2014
වාර්ෂික වාර්තාව

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

අන්තර්ගතය   පිටුඅංක

අ.	**පොදු**	
	අපගේ දර්ශනය, අපගේ මෙහෙවර, අපගේ පරමාර්ථ	02 - 03
	සංස්ථාපිත තොරතුරු	04
	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය	05
	සංස්ථාපිත කළමණාකරණය	06
	අපගේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම්	07 - 08
ආ.	**සංස්ථාපිත පාලනය**	
	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම්	09
	විගණන හා කළමණාකරණ කමිටුව	09
	අභ්‍යන්තර පාලනය	09
	විධායක කළමණාකරණය	10
	අවදානම් කළමණාකරණය	10
	පාරිසරික ගැටළු	11
ඇ.	**මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වාර්තාකරණය**	
	නිවාස සංවර්ධනය	12 - 17
	දේපළ කළමණාකරණ හා අලෙවිය	18
	ඉඩම් පැවරුම් හා අලෙවි	18 - 19
	ඉංජිනේරු සේවා	20 - 41
	මානව සම්පත් කළමණාකරණය	41 - 46
	නීති	46 - 47
	සැලසුම් සහ ප්‍රගති	48 - 49
ඈ	**මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල සමාලෝචනය**	
	ණය අයකිරීම් ක්‍රියාකාරකම් 2014 - ග්‍රාමීය නිවාස	49 - 52
	නාගරික නිවාස/සාප්පු/ණයවාරික කුලීඅයකිරීම්2014ක්‍රියාකාරිත්වය	53
	තොරතුරු හා ප්‍රචාරණය	54 - 56
	තොරතුරු තාක්ෂණය	57 - 58
	ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම	58 - 59
ඉ	**මූල්‍යමය ප්‍රකාශන**	
	මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශනය	60
	මූල්‍ය කාර්ය සාධන ප්‍රකාශනය	61
	ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති	62 - 66
	මූල්‍යමය ප්‍රකාශන වලට සටහන්	67 - 94
ඊ	**දිස්ත්‍රික් කාර්යාල තොරතුරු**	95 - 97
උ	**විගණකාධිපති වාර්ථාව**	98 - 114

(අ) පොදු

හැඳින්වීම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 1979 අංක 17 දරණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනත මඟින් ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස සංවර්ධන කටයුතු කරගෙනයාම සඳහා ස්ථාපිත කර ඇත. එම පනත 1982 අංක 05, 1988 අංක 20, 1999 අංක 30, 2002 අංක 23 හා 2003 අංක 32 සංශෝධනයන් සිදුකර ඇත.

මෙම අධිකාරිය එහි කොළඹ පිහිටි ප්‍රධාන කාර්යාලයට අමතරව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25 ක් සහ නාගරික කාර්යාල 02 ක් මගින් දිවයින පුරා කටයුතු කරගෙන යනු ලැබේ.

අපගේ දැක්ම

ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම පවුලකටම මූලික පහසුකම් සහිත සුරක්ෂිත නිවසක් හිමිකර දීම.

අපගේ මෙහෙවර

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා ජනතාවගේ විශේෂයෙන්ම නිවසක් සතුකර ගැනීමට මාර්ගයක් නොමැති අඩු ආදායම්ලාභී පවුල්වල නිවාස අවශ්‍යතා ඉටුකර ගැනීම සඳහා ජාතික වශයෙන් උනන්දු කරවීම, පහසුකම් සැලසීම සහ සම්බන්ධීකරණය කිරීම, එමගින් ඔවුන්ගේ සමාජ පැවැත්ම යහපතක් කරලීම හා ආර්ථික සමෘද්ධිය ලඟා කරදීම සඳහා කටයුතු කිරීම.

අරමුණු

1979 අංක 17 දරණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනත අනුව අපගේ අරමුණු වන්නේ,

- මහල් නිවාස, නිවාස හෝ වෙනත් වාසස්ථාන හෝ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමෙහිලා ඍජුවම නියුක්තවීම.
- නිවාස හිඟය අඩුකිරීම පිණිස නිවාස සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රම පිහිටුවීමට සැලසුම් සකස් කිරීම.
- මුඩුක්කු හා පැල්පත් සහිත ප්‍රදේශවලින් එම මුඩුක්කු සහ පැල්පත් ඉවත්කිරීමේ සහ ඒ ප්‍රදේශ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ කටයුතු සැලැස්වීම.
- නිවාස සංවර්ධනයට රුකුල්දීම.
- අධිකාරියේ අරමුණු අතුරෙන් කිසිවක් ක්‍රියාවේ යෙදවීම සඳහා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම හෝ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- නිවාස සංවර්ධනය සඳහා යම් තැනැත්තකුට ඉඩම් ලබාදීම.
- අධිකාරියේ අරමුණු අතුරෙන් කිසිවකට සමානවන යම් ක්‍රියාකාරකමක නියුක්ත තැනැත්තන්ට මුදල් හෝ වෙනත් පහසුකම් සැපයීම.

- නිවාස සංවර්ධනයෙහි සියළු අංශවලට අදාළවන ක්‍රියාකාරකම්වල නිරතවීම, ඒවාට අනුබලදීම සහ ඒ ක්‍රියාකාරකම් සම්බන්ධීකරණය කිරීම සහ
- ඉහත දැක්වෙන අරමුණු සියල්ල හෝ ඉන් කිසිවක් ඉටුකර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය විය හැකි හෝ හිතකරවිය හැකි වෙනත් සියළු ක්‍රියා කිරීම.

පරමාර්ථ

- සැලසුම්ගත කාල සීමාවේදි අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් 200,000 ක් සඳහා නිවසක් ඉදිකර ගැනීමට පහසුකම් සැලසීම.
- සමාජයේ දුගීම ජන කොට්ඨාශ සඳහා නිවාස 10,000 ක් ඉදිකිරීමට සහයෝගය ලබාදීම.
- මුඩුක්කු සහ පැල්පත්වාසීන්ට නිවාස පහසුකම් සැලසීම සඳහා ඍජුව සම්බන්ධවීම හා සම්බන්ධීකරණය කිරීම.
- අවශ්‍යතා ඇති පවුල් සඳහා දැරියහැකි මිලකට නිවාස ලබාදීම.
- නිවාස ඉදිකිරීමේ අරමුණ සඳහා ඉඩම් කැබලි ඍජුව ලබාදීම හෝ පහසුකම් සැලසීම.
- දේපළ අයිතිය තහවුරු කිරීමේ ක්‍රියාදාමය වේගවත් කිරීම.
- කාර්යක්‍ෂම ගුණාත්මක සහ ස්ථිරසාර සේවාවක් සැපයීම.

සංස්ථාපිත තොරතුරු

නම	:	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
නෛතික භාවය	:	1979 අංක 17 දරණ පණත
සංස්ථාපිත වර්ෂය	:	1979
ලියාපදිංචි කාර්යාලය	:	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මහ ලේකම් කාර්යාලය නො. 34, සර් චිත්තම්පලම් ඒ ගාඩිනර් මාවත කොළඹ 02
දුරකථන අංක	:	2421606, 2431707, 2430410, 2431722 2421748, 2380874
ෆැක්ස්	:	2434892
විද්‍යුත් තැපෑල	:	**chairman@nhda.lk**
වෙබ් අඩවිය	:	**www.nhda.lk**
විගණකවරු	:	විගණකාධිපති විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
උපදේශන නීතිඥවරු	:	නීතිපති නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුව හල්ස්ඩෝෆ් කොළඹ 12
බැංකුකරුවෝ	:	ලංකා බැංකුව ආයතනික ශාඛාව ඇචිලන් චතුරශ්‍රය කොළඹ 01 මහජන බැංකුව මුලස්ථාන ශාඛාව සර් චිත්තම්පලම් ඒ ගාඩිනර් මාවත කොළඹ 02

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අමාත්‍යතුමා විසින් පත්කරන ලද සාමාජිකයන් 6 දෙනෙකුගෙන් සහ මුදල් අමාත්‍යාංශයේ නියෝජිතයෙක් ලෙස තවත් සාමාජිකයෙක්ගෙන් සමන්විත වන අතර පත් කරනු ලැබූ සාමාජිකයන්ගෙන් එක් අයෙක් සභාපති ලෙස අමාත්‍යතුමා විසින් පත්කරනු ලැබේ.

නම හා ලිපිනය	තනතුර	සේවා ස්ථානය
1. එස් ඒ ජයන්ත සමරවීර මහතා මාවල දකුණ වාද්දුව	සභාපති	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
2. ඒ ඩබ් දයානන්ද මහතා නො.639/3/ඒ, ගුණවර්ධන මාවත, බංගලාව හන්දිය, පිටකෝට්ටේ කෝට්ටේ	උප සභාපති	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
3. පද්ම උදයශාන්ත ගුණසේකර මහතා ධර්මෝදය මාවත පොතුවිල්පාර මොණරාගල (2014.10.19 දින දක්වා)	ක්‍රියාකාරි අධ්‍යක්ෂ	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
4. එන්.ඩී.නිමල් ප්‍රේමවංශ මහතා පහලගම, ඇකිරිය, මහනුවර (2014.10.20 දින සිට)	ක්‍රියාකාරි අධ්‍යක්ෂ	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
5. වරුණි අප්සරා වල්පිට මහත්මිය නො.121/17 බේස්ලයින් මාවත කොළඹ 08 (2014.10.26 දින දක්වා)	සාමාජික	ජාතික ක්‍රමසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුව පළමු මහල, මහලේකම් කාර්යාලය, කොළඹ 01
6. එස්.ඩබ්.මදනායක මහතා නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ මුදල් ක්‍රම සම්පාදන (මෙහෙයුම්) (2014.10.27 දින සිට)	සාමාජික	ජාතික ක්‍රමසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුව පළමු මහල, මහලේකම් කාර්යාලය, කොළඹ 01
7. වෛද්‍ය වසන්ත බණ්ඩාර මහතා අංක 2/270, කොළඹ පාර කුරුණෑගල	සාමාජික	ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය
8. ඩබ් ඒ රංජිත් විල්වලආරච්චි මහතා නො.15 4 වන පටුමග රාජගිරිය	සාමාජික	ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය
9. නීතිඥ රාජා ගුණරත්න මහතා නො.150/05 හයිලෙවල් පාර මහරගම	සාමාජික	නිවාස කොමසාරිස් ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

සංස්ථාපිත කළමණාකරණය

බ්‍රිගේඩියර් මහින්ද මුදලිගේ ආර්.ඩබ්ලිව්.පී ආර්.එස්.පී

සාමාන්‍යාධිකාරී

එම්. එස්. වීරසිංහ මහත්මිය

නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම්)

ඒ. ඒ. ඩී. එස්. එදිරිසිංහ මහතා

වැ.බ.නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මුදල්)

ඩබ්. ඒ. ඩී. සරත් කුමාර මහතා

වැ.බ.නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (දේපල කළමණාකරණ හා අලෙවි)

ලලිත් එදිරිසිංහ මහතා

නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මානව සම්පත් කළමනාකරණ හා පාලන)

කේ. ඒ.ජානක මහතා

වැ.බ. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (නිවාස සංවර්ධන)

කේ. ඩබ්. ඒ. ධර්ම ශ්‍රී කාරියවසම් මහතා

නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (තොරතුරු හා ප්‍රචාරක)

ඒ. කේ. පුෂ්පා රෝහිණී මහත්මිය

වැ.බ.නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (නීති)

ඩබ්. ධනචන්ද්‍ර මහතා

සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී (සැලසුම් හා ප්‍රගති)

පී. එම්. ආර්. මාරසිංහ මහතා

අභ්‍යන්තර විගණන හා විමර්ශන අංශයේ උපදේශක

නීතිඥ ධනුෂ්ක මාලින්ද ජයලත් මහතා

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්

අපගේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම්

අපගේ අරමුණු ඉටුකරගැනීම සඳහා මෙම ක්‍රියාකාරකම් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ.

1. ණය හා ආධාර වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා සහනදායී පදනමට ණය පහසුකම් ලබාදීම.
රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශය හා ස්ථාවර ආදායම් ලබන පවුල් සඳහා ජනසෙවණ උපහාර ණය වැඩ සටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම.

අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා ණය ආධාර නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම.
දිළිඳු පවුල් සඳහා නිවාස ඉදිකිරීමට මූල්‍ය ආධාර ලබාදීම.
නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘති සඳහා ණය හා ආධාර ලබාදීම.

2. රාජ්‍ය අංශයේ හා පෞද්ගලික අංශය හවුල්ව නිවාස ඉදිකිරීම වර්ධනය කිරීම

යෝග්‍ය භූමි හඳුනා ගැනීම.
කැමති පාර්ශවයන් කැඳවීම.
සුදුසු සංවර්ධකයින් සමඟ සාකච්ඡා කිරීම සහ යෝජනා ලබා ගැනීම.
යෝජනා ඇගයීම සහ සංවර්ධකයින් තෝරා ගැනීම.
ව්‍යාපෘති සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම.
අවබෝධතා ගිවිසුම් අත්සන් කිරීම.
ඒකාබද්ධ සමාගම් ඇතිකිරීම.
ක්‍රියාත්මක කිරීම, පාලනය කිරීම සහ තත්වය සහතික කිරීම.
අලෙවිකරණය සහ නිවාස විකුණුම්
කළමණාකරණ සංස්ථා ස්ථාපිත කිරීම.

3. නිවාස ඉදිකිරීම් හා සහාය සේවා සැපයීම

නිවාස යෝග්‍යතා අධ්‍යයනය කිරීම
ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීම සහ සංවිධානය කිරීම
ප්‍රජා සංවර්ධන සංවිධාන නිර්මාණය කිරීම.
නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණ සහාය ලබාදීම.
අඩු පිරිවැය ඉදිකිරීම් තාක්ෂණ ක්‍රමයන් ගැන තොරතුරු ව්‍යාප්ත කිරීම.
අවශ්‍යතාවය මත මූල්‍යමය සහාය සැපයීම.
ඉදිකිරීම්වල තත්වය / අනුකූලතාවය සහතික කිරීම සඳහා අධීක්ෂණය කිරීම.
යටිතල පහසුකම් ඇතිකිරීම / සම්බන්ධතාවය පැවැත්වීම.

4. නාගරික සංවර්ධන වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම (නිවාස ව්‍යාපෘති)

යෝග්‍ය ස්ථාන හඳුනා ගැනීම.
මැනුම් කටයුතු සිදුකිරීම.
මූල්‍යමය හැකියා මට්ටම් තීරණය කිරීම.
සැලසුම් පිළියෙල කිරීම සහ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
කළමණාකරණ සංස්ථා ස්ථාපිත කිරීම.
අයිතිය පැවරීම

5. නගමු පුරවර(මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය) වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම.

පැරණි මහල් නිවාස ක්‍රමවල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.
මහල් නිවාස අළුත්වැඩියා කිරීම.
මහල් නිවාසවල සිටින ජනතාවගේ අධ්‍යාත්මික ගුණධර්ම වැඩි දියුණු කර අලංකාර ජනාවාසයක් බවට පත්කිරීම සඳහා ක්‍රීඩා පිටි, ශාරීරික යෝගත්‍යා මධ්‍යස්ථාන, උද්‍යාන අලංකාරකරණය, බුදුමැදුරු අළුතින් ඉදිකිරීම.

6. **ඉඩම් කට්ටි ලබාදීම**

යෝග්‍ය භූමි හඳුනා ගැනීම.
යෝග්‍යතා අධ්‍යයනය කිරීම.
කැබැලි සැලසුම් පිළියෙල කිරීම
අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීම.
ඉඩම්ලාභීන් හඳුනාගැනීම සහ තෝරා ගැනීම.
අවශ්‍යවේ නම් ණය දෙන ආයතන සමඟ සම්බන්ධතාවය ඇතිකරගැනීම.
තෝරාගත් ඉඩම්ලාභීන්ට ඉඩම් කට්ටි පැවරීම.

7. **ණය අයකිරීම් වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම**

ණය හා කුලී ආදායම් ප්‍රවර්ධන වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම්.
වාර්ෂික ඉලක්ක ලබාදීම, ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට අවශ්‍ය මඟ පෙන්වීම, ඊට අදාල ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
මාසික ප්‍රගති සමාලෝචනය කිරීමට හා ඒවායේ දුර්වලතා හඳුනාගෙන පිලියම් යෙදීම.
අයකිරීම් නියෝජිතයන් හා අයකිරීම් නිලධාරීන් සඳහා පුහුණු වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
ආදායම් ප්‍රවර්ධන වැඩ සටහන තුල දක්වන දායකත්වය ඇගයීම සඳහා වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

8. **නිවාස සම්බන්ධ උපදේශන සේවා**

දිස්ත්‍රික් නිවාස උපදේශන මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම.
යෝග්‍යතා වාර්තා සකස්කිරීම.
අවශ්‍ය අවස්ථාවේ දී සැලසුම් සැපයීම.
ප්‍රමාණ/ද්‍රව්‍ය ලැයිස්තු/පිරිවැය ඇස්තමේන්තු පිළියෙළ කිරීම.
සැලසුම් සඳහා අනුමැතියක් ලබාගැනීම.
ඉදිකිරීම් අධීක්ෂණය සහ තත්ව සහතිකවීම.
ඉදිකිරීම් දත්ත බැංකුවක් පවත්වාගෙන යාම.

9. **අඩුපිරිවැය ඉදිකිරීම් තාක්‍ෂණික ක්‍රම ප්‍රචලිත කිරීම**

අදාල පෞද්ගලික හා රාජ්‍ය ආයතන සමඟ සම්බන්ධතාව පැවැත්වීම සහ
තොරතුරු ද්‍රව්‍ය සාම්පල ආදිය රැස්කිරීම.
උපදේශක මධ්‍යස්ථාන මගින් නව තාක්ෂණික ක්‍රම හා ද්‍රව්‍ය හඳුන්වාදීම.

10. **නිවාස ක්‍රමවල පොදු ප්‍රදේශ, එහි යටිතල පහසුකම් සහ සේවාවන් සහිතව පළාත් අධිකාරියට පැවරීම.**

පොදු ප්‍රදේශ / විවෘත ස්ථානවල මායිම් සලකුණු කිරීම.
මිනින්දෝරු සැලැස්මවල් පිළියෙල කිරීම.
පලාත් අධිකාරියෙන් එකඟතාවය ලබාගැනීම.
ඔප්පුවක් මගින් දේපල පැවරීම.
නිවාස හිමියන්ට දැනුම්දීම.

11. **කුසලතා වර්ධනය සඳහා පුහුණුව**

වෘත්තීය ආයතන සහ නියෝජ්‍ය ආයතන සමඟ සාකච්ඡා කර පුහුණු සැසි සංවිධානය කිරීම.
වෘත්තීය පුහුණු අවස්ථා සැකසීම.
මූලික උපකරණ සහාය සැපයීම.
ක්‍රියාකාරිත්වය පරීක්ෂා කිරීම.
වාසිදායි රැකියා සඳහා උපකාරවීමට දත්ත බැංකුවක් තුල පවත්වාගෙන යාම.
කුසලතා ඇති පුද්ගලයන්ගේ තොරතුරු නාමාවලියක් පවත්වාගෙන යාම.

12. **නිවාස තොග සම්බන්ධව දත්ත පවත්වාගෙනයාම**

ග්‍රාම නිලධාරීන් සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් සමඟ සම්බන්ධීකරණය සහ දත්ත රැස් කිරීම.
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශන මධ්‍යස්ථාන සමඟ සම්බන්ධීකරණය සහ දත්ත ඒකරාශි කිරීම.
පලාත් අධිකාරි සමඟ සම්බන්ධීකරණය සහ දත්ත රැස්කිරීම.
දිස්ත්‍රික් නිවාස කමිටුව වෙත දත්ත ඉදිරිපත් කිරීම.
කමිටුව බාරගත් දත්ත පෙල ගැස්වීම.
දත්ත, අර්ධ වාර්ෂිකව දත්ත බැංකුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.
අනාගත සැලසුම් සඳහා දත්ත භාවිතයට ගැනීම.

සංස්ථාපිත පාලනය

ආයතනික පාලනයේ උසස් මට්ටම දක්වා ගමන් කිරීම සඳහා දැඩි නොනවතින කැපවීමක් අප සතුව ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ වරලත් ගණකාධිකාරි ආයතනය, රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුව, මුදල් අමාත්‍යාංශය ආදි ආයතන මගින් යෝජනා කරන ලද සුදුසුම කටයුතු අනුගමනය කිරීමට සැමවිට උත්සාහ කරන අතර අපව වර්ගීකරණයට ලක්කර ඇති අප අමාත්‍යාංශය මගින් ලබාදෙන ලද නිර්ණායකයන් ට අනුකූලව කටයුතු කරයි.

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයේ රැස්වීම්

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සෑම මාසයකම රැස්වේ. අයවැයට සාපේක්ෂව ප්‍රගතිය සෑම මසකම එමගින් සමාලෝචනය කරයි. විචලනයන් හඳුනාගෙන ප්‍රතිපත්ති වෙනස් කිරීම සඳහා සුදුසු ප්‍රතිකර්ම යොදයි. වසර තුළ රැස්වීම් වාර 22 ක් පවත්වන ලදී.

විගණන සහ කළමණාකරණ කමිටුව

සාමාන්‍යාධිකාරිවරයා සහ විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරු 4 දෙනෙකුගෙන් විගණන සහ කළමණාකරණ කමිටුව සමන්විත වේ.

2014 වර්ෂයේ පහත නම් සඳහන් නිලධාරීන් විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු සාමාජිකයන් ලෙස සේවය කලහ.

1. ඩබ් ඒ වල්පිට මහත්මිය - සභාපති - 2014.08.26 දින දක්වා
   ඩබ්.ඒ.මදනායක මහතා - සභාපති - 2014.08.27 දින සිට
2. ආර්.එස්.සමරක්කොඩි මහතා - සාමාජික
3. ඊ කේ කේ එස් එදිරිසිංහ මහතා - සාමාජික
4. පී.එම්.ආර්.මාරසිංහ මහතා - කැඳවුම්කරු

විගණන සහ කළමණාකරණ කමිටුව මගින් ගිණුම් හා මුල්‍ය කළමණාකරණ ක්‍රමයේ මනා පැවැත්ම සහතික කෙරෙන අතර ගිණුම් ප්‍රමිතීන්ට අදාල නීති රීති අනුව අභ්‍යන්තර පාලනයේ ක්‍රියාකාරිත්වය සමාලෝචනය කෙරේ.

2014 වසර තුළ විගණන සහ කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් වාර 07 ක් පවත්වා ඇත.

මාසික ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් සභාපති, උප සභාපති, ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ, සාමාන්‍යාධිකාරි, සියළුම නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරවරුන් හා දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන්ගේ සහභාගිත්වයෙන් මාසිකව ආයතනයේ කටයුතු පිළිබඳව ප්‍රගතිය සමාලෝචනය කරනු ලබයි. 2014 වර්ෂය තුල ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් 10 ක් පවත්වා ඇත.

අභ්‍යන්තර පාලනය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය තම ආයතනයේ වත්කම්වල සුරක්ෂිතභාවය සහ උපරිම භාවිතය සහතික කිරීම සඳහා අභ්‍යන්තර පාලන ප්‍රතිපත්ති සහ උපදේශනයන් කිහිපයක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත. එමෙන්ම ක්‍රමෝපායන් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිත්වය සතු වගකීමකි.

ඒ හා සමානව අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය මනාව සැකසුණු මාසික වාර්තා කරන ක්‍රමයක් තුලින් අභ්‍යන්තර පාලනය සහතික කරන අතර වත්කම් හා බැරකම් අතර සමබරතාවය පවත්වා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය තීරණ ගනු ලැබේ.

සතිපතා සභාපතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් කලමනාකරණ කමිටු රැස්වීමක් පවත්වන අතර සියළුම නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි කොට්ඨාශවල කටයුතු පිළිබඳව සාකච්ඡා කරනු ලබයි. මිල කමිටු, දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රසම්පාදන කමිටු, දේපළ අනුකමිටු හා අභියාචනා කමිටු පත් කිරීම සඳහා ද පියවර ගෙන ඇත.

විධායක කළමනාකරණය

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සෑම අංශයකම ප්‍රධානත්වය නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරිවරයකු දරණ අතර, දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25 ක් සමඟ නගර කාර්යාල 02 ක වගකීම ජ්‍යෙෂ්ඨ දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු/දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු සතුවේ. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරීන් සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන්/දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන් සාමාන්‍යාධිකාරි වෙත වාර්තා කළ යුතු අතර, ප්‍රධාන විධායක නිලධාරිවන සාමාන්‍යාධිකාරි විසින් සභාපති ඇතුළු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට වාර්තා කළ යුතුය.

අවදානම් කලමනාකරණය

විශාල සේවාදායකයන් සමූහයකට සියලුම පහසුකම් සහිත නිවාස පහසුකම් සපයන සහ දිවයින පුරා ව්‍යාප්ත වූ ප්‍රාදේශීය කාර්යාල 25 කින් සමන්විත ශ්‍රී ලංකාවේ එකම රාජ්‍ය ආයතනය වන ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය එහි විවිධ හවුලකාරයින්ගේ අවශ්‍යතා රැක ගැනීම සඳහා මූල්‍යමය සහ මූල්‍යමය නොවන අවදානම් රාශියකට මුහුණ දීමට සිදුවන අතර, එය පූර්ව කළමනාකරණය කරනු ලැබේ.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සියළුම ව්‍යාපාරික අරමුණු ලඟාකර ගැනීමට, එහි සංස්ථාපිත කළමණාකාරිත්වය උපදෙස් මත ප්‍රතිපත්තීන්, ක්‍රියාමාර්ග සහ අවදානම් කළමනාකරණය තහවුරු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ව්‍යුවහයන් ගොඩනැගීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මගින් සිදු කරයි. එමගින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සියළුම ව්‍යාපාරික අරමුණු ලඟාකර ගැනීම සිදුකරනු ලැබේ.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ආපදාවට ලක්වීම කෙරෙහි බලපාන ක්‍රියාදාමයන් සහ පාලනය කළහැකි පද්ධතීන්වල දුර්වලතා හඳුනාගැනීම සඳහා අවදානම් කළමණාකරණය ක්‍රියාදාමය අධිකාරියේ විගණන අංශය සමඟ සම්බන්ධ වී කටයුතු කරයි. කාර්යක්ෂමතාවය සහ පාලනමය තත්ත්වයේ ප්‍රමාණාත්මතාවය පිළිබඳව ස්වාධීන අදහස් කාලානුරූපීව කළමනාකරණය වෙත පළකිරීම විගණන අංශය මගින් සිදුකරනු ලැබේ.

ද්‍රවශීලී අවදානම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ගිවිසුම් සඳහා වූ බැඳීම් නියමිත කාලය තුළ දී ඉටුකිරීමට නොහැකිවූවිට මෙම අවදානමට ගොදුරුවේ. ඒවාහි කාලය ඉකුත් අවස්ථාවලදී මූල්‍යමය වගකීම් ඉෂ්ට කිරීම සඳහා අරමුදල් තිබීම සහ අවශ්‍යතා පැනනැගුණ අවස්ථාවල දී ඒවායෙහි ප්‍රයෝජන ලබාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍යමය ප්‍රතිපාදන තිබෙන බව තහවුරු කිරීම මෙහි ඇතුලත් වේ.

සැලසුම්කරණය සඳහා මගපෙන්වීම, ක්‍රමවත් අවශ්‍යතාවන්ට අනුව කටයුතු කිරීම් ගිවිසුම් බැඳීම් සහ වර්ධන අපේක්ෂාවන් සඳහා මුහුණදීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණවත් ද්‍රවශීලි බවක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවන බව තහවුරු කිරීම ආදී ප්‍රධාන කරුණු අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයට සහ සංස්ථාපිත කළමනාකරණයේ සාමාජිකයන් වෙත කළමනාකරණය සඳහා පවරා දී ඇත.

ජ්‍යෙෂ්ඨ කලමනාකාරිත්වය එය සතු ප්‍රධාන අරමුණු ලඟාකර ගැනීම සඳහා,

- මුදල් ඉපයීම සම්බන්ධ විකල්ප මාර්ග ප්‍රමාණවත් ලෙස තහවුරු කිරීම.
- පවත්නා ණය ආයෝජන සහ මුදල් ඉපයීමේ ක්‍රියාමාර්ග කාලානුරූපී ව නැවත සලකා බැලීම.
- පවතින මිල ගණන් සමාලෝචනයට ලක් කරන අතරම, තරඟකරුවන්ගේ මිල ගණන් විශ්ලේෂණයක් සිදු කිරීම.
- සංස්ථාපිත නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව ද්‍රවශීලි අනුපාත සඳහා මඟ පෙන්වීම.

ප්‍රධානයන්, අභ්‍යන්තර උපයන අරමුදල් හා මුදල් බවට පත්කළ හැකි කෙටිකාලීන ආයෝජන පාලනය කිරීම තුළින් ද්‍රවශීලිතාවය පවත්වාගෙන යාම දෛනිකව කරනු ලැබේ.

වෙළෙඳපොළ අවදානම

මිල සංවේදී වත්කම් හා බැරකම් පවත්වාගෙන යෑමේ දී පැනනගින පාඩුවන් හා සම්බන්ධව මෙම අවදානම ප්‍රධාන වශයෙන් පොලී අනුපාතයන්ගේ වෙනස්වීම සහ කාලයත් සමග ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍යවල මිල දෝලනය වීම හේතුවෙන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත මෙය බලපානු ලැබේ.

නිවසක් අවශ්‍ය සෑම පුද්ගලයෙකුටම නිවසක් සතු කිරීමට රජය මගින් ලබා දෙන මුදල ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් වෙළෙඳ පොල අවදානමට මුහුණදීමට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට සිදුවේ.

සංස්ථාපිත කළමණාකරණ අරමුණු ලඟාකර ගැනීමට දායකව කටයුතු කරන අනෙකුත් ප්‍රධාන හවුල්කාර ආයතනයන්ගේ අවශ්‍යතාවයන් සහ සේවාදායකයන්ගේ මුදලට සරිලන සේවාවක් සඳහා වටිනාකමක් සපයා දෙමින් නිවාස වෙළෙඳ පොළට එල්ල වී ඇති තර්ජනයන් උපරිමයෙන් පාලනය කරගැනීම සංස්ථාපිත මණ්ඩලයේ සාමාජිකයන් විසින් සිදු කරනු ලැබේ.

මෙහෙයුම් අවදානම

බාහිර තරඟකාරී බලවේගයන්ට මුහුණදීමට අපහසු හෝ ක්‍රියාකාරකම්වලට බාධාවන් පමුණුවන අභ්‍යන්තර දුර්වලතා නිසා ප්‍රමාණවත් නොවන හෝ අභ්‍යන්තර ක්‍රියාදාමයන්ගේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෙම අවදානම් ඇතිවේ.

සංවිධානය තුළ යහපත් සහ මනා ලෙස පාලනය කරන ලද ක්‍රියාකාරී පරිසරයක් ලබාදීම සඳහා සැකසුණු ව්‍යුහයන් සහ පුළුල් ප්‍රතිපත්තීන් සහිත පද්ධතියක් අවදානම් පාලනය සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.

<u>ඵලදායී ක්‍රියාකාරී අවදානම් කලමනාකරණය සඳහා විශේෂ පියවර කීපයක් ගෙන ඇත.</u>

- තොරතුරුවල සුරක්ෂිතභාවය ආරක්ෂාකරමින් සියළුම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවලින් ලබාගත් කාලානුරූප දත්ත එකතුවන් වාර්තාකරණය සහ පිළියෙල කිරීම.
- තොරතුරු ආරක්ෂාකිරීමේ ප්‍රතිපත්තීන් සහ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන්
- නිවාස වැඩසටහන් නිරතුරුවම සමාලෝචනය සහ වැඩිදියුණු කිරීම.
- ණය නැවත අයකිරීමේ වැඩ සටහන්වල ක්‍රියාකාරීත්වය

මෙහෙයුම් අවදානම පාලනය කිරීම මධ්‍යම කලමණාකරණයේ ප්‍රධානම වගකීම වේ. පාලිත පරිසරයන්හි අනන්‍යභාවය පවත්වාගැනීම සඳහා මුදල්, විගණන හා අනිකුත් සහායක සේවා අංශ මගින් මහඟු කාර්යයක් ඉටුකරයි.

වටිනා දේපල ප්‍රමාණයක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව ඇති හෙයින් යෝග්‍ය උපක්‍රම භාවිතා කිරීම සහ නිරන්තර සමාලෝචනය සහ කාර්යය මණ්ඩලයේ කැපවීම මගින් තරඟකාරී පරිසරයතුල දී සාර්ථකත්වය ලඟාකර ගැනීම අපේක්ෂා කළ හැකිය.

පාරිසරික ගැටලු

ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම පරිසර පද්ධතිය කෙරෙහි කිහිප ආකාරයකින් බලපානු ලැබේ. මෙම බලපෑම සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිලි සහ නිවාස ක්‍රමවල වඩාත් පැහැදිලිව දක්නට ලැබේ. පරිසර සංරක්ෂණ සංවර්ධන ක්‍රියාදාමයේ වැදගත් අංගයක් ලෙස විදහා දැක්විය හැක.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ජනතාවට සුරක්ෂිත සහ යහපත් පරිසරයක් සපයා දෙනු ලැබේ. ඒ අතරම පානීය ජලය, ප්‍රමාණවත් පිවිසුම් මාර්ග, අඛණ්ඩ විදුලි සැපයුම, වැසි ජලය සහ අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කිරීමේ පද්ධති, ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැරකිරීම වැනි යටිතල පහසුකම් ද සපයනු ලැබේ.
සහාධිපත්‍ය කළමණාකරණ අධිකාරියේ නීතිරීති මගින් සහාධිපත්‍ය දේපලවල පදිංචිකරුවන්ට වඩා යහපත් පරිසරයක් සහතික කෙරේ.

(ඇ) මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වාර්තාකරණය

නිවාස සංවර්ධනය

2014 - වසර නිවාස වැඩ සටහන

ජනසෙවන නිවාස දස ලක්ෂයේ නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුම යටතේ දිවයිනේ විවිධ ප්‍රදේශවල ජීවත් වන නිවාස ගැටළුවට මුහුණපා සිටින දරු පවුල් වෙනුවෙන් නිවාස පහසුකම් සපයාදීමේ අරමුණ ඇතිව 2014 වසර තුලදී ක්‍රියාවට නංවන ලද වැඩ සටහන් පිළිබඳව කරුණු දැක්වීමේ දී පහත සඳහන් වැඩ සටහන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කිරීම ඉතා වැදගත් වේ.

විරුගම්මාන වැඩසටහන

විසිරි නිවාස වැඩසටහන

අඩු පහසුකම් නිවාස වැඩ සටහන

නව වතු නිවාස වැඩ සටහන

ජනසෙවණ උපහාර වැඩසටහන

සසුනෙන් සෙවණ ආධාර වැඩ සටහන

සෙවණ සරණ ආධාර වැඩ සටහන

ජන සෙවණ විශේෂ ආධාර වැඩසටහන

දැයට කිරුළ වැඩසටහන

ඉන්දියානු නිවාස වැඩ සටහන

වැලිඔය නිවාස වැඩ සටහන

සහ සවිය වැඩ සටහන

විරු ගම්මාන වැඩසටහන

ජනසෙවන නිවාස දස ලක්ෂයේ නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුම යටතේ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිවාස අපේක්ෂිත විවිධ ජනකොටස් සඳහා මූලික යටිතල පහසුකම් සහිත නිවාස ව්‍යාපෘති මෙම වැඩසටහන තුලින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. මෙමගින් දිස්ත්‍රික්ක තුල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ මට්ටමින් ව්‍යාපෘති ආරම්භ කොට ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම් හා පොදු පහසුකම් සම්පූර්ණ කිරීමෙන් අනතුරුව එම ව්‍යාපෘතිය පිහිටි ප්‍රදේශයේ මියගිය හෝ දැනට සේවය කරන ත්‍රිවිධ හමුදාවේ හෝ පොලිසියේ රණවිරුවකු නමින් ගම්මානය නම්කර විවෘත කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ. මෙසේ සිදු කරනු ලබන්නේ වසර 30 ක් පුරා පැවති කුරිරු ත්‍රස්තවාදය නිමා කිරීමට රණවිරුවන් විසින් ලබාදුන් දායකත්වයට ඔවුනට සිදුකරනු ලබන උපහාරයක් වශයෙනි.

මෙම වර්ෂය තුලදී දිස්ත්‍රික්ක 7 ක ව්‍යාපෘති 10 ක වැඩ ආරම්භ කල අතර, නිවාස 269 ක් වෙනුවෙන් රු.මිලියන 32.585 ක් වැය කර ඇත. ඉතිරි මුදල් 2015 වර්ෂයේ පළමු කාර්තුව තුල වියදම් කර අවිච්ඡේද නිම කිරීමට නියමිතය. 2014 වසර ආරම්භ වන විට නිම කිරීමට තිබූ නිවාස 877 ක් වෙනුවෙන් රු. මිලියන 23.747 ක් වැය කර නිවාස 287 ක් නිම් නිවාස බවට පත්කර ඇත.

විසිරි නිවාස වැඩසටහන

මෙම ජාතික වැඩසටහන යටතේ දිවයින පුරා විසිරී සිටින නිවාස අහිමි සෑම පවුලක් සඳහාම නිවසක් ඉදිකර ගැනීමට අවස්ථාව සලසාදීම අරමුණ ඇතිව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව සමස්ථ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ මට්ටමින් ප්‍රජාවගේ දායකත්වයද ඇතිව අවශ්‍ය මූල්‍ය හා තාක්ෂණික සහාය ලබාදීම මෙම වැඩසටහන තුලින් සිදු කරනු ලැබේ.

නිවාස අවශ්‍යතාවය පවතින නිවාසලාභීන්ට නව නිවාස ඉදිකිරීම හා පවත්නා නිවාස වැඩිදියුණු කර ගැනීම වෙනුවෙන් නිවාස ණය නිකුත් කිරීම මෙම වැඩසටහන යටතේ සිදු කෙරේ. දැඩි නිවාස අවශ්‍යතාවයකින් යුත් නිවසක් ඉදිකර ගැනීමට ද්‍රව්‍ය හෝ මුදල් රැස්කර ගෙන ඇති පුද්ගලයන්ට මෙම වැඩසටහන යටතේ ප්‍රමුඛත්වය ලබාදේ. මෙම වැඩසටහන තුලින් 2014 වර්ෂය අවසන් වන විට නිවාස ඒකක 5008 ක් ඉදිකිරීමට දායකත්වය ලබාදී ඇත. ඒ වෙනුවෙන් රු.මි. 815.106 ක් වැයකර ඇත. නිවාස ඒකක 4797 ක් නිමකර ඇති අතර 2015 වසර තුල ඉතිරිය නිම කිරීමට නියමිතය. 2014 වසරට ඉදිරියට ගෙන ආ අවිච්ඡේද නිවාස වැඩ සටහන සඳහා නිවාස 5243 ක වැඩ නිම කිරීමට තිබූ අතර, ඒ සඳහා රු.මිලියන 296.182 ක් වැය කර නිවාස 4612 ක් නිම කර ඇත. ඉතිරිය 2015 වර්ෂයේ පළමු කාර්තුව තුල නිම කිරීමට නියමිතය.

අඩුපහසුකම් නිවාස ණය වැඩ සටහන

පදිංචියට නුසුදුසු නිවාසවල වාසය කරන ජනතාවට තම නිවාස අඩුපාඩු සම්පූර්ණකර පදිංචියට සුදුසු නිවසක් බවට පත්කර ගැනීමට රු.100,000.00 ක් දක්වා හෝ නිවසට ජලය හෝ විදුලිය ලබාගැනීම (රු.25000.00 ක උපරිමයකට යටත්ව) සඳහා 3.73%ක් වැනි ඉතා අඩු පොළියකට ණය මුදලක් සපයා ඔවුන්ගේ නිවාස ප්‍රශ්නයට දායකවීම මෙමඟින් සිදුවේ.

2014 වසරතුල නිවාස 5000ක් වෙනුවෙන් රු.මි.500 ක මුදලක් ඇස්තමේන්තුගත කෙරුණු අතර වසර නිමවන විට නිවාස 5132 ක් සඳහා රු.මි. 474.938 ක් වැය කර ඇත. මින් නිවාස 4601 නිමකර ඇති අතර ඉතිරි නිවාසවලට ප්‍රතිපාදන සපයා 2015 වසර තුළ නිම කිරීමට නියමිතය.

නව වතු නිවාස වැඩ සටහන

වතු නිවාස වැඩ සටහන තුල වතු නිවාස ව්‍යාපෘති හා කුඩා වතු නිවාස වැඩ සටහන ක්‍රියාත්මක කල අතර 2014 වසර තුල නිවාස 388 ක් සඳහා රු.මි.26.265 ක් වැයකර ඇත. 2015 වසර තුල ඉතිරි ප්‍රතිපාදන යොදා අවිච්ඡේද නිම කිරීමට නියමිතය.

ජනසෙවණ උපහාර වැඩසටහන

රාජ්‍ය සංස්ථා ව්‍යවස්ථාපිත මණ්ඩලවල සේවකයින් ඇතුළු මධ්‍ය ආදායම්ලාභීන්ගේ නිවාස අවශ්‍යතාවයන් ඉටු කිරීමෙහිලා ප්‍රවේශයක් ලෙස වාණිජ බැංකු සහාය කරගෙන නිවාස ණය නිකුත් කිරීම මෙම වැඩසටහනේ මූලික අරමුණයි.

මෙහිදී රජයේ හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතනවල මෙන්ම ස්ථිර පෞද්ගලික අංශයේ සේවකයින් වෙත අවම ලියකියවිලි ඉදිරිපත් කිරීම තුලින් පුද්ගල ඇප මත රු. 500,000/- ක් උපරිමයක් දක්වා වූ ණය මුදලක් ලබාදේ. මේ යටතේ නව නිවසක් ඉදිකිරීමට හා පවත්නා නිවාස වැඩි දියුණු කිරීම වෙනුවෙන් නිවාස ණය නිකුත් කරනු ලබන අතර, මහල් නිවාස වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ද ණය නිකුත් කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ. ජනසෙවණ උපහාර වැඩසටහන යටතේ 2014 වර්ෂය තුලදී පවුල් 6980 ක් වෙත නිවාස ඉදිකර ගැනීම සඳහා ණය ලබාදීමට කටයුතු කර ඇත. ඒ වෙනුවෙන් වැය කළ මුදල රු.මි. 1955.875 ක් වන අතර, ඉන් 4403 ක් නිම් නිවාස බවට පත් කර ඇත. ඉතිරි ප්‍රතිපාදන වැය කර 2015 වසර තුල අවිච්ඡේද වූ නිවාස නිම කිරීමට නියමිතය.

2014 වසරට ඉදිරියට ගෙන ආ අවිච්ඡේද නිවාස 8837 ක වැඩ නිම කිරීමට තිබූ අතර 2014 වසර තුල රු.මි.1154.482 ක් වැය කර නිවාස 8622 ක් නිම් නිවාස බවට පත් කර ඇත. ඉතිරිය 2015 වසර තුල නිමකිරීමට නියමිතය.

සසුනෙන් සෙවණ වැඩසටහන

ගමෙන් පන්සලට පන්සලෙන් ගමට යන තේමාව සාක්ෂාත් කර ගැනීම අරමුණු කොට 2600 සම්බුද්ධ ජයන්ති සංවත්සරය නිමිති කොට හා එය සමරනු වස් ශ්‍රී ලංකාව තුල ඇති 10250 ක් පමණ වූ පන්සල් හා පුදබිම් ආශ්‍රිතව ජීවත් වන ඉතා දිළිඳු පවුල් ඉලක්ක කොට එක් පන්සලක් වෙනුවෙන් එක් දිළිඳු පවුලකට නිවසක් තනාදීම මෙම වැඩසටහනේ අරමුණ වේ.

නිවාස ණය මුදලක් ලබාගෙන ආපසු ගෙවීමට හැකියාවක් නැති එහෙත් නිවසක අවශ්‍යතාවය ඇති එසේම නිවසක් තනාගැනීමේ උනන්දුව ඇති ඉතා දිළිඳු පවුල් මේ සඳහා තෝරා ගනු ලැබේ, එය දායක සභාවේ පූර්ණ අධීක්ෂණය යටතේ අදාල ග්‍රාම නිලධාරි හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ මැදිහත්වීම මත සිදු කරනු ලැබේ. නිවසක් තනාගැනීමට අවශ්‍යතාවය ඇති ඉඩමක් හිමි පවුලක්වීම අනිවාර්යවේ. පවුල තෝරාගැනීමේ අවසන් නිර්දේශය අදාල පවුල අයත්වන පන්සලේ නායක ස්වාමීන් වහන්සේ ඇතුළු දායක සභාව විසින් ලබාදිය යුතුය. මෙහිදී නිවසක් ඉදිකරගැනිම සඳහා මූලික සුදානමක් ඇති පවුල් කෙරෙහි ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙනු ලැබේ.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් රු.100,000.00 ක ආධාර මුදලක් ලබා දේ. ඉතිරි ඉදිකිරීම් පිරිවැය දායක සභාවේ මැදිහත් වීමෙන් ප්‍රදේශයේ දානපතීන්ගේ හා ස්වේච්ඡා සංවිධාන මඟින් ලබාගැනීමට කටයුතු කළ යුතුවේ.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිවාස සැලසුමක් ලබාදෙන අතර, ඉදිකිරීම් තාක්ෂණික සහාය ලබා දේ.

