2014
வருடாந்த அறிக்கை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு
மற்றும் பொதுவசதிகள் அமைச்சு

உள்ளடக்கம் **பக்கம்**

அ. பொது

எமது தொலைநோக்கு, எமது செயற்பணி, எமது குறிக்கோள்கள்	02-03
கூட்டிணைத்தல் தகவல்கள்	04
பணிப்பாளர் சபை	05
கூட்டிணைத்தல் முகாமைத்துவம்	06
எமது பிரதானமான செயற்பாடுகள்	07-08

ஆ.கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிர்வாகம்

பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டங்கள்	09
கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக்கள்	09
உள்ளக நிர்வாகம்	09
நிறைவேற்று முகாமைத்துவம்	10
ஆபத்து முகாமைத்துவம்	11
சுற்றாடல் பிரச்சினைகள்	12

இ.தொழிற்பாட்டு செயலாற்றுகை அறிக்கையிடல்

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி	12-17
ஆதன முகாமைத்துவமும் சந்தைப்படுத்தலும்	18
காணி ஒப்படைப்புகள் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல்	18-19
பொறியியல் சேவைகள்	20-41
மனித வள முகாமைத்துவம்	42-47
சட்டங்கள்	47-48
திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றம்	48-49

ஈ.தொழிற்படுத்தல் பெறுபேறுகளின் மீளாய்வு

கடன் அறவிடல் செயலாற்றுகை 2014 – கிராம வீடமைப்பு	49-52
நகர வீடமைப்பு சாப்புகள்/கடன் தவணைகள் மற்றும் வாடகை அறவிடுதல் - 2014 செயலாற்றுகை	53
தகவல் பிரசாரம்	54-56
தகவல் தொழில்நுட்பம்	56-57
ஓசன் வீவ் டிவலொப்மன்ற் கம்பனி	58-59

உ.நிதிக் கூற்றுக்கள்

ஐந்தொகை	60
வருமானச் செலவு அறிக்கை	61
கணக்கீட்டுக்கொள்கைகள்	62-68
நிதிக் கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்	69-96

ஊ.மாவட்ட அலுவலகங்களின் விபரம் **97 - 99**

எ.கணக்காய்வாளர் அறிக்கை **100 - 125**

<u>(அ) பொது</u>

அறிமுகம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது 1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் மூலம் இலங்கையில் வீடமைப்பு அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காகத் தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வதிகாரசபையானது அதன் கொழும்பில் அமைந்துள்ள தலைமை அலுவலகத்திற்கு மேலதிகமாக 25 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் 02 நகர அலுவலகங்கள் மூலம் நாடளாவிய ரீதியில் செயலாற்றி வருகின்றது.

எமது தொலைநோக்கு

இலங்கையில் ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய பாதுகாப்பான வீடொன்றை உரித்தாக்கிக் கொடுத்தல்.

எமது செயற்பணி

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இலங்கை வாழ் மக்களின் விஷேடமாக வீடொன்றினைப் பெற்றுக்கொள்ள வசதியற்ற குறைந்த வருமானம் பெரும் குடும்பங்களின் வீட்டுத் தேவைகளை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு ஆர்வமூட்டல், வசதிகளை ஏற்படுத்தி கொடுத்தல், இணைப்பினை ஏற்படுத்தல் இதன் மூலம் அவர்களின் சமூக வாழ்வினை சிறப்படையச் செய்தல் மற்றும் பொருளாதார ரீதியிலான சுபீட்சத்தினை ஏற்படுத்துவதற்காக நடவடிக்கை ஏற்படுத்தல்.

எமது குறிக்கோள்கள்

1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்திற்கு ஏற்ப எமது குறிக்கோள்கள்,

- தொடர்மாடி வீடுகள், வீடுகள், மற்றும் ஏனைய உறைவிடங்கள் அல்லது கட்டிடங்களை நிர்மாணிப்பதில் நேரடியாக ஈடுபடல்.
- வீடுகளுக்கான தட்டுப்பாட்டினை குறைப்பதற்காக வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் திட்டங்களை ஏற்படுத்துவதற்கு திட்டங்களைதயார் செய்தல்.
- சேரிகள் மற்றும் குடிசைகள் காணப்படும் பிரதேசங்களில் இருந்து அந்த சேரி, குடிசைகளை அகற்றுவதற்கும் அந்த பிரதேசங்களை மீளஅபிவிருத்தி செய்வதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
- வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு ஆதரவு வழங்கல்.
- அதிகாரசபையின் குறிக்கோள்களுடன் ஒத்துப் போகும் எந்தவொரு நடவடிக்கையில் ஈடுபட்டுள்ளவர்களுக்கும் நிதி அல்லது ஏனைய வசதிகளையும் வழங்கல்.
- வீடமைப்பு அபிவிருத்தியில் சகல பிரிவுகளுடன் தொடர்பு பட்ட நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடல். அவற்றுக்கு ஆதரவு வழங்கல் மற்றும் அந்த நடவடிக்கைகளுக்கு இணைப்பினை ஏற்படுத்தல்.
- மேற்படி குறிக்கோல்கள் அனைத்தினையும் அல்லது அவற்றில் சிலவற்றினை நிறைவேற்றுவதற்காக தேவைப்படும் அல்லது அதற்கு சாதகமாக அமையக் கூடிய எனைய சகல நடவடிக்கைகளிலும் ஈடுபடல்.

நோக்கங்கள்

- திட்டமிடப்பட்ட காலகட்டத்தில் குறைந்த வருமானம் பெரும் 200,000 குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணித்துக் கொள்வதற்காக வசதிகளை ஏற்படுத்திக்கொள்வதற்காக
- சமூகத்தில் உள்ள பரம ஏழைகளுக்கு 10,000 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கான உதவிகளை வழங்கல்.
- சேரி, குடிசை வாசிகளுக்கு வீட்டு வசதிகளை வழங்குவதற்காக நேரடியாக தொடர்பு கொள்ளல் மற்றும் இணைப்பினை ஏற்படுத்தல்.
- அவசியம் காணப்படும் குடும்பங்களுக்கு கொள்வனவு சாத்தியமுள்ள விலைகளில் வீடுகளை வழங்கல்.
- வீடமைப்பு நிர்மாண பணிகளுக்காக காணித்துண்டுகளை நேரடியாக வழங்கல் அல்லது வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல்.
- ஆதனங்களின் உரிமையை உறுதி செய்யும் நடவடிக்கையினை துரிதப்படுத்தல்.
- வினை திறன் வாய்ந்த சிறந்த மற்றும் நிலையான சேவை ஒன்றினை வழங்கல்

கூட்டிணைத்தல் தகவல்கள்

பெயர்	:	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
சட்ட நிலைமை	:	1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்கச் சட்டம்
ஸ்தாபிக்கப்பட்ட ஆண்டு	:	1979
பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்	:	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை/ செயலாளர் பணிமனை, இல. 34, சேர் சித்தம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை கொழும்பு 02.
தொலைபேசி இலக்கம்	:	2421606, 2431707, 2430410, 2431722 2421748, 2380874
தொலை நகல்	:	2434892
மின் அஞ்சல்	:	**dgmf@nhda.lk**
இணையத் தளம்	:	**www.nhda.lk**
கணக்காய்வாளர்கள்	:	கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
மதியுயர் சட்டத்தரணிகள்	:	சட்ட மாஅதிபர் சட்ட மாஅதிபர் திணைக்களம் ஹல்ஸ்டோப் கொழும்பு 12.
வங்கியாளர்கள்	:	இலங்கை வங்கி தாபனக் கிளை அச்சிலன் சதுக்கம் கொழும்பு 01 மக்கள் வங்கி தலைமை அலுவலகக் கிளை சேர் சித்தம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை கொழும்பு 02

பணிப்பாளர் சபை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் சபையானது அமைச்சரினால் நியமிக்கப்படுகின்ற 6 அங்கத்தவர்களையும் நிதி அமைச்சின் பிரதிநிதி என்றவாறு மேலுமொரு அங்கத்தவரையும் உள்ளடக்கியுள்ளதோடு, நியமிக்கப்பட்ட அங்கத்தவர்களில் ஒருவர் தலைவராக நியமிக்கப்படுவர்.

பெயரும் முகவரியும்		பதவி	சேவை நிலையம்
1.	திரு. எஸ்.ஏ. ஜயந்த சமரவீர மாவல தெற்கு வாத்துவை	தலைவர்	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
2.	திரு. ஏ.டபிள்யூ. தயானந்த இல. 639/3/ஏ, குணவர்தன மாவத்தை பங்கலாவ சந்தி, பிட்டகோட்டே, கோட்டே.	உப தலைவர்	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
3.	திரு. பத்ம உதயசாந்த குணசேகர தர்மோதய மாவத்தை பொத்துவில் வீதி மொனராகலை 2014.10.19 ஆம் திகதி வரை	செயற்பாட்டு பணிப்பாளர்	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
4.	திரு. என். டி. நிமல் பிரேம வங்ஸ பகலகம ஏகிரிய கண்டி 2014.10.20 ஆம் திகதி முதல்	செயற்பாட்டு பணிப்பாளர்	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
5.	திருமதி வருனி அப்சரா வல்பிட்ட இல. 121/17 பேஸ்லைன் மாவத்தை கொழும்பு - 08 2014.10.26 ஆம் திகதி வரை	அங்கத்தவர்	தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களம் முதலாவது மாடி செயலாளர் பணிமனை கொழும்பு -01
6.	திரு. எஸ். டப்ளியூ. மதனாயக்க பிரதிப் பணிப்பாளர் நிதி திட்டமிடல் (செயற்பாடுகள்) 2014.10.27 ஆம் திகதி தொடக்கம்)	அங்கத்தவர்	தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களம் முதலாவது மாடி செயலாளர் பணிமனை கொழும்பு -01
7.	மருத்துவர் வசந்த பண்டார இல. 2/270, கொழும்பு வீதி குருணாகலை	அங்கத்தவர்	நிர்மாணிப்பு, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சு
8.	திரு. வீ. ரஞ்ஜித் வில்வல ஆரச்சி இல. 15 4 வது ஒழுங்கை ராஜகிரிய	அங்கத்தவர்	நிர்மாணிப்பு, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சு
9.	சட்டத்தரணி ராஜா குணரத்ன இல. 150/05 ஹய்லெவல் வீதி மகரகம	அங்கத்தவர்	வீடமைப்பு ஆணையாளர் நிர்மாணிப்பு, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் அமைச்சு

கூட்டிணைத்தல் முகாமைத்துவம்

பிரிகேடியர் மஹிந்த முதலிகே ஆர்.டபிள்யூ.பீ.ஆர்.எஸ்.பீ.
பொதுமுகாமையாளர்

திருமதி. எம். எஸ். வீரசிங்ஹ
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் பொறியியல் மற்றும் நிர்மாணம்)

திரு. ஈ.ஏ.டீ.எஸ். எதிரிசிங்க
பதில் பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (நிதி)

திரு. டபிள்யு.ஏ.டீ. சரத் குமார
பதில் பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (ஆதன முகாமைத்துவம் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல்)

திரு. லலித் எதிரிசிங்க
பிரதி பொதுமுகாமையாளர் (மனித வள முகாமை மற்றும் நிர்வாகம்)

திரு. கே. ஏ. ஜானக்க
பதில் பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (வீடமைப்பு அபிவிருத்தி)

திரு. கே.டபிள்யு.ஏ. தர்ம ஸ்ரீ காரியவசம்
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (தகவல் மற்றும் பிரசாரம்)

திருமதி ஏ.கே. புஷ்பா ரோஹினீ
பதில் பிரதி பொதுமுகாமையாளர் (சட்டம்)

திரு. டப்ளியூ. தனச்சந்திர
உதவிப் பொதுமுகாமையாளர் (திட்டமிடல் மற்றும் வளர்ச்சி)

திரு. பீ. எம். ஆர். மாரசிங்ஹ
உள்ளக கணக்காய்வாளர் மற்றும் விசாரணைப் பிரிவு ஆலோசகர்

சட்டத்தரணி தனுஸ்க மாலிந்த ஜயலத்
பணிப்பாளர்சபை செயலாளர்

எமது பிரதானமான செயற்பாடுகள்

எமது குறிக்கோள்களை நிறைவேற்றிக்கொள்ளும் பொருட்டு இச்செயற்பாடுகள் செயற்படுத்தப் படுகின்றன.

1. கடன் மற்றும் உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல்.

குறைந்த வருமானம் பெருபவர்களுக்காக சலுகை அடிப்படையில் கடன் வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல்.
அரச மற்றும் தனியார் துறையில் நிரந்தர வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்காக ஜனசெவண உபகார கடன்
குறைந்த வருமானம் பெறுபவர்களுக்காக கடன் உதவி வீடமைப்புத்திட்டங்களை நிர்மாணித்தல்.
ஏழைக் குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு நிதி உதவி வழங்கல்.
மீளக் குடியமர்த்தல் திட்டத்திற்காக கடன் மற்றும் உதவிகளை வழங்கல்.

2. அரசதுறையும் தனியார்துறையும் கூட்டாக வீடமைப்பு நிர்மாணிப்புகளை வளர்ச்சியடையச் செய்தல்.

பொருத்தமான நிலங்களை இனங்காணல்.
விருப்பமுள்ள தரப்பினர்களை அழைத்தல்.
தகுதியான அபிவிருத்தியாளர்களுடன் கலந்துரையாடுதல் மற்றும் முன்மொழிவுகளைப் பெறுதல
முன்மொழிவுகளை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் அபிவிருத்தியாளர்களை தெரிவு செய்தல்.
கருத்திட்ட வரைபடங்களை உருவாக்குதல்.
புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கைகளை கைச்சாத்திடல்.
ஒருங்கிணைந்த கம்பனிகளை உருவாக்குதல்.
நடைமுறைப்படுத்தல், நிர்வகித்தல் மற்றும் தரச் சான்றுப்படுத்தல்.
சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் வீடுகளை விற்பனை செய்தல்.
முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபித்தல்.

3. வீடமைப்பு நிர்மாணிப்புகளுக்கான உதவிச் சேவைகளை வழங்கல்.

வீடமைப்புத் தகுதியை ஆராய்தல்
சமுதாயத்தை விழிப்புணர்வூட்டல் மற்றும் ஒழுங்கமைத்தல்
சமுதாய அபிவிருத்தி அமைப்புகளை உருவாக்குதல்
குறைந்த செலவின நிர்மாணிப்புத் தொழில்நுட்ப முறைகளைப் பற்றிய தகவல்களை பரப் பல்.
தேவைப்பாட்டின் அடிப்படையில் நிதி உதவிகளை வழங்கல்
நிர்மாணிப்புகளின் தரம்/இசைவாக்கத்தை சான்றுப்படுத்துவதற்காக மேற்பார்வை செய்தல்.
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை உருவாக்குதல்/தொடர்பை பேணிவருதல்.

4. நகர அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்

தகுதியான இடங்களை இனங்காணல்.
நில அளவைப் பணிகளை மேற்கொள்ளல்.
நிதிசார்ந்த இயலுமை மட்டத்தை தீர்மானித்தல்.
திட்டவரைபடங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல
முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களைத் தாபித்தல்.
உரிமையை ஒப்படைத்தல்.

5. நகமு புரவர (தொடர்மாடி வீடு புணரமைப்பு) வேலைத்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தல்

பழைய வீடமைப்புத்திட்டங்களின் அடிப்படை வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
தொடர்மாடி வீடுகளை புதுப்பித்தல்.
தொடர்மாடி வீடுகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் ஆண்மீக குணநலன்களை மேம்படுத்தி, ஒரு அழகான குடியிருப்பாக மாற்றியமைப்பதற்கு, விளையாட்டு மைதானங்கள், உடற் பயிற்சி நிலையங்கள், தோட்ட அலங்காரம், புத்தர்சிலை மண்டபங்களை புதிதாக நிர் மாணித்தல்.

6. காணித் துண்டுகளைப் பெற்றுக்கொடுத்தல்

பொருத்தமான நிலத்தை இனங்காணல்.
தகுதியை ஆராய்தல்.
காணித் துண்டு வரைபடங்களைத் தயாரித்தல்.
தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கல்.
காணி பெறுனர்களை இனங்காணலும் தெரிவு செய்தலும்.
தேவைப்படின் கடன் வழங்கும் நிறுவனங்களுடன் தொடர்பை ஏற்படுத்திக்கொள்ளல்.
தெரிவு செய்யப்பட்ட காணி பெறுனர்களுக்கு காணித் துண்டுகளை ஒப்படைத்தல்.

7. **கடன் அறவீட்டு வேலைத்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தல்.**

கடன் மற்றும் வாடகை வருமானத்தினை மேம்படுத்தும் வேலைத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல்.
வருடாந்த இலக்குகளை வழங்கல், இலக்கினை அடைந்து கொள்வதற்கு தேவையான வழிகாட்டல்களை வழங்கல், அது தொடர்பான கொள்கைகளை மீறி நடைமுறைப்படுத்தல்.

8. **வீடமைப்பு தொடர்பான மதியுரைச் சேவைகள்**

மாவட்ட வீடமைப்பு மதியுரைச் சேவை நிலையங்களைத் தாபித்தல்.
தகைமை அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல்.
தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் திட்டவரைபடங்களை வழங்குதல்.
அளவு/பொருட்கள் பட்டியல்/செலவு மதிப்பீடுகளைத் தயாரித்தல்.
திட்டவரைபடங்களுக்கான அங்கீகாரத்தைப் பெறுதல்.
நிர்மாணிப்புகளின் மேற்பார்வை மற்றும் தரச் சான்றுப்படுத்தல்.
நிர்மாணிப்புத் தரவுத் தளமொன்றை பேணிவருதல்.

9. **குறைந்த செலவிலான நிர்மாணிப்புத் தொழில்நுட்ப முறைகளைப் பிரபல்யப்படுத்தல்**

ஏற்புடைய தனியார் மற்றும் அரச நிறுவனங்களுடன் தொடர்புகளைப் பேணிவருதல் மற்றும் தகவல் பொருட்களின் மாதிரிகள் ஆகியவற்றை சேகரித்தல்.
மதியுரை நிலையங்களின் மூலம் புதிய தொழில்நுட்ப முறைகளையும் பொருட்களையும் அறிமுகப்படுத்தல்.

10. **வீடமைப்புத் திட்டங்களின் பொதுப் பிரதேசங்கள், அதன் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சேவைகளுடன் கூடியதாக மாகாண மேலாண்மைக்கு ஒப்படைத்தல்**

பொதுப் பிரதேசங்கள்/திறந்த இடங்களின் எல்லைகளை அடையாளமிடல்.
நில அளவையாளர் வரைபடங்களைத் தயாரித்தல்.
மாகாண மேலாண்மையிலிருந்து இணக்கப்பாட்டைப் பெறுதல்.
உறுதியொன்றின் மூலம் ஆதனங்களை ஒப்படைத்தல்.
வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு அறிவித்தல்.

11. **திறன் வளர்ச்சிக்கான பயிற்சியளிப்பு**

தொழில்சார் நிறுவனங்கள் மற்றும் முகவராண்மைகளுடன் கலந்துரையாடி பயிற்சி அமர்வுகளை ஒழுங்குசெய்தல்.
தொழில் பயிற்சி வாய்ப்புகளை அமைத்துக்கொடுத்தல்.
அடிப்படை உபகரண உதவிகளை வழங்குதல்.
செயற்பாட்டைப் பரிசோதித்தல்.
அனுகூலமான தொழில்களின் பொருட்டு உதவியளிப்பதற்காக தரவுத் தளமொன்றைப் பேணிவருதல்.
திறன்களைக் கொண்ட நபர்களின் தகவல்கள் அடங்கிய பெயர்ப் பட்டியலொன்றை பேணிவருதல்.

12. **வீட்டுக் கையிருப்புகள் தொடர்பிலான தரவுகளைப் பேணிவருதல்**

கிராம உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர்களுடனான இணைப்பாக்கம் மற்றும் தரவுகளைச் சேகரித்தல்.
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மதியுரை நிலையங்களுடனான இணைப்பாக்கம் மற்றும் தரவுகளைச் சேகரித்தல்.
மாகாண மேலாண்மைகளுடனான இணைப்பாக்கம் மற்றும் தரவுகளைச் கேரித்தல்.
மாவட்ட வீடமைப்புக் குழுக்களுக்கு தரவுகளைச் சமர்ப்பித்தல்.
குழுவினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தரவுகளை நிரல்படுத்தல்.
தரவுகளை அரை ஆண்டு ரீதியில் தரவுத் தளத்திற்குச் சமர்ப்பித்தல்.
எதிர்காலத் திட்டமிடல்களின் பொருட்டு தரவுகளைப் பயன்படுத்தல்.

நிறுவன ரீதியிலான நிர்வாகம்

நிறுவன ரீதியிலான நிர்வாகத்தின் உயர் மட்டம் வரை செல்வதற்கான தீவிர இடையறா அர்ப்பணிப்பை நாம் கொண்டுள்ளோம். இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவனம், பகிரங்க தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களம், நிதி அமைச்சு ஆகிய நிறுவனங்களின் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட மிகப் பொருத்தமான நடவடிக்கைகளைக் கடைப்பிடிப்பதற்கு எப்போதும் முயற்சியெடுக்கப்படுவதோடு எமது வகைப்படுத்தலுக்குரிய எமது அமைச்சினால் வழங்கப்படுகின்ற அளவீடுகளுக்கு இணங்க செயற்பட்டு வருகிறோம்.

பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டங்கள்

பணிப்பாளர் சபை ஒவ்வொரு மாதமும் கூடுகின்றது. வரவு செலவுத் திட்டத்திற்கு ஒப்பீட்டளவிலான முன்னேற்றம் ஒவ்வொரு மாதமும் அதன் மூலம் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது. மாற்றங்களை அடையாளங்கண்டு கொள்கைகளை மாற்றுவதற்குப் பொருத்தமான தீர்வுகள் வழங்கப்படுகின்றன. ஆண்டினுள் 22 கூட்ட அமர்வுகள் நடத்தப்பட்டுள்ளன.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக்கள்

பொதுமுகாமையாளரையும் நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத 4 பணிப்பாளர்களையும் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு உள்ளடக்கியுள்ளது.

2014 ஆம் ஆண்டில் பின்வரும் உத்தியோகத்தர்கள் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர்களாக சேவையாற்றியுள்ளனர்.

1. திருமதி டப்ளியூ. ஏ. வல்பிட்ட	- தலைவர் 2014.08.26 வரை
திரு. எஸ். டப்ளியூ. ஏ. மதனாயக்க	- தலைவர் -2014.08.27 இருந்து
2. திரு. ஆர். எஜ். சமரக்கொடி	- அங்கத்தவர்
3. திரு. ஏ. கே. கே. எஸ். எதிரிசிங்ஹ	- அங்கத்தவர்
4. திரு. பீ. எம். ஆர். மாரசிங்ஹ	- அழைப்பாளர்

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் மூலம் கணக்கீட்டு மற்றும் நிதி முகாமைத்துவ முறையின் சிறந்த நிலைத்திருத்தல் உறுதிசெய்யப்படுவதோடு கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு ஏற்புடையதான சட்ட விதிகளுக்கு இணங்க உள்ளக நிர்வாகத்தின் செயற்பாடு மீளாய்வு செய்யப்படும்.

2014 ஆம் ஆண்டினுள் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு 07 கூட்ட அமர்வுகளை நடத்தியுள்ளது.

மாதாந்த முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டம்

கௌரவ அமைச்சரின் தலைமையில் தவிசாளர், உப தவிசாளர், செயற்பாட்டுப் பணிப்பாளர், பொது முகாமையாளர், அனைத்து பிரதி பொது முகாமையாளர்கள் மற்றும் மாவட்ட முகாமையாளர்களின் பங்கேற்புடன் மாதாந்தம் நிறுவனத்தின் அலுவல்கள் தொடர்பாக முன்னேற்றம் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது. 2014 ஆம் ஆண்டினுள் முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டங்கள் 10 நடத்தப்பட்டுள்ளன.

உள்ளக நிர்வாகம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தனது நிறுவனத்தின் சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் உச்சப் பயன்பாட்டை உறுதிசெய்யும் பொருட்டு உள்ளக நிர்வாகக் கொள்கைகள் மற்றும் ஒருசில மதியுரைகளை நடைமுறைப்படுத்தியுள்ளது. அதேபோன்று மூலோபாயங்களைத் தயாரித்தலும் நடைமுறைப்படுத்தலும் சிரேஷ்ட முகாமைத்துவத்தின் ஒரு பொறுப்பாகும்.

இதற்கு சமனான விதத்தில் பணிப்பாளர் சபை சிறந்த முறையில் தயாரிக்கப்பட்ட மாதாந்த அறிக்கையிடல் முறையின் ஊடாக உள்ளக நிர்வாகத்தை உறுதிசெய்வதோடு சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளுக்கு இடையே சமநிலையைப் பேணிவருவதற்குத் தேவையான தீர்மானங்களை மேற்கொள்கின்றது.

வாராந்தம் தவிசாளரின் தலைமையில் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டமொன்று நடத்தப்படுவதோடு, அனைத்து பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் பிரிவுகளினதும் அலுவல்கள் தொடர்பாக கலந்துரையாடப்படும். விலைக் குழுக்கள், திணைக்கள கொள்வனவு வழங்கல் குழுக்கள், ஆதன துணைக் குழுக்கள் மற்றும் மேன்முறையீட்டுக் குழுக்களை நியமிப்பதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

நிறைவேற்று முகாமைத்துவம்

தலைமை அலுவலகத்தின் ஒவ்வொரு பிரிவினதும் தலைமைத்துவத்தை பிரதி பொதுமுகாமையாளர் ஒருவர் ஏற்றுள்ளதோடு, 25 மாவட்ட அலுவலகங்களுடன் 03 நகர அலுவலகங்களின் பொறுப்பு சிரேஷ்ட மாவட்ட முகாமையாளர்/மாவட்ட முகாமையாளர் வசமுள்ளது. பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர்கள் மற்றும் சிரேஷ்ட மாவட்ட முகாமையாளர்கள்/மாவட்ட முகாமையாளர்கள் பொதுமுகாமையாளருக்கு அறிக்கையிடுதல் வேண்டுமென்பதோடு, பிரதம நிறைவேற்று உத்தியோகத்தரான பொதுமுகாமையாளர் தலைவர் உள்ளிட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு அறிக்கையிடுதல் வேண்டும்.

இடர் முகாமைத்துவம்

பெருந்தொகையான சேவை வழங்குனர்களுக்கு அனைத்து வசதிகளுடனும் கூடிய வீடமைப்பு வசதிகளை வழங்குகின்றதும் நாடு முழுவதிலும் பரவியுள்ள 25 பிரதேச அலுவலகங்களைக் கொண்டுள்ளதுமான இலங்கையின் ஒரேயொரு அரச நிறுவனமான தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதன் பல்வேறான பங்குதாரர்களின் தேவைகளைப் பேணும் பொருட்டு நிதிசார்ந்த மற்றும் நிதிசாரா பல இடர்நேர்வுகளுக்கு முகம்கொடுக்க நேரிடுவதோடு, அதனை முன்கூட்டி முகாமைத்துவம் செய்து வருகின்றது.

'தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து தொழில்சார் குறிக்கோள்களையும் நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்காக, அதன் கூட்டிணைக்கப்பட்ட முகாமைத்துவத்தின் ஆலோசனைகளின் பேரில் கொள்கைகள், வழிமுறைகள் மற்றும் இடர்நேர்வு முகாமைத்துவத்தை உறுதிசெய்யும் பொருட்டு தேவையான கட்டமைப்புகளைக் கட்டியெழுப்புதல் பணிப்பாளர் சபையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதன் மூலம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து தொழில்சார் நோக்கங்களும் நிறைவேற்றிக்கொள்ளப்படுகின்றது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை இடர்நேர்வுகளுக்கு உள்ளாதல் தொடர்பில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்ற செயற்பாடுகள் மற்றும் கட்டுப்படுத்தக் கூடியதான முறைமைகளின் பலவீனங்களை இனங்காணும் பொருட்டு இடர்நேர்வு முகாமைத்துவச் செயற்பாடு அதிகார சபையின் கணக்காய்வுப் பிரிவுடன் இணைந்து செயற்படுகின்றது. வினைத்திறன் மற்றும் கட்டுப்பாட்டு நிலைமைகளின் போதுமாந்தன்மை தொடர்பிலான சுயாதீனமான கருத்துகளை காலக்கிரமத்துடன் முகாமைத்துவத்திற்கு அறிவித்தல் கணக்காய்வுப் பிரிவின் மூலம் நடைபெறுகின்றது.

திரவத்தன்மை ஆபத்து

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உடன்படிக்கைகள் தொடர்பிலான கடப்பாடுகளை உரிய காலத்தினுள் நிறைவேற்றுவதற்கு இயலாமற்போகின்றபோது இந்த இடர்நேர்வுக்கு உள்ளாகின்றது. அவற்றின் காலம் கடந்துள்ள சந்தர்ப்பங்களில் நிதிசார்ந்த பொறுப்புகளை நிறைவேற்றும் பொருட்டு நிதியங்கள் இருத்தலும் தேவைகள் எழுகின்றபோது அவற்றின் பயன்களைப் பெற்றுக்கொள்வதற்குத் தேவையான நிதிசார் ஏற்பாடுகள் உள்ளதென்பதை உறுதி செய்தலும் இதில் உள்ளடங்குகின்றது.

திட்டமிடலுக்கான வழிகாட்டல், ஒழுங்குமுறையான தேவைகளின்படி செயலாற்றுதல், உடன்படிக்கைகளின் கடப்பாடுகள் மற்றும் வளர்ச்சி எதிர்பார்ப்புகளுக்கு முகம்கொடுப்பதற்குத் தேவையான போதியளவு திரவத்தன்மை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்தாயுள்ளதென்பதை உறுதிசெய்தல் ஆகிய முதன்மையான விடயங்கள் பணிப்பாளர் சபைக்கும் கூட்டிணைக்கப்பட்ட முகாமைத்துவத்தின் அங்கத்தவர்களுக்கும் முகாமைத்துவத்தின் பொருட்டு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம் அதற்குரிய முதன்மையான நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக்கொள்ளும் பொருட்டு,

- பணம் ஈட்டுவதுடன் தொடர்புடைய மாற்று வழிமுறைகளை போதியளவு உறுதி செய்தல்.
- அப்போதைக்குள்ள கடன்கள், முதலீடுகள் மற்றும் பணம் ஈட்டுகின்ற வழிமுறைகளை காலக்கிரமத்தின்படி மீண்டும் ஆராய்தல்.
- அப்போதைக்குள்ள விலைகளை மீளாய்வு செய்கின்ற அதேவேளை, போட்டியாளர்களது விலைகளைப் பற்றிய பகுப்பாய்வொன்றை மேற்கொள்ளல்.
- கூட்டிணைத்தல் அளவீடுகளுக்கு இணங்க திரவத்தன்மை வீதங்களுக்கான வழிகாட்டல்கள்.

அளிப்புகள், உள்ளக ரீதியில் ஈட்டப்படுகின்ற நிதியங்கள் மற்றும் பணமாக மாற்றக்கூடிய குறுகியகால முதலீடுகளை நிர்வகிப்பதன் ஊடாக திரவத்தன்மையைப் பேணிவருவதை நாளாந்தம் மேற்கொள்கின்றது.

சந்தை ஆபத்து

விலைக் கூருணர்வுடைய சொத்துகள் மற்றும் பொறுப்புகளைப் பேணிவருகின்றபோது எழுகின்ற நட்டங்கள் தொடர்பில் இந்த இடர்நேர்வு உருவாகின்றதோடு, பிரதானமாக வட்டி வீதங்களின் மாற்றங்கள் மற்றும் காலத்தின் போக்கில் கட்டடப் பொருட்களின் விலைகளில் ஏற்படுகின்ற அசைவுகளின் காரணமாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் இது தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றது.

வீடு தேவைப்படுகின்ற அனைத்து நபர்களுக்கும் வீடொன்றைச் சொந்தமாக்கிக் கொள்வதற்கு அரசாங்கத்தினால் வழங்கப்படுகின்ற பணம் போதியதாயில்லாததன் காரணமாக சந்தை இடர்நேர்வுக்கு முகம்கொடுப்பதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு நேரிடுகின்றது.

கூட்டிணைத்தல் முகாமைத்துவ நோக்கங்களை ஈட்டிக்கொள்வதற்கு பங்களிப்புச் செய்கின்ற ஏனைய பிரதானமான பங்குதார நிறுவனங்களின் தேவைகளை நிறைவு செய்தல் மற்றும் சேவை வழங்குனர்களின் பணத்திற்கு ஏற்ற விதத்திலான சேவைக்கான பெறுமதியைப் பெற்றுக்கொடுத்து வீடமைப்புச் சந்தைக்கு விடுக்கப்படுகின்ற அச்சுறுத்தல்களை உச்சமட்டத்தில் கட்டுப்படுத்துதல் கூட்டிணைப்புச் சபையின் அங்கத்தவர்களால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

தொழிற்பாட்டு ஆபத்து

வெளிவாரிப் போட்டி ரீதியிலான சக்திகளுக்கு முகம்கொடுப்பதற்கு சிரமமாயுள்ள அல்லது செயற்பாடுகளுக்கு தடை ஏற்படுத்துகின்ற உள்ளகப் பலவீனங்களின் காரணமாக போதியதாயில்லாத அல்லது உள்ளக செயற்பாடுகளின் பெறுபேறாக இந்த ஆபத்து உருவாகின்றது.

நிறுவனத்தினுள் சிறந்த முறையிலும் ஒழுங்காகவும் நிர்வகிக்கப்படுகின்ற செயலூக்கம்மிக்க சுற்றாடலொன்றைப் பெற்றுக்கொடுக்கும் பொருட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டமைப்புகள் மற்றும் விரிவான கொள்கைகளுடன் கூடிய முறைமையொன்று இடர்நேர்வுக் கட்டுப்பாட்டின் பொருட்டு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினுள் பேணிவரப்படுகின்றது.

பயனுறுதியான செயலூக்கம்மிக்க இடர்நேர்வு முகாமைத்துவத்தின் பொருட்டு ஒருசில விசேட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

- தகவல்களின் பாதுகாப்பைப் பேணிக்காத்து அனைத்து மாவட்ட அலுவலகங்களிலிருந்தும் பெறப்பட்ட காலக்கிரமமான தரவுகளின் திரட்டலை அறிக்கையிடல் மற்றும் தயாரித்தல்.
- தகவல்களைப் பாதுகாக்கின்ற கொள்கைகள் மற்றும் விழிப்புணர்வூட்டல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்.
- வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை தொடர்ச்சியாக மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்.
- கடனை மீள அறவிடுகின்ற நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் செயற்பாடுகள்.

தொழிற்பாட்டு இடர்நேர்வை கட்டுப்படுத்தல் மத்திய முகாமைத்துவத்தின் முதன்மையானதொரு பொறுப்பாகும். கட்டுப்படுத்தப்பட்ட சூழலின் தனித்துவத்தைப் பேணிவரும் பொருட்டு நிதி, கணக்காய்வு மற்றும் ஏனைய உதவிச் சேவைப் பிரிவுகளின் மூலம் பெரும் பணி ஆற்றப்படுகின்றது.

பெறுமதியான பல சொத்துக்கள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமாயுள்ளதால் தகுந்த உபாய வழிமுறைகளைப் பயன்படுத்துதல், தொடர்ச்சியான மீளாய்வுகள் மற்றும் பணியாட்டொகுதியினரின் அர்ப்பணிப்பு ஆகியவற்றின் ஊடாக போட்டி ரீதியிலான சுற்றாடலினுள் வெற்றியடையலாம் என்பதை எதிர்பார்க்கக்கூடியதாயுள்ளது.

சுற்றாடல் பிரச்சினைகள்

கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல் சுற்றாடல் முறைமையினுள் பல விதத்திலும் தாக்கத்தை ஏற் படுத்துகின்றது. இத்தாக்கத்தை கூட்டாட்சிக் கட்டடங்கள் மற்றும் வீடமைப்புத் திட்டங்களில் மிகத் தெளிவாகக் காணக் கூடியதாயுள்ளது. சுற்றாடல் பாதுகாப்பானது அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளில் முக்கியமானதொரு அம்சமாகும் என்பதைக் குறிப்பிட்டுக் காட்டக்கூடியதாயுள்ளது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மக்களுக்கு பாதுகாப்பானதும் சிறந்ததுமான சுற்றாடலொன்றை பெற்றுக்கொடுக்கின்றது. அதே நேரம், குடிநீர், போதியளவு பிரவேசப் பாதைகள், தொடர்ச்சியான மின்சார வழங்கல், மழை நீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றல் முறைமைகள், திண்மக் கழிவுப் பொருட்களை அகற்றுதல் ஆகிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளும் வழங்கப்படுகின்றன.

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபையின் சட்ட விதிகளின் மூலம் கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் வசிப்பவர்களுக்கு மிகச் சிறந்ததொரு சுற்றாடல் உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றது.

(இ) தொழிற்பாட்டு நடவடிக்கை தொடர்பான வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

2014 ஆம் ஆண்டின் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

‘ஜனசெவன’ பத்து இலட்சம் வீடுகள் மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தித் தொழிற்பாட்டின் கீழ் இலங்கையின் பல்வேறான பிரதேசங்களிலும் வாழ்கின்ற வீடமைப்புப் பிரச்சினைகளை எதிர்நோக்கியுள்ள குடும்பங்களுக்கு வீடமைப்பு வசதிகளை வழங்கும் நோக்கத்துடன் 2014 ஆம் ஆண்டினுள் பின்வரும் நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் செயற்படுத்தப்பட்டன.

* வீரர்கள் கிராமம் நிகழ்ச்சித்திட்டம்
* ‘விசிறி’ வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்
* குறைந்த வசதி வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்
* புதிய பெருந்தோட்ட வீடமைப்புத்திட்டம்
* ஜனசெவண உபஹார நிகழ்ச்சித்திட்டம்
* ‘‘சசுனென் செவண’’ நிகழ்ச்சித்திட்டம்
* செவண சரண வேலைத்திட்டம்
* ஜனசெவண விஷேட உதவித்திட்டம்
* தயட்ட கிருல நிகழ்ச்சித்திட்டம்
* இந்திய வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்
* வெளி ஓயா வீடமைப்புத்திட்டம்
* சகசவிய வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

வீரர்கள் கிராமம் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம்

பத்து இலட்சம் வீடுகளைக் கொண்ட ஜனசெவண வீடமைப்பு மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி தொழில்பாட்டின் கீழ் தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையினால் வீடுகளை எதிர்பார்த்துள்ள பல்வேறு மக்கள் பிரிவினருக்கும் அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைக் கொண்ட வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை இந்நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் மஹிந்த சிந்தனை எதிர்காலத்துக்கான தொலைநோக்குக்கு இணங்குகின்றவாறு நிர்மாண, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொது வசதிகள் கௌரவ அமைச்சரின் வழிகாட்டலின் கீழ் மாவட்ட மட்டத்தில் பிரதேசத்தில் உயிர்த் தியாகம் செய்த அல்லது தற்பொழுது சேவையிலிருக்கும் பொலீஸ் அல்லது படை வீரரொருவரை நினைவுகூர்வதை முன்னிட்டு அப்பெயரில் கருத்திட்டத்தைப் பெயரிட்டு இந்நிகழ்ச்சித் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.
இதன் மூலம் 30 வருட கால கொடூர யுத்தத்தினை முடிவு செய்வதற்கு பங்களிப்பு செய்த படை வீரர்கள் கௌரவிக்கப்படுகின்றனர்.

இந்த வருடத்தினுள் 7 மாவட்டங்களில் 10 திட்டங்களின் வேளைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன், 269 வீடுகளுக்காக 32.585 மில்லியன் ரூபா செலவு செய்யப்பட்டது. மிகுதித் தொகை 2014 வருடத்தில் முதலாவது காலாண்டினுள் செலவு செய்து தொடர்ச்சியான வேலையில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், 2014 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பமாகும் பொழுது தொடர்ச்சியான வேலைகள் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தினுள் பூர்த்தி செய்யப்படவிருந்த 877 வீடுகளுக்காக 23.747 மி. ரூபா செலவு செய்யப்பட்டு 287 வீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

'விசிறி' வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

இந்த தேசிய வேலைத்திட்டத்தின் நாடு முழுவதிலும் பரவியுள்ள வீடற்ற ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் வீடொன்றைக் கட்டிக்கொள்வதற்கு வாய்ப்பளிக்கும் நோக்கத்துடன் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அளவீடுகளுக்கு இணங்குகின்றவாறு ஒட்டுமொத்தமான கிராம அலுவலர் பிரிவுகள் மட்டத்தில் சமுதாயப் பங்களிப்புடன் தேவையான நிதி மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவிகளை வழங்குதல் இந்நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.
வீட்டுத்தேவை காணப்படும் வீடுகொள்வோருக்கு புதிய வீடுகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் தற்பொழுது காணப்படும் வீடுகளை சீரமைப்பது தொடர்பாக வீடமைப்பு கடன்கள் இத்திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படுகிறது. பெரிதும் வீடொன்றிற்கான தேவை காணப்படும் வேளையில் வீடொன்றினை நிர்மாணித்துக் கொள்வதற்கு பொருள் அல்லது பணம் திரட்டியிருக்கும் நபர்களுக்கு இந;j நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் முன்னுரிமை வழங்கப்படும். இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மூலம் 2014ஆம் ஆண்டு பூர்த்தியடையும் பொழுது 5008 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு பங்களிப்பு செய்துள்ளதுடன் இதற்காக 815.106 மி. ரூபா செலவு செய்யப்பட்டுள்ளது. தொடர்ச்சியான நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 4797 வீடுகள் பூரத்தி செய்யப்படவிருந்ததுடன் 2015ஆம் வருடத்தில் மிகுதி பூர்த்தி செய்யப்பட உள்ளது. 2014 முன் கொண்டு வந்த வீடமைப்பு வேலைத்திட்டத்திற்காக 815.106 மி. ரூபா செலவு செய்து 5243 வீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்தன. மிகுதி 2015 ஆம் ஆண்டின் முதலாம் காலாண்டினுள் பூர்த்தி செய்யப்படவுள்ளது.

குறைந்த வசதிகள் கொண்ட வீடமைப்புக்கடன் திட்டம்
வசிப்பதற்கு பொருத்தமற்ற வீடுகளில் குடியிருக்கும் மக்களுக்கு தமது வீடுகளின் குறைபாடுகளை பூர்த்தி செய்து வசிப்பதற்கு பொருத்தமான வீடொன்றாக மாற்றியமைப்பதற்கு ரூபா 100,000.00 வரை அல்லது வீட்டிற்கு குடிநீர் அல்லது மின்சாரத்தினை பெற்றுக்கொள்வதற்கு (அதி கூடியது ரூபா 250,000.00 வரை) 3.73மூ வீதமான குறைந்த வட்டிக்கு கடன் தொகை ஒன்றினை வழங்கி அவர்களது வீட்டுப்பிரச்சினைக்கு தீர்வு காண்பதற்கு இதன் மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகிறது.

புதிய பெருந்தோட்ட வீடமைப்பு வேலைத்திட்டம்
பெருந்தோட்ட வீடமைப்பு வேலைத்திட்டத்தினுள், பெருந்தோட்ட வீடமைப்பு மற்றும் சிறிய பெருந்தோட்ட வீடமைப்பு வேலைத்திட்டமும் அமுல்படுத்தப்பட்டதுடன் 2014 ஆம் ஆண்டினுள் 388 வீடுகளுக்காக 26.265 மி. ரூபா செலவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2015 ஆம் ஆண்டில் மிகுதி பணத்தினை ஈடுபடுத்தி தொடர் வேலையினை பூர்த்தி செய்யப்படவுள்ளது.

ஜனசெவண உபஹார நிகழ்ச்சித் திட்டம்

அரச கூட்டுத்தாபனங்கள், நியதிச்சட்ட சபைகளின் ஊழியர்கள் உள்ளிட்ட நடுத்தர வருமானம் பெறுகின்றவர்களின் வீடமைப்புத் தேவைகளை நிறைவு செய்கின்ற அணுகுமுறையொன்றாக வர்த்தக வங்கிகளின் உதவியுடன் வீடமைப்புக் கடன்களை வழங்குதல் இந்நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் அடிப்படை நோக்கமாகும்.
இதில் அரச ஊழியர்களுக்கு குறைந்தபட்ச ஆவணங்களை சமர்ப்பிப்பதன் ஊடாக தனிநபர் பிணையின் கீழ் ரூபா 500,000/- வரையிலான கடன் தொகையொன்று வழங்கப்படும். இதன் கீழ் புதியதொரு வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்கும் அப்போதைக்குள்ள வீட்டை திருத்துவதற்கும் வீடமைப்புக் கடன் வழங்கப்படும் என்பதோடு, தொடர் மாடி வீடுகளைத் திருத்துவதற்கும் கடன் வழங்கப்படும். ஜனசெவன உபஹார நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் 2014 ஆம் ஆண்டினுள் 6980 குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணித்துக் கொள்வதற்கு கடன் வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதோடு. இதற்காக 1955.875 மில்லியன் தொகை செலவு செய்யப்பட்டுள்ளதோடு இதில் 4403 வீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. 2015ல் மிகுதி நிதியினை ஈடுபடுத்தி தொடர்வேலைகளை பூர்த்தி செய்தல்.
2014ல் முன் கொண்டுவரப்பட்ட தொடர்வேலையில் உள்ள 8837 வீடுகளின் வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்படவிருந்ததுடன் 2014 ஆம் ஆண்டினுள் 1154.482 மி. ரூபா செலவு செய்து 8622 வீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. மிகுதி 2015ல் பூர்த்திசெய்யப்படவுள்ளன.

சசுனென் செவண நிகழ்ச்சித்திட்டம்

கிராமத்திலிருந்து பன்சாலைக்கும் பன்சாலையிலிருந்து கிராமத்திற்கும் என்ற தொனிப்பொருளை நிறைவேற்றிக்கொள்வதை நோக்கமாகக் கொண்டு 2600 ஆம் சம்புத்த ஜயந்தி ஆண்டு விழாவை முன்னிட்டும் அதனைக் கொண்டாடும் பொருட்டும் இலங்கையினுள் காணப்படுகின்ற அண்ணளவாக 10250 பௌத்த விகாரைகள் மற்றும் புண்ணிய தலங்களைச் சார்ந்து வாழ்கின்ற மிக வறிய குடும்பங்களை இலக்காகக் கொண்டு, ஒரு பன்சாலையின் சார்பில் ஒரு வறிய குடும்பத்திற்கு வீடொன்றைக் கட்டிக் கொடுத்தல் இந் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

வீடமைப்புக் கடன் தொகையொன்றைப் பெற்று மீளச் செலுத்துவதற்கான ஆற்றல் இல்லாத ஆயினும் வீடொன்றைக் கட்டிக்கொள்வதற்கான தேவையுள்ளதும் அதேபோன்று வீடொன்றைக் கட்டிக் கொள்வதற்கான ஆர்வம் உள்ளதுமான மிக வறிய குடும்பங்கள் இதன் பொருட்டு தெரிவு செய்யப்படும். இது தர்மகர்த்தாக்கள் சபையின் முழுமையான மேற்பார்வையின் கீழ் உரிய கிராம அலுவலர் மற்றும் பிரதேச செயலகங்களின் தலைமீட்டின் கீழ் நடைபெறும். வீடொன்றைக் கட்டிக்கொள்வதற்கான தேவை உள்ளதும் காணியொன்றை சொந்தமாகக் கொண்டுள்ளதுமான குடும்பமாயிருத்தல் கட்டாயமாகும். குடும்பத்தைத் தெரிவு செய்கின்ற இறுதி விதப்புரையானது அக் குடும்பம் உரித்தாயுள்ள பன்சாலையின் தலைமைப் பிக்கு உள்ளிட்ட தர்மகர்த்தாக்கள் சபையினால் வழங்கப்படுதல் வேண்டும். இதில் வீடொன்றைக் கட்டிக்கொள்வதற்கான ஆரம்பத் தயார் நிலையைக் கொண்டுள்ள குடும்பங்கள் தொடர்பில் முன்னுரிமையளிக்கப்படும்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூலம் ரூபா 100,000/- உதவித் தொகையொன்று வழங்கப்படும். எஞ்சிய நிர்மாணிப்புச் செலவுகளை தர்மகர்த்தாக்கள் சபையின் தலைமீட்டில், பிரதேசத்திலுள்ள கொடை வழங்குனர்கள் மற்றும் தொண்டர் அமைப்புகளிலிருந்து பெற்றுக்கொள்வதற்கு நடவடிக்கையெடுத்தல் வேண்டும்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வீடமைப்புத் கட்டிட வரைபடமொன்று வழங்கப்படும் என்பதோடு, நிர்மாணிப்புத் தொழில்நுட்ப உதவியும் வழங்கப்படும்.

- வீடு நிர்மாணிக்கப்படும் பிரதேசத்தைச் சார்ந்ததாக நிர்மாணிப்புக்குப் பொருத்தமான தொழில்நுட்ப முறையியல்கள் வீடமைப்பு அதிகார சபையினால் வழங்கப்படும் என்பதோடு, நிர்மாணிப்பு மேற்பார்வை நடவடிக்கைகள் ஒழுங்கான முறையில் மேற்கொள்ளப்படும்.

- தர்மகர்த்தாக்கள் குழு, கிராமவாசிகள் மற்றும் நலன்பெறுனர் குடும்பங்களால் பயிற்றப்பட்ட மற்றும் பயிற்றப்படாத தொழில்நுட்ப உதவி பெற்றுக்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.

  இந்த வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் நாடுபூராகவும் காணப்படும் 10210 பன்சலைகள் உள்ளடக்கப்படும் விதத்தில் 10,000 வீடுகள் நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் 2014 ஆம் ஆண்டிலும் 719 குடும்பங்களுக்கு வீடுகளைக் கட்டிக் கொள்வதற்காக உதவி வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது இதற்காக 53,510 மி.ரூபா செலவு செய்து 329 வீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்படவுள்ளன. மீதி நிதியினைக் கொண்டு தொடர் வேலையில் உள்ள வீடுகள் 2015 ஆம் ஆண்டினுள் பூர்த்தி செய்யப்படவுள்ளன.

  கடந்த வருடத்தில் இருந்து முன் கொண்டுவரப்பட்ட தொடர் வேலையில் இருந்த வீடுகள் 491 ற்காக 23.084 மி.ரூபா செலவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் 417 வீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. மிகுதி 2015ஆம் வருடத்தில் பூர்த்தி செய்யப்படவுள்ளன.

செவண சரண உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

வீடமைப்பு கடன் தொகை ஒன்றினைப் பெற்று அதனை மீளச்செலுத்த இயலாத அதேவேளை வீடொன்றினை கட்டிக்கொள்வதற்கு அவசியமாகவுள்ள மிகவும் வறிய குடும்பங்களுக்கு ஒரு நிரந்தர வீட்டினை நிர்மாணித்து கொடுக்கும் நோக்கில் இந்த வேலைத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகிறது. இதன் கீழ் ஒரு குடும்பத்திற்கு அதிகூடியது 100,000.00 ரூபா நிதி உதவி வழங்கப்படுகிறுது.
இந்த வேலைத்திட்டத்தின் மூலம் 2014 ஆம் ஆண்டில் 1835 குடும்பங்களுக்கு வீடுகள் நிர்மாணிப்பதற்காக 95.78 மி ரூபா நிதி உதவியாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2014 ஆம் ஆண்டில் முன்கொண்டுவரப்பட்ட தொடர் வேலைகளாக காணப்பட்ட 18 வீடுகளில் 14 வீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. இதற்காக 2.672 மி. ரூபா செலவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மிகுதி வீடுகள் 2015 ஆம் ஆண்டினுள் பூர்த்தி செய்யப்படவுள்ளன.

ஜனசெவண விஷேட உதவி நிகழ்ச்சித் திட்டம்

வீடமைப்புக் கடன் தொகையொன்றைப் பெற்று மீளச் செலுத்துவதற்கான ஆற்றல் இல்லாத ஆயினும் வீடொன்றைக் கட்டிக்கொள்வதற்கான தேவையுள்ள வறிய குடும்பங்களுக்கு நிரந்தரமான வீடொன்றைக் கட்டிக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் இந் நிகழ்ச்சித் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது. இதன் கீழ் ஒரு குடும்பத்திற்கு உயர்ந்தபட்சம் ரூபா ஒரு இலட்சம் உதவித் தொகை வழங்கப்படும். இந் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் ஊடாக 2014 ஆம் ஆண்டில் 267 குடும்பங்களுக்கு வீடுகள் நிர்மாணித்துக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. இதற்கான செலவு 14.765 மி. ரூபாவாகும். இதில் 249 வீடுகள் 2014 ஆம் ஆண்டினுள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. இதறகாக செலவு செய்யப்பட்ட தொகை 2.672 மி. ரூபாவாகும். மிகுதி 2015 இல் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

தயட்ட கிருள நிகழ்ச்சித்திட்டம்

தயட்ட கிருல நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட மாவட்டங்களில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை செலுத்திய பல்வேறு அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்களான விசிரி வீடமைப்பக்கடன், உபகார கடன், உதவி வேலைத்திட்டங்கள் என்பன தயட்ட கிருல வளர்ச்சியில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்திய வீடமைப்பு வேலைத்திட்டம்

இந்த வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் 6000 வீடுகள் வவுனியா மற்றும் மன்னார் மாவட்டங்களில் மாத்திரம் நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. 2014 ஆம் ஆண்டினுள் 1821 வீடுகளுக்காக 812.90 மி. ரூபா செலவு செய்யப்பட்டு 498 வீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. மிகுதியினை செலவு செய்யப்படாத நிதி ஒதுக்கீட்டினை செலவு செய்து 2015 ஆம் ஆண்டினுள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

2014 ஆண்டிற்கு கொண்டுவரப்பட்ட தொடர் வேலையில் உள்ள 654 வீடுகளில் 421 வீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. இதற்காக செலவு செய்யப்பட்ட தொகை 91.450 மி. ரூபாவாகும். மிகுதி வீடுகள் செலவு செய்யப்படாத நிதி ஒதுக்கத்திலிருந்து பூர்த்தி செய்யப்படவுள்ளன.

வெளி ஓயா வீடமைப்பு வேலைத்திட்டம்

இந்த வேலைத்திட்டம் முல்லைத்தீவு மாவட்டத்தில் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்ட 2014 ஆம் ஆண்டிற்கு முன் கொண்டுவரபட்ட தொடர் வேலையில் காணப்பட்ட 398 வீடுகளைக் குறிக்கும் இதில் 37 வீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. இதற்காக செலவு செய்யப்பட்ட தொகை 24.230 மி. ரூபாவாகும். மிகுதியாக உள்ள நிதி ஒதுக்கத்தினைக் கொண்டு மிகுதி வீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்படவுள்ளன.

சகசவிய வீடமைப்புத்திட்டம்

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் வெளிவாரியான நிதியினைக் கொண்டு செயற்படுத்தப்படுவதுடன், பன்முகப்படுத்தப்பட்ட நிதியிலிருந்தும் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சின் நிதியிலிருந்தும் 284 வீடுகளுக்காக 24,302 மி.ரூபா செலவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் 186 வீடுகள் பூரத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. மிகுதி வீடுகள் 2015 ஆம் ஆண்டினுள் பூர்த்தி செய்யப்படவுள்ளன.

2014 ஆம் ஆண்டில் முன்கொண்டுவரப்பட்ட தொடர் வேலையில் காணப்பட்ட 699ல் வீடுகளில் 3‘423 வீடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அதற்காக 34.763 மி. ரூபா செலவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மிகுதி வீடுகள் 2015 பூர்ததி செய்யப்படவுள்ளன.

உபகார கடன் வேலைத்திட்டம்

2014 ஆம் ஆண்டினுள் அரச வங்கிகளின் ஊடாக 19,000 பயனாளி குடும்பங்களுக்கு கடன் வழங்குவதற்காக 5500 மி. ரூபா பெற்றுக் கொள்வதற்கு இலக்காக கொள்ளப்பட்ட போதும் அரச வங்கிகளினால் பின்வரும் விதத்தில் நிதியினை வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

1.	மக்கள் வங்கி	மி. ரூபா	943
2.	இலங்கை வங்கி	மி. ரூபா	525
3.	தேசிய சேமிப்பு வங்கி	மி. ரூபா	784
			2252

இதன்படி இந்த வேலைத்திட்டத்தின் ஊடாக 5520 பயனாளி குடும்பங்களுக்கு கடன் தொகை வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

2011 - 2013 வங்கிகள் மூலம் கிடைக்கப்பெற்ற நிதி உதவிகள்

1.	மக்கள் வங்கி	2700 மி. ரூபா
2.	இலங்கை வங்கி	2750 மி. ரூபா
3.	தேசிய சேமிப்பு வங்கி	2760 மி. ரூபா
4.	பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கி	350 மி. ரூபா
5.	அரச ஈட்டு முதலீட்டு வங்கி	370 மி. ரூபா
6.	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கி	750 மி. ரூபா

இந்த வேலைத்திட்டத்தின் மூலம் 30331 பயனாளி குடும்பங்களுக்கு கடன் வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

வட மாகாணத்தில் மீள்குடியேற்ற வேலைத்திட்டம்

வட மாகாணத்தில் மீள் குடியேற்ற வேலைத்திட்டத்திற்காக தேசிய சேமிப்பு வங்கியின் 345 மி. ரூபா நிதியுதவியுடன் 995 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக கடன் வசதியினை வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2014.12.31 ஆம் திகதியில் ஜனசெவண ஒரு இலட்சம் வீடமைப்பு திட்டத்தின் வளர்ச்சி

ஒரு இலட்சம் வீடுகளுக்கான ஜனசெவண திட்டம்	வருடத்திற்கான இலக்கு						அடைவுகள்									திறைசேரி உதவித்தொகை
	பௌதீக வீடுகளின் எணிக்கை	நிதி மில்லியன் ரூபா					பௌதீக அலகுகளின் எண்ணிக்கை		செலவு (மி ரூ)							
		அஸ்மென்ட் செலவு	நிதி மூலம்										ஏனையவை			
			திறை சேரி	உள்ளக	ஆதன விற்பனை	ஏனையவை	வேலை ஆரம்பித்தல்	குறித்த அலகு	மொத்தம்	திறை சேரி	உள்ளக	காணி விற்பனை	உபகார	சேவண	வெளிவாரி	
கிராமிய மற்றும் அறை நகர திட்டம்																
1" ஜனசெவண விருகம்மான	1.356	208.220		208.220			219	26	23.525	-	23.525	-				
1"1 விருகம்மான - உபகார							50	-	9.060				9.060			
2" ஜனசெவண விருகம்மான	7276	991.000	735.000	256.000			5,008	4,797	815.106	734.810	80.296	-				735.000
3" குறைந்த வசதி குடியிருப்புகளை மீள அபிவிருத்தி செய்தல்	5,000	500.000	500.000				5,132	4,601	474.938	474.938						474.938
4" பெருந்தோட்ட வீடுகள் (கேள்விகோரல் மதிப்பீட்டுத்தொகை167"7ரு	430	100.000	100.000				388	2	26.265	26.265						34.000
5" ஜனசெவண உதவி																
5"1 சசுனென் செவண	1,000	100.000				100.000	719	329	53.510					53.510		169.000
5"2 பரவலான உதவி - மாவட்டம்							1,526	439	70.471					70.471		
5"3 பரவலான உதவி - தலைமை காரியாலயம்	1,250	100.000				100.000	309	309	25.277					25.277		
6" ஜனசெவண உபகார																
6"1 2013 உதவிகள்	1,000	350.000				350.000	1,075	975	363.144				363.144			
6"2 2014 உதவிகள்	6,500	3,150.000				3,150.000	5,905	3,428	1,592.731				1,592.731			
6.3 திட்ட செலவு		30.000	30.000						30.000	30.000						30.000
7" சகசவிய வேலைத்திடம்	355	34.547				34.547	284	186	24.302						24.302	
8" மீளக்குடியமர்த்தல் வேலைத்திட்டம் டுஇந்திய உதவிரு	3,000	1,200.000				1,200.000	1,821	498	812.900						812.900	
9" சகஸ்ர லங்கா வேலைத்திட்டம்									-							
9"1 புனர்நிர்மாண வேலைத்திட்டம்(கேள்வி அறிவித்தல் (150மி ரூ.)	60	75.000	75.000				20	-	43.840	43.840						45.000
9"2 அரச ∴ தனியார் துறை பங்களிப்பு	877						618	-	2.749	-		2.749				
உப மொத்தம்	**28,104**	**6,838.767**	**1,440.000**	**464.220**	**-**	**4,934.547**	**23,074**	**15,590**	**4,367.818**	**1,309.853**	**103.821**	**2.749**	**1,964.935**	**149.258**	**837.202**	**1,487.938**
வீடமைப்புடன் தொடர்பான நடவடிக்கைகள்																
10" செவண பிம்சவிய									-							
10.1 காணித்துண்டு வழங்கல்	550							314	-							
10.2 உரிமை பத்திரம் வழங்கல்	3,000							2,188	-							
11. நகமு புரவர (வீடமைப்பு அலகு)									-							
11.1 கூட்டாதன வீடுகள் 10 திட்டங்கள்	2,468	800.000	800.000				2,236	-	162.296	162.296						
11.2 சிறிய மற்றும் நடுத்தர வீடுகளை மீள அபிவிருத்தி செய்தல் (31 திட்டங்கள்)	5,105	778.000	778.000				4,783	2,046	191.462	191.462						748.500
11.3 பல்வேறு வகை									13.279		13.279					
12. நகமு புரவர பங்களிப்பு	6,290	300.000	300.000					3,812	394.740	394.740						
13. காணி நட்டயீட்டுக்கான பங்களிப்பு		60.000	60.000						60.018	60.018						60.000
உப மொத்தம்	**17,413**	**1,938.000**	**1,938.000**	**-**	**-**	**-**	**7,019**	**8,360**	**821.794**	**808.515**	**13.279**	**-**	**-**	**-**	**-**	**808.500**
மொத்தம்	**45,517**	**8,776.767**	**3,378.000**	**464.220**	**-**	**4,934.547**	**30,093**	**23,950**	**5,189.612**	**2,118.368**	**117.099**	**2.749**	**1,964.935**	**149.258**	**837.202**	**2,296.438**

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2014.12.31 ஆம் திகதியில் ஜனசெவண ஒரு இலட்சம் வீடமைப்பு திட்டத்தின் வளர்ச்சி

ஒரு இலட்சம் வீடுகளுக்கான ஜனசெவண திட்டம்	வருடத்திற்கான இலக்கு: பௌதீக வீடுகளின் எணிக்கை	நிதி மில்லியன் ரூபா: அஸ்மென்ட் செலவு	நிதி மூலம்: திறை சேரி	நிதி மூலம்: உள்ளக	நிதி மூலம்: ஆதன விற்பனை	நிதி மூலம்: ஏனையவை	அடைவுகள்: பௌதீக அலகுகளின் எண்ணிக்கை: வேலை ஆரம்பித்தல்	பௌதீக அலகுகளின் எண்ணிக்கை: குறித்த அலகு	செலவு (மி ரூ): மொத்தம்	செலவு: திறை சேரி	செலவு: உள்ளக	செலவு: காணி விற்பனை	ஏனையவை: உபகார	ஏனையவை: செவண	ஏனையவை: வெளிவாரி	திறைசேரி உதவித்தொகை
15(1) தொடர் வேலைத்திட்டம் (2013)																
1. விருகம்மான	641	75.755		75.755				231	46.831		46.831					
உபகார	156	43.385				43.385	9	137	43.420				43.420			
செவண	22	0.600				0.600	10	32	1.005					1.005		
2. விசிரி	2,733	248.349		13.000	235.349			2,549	199.133		195.518	3.615				
3. உபகார	8,704	1,204.673				1,208.203		8,510	1,138.606				1,138.606			
4. சசுனென் செவண (உதவி)	416	18.940				18.940		349	20.324					20.324		
5. செவண உதவி (விசிரி)		2.584				2.584		14	2.672					2.672		
6. மீளகுடியமர்த்தல் வேலைத்திட்டம்	14	1.285				1.285		14	1.235						1.235	
7. இந்திய உதவி	654	118.000				118.000		421	91.450						91.450	
8. வெளி ஓயா வீடமைப்பு வேலைத்திட்டம்	357	49.150				49.150		6	24.230						24.230	
9. வெளிவாரி நிதி	639	36.786				36.786	60	423	34.763						34.763	
உப மொத்தம	**14,354**	**1,799.507**	**-**	**88.755**	**235.349**	**1,478.933**	**79**	**12,686**	**1,603.668**	**-**	**242.349**	**3.615**	**1,182.026**	**24.001**	**151.678**	**-**
:(II) தொடர் வேலைத்திட்டம் (2012)																
1. விருகம்மான	775	53.996		53.996			2	238	15.367		15.367					
உபகார	100	13.690				13.690		49	8.380				8.380			
2. விசிரி	2,510	154.908		58.179	96.729			2,063	97.049		97.049					
3.உபகார	133	25.013				25.013		112	15.876				15.876			
4. சசுனென் செவண (உதவி)	75	5.120				5.120		68	2.760					2.760		
5. மீளக்குடியமர்த்தல் வேலைத்திட்டம்	238	33.280				33.280	44	77	43.445						43.445	
6. தெயட்ட கிருல வீடமைப்பு வேலைத்திட்டம்	121	6.580				6.580		107	3.690						3.690	
7. வெளிஓயா வீடமைப்பு வேலைத்திட்டம்	41	0.290				0.290		31	-						-	
8. பெருந்தோட்ட வீடமைப்பு	421	31.772				31.772		83	0.415						0.415	
9. வெளிவாரி நிதி	201	8.748				8.748		17	2.282						2.282	
உப மொத்தம்	**4,615**	**333.397**	**-**	**112.175**	**96.729**	**124.493**	**46**	**2,845**	**189.264**	**-**	**112.416**	**-**	**24.256**	**2.760**	**49.832**	**-**
16. சகஸ்ர லங்கா (தொடர்)																
1 நேரடி நிர்மாணம்	89	155.710			155.710			57	57.276			57.276				
11அரச / தனியார் பங்களிப்பு	61							-	-							
1 நேரடி நிர்மாணம்-நிலுவையாகவுள்ள பட்டியல் செலுத்தல்									16.749			16.749				
உப மொத்தம்	**150**	**155.710**	**-**	**-**	**155.710**	**-**	**-**	**57**	**74.025**	**-**	**-**	**74.025**	**-**	**-**	**-**	**-**
மொத்தம்	**19,119**	**2,288.614**	**-**	**200.930**	**487.788**	**1,603.426**	**125**	**15,588**	**1,866.957**	**-**	**354.765**	**77.640**	**1,206.282**	**26.761**	**201.510**	**-**
முழுத் தொகை	**64,636**	**11,065.381**	**3,378.000**	**665.150**	**487.788**	**6,537.973**	**30,218**	**39,538**	**7,056.569**	**2,118.368**	**471.864**	**80.389**	**3,171.217**	**176.019**	**1,038.712**	**2,296.438**

ஆதன முகாமை

(1) 2014 ஆம் ஆண்டில் வீடு மட்டும் காணிகளுக்காக உறுதிப்பத்திரங்கள் வழங்கப்படுவது தொடர்பாக 2114 கோவைகள் கிடைக்கப் பெற்றுள்ளதுடன், (8.1 அனுமதியைப் பெற்றுக் கொண்டதன் பின்னர்) அவற்றுல் 1282 உறுதிப்பத்திரங்கள் கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

(2) 2014.02.02 ஆம் திகதி பொதுச் சொத்துக்களை மாகாண நிறுவனங்களிடம் ஒப்படைப்பதற்காக காலி, கேகாலை, கம்பஹா மற்றும் அநுராதபுரம் மாவட்டங்கள் சம்பந்தமாக பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானத்தினைப் பெற்றுக்கொண்டு நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக மாவட்ட முகாமையாளர்களுக்கு அறிவித்தல் வழங்கப்பட்டது.

மாவட்டம்	காணித் துண்டுகளின் எண்ணிகை
1. காலி	01
2. கேகாலை	154
3. கம்பஹா	04
4. அநுராதபுரம்	01
	160

காணி சுவீகரிப்பு மற்றும் விற்பனைப் பிரிவு

01. காணி சுவீகரிப்பு மற்றும் விற்பனைப் பிரிவின் செயற்பாடுகள்

I. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வீடமைப்பு நோக்கங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக தேவையான காணிகளை சுவீகரிக்கும் நடவடிக்கை.

II. வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்காக காணிகளை விற்பனை செய்தல் மற்றும் வேறு தேவைகளுக்காக காணிகளை குத்தகை அடிப்படையில் வழங்குதல் மற்றும் அன்மித்த காணிகளை விற்பனை செய்தல் மற்றும் சட்ட ரீதியற்ற குடியிருப்பாளர்களை சட்ட ரீதியாக மாற்றல்.

02. கொள்கை ரீதியிலான விடயங்கள்

03. 2014 ஆண்டிற்கான இலக்கு மற்றும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

i. சுவீகரிப்பு நடவடிக்கைகள் முற்றுப்பெறாத காணிகளின் சுவீகரிப்பு நடவடிக்கைகளை பூர்த்தி செய்தல்.

ii. காணி ஆய்வுகளின் படி அடையாளம் காணப்பட்ட வெற்றுக் காணித்துண்டுகளை விண்ணப்பதாரிகளுக்கு விற்பனை செய்தல்.

iii. அடையாளம் காணப்பட்ட அண்மித்த காணித்துண்டுகளை விற்பனை செய்தல்.

iv. அடையாளம் காணப்பட்ட சட்ட ரீதியற்ற குடியிருப்பாளர்களை தற்பொழுது காணப்படும் சுற்று நிருபத்துக்கு ஏற்ப ஒழுங்கமைத்தல்.

v. வீடு விற்பனை

04. இலக்கினை அடைதல்

அ. அரச காணிகளை சுவீகரித்தல்

பயனாளிகள் குடியமர்த்தப்பட்டுள்ள பின்வரும் காணிகளில் குடியிருப்பவர்களுக்கு வேறு உறுதிப்பத்திரங்களை வழங்குவதற்கு முடியுமான விதத்தில் அந்த காணிகளுக்காக கொடுப்பனவு பத்திரங்களை பெற்றுக்கொள்ள முடிந்தன.

1. மொரட்டுவை - பய்ரு கஹவத்த
2. கோட்டே - நாவல பாடசாலை ஒழுங்கை
3. இரத்மலான - கபடாவத்த
4. மொரட்டுவ - தெவ்சிறி செவணவத்த

மேற்படி காணிகளுக்கு மேலதிகமாக இன்னொரு வீடமைப்பு திட்டத்திற்காக கிருலப்பன எட்மன்டன் வீதியில் அமைந்துள்ள, ரூபா 758,800,000/= பெறுமதியான 0.9688 வி'தீரணம் கொண்ட அரச காணியினை அளிப்பு பத்திரம் ஒன்றின் மூலம் சுவீகரிக்க முடிந்துள்ளது.

(ஆ) தனியார் காணிகளை சுவீகரித்தல்

சுவீகரிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் காணிகளினுள் பின்வரும் காணிகள் சுவீகரிப்பு சட்டத்தின் 44 'ரத்தின் கீழ் சுவீகரிப்பு சான்றிதழ் ஒன்றின் மூலம் சுவீகரிக்க முடிந்தது.

1. கொழும்பு - விக்டர் ரொத்ரிகோ மாவத்தை
2. களுத்துறை - கொடல்ல ஓவிட்ட
3. களுத்துறை - நுககககனத்தவத்த
4. களுத்துறை - கோலிய கொரட்டுவ
5. களுத்துறை - அல்ஹேனவத்த
6. களுத்துறை - மொருஸ்ஸவத்த
7. ஹம்பாந்தோட்டை - கசாகல காணி
8. கம்பஹா - ஹொரம்பெல்லவத்த
9. களுத்துறை - பொல்கஹந்தவத்த
10. கால் - சன்சய்ட் வத்த

இந்த காணிகளில் குடியமர்த்தப்பட்டுள்ள பயனாளிகளுக்கு உறுதிப்பத்திரங்களை வழங்குவதற்கு இந்த காணிகளை சுதந்திர அளிப்பு பத்திரங்கள் மூலம் சுவீகரிப்பதற்கு தற்பொழுது நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

(இ) காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவிற்கு சொந்தமான காணிகளை சுவீகரித்தல்.

இந்த ஆணைக்குழுவிற்கு 2014 ஆம் ஆண்டினுள் இழப்பீடுகள் வழங்கப்படவில்லையாயினும் பல வருட காலமாக பணம் செலுத்துவது நிறுத்திவைக்கப்பட்டிருந்தாலும், வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் சுவீகரிப்பதற்கு காலதாமதமாக காணப்பட்ட 39 காணிகளுக்கு சுவீகரிப்பு நடவடிக்கைகளை துரிதப்படுத்துவதற்கு அவசியம் காணப்பட்டமையினால் அந்த காணிகள் காணி உறுதிப்பத்திரங்கள் மூலம் சுவீகிப்பதற்கு நிறுவனங்களுக்கு இடையில் உடன்பாடு ஏற்பட்டது. இதன்படி 24 காணிகளின் சுவீகரிப்பு நடவடிக்கைகள் இதுவரையில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

(உ) **காணிகளுக்கான நட்டஈடு**

2014 ஆம் வருடத்தினுள் காணி நட்டஈடு வழங்குவதற்காக 60. மி. ரூபா திறைசேறி நிதி தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கிடைத்துள்ளது. இந்த பணத்தில் (காணிகளுக்கான நட்டஈடாக 35.2 மி. ரூபாவும் காணிகளுக்கான நட்டயீட்டுக்கான வட்டியாக 24.7 மி. ரூபாவும் வருடத்தினுள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

05. வருடத்தினுள் அடைந்து கொண்ட வெற்றிகள்

❖ சுவீகரிக்கப்பட்ட காணிகளின் எண்ணிக்கை

அரசாங்கம்	தனியார்	காணி மீட்பு ஆணைக்குழு	வேறு நிறுவனங்கள்	காணிகளை கொள்வனவு செய்தல்.
05	10	24	-	-

❖ சட்ட ரீதியற்றவைகளை ஒழுங்கமைத்தல் - 31 ஆகும்.
❖ வெற்றுக்காணி விற்பனை - 203 துண்டுகள்
❖ வீடு விற்பனை - 38 ஆகும்.

2014 நகமு புரவர திட்டத்தில் 2014.12.31 திகதியில் பெறுபறு
2014 நகமு புரவர (பெரிய அளவிலான திட்டங்கள்)

இலக்கம்	திட்டம்	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	திருத்தப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை 3% உடன்	ஒப்பந்ததாரர்	வேலை ஆரம்பித்த திகதி/வேலை முடிவடைந்த திகதி	2014.12.31 திகதியில் முன்னடைவு - நிதி மூலம் மி. ரூபா		பௌதீகஸ	
						இலக்கு	பெறு பேறு	இலக்கு	பெறு பேறு
01	**தாபரே மாவத்தை வீடமைப்புத்திட்டம் *குழாய் சீரமைப்பு கழிவு நீர் அமைப்பு புதுப்பித்தல்(CMC)**	232	30.90	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	-	-	-	-	-
02	சைமன்டேல் கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல் 119 தினங்கள்	48	16.60	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	2014.09.10 2015.01.06	15.27	3.22	92%	20%
03	எலபிட்டிவல வீடமைப்புத்திட்டம் 119 தினங்கள் • **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல் 119 தினங்கள்**	232	94.40	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	2014.09.10 2015.01.06	86.85	18.32	92%	8%
04	சித்ராலேன் வீடமைப்புத்திட்டம் • **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல் 119 தினங்கள்**	200	96.30	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	2014.09.10 2015.01.06	88.60	20.95	92%	32%
05	மாளிகாவத்தை புகையிரத சேவை வீடமைப்பு **(119 தினங்கள்)** • **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	100	52.50	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	2014.09.10 2015.01.06	48.30	10.57	92%	15%
06	டயஸ் பெதெச வீடமைப்புத்திட்டம் **(119 தினங்கள்)** • **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	303	75.30	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	2014.09.10 2015.01.06	69.28	14.61	92%	5%
07	கம்மல்வத்த வீடமைப்புத்திட்ம் **(119 தினங்கள்)** • **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	72	15.80	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	2014.09.10 2014.12.09	15.80	3.05	100%	30%
08	என்டசன் வீடமைப்புத்திட்டம் **(364 தினங்கள்)கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	816	360.5	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	2014.11.11 2015.11.09	50.47	63.80	14%	1%
09	லூவிசாவத்த வீடமைப்புத்திட்டம் • **கழிவு நீர் அமைப்பு மறுசீரமைப்பு** • **நில இழப்பீடு மற்றும் கழிவு நீர் குழாய்கள ் திருத்தம்**	389	30.80 38.80 8.00	ருவன் வர்த்தக நிலையம்	2014.01.05 2014.12	38.80	17.37	100%	80%
10	விபுலசேன மாவத்தை வீடமைப்புத்திட்டம் **(119 தினங்கள்)** • **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	72	19.73	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.11.11 2015.03.09	8.29	3.83	42%	1%
	மொத்தம்	**2464**				**219.45**	**155.72**		
	மொத்தம் (3% உடன்)		**800.83**				**160.39**		

2014 நகமு புரவர திட்டத்தில் 2014.12.31 திகதியில் பெறுபறு

2014 நகமு புரவர (பெரிய அளவிலான திட்டங்கள்)

இலக்கம்	திட்டம்	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	திருத்தப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை 3% உடன்	ஒப்பந்ததாரர்	வேலை ஆரம்பித்த திகதி/வேலை முடிவடைந்த திகதி	2014.12.31 திகதியில் முன்னடைவு			
						நிதி மூலம் மி. ரூபா		பௌதீக %	
						இலக்கு	பெறு பேறு	இலக்கு	பெறு பேறு
01	**தாபரே மாவத்தை வீடமைப்புத்திட்டம் *குழாய் சீரமைப்பு கழிவு நீர் அமைப்பு புதுப்பித்தல்(CMC)**	232	30.90	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	-	-	-	-	-
02	சைமன்டேல் கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல் 119 தினங்கள்	48	16.60	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	2014.09.10 2015.01.06	15.27	3.22	92%	20%
03	எலபிட்டிவல வீடமைப்புத்திட்டம் 119 தினங்கள் • **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல் 119 தினங்கள்**	232	94.40	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	2014.09.10 2015.01.06	86.85	18.32	92%	8%
04	சித்ராலேன் வீடமைப்புத்திட்டம் • **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல் 119 தினங்கள்**	200	96.30	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	2014.09.10 2015.01.06	88.60	20.95	92%	32%
05	மாளிகாவத்தை புகையிரத சேவை வீடமைப்பு **(119 தினங்கள்)** • **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	100	52.50	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	2014.09.10 2015.01.06	48.30	10.57	92%	15%
06	டயஸ் பெதெச வீடமைப்புத்திட்டம் **(119 தினங்கள்)** • **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	303	75.30	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	2014.09.10 2015.01.06	69.28	14.61	92%	5%
07	கம்மல்வத்த வீடமைப்புத்திட்ம் **(119 தினங்கள்)** • **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	72	15.80	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	2014.09.10 2014.12.09	15.80	3.05	100%	30%
08	என்டசன் வீடமைப்புத்திட்டம் **(364 தினங்கள்)கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	816	360.5	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம	2014.11.11 2015.11.09	50.47	63.80	14%	1%
09	லூவிசாவத்த வீடமைப்புத்திட்டம் • **கழிவு நீர் அமைப்பு மறுசீரமைப்பு** • **நில இழப்பீடு மற்றும் கழிவு நீர் குழாய்களை திருத்தம்**	389	30.80 38.80 8.00	ருவன் வர்த்தக நிலையம்	2014.01.05 2014.12	38.80	17.37	100%	80%
10	விபுலசேன மாவத்தை வீடமைப்புத்திட்டம் **(119 தினங்கள்)** • **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	72	19.73	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.11.11 2015.03.09	8.29	3.83	42%	1%
	மொத்தம்	**2464**				**219.45**	**155.72**		
	மொத்தம் (3% உடன்)		**800.83**				**160.39**		

2014 நகமு புரவர (சிறிய அளவிலான வீடமைப்புத்திட்டம்)

இலக்கம்	திட்டம்	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	திருத்தப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை 3மூ உடன்	ஒப்பந்ததாரர்	வேலை ஆரம்பித்த திகதி/வேலை முடிவடைந்த திகதி	2014.12.31 திகதியில் முன்னடைவு			
						நிதி மூலம் மி. ரூபா			
						இலக்கு			
01	கல்கிஸ்ஸ தொடர்மாடி புதுப்பித்தல் **(119 தினங்கள்) கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	52	24.06	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.04.24 2014.07.23 (2014.11.10)	24.06	16.12	100 %	95%
02	போபஸ்வீதி தொடர்மாடி புதுப்பித்தல் **(119 தினங்கள்) கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	160	29.77	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.04.24 2014.10.22	29.77	5.78	100 %	30%
03	கெனட்வீதி தொடர்மாடி புதுப்பித்தல் **(126 தினங்கள்) கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	30	8.77	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.04.24 2014.08.27	8.77	3.47	100 %	60%
04	797 மருதானை தொடர்ாடி புதுப்பித்தல் **(119 தினங்கள்) கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	52	6.18	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.04.24 2014.06.23	6.18	4.43	100 %	98%
05	பாமங்கட வீடமைப்புத்திட்டம் **(119 தினங்கள்) கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	14	14.80	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.09.10 2015.01.06	13.62	2.86	92%	20%
06	டொரின்டன் குறைந்த செலவு வீடமைப்புத்திட்டம் **(119 தினங்கள்) கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	24	14.50	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.09.10 2015.01.06	13.34	2.80	92%	11%
07	மெனிங்டவுன் மாத்தறை வீதி வீடமைப்புத்திட்டம் **(191 தினங்கள்) கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	16	5.50	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.09.10 2014.12.09	5.50	1.06	100 %	40%
08	கோத்தம்புர வீடமைப்புத்திட்டம் **(119 தினங்கள்) கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	48	25.40	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.09.10 2015.01.06	23.37	6.77	92%	45%
09	எல்பியன் மாவத்தை வீடமைப்புத்திட்டம் **(119 தினங்கள்)** (போகஹவத்த தொடர்மாடி) **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	27	22.90	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.09.10 2015.01.06	21.06	5.74	92%	55%

10	மகவத்த வீடமைப்புத்திட்டம் **(119 தினங்கள்) கால்வாய் புனரமைப்பு**	20	7.47	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.11.11 2015.01.09	4.10	1.44	55%	5%
11	சித்தார்த்தபுர வீடமைப்புத்திட்டம் **(119 தினங்கள்) கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	72	25.70	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.09.10 2015.01.06	4.99	8.17	92%	45%
12	பியர் சய்பு வீடமைப்புத்திட்டம் **(119 தினங்கள்) கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	24	4.60	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.09.10 2014.11.11	4.60	1.96	100 %	100%
13	**சொன்டர்ஸன் பெதெஸ வீடமைப்புத்திட்டம் (182 தினங்கள்) கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	57	18.01	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.11.11 2015.05.11	4.86	3.49	27%	-
14	**காக்கதீவு ஓடை வழியாகவுள்ள பிரதான மலசல அமைப்பு புனரமைப்பு**	353	2.06	கொழும்பு மாநகரசபை		2.06	1.0	100 %	100%
15	புனித அந்தோனியர் கொல்லுப்பிட்டி வீடமைப்பத்திட்டம் **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல் (147 தினங்கள்)**	64	12.83	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.11.11 2015.04.06	4.36	2.50	34%	-
16	மஹர கல்வல கால்வாய் மற **கால்வாய் மற்றும் கழிவு நீர் அமைப்பு மறுசீரமைத்தல்**	161	25.75			-	-	-	-
17	ரன்பொகுன கம வீடமைப்புத்திட்டம் **கழிவு நீர் மற்றும் பொதுவான வடிகட்டி தாங்கிகள், செப்டிக் தாங்கிகள் மறுசீரமைத்தல்**	322	24.15	**அரச அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்மானக் கூட்டுத்தாபனம்**	2014.12.22	4.19	4.19	-	-
18	பேஸ்லைன் மாவத்தை வீடமைப்பு திட்டம் **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல் (119 தினங்கள்)**	16	4.90	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.09.27 2015.01.23	3.82	0.63	78%	20%
19	117 வத்த எல்விட்டிகல (குறைந்தவருமானம்) **(182 தினங்கள்) கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	32	23.42	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.11.11 2015.05.11	6.32	4.55	27%	13%
20	டொரின்டன் புதிய வீடமைப்பு கட்டம்IV,II **(182 தினங்கள்)** • **iv கட்ட கொங்கிரீட் கூரை புனர்நிர்மாணத்திற்காக தண்டம் கட்டுதல்.**	48	7.70	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.11.07 2015.02.06	10.27	1.50	58%	-

இலக்கம்	திட்டம்	வீடமைப்பு எண்ணிக்கை	திருத்தப் பட்ட மதிப்பீட் டுத் தொகை 3மூ உடன்	ஒப்பந்ததாரர்	வேலை ஆரம்பித்த திகதி/வேலை முடிவடைந்த திகதி	2014.12.31 திகதியில் முன்னடைவு			
						நிதி மூலம் மி. ரூபா		பௌதீக %	
						இலக்கு	பெறுபேறு	இலக்கு	பெறுபேறு
21	கந்தவலவத்த வீடமைப்புத்திட்டம் **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல் (182 தினங்கள்)**	72	27.25	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.11.11 2015.05.11	8.30	5.3 0	27%	30%
22	ரத்மலான தே. வீ. 20 **கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல் (91 தினங்கள்)**	20	10.38	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.09.10 2014.12.09	10.38	4.8 1	100 %	90%
23	மயுர இடம் வீடமைப்புத்திட்டம் **(63 தினங்கள்) கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	24	7.73	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.11.11 2015.01.12	6.11	1.5 0	79 %	7%
24	797 வத்த 2ம் கட்டம் (அலுத் மாவத்தை விடமைப்புதிட்டத்திற்கு பதிலாக) **(147 தினங்கள்) கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு**	112	49.00	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.11.11 2015.04.06	16.66	14. 46	34 %	95%
25	கதிரானவத்த வீடமைப்பத்திட்டம் (கட்டம் 1) - **(91 தினங்கள்) சனசமூக நிலையம் புதுப்படுத்தல்**	259	1.55	சமூக அமைப்பு	2014.06.25 2014.09.25	1.55	0.8 5	100 %	100%
26	நவவோலக்க தொடர்மாடி மு ரூ து **(119 தினங்கள்) கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் புதுப்பித்தல்**	41	8.70	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.09.10 2015.01.06	8.00	1.6 9	92 %	50%
27	ரன்தொலுகம வீடமைப்புத்திட்டம் **(91 தினங்கள்) கேட்போர் கூடம் நிர்மாணித்தல்**	2022	3.24	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.04.28 2014.07.28	3.24	3.0 4	100 %	100%
28	நுப்பெவெல வீடைப்புத்திட்டம் **(182 தினங்கள்) மலசலகூட அமைப்பு புதுப்பித்தல்**	201	15.97	ரூவன் விற்பனை நிலையம்	2014.06.16 2014.12.14	15.97	5.5 4	100 %	25%
29	முல்லேரியா கிம்புட்டு உயன **(119 தினங்கள்)**	248	120.00	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.09.10 2015.01.06	110.4	23. 43	92 %	30%
30	(ஐ) மத்தேகொட வீடமைப்புத்திட்டம் **(91 தினங்கள்)**	1122	141.16	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.11.14 2015.02.12	70.58	27. 41	50 %	1%
	(ஐஐ) மத்தேகொட பல்நோக்கு **கட்டிடம் (119 தினங்கள்)**	-	11.70	அரச பொறியியல் கூட்டுதாபனம்	2014.09.10 2015.01.06	10.76	2.9 4	92 %	10%
31	**ஏனையை திட்டம்** கிந்தவத்த கழிவு நீர் அமைப்பு மற்றும் சர்பன்டைன் மற்றும் ஜல்தர கழிவு நீர் அமைப்பு ரன்தொலுகம மின்சக்தி அறை நீர்குழாய் மற்றும் குழாய் அமைப்பு மறுசீரமைத்தல்		**72.00**			4.35	5.6 9	-	-
	மொ்ததம்	**5454**	**777.20***			**210.63**	**175 .12**		
	மொத்தம் (3%உடன்)		21				**180 37**		

2013 நகமு புரவர

	வீடமைப்புத் திட்டம்	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	ஒப்பந்த நிதி மி. வெட் கொடுப்பனவுடன்	2014.12.31 திகதியில் பெறுபேறு			பொதுமக்களிடம் கையளிக்கப்பட்ட திகதி
				நிதி மி. ரூபா	பௌதீக		
					இலக்கு	பெறுபேறு	
01	குருநகர் வீடமைப்புத்திட்டம்	160	100.0	117.60	100%	100%	2014.06.15
02	சொய்சாபுர வீடமைப்புத்திட்டம் -II கட்டம்	960	302.0	263.27	95%	90%	
03	மிகிந்து மாவத்தை வீடமைப்புத்திட்டம்	125	23.5	19.25	100%	86%	
04	ஆராமய இடம் வீடமைப்புத்திட்டம்	96	18.5	14.52	100%	100%	2014.07.20
05	குணசிங்கபுர வீடமைப்புத்திட்டம்	536	133.5	109.05	100%	100%	2014.12.09
06	ஆதருப்பு வீதிய வீடமைப்புதிட்டம்	108	23.0	15.11	100%	100%	2014.11.27
07	வீடமைப்புத்திட்டம்	95	13.5	8.56	100%	100%	2014 .10.14
08	ஆமர்வீதிய வீடமைப்புத்திட்டம்	310	33.0	24.65	100%	85.6%	
09	சமகிபுர வீடமைப்புத்திட்டம்	244	110.5	46.49	100%	100%	2014.03.23
10	சாமபுர வீடமைப்புத்திட்டம் (போபஸ்லேன்)	136	46.5	19.06	100%	100%	2014.11.17
11	சிரிதம்ம மாவத்தை வீடமைப்புத்திட்டம்	72	13.5	10.54	100%	100%	2014.08.09
12	சங்கராஜ மாவத்தை வீடமைப்புத்திட்டம் 1 ஆம் மற்றும் 2 ஆம் கட்டம்	255	85.5	52.86	100%	90%	2014.12.03
13	மொஹிதின் மஸ்ஜித் வீடமைப்புத்திட்டம்	16	3.5	2.79	100%	100%	2014.12.03
14	சூரியமல்புர வீடமைப்புத்திட்டம்	68	8.5	11.23	100%	100%	2014.09.27
15	சுச்சரித்த மாவத்தை வீடமைப்புத்திட்டம்	32	14.0	6.22	100%	100%	2014.10.10
16	ப்லூமென்டல் வீடமைப்புத்திட்டம்	392	60.0	53.13	100%	76%	
17	பள்ளியவத்த வீடமைப்புத்திட்டம்	72	11.0	9.72	100%	80%	
18	காக்கைதீவு வீடமைப்புத்திட்டத்தில் சனசமூக நிலையம் மற்றும் ஏனைய மறுசீரமைப்பு	353	10.0	7.43	100%	100%	2014.10.17
19	சிரிமாபுர வீடமைப்புத்திட்டம்	80	13.0	13.47	100%	100%	2014.07.19
20	* ஜயவடனகம மலசகலகூடம் (குளம் கழிவு நீர் மறுசீரமைப்பு)ரு	-	5.0	4.22	100%	100%	
21	ராகுலபுர வீடமைப்புத்திட்டம்	100	2.5	2.66	100%	100%	2014.03.15
22	எகொடஉயன வீடமைப்புத்திட்டம்	64	18.6	18.92	100%	100%	2014.07.12
23	சகஸ்ரபுர மற்றும் சிங்ஹபுர (USDA)	-	75.0	49.04	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினூடாக நிதி பெற்றுக்கொடுக்கப்பட்டது.		
24	* மாளிகாவத்தை – பங்களிப்பு	-	80.0	2.23			.
25	நகமுபுரவர வேறு செலவு			35.42			
	மொத்தம்	**4274**	**1204.10**	**917.44**			

இலக்கம் 03 தொடக்கம் 19 வரையுள்ள கொழும்பு நகர அதிகாரப்பிரிவினுள் காணப்படும் திட்டங்கள் 17, 2013 ஆகஸ்ட் மாதம் 15 ஆம் திகதி அமைச்சரவை அனுமதிக்கு ஏற்ப அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தினால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. காக்கை தீவு சனசமூக நிலையத்தினை மாத்திரம் நிர்மாணிப்பதற்கு 5.0மி. ரூபா ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

2013 தொடர் வேலைகள் அனைத்திலும் 05 திட்டங்கள் தவிர ஏனைய அனைத்தும் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டுள்ளது.

வர்ணம் தீட்டி காட்டப்பட்டவை தற்பொழுது திறந்து வைக்கப்பட்டுள்ள திட்டங்களாகும்.

- **2011 ஆம் ஆண்டிலிருந்து தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படும் திட்டங்கள்**

முப்பது நாப்பது வருடங்கள் பழமை வாய்ந்த தொடர்மாடி வீட்டுத்திட்டமான மாளிகாவத்தை மற்றும் சொய்சாபுர விடமைப்புத் திட்டங்களில் காணப்படும் அனுமதியற்ற கட்டிடங்களை அகற்றும் சிக்கலான நிலைமை காரணமாக புனரமைப்பு வேலைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட காலத்தினை விட அதிககாலம் எடுத்துள்ளது. இதன் காரணமாக 2011 ஆம் ஆண்டிலிருந்து பல கட்டங்களாக புனரமைப்பு வேலைகளை மேற்கொள்ள வேண்டிய நிலை காணப்பட்டது.

மாளிகாவத்தை
இவ்வீடமைப்பு திட்டம் 1520 வீடுகளை கொண்டுள்ளதுடன் 46 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ளது. 1 ஆவது கட்ட புனரமைப்பு பணிகள் 2012 ஜூலை மாதம் 25 ஆம் திகதியில் முடிவடைந்தது இதனை மேதகு ஜனாதிபதியும் பார்வையிட்டுள்ளார்கள். இதன் 11 ஆவது புனரமைப்பு நடவடிக்கைகள் 2013.12.31 ஆம் திகதியில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. மாளிகாவத்தை வீடமைப்புத்திட்டத்தின் கட்டிடங்கள் மற்றும் சகல உட்கட்டமைப்பு வசதிகளையும் புனரைமைப்பு செய்வதற்காக (வேளி அடங்கலாக) 325.0 மி. ரூபா (VAT அடங்கலாக) செலவாகியுள்ளது. பிரதானமாக கட்டிடங்களை புதுப்பித்தல், 3.4 கிலோ மீட்டர் தூரமான பாதைக்கு காபட் இடுதல், நீர் வடிந்தோடும் கால்வாய்கள், மலம் வெளியேற்றும் குழாய் அமைப்புக்கள், நீர் தாங்கி கோபுரங்கள் மற்றும் பொதுக்கட்டிடங்கள் போன்றவை புனரமைப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்பட்டதுடன் மாடி வீடுகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் ஆன்மீக குணவியல்புகளை விருத்தி செய்து அலங்காரமான ஒரு குடியிருப்பாக விளையாட்டு மைதானம் தோட்ட அலங்காரம் மற்றும் புத்தர்சிலை மண்டபம் ஒன்றும் புதிதாக நிர்மாணிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

அன்று

இன்று

2012 ஜூலை மாதம் 26 ஆம் திகதி மாளிகாவத்தை புனரமைப்பு திட்டத்தினை ஜனாதிபதியும் பார்வையிட்டார்.

- **சொய்சாபுர**

சொய்சாபுர வீடமைப்புத்திட்டத்தின் 1 ஆம் கட்ட புனரமைப்பு பணிகள் 100.0 மி.ரூபா செலவில் மேற்கொள்ளப்பட்டு 2012.10.07 ஆம் திகதியன்று மேதகு ஜனாதிபதி அவர்களினால் பொதுமக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.
1920 வீடுகளைக் கொண்ட சொய்சாபுர விடமைப்புத்திட்டத்தின் 462 வீடுகள் 1 ஆவது கட்டத்தின் கீழ் புனரமைப்புச் செய்யப்பட்டள்ளது. மிகவும் பழைமையான வீடமைப்புத்திட்டங்களான்டதும் ஒரு ' விடே டமான A,B,C,R,S,M, N மற்றும் C3 , B34 ஆகிய தொடர்மாடி வீடுகளும் சிறுவர் பூங்கா, $1_{1.:2}$ கி மீட்டர் அளவு நீளமான பாதைக்கு காபட் இடுதல், சனசமூக நிலையம், வாசிகசாலை, விளையாட்டு மைதானம், மலம் வெளியேற்றும் குழாய், மலம் வெளியேறும் குழாய் அமைப்புகள் பூரணமாக புனரமைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. அலங்காரமான ஒரு புத்தர்சிலை மண்டபமும் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் 2013 உலக குடியிருப்பு தின வைபவம் மேதகு ஜனாதிபதியின் பங்குபற்றுதலுடன் சொய்சாபுர விடமைப்பு திட்டத்தில் நடாத்தப்படநிகழ்வாகும்.
சொய்சாபுர கட்டம் 11ன் கீழ் 960 வீடுகளுக்கான சகல புனரமைப்பு பணிகளும் வீடுகள், மலவெளியேற்று குழாய்கள் என்பவற்றின் பணிகள் 2014 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் பெறும்பாலும் பூர்த்தி செய்யப்படட்டுள்ளது. 2014 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் பூர்த்திசெய்யப்பட்டுள்ளது. 11 ஆவது கட்ட புனரமைப்பத்திட்டத்தின் கீழ் 1.5 கி. மீட்டர் நீலமான பாதை மாத்திரம் புனரமைக்கப்படவுள்ளது. பொது உள்ளக கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கு தடங்கள் அனுமதியற்ற கட்டிடங்களை அகற்றுவதற்கான மக்களின் பங்களிப்பு குறைவாக காணப்பட்டமையில் மலம் வெளியேற்று குழாய் மற்றும் வடிகால் நிர்மாணப்பணிகள் தாமதமடைந்துள்ளது.

- **சொய்சாபுரம் கட்டம் 1**

அன்று **இன்று**

சொய்சாபுரம் கட்டம் 11

அன்று இன்று

குருநகர் யாழ்ப்பாணம்

யுத்தத்தினால் பெரிதும் பாதிப்புக்கு உள்ளான குருநகர் வீடமைப்புத்திட்டத்தின் கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அரச அனுசரணையின் கீழ் நவீன மயப்படுத்தவும் அதன் மூலம் பயனாளிகளுக்கு திருப்பதியடையக் கூடிய குடியிருப்பாக மாற்றுவது இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

வீடுகளின் எண்ணிக்கை	:-	160
ஒப்பந்த தாரர்கள்	:-	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
திட்டத்தின் மதிப்பீடு பெறுமதி (ஏயுவு) உள்ளடங்கலாக	:-	100 மி. ரூபா
புனரமைப்பு பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி	:-	2013.04.24

அன்று

இன்று

2014.06.15 ஆம் திகதி கௌரவ அமைச்சர் அவர்களினால் திறந்து வைக்கப்பட்டு மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

- **சமகிபுர வீடமைப்பு திட்டம்**

வீடமைப்பு/ கடைகளின் எண்ணிக்கை :- 244
ஒப்பந்த தாரர்கள் :- அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்.
திட்டத்திற்கான மதிப்பீட்டு
தொகை (VAT) அடங்கலாக :- 110.5 மி. ரூபா மூ
புனரமைப்பு பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி :- 2013.09.05

(*) இந்த திட்டத்தில் மக்களின் உடன்பாடு காணப்படாமையினால் மலசல கூட நவீனமயப்படுத்தல் நடவடிக்கைகள் குறைந்தளவில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது இதனால் திட்டத்திற்கான செலவு குறைவடைந்துள்ளது.

- **ராஹுலபுரவீடமைப்புத்திட்டம்**

வீடுகளின் எண்ணிக்கை :- 79
திட்டத்தின் மதிப்பீட்டுத் தொகை (vat அடங்கலாக) :- 2.5 மி. ரூபா
புனரமைப்பு பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி :- 2013.11.01

அன்று **இன்று**

2014.03.23 ஆம் திகதி கௌரவ அமைச்சரினால் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

- **சிரிமாபுர வீடமைப்புத்திட்டம்**

வீடுகளின் எண்ணிக்கை :- 80
ஒப்பந்ததாரர் :- இலங்கை பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்.
திட்ட மதிப்பீட்டுத்தொகை(எயவ) உள்ளடங்களாக) :- 13.0. மி. ரூபா
புனரமைப்பு பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி :- 2014.01.27

அன்று **இன்று**

2014.07.19 ஆம் திகதி கௌரவ அமைச்சரினால் பொதுமக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

- **எகொட உயன வீடமைப்புத்திட்டம் - மொரட்டுவ**

தொடர்மாடி வீட்டு கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை :- 04
ஒப்பந்ததாரர் :- அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
வீடுகளின் எண்ணிக்கை :- 64
திட்டத்தின் செலவு மதிப்பீடு தொகை :- 18.0 மி.ரூபா

அன்று **இன்று**

2014.07.12 ஆம் திகதி கௌரவ அமைச்சர் அவர்களினால் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

- **ஆராமய பெதெச வீடமைப்புத்திட்டம் - கட்டம் I மற்றும் II**

வீடுகளின் எண்ணிக்கை :- 96
ஒப்பந்ததாரர் :- அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
திட்ட செலவு மதிப்பீட்டுத்தொகை :- 18.5 மி. ரூபா
(vat உள்ளடங்களாக)
புனரமைப்பு ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி :- 2013.09.05

அன்று **இன்று**

2014.07.20 ஆம் திகதி கௌரவ அமைச்சர் அவர்களினால் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

❖ **சிரிதம்ம மாவத்தை வீடமைப்புத்திட்டம்**

வீடுகள்.'.கடைகளின் எண்ணிக்கை :- 72
ஒப்பந்ததாரர் :- இலங்கை பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
திட்ட காலம் :- 04 மாதங்கள்
திட்ட செலவு மதிப்பீடு :- 13.5 மி. ரூபா
(VAT அடங்களாக)

அன்று **இன்று**

2014.08.09 ஆம் திகதி கௌரவ அமைச்சரினால் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

❖ சூரிய மல்புர வீடமைப்புத்திட்டம்

வீடுகளின் எண்ணிக்கை :- 32
ஒப்பந்ததாரர் :- அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
திட்ட செலவு மதிப்பீடு (vat அடங்களாக) :- 14.0 மி. ரூபா
புனரமைப்பு பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி :- 2014.01.24

அன்று **இன்று**

2014.09.27 ஆம் திகதி கௌரவ அமைச்சரினால் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

❖ சுசரித்த மாவத்தை வீடமைப்பு திட்டம்

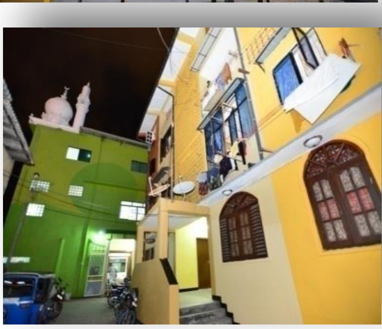
வீடுகளின் எண்ணிக்கை - 32
ஒப்பந்ததாரர் - அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
திட்டத்திற்கான செலவு மதிப்பீடு (VAT அடங்களாக) - 14.0 மி. ரூபா
புனரமைப்பு பணிகள் ஆரம்பிக்கபட்ட திகதி - 2014.01.24

2014.10.10ல் கௌரவ அமைச்சரினால் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

❖ **அப்துல் ஹமீத் வீடமைப்புத்திட்டம்**

வீடுகள் / கடைகளின் எண்ணிக்கை	:-	95
ஒப்பந்ததாரர்	:-	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
புனரமைப்பு நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி	:-	2013.09.11
திட்டத்தின் செலவு மதிப்பீடு	:-	13.5 மி. ரூபா

அன்று **இன்று**



2014.10.14 ஆம் திகதி கௌரவ அமைச்சரினால் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

❖ **காக்கை தீவு வீடமைப்புத்திட்டம்**

வீடுகளின் எண்ணிக்கை	:-	353
ஒப்பந்ததாரர்	:-	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
நிர்மாண பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி	:-	2014.04.01
திட்ட செலவு மதிப்பீட்டு தொகை (vat அடங்களாக)	:-	5.0 மி. ரூபா

அன்று **இன்று**

2014.10.17ல் கௌரவ அமைச்சரினால் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

❖ **சாமபுர வீடமைப்புத்திட்டம்**

வீடுகளின் எண்ணிக்கை	:-	136
ஒப்பந்ததாரர்	:-	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
நிர்மாண பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி	:-	2013.09.12
திட்ட செலவு மதிப்பீட்டு தொகை	:-	46.5. மி. ரூபா
(vat அடங்களாக)		

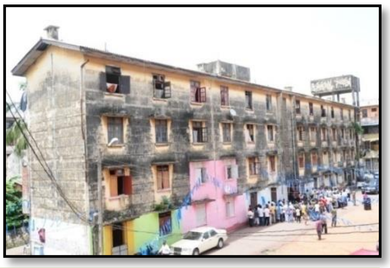
அன்று **இன்று**

2014.11.17ல் கௌரவ அமைச்சரினால் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

❖ **ஆதுருப்பு வீதிய வீடமைப்புத்திட்டம்**

வீடுகள் /கடைகளின் எண்ணிக்கை	:-	108
ஒப்பந்ததாரர்	:-	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
நிர்மாண பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி	:-	2013.09.10
திட்ட செலவு மதிப்பீட்டு தொகை	:-	23.0. மி. ரூபா
(VAT அடங்களாக)		

அன்று **இன்று**



2014.11.27ல் கௌரவ அமைச்சரினால் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

❖ மொஹிதீன் மஸ்ஜித் மாவத்தை வீடமைப்புத்திட்டம்

வீடுகளின் எண்ணிக்கை	:-	16
ஒப்பந்ததாரர்	:-	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
நிர்மாண பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி	:-	2014.02.03
திட்ட செலவு மதிப்பீட்டு தொகை	:-	3.5. மி. ரூபா

(VAT அடங்களாக)

அன்று **இன்று**

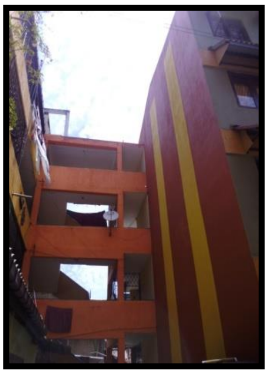
2014.12.03ல் கௌரவ அமைச்சரினால் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

❖ சங்கராஜ மாவத்தை வீடமைப்புத்திட்டம் கட்டம் I மற்றும் II

வீடுகளின் எண்ணிக்கை	:-	255
ஒப்பந்ததாரர்	:-	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
நிர்மாண பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி	:-	2014.02.05
திட்ட செலவு மதிப்பீட்டு தொகை	:-	85.5 மி. ரூபா

(VAT அடங்களாக)

அன்று **இன்று**



2014.12.03 ல் கௌரவ அமைச்சரினால் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

❖ **குணசிங்ஹபுர வீடமைப்புத்திட்டம்**

வீடுகளின் எண்ணிக்கை	:-	536
ஒப்பந்ததாரர்	:-	அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
நிர்மாண பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி	:-	2013.09.11
திட்ட செலவு மதிப்பீட்டு தொகை (VAT அடங்களாக)	:-	133.5 மி. ரூபா

அன்று **இன்று**

2014.12.09 ல் கௌரவ அமைச்சரினால் பொதுமக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

➢ **வீடமைப்பு திட்டங்களில் அடிப்படை வசதிகளை விருத்தி செய்தல்.**

ஜயவடனகம குளத்திற்கு அசுத்த நீர் வடிந்தோடும் ''மேன்ஹோல்கள்'' 07 னை திருத்தியமைப்பதற்காக தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புச்சபைக்கு 4.3 மி. ரூபா செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சம்பந்தப்பட்ட புனரமைப்பு வேலைகள் தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச்சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

ஜயவடனகம மலம் வெளியேற்று பொது குழாய் அமைப்புடன் தொடர்புபட்டுள்ள வீடுகளின் ''மேன்ஹோல்கள்'' / மலம் வெளியேற்றும் குழாய் அமைப்பு முறையினை சீரமைப்பதற்காக 8.0 மி. ரூபா செலவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பாய்ச்சும் உபகரணக் கொள்வதற்காக கேள்வி கோரல் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

- **மாவட்ட காரியாலங்களை புனரமைத்தல்.**
    - மாத்தறை மாவட்ட காரியாலயத்தின் முதலாவது மாடி புனரமைப்பு நடவடிக்கைகள் 2012/07/22 ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டு 2013.05.02 ஆம் திகதி பூர்த்தி செய்யப்பட்டதுடன் இதற்கான செலவு 16.5 மி. ரூபாவாகும்.

அன்று **இன்று**

- கண்டி அரசாங்க செயலாளர் பணிமனையினை நவீனமயப்படுத்தல் வேலைகள் 2013.02.01 ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டு 2014.12.31 ஆம் திகதியில் வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்படவுள்ளது. இதற்கான செலவு 27.31 மி. ரூபாவாகும்.

கொழும்பு மாவட்ட காரியாலயத்தின் தரைமாடியினை நிர்மாணித்தல் -கொட்டாவ

- திட்டத்தின் காலம் :- 182 தினங்கள்
- திட்டத்திற்கான செலவு மதிப்பீடு :- 17.45 மி. ரூபா
- ஒப்பந்ததாரர் :- அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
- வேலை ஆமைம்பிக்கப்பட்ட திகதி :- 2014.04.21
- வேலை பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டிய திகதி :- 2015.03.30
- 2014.12.31 ஆம் திகதியில் வளர்ச்சி :- 45%

- **கொழும்பைச் சூழவுள்ள வீடமைப்புத்திட்டங்களில் அவசர புனரமைப்புகளும் மற்றும் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளும்**

கொழும்பு நகர் பிரதேசங்களில் 10 வருடங்களுக்கு மேல் நிர்மாணிக்கப்பட்ட அனேகமான வீடமைப்பு திட்டங்களின் சேவை வசதிகள் தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச்சபை மற்றும் கொழும்பு மாநகரசபை ஆகிய நிறுவனங்களினால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அவ்வாறு இடம்பெறாத வீடமைப்புத் திட்டங்களில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இதனை மேற்கொள்கிறது.

வீடுகள் விற்பனை செய்யப்பட்டிருந்தாலும் அல்லது வாடகைக்கு விடப்பட்டிருந்தாலும் அந்த வீடுகளினுள் காணப்படும் நீர் குழாய்கள் மலம் வெளியேற்றும் குழாய்கள் மற்றும் ‘‘மேன்ஹோல்’’ குளிகள், பாய்ச்சும் நிலையங்களின் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் யாவும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. நீர் வழங்கல் குழாய் அமைப்பு முறையில் திருத்த வேலைகளுக்காக அடிக்கடி முறைப்பாடுகள் கிடைக்கப் பெறுவதினால், அவசர திருத்த வேலைகள் மற்றும் பராமரிப்பு வேலைகளுக்காக நேரடியாக ஈடுபடக்கூடிய விதத்தில் பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரித்தல் பிரிவு ஒன்று தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினுள் நிருவப்பட்டுள்ளதுடன் இப்பிரிவு வாரத்தில் 07 நாட்களும் செயற்பட்டு வருகிறது. இந்தப் பிரிவினால் மாதாந்தம் மேற்கொள்ளப்படும் திருத்த வேலைகளின் எண்ணிக்கை 100விட அதிகமாக காணப்படுகிறது. இதற்காக 2014 இல் செலவாகிய தொகை 12.83 மி. ரூபாவாகும்.

நகமு புரவர வேலைத்திட்டதிற்கு சமாந்திரமாக சகல திட்டங்களும் நீர் பாய்ச்சு இயந்திர பழுதுபார்த்தல் / புதிதாக நிர்மாணித்தல் வேலைகள் இடம்பெற்றுள்ளன. சம்பந்தப்பட்ட முகாமைக்குழுக்கள் பொறுப்பேற்காத முல்லேரிய மலம் சுத்திரிகரிப்பு கட்டமைப்பினை பராமரித்தல் வேலையும் தேசிய வீமைப்பு அபிவிருத்தி சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. வீடமைப்பு திட்டத்தின் மாதாந்த செலவு ஒரு இலட்சம் ரூபாவாகும்.

பொறியியல் சேவை நிர்மாணப்பிரிவின் மூலம் தலைமைக் காரியாலயம் மற்றும் பிரதீபா மண்டபம் போன்ற பொதுக்கட்டிடங்களின் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், சகல மாவட்ட காரியாலயங்களிலும் இடம்பெறும் தொழில் நுட்ப நடவடிக்கைகளுக்காக மதிப்பீடுகளை அனுமதித்தல் தேவையான தொழில்நுட்ப ஆலோசனைகளும் வழங்கப்படுகிறது.

‘‘சகஸ்ரலங்கா’’ நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்

- ‘‘சகஸ்ரலங்கா’’ வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் 117 அல்விட்டிகல V கட்ட வீடமைப்புத்திட்டம் 2013.01.31 ஆம் திகதி பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. 04 வீடுகளைக்கொண்ட ஒரு வீட்டின் பரப்பளவு 1300 சதுர அடியாகும். சகல வீடுகளுக்கும் வாகனம் நிறுத்துவதற்காக கராஜ் வசதி உண்டு.

லூவிசாவத்த வீடமைப்புத்திட்டம்

- 30 புதிய வீடுகள் 2013 ஆம் ஆண்டு ஜுலை 23 ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. 2014 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. பகுதியளவில் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட மிகுதியாகவுள்ள 36 வீடுகளின் வேலைகள் 2012.07.11 ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டு 2014.12.31 ல் 84% வீத வளர்ச்சியடைந்துள்ளது.
  லுவிசாவத்த வீடமைப்பு திட்டத்தில் 66 வீடுகளில் 51 வீடுகள் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது. திட்டத்திற்கான செலவு 29.53 மி. ரூபாவாகும்.

- **குருநாகல் மாவட்டத்தில் வெலன் கொள்ள வீடமைப்புத்திட்டம்**

  நிர்மாணப் பணிகள் 2012 ஜனவரி மாதம் 12 ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டது. 1900 மற்றும் 2200 சதுர அடி பரப்புக் கொண்ட இந்த இரண்டு மாடிக்கட்டிடம் இரண்டு வகையில் அமைந்துள்ளது. இந்த வீடமைப்புத்திட்டத்தில் மொத்தம் 23 வீடுகள் காணப்படுகின்றன. சகல உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன இவ் வீடமைப்பு பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்கான செலவு 163 மி. ரூபாவாகும். தற்பொழுது 08 வீடுகள் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. 23 வீடுகளுக்கு தகுதிச் சான்றிதழும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

புணருத்தாபன வேலைத்திட்டங்கள்

புனருத்தாபன வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் சொய்சாபுர கட்டம் 1 மற்றும் சுலோகித்தபுர 11 ஆம் கட்டம் என்பன ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. சுலோகித்தபுர 11 கட்டத்தின் கீழ் 16 வீடுகள் கொண்டுள்ள மூன்று மாடியைக் கொண்ட ஒரு கட்டிடம் 25 மி. ரூபா செலவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. 2013.01.31 ஆம் திகதியில் 100% வீதம் வளர்ச்சியடைந்துள்ளது. 2014.08.01 ல் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

- **சுலோகித்தபுர கட்டம் 11**

அன்று

இன்று

"ஜனசெவண சகஸ்ர லங்கா" வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் அமுல்படுத்தப்படும் உள்நாட்டு / வெளிநாட்டு முதலீட்டு வீடமைப்புத்திட்டம்

தேசிய வீடமைப்பு மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையின் கீழ் நடைமுறைப் படுத்தப்படும் "ஜனசெவண சகஸ்ரலங்கா"வீடமைப்புத்திட்டம் இதுவரையில் அமுல் செய்யப் பட்ட திட்டங்களில் ஒரு விஷேட இடத்தினை வகிக்கிறது. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான காணிகளில் அரச மற்றும் தனியார் பிரிவினர் கூட்டாக அமுல் செய் யும் இத்திட்டத்தில் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்கள் முதலீடுகளை மேற் கொண் டு வீடமைப்புத் திட்டங்களை நிர்மாணித்து வருகின்றனர். இந்த சகல திட்டங்களும் அமைச்சரவை அனுமதியுடன் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகிறது.

வீடமைப்புத் திட்டத்திற்கு சொந்தமான தற்போதைய மதிப்பீட்டு பெறுமதியினையும் மற்றும் திட் டத்தின் இலாபத்தின் 10% தொகையினை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரதிபலனாக கிடைக்கிறது. வீடு விற்பனை முதலீட்டாளரினால் மேற் கொள்ளப்படுவதுடன், கொள்வனவாளர்களுக்கு அவர்கள் முதலீடு செய்யும் பணத்தின் பாதுகாப்பினை உறுதி செய் யும் வகையில் திட்டங்கள் தீட்டப்பட்டுள்ளன.

திட்டங்களின் நிர்மாணத்தின் வளர்ச்சி 25 மூவீதத்தினை அடைந்ததும் முதலீட்டாளர்களுக்கு பணத்தினைப் பெற்றுக் கொள்ளக்கூடிய விதத்தில் "எஸ்குரோ"கணக்கு ஒன்றின் மூலம் நிதி திரட்டப்படுகிறது. 2014.12.31 ஆம் திகதியில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட வீடமைப்புத்திட்டத்தின் வளர்ச்சி பின்வருமாறு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

- வெளிநாட்டு முதலீட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் கிருளப்பனை மிஹிந்து புர திட்டத்திற்காக அமைச் சரவையின் அனுமதியினை பெற்றுக்கொள்ள முடிந்துள்ளது. மிஹிந்துபுர திட்டம் 560 வீடுகளைக் கொண்டுள்ளதுடன் அது சகல அடிப்படை வசதிகளையும் கொண்டுள்ளது . நிர்மாணச் செலவு 6.3 பில்லியன் ரூபாவாகும். அபிவிருத்திக்கான அனுமதிப் பத்திரத் திரம் 2014.03.28 ல் பெறப்பட்டதன் பின் தேவையான ஆவணங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு 2014.05.01 ஆம் திகதி நிர்மாணப்பணிகள் ஆரம் பிக்கப்பட்டன. 2014.12.31 ஆம் திகதியாகும் பொழுது அத்திவாரம் 91 "பைல்கள்" பூ ர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தில் ஆலோசனை சேவைகளை வழங்கியது. கூட்டாத அளவை வரைபடங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

- **கம்பஹா மாவட்டத்தின் யக்கல வெரல்லவத்த மற்றும் "லங்காலோஹ"காணிக்காக** 864 வீடுகளும் ஹோமாகம மவுன்ட் கிளிபர்ட் திட்டத்தில் 1064 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கும் திட்டமிடப்பட்டு அமைச்சரவை அனுமதிக்காக 2013.01.10 ஆம் திகதி ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளப்பட்டுள்ளது. வெளிநாட்டு முதலீட்டு கம்பனி உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் நிதி முறிகளை வழங்குவதற்கு தவறியதன் காரணமாக யக்கல மற்றும் ஹோமாகம திட் டங்களுக்காக ஹோமாகம திட்டங்களுக்காக முறையே 51.97 மி. ரூபா மற்றும் 55.8 மி. ரூபா தொகை தண்டப்பணமாக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. எனவே வேறு ஒரு முதலீட் டு கம்பனியுடன் இத்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு அமைச்சரவை அங் கீகாரம் கிடைத்துள்ளது.

- **அரசாங்கத்தின் சட்டமா அதிபர் திணைக்கள சட்டத்தரணிகள் சங்கத்தின் வேண் டுகோளின்படி 80 வீடுகள் கொண்ட 20 தொடர்மாடிக்** கட்டிடங்களை நாராஹேன்பிட்ட காணி ஒன்றினுள் நிர்மாணிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அமைச்சரவை அனுமதி 2013.01.03 ஆம் திகதி கிடைத்துள்ளது. நிதி வழங்கல் சட்டத்தரணிகள் சங் கத்தின் மூலம் அரச வங்கி ஒன்றின் ஊடாக வழங்கப்படவுள்ளது. காணி சுவீகரிப்பு காலதாமதம் காரணமாக திட்டத்தினை ஆரம்பிக்க முடியாதுள்ளது.

- **யக்கல – சியனே நேச்சர் பாக் வீடமைப்புத்திட்டம்**

  இந்த வீடமைப்புத்திட்டத்திற்காக அமைச்சரவையின் அனுமதி கிடைக்கப்பெற்றுள்ளதுடன் உள்நாட்டு முதலீட்டாளர் ஒருவரும் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளனர். இத்திட்டத்தில் 40 வீடுகள் உள்ளன. திட்டத்திற்கான முழுச்செலவு 158.80 மி. ரூபாவாகும். ஒரு வீட்டின் விற் பனை விலை 4.3 மி. ரூபாவாகும். என்பதுடன் ஒரு வீடு 884 சதுர அடிகளைக் கொண்டதாகும்.

- **கண்டி – பல்லேகலே ரிஜன்சி பாக் வீடமைப்புத்திட்டம்**
  கண்டி பல்லேகலே பிரதான பாதைக்கு முன்பாக காணப்படும் இந்த திட்டத்திற்காக அமைச்சரவையின் அனுமதி கிடைத்துள்ளதுடன் உள்நாட்டு முதலீட்டாளர் ஒருவரும் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளார். இத்திட்டம் 21 வீடுகளையும் 32 கடைத்தொகுதிகளையும் 02 மண்டபங்களையும் கொண்டுள்ளது. 1000 சதுர அடிகளைக் கொண்ட 18 வீடுகளும், 1940 அடிகளைக்கொண்ட 03 வீடுகளும் காணப்படுகின்றன. வீடு ஒன்றின் விற்பனை விலை 8.5 மி. ரூபா மற்றும் 14.5 மி. ரூபாவாகும்.
  காணியினை துப்புரவு செய்து வரைபடங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு நிர்மாணப்பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. திட்டத்திற்கான மொத்த செலவு 240 மி. ரூபாவாகும். 2014.12.31 ஆம் திகதியில் 05 வீடுகளின் நிர்மாணப்பணிகளும் மற்றும் வணிக கட்டிடங்களின் நிர்மாணப்பணிகளும் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

- **கொழும்பு கவிரத்ன பிலேஸ் வீடமைப்புத்திட்டம்**
  அமைச்சரவையின் அனுமதி இத்திட்டத்திற்காக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டிருப்பதுடன் வெளிநாட்டு கம்பனி ஒன்று முதலீடு செய்வதற்காக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 28 வீடுகளைக்கொண்டுள்ள இத்திட்டத்தின் செலவு 805.6 மி. ரூபாவாகும். உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் பணிகளை ஆரம்பிக்காததினால் திட்டம் கைவிடப்பட்டுள்ளது. காணியின் பெறுமதியில் 10% மான தொகையான 11.5 மி ரூபா 2014.04.01 தேசிய விடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கிடைத்துள்ளது.

- **கொழும்பு – ரணால ஜல்தர வீடமைப்புத்திட்டம்**
  அமைச்சரவை அனுமதி கிடைத்துள்ள இந்த திட்டத்தின் நிர்மாண பணிகள் 2014.12.07 ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. 504 வீடுகள் கொண்ட இத்திட்டத்திற்கான செலவு 1330 மி. ரூபாவாகும்.

- **கொழும்பு – சய்மன் டேல் வத்த வீடமைப்புத்திட்டம்**
  காணியினை சுவீகரிப்பதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

- **கண்டி – "ஹந்தான ரெசிடென்சீஸ்" வீடமைப்புத்திட்டம்**
  உள்நாட்டு முதலீட்டாளர் ஒருவரினால் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகிறது. இத்திட்டத்தில் 126 வீடுகள் காணப்படுகிறன. திட்டத்தின் மொத்த செலவு 1459.5 மி. ரூபாவாகும். இத்திட்டத்திற்காக அமைச்சரவையின் அனுமதி கிடைத்துள்ளது.

- **கண்டி - ஹந்தான துனுமடலாவ விலாஸ் விடமைப்புத்திட்டம் (கட்டம் IV)**
  அமைச்சரவையின் அனுமதி இத்திட்டத்திற்காக கிடைத்துள்ளது. இத்திட்டத்தில் 19 வீடுகள் காணப்படுகின்றன. திட்டத்தின் மொத்த செலவு 188.0 மி. ரூபாவாகும். மத்திய சூழல் அதிகார சபையின் கட்டளையின் பேரில் நிர்மாணப்பணிகள் நிறுத்தப்பட்டுள்ளன.

- **இரத்தினபுரி – கல்கடுவத்த வீடமைப்புத்திட்டம்**
  அமைச்சரவையின் அனுமதி இதற்கு கிடைத்துள்ளது. ஆரம்பத்தில் இணங்கியவாறு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை காணியினை வழங்க தவறியமை காரணமாக திட்டம் கைவிடப்பட்டுள்ளது.

- **லிவிங் ஹோம்ஸ் குண்டசாலை**
  அமைச்சரவையின் அனுமதி 2014.07.31 ஆம் திகதி கிடைக்கப் பெற்றுள்ளது. 39 வீடுகள் கொண்ட இந்த வீடமைப்புத்திட்ட நிர்மாணப்பணிகள் இடம்பெற்று வருகின்றன. திட்டத்திற்காக செலவு 203.03 மி. ரூபாவாகும்.

மனிதவள முகாமை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டம்

பிரதான காரியாலயத்தின் ஊழியர் குழு, தலைவர், உப தலைவர், பொதுமுகாமையாளர், செயற்பாட்டுப்பணிப்பாளர் மற்றும் 09 பிரதிப்பொதுமுகாமையாளர் பிரிவினுள் உள்ளடக்கப்படுகிறது. இதற்கு மேலதிகமாக 25 மாவட்டக் காரியாலயங்கள் மற்றும் 02 கொழும்பு நகர காரியாலங்களுடன் கல்முனையில் ஒரு உப காரியாலயத்தினையும் கொண்டுள்ளது.

மனிதவள முகாமை மற்றும் நிர்வாகப்பிரிவு பின்வரும் உப பிரிவுகளைக் கொண்டமைந்துள்ளது.

1. மனித வளப்பிரிவு
2. நிர்வாகப்பிரிவு
3. ஒழுக்காற்றுப்பிரிவு
4. போக்குவரத்துப்பிரிவு
5. விநியோகப் பிரிவு
6. பயிற்சிப் பிரிவு
7. ஊழியர் வீடமைப்புக் கடன் பிரிவு
8. பாதுகாப்பு பிரிவு

2014.12.31 ஆம் திகதியில் நிரந்தர ஊழியர்களின் கட்டமைப்பு

தொடர் இல.	சேவை மட்டம்	சம்பள பிரிவு	ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை				
			அனுமதிக்கப் பட்டது	பௌதீக ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை			
				நிரந்தர	ஒப்பந்த	நாளாந்த	மொத்தம்
1	சிரேஷ்ட	HM 2-1	1	1			1
2	சிரேஷ்ட	HM 1- 3	6	4			4
3	சிரேஷ்ட	HM 1-1	10	9	1		10
4	சிரேஷ்ட	MM 1-1	97	79	4		83
5	மூன்றாம் நிலை	JM 1-1	143	124	2		126
6	இரண்டாம் நிலை	MA 5-2	16	203	2		205
7	இரண்டாம் நிலை	MA 2-2	352	329	17	1	347
8	இரண்டாம் நிலை	MA 1-2	545	1012	1	19	1032
9	ஆரம்ப	PL 3	75	170	4	6	180
10	ஆரம்ப	PL 2	25	22	1	4	27
11	ஆரம்ப	PL 1	105	205	8	36	249
மொத்தம்			**1375**	**2158**	**40**	**66**	**2264**

சுருக்கம்

சேவை மட்டம்	அனுமதிக்கப்பட்டது	உண்மையானது
சிரேஷ்ட	114	98
முன்றாம் நிலை	143	129
இரண்டாம் நிலை	913	1584
ஆரம்ப	205	456
மொத்தம்	**1375**	**2264**

31.12.2014 ஆம் திகதியில் தற்காலிக ஊழியர் பற்றிய விபரம்

தொ. இல	சேவை மட்டம்	சம்பள பிரிவு	ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை		
			ஒப்பந்த (ஓய்வு பெற்றதன் பின்னர் ஆட் சேர்ப்பு)	ஒப்பந்த (நிரந்தர ஆட்சேர்ப்பு)	நாளாந்த
1	சிரேட்ட	ர்ஆ 1-1	1	1	
2	சிரேட்ட	ஆஆ 1-1	2	4	
3	முன்றாம் நிலை	துஆ 1-1	1	2	
4	இரண்டாம்	ஆயு 2-2		17	1
5	நிலை இரண்டாம்	ஆயு 1-2	1	1	19
6	நிலை ஆரம்ப	ீடு 3		4	6
7	ஆரம்ப	ீடு 2		1	4
8	ஆரம்ப	ீடு 1		8	36
மொத்தம்			**5**	**38**	**66**

நிர்வாகப்பிரிவு

2014 ல் நிருவாகப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட விடயங்கள்

1. 2014 ஆம் ஆண்டிற்காக ஊழியர்களுக்கு போனஸ் கொடுப்பனவாக 2000/= ரூபாவும் ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவாக 2000/= ரூபாவும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. கடந்த வருடத்தில் பெற்றுக் கொள்ளாத ஓய்வு விடுமுறைகளுக்காக செலுத்தல்களை மேற்கொள்ளல்.
3. வைத்திய கொடுப்பனவுகள் வழக்கப்படி சாதாரணமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
4. இடர் கடன், பிரயாணச்செலவு, கொடுப்பனவு நடவடிக்கைகளும் மாவட்ட காரியாலயங்களின் வாடகை கொடுப்பனவுகளும் வழக்கம் போல் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

ஊழியர் வீடமைப்பு கடன்

2014 ஆம் வருடத்திற்காக 51,600 மி. ரூபா ஊழியர் வீடமைப்புக்கான நிதியாக கிடைத்துள்ளது. தலைமை காரியாலயத்திற்காக 10,000 மி. ரூபாவும் மாவட்ட காரியாலயங்களுக்காக 41,600/= மி. ரூபாவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

02. மேற்படி நிதியினைக் கொண்டு பின்வரும் விதத்தில் வீடமைப்பு கடன்கள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளன.

தரம்	தலைமைக் காரியாலயம்	மாவட்ட காரியாலயம்	செலுத்தப்பட்ட தொகை
1-VI	325,100.00	4,175,700.00	4,500,800.00
VII – VII A	4,722,700.00	3,235,300.00	7,958,000.00
VIII – IX	1,862,600.00	5,046,000.00	6,908,600.00
X	-	700,000.00	700,000.00
	6,910,400.00	13,157,000.00	20,067,400.00

03. அனுமதியளிக்கப்பட்ட மானியம் மற்றும் செலவளிக்கப்பட்ட தொகை மற்றும் மிகுதி கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

காரியாலயம்	அனுமதித்த மானிய ரூபா	செலவு செய்யப்பட்ட முழுத் தொகை	மிகுதி ரூபா
தலைமை அலுவலகம்	10,000,000.00	6,910,400.00	3,089,600.00
மாவட்ட காரியாலயம்	41,600,000.00	13,157,000.00	28,443,000.00
	51,600,000.00	20,067,400.00	31,532,600.00

ஒழுக்காற்று நடவடிக்கை

1. அதிகாரசபையின் அனைத்து ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைகளும் ஒழுக்காற்று பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. 2014 ஆம் ஆண்டினுள் முறையான 19 ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன், இதில் 14 விசாரணைகள் 2014 முற்றுப் பெற்றுள்ளதுடன் இங்கு 08 ஊழியர்கள் பதவி நீக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளனர் 05 பேர்களுக்கு கடினமான தண்டனைகள் வழங்கி ஒழுக்காற்று கட்டளைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. ஒரு உத்தியோகத்தர் சகல குற்றங்களில் இருந்தும் விடுவிக்கப்பட்டுள்ளார்.

பாதுகாப்புச் சேவை

ஏற்படுத்தப்பட்ட இலக்கு

I. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பாதுகாப்பு பிரிவு, அதிகார சபையின் நிலையான/நடமாடும் சொத்துக்களைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் மனித வளத்தினை பாதுகாத்தல், நிறுவனத்தின் நற்பெயரினையும் மற்றும் ஊழியர்களின் ஒழுக்கத்தினை பாதுகாப்பதற்காக முழு பலத்துடன் விதிமுறைகளை கையாண்டு நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு வருகிறது.

II கடந்த வருடத்தினுள் பயங்கரவாத நடவடிக்கைகள் இடம்பெறாத போதும் தொடர்ந்தும் முன்னர் காணப்பட்டது போன்ற விதத்திலேயே பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

III. 2014 ஜனவரி மாதம் ஆகும் பொழுது பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்கள் 120 பேராக குறைவடைந்துள்ளது. நிலைமை இவ்விதம் காணப்பட்ட போதும் பாதுகாப்பு சேவைகளை தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டியிருந்தது.

IV. பிரதான காரியாலயம் மற்றும் பிரதான காரியாலயத்தினால் நிருவாகம் செய்யப்படும் சேவை நிலையங்கள் சிலவற்றுக்காக உத்தியோகத்தர்களை ஈடுபடுத்தி பல்வேறு விதி முறைகளை கையாண்டு பாதுகாப்பினை உறுதி செய்ய வேண்டி ஏற்பட்டது.

அவ்வாறு பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்களை ஈடுபடுத்திய சேவை நிலையங்கள்.

I. ஜல்தர அரச ஊழியர் வீடமைப்புத்திட்டம்
II. மாளிகாவத்தை பெரிய மற்றும் சிறிய பிரதீபா மண்டபங்கள்
III. மோதர மற்றும் குணசிங்கபுர பிரதீபா மண்டபம்
IV. நாராஹேன்பிட்ட 117 வத்த IV கட்ட வீடமைப்புத்திட்டம்.
V. சொய்சாபுர வலயக்காரியாலயம்
VI. ரத்மலான நீர் பாசன திணைக்களத்திடமிருந்து சுவீகரித்த காணி
VII. 797 தோட்டம் வீடமைப்புத்திட்டம்.

இலக்கினை அடைந்து கொள்வதற்காக எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளும் அதன் பெறுபேறுகளும்

01. தலைமைக் காரியாலயம் உட்பட வீடமைப்பு செயலக கட்டிடத்தில் அமைந்துள்ள அலுவலகங்களுக்காக சமூகமளிக்கும் சகல வாகனங்கள் மற்றும் ஆட்கள், பொதிகளை பரிசோதனை செய்தல் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட பிரிவுகளுக்கு அனுப்பிவைத்தல்.

02. பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்களுக்கு ஆலோசனை வகுப்புக்களை நடாத்தல், மாவட்ட காரியாலயம் மற்றும் சகல வேளைத்தலங்களுக்கும் தேவையான கடமை பற்றிய ஆலோசனைகளை எழுத்து மூலமாக வெளியிடல், அந்த ஆலோசனைகள் தொடர்பாக பிரிவுத்தலைவர்கள் மற்றும் மாவட்ட முகாமையாளர்களுக்கு அறிவித்தல் வழங்கல். பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்களுக்குள்ள பொறுப்புக்கள் மற்றும் கடமைகள் சம்பந்தமாக பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்களுக்கு அறிவித்தல் வழங்கல்.

03. ஊழியர்கள் கடமைக்கு சமூகமளிக்கும் மற்றும் வெளியேறும் நேரம் பற்றிய குறிப்புக்களை பராமரித்தல் மற்றும் நேரத்தினை பதிவு செய்யும் இயந்திரத்தின் பாதுகாப்பு சம்பந்தமாக நடவடிக்கை எடுத்தல்.

04. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நற்பெயருக்கு இழுக்கு ஏற்படும் நடவடிக்கைகளை தடுத்தல், மற்றும் வஞ்சகமான செயல்கள் மற்றும் நட்டம் ஏற்படுத்தும் நோக்கில் மேற்கொள்ளப்படும் செயல்களை கண்டறிந்து அறிக்கை சமர்ப்பித்தல் மற்றும் ஒழுக்க கட்டுப்பாடுகளை பேணுவதற்கு உதவுதல்.

05. கொம்பனித்தெரு பொலிஸ் நிலையத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு செயற்படுத்தப்படும் அதிஉயர் பாதுகாப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள நிறுவனங்கள், பாதுகாப்பு குழு கூட்டங்களுக்கு சமூகமளித்தல் மற்றும் அங்கு எடுக்கப்படும் தீர்மானங்கள் மற்றும் வழங்கப்படும் ஆலோசனைகளின் படி செயல்படுதல் அது சம்பந்தமாக பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்களுக்கு அறிவித்தல் வழங்கல்.

06. நிருவாகத்தினரின் தீர்மானத்தின் படி சேவை புரியும் இடங்களுக்கு பாதுகாப்பு பிரிவினரை ஈடுபடுத்தலை குறைந்த மட்டத்தில் பேணுதல், மேலதிக நேர வேலையினை குறைத்துக்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் இதன் மூலம் அதிகாரசபையின் நிதி நிலைமையை பாதுகாத்தல்.

07. வீடமைப்பு செயலாளர் பணிமனை கட்டிடத்தினை பாதுகாப்பதற்காக துப்பாக்கிகளுடன் கூடிய பாதுகாப்பு பிரிவினரை ஈடுபடுத்தல்

08. நீதிமன்ற கட்டளையினைப் பெற்று சட்ட ரீதியற்ற விதத்தில் குடியேறியுள்ளவர்கள் அகற்றுவதற்கான நடவடிக்கைக்காக பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்களை ஈடுபடுத்தல் மற்றும் வெளியேற்றப்பட்ட குறிப்பிட்ட வீடுகளில் மீள உட்பிரவேசிப்பதை தடுப்பதற்காக தேவையான பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் ஒழுங்கு செய்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல்.

விசேட விடயங்கள்

01. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்களுக்கு பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடத்துதல்.

02. பல வருடகாலமாக செய்முறை அடிப்படையில் துப்பாக்கி பயிற்சி வழங்க முடியாது போனாலும் அந்த பயிற்சிகளை வழங்கல்.

03. பயிற்சி நெறிகளுக்கு சமூகமளித்த பாதுகாப்பு பிரிவினர் தமது திறமைகளை வெளிக்காட்டும் விதத்தில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நற்பெயரை பேணி பாதுகாத்துள்ளனர்.

பயிற்சிப் பிரிவு
பயிற் சி வேலைத் திட் டம் - 2014 .01.01 இருந் து 2014 .12.31 வரை

தொடர் இல.	நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் விபரம்	வேலைத் திட்டத்தின் எண்ணிக்கை	சமூகமளித் தவர்களின் எண்ணிக்கை
1.	உள்ளக பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (கருத்தரங்கு/பயிற்சி வேலைத்திட்டம்)	5	247
2.	வெளிவாரி பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	35	112
3.	வெளிவாரி பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (கருத்தரங்கு மற்றும் மாநாடு)	5	77
4.	வெளிவாரி பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் வெளிநாட்டு பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்.்.புலமை பரிசு வெளிநாட்டு பயணம்	4	5
	உப மொத்தம்	**49**	**441**
5.	தன்னார்வ பயிற்சி கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	17	64
	மொத்தம்	**66**	**505**

போக்குவரத்துப்பிரிவு

❖ **ஏற்படுத்தப்பட்ட இலக்கு**

01. எரிபொருள் பாவனையில் வினை திறனை ஏற்படுத்தல்

02. சாரதி நடத்துனர்களுக்கு சீருடை வழங்கல்.

03. அதிகாரசபையில் பாவைனயில் இருந்து அகற்றப்பட்ட வாகனங்களை வெளியேற்றல்.

04. போக்குவரத்து துறைக்கு தேவையான மனித வலுவினை பெற்றக்கொள்ளல்

05. நிறுவனத் தின் பழுதுபார் க்கும் நிலையத் தில் மேற் கொள் ள கூடிய அனைத் து பழுதுபார் தத்ல் விடயங்களையும் மேற்கொண்டு நிறுவனத்தின் நிதி செலவுகளை குறைத்தல்.

இலக்குகளை அடைந்து கொள்வதற்காக மேற்கொண்ட நடவடிக்கைகள்

1. எரிபொருள் பாவனையை வினைதிறன் மிக்கதாக மேற் கொள் வதற் காக மாவட் ட காரியாலயங் களில் மேலதிகமாக எரிபொருள் களைப் பெற் று கொள் ளும் பொழுது மாதாந் தம் எதிர் வரும் வேலைகளை குறித்துக்காட்டும் பதிவுகளை தயாரித்து தூரத்திற்கு ஏற்ப மேலதிக எரிபொருள் வழங் குவதற் கு நடவடிக் கை எடுத் தல் மற்றும் தலைமை காரியாலயத் தில் போக் குவரத் து விடயங்களில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ள வாகனங்களில் ஏதேனும் முறைகேடுகள் இடம்பெறுவதனை தவிர்ப்பற்காக எரிபொருள் வழங்கும் சந்தர்ப்பங்களில் எறிபொருள் தாங்கியினை நிரப்பி அப் போதிருந்து ஆரம்பிக்கும் விதத்தில் வினைதிறன் மிக்க எரிபொருள் பாவனை இடம்பெறுகிறது.

2. சாரதி / வாகன நடத்துனர்களுக்கு சீருடை வழங்குவதற்காக முகாமையுடன் கலந்துரையாடி தேவையான அனுமதியினைப் பெற்றுக் கொண்டு சாரதி / நடத்துனருடன் கலந்துரையாடி தேவையான பிடவைகளைப் பெறுவதில் தீர்மானம் எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

3. ஓட்டத்தில் இருந்து நிறுத்தப்பட்டுள்ள 09 வாகனங்களை வெளியேற்றுவதன் மூலம் 4,552,931.81 சதம் வருமானம் ஈட்டப்பட்டுள்ளது.

வருடத்தினுள் அடையப்பெற்ற வெற்றிகள்

1. நிறுவனத்தின் வாகன பழுதுபார்த்தல் நிலையத்தினை புதுப்பித்ததன் மூலம் நிதி செலவாகுவது குறைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. வாகனங்கள் விற்பனை மூலம் 4,552,931.81 ரூபா வருமானம் ஈட்டப்பட்டுள்ளது.

3. வாகன சாரதிகளின் எண்ணங்களை மேம்படுத்தி நம்பிக்கையினை ஏற்படுத்துவதற்காக கருத்தரங்குகளை நடாத்தல்

பயிற்சிப் பிரிவு

சட்டப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்கின்ற போது ஏனைய பிரிவுகளைப் போன்றே சட்டப் பிரிவினாலும் அதற்குத் தேவையான உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன.

- காணிகள் மற்றும் வீடுகளுக்கான அறுதி உறுதிகளை வழங்குதல்.
- மாடி வீடுகளின் உறுதிகளை வழங்குவதற்குத் தேவையான கூட்டாட்சிக் கூற்றுக் களைத் தயாரித்தல்.
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குரிய ஆதனங்கள் தொடர்பில் பொதுவாக ச மூ கத்திற்கு பாதிப்புகள் ஏற்படுகின்ற முறைப்பாடுகள் தொடர்பில் செயலாற்றுதல்.
- தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் ஆட்களுக்கும் நிறுவனங்களுக்கும் எதிராக சட்ட நடவடிக்கை எடுத்தல்
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான காணிகள் மற்றும் வீடுகளை அனுமதியின்றி அனுபவிக்கின்றவர்களுக்கு எதிராக வழக்குத் தாக்கல் செய்து நிர்ணய உரித் தைப் பெற்றுக்கொள்ளல்.
- வெளித் தரப்பினர்களுக்கும் இவ்வதிகாரசபைக்கும் இடையிலான அலுவல்களின்போது ஒப்பந்த உடன்படிக்கைகளை தயாரித்தல் மற்றும் ஏனைய உடன்படிக்கைகளை தயாரித்தல்.
- அனைத்து மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் தலைமை அலுவலகத்தின் அனைத்துப் பிரிவுகளும் உள்ளடங்குகின்றவாறு தேவையான சட்ட ஆலோசனைகளைப் பெறுதல்.
- கடன் மற்றும் வாடகைத் தவணைத் தொகைகளை செலுத்தாதிருக்கின்ற நிலுவை கடன், வாடகைத் தவணை உரிமையாளர்களுக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அதிகார சபைக்கு வருமானத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளல்.
- நொத்தாரிசுக் கட்டணம், சட்ட அறிவித்தல் மற்றும் வெளியேற்றல் கட்டளைகளை நடைமுறைப் படுத்துவதன் ஊடாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அறவீடுகளுக்கு பங் களிப் பை வழங்குதல்.

ஆகிய பல்வேறான கடமைகள் சட்டப் பிரிவினால் நிறைவேற்றப்படுகின்றன.

உறுதிகளை வழங்கல்

மொத்தப் பணத்தையும் செலுத்தியுள்ள வீடமைப்புத் திட்டங்களின் வீடு பெறுனர்களுக்கு அறுதி உறுதிகளை வழங்குதல் பிரதானமாக நடைபெறுகின்ற ஒரு கடமையாகும். இதில் கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் மற்றும் கூட்டாட்சி ஆதனங்களல்லாத வீடமைப்புத் திட்டங்களின் வீடுகளுக்கும் அதேபோன்று காணிகளுக்கும் அறுதி உறுதிகள் வழங்கப்படுகின்றன.

