மிகை / குறைபாடு	மொத்தம்	சிறிய பங்குதாரர்களின் உரிமை வட்டி/ ஓவீடீசீ	உரிமை மாற்றம் மொத்தம்
2015.01.01 இல் இருந்தவாறு மீதி	40.000	19,808.320	(11,284.456)	8,563.864	820.806	9,384.670
2015 ஆம் ஆண்டுக்கான உரிமை மாற்றம்	-	4,148.964	-	4,148.964	-	4,148.964
காலப்பகுதிக்கான மிகை / குறை	-	-	(1,010.367)	(1,010.367)	13.498	(996.869)
2015.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	40.000	23,957.284	(12,294.823)	11,702.461	834.304	12,536.765
OVDC நிறுவன கணக்காய்வுக் கணக்கு மாற்றம்	-	-	157.053	157.053	120.946	277.999
2015.12.31 இல் மீண்டும் வெளியிடப்பட்ட மீதி	40.000	23,957.284	(12,137.770)	11859.514	955.250	12814.764
2016.01.01 இல் மீதி	40.000	23,957.284	(12,137.770)	11,859.514	955.250	12,814.764
2016 ஆண்டுக்கான உரிமை மாற்றம்	-	5,190.867	-	5,190.867	-	5,190.867
காலப்பகுதிக்கான மிகை / குறை	-	-	235.604	- 235.604	(3.603)	232.001
2016.12.31 ஆம் திகதி மீதி முன்கொண்டுசென்றது	**40.000**	**29,148.152**	**(11,902.166)**	**17,285.986**	**951.647**	**18,237.633**

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் அதன் உப கம்பனியின்
2016 டிசம்பர் 31இல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று

	தே.வீ.அ.அ.ச.	OVDS கம்பனி	திரட்சி	திரட்சி மீள்கூற்று
	2016	2016	2016	2015
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து காசுப்பாய்ச்சல்	ரூபா மில்.	ரூபா மில்.	ரூபா மில்.	ரூபா மில்.
வரி விதிப்புக்கு முன்னர் மிகை / குறை	240.302	(8.301)	232.001	(996.870)
காசு அல்லாத நகர்வுகள்				
பணிக்கொடை ஒதுக்கம்	99.882		99.882	147.766
பணிக்கொடை சீராக்கல்	(0.304)		(0.304)	
கணக்காய்வு கட்டண ஒதுக்கம்	0.850		0.850	0.448
ஊழியர் சேமலாப நிதி, ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதி - தண்டம்	215.781			
தேய்வு ஒதுக்கம்	73.596	8.989	82.585	55.811
நட்டம் மற்றும் முதலீடு பதிவழிப்பு	(286.656)		(286.656)	
உதவியின் கீழ் வாகன தேய்வு ஒதுக்கம்			-	25.788
ஐயக்கடன் - தே.வீ.அ.அ.ச.	139.770		139.770	212.568
ஐயக்கடன் பதிவழிப்பு			-	2.499
காலத்தேய்வு ஒதுக்கம் தொடர்பானவை மற்றும் ஏனையவை		0.018	0.018	
காலத்தேய்மானம் அருவச் சொத்து		0.022	0.022	0.022
முடிவடையாத வழக்குகளுக்கான ஒதுக்கம் - தேவீஅஅச.	0.200		0.200	0.113
நிலையான சொத்து விற்பனை வருமானம்	(4.133)	0.521	(3.612)	(18.005)
கிடைத்த வட்டி	(182.005)	(3.829)	(185.834)	(53.829)
வட்டிச் செலவு		1.773	1.773	(1.098)
கிடைத்த பங்கிலாபம்	(183.721)	-	(183.721)	(17.377)
தொழிற்பாட்டு இலாபம் செயற்பாட்டு மூலதனத்திற்கு முன்னர்	113.562	(0.807)	(103.026)	(642.164)
செயற்பாட்டு மூலதன வேறாக்கம்				
செலுத்த வேண்டியவைகளில்	129.328	(3.593)	125.735	13.002
வேறு கிடைக்கவேண்டியவை அதிகரிப்பு/ குறைவு	(105.584)	4.364	(101.220)	239.825
செலுத்த வேண்டிய செலவு அதிகரிப்பு/குறைவு	(528.086)	16.869	(511.217)	75.933
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளில் வருவாய்	(390.780)	16.833	(589.728)	(819.640)
பணிக்கொடை கொடுப்பனவு	(82.448)	-	(82.448)	(62.024)
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	(1.501)	-	(1.501)	-
வருமான வரி செலுத்தல்	-	(2.086)	(2.086)	(2.395)
வட்டி செலுத்தல்	-	(1.773)	(1.773)	-
பங்கிலாபம் செலுத்தல்	-	-	-	-
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் தேறிய பணம்	(474.729)	12.974	(677.536)	(884.059)
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளில் காசுப்பாய்ச்சல்				
நீண்ட கால முதலீடுகள்				-
ஆதனங்கள், பொறிகள், உபகரணங்கள் கொள்வனவு	(20.865)	(2.991)	(23.856)	(92.489)
அபிவிருத்திச் சொத்துகள் அதிகரிப்பு/குறைவு	(3,022.641)		(3,022.641)	(2,439.950)
அதனங்கள், பொறிகள், உபகரணங்கள் விற்பனை	4.137	0.062	4.199	23.571
ஆதன முலீடுகளின் மொத்தம்		(19.229)	(19.229)	(7.022)
வட்டி கிடைப்பனவு	182.005	2.572	184.577	52.777
வட்டி கிடைப்பனவு				1.995
முதலீடுகளின் முதிர்ச்சியில் தேறிய பெறுமதி		0.027	0.027	-
பங்கிலாபம் கிடைத்தல்	183.721		183.721	17.377
பணிக்கொடை நிதியம்			-	3.420
முதலீட்டு நிதியம்	-	-2674	-	24.500
முதலீட்டுச் செயற்பாட்டுக்காக செலவிட்ட பணம்	-3148	(6.585)	(3,370.738)	(2,793.644)
நிதிச்செயற்பாடுகளின் காசுப்பாய்ச்சல்				
உதவிகள் கிடைத்தல்	6451.532	-	6451.532	4,664.671
உதவிகள் வழங்கல்	(1,260.664)	5,190.867	-	(1,260.664)	(515.707)
கடன் பெறல்	0.010	-	0.010	743.641
கடன் செலுத்தல்	(1,222.259)	(1,222.249)	(1,222.259)	(880.734)
தேறிய மொத்தம் - நிதிக் குத்தகை	-	-	(4.802)	(4.802)	16.830
காசும் காசுக்குச் சமனானவையும் தேறிய அதிகரிப்பு	820.246	(11.387)	593.079	1,235.057
வருட ஆரம்பத்தில் காசும் காசுக்குச் சமமானவையும்	2,124.453	14.075	2,138.528	903.471
வருட இறுதியில் காசும் காசுக்குச் சமமானவையும்	**2,944.699**	**2.688**	**2,731.607**	**2,138.528**

காசுப்பாய்ச்சல் அறிக்கைக்கான குறிப்புகள்

காசும் காசுக்குச் சமமானவையும்

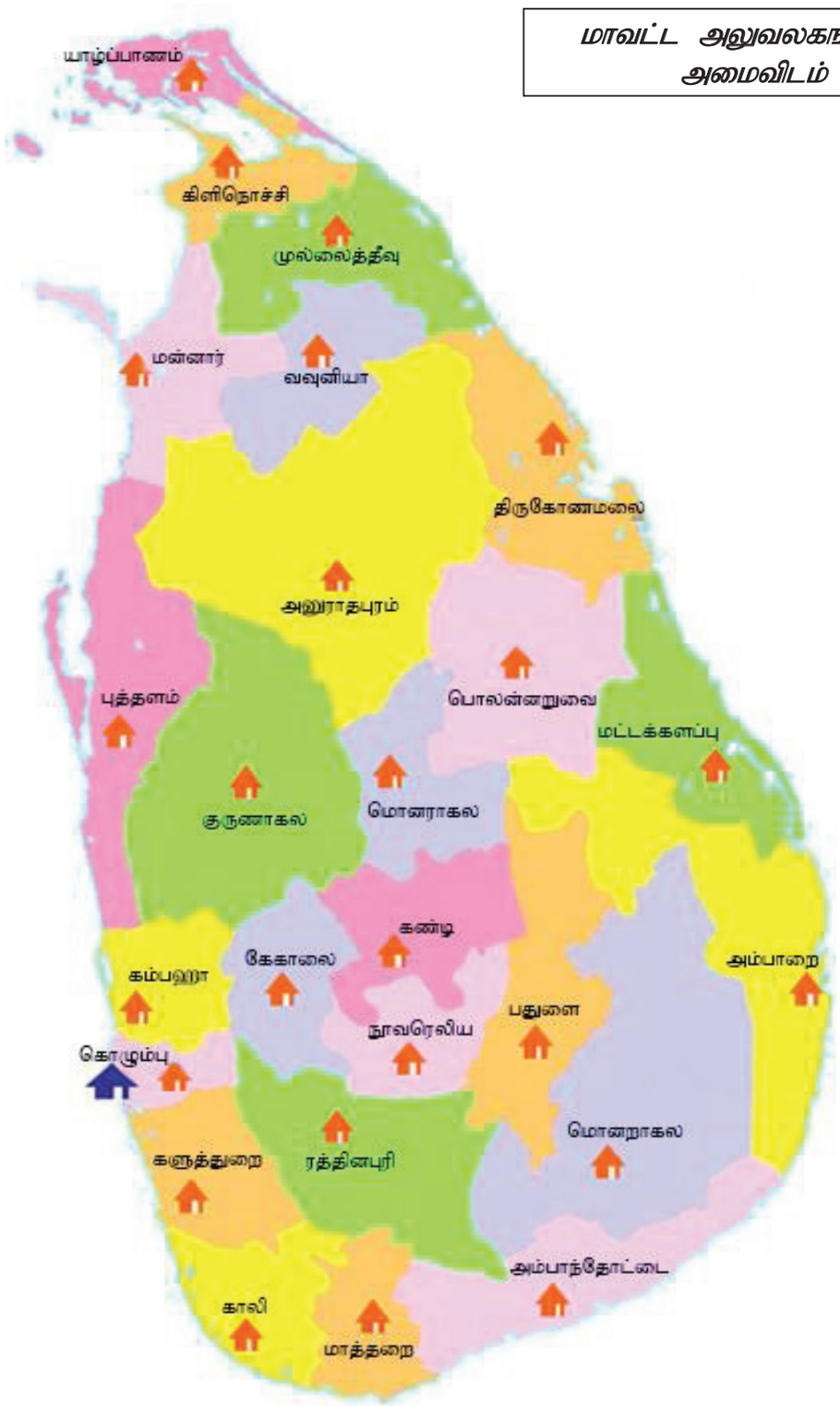
கையிலுள்ள காசு, வங்கியிலுள்ள மீதி, நிதிச் சந்தை முதலீடு

பின்வரும் நிதி ரீதியிலான கூற்றுகள் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றில் காசும் காசுக்குச் சமமானவைகளும் இடம்பெற்றுள்ளன.

	2016	2015
கையிலுள்ள காசும் வங்கி மீதியும்	726.334	1,069.894
குறுகிய கால முதலீடுகள்	2,218.365	1,068.634
	2,944.699	**2,138.528**

6

மாவட்ட அலுவலகங்களின் அமைவிடம்



மாவட்ட அலுவலகங்கள்

பெயர்களும் முகவரிகளும்

1. மாவட்ட அலுவலகம் - கொழும்பு நகர் (வடக்கு)
முகவரி: பரிசர மாவத்தை மாளிகாவத்தை,
கொழும்பு 10
தொலைபேசி – 0112445546
தொலைநகல் - 011 2435146
மின்னஞ்சல் - dmccity@nhda.lk

2. மாவட்ட அலுவலகம் - கொழும்பு நகர் (தெற்கு)
முகவரி: இல. 280/11, எல்விட்டிகல தொடர்மாடி,
கொழும்பு 08
தொலைபேசி – 0112679857
தொலைநகல் - 011 2669753
மின்னஞ்சல் - dmmtown@nhda.lk

3. மாவட்ட அலுவலகம் - கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்
முகவரி: 190, ஹெரார்ண வீதி, கொட்டாவ
தொலைபேசி – 0112178226
தொலைநகல் - 011 2178224
மின்னஞ்சல் - dmcolombo@nhda.lk

4. மாவட்ட அலுவலகம்: கம்பஹா
முகவரி: வளவ்வத்த, கம்பஹா
தொலைபேசி: 033 2226017
தொலைநகல்: 033 2234265
மின்னஞ்சல்: dmgampaha@nhda.lk

5. மாவட்ட அலுவலகம்: களுத்துறை
முகவரி: 03, வனமஹுல, பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்,
தொலைபேசி: 034 2222298
தொலைநகல்: 034 2222298
மின்னஞ்சல்: dmkalutara@nhda.lk

6. மாவட்ட அலுவலகம்: கண்டி
முகவரி: யட்டிநுவர வீதி, கண்டி
தொலைபேசி: 081 2234967
தொலைநகல்:081 2223139
மின்னஞ்சல்: dmkandy@nhda.lk

7. மாவட்ட அலுவலகம்: மாத்தளை
முகவரி: கச்சேரி கட்டிடத்தொகுதி, மாத்தளை
தொலைபேசி: 066 222134
தொலைநகல்: 066 222134
மின்னஞ்சல்: dmmatale@nhda.lk

8. மாவட்ட அலுவலகம்: நுவரெலிய
முகவரி: ஹாவாஎலிய, நுவரெலிய
தொலைபேசி: 052 2222925
தொலைநகல்: 052 2222952
மின்னஞ்சல்: dmneliya@nhda.lk

9. மாவட்ட அலுவலகம்: காலி
முகவரி: ஈகோட்ஸ் கட்டிடம், கோட்டை, காலி
தொலைபேசி: 091 2234373
தொலைநகல்: 091 2234232
மின்னஞ்சல்: dmgalle@nhda.lk

10. மாவட்ட அலுவலகம்: மாத்தறை
முகவரி: புகையிரத நிலைய வீதி, மாத்தறை
தொலைபேசி: 041 2222986
தொலைநகல்: 041 2229257
மின்னஞ்சல்: dmmatara@nhda.lk

11. மாவட்ட அலுவலகம்: அம்பாந்தோட்டை
முகவரி: இல. 42, அலுத் பாற, அம்பாந்தோட்டை
தொலைபேசி: 047 2222013
மின்னஞ்சல்: dmhambantota@nhda.lk

12. மாவட்ட அலுவலகம்: யாழ்ப்பாணம்
முகவரி: கண்டி வீதி, யாழ்ப்பாணம்
தொலைபேசி: 021 222203
மின்னஞ்சல்: dmjaffna@nhda.lk

13. மாவட்ட அலுவலகம்: மன்னார்
முகவரி: பள்ளிமுனை வீதி, உப்புக்குளம், மன்னார்
தொலைபேசி: 023 2222315
தொலைநகல்: 023 2222141
மின்னஞ்சல்: dmmannar@nhda.lk

14. மாவட்ட அலுவலகம்: முல்லைத்தீவு
முகவரி: கண்டி வீதி (ஏ9) மாங்குளம், முல்லைத்தீவு
தொலைபேசி: 021 2060033
தொலைநகல்: 021 2060022
மின்னஞ்சல்: dmmulativu@nhda.lk

15. மாவட்ட அலுவலகம்: மட்டக்களப்பு
முகவரி: கல்லடி, மட்டக்களப்பு
தொலைபேசி: 065 2224473
தொலைநகல்: 065 2227310
மின்னஞ்சல்: dmbatticaloa@nhda.lk

16. மாவட்ட அலுவலகம்: அம்பாறை
முகவரி: தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
தொலைபேசி 063 2222045:
தொலைநகல்: 063 2222045
மின்னஞ்சல்: dmampara@nhda.lk

17. மாவட்ட அலுவலகம்: திருகோணமலை
முகவரி: மின்சார நிலைய வீதி, திருகோணமலை
தொலைபேசி: 026 2222162
தொலைநகல்: 026 2222503
மின்னஞ்சல்: dmtrinco@nhda.lk

18. மாவட்ட அலுவலகம்: குருணாகல்
முகவரி: இல. 05, மிஹிந்து மாவத்தை, குருணாகல்
தொலைபேசி: 037 2222014
தொலைநகல்: 037 2222014
மின்னஞ்சல்: dmkurunegala@nhda.lk

19. மாவட்ட அலுவலகம்: புத்தளம்
முகவரி: கம்உதாவ, ஆனமடுவ
தொலைபேசி: 032 2263427
தொலைநகல்: 032 2263425
மின்னஞ்சல்: dmputtalam@nhda.lk

20. மாவட்ட அலுவலகம்: அனுராதபுரம்
முகவரி: பண்டாரநாயக்க மாவத்தை, அனுராதபுரம்
தொலைபேசி: 025 2222558
தொலைநகல்: 025 2222649
மின்னஞ்சல்: dmanuradhapura@nhda.lk

21. மாவட்ட அலுவலகம்: பொலனறுவை
முகவரி: புலதிசிகம, ஹிங்குறாகொட
தொலைபேசி: 027 2246362
தொலைநகல்: 027 2246362
மின்னஞ்சல்: dmpolonnaruwa@nhda.lk

22. மாவட்ட அலுவலகம்: பதுளை
முகவரி: சாயன வீதி, பதுளை
தொலைபேசி: 055 2222113
தொலைநகல்: 055 2223163
மின்னஞ்சல்: dmbadulla@nhda.lk

23. மாவட்ட அலுவலகம்: மொனராகல
முகவரி: மாவட்ட அலுவலகம், மொறாகல
தொலைபேசி: 055 2276202
தொலைநகல்: 055 2276202
மின்னஞ்சல்: dmmonaragala@nhda.lk

24. மாவட்ட அலுவலகம்: இரத்தினபுரி
முகவரி: நவ நகரய, இரத்தினபுரி
தொலைபேசி: 045 2228724
தொலைநகல்: 045 2228996
மின்னஞ்சல்: dmrathnapura@nhda.lk

25. மாவட்ட அலுவலகம்: கேகாலை
முகவரி: அம்பன்பிட்டிய, கலிகமுவ நகரம், கேகாலை
தொலைபேசி: 035 2229737
தொலைநகல்: 035 2229737
மின்னஞ்சல்: dmkegalle@nhda.lk

26. மாவட்ட அலுவலகம்: கிளிநொச்சி
முகவரி: 155, ஏ9 வீதி, கிளிநொச்சி
தொலைபேசி: 021 2285757
தொலைநகல்: 035 2229737
மின்னஞ்சல்: dmkilinochchi@nhda.lk

27. மாவட்ட அலுவலகம்: வவுனியா
முகவரி: பார்க் மாவத்தை, வவுனியா
தொலைபேசி: 024 2222214
தொலைநகல்: 024 2222050
மின்னஞ்சல்: dmvavuniya@nhda.lk

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT

මගේ අංකය
எனது இல.
My No. எச்யூஇ/ஏ/என்எச்டீஏ/1/16/17

ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No.

දිනය
திகதி
Date 2017 ஒக்தோபர் 31

தலைவர்,

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளது 2016 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 14 (2) (சீ) பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளது 2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்தினத்தில் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான நிதிச் செயலாற்றல் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று மற்றும் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் ஏனைய விளக்கமளிக்கும் தகவல்களது பொழிப்பினை உள்ளடக்கிய 2016 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 13(1) ஆம் பிரிவு மற்றும் 1979 இன் 17 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரச்சட்டத்தின் 29.1 ஆம் பிரிவு என்பவற்றுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம், எனது பணிப்பின் கீழ், கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் ஆண்டிடறிக்கையுடன் சேர்த்து பிரசுரிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதும் எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புரைகளும் இவ்வறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

1.2 நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பு

இந் நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரித்து நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. - இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. - No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka
+94-11-2887028-34 +94-11-2887223 oaggov@sltnet.lk www.auditorgeneral.gov.lk

1.3 கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

எனது கணக்காய்வின் அடிப்படையில் இந்நிதிக்கூற்றுக்களின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிப்பது எனது பொறுப்பாகும். அதியுயர் கணக்காய்வு நிறுவனங்களின் சர்வதேச நியமங்களுக்கு ஒத்ததாக (ஐஎஸ்எஸ்ஏஐ 1000 - 1810) இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். ஒழுக்கநெறி வேண்டுதல்களுடன் நான் இணங்கி நடப்பதனையும் நிதிக்கூற்றுக்கள் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்கள் அற்றவையா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு கணக்காய்வு திட்டமிட்டு மேற்கொள்ளப்படுவதனையும் இந்நியமங்கள் வேண்டுகின்றன. நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள தொகைகளினையும் வெளிப்படுத்தல்களையும் பற்றிய கணக்காய்வுச் சான்றுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான செயற்பாட்டு நடைமுறைகளில் கணக்காய்வு ஈடுபடுகின்றது. மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களின் பொருண்மையான பிறழ்கூற்று ஆபத்தின் மதிப்பீட்டினை உள்ளடக்கும் கணக்காய்வாளரின் தீர்மானம் மீது தெரிவு செய்யப்பட்ட நடைமுறைகள் தங்கியுள்ளன. அந்த ஆபத்தினை மதிப்பீடு செய்கையில் சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைக்கும் வகையில் அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தலுக்குரிய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளை கணக்காய்வாளர் கருத்தில் கொள்கின்றாரேயன்றி அதிகாரசபையின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் வினைத்திறனின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல. முகாமைத்துவத்தினால் பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தமான தன்மையினையும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொண்ட கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மதிப்பாய்வு செய்தல் அத்துடன் நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தலினை மதிப்பாய்வு செய்தல் என்பவற்றினையும் கணக்காய்வு உள்ளடக்கியுள்ளது. 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் (3) ஆம் மற்றும் (4) ஆம் உபபிரிவுகள் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லையையும் பரப்பையும் நிர்ணயிப்பதற்கான தற்றுணிபு அதிகாரத்தினை கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு வழங்குகின்றன.

எனது கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படையினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.4 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இவ்வறிக்கையின் 2.2 மற்றும் 2.3 ஆம் பந்திகளில் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாக்கப்படுகின்றது.

2. நிதிக்கூற்றுக்கள்

2.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம் - தொகுதி

இவ்வறிக்கையின் 2.2 மற்றும் 2.3 ஆம் பந்திகளில் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் எழும் தாக்கங்களைத் தவிர, ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களில் 2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினதும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் நிதி நிலைமை மற்றும் அத்தினத்தில் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான அதன் நிதிச் செயலாற்றல் மற்றும் காசப்பாய்ச்சல் என்பன இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியமத்திற்கிணங்க உண்மையானதும் நியாயபூர்வமானதுமான நிலைமையைத் தோற்றுவிக்கின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம் - அதிகாரசபை

இவ்வறிக்கையின் 2.3 ஆம் பந்தியில் சுட்டிக் காட்டப்பட்ட விடயங்களால் எழும் தாக்கங்களைத் தவிர, நிதிக்கூற்றுக்களில் 2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிதி நிலைமை மற்றும் அத்தினத்தில் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான அதன் நிதிச் செயலாற்றல் மற்றும் காசுப்பாய்ச்சல் என்பன இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கிணங்க உண்மையானதும் நியாயபூர்வமானதுமான நிலைமையைத் தோற்றுவிக்கின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

2.2 நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கருத்துரைகள் - தொகுதி

2.2.1 ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அதிகாரசபையின் தற்போதைய தலைவர் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியின் பணிப்பாளரொருவராக (சுயாதீனத்துவமற்ற - நிறைவேற்றுதரமற்ற) செயற்படுவதுடன், அந்த வங்கியின் மொத்த பங்கு மூலதனத்தில் 49 சதவீதம் தேசிய விடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரியதாயினும், தொடர்புடைய கம்பனியொன்றாக கருதி ஒருங்கிணைந்த கணக்குகளை தயாரிப்பதற்கும் தொடர்புடைய தரப்பினர் தொடர்பில் கணக்குகளில் தேவையான வெளிப்படுத்தல்களும் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் துணைக் கம்பனியான வரையறுக்கப்பட்ட ஓஷன்வியூ டிவெலப்மன்ட் கம்பனியின் 2016 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான கணக்காய்வு செய்யப்படாத நிதிக்கூற்றின் அடிப்படையில் ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்திருந்ததுடன், துணைக் கம்பனியின் நிகர சொத்துக்களின் அளவு அதிகாரசபையின் நிகர சொத்துக்களின் ஏறக்குறைய 14 சதவீதமாகவும் இருந்தது.

2.3 நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கருத்துரைகள் - அதிகாரசபை

2.3.1 கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) கணக்கீட்டு கொள்கை இலக்கம் 7.4 இற்கமைய மாளிகாவத்த சீஜீஆர் செயற்திட்டத்திலிருந்து கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 58.12 மில்லியன் பணத்தை செலுத்த வேண்டிய காணி நட்டஈடுகளிலிருந்து எதிரீடு செய்யப்படுவதாக குறிப்பிடப்பட்டிருந்த போதிலும், அதன் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

(ஆ) ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களில் காணப்பட்ட ரூபா 332,025 தொகையான அருவச் சொத்துக்களுக்காக மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 23,700 நட்டக்கழிவிடப்பட்டிருந்த போதிலும், இது தொடர்பான கணக்கீட்டுக் கொள்கை நிதிக்கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.3.2 இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியமங்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 03

அதிகாரசபையின் சொத்துக்களில் 12 சதவீதத்தினை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் நிதிச் சொத்துக்களின் நியாயப்பெறுமதி நிதிக்கூற்றுக்களில் பிரதிபலிக்கும் வகையில் கணக்கீட்டு கொள்கையொன்று இனங்காணப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 07

கைமாற்றப்படாத கொடுக்கல் வாங்கலொன்றின் கீழ் 1987 மற்றும் 1988 ஆம் ஆண்டுகளில் சுவீகரிக்கப்பட்டிருந்த ஹந்தான விடுமுறை விடுதிக்குரிய 170.56 பேர்ச் பரப்பளவான காணியின் பெறுமதி மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளபடியாக ரூபா 2,520 ஆக நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், நியமத்தின் 47 ஆம் பந்திக்கமைய மீள்மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு நியாயப் பெறுமதிக்கு கணக்கு வைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.3.3 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன

(அ) 2015 ஆம் ஆண்டின் போது கண்டி மாவட்ட அலுவலகக் கட்டிடத்திற்கு ரூபா 33.7 மில்லியன் செலவில் புதிய பாகங்கள் இணைக்கப்பட்டிருந்தன. எவ்வாறெனினும், 2016 ஆம் ஆண்டின் போது கட்டிடங்களுக்கான பெறுமானத்தேய்விடும் போது, இந்த பகுதிக்கான பெறுமானத்தேய்வு கணிப்பிடப்பட்டிராதமையால், கட்டிட பெறுமானத்தேய்வு பெறுமதி ரூபா 841,365 இனால் குறைத்துக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) 2016 ஆம் ஆண்டின் போது மத்திய வகுப்பிற்கபன வீடமைப்பு செயற்திட்டத்தின் மூலம் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட ரூபா 144,300 பெறுமதியான அச்சுப் பிரதி இயந்திரத்தின் பெறுமதி மீளாய்வாண்டின் அதிகாரசபையின் அலுவலக உபகரணங்கள் மற்றும் தளபாடமாக கணக்கு வைக்கப்பட்டிருந்தது.

(இ) உத்தேச வீடமைப்புத் திட்டங்களில் தொடர்ந்தும் எஞ்சியிருந்த காணித்துண்டுகள் மற்றும் உத்தேச வீடமைப்புத் திட்டத்திற்காக சுவீகரிக்கப்பட்டிருந்த 450.3484 ஹெக்டேயர் பரப்பளவான காணி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு கணக்கு வைக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அவ்வாறே நிரந்திர அலுவலக மற்றும் வாடகை கட்டிடம் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான 32 காணித்துண்டுகளின் பெறுமதிகளும் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு கணக்கு வைக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக கால்நடை வளங்கள் அமைச்சிடமிருந்து கிடைத்து எஞ்சியிருந்த ரூபா 13.32 மில்லியன் தொகை 2012 ஆம் ஆண்டு முதல் செலுத்த வேண்டியதாக கணக்கு வைப்பதற்குப் பதிலாக நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏனைய உதவிகளின் கீழ் கணக்கு வைக்கப்பட்டிருந்தது.

(உ) 5 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக வாடகை / குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்த ரூபா 7.08 மில்லியன் பெறுமதியான 09 வீட்டு அலகுகளின் முதலீட்டுச் சொத்துக்களாக கணக்கு வைப்பதற்குப் பதிலாக, 2016 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறான நடைமுறை சொத்துக்களின் கீழ் இருப்பாக கணக்கு வைக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஊ) கணக்கீட்டுக்கொள்கை 7.4 இற்கமைய, ஏனைய நிறுவனங்களிடமிருந்து அறவிடப்பட வேண்டிய நானாவித கடன்பட்டோர் ரூபா 72.42 மில்லியனுக்காக 20 சதவீதமான ஐயக்கடன் ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டிய போதிலும், 05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட ரூபா 71.06 மில்லியன் கூட்டுத்தொகையான கடன்பட்டோருக்காக மாத்திரம் ஒதுக்கங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தமையின் காரணத்தால் ஐயக்கடன் ஏற்பாடு ரூபா 272,372 இனால் குறைத்துக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், அதற்கமைய மீளாய்வாண்டிற்கான இலாபமும் மிகையாக கணக்கு வைக்கப்பட்டிருந்தது.

2.3.4 விளக்கமளிக்கப்படாத வேறுபாடுகள்

மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் திரிபியச கடன் முறைமையின் கீழ் 06 வங்கிகளிடமிருந்து அதிகாரசபையால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடன் மீதி ரூபா 19.7 மில்லியனாக இருந்ததுடன், அந்த வங்கிகளால் வழங்கப்பட்ட மீதி உறுதிப்படுத்தல்களுக்கமைவான பெறுமதி மற்றும் பேரேட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுமதி ஆகியவற்றிற்கிடையே ரூபா 7.81 மில்லியன் வேறுபாடொன்று அவதானிக்கப்பட்டது.

2.3.5 கணக்காய்விற்கான சான்றுகளின்மை

1984 ஆம் ஆண்டு முதல் 2002 ஆம் ஆண்டு வரையிலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிலிருந்து கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 104.36 மில்லியன் மற்றும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு செலுத்த வேண்டிய ரூபா 52.52 மில்லியனுக்கு எதிரீடு

செய்யப்பட்டு, ரூபா 51.84 மில்லியன் தொகையான பெற வேண்டிய மீதியொன்று மீளாய்வாண்டின் நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது. எனினும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மீதி உறுதிப்படுத்தல்களின் பிரகாரம் இந்த அதிகாரசபையிலிருந்து ரூபா 39.89 மில்லியன் பெற வேண்டியதாக குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

2.4 பெற வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) கேகாலை மாவட்ட அலுவலகத்தினால் வீட்டுக்கடன் தவணை மற்றும் காணி விற்பனை கடன் தவணைப் பணத்தினை அறவிடுதல் தொடர்பில் பின்வரும் விடயங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன.

(i) மாவட்ட அலுவலகத்தினால் தோட்ட வீட்டுக் கடனின் கீழ் வழங்கப்பட்டிருந்த ரூபா 5.64 மில்லியன் கடன் பணத்தில், ரூபா 3.69 மில்லியன் தொகைக்கான அறவீட்டிற்கான தாமத காலம் 05 வருடங்களை விஞ்சியிருந்தது.

(ii) 2012 ஆம் ஆண்டிற்கு முன்னர் விற்பனை செய்யப்பட்ட காணி தொடர்பான அறிக்கையின் பிரகாரம், ரூபா 514,948 பெறுமதியான 03 காணித்துண்டுகளுக்குரிய எந்தவொரு தவணையும் அந்த காணியை விற்பனை செய்த திகதி முதல் அறவிடப்பட்டிராததுடன், தவணைகள் அறவிடப்பட்டவாறு காணப்படும் 43 காணித்துண்டுகளுக்குரிய நிலுவை தவணைகள் நிலவியபோதும், மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அந்த பணத்தை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(iii) ஒரே தடவையில் பணத்தை அறவிடும் இணக்கப்பாட்டின் அடிப்படையில் மாவட்ட அலுவலகத்தினால் விற்பனை செய்யப்பட்ட 04 காணித்துண்டுகளுக்காக அறவிடப்பட வேண்டிய ரூபா 770,875 கூட்டுத்தொகை மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை.

(iv) கருணாரத்ன கிராம வீடமைப்பு திட்டத்தின் 56 ஆம் இலக்க காணித் துண்டிற்காக கோரப்பட்ட ஆகக்கூடிய விலை ரூபா 850,000 ஆக இருந்த போதிலும், நேர்முகப் பரீட்சையில் ஆகக்கூடிய புள்ளிகளை பெற்ற ரூபா 725,000 பெறுமதியினை சமர்ப்பித்திருந்த நபரொருவருக்கு இந்த காணி 2015 ஆம் ஆண்டின் போது வழங்கப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறெனினும், மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் குறித்த பணம் அதிகாரசபையினால் அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை.

(v) மாவட்ட அலுவலகத்திற்குரிய நிலுவை வாடகை அளவு ரூபா 1.06 மில்லியனாக இருந்ததுடன், அதனுள் 03 வருடங்களை விஞ்சிய நிலுவை வாடகையுடனான வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை 106 ஆகும். அதிகாரசபைக்கு உரித்தற்ற காணிகளில் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்த வீடுகளில் வாடகை அறவீட்டிலான நிலுவையொன்று காணப்படுவதாக பொது முகாமையாளரால் கணக்காய்விற்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், இது தொடர்பில் முறையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவனத்திற்காக உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்திற்கு அதிகாரசபை செலுத்த வேண்டிய நிலுவை குத்தகைப் பணமான ரூபா 15.33 மில்லியன் மற்றும் அதற்குரிய தண்டப் பணமான ரூபா 7.12 மில்லியனுக்காக அதிகாரசபையினால் ரூபா 21.52 மில்லியன் ஒதுக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், இந்த பொறுப்புக்களை தீர்ப்பனவு செய்வதற்காக மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளபடியான ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட முற்பணம், களஞ்சிய முற்பணம், போக்குவரத்துச் செலவின முற்பணம் மற்றும் ஏனைய முற்பணங்களில் 2 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக முன்கொண்டுவரப்பட்டவாறு காணப்பட்ட ரூபா 216.3 மில்லியன் தொகையினை தீர்ப்பதற்கு அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

(ஈ) அதிகாரசபையின் ஊழியர்கள் மற்றும் உத்தியோகத்தர்களை ஏனைய அரச நிறுவனங்களில் கடமையில் ஈடுபடுத்தியமைக்காக அதிகாரசபைக்கு ரூபா 72.42 மில்லியன் தொகை அறவிடப்பட வேண்டியதாக காணப்பட்டது. அவற்றுள் ரூபா 71.82 மில்லியன் தொகை 05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக அறவிடப்படாமல் காணப்பட்டது.

(உ) 1998 ஆம் ஆண்டின் போது 60 வீடுகளைக் கொண்ட வீடமைப்புத் செயற்திட்டத்திற்காக தனியார் சமூக நிறுவனமொன்றிற்கு அதிகாரசபையினால் எத்தாவல தோட்டத்திலிருந்து வழங்கப்பட்டிருந்த 685.49 பேர்ச் பரப்பளவான காணிக்காக தொடர்ந்தும் அதிகாரசபைக்கு கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 605,675 தொகை மற்றும் 06 காணித் துண்டுகளுக்காக, 2016 ஆம் ஆண்டிற்காக அறவிடப்பட வேண்டிய ரூபா 171,194 தொகையான தண்டப்பணம் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஊ) 2010 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகாரசபையினால் ரூபா 47.46 மில்லியன் தொகை கூட்டிணைந்த நிதியத்திற்கு செலவு வைக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், அந்த பணத்தை மீளப் பெற்றுத்தருவதாக திறைசேரியின் எழுத்து மூலமான சான்றுறுதியொன்று காணப்படவில்லை. எவ்வாறெனினும், இந்த பணம் 05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக பெற வேண்டிய மீதியொன்றாக நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(எ) அரசு மற்றும் 05 தனியார் நிறுவனங்களிடமிருந்து செயற்திட்டத்திற்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடனுக்காக செலுத்த வேண்டிய நிலுவைக்கடன் தவணைப்பணம் ரூபா 512.42 மில்லியன் மற்றும் நிலுவையாகவிருந்த கடன் வட்டி ரூபா 248.07 மில்லியன் 05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக தீர்க்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஏ) மறுசீரமைப்பு அமைச்சு மற்றும் கடற்றொழில் அமைச்சிற்கு செலுத்த வேண்டிய ரூபா 220.09 மில்லியன் கூட்டுத்தொகையான கடன் மீதியினை 05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக தீர்ப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஐ) நிர்வாகக் கம்பனியொன்றுக்கு காணியொன்றினை கொள்வனவு செய்வதற்காக 10 வருடங்களுக்கு முன்னர் அதிகாரசபையால் வழங்கப்பட்டிருந்த ரூபா 520,369 தொகையினை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்காது நானாவிதக் கடன்பட்டோராக நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஒ) யாழ்ப்பாணம் மாவட்ட அலுவலகத்தினால் கூட்டுறவு கடன் வழங்கும் சங்கங்களின் வீட்டுக்கடன் முறைமையின் (ரீசீசீஎஸ்) கீழ் 30 வருடங்களுக்கு முன்னர் வழங்கப்பட்டிருந்த ரூபா 5.97 மில்லியன் பெறுமதியான 1,468 வீட்டுக்கடன் கோவைகள் தொலைந்து போனமையின் காரணத்தால் அந்த கடன் பணத்தை

அறவிடுவதற்கு அல்லது புத்தகங்களிலிருந்து அகற்றுவதற்கு அதிகாரசபையால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராததுடன், கடன்பட்டோராக கணக்கு வைக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஓ) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளபடியாக செலுத்த வேண்டிய கடன் கொடுத்தோர் மீதியான ரூபா 1,829.81 மில்லியன் தொகையினுள் 05 வருடங்களை விஞ்சியிருந்த கடன் கொடுத்தோர் மீதி ரூபா 1,315.62 மில்லியனாகும்.

(ஔ) களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகத்தினால் 2013 மற்றும் 2015 ஆம் ஆண்டுகளில் வெளித்தரப்பினருக்கு ரூபா 275,000 தொகையான முற்பணம் வழங்கப்பட்டுள்ள போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அந்த முற்பணங்கள் தீர்க்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.5 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காமை

பின்வரும் இணங்காமைகள் அவதானிக்கப்பட்டன.

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவ தீர்மானங்களுடனான தொடர்பு	இணங்காமைகள்
(அ) 1971 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 11(பீ) பிரிவு	ரூபா 2,218.36 மில்லியன் முதலீடு தொடர்பில் நிதி அமைச்சரின் இணக்கப்பாடு பெறப்படவில்லை.
(ஆ) 1980 இன் 47 ஆம் இலக்க தேசிய சுற்றாடல் அதிகாரச்சட்டம்	பல்லேகல ரிஜன்சி பார்க் வீடமைப்பு திட்டத்திற்காக மற்றும் லிவின் ஹோம்ஸ் வீடமைப்பு திட்டத்திற்காக மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் அங்கீகாரம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ)	2015 யூலை 14 ஆந் திகதிய 03/2015 ஆம் இலக்க பொது நிதிச் சுற்றறிக்கை	சிறு கட்டுநிதிப் பணத்தில் ஒரே தடவையில் செலுத்தக்கூடிய ஆகக்கூடிய தொகை ரூபா 5,000 ஆன போதிலும், கேகாலை மாவட்ட அலுவலகத்தினால் 39 சந்தர்ப்பங்களில் ஆகக்குறைந்த எல்லையினை விஞ்சி முத்திரைகளைப் பெற்றுக்கொண்டமைக்காக ரூபா 376,088 கூட்டுத்தொகையான கொடுப்பனவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தன.

3. நிதி மீளாய்வு

3.1 நிதி விளைவுகள்

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம், 2016 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவற்ற ஆண்டிற்கான தொகுதியினதும், அதிகாரசபையினதும் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்தான மிகை முறையே ரூபா 232 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 240 மில்லியனாக இருந்ததுடன், அதனோடொத்த கடந்த வருடத்தின் பற்றாக்குறை முறையே ரூபா 720 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 1,028 மில்லியன் ஆனமையால் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டிற்கான நிதி விளைவுகள் முறையே ரூபா 952 மில்லியனால் மற்றும் ரூபா 1,268 மில்லியனால் அதிகரித்திருந்தது. முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டின் போது அதிகாரசபையின் காணி விற்பனை வருமானம் ரூபா 872 மில்லியனாலும், ஏனைய வருமானம் ரூபா 1,377 மில்லியனாலும் அதிகரித்தமை மேற்படி நிதி விளைவிலான அதிகரிப்பிற்கு பிரதானமான காரணங்களாக அமைந்திருந்தது.

மீளாய்வாண்டினதும் கடந்த 04 ஆண்டுகளினதும் நிதி விளைவுகளை பகுத்தாராய்ந்து பார்க்கும் போது 2012 ஆம் ஆண்டிற்கான பற்றாக்குறை ரூபா 303 மில்லியனாக இருந்ததுடன், 2015 ஆம் ஆண்டளவில் அந்த பற்றாக்குறை ரூபா 1,028 மில்லியன் வரையிலும் தொடர்ச்சியாக அதிகரித்திருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 240 மில்லியனான மிகையொன்று ஏற்பட்டிருந்தது. எவ்வாறெனினும், நிதி விளைவுகளுக்கு ஊழியர் ஊதியம், அரசாங்கத்திற்கு செலுத்திய வரி மற்றும் நடைமுறையல்லா சொத்துக்களுக்கான பெறுமானத்தேய்வு ஆகியவற்றை மீள சீராக்கும் போது 2012 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 588 மில்லியன் தொகையாக காணப்பட்ட நிறுவனத்தின் பங்களிப்பானது மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளபடியாக ரூபா 1,976 மில்லியன் வரையிலும் அதிகரித்திருந்தது.

3.2 **அதிகாரசபைக்கு எதிராக அல்லது அதிகாரசபையினால் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள சட்டரீதியான சம்பவங்கள்**

காணி மற்றும் வீடுகளை சுவீகரித்தல், பணிக்கொடை செலுத்துதல் மற்றும் ஊழியர் முரண்பாடுகள் போன்ற விடயங்களின் அடிப்படையில் 72 வெளிவாரி தரப்பினரால் ரூபா 66 மில்லியன் கூட்டுத்தொகையான நட்டஈடு கோரி அதிகாரசபைக்கு எதிராக 72 வழக்குகள் நீதிமன்றத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்டிருந்தன. அவ்வாறே, அத்துமீறி அதிகாரசபையின் ஆதனங்களில் வசித்து வருதல், நிலுவைக் கடன் மற்றும் நிலுவை வாடகையினை செலுத்தாமை போன்ற விடயங்களின் அடிப்படையில் 1,006 வெளித்தரப்பினருக்கு எதிராக அதிகாரசபையினாலும் வழக்குகள் தாக்கல் செய்யப்பட்டிருந்தன.

4. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

4.1 செயலாற்றல்

(அ) பௌதீக செயலாற்றல்

இலங்கையின் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி, அதாவது, மாடி வீடுகள், வீடுகள் மற்றும் ஏனைய வாசஸ்தலங்கள் அல்லது கட்டிடங்கள் என்பவற்றை நிர்மாணிப்பதில் நேரடியாகப் பங்களிப்பு செய்தல், வீட்டுத் தட்டுப்பாட்டைக் குறைப்பதற்காக வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டத்தை உருவாக்குவதற்குத் திட்டமிடல், வீடுகளது அபிவிருத்திக்குக் காணிகளை வழங்குதல் போன்றவற்றிற்குரிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக 1979 இன் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச்சட்டத்தின் மூலம் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. தலைமை அலுவலகத்திற்குப் புறம்பாக 26 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் 03 நகர்ப்புற அலுவலகங்கள் என்பவற்றின் மூலம் தீவெங்கிலும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், 2016 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளபடியான அதிகாரசபையின் செயலாற்றல் தொடர்பில் பின்வரும் விடயங்கள் அவதானிக்கப்படுகின்றன.

(i) நகர காணிகளை மீள் அபிவிருத்தி செய்யும் நிகழ்ச்சித்திட்டம் மற்றும் மத்திய வகுப்பு வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் முறையே 1,330 அலகுகள் மற்றும் 500 அலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ள போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறதியில் உள்ளபடியாக

அவற்றுள் எந்தவொரு வீட்டு அலகும் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும், முன்மாதிரி கிராமங்கள் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் (கிராமிய / தோட்ட / மீன்பிடி) கீழ் 4,500 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிட்டுள்ள போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறதியளவில் 259 வீட்டு அலகுகள் மாத்திரம் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்தன.

(ii) செவன திலிந்து வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 500 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் 59 வீட்டு அலகுகள் மாத்திரமே நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், அதன் செயன்முன்னேற்றம் 12 சதவீதம் மாத்திரமாகும்.

(iii) நடைமுறையிலுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழான மீள்நிர்மாண வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்கமைய, மீளாய்வாண்டினுள் 40 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்ததுடன், ஒரு வீட்டு அலகேனும் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும், அந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்த அரச தனியார் பங்களிப்பு வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் கீழான 660 வீட்டு அலகுகளில் 59 மாத்திரம் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், அதன் செயன்முன்னேற்றம் 9 சதவீதமாகும்.

(iv) வெலிஓய விசேட நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 1,000 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்ததுடன், 42 வீட்டு அலகுகள் மாத்திரம் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், அதன் செயன்முன்னேற்றம் 4 சதவீதமாகும்.

(v) 2016 ஆம் ஆண்டின் போது மேற்கொள்ளப்பட்ட காணி மதிப்பாய்வு அறிக்கையின் பிரகாரம் அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான 327.56 ஹெக்டேயர் பரப்பளவான வெற்றுக் காணிகளும், 116.1 ஹெக்டேயர்கள் பரப்பளவான அத்துமீறிக்குடியேறிய காணிகளும், 6.71 ஹெக்டேயர்கள் பரப்பளவான தொடர்புடைய காணிகளும் காணப்படுவதாக இனங்காணப்பட்டிருந்த போதிலும், அந்த காணிகளை தீர்ப்பனவு செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) நிதிச் செயலாற்றல்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(i) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளபடியாக வீடமைப்பு கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் கீழ் வழங்கப்பட்டிருந்த மொத்தக்கடன் மூலதனம் ரூபா 19,340.24 மில்லியனாக இருந்ததுடன், கடந்த வருடத்தின் இறுதியில் உள்ளபடியாக அந்த பெறுமதி ரூபா 16,307.33 மில்லியனாக இருந்தது.

(ii) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளபடியாக வீடமைப்பு கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழான கடன்பட்டோர் மீதியும் உள்ளடங்கலாக ஒட்டுமொத்த கடன்பட்டோர் மீதி ரூபா 4,509.19 மில்லியனாக இருந்ததுடன், அத்தொகையினுள் 5 வருடங்களை விஞ்சிய கடன்பட்டோர் மீதி ரூபா 2,041.56 மில்லியன் அல்லது 45 சதவீதமாகும்.

(iii) கடன் சேகரித்தல் தரகுப் பணமாக 2016 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 86.33 மில்லியன் செலவிடப்பட்டிருந்த போதிலும், கடன் அறவிடலின் செயன்முன்னேற்ற அறிக்கையின் பிரகாரம், எதிர்பார்க்கப்பட்ட கடன் அறவீடுகளின் 58 சதவீதம் மாத்திரம் மீளாய்வாண்டினுள் அறவிடப்பட்டிருந்ததுடன், செயலிழந்து காணப்பட்ட கடன்பட்டோர் எண்ணிக்கை, மொத்த கடன்பட்டோர் எண்ணிக்கையில் 71 சதவீதமாகும்.

4.2 முகாமைத்துவ தொழிற்பாடுகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன

(அ) காணிச் சுவீகரிப்பு அதிகாரச்சட்டத்தின் 38(ஆ) பந்திக்கமைய, அதிகாரசபையினால் உரித்து கையேற்கப்பட்டிருந்த 154.85 ஹெக்டேயர்கள் பரப்பளவான 63 காணித்துண்டுகளை சுவீகரித்தமைக்காக செலுத்த வேண்டிய நட்டஈடாக நிதிக்கூற்றுக்களில் ரூபா 247.6 மில்லியன் தொகையான நிதியேற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அதிகாரசபையினால் அந்த நட்டஈட்டினைத் தீர்ப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) வீடமைப்புத் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு முன்னர் குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிடமிருந்து வீட்டுத் திட்டங்கள் அங்கீகரித்துக்கொள்ளப்பட்டிராமையின் காரணத்தால் அந்த வீடமைப்பு முன்மொழிவு முறைமைகளுக்கான அனுகூலச் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. அதன் காரணமாக அந்த வீடமைப்பு முன்மொழிவு திட்டங்களுக்குரிய வீடுகள் வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு ஒப்படைத்தல் இடம்பெற்று, கூட்டுத்தாபனத்தை நிறுவ முடியாதிருந்தமையின் காரணத்தால் 17 வீடமைப்பு முன்மொழிவு திட்டங்களின் பராமரிப்பிற்காக ரூபா 7.38 மில்லியன் மற்றும், 29 வீடமைப்புத் திட்டங்களை புனரமைப்பதற்காக ரூபா 105.98 மில்லியன் தொகையினை செலவிடுவதற்கு அதிகாரசபைக்கு நேர்ந்திருந்தது.

(இ) குருணாகல் மாவட்டத்தின் 526 குடும்பங்களுக்காக சூரிய சக்தி கட்டமைப்பினை பெற்றுக்கொள்வதற்காக 1989 - 1994 ஆம் ஆண்டுகளில் வழங்கப்பட்டிருந்த கடன் தொகையில் 2016 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளபடியான ரூபா 4.08 மில்லியன் அறவிடப்பட வேண்டியதாக இருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 2,590 மாத்திரம் அறவிடப்பட்டிருந்தது. எஞ்சிய கடன் தொகையினை அறவிடுவதற்கு திட்டவட்டமான வேலைத்திட்டமொன்றினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு முகாமைத்துவத்தினால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) 2007 ஆம் ஆண்டின் போது கண்டி மாநகர சபைக்குச் சொந்தமான காணியொன்றில் அதிகாரசபையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்த 32 வீடுகளைக் கொண்ட மஹிய்யாவ வீடமைப்பு செயற்திட்டத்திற்காக ரூபா 20 மில்லியன் தொகையான நிர்மாணக் கிரயமொன்று ஏற்பட்டிருந்த போதிலும், அந்த பணத்தை மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் வரையிலும் கண்டி மாநகர சபையிடமிருந்து அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(உ) 2012 ஆம் ஆண்டின் போது இரத்தினபுரி - கல்கடுவத்த எனும் பெயருடைய காணியை சுவீகரிப்பதற்காக அதிகாரசபையால் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு ரூபா 8.69 மில்லியன் செலுத்தப்பட்டிருந்ததுடன், அந்த சுவீகரிப்பினை மேற்கொள்ளாதிருக்க 2014 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகாரசபை தீர்மானித்திருந்த போதிலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு செலுத்திய தொகையினை மீள அறவிடுவதற்கு மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அத்துடன், அந்த தொகை அபிவிருத்தி சொத்தாக கணக்கு வைக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஊ) 05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக ரூபா 37.87 மில்லியன் பெறுமதியான ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகள், எஞ்சிய வீடுகள் மற்றும் கடைத்தொகுதி வீடுகளின் இருப்பில் காணப்படுவதுடன், ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளுக்காக கிடைக்க வேண்டிய நிலுவைப் பணத்தினை அறவிடுவதற்கும், இருப்பில் காணப்படும் எஞ்சிய வீடுகள் மற்றும் கடைத்தொகுதிகளை துரிதமாக விற்பனை செய்வதற்கும் அதிகாரசபையினால் பொருத்தமான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(எ) எல்விட்டிகல மாவத, 117 வத்த, IV ஆம் கட்டத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட 08 வீடுகளில் 04 வீடுகள் 2011 ஆம் ஆண்டின் போது வெளிநாட்டு அமைச்சிற்கு கையளிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், இதற்காக தொடர்ந்தும் பெற வேண்டிய ரூபா 4.97 மில்லியன் தொகையினை மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஏ) அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான ரூபா 1.94 மில்லியன் பெறுமதியான 13 வாகனங்கள் வடக்கு கிழக்கு மற்றும் ஏனைய பிரதேசங்களில் தொலைந்து போயிருந்ததுடன், அது தொடர்பில் பரிசோதனையொன்றினை மேற்கொண்டு முறையான நடவடிக்கை எடுத்தல் தொடர்பில் முகாமைத்துவம் கவனம் செலுத்தியிருக்கவில்லை.

(ஐ) அதிகாரசபையால் அரச மற்றும் தனியார் ஊழியர்களுக்காக வழங்கப்பட்ட உபஹார கடன் உடன்படிக்கையின் பிரகாரம், அந்த கடன் தவணைகள் கடன் பெறுநரின் சம்பளத்திலிருந்து அல்லது பிணையாளரிடம் அறவிடுவதற்கு நிதியேற்பாடுகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளபடியாக அவ்வாறு அறவிடப்படாதிருந்த நிலுவைக்கடன் மீதியானது ரூபா 303.5 மில்லியனாகும். அரச வங்கிகளிடம் கடன் பெற்று இந்த உபஹார கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டிருந்ததுடன், கடன்பட்டோரிடமிருந்து காசு கிடைத்திருக்காத போதிலும், அதிகாரசபையால் உரிய திகதியில் உரிய தவணைப்பணம் மற்றும் வட்டி ஆகியவற்றை வங்கிக்கு செலுத்த நேர்ந்திருந்தது. இதன் காரணமாக அதிகாரசபையின் நாளாந்த நடவடிக்கைகளுக்கான பணமும் கடன் தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்துவதற்காக செலவிடப்பட்டிருந்ததாக கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்டது.

4.3 செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) கண்டி மாவட்ட அலுவலகத்தினால் கலஹா வீடமைப்பு திட்டத்தின் 16 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக 1998 ஆம் ஆண்டு முதல் 2001 ஆம் ஆண்டு வரையிலும் ரூபா 2.67 மில்லியன் செலவிடப்பட்டிருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அந்த பணம் அதிகாரசபைக்கு கிடைத்திருக்கவில்லை.

(ஆ) அதிகாரசபையினால் அதன் துணைக் கம்பனியில் ரூபா 120 மில்லியன் தொகை முதலீடு செய்யப்பட்டிருந்த போதிலும், 2014 மற்றும் 2015 ஆம் ஆண்டுகளின் போது முறையே துணைக்கம்பனியின் ரூபா 73.9 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 207.67 மில்லியன் தொகையான வரிக்கு பின்னரான இலாபமொன்று கணக்குகளில் காட்டப்பட்டிருந்த போதிலும், 2013 ஆம் ஆண்டின் பின்னர் அதிகாரசபைக்கு எந்தவொரு இலாபப்பங்கும் கிடைத்திருக்கவில்லை.

4.4 சர்ச்சைக்குரிய தன்மையிலான கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 1999 செப்தம்பர் 11 ஆந் திகதிய 99/1165/21/122 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்திற்கமைய அத்துமீறிக் குடியிருப்போரை சட்டரீதியாக குடியமர்த்துவதற்கு நிகழ்கால மதிப்பீட்டினை அடிப்படையாக கொள்ளப்பட வேண்டிய போதிலும், அதற்கு இணங்காத வகையில் அதிகாரசபையால் அவ்வப்போது பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானங்கள் மற்றும் உள்ளக சுற்றறிக்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான வீடுகள், காணி மற்றும் கடை தொகுதிகளின் அத்துமீறிக் குடியிருப்போருக்கு அவர்கள் குடியேறிய வருடங்களின் மதிப்பீட்டு பெறுமதிக்கு கையளித்தல் இடம்பெறுகின்றதாக கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்டது. சில உதாரணங்கள் பின்வருமாறு

(i) 2015 ஆம் ஆண்டின் போது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான வன்னிகம வியாபார தொகுதிக்குரிய கட்டிடத்தின் உரித்தானது அத்துமீறிய குடியிருப்பாளருக்கு 1998 ஆம் ஆண்டின் மதிப்பீட்டு விலையான ரூபா 257,500 தொகைக்கு கையளித்தல் இடம்பெற்றிருந்தமை.

(ii) 2011 ஆம் ஆண்டின் போது கம்பஹா வேவல்தூவ உத்தேச வீடமைப்பு முறைமையின் 03 காணித்துண்டுகள் 2000 ஆம் ஆண்டின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியான ரூபா 2.23 மில்லியன் தொகைக்கு (நிர்வாகக் கட்டணம் உள்ளடங்கலாக) கையளித்தல். இந்தக் காணிகளின் 2011 ஆம் ஆண்டின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா 6 மில்லியனாகும்.

(iii) 2014 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 13.8 மில்லியனுக்கு மதிப்பிடப்பட்ட மெனிங் டவுன் உத்தேச வீடமைப்பு திட்டத்தின் வீடொன்று 1996 ஆம் ஆண்டின் மதிப்பீட்டு விலையான ரூபா 3.7 மில்லியனுக்கு கையளித்தல்.

(ஆ) கொழும்பு டார்லி வீதியில் ரூபா 650 மில்லியன் மதிப்பீட்டு பெறுமதியுடைய 01 ஏக்கர் 26.5 பேர்ச் பரப்பளவான காணியில் வீடுகளை அமைத்து அபிவிருத்தி செய்வதற்கு தனியார் கம்பனியொன்றுடன் 2006 யூன் 23 ஆந் திகதி ரூபா 812 மில்லியன் தொகையான கூட்டிணைந்த ஒப்பந்தமொன்று கைச்சாத்திடப்பட்டிருந்ததுடன், அதற்காக அந்த திகதியே ரூபா 100 மில்லியன் தொகை அதிகாரசபைக்கு கிடைத்திருந்தது. 10 வருடங்களைக் கடந்திருந்த போதிலும், உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் செயற்பட்டு வீடுகளை நிர்மாணித்தலோ அல்லது எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் ஆரம்பிக்கப்பட்டிராமையால், உடன்படிக்கை இரத்துச் செய்யப்பட்டு காணியை மீண்டும் அதிகாரசபைக்கு பெற்றுக்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு பதிலாக, காணியின் தற்போதைய பெறுமதியினை கவனத்திற் கொள்ளாமல், 2006 ஆம் ஆண்டின் உடன்படிக்கைக்கமைய பெற வேண்டிய எஞ்சிய பணமான ரூபா 712 மில்லியன் மாத்திரம் அதிகாரசபையினால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டிருந்தது.

(இ) வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கட்டிடத்தின் தளம் மற்றும் I முதல் V வரையான தளங்களின் 27,184 சதுர அடியினை இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு வாடகைக்கு வழங்கும் போது அரச மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடொன்றினைப் பெற்றுக் கொள்ளாமையால் போதியளவான வாடகை அறவிடப்படுவதாக கணக்காய்வின் போது உறுதிப்படுத்த முடியாதிருந்தது. எனினும் அது தொடர்பில் கவனம் செலுத்தாது அதிகாரசபையினால் இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியுடன் பின்வரும் கொடுக்கல் வாங்கல்களில் ஈடுபட்டிருந்தது.

(i) அந்தக் கட்டிடத்தின் IX ஆம் தளத்தின் 7 ஆம் பகுதி அந்த வங்கிக்கு 2000 ஆம் ஆண்டு முதல் வாடகைக்கு விடப்பட்டிருந்த போதிலும், அதற்காக வாடகை உடன்படிக்கையொன்று கைச்சாத்திடப்பட்டிராததுடன்,

வங்கியினால் மாதாந்தம் ரூபா 21,850 படி அதிகாரசபைக்கு செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

(ii) அரசாங்க மதிப்பீட்டாளரொருவரின் மதிப்பீடொன்றினைப் பெற்றுக்கொள்ளாமல் இந்த கட்டிடத்தின் IX ஆம் தளத்தின் 1,345 சதுர அடிகள் 2015 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகாரசபையின் மதிப்பீட்டாளர் மற்றும் விலைக்குழுவினால் ரூபா 80,700 தொகையான வாடகை தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ள போது, நிறுவன தலைவர்களின் ஒருங்கிணைப்பாட்டின் அடிப்படையில் ரூபா 54,500 தொகையான மாதாந்த வாடகையின் அடிப்படையில் உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடப்பட்டிருந்தது.

(ஈ) 1979 இன் 17 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரச்சபை அதிகாரச்சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவிற்கு இணங்காத வகையில் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் ஒரே நபருக்கு மத்தேகொட மற்றும் மெனிங் டவுன் உத்தேச வீடமைப்பு முறைகளின் இரு வீடுகள் வழங்கப்பட்டிருந்த போதிலும், அந்த பிரச்சினையை தீர்ப்பதற்கு மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(உ) அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான ரூபா 4.76 மில்லியன் பெறுமதியான இரு ஹோமாகம ஜல்தர வீடுகளை அப்புறப்படுத்தும் போது சாதாரண நடைமுறைக்குப் புறம்பாக உடன்படிக்கையொன்றினை கைச்சாத்திடாமல் இரு நபர்களுக்கு விடுவிக்கப்பட்டிருந்தது.

4.5 இனங்காணப்பட்ட நட்டங்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 2006 ஆம் ஆண்டு முதல் 2012 ஆண்டு வரை ஊழியர் நலன்புரி மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கைப்பொறுப்பு நிதியம் ஆகியவற்றுக்கு பணம் செலுத்தும் போது கருத்திற் கொள்ள வேண்டிய சம்பளத்தினை விட குறைவான சம்பளத்திற்கு பங்களிப்புப் பணம் செலுத்தப்பட்டமையின் காரணமாக ரூபா 71.93 மில்லியன் தொகையான தண்டப்பணம் மற்றும் ரூபா 50.04 மில்லியன் தொகையான ஊழியரின் பங்களிப்புப் பணமும் அதிகாரசபைக்கு செலுத்த நேர்ந்திருந்ததுடன், அந்த பணத்தை ஊழியரிடமிருந்து அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் செலுத்த வேண்டிய காணிகளுக்கான நட்டஈட்டிற்காக ரூபா 64.68 மில்லியன் தொகையான தாமத வட்டியொன்றினை செலுத்த நேர்ந்திருந்தது.

4.6 பதவியணியினர் நிர்வாகம்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தினால் 2012 ஏப்ரல் 04 ஆந் திகதியில் உள்ளபடியாக அங்கீகரிக்கப்பட்டிருந்த பதவியணி 1,376 ஆக இருந்ததுடன், 2016 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளபடியான பதவியணி 2,143 ஆனமையால், அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினை விஞ்சி 807 ஊழியர்கள் சேவையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டிருந்தனர்.

(ஆ) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளபடியான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியில் 28 சிரேஷ்ட நிறைவேற்று மற்றும் இடைநிலை மட்டத்திலான முகாமைத்துவ பதவிகளில் வெற்றிடங்கள் நிலவியதுடன், 2017 ஆம் ஆண்டின் போது அந்த பதவிகளின் 05 இற்காக மட்டும் ஆட்சேர்ப்புகள் இடம்பெற்றிருந்தன.

(இ) 2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈ/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 9.3.1 ஆம் பிரிவிற்கு முரணாக 19 உத்தியோகத்தர்களுக்கு 06 மாதங்கள் முதல் 10 வருடங்கள் வரையான காலமாக பதிற்கடமைப் பதவிகளில் மற்றும் கடமை மேவுகைக்காக தக்கவைக்கப்பட்டிருந்தனர்.

(ஈ) மாவட்ட அலுவலகங்களில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி திருத்தியமைக்கப்பட்டு மனிதவள தேவைப்பாட்டினை முறைப்படி இனங்காணுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராததுடன், கேகாலை மற்றும் கண்டி மாவட்ட அலுவலகங்களின் முறையே 28 உத்தியோகத்தர்களின் பற்றாக்குறையொன்று மற்றும் 52 உத்தியோகத்தர்களின் மிகையொன்று அவதானிக்கப்பட்டது.

(உ) 2005 ஆம் ஆண்டிற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆட்சேர்ப்பு நடைமுறைக்கமைய அதிகாரசபையின் தலைமை உள்ளக கணக்காய்வாளரொருவர் சேவையில் ஈடுபட்டுள்ள போதிலும், நிறுவனக் கட்டமைப்பினுள் அந்த பதவி உள்ளடக்கப்பட்டிராததுடன், 2012 ஏப்ரல் 04 ஆந் திகதிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆட்சேர்ப்பு நடைமுறைக்கமைய அந்த பதவி அங்கீகரித்துக்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

4.7 வேறு அரச நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரசபையின் வளங்கள்

2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈ/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 8.3.9 ஆம் பிரிவுக்கு இணங்காத வகையில் அதிகாரசபையினால் 2016 ஆம் ஆண்டின் உலக குடியிருப்பு தினம் மற்றும் மத்திய வகுப்பு வீடமைப்பு செயற்திட்டத்தின் பணிகளுக்காக ரூபா 9.57 மில்லியன் தொகை வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாண அமைச்சிற்காக செலவிடப்பட்டிருந்ததுடன், அதிகாரசபையின் 05 வாகனங்கள் அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது.

5. கணக்களிதகைமையும் நல்லாளுகையும்

5.1 செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம்

2014 பெப்ரவரி 17 ஆந் திகதிய 01/2014 ஆம் இலக்க பொது நிதிச் சுற்றறிக்கையின் 04 ஆம் பந்திக்கமைய, அதிகாரசபையினால் நாளதுவரையாக்கப்பட்ட நிறுவனக் கட்டமைப்பு, அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினர் எண்ணிக்கை, பாதீடு, வருடாந்த பெறுகைகள் திட்டம், கட்டுநிதி தேவைப்பாட்டு திட்டம் மற்றும் உள்ளகக் கணக்காய்வு திட்டம் போன்றவற்றை உள்ளடக்கிய செயல்நடவடிக்கைத் திட்டமொன்று தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

5.2 பாதீட்டுக் கட்டுப்பாடு

அதிகாரசபையினால் முன்வைக்கப்பட்டிருந்த நிதிக்கூற்றுக்களுக்கமைய பாதீடு செய்யப்பட்ட மற்றும் உள்ளவாறான வருமானம் மற்றும் செலவினங்களுக்கிடையே 53 முதல் 1,597 சதவீதம் வரையான முரண்பாடு அவதானிக்கப்பட்டதால் பாதீடானது ஆக்கபூர்வமான கட்டுப்பாட்டுச் சாதனமாகப் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

5.3 ஆண்டறிக்கையைப் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பித்தல்

அதிகாரசபையினால் 2014 ஆம் ஆண்டிற்கான ஆண்டறிக்கை 2017 யூன் 30 ஆந் திகதி வரையிலும் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

5.4 தீர்க்கப்படாதுள்ள கணக்காய்வுப் பந்திகள்

2015 ஆம் ஆண்டிற்கான கணக்காய்வு அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்படுகின்றது.

(அ) அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான லிபர்ட்டி பிளாஸா சுற்றுலா விடுதியை ஒஷன்வியூ டிவளப்மன்ட் கம்பனிக்கு விற்பனை செய்யும்போது அரச விலை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அதிகாரசபையின் மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு மாத்திரம் பெறப்பட்டிருந்தது. இச்சொத்து தொடர்பாகப் பின்னர் பெறப்பட்ட அரசாங்க மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு ரூபா 11.52 மில்லியன் ஆன போதிலும், விற்பனைப் பெறுமதி ரூபா 9 மில்லியன் ஆகவிருந்தது. இது தொடர்பாக 2012 நவெம்பர் 23 ஆந் திகதி நடைபெற்ற பொது முயற்சிகளுக்கான குழுவின் கவனம் செலுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும், அது தொடர்பாக எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் கணக்காய்விற்கு வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) அதிகாரசபையின் ஆட்சேர்ப்பு நடைமுறைக்கு இணங்காத வகையில் 2011 ஆம் ஆண்டின்போது பிரதி பொது முகாமையாளர் (மனிதவள முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்வாகம்) பதவியின் வெற்றிடங்களை நிரப்புதல் மற்றும் சம்பள படியேற்றங்களை வழங்குதல் தொடர்பில் அமைச்சின் அறிக்கையொன்று வழங்கப்பட்டதாக கணக்காய்விற்கு அறிக்கையிடப்பட்டிருந்த போதிலும், அதன் தற்போதைய நிலைமை கணக்காய்விற்கு முன்வைக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

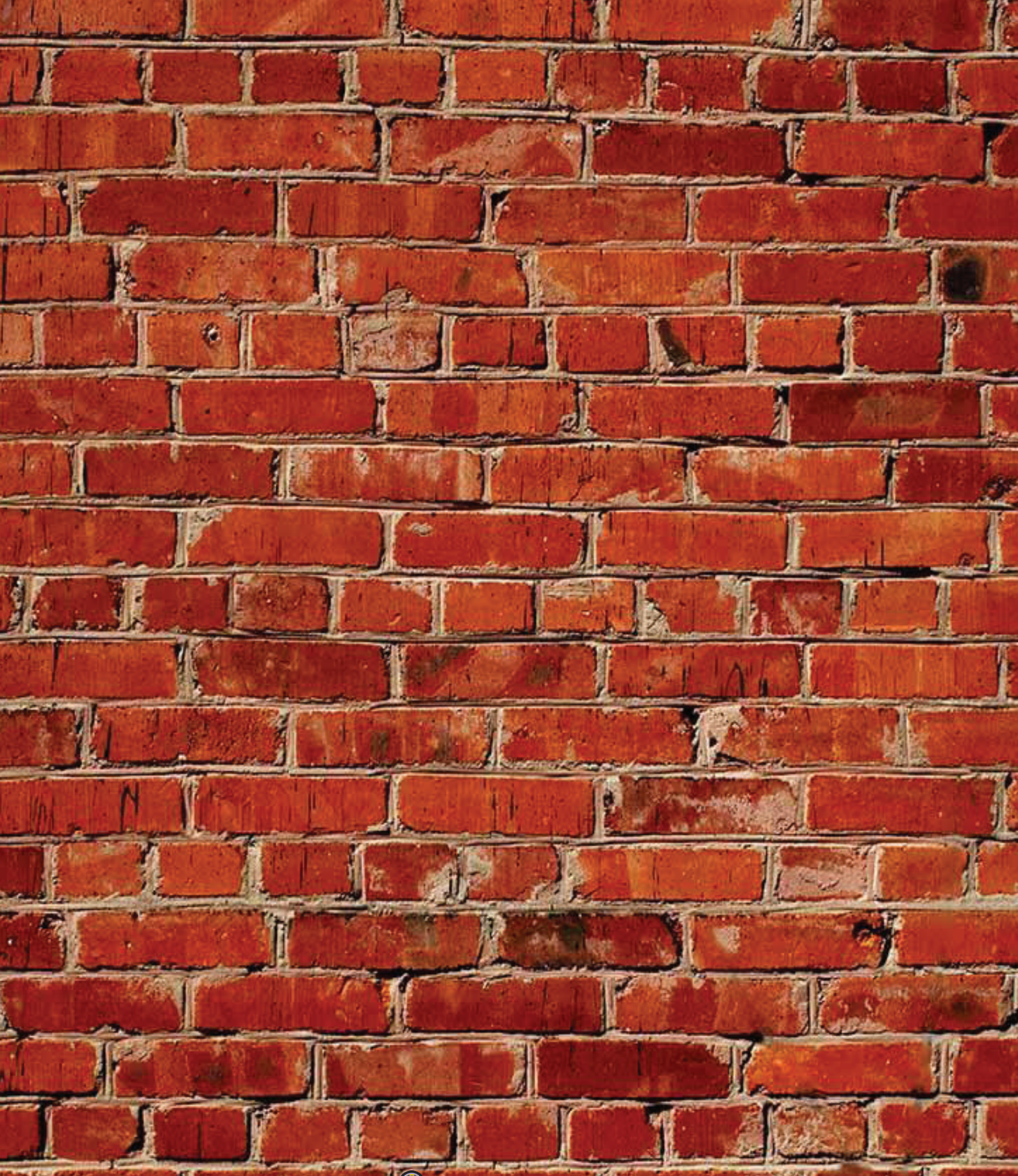
6. முறைமைகளும் கட்டுப்பாடுகளும்

கணக்காய்வின்போது அவதானிக்கப்பட்ட முறைமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுக் குறைபாடுகள் அவ்வவ்போது அதிகாரசபையினது தலைவரின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டன. பின்வரும் கட்டுப்பாட்டு அம்சங்களில் விசேட கவனம் கோரப்படுகின்றது.

முறைமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுத் துறைகள்		அவதானிப்புக்கள்
(அ) கடன் கட்டுப்பாடு	(i)	கடன் கொள்கைக்கு இணங்காத வகையில் கடன்பெறுநர்களை தெரிவு செய்தல் மற்றும் தவணைகளை செலுத்துதல்.
	(ii)	கடன் அறவீட்டினை கணனிமயப்படுத்தல் மற்றும் பற்றுச்சீட்டுக்களை வழங்குதல் முறைப்படி இடம்பெறாமை
	(iii)	பெற வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய மீதிகள் நீண்ட காலமாக தீர்க்கப்பட்டிராமை.
(ஆ) முற்பணக் கட்டுப்பாடு		முற்பணங்களை வழங்குவதற்கான எல்லைகளை கடைபிடிக்காமை மற்றும் தீர்ப்பதிலான தாமதங்கள் நிலவுகின்றமை.
(இ) கணக்கீடு	(i)	பேரேடு மற்றும் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்குகளின் பெயர்களில் வேறுபாடுகள் நிலவுகின்றமை மற்றும் ஒவ்வொரு விடயத்திற்கு வழங்கப்படும் உதவிகள் கணக்குகளை வேறாக இனங்காணாமை.
	(ii)	காணிகளுக்கான பேரேட்டுக் கணக்கொன்று பேணப்பட்டிராமை.
(ஈ) கொடுப்பனவு கட்டுப்பாடு	(i)	அங்கீகரிக்கப்படாத செலவின கொடுப்பனவு உறுதிச்சீட்டுக்களுக்காக கொடுப்பனவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தமை.
	(ii)	கொடுப்பனவு உறுதிச்சீட்டுக்களில் கணக்குகளின் குறியீட்டு இலக்கங்கள் குறிப்பிடப்பட்டிராமை.

ஒப்பம்./எச்.எம். காமினி விஜேசிங்ஹ
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

எச்.எம். காமினி விஜேசிங்ஹ
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி



தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சு