නිවාස ඉදිකරන ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ඉදිකිරීම් කිරීමට යෝග්‍ය තාක්ෂණික ක්‍රමවේද නිවාස අධිකාරිය විසින් ලබාදෙන ලද අතර, ඉදිකිරීම් අධීක්ෂණ කටයුතු ක්‍රමවත්ව සිදුකරනු ලැබේ.

දායක කමිටුව ගම්වාසීන් හා ප්‍රතිලාභී පවුල විසින් පුහුණු හා නුපුහුණු තාක්ෂණික සහාය ලබාගත යුතුය.

මෙම වැඩ සටහන යටතේ දිවයින පුරා ඇති පන්සල් 10210 ආවරණය වනසේ නිවාස 10,000 ක් ඉදිකිරීමට යෝජිත අතර, 2014 වර්ෂය තුලදී පවුල් 719 කට නිවාස ඉදිකර ගැනීම සඳහා සහාය ලබාදීමට කටයුතු කර ඇත. මේ වෙනුවෙන් රු.මි. 53.510 ක් වැය කර නිවාස 329 ක් නිමකර ඇත. ඉතිරි ප්‍රතිපාදන වැයකර අඛණ්ඩ නිවාස 2015 වසර තුල නිම කිරීමට නියමිතය.

පසුගිය වර්ෂයෙන් ඉදිරියට ගෙන ආ අඛණ්ඩ නිවාස 491 ක් සඳහා රු.මි.23.084 ක් වැය කර ඇත. ඉන් නිවාස 417 ක් නිමකර ඇත. ඉතිරිය 2015 වසර තුල නිමකිරීමට නියමිතය.

සෙවණ සරණ ආධාර වැඩසටහන

නිවාස ණය මුදලක් ලබාගෙන ආපසු ගෙවීමේ හැකියාවක් නොමැති නමුත් නිවසක් ඉදිකර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය ඇති දිළිඳු දරු පවුල් වෙනුවෙන් ස්ථිරසාර නිවසක් ඉදිකරදීමේ අරමුණින් මෙම වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කෙරේ. මේ යටතේ එක් පවුලක් වෙනුවෙන් උපරිමය රු.100,000.00 ආධාර මුදලක් ප්‍රධානය කිරීම සිදු කර ඇත. මෙම වැඩසටහන තුලින් 2014 වර්ෂයේ පවුල් 1835 ක් වෙනුවෙන් නිවාස ඉදිකිරීමට රු.මිලියන 95.78 ක් ආධාර ලෙස ලබා දී ඇත. 2014 වසරට ඉදිරියට ගෙන ආ අඛණ්ඩ නිවාස 18 න් 14 ක් නිම කර ඇති අතර ඒ සඳහා අදාල රු.මි.2.672 ක් වැයකර ඇත. ඉතිරිය 2015 වසර තුල නිම කිරීමට නියමිතය.

ජන සෙවණ විශේෂ ආධාර වැඩසටහන

නිවාස ණය මුදලක් ලබාගෙන ආපසු ගෙවීමේ හැකියාවක් නොමැති නමුත් නිවසක් ඉදිකර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය ඇති දිළිඳු දරු පවුල් වෙනුවෙන් ස්ථිරසාර නිවසක් ඉදිකරදීමේ අරමුණින් මෙම වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කෙරේ. මේ යටතේ එක් පවුලක් වෙනුවෙන් උපරිමය රුපියල් ලක්ෂයක ආධාර මුදලක් ප්‍රදානය කිරීම සිදු කර ඇත. මෙම වැඩසටහන තුලින් 2014 වර්ෂයේ පවුල් 267 ක් වෙනුවෙන් නිවාස ඉදිකිරීමට රු.මිලියන 14.765 ක් ආධාර ලෙස ලබා දී ඇත. මින් නිවාස 249 ක් 2014 වසර තුල නිම කර ඇත. ඒ සඳහා වැය කල මුදල රු.මි. 2.672 කි. ඉතිරිය 2015 වසර තුල නිම කිරීමට නියමිතය.

දැයට කිරුළ වැඩසටහන

දැයට කිරුළ ක්‍රියාත්මක වූ දිස්ත්‍රික්කයන්හි ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාත්මක කල විවිධ සංවර්ධන වැඩ සටහන් වන විසිරි ණය, උපහාර ණය, ආධාර වැඩ සටහන දැයට කිරුළ ප්‍රගතිය තුල අන්තර්ගතව ඇත.

ඉන්දියානු නිවාස වැඩ සටහන

මෙම වැඩ සටහන යටතේ නිවාස 6000 ක් වව්නියා මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කවල පමණක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත. 2014 වසරේදී නිවාස 1821 ක් සඳහා රු.මි.812.90 ක් වැයකර නිවාස 498 ක් නිමකර ඇත. ඉතිරිය වැය නොකල ප්‍රතිපාදන වැයකර 2015 වසර තුල නිම කිරීමට නියමිතය.

2014 වසරට ගෙන ආ අඛණ්ඩ නිවාස 654 න් නිවාස 421 ක් නිමකර ඇත. ඒ සඳහා දරන ලද මුදල රු.මි. 91.450 කි. ඉතිරි නිවාස වැය නොකල ප්‍රතිපාදන ගෙන නිමකිරීමට නියමිතය.

වැලිඔය නිවාස වැඩ සටහන

මුලතිව් දිස්ත්‍රික්කයේ ක්‍රියාත්මක වූ මෙම නිවාස වැඩ සටහන 2014 වසරට ඉදිරිගෙන ආ අඛණ්ඩ නිවාස ගණන 398 කි. ඉන් නිවාස 37 ක් නිමකර ඇත. වැය කරන ලද මුදල රු.මි.24.230 ඉතිරි ප්‍රතිපාදන වැයකර නිම නොවූ නිවාස නිමකිරීමට නියමිතය.

සහසවිය වැඩ සටහන

මෙම වැඩ සටහන බාහිර අරමුදල් උපයෝගී කරගෙන ක්‍රියාත්මක කරන අතර, විමධ්‍යගත අරමුදලින් සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ අරමුදල් සම්පාදනයෙන් නිවාස 284 ක් සඳහා රු.මි. 24.302 ක් වැය කර ඇති අතර, නිවාස 186 ක් නිම කර ඇත. ඉතිරි නිවාස 2015 වසර තුල දී නිම කිරීමට නියමිතය.

2014 වසරේ ඉදිරියට ගෙන ආ අවිච්ඡේද නිවාස 699 කින් නිවාස 423 ක් නිමකර ඇති අතර ඒ සඳහා රු.මි.34.763 ක් වැය කර ඇත. ඉතිරි නිවාස 2015 වසර තුල නිම කිරීමට නියමිතය.

උපහාර ණය වැඩසටහන

2014 වසරේ රාජ්‍ය බැංකු හරහා ප්‍රතිලාභී පවුල් 19,000 ක් වෙනුවෙන් ණයලබාදීමට රු.මි. 5500 ක් ලබාගැනීමට ඉලක්කගත කර තිබුණද, රාජ්‍ය බැංකු වෙතින් පහත පරිදි මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබාදීමට කටයුතු කර ඇත.

1. මහජන බැංකුව	රු.මි. 943
2. ලංකා බැංකුව	රු.මි. 525
3. ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව	රු.මි. 784
	රු.මි.2252

ඒ අනුව මෙම වැඩ සටහන තුලින් ප්‍රතිලාභීන් පවුල් 5520 ක් සඳහා ණය මුදල් ලබා දීමට කටයුතු කර ඇත.

2011- 2013 වසර දක්වා බංකු වෙතින් ලැබූ මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන

1.	මහජන බැංකුව	රු.මි. 2700
2.	ලංකා බැංකුව	රු.මි. 2750
3.	ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව	රු.මි. 2760
4.	ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව	රු.මි. 350
5.	රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුව	රු.මි. 370
6.	නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව	රු.මි. 750

මෙම වැඩ සටහන තුලින් ප්‍රතිලාභී පවුල් 30331 ක් ණය ලබාදීමට කටයුතු කර ඇත.

උතුරු පලාතේ නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩ සටහන

උතුරු පළාතේ නැවත පදිංචිකිරීමේ වැඩසටහන සඳහා ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුවේ රු.මි.345 ක මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන මගින් නිවාස ඒකක 995 ක් ඉදිකිරීම් සඳහා ණය පහසුකම් ලබාදීමට කටයුතු කර ඇත.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
ජනසෙවණ දසලක්ෂය නිවාස වැඩ සටහන
2014.12.31 දිනට ප්‍රගතිය

ජනසෙවණ දසලක්ෂය නිවාස වැඩ සටහන	වාර්ෂික ඉලක්කය						ලගාවීම										මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබුණු අරමුදල් (රු.මි.)
	භෞතික	මූල්‍යමය (රු.මිලියන)					භෞතික (ඒකක ගණන)		වියදම් (රු.මිලියන)								
			අරමුදල් මාර්ග										වෙනත්				
	නිවාස ගණන	ඇස්තමේන්තු පිරිවැය	මහා භාණ්ඩාගාරය	අභ්‍යන්තර උත්පාදන	දේපළ විකිණීම	වෙනත්	වැඩ ආරම්භ කිරීම	නිමකල ඒකක	එකතුව	මහා භාණ්ඩාගාරය	අභ්‍යන්තර උත්පාදන	දේපළ විකිණීම	උපහාර	සෙවණ	බාහිර	
ග්‍රාමීය හා අර්ධ නාගරික වැඩ සටහන																	
1. ජනසෙවන විරූ ගම්මාන	1.356	208.220		208.220			219	26	23.525	-	23.525	-					
1.1 විරූ ගම්මාන - උපහාර							50	-	9.060				9.060				
2. ජනසෙවණ විසිරි නිවාස	7276	991.000	735.000	256.000			5,008	4,797	815.106	734.810	80.296	-					735.000
3. අඩු පහසුකම් ජනාවාස ප්‍රතිසංවර්ධනය	5,000	500.000	500.000				5,132	4,601	474.938	474.938							474.938
4. වතු නිවාස (ටෙන්ඩර් ඇගයුම් - රු.මි.167.7)	430	100.000	100.000				388	2	26.265	26.265							34.000
5. ජනසෙවන ආධාර																	
5.1 පසුගෙන් සෙවණ	1,000	100.000				100.000	719	329	53.510					53.510			169.000
5.2 විසිරි ආධාර - දිස්ත්‍රික්							1,526	439	70.471					70.471			
5.3 විසිරි ආධාර - ප්‍රධාන කාර්යාලය	1,250	100.000				100.000	309	309	25.277					25.277			
6. ජනසෙවණ උපහාර																	
6.1 2013 අරමුදල්	1,000	350.000				350.000	1,075	975	363.144				363.144				
6.2 2014 අරමුදල්	6,500	3,150.000				3,150.000	5,905	3,428	1,592.731				1,592.731				
6.3 මෙහෙයුම් පිරිවැය		30.000	30.000						30.000	30.000							30.000
7. සහසවිය වැඩ සටහන	355	34.547				34.547	284	186	24.302						24.302		
8. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩ සටහන (ඉන්දියානු ආධාර)	3,000	1,200.000				1,200.000	1,821	498	812.900						812.900		
9. සහශ්‍ර ලංකා වැඩ සටහන									-								
9.1 පුනස්ථාපන වැඩ සටහන(ටෙන්ඩර් ඇගයුම්-රු.මි150)	60	75.000	75.000				20	-	43.840	43.840							45.000
9.2 රාජ්‍ය /පෞද්ගලික දායකත්වය	877						618	-	2.749	-		2.749					
උප එකතුව	**28,104**	**6,838.767**	**1,440.000**	**464.220**	**-**	**4,934.547**	**23,074**	**15,590**	**4,367.818**	**1,309.853**	**103.821**	**2.749**	**1,964.935**	**149.258**	**837.202**		**1,487.938**
නිවාස සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම්																	
10. සෙවණ නිම්සවිය									-								
10.1 ඉඩම් කැබලි බෙදාහැරීම	550							314	-								
10.2 ඔප්පු නිකුත් කිරීම	3,000							2,188	-								
11. නගමු පුරවර (නිවාස ඒකක)									-								
11.1 සහාධිපත්‍ය නිවාස (ව්‍යාපෘති 10)	2,468	800.000	800.000				2,236	-	162.296	162.296							
11.2 පුළු සහ මධ්‍යම නිවාස නැවත සංවර්ධනය කිරීම (ව්‍යාපෘති 31)	5,105	778.000	778.000				4,783	2,046	191.462	191.462							748.500
11.3 විවිධ									13.279		13.279						
12. නගමු පුරවර (අවිච්ඡේද)	6,290	300.000	300.000					3,812	394.740	394.740							
13. ඉඩම් වන්දි ලබාදීම		60.000	60.000						60.018	60.018							60.000
උප එකතුව	**17,413**	**1,938.000**	**1,938.000**	**-**	**-**	**-**	**7,019**	**8,360**	**821.794**	**808.515**	**13.279**	**-**	**-**	**-**	**-**		**808.500**
එකතුව	**45,517**	**8,776.767**	**3,378.000**	**464.220**	**-**	**4,934.547**	**30,093**	**23,950**	**5,189.612**	**2,118.368**	**117.099**	**2.749**	**1,964.935**	**149.258**	**837.202**		**2,296.438**

ජනසෙවණ දසලක්ෂය නිවාස වැඩ සටහන	වාර්ෂික ඉලක්කය						ලඟාවීම									මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබුණු අරමුදල් (රු.මි.)
	භෞතික	මූල්‍යමය (රු.මිලියන)					භෞතික (ඒකක ගණන)		වියදම් (රු.මිලියන)							
			අරමුදල් මාර්ග										වෙනත්			
	නිවාස ගණන	ඇස්තමේන්තු පිරිවැය	මහා භාණ්ඩාගාරය	අභ්‍යන්තර උත්පාදන	දේපළ විකිණීම	වෙනත්	වැඩ ආරම්භ කිරීම	නිමකළ ඒකක	එකතුව	මහා භාණ්ඩාගාරය	අභ්‍යන්තර උත්පාදන	දේපළ විකිණීම	උපහාර	සෙවණ	බාහිර	
15(1) අවිච්ඡේද වැඩ සටහන (2013)																
1. විරු ගම්මාන	641	75.755		75.755			83	231	46.831		46.831					
උපහාර	156	43.385				43.385	9	137	43.420				43.420			
සෙවණ	22	0.600				0.600	10	32	1.005					1.005		
2. විසිරි	2,733	248.349		13.000	235.349			2,549	199.133		195.518	3.615				
3. උපහාර	8,704	1,204.673				1,208.203		8,510	1,138.606				1,138.606			
4. සසුනෙන් සෙවණ (ආධාර)	416	18.940				18.940		349	20.324					20.324		
5. සෙවණ ආධාර (විසිරි)	18	2.584				2.584		14	2.672					2.672		
6. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩ සටහන	14	1.285				1.285		14	1.235						1.235	
7. ඉන්දියානු ආධාර	654	118.000				118.000		421	91.450						91.450	
8. වැලිඔය නිවාස වැඩ සටහන	357	49.150				49.150		6	24.230						24.230	
9. බාහිර අරමුදල්	639	36.786				36.786	60	423	34.763						34.763	
උප එකතුව	**14,354**	**1,799.507**	**-**	**88.755**	**235.349**	**1,478.933**	**162**	**12,686**	**1,603.668**	**-**	**242.349**	**3.615**	**1,182.026**	**24.001**	**151.678**	**-**
:(II) අවිච්ඡේද වැඩ සටහන (2012)																
1. විරු ගම්මාන	775	53.996		53.996			2	238	15.367		15.367					
උපහාර	100	13.690				13.690		49	8.380				8.380			
2. විසිරි	2,510	154.908		58.179	96.729			2,063	97.049		97.049					
3. උපහාර	133	25.013				25.013		112	15.876				15.876			
4. සසුනෙන් සෙවණ (ආධාර)	75	5.120				5.120		68	2.760					2.760		
5. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩ සටහන	238	33.280				33.280	44	77	43.445						43.445	
6. දැයට කිරුළ නිවාස ව්‍යාපෘතිය	121	6.580				6.580		107	3.690						3.690	
7. වැලිඔය නිවාස වැඩ සටහන	41	0.290				0.290		31	-						-	
8. වතු නිවාස	421	31.772				31.772		83	0.415						0.415	
9. බාහිර අරමුදල්	201	8.748				8.748		17	2.282						2.282	
උප එකතුව	**4,615**	**333.397**	**-**	**112.175**	**96.729**	**124.493**	**46**	**2,845**	**189.264**	**-**	**112.416**	**-**	**24.256**	**2.760**	**49.832**	**-**
16. සහශ්‍ර ලංකා (අවිච්ඡේද)																
1 සෘජු ඉදිකිරීම්	89	155.710			155.710			57	57.276			57.276				
11 රාජ්‍ය /පෞද්ගලික දායකත්වය	61							-	-							
1 සෘජු ඉදිකිරීම් - හිඟ බිල්පත් ගෙවීම්									16.749			16.749				
උප එකතුව	**150**	**155.710**	**-**	**-**	**155.710**	**-**	**-**	**57**	**74.025**	**-**	**-**	**74.025**	**-**	**-**	**-**	**-**
එකතුව	**19,119**	**2,288.614**	**-**	**200.930**	**487.788**	**1,603.426**	**208**	**15,588**	**1,866.957**	**-**	**354.765**	**77.640**	**1,206.282**	**26.761**	**201.510**	**-**
මුළු එකතුව	**64,636**	**11,065.381**	**3,378.000**	**665.150**	**487.788**	**6,537.973**	**30,301**	**39,538**	**7,056.569**	**2,118.368**	**471.864**	**80.389**	**3,171.217**	**176.019**	**1,038.712**	**2,296.438**

දේපළ කළමනාකරණය

(1) 2014 වර්ෂයේදී නිවාස හා ඉඩම් වෙනුවෙන් ඔප්පු ලබාදීම සඳහා ලිපිගොනු 2114 ක් ලැබී ඇති අතර, (8:1) අනුමැතිය ලබාගැනීමෙන් අනතුරුව ඒ අතුරින් ඔප්පු 1282 අත්සන් තබා ඇත.

2014.02.02 වර්ෂයේ පොදු දේපළ පලාත් ආයතන වෙත බැහැර කිරීම සඳහා කෑගල්ල, ගම්පහ, අනුරාධපුර සහ ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කවලට අදාලව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණ ලබාගෙන ඇති අතර එම තීරණ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අදාල දිස්ත්‍රික් කලමනාකරුවන්ට දන්වා යවා ඇත. 2014 වර්ෂයේ පොදු දේපළ බැහැර කිරීම 160 කි.

දිස්ත්‍රික්කය	ඉඩම් කැබලි සංඛ්‍යාව
ගාල්ල	01
කෑගල්ල	154
ගම්පහ	04
අනුරාධපුර	01
	160

ඉඩම් පැවරුම් හා අලෙවි අංශය

01. **ඉඩම් පවරා ගැනීම හා අලෙවි අංශයේ කාර්යභාරය**

1. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස අරමුණු ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් පවරා ගැනීමේ කටයුතු

11. නිවාස අරමුණු සඳහා ඉඩම් අලෙවි කිරීම සහ වෙනත් අවශ්‍යතා වෙනුවෙන් ඉඩම් බදු පදනමින් බැහැර කිරීම හා යාබද ඉඩම් අලෙවි කිරීම සහ අනවසරකරුවන් නියමානුකූල කිරීම.

02. **2014 ඉලක්ක හා වැඩ සටහන**

1. පවරා ගැනීම් අවසන් නොවූ ඉඩම්වල පවරාගැනීම් කටයුතු අවසන් කරගැනීම.

11. ඉඩම් සමීක්ෂණය මඟින් හඳුනාගත් හිස් ඉඩම් කැබලි අයදුම්කරුවන් වෙත අලෙවි කිරීම.

111. හඳුනාගත් යාබද ඉඩම් කැබලි අලෙවි කිරීම.

1V. හඳුනාගත් අනවසරකරුවන්, පවතින චක්‍රලේඛ අනුව නියමානුකූල කිරීම.

V. නිවාස අලෙවිය

03. **ඉලක්ක සපුරා ගැනීම**

අ. රජයේ ඉඩම් පවරාගැනීම -
ප්‍රතිලාභීන් පදිංචි කර ඇති පහත සඳහන් ඉඩම්වල පදිංචිකරුවන් වෙත ඔප්පු ලබාදීමට හැකිවන පරිදි එම ඉඩම් සඳහා දීමනා පත්‍ර ලබාගැනීමට හැකිවිය.

1. මොරටුව - පයිරුගහවත්ත
2. කෝට්ටේ - නාවල පාසැල් පටුමග
3. රත්මලාන - ගබඩාවත්ත
4. මොරටුව - දෙව්සිරිසෙවන වත්ත

ඉහත ඉඩම්වලට අමතරව නව නිවාස ව්‍යාපෘතියක් සඳහා කිරුලපන එඩ්මන්ටන් පාර පිහිටි, රු. 758,800,000/- ක් වටිනා හෙක්ටෙයාර් 0.9688 ක් විශාලැති රජයේ ඉඩම නිදහස් දීමනා පත්‍රයක් මඟින් පවරා ගැනීමට හැකිවිය.

ආ. පෞද්ගලික ඉඩම් අත්පත් කිරීම -

අත්පත් කිරීමේ කටයුතු කෙරෙමින් පවතින ඉඩම් අතුරින් පහත සඳහන් ඉඩම්, අත්පත් කිරීමේ පනතේ 44 වගන්තිය යටතේ පැවරුම් සහතිකය මඟින් පවරා ගැනීමට හැකිවිය.

1. කොළඹ - වික්ටර් රොද්‍රිගු මාවත
2. කළුතර - ගොඩැල්ලඹිවිට
3. කළුතර - කෝලිය කොරටුව
4. කළුතර - නුගගහකනත්ත වත්ත
5. කළුතර - ඇල්හේනවත්ත
6. කළුතර - මොරැස්සවත්ත
7. හම්බන්තොට - කසාගල ඉඩම
8. ගම්පහ - හොරම්පැල්ලවත්ත
9. කළුතර - පොල්ගහකන්දවත්ත
10. ගාල්ල - සන්සයිඩ්වත්ත

මෙම ඉඩම්වල පදිංචි කර ඇති ප්‍රතිලාභීන් සඳහා ඔප්පු ලබාදීමට මෙම ඉඩම්, නිදහස් දීමනා පත්‍ර මඟින් පවරා ගැනීමට දැනට කටයුතු කෙරෙමින් පවතී.

ඇ. ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු ඉඩම් පවරා ගැනීම

මෙම කොමිෂන් සභාව වෙත 2014 වර්ෂය තුල ඉඩම් වන්දි ගෙවීමක් සිදු නොවුවද, වර්ෂ ගණනාවක් තුල මුදල් ගෙවීම අවසන් කර ඇතත්, ගැසට් නිවේදනය මඟින් පවරා දීමට ප්‍රමාද වෙමින් පැවති ඉඩම් 39 ක පැවරුම් කටයුතු කඩිනම් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මත එම ඉඩම් ඔප්පු මඟින් පවරා ගැනීමට ආයතන අතර එකඟතාවයකට එළඹින. ඒ අනුව ඉඩම් 24 ක පැවරුම් කටයුතු මේ වන විට නිම වී ඇත.

ඈ. ඉඩම් අලෙවි කිරීම

හඳුනාගත් හිස් ඉඩම් කැබලි 203 ක් අලෙවි කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දුන් අතර, එමඟින් අපේක්ෂිත ආදායම රු.මි.70 කි. තවද, 2014 වර්ෂය තුල හඳුනාගත් අනවසරකරුවන් 31 දෙනෙකු නියමානුකූල කිරීම මඟින් රු.මි.20 ක අපේක්ෂිත ආදායමක් ලැබූ අතර, යාබද ඉඩම් කැබලි 80 ක් අලෙවි කිරීම මඟින් රු.මි.29 ක ආදායමක් අපේක්ෂිතය.

පසුගිය වර්ෂය තුල නිවාස 38 ක්ද අලෙවි කිරීමට හැකිවිය.

(ඉ). **ඉඩම් වන්දි**

2014 වර්ෂය තුල ඉඩම් වන්දි ගෙවීම සඳහා රු.මි.60 ක භාණ්ඩාගාර මුල්‍ය ප්‍රතිපාදන ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලැබී ඇත. මෙම මුදල ඉඩම් වන්දි ලෙස රු.මි.35.2 ක් ද ඉඩම් වන්දි සඳහා පොලිය ලෙස රු.මි.24.7 ක් ද වශයෙන් වර්ෂය තුල ගෙවීම් කර ඇත.

04. වර්ෂය තුල ලබාගත් ජයග්‍රහණ

පවරා ගත් ඉඩම් ගණන

රජය	පුද්ගලික	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව
05	10	24

අනවසර නියමානුකල කිරීම - 31 කි.
හිස් ඉඩම් අලෙවිය - කැබලි 203 කි.
නිවාස අලෙවිය - 38 කි.

ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම්

ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම් කොට්ඨාශය පහත අංශවලින් සමන්විතවේ.

1. ඉංජිනේරු අංශය
2. වාස්තු විද්‍යා අංශය
3. ප්‍රමාණ සමීක්ෂණ අංශය
4. සැලසුම් අංශය
5. විදුලි අංශය
6. නඩත්තු අංශය

2014 වර්ෂය තුල දී පහත සඳහන් වැඩ සටහන් මඟින් සියළු ජනකොටස්වල නිවාස අරමුණු හා ඒ සම්බන්ධ ගැටළු නිරාකරණය කිරීමට හැකියාව ලැබුණි.

මහල් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය (නගමු පුරවර)

පැරණි මහල් නිවාස ක්‍රම හා ඒවායේ සියළුම යටිතල පහසුකම් නවීකරණය කර නිවැසියන්ට හිතකර ජනාවාසයක් බවට පත්කිරීම, කළමනාකරණ සංස්ථා ස්ථාපිත කර නිවාස ක්‍රම නඩත්තු කිරීමේ වගකීම නිවැසියන්ට භාරදීම හා පොදු පහසුකම් නඩත්තු කටයුතු අදාල පළාත් පාලන ආයතනවලට නීත්‍යානුකූලව භාරදීම නගමු පුරවර වැඩ සටහනේ ප්‍රධාන අරමුණවේ.

2014 වසර තුල නගමු පුරවර ව්‍යාපෘති 40 ක් ආරම්භ කිරීමට සැලසුම් කල අතර ඒ සියල්ල සඳහා ඇස්තමේන්තු සාදා අදාල අනුමැතිය ලබා ව්‍යාපෘති 38 ක ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ආරම්භ කිරීමට හැකිවිය.

එම ව්‍යාපෘති අතරින්, **දාබරේ මාවත මළනාලිකා හා පොම්ප අළුත්වැඩියාව** කොළඹ මහ නගර සභාව මඟින් සිදුකිරීමට නියමිත බැවින් එම ව්‍යාපෘතිය අත්හිටුවන ලදී.

කදිරානවත්ත ප්‍රජා ශාලාව නවීකරණය සිදුකර 2014.10.18 දින ජනතා අයිතියට පත් කළ අතර තවත් ව්‍යාපෘති 07 ක ප්‍රගතිය 90% ක් 100% ත් අතර ප්‍රමාණයක පවතී.
එම ව්‍යාපෘතිවල විස්තර සහිත වාර්තා පහතින් දක්වා ඇත.

2014 නගමු පුරවර ව්‍යාපෘතිවල 2014.12.31 දිනට ප්‍රගතිය

2014 නගමු පුරවර (විශාල පරිමාණයේ ව්‍යාපෘති)

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	නිවාස සංඛ්‍යාව	සංශෝධිත ඇස්තමේන්තු මුදල රු.මි. 3% සමග)	කොන්ත්‍රාත් කරු	වැඩ ආරම්භ කල දිනය/ වැඩ අවසන් කල යුතු දිනය	2014.12.31 දිනට ප්‍රගතිය			
						මුල්‍යමය රු.මි.		භෞතික %	
						ඉලක්කය	ප්‍රගතිය	ඉලක්කය	ප්‍රගතිය
01	**දාබරේ මාවත නිවාස ක්‍රමය *පොම්පාගාර /මළනාලිකා අළුත්වැඩියාව (CMC)**	**232**	**30.90**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	-	-	-	-	-
02	සයිමන්ඩේල් ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය **දින 119**	**48**	**16.60**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	**2014.09.10 2015.01.06**	**15.27**	**3.22**	**92%**	**20%**
03	ඇලපිටිවල නිවාස ක්‍රමය **(දින 119)** **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණ**	**232**	**94.40**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	**2014.09.10 2015.01.06**	**86.85**	**18.32**	**92%**	**8%**
04	චිත්‍රාලේන් නිවාස ක්‍රමය **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණ දින 119**	**200**	**96.30**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	**2014.09.10 2015.01.06**	**88.60**	**20.95**	**92%**	**32%**
05	මාලිගාවත්ත දුම්රිය සේවක නිවාස ක්‍රමය **(දින 119) ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණ**	**100**	**52.50**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	**2014.09.10 2015.01.06**	**48.30**	**10.57**	**92%**	**15%**
06	ඩයස් පෙදෙස නිවාස ක්‍රමය **(දින 119) ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණ**	**303**	**75.30**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	**2014.09.10 2015.01.06**	**69.28**	**14.61**	**92%**	**5%**
07	කම්මල්වත්ත නිවාස ක්‍රමය **(දින 91) ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණ**	**72**	**15.80**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	**2014.09.10 2014.12.09**	**15.80**	**3.05**	**100%**	**30%**
08	ඇන්ඩර්සන් නිවාස ක්‍රමය **(දින 364) ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණ**	**816**	**360.5**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	**2014.11.11 2015.11.09**	**50.47**	**63.80**	**14%**	**1%**
09	ලුවිසාවත්ත නිවාස ක්‍රමය **මලපිරිපහදු පද්ධතිය නවීකරණය සඳහා ඉඩම් වන්දි සහ අප ජලනල එලීම සඳහා**	**389**	**30.80** **38.80** **8.00**	රුවන් ට්‍රේඩ් සෙන්ටර්	**2014.01.05 2014.12**	**38.80**	**17.37**	**100%**	**80%**
10	විපුලසේන මාවත නිවාස ක්‍රමය (දින 119) **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	**72**	**19.73**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	**2014.11.11 2015.03.09**	**8.29**	**3.83**	**42%**	**1%**
	එකතුව	**2464**				**219.45**	**155.72**		
	එකතුව (3% සමග)		**800.83**				**160.39**		

2014 නගමු පුරවර (කුඩා පරිමාණයේ ව්‍යාපෘති)

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	නිවාස සංඛ්‍යාව	සංශෝධිත ඇස්තමේන්තු මුදල රු.මි.	කොන්ත්‍රාත් කරු	වැඩ ආරම්භ කල දිනය/ වැඩ අවසන් කල යුතු දිනය	2014.12.31 දිනට ප්‍රගතිය			
						මූල්‍යමය රු.මි.		භෞතික %	
						ඉලක්කය	ප්‍රගතිය	ඉලක්කය	ප්‍රගතිය
01	ගල්කිස්ස මහල් නිවාස නවීකරණය (දින 91) **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	52	24.06	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.04.24 2014.07.23 (2014.11.10)	24.06	16.12	100%	95%
02	ෆෝබ්ස් පාර මහල් නිවාස නවීකරණය (දින 182) **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	160	29.77	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.04.24 2014.10.22	29.77	5.78	100%	30%
03	කෙන්ට්පාර මහල් නිවාස නවීකරණය (දින 126) **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	30	8.77	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.04.24 2014.08.27	8.77	3.47	100%	60%
04	797 මරදාන මහල් නිවාස නවීකරණය (දින 91) **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	52	6.18	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.04.24 2014.06.23	6.18	4.43	100%	98%
05	පාමංකඩ නිවාස ක්‍රමය (දින 119) **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	14	14.80	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.09.10 2015.01.06	13.62	2.86	92%	20%
06	ටොරින්ටන් අඩු ආදායම් නිවාස ක්‍රමය (දින 119) **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	24	14.50	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.09.10 2015.01.06	13.34	2.80	92%	11%
07	මැනිං ටවුන් - මාතා පාර නිවාස ක්‍රමය (දින 91) **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	16	5.50	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.09.10 2014.12.09	5.50	1.06	100%	40%
08	ගෝතමිපුර නිවාස ක්‍රමය (දින 119) **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	48	25.40	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.09.10 2015.01.06	23.37	6.77	92%	45%
09	ඇල්බියන් මාවත නිවාස ක්‍රමය (දින 119) (බෝගහවත්ත මහල් නිවාස) **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	27	22.90	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.09.10 2015.01.06	21.06	5.74	92%	55%
10	මහවත්ත නිවාස ක්‍රමය (දින 91) **කාණු පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය**	20	7.47	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.11.11 2015.01.09	4.10	1.44	55%	5%
11	සිද්ධාර්ථපුර නිවාස ක්‍රමය (දින 119) **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	72	25.70	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.09.10 2015.01.06	4.99	8.17	92%	45%

12	පියර් සයිබු නිවාස ක්‍රමය (දින 63) **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	24	4.60	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.09.10 2014.11.11	4.60	1.96	100%	100%
13	**සොන්ඩර්ස් පෙදෙස** නිවාස ක්‍රමය (දින 182) **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	57	18.01	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.11.11 2015.05.11	4.86	3.49	27%	-
14	**කාක දූපත ඇල හරහා ඇති ප්‍රධාන මළනාලිකා ප්‍රතිසංස්කරණය**	353	2.06	කොළඹ මහ නගර සභාව		2.06	1.0	100%	100%
15	ශාන්ත අන්තෝනි - කොල්ලුපිටිය නිවාස ක්‍රමය **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය** (දින 147)	64	12.83	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.11.11 2015.04.06	4.36	2.50	34%	-
16	මහර - ගල්වල **බෝක්කුව හා මලනාලිකා පද්ධතිය අළුතින් ඉදිකිරීම.**	161	25.75			-	-	-	-
17	රන්පොකුණගම නිවාස ක්‍රමය **මළ නාලිකා, පොදු පෙරහන් ටැංකි සහ පූතික ටැංකි ප්‍රතිසංස්කරණය**	322	24.15	රාජ්‍ය නිර්මාණ හා නීතිගත සංස්ථාව	2014.12.22	4.19	4.19	-	-
18	බේස්ලයින් මාවත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය** (දින 119)	16	4.90	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.09.27 2015.01.23	3.82	0.63	78%	20%
19	117 වත්ත - ඇල්විටිගල (අඩු ආදායම්) (දින 182) **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	32	23.42	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.11.11 2015.05.11	6.32	4.55	27%	13%
20	ටොරින්ටන් නව නිවාස අදියර**IV,II** (දින 91) **අදියර් iv හි කොන්ක්‍රීට් වහල අළුත්වැඩියාව සඳහා වන්දි ගෙවීම**	48	7.70	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.11.07 2015.02.06	10.27	1.50	58%	-

2013 නගමු පුරවර

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රතිලාභ සංඛ්‍යාව	සංශෝධිත ඇස්තමේන්තු මුදල රු.මි.	කොන්ත්‍රාත්කරු	වැඩ ආරම්භ කල දිනය/ වැඩ අවසන් කල යුතු දිනය	2014.12.31 දිනට ප්‍රගතිය			
						මූල්‍යමය රු.මි.		භෞතික %	
						ඉලක්කය	ප්‍රගතිය	ඉලක්කය	ප්‍රගතිය
21	කඳවලවත්ත නිවාස ක්‍රමය **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය (දින 182)**	**72**	**27.25**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.11.11 2015.05.11	8.30	5.30	27%	30%
22	රත්මලාන මැ.නි.නි.20 **ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය (දින 91)**	**20**	**10.38**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.09.10 2014.12.09	10.38	4.81	100%	90%
23	මයුර පෙදෙස නිවාස ක්‍රමය **(දින 63)ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	**24**	**7.73**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.11.11 2015.01.12	6.11	1.50	79%	7%
24	797 වත්ත - අදියර 2 (අලුත්මාවත නිවාස ක්‍රමය වෙනුවට) **(දින 147) ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	**112**	**49.00**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.11.11 2015.04.06	16.66	14.46	34%	95%
25	කදිරානවත්ත නිවාස ක්‍රමය (අදියර1) - දින 91 **ප්‍රජාශාලාව නවීකරණය**	**259**	**1.55**	ප්‍රජා සමිතිය	2014.06.25 2014.09.25	1.55	0.85	100%	100%
26	නවලෝක මහල් නිවාස **K & J (දින 119) ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් නවීකරණය**	**41**	**8.70**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.09.10 2015.01.06	8.00	1.69	92%	50%
27	රද්දොළුගම නිවාස ක්‍රමය **(දින 91)ප්‍රේක්ෂකාගාරය ඉදිකිරීම**	**2022**	**3.24**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.04.28 2014.07.28	3.24	3.04	100%	100**%**
28	නුපෙවෙල නිවාස ක්‍රමය **(දින 182) මළ නාලිකා පද්ධතිය නවීකරණය**	**201**	**15.97**	රුවන් වරේඩ් සෙන්ටර්	2014.06.16 2014.12.14	15.97	5.54	100%	25%
29	මුල්ලේරියාව හිමුටු උයන **(දින 119)**	**248**	**120.00**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.09.10 2015.01.06	110.4	23.43	92%	30%
30	**(i)** මත්තේගොඩ නිවාස ක්‍රමය **(දින 91)**	**1122**	**141.16**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.11.14 2015.02.12	70.58	27.41	50%	1%
	(I) මත්තේගොඩ බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ල **(දින 119)**	**-**	**11.70**	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	2014.09.10 2015.01.06	10.76	2.94	92%	10%
31	**වෙනත් ව්‍යාපෘති** කිත්දවත්ත මළපිරිපහදු පද්ධතිය හා සර්පන්ටයින් හා ජල්තර මළපිරිපහදු පද්ධතිය රද්දොළුගම විදුලි ජනන කාමරය, පොම්පාගාර සහ පොම්ප අළුත්වැඩියාව පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය		**72.00**			4.35	5.69	**-**	-
	එකතුව	5454	**777.20***			210.63	175.12		
	එකතුව (3% සමග)						180.37		

	නිවාස ව්‍යාපෘතිය	නිවාස ගණන	කොන්ත්‍රාත් මුදල රු. මිලි. (වැට් බදු සහිත)	2014.12.31 දිනට ප්‍රගතිය			ජනතා අයිතියට පත්කළ දිනය
				මුල්‍ය රු.මි.	භෞතික		
					ඉලක්කය	ප්‍රගතිය	
01	ගුරුනගර් නිවාස ව්‍යාපෘතිය	160	100.0	117.60	100%	100%	2014.06.15
02	සොයිසාපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය - අදියර II	960	302.0	263.27	95%	90%	
03	මිහිඳු මාවත නිවාස ක්‍රමය	125	23.5	19.25	100%	86%	
04	ආරාමය පෙදෙස නිවාස ක්‍රමය	96	18.5	14.52	100%	100%	2014.07.20
05	ගුණසිංහපුර නිවාස ක්‍රමය	536	133.5	109.05	100%	100%	2014.12.09
06	ආදුරුප්පු වීදිය නිවාස ක්‍රමය	108	23.0	15.11	100%	100%	2014.11.27
07	අබ්දුල් හමීඩ් නිවාස ක්‍රමය	95	13.5	8.56	100%	100%	2014 .10.14
08	ආමර් වීදිය නිවාස ක්‍රමය	310	33.0	24.65	100%	85.6%	
09	සමගිපුර නිවාස ක්‍රමය	244	110.5	46.49	100%	100%	2014.03.23
10	සාමපුර නිවාස ක්‍රමය (ෆෝබ්ස් ලේන්)	136	46.5	19.06	100%	100%	2014.11.17
11	සිරිධම්ම මාවත නිවාස ක්‍රමය	72	13.5	10.54	100%	100%	2014.08.09
12	සංඝරාජ මාවත නිවාස ක්‍රමය අදියර 1 හා 2	255	85.5	52.86	100%	90%	2014.12.03
13	මොහිදීන් මස්ජිඩ් නිවාස ක්‍රමය	16	3.5	2.79	100%	100%	2014.12.03
14	සූරියමල්පුර නිවාස ක්‍රමය	68	8.5	11.23	100%	100%	2014.09.27
15	සුචරිත මාවත නිවාස ක්‍රමය	32	14.0	6.22	100%	100%	2014.10.10
16	බ්ලූමැන්ඩල් නිවාස ක්‍රමය	392	60.0	53.13	100%	76%	
17	පල්ලියවත්ත නිවාස ක්‍රමය	72	11.0	9.72	100%	80%	
18	කාකදූපත නිවාස ක්‍රමයේ ප්‍රජාශාලාව සහ අනෙකුත් නවීකරණ	353	10.0	7.43	100%	100%	2014.10.17
19	සිරිමාපුර නිවාස ක්‍රමය	80	13.0	13.47	100%	100%	2014.07.19
20	* ජයවඩනගම මළනාලිකා (පොකුණ අපවිත්‍රවන මනුවලවල් පිළිසකර කිරීම)	-	5.0	4.22	100%	100%	
21	රාහුලපුර නිවාස ක්‍රමය	100	2.5	2.66	100%	100%	2014.03.15
22	එගොඩඋයන නිවාස ක්‍රමය	64	18.6	18.92	100%	100%	2014.07.12
23	සහශ්‍රපුර හා සිංහපුර (USDA)	-	75.0	49.04	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හරහා මුල්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබාදීම සිදුකරයි.		
24	* මාළිගාවත්ත - අවිච්ඡේද	-	80.0	2.23			.
25	නගමු පුරවර වෙනත් වියදම්			35.42			
	එකතුව	4274	1204.10	917.44			

අංක 03 සිට 19 දක්වා ඇති කොළඹ නගර බල ප්‍රදේශය තුල ඇති ව්‍යාපෘති 17, 2013 අගෝස්තු මස 15 දින කැබිනට් අනුමැතියට අනුව රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව විසින් සිදුකරනු ලැබේ.කාක දූපත ප්‍රජා ශාලාව පමණක් ඉදිකිරීම සඳහා රු. මිලි. 5.0 වෙන් කර ඇත.

2013 අවිච්ඡේද ව්‍යාපෘති සියල්ලෙන් ව්‍යාපෘති 05 ක් හැර ඉතිරි සියල්ල ජනතා අයිතියට පත්කර ඇත.

වර්ණ කර පෙන්වා ඇත්තේ දැනට විවෘත කර ඇති නිවාස ව්‍යාපෘතිවේ.

2011 සිට ඉදිරියට කරගෙන යන ව්‍යාපෘති

වසර තිහ හතලිහක් පැරණි මහල් නිවාස ක්‍රමවන මාලිගාවත්ත සහ සොයිසාපුර නිවාස ක්‍රමවල ප්‍රතිසංස්කරණ ඒවායේ ඇති සංකීර්ණභාවය සහ අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත්කිරීමේ ගැටළුකාරී තත්වය නිසාම වැඩ නිමකිරීමට බලාපොරොත්තු වූවාට වඩා වැඩි කාලයක් ගතවිය. ඒ නිසාම 2011 සිට අදියර කිහිපයක් යටතේ ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු සිදුකිරීමට සිදුවී ඇත.

- **මාලිගාවත්ත**

නිවාස 1520 කින් සමන්විත වන අතර අක්කර 46 ක් පුරා විහිදී ඇති මාලිගාවත්ත නිවාස ක්‍රමයේ අදියර I ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු 2012 ජූලි 25 දිනට අවසන් වූ අතර, අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ නිරීක්ෂණයටද ලක්විය.

එහි II අදියර ප්‍රතිසංස්කරණය 2013.12.31 දිනට සම්පූර්ණයෙන් නිමකර ඇත. මාලිගාවත්ත නිවාස ක්‍රමයේ ගොඩනැගිලි හා සියළු යටිතල පහසුකම් ප්‍රතිසංස්කරණය සඳහා රු.මි. 325.0 ක් (වැට් සහිතව) වැය වී ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් ගොඩනැගිලි අළුත්වැඩියාව, කිලෝමීටර් 3.4 මාර්ග කාපට් කිරීම, කාණු පද්ධති, මළනාලිකා පද්ධති, ජල කුළුණ හා පොදු ගොඩනැගිලි ආදිය ප්‍රතිසංස්කරණයට ඇතුලත් වූ අතර, මහල් නිවාසවල සිටින ජනතාවගේ අධ්‍යාත්මික ගුණ ධර්ම වැඩි දියුණු කර අලංකාර ජනාවාසයක් බවට පත් කිරීම සඳහා ක්‍රීඩා පිටි, උද්‍යාන අලංකරණය හා බුදු මැදුරක් අළුතින් ඉදිකිරීම ද සිදුකරන ලදී.

- **මාලිගාවත්ත**

- එදා

අද

අද

අද

2012 ජූලි මස 26 දින මාලිගාවත්ත ප්‍රතිසංස්කරණය අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ නිරීක්ෂණයට ලක්විය.

● **<u>සොයිසාපුර</u>**

සොයිසාපුර නිවාස ක්‍රමයේ අදියර **I** ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම රු.මිලි.100.0 ක වියදමින් අවසන් කර 2012.10.07 අතිගරු ජනාධිපතිතුමා අතින් ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.

නිවාස 1920 කින් සමන්විත සොයිසාපුර නිවාස 462 ක් අදියර **I** යටතේ ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලදී. ඉතා පැරණි මහල් නිවාස වන **A,B,C,R,S,M & N** සහ **C3,B34** යන මහල් නිවාස ද ළමා උයන, කිලෝමීටර් 1 1/2 මාර්ගය කාපට් කිරීම, ප්‍රජා ශාලාව, පුස්තකාලය, ක්‍රීඩාගාර, මළනාලිකා පද්ධති, කාණු පද්ධති සම්පූර්ණයෙන් ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලද අතර අලංකාර බුදුමැදුරක් ද ඉදිකර ඇත.

සොයිසාපුර අදියර **II** යටතේ නිවාස 960 කට අයත් සියළු ප්‍රතිසංස්කරණ වැඩ (නිවාස/මළනාලිකා/කාණු) 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට බොහෝ දුරට අවසන් කර ඇති අතර මාර්ග කි.මීටර් 1.5 ක පමණක් නවීකරණය කිරීමට ඇත.පොදු යටිතල පහසුකම්වලට බාධාවන අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම සඳහා ප්‍රජාවගේ සහය අඩුකමින් මළනාලිකා, කාණු පද්ධති ඉදිකිරීම ප්‍රමාද විය.

● **සොයිසාපුර අදියර I**

එදා

අද

අද

● **සොයිසාපුර අදියර II**

එදා

අද

- **ගුරුනගර් - යාපනය**

යුද්ධයෙන් දැඩිලෙස හානිවූ ගුරුනගර් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් රාජ්‍ය අනුග්‍රහය යටතේ නවීකරණය කිරීම සහ ඒ තුලින් නිවාසලාභීන්ට හිතකර ජනාවාසයක් බවට නැවත පත් කිරීම මෙහි අරමුණ විය.

නිවාස ගණන :- **160**
කොන්ත්‍රාත්කරු :- රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල (වැට් සහිත) :- රු.මි.100
ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ආරම්භ කල දිනය :- 2013.04.24

එදා

අද

2014.06.15 දින ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් විවෘත කර ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.

● සමගිපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය

නිවාස / කඩ ගණන	:-	**244**
කොන්ත්‍රාත්කරු	:-	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල (වැට් සහිත)	:-	රු.මිලි.110.5 (*)
ප්‍රතිසංස්කරණ ආරම්භ කල දිනය	:-	2013.09.05

(*) මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රජා එකඟතාවය නොමැතිකමින් වැසිකිළි නවීකරණය ඉතා අඩුවෙන් සිදු කරන ලද අතර එබැවින් ව්‍යාපෘති වියදම අඩු වී ඇත.

එදා

අද

● රාහුලපුර නිවාසක්‍රමය

නිවාස ගණන	-	79
ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල (වැට් සහිත)	-	රු.මිලි.2.5
ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ආරම්භ කල දිනය	-	2013.11.01

2014.03.23 දින ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.

● සිරිමාපුර නිවාස ක්‍රමය

නිවාස ගණන - 80
කොන්ත්‍රාත්කරු - රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල (වැට් සහිත) - රු.මිලි.13.0
ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ආරම්භ කල දිනය - 2014.01.27

2014.07.19 දින ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් ජනතා අයිතියට පත්කරන ලදී.

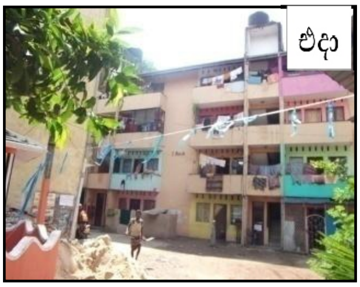
● එගොඩ උයන නිවාස ක්‍රමය - මොරටුව

මහල් ගොඩනැගිලි ගණන - 04
කොන්ත්‍රාත්කරු - රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
නිවාස ගණන - 64
ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තුව - රු.මි.18.0

2014.07.12 දින ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.

● ආරාමය පෙදෙස නිවාස ක්‍රමය - අදියර I සහ II

නිවාස ගණන :- 96
කොන්ත්‍රාත්කරු :- රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල :- රු.මි.18.5 (වැට් සහිත)
ප්‍රතිසංස්කරණ ආරම්භ කල දිනය :- 2013.09.05



2014.07.20 දින ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් ජනතා අයිතියට පත්කරන ලදී.

● සිරිධම්ම මාවත නිවාස ක්‍රමය

නිවාස / කඩ ගණන :- 72
කොන්ත්‍රාත්කරු :- රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
ව්‍යාපෘති කාලය :- මාස 04
ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල (වැට සහිත):- රු.මිලි.13.5

2014.08.09 දින ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.

● සූරියමල්පුර නිවාස ක්‍රමය

නිවාසගණන :- 32
කොන්ත්‍රාත්කරු :- රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල (වැට් සහිත) :- රු.මිලි.14.0
ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ආරම්භ කල දිනය : 2014.01.24

2014.09.27 දින ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.

● සුචරිත මාවත නිවාස ක්‍රමය

නිවාස ගණන :- 32
කොන්ත්‍රාත්කරු :- රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල (වැට් සහිත) :- රු.මිලි.14.0
ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ආරම්භ කල දිනය :- 2014.01.24

2014.10.10 දින ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.

- **අබ්දුල් හමීඩ් නිවාස ක්‍රමය**

නිවාස / කඩ ගණන	:- 95
කොන්ත්‍රාත්කරු	:- රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ආරම්භ කල දිනය	:- 2013.09.11
ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල (වැට් සහිත)	:- රු.මිලි.13.5

2014.10.14 දින ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.

- **කාක දූපත නිවාස ක්‍රමය**

නිවාස ගණන	- 353
කොන්ත්‍රාත්කරු	- රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කල දිනය	- 2014.04.01
ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල (වැට් සහිත)	- රු.මිලි.5.0

එදා

අද

2014.10.17 දින ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.

- **සාමපුර නිවාස ක්‍රමය**

නිවාස ගණන :- 136

කොන්ත්‍රාත්කරු :- රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව

ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ආරම්භ කල දිනය :- 2013.09.12

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල (වැට් සහිත) :- රු.මිලි.46.5

2014.11.17 දින ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.

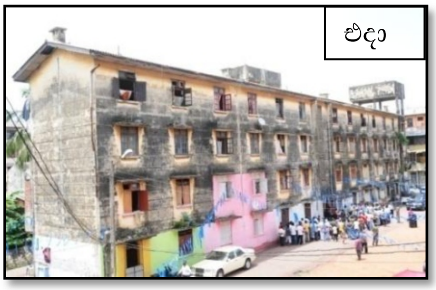
- **ආදුරුප්පු වීදිය නිවාස ක්‍රමය**

නිවාස / කඩ හා කාර්යාල ගණන :- 108

කොන්ත්‍රාත්කරු :- රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව

ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ආරම්භ කල දිනය :- 2013.09.10

ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල (වැට් සහිත) :- රු.මිලි.23.0



2014.11.27 දින ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.

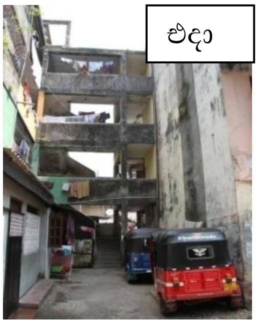
- **මොහිදීන් මස්ජිඩ් මාවත නිවාස ක්‍රමය**

නිවාස ගණන :- 16
කොන්ත්‍රාත්කරු :- රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ආරම්භ කල දිනය :- 2014.02.03
ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල (වැට් සහිත) :- රු.මිලි.3.5

2014.12.03 දින ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.

- **සංඝරාජ මාවත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය - අදියර I සහ II**

නිවාස ගණන :- 255
කොන්ත්‍රාත්කරු :- රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ආරම්භ කල දිනය :- 2014.02.05
ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල (වැට් සහිත) :- රු.මිලි.85.5



2014.12.03 දින ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.

- **ගුණසිංහපුර නිවාස ක්‍රමය**

නිවාස ගණන	:-	536
කොන්ත්‍රාත්කරු	:-	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ආරම්භ කල දිනය	:-	2013.09.11
ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල (වැට් සහිත)	:-	රු.මිලි.133.5

2014.12.09 දින ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.

නිවාස ක්‍රමවල මූලික යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

ජයවඩනගම පොකුණට අපවිත්‍ර ගලා එන මනුවලවල් 07 ක් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සඳහා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලයට රු.මි.4.3 ගෙවා ඇත. අදාල ප්‍රතිසංස්කරණ ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මඟින් සිදු කර ඇත.

ජයවඩනගම පොදු මළනාලිකා පද්ධතියට සම්බන්ධ කර නැති නිවාසවල මනුවලවල්/මළනාලිකා ප්‍රතිසංස්කරණය රු.මි.8.0 ක වියදමින් සිදුකර ඇත.

දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

- මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ පළමු මහල ඉදිකිරීම 2012.07.22 දින ආරම්භ කර 2013.05.02 දින අවසන් කල අතර වියදම් වූ මුදල රු.මිලි.16.5 කි.

එදා **අද**

මහනුවර මහලේකම් ගොඩනැගිල්ල නවීකරණය කිරීම 2013.02.01 දින ආරම්භ කර 2014.12.31 දින අවසන් කර ඇත. වියදම් වූ මුදල රු.මි.27.31 කි.

කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ බිම් මහල ඉදිකිරීම - කොට්ටාව

- ව්‍යාපෘති කාලය :- දින 182
- ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු මුදල (වැට් සහිත) :- රු.මිලි.17.45
- කොන්ත්‍රාත්කරු :- රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
- වැඩ ආරම්භ කල දිනය :- 2014.04.21
- වැඩ අවසන් කල යුතු දිනය :- 2015.03.30
- 2014.12.31 දිනට ප්‍රගතිය :- 45%

කොළඹ අවට නිවාස ක්‍රමවල හදිසි අළුත්වැඩියාවන් සහ නඩත්තු කටයුතු

කොළඹ නාගරික සීමාබද ප්‍රදේශවල වසර 10 කට වඩා වැඩි කලකට පෙර ඉදිකිරීම් කරන ලද බොහෝ නිවාස ක්‍රමවල සේවා සැපයීම ජාතික ජලසම්පාදන හා ජල ප්‍රවාහන මණ්ඩලය සහ කොළඹ මහ නගර සභාව මඟින් සිදු කරනු ලබන අතර එසේ නොවන නිවාස ක්‍රම සම්බන්ධව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අදාල සේවා ලබාදිම සඳහා මැදිහත්වීමට සිදුවී ඇත.

නිවාස විකුණා හෝ එසේ නැතිනම් කුලී පදනම මත පැවතියද එම නිවාස තුළ ජලනල පද්ධති, මළ ප්‍රවාහන පද්ධති සහ මනුවලවල් පොම්පාගාර නඩත්තු කටයුතු ද මේ දක්වා ඉටු කරනු ලබන්නේ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මඟිනි. ජල සැපයුම් පද්ධති සම්බන්ධයෙන් නිතර නිතර පැමිණිලි ලැබෙන හෙයින්, හදිසි අළුත්වැඩියාවන් සහ නඩත්තු කටයුතුවල ඍජුව සම්බන්ධ විය හැකි පරිදි අළුත්වැඩියා සහ නඩත්තු ඒකකයන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය තුල පිහිටුවා සතියේ දින 07 තුලම ක්‍රියාත්මකව පවතී. මෙම ඒකකය මඟින් මාසයකට සිදුකෙරෙන හදිසි අළුත්වැඩියාවන් සංඛ්‍යාව 100 ඉක්මවනු ලැබේ. තවද මළපවාහන පද්ධති හා මළ පොම්පාගාර හා කැළිකසල බැහැර කිරීම කොන්ත්‍රාත්කරුවන් යොදා සිදුකරනු ලබයි. මේ සඳහා 2014 වසර තුල රු.මි.12.83 ක් පමණ වැය කර ඇත.

නගමු පුරවර වැඩ සටහනට සමගාමී සියළු ව්‍යාපෘතිවල පොම්ප අළුත්වැඩියාව / අළුතින් සවිකිරීම සිදු කරන ලදී. අදාල කළමනාකරණ සංස්ථා භාර නොගත් මුල්ලේරියාව මළ පිරිපහදු පද්ධතිය නඩත්තු කිරීම ද ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් සිදු කරන අතර නිවාස ක්‍රමයේ මාසික වියදම රුපියල් ලක්ෂයකි.

ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම් අංශය මගින් ප්‍රධාන කාර්යාලය සහ ප්‍රදීපා ශාලා ආදී පොදු ගොඩනැගිලිවල නඩත්තු කටයුතු සිදු කරනු ලබන අතර සියළු දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල සිදු කරන තාක්ෂණික කාර්යයන් සඳහා ඇස්තමේන්තු අනුමත කිරීම සහ අවශ්‍ය තාක්ෂණික උපදෙස් ලබාදීමද සිදු කරයි.

"සහස්‍ර ලංකා" වැඩ සටහන යටතේ නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

"සහස්‍ර ලංකා" වැඩ සටහන යටතේ 117 ඇල්විටිගල අදියර **V** නිවාස ව්‍යාපෘතිය 2013.01.31 අවසන් කර ඇත. නිවාස 04 කින් සමන්විත නිවසක වර්ග ඵලය වර්ග අඩි 1300 කි. සෑම නිවසකටම රථගාල් ලබාදී ඇත. ව්‍යාපෘති වියදම රු.මි. 29.53 කි.

ලුවිසාවත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය

නව නිවාස 30 ක් 2013 ජූලි 23 ආරම්භ කර ඇත. 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට අවසන් කර ඇත.
අඩක් නිමකල ඉතිරි නිවාස 36 වැඩ 2012.07.11 දින ආරම්භ කර 2014.12.31 ට 84% ප්‍රගතියක් ලබා ඇත.
ලුවිසාවත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 66 න් 51 ක් විකුණා ඇත.

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ වෙලන්ගොල්ල නිවාස ක්‍රමය

ඉදිකිරීම් 2012 ජනවාරි මස 12 දින ආරම්භ කරන ලදී. වර්ග අඩි 1900 ක් සහ වර්ග අඩි 2200 පමණ වූ දෙමහල් නිවාස වර්ග දෙකකින් සමන්විත මෙම නිවාස ක්‍රමයේ මුළු නිවාස ගණන 23 කි. සියළු යටිතල පහසුකම් සහිතව මෙම නිවාස නිම කර ඇත. මේ සඳහා වියදම රු.මි.163 කි. මේ වනවිට නිවාස 08 ක් විකුණා ඇත. නිවාස 23 ටම අනුකූලතා සහතික ද ලබා ඇත.

පුනස්ථාපන ව්‍යාපෘති

පුනස්ථාපන ව්‍යාපෘති යටතේ සොයිසාපුර අදියර I සහ සුලෝහිතපුර II අදියර ආරම්භ කර ඇත. සුලෝහිතපුර II අදියර යටතේ නිවාස 16 කින් යුත් සිව්මහල් ගොඩනැගිල්ලක් රු.මිලි.25 ක වියදමින් ඉදිකර ඇත. 2013.01.31 වන විට 100% ප්‍රගතියක් ලබා ඇත. මෙය 2014.08.01 දින ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී.

සුලෝහිතපුර අදියර II එදා අද

"ජන සෙවණ සහශ්‍ර ලංකා" වැඩ සටහන යටතේ ක්‍රියාත්මක වන දේශීය / විදේශීය ආයෝජන නිවාස ව්‍යාපෘති

ජාතික නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුම යටතේ ක්‍රියාත්මක "ජනසෙවණ සහස්‍රලංකා" නිවාස වැඩ සටහන, මෙතෙක් ක්‍රියාත්මක වූ නිවාස වැඩ සටහන් තුල සුවිශේෂී තැනක් හිමිකර ගනී. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම්වල රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශය ඒකාබද්ධව ක්‍රියාත්මක මෙම වැඩ සටහන සඳහා දේශීය මෙන්ම විදේශීය ආයෝජකයින් අරමුදල් යොදවා නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකරනු ලැබේ. සියළු ව්‍යාපෘති කැබිනට් අනුමැතිය ලබා ක්‍රියාත්මකවේ.

නිවාස ව්‍යාපෘතියට අයත් ඉඩමේ වර්තමාන තක්සේරු වටිනාකම සහ ව්‍යාපෘතියේ ලාභයෙන් 10% ක ප්‍රමාණයක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ප්‍රතිලාභ වශයෙන් ලැබේ. නිවාස විකිණීම ආයෝජකයා විසින් ඉටු කරන ලබන අතර, ගැණුම්කරුවන්ට තමන් ආයෝජනය කරන මුදල්වල සුරක්ෂිතභාවය තහවුරුවන ආකාරයට ව්‍යාපෘති සැලසුම් කර ඇත.

ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් ප්‍රගතිය 25% ක මට්ටමකට ලඟා වූ පසු ආයෝජකයාට මුදල් ලබාගතහැකි වන පරිදි එස්ක්‍රෝ ගිණුමක් මගින් අරමුදල් එක්රැස් කරනු ලැබේ. 2014.12.31 දිනට නිවාස ව්‍යාපෘති පිළිබඳ ප්‍රගතිය පහතින් දක්වා ඇත.

- විදේශීය ආයෝජන ව්‍යාපෘති යටතේ කිරුලපන මිහිඳුපුර ව්‍යාපෘති සඳහා කැබිනට් අනුමැතිය ලබාගැනීමට හැකිවිය. මිහිඳුපුර ව්‍යාපෘතිය නිවාස 560 කින් සමන්විත වන අතර එහි සියළු යටිතල පහසුකම්වලින් සමන්විතවේ. ඉදිකිරීම් වියදම රු.බිලියන 6.3 කි. සංවර්ධන බලපත්‍රය 2014.03.28 දින ලබාගැනීමෙන් පසු 2014.05.01 දින ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කරන ලදී. 2014.12.31 දින වන විට අත්තිවාරම් සඳහා පයිල් 91 ක් අවසන් කර ඇත. රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව උපදේශණ සේවාව සපයනු ලබයි. සහාධිපත්‍ය පිඹුරු සකස් කර ඇත.

- ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ යක්කල වැරැල්ලවත්ත සහ ලංකා ලෝහ ඉඩම සඳහා නිවාස 864 ක්ද, හෝමාගම මවුන්ට් ක්ලිපර්ඩ් ව්‍යාපෘති මහල් නිවාස 1064 ක් සැලසුම් කර කැබිනට් අනුමැතියෙන් පසු 2013.01.10 ගිවිසුම් අත්සන් කරන ලදී. විදේශීය ආයෝජක සමාගම ගිවිසුම්ප්‍රකාර මූල්‍ය බැඳුම්කර ලබාදීමට අපොහොසත් වූ බැවින් 2013.10.09 දින රු.මිලි. 51.97 ක් හා රු.මිලි.55.8 ක් පිළිවෙලින් යක්කල හා හෝමාගම ව්‍යාපෘති සඳහා දඩ අයකරගන්නා ලදී. පසුව වෙනත් ආයෝජන සමාගමක් සමඟ මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කැබිනට් අනුමැතිය ලැබී ඇත.

- රජයේ නීතිපති දෙපාර්තමේන්තු නීතිඥ සංගමයේ ඉල්ලීම පරිදි මහල් 20 කන් යුත් නිවාස 80 කින් සමන්විත ගොඩනැගිල්ල නාරාහේන්පිට ඉඩමක ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත. කැබිනට් අනුමැතිය 2013.01.03 දින ලැබී ඇත. මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන නීතිඥ සංගමය රාජ්‍ය බැංකුවක් හරහා ලබාදීම නියමිතය. ඉඩම පවරා ගැනීමේ ප්‍රමාදය නිසා ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කිරීමට නොහැකිවී ඇත.

- **යක්කල - සියනෑ නේචර් පාර්ක් නිවාස ව්‍යාපෘතිය**

මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා කැබිනට් අනුමැතිය ලැබී ඇති අතර, දේශීය ආයෝජකයකු තෝරාගෙන ඇත. නිවාස ඒකක 40 කින් සමන්විතවේ. ව්‍යාපෘතිය සඳහා මුළු වියදම රු.මිලියන 158.80 කි. එක් නිවසක විකුණුම් මිල රු.මිලියන 4.3 ක් වන අතර නිවසක් වර්ග අඩි 884 කින් සමන්විතවේ. නිවාසවල ඉදිකිරීම් සිදුකරමින් පවතී.

- **මහනුවර - පල්ලේකැලේ රිජන්සි පාර්ක් නිවාස ව්‍යාපෘතිය**

මහනුවර පල්ලේකැලේ ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා ඇති මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා ද කැබිනට් අනුමැතිය ලැබී ඇති අතර, දේශීය ආයෝජකයකු තෝරාගෙන ඇත. නිවාස ඒකක 21 කින් හා කඩ සාප්පු 32 ක් හා ශාලා 02 කින් සමන්විතවේ. නිවසක් වර්ග අඩි 1000 බැගින් නිවාස 18 ද වර්ග අඩි 1940 බැගින් නිවාස 03 ක්ද වේ. නිවසක විකුණුම් මිල රු.මිලියන 8.5 ක් හා මිලියන 14.5 කි.

ඉඩම එළිපෙහෙලි කර සැලසුම් සකස් කර ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර ඇත. ව්‍යාපෘතිය සඳහා මුළු වියදම රු.මිලියන 240.0 කි. 2014.12.31 දිනට නිවාස 05 වැඩ හා වානිජ ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් සිදුකරමින් පවතී.

- **කොළඹ - කවිරත්න පෙදෙස නිවාස ව්‍යාපෘතිය**

කැබිනට් අනුමැතිය ලැබී ඇති මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා විදේශීය ආයෝජන සමාගමක් තෝරාගෙන ඇත. නිවාස ඒකක 28 කින් සමන්විත මෙම ව්‍යාපෘති වියදම රු.මිලියන 805.6 කි. ආයෝජක සමාගම ගිවිසුම් ප්‍රකාර වැඩ ආරම්භ නොකිරීම නිසා ව්‍යාපෘතිය අත්හිටුවා ඇත. 10% ඉඩමේ අගයට අයත් මුදල රු.මි.11.5 2014.04.01 දින නිවාස අධිකාරිය වෙත ලැබී ඇත.

- **කොළඹ - රනාල ජල්තර නිවාස ව්‍යාපෘතිය**

අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ඇති මෙම ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු 2014.12.07 දින ආරම්භ කරන ලදී. නිවාස ඒකක 504 කින් සමන්විත මෙම ව්‍යාපෘතියේ වියදම රු.මි. 1330 කි.

- **කොළඹ - සයිමන්ඩේල් වත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය.**

ඉඩම පවරා ගැනීමේ කටයුතු සිදුකරමින් පවතී.

- **මහනුවර - හන්තාන රෙසිඩන්සීස් නිවාස ව්‍යාපෘතිය**

දේශීය ආයෝජකයකු මගින් ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන අතර, නිවාස ඒකක 126 කි.
ව්‍යාපෘතියේ මුළු වියදම රු.මිලියන 1459.5 කි. අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලැබී ඇත.

- **මහනුවර - හන්තාන දුනුමඩලාව විලාස් නිවාස ව්‍යාපෘතිය (අදියර IV)**

අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලැබී ඇති මෙම ව්‍යාපෘතියේ නිවාස ඒකක 19 කි.
ව්‍යාපෘතියේ මුළු වියදම රු.මිලියන 188.0 කි. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නියෝග මත ඉදිකිරීම් නවතා ඇත.

- **රත්නපුර - ගල්කඩුවවත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය**

අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලැබී ඇත. මුලින් එකඟවූ පරිදි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ඉඩම ලබාදීම සිදුනොවූ නිසා ව්‍යාපෘතිය අත්හිටුවා ඇත.

- **ලිවින් හෝම්ස් - කුණ්ඩසාලේ**
  අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය 2014.07.31 දින ලැබී ඇත. නිවාස 39 කින් සමන්විත මෙම ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් සිදු කරමින් පවතී. ව්‍යාපෘතියේ පිරිවැය රු.මි.203.03.

මානව සම්පත් කළමණාකරණ

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලැස්ම

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ කාර්ය මණ්ඩලය,සභාපති, උප සභාපති, සාමාන්‍යාධිකාරී, ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ හා නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී කොට්ඨාශ 09ක් යටතේ වෙන්කර ඇත. මීට අමතරව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25ක් හා කොළඹ නගර කාර්යාල 02 ක් හා කල්මුණේ උප කාර්යාලයක් ද පිහිටුවා ඇත.

මානව සම්පත් කළමනාකරණ හා පාලන කොට්ඨාශය පහත සඳහන් අංශවලින් සමන්විතවේ.

1. මානව සම්පත් අංශය
2. පාලන අංශය
3. විනය අංශය
4. ප්‍රවාහන අංශය
5. සැපයුම් අංශය
6. පුහුණු අංශය
7. මාණ්ඩලික නිවාස අංශය
8. ආරක්ෂක අංශය

මට්ටම් අනුව ස්ථිර කාර්ය මණ්ඩල සංයුතිය 2014.12.31 දිනට

අනු අංකය	මට්ටම	වැටුප් කාණ්ඩය	සේවක සංඛ්‍යාව				
			අනුමත	භෞතික සේවක සංඛ්‍යාව			
				ස්ථිර	කොන්ත්‍රාත්	දෛනික	එකතුව
1	ජ්‍යෙෂ්ඨ	HM 2 - 1	1	1			1
2	ජ්‍යෙෂ්ඨ	HM 1 - 3	6	4			4
3	ජ්‍යෙෂ්ඨ	HM 1 - 1	10	9	1		10
4	ජ්‍යෙෂ්ඨ	MM 1 - 1	97	79	4		83
5	තෘතීය	JM 1 - 1	143	124	2		126
6	ද්විතීය	MA 5 - 2	16	203	2		205
7	ද්විතීය	MA 2 - 2	352	329	17	1	347
8	ද්විතීය	MA 1 - 2	545	1012	1	19	1032
9	ප්‍රාථමික	PL 3	75	170	4	6	180
10	ප්‍රාථමික	PL 2	25	22	1	4	27
11	ප්‍රාථමික	PL 1	105	205	8	36	249
	එකතුව		1375	2158	40	66	2264

සාරාංශය

මට්ටම	අනුමත	සිටින
ජ්‍යෙෂ්ඨ	114	98
තෘතීය	143	126
ද්විතීය	913	1584
ප්‍රාථමික	205	456
එකතුව	1375	2264

2014.12.31 දිනට තාවකාලික කාර්ය මණ්ඩලය

අනු අංකය	මට්ටම	වැටුප් කාණ්ඩය	සේවක සංඛ්‍යාව		
			කොන්ත්‍රාත් (විශ්‍රාමිකයින් නැවත සේවයේ යෙදවීම)	කොන්ත්‍රාත් (ඉදුරාම බඳවා ගැනීම්)	දෛනික
1	ජ්‍යෙෂ්ඨ	HM 1 - 1	1	1	
2	ජ්‍යෙෂ්ඨ	MM 1 - 1	2	4	
3	තෘතීය	JM 1 - 1	1	2	
4	ද්විතීය	MA 2 - 2		17	1
5	ද්විතීය	MA 1 - 2	1	1	19
6	ප්‍රාථමික	PL 3		4	6
7	ප්‍රාථමික	PL 2		1	4
8	ප්‍රාථමික	PL 1		8	36
	එකතුව		5	38	66

පාලන අංශය

2014 වර්ෂයේ පාලන කොට්ඨාශයේ ඉටුකල කාර්යයන්.

1. 2014 වර්ෂය වෙනුවෙන් සේවකයන් වෙත ප්‍රසාද දීමනා වශයෙන් රු.2000/-ක් හා දිරි දීමනා වශයෙන් රු.2000/- ක මුදලක් ගෙවන ලදී.

2. ඉකුත් වර්ෂය සඳහා ලබා නොගත් විවේක නිවාඩු සඳහා ගෙවීම් කිරීම.

3. වෛද්‍ය ප්‍රතිලාභද සාමාන්‍ය ආකාරයෙන් ගෙවීම් කර ඇත.

4. ආපදා ණය, යැපීම් දීමනා ගෙවීම් කටයුතු හා දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල කුලී දීමනා ගෙවීම් කටයුතු සුපුරුදු පරිදි ගෙවීම් කර ඇත.

මාණ්ඩලික නිවාස ණය

2014 වර්ෂය සඳහා රු.මි.51.600 ක් මාණ්ඩලික නිවාස ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන වශයෙන් ලැබුණි. ප්‍රධාන කාර්යාලය සඳහා රු.මි.10.000 ක් ද දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සඳහා රු.මි. 41.600 ක් ද වශයෙනි.

02.එම ප්‍රතිපාදනවලින් පහත සඳහන් ආකාරයට නිවාස ණය මුදල් අනුමත කර ඇත.

ශ්‍රේණිය	ප්‍රධාන කාර්යාලය රු.	දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය රු.	ගෙවාඇතිමුළු මුදල රු.
1 - **VI**	**325,100.00**	**4,175,700.00**	**4,500,800.00**
VII – VII A	**4,722,700.00**	**3,235,300.00**	**7,958,000.00**
VIII – IX	**1,862,600.00**	**5,046,000.00**	**6,908,600.00**
X	**-**	**700,000.00**	**700,000.00**
	6,910,400.00	**13,157,000.00**	**20,067,400.00**

03. අනුමත ප්‍රතිපාදන සහ වැයවූ මුදල හා ඉතිරිය පහත දක්වා ඇත.

කාර්යාලය	අනුමත ප්‍රතිපාදන රුපියල්	ගෙවූ මුළු මුදල රුපියල්	ඉතිරිය රුපියල්
ප්‍රධාන කාර්යාලය	10,000,000.00	6,910,400.00	3,089,600.00
දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	41,600,000.00	13,157,000.00	28,443,000,00
	51,600,000.00	20,067,400.00	31,532,600.00

2014 වර්ෂය සඳහා ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නිවාස ණය ලබා දී ඇති සේවක සංඛ්‍යාව - 16

2014 වර්ෂය සඳහා දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සඳහා නිවාස ණය ලබා දී ඇති සේවක සංඛ්‍යාව - 24

40

04. **සම්පාදන ඉලක්ක හා ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ගත් ක්‍රියාමාර්ග**

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සේවය කරන අඹුසැමි දෙදෙනාටම වෙන් වෙන්ව මෙතෙක් නිවාස ණය ලබා දීමක් සිදු කර නොමැත. 2013.12.10 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සේවය කරන අඹුසැමි දෙදෙනාටම වෙන් වෙන්ව මාණ්ඩලික නිවාස ණය ලබාගැනීමට කටයුතු සලසා ඇත.

විනය කටයුතු

1. 2014 වර්ෂය ආරම්භ වන විට විනය නියෝග නිකුත් නොකළ හා අවසන් නොවූ විධිමත් විනය පරීක්ෂණ 19 ක් පැවති අතර, එයින් පරීක්ෂණ 14 ක කටයුතු 2014 වර්ෂයේදී අවසන් කරන ලදී. මෙහිදී සේවයෙන් පහකිරීම් 08 ක් සිදු කර ඇති අතර, නිලධාරීන් 05 දෙනෙකු වෙත බරපතල දඬුවම් නියෝග කරමින් විනය නියෝග නිකුත් කර ඇත. එක් නිලධාරියෙකු විධිමත් විනය පරීක්ෂණයේදී සියළුම චෝදනාවලින් නිදහස් විය.

ආරක්ෂක සේවා

සම්පාදනය කල ඉලක්ක

I. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ආරක්ෂක අංශය, අධිකාරිය සතු චංචල / නිශ්චල දේපල හා මානව සම්පත් ආරක්ෂා කිරීම, ආයතනික කීර්තිනාමය හා සේවක විනය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා පූර්ණ ශක්තිය හා ක්‍රමවේදයන් යොදා කටයුතු කරනු ලැබීය.

II. පසුගිය වසර තුල ත්‍රස්තවාදී ක්‍රියාකාරකම් නොපැවතියද අඛණ්ඩව ආරක්ෂක සේවා පෙර පැවති තත්ත්වයෙන්ම මේ දක්වා පවත්වාගෙන යාමට සිදුවිය.

III. 2014 ජනවාරි මස වනවිට ආරක්ෂක කාර්ය මණ්ඩලය 120 දක්වා අඩු වූ අතර, තත්වය එසේ තිබියදීත්, ආරක්ෂක සේවා අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමට සිදුවිය.

IV. ප්‍රධාන කාර්යාලය හා ප්‍රධාන කාර්යාලයෙන් පාලනය වන සේවා ස්ථාන කීපයක් සඳහා ආරක්ෂක නිලධාරීන් විවිධ ක්‍රම උපායන් යොදා ආරක්ෂාව තහවුරු කර ගැනීමට සිදුවිය.

එසේ ආරක්ෂක නිලධාරීන් යෙදවූ සේවා ස්ථාන

1. ජල්තර රජයේ සේවක නිවාස ව්‍යාපෘතිය
II. මාලිගාවත්ත ලොකු හා කුඩා ප්‍රදිපා ශාලා
III. මෝදර හා ගුණසිංහපුර ප්‍රදීපා ශාලා
IV. නාරාහේන්පිට 117 වත්ත **IV** අදියර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය
V. සොයිසාපුර කලාප කාර්යාලය
VI. රත්මලාන වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තු පවරාගත් ඉඩම
VII. 797 වත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය

ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ගත් ක්‍රියාමාර්ග හා ප්‍රතිඵල

01. ප්‍රධාන කාර්යාලය හා නිවාස මහලේකම් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටි කාර්යාල සඳහා පැමිණෙන වාහන හා පුද්ගලයින්, ගමන්මළු ආදිය පරීක්ෂාවට ලක්කිරීම හා අදාල අංශ වෙත යොමු කිරීම.

02. ආරක්ෂක නිලධාරීන් වෙත උපදෙස් පංති පැවැත්වීම, දිස්ත්‍රික් කාර්යාල හා සියළුම සේවා ස්ථාන සඳහා අවශ්‍ය රාජකාරි උපදෙස් ලිඛිතව නිකුත් කිරීම, එකී උපදෙස් සම්බන්ධව අංශ ප්‍රධානීන් හා දිස්ත්‍රික් කළමණාකරුවන් දැනුවත් කිරීම, ආරක්ෂක නිලධාරීන් සතු වගකීම් හා කාර්ය භාරය සම්බන්ධව ආරක්ෂක පිරිස් දැනුවත් කිරීම.

03. සේවක/සේවිකාවන්ගේ රාජකාරියට පැමිණීම හා පිටවීම සම්බන්ධව සටහන් පවත්වාගෙනයාම හා වේලා සටහන් යන්ත්‍ර ආරක්ෂාව සඳහා පියවර ගැනීම.

04. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ කීර්තිනාමයට හානිකර කටයුතු වැලැක්වීම හා වංචනික ක්‍රියා හා අලාභකිරීමේ චේතනාවෙන් කෙරෙන ක්‍රියාවන් සොයාබලා වාර්තා කිරීම හා විනය පවත්වාගෙන යාමට සහායවීම.

05. කොම්පඤ්ඤවීදිය පොලිස් ස්ථානය මූලිකව පවත්වාගෙන යනු ලබන අධි ආරක්ෂිත කලාපයෙහි පිහිටි ආයතන, ආරක්ෂක කමිටු රැස්වීම් නියෝජනය කිරීම හා එහිදී ගනු ලබන තීරණ හා ලබාදෙන උපදෙස් පරිදි කටයුතු කිරීම, ඒ සම්බන්ධව ආරක්ෂක පිරිස් දැනුවත් කිරීම.

06. පාලන අධිකාරියේ තීරණ මත සේවා ස්ථාන සඳහා ආරක්ෂක පිරිස් යෙදවීම අවම මට්ටමක පවත්වාගෙන යාම, අතිකාල අවම කරගැනීමට කටයුතු කිරීම හා ඒ තුලින් අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්වය ආරක්ෂා කර ගැනිම.

07. නිවාස මහලේකම් ගොඩනැගිල්ලේ ආරක්ෂාව සඳහා ගිණි අවි සන්නද්ධ ආරක්ෂක පිරිස් යෙදවීම.

08. අධිකරණ නියෝග ලබාගත් අනවසර පදිංචිකරුවන් ඉවත්කිරීමේ මෙහෙයුම් සඳහා ආරක්ෂක නිලධාරීන් සහභාගි කරවීම හා හිස් භුක්තිය බාරගන්නා ලද එකී නිවාසවලට නැවත ඇතුළුවීම වැලැක්වීම සඳහා අවශ්‍ය ආරක්ෂක කටයුතු සංවිධානය කිරීම හා ක්‍රියාවට නැංවීම.

විශේෂිත කරුණු

01. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ආරක්ෂක පිරිස් විවිධ පුහුණු වැඩ සටහන්වලට යොමු කිරීම.

02. වසර ගණනාවක සිට ජීව වෙඩි පුහුණු ලබාදීමට නොහැකි වුවද එම පුහුණු වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

03. පුහුණු වැඩ සටහන්වලට යොමු කරන ලද, ආරක්ෂක පිරිස් විවිධ දක්ෂතා එළි දක්වමින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ කීර්ති නාමය රැකගෙන ඇත.

පුහුණු අංශය

පුහුණු වැඩ සටහන් - 2014.01.01 සිට 2014.12.31 දක්වා

අනු අංකය	වැඩ සටහන් විස්තරය	වැඩ සටහන් සංඛ්‍යාව	සහභාගිවූ සංඛ්‍යාව
1	අභ්‍යන්තර පුහුණු වැඩ සටහන් (වැඩ මුළු/ පුහුණු වැඩ සටහන්)	5	247
2	බාහිර පුහුණු වැඩ සටහන් (දේශීය) (90%) (වැඩ මුළු හා සම්මන්ත්‍රණ)	35	112
3	බාහිර පුහුණු වැඩ සටහන් (දේශීය) (50%) (වැඩ මුළු හා සම්මන්ත්‍රණ)	5	77
4	බාහිර පුහුණු වැඩ සටහන් (විදේශීය) (ශිෂ්‍යත්ව සහ විදේශ ගමන්)	4	5
	උප එකතුව	49	441
5	ස්වාභිමත පුහුණු ණය වැඩ සටහන	17	64
	මුළු එකතුව	**66**	**505**

ප්‍රවාහන අංශය

සම්පාදනය කළ ඉලක්ක ඃ

01. ඉන්ධන පරිභෝජනය ඵලදායිතාව ඇතිකිරීම.

02. රියදුරු, රියසහායක මහතුන් වෙත නිළ ඇඳුම් ලබාදීම.

03. අධිකාරියේ ධාවනයෙන් ඉවත් කර ඇති වාහන අපහරණය කිරීම.

04. ප්‍රවාහන සංචිතයට අවශ්‍ය ශ්‍රමබලය ලබාගැනීම.

05. ආයතනික ගරාජයේ කළ හැකි සියළු අළුත්වැඩියාවන් සිදුකිරීම මත ආයතනික මූල්‍ය වැයවීම අවම කිරීම.

ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ගත් ක්‍රියාමාර්ග

1. ඉන්ධන පරිභෝජනය ඵලදායීව ක්‍රියාකිරීම සඳහා දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල අතිරේකව ඉන්ධන ලබාගැනිමේ දී මාසික ඉදිරි වැඩ සටහන් සකස් කර ධාවන දුර ප්‍රමාණය අනුව අතිරේඛ ඉන්ධන ලබාදීමට කටයුතු කිරීම හා ප්‍රධාන කාර්යාලීය ප්‍රවාහන සංචිතයට අනුයුක්ත වාහනවල යම් අපහරණයක් සිදුවීම වැලැක්වීමට ඉන්ධන සපයන අවස්ථාවලදී ඉන්ධන ටැංකිය පුරවා එතැන් සිට තුලනය කිරීම මත ඵලදායීව ඉන්ධන පරිභෝජනය සිදු කරනු ලබයි.

2. රියදුරු, රිය සහායක මහතුන්ට නිළ ඇඳුම් ලබාදිම සඳහා කළමනාකාරිත්වය සමඟ සාකච්ඡා කර අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබා ගෙන ඇත. රියදුරු රියසහයක මහතුන් සමඟ සාකච්ඡා කර අවශ්‍ය රෙදි වර්ග පිළිබඳව තීරණයකට එළඹ ඇත.

3. ධාවනයෙන් ඉවත් කර ඇති වාහන 09 ක් අපහරණය කර එමඟින් රු.4,552,931.81 ක ආදායමක් උපයා ගන්නා ලදී.

වර්ෂය තුල ලද ජයග්‍රහණ

1. ආයතනික ගරාජයේ අළුත්වැඩියාවන් සිදුකිරීමෙන් මූල්‍ය වැයවීම් අවම කරගතහැකිවීම.

2. වාහන විකිණිමෙන් රු.4,552,931.81 ක ආදායමක් උපයා ගැනීමට හැකිවීම.

3. රියදුරු මහතුන්ගේ ආකල්ප වැඩි දියුණු කර විශ්වාසය ඇතිකිරීම සඳහා වැඩ මුළු පැවැත්වීම.

නීති කොට්ඨාශය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුණු ඉටුකර ගැනීමේ දී අනෙකුත් අංශවලින් මෙන්ම නීති අංශයෙන් ද ඊට අවශ්‍ය සහයෝගය ලබාදීම සිදු කරනු ලබයි.

ඉඩම් හා නිවාස සඳහා සින්නක්කර ඔප්පු ලබාදිම.

මහල් නිවාසවල ඔප්පු ලබාදිම සඳහා අවශ්‍ය වන සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අදාල දේපළ සම්බන්ධයෙන් පොදුවේ සමාජයට අගතියක් වන පැමිණිලිවලට අදාලව කටයුතු කිරීම.

අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී යම් යම් පුද්ගලයන්ට හා ආයතනවලට එරෙහිව නීති කටයුතු කිරීම.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම් හා නිවාස අනවසරයෙන් භුක්ති විඳින අයට එරෙහිව නඩු පවරා නිරවුල් සන්තකය ලබාගැනීම.

බාහිර පාර්ශවයන් හා මෙම අධිකාරිය අතර කටයුතුවලදී කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම් සකස් කිරීම හා අනෙකුත් ගිවිසුම් සකස් කිරීම.

සියළුම දිස්ත්‍රික් කාර්යාල හා ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සියළුම අංශ ආවරණය වන පරිදි අවශ්‍ය නීති උපදෙස් ලබාදීම.

ණය හා කුලීවාරික නොගෙවන හිඟ ණය වාරික හිමියන්ට නීති මඟින් කටයුතු කර අධිකාරියට අයවිය යුතු මුදල් ලබාගැනීම.

නොතාරිස් ගාස්තු නීති නිවේදන හා නෙරපීමේ නියෝග ක්‍රියාත්මකවීම තුළින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අයකිරීම් සඳහා දායකත්වය ලබාදීම.

ආදී විවිධ කාර්යයන් නීති අංශය මඟින් ඉටු කරනු ලබයි.

ඔප්පු නිකුත් කිරීම

සම්පූර්ණ මුදල් ගෙවූ නිවාස ක්‍රමවල නිවාසලාභීන් වෙත සින්නක්කර ඔප්පු පිරිනැමීමේ කාර්යය ප්‍රධාන වශයෙන් සිදුකරනු ලබන කාර්යයකි. මෙහි දී සහාධිපත්‍ය දේපල, සහාධිපත්‍ය නොවන දේපල හා ඉඩම් සඳහා ද සින්නක්කර ඔප්පු ලබා දේ.
2014 වර්ෂය සඳහා ඔප්පු නිකුත් කිරීමේ වාර්ෂික ඉලක්කය 3000 ක් වුවද ඔප්පු නිකුත් කිරීම සඳහා නීති අංශය වෙත ලැබුණ ලිපිගොනු සංඛ්‍යාව 2257 ක් පමණක් වන අතර, එයින් ලිපිගොනු 2188 ක වැඩ නිමකර ඇත.

ප්‍රධාන කාර්යාලය මඟින් මෙහෙයවනු ලබන නඩු

1. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අනපනත්වලට අනුව හිඟ කුලී හිමියන්ට, අනවසර ඉදිකිරීම්කරුවන්ට සහ අනවසර පදිංචිකරුවන්ට එරෙහිව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පවරනු ලබන නඩු හා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට විරුද්ධව වෙනත් පාර්ශවයන් විසින් පවරනු ලබන නඩු කටයුතු මෙහෙයවීම.
2. නීති උපදෙස් ලබාදීම.
3. මානව හිමිකම් පැමිණිලි සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කිරීම.
4. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු දේපල අයුතු අයුරින් පරිහරණය කරන්නන්ට එරෙහිව නීතිමය කටයුතුවලදී ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය නියෝජනය කරමින් නීති අංශය සහාය ලබා දෙයි.

එහිදී 2014 වර්ෂය තුල ප්‍රධාන කාර්යාලය හා දිස්ත්‍රික් කාර්යාල මඟින් මෙහෙය වන ලද නඩු පහත දැක්වේ.

උසාවිය	නඩු සංඛ්‍යාව	
	ප්‍රධාන කාර්යාලය	දිස්ත්‍රික් කාර්යාල
ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය	13	10
අභියාචනාධිකරණය	24	06
මහාධිකරණය	12	10
දිසා අධිකරණය	37	1079
මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය	34	29
කම්කරු විනිශ්චය සභාව	07	10
කාර්මික අධිකරණය	06	-
මානව හිමිකම්	12	-

සැලසුම් හා ප්‍රගති කොට්ඨාශය

සැලසුම් හා ප්‍රගති කොට්ඨාශය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මධ්‍යකාලීන සංයුක්ත සැලසුම් හා වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලසුම් සකස් කිරීම හා ප්‍රගතිය සමාලෝචනය කිරීමේ වගකීම දරයි.

ගතවූ වර්ෂය තුළ නිවාස 28104 ක් සංවර්ධනය කිරීමට හා අවිච්ඡේදව පැවති නිවාස 19119 ක වැඩ නිමකිරීම සඳහා ඉලක්ක කරන ලදී. ග්‍රාමීය නිවාස වැඩ සටහන ඉලක්ක කොටගත් උපාය මාර්ගය වූයේ මූල්‍ය පහසුකම් ලබාදීම හා ප්‍රජාසහභාගිත්ව නිවාස කරණයයි. ග්‍රාමීය අඩු ආදායම් ජනතාවට දැරිය හැකි මිලකට තම නිවස ගොඩනගා ගැනීමට පහසුකම් සැපයීම මෙම වැඩසටහනේ මූලික අරමුණයි. ග්‍රාමීය නිවාස වැඩ සටහන යටතේ ඉලක්කකල නිවාස 27167 විවිධ උප වැඩ සටහන් යටතේ ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. අවිනිශ්චිත ආදායම් ලබන අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් සඳහා විරුගම්මාන සහ විසිරි වැඩ සටහනද, අඩු පහසුකම් ලබන අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා අඩු පහසුකම් නිවාස සංවර්ධන වැඩ සටහන සැලසුම් කරන ලදී. වතු ආශ්‍රිත ලයින් කාමර සහ නුසුදුසු නිවාස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වතු නිවාස වැඩ සටහන වර්ෂය තුල සැලසුම් කරන ලද තවත් වැඩ සටහනකි. ණය මුදලක් ලබාගෙන ආපසු ගෙවීමට හැකියාවක් නොමැති අසරණ පවුල් සඳහා ජන සෙවණ සෙවණ ආධාර නිවාස වැඩ සටහන සකස් කරන ලදී. ස්ථාවර ආදායම් ලබන අඩු ආදායම්ලාභී පවුල්වල නිවාස ප්‍රශ්නය සඳහා සහායවීමට ජනසෙවණ උපහාර වැඩ සටහන සැලසුම් කරන ලදී. මෙහිදී ක්‍රමෝපාය වූයේ රාජ්‍ය බැංකු අරමුදල් පහසු කොන්දේසි යටතේ නිවාස අවශ්‍යතාවය ඇති පවුල්වල නිවාස සංවර්ධනය සඳහා ලබාදීමයි. සහසවිය වැඩ සටහන ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී උපාය මාර්ගය වශයෙන් වෙනත් ආයතන හා සම්බන්ධ වී එම ආයතනවල මූල්‍ය දායකත්වය නිවාස සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීමත්, තාක්ෂණ සහාය ලබාදීමත් අරමුණු කොට ගන්නා ලදී. නාගරික නිවාස කරණයේදී ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය උපාය මාර්ගයන් 02 ක් ක්‍රියාත්මක කරයි. රාජ්‍ය අරමුදල් හෝ පෙර විකුණුම් පදනම මත ඍජුවම නිවාස ඉදිකිරීම හා රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික දායකත්වය යටතේ අවශ්‍ය ඉඩම් ලබාදීම මඟින් පෞද්ගලික ප්‍රාග්ධනය යොදා ගනිමින් පෞද්ගලික සංවර්ධකයින් ලවා නිවාස ඉදිකිරීම මෙහි උපාය මාර්ගවේ.

නිවාස සංවර්ධනය හැරුණුවිට නිවාස සහායක සේවා වශයෙන් ඉඩම් කට්ටි ලබාදීම, දේපළ අයිතිය ලබාදීම, නිවාස ක්‍රම ප්‍රතිසංස්කරණය යන වැඩ සටහන් සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වර්ෂය තුළ නිවාස සංවර්ධනයේ ප්‍රගතිය පිළිබඳ සාරාංශයක් පහත දැක්වේ.

වැඩ සටහන	ඉලක්කය		ප්‍රගතිය		කාර්ය සාධනය	
	භෞතික	මූල්‍ය රු.මි.	භෞතික	මූල්‍ය රු.මි.	භෞතික	මූල්‍ය රු.මි.
ග්‍රාමීය නිවාස සංවර්ධන වැඩ සටහන	27167	6764.0	20436	4321.0	75%	64%
නාගරික නිවාස						
- ඍජු ඉදිකිරීම්	60	75.0	20	44.0	33%	59%
- රාජ්‍ය පෞද්ගලික	877	-	618	-	70%	-
අවිච්ඡේද	19119	2289.0	15588	1867.0	81%	82%
සහායක සේවා						
- ඔප්පු ලබාදීම	3000	-	2188	-	73%	-
- ඉඩම් කැබලි ලබාදීම	550	-	314	-	57%	-
- නිවාස ක්‍රම ප්‍රතිසංස්කරණ	13863	1307.0	10831	762.0	78%	58%

දිළිඳු ප්‍රජාවට නිවාසකරණය සඳහා නිවාස ආධාර ලබාදීම පිණිස අරමුදල් සම්පාදනය කරනු ලබන්නේ සෙවණ අරමුදලයි. සෙවණ අරමුදල සඳහා ප්‍රධාන මුල්‍ය සම්පාදන මාර්ගය වන්නේ සෙවණ ලොතරැයියේ දායකත්වයයි. සෙවණ ලොතරැයියේ අලෙවි ප්‍රවර්ධන කටයුතු සඳහා මෙම කොට්ඨාශයද මැදිහත්වන අතර, 2014 වර්ෂයේ සෙවණ ලොතරැයි අලෙවිය රු.මි.1226 සිට රු.මි.1517 දක්වා වැඩිවිය.

2014 වර්ෂය තුල අත්කරගත් ජයග්‍රහණ

- භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන වශයෙන් රු.මි.2127.348 ක්ද, සෙවණ අරමුදල සඳහා රු.මි.169 ක්ද, ලබාගැනීමට හැකිවීම.
- වතු ප්‍රජාව සඳහා විශේෂ නිවාස ණය වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- අඩු පහසුකම් නිවාස සංවර්ධනය සඳහා විශේෂ වැඩ සටහනක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- රාජ්‍ය බැංකු සමඟ උපහාර වැඩ සටහන 2014 වර්ෂය තුළ ද ක්‍රියාත්මක කිරීමට හැකිවීම.
- පැරණි නිවාස ක්‍රම 20 ක් සම්පූර්ණයෙන් නවීකරණය කිරීමට හැකිවීම.

අයකිරීම් අංශය

2014 වසරේ ක්‍රියාකාරිත්වය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ලබා දී ඇති ණය හා කුළී ආදායම් ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙම අංශය තුලින් සිදු කෙරේ. එහිදී වාර්ෂික ඉලක්ක ලබාදීම, ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට අවශ්‍ය මග පෙන්වීම, ඊට අදාල ප්‍රතිපත්ති තීරණ හා චක්‍රලේඛ නිකුත් කිරීම පුහුණු කටයුතු හා සතිපතා /මාසිකව ප්‍රගතිය සමාලෝචනය කිරීම හා ඒවායේ දුර්වලතා හඳුනා ගෙන අදාල පිළියම් යෙදීම හා අවශ්‍ය සහාය ලබාදීම සිදු කෙරේ.

1 ඉලක්ක සපුරා ගැනීම.

රු මි

	වාර්ෂික අයකිරීම් ඉලක්කය	සපුරා ගැනීම	ප්‍රතිශතය
නිවාස ණය වාරික	**3413.506**	**2869.299**	**84**
නිවාස කුළී (ග්‍රාමීය හා නාගරික)	**203.017**	**241.192**	**119**
එකතුව	**3616.523**	**3110.491**	**86**

2014 වසරේ ක්‍රියාකාරීත්වය

1.2 අයකිරීම් නියෝජිත ප්‍රගතිය මාසිකව භෞතික හා මූල්‍ය වශයෙන් ප්‍රගති සමාලෝචනය කිරීම.

1.3 අයකිරීම් නියෝජිතයින් මාර්ගස්ථ හා විශ්වාස ඇප යන දෙආකාරයෙන් රක්ෂණය කිරීම් කටයුතු සිදු කිරීම.

1.4 ආදායම් මෙහෙයුම් කමිටු සෑම දිස්ත්‍රික්කයක් තුලම මාසිකව පැවැත්වීම හා ඒ තුලින් මෙම වැඩසටහන පිළිබඳ පසු විපරම් කිරීම.

1.5 නිවාස ණය ලබා ගත් රජයේ සේවකයින් සිටින ප්‍රධාන රාජ්‍ය ආයතන සම්බන්ධිකරණය කර අදාල වාරික වැටුපෙන් අයකර ගෙන්වා ගැනීම හා දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වෙත අදාල මුදල් ප්‍රේෂණය කිරීම.

1.6 අයකිරීම් ඉලක්ක සකස් කිරීම හා අයකිරීම් ඉලක්ක සපුරා ගැනීම සඳහා ඊට අවශ්‍ය කටයුතු සංවිධානය කිරීම.

1.7 නිවාස ණය /කුලී අයකිරීම් පිළිබඳ ප්‍රතිපත්ති සකස් කිරීම හා ඊට අදාල චක්‍රලේඛ නිකුත් කිරීම.

1.8 අයකිරීම් නියෝජිතයින් පත් කිරීමට අදාල කටයුතු.

1.9 අයකිරීම් මුදල් අවභාවිතා සම්බන්ධ කටයුතු.

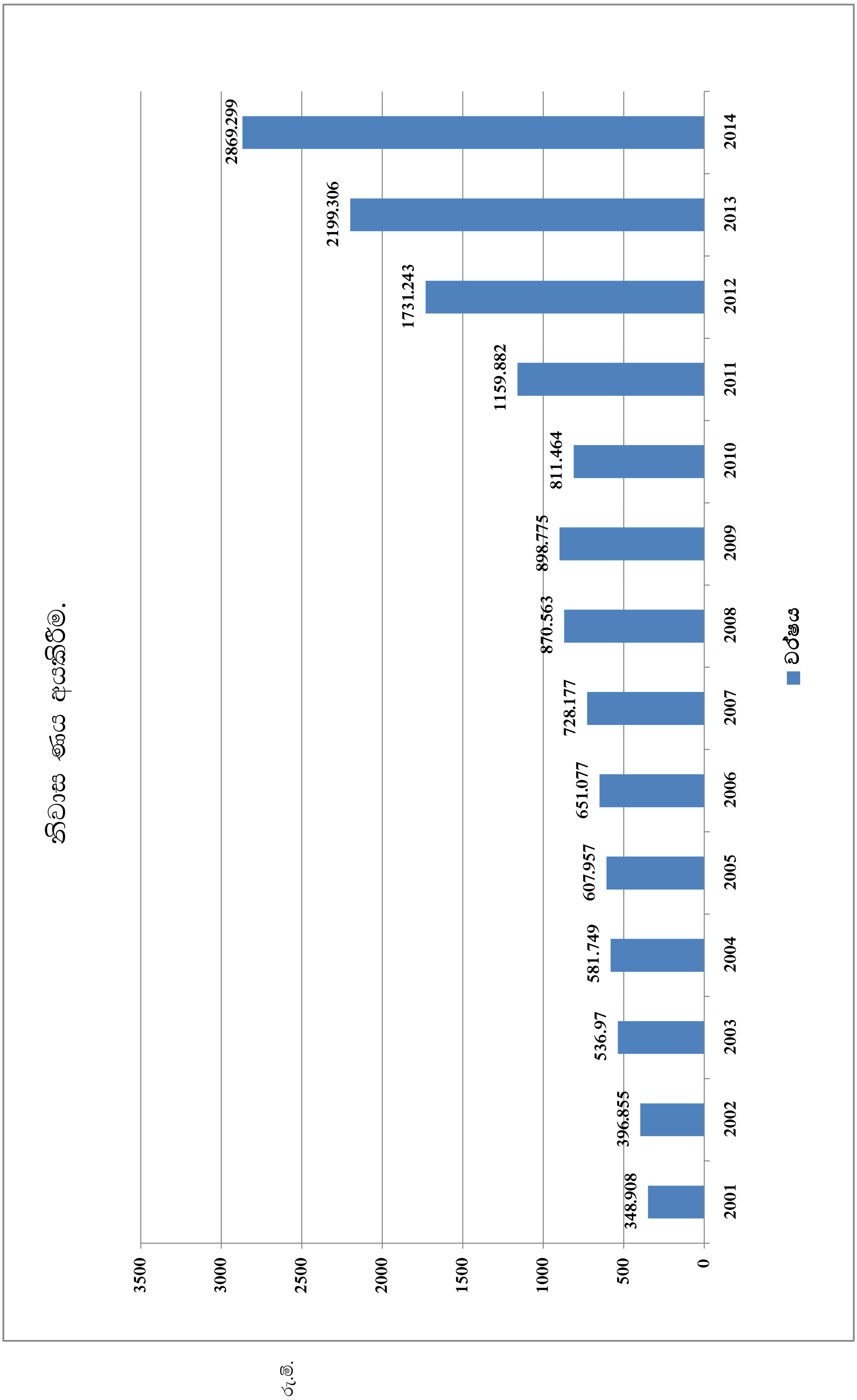
1.10 ණය අයකිරීම්වලට අදාලව ලැබෙන මහජන ඉල්ලීම් සම්බන්ධ කටයුතු කිරීම.

1.11 ඉහල කළමනාකාරිත්වයට අදාල තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ආදායම් ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන (නිවාස ණය හා කුළී) - 2014

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය	වාර්ෂික ඉලක්කය ණය	ළඟාවීම	වාර්ෂික ඉලක්කය කුළී(ග්‍රා/නා)	ළඟාවීම	වාර්ෂික ඉලක්කය	ළඟාවීම	%
		1	2	3	4	(1 +3)= 5	(2+3)=6	7
1	කොළඹ නගර (උ)	7.476	3.432	39.036	56.188	46.512	59.620	128
2	කොළඹ නගර (ද)	4.896	5.505	47.004	61.144	51.900	66.649	128
3	කොළඹ දිස්ත්‍රික්	463.911	315.139	33.132	48.871	497.043	364.010	73
4	ගම්පහ	235.821	187.829	42.588	32.087	278.409	219.916	79
5	කළුතර	248.431	187.736	3.132	0.152	251.563	187.888	75
6	මහනුවර	254.462	204.291	7.140	15.878	261.602	220.169	84
7	මාතලේ	91.922	89.261	0.024	0.068	91.946	89.329	97
8	නුවරඑළිය	121.447	93.344	2.688	1.152	124.135	94.496	76
9	ගාල්ල	174.645	148.287	2.136	0.581	176.781	148.868	84
10	මාතර	138.374	137.347	10.872	3.322	149.246	140.669	94
11	හම්බන්තොට	83.028	83.586	1.056	0.856	84.084	84.442	100
12	කුරුණෑගල	142.711	133.752	0.672	0.525	143.383	134.277	94
13	පුත්තලම	111.449	100.440	0.336	0.471	111.785	100.911	90
14	අනුරාධපුරය	118.975	111.312	0.012	0.000	118.987	111.312	94
15	පොළොන්නරුව	76.709	60.551	0.144	0.507	76.853	61.058	79
16	බදුල්ල	129.345	93.695	1.176	5.067	130.521	98.762	76
17	මොණරාගල	177.755	129.987	0.768	1.653	178.523	131.640	74
18	රත්නපුර	78.164	72.689	0.324	0.337	78.488	73.026	93
19	කෑගල්ල	156.136	151.188	0.504	0.523	156.640	151.711	97
20	මඩකලපුව	111.009	97.736	1.128	0.255	112.137	97.991	87
21	අම්පාර	124.685	94.749	1.597	2.698	126.282	97.447	77
22	ත්‍රිකුණාමලය	68.776	69.696	1.188	0.288	69.964	69.984	100
23	යාපනය	78.515	85.328	3.948	4.420	82.463	89.748	109
24	මන්නාරම	38.491	34.196	0.228	0.495	38.719	34.691	90
25	වව්නියාව	91.441	86.059	2.160	3.611	93.601	89.670	96
26	මුලතිව්	44.993	47.225	0.000	0.000	44.993	47.225	105
27	කිලිනොච්චි	39.939	44.939	0.024	0.043	39.963	44.982	113
	මුළු එකතුව	**3413.506**	**2869.299**	**203.017**	**241.192**	**3616.523**	**3110.491**	**86**


නිවාස ණය අයකිරීම.
රු.මි.
0
500
1000
1500
2000
2500
3000
3500
2001 348.908
2002 396.855
2003 536.97
2004 581.749
2005 607.957
2006 651.077
2007 728.177
2008 870.563
2009 898.775
2010 811.464
2011 1159.882
2012 1731.243
2013 2199.306
2014 2869.299
වර්ෂය

නාගරික නිවාස සාප්පු / වාරික සහ කුලී අයකිරීම් ක්‍රියාකාරිත්වය - 2014

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රමාණය අයවැය	අයකිරීම්	%
1.	ප්‍රධාන කාර්යාලය	20.422	18.374	89.97
2.	කොළඹ නගර (උතුර) මාලිගාවත්ත	39.035	26.625	68.20
3.	කොළඹ නගර (දකුණ) මැනින් ටවුන්	47.000	26.315	55.98
4.	කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	32.060	15.220	47.47
5.	ගම්පහ	41.120	18.005	43.78
6.	මහනුවර	18.580	14.522	78.15
7.	මාතර	9.800	3.328	33.95
8.	කල්මුණේ / අම්පාර වාණිජ ගොඩනැගිලි	2.080	1.279	61.49
	එකතුව	210.097	123.668	

තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කොට්ඨාසය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස වැඩ සටහන් සඳහා සහභාගිවන නිවාස හිමියන්ගේ සංනිවේදන අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කොට්ඨාසය 2014 වසරේදී විවිධ මුද්‍රිත හා විද්‍යුත් මාධ්‍ය වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කොට්ඨාසය පහත සඳහන් ඒකකයන් සමඟින් ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

- තොරතුරු හා ප්‍රචාරක ඒකකය
- සෙවණ මාධ්‍ය සේවය
- මුද්‍රණ ඒකකය
- පුස්තකාලය

තොරතුරු හා ප්‍රචාරක ඒකකය

2014 වසරේදී තොරතුරු හා ප්‍රචාරක ඒකකය පහත සඳහන් වැඩකටයුතු ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ජනසෙවණ නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුමට අදාළ මාධ්‍ය ආවරණ කටයුතු හා මුද්‍රිත හා විද්‍යුත් මාධ්‍ය තුලින් මහජනතාව දැනුම්වත් කිරීම.

- ජනසෙවණ ජාතික නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුමට අදාලව අධිකාරිය විසින් දිස්ත්‍රික්ක 25 තුලම නිවාස ව්‍යාපෘතිවල ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කරන ලදි. එමෙන්ම නගමු පුරවර වැඩසටහන යටතේ පැරනි මහල් නිවාස ක්‍රම අලුත්වැඩියා කිරීම් ද ආරම්භ කර ඇති අතර කිහිපයක් විවෘත කල අතර, එම සියලු උත්සව වෙනුවෙන් අවශ්‍ය පහත සඳහන් සේවා සහ පහසුකම් ලබා දීම.

  (i) ප්‍රචාරක හා උත්සව සැලසුම්
  (ii) සියලු පෙර මුද්‍රණ චිත්‍ර සටහන් **(Art Works)**
  (iii) නාම පුවරු, ප්‍රචාරක පුවරු, වේදිකා පසුතල තොරණ, බැනර්, ධජ, පතාක කොඩි කණු
  (iv) වේදිකා, මහජන ආවරණ,පුටු,ශබ්ද විකාශන යන්ත්‍ර,මල්ටි මීඩියා,ප්‍රක්ෂේපණ යන්ත්‍ර සහ තිර
  (v) පුවත්පත් දැන්වීම් සහ පෝස්ටර්
  (vi) ආරාධනා පත්‍ර, හිමිකම් ප්‍රදාන පත්‍ර, හිමිකම් සහතික, ඔප්පු කවර
  (vii)සමරු තිළිණ සහ සමරු ඵලක

- 2014 ලෝක ජනාවාස දින උත්සවය සුගතදාස ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණයේදී 2014.10.06 දින පැවැත්වීම. ඒ යටතේ පහත සඳහන් කටයුතු ඉටුකරන ලදි.

  (i) පාසල් සිසුන් සඳහා දීප ව්‍යාප්ත චිත්‍ර. රචනා සහ පොස්ටර් තරගාවලිය සංවිධානය කිරීම.
  (ii) චිත්‍ර, රචනා,පෝස්ටර් තරගාවලියේ ජයග්‍රාහකයන් සඳහා සම්මාන සහ සහතික පත් නිර්මාණය කිරීම.

- 2014 "දැයට කිරුළ" ඇතුළු ජාතික මට්ටමේ ප්‍රදර්ශන සඳහා සහභාගිවීම හා ඒ සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රචාරක වැඩ කොටස් ඉටු කිරීම.

<u>සෙවණ මාධ්‍ය ඒකකය</u>

- 2014 වසරේදී සෙවණ මාධ්‍ය සේවය ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස සහ පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, කළුතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය හා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව ඇතුළු ආයතනවල විවිධ පුවත්පත් දැන්වීම් පළකිරීම සිදු කරන ලදී.

- 2014 වසරේදී සෙවණ මාධ්‍ය සේවයෙහි වාර්ෂික ඇස්තමේන්තුගත ලාභය රු. මිලියන 3.0 කි. 2014 දෙසැම්බර් දක්වා ලැබූ ආදායම රු. මිලියන 19.54 ක් වන අතර ලාභය රු. මිලියන 2.64 කි.

- සෙවණ මාධ්‍ය සේවයේ සියලු ඉපැයීම් “සභාපති, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය” නමින් වූ වෙනම ගිණුමකට බැරකරනු ලබන අතර, මෙම අරමුදල් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන් සඳහා යොදාගනු ලැබේ.

<u>සෙවණ මාධ්‍ය සේවය</u>

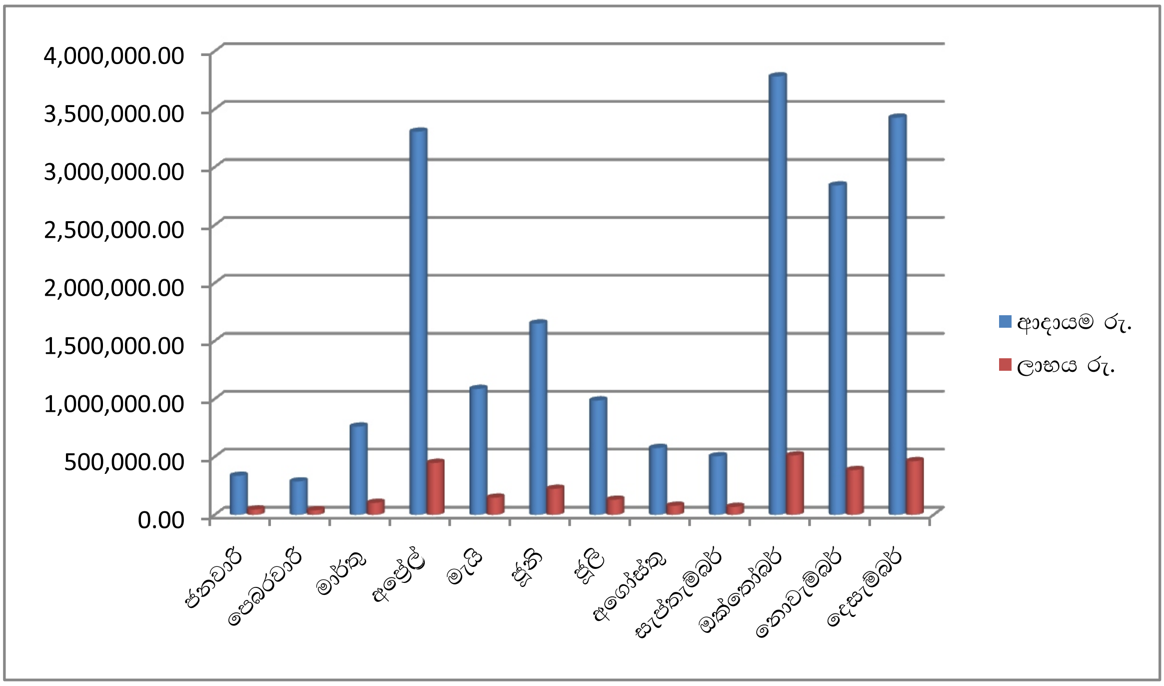
පුවත්පත් දැන්වීම්

2014 ජනවාරි සිට දෙසැම්බර් දක්වා ආදායම් සහ ලාභ

	ආදායම රු.	ලාභය රු.
ජනවාරි	**335,755.00**	**45,262.50**
පෙබරවාරි	**287,287.03**	**38,573.25**
මාර්තු	**760,275.04**	**102,453.00**
අප්‍රේල්	**3,305,480.40**	**447,375.41**
මැයි	**1,085,356.00**	**147,120.00**
ජූනි	**1,649,625.25**	**223,617.75**
ජූලි	**985,697.85**	**129,532.50**
අගෝස්තු	**575,871.00**	**77,411.25**
සැප්තැම්බර්	**504,300.00**	**67,896.00**
ඔක්තෝබර්	**3,781,375.00**	**511,615.50**
නොවැම්බර්	**2,841,123.49**	**385,342.50**
දෙසැම්බර්	**3,426,122.60**	**462,081.12**
එකතුව	**19,538,268.66**	**2,638,280.78**

2014 වර්ෂය සඳහා ආදායම් ඉලක්කය - රු. මි. 3.0

2014 ජනවාරි සිට දෙසැම්බර් දක්වා ආදායම් සහ ලාභ



<u>මුද්‍රණ ඒකකය</u>

- ජපන් රජයෙන් ලැබුණු ප්‍රදානයක් වන මෙම මුද්‍රණ ඒකකය බලපිටිය, පියගම ආදර්ශ ගම්මානයෙහි 1987 වර්ෂයේ ස්ථාපිත කරනු ලැබූහ. 1994 වසරේදී එය මාළිගාවත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමයට රැගෙන එන ලදී.

- 2002 වසරේ ජුනි මාසයේදී මෙම මුද්‍රණ ඒකකය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙත මාරුකරනු ලැබූ අතර, තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කොට්ඨාසය යටතේ ස්ථාපිත කරනු ලැබූහ.

- දැනට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම මුද්‍රණ කටයුතු මෙමගින් සිදු කරනු ලබයි. එහෙත් සියලු මුද්‍රණ අවශ්‍යතාවයන් ඉටුකිරීමට මෙම මුද්‍රණ ඒකකයේ ධාරිතාව ප්‍රමාණවත් නොවේ.

තොරතුරු තාක්ෂණ

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සමස්ථ ක්‍රියාවලිය තුල, එහි සේවා ඵලදායිතාවය දියුණු කිරීම සඳහා පරිගණක හා තොරතුරු තාක්ෂණ භාවිතය පසුගිය වසර කීපය තුල සතුටුදායක ලෙස ඉහල ගොස් ඇත. ඒ තුලින් අධිකාරිය විසින් මහජනතාව වෙත ලබා දෙන සේවාවන්හි ගුණාත්මකභාවය මෙන්ම කාර්යක්‍ෂමතාවය ද වැඩිදියුණු වී ඇත. මේ සඳහා විශේෂයෙන්ම නිවාස සංවර්ධන ක්‍රියාවලියන් තුල මෙන්ම ඉදිකිරීම් හා නඩත්තු සේවාවන් තුලද නිවාස ණය නිකුත් කිරීම හා මූල්‍ය පරිපාලන කටයුතුවලදීද මානව සම්පත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහාද, අධිකාරිය සතු දේපල කළමනාකරණ කටයුතු මෙන්ම ඔප්පු ලබාදීම් හා සම්බන්ධිත නීතිමය ක්‍රියාවලිය තුල මෙන්ම අනෙකුත් පරිපාලන කටයුතු සඳහාද පරිගණක හා තොරතුරු තාක්ෂණ භාවිතය මේ වන විට ඉහල මට්ටමක පවතී.

එවකට තොරතුරු තාක්ෂණ අංශයට පමණක් සීමාවී තිබු අන්තර්ජාල පහසුකම්, පසුව ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සියළුම අංශ වෙත හා සියළුම දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වෙත ලබා දීමෙන් ඒවායෙහි කාර්යායයන් කාර්යක්ෂම කිරීමට දායකවීමට හැකිවිය. අධිකාරියේ නව විද්‍යුත් තැපැල් සේවය හඳුන්වාදීමෙන් දිස්ත්‍රික් කාර්යාල හා ප්‍රධාන කාර්යාලය අතර තොරතුරු හුවමාරු කිරීම සඳහා වඩා කාර්යක්ෂමව සිදුවන අතර ඒ තුලින් අධිකාරියේ සමස්ත ක්‍රියාවලිය තුල ඉලෙක්ට්‍රොනික් දත්ත හුවමාරුවේ විශාල ප්‍රගතියක් දැකිය හැකිවේ.

තවද ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සේවක සේවිකාවන්ට (දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ඇතුළු) ඔවුන්ගේ එදිනෙදා රාජකාරි කාර්යක්ෂමව කරගැනීම සඳහා තොරතුරු තාක්ෂණ භාවිතා වැඩිදියුණු කරගත හැකි ආකාරය පිළිබඳ පුහුණු වැඩ සටහන් පවත්වා දැනුවත් කිරීම ද තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය මඟින් සිදුකර ඇත.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ වෙබ් අඩවිය සංවර්ධනය කර යාවත්කාලීන කිරීම.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ වෙබ් අඩවිය යනු එහි දැක්ම හා ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ සේවකයින්ට, ශ්‍රීලාංකික ජනතාවට මෙන්ම නිවාස සංවර්ධනය ගැන උනන්දුවක් දක්වන අයට මනා අවබෝධයක් ලබාදෙන පරිඝණක අංශය මඟින් ක්‍රියාත්මක තවත් සේවාවකි.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ වෙබ් අඩවිය, ප්‍රතිනිර්මාණය කර යාවත්කාලීන කර අප ආයතනය පිළිබඳ උනන්දුවක් දක්වන සියළු පාර්ශවයන්ට අවශ්‍ය තොරතුරු ලබාගත හැකිවන ආකාරයට පවත්වා ගෙන යනු ලබයි. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ කීර්තිනාමය ඉහල නැංවීමට හා අපගේ කාර්යයන්, ශ්‍රී ලාංකික මෙන්ම අන්තර්ජාතික ප්‍රජාව වෙත ප්‍රචාරය කිරීමට මෙම වෙබ් අඩවිය භාවිතා කරනු ලබයි. නව වෙබ් අඩවිය මඟින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සහ උප කාර්යාල පිළිබඳ තොරතුරු ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් ක්‍රියාත්මක නිවාස වැඩ සටහන් හා සේවාවන් පිළිබඳ තොරතුරු, නිවාස ණය වැඩ සටහන් පිළිබඳ තොරතුරු, නිවාස ආධාර ලැබිය යුතු පුරවැසියන් පිළිබඳ තොරතුරු, ඉදිකෙරෙමින් පවතින නිවාස යෝජනා ක්‍රම පිළිබඳ තොරතුරු සහ විකිණීමට සූදානම් කර ඇති නිවාස පිළිබඳ තොරතුරු සහ නිවාස අධිකාරියෙහි පුවත් ඇතුලත් ඉතා වැදගත් තොරතුරු සිංහල හා ඉංග්‍රීසි භාෂා මාධ්‍ය මඟින් ක්‍රමවත් ලෙස නිතිපතා යාවත්කාලීන කර සැපයීමට අවශ්‍ය කටයුතු පරිඝණක අංශය මඟින් සිදුකරනු ලබයි.

ඉදිරි වසර තුල මෙම වෙබ් අඩවිය මඟින් ලබාදෙන මහජන සේවාවන් පුළුල් කිරීමත්. එමෙන්ම දෙමළ භාෂා මාධ්‍යයෙන් එම තොරතුරු එළිදැක්වීමටත් බලාපොරොත්තුවෙන් සිටී.

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ආපදා ණය වැඩ සටහන, අතිකාල ගෙවීමේ වැඩ සටහන, සභාපති කාර්යාලයට අදාල මහජන ඉල්ලීම් තොරතුරු පරිගණකගත කිරීමේ වැඩ සටහන, පොලී රහිතව සේවකයන් වෙත නිකුත් කරන කෙටි ණය, අධිකාරිය සතු නිශ්චල දේපළ කළමනාකරණය නිසි අයුරින් පවත්වාගෙනයාම සඳහා ක්‍රියාවට නංවන ලද ඉඩම් මෙහෙයුම් වැඩ සටහන උදෙසා පරිගණක වැඩ සටහනක් නිර්මාණය කර එමගින් සමස්ථ අධිකාරියට අයත් නිවාස හා ඉඩම්වල දත්ත ඇතුලත් කර නිවැරදි තොරතුරු ලබාගත හැකිවන පරිදි පරිඝණක වැඩ සටහන් නිර්මාණය කර අදාල අංශයන් වෙත ලබා දී ඇත.

සෙවන මාධ්‍ය අංශය මඟින් සිදු කරන දැන්වීම් පලකිරීමට අදාලව පරිගණක වැඩ සටහන නිර්මාණය කිරීම සහ එහි මුදල් ලැබීම්, ගිණුම් අංශයද ඒකාබද්ධ කර පවත්වාගෙන යාමට හැකිවන පරිදි මෙම වැඩ සටහන නිර්මාණය කර ඇත.

දිස්ත්‍රික් ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීමට අවශ්‍ය සියළු දත්ත දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවලින් ලබාගෙන අවශ්‍යතාවය අනුව ඒ ඒ දත්ත උපයෝගී කර ගනිමින් ප්‍රගති වාර්තා සකස් කිරීම හා ඒ සඳහා විවිධ අංශවල සිටින තොරතුරු තාක්ෂණ සේවයෙහි නියුතු නිලධාරීන් මෙහෙයවීම හා අවශ්‍ය සම්බන්ධීකරණ කටයුතු තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය මඟින් සිදු කරනු ලබයි.

ජනසෙවණ නිවාස ණය ආධාර ලබාගත් දහස් ගණන් ණය ලාභීන්ට ඔවුන්ට අවශ්‍ය තොරතුරු ක්ෂණිකව ලබාගැනීම සඳහා ඇමතුම් මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීමෙන් එම වැඩ පිලිවෙල සිදුකර ගැනීමට දායක වී ඇත.

එමෙන්ම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල හා ප්‍රධාන කාර්යාලයේ පවතින පරිගණක හා උපාංග තාක්ෂණික දෝෂවලට ලක්වන අවස්ථාවලට ක්ෂණිකව ඒවා යථා තත්ත්වයට පත්කිරීමේ කාර්යයද මෙම අංශය මඟින් සිදු කරනු ලබයි.

එමෙන්ම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල ක්‍රියාත්මක වන ණය පරිගණක වැඩ සටහන, වැටුප් පරිගණක වැඩ සටහන, ණය කුවිතාන්සිපත් නිකුත් කිරීමේ පරිගණක වැඩසටහන, ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ආපදා ණය වැඩ සටහන, අතිකාල පරිගණක වැඩ සටහන, මහජන ඉල්ලීම් පිළිබඳ පරිගණක වැඩ සටහන ඇතුළු පරිගණක වැඩ සටහන් කිපයක් තොරතුරු තාක්ෂණය මඟින් පාලනය කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කරවීම, අවශ්‍ය න්‍යායාත්මක දැනුම ලබාදීම, ගැටළු පැන නැගුණ අවස්ථාවලදී ඒවාට ක්ෂණික විසඳුම් ලබාදීම හා එම වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කරන සේවක සේවිකාවන් පුහුණු කිරීමේ කටයුතු ද තොරතුරු තාක්ෂණ කටයුතුද තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය මඟින් සිදු කරනු ලබයි.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ එවකට පැවති පරිගණක උපාංග පිළිබඳ අඩුපාඩු විශ්ලේෂණය කර එම අඩුපාඩු සම්පූර්ණ කර නව පරිගණක හා උපාංග දිස්ත්‍රික් කාර්යාල හා අංශ වෙත ලබාදීමෙන් හා ඒවා නඩත්තු කිරීමෙන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලාභදායි ප්‍රතිඵල ලබා දි ඇත.

සීමාසහිත ඕෂන්වීව් ඩිවොලප්මන්ට් පුද්ගලික සමාගම

හැඳින්වීම

අංක 94/340/006 සහ 1994.02.17 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය පරිදි බම්බලපිටිය ටවර් ගොඩනැගිල්ල කළමනාකරණය කිරීම සඳහා ද, දේපළ සංවර්ධන කටයුතු කිරීම සඳහා ද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හා එක්ව හවුල් ව්‍යාපාර සමාගමක් ලෙස ස්ථාපිත කර ඇත.

ඒ අනුව 1996 ජනවාරි 01 වැනි දින ඕෂන්වීව් සංවර්ධන සමාගම ආරම්භ කරනු ලැබීය.

දැක්ම

ශ්‍රී ලංකාවේ දේපළ සංවර්ධන වෙළඳපොළ තුළ රජයට අනුබද්ධ දේපළ සංවර්ධන සමාගමක් ලෙස දායකත්වය ලබාදීම.

මෙහෙවර

ගැනුම්කරුවන්ගේ අවශ්‍යතා මත පදනම්ව, තරඟකාරි මිල ගණන් යටතේ, අංගසම්පූර්ණ පහසුකම්වලින් සමන්විත, තනි නිවාස ඒකක මෙන්ම සහාධිපත්‍ය නිවාස දේපළද, සපයා දෙමින් දේශීය දේපළ සංවර්ධන වෙළඳපොළට සහායවීම.

අරමුණු

දේපළ සංවර්ධනය
දේපළ කළමනාකරණය
ඉදිකිරීම් හා නඩත්තු කටයුතු
දේපළ බදුදීම
ඉඩම් හා දේපළ විකුණුම්

ඕෂන්වීව් ඩිවොලොප්මන්ට් පුද්ගලික සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

ජගත් පෙරේරා මහතා	- සභාපති/කළමණාකාර අධ්‍යක්ෂ
ප්‍රශාන්ත ඩයස් මහතා	- අධ්‍යක්ෂ
ඉත්තෑකන්දේ සද්ධාතිස්ස ස්වාමීන් වහන්සේ	- අධ්‍යක්ෂ
සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා	- අධ්‍යක්ෂ
අතුල ද සිල්වා මහතා	- අධ්‍යක්ෂ
නිහාල් ප්‍රනාන්දුමහතා	- අධ්‍යක්ෂ
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්	- එකවුන්ට් සිස්ටම් පුද්ගලික සමාගම

සීමාසහිත ඕෂන්වීව් ඩිවොලප්මන්ට් සමාගමේ කාර්ය මණ්ඩලය

2014 වර්ෂයේ දී සමාගමේ සමස්ථ කාර්ය මණ්ඩලය පහත පරිදිවේ.

විධායක කාර්ය මණ්ඩලය	- 04
විධායක නොවන කාර්ය මණ්ඩලය	- 16
නඩත්තු අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලය	- 25
	45

කළමණාකාරිත්වයේ ප්‍රගති සමාලෝචනය

ඩ්‍රීම් හවුස් නිවාස ව්‍යාපෘතිය

- මෙම ව්‍යාපෘතිය මධ්‍යම පාන්තික ශ්‍රී ලාංකිකයන්ගේ නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම පිණිස මූලිකවම ක්‍රියාත්මක වන අතර දේශීය මෙන්ම විදේශීය පාරිභෝගිකයන් වෙතද වගකීම් සහගත සේවාවක් සලසනු ඇත. නිවසක් සැලසුම් කිරීමේ සිට ඉදිකිරීම අවසන් වන තෙක් පූර්ණ වගකීම් දැරීමටද, බැංකු ණය ලබාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සපුරාලීමටද සමාගම ඉදිරිපත්වේ. ඉදිකරනු ලබන නිවාස ඉංජිනේරු අංශයේ නිපුණතා ඇති පුද්ගලයින්ගේ පූර්ණ අධීක්ෂණය යටතේ සිදුකරනු ලබයි. මේ වන විට කහතුඩුව හා මත්තේගොඩ යන නගර කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ව්‍යාපෘති දෙකක ඉදිකිරීම් සිදුකරමින් පවතී.

කහතුඩුව හරිත කැදැල්ල නිවාස ව්‍යාපෘතිය

මෙම ව්‍යාපෘතිය ඉඩම් ඒකක 38 කින් සමන්විත වන අතර මේ වන විට නිවාස 11 ක වැඩ අවසන් කර ඇති අතර, එම නිවාස අලෙවි කිරීමේ කටයුතු සිදු කරමින් පවතී. මේ වන විට නිවාස ඒකක 4 ක් ගෙවීම පදනම මත අලෙවි කිරීම සිදු කර ඇත.මීට අමතරව තෝරාගත් ඉඩම් කැබලි ද අලෙවි කිරීමේ කටයුතු මේ වන විට ආරම්භ කර ඇත.

මත්තේගොඩ හරිත කැදැල්ල නිවාස ව්‍යාපෘතිය

ඉහල පාන්තික නිවාස අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලීම පිණිස ඇරඹී මෙම නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ යෝජිත දෙමහල් නිවාස සංඛ්‍යාව 5 කි. මේ වන විට නිවාස ඒකක 3 ක් ගෙවීමේ පදනම මත අලෙවි කිරීම් කටයුතු සිදු කරමින් පවතී. මීට අමතරව ඉතිරි ඉඩම් කැබලි 9 ද අලෙවි කිරීම් සිදුකිරීමට යෝජිතය.

2015 ඉදිරි සැලසුම්

- ටවර්ගොඩනැගිල්ලේ නවීකරණ කටයුතු සිදු කිරීම
  - ව්‍යුහාත්මක පිළිසකර කිරීම් සිදුකිරීම. (අදියර 3)
  - ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ පිටත බිත්ති තීන්ත ආලේපනය කිරීම.
- කහතුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිමකිරීම අවසන් කරන ලද නිවාස 7 අලෙවි කටයුතු සිදුකිරීම හා තෝරාගත් ඉඩම් කැබලි අලෙවි කිරීම.
- මත්තේගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉතිරි නිවාස 2 අලෙවි කිරීම් කටයුතු සිදු කිරීම හා ඉඩම් කැබලි අලෙවි කිරීම.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පරිපාලිත සමාගම 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට
මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශනය

	2014 ජා.නි.ස.අ	සටහන්	2014 සමූහය රු. ශත	2013 සමූහය රු. ශත	2014 අයවැයගත ජා.නි.ස.අ රු. ශත
(අ) වත්කම්					
ජංගම නොවන වත්කම්					
ස්ථාවර වත්කම්					
ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි	569,690,743.13	(02)	569,690,743.13	564,790,605.63	572,678,000.00
දේපළ ආයෝජනයන්			2,030,430,710.00	1,939,000,000.00	
දේපළ පිරියත හා උපකරණ	111,351,715.02	(03- 1)	127,756,330.02	156,452,440.20	126,784,000.00
අස්පෘශ්‍ය වත්කම්		(03- 11)	148,983.00	170,786.00	
	681,042,458.15		2,728,026,766.15	2,660,413,831.83	699,462,000.00
II සංවර්ධන වත්කම්					
සංවර්ධන වත්කම්	1,955,068,356.75	(04)	1,955,068,356.75	1,947,039,021.94	1,923,909,000.00
නිවාස ණය වැඩ සටහන්	14,362,439,467.91	(05-14)	14,362,439,467.91	11,269,345,565.54	16,400,021,000.00
	16,317,507,824.66		16,317,507,824.66	13,216,384,587.48	18,323,930,000.00
III ආයෝජන - දිගුකාලීන	450,653,703.34	(15- 1)	350,133,334.34	367,206,350.34	350,000,000.00
ජංගම වත්කම්					
සෘජු ඉදිකිරීම් වැඩ සටහන	340,992,587.15	(16)	340,992,587.15	333,474,911.41	473,698,000.00
තොග	102,296,202.72	(17)	308,125,672.72	241,211,253.17	73,028,000.00
කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සඳහා අත්තිකාරම්	99,634,782.91		99,634,782.91	82,286,736.56	24,325,000.00
ලැබිය යුතු පොලිය	5,438,374.86	(18)	5,438,374.86	6,199,210.46	2,091,000.00
ණය ගැතියෝ	1,815,253,922.09	(19)	1,858,570,445.09	1,732,525,148.44	2,281,478,000.00
තැන්පතු සහ අත්තිකාරම්	786,095,083.62	(20)	786,095,083.62	649,643,447.30	711,607,000.00
ආයෝජන - කෙටිකාලීන	729,897,790.59	(15-11)	739,850,896.59	540,957,653.86	125,000,000.00
මුදල් සහ බැංකු ශේෂ	211,555,179.75	(21)	223,068,964.75	145,985,059.66	89,939,000.00
	4,091,163,923.69		4,361,776,807.69	3,732,283,420.86	3,781,166,000.00
මුළු වත්කම්	**21,540,367,909.84**		**23,757,444,732.84**	**19,976,288,190.51**	**23,154,558,000.00**
(ආ) යෙදවුම් සම්පත්					
අනුදත් ප්‍රාග්ධනය	**50,000,000.00**		**50,000,000.00**	**50,000,000.00**	**50,000,000.00**
ආරම්භක ප්‍රාග්ධනය	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
ප්‍රාග්ධන සංචිත - විදේශ ආධාර	131,682,601.02		131,682,601.02	131,682,601.02	131,683,000.00
- දේශීය ආධාර	19,676,638,335.17	(22)	19,676,638,335.17	18,358,581,851.68	19,992,581,000.00
	19,848,320,936.19		19,848,320,936.19	18,530,264,452.70	20,164,264,000.00
එකතුකලා/අඩුකලා - සමුච්චිත අතිරික්තය /(හිඟ	(12,235,600,285.07)		(11,082,045,337.07)	(10,507,754,547.72)	(12,289,319,000.00)
	7,612,720,651.12		8,766,275,599.12	8,022,509,904.98	7,874,945,000.00
සුළු කොටස් හිමියන්ගේ අයිතිය	-		973,609,818.00	928,649,126.00	
ජංගම නොවන වගකීම්					
පාරිතෝෂික අරමුදල	49,495,801.21		49,495,801.21	34,854,162.38	47,293,000.00
පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම්	543,243,902.08		547,521,396.08	497,776,884.10	
ණය	9,305,147,330.76	(23)	9,305,147,330.76	6,714,922,424.42	10,233,899,000.00
	17,510,607,685.17		19,642,049,945.17	16,198,712,501.88	18,156,137,000.00
ජංගම වගකීම්					
ණය හිමියෝ	1,786,202,151.41	(24)	1,871,836,714.41	1,688,659,179.69	1,642,160,000.00
ණය සඳහා ජංගම වගකීම්	1,278,268,628.79	(25)	1,278,268,628.79	1,272,069,317.94	1,297,376,000.00
තැන්පතු	916,209,888.73	(26)	916,209,888.73	780,832,414.77	1,508,104,000.00
වෙන් කිරීම්	49,079,555.74	(27)	49,079,555.74	36,014,776.23	550,781,000.00
	4,029,760,224.67		4,115,394,787.67	3,777,575,688.63	4,998,421,000.00
මුළු ප්‍රාග්ධනය සහ වගකීම	**21,540,367,909.84**		**23,757,444,732.84**	**19,976,288,190.51**	**23,154,558,000.00**

මෙම මූල්‍ය වාර්තා සැකසීම සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ වගකීම අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සතුවේ.

ලක්විජය සාගර පලන්සූරිය	කරුණාරත්න අතුකෝරල	ඊ ජේ ඩී එස් එදිරිසිංහ
සභාපති	උප සභාපති	නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මුදල්)

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පරිපාලිත සමාගම

2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය කාර්ය සාධන ප්‍රකාශනය

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2014	සටහන්	සමූහය 2014	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2013	සමූහය 2013	අයවැයගත 2014
	රු. ශත		රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
(ඒ) ආදායම්	135,758,103.86	[28]	137,798,103.86	325,157,009.06	357,231,643.06	156,470,000.00
විකුණුම් පිරිවැය	64,657,860.65	[29]	66,170,605.65	33,436,022.13	68,282,672.13	-
දල ලාභය	71,100,243.21		71,627,498.21	291,720,986.93	288,948,970.93	156,470,000.00
(බී) අනෙකුත් ආදායම්						
කුලිය	66,236,905.94	[30]	126,646,977.94	60,827,857.89	118,392,005.89	70,820,000.00
පොලිය	1,658,552,175.67	[31]	1,662,894,547.67	1,173,490,320.07	1,179,328,075.07	1,604,425,000.00
සෙවණ මාධ්‍යය	2,281,166.98		2,281,166.98	1,265,628.83	1,265,628.83	2,000,000.00
සෙවණ ආධාර ලැබීම්	186,882,289.96		186,882,289.96	65,287,230.50	65,287,230.50	232,584,000.00
අනෙකුත් ආදායම්	99,589,572.78	[32]	227,476,236.78	102,445,128.63	231,489,602.63	172,492,000.00
ආපසු නොගෙවන තැන්පතු	34,800.00	[33]	34,800.00	440,714.49	440,714.49	929,000.00
ආධාර - සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ	770,959,705.46		770,959,705.46	245,265,465.02	245,265,465.02	1,307,112,000.00
	2,855,636,860.00		3,048,803,223.00	1,940,743,332.36	2,130,417,693.36	3,546,832,000.00
(සී) වියදම්						
ආයතන හා පරිපාලන වියදම්	2,127,295,106.30	[34]	2,190,326,094.30	1,432,749,151.16	1,489,561,736.16	2,667,649,000.00
මූල්‍යමය වියදම්	899,339,471.09	[35]	899,905,475.09	503,198,883.09	503,448,949.09	836,547,000.00
අනෙකුත් වියදම්	229,431,019.33	[36]	252,197,066.33	128,614,420.01	139,162,742.01	32,585,000.00
ස්ථාවර වත්කම් ක්ෂයවීම්	45,854,385.67		45,854,385.67	43,495,888.66	43,495,888.66	81,858,000.00
සෙවණ ආධාර වියදම්	186,882,289.96		186,882,289.96	65,287,230.50	65,287,230.50	226,644,000.00
	3,488,802,272.35		3,575,165,311.35	2,173,345,573.42	2,240,956,546.42	3,845,283,000.00
(ඩී) අතිරික්තය/(හිඟ)කාලසීමාව සඳහා(ඒ,බී)	**(633,165,412.35)**		**(526,362,088.35)**	**(232,602,241.06)**	**(110,538,853.06)**	**(298,451,000.00)**
අතිරික්තය/(හිඟ) ජා.නි.ස.අධිකාරිය සඳහා	(633,165,412.35)					
අඩුවීම් - සුළු කොටස් හිමි අයිතිය	-		46,245,839.29	52,853,447.43	52,853,447.43	
			(572,607,927.64)	(285,455,688.49)	(163,392,300.49)	
	(633,165,412.35)		**(526,362,088.35)**	**(232,602,241.06)**	**(110,538,853.06)**	
(ඊ) සමුච්චිත අතිරික්තය/(හිඟ) (හිඟ) ඉදිරියට ගෙන ආ	(11,602,434,872.72)		(11,602,434,872.72)	(11,369,832,631.66)	(11,369,832,631.66)	
(ජී) සමුච්චිත අතිරික්තය/(හිඟ) (හිඟ) ඉදිරියට ගෙන ගිය	**(12,235,600,285.07)**		**(12,128,796,961.07)**	**(11,602,434,872.72)**	**(11,480,371,484.72)**	**(298,451,000.00)**

ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති

2014.12.31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වැදගත් වූ ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති.

සටහන (01) - සංස්ථාපිත තොරතුරු

1.1 පිහිටීම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වනාහි පාර්ලිමේන්තු පනතකින් ස්ථාපිත කරන ලද රාජ්‍ය ආයතනයකි. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලය කොළඹ කොටුවේ පිහිටා ඇති අතර මීට අමතරව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25 ද කොළඹ නගරය තුල නාගරික කාර්යාල 02 ක්ද පිහිටා ඇත.

1.2 ක්‍රියාකාරිත්වයේ ස්වභාවය

ශ්‍රී ලංකාව තුල නිවාස තොගය වැඩි කිරීම සඳහා පහසුකම් සපයයි.

1.3 ව්‍යවස්ථාව පිළිබඳ යොමුව

1979 අංක 17 දරණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ පනත අනුව පසුව සිදු කල සංශෝධන පහත පරිදි වේ.

i	1982	අංක 05
ii	1988	අංක 20
iii	1999	අංක 30
iv	2002	අංක 23
v	2003	අංක 32

2. පිලිගත් මූලික ගිණුම්

2.1 ගිණුම්

පිලිගත් ගණකාධිකරණ මූලධර්මවලට සහ රාජ්‍ය අංශයේ ගණකාධිකාරි ප්‍රමිති කමිටුවේ ගිණුම් ප්‍රමිතීන් අඛණ්ඩව අනුගමනය කරමින් ගිණුම් ප්‍රකාශ සකස් කර ඇත.

2.2 ශේෂ පත්‍රය පිළියෙළ කිරිමෙන් පසු සිදුකල ගණුදෙනු

ශේෂ පත්‍ර දිනයට පසු සිදුකල සියළුම ප්‍රමාණාත්මක ගණුදෙනු සැලකිල්ලට ගෙන තිබූ අතර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අවශ්‍ය සංශෝධන සිදුකර තිබුණි.

2.3 අඛණ්ඩ පැවැත්ම ප්‍රතිපත්තිය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන අඛණ්ඩ පැවැත්ම ප්‍රතිපත්තිය මත පිළියෙළකර තිබූ අතර එමගින් සාමාන්‍යපරිදි කටයුතු කරගෙනයන අතරතුරේදි වත්කම් උපලබ්ධියෙන් බැරකම් පියවීමට අධිකාරියට හැකිවනු ඇත.

3. වත්කම් සහ ඒවා අගයකිරීමේ පදනම

3.1 දේපල. යන්ත්‍ර සහ උපකරණ

ස්ථාවර වත්කම් අදාල පිරිවැයෙන් සමුච්චිත ක්‍ෂය අඩුකර දක්වා ඇත. මෙම වත්කම් භාවිතයට සුදුසු තත්වයට ගෙන ඒමට දරන ලද වියදම් සමග මිලදී ගැනුම් පිරිවැය සඳහන් කර ඇත.

3.2 ක්‍ෂය කිරීම්

මිලදී ගත්, ඉදිකල හෝ අත්පත් කරගත් වර්ෂයේ සිට ක්‍ෂය කිරීම් කරනු ලැබේ.

ක්‍ෂය ප්‍රතිපාදන පිරිවැය මත පහත සඳහන් අනුපාතයන් අනුව කරනු ලැබේ. (ක්‍ෂය කිරීම් වාර්ෂික පදනම මත කරන බැවින් අර්ධ වාර්ෂික ගිණුම්වල ක්‍ෂය කිරීම් පෙන්වා නොමැත.

	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි	පිරිවැයමත 2.5%
ලීබඩු, සවිකිරීම් සහ අර්ධ ස්ථිර ඉදිකිරීම්	පිරිවැයමත 20%
යන්ත්‍ර සහ උපකරණ	පිරිවැයමත 20%
රථ වාහන	පිරිවැයමත 20%

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය වූ වාහන සඳහා නාමික අගයක් ලෙස රු. 1000/- ස්ථාවර මිලක් නියම කර ඇත.

4. තොග

4.1 අවසන් තොගය භෞතික සත්‍යාක්ෂණය මත පදනම් වී ඇති අතර ප්‍රථමයෙන් ගත් භාණ්ඩ ප්‍රථමයෙන් බැහැර කිරීමේ ක්‍රමය මත අගය කර ඇත.

4.2 නැතිවීම් හා අලාභහානි සත්‍ය පිරිවැය මත හෝ ආදේශිතයේ අගය යන දෙකින් වැඩි අගය මත ගණනය කරනු ලැබේ.

4.3 නිමකරන ලද නිවාසවල අගය පිරිවැය හෝ ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය යන දෙකින් අඩු අගය මත තොගයට මාරු කරුනු ලැබේ.

5. බැරකම් සහ වෙන්කිරීම්

5.1 ශේෂ පත්‍රයේ ජංගම බැරකම් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇති බැරකම් ඉල්ලන විට ගෙවිය යුතු සහ ශේෂ පත්‍ර දින සිට වසරක් ඇතුලත ගෙවිය යුතු ඒවා වේ.

6. අසම්භාව්‍ය බැරකම්

ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 08 අනුව පහත සඳහන් බැරකම් අනාවරණය වේ.

5.1 ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට එරෙහිව නඩු 30 ක් විභාග වෙමින් පවතින අතර ඇස්තමේන්තු ගත වන්දි මුදල රු. මිලියන 62.856 කි.

නඩු විභාගයන් සඳහා 10% ප්‍රතිපාදනයක් වෙන් කර ඇත.

7. ආදායම් වාර්තාව

7.1 කුළී

කුළී නිවාස යෝජනා ක්‍රමයන්ගෙන් ලැබෙන කුළී පුනරාවර්තන ආදායම් ලෙස සලකනු ලැබේ.
ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 07 අනුව මෙම වත්කම් ක්ෂය කරනු ලැබේ.

7.2 බොල් සහ අඩමාණ ණය වෙන් කිරිම

ගිණුම්වල පහත සඳහන් වෙන්කිරීම් කර ඇත.

7.3 වෙන් කිරීම් ප්‍රතිශත නිවාස ණය ඉඩම් සහ නිවාස ණයවාරික නාගරික/ග්‍රාමීය කුළී සඳහා ණයගැතියන්ගේ වයස් විශ්ලේෂණ අනුව සිදුකර ඇත.

ණයගැති වයස් විශ්ලේෂණ	ප්‍රතිශතය
මාස 0 - 24	10%
මාස 24 - 36	20%
මාස 36 - 48	30%
මාස 48 - 60	50%
මාස 60 ට වැඩි	100%

7.4 පහත සඳහන් ණය ගැතියන් සඳහා බොල් සහ අඩමාණ ණය සඳහා වෙන් කිරීම් ණය මුදලේ කාලය ගැන නොසලකා සිදු කර ඇත.

සෙවණ මාධ්‍ය	20 %
ආරක්ෂක සේවා සැපයීම	
අනෙකුත් ආයතනවලින් වියදම් ප්‍රතිපූර්ණය	
ඒකාබද්ධ අරමුදල ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව	
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
නිවාස දේපළ උපරිම	
මානික්කවත්ත නිවාස වැඩ සටහන	
ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය	

මාළිගාවත්ත දුම්රිය ව්‍යාපෘතියෙන් ලබාගන්නා මුදල ඉඩම් වන්දි සඳහා හිලව් කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

මේ හේතුව නිසා මේ සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන් කර නොමැත.

7.5 පොළී ගෙවීම්

ප්‍රමාද වූ ඉඩම් වන්දි සඳහා පොළී ගෙවීම් ප්‍රාග්ධන වියදම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

7.6 පොදුකාර්ය පිරිවැය අන්තර්ගත කිරීම

නාගරික නිවාස ඉදිකිරීම් වැඩසටහනේ පෙර විකුණුම්, පුනස්ථාපන සහ වෙරළබඩ ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් වැයකර ඇති සෘජු පොදුකාර්ය පිරිවැය 1997 වසරේ සිට සත්‍ය වියදම් පදනම මත ව්‍යාපෘතීන් වලට අන්තර්ගත කරන ලදී.

7.7 අයභාර වියදම්

කාර්යක්ෂමතාවයෙන් යුතුව ව්‍යාපාරය සහ ප්‍රාග්ධන වත්කම් පවත්වාගෙන යාම සඳහා යොදවන ලද සියළු වියදම් අවුරුද්දේ ලාභයට ගලපනු ලැබේ.

7.8 ප්‍රාග්ධන වියදම්

ස්ථාවර වත්කම් අත්පත්කර ගැනිම, පුළුල් කිරීම සහ වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දරණු ලබන වියදම් ප්‍රාග්ධන වියදම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

8. බදුකරණය

දේශීය ආදායම් පනතෙහි සඳහන් ප්‍රමාණයන් අනුව බදු ගණනය කරනු ලැබේ.

ආදායමෙන් ප්‍රාග්ධන ලැබීම් සඳහා ගැලපීම් සංශෝධනය කිරීමෙන් පසු බදු ගෙවීමේ වගකීම අධිකාරියට පැවරී ඇත.

9. නිවාස විකුණුම්

ගිණුම් අරමුණු සඳහා, නිවසක් අත්පිට මුදලට විකුණුවිට මුදල් ලැබුණු දිනය එම නිවස විකුණු දිනය සේ සලකනු ලැබේ. නිවසක් කුළී පදනම මත විකුණුවහොත්, ගිවිසුම් ගත දිනය එම නිවස විකුණු දිනය ලෙස සලකනු ලැබේ.

10. නිවාසවල විකුණුම් මිළ තීරණය කිරීම සහ ගිණුම් තැබීම.

10.1 නිවාස ඒකකයක විකුණුම් මිළ අවම වශයෙන් එම නිවසේ පිරිවැය ආවරණය වන ලෙස තීරණය විය යුතුය.

10.2 නිවසක පිරිවැය තීරණය කිරීමේදී, ඉඩමේ පිරිවැය, ඉදිකිරීමේ හා පොදු කාර්ය වියදම්, ගැන සැලකිය යුතුය එහි මුළු පිරිවැයෙන් ඉදිකිරීම් පිරිවැය සහ ලාභය සඳහා සුදුසු ප්‍රතිශතයන් ගැන අවධානය යොමුකල යතුය.

10.3 රාජ්‍ය නිවාස ප්‍රතිපත්ති අනුව හෝ වෙනයම් විශේෂ හේතුන් මත පිරිවැයට වඩා අඩු මිළකට නිවසක් විකිණීමට සිදුවූ විට එම අඩු මුදල මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලබා ගැනිමට කටයුතු කල යුතුය.

10.4 කුළී පදනම මත නිවාස විකුණුම්

කුළී පදනම මත බැහැර කරන ලද නිවාසවල අගය සංවර්ධන වත්කම් ලෙස ගිණුම් වල දක්වා ඇති අතර ලැබුණු වාරික මුදල් සංවර්ධන වත්කම් වලට එරෙහිව ගැලපුම් කර ඇත.

11. නිවාස අරමුණු සඳහා ඉඩම් අත්පත්කරගැනිම

11.1 නිවාස අරමුණු සඳහා අත්පත්කරගත් ඉඩම් වෙනුවෙන් වන්දි ගෙවන අවස්ථාවේදී, වන්දි මුදලේ වටිනාකම සහ අත්පත්කරගැනීමේදී දරණ ලද මුලික පිරිවැය ගිණුම්වල දක්වනු ලැබේ. වන්දි මුදල් නොගෙවන අවස්ථාවලදි ඇස්තමේන්තුගත පවතින වටිනාකම සහ අත්පත්කරගැනීමේදී දරණ ලද මුලික පිරිවැය සලකා බලා ගිණුම් වල පෙන්වනු ලැබේ.

11.2 මුල්‍ය වර්ෂය අවසාන වන විට අත්පත්කරගැනිමේ කටයුතු නිමනොවූ ඉඩම් සම්බන්ධයෙන්, ඉඩම් අත්පත්කරගැනිමට දරණලද වියදම ඉඩමේ වටිනාකමෙන් වෙන්කර දක්වනු ලැබේ.

11.3 2013 වර්ෂයේ සිට ඉහත ඡේද අංක 10.1.1 හි සඳහන් ඉඩම්වල ඇස්තමේන්තුගත පවතින මිල ඉඩම් අත්පත්කරගැනිම සඳහා නිර්මාණය කරන ලද සංචිත අරමුදලට මාරුකරනු ලැබේ.

11.4 ඉඩම් විකුණුම් මිළ තීරණය කිරිම සහ ගිණුම් තැබීම

11.5 ඉඩම් අත්පත්කරගැනිම / මිළදිගැනිම සඳහා ගෙවූ මුදල/වන්දිය කුමක් වුවත්, එම අවස්ථාවේ පවතින මිළ සැලකිල්ලට ගනිමින් ඉඩමේ මිළ තීරණය කල යුතුය.

11.6 රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තිමය තීරණ පදනම් කර ගෙන සහනදායි පදනමක් මත මිළ තීරණය වන අවස්ථාවලදි, එම පාඩුව මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ප්‍රතිපූරණය කෙරේ. එම පාඩුව මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලබා ගැනීමට නොහැකි නම් ඉඩම් අත්පත්කරගැනිම සඳහා වූ සංචිත අරමුදලින් පියවා ගත යුතුය.

12. වාරික පදනම මත නිවාස/ඉඩම් විකුණුම්

12.1 දීර්ඝ කාලීන ණය මත නිවසක්/ඉඩමක් විකුණූ විට ගිවිසුම්ගත දිනය නිවසේ/ඉඩමේ විකුණුම් දිනය ලෙස සැලකිය යුතු අතර ඒ අනුව ගිණුම් ගතකල යුතුය.

12.2 ඉහත 10.3.1 හි සඳහන් ක්‍රියාපටිපාටිය අනුව ගිණුමේ සඳහන් වටිනාකම වත්කම් ගිණුමෙන් නිවාස/ඉඩම් විකුණුම් ගිණුමට මාරු කල යුතුය.

13. කෙරෙමින් පවතින වැඩ අගය තක්සේරු කිරිම

ඕනෑම ගිණුම් වර්ෂයක, වර්ෂය අවසාන වන විට ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් පියවා හෝ පියවීමට ඇති බිල්පත් "කෙරෙමින් පවතින වැඩ" ලෙස සැලකිය යුතුය. එසේ හෙයින්, ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති ගිණුමෙන් නිවාස තොග ගිණුමට මාරුකල වටිනාකම් හැර ඉතිරි වටිනාකම් වර්ෂය අවසානයේ දී කෙරෙමින් පවතින වැඩ ලෙස සැලකිය යුතුය.

14. ප්‍රාග්ධන අරමුදල්

ප්‍රාග්ධන අරමුදල් වියදම්, අදාල සංවර්ධන කාර්යයේ /ව්‍යාපෘතියේ ගිණුමට ගැලපිය යුතු අතර පොදු පහසකම් සහ යටිතල පහසුකම් සඳහා දරණ ලද වියදම් ප්‍රාග්ධන ගිණුමට ගලපා කපා හරිනු ලබන අතර එසේ නොවන අවස්ථාවලදි වත්කම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

15. පොදු

15.1 ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තුව

ජාතික නිවාස දෙපාර්තුමේන්තුවේ වැඩ කටයුතු (1990 වර්ෂයේ සිට) 1989 සැප්තැම්බර් 13 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය පරිදි ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට පවරන ලදී.

15.2 අස්ථානගතවූ වාහන

පසුගිය වර්ෂවලදී පහත සඳහන් වාහන උතුරු නැගෙනහිර හා අනෙකුත් ප්‍රදේශවලදී අස්ථානගතවී ඇත.

අයිතම සංඛ්‍යාව	විස්තරය	ගැණුම් මිල (රු.)
08	මෝටර් සයිකල්	400,000.00
03	මෝටර් සයිකල්	140,000.00
01	කැබ් රථ	800,000.00
01	කාර්	600,000.00
13		1940,000.00

අදාල ලිපිලේඛන නොමැති හෙයින් ගිණුම්වල ගැලපීම් කළ නොහැකි වී ඇත.

15.3 ඩාර්ලි පාරේ පිහිටි පර්චස් 186.5 වන ඉඩම මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා සීමාසහිත එල් ඇන්ඩ් ටී ඉන්ෆ්‍රාස්ට්‍රක්චර් ඩිවලොප්මන්ට් ප්‍රොජෙක්ට් ලංකා පුද්ගලික සමාගමට විකුණන ලදී.

මෙහි වටිනාකම වන රු.මි.812 න් රු.මි.100 ක් ගැණුම්කරු විසින් තැන්පත් කර ඇති අතර ඉතිරි රු.මි.712 ක මුදල යථාකාලයේ දී ලැබෙනු ඇත.

15.4 සමූහ ගිණුම් - ඕවීඩීසී සමාගම

මෙම සමාගම 1982 අංක 17 දරණ පනතේ 145 වන වගන්තිය යටතේ 1996 සැප්තැම්බර් මස 19 වෙනි දින ව්‍යවස්ථාපිතව සම්මත කර පිහිටවා ඇති අතර 2007 අංක 07 පනත යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

සමාගමේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය නො.25 1/2, ටවර් ගොඩනැගිල්ල, දුම්රියපල පාර, බම්බලපිටිය, කොළඹ 04 යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත.

ඕ,වී.ඩී.සී ආයතනය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට මෙම සමාගමේ කොටස් අයිතියක් ඇති අතර නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට 56.6 කොටස් අයිති අතර ඉතිරි කොටස් අයිතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.

ඕවීඩීසී සමාගමේ දෙසැම්බර් 31 දිනට විගණන ගිණුම් වාර්තා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසන් ගිණුම් සමග ඒකාබද්ධ කර ඇත.

15.5 ආශ්‍රිත සමාගම - රීල්

1999 වසරේ රීල් (පෞද්ගලික) සමාගමේ රු. මිලියන 5 ක් ආයෝජනය කරන ලදී. ආයෝජනයේ ප්‍රතිශතය 35.71% කි.

රීල් සමාගමේ රු.5000000/- ආයෝජනය සහ ලැබිය යුතු රු.28966217.15 මුදල අංක 14/1293/517/031 දරණ අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණ අනුව ඉවත් කර ඇත.

15.6 ජනාධිපති කාර්යාලයේ පැවති සාකච්ඡාවේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් ජනාධිපති අරමුදල් ණයවල පොලී අයකිරීම වෙන්කර නොමැත.

සටහන (02) - ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි

විස්තරය	පිරිවැය							ක්ෂය					2014.12.31 දිනට ලියා කළ අගය
	2014.01.01 දිනට ශේෂය		වර්ෂය තුල එකතු කිරීම	ගැලපීම්	වර්ෂය තුල බැහැර කිරීම්	2014.12.31 දිනට ශේෂය		2014.01.01 දිනට වෙන්කිරීම්	වර්ෂය සඳහා ක්ෂය කිරීම්	බැහැරකල අයිතම සමුච්චිත ශේෂය	සකස් කිරීම	2014.12.31 දිනට ශේෂය	
	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි				ඉඩම්	ගොඩනැගිලි						
පාසන්ස් පාර		50,434,491.63					50,434,491.63	41,533,841.05	1,260,862.29			42,794,703.34	7,639,788.29
මහනුවර ලේකම් කාර්යාලය		8,509,312.85					8,509,312.85	7,177,827.53	212,732.82			7,390,560.35	1,118,752.50
මහනුවර සංචාරක බංගලාව		3,031,169.52					3,031,169.52	2,446,046.91	75,779.24			2,521,826.15	509,343.37
කල්මුණේ සංචාරක බංගලාව		4,554,220.42					4,554,220.42	3,413,540.77	113,855.51			3,527,396.28	1,026,824.14
පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		419,737.99					419,737.99	239,935.83	10,493.45			250,429.28	169,308.71
මොණරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		4,785.00					4,785.00	3,708.65	119.63			3,828.28	956.73
කතරගම සංචාරක බංගලාව		221,602.61					221,602.61	151,718.52	5,540.07			157,258.59	64,344.02
අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		830,724.80					830,724.80	602,275.35	20,768.12			623,043.47	207,681.33
ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		6,307,579.67					6,307,579.67	1,401,622.87	157,689.49			1,559,312.36	4,748,267.31
කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		6,087,289.36					6,087,289.36	310,727.40	152,182.23			462,909.63	5,624,379.73
රත්නපුර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		274,189.92					274,189.92	61,692.73	6,854.75			68,547.48	205,642.44
රත්නපුර සෙත්සිසල නිවස		92,785.50					92,785.50	13,917.83	2,319.64			16,237.47	76,548.03
අනෙකුත් ගොඩනැගිලි		614,295.90					614,295.90	255,764.80	15,357.40			271,122.20	343,173.70
ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවෙන් පවරා ගත් ගොඩනැගිලි		22,743,500.00					22,743,500.00	13,631,299.50	568,587.50			14,199,887.00	8,543,613.00
මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		7,831,027.23	17,157,020.18				24,988,047.41	1,705,458.43	195,775.68			1,901,234.12	23,086,813.29
මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		9,014,301.09					9,014,301.09	225,357.53	225,357.53			450,715.05	8,563,586.04
ත්‍රිකුණාමල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		168,773.54					168,773.54	80,167.44	4,219.34			84,386.78	84,386.76
වව්නියා දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		5,095,202.38					5,095,202.38	448,274.28	127,380.06			575,654.34	4,519,548.04
ජා.නි.සං දෙපාර්තමේන්තුවේ ගොඩනැගිලි		3,742,246.85					3,742,246.85	2,245,347.23	93,556.17			2,338,903.40	1,403,343.45
හන්තාන සංචාරක බංගලාව	2,520.00	1,109,930.00				2,520.00	1,109,930.00	666,147.21	27,748.25			693,895.46	418,554.54
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		366,148.50					366,148.50	155,613.10	9,153.71			164,766.81	201,381.69
බසවක්කුලම සංචාරක බංගලාව		240,000.00					240,000.00	90,000.00	6,000.00			96,000.00	144,000.00
බදුල්ල කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල		1,222,000.00					1,222,000.00	458,250.00	30,550.00			488,800.00	733,200.00
ජනසවි මධ්‍යස්ථානය - මහනුවර		2,465,734.09					2,465,734.09	924,650.38	61,643.35			986,293.73	1,479,440.36
හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		2,040,350.74					2,040,350.74	722,306.10	51,008.77			773,314.87	1,267,035.87
නිවාස 5000 වැඩ සටහනේ කුලී ගොඩනැගිලි		172,612,505.61					172,612,505.61	75,889,319.82	4,315,312.64			80,204,632.46	92,407,873.15
නාගරික නිවාස දසලක්ෂ වැඩ සටහනේ කුලී	55,317,190.10	837,824,186.87				55,317,190.10	837,824,186.87	546,008,222.83	20,945,604.67			566,953,827.51	326,187,549.46
ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තුවේ කුලී නිවාස	-	13,861,809.74				-	13,861,809.74	8,231,089.33	346,545.24			8,577,634.58	5,284,175.16
වෙරළබඩ කුලී නිවාස	-	61,185,579.02				-	61,185,579.02	23,580,011.42	1,529,639.48			25,109,650.90	36,075,928.12
ජල්තර නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා විනෝද මධ්‍යස්ථානය	-	9,465,234.88				-	9,465,234.88	1,419,785.23	236,630.87			1,656,416.10	7,808,818.78
කෑගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	-	12,437,889.47				-	12,437,889.47	1,243,789.57	310,947.24			1,554,736.81	10,883,152.66
කොළඹ - සාප්පු	-	-	18,863,332.45				18,863,332.45	-	-			-	18,863,332.45
එකතුව	**55,319,710.10**	**1,244,808,605.18**	**36,020,352.63**	**-**	**-**	**55,319,710.10**	**1,280,828,957.81**	**735,337,709.65**	**31,120,215.13**	**-**	**-**	**766,457,924.78**	**569,690,743.13**

සටහන (03) - දේපළ පිරියත සහ උපකරණ

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ස්ථාවර වත්කම් වර්ගය	මෝටර් රථ		ලී බඩු	උපකරණ			එකතුව
	සින්නක්කර	බද්දට ගත්	සවිකිරීම්	උපකරණ	යන්ත්‍ර සහ උපකරණ		
2014.01.01 දිනට ශේෂය	306,974,070.74		46,950,564.02	141,598,165.12	-		495,522,799.88
වර්ෂය තුල එකතු කිරීම්	-		5,127,572.76	7,561,419.60	-		12,688,992.36
වර්ෂය තුල බැහැර කිරීම් / ගැලපීම්	11,486,456.08		-	-	-		11,486,456.08
2014.12.31 දිනට ශේෂය	295,487,614.66		52,078,136.78	149,159,584.72			496,725,336.16
2014.01.01 දිනට වෙන්කිරීම්	213,851,223.80		31,321,079.55	111,155,887.33	-		356,328,190.68
වර්ෂය සඳහා අයකිරීම්	25,809,599.97		4,323,494.08	10,389,792.49	-		40,522,886.54
බැහැර කළ අයිතම/ සමුච්චිත ක්‍ෂය	11,477,456.08		-	-	-		11,477,456.08
2014.12.31 දිනට ශේෂය	228,183,367.69		35,644,573.63	121,545,679.82	-		385,373,621.14
2014.12.31 දිනට ලියාහල අගය	**67,304,246.97**		**16,433,563.15**	**27,613,904.90**	**-**		**111,351,715.02**

සමූහය

ස්ථාවර වත්කම් වර්ගය	මෝටර් රථ		ලී බඩු	උපකරණ			එකතුව
	සින්නක්කර	බද්දට ගත්	සවිකිරීම්	උපකරණ	යන්ත්‍ර සහ උපකරණ		
2014.01.01 දිනට ශේෂය	322,971,570.74	14,707,423.00	49,586,502.02	142,179,596.12	5,740,328.00		535,185,419.88
වර්ෂය තුල එකතු කිරීම්	-	9,923,800.00	5,135,372.76	7,591,049.60	318,673.00		22,968,895.36
වර්ෂය තුල බැහැර කිරීම් / ගැලපීම්	13,636,456.08	9,050,371.00	-	-	-		22,686,827.08
2014.12.31 දිනට ශේෂය	309,335,114.66	15,580,852.00	54,721,874.78	149,770,645.72	6,059,001.00		535,467,488.16
2014.01.01 දිනට වෙන්කිරීම්	224,996,257.80	6,524,056.00	32,686,179.55	111,560,955.33	2,965,533.00		378,732,981.68
වර්ෂය සඳහා අයකිරීම්	26,459,599.97	3,072,499.00	4,508,520.08	10,430,687.49	358,672.00		44,829,978.54
බැහැර කළ අයිතම/ සමුච්චිත ක්‍ෂය	11,477,456.08	4,374,346.00	-	-	-		15,851,802.08
2014.12.31 දිනට ශේෂය	239,978,401.69	5,222,209.00	37,194,699.63	121,991,642.82	3,324,205.00		407,711,158.14
2014.12.31 දිනට ලියාහල අගය	**69,356,712.97**	**10,358,643.00**	**17,527,175.15**	**27,779,002.90**	**2,734,796.00**		**127,756,330.02**

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය - 2013

ස්ථාවර වත්කම් වර්ගය	මෝටර් රථ		ලී බඩු	උපකරණ			එකතුව
	සින්නක්කර	බද්දට ගත්	සවිකිරීම්	උපකරණ	යන්ත්‍ර සහ උපකරණ		
2013.01.01 දිනට ශේෂය	309,311,308.54	-	42,746,270.34	128,282,920.95	-		480,340,499.83
වර්ෂය තුල එකතු කිරීම්	-	-	4,204,978.68	13,315,244.17	-		17,520,222.85
වර්ෂය තුල බැහැර කිරීම් / ගැලපීම්	2,337,237.80	-	685.00	-	-		2,337,922.80
2013.12.31 දිනට ශේෂය	306,974,070.74	-	46,950,564.02	141,598,165.12	-	-	495,522,799.88
2013.01.01 දිනට වෙන්කිරීම්	190,374,861.63	-	27,944,759.16	102,060,189.85	-		320,379,810.64
වර්ෂය සඳහා අයකිරීම්	25,809,599.97	-	3,376,819.61	9,095,697.48	-		38,282,117.06
බැහැර කළ අයිතම/ සමුච්චිත ක්‍ෂය	2,333,237.80	-	499.22	-	-		2,333,737.02
2013.12.31 දිනට ශේෂය	213,851,223.80	-	31,321,079.55	111,155,887.33	-	-	356,328,190.68
2013.12.31 දිනට ලියාහල අගය	**93,122,846.94**	**-**	**15,629,484.47**	**30,442,277.79**	**-**	**-**	**139,194,609.20**

සමූහය -2013

ස්ථාවර වත්කම් වර්ගය	මෝටර් රථ		ලී බඩු	උපකරණ			
	සින්නක්කර	බද්දට ගත්	සවිකිරීම්	උපකරණ	යන්ත්‍ර සහ උපකරණ		
2013.01.01 දිනට ශේෂය	325,308,808.54	14,707,423.00	45,305,180.34	128,864,351.95	5,352,030.00		519,537,793.83
වර්ෂය තුල එකතු කිරීම්	-	-	4,282,006.68	13,315,244.17	388,300.00		17,985,550.85
වර්ෂය තුල බැහැර කිරීම් / ගැලපීම්	2,337,237.80	-	685.00	-	-		2,337,922.80
2013.12.31 දිනට ශේෂය	322,971,570.74	14,707,423.00	49,586,502.02	142,179,596.12	5,740,330.00	-	535,185,421.88
2013.01.01 දිනට වෙන්කිරීම්	198,719,895.63	3,582,571.00	29,120,115.16	102,416,801.85	2,501,158.00		336,340,541.64
වර්ෂය සඳහා අයකිරීම්	28,609,599.97	2,941,485.00	3,566,563.61	9,144,153.48	464,375.00		44,726,177.06
බැහැර කළ අයිතම/ සමුච්චිත ක්‍ෂය	2,333,237.80	-	499.22	-	-		2,333,737.02
2013.12.31 දිනට ශේෂය	224,996,257.80	6,524,056.00	32,686,179.55	111,560,955.33	2,965,533.00	-	378,732,981.68
2013.12.31 දිනට ලියාහල අගය	**97,975,312.94**	**8,183,367.00**	**16,900,322.47**	**30,618,640.79**	**2,774,797.00**	**-**	**156,452,440.20**

සටහන (03 - 11) අස්පෘශ්‍ය වත්කම්

	ජා.නි.සං.අ	සමූහය	ජා.නි.සං.අ	සමූහය
	2014		2013	
	රු.	රු.	රු.	රු.
2014.01.01 දිනට ශේෂය	-	218,025.00	-	218,025.00
වර්ෂය තුල එකතු කිරීම්				
වර්ෂය තුල බැහැර කිරීම් /ගැලපීම්				
2014.12.31 දිනට ශේෂය	**-**	**218,025.00**	**-**	**218,025.00**
කාලසීමාවට අදාල ක්‍රමක්ෂය	-	47,239.00	-	25,436.00
වර්ෂය සඳහා අයකිරීම්	-	21,803.00	-	21,803.00
බැහැර කල අයිතම සමුච්චිත ශේෂය / ගැලපීම්				
2014.12.31 දිනට ශේෂය	**-**	**69,042.00**	**-**	**47,239.00**
ඉදරියට ගෙන ආ ශුද්ධ අගය	**-**	**148,983.00**	**-**	**170,786.00**

සටහන (04) - සංවර්ධන වත්කම්

	ජා.නි.සං.අ	සමූහය	ජා.නි.සං.අ	සමූහය
	2014		2013	
	රු.	රු.	රු.	රු.
ඉඩම් අත්පත් කරගැනීම	599,903,511.90	599,903,511.90	536,058,236.06	536,058,236.06
ඉඩම් සංවර්ධනය	25,327,145.77	25,327,145.77	12,916,213.62	12,916,213.62
ණය වැඩ සටහන ජා.නි.දෙ.	1,594,122.98	1,594,122.98	1,554,885.05	1,554,885.05
කුලී මිලදීගැනීම නිවාස වැඩ සටහන - ජා.නි.ස.අ.	225,589,037.00	225,589,037.00	253,058,391.22	253,058,391.22
වාරික පදනම මත නිවාස විකිණීම	884,510,847.07	884,510,847.07	926,426,136.42	926,426,136.42
වාරික පදනම මත ඉඩම් විකිණීම	71,722,817.85	71,722,817.85	62,739,644.08	62,739,644.08
කුලී මිලදීගැනීම නිවාස ව්‍යාපෘතිය - ජා.නි.දෙ.	-	-	31,267.00	31,267.00
මාණ්ඩලික නිවාස වැඩ සටහන	146,420,874.18	146,420,874.18	154,254,248.49	154,254,248.49
	1,955,068,356.75	**1,955,068,356.75**	**1,947,039,021.94**	**1,947,039,021.94**

සටහන (05) - නිවාස දස ලක්‍ෂය වැඩසටහන යටතේ ණය

රු

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2014	ශේෂය 01.01.2014	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2014.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	68,398,472.46	-	-	-	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	9,299,410.99	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	95,175,604.29	-	-	-	-
ගම්පහ	106,663,304.47	-	-	-	-
කළුතර	90,390,550.35	-	-	-	-
මහනුවර	103,901,237.18	-	-	-	-
මාතලේ	65,779,630.45	-	-	-	-
නුවරඑළිය	49,737,467.53	-	-	-	-
ගාල්ල	84,230,288.68	-	-	-	-
මාතර	109,863,684.80	-	-	-	-
හම්බන්තොට	75,122,124.73	-	-	-	-
යාපනය	32,954,399.04	-	-	-	-
මන්නාරම	9,795,015.25	-	-	-	-
මාන්කුලම්	7,285,389.27	-	-	-	-
මඩකලපුව	37,495,673.40	-	-	-	-
අම්පාර	45,589,368.50	-	-	-	-
ත්‍රිකුණාමලය	27,488,459.00	-	-	-	-
කුරුණෑගල	155,878,639.33	-	-	-	-
පුත්තලම	135,814,785.91	-	-	-	-
අනුරාධපුරය	74,464,110.15	-	-	-	-
පොලොන්නරුව	64,709,543.41	-	-	-	-
බදුල්ල	154,727,466.02	-	-	-	-
මොණරාගල	93,395,875.47	8,841,444.27	-	-	8,841,444.27
රත්නපුර	76,358,901.53	-	-	-	-
කෑගල්ල	9,164,107.35	-	-	-	-
කිලිනොච්චි	6,875,956.85	-	-	-	-
වවුනියාව	6,747,500.00	-	-	-	-
එකතුව	**1,797,306,966.41**	**8,841,444.27**	**0.00**	**0.00**	**8,841,444.27**

සටහන (06) - නිවාස පහළොස් ලක්ෂය වැඩසටහන යටතේ ණය

රු

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2014	ශේෂය 01.01.2014	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2014.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	35,026,841.07	-	-	-	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	14,726,829.23	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	25,632,720.35	-	-	-	-
ගම්පහ	30,666,163.80	-	-	-	-
කළුතර	22,839,394.81	-	-	-	-
මහනුවර	59,515,113.95	-	-	-	-
මාතලේ	8,579,332.36	-	-	-	-
නුවරඑළිය	34,752,609.98	-	-	-	-
ගාල්ල	37,304,352.95	-	-	-	-
මාතර	99,716,771.53	-	-	-	-
හම්බන්තොට	53,545,729.33	-	-	-	-
යාපනය	29,148,681.75	-	-	-	-
මන්නාරම	16,672,374.32	-	-	-	-
මාන්කුලම්	1,636,494.00	614,688.15	-	-	614,688.15
මඩකලපුව	52,464,250.00	-	-	-	-
අම්පාර	47,869,914.50	-	-	-	-
ත්‍රිකුණාමලය	32,865,329.78	-	-	-	-
කුරුණෑගල	48,946,250.00	-	-	-	-
පුත්තලම	33,078,871.03	-	-	-	-
අනුරාධපුරය	15,403,185.75	-	-	-	-
පොළොන්නරුව	17,459,832.25	-	-	-	-
බදුල්ල	27,864,115.76	-	-	-	-
මොණරාගල	152,609,562.14	7,086,662.39	-	-	7,086,662.39
රත්නපුර	21,190,512.69	-	-	-	-
කෑගල්ල	40,727,372.25	-	-	-	-
කිලිනොච්චි	3,618,192.70	-	-	-	-
වවුනියාව	13,064,435.15	-	-	-	-
කල්මුණේ	8,055,565.16	-	-	-	-
එකතුව	**984,980,798.59**	**7,701,350.54**	**0.00**	**0.00**	**7,701,350.54**

සටහන (07 - නව නිවාස මූල්‍ය ක්‍රමය යටතේ ණය

රු

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2014	ශේෂය 01.01.2014	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2014.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	11,007,564.27	58,434.13	-	30,069.11	28,365.02
කොළඹ නගර (දකුණ)	3,285,537.22	83,667.16	-	32,512.98	51,154.18
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	23,899,549.13	53,321.16	-	27,283.62	26,037.54
ගම්පහ	152,333,711.35	157,230.33	-	101,494.03	55,736.30
කළුතර	42,031,777.73	-	-	-	-
මහනුවර	19,351,236.72	-	-	-	-
මාතලේ	12,162,875.24	5,969.11	-	5,969.11	-
නුවරඑළිය	13,497,658.02	-	-	-	-
ගාල්ල	12,636,532.50	-	-	-	-
මාතර	11,365,330.48	-	-	-	-
හම්බන්තොට	13,763,515.75	-	-	-	-
යාපනය	2,064,946.66	98,150.86	-	4,778.53	93,372.33
මන්නාරම	186,000.40	-	-	-	-
මාන්කුලම්	1,725,238.96	77,233.04	-	-	77,233.04
මඩකලපුව	3,651,404.20	-	-	-	-
අම්පාර	16,327,070.50	-	-	-	-
ත්‍රිකුණාමලය	3,606,093.00	-	-	-	-
කුරුණෑගල	38,355,529.34	3,071.09	-	3,071.09	-
පුත්තලම	15,741,909.46	-	-	-	-
අනුරාධපුරය	79,074,576.43	-	-	-	-
පොලොන්නරුව	5,503,036.69	-	-	-	-
බදුල්ල	14,152,734.47	-	-	-	-
මොණරාගල	15,733,867.96	-	-	-	-
රත්නපුර	16,590,658.12	-	-	-	-
කෑගල්ල	21,104,202.71	-	-	-	-
කිලිනොච්චි	1,708,030.33	-	-	-	-
වවුනියාව	2,175,313.26	-	-	-	-
කල්මුණේ	171,028.42	-	-	-	-
එකතුව	**553,206,929.32**	**537,076.88**	**0.00**	**205,178.47**	**331,898.41**

සටහන (08) - 1995 නිවාස ණය වැඩ සටහන

රු

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2014	ශේෂය 01.01.2014	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2014.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	16,140,911.30	1,061,014.69	-	278,482.12	782,532.57
කොළඹ නගර (දකුණ)	7,339,908.25	1,169,374.80	-	155,403.90	1,013,970.90
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	285,270,269.87	43,769,498.84	-	12,977,963.06	30,791,535.78
ගම්පහ	299,365,802.30	3,783,006.97	-	503,901.24	3,279,105.73
කළුතර	273,617,034.45	62,791,479.69	-	2,580,881.96	60,210,597.73
මහනුවර	497,433,049.82	87,371,604.77	-	17,098,936.70	70,272,668.07
මාතලේ	158,671,234.98	24,977,624.32	-	3,905,599.59	21,072,024.73
නුවරඑළිය	229,078,332.63	76,315,221.54	-	874,148.56	75,441,072.98
ගාල්ල	192,094,583.06	26,583,633.09	-	2,925,767.32	23,657,865.77
මාතර	259,492,981.16	33,727,795.52	-	22,993,771.44	10,734,024.08
හම්බන්තොට	153,027,997.03	10,794,908.43	-	4,407,480.16	6,387,428.27
යාපනය	195,052,364.78	27,033,962.61	-	2,565,117.21	24,468,845.40
මන්නාරම	41,429,663.29	2,314,676.66	-	1,389,709.98	924,966.68
මාන්කුලම්	8,810,688.75	6,938,587.89	-	-	6,938,587.89
මඩකලපුව	146,954,735.56	10,788,067.32	-	4,100,445.82	6,687,621.50
අම්පාර	96,095,420.84	1,447,470.71	-	522,665.04	924,805.67
ත්‍රිකුණාමලය	84,478,107.86	15,606,280.71	-	204,129.45	15,402,151.26
කුරුණෑගල	401,973,700.93	18,072,800.34	3,906,225.13	9,757,762.67	12,221,262.80
පුත්තලම	229,425,312.42	48,617,539.41	-	8,888,896.48	39,728,642.93
අනුරාධපුරය	202,210,176.39	-	-	-	-
පොලොන්නරුව	225,519,894.03	10,602,171.85	-	3,705,213.88	6,896,957.97
බදුල්ල	287,399,293.72	170,058,367.89	3,918,727.83	12,395,488.80	161,581,606.92
මොණරාගල	147,111,572.72	50,695,574.22	-	33,129,848.77	17,565,725.45
රත්නපුර	165,812,468.77	4,367,549.31	-	2,098,282.26	2,269,267.05
කෑගල්ල	339,178,146.72	28,509,629.08	-	7,986,326.71	20,523,302.37
කිලිනොච්චි	18,356,684.20	8,943,419.39	-	-	8,943,419.39
වවුනියාව	109,341,773.83	12,734,013.70	1,095,218.96	4,829,369.33	8,999,863.33
කල්මුණේ	73,261,699.60	15,622,826.70	-	5,616,000.00	10,006,826.70
එකතුව	**5,143,943,809.26**	**804,698,100.45**	**8,920,171.92**	**165,891,592.45**	**647,726,679.92**

සටහන (09) - ධීවර නිවාස ණය වැඩ සටහන

රු

දිස්ත්‍රික්කය	ශේෂය 01.01.2014	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2014.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර කාර්යාලය	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	-	-	-	-
මාතර	23,566.61	-	9,630.58	13,936.03
හම්බන්තොට	-	-	-	-
පුත්තලම	-	-	-	-
එකතුව	**23,566.61**	**-**	**9,630.58**	**13,936.03**

සටහන (10) - දිරිපියස වැඩ සටහන යටතේ ණය

රු

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2014	ශේෂය 01.01.2014	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2014.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	8,509,351.03	1,120,463.12	-	463,631.02	656,832.10
කොළඹ නගර (දකුණ)	200,000.00	26,308.02	-	3,928.42	22,379.60
ගම්පහ	3,845,000.00	-	-	-	-
කළුතර	185,136.50	17,584.68	-	1,030.02	16,554.66
මහනුවර	3,442,000.00	378,013.45	-	89,472.38	288,541.07
මාතලේ	5,287,000.00	126,460.25	-	106,524.52	19,935.73
නුවරඑළිය	2,875,000.00	454,955.23	-	-	454,955.23
ගාල්ල	10,154,000.00	1,872,395.06	-	81,323.72	1,791,071.34
මාතර	2,200,000.00	51,717.34	-	51,717.34	-
හම්බන්තොට	5,382,000.00	-	-	-	-
යාපනය	5,050,000.00	89,285.58	-	34,796.89	54,488.69
මන්නාරම	4,350,000.00	-	-	-	-
මාන්කුලම්	4,005,500.00	2,109,360.92	-	-	2,109,360.92
මඩකලපුව	5,030,000.00	149,230.73	-	66,549.32	82,681.41
අම්පාර	2,060,000.00	57,311.90	-	57,311.90	-
ත්‍රිකුණාමලය	6,283,000.00	1,047,891.59	-	36,347.68	1,011,543.91
කුරුණෑගල	2,390,000.00	-	-	-	-
පුත්තලම	4,025,000.00	210,782.67	-	61,825.96	148,956.71
අනුරාධපුරය	8,551,750.00	-	-	-	-
පොලොන්නරුව	3,581,810.00	61,330.06	-	10,838.28	50,491.78
බදුල්ල	6,179,772.07	58,554.55	-	58,554.55	-
මොණරාගල	4,713,000.00	856,291.64	-	443,723.27	412,568.37
රත්නපුර	3,520,000.00	123,623.80	-	21,250.21	102,373.59
කෑගල්ල	8,139,000.00	670,134.09	-	88,385.38	581,748.71
කිලිනොච්චි	5,221,708.81	98,381.45	-	-	98,381.45
වවුනියාව	4,741,151.07	189,989.18	-	182,646.96	7,342.22
කල්මුණේ	3,444,144.40	619,191.03	-	179,310.00	439,881.03
එකතුව	**123,365,323.88**	**10,389,256.34**	**-**	**2,039,167.82**	**8,350,088.52**

සටහන (11) - ගමනැගුම ණය වැඩ සටහන - 2007

රු

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2014	ශේෂය 01.01.2014	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2014.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	-	-	-	-	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	-	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	61,670,500.00	24,015,298.14	4,153.60	3,259,117.08	20,760,334.66
ගම්පහ	277,338,659.66	186,208,574.39	-	182,873,880.89	3,334,693.50
කළුතර	74,265,000.00	56,056,499.80	-	4,086,178.19	51,970,321.61
මහනුවර	110,359,655.00	61,062,777.78	-	9,822,487.31	51,240,290.47
මාතලේ	36,771,500.00	25,004,372.50	-	1,324,477.08	23,679,895.42
නුවරඑළිය	44,245,000.00	33,445,829.16	-	666,356.97	32,779,472.19
ගාල්ල	31,625,000.00	16,738,810.61	-	3,124,697.65	13,614,112.96
මාතර	48,220,000.00	22,374,697.60	-	4,136,093.95	18,238,603.65
හම්බන්තොට	54,389,295.58	17,597,086.80	-	4,591,511.82	13,005,574.98
යාපනය	14,245,000.00	8,652,632.99	-	4,527,205.32	4,125,427.67
මඩකලපුව	60,195,000.00	14,174,306.78	-	5,456,019.66	8,718,287.12
අම්පාර	54,623,000.00	16,107,452.76	-	3,766,152.24	12,341,300.52
ත්‍රිකුණාමලය	46,643,520.00	17,412,685.13	-	4,727,908.06	12,684,777.07
කුරුණෑගල	138,131,975.70	42,736,450.77	-	11,265,758.51	31,470,692.26
පුත්තලම	119,469,778.87	57,523,213.03	-	12,858,225.52	44,664,987.51
අනුරාධපුරය	138,316,850.00	71,515,180.50	-	8,720,760.30	62,794,420.20
පොලොන්නරුව	51,752,805.00	14,470,045.85	18,018,618.94	6,010,014.32	26,478,650.47
බදුල්ල	38,868,452.58	32,351,093.80	-	4,945,840.71	27,405,253.09
මොණරාගල	124,590,107.50	78,189,063.60	-	26,599,620.18	51,589,443.42
රත්නපුර	48,877,180.00	11,683,375.17	-	3,996,271.07	7,687,104.10
කෑගල්ල	84,977,250.00	28,973,491.40	-	6,347,297.67	22,626,193.73
කිලිනොච්චි	5,097,658.00	1,603,435.90	-	778,926.18	824,509.72
කල්මුණේ	67,133,939.37	18,481,796.14	-	9,475,600.00	9,006,196.14
එකතුව	**1,731,807,127.26**	**856,378,170.60**	**18,022,772.54**	**323,360,400.68**	**551,040,542.46**

සටහන (12) - ජනසෙවණ ණය වැඩ සටහන - (අභ්‍යන්තර උත්පාදන හා භාණ්ඩාගාර අරමුදල්) 9%(කටුමැටි)

රු

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2014	ශේෂය 01.01.2014	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2014.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	10,561,710.00	9,314,812.16	2,525,000.00	978,493.81	10,861,318.35
කොළඹ නගර (දකුණ)	4,265,500.00	3,395,939.55	1,154,500.00	668,087.29	3,882,352.26
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	592,564,910.60	516,697,007.53	302,363,175.68	60,998,885.50	758,061,297.71
ගම්පහ	2,920,000.00	2,636,643.95	269,751,559.76	31,664,968.28	240,723,235.43
කළුතර	276,427,252.00	226,378,578.67	120,271,290.00	49,206,325.37	297,443,543.30
මහනුවර	314,728,690.00	275,453,125.76	81,933,180.00	34,574,858.40	322,811,447.36
මාතලේ	135,492,600.00	118,236,341.92	44,900,000.00	15,400,099.82	147,736,242.10
නුවරඑළිය	155,387,625.00	133,348,342.31	109,840,000.00	17,898,452.88	225,289,889.43
ගාල්ල	156,231,286.16	128,321,033.84	63,323,975.00	21,969,959.03	169,675,049.81
මාතර	181,872,327.20	157,378,974.17	67,580,000.00	18,290,978.46	206,667,995.71
හම්බන්තොට	147,294,007.71	123,554,372.79	40,047,500.00	14,876,764.49	148,725,108.30
යාපනය	89,540,000.00	65,365,031.95	18,810,000.00	15,825,836.44	68,349,195.51
මන්නාරම	51,715,028.13	37,712,818.15	11,985,000.00	10,460,426.49	39,237,391.66
මාන්කුලම්	84,701,200.00	62,210,022.60	30,175,000.00	16,273,612.30	76,111,410.30
මඩකලපුව	133,750,000.00	94,567,267.55	27,335,000.00	25,372,377.79	96,529,889.76
අම්පාර	133,278,000.00	116,696,821.35	27,690,000.00	11,669,889.39	132,716,931.96
ත්‍රිකුණාමලය	106,275,000.00	91,527,809.23	49,619,587.50	16,535,527.03	124,611,869.70
කුරුණෑගල	163,252,280.00	131,997,661.44	54,066,000.00	21,205,265.30	164,858,396.14
පුත්තලම	184,930,870.00	140,632,304.96	43,883,000.00	24,523,664.10	159,991,640.86
අනුරාධපුරය	229,049,500.00	194,342,886.75	64,175,000.00	30,825,334.66	227,692,552.09
පොලොන්නරුව	127,729,000.00	111,905,105.14	27,806,776.17	11,343,998.50	128,367,882.81
බදුල්ල	214,831,292.75	189,067,069.02	42,641,000.00	21,692,558.26	210,015,510.76
මොණරාගල	112,680,485.00	95,659,297.36	129,993,350.00	12,399,310.79	213,253,336.57
රත්නපුර	111,128,591.97	88,417,219.10	83,516,000.00	17,639,370.13	154,293,848.97
කෑගල්ල	214,740,000.00	178,323,648.89	41,764,000.00	25,193,835.83	194,893,813.06
කිලිනොච්චි	90,613,497.68	70,152,071.37	52,020,000.00	12,683,275.82	109,488,795.55
වවුනියාව	89,911,000.00	73,496,958.02	20,590,995.47	14,377,106.25	79,710,847.24
කල්මුණේ	73,670,000.00	54,032,139.24	25,535,000.00	6,160,200.00	73,406,939.24
එකතුව	**4,189,541,654.20**	**3,490,821,304.77**	**1,855,295,889.58**	**560,709,462.41**	**4,785,407,731.94**

සටහන (13) - - ජනසෙවන ණය වැඩ සටහන -2011-I (මහජන බැංකුව / ලංකා බැංකුව)

රු

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2014	ශේෂය 01.01.2014	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2014.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	-	-	-	-	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	-	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	52,850,000.00	39,766,624.03	97,165.00	5,995,320.19	33,868,468.84
ගම්පහ	76,264,515.65	59,024,712.25	-	6,127,568.42	52,897,143.83
කළුතර	71,690,500.00	56,070,967.49	110,000.00	6,082,981.80	50,097,985.69
මහනුවර	29,027,000.00	22,760,181.09	-	3,051,673.76	19,708,507.33
මාතලේ	15,865,000.00	10,903,908.31	-	2,585,849.38	8,318,058.93
නුවරඑළිය	10,680,000.00	7,808,015.05	-	1,148,178.35	6,659,836.70
ගාල්ල	33,969,464.92	28,087,712.84	500,000.00	3,435,737.52	25,151,975.32
මාතර	11,410,000.00	9,179,436.84	-	1,290,410.78	7,889,026.06
හම්බන්තොට	5,255,000.00	4,461,064.85	9,875,000.00	636,107.09	13,699,957.76
යාපනය	80,450,000.00	63,385,031.28	3,140,000.00	9,579,472.11	56,945,559.17
මන්නාරම	1,200,000.00	999,961.75	-	90,876.04	909,085.71
මාන්කුලම්	52,110,000.00	44,040,497.40	-	249,015.00	43,791,482.40
මඩකලපුව	22,680,000.00	15,636,490.40	-	3,232,806.17	12,403,684.23
අම්පාර	35,255,000.00	27,046,095.29	8,240,000.00	3,332,316.26	31,953,779.03
ත්‍රිකුණාමලය	52,617,257.38	39,135,321.00	-	5,171,702.61	33,963,618.39
කුරුණෑගල	19,555,000.00	15,579,456.23	-	2,780,876.57	12,798,579.66
පුත්තලම	56,431,671.59	50,116,843.76	4,420,066.63	6,840,423.50	47,696,486.89
පොලොන්නරුව	16,165,000.00	13,052,513.17	-	1,701,381.61	11,351,131.56
බදුල්ල	45,117,500.00	36,001,777.13	3,007,500.00	4,781,601.89	34,227,675.24
මොණරාගල	113,781,450.00	87,126,475.62	-	17,777,949.52	69,348,526.10
රත්නපුර	13,475,000.00	10,967,344.00	492,500.00	1,284,297.62	10,175,546.38
කෑගල්ල	28,635,000.00	22,327,337.33	-	3,344,164.66	18,983,172.67
කිලිනොච්චි	11,819,898.75	9,490,839.26	250,000.00	2,151,534.95	7,589,304.31
වවුනියාව	195,190,000.00	126,864,760.99	32,980,000.00	20,724,392.22	139,120,368.77
කල්මුණේ	-	-	-	-	-
එකතුව	**1,052,359,258.29**	**799,833,367.36**	**63,112,231.63**	**113,396,638.02**	**749,548,960.97**

සටහන (14) - - ජනසෙවන උපහාර ණය වැඩ සටහන -2011-II - 10%

රු

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2014	ශේෂය 01.01.2014	ගැලපීම් සහ නිකුත් කිරීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2014.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	-	-	-	-	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	1,458,000.00	1,413,945.81	3,127,000.00	187,329.20	4,353,616.61
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	1,031,788,200.00	970,374,924.69	369,567,030.00	90,533,700.46	1,249,408,254.23
ගම්පහ	406,401,648.00	374,972,943.11	295,494,500.00	35,616,394.18	634,851,048.93
කළුතර	578,103,500.00	516,105,930.87	347,024,000.00	76,139,207.48	786,990,723.39
මහනුවර	374,444,000.00	339,325,977.71	237,893,500.00	43,127,584.80	534,091,892.91
මාතලේ	198,627,500.00	181,430,781.07	90,585,000.00	20,397,937.77	251,617,843.30
නුවරඑළිය	177,057,000.00	160,616,926.31	55,360,500.00	17,043,017.64	198,934,408.67
ගාල්ල	404,596,256.15	363,606,290.97	108,347,500.00	39,972,759.03	431,981,031.94
මාතර	286,692,000.00	263,484,332.32	159,620,000.00	32,254,825.72	390,849,506.60
හම්බන්තොට	111,144,500.00	105,775,898.50	98,523,000.00	12,639,382.16	191,659,516.34
යාපනය	137,070,000.00	117,042,628.53	36,795,000.00	19,771,751.97	134,065,876.56
මන්නාරම	59,046,006.70	53,783,142.45	32,120,000.00	11,042,454.63	74,860,687.82
මාන්කුලම්	62,925,328.00	48,904,220.59	44,260,000.00	8,195,347.48	84,968,873.11
මඩකලපුව	118,240,000.00	103,626,826.81	40,315,000.00	17,745,259.24	126,196,567.57
අම්පාර	66,325,000.00	57,925,158.41	94,130,000.00	8,509,813.44	143,545,344.97
ත්‍රිකුණාමලය	109,567,500.00	97,008,180.97	68,451,500.00	11,392,003.27	154,067,677.70
කුරුණෑගල	271,242,500.00	251,712,196.66	87,610,000.00	24,785,505.66	314,536,691.00
පුත්තලම	128,870,397.92	88,117,092.99	85,155,000.00	46,000,515.50	127,271,577.49
අනුරාධපුරය	149,672,500.00	125,104,044.71	125,142,500.00	17,699,298.97	232,547,245.74
පොලොන්නරුව	113,095,000.00	103,256,252.99	60,943,849.74	10,062,504.38	154,137,598.35
බදුල්ල	148,019,300.00	129,147,668.32	115,502,500.00	19,220,891.56	225,429,276.76
මොණරාගල	242,155,000.00	220,112,678.24	138,232,500.00	27,784,581.90	330,560,596.34
රත්නපුර	132,030,500.00	119,184,424.72	89,887,000.00	13,632,725.68	195,438,699.04
කෑගල්ල	317,457,500.00	284,099,924.28	139,616,000.00	32,809,834.11	390,906,090.17
කිලිනොච්චි	109,134,272.25	97,483,080.25	13,900,000.00	8,084,321.95	103,298,758.30
වවුනියාව	109,160,000.00	97,932,273.69	33,247,955.41	12,376,768.84	118,803,460.26
කල්මුණේ	18,680,000.00	18,574,181.75	-	470,211.00	18,103,970.75
එකතුව	**5,863,003,409.02**	**5,290,121,927.72**	**2,970,850,835.15**	**657,495,928.02**	**7,603,476,834.85**

සටහන (15) ආයෝජන

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
සටහන 15-1 දිගුකාලීන	රු.	රු.	රු.	රු.
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා කොටස් (සටහන 15 - 1)	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00
ඕෂන්ව්‍යූ ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම - කොටස්	120,000,000.00	-	120,000,000.00	-
- කොටස් දායකත්වය	520,369.34	0.34	520,369.34	0.34
රීල් සමාගම	-	-	5,000,000.00	5,000,000.00
ස්ථාවර තැන්පතු	-	20,000,000.00	-	32,073,016.00
	450,653,703.34	350,133,334.34	455,653,703.34	367,206,350.34

සටහන 15-11 කෙටිකාලීන

භාණ්ඩාගාර බිල්පත් - මහජන බැංකුව/ලංකා බැංකුව	680,401,989.38	680,401,989.38	505,748,401.48	505,748,401.48
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා - ආයෝජන බැඳුම්කරය	49,495,801.21	49,495,801.21	34,854,162.38	34,854,162.38
- ඕෂන්ව්‍යූ ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම		355,090.00		355,090.00
ස්ථාවර තැන්පතු - ඕෂන්ව්‍යූ ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම	-	9,598,016.00	-	-
	729,897,790.59	739,850,896.59	540,602,563.86	540,957,653.86
එකතුව	**1,180,551,493.93**	**1,089,984,230.93**	**996,256,267.20**	**908,164,004.20**

සටහන (15) - 1 කොටස් ආයෝජනය (නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව)

	කොටස් ගණන	නාමික අගය	පිරිවැය
ආරම්භක ශේෂය	4,530,000	45,300,000.00	53,633,334.00
ප්‍රසාද දීමනා	27,650,000	276,500,000.00	276,500,000.00
	32,180,000	**321,800,000.00**	**330,133,334.00**

සටහන (16) සෘජු ඉදිකිරීම් වැඩ සටහන

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
2014.01.01 දිනට ශේෂය				
කෙරීගෙන යන වැඩ දක්වන ප්‍රගතිය - ජා.නි.ස.අ - කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	38,311,964.14	38,311,964.14	14,944,527.49	14,944,527.49
කෙරීගෙන යන වැඩ දක්වන ප්‍රගතිය - ජා.නි.ස.අ - නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	295,162,947.27	295,162,947.27	139,164,911.03	139,164,911.03
	333,474,911.41	333,474,911.41	154,109,438.52	154,109,438.52
වර්ෂය තුළ එකතු කිරීම්				
මූලික - ඉදිකිරීම් පිරිවැය				
කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ බිල්පත් නිරවුල් කිරීම - ජා.නි.ස.අ	152,085,174.76	152,085,174.76	191,785,450.38	191,785,450.38
අඩුකිරීම් - නිමකරන ලද නිවාසවල වටිනාකම - ජා.නි.ස.අ	144,567,499.02	144,567,499.02	12,419,977.49	12,419,977.49
	340,992,587.15	**340,992,587.15**	**333,474,911.41**	**333,474,911.41**
2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය				
කෙරීගෙන යන වැඩ - ජා.නි.ස.අ - කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	39,005,647.78	39,005,647.78	38,311,964.14	38,311,964.14
කෙරීගෙන යන වැඩ - ජා.නි.ස.අ - නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	301,986,939.37	301,986,939.37	295,162,947.27	295,162,947.27
	340,992,587.15	**340,992,587.15**	**333,474,911.41**	**333,474,911.41**

සටහන (17) ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය ලිපි ද්‍රව්‍ය තොග සහ විකුණුම් සඳහා නිවාස

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ලිපි ද්‍රව්‍ය හා කාර්යාල අවශ්‍යතා	3,136,081.78	3,136,081.78	3,984,001.29	4,013,601.29
විදුලි භාණ්ඩ හා කාර්යාල අවශ්‍යතා	681,479.52	681,479.52	249,246.50	249,246.50
මුද්‍රණ ද්‍රව්‍ය	238,930.00	238,930.00	330,571.00	330,571.00
ටයර් හා ටියුබ් තොග	2,078,266.70	2,078,266.70	1,463,468.04	1,463,468.04
අනෙකුත් - තොග	809,866.87	809,866.87	1,017,082.72	1,017,082.72
	6,944,624.87	6,944,624.87	7,044,369.55	7,073,969.55
ඉතිරි නිවාස	48,688,780.82	48,688,780.82	31,290,457.47	31,290,457.47
වෙන්කළ නිවාස	46,662,797.03	46,662,797.03	22,522,855.15	22,522,855.15
කෙරීගෙන යන වැඩ - මත්තේගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතිය		46,123,733.00		35,742,432.00
මූලික මෙහෙයුම් වියදම් - මත්තේගොඩ		1,757,282.00		1,757,280.00
කෙරීගෙන යන වැඩ - සිහිනනිවස		10,125,964.00		-
මූලික මෙහෙයුම් වියදම් - කහතුඩුව		4,717,630.00		4,979,721.00
කෙරීගෙන යන වැඩ - මත්තේගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතිය		55,213,186.00		48,912,180.00
තොග - කහතුඩුව		33,430,525.00		34,471,208.00
තොග - පල්ලේකැලේ		24,076,634.00		24,076,634.00
තොග - පාර්ක් පාර		30,384,516.00		30,384,516.00
	102,296,202.72	**308,125,672.72**	**60,857,682.17**	**241,211,253.17**

සටහන (18) ලැබිය යුතු පොලී

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
භාණ්ඩාගාර බිල්	5,421,946.77	5,421,946.77	6,182,782.37	6,182,782.37
බැංකු හා වෙනත්	16,428.09	16,428.09	16,428.09	16,428.09
	5,438,374.86	**5,438,374.86**	**6,199,210.46**	**6,199,210.46**

සටහන (19) ණයගැතියෝ

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ග්‍රාමීය සහ නාගරික නිවාස කුලී	219,484,318.42	219,484,318.42	229,142,524.89	229,142,524.89
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	177,792,980.98	177,792,980.98	45,828,524.98	45,828,524.98
	41,691,337.44	41,691,337.44	183,313,999.91	183,313,999.91
		-		-
ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තු නිවාස ණය	32,191,216.58	32,191,216.58	31,310,857.91	31,310,857.91
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	24,761,094.99	24,761,094.99	6,262,171.58	6,262,171.58
	7,430,121.59	7,430,121.59	25,048,686.33	25,048,686.33
		-		-
ණය වාරික - නිවාස දශ ලක්ෂය හා 15 ලක්ෂය	661,226,958.15	661,226,958.15	734,896,059.67	734,896,059.67
ණය වාරික - නව නිවාස මුල්‍ය වැඩ සටහන	207,961,353.88	207,961,353.88	230,701,398.54	230,701,398.54
ණය වැඩ සටහන	910,420,006.19	910,420,006.19	938,578,730.63	938,578,730.63
ධීවර ණය වැඩ සටහන	19,664,386.11	19,664,386.11	22,415,709.79	22,415,709.79
දිරිපියස ණය යටතේ ණය වාරික	9,537,492.34	9,537,492.34	10,845,971.95	10,845,971.95
ගමනැගුම ණය වැඩ සටහන	217,925,153.05	217,925,153.05	177,196,172.05	177,196,172.05
ණය වාරික - ජනසෙවන (භාණ්ඩාගාර අභ්‍යන්තර උත්පාදන	528,183,317.73	528,183,317.73	291,664,156.43	291,664,156.43
ණය වාරික - ජනසෙවන (බැංකු) I 12%	40,336,088.94	40,336,088.94	25,885,466.61	25,885,466.61
ණය වාරික - ජනසෙවන (බැංකු) II 10%	230,326,665.72	230,326,665.72	99,311,488.41	99,311,488.41
බදුකුලී අයවිය යුතු මුදල්	4,097,171.70	4,097,171.70	4,127,351.70	4,127,351.70
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	1,767,068,500.60	1,767,068,500.60	1,861,690,797.54	1,861,690,797.54
	1,062,610,093.21	1,062,610,093.21	673,931,708.24	673,931,708.24
ණය වාරික - නිවාස දෙපාර්තමේන්තුව	37,308,816.54	37,308,816.54	38,528,430.03	38,528,430.03
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	37,308,816.54	37,308,816.54	38,528,430.03	38,528,430.03
	-	-	-	-
ණයගැතියෝ - නිවාස විකුණුම්	73,408,590.53	73,408,590.53	67,253,353.66	67,253,353.66
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	41,352,844.64	41,352,844.64	13,450,670.73	13,450,670.73
	32,055,745.89	32,055,745.89	53,802,682.93	53,802,682.93
කාර්යය මණ්ඩලයට දුන් උත්සව අත්තිකාරම්	2,391,259.80	2,578,759.80	2,572,237.80	2,726,737.80
කාර්යය මණ්ඩලයට ආපදා ණය	128,179,004.95	134,729,824.95	138,628,083.57	144,399,653.57
කාර්යය මණ්ඩලයට මාණ්ඩලික නිවාස ණය	5,220,139.09	7,386,291.09	4,055,565.38	5,580,990.38
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	-	-	-	-
	5,220,139.09	7,386,291.09	4,055,565.38	5,580,990.38
වාහන ණය	18,703.40	1,210,578.40	21,111.99	881,111.99
අයකරගතයුතු මුදල් නැතිවීම	774,515.58	774,515.58	774,515.58	774,515.58
ඉඩම් විකුණුම්	41,274,908.51	41,274,908.51	47,324,761.61	47,324,761.61
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	(17,233,356.48)	(17,233,356.48)	(9,464,952.36)	(9,464,952.36)
	24,041,552.03	24,041,552.03	37,859,809.25	37,859,809.25
විවිධ ණය ගැතියෝ සටහන (19) උප	488,549,008.77	521,769,184.77	530,859,873.83	573,808,964.83
යන්ත්‍ර කුලී සඳහා ණයගැතියෝ	1,551,133.93	1,551,133.93	862,464.41	862,464.41
ශිෂත්ව පුහුණුවීම් ණය වැඩසටහන	1,346,732.96	1,346,732.96	769,665.80	769,665.80
දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ගණුදෙනු	2,035,165.20	2,035,165.20	431,700.03	431,700.03
මෝටර් සයිකල් බදු වැඩ සටහන	17,359,408.25	17,359,408.25	28,332,457.39	28,332,457.39
	1,815,253,922.09	**1,858,570,445.09**	**1,681,264,562.44**	**1,732,525,148.44**

සටහන (19) උප විවිධ ණය ගැතියෝ

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
සෙවන මාධ්‍ය	21,793,293.08	21,793,293.08	20,511,843.69	20,511,843.69
ආරක්ෂක සේවයේ සැපයුම්	5,925,666.41	5,925,666.41	5,913,921.70	5,913,921.70
වෙනත් ආයතනවලින් ප්‍රතිපූර්ණය කල යුතු වියදම්	77,951,517.36	77,951,517.36	71,842,967.16	71,842,967.16
ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29
මාලිගාවත්ත දුම්රිය ව්‍යාපෘතිය	58,125,000.00	58,125,000.00	58,125,000.00	58,125,000.00
ලැබිය යුතු ලාභාංශ - නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව	-	-	7,240,500.00	7,240,500.00
ඒකාබද්ධ අරමුදල - ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව	47,462,688.25	47,462,688.25	47,462,688.25	47,462,688.25
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	-	-	39,903,717.15	39,903,717.15
සේවකයන් සඳහා සුනාමි ආපදා ණය වැඩ සටහන	164,243.51	164,243.51	164,243.51	164,243.51
අයවිය යුතු වැටුප් රහිත නිවාඩු	62,979.67	62,979.67	46,219.56	46,219.56
වෙනත් අයවිය යුතු මුදල්	15,458.16	15,458.16	13,737.87	13,737.87
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	51,843,285.53	51,843,285.53	51,843,285.53	51,843,285.53
නිවාස දේපල උපරිම	8,985,987.32	8,985,987.32	11,415,459.78	11,415,459.78
මානික්කවත්ත නිවාස වැඩ සටහන - ලැබිය යුතු	51,241,227.12	51,241,227.12	51,241,227.12	51,241,227.12
ගිණුම් ලැබිය යුතු		27,832,225.00		29,603,291.00
පෙර ගෙවීම්		5,085,472.00		5,165,101.00
බදු - නැවත ලැබිය යුතු මුදල්		3,626,713.00		4,037,692.00
ණය සහ අනෙකුත් ලැබීය යුතු		5,373,527.00		1,836,933.00
විවිධ ණයගැතියෝ		4,000.00		4,000.00
මුදල්/වැටුප් අත්තිකාරම්		150,714.00		52,714.00
සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලබාගත යුතු මුදල්				10,801,835.00
අඩුකිරීම් - අඩමාන ණය වෙන්කිරීම	(65,829,870.93)	(74,682,345.93)	(65,672,470.78)	(74,224,945.78)
	488,549,008.77	**521,769,184.77**	**530,859,873.83**	**573,808,964.83**

සටහන (20) තැන්පතු සහ අත්තිකාරම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ගමන් වියදම් අත්තිකාරම්	280,748.45	280,748.45	329,528.45	329,528.45
වැටුප් අත්තිකාරම්	237,995.30	237,995.30	317,995.30	317,995.30
විවිධ අත්තිකාරම් - සංවර්ධන	306,151,556.59	306,151,556.59	174,872,114.04	174,872,114.04
විවිධ අත්තිකාරම් - අභ්‍යන්තර ගෙවීම්	75,000.00	75,000.00	475,000.00	475,000.00
විදුලිය - ජල්තර	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
විදුලිය - ජා.නි.සං.අ	936,956.06	936,956.06	936,956.06	936,956.06
ඉන්ධන - අත්තිකාරම්	56,021.22	56,021.22	63,479.22	63,479.22
කුලී	257,120.00	257,120.00	257,120.00	257,120.00
ආරක්‍ෂක	579,192.62	579,192.62	584,192.62	584,192.62
ග්‍රාමීය සහ ඉතිරි කිරීමේ බැංකු තැන්පත් කිරීම්	6,150.00	6,150.00	6,150.00	6,150.00
කාර්යය මණ්ඩලයට වෙනත් විශේෂ අත්තිකාරම්	207,222.00	207,222.00	104,504.48	104,504.48
තක්සේරු ගාස්තු	1,365,295.69	1,365,295.69	1,365,295.69	1,365,295.69
මැණුම් ගාස්තු	3,224,520.68	3,224,520.68	3,577,108.48	3,577,108.48
විවිධ අත්තිකාරම්	3,891,128.17	3,891,128.17	5,510,455.04	5,510,455.04
ජල සම්පාදන තැන්පත්	75,891.20	75,891.20	120,655.20	120,655.20
සැපයුම්කරුවන් සඳහා අත්තිකාරම්	200,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
වෛද්‍ය නිවාඩු වැටුප් අත්තිකාරම්	5,850.00	5,850.00	5,850.00	5,850.00
අත්තිකාරම් - සෙවණ ලොතරැයිය	48,000.00	48,000.00	59,300.00	59,300.00
වතු සේවක නිවාස ඉදිකිරීමේ තැන්පතු	468,493,935.64	468,493,935.64	460,855,242.72	460,855,242.72
	786,095,083.62	**786,095,083.62**	**649,643,447.30**	**649,643,447.30**

සටහන (21) මුදල් හා බැංකු ශේෂ

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
කොළඹ නගර (උතුර)	455,188.85	455,188.85	756,777.10	756,777.10
කොළඹ නගර (දකුණ)	1,244,369.59	1,244,369.59	734,565.00	734,565.00
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	1,370,436.04	1,370,436.04	4,297,518.91	4,297,518.91
ගම්පහ	7,785,259.28	7,785,259.28	4,101,742.20	4,101,742.20
කළුතර	15,794,976.53	15,794,976.53	2,443,716.12	2,443,716.12
මහනුවර	4,495,298.55	4,495,298.55	4,678,336.95	4,678,336.95
මාතලේ	3,200,330.87	3,200,330.87	2,184,537.15	2,184,537.15
නුවරඑළිය	5,104,169.34	5,104,169.34	2,383,961.45	2,383,961.45
ගාල්ල	2,872,394.82	2,872,394.82	995,963.35	995,963.35
මාතර	10,183,486.83	10,183,486.83	3,643,385.25	3,643,385.25
හම්බන්තොට	1,657,698.95	1,657,698.95	437,094.11	437,094.11
යාපනය	1,022,074.70	1,022,074.70	338,911.77	338,911.77
මන්නාරම	196,600.34	196,600.34	172,158.04	172,158.04
මාන්කුලම්	260,173.54	260,173.54	201,748.54	201,748.54
කිලිනොච්චි	2,468,624.57	2,468,624.57	1,968,064.61	1,968,064.61
වවුනියාව	1,627,134.78	1,627,134.78	3,547,806.51	3,547,806.51
මඩකලපුව	851,348.65	851,348.65	1,367,706.42	1,367,706.42
අම්පාර	371,933.93	371,933.93	294,011.24	294,011.24
ත්‍රිකුණාමලය	2,874,499.34	2,874,499.34	103,103.92	103,103.92
කුරුණෑගල	845,557.21	845,557.21	591,458.63	591,458.63
පුත්තලම	1,315,704.60	1,315,704.60	1,144,066.78	1,144,066.78
අනුරාධපුරය	4,573,667.60	4,573,667.60	1,085,208.53	1,085,208.53
පොළොන්නරුව	2,459,600.45	2,459,600.45	1,469,513.61	1,469,513.61
බදුල්ල	2,785,289.63	2,785,289.63	1,992,093.61	1,992,093.61
මොණරාගල	8,563,667.69	8,563,667.69	4,748,617.23	4,748,617.23
රත්නපුර	5,711,397.67	5,711,397.67	1,174,358.78	1,174,358.78
කෑගල්ල	6,059,858.68	6,059,858.68	6,445,448.51	6,445,448.51
කල්මුණේ	1,165,186.46	1,165,186.46	1,118,726.46	1,118,726.46
ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව - ජා නි දෙ	32,383.43	32,383.43	32,383.43	32,383.43
ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව - කුලී නියෝජිත තැන්පතු	100,000.00	100,000.00	300,000.00	300,000.00
සොයිසාපුර	263,498.52	263,498.52	279,991.95	279,991.95
ප්‍රධාන කාර්යාලයට මුදල් සහ බැංකු ශේෂ	113,843,368.31	113,843,368.31	84,029,032.50	84,029,032.50
පොදු		(900,903.00)		(2,586,191.00)
පල්ලේකැලේ		6,677,535.00		567,858.00
පාර්ක් වීදිය		(366,668.00)		1,444,090.00
සිහින නිවස		1,633,327.00		83,479.00
අරමුදල් කළමනාකාරිත්වය		3,136,974.00		6,081,450.00
තැන්පත්නොවූ අරමුදල්		1,333,520.00		1,332,365.00
	211,555,179.75	**223,068,964.75**	**139,062,008.66**	**145,985,059.66**

සටහන (22) සංචිත

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2014	සමූහය 2014	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2013	සමූහය 2013
රජයේ ප්‍රධාන	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
2014.01.01 දිනට ශේෂය	15,840,692,254.66	15,840,692,254.66	14,762,950,034.18	14,762,950,034.18
වෙරළබඩ ව්‍යාපෘතිය	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00
	15,884,692,254.66	15,884,692,254.66	14,806,950,034.18	14,806,950,034.18
වර්ෂය සඳහා	2,452,684,552.11	2,452,684,552.11	1,412,745,200.00	1,412,745,200.00
	18,337,376,806.77	18,337,376,806.77	16,219,695,234.18	16,219,695,234.18
අඩුකළා : ආධාර බෙදාදීම් ආයතනය	982,961,995.42	982,961,995.42	335,002,979.52	335,002,979.52
	17,354,414,811.35	17,354,414,811.35	15,884,692,254.66	15,884,692,254.66
වෙනත් ප්‍රදාන				
පසුගිය ශේෂ පත්‍රය පරිදි ශේෂය	1,708,669,516.01	1,708,669,516.01	1,669,176,228.07	1,669,176,228.07
වර්ෂය සඳහා	103,946,921.55	103,946,921.55	175,367,837.51	175,367,837.51
	1,812,616,437.56	1,812,616,437.56	1,844,544,065.58	1,844,544,065.58
අඩුකළා : ප්‍රධාන බෙදාදීම්	255,612,994.75	255,612,994.75	135,874,549.57	135,874,549.57
	1,557,003,442.81	1,557,003,442.81	1,708,669,516.01	1,708,669,516.01
වත්කම් පවරා ගැනීමේ වටිනාකම				
- ජා.නි.දෙපාර්තමේන්තු කොමසාරිස්	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03
- ආයතන අධ්‍යක්ෂ	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00
	2,028,069,743.84	2,028,069,743.84	2,179,735,817.04	2,179,735,817.04
වෙන්කිරීම්				
වෙන්කිරීම් - ජල්තර ව්‍යාපෘතිය	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98
අනෙකුත් වෙන්කිරීම් (නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ කොටස්)	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00
	19,676,638,335.17	19,676,638,335.17	18,358,581,851.68	18,358,581,851.68

සටහන (23) ණය

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2014	සමූහය 2014	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2013	සමූහය 2013
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
පුනරුත්ථාපන අමාත්‍යාංශය	130,950,398.90	130,950,398.90	130,950,398.90	130,950,398.90
නිවාස දේපල උපරිම ඇපකරය	15,128,600.00	15,128,600.00	15,709,900.00	15,709,900.00
ජල්තර ව්‍යාපෘතිය සඳහා ඊ ඩී සී එප් ණය	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00
ධීවර අමාත්‍යාංශයෙන් ලද ණය	89,141,173.84	89,141,173.84	89,141,173.84	89,141,173.84
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ණය - නුපවෙල ව්‍යාපෘතිය	14,850,500.00	14,850,500.00	16,972,000.00	16,972,000.00
වතු නිවාස සහ සමාජ සුභ සාධක භාරය	18,460,613.30	18,460,613.30	18,460,613.30	18,460,613.30
දිරිපියස වැඩ සටහන යටතේ ණය	37,838,217.92	37,838,217.92	45,769,373.81	45,769,373.81
ජනසෙවනවැඩ සටහන යටතේ ණය I (12%)	562,296,582.23	562,296,582.23	628,777,645.91	628,777,645.91
ජනසෙවනවැඩ සටහන යටතේ ණය II (10%)	1,941,335,904.91	1,941,335,904.91	2,007,802,197.66	2,007,802,197.66
ජනසෙවනවැඩ සටහන යටතේ ණය (13%)	3,378,909,974.00	3,378,909,974.00	2,272,940,032.00	2,272,940,032.00
ජනසෙවනවැඩ සටහන යටතේ ණය (13%) 2014	1,589,669,776.66	1,589,669,776.66	-	-
ජනසෙවන වැඩ සටහන යටතේ ජා.ඉ.බැ - මි.1000	1,007,980,000.00	1,007,980,000.00	997,595,500.00	997,595,500.00
ජනසෙවන වැඩ සටහන යටතේ ජා.ඉ.බැ - මි.345	325,250,000.00	325,250,000.00	274,785,000.00	274,785,000.00
ජනසෙවන වැඩ සටහන යටතේ ප්‍රා.ස.බැ - මි.250	189,912,000.00	189,912,000.00	212,595,000.00	212,595,000.00
	9,305,147,330.76	**9,305,147,330.76**	**6,714,922,424.42**	**6,714,922,424.42**

සටහන (24) ණය හිමියෝ

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
විවිධ ණය හිමියෝ (සටහන (24) උප 01)	1,047,679,319.47	1,122,159,056.47	908,897,663.64	969,434,007.64
වියදම් සඳහා ණය හිමියෝ	31,289,913.46	31,289,913.46	25,532,194.01	25,532,194.01
රඳවාගත් මුදල් - කොන්ත්‍රාත්කරුවෝ	166,049,570.06	166,049,570.06	132,631,901.29	132,631,901.29
රඳවාගත් මුදල් - සැපයුම්කරුවෝ	-	-	351,177.30	351,177.30
නොගෙවූ වියදම් (සටහන (24) උප 02)	81,513,011.87	87,252,185.87	79,194,978.32	94,803,333.32
ඉඩම් වන්දි	327,833,853.28	327,833,853.28	323,988,577.44	323,988,577.44
රඳවාගත් මුදල් - ජල්තර ව්‍යාපෘතිය	97,239.80	97,239.80	97,239.80	97,239.80
ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31
නිමකල කොන්ත්‍රාත් වැඩ සඳහා ණය හිමියෝ	50,129,833.72	50,129,833.72	45,688,913.89	45,688,913.89
ගොඩනැගිලි අධ්‍යක්ෂ	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44
රීල් සමාගම	-	-	10,937,500.00	10,937,500.00
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව	-	-	103,008.25	103,008.25
දිගුකාලීන බැරකම්	-	5,415,652.00	-	3,481,917.00
	1,786,202,151.41	**1,871,836,714.41**	**1,609,032,563.69**	**1,688,659,179.69**

සටහන (24)උප 1 විවිධ ණය හිමියෝ

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
කුලී අත්තිකාරම්	2,229,155.29	2,229,155.29	1,186,048.15	1,186,048.15
ණය වාරික අත්තිකාරම්	83,961,565.89	83,961,565.89	73,656,512.19	73,656,512.19
වැඩිපුර ගෙවූ නිවාස වාරික	7,658,596.59	7,658,596.59	5,069,856.74	5,069,856.74
වෙනත් ආයතනවලින් ලැබෙන මුදල්	90,069,065.24	90,069,065.24	73,671,438.07	73,671,438.07
ඉඩම් විකුණුම් අත්තිකාරම්	135,995,361.81	135,995,361.81	49,122,303.86	49,122,303.86
මුද්දර ගාස්තු ලැබීම්	214,276.25	214,276.25	4,013,402.14	4,013,402.14
කුලී වැඩිපුර වැයවීම	-	-	1,409.67	1,409.67
ගෙවිය යුතු බදු	21,516,177.00	21,516,177.00	22,450,842.00	22,450,842.00
වතු නිවාස වැඩ සටහන	702,836,725.36	702,836,725.36	677,591,966.28	677,591,966.28
සෙවණ මාධ්‍ය ණය හිමියෝ	3,198,396.04	3,198,396.04	2,133,884.54	2,133,884.54
රඳවාගත් බදු	-	6,993,656.00	-	10,777,326.00
අත්තිකාරම් ලැබීම්	-	36,370,387.00	-	16,734,840.00
ආපසු ගෙවන තැන්පතු	-	31,115,694.00	-	33,024,178.00
	1,047,679,319.47	**1,122,159,056.47**	**908,897,663.64**	**969,434,007.64**

සටහන (24)උප 2 නොගෙවූ ණය හිමියෝ

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
වැටුප්	1,408,655.75	1,408,655.75	1,345,848.27	1,345,848.27
ගමන් වියදම්	146,911.50	146,911.50	141,828.00	141,828.00
අතිකාල	129,300.64	129,300.64	105,291.57	105,291.57
නොතාරිස් ගාස්තු	40,299,493.45	40,299,493.45	39,582,325.95	39,582,325.95
මුද්දර ගාස්තු	17,191,202.95	17,191,202.95	12,813,151.69	12,813,151.69
ප්‍රසාද දීමනා	5,900.00	5,900.00	11,774.54	11,774.54
උපචිත වියදම්	19,138,397.24	24,877,571.24	21,050,951.27	36,659,306.27
උපචිත වියදම් - ජල්තර ව්‍යාපෘතිය	2,509,301.86	2,509,301.86	2,516,626.86	2,516,626.86
උපචිත වියදම් - සෙවන මාධ්‍ය සේවය	683,848.48	683,848.48	1,627,180.17	1,627,180.17
	81,513,011.87	**87,252,185.87**	**79,194,978.32**	**94,803,333.32**

සටහන (25) ණය සඳහා ජංගම වගකීම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ජනාධිපති අරමුදලින් ලබාගත් ගෙවිය යුතු ණය	195,000,000.00	195,000,000.00	195,000,000.00	195,000,000.00
ජනාධිපති අරමුදලින් ලබාගත් ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලී	286,656,164.00	286,656,164.00	286,656,164.00	286,656,164.00
පුනරුත්ථාපන අධිකාරියෙන් ලබාගත් ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලී	38,199,930.60	38,199,930.60	36,370,497.79	36,370,497.79
භාණ්ඩාගාර ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලිය	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69
ණයකර පොලී ණය හිමියෝ	1,354,356.33	1,354,356.33	1,354,356.33	1,354,356.33
භාණ්ඩාගාර ණය වාරික	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13
ගෙවියයුතු පොලී - සී එච් පී	9,259,304.14	9,259,304.14	9,121,380.80	9,121,380.80
පුනරුත්ථාපන අධිකාරියට ගෙවිය යුතු වාරිකය	120,952,000.00	120,952,000.00	123,213,000.00	123,213,000.00
දිරිපියස ගෙවිය යුතු පොලී	3,286,833.33	3,286,833.33	4,561,986.66	4,561,986.66
දිරිපියස ගෙවිය යුතු වාරික	3,623,136.12	3,623,136.12	4,621,771.87	4,621,771.87
නුපවෙල ණය සඳහා ගෙවිය යුතු වාරික	27,579,500.00	27,579,500.00	25,458,000.00	25,458,000.00
නුපවෙල ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලී	58,237,441.75	58,237,441.75	56,264,969.86	56,264,969.86
උපහාර ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලී	31,193,666.70	31,193,666.70	23,191,588.45	23,191,588.45
උපහාර ණය සඳහා ගෙවිය යුතු වාරික	-	-	3,329,306.36	3,329,306.36
	1,278,268,628.79	**1,278,268,628.79**	**1,272,069,317.94**	**1,272,069,317.94**

සටහන (26) තැන්පතු

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පත් සටහන (26) උප	253,803,349.40	253,803,349.40	268,125,826.93	268,125,826.93
නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු	57,449,698.18	57,449,698.18	57,543,727.43	57,543,727.43
නිවාස විකුණුම් තැන්පත්	216,776,026.34	216,776,026.34	150,156,014.41	150,156,014.41
ශිෂ්‍යත්ව වැඩ සටහන	6,139,670.55	6,139,670.55	1,669,298.10	1,669,298.10
ඉඩම් විකුණුම් තැන්පත්	382,041,144.26	382,041,144.26	303,337,547.90	303,337,547.90
	916,209,888.73	**916,209,888.73**	**780,832,414.77**	**780,832,414.77**

සටහන (26) උප ආපසු ගෙවන තැන්පතු

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ටෙන්ඩර් තැන්පත්	6,143,900.00	6,143,900.00	6,003,900.00	6,003,900.00
ආරක්ෂක තැන්පත්	2,039,548.87	2,039,548.87	2,354,322.04	2,354,322.04
විවිධ තැන්පත්	145,682,440.36	145,682,440.36	160,083,022.00	160,083,022.00
නාගරික නිවාස වැඩ සටහන	47,104,307.97	47,104,307.97	47,766,500.73	47,766,500.73
වානිජ ගොඩනැගිලි	17,466,042.63	17,466,042.63	17,077,384.55	17,077,384.55
සංවර්ධන කටයුතු සඳහා තැන්පතු	30,561,542.43	30,561,542.43	30,561,542.43	30,561,542.43
කුලී තැන්පතු	2,065,238.63	2,065,238.63	2,065,238.63	2,065,238.63
කුලීපිට ගැණුම් නිවාස තැන්පතු	710,852.76	710,852.76	-	-
ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පතු - සී එච් පී	181,477.00	181,477.00	181,477.00	181,477.00
කුලී පනත යටතේ තැන්පතු	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00
නිවාස සමිති තැන්පත් - ජා.නි.දෙ	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75
කුලී නියෝජිත තැන්පතු - නාගරික නිවාස	100,000.00	100,000.00	284,440.80	284,440.80
		-		
	253,803,349.40	**253,803,349.40**	**268,125,826.93**	**268,125,826.93**

සටහන (27) වෙන්කිරීම

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
විගණන ගාස්තු	3,631,824.00	3,631,824.00	3,407,949.00	3,407,949.00
පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම්	39,162,113.66	39,162,113.66	26,361,209.15	26,361,209.15
අවසන් නොවූ උසාවි නඩු	6,285,618.08	6,285,618.08	6,245,618.08	6,245,618.08
	49,079,555.74	**49,079,555.74**	**36,014,776.23**	**36,014,776.23**

කාර්ය සාධනය ප්‍රකාශනය පිළිබඳ සටහන්

සටහන (28) ආදායම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2014	සමූහය 2014	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2013	සමූහය 2013
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
නිවාස විකුණුම්	114,108,437.20	114,108,437.20	65,488,000.00	65,488,000.00
ඉඩම් විකුණුම්	21,649,666.66	23,689,666.66	259,669,009.06	291,743,643.06
	135,758,103.86	137,798,103.86	325,157,009.06	357,231,643.06

සටහන (29) විකුණුම් පිරිවැය

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2014	සමූහය 2014	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2013	සමූහය 2013
නිවාස				
ආරම්භක තොගය	53,813,312.62	53,813,312.62	79,211,664.74	79,211,664.74
මාරු කිරීම් - කෙරීගෙන යන වැඩ ගිණුම	106,196,125.88	106,196,125.88	4,102,236.94	4,102,236.94
	160,009,438.50	160,009,438.50	83,313,901.68	83,313,901.68
අවසන් තොගය	(95,351,577.85)	(95,351,577.85)	(53,813,312.62)	(53,813,312.62)
විකුණුම් පිරිවැය	64,657,860.65	64,657,860.65	29,500,589.06	29,500,589.06
		-		
ඉඩම්		-		
ඉඩම්වල පිරිවැය	-	1,512,745.00	3,935,433.07	38,782,083.07
මුළු විකුණුම් පිරිවැය	64,657,860.65	66,170,605.65	33,436,022.13	68,282,672.13

සටහන (30) කුලී ආදායම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ජා.නි.දෙ නිවාස කුලී	1,012,870.76	1,012,870.76	2,188,020.62	2,188,020.62
පදිංචි නිවාස	17,090,917.27	17,090,917.27	6,191,798.97	6,191,798.97
රජයේ සේවක නිවාස	4,497,574.41	4,497,574.41	3,886,045.36	3,886,045.36
වානිජ ගොඩනැගිලි	39,072,473.33	99,482,545.33	36,019,600.38	93,583,748.38
බදු කුලී	2,748,082.73	2,748,082.73	10,612,739.94	10,612,739.94
සංචාරක බංගලා කුලී	1,814,987.44	1,814,987.44	1,929,652.62	1,929,652.62
	66,236,905.94	**126,646,977.94**	**60,827,857.89**	**118,392,005.89**

සටහන (31) පොලී ආදායම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ස්ථාවර තැන්පතු	-	3,984,206.00	-	4,350,598.00
ආපදා ණය	6,443,249.10	6,772,101.10	6,021,331.65	6,939,417.65
වාහන ණය	1,153,671.48	1,153,671.48	1,147,764.04	1,147,764.04
නිවාස විකුණුම් වාරිත මත පොලී	27,705,680.59	27,705,680.59	23,365,129.95	23,365,129.95
ඉඩම් විකුණුම් වාරිත මත පොලී	3,626,228.29	3,626,228.29	4,743,964.41	4,743,964.41
නිවාස දශ ලක්ෂයේ ණය පොලී	-	-	22,518.62	22,518.62
නිවාස පහලොස් ලක්ෂයේ ණය පොලී	-	-	1,027.04	1,027.04
නව නිවාස මූල්‍ය ක්‍රමය යටතේ ණය පොලී	37,118.67	37,118.67	68,008.55	68,008.55
භාණ්ඩාගාර බිල්පත් පොලී	41,915,153.40	41,944,467.40	36,477,782.09	37,046,853.09
දිරිපියස ණය මත පොලී	415,228.93	415,228.93	1,119,784.26	1,119,784.26
ගමනැගුම වැඩසටහන මත පොලී	84,477,062.17	84,477,062.17	101,689,015.15	101,689,015.15
ජනසෙවන වැඩසටහන මත පොලී I 12% (බැංකු)	126,877,876.04	126,877,876.04	101,357,756.30	101,357,756.30
භාණ්ඩාගාර අරමුදල සහ අභ්‍යන්තර උත්පාදන ණය වැඩ සටහන සහ පොලී 2011	469,190,758.99	469,190,758.99	404,044,436.79	404,044,436.79
ජනසෙවන වැඩසටහන මත පොලී II 10% (බැංකු)	826,567,918.04	826,567,918.04	425,888,409.31	425,888,409.31
සේවක නිවාස ණය	5,833,838.10	5,833,838.10	7,102,818.84	7,102,818.84
ධීවර හා වතු නිවාස ණය පොලී	7,646,003.23	7,646,003.23	3,295,560.18	3,295,560.18
ණය වැඩසටහන්	53,920,074.51	53,920,074.51	56,282,882.88	56,282,882.88
අනෙකුත් පොලී	2,742,314.13	2,742,314.13	862,130.01	862,130.01
	1,658,552,175.67	**1,662,894,547.67**	**1,173,490,320.07**	**1,179,328,075.07**

සටහන (32) අනෙකුත් ආදායම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2014 රු. ශත	සමූහය 2014 රු. ශත	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2013 රු. ශත	සමූහය 2013 රු. ශත
විවිධ ආදායම්	-	2,513,465.00	-	679,673.00
ණය සඳහා සේවා ගාස්තු	36,347,811.82	36,347,811.82	37,452,705.83	37,452,705.83
නිවාස පැවරුම් ගාස්තු	14,369,352.81	14,369,352.81	8,703,012.77	8,703,012.77
පරිපාලන ගාස්තු	9,529,325.17	9,529,325.17	7,160,994.60	7,160,994.60
ලියකියවිලි,පොත්පත් හා වෙනත් දෑ විකුණුම්	2,162,604.09	2,162,604.09	2,552,019.89	2,552,019.89
ප්‍රයෝජනයට ගත නොහැකි අයිතම් විකුණුම්	2,923,898.80	2,923,898.80	3,970,675.13	3,970,675.13
පරිශ්‍ර කුලියටදීම	7,976,668.80	7,976,668.80	6,653,733.00	6,653,733.00
වන්දි අධිවෙන්කිරීම්		-	167,650.79	167,650.79
වාහන විකුණුම්	3,976,409.50	3,976,409.50	1,321,000.50	1,321,000.50
වාහන කුලියටදීම	189,369.50	189,369.50	138,536.66	138,536.66
යන්ත්‍ර සූත්‍ර කුලිය	695,669.52	695,669.52	934,564.41	934,564.41
ලාභාංශ නි.ස.මූ.ස. හා ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම	1,680,000.00	1,680,000.00	8,045,000.00	8,045,000.00
දඩ හා අධිභාර	18,929,090.13	19,754,839.13	15,950,035.90	20,366,623.90
රක්ෂණ හිමිකම් ලැබීම්	-	-	304,259.98	304,259.98
හිමිකම් නොපෑ ටෙන්ඩර් තැන්පතු හා රැඳවීම්	782,297.64	782,297.64	5,796,443.38	5,796,443.38
ලීබඩු කුලියටදීම	27,075.00	27,075.00	18,750.00	18,750.00
උපදේශක ගාස්තු ලැබීම්	-	-	3,275,745.79	3,275,745.79
ආයෝජන වත්කම් සාධාරණ අයහට ගණනය කිරීම්	-	85,665,004.00	-	89,061,261.00
ලී බඩු උපකරණ හා යන්ත්‍ර විකුණුම් ආදායම්	-	844,154.00	-	-
නීති ගාස්තු	-	378,990.00	-	622,816.00
ඇන්ටනා ආදායම	-	32,116,900.00	-	27,145,978.00
වාහන නවතාතැබීමේ ගාස්තු අයකිරීම්	-	180,000.00	-	195,000.00
යන්ත්‍ර කාමර ආදායම්	-	655,720.00	-	674,249.00
සේවා ගාස්තු	-	4,706,682.00	-	6,044,840.00
අනෙකුත් ලැබීම්	-	-	-	201,005.00
භාණ්ඩාගාර බිල්පත් සාධාරණ අගයට ගණනය කිරීමේ ලාභය	-	-	-	3,064.00
	99,589,572.78	**227,476,236.78**	**102,445,128.63**	**231,489,602.63**

සටහන (33) ආපසු නොගෙවන තැන්පතු

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2014 රු. ශත	සමූහය 2014 රු. ශත	ජා.නි.ස.අධිකාරිය 2013 රු. ශත	සමූහය 2013 රු. ශත
ටෙන්ඩර් ගාස්තු	34,800.00	34,800.00	440,714.49	440,714.49
	34,800.00	**34,800.00**	**440,714.49**	**440,714.49**

සටහන (34) ආයතනික සහ පරිපාලන වියදම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වියදම්	388,000.00	388,000.00	400,000.00	400,000.00
වැටුප් හා වේතන	488,059,081.47	522,449,137.47	453,429,970.70	479,144,275.70
අතිකාල	42,068,669.22	42,068,669.22	37,763,715.05	37,763,715.05
වෙනත් දීමනා	100,833,413.69	100,833,413.69	80,249,403.71	80,249,403.71
ජීවන වියදම් දීමනා	196,304,222.59	196,304,222.59	161,544,611.16	161,544,611.16
දිරි දීමනා	20,897,407.80	20,897,407.80	19,680,102.15	19,680,102.15
ප්‍රසාද දිමනා	4,207,190.61	4,207,190.61	2,461,709.00	2,461,709.00
සේවක අර්ථසාධක අරමුදලට දායකවීම	93,315,208.27	95,861,563.27	83,258,334.92	85,700,257.92
සේවක භාරකාර අරමුදලට දායකවීම	23,897,125.89	24,408,421.89	20,777,202.58	21,265,588.58
වන්දි	310,207.50	310,207.50	589,850.00	589,850.00
නිවාඩු දීමනා ගෙවීම්	3,411,152.73	3,411,152.73	2,404,106.52	2,404,106.52
පුහුණු හා ශිෂ්‍යත්ව	399,630.80	399,630.80	1,870,943.08	1,870,943.08
විවේක නිවාඩු සඳහා මුදල් ගෙවීම	12,454,314.67	12,454,314.67	12,292,259.26	12,292,259.26
සාමාජික ගාස්තු ප්‍රතිපූර්ණය	5,480.00	5,480.00	33,214.40	33,214.40
සේවක වෛද්‍ය යෝජනා ක්‍රමය	7,558,835.30	7,558,835.30	6,438,761.47	6,438,761.47
සංග්‍රහ වියදම්	2,462,314.60	2,462,314.60	2,580,985.75	2,580,985.75
වෛද්‍ය වාර්තා ගාස්තු	39,000.00	39,000.00	124,291.05	124,291.05
පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම්	99,688,432.18	100,387,949.18	73,610,286.42	74,268,943.42
තොග සමීක්ෂණ මණ්ඩල දීමනා	151,500.00	151,500.00	154,130.00	154,130.00
ගමන් වියදම් - දේශීය	29,482,546.87	29,482,546.87	29,084,153.10	29,084,153.10
ගමන් වියදම් - විදේශීය	3,876,637.63	3,876,637.63	1,506,879.84	1,506,879.84
ලිපි ද්‍රව්‍ය හා කාර්යාල අවශ්‍යතා	35,835,622.13	35,835,622.13	31,595,557.20	31,595,557.20
මෝටර් වාහන සඳහා ඉන්ධන	27,758,896.37	27,758,896.37	26,055,443.41	26,055,443.41
ප්‍රවාහන හා යන්ත්‍ර උපකරණ කුලී	449,882.82	449,882.82	584,624.50	584,624.50
සෞඛ්‍ය සනීපාරක්ෂක හා වෙනත් සේවා	806,863.01	806,863.01	1,203,192.62	1,203,192.62
මුද්‍රණ ගාස්තු	1,681,723.14	1,681,723.14	1,779,668.39	1,779,668.39
පුවත්පත් සහ සඟරා	841,152.56	841,152.56	1,033,256.61	1,033,256.61
නිලඇඳුම්	961,573.98	961,573.98	1,681,891.60	1,681,891.60
සුභ සාධක සේවා මගින් තේ සැපයීම	5,010,013.12	5,010,013.12	4,601,344.29	4,601,344.29
සුභ සාධක	994,044.25	994,044.25	322,511.83	322,511.83
නාම පුවරු සහ විවෘත කිරීමේ උත්සව	1,053,119.92	1,053,119.92	321,525.49	321,525.49
නඩත්තු - ගොඩනැගිලි සහ ව්‍යුහ	16,682,427.57	16,682,427.57	15,602,680.88	15,602,680.88
යන්ත්‍ර උපකරණ සහ කාර්යාල උපකරණ	8,304,330.68	8,304,330.68	6,868,162.36	6,868,162.36
මෝටර් රථ	20,346,033.73	20,346,033.73	16,287,516.52	16,287,516.52
ලී බඩු	172,735.00	172,735.00	165,040.88	165,040.88
නිවාස යෝජනා ක්‍රම	12,277,106.23	12,277,106.23	13,570,047.30	13,570,047.30
සංචාරක බංගලා වියදම්	2,974,071.50	2,974,071.50	2,396,172.54	2,396,172.54
සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ	770,959,705.46	770,959,705.46	245,265,465.02	245,265,465.02
ටෙන්ඩර් ලියකියවිලි ගාස්තු	50,560.25	50,560.25	45,600.75	45,600.75
මෝටර් රථ කුලී	10,156,565.01	10,156,565.01	4,865,213.88	4,865,213.88
දුරකථන	10,502,688.30	10,502,688.30	9,719,636.11	9,719,636.11
විදුලිය	15,349,139.27	15,349,139.27	13,578,807.30	13,578,807.30
ජලය	3,261,012.40	3,261,012.40	3,353,047.61	3,353,047.61
කාර්යාල ගොඩනැගිලි කුලී	1,358,000.00	1,358,000.00	1,533,280.00	1,533,280.00
වරිපනම්	9,912,479.52	9,912,479.52	8,684,639.53	8,684,639.53
ප්‍රචාරනය	11,368,407.70	11,368,407.70	4,567,824.96	4,567,824.96
නීති ගාස්තු	4,578,111.39	4,578,111.39	4,138,736.01	4,138,736.01
තැපැල් ගාස්තු	9,908,046.95	9,908,046.95	11,635,552.42	11,635,552.42
රක්ෂණය	5,938,393.74	5,938,393.74	4,415,567.66	4,415,567.66
බලපත්‍ර ගාස්තු.	930,424.05	930,424.05	1,588,725.00	1,588,725.00
තොරතුරු හා ප්‍රචාරක	7,061,604.43	7,061,604.43	5,033,508.33	5,033,508.33
පරිපාලන වියදම්		24,883,764.00		27,509,314.00
	2,127,295,106.30	**2,190,326,094.30**	**1,432,749,151.16**	**1,489,561,736.16**

සටහන (35) මූල්‍ය වියදම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
බැංකු ගාස්තු	2,578,001.54	2,578,001.54	3,255,430.79	3,255,430.79
කුලී නිවැසියන්ට සහන	17,935,532.57	17,935,532.57	3,260,236.66	3,260,236.66
ජනාධිපති අරමුදල් පොලී	-	-	29,250,000.00	29,250,000.00
වට්ටම් ණය එකවර ගෙවීම් සඳහා	12,661,534.70	12,661,534.70	-	-
පොලී ගෙවීම - කොමර්ෂල් බැංකුවේ දිරිපියස ණය සඳහා	3,855,073.00	3,855,073.00	4,531,109.46	4,531,109.46
උපහාර බැංකු ණය පොලී ගෙවීම	840,630,092.09	840,630,092.09	442,614,251.41	442,614,251.41
පොලී ගෙවීම - වෙනත් ණය	4,284,605.95	4,284,605.95	4,647,028.10	4,647,028.10
ආර්ථික සේවා ගාස්තු (බදු)	1,931,860.49	1,931,860.49	2,469,840.44	2,469,840.44
හර බදු	1,572.80	1,572.80	2,323.00	2,323.00
වැට්	15,198,607.63	15,198,607.63	13,168,663.23	13,168,663.23
පොලී ගෙවීම - ඉඩම් වන්දි සහ වෙනත්	262,590.32	262,590.32	-	-
බදු පොලිය	-	566,004.00	-	250,066.00
	899,339,471.09	**899,905,475.09**	**503,198,883.09**	**503,448,949.09**

සටහන (36) වෙනත් වියදම්

	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය	ජා.නි.ස.අධිකාරිය	සමූහය
	2014		2013	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
විගණන ගාස්තු	900,000.00	900,000.00	1,728,600.00	1,728,600.00
මුද්දර ගාස්තු	316,941.37	316,941.37	204,467.33	204,467.33
මැනුම් / තක්සේරු වියදම්	3,971,703.94	3,971,703.94	3,059,399.65	3,059,399.65
හර බදු	4,285,247.13	4,285,247.13	3,218,144.32	3,218,144.32
වැට්	1,048,841.05	1,048,841.05	-	-
පාඩු හා කපා හැරීම්	33,966,217.15	33,966,217.15	-	-
නිවාස දේපල උපරිම සමාලෝචන මණ්ඩල වියදම්	881,000.00	881,000.00	1,137,750.00	1,137,750.00
නිවාස වන්දි	1,800,000.00	1,800,000.00	3,600,000.00	3,600,000.00
උපදේශන ගාස්තු	-	-	30,982.00	30,982.00
දිස්ත්‍රික් නිවාස කමිටු වියදම්	933,927.75	933,927.75	1,293,701.00	1,293,701.00
ප්‍රදර්ශන වියදම්	1,786,783.22	1,786,783.22	442,484.23	442,484.23
මහජන සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරිකම්	17,844,580.40	17,844,580.40	22,660,177.16	22,660,177.16
අනවසර පදිංචි කරුවන් ඉවත් කිරීම	-	-	78,545.00	78,545.00
දැයට කිරුළ වියදම්	4,333,840.00	4,333,840.00	5,109,982.35	5,109,982.35
බොල් හා අඩමාන ණය	90,750,424.62	90,750,424.62	25,258,311.69	25,258,311.69
කොමිස් ගෙවීම් - ණය එකතු කිරීම්	61,538,039.54	61,538,039.54	57,337,244.72	57,337,244.72
කොමිස් ගෙවීම් - කුලී එකතු කිරීම්	5,073,473.16	5,073,473.16	3,454,630.56	3,454,630.56
විගණන ගාස්තු	-	375,000.00	-	332,750.00
වෘත්තීය වියදම්	-	243,043.00	-	104,000.00
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ගාස්තු	-	1,183,357.00	-	1,166,690.00
සභාපතිතුමාගේ පාරිශ්‍රමික	-	1,428,576.00	-	1,428,576.00
ණයගැති කපාහැරීම්	-	13,000,787.00	-	1,050,443.00
ක්‍රමක්ෂය	-	21,803.00	-	21,803.00
ක්ෂය කිරීම්	-	6,513,481.00	-	6,444,060.00
	229,431,019.33	**252,197,066.33**	**128,614,420.01**	**139,162,742.01**

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පාලිත සමාගම
හිමිකාරත්වය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශය - 2014.12.31 දිනට

රු.මි

	ප්‍රාග්ධනය	ප්‍රාග්ධන සංචිත	සමුච්චිත අතිරික්ත / හිග	එකතුව	සුළු කොටස් හිමියන්ගේ අයිතිය/ ඕවීඩීසී	ශුද්ධ වත්කම්/හිමිකාරත්වය එකතුව
2013.01.01 දිනට ශේෂය	40.000	17,373.029	(10,341.989)	7,071.040	877.607	7,948.647
2013 සඳහා හිමිකාරත්වය වෙනස්වීම		1,117.235		1,117.235	-	1,117.235
අතිරික්තය / හිග කාල සීමාව සඳහා			(165.765)	(165.765)	51.042	(114.723)
2013.12.31 දිනට ශේෂය ඉදිරියට ගෙන ගියා	40.000	18,490.264	(10,507.754)	8,022.510	928.649	8,951.159
2014.01.01 දිනට ශේෂය	40.000	18,490.264	(10,507.754)	8,022.510	928.649	8,951.159
2014 සඳහා හිමිකාරත්වය වෙනස්වීම		1,318.056		1,318.056	-	1,318.056
අතිරික්තය / හිග කාල සීමාව සඳහා			(574.291)	(574.291)	44.961	(529.330)
2014.12.31 දිනට ශේෂය ඉදිරියට ගෙන ගියා	40.000	19,808.320	(11,082.045)	8,766.275	973.610	9,739.885

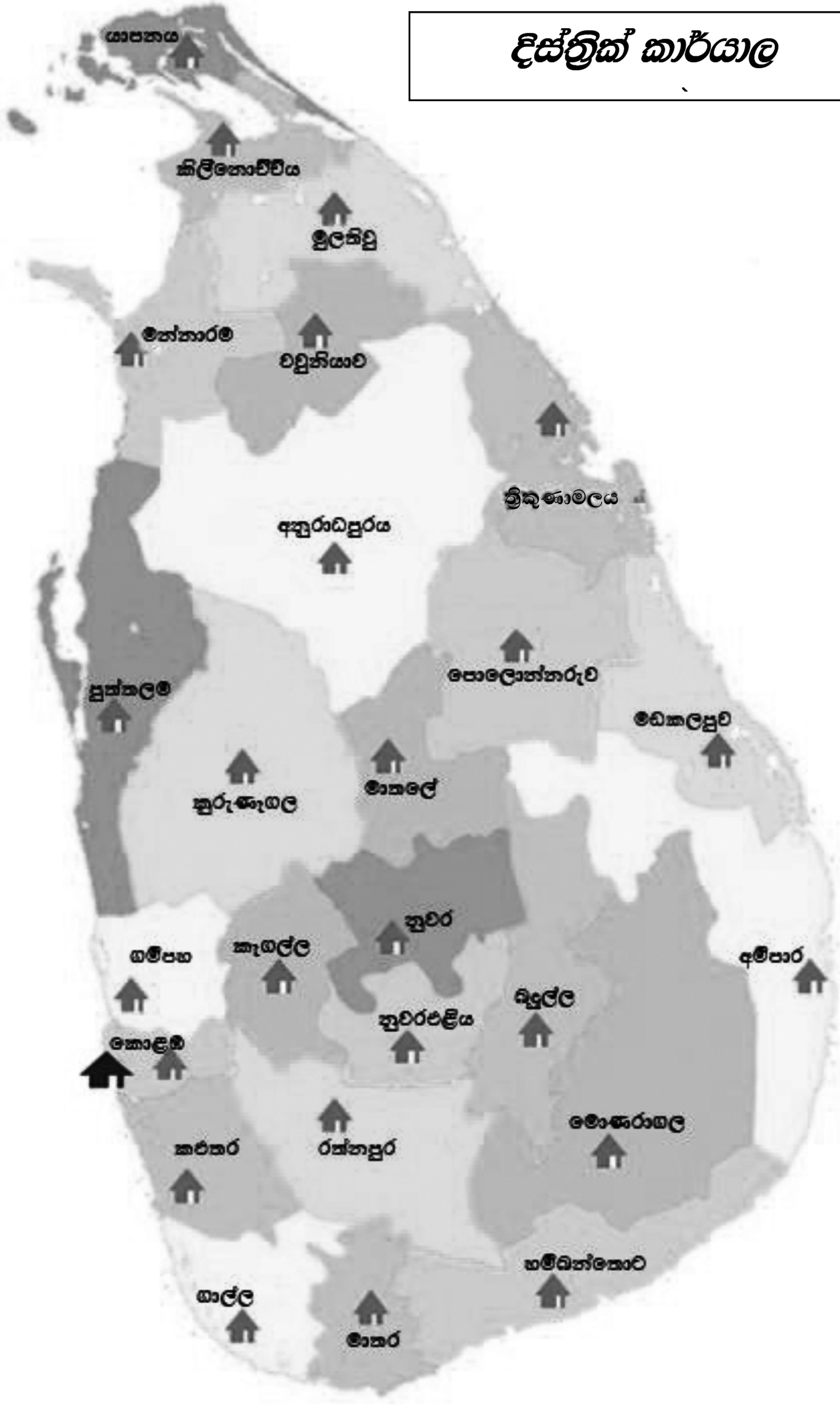
ජාතික නිවාස සංවරධන අධිකාරිය සහ පාලිත සමාගම
2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

		ජා.නි.සං.අ 2014	ඕ.වී.ඩී.සී.සමාගම 2014	සමූහය 2014	සමූහය 2013
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය		රු.මි.	රු.මි.	රු.මි.	රු.මි.
ආදායම් බදුවලට පෙර අතිරික්තය / හිඟ		(633.165)	106.803	(526.362)	(110.539)
මුදල් නොවන සංසරණ					
පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම්	99.688		-	99.688	74.269
විගණන ගාස්තු සඳහා වෙන්කිරීම්	0.900		-	0.900	0.985
ක්‍ෂය වෙන්කිරීම්	45.854		4.307	50.161	49.961
අලාභ සහ අඩමාන ණය කපා හැරීම	28.966			28.966	
අලාභ සහ ආයෝජන කපා හැරීම	5.000			5.000	
ආධාර යටතේ වාහන සඳහා ක්‍ෂය වෙන්කිරීම්	25.789		-	25.789	25.788
අඩමාන ණය - ජා.නි.ස.අධිකාරිය	90.750		-	90.750	25.258
අඩමාන ණය කපා හැරීම	-		13.001	13.001	1.050
අස්පෘශ්‍ය වත්කම් ක්‍රම ක්‍ෂය	-		0.022	0.022	-
භාණ්ඩාගාරයේ බිල්පත් ආයෝජන ප්‍රතිලාභ	-		-	-	0.003
අවසන් නොවූ උසාවි නඩු සඳහා වෙන්කිරීම් - ජා.නි.ස.	0.040		-	0.040	(0.168)
දේපල ආයෝජන ප්‍රතිලාභ		-	(85.665)	(85.665)	(89.061)
ස්ථාවර වත්කම් විකුණුම් ආදායම්	(3.976)		(0.844)	(4.820)	(1.321)
ආයෝජන ආදායම් - ජා.නි.සං.අධිකාරිය	(41.915)		(4.342)	(46.257)	(36.478)
පොලී ලැබීම්	-		(0.566)	(0.566)	(5.660)
ලාභාංශ ලැබීම්	(1.680)	249.416	-	(1.680)	(8.045)
මෙහෙයුම්වලින් ලද ලාභය කාරක ප්‍රාග්ධනයට පෙර		(383.749)	32.716	(351.033)	(73.958)
කාරක ප්‍රාග්ධනයේ වෙනස්වීම්					
වැඩිවීම්/ අඩුවීම් කෙරිගෙන යන වැඩ	(48.956)		(25.050)	(74.006)	(183.710)
වැඩිවීම්/ අඩුවීම් අනෙකුත් ලැබීම්	(421.386)		(2.858)	(424.244)	472.871
වැඩිවීම්/ අඩුවීම් ගෙවීය යුතු වියදම්	318.747	(151.595)	8.615	327.362	(432.071)
මෙහෙයුම් කටයුතුවලින් මුදල් ඉපැයීම්		(535.344)	13.423	(521.921)	(216.868)
පාරිතෝෂික ගෙවීම්	(37.503)		-	(37.503)	(41.805)
විගණන ගාස්තු	(0.676)	(38.179)	-	(0.676)	-
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් ලද ශුද්ධ මුදල්		(573.523)	13.423	(560.100)	(258.673)
ආයෝජන කටයුතුවලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය					
දේපල පිරියත හා උපකරණ මිලදී ගැනීම්	(48.709)		(10.280)	(58.989)	(22.691)
වැඩිවීම/අඩුවීම සංවර්ධන වත්කම්	(3,101.123)		-	(3,101.123)	(3,193.664)
දේපල පිරියත උපකරණ විකිණීමෙන් ලද මුදල්	3.985		6.183	10.168	1.325
දේපල ආයෝජනයන්වල එකතුව	-		(5.842)	(5.842)	(2.939)
පොලී ලැබීම්	41.915		0.566	42.481	42.138
ආයෝජයනයන් කල් පිරීමට ලද ශුද්ධ වටිනාකම	-		2.475	2.475	(9.963)
ලාභාංශ ලැබීම්	1.680		-	1.680	8.045
පාරිතෝෂික අරමුදල	14.642	(3,087.610)	-	14.642	21.286
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා යෙදූ මුදල්		(3,661.133)	6.525	(3,654.608)	(3,415.136)
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය					
ආධාර ලැබීම්	2,556.631		-	2,556.631	1,588.113
ආධාර ගෙවීම්	(1,238.575)		-	(1,238.575)	(470.878)
ණය ලැබීම්	3,039.760		-	3,039.760	2,743.931
ණය ගෙවීම්	(449.536)			(449.536)	
මූල්‍ය කල්බදු ගෙවීම්	-	3,908.280	(1.934)	(1.934)	-
මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන ආදේශකයන්ගේ ශුද්ධ වැඩිවීම		247.147	4.591	251.738	446.030
කාල පරිච්ඡේදය ආරම්භක දිනට මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන ආදේශකයන්		644.810	6.923	651.733	205.703
කාල පරිච්ඡේදයේ අවසාන දිනට මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන ආදේශකයන්		891.957	11.514	903.471	651.733

මුදල් ප්‍රවාහ වාර්තාවට සටහන්
මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන ආදේශකයන්
අතැති මුදල් බැංකු ශේෂ මූල්‍ය වෙළඳපොලේ මුදල් ආයෝජන
පහත සඳහන් මූල්‍යමය වගන්ති මුදල් ප්‍රවාහ වාර්තාවේ මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන ආදේශකයන්ට අයත් වේ.

	2014	2013
අතැති මුදල් සහ බැංකු ශේෂ	223.069	145.985
කෙටි කාලීන ආයෝජන	680.402	505.748
	903.471	651.733

දිස්ත්‍රික් කාර්යාල


යාපනය
කිලිනොච්චිය
මුලතිව්
මන්නාරම
වවුනියාව
ත්‍රිකුණාමලය
අනුරාධපුරය
පොලොන්නරුව
පුත්තලම
මඩකලපුව
කුරුණෑගල
මාතලේ
නුවර
අම්පාර
ගම්පහ
කෑගල්ල
බදුල්ල
නුවරඑළිය
කොළඹ
මොණරාගල
කළුතර
රත්නපුර
හම්බන්තොට
ගාල්ල
මාතර

දිස්ත්‍රික් කාර්යාල
නම් හා ලිපිනයන්

1. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - කොළඹ නගර (උතුර)
   ලිපිනය : පරිසරමාවත, මාලිගාවත්ත, කොළඹ 10
   දූරකථනය - 011 2445546
   ෆැක්ස් - 011 2435146
   ඊමේල් - dmccity@nhda.lk

2. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - කොළඹ නගර (දකුණ)
   ලිපිනය : අංක. 280/11, ඇල්විටිගල මහල්නිවාස, කොළඹ 08
   දූරකථනය - 011 2679857
   ෆැක්ස් - 011 2669753
   ඊමේල් - dmmtown@nhda.lk

3. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
   ලිපිනය : අංක 190, හොරණපාර, කොට්ටාව
   දූරකථනය - 011 2178226
   ෆැක්ස් - 011 2178224
   ඊමේල් - dmcolombo@nhda.lk

4. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගම්පහ
   ලිපිනය : වලව්වත්ත, ගම්පහ
   දූරකථනය - 033 2226017
   ෆැක්ස් -033 2234265
   ඊමේල් - dmgampaha@nhda.lk

5. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - කළුතර
   ලිපිනය :03 වනමහල, මහලේකම් කාර්යාලය,කළුතර
   දූරකථනය - 034 2222298
   ෆැක්ස් - 034 2222298
   ඊමේල් - dmkalutara@nhda.lk

6. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මහනුවර
   ලිපිනය : යටිනුවර වීදිය, මහනුවර
   දූරකථනය - 081 2234967
   ෆැක්ස් - 081 2223139
   ඊමේල් - dmkandy@nhda.lk

7. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මාතලේ
   ලිපිනය : කච්චේරි සංකීර්ණය, මාතලේ
   දූරකථනය - 066 2222134
   ෆැක්ස් - 066 2222134
   ඊමේල් - dmmatale@nhda.lk

8. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නුවරඑළිය
   ලිපිනය : හාවාඑළිය, නුවරඑළිය
   දූරකථනය - 052 2222925
   ෆැක්ස් - 052 2222925
   ඊමේල් - dmnelia@nhda.lk

9. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල
   ලිපිනය : ඊකෝට්ස් ගොඩනැගිල්ල,කොටුව,ගාල්ල
   දූරකථනය - 091 2234373
   ෆැක්ස් - 091 2234232
   ඊමේල් - dmgalle@nhda.lk

10. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මාතර
    ලිපිනය : දුම්රියපොළපාර, මාතර
    දූරකථනය - 041 2222986
    ෆැක්ස් - 041 2229257
    ඊමේල් - dmmatara@nhda.lk

11. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - හම්බන්තොට
    ලිපිනය : අංක 42, අළුත් පාර, හම්බන්තොට
    දූරකථනය - 047 2222013
    ෆැක්ස් - 047 2222013
    ඊමේල් - dmhambantota@nhda.lk

12. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - යාපනය
    ලිපිනය : නුවර පාර, යාපනය
    දූරකථනය - 021 2222039
    ෆැක්ස් - 021 2222039
    ඊමේල් - dmjaffna@nhda.lk

13. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මන්නාරම
    ලිපිනය : පල්ලිමොනපාර, ඔප්පුකුලම්, මන්නාරම
    දූරකථනය - 023 2222315
    ෆැක්ස් - 023 2222141
    ඊමේල් - dmmannar@nhda.lk

14. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මුලතිව්
    ලිපිනය : නුවරපාර (A 9), මාන්කුලම් (මුලතිව්)
    දූරකථනය - 021 2060033
    ෆැක්ස් - 021 2060022
    ඊමේල් - dmmulativu@nhda.lk

15. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මඩකලපුව
ලිපිනය : කල් අඩි, මඩකලපුව
දූරකථනය - 065 2224473
ෆැක්ස් - 065 2227310
ඊමේල් - dmbatticaloa@nhda.lk

16. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - අම්පාර
ලිපිනය : ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, අම්පාර
දූරකථනය - 063 2222045
ෆැක්ස් - 063 2222045
ඊමේල් - dmampara@nhda.lk

17. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ත්‍රිකුණාමලය
ලිපිනය : විදුලිබලාගාර මාවත, ත්‍රිකුණාමලය
දූරකථනය - 026 2222162
ෆැක්ස් - 026 2222503
ඊමේල් - dmtrinco@nhda.lk

18. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය -කුරුණෑගල
ලිපිනය : අංක 05, මිහිඳු මාවත, කුරුණෑගල
දූරකථනය - 037 2222014
ෆැක්ස් - 037 2222014
ඊමේල් - dmkurunegala@nhda.lk

19. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - පුත්තලම
ලිපිනය : ගම් උදාව,ආණමඩුව
දූරකථනය - 032 2263427
ෆැක්ස් - 032 2263425
ඊමේල් - dmputtalam@nhda.lk

20. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - අනුරාධපුර
ලිපිනය : බණ්ඩාරනායක මාවත, අනුරාධපුරය
දූරකථනය - 025 2222558
ෆැක්ස් - 025 2222649
ඊමේල් - dmanuradhapura@nhda.lk

21. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය -පොලොන්නරුව
ලිපිනය : පුලතිසිගම, හිඟුරක්ගොඩ
දූරකථනය - 027 2246362
ෆැක්ස් - 027 2246362
ඊමේල් - dmpolonnaruwa@nhda.lk

22. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය -බදුල්ල
ලිපිනය : සායන පාර, බදුල්ල
දූරකථනය - 055 2222113
ෆැක්ස් - 055 2223163
ඊමේල් - dmbadulla@nhda.lk

23. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය -මොණරාගල
ලිපිනය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොණරාගල
දූරකථනය - 055 2276202
ෆැක්ස් - 055 2276202
ඊමේල් - dmmonaragala@nhda.lk

24. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය -රත්නපුරය
ලිපිනය : නව නගරය, රත්නපුරය
දූරකථනය - 045 2228724
ෆැක්ස් - 045 2228996
ඊමේල් - dmrathnapura@nhda.lk

25. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - කෑගල්ල
ලිපිනය : අඹන්පිටිය, ගලිගමුව නගරය, කෑගල්ල
දූරකථනය - 035 2229737
ෆැක්ස් - 035 2229737
ඊමේල් - dmkegalle@nhda.lk

26. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - කිලිනොච්චිය
ලිපිනය : 155, A 9 පාර, කිලිනොච්චිය
දූරකථනය - 021 2285757
ෆැක්ස් - 035 2229737
ඊමේල් - dmkilinochchi@nhda.lk

27. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - වවුනියාව
ලිපිනය : පාර්ක් මාවත, වවුනියාව
දූරකථනය - 024 2222214
ෆැක්ස් - 024 2222050
ඊමේල් - dmvavuniya@nhda.lk

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. } ඊඑච්/ඩී/එන්එච්ඩීඒ/1/14/8   ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No. }   දිනය / திகதி / Date } 2016 පෙබරවාරි 09 දින

සභාපති,

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලිතයේ 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලිතයේ 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය හා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සහ 1979 අංක 17 දරන නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 29.1 වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුලත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත්කළ යුතුයැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මුදල් පනතේ 13(7)(ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාර විස්තරාත්මක වාර්තාවක් අධිකාරියේ සභාපති වෙත 2015 දෙසැම්බර් 14 දින නිකුත් කරන ලදී.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

1.3 විගණකගේ වගකීම

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් උත්තරීතර විගණන ආයතනයන්ගේ ජාත්‍යන්තර විගණන ප්‍රමිතිවලට (ISSAI 1000 - 1810) අනුරූප ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදු කරන ලදී. ආචාර ධර්මවල අවශ්‍යතාවයන්ට මම අනුකූල වන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබා ගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම්වලට උපකාරීවන විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ. තෝරාගත් පරිපාටීන්, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවියහැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් අවදානම් තක්සේරුකිරීම් විගණකගේ විනිශ්වය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරුකිරීම්වලදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාල වන්නාවූ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායිත්වය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායිත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදාගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගැයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගැයීමද විගණනයට ඇතුලත් වේ. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උපවගන්තිවලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

මාගේ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.4 තත්ත්වාගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 2.2 හා 2.3 ඡේදයන්හි දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වාගණනය කරනු ලැබේ.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

2.1 තත්ත්වාගණනය කළ මතය - අධිකාරිය

මෙම වාර්තාවේ 2.3 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

තත්ත්වාගණනය කළ මතය - සමූහය

මෙම වාර්තාවේ 2.2 සහ 2.3 ඡේදයන්හි දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලිතයේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

2.2 **මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම - සමූහය**

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ මුළු කොටස් ප්‍රාග්ධනයෙන් සියයට 49 ක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වුවත් බැංකුවේ කටයුතුවලට ප්‍රමාණවත් බලපෑමක් කිරීමට අධිකාරියට නොහැකිවීම හේතුවෙන් බැංකුවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අධිකාරියේ ගිණුම් සමඟ ඒකාබද්ධ කර නොතිබුණි.

(ආ) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගම වූ සීමාසහිත ඕෂන්වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් සමාගමේ 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විගණනය නොකරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කර ගෙන ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර තිබූ අතර, පරිපාලිත සමාගමේ ශුද්ධ වත්කම් ප්‍රමාණය අධිකාරියේ ශුද්ධ වත්කම්වලින් සියයට 30 ක් විය.

2.3 **මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම - අධිකාරිය**

2.3.1 **ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති**

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 01

(අ) මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීමේදී මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනයේ මුහුණතෙහි වෙනත් ආදායම යන රේඛීය අයිතමය යටතේ සටහනක් ලෙස ඉදිරිපත් කළ යුතු අයිතම 07 ක් රේඛීය අයිතමයන් ලෙස වෙනත් ආදායම් යටතේ දක්වා තිබුණු අතර ආයතන හා පරිපාලන වියදම් යටතේ දැක්විය යුතු ස්ථාවර වත්කම් ක්ෂයවීම් රු. මිලියන 45.85 ක් සහ සෙවන් ප්‍රදාන වියදම් රු. මිලියන 186.89 ක් අතිරේක රේඛීය අයිතමයන් ලෙස දක්වා තිබුණි.

(ආ) මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල මුහුණතෙහි පෙන්නුම් කරනු ලබන විශේෂයෙන් හෙළිදරව් කළ යුතු සංරචකයන්ට අදාලව ප්‍රමාණවත් විස්තරාත්මක තොරතුරු මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන් මඟින් හෙළිදරව් කළයුතු වුවද පිළිවෙලින් රු.මිලියන 131.68 ක් හා රු.මිලියන 973.61 ක් වූ විදේශ ප්‍රදාන හා සුළු කොටස් හිමි අයිතීන් සම්බන්ධව ප්‍රමාණවත් හෙළිදරව් කිරීම් කර නොතිබුණි.

2.3.2 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

අධිකාරියේ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති 3.3 අනුව පිරිවැය හෝ ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය යන අගයන්ගෙන් අඩු අගයට තොග ආගණනය කළයුතු වුවත්, අධිකාරිය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට පැවති රු.මිලියන 48.69 ක නිවාස තොග සම්බන්ධව ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය ගණනය කිරීමකින් තොරව පිරිවැය අගය මත තොගය ආගණනය කර තිබුණි.

2.3.3 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

පහත සඳහන් ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය.

(අ) නිවාස යෝජනාක්‍රමවල තවදුරටත් ඉතිරිවී තිබුණු ඉඩම් කැබලි සහ නිවාස යෝජනා ක්‍රම සඳහා ලබාගෙන හෝ පවරාගෙන තිබුණු ඉඩම් හෙක්ටයාර් 943 ක් තක්සේරුකර ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි.

(ආ) පෙර විකුණුම් නිවාස වැඩසටහනට අදාල 117 වත්ත සහ 797 (iv) වත්ත යන නිවාස ව්‍යාපෘතිවල රු.මිලියන 106.19 ක් වූ වැඩ අවසන් නිවාසවල පිරිවැය, සමාලෝචිත වර්ෂයේදී නිවාස තොගයට මාරුකර ඇතත් ඊට අදාල ඉඩම්වල වටිනාකම ගිණුම් ගතකර නොතිබුණි.

(ඇ) තවද, 797 වත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතියේ මුළු ඉඩම් වටිනාකම එහි (i), (ii) සහ (iii) යන අදියරයන්හි නිවාස පිරිවැයට අන්තර්ග්‍රහනය කර ඇති බැවින් 797 (iv) අදියරේ නිවාස ඒකක පිරිවැය ඌනගණනය වීමටත් 797(i), (ii) සහ (iii) අදියරයන්හි නිවාස ඒකක පිරිවැය ඉහළ යාමටත් හේතුවී තිබුණි.

(ඈ) ස්ථිර කාර්යාල ගොඩනැගිලි ඉදිකර ඇති අධිකාරිය සතු ඉඩම් කට්ටි 29 ක වටිනාකම තක්සේරුකර ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි.

(ඉ) ගෙවිය යුතු වරිපනම් බදු වටිනාකම වන රු.මිලියන 88.18 ක් සඳහා වෙන්කිරීම් සිදුකර නොතිබුණි.

(ඊ) ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අනුකූලව වසර 05 ක කාලය ඉක්මවූ විවිධ ණයගැති ශේෂ සඳහා කරන ලද අඩමාණ ණය වෙන්කිරීම රු.මිලියන 33.41 කින් අධිගණනය වී තිබූ බව විගණනයේදී කරන ලද ගණනය කිරීම් අනුව තහවුරු විය.

(උ) බදු නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ සහ නාගරික නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ ඔප්පු ලබාදුන් නිවාසවල වටිනාකම ගිණුම්වලින් ඉවත්කිරීමට කටයුතු නොකර ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි යටතේ 2006 වර්ෂයේ සිට සමාලෝචිත වර්ෂය දක්වාම එකම අගයකින් දක්වා තිබුණි.

(ඌ) නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා පශු සම්පත් මණ්ඩයෙන් ලැබී තිබුණු රු. මිලියන 10.84 ක් අදාල කාර්යය අවසන් කර වසර 05 ක් ඉක්මවී තිබියදීත්, ගිණුම්වල ඊට අදාල ගැළපීම් නොකර වෙනත් ආධාර යටතේ දක්වා තිබුණි.

(එ) නිවාස ණය වැඩසටහනේ වූ රු.මිලියන 14,362.44 ක ණය ශේෂය ජංගම නොවන වත්කම් යටතේ වෙනම රේඛීය අයිතමයක් වශයෙන් දැක්විය යුතු වුවද, එය සංවර්ධන වත්කම් යටතේ දක්වා තිබුණි.

2.3.4 නොසැසඳූ පාලන ගිණුම්

අධිකාරිය විසින් දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වෙනුවෙන් පවත්වා ගෙන යනු ලබන ජංගම ගිණුම්වල රු.2,035,160 ක නොසැසඳුනු ශේෂයක් නිරීක්ෂණය විය.

2.4 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට රු.මිලියන 3,946.6 ක් වූ මුළු ණයගැති ශේෂය තුළ වර්ෂ 05 කට වැඩි කාලයක සිට ඉදිරියට ගෙන එන ලද ලැබිය යුතු ශේෂවල එකතුව රු.මිලියන 2,202.72 ක් වූ අතර එය මුළු වටිනාකමින් සියයට 56 ක් විය. මෙම හිඟ ණය මුදල් අයකර ගැනීමේ ප්‍රගතිය ඉතා පහළ මට්ටමක පැවතුණි.

(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ලබාදුන් අත්තිකාරම්, ගබඩා අත්තිකාරම්, ගමන් වියදම් අත්තිකාරම් හා විවිධ අත්තිකාරම්වලින් වසර 02 කට වැඩි කාලයක සිට ඉදිරියට ගෙන එන රු.මිලියන 12.65 ක් පියවා ගැනීමට අධිකාරිය කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඇ) 2005 ජූලි 13 දිනැති අංක PED/GEN/2004 දරන කැබිනට් මණ්ඩල තීරණය මත 2010 වර්ෂයේ අධිකාරිය සතු රු.මිලියන 47.46 ක අතිරික්ත මුදල්, නිවාස දශලක්ෂයේ වැඩ සටහන් යටතේ නිවාස ණය හා නිවාස ඉදිකිරීම් ඉදිරි කටයුතු වෙනුවෙන් නැවත ලබා ගැනීමේ අපේක්ෂාවෙන් ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කර තිබුණි. අධිකාරිය සමාලෝචිත වර්ෂය තුලදී එම මුදල භාණ්ඩාගාරයෙන් නැවත ඉල්ලා සිටිය ද, ඒ පිළිබඳව තහවුරුවක් භාණ්ඩාගාරය මගින් ලබා දී නොතිබුණ නමුත් අධිකාරිය විසින් මෙම මුදල දිගින් දිගටම ඒකාබද්ධ අරමුදලෙන් ලැබිය යුතු වටිනාකමක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණි.

(ඇ) නිවාස ණය වැඩසටහනේ රු.මිලියන 2,825.58 ක අයවිය යුතු ණයගැති ශේෂයක් හා රු.මිලියන 14,362.44 ක ණය ශේෂයක් පැවතුණි.

(ඉ) මාළිගාවත්ත සීජීආර් ව්‍යාපෘතියෙන් 2001 වර්ෂයේ සිට ලැබිය යුතු රු.මිලියන 58.12 ක් ගෙවිය යුතු ඉඩම් වන්දි වෙනුවෙන් හිලව් කරනු ලබන බව 2012 වසරේ සිට මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගිණුම් සටහනක් ලෙස දක්වා තිබුණ ද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විටත් එලෙස හිළව් කර නොතිබුණි.

(ඊ) වෙනත් ආයතන 07 කින් ව්‍යාපෘති සඳහා ලබාගත් ණය සඳහා ගෙවිය යුතු හිඟහිටි ණය වාරික රු.මිලියන 717.35 ක් හා හිඟහිටි ණය පොලී රු.මිලියන 560.92 ක් දීර්ඝ කාලයක සිට නිරවුල් කර නොතිබුණි.

(උ) ජනාධිපති අරමුදලින් 1991 වර්ෂයේදී රු.මිලියන 250 ක ණය මුදලක් වාර්ෂිකව සියයට 15 ක පොළියක් මත ලබාගෙන තිබුණි. එයට අදාල වාරික සහ පොළිය නිසියාකාරව ගෙවා නොතිබූ අතර සමාලෝචිත වසර අවසානය දක්වා ගෙවා ඇති ණය ශේෂය රු.මිලියන 55 ක් විය. ඒ අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට ණය මුදල සඳහා රු.මිලියන 195 ක ණය ශේෂයක් සහ රු. මිලියන 286.66 ක ණය පොළී ශේෂයක් ගෙවිය යුතුව තිබුණි.

(ඌ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ණයහිමි ශේෂය රු.මිලියන 1,786.20 ක්ව තිබූ අතර එයින් වර්ෂ 05 කට වැඩි ශේෂය රු.මිලියන 1,197.09 ක් විය.

(එ) ණය එකතු කිරීමේ කොමිස් සඳහා රු.මිලියන 61.54 ක පිරිවැයක් දරා තිබුණ ද ණය අයවීමේ ප්‍රගතිය පහල මට්ටමක පැවති අතර ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී සමාලෝචිත වසර තුල මෙම ණය අයවීමේ ප්‍රමාණය සියයට 4 ක් විය.

(ඒ) උපහාර ණය වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අධිකාරිය රාජ්‍ය බැංකුවලින් මුදල් ණයට ලබාගෙන පොළියත් සමඟ මාසික වාරිකවලින් නියමිත දිනට බැංකු වෙත ගෙවීමට ගිවිස ගෙන තිබුණි. සමාලෝචිත වර්ෂයේ ණයවාරික මුදල වූ රු.මිලියන 270.66 බැංකු වෙත ගෙවා ඇතත් ණය ආපසු අය නොවීම නිසා අධිකාරියේ සාමාන්‍ය කටයුතු සඳහා ඇති මුදල් ද ණය ගෙවීම සඳහා වැයකිරීමට සිදුව තිබුණි.

තවද, ගිවිසුමට අනුව උපහාර ණයවාරික, ණයලාභියාගේ වැටුපෙන් හෝ ඇපකරුවන්ගෙන් අයකර ගැනීමට ප්‍රතිපාදන සලසා තිබුණ ද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට හිඟ හිටි උක්ත ශේෂය සම්බන්ධයෙන් එපරිදි කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඔ) නිවාස දශලක්ෂයේ සහ පහලොස් ලක්ෂයේ ණය වැඩසටහන් යටතේ ලබාදී ඇති ණය අයවීමේ කාල සීමාව 2010 වර්ෂය වනවිට අවසන් වී තිබුණ ද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට මෙම වැඩසටහන් දෙක වෙනුවෙන් මොණරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පමණක් පිළිවෙලින් රු.8,841,444 ක් සහ රු.7,086,662 ක ණය ශේෂයක් අය නොවී පැවතුණි.

(ඕ) පෞද්ගලික සමාජ ආයතනයක් වෙත 1998 වර්ෂයේ නිවාස 60 කින් සමන්විත නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ඉදිකිරීම සඳහා අධිකාරිය විසින් ඇත්නාවල වත්තෙන් ලබාදී තිබූ පර්චස් 726.35 ක් සඳහා අධිකාරියට ලැබිය යුතු රු.1,882,604 ක් අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ක) කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ පවුල් 526 ක් සඳහා සූර්ය බල පද්ධති ලබා ගැනීම සඳහා 1989 – 1994 වසරවලදී ලබාදී තිබූ ණය මුදලින් 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට තවදුරටත් අයවීමට ඇති ශේෂය රු.4,097,171 ක් වූ අතර වර්ෂය තුලදී අයවීම රු.7,790 ක් පමණක් විය.

2.5 නීතිරීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවීම

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් නිරීක්ෂණය විය.

නීතිරීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණවලට යොමුව	අනුකූල නොවීම
(අ) 1979 අංක 17 දරන ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 09 වන වගන්තිය	එක් පුද්ගලයෙකුට අධිකාරියෙන් එක් නිවාස දේපලකට වඩා මිලදී ගත නොහැකි බව සඳහන් වුවද එකම පුද්ගලයකුට නිවාස යෝජනා ක්‍රම 02 කින් නිවාස 02 ක් ලබා දී තිබුණි.
(ආ) 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනත 11 (බී) වගන්තිය	මුදල් ආයෝජනය කිරීමේ දී මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ එකඟතාවය ලබාගත යුතු වුවද අධිකාරිය විසින් රු.මිලියන 729.90 ක ආයෝජන සම්බන්ධයෙන් එලෙස කටයුතු කර නොතිබුණි.
(ඇ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි සංග්‍රහය	
මුදල් රෙගුලාසි 371	අදාල කාර්යය නිමකළ විගසම අත්තිකාරම් සඳහා ලබාගත් මුදල් පියවිය යුතු වුවද අවස්ථා 18 ක දී ලබාගත් රු. 6,960,561 ක අත්තිකාරම් පියවීම සඳහා දින 07 සිට මාස 03 දක්වා කාල පරාසයක් ගතවී තිබුණි.
(ඈ) 2013 සැප්තැම්බර් 11 දිනැති අංක 02/2013 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 114 වන ඡේදය	අදාල නිළධාරින්ගේ වැටුපෙන් අයකර ගෙවිය යුතු රු.182,376 ක උපයන විට ගෙවීම් බද්ද අධිකාරිය විසින් ගෙවා තිබුණි.

(ඉ)	2014 දෙසැම්බර් 12 දිනැති අංක 25/2014 දරන රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛය	
	(i) 04 වන ඡේදය	සමාලෝචිත වර්ෂයේ ඔක්තෝබර් 24 දිනට දින 180 ක සේවා කාලයක් ඇති සේවකයින් බඳවාගත් තනතුරුවලම ස්ථිර කළ යුතු වුව ද එම විධිවිධානවලට පටහැනිව සේවකයින් 81 දෙනෙකු ඉහළ තනතුරුවල පිහිටුවා ස්ථිර කර තිබුණි.
	(ii) 05 වන ඡේදය	නව බඳවාගැනීම්වලින් පසු අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලය යාවත්කාලීන කිරීම සඳහා පත්වීම් ප්‍රදානය කළ පුද්ගලයින් සම්බන්ධ තොරතුරු කළමනාකරණ සේවා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වෙත වාර්තා කර නොතිබුණි.
(ඊ)	2011 අංක 02 දරන දේපළ කළමනාකරණ අභ්‍යන්තර චක්‍රලේඛය	මුල් බදුකරු විසින් පැවරීමක් සිදුකර නොතිබියදී මොරටුව මැති 10 නිවාස ක්‍රමයේ අංක 01 දරන නිවස ඒ සියළුම උරුමකරුවන්ගේ එකඟතායවකින් තොරව එක් උරුමක්කරුවෙකු වෙත පවරා තිබුණි.
(උ)	අධිකාරියේ අත්තිකාරම් ඉල්ලුම් කිරීම හා පියවීම සම්බන්ධ උපදෙස් මාලාවේ අංක 07 දරන උපදේශය	අත්තිකාරමක් ලබාගෙන එය පියවන තෙක් නැවත අත්තිකාරමක් එම නිලධාරියාට ලබානොදිය යුතු වුවද, එයට පටහැනිව ලබාගත් අත්තිකාරම් නොපියවූ නිලධාරීන් 03 දෙනෙකුට අවස්ථා 09 කදී එකතුව රු.3,387,461 ක් වටිනා අත්තිකාරම් නැවත ලබාදී තිබුණි.

3. මූල්‍ය සමාලෝචනය

3.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා අධිකාරියේ මෙහෙයුම් ඌනතාවය රු. 633,165,412 ක් වූ අතර ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ ඌනතාවය රු .232,602,241 ක් විය. ඒ අනුව ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී සමාලෝචිත වර්ෂයේ ඌනතාවය රු.400,563,171 කින් හෙවත් සියයට 172 කින් වැඩිවී තිබුණි. ආදායම රු.914,893,528 කින් වැඩිවීමට සාපේක්ෂව වියදම රු.1,315,456,699 කින් වැඩිවීම ඌනතාවයේ වැඩිවීමට හේතු වී තිබුණි.

3.2 **විග්‍රහාත්මක මූල්‍ය සමාලෝචනය**

සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අධිකාරියේ ජංගම අනුපාතය 1:1.01 ක් ද ක්ෂණික වත්කම් අනුපාතය 1:0.99 ක් ද වී තිබූ බැවින් මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය කාරක ප්‍රාග්ධන ඌනතාවයකින් අධිකාරිය කටයුතු කර තිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.

4. **මෙහෙයුම් සමාලෝචනය**

4.1 **කාර්යසාධනය**

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) ජනසෙවන විරු ගම්මාන උපහාර නිවාස ණය සහ සසුනෙන් සෙවන නිවාස වැඩසටහන්වල භෞතික ප්‍රගතිය පිළිවෙලින් සියයට 2 ක් හා සියයට 59 ත් වූ අතර මූල්‍ය ප්‍රගතිය සියයට 11 ක් හා සියයට 56 ක් විය.

(ආ) "සහශ්‍ර ලංකා " (රාජ්‍ය පෞද්ගලික දායකත්ව නිවාස) ව්‍යාපෘතිය යටතේ නිවාස යෝජනා ක්‍රම 09 ක රු.මිලියන 10,851.8 ක් වටිනා නිවාස ඒකක 1,384 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කළ ද සමාලෝචිත වසර අවසානයට ඉදිකිරීම් වැඩ ආරම්භ කළ නිවාස යෝජනා ක්‍රම ගණන 02 ක් වූ අතර ඉදිකිරීමේ ප්‍රගතිය සියයට 2 ක් වැනි පහළ මට්ටමක පැවතුණි.

(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සහශ්‍ර ලංකා නිවාස වැඩසටහන (ඍජු ඉදිකිරීම් හා නැවත පදිංචි කිරීම්) යටතේ රු.මිලියන 75 කින් නිවාස ඒකක 60 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කළ ද ඉන් එකම නිවාසක හෝ වැඩ අවසන් කර නොතිබුණු අතර වතු නිවාස වැඩසටහන යටතේ රු.මිලියන 100 කින් නිවාස ඒකක 430 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර තිබුණද වැඩ අවසන් කර තිබුණේ නිවාස 02 ක පමණි.

(ඈ) නගමු පුරවර නිවාස අළුත්වැඩියා කිරීමේ වැඩසටහනේ භෞතික හා මූල්‍ය ප්‍රගතිය පිළිවෙලින් සියයට 27 ක් හා සියයට 22 ක් විය.

4.2 **කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා**

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) 1979 – 2014 කාල පරිච්ඡේදය තුල පවරා ගත් පෞද්ගලික ඉඩම්වලට අදාළ වන්දි මුදල් කාලීනව ගෙවීමට කටයුතු නොකිරීම නිසා සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු අතිරේක වන්දි මුදල රු.මිලියන 327.83 ක් විය.

(ආ) ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ 38(ආ) වගන්තියට අනුව අධිකාරිය විසින් ඉඩම්වල භුක්තිය භාරගෙන තිබුනත් ගැටළු හේතුවෙන් ඇතැම් ඉඩම් පවරා ගැනීමට විශාල කාලයක් ගතවී තිබුණි. ඒ හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතුව තිබුණු වන්දි මුදල රු.15,994,602 ක් හා ඒ සඳහා ගෙවිය යුතු හිඟ පොළිය රු.39,904,354 ක් විය. මේ පිළිබඳව පහත නිරීක්ෂණයන් වැඩිදුරටත් කෙරේ.

(i) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට වන්දි නොගෙවූ හා වන්දි ගෙවීමට නියමිත හෙක්ටයාර් 184.83 ක ඉඩම් 62 ක භුක්තිය භාරගෙන තිබුණු අතර ඉඩම් පවරා ගැනීම සඳහා අවුරුදු 01 ක් සිට අවුරුදු 37 ක් දක්වා කාල පරාසයක් ගතවී තිබුණි.

අත්පත් කිරීමේ නිලධාරියා විසින් එම ක්‍රියාවලිය කඩිනමින් අවසන් නොකිරීම මෙම ප්‍රමාදවීමට හේතුවී තිබූ අතර සමහර ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් නඩු පැවතීම, හිමිකරුවන් විසින් වන්දි ප්‍රමාණවත් නොවන අවස්ථාවලදී සමාලෝචන මණ්ඩලය වෙත පැමිණිලි කිරීම හා එම තීරණය ලැබෙන තෙක් 44 වගන්තියෙන් සහතිකය මඟින් පැවරීමට කාලයක් ගතවීම යන කරුණු ද ප්‍රමාදය කෙරෙහි බලපා තිබුණි. එවැනි තත්ත්වයක් තුළ භුක්තිය භාරගත් ඉඩම් සඳහා නෛතික අයිතිය බැහැර කිරීමට නොහැකි වුවත් නිවාස සංවර්ධන කටයුතු ආරම්භ කළ පසු තවදුරටත් පවතින පොදු හා නිවාස අරමුණට භාවිතා කළ හැකි ඉඩම් කොටස් බොහෝ විට සෑම ව්‍යාපෘතියකම ඉතිරිවේ. එවැනි කොටස් දීර්ඝ කාලයක් හිස්ව තිබීමත් සමඟ නිවාසලාභීන් හෝ වෙනත් පාර්ශවයක් විසින් අනවසර ඉදිකිරීම් කරනු ලබයි. එවැනි අවස්ථාවක නෛතික කටයුතු සිදුකළ නොහැක. මෙම පදිංචිකරුවන් පසු කාලීනව නියමානුකූල කිරීමට කටයුතු කරනු ලබන බව සභාපතිවරයා විසින් විගණනය වෙත දන්වා ඇත.

(ii) අධිකාරිය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී රු.මිලියන 73.76 ක් වටිනා ඉඩම් අත්පත්කරගෙන තිබූ අතර ඒ සඳහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලබාදී තිබුණ රු.මිලියන 60 ක ප්‍රතිපාදනය ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් වන්දි ගෙවීම ප්‍රමාදවී තිබුණි. මෙම ප්‍රතිපාදනයෙන් රු.මිලියන 24.79 ක් පොලී ගෙවීම සඳහා වැයකර තිබුණි.

(iii) 2010 වර්ෂයේ සිදුකරන ලද ඉඩම් සමීක්ෂණ වාර්තාව අනුව ඉඩම් හෙක්ටයාර් 645.66 ක් හඳුනාගෙන තිබුණු අතර සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වනවිට එයින් අනවසර පදිංචි ඉඩම් හෙක්ටයාර් 208.75 ක් ඇති බවට හඳුනාගෙන තිබුණි. එමෙන්ම උතුරු පළාතට අයත් දිස්ත්‍රික්ක 05 ක ඉඩම් පිළිබඳව සමීක්ෂණයක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වනවිටද සිදුකර නොතිබුණි.

(ඈ) පළාත් පාලන ආයතන මගින් නිවාස සැලසුම් අනුමත කරවාගෙන නොතිබීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වසර අවසානය වන විට, නිවාස යෝජනා ක්‍රම 26 ක නිවාස 1,986 කට අදාල අනුකූලතා සහතික ලබා ගැනීමේ ගැටළු පැන නැගී තිබුණි. ඒ හේතුවෙන් එම නිවාස අදාල හිමිකරුවන්ට පවරා කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමට නොහැකි වීම නිසා ඒවායේ නඩත්තු සහ අළුත්වැඩියා කටයුතු තවදුරටත් අධිකාරිය වෙතම පැවරී තිබුණු අතර ඒ වෙනුවෙන් පිළිවෙලින් රු.මිලියන 12.28 ක සහ රු.මිලියන 770.96 ක වියදමක් අධිකාරියට දැරීමට සිදුවී තිබුණි.

(ඇ) මහනුවර මහ නගර සභාව සතු ඉඩමක අධිකාරිය විසින් ඉදිකර තිබූ නිවාස 32 කින් සමන්විත මහයියාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා රු.මිලියන 20 ක ඉදිකිරීම් පිරිවැයක් දරා තිබුණ ද එම මුදල් අදාල ආයතනයෙන් අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඉ) 2000 අප්‍රේල් 19 දින ලබාගත් තක්සේරුව මත රත්නපුර ගල්කඩුව වත්ත මිලදී ගැනීමට රු.8,686,000 ක මුදලක් 2012 මාර්තු 20 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ගෙවා තිබූ නමුත් එම ඉඩමට අදාල තක්සේරුව ගෙවීමට වසර 12 ක් ප්‍රමාදවීම මත ඉඩමේ නව තක්සේරුව ලෙස රු.145,530,000 ක් ගෙවන ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2013 අප්‍රේල් 13 දින දන්වා තිබුණි. එබැවින් අධිකාරියට ඉඩම පවරා ගන්නේ නම් ඒ සඳහා වැඩිපුර ගෙවීමට සිදුවන මුදල රු.136,844,000 ක් වේ.

(ඊ) පිරිවැය රු. 52,333,985 ක් වූ වෙන්කල නිවාස, ඉතිරි නිවාස හා සාප්පු වසර 04 කට අධික කාලයක සිට නිවාස තොගයේ තිබෙන අතර වෙන්කල නිවාස සඳහා ලැබිය යුතු ඉතිරි මුදල් ලබා ගැනීමට හා තොගයේ පවතින ඉතිරි නිවාස හා සාප්පු කඩිනමින් අලෙවිකර ඒවා මුදල් කර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(උ) අධිකාරිය විසින් 2015 වර්ෂය සඳහා දිනපොත් සහ දිනදර්ශන මුද්‍රණය කිරීම වෙනුවෙන් රු.5,459,920 ක මුදලක් ගෙවා තිබුණ ද අධිකාරිය වෙත ලැබී තිබුණේ රු.2,877,920 ක් වටිනා දිනපොත් සහ කැලැන්ඩර් පමණි. ඉතිරි රු.2,582,000 ක මුදල අදාල සැපයුම්කරුගෙන් ආපසු අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර රු.354,440 ක් වටිනා දින පොත් සහ දින දර්ශන 2015 ජුනි 30 දින වන විටත් භාවිතයට නොගෙන ගබඩාවේ ඉතිරිවී තිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.

(ඌ) ඉහත දින දර්ශන මුද්‍රණයේදී ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 2.7.5 ඡේදය ප්‍රකාරව තරඟකාරී ලංසු කැඳවීමකින් තොරව කටයුතු කිරීම නිසා මුද්‍රණ පිරිවැය රු.85 ක් පමණ වන කැලැන්ඩරයක් සඳහා රු.190 ක් ගෙවීම හේතුවෙන් කැලැන්ඩර් 11,258 ක් මුද්‍රණය කිරීම වෙනුවෙන් අධිකාරියට රු.මිලියන 1.18 ක අලාභයක් සිදු වී තිබුණි.

(එ) යාපනය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් සමුපකාර ණයදෙන සමිති නිවාස ණය ක්‍රමය (ටීසීසීඑස්) යටතේ ලබාදුන් රු.5,965,000 ක් වටිනා නිවාස ණය 1,468 ක ලිපිගොනු අස්ථානගත වීම හේතුවෙන් එම ණය මුදල් අයකර ගැනීමට අධිකාරියට නොහැකි වී තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාමාර්ගයක් ද ගෙන නොතිබුණි.

(ඒ) අධිකාරිය සතු පිරිවැය රු.1,765,000 ක් වූ වාහන දෙකක් අස්ථානගතව තිබුණද ඒ පිළිබඳ නිසි පරීක්ෂණයක් සිදුකර අලාභය අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඔ) 117 වත්ත, ඇල්විටිගල මාවත, IV අදියරෙහි ඉදිකළ නිවාස 08 න් 04 ක් 2011 වර්ෂයේ දී විදේශ අමාත්‍යාංශයට භාර දී තිබූ අතර මේ සඳහා තවදුරටත් රු.මිලියන 4.97 ක් ලැබීමට නියමිතව තිබුණි. අධිකාරියේ නිවාස බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයෙන් හා ගිවිසුමකින් තොරව ඉතිරි නිවාස 04 න් නිවාස 02 ක් පිළිවෙලින් රු.50,000 ක් හා රු.1,000,000 ක් ලබාගෙන 2008 වසරේ සිට පුද්ගලයන් දෙදෙනෙකුට වෙන්කර තිබුණු අතර සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් ඉතිරි මුදල් අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඕ) 2013 ජුනි 14 දිනැති අංක 13/0463/517/010 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව රාජ්‍ය සේවකයින්ට හා මධ්‍යම පාන්තිකයින්ට මිලදී ගැනීමට හැකි සාධාරණ මිලකට පෙර විකුණුම් පදනම මත වූ නිවාසවල මිල තීරණය කළයුතු වුවද අධිකාරිය විසින් එම නිවාස ඒකක මිල පහළ හෝ මධ්‍යම ආදායම්ලාභීන්ට මිලදී ගැනීමට නොහැකි ඉහල අගයකට තක්සේරු කර තිබුණි.

(ක) දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට ගෙවිය යුතු හිඟ බදු මුදල රු.මිලියන 15.69 ක් සහ ඊට අදාල දඩ මුදල වූ රු.මිලියන 7.38 ක් ගෙවීමට හෝ බේරුම් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර වර්ෂය අවසානයට රු.මිලියන 21.52 ක් වූ විලම්බිත බදු බැරකම නිරවුල් කිරීමට ද කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ග) 2003, 2004 සහ 2005 වර්ෂවලට අදාල වැඩිපුර ගෙවන ලද එකතු කල අගය මත බදු රු.මිලියන 14.38 ක් ගෙවිය යුතු බදු සඳහා හිලව් කර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

4.3 **මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා**

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) අධිකාරියට අයත් හෝමාගම ජල්තර හා දියවන්නා ගාර්ඩින්ස් යන නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල නිවාස 03 ක් නිවාස බැහැර කිරීමේ සාමාන්‍ය ක්‍රමවේදයෙන් බැහැරව අවිධිමත් ලෙස ගිවිසුම් අත්සන් කිරීමෙන් හා අත්තිකාරම් මුදලක් ලබා ගැනීමකින්ද තොරව පුද්ගලයින් තිදෙනෙකු වෙත පදිංචිය සඳහා නිදහස් කර තිබුණි.

(ආ) මහනුවර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් ගලහ නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ නිවාස ඒකක 16 ක් ඉදිකිරීම සඳහා 1998 වර්ෂයේ සිට 2001 වර්ෂය දක්වා රු.මිලියන 2.67 ක් වියදම් කර තිබුණද, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් එම නිවාසවල වැඩ අවසන් කර නොතිබුණි.

4.4 **මතභේදයට තුඩුදෙන ගනුදෙනු**

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) අධිකාරියේ ඉංජිනේරුවන් 68 දෙනෙකුගෙන් සමන්විත වෙනම ඉංජිනේරු අංශයක් තිබියදී සහ එම අංශය යටතේ අදාල ඉදිකිරීම් වැඩ උපකොන්ත්‍රාත්කරුවන් මගින් ඉටුකර ගැනීමට අවකාශ තිබිය දී සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී රු.මිලියන 770.96 ක් වටිනා සහාධිපත්‍ය දේපළ අළුත්වැඩියා කටයුතු රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව වෙත භාරදී තිබුණි.

(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ අගෝස්තු 08 දිනැති අංක අමප/14/0619/517/021-I දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයෙන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු පල්ලෙකැලේ වත්තෙහි දේශීය ආයෝජකයින් සමඟ ඒකාබද්ධව නිවාස ඒකක 42 කින් සමන්විත නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ආරම්භ කිරීමට අවසර ලබාදී තිබුණ ද පුද්ගලික හවුල්කරුවෙකු සමඟ ගිවිසුම්ගතවීමේ දී ඉදිකිරීමට අනුමත නිවාස ගණන හේතු දැක්වීමකින් තොරව ඒකක 39 දක්වා අඩුකර තිබුණි. එසේම ව්‍යාපෘතියේ සත්‍ය ලාභයෙන් යම් ප්‍රතිශතයක් අධිකාරියට හිමිවන ලෙස හවුල්කරු සමඟ ගිවිසුම්ගතවීම වෙනුවට එම ව්‍යාපෘතියේ සැලසුම් අදියරේදී ඇස්තමේන්තුගත කරන ලද ලාභයෙන් (Pre-determined profit) සියයට 10 ක් අධිකාරියට හිමිවන ලෙස ගිවිසුම්ගතවී තිබුණි.

4.5 **ආර්ථික නොවූ ගනුදෙනු**

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) අධිකාරිය විසින් පරිපාලිත සමාගමේ රු.මිලියන 120 ක් ආයෝජනය කර වර්ෂ 18 ක් ගතවී තිබුණද 2011 හා 2013 වර්ෂවලදී හැර අනෙකුත් වර්ෂවලදී එම ආයෝජනයෙන් කිසිඳු ප්‍රතිලාභයක් අධිකාරියට ලැබී නොතිබුණි.

(ආ) අළුත්වැඩියාකර භාවිතයට ගතහැකි ධාවන තත්ත්වයේ පැවති වාහන 18 ක් අධිකාරිය සතුව පැවතියදී කුලී පදනම මත වාහන ලබා ගැනීම සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු.මිලියන 10.15 ක් වැයකර තිබුණි.

4.6 **හඳුනා ගන්නා ලද පාඩු**

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි ගොඩනැගිල්ලේ මහල් කිහිපයක් නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට කුලියට දී තිබූ අතර 2007 මාර්තු 02 දිනට පිළියෙල කර තිබූ බදු කුලී තක්සේරුව අනුව වූ රේටයන් කිසිම හේතුවක් නොදක්වා 2008 ජනවාරි 01 දින පිළියෙල කර තිබූ තක්සේරුව මගින් පහළ දැමීම නිසා සමාලෝචිත වසර අවසානයට රු.32,458,000 ක සමුච්චිත බදු කුලී ආදායමක් අහිමිවී තිබුණි.

(ආ) 1998 දෙසැම්බර් 17 දිනැති අංක 140/98 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයෙන් අනවසරකරුවන් වෙත දේපල බැහැර කිරීමේදී ආසන්න වර්ෂයේ තක්සේරුව ලබාගත යුතුබව තීරණය කර තිබුණ ද එයට පටහැනිව මැනිංටවුන් නිවාස ක්‍රමයේ අංක D/V/2/2/L දරන නිවස සමාලෝචිත වර්ෂයේදී බැහැර කිරීමේදී 1998 වර්ෂයේ තක්සේරුව පදනම් කර ගැනීම අධිකාරියට සිදුවූ අලාභය රු.මිලියන 10.3 ක් විය.

මෙම නිවස ජනාධිපති කාර්යාලයේ නිල නිවාස ලෙස ලබාදී තිබූ වන අතර එය චිත්‍රපට අධ්‍යක්ෂකවරයෙකුට සහනදායී පදනම මත ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය බව ජනාධිපති කාර්යාලයෙන් 2006 දෙසැම්බර් 21 දින දන්වා තිබුණි. ඒ අනුව 2014 පෙබරවාරි 24 දින ජනාධිපති ලේකම් විසින් ලිපියකින් දන්වා ඇත්තේ දීර්ඝ කාලයක් ඉහත නිවසේ පදිංචිවී සිටි එකී පුද්ගලයාට විකුණුම් පදනමට සහනදායී ක්‍රමයක් යටතේ නිවස ලබාදෙන ලෙසයි. මේ පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයට ඉදිරිපත් කිරීමෙන් අනතුරුව 1996 වර්ෂයේ තක්සේරු වටිනාකම වූ රු 3,700,000 ක වටිනාකමින් සියයට 25 ක් එකවර ගෙවා ඉතිරිය සියයට 12 ක පොළියක් යටතේ සමාන වාරික 120 කින් ගෙවීමට අනුමත කර තිබුණි. මෙම නිවස විකුණුම් ගිවිසුමකට එළඹීමෙන් බැහැර කර ඇති බව සභාපතිවරයා විසින් විගණනය වෙත දන්වා ඇත.

(ඇ) අනවසරකරුවන් නියමානුකූල කිරීම සඳහා ක්‍රමවේදයන් අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් අනුමත කර තිබියදී ඊට පටහැනි ලෙස ගම්පහ වේවැල්දූව නිවාස ක්‍රමයේ අනවසරකරුවන් තිදෙනෙකු නියමානුකූල කිරීම හේතුවෙන් සිදුවූ අලාභය රු.3,772,499 ක් විය.

4.7 **කොන්ත්‍රාත් පාලනයේ අඩුපාඩු**

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික දායකත්ව නිවාස වැඩසටහන යටතේ 2014 - 2015 කාලපරිච්ඡේදය තුළ රු.මිලියන 6,300 ක ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැයක් මත නිවාස ඒකක 560 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම්කළ කිරුළපන - මිහිඳුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ ඉදිකිරීම් ප්‍රගතිය සියයට 2 ක මට්ටමක පැවතියදී, කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් කාර්යසාධන බැඳුම්කරය අළුත්කිරීමට ප්‍රමාද වීම මත එහි වැඩ නවතා තිබුණි.

(ආ) කොළඹ - ඩාර්ලි පාරේ පිහිටි අක්කර 01 පර්චස් 26.5 කින් යුත් ඉඩම පෞද්ගලික අංශයේ සහභාගිත්වයෙන් වූ ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘතියක් මගින් නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා අධිකාරිය විසින් 2008 වර්ෂයේදී ගිවිසුමකට එළඹුණද, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් එම ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කර නොතිබුණි.

4.9 **අධිකාරියේ සම්පත් වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන වෙත පැවරීම**

2003 ජුනි 2 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 9.4 ඡේදයේ විධානයන්ට පටහැනිව සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට රේඛීය අමාත්‍යාංශය වෙත මුදාහරින ලද නිලධාරීන්/සේවකයින් 23 දෙනෙක් වෙනුවෙන් ගෙවූ වැටුප රු.මිලියන 6.12 ක් විය. එමෙන්ම වාහන 06 ක් ද අමාත්‍යාංශය වෙත ලබාදී තිබුණි.

4.10 **මානව සම්පත් කළමනාකරණය**

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

(අ) අධිකාරියේ මානව සම්පත් සැලැස්මට අනුව යෝජිත කාර්ය මණ්ඩලය 2,490 ක් ලෙස සඳහන් වුවද කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2010 ඔක්තෝබර් 12 දිනට අනුමත කර තිබූ කාර්ය මණ්ඩලය 1,375 ක් විය. එහෙත් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට තථ්‍ය කාර්ය මණ්ඩලය 2,158 ක් වූයෙන් කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව අනුමත කාර්ය මණ්ඩලයට වඩා 783 කින් ඉක්මවා තිබුණි.

(ආ) 2010 වර්ෂයේ සිට අනුමත කාර්යමණ්ඩලයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ විධායක සහ මධ්‍යම මට්ටමේ කළමනාකරණ තනතුරු 21 ක් සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසානය දක්වා පුරප්පාඩුව පැවතිණි.

(ඇ) 1990 මාර්තු 09 දිනැති අංක 15/90 දරන රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛය සහ 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයට පටහැනිව සමාලෝචිත වර්ෂයේදී අධිකාරිය විසින් සහකාර කළමනාකරුවන්, කළමනාකරණ සහකාරවරුන්, රියදුරන් සහ කාර්යාල කාර්ය සහායකයින් 804 දෙනෙකු බඳවාගෙන තිබුණි.

(ඈ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක PED/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 9.3.1 වගන්තියට පටහැනිව නිළධාරින් 35 දෙනෙකු මාස 01 ක සිට අවුරුදු 08 ක් දක්වා කාලයක් වැඩ බැලීමේ තනතුරුවල සහ රාජකාරි ආවරණය සඳහා යොදවා තිබුණි.

5. ගිණුම් කටයුතුභාවය හා යහපාලනය

5.1 ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට අනුව නිවාස ඒකක 42,222 ක් ඉදිකිරීමට සැලැසුම් කර තිබුණද සමාලෝචිත වසර අවසාන වන විට වැඩ නිමකර තිබුනේ නිවාස ඒකක 15,590 ක පමණි. එය සැලසුම් කළ ප්‍රමාණයෙන් සියයට 37 ක් පමණ විය.

5.2 අභ්‍යන්තර විගණනය

වාර්ෂික අභ්‍යන්තර විගණන සැලැස්ම තුළ කොපමණ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ප්‍රමාණයක විගණනය සිදුකරන්නේද යන්න නිශ්චිතව හඳුනා නොගැනීම නිසා ඇතැම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වර්ෂ කිහිපයක් සිටම විගණනය කිරීමට නොහැකි වී තිබුණි.

5.3 අයවැය ලේඛනමය පාලනය

අධිකාරිය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව අයවැයගත හා තථ්‍ය සංඛ්‍යා අතර සැලකිය යුතු වෙනස්කම් නිරීක්ෂණය වූ බැවින් අයවැය ලේඛනය ඵලදායී කළමනාකරණ පාලන කාරකයක් ලෙස භාවිතා කර නොතිබුණි.

5.4 නොවිසඳී ඇති විගණන ඡේද

අධිකාරිය සතු ලිබර්ටි ප්ලාසා සංචාරක බංගලාව ඕවීඩීසී ආයතනයට විකිණීමේදී අධිකාරියේ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව පමණක් ලබාගෙන තිබුණි. නමුත් මෙම දේපළට අදාලව පසුව ලබාගත් රජයේ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව රු.11,520,000 ක් වුවද, විකුණුම් වටිනාකම රු.9,000,000 ක් විය. මේ සම්බන්ධයෙන් 2012 නොවැම්බර් 23 දින පැවැත්වූ පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාවේ සාකච්ඡාවට ලක්වූ අතර එම කාරක සභා රැස්වීම් නියෝගයට අනුව අයථා ගණුදෙනුවට සම්බන්ධ වගකිවයුතු නිළධාරින්ට එරෙහිව විනය පියවර ගන්නා ලෙස නියෝග කර තිබුණද 2015 ජුනි 30 දින වන විටත් එලෙස කටයුතු කර නොතිබුණි.

6. **පද්ධති හා පාලනයන්**

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු වරින් වර අධිකාරියේ සභාපතිවරයාගේ අවධානයට යොමු කරන ලදී. පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමුකළ යුතුවේ.

(අ) කොන්ත්‍රාත් පාලනය

(ආ) අත්තිකාරම් පාලනය

(ඇ) මානව සම්පත් කළමනාකරණය

(ඈ) ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ශේෂ

(ඉ) මූල්‍ය කළමනාකරණය

එච්.එම්. ගාමිණී විජේසිංහ

විගණකාධිපති