2015

வருடாந்த அறிக்கை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சு

வருடாந்த அறிக்கை 2015

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சு

உள்ளடக்கம் பக்கம்

i பொது

தலைவரின் செய்தி 03
எமது நோக்கு, எமது பணி, எமது குறிக்கோள்கள் 04
கூட்டிணைத்தல் தகவல்கள் 05
பணிப்பாளர் சபை 06
கூட்டிணைத்தல் முகாமைத்துவம் 07
எமது பிரதான செயற்பாடுகள் .... 08 - 09

ii கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிர்வாகம்

பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டங்கள் 10
கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு 10
உள்ளக நிர்வாகம் 10
நிறைவேற்று முகாமைத்துவம் .... 10 - 11
இடர் முகாமைத்துவம் .... 11 - 12
சுற்றாடல் பிரச்சினைகள் 12

iii தொழிற்படுத்தல் பெறுபேறுகளின் அறிக்கை

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி .... 12 - 16
ஆதன முகாமைத்துவமும் சந்தைப்படுத்தலும் 19
பொறியியல் சேவை மற்றும் நிர்மாணம் .... 19 - 23
மனித வள முகாமைத்துவம் .... 23 - 29
சட்டங்கள் .... 29 - 31
திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றம் .... 31 - 32

iv தொழிற்படுத்தல் பெறுபேறுகளின் மீளாய்வு

கடன் அறவிடல் செயற்பாடு 2015 33
நகர வீடமைப்பு / சாப்பு / கடன்தவணைகளும் வாடகையும்2015 செயற்பாடுகள் 34
உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவு 35
தகவல்கள் மற்றும் பிரசாரப் பிரிவு .... 35 - 37
தகவல் தொழில்நுட்பம் 37
ஓசன் வியூ டிவலப்மன்ட் கம்பனி .... 37 - 38

v நிதிக்கூற்றுகள்

நிதியியல் நிலைமை பற்றிய கூற்று 39
நிதிச் செயலாற்று அறிக்கை 40
கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளும் குறிப்புகளும் .... 41 - 46
நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள் .... 47 - 73

vi மாவட்ட அலுவலகங்கள் பற்றிய தகவல்கள் .... 74 - 76

vii. கணக்காய்வாளர் அறிக்கை .... 77 - 96

தலைவரின் செய்தி

செமட்ட செவண தேசிய வீடமைப்பு வேலைத்திட்டம் இலங்கை மக்கள் சமூகத்திற்கு அறிமுகப்படுத்தியதன் ஊடாக 2015 ஆம் ஆண்டில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ஒரு நிறுவனம் என்ற ரீதியில் பெற்ற வளர்ச்சி தொடர்பாக வருடாந்த அறிக்கைக்கு கருத்து வழங்குவதில் மிகுந்த மகிழ்ச்சியடைகிறேன்.

குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களுக்கு சாத்தியமான வட்டி வீதத்தின் கீழ் செமட்ட செவண தேசிய வீடமைப்பு வேலைத்திட்டம் பல்வேறுபட்ட அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்களின் ஊடாக 2015 ஆம் வருடத்தில் தனித்துவமாக காட்டும் வளர்ச்சியினை கொண்டுள்ளது. 160 தேர்தல் தொகுதிகளில் பிரிவிற்கு 300 வீடுகள் வீதமாக சுமார் 50,000 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதில் வீடமைப்பு வேலைத்திட்டத்தின் வெற்றி இங்கு மிகவும் குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

அவ்வாறே உதாகம திட்டத்தின் மீள் எழுச்சியினை தொடர்ந்து செமட்ட செவண மாதிரிக்கிராம 100 நாள் வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் 43 வேலைத்திட்டங்கள் விரைவாகவும், திட்டமிடப்பட்டதாகவும் செயற்படுத்துவதற்கு 2015 ஆம் ஆண்டு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு முடிந்துள்ளது.

செவண சரண விசேட உதவி வேலைத்திட்டம், சம்பத் செவண உதவி வேலைத்திட்டம் மற்றும் வீடுகளை புணரமைக்கும் வேலைத்திட்டங்களானது 2015 ஆம் ஆண்டின் பயன்தரு திட்டங்களாக காணப்பட்டதுடன் இந்திய அரசாங்கத்தின் அனுசரணையில் வடக்கில் செயற்படுத்தப்பட்ட வீடமைப்பு அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டத்தின் வெற்றி அனுபவத்தினையும் 2015 ஆம் ஆண்டு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை கொண்டுள்ளது.

பத்தாயிரம் மில்லியன் ரூபாவிற்கு அதிகமான பணத்தினை தேசிய வீடமைப்பு வேலைத்திட்டத்திற்காக முதலிடுவதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு 2015 ஆண்டில் முடிந்துள்ளதுடன் அதன் மூலம் பயன்பெற்ற குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 77,000 த்திற்கும் அதிகமாகும்.

2015 ஆம் ஆண்டில் இந்த அனைத்து செயற்பாட்டினையும் வெற்றிகரமாக செயற்படுத்துவதற்கு சரியான வழிகாட்டலினை வழங்கிய வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சர் கௌரவ சஜித் பிரேமதாச அவர்களுக்கும், தேவையான பங்களிப்பினை வழங்கிய வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை பிரதி அமைச்சர் கௌரவ இந்திக்க பண்டார நாயக்க அவர்களுக்கும், வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சின் செயலாளர் உட்பட அமைச்சின் உத்தியோகத்தர்களுக்கும் , எமது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்களுடன் பொது முகாமையாளர் உட்பட முகாமையின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும் அதன் உண்மையான செயற்பாட்டாளர்களான மாவட்ட முகாமையாளர் உட்பட அனைத்து ஊழியர் குழுவிற்கும் எனது மனப்பூர்வமான நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

லக்விஜய சாகர பலன்சூரிய
தலைவர்
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

I. பொது

அறிமுகம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை 1979ஆம் ஆண்டின் 17ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சட்டத்தின் மூலம் இலங்கையில் வீடமைப்பு அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காகத் தாபிக்கப்பட்டது. இந்த சட்டமானது 1982 இல 05, 1988 இல 20, 1999 இல 30, 2002 இல 23, மற்றும் 2003 இல32 இனால் மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்த அதிகார சபை அதன் கொழும்பில் அமைந்துள்ள பிரதான அலுவலகத்துக்கு மேலதிகமாக 25 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் 03 நகர அலுவலகங்கள் மூலம் நாடு முழுவதும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கின்றது.

எமது நோக்கு

இலங்கையில் ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் அடிப்படை வசதிகளைக் கொண்ட பாதுகாப்பான வீடொன்றை உரித்தாக்கிக் கொடுத்தல்.

எமது பணி

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கை மக்களின், விசேடமாக வீடொன்றை உரிமையாக்கிக் கொள்வதற்கு வசதிகள் அற்ற குறைந்த வருமானத்தைக் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு வீடமைப்புத் தேவையை நிறைவேற்றுவதற்காக தேசிய ரீதியில் ஊக்கமளித்தல், வசதிகளை அளித்தல், ஒருங்கிணைப்பை மேற்கொள்ளுதல், ஆகியவற்றின் மூலம் அவர்கள் சமூக நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துதல் பொருளாதார சுபீட்சத்தை அடைவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல்.

எமது நோக்கங்கள்

1979ஆம் ஆண்டின் 17ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் பிரகாரம் எமது நோக்கங்கள் பின்வருமாறு:

- தொடர்மாடி வீடுகள், வீடுகள் அல்லது வேறு வதிவிடங்கள் அல்லது கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கும்போது அவற்றில் நேரடியாக ஈடுபடுதல்.
- வதிவிட தட்டுப்பாட்டைக் குறைப்பதற்காக வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டங்களை மேற்கொள்வதற்கான திட்டமிடல்.
- சேரி மற்றும் குடிசைகளைக் கொண்ட பிரதேசங்களில் அந்தச் சேரிகளையும் குடிசைகளையும் அகற்றி அந்தப் பிரதேசங்களை மீள்அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.
- வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கு ஆர்வமூட்டல்.
- அதிகார சபையின் நோக்கங்களுள் ஏதேனும் ஒன்றை செயற்படுத்துவதற்காக காணியை அபிவிருத்தி செய்தல் அல்லது மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
- வீடமைப்பு நோக்கத்திற்காக எவருக்கேனும் காணியைப் பெற்றுக்கொடுதல்.
- அதிகார சபையின் நோக்கங்களில் ஏதேனும் ஒன்றுடன் ஒத்துப்போகக்கூடிய ஒரு நடவடிக்கையில் ஈடுபடும் ஒருவருக்கு நிதி அல்லது வேறு வசதிகளை வழங்குதல்.
- வீடமைப்பு அபிவிருத்தியுடன் தொடர்பான எல்லா பிரிவுகளினதும் நடவடிக்கைகளைச் செயற்படுத்தல், விருத்தி செய்தல் மற்றும் ஒருங்கிணைப்பை மேற்கொள்ளுதல், அத்துடன்
- மேலே சொல்லப்பட்ட நோக்கங்களில் குறிப்பிட்ட அளவினை அல்லது அனைத்தையும் நிறைவேற்றுவதற்காக அவசியமானவாறு அல்லது பொருத்தமானவாறு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

குறிக்கோள்

- திட்டமிடப்பட்ட காலவரையறையினுள் குறைந்த வருமானத்தை உடைய 200000 குடும்பங்களுக்கு வீடொன்றைக் நிர்மாணிப்பதற்கான வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல்.
- சமூகத்தில் உள்ள வறிய மக்களுக்காக 10000 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு உதவிகளை வழங்குதல்.
- சேரிகளிலும் குடிசைகளிலும் வாழும் மக்களுக்கு வீட்டு வசதிகளை வழங்குவதற்காக நேரடியாகத் தொடர்புகொண்டு ஒருங்கிணைப்பை மேற்கொள்ளுதல்.
- தேவை உடைய குடும்பங்களுக்காக குறைந்த அவர்களால் செலுத்தக்கூடியவாறான விலையில் வீடுகளை வழங்குதல்.
- வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் நோக்கத்துக்காக காணித்துண்டுகளை வழங்குதல் அல்லது வசதிகளை அளித்தல்.
- ஆதன உரிமையை உறுதிப்படுத்தும் நடவடிக்கைகளைத் துரிதப்படுத்தல்.
- வினைத்திறன்மிக்க, தரமான மற்றும் உறுதியானவையுமான சேவையை வழங்குதல்.

கூட்டிணைத்தல் தகவல்கள்

பெயர்	:	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
சட்ட நிலைமை	:	1979ஆம் ஆண்டின் 17ஆம் இலக்க சட்டம்
கூட்டிணைக்கப்பட்ட ஆண்டு	:	1979
பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்	:	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை செயலாளர் அலுவலகம் இல. 34, சேர் சிற்றம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை கொழும்பு 02
தொலைபேசி இலக்கம்	:	2421606, 2431707, 2430410, 2431722 2421748, 2380874
தொலைநகல்	:	2434892
மின்னஞ்சல்	:	**chairman @nhda.lk**
வெப்தளம்	:	**www.nhda.lk**
கணக்காய்வாளர்கள்	:	கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
ஆலோசனை சட்டத்தரணிகள்	:	சட்டத்துறைத் தலைமை அதிபதி சட்டத்துறைத் தலைமை அதிபதி திணைக்களம் ஹல்ஸ்டோப் கொழும்பு 12
வங்கியாளர்கள்	:	இலங்கை வங்கி தாபனக் கிளை அச்சிலன் சதுக்கம் கொழும்பு 01 மக்கள் வங்கி தலைமை அலுவலகக் கிளை சேர் சிற்றம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை கொழும்பு 02

பணிப்பாளர் சபை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபை அமைச்சரவையினால் நியமிக்கப்படும் 6 உறுப்பினர்களையும் நிதி அமைச்சின் பிரதிநிதியாக நியமிக்கப்படும் மற்றுமொரு உறுப்பினரையும் உள்ளடக்கியுள்ளதுடன் நியமிக்கப்பட்ட அங்கத்தவர்களில் ஒருவர் தலைவராக நியமிக்கப்படுவார்.

தலைவர்
திரு. எல்.எஸ். பலன்சூரிய
இல.6, சுதர்சன வீதி,
ஹில்வீதி, தெஹிவளை
(2015-01-21ஆம் திகதியிலிருந்து)

உபதலைவர்
திரு. கருணாரத்ன அத்துக்கோரள,
இல. 158, திக்ஹேனபுர,
மூனகம,
ஹொரண
(2015-02-06ஆம் திகதியிலிருந்து)

செயற்பாட்டுப் பணிப்பாளர்
திரு. சாந்த ஜயவர்த்தன
இல. 159/5, தர்மபால மாவத்தை, பொல்லத்த பிட்டிய
தம்புள்ள வீதி
குருணாகலை
(2015-02-05 ஆம் திகதியிலிருந்து)

உறுப்பினர்
திரு. கே.ஜி. விக்கிரம
இல. 56/ஏ
உடுமுல்ல வீதி, பத்தரமுல்ல
(2015-02-05ஆம் திகதியில் இருந்து)

உறுப்பினர்
திரு. கே.ஏ. திலகரத்ன
(மேலதிக செயலாளர், வீடமைப்பு அபிவிருத்தி)
பௌத்தாலோக வீதி,
பிலியந்தல
(2015-02-12ஆம் திகதியிலிருந்து - 2015-10-18ஆம் திகதி வரை)

உறுப்பினர்
திரு. எஸ்.எம். தயாரத்ன
(பொதுத் திறைசேரியின் பிரதிநிதி)
இல. 18/3 ஏ, பலபொகுண வீதி
கிருளப்பனை
(2015-02-27 ஆம் திகதியிலிருந்து)

உறுப்பினர்
சட்டத்தரணி திரு. பீ.எஸ். புஞ்சிஹேவா
“சாந்தி” பன்சலை வீதி
முல்கிரிகல
(2015-02-05ஆம் திகதியில் இருந்து)

கூட்டிணைத்தல் முகாமைத்துவம்

பிரிகேடியர் மஹிந்த முதலிகே ஆர்.டபிள்யூ.ஆர்.எஸ்.பீ.
பொது முகாமையாளர்
(2015-01-21 வரை)

திரு. எச்.எம். தயானந்த
பொது முகாமையாளர்
(2015-01-23முதல் 2015-11-23 வரை)

திருமதி எஸ்.எம்.வீரசிங்க
பதில் பொது முகாமையாளர்
(2015-11-24 முதல்)

திருமதி எஸ்.எம்.வீரசிங்க
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (பொறியியல் சேவை மற்றும் நிர்மாணம்)

திரு. ஈ.ஏ.டீ.எஸ். எதிரிசிங்க
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (நிதி)

திரு. டபிள்யூ.ஏ.டீ. சரத் குமார
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (ஆதன முகாமைத்துவம் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல்)

திரு. பீ.எம்.எல்.பீ. எதிரிசிங்க
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்வாகம்)

திரு. கே.ஏ. ஜானக
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (வீடமைப்பு அபிவிருத்தி)

திரு. கே.டபிள்யூ.ஏ. தர்மசிறி காரியவசம்
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (தகவல் மற்றும் பிரசாரம்)

திருமதி. ஏ.கே. புஸ்பா ரொஹினி
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (சட்டம்)

திரு. டபிள்யூ. தனசந்திர
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (திட்டமிடல், முன்னேற்றம்)

சட்டத்தரணி திரு. தனுஸ்க மாலிந்த ஜயலத்
பணிப்பாளர் சபை செயலாளர்

எமது பிரதான செயற்பாடுகள்

எமது பிரதான செயற்பாடுகளை நிறைவேற்றுவதற்காக இச்செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

1. **கடன் மற்றும் உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுததல்**
   - குறைந்த வருமானம் பெறுபவர்களுக்காக சலுகை அடிப்படையில் கடன் வசதிகளைப் பெற்றுக்கொடுத்தல்.
   - அரச மற்றும் தனியார் துறை மற்றும் நிலையான வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்காக ஜனசெவண உபகார கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்.
   - குறைந்த வருமானம் பெறுபவர்களுக்காக ஜனசெவண உபகார கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டதை நடைமுறைப்படுத்தல்
   - வறிய குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு உதவி வழங்கல்.
   - மீள்குடியேற்றத் திட்டத்திற்காக கடன் மற்றும் உதவிகளை வழங்குதல்
2. **அரச துறையும் தனியார் துறையும் கூட்டாக வீடமைப்பு நிர்மாணங்களை வளர்ச்சியடையச் செய்தல்**
   - பொருத்தமான காணிகளை அடையாளம் காணல்
   - விருப்பமுள்ள தரப்பினர்களை அழைத்தல்
   - பொருத்தமான அபிவிருத்தியாளர்களுடன் கலந்துரையாடுதல் மற்றும் முன்மொழிவுகளைப் பெறுதல்
   - முன்மொழிவுகளை மதிப்பிட்டு அபிவிருத்தியாளர்களைத் தெரிவு செய்தல்
   - கருத்திட்ட வரைபடங்களை உருவாக்குதல்
   - புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தங்களைக் கைச்சாத்திடல்
   - ஒருங்கிணைந்த கம்பனிகளை உருவாக்குதல்
   - நடைமுறைப்படுத்தல், நிர்வகித்தல் மற்றும் தரச்சான்றுப்படுத்தல்
   - சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் வீடுகளை விற்பனை செய்தல்
   - முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களைத் தாபித்தல
3. **வீடமைப்பு நிர்மாணங்களுக்காக உதவிச் சேவைகளை ் வழங்குதல்**
   - வீடமைப்புத் தகுதியை ஆராய்தல்
   - சமுதாயத்தை விழிப்புணர்வூட்டல் மற்றும் ஒழுங்கமைத்தல்
   - சமுதாய அபிவிருத்தி அமைப்புகளை உருவாக்குதல்
   - வீடமைப்பு நிர்மாணங்களுக்கு அவசியமான தொழில்நுட்பத்தைப் பெற்றுக்கொடுத்தல்
   - குறைந்த செலவிலான நிர்மாணிப்புத் தொழில்நுட்ப முறைகளைப் பற்றிய தகவல்களைப் பரப்புதல்
   - தேவைப்பாட்டின் அடிப்படையில் நிதி உதவிகளை வழங்குதல்
   - நிர்மாணிப்புகளின் தரம் / இசைவாக்கத்தை சான்றுப்படுத்துவதற்காக மேற்பார்வை செய்தல்
   - உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை உருவாக்குதல் / தொடர்பைப் பேணுதல்
4. **நகரஅபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல் (வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்)**
   - பொருத்தமான இடத்தை அடையாளம் காணல்
   - நில அளவைப் பணிகளை மேற்கொள்ளல்
   - நிதிசார் இயலுமை மட்டத்தைத் தீர்மானித்தல்
   - திட்ட வரைபடங்களைத் தயாரித்தலும் கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தலும்
   - முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தைத் தாபித்தல்
   - உரிமையை வழங்குதல்
5. **நகமு புரவர (தொடர்மாடி வீட்டு புனரமைப்பு) நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்**
   - பழைய வீடமைப்புத் திட்டங்களின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
   - தொடர்மாடி வீடுகளை புனரமைத்தல்
   - தொடர்மாடி வீட்டுத் தொகுதிகளில் வசிக்கும் மக்களின் ஆன்மீக குறைநலன்களை மேம்படுத்தி, ஒரு அழகான குடியிருப்பாக மாற்றுவதற்காக, விளையாட்டு மைதானம், உடற்பயிற்சி நிலையங்கள், தோட்ட அலங்காரம் மற்றும் புத்தர்சிலை மண்டபங்களை புதிதாக நிர்மாணித்தல்.
6. **காணித்துண்டுகளைப் பெற்றுக்கொடுத்தல்**
   - பொருத்தமான காணியை அடையாளம் காணல்
   - தகுதியை ஆராய்தல்
   - காணித்துண்டு வரைபடங்களைத் தயாரித்தல்
   - தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்
   - காணி பெறுநர்களை அடையாளம்காணலும் தெரிவுசெய்தலும்
   - அவசியமாயின், கடன் வழங்கும் நிறுவனங்களுடன் தொடர்பை மேற்கொள்ளுதல்

- தெரிவுசெய்யப்பட்ட காணி பெறுனர்களுக்கு காணித்துண்டுகளை வழங்குதல்

7. கடன் அறவீட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தல்

- கடன் மற்றும் வாடகை வருமானத்தினை மேம்படுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தல்.
- வருடாந்த இலக்கினை ஏற்படுத்தல், இலக்கினை அடைவதற்கான தேவையான வழிகாட்டல்களை வழங்கல், அது தொடர்பான கொள்கைகளை நடைமுறைப்படுத்தல்.

8. வீடமைப்பு தொடர்பான மதியுரைச் சேவைகள்

- மாவட்ட வீடமைப்பு மதியுரைச் சேவை நிலையங்களைத் தாபித்தல்.
- தகைமை அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல்.
- தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் திட்டவரைபடங்களை வழங்குதல்.
- அளவு பொருட்கள் பட்டியல் செலவு மதிப்பீடுகளைத் தயாரித்தல்.
- திட்டவரைபடங்களுக்கான அங்கீகாரத்தைப் பெறுதல்.
- நிர்மாணிப்புகளின் மேற்பார்வை மற்றும் தரச் சான்றுப்படுத்தல்.
- நிர்மாணிப்புத் தரவுத் தளமொன்றை பேணிவருதல்.

9. குறைந்த செலவிலான நிர்மாணிப்புத் தொழில்நுட்ப முறைகளைப் பிரபல்யப் படுத்தல்

- ஏற்புடைய தனியார் மற்றும் அரச நிறுவனங்களுடன் தொடர்புகளைப் பேணிவருதல் மற்றும்
- தகவல் பொருட்களின் மாதிரிகள் ஆகியவற்றை சேகரித்தல்.
- மதியுரை நிலையங்களின் மூலம் புதிய தொழில்நுட்ப முறைகளையும் பொருட்களையும் அறிமுகப்படுத்தல்.

10. வீடமைப்புத் திட்டங்களின் பொதுப் பிரதேசங்கள், அதன் உட்கட்டமைப்பு மற்றும் சேவைகளுடன் கூடியதாக மாகாண மேலாண்மைக்கு ஒப்படைத்தல்

- பொதுப் பிரதேசங்கள், திறந்த இடங்களின் எல்லைகளை அடையாளமிடல்.
- நில அளவையாளர் வரைபடங்களைத் தயாரித்தல்.
- மாகாண மேலாண்மையிலிருந்து இணக்கப்பாட்டைப் பெறுதல்.
- உறுதியொன்றின் மூலம் ஆதனங்களை ஒப்படைத்தல்.
- வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு அறிவித்தல்.

11. திறன் வளர்ச்சிக்கான பயிற்சியளிப்பு

- தொழில்சார் நிறுவனங்கள் மற்றும் முகவராண்மைகளுடன் கலந்துரையாடி பயிற்சி அமர்வுகளை ஒழுங்குசெய்தல்.
- தொழில் பயிற்சி வாய்ப்புகளை அமைத்துக்கொடுத்தல்.
- அடிப்படை உபகரண உதவிகளை வழங்குதல்.
- செயற்பாட்டைப் பரிசோதித்தல்.
- அனுகூலமான தொழில்களின் பொருட்டு உதவியளிப்பதற்காக தரவுத் தளமொன்றைப் பேணிவருதல்.
- திறன்களைக் கொண்ட நபர்களின் தகவல்கள் அடங்கிய பெயர்ப் பட்டியலொன்றை பேணிவருதல்.

12. வீட்டுக் கையிருப்புகள் தொடர்பிலான தரவுகளைப் பேணிவருதல்

- கிராம உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர்களுடனான இணைப்பாக்கம் மற்றும் தரவுகளைச் சேகரித்தல்.
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மதியுரை நிலையங்களுடனான இணைப்பாக்கம் மற்றும் தரவுகளைச் சேகரித்தல்.
- மாகாண மேலாண்மைகளுடனான இணைப்பாக்கம் மற்றும் தரவுகளைச் சேகரித்தல்
- மாவட்ட வீடமைப்புக் குழுக்களுக்கு தரவுகளைச் சமர்ப்பித்தல்.
- குழுவினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தரவுகளை நிரல்படுத்தல்.
- தரவுகளை அரை ஆண்டு ரீதியில் தரவுத் தளத்திற்குச் சமர்ப்பித்தல்.
- எதிர்காலத் திட்டமிடல்களின் பொருட்டு தரவுகளைப் பயன்படுத்தல்.

II கூட்டிணைத்தல் நிர்வாகம்

நிறுவன ரீதியிலான நிர்வாகத்தின் உயர் மட்டம் வரை செல்வதற்கான தீவிர இடையறா அர்ப்பணிப்பை நாம் கொண்டுள்ளோம். இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவகம், பகிரங்க தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களம், நிதி அமைச்சு ஆகிய நிறுவனங்களின் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட மிகப் பொருத்தமான நடவடிக்கைகளைக் கடைப்பிடிப்பதற்கு எப்போதும் முயற்சி மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் எமது வகைப்படுத்தலுக்குரிய எமது அமைச்சினால் வழங்கப்படுகின்ற அளவீடுகளுக்கு இணங்க செயற்பட்டு வருகின்றோம்.

பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டங்கள்

பணிப்பாளர் சபை ஒவ்வொரு மாதமும் கூடுகின்றது. வரவு செலவுத் திட்டத்திற்கு ஒப்பீட்டளவிலான முன்னேற்றம் ஒவ்வாரு மாதமும் அதன் மூலம் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது. மாற்றங்களை அடையாளம்கண்டு கொள்கைகளை மாற்றுவதற்குப் பொருத்தமான தீர்வுகள் வழங்கப்படுகின்றன. இவ்வாண்டில் 14 கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டன.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக்கள்

பொது முகாமையாளரையும் நிறைவேற்றுத் தரம் அல்லாத 03 பணிப்பாளர்களையும் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு உள்ளடக்கியது.

2015ஆம் ஆண்டில் பின்வரும் உத்தியோகத்தர்கள் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர்களாகச் சேவையாற்றினர்.

திரு. எஸ். தயாரத்ன (பணிப்பாளர், நிதி அமைச்சு) - தலைவர்

1. திரு. கே. அத்துகோரள
(உப-தலைவர், பணிப்பாளர் சபை)
- உறுப்பினர்
2. சட்டத்தரணி திரு ஜி.எஸ். புஞ்சிஹேவா
(பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்)-உறுப்பினர்
3. திரு. ஆர்.எஸ். சமரக்கொடி
(பிரதான உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் - வீடமைப்பு அமைச்சு உறுப்பினர் - உறுப்பினர்
4. திரு. எஸ் சஞ்ஜீவ,
(கணக்காய்வு அதிகாரி - அரச கணக்காய்வு - உறுப்பினர்

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் மூலம் கணக்கீட்டு மற்றும் நிதி முகாமைத்துவ முறையின் சிறந்த நிலைத்திருத்தல் உறுதிசெய்யப்படுவதோடு கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு ஏற்புடையதான சட்ட விதிகளுக்கு இணங்க உள்ளக நிர்வாகத்தின் செயற்பாடு மீளாய்வு செய்யப்படும்.

2015 ஆம் ஆண்டினுள் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு 03 கூட்ட அமர்வுகளை நடத்தியுள்ளது.

மாதாந்த முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டம்

கௌரவ அமைச்சரின் தலைமையில் தவிசாளர், உப தவிசாளர், செயற்பாட்டுப் பணிப்பாளர், பொது முகாமையாளர், அனைத்துப் பிரதிப் பொது முகாமையாளர்கள் மற்றும் மாவட்ட முகாமையாளர்களின் பங்கேற்புடன் மாதாந்தம் நிறுவனத்தினல் அலுவல்கள் தொடர்பாக முன்னேற்றம் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது. 2015ஆம் ஆண்டில் முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டங்கள் 10 நடைபெற்றன.

உள்ளக நிர்வாகம்

தேசிய அபிவிருத்தி அதிகார சபை தனது நிறுவனத்தின் சொத்துகளின் பாதுகாப்பு, மற்றும் உச்சப் பயன்பாட்டை உறுதிசெய்யும் நோக்கத்துடன் உள்ளக நிர்வாகக் கொள்கைகள் மற்றும் ஒரு சில மதியுரைகளை நடைமுறைப்படுத்தியுள்ளது. அதேபோன்று மூலோபாயங்களைத் தயாரித்தலும் நடைமுறைப்படுத்தம் சிரேட்ட முகாமைத்துவத்தின் ஒரு பொறுப்பாகும்.

இதற்கு சமனான விதத்தில் பணிப்பாளர் சபை சிறந்த முறையில் தயாரிக்கப்பட்ட மாதாந்த அறிக்கையிடல் முறையின் ஊடாக உள்ளக நிர்வாகத்தை உறுதிசெய்வதோடு சொத்துகள் மற்றும் பொறுப்புகளுக்கு இடையே சமநிலையைப் பேணிவருவதற்குத் தேவையான தீர்மானங்களை மேற்கொள்கின்றது.

வாராந்தம் தவிசாளரின் தலைமையில் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்மொன்று நடத்தப்பதுவதுடன் அனைத்துப் பிரதிப் பொது முகாமையாளர் பிரிவுகளினதும் அலுவல்கள் தொடர்பாக கலந்துடையாடப்படும். விலைக் குழுக்கள், திணைக்களக் கொள்வனவு வழங்கல் குழுக்கள், ஆதன துணைக் குழுக்கள், மற்றும் மேன்முறையீட்டுக் குழுக்களை நியமிப்பதற்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுள்ளது.

நிறைவேற்று முகாமைத்துவம்

தலைமை அலுவலகத்தின் ஒவ்வொரு பிரிவினதும் தலைமைத்துவத்தைப் பிரதிப் பொது முகாமையாளர் ஒருவர் ஏற்றுக்கொண்டுள்ளதுடன் 25 மாவட்ட அலுவலகங்களுடன் 02 நகர அலுவலகங்களின் பொறுப்பு சிரே'ட மாவட்ட முகாமையாளர் / மாவட்ட முகாமையாளரின் பொறுப்பில் உள்ளது. பிரதிப் பொது முகாமையாளர்கள் மற்றும் சிரே'ட மாவட்ட முகாமையாளர்கள், மாவட்ட முகாமையாளர்கள் பொது

முகாமையாளருக்கு அறிக்கையிடுதல் வேண்டும் என்பதுடன் பிரதம நிறைவேற்று அலுவலரான பொது முகாமையாளர் தலைவர் உள்ளிட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு அறிக்கையிடுதல் வேண்டும்.

இடர் முகாமைத்துவம்

பெருந்தொகையான சேவை வழங்குனர்களுக்கு அனைத்து வசதிகளுடனும் கூடிய வீடமைப்பு வசதிகளை வழங்குகின்றதும் நாடு முழுவதிலும் பரந்துள்ள 25 பிரதேச அலுவலகங்களைக் கொண்டுள்ளதுமான இலங்கையின் ஒரேயொரு அரச நிறுவனமாகிய தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதன் பல்வேறு பங்குதாரர்களின் தேவைகளைப் பேணும் நோக்குடன் நிதி சார்ந்த மற்றும் நிதி சாராத பல இடர்நேர்வுகளை எதிர்நோக்குவதோடு அதனை முன்கூட்டியே முகாமைத்துவம் செய்தும் வருகின்றது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து தொழில்சார் குறிக்கோள்களையும் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்காக, அதன் கூட்டிணைக்கப்பட்ட முகாமைத்துவத்தின் அறிவுறுத்தல்களின் பேரில் கொள்கைகள், வழிமுறைகள் மற்றும் இடர்நேர்வு முகாமைத்துவத்தை உறுதிசெய்யும் பொருட்டு தேவையான கட்டமைப்புகளைக் கட்டியெழுப்புதல் பணிப்பாளர் சபையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதன் மூலம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து தொழில்சார் நோக்கங்களும் நிறைவேற்றிக்கொள்ளப்படுகின்றது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை இடர்நேர்வுகளுக்கு உள்ளாதல் தொடர்பில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்ற செயற்பாடுகள் மற்றும் கட்டுப்படுத்தக் கூடியதான முறைமைகளின் பலவீனங்களை இனங்காணும் பொருட்டு இடர்நேர்வு முகாமைத்துவச் செயற்பாடு அதிகார சபையின் கணக்காய்வுப் பிரிவுடன் இணைந்து செயற்படுகின்றது. வினைத்திறன் மற்றும் கட்டுப்பாட்டு நிலைமைகளின் போதுமாந்தன்மை தொடர்பிலான சுயாதீனமான கருத்துகளை காலக்கிரமத்துடன் முகாமைத்துவத்திற்கு அறிவித்தல் கணக்காய்வுப் பிரிவின் மூலம் நடைபெறுகின்றது.

i திரவத்தன்மை அபாயம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உடன்படிக்கைகள் தொடர்பிலான கடப்பாடுகளை உரிய காலத்தினுள் நிறைவேற்றுவதற்கு இயலாமற்போகின்றபோது இந்த இடர்நேர்வுக்கு உள்ளாகின்றது. அவற்றின் காலம் கடந்துள்ள சந்தர்ப்பங்களில் நிதிசார்ந்த பொறுப்புகளை நிறைவேற்றும் பொருட்டு நிதியங்கள் இருத்தலும் தேவைகள் எழுகின்றபோது அவற்றின் பயன்களைப் பெற்றுக்கொள்வதற்குத் தேவையான நிதிசார் ஏற்பாடுகள் உள்ளதென்பதை உறுதி செய்தலும் இதில் உள்ளடங்குகின்றது.

திட்டமிடலுக்கான வழிகாட்டல், ஒழுங்குமுறையான தேவைகளின்படி செயலாற்றுதல், உடன்படிக்கைகளின் கடப்பாடுகள் மற்றும் வளர்ச்சி எதிர்பார்ப்புகளுக்கு முகம்கொடுப்பதற்குத் தேவையான போதியளவு திரவத்தன்மை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்தாயுள்ளதென்பதை உறுதிசெய்தல் ஆகிய முதன்மையான விடயங்கள் பணிப்பாளர் சபைக்கும் கூட்டிணைக்கப்பட்ட முகாமைத்துவத்தின் அங்கத்தவர்களுக்கும் முகாமைத்துவத்தின் பொருட்டு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம் அதற்குரிய முதன்மையான நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக்கொள்ளும் பொருட்டு,

- பணம் ஈட்டுவதுடன் தொடர்புடைய மாற்று வழிமுறைகளை போதியளவு உறுதி செய்தல்.
- அப்போதைக்குள்ள கடன்கள், முதலீடுகள் மற்றும் பணம் ஈட்டுகின்ற வழிமுறைகளை
- காலக்கிரமத்தின்படி மீண்டும் ஆராய்தல்.
- அப்போதைக்குள்ள விலைகளை மீளாய்வு செய்கின்ற அதேவேளை, போட்டியாளர்களது விலைகளைப் பற்றிய பகுப்பாய்வொன்றை மேற்கொள்ளல்.
- கூட்டிணைத்தல் அளவீடுகளுக்கு இணங்க திரவத்தன்மை வீதங்களுக்கான வழிகாட்டல்கள்.

அளிப்புகள், உள்ளக ரீதியில் ஈட்டப்படுகின்ற நிதியங்கள் மற்றும் பணமாக மாற்றக்கூடிய

குறுகியகால முதலீடுகளை நிர்வகிப்பதன் ஊடாக திரவத்தன்மையைப் பேணிவருவதை நாளாந்தம் மேற்கொள்கின்றது.

ii சந்தை அபாயம்

விலைக் கூருணர்வுடைய சொத்துகள் மற்றும் பொறுப்புகளைப் பேணிவருகின்றபோது எழுகின்ற நட்டங்கள் தொடர்பில் இந்த இடர்நேர்வு உருவாகின்றதோடு, பிரதானமாக வட்டி வீதங்களின் மாற்றங்கள் மற்றும் காலத்தின் போக்கில் கட்டடப் பொருட்களின் விலைகளில் ஏற்படுகின்ற அசைவுகளின் காரணமாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் இது தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றது.

வீடு தேவைப்படுகின்ற அனைத்து நபர்களுக்கும் வீடொன்றைச் சொந்தமாக்கிக் கொள்வதற்கு அரசாங்கத்தினால் வழங்கப்படுகின்ற பணம் போதியதாயில்லாததன் காரணமாக சந்தை இடர்நேர்வுக்கு முகம்கொடுப்பதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு நேரிடுகின்றது.

கூட்டிணைத்தல் முகாமைத்துவ நோக்கங்களை ஈட்டிக்கொள்வதற்கு பங்களிப்புச் செய்கின்ற ஏனைய பிரதானமான பங்குதார நிறுவனங்களின் தேவைகளை நிறைவு செய்தல் மற்றும் சேவை

வழங்குனர்களின் பணத்திற்கு ஏற்ற விதத்திலான சேவைக்கான பெறுமதியைப் பெற்றுக்கொடுத்து வீடமைப்புச் சந்தைக்கு விடுக்கப்படுகின்ற அச்சுறுத்தல்களை உச்சமட்டத்தில் கட்டுப்படுத்துதல் கூட்டிணைப்புச் சபையின் அங்கத்தவர்களால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

iii தொழிற்பாட்டு அபாயம்

வெளிவாரிப் போட்டி ரீதியிலான சக்திகளுக்கு முகம்கொடுப்பதற்கு சிரமமாயுள்ள அல்லது செயற்பாடுகளுக்கு தடை ஏற்படுத்துகின்ற உள்ளகப் பலவீனங்களின் காரணமாக போதியதாயில்லாத அல்லது உள்ளக செயற்பாடுகளின் பெறுபேறாக இந்த இடர்நேர்வு உருவாகின்றது.

நிறுவனத்தினுள் சிறந்த முறையிலும் ஒழுங்காகவும் நிர்வகிக்கப்படுகின்ற செயலூக்கம் மிக்க சுற்றாடலொன்றைப் பெற்றுக்கொடுக்கும் பொருட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டமைப்புகள் மற்றும் விரிவான கொள்கைகளுடன் கூடிய முறைமையொன்று இடர்நேர்வுக் கட்டுப்பாட்டின் பொருட்டு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினுள் பேணிவரப்படுகின்றது.

பயனுறுதியான செயலுக்கும் மிக்க இடர்நேர்வு முகாமைத்துவத்திற்காக சில விசேட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

- தகவல்களின் பாதுகாப்பைப் பேணிக்காத்து அனைத்து மாவட்ட அலுவலகங்களிலிருந்தும் பெறப்பட்ட காலக்கிரமமான தரவுகளின் திரட்டலை அறிக்கையிடல் மற்றும் தயாரித்தல்.
- தகவல்களைப் பாதுகாக்கின்ற கொள்கைகள் மற்றும் விழிப்புணர்வூட்டல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்.
- வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை தொடர்ச்சியாக மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்.
- கடனை மீள அறவிடுகின்ற நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் செயற்பாடுகள்

தொழிற்பாட்டு இடர்நேர்வை கட்டுப்படுத்தல் மத்திய முகாமைத்துவத்தின் முதன்மையானதொரு

பொறுப்பாகும். கட்டுப்படுத்தப்பட்ட சூழலின் தனித்துவத்தைப் பேணிவரும் பொருட்டு நிதி, கணக்காய்வு மற்றும் ஏனைய உதவிச் சேவைப் பிரிவுகளின் மூலம் பெரும் பணி ஆற்றப்படுகின்றது.

பெறுமதியான பல சொத்துக்கள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமாயுள்ளதால் தகுந்த உபாய வழிமுறைகளைப் பயன்படுத்துதல், தொடர்ச்சியான மீளாய்வுகள் மற்றும் பணியாட்டொகுதியினரின் அர்ப்பணிப்பு ஆகியவற்றின் ஊடாக போட்டி ரீதியிலான சுற்றாடலினுள் வெற்றியடையலாம் என்பதை எதிர்பார்க்கக்கூடியதாயுள்ளது.

சுற்றாடல் பிரச்சினைகள்

கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல் சுற்றாடல் முறைமையினுள் பல விதத்திலும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றது. இத்தாக்கத்தை கூட்டாட்சிக் கட்டடங்கள் மற்றும் வீடமைப்புத் திட்டங்களில் மிகத் தெளிவாகக் காணக் கூடியதாயுள்ளது. சுற்றாடல் பாதுகாப்பானது அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளில் முக்கியமானதொரு அம்சமாகும் என்பதைக் குறிப்பிட்டுக் காட்டக்கூடியதாயுள்ளது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மக்களுக்கு பாதுகாப்பானதும் சிறந்ததுமான சுற்றாடலொன்றை பெற்றுக்கொடுக்கின்றது. அதேநேரம், குடிநீர், போதியளவு பிரவேசப் பாதைகள், தொடர்ச்சியான மின்சார வழங்கல், மழை நீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றல் முறைமைகள், திண்மக் கழிவுப் பொருட்களை அகற்றுதல் ஆகிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளும் வழங்கப்படுகின்றன.

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபையின் சட்ட விதிகளின் மூலம் கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் வசிப்பவர்களுக்கு மிகச் சிறந்ததொரு சுற்றாடல் உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது.

(இ) தொழிற்பாட்டு நடவடிக்கை அறிக்கை

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

2015ஆம் ஆண்டுக்கான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நாடு முழுவதும் பரந்து வாழும் வீடு மற்றும் காணி இல்லாத குடும்பங்களுக்காக நிலைபேறான வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் நோக்கத்தை நிறைவேற்றும் எல்லோருக்கும் செவண வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் நாட்டின் பல்வேறு பிரதேசங்களில் வாழும் வீட்டுப் பிரச்சினையை எதிர்நோக்கும் குழந்தைகள் மற்றும் குடும்பங்களுக்காக வீட்டு வசதிகளை வழங்கும் நோக்கத்துடன் 2015ஆம் ஆண்டில் செயற்படுத்தப்படும் வேலைத்திட்டம் தொடர்பான விபரங்கள் பின்வருமாறு:

- "செமட்ட செவண" 50000 வீட்டுத்திட்டம்
- "செமட்ட செவண" 50000 வீட்டுத் திட்டத்துடன் தொடர்பான செவண கருத்திட்டம்
- "செமட்ட செவண" மாதிரிக் கிராம நிகழ்ச்சித்திட்டம்
- "செவண சரண" விசேட உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம்
- "சம்பத் செவண" நிகழ்ச்சித்திட்டம்
- இந்திய வீடமைப்புத் திட்டம்
- 25,000 வீடுகள் புனரமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

"செமட்ட செவண" 50000 வீடுகள் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

அரசாங்கத்தின் நூறு நாட்கள் வேலைத்திட்டத்திற்கு அமைவாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நாடு முழுவதிலும் அமைந்துள்ள 16 தேர்தல் தொகுகளையும் உள்ளடக்கி ஒரு தேர்தல் தொகுதிக்கு 300 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கான நடவடிக்கைகள் இப்போது பூர்த்திசெய்யப்பட்டுள்ளன. இதன் கீழ் 50000 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டது.

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்படும் வீடொன்றுக்கு ரூபா 100,000 கடன் வருடாந்தம் 3.732% வட்டிக்குப் வழங்கப்பட்டது. அதனை மீளச் செலுத்தும் காலம் 10 வருடங்களாகும். இந்தக் கடன் நான்கு கட்டங்களில் விடுவிக்கப்பட்டது.

இந்த நிகழ்சித்திட்டம் புதியவை மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்டவை என இரண்டு வகுதிகளை உள்ளடக்கியதாகும். இதில் புதிய வீடொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு ரூபா 10000.00 உம் மேம்படுத்துவதற்கு ரூபா 75,000.00 உம் வழங்கப்பட்டது.

உத்தேச கடன் எண்ணிக்கைக்காக திறைசேரி நிதியத்திலிருந்து ரூபா 5000 மில்லியன் ஒதுக்கப்பட்டது.

50,000 வீட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் "செட்ட செவண" வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

கௌரவ வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சரின் ஆலோசனையின் பிரகாரம் 2015ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட "செமட்ட செவண" வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் பின்வரும் மாவட்டங்களில் கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டன.

மாவட்டம்	கருத்திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	வீடுகளின் எண்ணிக்கை
அம்பாறை	03	117
மாத்தளை	01	18
கேகாலை	02	43
புத்தளம்	02	74
பொலன்னறுவை	15	592
அனுராதபுரம்	06	190
கிளிநொச்சி	02	50
மட்டக்களப்பு	06	336
வவுனியா	02	49
திருகோணமலை	04	77

- கருத்திட்டங்கள் 43உம் வீட்டு நிர்மாணங்கள் 1546உம் தற்போது முடிவடையும் நிலையில் உள்ளன.
- இதன் கீழ் ரூபா 100,000.00 பயனாளிக் குடும்பங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் அரச மற்றும் அரசியல் அதிகாரிகார சபைகளின் பங்களிப்புடன் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

"செமட்ட செவண" மாதிரிக் கிராமங்கள் நிகழ்ச்சித்திட்டம் - 2015

நாடு முழுவதிலும் உள்ள வீடுகள் மற்றும் காணிகள் அற்ற குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்காக நிரந்தரமான வீடுகளை வழங்கும் நோக்கத்துடன் இந்த மாதிரிக் கிராமங்கள் நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

இதன் கீழ் 13 மாவட்டக்களில் உள்ள 31 பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளில் ஒரு கிராமத்துக்கு சுமார் 25 வீடுகளை 40 மாதிரிக் கிராமங்கங்களைத் தாபிப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

இதற்காக தெரிவுசெய்யப்பட்ட பயனாளிகளுக்கு 8 - 20 வரையன பேர்சஸ் காணியை வழங்குவதுடன் 3.732 இலகு வட்டியின் கீழ் ரூபா 250,000.00 கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இந்தக் கடன் தொகை நிர்மாணத்தின் மட்டத்தைப் பொறுத்து 7 கட்டங்களில் வழங்குவதற்கு திட்டமிடப்படுள்ளபோதிலும், நிர்மாணத்தின் வேகத்தையும் பயனாளியின் தேவையையும் கவனத்தில் கொண்டு கடன் வழங்கும் தவணைகளின் எண்ணிக்கை நிர்ணயிக்கப்பட்டது.

வீடுகளின் நிர்மாணத்துக்காக பயனாளி மற்றும் அவரின் சகோதரர்கள் மற்றும் உறவினர்களின் உதவியைப் பெறக்கூடிய "பங்கேற்பு அபிவிருத்தி முறைமை" யைப் பயன்படுத்தப்படுவதுடன் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தொழில்நுட்ப அறிவுறுத்தல்களை உள்ளிட்ட வழிகாட்டல்கள் மேற்கொள்ளப்படும்.

இந்த மாதிரிக் கிராமங்களுக்கு நீர், மின்சாரம், வீதிகளை உள்ளிட்ட பொது வசதிகளை வழங்குவதற்கு அவசியமான ஒருங்கிணைப்பு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினதும் வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சினால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் இதற்காக சம்பந்தப்பட்ட பிரதேச அரசியல் தலைமைத்துவங்களினதும் சம்பந்தப்பட்ட நிரல் அமைச்சுகளினதும் உதவி பெற்றுக்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்படும் கிராமங்களின் எண்ணிக்கை 40 ஆகும். நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 1000 ஆகக் காணப்படுவதுடன் அதற்கான செலவு ரூபா 250 மில்லியன் ஆகும்.

"செவண சரண" விசேட உதவித்திட்டம்

வீடமைப்புக் கடன் தொகையைப் பெற்று மீண்டும் செலுத்தும் ஆற்றல் இல்லாத, ஆனால்,

வீடொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கான தேவை உள்ள யுத்தத்தினால் இடம்பெயர்ந்தவர்கள் மற்றும் பல்வேறு அங்கவீனங்களுக்கு உள்ளானவர்களின் தலைமையிலான மற்றும் வறிய குடும்பங்களுக்காக நிரந்தரமான வீடொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கான நோக்கத்துடன் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது. இதற்காக செவண நிதியத்திலிருந்து ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் 2015ஆம் ஆண்டில் ஒரு குடும்பத்துக்காக அதிகூடிய தொகையாக ரூபா 350,000.00 ஒதுக்கப்பட்டது.

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் 2015ஆம் ஆண்டில் 20 குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு ரூபா 1.36 மில்லியன் உதவியாக வழங்கப்பட்டது. 2015.12.31ஆம் திகதியளவில் 10 வீடுகளின் நிர்மாணம் முடிவடைந்திருந்ததுடன் அதற்காக ரூபா 0.786 மில்லியன் செலவிடப்பட்டிருந்தது.

2015.01.09 ஆம் திகதியிலிருந்து 2015.12.31ஆம் திகதி வரை செவண நிதியத்திலிருந்து ஒதுக்கீட்டை மேற்கொள்வதற்கு அமைச்சின் அங்கீகாரத்துக்காக அனுப்பப்பட்ட பயனாளிக் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 49 ஆகும். அதற்காக மதிப்பீடு ரூபா 3.820 மில்லியனாகும். செவண நிர்வாக சபையின் அங்கீகாரம் இதற்காகக் கிடைத்ததுடன் அந்தக் குடும்பங்களுக்கான நிதி உதவியை வழங்குவதற்கு 2016ஆம் ஆண்டில் நடவடிக்கை மெற்கொள்ளப்படும்.

சம்பத் செவண நிகழ்ச்சித்திட்டம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூன்று தசாப்தத்திற்கும் அதிகமான காலத்தில் நாடு முழுவதிலும் வழங்கப்பட்ட வீடமைப்புக் கடன்களை அறவிட்டு அவ்வக் காலப்பகுதியினுள் அறவிடப்பட்ட தொகையில் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்துக்கான ஒதுக்கீடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

துரிதமான வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் ஒவ்வொரு மாவட்டத்துக்கும் 250 வீடுகள் என்னும் அடிப்படையில் நாடு முழுவதிலும் 6000இற்கும் அதிகமான வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு 2015 நவம்பர் மாதத்திலிருந்து ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் புதிய வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக ரூபா 100,000.00 கடன் 3.732 வருடாந்த வட்டிக்கு வழங்கப்பட்டது. மீண்டும் செலுத்துவதற்கான கடன் தவணைப்பணம் ரூபா 1,000.00 ஆகும். வீடொண்றை புனரமைப்பதற்காக ரூபா 75,000.00 கடன் வழங்கப்பட்டது.

இந்தக் கடன் திட்டத்தின் மூலம் ரூபா 20,000.00 என்னும் அடிப்படையில் 05 தவணைகளில் பணம் ஒதுக்கப்படும்.

2016ஆம் ஆண்டில் இந்தத் திட்டத்திற்காக ரூபா 1200 மில்லியன் முதலீடு செய்வதற்கு வருடாந்த மதிப்பீட்டின் ஊடாக திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2016ஆம் ஆண்டில் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மூலம் மாதாந்த வருமானம் ரூபா 7500.00இற்குக் குறைவாகப் பெறும் ஆட்களுக்கு ரூபா 100,000.00 கடன் தொகையை ரூபா 3.732% வருடாந்த வட்டி அடிப்படையில் ரூபா 25,000.00 அல்லது அதற்குக் குறைவான மாதாந்த வருமானத்தைப் பெறுவேருக்காக ரூபா 350,000.00 கடன் வழங்கப்படும் அதேவேளை, அதற்காக 6% வருடாந்த வட்டியை அறவிடுவதற்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இந்திய வீடமைப்புத் திட்டம்

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 5050 வீடுகளை வவுனியா மற்றும் மன்னார் மாவட்டங்ளில் நிர்மாணிப்பதற்கான ஆரம்பிப்பதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. 2015ஆம் ஆண்டில் புதிய வீடுகள் 1718இற்கக ரூபா 896.650 மில்லியன் செலவிட்டு 534 வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியுள்ள செலவிடப்படாத ஒதுக்கீட்டைப் பயன்படுத்தி 2016ஆம் ஆண்டில் ஏனைய வீடுகளின் நிர்மாணம் பூர்த்தி செய்யப்படும்.

2015ஆம் ஆண்டில் வரை தொடரப்பட்ட 1544 வீடுகளில் 1111 வீடுகள் பூர்த்தியடைந்தன. அதற்கான செலவினம் ரூபா 170.85 மில்லியன் ஆகும். எஞ்சிய வீடுகள் செலவிடப்படாத ஒதுக்கீடுகளைப் பயன்படுத்தி பூர்த்தி செய்யப்படும்.

25000 வீடுகள் புனர் நிர்மாண நிகழ்ச்சித்திட்டம்.

2015ஆம் ஆண்டில் உலக குடியிருப்பு தினத்தை முன்னிட்டு குறைந்த வருமானம் ஈட்டும் குடும்பங்களுக்கு தாம் நிர்மாணித்துக்கொண்டிருக்கும் வீடுகளின் சுவர்களுக்கு சாந்து பூசி வீட்டைப் பூர்த்தி செய்தவற்கு அரசாங்கத்தின் அனுசரணையாக கட்டிடப்பொருள் உதவியாக சீமெந்துப் பைகள் வழங்கப்பட்டன.

மாவட்டம் ஒன்றுக்கு பயனாளிக் குடும்பங்கள் 1000 என்னும் அடிப்படையில் 25 மாவட்டங்களில் 25000 பயனாளிகளுக்கு இந்தப் பொருட்களை வழங்குவதற்காக நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. பயனாளிக் குடும்பம் ஒன்றுக்கு வழங்கக்கூடிய அதிகூடிய சீமெந்தின் அளவு 10 பைகள் ஆகும் என்பதுடன் ஒரு குடும்ப அலகுக்காக சீமெந்து வழங்குவதற்காக செலவிடுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட தொகை ரூபா 10,000.00 ஆகும்.

அதன் பிரகாரம், சீமெந்தைக் கொள்வனவு செய்வதற்காக ஒரு மாவட்டத்திற்கு ரூபா 10,000 மில்லியன் என்னும் அடிப்படையில் நாடு முழுவதிலும் 25,000 பயனாளிக் குடும்பங்களுக்கு 250,000 சீமெந்து பைகளை வழங்குவதற்கு ரூபா 250.0 மில்லியன் திறைசேரியினால் ஒதுக்கப்பட்டது. அதன் பிரகாரம் சம்பந்தப்பட்ட தகவல்கள் பின்வருமாறு:

வருடாந்த இலக்கு (பயனாளிக் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	-	25,000
அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு	-	ரூபா250 மில்லியன்
வழங்கப்பட வேண்டிய சீமெந்து பைகளின் எண்ணிக்கை	-	250,000
ஒரு மாவட்டத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	-	1,000 குடும்பங்கள்
ஒரு மாவட்டத்திற்கு மதிப்பிடப்பட்ட தொகை	-	ரூபா10,000 மல்லியன்
பயனாளிக் குடும்பம் ஒன்றுக்கு வழங்கக்கூடிய அதிகூடிய சீமெந்து பைகளின் எண்ணிக்கை	-	10 பைகள்
நாடு முழுவதும் 2015.12.31இல் சீமெந்து வழங்கப்பட்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	-	26247
நாடு முழுவதும் 201512.31இல் வழங்கப்பட்ட சீமெந்து பைகளின் எண்ணிக்கை	-	250000
நாடு முழுவதிலும் 2015.12.31இல் வழங்கப்பட்ட சீமெந்து பைகளுக்காக செலவிடப்பட்ட தொகை	-	ரூபா250.00 மில்லியன்
நாடு முழுவதும் 2015.12.31இல் சாந்து பூசுவதற்கு உதவி வழங்கப்பட்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	-	3312 குடும்பங்கள்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2015.12.31 இல் இருந்தவாறு முன்னேற்றம்

	நிகழ்ச்சித்திட்டம்	அலகுகளின் எண்ணிக்கை மொத்தம்	வருடாந்த ஏற்பாடு (ரூ. மில்)	நிதியிடல் முறைமை: பொதுத் திறைசேரி	நிதியிடல் முறைமை: உள்வாரியாக ஈட்டப்பட்ட ஆதன விற்பனை	நிதியிடல் முறைமை: வேறு கூ செவண	அடைவு: வேலை ஆரம்பம்	அடைவு: முடிவடைந்த அலகுகள்	செலவினம் (ரூபா மில்லியன்): மொத்தம்	பொதுத் திறைசேரி	உள்ளக உற்பத்தி	ஆதன விற்பனை	வேறு: cgfhu	வேறு: செவண	வேறு: பிற	பொது திறைசேரியிலிருந்து கிடைத்த நிதி (ரூ.மில்)
அ	**புதிய வீடமைப்புத் திட்டம்**															
1	1.1 வருவாய் குறைந்தோருக்கான கிராமிய வீடமைப்புத் திட்டம்	50,000	5,000.000	3,522.178		1,477.822	41,792	35,771	3,514.678	3,514.678						3,522.178
	1.2 சம்பத் செவண வேலைத்திட்டம்		-				2,067	-	61.410		61.410					
2	மாதிரிக் கிராம வேலைத்திட்டம்	950	240.000	240.000			950	101	237.500	237.500						240.000
3	பூச்சு வேலை	25,000	250.000	250.000			30,858	30,858	250.271	250.271						250.000
4	பழைய வீடமைப்பு முறைமை வீடுகளை மேம்படுத்தல் (கிராமோதயத்திலிருந்து கிராமோதயத்திற்கு)	10,000	500.000			500.000			5.176		5.176					
5	வங்கிக்கடன் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்) (உபகார)	3,975	1,195.000			1,195.000	922	846	315.313				315.313			
6	உபகார மீண்டெழும் செலவினம்		35.000	35.000					35.000	35.000						35.000
7	உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம்		-						-							
	7.1 செவண சரண (தொழில்நுட்ப உதவி)	5,000	258.000			258.000	885	316	42.316						42.316	
	7.2 செவண விசேட உதவி	2,500	180.000			180.000	13	8	0.815					0.815		112.700
8	மீள்குடியேற்ற நிகழ்ச்சித்திட்டம் (இந்திய உதவி)	1,685	926.700			926.700	1,718	534	896.650						896.650	
9	வெளிவாரி முதலீட்டு வீடமைப்புத் திட்டம்	96	6.399			6.399	67	52	4.114						4.114	
10	சஹஸ்ர லங்கா - மீள்தாபிப்பு வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் (சொய்சாபுர)	40	35.840	35.840			20		35.840	35.840						35.840
	மொத்தம்	99,246	8,626.94	4,083.02	-	4,543.92	79,292	68,486	5,399.083	4,073.289	66.586	-	315.313	0.815	943.08	4,195.718
10	**வீடமைப்பு தொடர்பான செயற்பாடுகள்**								-							
	10.1 உறுதி வழங்குதல்	3,000						2,947	-							
	10.2 நகமு புரவர நிகழ்ச்சித்திட்டம் (தொடர்ச்சி)	6,349	376.000	376.000				1,305	365.291	365.291						365.291
	10.3 காணி நட்டஈடு		14.822	14.822					14.822	14.822						14.822
	உப மொத்தம்	9,349	390.82	390.82	-	-	-	4,252	380.11	380.11	-	-	-	-	-	
	முழுத்தொகை	108,595	9,017.76	4,473.84	-	4,543.92	79,292	72,738	5,779.20	4,453.40	66.59	-	315.31	0.82	943.08	4,195.72
இ	**11. தொடரும் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்**															
	11.1 வீடமைப்பு கருத்திட்டம் (வீரர் கிராமம்)	1,069	63.252		63.252		2	722	18.232		12.862		5.370			
	11.2 விசிறி வீடமைப்பு	456	45.052		45.052			370	24.271		24.271					
	11.3 வங்கிக்கடன் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் (உபகார)	2,692	435.954			435.954		2,517	377.673				377.673			
	11.4 வசதி குறைந்த வீடமைப்பின் மீள்அபிவிருத்தி	531	20.632		20.632			430	18.610		18.610					
	11.5 தோட்ட வீடமைப்பு	386	67.000	67.000			72	358	67.000	67.000						67.000
	11.6 வீடமைபபு உதவி								-							
	i சசுனென் செவண	457	20.612			20.612	34	363	17.207					17.207		
	ii விசேட உதவி	1,087	83.454			83.454	6	774	3.180					3.180		
	11.7 வெளிவாரி முதலீட்டு வீடமைப்பு	553	21.426			21.426	6	341	7.186						7.186	
	i. வெலிஓயா விசேட கருத்திட்டம்	361						358	22.820						22.820	
	11.8 இந்திய வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	1,548	215.200			215.200		1,421	170.850						170.850	
	11.9 மீள்குடியேற்ற நிகழ்ச்சித்திட்டம்	205	5.835			5.835	6	167	4.110						4.110	
	11.10 நேரடி நிர்மாணம்								-							
	i மீள்குடியேற்றம் (ரூபா. 145.0 மில்)	20	6.160	6.160				20	6.160	6.160						6.160
	ii முன்னைய விற்பனை (வீடுகள் 71, ரூபா 156.0 மில்)	32	66.290			66.290		32	12.720						12.720	
	iii அரச தனியார் ஒருங்கிணைந்த (கருத்திட்டம்) 05)	679					-	-	-						-	
	உப மொத்தம்	10,076	1,050.867	73.160	128.94	848.77	126.00	7,873	750.02	73.16	55.74	-	383.04	20.39	217.69	73.16
	முழுத்தொகை	118,671	10,068.63	4,547.000	128.94	5,392.69	79,418.00	80,611	6,529.215	4,526.56	122.33	-	698.36	21.20	1,160.77	4,648.99

எமது பாதையின் விசேட சந்தர்ப்பங்கள்

செமட்ட செவணயின் எதிர்வரும் வேலைத்திட்டங்கள் பற்றிய விபரங்கள் அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களுக்குகையளித்தல் மற்றும் கடன் உறுதி பத்திரங்களை வழங்கல்.

2015 - களுத்துறை மாவட்டத்தில் வீடமைப்பு நிதி வழங்கல்.

2015 - திஸ்ஸமஹாராமை பன்னேகமுவ “சஹனகம” மாதிரிக்கிராமத்திற்கு அடிக்கல் நடல் மற்றும் அப்பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்.

எமது பாதையின் விசேட சந்தர்ப்பங்கள்

2015 - வீரவில திஸ்ஸபுர "சிறிஜயகம" மாதிரிக்கிராமத்திற்கு அடிக்கல் நடல் மற்றும் அதன் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள்

விஹாரமகாதேவிபுர "சொபாசெத்கம" மாதிரிக்கிராமத்தின் நிர்மாண நடவடிக்கைகளை ஆரம்பித்தல் மற்றும் "சஹனகம" மாதிரிக்கிராமத்தின் பயனாளிகளுக்கு உறுதிப்பத்திரங்களை கையளித்தல்.

2015 - மொனராகலை மாவட்டத்தில் வீடமைப்பு நிதி வழங்கல் மற்றும் உரிமை பத்திரங்களை வழங்கல்.

ஆதன முகாமைத்துவம்

i. இந்த அதிகாரசபையைச் சேர்ந்தவர்களும் வீடமைப்புத் திட்ட வீடுகள் மற்றும் காணிகளைப் பெறுவதற்காக சட்டத்தின் அங்கீகாரம் 8/1ஐப் பெறுவதற்காக மாவட்ட அலுவலகத்தினால் அனுப்பிவைக்கப்பட்ட பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை 3213 ஆகும். அவர்களில் கௌரவ அமைச்சரின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்று மாவட்ட அலுவலகத்திற்கு அறிவிக்கப்பட்ட பயனாளிகளின் எண்ணக்கை 2490 ஆகும்.

ii. இந்த அதிகார சபையில் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக காணிகளை சுவீகரித்தல் பின்வரும் விதத்தில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

- அரச காணிகளைக் சுவீகரித்தல்
- காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவின் கீழ் உள்ள காணிகளை சுவீகரித்தல்
- தனியார் காணிகளைக் சுவீகரித்தல்
- வேறு அரச நிறுவனங்களின் கீழ் உள்ள காணிகளை சுவீகரித்தல்

2015ஆம் ஆண்டில் 05 காணிகளை கைப்பற்றுவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன் ஏனைய இடங்களிலும் கைப்பற்றும் நடவடிக்கைகளில் பெரும்பாலானவை முடிவடைந்துள்ளன. காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவின் கீழ் உள்ள 34 காணிகள் அடையாளம்காணப்பட்டிருந்ததுடன் அதில் ஒரு காணிக்கான உறுதியை ஆணைக்குழு பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் 04 காணிகள் தொடர்பாக ஆணைக்குழுவுக்கு நட்டஈடு வழங்கப்பட்டுள்ளது. எஞ்சிய காணிகளுக்கு நட்டஈட்டின் பெறுமதியைத் தெரிவிக்குமாறு காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவுக்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. தனியார் காணிகளைக் கைப்பற்றும் சட்டத்தின் கீழ் கைப்பறுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட காணிகளில் 06 காணிகள் சட்டத்தின் 44ஆவது வாசகத்தின் கீழ் காணிகளை மாற்றிக்கொடுப்பதற்கான சான்றிதழைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. அவ்வாறு கைப்பற்றப்படும் காணிகள் மூன்றாம் தரப்பொன்றுக்கு மாற்றிக்கொடுக்க முடியாது என்பதால், அரச காணி மாற்றிக் கொடுத்தல் சட்டத்தின் கீழ் மாற்றிக்கொடுத்தல் பத்திரம் ஒன்றை பெற்றுக்கொள்வதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. 2015ஆம் ஆண்டில் திறைசேரி ஒதுக்கீடுகளிலிருந்து கிடைத்த ரூபா 15 மில்லியனை நட்டஈடாக வழங்கி அது முடிவுறுத்தப்பட்டது.

iii. 2015ஆம் ஆண்டில் அரச ஆதனங்களை உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு மாற்றிக்கொடுப்பதற்காக 05 மாவட்டங்களில் 10 வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்காக பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்று அவற்றை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

iv. 2015ஆம் ஆண்டில் விற்பனை செய்யப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு

v. 2015ஆம் ஆண்டில் காணிகளை பாராதீனப்படுத்துவதற்காக 05 மாவட்டங்களில் 34 வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கான பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்று அவற்றை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

தொடர் இல.	வீடமைப்புத் திட்டம்	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	வழங்கப்பட்ட கழிவு
01	117 தோட்டம் கட்டம் ஏ	03	
02	சியனே உயன, யக்கல கட்டம் iii	52	03 வீடுகளுக்கு 10% கழிவு வழங்கப்பட்டது.
03	வெலன்கொல்லவத்த வீடமைப்புத் திட்டம், குருணாகலை	03	10%
04	ஹோமாகம ஜல்தர அரச ஊழியர் வீடமைப்புத் திட்டத்துக்காக கைப்பற்றப்பட்ட வீடுகள்	01	
05	93 தோட்டம்	01	

பொறியியல் சேவை நிர்மாணங்கள்

பொறியியல் சேவை மற்றும் நிர்மாணப் பிரிவுகள் பின்வரும் பகுதிகளை உள்ளடக்கியுள்ளன.

1. பொறியியல் பிரிவு
2. கட்டிடக்கலைப் பிரிவு
3. தொகை மதிப்புப் பிரிவு
4. திட்டமிடல் பிரிவு
5. மின்சாரப் பிரிவு
6. பராமரிப்புப் பிரிவு

2015ஆம் ஆண்டில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் மூலம் எல்லா மக்கள் பிரிவினதும் வீடமைப்பு நோக்கம் மற்றும் அது சம்பந்தமான பிரச்சினைகளைத் தீர்க்கக்கூடியதாக இருந்தது.

தொடர்மாடி புனரமைப்புத்திட்டம் (நகமு புரவர)

பழைய தொடர்மாடி வீடுகளையும் அவற்றின் சகல அடிப்படை வசதிகளையும் நவீனமயப்படுத்தி குடியிருப்பாளர்களுக்கு சிறந்ததொரு குடியிருப்பாக மாற்றியமைத்தல். முகாமை குழுக்களை தோற்றுவித்து வீடமைப்பு திட்டங்களை பராமரிக்கும் பொறுப்பினை வீட்டு உரிமையாளர்களிடம் ஒப்படைத்தல் மற்றும் பொதுவசதிகளை பராமரித்தல் நடவடிக்கைகளை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு

சட்டரீதியாக ஒப்படைத்தல் நகமுபுரவ வேலைத்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும்.

நகமு புரவர புனரமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

கருத்திட்டத்தின் மதிப்பீடு - ரூபா 1033.06 மில்லியன்

- பழைய நான்கு மாடிகளைக்கொண்ட வீடுகளையும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளையும் நவீனமயப்படுத்தல்
- நோக்கம் - குடியிருப்பாளர்களின் வசிப்பிட வசதிகளை மேம்படுத்தல்
- முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களைத் தாபித்து நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டங்களை அவற்றிடம் ஒப்படைத்து பராமரிப்பு வேலைகளுக்குப் பொறுப்பாக்குதல்
- வீதிகள், வடிகான்கள், மின்விளக்குகள் மற்றும் கழிவு முகாமைத்துவத்தை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி அதிகார சபைகளுக்கு ஒப்படைத்தல்.

இல.	ஒப்பந்தக்காரர்	நிதியியல் முன்னேற்றம்		பௌதீக முன்னேற்றம்	
		இலக்கு	முன்னேற்றம்	இலக்கு	முன்னேற்றம்
01	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் - கருத்திட்டம் 30	500.0	317.98	100%	42%
02	அரச அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம் - கருத்திட்டம் 01		11.54	100%	85%
03	ருவன் ரேட் தனியார் நிறுவனம் - கருத்திட்டம் 02		34.67	100%	96.5%
	வடிகான் முறைமை நீர் பம்பி நிலையத்தைப் பராமரித்தல்		11.89		
	மொத்தம்		**376.08**		**74.5** %

- நகமு புரவர - 2015 தொடரும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

இல.	வீடமைப்புத் திட்டம்	பயனாளிக் குடும்பங் களின் எண்ணிக்கை	உத்தேச தொகை	ஒப்பந்த க்காரர்	2015.12.31இல் முன்னேற்றம்	
					பௌதீக முன்னேற்றம்%	நிதியியல் முன்னேற்றம்
01	ஆமர் வீதி வீடமைப்புத் திட்டம்	310	33.00	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**85.6%**	13.08
02	மிஹிந்து மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	125	23.5	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**90.80%**	14.28
03	புளுமெண்டால் வீடமைப்புத் திட்டம்	392	60.0	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**88.2%**	47.03
04	சைமண்டேல் கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நவீனமயப்படுத்தல்	48	16.60	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**20%**	4.57
05	எலபிட்டிவெல வீடமைப்புத் திட்டம்	232	94.40	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**18%**	19.09
06	சித்ரா லேன் வீடமைப்புத் திட்டம்	200	96.30	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**48%**	25.10
07	மாளிகாவத்தை புகையிரத ஊழியர் வீடமைப்புத் திட்டம்	100	52.50	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**17.5%**	10.58
08	சொய்சாபுர மழைநீர் வடிகான் முறைமை புனர்நிர்மாணம் - கட்டம் ஐஐ		11.53	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**90%**	7.55
09	சொய்சாபுர கழிவு நீர் முறைமையின் புனர்நிர்மாணம் B1,B2,B3,B4 & B5 கட்டம் V		19.60	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**95%**	10.59

10	சொய்சாபுர கழிவு நீர் முறைமையின் புனர்நிர்மாணம் B6,B7,B8,B9 O & P கட்டம் V		13.67	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**95%**	8.72
11	சொய்சாபுர வீதி முறைமையின் புனர் நிர்மாணம்		22.64	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**-**	4.52
12	சடயஸ் பிளேஸ் வீடமைப்புத் திட்டம்	303	75.30	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**10%**	15.39
13	கம்மல்வத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	72	15.80	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**98.5%**	6.22
14	கல்கிசை தொடர்மாடி வீட்டுத்திட்ட நவீனமயப்படுத்தல்	52	24.06	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**95%**	12.88
15	போபஸ் வீதி தொடர்மாடி வீட்டுத்திட்ட நவீனமயப்படுத்தல்	160	29.77	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**55%**	6.54
16	கென்ற் வீதி தொடர்மாடி வீட்டுத்திட்ட நவீனமயப்படுத்தல்	30	8.77	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**85%**	3.95
17	பாமன்கட வீடமைப்புத் திட்டம்	14	14.80	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**20%**	2.86
18	டொரிங்டன் வருமானம் குறைந்தோருக்கான வீடமைப்புத் திட்டம்	24	14.50	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**11%**	2.80
19	மென்னிங் டவுன் மாதா வீதி வீடமைப்புத் திட்டம்	16	5.50	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**45%**	1.06
20	கோதமிபுர வீடமைப்புத் திட்டம்	48	25.40	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**70%**	7.43
21	எல்பியன் மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	27	22.90	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**98%**	6.72
22	மஹவத்த வீடமைப்புத் திட்டம்	20	7.47	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**40%**	1.44
23	சித்தார்த்தபுர வீடமைப்புத் திட்டம்	72	25.70	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**90%**	13.31
24	பேஸ்லைன் மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	16	4.90	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**95%**	1.03
25	117 தோட்டம் - எல்விட்டிகல (வருமானம் குறைந்தோருக்கு)	32	23.42	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**13%**	4.94
26	கந்தவலவத்த வீடமைப்புத் திட்டம்	72	27.25	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**98%**	9.16
27	மயுர பிளேஸ் வீடமைப்புத் திட்டம்	24	7.73	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**72%**	2.02
28	797 தோட்டம் - கட்டம் 2 (அளுத்மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டத்துக்குப் பதிலாக)	112	49.00	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**95.5%**	23.69
29	நலலோக தொடர்மாடி வீடுகள் K & J	41	8.70	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**60%**	1.69
30	முல்லேரியாவ ஹிம்புட்டு உயன	248	120.00	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	**45%**	29.74
31	ரண்பொகுணுகம வீடமைப்புத் திட்டம் கழிவு நீர் வடிகான், பொது வாடிகான்கள், நச்சுத்தடை மலக்குழி புனரமைப்பு					
32	லூவிசாவத்த வீடமைப்புத் திட்டம்	389	38.80	ருவண் ரேட் சென்டர்	**96%**	24.47
33	நுபேவெல வீடமைப்புத் திட்டம்	201	15.40	ருவண் ரேட் சென்டர்	**100%**	10.20
	வேறு சுத்திகரிப்பு முறைமை மற்றும் நிர் பம்பி நிலையம் பராமரிப்பு	201	15.40	ருவண் ரேட் சென்டர்	**100%**	10.20
	மொத்தம் அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள	201	15.40	ருவண் ரேட் சென்டர்	**100%**	10.20

ஏனைய கருத்திட்டங்கள்

1. பொலனறுவை மாவட்ட அலுவலக நவீனமயப்படுத்தல்
2. 2015.06.08 ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் ரூபா 3.75 மில்லியன் செலவில் பூர்த்திசெய்யப்பட்டது.
3. யாழ்ப்பாண சுற்றுலா விடுதி நவீனமயப்படுத்தல்

யாழ்ப்பாணம் சுற்றுலா விடுதி 2015.10.28ஆம் திகதி நவீனமயப்படுத்தல் நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டு ரூபா 1.72 மில்லியன் செலவில் நவீனமயப்படுத்தல் பூர்த்திசெய்யப்பட்டது.

ஹந்தானை சுற்றுலா விடுதி நவீனமயப்படுத்தல்

ஹந்தானை சுற்றுலா விடுதியை நவீனமயப்படுத்தல் 2015.10.26ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டு ரூபா 5.53 மில்லியன் செலவில் பூர்த்திசெய்யப்பட்டது.

மீள்குடியேற்ற கருத்திட்டங்கள் - சொய்சாபுர வீடமைப்புத் திட்டம்

- நோக்கம்

பழைய தொடர்மாடி வீட்டுத் தொகுதி தகுந்த நியமங்களுக்கு அமைவாக திட்டமிடப்பட்டு அவர்களுக்கு அதே இடத்தில் சுற்றாடல் சினேக சூழலில் மிகச் சிறந்த ஒரு வாழ்க்கை முறையை கவனத்தில் கொண்டு அவர்களை மீள்குடியமர்த்தல்.

கட்டம் **III**இன் கீழ் 60 வீடுகளை உள்ளடக்கிய கட்டிடங்கற் 03ஐ நிர்மாணிப்பதற்கு நிர்மாணிக்கப்படுவதுடன் அதற்கான மதிப்பீடு ரூபா 170 மில்லியன் ஆகும். 2015.12.31இல் அதன் பௌதீக முன்னேற்றம் 50ஸ ஆகும்.

நிர்மாணம் ஆரம்பிக்கப்பட்ட முதலாவது கட்டிடம்

அரச, தனியார் ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி

வீடமைப்பு அபிவிருத்தியை தனியார் பிரிவின் தலைமையீட்டுடன் மேற்கொள்ளுதல்

- **நோக்கம்** - வீடமைப்பு அதிகார சபையின் பொறுப்பில் உள்ள காணிகளில் இந்த அபிவிருத்தி நடவக்கைகள் மேற்கொள்ளுதல்
- **பயன்கள்** - வீடுகளின் எண்ணிக்கையை அதிகரித்தல்
  - வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் காணிகளில் அரசின் மதிப்பீட்டைப் பெற்று முன்னர் நிர்ணயிக்கப்பட்ட 10% இலாபத்தை ஈட்டுதல்.
  - ஈட்டப்பட்ட இலாபத்தைப் பயன்படுத்தி குறைந்த வருமானத்தை ஈட்டுவோருக்கு வீடுகளை வழங்குதல்.

தற்போது நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கும் கருத்திட்டங்கள்

1 சியனே நேச்சர் பார்க் - யக்கல

2 றிஜன்சி பார்க் - குண்டசாலை

3 லிவிங் ஹோம்ஸ் - பல்லேகல

ஏனைய அரச தனியார் ஒருங்கிணைந்த கருத்திட்டங்கள்

1 ஹந்தான ரெசிடன்சீஸ் - ஹந்தான

இந்தக் கருத்திட்டத்தைக் கண்காணிப்பதற்காக விசேட குழுவொன்று நியமிக்கப்பட்டுள்ளது.

2 மிஹிந்துபுர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் - கொழும்பு - 06

வங்கி உத்தரவாதம் சமர்ப்பிக்கப்படாத காரணத்தினால் இந்தக் கருத்திட்டம் தற்காலிகமாக இடைநிறுத்தப்பட்டது.

துரித நடுத்தர வகுப்பு வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

நடுத்தர வகுப்பைச் சேர்ந்த மக்களுக்கு 05 வருடத்தினுள் 05 இலட்சம் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதே இந்தக் கருத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

கௌரவ அமைச்சரினால் விசேட ஆய்வுக் குழு ஒன்று இதற்காக நியமிக்கப்பட்டுள்ளது. வீடமைப்புத் துறையுடன் தொடர்புடைய அரச நிறுவனங்களின் உயர் தொழில்துறையினர், மத்திய வங்கி, அரச வங்கிகள் மற்றும் தனியார் வங்கிகளின் உயர் முகாமைத்துவத்தைச் சேர்ந்தவர்கள் இதில் அங்கத்துவம் வகிக்கின்றனர்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆகியவை இந்தக்

கருத்திட்டக் குழுவின் பிரதான நிறுவனங்களாகும். இதன் ஆரம்ப கட்டத்துக்காக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அகியவற்றிடம் உள்ள காணி பயன்படுத்தப்படும்.

துரித மத்திய வகுப்பு வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்துக்காக முதலீட்டாளர்கள் மற்றும் நிர்மாணத்துறையினரின் கருத்துகளைப் பெறுவது தொடர்பான பத்திரிகை விளம்பரம் 2016.01.13ஆம் திகதி லங்காதீப, டெய்லி நியூஸ் மற்றும் தினகரன் ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்டன. இதற்கு மேலதிகமாக அந்த விளம்பரம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வெப்தளத்திலும் வெளியிடப்பட்டது.

இந்த விளம்பரங்களின் ஊடாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் உள்ள பின்வரும் சம்பந்தப்பட்ட கருத்திட்டங்களின் செயற்பாடுகளுக்காகப் பயன்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

- தம்புவவத்த, றாகம - கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்
- ரண்பொகுணகம, அத்தனகல்ல - அ/தே --
- வெரல்லவத்த, யக்கல - அ/தே --
- லங்கா லோக, யக்கல - அ/தே --
- நுககஹகந்தவத்த, பாணந்துறை - களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்
- கெப்டன் காடன் வத்தை, அக்மீமன் - காலி மாவட்ட அலுவலகம்
- ஸ்காகாரவத்த, குண்டசாலை - கண்டி மாவட்ட அலுவலகம்
- ஜல்தர இரண்டாம் கட்டம், ஹோமாகம - கொழும்பு மாவட்ட
- மவுண்ட் கிளிபட், ஹோமாகம - அ/தே -

இதற்கான விண்ணப்பங்கள் கோரப்பட்டுள்ளதுடன் அதற்கான கருத்துகளை ஒப்படைக்கவேண்டிய கடைசித் திகதி 2016.02.02 ஆகும்.

துரித நடுத்தர வகுப்பினருக்கான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்கான செயற்பாட்டு அலுவலகம் ஒன்றை பெலவத்த CIDA அலுவலகத்தின் ஒரு பகுதியில் தாபிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இது தொடர்பாகத் தயாரிக்கப்பட்ட அமைச்சரவை நிருவம் அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்துக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனிதவள முகாமைத்துவம்

மனிதவள முகமைத்துவம் மற்றும் நிர்வாகப் பிரிவு பின்வரும் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது.

1. மனிதவள முகாமைத்துவப் பிரிவு
2. நிர்வாகப் பிரிவு
3. ஒழுக்காற்றுப் பிரிவு
4. போக்குவரத்துப் பிரிவு மற்றும் பொறியியல் வேலைத்தலம்
5. பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு
6. பணியாளர் வீடமைப்புக் கடன் பிரிவு
7. பாதுகாப்புப் பிரிவு
8. செவண ஆய்வு நிலையம்
9. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வெப் தளம் மற்றும் சமூக ஊடகங்கள் (Social Media) தொழிற்பாடுகள் பிரிவு
10. சுவடிகள் கூடம் மற்றும் நூல் கட்டும் பிரிவு

01. மனித வள முகாமைத்துவப் பிரிவு

2015ஆம் ஆண்டில் மனித வளப்பிரிவில் நடைபெற்ற செயற்பாடுகள

1.1 2015.12.31இல் இருந்தவாறு பணியாளர் குழு பற்றிய தகவல்கள் பின்வருமாறு:

தொ. இல.	சேவை மட்டம்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி	தற்போதுள்ள எண்ணிக்கை
01	சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம்	115	91
02	மூன்றாம்நிலை முகாமைத்துவம்	159	301
03	இரண்டாம்நிலை முகாமைத்துவம்	897	1434
04	ஆரம்ப	205	354
	மொத்தம்	1376	2180

1.2 2015.12.31ஆம் திகதி வரை மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆட்சேர்ப்புகள் பின்வருமாறு

நேரடி நியமனங்கள்				ஓய்வு பெற்ற பின்னர் மீண்டும் ஆட்சேர்ப்பு		திறன் உள்ள	மொத்தம்
நிரந்தரம்		ஒப்பந்தம்	நாளாந்த				
நிறைவேற்று	நிறைவேற்றுத் தரம் அல்லாத			நிறைவேற்று	நிறைவேற்றுத் தரம் அல்லாத		
-	17	07	17	04	18	110	173

1.3 2015.01.01 முதல் 2015.12.31 வரையான காலப்பகுதியினுள் உள்ளக பதவி உயர்வுகள் பின்வருமாறு வழங்கப்பட்டன.

தொ.இல	சேவை மட்டம்	பதவி உயர்வுகள்
01	சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம்	03
02	மூன்றாம் நிலை முகாமைத்துவம்	01
03	இரண்டாம் நிலை	01
04	ஆரம்ப நிலை	-
	மொத்தம்	05

1.4 2015.01.01 முதல் 2015.12.31 வரையான காலப்பகுதியினுள் ஓய்வு பெற்ற மற்றும் ஒப்பந்தக்காலம் முடிவடைந்த ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் பதவி விலகிய ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு:

தொ. இல	சேவை மட்டம்	ஓய்வு பெறல்	ஒப்பந்தம் முடிவடைதல்	பதவி விலகுதல்	மொத்தம்
01	சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம்	8	06	-	14
02	மூன்றாம் நிலை முகாமைத்துவம்	25	02	02	29
03	இரண்டாம் நிலை	42	03	13	58
04	ஆரம்ப நிலை	7	-	01	8
	மொத்தம்	82	11	16	109

1.5 2015.01.01 முதல் 2015.12.31 வரையான காலப்பகுதியினுள் இந்த அதிகார சபையின் சேவையில் இருக்கும்போது மரணமடைந்தோரின் எண்ணிக்கை 06 ஆகும்.

1.6 2015.01.01 முதல் 2015.12.31 வரை பல்கலைக் கழகங்களில் கூ தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகளில் மாணவ மாணவிகளுக்கு செய்முறைப்பயிற்சி வழங்குதல்

பயிற்சிக்காக சேரத்துக்கொள்ளப்பட்டோரின் எண்ணிக்கை	110
இவ்வருடத்தில் பயிற்சிக்காலம் முடிவடைந்தோரின் எண்ணிக்கை	12

இவ்வருடத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட விசேட செயற்பாடுகள்

1. 2010ஆம் ஆண்டின் ஆட்சேர்ப்பு நடைமுறையின் பிரகாரம் பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (சட்டம்) பதவி முகாமைத்துவ சேவைத் திணைக்களத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவி அல்ல. எனினும், நிதியியல் ஒழுங்குவிதி 71 மற்றும் அதனுடன் தொடர்பான ஆட்சேர்ப்பு நடைமுறையைத் தயாரித்து முகாமைத்துவ சேவைத் திணைக்களத்துக்கு சமர்ப்பித்து சம்பந்தப்பட்ட பதவி அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
2. வெவ்வேறு பதவிகளில் நீண்ட காலம் பதில் நியமன / கடமையை நிறைவேற்றிய அடிப்படையில் சேவையில் இருந்த 13 பேருக்கு பதில் நியமனத்துக்கான / கடமையை நிறைவேற்றியமைக்கான கொடுப்பனவுகள் வழங்குதல்.
3. 2005ஆம் ஆண்டின் ஆட்சேர்ப்பு நடைமுறையின் பிரகாரம் VII மற்றும் VII "யு" தரங்களில் சேவையாற்றிய பின்னர் PL மட்டத்துக்கு உள்ளீர்க்கப்பட்ட 28 பேரின் நீண்டகால சேவையை கவனத்தில் கொண்டு அவர்கள் MA 1 – 2 (முகாமைத்துவ உதவியாளர்) ஆக உள்ளீர்த்தல்.
4. பதில் நியமன அடிப்படையில் சேவையாற்றிய உயர் முகாமைத்துவ சேவையைச் சேர்ந்த இரண்டு பிரதிப் பொது முகாமையாளர்களை அந்தப் பதவியில் நிரந்தமாக்குதல்.
5. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வெப் தளத்தை நவீனமயப்படுத்தி புதிய தோற்றத்துடன் இற்றைப்படுத்தல்.
6. ஒன்பதாவது மாடியில் தாபிக்கப்பட்டிருந்த நூலகத்தை கொழும்பு நகர வடக்கு அலுவலக வளாகத்தில் தாபித்து மேம்படுத்தல்
7. ஒழுங்கின்றிக் காணப்பட்ட சுவடிக்கூடத்தை தேசிய சுவடிக்கூட திணைக்களத்தின் உதவியுடன் வீடமைப்புத் திணைக்கள கட்டிடத்தில் தாபித்து நவீனமயப்படுத்தல்

02. நிர்வாகப் பிரிவு

1. நிர்வாகப் பிரிவினால் விசேடமாக நிறைவேற்றப்பட்ட பணிகள் பின்வருமாறு:

   2015ஆம் ஆண்டுக்கான மிகை ஊதியம் ரூபா 2,000/- (சம்பளமற்ற லீவு பெறப்படாதவிடத்து) மற்றும் ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவாக ரூபா 4,000/- ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்டதுடன் கடந்த வருடத்தில் ஓய்வு விடுமுறை லீவுக்காக ஊழியர்களுக்கு பணம் வழங்கப்பட்டது. மேலும், வருடமொன்றுக்கு வெளிநோயாளர் சிகிச்சைக்காக ரூபா 5,000/-

உம் வதிவிட சிகிச்சைக்காக ரூபா 10,000/- உம் சத்திர சிகிச்சை மற்றும் மருத்துவர் சேவைக்கட்டணமாக ரூபா 15,000/-- உம் பாரிய சத்திரசிகிச்சைக்காக ரூபா 150000/- உம் அரச வைத்தியசாலைகளில் வதிவிட சிகிச்சைக்காக ரூபா 1000/-- மற்றும் அதிகூடிய தொகையாக ரூபா 1500/-- வரை ஊழியர்களுக்கு மருத்துவ பயன்கள் திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டது.

03 ஒழுக்காற்றுப் பிரிவு

1. 2015ஆம் ஆண்டு ஆரம்பமாகும்போது ஒழுக்காற்றுக் கட்டளைகள் வழங்கப்படாத மற்றும் முடிவுறாத முறைசார் ஒழுக்காற்று விசாரணை 14 காணப்பட்டதுடன் அவற்றில் 06 விசாரணைகளின் நடவடிக்கைகள் 2015ஆம் ஆண்டில் முடிவடைந்தன. இதில் ஊழியர்கள் இரண்டுபேரை பதவியிலிருந்து நீக்குவதற்கும் ஒரு ஊழியருக்கு கடுமையான தண்டனை அளிப்பதற்கும் 06பேரை மீண்டும் சேவையில் சேர்த்துக்கொள்வதற்கும் ஒழுக்காற்றுக் கட்டளைகள் வழங்கப்பட்டன.

2. ஒழுக்காற்று விசாரணைகள் அற்ற ஒழுக்காற்று விடயங்கள் 21 காணப்பட்டதுடன் அதில் 05 அலுவலர்கள் தொடர்பாக எதையும் கூறாத காரணத்தினால் ஒழுக்காற்று விடயத்தை முடிவுறுத்துவதற்கும் 04 அலுவலர்களுக்கு எதிராக சிறிய தண்டனை வழங்குவதற்கும் இருவருக்கு எச்சரிக்கை விடுப்பதற்கும் 04 பேரை மீண்டும் சேவையில் சேர்த்துக்கொள்வதற்கும் 04 பேருக்கு கடுமையான தண்டனை வழங்குவதற்கும் ஒழுக்காற்றுக் கட்டளைகள் வழங்கப்பட்டன.

3. 2015ஆம் ஆண்டில் துர்நடத்தை தொடர்பாக 47 அறிக்கைகள் காணப்பட்டதுடன் 02 ஊழியர்கள் சேவையிலிருந்து நீக்கப்பட்டனர். அதேவேளை, ஒப்பந்த அடிப்படையில் இருந்த 04 ஊழியர்கள் துர்நடத்தையில் ஈடுபட்டதாக அறிக்கை செய்யப்பட்டுடன் அவர்களின் சேவையும் முடிவுறுத்தப்பட்டது. ஒருவர் சேவையிலிருந்து இடைநிறுத்தப்பட்டார். அதன் பிரகாரம் 2015.12.31இல் முடிவடைய மொத்த ஒழுக்காற்று விசாரணைகளின் எண்ணிக்கை 40 ஆகும்.

04.போக்குவரத்துப் பிரிவு மற்றும் பொறியியல் வேலைத்தலம்

2015ஆம் ஆண்டில் போக்குவரத்துப்பிரிவின் இலக்குகள் பின்வருமாறு:

1. அதிகாரசபையில் பயன்பாட்டிலிருந்து நீக்கப்பட்ட 10 வாகனங்களைக் கையுதிர்த்தல்.
2. எரிபொருள் பயன்பாட்டில் வினைத்திறனைக் கடைப்பிடித்தல்
3. நிறுவனத்தின் வாகனக்கூடத்தில் மேற்கொள்ளக்கூடிய எல்லா திருத்தங்களையும் மேற்கொள்வதன் மூலம் அதிகார நிறுவனத்தினால் செலவாகும் நிதியைக் குறைத்தல்.
4. நிறுவனத்தின் 07 வாகனங்களைத் திருத்தி வர்ணப்பூச்சு இட்டு பயன்படுத்தக்கூடிய நிலைக்கு அவற்றைக் கொண்டுவருதல்
5. எரிபொருள் செலவினத்தைக் குறைத்தல்

இலக்குகளை அடைவதற்கான மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள்

1. நிறுவனத்தின் வாகனக்கூடத்தில் திருத்தங்களை மேற்கொண்டு வாடகை வாகனங்களைப் பயன்பாட்டிலிருந்து அகற்றுவதன் மூலம் செலவினத்தைக் குறைப்பதற்கான நடவடிக்கைகள்

இவ்வருடத்தில் கிடைத்த வெற்றிகள்

1. ஓட்டத்திலிருந்த ஒதுக்கப்பட்ட 10 வாகனங்களை எல்லா அனுமதிகளையும் பெற்று கொள்வனவு முறையின் மூலம் கேள்விப்பத்திரங்களைக் கோரி கையுதிர்க்கப்பட்டது, அதனால் கிடைத்த வருமானம் ரூபா 7.35 மில்லியன் ஆகும்.

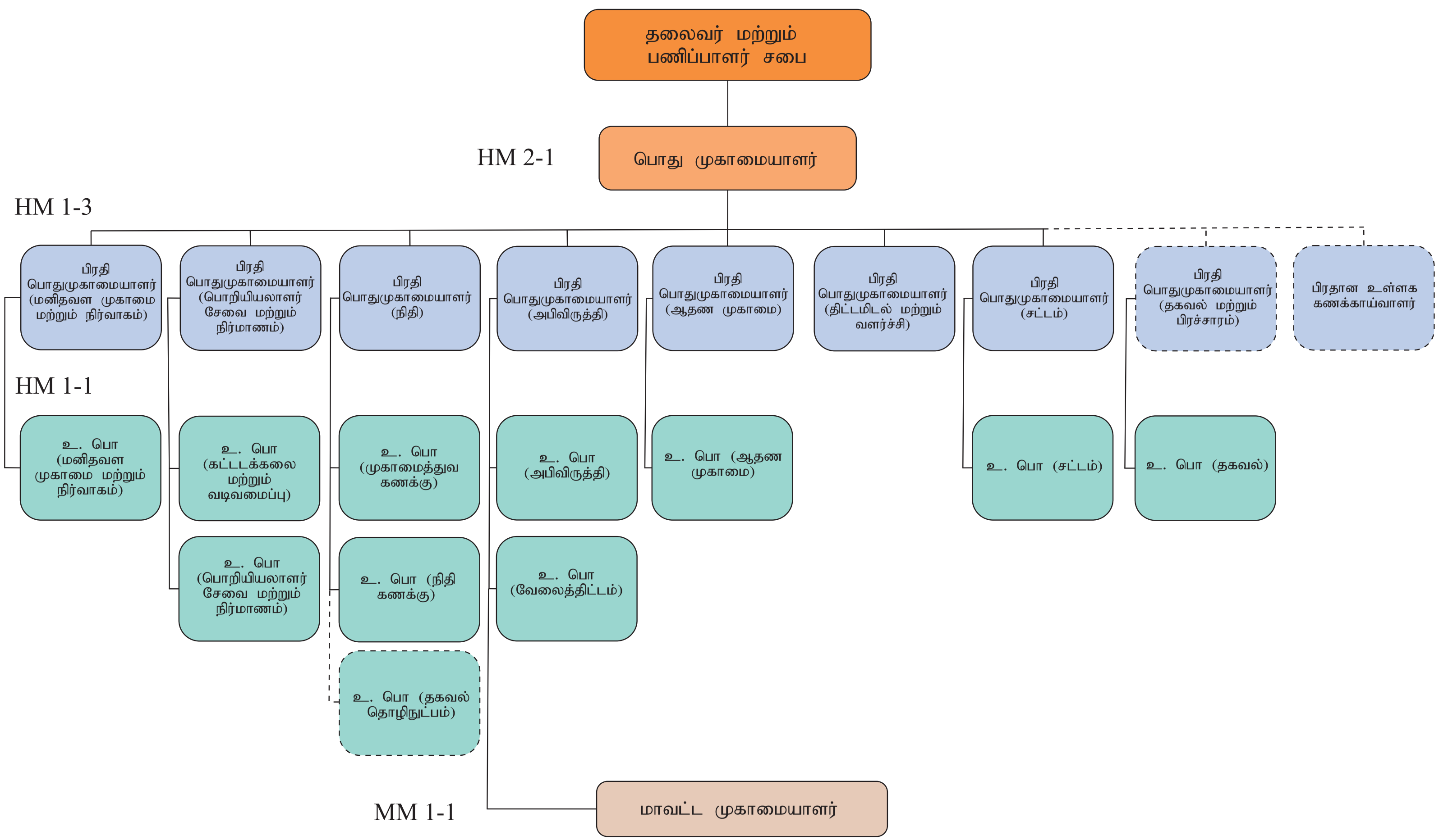
2. நிறுவன வாகனக்கூடத்தில் மேற்கொள்ளக்கூடிய எல்லா திருத்தங்களையும் மேற்கொள்வதன் மூலம் வருடாந்தம் திருத்தங்களுக்காகச் செலவாகும் ரூபா 19,152,000இல் வருட இறுதியில் ரூபா 12,054,538.00 செலவிடப்பட்டிருந்தது. இதன் மூலம் உத்தேச தொகையில் ரூபா 7,097,162.00ஐ சேமிக்கக்கூடியதாக இருந்தது.

3. ஓட்டத்திலிருந்து நீக்கப்பட்ட வாகனங்கள் மற்றும் லொறிகள் மோதரை மற்றும் மாளிகாவத்தை பிரதீபா மண்டப வளாகத்தில் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருந்ததால் பிரதான அலுவலக வளாகத்தில் வாகனங்களை நிறுத்துவதை முறைமையாக மேற்கொள்ள முடியும்.

4. வாகனக்கூடத்தை நவீனமயப்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

5. முன்னைய ஆண்டை விட எரிபொருள் செலவினத்தைக் குறைத்தல். 2015ஆம் ஆண்டில் உத்தேசிக்கப்பட்ட ரூபா 17,000,000.00 தொகையில் ரூபா 7,726,450.00 செலவிடப்பட்டிருந்தது. இதன் மூலம் ரூபா 9,273,550.00 சேமிக்கக்கூடியதாக இருந்தது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிறுவண கட்டமைப்பு



05. பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு

தொ. இல.	பதவி	பங்குபற்றியோர் எண்ணிக்கை						
		உள்ளக பயிற்சி	வெளிக்களப் பயிற்சிகள் (உள்நாடு) 90%	வெளிக்களப் பயிற்சிகள் (வெளிநாடு) புல.பரிசில.	வெளிக்களப் பயிற்சிகள் (வெளிநாடு) 50மூ	தற்றுணிபு பயிற்சிகள்	வெறினாட்டுச் கற்றுலாக்கள்	மொத்தம்
1	தலைவர்	-	-	-	-	-	1	1
2	பொது முகாமையாளர்	-	-	-	-	-	1	1
2	பிரதிப் பொது முகாமையாளர்	-	2	-	-	-	-	2
3	பிரதான உள்ளகக் கணக்காய்வாளர்	-	2	-	-	-	-	2
4	சிரேஷ்ட முகாமையாளர்	-	6	-	-	-	-	6
5	முகாமையாளர் கூ உதவி முகாமையாளர்	-	15	1	-	8	1	25
6	கணக்காளர்	-	9	-	-	1	-	10
7	பொறியியலாளர்	-	5	2	4	-	-	11
8	கணிய அளவையாளர்	-	2	-	-	-	-	2
9	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	5	20	-	1	49	-	75
11	கணக்காய்வு உதவியாளர்	-	1	-	-	-	-	1
10	தொழில்நுட்ப அலுவலர்கூ தொழில்நுட்ப உதவியாளர்	-	27	-	32	1	-	60
12	மின்னியலாளர்	-	1	-	-	-	-	1
13	அலுவலக உதவியாளர்	-	-	-	-	1	-	1
14	வாகன ஓட்டுனர்	10	-	-	-	-	-	10
15	பொது (உயர், மத்திய மற்றும் கனிஷ்ட முகாமைத்துவம்	627	-	-	-	-	-	627
	மொத்தம்	642	90	3	37	60	3	835

பணியாளர் வீடமைப்புக் கடன் பிரிவு

2015ஆம் ஆண்டுக்கான இலக்குகள்

2015ஆம் ஆண்டுக்காக ரூபா 73.530 மில்லியன் பணியாளர் வீடமைப்புக் கடனுக்காக ஒதுக்கப்பட்டது.

பிரதான அலுவலகத்துக்காக ரூபா 20 மில்லியனும் மாவட்ட அலுவலகங்களுக்காக ரூபா 53.530 மில்லியனும் ஒதுக்கப்பட்டது.

அந்த ஒதுக்கீடுகளில் பின்வரும் விதத்தில் வீடமைப்புக்கடன் அங்கீகரிக்கப்பட்டது

அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏற்பாடு, செலவிடப்பட்ட தொகை மற்றும் எஞ்சியவை பின்வருமாறு:

அலுவலகம்	அங்கீகரிக் கப்பட்ட ஏற்பாடு ரூபா	செலுத்திய தொகை ரூபா	மீதி ரூபா
தலைமை அலுவலகம்	20,000,000.00	3,540,770.00	16,459,230.00
மாவட்ட அலுவலகம்	53,530,000.00	5,508,159.65	48,021,840.35
மொத்தம்	73,530,000.00	9,048,929.65	64,481,070.35

2015ஆம் ஆண்டில் பிரதான அலுவலகத்தில் வீடமைப்புக்கடன் பெற்றுக்கொண்ட ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை...06

2015ஆம் ஆண்டில் மாவட்ட அலுவலகத்தில் வீடமைப்புக்கடன் பெற்றுக்கொண்ட ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை...09

மொத்தம்..15

அடைய வேண்டிய இலக்குகளும் அவற்றை நிறைவேற்றுவதற்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகளும்

i. பணியாளர் வீடமைப்புகடன் அதிகூடிய தொகை 700,000/- இற்கு குறைவாகப் பெற்ற ஊழியர்களுக்கான மீதி வீடமைப்புக் கடன் தொகையை வழங்கக்கூடியவாறு நடைமுறையில் இருந்த அலுவலக கட்டளை நிபந்தனைகள் திருத்தப்பட்டுள்ளன. (ஏனைய நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக)

07. பாதுகாப்புப் பிரிவு

01. அடைந்த இலக்குகள்

ii. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பாதுகாப்புப் பிரிவு, அதிகார சபையின் அசையும் ∴ அசையாச் சொத்துகள் மற்றும் மனித வளம் ஆகியவற்றைப் பாதுகாத்தல், நிறுவனத்தின் நற்பெயரையும் ஊழியர்களின் ஒழுங்கைப் பேணுதல் ஆகியவற்றுக்காக முழுமையான பலத்துடனும் முறையாகவும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கின்றது.

iii. கடந்த ஆண்டில் பயங்கரவாதம் இல்லாதபோதிலும் தொடர்ந்தும் முன்னர் வழங்கிய பாதுகாப்புச் சேவை தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

iv. 2015 ஜனவரி மாதமளவில் பாதுகாப்புப் பணியாளர்கள் 110 வரை குறைக்கப்பட்டதுடன் நிலைமை அவ்வாறிருப்பினும் பாதுகாப்பு சேவையை தொடர்ந்தும் மேற்கொள்ளவேண்டியிருந்தது.

v. தலைமை அலுவலகம் மற்றும் பிரதான அலுவலக நிர்வாகம் போன்ற சேவை நிலையங்கள் பலவற்றுக்கு பாதுகாப்பு அலுவலர்கள் பல்வேறு முறைமைகளைப் பயன்படுத்தி பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்தினர்.

அவ்வாறு பாதுகாப்பு அலுவலர்கள் சேவையாற்றிய நிலையங்கள் பின்வருமாறு:

- ஜல்தர அரச ஊழியர் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்
- மாளிகாவத்தை பெரிய / சிறிய பிரதீபா மண்டபம்
- மோதரை / குணசிங்கபுர பிரதீபா மண்டபம்
- சொய்சாபுர வலய அலுவலகம்
- இரத்மலானை நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்துக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட காணி
- 787 தோட்டம் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

2. இலக்குகளை நிறைவேற்றுவதற்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகளும் அவற்றின் பயன்களும்

i. தலைமை அலுவலகம் மற்றும் வீடமைப்பு செயலாளர் அலுவலக கட்டிடங்களில் அமைந்துள்ள அலுவலகங்களுக்கு வரும் வாகனங்கள் / ஆட்கள், மற்றும் பொதிகள் போன்றவற்றைப் பரீட்சித்து சம்பந்தப்பட்ட பிரிவுகளுக்கு அனுப்புதல்.

ii. பாதுகாப்பு அலுவலர்களுக்கு அறிவுறுத்தல் வகுப்புகளை நடத்துதல், மாவட்ட அலுவலகம் மற்றும் எல்லா சேவை நிலையங்களுக்கும் அவசியமான உத்தியோகபூர்வ அறிவுறுத்தல்களை எழுத்தில் வழங்குதல், அந்த அறிவுறுத்தல்கள் தொடர்பாக பிரிவுத் தலைவர்கள் மற்றும் மாவட்ட முகாமையாளர்களுக்கு அறிவூட்டல், பாதுகாப்பு அலுவலர்களின் பொறுப்பு மற்றும் கடமைகள் தொடர்பாக பாதுகாப்புப் பிரிவினருக்கு அறிவூட்டல்.

iii. ஊழியர்கள் கடமைக்கு வருதல் மற்றும் வெளியாதல் தொடர்பாக பதிவுகளைப் பேணுதல் நேரக் கணிப்புப் பொறியைப் பாதுகாப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

iv. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நற்பெயருக்கு பங்கம் ஏற்படுத்தும் நடவடிக்கைகளைத் தவிர்த்தல் மற்றும் ஏமாற்று வேலைகள் மற்றும் நட்டத்தை ஏற்படுத்தும் நோக்கத்துடன் மேற்கொள்ளப்படும் செயற்பாடுகளை ஆராய்ந்து அறிக்கை செய்தல் மற்றும் ஒழுங்கைப் பேணுவதற்கு

ஒத்துழைத்தல்.

v. கொம்பனிவீதி பொலிஸ் நிலையத்தினால் மேற்கொள்ளப்படும் உயர் பாதுகாப்பு வலயத்தில் உள்ள நிறுவனங்கள், பாதுகாப்புக் குழுக்களின் கூட்டத்தில் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தல் மற்றும் அங்கு மேற்கொள்ளப்படும் தீர்மானங்கள் மற்றும் அறிவுத்தல்களின் பிரகாரம் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் அவை தொடர்பாக பாதுகாப்புப் பிரிவுக்கு அறிவூட்டல்.

vi. நிர்வாக அதிகாரியின் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் சேவை நிலையங்களுக்கு பாதுகாப்புப் பிரிவினரைப் பயன்படுத்துதை குறைந்த மட்டத்தில் பேணுதல், மேலதிக நேரத்தைக் குறைப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் அவற்றின் மூலம் அதிகார சபையின் நிதி நிலைமையைப் பாதுகாத்தல்.

vii. வீடமைப்பு செயலாளரின் கட்டிடத்தைப் பாதுகாப்பதற்காக தீயணைப்புப் பிரிவினரைப் பயன்படுத்துதல்.

viii. நீதிமன்றக் கட்டளைகள் வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரமற்ற குடியிருப்பாளர்களை அகற்றும் நடவடிக்கை தொடர்பாக பாதுகாப்பு அலுவலர்களைப் ஈடுபடுத்தல் மற்றும் வெற்று இடங்களைப் பொறுப்பேற்ற வீடுகளுக்கு மீண்டும் நுழைவதைத் தடுப்பதற்கு அவசியமான பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் மற்றும் பூர்வாங்க விசாரணை அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல்.

08. செவண ஆய்வு நிலையம்

பிரதான அலுவலகத்தின் 9ஆம் மாடியில் அமைந்திருந்த நூலகம் கொழும்பு மாநகர வடக்கு அலுவலகத்தில் மிகவும் இடவசதி உள்ள வளாகத்துக்கு இடமாற்றம் செய்யப்பட்டது. ஆய்வு நிலையத்தின் நிர்வாகத்துக்காக வேறாக அலுவலர் ஒருவரும் பணியாளர்களும் நியமிக்கப்பட்டனர். அவ்வாறாக கல்வியை மேற்கொள்ள விரும்புபவர்களுக்கு கல்விச் செயற்பாடுகளுக்காக வெளி வாசகர்களுக்கும் அவசியமானபோது தகவல்களைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு இயலுமானவாறு முறைமையாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. எதிர்காலத்தில் செவண ஆய்வு நிலையத்துடன் தொடர்புகொண்ட பயிற்சி நிலையம் ஒன்றைத் தாபிப்பதற்கும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

09. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வெப்தளம் மற்றும் சமூக ஊடகத்தைத் தொழிற்படுத்தும் மற்றும் கணனிப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வெப் தளம் புதிய தொழில்நுட்ப மற்றும் நவீன கணனி நிபுணர்களின் மூலம் நவீனமயப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்மூலம் நிறுவனத்தின் பணியாளர்கள் தொடர்பான இற்றைவரையான தகவல்களையும் நிறுவனத்தினால் முன்னெடுக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம் மற்றும் புதிராக நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டங்கள் தொடர்பான இற்றைப்படுத்தப்பட்ட தகவல்களை வாசகர்கள் அறிந்துகொள்ள முடியும். எதிர்காலத்தில் மேலும் நவீன தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் எல்லா நிறுவனங்களையும் உள்ளடக்கும் வகையில் தகவல்களை இற்றைப்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், தற்போது கணனிப் பிரிவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் எல்லா பணியாளர் குழுவின் அடையாள அட்டைகளைத் தயாரிக்கும் நடவடிக்கைகளையும் துரிதப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

10. சுவடிகள் கூடம் மற்றும் நூல் கட்டும் பிரிவு

திணைக்கள கட்டிடத்தில் தாபிக்கப்பட்டிருந்த சுவடிக்கூடத் திணைக்களத்தின் சுவடிக்கூடம் மற்றும் அதிகார சபையின் சுவடிக்கூடம் என இரண்டு பிரிவுகளாக வேறுபடுத்தி முறைமையாகத் தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. சுவடிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்கள அலுவலர்களின் கண்காணிப்பின் கீழ் புதிதாக நூல் அடுக்குத் தட்டுகள் தயாரிக்கப்பட்டு ஒவ்வொரு பிரிவு தொடர்பாகவும் வேறுபடுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் ஒழுங்காகவும் முறையாகவும் பதிவுகளை ஒழுங்குபடுத்தி வைப்பதற்கான வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. சுவடிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களத்தின் கீழ் சுவடிகள் பொறுப்பாளருக்கு பயிற்சி அளிக்கப்பட்டது. எதிர்காலத்தில், சுவடிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்கள அலுவலர்களின் கண்காணிப்பு மற்றும் அறிவுறுத்தல்களை கவனத்தில் கொண்டு மேலும் சுவடிகள் கூடத்தை மேம்படுத்தி முறையாக நடத்துவதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. நூல் கட்டும் பிரிவை நவீனமயப்படுத்தி நிறுவனத்தின் எல்லா பிரிவுகளிலும் வெளியிடப்படும் அறிக்கைப் புத்தகங்களைத் தயாரிப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

சட்டப்பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நோக்கங்களை நிறைவேற்றும்போது ஏனைய பிரிவுகளைப்போன்று சட்டப் பிரிவினாலும் அதற்கு அவசியமான உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன.

- காணி மற்றும் வீடுகளுக்கு இறையிலி உறுதிகளை வழங்குதல்
- தொடர்மாடி வீடுகளுக்கான உறுதிகளை வழங்குவதற்கு அவசியமான கூட்டுரிமைக் கூற்றைத் தயாரித்தல்
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய ஆதனங்கள் தொடர்பாக பொதுவாக சமூகத்துக்கு பாதகமான முறைப்பாடுகள் தொடர்பாக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.
- அவசியமான சந்தர்ப்பங்களில் சில ஆட்களுக்கு மற்றும் நிறுவனங்களுக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான காணிகள் மற்றும் வீடுகளில் அனுமதியின்றி வசிப்போருக்கு எதிராக வழக்கு தொடர்ந்து சரியான உரிமையைப் பெற்றுக்கொடுத்தல்.
- வெளிவாரி தரப்பினருக்கும் இந்த அதிகார சபைக்கும் இடையிலான நடவடிக்கைகளின்போது ஒப்பந்த உடன்படிக்கைகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் ஏனைய உடன்படிக்கைகளைத் தயாரித்தல்.
- எல்லா மாவட்டங்களையும் பிரதான அலுவலகங்களையும் எல்லா பிரிவுகளையும் உள்ளக்கக்கூடியவாறு அவசியமான சட்ட ஆலோசனைகளை வழங்குதல்.
- கடன் மற்றும் வாடகை தவணைப்பணங்களை வழங்காத வறிய கடன் தவணைப்பணம் செலுத்துவோருக்கு சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அதிகாரசபைக்குச் செலுத்தவேண்டிய பணத்தைப் பெறுதல்.
- நொத்தாரிசுக் கட்டணம் மற்றும் வெளியேற்றல் கட்டளைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு செலுத்தவேண்டிய பங்களிப்பைப் பெறுதல் போன்ற பல்வேறு விடயங்கள் சட்டப் பிரிவின் மூலம் நிறைவேற்றப்படுகின்றன.

உறுதிகளை வழங்குதல்

பணம் முழுவதையும் செலுத்திய வீடமைப்புத் திட்டங்களில் வீடுகளைப் பெற்றுக்கொண்டவர்களுக்கு இறையிலி உறுதி வழங்கும் நடவடிக்கைகள் பிரதானமாக மேற்கொள்ளப்படும் நடவடிக்கையாகும். இதன்போது கூட்டு ஆதனங்கள், கூட்டு ஆதனங்கள் அல்லாதவை மற்றும் காணிகள் தொடர்பாக இறையிலி உறுதிகள் வழங்கப்படும்.

2015ஆம் ஆண்டில் உறுதிகள் வழங்கும் வருடாந்த இலக்கு 3,000ஆக இருந்தபோதிலும் உறுதிகளை வழங்குவதற்காக சட்டப் பிரிவுக்குக் கிடைத்த கோவைகளின் எண்ணிக்கை 2811 மட்டுமேயாகும் என்பதுடன் அதில் 2748 தொடர்பான வேலைகள் பூர்த்திசெய்யப்பட்டன.

தலைமை அலுவலகத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் வழக்குகள்

1. தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபையின் கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரகாரம் வாடகை செலுத்தாதவர்கள், அனுமதியின்றி நிர்மாணங்களை மேற்கொள்வோர் மற்றும் அனுமதியின்றி வதிவோருக்கு எதிராக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை தாக்கல் செய்த வழக்குகள் மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபைக்கு எதிராக வேறு தரப்பினரால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட வழக்குகள் தொடர்பாக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.
2. சட்ட ஆலோசனைகளை வழங்குதல்
3. மனித உரிமைகள் முறைப்பாடுகள் தொடர்பாக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்
4. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் உள்ள ஆதனங்களை சட்ட விரோதமான விதத்தில் பயன்படுத்துவோருக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கைகளின்போது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி சட்டப் பிரிவு உதவி வழங்குகின்றது.

அதற்கிணங்க 2015ஆம் ஆண்டில் தலைமை அலுவலகத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட வழக்குகள் பின்வருமாறு:

நீதிமன்றம்		வழக்குகளின் எண்ணிக்கை
உயர் நீதிமன்றம்	காணிகள் தொடர்பாக செலுத்தவேண்டிய பணத்தைப் பெறுதல் பதவி உயர்வு கிடைக்காமை தொடர்பாக (மேன்முறையீடு) ஒப்பந்தத்தை மீறுதல் தொடர்பாக ஊழியர்களை பதவி நீக்குதல் தொடர்பாக (மேன்முறையீடு)	03 01 01 01 01 07
மேன்முறையீட்டு நீதி-மன்றம்	காணிகள் தொடர்பாக எழுதுவினைஞர் தரத்துக்கு உள்ளீர்க்கப்படாமை தொடர்பாக பணிக்கொடை நிதி தொடர்பாக (மேன்முறையீடு) பதவி விலக்கல் (மேன்முறையீடு)	05 01 01 02 09
மேல் நீதிமன்றம்	ஒப்பந்தத்தை மீறுதல் தொழில் மற்றும் நட்டஈடு பெறுதல் (மேன்முறையீடு) பணிக்கொடை நிதி தொடர்பாக (மேன்முறையீடு) ஊழியர் சேமலாப நிதியைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல் (மேன்முறையீடு)	01 01 01 01 04
நீதவான் நீதிமன்றம்	நிதி மோசடி தொடர்பாக கைத்தொழில் நீதிமன்றத்தின் தீர்ப்பை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக தொழில் ஆணையா-ளரினால் மேற்கொள்ளப்பட்டது பணிக்கொடை நிதி தொடர்பாக (மேன்முறையீடு) காணி தொடர்பாக	01 01 01 01 04
மாவட்ட நீதிமன்றம்	காணிகள் தொடர்பாக	04
தொழிலாளர் நீதிச் சபை	ஊழியர் பதவிநீக்கம், சம்பள அதிகரிப்பு, பதவி உயர்வு, பணிக்கொடை நிதியைப் பெற்று-க்கொள்ளுதல் போன்றவை தொடர்பாக தாக்கல் செய்யப்பட்டவை	06
தொழில் நீதிமன்றம்	சேவையிலிருந்து நீக்குதல், சம்பள அதிகரிப்பு, பதவி உயர்வு, பணிக்கொடை நிதியைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல் தொடர்பாக தாக்கல் செய்யப்பட்டவை	07
மனித உரிமைகள்	சேவையிலிருந்து நீக்குதல், சம்பள அதிகரிப்பு, பதவி உயர்வு, பணிக்கொடை நிதியைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல் தொடர்பாக தாக்கல் செய்யப்பட்டவை	12

திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் புதிய முகாமைத்துவத்தினால் 2015ஆம் ஆண்டில் செயற்படுத்துவதற்கு பல்வேறு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அடையாளம்காணப்பட்டன. அதன் பிரகாரம், 2015ஆம் ஆண்டில் ரூபா 8627.0 மில்லியன் செலவில் வீட்டு அலகுகள் 99,246ஐ அபிவிருத்தி செய்வதை இலக்காகக்கொண்டதுடன் இந்த வருடத்தினுள் 76983 வீடுகளின் நிர்மாணத்தை பூர்த்திசெய்ய முடிந்தது. அதற்காகப் பயன்படுத்திய நிதி ரூபா 5393.8 மில்லியன் ஆகும். இந்த வருடத்தில் நிறைவேற்றிய பௌதீக செயலாற்றம் 77%உம் நிதிச்செயற்பாடுகள் 62%உம் ஆகும்.

இந்தச் செயற்பாடுகளை நிறைவேற்றுவதற்காக கௌரவ அமைச்சரினதும் அமைச்சின் செயலாளரினதும் தலைமையில் முன்னேற்ற ஆலோசனைக் கூட்டங்கள் நடைபெற்றதுடன் அவற்றின் மூலம் மேற்கொள்ளவேண்டிய தலையீடுகள் மற்றும் மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள் செயலாற்றத்தை அதிகரிப்பதற்கு காரணமாக அமைந்தன. தொடர்ச்சியான ஆலோசனைச் செயற்பாட்டுத் திட்டங்களை உரிய காலத்தில் திருத்தி செயற்படுத்தியமை புதிய நிகழ்ச்சித்திட்டங்களைத் திட்டமிட்டு நிறைவேற்றுவதற்கும் அவசியமான மேலதிக குறைநிரப்பு மதிப்பீட்டு ஏற்பாடுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் அவற்றை குறித்த நோக்கத்தின் கீழ் வினைத்திறனுடனும் பயனுறுதியுடனும் பயன்படுத்துவதற்குக் காரணமாக அமைந்தன. 2015ஆம் ஆண்டில் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக திறைசேரி நிதியத்திலிருந்து ரூபா 4156.178 மில்லியன் கிடைத்ததுடன் அதன் பிரகாரம் 76983 வீடுகளில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. ஏனைய வீடுகள் தொடர்பான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக ரூபா 380.11 மில்லியன் ஒதுக்கப்பட்டது. 2015ஆம் ஆண்டில் கடைப்பிடிக்கப்பட்ட பல்வேறு உபாயங்கள் மற்றும் பல்வேறு மட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட தலையீட்டின் பயனாக குறைநிரப்பு மதிப்பீட்டின் மூலம் கிடைத்த தொகையுடன் ரூபா 4156.178 மில்லியன் மற்றும் வீடுகளின் நவீனமயப்படுத்தலுக்காக ரூபா 380.113 மில்லியன் திறைசேரியிடமிருந்து கிடைத்தது. அதற்கிணங்க 2015ஆம் ஆண்டில் திறைசேரி ஒதுக்கீட்டைப் பெறுதல் 2014ஆம் ஆண்டை விட ரூபா 2408.943 மில்லியன் அதிகமாக இருந்தது.

செவண லொத்தர் விற்பனை

வறிய மக்களின் வீட்டுத் தேவையை நிறைவேற்றுவதில் பங்களிப்பை வழங்கும் செவண நிதியத்தை மேலும் வலுவூட்டுவதற்காக செவண

லொத்தர் சீட்டுகளின் விற்பனையை அதிகரிப்பதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தலையீட்டை மேற்கொண்டது. 2014ஆம் ஆண்டில் செவண லொத்தர் சீட்டுகளின் விற்பனை வருமானம் ரூபா 1517.43 மில்லியன் ஆகக் காணப்பட்டதுடன் 2015ஆம் ஆண்டில் அது ரூபா 944.134 மில்லியன் வரை குறைவடைந்ததைக் காணக்கூடியதாக இருந்தது. 2015ஆம் ஆண்டில் நடைபெற்ற ஜனாதிபதித் தேர்தல் மற்றும் பாராளுமன்றத் தேர்தல் மற்றும் வருட இறுதியில் நடைபெற்ற சீரற்ற வானிலை காரணமாக செவண லொத்தர் சீட்டுகளின் விற்பனையில் ஏற்பட்ட வீழ்ச்சி காரணமாக 2014ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிடும்போது 2015ஆம் ஆண்டில் வருமானம் 62%இனால் குறைவடைந்தது.

2015.12.31 ஆம் திகதி செயல் நிறைவேற்றம்

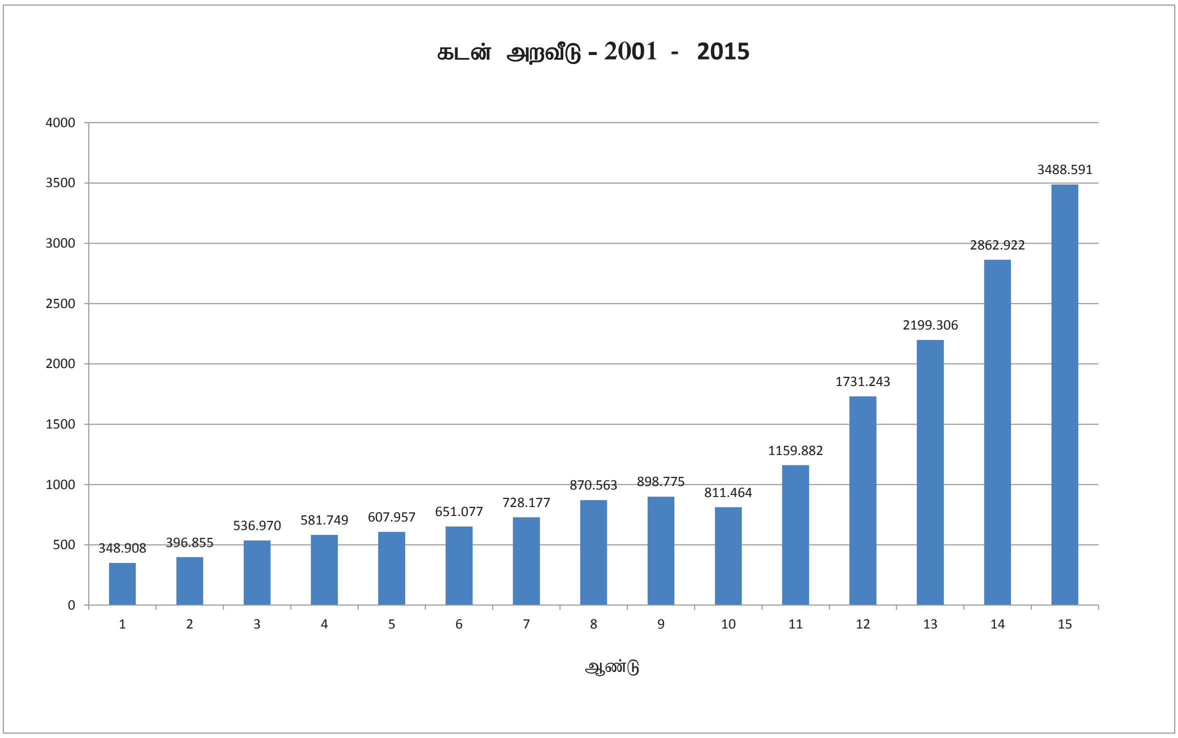
நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு		பூர்த்தியானவை		செயல் நிறைவேற்ற %	
	பௌதீகம்	நிதி ரூ.மி.	பௌதீகம்	நிதி ரூ.மி	பௌதீகம்	நிதி ரூ.மி.
A 1. கிராமிய வீடமைப்புக் கடன் திட்டம்						
i. மாதிரிக் கிராமத் திட்டம்	950	240.00	950	237.50	100%	99%
ii. செமட்ட செவண	50,000	5,000.00	41,792	3,514.68	84%	70%
iii. சம்பத் செவண	-	-	2,067	61.41	-	-
iv. உபகார திட்டம்	3,975	1,195.00	922	315.31	23%	26%
v. உபகார நடைமுறைப்படுத்தல் செலவு	-	35.00	-	35.00	-	100%
2. பழைய வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களுக்கு வீடுகளை புனரமைப்புச் செய்தல் (கிராமோதயத்திலிருந்து கிராமோதயத்திற்கு)	10,000	500.00	-	5.18	-	1%
3. உதவி வீடமைப்புத் திட்டம்						
i. சாந்து பூசும் வீடுகள்	25,000	250.00	30,858	250.27	123%	100%
ii. செவண உதவி	2,500	180.00	13	0.82	1%	0.5%
iii. செவண சரண	5,000	258.00	885	42.32	18%	16%
4. இந்திய உதவி வீடமைப்பு	1,685	926.70	1,718	896.65	102%	97%
5. வெளிவாரியான நிதியங்களின் பங்களிப்பு வீடுகள்	96	6.40	67	4.11	70%	64%
6. சஹஸ்ர லங்கா						
i. புனரமைப்பு வீடுகள்	40	35.84	20	35.84	50%	100%
	99,246	**8,626.94**	**79,292**	**5,399.08**		
B 7. வீடமைப்பு தொடர்பான செயற்பாடுகள்						
i. உறுதிகள் வழங்கல்	3,000	-	2,947	-	98%	-
ii. நகமுபுரவர (தொடர்ச்சி)	6,349	376.00	1,305	365.29	21%	97%
iii. காணிகளுக்கான நட்ட ஈடு	-	14.82	-	14.82	-	100%
உப மொத்தம்	**9,349**	**390.82**	**4,252**	**380.11**		
8. வீடமைப்புக்கடன் தொடர்ச்சி						
i. கிராமிய வீடமைப்புக் கடன்	2,056	128.94	1,522	61.11	74%	47%
ii. உபகார வீடமைப்புக் கடன்	2,692	435.95	2,517	377.67	93%	87%
iii. தோட்ட வீடமைப்பு	386	67.00	358	67.00	93%	100%
iv. உதவி வீடமைப்பு	1,544	104.07	1,137	20.39	74%	20%
v. வெலிஓய வீடமைப்பு/வெளிவாரி நிதியக் கருத்திட்டம்	914	21.426	699	30.00	76%	100%
vi. இந்திய உதவித் திட்டம்	1,548	215.20	1,421	170.85	92%	79%
vii. மீள்குடியேற்றம்	205	5.84	167	4.11	81%	70%
viii. அரச/தனியானர் பங்களிப்பு வீடுகள்	679	-	-	-	-	-
ix. நேரடி நிர்மாணங்கள்	52	72.45	52	18.88	100%	26%
உப மொத்தம்	**10,076**	**1,050.88**	**7,873**	**750.02**		
மொத்தம்	**118,671**	**10,068.64**	**91,417**	**6,529.22**		

கடன் அறவீட்டுப் பிரிவு

2015ஆம் ஆண்டுக்கான செயற்பாடுகள்

2015ஆம் ஆண்டுக்கான செயற்பாடுகள்

தொ. இல.	மாவட்டம்	வருடாந்த இலக்கு	அறவீடு	ரூ.மில்
				%
1	கொழும்பு (வ)	6.537	3.350	51
2	கொழும்பு (தெ)	4.504	6.286	140
3	கொழும்பு மாவட்டம்	635.766	404.523	64
4	கம்பஹா	267.300	223.487	84
5	களுத்துறை	326.298	252.820	77
6	கண்டி	309.703	250.774	81
7	மாத்தளை	107.299	109.861	102
8	நுவரெலியா	138.242	108.835	79
9	காலி	186.037	160.941	87
10	மாத்தறை	162.725	171.221	105
11	அம்பாந்தோட்டை	103.409	95.923	93
12	குருணாகலை	152.134	152.672	100
13	புத்தளம்	112.275	119.226	106
14	அனுராதபுரம்	128.921	143.823	112
15	பொலன்னறுவை	89.639	77.181	86
16	பதுளை	153.539	121.553	79
17	மொணராகல	174.292	160.322	92
18	இரத்தினபுரி	97.283	105.437	108
19	கேகாலை	176.919	180.249	102
20	மட்டக்களப்பு	105.160	98.434	94
21	அம்பாறை	137.637	110.586	80
22	திருகோணமலை	83.223	80.932	97
23	யாழ்ப்பாணம்	86.983	99.487	114
24	மன்னார்	41.001	36.376	89
25	வவுனியா	98.770	106.615	108
26	முல்லைத்தீவு	50.998	65.474	128
27	கிளிநொச்சி	52.617	58.978	112
	மொத்தம்	**3989.208**	**3505.879**	**88**



35

தொடர் இல.	மாவட்டம்	தொகை ரூ மி		%
		பாதீடு	அறவீடு	
1.	தலைமை அலுவலகம்	20.993	14.179	67.54
2.	கொழும்பு நகரம் (வடக்கு) மாளிகாவ-த்தை	29.00	16.198	55.85
3.	கொழும்பு நகரம் (தெற்கு) மேனிங் டவுண்	40.625	27.743	68.29
4.	கொழும்பு மாவட்டம்	4.000	17.660	44.5
5.	கம்பஹறா	23.350	7.220	30.920
6.	கண்டி	13.050	11.618	89.02
7.	மாத்தறை	15.850	1.419	8.952
8.				
9	கல்முனை / அம்பாறை / வணிகக் கட்டிடங்கள்	1.075	1.073	99.81
	யாழ்ப்பாணம்	4.000	1.994	49.85
	மொத்தம்	151.943	99.104	

உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் ஆரம்பத்திலிருந்தே உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவு இயங்குவதுடன் பிற்காலத்தில் அதன் விசாரணைப் பிரிவும் ஒருங்கிணைந்து செயற்பட்டது. இந்தப் பிரிவினால் வருடாந்தக் கணக்காய்வுத் திட்டத்தின் பிரகாரம் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதுடன் அதற்கு மேலதிகமாக நடைபெறும் விசேட கடமை மற்றும் விசாரணை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கின்றது. அதன் பிரதான பணிகள் பின்வருமாறு:

1. முகாமைத்துவத்தினால் அடையாளம் காணப்பட்ட உள்ளக நிர்வாக முறைமை மேற்கொள்ளப்படுவது திருப்திகரமானதும் பயனுறுதியானதுமா என்பது தொடர்பாக பக்கச்சார்பின்றி தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.
2. நடைமுறைப்படுத்தப்படும் அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் கருத்திட்டங்களின் முன்னேற்றத்தை மீளாய்வுசெய்யும்போது இலக்காகக் கொண்ட நோக்கத்தைக் கவனத்தில் கொண்டு அது எந்தளவுக்கு நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது என உயர் முகாவத்துவத்திற்கு அறிக்கை செய்தல்.
3. சம்பந்தப்பட்ட தகவல்களை தொகுப்பதற்கு பங்களிப்புச் செய்து உயர் முகாமைத்துவங்களுக்கிடைய ஓர் இணைப்பாளராக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

2015ஆம் ஆண்டில் பின்வரும் நடவடிக்கைகள் இந்தப் பிரிவினால் நிறைவேற்றப்பட்டன:

1. உள்ளகக் கணக்காய்வு விசாரணைகள் 61
   அரச கணக்காய்வுக்கான பதில்களை சமர்ப்பித்தல் 06
2. ஆதனங்களை விடுவித்தல் செயற்பாடு
   - **i.** பரீட்சிக்கப்பட்ட உறுதிகளின் எண்ணிக்கை 2693
   - **ii.** பரிசீலித்த **8/1** உறுப்புரை 3259
   - **iii.** வேறு ஆதனங்கள் தொடர்பான பரிசீலனை நடவடிக்கை 05
3. கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு கூட்டங்களை நடத்துதல்
   - **i.** தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக் கூட்டங்கள் 03
   - **ii.** வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாண அமைச்சின் கூட்டங்கள் 04
   - **iii.** முன் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்கள் 01
4. வேறு அரச நிறுவனங்களில் விசாரணைகளுக்கு அவசியமான தகவல்களை வழங்குதல்
   - **i.** ஜனாதிபதி விசாரணை ஆணைக்குழு 11
   - **ii.** நிதி குற்றவியல் விசாரணை ஆணைக்குழு 15
   - **iii.** இலஞ்சம் மற்றும் ஊழல் பற்றிய விசாரணை ஆணைக்குழு 05
5. விசாரணை நடவடிக்கைகள் தொடர்பான அறிக்கைகளை சமர்ப்பித்தல்
   - **i.** திடீர் அனர்த்தம் தொடர்பாக அறிக்கை சமர்ப்பித்தல் 14
   - **ii.** துர்நடத்தை மற்றும் விசேட விசாரணை நடவடிக்கைகள் 78
6. கணக்காய்வு, விசாரணைகள் தொடர்பாக ஆரம்பத்தில் அறிமுகம் செய்தல் மற்றும் அது தொடர்பாக நடைமுறை அனுபவங்கள்" என்னும் வெளியீடு எல்லா பணியாளர் குழுவும் அறிந்துகொள்வதற்காக வழங்குதல்
7. 2015ஆம் ஆண்டில் பணிக்கொடைக் கொடுப்பனவுக்கு தொடர்பான பரிசீலனைகளை மேற்கொள்ளுதல் (பணிக்கொடை 97)

தகவல் மற்றும் பிரசாரப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களில் வீடு உரிமையாளர்களின் தொடர்பாடல் தேவைகளை நிறைவேற்றும் பொருட்டு தகவல் மற்றும் பிரசாரப்பிரிவு 2015 ஆம் ஆண்டில் பல்வகையான அச்சு மற்றும் இலத்திரனியல் ஊடக நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துகிறது.

தகவல் மற்றும் பிரசாரப்பிரிவு பின்வரும் பிரிவுகளைக்கொண்டு செயல்படுகிறது.

- தகவல் மற்றும் பிரசாரப்பிரிவு
- செவண ஊடக சேவை
- அச்சகப்பிரிவு
- நூலகம்

தகவல் மற்றும் பிரசாரப்பிரிவு

2015 ஆம் ஆண்டில் தகவல் மற்றும் பிரசாரப்பிரிவு பின்வரும் வேலைத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தியது.

- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் ஜனசெவண வீடமைப்பு மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையுடன் தொடர்புடைய தகவல் திரட்டல்களை அச்சு மற்றும் இலத்திரனியல் ஊடகங்களின் வாயிலாக மக்களுக்கு தெரியப்படுத்தல்.
- ஜனசெவண தேசிய வீடமைப்பு மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையுடன் தொடர்புடைய, அதிகாரசபையினால் 25 மாவட்டங்களிலும் வீடமைப்பு திட்டங்களின் நிர்மாணப்பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டன. அதேபோல் நகமு புரவர திட்டத்தின் கீழ் பழைய மாடிவீட்டு திட்டங்களைப் புனரமைக்கும் பணிகளும் ஆரம்பிக்கப்பட்டன. இவற்றில் சில திறந்து வைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த சகல வைபவங்களுக்கும் தேவையான பின்வரும் சேவைகளையும் மற்றும் வசதிகளையும் இப்பிரிவு பெற்றுக்கொடுத்துள்ளது.

- i பிரசாரம் மற்றும் விழா திட்டமிடல்
- ii சகல விதமான அச்சுக்கு முந்திய சித்திரவேலைப்பாடுகள் (**Art Work**)
- iii பெயர்ப் பலகைகள், பிரசார பதாகைகள், மேடை பின்னணி, தோரணங்கள், பென்னர்கள்,கொடிகள், பெரிய கொடிக்கம்பங்கள்.
- iv மேடைகள், பொதுமக்கள் கூடாரம், கதிரைகள், ஒலி பெருக்கிகள், மல்டி மீடியா கருவிகள் மற்றும் திரைச்சீலைகள்.
- v பத்திரிகை விளம்பரங்கள் மற்றும் சுவரொட்டிகள்
- vi அழைப்பிதழ்கள், உரிமை வழங்கல் பத்திரங்கள், உரிமைச்சான்றிதழ்கள், உறுதிப்பத்திரங்களின் மேலுறைகள்.
- நினைவுச்சின்னங்கள், நினைவுத்தூபிகள்.
- viii மாவட்டங்கள் தொடர்பான அபிவிருத்தி பற்றிய தகவல்களை உள்ளிட்ட புத்தகங்களை வெளியிடுதல்.
- ix அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சிகளுடன் தொடர்பான அறிக்கைத் திரைப்படங்களைத் தயாரித்தல்
- x அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சிகள் தொடர்பான தகவல்களை ஒன்றுதிரட்டல்.

- 2015ஆம் ஆண்டில் உலக குடியிருப்பு தின வைபவம் மாளிகாவத்தை நகர மண்டபத்தில் 2015.10.05ஆம் திகதி நடைபெற்றது. அதன் கீழ் பின்வரும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.
  - i பாடசாலை மாணவர்களுக்காக நாடு தழுவிய ரீதியில் சித்திரம் மற்றும் கட்டுரை போட்டியுடன் சுவரொட்டி போட்டி ஒன்றும் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டது.
  - ii சித்திரம், கட்டுரை, சுவரொட்டி போட்டிகளின் வெற்றியாளர்களுக்கு விருதுகள் மற்றும் சான்றிதழ்களை தயார் செய்தல்.

செவண ஊடக பிரிவு

- 2015 ஆம் ஆண்டில் செவண ஊடக சேவை, நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொதுவசதிகள் அமைச்சு, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச்சபை, இலங்கை காணி மீட்டல் மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், நரக குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கூட்டாதன முகாமைத்துவ அதிகார சபை, அரச பொறியியல் கூட்டுத்ததாபனம், நிர்மாண அபிவிருத்தி அதிகார சபை, அரச கைத்தொழிற்சாலைகள், கூட்டிணைக்கப்பட்ட அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம், வரையறுக்கப்பட்ட ஓசன் வியூ அபிவிருத்தி (தனியார்) கம்பனி, வரையறுக்கப்பட்ட கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம், தேசிய பொறியியல் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையம், களுத்துறை மாவட்ட செயலகம், மற்றும் கட்டிடத் திணைக்களம் ஆகியவற்றை உள்ளிட்ட நிறுவனங்களின் பல்வேறு பத்திரிகை விளம்பரங்கள் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளன.
- 2015ஆம் ஆண்டில் செவண ஊடக சேவையின் வருடாந்த உத்தேச இலாபம் ரூபா 3.0 மில்லியனாகும். 2015 டிசம்பர் வரை கிடைத்த வருமானம் ரூபா 12.79 மில்லியனாகும் என்பதுடன் இலாபம் ரூபா 1.72 மில்லியன் ஆகும்.
- செவண ஊடக சேவையின் சகல சம்பாத்தியங்களும் “தலைவர் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை” என்ற பெயரில் வேறு ஒரு கணக்கில் வரவு வைக்கப்படுவதுடன் இந்தப்பணம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்காக ஈடுபடுத்தப்படும்.

செவண ஊடக சேவை

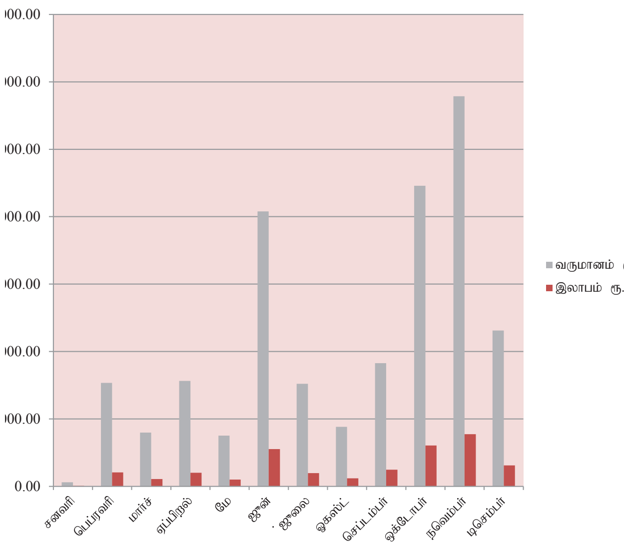
பத்திரிகை விளம்பரம்

2015 ஜனவரியிலிருந்து செவண ஊடக சேவையின் சகல வருமானம் மற்றும் இலாபம்

மாதம்	வருமானம் (ரூ.)	இலாபம் (ரூபா.)
ஜனவரி	30,636.00	4,140.00
பெப்ரவரி	767,787.02	103,755.00
மார்ச்	398,763.02	54,138.70
ஏப்ரல்	782,179.68	101,818.31
மே	376,068.01	50,820.00
ஜூன்	2,038,884.25	277,151.25
ஜூலை	760,551.58	98,870.63
ஆகஸ்ட்	441,761.25	59,681.25
செப்டெம்பர்	913,840.58	123,652.50
ஒக்டோபர்	2,229,380.25	303,118.41
நவம்பர்	2,892,730.20	386,794.03
டிசம்பர்	1,155,688.45	156,192.84
மொத்தம்	12,788,270.29	1,720,132.92

2015 ஆம் ஆண்டிற்கான இலக்காக கொள்ளப்பட்ட வருமானம் 3.0 மி. ரூபாவாகும்.

2015 ஆம் ஆண்டின் ஜனவரி முதல் டிசம்பர் வரையிலான வருமானம் மற்றும் இலாபம்.



அச்சக அலகு

- ஜப்பான் அரசாங்கத்திலிருந்து நன்கொடையாகக் கிடைத்த மேற்படி அச்சிடல் அலகு பலப்பிட்டி, பியகம மாதிரிக் கிராமத்தில் 1987 ஆம் ஆண்டு தாபிக்கப்பட்டது. 1994 ஆம் ஆண்டில் இது மாளிகாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டத்திற்கு எடுத்துவரப்பட்டது.
- 2002 ஜுன் மாதத்தில் மேற்படி அச்சிடல் அலகு தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையின் தலைமை அலுவலகத்திற்கு இடமாற்றப்பட்டதோடு, தகவல், பிரசாரப் பிரிவின் கீழ் தாபிக்கப்பட்டது.
- தற்போது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து அச்சிடல் நடவடிக்கைகளும் இதன் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. ஆயினும், அனைத்து அச்சிடல் தேவைகளையும் நிறைவேற்றுவதற்கு மேற்படி அச்சிடல் அலகின் இயலளவு போதியதாக இல்லை.

தகவல் தொழில்நுட்பம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் குறிக்கோள் மற்றும் நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவதற்காக தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவின் பொறுப்பை முடியுமானவரை நிறைவேற்றுவதற்கு முயற்சித்த ஒரு வருடமாக 2015ஆம் ஆண்டைக் குறிப்பிட முடியும். அதன் பிரகாரம் நிறுவனத்தின் எல்லா நடவடிக்கைகளிலும் சேவையின் உற்பத்தித் திறனை மேம்படுத்துவதற்காக தகவல் தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி கடந்த பல வருடங்களில் திருப்தியடையும் வகையில் மேம்பாடு அடைந்துள்ளது. அதன் மூலம் எமது அதிகாரசபையினால் மக்களுக்கு வழங்கும் சேவைகளின் தரமும் வினைத்திறனும் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதற்காக விசேடமாக வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் செயற்பாடுகளின் மூலம் வீடமைப்புக் கடன்களை வழங்குதல் மற்றும் நிதி நிர்வாக நடவடிக்கைகளின்போதும் மனித வள அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் தொடர்பாகவும் அதிகாரசபையின் ஆதனங்களின் முகாமைத்துவத்தையும் உறுதிகளை வழங்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புச் செய்யும் சட்டரீதியான வழங்குதல் மற்றும் ஏனைய நிர்வாக நடவடிக்கைகள் தொடர்பாகவும் தகவல் தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்துதல் இற்றைவரை உயர் மட்டத்தில் நிலவுகின்றது.

அப்போது தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவுக்கு மாத்திரம் வரையறுக்கப்பட்டிருந்த இணைய வசதிகள் பின்னர் தலைமை அலுவலகத்தில் எல்லா பிரிவுகளுக்கும் எல்லா மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கும் வழங்கி அதன் மூலம் செயற்பாடுகளை வினைத்திறனுடன் மேற்கொள்வதற்கு பங்களிப்புச்செய்யக்கூடியதாக உள்ளது. மேலும், (ஸ்கைப்) (Skype) தொழில்நுட்பத்தை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் தலைமை அலுவகத்துக்கிடையில் தகவல்களைப் பரிமாறுதல் மிகவும் வினைத்திறனாக மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதன் மூலம் நிறுவனத்தின் எல்லா செயற்பாடுகளிலும் இலத்திரனியல் தரவுகளைப் பரிமாறுவதில் மிகுந்த முன்னேற்றத்தைக் காணக்கூடியதாக உள்ளது.

மேலும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஊழியர்களுக்கு (மாவட்ட அலுலகங்கள் உட்பட) அவர்களின் நாளாந்த கடமைகளை வினைத்திறனுடன் மேற்கொள்வதற்காக தகவல் தொழில்நுட்பத்தின் பயன்பாட்டை மேம்படுத்தக்கூடிய விதம் தொடர்பாக பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடத்தி அவர்களுக்கு அறிவூட்டப்படுகின்றது. அதற்கு மேலதிகமாக எல்லா நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளும்போது அவசியமான தகவல்களையும் திரட்டுதல் மற்றும் அவற்றைப் பகுப்பாய்வு செய்து உயர் முகாமைத்துவத்தக்கு தீர்மானங்களை மேற்கொள்ளக்கூடியவாறு சமர்ப்பிக்கும் முறைமையும் தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவினால் தயாரிக்கப்பட்டு, பயிற்சி அளித்து சம்பந்தப்பட்ட பிரிவுக்கு வழங்கி செயற்பாட்டை மேற்கொள்கின்றது.

வரையறுக்கப்பட்ட ஓசன் வியூ டிவலப்மென்ற் தனியார் கம்பனி

அறிமுகம்

பம்பலப்பிட்டி டவர் கட்டிட இலக்கம் 006/340/94,1994.02.17 ஆம் திகதிய அமைச்சரவையின் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் 1982ஆம் ஆண்டின் 17ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் தனியார் கம்பனியாகப் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது. (பதிவிலக்கம் PV 17667&. பின்னர் அது 2007ஆம் ஆண்டின் 07ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரகாரம் தாபிக்கப்பட்டது.

இந்தக் கம்பனியின் பங்குகளின் உரிமை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

நோக்கு

- இலங்கையில் ஆதன அபிவிருத்தி சந்தையில் அரசுடன் இணைந்து இலங்கையின் முக்கியத்துவம்வாய்ந்த ஆதன அபிவிருத்தி கம்பனியாகத் திகழ்தல்.

பணி

- கொள்வனவாளர்களின் தேவையின் அடிப்படையில், போட்டி ரீதியிலான விலைகளின் கீழ், முழுமையான வசதிகளுடன் கூடிய, தனி வீட்டுக் கூறுகளையும் அதேபோன்று கூட்டாட்சி வீடுகளையும் வழங்கி உள்நாட்டு ஆதன அபிவிருத்திச் சந்தைக்கு உதவியளித்தல்.

குறிக்கோள்கள்

- ஆதன அபிவிருத்தி
- ஆதன முகாமைத்துவம்
- நிர்மாணிப்பு மற்றும் பராமரிப்புப் பணிகள்
- ஆதனங்களைக் குத்தகைக்கு வழங்கல்
- காணிகள் மற்றும் ஆதனங்களை விற்பனை செய்தல்

ஓசன்வில் டிவலொப்மன்ற் தனியார் கம்பனியின் பணிப்பாளர் சபை

திரு. பூர்ண சந்தன சில்வா	-	தலைவர்/ முகாமைத்தவப் பணிப்பாளர்
திரு. லக்விஜய சாகர பலன்சூரிய	-	பணிப்பாளர்
திரு. எம். லக்ஷ்மன் பெரேரா	-	பணிப்பாளர்
திருமதி மயூரா த சில்வா	-	பணிப்பாளர்
திரு. எம். நயீமுல்லா	-	பணிப்பாளர்
திரு. பீ. சுரேஷ்	-	பணிப்பாளர்
திரு. எஸ்.ஐ. அதீக் இனன்	-	கம்பனி செயலாளர்

2015ஆம் ஆண்டில் கம்பனியில் முழுமையான பணியாளர் குழாம் பின்வருமாறு:

நிறைவேற்று பணியாளர் குழாம்	-	05
நிறைவேற்றுத்துறை சாராத பணியாளர் குழாம்	-	19
பராமரிப்புப் பிரிவின் பணியாளர் குழாம்	-	33
		57

முகாமைத்துவத்தின் முன்னேற்ற மீளாய்வு

- டவர் கட்டிடத்தின் வீட்டு அலகுகளின் தற்போதைய சந்தைப் பெறுமதியை மதிப்பிடல்
- நீண்ட காலமாக கம்பனிக்குக் கிடைக்கவேண்டிய, ஆயினும் அறவிட முடியாத சுமார் ரூபா 70 மில்லியன் சொத்துகளை மீண்டும் அறவிடுவதற்கு இயலச்செய்தல்
- கம்பனிக்கு இல்லாமல்போன சுமார் ரூபா 650 மில்லியன் பெறுமதியான சொத்துகளை மீண்டும் கம்பனிக்கு கிடைப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

எதிர்கால திட்டங்கள் - 2016

- டவர் கட்டிடத்தின் கட்டம் ஐஐஐ தற்போதுள்ள கட்டிடத்துடன் இணைந்ததாக நிர்மாணிப்பதற்கு தற்போது திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதற்காக செலவிடுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்தத் தொகை சுமார் 8 மில்லியன் ரூபாவாகும். அதன் பிரகாரம் எதிர்பார்க்கப்படும் இலாபம் 2 மில்லியன் ஆகும்.
- கிருளப்பனை ரெயில்வே எவனியூவில் உள்ள தெரிவுசெய்யப்பட்ட காணியில் 5 மாடிகளைக் கொண்ட 15 வீட்டு அலகுகளை உள்ளடக்கிய வீட்டுத்தொகுதி ஒன்றை நிர்மாணிப்பதற்கான திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன் அதற்கான உத்தேச செலவினம் சுமார் 204 மில்லியனாகும். எதிர்பார்க்கப்படும் இலாபம் ரூபா 23 மில்லியனாகும்.
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையுடன் இணைந்து வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தை மேற்கொள்வதற்கு அவசியமான பூர்வாங்க திட்டங்களை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் உப கம்பனி
2015 டிசம்பர் 31இல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதியியல் கூற்று

	2015 தே.வீ.அ.அ.ச. ரூபா சதம்	குறிப்பு	2015 திரட்சி ரூபா சதம்	2014 திரட்சி மீள்கூற்று ரூபா சதம்	2015 பாதீடு தே.வீ.அ.அ.ச. ரூபா சதம்
(அ) சொத்துகள்					
நடைமுறை அல்லாத சொத்துகள்					`
நடைமுறைச் சொத்துகள்					
காணியும் கட்டிடங்களும்	575,921,278.33	(02)	575,921,278.33	569,690,743.13	805,417,000.00
ஆதன முதலீடுகள்			1,698,021,768.00	1,691,000,000.00	
பொறிகளும் உபகரணங்களும்	81,099,587.17	(03- 1)	123,993,784.17	127,423,651.02	249,650,000.00
அருவச் சொத்துகள்		(03- 11)	127,181.00	148,983.00	
	657,020,865.50		2,398,064,011.50	2,388,263,377.15	1,055,067,000.00
II அபிவிருத்திச் சொத்துகள்	1,943,897,144.02	(04)	1,943,897,144.02	1,955,068,356.75	1,909,470,000.00
III வீடமைப்புக்கடன் திட்டங்கள்	16,307,325,198.14	(05-15)	16,307,325,198.14	14,362,439,467.91	19,381,739,000.00
	18,251,222,342.16		18,251,222,342.16	16,317,507,824.66	21,291,209,000.00
IV முதலீடுகள் - நீண்டகாலம்	450,653,703.34	(16- 1)	340,133,334.00	340,287,825.00	360,000,000.00
நடைமுறைச் சொத்துகள்					
நேரடி நிர்மாணத்திட்டம்	219,928,450.13	(17)	219,928,450.13	340,992,587.15	379,126,000.00
இருப்பு	131,081,871.91	(18)	371,800,889.91	271,850,939.72	70,499,000.00
ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கான முற்பணம்	94,081,294.53		94,081,294.53	99,634,782.91	21,893,000.00
கிடைக்கவெண்டிய வட்டி	5,329,195.09	(19)	5,329,195.09	5,438,374.86	1,587,000.00
கடனாளிகள்	1,900,386,750.37	(20)	1,925,051,020.37	1,855,801,272.09	2,493,762,000.00
வைப்புகளும் முற்பணங்களும்	781,043,490.07	(21)	781,043,490.07	786,095,083.62	714,607,000.00
முதலீடுகள் - குறகிய காலம்	1,121,550,070.86	(16-11)	1,143,230,190.86	751,423,419.59	225,000,000.00
காசும் வங்கி மீதிகளும்	1,055,818,670.35	(22)	1,069,893,825.35	223,068,964.75	195,065,000.00
	5,309,219,793.31		5,610,358,356.31	4,334,305,424.69	4,101,539,000.00
மொத்த சொத்துகள்	**24,668,116,704.31**		**26,599,778,043.97**	**23,380,364,451.50**	**26,807,815,000.00**
(ஆ) உள்ளீட்டு வளங்கள்					
அனுமதித்த மூலதனம்	**50,000,000.00**		**50,000,000.00**	**50,000,000.00**	**50,000,000.00**
ஆரம்ப மூலதனம்	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
மூலதன ஒதுக்கங்கள் - வெளிநாட்டு உதவி	131,682,601.02		131,682,601.02	131,682,601.02	131,683,000.00
- உள்நாட்டு உதவி	23,825,601,890.53	(23)	23,825,601,890.53	19,676,638,335.17	22,276,231,000.00
	23,997,284,491.55		23,997,284,491.55	19,848,320,936.19	22,447,914,000.00
கூட்டு/கழி - திரண்ட மிகை/(குறை)	(13,263,569,479.91)		(12,294,822,774.91)	(11,284,455,717.43)	(12,496,062,000.00)
	10,733,715,011.64		11,702,461,716.64	8,563,865,218.76	9,951,852,000.00
சிறு பங்கு உரிமையாளர்களின் உரிமைகள்	-		834,303,562.66	820,806,517.02	
நடைமுறையற்ற பொறுப்புகள்					
பணிக்கொடை நிதியம்	52,916,070.86		52,916,070.86	49,495,801.21	66,945,000.00
பணிக்கொடை ஒதுக்கம்	593,428,478.95		598,269,793.95	547,725,218.08	
கடன்	9,168,054,362.59	(24)	9,168,054,362.59	9,305,147,330.76	11,959,746,000.00
முதலீட்டு நிதியம்			24,500,000.00		
செலுத்த வேண்டிய குத்தகை வாடகை			20,590,497.00	3,761,073.00	
	20,548,113,924.04		22,401,096,003.70	19,290,801,158.83	21,978,543,000.00
நடைமுறை பொறுப்புகள்					
கடன் கொடுத்தோர்	1,822,544,546.08	(25)	1,901,223,806.08	1,846,005,219.41	1,865,861,000.00
கடன்களுக்கான நடைமுறைப் பொறுப்பு	1,259,343,392.75	(26)	1,259,343,392.75	1,278,268,628.79	1,322,324,000.00
வைப்புகள்	953,276,526.92	(27)	953,276,526.92	916,209,888.73	1,032,855,000.00
ஏற்பாடுகள்	84,838,314.52	(28)	84,838,314.52	49,079,555.74	608,232,000.00
	4,120,002,780.27		4,198,682,040.27	4,089,563,292.67	4,829,272,000.00
மொத்த மூலதனமும் பொறுப்புகளும்	**24,668,116,704.31**		**26,599,778,043.97**	**23,380,364,451.50**	**26,807,815,000.00**

இந்நிதிக்கூற்றுகளைத் தயாரித்து சமர்ப்பிக்கும் பொறுப்பு அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபையைச் சார்ந்ததாகும்.

லக்விஜய சாகர பலன்சூரிய	**கருணாரத்ன அத்துகோரள**	**ஈ.ஏ.டீ.எஸ். எதிரிசிங்க**
தலைவர்	**உப தலைவர்**	**பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (நிதி)**

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் துணைக்கம்பனி

2015 டிசம்பர் 31ஆம் திகதி முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதி செயற்பாடுகள் தொடர்பான கூற்றுகள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	குறிப்பு	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று	பாதீடு
	2015		2015	2014	2014	2015
	ரூ. சதம்		ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
(அ) வருமானங்கள்	330,772,857.28	[29]	345,072,857.28	135,758,103.86	160,148,621.86	276,649,000.00
விற்பனைக் கிரயம்	183,050,122.19	[30]	192,891,041.05	64,657,860.65	102,894,626.65	-
தேறிய வருமானம்	147,722,735.09		152,181,816.23	71,100,243.21	57,253,995.21	276,649,000.00
(ஆ) பிற வருமானங்கள்	2,322,556,384.80	[31]	2,437,420,929.81	2,784,536,616.79	2,959,978,096.79	3,514,247,000.00
	2,470,279,119.89		2,589,602,746.04	2,855,636,860.00	3,017,232,092.00	3,790,896,000.00
(இ) செலவுகள்						
நிறுவன மற்றும் நிர்வாகச் செலவு	1,793,597,542.50	[32]	1,873,275,300.88	2,125,039,649.82	2,203,200,290.82	2,547,597,000.00
நிதிச்செலவுகள்	1,103,124,164.13	[33]	1,104,222,150.76	899,339,471.09	900,162,585.09	1,127,320,000.00
பிற செலவுகள்	601,526,608.10	[34]	608,975,306.63	464,423,151.44	473,043,815.44	376,441,000.00
	3,498,248,314.73		3,586,472,758.27	3,488,802,272.35	3,576,406,691.35	4,051,358,000.00
(ஈ) காலப்பகுதிக்கான மிகை/(குறை)(அ	**(1,027,969,194.84)**		**(996,870,012.23)**	**(633,165,412.35)**	**(559,174,599.35)**	**(260,462,000.00)**
மிகை/(குறை) தே.வீ.அ.அ.ச.	(1,027,969,194.84)			(633,165,412.35)		
குறைவுகள் - சிறய பங்குள் உரிமை	-		13,497,045.25	-	32,112,012.85	
	(1,027,969,194.84)		**(1,010,367,057.48)**	**(633,165,412.35)**	**(591,286,612.20)**	
(உ) திரண்ட மிகை /(குறை) (குறை) முன் கொண்டு வந்த	(12,235,600,285.07)		(12,119,730,671.92)	(11,602,434,872.72)	(11,528,444,059.72)	
			-		-	
(ஊ) திரண்ட மிகை /(குறை) (குறை) முன் கொண்டு சென்ற	**(13,263,569,479.91)**		**(13,130,097,729.40)**	**(12,235,600,285.07)**	**(12,119,730,671.92)**	**(260,462,000.00)**

கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

2015.12.31ஆம் திகதி முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

குறிப்பு (01) கூட்டிணைத்தல் தகவல்கள்

1.1 அமைவிடம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி பாராளுமன்ற சட்டமொன்றின் பிரகாரம் தாபிக்கப்பட்ட அரச நிறுவனம் ஒன்றாகும். தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான அலுவலகம் கொழும்பு கோட்டையில் அமைந்துள்ளதுடன் அதற்கு மேலதிகமாக 25 மாவட்ட அலுவலகங்களும் கொழும்பு நகரினுள் நகர அலுவலகங்கள் 02உம் அமைந்துள்ளன.

1.2 செயற்பாடுகளின் தன்மை

இலங்கையினுள் வீடமைப்பு தொகைகளை அதிகரிப்பதற்கான வசதிகளை வழங்குதல்.

1.3 அமைப்பு விதி தொடர்பான குறிப்பு

1979ஆம் ஆண்டின் 17ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் பிரகாரம் பின்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட திருத்தங்கள் பின்வருமாறு:

i. 1982ஆம் ஆண்டின் 05ஆம் இலக்கம

ii. 988ஆம் ஆண்டின் 20ஆம் இலக்கம்

iii. 1990ஆம் ஆண்டின் 30ஆம் இலக்கம்

iv. 2002ஆம் ஆண்டின் 23ஆம் இலக்கம்

v. 2003ஆம் ஆண்டின் 32ஆம் இலக்கம்

2. அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆரம்பக் கணக்குகள்

2.1 கணக்குகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கணக்கீட்டு கோட்பாடுகளுக்கும் அரச துறையில் கணக்காளர் நியமங்கள் குழுவின் நியமங்களுக்கும் அமைவாக கணக்குகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2 ஐந்தொகைத் திகதிக்குப் பின்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

ஐந்தொகைத் திகதிக்குப் பின்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட எல்லா குறிப்பிடத்தக்க கொடுக்கல் வாங்கல்களும் கவனத்தில்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் நிதிக் கூற்றுகளில் அவசியமான திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

2.3 தொடர்ச்சியாக கடைப்பிடிக்கப்படும் கொள்கை

நிதிக்கூற்று தொடர்ச்சியாகக் கடைப்பிடிக்கப்படும் கொள்கையின் பிரகாரம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் மூலம் வழக்கம்போன்று நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கையில் கைகூடப்பெற்ற சொத்துகளிலிருந்து பொறுப்புகளைத் தீர்ப்பதற்கு அதிகார சபைக்கு இயலுமாக இருந்தது.

3. சொத்துகளும் அவற்றின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையும்

3.1 ஆதனங்கள், பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்கள்

நிலையான சொத்துகள் சம்பந்தப்பட்ட கிரயங்களிலிருந்து திரண்ட தேய்வைக் கழித்துக் காட்டப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்துகளைப் பயன்படுத்தும் நிலைக்குக் கொண்டுவருதற்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட செலவினங்களுடன் கொள்வனவுக் கிரயம் கூறப்பட்டுள்ளது.

3.2 தேய்வு

கொள்வனவு செய்யப்பட்ட, நிர்மாணிக்கப்பட்ட அல்லது சுவீகரிக்கப்பட்ட ஆண்டிலிருந்து தேய்வு கணிக்கப்படுகின்றது.

தேய்மான ஏற்பாடுகள் செலவின் அடிப்படையில் பின்வருமாறான வீதங்களின்படி மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. (தேய்மானக் கணிப்பு வருடாந்த அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படுவதால் அரை ஆண்டுக் கணக்குகளில் தேய்மானக் கணிப்பு காட்டப்படவில்லை.)

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
காணி மற்றும் கட்டிடம்	செலவின அடிப்படையில் 2.5%
மரத் தளபாடங்கள், பொருத்துகை பகுதியளவு நிரந்தர நிர்மாணங்கள்	செலவின அடிப்படையில் 20%
இயந்திரங்களும் உபகரணங்களும்	செலவின அடிப்படையில் 20%
வாகனங்கள்	செலவின அடிப்படையில் 20%

தலைமை அலுவலகத்திலும் மாவட்ட அலுவலகங்களிலும் முழுமையாக தேய்மானமளிக்கப்பட்ட வாகனங்களுக்கு பெயரளவு பெறுமதியாக ரூபா 1000.∴- நிலையானதொரு விலை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. கையிருப்பு

4.1 இறுதிக் கையிருப்பு பௌதீக உறுதிப்படுத்தலை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளதோடு முதலாவதாகப் பெறப்பட்ட பண்டங்களை முதலாவதாக கையுதிர்க்கின்ற முறையில் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

4.2 காணாமற்போதல்கள் மற்றும் சேதங்கள் உண்மைச் செலவின் அடிப்படையில் அல்லது பதிலீட்டின் பெறுமதி ஆகிய இரண்டில் எது அதிகமானதோ அந்தப் பெறுமதியை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணிப்பிடப்படுகின்றது.

4.3 பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வீடுகளின் பெறுமதி செலவு அல்லது தேறிய விற்றுப் பெற்ற பெறுமதி ஆகிய இரண்டில் குறைந்த பெறுமதியின் அடிப்படையில் கையிருப்புக்கு மாற்றப்படுகின்றது.

5. பொறுப்புகள் மற்றும் ஒதுக்குதல்கள்

5.1 ஐந்தொகையில் நடைமுறைப் பொறுப்புகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள பொறுப்புகள் வேண்டப்படுகின்றபோது செலுத்தப்பட வேண்டிய மற்றும் ஐந்தொகைத் திகதியிலிருந்து ஒரு ஆண்டு காலத்தினுள் செலுத்தப்படவேண்டியதாகும்.

6. எதிர்பாரா பொறுப்புகள்

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் 08இன் பிரகாரம் பின்வரும் பொறுப்புகள் வெளிப்படுத்தப்படுகின்றன.

6.1 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு எதிராக 25 வழக்குகள் விசாரணை செய்யப்பட்டு வருவதோடு, மதிப்பிடப்பட்ட நட்டஈட்டுத் தொகை ரூபா 63.991 மில்லியனாகும்.

வழக்கு விசாரணைக்காக 10ஸ ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

7. வருமான அறிக்கை

7.1 வாடகை

வாடகை வீடமைப்புத் திட்டங்களின் மூலம் கிடைக்கின்ற வாடகை மீண்டுவரும் வருமானமாகக் கருதப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் 07 இன் பிரகாரம் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு தேய்மானம் கணிக்கப்படுகின்றது.

7.2 அறவிடமுடியா மற்றும் ஐயக்கடன்களுக்கான ஒதுக்குதல்கள்

கணக்குகளில் பின்வரும் ஒதுக்குதல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

7.3 ஒதுக்கப்படும் சதவீத் வீடமைப்புக் கடன், காணி மற்றும் வீடமைப்புக் கடன் தவணைப்பணம், நகரகூ கிராமிய வாடகைக்காக கடனாளிகளின் வயதின் பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

கடன்பட்டோர் ஆயுள் வகுப்பாய்வு	சதவீதம்
மாதம் 0 - 24	10%
மாதம் 24 - 36	20%
மாதம் 36 - 48	30%
மாதம் 48 - 60	50%
60 மாதங்களுக்கு மேல்	100%

7.4 பின்வரும் கடன்பட்டோருக்காக அறவிடமுடியா மற்றும் ஐயக் கடன்களுக்கான ஒதுக்குதல்கள் கடன்தொகையின் காலத்தைக் கவனத்திற் கொள்ளாது மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

செவண ஊடகம் பாதுகாப்பு சேவை வழங்கல் ஏனை நிறுவனங்களின் செலவு மீளளிப்பு திரட்டு நிதியம் இலங்கை மத்திய வங்கி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீடமைப்பு ஆதனம் அதிகூடியது மாணிக்கவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் தேசிய இயந்திர நிறுவகம்	20%

மாளிகாவத்தை புகையிரதக் கருத்திட்டத்திலிருந்து பெறப்படும் பணத்திலிருந்து காணி நட்டஈடுகளுக்கான தீர்ப்பனவுகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

7.5 வட்டிக் கொடுப்பனவுகள்

தாமதமான காணி நட்டஈட்டிற்கான வட்டிக் கொடுப்பனவுகள் மூலதனச் செலவாகக் கருதப்படும்.

7.6 மேந்தலைச் செலவுகளின் உள்ளடக்கம்

நகர வீடமைப்பு நிர்மாணிப்பு நிகழ்ச்சித்

திட்டத்தில் முன்கூட்டிய விற்பனை, மீள்தாபிப்பு மற்றும் கரையோரக் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் செலவிடப்பட்டுள்ள நேரடி பொதுக் கருமங்களுக்கான செலவுகள் 1997 ஆம் ஆண்டு முதல் உண்மைச் செலவு அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களில் உள்ளடக்கப்பட்டன.

7.7 அறவீட்டுச் செலவுகள்

வினைத் திறன் மிக்கதாக தொழில்முயற்சியையும் மூலதனச் சொத்துக்களையும் பேணிவரும் பொருட்டு

ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்துச் செலவுகளும் ஆண்டின் இலாபத்திற்கு சீர்செய்யப்படுகின்றன.

7.8 மூலதனச் செலவுகள்

நிலையான சொத்துக்களைக் கொள்ளல், விஸ்தரித்தல் மற்றும் மேம்படுத்தலின் பொருட்டு ஏற்கப்பட்ட செலவுகள் மூலதனச் செலவுகளாகக் கருதப்படுகின்றன.

8. வரியிடல்

உள்நாட்டு இறைவரிச் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைகளின் பிரகாரம் வரி கணிப்பிடப்படுகின்றது.

வருமானத்திலிருந்து மூலதனப் பெறுகைகளுக்கான சீர்செய்தல்கள் திருத்தப்பட்டதன் பின்னர் வரி செலுத்துகின்ற பொறுப்பு அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

9. வீடு விற்பனை

கணக்கீட்டு நோக்கங்களுக்காக, வீடொன்றை உடன் காசுக்கு விற்பனை செய்கின்றபோது பணம் கிடைத்த திகதி அந்த வீட்டை விற்பனை செய்த திகதியாகக் கருதப்படும். வீடு வாடகை அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்பட்டிருப்பின், உடன்படிக்கை செய்துகொள்ளப்பட்ட திகதி அந்த வீடு விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியாகக் கருதப்படும்.

10. வீடுகளின் விற்பனை விலையைத் தீர்மானித்தல் மற்றும் கணக்குப் பதிவு

10.1 வீட்டுக் கூறின் விற்பனை விலையானது குறைந்தபட்சம் அந்த வீட்டிற்கான செலவை உள்ளடக்கக்கூடியவாறு தீர்மானிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

10.2 ஒரு வீட்டிற்கான செலவு தீர்மானிக்கப்படுகின்றபோது, காணிக்கான செலவு, நிர்மாணிப்பு மற்றும் பொதுக் கருமங்களுக்கான செலவுகள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். அதன் மொத்தச்

செலவில் நிர்மாணிப்புச் செலவு மற்றும் இலாபத்தின் பொருட்டு பொருத்தமானதொரு சதவீதம் தொடர்பில் கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும்.

10.3 அரச வீடமைப்புக் கொள்கைக்கு அமைய அல்லது வேறேதேனும் விசேட காரணங்களின் அடிப்படையில் செலவை விடக் குறைந்த விலையில் ஒரு வீட்டை விற்பனை செய்வதற்கு நேரிடுகின்றபோது அவ்வாறு குறைவாயுள்ள தொகையை பொதுத் திறைசேரியிலிருந்து பெறுவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

10.4 வாடகை அடிப்படையில் வீடு விற்பனை

வாடகை அடிப்படையில் கையுதிர்க்கப்பட்ட வீடுகளின் பெறுமதி அபிவிருத்திச் சொத்துக்களாக கணக்குகளில் காட்டப்பட்டுள்ளதோடு கிடைக்கப்பெற்ற தவணைத் தொகைகள் அபிவிருத்திச் சொத்துக்களுக்கு எதிராக சீர்செய்யப்பட்டுள்ளன.

11. வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்காக காணி கொள்ளல்

11.1 வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்காக கொள்ளப்பட்டுள்ள காணிகளுக்கு நட்டஈடு செலுத்தப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில், நட்டஈட்டுத் தொகையின் பெறுமதி மற்றும் கொள்ளலின்போது ஏற்கப்பட்ட அடிப்படைச் செலவு கணக்குகளில் காட்டப்படும். நட்டஈட்டுத் தொகை செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் மதிப்பிடப்பட்ட அப்போதைக்குள்ள பெறுமதி மற்றும் கொள்ளலின்போது ஏற்கப்பட்ட அடிப்படைச் செலவைக் கவனத்திற்கொண்டு கணக்குகளில் காட்டப்படும்.

11.2 நிதி ஆண்டின் இறுதியாகின்றபோது கொள்ளல் நடவடிக்கைகள் பூர்த்தியாகாதிருந்த காணிகள்

தொடர்பில், காணி கொள்ளலுக்காக ஏற்கப்பட்ட செலவு காணியின் பெறுமதியிலிருந்து பிரித்துக் காட்டப்படுகின்றது

11.3 2013 ஆம் ஆண்டு முதல் மேற்படி 11.1 ஆம் இலக்க பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகளின் மதிப்பிடப்பட்ட தற்போதைய விலை காணி கொள்ளலுக்காக உருவாக்கப்பட்ட ஒதுக்கு நிதியத்திற்கு மாற்றப்படும்.

11.4 காணி விற்பனை விலையைத் தீர்மானித்தலும் கணக்குப் பதிவும்

11.5 காணி கொள்ளல்/கொள்வனவுக்காக செலுத்தப்பட்ட தொகை.்.நட்டஈடு எதுவாக இருப்பினும், அச்சந்தர்ப்பத்தில் உள்ள விலையைக் கவனத்திற்கொண்டு காணியின் விலை தீர்மானிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

11.6 அரச கொள்கைத் தீர்மானங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு சலுகை அடிப்படையில் விலை தீர்மானிக்கப்படுகின்ற சந்தர்ப்பங்களில், அந் நட்டம் பொதுத் திறைசேரியினால் மீளளிப்புச் செய்யப்படும். அந் நட்டத்தை பொதுத் திறைசேரியிலிருந்து பெறுவதற்கு முடியாதிருப்பின் காணி கொள்ளலுக்கான ஒதுக்கு நிதியத்திலிருந்து தீர்க்கப்படுதல் வேண்டும்.

12 தவணை அடிப்படையில் வீடு.்.காணி விற்பனை

12.1 நீண்ட கால கடன் அடிப்படையில் ஒரு வீடு.்.காணி விற்பனை செய்யப்படுகின்றபோது உடன்படிக்கை செய்துகொள்ளப்பட்ட திகதி வீட்டின்.்.காணியின் விற்பனைத் திகதியாகக் கருதப்படுதல் வேண்டுமென்பதோடு, அதற்கிணங்க கணக்கில் இடுதல் வேண்டும்.

12.2 மேற்படி 12.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடைமுறையின் பிரகாரம் கணக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுமதியை சொத்துக்கள் கணக்கிலிருந்து வீடு.்.காணி விற்பனைக் கணக்குக்கு மாற்றுதல் வேண்டும்.

13. நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கின்ற வேலைகளின் பெறுமதியை மதிப்பிடல்

எந்தவொரு கணக்கு ஆண்டிலும், ஆண்டின் இறுதியாகின்றபோது நிர்மாணிப்புக் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் தீர்க்கப்பட்ட அல்லது தீர்க்கப்படுவதற்குள்ள கட்டணப் பட்டியல்கள் நடைபெற்று வருகின்ற வேலைகளாக கருதப்படுதல் வேண்டும். ஆதலால், நிர்மாணிப்புக் கருத்திட்டக் கணக்கிலிருந்து வீட்டுக் கையிருப்புக் கணக்குக்கு மாற்றப்பட்ட பெறுமதிகளைத் தவிர எஞ்சிய பெறுமதிகள் ஆண்டின் இறுதியில் நடைபெற்று வருகின்ற வேலைகளாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

14. மூலதன நிதியங்கள்

மூலதன நிதியச் செலவுகள், ஏற்புடைய அபிவிருத்திப் பணியின்.்.கருத்திட்டத்தின் கணக்குக்கு சீர்செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதோடு பொது வசதிகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்காக ஏற்கப்பட்ட செலவுகள் மூலதனக் கணக்குக்கு சீர்செய்யப்பட்டு பதிவழிக்கப்படுவதோடு அவ்வாறில்லாத சந்தர்ப்பத்தில் சொத்துக்களாகக் கருதப்படும்.

15. பொது

15.1 தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களம்

தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களத்தின் வேலைகள் (1990 முதல்) 1989 செப்தெம்பர் 13 ஆம் திகதிய அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டன.

15.2 காணாமற்போன வாகனங்கள்

கடந்த ஆண்டுகளில் பின்வரும் வாகனங்கள் வடக்கு கிழக்கு பிரதேசங்களில் காணாமற்போயுள்ளன.

விடய எண்ணிக்கை	விபரம்	கொள்வனவு விலை (ரூபா)
08	மோட்டார் சைக்கிள்	400,000.00
03	மோட்டார் சைக்கிள்	140,000.00
01	கெப் வண்டி	800,000.00
01	கார் வண்டிகள்	600,000.00
13		1940,000.00

குறித்த ஆவணங்கள் இன்மையால் கணக்குகளில் கணக்கிணக்கம் செய்ய முடியாதுள்ளது.

15.3 டாலி வீதியில் 186.5 பேர்ச்சஸ் விஸ்தீரணம் கொண்ட காணி துண்டு ஒன்று டூருவு இன்பராஸ்ரக்ச புரொஜெக்ட்

லங்கா (தனியார்) கம்பனிக்கு கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றுக்காக விற்கப்பட்டுள்ளது.

மொத்தப் பெறுமதி 812 மி. ரூபாவில் 100 மி.ரூபா கொள்வனவாளரினால் வைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ளது. மிகுதித் தொகையான 712 மி. ரூபா கால கெதியில் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

15.4 கூட்டுக் கணக்குகள் OVDC கம்பனி

இந்தக் கம்பனி 1982ஆம் ஆண்டின் 17ஆம் இலக்கச் சட்டத்தின் 145ஆம் உறுப்புரையின் கீழ் 1996 செப்டம்பர் 19ஆம் திகதி தாபித்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதேவேளை, 2007ஆம் ஆண்டின் 07ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டது.

கம்பனியின் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் இல. 25 1/2, டவர் கட்டிடம், புகையிரத நிலைய வீதி, பம்பலப்பிட்டி, கொழும்பு 04 என்னும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது.

OVDC நிறுவனம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகியவற்றுக்குச் சொந்தமானதாக இருப்பதுடன் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு 56.6 பங்குகள் உரித்தாவதுடன் 43.4 பங்குகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமானவையாகும்.

OVDC கம்பனியின் 2015 டிசம்பர் 31ஆம் திகதிய கணக்காய்வு அறிக்கை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் இறுதிக் கணக்குகளுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிதி நிலைமைக் கூற்றில் சிறு பங்குகள் உரிமையாளர்களின் உரிமை ரூபா 834,303,563/- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உரிமையைக் காட்டும்.

15.5 வெளிநாட்டு உதவி

வெளிநாட்டு உதவியாக ரூபா 131,682,601.02 வீட்டு நிர்மாணத்திற்காக கட்டிடப் பொருட்களைக் கொள்வனவு செய்தற்காக பிரட்றிக் நியூமேன் நிதியம் மற்றும் ஐக்கிய இராச்சியத்தின் வெளிநாட்டு அபிவிருத்தி அமைச்சின் நிதி ஒழுங்கில் ரூபா 9,815,690 மற்றும் ரூபா 15,310,534 ஆகும் என்பதுடன் எஞ்சிய தொகை வேறு நாடுகளிலிருந்து கிடைத்த நன்கொடையாகும்.

மேலே சொல்லப்பட்ட உதவி 1981 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 1995ஆம் ஆண்டு வரை கிடைத்தவையாகும்.

15.6 1991ஆம் ஆண்டு முதல் 1992ஆம் ஆண்டு வரையான காலத்தில் 15% வட்டிக்கு ஜனாதிபதி நிதியத்திலிருந்து ரூபா 250 மில்லியன் பெறப்பட்டது. ஜனாதிபதி செயலகத்தினால் 2015.09.14ஆம் திகதிய கடிதத்தின் மூலம் வட்டியை அறவிடுவது தொடர்பாக தீர்மானம் ஒன்றை மேற்கொள்ளும்வரை மூலதனத் தொகையைச் செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தது. எனவே, ஜனாதிபதி நிதியத்திலிருந்து பெற்றுக்கொண்ட கடன் தொகையின் வட்டிக்காக ஒதுக்கம் மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

15.7 OVDC நிறுவனத்தின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட கணக்கறிக்கையின் பிரகாரம், பின்வரும் கணக்குகளின் மீள்கூற்றுத்தொகை பின்வருமாறு.

கணக்கின் பெயர்	2014 ரூபா	வேறுபாடு (மதிப்பீட்டில் தவறு) ரூபா		மீள்கூற்று 2014 ரூபா
காணியும் கட்டிடமும்	2030,430,710.00	339,430,710.00		1,691,000,000.00
இயந்திரங்களும் உபகரணங்களும்	2,734,796.00	332,679.00		2,402,117.00
இருப்பு	205,829,470.00	36,274,733.00		169,554,737.00
கடனாளிகள்	43,316,523.00	2,769,173.00		40,547,350
திரண்ட மிகை	1,153,554,948.00	202,410,380.36		951,144,567.64
பணிக்கொடை	4,277,494.00	203,822.00		4,481,316.00
செலுத்த வேண்டிய குத்தகை	5,415,622.00	1,654,549.00		3,761,073.00
கடன் கொடுத்தோர்	80,218,911.00	20,415,843.00		59,803,068.00
சிறிய பங்கு உரிமையாளர்களின் உரிமை	973,609,818.00	152,803,300.98		820,806,517.02
வருமானம்	100,109,374.00	19,301,319.00	மிகை	119,410,693.00
விற்பனைக் கிரயம்	(1,512,745.00)	(36,724,021.00)	மிகை	(38,236,766)
வேறு வருமானம்	90,227,362.00	(14,463,728.00)	குறை	75,763,634.00
நிர்வாகச் செலவு	(85,797,035.00)	1,046,622.00	குறை	(84,750,413)
நிதி வருமானம்	4,342,372.00	315,299.00	மிகை	4,657,671.00
நிதிக்கிரயம்	(566,004.00)	(257,110)	மிகை	(823,114.00)
வருமான வரி		(2,030,892)	மிகை	(2030892.00)
மிகை	10,680,324.00	32,812,511.00		73,990,813.00

குறிப்பு (02) காணியும் கட்டிடங்களும்

விபரம்	கிரயம்							பெறுமானத் தேய்வு					2015.12.31இல் இருந்தவாறு பதிவழிக்கப்பட்ட மீதி
	2015.01.01இல் இருந்தவாறு மீதி		ஆண்டினுள் சேகரிப்புகள்	சீராக்கல்கள்	ஆண்டினுள் நீக்கப்பட்டவை	2015.12.31இல் இருந்தவாறு மீதி		2015.01.01இல் இருந்தவாறு ஏற்பாடுகள்	ஆண்டுக்கான பெறுமானத் தேய்வு	நீக்கப்பட்ட விடயம் திரண்ட மீதி	சீராக்கல்கள்	2015.12.31இல் இருந்தவாறு மீதி	
	காணி	கட்டிடம்				காணி	கட்டிடம்						
பாசன்ஸ் வீதி		50,434,491.63					50,434,491.63	42,794,703.34	1,260,862.29			44,055,565.63	6,378,926.00
கண்டி செயலகம்		8,509,312.85					8,509,312.85	7,390,560.35	212,732.82			7,603,293.17	906,019.68
கண்டி சுற்றுலா விடுதி		3,031,169.52					3,031,169.52	2,521,826.15	75,779.24			2,597,605.39	433,564.13
கல்முனை சுற்றுலா விடுதி		4,554,220.42					4,554,220.42	3,527,396.28	113,855.51			3,641,251.79	912,968.63
பொலனறுவை மாவட்ட அலுவலகம்		419,737.99					419,737.99	250,429.28	10,493.45			260,922.73	158,815.26
மொணறாகல மாவட்ட அலுவலகம்		4,785.00					4,785.00	3,828.28	119.63			3,947.90	837.10
கதிர்காமம் சுற்றுலா விடுதி		221,602.61					221,602.61	157,258.59	5,540.07			162,798.65	58,803.96
அனுராதபுரம் மாவட்ட அலுவலகம்		830,724.80					830,724.80	623,043.47	20,768.12			643,811.59	186,913.21
கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்		6,307,579.67					6,307,579.67	1,559,312.36	157,689.49			1,717,001.85	4,590,577.82
கிளிநொச்சி மாவட்ட அலுவலகம்		6,087,289.36					6,087,289.36	462,909.63	152,182.23			615,091.87	5,472,197.49
இரத்தினபுரி மாவட்ட அலுவலகம்		274,189.92					274,189.92	68,547.48	6,854.75			75,402.23	198,787.69
இரத்தினபுரி செத்சிசல இல்லம்		92,785.50					92,785.50	16,237.47	2,319.64			18,557.11	74,228.40
ஏனைய கட்டிடங்கள்		614,295.90					614,295.90	271,122.20	15,357.40			286,479.60	327,816.31
கட்டிடத் திணைக்களத்துக்கு உரித்தாக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள்		22,743,500.00					22,743,500.00	14,199,887.00	568,587.50			14,768,474.50	7,975,025.50
மாத்தறை மாவட்ட அலுவலகம்		24,988,047.41					24,988,047.41	1,901,234.12	624,701.19			2,525,935.30	22,462,112.11
மட்டக்களப்பு மாவட்ட இல்லம்		9,014,301.09					9,014,301.09	450,715.05	225,357.53			676,072.58	8,338,228.51
திருகோணமலை மாவட்ட அலுவலகம்		168,773.54					168,773.54	84,386.78	4,219.34			88,606.12	80,167.43
வவுனியா மாவட்ட அலுவலகம்		5,095,202.38					5,095,202.38	575,654.34	127,380.06			703,034.40	4,392,167.98
தே.வீ.அ.ச. திணைக்களக் கட்டிடம்		3,742,246.85					3,742,246.85	2,338,903.40	93,556.17			2,432,459.57	1,309,787.28
ஹந்தானை சுற்றுலா விடுதி	2,520.00	1,109,930.00				2,520.00	1,109,930.00	693,895.46	27,748.25			721,643.71	390,806.29
அம்பாறை மாவட்ட அலுவலகம்		366,148.50					366,148.50	164,766.81	9,153.71			173,920.53	192,227.98
பசவக்குளம் சுற்றுலா விடுதி		240,000.00					240,000.00	96,000.00	6,000.00			102,000.00	138,000.00
பதுளை அலுவலகக் கட்டிடம்		1,222,000.00					1,222,000.00	488,800.00	30,550.00			519,350.00	702,650.00
ஜனசவி நிலையம் - கண்டி		2,465,734.09					2,465,734.09	986,293.73	61,643.35			1,047,937.08	1,417,797.00
அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம்		2,040,350.74					2,040,350.74	773,314.87	51,008.77			824,323.64	1,216,027.11
5000 வீடுகள் திட்ட வாடகைக் கட்டிடம்		172,612,505.61					172,612,505.61	80,204,632.46	4,315,312.64			84,519,945.10	88,092,560.51
10 இலட்சம் நகர வீட்டுத் திட்ட வாடகை	55,317,190.10	837,824,186.87				55,317,190.10	837,824,186.87	566,953,827.51	20,945,604.67			587,899,432.18	305,241,944.79
தே.வீ.தி. வாடகை வீடுகள்		13,861,809.74				-	13,861,809.74	8,577,634.58	346,545.24			8,924,179.82	4,937,629.92
கரையோர வாடகை வீடுகள்		61,185,579.02				-	61,185,579.02	25,109,650.90	1,529,639.48			26,639,290.38	34,546,288.65
ஜல்தர வீடமைப்புத் திட்ட பொழுதுபோக்கு நிலையம்		9,465,234.88				-	9,465,234.88	1,656,416.10	236,630.87			1,893,046.98	7,572,187.90
கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம்	-	12,437,889.47				-	12,437,889.47	1,554,736.81	- 310,947.24			1,865,684.04	10,572,205.43
கொழும்பு - சாப்பு													
சொய்சாபுர மாவட்ட அலுவலகம்		10,448,894.99	759,509.12				11,208,404.11		261,222.37			261,222.37	10,947,181.74
கொழும்பு நகர (வடக்கு) மா. அலுவலகம்		8,414,437.46	3,837,153.81				12,251,591.27		210,360.94			210,360.94	12,041,230.33
கண்டி மாவட்ட அலுவலகம்			33,654,596.22				33,654,596.22					-	33,654,596.22
மொத்தம்	**55,319,710.10**	**1,280,828,957.81**	**38,251,259.15**	**-**	**-**	**55,319,710.10**	**1,319,080,216.96**	**766,457,924.78**	**32,020,723.95**	**-**	**-**	**798,478,648.73**	**575,921,278.33**

குறிப்பு (03) - காணி, பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்கள்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2015

நிலையான சொத்துகளின் வகை	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்களைப்	உபகரணங்கள்		
	இறையிலி	வாடகைக்குப் பெற்றவை	பொருத்துதல்	உபகரணங்கள்	இயந்திரங்கள் உபகரணங்கள்	
2015.01.01இல் இருந்தவாறு மீதி	295,487,614.66	-	52,078,136.78	149,159,584.72	-	496,725,336.16
ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்	-		2,950,757.75	9,171,435.20	-	12,122,192.95
ஆண்டினுள் நீக்கல் / சீராக்கல்கள்	11,771,953.89		685.00	25,050.00	-	11,797,688.89
2015.12.31இல் இருந்தவாறு மீதி	283,715,660.77		55,028,209.53	158,305,969.92	-	497,049,840.22
2015.01.01இல் இருந்தவாறு ஏற்பாடுகள்	228,183,367.69	-	35,644,573.63	121,545,679.82	-	385,373,621.14
ஆண்டுக்கான அறவீடுகள்	25,800,898.31		4,820,578.61	11,725,109.53	-	42,346,586.45
நீக்கப்பட்ட பொருட்கள்/ திரண்ட தேய்வு	11,762,953.89		685.00	6,315.65	-	11,769,954.54
2015.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	242,221,312.11		40,464,467.24	133,264,473.70	-	415,950,253.05
2015.12.31 இல் இருந்தவாறு பதிவழிக்கப்பட்ட மீதி	**41,494,348.66**		**14,563,742.29**	**25,041,496.22**	-	**81,099,587.17**

குறிப்பு (03) உப - மோட்டார் வாகனங்கள் பொருத்துதல் மற்றும் உபகரணங்கள்

திரட்சி - 2015

நிலையான சொத்துகளின் வகை	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்களைப்	உபகரணங்கள்		மொத்தம்
	இறையிலி	வாடகைக்குப் பெற்றவை	பொருத்துதல்	அலுவலக உபகரணங்கள்	பொறி, உபகரண.	
2015.01.01இல் இருந்தவாறு மீதி	309,335,114.66	15,580,852.00	54,721,874.78	149,770,645.72	5,837,200.00	535,245,687.16
ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்	641,910.00	40,016,113.00	3,007,433.75	9,617,835.20	955,548.00	54,238,839.95
ஆண்டினுள் நீக்கல் / சீராக்கல்கள்	25,771,953.89	15,580,852.00	685.00	25,050.00	-	41,378,540.89
2015.12.31இல் இருந்தவாறு மீதி	284,205,070.77	40,016,113.00	57,728,623.53	159,363,430.92	6,792,748.00	548,105,986.22
2015.01.01இல் இருந்தவாறு ஏற்பாடுகள்	239,978,401.69	5,222,209.00	37,194,699.63	121,991,642.82	3,435,083.00	407,822,036.14
ஆண்டுக்கான அறவீடுகள்	28,072,074.31	4,326,631.00	4,970,732.61	11,766,475.53	442,769.00	49,578,682.45
நீக்கப்பட்ட பொருட்கள்/ திரண்ட தேய்வு	25,722,178.89	7,559,337.00	685.00	6,315.65	-	33,288,516.54
2015.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	242,328,297.11	1,989,503.00	42,164,747.24	133,751,802.70	3,877,852.00	424,112,202.05
2015.12.31 இல் இருந்தவாறு பதிவழிக்கப்பட்ட மீதி	**41,876,773.66**	**38,026,610.00**	**15,563,876.29**	**25,611,628.22**	**2,914,896.00**	**123,993,784.17**

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2014

	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்களைப்	உபகரணங்கள்		மொத்தம்
	இறையிலி	வாடகைக்குப் பெற்றவை	பொருத்துதல்	அலுவலக உபகரணங்கள்	பொறி, உபகரண.	
2014.01.01இல் இருந்தவாறு மீதி	306,974,070.74		46,950,564.02	141,598,165.12	-	495,522,799.88
ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்	-		5,127,572.76	7,561,419.60	-	12,688,992.36
ஆண்டினுள் நீக்கல் / சீராக்கல்கள்	11,486,456.08		-	-	-	11,486,456.08
2014.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	295,487,614.66	-	52,078,136.78	149,159,584.72	-	496,725,336.16
2014.01.01இல் இருந்தவாறு ஏற்பாடுகள்	213,851,223.80		31,321,079.55	111,155,887.33	-	356,328,190.68
ஆண்டுக்கான அறவீடுகள்	25,809,599.97		4,323,494.08	10,389,792.49	-	40,522,886.54
நீக்கப்பட்ட பொருட்கள்/ திரண்ட தேய்வு	11,477,456.08		-	-	-	11,477,456.08
2014.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	228,183,367.69	-	35,644,573.63	121,545,679.82	-	385,373,621.14
2014.12.31 இல் இருந்தவாறு பதிவழிக்கப்பட்ட மீதி	**67,304,246.97**	**-**	**16,433,563.15**	**27,613,904.90**	**-**	**111,351,715.02**

திரட்சி - 2014

மீள்கூற்று

நிலையான சொத்துகளின் வகை	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்களைப்	உபகரணங்கள்		மொத்தம்
	இறையிலி	வாடகைக்குப் பெற்றவை	பொருத்துதல்	அலுவலக உபகரணங்கள்	பொறி, உபகரண.	
2014.01.01இல் இருந்தவாறு மீதி	322,971,570.74	14,707,423.00	49,586,504.02	142,179,596.12	5,740,328.00	535,185,421.88
ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்	-	9,923,800.00	5,135,370.76	7,591,049.60	96,872.00	22,747,092.36
ஆண்டினுள் நீக்கல் / சீராக்கல்கள்	13,636,456.08	9,050,371.00	-	-	-	22,686,827.08
2014.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	309,335,114.66	15,580,852.00	54,721,874.78	149,770,645.72	5,837,200.00	535,245,687.16
2014.01.01இல் இருந்தவாறு ஏற்பாடுகள்	224,996,257.80	6,524,056.00	32,686,179.55	111,560,955.33	2,965,533.00	378,732,981.68
ஆண்டுக்கான அறவீடுகள்	28,609,599.97	3,072,499.00	4,508,520.08	10,430,687.49	469,550.00	47,090,856.54
நீக்கப்பட்ட பொருட்கள்/ திரண்ட தேய்வு	13,627,456.08	4,374,346.00	-	-	-	18,001,802.08
2014.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	239,978,401.69	5,222,209.00	37,194,699.63	121,991,642.82	3,435,083.00	407,822,036.14
2014.12.31 இல் இருந்தவாறு பதிவழிக்கப்பட்ட மீதி	**69,356,712.97**	**10,358,643.00**	**17,527,175.15**	**27,779,002.90**	**2,402,117.00**	**127,423,651.02**

குறிப்பு (03 - 11) அருவச் சொத்துகள்

	தே.வீ.அ.அ.ச.	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச.	திரட்சி
	2015		2014	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
2015.01.01இல் இருந்தவாறு மீதி	-	218,025.00	-	218,025.00
ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்				
ஆண்டினுள் நீக்கல் / சீராக்கல்கள்				
2015.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	**-**	**218,025.00**	**-**	**218,025.00**
ஆரம்ப மீதி	-	69,042.00	-	47,239.00
காலப்பகுதிக்கான சேதம் இழப்பு	-	21,802.00	-	21,803.00
ஆண்டினுள் நீக்கல் / சீராக்கல்கள்				
2015.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	**-**	**90,844.00**	**-**	**69,042.00**
முன் கொண்டு சென்ற தேறிய பெறுமதி	**-**	**127,181.00**	**-**	**148,983.00**

குறிப்பு (04) அபிவிருத்திச் சொத்துகள்

	தே.வீ.அ.அ.ச.	திரட்டு	தே.வீ.அ.அ.ச.	திரட்டு
	2015		2014	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
காணிகளைக் கைப்பற்றுதல்	575,459,703.12	575,459,703.12	599,903,511.90	599,903,511.90
காணி அபிவிருத்தி	29,300,307.26	29,300,307.26	25,327,145.77	25,327,145.77
கடன் திட்டம் தே.வீ.தி.	1,594,122.98	1,594,122.98	1,594,122.98	1,594,122.98
வீடுகள் வாடகை / கொள்வனவுத் திட்டம் தே.வீ.அ.அ.ச.	221,695,117.06	221,695,117.06	225,589,037.00	225,589,037.00
தவணை அடிப்படையில் வீடுகளை விற்பனை செய்தல்	921,553,517.40	921,553,517.40	884,510,847.07	884,510,847.07
தவணை அடிப்படையில் காணிகளை விற்பனை செய்தல்	67,201,036.29	67,201,036.29	71,722,817.85	71,722,817.85
பணியாளர் வீட்டுத்திட்டம்	127,093,339.91	127,093,339.91	146,420,874.18	146,420,874.18
	1,943,897,144.02	**1,943,897,144.02**	**#############**	**1,955,068,356.75**

குறிப்பு (05) - பத்து இலட்சம் வீட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் கடன்

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2015	மீதி 01.01.2015	சீராக்கல்கள்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2015.12.31இல் மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	68,398,472.46	-	-	-	-
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	9,299,410.99	-	-	-	-
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	95,175,604.29	-	-	-	-
கம்பஹா	106,663,304.47	-	-	-	-
களுத்துறை	90,390,550.35	-	-	-	-
கண்டி	103,901,237.18	-	-	-	-
மாத்தளை	65,779,630.45	-	-	-	-
நுவரெலியா	49,737,467.53	-	-	-	-
காலி	84,230,288.68	-	-	-	-
மாத்தறை	109,863,684.80	-	-	-	-
அம்பாந்தோட்டை	75,122,124.73	-	-	-	-
யாழ்ப்பாணம்	32,954,399.04	-	-	-	-
மன்னார்	9,795,015.25	-	-	-	-
மாங்குளம்	7,285,389.27	-	-	-	-
மட்டக்களப்பு	37,495,673.40	-	-	-	-
அம்பாறை	45,589,368.50	-	-	-	-
திருகோணமலை	27,488,459.00	-	-	-	-
குருணாகலை	155,878,639.33	-	-	-	-
புத்தளம்	135,814,785.91	-	-	-	-
அனுராதபுரம்	74,464,110.15	-	-	-	-
பொலனறுவை	64,709,543.41	-	-	-	-
பதுளை	154,727,466.02	-	-	-	-
மொணறாகலை	93,395,875.47	8,841,444.27	-	8,841,444.27	-
இரத்தினபுரி	76,358,901.53	-	-	-	-
கேகாலை	9,164,107.35	-	-	-	-
கிளிநொச்சி	6,875,956.85	-	-	-	-
வவுனியா	6,747,500.00	-	-	-	-
மொத்தம்	**1,797,306,966.41**	**8,841,444.27**	**0.00**	**8,841,444.27**	**0.00**

குறிப்பு (06) - பதினைந்து இலட்சம் வீட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் கடன்

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2015	மீதி 01.01.2015	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2015.12.31இல் மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	35,026,841.07	-	-	-	-
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	14,726,829.23	-	-	-	-
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	25,632,720.35	-	-	-	-
கம்பஹா	30,666,163.80	-	-	-	-
களுத்துறை	22,839,394.81	-	-	-	-
கண்டி	59,515,113.95	-	-	-	-
மாத்தளை	8,579,332.36	-	-	-	-
நுவரெலியா	34,752,609.98	-	-	-	-
காலி	37,304,352.95	-	-	-	-
மாத்தறை	99,716,771.53	-	-	-	-
அம்பாந்தோட்டை	53,545,729.33	-	-	-	-
யாழ்ப்பாணம்	29,148,681.75	-	-	-	-
மன்னார்	16,672,374.32	-	-	-	-
மாங்குளம்	1,636,494.00	614,688.15	-	-	614,688.15
மட்டக்களப்பு	52,464,250.00	-	-	-	-
அம்பாறை	47,869,914.50	-	-		-
திருகோணமலை	32,865,329.78	-	-	-	-
குருணாகலை	48,946,250.00	-	-	-	-
புத்தளம்	33,078,871.03	-	-	-	-
அனுராதபுரம்	15,403,185.75	-	-	-	-
பொலனறுவை	17,459,832.25	-	-	-	-
பதுளை	27,864,115.76	-	-	-	-
மொணறாகலை	152,609,562.14	7,086,662.39	-	7,086,662.39	-
இரத்தினபுரி	21,190,512.69	-	-	-	-
கேகாலை	40,727,372.25	-	-	-	-
கிளிநொச்சி	3,618,192.70	-	-	-	-
வவுனியா	13,064,435.15	-	-	-	-
கல்முனை	8,055,565.16	-	-	-	-
மொத்தம்	**984,980,798.59**	**7,701,350.54**	**0.00**	**7,086,662.39**	**614,688.15**

குறிப்பு (07) - புதிய வீடமைப்பு நிதி முறைமையின் கீழ் கடன்

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2015	மீதி 01.01.2015	சீராக்கல்கள்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2015.12.31இல் மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	11,007,564.27	28,365.02	-	28,365.02	-
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	3,285,537.22	51,154.18	-	51,154.18	-
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	23,899,549.13	26,037.54	-	26,037.54	-
கம்பஹா	152,333,711.35	55,736.30	-	55,736.30	-
களுத்துறை	42,031,777.73	-	-	-	-
கண்டி	19,351,236.72	-	-	-	-
மாத்தளை	12,162,875.24	-	-	-	-
நுவரெலியா	13,497,658.02	-	-	-	-
காலி	12,636,532.50	-	-	-	-
மாத்தறை	11,365,330.48	-	-	-	-
அம்பாந்தோட்டை	13,763,515.75	-	-	-	-
யாழ்ப்பாணம்	2,064,946.66	93,372.33	-	93,372.33	-
மன்னார்	186,000.40	-	-	-	-
மாங்குளம்	1,725,238.96	77,233.04	-	-	77,233.04
மட்டக்களப்பு	3,651,404.20	-	-	-	-
அம்பாறை	16,327,070.50	-	-	-	-
திருகோணமலை	3,606,093.00	-	-	-	-
குருணாகலை	38,355,529.34	-	-	-	-
புத்தளம்	15,741,909.46	-	-	-	-
அனுராதபுரம்	79,074,576.43	-	-	-	-
பொலனறுவை	5,503,036.69	-	-	-	-
பதுளை	14,152,734.47	-	-	-	-
மொணறாகலை	15,733,867.96	-	-	-	-
இரத்தினபுரி	16,590,658.12	-	-	-	-
கேகாலை	21,104,202.71	-	-	-	-
கிளிநொச்சி	1,708,030.33	-	-	-	-
வவுனியா	2,175,313.26	-	-	-	-
கல்முனை	171,028.42	-	-	-	-
மொத்தம்	**553,206,929.32**	**331,898.41**	**0.00**	**254,665.37**	**77,233.04**

குறிப்பு (08) - **1995 வீடமைப்புக் கடன் திட்டம்**

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2015	மீதி 01.01.2015	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2015.12.31இல் மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	16,140,911.30	782,532.57	-	40,872.00	741,660.57
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	7,339,908.25	1,013,970.90	-	103,707.23	910,263.67
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	285,270,269.87	30,791,535.78	-	17,690,630.64	13,100,905.14
கம்பஹா	299,365,802.30	3,279,105.73	-	1,410,359.02	1,868,746.71
களுத்துறை	273,617,034.45	60,210,597.73	-	8,177,581.05	52,033,016.68
கண்டி	497,433,049.82	70,272,668.07	-	12,084,258.56	58,188,409.51
மாத்தளை	158,671,234.98	21,072,024.73	-	3,664,408.88	17,407,615.85
நுவரெலியா	229,078,332.63	75,441,072.98	-	-	75,441,072.98
காலி	192,094,583.06	23,657,865.77	-	2,846,143.34	20,811,722.43
மாத்தறை	259,492,981.16	10,734,024.08	-	10,406,408.93	327,615.15
அம்பாந்தோட்டை	153,027,997.03	6,387,428.27	-	2,209,137.40	4,178,290.87
யாழ்ப்பாணம்	195,052,364.78	24,468,845.40	-	12,834,607.25	11,634,238.15
மன்னார்	41,429,663.29	924,966.68	-	706,011.35	218,955.33
மாங்குளம்	8,810,688.75	6,938,587.89	-	-	6,938,587.89
மட்டக்களப்பு	146,954,735.56	6,687,621.50	-	5,580,741.89	1,106,879.61
அம்பாறை	96,095,420.84	924,805.67	-	924,805.67	-
திருகோணமலை	84,478,107.86	15,402,151.26	-	2,461,896.84	12,940,254.42
குருணாகலை	405,879,926.06	12,221,262.80	-	8,186,725.69	4,034,537.11
புத்தளம்	229,425,312.42	39,728,642.93	-	8,045,887.02	31,682,755.91
அனுராதபுரம்	202,210,176.39	-	-	-	-
பொலனறுவை	225,519,894.03	6,896,957.97	-	2,621,145.55	4,275,812.42
பதுளை	291,318,021.55	161,581,606.92	-	3,851,416.17	157,730,190.75
மொணறாகலை	147,111,572.72	17,565,725.45	-	7,663,016.19	9,902,709.26
இரத்தினபுரி	165,812,468.77	2,269,267.05	-	1,048,332.72	1,220,934.33
கேகாலை	339,178,146.72	20,523,302.37	-	4,685,343.32	15,837,959.05
கிளிநொச்சி	18,356,684.20	8,943,419.39	-	-	8,943,419.39
வவுனியா	110,436,992.79	8,999,863.33	-	3,297,148.79	5,702,714.54
கல்முனை	73,261,699.60	10,006,826.70	-	9,095,791.17	911,035.53
மொத்தம்	**5,152,863,981.18**	**647,726,679.92**	**0.00**	**129,636,376.67**	**518,090,303.25**

குறிப்பு (09) - மீனவர் வீடமைப்புக் கடன்திட்டம்

ரூபா

மாவட்டம்	மீதி 01.01.2015	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2015.12.31இல் மீதி
கொழும்பு நகர அலுவலகம்	-	-	-	-
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	-	-	-	-
மாத்தறை	13,936.03	-	347.85	13,588.18
அம்பாந்தோட்டை	-	-	-	-
புத்தளம்	-	-	-	-
மொத்தம்	**13,936.03**	**-**	**347.85**	**13,588.18**

குறிப்பு (10) - திரிபியச திட்டத்தின் கீழ் கடன்

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2015	மீதி 01.01.2015	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2015.12.31இல் மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	8,509,351.03	656,832.10	-	253,404.00	403,428.10
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	200,000.00	22,379.60	-	4,890.21	17,489.39
கம்பஹா	3,845,000.00	-	-	-	-
களுத்துறை	185,136.50	16,554.66	-	16,554.66	-
கண்டி	3,442,000.00	288,541.07	-	94,707.52	193,833.55
மாத்தளை	5,287,000.00	19,935.73	-	-	19,935.73
நுவரெலியா	2,875,000.00	454,955.23	-	38,386.99	416,568.24
காலி	10,154,000.00	1,791,071.34	-	41,041.77	1,750,029.57
மாத்தறை	2,200,000.00	-	-	-	-
அம்பாந்தோட்டை	5,382,000.00	-	-	-	-
யாழ்ப்பாணம்	5,050,000.00	54,488.69	-	42,792.71	11,695.98
மன்னார்	4,350,000.00	-	-	-	-
மாங்குளம்	4,005,500.00	2,109,360.92	-	-	2,109,360.92
மட்டக்களப்பு	5,030,000.00	82,681.41	-	24,152.40	58,529.01
அம்பாறை	2,060,000.00	-	-	-	-
திருகோணமலை	6,283,000.00	1,011,543.91	-	963.00	1,010,580.91
குருணாகலை	2,390,000.00	-	-	-	-
புத்தளம்	4,025,000.00	148,956.71	-	55,774.94	93,181.77
அனுராதபுரம்	8,551,750.00	-	-	-	-
பொலனறுவை	3,581,810.00	50,491.78	-	12,092.46	38,399.32
பதுளை	6,179,772.07	-	-	-	-
மொணறாகலை	4,713,000.00	412,568.37	-	118,018.30	294,550.07
இரத்தினபுரி	3,520,000.00	102,373.59	-	41,597.52	60,776.07
கேகாலை	8,139,000.00	581,748.71	-	102,637.08	479,111.63
கிளிநொச்சி	5,221,708.81	98,381.45	-	-	98,381.45
வவுனியா	4,741,151.07	7,342.22	-	7,342.22	-
கல்முனை	3,444,144.40	439,881.03	-	167,318.68	272,562.35
மொத்தம்	**123,365,323.88**	**8,350,088.52**	-	**1,021,674.46**	**7,328,414.06**

குறிப்பு (11) - கமநெகும திட்டத்தின் கீழ் கடன்கள் - 2007

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2015	மீதி 01.01.2015	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2015.12.31இல் மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	-	-	-	-	-
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	-	-	-	-	-
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	61,674,653.60	20,760,334.66	-	6,820,061.36	13,940,273.30
கம்பஹா	277,338,659.66	3,334,693.50	-	1,177,684.08	2,157,009.42
களுத்துறை	74,265,000.00	51,970,321.61	-	20,751,646.90	31,218,674.71
கண்டி	110,359,655.00	51,240,290.47	-	9,427,393.37	41,812,897.10
மாத்தளை	36,771,500.00	23,679,895.42	-	2,820,786.09	20,859,109.33
நுவரெலியா	44,245,000.00	32,779,472.19	-	5,876,314.46	26,903,157.73
காலி	31,625,000.00	13,614,112.96	-	1,500,178.91	12,113,934.05
மாத்தறை	48,220,000.00	18,238,603.65	-	3,822,479.20	14,416,124.45
அம்பாந்தோட்டை	54,389,295.58	13,005,574.98	-	3,037,823.85	9,967,751.13
யாழ்ப்பாணம்	14,245,000.00	4,125,427.67	-	1,573,408.68	2,552,018.99
மட்டக்களப்பு	60,195,000.00	8,718,287.12	-	3,847,044.71	4,871,242.41
அம்பாறை	54,623,000.00	12,341,300.52	-	2,128,903.66	10,212,396.86
திருகோணமலை	46,643,520.00	12,684,777.07	-	2,269,502.85	10,415,274.22
குருணாகலை	138,131,975.70	31,470,692.26	-	9,217,627.10	22,253,065.16
புத்தளம்	119,469,778.87	44,664,987.51	-	8,652,448.10	36,012,539.41
அனுராதபுரம்	138,316,850.00	62,794,420.20	-	15,698,815.43	47,095,604.77
பொலனறுவை	69,771,423.94	26,478,650.47	-	5,910,512.03	20,568,138.44
பதுளை	38,868,452.58	27,405,253.09	-	3,714,637.77	23,690,615.32
மொணறாகலை	124,590,107.50	51,589,443.42	-	6,659,507.15	44,929,936.27
இரத்தினபுரி	48,877,180.00	7,687,104.10	-	2,532,884.39	5,154,219.71
கேகாலை	84,977,250.00	22,626,193.73	-	5,076,726.14	17,549,467.59
கிளிநொச்சி	5,097,658.00	824,509.72	-	702,623.31	121,886.41
கல்முனை	67,133,939.37	9,006,196.14	8,743,460.00	1,760,329.00	15,989,327.14
மொத்தம்	**1,749,829,899.80**	**551,040,542.46**	**8,743,460.00**	**124,979,338.54**	**434,804,663.92**

குறிப்பு (12) - ஜனசெவண கடன் திட்டம் - (உள்ளக வருவாய்கள் மற்றும் திறைசேரி நிதியம்)

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2015	மீதி 01.01.2015	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2015.12.31இல் மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	13,086,710.00	10,861,318.35	-	1,284,894.42	9,576,423.93
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	5,420,000.00	3,882,352.26	50,000.00	840,204.45	3,092,147.81
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	894,928,086.28	758,061,297.71	41,994,984.54	104,843,669.12	695,212,613.13
கம்பஹா	272,671,559.76	240,723,235.43	-	61,863,707.38	178,859,528.05
களுத்துறை	396,698,542.00	297,443,543.30	11,126,140.00	25,262,796.76	283,306,886.54
கண்டி	396,661,870.00	322,811,447.36	6,405,300.00	40,053,989.53	289,162,757.83
மாத்தளை	180,392,600.00	147,736,242.10	1,906,150.00	16,441,272.79	133,201,119.31
நுவரெலியா	265,227,625.00	225,289,889.43	3,180,000.00	24,125,581.04	204,344,308.39
காலி	219,555,261.16	169,675,049.81	177,525.00	31,634,225.32	138,218,349.49
மாத்தறை	249,452,327.20	206,667,995.71	11,777,000.00	22,801,750.30	195,643,245.41
அம்பாந்தோட்டை	187,341,507.71	148,725,108.30	15,152,970.16	18,828,256.55	145,049,821.91
யாழ்ப்பாணம்	108,350,000.00	68,349,195.51	-	18,321,502.64	50,027,692.87
மன்னார்	63,700,028.13	39,237,391.66	-	12,258,379.36	26,979,012.30
மாங்குளம்	114,876,200.00	76,111,410.30	65,000.00	25,809,664.98	50,366,745.32
மட்டக்களப்பு	161,085,000.00	96,529,889.76	40,000.00	30,255,574.78	66,314,314.98
அம்பாறை	160,968,000.00	132,716,931.96	5,460,000.00	20,709,702.86	117,467,229.10
திருகோணமலை	155,894,587.50	124,611,869.70	2,583,840.00	16,303,522.26	110,892,187.44
குருணாகலை	217,318,280.00	164,858,396.14	2,639,000.00	24,628,021.91	142,869,374.23
புத்தளம்	228,813,870.00	159,991,640.86	-	29,672,089.93	130,319,550.93
அனுராதபுரம்	293,224,500.00	227,692,552.09	9,650,000.00	36,120,639.31	201,221,912.78
பொலனறுவை	155,535,776.17	128,367,882.81	1,230,000.00	13,349,408.39	116,248,474.42
பதுளை	257,472,292.75	210,015,510.76	2,455,000.00	24,039,929.91	188,430,580.85
மொணறாகலை	242,673,835.00	213,253,336.57	110,000.00	19,216,182.30	194,147,154.27
இரத்தினபுரி	194,644,591.97	154,293,848.97	2,291,000.00	25,931,434.41	130,653,414.56
கேகாலை	256,504,000.00	194,893,813.06	325,000.00	28,047,475.87	167,171,337.19
கிளிநொச்சி	142,633,497.68	109,488,795.55	50,000.00	15,634,798.60	93,903,996.95
வவுனியா	110,501,995.47	79,710,847.24	90,000.00	15,070,039.67	64,730,807.57
கல்முனை	99,205,000.00	73,406,939.24	450,000.00	5,528,200.00	68,328,739.24
மொத்தம்	**6,044,837,543.78**	**4,785,407,731.94**	**119,208,909.70**	**708,876,914.84**	**4,195,739,726.80**

குறிப்பு (13) - ஜனசெவண கடன் திட்டம் - 2011-1 (மக்கள் வங்கி / இலங்கை வங்கி))

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2015	மீதி 01.01.2015	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2015.12.31இல் மீதி
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	52,947,165.00	33,868,468.84	3,951,201.04	5,859,994.19	31,959,675.69
கம்பஹா	76,264,515.65	52,897,143.83	-	9,299,443.33	43,597,700.50
களுத்துறை	71,800,500.00	50,097,985.69	-	7,175,082.74	42,922,942.95
கண்டி	29,027,000.00	19,708,507.33	-	4,856,532.93	14,851,934.40
மாத்தளை	15,865,000.00	8,318,058.93	-	2,621,365.83	5,696,693.10
நுவரெலியா	10,680,000.00	6,659,836.70	-	1,546,674.42	5,113,162.28
காலி	34,469,464.92	25,151,975.32	-	5,465,501.30	19,686,474.02
மாத்தறை	11,410,000.00	7,889,026.06	-	1,005,394.60	6,883,631.46
அம்பாந்தோட்டை	15,130,000.00	13,699,957.76	-	10,692,684.94	3,007,272.82
யாழ்ப்பாணம்	83,590,000.00	56,945,559.17	1,000,000.00	12,727,511.47	45,218,047.70
மன்னார்	1,200,000.00	909,085.71	-	102,909.47	806,176.24
மாங்குளம்	52,110,000.00	43,791,482.40	11,475,000.00	18,182,202.26	37,084,280.14
மட்டக்களப்பு	22,680,000.00	12,403,684.23	-	4,723,124.22	7,680,560.01
அம்பாறை	43,495,000.00	31,953,779.03	-	4,144,309.97	27,809,469.06
திருகோணமலை	52,617,257.38	33,963,618.39	-	5,916,716.39	28,046,902.00
குருணாகலை	19,555,000.00	12,798,579.66	-	1,968,073.05	10,830,506.61
புத்தளம்	60,851,738.22	47,696,486.89	-	4,591,352.80	43,105,134.09
பொலனறுவை	16,165,000.00	11,351,131.56	-	1,595,790.20	9,755,341.36
பதுளை	48,125,000.00	34,227,675.24	-	7,976,542.36	26,251,132.88
மொணறாகலை	113,781,450.00	69,348,526.10	-	13,662,462.50	55,686,063.60
இரத்தினபுரி	13,967,500.00	10,175,546.38	-	1,765,674.10	8,409,872.28
கேகாலை	28,635,000.00	18,983,172.67	-	3,362,102.80	15,621,069.87
கிளிநொச்சி	12,069,898.75	7,589,304.31	-	1,284,590.75	6,304,713.56
வவுனியா	228,170,000.00	139,120,368.77	750,000.00	24,933,564.00	114,936,804.77
கேகாலை	-	-	-	-	-
கல்முனை	-	-	-	-	-
மொத்தம்	**1,114,606,489.92**	**749,548,960.97**	**17,176,201.04**	**155,459,600.62**	**611,265,561.39**

குறிப்பு (14) - **ஜனசெவண உபகார கடன் திட்டம் -2011-II - 10%**

ரூபா

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2015	மீதி 01.01.2015	சீராக்கல்களும் வழங்கல்களும்	பெறவேண்டிய அறவிடவேண்டிய தொகை	2015.12.31இல் மீதி
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	4,585,000.00	4,353,616.61	400,000.00	1,141,945.29	3,611,671.32
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	1,401,355,230.00	1,249,408,254.23	57,384,829.75	132,353,464.72	1,174,439,619.26
கம்பஹா	701,896,148.00	634,851,048.93	80,560,000.00	82,041,395.97	633,369,652.96
களுத்துறை	925,127,500.00	786,990,723.39	69,142,500.00	17,278,040.80	838,855,182.59
கண்டி	612,337,500.00	534,091,892.91	48,401,500.00	88,757,513.01	493,735,879.90
மாத்தளை	289,212,500.00	251,617,843.30	17,490,000.00	15,726,028.74	253,381,814.56
நுவரெலியா	232,417,500.00	198,934,408.67	21,422,500.00	26,107,094.20	194,249,814.47
காலி	512,943,756.15	431,981,031.94	30,617,500.00	61,694,920.35	400,903,611.59
மாத்தறை	446,312,000.00	390,849,506.60	74,377,500.00	55,280,740.55	409,946,266.05
அம்பாந்தோட்டை	209,667,500.00	191,659,516.34	29,805,500.00	27,317,613.41	194,147,402.93
யாழ்ப்பாணம்	173,865,000.00	134,065,876.56	17,025,000.00	31,176,137.10	119,914,739.46
மன்னார்	91,166,006.70	74,860,687.82	4,550,000.00	18,568,449.79	60,842,238.03
மாங்குளம்	107,185,328.00	84,968,873.11	18,875,000.00	20,191,119.45	83,652,753.66
மட்டக்களப்பு	158,555,000.00	126,196,567.57	6,105,000.00	25,267,438.83	107,034,128.74
அம்பாறை	160,455,000.00	143,545,344.97	19,450,000.00	18,362,032.93	144,633,312.04
திருகோணமலை	178,019,000.00	154,067,677.70	16,572,000.00	17,352,762.11	153,286,915.59
குருணாகலை	358,852,500.00	314,536,691.00	19,460,000.00	38,507,667.93	295,489,023.07
புத்தளம்	214,025,397.92	127,271,577.49	11,842,500.00	23,347,535.97	115,766,541.52
அனுராதபுரம்	274,815,000.00	232,547,245.74	33,538,500.00	33,587,684.98	232,498,060.76
பொலனறுவை	174,038,849.74	154,137,598.35	12,062,500.00	16,244,641.01	149,955,457.34
பதுளை	263,521,800.00	225,429,276.76	43,875,000.00	37,424,158.50	231,880,118.26
மொணறாகலை	380,387,500.00	330,560,596.34	29,537,500.00	49,913,992.69	310,184,103.65
இரத்தினபுரி	221,917,500.00	195,438,699.04	25,142,500.00	28,473,763.50	192,107,435.54
கேகாலை	457,073,500.00	390,906,090.17	32,455,000.00	54,682,654.61	368,678,435.56
கிளிநொச்சி	123,034,272.25	103,298,758.30	17,375,000.00	20,168,904.30	100,504,854.00
வவுனியா	142,407,955.41	118,803,460.26	5,975,000.00	23,240,755.46	101,537,704.80
கல்முனை	18,680,000.00	18,103,970.75	-	6,917,605.48	11,186,365.27
மொத்தம்	**8,833,854,244.17**	**7,603,476,834.85**	**743,442,329.75**	**971,126,061.68**	**7,375,793,102.92**

குறிப்பு (16)

குறிப்பு 16-1 நீண்டகாலம்	தே.வீ.அ.அ.சபை 2015 ரூபா சதம்	திரட்சி 2015 ரூபா சதம்	தே.வீ.அ.அ.சபை 2014 ரூபா சதம்	திரட்சி மீள்கூற்று 2014 ரூபா சதம்
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன பங்குகள் (குறிப்பு 16-1	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00
ஓசன் வியூ டிவலப்மன்ற் கம்பனி - பங்குகள்	120,000,000.00	-	120,000,000.00	-
- பங்குகளுக்கான பங்களிப்பு	520,369.34	-	520,369.34	-
நிலையான வைப்புகள்	-	10,000,000.00	-	10,154,491.00
	450,653,703.34	340,133,334.00	450,653,703.34	340,287,825.00

குறிப்பு 16-1 குறுகியகாலம்

திறைசேரி உண்டியல்கள்- மக்கள் வங்கி/இலங்கை வங்கி	1,068,634,000.00	1,068,634,000.00	680,401,989.38	680,401,989.38
- வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன முதலீட்டு பிணை	52,916,070.86	52,916,070.86	49,495,801.21	49,495,801.21
- ஓசன் வியூ டிவலப்மன்ற் கம்பனி		367,095.00		367,095.00
நிலையான வைப்புகள் - ஓசன்வியூ டிவலப்மன்ற் கம்பனி	-	21,313,025.00	-	21,158,534.00
	1,121,550,070.86	1,143,230,190.86	729,897,790.59	751,423,419.59
மொத்தம்	**1,572,203,774.20**	**1,483,363,524.86**	**1,180,551,493.93**	**1,091,711,244.59**

குறிப்பு (16) - 1 பங்கு மூலதனம் (வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம்)

	பங்குகளின் எண்ணிக்கை	பெயரளவு பெறுமதி	கிரயம்
ஆரம்ப மீதி	4,530,000	45,300,000.00	53,633,334.00
மிகையூதியம்	27,650,000	276,500,000.00	276,500,000.00
	32,180,000	**321,800,000.00**	**330,133,334.00**

குறிப்பு (17) நிர்மாண வேலைத்திட்டம்

	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி
	2015		2014	
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
2015.01.01இல் மீதி				
நடைபெறும் வேலைகளின் முன்னேற்றம் - தே.வீ.அ.அ.ச. கட்டிடம்	39,005,647.78	39,005,647.78	38,311,964.14	38,311,964.14
நடைபெறும் வேலைகளின் முன்னேற்றம் - தே.வீ.அ.அ.ச. - வீடமைப்புத் திட்டம்	301,986,939.37	301,986,939.37	295,162,947.27	295,162,947.27
	340,992,587.15	340,992,587.15	333,474,911.41	333,474,911.41
ஆண்டினுள் சேர்த்துக்கொள்ளப்பட்டவை				
ஆரம்ப நிர்மாணச் செலவு				
ஒப்பந்தக்காரர்களின் கட்டணப் பட்டியல்களைத் தீர்த்தல்-தே.வீ.அ.அ.ச.	123,701,728.44	123,701,728.44	152,085,174.76	152,085,174.76
கழி - பூர்திசெய்யப்பட்ட வீடுகளின் பெறுமதி -தே.வீ.அ.அ.ச.	244,765,865.46	244,765,865.46	144,567,499.02	144,567,499.02
	219,928,450.13	**219,928,450.13**	**340,992,587.15**	**340,992,587.15**
2015 டிசம்பர் 31இல் மீதி				
நடைபெறும் வேலை - தே.வீ.அ.அ.ச. -அலுவலகக் கட்டிடம்	18,616,821.63	18,616,821.63	39,005,647.78	39,005,647.78
நடைபெறும் வேலைகள் - தே.வீ.அ.அ.ச. - வீடமைப்புத் திட்டம்	201,311,628.50	201,311,628.50	301,986,939.37	301,986,939.37
	219,928,450.13	**219,928,450.13**	**340,992,587.15**	**340,992,587.15**

குறிப்பு (18) கட்டிடப் பொருள்கள், காகிதாதிகள், கையிருப்பு மற்றும் விற்பனைக்கான வீடுகள்

	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
காகிதாதிகள் மற்றும் அலுவலகத் தேவைகள்	7,276,210.18	7,276,210.18	3,136,081.78	3,136,081.78
மின்சாரப் பொருட்களும் அலுவலகத் தேவைகளும்	341,676.81	341,676.81	681,479.52	681,479.52
அச்சிடுவதற்கான பொருட்கள்	667,015.50	667,015.50	238,930.00	238,930.00
டயர் மற்றும் ரியூப் கையிருப்பு	1,063,815.62	1,063,815.62	2,078,266.70	2,078,266.70
ஏனையவை - இருப்புகள்	1,031,724.07	1,031,724.07	809,866.87	809,866.87
	10,380,442.18	10,380,442.18	6,944,624.87	6,944,624.87
மிகுதி வீடுகள்	69,574,901.32	69,574,901.32	48,688,780.82	48,688,780.82
ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகள்	51,126,528.41	51,126,528.41	46,662,797.03	46,662,797.03
நடைபெறும் வேலை - மத்தேகொட வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	-	48,160,102.46	-	-
நடைபெறும் வேலை - சிஹின நிவச	-	16,761,030.38	-	-
ஆரம்ப தொழிற்பாட்டுச் செலவினம் - கஹதுடுவ	-	56,620,629.00	-	-
இருப்பு - கஹதுடுவ	-	33,430,525.28	-	33,430,525.00
இருப்பு - பார்க் வீதி	-	30,384,515.80	-	30,384,516.00
நடைபெறும் வேலை - ஓசன்வியூ டிவலப்மன்ற் கம்பனி	-	55,362,215.08	-	105,739,696.00
	131,081,871.91	**371,800,889.91**	**102,296,202.72**	**271,850,939.72**

குறிப்பு (19) கிடைக்க வேண்டிய வட்டி

	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி
	2015		2014	
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
திறைசேரி உண்டியல்	5,329,195.09	5,329,195.09	5,421,946.77	5,421,946.77
வங்கி மற்றும் ஏனையவை	-	-	16,428.09	16,428.09
	5,329,195.09	**5,329,195.09**	**5,438,374.86**	**5,438,374.86**

குறிப்பு (20) கடன்பட்டோர்

	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
கிராமிய மற்றும் நகர வீடமைப்பு வாடகை	245,177,610.58	245,177,610.58	219,484,318.42	219,484,318.42
கழி - ஐயக்கடன் ஏற்பாடுகள்	211,566,858.75	211,566,858.75	177,792,980.98	177,792,980.98
	33,610,751.83	33,610,751.83	41,691,337.44	41,691,337.44
		-		-
தேசிய வீடாமைப்பு திணைக்கள வீமைப்புக் கடன்	18,518,670.64	18,518,670.64	32,191,216.58	32,191,216.58
கழி - ஐயக்கடன் ஏற்பாடு	16,354,390.36	16,354,390.36	24,761,094.99	24,761,094.99
	2,164,280.28	2,164,280.28	7,430,121.59	7,430,121.59
		-		-
கடன் தவணைப்பணம் -10மற்றும் 15 இலட்:ச வீடமைப்புதிட்டம்	662,619,350.02	662,619,350.02	661,226,958.15	661,226,958.15
கடன் தவணைப்பணம் - புதிய வீடமைப்பு நிதித்திட்டம்	196,712,267.19	196,712,267.19	207,961,353.88	207,961,353.88
கடன் திட்டம்	918,390,519.22	918,390,519.22	910,420,006.19	910,420,006.19
மீனவ கடன் திட்டம்	18,929,693.72	18,929,693.72	19,664,386.11	19,664,386.11
திரிபியச கடன் திட்ட தவணைப்பணம்	9,394,788.73	9,394,788.73	9,537,492.34	9,537,492.34
கமநெகும கடன் திட்டம்	208,903,339.28	208,903,339.28	217,925,153.05	217,925,153.05
கடன் தவணைப்பணம் - ஜனசெவண (திறைசேரி மற்றும் உள்ளக நிதி உருவாக்கம்)	773,852,993.01	773,852,993.01	528,183,317.73	528,183,317.73
கடன் தவணைப்பணம் - ஜனசெவண (வங்கி) I 12%	42,014,905.21	42,014,905.21	40,336,088.94	40,336,088.94
கடன் தவணைப்பணம் - ஜனசெவண (வங்கி) II 10%	243,358,176.17	243,358,176.17	230,326,665.72	230,326,665.72
குத்தகைப்பணம் கழிக்க வேண்டிய தொகை	4,097,171.70	4,097,171.70	4,097,171.70	4,097,171.70
கடன் தவணைப்பணம் - 2015 கடன் திட்டம்	24,515,709.38	24,515,709.38		
கழி - ஐயக்கடன் ஏற்பாடுகள்	1,947,138,813.57	1,947,138,813.57	1,767,068,500.60	1,767,068,500.60
	1,155,650,100.06	1,155,650,100.06	1,062,610,093.21	1,062,610,093.21
கடன் தவணைப்பணம் - வீ. திணைக்களம்.	35,669,011.27	35,669,011.27	37,308,816.54	37,308,816.54
கழி - ஐயக்கடன் ஏற்பாடுகள்	35,669,011.27	35,669,011.27	37,308,816.54	37,308,816.54
	0.00	0.00	0.00	0.00
கடன்பட்டோர் - வீடுகள் விற்பனை	74,110,853.01	74,110,853.01	73,408,590.53	73,408,590.53
கழி - ஐயக்கடன் ஏற்பாடுகள்	43,509,288.75	43,509,288.75	41,352,844.64	41,352,844.64
	30,601,564.26	30,601,564.26	32,055,745.89	32,055,745.89
பணியாளர் குழுவுக்கு வழங்கிய பண்டிகை மு.ப.	1,308,659.80	1,308,659.80	2,391,259.80	2,391,259.80
பணியாளர் இடருதவிக் கடன்	152,489,763.52	152,489,763.52	128,179,004.95	128,179,004.95
பணியாளர்களுக்கான பதவிநிலை வீ. கடன்	4,755,163.35	4,755,163.35	5,220,139.09	5,220,139.09
கழி - ஐயக்கடன் ஏற்பாடுகள்	-	-	-	-
	4,755,163.35	4,755,163.35	5,220,139.09	5,220,139.09
வாகனக்கடன்	227,607.92	227,607.92	18,703.40	18,703.40
அறவிடப்படவேண்டிய பணத்தின் இழப்பு	709,515.58	709,515.58	774,515.58	774,515.58
காணி விற்பனை	37,576,229.57	37,576,229.57	41,274,908.51	41,274,908.51
கழி - ஐயக்கடன் ஏற்பாடுகள்	(22,537,420.95)	(22,537,420.95)	(17,233,356.48)	(17,233,356.48)
	15,038,808.62	15,038,808.62	24,041,552.03	24,041,552.03
பல்வேறு கடன்பட்டோர் குறிப்பு (20) உப	489,850,296.56	504,667,543.12	488,549,008.77	518,816,005.77
இயந்திரங்களை வாடகைக்கு அமர்த்தல் க.ப.	-	-	1,551,133.93	1,551,133.93
புலமைப்பரிசில் மற்றும் பயிற்சிக் கடன் திட்டம்	714,442.96	714,442.96	1,346,732.96	1,346,732.96
மாவட்ட அலுவலக கொடுக்கல் வாங்கல்	6,723,299.05	6,723,299.05	2,035,165.20	2,035,165.20
மோட்டார் சைக்கிள் கடன்	6,542,496.58	6,542,496.58	17,359,408.25	17,359,408.25
பணியாளர் குழு முற்பணம் வழங்கல்		9,847,023.44		10,280,353.00
	1,900,386,750.37	**1,925,051,020.37**	**1,815,253,922.09**	**1,855,801,272.09**

குறிப்பு (20) உப பல்வேறு கடன்பட்டோர்

	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
செவண ஊடகம்	22,485,524.70	22,485,524.70	21,793,293.08	21,793,293.08
பாதுகாப்பு சேவைக்கான வழங்கல்கள்	6,060,089.66	6,060,089.66	5,925,666.41	5,925,666.41
வேறு நிறுவனங்களால் மீள்ளிக்கப்பட வேண்டிய செலவுகள்	72,254,958.21	72,254,958.21	72,475,930.08	72,475,930.08
தேசிய இயந்திர உபகரணங்கள் நிறுவனம்	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29
மாளிகாவத்தை புகையிரத கருத்திட்டம்	58,125,000.00	58,125,000.00	58,125,000.00	58,125,000.00
திரண்ட நிதியம் - இலங்கை மத்திய வங்கி	47,462,688.25	47,462,688.25	47,462,688.25	47,462,688.25
ஊழியர்களுக்கான சுனாமி இடருதவிக் கடன் திட்டம்	164,243.51	164,243.51	164,243.51	164,243.51
அரச, தனியார் ஒருங்கிணைந்த கருத்திட்டம்	5,575,591.20	5,575,591.20	5,475,587.28	5,475,587.28
அறவிடப்படவேண்டிய சம்பளமற்ற லீவு	25,556.26	25,556.26	62,979.67	62,979.67
வேறு அறவிடவேண்டிய தொகைகள்	103,248.48	103,248.48	15,458.16	637,738.16
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	51,843,285.53	51,843,285.53	51,843,285.53	51,843,285.53
வீடமைப்பு சொத்து உச்சம்	9,761,833.34	9,761,833.34	8,985,987.32	8,985,987.32
மாணிக்கவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் பெறவேண்டியவை	51,241,227.12	51,241,227.12	51,241,227.12	51,241,227.12
வருமதி - வணிகம்	-	18,473,274.00	-	29,816,860.00
முற்கொடுப்பனவு	-	1,813,425.30	-	733,354.00
கிடைக்கவேண்டிய வரி	-	3,867,475.08	-	3,867,475.00
கடன் மற்றும் ஏனைய வருமதிகள்	-	629,319.08	-	-
முற்பணம் - ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கான வழங்கல்	-	-	-	3,777,013.00
பல்வேறு கடன்பட்டோர்	-	4,000.00	-	-
பணம்/சம்பள முற்பணம்	-	209,996.04	-	-
குத்தகைப்பணத்தை சமப்படுத்தும் திரட்சி	-	-	-	1,055,233.00
கழி - ஐயக்கடன் ஏற்பாடுகள்	(66,060,482.99)	(76,240,725.93)	(65,829,870.93)	(75,435,088.93)
	489,850,296.56	**504,667,543.12**	**488,549,008.77**	**518,816,005.77**

குறிப்பு (21) வைப்புகளும் முற்பணமும்

	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி
	2015		2014	
	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்	ரூபா சதம்
பிரயாணச் செலவுகள் முற்பணம்	269,474.45	269,474.45	280,748.45	280,748.45
சம்பள முற்பணம்	230,543.69	230,543.69	237,995.30	237,995.30
நானாவித முற்பணங்கள் - அபிவிருத்தி	255,801,529.87	255,801,529.87	306,151,556.59	306,151,556.59
நானாவித முற்பணங்கள் - உள்ளகக் கொடுப்பனவுகள்	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00
மின்சாரம் - ஜல்தர	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
மின்சாரம் - தே.வீ.அ.அ.ச.	900,131.06	900,131.06	936,956.06	936,956.06
எரிபொருள் - முற்பணம்	11,979.22	11,979.22	56,021.22	56,021.22
வாடகை	952,120.00	952,120.00	257,120.00	257,120.00
பாதுகாப்பு	276,827.62	276,827.62	579,192.62	579,192.62
கிராமிய, சேமிப்பு வங்கிகளில் வைப்புகள்	6,150.00	6,150.00	6,150.00	6,150.00
பணியாளர் குழுவுக்கான ஏனைய விசேட முற்பணங்கள்	390,190.79	390,190.79	207,222.00	207,222.00
மதிப்பீட்டுக் கட்டணம்	1,365,295.69	1,365,295.69	1,365,295.69	1,365,295.69
நில அளவைக் கட்டணம்	4,051,082.88	4,051,082.88	3,224,520.68	3,224,520.68
நானாவித முற்பணம்	2,038,071.00	2,038,071.00	3,891,128.17	3,891,128.17
நீர்வழங்கல் வைப்புகள்	61,218.40	61,218.40	75,891.20	75,891.20
வழங்குனர்களுக்கான முற்பணங்கள்	227,600.00	227,600.00	200,000.00	200,000.00
மருத்துவ லீவு சம்பள முற்பணம்	5,850.00	5,850.00	5,850.00	5,850.00
முற்பணம் - செவண லொத்தர்	29,750.00	29,750.00	48,000.00	48,000.00
தோட்டத தொழிலாளர் வீடமைப்பு முற்பணம்	514,348,175.40	514,348,175.40	468,493,935.64	468,493,935.64
	781,043,490.07	**781,043,490.07**	**786,095,083.62**	**786,095,083.62**

குறிப்பு (22) நிதி மற்றும் வங்கி மீதி

	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி
	2015		2014	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	583,797.55	583,797.55	455,188.85	455,188.85
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	353,531.79	353,531.79	1,244,369.59	1,244,369.59
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	9,095,053.08	9,095,053.08	1,370,436.04	1,370,436.04
கம்பஹா	23,450,565.78	23,450,565.78	7,785,259.28	7,785,259.28
களுத்துறை	2,581,993.98	2,581,993.98	15,794,976.53	15,794,976.53
கண்டி	6,247,933.04	6,247,933.04	4,495,298.55	4,495,298.55
மாத்தளை	2,108,924.34	2,108,924.34	3,200,330.87	3,200,330.87
நுவரெலியா	4,553,707.04	4,553,707.04	5,104,169.34	5,104,169.34
காலி	7,775,640.51	7,775,640.51	2,872,394.82	2,872,394.82
மாத்தறை	4,455,618.25	4,455,618.25	10,183,486.83	10,183,486.83
அம்பாந்தோட்டை	45,174,217.58	45,174,217.58	1,657,698.95	1,657,698.95
யாழ்ப்பாணம்	629,344.40	629,344.40	1,022,074.70	1,022,074.70
மன்னார்	321,322.41	321,322.41	196,600.34	196,600.34
மாங்குளம்	3,228,825.48	3,228,825.48	260,173.54	260,173.54
கிளிநொச்சி	3,402,145.57	3,402,145.57	2,468,624.57	2,468,624.57
வவுனியா	1,750,538.28	1,750,538.28	1,627,134.78	1,627,134.78
மட்டக்கப்பு	461,794.30	461,794.30	851,348.65	851,348.65
அம்பாறை	257,319.43	257,319.43	371,933.93	371,933.93
திருகோணமலை	3,360,610.35	3,360,610.35	2,874,499.34	2,874,499.34
குருணாகலை	4,434,196.46	4,434,196.46	845,557.21	845,557.21
புத்தளம்	1,408,919.22	1,408,919.22	1,315,704.60	1,315,704.60
அனுராதபுரம்	3,056,134.80	3,056,134.80	4,573,667.60	4,573,667.60
பொலன்னறுவை	5,333,776.42	5,333,776.42	2,459,600.45	2,459,600.45
பதுளை	1,962,419.74	1,962,419.74	2,785,289.63	2,785,289.63
மொணறாகலை	7,392,344.21	7,392,344.21	8,563,667.69	8,563,667.69
இரத்தினபுரி	3,285,778.87	3,285,778.87	5,711,397.67	5,711,397.67
கேகாலை	6,627,818.23	6,627,818.23	6,059,858.68	6,059,858.68
கல்முனை	2,210,002.11	2,210,002.11	1,165,186.46	1,165,186.46
தேசிய சேமிப்பு வங்கி - தே.வீ.தி	32,383.43	32,383.43	32,383.43	32,383.43
தேசிய சேமிப்பு வங்கி - வாடகை முகவர் வைப்புகள்	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
சொய்சாபுர	4,566,621.78	4,566,621.78	263,498.52	263,498.52
தலைமை அலுவலக காசு மற்றும் வங்கி மீதி	895,615,391.92	895,615,391.92	113,843,368.31	113,843,368.31
வங்கியிலுள்ள காசு		12,770,554.61		10,180,265.00
கையிலுள்ள காசு		1,304,600.39		1,333,520.00
	1,055,818,670.35	**1,069,893,825.35**	**211,555,179.75**	**223,068,964.75**

குறிப்பு (23) ஒதுக்கங்கள்

அரசாங்க உதவிகள்	தே.வீ.அ. அ. சபை 2015 ரூ. சதம்	திரட்சி 2015 ரூ. சதம்	தே.வீ.அ. அ. சபை 2014 ரூ. சதம்	திரட்சி 2014 ரூ. சதம்
2015.01.01 இல் மீதி	17,310,414,811.35	17,310,414,811.35	15,840,692,254.66	15,840,692,254.66
கரையோர கருத்திட்டம்	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00
	17,354,414,811.35	17,354,414,811.35	15,884,692,254.66	15,884,692,254.66
ஆண்டுக்கானது	4,450,488,086.21	4,450,488,086.21	2,452,684,552.11	2,452,684,552.11
	21,804,902,897.56	21,804,902,897.56	18,337,376,806.77	18,337,376,806.77
கழி: உதவிகள் பகிர்ந்தளிப்பு நிறுவனம்	444,979,492.69	444,979,492.69	982,961,995.42	982,961,995.42
	21,359,923,404.87	21,359,923,404.87	17,354,414,811.35	17,354,414,811.35
வேறு உதவிகள்				
கடந்த ஐந்தொகையின் பிரகாரம் மீதி	1,557,003,442.81	1,557,003,442.81	1,708,669,516.01	1,708,669,516.01
ஆண்டுக்கானது	214,183,763.19	214,183,763.19	103,946,921.55	103,946,921.55
	1,771,187,206.00	1,771,187,206.00	1,812,616,437.56	1,812,616,437.56
கழி: பிரதான பகிர்ந்தளிப்பு	70,728,801.35	70,728,801.35	255,612,994.75	255,612,994.75
	1,700,458,404.65	1,700,458,404.65	1,557,003,442.81	1,557,003,442.81
சொத்துகள் பகிர்ந்தளிப்பின் பெறுமதி				
- தே.வீ.திணைக்கள ஆணையாளர்	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03
- நிறுவனப் பணிப்பாளர்	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00
	2,171,524,705.68	2,171,524,705.68	2,028,069,743.84	2,028,069,743.84
ஒதுக்கம்				
ஒதுக்கம் - ஜல்தர கருத்திட்டம்	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98
வேறு ஒதுக்கங்கள் (வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியின் பங்குகள்)	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00
	23,825,601,890.53	23,825,601,890.53	19,676,638,335.17	19,676,638,335.17

குறிப்பு (24) கடன்

	தே.வீ.அ. அ. சபை 2015 ரூ. சதம்	திரட்சி 2015 ரூ. சதம்	தே.வீ.அ. அ. சபை 2014 ரூ. சதம்	திரட்சி 2014 ரூ. சதம்
புனர்வாழ்வு அமைச்சு	130,950,398.90	130,950,398.90	130,950,398.90	130,950,398.90
வீடமைப்பு ஆதனங்கள் உச்ச பிணையம்	14,734,600.00	14,734,600.00	15,128,600.00	15,128,600.00
ஜல்தர கருத்திட்டத்துக்காக ஈ.டீ.சீ.எப். கடன்	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00
கடற்றொழில் அமைச்சிலிருந்து பெற்ற கடன்	89,141,173.84	89,141,173.84	89,141,173.84	89,141,173.84
நகர அ.அ.ச. கடன் - நுபவெல கருத்திட்டம்	12,729,000.00	12,729,000.00	14,850,500.00	14,850,500.00
தோட்ட வீடமைப்பும் சமூக நலன் நம். பொறுப்பு	18,460,613.30	18,460,613.30	18,460,613.30	18,460,613.30
திரிபியச திட்டத்தின் கீழ் கடன்	29,181,214.33	29,181,214.33	37,838,217.92	37,838,217.92
ஜனசெவண திட்டத்தின் கீழ் கடன் I (12%)	491,608,062.81	491,608,062.81	562,296,582.23	562,296,582.23
ஜனசெவண திட்டத்தின் கீழ் கடன் II (10%)	1,725,223,095.79	1,725,223,095.79	1,941,335,904.91	1,941,335,904.91
ஜனசெவண திட்டத்தின் கீழ் கடன் (13%)	3,139,454,807.00	3,139,454,807.00	3,378,909,974.00	3,378,909,974.00
ஜனசெவண திட்டத்தின் கீழ் கடன் (13%) 2014	2,118,143,305.75	2,118,143,305.75	1,589,669,776.66	1,589,669,776.66
ஜ.செ. திட்டத்தின் கீழ் கடன் தே.சே.வ. 1000 மி.	898,770,501.87	898,770,501.87	1,007,980,000.00	1,007,980,000.00
ஜ.செ. திட்டத்தின் கீழ் கடன் தே.சே.வ. 345 மி.	331,240,000.00	331,240,000.00	325,250,000.00	325,250,000.00
ஜ.செ. திட்டத்தின் கீழ் கடன் கி.அ.வ. 250 மி.	164,994,000.00	164,994,000.00	189,912,000.00	189,912,000.00
	9,168,054,362.59	**9,168,054,362.59**	**9,305,147,330.76**	**9,305,147,330.76**

குறிப்பு (25) கடன் கொடுத்தோர்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
நானாவித கடன் கொத்தோர் (குறிப்பு (25 உப 01)	1,098,767,405.17	1,170,284,054.17	1,047,679,319.47	1,094,911,964.47
செலவுகளுக்கான கடன் கொடுத்தோர்	31,866,846.79	31,866,846.79	31,289,913.46	31,289,913.46
நிறுத்திவைத்தல் கட்டணம் - ஒப்பந்தக்காரர்கள்	154,945,555.96	154,945,555.96	166,049,570.06	166,049,570.06
செலுத்தப்படாத செலவுகள் (குறிப்பு (25) உப 2)	89,212,940.44	96,375,551.44	81,513,011.87	94,083,434.87
காணி நட்டஈடு	293,273,311.33	293,273,311.33	327,833,853.28	327,833,853.28
நிறுத்திவைத்தல் கட்டணம் - ஜல்தர கடன் திட்டம்	-	-	97,239.80	97,239.80
தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபை	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31
பூர்த்திசெய்யப்பட்ட ஒப்பந்த வேலைக்காக கடன் கொடுத்தோர்	72,869,076.64	72,869,076.64	50,129,833.72	50,129,833.72
கட்டிடப் பணிப்பாளர்	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44
	1,822,544,546.08	**1,901,223,806.08**	**1,786,202,151.41**	**1,846,005,219.41**

குறிப்பு (25) உப 1 நானாவித கடன் கொடுத்தோர்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
வாடகை முற்பணம்	13,561,728.88	13,561,728.88	2,229,155.29	2,229,155.29
கடன் தவணைப்பண முற்பணம்	128,106,769.16	128,106,769.16	83,961,565.89	83,961,565.89
மேலதிகமாக செலுத்தப்பட்ட வீடமைப்பு முற்பணம்	11,394,356.17	11,394,356.17	7,658,596.59	7,658,596.59
ஏனைய நிறுவனங்களிலிருந்து கிடைத்த பணம்	89,465,967.73	89,465,967.73	90,069,065.24	90,069,065.24
காணி விற்பனை முற்பணம்	106,438,402.52	106,438,402.52	135,995,361.81	135,995,361.81
முத்திரைக் கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டது	465,961.64	465,961.64	214,276.25	214,276.25
செலுத்த வேண்டிய வரி	21,516,177.00	21,516,177.00	21,516,177.00	21,516,177.00
தோட்ட வீடமைப்புத் திட்டம்	725,190,818.00	725,190,818.00	702,836,725.36	702,836,725.36
செவண ஊடகக் கடன்கொடுத்தோர்	2,627,224.07	2,627,224.07	3,198,396.04	3,198,396.04
நிறுத்திவைக்கப்பட்ட வரி / செலுத்த வேண்டிய வரி		1,061,714.00	-	511,023.00
முற்பணம் பெற்றது	-	22,593,026.00	-	15,282,941.00
மீண்டும் செலுத்திய வைப்புகள்	-	47,861,909.00	-	31,438,681.00
	1,098,767,405.17	**1,170,284,054.17**	**1,047,679,319.47**	**1,094,911,964.47**

குறிப்பு (25) உப 2 செலுத்தப்படாத கடன் கொடுத்தோர்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
சம்பளம்	1,139,432.64	1,139,432.64	1,408,655.75	1,408,655.75
பிரயாணச் செலவு	86,440.50	86,440.50	146,911.50	146,911.50
மேலதிக நேரம்	136,533.32	136,533.32	129,300.64	129,300.64
நொத்தாரிசுக் கட்டணம்	48,156,160.24	48,156,160.24	40,299,493.45	40,299,493.45
முத்திரைக் கட்டணம்	10,882,979.64	10,882,979.64	17,191,202.95	17,191,202.95
மிகை ஊதியம்	8,550.00	8,550.00	5,900.00	5,900.00
திரண்ட செலவினம்	26,367,957.44	33,530,568.44	19,138,397.24	31,708,820.24
திரண்ட செலவினம் - ஜல்தர கருத்திட்டம்	2,060,476.86	2,060,476.86	2,509,301.86	2,509,301.86
திரண்ட செலவினம் - ஊடக சேவை	374,409.80	374,409.80	683,848.48	683,848.48
	89,212,940.44	**96,375,551.44**	**81,513,011.87**	**94,083,434.87**

குறிப்பு (31) பிற வருமானங்கள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
வாடகை வருமானம் குறிப்பு (31) உப 1	82,139,083.72	144,029,567.07	66,236,905.94	123,597,778.94
வட்டி வருமானம் குறிப்பு (31) உப 2	1,723,276,045.90	1,725,425,735.46	1,658,552,175.67	1,663,209,846.67
பிற வருமானம் குறிப்பு (31) உப 3	516,990,255.18	567,814,627.28	1,059,712,735.18	1,173,135,671.18
மீளச் செலுத்தாத வைப்பு குறிப்பு (31) உப 4	151,000.00	151,000.00	34,800.00	34,800.00
	2,322,556,384.80	**2,437,420,929.81**	**2,784,536,616.79**	**2,959,978,096.79**

குறிப்பு (31) உப 1 வாடகை வருமானம்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
தே.வீ.தி. வீட்டு வாடகை	3,128,031.24	3,128,031.24	1,012,870.76	1,012,870.76
வதிவிட வீடுகள்	12,291,931.63	12,291,931.63	17,090,917.27	17,090,917.27
அரச ஊழியர் பணிமனை	4,464,615.93	4,464,615.93	4,497,574.41	4,497,574.41
வணிகக் கட்டிடங்கள்	47,965,943.68	109,856,427.03	39,072,473.33	96,433,346.33
குத்தகை வாடகை	12,796,869.14	12,796,869.14	2,748,082.73	2,748,082.73
சுற்றுலா விடுதி வாடகை	1,491,692.10	1,491,692.10	1,814,987.44	1,814,987.44
	82,139,083.72	**144,029,567.07**	**66,236,905.94**	**123,597,778.94**

குறிப்பு (31) உப 2 வட்டி வருமானம்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
நிலையான வைப்பு	-	1,768,747.81	-	-
இடருதவிக் கடன்	6,167,143.33	6,548,085.08	6,443,249.10	6,443,249.10
வாகனக் கடன்	831,252.63	831,252.63	1,153,671.48	1,153,671.48
வீடுகள் விற்பனை தவணைப்பண வட்டி	28,337,364.43	28,337,364.43	27,705,680.59	27,705,680.59
காணி விற்பனை தவணைப்பண வட்டி	4,888,673.11	4,888,673.11	3,626,228.29	3,626,228.29
புதிய வீட்டு நிதி முறைமையின் கீழ் கடன் வட்டி	17,949.05	17,949.05	37,118.67	37,118.67
திறைசேரி உண்டியல் வரி	51,679,338.88	51,679,338.88	41,915,153.40	41,915,153.40
திரிபியச கடன் வட்டி	358,149.16	358,149.16	415,228.93	415,228.93
கமநெகும கடன் வட்டி	50,698,848.84	50,698,848.84	84,477,062.17	84,477,062.17
ஜனசெவண திட்ட வட்டி I 12%(வங்கி)	143,174,807.68	143,174,807.68	126,877,876.04	126,877,876.04
திறைசேரி நிதியம் மற்றும் உள்ளக வருமான கடன் திட்டம் மற்றும் வட்டி 2011	446,757,951.05	446,757,951.05	469,190,758.99	469,190,758.99
ஜனசெவண திட்ட வட்டி II 10%(வங்கி)	924,320,341.53	924,320,341.53	826,567,918.04	826,567,918.04
ஊழியர் வீடமைப்புக் கடன்	5,806,547.35	5,806,547.35	5,833,838.10	5,833,838.10
மீனவர் மற்றும் தோட்ட வீடமைப்புக் கடன் வட்டி	13,503,383.08	13,503,383.08	7,646,003.23	7,646,003.23
கடன் திட்டம்	28,311,206.53	28,311,206.53	53,920,074.51	53,920,074.51
2015 கடன் திட்டம்	17,621,334.00	17,621,334.00		
பிற வட்டிகள்	801,755.25	801,755.25	2,742,314.13	7,399,985.13
	1,723,276,045.90	**1,725,425,735.46**	**1,658,552,175.67**	**1,663,209,846.67**

செயல் நிறைவேற்ற கூற்று தொடர்பான குறிப்புகள்

குறிப்பு (29) வருமானங்கள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
வீடு விற்பனை	245,986,343.80	260,286,343.80	114,108,437.20	136,458,955.20
காணி விற்பனை	84,786,513.48	84,786,513.48	21,649,666.66	23,689,666.66
	330,772,857.28	345,072,857.28	135,758,103.86	160,148,621.86

குறிப்பு (30) விற்பனைக் கிரயம்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
வீடுகள்				
ஆரம்ப இருப்பு	95,351,577.85	95,351,577.85	53,813,312.62	53,813,312.62
நடைமுறை வேலைகளிலிருந்து மாற்றம்	208,082,288.31	208,082,288.31	106,196,125.88	106,196,125.88
	303,433,866.16	303,433,866.16	160,009,438.50	160,009,438.50
இறுதி இருப்பு	(120,701,429.73)	(120,701,429.73)	(95,351,577.85)	(95,351,577.85)
விற்பனைக் கிரயம் - தே.வீ.அ.அ.ச.	182,732,436.43	182,732,436.43	64,657,860.65	64,657,860.65
- ஓசன்வியூ டிவலப்மன்ற் கம்பனி				36,859,943.00
காணி				
காணி கிரயம் - தே.வீ.அ.அ.ச.	317,685.76	317,685.76	0.00	1,376,823.00
- ஓசன்வியூ டிவலப்மன்ற் கம்பனி		9,840,918.86		
மொத்த விற்பனைக் கிரயம்	183,050,122.19	192,891,041.05	64,657,860.65	102,894,626.65

குறிப்பு (31) பிற வருமானங்கள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
வாடகை வருமானம் குறிப்பு (31) உப 1	82,139,083.72	144,029,567.07	66,236,905.94	123,597,778.94
வட்டி வருமானம் குறிப்பு (31) உப 2	1,723,276,045.90	1,725,425,735.46	1,658,552,175.67	1,663,209,846.67
பிற வருமானம் குறிப்பு (31) உப 3	516,990,255.18	567,814,627.28	1,059,712,735.18	1,173,135,671.18
மீளச் செலுத்தாத வைப்பு குறிப்பு (31) உப 4	151,000.00	151,000.00	34,800.00	34,800.00
	2,322,556,384.80	**2,437,420,929.81**	**2,784,536,616.79**	**2,959,978,096.79**

குறிப்பு (31) உப 1 வாடகை வருமானம்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
தே.வீ.தி. வீட்டு வாடகை	3,128,031.24	3,128,031.24	1,012,870.76	1,012,870.76
வதிவிட வீடுகள்	12,291,931.63	12,291,931.63	17,090,917.27	17,090,917.27
அரச ஊழியர் பணிமனை	4,464,615.93	4,464,615.93	4,497,574.41	4,497,574.41
வணிகக் கட்டிடங்கள்	47,965,943.68	109,856,427.03	39,072,473.33	96,433,346.33
குத்தகை வாடகை	12,796,869.14	12,796,869.14	2,748,082.73	2,748,082.73
சுற்றுலா விடுதி வாடகை	1,491,692.10	1,491,692.10	1,814,987.44	1,814,987.44
	82,139,083.72	**144,029,567.07**	**66,236,905.94**	**123,597,778.94**

குறிப்பு (31) உப 2 வட்டி வருமானம்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
நிலையான வைப்பு	-	1,768,747.81	-	-
இடருதவிக் கடன்	6,167,143.33	6,548,085.08	6,443,249.10	6,443,249.10
வாகனக் கடன்	831,252.63	831,252.63	1,153,671.48	1,153,671.48
வீடுகள் விற்பனை தவணைப்பண வட்டி	28,337,364.43	28,337,364.43	27,705,680.59	27,705,680.59
காணி விற்பனை தவணைப்பண வட்டி	4,888,673.11	4,888,673.11	3,626,228.29	3,626,228.29
புதிய வீட்டு நிதி முறைமையின் கீழ் கடன் வட்டி	17,949.05	17,949.05	37,118.67	37,118.67
திறைசேரி உண்டியல் வரி	51,679,338.88	51,679,338.88	41,915,153.40	41,915,153.40
திரிபியச கடன் வட்டி	358,149.16	358,149.16	415,228.93	415,228.93
கமநெகும கடன் வட்டி	50,698,848.84	50,698,848.84	84,477,062.17	84,477,062.17
ஜனசெவண திட்ட வட்டி I 12%(வங்கி)	143,174,807.68	143,174,807.68	126,877,876.04	126,877,876.04
திறைசேரி நிதியம் மற்றும் உள்ளக வருமான கடன் திட்டம் மற்றும் வட்டி 2011	446,757,951.05	446,757,951.05	469,190,758.99	469,190,758.99
ஜனசெவண திட்ட வட்டி II 10%(வங்கி)	924,320,341.53	924,320,341.53	826,567,918.04	826,567,918.04
ஊழியர் வீடமைப்புக் கடன்	5,806,547.35	5,806,547.35	5,833,838.10	5,833,838.10
மீனவர் மற்றும் தோட்ட வீடமைப்புக் கடன் வட்டி	13,503,383.08	13,503,383.08	7,646,003.23	7,646,003.23
கடன் திட்டம்	28,311,206.53	28,311,206.53	53,920,074.51	53,920,074.51
2015 கடன் திட்டம்	17,621,334.00	17,621,334.00		
பிற வட்டிகள்	801,755.25	801,755.25	2,742,314.13	7,399,985.13
	1,723,276,045.90	**1,725,425,735.46**	**1,658,552,175.67**	**1,663,209,846.67**

குறிப்பு (32) நிறுவன மற்றும் நிர்வாகச் செலவுகள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
பணிப்பாளர் சபைக்கான செலவுகள்	270,480.00	270,480.00	388,000.00	388,000.00
சம்பளங்களும் வேதனங்களும்	497,683,824.21	518,956,054.72	488,059,081.47	522,812,002.47
மேலதிக நேர வேலை	44,461,586.24	44,461,586.24	42,068,669.22	42,068,669.22
வேறு கொடுப்பனவுகள்	311,669,566.69	311,669,566.69	100,833,413.69	100,833,413.69
வாழ்க்கைச் செலவுப் படி	202,559,129.17	202,559,129.17	196,304,222.59	196,304,222.59
ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவு	19,447,363.76	19,447,363.76	20,897,407.80	20,897,407.80
மிகை யூதியம்	4,261,771.20	4,261,771.20	4,207,190.61	4,207,190.61
ஊழியர் சேமலாப நிதிய பங்களிப்பு	125,044,369.93	128,235,204.53	93,315,208.27	95,861,563.27
ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதிய பங்களிப்பு	30,131,280.35	30,769,447.27	23,897,125.89	24,408,421.89
நட்டஈடு	30,930.00	30,930.00	310,207.50	310,207.50
லீவுக் கொடுப்பனவு	6,050,812.92	6,050,812.92	3,411,152.73	3,411,152.73
பயிற்சியும் புலமைப்பரிசிலும்	1,380,484.00	1,380,484.00	399,630.80	399,630.80
ஓய்வு விடுமுறைக்கான பணக் கொடுப்பனவு	12,597,386.68	12,597,386.68	12,454,314.67	12,454,314.67
அங்கத்துவக் கட்டண மீளளிப்பு	42,877.30	42,877.30	5,480.00	5,480.00
ஊழியர் மருத்துவத் திட்டம்	7,738,456.17	7,738,456.17	7,558,835.30	7,558,835.30
மருத்துவ அறிக்கைக் கட்டணம்	134,310.00	134,310.00	39,000.00	39,000.00
பணிக்கொடை ஒதுக்குதல்கள்	147,406,258.83	147,766,258.83	99,688,432.18	100,434,975.18
கையிருப்புக் கணிப்பீட்டுச் சபைக் கொடுப்பனவு	152,500.00	152,500.00	151,500.00	151,500.00
பிரயாணச் செலவு - உள்நாடு	30,192,628.74	30,192,628.74	29,482,546.87	29,482,546.87
பிரயாணச் செலவு - வெளிநாடு	1,887,680.30	1,887,680.30	3,876,637.63	3,876,637.63
எழுது கருவிகள் மற்றும் அலுவலகத் தேவைகள்	25,441,329.12	25,441,329.12	35,835,622.13	35,835,622.13
மோட்டார் வாகன எரிபொருள்	19,885,369.16	19,885,369.16	27,758,896.37	27,758,896.37
போக்குவரத்து, இயந்திர உபகரண வாடகை	482,159.88	482,159.88	449,882.82	449,882.82
சுகாதார துப்புரவேற்பாடு, ஏனைய சேவைகள்	934,394.80	934,394.80	806,863.01	806,863.01
அச்சிடல் கட்டணங்கள்	3,403,367.25	3,403,367.25	1,681,723.14	1,681,723.14
பத்திரிகைகள மற்றும் சஞ்சிகைகள்	975,555.28	975,555.28	841,152.56	841,152.56
சீருடைகள்	542,169.41	542,169.41	961,573.98	961,573.98
நலன்புரிச்சேவை மூலம் தேனீர் வழங்கல்	4,698,862.45	4,698,862.45	5,010,013.12	5,010,013.12
நலன்புரி	1,809,555.40	1,809,555.40	2,254,022.29	2,254,022.29
பராமரிப்பு - கட்டிடம் மற்றும் கட்டமைப்புகளும்	17,525,504.75	17,525,504.75	16,682,427.57	16,682,427.57
இயந்திர உபகரணங்கள், அலுவலக உப.	6,676,042.05	6,676,042.05	8,304,330.68	8,304,330.68
மோட்டார் வாகனம்	22,894,435.80	22,894,435.80	20,346,033.73	20,346,033.73
மரத்தளபாடங்கள்	189,665.00	189,665.00	172,735.00	172,735.00
வீடமைப்புத் திட்டங்கள்	16,427,031.01	16,427,031.01	12,277,106.23	12,277,106.23
சுற்றுலா விடுதிச் செலவு	2,453,379.70	2,453,379.70	2,974,071.50	2,974,071.50
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவம்	167,637,542.94	167,637,542.94	770,959,705.46	770,959,705.46
கேள்விப்பத்திர ஆவணக் கட்டணங்கள்	27,000.00	27,000.00	50,560.25	50,560.25
மோட்டார் வாகன வாடகை	1,658,348.00	1,658,348.00	10,156,565.01	10,156,565.01
தொலைபேசி	9,795,806.15	9,795,806.15	10,502,688.30	10,502,688.30
மின்சாரம்	13,861,888.83	13,861,888.83	15,349,139.27	15,349,139.27
நீர்	2,068,726.06	2,068,726.06	3,261,012.40	3,261,012.40
அலுவலக கட்டிட வாடகை	980,000.00	980,000.00	1,358,000.00	1,358,000.00
வரிப்பணம்	8,352,283.23	8,352,283.23	9,912,479.52	9,912,479.52
விளம்பரம்	1,255,047.42	1,255,047.42	11,368,407.70	11,368,407.70
சட்டக் கட்டணங்கள்	3,023,155.21	3,023,155.21	4,578,111.39	4,578,111.39
தபால் கட்டணங்கள்	7,342,115.37	7,342,115.37	9,908,046.95	9,908,046.95
காப்புறுதி	5,518,698.86	5,518,698.86	5,938,393.74	5,938,393.74
உரிமக் கட்டணங்கள்	953,398.13	953,398.13	930,424.05	930,424.05
தகவல்களும் பிரசாரமும்	3,641,014.75	3,641,014.75	7,061,604.43	7,061,604.43
நிர்வாகச் செலவுகள்		54,216,526.35		39,603,526.00
	1,793,597,542.50	**1,873,275,300.88**	**2,125,039,649.82**	**2,203,200,290.82**

குறிப்பு (33) நிதிச் செலவுகள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
வாடகைக் கட்டணம்	1,813,675.68	1,875,668.61	2,578,001.54	2,578,001.54
வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களுக்கான சலுகைகள்	17,171,568.93	17,171,568.93	17,935,532.57	17,935,532.57
சலுகைக் கடன்களை ஒரேதடவை செலுத்துவதற்காக	440,340.80	440,340.80	12,661,534.70	12,661,534.70
வட்டி செலுத்துதல் - திரிபியச கடனுக்கு	3,113,066.14	3,113,066.14	3,855,073.00	3,855,073.00
உபகார வங்கிக் கடன் வட்டிக் கொடுப்பனவு	1,062,719,236.93	1,062,719,236.93	840,630,092.09	840,630,092.09
வட்டிக் கொடுப்பனவு - ஏனைய கடன்	3,518,392.97	3,518,392.97	4,284,605.95	4,284,605.95
பொருளாதார சேவைக் கட்டணம் (வரி)	1,930,986.50	1,930,986.50	1,931,860.49	1,931,860.49
பற்று வரி	918.00	918.00	1,572.80	1,572.80
சேர் பெறுமதி வரி	12,302,457.38	12,302,457.38	15,198,607.63	15,198,607.63
நீதி மன்ற வழக்குகளுக்கான நட்டஈடு ஒதுக்குதல்	113,520.80	113,520.80	262,590.32	262,590.32
வரி வட்டி	-	1,035,993.70	-	823,114.00
	1,103,124,164.13	**1,104,222,150.76**	**899,339,471.09**	**900,162,585.09**

குறிப்பு (34) பிற செலவினங்கள்

	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ. அ. சபை	திரட்சி மீள்கூற்று
	2015		2014	
	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்	ரூ. சதம்
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	447,772.00	447,772.00	900,000.00	900,000.00
முத்திரைக் கட்டணம்	434,620.36	434,620.36	316,941.37	316,941.37
நிலஅளவை / மதிப்பீட்டுச் செலவுகள்	4,228,923.67	4,228,923.67	3,971,703.94	3,971,703.94
பற்று வரி	8,221,054.75	8,221,054.75	4,285,247.13	6,316,139.13
சேர் பெறுமதி வரி	1,577,889.35	1,577,889.35	1,048,841.05	1,048,841.05
நட்டம் மற்றும் கழிப்பனவு	-	-	33,966,217.15	33,966,217.15
வீட்டு ஆதனங்கள் உச்ச மீளாய்வுச் சபைச் செலவு	495,500.00	495,500.00	881,000.00	881,000.00
வீடுகளுக்கான நட்டஈடு	-	-	1,800,000.00	1,800,000.00
ஆலோசனைக் கட்டணம்	15,000.00	184,800.00	-	-
மாவட்ட வீடமைப்புக் குழுச் செலவினம்	1,774,384.50	1,774,384.50	933,927.75	933,927.75
கண்காட்சிச் செலவினம்	138,093.48	138,093.48	1,786,783.22	1,786,783.22
பொதுமக்களுக்கான விழாக்கள் மற்றும் செயற்பாடுகள்	11,203,292.12	11,228,292.12	20,100,036.88	20,100,036.88
தேசத்துக்கு மகுடம் செலவினம்	-	-	4,333,840.00	4,333,840.00
பொது வசதிகள் மற்றும் வீடுகளைப் புனரமைத்தல்	163,936.60	163,936.60	-	-
அறவிட முடியாத மற்றும் ஐயக் கடன்கள்	212,568,450.34	212,568,450.34	90,750,424.62	90,750,424.62
தரகுக் கொடுப்பனவுகள் - கடன் சேகரிப்பு	54,753,009.97	54,753,009.97	61,538,039.54	61,538,039.54
தரகுக் கொடுப்பனவுகள் - வாடகை சேகரிப்பு	1,904,136.81	1,904,136.81	5,073,473.16	5,073,473.16
செவண உதவி நிதியம்	22,310,837.00	22,310,837.00	186,882,289.96	186,882,289.96
புனரமைப்பு வேலைத்திட்டம்25,000 வீடுகள்	230,711,112.75	230,711,112.75	-	-
செவண நிதியச் செலவினம்	2,000,000.00	2,000,000.00	-	-
நிலையான சொத்துகள் தேய்வு	48,578,594.40	48,578,594.40	45,854,385.67	45,854,385.67
காலத்தேய்மானம்	-	-	-	21,803.00
தேய்மானம்	-	7,253,898.53	-	6,567,969.00
	601,526,608.10	**608,975,306.63**	**464,423,151.44**	**473,043,815.44**

உரிமை மாற்றம் பற்றிய கூற்று - 2015.12.31ஆம் திகதியில் இருந்தவாறு

ரூ.மில்

	மூலதனம்	மூலதன ஒதுக்கம்	திரண்ட மிகை / குறைபாடு	மொத்தம்	சிறிய பங்குதாரர்களின் உரிமை வட்டி/ஒவீடீசீ	உரிமை மாற்றம் மொத்தம்
2014.01.01 இல் இருந்தவாறு மீதி	40.000	18490.264	(10507.754)	8022.510	928.649	8951.159
2014 ஆம் ஆண்டுக்கான உரிமை மாற்றம்		1318.056	-	1318.056	-	1318.056
காலப்பகுதிக்கான மிகை / குறை			(574.291)	(574.291)	44.961	(529.330)
2014.12.31 இல் இருந்தவாறு மீதி	40.000	19808.320	(11082.045)	8766.275	973.610	9739.885
OVDC நிறுவன கணக்காய்வுக் கணக்கு மாற்றம்			(202.411)	(202.411)	(152.804)	(355.215)
2014.12.31 இல் மீண்டும் வெளியிடப்பட்ட மீதி	40.000	19808.320	(11284.456)	8563.864	820.806	9384.670
2015.01.01இல் மீதி	40.000	19808.320	(11284.456)	8563.864	820.806	9384.670
2015ஆண்டுக்கான உரிமை மாற்றம்		4148.964	-	4148.964	-	4148.964
காலப்பகுதிக்கான மிகை / குறை			(1010.367)	(1010.367)	13.498	(996.869)
2015.12.31 ஆம் திகதி மீதி முன்கொண்டுசென்றது	40.000	23957.284	(12294.823)	11702.461	834.304	12536.765

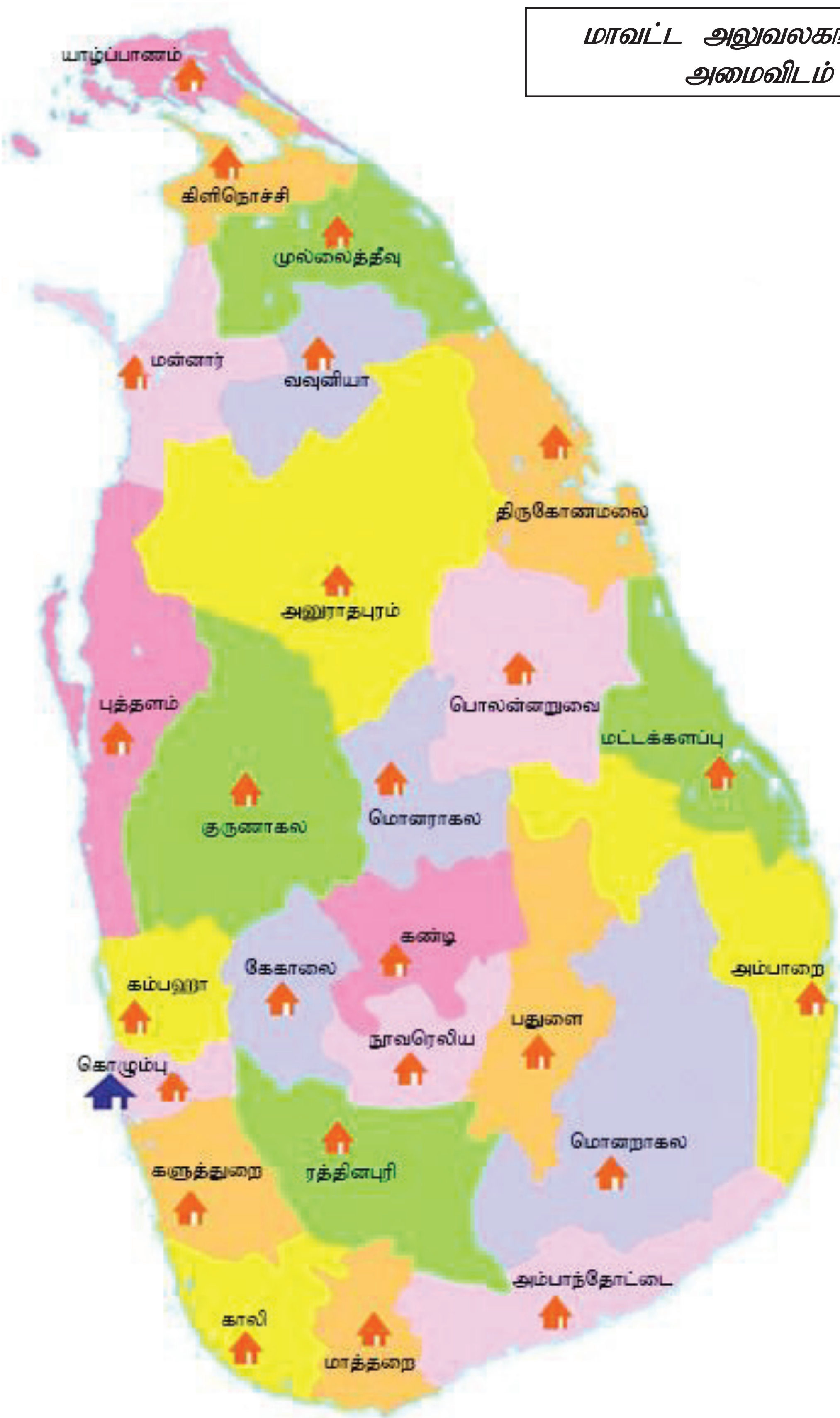
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் அதன் உப கம்பனியின் 2015 டிசம்பர் 31இல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று

		தே.வீ.அ.அ.ச.	OVDC கம்பனி	திரட்சி	திரட்சி மீள்கூற்று
		2015	2015	2015	2014
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து காசுப்பாய்ச்சல்		ரூபா மில்.	ரூபா மில்.	ரூபா மில்.	ரூபா மில்.
வரி விதிப்புக்கு முன்னர் மிகை / குறை		(1,027.969)	31.099	(996.870)	(557.144)
காசு அல்லாத நகர்வுகள்					
பணிக்கொடை ஒதுக்கம்	147.406		0.360	147.766	100.434
கணக்காய்வு கட்டண ஒதுக்கம்	0.448		-	0.448	0.900
தேய்வு ஒதுக்கம்	48.579		7.232	55.811	52.422
நட்டம் மற்றும் ஐயக்கடன் பதிவழிப்பு	-		-	-	28.966
நட்டம் மற்றும் முதலீடு பதிவழிப்பு	-		-	-	5.000
உதவியின் கீழ் வாகன தேய்வு ஒதுக்கம்	25.788		-	25.788	25.789
ஐயக்கடன் - தே.வீ.அ.அ.ச.	212.568		-	212.568	90.750
ஐயக்கடன் பதிவழிப்பு	-		2.499	2.499	12.701
காலத்தேய்வு ஒதுக்கம் தொடர்பானவை மற்றும் ஏனையவை			-	-	1.377
காலத்தேய்மானம் அருவச் சொத்து	-		0.022	0.022	0.022
செலுத்த வேண்டிய வைப்பு பதிவழிப்பு மீள்சீராக்கம்	-		-	-	(2.190)
முடிவடையாத வழக்குகளுக்கான ஒதுக்கம் - தேவீஅஅச.	0.113		-	0.113	0.040
ஆதன முதலீட்டு திரும்பல்	-		-	-	(71.632)
நிலையான சொத்து விற்பனை வருமானம்	(6.485)		(11.520)	(18.005)	(4.712)
முதலீட்டு வருமானம் - தே.வீ.அ.அ.ச.	(51.679)		(2.150)	(53.829)	(46.572)
கிடைத்த வட்டி	-		(1.098)	(1.098)	0.823
கிடைத்த பங்கிலாபம்	(17.377)	359.361	-	(17.377)	(1.680)
தொழிற்பாட்டு இலாபம் செயற்பாட்டு மூலதனத்திற்கு முன்னர்		(668.608)	26.444	(642.164)	(364.706)
செயற்பாட்டு மூலதன வேறாக்கம்					
செலுத்த வேண்டியவைகளில்	92.279		(71.164)	21.115	(40.794)
வேறு கிடைக்கவேண்டியவை அதிகரிப்பு/ குறைவு	(290.407)		15.883	(274.524)	(424.551)
செலுத்த வேண்டிய செலவு அதிகரிப்பு/குறைவு	54.482	(143.646)	21.451	75.933	311.410
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளில் வருவாய்		(812.254)	(7.386)	(819.640)	(518.641)
பணிக்கொடை கொடுப்பனவு	(62.024)	(62.024)	-	(62.024)	(37.503)
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	-		-	-	(0.676)
வருமான வரி செலுத்தல்	-		(2.395)	(2.395)	(5.305)
வட்டி செலுத்தல்	-		-	-	(0.823)
பங்கிலாபம் செலுத்தல்	-		-	-	(1.288)
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் தேறிய பணம்		(874.278)	(9.781)	(884.059)	(564.236)
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளில் காசுப்பாய்ச்சல்					
ஆதனங்கள், பொறிகள், உபகரணங்கள் கொள்வனவு	(50.372)		(42.117)	(92.489)	(58.767)
அபிவிருத்திச் சொத்துகள் அதிகரிப்பு/குறைவு	(1,933.714)		0.000	(1,933.714)	(3,101.123)
அதனங்கள், பொறிகள், உபகரணங்கள் விற்பனை	6.513		17.058	23.571	9.397
ஆதன முாலீடுகளின் மொத்தம்	-		(7.022)	(7.022)	(5.987)
வட்டி கிடைப்பனவு	51.679		1.098	52.777	41.915
வட்டி கிடைப்பனவு	-		1.995	1.995	5.460
முதலீடுகளின் முதிர்ச்சியில் தேறிய பெறுமதி	-			0.000	(0.055)
பங்கிலாபம் கிடைத்தல்	17.377		-	17.377	0.000
பணிக்கொடை நிதியம்	3.420		-	3.420	14.642
முதலீட்டு நிதியம்	-	(1,905.097)	24.500	24.500	0.000
முதலீட்டுச் செயற்பாட்டுக்காக செலவிட்ட பணம்		(2,779.375)	(14.269)	(2,793.644)	(3,658.754)
நிதிச்செயற்பாடுகளின் காசுப்பாய்ச்சல்					
உதவிகள் கிடைத்தல்	4664.671		-	4664.671	2556.631
உதவிகள் வழங்கல்	(515.707)	4148.964	-	(515.707)	(1,238.575)
கடன் பெறல்	743.641		-	743.641	3,039.760
கடன் செலுத்தல்	(880.734)	(137.093)		(880.734)	(449.536)
தேறிய மொத்தம் - நிதிக் குத்தகை	-	-	16.830	16.830	2.212
காசும் காசுக்குச் சமனானவையும் தேறிய அதிகரிப்பு		1232.496	2.561	1235.057	251.738
வருட ஆரம்பத்தில் காசும் காசுக்குச் சமமானவையும்		891.957	11.514	903.471	651.733
வருட இறுதியில் காசும் காசுக்குச் சமமானவையும்		2124.453	14.075	2138.528	903.471

காசுப்பாய்ச்சல் அறிக்கைக்கான குறிப்புகள்
காசும் காசுக்குச் சமமானவையும்
கையிலுள்ள காசு, வங்கியிலுள்ள மீதி, நிதிச் சந்தை முதலீடு
பின்வரும் நிதி ரீதியிலான கூற்றுகள் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றில் காசும் காசுக்குச் சமமானவைகளும் இடம்பெற்றுள்ளன.

	2015	2014
கையிலுள்ள காசும் வங்கி மீதியும்	1069.894	223.069
குறுகிய கால முதலீடுகள்	1068.634	680.402
	2138.528	903.471

மாவட்ட அலுவலகங்களின் அமைவிடம்



மாவட்ட அலுவலகங்கள்
பெயர்களும் முகவரிகளும்

1. மாவட்ட அலுவலகம் - கொழும்பு நகர் (வடக்கு)
முகவரி: பரிசர மாவத்தை மாளிகாவத்தை, கொழும்பு 10
தொலைபேசி - 0112445546
தொலைநகல் - 0112435146
மின்னஞ்சல் - **dmccity@nhda.lk**

2. மாவட்ட அலுவலகம் - கொழும்பு நகர் (தெற்கு)
முகவரி: இல. 280/11, எல்விட்டிகல தொடர்மாடி, கொழும்பு 08
தொலைபேசி - 0112679857
தொலைநகல் - 0112669753
மின்னஞ்சல் - **dmmtown@nhda.lk**

3. மாவட்ட அலுவலகம் - கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்
முகவரி: 190, ஹொரண வீதி, கொட்டாவ
தொலைபேசி - 0112178226
தொலைநகல் - 0112178224
மின்னஞ்சல் - **dmcolombo@nhda.lk**

4. மாவட்ட அலுவலகம்: கம்பஹா
முகவரி: வளவ்வத்த, கம்பஹா
தொலைபேசி: - 033 2226017
தொலைநகல்: - 0332234265
மின்னஞ்சல்: **dmgampaha@nhda.lk**

5. மாவட்ட அலுவலகம்: களுத்துறை
முகவரி: 03, வனமஹல, பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம்,
தொலைபேசி: - 034 2222298
தொலைநகல்: - 034 2222298
மின்னஞ்சல்: - **dmkalutara@nhda.lk**

6. மாவட்ட அலுவலகம்: கண்டி
முகவரி: யட்டிநுவர வீதி, கண்டி
தொலைபேசி: - 081 2234967
தொலைநகல்: - 081 2223139
மின்னஞ்சல்: - **dmkandy@nhda.lk**

7. மாவட்ட அலுவலகம்: மாத்தளை
முகவரி: கச்சேரி கட்டிடத்தொகுதி, மாத்தளை
தொலைபேசி: - 066 222134
தொலைநகல்: - 066 222134
மின்னஞ்சல்: - **dmmatale@nhda.lk**

8. மாவட்ட அலுவலகம்: நுவரெலிய
முகவரி: ஹாவாஎலிய, நுவரெலிய
தொலைபேசி: - 052 2222925
தொலைநகல்: - 052 2222952
மின்னஞ்சல்: - **dmneliya@nhda.lk**

9. மாவட்ட அலுவலகம்: காலி
முகவரி: ஈகோட்ஸ் கட்டிடம், கோட்டை, காலி
தொலைபேசி: - 091 2234373
தொலைநகல்: - 091 2234232
மின்னஞ்சல்: - **dmgalle@nhda.lk**

10. மாவட்ட அலுவலகம்: மாத்தறை
முகவரி: புகையிரத நிலைய வீதி, மாத்தறை
தொலைபேசி: - 041 2222986
தொலைநகல்: - 041 2229257
மின்னஞ்சல்: **dmmatara@nhda.lk**

11. மாவட்ட அலுவலகம்: அம்பாந்தோட்டை
முகவரி: இல. 42, அலுத் பாற, அம்பாந்தோட்டை
தொலைபேசி: - 047 2222013
மின்னஞ்சல்: - **dmhambantota@nhda.lk**

12. மாவட்ட அலுவலகம்: யாழ்ப்பாணம்
முகவரி: கண்டி வீதி, யாழ்ப்பாணம்
தொலைபேசி: - 021 222203
மின்னஞ்சல்: - **dmjaffna@nhda.lk**

13. மாவட்ட அலுவலகம்: மன்னார்
முகவரி: பள்ளிமுனை வீதி, உப்புக்குளம், மன்னார்
தொலைபேசி: - 023 2222315
தொலைநகல்: - 023 2222141
மின்னஞ்சல்: - **dmmannar@nhda.lk**

14. மாவட்ட அலுவலகம்: முல்லைத்தீவு
முகவரி: கண்டி வீதி (ஏ9) மாங்குளம், முல்லைத்தீவு
தொலைபேசி: - 021 2060033
தொலைநகல்: - 021 2060022
மின்னஞ்சல்: - **dmmulativu@nhda.lk**

15. மாவட்ட அலுவலகம்: மட்டக்களப்பு
முகவரி: கல்லடி, மட்டக்களப்பு
தொலைபேசி: - 065 2224473
தொலைநகல்: - 065 2227310
மின்னஞ்சல்: - **dmbatticaloa@nhda.lk**

16. மாவட்ட அலுவலகம்: அம்பாறை
முகவரி: தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
தொலைபேசி - 063 2222045:
தொலைநகல்: - 063 2222045
மின்னஞ்சல்: - **dmampara@nhda.lk**

17. மாவட்ட அலுவலகம்: திருகோணமலை
முகவரி: மின்சார நிலைய வீதி, திருகோணமலை
தொலைபேசி: - 026 2222162
தொலைநகல்: - 026 2222503
மின்னஞ்சல்: - **dmtrinco@nhda.lk**

18. மாவட்ட அலுவலகம்: குருணாகல்
முகவரி: இல. 05, மிஹிந்து மாவத்தை, குருணாகல்
தொலைபேசி: - 037 2222014
தொலைநகல்: - 037 2222014
மின்னஞ்சல்: - **dmkurunegala@nhda.lk**

19. மாவட்ட அலுவலகம்: புத்தளம்
முகவரி: கம்உதாவ, ஆனமடுவ
தொலைபேசி: - 032 2263427
தொலைநகல்: - 032 2263425
மின்னஞ்சல்: - **dmputtalam@nhda.lk**

20. மாவட்ட அலுவலகம்: அனுராதபுரம்
முகவரி: பண்டாரநாயக்க மாவத்தை, அனுராதபுரம்
தொலைபேசி: - 025 2222558
தொலைநகல்: - 025 2222649
மின்னஞ்சல்: - **dmanuradhapura@nhda.lk**

21. மாவட்ட அலுவலகம்: பொலனறுவை
முகவரி: புலதிசிகம, ஹிங்குறாகொட
தொலைபேசி: - 027 2246362
தொலைநகல்: - 027 2246362
மின்னஞ்சல்: - **dmpolonnaruwa@nhda.lk**

22. மாவட்ட அலுவலகம்: பதுளை
முகவரி: சாயன வீதி, பதுளை
தொலைபேசி: - 055 2222113
தொலைநகல்: - 055 2223163
மின்னஞ்சல்: - **dmbadulla@nhda.lk**

23. மாவட்ட அலுவலகம்: மொனராகல
முகவரி: மாவட்ட அலுவலகம், மொறாகல
தொலைபேசி: - 055 2276202
தொலைநகல்: - 055 2276202
மின்னஞ்சல்: **dmmonaragala@nhda.lk**

24. மாவட்ட அலுவலகம்: இரத்தினபுரி
முகவரி: நவ நகரய, இரத்தினபுரி
தொலைபேசி: - 045 2228724
தொலைநகல்: - 045 2228996
மின்னஞ்சல்: - **dmrathnapura@nhda.lk**

25. மாவட்ட அலுவலகம்: கேகாலை
முகவரி: அம்பன்பிட்டிய, கலிகமுவ நகரம், கேகாலை
தொலைபேசி: - 035 2229737
தொலைநகல்: - 035 2229737
மின்னஞ்சல்: - **dmkegalle@nhda.lk**

26. மாவட்ட அலுவலகம்: கிளிநொச்சி
முகவரி: 155, ஏ9 வீதி, கிளிநொச்சி
தொலைபேசி: - 021 2285757
தொலைநகல்: - 035 2229737
மின்னஞ்சல்: - **dmkilinochchi@nhda.lk**

27. மாவட்ட அலுவலகம்: வவுனியா
முகவரி: பார்க் மாவத்தை, வவுனியா
தொலைபேசி: - 024 2222214
தொலைநகல்: - 024 2222050
மின்னஞ்சல்: - **dmvavuniya@nhda.lk**

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. எச்யூடீ/ஏ/என்எச்டீஏ/1/15/01 — ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No. — දිනය / திகதி / Date 2017 மார்ச் 10

தலைவர்,
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக்கம்பனிகளது 2015 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது 1971 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரமான கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளது 2015 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்தினத்தில் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான நிதிச் செயலாற்றல் கூற்று, உரிமை மூலதன மாற்றக்கூற்று மற்றும் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் ஏனைய விளக்கமளிக்கும் தகவல்களது பொழிப்பினை உள்ளடக்கிய 2015 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் 1971 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 13(1) ஆம் பிரிவு மற்றும் 1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரச் சட்டத்தின் 29.1 ஆம் பிரிவு என்பவற்றுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம், எனது பணிப்பின் கீழ், கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் அதிகார சபையின் ஆண்டிடறிக்கையுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதும் எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புரைகளும் இவ்வறிக்கையில் காணப்படுகின்றன. நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 13(7)(ஏ) பிரிவின் பிரகாரம் விரிவானதோர் அறிக்கை அதிகார சபையின் தலைவருக்குக் காலக்கிரமத்தில் வழங்கப்படும்.

1.2 நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பு

இந்நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரித்து நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව, - இல. 306/72, பொல்தூவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. - No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka
+94-11-2887028-34 +94-11-2887223 oaggov@sltnet.lk www.auditorgeneral.gov.lk

1.3 கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

எனது கணக்காய்வின் அடிப்படையில் இந்நிதிக்கூற்றுக்களின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிப்பது எனது பொறுப்பாகும். அதியுயர் கணக்காய்வு நிறுவனங்களின் சர்வதேச நியமங்களுக்கு ஒத்ததாக (ஐஎஸ்எஸ்ஏஐ 1000 - 1810) இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். ஒழுக்கநெறி வேண்டுதல்களுடன் நான் இணங்கி நடப்பதனையும் நிதிக்கூற்றுக்கள் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்கள் அற்றவையா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு கணக்காய்வு திட்டமிட்டு மேற்கொள்ளப்படுவதனையும் இந்நியமங்கள் வேண்டுகின்றன. நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள தொகைகளினையும் வெளிப்படுத்தல்களையும் பற்றிய கணக்காய்வுச் சான்றுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான செயற்பாட்டு நடைமுறைகளில் கணக்காய்வு ஈடுபடுகின்றது. மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களின் பொருண்மையான பிறழ்கூற்று ஆபத்தின் மதிப்பீட்டினை உள்ளடக்கும் கணக்காய்வாளரின் தீர்மானம் மீது தெரிவு செய்யப்பட்ட நடைமுறைகள் தங்கியுள்ளன. அந்த ஆபத்தினை மதிப்பீடு செய்கையில் சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைக்கும் வகையில் அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தலுக்குரிய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளை கணக்காய்வாளர் கருத்தில் கொள்கின்றாரேயன்றி அதிகாரசபையின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் வினைத்திறனின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல. முகாமைத்துவத்தினால் பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தமான தன்மையினையும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொண்ட கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மதிப்பாய்வு செய்தல் அத்துடன் நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தலினை மதிப்பாய்வு செய்தல் என்பவற்றினையும் கணக்காய்வு உள்ளடக்கியுள்ளது. 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் (3) ஆம் மற்றும் (4) ஆம் உபபிரிவுகள் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லையையும் பரப்பையும் நிர்ணயிப்பதற்கான தற்றுணிபு அதிகாரத்தினை கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு வழங்குகின்றன.

எனது கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படையினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.4 **முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை**

இவ்வறிக்கையின் 2.2 மற்றும் 2.3 ஆம் பந்திகளில் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாக்கப்படுகின்றது.

2. **நிதிக் கூற்றுக்கள்**

2.1 **முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம் - தொகுதி**

இவ்வறிக்கையின் 2.2 மற்றும் 2.3 ஆம் பந்திகளில் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் எழும் தாக்கங்களைத் தவிர, ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களில் 2015 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினதும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் நிதி நிலைமை மற்றும் அத்தினத்தில் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான அதன் நிதிச் செயலாற்றல் மற்றும் காசப்பாய்ச்சல் என்பன இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியமத்திற்கிணங்க உண்மையானதும் நியாயபூர்வமானதுமான நிலைமையைத் தோற்றுவிக்கின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம் - அதிகாரசபை

இவ்வறிக்கையின் 2.3 ஆம் பந்தியில் சுட்டிக் காட்டப்பட்ட விடயங்களால் எழும் தாக்கங்களைத் தவிர, நிதிக்கூற்றுக்களில் 2015 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிதி நிலைமை மற்றும் அத்தினத்தில் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான அதன் நிதிச் செயலாற்றல் மற்றும் காசுப்பாய்ச்சல் என்பன இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கிணங்க உண்மையானதும் நியாயபூர்வமானதுமான நிலைமையைத் தோற்றுவிக்கின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

2.2 **நிதிக் கூற்றுக்கள் மீதான கருத்துரைகள் - தொகுதி**

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியின் மொத்த பங்கு மூலதனத்தில் 49 சதவீதம் தேசிய விடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரியதாயினும், வங்கி நடவடிக்கைகளுக்கு போதிய தாக்கங்களை ஏற்படுத்த அதிகார சபையால் முடியாது போனமையால்,

வங்கியின் நிதிக் கூற்றுக்கள் அதிகாரசபையின் கணக்குகளுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் துணைக் கம்பனியான வரையறுக்கப்பட்ட ஓஷன்வியூ டிவெலப்மன்ட் கம்பனி 2015 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான கணக்காய்வு செய்யப்படாத நிதிக்கூற்றின் அடிப்படையில் ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்திருந்ததுடன், துணைக் கம்பனியின் நிகர சொத்துக்களின் அளவு அதிகாரசபையின் நிகர சொத்துக்களின் ஏறக்குறைய 18 சதவீதமாகவும் இருந்தது.

(இ) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் துணைக் கம்பனியான வரையறுக்கப்பட்ட ஓஷன்வியூ டிவெலப்மன்ட் கம்பனியின் சிறிய பங்குதாரர்களது உரித்து ரூபா 526,096 குறைவாகக் கணக்கில் காட்டப்பட்டிருந்தது.

2.3 நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கருத்துரைகள் - அதிகாரசபை

2.3.1 இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமம்

இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்காத சந்தர்ப்பங்கள் பின்வருமாறு.

(அ) இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 03

(i) கொடுக்கல் வாங்கல் ஒன்று, வேறு நிகழ்வொன்று அல்லது நிலைமை தொடர்பாக விபரிக்கும் நிச்சயமான இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் ஒன்று இல்லாதவிடத்து முகாமைத்துவம் கணக்கீட்டுக் கொள்கை ஒன்றை நிர்மாணித்துக்கொள்ள வேண்டுமாயினும், அதிகாரசபையின் அரச மானியத்தின் மூலம் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட சொத்துக்கள், பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணங்களைக் கணக்கிலிடுதல் தொடர்பாக பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கை நிதிக் கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்படவில்லை.

(ii) நிதிச்சொத்தைக் கணக்கிலிடுதல் தொடர்பாகக் கணக்கீட்டுக் கொள்கையொன்று தயாரிக்கப்படாமையால் அதிகாரசபையின் சொத்துக்களது 74 சதவீதத்தைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் நிதிச்

சொத்துக்கள் அதன் நியாயமான பெறுமதியில் நிதிசார் கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 09

கிரயம் அல்லது தேறத்தகு நிகர பெறுமதியில் எது குறைவானதோ அப்பெறுமதியிலேயே கையிருப்பு கணக்கிலிடப்படுவதாக கணக்கீட்டுக் கொள்கை 4.3 சுட்டிக் காட்டியபோதும், ரூபா 69.57 மில்லியன் கிரயமுடைய மனைகள் சம்பந்தமாக தேறத்தகு நிகர பெறுமதி கணிப்பிலிடப்பட்டு இணக்கஞ் செய்யப்படாது கிரயத்திலேயே அவை கணக்கிலிடப்பட்டிருந்தன.

2.3.2 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

பின்வரும் குறைபாடுகள் அவதானிக்கப்படுகின்றன.

(அ) வீடமைப்புத் திட்டங்களில் தொடர்ந்து எஞ்சியிருந்த காணித் துண்டுகள் மற்றும் வீடமைப்புத் திட்டத்திற்கெனச் சுவீகரிக்கப்பட்டிருந்த 445.2 ஹெக்டயர் காணி மற்றும் நிரந்தர அலுவலகக் கட்டிடம் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான 29 காணித்துண்டுகள் என்பவற்றினது பெறுமதி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு விலங்கினப் பண்ணையிலிருந்து பெறப்பட்டு எஞ்சியிருந்த ரூபா 13.31 மில்லியன் கொடுப்பனவு செய்ய வேண்டிய கணக்காக நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டப்படுவதற்குப் பதிலாக ஏனைய உதவிகளின் கீழ் காட்டப்பட்டிருந்தது.

(இ) மீளாயவாண்டிற்கான பணிக்கொடை நிதியேற்பாடு ரூபா 929,302 அதிகரித்துக் கணக்குகளில் காட்டப்பட்டிருந்தது.

(ஈ) மீளாய்வாண்டிற்கான கடன்பட்டோரின் கீழ் காட்டப்பட்டிருந்த வீடமைப்புக் கடன்களுக்கான சந்தேகத்துக்குரிய கடன்களுக்கான நிதியேற்பாடு ரூபா 1,947,138,813 ஆக நிதிசார் கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்டிருந்தபோதும், கணக்காய்வுக் கணிப்பீட்டின்படி சந்தேகத்துக்குரிய கடன்களுக்கான நிதியேற்பாடு ரூபா 1,952,023,561 ஆகவிருந்ததால், சந்தேகத்துக்குரிய கடன்களுக்கான நிதியேற்பாடு ரூபா 4,884,748 குறைவாகக் கணக்குகளில் காட்டப்பட்டிருந்தது.

(உ) செவன நிதியத்திற்கு லொத்தர் வருமானத்திலிருந்து கிடைக்க வேண்டிய பங்களிப்புத் தொகை சேர்ந்து நின்ற அடிப்படையில் இனங்காணப்படாது மீளாய்வாண்டின்போது பெறப்பட்ட ரூபா 112.7 மில்லியன் காசு அடிப்படையில் கணக்கிலிடப்பட்டிருந்தது.

2.3.3 விளக்கமளிக்கப்படாத வேறுபாடுகள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) தலைமை அலுவலகத்தால் மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கென பேணப்படும் நடைமுறைக் கணக்குகளும் மாவட்ட அலுவலகங்களால் தலைமை அலுவலகத்திற்கெனப் பேணப்படும் நடைமுறைக் கணக்குகளுக்கும் இடையே ரூபா 6,723,299 வேறுபாடு நிலவியது.

(ஆ) நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம் அதிகாரசபையால் பெறப்பட்ட வங்கிக் கடன் ரூபா 3,249,996,938 ஆகும். எனினும், மீதிகளை உறுதிப்படுத்தும் கடிதத்தின் பிரகாரம், கொடுப்பனவு செய்ய வேண்டிய கடன் ரூபா 3,256,226,641 ஆகும். இதற்கமைய, நிதிக்கூற்றுக்களில் காணப்படும் மீதிகளுக்கும் வங்கி உறுதிப்படுத்தல் மீதிகளுக்குமிடையே ரூபா 6,229,703 வேறுபாடு நிலவியது.

2.3.4 கணக்காய்விற்கான சான்றின்மை

புனரமைப்பு அமைச்சிற்கும் கடற்றொழில் அமைச்சிற்கும் கொடுப்பனவு செய்ய வேண்டிய ரூபா 220,091,573 கடன் மீதிக்குரிய கடன் உடன்படிக்கை, மீதிகளை உறுதி செய்வதற்கான உப ஆவணங்கள் என்பன கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.

2.4 பெற வேண்டிய மற்றும் கொடுப்பனவு செய்ய வேண்டிய கணக்குகள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம், 2010 ஆம் ஆண்டில் அதிகாரசபைக்குரிய ரூபா 47.46 மில்லியன் மேலதிகத் தொகை பத்து இலட்சம் வீடுகள் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் வீடமைப்புக் கடன் மற்றும் எதிர்கால வீடமைப்பு நிர்மாண வேலைகளுக்கு, திருப்பிப் பெறப்படும் எதிர்பார்ப்புடன் திரட்டு நிதியில் செலவு வைக்கப்பட்டிருந்தது. அத்தொகையை அதிகாரசபைக்குத் திருப்பி அளிப்பதற்கான உத்தரவாதத்தைத் திறைசேரி

வழங்கியிருக்கவில்லை. எனினும், அதிகாரசபை தொடர்ந்து அதனைத் திரட்டு நிதியிலிருந்து பெற வேண்டிய தொகையாக நிதிக் கூற்றுக்களில் காட்டியவாறிருந்தது.

(ஆ) சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தகவல்களின் பிரகாரம், மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு பெற வேண்டிய ஒட்டு மொத்தக் கடன் மீதி ரூபா 4,186 மில்லியனாகும். அக்கடன் மீதியில் 05 ஆண்டுகளுக்கும் அதிகமாக முன்கொண்டுவரப்பட்டவாறிருந்த கடன் மீதிகளது கூட்டுத் தொகை ரூபா 2,505 மில்லியனாகும். அது மொத்தப் பெறுமதியில் 60 சதவீதமாகும். இத்தொகையை அறவிடுவதிலான முன்னேற்றம் மிகவும் குறைவான மட்டத்திலேயே இருந்தது.

(இ) மீளாய்வாண்டு முடிவில் உள்ளவாறான ஒப்பந்தகாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்த முற்பணம், களஞ்சிய முற்பணம், பயணச் செலவு முற்பணம், நானாவித முற்பணம் என்பவற்றில் 02 ஆண்டுகளுக்கும் அதிகமாக முன்கொண்டுவரப்பட்டவாறிருந்த ரூபா 20.74 மில்லியனைத் தீர்த்து வைப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை அதிகாரசபை மேற்கொண்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) அதிகாரசபையின் ஊழியர்களும் உத்தியோகத்தர்களும் ஏனைய அரச நிறுவனங்களில் கடமையாற்றியமை தொடர்பாக அதிகாரசபை அறவிட வேண்டியிருந்த தொகை ரூபா 77.83 மில்லியன் ஆகும். அதில் ரூபா 71.82 மில்லியன் 05 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்டவையாகும்.

(உ) 1998 ஆம் ஆண்டில் 60 வீடுகளைக் கொண்ட வீடமைப்புச் செயற்திட்டம் ஒன்றிற்கென தனியார் சமூக நிறுவனம் ஒன்றிற்கு அதிகாரசபை எத்னாவல வத்தையில் வழங்கிய 726.35 பர்ச்சஸ் காணிக்கு அதிகாரசபை பெற வேண்டியிருந்த தொகை ரூபா 1,882,604 ஆகும். இதனை அறவிடுவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஊ) தேசிய எந்திரவியல் நிறுவனத்தின் பொருட்டு உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்திற்குக் கொடுப்பனவு செய்ய வேண்டிய வரி நிலுவையாகிய ரூபா 15.33 மில்லியன் மற்றும் அதற்கான தண்டப் பணமாகிய ரூபா 7.12 மில்லியன் என்பவற்றிற்கு ரூபா 21.52 மில்லியன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டபோதும், இப் பொறுப்பைத் தீர்த்து வைப்பதற்கு மீளாய்வாண்டு முடிவு வரை நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(எ) மீளாய்வாண்டு முடிவில் உள்ளவாறு கொடுப்பனவு செய்ய வேண்டிய ஒட்டு மொத்தக் கடன் மீதி ரூபா 1,822.54 மில்லியனாகும். அப் பெறுமதியில் ரூபா 644.43 மில்லியனைத் தீர்த்து வைப்பதற்கு 05 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஏ) ஏழு அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களிலிருந்து செயற்திட்டங்களுக்கெனப் பெறப்பட்ட கடன்களின் பொருட்டு ரூபா 718.23 மில்லியன் தவணைப் பண நிலுவையுடன் கடனுக்கான ரூபா 264.45 மில்லியன் வட்டியும் நெடுங்காலமாகத் தீர்த்து வைக்கப்படாதிருந்தன.

(ஐ) 2015 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு 05 ஆண்டுகளைக் கடந்த கொடுப்பனவு செய்ய வேண்டிய காணி இழப்பீட்டுத் தொகையான ரூபா 293.27 மில்லியன் தீர்த்து வைக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.5 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள், முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காமை

பின்வரும் இணங்காமை அவதானிக்கப்பட்டன.

	சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்களுடனான தொடர்பு	இணங்காமை
(அ)	1971 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 11(பீ) பிரிவு	ரூபா 1,068.63 மில்லியன் முதலீட்டிற்கு நிதி அமைச்சரின் இணக்கம் பெறப்படவில்லை.
(ஆ)	இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் நிதிப்பிரமாணங்கள்	
	(i) நிதிப்பிரமாணம் 104(2)	இருபத்தேழு வாகன விபத்துக்களது இழப்பு கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு அறிவிக்கப்படவில்லை.
	(ii) நிதிப்பிரமாணம் 371(2)	குறித்த பணி முடிவடைந்தவுடனேயே முற்பணத்தைத் தீர்த்து வைக்க வேண்டுமாயினும், 10

		சந்தர்ப்பங்களில் பெறப்பட்ட ரூபா 294,430 முற்பணத்தைத் தீர்த்து வைப்பதில் ஒரு மாதத்திற்கு மேற்பட்ட காலம் கழிந்திருந்தது.
	(iii) நிதிப்பிரமாணம் 396	வழங்கப்பட்டு 6 மாதங்களைக் கடந்தும் வங்கிக்குச் சமர்ப்பிக்கப்படாதிருக்கும் காசோலைகளை மீண்டும் வருமானத்திலிடவேண்டுமாயினும், அதிகாரசபையின் தலைமை அலுவலகத்தினதும் 04 மாவட்ட அலுவலகங்களினதும் ரூபா 162,243 பெறுமதியான 10 காசோலைகள் சம்பந்தமாக அவ்வித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
(இ)	2013 செப்டம்பர் 11 ஆந் திகதிய 02/2013 ஆம் இலக்கப் பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 3.3 ஆம் பந்தி	குறித்த உத்தியோகத்தர்களது சம்பளத்திலிருந்து அறவிடப்பட்டுச் செலுத்தப்பட வேண்டிய உழைக்கும்போதே செலுத்தும் வரியான ரூபா 320,349 அதிகாரசபையால் கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டிருந்தது.
(ஈ)	2011 திசெம்பர் 22 ஆந் திகதிய 02 ஆம் இலக்க சொத்துக்கள் முகாமைத்துவ உள்ளகச் சுற்றறிக்கை	மூலக் குத்தகையாளர் ஒருவரால் பொறுப்பேற்கப்படாது பல நபர்கள் உரித்தைக் கோரும் போது சகல உரித்தாளர்களது இணக்கத்துடன் சொத்து ஒன்றினது உரித்து ஒப்படைக்கப்பட வேண்டுமாயினும், அநேகரது கோரிக்கை நிலவிய வீடு ஒன்றினது உரித்து சகல உரித்தாளர்களதும் இணக்கத்தைப் பெறாது ஒரு உரித்தாளருக்கே ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்தது.

9

3. நிதி மீளாய்வு

3.1 நிதிப் பெறுபேறுகள்

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக் கூற்றுக்களின் பிரகாரம், 2015 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான தொகுதியினதும் அதிகாரசபையினதும் பற்றாக்குறை முறையே ரூபா 1010 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 1,028 மில்லியன் என்பனவாகும். இதனோடொத்த முன்னைய ஆண்டின் பற்றாக்குறை முறையே ரூபா 591 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 633 மில்லியன் என்பனவாகும். இதனால் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் மீளாய்வாண்டினது பற்றாக்குறை முறையே ரூபா 419 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 395 மில்லியன் என அதிகரித்துள்ளன. முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் மீளாய்வாண்டின்போது தொகுதியினதும் அதிகாரசபையினதும் ஏனைய வருமானம் முறையே ரூபா 523 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 462 மில்லியன் வீழ்ச்சியடைந்தமை மேற்படி பற்றாக்குறை அதிகரிப்பிற்கான பிரதான காரணிகளாகும்.

மீளாய்வாண்டு மற்றும் முன்னைய 04 ஆண்டுகளது நிதிப்பெறுபேறுகளைப் பகுப்பாய்வு செய்கையில், அதிகாரசபையின் நிதிப் பெறுபேறு தொடர்ந்து பற்றாக்குறையாக இருப்பது அவதானிக்கப்பட்டதுடன், 2011 ஆம் ஆண்டில் பற்றாக்குறை ரூபா 518,293,152 ஆகியதுடன் மீளாய்வாண்டளவில் அது ரூபா 1,027,969,195 ஆக அதிகரித்துள்ளது. எவ்வாறாயினும், ஊழியர்களது ஊதியம், அரசாங்கத்திற்குச் செலுத்திய வரி, நடைமுறை அல்லாத சொத்துக்களுக்கான தேய்மானம் என்பவற்றைக் கருத்திற்கொள்ளுமிடத்து 2011 ஆம் ஆண்டில் ரூபா 324,193,053 ஆகவிருந்த அதிகாரசபையின் பங்களிப்பு மீளாய்வாண்டு முடிவில் உள்ளவாறு ரூபா 445,636,668 ஆகியிருந்தது.

4. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

4.1 செயலாற்றல்

தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபை 1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச்சட்டத்தின் மூலம் இலங்கையின் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி, அதாவது, மாடி வீடுகள், வீடுகள் மற்றும் ஏனைய வாசஸ்தலங்கள் அல்லது கட்டிடங்கள் என்பவற்றை நிர்மாணிப்பதில் நேரடியாகப் பங்காற்றியது. வீட்டுத் தட்டுப்பாட்டைக் குறைப்பதற்காக வீடமைப்பு அபிவிருத்தித்

திட்டத்தை உருவாக்குவதற்குத் திட்டமிடல், வீடுகளது அபிவிருத்திக்குக் காணிகளை வழங்குதல் போன்ற நடடிக்கைகளில் ஈடுபடுவதற்கென உருவாக்கப்பட்டுள்ளதுடன், தலைமை அலுவலகத்திற்குப் புறம்பாக 26 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் 03 நகர்ப்புற அலுவலகங்கள் என்பவற்றின் மூலம் தீவடங்கிலும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) வருடாந்த செயல் நடவடிக்கைத் திட்டத்தின் பிரகாரம், மீளாய்வாண்டின்போது 101,797 அலகுகள் கொண்ட வீடுகளை அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டபோதும், மீளாய்வாண்டின் முடிவளவில் 78,426 அலகுகளைக் கொண்ட வீடுகளே, அதாவது 77 சதவீதம் மாத்திரமே பூர்த்தியாகி இருந்தன. விபரம் வருமாறு.

(i) அரச, தனியார் பங்களிப்பு வீடமைப்புச் செயற்திட்டத்தின் கீழ் 05 வீடமைப்புத் திட்டங்களில் 679 அலகுகளுடனான வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்குத் திட்டமிட்டிருந்தபோதும், மீளாய்வாண்டு முடிவளவில் வீடமைப்பு அலகுகள் எதுவுமே நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ii) நகமு புரவர நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 6,349 வீடுகளைப் புதுப்பிப்பதற்குத் திட்டமிட்டிருந்தபோதும், 1,305 வீடுகள் மாத்திரமே புதுப்பிக்கப்பட்டிருந்தன. அவ்வாறே, மீள்குடியேற்ற புதிய வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 40 வீடுகளைப் புதுப்பிக்கும் வேலையை ஆரம்பிப்பதற்குத் திட்டமிட்டபோதும், மீளாய்வாண்டு முடிவளவில் 20 வீடுகளில் மாத்திரமே வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டிருந்தன.

(ii) செவன விசேட உதவித் திட்டத்தின் கீழ் 2,500 அலகுகளைக் கொண்ட வீடுகளுக்கு உதவி வழங்குவதற்குத் திட்டமிடப்பட்டபோதும், மீளாய்வாண்டு முடிவளவில் 08 அலகுகளைக் கொண்ட வீடுகளுக்கு மாத்திரமே உதவி வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் அதன் முன்னேற்றம் 0.32 சதவீதம் ஆகும்.

(iv) கண்டி மாவட்ட அலுவலகம் கலஹ வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் 16 அலகுகளைக் கொண்ட வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு 1998 முதல் 2001 வரை ரூபா 2.67 மில்லியனைச் செலவிட்டிருந்தது. மீளாய்வாண்டு முடிவளவிலும் அவ்வீடுகளது வேலை பூர்த்தியாகி இருக்கவில்லை.

4.2 முகாமைத்துவச் செயற்பாடுகள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) காணிச் சுவீகரிப்பு அதிகாரச் சட்டத்தின் 38(அ) பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபை தன்வசமாக்கிய போதும் சில காணிகளைச் சுவீகரிப்பதற்கு எதிராக பல்வேறு நபர்களால் அதிகாரசபைக்கு எதிராக வழக்குகள் தொடரப்பட்டிருந்தன. எவ்வாறாயினும், அவ்வழக்கு விசாரணைகள் 11 முதல் 38 ஆண்டுகளாக விசாரிக்கப்படும் சிக்கலான நிலைமை காரணமாக சில காணிகளை அதிகாரசபை சுவீகரிப்பதில் பெருமளவு காலங் கடந்திருந்தது. அதன் காரணமாக, 2015 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு கொடுப்பனவு செய்ய வேண்டியிருந்த இழப்பீட்டுத் தொகை ரூபா 233,315,880 ஆகும். அதற்கான கொடுப்பனவு செய்ய வேண்டிய வட்டி நிலுவை ரூபா 47,132,014 ஆகும். இது தொடர்பாக மேலும் அவதானிப்புகள் பின்வருமாறு மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(i) அதிகாரசபை மீளாய்வாண்டினது முடிவளவில் இழப்பீட்டைக் கொடுப்பனவு செய்யாது இழப்பீட்டுக்கென முடிவு செய்யப்பட்ட 159.93 ஹெக்டயர் காணியின் 58 காணித் துண்டுகளைத் தன்வசமாக்கியிருந்ததுடன், காணிச் சுவீகரிப்பிற்கு நெடுங்காலம் கழிந்ததன் காரணமாக குறித்த இடங்களில் அத்துமீறிய குடியேற்றங்கள் ஏற்பட்டிருந்தன.

(ii) 1979-2015 காலப்பகுதியின்போது சுவீகரிக்கப்பட்ட 165.20 ஹெக்டயர் காணிக்குரிய இழப்பீட்டை அவ்வப்போது கொடுப்பனவு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்காமையால் 2015 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு தனியார் காணிகளுக்குக் கொடுப்பனவு செய்ய வேண்டியிருந்த இழப்பீட்டுத் தொகை ரூபா 276.5 மில்லியன் ஆகவிருந்தது.

(iii) காணிச் சுவீகரிப்பு சம்பந்தமாகப் பொதுத் திறைசேரியால் ரூபா 60 மில்லியன் மீளாய்வாண்டின்போது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறாயினும், காணிச் சுவீகரிப்பிற்கென அதிகாரசபை செலவிட்டிருந்த தொகை ரூபா 32.9 மில்லியன் மாத்திரமே. அவ்வாறே, இந்நிதியேற்பாட்டில் ரூபா 11.15 மில்லியன் இழப்பீட்டுத் தாமத வட்டியாகவும் செலவிடப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) வீடமைப்புத் திட்டங்களை அமுலாக்குவதற்கு முன்னர் குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிடமிருந்து வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கான அங்கீகாரத்தைப் பெறவேண்டுமாயினும், அவ்வாறு செயற்படாது வீடுகளை அமைத்ததால் மீளாய்வாண்டு முடிவில் உள்ளவாறு 39 வீடமைப்புத் திட்டங்களது 2,247 வீடுகளுக்கு இசைவுச் சான்றிதழ்களை பெறுவதில் சிக்கல்கள் ஏற்பட்டிருந்தன. அதன் காரணமாக, வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்குரிய வீடுகளை வீடுகளுக்கு உரித்தானவர்களுக்கு வழங்கி முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தை உருவாக்க முடியாது, அதன் காரணமாக, அவ்வீடமைப்புத் திட்டங்களது பராமரிப்பும் பழுதுபார்ப்பும் தொடர்ந்தும் அதிகாரசபையிடமே ஒப்படைக்கப்பட்டதால் மீளாய்வாண்டின்போதும் முறையே ரூபா 16.43 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 167.64 மில்லியன் என அதிகாரசபை செலவிட வேண்டி ஏற்பட்டது.

(இ) குருநாகலை மாவட்டத்தின் 526 குடும்பங்களுக்கு சூரிய சக்தி முறைமையை வழங்குவதற்கு 1989-1994 ஆண்டுகளின்போது வழங்கப்பட்ட ரூபா 4,097,171 கடனில் எதுவித தொகையும் மீளாய்வாண்டின்போது அறவிடப்பட்டிராததுடன், அத்தொகையை அறவிடுவதற்குக் குறிப்பான விதி முறைகளும் அமுலாக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) கண்டி மாநகர சபைக்குச் சொந்தமான காணியொன்றில் அதிகாரசபை நிர்மாணித்த 32 வீடுகளைக் கொண்ட மஹய்யாவ வீடமைப்புச் செயற்திட்டத்திற்கு நிர்மாணக் கிரயமான ரூபா 20 மில்லியன் அதிகாரசபையால் வழங்கப்பட்டிருந்தது. இத்தொகை மீளாய்வாண்டு முடிவு வரை கண்டி மாநகர சபையிடமிருந்து அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை.

(உ) 2015 ஆம் ஆண்டில் அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான/ சுவீகரித்திருந்த காணிகள் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட காணிக் கணிப்பு அறிக்கைப் பிரகாரம், 445.2 ஹெக்டயர் காணி இனங்காணப்பட்டிருந்தது. எனினும், மீளாய்வாண்டு முடிவளவில் அதில் 111.52 ஹெக்டயரில் அத்துமீறிய குடியேற்றவாசிகள் இருப்பது இனங்காணப்பட்டிருந்தது. வட மாகாணத்தில் உள்ள 04 மாவட்டக் காணிகள் சம்பந்தமாக மீளாய்வாண்டு முடிவுவரை கணிப்பு மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

(ஊ) 2000 ஏப்ரல் 19 ஆந் திகதி பெறப்பட்ட மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் இரத்தினபுரி – கல்கடுவவத்த எனும் காணியைச் சுவீகரிப்பதற்கு 2012 மார்ச் 20 அன்று நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு ரூபா 8,686,000 கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டிருந்தது. எனினும், அக்காணியைச் சுவீகரிப்பதில்லை என 2014

ஜூலை 07 ஆந் திகதியன்று அதிகாரசபை தீர்மானித்ததுடன் கொடுப்பனவு செய்யப்பட்ட அத் தொகையை மீள அறவிடுவதற்கு மீளாய்வாண்டு முடிவுவரை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(எ) ஒதுக்கப்பட்ட ரூபா 43,823,559 பெறுமதியான வீடுகள், எஞ்சியுள்ள வீடுகள் மற்றும் கடைகள் என்பன 05 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக வீட்டுக் கையிருப்பில் இருந்து வருவதுடன், ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளுக்குப் பெற வேண்டிய நிலுவையை அறவிடுவதற்கும் கையிருப்பில் உள்ள எஞ்சிய வீடுகளையும் கடைகளையும் துரிதமாக விற்பனை செய்வதற்கும் அதிகாரசபை முறையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டிருக்கவில்லை.

(ஏ) யாழ்ப்பாண மாவட்ட அலுவலகத்தால் கடன் வழங்கும் கூட்டுறவுச் சங்க வீட்டுக் கடன் முறை (டீசீசீஎஸ்) யின் கீழ் வழங்கிய ரூபா 5,965,000 பெறுமதியான வீட்டுக் கடன்களுக்குரிய 1,468 கோவைகள் தொலைந்து போயின. அக்கடனை அறவிடுவதற்கு அல்லது அதனைத் தீர்த்து வைப்பதற்கு அதிகாரசபை முறையான நடவடிக்கைகளை எடுத்திருக்கவில்லை.

(ஐ) அதிகாரசபையின் வாகனக் குழாம் கொண்டிருந்த ரூபா 1,765,000 கிரயமுடைய 2 மோட்டார் வாகனங்கள் 2008 தொடக்கம் தொலைந்து போயிருந்தன. எனினும், அதிகாரசபை அது தொடர்பாக முறையான விசாரணைகளை மேற்கொண்டு நட்டத்தைக் குறித்த உத்தியோகத்தர்களிடமிருந்து அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

(ஒ) அதிகாரசபையால் 2015 ஆம் ஆண்டிற்கென தினக் குறிப்புப் புத்தகங்களையும் கெலண்டர்களையும் அச்சிடுவதற்கு ரூபா 5,459,920 செலவிடப்பட்டிருந்ததுடன், ரூபா 2,877,920 பெறுமதியான தினக்குறிப்புப் புத்தகங்களும் கெலண்டர்களும் மாத்திரமே அதிகாரசபைக்குக் கிடைக்கப் பெற்றிருந்தன. அதிகாரசபைக்குக் கிடைக்காத தினக்குறிப்புப் புத்தகங்களுக்கும் கெலண்டர்களுக்கும் கொடுப்பனவு செய்த ரூபா 2,582,000 ஐத் திருப்பிப் பெறுவதற்கு அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

(ஓ) மீளாய்வாண்டு முடிவில் உள்ளவாறு வீடமைப்புக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்கென வழங்கப்பட்ட மொத்தக் கடன் ரூபா 19,410 மில்லியன் ஆகும். அது 340,880 கடன்பட்டோரைக் கொண்டிருந்தது. இக்கடன் மீதியில் காலாவதியாகியிருந்த தொகை ரூபா 3,103 மில்லியனாகும். கடனை அறவிடுவதற்கான தரகாக ஆண்டின்போது ரூபா 54.75 மில்லியன்

செலவிடப்பட்டிருந்தபோதும், கடன் அறவிடப்படுவதிலான முன்னேற்றம் 2 சதவீதத்தால் மாத்திரமே அதிகரித்திருந்தது. மீளாய்வாண்டு முடிவில் உள்ளவாறான செயலிழந்த கடன்பட்டோர் 75 சதவீதமாகும்.

4.3 சர்ச்சைக்குரிய கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

அதிகாரசபையில் 93 பேரைக் கொண்ட பிறிதான பொறியியலாளர் பிரிவு இருப்பதுடன் அப்பிரிவின் மூலம் குறித்த நிர்மாண வேலைகளை உப ஒப்பந்தங்களை வழங்கி நிறைவேற்றுவதற்கான அவகாசம் இருந்தபோதிலும், மீளாய்வாண்டில் ரூபா 167.64 மில்லியன் பெறுமதியான வீட்டுத் தொகுதிக்குரிய சொத்துக்களைப் புதுப்பிக்கும் நடவடிக்கை அரச பொறியியற் கூட்டுத்தாபனத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்தது.

4.4 சிக்கனமற்ற கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

துணைக் கம்பனியில் ரூபா 120 மில்லியனை அதிகாரசபை முதலீடு செய்து 18 ஆண்டுகளாகியபோதும் 2011 மற்றும் 2013 ஆம் ஆண்டுகளைத் தவிர ஏனைய ஆண்டுகளில் அம் முதலீட்டால் நலனெதனையும் அதிகாரசபை பெற்றிருக்கவில்லை.

4.5 இனங்காணப்பட்ட இழப்புகள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கட்டிடத்தில் உள்ள சில மாடிகள் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன், நியாயபூர்வமான காரணமின்றி 2008 சனவரி 01 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட புதிய மதிப்பீட்டிற்கமையக் குத்தகைத் தொகையைக் குறைத்தமையால் மீளாய்வாண்டு முடிவில் உள்ளவாறு ரூபா 37,249,606 திரண்ட குத்தகை வாடகை வருமானம் இழக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) அத்துமீறிக் குடியிருப்போருக்குச் சொத்துக்களை வழங்கும்போது அண்மித்த ஆண்டினது மதிப்பீட்டைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என 1998 திசெம்பர் 17 ஆந் திகதிய 140/98 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் மூலம் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபோதும், அதற்கு முரணாக மெனிங்டவுன் வீடமைப்புத் திட்டத்தில் உள்ள D/V/2/2/L இலக்கமுடைய வீட்டை மீளாய்வாண்டின்போது வழங்குகையில் 1998 ஆம் ஆண்டு மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் வழங்கியதால் அதிகாரசபைக்கு ஏற்பட்ட இழப்பு ரூபா 10.3 மில்லியன் ஆகும்.

(இ) அத்துமீறிக் குடியிருப்போரை முறைப்படி அமருமாறு செய்வதற்கு அமைச்சரவையால் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருந்த விதி முறைகளுக்கு முரணாக கம்பஹ வேவெல்துாவ வீடமைப்புத் திட்டத்தில் அத்துமீறிக் குடியேறிய மூன்று பேரை முறைப்படி அமருமாறு செய்ததால் அதிகாரசபைக்கு ரூபா 3,772,499 இழப்பு ஏற்பட்டிருந்தது.

(ஈ) பொருட்கொள்வனவு வழிகாட்டிக் கோவையின் 2.7.5 ஆம் பந்தியின் பிரகாரம் அதிகாரசபை 2015 ஆண்டிற்கான கெலெண்டரை அச்சிடும்போது போட்டியுடனான கூறு விலைகளைக் கோராது நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டமையால் சந்தையில் சராசரி அச்சிடற் கிரயமாக உள்ள ஏறக்குறைய ரூபா 85 பெறுமதியான ஒரு கெலெண்டர் ரூபா 190 வீதப்படி அச்சிடப்பட்டு அதிகாரசபைக்கு ரூபா 1.18 மில்லியன் இழப்பு ஏற்பட்டிருந்தது.

(உ) மாளிகாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டத்தில் C மற்றும் D வாகனத் தரிப்பிடங்கள் 12 மாதங்களாகவும் A மற்றும் B வாகனத் தரிப்பிடங்கள் 06 மாதங்களாகவும் நியாயமான காரணமின்றி மூடப்பட்டிருந்தமையால் மீளாய்வாண்டின்போது அதிகாரசபை இழப்பிற்குள்ளான தொகை ஏறக்குறைய ரூபா 925,200 ஆகும்.

(ஊ) சொத்து முகாமைத்துவச் சுற்றறிக்கை இலக்கம் 2011/தே.க/07 இன் பிரகாரம் மாடிவீடுகளை நிர்மாணிப்பதும் வழங்குவதும் நடைபெற வேண்டுமாயினும், அதற்கு முரணாக அதிகாரசபையின் தலைவரது அங்கீகாரத்தின் பேரில் வீட்டு விண்ணப்பதாரரின் நேரடி விண்ணப்பம் மாத்திரம் கவனத்திற் கொள்ளப்பட்டு வெளிப்படையான தோற்றமின்றி கொள்வனவாளர்கள் தெரிவு செய்யப்பட்டிருந்தனர். அதிகாரசபை முன்னைய விற்பனைகளது அடிப்படையில் விற்பனை செய்வதற்குத் திட்டமிட்டிருந்த வீடமைப்புச் செயற்திட்டம் தவணைப் பணம் செலுத்தும் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்பட்டிருந்தது. மதிப்பிடப்பட்ட விற்பனை விலையான ரூபா 58,650,000 உடைய மேற்படி செயற்திட்டத்தின் எஞ்சிய 04 வீடுகள் 2013 செப்டம்பர் 10 ஆந் திகதிய 16/2013 ஆம் இலக்க பணிப்பாளர் சபைத் தீர்மானத்தின்படி ரூபா 47,359,000 பெறுமதியில் விற்பனை செய்யப்பட்டமையால் அதிகாரசபைக்கு ரூபா 11,291,000 இழப்பு ஏற்பட்டிருந்தத.

4.6 ஒப்பந்த நிர்வாகம்

அரச மற்றும் தனியார் பங்களிப்புடனான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 2014 – 2015 காலப்பகுதியின்போது மிஹிந்துபுர வீடமைப்புத் திட்டத்தில் 560 அலகுகளை ரூபா 6,300 மில்லியன் கிரயத்தில் நிர்மாணிப்பதற்குத் தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தது. இவ்வீடமைப்புத் திட்டத்தின் நிர்மாண வேலை முன்னேற்றம் 2 சதவீதமாக இருக்கையில் ஒப்பந்தகாரர் செயற்திட்டத்திற்கான செயலாற்றல் பிணைமுறியைப் புதுப்பிப்பதற்கு தாமதமாகியதால் அவ்வேலை இடைநிறுத்தப்பட்டிருந்தது.

4.7 ஏனைய அரச நிறுவனங்களுக்கு வழங்கிய அதிகாரசபையின் வளங்கள்

2003 ஜூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈடீ/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 9.4 ஆம் பந்தியில் உள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு முரணாக மீளாய்வாண்டு முடிவில் உள்ளவாறு வரிசை அமைச்சிற்கு விடுவிக்கப்பட்டிருந்த 07 உத்தியோகத்தர்களுக்கு ரூபா 2,540,836 சம்பளமாகக் கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டிருந்தது.

4.8 பதவியணி நிர்வாகம்

அதிகாரசபையின் மனிதவளத் திட்டத்தின் பிரகாரம் பதவியணியினரது எண்ணிக்கை 1,376 ஆகியபோதும், மீளாய்வாண்டு திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான பதவியணியினர் 2,180 ஆகியமையால் 804 உத்தியோகத்தர்கள் மேலதிகமாக இருப்பது அவதானிக்கப்பட்டது. விபரம் வருமாறு.

(அ) நிறைவேற்று தரம், மத்திய மற்றும் கனிஷ்ட முகாமைத்துவ மட்டத்தில் நிலவிய வெற்றிடங்களது எண்ணிக்கை 47 ஆகும். எனினும், முகாமைத்துவ உதவியாளர் மற்றும் ஆரம்ப மட்டத்திலான ஊழியர்களது எண்ணிக்கை முகாமைத்துவச் சேவைகள் திணைக்களத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியிலும் கூடுதலாக 851 ஊழியர்களைக் கொண்டிருந்தது.

(ஆ) 2003 ஜூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈடீ/12 ஆம் இலக்கப் பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 9.3.1 ஆம் பிரிவுக்கு முரணாக 35 உத்தியோகத்தர்கள் 03 மாதங்கள் முதல் 09 ஆண்டுகள் வரை பதில் கடமைகளிலும் கடமைகளை ஈடுசெய்வதிலும் பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனர்.

(இ) அதிகாரசபையின் ஆட்சேர்ப்புத் திட்டத்தின் பிரகாரம் பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (மனிதவள முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்வாகம்) பதவிக்கு ஆட்சேர்க்கப்பட்டபோது புதினப் பத்திரிகைகளில் பிரசித்த விளம்பரம் பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டுமாயினும், அவ்வாறு விளம்பரம் பிரசுரிக்கப்படாது நியமனம் வழங்கப்பட்டிருந்தது. குறித்த பதவிக்கு ஆட்சேர்க்கும்போது அதிகாரசபையின் ஆட்சேர்ப்புத் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட குறைந்த கல்வித் தகைமை, அதாவது, குறித்த துறையில் பட்டதாரியாகவும் பட்டப்பின் படிப்புடனும் அரசாங்க நிறுவனம் ஒன்றில் குறைந்தது 15 ஆண்டுகாலச் சேவை அனுபவம் இருந்திருக்க வேண்டும். எவ்வாறாயினும், நியமிக்கப்பட்ட உத்தியோகத்தருக்கு அக் கல்வித் தகைமை மற்றும் சேவை அனுபவம் என்பன பூர்த்தி செய்யப்பட்டிராத நிலையில் அவருக்கு 15 சம்பள ஏற்றங்களும் வழங்கப்பட்டிருந்தன.

5. கணக்களிப் பொறுப்பும் நல்லாளுகையும்

5.1 கூட்டிணைந்த திட்டம்

2011 ஆம் ஆண்டின்போது அரசாங்கத்தால் ஜனசெவன வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் அறிமுகஞ் செய்யப்பட்ட பத்து இலட்சம் வீடுகள் நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்கமைய பத்து இலட்சம் வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டியபோதும், அதிகாரசபை 2015-2019 காலப்பகுதியின்போது இலக்கை அடைவதற்கு எதிர்பார்த்து நிர்மாணிக்க வேண்டியிருந்த வீடுகளது எண்ணிக்கை மொத்த வீடுகளது எண்ணிக்கையில் 34.32 சதவீதம் மாத்திரமே ஆகும்.

5.2 உள்ளகக் கணக்காய்வு

உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவுக்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஊழியர்களது எண்ணிக்கை 47 ஆகும். எனினும், மீளாய்வாண்டு முடிவில் சேவையில் இருந்தோரின் எண்ணிக்கை 31 மாத்திரமே. வருடாந்த கணக்காய்வு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட கடமைகளின் வாயிலாக செயலாற்றல் கணக்காய்விற்குப் போதிய கவனம் செலுத்தப்பட்டிராததுடன், சில மாவட்ட அலுவலகங்கள் பல ஆண்டுகளாகக் கணக்காய்வுப் பிரிவால் கணக்காய்வு செய்யப்படாதுமிருந்தன.

5.3 பாதீட்டுக் கட்டுப்பாடு

பாதீடு செய்யப்பட்ட மற்றும் உள்ளவாறான செலவினங்களுக்கிடையே 20 முதல் 60 சதவீத முரண்பாடு அவதானிக்கப்பட்டதால் பாதீடானது ஆக்கபூர்வமான கட்டுப்பாட்டுச் சாதனமாகப் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

5.4 ஆண்டறிக்கையைப் பாராளுமன்றத்தில் முன் வைத்தல்

அதிகாரசபை 2012, 2013 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான ஆண்டறிக்கைகளை 2016 ஜுலை 30 ஆந் திகதியளவிலும் பாராளுமன்றத்தில் முன் வைத்திருக்கவில்லை.

5.5 தீர்த்து வைக்கப்படாத கணக்காய்வுப் பந்திகள்

அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான லிபர்ட்டி பிளாஸா சுற்றுலா பங்களாவை ஓஷன்வியூ தனியார் நிறுவனத்திற்கு விற்பனை செய்யும்போது அரச விலை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியைப் பெறாது அதிகாரசபையின் விலை மதிப்பீட்டாளரது மதிப்பீடு மாத்திரம் பெறப்பட்டிருந்தது. எனினும், இச்சொத்து தொடர்பாகப் பின்னர் பெறப்பட்ட அரசாங்க மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு ரூபா 11,520,000 ஆகியபோதும், விற்பனைப் பெறுமதி ரூபா 9,000,000 ஆகவிருந்தது. இது தொடர்பாக 2012 நவெம்பர் 23 ஆந் திகதி நடைபெற்ற பொது முயற்சிகளுக்கான குழுக் கூட்டத்தில் கலந்துரையாடப்பட்டு அக்குழுக் கூட்டத்தின் பணிப்புரைக்கமைய ஒழுங்கற்ற கொடுக்கல் வாங்கல்களுடன் சம்பந்தப்பட்ட உத்தியோகத்தர்களுக்கு எதிராக ஒழுக்காற்று நடவடிக்கை எடுக்குமாறு பணிப்புரை விடுக்கப்பட்டபோதும், 2016 ஜுன் 30 ஆந் திகதியளவிலும் அது தொடர்பாக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

6. முறைமைகளும் கட்டுப்பாடுகளும்

கணக்காய்வின்போது அவதானிக்கப்பட்ட முறைமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுக் குறைபாடுகள் அவ்வவ்போது அதிகாரசபையினது தலைவரின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டன. பின்வரும் கட்டுப்பாட்டு அம்சங்களில் விசேட கவனம் கோரப்படுகின்றது.

முறைமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுத் துறை	அவதானிப்புகள்
(அ) முற்பணக் கட்டுப்பாடு	(i) உதிரிப் பாகங்களைக் கொள்வனவு செய்வதற்கு வழங்கப்படும் முற்பணங்களுக்கு முற்பணப் பதிவேடு ஒன்று பேணப்பட்டிருக்கவில்லை. (ii) பெறப்பட்ட முற்பணத்தைத் தீர்த்து வைக்கப்படாதிருக்க மீண்டும் முற்பணம் வழங்கப்பட்டிருந்தது. (iii) முற்பணத்தைப் பெறுகையில் முறையான மதிப்பீடு சமர்ப்பிக்கப்படாததால் பெருமளவு எஞ்சிய தொகையை முற்பணத்தைப் பெறும் உத்தியோகத்தர் தம்வசம் வைத்திருப்பதற்கு அவகாசமளிக்கப்பட்டிருந்தது.
(ஆ) பொருட்கொள்வனவு நடவடிக்கைகள்	தேசிய போட்டியுடனான விலைமனுக் கோரிக்கை கடைப்பிடிக்கப்படாமை.
(இ) மனிதவள முகாமைத்துவம்	ஆட்சேர்ப்புத் திட்டத்திலிருந்து விலகியவாறு ஆட்சேர்ப்பு நடைபெறுதல், ஆட்சேர்ப்புத் திட்டத்தில் உள்ளடங்காத பதவிகளுக்கு ஆட்சேர்ப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டமை.
(ஈ) பாதீட்டுக் கட்டுப்பாடு	(i) பாதீட்டைச் சாத்தியமானவாறு தயாரிக்க வில்லை. (ii) செலவினக் கட்டுப்பாட்டிற்கு முறையான விதிமுறைகள் கடைப்பிடிக்கப்படாமை.

ஒப்பம் :- எச்.எம்.காமினி விஜேசிங்ஹ
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

Sgd./ H.M. GAMINI WIJESINGHE
Auditor General

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சு