2014 ஆம் ஆண்டிற்கான உறுதிப்பத்திரம் வழங்கும் வருடாந்த இலக்கு 3000 ஆக காணப்பட்டாலும், உறுதிப்பத்திரம் வழங்குவதற்காக சட்டப்பிரிவுக்கு கிடைத்த கோவைகளின் எண்ணிக்கை 2257 ஆகும். இதில் 2188 வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

தலைமைக் காரியாலயத்தினால் மேற்கொள்ளப்படும் வழக்குகள்

1. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கட்டளைச் சட்டங்களுக்கு இணங்க நிலுவை வாடகையை உரியவர்கள் மற்றும் அத்துமீறிய நிர்மாணிப்புகளைச் செய்துள்ளவர்களுக்கு, அத்துமீறிய குடியிருப்பாளர்களுக்கு எதிராக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தாக்கல் செய்யப்படுகின்ற வழக்குகள் மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு எதிராக ஏனைய தரப்பினர்களால் தாக்கல் செய்யப்படுகின்ற வழக்கு நடவடிக்கைகளை நெறிப்படுத்தல்.
2. சட்ட ஆலோசனைகளை வழங்கல்.
3 மனித உரிமை முறைப்பாடுகள் தொடர்பில் செயலாற்றுதல்,
4. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான ஆதனங்களை முறைகேடான விதத்தில் பயன்படுத்துகின்றவர்களுக்கு எதிரான சட்ட நடவடிக்கைகள் ஆகியவற்றின்போது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் வகையில் சட்டப் பிரிவு உதவி வழங்குகின்றது.

2014 தலைமை அலுவலகத்தினால் நெறிப்படுத்தப்பட்ட வழக்குகள் பின்வருமாறு.

நீதிமன்றம்	**வழக்குகளின் எண்ணிக்**	
	தலைமைக் காரியாலயம்	**மாவட்ட காரியாலயம்**
உயர் நீதிமன்றம்	13	10
மேன்முறையீட்டு நீதிமன்றம்	24	06
மேல் நீதிமன்றம்	12	10
மாவட்ட நீதிமன்றம்	37	1079
நீதவான் நீதிமன்றம்	34	29
தொழில் நியாய சபை	07	10
தொழில் நீதிமன்றம	06	-
மனித உரிமை	12	-

திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்ற பிரிவு

திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்ற பிரிவு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் இடைக்கால ஒன்றிணைந்த திட்டம் மற்றும் வருடாந்த செயற்பாட்டு திட்டம் என்பவற்றை தயார் செய்தல் மற்றும் அவற்றை மீளாய்வு செய்யும் வேலைகளை மேற்கொள்கிறது.
கடந்த வருடத்தினுள் 28104 வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்யவும் மற்றும் தொடர் வேலையாக காணப்பட்ட 19119 வீடுகளின் நிர்மாணப்பணிகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு இலக்காக கொள்ளப்பட்டது. கிராமிய வீடமைப்பு வேலைத்திட்டத்தின் படி மக்களுக்கு தேவையான நிதி வசதிகளை வழங்கல் மற்றும் மக்கள் பங்குபற்றலுடனான வீடமைப்பு திட்டமே இலக்காக கொள்ளப்பட்ட தந்திரோபாயமாக காணப்பட்டது. கிராமத்தில் வசிக்கும் குறைந்த வருமானம் பெரும் மக்களுக்கு அவர்களினால் தாங்கிக்கொள்ளக்கூடிய விலையில் தமது வீடுகளை கட்டிக்கொள்வதற்கு வசதிகளை வழங்குவது இத்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும். கிராமிய வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் இலக்காகக் கொள்ளப்பட்ட 27167 வீடுகள் பல்வேறு உப வேலைத்திட்டங்களின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டன. நிச்சயமற்ற வருமானம் பெரும் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்காக விருகம்மான மற்றும் விசிரி வேலைத்திட்டமும், குறைந்த வசதிகள் கொண்ட குறைந்த வருமானம் பெருபவர்களுக்காக குறைந்த வசதிகள் கொண்ட வீடமைப்பு அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. பெருந்தோட்ட துறையை அண்மித்த லயன் கமராக்கல் மற்றும் பொருத்தமில்லாத வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பெருந்தோட்ட வீடமைப்பு வேலைத்திட்டம் இவ்வருடத்தினுள் தீட்டப்பட்ட மற்றுமொரு வேலைத்திட்டமாகும். கடன் ஒன்றினைப் பெற்றுக்கொண்டு மீளச்செலுத்துவதற்கு இயலாத ஏழைக்குடும்பங்களுக்கு ஜனசெவண செவண உதவி வீடமைப்பு வேலைத்திட்டம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. நிலையான வருமானம் பெரும் குறைந்த வருமானம் பெரும் குடும்பங்களின் வீடமைப்பு பிரச்சினைகளுக்கு உதவி செய்யும் வகையில் ஜனசெவண உபகார வேலைத்திட்டம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த செயல் திட்டத்தின் கீழ் அரச வங்கிகளின் ஊடாக இலகுவான நிபந்தனைகளுடன் வீடுகளுக்கான தேவை காணப்படும் குடும்பங்களின் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக நிதி வசதிகளைப்பெற்றுக்கொடுப்பதாகும். சகசவிய வேலைத்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தும் தந்திரோபாயத்தின்படி வேறு நிறுவனங்களுடன் இணைந்து அந்த நிறுவனங்களின் நிதி பங்களிப்பினை வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக ஈடுபடுத்துவதும் அதேவேளை தொழில்நுட்ப உதவியும் வழங்கப்படுகிறது. நகர வீடமைப்புத்திட்டத்தில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 02 தந்திரோபாயங்களை நடைமுறைப்படுத்துகிறது அரச நிதி அல்லது முன் விற்பனை அடிப்படையில் நேரடியாக வீடுகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் அரச மற்றும் தனியார் பங்களிப்பின் கீழ் தேவையான காணிகளை வழங்குவதன் மூலம் தனியார் மூலதனத்தினை ஈடுபடுத்தி தனிப்பட்ட அபிவிருத்தியாளர்கள் மூலம் வீடுகளை நிர்மாணிப்பது இந்த தந்திரோபாயமாகும்.

விடமைப்பு அபிவிருத்தி தவிர்த்து வீடமைப்பு உதவிச்சேவை என்ற வகையில் காணித்துண்டுகளை வழங்கல் ஆதனங்களின் உரிமையினைப் பெற்றுக்கொடுத்தல், வீடமைப்பு திட்டங்களை புனரமைத்தல் போன்ற வேலைத்திட்டங்கள் திட்டமிடப்பட்டு செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. வருடத்தினுள் வீடமைப்பு அபிவிருத்தியின் வளர்ச்சி தொடர்பான ஒரு சாரம்சம் கிழே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வேலைத்திட்டம்	இலக்கு		வளர்ச்சி		செயலாற்றுகை	
	பௌதீக	நிதி மி. ரூபா	பௌதீக	நிதி மி. ரூபா	பௌதீக	நிதி மி. ரூபா
கிராமிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டம்	27167	6764.0	20436	4321.0	75%	64%
நகர வீடுகள்						
நேரடி நிர்மாணம்	60	75.0	20	44.0	33%	59%
அர தனியார்	877		618	-	70%	-
தொடர்	19119	2289.0	15588	1867.0	81%	82%
உதவி சேவை						
- உரிமை வழங்கல்	3000	-	2188	-	73%	-
- காணித் துண்டு வழங்கல்	550	-	314	-	57%	-
- வீடமைப்புத்திட்டங்கள்	13863	1307.0	10831	762.0	78%	58%

ஏழைகளுக்கு வீடுகட்டுவதற்காக வீடமைப்பு நிதி வழங்குவதற்காக நிதி பெறப்படுவதுசெவண நிதியத்திலிருந்தாகும். செவண நிதிக்காக பிரதான நிதி மூலமாக காணப்படுவது செவண லொத்தரின் பங்களிப்பாகும். செவண லொத்தர் விற்பனை மேம்படும் நடவடிக்கையில் இந்த பிரிவும் இடம்பெறுகிறது. 2014 ஆம் ஆண்டில் செவண லொத்தர் விற்பனை 1226 மி. ரூபாவில் இருந்து 1517 மி. ரூபா வரையில் அதிகரித்து காணப்படுகிறது.

2014 வருடத்தினுள் அடைந்து கொண்ட வெற்றிகள்

- திறைசேரியின் நிதியாக 2127.348 மி. ரூபாவும் செவண நிதியத்திடமிருந்து 169மி. ரூபாவும் பெற்றுக்கொள்ள முடிந்தது.
- பெருந்தோட்ட மக்களுக்காக விஷேட வீடமைப்பு வேலைத்திட்டம் ஒன்றும் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.
- குறைந்த வசதிகொண்ட வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக விஷேட வேலைத்திட்டம் ஒன்று நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.
- அரச வங்கிகளுடன் உபகார கடன் வேலைத்திட்டத்தினை 2014 ஆம் ஆண்டினுள் அமுல்படுத்த முடிந்துள்ளது.
- பழைய வீடமைப்பு திட்டங்கள் 20னை முழுமையாக புதுப்பிக்க கூடியதாய் இருந்தது.

அறவீட்டு பிரிவு

2014 ஆம் ஆண்டின் செயற்பாடுகள்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வழங்கப்பட்டுள்ள கடன்கள், மற்றும் வாடகை வருமானங்களை திரட்டுவதற்கான மேம்படுத்தல் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை செயற்படுத்தல்.

வேலைகள் இந்த பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இங்கு வருடாந்த இலக்குகளைப் பெற்றுக்கொடுத்தல். இலக்குகளை அடைந்து கொள்வதற்கு, தேவையான வழிகாட்டல்களை வழங்கல் அது தொடர்பான கொள்கைகள், தீர்மானங்கள் மற்றும் சுற்று நிருபங்களை வெளியிடல், பயிற்சி நடவடிக்கைகள் மற்றும் வாராந்த /மாதாந்த வளர்ச்சியினை கலந்தாய்வு செய்தல் மற்றும் அவற்றின் பலவீனங்களை அடையாளம் கண்டு சம்பந்தப்பட்ட தீர்வுகளை மேற்கொள்ளல் மற்றும் தேவையான உதவிகள் என்பன வழங்கப்படுகின்றன.

(1). **இலக்கினை அடைந்து கொள்ளல்**

	வருடாந்த அளவீட்டு இலக்கு	**அடைந்து கொள்ளல்**	**வீதம் மி. ரூ**
வீடமைப்பு கடன் தவணைப்பணம்	**3413.506**	**2869.299**	**84**
வீட்டு வாடகை (கிராமிய மற்றும் நகர)	**203.017**	**241.192**	**119**
மொத்தம்	**3616.523**	**3110.491**	**86**

2014 ஆம் ஆண்டின் செயற்பாடுகள்

1.2 அறவீட்டு பிரிதிநிதிகளின் வளர்ச்சி மாதாந்தம் பௌதீக அடிப்படையிலும் நிதி அடிப்படையிலும் வளர்ச்சி பற்றிய கலந்தாய்வு செய்தல்.

1.3 அறவீட்டு பிரதிநிதிகள் பிரயாண மற்றும் நம்பிக்கை ரீதியிலான பிணை ஆகிய இரண்டு விதத்திலும் காப்புறுதி செய்தல்.

1.4 வருமான நடவடிக்கைக் குழுக்கூட்டம் சகல மாவட்ட காரியாலயங்களிலும் மாதாந்தம் நடாத்துதல் மற்றும் அதன் மூலம் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் பற்றிய பின் ஆய்வுகளை மேற்கொள்ளல்.

1.5 வீடமைப்பு கடன் பெற்றுக்கொண்ட அரச ஊழியர்கள் காணப்படும் பிரதான அரச நிறுவனங்களுடன் தொடர்பினை ஏற்படுத்தி சம்பந்தப்பட்ட தவணைப்பணத்தினை சம்பளத்திலிருந்து அறவிட்டு பெற்றுக்கொள்வதற்கும் மற்றும் மாவட்ட காரியாலயங்களுக்கு அந்த பணத்தினை மாற்றுதல். போன்ற விடயங்களில் ஈடுபடல்.

1.6 அறவீட்டு இலக்குகளை தயாரித்தல் மற்றும் அறவீட்டு இலக்குகளை அடைந்து கொள்வதற்காக அதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகளை ஒழுங்கு செய்தல்.

1.7 வீடமைப்பு கடன் / வாடகை அறவீடு தொடர்பான கொள்கைகளை தயாரித்தல் மற்றும் அதற்காக சுற்று நிருபங்களை வெளியிடல்.

1.8 அறவீட்டு பிரதிநிதிகளை நியமித்தல் தொடர்பான நடவடிக்கைகள்

1.9 அறவீட்டுப்பணத்தினை துஂபிரயோகம் செய்தல் தொடர்பிலான நடவடிக்கைகள் கடன் அறவீடு தொடர்பில் மக்களது வேண்டுகோள் சம்பந்தமாக நடவடிக்கை எடுத்தல்.

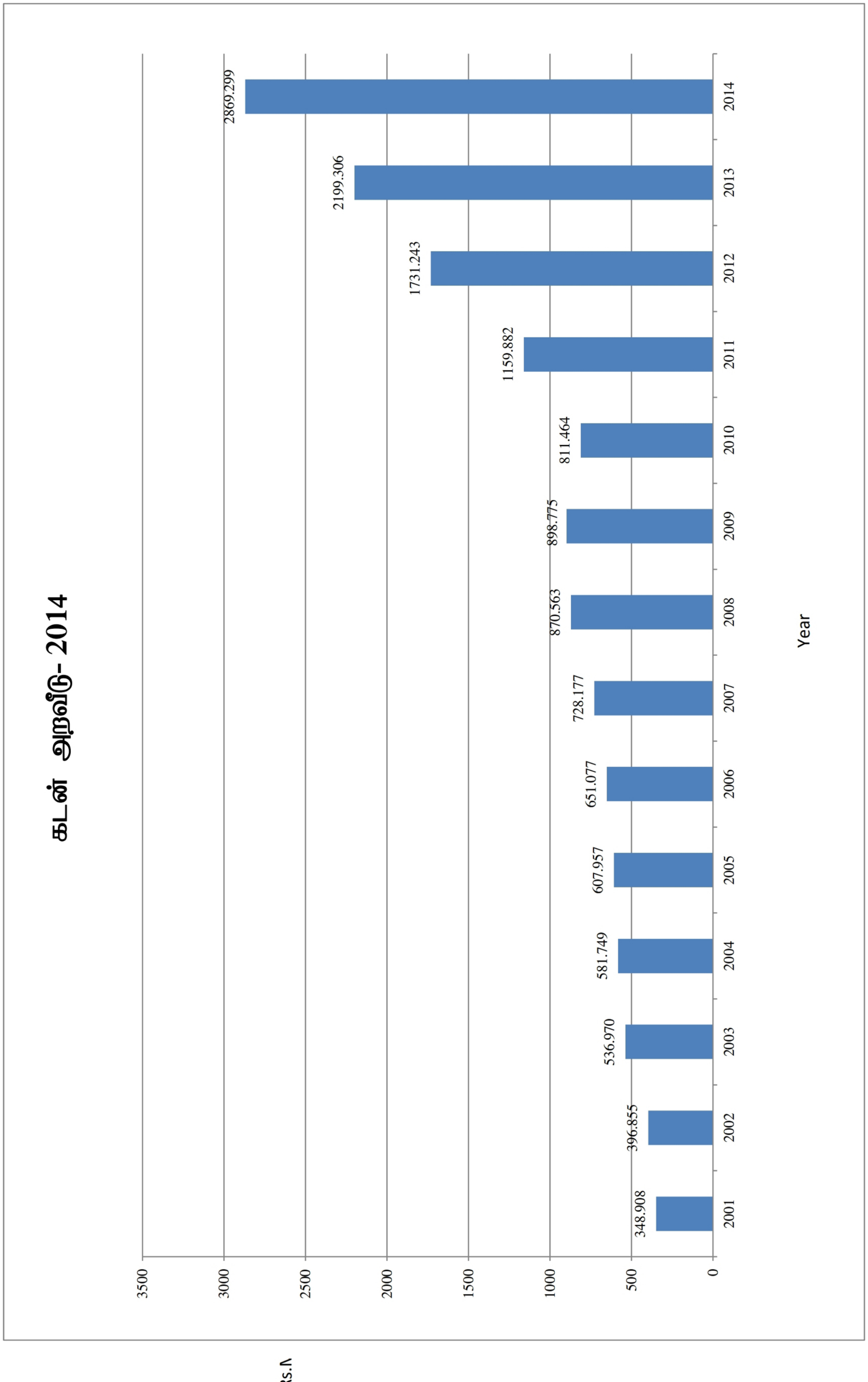
1.10. கடன் அறவீடு தொடர்பில் மக்களது வேண்டுகோள் சம்பந்தமாக நடவடிக்கை எடுத்தல்.

1.11. மேல்மட்ட முகாமைக்கு சம்பந்தப்பட்ட தகவல்களை சமர்ப்பித்தல்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வருமான மேம்படுத்தல் நிகழ்ச்சித்திட்டம் (வீடமைப்பு கடன் மற்றும் வாடகை)

தொ. இல.	மாவட்டம்	வருடாந்த இலக்கு	அடைவு	வருடாந்த இலக்கு (வா/கி/ந)	அடைவு	வருடாந்த இலக்கு	அடைவு	%	கிடைக்க வேண்டிய நிலுவை 31.12.2014
		1	2	3	4	(1+3)=5	(2+3)=6	7	
1	கொழும்பு மாவட்டம் (வ)	7.476	3.432	39.036	56.188	46.512	59.620	128	26.263
2	கொழும்பு மாவட்டம (தெ)	4.896	5.505	47.004	61.144	51.900	66.649	128	9.295
3	கொழும்பு மாவட்டம	463.911	315.139	33.132	48.871	497.043	364.010	73	415.526
4	கம்பஹா	235.821	187.829	42.588	32.087	278.409	219.916	79	311.346
5	களுத்துறை	248.431	187.736	3.132	0.152	251.563	187.888	75	184.689
6	கண்டி	254.462	204.291	7.140	15.878	261.602	220.169	84	264.522
7	மாத்தளை	91.922	89.261	0.024	0.068	91.946	89.329	97	37.822
8	நுவரெலியா	121.447	93.344	2.688	1.152	124.135	94.496	76	153.886
9	காலி	174.645	148.287	2.136	0.581	176.781	148.868	84	120.473
10	மாத்தறை	138.374	137.347	10.872	3.322	149.246	140.669	94	126.691
11	அம்பாந்தோட்டை	83.028	83.586	1.056	0.856	84.084	84.442	100	70.270
12	குருநாகல்	142.711	133.752	0.672	0.525	143.383	134.277	94	47.821
13	புத்தளம்	111.449	100.440	0.336	0.471	111.785	100.911	90	76.871
14	அநுராதபுரம்	118.975	111.312	0.012	0.000	118.987	111.312	94	106.741
15	பொலன்னறுவ	76.709	60.551	0.144	0.507	76.853	61.058	79	59.547
16	பதுளை	129.345	93.695	0.176	0.067	130.521	98.762	76	162.257
17	மொனராகளை	177.755	129.987	0.768	1.653	178.523	131.640	74	266.608
18	இரத்தினபுரம்	78.164	72.689	0.324	0.337	78.488	73.026	93	49.965
19	கேகாலை	156.136	151.188	0.504	0.523	156.640	151.711	97	66.916
20	மட்டக்களப்பு	111.009	97.736	1.128	0.255	112.137	97.991	87	58.009
21	அம்பாறை	124.685	94.749	1.597	2.698	126.282	97.447	77	98.753
22	திருகோணமலை	68.776	69.696	1.188	0.288	69.964	69.984	100	20.158
23	யாழ்ப்பாணம்	78.515	85.328	3.948	4.420	82.463	89.748	109	28.051
24	மன்னார்	38.491	34.196	0.228	0.495	38.719	34.691	90	12.422
25	வவுனியா	91.441	86.059	2.160	3.611	93.601	89.670	96	33.632
26	முல்லைத்தீவு	44.993	47.225	0.000	0.000	44.993	47.225	125	1.352
27	கிளிநொச்சி	39.939	44.939	0.024	0.043	39.963	44.982	113	3.847
	மொத்தம்	**3413.506**	**2869.299**	**203.017**	**241.192**	**3616.523**	**3110.491**	**86**	**2823.733**



கடன் அறவீடு- 2014
2869.299
2199.306
1731.243
1159.882
811.464
898.775
870.563
728.177
651.077
607.957
581.749
536.970
396.855
348.908
2014
2013
2012
2011
2010
2009
2008
2007
2006
2005
2004
2003
2002
2001
Year
3500
3000
2500
2000
1500
1000
500
0
Rs.\

நகர வீடுகள் கடைகள் / தவணை மற்றும் வாடகை பெறுவனவுகள் செயற்பாடு - 2014

மி. ரூ

தொ. இல.	மாவட்டம்	அளவு பாதீடு	அளவு அறவீடு	%	2014 .12.31 திகதிய நிலுவை
1.	தலைமைக் காரியாலயம்	20.422	18.374	89.97	3.212
2.	கொழும்பு (வடக்கு) மாளிகாவத்தை	39.035	26.625	68.20	39.536
3.	கொழும்பு (தெற்கு) மெனிங் டவுன்	47.000	26.315	55.98	23.513
4.	கொழும்புமாவட்டம்	32.060	15.220	47.47	17.845
5.	கம்பஹா	41.120	18.005	43.78	33.503
6.	கண்டி	18.580	14.522	78.15	4.860
7.	மாத்தறை	9.800	3.328	33.95	14.071
8.	கல்முனை/அம்பாறை வர்த்தக் கட்டிடம்	2.080	1.279	61.49	2.312
	மொத்தம்	**210.097**	**123.668**		**138.852**

தகவல் மற்றும் பிரசாரப்பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களில் வீடு கொள் வோர்களது தொடர்பாடல் தேவைகளை நிறைவேற்றும் பொருட்டு தகவல் மற்றும் பிரசாரப் பிரிவு 2014 ஆம் ஆண்டில் பல்வகையான அச்சு மற்றும் இலத்திரனியல் ஊடக நிகழ்ச்சித்திட்டங் களை நடைமுறைப்படுத்துகிறது.

தகவல் மற்றும் பிரசாரப்பிரிவு பின்வரும் பிரிவுகளைக்கொண்டு செயல்படுகிறது.

- தகவல் மற்றும் பிரசாரப்பிரிவு
- செவண ஊடக சேவை
- அச்சகப்பிரிவு
- வாசிகசாலை

தகவல் மற்றும் பிரசாரப்பிரிவு

2014 ஆம் ஆண்டில் தகவல் மற்றும் பிரசாரப்பிரிவு பின்வரும் வேலைத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தியது.

- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் ஜனசெவண வீடமைப்பு மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையுடன் தொடர்புடைய தகவல் திரட் டல்களை அச்சு மற்றும் இலத்திரனியல் ஊடகங்களின் வாயிலாக மக்களுக்கு தெரியப் படுத்தல்.
- ஜனசெவண தேசிய வீடமைப்பு மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையுடன் தொடர் புடைய, அதிகாரசபையினால் 25 மாவட்டங்களிலும் வீடமைப்பு திட்டங்களின் நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. அதேபோல் நகமுபுரவர திட்டத்தின் கீழ் பழைய மாடிவீட்டு திட் டங்களைப்புனரமைக்கும் பணிகளும் ஆரம்பிக்கப்பட்டன. இவற்றில் சில திறந்து வைக்கப்பட் டுள்ளன. இந்த சகல வைபவங்களுக்கும் தேவையான பின்வரும் சேவைகளையும் மற்றும் வசதிகளையும் இப்பிரிவு பெற்றுக்கொடுத்துள்ளது.

    i. பிரச்சாரம் மற்றும் விழா திட்டமிடல்
    ii. சகல விதமான அச்சுக்கு முந்திய சித்திரவேலைப்பாடுகள் (Art Work)
    iii. பெயர் பலகைகள், பிரச்சார பதாகைகள், மேடை பின்னணி, தோரனங்கள், பென்னர்கள், கொடிகள், பெரிய கொடிக்கம்பங்கள்.
    iv. மேடைகள், பொதுமக்கள் கூடாரம், கதிரைகள், ஒளி பெருக்கிகள், மல்டி மீடியா கருவிகள் மற்றும் திரைச்சீலைகள்.
    v. பத்திரிகை விளம்பரங்கள் மற்றும் சுவரொட்டிகள்
    vi. அழைப்பிதழ்கள், உரிமை வழங்கல் பத்திரங்கள், உரிமைச்சான்றிதழ்கள், உறுதிப்பத்திரங்களின் மேலுறைகள்.
    vii. நினைவுச்சின்னங்கள், நினைவுத்தூபிகள்.

- 2014 ஆம் ஆண்டின் உலக குடியிருப்பு தின வைபவம் சுகததாச உள்ளக அரங்கில் வீட்டு தொகுதியில் 2013.10.07 ஆம் திகதியில் நடாத்தியது இதன் கீழ் பின்வரும் நடவடிக் கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

i. பாடசாலை மாணவர்களுக்காக நாடு தழுவிய ரீதியில் சித்திரம் மற்றும் கட்டுரை போட்டியுடன் சுவரொட்டி போட்டி ஒன்றும் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டது.

ii. சித்திரம், கட்டுரை, சுவரொட்டி போட்டிகளின் வெற்றியாளர்களுக்கு விருதுகள் மற்றும் சான்றிதழ்களை தயார் செய்தல்.

- 2014 "தயட்ட கிருள" உட்பட தேசிய மட்டத்திலான கண்காட்சிகளில் பங்குபற்றல் மற்றும் அது தொடர்பான பிரச்சார வேலைகளில் ஈடுபடல்.

செவண ஊடக பிரிவு

- 2013 ஆம் ஆண்டில் செவண ஊடக சேவை, நிர்மாணத்துறை, பொறியியல் சேவைகள், வீடமைப்பு மற்றும் பொதுவசதிகள் அமைச்சு, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச்சபை, இலங்கை காணி மீட்டல் மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், களுத்துறை மாவட்ட செயலகம், கட்டிடதிணைக்களம் உட்பட நிறுவனங்களின் பல்வேறு பத்திரிகை விளம்பரங்கள் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளன.

- 2014 ஆம் ஆண்டின் ஊடக சேவையின் வருடாந்த மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட இலாபம் 3.0மி. ரூபாவாகும். 2014 டிசம்பர் வரை கிடைத்த வருமானம் 19.54 மி. ரூபாவாகும். அத்துடன் இலாபம் 2.64மி. ரூபாவாகும்.

- செவண ஊடக சேவையின் சகல சம்பாத்தியங்களும் ''தலைவர் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை'' என்ற பெயரில் வேறு ஒரு கணக்கில் வரவு வைக்கப்படுவதுடன் இந்தப்பணம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்காக ஈடுபடுத்தப்படும்.

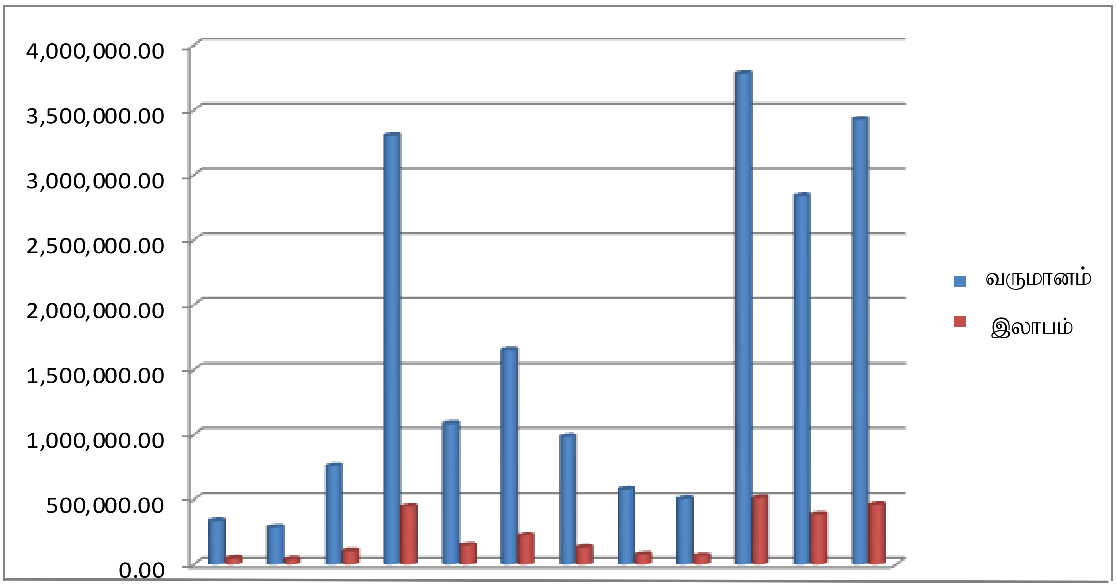
செவண ஊடக சேவை

பத்திரிகை விளம்பரம்

2014 ஜனவரியிலிருந்து செவண ஊடக சேவையின் சகல வருமானம் மற்றும் இலாபம்

மாதம்	வருமானம் (ரூ.)	இலாபம் (ரூபா.)
ஜனவரி	335,755.00	45,262.50
பெப்ரவரி	287,287.03	38,573.25
மார்ச்	760,275.04	102,453.00
ஏப்ரல்	3,305,480.40	447,375.41
மே	1,085,356.00	147,120.00
ஜூன்	1,649,625.25	223,617.75
ஜூலை	985,697.85	129,532.50
ஆகஸ்ட்	575,871.00	77,411.25
செப்டெம்பர்	504,300.00	67,896.00
ஒக்டோபர்	3,781,375.00	511,615.50
நவம்பர்	2,841,123.49	385,342.50
டிசம்பர்	3,426,122.60	462,081.12
மொத்தம்	**19,538,268.66**	**2,638,280.78**

2014 ஆம் ஆண்டிற்கான இலக்காக கொள்ளப்பட்ட வருமானம் 3.0 மி. ரூபாவாகும்.



அச்சக அலகு

- யப்பான் அரசாங்கத்திலிருந்து நன்கொடையாகக் கிடைத்த மேற்படி அச்சிடல் அலகு பலப்பிட்டி, பியகம மாதிரிக் கிராமத்தில் 1987 ஆம் ஆண்டு தாபிக்கப்பட்டது. 1994 ஆம் ஆண்டில் இது மாளிகாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டத்திற்கு எடுத்துவரப்பட்டது.

- 2002 ஜுன் மாதத்தில் மேற்படி அச்சிடல் அலகு தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையின் தலைமை அலுவலகத்திற்கு இடமாற்றப்பட்டதோடு, தகவல், பிரசாரப் பிரிவின் கீழ் தாபிக்கப்பட்டது.

- தற்போது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து அச்சிடல் நடவடிக்கைகளும் இதன் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. ஆயினும், அனைத்து அச்சிடல் தேவைகளையும் நிறைவேற்றுவதற்கு மேற்படி அச்சிடல் அலகின் இயலளவு போதியதாயில்லை.

தகவல் தொழில்நுட்பம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும் அதன் வினைதிறனை விருத்தி செய்வதற்காக கணனி மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பப் பாவனை கடந்த பல வருட காலமாக திருப்திகரமான முறையில் உயர்வடைந்துள்ளது. இதன் மூலம் மக்களுக்கு வழங்கப்படும் சேவையில் தரம் மற்றும் வினை திறன் என்பன அதிகரித்துக் காணப்படுகின்றன. இதற்காக விஷேடமாக வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் போன்று நிர்மாண மற்றும் பராமரிப்பு சேவைகளிலும் வீடமைப்பு கடன் வழங்கல் மற்றும் நிதி நிருவாக விடயங்களிலும் அதே போன்று மனிதவள அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காகவும், அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான சொத்துக்களை முகாமை செய்யும் நடவடிக்கைகளிலும், உறுதிப்பத்திரம் வழங்கல் தொடர்பான சட்டரீதியான நடவடிக்கைகளிலும் மற்றும் ஏனைய நிருவாக நடவடிக்கைகளுக்காகவும் கணனி மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப பாவனை இப்பொழுது உயர்ந்த அளவில் காணப்படுகிறது.

அன்று தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவுக்கு மாத்திரம் வரையறுக்கப்பட்டு காணப்பட்ட இணையதள வசதிகள் பின்னர் தலைமைக் காரியாலயத்தின் சகல பிரிவுகளுக்கும் மற்றும் சகல மாவட்ட காரியாலயங்களுக்கும் பெற்றுக்கொடுத்ததன் மூலம் அவற்றின் செயற்பாடுகள் வினைதிறன் உள்ளதாக மாற்றுவதற்கு பங்களிப்பு செய்ய முடிந்துள்ளது. அதிகாரசபைக்கு புதிய மின்னஞ்சல் சேவையயை அறிமுகம் செய்ததன் மூலம் மாவட்ட காரியாலயங்கள் மற்றும் தலைமைக் காரியாலயத்திற்கும் இடையில் தகவல்களை பறிமாற்றல் மிகவும் வினைதிறன் மிக்கதாக இடம்பெறுகிறது. இதன்மூலம் அதிகாரசைபயின் அனைத்து செயற்பாடுகளிலும் இலக்ரோனிக் தரவு பரிமாற்றத்தில் பாரிய வளர்ச்சியினை காணமுடியும்.

மேலும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஊழியர்களுக்கு மாவட்ட காரியாலயங்கள் உட்பட) அவர்களது அன்றாட கடமைகளை திறம்படச்செய்வதற்கு தகவல் தொழில்நுட்பத்தின் பாவனையை விருத்தி செய்து கொள்ளும் முறைபற்றி பயிற்சி வழங்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஒன்று தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவினால் நடாத்தப்பட்டுள்ளது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் இணைய தளத்தினை அபிவிருத்தி செய்து இற்றை வரை சரிசெய்தல்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் இணையதளம் என்பது அதன் முன்நோக்கி மற்றும் செயற்பாடுகள் தொடர்பாக ஊழியர்களுக்கும் இலங்கை வாழ் மக்களுக்கும் அதே போல் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி பற்றிய ஆர்வமுள்ளவர்களுக்கு சரியான விளக்கம் ஒன்றினை வழங்கும் சேவை கணனி பிரிவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் இணைய தளத்தினை மீளமைத்து இற்றை வரை சரிசெய்து, எமது நிறுவனம் தொடர்பாக ஆர்வம் காட்டும் சகல தரப்பினர்களுக்கும் தேவையான தகவல்களை பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய விதத்தில் செயற்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நன்மதிப்பினை உயர்வடையச் செய்தல் மற்றும் எமது செயற்பாடுகள், இலங்கை மக்கள் போன்று சர்வதேச மக்களுக்கும் பிரச்சாரம் செய்வதற்காக இந்த இணையதளம் உபயோகிக்கப்படுகிறது. புதிய இணையதளம் மூலம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைமைக்காரியாலயம், மாவட்ட காரியாலயம் மற்றும் உப காரியாலயங்கள் தொடர்பான தகவல்கள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் வீடமைப்பு வேலைத்திட்டங்கள் மற்றும் சேவைகள் தொடர்பான தகவல்கள், வீடமைப்பு கடன் வேலைத்திட்டங்கள் தொடர்பான தகவல்கள், வீடமைப்பு உதவிகள் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியுள்ள மக்கள் தொடர்பான தகவல்கள், தற்பொழுது நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் வீடமைப்பு திட்டங்கள் தொடர்பான தகவல்கள் மற்றும் விற்பனைக்கு தயாராகவுள்ள வீடுகள் தொடர்பான தகவல்கள் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் செய்திகள் அடங்கலாக மிகவும் பயனுள்ள பல தகவல்களை சிங்களம் மற்றும் ஆங்கில மொழிகளில் உரிய முறையில் இற்றைவரை சரி செய்யப்பட்டு வழங்குவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் கணனி பிரிவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

எதிர்வரும் வருடத்தினுள் இந்த இணையதளத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் மக்கள் சேவைகள் விரிவு படுத்தவும் அதே போல் தமிழ் மொழியிலும் அந்த தகவல்களை வழங்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
தலைமைக் காரியாலயத்தின் இடர் கடன் வேலைத்திட்டங்கள் மேலதிக நேர கொடுப்பனவு திட்டம் தவிசாளரின் அலுவலகத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட வேண்டுகோள் பற்றிய தகவல்களை கணனிமயப்படுத்தும் வேலைத்திட்டம், வட்டியில்லாது ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்படும் குருகிய கால கடன்கள், அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான நிலையான சொத்துக்களை முகாமை செய்வதனை உரிய முறையில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக அமுல்படுத்தப்பட்ட காணி நடவடிக்கைகள் தொடர்பான வேலைத்திட்டத்திற்காக கணனி வேலைத்திட்டம் ஒன்றினை தயாரித்து அதன் மூலம் அதிகாரசபைக்கும் சொந்தமான அனைத்து வீடுகள் மற்றும் காணிகளின் தரவுகள் உள்ளடக்கப்பட்டு சரியான தகவல்களைப் பெற்றுக்கொள்ளக் கூடிய விதத்தில் கணனி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தினை தயாரித்து சம்பந்தப்பட்ட பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

செவண ஊடக சேவையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் விளம்பரங்களை பிரசுரிப்பது தொடர்பாக சம்பந்தப்பட்ட கணனி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தினை தயார் செய்தல் மற்றும் அதன் மூலம் பெறப்படும் பணத்தினை கணக்குப்பிரிவுடன் இணைத்து நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு முடியுமான விதத்தில் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட வளர்ச்சி பற்றிய மீளாய்வு கூட்டத்திற்கு தேவையான சகல தரவுக்கும் மாவட்ட காரியாலயங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டு தேவைக்கு ஏற்ப அந்தந்த தரவுகளை உபயோகித்து வளர்ச்சி பற்றிய அறிக்கையினை தயாரித்தல் மற்றும் அது தொடர்பான பல்வேறு பிரிவுகளிலும் இருக்கும் தகவல் தொழில்நுட்ப சேவையில் இருக்கும் ஊழியர்களை இயக்குதல் மற்றும் தேவையான இணைப்பு நடவடிக்கைகளும் தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.
ஜனசெவண வீடமைப்பு கடன் பெற்றுக்கொண்டுள்ள ஆயிரக்கணக்கான கடனாளிகளுக்கு தேவையான தகவல்களை உடனடியாக பெற்றுக்கொள்வதற்கு தொலைபேசி அழைப்பு மத்திய நிலையம் ஒன்றினை ஸ்தாபித்து அந்த வேலைத்திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்கு இந்த தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவு பங்களிப்பு செய்துள்ளது.

அதே போல் மாவட்ட காரியாலயங்களில் மற்றும் தலைமைக் காரியாலயத்தில் காணப்படும் கணனி மற்றும் உதிரிப்பாகங்கள் தொடர்பான தொழில்நுட்ப கோளாருகளுக்கு உள்ளாகும் வேளையில் அதனை உடனடியாக வழமைக்கு கொண்டுவரும் வேலைகளிலும் இந்த பிரிவு ஈடுபடுகிறது.
அதேபோல் மாவட்ட காரியாலயங்களில் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் கடன் கணனி மயப்படுத்தும் வேலைத்திட்டம், கடன் பற்றுச்சீட்டுக்கள் வழங்கும் கணனி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், தலைமை காரியாலயத்தின் இடர் கடன்கள் வேலைத்திட்டம், மேலதிக நேர கொடுப்பனவு வேலைத்திட்டம், மக்களின் வேண்டுகோள் தொடர்பான வேலைத்திட்டம் உட்பட பல கணனி வேலைத்திட்டங்கள் தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவினால் நிர்வகித்தல் மற்றும் செயற்படுத்தல் தேவையான அறிவினைப்பெற்றுக் கொடுத்தல், பிரச்சினைகள் எழும் வேளையில் அவற்றுக்கு உடனடித் தீர்வு வழங்கல் மற்றும் அந்த வேலைத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் ஊழியர்களை பயிற்றுவித்தல் என்பன தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவினால் மேற்காள்ளப்படுகிறது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் அப்பொழுது காணப்பட்ட கணனி உதிரிப்பாகங்கள் தொடர்பான குறைபாடுகள் தொடர்பாக பகுப்பாய்வு செய்து அந்தக் குறைபாடுகளை பூர்த்தி செய்து புதிய கணனி உதிரிப்பாகங்களை மாவட்ட காரியாலயங்களுக்கும் மற்றும் ஏனைய பிரிவுகளுக்கும் வழங்கி அவற்றினை பராமரிப்பதன் மூலமாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு இலாபகரமான பிரதிபலன்களை இந்தப் பிரிவு பெற்றுக்கொடுத்துள்ளது.

வரையறுக்கப்பட்ட ஓசன்வீவ் டிவலொப்மன்ற் தனியார் கம்பனி

அறிமுகம்

94/340/006 ஆம் இலக்க 1994.02.17 ஆம் திகதிய அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் பம்பலப்பிட்டி டவர் கட்டடத்தின் முகாமைத்துவத்தின் பொருட்டும் ஆதன அபிவிருத்திப் பணிகளின் பொருட்டும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையுடன் சேர்ந்து கூட்டுத் தொழில்முயற்சிக் கம்பனியொன்றாக தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கிணங்க 1996 சனவரி 01 ஆம் திகதி ஓசன்விவ் டிவலொப்மன்ற் கம்பனி ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

ஜனசெவன பத்து இலட்சம் வீடுகள் தேசிய கொள்கைக்கு துணைபுரிகின்ற ஒரு அரச நிறுவனம் என்ற வகையில் நம்பிக்கையையும், பொறுப்பையும், ஒரு தனியார் நிறுவனம் என்ற வகையில் வினைத்திறனையும் முன்னிலைப்படுத்தியுள்ள இக் கம்பனி இன்றளவில் வீடமைப்புச் சந்தையில் தெளிவானதொரு மாற்றத்தை ஏற்படுத்தி வீடமைப்புத் தேவையை நிறைவு செய்வதற்கு முன்வந்துள்ளது.

தொலைநோக்கு

- இலங்கையின் ஆதன அபிவிருத்திச் சந்தையினுள் அரசாங்கத்துடன் இணைந்த ஆதன அபிவிருத்தி நிறுவனம் என்ற வகையில் பங்களிப்பை வழங்குதல்.

செயற்பணி

- கொள்வனவாளர்களின் தேவையின் அடிப்படையில், போட்டி ரீதியிலான விலைகளின் கீழ், முழுமையான வசதிகளுடன் கூடிய, தனி வீட்டுக் கூறுகளையும் அதேபோன்று கூட்டாட்சி வீடுகளையும் வழங்கி உள்நாட்டு ஆதன அபிவிருத்திச் சந்தைக்கு உதவியளித்தல்.

குறிக்கோள்கள்

- ஆதன அபிவிருத்தி
- ஆதன முகாமைத்துவம்
- நிர்மாணிப்பு மற்றும் பராமரிப்புப் பணிகள்
- ஆதனங்களைக் குத்தகைக்கு வழங்கல்
- காணிகள் மற்றும் ஆதனங்களை விற்பனை செய்தல்

ஓசன்விவ் டிவலொப்மன்ற் தனியார் கம்பனியின் பணிப்பாளர் சபை

திரு. ஜகத் பெரேரா	- தலைவர்/ முகாமைத்துவப் பணிப்பாளர்
திரு. பிரஷாந்த டயஸ்	- பணிப்பாளர்
சுவாமி இத்தே கந்தே சத்தாதிஸ்ஸ	- பணிப்பாளர்
திரு. சிறிநிமல் பெரேரா	- பணிப்பாளர்
திரு. அத்துல டி சில்வா	- பணிப்பாளர்
திரு. நிஹால் பர்னாந்து	- பணிப்பாளர்

பணிப்பாளர் சபை செயலாளர் - எக்கவுன்ற் சிஸ்டம் தனியார் கம்பனி

வரையறுக்கப்பட்ட ஓசன்விவ் டிவலொப்மன்ற் கம்பனியின் ஊழியர் குழு 2014

ஆம் ஆண்டில் கம்பனியின் மொத்தப் ஊழியர்குழு பின்வருமாறு.

நிறைவேற்று உத்தியோகத்தர்	- 04
நிறைவேற்றல்லாத உத்தியோகத்தர்	- 16
பராமரிப்பு பிரிவின் உத்தியோகத்தர்	- 25
	45

முகாமையின் வளர்ச்சி பற்றிய மீளாய்வு

டிரீம் ஹவுஸ் வீடமைப்புத்திட்டம்

இந்த திட்டம் இலங்கை வாழ் மத்திய வகுப்பினரின் வீடமைப்புத் தேவையினை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கிறது. உள்ளூர் போன்று வெளிநாட்டு வாடிக்கையாளர்களுக்கும் பொறுப்புள்ள விதத்தில் சேவைகள் வழங்கப்படுகிறது. வீடொன்று நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டம் வரையப்படும் சந்தர்ப்பம் தொடக்கம் அவ்வீடு பூரணமடையும் வரையில் முழுப்பொறுப்பினை ஏற்பதற்கும் வங்கிக் கடனைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு தேவையான வசதிகளை செய்து கொடுப்பதற்கும் கம்பனி முன்வந்துள்ளது. நிர்மாணிக்கப்படும் வீடுகள் பொறியியல் துறையில் நன்கு தேர்ச்சி பெற்ற நபர்களினால் பூரண மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்படும் இதுவரையில் கஹதுடுவ மற்றும் மத்தெகொட ஆகிய நகரங்களை மையப்படுத்தி திட்டங்கள் இரண்டினது நிர்மாணப்பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

கஹதுடுவ ஹரித்த கெதல்ல வீடமைப்புத்திட்டம்

இந்த திட்டம் 38 காணித்துண்டுகளை கொண்டதாகும். இதுவரையில் 11 வீடுகளின் நிர்மாணப்பணிகள் பூர்த்தியடைந்துள்ளன. இந்த வீடுகளை விற்பனை செய்வதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. இதுவரையில் செலுத்தல் அடிப்படையில் 4 வீடுகள் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. இதற்கு மேலதிகமாக தெரிவு செய்யப்பட்ட காணித்துண்டுகளும் விற்பனை செய்வதற்கு தற்பொழுது நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

மத்தேகொட ஹரித்த கெதெல்ல வீடமைப்புத்திட்டம்

மேல் வகுப்பினருக்கான வீடமைப்பு தேவைகளை நிறைவேற்றும் நோக்கில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட இந்த வீடமைப்புத்திட்டத்தில் உத்தேச இரு மாடிகளைக் கொண்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 05 ஆகும். இதுவரையில் 3 வீடுகள் தவணை செலுத்தல் அடிப்படையில் விற்பனை செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. இதற்கு மேலதிகமாக மிகுதி 09 காணித்துண்டுகளையும் விற்பனை செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

2015 ஆம் ஆண்டிற்கான எதிர்காலத்திட்டம்

- ❖ டவர் கட்டிடத்தினை நவீனமயப்படுத்தல்
    - அமைப்பு ரீதியிலான புனரமப்பினை மேற்கொள்ளல். (கட்டம் 3)
    - டவர் கட்டிடத்தின் வெளிச்சுவர்களுக்கு வர்ணம் தீட்டல்
- ❖ கஹத்துடுவ வீடமைப்புத்திட்டத்தில் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட 07 வீடுகளை விற்பனை செய்தல் மற்றும் தெரிவு செய்யப்பட்ட காணித்துண்டுகளை விற்பனை செய்தல்.
- ❖ மத்தேகொட வீடமைப்புத்திட்டத்தில் உள்ள மிகுதி 02 வீடுகளையும் விற்பனை செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் மற்றும் காணித்துண்டுகளை விற்பனை செய்தல்.

தேசிய அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் உப கம்பனி 2014 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான ஐந் தொகை

	2014 தே. வீ. அ. அ.	குறிப்பு	2014 திரட்சி ரூபா சதம்	2013 திரட்சி ரூபா சதம்	2014 பாதீடு . தே.வீ.அ.அ ரூபா சதம்
(அ) சொத்துக்கள்					
நடைமுறையல்லாச் சொத்துக்கள்					
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்					
காணியும் கட்டிடங்களும்	569,690,743.13	(02)	569,690,743.13	564,790,605.63	572,678,000.00
ஆதனங்களிலான முதலீடுகள்			2,030,430,710.00	1,939,000,000.00	
உபகரணங்கள்	111,351,715.02	(03- 1)	127,756,330.02	156,452,440.20	126,784,000.00
மிதக்கும் சொத்துக்கள்		(03- 11)	148,983.00	170,786.00	
	681,042,458.15		2,728,026,766.15	2,660,413,831.83	699,462,000.00
II அபிவிருத்திச் சொத்துக்கள்					
~~அபிவிருத்திச் சொத்துக்கள்~~	1,955,068,356.75	(04)	1,955,068,356.75	1,947,039,021.94	1,923,909,000.00
வீடமைப்புக் கடன் வேலைத்திட்டம்	14,362,439,467.91	(05-14)	14,362,439,467.91	11,269,345,565.54	16,400,021,000.00
	16,317,507,824.66		16,317,507,824.66	13,216,384,587.48	18,323,930,000.00
III முதலீடுகள் நீண்டகால	450,653,703.34	(15- 1)	350,133,334.34	367,206,350.34	350,000,000.00
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்					
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்	340,992,587.15	(16)	340,992,587.15	333,474,911.41	473,698,000.00
நேரடி நிர்மாணத் திட்டம்	102,296,202.72	(17)	308,125,672.72	241,211,253.17	73,028,000.00
இருப்பு	99,634,782.91		99,634,782.91	82,286,736.56	24,325,000.00
ஒப்பந்தகாரர்களுக்கான முற்பணம்	5,438,374.86	(18)	5,438,374.86	6,199,210.46	2,091,000.00
கிடைக்க வேண்டிய வட்டி	1,815,253,922.09	(19)	1,858,570,445.09	1,732,525,148.44	2,281,478,000.00
தேசிய இயந்திர உபகரணங்கள் நிறுவனம்	786,095,083.62	(20)	786,095,083.62	649,643,447.30	711,607,000.00
வைப்புகளும் முற்பணங்களும்	729,897,790.59	(15-11)	739,850,896.59	540,957,653.86	125,000,000.00
முதலீடுகள் - குறுகியகால	211,555,179.75	(21)	223,068,964.75	145,985,059.66	89,939,000.00
காசு, வங்கி மீதிகள்					
	4,091,163,923.69		4,361,776,807.69	3,732,283,420.86	3,781,166,000.00
மொத்த சொத்துகள்	**21,540,367,909.84**		**23,757,444,732.84**	**19,976,288,190.51**	**23,154,558,000.00**
(ஆ) உள்ளீட்டு வளங்கள்					
மூலதனம்	**50,000,000.00**		**50,000,000.00**	**50,000,000.00**	**50,000,000.00**
ஆரம்ப மூலதனம்	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
மூலதன ஒதுக்குகள் - வெளிநாட்டு உதவி	131,682,601.02		131,682,601.02	131,682,601.02	131,683,000.00
- உள்நாட்டு உதவி	19,676,638,335.17	(22)	19,676,638,335.17	18,358,581,851.68	19,992,581,000.00
	19,848,320,936.19		19,848,320,936.19	18,530,264,452.70	20,164,264,000.00
கூட்டு/கழி திரண்ட மிகை/குறை	(12,235,600,285.07)		(11,082,045,337.07)	(10,507,754,547.72)	(12,289,319,000.00)
	7,612,720,651.12		8,766,275,599.12	8,022,509,904.98	7,874,945,000.00
சிறு பங்கு உரிமையாளர்களின் உரிமைகள்	-		973,609,818.00	928,649,126.00	
நடைமுறையற்ற பொறுப்புகள்					
பணிக்கொடை நிதியம்	49,495,801.21		49,495,801.21	34,854,162.38	47,293,000.00
பணிக்கொடை ஒதுக்கம்	543,243,902.08		547,521,396.08	497,776,884.10	
கடன்	9,305,147,330.76	(23)	9,305,147,330.76	6,714,922,424.42	10,233,899,000.00
	17,510,607,685.17		19,642,049,945.17	16,198,712,501.88	18,156,137,000.00
நடைமுறைப் பொறுப்புகள்					
கடன்கொடுத்தோர்	1,786,202,151.41	(24)	1,871,836,714.41	1,688,659,179.69	1,642,160,000.00
கடன்களுக்கான நடைமுறைப் பொறுப்புகள்	1,278,268,628.79	(25)	1,278,268,628.79	1,272,069,317.94	1,297,376,000.00
வைப்புகள்	916,209,888.73	(26)	916,209,888.73	780,832,414.77	1,508,104,000.00
ஏற்பாடுகள்	49,079,555.74	(27)	49,079,555.74	36,014,776.23	550,781,000.00
	4,029,760,224.67		4,115,394,787.67	3,777,575,688.63	4,998,421,000.00
மொத்த மூலதனமும் பொறுப்புகளும்	**21,540,367,909.84**		**23,757,444,732.84**	**19,976,288,190.51**	**23,154,558,000.00**

இந் நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரித்து சமர்ப்பிக்கும் பொறுப்பு அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபையைச் சார்ந்ததாகும்.

லக்விஜய சாகர பலன்சூரிய	கருணாரத்ண அத்துகொரல	ஈ.ஏ.டீ.எஸ். ஏதிரிசிங்க
தலைவர்	உப தலைவர்	பொது முகாமையாளர் (நிதி)

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் உப கம்பனி

2014 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான வருமானச் செலவுக் கணக்கு

	தே.வீ.அ.அ.ச 2014	குறிப்பு	திரட்சி 2014	தே.வீ.அ.அ.ச 2013	திரட்சி 2013	ஒதுக்கப்பட்ட 2014
	ரூ சதம்		ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
(ஏ) வருமானம்	135,758,103.86	[28]	137,798,103.86	325,157,009.06	357,231,643.06	156,470,000.00
விற்பனைக் கிரயம்	64,657,860.65	[29]	66,170,605.65	33,436,022.13	68,282,672.13	-
மொத்த இலாபம்	71,100,243.21		71,627,498.21	291,720,986.93	288,948,970.93	156,470,000.00
(பீ) ஏனைய வருமானம்						
வாடகை	66,236,905.94	[30]	126,646,977.94	60,827,857.89	118,392,005.89	70,820,000.00
வட்டி	1,658,552,175.67	[31]	1,662,894,547.67	1,173,490,320.07	1,179,328,075.07	1,604,425,000.00
செவண ஊடகம்	2,281,166.98		2,281,166.98	1,265,628.83	1,265,628.83	2,000,000.00
செவண உதவி கிடைத்தல்	186,882,289.96		186,882,289.96	65,287,230.50	65,287,230.50	232,584,000.00
ஏனைய வருமானம்	99,589,572.78	[32]	227,476,236.78	102,445,128.63	231,489,602.63	172,492,000.00
மீளச் செலுத்தப்படாத வைப்புகள்	34,800.00	[33]	34,800.00	440,714.49	440,714.49	929,000.00
உதவி- கூட்டாட்சி முகாமைத்துவம்	770,959,705.46		770,959,705.46	245,265,465.02	245,265,465.02	1,307,112,000.00
	2,855,636,860.00		3,048,803,223.00	1,940,743,332.36	2,130,417,693.36	3,546,832,000.00
(சீ) செலவு						
நிறுவனம் மற்றும் நிர்வாகச் செலவுகள்	2,127,295,106.30	[34]	2,190,326,094.30	1,432,749,151.16	1,489,561,736.16	2,667,649,000.00
நிதிச் செலவு	899,339,471.09	[35]	899,905,475.09	503,198,883.09	503,448,949.09	836,547,000.00
ஏனைய செலவுகள்	229,431,019.33	[36]	252,197,066.33	128,614,420.01	139,162,742.01	32,585,000.00
நிலையான சொத்துக்களுக்கான தேய்மானம்	45,854,385.67		45,854,385.67	43,495,888.66	43,495,888.66	81,858,000.00
செவண உதவி செலவுகள்	186,882,289.96		186,882,289.96	65,287,230.50	65,287,230.50	226,644,000.00
	3,488,802,272.35		3,575,165,311.35	2,173,345,573.42	2,240,956,546.42	3,845,283,000.00
(டி) கால கட்டத்திற்கான மிகை / குறை	**(633,165,412.35)**		**(526,362,088.35)**	**(232,602,241.06)**	**(110,538,853.06)**	**(298,451,000.00)**
தே. வீ. ஆ. அதிகாரசபைக்கான மிகை/குறை	(633,165,412.35)					
கழி- சிறிய பங்குகளுக்கான உரிமை	-		46,245,839.29	52,853,447.43	52,853,447.43	
			(572,607,927.64)	(285,455,688.49)	(163,392,300.49)	
	(633,165,412.35)		**(526,362,088.35)**	**(232,602,241.06)**	**(110,538,853.06)**	
(திரண்ட மிகை/குறை						
(திரண்ட மிகை/குறை மு. கொ. வ.	(11,602,434,872.72)		(11,602,434,872.72)	(11,369,832,631.66)	(11,369,832,631.66)	
(திரண்ட மிகை/குறை						
(திரண்ட மிகை/குறை மு. கொ. செ.	**(12,235,600,285.07)**		**(12,128,796,961.07)**	**(11,602,434,872.72)**	**(11,480,371,484.72)**	**(298,451,000.00)**

கணக்கீட்டு கொள்கைகள்

2014/12/31 ஆம் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டு கொள்கைகள்.

குறிப்பு (01) நிறுவன ரீதியிலான தகவல்கள்

1.1 அமைவிடம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பாராளுமன்ற சட்டமொன்றின் மூலம் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட அரச நிறுவனம் ஒன்றாகும். தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதான காரியாலயம் கொழும்பு கோட்டையில் அமைந்துள்ளதுடன் இதற்கு மேலதிகமாக 25 மாவட்ட காரியாலயங்களும் கொழும்பு நகரினுள் 02 நகர காரியாலயங்களும் அமைந்து காணப்படுகின்றது.

1.2 செயற்பாட்டின் தன்மை

இலங்கையினுள் வீடுகளின் இருப்பினை அதிகரிப்பதற்காக வசதியளித்தல்.

1.3 சட்டவாக்கம் தொடர்பான தகவல்

1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் மூலம் ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. பின்னர் பின்வருமாறு திரத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

i. 1982 ஆண்டின் 05 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டம்
ii. 1988 ஆண்டின் 20 ஆம் இலக்க திருத்தச்சட்டம்
iii. 1999 ஆம் ஆண்டின் 30 ஆம் இலக்க திருத்தச்சட்டம்
iv. 2002 ஆம் ஆண்டின் 23 ஆம் இலக்க திருத்தச்சட்டம்
v. 2003 ஆம் ஆண்டின் 32 ஆம் இலக்க திருத்தச்சட்டம்

2. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அடிப்படை கணக்குகள;

2.1 கணக்குகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட கணக்கீட்டு கோட்பாடுகள் கடை பிடிக்கப்பட்டு கணக்குக் கூற்றுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2 ஐந்தொகை தயாரிக்கப்பட்டதன் பின்னர் நடைபெற்ற கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

ஐந்தொகை திகதிக்கு பின்னர் நடைபெற்ற அனைத்து அளவிலான கொடுக்கல் வாங்கல்களும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டிருந்ததோடு நிதிக் கூற்றுக்களில் தேவையான திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தன.

2.3 தொடர்ந்து நிலைத்திருக்கின்றதான கொள்கை

நிதிக் கூற்று தொடர்ந்து நிலைத்திருக்கின்றதான கொள்கையின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டிருந்ததோடு அதன் மூலம் பொதுவாக செயலாற்றிக் கொண்டு செல்கின்றபோது சொத்துக்களை விற்றுப் பெறுவதன் மூலம் பொறுப்புக்களை தீர்ப்பதற்கு அதிகாரசபைக்கு இயழுமாயிருக்கும்.

3. சொத்துக்கள் மற்றும் அவற்றினை மதிப்பிடுகின்ற அடிப்படையும்

3.1 சொத்துக்கள், இயந்திர உபகரணங்கள்

நிலையான சொத்துக்கள் குறித்த செலவிலிருந்து திரண்ட தேய்மானம் கழிக்கப்பட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களை பயன்படுத்துவதற்குப் பொருத்தமான நிலைமைக்கு கொண்டுவருவதற்காக ஏற்கப்பட்ட செலவுகளுடன் கொள்வனவுச் செலவு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

3.2 தேய்மானமளித்தல்

கொள்வனவு செய்யப்பட்ட, நிர்மாணிக்கப்பட்ட அல்லது பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஆண்டிலிருந்து தேய்மானமளித்தல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

தேய்மான ஏற்பாடுகள் செலவின அடிப்படையில் பின்வரும் வீதங்களின்படி மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(தேய்மானமளிப்பது வருடாந்த அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படுவதினால் அரை ஆண்டு கணக்குகளில் தேய்மானமளித்தல் காட்டப்படவில்லை.)

	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	
• காணி மற்றும் கட்டிடம்	செலவு அடிப்படையில்	25%
• மரத்தளபாடங்கள் பொருத்துகைகள் பகுதியளவு நிரந்தர நிர்மாணிப்புகள்	செலவு அடிப்படையில்	20%
• இயந்திர உபகரணங்கள்	செலவு அடிப்படையில்	20%
• வாகனங்கள்	செலவு அடிப்படையில்	20%

தலைமை அலுவலகத்திலும் மாவட்ட அலுவலகங்களிலும் முழுமையாக தேய்மானமளிக்கப்பட்ட வாகனங்களுக்கு பெயரளவு பெறுமதியாக ரூபா 1000/= நிலையானதொரு விலை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. கையிருப்பு

4.1 இறுதிக் கையிருப்பு பௌதீக உறுதிப்படுத்தலை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளதோடு முதலாவதாகப் பெறப்பட்ட பண்டங்களை முதலாவதாக கையுதிர்க்கின்ற முறையில் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

4.2 காணாமற்போதல்கள் மற்றும் சேதங்கள் உண்மைச் செலவின் அடிப்படையில் அல்லது பதிலீட்டின் பெறுமதி ஆகிய இரண்டில் அதிக பெறுமதியை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணிப்பிடப்படுகின்றது.

4.3 பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வீடுகளின் பெறுமதி செலவு அல்லது தேறிய விற்றுப் பெற்ற பெறுமதி ஆகிய இரண்டில் குறைந்த பெறுமதியின் அடிப்படையில் கையிருப்புக்கு மாற்றப்படுகின்றது.

5. பொறுப்புகள் மற்றும் ஒதுக்குதல்கள்

5.1 ஐந்தொகையில் நடைமுறைப் பொறுப்புகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள பொறுப்புகள் வேண்டப்படுகின்றபோது செலுத்தப்பட வேண்டிய மற்றும் ஐந்தொகைத் திகதியிலிருந்து ஒரு ஆண்டு காலத்தினுள் செலுத்தப்பட வேண்டியவைகளாகும்.

6. எதிர்பாரா பொறுப்புகள்

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் 08 இன் பிரகாரம் பின்வரும் பொறுப்புகள் வெளிப்படுத்தப்படுகின்றன.

6.1 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு எதிராக 30 வழக்குகள் விசாரணை செய்யப்பட்டு வருவதோடு, மதிப்பிடப்பட்ட நட்டஈட்டுத் தொகை ரூபா 62.856 மில்லியனாகும். வழக்கு விசாரணைகளுக்காக 10% நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

7. வருமான அறிக்கை

7.1 வாடகை
வாடகை வீடமைப்புத் திட்டங்களின் மூலம் கிடைக்கின்ற வாடகை மீண்டுவரும் வருமானமாகக் கருதப்படுகின்றது. இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் 07 இன் பிரகாரம் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு தேய்மானமளிக்கப்படுகின்றது.

7.2 அறவிடமுடியா மற்றும் ஐயக் கடன் ஒதுக்குதல்கள்
கணக்குகளில் பின்வரும் ஒதுக்குதல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

7.3 ஒதுக்குதல் சதவீதம் கடன் ஆயுள் பகுப்பாய்வுக்கமைய வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கடன்பட்டோர் ஆயுள் பகுப்பாய்வு	சதவீதம்
0 - 24 மாதங்கள்	10%
24 - 36 மாதங்கள்	20%
36 - 48 மாதங்கள்	30%
48 - 60 மாதங்கள்	50%
60 மாதங்களுக்கு மேல்	100%

7.4 பின்வரும் கடன்பட்டோர்களுக்கு அறவிடமுடியா மற்றும் ஐயக் கடன்களுக்கான ஒதுக்குதல்கள் கடன் தொகையின் காலத்தினை கவனத்தில் கொள்ளாது மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

- செவண ஊடகம்
- பாதுகாப்பு சேவை வழங்கல்
- ஏனைய நிறுவனங்களின் செலவுகளை மீளப் பெற்றுக்கொள்ளல
- ஒன்றினைந்த நிதி இலங்கை மத்திய வங்கி
- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- வீடமைப்பு சொத்துக்கள் அதி கூடியது
- மாணிக்க வத்த வீடமைப்பு வேலைத்திட்டம்
- தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவனம்

} 20%

மாளிகாவத்தை புகையிரத திட்டத்தின் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளப்படும் பணம் காணி நட்ட ஈட்டுக்கு பதிலாக கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

7.5 வட்டி செலுத்துதல்

தாமதடைந்த காணி நட்ட ஈடுகளுக்காக வட்டி செலுத்தப்பட்டது மூலதனச் செலவாக கருதப்படுகிறது.

7.6 பொதுக் கருமங்களின் செலவுகளை உள்ளடக்குதல்

நகர வீடமைப்பு நிர்மாணிப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தில் முன்கூட்டிய விற்பனை, மீள்தாபிப்பு மற்றும் கரையோரக் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் செலவிடப்பட்டுள்ள நேரடி பொதுக் கருமங்களுக்கான செலவுகள் 1997 ஆம் ஆண்டு முதல் உண்மைச் செலவு அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களில் உள்ளடக்கப்பட்டன.

7.7. அறவீட்டுச் செலவுகள்

வினைத்திறன்மிக்கதாக தொழில்முயற்சியையும் மூலதனச் சொத்துக்களையும் பேணிவரும் பொருட்டு ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்துச் செலவுகளும் ஆண்டின் இலாபத்திற்கு சீர்செய்யப்படுகின்றன.

7.8 மூலதனச் செலவுகள்

நிலையான சொத்துக்களைக் கொள்ளல், விஸ்தரித்தல் மற்றும் மேம்படுத்தலின் பொருட்டு ஏற்கப்பட்ட செலவுகள் மூலதனச் செலவுகளாகக் கருதப்படுகின்றன.

8. வரியிடல்

உண்ணாட்டரசிறைச் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைகளின் பிரகாரம் வரி கணிப்பிடப்படுகின்றது.

வருமானத்திலிருந்து மூலதனப் பெறுகைகளுக்கான சீர்செய்தல்கள் திருத்தப்பட்டதன் பின்னர் வரி செலுத்துகின்ற பொறுப்பு அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

9. வீடு விற்பனை

கணக்கீட்டு நோக்கங்களுக்காக, வீடொன்றை உடன் காசுக்கு விற்பனை செய்கின்றபோது பணம் கிடைத்த திகதி அந்த வீட்டை விற்பனை செய்த திகதியாகக் கருதப்படும். வீடு வாடகை அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்பட்டிருப்பின், உடன்படிக்கை செய்துகொள்ளப்பட்ட திகதி அந்த வீடு விற்பனை செய்யப்பட்ட திகதியாகக் கருதப்படும்.

10. வீடுகளின் விற்பனை விலையைத் தீர்மானித்தல் மற்றும் கணக்குப் பதிவு

10.1 வீட்டுக் கூறின் விற்பனை விலையானது குறைந்தபட்சம் அந்த வீட்டிற்கான செலவை உள்ளடக்கக்கூடியவாறு தீர்மானிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

10.2 ஒரு வீட்டிற்கான செலவு தீர்மானிக்கப்படுகின்றபோது, காணிக்கான செலவு, நிர்மாணிப்பு மற்றும் பொதுக் கருமங்களுக்கான செலவுகள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். அதன் மொத்தச் செலவில் நிர்மாணிப்புச் செலவு மற்றும் இலாபத்தின் பொருட்டு பொருத்தமானதொரு சதவீதம் தொடர்பில் கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும்.

10.3 அரச வீடமைப்புக் கொள்கைக்கு அமைய அல்லது வேறேதேனும் விசேட காரணங்களின் அடிப்படையில் செலவை விடக் குறைந்த விலையில் ஒரு வீட்டை விற்பனை செய்வதற்கு நேரிடுகின்றபோது அவ்வாறு குறைவாயுள்ள தொகையை பொதுத் திறைசேரியிலிருந்து பெறுவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

10.4 வாடகை அடிப்படையில் வீடு விற்பனை

வாடகை அடிப்படையில் கையுதிர்க்கப்பட்ட வீடுகளின் பெறுமதி அபிவிருத்திச் சொத்துக்களாக கணக்குகளில் காட்டப்பட்டுள்ளதோடு கிடைக்கப்பெற்ற தவணைத் தொகைகள் அபிவிருத்திச் சொத்துக்களுக்கு எதிராக சீர்செய்யப்பட்டுள்ளன.

11. வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்காக காணி கொள்ளல்

11.1 வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்காக கொள்ளப்பட்டுள்ள காணிகளுக்கு நட்டஈடு செலுத்தப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில், நட்டஈட்டுத் தொகையின் பெறுமதி மற்றும் கொள்ளலின்போது ஏற்கப்பட்ட அடிப்படைச் செலவு கணக்குகளில் காட்டப்பட்டும். நட்டஈட்டுத் தொகை செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் மதிப்பிடப்பட்ட அப்போதைக்குள்ள பெறுமதி மற்றும் கொள்ளலின்போது ஏற்கப்பட்ட அடிப்படைச் செலவைக் கவனத்திற்கொண்டு கணக்குகளில் காட்டப்படும்.

11.2 நிதி ஆண்டின் இறுதியாகின்றபோது கொள்ளல் நடவடிக்கைகள் பூர்த்தியாகாதிருந்த காணிகள் தொடர்பில், காணி கொள்ளலுக்காக ஏற்கப்பட்ட செலவு காணியின் பெறுமதியிலிருந்து பிரித்துக் காட்டப்படுகின்றது.

11.3 2012 ஆம் ஆண்டு முதல் மேற்படி 10.1.1 ஆம் இலக்க பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகளின் மதிப்பிடப்பட்ட தற்போதைய விலை காணி கொள்ளலுக்காக உருவாக்கப்பட்ட ஒதுக்கு நிதியத்திற்கு மாற்றப்படும்.

11.4 காணி விற்பனை விலையைத் தீர்மானித்தலும் கணக்குப் பதிவும்

11.5 காணி கொள்ளல்/கொள்வனவுக்காக செலுத்தப்பட்ட தொகை/நட்டஈடு எதுவாக இருப்பினும், அச்சந்தர்ப்பத்தில் உள்ள விலையைக் கவனத்திற்கொண்டு காணியின் விலை தீர்மானிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

11.6 அரச கொள்கைத் தீர்மானங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு சலுகை அடிப்படையில் விலை தீர்மானிக்கப்படுகின்ற சந்தர்ப்பங்களில், அந் நட்டம் பொதுத் திறைசேரியினால் மீளளிப்புச் செய்யப்படும். அந் நட்டத்தை பொதுத் திறைசேரியிலிருந்து பெறுவதற்கு முடியாதிருப்பின் காணி கொள்ளலுக்கான ஒதுக்கு நிதியத்திலிருந்து தீர்க்கப்படுதல் வேண்டும்.

12 தவணை அடிப்படையில் வீடு/காணி விற்பனை

12.1 நீண்ட கால கடன் அடிப்படையில் ஒரு வீடு/காணி விற்பனை செய்யப்படுகின்றபோது உடன்படிக்கை செய்துகொள்ளப்பட்ட திகதி வீட்டின்/காணியின் விற்பனைத் திகதியாகக் கருதப்படுதல் வேண்டுமென்பதோடு, அதற்கிணங்க கணக்கில் இடுதல் வேண்டும்.

12.2 மேற்படி 10.3.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடைமுறையின் பிரகாரம் கணக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெறுமதியை சொத்துக்கள் கணக்கிலிருந்து வீடு/காணி விற்பனைக் கணக்குக்கு மாற்றுதல் வேண்டும்.

13. நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கின்ற வேலைகளின் பெறுமதியை மதிப்பிடல்

எந்தவொரு கணக்கு ஆண்டிலும், ஆண்டின் இறுதியாகின்றபோது நிர்மாணிப்புக் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் தீர்க்கப்பட்ட அல்லது தீர்க்கப்படுவதற்குள்ள கட்டணப் பட்டியல்கள் **"நடைபெற்று வருகின்ற வேலைகளாக"** கருதப்படுதல் வேண்டும். ஆதலால், நிர்மாணிப்புக் கருத்திட்டக் கணக்கிலிருந்து வீட்டுக் கையிருப்புக் கணக்குக்கு மாற்றப்பட்ட பெறுமதிகளைத் தவிர எஞ்சிய பெறுமதிகள் ஆண்டின் இறுதியில் நடைபெற்று வருகின்ற வேலைகளாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

14. மூலதன நிதியங்கள்

மூலதன நிதியச் செலவுகள், ஏற்புடைய அபிவிருத்திப் பணியின்/கருத்திட்டத்தின் கணக்குக்கு சீர்செய்யப்படுதல் வேண்டுமென்பதோடு பொது வசதிகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்காக ஏற்கப்பட்ட செலவுகள் மூலதனக் கணக்குக்கு சீர்செய்யப்பட்டு பதிவழிக்கப்படுவதோடு அவ்வாறில்லாத சந்தர்ப்பத்தில் சொத்துக்களாகக் கருதப்படும்.

15. பொது

15.1 தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களம்

தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களத்தின் வேலைகள் (1990 முதல்) 1989 செப்தெம்பர் 13 ஆம் திகதிய அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டன.

15.2 காணாமற்போன வாகனங்கள்

கடந்த ஆண்டுகளில் பின்வரும் வாகணங்கள் வடக்கு கிழக்கு பிரதேசங்களில் காணாமற்போயுள்ளன.

விடய எண்ணிக்கை	விபரம்	கொள்வனவு விலை (ரூபா)
08	மோட்டார் சைக்கிள்	400,000.00
03	மோட்டார் சைக்கிள்	140,000.00
01	கெப் வண்டி	800,000.00
01	கார் வண்டிகள்	600,000.00
13		1940,000.00

குறித்த ஆவணங்கள் இன்மையால் கணக்குகளில் கணக்கிணக்கம் செய்ய முடியாதுள்ளது.

15.3 டார்ளி வீதியில் அமைந்துள்ள 186.5 பேச்சர்ஸ் விஸ்தீரணம் கொண்ட காணி ஒரு கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்திற்காக வரையறுக்கப்பட்ட எல். என். டீ. இன்பிராஸ்ரக்சர் டிவலப்மன்ற் புரொஜெக்ட் லங்கா லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதன் பெறுமதியான ரூபா 812 மில்லியனில் ரூபா 100 மில்லியன் கொள்வனவாளரினால் வைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் மிகுதி ரூபா 712 மில்லியன் எதிர்காலத்தில் கிடைக்க இருக்கிறது.

15.3 கூட்டுக் கணக்குகள் - OVDCகம்பனி

இந்த கம்பனி 1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் 145 ஆவது ‘ரத்தின் கீழ் 1996 செப்டெம்பர் மாதம் 19 ஆம் திகதி உடைய சட்டவாக்கத்தின் கீழ் ஸ்தாபிக்கப்பட்டு 2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கம்பனியின் பதிவுக் காரியாலயம் இல 25½, டவர் கட்டிடம், புகையிரத நிலைய வீதி, பம்பல பிட்டிய, கொழும்பு – 04 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளது.

OVDC நிறுவனம், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை என்பவற்றின் பங்குகளைக் கொண்டுள்ளதுடன் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு 56.6 வீத பங்குகளைக் கொண்டுள்ளதுடன் மிகுதி பங்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமானதாகும்.

OVDCகம்பனியின் டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் முடிவடைந்த கணக்கு அறிக்கை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் இறுதிக் கணக்குகளுடன் ஒன்றிணைக்கப்பட்டுள்ளது.

15.5 துணைக் கம்பனி– ரீல்

1999 ஆம் ஆண்டில் ரீல் (தனியார்) கம்பனியில் ரூபா 5 மில்லியன் முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது முதலீட்டு விகிதம 35.71%ஆகும்.

ரீல் கம்பனியின் 5,000,000/=முதலீடு மற்றும் கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 289666217.15 பணம், 14/1293/517/031ஆம் இலக்கத்தினைக் கொண்ட அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின்படி அகற்றிக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

15.6 ஜனாதிபதி காரியாலயத்தில் நடைபெற்ற உரையாடலின் பரிதிபலனாக ஜனாதிபதி நிதிய கடன்களின் வட்டி அறவீடு வேறாக்கப்படவில்லை.

குறிப்பு (02) - காணியும் கட்டிடங்களும்

விபரம்	கிரயம்							தேய்வு					2014.12.31 திகதிய உள்ளவாறு பதிவழிக்கப்பட்ட பெறுமதி
	2014.01.01 இல் உள்ளவாறு மீதி		ஆண்டினுள் சேகரிப்புகள்	சீராக்கல்கள்	ஆண்டினுள் நீக்கப்பட்டவை	2014.12.31 இல் உள்ளவாறு மீதி		2014.01.01 திகதியில் ஒதுக்கம்	ஆண்டுக்கான பெறுமானத் தேய்வு	நீக்கப்பட்ட விடயம் திரண்ட மீதி	சீராக்கல்	2014.12.31 திகதிய மீதி	
	காணி	கட்டிடம்				காணி	கட்டிடம்						
பாசன்ஸ் வீதி		50,434,491.63					50,434,491.63	41,533,841.05	1,260,862.29			42,794,703.34	7,639,788.29
கண்டி செயலகம்		8,509,312.85					8,509,312.85	7,177,827.53	212,732.82			7,390,560.35	1,118,752.50
கண்டி சுற்றுலா விடுதி		3,031,169.52					3,031,169.52	2,446,046.91	75,779.24			2,521,826.15	509,343.37
கல்முனை சுற்றுலா விடுதி		4,554,220.42					4,554,220.42	3,413,540.77	113,855.51			3,527,396.28	1,026,824.14
பொலனறுவை மாவட்ட அலுவலகம்		419,737.99					419,737.99	239,935.83	10,493.45			250,429.28	169,308.71
மொனராகலை மாவட்ட அலுவலகம்		4,785.00					4,785.00	3,708.65	119.63			3,828.28	956.73
கதிர்காமம் சுற்றுலா விடுதி		221,602.61					221,602.61	151,718.52	5,540.07			157,258.59	64,344.02
அனுராதபுரம் மாவட்ட அலுவலகம்		830,724.80					830,724.80	602,275.35	20,768.12			623,043.47	207,681.33
கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்		6,307,579.67					6,307,579.67	1,401,622.87	157,689.49			1,559,312.36	4,748,267.31
கிளிநொச்சி மாவட்ட அலுவலகம்		6,087,289.36					6,087,289.36	310,727.40	152,182.23			462,909.63	5,624,379.73
இரத்தினபுரி மாவட்ட அலுவலகம்		274,189.92					274,189.92	61,692.73	6,854.75			68,547.48	205,642.44
இரத்தினபுரி செத்சிறிசில இல்லம்		92,785.50					92,785.50	13,917.83	2,319.64			16,237.47	76,548.03
ஏனைய கட்டிடங்கள்		614,295.90					614,295.90	255,764.80	15,357.40			271,122.20	343,173.70
கட்டிடத் திணைக்களத்திலிருந்து பொறுப்பேற்ற கட்டிடங்கள்		22,743,500.00					22,743,500.00	13,631,299.50	568,587.50			14,199,887.00	8,543,613.00
மாத்தறை மாவட்ட அலுவலகம்		7,831,027.23	17,157,020.18				24,988,047.41	1,705,458.43	195,775.68			1,901,234.12	23,086,813.29
மட்டக்களப்பு மாவட்ட அலுவலகம்		9,014,301.09					9,014,301.09	225,357.53	225,357.53			450,715.05	8,563,586.04
திருகோணமலை மாவட்ட அலுவலகம்		168,773.54					168,773.54	80,167.44	4,219.34			84,386.78	84,386.76
வவுனியா மாவட்ட அலுவலகம்		5,095,202.38					5,095,202.38	448,274.28	127,380.06			575,654.34	4,519,548.04
தே.வீ.அ. திணைக்களத்தின் கட்டிடங்கள்		3,742,246.85					3,742,246.85	2,245,347.23	93,556.17			2,338,903.40	1,403,343.45
ஹன்தானை சுற்றுலா விடுதி	2,520.00	1,109,930.00				2,520.00	1,109,930.00	666,147.21	27,748.25			693,895.46	418,554.54
அம்பாறை மாவட்ட அலுவலகம்		366,148.50					366,148.50	155,613.10	9,153.71			164,766.81	201,381.69
பசவன்குளம் சுற்றுலா விடுதி		240,000.00					240,000.00	90,000.00	6,000.00			96,000.00	144,000.00
பதுளை அலுவலகக் கட்டிடம்		1,222,000.00					1,222,000.00	458,250.00	30,550.00			488,800.00	733,200.00
சனசவி நிலையம் - கண்டி		2,465,734.09					2,465,734.09	924,650.38	61,643.35			986,293.73	1,479,440.36
அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம்		2,040,350.74					2,040,350.74	722,306.10	51,008.77			773,314.87	1,267,035.87
5000 வீடுகள் திட்டத்தின் வாடகைக் கட்டிடம்		172,612,505.61					172,612,505.61	75,889,319.82	4,315,312.64			80,204,632.46	92,407,873.15
பத்திலட்சம் நகர வீடுகள் திட்டத்தின் வாடகை	55,317,190.10	837,824,186.87				55,317,190.10	837,824,186.87	546,008,222.83	20,945,604.67			566,953,827.51	326,187,549.46
தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களத்தின் வாடகை வீடுகள்	-	13,861,809.74				-	13,861,809.74	8,231,089.33	346,545.24			8,577,634.58	5,284,175.16
கரையோர வாடகை வீடுகள்	-	61,185,579.02				-	61,185,579.02	23,580,011.42	1,529,639.48			25,109,650.90	36,075,928.12
ஜல்தர வீடமைப்புத் திட்டத்திற்கான பொழுதுபோக்கு நிலையம்	-	9,465,234.88				-	9,465,234.88	1,419,785.23	236,630.87			1,656,416.10	7,808,818.78
கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம்	-	12,437,889.47				-	12,437,889.47	1,243,789.57	310,947.24			1,554,736.81	10,883,152.66
கொழும்பு - கடைகள்	-	-	18,863,332.45				18,863,332.45	-	-			-	18,863,332.45
மொத்தம்	**55,319,710.10**	**1,244,808,605.18**	**36,020,352.63**	**-**	**-**	**55,319,710.10**	**1,280,828,957.81**	**735,337,709.65**	**31,120,215.13**	**-**	**-**	**766,457,924.78**	**569,690,743.13**

குறிப்பு (03) - காணியும் கட்டிடங்களும்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நிலையான சொத்துக்கள் வகை	மோட்டார் வாகனம்		தளபாட	உபகரணம்		மொத்தம்
	அறுதிஉறுதி	குத்தகை பெற்ற	பொருத்துகள்	உபகரணம்	இயந்திரம் மற்றும் உபகரணம்	
2014.01.01 திகதிய மீதி	306,974,070.74		46,950,564.02	141,598,165.12	-	495,522,799.88
ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்	-		5,127,572.76	7,561,419.60	-	12,688,992.36
ஆண்டினுள் நீக்குதல்கள் / சீராக்கல்கள்	11,486,456.08		-	-	-	11,486,456.08
2014.12.31 திகதிய மீதி	295,487,614.66		52,078,136.78	149,159,584.72		496,725,336.16
2014.01.01 திகதிய ஒதுக்கம்	213,851,223.80		31,321,079.55	111,155,887.33	-	356,328,190.68
ஆண்டுக்கான அறவீடுகள்	25,809,599.97		4,323,494.08	10,389,792.49	-	40,522,886.54
நீக்கப்பட்ட விடயங்கள் திரண்ட பெறுமானத் தேய்வு	11,477,456.08		-	-	-	11,477,456.08
2014.12.31 திகதிய மீதி	228,183,367.69		35,644,573.63	121,545,679.82	-	385,373,621.14
2014.12.31 உள்ளவாறு பதிவழிக்கப்பட்ட பெறுமதி	**67,304,246.97**		**16,433,563.15**	**27,613,904.90**	-	**111,351,715.02**

திரட்சி

நிலையான சொத்துக்கள் வகை	மோட்டார் வாகனம்		தளபாட	உபகரணம்		மொத்தம்
	அறுதிஉறுதி	குத்தகை பெற்ற	பொருத்துகள்	உபகரணம்	இயந்திரம் மற்றும் உபகரணம்	
2014.01.01 திகதிய மீதி	322,971,570.74	14,707,423.00	49,586,502.02	142,179,596.12	5,740,328.00	535,185,419.88
ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்	-	9,923,800.00	5,135,372.76	7,591,049.60	318,673.00	22,968,895.36
ஆண்டினுள் நீக்குதல்கள் / சீராக்கல்கள்	13,636,456.08	9,050,371.00	-	-	-	22,686,827.08
2014.12.31 திகதிய மீதி	309,335,114.66	15,580,852.00	54,721,874.78	149,770,645.72	6,059,001.00	535,467,488.16
2014.01.01 திகதிய ஒதுக்கம்	224,996,257.80	6,524,056.00	32,686,179.55	111,560,955.33	2,965,533.00	378,732,981.68
ஆண்டுக்கான அறவீடுகள்	26,459,599.97	3,072,499.00	4,508,520.08	10,430,687.49	358,672.00	44,829,978.54
நீக்கப்பட்ட விடயங்கள் திரண்ட பெறுமானத் தேய்வு	11,477,456.08	4,374,346.00	-	-	-	15,851,802.08
2014.12.31 திகதிய மீதி	239,978,401.69	5,222,209.00	37,194,699.63	121,991,642.82	3,324,205.00	407,711,158.14
2014.12.31 உள்ளவாறு பதிவழிக்கப்பட்ட பெறுமதி	**69,356,712.97**	**10,358,643.00**	**17,527,175.15**	**27,779,002.90**	**2,734,796.00**	**127,756,330.02**

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2013

நிலையான சொத்துக்கள் வகை	மோட்டார் வாகனம்		தளபாட	உபகரணம்		மொத்தம்
	அறுதிஉறுதி	குத்தகை பெற்ற	பொருத்துகள்	உபகரணம்	இயந்திரம் மற்றும் உபகரணம்	
2013.01.01 திகதிய மீதி	309,311,308.54	-	42,746,270.34	128,282,920.95	-	480,340,499.83
ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்	-	-	4,204,978.68	13,315,244.17	-	17,520,222.85
ஆண்டினுள் நீக்குதல்கள் / சீராக்கல்கள்	2,337,237.80	-	685.00	-	-	2,337,922.80
2013.12.31 திகதிய மீதி	306,974,070.74	-	46,950,564.02	141,598,165.12	-	495,522,799.88
2013.01.01 திகதிய ஒதுக்கம்	190,374,861.63	-	27,944,759.16	102,060,189.85	-	320,379,810.64
ஆண்டுக்கான அறவீடுகள்	25,809,599.97	-	3,376,819.61	9,095,697.48	-	38,282,117.06
நீக்கப்பட்ட விடயங்கள் திரண்ட பெறுமானத் தேய்வு	2,333,237.80	-	499.22	-	-	2,333,737.02
2013.12.31 திகதிய மீதி	213,851,223.80	-	31,321,079.55	111,155,887.33	-	356,328,190.68
2013.12.31 உள்ளவாறு பதிவழிக்கப்பட்ட பெறுமதி	**93,122,846.94**	**-**	**15,629,484.47**	**30,442,277.79**	-	**139,194,609.20**

திரட்சி -2013

நிலையான சொத்துக்கள் வகை	மோட்டார் வாகனம்		தளபாட	உபகரணம்		மொத்தம்
	அறுதிஉறுதி	குத்தகை பெற்ற	பொருத்துகள்	உபகரணம்	இயந்திரம் மற்றும் உபகரணம்	
2013.01.01 திகதிய மீதி	325,308,808.54	14,707,423.00	45,305,180.34	128,864,351.95	5,352,030.00	519,537,793.83
ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்	-	-	4,282,006.68	13,315,244.17	388,300.00	17,985,550.85
ஆண்டினுள் நீக்குதல்கள் / சீராக்கல்கள்	2,337,237.80	-	685.00	-	-	2,337,922.80
2013.12.31 திகதிய மீதி	322,971,570.74	14,707,423.00	49,586,502.02	142,179,596.12	5,740,330.00	535,185,421.88
2013.01.01 திகதிய ஒதுக்கம்	198,719,895.63	3,582,571.00	29,120,115.16	102,416,801.85	2,501,158.00	336,340,541.64
ஆண்டுக்கான அறவீடுகள்	28,609,599.97	2,941,485.00	3,566,563.61	9,144,153.48	464,375.00	44,726,177.06
நீக்கப்பட்ட விடயங்கள் திரண்ட பெறுமானத் தேய்வு	2,333,237.80	-	499.22	-	-	2,333,737.02
2013.12.31 திகதிய மீதி	224,996,257.80	6,524,056.00	32,686,179.55	111,560,955.33	2,965,533.00	378,732,981.68
2013.12.31 உள்ளவாறு பதிவழிக்கப்பட்ட பெறுமதி	**97,975,312.94**	**8,183,367.00**	**16,900,322.47**	**30,618,640.79**	**2,774,797.00**	**156,452,440.20**

குறிப்பு (03 - 11) தொட்டுணர முடியாத சொத்துக்கள்

	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
2014.01.01 திகதிய மீதி	-	218,025.00	-	218,025.00
ஆண்டினுள் சேர்க்கைகள்				
ஆண்டினுள் நீக்குதல்கள் / சீராக்கல்கள்				
2014.12.31 திகதிய மீதி	**-**	**218,025.00**	**-**	**218,025.00**
கால எல்லைக்கு உட்பட்ட	-	47,239.00	-	25,436.00
ஆண்டுக்கான அறவீடுகள்	-	21,803.00	-	21,803.00
நீக்கப்பட்ட விடயங்கள் திரண்ட பெறுமானத் தேய்வு				
2014.12.31 திகதிய மீதி	**-**	**69,042.00**	**-**	**47,239.00**
மு/கொ/வ. பெறுமதி	**-**	**148,983.00**	**-**	**170,786.00**

குறிப்பு (04) - அபிவிருத்தி சொத்துக்கள்

	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.சபை	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
காணி மீட்டல்	599,903,511.90	599,903,511.90	536,058,236.06	536,058,236.06
காணி அபிவிருத்தி	25,327,145.77	25,327,145.77	12,916,213.62	12,916,213.62
கடன் வேலைத்திட்டம் தே. வீ. தி.	1,594,122.98	1,594,122.98	1,554,885.05	1,554,885.05
வாடகை கொள்வனவு வீடமைப்புத்திட்டம் - தே.வீ.அ.அ	225,589,037.00	225,589,037.00	253,058,391.22	253,058,391.22
தவணை அடிப்படையில் வீடுகள் விற்பனை	884,510,847.07	884,510,847.07	926,426,136.42	926,426,136.42
தவணை அடிப்படையில் காணி விற்பனை	71,722,817.85	71,722,817.85	62,739,644.08	62,739,644.08
வாடகை கொள்வனவு வீடமைப்புத்திட்டம் - தே.வீ.தி	-	-	31,267.00	31,267.00
ஊழியர் வீடமைப்பு வேலைத்திட்டம்	146,420,874.18	146,420,874.18	154,254,248.49	154,254,248.49
	1,955,068,356.75	**1,955,068,356.75**	**1,947,039,021.94**	**1,947,039,021.94**

குறிப்பு (05) **பத்து இலட்சம் வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் கடன்கள்**

ரு

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2014	மீதி 01.01.2014	சீராக்கல்கள்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2014.12.31 திகதிய மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	68,398,472.46	-	-	-	-
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	9,299,410.99	-	-	-	-
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	95,175,604.29	-	-	-	-
கம்பஹா	106,663,304.47	-	-	-	-
களுத்துறை	90,390,550.35	-	-	-	-
கண்டி	103,901,237.18	-	-	-	-
மாத்தளை	65,779,630.45	-	-	-	-
நுவரெலியா	49,737,467.53	-	-	-	-
காலி	84,230,288.68	-	-	-	-
மாத்தறை	109,863,684.80	-	-	-	-
அம்பாந்தோட்டை	75,122,124.73	-	-	-	-
யாழ்ப்பாணம்	32,954,399.04	-	-	-	-
மன்னார்	9,795,015.25	-	-	-	-
முல்லைத்தீவு	7,285,389.27	-	-	-	-
மட்டக்களப்பு	37,495,673.40	-	-	-	-
அம்பாறை	45,589,368.50	-	-	-	-
திருகோணமலை	27,488,459.00	-	-	-	-
குருணாகல்	155,878,639.33	-	-	-	-
புத்தளம்	135,814,785.91	-	-	-	-
அனுராதபுரம்	74,464,110.15	-	-	-	-
பொலனறுவை	64,709,543.41	-	-	-	-
பதுளை	154,727,466.02	-	-	-	-
மொனறாகலை	93,395,875.47	8,841,444.27	-	-	8,841,444.27
இரத்தினபுரி	76,358,901.53	-	-	-	-
கேகாலை	9,164,107.35	-	-	-	-
கிளிநொச்சி	6,875,956.85	-	-	-	-
வவுனியா	6,747,500.00	-	-	-	-
மொத்தம்	**1,797,306,966.41**	**8,841,444.27**	**0.00**	**0.00**	**8,841,444.27**

குறிப்பு (06) பதினைந்து இலட்சம் வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் கடன்கள்

ரு

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2014	மீதி 01.01.2014	சீராக்கல்கள் மற்றும் வெளியிடல்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2014.12.31 திகதிய மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	35,026,841.07	-	-	-	-
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	14,726,829.23	-	-	-	-
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	25,632,720.35	-	-	-	-
கம்பஹா	30,666,163.80	-	-	-	-
களுத்துறை	22,839,394.81	-	-	-	-
கண்டி	59,515,113.95	-	-	-	-
மாத்தளை	8,579,332.36	-	-	-	-
நுவரெலியா	34,752,609.98	-	-	-	-
காலி	37,304,352.95	-	-	-	-
மாத்தறை	99,716,771.53	-	-	-	-
அம்பாந்தோட்டை	53,545,729.33	-	-	-	-
யாழ்ப்பாணம்	29,148,681.75	-	-	-	-
மன்னார்	16,672,374.32	-	-	-	-
முல்லைத்தீவு	1,636,494.00	614,688.15	-	-	614,688.15
மட்டக்களப்பு	52,464,250.00	-	-	-	-
அம்பாறை	47,869,914.50	-	-	-	-
திருகோணமலை	32,865,329.78	-	-	-	-
குருணாகல்	48,946,250.00	-	-	-	-
புத்தளம்	33,078,871.03	-	-	-	-
அனுராதபுரம்	15,403,185.75	-	-	-	-
பொலனறுவை	17,459,832.25	-	-	-	-
பதுளை	27,864,115.76	-	-	-	-
மொனறாகலை	152,609,562.14	7,086,662.39	-	-	7,086,662.39
இரத்தினபுரி	21,190,512.69	-	-	-	-
கேகாலை	40,727,372.25	-	-	-	-
கிளிநொச்சி	3,618,192.70	-	-	-	-
வவுனியா	13,064,435.15	-	-	-	-
கல்முனை	8,055,565.16	-	-	-	-
மொத்தம்	**984,980,798.59**	**7,701,350.54**	**0.00**	**0.00**	**7,701,350.54**

குறிப்பு 07 - **புதிய வீடமைப்பு நிதி முறையின் கீழ் கடன்**

ரூ

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2014	மீதி 01.01.2014	சீராக்கல்கள் மற்றும் வெளியிடல்	அறவிட வேண்டியுள்ள பெற வேண்டியுள்ள தொகை	2014.12.31 திகதிய மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	11,007,564.27	58,434.13	-	30,069.11	28,365.02
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	3,285,537.22	83,667.16	-	32,512.98	51,154.18
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	23,899,549.13	53,321.16	-	27,283.62	26,037.54
கம்பஹா	152,333,711.35	157,230.33	-	101,494.03	55,736.30
களுத்துறை	42,031,777.73	-	-	-	-
கண்டி	19,351,236.72	-	-	-	-
மாத்தளை	12,162,875.24	5,969.11	-	5,969.11	-
நுவரெலியா	13,497,658.02	-	-	-	-
காலி	12,636,532.50	-	-	-	-
மாத்தறை	11,365,330.48	-	-	-	-
அம்பாந்தோட்டை	13,763,515.75	-	-	-	-
யாழ்ப்பாணம்	2,064,946.66	98,150.86	-	4,778.53	93,372.33
மன்னார்	186,000.40	-	-	-	-
முல்லைத்தீவு	1,725,238.96	77,233.04	-	-	77,233.04
மட்டக்களப்பு	3,651,404.20	-	-	-	-
அம்பாறை	16,327,070.50	-	-	-	-
திருகோணமலை	3,606,093.00	-	-	-	-
குருணாகல்	38,355,529.34	3,071.09	-	3,071.09	-
புத்தளம்	15,741,909.46	-	-	-	-
அனுராதபுரம்	79,074,576.43	-	-	-	-
பொலனறுவை	5,503,036.69	-	-	-	-
பதுளை	14,152,734.47	-	-	-	-
மொனறாகலை	15,733,867.96	-	-	-	-
இரத்தினபுரி	16,590,658.12	-	-	-	-
கேகாலை	21,104,202.71	-	-	-	-
கிளிநொச்சி	1,708,030.33	-	-	-	-
வவுனியா	2,175,313.26	-	-	-	-
கல்முனை	171,028.42	-	-	-	-
மொத்தம்	**553,206,929.32**	**537,076.88**	**0.00**	**205,178.47**	**331,898.41**

குறிப்பு (08) - **1995 வீடமைப்பு கடன் வேலைத்திட்டம்**

ரு

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2014	மீதி 01.01.2014	சீராக்கல்கள் மற்றும் வெளியிடல்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2014.12.31 திகதிய மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	16,140,911.30	1,061,014.69	-	278,482.12	782,532.57
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	7,339,908.25	1,169,374.80	-	155,403.90	1,013,970.90
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	285,270,269.87	43,769,498.84	-	12,977,963.06	30,791,535.78
கம்பஹா	299,365,802.30	3,783,006.97	-	503,901.24	3,279,105.73
களுத்துறை	273,617,034.45	62,791,479.69	-	2,580,881.96	60,210,597.73
கண்டி	497,433,049.82	87,371,604.77	-	17,098,936.70	70,272,668.07
மாத்தளை	158,671,234.98	24,977,624.32	-	3,905,599.59	21,072,024.73
நுவரெலியா	229,078,332.63	76,315,221.54	-	874,148.56	75,441,072.98
காலி	192,094,583.06	26,583,633.09	-	2,925,767.32	23,657,865.77
மாத்தறை	259,492,981.16	33,727,795.52	-	22,993,771.44	10,734,024.08
அம்பாந்தோட்டை	153,027,997.03	10,794,908.43	-	4,407,480.16	6,387,428.27
யாழ்ப்பாணம்	195,052,364.78	27,033,962.61	-	2,565,117.21	24,468,845.40
மன்னார்	41,429,663.29	2,314,676.66	-	1,389,709.98	924,966.68
முல்லைத்தீவு	8,810,688.75	6,938,587.89	-	-	6,938,587.89
மட்டக்களப்பு	146,954,735.56	10,788,067.32	-	4,100,445.82	6,687,621.50
அம்பாறை	96,095,420.84	1,447,470.71	-	522,665.04	924,805.67
திருகோணமலை	84,478,107.86	15,606,280.71	-	204,129.45	15,402,151.26
குருணாகல்	401,973,700.93	18,072,800.34	3,906,225.13	9,757,762.67	12,221,262.80
புத்தளம்	229,425,312.42	48,617,539.41	-	8,888,896.48	39,728,642.93
அனுராதபுரம்	202,210,176.39	-	-	-	-
பொலனறுவை	225,519,894.03	10,602,171.85	-	3,705,213.88	6,896,957.97
பதுளை	287,399,293.72	170,058,367.89	3,918,727.83	12,395,488.80	161,581,606.92
மொனறாகலை	147,111,572.72	50,695,574.22	-	33,129,848.77	17,565,725.45
இரத்தினபுரி	165,812,468.77	4,367,549.31	-	2,098,282.26	2,269,267.05
கேகாலை	339,178,146.72	28,509,629.08	-	7,986,326.71	20,523,302.37
கிளிநொச்சி	18,356,684.20	8,943,419.39	-	-	8,943,419.39
வவுனியா	109,341,773.83	12,734,013.70	1,095,218.96	4,829,369.33	8,999,863.33
கல்முனை	73,261,699.60	15,622,826.70	-	5,616,000.00	10,006,826.70
மொத்தம்	**5,143,943,809.26**	**804,698,100.45**	**8,920,171.92**	**165,891,592.45**	**647,726,679.92**

குறிப்பு (09) **மீனவ வீடமைப்புக் கடன் திட்டம்**

ரு

மாவட்டம்	மீதி 01.01.2014	சீராக்கல்கள்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2014.12.31 உள்ளவாறு மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	-	-	-	-
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	-	-	-	-
மாத்தறை	23,566.61	-	9,630.58	13,936.03
அம்பாந்தோட்டை	-	-	-	-
புத்தளம்	-	-	-	-
மொத்தம்	**23,566.61**	**-**	**9,630.58**	**13,936.03**

குறிப்பு (10) - **திரிபியச திட்டத்தின் கீழ் கடன்கள்**

ரூ

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2014	மீதி 01.01.2014	சீராக்கல்கள் மற்றும் வெளியிடல்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2014.12.31 திகதிய மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	8,509,351.03	1,120,463.12	-	463,631.02	656,832.10
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	200,000.00	26,308.02	-	3,928.42	22,379.60
கம்பஹா	3,845,000.00	-	-	-	-
களுத்துறை	185,136.50	17,584.68	-	1,030.02	16,554.66
கண்டி	3,442,000.00	378,013.45	-	89,472.38	288,541.07
மாத்தளை	5,287,000.00	126,460.25	-	106,524.52	19,935.73
நுவரெலியா	2,875,000.00	454,955.23	-	-	454,955.23
காலி	10,154,000.00	1,872,395.06	-	81,323.72	1,791,071.34
மாத்தறை	2,200,000.00	51,717.34	-	51,717.34	-
அம்பாந்தோட்டை	5,382,000.00	-	-	-	-
யாழ்ப்பாணம்	5,050,000.00	89,285.58	-	34,796.89	54,488.69
மன்னார்	4,350,000.00	-	-	-	-
முல்லைத்தீவு	4,005,500.00	2,109,360.92	-	-	2,109,360.92
மட்டக்களப்பு	5,030,000.00	149,230.73	-	66,549.32	82,681.41
அம்பாறை	2,060,000.00	57,311.90	-	57,311.90	-
திருகோணமலை	6,283,000.00	1,047,891.59	-	36,347.68	1,011,543.91
குருணாகல்	2,390,000.00	-	-	-	-
புத்தளம்	4,025,000.00	210,782.67	-	61,825.96	148,956.71
அனுராதபுரம்	8,551,750.00	-	-	-	-
பொலனறுவை	3,581,810.00	61,330.06	-	10,838.28	50,491.78
பதுளை	6,179,772.07	58,554.55	-	58,554.55	-
மொனறாகலை	4,713,000.00	856,291.64	-	443,723.27	412,568.37
இரத்தினபுரி	3,520,000.00	123,623.80	-	21,250.21	102,373.59
கேகாலை	8,139,000.00	670,134.09	-	88,385.38	581,748.71
கிளிநொச்சி	5,221,708.81	98,381.45	-	-	98,381.45
வவுனியா	4,741,151.07	189,989.18	-	182,646.96	7,342.22
கல்முனை	3,444,144.40	619,191.03	-	179,310.00	439,881.03
மொத்தம்	**123,365,323.88**	**10,389,256.34**	-	**2,039,167.82**	**8,350,088.52**

குறிப்பு (11) - கமநகும கடன்கள் வேலைத்திட்டம் - 2007

ரு

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2014	மீதி 01.01.2014	சீராக்கல்கள் மற்றும் வெளியிடல்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2014.12.31 திகதிய மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	-	-	-	-	-
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	-	-	-	-	-
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	61,670,500.00	24,015,298.14	4,153.60	3,259,117.08	20,760,334.66
கம்பஹா	277,338,659.66	186,208,574.39	-	182,873,880.89	3,334,693.50
களுத்துறை	74,265,000.00	56,056,499.80	-	4,086,178.19	51,970,321.61
கண்டி	110,359,655.00	61,062,777.78	-	9,822,487.31	51,240,290.47
மாத்தளை	36,771,500.00	25,004,372.50	-	1,324,477.08	23,679,895.42
நுவரெலியா	44,245,000.00	33,445,829.16	-	666,356.97	32,779,472.19
காலி	31,625,000.00	16,738,810.61	-	3,124,697.65	13,614,112.96
மாத்தறை	48,220,000.00	22,374,697.60	-	4,136,093.95	18,238,603.65
அம்பாந்தோட்டை	54,389,295.58	17,597,086.80	-	4,591,511.82	13,005,574.98
யாழ்ப்பாணம்	14,245,000.00	8,652,632.99	-	4,527,205.32	4,125,427.67
மட்டக்களப்பு	60,195,000.00	14,174,306.78	-	5,456,019.66	8,718,287.12
அம்பாறை	54,623,000.00	16,107,452.76	-	3,766,152.24	12,341,300.52
திருகோணமலை	46,643,520.00	17,412,685.13	-	4,727,908.06	12,684,777.07
குருணாகல்	138,131,975.70	42,736,450.77	-	11,265,758.51	31,470,692.26
புத்தளம்	119,469,778.87	57,523,213.03	-	12,858,225.52	44,664,987.51
அனுராதபுரம்	138,316,850.00	71,515,180.50	-	8,720,760.30	62,794,420.20
பொலனறுவை	51,752,805.00	14,470,045.85	18,018,618.94	6,010,014.32	26,478,650.47
பதுளை	38,868,452.58	32,351,093.80	-	4,945,840.71	27,405,253.09
மொனறாகலை	124,590,107.50	78,189,063.60	-	26,599,620.18	51,589,443.42
இரத்தினபுரி	48,877,180.00	11,683,375.17	-	3,996,271.07	7,687,104.10
கேகாலை	84,977,250.00	28,973,491.40	-	6,347,297.67	22,626,193.73
கிளிநொச்சி	5,097,658.00	1,603,435.90	-	778,926.18	824,509.72
கல்முனை	67,133,939.37	18,481,796.14	-	9,475,600.00	9,006,196.14
மொத்தம்	**1,731,807,127.26**	**856,378,170.60**	**18,022,772.54**	**323,360,400.68**	**551,040,542.46**

குறிப்பு (12) - **ஜனசெவன கடன் நிகழ்ச்சித் திட்டம் (உள்ளக நிதி உருவாக்கம் மற்றும் திறைசேரி நிதியங்கள்) %9 (கடுமெடி)**

ரு

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2014	மீதி 01.01.2014	சீராக்கல்கள் மற்றும் வெளியிடல்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2014.12.31 திகதிய மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	10,561,710.00	9,314,812.16	2,525,000.00	978,493.81	10,861,318.35
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	4,265,500.00	3,395,939.55	1,154,500.00	668,087.29	3,882,352.26
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	592,564,910.60	516,697,007.53	302,363,175.68	60,998,885.50	758,061,297.71
கம்பஹா	2,920,000.00	2,636,643.95	269,751,559.76	31,664,968.28	240,723,235.43
களுத்துறை	276,427,252.00	226,378,578.67	120,271,290.00	49,206,325.37	297,443,543.30
கண்டி	314,728,690.00	275,453,125.76	81,933,180.00	34,574,858.40	322,811,447.36
மாத்தளை	135,492,600.00	118,236,341.92	44,900,000.00	15,400,099.82	147,736,242.10
நுவரெலியா	155,387,625.00	133,348,342.31	109,840,000.00	17,898,452.88	225,289,889.43
காலி	156,231,286.16	128,321,033.84	63,323,975.00	21,969,959.03	169,675,049.81
மாத்தறை	181,872,327.20	157,378,974.17	67,580,000.00	18,290,978.46	206,667,995.71
அம்பாந்தோட்டை	147,294,007.71	123,554,372.79	40,047,500.00	14,876,764.49	148,725,108.30
யாழ்ப்பாணம்	89,540,000.00	65,365,031.95	18,810,000.00	15,825,836.44	68,349,195.51
மன்னார்	51,715,028.13	37,712,818.15	11,985,000.00	10,460,426.49	39,237,391.66
முல்லைத்தீவு	84,701,200.00	62,210,022.60	30,175,000.00	16,273,612.30	76,111,410.30
மட்டக்களப்பு	133,750,000.00	94,567,267.55	27,335,000.00	25,372,377.79	96,529,889.76
அம்பாறை	133,278,000.00	116,696,821.35	27,690,000.00	11,669,889.39	132,716,931.96
திருகோணமலை	106,275,000.00	91,527,809.23	49,619,587.50	16,535,527.03	124,611,869.70
குருணாகல்	163,252,280.00	131,997,661.44	54,066,000.00	21,205,265.30	164,858,396.14
புத்தளம்	184,930,870.00	140,632,304.96	43,883,000.00	24,523,664.10	159,991,640.86
அனுராதபுரம்	229,049,500.00	194,342,886.75	64,175,000.00	30,825,334.66	227,692,552.09
பொலனறுவை	127,729,000.00	111,905,105.14	27,806,776.17	11,343,998.50	128,367,882.81
பதுளை	214,831,292.75	189,067,069.02	42,641,000.00	21,692,558.26	210,015,510.76
மொனறாகலை	112,680,485.00	95,659,297.36	129,993,350.00	12,399,310.79	213,253,336.57
இரத்தினபுரி	111,128,591.97	88,417,219.10	83,516,000.00	17,639,370.13	154,293,848.97
கேகாலை	214,740,000.00	178,323,648.89	41,764,000.00	25,193,835.83	194,893,813.06
கிளிநொச்சி	90,613,497.68	70,152,071.37	52,020,000.00	12,683,275.82	109,488,795.55
வவுனியா	89,911,000.00	73,496,958.02	20,590,995.47	14,377,106.25	79,710,847.24
கல்முனை	73,670,000.00	54,032,139.24	25,535,000.00	6,160,200.00	73,406,939.24
மொத்தம்	**4,189,541,654.20**	**3,490,821,304.77**	**1,855,295,889.58**	**560,709,462.41**	**4,785,407,731.94**

குறிப்பு (13) - **ஜனசெவன கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம் - 2011 - 1 (மக்கள் வங்கி / இலங்கை வங்கி)**

ரு

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2014	மீதி 01.01.2014	சீராக்கல்கள் மற்றும் வெளியிடல்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2014.12.31 திகதிய மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	-	-	-	-	-
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	-	-	-	-	-
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	52,850,000.00	39,766,624.03	97,165.00	5,995,320.19	33,868,468.84
கம்பஹா	76,264,515.65	59,024,712.25	-	6,127,568.42	52,897,143.83
களுத்துறை	71,690,500.00	56,070,967.49	110,000.00	6,082,981.80	50,097,985.69
கண்டி	29,027,000.00	22,760,181.09	-	3,051,673.76	19,708,507.33
மாத்தளை	15,865,000.00	10,903,908.31	-	2,585,849.38	8,318,058.93
நுவரெலியா	10,680,000.00	7,808,015.05	-	1,148,178.35	6,659,836.70
காலி	33,969,464.92	28,087,712.84	500,000.00	3,435,737.52	25,151,975.32
மாத்தறை	11,410,000.00	9,179,436.84	-	1,290,410.78	7,889,026.06
அம்பாந்தோட்டை	5,255,000.00	4,461,064.85	9,875,000.00	636,107.09	13,699,957.76
யாழ்ப்பாணம்	80,450,000.00	63,385,031.28	3,140,000.00	9,579,472.11	56,945,559.17
மன்னார்	1,200,000.00	999,961.75	-	90,876.04	909,085.71
முல்லைத்தீவு	52,110,000.00	44,040,497.40	-	249,015.00	43,791,482.40
மட்டக்களப்பு	22,680,000.00	15,636,490.40	-	3,232,806.17	12,403,684.23
அம்பாறை	35,255,000.00	27,046,095.29	8,240,000.00	3,332,316.26	31,953,779.03
திருகோணமலை	52,617,257.38	39,135,321.00	-	5,171,702.61	33,963,618.39
குருணாகல்	19,555,000.00	15,579,456.23	-	2,780,876.57	12,798,579.66
புத்தளம்	56,431,671.59	50,116,843.76	4,420,066.63	6,840,423.50	47,696,486.89
பொலனறுவை	16,165,000.00	13,052,513.17	-	1,701,381.61	11,351,131.56
பதுளை	45,117,500.00	36,001,777.13	3,007,500.00	4,781,601.89	34,227,675.24
மொனறாகலை	113,781,450.00	87,126,475.62	-	17,777,949.52	69,348,526.10
இரத்தினபுரி	13,475,000.00	10,967,344.00	492,500.00	1,284,297.62	10,175,546.38
கேகாலை	28,635,000.00	22,327,337.33	-	3,344,164.66	18,983,172.67
கிளிநொச்சி	11,819,898.75	9,490,839.26	250,000.00	2,151,534.95	7,589,304.31
வவுனியா	195,190,000.00	126,864,760.99	32,980,000.00	20,724,392.22	139,120,368.77
கல்முனை	-	-	-	-	-
மொத்தம்	**1,052,359,258.29**	**799,833,367.36**	**63,112,231.63**	**113,396,638.02**	**749,548,960.97**

குறிப்பு (14) - **ஜனசெவன உ பஹஹார கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம் - 2011 -11 - 10%**

ரு

மாவட்டம்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2014	மீதி 01.01.2014	சீராக்கல்கள் மற்றும் வெளியிடல்	பெற வேண்டியுள்ள அறவிட வேண்டியுள்ள தொகை	2014.12.31 திகதிய மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	-	-	-	-	-
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	1,458,000.00	1,413,945.81	3,127,000.00	187,329.20	4,353,616.61
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக	1,031,788,200.00	970,374,924.69	369,567,030.00	90,533,700.46	1,249,408,254.23
கம்பஹா	406,401,648.00	374,972,943.11	295,494,500.00	35,616,394.18	634,851,048.93
களுத்துறை	578,103,500.00	516,105,930.87	347,024,000.00	76,139,207.48	786,990,723.39
கண்டி	374,444,000.00	339,325,977.71	237,893,500.00	43,127,584.80	534,091,892.91
மாத்தளை	198,627,500.00	181,430,781.07	90,585,000.00	20,397,937.77	251,617,843.30
நுவரெலியா	177,057,000.00	160,616,926.31	55,360,500.00	17,043,017.64	198,934,408.67
காலி	404,596,256.15	363,606,290.97	108,347,500.00	39,972,759.03	431,981,031.94
மாத்தறை	286,692,000.00	263,484,332.32	159,620,000.00	32,254,825.72	390,849,506.60
அம்பாந்தோட்டை	111,144,500.00	105,775,898.50	98,523,000.00	12,639,382.16	191,659,516.34
யாழ்ப்பாணம்	137,070,000.00	117,042,628.53	36,795,000.00	19,771,751.97	134,065,876.56
மன்னார்	59,046,006.70	53,783,142.45	32,120,000.00	11,042,454.63	74,860,687.82
முல்லைத்தீவு	62,925,328.00	48,904,220.59	44,260,000.00	8,195,347.48	84,968,873.11
மட்டக்களப்பு	118,240,000.00	103,626,826.81	40,315,000.00	17,745,259.24	126,196,567.57
அம்பாறை	66,325,000.00	57,925,158.41	94,130,000.00	8,509,813.44	143,545,344.97
திருகோணமலை	109,567,500.00	97,008,180.97	68,451,500.00	11,392,003.27	154,067,677.70
குருணாகல்	271,242,500.00	251,712,196.66	87,610,000.00	24,785,505.66	314,536,691.00
புத்தளம்	128,870,397.92	88,117,092.99	85,155,000.00	46,000,515.50	127,271,577.49
அனுராதபுரம்	149,672,500.00	125,104,044.71	125,142,500.00	17,699,298.97	232,547,245.74
பொலனறுவை	113,095,000.00	103,256,252.99	60,943,849.74	10,062,504.38	154,137,598.35
பதுளை	148,019,300.00	129,147,668.32	115,502,500.00	19,220,891.56	225,429,276.76
மொனறாகலை	242,155,000.00	220,112,678.24	138,232,500.00	27,784,581.90	330,560,596.34
இரத்தினபுரி	132,030,500.00	119,184,424.72	89,887,000.00	13,632,725.68	195,438,699.04
கேகாலை	317,457,500.00	284,099,924.28	139,616,000.00	32,809,834.11	390,906,090.17
கிளிநொச்சி	109,134,272.25	97,483,080.25	13,900,000.00	8,084,321.95	103,298,758.30
வவுனியா	109,160,000.00	97,932,273.69	33,247,955.41	12,376,768.84	118,803,460.26
கலமுனை	18,680,000.00	18,574,181.75	-	470,211.00	18,103,970.75
மொத்தம்	**5,863,003,409.02**	**5,290,121,927.72**	**2,970,850,835.15**	**657,495,928.02**	**7,603,476,834.85**

குறிப்பு 05 (15) முதலீடுகள்

குறிப்பு 15-1 நீண்ட காலம்

	தே.வீ.அ.அதிகாரசபை	திரட்சி	தே.வீ.அ.அதிகாரசபை	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன பங்குகள் (குறிப்பு 15 - 1)	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00
ஓஷன் வீவ் டிவலொப்மன்ற் கம்பனி - பங்குகள்	120,000,000.00	-	120,000,000.00	-
- பங்குகளுக்கான பங்களிப்பு	520,369.34	0.34	520,369.34	0.34
ரீல் கம்பனி	-	-	5,000,000.00	5,000,000.00
நிலையான வைப்பு	-	20,000,000.00	-	32,073,016.00
	450,653,703.34	350,133,334.34	455,653,703.34	367,206,350.34

குறிப்பு 15-11 குறுகிய காலம்

	தே.வீ.அ.அதிகாரசபை 2014	திரட்சி 2014	தே.வீ.அ.அதிகாரசபை 2013	திரட்சி 2013
திறைசேரி கட்டணம்- மக்கள் வங்கி இலங்கை வங்கி	680,401,989.38	680,401,989.38	505,748,401.48	505,748,401.48
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம் - முதலீட்டு முறிகள்	49,495,801.21	49,495,801.21	34,854,162.38	34,854,162.38
- ஓசன்வீவ் டிவலொப்மன்ட் கம்பனி		355,090.00		355,090.00
நிலையான வைப்பு - ஓசன்வீவ் டிவலொப்மன்ட் கம்பனி	-	9,598,016.00	-	-
	729,897,790.59	739,850,896.59	540,602,563.86	540,957,653.86
மொத்தம்	**1,180,551,493.93**	**1,089,984,230.93**	**996,256,267.20**	**908,164,004.20**

குறிப்பு (15) - 1 பங்கு மூலதனம் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம்

	பங்குகளின் எண்ணிக்கை	பெயரளவு பெறுமதி	கிரயம்
ஆரம்ப மீதி	4,530,000	45,300,000.00	53,633,334.00
மிகையூதியம்	27,650,000	276,500,000.00	276,500,000.00
	32,180,000	**321,800,000.00**	**330,133,334.00**

குறிப்பு (16) நேரடி நிர்மாணிப்புத் திட்டம்

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரு சதம்	ரு சதம்	ரு சதம்	ரு சதம்
2014.01.01 உள்ளவாறு மீதி				
நடைபெறுகின்ற வேலைகளின் முன்னேற்றம் - தே.வீ.அ.அ.ச. - அலுவலக கட்டிடம்	38,311,964.14	38,311,964.14	14,944,527.49	14,944,527.49
நடைபெறுகின்ற வேலைகளின் முன்னேற்றம் - தே.வீ.அ.அ.ச. வீடமைப்புத் திட்டம்	295,162,947.27	295,162,947.27	139,164,911.03	139,164,911.03
	333,474,911.41	333,474,911.41	154,109,438.52	154,109,438.52
ஆண்டினுள் சேர்த்துக்கொள்ளப்பட்டவை				
ஆரம்ப - நிர்மாணச் செலவு				
ஒப்பந்தகாரர்களின் கட்டணப் பட்டியல்களைத் தீர்த்தல் - தே.வீ.அ.அ.ச.	152,085,174.76	152,085,174.76	191,785,450.38	191,785,450.38
கழி - பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வீடுகளின் பெறுமதி	144,567,499.02	144,567,499.02	12,419,977.49	12,419,977.49
	340,992,587.15	**340,992,587.15**	**333,474,911.41**	**333,474,911.41**
2014 திசெம்பர் 31 உள்ளவாறு மீதி				
நடைபெறுகின்ற வேலைகளின் முன்னேற்றம் - தே.வீ.அ.அ.ச. - அலுவலக கட்டிடம்	39,005,647.78	39,005,647.78	38,311,964.14	38,311,964.14
நடைபெறுகின்ற வேலைகளின் முன்னேற்றம் - தே.வீ.அ.அ.ச. வீடமைப்புத் திட்டம்	301,986,939.37	301,986,939.37	295,162,947.27	295,162,947.27
	340,992,587.15	**340,992,587.15**	**333,474,911.41**	**333,474,911.41**

குறிப்பு (17) கட்டிடப் பொருட்கள், காகிதாதிகள் கையிருப்பு மற்றும் வீடுகள் விற்பனைக்கு

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரு சதம்	ரு சதம்	ரு சதம்	ரு சதம்
காகிதாதிகள் மற்றும் அலுவலகத் தேவைகள்	3,136,081.78	3,136,081.78	3,984,001.29	4,013,601.29
மின்சாரப் பொருட்களும் அலுவலகத் தேவைகளும்	681,479.52	681,479.52	249,246.50	249,246.50
அச்சகப் பொருட்கள்	238,930.00	238,930.00	330,571.00	330,571.00
ரயர் மற்றும் ரியூப் கையிருப்பு	2,078,266.70	2,078,266.70	1,463,468.04	1,463,468.04
ஏனையவை - கையிருப்பு	809,866.87	809,866.87	1,017,082.72	1,017,082.72
	6,944,624.87	6,944,624.87	7,044,369.55	7,073,969.55
மிகுதி வீடுகள்	48,688,780.82	48,688,780.82	31,290,457.47	31,290,457.47
ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகள்	46,662,797.03	46,662,797.03	22,522,855.15	22,522,855.15
நடைபெறுகின்ற வேலைகள் - மத்தேகொட வீடமைப்புத்திட்டம்		46,123,733.00		35,742,432.00
ஆரம்ப செயற்பாடு செலவுகள் - மத்தேகொட		1,757,282.00		1,757,280.00
நடைபெறுகின்ற வேலைகள் - சிகின நிவச		10,125,964.00		-
ஆரம்ப செயற்பாடு செலவுகள் - கஹுதுடுவ		4,717,630.00		4,979,721.00
நடைபெறுகின்ற வேலைகள் - மத்தேகொட வீடமைப்புத்திட்டம்		55,213,186.00		48,912,180.00
இருப்பு - கஹுதுடுவ		33,430,525.00		34,471,208.00
இருப்பு பல்லேகலே		24,076,634.00		24,076,634.00
இருப்பு - பார்க் வீதி		30,384,516.00		30,384,516.00
	102,296,202.72	**308,125,672.72**	**60,857,682.17**	**241,211,253.17**

குறிப்பு (18) கிடைக்க வேண்டிய வட்டி

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரு சதம்	ரு சதம்	ரு சதம்	ரு சதம்
திறைசேரி உண்டியல்	5,421,946.77	5,421,946.77	6,182,782.37	6,182,782.37
வங்கி மற்றும் ஏனையவை	16,428.09	16,428.09	16,428.09	16,428.09
	5,438,374.86	**5,438,374.86**	**6,199,210.46**	**6,199,210.46**

குறிப்பு (19) கடன்பட்டோர்

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
கிராமிய மற்றும் நகர வீடமைப்பு வாடகை	219,484,318.42	219,484,318.42	229,142,524.89	229,142,524.89
கழி - ஐயக் கடன் ஏற்பாடு	177,792,980.98	177,792,980.98	45,828,524.98	45,828,524.98
	41,691,337.44	41,691,337.44	183,313,999.91	183,313,999.91
		-		-
தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களம் - வீடமைப்புக் கடன்	32,191,216.58	32,191,216.58	31,310,857.91	31,310,857.91
கழி - ஐயக் கடன் ஏற்பாடுகள்	24,761,094.99	24,761,094.99	6,262,171.58	6,262,171.58
	7,430,121.59	7,430,121.59	25,048,686.33	25,048,686.33
		-		-
கடன் தவணைப்பணம் - 10 மற்றும் 15 இலட்சம்	661,226,958.15	661,226,958.15	734,896,059.67	734,896,059.67
கடன் தவணைப்பணம்-புதிய வீடமைப்பு நிதித் திட்டம்	207,961,353.88	207,961,353.88	230,701,398.54	230,701,398.54
கடன் வேலைத்திட்டம்	910,420,006.19	910,420,006.19	938,578,730.63	938,578,730.63
மீனவ கடன் திட்டம்	19,664,386.11	19,664,386.11	22,415,709.79	22,415,709.79
திரிபியச கடன் திட்டத்தின் கீழ் கடன் தவணைப் பணம்	9,537,492.34	9,537,492.34	10,845,971.95	10,845,971.95
கமநகும கடன் திட்டம்	217,925,153.05	217,925,153.05	177,196,172.05	177,196,172.05
கடன் தவணைப் பணம் - ஜனசெவன (திறைசேரி மற்றும் உள்ளக நிதி உருவாக்கம்)	528,183,317.73	528,183,317.73	291,664,156.43	291,664,156.43
கடன் தவணைப்பணம் - ஜனசெவன (வங்கி) I 12%	40,336,088.94	40,336,088.94	25,885,466.61	25,885,466.61
கடன் தவணைப்பணம் - ஜனசெவன (வங்கி) II 10%	230,326,665.72	230,326,665.72	99,311,488.41	99,311,488.41
குத்தகை கிடைக்க வேண்டிய தொகை	4,097,171.70	4,097,171.70	4,127,351.70	4,127,351.70
கழி - ஐயக் கடன் ஏற்பாடு	1,767,068,500.60	1,767,068,500.60	1,861,690,797.54	1,861,690,797.54
	1,062,610,093.21	1,062,610,093.21	673,931,708.24	673,931,708.24
கடன் தவணைப் பணம் வீடமைப்புத் திணைக்களம்	37,308,816.54	37,308,816.54	38,528,430.03	38,528,430.03
கழி - ஐயக் கடன் ஏற்பாடு	37,308,816.54	37,308,816.54	38,528,430.03	38,528,430.03
கடன்பட்டோர் - வீடுகள் விற்பனை	73,408,590.53	73,408,590.53	67,253,353.66	67,253,353.66
கழி - ஐயக் கடன் ஏற்பாடு	41,352,844.64	41,352,844.64	13,450,670.73	13,450,670.73
	32,055,745.89	32,055,745.89	53,802,682.93	53,802,682.93
ஊழியர்களுக்கான பண்டிகை முற்பணம்	2,391,259.80	2,578,759.80	2,572,237.80	2,726,737.80
ஊழியர்களுக்கான இடர் கடன்கள்	128,179,004.95	134,729,824.95	138,628,083.57	144,399,653.57
ஊழியர்களுக்கான பதவிநிலையினர் வீடமைப்புக் கடன்கள்	5,220,139.09	7,386,291.09	4,055,565.38	5,580,990.38
கழி - ஐயக் கடன் ஏற்பாடு	-	-	-	-
	5,220,139.09	7,386,291.09	4,055,565.38	5,580,990.38
வாகனக் கடன்கள்	18,703.40	1,210,578.40	21,111.99	881,111.99
அறவிடப்படவேண்டிய பணத்தின் இழப்பு	774,515.58	774,515.58	774,515.58	774,515.58
காணி விற்பனை	41,274,908.51	41,274,908.51	47,324,761.61	47,324,761.61
கழி - ஐயக் கடன் ஏற்பாடு	(17,233,356.48)	(17,233,356.48)	(9,464,952.36)	(9,464,952.36)
	24,041,552.03	24,041,552.03	37,859,809.25	37,859,809.25
பல்வேறு கடன்பட்டோர் குறிப்பு (19) உப	488,549,008.77	521,769,184.77	530,859,873.83	573,808,964.83
இயந்திரங்களை வாடகைக்கு அமர்த்தல் மீதான கடன்பட்டடோர்	1,551,133.93	1,551,133.93	862,464.41	862,464.41
புலமைப் பரிசில் - பயிற்சிக் கடன் திட்டம்	1,346,732.96	1,346,732.96	769,665.80	769,665.80
மாவட்ட அலுவலக பரிமாற்றல்கள்	2,035,165.20	2,035,165.20	431,700.03	431,700.03
மோட்டார் சைக்கிள் வாடகை வேலைத்திட்டம்	17,359,408.25	17,359,408.25	28,332,457.39	28,332,457.39
	1,815,253,922.09	**1,858,570,445.09**	**1,681,264,562.44**	**1,732,525,148.44**

குறிப்பு (19) உப பல்வேறு கடன்பட்டோர்

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
செவன ஊடகம்	21,793,293.08	21,793,293.08	20,511,843.69	20,511,843.69
பாதுகாப்புச் சேவைக்கான வழங்கல்கள்	5,925,666.41	5,925,666.41	5,913,921.70	5,913,921.70
வேறு நிறுவனங்களால் மீளளிக்கப்பட வேண்டிய செலவுகள்	77,951,517.36	77,951,517.36	71,842,967.16	71,842,967.16
தேசிய இயந்திர உபகரணங்கள் நிறுவனம்	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29
மாளிகாவத்தை புகையிரத கருத்திட்டம்	58,125,000.00	58,125,000.00	58,125,000.00	58,125,000.00
கிடைக்க வேண்டிய இலாபம் தே. வீ. அ. நி. கூட்டுறவு வங்கி	-	-	7,240,500.00	7,240,500.00
திரண்ட நிதியம் - இலங்கை மத்திய வங்கி	47,462,688.25	47,462,688.25	47,462,688.25	47,462,688.25
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	-	-	39,903,717.15	39,903,717.15
ஊழியர்களுக்கான சுனாமி இடர் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	164,243.51	164,243.51	164,243.51	164,243.51
அறவிடப்பட வேண்டிய சம்பளமற்ற லீவு	62,979.67	62,979.67	46,219.56	46,219.56
ஏனைய அறவிடப்பட வேண்டிய தொகைகள்	15,458.16	15,458.16	13,737.87	13,737.87
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	51,843,285.53	51,843,285.53	51,843,285.53	51,843,285.53
வீடமைப்பு ஆதனம் அதிகூடியது	8,985,987.32	8,985,987.32	11,415,459.78	11,415,459.78
மாணிக்கவத்தை வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் - பெறுகைகள்	51,241,227.12	51,241,227.12	51,241,227.12	51,241,227.12
கிடைக்க வேண்டிய கணக்கு		27,832,225.00		29,603,291.00
முன் கொடுப்பனவு		5,085,472.00		5,165,101.00
குத்தகை மீள கிடைக்க வேண்டிய பணம்		3,626,713.00		4,037,692.00
கடன் மற்றும் ஏனைய பெறுவனவு		5,373,527.00		1,836,933.00
பல்வேறு கடன்பட்டொர்		4,000.00		4,000.00
நிதி/மேலதிக நேர சம்பளம்		150,714.00		52,714.00
சம்பந்தப்பட்டவர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய பணம்				10,801,835.00
கழி - ஐயக் கடன் ஏற்பாடுகள்	(65,829,870.93)	(74,682,345.93)	(65,672,470.78)	(74,224,945.78)
	488,549,008.77	**521,769,184.77**	**530,859,873.83**	**573,808,964.83**

குறிப்பு (20) வைப்புகள் மற்றும் முற்பணம்

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
பிரயாணச் செலவுகள் முற்பணம்	280,748.45	280,748.45	329,528.45	329,528.45
சம்பள முற்பணம்	237,995.30	237,995.30	317,995.30	317,995.30
நானாவித முற்பணம் - அபிவிருத்தி	306,151,556.59	306,151,556.59	174,872,114.04	174,872,114.04
நானாவித முற்பணம் - உள்வாரி செலுத்தல்கள்	75,000.00	75,000.00	475,000.00	475,000.00
மின்சாரம் - ஜல்தர	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
மின்சாரம் - தே.வீ.அ.அ.ச.	936,956.06	936,956.06	936,956.06	936,956.06
எரிபொருள் - முற்பணம்	56,021.22	56,021.22	63,479.22	63,479.22
வாடகை	257,120.00	257,120.00	257,120.00	257,120.00
பாதுகாப்பு	579,192.62	579,192.62	584,192.62	584,192.62
கிராமிய வங்கி மற்றும் சேமிப்பு வங்கிகளில் வைப்புகள்	6,150.00	6,150.00	6,150.00	6,150.00
ஊழியர்களுக்கான ஏனைய விஷேட முற்பணங்கள்	207,222.00	207,222.00	104,504.48	104,504.48
பெறுமதி மதிப்பீட்டு கட்டணம்	1,365,295.69	1,365,295.69	1,365,295.69	1,365,295.69
நில அளவைக் கட்டணம்	3,224,520.68	3,224,520.68	3,577,108.48	3,577,108.48
நானாவித முற்பணம்	3,891,128.17	3,891,128.17	5,510,455.04	5,510,455.04
நீர் வழங்கல் வைப்புகள்	75,891.20	75,891.20	120,655.20	120,655.20
வழங்குனர்களுக்காண முற்பணம்	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
மருத்துவ லீவு சம்பள முற்பணம்	5,850.00	5,850.00	5,850.00	5,850.00
முற்பணம் -செவண லொத்தர்	48,000.00	48,000.00	59,300.00	59,300.00
தோட்ட ஊழியர் வீடமைப்பு முற்பணம்	468,493,935.64	468,493,935.64	460,855,242.72	460,855,242.72
	786,095,083.62	**786,095,083.62**	**649,643,447.30**	**649,643,447.30**

குறிபபு (21) காசு மற்றும் வங்கி மீதிகள்

	தே.வீ.அ.அ	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	455,188.85	455,188.85	756,777.10	756,777.10
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	1,244,369.59	1,244,369.59	734,565.00	734,565.00
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்	1,370,436.04	1,370,436.04	4,297,518.91	4,297,518.91
கம்பஹா	7,785,259.28	7,785,259.28	4,101,742.20	4,101,742.20
களுத்துறை	15,794,976.53	15,794,976.53	2,443,716.12	2,443,716.12
கண்டி	4,495,298.55	4,495,298.55	4,678,336.95	4,678,336.95
மாத்தளை	3,200,330.87	3,200,330.87	2,184,537.15	2,184,537.15
நுவரெலியா	5,104,169.34	5,104,169.34	2,383,961.45	2,383,961.45
காலி	2,872,394.82	2,872,394.82	995,963.35	995,963.35
மாத்தறை	10,183,486.83	10,183,486.83	3,643,385.25	3,643,385.25
அம்பாந்தோட்டை	1,657,698.95	1,657,698.95	437,094.11	437,094.11
யாழ்ப்பாணம்	1,022,074.70	1,022,074.70	338,911.77	338,911.77
மன்னார்	196,600.34	196,600.34	172,158.04	172,158.04
முல்லைத்தீவு	260,173.54	260,173.54	201,748.54	201,748.54
கிளிநொச்சி	2,468,624.57	2,468,624.57	1,968,064.61	1,968,064.61
வவுனியா	1,627,134.78	1,627,134.78	3,547,806.51	3,547,806.51
மட்டக்களப்பு	851,348.65	851,348.65	1,367,706.42	1,367,706.42
அம்பாறை	371,933.93	371,933.93	294,011.24	294,011.24
திருகோணமலை	2,874,499.34	2,874,499.34	103,103.92	103,103.92
குருணாகல்	845,557.21	845,557.21	591,458.63	591,458.63
புத்தளம்	1,315,704.60	1,315,704.60	1,144,066.78	1,144,066.78
அனுராதபுரம்	4,573,667.60	4,573,667.60	1,085,208.53	1,085,208.53
பொலனறுவை	2,459,600.45	2,459,600.45	1,469,513.61	1,469,513.61
பதுளை	2,785,289.63	2,785,289.63	1,992,093.61	1,992,093.61
மொனறாகலை	8,563,667.69	8,563,667.69	4,748,617.23	4,748,617.23
இரத்தினபுரி	5,711,397.67	5,711,397.67	1,174,358.78	1,174,358.78
கேகாலை	6,059,858.68	6,059,858.68	6,445,448.51	6,445,448.51
கல்முனை	1,165,186.46	1,165,186.46	1,118,726.46	1,118,726.46
தேசிய சேமிப்பு வங்கி - தே.வீ.தி.	32,383.43	32,383.43	32,383.43	32,383.43
தேசிய சேமிப்பு வங்கி - வாடகை முகவர் வைப்புகள்	100,000.00	100,000.00	300,000.00	300,000.00
சொய்சாபுர	263,498.52	263,498.52	279,991.95	279,991.95
தலைமை அலுவலக காசு மற்றும் வங்கி மீதி	113,843,368.31	113,843,368.31	84,029,032.50	84,029,032.50
பொது		(900,903.00)		(2,586,191.00)
பல்லேகலே		6,677,535.00		567,858.00
பார்க் வீதி		(366,668.00)		1,444,090.00
சிகின வீடமைப்பு		1,633,327.00		83,479.00
நிதி முகாமை		3,136,974.00		6,081,450.00
வைப்பிலிடப்படாத நிதி		1,333,520.00		1,332,365.00
	211,555,179.75	**223,068,964.75**	**139,062,008.66**	**145,985,059.66**

குறிப்பு (22) ஒதுக்குகள்

	தே.வீ.அ.அ.ச 2014 ரூ சதம்	திரட்சி 2014 ரூ சதம்	தே.வீ.அ.அ.ச 2013 ரூ சதம்	திரட்சி 2013 ரூ சதம்
அரசாங்க உதவிகள்				
2014.01.01 உள்ளவாறு மீதி	15,840,692,254.66	15,840,692,254.66	14,762,950,034.18	14,762,950,034.18
கரையோரத் திட்டம்	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00
	15,884,692,254.66	15,884,692,254.66	14,806,950,034.18	14,806,950,034.18
ஆண்டுக்கானது	2,452,684,552.11	2,452,684,552.11	1,412,745,200.00	1,412,745,200.00
	18,337,376,806.77	18,337,376,806.77	16,219,695,234.18	16,219,695,234.18
கழி: உதவிகள் பகிர்ந்தளிப்பு நிறுவனம்	982,961,995.42	982,961,995.42	335,002,979.52	335,002,979.52
	17,354,414,811.35	17,354,414,811.35	15,884,692,254.66	15,884,692,254.66
ஏனைய உதவிகள்				
கடந்த ஐந்தொகைப்படி மீதி	1,708,669,516.01	1,708,669,516.01	1,669,176,228.07	1,669,176,228.07
வருடத்திற்கானது	103,946,921.55	103,946,921.55	175,367,837.51	175,367,837.51
	1,812,616,437.56	1,812,616,437.56	1,844,544,065.58	1,844,544,065.58
கழி: உதவிகள் பகிர்ந்தளிப்பு	255,612,994.75	255,612,994.75	135,874,549.57	135,874,549.57
	1,557,003,442.81	1,557,003,442.81	1,708,669,516.01	1,708,669,516.01
சொத்து மீட்டல் பெறுமதி				
தேசிய வீடமைப்பு திணைக்கள ஆணையாளர்	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03
- தாபனப் பணிப்பாளர்	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00
	2,028,069,743.84	2,028,069,743.84	2,179,735,817.04	2,179,735,817.04
ஒதுக்கல்கள்				
ஏற்பாடுகள் - ஜல்தர கருத்திட்டம்	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98
ஏனைய ஏற்பாடுகள (வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன பங்குகள்)	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00
	19,676,638,335.17	19,676,638,335.17	18,358,581,851.68	18,358,581,851.68

குறிப்பு (23) கடன்கள்

	தே.வீ.அ.அ.ச 2014 ரூ சதம்	திரட்சி 2014 ரூ சதம்	தே.வீ.அ.அ.ச 2013 ரூ சதம்	திரட்சி 2013 ரூ சதம்
புனர்வாழ்வு அமைச்சு	130,950,398.90	130,950,398.90	130,950,398.90	130,950,398.90
வீடமைப்பு சொத்து அதிகூடிய பிணை முறி	15,128,600.00	15,128,600.00	15,709,900.00	15,709,900.00
ஜல்தர திட்டத்திற்கான ஈ.டீ.எஸ்.எப். கடன்	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00
கடற்றொழில் அமைச்சிலிருந்து பெற்ற கடன்	89,141,173.84	89,141,173.84	89,141,173.84	89,141,173.84
நகர. அபி. அதி. நுப்பேவல திட்டம்	14,850,500.00	14,850,500.00	16,972,000.00	16,972,000.00
தோட்ட வீடமைப்பு மற்றும் சமூக நல நம்பிக்கைப் பொறுப்பு	18,460,613.30	18,460,613.30	18,460,613.30	18,460,613.30
திரிபியச திட்டத்தின் கீழ் கடன்	37,838,217.92	37,838,217.92	45,769,373.81	45,769,373.81
ஜனசெவண நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழான கடன் ஐ (12%)	562,296,582.23	562,296,582.23	628,777,645.91	628,777,645.91
ஜனசெவண நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழான கடன் ஐஐ (10%)	1,941,335,904.91	1,941,335,904.91	2,007,802,197.66	2,007,802,197.66
ஜனசெவண நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழான கடன் (13%)	3,378,909,974.00	3,378,909,974.00	2,272,940,032.00	2,272,940,032.00
ஜனசெவண நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழான கடன் (13%)	1,589,669,776.66	1,589,669,776.66	-	-
ஜனசெவண நிகழ்ச்சித்திடத்தின் கீழான கடன் தே.சே.வ. - மி"100	1,007,980,000.00	1,007,980,000.00	997,595,500.00	997,595,500.00
ஜனசெவண நிகழ்ச்சித்திடத்தின் கீழான கடன் தே.சே.வ - மி"345	325,250,000.00	325,250,000.00	274,785,000.00	274,785,000.00
ஜனசெவண நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழான கடன் கி.அ.வ -மி"250	189,912,000.00	189,912,000.00	212,595,000.00	212,595,000.00
	9,305,147,330.76	**9,305,147,330.76**	**6,714,922,424.42**	**6,714,922,424.42**

குறிப்பு (24) கடன்கொடுத்தோர்

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
நானாவித கடன் கொடுத்தோர் (குறிப்பு (24) உப 01)	1,047,679,319.47	1,122,159,056.47	908,897,663.64	969,434,007.64
செலவுகளுக்கான கடன்கொடுத்தோர்	31,289,913.46	31,289,913.46	25,532,194.01	25,532,194.01
நிறுத்திவைத்தல் கட்டணம் - ஒப்பந்தகாரர்	166,049,570.06	166,049,570.06	132,631,901.29	132,631,901.29
நிறுத்திவைத்தல் கட்டணம் - வழங்குனர்	-	-	351,177.30	351,177.30
செலுத்தப்படாத செலவுகள் (குறிப்பு (24) உப 02)	81,513,011.87	87,252,185.87	79,194,978.32	94,803,333.32
காணி நட்டஈடு	327,833,853.28	327,833,853.28	323,988,577.44	323,988,577.44
நிறுத்திவைக்கப்பட்ட கட்டணம் - ஜல்தர திட்டம்	97,239.80	97,239.80	97,239.80	97,239.80
தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31
பூர்த்தி செய்யப்பட்ட ஒப்பந்த வேலைகளுக்கான கடன்கொடுத்தோர்	50,129,833.72	50,129,833.72	45,688,913.89	45,688,913.89
கட்டிடப் பணிப்பாளா	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44
ரீல் கம்பனி	-	-	10,937,500.00	10,937,500.00
கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம்	-	-	103,008.25	103,008.25
நீண்ட கால வைப்பு	-	5,415,652.00	-	3,481,917.00
	1,786,202,151.41	**1,871,836,714.41**	**1,609,032,563.69**	**1,688,659,179.69**

குறிப்பு (24) உப 1 நானாவித கடன் கொடுத்தோர்

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
வாடகை முற்பணம்	2,229,155.29	2,229,155.29	1,186,048.15	1,186,048.15
கடன் தவணைப் பண முற்பணம்	83,961,565.89	83,961,565.89	73,656,512.19	73,656,512.19
மேலதிகமாக செலுத்தப்பட்ட வீடமைப்பு தவணைப் பணம்	7,658,596.59	7,658,596.59	5,069,856.74	5,069,856.74
ஏனைய நிறுவனங்களிலிருந்து கிடைத்த பணம்	90,069,065.24	90,069,065.24	73,671,438.07	73,671,438.07
காணி விற்பனை முற்பணம்	135,995,361.81	135,995,361.81	49,122,303.86	49,122,303.86
முத்திரைக் கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டது	214,276.25	214,276.25	4,013,402.14	4,013,402.14
வாடகை மேலதிக அறவீடுகள்	-	-	1,409.67	1,409.67
பிற்போடப்பட்ட வரி	21,516,177.00	21,516,177.00	22,450,842.00	22,450,842.00
தோட்ட வீடமைப்புத் திட்டம்	702,836,725.36	702,836,725.36	677,591,966.28	677,591,966.28
செவண ஊடக கடன் கொடுத்தோர்	3,198,396.04	3,198,396.04	2,133,884.54	2,133,884.54
தடுத்து வைத்த குத்தகை பணம்	-	6,993,656.00	-	10,777,326.00
முற்பணம் கிடைத்தது	-	36,370,387.00	-	16,734,840.00
மீளச் செலுத்தும் வைப்பு	-	31,115,694.00	-	33,024,178.00
	1,047,679,319.47	**1,122,159,056.47**	**908,897,663.64**	**969,434,007.64**

குறிப்பு (24) உப 2 செலுத்தப்படாதவை - கடன்கொடுத்தோர்

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
சம்பளம்	1,408,655.75	1,408,655.75	1,345,848.27	1,345,848.27
பிரயாணச் செலவுகள்	146,911.50	146,911.50	141,828.00	141,828.00
மேலதிக நேரம்	129,300.64	129,300.64	105,291.57	105,291.57
நொத்தாரிசு கட்டணம்	40,299,493.45	40,299,493.45	39,582,325.95	39,582,325.95
முத்திரைக் கட்டணம்	17,191,202.95	17,191,202.95	12,813,151.69	12,813,151.69
மிகையூதியம்	5,900.00	5,900.00	11,774.54	11,774.54
திரண்ட செலவுகள்	19,138,397.24	24,877,571.24	21,050,951.27	36,659,306.27
திரண்ட செலவுகள் - ஜல்தர திட்டம்	2,509,301.86	2,509,301.86	2,516,626.86	2,516,626.86
திரண்ட செலவுகள் - செவன தொடர்புசாதன சேவை		-	1,627,180.17	1,627,180.17
	80,829,163.39	**86,568,337.39**	**79,194,978.32**	**94,803,333.32**

குறிப்பு (25) கடன்களுக்கான நடைமுறைப் பொறுப்புகள்

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
சனாதிபதி நிதியத்திலிருந்து பெறப்பட்டு செலுத்த வேண்டியுள்ள கடன்கள்	195,000,000.00	195,000,000.00	195,000,000.00	195,000,000.00
சனாதிபதி நிதியத்திலிருந்து பெறப்பட்ட கடன்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி	286,656,164.00	286,656,164.00	286,656,164.00	286,656,164.00
புனர்வாழ்வளிப்பு அதிகார சபையிலிருந்து பெறப்பட்ட கடன்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி	38,199,930.60	38,199,930.60	36,370,497.79	36,370,497.79
திறைசேரிக் கடன்களுக்காக செலுத்த வேண்டிய வட்டி	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69
தொகுதிக் கடன் வட்டி கடன் கொடுத்தோர்	1,354,356.33	1,354,356.33	1,354,356.33	1,354,356.33
திறைசேரிக் கடன் தவணைப் பணம்	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13
செலுத்த வேண்டிய வட்டி - சீ.எச்.பீ.	9,259,304.14	9,259,304.14	9,121,380.80	9,121,380.80
புனர்வாழ்வளிப்பு அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய தவணைத் தொகை	120,952,000.00	120,952,000.00	123,213,000.00	123,213,000.00
திரிபியச செலுத்த வேண்டிய வட்டி	3,286,833.33	3,286,833.33	4,561,986.66	4,561,986.66
திரிபியச செலுத்த வேண்டிய தவணைப் பணம்	3,623,136.12	3,623,136.12	4,621,771.87	4,621,771.87
நூபவெல கடனுக்காக செலுத்த வேண்டிய தவணைப் பணம்	27,579,500.00	27,579,500.00	25,458,000.00	25,458,000.00
நூபவெல கடனுக்காக செலுத்த வேண்டிய வட்டி	58,237,441.75	58,237,441.75	56,264,969.86	56,264,969.86
உபஹார கடனுக்காக செலுத்த வேண்டிய வட்டி	31,193,666.70	31,193,666.70	23,191,588.45	23,191,588.45
உபஹார கடனுக்காக செலுத்த வேண்டிய தவணைப் பணம்	-	-	3,329,306.36	3,329,306.36
	1,278,268,628.79	**1,278,268,628.79**	**1,272,069,317.94**	**1,272,069,317.94**

குறிப்பு (26) வைப்புகள்

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
மீளச் செலுத்தப்படும் வைப்புகள் குறிப்பு (26) உப	253,803,349.40	253,803,349.40	268,125,826.93	268,125,826.93
வீடமைப்புத் திட்டங்களின் பராமரிப்பு	57,449,698.18	57,449,698.18	57,543,727.43	57,543,727.43
வீடு விற்பனை வைப்புகள்	216,776,026.34	216,776,026.34	150,156,014.41	150,156,014.41
புலமைப் பரிசில் நிகழ்ச்சித் திட்டம்	6,139,670.55	6,139,670.55	1,669,298.10	1,669,298.10
காணி விற்பனை வைப்புகள்	382,041,144.26	382,041,144.26	303,337,547.90	303,337,547.90
	916,209,888.73	**916,209,888.73**	**780,832,414.77**	**780,832,414.77**

குறிப்பு (26) உப மீளச் செலுத்தப்படும் வைப்புகள்

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
கேள்விப் பத்திர வைப்புகள்	6,143,900.00	6,143,900.00	6,003,900.00	6,003,900.00
பாதுகாப்பு வைப்புகள்	2,039,548.87	2,039,548.87	2,354,322.04	2,354,322.04
நானாவித வைப்புகள்	145,682,440.36	145,682,440.36	160,083,022.00	160,083,022.00
நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம்	47,104,307.97	47,104,307.97	47,766,500.73	47,766,500.73
வர்த்தகக் கட்டங்கள்	17,466,042.63	17,466,042.63	17,077,384.55	17,077,384.55
அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான வைப்புகள்	30,561,542.43	30,561,542.43	30,561,542.43	30,561,542.43
வாடகை வைப்புகள்	2,065,238.63	2,065,238.63	2,065,238.63	2,065,238.63
வாடகைக் கொள்வனவு வீடுகளின் வைப்பு	710,852.76	710,852.76	-	-
மீளச் செலுத்த வேண்டிய வைப்புகள் - சீ.எச்.பி.	181,477.00	181,477.00	181,477.00	181,477.00
வாடகைச் சட்டத்தின் கீழ் வைப்புகள்	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00
வீடமைப்புச் சங்கங்களின் வைப்புகள் - தே.வீ.தி.	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75
வாடகை முகவர் வைப்புகள் - நகர வீடுகள்	100,000.00	100,000.00	284,440.80	284,440.80
	253,803,349.40	**253,803,349.40**	**268,125,826.93**	**268,125,826.93**

குறிப்பு (27) ஒதுக்குதல்கள்

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	3,631,824.00	3,631,824.00	3,407,949.00	3,407,949.00
பணிக்கொடை ஒதுக்குதல்கள்	39,162,113.66	39,162,113.66	26,361,209.15	26,361,209.15
முடிவடையாத நீதிமன்ற வழக்குகள்	6,285,618.08	6,285,618.08	6,245,618.08	6,245,618.08
	49,079,555.74	**49,079,555.74**	**36,014,776.23**	**36,014,776.23**

செயற்பாடுகள் தொடர்பான கூற்றுக்கள்

குறிப்பு 28 வருமானம்

	தே.வீ.அ.அ	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
வீடு விற்பனை	114,108,437.20	114,108,437.20	65,488,000.00	65,488,000.00
காணி விற்பனை	21,649,666.66	23,689,666.66	259,669,009.06	291,743,643.06
	135,758,103.86	137,798,103.86	325,157,009.06	357,231,643.06

குறிப்பு 29 விற்பனைக்கிரயம்

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
வீடுகள்				
ஆரம்ப இருப்பு	53,813,312.62	53,813,312.62	79,211,664.74	79,211,664.74
நடைமுறை வேலைகளிலிருந்து மாற்றம்	106,196,125.88	106,196,125.88	4,102,236.94	4,102,236.94
	160,009,438.50	160,009,438.50	83,313,901.68	83,313,901.68
இறுதி இருப்பு	(95,351,577.85)	(95,351,577.85)	(53,813,312.62)	(53,813,312.62)
விற்பனைக் கிரயம்	64,657,860.65	64,657,860.65	29,500,589.06	29,500,589.06
காணி		-		
காணி கிரயம்	-	1,512,745.00	3,935,433.07	38,782,083.07
விற்பனையின் மொத்த கிரயம்	64,657,860.65	66,170,605.65	33,436,022.13	68,282,672.13

குறிப்பு (30) வாடகை வருமானம்

	தே.வீ.அ.அ		திரட்சி		தே.வீ.அ.அ		திரட்சி	
	2014				2013			
	ரூ	சதம்	ரூ	சதம்	ரூ	சதம்	ரூ	சதம்
தே.வீ.அ.அதி. வீட்டு வாடகை		1,012,870.76		1,012,870.76		2,188,020.62		2,188,020.62
வதிவிட வீடுகள்		17,090,917.27		17,090,917.27		6,191,798.97		6,191,798.97
அரச ஊழியர் பணிமனை		4,497,574.41		4,497,574.41		3,886,045.36		3,886,045.36
வணிக கட்டிடங்கள்		39,072,473.33		99,482,545.33		36,019,600.38		93,583,748.38
குத்தகை வாடகை		2,748,082.73		2,748,082.73		10,612,739.94		10,612,739.94
சுற்றுலா விடுதி வாடகை		1,814,987.44		1,814,987.44		1,929,652.62		1,929,652.62
		66,236,905.94		**126,646,977.94**		**60,827,857.89**		**118,392,005.89**

குறிப்பு (31) வட்டி வருமானம்

	தே.வீ.அ.அ.ச		திரட்சி		தே.வீ.அ.அ.ச		திரட்சி	
	2014				2013			
	ரூ	சதம	ரூ	சதம	ரூ	சதம	ரூ	சதம
நிலையான வைப்பு		-		3,984,206.00		-		4,350,598.00
இடர் கடன்கள்		6,443,249.10		6,772,101.10		6,021,331.65		6,939,417.65
வாகன கடன்கள்		1,153,671.48		1,153,671.48		1,147,764.04		1,147,764.04
வீடுகள் விற்பனை தவணைப்பண வட்டி		27,705,680.59		27,705,680.59		23,365,129.95		23,365,129.95
காணி விற்பனை தவணைப்பண வட்டி		3,626,228.29		3,626,228.29		4,743,964.41		4,743,964.41
பத்து இலட்சம் வீடமைப்புக்கடன் வட்டி		-		-		22,518.62		22,518.62
பதினைந்து இலட்சம் வீடமைப்புக்கடன் வட்டி		-		-		1,027.04		1,027.04
புதிய வீடமைப்பு நிதித் திட்டத்தின் கீழ் கடன் வட்டி		37,118.67		37,118.67		68,008.55		68,008.55
திறைசேரி உண்டியல் மீதான வட்டி		41,915,153.40		41,944,467.40		36,477,782.09		37,046,853.09
திரிபியஸ கடன் மீதான வட்டி		415,228.93		415,228.93		1,119,784.26		1,119,784.26
கமநெகும கடன் மீதான வட்டி		84,477,062.17		84,477,062.17		101,689,015.15		101,689,015.15
ஜனசெவண வேலைத்திட்டம் மீதான வட்டி I 12%(வங்கி)		126,877,876.04		126,877,876.04		101,357,756.30		101,357,756.30
திறைசேரி நிதி மற்றும் உள்ளக உருவாக்கல் கடன் வேலைத்திட்டம் மற்றும் வட்டி 2011		469,190,758.99		469,190,758.99		404,044,436.79		404,044,436.79
ஜனசெவண வேலைத்திட்டம் மீதான வட்டி II 10%(வங்கி)		826,567,918.04		826,567,918.04		425,888,409.31		425,888,409.31
ஊழியர் குழு வீடமைப்புக்கடன்		5,833,838.10		5,833,838.10		7,102,818.84		7,102,818.84
மீனவ மற்றும் பெருந்தோட்ட வீடுகள் மீதான வட்டி		7,646,003.23		7,646,003.23		3,295,560.18		3,295,560.18
கடன் திட்டங்கள்		53,920,074.51		53,920,074.51		56,282,882.88		56,282,882.88
ஏனைய வட்டிகள்		2,742,314.13		2,742,314.13		862,130.01		862,130.01
		1,658,552,175.67		**1,662,894,547.67**		**1,173,490,320.07**		**1,179,328,075.07**

குறிப்பு (32) ஏனைய வருமானங்கள்

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
நானாவித வருமானம்	-	2,513,465.00	-	679,673.00
கடன்கள் மீதான சேவைக்கட்டணங்கள்	36,347,811.82	36,347,811.82	37,452,705.83	37,452,705.83
வீடமைப்பு உரிமைக் கட்டணம்	14,369,352.81	14,369,352.81	8,703,012.77	8,703,012.77
நிர்வாகக் கட்டணங்கள	9,529,325.17	9,529,325.17	7,160,994.60	7,160,994.60
ஆவணங்கள் புத்தகங்கள் மற்றும் ஏனைய விற்பனைகள்	2,162,604.09	2,162,604.09	2,552,019.89	2,552,019.89
உபயோகிக்க முடியாத பொருட்கள் விற்பனை	2,923,898.80	2,923,898.80	3,970,675.13	3,970,675.13
கட்டிட வளவுகளை வாடகைக்கு அமர்த்தல்	7,976,668.80	7,976,668.80	6,653,733.00	6,653,733.00
நட்டஈடு செலுத்தல்		-	167,650.79	167,650.79
வாகனங்கள் விற்பனை	3,976,409.50	3,976,409.50	1,321,000.50	1,321,000.50
வாகனங்களை வாடகைக்கு விடுதல்	189,369.50	189,369.50	138,536.66	138,536.66
இயந்திர உபகரண வாடகை	695,669.52	695,669.52	934,564.41	934,564.41
இலாபம் வீ. நி. கூ. வ மற்றும் OVDC	1,680,000.00	1,680,000.00	8,045,000.00	8,045,000.00
தண்டப்பணம் மற்றும்	18,929,090.13	19,754,839.13	15,950,035.90	20,366,623.90
காப்புறுதி பாதுகாப்பு உரிமை வழங்கல்	-	-	304,259.98	304,259.98
உரிமை கோரப்படாத கேள்வி கோரல் வைப்பு மற்றும் தடுத்து வைத்தல்	782,297.64	782,297.64	5,796,443.38	5,796,443.38
தளபாடங்களை வாடகைக்கு விடல்	27,075.00	27,075.00	18,750.00	18,750.00
ஆலோசகர் கட்டணம் பெறல்	-	-	3,275,745.79	3,275,745.79
முதலீட்டு சொத்து சாதாரண பெறுமதிக்கு கணக்கிடல்	-	85,665,004.00	-	89,061,261.00
தளபாடங்கள் மற்றும் இயந்திரங்கள் விற்பனை வருமானம்	-	844,154.00	-	-
காப்புறுதி உரிமை கிடைத்தல்	-	378,990.00	-	622,816.00
என்டனா வருமானம்	-	32,116,900.00	-	27,145,978.00
வாகனங்கள் நிறுத்தி வைத்தல் கட்டண அறவீடு	-	180,000.00	-	195,000.00
இயந்திர அறை வருமானம்.	-	655,720.00	-	674,249.00
சேவைக்கட்டணம்	-	4,706,682.00	-	6,044,840.00
ஏனைய வருமானம்	-	-	-	201,005.00
திறைசேரி பற்றுச் சீட்டுடன் நியாயமான பெறுமதிக்கு கணக்கிடல் இலாபம்	-	-	-	3,064.00
	99,589,572.78	**227,476,236.78**	**102,445,128.63**	**231,489,602.63**

குறிப்பு (33) மீளச் செலுத்தப்படாத வைப்புகள்

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
கேள்விப் பத்திரக் கட்டணங்கள்	34,800.00	34,800.00	440,714.49	440,714.49
	34,800.00	**34,800.00**	**440,714.49**	**440,714.49**

குறிப்பு (34) நிறுவன மற்றும் நிர்வாகச் செலவு

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
பணிப்பாளர் சபை செலவு	388,000.00	388,000.00	400,000.00	400,000.00
சம்பளங்களும் படிகளும்	488,059,081.47	522,449,137.47	453,429,970.70	479,144,275.70
மேலதிக நேரம்	42,068,669.22	42,068,669.22	37,763,715.05	37,763,715.05
ஏனைய கொடுப்பனவு	100,833,413.69	100,833,413.69	80,249,403.71	80,249,403.71
வாழ்க்கைச் செலவுக் கொடுப்பனவு	196,304,222.59	196,304,222.59	161,544,611.16	161,544,611.16
ஊக்கிவிப்பு கொடுப்பனவு	20,897,407.80	20,897,407.80	19,680,102.15	19,680,102.15
போணஸ் கொடுப்பனவு	4,207,190.61	4,207,190.61	2,461,709.00	2,461,709.00
ஊழியர் சேம நிதியத்திற்கான பங்களிப்பு	93,315,208.27	95,861,563.27	83,258,334.92	85,700,257.92
ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதியத்திற்கான பங்களிகப்பு	23,897,125.89	24,408,421.89	20,777,202.58	21,265,588.58
நட்டஈடு	310,207.50	310,207.50	589,850.00	589,850.00
லீவுக் கொடுப்பனவு	3,411,152.73	3,411,152.73	2,404,106.52	2,404,106.52
பயிற்சி மற்றும் புலமைப் பரிசில்கள்	399,630.80	399,630.80	1,870,943.08	1,870,943.08
விடுமுறை லீவுக் கொடுப்பனவு	12,454,314.67	12,454,314.67	12,292,259.26	12,292,259.26
அங்கத்துவக் கட்டண மீளளிப்பு	5,480.00	5,480.00	33,214.40	33,214.40
ஊழியர் மருத்துவத் திட்டம்	7,558,835.30	7,558,835.30	6,438,761.47	6,438,761.47
உபசரிப்புச் செலவுகள்	2,462,314.60	2,462,314.60	2,580,985.75	2,580,985.75
மருத்துவ அறிக்கைக் கட்டணம்	39,000.00	39,000.00	124,291.05	124,291.05
பணிக்கொடை ஒதுக்குதல்கள்	99,688,432.18	100,387,949.18	73,610,286.42	74,268,943.42
கையிருப்பு கணிப்பீட்டுச் சபைக் கொடுப்பனவு	151,500.00	151,500.00	154,130.00	154,130.00
பிரயாணச் செலவு - உள்நாட்டு	29,482,546.87	29,482,546.87	29,084,153.10	29,084,153.10
பிரயாணச் செலவு - வெளிநாட்டு	3,876,637.63	3,876,637.63	1,506,879.84	1,506,879.84
எழுது பொருள் மற்றும் அலுவலக தேவைகள்	35,835,622.13	35,835,622.13	31,595,557.20	31,595,557.20
மோட்டார் வாகன எண்ணெய்	27,758,896.37	27,758,896.37	26,055,443.41	26,055,443.41
போக்கு வரத்து மற்றும் இயந்திர உபகரண கூலி	449,882.82	449,882.82	584,624.50	584,624.50
சுகாதாரம் உடல்நலம் பேணல் மற்றம் ஏனைய சேவைகள்	806,863.01	806,863.01	1,203,192.62	1,203,192.62
அச்சக கட்டணம்	1,681,723.14	1,681,723.14	1,779,668.39	1,779,668.39
செய்தித்தாள் மற்றும் சஞ்சிகை	841,152.56	841,152.56	1,033,256.61	1,033,256.61
சீருடை	961,573.98	961,573.98	1,681,891.60	1,681,891.60
நலன்புரிச் சங்கத்தினூடாக தேநீர் வழங்கல்	5,010,013.12	5,010,013.12	4,601,344.29	4,601,344.29
நலன்புரி	994,044.25	994,044.25	322,511.83	322,511.83
பெயர் பலகை மற்றும் திறந்து வைத்தல் வைபவம்	1,053,119.92	1,053,119.92	321,525.49	321,525.49
பராமரிப்பு - கட்டிடம் மற்றும் அமைப்புகள்	16,682,427.57	16,682,427.57	15,602,680.88	15,602,680.88
இயந்திர உபகரணம் மற்றும் அலுவலக உபகரணம்	8,304,330.68	8,304,330.68	6,868,162.36	6,868,162.36
மோட்டார் வாகனம்	20,346,033.73	20,346,033.73	16,287,516.52	16,287,516.52
தளபாடம்	172,735.00	172,735.00	165,040.88	165,040.88
உத்தேச வீடமைப்பு திட்டம்	12,277,106.23	12,277,106.23	13,570,047.30	13,570,047.30
சுற்றுலா விடுதி செலவு	2,974,071.50	2,974,071.50	2,396,172.54	2,396,172.54
கூட்டாதன முகாமைத்துவம்	770,959,705.46	770,959,705.46	245,265,465.02	245,265,465.02
கேள்வி கோரல் ஆவணங்களுக்கான கட்டணம்	50,560.25	50,560.25	45,600.75	45,600.75
மோட்டார் வாகனக் கூலி	10,156,565.01	10,156,565.01	4,865,213.88	4,865,213.88
தொலைபேசி	10,502,688.30	10,502,688.30	9,719,636.11	9,719,636.11
மின்சாரம்	15,349,139.27	15,349,139.27	13,578,807.30	13,578,807.30
நீர்	3,261,012.40	3,261,012.40	3,353,047.61	3,353,047.61
அலுவலக கட்டிட வாடகை	1,358,000.00	1,358,000.00	1,533,280.00	1,533,280.00
வரிப்பணம்	9,912,479.52	9,912,479.52	8,684,639.53	8,684,639.53
பிரச்சாரம்	11,368,407.70	11,368,407.70	4,567,824.96	4,567,824.96
சட்ட கட்டணம்	4,578,111.39	4,578,111.39	4,138,736.01	4,138,736.01
தபால் கட்டணம்	9,908,046.95	9,908,046.95	11,635,552.42	11,635,552.42
காப்புறுதி	5,938,393.74	5,938,393.74	4,415,567.66	4,415,567.66
அனுமதிப்பத்திர கட்டணம்	930,424.05	930,424.05	1,588,725.00	1,588,725.00
தகவல் மற்றம் பிரசாரப்பிரிவு	7,061,604.43	7,061,604.43	5,033,508.33	5,033,508.33
நிர்வாக செலவு		24,883,764.00		27,509,314.00
	2,127,295,106.30	**2,190,326,094.30**	**1,432,749,151.16**	**1,489,561,736.16**

குறிப்பு (35) நிதிச் செலவுகள்

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
வங்கிக் கட்டணம்	2,578,001.54	2,578,001.54	3,255,430.79	3,255,430.79
வாடகைக் குடியிருப்பாளருக்கான சலுகைகள்	17,935,532.57	17,935,532.57	3,260,236.66	3,260,236.66
சனாதிபதி நிதிய வட்டி	-	-	29,250,000.00	29,250,000.00
தவணைக் கடன் பணம் ஒரே முறையில் செலுத்தல்	12,661,534.70	12,661,534.70	-	-
வட்டி செலுத்துதல் - கொமர்ஷல் வங்கியின் திரிபியச கடனுக்கு	3,855,073.00	3,855,073.00	4,531,109.46	4,531,109.46
உபஹார வங்கிக் கடன் வட்டிக் கொடுப்பனவு	840,630,092.09	840,630,092.09	442,614,251.41	442,614,251.41
வட்டி செலுத்துதல் - ஏனைய கடன்களுக்கு	4,284,605.95	4,284,605.95	4,647,028.10	4,647,028.10
பொருளாதாரச் சேவைக் கட்டணம்	1,931,860.49	1,931,860.49	2,469,840.44	2,469,840.44
பற்று வரி	1,572.80	1,572.80	2,323.00	2,323.00
வெற்	15,198,607.63	15,198,607.63	13,168,663.23	13,168,663.23
வட்டி செலுத்துதல் காணி தண்டப்பணம் மறறும் ஏனையவை	262,590.32	262,590.32	-	-
குத்தகை வட்டி	-	566,004.00	-	250,066.00
	899,339,471.09	**899,905,475.09**	**503,198,883.09**	**503,448,949.09**

குறிப்பு (36) ஏனைய செலவு

	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி	தே.வீ.அ.அ.ச	திரட்சி
	2014		2013	
	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்	ரூ சதம்
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	900,000.00	900,000.00	1,728,600.00	1,728,600.00
முத்திரைக் கட்டணம்	316,941.37	316,941.37	204,467.33	204,467.33
நில அளவை / மதிப்பீட்டுச் செலவுகள்	3,971,703.94	3,971,703.94	3,059,399.65	3,059,399.65
பற்ற வரி	4,285,247.13	4,285,247.13	3,218,144.32	3,218,144.32
வற் வரி	1,048,841.05	1,048,841.05	-	-
நட்டம் மற்றும் பதிவழிப்பு	33,966,217.15	33,966,217.15	-	-
வீடமைப்பு ஆதனம் கலந்தாலாய்வு சபை செலவுகள்	881,000.00	881,000.00	1,137,750.00	1,137,750.00
வீடமைப்பு நட்டஈடு	1,800,000.00	1,800,000.00	3,600,000.00	3,600,000.00
ஆலோசனைக் கட்டணம்	-	-	30,982.00	30,982.00
மாவட்ட வீடமைப்புக் குழு செலவு	933,927.75	933,927.75	1,293,701.00	1,293,701.00
கண் காட்சி செலவு	1,786,783.22	1,786,783.22	442,484.23	442,484.23
மக்கள் தொடர்பாடல் செயற்பாடுகள்	17,844,580.40	17,844,580.40	22,660,177.16	22,660,177.16
அனுமதியற்ற குடியிருப்பாளர்களை நீக்குதல்	-	-	78,545.00	78,545.00
வெற்	4,333,840.00	4,333,840.00	5,109,982.35	5,109,982.35
ஐய மற்றும் அறவிட முடியாக்கடன்	90,750,424.62	90,750,424.62	25,258,311.69	25,258,311.69
கடன் அறவீட்டு கொமஷன் வழங்கல்	61,538,039.54	61,538,039.54	57,337,244.72	57,337,244.72
வாடகை அறவீட்டு கொமஷன் வழங்கல்	5,073,473.16	5,073,473.16	3,454,630.56	3,454,630.56
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	-	375,000.00	-	332,750.00
தொழில்சார் செலவுகள்	-	243,043.00	-	104,000.00
பணிப்பாளர் சபைக் கட்டணம்	-	1,183,357.00	-	1,166,690.00
தலைவர் அவர்களின் கொடுப்பனவுகள்	-	1,428,576.00	-	1,428,576.00
கடன்பட்டோர் பதிவழிப்பு	-	13,000,787.00	-	1,050,443.00
தொடர்ந்து மாறிக் கொண்டிருப்பவை	-	21,803.00	-	21,803.00
தேய்மானமிடல்	-	6,513,481.00	-	6,444,060.00
	229,431,019.33	**252,197,066.33**	**128,614,420.01**	**139,162,742.01**

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் பாலித நிறுவனம்

உரிமை மாற்றல் கூற்று - 2014.12.31 ஆம் திதியில்

ரூ. மி.

	மூலதனம்	மூலதன ஒதுக்கு	தடுத்து வைத்த தேறிய மிகை/ குறை	மொத்தம்	சிறு பங்குதாரர்களின் வட்டி/ ஓவடீச	உரிமை வேறுபடுதல் மொத்தம்
2014.01.01 திகதிய மீதி	40.000	18,490.264	(10,507.754)	8,022.510	928.649	8,951.159
2014 உரிமை மாற்றம்		1,318.056		1,318.056	-	1,318.056
மிகை / குறை காலப்பகுதிக்கானது			(574.291)	(574.291)	44.961	(529.330)
2014.12.31 ஆம் திகதியில் மீதி மு/கொ/செ	40.000	19,808.321	(11,082.045)	8,766.275	973.610	9,739.885

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் உப கம்பனியினதும் 2014 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று

		தே.வீ.அ.அ. 2014	ஓ.வீ.டீ.சீ. 2014	திரட்சி 2014	திரட்சி 2013
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து காசுப்பாய்ச்சல்		ரூ. மி	ரூ. மி	ரூ. மி	ரூ. மி
வரி விதிப்புக்கு முன்னர் மிகை / குறை		(633.165)	106.803	(526.362)	(110.539)
காசு அல்லாத அசைவுகள்					
பணிக்கொடை ஒதுக்கல்	99.688		-	99.688	74.269
கணக்காய்வுக்கான ஒதுக்கல்	0.900		-	0.900	0.985
தேய்மானங்களுக்கான ஒதுக்கல்	45.854		4.307	50.161	49.961
நட்டம் மற்றும் ஐயக்கடன்களுக்கான பதிவழித்தல்	28.966			28.966	
நட்டம் மற்றும் முதலீடுகளுக்கான பதிவழித்தல்	5.000			5.000	
உதவியின் கீழான வாகனங்கள் தேய்மானம்	25.789		-	25.789	25.788
அறவிடமுடியாக்கடன், கடன்பட்டோர் தே.வீ.அ.அ.	90.750		-	90.750	25.258
ஐயக்கடன் பதிவழித்தல்	-		13.001	13.001	1.050
மிதக்கும் சொத்துக்களின் தேய்மானம்	-		0.022	0.022	-
திறைசேரி உண்டியல்களுக்கான வருமானம்	-		-	-	0.003
முடிவடையாத வழக்குகளுக்கான ஒதுக்கம்	0.040		-	0.040	(0.168)
முதலீட்டுச் சொத்துக்களில் இருந்து		-	(85.665)	(85.665)	(89.061)
நிலையான சொத்துக்களின் வருமானம்	(3.976)		(0.844)	(4.820)	(1.321)
முதலீட்டு வருமானம் தே.வீ.அ.அ.	(41.915)		(4.342)	(46.257)	(36.478)
வட்டி பெறுகை	-		(0.566)	(0.566)	(5.660)
பங்கிலாபம் பெறுகை	(1.680)	249.416	-	(1.680)	(8.045)
செயற்பாடுகளில் இருந்து பெற்றலாபம் செயற்பாட்டு மூலதனத்திற்கு முன்னர்		(383.749)	32.716	(351.033)	(73.958)
செயற்பாட்டு மூலதனத்திற்கான மாற்றங்கள்					
அதிகரிப்பு குறைவு நடைபெறும் வேலைகள்	(48.956)		(25.050)	(74.006)	(183.710)
அதிகரிப்பு குறைவு ஏனைய பெறுகைகள்	(421.386)		(2.858)	(424.244)	472.871
அதிகரிப்பு குறைவு செலுத்த வேண்டிய செலவுகள்	318.747	(151.595)	8.615	327.362	(432.071)
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்தான பண வருவாய்		(535.344)	13.423	(521.921)	(216.868)
பணிக்கொடை கொடுப்பனவுகள்	(37.503)		-	(37.503)	(41.805)
கணக்காய்வு கட்டணம்	(0.676)	(38.179)	-	(0.676)	-
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிருந்தான தேறிய பணம்		(573.523)	13.423	(560.100)	(258.673)
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளுக்கான காசுப்பாய்ச்சல்					
சொத்துக்கள் பொறிகள், கருவிகள் கொள்வனவு	(48.709)		(10.280)	(58.989)	(22.691)
அதிகரிப்பு / குறைவு அபிவிருத்திச் சொத்துக்கள்	(3,101.123)		-	(3,101.123)	(3,193.664)
நிலையான சொத்துக்களின் விற்பனை மூலம்	3.985		6.183	10.168	1.325
முதலீட்டுச் சொத்துக்கள்	-		(5.842)	(5.842)	(2.939)
வட்டி பெறுகை	41.915		0.566	42.481	42.138
சிறு பங்குரிமையாளரகளின் தேறிய பெறுமானம்	-		2.475	2.475	(9.963)
பங்கிலாபம் பெறுகை	1.680		-	1.680	8.045
பணிக்கொடை நிதி	14.642	(3,087.610)	-	14.642	21.286
முதலீட்டு செயற்பாடுகளுக்காக இடப்பட்ட பணம்		(3,661.133)	6.525	(3,654.608)	(3,415.136)
நிதிச் செயற்பாடுகளுக்கான காசுப்பாய்ச்சல்					
உதவி பெறுகைகள்	2,556.631		-	2,556.631	1,588.113
உதவி கொடுப்பனவு	(1,238.575)		-	(1,238.575)	(470.878)
கடன் பெறுகைகள்	3,039.760		-	3,039.760	2,743.931
கடன் கொடுப்பனவு	(449.536)			(449.536)	
மீளச் செலுத்தப்படவேண்டிய நிதிப் பொறுப்புக்கள்	-	3,908.280	(1.934)	(1.934)	-
பணம் மற்றும் அதற்குச் சமமான பதிலீடுகளின் தேறிய அதிகரிப்பு		247.147	4.591	251.738	446.030
காலகட்டத்தின் ஆரம்பத்தில் உள்ளவாறு பணம் மற்றும் பணத்திற்குச் சமமான பதலீடுகள்		644.810	6.923	651.733	205.703
காலகட்டத்தின் இறுதியில் உள்ளவாறு பணம் மற்றும் பணத்திற்குச் சமமான பதிலீடுகள்		891.957	11.514	903.471	651.733

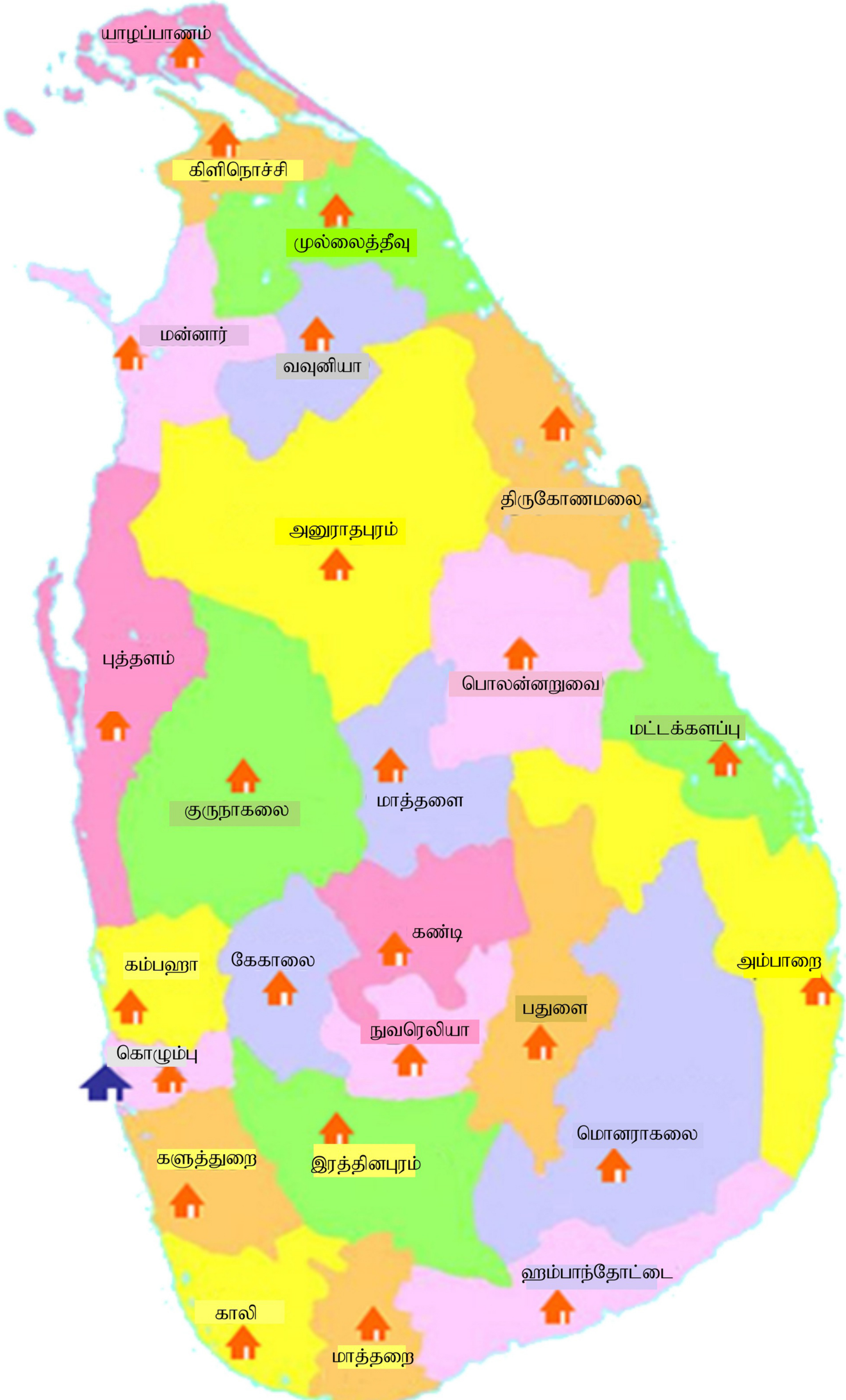
காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்

காசும் காசுக்கு சமமானவையும்

காசும் காசுக்கு சமமானவையும் கையிலுள்ள காசுமீதியும் வங்கி மீதிகளும் சந்தையிலுள்ள பத்திரங்களும் முதலீடுகளும் உள்ளடக்கப்படும்

காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றில் அடங்கியுள்ள காசும் காசுக்கு சமமானவையும் நிதி நிலைமைக்கூற்றில் பின்வருமாறு காட்டப்பட்டுள்ளது

	2014	2013
கையிலுள்ள காசு மீதியும் வங்கி மீதியும்	223.069	145.985
குறுகியகால முதலீடுகள்	680.402	505.748
	903.471	651.733


யாழப்பாணம்
கிளிநொச்சி
முல்லைத்தீவு
மன்னார்
வவுனியா
திருகோணமலை
அனுராதபுரம்
புத்தளம்
பொலன்னறுவை
மட்டக்களப்பு
குருநாகலை
மாத்தளை
கண்டி
கம்பஹா
கேகாலை
அம்பாறை
பதுளை
நுவரெலியா
கொழும்பு
மொனராகலை
களுத்துறை
இரத்தினபுரம்
ஹம்பாந்தோட்டை
காலி
மாத்தறை

மாவட்ட அலுவலகங்களின் பெயர் மற்றும் முகவரிகள்

1. மாவட்ட அலுவலகம் - கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)
முகவரி: பரிசர மாவத்தை, மாளிகாவத்தை, கொழும்பு 10 கொழும்பு 08
தொலைபேசி - 011 2445546
தொலைநகல் - 011 2435146
மின்அஞ்சல் -dmccity@nhda.lk

2. மாவட்ட அலுவலகம் - கொழும’பு நகரம் (தெற்கு)
முகவரி: இல. 280.'.11 எல்விட்டிகல மாடி வீடு,
தொலைபேசி - 011 2679857
தொலைநகல் - 011 2669753
மின்அஞ்சல் - dmmtown@nhda.lk

3. மாவட்ட அலுவலகம் - கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்
முகவரி: இல. 190, ஹொரண வீதி, கொட்டாவ
தொலைபேசி - 011 2178226
தொலைநகல் - 011 2178224
மின்அஞ்சல் - dmcolombo@nhda.lk

4. மாவட்ட அலுவலகம் - கம்பஹா
முகவரி: வலவ்வத்தை, கம்பஹா
தொலைபேசி - 033 2226017
தொலைநகல் - 033 2234265
மின்அஞ்சல் - dmgampaha@nhda.lk

5. மாவட்ட அலுவலகம் - களுத்துறை
முகவரி: 03வது மாடி, மாவட்ட செயலகம், களுத்துறை
தொலைபேசி - 034 2222298
தொலைநகல் - 034 2222298
மின்அஞ்சல் - dmkalutara@nhda.lk

6. மாவட்ட அலுவலகம் - கண்டி
முகவரி: யட்டிநுவர வீதி, கண்டி
தொலைபேசி - 081 2234967
தொலைநகல் - 081 2223139
மின்அஞ்சல் - dmkandy@nhda.lk

7. மாவட்ட அலுவலகம் - மாத்தளை
முகவரி கச்சேரி கட்டடத் தொகுதி, மாத்தளை
தொலைபேசி - 066 2222134
தொலைநகல் - 066 2222134
மின்அஞ்சல் - dmmatale@nhda.lk

8. மாவட்ட அலுவலகம் - நுவரெலியா
முகவரி: ஹாவாஎலிய, நுவரெலியா
தொலைபேசி - 052 2222925
தொலைநகல் - 052 2222925
மின்அஞ்சல் - dmneliya@nhda.lk

9. மாவட்ட அலுவலகம் - காலி
முகவரி: ஈகோற்ஸ் கட்டடம், கோட்டை, காலி
தொலைபேசி - 091 2234373
தொலைநகல் - 091 2234232
மின்அஞ்சல் - dmgalle@nhda.lk

10. மாவட்ட அலுவலகம் - மாத்தறை
முகவரி: புகையிரத நிலைய வீதி, மாத்தறை
தொலைபேசி - 041 2222986
தொலைநகல் - 041 2229257
மின்அஞ்சல் - dmmatara@nhda.lk

11. மாவட்ட அலுவலகம் - அம்பாந்தோட்டை
முகவரி: இல. 42, புதிய வீதி, அம்பாந்தோட்டை
தொலைபேசி - 047 2222013
மின்அஞ்சல் - dmhambantota@nhda.lk

12. மாவட்ட அலுவலகம் - யாழ்ப்பாணம்
முகவரி: கண்டி வீதி, யாழ்ப்பாணம்
தொலைபேசி - 021 222203
மின்அஞ்சல் - dmjaffna@nhda.lk

13. மாவட்ட அலுவலகம் - மன்னார்
முகவரி: பள்ளிமுனை வீதி, உப்புக்குளம், மன்னார்
தொலைபேசி - 023 2222315
தொலைநகல் - 023 2222141
மின்அஞ்சல் - dmmannar@nhda.lk

14. மாவட்ட அலுவலகம் - முல்லைத்தீவு
முகவரி: கண்டி வீதி (யு9), மாங்குளம்,((முல்லைத்தீவு
தொலைபேசி - 021 2060033
தொலைநகல் - 021 2060022
மின்அஞ்சல் - dmmulativu@nhda.lk

15. மாவட்ட அலுவலகம் - மட்டக்களப்பு
முகவரி: கல்லடி, மட்டக்களப்பு
தொலைபேசி - 065 2224473
தொலைநகல் - 065 2227310
மின்அஞ்சல் - dmbatticaloa@nhda.lk

16. மாவட்ட அலுவலகம் - அம்பாறை
முகவரி தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, அம்பாறை:
தொலைபேசி - 063 2222045
தொலைநகல் - 063 2222045
மின்அஞ்சல் - dmampara@nhda.lk

17. மாவட்ட அலுவலகம் - திருகோணமலை
முகவரி: மின் உற்பத்தி நிலைய வீதி, திருகோணமலை
தொலைபேசி - 026 2222162
தொலைநகல் - 026 2222503
மின்அஞ்சல் - dmtrinco@nhda.lk

18.மாவட்ட அலுவலகம் - குருணாகல்
முகவரி: இல. 05, மிஹிந்து மாவத்தை, குருணாகல்
தொலைபேசி - 037 2222014
தொலைநகல் - 037 2222014
மின்அஞ்சல் - dmkurunegala@nhda.lk

19. மாவட்ட அலுவலகம் - புத்தளம்
முகவரி: கிராம எழுச்சி, ஆணமடுவ
தொலைபேசி - 032 2263427
தொலைநகல் - 032 2263425
மின்அஞ்சல் - dmputtalam@nhda.lk

20. மாவட்ட அலுவலகம் - அனுராதபுரம்
முகவரி: பண்டாரநாயக்க மாவத்தை, அனுராதபுரம்
தொலைபேசி - 025 2222558
தொலைநகல் - 025 2222649
மின்அஞ்சல் - dmanuradhapura@nhda.lk

21. மாவட்ட அலுவலகம் - பொலனறுவை
முகவரி: புலதிசிகம, ஹிங்குரக்கொட
தொலைபேசி - 027 2246362
தொலைநகல் - 027 2246362
மின்அஞ்சல் - dmpolonnaruwa@nhda.lk

22. மாவட்ட அலுவலகம் - பதுளை
முகவரி: சிகிச்சை நிலைய வீதி, பதுளை
தொலைபேசி - 055 2222113
தொலைநகல் - 055 2223163
மின்அஞ்சல் - dmbadulla@nhda.lk

23. மாவட்ட அலுவலகம் - மொனறாகல
முகவரி: மாவட்ட அலுவலகம், மொனறாகல
தொலைபேசி - 055 2276202
தொலைநகல் - 055 2276202
மின்அஞ்சல் - dmmonaragala@nhda.lk

24. மாவட்ட அலுவலகம் - இரத்தினபுரி
முகவரி: புதிய நகரம், இரத்தினபுரி
தொலைபேசி - 045 2228724
தொலைநகல் - 045 2228996
மின்அஞ்சல் - dmrathnapura@nhda.lk

25. மாவட்ட அலுவலகம் - கேகாலை
முகவரி: அம்பன்பிட்டிய, கலிகமுவ நகரம், கேகாலை
தொலைபேசி - 035 2229737
தொலைநகல் - 035 2229737
மின்அஞ்சல் - dmkegalle@nhda.lk

26. மாவட்ட அலுவலகம் - கிளிநொச்சி
முகவரி: 155, யு 9 வீதி, கிளிநொச்சி
தொலைபேசி - 021 2285757
தொலைநகல் - 035 2229737
மின்அஞ்சல் - dmkilinochchi@nhda.lk

27. மாவட்ட அலுவலகம் - வவுனியா
முகவரி: பார்க் வீதி, வவுனியா
தொலைபேசி - 024 2222214
தொலைநகல் - 024 2222050
மின்அஞ்சல் - dmvavuniya@nhda.lk

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. } ஈஎச்/டீ/என்எச்டீஏ/1/14/8

ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No. }

දිනය / திகதி / Date } 2016 பெப்ரவரி 09

தலைவர்,

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் 2014 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் 2014 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிச் செயலாற்றல் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளினதும் ஏனைய விளக்கத் தகவல்களினதும் பொழிப்புக்களை உள்ளடக்கிய 2014 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13(1) ஆம் பிரிவு மற்றும் 1979 இன் 17 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச்சட்டத்தின் 29.1 ஆம் பிரிவு என்பவற்றுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் ஆண்டறிக்கையுடன் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதும் எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன. நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13(7)(ஏ) பிரிவின் பிரகாரம் விபரமான அறிக்கையொன்று அதிகாரசபையின் தலைவருக்கு 2015 திசெம்பர் 14 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டது.

1.2 நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பு

இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரித்து நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව, - இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை.- No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka
+94-11-2887028-34 +94-11-2887223 oaggov@sltnet.lk www.auditorgeneral.gov.lk

1.3 கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

எனது கணக்காய்வின் அடிப்படையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிப்பது எனது பொறுப்பாகும். என்னால் உயர் கணக்காய்வு நிறுவனங்களின் சர்வதேச கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு ஒத்ததாக (ISSAI 1000-1810) இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். ஒழுக்க நெறி வேண்டுதல்களுடன் நான் இணங்கி நடப்பதனையும் நிதிக்கூற்றுக்கள் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றுக்கள் அற்றன என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் கணக்காய்வு திட்டமிடப்பட்டு மேற்கொள்ளப்படுவதனையும் இந்நியமங்கள் வேண்டுகின்றன.

நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள தொகைகளையும் வெளிப்படுத்தல்களையும் பற்றிய கணக்காய்வுச் சான்றுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான நடைமுறைகள் கணக்காய்வில் உள்ளடங்கும். மோசடி அல்லது தவறுகள் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்படக்கூடிய போதியளவு தவறான கூற்றுக்களினை உள்ளடக்கும் கணக்காய்வாளரின் தீர்மானம் மீது தெரிவு செய்யப்பட்ட நடைமுறைகள் தங்கியுள்ளது. அந்த ஆபத்தினை மதிப்பீடு செய்கையில் சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைக்கும் வகையில் அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தலுக்குரிய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளை கணக்காய்வாளர் கருத்தில் கொள்கின்றாரேயன்றி அதிகாரசபையின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் வினைத்திறனின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காகவல்ல. முகாமைத்துவத்தினால் பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தமான தன்மையினையும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொண்ட கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மதிப்பாய்வு செய்தல் அத்துடன் நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்தச் சமர்ப்பித்தலினை மதிப்பாய்வு செய்தல் என்பவற்றினையும் கணக்காய்வு உள்ளடக்கியுள்ளது. கணக்காய்வு நோக்கெல்லையையும் அளவையும் தீர்மானிப்பதற்கு 1971 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க நிதியதிகாரச் சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவினது (3) மற்றும் (4) ஆம் உப பிரிவுகள் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு தற்றுணிவு அதிகாரத்தை வழங்குகின்றன.

எனது கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.4 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் 2.2 மற்றும் 2.3 ஆம் பந்திகளில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாக்கப்படுகின்றது.

2. நிதிக்கூற்றுக்கள்

2.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம் - அதிகாரசபை

இந்த அறிக்கையின் 2.3 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கத்தினைத் தவிர்த்து தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2014 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றது என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம் - தொகுதி

இந்த அறிக்கையின் 2.2 மற்றும் 2.3 ஆம் பந்திகளில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கத்தினைத் தவிர்த்து 2014 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றது என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

எனது கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.4 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் 2.2 மற்றும் 2.3 ஆம் பந்திகளில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாக்கப்படுகின்றது.

2. நிதிக்கூற்றுக்கள்

2.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம் - அதிகாரசபை

இந்த அறிக்கையின் 2.3 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கத்தினைத் தவிர்த்து தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2014 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றது என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம் - தொகுதி

இந்த அறிக்கையின் 2.2 மற்றும் 2.3 ஆம் பந்திகளில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் தாக்கத்தினைத் தவிர்த்து 2014 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றது என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

2.2 நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கருத்துரைகள் - தொகுதி

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன வங்கியில் மொத்தப் பங்கு மூலதனத்தில் 49 சதவீதம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமாக இருந்த போதிலும் வங்கியின் நடவடிக்கைகளில் போதியளவான தாக்கத்தைச் செலுத்துவதற்கு அதிகாரசபைக்கு முடியாமையின் காரணமாக வங்கியின் இறுதி நிதிக்கூற்றுக்கள் அதிகாரசபையின் கணக்குகளுடன் ஒன்றிணைக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் துணைக் கம்பனியான வரையறுக்கப்பட்ட ஓஷன்வீச் டிவலப்மென்ட் கம்பனியில் 2014 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான கணக்காய்வு செய்யப்படாத நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் துணைக் கம்பனியின் தேறிய சொத்துக்களின் அளவு அதிகாரசபையின் தேறிய சொத்துக்களில் 30 சதவீதமாக இருந்தது.

2.3 நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கருத்துரைகள் - அதிகாரசபை

2.3.1 இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமம்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 01

(அ) நிதிக்கூற்றுக்கள் சமர்ப்பிக்கும் போது நிதிச் செயலாற்றல் கூற்றின் முகப்பில் ஏனைய வருமானமாக வரிசை அமைச்சின் கீழ் குறிபுக்களாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய 07 விடயங்கள் வரிசை விடயமாக ஏனைய வருமானங்களின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் நிலைய நிர்வாகச் செலவினததின் கீழ் காண்பிக்கப்பட வேண்டிய நிலையான சொத்துக்களின் பெறுமானத் தேய்வு ரூபா 45.85 மில்லியன் மற்றும்

செவன வழங்கல் செலவினம் ரூபா 186.89 மில்லியன் மேலதிக வரிசை விடயமாக காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) நிதிக்கூற்றுக்களில் முகப்பில் காண்பிக்கப்படுகின்ற விசேடமாக வெளிப்படுத்த வேண்டிய கூறுகளுக்குரிய போதியளவான விரிவான தகவல்கள் நிதிக்கூற்றுக்களில் குறிப்புக்கள் மூலம் வெளிப்படுத்த வேண்டிய போதிலும் முறையே ரூபா 131.68 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 973.61 மில்லியன் வெளிநாட்டு மானியம் மற்றும் பங்கு உரித்து தொடர்பாக போதியளவான வெளிப்படுத்தல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.3.2 கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

அதிகாரசபையின் கணக்கீட்டுக் கொள்கை 3.3 இன் பிரகாரம் கிரயம் அல்லது தேறிய தேறக்கூடிய பெறுமதி போன்ற பெறுமதிகளில் குறைந்த பெறுமதிக்கு இருப்பு மீள் கணிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டுமெனினும் வேண்டிய போதிலும் அதிகாரசபையினால் மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு காணப்பட்ட ரூபா 48.69 மில்லியன் தொகையான வீட்டு இருப்பு தொடர்பில் தேறிய தேறக்கூடிய பெறுமதி மதிப்பீடு செய்யப்படாமல் கிரயப் பெறுமதி அடிப்படையில் இருப்பு மீள்கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

2.3.3 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

பின்வரும் கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள் அவதானிக்கப்பட்டன.

(அ) வீடமைப்பு உத்தேசத்திட்டங்களில் மேலும் எஞ்சியிருந்த காணிக் கூறுகள் மற்றும் வீடமைப்பு உத்தேசத் திட்டத்திற்காக பெறப்பட்ட அல்லது கையேற்கப்பட்ட 943 ஹெட்டேயர் காணி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) முன்னர் விற்பனை செய்யப்பட்ட வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்குரிய 117 தோட்டம் மற்றும் 797(iv) தோட்டம் போன்ற வீடமைப்பு செயற்திட்டங்களில் ரூபா 106.19 மில்லியன் தொகையான வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வீடுகளின் கிரயம், மீளாய்வாண்டின் போது

வீடுகளின் இருப்பிற்கு மாற்றப்பட்டிருந்த போதிலும் அதற்குரிய காணிகளின் பெறுமதி கணக்குகளுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) மேலும் 797 தோட்டம் வீடமைப்புத்திட்டத்தின் மொத்தக் காணிப்பெறுமதி அதன்(i), (ii) மற்றும் (iii) போன்ற கட்டங்களில் வீடுகள் கிரயத்திற்கு உள்ளீர்க்கப்பட்டமையால் 797(iv) ஆம் கட்டத்தில் வீட்டு அலககொன்றின் கிரயம் குறைவாக கணிப்பிடப்பட்டமையும் 797(i), (ii) மற்றும் (iii) ஆம் கட்டங்களில் வீட்டின் அலகுக் கிரயம் உயர்வடைந்தமைக்கும் காரணமாக இருந்தது.

(ஈ) அதிகாரசபையின் நிரந்தர அலுவலகக் கட்டிடம் நிர்மாணிக்கப்பட்ட 29 காணிக் கூறுகளுக்குரிய பெறுமதி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு கணக்குகளுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டிருக்கவில்லை.

(உ) செலுத்த வேண்டிய ஆதனவரி பெறுமதியான ரூபா 88.18 மில்லியனுக்காக ஒதுக்கீடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஊ) கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளுக்கு இணங்க 05 வருட காலத்தை மிகைத்த நானாவிதக் கடன்பட்டோர் மீதிக்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட ஐயக்கடன் ஒதுக்கம் ரூபா 33.41 மில்லியனால் மிகைக் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தமை கணக்காய்வின் போது மேற்கொள்ளப்பட்ட கணிப்பீட்டின் பிரகாரம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டது.

(எ) வாடகை வீட்டுத் திட்டத்திலும் நகர வீடமைப்புத் திட்டத்திலும் உறுதிகள் வழங்கப்பட்ட வீடுகளின் பெறுமதியை கணக்குகளிலிருந்து அகற்றுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்காது காணி மற்றும் கட்டிடத்தின் கீழ் 2006 ஆம் ஆண்டு முதல் மீளாய்வாண்டு வரையிலும் ஒரே பெறுமதியில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஏ) வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக கால்நடை வளச் சபையிலிருந்து கிடைத்த ரூபா 10.84 மில்லியன் தொகைக்குரிய பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு 05 வருட காலத்தைக் கடந்திருந்தும் கணக்குகளில் அதற்குரிய சீராக்கங்களைச் செய்யாது ஏனைய உதவியின் கீழ் காட்டப்பட்டிருந்தது.

(ஐ) வீடமைப்புக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் ரூபா 14,362.44 மில்லியன் தொகையான கடன் மீதி நடைமுறையல்லாச் சொத்துக்களின் கீழ் ஏனைய வரிசை விடயமாகக் காண்பிக்க வேண்டிய போதிலும், அது அபிவிருத்திச் சொத்தின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

2.3.4 இணக்கஞ் செய்யப்படாத கட்டுப்பாட்டுக் கணக்குகள்

அதிகாரசபையினால் மாவட்ட அலுவலகங்களுக்காக பேணப்படுகின்ற நடைமுறைக் கணக்குகளில் ரூபா 2,035,160 தொகையான இணக்கஞ் செய்யப்படாத மீதியொன்று அவதானிக்கப்பட்டது.

2.4 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் மொத்தக் கடன்பட்டோர் மீதியினுள் ரூபா 3,946.6 மில்லியனில் 05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக முன்கொண்டுவரப்படுகின்ற பெறவேண்டிய மீதிகளின் கூட்டுத்தொகை ரூபா 2,202.72 மில்லியனாக இருந்ததுடன் அது மொத்த பெறுமதியில் 56 சதவீதமாகும். இந்த நிலுவை கடன் பணத்தை அறவீடு செய்யும் செயல்முன்னேற்றம் மிகவும் குறைந்த மட்டத்தில் காணப்பட்டது.

(ஆ) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் ஒப்பந்தக்காரருக்கு வழங்கப்பட்ட முற்பணம், களஞ்சிய முற்பணம், பிரயாணச் செலவின முற்பணம் மற்றும் நானாவித முற்பணங்களில் 02 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக முன்கொண்டுவரப்படுகின்ற ரூபா 12.65 மில்லியன் தொகையை தீர்த்து வைப்பதற்கு அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

(இ) 2005 யூலை 13 ஆந் திகதிய PED/GEN/2004 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் 2010 ஆம் ஆண்டில் அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான ரூபா 47.46 மில்லியன் தொகையான மிகைப் பணம், பத்து இலட்ச வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் வீடமைப்புக் கடன் மற்றும் வீடுகளை நிர்மாணிக்கு எதிர்கால நடவடிக்கைகளுக்காக மீண்டும் பெற்றுக்கொள்ளும் எதிர்பார்ப்பில்

திரண்ட நிதியத்தில் செலவு வைக்கப்பட்டிருந்தது. அதிகாரசபை மீளாய்வாண்டின் போது அந்தப் பணத்தை திறைசேரியிலிருந்து மீண்டும் கோரியிருந்த போதிலும், அது தொடர்பான உறுதிப்படுத்தலொன்று திறைசேரியின் மூலம் வழங்கப்படாதிருந்த போதிலும், அதிகாரசபையினால் இந்தப் பணம் தொடர்ச்சியாக திரண்ட நிதியத்திலிருந்து கிடைக்க வேண்டிய பெறுமதியாக நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஈ) வீடமைப்புக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்திலிருந்து ரூபா 2,825.58 மில்லியன் தொகையான அறவிட வேண்டிய கடன்பட்டோர் மீதியும் ரூபா 14,362.44 மில்லியன் தொகையான கடன் மீதியும் காணப்பட்டது.

(உ) மாளிகாவத்தை சீஜீஆர் செயற்திட்டத்திலிருந்து 2001 ஆம் ஆண்டு முதல் கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 58.12 மில்லியன் தொகை செலுத்த வேண்டிய காணி இழப்பீட்டிற்காக ஈடுசெய்யப்படுவதாக 2012 ஆம் ஆண்டு முதல் நிதிக்கூற்றுக்களில் கணக்குக் குறிப்புக்களாகக் காட்டப்பட்டிருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அவ்வாறு ஈடுசெய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஊ) ஏனைய 07 நிறுவனங்களின் செயற்திட்டங்களுக்காக பெறப்பட்ட கடனுக்காக செலுத்த வேண்டிய நிலுவையான கடன் தவணைப்பணம் ரூபா 717.35 மில்லியன் மற்றும் நிலுவைக் கடன் வட்டி ரூபா 560.92 மில்லியன் என்பன நீண்ட காலமாகத் தீர்ப்பனவு செய்யப்படாமல் இருந்தது.

(எ) சனாதிபதி நிதியத்திலிருந்து 1991 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 250 மில்லியன் கடன் தொகையொன்று வருடாந்தம் 15 சதவீத வட்டியின் அடிப்படையில் பெறப்பட்டிருந்தது. அதற்குரிய தவணைப் பணமும் வட்டியும் உரிய பிரகாரம் செலுத்தப்படாதிருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரை செலுத்தப்பட்டுள்ள கடன் மீதி ரூபா 55 மில்லியன் ஆகும். அதன் பிரகாரம் மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு கடன் பணத்திற்காக ரூபா 195 மில்லியன் கடன் மீதியும் ரூபா 286.66 மில்லியன் தொகையான கடன் வட்டி மீதியும் செலுத்தவேண்டியிருந்தது.

(ஏ) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் கடன்கொடுத்தோர் மீதி ரூபா 1,786.20 மில்லினாக இருந்ததுடன் அதில் 05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட மீதி ரூபா 1,197.09 மில்லியனாக இருந்தது.

(ஐ) கடன் சேகரித்தல் தரகாக ரூபா 61.54 மில்லியன் கிரயமொன்று செலவிடப்பட்டிருந்த போதிலும், கடன் அறவீடு செய்யும் முன்னேற்றம் குறைந்த மட்டத்தில் காணப்பட்டதுடன் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பீடு செய்யும் போது மீளாய்வாண்டில் இந்த கடன் அறவீடுகளின் அளவு 4 சதவீதமாக இருந்தது.

(ஒ) உதவிக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தினை அமுல்படுத்துவதற்காக அதிகாரசபை அரசாங்க வங்கிகளிலிருந்து பணத்தை கடனுக்குப் பெற்று வட்டியுடன் மாதாந்த தவணைகளில் உரிய திகதியில் வங்கிக்குச் செலுத்துவதற்கு உடன்படிக்கை செய்யப்பட்டிருந்தது. மீளாய்வாண்டின் கடன் தவணைப்பணமான ரூபா 270.66 மில்லியன் வங்கிக்குச் செலுத்தப்பட்டிருந்த போதும் கடன் மீள அறவிடப்படாமையினால் அதிகாரசபையின் வழமையான செயற்பாடுகளுக்காக உள்ள பணமும் கடனைச் செலுத்துவதற்காக செலவிட வேண்டி ஏற்பட்டிருந்தது.

மேலும், உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் உதவிக் கடன் தவணைப்பணம், கடனாளிகளின் சம்பளத்திலிருந்து அல்லது பிணையாளிகளிடமிருந்து அறவிடுவதற்கு ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் நிலுவையாக இருந்த மேற்கூறப்பட்ட மீதி தொடர்பாக அதன் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஓ) பத்து இலட்சம் வீடுகள் மற்றும் பதினைந்து இலட்சம் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட கடனை அறவீடு செய்யும் கால எல்லை 2010 ஆம் ஆண்டளவில் முடிவடைந்திருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறுதியிலும் இந்த இரண்டு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்காக மொனராகலை மாவட்டத்தில் மாத்திரம் முறையே ரூபா 8,841,444 தொகை மற்றும் ரூபா 7,086,662 கடன் மீதிகள் அறவிடப்படாதிருந்தது.

(ஔ) தனியார் சமூக நிறுவனமொன்றிற்கு 1998 ஆம் ஆண்டில் 60 வீடுகளைக் கொண்ட வீடமைப்புச் செயற்திட்டமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக அதிகார சபையினால் எத்தாவல தோட்டத்தில் வழங்கப்பட்ட 726.35 பேர்ச் காணிக்காக அதிகாரசபைக்குக் கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 1,882,604 தொகையினை அறவிடுவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(க) குருணாகலை மாவட்டத்தில் 526 குடும்பங்களுக்காக சூரிய சக்தி முறைமையை வழங்குவதற்காக 1989 – 1994 ஆம் ஆண்டுகளின் போது வழங்கப்பட்ட கடன் தொகையில் 2014 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு மேலும் அறவிடுவதற்குள்ள மீதி ரூபா 4,097,171 ஆக இருந்ததுடன் ஆண்டின் போதான அறவீடுகள் ரூபா 7,790 மாத்திரமாக இருந்தது.

2.5 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காமை

பின்வரும் இணங்காமைகள் அவதானிக்கப்பட்டன.

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்கள் போன்றவற்றுடனான தொடர்பு	இணங்காமை
(அ) 1979 இன் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச்சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு	ஒரு நபருக்கு அதிகாரசபையிலிருந்து ஒரு வீட்டு ஆதனத்தை விட மேலதிகமாகக் கொள்வனவு செய்ய முடியாதிருந்தமை குறிப்பிடப்பட்டிருந்த போதிலும் ஒரே நபருக்கு 02 வீடமைப்புத் திட்டங்களிலிருந்து 02 வீடுகள் வழங்கப்பட்டிருந்தது.
(ஆ) 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 11(பீ) ஆம் பிரிவு	பணத்தை முதலீடு செய்யும் போது நிதி அமைச்சரின் இணக்கப்பாடு பெறப்பட வேண்டிய போதிலும், அதிகாரசபையினால் ரூபா 729.90 மில்லியன் தொகையான முதலீடு தொடர்பாக அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் நிதிப்பிரமாணக் கோவை	
நிதிப் பிரமாணம் 371	உரிய செயற்பாடு நிறைவுபெற்றதும் உடனடியாக முற்பணமாக வழங்கப்பட்ட பணம் தீர்க்கப்பட வேண்டிய போதிலும் 18 சந்தர்ப்பங்களின் போது வழங்கப்பட்ட ரூபா 6,960,561 தொகையான முற்பணத்தைத் தீர்ப்பதற்காக 07 நாட்கள் முதல் 03 மாதங்கள் வரையிலான காலம் எடுத்திருந்தது.
(ஈ) 2013 செப்தெம்பர் 11 ஆந் திகதிய 02/2013 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 114 ஆம் பந்தி	உரிய உத்தியோகத்தரின் சம்பளத்திலிருந்து அறவிட்டு செலுத்த வேண்டிய ரூபா 182,376 தொகையான உழைக்கும் போதே செலுத்தும் வரி அதிகாரசபையால் செலுத்தப்பட்டிருந்தது.
(உ) 2014 திசெம்பர் 12 ஆந் திகதிய 25/2014 ஆம் இலக்க அரசாங்க நிர்வாகச் சுற்றறிக்கை	
(i) 04 ஆம் பந்தி	மீளாய்வாண்டின் ஒக்தோபர் 24 இல் உள்ளவாறு 180 தினங்கள் சேவைக் காலத்தையுடைய ஊழியர்கள் ஆட்சேர்க்கப்பட்ட பதவியிலேயே நிரந்தரமாக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் அந்த ஏற்பாடுகளுக்கு முரணாக 81 ஊழியர்களுக்கு உயர்பதவிகளில் அமர்த்தி நிரந்தரமாக்கப்பட்டிருந்தனர்

(ii)	05 ஆம் பந்தி	புதிய ஆட்சேர்த்தல்களின் பின்னர் அதிகாரசபையின் பதவியணியை நாளது வரையாக்குவதற்காக நியமனங்கள் கையளிக்கப்பட்ட நபர்கள் தொடர்பான தகவல்கள் முகாமைத்துவ சேவைகள் பணிப்பாளர் நாயகத்திற்கு அறிக்கையிடப்பட்டிருக்கவில்லை.
(எ)	2011 இன் 02 ஆம் இலக்க ஆதன முகாமைத்துவ உள்ளக சுற்றறிக்கை	ஆரம்ப வாடகையாளரினால் கையளித்தல் மேற்கொள்ளப்படாதிருக்கும் போது மொரட்டுவை மெதி 10 வீடமைப்புத் திட்டத்தில் 01 ஆம் இலக்கத்தின் சகல வீடுகளும் உரித்தாளர்களின் இணக்கப்பாடின்றி ஒரு உரித்தாளிக்கு கையளிக்கப்பட்டிருந்தது.
(ஏ)	அதிகாரசபையில் முற்பணங்களுக்கு விண்ணப்பித்தல் மற்றும் தீர்த்தல் தொடர்பான ஆலோசனைக் கோவையின் 07 ஆம் இலக்க அறிவுரை	முற்பணமொன்று வழங்கப்பட்டு அது தீர்க்கப்படும் வரை மீண்டுமொரு முற்பணம் அந்த உத்தியோகத்தருக்கு வழங்கப்படக் கூடாதபோதிலும் அதற்கு முரணாக பெறப்பட்ட முற்பணத்தைத் தீர்க்காத 03 உத்தியோகத்தர்களுக்கு 09 சந்தர்ப்பங்களின் போது ரூபா 3,387,461 கூட்டுப்பெறுமதியான முற்பணம் மீண்டும் வழங்கப்பட்டிருந்தது.

3. நிதி மீளாய்வு

3.1 நிதி விளைவுகள்

நிதிக்கூற்றுக்களின் படி மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான அதிகாரசபையின் செயற்பாட்டுப் பற்றாக்குறை ரூபா 633,165,412 ஆக இருந்ததுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின்

பற்றாக்குறை ரூபா 232,602,241 ஆக இருந்தது. அதன் பிரகாரம் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டின் பற்றாக்குறை ரூபா 400,563,171 இனால் அதாவது 172 சதவீதத்தால் அதிகரித்திருந்தது. வருமானம் ரூபா 914,893,528 இனால் உயர்வடைந்தமைக்கு ஒப்பாக செலவினம் ரூபா 1,315,456,699 இனால் உயர்வடைந்தமை பற்றாக்குறையின் அதிகரிப்பிற்கு காரணமாக இருந்தன.

3.2 பகுப்பாய்வு ரீதியான நிதி மீளாய்வு

மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் அதிகாரசபையின் நடைமுறை விகிதம் 1:1.01 ஆகவும், விரைவுச் சொத்து விகிதம் 1:0.99 ஆகவும் இருந்தன. எனவே செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக தேவையான தொழிற்படு மூலதனப் பற்றாக்குறையுடன் அதிகாரசபை செயற்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

4. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

4.1 செயலாற்றல்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) ஜனசெவன விறு கம்மான உதவி வீடமைப்புக் கடன் மற்றும் சசுணென் செவன வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் பௌதீக செயல்முன்னேற்றம் முறையே 2 சதவீதம் மற்றும் 59 சதவீதம் ஆக இருந்ததுடன் நிதிச்செயலாற்றல் 11 சதவீதம் மற்றும் 56 சதவீதம் ஆக இருந்தன.

(ஆ) "சகஸ்ர லங்கா" (அரசாங்க தனியார் பங்களிப்பு வீடுகள்) செயற்திட்டத்தின் கீழ் 09 உத்தேச வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கு ரூபா 10,851.8 மில்லியன் பெறுமதியான 1,384 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்ட வீட்டுத்திட்டங்கள் 02 ஆக இருந்ததுடன் நிர்மாண செயல்முன்னேற்றம் 2 சதவீதமான கீழ் மட்டத்தில் காணப்பட்டது.

(இ) மீளாய்வாண்டின் போது "சகஸ்ர லங்கா" வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் (நேரடியான நிர்மாணம் மற்றும் மீள் குடியேற்றம்) 60 வீட்டு அலகுகளை ரூபா 75 மில்லியனில் கட்டுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும் அதில் ஒரு வீட்டினேனும் வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்படாதிருந்ததுடன் தோட்ட வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் ரூபா 100 மில்லியன் தெகையில் 430 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்குத் திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும் 02 வீடுகளுக்கு மாத்திரமே வேலைகள் பூர்த்திசெய்யப்பட்டிருந்தன.

(ஈ) நகமு புறவற வீடமைப்புத் திருத்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் பௌதீக மற்றும் நிதிச் செயலாற்றல் முறையே 27 சதவீதம் மற்றும் 22 சதவீதமாக இருந்தன.

4.2 முகாமைத்துவ செயற்திறனின்மை

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 1979 – 2014 காலப்பகுதியில் கையேற்கப்பட்ட தனியார் காணிகளுக்கு உரிய இழப்பீட்டுப் பணம் காலரீதியில் செலுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்காமையினால் மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு செலுத்த வேண்டிய மேலதிக இழப்பீட்டுத் தொகை ரூபா 327.83 மில்லியன் ஆக இருந்தது.

(ஆ) காணி கைப்பற்றல் அதிகாரச்சட்டத்தின் 38(ஆ) பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபையால் காணிகளின் உரித்து கையேற்கப்பட்டிருந்த போதிலும் பிரச்சினைகளின் காரணமாக சில காணிகளை கையேற்பதற்கு அதிகளவிலான காலம் எடுத்திருந்தது. அதன் காரணமாக மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு செலுத்த வேண்டியிருந்த இழப்பீட்டுப் பணம் ரூபா 15,994,602 மற்றும் அதற்காகச் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை வட்டி ரூபா 39,904,354 ஆகவும் இருந்தன. இது தொடர்பாக மேலும் பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(i) மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையில் இழப்பீடு செலுத்தாததும் இழப்பீட்டைச் செலுத்துவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்ட 184.83 ஹெக்டேயர் அளவான 62 காணிகளின் உரித்து கையேற்கப்பட்டிருந்ததுடன் காணிகளைக் கையேற்பதற்காக 01 வருடம் முதல் 37 வருடங்கள் வரையிலான கால வீச்சை எடுத்திருந்தது.

கையேற்கும் உத்தியோகத்தரினால் அந்தச் செயற்பாடுகள் துரிதமாக பூர்த்திசெய்யப்படாமையினால் இந்த தாதமத்திற்கான காரணமாக இருந்ததுடன் சில காணிகள் தொடர்பாக வழக்கு நடைபெறல், உரிமையாளர்களினால் இழப்பீடு போதியளவில் இல்லாத சந்தர்ப்பங்களின் போது மீளாய்வுச் சபைக்கு முறைப்பாடு செய்தல் மற்றும் அந்தத் தீர்வு கிடைக்கும் வரை 44 ஆம் பிரிவின் சான்றுப்படுத்தல் மூலம் கையளிப்பதற்கு காலம் எடுத்தமையின் காரணமாகவும் தாமதம் தொடர்பில் தாக்கமளித்திருந்தது. அவ்வாறான நிலைமையில் உரித்தைக் கையேற்ற காணிக்காக சட்டரீதியான உரித்தை நீக்குவதற்கு முடியாதிருந்த போதிலும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட பின்னர் மேலும் காணப்படுகின்ற பொதுவான மற்றும் வீடமைப்பு நோக்கங்களுக்கு பயன்படுத்த முடியுமான காணிப்பகுதிகளில் அனேகமானவை சகல செயற்திட்டத்திலும் எஞ்சியிருந்தது. அவ்வாறான காணிப்பகுதிகள் நீண்ட காலமாக வெறுமையாக இருந்தமையால் வீட்டு நலனாளிகளினால் அல்லது ஏனைய தரப்பினரால் அனுமதியற்ற நிர்மாணங்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. அவ்வாறான சந்தர்ப்பமொன்றில் சட்டரீதியான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள முடியாதிருந்தது இந்த குடியிருப்பாளர்களை பின்னோக்கிய காலரீதியில் சீராக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படாதிருந்ததாக தலைவரால் கணக்காய்விற்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ii) அதிகாரசபையினால் மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 73.76 மில்லியன் பெறுமதியான காணி கைப்பற்றப்பட்டிருந்ததுடன் அதற்காக திறைசேரியிலிருந்து வழங்கப்பட்ட ரூபா 60 மில்லியன் நிதி ஏற்பாடு போதியளவில் இல்லாமையின் காரணமாக நட்டஈடு

செலுத்துதல் தாமதமடைந்திருந்தது. இந்த நிதி ஏற்பாட்டிலிருந்து ரூபா 24.79 மில்லியன் தொகை வட்டி செலுத்துவதற்காக செலவிடப்பட்டிருந்தது.

(iii) 2010 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட காணி மெய்மையாய்வு அறிக்கையின் பிரகாரம் 645.66 ஹெக்டேயர் இனங்காணப்படாதிருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அதில் அனுமதியற்ற குடியிருப்புக்களின் காணி 208.75 ஹெக்டேயராக இருந்தமை கண்டறியப்பட்டிருந்தது. அவ்வாறே வட மாகாணத்திற்குரிய 05 மாவட்டங்களின் காணிகள் தொடர்பான மெய்மையாய்வு மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் மூலம் வீடமைப்புத் திட்டங்கள் அங்கீகரித்துக் கொள்ளப்படாமையின் காரணமாக மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரையில் 26 வீடமைப்புத் திட்டங்களில் 1,986 வீடுகளுக்குரிய இணக்கச் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்வதில் பிரச்சினைகள் எழுந்திருந்தது. அதன் காரணமாக அந்த வீடுகள் உரிய உரித்தாளிகளுக்கு கையளித்து முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனத்தை உருவாக்க முடியாமையினால் வீட்டின் பராமரிப்பு மற்றும் பழுதுபார்த்தல் நடவடிக்கைகள் தொடர்ந்தும் அதிகாரசைபக்கே கையளிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அதற்காக முறையே ரூபா 12.28 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 770.96 மில்லியன் செலவினமொன்றை அதிகாரசபைக்குச் செலவிட வேண்டி ஏற்பட்டிருந்தது.

(ஈ) கண்டி மாநகர சபைக்குச் சொந்தமான காணியொன்றில் அதிகாரசபையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட 32 வீடுகளை உள்ளடக்கிய வீடமைப்பு செயற்திட்டத்திற்காக ரூபா 20 மில்லியன் தொகை நிர்மாணிப்புக் கிரயமொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த போதிலும் அந்தப் பணத்தை உரிய நிறுவனத்திலிருந்து அறவிடுவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(உ) 2000 ஏப்ரல் 19 ஆந் திகதி பெறப்பட்ட மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் இரத்தினபுரி கல்கடுவ தோட்டத்தை கொள்வனவு செய்வதற்கு ரூபா 8,686,000 தொகை 2012 மார்ச் 20 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி

அதிகாரசபைக்குச் செலுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும், அந்தக் காணிகளுக்குரிய மதிப்பீட்டைச் செலுத்துவதற்கு 12 வருட கால தாமதம் ஏற்பட்டதன் அடிப்படையில் காணியின் புதிய மதிப்பீடாக ரூபா 145,530,000 தொகை செலுத்துமாறு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் 2013 ஏப்ரல் 13 ஆந் திகதி அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது. அதனால் அதிகாரசபைக்கு காணியைக் கையேற்க வேண்டுமாயின் அதற்காக மேலதிகமாகச் செலுத்துவதற்கு ஏற்படுகின்ற தொகை ரூபா 136,844,000 ஆக இருந்தது.

(ஊ) ரூபா 52,333,985 கிரயமான ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகள், எஞ்சிய வீடுகள் மற்றும் கடைகள் என்பன 04 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலம் முதல் வீட்டு இருப்பில் காணப்பட்டதுடன், ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளுக்காக கிடைக்க வேண்டிய எஞ்சிய பணத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் இருப்பில் காணப்படுகின்ற எஞ்சிய வீடுகள் மற்றும் கடைகளை துரிதமாக விற்பனை செய்து அதனைப் பணமாக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(எ) அதிகாரசபையினால் 2015 ஆம் ஆண்டிற்காக தினப்பதிவேடுகள் மற்றும் நாற்காட்டிகளை அச்சிடுவதற்காக ரூபா 5,459,920 தொகை செலுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும், அதிகாரசபைக்கு ரூபா 2,877,920 பெறுமதியான தினப்பதிவேடுகளும் கலண்டர்களுமே கிடைத்திருந்தன. எஞ்சிய ரூபா 2,582,000 தொகையை உரிய வழங்குனரிடமிருந்து மீள அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராததுடன் ரூபா 354,440 பெறுமதியான தினப்பதிவேடுகள் மற்றும் நாற்காட்டிகள் 2015 யூன் 30 ஆந் திகதி வரையிலும் பயன்பாட்டிற்கு எடுக்கப்படாமல் களஞ்சியத்தில் எஞ்சியிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஏ) மேற்கூறப்பட்ட கலண்டர்களை அச்சிடும் போது கொள்வனவு வழிகாட்டிக் கோவையின் 2.7.5 ஆம் பந்தியின் பிரகாரம் போட்டியாளர் கேள்வி கோரலின்றி செயற்பட்டமையினால் அச்சிடல் கிரயம் ரூபா 85 தொகையான கலண்டரொன்றுக்காக ரூபா 190 செலுத்தப்பட்டமையின் காரணமாக 11,258 கலண்டர்களையும் அச்சிடுவதற்காக அதிகாரசபைக்கு ரூபா 1.18 மில்லியன் நட்டமொன்று ஏற்பட்டிருந்தது.

(ஐ) யாழ்ப்பாண மாவட்ட அலுவலகத்தினால் கூட்டுறவுக் கடன் வழங்கும் சங்க வீடமைப்புக் கடன் திட்டத்தின் (ரீசீசீஎஸ்) கீழ் வழங்கப்பட்ட ரூபா 5,965,000 பெறுமதியான 1,468 வீடமைப்புக் கடன் கோவைகள் தொலைந்து போயிருந்தமையின் காரணமாக அந்தக் கடன் பணத்தை அறவீடு செய்வதற்கு அதிகாரசபைக்கு முடியாதிருந்தது. இது தொடர்பாக அதிகாரசபையினால் எந்த நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஒ) அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான ரூபா 1,765,000 கிரயமான இரண்டு வாகனங்கள் காணாமல் போயிருந்த போதிலும் அது தொடர்பாக உரிய பரிசோதனையொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டு நட்டத்தை அறவிடுவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஓ) 117 தோட்டம், எல்விட்டிகல மாவத்தை, IV கட்டத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட 08 வீடுகளில் 04 வீடுகள் 2011 ஆம் ஆண்டின் போது வெளிநாட்டு அமைச்சிற்கு கையளிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் இதற்காக மேலும் ரூபா 4.97 மில்லியன் கிடைப்பதற்கு இருந்தது. அதிகாரசபையின் வீடுகளை அகற்றும் முறைமை மற்றும் உடன்படிக்கையொன்று இல்லாது எஞ்சிய 04 வீடுகளில் 02 வீடுகள் முறையே ரூபா 50,000 மற்றும் ரூபா 1,000,000 பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு 2008 ஆம் ஆண்டு முதல் இரண்டு நபர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டிருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரையிலும் எஞ்சிய பணத்தை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஔ) 2013 யூன் 14 ஆந் திகதிய 13/0463/517/010 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் அரசாங்க ஊழியர்களுக்கும் மத்திய தரத்திலுள்ளவர்களுக்கும் கொள்வனவு செய்வதற்கு முடியுமான நியாயமான விலையில் முன் விற்பனை அடிப்படையில் வீடுகளின் விலை தீர்மானிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் அதிகாரசபையினால் அதில் ஒரு வீட்டின் விலை கீழ் அல்லது நடுத்தர வருமானம் பெறுபவர்களுக்கு கொள்வனவு செய்வதற்கு முடியாத உயர் பெறுமதியில் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(க) உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்திற்குச் செலுத்தவேண்டிய நிலுவை வரித்தொகை ரூபா 15.69 மில்லியன் மற்றும் அதற்குரிய

தண்டப்பணமான ரூபா 7.38 மில்லியன் என்பவற்றைச் செலுத்துவதற்கோ அல்லது தீர்ப்பதற்கோ நடவடிக்கை எடுக்கப்படாதிருந்ததுடன் ஆண்டின் இறுதியில் ரூபா 21.52 மில்லியன் தொகையான பிற்போடப்பட்ட வரிப் பொறுப்பை தீர்ப்பதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(கா) 2003, 2004 மற்றும் 2005 ஆம் ஆண்டுகளுக்குரியதாக மேலதிகமாகச் செலுத்தப்பட்ட பெறுமதிசேர் வரி ரூபா 14.38 மில்லியன் தொகையை செலுத்த வேண்டிய வரிக்காக ஈடுசெய்வதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

4.3 செயற்பாட்டு செயற்திறனின்மை

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அதிகாரசபைக்குரிய ஹோமாகம ஜல்தர மற்றும் தியவன்னா கார்டின்ஸ் என்ற வீடமைப்பு உத்தேசத்திட்டங்களில் 03 வீடுகளை அகற்றும் பொதுவான முறைமைக்குப் புறம்பாக முறையற்ற வகையில், உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடப்படாமலும் முற்பணம் பெற்றுக்கொள்ளப்படாமலும் மூன்று நபர்களுக்கு குடியேறுவதற்கு விடுவிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) கண்டி மாவட்ட அலுவலகத்தினால் கலஹா உத்தேச வீடமைப்புத் திட்டத்தில் 16 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக 1998 ஆம் ஆண்டு முதல் 2001 ஆம் ஆண்டு வரை ரூபா 2.67 மில்லியன் செலவிடப்பட்டிருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரையிலும் அந்த வீடுகளின் பணிகள் பூர்த்திசெய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

4.4 சர்ச்சைக்குரிய தன்மையிலான கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அதிகாரசபையில் 68 பொறியியலாளர்களை உள்ளடக்கிய தனிப்பட்ட பொறியியல் பிரிவொன்று இருக்கும் போதும் அந்தப் பிரிவின் கீழ் உரிய நிர்மாண வேலைகள் உப ஒப்பந்தக்காரர்கள் மூலம்

நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு சந்தர்ப்பம் காணப்படும் போதும் மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 770.96 மில்லியன் பெறுமதியான கூட்டு ஆதனங்கள் பழுதுபார்த்தல் நடவடிக்கைகள் அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு கையளிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) மீளாய்வாண்டின் ஆகஸ்ட் 08 ஆந் திகதிய அமப/14/0619/517/021-I ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான பள்ளேகல தோட்டத்தில் உள்நாட்டு முதலீட்டுடன் ஒன்றிணைந்த 42 வீட்டு அலகுகளை உள்ளடக்கிய வீடமைப்புச் செயற்திட்டத்தினை ஆரம்பிப்பதற்கு அனுமதி கிடைத்திருந்த போதிலும் தனியார் பங்குதாரருடன் உடன்படிக்கை செய்யும் போது நிர்மாணிப்பதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வீட்டு எண்ணிக்கை காரணமாகக் காட்டப்படாமல் 39 அலகுகள் வரை குறைக்கப்பட்டிருந்தது. அவ்வாறே செயற்திட்டத்தின் உள்ளபடியான இலாபத்தில் ஏதாவது சதவீதமொன்று அதிகாரசபைக்கு உரித்தாகும் வகையில் பங்குதாரருடன் உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடுவதற்குப் பதிலாக அந்த செயற்திட்டத்தின் திட்டமிடல் கட்டத்தின் போது மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட இலாபத்தில் (Pre- determined profit) 10 சதவீதம் அதிகாரசபைக்கு உரித்தாகும் வகையில் உடன்படிக்கை செய்யப்பட்டிருந்தது.

4.5 சிக்கனமற்ற கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அதிகாரசபையினால் துணைக்கம்பனியில் ரூபா 120 மில்லியன் முதலீடு செய்யப்பட்டு 18 வருடங்கள் கடந்திருந்த போதிலும் 2011 மற்றும் 2013 ஆம் ஆண்டுகளைத் தவிர மற்ற ஆண்டுகளின் போது அந்த முதலீட்டிலிருந்து எந்தவித பிரதிபலனும் அதிகாரசபைக்குக் கிடைத்திருக்கவில்லை.

(ஆ) பழுதுபார்க்கப்பட்டு பாவனைக்கு எடுக்கக்கூடிய ஓடக்கூடிய நிலையில் காணப்படுகின்ற 18 வாகனங்கள் அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமாகக் காணப்படும் போது வாடகை அடிப்படையில் வாகனங்களைப்

பெற்றுக்கொள்வதற்காக மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 10.15 மில்லியன் செலவிடப்பட்டிருந்தது.

4.6 இனங்காணப்பட்ட நட்டங்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக் கட்டிடத்தில் சில மாடிகள் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கிக்கு வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் 2007 மார்ச் 02 ஆந் திகதியில் தயாரிக்கப்பட்டிருந்த வாடகை மதிப்பீட்டின் பிரகாரம் விலை வீதத்தில் எந்தக் காரணமும் காண்பிக்காது 2008 சனவரி 01 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்டிருந்த மதிப்பீட்டின் மூலம் வீழ்ச்சியடைந்தமையால் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் ரூபா 32,458,000 தொகையான திரண்ட வாடகை வருமானமொன்று இழக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) 1998 திசெம்பர் 17 ஆந் திகதிய 140/98 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தில் அனுமதியற்றவர்களுக்கு ஆதனங்களை வழங்கும் போது அண்மித்த ஆண்டின் மதிப்பீடு பெறப்பட வேண்டுமென தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், அதற்கு முரணாக மெனிங்டவுன் வீடமைப்புத் திட்டத்தில் D/V/2/2/L ஆம் இலக்க வீட்டை மீளாய்வாண்டில் அகற்றும் போது 1998 ஆம் ஆண்டின் மதிப்பீடு அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்டமையால் அதிகாரசபைக்கு ஏற்பட்ட நட்டம் ரூபா 10.3 மில்லியனாகும்.

இந்த வீடு சனாதிபதி செயலகத்தின் உத்தியோகபூர்வ வீடாக வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் அது திரைப்பட இயக்குனர் ஒருவருக்கு சலுகை அடிப்படையில் வழங்க வேண்டியது அவசியமென சனாதிபதி செயலகத்திலிருந்து 2006 திசெம்பர் 21 ஆந் திகதி அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் 2014 பெப்ரவரி 24 ஆந் திகதி சனாதிபதி செயலாளரினால் கடிதத்தின் மூலம் நீண்ட காலமாக மேற்கூறப்பட்ட வீட்டில் வாழ்ந்து வரும் அந்த நபருக்கு விற்பனை செய்யும் அடிப்படையில் சலுகை விலைமுறைமையின் கீழ் வீட்டினை வழங்குமாறு அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது. இது தொடர்பாக பணிப்பாளர்

சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டதன் பின்னர் 1996 ஆம் ஆண்டின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியான ரூபா 3,700,000 பெறுமதியில் 25 சதவீதத்தை ஒரே தடவையில் செலுத்தி மிகுதியை 12 சதவீத வட்டியின் கீழ் சமமான 120 தவணைகளில் செலுத்துவதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டிருந்தது. இந்த வீடு விற்பனை செய்யும் உடன்படிக்கையிலிருந்து நீக்கப்பட்டிருந்ததாக தலைவரினால் கணக்காய்விற்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

(இ) அனுமதியற்றவர்களை ஒழுங்குமுறைப்படுத்துவதற்கான திட்டமொன்று அமைச்சரவையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கும் போது அதற்கு முரணாக கம்பஹா வேவெல்துாவ வீடமைப்புத்திட்டத்தில் அனுமதியற்ற மூவரை முறைமைப்படுத்தியன் காரணமாக ஏற்பட்ட நட்டம் ரூபா 3,772,499 ஆகும்.

4.7 ஒப்பந்த நிர்வாகத்தில் குறைபாடு

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அரசாங்க மற்றும் தனியார் பங்களிப்பு வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 2014 – 2015 காலப்பகுதியில் ரூபா 6,300 மில்லியன் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கிரயத்தின் அடிப்படையில் 560 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்ட கிறுளப்பனை – மிஹிந்துபுர உத்தேச வீடமைப்புத் திட்டத்தில் நிர்மாண செயல்முன்னேற்றம் 2 சதவீத மட்டத்தில் காணப்பட்டபோது, ஒப்பந்தக்காரரினால் செயலாற்றல் பிணை முறியை புதுப்பிப்பதிலுள்ள தாமதத்தின் அடிப்படையில் அதன் வேலைகள் நிறுத்தப்பட்டிருந்தன.

(ஆ) கொழும்பு – டார்லி வீதியில் அமைந்துள்ள 01 ஏக்கர் 26.5 பேர்ச் அளவான காணி தனியார் பிரிவின் பங்களிப்புடன் ஒன்றிணைந்த செயற்திட்டத்தின் மூலம் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக அதிகாரசபையினால் 2008 ஆம் ஆண்டின் போது உடன்படிக்கையில் கைச்சாத்திடப்பட்டிருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அந்த செயற்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

4.9 அதிகாரசபையின் வளங்களை ஏனைய அரச நிறுவனங்களுக்குக் கையளித்தல்

2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈடீ/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றுநிருபத்தின் 9.4 ஆம் பந்தியின் ஏற்பாடுகளுக்கு முரணாக மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் வரிசை அமைச்சிற்கு விடுவிக்கப்பட்ட 23 உத்தியோகத்தர்களுக்கு/ ஊழியர்களுக்குச் செலுத்தப்பட்ட சம்பளம் ரூபா 6.12 மில்லியனாக இருந்தது. அவ்வாறே அமைச்சிற்கு 06 வாகனங்களும் வழங்கப்பட்டிருந்தன.

4.10 மனித வள முகாமைத்துவம்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) அதிகாரசபையின் மனித வளத் திட்டத்தின் பிரகாரம், பிரேரிக்கப்பட்ட பதவியணியினர் 2,490 ஆகக் குறிப்பிடப்பட்டிருந்த போதிலும் முகாமைத்துவ சேவைத் திணைக்களத்தால் 2010 ஒக்தோபர் 12 இல் உள்ளவாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினர் 1,375 ஆக இருந்தது. எனினும் மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு உள்ளபடியான பதவியணியினர் 2,158 ஆனமையால் முகாமைத்துவ சேவைத் திணைக்களத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினரை விட 783 இனால் மிகைத்திருந்தது.

(ஆ) 2010 ஆம் ஆண்டு முதல் பதவியணியினரில் சிரேஷ்ட நிறைவேற்று மற்றும் மத்திய தரத்தில் 21 முகாமையாளர் பதவிகள் மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரையிலும் வெற்றிடமாகக் காணப்பட்டது.

(இ) 1990 மார்ச் 09 ஆந் திகதிய 15/90 ஆம் இலக்க அரச நிர்வாகச் சுற்றறிக்கை மற்றும் 2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈடீ/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கைக்கு முரணாக மீளாய்வாண்டின் போது அதிகாரசபையினால் உதவி முகாமையாளர்கள், முகாமைத்துவ உதவியாளர்கள், சாரதிகள் மற்றும் அலுவலக உதவியாளர்கள் என 804 பேர் ஆட்சேர்க்கப்பட்டிருந்தனர்.

(ஈ) 2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய PED/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 9.3.1 ஆம் பிரிவிற்கு முரணாக 35 உத்தியோகத்தர்களுக்கு 01 மாதம் முதல் 08 வருடங்கள் வரையிலான காலம் பதில் கடமை பதவிகள் மற்றும் கடமை மேவுகைக்காகவும் ஈடுபடுத்தப்பட்டிருந்தனர்.

5. கணக்களிப்பொறுப்பும் நல்லாளுகையும்

5.1 செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம்

வருடாந்த செயல்நடவடிக்கைத் திட்டத்தின் படி 42,222 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரையில் 15,590 வீட்டு அலகுகள் மாத்திரமே பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்தது. அது திட்டமிடப்பட்ட அளவில் 37 சதவீத அளவாக இருந்தது.

5.2 உள்ளகக் கணக்காய்வு

வருடாந்த உள்ளகக் கணக்காய்வுத் திட்டத்தில் எவ்வளவு அளவில் மாவட்ட அலுவலகங்களில் கணக்காய்வு நடைபெற்றது என குறிப்பாக இனங்காண முடியாமையினால் சில மாவட்ட அலுவலகங்களில் சில வருடங்களாகவே கணக்காய்வு செய்வதற்கு முடியாதிருந்தது.

5.3 பாதீட்டுக் கட்டுப்பாடு

அதிகாரசபையினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரதான பாதிடப்பட்ட மற்றும் உள்ளபடியான பெறுமதிகளுக்கிடையே கவனத்தில் கொள்ளக்கூடிய முரண்கள் அவதானிக்கப்பட்டமையால் பாதீடு ஆக்கபூர்வமான முகாமைத்துவக் கட்டுப்பாட்டுச் சாதனமாகப் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

5.4 தீர்வு காணப்படாத கணக்காய்வுப் பந்திகள்

அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான லிபர்டி பிளாசா சுற்றுலா விடுதியை ஓவீடீசீ நிறுவனத்திற்கு விற்பனை செய்யும் போது அதிகாரசபையின் மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு மாத்திரம் பெறப்பட்டிருந்தது. இருந்த போதிலும் இந்த ஆதனங்களுக்குரியதாக பின்னர் பெறப்பட்ட அரசாங்க மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு ரூபா 11,520,000 ஆக இருந்த போதிலும், விற்பனைப் பெறுமதி ரூபா 9,000,000 ஆக இருந்தது. இது தொடர்பாக 2012 நவம்பர் 23 ஆந் திகதி நடைபெற்ற பொது முயற்சிகள் தொடர்பாக செயற்குழுவின் கலந்துரையாடலுக்கு உள்ளாக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அந்த செயற்குழுக்கூட்ட கட்டளையின் பிரகாரம் தன்னிச்சையான கொடுக்கல் வாங்கல்களுடன் தொடர்புடைய பொறுப்பு வாய்ந்த உத்தியோகத்தர்களுக்கு எதிராக ஒழுக்காற்று நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கட்டளையிடப்பட்டிருந்த போதிலும் 2015 யூன் 30 ஆந் திகதி வரையிலும் அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

6. முறைமைகளும் கட்டுப்பாடுகளும்

கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்ட முறைமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுக் குறைபாடுகள் தொடர்பாக அவ்வப்போது அதிகாரசபையின் தலைவரது கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டன. பின்வரும் கட்டுப்பாட்டு துறைகள் தொடர்பாக விசேட கவனம் கோரப்படுகின்றது.

(அ) ஒப்பந்த நிர்வாகம்
(ஆ) முற்பணக் கட்டுப்பாடு
(இ) மனித வள முகாமைத்துவம்
(ஈ) பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய மீதிகள்
(உ) நிதி முகாமைத்துவம்

ஒப்பம் :- எச்.எப். காமினி விஜேசிங்ஹ
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி