2015 වාර්ෂික වාර්තාව

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය

වාර්ෂික වාර්තාව 2015

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය

අන්තර්ගතය | පිටු අංක

I. **පොදු හැඳින්වීම**
සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය ---- 03
අපගේ දැක්ම, අපගේ මෙහෙවර, අපගේ අරමුණු, අපගේ පරමාර්ථ ---- 04
සංස්ථාපිත තොරතුරු ---- 05
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ---- 06
සංස්ථාපිත කළමනාකරණය ---- 07
අපගේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් ---- 08 - 09

II. **සංස්ථාපිත පාලනය**
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් ---- 10
විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව ---- 10
අභ්‍යන්තර පාලනය ---- 10
විධායක කළමනාකරණය ---- 10
අවදානම් කළමනාකරණය ---- 10 - 11
පාරිසරික ගැටළු ---- 11

III. **මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වාර්තාකරණය**
නිවාස සංවර්ධනය ---- 12 - 16
දේපළ කළමනාකරණය ---- 17
ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම් ---- 17 - 21
මානව සම්පත් කළමනාකරණය ---- 21 - 26
නීති ---- 26 - 27
සැළසුම් සහ ප්‍රගති ---- 27 - 28

IV. **මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල සමාලෝචනය**
ණය අයකිරීම් ක්‍රියාකාරකම් 2015 ---- 29 - 30
නාගරික නිවාස/සාප්පු/ණයවාරික හා කුලී අයකිරීම් 2015 ක්‍රියාකාරීත්වය ---- 30
අභ්‍යන්තර විගණන අංශය ---- 31
තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කොට්ඨාශය ---- 31 - 32
තොරතුරු තාක්ෂණය ---- 32 - 33
ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම ---- 33

V. **මූල්‍යමය ප්‍රකාශන**
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය ---- 34
මූල්‍ය කාර්ය සාධන ප්‍රකාශනය ---- 35
ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති ---- 36 - 39
මූල්‍යමය ප්‍රකාශනවලට සටහන් ---- 40 - 68

VI. **දිස්ත්‍රික් කාර්යාල තොරතුරු** ---- 69 - 70

VII. **විගණකාධිපති වාර්තාව** ---- 71 - 86

සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය

සැමට සෙවණ ජාතික නිවාස වැඩසටහන ශ්‍රී ලාංකික ජන සමාජයට හඳුන්වාදීම තුළින් 2015 වසරේ දී ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, ආයතනයක් වශයෙන් ලැබූ ප්‍රගතිය පිළිබඳ කරුණු දැක්වෙන වාර්ෂික වාර්තාවට මෙම සටහන තබනුයේ මහත්වූ සතුටකිනි.

අඩු ආදායම්ලාභී ජනතාවට දැරියහැකි පොලී ප්‍රතිශතයක් යටතේ සැමට සෙවණ ජාතික නිවාස වැඩසටහන විවිධ වු සංවර්ධන වැඩපිලිවෙළ තුළින් 2015 වසරේදී කැපී පෙනෙන ප්‍රගතියක් අත්පත් කරගෙන ඇත. මැතිවරණ කොට්ඨාශ 160 ක් තුළ, කොට්ඨාශයකට නිවාස 300 බැගින් නිවාස 50,000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ඉදිකරලිමේ නිවාස වැඩසටහනේ සාර්ථකත්වය මෙහිදී වඩාත් කැපීපෙනේ.

එමෙන්ම උදාගම් ව්‍යාපාරය ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම තුළින් ඇරඹි සැමට සෙවණ ආදර්ශ ගම්මාන වැඩපිලිවෙළ දින 100 ක් තුළදී ව්‍යාපෘති 43 ක් ලෙසින් කඩිනම්වූත්, සැළසුම්ගතවූත්, සංවර්ධන කාර්යයක් ලෙසින් ක්‍රියාවට නැංවීමට ද 2015 වසරේදී ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සමත්විය.

සෙවණ සරණ විශේෂ ආධාර වැඩපිළිවෙල, සම්පත් සෙවණ ආධාර වැඩසටහන මෙන්ම නිවාස පිළිසකර කිරීමේ වැඩපිලිවෙළ ද, 2015 වසරේදී වඩාත් ප්‍රතිඵලදායී වී ඇති අතර, ඉන්දියානු රජයේ අනුග්‍රහයෙන් උතුරුකරයේ ක්‍රියාත්මක කෙරුනු නිවාස සංවර්ධන වැඩපිලිවෙළේ සාර්ථක අත්දැකීමක් හිමිකරගත් ආයතනයක් බවට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 2015 වසරේ දී පත්විය.

රුපියල් මිලියන දසදහසකට අධික මුදලක් ජාතික නිවාස වැඩසටහන සඳහා ආයෝජනය කිරීමට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 2015 වසරේදී සමත් වූ අතර, එමගින් ප්‍රතිලාභ ලැබූ පවුල් ප්‍රමාණය 77,000 කට අධික වේ.

මෙම සමස්ථ ක්‍රියාදාමය 2015 වසරේදී සාර්ථකව ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා නිවැරදි මගපෙන්වීම ලබාදුන් නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍ය ගරු සජිත් ප්‍රේමදාස මැතිතුමන්ටත්, අවශ්‍ය දායකත්වය හා අනුග්‍රාහකත්වය හිමිකරදුන් නිවාස හා ඉදිකිරීම් නියෝජ්‍ය අමාත්‍ය ගරු ඉන්දික බණ්ඩාරනායක මැතිතුමන්ටත්,නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්තුමන් ඇතුළු අමාත්‍යාංශ නිලධාරින්ටත්, අප ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සියළු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයින් සමගින් සාමාන්‍යාධිකාරි ප්‍රමුඛ කළමණාකාරිත්වයේ සමස්ථ නිලධාරින් සමගින් එහි සැබෑ ක්‍රියාකාරින් වන දිස්ත්‍රික් කළමණාකාරීත්වය ඇතුළු සමස්ත කාර්යය මණ්ඩලයට මාගේ කෘතවේදීත්වය මෙයින් පිරිනැමේ.

ලක්විජය සාගර පලන්සූරිය
සභාපති
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය.

I. පොදු හැඳින්වීම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 1979 අංක 17 දරණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනත මඟින් ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස සංවර්ධන කටයුතු කරගෙනයාම සඳහා ස්ථාපිත කර ඇත. එම පනත 1982 අංක 05 1988 අංක 20, 1999 අංක 30, 2002 අංක 23 හා 2003 අංක 32 සංශෝධනයන් සිදුකර ඇත.

මෙම අධිකාරිය එහි කොළඹ පිහිටි ප්‍රධාන කාර්යාලයට අමතරව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25 ක් සහ නාගරික කාර්යාල 02 ක් මඟින් දිවයින පුරා කටයුතු කරගෙන යනු ලැබේ.

අපගේ දැක්ම

ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම පවුලකටම මූලික පහසුකම් සහිත සුරක්ෂිත නිවසක් හිමිකර දීම.

අපගේ මෙහෙවර

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා ජනතාවගේ විශේෂයෙන්ම නිවසක් සතුකර ගැනීමට මාර්ගයක් නොමැති අඩු ආදායම්ලාභී පවුල්වල නිවාස අවශ්‍යතා ඉටුකර ගැනීම සඳහා ජාතික වශයෙන් උනන්දු කරවීම, පහසුකම් සැලසීම සහ සම්බන්ධීකරණය කිරීම, එමගින් ඔවුන්ගේ සමාජ පැවැත්ම යහපතක් කරලීම හා ආර්ථික සමෘද්ධිය ලඟා කරදීම සඳහා කටයුතු කිරීම.

අපගේ අරමුණු

1979 අංක 17 දරණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනත අනුව අපගේ අරමුණු වන්නේ,

- මහල් නිවාස, නිවාස හෝ වෙනත් වාසස්ථාන හෝ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමෙහිලා සෘජුවම නියුක්ත වීම.
- නිවාස හිඟය අඩුකිරීම පිණිස නිවාස සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රම පිහිටුවීමට සැලසුම් සකස් කිරීම.
- මුඩුක්කු හා පැල්පත් සහිත ප්‍රදේශවලින් එම මුඩුක්කු සහ පැල්පත් ඉවත්කිරීමේ සහ ඒ ප්‍රදේශ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ කටයුතු සැලැස්වීම.
- නිවාස සංවර්ධනයට රුකුල්දීම.
- අධිකාරියේ අරමුණු අතුරෙන් කිසිවක් ක්‍රියාවේ යෙදවීම සඳහා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම හෝ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- නිවාස සංවර්ධනය සඳහා යම් තැනැත්තකුට ඉඩම් ලබාදීම.
- අධිකාරියේ අරමුණු අතුරෙන් කිසිවකට සමානවන යම් ක්‍රියාකාරකමක නියුක්ත තැනැත්තන්ට මුදල් හෝ වෙනත් පහසුකම් සැපයීම.
- නිවාස සංවර්ධනයෙහි සියළු අංශ වලට අදාළ වන ක්‍රියාකාරකම්වල නිරත වීම, ඒවාට අනුබලදීම සහ ඒ ක්‍රියාකාරකම් සම්බන්ධීකරණය කිරීම සහ
- ඉහත දැක්වෙන අරමුණු සියල්ල හෝ ඉන් කිසිවක් ඉටුකර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය විය හැකි හෝ හිතකර වියහැකි වෙනත් සියළු ක්‍රියා කිරීම.

අපගේ පරමාර්ථ

- සැලසුම්ගත කාල සීමාවේදී අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් 200,000 ක් සඳහා නිවසක් ඉදිකර ගැනීමට පහසුකම් සැලසීම.
- සමාජයේ දුගීම ජන කොට්ඨාශ සඳහා නිවාස 10,000 ක් ඉදිකිරීමට සහයෝගය ලබාදීම.
- මුඩුක්කු සහ පැල්පත්වාසීන්ට නිවාස පහසුකම් සැලසීම සඳහා සෘජුව සම්බන්ධවීම හා සම්බන්ධීකරණය කිරීම.
- අවශ්‍යතා ඇති පවුල් සඳහා දැරියහැකි මිලකට නිවාස ලබාදීම.
- නිවාස ඉදිකිරීමේ අරමුණ සඳහා ඉඩම් කැබලි සෘජුව ලබාදීම හෝ පහසුකම් සැලසීම.
- දේපළ අයිතිය තහවුරු කිරීමේ ක්‍රියාදාමය වේගවත් කිරීම.
- කාර්යක්‍ෂම ගුණාත්මක සහ ස්ථිරසාර සේවාවක් සැපයීම.

සංස්ථාපිත තොරතුරු

නම	:	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
නෛතික භාවය	:	1979 අංක 17 දරණ පනත
සංස්ථාපිත වර්ෂය	:	1979
ලියාපදිංචි කාර්යාලය	:	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මහ ලේකම් කාර්යාලය නො. 34, සර් චිත්තම්පලම් ඒ ගාඩිනර් මාවත, කොළඹ 02
දුරකථන අංක	:	2421606, 2431707, 2430410, 2431722 2421748, 2380874
ෆැක්ස්	:	2434892
විද්‍යුත් තැපැල	:	chairman @nhda.lk
වෙබ් අඩවිය	:	**www.nhda.lk**
විගණකවරු	:	විගණකාධිපති විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
උපදේශන නීතිඥවරු	:	නීතිපති නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුව හල්ස්ඩෝෆ් කොළඹ 12
බැංකුකරුවෝ	:	ලංකා බැංකුව ආයතනික ශාඛාව ඇච්ලන් චතුරශ්‍රය කොළඹ 01 මහජන බැංකුව මුලස්ථාන ශාඛාව සර් චිත්තම්පලම් ඒ ගාඩිනර් මාවත කොළඹ 02

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අමාත්‍යතුමා විසින් පත්කරන ලද සාමාජිකයන් 6 දෙනෙකුගෙන් සහ මුදල් අමාත්‍යාංශයේ නියෝජිතයෙක් ලෙස තවත් සාමාජිකයෙක්ගෙන් සමන්විත වන අතර පත් කරනු ලැබූ සාමාජිකයන්ගෙන් එක් අයෙක් සභාපති ලෙස අමාත්‍යතුමා විසින් පත්කරනු ලැබේ.

සභාපති
එල්. එස්. පලන්සූරිය මහතා
නො.06, සුදර්ශන පාර, හීල් වීදිය, දෙහිවල.
(2015.01.21 දින සිට)

උප සභාපති
කරුණාරත්න අතුකෝරල මහතා
නො. 158, දික්හේනපුර, මූනගම, හොරණ
(2015.02.06 දින සිට)

ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ
ශාන්ත ජයවර්ධන මහතා
නො. 159/5, ධර්මපාල මාවත, පොල්ලත්තපිටිය, දඹුල්ල පාර, කුරුණෑගල.
(2015.02.05 දින සිට)

සාමාජික
කේ. ජී. වික්‍රම මහතා
නො. 56/ඒ, උඩුමුල්ල පාර, බත්තරමුල්ල.
(2015.02.05 දින සිට)

සාමාජික
කේ. ඒ. තිලකරත්න මහතා
(අතිරේක ලේකම්, නිවාස සංවර්ධන)
බෞද්ධාලෝක පාර, පිළියන්දල.
(2015.02.12 දින සිට - 2015.10.18 දින දක්වා)

සාමාජික
එස්. එම්. දයාරත්න මහතා
(මහාභාණ්ඩාගාර නියෝජිත)
නො. 18/3 ඒ, බලපොකුණ පාර, කිරුළපන
(2015.02.27 දින සිට)

සාමාජික
නීතිඥ පී. එස්. පුංචිහේවා මහතා
ශාන්ති , පන්සල පාර, මුල්කිරිගල.
(2015.02.05 දින සිට)

සංස්ථාපිත කළමනාකරණය

බ්‍රිගේඩියර් මහින්ද මුදලිගේ ආර්. ඩබ්ලිව්. පී. ආර්. එස්. පී.
සාමාන්‍යාධිකාරී
(2015.01.21 දින දක්වා)

එච්. එම්. දයානන්ද මහතා
සාමාන්‍යාධිකාරී
(2015.01.23 දින සිට 2015.11.23 දින දක්වා)

එම්. එස්. වීරසිංහ මහත්මිය
වැ.බ. සාමාන්‍යාධිකාරී
(2015.11.24 දින සිට)

එම්. එස්. වීරසිංහ මහත්මිය
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම්)

ඊ. ඒ. ඩී. එස්. එදිරිසිංහ මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මුදල්)

ඩබ්. ඒ. ඩී. සරත් කුමාර මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (දේපල කළමණාකරණ හා අලෙවි)

පී. එම්. එල්. පී. එදිරිසිංහ මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මානව සම්පත් කළමනාකරණ හා පාලන)

කේ. ඒ. ජානක මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (නිවාස සංවර්ධන)

කේ. ඩබ්. ඒ. ධර්ම ශ්‍රී කාරියවසම් මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (තොරතුරු හා ප්‍රචාරක)

ඒ. කේ. පුෂ්පා රෝහිණී මහත්මිය
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (නීති)

ඩබ්. ධනචන්ද්‍ර මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (සැලසුම් හා ප්‍රගති)

නීතිඥ ධනුෂ්ක මාලින්ද ජයලත් මහතා
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්

අපගේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම්

අපගේ අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා මෙම ක්‍රියාකාරකම් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ.

1. **ණය හා ආධාර වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම**

- අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා සහනදායී පදනමට ණය පහසුකම් ලබාදීම.
- රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශය හා ස්ථාවර ආදායම් ලබන පවුල් සඳහා ණය වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා ණය ආධාර නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම.
- දිළිඳු පවුල් සඳහා නිවාස ඉදිකිරීමට මූල්‍ය ආධාර ලබාදීම.
- නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘති සඳහා ණය හා ආධාර ලබාදීම.

2. **රාජ්‍ය අංශයේ හා පෞද්ගලික අංශය හවුල්ව නිවාස ඉදිකිරීම වර්ධනය කිරීම**

- යෝග්‍ය භූමි හඳුනා ගැනීම.
- කැමති පාර්ශවයන් කැඳවීම.
- සුදුසු සංවර්ධකයින් සමඟ සාකච්ඡා කිරීම සහ යෝජනා ලබා ගැනීම.
- යෝජනා ඇගයීම සහ සංවර්ධකයින් තෝරා ගැනීම.
- ව්‍යාපෘති සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම.
- අවබෝධතා ගිවිසුම් අත්සන් කිරීම.
- ඒකාබද්ධ සමාගම් ඇතිකිරීම.
- ක්‍රියාත්මක කිරීම, පාලනය කිරීම සහ තත්වය සහතික කිරීම.
- අලෙවිකරණය සහ නිවාස විකුණුම්.
- කළමනාකරණ සංස්ථා ස්ථාපිත කිරීම.

3. **නිවාස ඉදිකිරීම් හා සහාය සේවා සැපයීම**

- නිවාස යෝග්‍යතා අධ්‍යයනය කිරීම
- ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීම සහ සංවිධානය කිරීම
- ප්‍රජා සංවර්ධන සංවිධාන නිර්මාණය කිරීම.
- නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණ සහාය ලබාදීම.
- අඩු පිරිවැය ඉදිකිරීම් තාක්ෂණ ක්‍රමයන් ගැන තොරතුරු ව්‍යාප්ත කිරීම.
- අවශ්‍යතාවය මත මූල්‍යමය සහාය සැපයීම.
- ඉදිකිරීම්වල තත්වය / අනුකූලතාවය සහතික කිරීම සඳහා අධීක්ෂණය කිරීම.
- යටිතල පහසුකම් ඇතිකිරීම / සම්බන්ධතාවය පැවැත්වීම.

4. **නාගරික සංවර්ධන වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම (නිවාස ව්‍යාපෘති)**

- යෝග්‍ය ස්ථාන හඳුනා ගැනීම.
- මැනුම් කටයුතු සිදුකිරීම.
- මූල්‍යමය හැකියා මට්ටම් තීරණය කිරීම.
- සැලසුම් පිළියෙල කිරීම සහ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- කළමනාකරණ සංස්ථා ස්ථාපිත කිරීම.
- අයිතිය පැවරීම.

5. **නගමු පුරවර (මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය) වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම.**

- පැරණි මහල් නිවාස ක්‍රමවල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.
- මහල් නිවාස අළුත්වැඩියා කිරීම.
- මහල් නිවාසවල සිටින ජනතාවගේ අධ්‍යාත්මික ගුණධර්ම වැඩිදියුණු කර අලංකාර ජනාවාස බවට පත්කිරීම සඳහා ක්‍රීඩා පිටි, ශාරීරික යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන, උද්‍යාන අලංකාරකරණය, බුදුමැඳුරු අළුතින් ඉදිකිරීම.

6. **ඉඩම් කට්ටි ලබාදීම**

- යෝග්‍ය භූමි හඳුනා ගැනීම.
- යෝග්‍යතා අධ්‍යයනය කිරීම.
- කැබැලි සැලසුම් පිළියෙල කිරීම.
- අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීම.
- ඉඩම්ලාභීන් හඳුනාගැනීම සහ තෝරා ගැනීම.
- අවශ්‍යනම් ණය දෙන ආයතන සමඟ සම්බන්ධතාවය ඇතිකර ගැනීම.
- තෝරාගත් ඉඩම්ලාභීන්ට ඉඩම් කට්ටි පැවරීම.

7. ණය අයකිරීම් වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

- ණය හා කුලී ආදායම් ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- වාර්ෂික ඉලක්ක ලබාදීම, ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට අවශ්‍ය මඟ පෙන්වීම, ඊට අදාල ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- මාසික ප්‍රගති සමාලෝචනය කිරීමට හා ඒවායේ දුර්වලතා හඳුනාගෙන පිලියම් යෙදීම.
- අයකිරීම් නියෝජිතයන් හා අයකිරීම් නිලධාරීන් සඳහා පුහුණු වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- ආදායම් ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන තුල දක්වන දායකත්වය ඇගයීම සඳහා වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

8. නිවාස සම්බන්ධ උපදේශන සේවා

- දිස්ත්‍රික් නිවාස උපදේශන මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම.
- යෝග්‍යතා වාර්තා සකස් කිරීම.
- අවශ්‍ය අවස්ථාවේ දී සැලසුම් සැපයීම.
- ප්‍රමාණ/ද්‍රව්‍ය ලැයිස්තු/පිරිවැය ඇස්තමේන්තු පිළියෙළ කිරීම.
- සැලසුම් සඳහා අනුමැතියක් ලබාගැනීම.
- ඉදිකිරීම් අධීක්ෂණය සහ තත්ව සහතිකවීම.
- ඉදිකිරීම් දත්ත බැංකුවක් පවත්වාගෙන යාම.

9. අඩුපිරිවැය ඉදිකිරීම් තාක්‍ෂණික ක්‍රම ප්‍රචලිත කිරීම

- අදාල පෞද්ගලික හා රාජ්‍ය ආයතන සමඟ සම්බන්ධතාව පැවැත්වීම සහ
- තොරතුරු ද්‍රව්‍ය සාම්පල ආදිය රැස්කිරීම.
- උපදේශක මධ්‍යස්ථාන මගින් නව තාක්ෂණික ක්‍රම හා ද්‍රව්‍ය හඳුන්වාදීම.

10. නිවාස ක්‍රමවල පොදු ප්‍රදේශ, එහි යටිතල පහසුකම් සහ සේවාවන් සහිතව පළාත් අධිකාරියට පැවරීම.

- පොදු ප්‍රදේශ / විවෘත ස්ථානවල මායිම් සලකුණු කිරීම.
- මිනින්දෝරු සැලසුම් පිළියෙල කිරීම.
- පළාත් අධිකාරියෙන් එකඟතාවය ලබාගැනීම.
- ඔප්පුවක් මගින් දේපල පැවරීම.
- නිවාස හිමියන්ට දැනුම්දීම.

11. කුසලතා වර්ධනය සඳහා පුහුණුව

- වෘත්තීය ආයතන සහ නියෝජ්‍ය ආයතන සමඟ සාකච්ඡා කර පුහුණු සැසි සංවිධානය කිරීම.
- වෘත්තීය පුහුණු අවස්ථා සැකසීම.
- මූලික උපකරණ සහාය සැපයීම.
- ක්‍රියාකාරීත්වය පරීක්ෂා කිරීම.
- වාසිදායි රැකියා සඳහා උපකාරවීමට දත්ත බැංකුවක් තුල පවත්වාගෙන යාම.
- කුසලතා ඇති පුද්ගලයන්ගේ තොරතුරු නාමාවලියක් පවත්වාගෙන යාම.

12. නිවාස තොග සම්බන්ධව දත්ත පවත්වාගෙන යාම

- ග්‍රාම නිලධාරීන් සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් සමඟ සම්බන්ධීකරණය සහ දත්ත රැස්කිරීම.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශන මධ්‍යස්ථාන සමඟ සම්බන්ධීකරණය සහ දත්ත ඒකරාශි කිරීම.
- පළාත් අධිකාරි සමඟ සම්බන්ධීකරණය සහ දත්ත රැස්කිරීම.
- දිස්ත්‍රික් නිවාස කමිටුව වෙත දත්ත ඉදිරිපත් කිරීම.
- කමිටුව බාරගත් දත්ත පෙලගැස්වීම.
- දත්ත, අර්ධ වාර්ෂිකව දත්ත බැංකුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.
- අනාගත සැලසුම් සඳහා දත්ත භාවිතයට ගැනීම.

II. සංස්ථාපිත පාලනය

ආයතනික පාලනයේ උසස් මට්ටම දක්වා ගමන් කිරීම සඳහා දැඩි නොනවතින කැපවීමක් අප සතුව ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනය, රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුව, මුදල් අමාත්‍යාංශය ආදී ආයතන මඟින් යෝජනා කරන ලද සුදුසුම කටයුතු අනුගමනය කිරීමට සැමවිට උත්සාහ කරන අතර අපව වර්ගීකරණයට ලක්කර ඇති අප අමාත්‍යාංශය මඟින් ලබාදෙන ලද නිර්ණායකයන් ට අනුකූලව කටයුතු කරයි.

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයේ රැස්වීම්

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සෑම මාසයකම රැස්වේ. අයවැයට සාපේක්ෂව ප්‍රගතිය සෑම මසකම එමඟින් සමාලෝචනය කරයි. විචලනයන් හඳුනාගෙන ප්‍රතිපත්ති වෙනස් කිරීම සඳහා සුදුසු ප්‍රතිකර්ම යොදයි. වසර තුළ රැස්වීම් වාර 14 ක් පවත්වන ලදී.

විගණන සහ කළමනාකරණ කමිටුව

සාමාන්‍යාධිකාරිවරයා සහ විධායක නොවන අධ්‍යක්‍ෂවරු 03 දෙනෙකුගෙන් විගණන සහ කළමනාකරණ කමිටුව සමන්විත වේ.

2015 වර්ෂයේ පහත නම් සඳහන් අධ්‍යක්ෂවරුන් හා බාහිර නිලධාරීන් විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු සාමාජිකයන් ලෙස සේවය කර ඇත.

1. එස්.එම්. දයාරත්න මහතා - සභාපති
   (අධ්‍යක්ෂ - මුදල් අමාත්‍යාංශය)
2. කේ. අතුකෝරළ මහතා - සාමාජික
   (උප සභාපති / අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික)
3. නීතිඥ ජී.එස්. පුංචිහේවා මහතා - සාමාජික
   (අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික)
4. ආර්.එස්. සමරක්කොඩි මහතා - සාමාජික
   (ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක - නිවාස අමාත්‍යාංශය)
5. එස්. සංජීව මහතා - සාමාජික
   (විගණන අධිකාරී - රජයේ විගණන)

විගණන සහ කළමනාකරණ කමිටුව මඟින් ගිණුම් හා මූල්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමයේ මනා පැවැත්ම සහතික කෙරෙන අතර ගිණුම් ප්‍රමිතීන්ට අදාල නීති රීති අනුව අභ්‍යන්තර පාලනයේ ක්‍රියාකාරිත්වය සමාලෝචනය කෙරේ.

2015 වසර තුල විගණන සහ කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් වාර 03 ක් පවත්වා ඇත.

<u>මාසික ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම</u>

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් සභාපති,උප සභාපති,ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ,සාමාන්‍යාධිකාරී, සියළුම නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරවරුන් හා දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන්ගේ සහභාගිත්වයෙන් මාසිකව ආයතනයේ කටයුතු පිළිබඳව ප්‍රගතිය සමාලෝචනය කරනු ලබයි. 2015 වර්ෂය තුල ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් 10 ක් පවත්වා ඇත.

අභ්‍යන්තර පාලනය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය තම ආයතනයේ වත්කම්වල සුරක්ෂිතභාවය සහ උපරිම භාවිතය සහතික කිරීම සඳහා අභ්‍යන්තර පාලන ප්‍රතිපත්ති සහ උපදේශනයන් කිහිපයක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත. එමෙන්ම ක්‍රමෝපායන් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිත්වය සතු වගකීමකි.

ඒ හා සමානව අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය මනාව සැකසුණු මාසික වාර්තා කරන ක්‍රමයක් තුලින් අභ්‍යන්තර පාලනය සහතික කරන අතර වත්කම් හා බැරකම් අතර සමබරතාවය පවත්වා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය තීරණ ගනු ලැබේ.

සතිපතා සභාපතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීමක් පවත්වන අතර සියළුම නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී කොට්ඨාශවල කටයුතු පිළිබඳව සාකච්ඡා කරනු ලබයි. මිල කමිටු, දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රසම්පාදන කමිටු, දේපළ අනුකමිටු හා අභියාචනා කමිටු පත් කිරීම සඳහා ද පියවර ගෙන ඇත.

විධායක කළමනාකරණය

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සෑම අංශයකම ප්‍රධානත්වය නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරිවරයකු දරණ අතර, දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25 ක් සමඟ නගර කාර්යාල 02 ක වගකීම ජ්‍යෙෂ්ඨ දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු, දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු සතුවේ. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරීන් සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන්, දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන් සාමාන්‍යාධිකාරී වෙත වාර්තා කළ යුතු අතර, ප්‍රධාන විධායක නිලධාරීවන සාමාන්‍යාධිකාරී විසින් සභාපති ඇතුළු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට වාර්තා කළයුතුය.

අවදානම් කළමනාකරණය

විශාල සේවාදායකයන් සමූහයකට සියලුම පහසුකම් සහිත නිවාස පහසුකම් සපයන සහ දිවයින පුරා ව්‍යාප්ත වූ ප්‍රාදේශීය කාර්යාල 25 කින් සමන්විත ශ්‍රී ලංකාවේ එකම රාජ්‍ය ආයතනය වන ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය එහි විවිධ හවුල්කාරයින්ගේ අවශ්‍යතා රැකගැනීම සඳහා මූල්‍යමය සහ මූල්‍යමය නොවන අවදානම් රාශියකට මුහුණ දීමට සිදුවන අතර, එය පූර්ව කළමනාකරණය කරනු ලැබේ.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සියළුම ව්‍යාපාරික අරමුණු ලඟාකර ගැනීමට, එහි සංස්ථාපිත කළමනාකාරීත්වය උපදෙස් මත ප්‍රතිපත්තීන්, ක්‍රියාමාර්ග සහ අවදානම් කළමනාකරණය තහවුරු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ව්‍යුහයන් ගොඩනැගීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මඟින් සිදුකරයි. එමඟින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සියළුම ව්‍යාපාරික අරමුණු ලඟාකර ගැනීම සිදුකරනු ලැබේ.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ආපදාවට ලක්වීම කෙරෙහි බලපාන ක්‍රියාදාමයන් සහ පාලනය කලහැකි පද්ධතීන්වල දුර්වලතා හඳුනාගැනීම සඳහා අවදානම් කළමනාකරණය ක්‍රියාදාමය අධිකාරියේ විගණන අංශය සමඟ සම්බන්ධවී කටයුතු කරයි. කාර්යක්ෂමතාවය සහ පාලනමය තත්ත්වයේ ප්‍රමාණාත්මතාවය පිළිබඳව ස්වාධීන අදහස් කාලානුරූපීව කළමනාකරණය වෙත පළකිරීම විගණන අංශය මඟින් සිදුකරනු ලැබේ.

I. <u>ද්‍රවශීලී අවදානම</u>

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ගිවිසුම් සඳහා වූ බැඳීම් නියමිත කාලය තුළ දී ඉටුකිරීමට නොහැකි වූ විට මෙම අවදානමට ගොදුරු වේ. ඒවාහි කාලය ඉකුත් අවස්ථාවලදී මූල්‍යමය වගකීම් ඉෂ්ට කිරීම සඳහා අරමුදල් තිබීම සහ අවශ්‍යතා පැනනැගුණ අවස්ථාවල දී ඒවායෙහි ප්‍රයෝජන ලබාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍යමය ප්‍රතිපාදන තිබෙන බව තහවුරු කිරීම මෙහි ඇතුලත් වේ.

සැළසුම්කරණය සඳහා මගපෙන්වීම, ක්‍රමවත් අවශ්‍යතාවන්ට අනුව කටයුතු කිරීම් ගිවිසුම් බැඳීම් සහ වර්ධන අපේක්ෂාවන් සඳහා මුහුණදීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණවත් ද්‍රවශීලි බවක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවන බව තහවුරු කිරීම ආදී ප්‍රධාන කරුණු අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයට සහ සංස්ථාපිත කළමනාකරණයේ සාමාජිකයන් වෙත කළමනාකරණය සඳහා පවරා දී ඇත.

ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වය එය සතු ප්‍රධාන අරමුණු ලඟාකර ගැනීම සඳහා,

- මුදල් ඉපයීම සම්බන්ධ විකල්ප මාර්ග ප්‍රමාණවත් ලෙස තහවුරු කිරීම.
- පවත්නා ණය ආයෝජන සහ මුදල් ඉපයීමේ ක්‍රියාමාර්ග කාලානුරූපීව නැවත සලකා බැලීම.
- පවතින මිළ ගණන් සමාලෝචනයට ලක්කරන අතරම, තරඟකරුවන්ගේ මිල ගණන් විශ්ලේෂණයක් සිදු කිරීම.
- සංස්ථාපිත නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව ද්‍රවශීලි අනුපාත සඳහා මගපෙන්වීම.

  ප්‍රධානයන්, අභ්‍යන්තර උපයන අරමුදල් හා මුදල් බවට පත්කළ හැකි කෙටිකාලීන ආයෝජන පාලනය කිරීම තුලින් ද්‍රවශීලිතාවය පවත්වාගෙන යාම දෛනිකව කරනු ලැබේ.

II. <u>වෙළෙඳපොළ අවදානම</u>

මිල සංවේදී වත්කම් හා බැරකම් පවත්වාගෙන යෑමේ දී පැනනගින පාඩුවන් හා සම්බන්ධව මෙම අවදානම ප්‍රධාන වශයෙන් පොලී අනුපාතයන්ගේ වෙනස්වීම සහ කාලයත් සමග ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍යවල මිල දෝලනයවීම හේතුවෙන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත මෙය බලපානු ලැබේ.

නිවසක් අවශ්‍ය සෑම පුද්ගලයෙකුටම නිවසක් සතු කිරීමට රජය මගින් ලබාදෙන මුදල ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් වෙළෙඳපොළ අවදානමට මුහුණදීමට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට සිදුවේ.

සංස්ථාපිත කළමනාකරණ අරමුණු ලඟාකර ගැනීමට දායකව කටයුතු කරන අනෙකුත් ප්‍රධාන හවුල්කාර ආයතනයන්ගේ අවශ්‍යතාවයන් සහ සේවාදායකයන්ගේ මුදලට සරිලන සේවාවක් සඳහා වටිනාකමක් සපයා දෙමින් නිවාස වෙළෙඳපොළට එල්ල වී ඇති තර්ජනයන් උපරිමයෙන් පාලනය කරගැනීම සංස්ථාපිත මණ්ඩලයේ සාමාජිකයන් විසින් සිදු කරනු ලැබේ.

III. <u>මෙහෙයුම් අවදානම</u>

බාහිර තරගකාරී බලවේගයන්ට මුහුණදීමට අපහසු හෝ ක්‍රියාකාරකම්වලට බාධාවන් පමුණුවන අභ්‍යන්තර දුර්වලතා නිසා ප්‍රමාණවත් නොවන හෝ අභ්‍යන්තර ක්‍රියාදාමයන්ගේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෙම අවදානම් ඇති වේ.

සංවිධානය තුල යහපත් සහ මනා ලෙස පාලනය කරන ලද ක්‍රියාකාරී පරිසරයක් ලබාදීම සඳහා සැකසුණු ව්‍යුහයන් සහ පුළුල් ප්‍රතිපත්තීන් සහිත පද්ධතියක් අවදානම් පාලනය සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.

ඵලදායී ක්‍රියාකාරී අවදානම් කළමනාකරණය සඳහා විශේෂ පියවර කීපයක් ගෙන ඇත.

- තොරතුරුවල සුරක්ෂිතභාවය ආරක්ෂාකරමින් සියළුම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවලින් ලබාගත් කාලානුරූප දත්ත එකතුවන් වාර්තාකරණය සහ පිළියෙල කිරීම.
- තොරතුරු ආරක්ෂාකිරීමේ ප්‍රතිපත්තීන් සහ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන්
- නිවාස වැඩසටහන් නිරතුරුවම සමාලෝචනය සහ වැඩිදියුණු කිරීම.
- ණය නැවත අයකිරීමේ වැඩසටහන්වල ක්‍රියාකාරීත්වය.

මෙහෙයුම් අවදානම පාලනය කිරීම මධ්‍යම කළමනාකරණයේ ප්‍රධානම වගකීම වේ. පාලිත පරිසරයන්හි අනන්‍යභාවය පවත්වා ගැනීම සඳහා මුදල්, විගණන හා අනිකුත් සහායක සේවා අංශ මගින් මහඟු කාර්යයක් ඉටුකරයි.

වටිනා දේපල ප්‍රමාණයක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව ඇති හෙයින් යෝග්‍ය උපක්‍රම භාවිතා කිරීම සහ නිරන්තර සමාලෝචනය සහ කාර්යය මණ්ඩලයේ කැපවීම මගින් තරඟකාරී පරිසරය තුලදී සාර්ථකත්වය ලඟාකර ගැනීම අපේක්ෂා කළ හැකිය.

පාරිසරික ගැටලු

ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම පරිසර පද්ධතිය කෙරෙහි කිහිප ආකාරයකින් බලපානු ලැබේ. මෙම බලපෑම සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිලි සහ නිවාස ක්‍රමවල වඩාත් පැහැදිලිව දක්නට ලැබේ. පරිසර සංරක්ෂණ සංවර්ධන ක්‍රියාදාමයේ වැදගත් අංගයක් ලෙස මිදහා දැක්විය හැක.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ජනතාවට සුරක්ෂිත සහ යහපත් පරිසරයක් සපයාදෙනු ලැබේ. ඒ අතරම පානීය ජලය, ප්‍රමාණවත් පිවිසුම් මාර්ග, අඛණ්ඩ විදුලි සැපයුම, වැසි ජලය සහ අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කිරීමේ පද්ධති, ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම වැනි යටිතල පහසුකම් ද සපයනු ලැබේ.

සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ නීතිරීති මගින් සහාධිපත්‍ය දේපලවල පදිංචිකරුවන්ට වඩා යහපත් පරිසරයක් සහතික කෙරේ.

III. මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වාර්තාකරණය

නිවාස සංවර්ධනය

2015 - වසර නිවාස වැඩසටහන

දිවයින පුරා විසිරී සිටින නිවාස හා ඉඩම් නොමැති පවුල් වෙනුවෙන් තිරසාර නිවාස ඉදිකරදීමේ අරමුණින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබූ සැමට සෙවණ නිවාස වැඩසටහන යටතේ දිවයිනේ විවිධ ප්‍රදේශවල ජීවත් වන නිවාස ගැටළු වලට මුහුණපා සිටින දරු පවුල් වෙනුවෙන් නිවාස පහසුකම් සපයාදීමේ අරමුණ ඇතිව 2015 වසර තුලදී ක්‍රියාවට නංවන ලද වැඩසටහන් පිළිබඳව විස්තරයක් පහත දැක්වේ.

- සැමට සෙවණ නිවාස 50000 වැඩසටහන
- සැමට සෙවණ නිවාස 50000 වැඩසටහනට අදාල සෙවණ ව්‍යාපෘති
- සැමට සෙවණ ආදර්ශ ගම්මාන වැඩසටහන
- සෙවණ සරණ විශේෂ ආධාර වැඩසටහන
- සම්පත් සෙවණ වැඩසටහන
- ඉන්දියානු නිවාස වැඩසටහන
- නිවාස 25000 පිළිසකර වැඩසටහන

සැමට සෙවණ නිවාස 50,000 වැඩසටහන

දින සියය රාජ්‍ය සංවර්ධන වැඩසටහනට සමගාමීව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දිවයින පුරා පිහිටි මැතිවරණ කොට්ඨාශ 160 ක් ආවරණය වන පරිදි එක් මැතිවරණ කොට්ඨාශයකට නිවාස 300 බැගින් ඉදිකිරීමේ වැඩපිළිවෙලක් මෙමඟින් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. ඉලක්කගත නිවාස සංඛ්‍යාව නිවාස 50,000 කි.

මෙම වැඩසටහන යටතේ ඉදිකරන එක් නිවසක් සඳහා රු. 100,000.00 ක ණය මුදලක් වාර්ෂිකව 3.732% ක පොළියක් මත නිකුත් කරන ලදී. ආපසු ගෙවීමේ කාලය වසර 10 කි. මෙම ණය මුදල වාරික අදියර 4 කින් නිදහස් කරන ලදී.

මෙම වැඩසටහන නව හා වැඩිදියුණු යනුවෙන් කොටස් දෙකකට වර්ගීකරණය කොට නව නිවාසයක් ඉදිකිරීම සඳහා රු.100,000.00 ක් ද, වැඩිදියුණු නිවාසයක් සඳහා රු. 75,000.00 ක් ද නිකුත් කරන ලදී.

යෝජිත ණය සංඛ්‍යාව වෙනුවෙන් භාණ්ඩාගාර අරමුදලින් රු.මි. 5000 ක් වෙන්කරන ලදී.

නිවාස 50,000 වැඩසටහනට යටතේ ක්‍රියාත්මක කළ සැමට සෙවණ නිවාස ව්‍යාපෘති.

නිවාස හා ඉදිකිරීම් ගරු අමාත්‍යතුමාගේ උපදෙස් මත 2015 වර්ෂයේ ආරම්භ කළ සැමට සෙවණ නිවාස ව්‍යාපෘති යටතේ පහත සඳහන් දිස්ත්‍රික්කවල ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

දිස්ත්‍රික්කය	ව්‍යාපෘති ගණන	නිවාස සංඛ්‍යාව
අම්පාර	03	117
මාතලේ	01	18
කෑගල්ල	02	43
පුත්තලම	02	74
පොළොන්නරුව	15	592
අනුරාධපුරය	06	190
කිළිනොච්චිය	02	50
මඩකලපුව	06	336
වවුනියාව	02	49
ත්‍රිකුණාමලය	04	77

- ව්‍යාපෘති වශයෙන් 43 ක් හා නිවාස 1546 ක ඉදිකිරීම් කටයුතු මේ වන විට අවසන් මට්ටමේ පවතී.
- මේ යටතේ රු. 100,000.00 ක මුදලක් ප්‍රතිලාභී පවුල් සඳහා ලබාදුන් අතර, රාජ්‍ය හා දේශපාලන අධිකාරීවල දායකත්වයෙන් යටිතල පහසුකම් ලබාදීමේ කටයුතු කරගෙන යනු ලබයි.

සැමට සෙවණ ආදර්ශ ගම්මාන වැඩසටහන - 2015

දිවයින පුරා විසිරී සිටින නිවාස හා ඉඩම් නොමැති අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් සඳහා ස්ථිර නිවාස ලබාදීමේ අරමුණ ඇතිව මෙම ආදර්ශ ගම්මාන වැඩසටහන ක්‍රියාවට නංවන ලදී.

මේ යටතේ එක් ගම්මානයකට නිවාස 25 කට ආසන්න වූ නිවාස සංඛ්‍යාවකින් සමන්විත ආදර්ශ ගම්මාන 40 ක් දිස්ත්‍රික් 13 ක ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ 31 තුල ඉදිකිරීමට කටයුතු කර ඇත.

මේ සඳහා තෝරාගත් ප්‍රතිලාභීන්හට පර්චස් 8 - 20 ක අතර, ප්‍රමාණයකින් යුත් ඉඩම් කොටසක් ලබාදී ඇති අතර, 3.732% ක සහන පොලියක් යටතේ රු. 250,000.00 ක ණය මුදලක් පිරිනමා ඇත. මෙම ණය මුදල ඉදිකිරීම් මට්ටමේ සැලකිල්ලට ගෙන වාරික 7 න් ලබාදීමට සැළසුම් කර තිබුණද ඉදිකිරීම් සීඝ්‍රතාවය හා ප්‍රතිලාභියාගේ අවශ්‍යතාවය උනන්දුව සැලකිල්ලට ගෙන ණය නිදහස් කිරීමේ වාරික ගණන තීරණය කෙරින.

නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා ප්‍රතිලාභියා හා ඔහුගේ / ඇයගේ සහෝදර ඥාති හිතවතුන්ගේ සහාය ලබාගත හැකි "සහභාගීත්ව සංවර්ධන ක්‍රමවේදය" උපයෝගී කර ගන්නා ලද අතර, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් තාක්‍ෂණ උපදෙස් ඇතුළු මඟපෙන්වීම සිදුකරන ලදී.

මෙම ආදර්ශ ගම්මාන සඳහා ජලය, විදුලිය, මාර්ග ඇතුළු පොදු පහසුකම් සපයාදීම අවශ්‍ය සම්බන්ධීකරණය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හා නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය මඟින් සිදුකරන ලබන අතර, මේ සඳහා අදාල ප්‍රාදේශීය දේශපාලන නායකත්වයේ හා අදාල රේඛීය අමාත්‍යාංශ වල සහාය ලබාගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම වැඩසටහන යටතේ ඉදිකළ ගම්මාන 40 කි. ඉදිකෙරුණු නිවාස සංඛ්‍යාව 1000 ක් වන අතර, ඒ සඳහා වූ පිරිවැය රු.මි. 250 කි.

සෙවණ - සරණ විශේෂ ආධාර

නිවාස ණය මුදලක් ලබාගෙන ආපසු ගෙවීමේ හැකියාවක් නොමැති නමුත්, නිවසක් ගොඩනැගීමට අවශ්‍යතාවයක් ඇති යුද්ධයෙන් අවතැන්වූවන් හා විවිධ ආබාධිත තත්ත්වයන්ගෙන් පෙළෙන හා දිළිඳු දරු පවුල් වෙනුවෙන් ස්ථිර නිවසක් ඉදිකිරීමේ අරමුණින් මෙම වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කෙරේ. මේ සඳහා සෙවණ අරමුදලින් ප්‍රතිපාදන ලබාදෙන අතර, 2015 වර්ෂය සඳහා එක් පවුලක් වෙනුවෙන් උපරිම රු. 350,000/- කට යටත්ව මුදල් ප්‍රදානය කිරීම සිදුකර ඇත.

මෙම වැඩසටහන තුලින් 2015 වර්ෂයේ පවුල් 20 ක් සඳහා නිවාස ඉදිකිරීමට රු.මි. 1.36 ක මුදලක් ආධාර ලෙස ලබාදී ඇත. 2015.12.31 දින වන විට මින් නිවාස 10 ක වැඩ අවසන් කර ඇති අතර, ඒ සඳහා රු.මි. 0.786 ක මුදලක් වැය වී ඇත.

2015.01.09 දින සිට 2015.12.31 දින දක්වා සෙවණ අරමුදලින් ප්‍රතිපාදන නිදහස් කිරීම සඳහා අමාත්‍යාංශ අනුමැතියට යොමුකරන ලද පවුල් සංඛ්‍යාව 49 කි. ඒ සඳහා ඇස්තමේන්තුව රු.මි. 3.820 කි. මේ සඳහා සෙවණ පාලක මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලැබී ඇති අතර, එම පවුල් වෙනුවෙන් ආධාර මුදල් ලබාදීම 2016 වසරේදී සිදුකිරීමට කටයුතු කර ඇත.

සම්පත් සෙවණ වැඩසටහන

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ දශක තුනකට අධික කාලයක් තුල දිවයින පුරා ලබාදී ඇති නිවාස ණය අයකිරීමෙන් ඒ ඒ කාල වකවානුව තුල උපයන ලද මුදලින් මෙම වැඩසටහන වෙනුවෙන් ප්‍රතිපාදන වෙන්කෙරේ.

කඩිනමින් නිවාස ඉදිකරදීමේ වැඩසටහන යටතේ එක් එක් දිස්ත්‍රික්කයන් සඳහා නිවාස 250 බැගින් දිවයින පුරා නිවාස 6000 කට අධික ප්‍රමාණයක් ඉදිකිරීම 2015 නොවැම්බර් මස සිට ආරම්භ කරන ලදී. මෙම වැඩසටහන යටතේ නව නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා රු. 100,000/- ක මුදලක් ණයක් වශයෙන් 3.732% ක වාර්ෂික පොලී ප්‍රතිශතයක් මත නිකුත් කෙරේ. ආපසු ගෙවිය යුතු ණය වාරික මුදල රු. 1000/- කි. වැඩිදියුණු නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා රු. 75,000/- ක ණය මුදලක් නිකුත් කෙරේ.

මෙම ණය යෝජනා ක්‍රමය මඟින් රු. 20,000/- ක සමාන වාරික 05 කින් ණය මුදල නිකුත් කෙරේ. 2016 වසරේ මෙම වැඩසටහන සඳහා රු.මි. 1200 ක් ආයෝජනය කිරීමට වාර්ෂික ඇස්තමේන්තුව මඟින් සැලසුම් කර ඇත.

2016 වසරේ මෙම වැඩසටහන මඟින් මාසික ආදායම රු. 7500/- ට අඩු පුද්ගලයින්ට රු. 100,000/- ක ණය මුදලක් 3.732% ක වාර්ෂික පොලියක් මත හා රු. 25,000/- ක් හෝ ඊට අඩු මාසික ආදායමක් ලබන්නන් සඳහා රු. 350,000/- ක ණයක් නිකුත් කරනු ලබන අතර, ඒ සඳහා 6% ක වාර්ෂික පොලියක් අයකිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

ඉන්දියානු නිවාස වැඩසටහන

මෙම වැඩසටහන යටතේ නිවාස 5050 ක් වව්නියාව හා මන්නාරම යන දිස්ත්‍රික්කවල ඉදිකිරීම ආරම්භ කර ඇත. 2015 වසරේදී නව නිවාස 1718 ක් සඳහා රු.මි. 896.650 ක් වැයකර නිවාස 534 ක් නිමකර ඇත. ඉතිරි වැය නොකළ ප්‍රතිපාදන වැයකර 2016 වසර තුල නිමකිරීමට නියමිතයි.

2015 වසරට ගෙන ආ අවිච්ඡේද නිවාස 1544 න් නිවාස 1111 ක් නිමකර ඇත. ඒ සඳහා දරණ ලද මුදල රු.මි. 170.85 කි. ඉතිරි නිවාස වැය නොකළ ප්‍රතිපාදන ගෙන නිමකිරීමට නියමිතය.

නිවාස 25000 පිළිසකර වැඩසටහන - 2015

2015 ලෝක ජනාවාස දිනයට සමගාමීව අඩු ආදායම්ලාභී දරු පවුල් වලට තමන් ඉදිකර ගනිමින් පවතින නිවාසවල බිත්ති කපරාරුකර නිවසේ නිමකිරීමේ කටයුතු සිදුකර ගැනීම වෙනුවෙන් රාජ්‍ය අනුග්‍රහයක් ලෙසින් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය ආධාරයක් ලෙස සිමෙන්ති මළු ලබාදීම මෙහිදී සිදුවිය.

එක් දිස්ත්‍රික්කයක් සඳහා ප්‍රතිලාභී පවුල් 1000 ක් බැගින් දිස්ත්‍රික්ක 25 තුල ප්‍රතිලාභී පවුල් 25000 ක් සඳහා මෙම ද්‍රව්‍යමය ආධාර ලබාදීමට කටයුතු සූදානම් කරන ලදී. එක් ප්‍රතිලාභී පවුලක් සඳහා ලබාදීමට හැකි උපරිම සිමෙන්ති මළු ප්‍රමාණය 10 ක් වූ අතර, එක් පවුල් ඒකකයක් සඳහා සිමෙන්ති වෙනුවෙන් වැය කිරීමට අපේක්ෂා කළ මුදල රු.10,000.00 කි.

ඒ අනුව සිමෙන්ති මිළදී ගැනීම වෙනුවෙන් එක් දිස්ත්‍රික්කයකට රු.මි. 10 බැගින් දිවයින පුරා ප්‍රතිලාභී පවුල් 25000 ක් සඳහා සිමෙන්ති මළු 250,000 ක් ලබාදීම වෙනුවෙන් රු.මි. 250 ක මුදලක් මහාභාණ්ඩාගාරය මඟින් වෙන්කරන ලදී. ඒ අනුව අදාල තොරතුරු පහත සඳහන් කර ඇත.

වාර්ෂික ඉලක්කය (ප්‍රතිලාභී පවුල්)	-	25000
අනුමත ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය	-	රු.මි. 250
ලබාදිය යුතු සිමෙන්ති මළු ප්‍රමාණය	-	250,000
එක් දිස්ත්‍රික්කයන් සඳහා අනුමත පවුල් ගණන	-	පවුල් 1000
එක් දිස්ත්‍රික්කයක් වෙනුවෙන් ඇස්තමේන්තුගත මුදල	-	රු.මි. 10
එක් ප්‍රතිලාභී පවුලක් වෙනුවෙන් ලබාදිය හැකි උපරිම සිමෙන්ති මළු ප්‍රමාණය	-	මළු 10
සමස්ථ දිවයින පුරා 2015.12.31 දිනට සිමෙන්ති ලබාදී ඇති පවුල් සංඛ්‍යාව	-	26247
සමස්ථ දිවයින පුරා 2015.12.31 දිනට ලබාදී ඇති සිමෙන්ති මළු සංඛ්‍යාව	-	250000
සමස්ථ දිවයින පුරා 2015.12.31 දිනට ලබාදී ඇති සිමෙන්ති මළු සඳහා වැයකර ඇති මුදල	-	රු.මි. 250
සමස්ථ දිවයින පුරා 2015.12.31 දිනට කපරාරු නිමි පවුල් සංඛ්‍යාව	-	පවුල් 3312

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
නිවාස වැඩසටහන්
2015.12.31 දිනට ප්‍රගතිය

	වැඩ සටහන	ඒකක ගණන එකතුව	වාර්ෂික වෙන්කිරීම (රු.මි.)				ලගාවීම්									මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබුණු අරමුදල් (රු.මි.)
									වියදම් (රු.මි)				වෙනත්			
				මහා භාණ්ඩාගාරය	අභ්‍යන්තර උත්පාදන දේපළ විකුණුම්	වෙනත් / සෙවණ	වැඩ ආරම්භ කිරීම	නිමකල ඒකක	එකතුව	මහා භාණ්ඩාගාරය	අභ්‍යන්තර උත්පාදන	දේපළ විකිණීම	උපහාර	සෙවණ	බාහිර	
අ	**නව නිවාස වැඩ සටහන**															
1	1.1 අඩු ආදායම්ලාභීන්ගේ ග්‍රාමීය නිවාස වැඩ සටහන	50,000	5,000.000	3,522.178		1,477.822	41,792	35,771	3,514.678	3,514.678						3,522.178
	1.2 සම්පත් සෙවණ වැඩ සටහන		-				2,067	-	61.410		61.410					
2	ආදර්ශ ගම්මාන වැඩ සටහන	950	240.000	240.000			950	101	237.500	237.500						240.000
3	කපරාරු වැඩ සටහන	25,000	250.000	250.000			30,858	30,858	250.271	250.271						250.000
4	පැරණි නිවාස ක්‍රමවල නිවාස වැඩි දියුණු කිරීම (උදාගමින් උදාගමට)	10,000	500.000			500.000			5.176		5.176					
5	බැංකු ණය නිවාස වැඩ සටහන (උපහාර)	3,975	1,195.000			1,195.000	922	846	315.313				315.313			
6	උපහාර වර්ධන වියදම්		35.000	35.000					35.000	35.000						35.000
7	ආධාර වැඩ සටහන		-						-							
	7.1 සෙවණ සරණ (තාක්ෂණික සහාය)	5,000	258.000			258.000	885	316	42.316						42.316	
	7.2 සෙවණ විශේෂ ආධාර	2,500	180.000			180.000	13	8	0.815					0.815		112.700
8	නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩ සටහන (ඉන්දියානු ආධාර)	1,685	926.700			926.700	1,718	534	896.650						896.650	
9	බාහිර අරමුදල් නිවාස වැඩ සටහන	96	6.399			6.399	67	52	4.114						4.114	
10	සහශ්‍ර ලංකා-පුනස්ථාපන නිවාස ව්‍යාපෘතිය (සොයිසාපුර)	40	35.840	35.840			20		35.840	35.840						35.840
	උප එකතුව	**99,246**	**8,626.94**	**4,083.02**	**-**	**4,543.92**	**79,292**	**68,486**	**5,399.083**	**4,073.289**	**66.586**	**-**	**315.313**	**0.815**	**943.08**	**4,195.718**
10	**නිවාස සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම්**								-							
	10.1 ඔප්පු නිදහස් කිරීම	3,000						2,947	-							
	10.2 නාගරික පුරවර වැඩ සටහන (අවිච්ඡේද)	6,349	376.000	376.000				1,305	365.291	365.291						365.291
	10.3 ඉඩම් වන්දි		14.822	14.822					14.822	14.822						14.822
	උප එකතුව	**9,349**	**390.82**	**390.82**	**-**	**-**	**-**	**4,252**	**380.11**	**380.11**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	
	එකතුව	**108,595**	**9,017.76**	**4,473.84**	**-**	**4,543.92**	**79,292**	**72,738**	**5,779.20**	**4,453.40**	**66.59**	**-**	**315.31**	**0.82**	**943.08**	**4,195.72**
C	**11. අවිච්ඡේද නිවාස වැඩ සටහන**															
	11.1 නිවාස ව්‍යාපෘති (විරු ගම්මාන)	1,069	63.252		63.252		2	722	18.232		12.862		5.370			
	11.2 විසිරි නිවාස	456	45.052		45.052			370	24.271		24.271					
	11.3 බැංකු ණය නිවාස වැඩ සටහන (උපහාර)	2,692	435.954			435.954		2,517	377.673				377.673			
	11.4 අඩු පහසුකම් නිවාස ප්‍රතිසංවර්ධනය	531	20.632		20.632			430	18.610		18.610					
	11.5 වතු නිවාස	386	67.000	67.000			72	358	67.000	67.000						67.000
	11.6 නිවාස ආධාර								-							
	i සසුනෙන් සෙවණ	457	20.612			20.612	34	363	17.207					17.207		
	ii විශේෂ ආධාර	1,087	83.454			83.454	6	774	3.180					3.180		
	11.7 බාහිර අරමුදල් වැඩ සටහන	553	21.426			21.426	6	341	7.186						7.186	
	i. වැලිඔය විශේෂ ව්‍යාපෘතිය	361						358	22.820						22.820	
	11.8 ඉන්දියානු නිවාස වැඩ සටහන	1,548	215.200			215.200		1,421	170.850						170.850	
	11.9 නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩ සටහන	205	5.835			5.835	6	167	4.110						4.110	
	11.10 සෘජු ඉදිකිරීම්								-							
	i නැවත පදිංචි කිරීම් (රු.මි.145.0)	20	6.160	6.160				20	6.160	6.160						6.160
	ii පෙර විකුණුම් (නිවාස 71, රු.මි.156.0)	32	66.290			66.290		32	12.720						12.720	
	iii රාජ්‍ය ජෛව්‍යලික ඒකාබද්ධ (ව්‍යාපෘති 05)	679					-	-	-						-	
	උප එකතුව	**10,076**	**1,050.867**	**73.160**	**128.94**	**848.77**	**126.00**	**7,873**	**750.02**	**73.16**	**55.74**	**-**	**383.04**	**20.39**	**217.69**	**73.16**
	මුළු එකතුව	**118,671**	**10,068.63**	**4,547**	**128.94**	**5,392.69**	**79,418.00**	**80,611**	**6,529.22**	**4,526.56**	**122.33**	**-**	**698.36**	**21.20**	**1,160.77**	**4,648.99**

අප ගමන්මගේ සුවිශේෂි අවස්ථා

සැමට සෙවණ ඉදිරි වැඩපිළිවෙල පිළිබඳ ප්‍රකාශය අතිගරු ජනාධිපතිතුමන්ට පිළිගැන්වීම හා ණය ඔප්පු ප්‍රදානය කිරීම.

2015 - කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ නිවාස මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ප්‍රදානය කිරීම

2015 - තිස්සමහාරාම පන්නෙගමුව "සහනගම" ආදර්ශ ගම්මානයට මුල්ගල තැබීම හා එහි සංවර්ධන කටුයතු

2015 - වීරවිල තිස්සපුර "සිරිජයගම" ආදර්ශ ගම්මානයට මුල්ගල තැබීම හා එහි සංවර්ධන කටයුතු

විහාරමහාදේවීපුර සොබාසෙත්ගම ආදර්ශ ගම්මානය ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කිරීම හා සහනගම ආදර්ශ ගම්මානයේ ප්‍රතිලාභීන් හට ඔප්පු ප්‍රදානය කිරීම.

2015 - මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ නිවාස මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන හා හිමිකම් ඔප්පු ප්‍රදානය කිරීම

දේපළ කළමනාකරණය

(i) මෙම අධිකාරියට අයත් නිවාසක්‍රම නිවාස හා ඉඩම් බැහැර කිරීම සඳහා පනතේ 8/1 අනුමැතිය ලබා ගැනීමට දිස්ත්‍රික් කාර්යාල විසින් එවන ලද ප්‍රතිලාභීන් ගණන 3213 කි. ඒ අතරින් ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ලබාගෙන දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වෙත දන්වා ඇති ප්‍රතිලාභීන් ගණන 2490 කි.

(ii) මෙම අධිකාරියේ නිවාස සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩම් පවරා ගැනීම පහත පරිදි සිදුවේ.

- රජයේ ඉඩම් පවරා ගැනීම
- ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු ඉඩම් පවරා ගැනීම
- පෞද්ගලික ඉඩම් පවරා ගැනිම
- වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන සතු ඉඩම් පවරා ගැනීම

2015 වර්ෂයේදී ඉඩම් 05 ක් පවරා ගැනීමට කටයුතු සිදුකල අතර අනෙකුත් ඉඩම්වලද පවරාගැනීමේ කටයුතුවල අදියරයන් බොහෝමයක් අවසන්කර ගැනීමට හැකිවිය. ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතුව ඇති ඉඩම් 34 ක් පවරා ගැනීමට තිබූ අතර ඉන් එක් ඉඩමක් සඳහා කොමිෂන් සභාව විසින්ම ප්‍රතිලාභීන් වෙත ඔප්පු ලබා දී ඇති අතර ඉඩම් 04 ක් සඳහා කොමිෂන් සභාව වෙත වන්දි ගෙවා ඇත. ඉතිරි ඉඩම්වල වන්දි වටිනාකම දන්වා එවන ලෙස ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව වෙත දන්වා ඇත. පෞද්ගලික ඉඩම් අත්පත් කරගැනීමේ පනත යටතේ පවරා ගැනිමට යෝජිත ඉඩම්වලින් ඉඩම් 06 ක් පනතේ 44 වන වගන්තිය යටතේ පැවරුම් සහතික ලබාගැනීමට කටයුතු කර ඇත. එසේ පැවරුණ ඉඩම් තෙවන පාර්ශවයකට බැහැර කිරීමට හැකියාවක් නොමැති බැවින් රජයේ ඉඩම් බැහැර කිරීමේ පනත යටතේ දීමනා පත්‍රයක් ලබා ගැනීමේ කටයුතු ආරම්භකර තිබුණි. 2015 වර්ෂයේදී භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදනවලින් ලැබුණු මිලියන 15 ක් වන්දි වශයෙන් ගෙවා අවසන් කර ඇත.

(iii) 2015 වර්ෂයේදී පොදු දේපළ පලාත් පාලන ආයතන වෙත බැහැර කිරීම සඳහා දිස්ත්‍රික් 05 ක නිවාස ක්‍රම 10 ක් වෙනුවෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන එය ක්‍රියාත්මක කිරීමට දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වෙත දන්වා ඇත.

(iv) 2015 වර්ෂයේදී අලෙවිකර ඇති නිවාස සංඛ්‍යාව පහත සඳහන් පරිදි වේ.

අනු අංකය	නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	නිවාස සංඛ්‍යාව	දුන් වට්ටම්
01.	117 වත්ත V අදියර	03	-
02.	යක්කල සියනෑ උයන iii අදියර	52	නිවාස 03 ක් සඳහා 10% ක වට්ටමක් ලබා දී ඇත.
03.	කුරුණෑගල වෙලන්ගොල්ල-වත්ත නිවාස ක්‍රමය	03	10%
04.	හෝමාගම ජල්තර රාජ්‍ය සේවක නිවාස ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් පවරාගත් නිවාස	01	-
05.	93 වත්ත	01	-

(v) 2015 වර්ෂයේදී යාබද ඉඩම් බැහැර කිරීම සඳහා දිස්ත්‍රික් 05 ක නිවාස ක්‍රම 34 ක් සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන එය ක්‍රියාත්මක කිරීමට දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වෙත දන්වා ඇත.

ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම්

ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම් කොට්ඨාශය පහත අංශවලින් සමන්විත වේ.

1. ඉංජිනේරු අංශය
2. වාස්තු විද්‍යා අංශය
3. ප්‍රමාණ සමීක්ෂණ අංශය
4. සැළසුම් අංශය
5. විදුලි අංශය
6. නඩත්තු අංශය

2015 වර්ෂය තුල දී පහත සඳහන් වැඩසටහන් මඟින් සියලු ජනකොටස්වල නිවාස අරමුණු හා ඒ සම්බන්ධ ගැටලු නිරාකරණය කිරීමට හැකියාව ලැබුණි.

<u>මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය (නගමු පුරවර)</u>

පැරණි මහල් නිවාස ක්‍රම හා ඒවායේ සියලුම යටිතල පහසුකම් නවීකරණයකර නිවැසියන්ට හිතකර ජනාවාසයක් බවට පත්කිරීම, කළමනාකරණ සංස්ථා ස්ථාපිත කර නිවාස ක්‍රම නඩත්තු කිරීමේ වගකීම නිවැසියන්ට භාරදීම හා පොදු පහසුකම් නඩත්තු කටයුතු අදාල පළාත් පාලන ආයතනවලට නීත්‍යානුකූලව බාරදීම නගමු පුරවර වැඩසටහනේ ප්‍රධාන අරමුණ වේ.

නගමු පුරවර නවීකරණ වැඩ සටහන

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව - රු.මි.1033.06

- පැරණි සිව්මහල් නිවාස හා යටිතල පහසුකම් නවීකරණය
- අරමුණ - නිවැසියන්ගේ නේවාසික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
  - කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවා නිවාස යෝජනා ක්‍රම එයට භාරදී නඩත්තු කටයුතු ඔවුන්ට පැවරීම.
- මාර්ග, කාණු, වීදි ලාම්පු සහ ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය අදාළ පලාත් පාලන ආයතන-වලට බාරදීම.

නගමු පුරවර නවීකරණ වැඩසටහන

අංකය	කොන්ත්‍රාත්කරු	මූල්‍ය ප්‍රගතිය		භෞතික ප්‍රගතිය	
		ඉලක්කය	ප්‍රගතිය	ඉලක්කය	ප්‍රගතිය
01	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව - ව්‍යාපෘති 30	500	317.98	100%	42%
02	රාජ්‍ය සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් සංස්ථාව - ව්‍යාපෘති 01		11.54	100%	85%
03	රුවන් ට්‍රේඩ් පුද්ගලික - ව්‍යාපෘති 02		34.67	100%	96.5%
	මළපිරිපහදු පද්ධති ජල පොම්පාගාර නඩත්තු		11.89	-	-
	මුළු එකතුව		**376.08**		**74.5 %**

නගමු පුරවර - 2015 අවිච්ඡේද වැඩ සටහන

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රතිලාභී පවුල් ගණන	ඇස්තමේන්තුගත මුදල	කොන්ත්‍රාත්කරු	ප්‍රගතිය 2015.12.31 දිනට	
					භෞතික ප්‍රගතිය %	මූල්‍යමය ප්‍රගතිය රු.මි.
01	ආමර් වීදිය නිවාස ක්‍රමය	310	33.00	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	85.6%	13.08
02	මිහිඳු මාවත නිවාස ක්‍රමය	125	23.5	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	90.80%	14.28
03	බ්ලුමැන්ඩල් නිවාස ක්‍රමය	392	60.0	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	88.2%	47.03
04	සයිමන්ඩේල් ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය	48	16.60	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	20%	4.57
05	ඇලපිටිවල නිවාස ක්‍රමය	232	94.40	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	18%	19.09
06	චිත්‍රාලේන් නිවාස ක්‍රමය	200	96.30	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	48%	25.10
07	මාලිගාවත්ත දුම්රිය සේවක නිවාස ක්‍රමය	100	52.50	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	17.5%	10.58
08	සොයිසාපුර වැසි ජලකාණු පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය අදියර IV		11.53	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	90%	7.55
09	සොයිසාපුර මළ නාලිකා ප්‍රතිසංස්කරණය B1,B2,B3,B4 & B5 අදියර V		19.60	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	95%	10.59
10	සොයිසාපුර මළ නාලිකා ප්‍රතිසංස්කරණය B6,B7,B8,B9 O & P අදියර V		13.67	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	95%	8.72
11	සොයිසාපුර මාර්ග පද්ධති ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම		22.64	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	-	4.52
12	ඩයස් පෙදෙස නිවාස ක්‍රමය	303	75.30	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	10%	15.39
13	කම්මල්වත්ත නිවාස ක්‍රමය	72	15.80	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	98.5%	6.22
14	ගල්කිස්ස මහල් නිවාස නවීකරණය	52	24.06	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	95%	12.88

15	ෆෝබස් පාර මහල් නිවාස නවීකරණය	160	29.77	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	55%	6.54
16	කෙන්ට් පාර මහල් නවාස නවීකරණය	30	8.77	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	85%	3.95
17	පාමංකඩ නිවාස ක්‍රමය	14	14.80	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	20%	2.86
18	ටොරින්ටන් අඩු ආදායම් නිවාස ක්‍රමය	24	14.50	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	11%	2.80
19	මැනිංටවුන් මාතා පාර නිවාස ක්‍රමය	16	5.50	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	45%	1.06
20	ගෝතමීපුර නිවාස ක්‍රමය	48	25.40	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	70%	7.43
21	ඇල්බියන් මාවත නිවාස ක්‍රමය	27	22.90	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	98%	6.72
22	මහවත්ත නිවාස ක්‍රමය	20	7.47	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	40%	1.44
23	සිද්ධාර්ථපුර නිවාස ක්‍රමය	72	25.70	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	90%	13.31
24	බේස්ලයින් මාවත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	16	4.90	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	95%	1.03
25	117 වත්ත - ඇල්විටිගල (අඩු ආදායම්)	32	23.42	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	13%	4.94
26	කඳවලවත්ත නිවාස ක්‍රමය	72	27.25	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	98%	9.16
27	මයුර පෙදෙස නිවාස ක්‍රමය	24	7.73	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	72%	2.02
28	797 වත්ත - අදියර 2 (අලුත්මාවත නිවාස ක්‍රමය වෙනුවට)	112	49.00	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	95.5%	23.69
29	නවලෝක මහල් නිවාස K & J	41	8.70	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	60%	1.69
30	මුල්ලේරියාව හිඹුටු උයන	248	120.00	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	45%	29.74
31	රන්පොකුණගම නිවාස ක්‍රමය මළ නාලිකා, පොදු පෙරහන් ටැංකි සහ පූතික ටැංකි ප්‍රතිසංස්කරණය	322	24.15	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	85%	11.54
32	ලුවිසාවත්ත නිවාස ක්‍රමය	389	38.80		96%	24.47
33	නූපවෙල නිවාස ක්‍රමය	201	15.40	රුවන් ට්‍රේඩ් සෙන්ටර්	100%	10.20
	වෙනත් මළ පිරිපහදු පද්ධති හා ජල පොම්පාගාර නඩත්තු	-	-	-	-	11.89
	එකතුව රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව සහ අනෙකුත් ආයතන	**3702**	**1033.06**			**376.08**

අනෙකුත් ව්‍යාපෘති

1. **පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය නවීකරණය කිරීම**

   2015.06.08 දින ආරම්භකර ඇති අතර රු.මි.3.75 ක් වැයකර අවසන් කර ඇත.

2. **යාපනය සංචාරක බංගලාව නවීකරණය කිරීම**

   යාපනය සංචාරක බංගලාව 2015.10.28 දින නවීකරණ කටයුතු ආරම්භ කර රු.මි.1.72 ක් වැය කර නවීකරණය අවසන්කර ඇත.

3. **හන්තාන සංචාරක බංගලාව නවීකරණය කිරීම**

   එමෙන්ම හන්තාන සංචාරක බංගලාව නවීකරණය කිරීම 2015.10.26 දින ආරම්භකර රු.මි.5.53 ක් වැයකර අවසන්කර ඇත.

පුනස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය - සොයිසාපුර නිවාස ක්‍රමය

- අරමුණ

  පැරණි මහල් නිවාස සංකීර්ණය නිසි ප්‍රමිතියකට සැළසුම් කර ඔවුන්ට එම ස්ථානයේම පරිසර හිතකාමී වාතාවරණයක් වඩා හොඳ ජීවන තත්ත්වයක් සලසා ඔවුන්ව නැවත පදිංචි කිරීම.

  අදියර III යටතේ නිවාස 60 කින් සමන්විත ගොඩනැගිලි 03 ක් ඉදිකරගෙන යනු ලබන අතර ඒ සඳහා වූ ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුවේ රු.මි.170 කි. මෙහි 2015.12.31 දිනට භෞතික ප්‍රගතිය 50%කි.

ඉදිකිරීම් ආරම්භකර ඇති පළමු ගොඩනැගිල්ල

රාජ්‍ය පෞද්ගලික ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘති

නිවාස සංවර්ධන පෞද්ගලික අංශයේ මැදිහත් වීමෙන් සිදුකිරීම.

- අරමුණ - නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම්වල මෙම සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම.
- ප්‍රතිලාභ - නිවාස ගණන වැඩිකිරීම
  - නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉඩම්වල රජයේ තක්සේරුව ලබාගැනීම හා 10% පූර්ව නිශ්චය කළ ලාභයක් ඉපයීම.
  - උපයන අරමුදල් පාවිච්චි කර අඩු ආදායම් ලාභීන්ට නිවාස සැපයීම.

දැනට කෙරෙමින් පවතින ව්‍යාපෘති

1. සියනෑ නේචර් පාර්ක් - යක්කල
2. රිජන්සි පාර්ක් - කුන්ඩසාලේ
3. ලිවිං හෝම්ස් - පල්ලේකැලේ

අනෙකුත් රාජ්‍ය පෞද්ගලික ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘති

1. හන්තාන රෙසිඩන්සීස් - හන්තාන

   මෙම ව්‍යාපෘති අධීක්ෂණයට විශේෂ කමිටුවක් පත් කර ඇත.

2. මිහිඳුපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය - කොළඹ 06.

   බැංකු ඇපකරය ඉදිරිපත් නොකිරීම හේතුවෙන් මෙම ව්‍යාපෘතිය තාවකාලිකව අත්හිටුවා ඇත.

කඩිනම් මධ්‍යම පාන්තික නිවාස සංවර්ධනය

මධ්‍යම පාන්තික ප්‍රජාවට වසර 05 ක් තුල නිවාස ලක්ෂ 05 ක් ඉදිකිරීම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණයි. ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් විශේෂ අධ්‍යයන කමිටුවක් මේ සඳහා පත්කර ඇත. නිවාස ක්ෂේත්‍රයට අදාල රාජ්‍ය ආයතන, වෘත්තියවේදීන්, මහ බැංකුව, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික බැංකුවල ඉහළ කළමණාකාරිත්වය මෙහි සාමාජිකත්වය උසුලයි.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මෙම ව්‍යාපෘති කමිටුවේ ප්‍රධාන මෙහෙයුම් ආයතනවේ. මෙහි මුල් අදියර සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම් දායක කර ගැනේ.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු පහත සඳහන් ඉඩම්, අදාල ව්‍යාපෘති ක්‍රියාවලියට නැංවීමට යොදාගෙන තිබේ.

- ➢ දඹුවවත්ත, රාගම - ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
- ➢ රත්පොකුණගම, අත්තනගල්ල - - එම -
- ➢ වැරැල්ලවත්ත, යක්කල - - එම -
- ➢ ලංකා ලෝහ, යක්කල - - එම -
- ➢ නුගගහකන්දවත්ත, පානදුර - කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
- ➢ කැප්ටන් ගාර්ඩින්වත්ත, අක්මීමන - ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
- ➢ ස්කාගාරවත්ත, කුණ්ඩසාල - මහනුවර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
- ➢ ජල්තර දෙවන අදියර, හෝමාගම - කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
- ➢ මවුන්ට් ක්ලිෆඩ්, හෝමාගම - - එම -

මේ සඳහා අයදුම්පත් කැඳවා අභිලාෂයන් භාරගැනීමේ අවසන් දිනය 2016.02.02 වේ. කඩිනම් මධ්‍ය පාන්තික නිවාස වැඩ සටහනේ මෙහෙයුම් කාර්යාලයක් පැලවත්ත, CIDA ආයතනයේ එක් කොටසක ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිත වේ.

මානව සම්පත් කළමනාකරණ

මානව සම්පත් කළමනාකරණ හා පාලන කොට්ඨාශය පහත සඳහන් අංශවලින් සමන්විත වේ.

1. මානව සම්පත් කළමනාකරණ අංශය
2. පාලන අංශය
3. විනය අංශය
4. ප්‍රවාහන අංශය හා යාන්ත්‍රික වැඩපල
5. පුහුණු හා සංවර්ධන අංශය
6. මාණ්ඩලික නිවාස ණය අංශය
7. ආරක්ෂක අංශය
8. සෙවණ අධ්‍යයන කේන්ද්‍රය
9. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ වෙබ් අඩවිය හා සමාජ වෙබ් අඩවි හා (Social Media) මෙහෙයුම් පරිගණක අංශය.
10. ලේඛණාගාරය හා පොත් බැඳුම් අංශය

01. මානව සම්පත් කළමනාකරණ අංශය

2015 වර්ෂය තුළ මානව සම්පත් අංශය තුළ සිදුවූ ක්‍රියාකාරකම්

1.1 2015.12.31 දිනට කාර්යමණ්ඩල සංයුතිය

අනු අංකය	සේවා මට්ටම	අනුමත සංඛ්‍යාව	භෞතික සංඛ්‍යාව
01	ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරණ	115	91
02	තෘතීය කළමනාකරණ	159	301
03	ද්විතීය	897	1434
04	ප්‍රාථමික	205	354
	එකතුව	**1376**	**2180**

1.2 2015.12.31 දින දක්වා බඳවා ගැනීම්

<table>
<tr><th colspan="4">සෘජු බඳවා ගැනීම්</th><th colspan="2" rowspan="2">නැවත සේවය බඳවා ගැනීම් විශ්‍රාම ගැන්වීමෙන් පසු</th><th rowspan="3">පුහුණු</th><th rowspan="3">එකතුව</th></tr>
<tr><th colspan="2">ස්ථිර</th><th rowspan="2">කොන්ත්‍රාත්</th><th rowspan="2">දෛනික</th></tr>
<tr><th>විධායක</th><th>විධායක නොවන</th><th>විධායක</th><th>විධායක නොවන</th></tr>
<tr><td>-</td><td>17</td><td>07</td><td>17</td><td>04</td><td>18</td><td>110</td><td>173</td></tr>
</table>

1.3 2015.01.01 සිට 2015.12.31 දින දක්වා කාලය අභ්‍යන්තර උසස්වීම් ලබා දීම්.

අනු අංකය	සේවා මට්ටම	උසස්වීම්
01	ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරණ	03
02	තෘතීය කළමනාකරණ	01
03	ද්විතීය	01
04	ප්‍රාථමික	-
	එකතුව	05

1.4 2015.01.01 සිට 2015.12.31 දින දක්වා කාලය තුල විශ්‍රාම ගැන්වීම්, කොන්ත්‍රාත් අවසන් වූ සේවකයින් සංඛ්‍යාව හා ඉල්ලා අස්වූ සේවක සංඛ්‍යාව.

අනු අංකය	සේවා මට්ටම	විශ්‍රාම ගැන්වීම්	කොන්ත්‍රාත් අවසන්	ඉල්ලා අස්වීම්	එකතුව
01	ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරණ	8	06	-	14
02	තෘතීය කළමනාකරණ	25	02	02	29
03	ද්විතීය	42	03	13	58
04	ප්‍රාථමික	7	-	01	8
	එකතුව	82	11	16	109

1.5 2015.01.01 සිට 2015.12.31 දින දක්වා කාලය තුළ මෙම අධිකාරියේ සේවයේ නියුතුව සිටියදී මරණයට පත් වූ සංඛ්‍යාව 06 කි.

1.6 විශ්වවිද්‍යාලවල /කාර්මික විද්‍යාල ශිෂ්‍ය ශිෂ්‍යාවන්ට 2015.01.01 දින සිට 2015.12.31 දින දක්වා ප්‍රායෝගික පුහුණුව ලබාදීම.

පුහුණුව සඳහා බඳවාගත් සංඛ්‍යාව	110
වර්ෂය තුළ පුහුණුව අවසන්කල සංඛ්‍යාව	12

වර්ෂය තුළ ඉටු කරන ලද විශේෂ කාර්යයන්

1. 2010 බඳවා ගැනීම් පරිපාටිය අනුව නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (නීති) තනතුර කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අනුමත කරන ලද තනතුරක් නොවිය. එහෙයින් මුදල් රෙගුලාසි 71 හා ඊට අදාල බඳවාගැනීම් පරිපාටිය සකස්කර කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත්කර අදාල තනතුර අනුමතකර ගැනීම.
2. එක් එක් තනතුරුවල දීර්ඝ කාලයක් තිස්සේ වැඩ බැලීම / රාජකාරි ඉටුකිරීමේ පදනමින් සේවය කල නිලධාරීන් 13 දෙනෙකුට වැඩ බැලීම /රාජකාරි ඉටුකිරීමේ දීමනා ගෙවීම.
3. 2005 බඳවා ගැනීම් පරිපාටිය අනුව VII හා VII 'A' ශ්‍රේණිවල සේවය කරමින් සිට පසුව PL කාණ්ඩයට අන්තර්ග්‍රහණය කල 28 දෙනෙක් ඔවුන්ගේ දීර්ඝකාලීන සේවය සැලකිල්ලට ගෙන MA 1 – 2 (කළමනාකරණ සහකාර) කාණ්ඩයට ඇතුලත් කිරීම

4. වැඩ බැලීම පදනමින් සේවය කල ඉහළ කළමනාකාරිත්වයට අයත් නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරිවරුන් දෙදෙනෙක් එම තනතුරුවල ස්ථිර කිරීම.

5. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ වෙබ් අඩවිය නවීකරණයකර නව මුහුණුවරකින් යාවත්කාලීන කිරීම.

6. 9 වන මහලේ ස්ථාපිතකර තිබූ පුස්තකාලය කොළඹ නගර උතුර කාර්යාල පරිශ්‍රය තුල ස්ථාපිතකර වඩාත් ඉඩකඩ සහිතව පර්යේෂණ කේන්ද්‍රයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම.

7. අසංවිධානාත්මකව පැවති ලේඛණාගාරය ලේඛණාරක්‍ෂක දෙපාර්තමේන්තුවේ සහයෝගය ඇතිව, නිවාස දෙපාර්තමේන්තු ගොඩනැගිල්ලේ ස්ථාපනයකර නවීකරණය කිරීම.

02. පාලන අංශය

1. පාලන අංශය මඟින් විශේෂයෙන් ඉටුකල කාර්යයන් පහත පරිදිවේ.

   2015 වර්ෂය වෙනුවෙන් ප්‍රසාද දීමනා වශයෙන් රු.2000/- ක් (වැටුප් රහිත නිවාඩු ලබානොගත්) සහ දිරි දීමනා වශයෙන් රු. 4,000/- ක මුදලක් සේවකයින්ට ගෙවීම්කර ඇති අතර ඉකුත් වර්ෂය සඳහා ලබානොගත් විවේක නිවාඩු සඳහා සේවකයින් වෙත මුදල් ගෙවීම්කර ඇත. තවද, වර්ෂයකට බාහිර ප්‍රතිකාර සඳහා රු. 5,000/ ක් ද නේවාසික ප්‍රතිකාර සඳහා රු. 10,000/- ක්ද ශල්‍යකර්ම හා වෛද්‍ය සේවා ගාස්තු සඳහා රු. 15,000 ක් ද බරපතල සැත්කම් යටතේ රු. 150,000/- ක් ද රජයේ රෝහල්වල නේවාසික ප්‍රතිකාර සඳහා දිනකට ර. 1,000/- බැගින් උපරිම රු. 1,500/ ක් දක්වා වශයෙන් සේවකයින් වෙත වෛද්‍ය ප්‍රතිලාභ යෝජනා ක්‍රමය යටතේ ගෙවීම් කර ඇත.

03. විනය අංශය

1. 2015 වර්ෂය ආරම්භ වන විට විනය නියෝග නිකුත් නොකළ හා අවසන් නොවූ විධිමත් විනය පරීක්ෂණ 14 ක් පැවති අතර, එයින් පරීක්ෂණ 06 ක කටයුතු 2015 වර්ෂයේදී අවසන් කරන ලදී. මෙහිදී සේවයෙන් පහකිරීම් 02 ක් ද නිලධාරියෙකු වෙත බරපතල දඬුවම් නියෝග කරමින් ද නැවත සේවය පිහිටුවීම 06 ක් සඳහා ද විනය නියෝග නිකුත්කර ඇත.

2. විනය පරීක්ෂණවලින් තොරව විනය කරුණු 21 ක් ඇති අතර ඉන් අනාවරණය නොවන බැවින් නිලධාරින් 05 ක් විනය කරුණු අවසන් කිරීම හා සුළු දඬුවම් 04 ක් ඇති අතර අවවාද 2 ක් හා නැවත සේවය පිහිටුවීම 04 ක් ද බරපතල දඬුවම් 04 ක් සඳහා විනය නියෝගකර ඇත.

3. 2015 වර්ෂය තුල විනය විරෝධී හැසිරීම් සම්බන්ධව 47 ක් වාර්තා වූ අතර, නිලධාරි 02 ක් සේවයෙන් පහකරන ලදී.

එමෙන්ම කොන්ත්‍රාත් පදනම මත සිටි සේවකයින් 04 දෙනෙකු විනය විරෝධී ක්‍රියා සිදු කර ඇති බව වාර්තා වූ හෙයින් ඔවුන්ගේ සේවය අවසන් කරන ලද අතර 01 නිලධාරියෙක් සේවය අත්හිටුවන ලදී. ඒ අනුව 2015.12.31 දින වන විට අවසන් නොවූ මුළු විනය කරුණු සංඛ්‍යාව 40 කි.

04. ප්‍රවාහන අංශය හා යාන්ත්‍රික වැඩපල

2015 වර්ෂය තුල ප්‍රවාහන අංශය සම්පාදනය ඉලක්ක පහත දක්වා ඇත.

1. අධිකාරියේ ධාවනයෙන් ඉවත්කර ඇති වාහන 10 ක් අපහරණය කිරීම.
2. ඉන්ධන පරිභෝජනය ඵලදායිතාව ඇති කිරීම.
3. ආයතනික ගරාජයේ කළහැකි සියලු අළුත්වැඩියාවන් සිදුකිරීම මත ප්‍රවාහන අංශය විෂයෙහි ආයතනික මූල්‍ය වැයවීම අවම කිරීම.
4. ආයතනික වාහන 07 ක් අළුත්වැඩියාකර පින්තාරුකර ධාවනයට එක් කිරීමට කටයුතු කිරීම.
5. ඉන්ධන වියදම අඩුකර ගැනීම.

ඉලක්ක සපුරාගැනීමට ගත් ක්‍රියාමාර්ග

1. ආයතනික ගරාජයේ අළුත්වැඩියාවන් සිදුකිරීමෙන් හා කුලී රථ ධාවනයෙන් ඉවත් කිරීමෙන් මූල්‍ය වැයවීම් අවම කිරීමට කටයුතු කිරීම.

වර්ෂය තුල ලද ජයග්‍රහණ

1. ධාවනයෙන් ඉවත් කරන ලද වාහන 10 ක් අපහරණය සඳහා සියළුම අනුමැතියන් ලබාගෙන ප්‍රසම්පාදන ක්‍රමය යටතේ ටෙන්ඩර් කැඳවා අපහරණය කරන ලදී. එමඟින් ලද ආදායම රු.මි.7.35 කි.

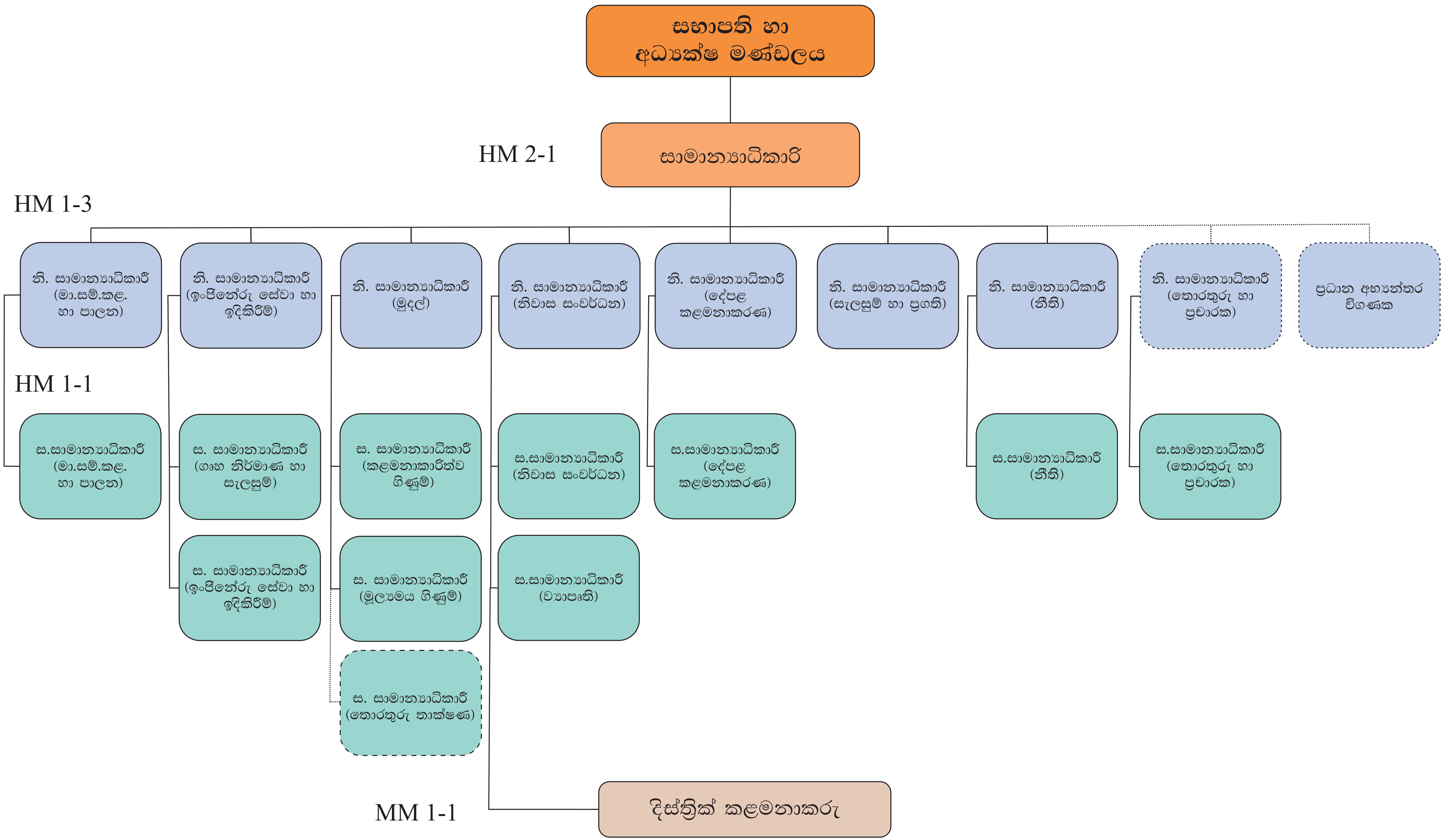
2. ආයතනික ගරාජයේ කළහැකි සියලුම අළුත්වැඩියාවන් සිදුකිරීම මඟින් වාර්ෂිකව අළුත්වැඩියා කටයුතු සඳහා වෙන් කරන ලද රු. 19,152,000/- මුදලින් වර්ෂ අවසානයේදී රු. 12,054,538/- ක මුදලක් වැය වී ඇත. ඒ අනුව ඇස්තමේන්තුගත මුදලින් රු. 7,097,162/- ක් මුදලක් ඉතිරි කර ගත හැකිවිය.

3. ධාවනයෙන් ඉවත්කර ඇති වාහන හා ලොරි රථ මෝදර හා මාලිගාවත්ත ප්‍රදිපාශාලා භූමියේ ගාල් කිරීමට කටයුතු කිරීම හේතුවෙන් ප්‍රධාන කර්යාල පරිශ්‍රය තුල වාහන ගාල් කිරීම ක්‍රමවත් ලෙස සිදුකිරීමට හැකිවීම.

4. ගරාජය නවීකරණ කිරීමට කටයුතු කිරීම.

5. පෙර වර්ෂයට වඩා ඉන්ධන වියදම අඩුකර ගැනීම. 2015 අයවැය ඇස්තමේන්තුගත රු.17,000,000/- ක මුදලින් රු. 7,726,450/- ක මුදලක් වැය වී ඇත. රු. 9,273,550/- ක මුදල් ඉතිරිකර ගැනීමට හැකිවිය.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවිධාන ව්‍යුහය



05. පුහුණු හා සංවර්ධන අංශය

2015.01.01 දින සිට **2015.12.31** දින දක්වා ප්‍රගතිය (තනතුරු අනුව)

අංකය	තනතුර	සහභාගි වූ සංඛ්‍යාව						
		අභ්‍යන්තර පුහුණු වැඩසටහන	බාහිර පුහුණු වැඩසටහන (දේශීය) 90%	බාහිර පුහුණු වැඩසටහන (විදේශීය) ශිෂ්‍යත්ව	බාහිර පුහුණු වැඩසටහන (දේශීය) 50%	ස්වාභිමත පුහුණු ණය වැඩසටහන	විදේශ සංචාර	එකතුව
1	සභාපති	-	-	-	-	-	1	**1**
2	සාමාන්‍යාධිකාරි	-	-	-	-	-	1	**1**
3	නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි	-	2	-	-	-	-	**2**
4	ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක	-	2	-	-	-	-	**2**
5	ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු	-	6	-	-	-	-	**6**
6	කළමනාකරු/සහකාර කළමනාකරු	-	15	1	-	8	1	**25**
7	ගණකාධිකාරි	-	9	-	-	1	-	**10**
8	ඉංජිනේරු	-	5	2	4	-	-	**11**
9	ප්‍රමාණ සමීක්ෂක	-	2	-	-	-	-	**2**
10	කළමනාකරණ සහකාර	5	20	-	1	49	-	**75**
11	විගණන සහකාර	-	1	-	-	-	-	**1**
12	තාක්ෂණ නිලධාරි/තාක්ෂණ සහකාර	-	27	-	32	1	-	**60**
13	විදුලි කාර්මික	-	1	-	-	-	-	**1**
14	කා.කා.ස.	-	-	-	-	1	-	**1**
15	රියදුරු	10	-	-	-	-	-	**10**
16	පොදු (ඉහළ,මධ්‍යම හා කණිෂ්ඨ කළමනාකාරීත්වය/ කළමනාකරණ සහකාර)	627	-	-	-	-	-	**627**
	මුළු එකතුව	**642**	**90**	**3**	**37**	**60**	**3**	**835**

06. මාණ්ඩලික නිවාස ණය අංශය

2015 වර්ෂයේ සම්පාදනයකල ඉලක්ක

2015 වර්ෂය සඳහා රුපියල් මිලියන 73.530 ක් මාණ්ඩලික නිවාස ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන ලැබුණි.

ප්‍රධාන කාර්යාලය සඳහා රුපියල් මිලියන 20 ක් ද, දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සඳහා රුපියල් මිලියන 53.530 ක්ද වශයෙනි.

අනුමත ප්‍රතිපාදන සහ වැය වූ මුදල හා ඉතිරිය පහත දක්වා ඇත.

කාර්යාලය	අනුමත ප්‍රතිපාදන රුපියල්	ගෙවූ මුළු මුදල රුපියල්	ඉතිරිය රුපියල්
ප්‍රධාන කාර්යාලය	20,000,000.00	3,540,770.00	16,459,230.00
දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	53,530,000.00	5,508,159.65	48,021,840.35
මුළුමුදල	**73,530,000.00**	**9,048,929.65**	**64,481,070.35**

2015 වර්ෂය සඳහා ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නිවාස ණය ලබා දී ඇති සේවක සංඛ්‍යාව ---------- 06

2015 වර්ෂය සඳහා දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සඳහා නිවාස ණය ලබා දී ඇති සේවක සංඛ්‍යාව ---------- 09

මුළු ගණන 15

සම්පාදන ඉලක්ක හා ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ගත් ක්‍රියාමාර්ග

1) මාණ්ඩලික නිවාස ණය මුදල උපරිම ලක්ෂ 700,000/- ට අඩුවෙන් ලබාගෙන ඇති සේවකයින් සඳහා ඉතිරි නිවාස ණය මුදල ලබා දීමට හැකිවන පරිදි තිබූ කාර්යාල නියෝග කොන්දේසි සංශෝධනය කර ඇත.

07. ආරක්ෂක අංශය

01. සම්පාදනයකල ඉලක්ක

i. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ආරක්ෂක අංශය, අධිකාරිය සතු චංචල/නිශ්චල දේපල හා මානව සම්පත් ආරක්ෂා කිරීම, ආයතනික කීර්තිනාමය හා සේවක විනය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා පූර්ණ ශක්තිය හා ක්‍රමවේදයන් යොදා කටයුතු කරනු ලැබීය.

ii. පසුගිය වසර තුල ත්‍රස්තවාදී ක්‍රියාකාරකම් නොපැවතියද අඛණ්ඩව ආරක්ෂක සේවා පෙර පැවති තත්වයෙන්ම මේ දක්වා පවත්වා ගෙන යාමට සිදුවිය.

iii. 2015 ජනවාරි මස වන විට ආරක්ෂක කාර්ය මණ්ඩලය 110 දක්වා අඩු වූ අතර, තත්වය එසේ තිබියදීත්, ආරක්ෂක සේවා අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාමට සිදුවිය.

iv. ප්‍රධාන කාර්යාලය හා ප්‍රධාන කාර්යාලයෙන් පාලනය වන සේවා ස්ථාන කීපයක් සඳහා ආරක්ෂක නිලධාරීන් විවිධ ක්‍රම උපායන් යොදා ආරක්ෂාව තහවුරු කර ගැනීමට සිදුවිය.

එසේ ආරක්ෂක නිලධාරීන් යෙදවූ සේවා ස්ථාන මෙසේය.

- ජල්තර රජයේ සේවක නිවාස ව්‍යාපෘතිය.
- මාලිගාවත්ත ලොකු / කුඩා ප්‍රදීපාශාලා.
- මෝදර/ගුණසිංහපුර ප්‍රදීපාශාලා.
- සොයිසාපුර කලාප කාර්යාලය.
- රත්මලාන වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තු පවරාගත් ඉඩම.
- 797 වත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය

02. ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ගත් ක්‍රියාමාර්ග හා ප්‍රතිඵල.

i. ප්‍රධාන කාර්යාලය හා නිවාස මහලේකම් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටි කාර්යාල සඳහා පැමිණෙන වාහන/පුද්ගලයින්,ගමන්මලු ආදිය පරීක්ෂාවට ලක්කිරීම හා අදාල අංශ වෙත යොමු කිරීම.

ii. ආරක්ෂක නිළධාරීන් වෙත උපදෙස් පංති පැවැත්වීම, දිස්ත්‍රික් කාර්යාල හා සියළුම සේවා ස්ථාන සඳහා අවශ්‍ය රාජකාරි උපදෙස් ලිඛිතව නිකුත් කිරීම, එකී උපදෙස් සම්බන්ධව අංශ ප්‍රධානීන් හා දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන් දැණුවත් කිරීම, ආරක්ෂක නිලධාරීන් සතු වගකීම් හා කාර්ය භාරය සම්බන්ධව ආරක්ෂක පිරිස් දැණුවත් කිරීම.

iii. සේවක/ සේවිකාවන්ගේ රාජකාරි පැමිණීම හා පිටවීම සම්බන්ධව සටහන් පවත්වාගෙනයාම හා වේලා සටහන් යන්ත්‍ර ආරක්ෂාව සඳහා පියවර ගැනීම.

vi. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ කීර්තිනාමයට හානිකර කටයුතු වැලැක්වීම හා වංචනික ක්‍රියා හා අලාභ කිරීමේ චේතනාවෙන් කෙරෙන ක්‍රියාවන් සොයාබලා වාර්තා කිරීම හා විනය පවත්වා ගෙන යාමට සහායවීම.

v. කොම්පඤ්ඤවීදිය පොලිස් ස්ථානය මූලිකව පවත්වාගෙන යනු ලබන අධි ආරක්ෂිත කලාපයෙහි පිහිටි ආයතන, ආරක්ෂක කමිටු රැස්වීම් නියෝජනය කිරීම හා එහිදී ගනු ලබන තීරණ හා උපදෙස් පරිදි කටයුතු කිරීම, ඒ සම්බන්ධව ආරක්ෂක පිරිස් දැණුවත් කිරීම.

vi. පාලන අධිකාරියේ තීරණ මත සේවා ස්ථාන සඳහා ආරක්ෂක පිරිස් යෙදවීම අවම මට්ටමක පවත්වාගෙන යාම, අතිකාල අවම කරගැනීමට කටයුතු කිරීම හා ඒ තුලින් අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්ත්වය ආරක්ෂා කරගැනීම.

vii. නිවාස මහලේකම් ගොඩනැගිල්ලේ ආරක්ෂාව සඳහා ගිනිඅවි සන්නද්ධ ආරක්ෂක පිරිස් යෙදවීම.

viii.අධිකරණ නියෝග ලබාගත් අනවසර පදිංචිකරුවන් ඉවත් කිරීමේ මෙහෙයුම සඳහා ආරක්ෂක නිලධාරීන් සහභාගි කරවීම හා හිස් භුක්තිය භාරගත් නිවාසවලට නැවත ඇතුල්වීම වැලැක්වීම සඳහා අවශ්‍ය ආරක්ෂක කටයුතු සංවිධානය හා ක්‍රියාවට නැංවීම, මූලික විමර්ශණ වාර්තා සැකසීම.

08. සෙවණ අධ්‍යයන කේන්ද්‍රය

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ 9 වන මහලේ ස්ථාපිත කර තිබූ පුස්තකාලය කොළඹ නගර උතුර කාර්යාලයේ වඩාත් ඉඩකඩ සහිත පරිශ්‍රයකට ගෙන යන ලදී. අධ්‍යයන කේන්ද්‍රයේ පරිපාලනය සඳහා වෙනමම නිලධාරිණියක් හා කාර්ය මණ්ඩලයක් පත්කර ඇත. එමෙන්ම වැඩිදුර අධ්‍යාපනය හදාරන්නන්හට අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා මෙන්ම බාහිර පාඨකයින්ටද අවශ්‍ය වූ විට තොරතුරු ලබාගැනීමට හැකිවන අයුරින් විධිමත් ලෙස සංවර්ධනය කර ඇත. ඉදිරියේදී සෙවණ අධ්‍යයන කේන්ද්‍රයට සම්බන්ධ කර පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් (Training Center) ඇති කිරීමටද සැලසුම්කර ඇත.

09. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ වෙබ් අඩවිය හා සමාජ වෙබ් අඩවි (Social Media) මෙහෙයුම් හා පරිගණක අංශය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ වෙබ් අඩවිය නව තාක්‍ෂණය හා නවීන පරිගණක ශිල්පීය ක්‍රම යොදා නවීකරණය කර ඇත. ඒ තුලින් ආයතනයේ කාර්යමණ්ඩල පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු මෙන්ම, ආයතනය මඟින් දියත් කරනු ලබන සංවර්ධන වැඩසටහන් හා අලුතින් ඉදිකරනු ලබන නිවාස ක්‍රම පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු පාඨකයන්හට දැනගත හැකිය. ඉදිරියේදී තවදුරටත් නවතම තාක්ෂණ ක්‍රම භාවිතා කරමින් දිස්ත්‍රික් කාර්යාල හා සියළු ආයතන ඇතුලත් වන පරිදි තොරතුරු යාවත්කාලීන කිරීමට සැලසුම්කර ඇත. මීට අමතරව දැනට පරිගණක අංශය මඟින් සිදු කරන සමස්ථ කාර්යමණ්ඩලයේ රාජකාරි හැඳුනුම්පත් සකස් කිරීමේ කටයුතු කඩිනම් කිරීමට ක්‍රියාමාර්ග ගනු ලැබේ.

10. ලේඛණාගාරය හා පොත් බැඳුම් අංශය

දෙපාර්තමේන්තු ගොඩනැගිල්ලේ ස්ථාපිත කර තිබූ ලේඛනාගාරය දෙපාර්තමේන්තුවේ ලේඛනාගාරය හා අධිකාරියේ ලේඛනාගාරය ලෙස කොටස් දෙකකට වෙන්කර ක්‍රමවත්ව සකස් කරන ලදී. ලේඛනාරක්‍ෂක දෙපාර්තමේන්තු නිලධාරීන්ගේ අධීක්ෂය යටතේ අළුතින් රාක්ක සකස්කර එක් එක් කොට්ඨාශය සඳහා වෙන්කර දී ඇති අතර විධිමත් ලෙස හා ක්‍රමවත් ලෙස ලේඛන අසුරා තැබීම සඳහා පහසුකම් සළසා දී තිබේ. ලේඛනාරක්‍ෂක දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ ලේඛනාගාර භාරකරුට පුහුණුව ලබා දී ඇත. ඉදිරියේදී ලේඛනාරක්‍ෂක දෙපාර්තමේන්තු නිලධාරින්ගේ අධීක්ෂණය හා උපදෙස් අනුගමනය කරමින් තවදුරටත් ලේඛනාගාරය පුළුල්ව සහ ක්‍රමානුකූල අන්දමින් පවත්වාගෙන යාමට කටයුතු සැලසුම්කර ඇත. පොත් බැඳුම් අංශය නවීකරණයකර ආයතනයේ සියළුම අංශවලින් නිකුත් කරනු ලබන වාර්තාමය පොත් සකස් කිරීම සඳහා කටයුතු කෙරේ.

නීති කොට්ඨාශය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුණු ඉටුකර ගැනීමේදී අනෙකුත් අංශවලින් මෙන්ම නීති අංශයෙන් ද ඊට අවශ්‍ය සහයෝගය ලබාදීම සිදුකරනු ලබයි.

- ඉඩම් හා නිවාස සඳහා සින්නක්කර ඔප්පු ලබාදීම.
- මහල් නිවාසවල ඔප්පු ලබාදීම සඳහා අවශ්‍ය වන සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අදාල දේපළ සම්බන්ධයෙන් පොදුවේ සමාජයට අගතියක් වන පැමිණිලිවලට අදාලව කටයුතු කිරීම.
- අවශ්‍ය යම් අවස්ථාවලදී යම් යම් පුද්ගලයන්ට හා ආයතනවලට එරෙහිව නීති කටයුතු කිරීම.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම් හා නිවාස අනවසරයෙන් භුක්ති විඳින අයට එරෙහිව නඩු පවරා නිරවුල් සන්තකය ලබාගැනීම.
- බාහිර පාර්ශවයන් හා මෙම අධිකාරිය අතර කටයුතුවලදී කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම් සකස් කිරීම හා අනෙකුත් ගිවිසුම් සකස් කිරීම.
- සියළුම දිස්ත්‍රික් කාර්යාල හා ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සියළුම අංශ ආවරණය වන පරිදි අවශ්‍ය නීති උපදෙස් ලබාදීම.
- ණය හා කුලීවාරික නොගෙවන හිඟ ණය වාරික හිමියන්ට නීති මඟින් කටයුතු කර අධිකාරියට අයවිය යුතු මුදල් ලබාගැනීම.
- නොතාරිස් ගාස්තු නීති නිවේදන හා නෙරපීමේ නියෝග ක්‍රියාත්මකවීම තුළින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අයකිරීම් සඳහා දායකත්වය ලබාදීම ආදී විවිධ කාර්යයන් නීති අංශය මඟින් ඉටු කරනු ලබයි.

ඔප්පු නිකුත් කිරීම

සම්පූර්ණ මුදල් ගෙවූ නිවාස ක්‍රමවල නිවාසලාභීන් වෙත සින්නක්කර ඔප්පු පිරිනැමීමේ කාර්යය ප්‍රධාන වශයෙන් සිදුකරනු ලබන කාර්යයකි. මෙහි දී සහාධිපත්‍ය දේපල, සහාධිපත්‍ය නොවන දේපල හා ඉඩම් සඳහා ද සින්නක්කර ඔප්පු ලබා දේ.

2015 වර්ෂය සඳහා ඔප්පු නිකුත් කිරීමේ වාර්ෂික ඉලක්කය 3000 ක් වුවද ඔප්පු නිකුත් කිරීම සඳහා නීති අංශය වෙත ලැබුණ ලිපිගොනු සංඛ්‍යාව 2811 ක් පමණක් වන අතර, එයින් ලිපිගොනු 2748 ක වැඩ නිමකර ඇත.

ප්‍රධාන කාර්යාලය මඟින් මෙහෙයවනු ලබන නඩු

1. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අණපනත්වලට අනුව හිඟ කුලීහිමියන්ට, අනවසර ඉදිකිරීම් කරුවන්ට සහ අනවසර පදිංචිකරුවන්ට එරෙහිව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පවරනු ලබන නඩු හා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට විරුද්ධව වෙනත් පාර්ශවයන් විසින් පවරනු ලබන නඩු කටයුතු මෙහෙයවීම.
2. නීති උපදෙස් ලබාදීම.
3. මානව හිමිකම් පැමිණිලි සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කිරීම.
4. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු දේපල අයුතු අයුරින් පරිහරණය කරන්නන්ට එරෙහිව නීතිමය කටයුතුවලදී ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය නියෝජනය කරමින් නීති අංශය සහාය ලබා දෙයි.

එහිදී 2015 වර්ෂය තුල ප්‍රධාන කාර්යාලය මඟින් මෙහෙය වන ලද නඩු පහත දැක්වේ.

උසාවිය	හේතුව	නඩු සංඛ්‍යාව
ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය	ඉඩම් සම්බන්ධව අයවිය යුතු මුදලක් ලබාගැනීමට උසස්වීම් නොලැබීම සම්බන්ධව (ඇපීල්) ගිවිසුම් කඩ කිරීම සම්බන්ධව සේවයෙන් පහකිරීම සම්බන්ධව (ඇපීල්)	03 01 01 01 01 07
අභියාචනාධිකරණය	ඉඩම් සම්බන්ධව ලිපිකරු ශ්‍රේණියට අන්තර්ග්‍රහණය නොකිරීම සම්බන්ධව පාරිතෝෂික මුදල් පිළිබඳ (ඇපීල්) නෙරපීම් (ඇපීල්)	05 01 01 02 09
මහාධිකරණය	ගිවිසුම් කඩ කිරීම රැකියාව සහ වන්දි මුදල් ලබාගැනීම (ඇපීල්) පාරිතෝෂික මුදල් පිළිබඳ (ඇපීල්) සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් ලබාගැනීම (ඇපීල්)	01 01 01 01 04
මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය	මුදල් වංචා කිරීම කාර්මික අධිකරණයෙන් දී ඇති තීන්දුව ක්‍රියාත්මක කරවා ගැනීම සඳහා කම්කරු කොමසාරිස් විසින් පවරන ලද පාරිතෝෂික මුදල් පිළිබඳ (ඇපීල්) ඉඩම් සම්බන්ධව	01 01 01 01 04
දිසා අධිකරණය	ඉඩම් සම්බන්ධව	04
කම්කරු විනිශ්චය සභාව	සේවයෙන් නෙරපීම, වැටුප් වැඩිවීම, උසස්වීම්, පාරිතෝෂික මුදල් ලබාගැනීම සම්බන්ධ පැවරූ නඩු	06
කාර්මික අධිකරණය	සේවයෙන් නෙරපීම,වැටුප් වැඩිවීම, උසස්වීම්, පාරිතෝෂික මුදල් ලබාගැනීම සම්බන්ධ පැවරූ නඩු	07
මානව හිමිකම්	සේවයෙන් නෙරපීම,වැටුප් වැඩිවීම, උසස්වීම්, පාරිතෝෂික මුදල් ලබාගැනීම සම්බන්ධ පැවරූ නඩු	12

සැළසුම් හා ප්‍රගති කොට්ඨාශය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නව කළමනාකාරිත්වය විසින් 2015 වසරේ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා විවිධ වැඩසටහන් හඳුන්වා දෙන ලදී. ඒ අනුව 2015 වර්ෂයේදී රු.මි. 8627 ක් යොදවා නිවාස ඒකක 99,246 ක් සංවර්ධනය කිරීමට ඉලක්ක කළ අතර, වර්ෂය තුළ නිවාස 79292 ක් ලඟා කරගැනීමට හැකිවිය. ඒ සඳහා යෙදවූ මුදල රු.මි. 5399.083 කි. වර්ෂය තුළ අත්කර ගත් භෞතික කාර්ය සාධනය 80% ක්ද, මූල්‍ය කාර්ය සාධනය 62% ක් ද වේ.

මෙම කාර්ය සාධනය ලඟාකර ගැනීම සඳහා ගරු අමාත්‍යතුමාගේ හා අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමියගේ ප්‍රධානත්වයෙන් ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් පැවති අතර, ඒ මගින් කළ මැදිහත්වීම හා ගත් පියවරයන් කාර්ය සාධනය වැඩිකර ගැනීමට හේතුවිය. අඛණ්ඩ සමාලෝචන ක්‍රියාදාමයත් සැලසුම් කාලානුරූපව සංශෝධනය කර ක්‍රියාත්මක කිරීමත් අනුව නව වැඩසටහන් සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කිරීමටත්, අවශ්‍ය අමතර ප්‍රතිපාදන පරිපූරක ඇස්තමේන්තු මගින් ලබාගැනීමටත්, ඒවා නියමිත අරමුණක් යටතේ කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායීව යොදාගැනීමටත් හේතු විය. 2015 වර්ෂය තුල නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා භාණ්ඩාගාර අරමුදල් රු.මි. 4233.888 ක් ලැබුණු අතර, ඒ අනුව නිවාස 79292 සංවර්ධන කටයුතු කරන ලදී. අනිකුත් නිවාස ආශ්‍රිත සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා රු.මි.380.11 වෙන් විය. 2015 වර්ෂය තුළ අනුගමනය කල විවිධ උපාය මාර්ග හා විවිධ මට්ටම් යටතේ කල මැදිහත්වීම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස පරිපූරක ඇස්තමේන්තු මගින් ලබාදුන් ඇස්තමේන්තු සමග රු.මි. 4233.888 ක් හා නිවාස නවීකරණය සඳහා රු.මි. 380.113 ක් භාණ්ඩාගාරයෙන් ලබාගැනීමට හැකිවිය. ඒ අනුව 2015 වර්ෂයේ භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම 2014 වර්ෂයට වඩා රු.මි. 2408.943 කින් වැඩිවිය.

සෙවණ ලොතරැයි අලෙවිය

දිළිඳු ප්‍රජාවගේ නිවාස අවශ්‍යතාවයන් ඉටු කිරීමේදී දායකත්වය ලබාදෙනු ලබන සෙවණ අරමුදල ශක්තිමත් කිරීම සඳහා සෙවණ ලොතරැයිපත් අලෙවිය වැඩි කිරීමට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මැදිහත් විය. 2014 වර්ෂයේදී සෙවණ ලොතරැයිපත් අලෙවි ආදායම රු.මි. 1517.43 ක් වූ අතර, 2015 වර්ෂයේදී එය රු.මි. 944.134 දක්වා පහළ යාමක් දක්නට ඇත. 2015 වර්ෂය තුළ පැවැත්වූ ජනාධිපතිවරණය හා පාර්ලිමේන්තු මහා මැතිවරණයත්, වසර අවසානයේ පැවති අයහපත් කාලගුණික තත්ත්වයක් හේතුකොට ගෙන සෙවණ ලොතරැයිපත් අලෙවියේ ඇති වූ පහළයාම නිසා 2014 වර්ෂයට සාපේක්ෂව 2015 වර්ෂය තුළ ආදායම 62% කින් අඩු විය.

2015.12.31 දිනට කාර්ය සාධනය

වැඩසටහන	වාර්ෂික ඉලක්කය		ලගාවීම		කාර්ය සාධනය %	
	භෞතික	මූල්‍ය රු.මි	භෞතික	මූල්‍ය රු.මි	භෞතික	මූල්‍ය
A. 1. ග්‍රාමීය නිවාස ණය වැඩසටහන						
i. ආදර්ශ ගම්මාන	950	240.000	950	237.50	100%	99%
ii. සැමට සෙවන	50,000	5,000.00	41,792	3,514.68	84%	70%
iii. සම්පත් සෙවන	-	-	2,067	61.41	-	-
iv උපහාර වැඩසටහන	3,975	1,195.00	922	315.31	23%	26%
v උපහාර ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වියදම	-	35.00	-	35.00	-	100%
2. පැරණි නිවාස ව්‍යාපෘති වල නිවාස පිළිසකර කිරීම (උදාගමින් උදාගමට)	10,000	500.00	-	5.18	-	1%
3. ආධාර නිවාස වැඩසටහන						
i .කපලාරු නිවාස	25,000	250.00	30,858	250.27	123%	100%
ii.සෙවන ආධාර	2,500	180.00	13	0.82	1%	0.5%
iii.සෙවන සරණ	5,000	258.00	885	42.32	18%	16%
4 . ඉන්දියානු ආධාර නිවාස	1,685	926.70	1,718	896.65	102%	97%
5. භාහිර අරමුදල් දායකත්ව නිවාස	96	6.40	67	4.11	70%	64%
6. සහශ්‍ර ලංකා						
i . පුනස්ථාපන නිවාස	40	35.84	20	35.84	50%	100%
උප එකතුව	**99,246**	**8,626.94**	**79,292**	**5,393.08**		
B. 7. නිවාස සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම්						
i . ඔප්පු නිකුත් කිරීම	3,000	-	2,947	-	98%	-
ii. නගමු පුරවර (අවිච්ඡේද)	6,349	376.00	1,305	365.29	21 %	97%
iii. ඉඩම් වන්දි ලබා දීම	-	14.82	-	14.82	-	100%
උප එකතුව	**9,349**	**390.82**	**4,252**	**380.11**		
8. අවිච්ඡේද නිවාස ණය						
i. ග්‍රාමීය නිවාස ණය	2,056	128.94	1,522	61.11	74%	47%
ii. උපහාර නිවාස ණය	2,692	435.95	2,517	377.67	93%	87%
iii.වතු නිවාස	386	67.00	358	67.00	93%	100%
iv.ආධාර නිවාස	1,544	104.07	1,137	20.39	74%	20%
v. වැලිඔය නිවාස/ භාහිර අරමුදල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය	914	21.426	699	30.00	76%	100%
vi.ඉන්දියානු ආධාර වැඩසටහන	1,548	215.20	1,421	170.85	92%	79%
vii. නැවත පදිංචි කිරීම	205	5.84	167	4.11	81%	70%
viii. රාජ්‍ය/ පෞද්ගලික දායකත්ව නිවාස	679	-	-	-	-	-
ix.සෘජු ඉදිකිරීම්	52	72.45	52	18.88	100%	26%
උප එකතුව	**10,076**	**1,050.88**	**7,873**	**750.02**		
මුළු එකතුව	**118,671**	**10,068.64**	**91,417**	**6,529.22**		

IV. මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල සමාලෝචනය

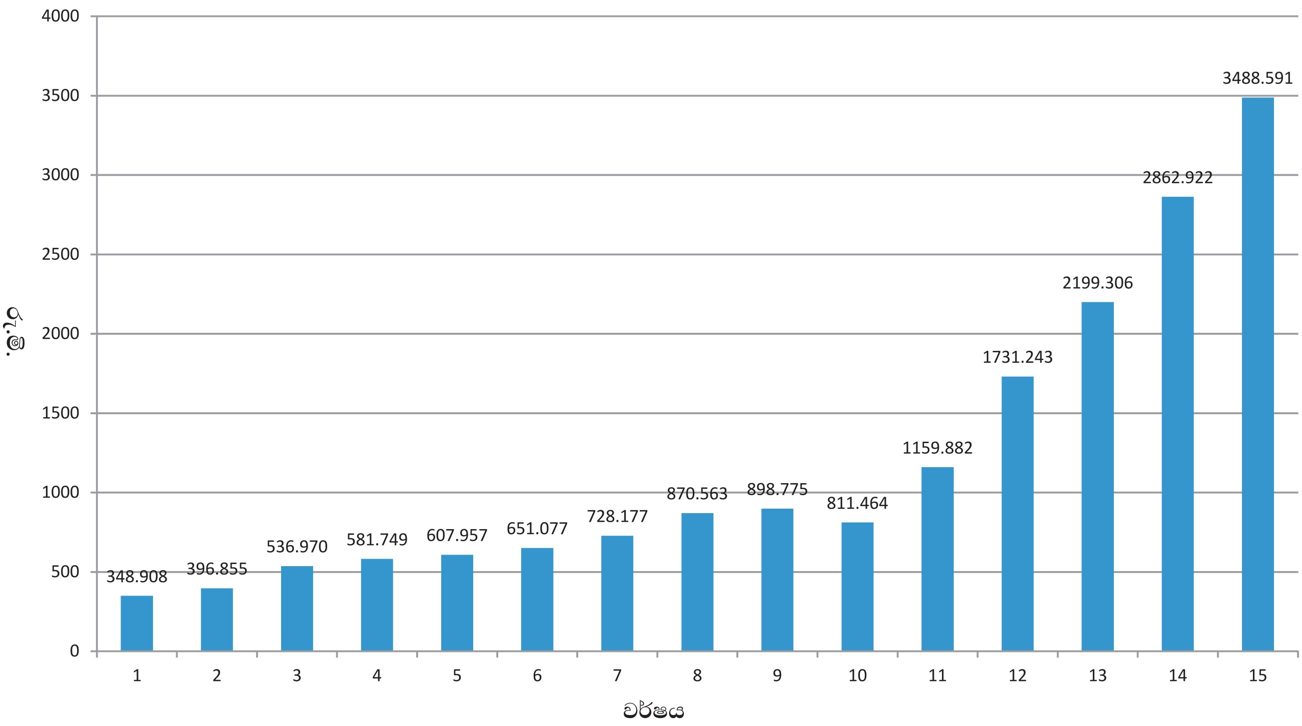
අයකිරීම් අංශය

2015 වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරිත්වය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
ආදායම් ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන 2015 (නිවාස ණය හා කුලී)

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය	වාර්ෂික ඉලක්කය	ළඟාවීම	රු.මි %
1	කොළඹ නගර (උ)	6. 537	3.350	51
2	කොළඹ නගර (ද)	4.504	6.286	140
3	කොළඹ දිස්ත්‍රික්	635.766	404.523	64
4	ගම්පහ	267.300	223.487	84
5	කලුතර	326.298	252.820	77
6	මහනුවර	309.703	250.774	81
7	මාතලේ	107.299	109.861	102
8	නුවරඑළිය	138.242	108.835	79
9	ගාල්ල	186.037	160.941	87
10	මාතර	162.725	171.221	105
11	හම්බන්තොට	103.409	95.923	93
12	කුරුණෑගල	152.134	152.672	100
13	පුත්තලම	112.275	119.226	106
14	අනුරාධපුරය	128.921	143.823	112
15	පොළොන්නරුව	89.639	77.181	86
16	බදුල්ල	153.539	121.553	79
17	මොණරාගල	174.292	160.322	92
18	රත්නපුර	97.283	105.437	108
19	කෑගල්ල	176.919	180.249	102
20	මඩකලපුව	105.160	98.434	94
21	අම්පාර	137.637	110.586	80
22	ත්‍රිකුණාමලය	83.223	80.932	97
23	යාපනය	86.983	99.487	114
24	මන්නාරම	41.001	36.376	89
25	වව්නියාව	98.770	106.615	108
26	මුලතිව්	50.998	65.474	128
27	කිලිනොච්චි	52.617	58.978	112
	මුළු එකතුව	**3989.208**	**3505.879**	**88**

ණය අයකිරීම් 2001-2015



නාගරික නිවාස සාප්පු / වාරික සහ කුලී අයකිරීම් ක්‍රියාකාරීත්වය - 2015

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රමාණය (රු.මි.) අයවැය	අයකිරීම්	%
1.	ප්‍රධාන කාර්යාලය	20.993	14.179	67.54
2.	කොළඹ නගර (උතුර) මාලිගාවත්ත	29.00	16.198	55.85
3.	කොළඹ නගර (දකුණ) මැනිං ටවුන්	40.625	27.743	68.29
4.	කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	4.000	17.660	441.50
5.	ගම්පහ	23.350	7.220	30.92
6.	මහනුවර	13.050	11.618	89.02
7.	මාතර	15.850	1.419	8.95
8.	කල්මුණේ / අම්පාර වාණිජ ගොඩනැගිලි	1.075	1.073	99.81
9.	යාපනය	4.000	1.994	49.85
	එකතුව	**151.943**	**99.104**	

අභ්‍යන්තර විගණන අංශය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ආරම්භයේ සිට අභ්‍යන්තර විගණන අංශය පවතින අතර පසුකාලීනව එයට විමර්ශන අංශයද ඒකාබද්ධ කර ඇත. මෙම අංශය මඟින් වාර්ෂික විගණන සැලැස්මක් මත කටයුතු කරනු ලබන අතර ඊට අමතරව පැවරෙන විශේෂ රාජකාරි සහ විමර්ශන කටයුතු සිදුකරනු ලබයි. එහි ප්‍රධාන කාර්යයන් පහත පරිදිය.

1. කළමනාකරණය විසින් හඳුන්වා දී ඇති අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රමවල පවත්නා ප්‍රමාණාත්මක බව හා ඵලදායිත්වය සම්බන්ධයෙන් ස්වාධීන අඛණ්ඩ ඇගයීමක් පවත්වා ගෙන යාම.
2. ක්‍රියාවට නංවා ඇති සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රම හා ව්‍යාපෘතිවල ප්‍රගතිය සමාලෝචනය කොට ඉලක්ක ගත අරමුණු කරා එය කොතෙක් දුරට ලඟා වී පවතින්නේද යන්න ඉහල කළමනාකාරීත්වය වෙත වාර්තා කිරීම.
3. අදාල තොරතුරු සම්පාදනය කිරීමට දායක වෙමින් ඉහල හා පහල කළමණාකාරීත්වය අතර සම්බන්ධීකාරවරයෙකු වශයෙන් කටයුතු කිරීම.

2015 වසර තුල පහත සඳහන් කටයුතු මෙම අංශය මඟින් ඉටු කර ඇත.

01. අභ්‍යන්තර විගණන විමසුම්	61
රජයේ විගණන පිළිතුරු ඉදිරිපත් කළ	06
02. දේපල බැහැර කිරීමේ ක්‍රියාකාරිත්වය	
I. පරීක්ෂා කළ ඔප්පු සංඛ්‍යාව	2693
II. පරීක්ෂා කල 8/1 වගන්තිය	3259
III. වෙනත් දේපල සම්බන්ධව පරීක්ෂණ කටයුතු	05
03. විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් පැවැත්වීම	
I. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ රැස්වීම්	03
II. නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශයේ රැස්වීම්	04
III. පෙර විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම්	01
04. වෙනත් රාජ්‍ය ආයතනවල විමසීම් වලට අවශ්‍ය තොරතුරු සැපයීම	
I. ජනාධිපති පරීක්ෂණ කොමිෂන් සභාව	11
II. මූල්‍ය අපරාධ විමර්ශන කොමිෂන් සභාව	15
III. අල්ලස් හා දූෂණ විමර්ශන කොමිෂන් සභාව	05
05. විමර්ශන කටයුතු පිළිබඳ වාර්තා ඉදිරිපත් කිරීම.	
I. හදිසි අනතුරු සම්බන්ධයෙන් විමර්ශන කටයුතු	14
II. විෂමාචාර හා විශේෂ විමර්ශන කටයුතු	78

06. "විගණනය, විමර්ශනය පිළිබඳ මූලික හඳුන්වාදීම හා ඒ පිළිබඳව ප්‍රායෝගික අත්දැකීම්" යනුවෙන් ප්‍රකාශනයක් සමස්ථ කාර්ය මණ්ඩලයේ දැනුවත් කිරීම සඳහා නිකුත් කිරීම.

07. 2015 වර්ෂයේ පාරිතෝෂික දීමනා වලට අදාල ගෙවීම් පරීක්ෂා කිරීම (පාරිතෝෂික 97)

තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කොට්ඨාශය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස වැඩසටහන් සඳහා සහභාගී වන නිවාස හිමියන්ගේ සන්නිවේදන අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කොට්ඨාශය 2015 වසරේදී විවිධ මුද්‍රිත හා විද්‍යුත් මාධ්‍ය වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කොට්ඨාශය පහත සඳහන් ඒකකයන් සමඟින් ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

- තොරතුරු හා ප්‍රචාරක ඒකකය
- සෙවණ මාධ්‍ය සේවය
- මුද්‍රණ ඒකකය
- පුස්තකාලය

<u>තොරතුරු හා ප්‍රචාරක ඒකකය</u>

2015 වසරේදී තොරතුරු හා ප්‍රචාරක ඒකකය පහත සඳහන් වැඩකටයුතු ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ජනසෙවණ නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුමට අදාළ මාධ්‍ය ආවරණ කටයුතු හා මුද්‍රිත හා විද්‍යුත් මාධ්‍ය තුලින් මහජනතාව දැනුම්වත් කිරීම.
- ජනසෙවණ ජාතික නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුමට අදල ව අධිකාරිය විසින් දිස්ත්‍රික්ක 25 තුලම නිවාස ව්‍යාපෘති වල ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කරන ලදී. එමෙන්ම නගමු පුරවර වැඩසටහන යටතේ පැරණි මහල් නිවාස ක්‍රම අලුත්වැඩියා කිරීම් ද ආරම්භ කර ඇති අතර කිහිපයක් විවෘත කල අතර, එම සියලු උත්සව වෙනුවෙන් අවශ්‍ය පහත සඳහන් සේවා සහ පහසුකම් ලබා දීම.
  - (i) ප්‍රචාරක හා උත්සව සැලසුම්
  - (ii) සියලු පෙර මුද්‍රණ චිත්‍ර සටහන් (Art Works)
  - (iii) නාම පුවරු, ප්‍රචාරක පුවරු, වේදිකා පසුතල තොරණ, බැනර්, ධජ, පතාක කොඩි කණු
  - (iv) වේදිකා, මහජන ආවරණ, පුටු, ශබ්ද විකාශන යන්ත්‍ර, මල්ටි මීඩියා ප්‍රක්ෂේපණ යන්ත්‍ර සහ තිර
  - (v) පුවත්පත් දැන්වීම් සහ පෝස්ටර්
  - (vi) ආරාධනා පත්‍ර, හිමිකම් ප්‍රදන පත්‍ර, හිමිකම් සහතික, ඔප්පු කවර
  - (vii) සමරු තිළිණ සහ සමරු ඵලක
  - (viii) දිස්ත්‍රික්ක වලට අදාල සංවර්ධන තොරතුරු ඇතුලත් පොත් නිකුත් කිරීම
  - (ix) සංවර්ධන වැඩසටහන් වලට අදාල වාර්තාමය චිත්‍රපට සකස් කිරීම
  - (x) සංවර්ධන වැඩසටහන් වලට අදාල තොරතුරු රැස්කිරීම
- 2015 ලෝක ජනාවාස දින උත්සවය මාලිගාවත්ත නගර ශාලාවේදී 2015.10.05 දින පැවැත්වීම. ඒ යටතේ පහත සඳහන් කටයුතු ඉටු කරන ලදී.
  - (i) පාසල් සිසුන් සඳහා දීප ව්‍යාප්ත චිත්‍ර, රචනා සහ පොස්ටර් තරගාවලිය සංවිධානය කිරීම.
  - (ii) චිත්‍ර, රචනා, පෝස්ටර් තරගාවලියේ ජයග්‍රාහකයන් සඳහා සම්මාන සහ සහතිකපත් නිර්මාණය කිරීම.

සෙවණ මාධ්‍ය ඒකකය

- 2015 වසරේදී සෙවණ මාධ්‍ය සේවය නිවාස සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය, රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව, ඉදිකිරීම් සංවර්ධන අධිකාරිය, රජයේ කර්මාන්ත ශාලාව, රාජ්‍ය සංවර්ධන නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව, සී/ස ඕෂන්වීව් සංවර්ධන (පුද්.) සමාගම, සී/ස ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව, ජාතික ඉංජිනේරු පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය, කළුතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය හා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව ඇතුළු ආයතනවල විවිධ පුවත්පත් දැන්වීම් පළකිරීම සිදු කරන ලදී.

- 2015 වසරේදී සෙවණ මාධ්‍ය සේවයෙහි වාර්ෂික ඇස්තමේන්තුගත ලාභය රු. මිලියන 3.0 කි. 2015 දෙසැම්බර් දක්වා ලැබූ ආදායම රු. මිලියන 12.79 ක් වන අතර ලාභය රු. මිලියන 1.72 කි.

- සෙවණ මාධ්‍ය සේවයේ සියළු ඉපැයීම් "සභාපති, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය" නමින් වූ වෙනම ගිණුමකට බැර කරනු ලබන අතර, මෙම අරමුදල් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන් සඳහා යොදාගනු ලැබේ.

සෙවණ මාධ්‍ය සේවය

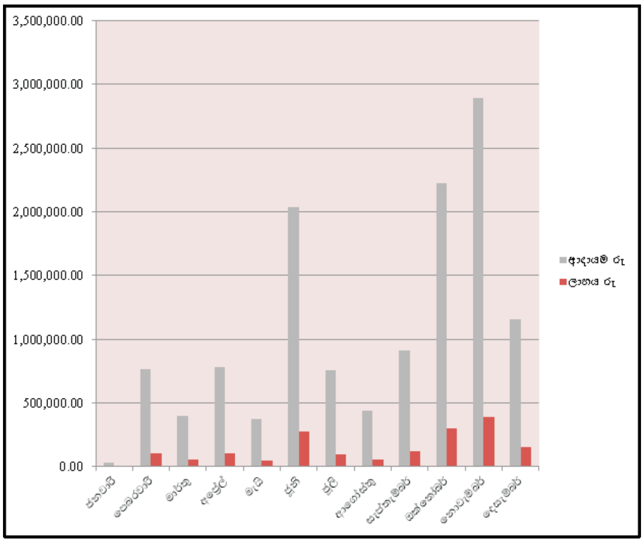
පුවත්පත් දැන්වීම්

2015 ජනවාරි සිට දෙසැම්බර් දක්වා ආදායම් සහ ලාභ

මාසය	ආදායම රු.	ලාභය රු.
ජනවාරි	30,636.00	4,140.00
පෙබරවාරි	767,787.02	103,755.00
මාර්තු	398,763.02	54,138.70
අප්‍රේල්	782,179.68	101,818.31
මැයි	376,068.01	50,820.00
ජූනි	2,038,884.25	277,151.25
ජූලි	760,551.58	98,870.63
අගෝස්තු	441,761.25	59,681.25
සැප්තැම්බර්	913,840.58	123,652.50
ඔක්තෝබර්	2,229,380.25	303,118.41
නොවැම්බර්	2,892,730.20	386,794.03
දෙසැම්බර්	1,155,688.45	156,192.84
එකතුව	**12,788,270.29**	**1,720,132.92**

2015 වර්ෂය සඳහා ආදායම් ඉලක්කය - රු. මි. 3.0

2015 ජනවාරි සිට දෙසැම්බර් දක්වා ආදායම් සහ ලාභ



මුද්‍රණ ඒකකය

- ජපන් රජයෙන් ලැබුණු ප්‍රදානයක් වන මෙම මුද්‍රණ ඒකකය බලපිටිය, පියගම ආදර්ශ ගම්මානයෙහි 1987 වර්ෂයේ ස්ථාපිත කරනු ලැබූහ. 1994 වසරේදී එය මාළිගාවත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමයට රැගෙන එන ලදී.
- 2002 වසරේ ජූනි මාසයේදී මෙම මුද්‍රණ ඒකකය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙත මාරු කරනු ලැබූ අතර, තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කොට්ඨාශය යටතේ ස්ථාපිත කරනු ලැබූහ.
- දැනට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සියළුම මුද්‍රණ කටයුතු මෙමගින් සිදුකරනු ලබයි. එහෙත් සියළු මුද්‍රණ අවශ්‍යතාවන් ඉටුකිරීමට මෙම මුද්‍රණ ඒකකයේ ධාරිතාව ප්‍රමාණවත් නොවේ.

තොරතුරු තාක්ෂණ

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ පරමාර්ථයන් හා අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා තොරතුරු හා තාක්ෂණ අංශයේ කාර්යභාරය හැකි උපරිමයෙන් ඉටු කිරීමට උත්සාහ කල වර්ෂයක් ලෙස 2015 වර්ෂය සඳහන් කල හැක. ඒ අනුව, ආයතනයේ සමස්ථ ක්‍රියාවලිය තුල, එහි සේවා ඵලදායිතාවය දියුණු කිරීම සඳහා පරිගණක හා තොරතුරු තාක්ෂණ භාවිතය පසුගිය වසර කීපය තුල සතුටුදායක ලෙස ඉහල ගොස් ඇත. ඒ තුලින් අප අධිකාරිය විසින් මහජනතාව වෙත ලබා දෙන සේවාවන්හි ගුණාත්මකභාවය මෙන්ම කාර්යක්ෂමතාවය ද වැඩිදියුණු වී ඇත. මේ සඳහා විශේෂයෙන්ම නිවාස සංවර්ධන ක්‍රියාවලියන් තුල මෙන්ම නිවාස ණය නිකුත් කිරීම හා මූල්‍ය පරිපාලන කටයුතුවලදී ද මානව සම්පත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ද, අධිකාරිය සතු දේපල කළමනාකරණ කටයුතු මෙන්ම ඔප්පු ලබාදීම් හා සම්බන්ධිත නීතිමය ක්‍රියාවලිය තුල මෙන්ම අනෙකුත් පරිපාලන කටයුතු සඳහා ද පරිගණක හා තොරතුරු තාක්ෂණය භාවිතය මේ වන විට ඉහල මට්ටමක පවතී.

එවකට තොරතුරු තාක්ෂණ අංශයට පමණක් සීමාවී තිබූ අන්තර්ජාල පහසුකම්, පසුව ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සියළුම අංශ වෙත හා සියළුම දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වෙත ලබා දීමෙන් ඒවායෙහි කාර්යයන් කාර්යක්ෂම කිරීමට දායකවීමට හැකිවිය. තවද, ස්කයිප් (Skype) තාක්ෂණය හඳුන්වා දීමෙන් දිස්ත්‍රික් කාර්යාල හා ප්‍රධාන කාර්යාලය අතර තොරතුරු හුවමාරු කිරීම වඩාත් කාර්යක්ෂමව සිදුවන අතර, ඒ තුලින් ආයතනයේ සමස්ත ක්‍රියාවලිය තුල ඉලෙක්ට්‍රොනික් දත්ත හුවමාරුවේ විශාල ප්‍රගතියක් දැක ගත හැකිය.

තවද, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සේවක සේවිකාවන්ට (දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ඇතුළු) ඔවුන්ගේ එදිනෙදා රාජකාරි කාර්යක්ෂමව කරගැනීම සඳහා තොරතුරු තාක්ෂණ භාවිතය වැඩිදියුණු කරගත හැකි ආකාරය පිළිබඳ පුහුණු වැඩසටහන් පවත්වා දැනුවත් කිරීම සිදුකර ගෙන යනු ඇත. ඊට අමතරව සමස්ථ වැඩසටහන ක්‍රියාවට නැංවීමේ දී අවශ්‍ය තොරතුරු රැස්කිරීම හා ඒවා විශ්ලේෂණය කර ඉහල කළමනාකාරිත්වයට තීරණ ගතහැකි ආකාරයට ඉදිරිපත් කිරීමේ ක්‍රමවේදයන් ද තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය මගින් සකස් කර, පුහුණු කර, අදාල අංශ වෙත ලබාදී එම කාර්යයන් සිදුවෙමින් පවතී.

සී/ස ඕෂන් වීව් ඩිවලොප්මන්ට් පුද්ගලික සමාගම

හැඳින්වීම

අංක 94/340/006 සහ 1994.02.17 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය පරිදි 1982 අංක 17 දරණ සමාගම් පනත යටතේ පුද්ගලික සමාගමක් ලෙස ලියාපදිංචි කර ඇත. (ලියාපදිංචි අංක PV 17667) පසුකාලීනව එය 2007 අංක 07 දරණ සමාගම් පනතට අනුව පිහිටුවා ඇත.

මෙම සමාගමේ කොටස් හිමිකාරත්වය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලබා දී ඇත.

දැක්ම

- ශ්‍රී ලංකාවේ දේපල සංවර්ධන වෙළඳපොළ තුල රජයට අනුබද්ධ ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම දේපළ සංවර්ධන සමාගම බවට පත්වීම.

මෙහෙවර

- ගනුදෙනුකරුවන්ගේ අවශ්‍යතා මත පදනම්ව, තරගකාරි මිල ගණන් යටතේ, අංග සම්පූර්ණ පහසුකම් වලින් සමන්විත, තනි නිවාස ඒකක මෙන්ම සහාධිපත්‍ය නිවාස දේපළ ද, දැරිය හැකි මිලකට සපයා දෙමින් දේශීය දේපළ සංවර්ධන වෙළඳපොළට සහාය වීම.

අරමුණු

- දේපල සංවර්ධනය
- දේපල කළමනාකරණය
- ඉදිකිරීම් හා නඩත්තු කටයුතු
- දේපල බදුදීම
- ඉඩම් හා දේපල විකුණුම්

ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් පුද්ගලික සමාගමේ අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය

පූර්ණ චන්දන සිල්වා මහතා	-	සභාපති/කළ. අධ්‍යක්ෂක
ලක්විජය සාගර පලන්සූරිය මහතා	-	අධ්‍යක්ෂක
එම්. ලක්ෂ්මන් පෙරේරා මහතා	-	අධ්‍යක්ෂක
මයුරා ද සිල්වා මිය	-	අධ්‍යක්ෂක
එම්. නයිමුල්ලා මහතා	-	අධ්‍යක්ෂක
පී. සුරේෂ් මහතා	-	අධ්‍යක්ෂක
එස්.අයි.අතීක් ඉනන් මහතා	-	සමාගම් ලේකම්

ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් පුද්ගලික සමාගමේ කාර්ය මණ්ඩලය

2015 වර්ෂයේ දී සමාගමේ සමස්ථ කාර්ය මණ්ඩලය පහත පරිදි වේ.

විධායක කාර්ය මණ්ඩලය	-	05
විධායක නොවන කාර්ය මණ්ඩලය	-	19
නඩත්තු අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලය	-	33
		57

කළමනාකාරීත්වයේ ප්‍රගති සමාලෝචනය

- ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ නිවාස ඒකක වර්තමාන වෙළඳපොල වටිනාකමට අගය කිරීම.
- දීර්ඝ කාලයක සිට සමාගමට අයවිය යුතුව පැවති නමුත් අයකර ගත නොහැකි වූ රු.මි.70 ක පමණ වත්කම් නැවත අත්පත් කර ගැනීමට හැකිවීම.
- සමාගමට අහිමි වෙමින් පැවති රු.මි. 650 ක පමණ වත්කම් ප්‍රමාණයක් සඳහා වන වටිනාකම නැවත සමාගම වෙත අයකර ගැනීම සඳහා කටයුතු සම්පාදනය කිරීම.

2016 ඉදිරි සැලසුම්

- ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ II වන අදියර දැනට පවතින ගොඩනැගිල්ලටම යාබදව ඉදිකිරීමට මේ වන විට සැලසුම් සකස් කොට ඇති අතර, ඒ වෙනුවෙන් වැය කිරීමට අපේක්ෂිත මුළු මුදල ආසන්න වශයෙන් රුපියල් බිලියන 8 කි. ඒ අනුව, අපේක්ෂිත ලාභය රුපියල් බිලියන 2 කි.
- කිරුළපන, රේල්වේ මාවතෙහි පිහිටි තෝරාගත් භූමියක මහල් 5 කින් සමන්විත නිවාස ඒකක 15 කින් යුත් මහල් නිවාස ඒකකයක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කොට ඇති අතර, ඒ සඳහා වැය කිරීමට අපේක්ෂිත මුළු මුදල ආසන්න වශයෙන් රු.මි. 204 කි. අපේක්ෂිත ලාභය රු.මි. 23 කි.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හා ඒකාබද්ධව නිවාස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය මූලික සැලසුම් පිළියෙල කිරීම සිදු කරමින් පවතී.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පරිපාලිත සමාගම

මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශනය 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට

	2015 ජා.නි.ස.අ රු. ශත	සටහන්	2015 සමූහය රු. ශත	2014 සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත රු. ශත	2015 අයවැයගත ජා.නි.ස.අ රු. ශත
(අ) වත්කම්					
ජංගම නොවන වත්කම්					
ස්ථාවර වත්කම්					
ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි	575,921,278.33	(02)	575,921,278.33	569,690,743.13	805,417,000.00
දේපළ ආයෝජනයන්			1,698,021,768.00	1,691,000,000.00	
දේපළ පිරියත හා උපකරණ	81,099,587.17	(03- 1)	123,993,784.17	127,423,651.02	249,650,000.00
අස්පෘශ්‍ය වත්කම්		(03- 11)	127,181.00	148,983.00	
	657,020,865.50		2,398,064,011.50	2,388,263,377.15	1,055,067,000.00
II සංවර්ධන වත්කම්	1,943,897,144.02	(04)	1,943,897,144.02	1,955,068,356.75	1,909,470,000.00
III නිවාස ණය වැඩ සටහන්	16,307,325,198.14	(05-15)	16,307,325,198.14	14,362,439,467.91	19,381,739,000.00
	18,251,222,342.16		18,251,222,342.16	16,317,507,824.66	21,291,209,000.00
IV ආයෝජන - දිගුකාලීන	450,653,703.34	(16- 1)	340,133,334.00	340,287,825.00	360,000,000.00
ජංගම වත්කම්					
සෘජු ඉදිකිරීම් වැඩ සටහන	219,928,450.13	(17)	219,928,450.13	340,992,587.15	379,126,000.00
තොග	131,081,871.91	(18)	371,800,889.91	271,850,939.72	70,499,000.00
කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සඳහා අත්තිකාරම්	94,081,294.53		94,081,294.53	99,634,782.91	21,893,000.00
ලැබිය යුතු පොලිය	5,329,195.09	(19)	5,329,195.09	5,438,374.86	1,587,000.00
ණය ගැතියෝ	1,900,386,750.37	(20)	1,925,051,020.37	1,855,801,272.09	2,493,762,000.00
තැන්පතු සහ අත්තිකාරම්	781,043,490.07	(21)	781,043,490.07	786,095,083.62	714,607,000.00
ආයෝජන - කෙටිකාලීන	1,121,550,070.86	(16-11)	1,143,230,190.86	751,423,419.59	225,000,000.00
මුදල් සහ බැංකු ශේෂ	1,055,818,670.35	(22)	1,069,893,825.35	223,068,964.75	195,065,000.00
	5,309,219,793.31		5,610,358,356.31	4,334,305,424.69	4,101,539,000.00
මුළු වත්කම්	**24,668,116,704.31**		**26,599,778,043.97**	**23,380,364,451.50**	**26,807,815,000.00**
(ආ) යෙදවුම් සම්පත්					
අනුදත් ප්‍රාග්ධනය	**50,000,000.00**		**50,000,000.00**	**50,000,000.00**	**50,000,000.00**
ආරම්භක ප්‍රාග්ධනය	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
ප්‍රාග්ධන සංචිත - විදේශ ආධාර	131,682,601.02		131,682,601.02	131,682,601.02	131,683,000.00
- දේශීය ආධාර	23,825,601,890.53	(23)	23,825,601,890.53	19,676,638,335.17	22,276,231,000.00
	23,997,284,491.55		23,997,284,491.55	19,848,320,936.19	22,447,914,000.00
එකතුකලා/අඩුකලා - සමුච්චිත අතිරික්තය /(හි	(13,263,569,479.91)		(12,294,822,774.91)	(11,284,455,717.43)	(12,496,062,000.00)
	10,733,715,011.64		11,702,461,716.64	8,563,865,218.76	9,951,852,000.00
සුළු කොටස් හිමියන්ගේ අයිතිය	-		834,303,562.66	820,806,517.02	
ජංගම නොවන වගකීම්					
පාරිතෝෂික අරමුදල	52,916,070.86		52,916,070.86	49,495,801.21	66,945,000.00
පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම්	593,428,478.95		598,269,793.95	547,725,218.08	
ණය	9,168,054,362.59	(24)	9,168,054,362.59	9,305,147,330.76	11,959,746,000.00
ආයෝජක අරමුදල			24,500,000.00		
ගෙවිය යුතු බදු කුලී			20,590,497.00	3,761,073.00	
	20,548,113,924.04		22,401,096,003.70	19,290,801,158.83	21,978,543,000.00
ජංගම වගකීම්					
ණය හිමියෝ	1,822,544,546.08	(25)	1,901,223,806.08	1,846,005,219.41	1,865,861,000.00
ණය සඳහා ජංගම වගකීම්	1,259,343,392.75	(26)	1,259,343,392.75	1,278,268,628.79	1,322,324,000.00
තැන්පතු	953,276,526.92	(27)	953,276,526.92	916,209,888.73	1,032,855,000.00
වෙන් කිරීම්	84,838,314.52	(28)	84,838,314.52	49,079,555.74	608,232,000.00
	4,120,002,780.27		4,198,682,040.27	4,089,563,292.67	4,829,272,000.00
මුළු ප්‍රාග්ධනය සහ වගකීම	**24,668,116,704.31**		**26,599,778,043.97**	**23,380,364,451.50**	**26,807,815,000.00**

මෙම මූල්‍ය වාර්තා සැකසීම සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ වගකීම අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සතුවේ.

ලක්විජය සාගර පලන්සූරිය	කරුණාරත්න අතුකෝරල	ඊ ඒ ඩී එස් එදිරිසිංහ
සභාපති	උප සභාපති	නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මුදල්)

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පරිපාලිත සමාගම
2015 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය කාර්ය සාධන ප්‍රකාශනය

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2015 රු. ශත	සටහන්	සමූහය 2015 රු. ශත	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2014 රු. ශත	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත 2014 රු. ශත	අයවැයගත 2015 රු. ශත
(ඒ) ආදායම්	330,772,857.28	[29]	345,072,857.28	135,758,103.86	160,148,621.86	276,649,000.00
විකුණුම් පිරිවැය	183,050,122.19	[30]	192,891,041.05	64,657,860.65	102,894,626.65	-
දල ලාභය	147,722,735.09		152,181,816.23	71,100,243.21	57,253,995.21	276,649,000.00
(බී) අනෙකුත් ආදායම්	2,322,556,384.80	[31]	2,437,420,929.81	2,784,536,616.79	2,959,978,096.79	3,514,247,000.00
	2,470,279,119.89		2,589,602,746.04	2,855,636,860.00	3,017,232,092.00	3,790,896,000.00
(සී) වියදම්						
ආයතන හා පරිපාලන වියදම්	1,793,597,542.50	[32]	1,873,275,300.88	2,125,039,649.82	2,203,200,290.82	2,547,597,000.00
මුල්‍යමය වියදම්	1,103,124,164.13	[33]	1,104,222,150.76	899,339,471.09	900,162,585.09	1,127,320,000.00
අනෙකුත් වියදම්	601,526,608.10	[34]	608,975,306.63	464,423,151.44	473,043,815.44	376,441,000.00
	3,498,248,314.73		3,586,472,758.27	3,488,802,272.35	3,576,406,691.35	4,051,358,000.00
(ඩී) අතිරික්තය/(හිඟ) කාලසීමාව සඳහා (ඒ,බී)	**(1,027,969,194.84)**		**(996,870,012.23)**	**(633,165,412.35)**	**(559,174,599.35)**	**(260,462,000.00)**
අතිරික්තය/(හිඟ) ජා.නි.ස.අධිකාරිය සඳහා	(1,027,969,194.84)			(633,165,412.35)		
අඩුවීම් - සුළු කොටස් හිමි අයිතිය	-		13,497,045.25	-	32,112,012.85	
	(1,027,969,194.84)		**(1,010,367,057.48)**	**(633,165,412.35)**	**(591,286,612.20)**	
(ඊ) සමුච්චිත අතිරික්තය/(හිඟ) (හිඟ) ඉදිරියට ගෙන ආ	(12,235,600,285.07)		(12,119,730,671.92)	(11,602,434,872.72)	(11,528,444,059.72)	
			-		-	
(ජී) සමුච්චිත අතිරික්තය/(හිඟ) (හිඟ) ඉදිරියට ගෙන ගිය	**(13,263,569,479.91)**		**(13,130,097,729.40)**	**(12,235,600,285.07)**	**(12,119,730,671.92)**	**(260,462,000.00)**

ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති හා සටහන්

2015.12.31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වැදගත් වූ ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති හා සටහන්

සටහන (01) සංස්ථාපිත තොරතුරු

1.1 පිහිටීම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වනාහි පාර්ලිමේන්තු පනතකින් ස්ථාපිත කරන ලද රාජ්‍ය ආයතනයකි. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලය කොළඹ කොටුවේ පිහිටා ඇති අතර මීට අමතරව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25 ක් ද කොළඹ නගරය තුල නාගරික කාර්යාල 02 ක් ද පිහිටා ඇත.

1.2 ක්‍රියාකාරිත්වයේ ස්වභාවය

ශ්‍රී ලංකාව තුල නිවාස තොගය වැඩි කිරීම සඳහා පහසුකම් සපයයි.

1.3 ව්‍යවස්ථාව පිළිබඳ යොමුව

1979 අංක 17 දරණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ පනත අනුව පසුව සිදු කල සංශෝධන පහත පරිදි වේ.

i. 1982 අංක 05
ii. 1988 අංක 20
iii. 1999 අංක 30
iv. 2002 අංක 23
v. 2003 අංක 32

(02) මූලික ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති

2.1 ගිණුම්

පිලිගත් ගණකාධිකරණ මූලධර්ම වලට සහ රාජ්‍ය අංශයේ ගණකාධිකාරි ප්‍රමිති කමිටුවේ ගිණුම් ප්‍රමිතීන් අඛණ්ඩව අනුගමනය කරමින් ගිණුම් ප්‍රකාශ සකස් කර ඇත.

2.2 මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය පිළියෙළ කිරීමෙන් පසු සිදුකල ගණුදෙනු

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශන දිනයට පසු සිදුකල සියළුම ප්‍රමාණාත්මක ගණුදෙනු සැලකිල්ලට ගෙන තිබූ අතර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අවශ්‍ය සංශෝධන සිදුකර තිබුණි.

2.3 අඛණ්ඩ පැවැත්ම ප්‍රතිපත්තිය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන අඛණ්ඩ පැවැත්ම ප්‍රතිපත්තිය මත පිළියෙලකර තිබූ අතර එමගින් සාමාන්‍ය පරිදි කටයුතු කරගෙන යන අතරතුරේ දී වත්කම් උපලබ්ධියෙන් බැරකම් පියවීමට අධිකාරියට හැකිවනු ඇත.

(03) වත්කම් සහ ඒවා අගය කිරීමේ පදනම

3.1 දේපල යන්ත්‍ර සහ උපකරණ

ස්ථාවර වත්කම් අදාල පිරිවැයෙන් සමුච්චිත ක්ෂය අඩුකර දක්වා ඇත. මෙම වත්කම් භාවිතයට සුදුසු තත්වයට ගෙන ඒමට දරන ලද වියදම් සමඟ මිලදී ගැනුම් පිරිවැය සඳහන් කර ඇත.

3.2 ක්ෂය කිරීම්

මිලදී ගත්, ඉදිකල හෝ අත්පත් කරගත් වර්ෂයේ සිට ක්ෂය කිරීම් කරනු ලැබේ.

ක්ෂය ප්‍රතිපාදන පිරිවැය මත පහත සඳහන් අනුපාතයන් අනුව කරනු ලැබේ. (ක්ෂය කිරීම් වාර්ෂික පදනම මත කරන බැවින් අර්ධ වාර්ෂික ගිණුම්වල ක්ෂය කිරීම් පෙන්වා නොමැත.)

	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි	පිරිවැය මත 2.5%
ලී බඩු, සවිකිරීම් සහ අර්ධ ස්ථිර ඉදිකිරීම්	පිරිවැය මත 20%
යන්ත්‍ර සහ උපකරණ	පිරිවැය මත 20%
රථ වාහන	පිරිවැය මත 20%

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය වූ වාහන සඳහා නාමික අගයක් ලෙස රු. 1000/- ස්ථාවර මිලක් නියම කර ඇත.

(04) තොග

4.1 අවසන් තොගය භෞතික සත්‍යාපණය මත පදනම් වී ඇති අතර ප්‍රථමයෙන් ගත් භාණ්ඩ ප්‍රථමයෙන් බැහැර කිරීමේ ක්‍රමය මත අගය කර ඇත.

4.2 නැතිවීම් හා අලාභහානි සත්‍ය පිරිවැය මත හෝ ආදේශිතයේ අගය යන දෙකින් වැඩි අගය මත ගණනය කරනු ලැබේ.

4.3 නිමකරන ලද නිවාසවල අගය පිරිවැය හෝ ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය යන දෙකින් අඩු අගය මත තොගයට මාරු කරනු ලැබේ.

(05) බැරකම් සහ වෙන්කිරීම්

5.1 මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ ජංගම බැරකම් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇති බැරකම් ඉල්ලන විට ගෙවිය යුතු සහ මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ දින සිට වසරක් ඇතුලත ගෙවිය යුතු ඒවා වේ.

(06) අසම්භාව්‍ය බැරකම්

ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 08 අනුව පහත සඳහන් බැරකම් අනාවරණය වේ. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට එරෙහිව නඩු 25 ක් විභාග වෙමින් පවතින අතර ඇස්තමේන්තු ගත වන්දි මුදල රු. මිලියන 63,991 කි. නඩු විභාගයන් සඳහා 10% ප්‍රතිපාදනයක් වෙන් කර ඇත.

(07) ආදායම් වාර්තාව

7.2 **කුලී**

කුලී නිවාස යෝජනා ක්‍රමයන්ගෙන් ලැබෙන කුලී පුනරාවර්තන ආදායම් ලෙස සලකනු ලැබේ. ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 07 අනුව මෙම වත්කම් ක්ෂය කරනු ලැබේ.

7.2 **බොල් සහ අඩමාණ ණය වෙන් කිරීම**

ගිණුම්වල පහත සඳහන් වෙන්කිරීම් කර ඇත.

7.3 වෙන්කිරීම් ප්‍රතිශත නිවාස ඉඩම් සහ නිවාස ණය වාරික නාගරික/ග්‍රාමීය කුලී සඳහා ණය-ගැතියන්ගේ වයස් විශ්ලේෂණ අනුව සිදුකර ඇත.

ණයගැති වයස් විශ්ලේෂණ	ප්‍රතිශතය
මාස 0 - 24	10%
මාස 24 - 36	20%
මාස 36 - 48	30%
මාස 48 - 60	50%
මාස 60 ට වැඩි	100%

7.4 පහත සඳහන් ණයගැතියන් සඳහා බොල් සහ අඩමාණ ණය සඳහා වෙන්කිරීම් ණය මුදලේ කාලය ගැන නොසලකා සිදු කර ඇත.

ආයතනය	ප්‍රතිශතය
සෙවණ මාධ්‍ය	20%
ආරක්ෂක සේවා සැපයීම	
අනෙකුත් ආයතනවලින් වියදම් ප්‍රතිපූර්ණය	
ඒකාබද්ධ අරමුදල ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව	
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
නිවාස දේපළ උපරිම	
මානික්කවත්ත නිවාස වැඩ සටහන	
ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය	

මාළිගාවත්ත දුම්රිය ව්‍යාපෘතියෙන් ලබාගන්නා මුදල ඉඩම් වන්දි සඳහා හිලව් කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ. මේ හේතුව නිසා මේ සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන්කර නොමැත.

7.5 **පොලී ගෙවීම්**

ප්‍රමාද වූ ඉඩම් වන්දි සඳහා පොලී ගෙවීම් ප්‍රාග්ධන වියදම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

7.6 **පොදුකාර්ය පිරිවැය අන්තර්ගත කිරීම**

නාගරික නිවාස ඉදිකිරීම් වැඩසටහනේ පෙර විකුණුම්, පුනස්ථාපන සහ වෙරළබඩ ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් වැයකර ඇති සෘජු පොදුකාර්ය පිරිවැය 1997 වසරේ සිට සත්‍ය වියදම් පදනම මත ව්‍යාපෘතීන් වලට අන්තර්ගත කරන ලදී.

7.7 **අයභාර වියදම්**

කාර්යක්ෂමතාවයෙන් යුතුව ව්‍යාපාරය සහ ප්‍රාග්ධන වත්කම් පවත්වාගෙන යාම සඳහා යොදවන ලද සියළු වියදම් අවුරුද්දේ ලාභයට ගලපනු ලැබේ.

7.8 **ප්‍රාග්ධන වියදම්**

ස්ථාවර වත්කම් අත්පත්කර ගැනීම, පුළුල් කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා දරණු ලබන වියදම් ප්‍රාග්ධන වියදම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

(08) බදුකරණය

දේශීය ආදායම් පනතෙහි සඳහන් ප්‍රමාණයන් අනුව බදු ගණනය කරනු ලැබේ.

ආදායමෙන් ප්‍රාග්ධන ලැබීම් සඳහා ගැලපීම් සංශෝධනය කිරීමෙන් පසු බදු ගෙවීමේ වගකීම අධිකාරියට පැවරී ඇත.

(09) නිවාස විකුණුම්

ගිණුම් අරමුණු සඳහා, නිවසක් අත්පිට මුදලට විකුණු විට මුදල් ලැබුණු දිනය එම නිවස විකුණු දිනය සේ සලකනු ලැබේ. නිවසක් කුලී පදනම මත විකුණුවහොත්, ගිවිසුම් ගත දිනය එම නිවස විකුණු දිනය ලෙස සලකනු ලැබේ.

(10) නිවාසවල විකුණුම් මිළ තීරණය කිරීම සහ ගිණුම් තැබීම.

10.1 නිවාස ඒකකයක විකුණුම් මිල අවම වශයෙන් එම නිවසේ පිරිවැය ආවරණය වන ලෙස තීරණය විය යුතුය.

10.2 නිවසක පිරිවැය තීරණය කිරීමේදී, ඉඩමේ පිරිවැය, ඉදිකිරීමේ හා පොදුකාර්ය වියදම්, ගැන සැලකිය යුතුය එහි මුළු පිරිවැයෙන් ඉදිකිරීම් පිරිවැය සහ ලාභය සඳහා සුදුසු ප්‍රතිශතයන් ගැන අවධානය යොමුකල යුතුය.

10.3 රාජ්‍ය නිවාස ප්‍රතිපත්ති අනුව හෝ වෙනයම් විශේෂ හේතූන් මත පිරිවැයට වඩා අඩු මිලකට නිවසක් විකිණීමට සිදුවූ විට එම අඩු මුදල මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලබා ගැනීමට කටයුතු කල යුතුය.

10.4 **කුලී පදනම මත නිවාස විකුණුම්**

කුලී පදනම මත බැහැර කරන ලද නිවාසවල අගය සංවර්ධන වත්කම් ලෙස ගිණුම් වල දක්වා ඇති අතර ලැබුණු වාරික මුදල් සංවර්ධන වත්කම් වලට එරෙහිව ගැලපුම් කර ඇත.

(11) **නිවාස අරමුණු සඳහා ඉඩම් අත්පත්කර ගැනිම**

11.1 නිවාස අරමුණු සඳහා අත්පත්කරගත් ඉඩම් වෙනුවෙන් වන්දි ගෙවන අවස්ථාවේදී, වන්දි මුදලේ වටිනාකම සහ අත්පත්කර ගැනීමේදී දරණ ලද මූලික පිරිවැය ගිණුම්වල දක්වනු ලැබේ. වන්දි මුදල් නොගෙවන අවස්ථාවල දී ඇස්තමේන්තුගත පවතින වටිනාකම සහ අත්පත්කර ගැනීමේදී දරණ ලද මූලික පිරිවැය සලකා බලා ගිණුම්වල පෙන්වනු ලැබේ.

11.2 මූල්‍ය වර්ෂය අවසාන වනවිට අත්පත්කර ගැනිමේ කටයුතු නිමනොවූ ඉඩම් සම්බන්ධයෙන්, ඉඩම් අත්පත්කර ගැනිමට දරණ ලද වියදම ඉඩමේ වටිනාකමෙන් වෙන්කර දක්වනු ලැබේ.

11.3 2013 වර්ෂයේ සිට ඉහත ඡේද අංක 11.1 හි සඳහන් ඉඩම්වල ඇස්තමේන්තුගත පවතින මිල ඉඩම් අත්පත්කර ගැනිම සඳහා නිර්මාණය කරන ලද සංචිත අරමුදලට මාරුකරනු ලැබේ.

11.4 **ඉඩම් විකුණුම් මිල තීරණය කිරිම සහ ගිණුම් තැබීම**

11.5 ඉඩම් අත්පත්කර ගැනිම / මිලදී ගැනිම සඳහා ගෙවූ මුදල/වන්දිය කුමක් වුවත්, එම අවස්ථාවේ පවතින මිල සැලකිල්ලට ගනිමින් ඉඩමේ මිල තීරණය කල යුතුය.

11.6 රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තිමය තීරණ පදනම් කර ගෙන සහනදායී පදනමක් මත මිල තීරණය වන අවස්ථාවල දී, එම පාඩුව මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ප්‍රතිපූරණය කෙරේ. එම පාඩුව මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලබා ගැනීමට නොහැකි නම් ඉඩම් අත්පත්කර ගැනීම සඳහා වූ සංචිත අරමුදලින් පියවා ගත යුතුය.

(12) **වාරික පදනම මත නිවාස/ඉඩම් විකුණුම්**

12.1 දීර්ඝ කාලීන ණය මත නිවසක්/ඉඩමක් විකුණූ විට ගිවිසුම්ගත දිනය නිවසේ/ඉඩමේ විකුණුම් දිනය ලෙස සැලකිය යුතු අතර ඒ අනුව ගිණුම්ගත කලයුතුය.

12.2 ඉහත 12.1 හි සඳහන් ක්‍රියාපටිපාටිය අනුව ගිණුමේ සඳහන් වටිනාකම වත්කම් ගිණුමෙන් නිවාස/ඉඩම් විකුණුම් ගිණුමට මාරු කල යුතුය.

(13) **කෙරෙමින් පවතින වැඩ අගය තක්සේරු කිරීම**

ඕනෑම ගිණුම් වර්ෂයක, වර්ෂය අවසාන වන විට ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් පියවා හෝ පියවීමට ඇති බිල්පත් "කෙරෙමින් පවතින වැඩ" ලෙස සැලකිය යුතුය. එසේ හෙයින්, ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති ගිණුමෙන් නිවාස තොග ගිණුමට මාරුකල වටිනාකම් හැර ඉතිරි වටිනාකම් වර්ෂය අවසානයේ දී කෙරෙමින් පවතින වැඩ ලෙස සැලකිය යුතුය.

(14) **ප්‍රාග්ධන අරමුදල්**

ප්‍රාග්ධන අරමුදල් වියදම්, අදාල සංවර්ධන කාර්යයේ / ව්‍යාපෘතියේ ගිණුමට ගැලපිය යුතු අතර පොදු පහසුකම් සහ යටිතල පහසුකම් සඳහා දරණ ලද වියදම් ප්‍රාග්ධන ගිණුමට ගලපා කපා හරිනු ලබන අතර එසේ නොවන අවස්ථාවල දී වත්කම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

(15) **පොදු**

15.1 **ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තුව**

ජාතික නිවාස දෙපාර්තුමේන්තුවේ වැඩ කටයුතු (1990 වර්ෂයේ සිට) 1989 සැප්තැම්බර් 13 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය පරිදි ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට පවරන ලදී.

15.2 **අස්ථානගතවූ වාහන**

පසුගිය වර්ෂවල දී පහත සඳහන් වාහන උතුරු නැගෙනහිර හා අනෙකුත් ප්‍රදේශවල දී අස්ථානගත වී ඇත.

අයිතම සංඛ්‍යාව	විස්තරය	ගැණුම් මිල රු.
08	මෝටර් සයිකල්	400,000.00
03	මෝටර් සයිකල්	140,000.00
01	කැබ් රථ	800,000.00
01	කාර්	600,000.00
13		1940,000.00

අදාල ලිපි ලේඛණ නොමැති හෙයින් ගිණුම්වල ගැලපීම් කළ නොහැකි වී ඇත.

15.3 ධාර්ලි පාරේ පිහිටි පර්චස් 186.5 වන ඉඩම මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා සීමාසහිත එල් ඇන්ඩ් ටී ඉන්ප්‍රාස්ට්‍රක්චර් ඩිවලොප්මන්ට් ප්‍රොජෙක්ට් ලංකා පුද්ගලික සමාගමට විකුණන ලදී.

මෙහි වටිනාකම වන රු.මි. 812 න් රු.මි. 100 ක් ගැණුම්කරු විසින් තැන්පත් කර ඇති අතර ඉතිරි රු.මි. 712 ක මුදල යථාකාලයේ දී ලැබෙනු ඇත.

15.4 **සමූහ ගිණුම් - ඕවීඩීසී සමාගම**

මෙම සමාගම 1982 අංක 17 දරණ පනතේ 145 වන වගන්තිය යටතේ කොටස යටතේ 1996 සැප්තැම්බර් මස 19 වෙනි දින ව්‍යවස්ථාපිතව සම්මත කර පිහිටුවා ඇති අතර 2007 අංක 07 පනත යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

සමාගමේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය නො.25 1/2, ටවර් ගොඩනැගිල්ල, දුම්රියපල පාර, බම්බලපිටිය, කොළඹ 04 යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත.

ඕ,වී.ඩී.සී ආයතනයේ කොටස් අයිතිය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් අතර නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට 56.6 කොටස් අයිති අතර 43.4 කොටස් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

ඕවීඩීසී සමාගමේ 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට විගණන ගිණුම් වාර්තා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසන් ගිණුම් සමඟ ඒකාබද්ධ කර ඇත.

මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනයේ සුළු කොටස් හිමියන්ගේ අයිතිය, රු.834,303,563/- ක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හිමිකාරත්වය පෙන්නුම් කරයි.

15.5 විදේශ ආධාර

විදේශ ආධාර ලෙස රු. 131,682,601.02 ක මුදල් නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය ලබා ගැනිම සඳහා ප්‍රෙඩ්රික් නිව්මැන් අරමුදල සහ එක්සත් රාජධානියේ විදේශ සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයෙන් ලද ආධාර පිළිවෙලින් රු.9,815,690 හා රු.15,310,534 වන අතර ඉතිරි මුදල් වෙනත් රටවලින් ලැබූ ආධාර මුදල් වේ.
ඉහත ආධාර 1981 වර්ෂයේ සිට 1995 වර්ෂය දක්වා ලැබී ඇත.

15.6 1991 සිට 1992 දක්වා කාලය තුල 15% පොලී ප්‍රතිශතය යටතේ ජනාධිපති අරමුදලේ රු.මි. 250 ක මුදල් ලබා ගෙන ඇත. ජනාධිපති ලේකම් කාර්යාලය විසින් 2015.09.14 දිනැති ලිපිය මගින් පොලී මුදල් අයකිරීම් සම්බන්ධයෙන් තීරණයක් ගන්නා තෙක් ප්‍රාග්ධන මුදල ගෙවන ලෙස දන්වා ඇත. එබැවින්, ජනාධිපති අරමුදලින් ලබාගත් ණය මුදලේ පොලී මුදල් සඳහා වෙන්කිරීම් සිදු කර නොමැත.

15.7 ඔඩිට්ඩීසී ආයතනයේ විගණනය කරන ලද ගිණුම් වාර්තාව අනුව පහත ගිණුම්, නැවත ප්‍රකාශිත අගය පහත පරිදි වේ.

ගිණුමේ නම	2014 රු.	වෙනස්වීම් (ඇස්තමේන්තුගත වැරදී) රු.		නැවත ප්‍රකාශිත 2014 රු.
ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි	2030,430,710.00	339,430,710.00		1,691,000,000.00
යන්ත්‍ර හා උපකරණ	2,734,796.00	332,679.00		2,402,117.00
තොග	205,829,470.00	36,274,733.00		169,554,737.00
ණයගැතියෝ	43,316,523.00	2,769,173.00		40,547,350
සමුච්චිත අතිරික්තය	1,153,554,948.00	202,410,380.36		951,144,567.64
පාරිතෝෂික	4,277,494.00	203,822.00		4,481,316.00
ගෙවිය යුතු බදු කුලී	5,415,622.00	1,654,549.00		3,761,073.00
ණය හිමියෝ	80,218,911.00	20,415,843.00		59,803,068.00
සුළු කොටස් හිමියන්ගේ අයිතිය	973,609,818.00	152,803,300.98		820,806,517.02
ආදායම්	100,109,374.00	19,301,319.00	වැඩිවීම්	119,410,693.00
විකුණුම් පිරිවැය	(1,512,745.00)	(36,724,021.00)	වැඩිවීම්	(38,236,766)
වෙනත් ආදායම්	90,227,362.00	(14,463,728.00)	අඩුවීම්	75,763,634.00
පරිපාලන වියදම්	(85,797,035.00)	1,046,622.00	අඩුවීම්	(84,750,413)
මූල්‍ය ආදායම්	4,342,372.00	315,299.00	වැඩිවීම්	4,657,671.00
මූල්‍ය පිරිවැය	(566,004.00)	(257,110)	වැඩිවීම්	(823,114.00)
ආදායම් බදු		(2,030,892)	වැඩිවීම්	(2030892.00)
අතිරික්තය	10,680,324.00	32,812,511.00		73,990,813.00

සටහන (02) - ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි

විස්තරය	පිරිවැය							ක්ෂය					2015.12.31 දිනට ලියා කළ අගය
	2015.01.01 දිනට ශේෂය		වර්ෂය තුල එකතු කිරීම	ගැලපීම්	වර්ෂය තුල බැහැර කිරීම	2015.12.31 දිනට ශේෂය		2015.01.01 දිනට වෙන්කිරීම	වර්ෂය සඳහා ක්ෂය කිරීම	බැහැරකල අයිතම සමුච්චිත ශේෂය	සකස් කිරීම	2015.12.31 දිනට ශේෂය	
	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි				ඉඩම්	ගොඩනැගිලි						
පාසන්ස් පාර		50,434,491.63					50,434,491.63	42,794,703.34	1,260,862.29			44,055,565.63	6,378,926.00
මහනුවර ලේකම් කාර්යාලය		8,509,312.85					8,509,312.85	7,390,560.35	212,732.82			7,603,293.17	906,019.68
මහනුවර සංචාරක බංගලාව		3,031,169.52					3,031,169.52	2,521,826.15	75,779.24			2,597,605.39	433,564.13
කල්මුණේ සංචාරක බංගලාව		4,554,220.42					4,554,220.42	3,527,396.28	113,855.51			3,641,251.79	912,968.63
පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		419,737.99					419,737.99	250,429.28	10,493.45			260,922.73	158,815.26
මොණරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		4,785.00					4,785.00	3,828.28	119.63			3,947.90	837.10
කතරගම සංචාරක බංගලාව		221,602.61					221,602.61	157,258.59	5,540.07			162,798.65	58,803.96
අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		830,724.80					830,724.80	623,043.47	20,768.12			643,811.59	186,913.21
ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		6,307,579.67					6,307,579.67	1,559,312.36	157,689.49			1,717,001.85	4,590,577.82
කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		6,087,289.36					6,087,289.36	462,909.63	152,182.23			615,091.87	5,472,197.49
රත්නපුර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		274,189.92					274,189.92	68,547.48	6,854.75			75,402.23	198,787.69
රත්නපුර සෙත්සිසල නිවස		92,785.50					92,785.50	16,237.47	2,319.64			18,557.11	74,228.40
අනෙකුත් ගොඩනැගිලි		614,295.90					614,295.90	271,122.20	15,357.40			286,479.60	327,816.31
ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවෙන් පවරා ගත් ගොඩනැගිලි		22,743,500.00					22,743,500.00	14,199,887.00	568,587.50			14,768,474.50	7,975,025.50
මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		24,988,047.41					24,988,047.41	1,901,234.12	624,701.19			2,525,935.30	22,462,112.11
මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		9,014,301.09					9,014,301.09	450,715.05	225,357.53			676,072.58	8,338,228.51
ත්‍රිකුණාමල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		168,773.54					168,773.54	84,386.78	4,219.34			88,606.12	80,167.43
වව්නියා දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		5,095,202.38					5,095,202.38	575,654.34	127,380.06			703,034.40	4,392,167.98
ජා.නි.සං. දෙපාර්තමේන්තුවේ ගොඩනැගිලි		3,742,246.85					3,742,246.85	2,338,903.40	93,556.17			2,432,459.57	1,309,787.28
හන්තාන සංචාරක බංගලාව	2,520.00	1,109,930.00				2,520.00	1,109,930.00	693,895.46	27,748.25			721,643.71	390,806.29
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		366,148.50					366,148.50	164,766.81	9,153.71			173,920.53	192,227.98
බසවක්කුලම සංචාරක බංගලාව		240,000.00					240,000.00	96,000.00	6,000.00			102,000.00	138,000.00
බදුල්ල කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල		1,222,000.00					1,222,000.00	488,800.00	30,550.00			519,350.00	702,650.00
ජනසවි මධ්‍යස්ථානය - මහනුවර		2,465,734.09					2,465,734.09	986,293.73	61,643.35			1,047,937.08	1,417,797.00
හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		2,040,350.74					2,040,350.74	773,314.87	51,008.77			824,323.64	1,216,027.11
නිවාස 5000 වැඩ සටහනේ කුලී ගොඩනැගිලි		172,612,505.61					172,612,505.61	80,204,632.46	4,315,312.64			84,519,945.10	88,092,560.51
නාගරික නිවාස දසලක්ෂ වැඩ සටහනේ කුලී	55,317,190.10	837,824,186.87				55,317,190.10	837,824,186.87	566,953,827.51	20,945,604.67			587,899,432.18	305,241,944.79
ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තුවේ කුලී නිවාස		13,861,809.74				-	13,861,809.74	8,577,634.58	346,545.24			8,924,179.82	4,937,629.92
වෙරළබඩ කුලී නිවාස		61,185,579.02				-	61,185,579.02	25,109,650.90	1,529,639.48			26,639,290.38	34,546,288.65
ජල්තර නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා විනෝද මධ්‍යස්ථානය		9,465,234.88				-	9,465,234.88	1,656,416.10	236,630.87			1,893,046.98	7,572,187.90
කෑගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	-	12,437,889.47				-	12,437,889.47	1,554,736.81	310,947.24			1,865,684.04	10,572,205.43
කොළඹ - සාප්පු													
සොයිසාපුර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		10,448,894.99	759,509.12				11,208,404.11		261,222.37			261,222.37	10,947,181.74
කොළඹ නගර (උතුර) දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		8,414,437.46	3,837,153.81				12,251,591.27		210,360.94			210,360.94	12,041,230.33
මහනුවර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය			33,654,596.22				33,654,596.22					-	33,654,596.22
එකතුව	**55,319,710.10**	**1,280,828,957.81**	**38,251,259.15**	**-**	**-**	**55,319,710.10**	**1,319,080,216.96**	**766,457,924.78**	**32,020,723.95**	**-**	**-**	**798,478,648.73**	**575,921,278.33**

සටහන (03) - දේපළ පිරියත සහ උපකරණ

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය - 2015

ස්ථාවර වත්කම් වර්ගය	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය					එකතුව
	මෝටර් රථ		ලී බඩු	උපකරණ		
	සින්නක්කර	බද්දට ගත්	සවිකිරීම්	උපකරණ	යන්ත්‍ර සහ උපකරණ	
2015.01.01 දිනට ශේෂය	295,487,614.66	-	52,078,136.78	149,159,584.72	-	496,725,336.16
වර්ෂය තුල එකතු කිරීම්	-		2,950,757.75	9,171,435.20	-	12,122,192.95
වර්ෂය තුල බැහැර කිරීම් / ගැලපීම්	11,771,953.89		685.00	25,050.00	-	11,797,688.89
2015.12.31 දිනට ශේෂය	283,715,660.77		55,028,209.53	158,305,969.92		497,049,840.22
2015.01.01 දිනට වෙන්කිරීම්	228,183,367.69	-	35,644,573.63	121,545,679.82	-	385,373,621.14
වර්ෂය සඳහා අයකිරීම්	25,800,898.31		4,820,578.61	11,725,109.53	-	42,346,586.45
බැහැර කළ අයිතම/ සමුච්චිත ක්ෂය	11,762,953.89		685.00	6,315.65	-	11,769,954.54
2015.12.31 දිනට ශේෂය	242,221,312.11		40,464,467.24	133,264,473.70	-	415,950,253.05
2015.12.31 දිනට ලියාහල අගය	**41,494,348.66**		**14,563,742.29**	**25,041,496.22**	-	**81,099,587.17**

සටහන (03) උප - මෝටර් රථ සවිකිරීම් සහ උපකරණ

සමූහය - 2015

ස්ථාවර වත්කම් වර්ගය						එකතුව
	මෝටර් රථ		ලී බඩු	උපකරණ		
	සින්නක්කර	බද්දට ගත්	සවිකිරීම්	කාර්යාලීය උපකරණ	යන්ත්‍ර සහ උපකරණ	
2015.01.01 දිනට ශේෂය	309,335,114.66	15,580,852.00	54,721,874.78	149,770,645.72	5,837,200.00	535,245,687.16
වර්ෂය තුල එකතු කිරීම්	641,910.00	40,016,113.00	3,007,433.75	9,617,835.20	955,548.00	54,238,839.95
වර්ෂය තුල බැහැර කිරීම් / ගැලපීම්	25,771,953.89	15,580,852.00	685.00	25,050.00	-	41,378,540.89
2015.12.31 දිනට ශේෂය	284,205,070.77	40,016,113.00	57,728,623.53	159,363,430.92	6,792,748.00	548,105,986.22
2015.01.01 දිනට වෙන්කිරීම්	239,978,401.69	5,222,209.00	37,194,699.63	121,991,642.82	3,435,083.00	407,822,036.14
වර්ෂය සඳහා අයකිරීම්	28,072,074.31	4,326,631.00	4,970,732.61	11,766,475.53	442,769.00	49,578,682.45
බැහැර කළ අයිතම/ සමුච්චිත ක්ෂය	25,722,178.89	7,559,337.00	685.00	6,315.65	-	33,288,516.54
2015.12.31 දිනට ශේෂය	242,328,297.11	1,989,503.00	42,164,747.24	133,751,802.70	3,877,852.00	424,112,202.05
2015.12.31 දිනට ලියාහල අගය	**41,876,773.66**	**38,026,610.00**	**15,563,876.29**	**25,611,628.22**	**2,914,896.00**	**123,993,784.17**

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය - 2014

ස්ථාවර වත්කම් වර්ගය	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය					එකතුව
	මෝටර් රථ		ලී බඩු	උපකරණ		
	සින්නක්කර	බද්දට ගත්	සවිකිරීම්	කාර්යාලීය උපකරණ	යන්ත්‍ර සහ උපකරණ	
2014.01.01 දිනට ශේෂය	306,974,070.74		46,950,564.02	141,598,165.12	-	495,522,799.88
වර්ෂය තුල එකතු කිරීම්	-		5,127,572.76	7,561,419.60	-	12,688,992.36
වර්ෂය තුල බැහැර කිරීම් / ගැලපීම්	11,486,456.08		-	-	-	11,486,456.08
2014.12.31 දිනට ශේෂය	295,487,614.66	-	52,078,136.78	149,159,584.72	-	496,725,336.16
2014.01.01 දිනට වෙන්කිරීම්	213,851,223.80		31,321,079.55	111,155,887.33	-	356,328,190.68
වර්ෂය සඳහා අයකිරීම්	25,809,599.97		4,323,494.08	10,389,792.49	-	40,522,886.54
බැහැර කළ අයිතම/ සමුච්චිත ක්ෂය	11,477,456.08		-	-	-	11,477,456.08
2014.12.31 දිනට ශේෂය	228,183,367.69	-	35,644,573.63	121,545,679.82	-	385,373,621.14
2014.12.31 දිනට ලියාහල අගය	**67,304,246.97**	-	**16,433,563.15**	**27,613,904.90**	-	**111,351,715.02**

සමූහය - 2014

නැවත ප්‍රකාශිත

ස්ථාවර වත්කම් වර්ගය						එකතුව
	මෝටර් රථ		ලී බඩු	උපකරණ		
	සින්නක්කර	බද්දට ගත්	සවිකිරීම්	කාර්යාලීය උපකරණ	යන්ත්‍ර සහ උපකරණ	
2014.01.01 දිනට ශේෂය	322,971,570.74	14,707,423.00	49,586,504.02	142,179,596.12	5,740,328.00	535,185,421.88
වර්ෂය තුල එකතු කිරීම්	-	9,923,800.00	5,135,370.76	7,591,049.60	96,872.00	22,747,092.36
වර්ෂය තුල බැහැර කිරීම් / ගැලපීම්	13,636,456.08	9,050,371.00	-	-	-	22,686,827.08
2014.12.31 දිනට ශේෂය	309,335,114.66	15,580,852.00	54,721,874.78	149,770,645.72	5,837,200.00	535,245,687.16
2014.01.01 දිනට වෙන්කිරීම්	224,996,257.80	6,524,056.00	32,686,179.55	111,560,955.33	2,965,533.00	378,732,981.68
වර්ෂය සඳහා අයකිරීම්	28,609,599.97	3,072,499.00	4,508,520.08	10,430,687.49	469,550.00	47,090,856.54
බැහැර කළ අයිතම/ සමුච්චිත ක්ෂය	13,627,456.08	4,374,346.00	-	-	-	18,001,802.08
2014.12.31 දිනට ශේෂය	239,978,401.69	5,222,209.00	37,194,699.63	121,991,642.82	3,435,083.00	407,822,036.14
2014.12.31 දිනට ලියාහල අගය	**69,356,712.97**	**10,358,643.00**	**17,527,175.15**	**27,779,002.90**	**2,402,117.00**	**127,423,651.02**

සටහන (03 - 11) අස්පෘශ්‍ය වත්කම්

	ජා.නි.සං.අ	සමූහය	ජා.නි.සං.අ	සමූහය
	2015		2014	
	රු.	රු.	රු.	රු.
2015.01.01 දිනට ශේෂය	-	218,025.00	-	218,025.00
වර්ෂය තුල එකතු කිරීම්				
වර්ෂය තුල බැහැර කිරීම් / ගැලපීම්				
2015.12.31 දිනට ශේෂය	-	**218,025.00**	-	**218,025.00**
ආරම්භක ශේෂය	-	69,042.00	-	47,239.00
කාලසීමාවට අදාල ක්‍රමක්ෂය	-	21,802.00	-	21,803.00
වර්ෂය තුල බැහැර කිරීම් / ගැලපීම්				
2015.12.31 දිනට ශේෂය	-	**90,844.00**	-	**69,042.00**
ඉදිරියට ගෙන ආ ශුද්ධ අගය	-	**127,181.00**	-	**148,983.00**

සටහන (04) - සංවර්ධන වත්කම්

	ජා.නි.සං.අ	සමූහය	ජා.නි.සං.අ	සමූහය
	2015		2014	
	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
ඉඩම් අත්පත් කරගැනීම	575,459,703.12	575,459,703.12	599,903,511.90	599,903,511.90
ඉඩම් සංවර්ධනය	29,300,307.26	29,300,307.26	25,327,145.77	25,327,145.77
ණය වැඩ සටහන ජා.නි.දෙ.	1,594,122.98	1,594,122.98	1,594,122.98	1,594,122.98
කුලී මිලදීගැනීම නිවාස වැඩ සටහන - ජා.නි.ස.අ.	221,695,117.06	221,695,117.06	225,589,037.00	225,589,037.00
වාරික පදනම මත නිවාස විකිණීම	921,553,517.40	921,553,517.40	884,510,847.07	884,510,847.07
වාරික පදනම මත ඉඩම් විකිණීම	67,201,036.29	67,201,036.29	71,722,817.85	71,722,817.85
මාණ්ඩලික නිවාස වැඩ සටහන	127,093,339.91	127,093,339.91	146,420,874.18	146,420,874.18
	1,943,897,144.02	**1,943,897,144.02**	**1,955,068,356.75**	**1,955,068,356.75**

සටහන (05) - නිවාස දස ලක්ෂය වැඩසටහන යටතේ ණය

රු.

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2015	ශේෂය 01.01.2015	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2015.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	68,398,472.46	-	-	-	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	9,299,410.99	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	95,175,604.29	-	-	-	-
ගම්පහ	106,663,304.47	-	-	-	-
කළුතර	90,390,550.35	-	-	-	-
මහනුවර	103,901,237.18	-	-	-	-
මාතලේ	65,779,630.45	-	-	-	-
නුවරඑළිය	49,737,467.53	-	-	-	-
ගාල්ල	84,230,288.68	-	-	-	-
මාතර	109,863,684.80	-	-	-	-
හම්බන්තොට	75,122,124.73	-	-	-	-
යාපනය	32,954,399.04	-	-	-	-
මන්නාරම	9,795,015.25	-	-	-	-
මාන්කුලම්	7,285,389.27	-	-	-	-
මඩකලපුව	37,495,673.40	-	-	-	-
අම්පාර	45,589,368.50	-	-	-	-
ත්‍රිකුණාමලය	27,488,459.00	-	-	-	-
කුරුණෑගල	155,878,639.33	-	-	-	-
පුත්තලම	135,814,785.91	-	-	-	-
අනුරාධපුරය	74,464,110.15	-	-	-	-
පොලොන්නරුව	64,709,543.41	-	-	-	-
බදුල්ල	154,727,466.02	-	-	-	-
මොණරාගල	93,395,875.47	8,841,444.27	-	8,841,444.27	-
රත්නපුර	76,358,901.53	-	-	-	-
කෑගල්ල	9,164,107.35	-	-	-	-
කිලිනොච්චි	6,875,956.85	-	-	-	-
වවුනියාව	6,747,500.00	-	-	-	-
එකතුව	**1,797,306,966.41**	**8,841,444.27**	**0.00**	**8,841,444.27**	**0.00**

සටහන (06) - නිවාස පහළොස් ලක්ෂය වැඩසටහන යටතේ ණය

රු.

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2015	ශේෂය 01.01.2015	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2015.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	35,026,841.07	-	-	-	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	14,726,829.23	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	25,632,720.35	-	-	-	-
ගම්පහ	30,666,163.80	-	-	-	-
කළුතර	22,839,394.81	-	-	-	-
මහනුවර	59,515,113.95	-	-	-	-
මාතලේ	8,579,332.36	-	-	-	-
නුවරඑළිය	34,752,609.98	-	-	-	-
ගාල්ල	37,304,352.95	-	-	-	-
මාතර	99,716,771.53	-	-	-	-
හම්බන්තොට	53,545,729.33	-	-	-	-
යාපනය	29,148,681.75	-	-	-	-
මන්නාරම	16,672,374.32	-	-	-	-
මාන්කුලම්	1,636,494.00	614,688.15	-	-	614,688.15
මඩකලපුව	52,464,250.00	-	-	-	-
අම්පාර	47,869,914.50	-	-		-
ත්‍රිකුණාමලය	32,865,329.78	-	-	-	-
කුරුණෑගල	48,946,250.00	-	-	-	-
පුත්තලම	33,078,871.03	-	-	-	-
අනුරාධපුරය	15,403,185.75	-	-	-	-
පොලොන්නරුව	17,459,832.25	-	-	-	-
බදුල්ල	27,864,115.76	-	-	-	-
මොණරාගල	152,609,562.14	7,086,662.39	-	7,086,662.39	-
රත්නපුර	21,190,512.69	-	-	-	-
කෑගල්ල	40,727,372.25	-	-	-	-
කිලිනොච්චි	3,618,192.70	-	-	-	-
වවුනියාව	13,064,435.15	-	-	-	-
කල්මුණේ	8,055,565.16	-	-	-	-
එකතුව	**984,980,798.59**	**7,701,350.54**	**0.00**	**7,086,662.39**	**614,688.15**

සටහන (07) - නව නිවාස මූල්‍ය ක්‍රමය යටතේ ණය

රු.

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2015	ශේෂය 01.01.2015	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	201512.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	11,007,564.27	28,365.02	-	28,365.02	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	3,285,537.22	51,154.18	-	51,154.18	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	23,899,549.13	26,037.54	-	26,037.54	-
ගම්පහ	152,333,711.35	55,736.30	-	55,736.30	-
කළුතර	42,031,777.73	-	-	-	-
මහනුවර	19,351,236.72	-	-	-	-
මාතලේ	12,162,875.24	-	-	-	-
නුවරඑළිය	13,497,658.02	-	-	-	-
ගාල්ල	12,636,532.50	-	-	-	-
මාතර	11,365,330.48	-	-	-	-
හම්බන්තොට	13,763,515.75	-	-	-	-
යාපනය	2,064,946.66	93,372.33	-	93,372.33	-
මන්නාරම	186,000.40	-	-	-	-
මාන්කුලම්	1,725,238.96	77,233.04	-	-	77,233.04
මඩකලපුව	3,651,404.20	-	-	-	-
අම්පාර	16,327,070.50	-	-	-	-
ත්‍රිකුණාමලය	3,606,093.00	-	-	-	-
කුරුණෑගල	38,355,529.34	-	-	-	-
පුත්තලම	15,741,909.46	-	-	-	-
අනුරාධපුරය	79,074,576.43	-	-	-	-
පොලොන්නරුව	5,503,036.69	-	-	-	-
බදුල්ල	14,152,734.47	-	-	-	-
මොණරාගල	15,733,867.96	-	-	-	-
රත්නපුර	16,590,658.12	-	-	-	-
කෑගල්ල	21,104,202.71	-	-	-	-
කිලිනොච්චි	1,708,030.33	-	-	-	-
වවුනියාව	2,175,313.26	-	-	-	-
කල්මුණේ	171,028.42	-	-	-	-
එකතුව	**553,206,929.32**	**331,898.41**	**0.00**	**254,665.37**	**77,233.04**

සටහන (08) - 1995 නිවාස ණය වැඩ සටහන

රු.

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2015	ශේෂය 01.01.2015	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2015.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	16,140,911.30	782,532.57	-	40,872.00	741,660.57
කොළඹ නගර (දකුණ)	7,339,908.25	1,013,970.90	-	103,707.23	910,263.67
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	285,270,269.87	30,791,535.78	-	17,690,630.64	13,100,905.14
ගම්පහ	299,365,802.30	3,279,105.73	-	1,410,359.02	1,868,746.71
කළුතර	273,617,034.45	60,210,597.73	-	8,177,581.05	52,033,016.68
මහනුවර	497,433,049.82	70,272,668.07	-	12,084,258.56	58,188,409.51
මාතලේ	158,671,234.98	21,072,024.73	-	3,664,408.88	17,407,615.85
නුවරඑළිය	229,078,332.63	75,441,072.98	-	-	75,441,072.98
ගාල්ල	192,094,583.06	23,657,865.77	-	2,846,143.34	20,811,722.43
මාතර	259,492,981.16	10,734,024.08	-	10,406,408.93	327,615.15
හම්බන්තොට	153,027,997.03	6,387,428.27	-	2,209,137.40	4,178,290.87
යාපනය	195,052,364.78	24,468,845.40	-	12,834,607.25	11,634,238.15
මන්නාරම	41,429,663.29	924,966.68	-	706,011.35	218,955.33
මාන්කුලම්	8,810,688.75	6,938,587.89	-	-	6,938,587.89
මඩකලපුව	146,954,735.56	6,687,621.50	-	5,580,741.89	1,106,879.61
අම්පාර	96,095,420.84	924,805.67	-	924,805.67	-
ත්‍රිකුණාමලය	84,478,107.86	15,402,151.26	-	2,461,896.84	12,940,254.42
කුරුණෑගල	405,879,926.06	12,221,262.80	-	8,186,725.69	4,034,537.11
පුත්තලම	229,425,312.42	39,728,642.93	-	8,045,887.02	31,682,755.91
අනුරාධපුරය	202,210,176.39	-	-	-	-
පොලොන්නරුව	225,519,894.03	6,896,957.97	-	2,621,145.55	4,275,812.42
බදුල්ල	291,318,021.55	161,581,606.92	-	3,851,416.17	157,730,190.75
මොණරාගල	147,111,572.72	17,565,725.45	-	7,663,016.19	9,902,709.26
රත්නපුර	165,812,468.77	2,269,267.05	-	1,048,332.72	1,220,934.33
කෑගල්ල	339,178,146.72	20,523,302.37	-	4,685,343.32	15,837,959.05
කිලිනොච්චි	18,356,684.20	8,943,419.39	-	-	8,943,419.39
වවුනියාව	110,436,992.79	8,999,863.33	-	3,297,148.79	5,702,714.54
කල්මුණේ	73,261,699.60	10,006,826.70	-	9,095,791.17	911,035.53
එකතුව	**5,152,863,981.18**	**647,726,679.92**	**0.00**	**129,636,376.67**	**518,090,303.25**

සටහන (09) - ධීවර නිවාස ණය වැඩ සටහන

රු.

දිස්ත්‍රික්කය	ශේෂය 01.01.2015	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2015.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර කාර්යාලය	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	-	-	-	-
මාතර	13,936.03	-	347.85	13,588.18
හම්බන්තොට	-	-	-	-
පුත්තලම	-	-	-	-
එකතුව	**13,936.03**	-	**347.85**	**13,588.18**

සටහන (10) - **දිරිපියස වැඩ සටහන යටතේ ණය**

රු.

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2015	ශේෂය 01.01.2015	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2015.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	8,509,351.03	656,832.10	-	253,404.00	403,428.10
කොළඹ නගර (දකුණ)	200,000.00	22,379.60	-	4,890.21	17,489.39
ගම්පහ	3,845,000.00	-	-	-	-
කළුතර	185,136.50	16,554.66	-	16,554.66	-
මහනුවර	3,442,000.00	288,541.07	-	94,707.52	193,833.55
මාතලේ	5,287,000.00	19,935.73	-	-	19,935.73
නුවරඑළිය	2,875,000.00	454,955.23	-	38,386.99	416,568.24
ගාල්ල	10,154,000.00	1,791,071.34	-	41,041.77	1,750,029.57
මාතර	2,200,000.00	-	-	-	-
හම්බන්තොට	5,382,000.00	-	-	-	-
යාපනය	5,050,000.00	54,488.69	-	42,792.71	11,695.98
මන්නාරම	4,350,000.00	-	-	-	-
මාන්කුලම්	4,005,500.00	2,109,360.92	-	-	2,109,360.92
මඩකලපුව	5,030,000.00	82,681.41	-	24,152.40	58,529.01
අම්පාර	2,060,000.00	-	-	-	-
ත්‍රිකුණාමලය	6,283,000.00	1,011,543.91	-	963.00	1,010,580.91
කුරුණෑගල	2,390,000.00	-	-	-	-
පුත්තලම	4,025,000.00	148,956.71	-	55,774.94	93,181.77
අනුරාධපුරය	8,551,750.00	-	-	-	-
පොළොන්නරුව	3,581,810.00	50,491.78	-	12,092.46	38,399.32
බදුල්ල	6,179,772.07	-	-	-	-
මොණරාගල	4,713,000.00	412,568.37	-	118,018.30	294,550.07
රත්නපුර	3,520,000.00	102,373.59	-	41,597.52	60,776.07
කෑගල්ල	8,139,000.00	581,748.71	-	102,637.08	479,111.63
කිලිනොච්චි	5,221,708.81	98,381.45	-	-	98,381.45
වවුනියාව	4,741,151.07	7,342.22	-	7,342.22	-
කල්මුණේ	3,444,144.40	439,881.03	-	167,318.68	272,562.35
එකතුව	**123,365,323.88**	**8,350,088.52**	**-**	**1,021,674.46**	**7,328,414.06**

සටහන (11) - ගමනැගුම ණය වැඩ සටහන - 2007

රු.

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2015	ශේෂය 01.01.2015	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2015.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	-	-	-	-	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	-	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	61,674,653.60	20,760,334.66	-	6,820,061.36	13,940,273.30
ගම්පහ	277,338,659.66	3,334,693.50	-	1,177,684.08	2,157,009.42
කළුතර	74,265,000.00	51,970,321.61	-	20,751,646.90	31,218,674.71
මහනුවර	110,359,655.00	51,240,290.47	-	9,427,393.37	41,812,897.10
මාතලේ	36,771,500.00	23,679,895.42	-	2,820,786.09	20,859,109.33
නුවරඑළිය	44,245,000.00	32,779,472.19	-	5,876,314.46	26,903,157.73
ගාල්ල	31,625,000.00	13,614,112.96	-	1,500,178.91	12,113,934.05
මාතර	48,220,000.00	18,238,603.65	-	3,822,479.20	14,416,124.45
හම්බන්තොට	54,389,295.58	13,005,574.98	-	3,037,823.85	9,967,751.13
යාපනය	14,245,000.00	4,125,427.67	-	1,573,408.68	2,552,018.99
මඩකලපුව	60,195,000.00	8,718,287.12	-	3,847,044.71	4,871,242.41
අම්පාර	54,623,000.00	12,341,300.52	-	2,128,903.66	10,212,396.86
ත්‍රිකුණාමලය	46,643,520.00	12,684,777.07	-	2,269,502.85	10,415,274.22
කුරුණෑගල	138,131,975.70	31,470,692.26	-	9,217,627.10	22,253,065.16
පුත්තලම	119,469,778.87	44,664,987.51	-	8,652,448.10	36,012,539.41
අනුරාධපුරය	138,316,850.00	62,794,420.20	-	15,698,815.43	47,095,604.77
පොලොන්නරුව	69,771,423.94	26,478,650.47	-	5,910,512.03	20,568,138.44
බදුල්ල	38,868,452.58	27,405,253.09	-	3,714,637.77	23,690,615.32
මොණරාගල	124,590,107.50	51,589,443.42	-	6,659,507.15	44,929,936.27
රත්නපුර	48,877,180.00	7,687,104.10	-	2,532,884.39	5,154,219.71
කෑගල්ල	84,977,250.00	22,626,193.73	-	5,076,726.14	17,549,467.59
කිලිනොච්චි	5,097,658.00	824,509.72	-	702,623.31	121,886.41
කල්මුණේ	67,133,939.37	9,006,196.14	8,743,460.00	1,760,329.00	15,989,327.14
එකතුව	**1,749,829,899.80**	**551,040,542.46**	**8,743,460.00**	**124,979,338.54**	**434,804,663.92**

සටහන (12) - ජනසෙවණ ණය වැඩ සටහන - (අභ්‍යන්තර උත්පාදන හා භාණ්ඩාගාර අරමුදල්) 9%(කටුමැටි)

රු.

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2015	ශේෂය 01.01.2015	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2015.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	13,086,710.00	10,861,318.35	-	1,284,894.42	9,576,423.93
කොළඹ නගර (දකුණ)	5,420,000.00	3,882,352.26	50,000.00	840,204.45	3,092,147.81
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	894,928,086.28	758,061,297.71	41,994,984.54	104,843,669.12	695,212,613.13
ගම්පහ	272,671,559.76	240,723,235.43	-	61,863,707.38	178,859,528.05
කළුතර	396,698,542.00	297,443,543.30	11,126,140.00	25,262,796.76	283,306,886.54
මහනුවර	396,661,870.00	322,811,447.36	6,405,300.00	40,053,989.53	289,162,757.83
මාතලේ	180,392,600.00	147,736,242.10	1,906,150.00	16,441,272.79	133,201,119.31
නුවරඑළිය	265,227,625.00	225,289,889.43	3,180,000.00	24,125,581.04	204,344,308.39
ගාල්ල	219,555,261.16	169,675,049.81	177,525.00	31,634,225.32	138,218,349.49
මාතර	249,452,327.20	206,667,995.71	11,777,000.00	22,801,750.30	195,643,245.41
හම්බන්තොට	187,341,507.71	148,725,108.30	15,152,970.16	18,828,256.55	145,049,821.91
යාපනය	108,350,000.00	68,349,195.51	-	18,321,502.64	50,027,692.87
මන්නාරම	63,700,028.13	39,237,391.66	-	12,258,379.36	26,979,012.30
මාන්කුලම්	114,876,200.00	76,111,410.30	65,000.00	25,809,664.98	50,366,745.32
මඩකලපුව	161,085,000.00	96,529,889.76	40,000.00	30,255,574.78	66,314,314.98
අම්පාර	160,968,000.00	132,716,931.96	5,460,000.00	20,709,702.86	117,467,229.10
ත්‍රිකුණාමලය	155,894,587.50	124,611,869.70	2,583,840.00	16,303,522.26	110,892,187.44
කුරුණෑගල	217,318,280.00	164,858,396.14	2,639,000.00	24,628,021.91	142,869,374.23
පුත්තලම	228,813,870.00	159,991,640.86	-	29,672,089.93	130,319,550.93
අනුරාධපුරය	293,224,500.00	227,692,552.09	9,650,000.00	36,120,639.31	201,221,912.78
පොළොන්නරුව	155,535,776.17	128,367,882.81	1,230,000.00	13,349,408.39	116,248,474.42
බදුල්ල	257,472,292.75	210,015,510.76	2,455,000.00	24,039,929.91	188,430,580.85
මොණරාගල	242,673,835.00	213,253,336.57	110,000.00	19,216,182.30	194,147,154.27
රත්නපුර	194,644,591.97	154,293,848.97	2,291,000.00	25,931,434.41	130,653,414.56
කෑගල්ල	256,504,000.00	194,893,813.06	325,000.00	28,047,475.87	167,171,337.19
කිලිනොච්චි	142,633,497.68	109,488,795.55	50,000.00	15,634,798.60	93,903,996.95
වවුනියාව	110,501,995.47	79,710,847.24	90,000.00	15,070,039.67	64,730,807.57
කල්මුණේ	99,205,000.00	73,406,939.24	450,000.00	5,528,200.00	68,328,739.24
එකතුව	**6,044,837,543.78**	**4,785,407,731.94**	**119,208,909.70**	**708,876,914.84**	**4,195,739,726.80**

සටහන (13) - ජනසෙවණ ණය වැඩ සටහන - 2011-1 (මහජන බැංකුව / ලංකා බැංකුව)

රු.

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2015	ශේෂය 01.01.2015	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2015.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	52,947,165.00	33,868,468.84	3,951,201.04	5,859,994.19	31,959,675.69
ගම්පහ	76,264,515.65	52,897,143.83	-	9,299,443.33	43,597,700.50
කළුතර	71,800,500.00	50,097,985.69	-	7,175,082.74	42,922,942.95
මහනුවර	29,027,000.00	19,708,507.33	-	4,856,532.93	14,851,934.40
මාතලේ	15,865,000.00	8,318,058.93	-	2,621,365.83	5,696,693.10
නුවරඑළිය	10,680,000.00	6,659,836.70	-	1,546,674.42	5,113,162.28
ගාල්ල	34,469,464.92	25,151,975.32	-	5,465,501.30	19,686,474.02
මාතර	11,410,000.00	7,889,026.06	-	1,005,394.60	6,883,631.46
හම්බන්තොට	15,130,000.00	13,699,957.76	-	10,692,684.94	3,007,272.82
යාපනය	83,590,000.00	56,945,559.17	1,000,000.00	12,727,511.47	45,218,047.70
මන්නාරම	1,200,000.00	909,085.71	-	102,909.47	806,176.24
මාන්කුලම්	52,110,000.00	43,791,482.40	11,475,000.00	18,182,202.26	37,084,280.14
මඩකලපුව	22,680,000.00	12,403,684.23	-	4,723,124.22	7,680,560.01
අම්පාර	43,495,000.00	31,953,779.03	-	4,144,309.97	27,809,469.06
ත්‍රිකුණාමලය	52,617,257.38	33,963,618.39	-	5,916,716.39	28,046,902.00
කුරුණෑගල	19,555,000.00	12,798,579.66	-	1,968,073.05	10,830,506.61
පුත්තලම	60,851,738.22	47,696,486.89	-	4,591,352.80	43,105,134.09
පොලොන්නරුව	16,165,000.00	11,351,131.56	-	1,595,790.20	9,755,341.36
බදුල්ල	48,125,000.00	34,227,675.24	-	7,976,542.36	26,251,132.88
මොණරාගල	113,781,450.00	69,348,526.10	-	13,662,462.50	55,686,063.60
රත්නපුර	13,967,500.00	10,175,546.38	-	1,765,674.10	8,409,872.28
කෑගල්ල	28,635,000.00	18,983,172.67	-	3,362,102.80	15,621,069.87
කිලිනොච්චි	12,069,898.75	7,589,304.31	-	1,284,590.75	6,304,713.56
වවුනියාව	228,170,000.00	139,120,368.77	750,000.00	24,933,564.00	114,936,804.77
කෑගල්ල	-	-	-	-	-
කල්මුණේ	-	-	-	-	-
එකතුව	**1,114,606,489.92**	**749,548,960.97**	**17,176,201.04**	**155,459,600.62**	**611,265,561.39**

සටහන (14) - ජනසෙවන උපහාර ණය වැඩ සටහන -2011-II - 10%

රු.

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2015	ශේෂය 01.01.2015	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2015.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (දකුණ)	4,585,000.00	4,353,616.61	400,000.00	1,141,945.29	3,611,671.32
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	1,401,355,230.00	1,249,408,254.23	57,384,829.75	132,353,464.72	1,174,439,619.26
ගම්පහ	701,896,148.00	634,851,048.93	80,560,000.00	82,041,395.97	633,369,652.96
කළුතර	925,127,500.00	786,990,723.39	69,142,500.00	17,278,040.80	838,855,182.59
මහනුවර	612,337,500.00	534,091,892.91	48,401,500.00	88,757,513.01	493,735,879.90
මාතලේ	289,212,500.00	251,617,843.30	17,490,000.00	15,726,028.74	253,381,814.56
නුවරඑළිය	232,417,500.00	198,934,408.67	21,422,500.00	26,107,094.20	194,249,814.47
ගාල්ල	512,943,756.15	431,981,031.94	30,617,500.00	61,694,920.35	400,903,611.59
මාතර	446,312,000.00	390,849,506.60	74,377,500.00	55,280,740.55	409,946,266.05
හම්බන්තොට	209,667,500.00	191,659,516.34	29,805,500.00	27,317,613.41	194,147,402.93
යාපනය	173,865,000.00	134,065,876.56	17,025,000.00	31,176,137.10	119,914,739.46
මන්නාරම	91,166,006.70	74,860,687.82	4,550,000.00	18,568,449.79	60,842,238.03
මාන්කුලම්	107,185,328.00	84,968,873.11	18,875,000.00	20,191,119.45	83,652,753.66
මඩකලපුව	158,555,000.00	126,196,567.57	6,105,000.00	25,267,438.83	107,034,128.74
අම්පාර	160,455,000.00	143,545,344.97	19,450,000.00	18,362,032.93	144,633,312.04
ත්‍රිකුණාමලය	178,019,000.00	154,067,677.70	16,572,000.00	17,352,762.11	153,286,915.59
කුරුණෑගල	358,852,500.00	314,536,691.00	19,460,000.00	38,507,667.93	295,489,023.07
පුත්තලම	214,025,397.92	127,271,577.49	11,842,500.00	23,347,535.97	115,766,541.52
අනුරාධපුරය	274,815,000.00	232,547,245.74	33,538,500.00	33,587,684.98	232,498,060.76
පොලොන්නරුව	174,038,849.74	154,137,598.35	12,062,500.00	16,244,641.01	149,955,457.34
බදුල්ල	263,521,800.00	225,429,276.76	43,875,000.00	37,424,158.50	231,880,118.26
මොණරාගල	380,387,500.00	330,560,596.34	29,537,500.00	49,913,992.69	310,184,103.65
රත්නපුර	221,917,500.00	195,438,699.04	25,142,500.00	28,473,763.50	192,107,435.54
කෑගල්ල	457,073,500.00	390,906,090.17	32,455,000.00	54,682,654.61	368,678,435.56
කිලිනොච්චි	123,034,272.25	103,298,758.30	17,375,000.00	20,168,904.30	100,504,854.00
වවුනියාව	142,407,955.41	118,803,460.26	5,975,000.00	23,240,755.46	101,537,704.80
කල්මුණේ	18,680,000.00	18,103,970.75	-	6,917,605.48	11,186,365.27
එකතුව	**8,833,854,244.17**	**7,603,476,834.85**	**743,442,329.75**	**971,126,061.68**	**7,375,793,102.92**

සටහන (15) - 2015 ණය වැඩ සටහන

රු.

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2015	ශේෂය 01.01.2015	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2015.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	-	-	25,735,000.00	47,524.44	25,687,475.56
කොළඹ නගර (දකුණ)	-	-	27,805,000.00	1,074,653.80	26,730,346.20
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	-	-	169,865,000.00	-	169,865,000.00
ගම්පහ	-	-	125,945,000.00	140,575.56	125,804,424.44
කළුතර	-	-	208,820,000.00	-	208,820,000.00
මහනුවර	-	-	202,417,500.00	6,364,364.50	196,053,135.50
මාතලේ	-	-	98,917,000.00	89,531.10	98,827,468.90
නුවරඑළිය	-	-	73,645,000.00	393,171.71	73,251,828.29
ගාල්ල	-	-	135,648,050.00	39,975.00	135,608,075.00
මාතර	-	-	105,450,000.00	1,059,945.40	104,390,054.60
හම්බන්තොට	-	-	281,645,000.00	-	281,645,000.00
යාපනය	-	-	106,590,000.00	19,997.75	106,570,002.25
මන්නාරම	-	-	6,450,000.00	272,169.34	6,177,830.66
මාන්කුලම්	-	-	34,061,000.00	223,794.60	33,837,205.40
මඩකලපුව	-	-	110,650,000.00	6,120,335.75	104,529,664.25
අම්පාර	-	-	71,315,000.00	1,496,812.63	69,818,187.37
ත්‍රිකුණාමලය	-	-	86,899,508.00	3,080,378.47	83,819,129.53
කුරුණෑගල	-	-	388,180,000.00	900,133.23	387,279,866.77
පුත්තලම	-	-	101,450,000.00	8,664,590.46	92,785,409.54
අනුරාධපුරය	-	-	200,800,000.00	690,501.31	200,109,498.69
පොලොන්නරුව	-	-	54,610,000.00	3,917,089.50	50,692,910.50
බදුල්ල	-	-	127,510,000.00	599,653.48	126,910,346.52
මොණරාගල	-	-	81,270,000.00	-	81,270,000.00
රත්නපුර	-	-	129,255,000.00	34,615.24	129,220,384.76
කෑගල්ල	-	-	162,580,000.00	493,570.23	162,086,429.77
කිලිනොච්චි	-	-	7,150,000.00	688.76	7,149,311.24
වවුනියාව	-	-	26,015,000.00	203,351.48	25,811,648.52
කල්මුණේ			51,350,000.00	2,502,717.83	48,847,282.17
	-	-	**3,202,028,058.00**	**38,430,141.57**	**3,163,597,916.43**

සටහන (16) ආයෝජන

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
සටහන 16-1 දිගුකාලීන	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
නිවාස සංවර්ධන මුල්‍ය සංස්ථා කොටස් (සටහන 16 - 1)	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00
ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම - කොටස්	120,000,000.00	-	120,000,000.00	-
- කොටස් දායකත්වය	520,369.34	-	520,369.34	-
ස්ථාවර තැන්පතු	-	10,000,000.00	-	10,154,491.00
	450,653,703.34	340,133,334.00	450,653,703.34	340,287,825.00

සටහන 16-11 කෙටිකාලීන

භාණ්ඩාගාර බිල්පත් - මහජන බැංකුව/ලංකා බැංකුව	1,068,634,000.00	1,068,634,000.00	680,401,989.38	680,401,989.38
- නිවාස සංවර්ධන මුල්‍ය සංස්ථා ආයෝජන බැඳුම්කරය	52,916,070.86	52,916,070.86	49,495,801.21	49,495,801.21
- ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම		367,095.00		367,095.00
ස්ථාවර තැන්පතු - ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම	-	21,313,025.00	-	21,158,534.00
	1,121,550,070.86	1,143,230,190.86	729,897,790.59	751,423,419.59
එකතුව	**1,572,203,774.20**	**1,483,363,524.86**	**1,180,551,493.93**	**1,091,711,244.59**

සටහන (16) - 1 කොටස් ආයෝජනය (නිවාස සංවර්ධන මුල්‍ය සංස්ථාව)

	කොටස් ගණන	නාමික අගය	පිරිවැය
ආරම්භක ශේෂය	4,530,000	45,300,000.00	53,633,334.00
ප්‍රසාද දීමනා	27,650,000	276,500,000.00	276,500,000.00
	32,180,000	**321,800,000.00**	**330,133,334.00**

සටහන (17) සෘජු ඉදිකිරීම් වැඩ සටහන

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
2015.01.01 දිනට ශේෂය				
කෙරීගෙන වැඩ දක්වන ප්‍රගතිය - ජා.නි.ස.අ - කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	39,005,647.78	39,005,647.78	38,311,964.14	38,311,964.14
කෙරීගෙන වැඩ දක්වන ප්‍රගතිය - ජා.නි.ස.අ - නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	301,986,939.37	301,986,939.37	295,162,947.27	295,162,947.27
	340,992,587.15	340,992,587.15	333,474,911.41	333,474,911.41
වර්ෂය තුළ එකතු කිරීම්				
මූලික - ඉදිකිරීම් පිරිවැය				
කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ බිල්පත් නිරවුල් කිරීම - ජා.නි.ස.අ	123,701,728.44	123,701,728.44	152,085,174.76	152,085,174.76
අඩුකිරීම් - නිමකරන ලද නිවාසවල වටිනාකම - ජා.නි.ස.අ	244,765,865.46	244,765,865.46	144,567,499.02	144,567,499.02
	219,928,450.13	**219,928,450.13**	**340,992,587.15**	**340,992,587.15**
2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය				
කෙරීගෙන යන වැඩ - ජා.නි.ස.අ - කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	18,616,821.63	18,616,821.63	39,005,647.78	39,005,647.78
කෙරීගෙන යන වැඩ - ජා.නි.ස.අ - නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	201,311,628.50	201,311,628.50	301,986,939.37	301,986,939.37
	219,928,450.13	**219,928,450.13**	**340,992,587.15**	**340,992,587.15**

සටහන (18) ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය ලිපි ද්‍රව්‍ය තොග සහ විකුණුම් සඳහා නිවාස

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ලිපි ද්‍රව්‍ය හා කාර්යාල අවශ්‍යතා	7,276,210.18	7,276,210.18	3,136,081.78	3,136,081.78
විදුලි භාණ්ඩ හා කාර්යාල අවශ්‍යතා	341,676.81	341,676.81	681,479.52	681,479.52
මුද්‍රණ ද්‍රව්‍ය	667,015.50	667,015.50	238,930.00	238,930.00
ටයර් හා ටියුබ් තොග	1,063,815.62	1,063,815.62	2,078,266.70	2,078,266.70
අනෙකුත් - තොග	1,031,724.07	1,031,724.07	809,866.87	809,866.87
	10,380,442.18	10,380,442.18	6,944,624.87	6,944,624.87
ඉතිරි නිවාස	69,574,901.32	69,574,901.32	48,688,780.82	48,688,780.82
වෙන්කළ නිවාස	51,126,528.41	51,126,528.41	46,662,797.03	46,662,797.03
කෙරීගෙන යන වැඩ - මත්තේගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතිය	-	48,160,102.46	-	-
කෙරීගෙන යන වැඩ - සිහිනනිවස	-	16,761,030.38	-	-
මුලික මෙහෙයුම් වියදම් - කහතුඩුව	-	56,620,629.00	-	-
තොග - කහතුඩුව	-	33,430,525.28	-	33,430,525.00
තොග - පාර්ක් පාර	-	30,384,515.80	-	30,384,516.00
කෙරීගෙන යන වැඩ - ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම	-	55,362,215.08	-	105,739,696.00
	131,081,871.91	**371,800,889.91**	**102,296,202.72**	**271,850,939.72**

සටහන (19) ලැබිය යුතු පොලී

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
භාණ්ඩාගාර බිල්පත්	5,329,195.09	5,329,195.09	5,421,946.77	5,421,946.77
බැංකු හා වෙනත්	-	-	16,428.09	16,428.09
	5,329,195.09	**5,329,195.09**	**5,438,374.86**	**5,438,374.86**

සටහන (20) ණයගැතියෝ

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ග්‍රාමීය සහ නාගරික නිවාස කුලී	245,177,610.58	245,177,610.58	219,484,318.42	219,484,318.42
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	211,566,858.75	211,566,858.75	177,792,980.98	177,792,980.98
	33,610,751.83	33,610,751.83	41,691,337.44	41,691,337.44
ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තු නිවාස ණය	18,518,670.64	18,518,670.64	32,191,216.58	32,191,216.58
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	16,354,390.36	16,354,390.36	24,761,094.99	24,761,094.99
	2,164,280.28	2,164,280.28	7,430,121.59	7,430,121.59
ණය වාරික - නිවාස දශ ලක්ෂය හා 15 ලක්ෂය	662,619,350.02	662,619,350.02	661,226,958.15	661,226,958.15
ණය වාරික - නව නිවාස මුල්‍ය වැඩ සටහන	196,712,267.19	196,712,267.19	207,961,353.88	207,961,353.88
ණය වැඩ සටහන	918,390,519.22	918,390,519.22	910,420,006.19	910,420,006.19
ධීවර ණය වැඩ සටහන	18,929,693.72	18,929,693.72	19,664,386.11	19,664,386.11
දිරිපියස ණය යටතේ ණය වාරික	9,394,788.73	9,394,788.73	9,537,492.34	9,537,492.34
ගමනැගුම ණය වැඩ සටහන	208,903,339.28	208,903,339.28	217,925,153.05	217,925,153.05
ණය වාරික - ජනසෙවන (භාණ්ඩාගාර අභ්‍යන්තර උත්පාදන	773,852,993.01	773,852,993.01	528,183,317.73	528,183,317.73
ණය වාරික - ජනසෙවන (බැංකු) I 12%	42,014,905.21	42,014,905.21	40,336,088.94	40,336,088.94
ණය වාරික - ජනසෙවන (බැංකු) II 10%	243,358,176.17	243,358,176.17	230,326,665.72	230,326,665.72
බදුකුලී අයවිය යුතු මුදල්	4,097,171.70	4,097,171.70	4,097,171.70	4,097,171.70
ණය වාරික - 2015 ණයවැඩ සටහන	24,515,709.38	24,515,709.38		
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	1,947,138,813.57	1,947,138,813.57	1,767,068,500.60	1,767,068,500.60
	1,155,650,100.06	1,155,650,100.06	1,062,610,093.21	1,062,610,093.21
ණය වාරික - නිවාස දෙපාර්තමේන්තුව	35,669,011.27	35,669,011.27	37,308,816.54	37,308,816.54
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	35,669,011.27	35,669,011.27	37,308,816.54	37,308,816.54
	0.00	0.00	0.00	0.00
ණයගැතියෝ - නිවාස විකුණුම්	74,110,853.01	74,110,853.01	73,408,590.53	73,408,590.53
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	43,509,288.75	43,509,288.75	41,352,844.64	41,352,844.64
	30,601,564.26	30,601,564.26	32,055,745.89	32,055,745.89
කාර්යය මණ්ඩලයට දූන් උත්සව අත්තිකාරම්	1,308,659.80	1,308,659.80	2,391,259.80	2,391,259.80
කාර්යය මණ්ඩලයට ආපදා ණය	152,489,763.52	152,489,763.52	128,179,004.95	128,179,004.95
කාර්යය මණ්ඩලයට මාණ්ඩලික නිවාස ණය	4,755,163.35	4,755,163.35	5,220,139.09	5,220,139.09
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	-	-	-	-
	4,755,163.35	4,755,163.35	5,220,139.09	5,220,139.09
වාහන ණය	227,607.92	227,607.92	18,703.40	18,703.40
අයකරගතයුතු මුදල් නැතිවීම	709,515.58	709,515.58	774,515.58	774,515.58
ඉඩම් විකුණුම්	37,576,229.57	37,576,229.57	41,274,908.51	41,274,908.51
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	(22,537,420.95)	(22,537,420.95)	(17,233,356.48)	(17,233,356.48)
	15,038,808.62	15,038,808.62	24,041,552.03	24,041,552.03
විවිධ ණය ගැතියෝ සටහන (20) උප	489,850,296.56	504,667,543.12	488,549,008.77	518,816,005.77
යන්ත්‍ර කුලී සඳහා ණයගැතියෝ	-	-	1,551,133.93	1,551,133.93
ශිෂ්‍යත්ව සහ පුහුණුවීම් ණය වැඩසටහන	714,442.96	714,442.96	1,346,732.96	1,346,732.96
දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ගණුදෙනු	6,723,299.05	6,723,299.05	2,035,165.20	2,035,165.20
මෝටර් සයිකල් ණය වැඩ සටහන	6,542,496.58	6,542,496.58	17,359,408.25	17,359,408.25
කාර්යය මණ්ඩලයට අත්තිකාරම් ගෙවීම	-	9,847,023.44	-	10,280,353.00
	1,900,386,750.37	**1,925,051,020.37**	**1,815,253,922.09**	**1,855,801,272.09**

සටහන (20) උප විවිධ ණය ගැතියෝ

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
සෙවන මාධ්‍ය	22,485,524.70	22,485,524.70	21,793,293.08	21,793,293.08
ආරක්ෂක සේවයේ සැපයුම්	6,060,089.66	6,060,089.66	5,925,666.41	5,925,666.41
වෙනත් ආයතනවලින් ප්‍රතිපූර්ණය කල යුතු වියදම්	72,254,958.21	72,254,958.21	72,475,930.08	72,475,930.08
ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29
මාලිගාවත්ත දුම්රිය ව්‍යාපෘතිය	58,125,000.00	58,125,000.00	58,125,000.00	58,125,000.00
ඒකාබද්ධ අරමුදල - ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව	47,462,688.25	47,462,688.25	47,462,688.25	47,462,688.25
සේවකයන් සඳහා සුනාමි ආපදා ණය වැඩ සටහන	164,243.51	164,243.51	164,243.51	164,243.51
රාජ්‍ය,පෞද්ගලික ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘති	5,575,591.20	5,575,591.20	5,475,587.28	5,475,587.28
අයවිය යුතු වැටුප් රහිත නිවාඩු	25,556.26	25,556.26	62,979.67	62,979.67
වෙනත් අයවිය යුතු මුදල්	103,248.48	103,248.48	15,458.16	637,738.16
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	51,843,285.53	51,843,285.53	51,843,285.53	51,843,285.53
නිවාස දේපල උපරිම	9,761,833.34	9,761,833.34	8,985,987.32	8,985,987.32
මානික්කවත්ත නිවාස වැඩ සටහන - ලැබිය යුතු	51,241,227.12	51,241,227.12	51,241,227.12	51,241,227.12
ලැබිය යුතු - වෙළද	-	18,473,274.00	-	29,816,860.00
පෙර ගෙවීම්	-	1,813,425.30	-	733,354.00
බදු ලැබිය යුතු	-	3,867,475.08	-	3,867,475.00
ණය සහ අනෙකුත් ලැබීය යුතු	-	629,319.08	-	-
අත්තිකාරම් - කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවීම	-	-	-	3,777,013.00
විවිධ ණයගැතියෝ	-	4,000.00	-	-
මුදල්/වැටුප් අත්තිකාරම්	-	209,996.04	-	-
බදුකුලී සමාන කිරීමේ සංචිතය	-	-	-	1,055,233.00
අඩුකිරීම් - අඩමාන ණය වෙන්කිරීම	(66,060,482.99)	(76,240,725.93)	(65,829,870.93)	(75,435,088.93)
	489,850,296.56	**504,667,543.12**	**488,549,008.77**	**518,816,005.77**

සටහන (21)තැන්පතු සහ අත්තිකාරම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ගමන් වියදම් අත්තිකාරම්	269,474.45	269,474.45	280,748.45	280,748.45
වැටුප් අත්තිකාරම්	230,543.69	230,543.69	237,995.30	237,995.30
විවිධ අත්තිකාරම් - සංවර්ධන	255,801,529.87	255,801,529.87	306,151,556.59	306,151,556.59
විවිධ අත්තිකාරම් - අභ්‍යන්තර ගෙවීම්	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00
විදුලිය - ජල්තර	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
විදුලිය - ජා.නි.සං.අ	900,131.06	900,131.06	936,956.06	936,956.06
ඉන්ධන - අත්තිකාරම්	11,979.22	11,979.22	56,021.22	56,021.22
කුලී	952,120.00	952,120.00	257,120.00	257,120.00
ආරක්‍ෂක	276,827.62	276,827.62	579,192.62	579,192.62
ග්‍රාමීය සහ ඉතිරි කිරීමේ බැංකු තැන්පත් කිරීම්	6,150.00	6,150.00	6,150.00	6,150.00
කාර්යය මණ්ඩලයට වෙනත් විශේෂ අත්තිකාරම්	390,190.79	390,190.79	207,222.00	207,222.00
තක්සේරු ගාස්තු	1,365,295.69	1,365,295.69	1,365,295.69	1,365,295.69
මැණුම් ගාස්තු	4,051,082.88	4,051,082.88	3,224,520.68	3,224,520.68
විවිධ අත්තිකාරම්	2,038,071.00	2,038,071.00	3,891,128.17	3,891,128.17
ජල සම්පාදන තැන්පත්	61,218.40	61,218.40	75,891.20	75,891.20
සැපයුම්කරුවන් සඳහා අත්තිකාරම්	227,600.00	227,600.00	200,000.00	200,000.00
වෛද්‍ය නිවාඩු වැටුප් අත්තිකාරම්	5,850.00	5,850.00	5,850.00	5,850.00
අත්තිකාරම් - සෙවණ ලොතරැයිය	29,750.00	29,750.00	48,000.00	48,000.00
වතු සේවක නිවාස ඉදිකිරීමේ තැන්පතු	514,348,175.40	514,348,175.40	468,493,935.64	468,493,935.64
	781,043,490.07	**781,043,490.07**	**786,095,083.62**	**786,095,083.62**

සටහන (22) මුදල් හා බැංකු ශේෂ

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
කොළඹ නගර (උතුර)	583,797.55	583,797.55	455,188.85	455,188.85
කොළඹ නගර (දකුණ)	353,531.79	353,531.79	1,244,369.59	1,244,369.59
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	9,095,053.08	9,095,053.08	1,370,436.04	1,370,436.04
ගම්පහ	23,450,565.78	23,450,565.78	7,785,259.28	7,785,259.28
කළුතර	2,581,993.98	2,581,993.98	15,794,976.53	15,794,976.53
මහනුවර	6,247,933.04	6,247,933.04	4,495,298.55	4,495,298.55
මාතලේ	2,108,924.34	2,108,924.34	3,200,330.87	3,200,330.87
නුවරඑළිය	4,553,707.04	4,553,707.04	5,104,169.34	5,104,169.34
ගාල්ල	7,775,640.51	7,775,640.51	2,872,394.82	2,872,394.82
මාතර	4,455,618.25	4,455,618.25	10,183,486.83	10,183,486.83
හම්බන්තොට	45,174,217.58	45,174,217.58	1,657,698.95	1,657,698.95
යාපනය	629,344.40	629,344.40	1,022,074.70	1,022,074.70
මන්නාරම	321,322.41	321,322.41	196,600.34	196,600.34
මාන්කුලම්	3,228,825.48	3,228,825.48	260,173.54	260,173.54
කිලිනොච්චි	3,402,145.57	3,402,145.57	2,468,624.57	2,468,624.57
වවුනියාව	1,750,538.28	1,750,538.28	1,627,134.78	1,627,134.78
මඩකලපුව	461,794.30	461,794.30	851,348.65	851,348.65
අම්පාර	257,319.43	257,319.43	371,933.93	371,933.93
ත්‍රිකුණාමලය	3,360,610.35	3,360,610.35	2,874,499.34	2,874,499.34
කුරුණෑගල	4,434,196.46	4,434,196.46	845,557.21	845,557.21
පුත්තලම	1,408,919.22	1,408,919.22	1,315,704.60	1,315,704.60
අනුරාධපුරය	3,056,134.80	3,056,134.80	4,573,667.60	4,573,667.60
පොලොන්නරුව	5,333,776.42	5,333,776.42	2,459,600.45	2,459,600.45
බදුල්ල	1,962,419.74	1,962,419.74	2,785,289.63	2,785,289.63
මොණරාගල	7,392,344.21	7,392,344.21	8,563,667.69	8,563,667.69
රත්නපුර	3,285,778.87	3,285,778.87	5,711,397.67	5,711,397.67
කෑගල්ල	6,627,818.23	6,627,818.23	6,059,858.68	6,059,858.68
කල්මුණේ	2,210,002.11	2,210,002.11	1,165,186.46	1,165,186.46
ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව - ජා නි දෙ	32,383.43	32,383.43	32,383.43	32,383.43
ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව - කුලී නියෝජිත තැන්පතු	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
සොයිසාපුර	4,566,621.78	4,566,621.78	263,498.52	263,498.52
ප්‍රධාන කාර්යාලයේ මුදල් සහ බැංකු ශේෂ	895,615,391.92	895,615,391.92	113,843,368.31	113,843,368.31
බැංකු මුදල්		12,770,554.61		10,180,265.00
අතැති මුදල්		1,304,600.39		1,333,520.00
	1,055,818,670.35	**1,069,893,825.35**	**211,555,179.75**	**223,068,964.75**

සටහන (23) සංචිත

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
රජයේ ප්‍රධාන	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
2015.01.01 දිනට ශේෂය	17,310,414,811.35	17,310,414,811.35	15,840,692,254.66	15,840,692,254.66
වෙරළබඩ ව්‍යාපෘතිය	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00
	17,354,414,811.35	17,354,414,811.35	15,884,692,254.66	15,884,692,254.66
වර්ෂය සඳහා	4,450,488,086.21	4,450,488,086.21	2,452,684,552.11	2,452,684,552.11
	21,804,902,897.56	21,804,902,897.56	18,337,376,806.77	18,337,376,806.77
අඩුකළා : ආධාර බෙදාදීම් ආයතනය	444,979,492.69	444,979,492.69	982,961,995.42	982,961,995.42
	21,359,923,404.87	21,359,923,404.87	17,354,414,811.35	17,354,414,811.35
වෙනත් ප්‍රදාන				
පසුගිය ශේෂ පත්‍රය පරිදි ශේෂය	1,557,003,442.81	1,557,003,442.81	1,708,669,516.01	1,708,669,516.01
වර්ෂය සඳහා	214,183,763.19	214,183,763.19	103,946,921.55	103,946,921.55
	1,771,187,206.00	1,771,187,206.00	1,812,616,437.56	1,812,616,437.56
අඩුකළා : ප්‍රධාන බෙදාදීම්	70,728,801.35	70,728,801.35	255,612,994.75	255,612,994.75
	1,700,458,404.65	1,700,458,404.65	1,557,003,442.81	1,557,003,442.81
වත්කම් පවරා ගැනීමේ වටිනාකම				
- ජා.නි.දෙපාර්තමේන්තු කොමසාරිස්	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03
- ආයතන අධ්‍යක්ෂ	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00
	2,171,524,705.68	2,171,524,705.68	2,028,069,743.84	2,028,069,743.84
වෙන්කිරීම				
වෙන්කිරීම - ජල්තර ව්‍යාපෘතිය	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98
අනෙකුත් වෙන්කිරීම (නිවාස සංවර්ධන මුල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ කොටස්)	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00
	23,825,601,890.53	23,825,601,890.53	19,676,638,335.17	19,676,638,335.17

සටහන (24) ණය

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
පුනරුත්ථාපන අමාත්‍යාංශය	130,950,398.90	130,950,398.90	130,950,398.90	130,950,398.90
නිවාස දේපල උපරිම ඇපකරය	14,734,600.00	14,734,600.00	15,128,600.00	15,128,600.00
ජල්තර ව්‍යාපෘතිය සඳහා ඊ ඩී සී එෆ් ණය	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00
ධීවර අමාත්‍යාංශයෙන් ලද ණය	89,141,173.84	89,141,173.84	89,141,173.84	89,141,173.84
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ණය - නුපවෙල ව්‍යාපෘතිය	12,729,000.00	12,729,000.00	14,850,500.00	14,850,500.00
වතු නිවාස සහ සමාජ සුභ සාධක භාරය	18,460,613.30	18,460,613.30	18,460,613.30	18,460,613.30
දිරිපියස වැඩ සටහන යටතේ ණය	29,181,214.33	29,181,214.33	37,838,217.92	37,838,217.92
ජනසෙවනවැඩ සටහන යටතේ ණය I (12%)	491,608,062.81	491,608,062.81	562,296,582.23	562,296,582.23
ජනසෙවනවැඩ සටහන යටතේ ණය II (10%)	1,725,223,095.79	1,725,223,095.79	1,941,335,904.91	1,941,335,904.91
ජනසෙවනවැඩ සටහන යටතේ ණය (13%)	3,139,454,807.00	3,139,454,807.00	3,378,909,974.00	3,378,909,974.00
ජනසෙවනවැඩ සටහන යටතේ ණය (13%) 2014	2,118,143,305.75	2,118,143,305.75	1,589,669,776.66	1,589,669,776.66
ජනසෙවන වැඩ සටහන යටතේ ජා.ඉ.බැ - මි.1000	898,770,501.87	898,770,501.87	1,007,980,000.00	1,007,980,000.00
ජනසෙවන වැඩ සටහන යටතේ ජා.ඉ.බැ - මි.345	331,240,000.00	331,240,000.00	325,250,000.00	325,250,000.00
ජනසෙවන වැඩ සටහන යටතේ ප්‍රා.ස.බැ - මි.250	164,994,000.00	164,994,000.00	189,912,000.00	189,912,000.00
	9,168,054,362.59	**9,168,054,362.59**	**9,305,147,330.76**	**9,305,147,330.76**

සටහන (25) ණය හිමියෝ

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
විවිධ ණය හිමියෝ (සටහන (25) උප 01)	1,098,767,405.17	1,170,284,054.17	1,047,679,319.47	1,094,911,964.47
වියදම් සඳහා ණය හිමියෝ	31,866,846.79	31,866,846.79	31,289,913.46	31,289,913.46
රඳවාගත් මුදල් - කොන්ත්‍රාත්කරුවෝ	154,945,555.96	154,945,555.96	166,049,570.06	166,049,570.06
නොගෙවූ වියදම් (සටහන (25) උප 02)	89,212,940.44	96,375,551.44	81,513,011.87	94,083,434.87
ඉඩම් වන්දි	293,273,311.33	293,273,311.33	327,833,853.28	327,833,853.28
රඳවාගත් මුදල් - ජල්තර ව්‍යාපෘතිය	-	-	97,239.80	97,239.80
ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31
නිමකල කොන්ත්‍රාත් වැඩ සඳහා ණය හිමියෝ	72,869,076.64	72,869,076.64	50,129,833.72	50,129,833.72
ගොඩනැගිලි අධ්‍යක්ෂ	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44
	1,822,544,546.08	**1,901,223,806.08**	**1,786,202,151.41**	**1,846,005,219.41**

සටහන (25)උප 1 විවිධ ණය හිමියෝ

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
කුලී අත්තිකාරම්	13,561,728.88	13,561,728.88	2,229,155.29	2,229,155.29
ණය වාරික අත්තිකාරම්	128,106,769.16	128,106,769.16	83,961,565.89	83,961,565.89
වැඩිපුර ගෙවූ නිවාස වාරික	11,394,356.17	11,394,356.17	7,658,596.59	7,658,596.59
වෙනත් ආයතනවලින් ලැබෙන මුදල්	89,465,967.73	89,465,967.73	90,069,065.24	90,069,065.24
ඉඩම් විකුණුම් අත්තිකාරම්	106,438,402.52	106,438,402.52	135,995,361.81	135,995,361.81
මුද්දර ගාස්තු ලැබීම්	465,961.64	465,961.64	214,276.25	214,276.25
ගෙවිය යුතු බදු	21,516,177.00	21,516,177.00	21,516,177.00	21,516,177.00
වතු නිවාස වැඩ සටහන	725,190,818.00	725,190,818.00	702,836,725.36	702,836,725.36
සෙවණ මාධ්‍ය ණය හිමියෝ	2,627,224.07	2,627,224.07	3,198,396.04	3,198,396.04
රඳවාගත් බදු / ගෙවිය යුතු බදු		1,061,714.00		511,023.00
අත්තිකාරම් ලැබීම්	-	22,593,026.00	-	15,282,941.00
ආපසු ගෙවන තැන්පතු	-	47,861,909.00	-	31,438,681.00
	1,098,767,405.17	**1,170,284,054.17**	**1,047,679,319.47**	**1,094,911,964.47**

සටහන (25)උප 2 නොගෙවූ ණය හිමියෝ

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
වැටුප්	1,139,432.64	1,139,432.64	1,408,655.75	1,408,655.75
ගමන් වියදම්	86,440.50	86,440.50	146,911.50	146,911.50
අතිකාල	136,533.32	136,533.32	129,300.64	129,300.64
නොතාරිස් ගාස්තු	48,156,160.24	48,156,160.24	40,299,493.45	40,299,493.45
මුද්දර ගාස්තු	10,882,979.64	10,882,979.64	17,191,202.95	17,191,202.95
ප්‍රසාද දීමනා	8,550.00	8,550.00	5,900.00	5,900.00
උපචිත වියදම්	26,367,957.44	33,530,568.44	19,138,397.24	31,708,820.24
උපචිත වියදම් - ජල්තර ව්‍යාපෘතිය	2,060,476.86	2,060,476.86	2,509,301.86	2,509,301.86
උපචිත වියදම් - සෙවන මාධ්‍ය සේවය	374,409.80	374,409.80	683,848.48	683,848.48
	89,212,940.44	**96,375,551.44**	**81,513,011.87**	**94,083,434.87**

සටහන (26) ණය සඳහා ජංගම වගකීම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ජනාධිපති අරමුදලින් ලබාගත් ගෙවිය යුතු ණය	195,000,000.00	195,000,000.00	195,000,000.00	195,000,000.00
ජනාධිපති අරමුදලින් ලබාගත් ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලී	276,656,164.00	276,656,164.00	286,656,164.00	286,656,164.00
පුනරුත්ථාපන අධිකාරියෙන් ලබාගත් ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලී	40,000,431.68	40,000,431.68	38,199,930.60	38,199,930.60
භාණ්ඩාගාර ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලිය	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69
ණයකර පොලී ණය හිමියෝ	1,354,356.33	1,354,356.33	1,354,356.33	1,354,356.33
භාණ්ඩාගාර ණය වාරික	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13
ගෙවිය යුතු පොලී - සී එච් පී	9,534,138.77	9,534,138.77	9,259,304.14	9,259,304.14
පුනරුත්ථාපන අධිකාරියට ගෙවිය යුතු වාරිකය	119,715,000.00	119,715,000.00	120,952,000.00	120,952,000.00
දිරිපියස ගෙවිය යුතු පොලී	2,839,652.69	2,839,652.69	3,286,833.33	3,286,833.33
දිරිපියස ගෙවිය යුතු වාරික	3,622,057.77	3,622,057.77	3,623,136.12	3,623,136.12
නුපවෙල ණය සඳහා ගෙවිය යුතු වාරික	29,701,000.00	29,701,000.00	27,579,500.00	27,579,500.00
නුපවෙල ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලී	59,955,333.64	59,955,333.64	58,237,441.75	58,237,441.75
උපහාර ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලී	18,038,962.05	18,038,962.05	31,193,666.70	31,193,666.70
	1,259,343,392.75	**1,259,343,392.75**	**1,278,268,628.79**	**1,278,268,628.79**

සටහන (27) තැන්පතු

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පත් සටහන (27) උප	256,457,835.34	256,457,835.34	253,803,349.40	253,803,349.40
නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු	59,291,014.64	59,291,014.64	57,449,698.18	57,449,698.18
නිවාස විකුණුම් තැන්පත්	177,413,617.63	177,413,617.63	216,776,026.34	216,776,026.34
ශිෂ්‍යත්ව වැඩ සටහන	6,302,920.55	6,302,920.55	6,139,670.55	6,139,670.55
ඉඩම් විකුණුම් තැන්පත්	453,811,138.76	453,811,138.76	382,041,144.26	382,041,144.26
	953,276,526.92	**953,276,526.92**	**916,209,888.73**	**916,209,888.73**

සටහන (27) උප ආපසු ගෙවන තැන්පතු

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ටෙන්ඩර් තැන්පත්	5,939,900.00	5,939,900.00	6,143,900.00	6,143,900.00
ආරක්ෂක තැන්පත්	2,784,025.04	2,784,025.04	2,039,548.87	2,039,548.87
විවිධ තැන්පත්	144,423,657.29	144,423,657.29	145,682,440.36	145,682,440.36
නාගරික නිවාස වැඩ සටහන	47,677,307.97	47,677,307.97	47,104,307.97	47,104,307.97
වානිජ ගොඩනැගිලි	16,511,176.71	16,511,176.71	17,466,042.63	17,466,042.63
සංවර්ධන කටයුතු සඳහා තැන්පතු	34,384,124.22	34,384,124.22	30,561,542.43	30,561,542.43
කුලී තැන්පතු	2,065,238.63	2,065,238.63	2,065,238.63	2,065,238.63
කුලීපිට ගැණුම් නිවාස තැන්පතු	792,929.73	792,929.73	710,852.76	710,852.76
ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පතු - සී එච් පී	181,477.00	181,477.00	181,477.00	181,477.00
කුලී පනත යටතේ තැන්පතු	450,000.00	450,000.00	600,000.00	600,000.00
නිවාස සමිති තැන්පත් - ජා.නි.දෙ	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75
කුලී නියෝජිත තැන්පතු - නාගරික නිවාස	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00
	256,457,835.34	**256,457,835.34**	**253,803,349.40**	**253,803,349.40**

සටහන (28) වෙන්කිරීම

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
විගණන ගාස්තු	4,079,596.00	4,079,596.00	3,631,824.00	3,631,824.00
පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම්	74,359,579.64	74,359,579.64	39,162,113.66	39,162,113.66
අවසන් නොවූ උසාවි නඩු	6,399,138.88	6,399,138.88	6,285,618.08	6,285,618.08
	84,838,314.52	**84,838,314.52**	**49,079,555.74**	**49,079,555.74**

කාර්ය සාධනය ප්‍රකාශනය පිළිබඳ සටහන්

සටහන (29) ආදායම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
නිවාස විකුණුම්	245,986,343.80	260,286,343.80	114,108,437.20	136,458,955.20
ඉඩම් විකුණුම්	84,786,513.48	84,786,513.48	21,649,666.66	23,689,666.66
	330,772,857.28	345,072,857.28	135,758,103.86	160,148,621.86

සටහන (30) විකුණුම් පිරිවැය

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
නිවාස				
ආරම්භක තොගය	95,351,577.85	95,351,577.85	53,813,312.62	53,813,312.62
මාරු කිරීම් - කෙරීගෙන යන වැඩ ගිණුම සහ වෙනත්	208,082,288.31	208,082,288.31	106,196,125.88	106,196,125.88
	303,433,866.16	303,433,866.16	160,009,438.50	160,009,438.50
අවසන් තොගය	(120,701,429.73)	(120,701,429.73)	(95,351,577.85)	(95,351,577.85)
විකුණුම් පිරිවැය - ජා.නි.ස.අධිකාරිය	182,732,436.43	182,732,436.43	64,657,860.65	64,657,860.65
- ඔෂන්ව්ව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම				36,859,943.00
ඉඩම්				
ඉඩම්වල පිරිවැය - ජා.නි.ස.අධිකාරිය	317,685.76	317,685.76	0.00	1,376,823.00
- ඔෂන්ව්ව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම		9,840,918.86		
මුළු විකුණුම් පිරිවැය	183,050,122.19	192,891,041.05	64,657,860.65	102,894,626.65

සටහන (31) අනෙකුත් ආදායම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
කුලී ආදායම් සටහන (31) උප 1	82,139,083.72	144,029,567.07	66,236,905.94	123,597,778.94
පොලී ආදායම් සටහන (31) උප 2	1,723,276,045.90	1,725,425,735.46	1,658,552,175.67	1,663,209,846.67
අනෙකුත් ආදායම් සටහන (31) උප 3	516,990,255.18	567,814,627.28	1,059,712,735.18	1,173,135,671.18
ආපසු නොගෙවන තැන්පතු සටහන (31) උප 4	151,000.00	151,000.00	34,800.00	34,800.00
	2,322,556,384.80	**2,437,420,929.81**	**2,784,536,616.79**	**2,959,978,096.79**

සටහන (31) උප 1 කුලී ආදායම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ජා.නි.දෙ නිවාස කුලී	3,128,031.24	3,128,031.24	1,012,870.76	1,012,870.76
පදිංචි නිවාස	12,291,931.63	12,291,931.63	17,090,917.27	17,090,917.27
රජයේ සේවක නිවාස	4,464,615.93	4,464,615.93	4,497,574.41	4,497,574.41
වානිජ ගොඩනැගිලි	47,965,943.68	109,856,427.03	39,072,473.33	96,433,346.33
බදු කුලී	12,796,869.14	12,796,869.14	2,748,082.73	2,748,082.73
සංචාරක බංගලා කුලී	1,491,692.10	1,491,692.10	1,814,987.44	1,814,987.44
	82,139,083.72	**144,029,567.07**	**66,236,905.94**	**123,597,778.94**

සටහන (31) උප 2 පොලී ආදායම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ස්ථාවර තැන්පතු	-	1,768,747.81	-	-
ආපදා ණය	6,167,143.33	6,548,085.08	6,443,249.10	6,443,249.10
වාහන ණය	831,252.63	831,252.63	1,153,671.48	1,153,671.48
නිවාස විකුණුම් වාරික මත පොලී	28,337,364.43	28,337,364.43	27,705,680.59	27,705,680.59
ඉඩම් විකුණුම් වාරික මත පොලී	4,888,673.11	4,888,673.11	3,626,228.29	3,626,228.29
නව නිවාස මූල්‍ය ක්‍රමය යටතේ ණය පොලී	17,949.05	17,949.05	37,118.67	37,118.67
භාණ්ඩාගාර බිල්පත් පොලී	51,679,338.88	51,679,338.88	41,915,153.40	41,915,153.40
දිරිපියස ණය මත පොලී	358,149.16	358,149.16	415,228.93	415,228.93
ගමනැගුම වැඩසටහන මත පොලී	50,698,848.84	50,698,848.84	84,477,062.17	84,477,062.17
ජනසෙවන වැඩසටහන මත පොලී I 12%(බැංකු)	143,174,807.68	143,174,807.68	126,877,876.04	126,877,876.04
භාණ්ඩාගාර අරමුදල සහ අභ්‍යන්තර උත්පාදන ණය වැඩ සටහන සහ පොලී 2011	446,757,951.05	446,757,951.05	469,190,758.99	469,190,758.99
ජනසෙවන වැඩසටහන මත පොලී II 10% (බැංකු)	924,320,341.53	924,320,341.53	826,567,918.04	826,567,918.04
සේවක නිවාස ණය	5,806,547.35	5,806,547.35	5,833,838.10	5,833,838.10
ධීවර හා වතු නිවාස ණය පොලී	13,503,383.08	13,503,383.08	7,646,003.23	7,646,003.23
ණය වැඩසටහන	28,311,206.53	28,311,206.53	53,920,074.51	53,920,074.51
2015 ණය වැඩසටහන	17,621,334.00	17,621,334.00		
අනෙකුත් පොලී	801,755.25	801,755.25	2,742,314.13	7,399,985.13
	1,723,276,045.90	**1,725,425,735.46**	**1,658,552,175.67**	**1,663,209,846.67**

සටහන (33) මූල්‍ය වියදම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
බැංකු ගාස්තු	1,813,675.68	1,875,668.61	2,578,001.54	2,578,001.54
කුලී නිවැසියන්ට සහන	17,171,568.93	17,171,568.93	17,935,532.57	17,935,532.57
වට්ටම් ණය එකවර ගෙවීම් සඳහා	440,340.80	440,340.80	12,661,534.70	12,661,534.70
පොලී ගෙවීම - දිරිපියස ණය සඳහා	3,113,066.14	3,113,066.14	3,855,073.00	3,855,073.00
උපහාර බැංකු ණය පොලී ගෙවීම	1,062,719,236.93	1,062,719,236.93	840,630,092.09	840,630,092.09
පොලී ගෙවීම - වෙනත් ණය	3,518,392.97	3,518,392.97	4,284,605.95	4,284,605.95
ආර්ථික සේවා ගාස්තු (බදු)	1,930,986.50	1,930,986.50	1,931,860.49	1,931,860.49
හර බදු	918.00	918.00	1,572.80	1,572.80
වැට්	12,302,457.38	12,302,457.38	15,198,607.63	15,198,607.63
උසාවි නඩු සඳහා වන්දි වෙන් කිරීම	113,520.80	113,520.80	262,590.32	262,590.32
බදු පොලිය	-	1,035,993.70	-	823,114.00
	1,103,124,164.13	**1,104,222,150.76**	**899,339,471.09**	**900,162,585.09**

සටහන (34) වෙනත් වියදම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
විගණන ගාස්තු	447,772.00	447,772.00	900,000.00	900,000.00
මුද්දර ගාස්තු	434,620.36	434,620.36	316,941.37	316,941.37
මැනුම් / තක්සේරු වියදම්	4,228,923.67	4,228,923.67	3,971,703.94	3,971,703.94
හර බදු	8,221,054.75	8,221,054.75	4,285,247.13	6,316,139.13
වැට්	1,577,889.35	1,577,889.35	1,048,841.05	1,048,841.05
පාඩු හා කපා හැරීම්	-	-	33,966,217.15	33,966,217.15
නිවාස දේපල උපරිම සමාලෝචන මණ්ඩල වියදම්	495,500.00	495,500.00	881,000.00	881,000.00
නිවාස වන්දි	-	-	1,800,000.00	1,800,000.00
උපදේශන ගාස්තු	15,000.00	184,800.00	-	-
දිස්ත්‍රික් නිවාස කමිටු වියදම්	1,774,384.50	1,774,384.50	933,927.75	933,927.75
ප්‍රදර්ශන වියදම්	138,093.48	138,093.48	1,786,783.22	1,786,783.22
මහජන උත්සව හා ක්‍රියාකාරකම්	11,203,292.12	11,228,292.12	20,100,036.88	20,100,036.88
දැයට කිරුළ වියදම්	-	-	4,333,840.00	4,333,840.00
පොදු පහසුකම් හා ග්‍රාමීය නිවාස අළුත්වැඩියා	163,936.60	163,936.60	-	-
බොල් හා අඩමාන ණය	212,568,450.34	212,568,450.34	90,750,424.62	90,750,424.62
කොමිස් ගෙවීම් - ණය එකතු කිරීම්	54,753,009.97	54,753,009.97	61,538,039.54	61,538,039.54
කොමිස් ගෙවීම් - කුලී එකතු කිරීම්	1,904,136.81	1,904,136.81	5,073,473.16	5,073,473.16
සෙවණ ආධාර වියදම්	22,310,837.00	22,310,837.00	186,882,289.96	186,882,289.96
පිළිසකර කිරීමේ වැඩ සටහන - නිවාස 25000	230,711,112.75	230,711,112.75	-	-
සෙවණ අරමුදල් වියදම්	2,000,000.00	2,000,000.00	-	-
ස්ථාවර වත්කම් ක්ෂයවීම්	48,578,594.40	48,578,594.40	45,854,385.67	45,854,385.67
ක්‍රමක්ෂය	-	-	-	21,803.00
ක්ෂය කිරීම	-	7,253,898.53	-	6,567,969.00
	601,526,608.10	**608,975,306.63**	**464,423,151.44**	**473,043,815.44**

සටහන (32) ආයතනික සහ පරිපාලන වියදම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වියදම්	270,480.00	270,480.00	388,000.00	388,000.00
වැටුප් හා වේතන	497,683,824.21	518,956,054.72	488,059,081.47	522,812,002.47
අතිකාල	44,461,586.24	44,461,586.24	42,068,669.22	42,068,669.22
වෙනත් දීමනා	311,669,566.69	311,669,566.69	100,833,413.69	100,833,413.69
ජීවන වියදම් දීමනා	202,559,129.17	202,559,129.17	196,304,222.59	196,304,222.59
දිරි දීමනා	19,447,363.76	19,447,363.76	20,897,407.80	20,897,407.80
ප්‍රසාද දිමනා	4,261,771.20	4,261,771.20	4,207,190.61	4,207,190.61
සේවක අර්ථසාධක අරමුදලට දායකවීම	125,044,369.93	128,235,204.53	93,315,208.27	95,861,563.27
සේවක භාරකාර අරමුදලට දායකවීම	30,131,280.35	30,769,447.27	23,897,125.89	24,408,421.89
වන්දි	30,930.00	30,930.00	310,207.50	310,207.50
නිවාඩු දීමනා ගෙවීම්	6,050,812.92	6,050,812.92	3,411,152.73	3,411,152.73
පුහුණු හා ශිෂ්‍යත්ව	1,380,484.00	1,380,484.00	399,630.80	399,630.80
විවේක නිවාඩු සඳහා මුදල් ගෙවීම	12,597,386.68	12,597,386.68	12,454,314.67	12,454,314.67
සාමාජික ගාස්තු ප්‍රතිපූර්ණය	42,877.30	42,877.30	5,480.00	5,480.00
සේවක වෛද්‍ය යෝජනා ක්‍රමය	7,738,456.17	7,738,456.17	7,558,835.30	7,558,835.30
වෛද්‍ය වාර්තා ගාස්තු	134,310.00	134,310.00	39,000.00	39,000.00
පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම්	147,406,258.83	147,766,258.83	99,688,432.18	100,434,975.18
තොග සමීක්ෂණ මණ්ඩල දීමනා	152,500.00	152,500.00	151,500.00	151,500.00
ගමන් වියදම් - දේශීය	30,192,628.74	30,192,628.74	29,482,546.87	29,482,546.87
ගමන් වියදම් - විදේශීය	1,887,680.30	1,887,680.30	3,876,637.63	3,876,637.63
ලිපි ද්‍රව්‍ය හා කාර්යාල අවශ්‍යතා	25,441,329.12	25,441,329.12	35,835,622.13	35,835,622.13
මෝටර් වාහන සඳහා ඉන්ධන	19,885,369.16	19,885,369.16	27,758,896.37	27,758,896.37
ප්‍රවාහන හා යන්ත්‍ර උපකරණ කුලී	482,159.88	482,159.88	449,882.82	449,882.82
සෞඛ්‍ය සනීපාරක්ෂක හා වෙනත් සේවා	934,394.80	934,394.80	806,863.01	806,863.01
මුද්‍රණ ගාස්තු	3,403,367.25	3,403,367.25	1,681,723.14	1,681,723.14
පුවත්පත් සහ සඟරා	975,555.28	975,555.28	841,152.56	841,152.56
නිළ ඇඳුම්	542,169.41	542,169.41	961,573.98	961,573.98
සුභ සාධක සේවා මගින් තේ සැපයීම	4,698,862.45	4,698,862.45	5,010,013.12	5,010,013.12
සුභ සාධක	1,809,555.40	1,809,555.40	2,254,022.29	2,254,022.29
නඩත්තු - ගොඩනැගිලි සහ ව්‍යුහ	17,525,504.75	17,525,504.75	16,682,427.57	16,682,427.57
යන්ත්‍ර උපකරණ සහ කාර්යාල උපකර	6,676,042.05	6,676,042.05	8,304,330.68	8,304,330.68
මෝටර් රථ	22,894,435.80	22,894,435.80	20,346,033.73	20,346,033.73
ලී බඩු	189,665.00	189,665.00	172,735.00	172,735.00
නිවාස යෝජනා ක්‍රම	16,427,031.01	16,427,031.01	12,277,106.23	12,277,106.23
සංචාරක බංගලා වියදම්	2,453,379.70	2,453,379.70	2,974,071.50	2,974,071.50
සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ	167,637,542.94	167,637,542.94	770,959,705.46	770,959,705.46
ටෙන්ඩර් ලියකියවිලි ගාස්තු	27,000.00	27,000.00	50,560.25	50,560.25
මෝටර් රථ කුලී	1,658,348.00	1,658,348.00	10,156,565.01	10,156,565.01
දූරකථන	9,795,806.15	9,795,806.15	10,502,688.30	10,502,688.30
විදුලිය	13,861,888.83	13,861,888.83	15,349,139.27	15,349,139.27
ජලය	2,068,726.06	2,068,726.06	3,261,012.40	3,261,012.40
කාර්යාල ගොඩනැගිලි කුලී	980,000.00	980,000.00	1,358,000.00	1,358,000.00
වරිපනම්	8,352,283.23	8,352,283.23	9,912,479.52	9,912,479.52
ප්‍රචාරනය	1,255,047.42	1,255,047.42	11,368,407.70	11,368,407.70
නීති ගාස්තු	3,023,155.21	3,023,155.21	4,578,111.39	4,578,111.39
තැපැල් ගාස්තු	7,342,115.37	7,342,115.37	9,908,046.95	9,908,046.95
රක්ෂණය	5,518,698.86	5,518,698.86	5,938,393.74	5,938,393.74
බලපත්‍ර ගාස්තු	953,398.13	953,398.13	930,424.05	930,424.05
තොරතුරු හා ප්‍රචාරක	3,641,014.75	3,641,014.75	7,061,604.43	7,061,604.43
පරිපාලන වියදම්		54,216,526.35		39,603,526.00
	1,793,597,542.50	**1,873,275,300.88**	**2,125,039,649.82**	**2,203,200,290.82**

සටහන (33) මූල්‍ය වියදම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
බැංකු ගාස්තු	1,813,675.68	1,875,668.61	2,578,001.54	2,578,001.54
කුලී නිවැසියන්ට සහන	17,171,568.93	17,171,568.93	17,935,532.57	17,935,532.57
වට්ටම් ණය එකවර ගෙවීම් සඳහා	440,340.80	440,340.80	12,661,534.70	12,661,534.70
පොලී ගෙවීම - දිරිපියස ණය සඳහා	3,113,066.14	3,113,066.14	3,855,073.00	3,855,073.00
උපහාර බැංකු ණය පොලී ගෙවීම	1,062,719,236.93	1,062,719,236.93	840,630,092.09	840,630,092.09
පොලී ගෙවීම - වෙනත් ණය	3,518,392.97	3,518,392.97	4,284,605.95	4,284,605.95
ආර්ථික සේවා ගාස්තු (බදු)	1,930,986.50	1,930,986.50	1,931,860.49	1,931,860.49
හර බදු	918.00	918.00	1,572.80	1,572.80
වැට්	12,302,457.38	12,302,457.38	15,198,607.63	15,198,607.63
උසාවි නඩු සඳහා වන්දි වෙන් කිරීම්	113,520.80	113,520.80	262,590.32	262,590.32
බදු පොලිය	-	1,035,993.70	-	823,114.00
	1,103,124,164.13	**1,104,222,150.76**	**899,339,471.09**	**900,162,585.09**

සටහන (34) වෙනත් වියදම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
	2015		2014	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
විගණන ගාස්තු	447,772.00	447,772.00	900,000.00	900,000.00
මුද්දර ගාස්තු	434,620.36	434,620.36	316,941.37	316,941.37
මැනුම් / තක්සේරු වියදම්	4,228,923.67	4,228,923.67	3,971,703.94	3,971,703.94
හර බදු	8,221,054.75	8,221,054.75	4,285,247.13	6,316,139.13
වැට්	1,577,889.35	1,577,889.35	1,048,841.05	1,048,841.05
පාඩු හා කපා හැරීම්	-	-	33,966,217.15	33,966,217.15
නිවාස දේපල උපරිම සමාලෝචන මණ්ඩල වියදම්	495,500.00	495,500.00	881,000.00	881,000.00
නිවාස වන්දි	-	-	1,800,000.00	1,800,000.00
උපදේශන ගාස්තු	15,000.00	184,800.00	-	-
දිස්ත්‍රික් නිවාස කමිටු වියදම්	1,774,384.50	1,774,384.50	933,927.75	933,927.75
ප්‍රදර්ශන වියදම්	138,093.48	138,093.48	1,786,783.22	1,786,783.22
මහජන උත්සව හා ක්‍රියාකාරකම්	11,203,292.12	11,228,292.12	20,100,036.88	20,100,036.88
දැයට කිරුළ වියදම්	-	-	4,333,840.00	4,333,840.00
පොදු පහසුකම් හා ග්‍රාමීය නිවාස අළුත්වැඩියා	163,936.60	163,936.60	-	-
බොල් හා අඩමාන ණය	212,568,450.34	212,568,450.34	90,750,424.62	90,750,424.62
කොමිස් ගෙවීම් - ණය එකතු කිරීම්	54,753,009.97	54,753,009.97	61,538,039.54	61,538,039.54
කොමිස් ගෙවීම් - කුලී එකතු කිරීම්	1,904,136.81	1,904,136.81	5,073,473.16	5,073,473.16
සෙවණ ආධාර වියදම්	22,310,837.00	22,310,837.00	186,882,289.96	186,882,289.96
පිළිසකර කිරීමේ වැඩ සටහන - නිවාස 25000	230,711,112.75	230,711,112.75	-	-
සෙවණ අරමුදල් වියදම්	2,000,000.00	2,000,000.00	-	-
ස්ථාවර වත්කම් ක්ෂයවීම්	48,578,594.40	48,578,594.40	45,854,385.67	45,854,385.67
ක්‍රමක්ෂය	-	-	-	21,803.00
ක්ෂය කිරීම්	-	7,253,898.53	-	6,567,969.00
	601,526,608.10	**608,975,306.63**	**464,423,151.44**	**473,043,815.44**

හිමිකාරත්වය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශය - 2015.12.31 දිනට

රු.මි

	ප්‍රාග්ධනය	ප්‍රාග්ධන සංචිත	සමුච්චිත අතිරික්ත / හිඟ	එකතුව	සුළු කොටස් හිමියන්ගේ පොලිය/ ඕවීඩීසී	හිමිකාරත්වය වෙනස්වීමේ එකතුව
2014.01.01 දිනට ශේෂය	40.000	18490.264	(10507.754)	8022.510	928.649	8951.159
2014 සඳහා හිමිකාරත්වය වෙනස්වීම		1318.056	-	1318.056	-	1318.056
අතිරික්තය / හිඟ කාල සීමාව සඳහා			(574.291)	(574.291)	44.961	(529.330)
2014.12.31 දිනට ශේෂය	40.000	19808.320	(11082.045)	8766.275	973.610	9739.885
ඕවීඩීසී ආයතනයේ විගණන ගිණුම් වෙනස්වීම			(202.411)	(202.411)	(152.804)	(355.215)
2014.12.31 දිනට නැවත ප්‍රකාශිත ශේෂය	40.000	19808.320	(11284.456)	8563.864	820.806	9384.670
2015.01.01 දිනට ශේෂය	40.000	19808.320	(11284.456)	8563.864	820.806	9384.670
2015 සඳහා හිමිකාරත්වය වෙනස්වීම		4148.964	-	4148.964	-	4148.964
අතිරික්තය / හිඟ කාල සීමාව සඳහා			(1010.367)	(1010.367)	13.498	(996.869)
2015.12.31 දිනට ශේෂය ඉදිරියට ගෙනගිය	40.000	23957.284	(12294.823)	11702.461	834.304	12536.765

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පාලිත සමාගම
2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

		ජා.නි.සං.අ	ඕ.වී.ඩී.සී.සමාගම	සමූහය	සමූහය නැවත ප්‍රකාශිත
		2015	2015	2015	2014
<u>මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය</u>		රු.මි.	රු.මි.	රු.මි.	රු.මි.
ආදායම් බදුවලට පෙර අතිරික්තය / හිඟ		(1,027.969)	31.099	(996.870)	(557.144)
මුදල් නොවන සංසරණ					
පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම්	147.406		0.360	147.766	100.434
විගණන ගාස්තු සඳහා වෙන්කිරීම්	0.448		-	0.448	0.900
ක්ෂය වෙන්කිරීම්	48.579		7.232	55.811	52.422
අලාභ සහ අඩමාන ණය කපා හැරීම	-		-	-	28.966
අලාභ සහ ආයෝජන කපා හැරීම	-		-	-	5.000
ආධාර යටතේ වාහන සඳහා ක්ෂය වෙන්කිරීම්	25.788		-	25.788	25.789
අඩමාන ණය - ජා.නි.ස.අධිකාරිය	212.568		-	212.568	90.750
අඩමාන ණය කපා හැරීම	-		2.499	2.499	12.701
ක්‍රමක්ෂය වෙන්කිරීම් සම්බන්ධිත වර්ගයේ හා වෙනත්			-	-	1.377
ක්‍රමක්ෂය අස්පෘශ්‍ය වත්කම් සඳහා	-		0.022	0.022	0.022
ගෙවිය යුතු තැන්පතු කපාහැරීම් නැවත ගැලපීම්	-		-	-	(2.190)
අවසන් නොවූ උසාවි නඩු සඳහා වෙන්කිරීම් - ජා.නි.ස.අ.	0.113		-	0.113	0.040
දේපල ආයෝජන ප්‍රතිලාභ	-		-	-	(71.632)
ස්ථාවර වත්කම් විකුණුම් ආදායම්	(6.485)		(11.520)	(18.005)	(4.712)
ආයෝජන ආදායම් - ජා.නි.සං.අධිකාරිය	(51.679)		(2.150)	(53.829)	(46.572)
පොලී ලැබීම්	-		(1.098)	(1.098)	0.823
ලාභාංශ ලැබීම්	(17.377)	359.361	-	(17.377)	(1.680)
මෙහෙයුම්වලින් ලද ලාභය කාරක ප්‍රාග්ධනයට පෙර		(668.608)	26.444	(642.164)	(364.706)
කාරක ප්‍රාග්ධනයේ වෙනස්වීම්					
වැඩිවීම්/ අඩුවීම් කෙරීගෙන යන	92.279		(71.164)	21.115	(40.794)
වැඩිවීම්/ අඩුවීම් අනෙකුත් ලැබීම්	(290.407)		15.883	(274.524)	(424.551)
වැඩිවීම්/ අඩුවීම් ගෙවිය යුතු වියදම්	54.482	(143.646)	21.451	75.933	311.410
මෙහෙයුම් කටයුතුවලින් මුදල් ඉපැයීම්		(812.254)	(7.386)	(819.640)	(518.641)
පාරිතෝෂික ගෙවීම්	(62.024)	(62.024)	-	(62.024)	(37.503)
විගණන ගාස්තු	-		-	-	(0.676)
ආදායම් බදු ගෙවීම්	-		(2.395)	(2.395)	(5.305)
පොලී ගෙවීම්	-		-	-	(0.823)
ලාභාංශ ගෙවීම්	-		-	-	(1.288)
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් ලද ශුද්ධ මුදල්		(874.278)	(9.781)	(884.059)	(564.236)
ආයෝජන කටයුතුවලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය					
දේපල පිරියත හා උපකරණ මිලදී ගැනීම්	(50.372)		(42.117)	(92.489)	(58.767)
වැඩිවීම/අඩුවීම සංවර්ධන වත්කම්	(1,933.714)		0.000	(1,933.714)	(3,101.123)
දේපල පිරියත උපකරණ විකිණීමෙන් ලද මුදල්	6.513		17.058	23.571	9.397
දේපල ආයෝජනයන්වල එකතුව	-		(7.022)	(7.022)	(5.987)
පොලී ලැබීම්	51.679		1.098	52.777	41.915
පොලී ලැබීම්	-		1.995	1.995	5.460
ආයෝජයනයන් කල් පිරීමට ලද ශුද්ධ වටිනාකම	-			0.000	(0.055)
ලාභාංශ ලැබීම්	17.377		-	17.377	0.000
පාරිතෝෂික අරමුදල	3.420		-	3.420	14.642
ආයෝජන අරමුදල්	-	(1,905.097)	24.500	24.500	0.000
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා යෙදූ මුදල්		(2,779.375)	(14.269)	(2,793.644)	(3,658.754)
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය					
ආධාර ලැබීම්	4664.671		-	4664.671	2556.631
ආධාර ගෙවීම්	(515.707)	4148.964	-	(515.707)	(1,238.575)
ණය ලැබීම්	743.641		-	743.641	3,039.760
ණය ගෙවීම්	(880.734)	(137.093)		(880.734)	(449.536)
ශුද්ධ එකතුව මූල්‍ය බදු වගකීම් සඳහා	-	-	16.830	16.830	2.212
මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන ආදේශකයන්ගේ ශුද්ධ වැඩිවීම		1232.496	2.561	1235.057	251.738
කාල පරිච්ඡේදය ආරම්භක දිනට මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන ආදේශකයන්		891.957	11.514	903.471	651.733
කාල පරිච්ඡේදයේ අවසාන දිනට මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන ආදේශකයන්		2124.453	14.075	2138.528	903.471

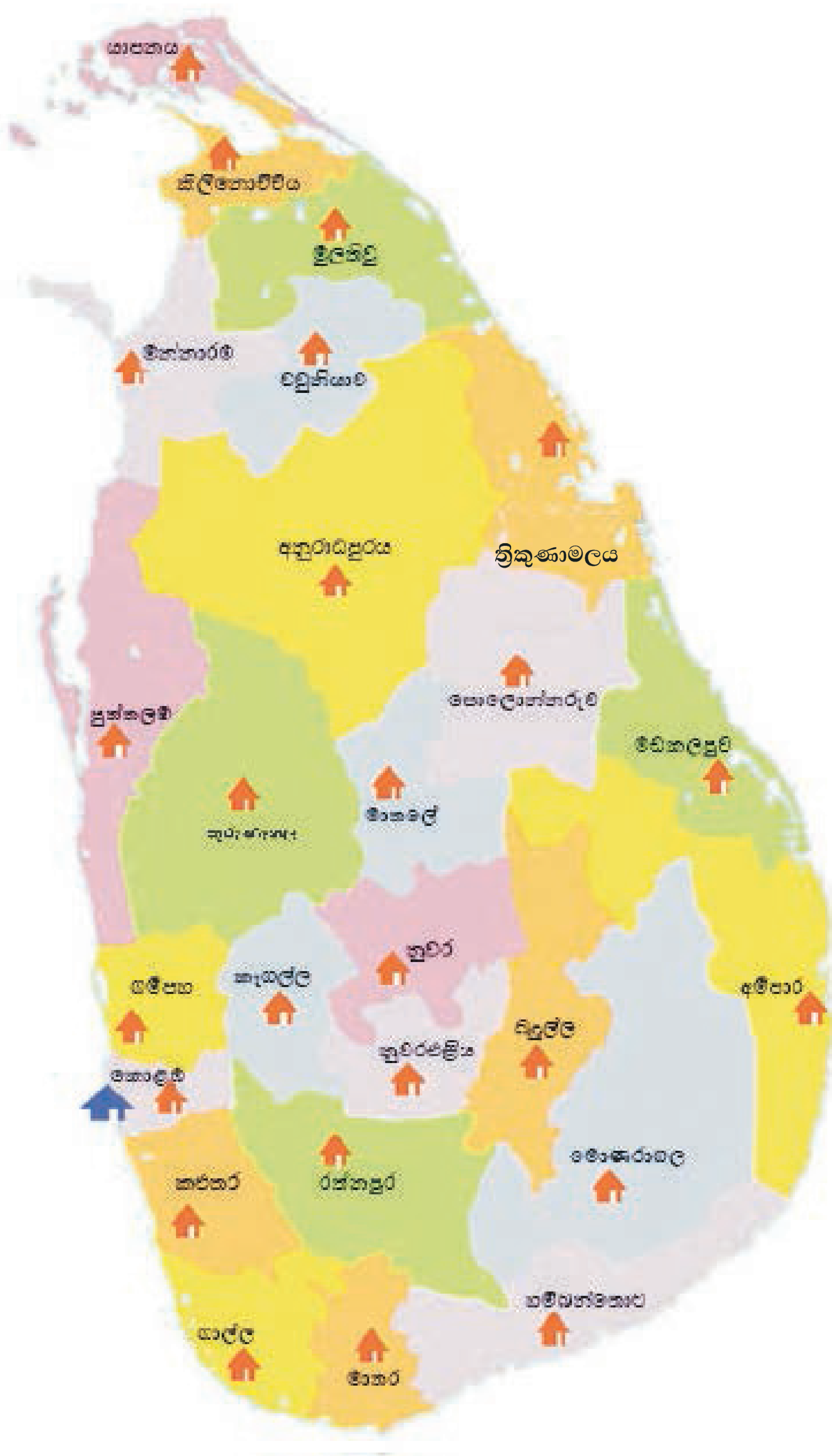
මුදල් ප්‍රවාහ වාර්තාවට සටහන් -

මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන ආදේශකයන්

අතැති මුදල් බැංකු ශේෂ මූල්‍ය වෙළඳපොලේ මුදල් ආයෝජන

පහත සඳහන් මූල්‍යමය වගන්ති මුදල් ප්‍රවාහ වාර්තාවේ මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන ආදේශකයන්ට අයත් වේ.

	2015	2014
අතැති මුදල් සහ බැංකු ශේෂ	1069.894	223.069
කෙටි කාලීන ආයෝජන	1068.634	680.402
	2138.528	903.471


යාපනය
කිලිනොච්චිය
මුලතිව්
මන්නාරම
වවුනියාව
අනුරාධපුරය
ත්‍රිකුණාමලය
පොළොන්නරුව
මඩකලපුව
පුත්තලම
මාතලේ
නුවර
ගම්පහ
කෑගල්ල
අම්පාර
බදුල්ල
නුවරඑළිය
කොළඹ
මොණරාගල
කළුතර
රත්නපුර
හම්බන්තොට
ගාල්ල
මාතර

දිස්ත්‍රික් කාර්යාල නම් හා ලිපිනයන්

1. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : කොළඹ නගර (උතුර)
ලිපිනය : පරිසරමාවත, මාළිගාවත්ත, කොළඹ 10
දුරකථනය : 011 2445546 ෆැක්ස් : 011 2435146
ඊමේල් : dmccity@nhda.lk

2. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : කොළඹ නගර (දකුණ)
ලිපිනය : 280/11, ඇල්විටිගල ම.නිවාස, කො. 08
දුරකථනය : 011 2679857 ෆැක්ස් : 011 2669753
ඊමේල් : dmmtown@nhda.lk

3. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
ලිපිනය : අංක 190, හොරණපාර, කොට්ටාව
දුරකථනය : 011 2178226 ෆැක්ස් : 011 2178224
ඊමේල් : dmcolombo@nhda.lk

4. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : ගම්පහ
ලිපිනය : වලව්වත්ත, ගම්පහ
දුරකථනය : 033 2226017 ෆැක්ස් : 033 2234265
ඊමේල් : dmgampaha@nhda.lk

5. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : කළුතර
ලිපිනය : 03 වන මහල, මහලේකම් කාර්යාලය, කළුතර
දුරකථනය : 034 2222298 ෆැක්ස් : 034 2222298
ඊමේල් : dmkalutara@nhda.lk

6. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : මහනුවර
ලිපිනය : යටිනුවර වීදිය, මහනුවර
දුරකථනය : 081 2234967 ෆැක්ස් : 081 2223139
ඊමේල් : dmkandy@nhda.lk

7. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : මාතලේ
ලිපිනය : කච්චේරි සංකීර්ණය, මාතලේ
දුරකථනය : 066 2222134 ෆැක්ස් : 066 2222134
ඊමේල් : dmmatale@nhda.lk

8. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : නුවරඑළිය
ලිපිනය : හාවාඑළිය, නුවරඑළිය
දුරකථනය : 052 2222925 ෆැක්ස් : 052 2222925
ඊමේල් : dmnelia@nhda.lk

9. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : ගාල්ල
ලිපිනය : ඊකෝවිස් ගොඩනැගිල්ල, කොටුව, ගාල්ල
දුරකථනය : 091 2234373 ෆැක්ස් : 091 2234232
ඊමේල් : dmgalle@nhda.lk

10. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : මාතර
ලිපිනය : දුම්රියපොළපාර, මාතර
දුරකථනය : 041 2222986 ෆැක්ස් : 041 2229257
ඊමේල් : dmmatara@nhda.lk

11. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : හම්බන්තොට
ලිපිනය : අංක 42, අළුත් පාර, හම්බන්තොට
දුරකථනය : 047 2222013 ෆැක්ස් : 047 2222013
ඊමේල් : dmhambantota@nhda.lk

12. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : යාපනය
ලිපිනය : නුවර පාර, යාපනය
දුරකථනය : 021 2222039 ෆැක්ස් : 021 2222039
ඊමේල් : dmjaffna@nhda.lk

13. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : මන්නාරම
ලිපිනය : පල්ලිමොන පාර, ඔප්පුකුලම්, මන්නාරම
දුරකථනය : 023 2222315 ෆැක්ස් : 023 2222141
ඊමේල් : dmmannar@nhda.lk

14. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : මුලතිව්
ලිපිනය : නුවරපාර (A9), මාන්කුලම් (මුලතිව්)
දුරකථනය : 021 2060033 ෆැක්ස් : 021 2060022
ඊමේල් : dmmulativu@nhda.lk

15. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : මඩකලපුව
ලිපිනය : කල් අඩි, මඩකලපුව
දුරකථනය : 065 2224473 ෆැක්ස් : 065 2227310
ඊමේල් : dmbatticaloa@nhda.lk

16. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : අම්පාර
ලිපිනය : ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, අම්පාර
දුරකථනය : 063 2222045 ෆැක්ස් : 063 2222045
ඊමේල් : dmampara@nhda.lk

17. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : ත්‍රිකුණාමලය
ලිපිනය : විදුලිබලාගාර මාවත, ත්‍රිකුණාමලය
දුරකථනය : 026 2222162 ෆැක්ස් : 026 2222503
ඊමේල් : dmtrinco@nhda.lk

18. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : කුරුණෑගල
ලිපිනය : අංක 05, මිහිඳු මාවත, කුරුණෑගල
දුරකථනය : 037 2222014 ෆැක්ස් : 037 2222014
ඊමේල් : dmkurunegala@nhda.lk

19. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : පුත්තලම
ලිපිනය : ගම් උදාව,ආණමඩුව
දුරකථනය : 032 2263427 ෆැක්ස් : 032 2263425
ඊමේල් : dmputtalam@nhda.lk

20. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : අනුරාධපුර
ලිපිනය : බණ්ඩාරනායක මාවත, අනුරාධපුරය
දුරකථනය : 025 2222558 ෆැක්ස් : 025 2222649
ඊමේල් : dmanuradhapura@nhda.lk

21. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : පොළොන්නරුව
ලිපිනය : පුලතිසිගම, හිඟුරක්ගොඩ
දුරකථනය : 027 2246362 ෆැක්ස් : 027 2246362
ඊමේල් : dmpolonnaruwa@nhda.lk

22. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : බදුල්ල
ලිපිනය : සායන පාර, බදුල්ල
දුරකථනය : 055 2222113 ෆැක්ස් : 055 2223163
ඊමේල් : dmbadulla@nhda.lk

23. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : මොණරාගල
ලිපිනය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොණරාගල
දුරකථනය : 055 2276202 ෆැක්ස් : 055 2276202
ඊමේල් : dmmonaragala@nhda.lk

24. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : රත්නපුරය
ලිපිනය : නව නගරය, රත්නපුරය
දුරකථනය : 045 2228724 ෆැක්ස් : 045 2228996
ඊමේල් : dmrathnapura@nhda.lk

25. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : කෑගල්ල
ලිපිනය : අඹන්පිටිය, ගලිගමුව නගරය, කෑගල්ල
දුරකථනය : 035 2229737 ෆැක්ස් : 035 2229737
ඊමේල් : dmkegalle@nhda.lk

26. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : කිලිනොච්චිය
ලිපිනය : 155, A 9 පාර, කිලිනොච්චිය
දුරකථනය : 021 2285757 ෆැක්ස් : 035 2229737
ඊමේල් : dmkilinochchi@nhda.lk

27. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය : වවුනියාව
ලිපිනය : පාර්ක් මාවත, වවුනියාව
දුරකථනය : 024 2222214 ෆැක්ස් : 024 2222050
ඊමේල් : dmvavuniya@nhda.lk

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. : එච්යූඩී/ඒ/එන්එච්ඩීඒ/1/15/01
ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No. :
දිනය / திகதி / Date : 2017 මාර්තු මස 10 දින

සභාපති

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලිතයේ 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලිතයේ 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්ය සාධන ප්‍රකාශනය, ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය හා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සහ 1979 අංක 17 දරන නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ පනතේ 29.1 වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාවේ ඇතුලත් විධි විධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත්කළ යුතුයැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මුදල් පනතේ 13(7)(ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාර විස්තරාත්මක වාර්තාවක් අධිකාරියේ සභාපති වෙත යථා කාලයේදී නිකුත් කරනු ලැබේ.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොර වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

අංක 306/72, පොල්දුව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව, - இல. 306/72, பொல்தூவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. - No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka
+94-11-2887028-34 +94-11-2887223 oaggov@sltnet.lk www.auditorgeneral.gov.lk

1.3 විගණකගේ වගකීම

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් උත්තරීතර විගණන ආයතනයන්ගේ ජාත්‍යන්තර විගණන ප්‍රමිතිවලට (ISSAI 1000 – 1810) අනුරූප ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදුකරන ලදී. ආචාර ධර්මවල අවශ්‍යතාවයන්ට මම අනුකූල වන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම්වලට අදාළ වන විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුලත් වේ. තෝරාගත් පරිපාටීන්, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් අවදානම් තක්සේරු කිරීම්ද ඇතුළත් විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරු කිරීම්වලදී, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාල වන්නාවූ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායිත්වය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායිත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදාගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීමද විගණනයට ඇතුලත් වේ. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උපවගන්තිවලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

මාගේ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.4 තත්ත්වාගණනය කල මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 2.2 හා 2.3 ඡේදයන්හි දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වාගණනය කරනු ලැබේ.

2 <u>මූල්‍ය ප්‍රකාශන</u>

2.1 <u>තත්ත්වාගණනය කල මතය - සමූහය</u>

මෙම වාර්තාවේ 2.2 සහ 2.3 ඡේදයන්හි දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලිතයේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නාවූ මතය වේ.

<u>තත්ත්වාගණනය කල මතය - අධිකාරිය</u>

මෙම වාර්තාවේ 2.3 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නාවූ මතය වේ.

2.2 <u>මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම - සමූහය</u>

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ මුළු කොටස් ප්‍රාග්ධනයෙන් සියයට 49 ක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වුවත් බැංකුවේ කටයුතුවලට ප්‍රමාණවත් බලපෑමක් කිරීමට අධිකාරියට නොහැකිවීම හේතුවෙන් බැංකුවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අධිකාරියේ ගිණුම් සමඟ ඒකාබද්ධ කර නොතිබුණි.

(ආ) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගම වූ සීමාසහිත ඕෂන්වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් සමාගමේ 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විගණනය නොකරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කර ගෙන ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර තිබූ අතර,පරිපාලිත සමාගමේ ශුද්ධ වත්කම් ප්‍රමාණය අධිකාරියේ ශුද්ධ වත්කම්වලින් සියයට 18 ක් පමණ විය.

(ඇ) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගම වූ සීමාසහිත ඕෂන්වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් සමාගමේ සුළු කොටස් හිමියන්ගේ අයිතිය රු.526,096 ක් අඩුවෙන් ගිණුම්වල දක්වා තිබුණි.

2.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම - අධිකාරිය

2.3.1 ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති

ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූල නොවූ අවස්ථා පහත දැක්වේ.

(අ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 03

(i) ගණුදෙනුවක්, වෙනත් සිදුවීමක් හෝ තත්ත්වයක් කෙරෙහි ව්‍යවහාර වන නිශ්චිත ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියක් නොමැති විට කළමනාකරණය විසින් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තියක් නිර්මාණය කරගත යුතු වුවද, අධිකාරියේ රාජ්‍ය ප්‍රදාන මත මිලදී ගන්නා ලද දේපල, පිරියත හා උපකරණ ගිණුම් තැබීම සම්බන්ධයෙන් භාවිතා කළ ගිණුම් ප්‍රතිපත්තිය මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.

(ii) මූල්‍ය වත්කම් ගිණුම් තැබීම සම්බන්ධයෙන් ගිණුම් ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කර නොතිබූ බැවින් අධිකාරියේ වත්කම්වලින් සියයට 74 ක් නියෝජනය කරනු ලබන මූල්‍ය වත්කම් එහි සාධාරණ අගයට මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල දක්වා නොතිබුණි.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 09
පිරිවැය හෝ ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය යන අගයන්ගෙන් අඩු අගයට තොග ගිණුම්ගත කරන බව ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති 4.3 අනුව දක්වා තිබුණ නමුත් පිරිවැය රු.මිලියන 69.57 ක් වූ නිවාස තොගය සම්බන්ධයෙන් ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය ගණනය කර සැසඳීමකින් තොරව පිරිවැයට ගිණුම්ගත කර තිබුණි.

2.3.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල තවදුරටත් ඉතිරි වී තිබුණු ඉඩම් කැබලි සහ නිවාස යෝජනා ක්‍රම සඳහා පවරාගෙන තිබුණු ඉඩම් හෙක්ටයාර් 445.2 ක් සහ ස්ථිර කාර්යාල ගොඩනැගිලි ඉදිකර ඇති අධිකාරිය සතු ඉඩම් කට්ටි 29 ක වටිනාකම තක්සේරු කර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා නොතිබුණි.

(ආ) නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා පශු සම්පත් මණ්ඩලයෙන් ලැබී ඉතිරිවී තිබුණු රු.මිලියන 13.31 ක මුදල ගෙවිය යුතු ගිණුම් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වනු වෙනුවට වෙනත් ආධාර යටතේ දක්වා තිබුණි.

(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා වූ පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම රු.929,302 ක් වැඩියෙන් ගිණුම්වල දක්වා තිබුණි.

(ඈ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ ණයගැතියන් යටතේ දක්වා තිබුණු නිවාස ණය වෙනුවෙන් අඩමාන ණය වෙන්කිරීම රු.1,947,138,813 ක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණද,විගණනය විසින් සිදුකල ගණනය කිරීම් අනුව අඩමාන ණය වෙන්කිරීම රු. 1,952,023,561 ක් විය. ඒ අනුව අඩමාන ණය වෙන් කිරීම රු.4,884,748 ක් අඩුවෙන් ගිණුම්වල දක්වා තිබුණි.

(ඉ) සෙවන අරමුදලට ලොතරැයි ආදායමෙන් ලැබිය යුතු දායකත්ව මුදල උපචිත පදනම මත හඳුනා ගැනීමෙන් තොරව සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ලැබී තිබුණු රු.මිලියන 112.7 ක් මුදල් පදනම අනුව ගිණුම් ගතකර තිබුණි.

2.3.3 පැහැදිලි නොකල වෙනස්කම්

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) ප්‍රධාන කාර්යාලය විසින් දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වෙනුවෙන් පවත්වා ගෙන යනු ලබන ජංගම ගිණුම් හා දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙනුවෙන් පවත්වාගෙන යන ජංගම ගිණුම් අතර රු.6,723,299 ක වෙනසක් පැවතුණි.

(ආ) මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව අධිකාරිය විසින් ලබාගත් බැංකු ණය වටිනාකම රු.3,249,996,938 ක් වුවත් ශේෂ සනාථ කිරීමේ ලිපි අනුව ගෙවිය යුතු ණය වටිනාකම රු.3,256,226,641 ක් විය. මේ අනුව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වෙන ශේෂයන් සහ බැංකු සනාථ කළ ශේෂයන් අතර රු.6,229,703 ක වෙනසක් පැවතුණි.

2.3.4 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොවීම

පුනරුත්ථාපන අමාත්‍යාංශයට හා ධීවර අමාත්‍යාංශයට ගෙවිය යුතු රු.220,091,573 ක ණය ශේෂයට අදාල ණය ගිවිසුම්, ශේෂය සනාථ කිරීමට අදාල උපයෝගී ලියවිලි විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරුණි.

2.4 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) කැබිනට් මණ්ඩල තීරණයකට අනුව 2010 වර්ෂයේ අධිකාරිය සතු රු.මිලියන 47.46 ක අතිරික්ත මුදල්, නිවාස දශලක්ෂයේ වැඩ සටහන යටතේ නිවාස ණය හා නිවාස ඉදිකිරීම් ඉදිරි කටයුතු වෙනුවෙන් නැවත ලබා ගැනීමේ අපේක්ෂාවෙන් ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කර තිබුණි. එම මුදල භාණ්ඩාගාරයෙන් නැවත අධිකාරියට ලබා දෙන බවට තහවුරුවක් භාණ්ඩාගාරය මඟින් ලබා දී නොතිබුණු නමුත් අධිකාරිය විසින් මෙම මුදල දිගින් දිගටම ඒකාබද්ධ අරමුදලෙන් ලැබිය යුතු වටිනාකමක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණි.

(ආ) ඉදිරිපත් කරන ලද තොරතුරුවලට අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට ලැබිය යුතු සමස්ථ ණය ශේෂය රු.මිලියන 4,186 ක් විය. එම ණය ශේෂය තුල වර්ෂ 05 කට වැඩි කාලයක සිට ඉදිරියට ගෙන එන ලද ලැබිය යුතු ණය ශේෂවල එකතුව රු.මිලියන 2,505 ක් වූ අතර එය මුළු වටිනාකමින් සියයට 60 ක් විය. මෙම මුදල් අයකර ගැනීමේ ප්‍රගතිය ඉතා පහළ මට්ටමක පැවතුණි.

(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ලබා දී තිබුණු අත්තිකාරම්, ගබඩා අත්තිකාරම්, ගමන් වියදම් අත්තිකාරම් හා විවිධ අත්තිකාරම්වලින් වසර 02 කට වැඩි කාලයක සිට ඉදිරියට ගෙන එන ලද රු.මිලියන 20.74 ක් පියවා ගැනීමට අධිකාරිය කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඈ) අධිකාරියේ සේවකයන් හා නිලධාරීන් වෙනත් රාජ්‍ය ආයතනවල රාජකාරි කටයුතු යෙදවීම වෙනුවෙන් අධිකාරියට රු.මිලියන 77.83 ක් අයවිය යුතුව තිබුණි. එම වටිනාකමින් රු.මිලියන 71.82 ක් වර්ෂ 05 කට වැඩි කාලයක සිට අයවී නොතිබුණි.

(ඉ) 1998 වර්ෂයේ නිවාස 60 කින් සමන්විත නිවාස ව්‍යාපෘතියක් සඳහා පෞද්ගලික සමාජ ආයතනයක් වෙත අධිකාරිය විසින් ඇත්නාවල වත්තෙන් ලබා දී තිබූ පර්චස් 726.35 ක් වෙනුවෙන් අධිකාරියට ලැබිය යුතු රු.1,882,604 ක් අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඊ) ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය වෙනුවෙන් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට ගෙවිය යුතු හිඟ බදු මුදල රු.මිලියන 15.33 ක් සහ ඊට අදාල දඩ මුදල වූ රු.මිලියන 7.12 ක් වෙනුවෙන් රු.මිලියන 21.52 ක් වෙන්කර තිබුණු නමුත් මෙම වගකීම් නිරවුල් කිරීමට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වා කටයුතු කර නොතිබුණි.

(උ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ගෙවියු යුතු සමස්ත ණය ශේෂය රු.මිලියන 1,822.54 ක් වූ අතර, එම වටිනාකමින් රු.මිලියන 644.43 ක් වර්ෂ 05 කට වැඩි කාලයක සිට නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඌ) රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන 07 කින් ව්‍යාපෘති සඳහා ලබාගෙන තිබුණු ණය සඳහා ගෙවිය යුතු හිඟහිටි ණය වාරික රු.මිලියන 718.23 ක් හා හිඟහිටි ණය පොලී රු.මිලියන 264.45 ක් දීර්ඝ කාලයක සිට නිරවුල් කර නොතිබුණි.

(එ) 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට වර්ෂ 05 ඉක්මවා තිබූ ගෙවිය යුතු ඉඩම් වන්දි රු.මිලියන 293.27 ක් නිරවුල් කර නොතිබුණි.

2.5 නීති,රීති,රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවීම

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂණය විය.

නීති,රීති,රෙගුලාසි වලට යොමුව	අනුකූල නොවීම
(අ) 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 11 (බී) වගන්තිය	රු.මිලියන 1,068.63 ක ආයෝජන සම්බන්ධයෙන් මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ එකඟතාවය ලබාගෙන නොතිබුණි.
(ආ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි සංග්‍රහය	
(i) මුදල් රෙගුලාසි 104(2)	වාහන අනතුරු 27 කට අදාල පාඩු පිළිබඳ විගණකාධිපති වෙත වාර්තාකර නොතිබුණි.
(ii) මුදල් රෙගුලාසි 371(2)	අදාල කාර්යය නිමකළ විගසම අත්තිකාරම් පියවිය යුතු වුවද අවස්ථා 10 කදී ලබාගත් රු.294,430 ක අත්තිකාරම් පියවීම සඳහා මාසයකට වැඩි කාලයක් ගතවී තිබුණි.
(iii) මුදල් රෙගුලාසි 396	නිකුත් කර මාස 06 ඉක්මවා තිබූ එහෙත් බැංකුවට ඉදිරිපත් කර නොමැති චෙක්පත් නැවත ආදායමට ගතයුතු වුවත් අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ හා දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 04 කට අදාලව රු.162,243 ක් වටිනා චෙක්පත් 10 ක් සම්බන්ධව එලෙස කටයුතු කර නොතිබුණි.
(ඇ) අංක 02/2013 හා 2013 සැප්තැම්බර් 11 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛනයේ 3.3 ඡේදය	අදාල නිලධාරීන්ගේ වැටුපෙන් අයකර ගෙවිය යුතු රු.320,349 ක උපයන විට ගෙවීම් බද්ද අධිකාරිය විසින් ගෙවා තිබුණි.

(ඇ) 2011 දෙසැම්බර් 22 දිනැති අංක 02 දරන දේපළ කළමනාකරණ අභ්‍යන්තර චක්‍රලේඛය	මුල් බදුකරු විසින් පැවරීමක් සිදුකර නොමැති අවස්ථාවක උරුමකරුවන් කිහිප දෙනෙකු බදු අයිතිය ඉල්ලා සිටින විට සියළුම උරුමකරුවන්ගේ එකඟතාවයෙන් දේපල වල උරුමය පැවරිය යුතු වුවද, උරුමකරුවන් කිහිප දෙනෙකු ඉල්ලා සිටි නිවසක බදු අයිතිය සියළුම උරුමකරුවන්ගේ එකඟතාවයකින් තොරව එක් උරුමක්කරුවෙකු වෙත පවරා තිබුණි.

3. මූල්‍ය සමාලෝචනය

3. 1 <u>මූල්‍ය ප්‍රතිඵල</u>

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා සමූහයේ සහ අධිකාරියේ ඌනතාවය පිළිවෙලින් රු.මිලියන 1010 ක් සහ රු.මිලියන 1,028 ක් වූ අතර ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ ඌනතාවය පිළිවෙලින් රු.මිලියන 591 ක් සහ රු.මිලියන 633 ක් වූයෙන් ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේ දී සමාලෝචිත වර්ෂයේ ඌනතාවය පිළිවෙලින් රු.මිලියන 419 කින් සහ රු.මිලියන 395 කින් වැඩි වී තිබුණි. ඉකුත් වර්ෂය හා සැසඳීමේ දී සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සමූහයේ සහ අධිකාරියේ අනෙකුත් ආදායම් පිළිවෙලින් රු.මිලියන 523 කින් සහ රු.මිලියන 462 කින් පහළ යාම ඉහත ඌනතාවය වැඩිවීමට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

සමාලෝචිත වර්ෂය හා පසුගිය වර්ෂ 04 ක මූල්‍ය ප්‍රතිඵල විග්‍රහ කිරීමේ දී අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි අඛණ්ඩ ඌනතාවයක් පවතින බව නිරීක්ෂණය වූ අතර, 2011 වර්ෂයේදී ඌනතාවය රු.518,293,152 ක් වූ අතර සමාලෝචිත වර්ෂය වන විට එය රු. 1,027,969,195 ක් දක්වා වර්ධනය වී තිබුණි. කෙසේ වුවද,සේවක පාරිශ්‍රමික, රජයට ගෙවූ බදු හා ජංගම නොවන වත්කම් සඳහා වූ ක්ෂය සැලකීමේ දී 2011 වර්ෂයේ දී රු.324,193,053 ක් වූ ආයතනයේ දායකත්වය සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට රු.445,636,668 ක් වී තිබුණි.

4. <u>මෙහෙයුම් සමාලෝචනය</u>

4.1 <u>කාර්ය සාධනය</u>

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 1979 අංක 17 දරන ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනත මඟින් ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස සංවර්ධන එනම් මහල් නිවාස, නිවාස සහ වෙනත් වාසස්ථාන හෝ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමෙහි ලා කෙලින්ම දායකවීම, නිවාස හිඟය අඩු කිරීම පිණිස නිවාස සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රම පිහිටුවීමට සැලසුම් කිරීම, නිවාස සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් ලබාදීම යනාදියට අදාළ කටයුතු කරගෙන යාම සඳහා ස්ථාපිත කර ඇති අතර ප්‍රධාන කාර්යාලයට අමතරව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 26 කින් හා නාගරික කාර්යාල 03 ක් මඟින් දිවයින පුරා කටයුතු කරගෙන යනු ලැබේ.

(අ) වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ දී නිවාස ඒකක 101,797 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර තිබුණද, සමාලෝචිත වසර අවසාන වන විට වැඩ නිමකර තිබුණේ නිවාස ඒකක 78,426 ක් හෙවත් සියයට 77 ක් පමණක් විය. විස්තර පහත දැක්වේ.

(i) රාජ්‍ය පෞද්ගලික දායකත්ව නිවාස ව්‍යාපෘතිය යටතේ නිවාස යෝජනා ක්‍රම 05 ක නිවාස ඒකක 679 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර තිබුණද සමාලෝචිත වසර අවසානයට ඉන් කිසිදු නිවාස ඒකකයක් ඉදිකර නොතිබුණි.

(ii) නගමු පුරවර වැඩ සටහන යටතේ නිවාස 6,349 ක් අළුත්වැඩියා කිරිම සඳහා සැලසුම් කර තිබුණද අළුත්වැඩියා කිරීම් කර තිබුණේ නිවාස 1,305 ක් පමණි. එසේම පුනස්ථාපන නව නිවාස වැඩ සටහන යටතේ නිවාස 40 ක අළුත්වැඩියා කිරීමේ වැඩ ආරම්භ කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විට වැඩ ආරම්භ කර තිබුණේ නිවාස 20 ක පමණි.

(iii) සෙවන විශේෂ ආධාර ක්‍රමය යටතේ නිවාස ඒකක 2,500 ක් සඳහා ආධාර කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණද, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විටදී නිවාස ඒකක 08 කට පමණක් ආධාර ලබා දී තිබුණු අතර ද එහි ප්‍රගතිය සියයට 0.32 ක් විය.

(iv) මහනුවර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් ගලහ නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ නිවාස ඒකක 16 ක් ඉදිකිරීම සඳහා 1998 වර්ෂයේ සිට 2001 වර්ෂය දක්වා රු.මිලියන 2.67 ක් වියදම් කර තිබුණ ද, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් එම නිවාසවල වැඩ අවසන් කර නොතිබුණි.

4.2 <u>කළමනාකරණ ක්‍රියාකාරකම්</u>

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ 38(ආ) වගන්තියට අනුව අධිකාරිය විසින් භුක්තිය භාරගෙන තිබුණු නමුත් ඇතැම් ඉඩම් පවරා ගැනීමට එරෙහිව විවිධ පාර්ශවකරුවන් විසින් අධිකාරියට විරුද්ධව නඩු පවරා තිබුණි. එසේ වුවත් එම නඩු විභාගවීමට අවුරුදු 11 සිට අවුරුදු 38 ක කාලයක් ගතවී තිබීම යන ගැටළු සහගත තත්ත්වයන් මත ඇතැම් ඉඩම් අධිකාරියට පවරා ගැනීමට විශාල කාලයක් ගතවී තිබුණි. එම නිසා 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතුව තිබුණු වන්දි මුදල රු.233,315,880 ක් වූ අතර,ඒ සඳහා ගෙවිය යුතු හිඟ පොලිය රු.47,132,014 ක් විය. මේ පිලිබඳව පහත නිරීක්ෂණ වැඩිදුරටත් කෙරේ.

(i) අධිකාරිය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට වන්දි නොගෙවූ හා වන්දි ගෙවීමට නියමිත හෙක්ටයාර් 159.93 ක් වූ ඉඩම් කැබලි 58 ක භුක්තිය භාරගෙන තිබුණු අතර, ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ ක්‍රියාවලියට දිගු කාලයක් ගතවීම නිසා අදාල ඉඩම්වල අනවසරකරුවන් පදිංචි වී තිබුණි.

(ii) 1979 - 2015 කාලපරිච්ඡේදය තුල පවරාගත් ඉඩම් හෙක්ටයාර් 165.20 කට අදාල වන්දි මුදල් කාලීනව ගෙවීමට කටයුතු නොකිරීම මත පෞද්ගලික ඉඩම් වෙනුවෙන් 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු වන්දි වටිනාකම රු.මිලියන 276.5 ක් වී තිබුණි.

(iii) සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා රු.මිලියන 60 ක් මහාභාණ්ඩාගාරය විසින් ඉඩම් අත්පත් කර ගැනිම සඳහා වෙන්කර තිබුණද ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම සඳහා අධිකාරිය විසින් රු.මිලියන 32.9 ක් පමණක් වැය කර තිබුණි. එසේම මෙම ප්‍රතිපාදනවලින් රු.මිලියන 11.15 ක් වන්දි ප්‍රමාදවීමේ පොළී ගෙවීම සඳහාද වැය කර තිබුණි.

(ආ) නිවාස යෝජනාක්‍රම ක්‍රියාත්මක කිරීමට ප්‍රථම අදාල පළාත් පාලන ආයතනවලින් නිවාස සැලසුම් අනුමත කරවා ගතයුතු වුවද, එලෙස කටයුතු නොකර නිවාස ඉදිකර තිබීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට, නිවාස යෝජනා ක්‍රම 39 කට අදාල නිවාස 2,247 කට අනුකූලතා සහතික ලබාගැනීමේ ගැටළු පැන නැගී තිබුණි. ඒ හේතුවෙන් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයන්ට අදාල නිවාස, නිවාස හිමියන්ට පැවරීමක් සිදුකර කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමට නොහැකිවී තිබීම හේතුකොට ගෙන එම නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල නඩත්තු සහ අළුත්වැඩියා කටයුතු තවදුරටත් අධිකාරිය වෙතම පැවරී තිබුණ බැවින් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී පිළිවෙලින් රු.මිලියන 16.43 ක සහ රු.මිලියන 16.43 ක සහ රු.මිලියන 167.64 ක වියදමක් දැරීමට අධිකාරියට සිදුවී තිබුණි.

(ඇ) කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ පවුල් 526 ක් සඳහා සූර්ය බල පද්ධති ලබාගැනීම සඳහා 1989 - 1994 වසරවලදී ලබා දී තිබූ රු.4,097,171 ක ණය මුදලින් සමාලෝචිත වර්ෂය තුලදී කිසිදු මුදලක් අයවී නොතිබූ අතර එම මුදල් අයකර ගැනීමට නිශ්චිත වැඩ පිළිවෙලක්ද ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.

(ඈ) මහනුවර මහා නගර සභාව සතු ඉඩමක අධිකාරිය විසින් ඉදිකර තිබූ නිවාස 32 කින් සමන්විත මහයියාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා රු.මිලියන 20 ක ඉදිකිරීම් පිරිවැයක් අධිකාරිය දරා තිබුණද, ඊට අදාල මුදල් මහනුවර මහ නගර සභාවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් අයකර ගෙන නොතිබුණි.

(ඉ) 2015 වර්ෂයේ අධිකාරියට අයත් පවරාගෙන තිබුණු ඉඩම් සම්බන්ධව සිදු කරන ලද ඉඩම් සමීක්ෂණ වාර්තාව අනුව, ඉඩම් හෙක්ටයාර් 445.2 ක් හඳුනා ගෙන තිබුණු නමුත් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වනවිට එයින් ඉඩම් හෙක්ටයාර් 111.52 ක අනවසර

පදිංචිකරුවන් ඇති බව හඳුනාගෙන තිබුණි. උතුරු පළාතට අයත් දිස්ත්‍රික්ක 04 ක ඉඩම් පිළිබඳව සමීක්ෂණය සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වාම සිදුකර නොතිබුණි.

(ඊ) 2000 අප්‍රේල් 19 දින ලබාගත් තක්සේරුවක් මත රත්නපුර - ගල්කඩුවවත්ත නැමැති ඉඩම පවරා ගැනීමට රු.8,686,000 ක මුදලක් 2012 මාර්තු 20 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ගෙවා තිබුණද එම ඉඩම පවරා නොගැනීමට 2014 ජූලි 07 දින අධිකාරිය තීරණය කර තිබුණු බැවින් එම ගෙවන ලද මුදල නැවත අයකර ගැනීමට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වා කටයුතු කර නොතිබුණි.

(උ) රු.43,823,559 ක් වටිනා වෙන්කල නිවාස, ඉතිරි නිවාස හා සාප්පු වසර 05 කට අධික කාලයක සිට නිවාස තොගයේ තිබෙන අතර, වෙන්කල නිවාස සඳහා ලැබිය යුතු හිඟ මුදල් අයකර ගැනීමට සහ තොගයේ පවතින ඉතිරි නිවාස හා සාප්පු කඩිනමින් අලෙවි කර ගැනීමට අධිකාරිය විසින් නිසි ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණි.

(ඌ) යාපනය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් සමුපකාර ණය දෙන සමිති නිවාස ණය ක්‍රමය (ටීසීසීඑස්) යටතේ ලබාදුන් රු.5,965,000 ක් වටිනා නිවාස ණයවලට අදාල ණය ලිපිගොනු 1,468 ක් අස්ථානගතවීම හේතුවෙන් එම ණය මුදල් අයකර ගැනීමට හෝ නිරවුල් කර ගැනීමට අධිකාරිය විසින් විධිමත් පියවරක් ගෙන නොතිබුණි.

(එ) අධිකාරියේ වාහන සංචිතයේ තිබුණු පිරිවැය රු.1,765,000 ක් වූ මෝටර් රථ 02 ක් 2008 වර්ෂයේ සිට අස්ථානගතව තිබුණද අධිකාරිය විසින් ඒ පිළිබඳ විධිමත් පරීක්ෂණයක් සිදුකර අලාභය අදාල නිලධාරීන්ගෙන් අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඒ) අධිකාරිය විසින් 2015 වර්ෂය සඳහා දිනපොත් සහ දින දර්ශන මුද්‍රණය කිරීම වෙනුවෙන් රු.5,459,920 ක මුදලක් වැය කර තිබූ අතර රු.2,877,920 ක් වටිනා දිනපොත් සහ කැලැන්ඩර් පමණක් අධිකාරියට ලැබී තිබුණි. අධිකාරිය වෙත නොලැබුණු දිනපොත් සහ දින දර්ශන වෙනුවෙන් ගෙවූ රු.2,582,000 ක මුදල ආපසු අයකර ගැනීමට අධිකාරිය කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඔ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට නිවාස ණය වැඩ සටහන සඳහා ලබා දී තිබුණු මුළු ණය ප්‍රමාණය රු.මිලියන 19,410 ක් වූ අතර, එය ණයගැතියන් 340,880 කින් සමන්විත වී තිබුණි. මෙම ණය ශේෂයෙන් කල්පිරී තිබූ ප්‍රමාණය රු.මිලියන 3,103 ක් හා කල්පිරීමට නියමිත ප්‍රමාණය රු.මිලියන 16,307 ක් වූ අතර ණය අයකිරීමේ කොමිස් සඳහා වර්ෂය තුලදී රු.මිලියන 54.75 ක දරා තිබුණද ණය අයවීමේ ප්‍රගතිය වර්ධනය වි තිබුණේ සියයට 2 කින් පමණි.සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අක්‍රිය ණයගැති ප්‍රතිශතය සියයට 75 ක් විය.

4.3 මතභේදයට තුඩුදෙන ගනුදෙනු

(අ) අධිකාරිය සතුව 93 දෙනෙකුගෙන් සමන්විත වෙනම ඉංජිනේරු අංශයක් තිබියදී සහ එම අංශය යටතේ අදාල ඉදිකිරීම් වැඩ උපකොන්ත්‍රාත්කරුවන් මගින් ඉටුකර ගැනීමට අවකාශ තිබියදී සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු.මිලියන 167.64 ක් වටිනා සහාධිපත්‍ය දේපළ අළුත්වැඩියා කටයුතු රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව වෙත භාර දී තිබුණි.

4.4 ආර්ථික නොවූ ගනුදෙනු

අධිකාරිය විසින් පරිපාලිත සමාගමේ රු.මිලියන 120 ක් ආයෝජනය කර වර්ෂ 18 ක් ගතවී තිබුණ ද 2011 හා 2013 වර්ෂවලදී හැර අනෙකුත් වර්ෂවලදී එම ආයෝජනයෙන් කිසිදු ප්‍රතිලාභයක් අධිකාරියට ලැබී නොතිබුණි.

4.5 හඳුනා ගන්නාලද පාඩු

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි ගොඩනැගිල්ලේ මහල් කිහිපයක් නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට කුලියට දී තිබූ අතර, සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව 2008 ජනවාරි 01 දින පිළියෙල කර තිබූ නව තක්සේරුවකට අනුව බදු මුදල් අඩු කිරීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වසර අවසානයට රු.37,249,606 ක සමුච්චිත බදු කුලී ආදායමක් අහිමි වී තිබුණි.

(ආ) අනවසර පදංචිකරුවන් වෙත දේපළ බැහැර කිරීමේදී ආසන්න වර්ෂයේ තක්සේරුව ලබාගත යුතු බව 1998 දෙසැම්බර් 17 දිනැති අංක 140/98 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය මගින් දක්වා තිබුණද, එයට පටහැනිව මැනිංටවුන් නිවාස ක්‍රමයේ අංක D/V/2/2/L දරන නිවස සමාලෝචිත වර්ෂයේදී බැහැර කිරීමේ දී 1998 වර්ෂයේ තක්සේරුව මත බැහැර කර තිබුණි. මෙම නිසා අධිකාරියට සිදුවූ අලාභය රු.මිලියන 10.3 ක් විය.

(ඇ) අනවසර පදිංචිකරුවන් නියමානුකූල කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් අනුමත කර තිබුණු ක්‍රමවේදයට පටහැනිව ගම්පහ වේවැල්දූව නිවාස ක්‍රමයේ අනවසර පදිංචිකරුවන් තිදෙනෙකු නියමානුකූල කිරීම හේතුවෙන් අධිකාරියට රු.3,772,499 ක අලාභයක් සිදු වී තිබුණි.

(ඈ) ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 2.7.5 ඡේදය ප්‍රකාරව අධිකාරිය විසින් 2015 වර්ෂය වෙනුවෙන් කැලැන්ඩර් මුද්‍රණය කිරීමේ දී තරඟකාරී ලංසු කැඳවීමකින් තොරව කටයුතු කිරීම හේතුවෙන් සාමාන්‍ය වෙළඳපළ මුද්‍රණ පිරිවැය රු.85 ක් පමණ වන කැලැන්ඩරයක් රු.190 බැගින් මුද්‍රණය කර ගැනීම නිසා අධිකාරියට රු.මිලියන 1.18 ක පමණ අලාභයක් සිදු වී තිබුණි.

(ඉ) මාළිගාවත්ත නිවාස ක්‍රමයේ C හා D රථගාල් මාස 12 ක කාලයක්ද A හා B රථගාල් මාස 06 ක කාලයක්ද සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව වසා දැමීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී අධිකාරියට අහිමි වූ ආදායම රු.925,200 ක් පමණ විය.

(ඊ) දේපළ කළමනාකරණ චක්‍රලේඛ අංක 2011/දේ.ක/ 07 අනුව මහල් නිවාස ඉදිකිරීම් හා බැහැර කිරීමේ කටයුතු සිදුකලයුතු වුවත්, ඊට පටහැනිව අධිකාරියේ සභාපතිවරයාගේ අනුමැතිය පරිදි නිවාස ඉල්ලුම්කරුවන්ගේ ඍජු ඉල්ලීම පමණක් සලකා බලා විනිවිදභාවයකින් තොරව ගැණුම්කරුවන් තෝරාගෙන තිබුණු අතර, අධිකාරිය විසින් පෙර විකුණුම් පදනම මත අලෙවි කිරීමට සැලසුම් කර තිබූ නිවාස ව්‍යාපෘතිය අලෙවි කර තිබුණේ වාරික ගෙවීමේ පදනම මත විය. ඇස්තමේන්තුගත විකුණුම් මිල රු.58,650,000 ක් වූ ඉහත ව්‍යාපෘතියේ ඉතිරි නිවාස 04, 2013 සැප්තැම්බර් 10 දිනතැ අංක 16/2013 දරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණයට අනුව රු.47,359,000 කට විකිණීම නිසා අධිකාරියට රු.11,291,000 ක පාඩුවක් සිදුවී තිබුණි.

4.6 කොන්ත්‍රාත් පාලනය

රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික දායකත්ව නිවාස වැඩ සටහන යටතේ 2014-2015 කාලපරිච්ඡේදය සඳහා මිහිඳුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ නිවාස ඒකක 560 ක් රු.මිලියන 6,300 ක පිරිවැයක් යටතේ ඉදිකිරීමට තීරණය කර තිබුණි, මෙම නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ ඉදිකිරීම් ප්‍රගතිය සියයට 2 ක මට්ටමක පැවතියදී, කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් ව්‍යාපෘතියට අදාල කාර්යසාධන බැඳුම්කරය අළුත්කිරීමට කටයුතු කිරිම ප්‍රමාද වීම මත එහි වැඩ නවතා තිබුණි.

4.7 වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන වෙත ලබාදුන් අධිකාරියේ සම්පත්

2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන හා රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 9.4 ඡේදයේ විධානයන්ට පටහැනිව සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට රේඛීය අමාත්‍යාංශය වෙත මුදාහරින ලද නිලධාරීන් 07 දෙනෙකු වෙනුවෙන් රු.2,540,836 ක වැටුප් ගෙවා තිබුණි.

4.8 කාර්ය මණ්ඩල පරිපාලනය

අධිකාරියේ මානව සම්පත් සැලැස්මට අනුව අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය 1,376 ක් වුවද, සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට තථ්‍ය කාර්ය මණ්ඩලය 2,180 ක් වූයෙන් නිලධාරීන් 804 ක අතිරික්තයක් නිරීක්ෂණය විය. විස්තර පහත දැක්වේ.

(අ) විධායක, මධ්‍ය හා කණිෂ්ඨ කළමනාකරණ මට්ටමේ පුරප්පාඩු 47 ක් පැවතියද කළමනාකරණ සහකාර සහ ප්‍රාථමික මට්ටමේ සේවක සංඛ්‍යාවෙහි කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය ඉක්මවා සේවකයින් 851 දෙනෙකු විය.

(ආ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරණ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 9.3.1 වගන්තියට පටහැනිව නිලධාරීන් 35 දෙනෙකු මාස 03 සිට අවුරුදු 09 දක්වා කාලයක් වැඩ බැලීමේ තනතුරුවල සහ රාජකාරි ආවරණය සඳහා යොදවා තිබුණි.

(ඇ) අධිකාරියේ බඳවා ගැනීමේ පරිපාටිය අනුව නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (මානව සම්පත් කළමනාකරණ හා පාලන) තනතුරට බඳවා ගැනීමේදී පුවත්පත්වල ප්‍රසිද්ධ දැන්වීමක් පලකල යුතු වුවද, එලෙස දැන්වීම් පළකිරිමකින් තොරව මෙම පත්කිරීම සිදුකර තිබුණි. උක්ත තනතුර සඳහා බඳවා ගැනීමේදී අධිකාරියේ බඳවා ගැනීමේ පටිපාටියෙහි දක්වා ඇති අවම අධ්‍යාපන සුදුසුකම එනම් අදාල ක්ෂේත්‍රයේ උපාධියක් සමඟ පශ්චාත් උපාධියක් තිබීම සහ රාජ්‍ය ආයතනයක කළමනාකරණ මට්ටමේ තනතුරක අවම වශයෙන් වසර 15ක සේවා පලපුරුද්දක් තිබිය යුතු විය. එසේ වුවත් පත්කර තිබුණු නිලධාරියා එම අධ්‍යාපන සුදුසුකම් සහ සේවා පලපුරුද්ද සම්පූර්ණ කර නොතිබියදී වැටුප් වර්ධන 15ක්ද ලබාදී තිබුණි.

5 <u>ගිණුම් කටයුතුභාවය හා යහපාලනය</u>

5.1 <u>සංයුක්ත සැලැස්ම</u>

රජය විසින් 2011 වසර තුල ජනසෙවන නිවාස වැඩසටහන යටතේ හඳුන්වා දුන් නිවාස දශලක්ෂයේ වැඩසටහනට අනුව නිවාස දශලක්ෂයක් ඉදිකල යුතු වුවද අධිකාරිය විසින් 2015-2019 කාලපරිච්ඡේදය තුල එම ඉලක්කයන් සපුරාගැනීම වෙනුවෙන් ඉදිකිරීමට අපේක්ෂා කල නිවාස ගණන මුළු නිවාස සංඛ්‍යාවෙන් සියයට 34.32 ක් පමණක් විය.

5.2 <u>අභ්‍යන්තර විගණනය</u>

අභ්‍යන්තර විගණන අංශය සඳහා අනුමත සේවක සංඛ්‍යාව 47ක් වුවද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට සේවයේ නියුතු සේවක සංඛ්‍යාව 31ක් පමණක් විය. වාර්ෂික විගණන වැඩසටහනෙහි ඇතුලත් කාර්යභාරයන් මඟින් කාර්යසාධන විගණනයට ප්‍රමාණවත් අවධානයක් යොමුකර නොතිබුණු අතර ඇතැම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වර්ෂ කිහිපයක් මුළුල්ලේ අභ්‍යන්තර විගණන අංශය විසින් විගණනය කර නොතිබුණි.

5.3 <u>අයවැය ලේඛනමය පාලනය</u>

අයවැයගත වියදම් සහ තත්‍ය වියදම් අතර සියයට 20 සිට සියයට 60 දක්වා විචලනයන් නිරීක්ෂණය වුයෙන් අයවැය ලේඛනය ඵලදායී මුල්‍ය පාලන කාරකයක් ලෙස යොදාගෙන නොතිබුණි.

5.4 වාර්ෂික වාර්තා සභාගත කිරීම

අධිකාරිය විසින් 2012 හා 2013 වර්ෂයන්ට අදාල වාර්ෂික වාර්තා 2016 ජූලි 30 දින වන විටත් පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගතකර නොතිබුණි.

5.5 නොවිසඳී ඇති විගණන ජේද

අධිකාරිය සතු ලිබර්ටි ප්ලාසා සංචාරක බංගලාව ඕෂන්වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් පෞද්ගලික ආයතනයට විකිණිමේදී රජයේ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරු වටිනාකම ලබානොගෙන අධිකාරියේ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව පමණක් ලබාගෙන තිබුණි. නමුත් මෙම දේපළට අදාලව පසුව ලබාගත් රජයේ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව රු.11,520,000 ක් වුවද, විකුණුම් වටිනාකම රු.9,000,000 ක් විය. මේ සම්බන්ධයෙන් 2012 නොවැම්බර් 23 දින පැවැත්වූ පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාවේ සාකච්ඡාවට ලක් වූ අතර එම කාරක සභා රැස්වීම් නියෝගයට අනුව අයථා ගණුදෙනුවට සම්බන්ධ වගකිවයුතු නිළධාරීන්ට එරෙහිව විනය පියවර ගන්නා ලෙස නියෝග කර තිබුණද 2016 ජූනි 30 දින වන විටත් ඒ සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කර නොතිබුණි.

6. පද්ධති හා පාලන

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු වරින් වර අධිකාරියේ සභාපතිවරයාගේ අවධානයට යොමු කරන ලදී.පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි
විශේෂ අවධානය යොමුකළ යුතුවේ.

පද්ධති හා පාලන ක්ෂේත්‍ර	නිරීක්ෂණ
(අ) අත්තිකාරම් පාලනය	(i) අමතර කොටස් මිලදී ගැනීම සඳහා ලබාදෙන අත්තිකාරම් වෙනුවෙන් අත්තිකාරම් ලේඛනයක් නඩත්තු කර නොතිබීම. (ii) ලබාගත් අත්තිකාරම් නිරවුල් නොකර තිබියදී නැවත අත්තිකාරම් ලබාදීම. (iii) අත්තිකාරම් ලබාගැනීමේ දි නිසි පරිදි පිළියෙල කළ ඇස්තමේන්තුවක් ඉදිරිපත් කර නොතිබීම හේතුවෙන් ඉතිරි මුදල් විශාල ප්‍රමාණයක් අත්තිකාරම් ලබාගන්නා නිලධාරියා අත රඳවා තබා ගැනීමට අවකාශ සැලසී තිබීම.

(ආ) ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය	ජාතික තරඟකාරී මිල ක්‍රමය අනුගමනය නොකිරීම.
(ඇ) මානව සම්පත් කළමනාකරණය	බඳවාගැනීමේ කාර්ය පරිපාටියෙන් බැහැරව බඳවා ගැනීම් සිදු කිරීම, බඳවා ගැනීමේ කාර්ය පරිපාටියේ ඇතුළත් නොවූ තනතුරු සඳහා බඳවා ගැනීම
(ඈ) අයවැය පාලනය	(i) අයවැය ලේඛනය තාත්වික පදනමකින් පිළියෙල නොකිරීම (ii) වියදම් පාලනය කිරීම සඳහා විධිමත් ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය නොකිරීම.

එච්.එම්.ගාමිණී විජේසිංහ
විගණකාධිපති

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය