ජනසෙවණ

අපේ අනාගතයයි

වාර්ෂික වාර්තාව 2012

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා
පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

අන්තර්ගතය | පිටුඅංක

අ. පොදු
- අපගේ දර්ශනය, අපගේ මෙහෙවර, අපගේ පරමාර්ථ 02
- සංස්ථාපිත තොරතුරු 03
- අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය 04
- සංස්ථාපිත කළමණාකරණය 05
- අපගේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් 06 - 07

ආ. සංස්ථාපිත පාලනය
- අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් 08
- විගණන හා කළමණාකරණ කමිටු 08
- අභ්‍යන්තර පාලනය 08
- විධායක කළමණාකරණය 08
- අවදානම් කළමණාකරණය 09
- පාරිසරික ගැටළු 10

ඇ. මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වාර්තාකරණය
- නිවාස සංවර්ධනය 11 - 14
- දේපළ කළමණාකරණ හා අලෙවිය 15 - 16
- ඉඩම් පැවරුම් හා අලෙවි 16 - 17
- ඉංජිනේරු සේවා 18 - 20
- මානව සම්පත් කළමණාකරණය 21 - 27
- නීති 28
- සැලසුම් සහ ප්‍රගති 29 - 30

ඈ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල සමාලෝචනය
- ණය අයකිරීම් ක්‍රියාකාරකම් 2012 - ග්‍රාමීය නිවාස 30 - 31
- නාගරික නිවාස සාප්පු/ණය වාරික සහ කුලී අයකිරීම් 2012 ක්‍රියාකාරිත්වය 32
- තොරතුරු හා ප්‍රචාරණය 32 -34
- තොරතුරු තාක්ෂණය 35 -36
- ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම 37 -38

ඉ මූල්‍යමය ප්‍රකාශන
- ශේෂ පත්‍රය 39
- ආදායම් සහ වියදම් වාර්තාව 40
- ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති 41 - 44
- මූල්‍යමය ප්‍රකාශනවලට සටහන් 45 - 71

ඊ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල තොරතුරු 72 - 74

උ විගණකාධිපති වාර්තාව 75 - 87

අ

පොදු

හැඳින්වීම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 1979 අංක 17 දරණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනත මඟින් ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස සංවර්ධන කටයුතු කරගෙනයාම සඳහා ස්ථාපිත කර ඇත.

මෙම අධිකාරිය එහි කොළඹ පිහිටි ප්‍රධාන කාර්යාලයට අමතරව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25 ක් සහ නාගරික කාර්යාල 03 ක් මගින් දිවයින පුරා කටයුතු කරගෙන යනු ලැබේ.

අපගේ දැක්ම

ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම පවුලකටම මූලික පහසුකම් සහිත සුරක්ෂිත නිවසක් හිමිකර දීම.

අපගේ මෙහෙවර

නිවාස සංවර්ධනය පිළිබඳ “ජනසෙවණ” මහින්ද චින්තන වැඩ පිළිවෙල අදාළ සියලු පාර්ශවයන්ගේ දායකත්වයෙන් සැලසුම්ගත පරිදි ක්‍රියාවට නැංවීම.

අපගේ පරමාර්ථ

- අඩු ආදායම්ලාභී පවුල්වලට ණය / ආධාර ලබාදීම තුලින් නව නිවසක් ඉදිකරගැනීමට හා ප්‍රමිතියෙන් තොර වාසස්ථාන වැඩිදියුණු කරගැනීමට උපකාර කිරීම.

- මධ්‍යම ආදායම්ලාභීන් සඳහා දැරිය හැකි මිලකට පෞද්ගලික අංශය සමඟ හවුල්කාරිත්වය තුළින් නිවාස සැපයීම.

- නාගරික නිවාස ක්‍රම නවීකරණ සහ පුනස්ථාපන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

- මුළු දිවයිනම ආවරණය වන පරිදි අඩු ආදායම්ලාභීන්හට නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා උපදේශන සේවාලබාදීම.

- නිවාස හා සම්බන්ධිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන කටයුතුවලදී බාහිර ආයතනවලට අවශ්‍ය උපදේශන සේවා සැපයීම.

- පිරිමැසුම්දායක ඉදිකිරීම් තාක්ෂණය ව්‍යාප්ත කිරීම සහ රැකියා ආශ්‍රිත පුහුණුවීම් මඟින් පුහුණු ශ්‍රමිකයන් බිහිකිරීම.

- පදිංචිකරුවන්ගේ දේපල අයිතිය තහවුරු කිරීම.

- නිවාස සංවර්ධනයට සම්බන්ධ සියළුම අංශවල කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම,වැඩි දියුණු කිරීම සහ සම්බන්ධිකරණය කිරීම.

- ඉහත අරමුණු යම් ප්‍රමාණයක් හෝ සියල්ලම සපුරා ගැනීමට අවශ්‍ය අයුරින් හා සුදුසු පරිදි කටයුතු කිරීම.

සංස්ථාපිත තොරතුරු

නම	:	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
නෛතික භාවය	:	1979 අංක 17 දරණ පණත
සංස්ථාපිත වර්ෂය	:	1979
ලියාපදිංචි කාර්යාලය	:	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මහ ලේකම් කාර්යාලය නො. 34, සර් චිත්තම්පලම් ඒ ගාඩිනර් මාවත කොළඹ 02
දුරකථන අංක	:	2421606, 2431707, 2430410, 2431722, 2421748, 2380874
ෆැක්ස්	:	2434892
විද්‍යුත් තැපැල	:	dgmf@nhda.lk
වෙබ් අඩවිය	:	www.nhda.lk
විගණකවරු	:	විගණකාධිපති විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
උපදේශන නීතිඥවරු	:	නීතිපති නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුව හල්ස්ඩෝෆ් කොළඹ 12
බැංකුකරුවෝ	:	ලංකා බැංකුව ආයතනික ශාඛාව ඇව්ලන් චතුරශ්‍රය කොළඹ 01 මහජන බැංකුව මුලස්ථාන ශාඛාව සර් චිත්තම්පලම් ඒ ගාඩිනර් මාවත කොළඹ 02

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අමාත්‍යතුමා විසින් පත්කරන ලද සාමාජිකයන් 6 දෙනෙකුගෙන් සහ මුදල් අමාත්‍යාංශයේ නියෝජිතයෙක් ලෙස තවත් සාමාජිකයෙක්ගෙන් සමන්විත වන අතර පත් කරනු ලැබූ සාමාජිකයන්ගෙන් එක් අයෙක් සභාපති ලෙස අමාත්‍යතුමා විසින් පත්කරනු ලැබේ.

නම හා ලිපිනය	තනතුර	සේවා ස්ථානය
1. එස්. ඒ. ජයන්ත සමරවීර මහතා මාවල දකුණ වාද්දුව	සභාපති	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
2. ඒ. ඩබ්. දයානන්ද මහතා නො.639/3/ඒ, ගුණවර්ධන මාවත, බංගලාව හන්දිය, පිටකෝට්ටේ, කෝට්ටේ	උප සභාපති	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
3. පද්ම උදයශාන්ත ගුණසේකර මහතා ධර්මෝදය මාවත පොතුවිල්පාර මොණරාගල	ක්‍රියාකාරි අධ්‍යක්ෂ	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
4. චාන්දනී විජේවර්ධන මහත්මිය නො.13 ඒ, ජනප්‍රිය මාවත බොරුපන පාර රත්මලාන	සාමාජික	රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති දෙපාර්මේන්තුව මහා භාණ්ඩාගාරය
5. වෛද්‍ය වසන්ත බණ්ඩාර මහතා අංක 2/270, කොළඹ පාර කුරුණෑගල	සාමාජික	ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය
6. නීතිඥ රාජා ගුණරත්න මහතා නො.150/05 හයිලෙවල් පාර මහරගම	සාමාජික	නිවාස කොමසාරිස් ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය
7. වී රංජිත් විල්වලආරච්චි මහතා නො.15 4 වන පටුමග රාජගිරිය (2012.10.15 දින සිට)	සාමාජික	ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය
8. චන්දන සේසත් ජයකොඩි මහතා නො.33, යටාලතිස්ස මාවත, කැළණිය (2011.05.24 දින සිට 2012.10.15 දින දක්වා)	සාමාජික	මහජන සම්බන්ධීකරණ ලේකම් ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය

සංස්ථාපිත කළමණාකරණය

බ්‍රිගේඩියර් ඒ. එල්. එස්. කේ. පෙරේරා ආර්. එස්. පී.
සාමාන්‍යාධිකාරි
(2012.05.14 දින දක්වා)

බ්‍රිගේඩියර් මහින්ද මුදලිගේ ආර්. ඩබ්ලිව්. පී ආර්. එස්. පී.
සාමාන්‍යාධිකාරි
(2012.05.14 දින සිට)

ගාමිණී පන්නිලවිතාන මහතා
ජ්‍යෙෂ්ඨ නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (සම්බන්ධීකරණ)
(2012.01.16 දින සිට)

ලලිත් එදිරිසිංහ මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (මානව සම්පත් කළමණාකරණ)

ගාමිණී පන්නිලවිතාන මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (නිවාස සංවර්ධන)
(2012.01.15 දින දක්වා)

පී. එම්. එස්. කේ. පතිරාජ මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (නිවාස සංවර්ධන)
(2012.01.16 දින සිට)

කේ. ඩබ්. ඒ. ධර්ම ශ්‍රී කාරියවසම් මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (තොරතුරු හා ප්‍රචාරක)

එම්. එස්. වීරසිංහ මහත්මිය
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම්)

ඊ. ඒ. ඩී. එස්. එදිරිසිංහ මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (මුදල්)

ඩබ්. ඒ. ඩී. සරත් කුමාර මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (දේපල කළමණාකරණ හා අලෙවි)

ඩබ්. ධනචන්ද්‍ර මහතා
සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරි (සැලසුම් හා ප්‍රගති)

ඒ. කේ. පුෂ්පා රෝහිණී මහත්මිය
සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරි (නීති)

පී. එම්. ආර්. මාරසිංහ මහතා
ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක

මනුජ කරුණාරත්න මහතා
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්

අපගේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම්

අපගේ අරමුණු ඉටුකරගැනීම සඳහා මෙම ක්‍රියාකාරකම් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ.

1. **රාජ්‍ය අංශයේ හා පෞද්ගලික අංශය හවුල්ව නිවාස ඉදිකිරීම වර්ධනය කිරීම.**

   යෝග්‍ය භූමි හඳුනා ගැනීම.
   කැමති පාර්ශවයන් කැඳවීම.
   සුදුසු සංවර්ධකයින් සමඟ සාකච්ඡා කිරීම සහ යෝජනා ලබා ගැනීම.
   යෝජනා ඇගයීම සහ සංවර්ධකයින් තෝරා ගැනීම.
   ව්‍යාපෘති සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම.
   අවබෝධතා ගිවිසුම් අත්සන් කිරීම.
   ඒකාබද්ධ සමාගම් ඇතිකිරීම.
   ක්‍රියාත්මක කිරීම, පාලනය කිරීම සහ තත්වය සහතික කිරීම.
   අලෙවිකරණය සහ නිවාස විකුණුම්
   කළමණාකරණ සංස්ථා ස්ථාපිත කිරීම.

2. **ඉඩම් කට්ටි ලබාදීම.**

   යෝග්‍ය භූමි හඳුනා ගැනීම.
   යෝග්‍යතා අධ්‍යයනය කිරීම.
   කැබැලි සැලසුම් පිළියෙල කිරීම
   අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීම.
   ඉඩම්ලාභීන් හඳුනාගැනීම සහ තෝරා ගැනීම.
   අවශ්‍යවේනම් ණය දෙන ආයතන සමඟ සම්බන්ධතාවය ඇතිකරගැනීම.
   තෝරාගත් ඉඩම්ලාභීන්ට ඉඩම් කට්ටි පැවරීම.

3. **නිවාස සම්බන්ධ උපදේශන සේවා**

   දිස්ත්‍රික් නිවාස උපදේශන මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම.
   යෝග්‍යතා වාර්තා සකස්කිරීම.
   අවශ්‍ය අවස්ථාවේ දී සැලසුම් සැපයීම.
   ප්‍රමාණ/ද්‍රව්‍ය ලැයිස්තු/පිරිවැය ඇස්තමේන්තු පිළියෙළ කිරීම.
   සැලසුම් සඳහා අනුමැතියක් ලබාගැනීම.
   ඉදිකිරීම් අධීක්ෂණය සහ තත්ව සහතිකවීම.
   ඉදිකිරීම් දත්ත බැංකුවක් පවත්වාගෙන යාම.

4. **නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා සහාය සේවා සැපයීම**

   නිවාස යෝග්‍යතා අධ්‍යයනය කිරීම.
   ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීම සහ සංවිධානය කිරීම.
   ප්‍රජා සංවර්ධන සංවිධාන නිර්මාණය කිරීම.
   නිවාස / පදිංචි කිරීමේ සැලසුම් පිළියෙල කිරීම.
   අඩු පිරිවැය ඉදිකිරීම් තාක්ෂණ ක්‍රමයන් ගැන තොරතුරු ව්‍යාප්ත කිරීම.
   අවශ්‍යතාවය මත මූල්‍යමය සහාය සැපයීම.
   ඉදිකිරීම්වල තත්වය / අනුකූලතාවය සහතික කිරීම සඳහා අධීක්ෂණය කිරීම.
   යටිතල පහසුකම් ඇතිකිරීම / සම්බන්ධතාවය පැවැත්වීම.

5. **නාගරික සංවර්ධන වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම.**

   යෝග්‍ය ස්ථාන හඳුනා ගැනීම.
   මැනුම් කටයුතු සිදුකිරීම.
   මූල්‍යමය හැකියා මට්ටම් තීරණය කිරීම.
   සැලසුම් පිළියෙල කිරීම සහ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
   කළමණාකරණ සංස්ථා ස්ථාපිත කිරීම.
   අයිතිය පැවරීම

6. අඩුපිරිවැය ඉදිකිරීම් තාක්‍ෂණික ක්‍රම ප්‍රචලිත කිරීම

අදාල පෞද්ගලික හා රාජ්‍ය ආයතන සමඟ සම්බන්ධතාව පැවැත්වීම සහ තොරතුරු ද්‍රව්‍ය සාම්පල ආදිය රැස්කිරීම.

උපදේශක මධ්‍යස්ථාන මගින් නව තාක්ෂණික ක්‍රම හා ද්‍රව්‍ය හඳුන්වාදීම.

7. නිවාස ක්‍රමවල පොදු ප්‍රදේශ, එහි යටිතල පහසුකම් සහ සේවාවන් සහිතව පළාත් අධිකාරියට පැවරීම.

පොදු ප්‍රදේශ / විවෘත ස්ථානවල මායිම් සලකුණු කිරීම.

මිනින්දෝරු සැලැස්මවල් පිළියෙල කිරීම.

පලාත් අධිකාරියෙන් එකඟතාවය ලබාගැනීම.

ඔප්පුවක් මගින් දේපල පැවරීම.

නිවාස හිමියන්ට දැනුම්දීම.

8. කුසලතා වර්ධනය සඳහා පුහුණුව

වෘත්තීය ආයතන සහ නියෝජායතන සමඟ සාකච්ඡා කර පුහුණු සැසි සංවිධානය කිරීම.

වෘත්තීය පුහුණු අවස්ථා සැකසීම.

මූලික උපකරණ සහාය සැපයීම.

ක්‍රියාකාරිත්වය පරීක්ෂා කිරීම.

වාසිදායි රැකියා සඳහා උපකාරවීමට දත්ත බැංකුවක් තුල පවත්වාගෙන යාම.

කුසලතා ඇති පුද්ගලයන්ගේ තොරතුරු නාමාවලියක් පවත්වාගෙන යාම.

9. නිවාස තොග සම්බන්ධව දත්ත පවත්වාගෙනයාම

ග්‍රාම නිලධාරීන් සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් සමඟ සම්බන්ධිකරණය සහ දත්ත රැස් කිරීම.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශන මධ්‍යස්ථාන සමඟ සම්බන්ධීකරණය සහ දත්ත ඒකරාශි කිරීම.

පලාත් අධිකාරි සමඟ සම්බන්ධීකරණය සහ දත්ත රැස්කිරීම.

දිස්ත්‍රික් නිවාස කමිටුව වෙත දත්ත ඉදිරිපත් කිරීම.

කමිටුව බාරගත් දත්ත පෙල ගැස්වීම.

දත්ත, අර්ධ වාර්ෂිකව දත්ත බැංකුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.

අනාගත සැලසුම් සඳහා දත්ත භාවිතයට ගැනීම.

ආයතනික පාලනයේ උසස් මට්ටම දක්වා ගමන් කිරීම සඳහා දැඩි නොනවතින කැපවීමක් අප සතුව ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ වරලත් ගණකාධිකාරි ආයතනය, රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුව, මුදල් අමාත්‍යාංශය ආදි ආයතන මගින් යෝජනා කරන ලද සුදුසුම කටයුතු අනුගමනය කිරීමට සැමවිට උත්සාහ කරන අතර අපව වර්ගීකරණයට ලක්කර ඇති අප අමාත්‍යාංශය මගින් ලබාදෙන ලද නිර්ණායකයන් ට අනුකූලව කටයුතු කරයි.

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයේ රැස්වීම්

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සෑම මාසයකම රැස්වේ. අයවැයට සාපේක්ෂව ප්‍රගතිය සෑම මසකම එමගින් සමාලෝචනය කරයි. විචලනයන් හඳුනාගෙන ප්‍රතිපත්ති වෙනස් කිරීම සඳහා සුදුසු ප්‍රතිකර්ම යොදයි. වසර තුළ රැස්වීම් වාර 21 ක් පවත්වන ලදී.

විගණන සහ කළමණාකරණ කමිටුව

සාමාන්‍යාධිකාරිවරයා සහ විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරු 4 දෙනෙකුගෙන් විගණන සහ කළමණාකරණ කමිටුව සමන්විතවේ.

2012 වර්ෂයේ පහත නම් සඳහන් නිලධාරීන් විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු සාමාජිකයන් ලෙස සේවය කලහ.

1.	චාන්දනී විජේවර්ධන මහත්මිය	-	සභාපති
2.	ඒ ඩබ් දයානන්ද මහතා	-	සාමාජික
3.	නීතිඥරාජා ගුණරත්න මහතා	-	සාමාජික
4.	කේ පී ගුණදාස මහතා	-	සාමාජික
5.	ඊ කේ කේ එස් එදිරිසිංහ මහතා	-	සාමාජික

විගණන සහ කළමණාකරණ කමිටුව මගින් ගිණුම් හා මූල්‍ය කළමණාකරණ ක්‍රමයේ මනා පැවැත්ම සහතික කෙරෙන අතර ගිණුම් ප්‍රමිතීන්ට අදාල නීති රීති අනුව අභ්‍යන්තර පාලනයේ ක්‍රියාකාරිත්වය සමාලෝචනය කෙරේ.

2012 වසර තුළ විගණන සහ කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් වාර 8 ක් පවත්වා ඇත.

මාසික ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් සභාපති,උප සභාපති,ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ, සාමාන්‍යාධිකාරි, සියළුම නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරවරුන් හා දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන්ගේ සහභාගිත්වයෙන් මාසිකව ආයතනයේ කටයුතු පිළිබඳව ප්‍රගතිය සමාලෝචනය කරනු ලබයි. 2012 වර්ෂය තුල ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් 10 ක් පවත්වා ඇත.

අභ්‍යන්තර පාලනය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය තම ආයතනයේ වත්කම්වල සුරක්ෂිතභාවය සහ උපරිම භාවිතය සහතික කිරීම සඳහා අභ්‍යන්තර පාලන ප්‍රතිපත්ති සහ උපදේශනයන් කිහිපයක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත. එමෙන්ම ක්‍රමෝපායන් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිත්වය සතු වගකීමකි.

ඒ හා සමානව අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය මනාව සැකසුණු මාසික වාර්තා කරන ක්‍රමයක් තුලින් අභ්‍යන්තර පාලනය සහතික කරන අතර වත්කම් හා බැරකම් අතර සමබරතාවය පවත්වා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය තීරණ ගනු ලැබේ.

සතිපතා සභාපතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් කලමනාකරණ කමිටු රැස්වීමක් පවත්වන අතර සියළුම නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි කොට්ඨාශවල කටයුතු පිළිබඳව සාකච්ඡා කරනු ලබයි. මිල කමිටු, දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රසම්පාදන කමිටු, දේපළ අනුකමිටු හා අභියාචනා කමිටු පත් කිරීම සඳහා ද පියවර ගෙන ඇත.

විධායක කළමනාකරණය

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සෑම අංශයකම ප්‍රධානත්වය නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරිවරයකු දරණ අතර, දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25 ක් සමඟ නගර කාර්යාල 03 ක වගකීම ජ්‍යෙෂ්ඨ දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු/දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු සතුවේ. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරීන් සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන්/දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන් සාමාන්‍යාධිකාරි වෙත වාර්තා කළ යුතු අතර, ප්‍රධාන විධායක නිලධාරිවන සාමාන්‍යාධිකාරි විසින් සභාපති ඇතළු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට වාර්තා කළ යුතුය.

අවදානම් කලමනාකරණය

විශාල සේවාදායකයන් සමූහයකට සියලුම පහසුකම් සහිත නිවාස පහසුකම් සපයන සහ දිවයින පුරා ව්‍යාප්ත වූ ප්‍රාදේශීය කාර්යාල 25 කින් සමන්විත ශ්‍රී ලංකාවේ එකම රාජ්‍ය ආයතනය වන ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය එහි විවිධ හවුල්කාරයින්ගේ අවශ්‍යතා රැක ගැනීම සඳහා මූල්‍යමය සහ මූල්‍යමය නොවන අවදානම් රාශියකට මුහුණ දීමට සිදුවන අතර, එය පූර්ව කළමනාකරණය කරනු ලැබේ.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය තුළ අවදානම් කළමනාකරණය ආරම්භ වනුයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය තුලිනි. එය විවිධාකාර ක්‍රියාදාමයක් වන අතර හවුල්කාරයින්ගේ අවශ්‍යතාවයන් හා පවතින ආර්ථික සහ ව්‍යාපාර තත්වයන් මත එය ක්‍රමවත්ව සමාලෝචනය කරනු ලැබේ.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සියළුම ව්‍යාපාරික අරමුණු ලඟාකර ගැනීමට, එහි සංස්ථාපිත කළමණාකාරිත්වය උපදෙස් මත ප්‍රතිපත්තීන්, ක්‍රියාමාර්ග සහ අවදානම් කළමනාකරණය තහවුරු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ව්‍යුවහයන් ගොඩනැගීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මගින් සිදු කරයි. එමගින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සියළුම ව්‍යාපාරික අරමුණු ලඟාකර ගැනීම සිදුකරනු ලැබේ.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ආපදාවට ලක්වීම කෙරෙහි බලපාන ක්‍රියාදාමයන් සහ පාලනය කළහැකි පද්ධතීන්වල දුර්වලතා හඳුනාගැනීම සඳහා අවදානම් කළමණාකරණය ක්‍රියාදාමය අධිකාරියේ විගණන අංශය සමඟ සම්බන්ධ වී කටයුතු කරයි. කාර්යක්ෂමතාවය සහ පාලනමය තත්වයේ ප්‍රමාණාත්මතාවය පිළිබඳව ස්වාධීන අදහස් කාලානුරූපීව කළමනාකරණය වෙත පළකිරීම විගණන අංශය මගින් සිදුකරනු ලැබේ.

ද්‍රවශීලී අවදානම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ගිවිසුම් සඳහා වූ බැඳීම් නියමිත කාලය තුළ දී ඉටුකිරීමට නොහැකිවූවිට මෙම අවදානමට ගොදුරුවේ. ඒවාහි කාලය ඉකුත් අවස්ථාවලදී මූල්‍යමය වගකීම් ඉෂ්ට කිරීම සඳහා අරමුදල් තිබීම සහ අවශ්‍යතා පැනනැගුණ අවස්ථාවල දී ඒවායෙහි ප්‍රයෝජන ලබාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍යමය ප්‍රතිපාදන තිබෙන බව තහවුරු කිරීම මෙහි ඇතුලත් වේ.

සැලසුම්කරණය සඳහා මගපෙන්වීම, ක්‍රමවත් අවශ්‍යතාවන්ට අනුව කටයුතු කිරීම් ගිවිසුම් බැඳීම් සහ වර්ධන අපේක්ෂාවන් සඳහා මුහුණදීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණවත් ද්‍රවශීලි බවක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවන බව තහවුරු කිරීම ආදී ප්‍රධාන කරුණු අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයට සහ සංස්ථාපිත කළමනාකරණයේ සාමාජිකයන් වෙත කළමනාකරණය සඳහා පවරා දී ඇත.

ජ්‍යෝෂ්ඨ කලමනාකාරිත්වය එය සතු ප්‍රධාන අරමුණු ලඟාකර ගැනීම සඳහා,

- මුදල් ඉපයීම සම්බන්ධ විකල්ප මාර්ග ප්‍රමාණවත් ලෙස තහවුරු කිරීම.
- පවත්නා ණය ආයෝජන සහ මුදල් ඉපයීමේ ක්‍රියාමාර්ග කාලානුරූපී ව නැවත සලකා බැලීම.
- පවතින මිළ ගණන් සමාලෝචනයට ලක් කරන අතරම, තරඟකරුවන්ගේ මිළ ගණන් විශ්ලේෂණයක් සිදු කිරීම.
- සංස්ථාපිත නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව ද්‍රවශීලි අනුපාත සඳහා මඟ පෙන්වීම.

ප්‍රධානයන්, අභ්‍යන්තර උපයන අරමුදල් හා මුදල් බවට පත්කළ හැකි කෙටිකාලීන ආයෝජන පාලනය කිරීම තුළින් ද්‍රවශීලීතාවය පවත්වාගෙන යාම දෛනිකව කරනු ලැබේ.

වෙළෙඳපොළ අවදානම

මිළ සංවේදී වත්කම් හා බැරකම් පවත්වාගෙන යෑමේ දී පැනනගින පාඩුවන් හා සම්බන්ධව මෙම අවදානම ප්‍රධාන වශයෙන් පොලී අනුපාතයන්ගේ වෙනස්වීම සහ කාලයත් සමඟ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍යවල මිළ දෝලනය වීම හේතුවෙන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත මෙය බලපානු ලැබේ.

නිවසක් අවශ්‍ය සෑම පුද්ගලයෙකුටම නිවසක් සතු කිරීමට රජය මගින් ලබා දෙන මුදල ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් වෙළෙඳ පොල අවදානමට මුහුණදීමට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට සිදුවේ.

සංස්ථාපිත කළමණාකරණ අරමුණු ලඟාකර ගැනීමට දායකව කටයුතු කරන අනෙකුත් ප්‍රධාන හවුල්කාර ආයතනයන්ගේ අවශ්‍යතාවයන් සහ සේවාදායකයන්ගේ මුදලට සරිලන සේවාවක් සඳහා වටිනාකමක් සපයා දෙමින් නිවාස වෙළෙඳ පොළට එල්ල වී ඇති තර්ජනයන් උපරිමයෙන් පාලනය කරගැනීම සංස්ථාපිත මණ්ඩලයේ සාමාජිකයන් විසින් සිදු කරනු ලැබේ.

මෙහෙයුම් අවදානම

බාහිර තරගකාරි බලවේගයන්ට මුහුණදීමට අපහසු හෝ ක්‍රියාකාරකම්වලට බාධාවන් පමුණුවන අභ්‍යන්තර දුර්වලතා නිසා ප්‍රමාණවත් නොවන හෝ අභ්‍යන්තර ක්‍රියාදාමයන්ගේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෙම අවදානම් ඇතිවේ.

සංවිධානය තුළ යහපත් සහ මනා ලෙස පාලනය කරන ලද ක්‍රියාකාරි පරිසරයක් ලබාදීම සඳහා සැකසුණු ව්‍යුහයන් සහ පුළුල් ප්‍රතිපත්තීන් සහිත පද්ධතියක් අවදානම් පාලනය සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.

ඵලදායී ක්‍රියාකාරි අවදානම් කලමනාකරණය සඳහා විශේෂ පියවර කීපයක් ගෙන ඇත.

- තොරතුරුවල සුරක්ෂිතභාවය ආරක්‍ෂාකරමින් සියළුම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවලින් ලබාගත් කාලානුරූප දත්ත එකතුවන් වාර්තාකරණය සහ පිළියෙල කිරීම.
- තොරතුරු ආරක්ෂාකිරීමේ ප්‍රතිපත්තීන් සහ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන්
- නිවාස වැඩසටහන් නිරතුරුවම සමාලෝචනය සහ වැඩිදියුණු කිරීම.
- ණය නැවත අයකිරීමේ වැඩ සටහන්වල ක්‍රියාකාරීත්වය

මෙහෙයුම් අවදානම පාලනය කිරීම මධ්‍යම කලමණාකරණයේ ප්‍රධානම වගකීම වේ. පාලිත පරිසරයන්හි අනන්‍යභාවය පවත්වාගැනීම සඳහා මුදල්, විගණන හා අනිකුත් සහායක සේවා අංශ මගින් මහඟු කාර්යයක් ඉටුකරයි.

වටිනා දේපල ප්‍රමාණයක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව ඇති හෙයින් යෝග්‍ය උපක්‍රම භාවිතා කිරීම සහ නිරන්තර සමාලෝචනය සහ කාර්යය මණ්ඩලයේ කැපවීම මගින් තරඟකාරී පරිසරයතුල දී සාර්ථකත්වය ලඟාකර ගැනීම අපේක්ෂා කළ හැකිය.

පාරිසරික ගැටලු

ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම පරිසර පද්ධතිය කෙරෙහි කිහිප ආකාරයකින් බලපානු ලැබේ. මෙම බලපෑම සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිලි සහ නිවාස ක්‍රමවල වඩාත් පැහැදිලිව දක්නට ලැබේ. පරිසර සංරක්ෂණ සංවර්ධන ක්‍රියාදාමයේ වැදගත් අංගයක් ලෙස විදහා දැක්විය හැක.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ජනතාවට සුරක්‍ෂිත සහ යහපත් පරිසරයක් සපයා දෙනු ලැබේ. ඒ අතරම පානීය ජලය, ප්‍රමාණවත් පිවිසුම් මාර්ග, අඛණ්ඩ විදුලි සැපයුම, වැසි ජලය සහ අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කිරීමේ පද්ධති, ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැරකිරීම වැනි යටිතල පහසුකම් ද සපයනු ලැබේ.

සහාධිපත්‍ය කළමණාකරණ අධිකාරියේ නීතිරීති මගින් සහාධිපත්‍ය දේපලවල පදිංචිකරුවන්ට වඩා යහපත් පරිසරයක් සහතික කෙරේ.

නිවාස සංවර්ධනය

මහින්ද චින්තන ඉදිරි දැක්මට අනුකූලව ජනසෙවන නිවාස දස ලක්ෂයේ නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුම යටතේ දිවයිනේ විවිධ ප්‍රදේශවල ජීවත් වන නිවාස ගැටළුවට මුහුණපා සිටින දරු පවුල් වෙනුවෙන් නිවාස පහසුකම් සපයාදීමේ අරමුණ ඇතිව 2012 වසර තුලදී පහත සඳහන් වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කර ඇත.

* විරුගම්මාන වැඩසටහන
* විසිරි නිවාස වැඩසටහන
* ජනසෙවන උපහාර වැඩසටහන
* සෙවන සරණ ආධාර වැඩසටහන
* ආදිවාසී නිවාස වැඩසටහන
* දැයට කිරුල වැඩසටහන
* ඉන්දියානු නිවාස වැඩ සටහන
* වැලිඔය නිවාස වැඩ සටහන

විරු ගම්මාන වැඩසටහන

2012 ජනසෙවන නිවාස දස ලක්ෂයේ නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුම යටතේ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිවාස අපේක්ෂිත විවිධ ජනකොටස් සඳහා මූලික යටිතල පහසුකම් සහිත නිවාස ව්‍යාපෘති මෙම වැඩසටහන තුලින් ඉදිකිරීමට යෝජිත වේ. මෙමගින්ද මහින්ද චින්තන ඉදිරි දැක්මට අනුකූලව ගරු ඉදිකිරීම් ඉංජිනේරු සේවා නිවාස හා පොදු පහසුකම් අමාත්‍යතුමාගේ මගපෙන්වීම මත දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් ප්‍රදේශයේ දිවි පිදූ රණවිරුවකු ස්මරණය කිරීම පෙරදැරි කොට එම නමින් අදාල ව්‍යාපෘතිය නම්කර මෙම වැඩසටහන ක්‍රියාවට නැංවේ.

මෙම වැඩසටහන දිවයිනේ සියළුම දිස්ත්‍රික්කයන්හි ක්‍රියාත්මක අතර, වඩාත් සුදුසු ජනාවාස තෝරා එය නිශ්චිත කාල සීමාවක් තුලදී නිම කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ. ව්‍යාපෘති තෝරා ගැනීමේදී මාර්ග, ජලය වැනි මූලික යටිතල පහසුකම් වලින් සමන්විත ප්‍රදේශයක් තෝරා ගැනීමට කටයුතු කෙරේ.

මෙම වර්ෂය තුලදී දිස්ත්‍රික්ක 19 ක ව්‍යාපෘති 56 ක් ඉදිකිරීමට කටයුතු කර ඇති අතර, ඒ තුලින් ප්‍රතිලාභී පවුල් 2111 ක් වෙත නිවාස ඉදිකර ගැනීමට සහාය ලබාදී ඇත. මෙම වැඩසටහන වෙනුවෙන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් රු.මි. 428.24 ක මුදලක් ඇස්තමේන්තු කර ඇති අතර මින් 2012 වසර අවසාන වන විට රු.මි.180.047 ක මුදලක් වැයකර ඇත. ඉතිරි මුදල් 2013 පළමු කාර්තුව තුල වියදම් කර අවිච්ඡේද නිමකිරීමට නියමිතය.

විසිරි නිවාස වැඩසටහන

මහින්ද චින්තන ජාතික වැඩසටහන යටතේ දිවයින පුරා විසිරී සිටින නිවාස අහිමි සෑම පවුලක් සඳහාම නිවසක් ඉදිකර ගැනීමට අවස්ථාව සලසාදීම අරමුණ ඇතිව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව සමස්ථ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ මට්ටමින් ප්‍රජාවගේ දායකත්වයද ඇතිව අවශ්‍ය මූල්‍ය හා තාක්ෂණික සහාය ලබාදීම මෙම වැඩසටහන තුලින් සිදු කරනු ලැබේ.

නිවාස අවශ්‍යතාවය පවතින නිවාසලාභීන්ට නව නිවාස ඉදිකිරීම හා පවත්නා නිවාස වැඩිදියුණු කර ගැනීම වෙනුවෙන් නිවාස ණය නිකුත් කිරීම මෙම වැඩසටහන යටතේ සිදු fකරේ. දැඩි නිවාස අවශ්‍යතාවයකින් යුත් නිවසක් ඉදිකර ගැනීමට ද්‍රව්‍ය හෝ මුදල් රැස්කර ගෙන ඇති පුද්ගලයන් මෙම වැඩසටහන යටතේ ප්‍රමුඛත්වය ලබාදේ. මෙම වැඩසටහන තුලින් 2012 වර්ෂය අවසන් වන විට නිවාස ඒකක 16209 ක් ඉදිකිරීමට දායකත්වය ලබාදී ඇති අතර, ඒ වෙනුවෙන් රු.මි. 1638.191 ක් වැයකර ඇත. 2011 අවිච්ඡේද වැඩ සටහන සඳහා වැය කල මුදල රු.මි. 86.127 කි.

ජනසෙවණ උපහාර වැඩසටහන

රාජ්‍ය සංස්ථා ව්‍යවස්ථාපිත මණ්ඩලවල සේවකයින් ඇතුළු මධ්‍ය ආදායම්ලාභීන්ගේ නිවාස අවශ්‍යතාවයන් ඉටු කිරීමෙහිලා ප්‍රවේශයක් ලෙස වාණිජ බැංකු සහාය කරගෙන නිවාස ණය නිකුත් කිරීම මෙම වැඩසටහනේ මූලික අරමුණයි.

මෙහිදී රජයේ සේවකයින් වෙත අවම ලියකියවිලි ඉදිරිපත් කිරීම තුලින් පුද්ගල ඇප මත රු. 500,000/- ක් දක්වා වූ ණය මුදලක් ලබාදේ. මේ යටතේ නව නිවසක් ඉදිකිරීමට හා පවත්නා නිවාස අළුත්වැඩියා කිරීම වෙනුවෙන් නිවාස ණය නිකුත් කරනු ලබන අතර, මහල් නිවාස අළුත්වැඩියා සඳහාද ණය නිකුත් කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ. ජනසෙවන උපහාර වැඩසටහන යටතේ 2012 වර්ෂය තුලදී පවුල් 9260 ක් වෙත නිවාස ඉදිකර ගැනීම සඳහා ණය ලබාදීමට කටයුතු කර ඇති අතර, ඒ වෙනුවෙන් වැය කළ මුදල රු.මි. 2373.577 ක් වන අතර, 2011 අවිච්ඡේද වැඩ සටහන සඳහා වැය කල මුදල රු.මි. 307.258 කි.

සසුනෙන් සෙවණ වැඩසටහන

ගමෙන් පන්සලට පන්සලෙන් ගමට යන තේමාව සාක්ෂාත් කර ගැනීම අරමුණු කොට 2600 සම්බුද්ධ ජයන්ති සංවත්සරය නිමිති කොට හා එය සමරනු වස් ශ්‍රී ලංකාව තුල ඇති 10250 ක් පමණ වූ පන්සල් හා පුදබිම් ආශ්‍රිතව ජීවත් වන ඉතා දිළිඳු පවුල් ඉලක්ක කොට එක් පන්සලක් වෙනුවෙන් එක් දිළිඳු පවුලකට නිවසක් තනාදීම මෙම වැඩසටහනේ අරමුණ වේ.

මෙම වැඩසටහන යටතේ දිවයින පුරා ඇති පන්සල් 10210 ක් ආවරණය වන සේ නිවාස 10,000 ක් ඉදිකිරීමට යෝජිත අතර, පළමු අදියර වශයෙන් 2012 වර්ෂය තුලදී පවුල් 500 කට නිවාස ඉදිකර ගැනීම සඳහා සහාය ලබාදීමට කටයුතු කර ඇත. මේ වෙනුවෙන් වැයකළ මුදල රු.මි. 27.165 ක් වේ.

නිවාස ණය මුදලක් ලබාගෙන ආපසු ගෙවීමට හැකියාවක් නැති එහෙත් නිවසක අවශ්‍යතාවය ඇති එසේම නිවසක් තනා ගැනීමේ උනන්දුව ඇති ඉතා දිළිඳු පවුල් මේ සඳහා තෝරා ගනු ලැබේ. එය දායක සභාවේ පූර්ණ අධීක්ෂණය යටතේ අදාල ග්‍රාම නිලධාරී හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ මැදිහත්වීම මත සිදු කරනු ලැබේ. නිවසක් තනා ගැනීමට අවශ්‍යතාවය ඇති ඉඩමක් හිමි පවුලක්වීම අනිවාර්යය වේ. පවුල තෝරා ගැනීමේ අවසන් නිර්දේශය අදාල පවුල අයත් වන පන්සලේ නායක ස්වාමීන් වහන්සේ ඇතුළු දායක සභාව විසින් ලබාදිය යුතුය. මෙහිදී නිවසක් ඉදිකර ගැනීම සඳහා මූලික සූදානමක් ඇති පවුල් කෙරෙහි ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙනු ලැබේ. 2012 වර්ෂය අවසානයේදී ආධාරලාභීන් 484 ක් සඳහා මුදල් ලබා දී ඇත.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් රු- 100,000/- ක ආධාර මුදලක් ලබාදේ. ඉතිරි ඉදිකිරීම් පිරිවැය දායක සභාවේ මැදිහත්වීමෙන් ප්‍රදේශයේ දානපතියන්ගේ හා ස්වේච්ඡා සංවිධාන මගින් ලබා ගැනීමට කටයුතු කළයුතු වේ.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිවාස සැලසුමක් ලබාදෙන අතර, ඉදිකිරීම් තාක්ෂණික සහාය ලබාදේ.

- ›› නිවාස ඉදිකරන ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ඉදිකිරීම් කිරීමට යෝග්‍ය තාක්ෂණික ක්‍රමවේද නිවාස අධිකාරිය විසින් ලබාදෙන අතර, ඉදිකිරීම් අධීක්ෂණ කටයුතු ක්‍රමවත්ව සිදු කරනු ලැබේ.
- ›› දායක කමිටුව ගම්වාසීන් හා ප්‍රතිලාභී පවුල විසින් පුහුණු හා නුපුහුණු තාක්ෂණික සහාය ලබාගත යුතුය.

සෙවණ සරණ ආධාර වැඩසටහන

නිවාස ණය මුදලක් ලබාගෙන ආපසු ගෙවීමේ හැකියාවක් නොමැති නමුත් නිවසක් ඉදිකර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය ඇති දිළිඳු දරු පවුල් වෙනුවෙන් ස්ථිරසාර නිවසක් ඉදිකරදීමේ අරමුණින් මෙම වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කෙරේ. මේ යටතේ එක් පවුලක් වෙනුවෙන් උපරිමය රුපියල් ලක්ෂයක ආධාර මුදලක් ප්‍රදානය කිරීම සිදු කර ඇත. මෙම වැඩසටහන තුලින් 2012 වර්ෂයේ පවුල් 06 ක් වෙත Rවාස ඉදිකර ඇත.

දැයට කිරුළ වැඩසටහන - අම්පාර /ත්‍රිකුණාමලය/ මඩකලපුව/ පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කය

දැයට කිරුළ 2012 ප්‍රදර්ශනයට හා සංවර්ධන වැඩසටහනට සමගාමීව අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ අඩු ආදායම්ලාභී දරු පවුල් සඳහා නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහනක් හා ජීවනෝපාය සංවර්ධන වැඩසටහනක් ක්‍රියාවට නැංවීම මෙම වැඩසටහනේ මූලික අරමුණයි. මේ යටතේ නිවාස වැඩිදියුණු කර ගැනීමට හෝ අළුතින් නිවසක් ඉදිකර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය ඇති පවුල් වෙනුවෙන් නිවාස ණය හා ආධාර වැඩ සටහනක් ක්‍රියාවට නංවන ලදී.

ඉන්දියානු නිවාස වැඩ සටහන

මෙම නිවාස වැඩ සටහන යටතේ නිවාස 6000 ක් වව්නියා මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කවල පමණක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත. මින් නිවාස 355 ක ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර ඇති අතර ඒ සඳහා 2012.12.31 දින වන විට වැය කර ඇති මුදල රු.මි.58.100 කි.

වැලිඔය නිවාස වැඩ සටහන

මෙම නිවාස වැඩ සටහන යටතේ නිවාස 500 ක් මුලතිව් දිස්ත්‍රික්කයේ පමණක් ඉදිකිරීමට සැලසුම්කරන ලද අතර එම නිවාස 500 යෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු මෙම වසරේ ආරම්භ කර ඇත.

උපහාර ණය වැඩසටහන

"ජනසෙවණ නිවාස දස ලක්ෂයේ නිවාස සහ ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුමේ" උප වැඩසටහනක් ලෙස " ජනසෙවණ උපහාර ණය වැඩසටහන" 2011 වර්ෂයේ ආරම්භ කරන ලදී. මෙම වැඩසටහනට කිසිදු බැංකුවකින් ණය මුදලක් ලබා ගැනීම සඳහා හැකියාවක් නොමැති රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ රැකියාවල නියුතු ජන සංඛ්‍යාවක් ඇතුලත් වේ.

2012 වර්ෂය සඳහා ද ජනසෙවණ උපහාර වැඩසටහන ක්‍රියාත්මකකරනු ලබන අතර ඒ සඳහා රාජ්‍ය බැංකු 04 කින් රුපියල් මිලියන 3250 ක මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබාදීමට එකඟ වී එය ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

- ❖ මහජන බැංකුව — රුපියල් මිලියන 1000
- ❖ ලංකා බැංකුව — රුපියල් මිලියන 1000
- ❖ ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව — රුපියල් මිලියන 1000
- ❖ ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව — රුපියල් මිලියන 250

මෙම වැඩසටහන තුලින් ප්‍රතිලාභී පවුල් 8681 ක් සඳහා ණය මුදල් ලබාදීමට කටයුතු කර ඇත.

2011 වසරේ ආරම්භ කළ ජනසෙවණ උපහාර වැඩසටහන අදියර දෙකකින් සමන්විත වේ.

ජනසෙවණ උපහාර අදියර 01 :

මෙම වැඩසටහනට රාජ්‍ය බැංකු තුනකින් රුපියල් මිලියන 710 ක මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබා දී ඇත.

- ❖ මහජන බැංකුව — රුපියල් මිලියන 200
- ❖ ලංකා බැංකුව — රුපියල් මිලියන 250
- ❖ ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව — රුපියල් මිලියන 260

මෙම වැඩසටහන තුලින් ප්‍රතිලාභී පවුල් 2389 ක් සඳහා ණය ලබාදීමට කටයුතු කර ඇත්

ජනසෙවණ උපහාර අදියර 02 :

මෙම වැඩසටහනට රාජ්‍ය බැංකු 06 කින් රුපියල් මිලියන 1470 ක මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබා දී ඇත.

- ❖ මහජන බැංකුව — රුපියල් මිලියන 300
- ❖ ලංකා බැංකුව — රුපියල් මිලියන 300
- ❖ ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව — රුපියල් මිලියන 300
- ❖ රාජ්‍ය උකස් හා ආයෝජන බැංකුව — රුපියල් මිලියන 220
- ❖ ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව — රුපියල් මිලියන 100
- ❖ නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව — රුපියල් මිලියන 250

මෙම වැඩසටහන තුලින් ප්‍රතිලාභී පවුල් 4736 ක් සඳහා ණය ලබාදීමට කටයුතු කර ඇත

මීට අමතරව 2012 වර්ෂයේ අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ පැවති දැයට කිරුළ වැඩසටහනට සමගාමීව මහජන බැංකුව සමග ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ඒකාබද්ධ වී රුපියල් මිලියන 120 ක ණය වැඩසටහනේ ක්‍රියාත්මක කර ඇත.

එමෙන්ම උතුරු පළාතේ නැවත පදිංචිකිරීමේ වැඩසටහන සඳහා ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකු මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන මගින් නිවාස ඒකක 851 ක් සඳහා රුපියල් මිලියන 345 ක් වැඩසටහනින් ක්‍රියාත්මක කර ඇත.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ජනසෙවණ නිවාස වැඩ සටහන

2012.12.31 දිනට ප්‍රගතිය

	ජනසෙවන නිවාස වැඩ සටහන	වාර්ෂික ඉලක්කය (සංශෝධිත)						ලගාවීම්							මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබුණු අරමුදල් (රු.මි.)
		භෞතික	මූල්‍යමය (රු.මි.)					භෞතික (ඒකක ගණන)		වියදම්					
		(ඒකක ගණන)	එකතුව	ඒකාබද්ධ අරමුදල්	ආයතනික එකතුකිරීම්	අනෙකුත්	සෙවණ	වැඩ ආරම්භ කිරීම	නිමකළ ඒකක	එකතුව	ඒකාබද්ධ අරමුදල්	ආයතනික එකතු කිරීම්	අනෙකුත්	සෙවණ	
	ග්‍රාමීය හා අර්ධ නාගරික වැඩ සටහන														600.00
1	ජනසෙවන "විරු උපහාර" ව්‍යාපෘතිය	5,000	1000.00	600.00	78.00	322.00		1993	321	205.60	152.63	13.99	38.98		
2	ජනසෙවණ විසිරි නිවාස	16,730	2509.50	400.00	609.50	1500.00		16205	5794	1638.19	506.96	619.54	511.69		60.00
3	ජනසෙවන උපහාර	12,666	3800.00			3800.00		9198	3326	2373.58			2373.58		
	මෙහෙයුම් පිරිවැය		25.00	25.00						10.00	10.00				10.00
4	දැයට කිරුළ නිවාස වැඩ සටහන - අනුරාධපුරය	1,138	200.00	100.00		100.00		520	736	181.69	80.00		82.02	19.67	80.00
5	ජනසෙවන ආධාර වැඩ සටහන														
	සසුනෙන් සෙවණ	1,000	100.00				100.00	484	56	27.17				27.17	44.34
6	**සහශ්‍ර ලංකා නිවාස වැඩ සටහන**														
	1. සෘජු ඉදිකිරීම් (ටෙන්ඩර් ඇගයුම් රු.මි 2530)	593	1701.70			1701.70		94	5	113.01			113.01		
	2. පුනස්ථාපන නිවාස	76	119.00			119.00		36		21.74			21.74		
7	**සහසවිය වැඩ සටහන**	1,000	100.00			100.00		437	306	26.08			26.08		
	7.1 වැලිමඩ විශේෂ වැඩසටහන							500	6	93.92			93.92		
	7.2 ඉන්දියානු නිවාස වැඩ සටහන							355		58.10			58.10		
8	**නැවත පදිංචි කිරීම - 1. විසිරි හා ව්‍යාපෘති**	1,000	200.00			200.00		550	275	74.32			74.32		
	- 11. රජයේ සේවක නිවාස	290	145.00			145.00		258	26	80.76			80.76		
	උප එකතුව	**39,493**	**9900.20**	**1125.00**	**687.50**	**7987.70**	**100.00**	**30,630**	**10,851**	**4904.15**	**749.59**	**633.53**	**3474.20**	**46.83**	**794.34**
9	**නිවාස සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම්**														
	9.1 සෙවණ නිම්සවිය වැඩසටහන														
	- ඉඩම් කැබලි බෙදාහැරීම	1,000							152						
	- දේපළ හිමිකම් සහතික කිරීම (ඔප්පු තිලුන් කිරීම)	3,000							3119						
	9.2 නගමු පුරවර වැඩ සටහන		161.57	161.57					1995	175.48	157.40		18.08		157.40
10	**ඉඩම් වන්දි ලබාදීම**		50.00	50.00						50.89	50.00		0.89		50.00
	උප එකතුව	**4,000**	**211.57**	**211.57**					**5,266**	**226.38**	**207.40**		**18.98**		**207.40**
11	**අවිච්ඡේද වැඩසටහන**														
	11.1 ජනසෙවන විරුගම්මාන	1,206	58.30		58.30				1084	85.30		85.30			
	11.2 ජනසෙවන ශ්‍රමශක්ති	393	16.40		16.40				372	12.05		12.05			
	11.3 ජනසෙවන විසිරි	2,581	126.80		126.80				2450	86.13		86.13			
	11.4 ජනසෙවන උපහාර	3,095	391.50			391.50			2968	307.26			307.26		
	11.5 ජන සෙවන සසුනෙන් සෙවණ (ආධාර)	391	17.50				17.50		359	15.29				15.29	
	11.6 සෙවණ විසිරි (ආධාර)	32	1.50				1.50		35	0.87				0.87	
	11.7 වතු නිවාස	833	118.60			118.60			329	16.51			16.51		
	11.8 දැයට කිරුළ නිවාස වැඩ සටහන (මොණරාගල)	306	6.50			6.50			295	5.16			5.16		
	11.9 ගංවතුර ආධාර නිවාස වැඩ සටහන	6,353	449.40			449.40			6007	387.41			387.41		
	11.10 බාහිර අරමුදල්	200	21.50			21.50			184	19.02			19.02		
	උප එකතුව	**15,390**	**1208.00**		**201.50**	**987.50**	**19.00**		**14,083**	**934.99**		**183.47**	**735.36**	**16.15**	
12	**නගමු පුරවර වැඩ සටහන - අවිච්ඡේද**		170.00			170.00				143.36			143.36		
	මුළු එකතුව	**58,883**	**11489.77**	**1336.57**	**889.00**	**9145.20**	**119.00**	**30,630**	**30,200**	**6208.86**	**956.99**	**817.00**	**4371.89**	**62.98**	**1001.74**

* **උපහාර පවුල් 94ක් සඳහා වැයවූ රු.මි.23.363 ක් සහ මන්නාරම, වන්කලෙයි නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස ඒකක 49 ක් වෙනුවෙන් වැයවූ රු.මි.4.820 ක් අඩංගුවේ.**

දේපළ
කළමනාකරණ

දේපළ කළමනාකරණය

2012 වසරේ දේපළ කළමනාකරණ කොට්ඨාශයේ පහත සඳහන් අංශවලින් ක්‍රියාත්මක වූ අතර අපගේ රාජකාරි ප්‍රභේද අනුව අදාල වර්ෂය තුලදී නියමිත ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට හැකි විය.

1. දේපළ කළමනාකරණ අංශය
2. නිවාස අලෙවි අංශය
3. තක්සේරු අංශය
4. ඔප්පු සැකසීම සඳහා නියමිත ලේඛන සකස් කිරීමේ අංශය (ගරු අමාත්‍යතුමාගේ 8/1 වගන්තියේ අනුමැතිය ලබාගැනීම)

දේපළ කළමනාකරණ අංශය

මෙතෙක් ඉදිකර ඇති සියළුම නිවාස ක්‍රමවල දේපල කළමනාකරණ කටයුතු දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25 හා නගර කා¾යාල 03 සම්බන්ධීකරණය කරගෙන කරනු ලබන අතර ඒවා පලාත් මට්ටමින් අංශයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරුවන්ගේ අධීක්ෂණය යටතේ අදාල පහත රාජකාරීන් ඉටුකර ඇත.

01. දිවයිනේ සියළුම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල ඇති නිවාස ක්‍රමවල ඉඩම් ගැටළු,මාර්ග ගැටළු, පොදු දේපල ගැටළු, යටිතල පහසුකම් සම්බන්ධ කටයුතු, අනවසර අල්ලා ගැනීම්, අනවසර පදිංචිවීම් සම්බන්ධව අදාල දේපළ චක්‍රලේඛ පරිදි විසඳුම් ලබාදීම.

02. එකී නිවාස ක්‍රමවල පොදු දේපළ සඳහා පලාත් පාලන ආයතන වෙත දේපළ බැහැර කිරීම, ඒ සඳහා විසඳුම් ලබාදීම. (දේපළ චක්‍රලේඛ පරිදි)

03. අධිකාරිය සතු දේපළ (ඉඩම්,නිවාස, පොදු දේපල) බැහැර කිරීමේදී පනතේ 8/1 වගන්තිය අනුව ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ලබාගැනීමේ කටයුතු (ජනසෙවන ඔප්පු ලබාදීමේ වැඩසටහන - 2012)

04. බදු පදනමින් ලබාදී ඇති අධිකාරියේ දේපළ (නිවාස,කඩසාප්පු) සින්නක්කර පදනමින් ලබාදීම සඳහා චක්‍රලේඛ උපදෙස් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

05. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ කොළඹ නගර උතුර හා දකුණ කාර්යාල බල ප්‍රදේශවල අඩු ආදායම් ව්‍යාපෘතිවල නිවාස සම්බන්ධ ගැටළු සඳහා අදාල චක්‍රලේඛ උපදෙස් අනුව විසඳුම් ලබාදීම.

06. වැඩි දියුණු කර ඇති නාගරික නිවාස ක්‍රමවල පර්චස් 06 ට අඩු ඉඩම්ලාභින් සඳහා සින්නක්කර ඔප්පු ලබාදීම.

07. නිවාස මහලේකම් ගොඩනැගිල්ලේ බදු දී ඇති පරිශ්‍රයන්ට අදාල බදු මුදල් අයකරගැනිම.

02 මැනුම් අංශය

I. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සියළුම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන්ගේ ඉල්ලීම් මත ඉල්ලා සිටිනු ලබන පිඹුරුපත් නිකුත් කිරීම හා ඔවුන් විසින් මැනුම් කටයුතු සඳහා විමසන ලද අවස්ථාවන්හි ඒ සඳහා චක්‍රලේඛ උපදෙස් පරිදි පිලිතුරු ලබාදීම.

II. **නිවාසලාභින් වෙත සහතික කරන ලද සැලසුම් පිටපත් නිකුත් කිරීම.**

මේ අනුව 2012 වර්ෂයේදී සභාධිපත්‍ය පිඹුරු පිටපත් නිකුත් කිරීම සඳහා රු.575.00 බැගින් හා රු.2,856.00 බැගින් පිටපත් 171 ක් සඳහා රු.1,39,283.00 ක් ද, සාමාන්‍ය පිඹුරු පිටපතක් සඳහා රු.460,00 බැගින් හා රු.2284.80 බැගින් පිටපත් 203 ක් සඳහා රු.1,49788.80 ක්ද, පිඹුරුපත්වල සහතික කල ඡායාපිටපතක් සඳහා රු.250.00 හා රු.1142.40 හා රු.1428.00 බැගින් ඡායාපිටපත් 46 ක් සඳහා රු.15,198.40 ක මුදලක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ආදායම් ලෙස ලබාදි ඇති මුළු මුදල රු.304,270.20 කි.

03. තක්සේරු අංශය

3.1 තක්සේරු අංශයේ රාජකාරි සඳහා ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරුවන් 02 ක් සිටින අතර ඔවුන් දිවයිනේ දිස්ත්‍රික්ක 28 ඇතුළුව නිවාස දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් දේපළ තක්සේරු කිරීම් සිදු කරනු ලැබේ.

3.2 ඒ අනුව 2012 වර්ෂයේ සපුරා ගත් ඉලක්කයන්

I. **වර්තමාන තක්සේරුව ලබාගැනීම**

නිවාස දේපළ	-	83
රාජ්‍ය ආයතන හා සාප්පු	-	31
ඉඩම් කැබලි	-	530
ස්වාධිපත්‍ය දේපළ	-	15

II. **නාමික වටිනාකම් තක්සේරු කිරීම**

ඉඩම් කැබලි	-	57
නිවාස	-	01

III. **නිවාස හා කඩසාප්පු තක්සේරුව ලබාගැනීම**

නිවාස හා සාප්පු	-	89

IV. **බදුකුලී තක්සේරුව ලබාගැනීම**

ඉඩම්	-	15
කාර්යාල	-	02
කඩ	-	01
වෙළඳ නාම පුවරු	-	10
රථ ගාල්	-	04
ගරාජ්	-	02
පොදු දේපළ	-	01

V. **ඇන්ඩර්සන් මහල් නිවාස සංකීර්ණය, සහාධිපත්‍ය කළමණාකරන අධිකාරිය කාර්යාලය පිහිටි භූමියේ තිබූ**

කොස්ගස්	-	04
මැහෝගනි ගස්	-	08
වෙනත් ගස්	-	03
විලෝ	-	02
		17

VI. **නිවාස කොමසාරිස්තුමා විසින් යොමු කරන ලද රාජකාරි**

නිවාස දෙපාර්තමේන්තු උපරිම පනත යටතේ

පැවරුණු නිවාස දේපළ	-	22
තක්සේරු කළ දේපළවල එකතුව	-	880

ඉඩම් පැවරුම් හා අලෙවි අංශය

01. ඉඩම් පවරා ගැනීම හා අලෙවි අංශයේ කාර්යභාරය

1. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාසඅරමුණු ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් පවරා ගැනීමේ කටයුතු

11. නිවාස අරමුණු සඳහා ඉඩම් අලෙවි කිරීම සහ වෙනත් අවශ්‍යතා වෙනුවෙන් ඉඩම් බදු පදනමින් බැහැර කිරීම හා යාබද ඉඩම් අලෙවි කිරීම සහ අනවසරකරුවන් නියමානුකුල කිරීම.

02. ප්‍රතිපත්තිමය කරුණු

03. 2012 ඉලක්ක හා වැඩ සටහන

1. පවරාගැනීම අවසන් නොවූ ඉඩම්වල පවරාගැනීම් කටයුතු අවසන් කරගැනීම.
11. ඉඩම් සමීක්ෂණය මගින් හඳුනාගත් හිස් ඉඩම් කැබලි අයදුම්කරුවන් වෙත අලෙවි කිරීම.
111. හඳුනාගත් යාබද ඉඩම් කැබලි අලෙවි කිරීම.
1V. හඳුනාගත් අනවසරකරුවන් පවතින චක්‍රලේඛ අනුව නියමානුකූල කිරීම.

04. ඉලක්ක සපුරා ගැනීම

ඉඩම් 03 ක පැවරුම් කටයුතු අවසන් කිරීමට හැකිවිය. භාණ්ඩාගාර මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන රුපියල් මිලියන 50 ක් ලැබුණු අතර, පහත සඳහන් පෞද්ගලික ඉඩම් සඳහා වන්දි හා පොලී කොටස් වශයෙන් ගෙවන ලද අතර, ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු ඉඩම් 02 ක සම්පූර්ණ වන්දි මුදල් ගෙවීමටත් කටයුතු කර ඇත. ඉඩම් සමීක්ෂණය මගින් හඳුනාගත් හිස් ඉඩම් කැබලි 541 ක් අයදුම්කරුවන් වෙත අලෙවි කිරීමට පුවත්පත් දැන්වීම් පල කිරීමට කටයුතු කල අතර, එයින් ඉඩම් කොටස් 350 ක් එම වර්ෂය තුලදී අලෙවි කිරීමට කටයුතු කරන ලදී. හඳුනාගත් අනවසරකරුවන් 285 කින් 105 දෙනෙකු නියමානුකූල කිරීමට අවශ්‍ය මූලික කටයුතු මෙම වර්ෂය තුල අවසන් කර ඇත.

05. ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට නොහැකිවූ බාධක

පුද්ගලික ඉඩම් 45 ක වන්දි හා පොලී වශයෙන් රු.158,127,473.23 ක් 2012.01.01 දිනට ගෙවීමට තිබූ අතර, තවත් රු.12,52,527.86 ක් වන්දි හා පොලී වශයෙන් වර්ෂය තුල දී ගෙවීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් දන්වා ඇත. වර්ෂය තුල රු. 47,912,714.48 ක් වන්දි හා පොලී වශයෙන් ගෙවීම් කර ඇත. මෙම මුදල ගෙවා ඇත්තේ, මෙතෙක් වන්දි හා පොලී දන්වා ඇති ඉඩම්වල එම ගෙවියයුතු මුදලින් කොටස් වශයෙන් ගෙවීමට වන අතර, සම්පූර්ණ වන්දි හෝ පොලී මුදල් එකවර ගෙවීමට වාර්ෂික ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණවත් නොවීය.

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු ඉඩම 23 ක් සඳහා රු. 33,601,067.21 ක මුදලක් ගෙවීමට තිබූ අතර, එයින් ඉඩම් 02 ක් සඳහා දන්වා තිබූ සම්පූර්ණ වටිනාකම වර්ෂය තුලදී ගෙවීමට රු.2,981,911,00 ක මුදලක් වැය කල අතර, ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව මගින් ගැසට් නිවේදනය පලකර එම ඉඩම් පැවරීම් ඉදිරි කටයුතු අවසන් කල යුතුව ඇත.

06. වර්ෂය තුල ලබාගත් ජයග්‍රහණ

පවරා ගත් ඉඩම් ගණන

ඍජු	පුද්ගලික	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව	වෙනත් ආයතන
01	-	-	02

ඉංජිනේරු සේවා

ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම්

ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම් කොට්ඨාශය පහත අංශවලින් සමන්විතව 2012 වර්ෂයේදී ජනාවාස සංවර්ධන සඳහා දායකවිය.

1. ඉංජිනේරු අංශය
2. වාස්තු විද්‍යා අංශය
3. ප්‍රමාණ සමීක්ෂණ අංශය
4. සැලසුම් අංශය
5. විදුලි අංශය
6. නඩත්තු අංශය

පහත සඳහන් වැඩ සටහන් මගින් සියළු ජනකොටස්වල නිවාස අරමුණු හා ඒ සම්බන්ධ ගැටළු නිරාකරණය කිරීමට හැකියාව ලැබුණි.

මහල්නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය (නගමු පුරවර)

වසර තිහ, හතලිහක් පැරණිම මහල් නිවාස ක්‍රමවන මාළිගාවත්ත සහ සොයිසාපුර නිවාස ක්‍රමවල ප්‍රතිසංස්කරණ ඒවායේ ඇති සංකීර්ණභාවය සහ අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේ ගැටළුකාරී තත්ත්වය නිසාම 2011 වසරේ අවසන් කිරීමට නොහැකි වූ අතර 2012 දී ප්‍රථම අදියර පමණක් අවසන් කිරීමට හැකිවිය.

- ඒ අනුව, රු.මි.200ට ආසන්න මුදලක් වැයකර මාළිගාවත්ත පළමු අදියර 2012 ජුලි මස 25 වන දින අවසන් කරන ලද අතර, අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ නිරීක්ෂණයටද ලක්විය.

  නිවාස 1520 කින් සමන්විත මාළිගාවත්ත නිවාස ක්‍රමයේ අදියර 1 නිවාස 848/ගොඩනැගිලි 39 කින් සමන්විතවේ. තවද කි.මී.3.0 ක මාර්ගය කාපට් කර කාණු පද්ධතියද, මළනාලිකා හා මනුවලවල් සහ ජලටැංකියද ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලදී. විශාල මහල් නිවාස ක්‍රමවල සිටින ජනතාවගේ අධ්‍යාත්මික ගුණධර්ම වැඩිදියුණුකර අලංකාර ජනාවාසයක් කිරීමේ අරමුණින් ළමා ක්‍රීඩා පිටි, උද්‍යාණ අලංකරණය හා බුදුමැදුරක් ඉදිකිරීම ද මෙම වැඩ පිළිවෙලේ විශේෂ අංගයකි. තවද පොදු පහසුකම්වලට බාධා වන විශේෂයෙන් පොදු නඩත්තු කටයුතුවලට අවහිර වූ අනවසර ඉදිකිරීම උපක්‍රමශීලීව ඉවත් කිරීමට හැකිවිය.

  2012 දී මාළිගාවත්ත අදියර 11 හි නිවාස 692 වූ සියළු මහල් නිවාස පිළිසකර කර ඇති අතර කාණු පද්ධතිය ඉදිකෙරෙමින් පවතී. අදියර 11 කොටසේ මනුවලවල් පිළිසකර කිරීම ද ආරම්භ කර ඇත.

- සොයිසාපුර නිවාස ක්‍රමයේ රු.මි.70 ක් වියදම් කර ඉතා පැරණිම මහල් නිවාස වන ඒකක (නිවාස 64 ක් සහිත) A,B,C,R,S,M සහ N ගොඩනැගිලි පිළිසකර කරන ලදී. විශාල වියදමක් වැයකර අනවසර ඉවත් කිරීමට සිදුවිය. නිවැසියන්ගේ ඉල්ලීමකට අනුව C3,B34 පිළිවෙලින් නිවාස 8 ක් හා 16 කින් සමන්විත මහල් නිවාස 02 කද ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලදී. පොදු ස්ථාන වන ප්‍රජා ශාලාව, ක්‍රීඩාගාර, ළමා උයන සහ M,N,A,B සහ C ගොඩනැගිලි අසල කාණු පද්ධතිද සම්පූර්ණයෙන්ම සාදා ඇත. කලක් තිස්සේ අකර්මන්‍ය වී තිබුණු මළනාලිකා පද්ධතිය රු.මි.23 ක වියදමින් ඉදිකිරීම් ආරම්භ කළද D,E,F,J,K,L මහල් නිවාස අසල අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේ ගැටළු මත අතරමග නතර කිරීමට සිදුවිය. කෙසේවුවද,2012 වසර තුල 60% ක වැඩ අවසන් කරන ලද අතර 2013 වසරේදී අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමෙන් පසු මළනාලිකා පද්ධතියේ ඉතිරි වැඩ අවසන් කිරීමට නියමිතව ඇත.

නිවාස ක්‍රමවල මූලික යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම

- රු.මි.6 ක වියදමින් ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලද ජයවඩනගම පොකුණ 2012 මාර්තු මස 19 දින ජනතා අයිතියට පත්කරන ලදී.

  ජයවඩනගම නිවාස ක්‍රමයේ ජනතාවට සෞඛ්‍ය තර්ජනයක්ව පැවති මෙම පොකුණ සම්පූර්ණයෙන් පිරිසිදු කර, එය වටා උද්‍යානය ද අලංකාර කරවා සාදා (walk way) ගමන් මාර්ගයද නිර්මාණය කරන ලදී.

  මෙම පොකුණ නිවාස ක්‍රමයේ ප්‍රජා සමිති මගින් නඩත්තු කර අලංකාරව පවත්වාගෙන යන අතර විශාල ජනතාවක් උදේ සවස පොකුණ අසලට පැමිණ විනෝදාස්වාදය ලබාගැනීම විශේෂයකි.

ජයවඩනගම නිවාස ක්‍රමයේ ප්‍රධාන මළනාලිකා පද්ධතියට අයත් විශාල ලෙස කඩා වැටී තිබූ ප්‍රධාන මනුවලවල් 03 ක් පිළිසකර කිරීම සඳහා ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලයට රු.මි.2.2 ක් 2012.05.01 දින ලබාදුන් අතර එය නිම කර ඇත.

ප්‍රධාන මලනාළිකාවලට සම්බන්ධ කර නොතිබුණු නිවාසවලට අයත් මළනාලිකා පද්ධතිය රු.මි.8.0 ක වියදමින් නවීකරණය කරන ලදී.

- සිරිමාපුර ප්‍රජා ශාලාව රු.මි.1.3 ක වියදමකින් සකස් කර 2012.07.09 දින ජනතා අයිතියට පත් කරන ලදී. එහි ප්‍රතිලාභී පවුල් සංඛ්‍යාව 450 ක් වේ.

දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සම්බන්ධ ඉදිකිරීම්

- මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය පළමු මහල ඉදිකිරීම් කටයුතු 2012.07.22 දින ආරම්භ කරන ලද අතර ඒ සඳහා රු.මි.16.5 ක් වැයවේ. 2012 දෙසැම්බර් වන විට 46% ක ඉදිකිරීම් ප්‍රගතියක් ලබා තිබුණි.
- **මහනුවර මහලේකම් කාර්යාලය**

  කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනමා වැඩ බිම භාර දී ඇත.

  ව්‍යාපෘති පිරිවැය - රු.මි.16.08
- අනුරාධපුර සංචාරක බංගලාව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම 2012 මාර්තු මස 24 දින ආරම්භ කරන ලදී. රු.මි.6 ක් වියදම් කර නවීකරණයකරන ලද අතර වැඩ අවසන් කර ඇත.
- තවද ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ පළමු මහල, 6,7,8 සහ 9 මහල් රු.මි.23 ක වියදමින් නවීකරණය කරන ලදී.

කොළඹ අවට නිවාස ක්‍රමවල හදිසි අළුත්වැඩියාවන් සහ නඩත්තු කටයුතු

කොළඹ නාගරික සීමාබද ප්‍රදේශවල වසර 10 කට වඩා වැඩි කලකට පෙර ඉදිකිරීම් කරන ලද බොහෝ නිවාස ක්‍රමවල සේවා සැපයීම ජාතික ජලසම්පාදන හා ජල ප්‍රවාහන මණ්ඩලය සහ කොළඹ මහ නගර සභාව මඟින් සිදු කරනු ලැබේ. නිවාස විකුණා හෝ එසේ නැතිනම් කුලී පදනම මත පැවතියද එම නිවාස තුළ ජලනල පද්ධති, මල ප්‍රවාහන පද්ධති සහ මනුවලවල් පොම්පාගාර නඩත්තු කටයුතු ද මේ දක්වා ඉටු කරනු ලබන්නේ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මඟිනි. ජල සැපයුම් පද්ධතිය සම්බන්ධයෙන් නිතර නිතර පැමිණිලි ලැබෙන හෙයින්, හදිසි අළුත්වැඩියාවන් සහ නඩත්තු කටයුතුවල ඍජුව සම්බන්ධ විය හැකි පරිදි අළුත්වැඩියා සහ නඩත්තු ඒකකයන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය තුල පිහිටුවා එය දවසේ පැය 24 පුරාම ක්‍රියාත්මකව පවතී. මෙම ඒකකය මඟින් සාමාන්‍යයෙන් මාසයකට සිදුකෙරෙන හදිසි අළුත්වැඩියාවන් සංඛ්‍යාව 100 ඉක්මවනු ලබන අතර ඒ සඳහා වැයවන මුදල රු.මි.1.30 කි. (ආසන්න වශයෙන්). තවද, මල ප්‍රවාහන පද්ධති සහ මළ පොම්පාගාර හා කැළිකසල බැහැර කිරීම කොන්ත්‍රාත්කරුවන් යොදා සිදුකරනු ලබයි. මේ සඳහා 2012 වසර තුල රු.මි.4.2 වැය කර ඇත.

"සහශ්‍ර ලංකා" වැඩ සටහන යටතේ නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

සහශ්‍ර ලංකා නිවාස වැඩ සටහන මධ්‍යම පාන්තික නිවාසලාභීන්ගේ නිවාස අවශ්‍යතාව සපුරාලීම සඳහා පිහිටුවනු ලැබූ ක්‍රමවේදී වැඩ සටහනෙකි. දේශීය/විදේශීය පුද්ගලික ආයෝජන සහ පෙර විකුණුම් පදනම යටතේ මෙම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කර ඇත.

පෙර විකුණුම් පදනම යටතේ නාරාහේන්පිට පිහිටි ඇල්විටිගල නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ අවසාන පස් මහල් ගොඩනැගිල්ල රු.මි.32 ක වියදමින් ඉදිකර ඇත. එය වර්ග අඩි 1300 ක් වූ නිවාස 04 කින් සමන්විතවේ.

ලුවිසාවත්ත නිවාස ක්‍රමයේ අදියර 111 හි අඩක් නිම කල නිවාස 05 ක ඉදිකිරීම් රු.මි. 4 වියදමින් අවසන් කර ඇත.

එම අදියර 3 ටම අයත් නව නිවාස 30 කි. ඉදිකිරීම් 2012 ජූලි 23 ආරම්භ කර ඇත. එහි ඉදිකිරීම් වියදම රු.මි.76 කි. අඩක් නිමකර නිවාස 36 ඉදිකිරීමටද රු.මි.72 ක වියදමින් 2012 ජූලි 11 දින ආරම්භ කර ඇත.

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ වෙලන්ගොල්ල නිවාස ක්‍රමයේ ඉදිකිරීම් 2012 ජනවාරි මස 12 දින ආරම්භ කරන ලදී. වර්ග අඩි 1900 ක් සහ වර්ග අඩි 2200 පමණ වූ දෙමහල් නිවාස වර්ග දෙකකින් සමන්විත මෙම නිවාස ක්‍රමයේ මුළු නිවාස ගණන 23 කි. ඉදිකිරීම් පිරිවැය රු.මි.180 ක් වන අතර කොන්ත්‍රාත්කරුවන් දෙදෙනෙකු ඉදිකිරීම් සිදුකරනු ලබයි. 2012 දෙසැම්බර්මස වන විට නිවාස ඉදිකිරීම් අවසන් වුවද යටිතල පහසුකම් ඉදිකිරීම් සපයා දිය යුතුව ඇත.

පුනස්ථාපන ව්‍යාපෘති යටතේ සොයිසාපුර අදියර 1 නිවාස ව්‍යාපෘතිය සහ සුලෝහිතපුර අදියර 11 ආරම්භ කර ඇත. නිවාස 20 කින් යුත් සොයිසාපුර පස්මහල් නිවාසය සඳහා ඉදිකිරීම් වියදම රු.45 කි. 2012 දෙසැම්බර් මස වනවිට 30% ප්‍රගතියක් ලබා තිබුණි.

සුලෝහිතපුර 11 වන අදියර යටතේ නිවාස 16 කින් යුත් සිව්මහල් ගොඩනැගිල්ලක් රු.මි.25 ක වියදමින් ඉදිකර ඇත. 2012 දෙසැම්බර් මස වනවිට 95%ක ප්‍රගතියක් ලබා තිබුණි.

දේශීය/විදේශීය ආයෝජන ව්‍යාපෘති

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම්වල ඍජු ඉදිකිරීම් ක්‍රමවේදය යටතේ නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා අපහට මුල්‍ය ප්‍රතිපාදන නොමැති බැවින් දේශීය විදේශීය ආයෝජකයන් සමඟ ව්‍යාපෘති ආරම්භ කිරීම සඳහා මූලසිටම සාකච්ඡා වට කිහිපයක් සිදුකර ඇති අතර පුවත්පත් දැන්වීම පළකර ඒ සඳහා ප්‍රතිචාර ලබාගන්නා ලදී.

එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මේවන විට විදේශීය ආයෝජකයන් සමඟ ව්‍යාපෘති 03 ක්ද දේශීය ආයෝජකයන් සමඟ ව්‍යාපෘති 10 ක්ද ආරම්භ කිරීම සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීමට හැකිවී ඇත.

විදේශීය ආයෝජක ව්‍යාපෘති යටතේ කිරුලපන මිහිඳුපුර ව්‍යාපෘති සඳහා කැබිනට් අනුමැතිය ලබාගැනිමට හැකිවිය. මිහිඳුපුර ව්‍යාපෘතිය නිවාස 560 කින් සමන්විත වන අතර එහි සියළු යටිතල පහසුකම්වලින් සමන්විතවේ. ඉදිකිරීම් වියදම රු.බිලියන 6.3 කි.

ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ යක්කල වැරැල්ලවත්ත හා ලංකා ලෝහ ඉඩම සඳහා නිවාස 864 ක්ද හෝමාගම මවුන්ට් ක්ලිපඩ් ව්‍යාපෘති මහල් නිවාස 1064 ක් සැලසුම් කර ඇත. මේ සඳහා කැබිනට් අනුමැතිය ලබාගැනීමට ඉදිරිපත් කර ඇත.

දේශිය ආයෝජන ව්‍යාපෘති සඳහා අදාල අනුමැතිය ලබාගැනීමට කටයුතු සිදුකර ඇත.

ව්‍යාපෘතියේ නම	නිවාස ගණන
1. සියනෑ උයන, යක්කල	12
2. බණ්ඩාරවෙල පතන ඉඩම	16
3. හන්තාන පනතවත්ත, මහනුවර	103
4. ජල්තර අදියර 11, හෝමාගම	135
5. කළුගල ඉඩම,පල්ලේකැලේ	21
6. චිත්‍රාලේන්, නාරාහේන්පිට	55
7. කවිරත්න පෙදෙස,පාමංකඩ, කොළඹ 05	28
8. ගල්කඩුව වත්ත, රත්නපුරය	130
9. හන්තාන වැඩබිම 3	23
10. හන්තාන වැඩබිම 4	19

මානව සම්පත් කළමණාකරණ

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලැස්ම

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ කාර්ය මණ්ඩලය,සභාපති/උප සභාපති/සාමාන්‍යාධිකාරී/ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ හා නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී කොට්ඨාශ 09ක් යටතේ වෙන්කර ඇත. මීට අමතරව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25ක් හා කොළඹ නගර කාර්යාල 03 ක් හා කල්මුණේ උප කාර්යාලයක් ද පිහිටුවා ඇත.

මානව සම්පත් කළමනාකරණ හා පාලන කොට්ඨාශය පහත සඳහන් අංශවලින් සමන්විතවේ.

1. මානව සම්පත් අංශය
2. පාලන අංශය
3. විනය අංශය
4. ප්‍රවාහන අංශය
5. සැපයුම් අංශය
6. පුහුණු අංශය
7. මාණ්ඩලික නිවාස ණය අංශය
8. ආරක්ෂක අංශය

2012 වර්ෂය තුළ මානව සම්පත් අංශය තුළ සිදුවූ වෙනස්කම්

1.1 2012.01.01 සිට 2012.12.31 දින දක්වා කාර්ය මණ්ඩල විස්තර පහත සඳහන් පරිදි වේ.

අනු අංකය	සේවා මට්ටම	අනුමත සංඛ්‍යාව	භෞතික සංඛ්‍යාව
01.	ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරණ	114	98
02.	තෘතීය කළමනාකරණ	157	296
03.	ද්විතීය	899	1335
04.	ප්‍රාථමික	205	458
	එකතුව	1375	2187

02. 2012 වර්ෂයේ 2012.12.31 දිනට භෞතික කාර්ය මණ්ඩලය බෙදී ඇති ආකාරය පහත දැක්වේ.

අනු අංකය	කාර්ය මණ්ඩල විස්තර	සංඛ්‍යාව
01	ස්ථිර	1706
02	විශ්‍රාමික කොන්ත්‍රාත්	27
03	දෛනික	417
04	තාවකාලික කොන්ත්‍රාත් (නව)	37
	එකතුව	2187

03. කළමනාකරණ සේවා චක්‍රලේඛ අංක 30 අනුව කාර්ය මණ්ඩලය අනුමත කිරීමේ දී අනුමත කර ඇති සේවක සංඛ්‍යාව 1375 කි.

04. මෙම කාර්ය මණ්ඩලය අනුමත කිරීමට පෙර අනුමතව සිටි කාර්ය මණ්ඩලය 2493 කි. ඉහතින් දක්වා ඇති ස්ථිර කාර්ය මණ්ඩලය 1706 හා විශ්‍රාමික කොන්ත්‍රාත් 27 කළමනාකරණ චක්‍රලේඛ අංක 30 අනුමත කිරීමට පෙර අනුමතව තිබූ 2493 කාර්ය මණ්ඩලය යටතේ බඳවා ගත් සේවකයින් වේ.

05. කළමනාකරණ සේවා චක්‍රලේඛ අංක 30 ට අනුව කාර්ය මණ්ඩලය අනුමත කිරීමේ දි පදනම් කරගෙන ඇත්තේ 2010 වර්ෂය සඳහා 2009 වර්ෂයේදී සකස් කරන ලද ක්‍රියාකාරී සැලැස්මයි. එසේ වුවද 2010 වර්ෂයේ දී අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිසංවිධානයවීමත් සමගම ඊට සමගාමීව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ වැඩසටහන් ද පුළුල් විය.

06. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ කාර්යාල නියෝග 2004/09 යටතේ සේවකයින් විශ්‍රාම ගැන්වීම මත ද, නව බඳවා ගැනීම් අත්හිටුවා තිබීම මතද පුරප්පාඩු තනතුරු පැවතුනි. එබැවින් නව වැඩ සටහන් යටතේ ඇති වූ සේවා අවශ්‍යතාවය මත එම පුරප්පාඩු සඳහා ඉහතින් දක්වා ඇති ස්ථිර, දෛනික හා තාවකාලික කොන්ත්‍රාත් සේවකයින් බඳවා ගැනීමට සිදුවිය.

1.2 2012.12.31 දින දක්වා පහත සඳහන් පරිදි බඳවා ගැනීම් කර ඇත.

සෘජු බඳවා ගැනීම්				නැවත සේවය බඳවා ගැනීම් විශ්‍රාම ගැන්වීමෙන් පසු		එකතුව
ස්ථිර		කොන්ත්‍රාත්	දෛනික			
විධායක	විධායක නොවන			විධායක	විධායක නොවන	
23	84	19	361	21	29	537

1.3 2012.01.01 සිට 2012.12.31 දින දක්වා කාලය තුල අභ්‍යන්තර උසස්වීම්

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සේවක අභිප්‍රේරණ ක්‍රියාවලිය නංවාලමින් පහත සඳහන් අයුරින් උසස්වීම් ලබා දී ඇත.

අනු අංකය	සේවා මට්ටම	උසස්වීම්
01.	ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරණ	26
02.	තෘතීය කළමනාකරණ	176
03.	ද්විතීය	554
04.	ප්‍රාථමික	148
එකතුව		904

1.4 2012.01.01 සිට 2012.12.31 දින දක්වා කාලය තුල විශ්‍රාම ගැන්වීම්, කොන්ත්‍රාත් අවසන් වූ සේවකයින් සංඛ්‍යාව හා ඉල්ලා අස්වූ සේවක සංඛ්‍යාව පහත සඳහන් පරිදිවේ.

අනු අංකය	සේවා මට්ටම	විශ්‍රාම ගැන්වීම්	කොන්ත්‍රාත් අවසන්	ඉල්ලා අස්වීම්
01.	ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරණ	-	-	01
02.	තෘතීය කළමනාකරණ	13	02	06
03.	ද්විතීය	63	06	22
04.	ප්‍රාථමික	24	05	05
	එකතුව	100	13	34

1.5 මෙම අධිකාරියේ සේවයේ නියුතුව සිටියදී 2012.01.01 සිට 2012.12.31 දින දක්වා මරණයට පත්වූ සංඛ්‍යාව 04 කි.

1.6 කාර්මික විද්‍යාල විශ්වවිද්‍යාලවල ශිෂ්‍ය ශිෂ්‍යාවන්ට ප්‍රායෝගික පුහුණුව ලබාදීම.

පුහුණුව සඳහා බඳවාගත් සංඛ්‍යාව - 61

වර්ෂය තුල පුහුණුව අවසන් කල සංඛ්‍යාව - 43

පාලන අංශය

2012 වර්ෂයේ පාලන කොට්ඨාශයේ ඉටුකල කාර්යයන්.

1. 2012 වර්ෂය වෙනුවෙන් සේවකයන් වෙත ප්‍රසාද දීමනා වශයෙන් රු.1000/- ක් හා දිරි දීමනා වශයෙන් රු.2000/- ක මුදලක් ගෙවන ලදී. වෛද්‍ය ප්‍රතිලාභ සඳහා ගෙවීම් කර ඇත.
2. ආපදා ණය, යැපීම් දීමනා, නිවාඩු දින දීමනා, සැතපුම් කුලී දීමනා හා නිලනිවාස දීමනා ගෙවීම් කටයුතු හා කුලී දීමනා ගෙවීම් කර ඇත.

මාණ්ඩලික නිවාස ණය

2012 වර්ෂය සඳහා රු.මි.74.415 ක් මාණ්ඩලික නිවාස ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන වශයෙන් ලැබුණි. ප්‍රධාන කාර්යාලය සඳහා රු.මි.20.000 ක් ද දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සඳහා රු.මි. 54.415 ක් ද වශයෙනි.

02. එම ප්‍රතිපාදනවලින් පහත සඳහන් ආකාරයට නිවාස ණය මුදල් අනුමත කර ඇත.

ශ්‍රේණිය	**ප්‍රධාන කාර්යාලය**	**දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය**	**ගෙවා ඇතිමුළු මුදල**
	රු.	රු.	රු.
1 - VI	1,600,000	1,900,000	3,500,000
VII – VII ඒ	2,815,000	200,000	3,015,000
VIII –IX	1,289,500	3,000,000	4,289,500
	5,704,500	5,100,000	10,804,500

03. අනුමත ප්‍රතිපාදන, වැය වූ මුදල සහ ඉතිරිය පහත දක්වා ඇත.

කාර්යාලය	**අනුමත ප්‍රතිපාදන**	**වැය වූ මුදල**	**ඉතිරිය**
	රු.	රු.	රු.
ප්‍රධාන කාර්යාලය	20,000,000	5,704,500	14,295,500
දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	54,415,000	5,100,000	49,315,000
	74,415,000	10,804,500	63,610,500

2012 වර්ෂය සඳහා ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නිවාස ණය ලබාදි ඇති සේවක සංඛ්‍යාව	- 12
2012 වර්ෂයේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සඳහා නිවාස ණය ලබා දී ඇති සේවක සංඛ්‍යාව	- 10
මුළු ගණන	- **22**

විනය

කටයුතු

විනය කටයුතු

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ විනය කටයුතු පිළිබඳව ක්‍රියාකිරීම මෙම අංශයේ කාර්යභාරය වේ. 2012 වර්ෂයේ බරපතල විෂමාචාර ක්‍රියා හා සුළු විෂමාචාර ක්‍රියා සම්බන්ධයෙන් වාර්තාවීම් හා ඒ සඳහා ගනු ලැබූ ක්‍රියාමාර්ගයන් පහත පරිදි වේ.

බරපතල විෂමාචාර ක්‍රියා

අනු අංකය	විස්තරය	සංඛ්‍යාව
01	**මුළු වාර්තාවීම්**	
	1.1 2012 වර්ෂයේ ජනවාරි මස 01 දිනට වාර්තාවීම් 1.2 2012 වර්ෂයතුල වාර්තාවීම්	23 17
02	**2011.01.01 දිනට අවසන් නොවූ විධිමත් විනය පරීක්ෂණ**	
	2.1 2012 වර්ෂයතුල අවසන් වූ විධිමත් විනය පරීක්ෂණ 2.2 2012.12.31 දිනට අවසන් නොවූ විධිමත් විනය පරීක්ෂණ	09 07
03	2012.01.01 දිනට වැඩ තහනම්ව සිටි සංඛ්‍යාව	13
04	2012 වර්ෂය තුල වැඩ තහනම් කල සංඛ්‍යාව	08
05	**2012 වර්ෂය තුල ආරම්භකළ විධිමත් විනය පරීක්ෂණ**	
	5.1 2012 වර්ෂය තුල අවසන් වූ විධිමත් විනය පරීක්ෂණ 5.2 2012.12.31 දිනට අවසන් නොවූ විධිමත් විනය පරීක්ෂණ	01 04
06	2012 වර්ෂය තුල විනය නියෝග නිකුත් කළ සංඛ්‍යාව	12
07	2012 වසර තුල සේවයෙන් පහකිරීම්	03
08	විධිමත් විනය පරීක්ෂණවලින් තොරව දඬුවම් ලබාදුන් සංඛ්‍යාව	-
09	2012 වර්ෂය තුල නිදහසට ඉදිරිපත් කරන ලද කරුණු / විනය පරීක්ෂණවලින් නිදහස්වීම මත විනය කටයුතු අවසන් කල සංඛ්‍යාව	04
10	2012 වර්ෂය තුල නැවත සේවයේ පිහිටවූ සංඛ්‍යාව	01
11	2012.12.31 දිනට අවසන් නොවූ මුළු විනය කරුණු සංඛ්‍යාව	28

සුළු විෂමාචාර ක්‍රියා

අනු අංකය	විස්තරය	සංඛ්‍යාව
01	**2012.01.01 දිනට අවසන් නොවූ සංඛ්‍යාව**	
	1.1 2012 වර්ෂය තුල අවසන් වූ සංඛ්‍යාව 1.2 2012 වර්ෂය තුල අවසන් නොවූ සංඛ්‍යාව	02 03
02	**2012 වර්ෂයේ ආරම්භ කල සංඛ්‍යාව**	
	2.1 2012 වර්ෂය තුල අවසන් වූ සංඛ්‍යාව 2.2 2012 වර්ෂය තුල අවසන් නොවූ සංඛ්‍යාව	04 11
03	දඬුවම්වලට යටත්ව විනය කරුණු අවසන් කිරීම්	04
04	නිදහසට ඉදිරිපත් කර ඇති කරුණු පිළිගෙන විනය කරුණු අවසන් කිරීම්	නැත.
05	අවවාද / තරයේ අවවාද කිරීම්	02

ආරක්ෂක සේවා

ආරක්ෂක සේවා

සම්පාදනය කල ඉලක්ක

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ආරක්ෂක අංශය ලෙස අධිකාරිය සතු චංචල / නිශ්චල දේපල හා මානව සම්පත් ආරක්ෂා කිරීම, ආයතනික කීර්තිනාමය සේවක විනය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා පූර්ණ ශක්තිය හා ක්‍රමවේදයන් යොදා කටයුතු කරනු ලැබිය.

I. පසුගිය වසර තුල ත්‍රස්තවාදී ක්‍රියාකාරකම් නොපැවතියද ආයතනික වශයෙන් ආරක්ෂක සේවා පෙර පැවති තත්ත්වයෙන්ම මේ දක්වා පවත්වාගෙන යාමට සිදුවිය.

II. 2012 ජනවාරි මස වනවිට ආරක්ෂක කාර්ය මණ්ඩලය 138 ක් වූ අතර, වයස 57 සම්පූර්ණවීම නිසා විශ්‍රාම ගැන්වීම හේතුවෙන් හා මියයාම හේතුවෙන් ආරක්ෂක පිරිස 126 දක්වා අඩු වූ අතර, තත්ත්වය එසේ තිබියදීත් ආරක්ෂක සේවා අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමට කටයුතු කර ඇත.

III. ප්‍රධාන කාර්යාලය හා ප්‍රධාන කාර්යාලයෙන් පාලනය වන සේවා ස්ථාන කීපයක් සඳහා ආරක්ෂක නිලධාරීන් විවිධ ආරක්ෂක ක්‍රම උපයෝගී කරගෙන ආරක්ෂාව තහවුරු කර ගැනීමට යොදවා ඇත.

එසේ ආරක්ෂක නිලධාරීන් යෙදවූ සේවා ස්ථාන

1. ජල්තර රජයේ සේවක නිවාස ව්‍යාපෘතිය
II. මාලිගාවත්ත ලොකු / කුඩා ප්‍රදීපා ශාලා
III. මෝදර/ගුණසිංහපුර ප්‍රදීපා ශාලා
IV. නාරහේන්පිට 117 වත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය
V. සොයිසාපුර කලාප කාර්යාලය
VI. රත්මලාන වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන් පවරාගත් ඉඩම
VII. හිඹුටුඋයන නිවාස යෝජනා ක්‍රමය
VIII. කොළඹ නගර උතුර කාර්යාලයට අයත් මුද්‍රා තබන ලද කඩ සාප්පු

ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ගත් ක්‍රියාමාර්ග හා ප්‍රතිඵල

01. ප්‍රධාන කාර්යාලය ඇතුළුව නිවාස මහලේකම් ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටි කාර්යාලය සඳහා පැමිණෙන සියළුම වාහන හා පුද්ගලයින්, ගමන්මළු ආදිය පරීක්ෂාවට ලක්කිරීම.

02. ආරක්ෂක නිලධාරීන් සතු වගකීම් හා කාර්ය භාරය සම්බන්ධ ව ආරක්ෂක පිරිස් දැනුවත් කිරීම සඳහා උපදෙස් පංති පැවැත්වීම, දිස්ත්‍රික් කාර්යාල හා සියළුම සේවා ස්ථාන සඳහා අවශ්‍ය රාජකාරි උපදෙස් ලිඛිතව නිකුත් කිරීම හා එකී උපදෙස් සම්බන්ධව අංශ ප්‍රධානීන් හා දිස්ත්‍රික් කළමණාකරුවන් දැනුවත් කිරීම.

03. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ කීර්තිනාමයට හානිකර කටයුතු වැලැක්වීම හා වංචනික ක්‍රියා හා අලාභකිරීමේ චේතනාවෙන් කෙරෙන ක්‍රියාවන් සොයාබලා වාර්තා කිරීම හා විනය පවත්වාගෙන යාමට සහායවීම.

04. සේවක/සේවිකාවන්ගේ රාජකාරියට පැමිණීම හා පිටවීම සම්බන්ධව සටහන් පවත්වාගෙනයාම හා එකී යන්ත්‍ර ආරක්ෂාව සඳහා පියවර ගැනීම.

05. අධි ආරක්ෂක කලාපයේ පිහිටි ආයතන, කොම්පඤ්ඤවීදිය පොලිස් ස්ථානය මූලිකව පවත්වාගෙන යන ආරක්ෂක කමිටු රැස්වීම්වලට සහභාගිවීම හා එහිදී ගනු ලබන තීරණ හා ලබාදෙන උපදෙස් පරිදි කටයුතු කිරීම, ඒ සම්බන්ධව ආරක්ෂක පිරිස් දැනුවත් කිරීම.

06. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්වයන් සැලකිල්ලට ගෙන පාලනාධිකාරියේ තීරණ මත සේවා ස්ථාන සඳහා ආරක්ෂක පිරිස් යෙදවීම අවමකර ගැනීම, අතිකාල අවම කරගැනීමට කටයුතු කිරීම.

07. නිවාස මහලේකම් ගොඩනැගිල්ලේ ආරක්ෂාව සඳහා ගිනිඅවි සන්නද්ධ ආරක්ෂක නිලධාරීන් සේවයේ යෙදවීම.

08. හදිසි ගින්නකට මුහුනදීම සඳහා අවශ්‍ය අධිබල ගිණි නිවාරණ ජලනල පද්ධතියක අවශ්‍යතාවය නැවත, නැවත අවධාරණය කිරීම හා එය ක්‍රියාත්මක කර ගැනිම සඳහා ඉල්ලීම් ඉදිරිපත් කිරීම.

09. උසාවි නියෝග ලබාගත් අනවසර පදිංචිකරුවන් ඉවත්කිරීමේ මෙහෙයුම් සඳහා ආරක්ෂක නිලධාරීන් සහභාගි කරවීම හා හිස් භුක්තිය බාරගන්නා ලද එකී නිවාසවලට නැවත ඇතුළුවීම වැලැක්වීම සඳහා අවශ්‍ය ආරක්ෂක කටයුතු සංවිධානය කිරීම හා ක්‍රියාවට නැංවීම.

ප්‍රවාහන අංශය

විශේෂිත කරුණු

01. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ආරක්ෂක නිලධාරීන් සඳහා 2012 වසරේ සිට පුහුණු වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

02. වසර ගණනාවකදී ජීව වෙඩි පුහුණු ලබාදීමට නොහැකි වුවද, 2012 වසරේ සිට එම පුහුණු වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

03. ආරක්ෂක නිලධාරි පුහුණු පාඨමාලා මෙන්ම, විනය ක්‍රියාපිළිවෙත් වැනි පාඨමාලා සඳහාද ආරක්ෂක නිලධාරීන් සහභාගිකරවීමට නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි (මානව සම්පත් කළමනාකරණ හා පාලන) විසින් කටයුතු කර ඇත. එසේම එම පාඨමාලා හැදෑරූ ආරක්ෂක නිලධාරීන් සාර්ථකව එම පාඨමාලා හදාරා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ කීර්තිනාමය රැකගනිමින් සියළුම විෂයයන් සඳහා කුසලතා හිමිකර ගෙන ඇත.

ප්‍රවාහන අංශය

සම්පාදනය කළ ඉලක්ක :

01. තාක්ෂණ නිලධාරීන් 134 දෙනෙකු සඳහා යතුරුපැදි ලබාදීම.

02. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන් සඳහා ඩබල් කැබ්රථ ලබාගැනීම.

03. ප්‍රවාහන සංචිතයේ ගරාජය අළුතින් සකස් කිරීම.

04. සේවකයින්ගේ සුභ සාධන කටයුතු සිදුකිරීම.

05. 2012 වර්ෂයට ඉන්ධන සඳහා රු.10,625,000 ඇස්තමේන්තු කර තිබූ අතර රු.9,641,981.22 ක මුදලක් වැය විය. ඒ අනුව 2012 වර්ෂයේ ඇස්තමේන්තු මුදලින් ර.9,83018.78 ක මුදලක් ඉතිරි කරගත හැකිවිය.

ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ගත් ක්‍රියාමාර්ග හා ප්‍රතිඵල

01. තාක්ෂණ නිලධාරීන් සඳහා යතුරු පැදි මිලදී ගැනීමේ පළමුව තීරණය කර තිබුනේ ලීසිං සමාගමක් හරහා යතුරු පැදි ලබාගැනීම පසුව දිස්ත්‍රික් ඒකාබද්ධ අරමුදලේ මුදල් ඒ සඳහා යෙදවීමට හැකිවිය. ඉන් පහත වාසි ආයතනයට /සේවකයින්ට අත්විය.

I. අමතර බදු මුදල්/ පොලී ගෙවීමට සිදුනොවීම.

ii. ආයතනය ගත් මෙම තීරණය මඟින් අනාගත ආයෝජනයක් මෙන්ම සේවක සුභ සාධනයක් සිදුවීම.

iii. අධිකාරිය සතු ඇපකර මුදල් භාණ්ඩාගාර බිල්පත්වල ආයෝජනයේදී ලැබෙන 6% ක වාර්ෂික පොලී අනුපාතයක් හා සමානවන මුදලක් ආයතනයට ලැබීම.

iv. වාහන යතුරු පැදි අප විසින් ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ සංස්ථා ආයතනයෙන් ලබාගෙන තිබූ සමූහ වාහන රක්ෂණයතුල රක්ෂණය කිරීම තුලින් ඒ සඳහා ආයතනයට වැය වූ පිරිවැය අවමවීම.

දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන් සඳහා ඩබල් කැබ් රථ මිලදී ගැනීමේ දී පළමුව ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් සැකසීම. එය සභාපතිතුමා මඟින් අමාත්‍යාංශය වෙත යොමු කිරීම ලංකා බැංකුව හා මහජන බැංකුව කල්බදු ලීසිං මත ලැබුණු ඩබල් කැබ් රථ මඟින් නිවාස දස ලක්ෂයේ ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුමේ කටයුතු වෙනුවෙන් වැඩි දායකත්වයක් ලැබුණි. මෙම කැබ් රථද සමූහ වාහන රක්ෂණය යටතේ රක්ෂණය කිරීම නිසා ඒ සඳහා ආයතනයට දැරීමට සිදු වූ වියදම අවම විය.

v. ගරාජය සකස් කිරීමෙන් අනතුරුව වාහනවල අළුත්වැඩියා කටයුතු එමඟින් සිදුකිරීම දිනකට රු.50,000/- ක පමණ අළුත්වැඩියා කටයුතු සිදු කරනු ලබයි.

vi. සේවකයින්ගේ අවශ්‍යතාවන් මත සුභ සාධක පදනම මත වෑන් රථ ලබාදීමෙන් රු.212,395/- මුදලක් අධිකාරියට ලැබී ඇත.

vii. ඉන්ධන ඇස්තමේන්තුගත මුදල වඩා අඩුවෙන් මුල්‍ය වැය වුවද වසරතුල දෙවරක් ඉන්ධනමිල ඉහල යනලදී. ඒ සඳහා ද මුහුණ දෙමින් ඉන්ධන පාලනය සඳහා ගත් ක්‍රියා මාර්ග මත මෙලෙස ඉන්ධන සඳහා වැයවීම් අඩුකල හැකිවිය.

viii. අළුත්වැඩියා නඩත්තු හා වාරසේවා කටයුතු සඳහා රු.8,000,000/- ඇස්තමේන්තු ගත කර තිබූ අතර අළුත්වැඩියා හා නඩත්තු සඳහා සුළු අත් මුදලද ඇතුලත් වැය වූ මුදල රු.4,944,833.49 කි. මෙහිදී බාහිර ගරාජ මඟින් සිදුකල බොහෝ අළුත්වැඩියා ආයතනික ගරාජය මඟින් ඉටුකිරීම මත මෙම තත්වය දක්වා ගෙන ඒමට හැකිවිය.

03. වර්ෂය තුල ලද ජයග්‍රහණ

i. ආයතනික ගරාජය මගින් අළුත්වැඩියා කිරීම සිදුකරන බැවින් පිරිවැය අවමවීම.

ii. ධාවනය කළ නොහැකි තත්වයේ පවතින වාහන විකිණීමට කටයුතු කර ඇත.

iii. නිවාඩු දිනයන්හි රාජකාරි ක්‍රමයන් සඳහා රෝස්ටර් ක්‍රමයට රියදුරු මහතුන් රාජකාරියේ යෙදවීම මගින් පිරිස් තුල වැරදි අදහස් ඉවත් කිරීම.

iv. වාරසේවා සඳහා රු.2,005,385.99 ක මුදලක් වැයවිය. මෙලෙස වාරසේවා වියදම සීමාවීම කෙරෙහි මිල අධික පෙරණ වෙනුවට මිල අඩු පෙරණ යෙදීම, ලංකා ලිහිසි තෙල් යෙදීම, වාරසේවා දුර කි.මි.3000 සිට කි.මී.4000 දක්වා වැඩි කිරීම යන ක්‍රම අනුගමනය හේතුවිය.

පුහුණු අංශය

පුහුණු අංශය

1. සම්පාදිත ඉලක්ක

	වැඩ සටහන් සංඛ්‍යාව	සහභාගිත්වය	
1. අභ්‍යන්තර පුහුණු වැඩසටහන	10	454	ප්‍රධාන කාර්යාලය
2. බාහිර පුහුණු වැඩසටහන	33	87	ඇතුළු දිස්ත්‍රික්
3. විදේශ පුහුණු වැඩ සටහන	05	06	කාර්ය මණ්ඩල
ස්වාභිමත පුහුණු ණය ක්‍රමය	09	38	- එම -
අධ්‍යයන නිවාඩු	275	316	- එම -

2. ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ගත් ක්‍රියා මාර්ග

2.1 පුහුණු අවශ්‍යතාවයන්ට කාර්ය මණ්ඩල යොමුකිරීම.

2.2 ඵලදායී සහ කාර්යක්ෂම ලෙස ආයතනයේ සංවර්ධන ඉලක්ක කරා ලඟාවීමට කාර්ය මණ්ඩල පුහුණු වැඩ සටහන් සකසා 2013 පුහුණු දින දර්ශනය තුලින් ආයතනික අරමුණු කරා ලංවීමට සුදුසු ඉලක්ක සපුරාලීම.

3. වර්ෂය තුල ලද ජයග්‍රහණ

4.1 පුහුණු දැනීම ලබාදීම තුලින් මහජන සේවයට කැපවුනු පිරිසක් (ආගන්තුක සත්කාරය) ලබාදී අප ආයතනයට අයත් සංචාරක බංගලාවන්හි ආදායම් වාර්තා වැඩිකරලීම වස් සංචාරක බංගලා පුහුණුව.

4.2 කාර්යක්ෂම සේවක පිරිසක් නිර්මාණය කරලීම.

4.3 දෙමළ මාධ්‍යයෙන් ද (උතුර /නැගෙනහිර) කාර්යමණ්ඩල පුහුණුව තුලින් ප්‍රබෝධයක් ඇතිකරලීම.

4.4 සුළු සේවකයා සිට ඉහළ කළමනාකාරිත්වය දක්වා දෙනු ලබන සම්මන්ත්‍රණ / වැඩමුළු/ පාඨමාලා සේවක සහභාගිත්වය තුලින් ඔවුන් ලබන දැනුම, සතුට කාර්යක්ෂමතාවයන් ආයතනයේ අරමුණු කරා ඵලදායීව ළංකරවීම.

4.5 දිස්ත්‍රික් කාර්යාල හා ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සුළුසේවක පිරිස "විශිෂ්ඨ සේවා දිරිබල මුළුව" වැඩමුළුවලින් ඉතාමත් කාර්යක්ෂම පිරිසක් බවට පත් කරලීම තුලින් තම සහෝදර කාර්ය මණ්ඩලය සමඟ සේවය කිරීමේ දී පහසු ක්‍රියා මාර්ග අවබෝධ කරදී එතුලින් ජයග්‍රාහී පිරිසක් බවට පත්කරලීම.

4.6 ඉකුත් වර්ෂයන්ට වඩා 2012 වර්ෂය පුහුණු සංඛ්‍යාව වැඩිවීම.

සැපයුම් අංශය

මෙම අධිකාරියේ 2012 වසර සඳහා අයවැයෙන් වෙන් කර ඇති ප්‍රතිපාදන මුදලින් භාණ්ඩ මිලදී ගැනීමේ කටයුතු සැපයුම් අංශය මගින් සිදුකර ඇත.

මීට අමතරව සුළු මුදලින් භාණ්ඩ මිලදී ගැනීමේ කටයුතු ද මාසික දිස්ත්‍රික් ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් ඇතුළු වෙනත් පවරනු ලබන උත්සව අවස්ථාවන් සඳහා ආහාර පාන මිලදි ගැනීමේ කටයුතු ද සිදුකර ඇත.

භාණ්ඩ මිලදී ගැනීමේ දී සාමාන්‍ය මිලදී ගැනීම් මගින් හා ටෙන්ඩර් කැඳවීම් තුලින් මිලදී ගැනීම් සිදුකර ඇත.

නීති

අංශය

නීති කොට්ඨාශය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුණු ඉටුකර ගැනීමේ දී අනෙකුත් අංශවලින් මෙන්ම නීති අංශයෙන් ද ඊට අවශ්‍ය සහයෝගය ලබාදීම සිදු කරනු ලබයි.

- ඉඩම් හා නිවාස සඳහා සින්නක්කර ඔප්පු ලබාදිම.
- මහල් නිවාසවල ඔප්පු ලබාදිම සඳහා අවශ්‍ය වන සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අදාල දේපළ සම්බන්ධයෙන් පොදුවේ සමාජයට අගතියක් වන පැමිණිලිවලට අදාලව කටයුතු කිරීම.
- අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී යම් යම් පුද්ගලයන්ට හා ආයතනවලට එරෙහි නීති කටයුතු කිරීම.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම් හා නිවාස අනවසරයෙන් භුක්ති විඳින අයට එරෙහිව නඩු පවරා නිරවුල් සන්තකය ලබාගැනීම.
- බාහිර පාර්ශවයන් හා මෙම අධිකාරිය අතර කටයුතුවලදී කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම් සකස් කිරීම හා අනෙකුත් ගිවිසුම් සකස් කිරීම.
- සියළුම දිස්ත්‍රික් කාර්යාල හා ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සියළුම අංශ ආවරණය වන පරිදි අවශ්‍ය නීති උපදෙස් ලබාදීම.
- ණය හා කුලීවාරික නොගෙවන හිඟ ණය කුලී වාරික හිමියන්ට නීති මඟින් කටයුතු කර අධිකාරියට අයවිය යුතු මුදල් ලබාගැනීම.
- නොතාරිස් ශාස්තු නීති නිවේදන හා නෙරපීමේ නියෝග ක්‍රියාත්මකවීම තුළින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අයකිරීම් සඳහා දායකත්වය ලබාදීම.

ආදී විවිධ කාර්යයන් නීති අංශය මගින් ඉටුකරනු ලබයි.

ඔප්පු නිකුත් කිරීම

සම්පූර්ණ මුදල් ගෙවූ නිවාස ක්‍රමවල නිවාසලාභින් වෙත සින්නක්කර ඔප්පු පිරිනැමීමේ කාර්යය ප්‍රධාන වශයෙන් සිදුකරනු ලබන කාර්යයකි. මෙහි දී සහාධිපත්‍ය දේපල, සහාධිපත්‍ය නොවන දේපල හා ඉඩම් සඳහා ද සින්නක්කර ඔප්පු නිකුත් කරනු ලබයි.

2012 වර්ෂය තුල ඔප්පු නිකුත් කිරීමේ වාර්ෂික ඉලක්කය - 3000

2012 වර්ෂය තුල සකස් කල ඔප්පු සංඛ්‍යාව - 3119

මෙහිදී වාර්ෂික ඉලක්කගත ඔප්පු සංඛ්‍යාව ඉක්මවා ඔප්පු නිකුත් කිරීමට නීති අංශයට හැකිවී ඇත.

ජනසෙවන ඔප්පු නිකුත් කිරීමේ වැඩ සටහන - 2012

2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය

	දිස්ත්‍රික්කය	වාර්ෂික ඔප්පු ඉලක්කය	නිකුත් කරන ලද ඔප්පු සංඛ්‍යාව
1	අම්පාර	200	166
2	අනුරාධපුරය	100	158
3	බදුල්ල	50	162
4	මඩකලපුව	50	9
5	කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	150	303
6	කෙළඹ නගර දකුණ	200	231
7	කොළඹ නගර උතුර	200	107
8	ගාල්ල	150	154
9	ගම්පහ	250	261
10	හම්බන්තොට	125	99
11	යාපනය	150	33
12	කළුතර	100	210
13	මහනුවර	250	214
14	කෑගල්ල	100	111
15	කුරුණෑගල	170	166
16	මන්නාරම	25	2
17	මාතලේ	75	76
18	මාතර	100	147
19	මොණරාගල	100	83
20	නුවරඑළිය	75	47
21	පොළොන්නරුව	75	109
22	පුත්තලම	100	53
23	රත්නපුරය	75	91
24	ත්‍රිකුණාමලය	30	19
25	වවුනියාව	40	34
26	සොයිසාපුර	50	74
27	කිලිනොච්චිය	10	-
	එකතුව	**3000**	**3119**

ප්‍රධාන කාර්යාලය මගින් මෙහෙයවනු ලබන නඩු

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අනපනත්වලට අනුව හිඟකුලී හිමියන්ට, අනවසර ඉදිකිරීම්කරුවන්ට සහ අනවසර පදිංචිකරුවන්ට එරෙහිව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පවරනු ලබන නඩු හා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට විරුද්ධව වෙනත් පාර්ශවයන් විසින් පවරනු ලබන නඩු කටයුතු මෙහෙයවීම, නීති උපදෙස් ලබාදීම, මානව හිමිකම් පැමිණිලි සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කිරීම ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු දේපල අයුතු අයුරින් පරිහරණය කරන්නන්ට එරෙහිව නීතිමය කටයුතුවල ආදියද ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය නියෝජනය කරමින් නීති අංශය සහාය ලබා දෙයි.

එහිදී 2012 වර්ෂය තුල ප්‍රධාන කාර්යාලය මගින් මෙහෙය වන ලද නඩු පහත දැක්වේ.

උසාවිය	නඩු සංඛ්‍යාව
ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය	09
අභියාචනාධිකරණය	24
මහාධිකරණය	08
දිසා අධිකරණය	37
මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය	38
කම්කරු විනිශ්චය	05

සැලසුම් ප්‍රගති හා අයකිරීම්

සැලසුම් හා ප්‍රගති කොට්ඨාශය

මහින්ද චින්තන ඉදිරි දැක්ම සංවර්ධන වැඩ සටහනට අනුකූලව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. 2012 වර්ෂයේදී නිවාස ඒකක 39493 ක ඉලක්කයක් ලඟාකර ගැනීම සඳහා සැලසුම් කරන ලදී. මෙම ඉලක්කය ලඟාකර ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන් කීපයක් සැලසුම් කරන ලදී. ඒ අනුව වර්ෂයේ කාර්ය සාධනය පහත දැක්වේ.

	ඉලක්කය		ප්‍රගතිය		කාර්ය සාධනය	
	භෞතික	මූල්‍ය	භෞතික	මූල්‍ය	භෞතික	මූල්‍ය
නිවාස සංවර්ධනය	39493	9900.20	30630	4904.15	77.5%	50%
ඉඩම් කට්ටි ලබාදීම	1000	-	152	-	15.2%	-
ඔප්පු ලබාදීම	3000	-	3119	-	104%	-
නගමුපුරවර	-	161.57	-	175.48	-	108%
ඉඩම් වන්දි	-	50	-	50.8	-	101%
අවිච්ඡේද වැඩ සටහන නිවාස සංවර්ධනය කිරීම	15390	1208	14083	934.99	91.5%	77.4%
නගමු පුරවර (අවිච්ඡේද)	-	170.0	-	143.357	-	84.32%

ජයග්‍රහණ :

මෙම වර්ෂය තුල අත්කරගත් සුවිශේෂී ජයග්‍රහණ පහත දැක්වේ.

1. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මෑත ඉතිහාසයේදී වැඩිම නිවාස ප්‍රමාණයක් නිවාස සංචිතයට එකතු කිරීමට හැකිවීම.
2. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉතිහාසයේ වැඩිම මූල්‍ය ආයෝජනය
3. රාජ්‍ය බැංකු මඟින් රු.මි.3695 ක් නිවාස වැඩසටහනට දායක කරගත හැකිවීම.
4. නිවාස ණය සඳහා ආයෝජනය වැඩිකිරීම හා අභ්‍යන්තර උත්පාදනය වැඩිකර ගැනීම.
5. අධිකාරියේ කාර්යක්ෂමතාවය වැඩිකර ගැනීම සඳහා රාජකාරි කටයුතු සඳහා යොදාගැනීමට නව කැබ් රථ 18 ක් භාණ්ඩාගාරය මගින් ලබාදීම.
6. නගමුපුරවර වැඩ සටහන සඳහා රජයේ අවධානය යොමුකරවීම තුළින් 2013 වර්ෂය සඳහා රු.මි.1000 ක ප්‍රතිපාදන ලබාගත හැකිවීම.

අයකිරීම් අංශය

අයකිරීම් අංශයේ කටයුතු 2012 ජනවාරි සිට ජූලි දක්වා ක්‍රියාත්මක වූයේ සැළසුම් හා ප්‍රගති කොට්ඨාසය යටතේ වන අතර මෙම අංශය 2012 ජූලි මස සිට වෙනම අංශයක් වශයෙන් මුදල් කොට්ඨාසය යටතේ ක්‍රියාත්මක වේ. අයකිරීම් වැඩසටහන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයෙකු යටතේ අධීක්ෂණය වේ. අයකිරීම් වැඩසටහන පිළිබඳ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල කාර්යමණ්ඩලය හා අයකිරීම් නියෝජිතයින් දැනුවත් කර ඇත.

2012 ජනවාරි සිට දෙසැම්බර් දක්වා අයකිරීම් ඉලක්කය රුපියල් මිලියන 1787 ක් වන අතර එය ජූලි මාසය තුල අතිරේක රුපියල් මිලියන 1000 ක ඉලක්කයක් ලබාදීම තුලින් මුළු අයකිරීම් ඉලක්කය රුපියල් මිලියන 2787 දක්වා වැඩි කරන ලදී. එය 2011 වසර අවසානයේ ණයගැතියන් ගෙන් 95% ක් පමණ වේ. මෙම ඉලක්කය තුලින් 2012 වර්ෂයේදී ණය අයකිරීම් රුපියල් මිලියන 1731.243 ක සපුරා ගෙන ඇත. 2012 කුළී සමග මුළු අයකිරීම් රුපියල් මිලියන 1958.172 කි. 2012 වර්ෂය තුල දී ණය විශ්ලේෂණය කිරීම සඳහා දිස්ත්‍රික් කාර්යාල දැනුවත් කළ අතර ඒ තුලින් මියගිය ණයලාභීන් , ප්‍රදේශය අත්හැර ගිය ණයලාභීන්, ආබාධිත දිගුකාලීන අසනීප හා ස්වාභාවික විපත් (සුනාමි) පිළිබඳ විස්තර ලබා ගැනීම. මේ සඳහා උපදෙස් හා ආකෘති පත්‍ර හඳුන්වාදීමක් ද සිදු කර ඇත.

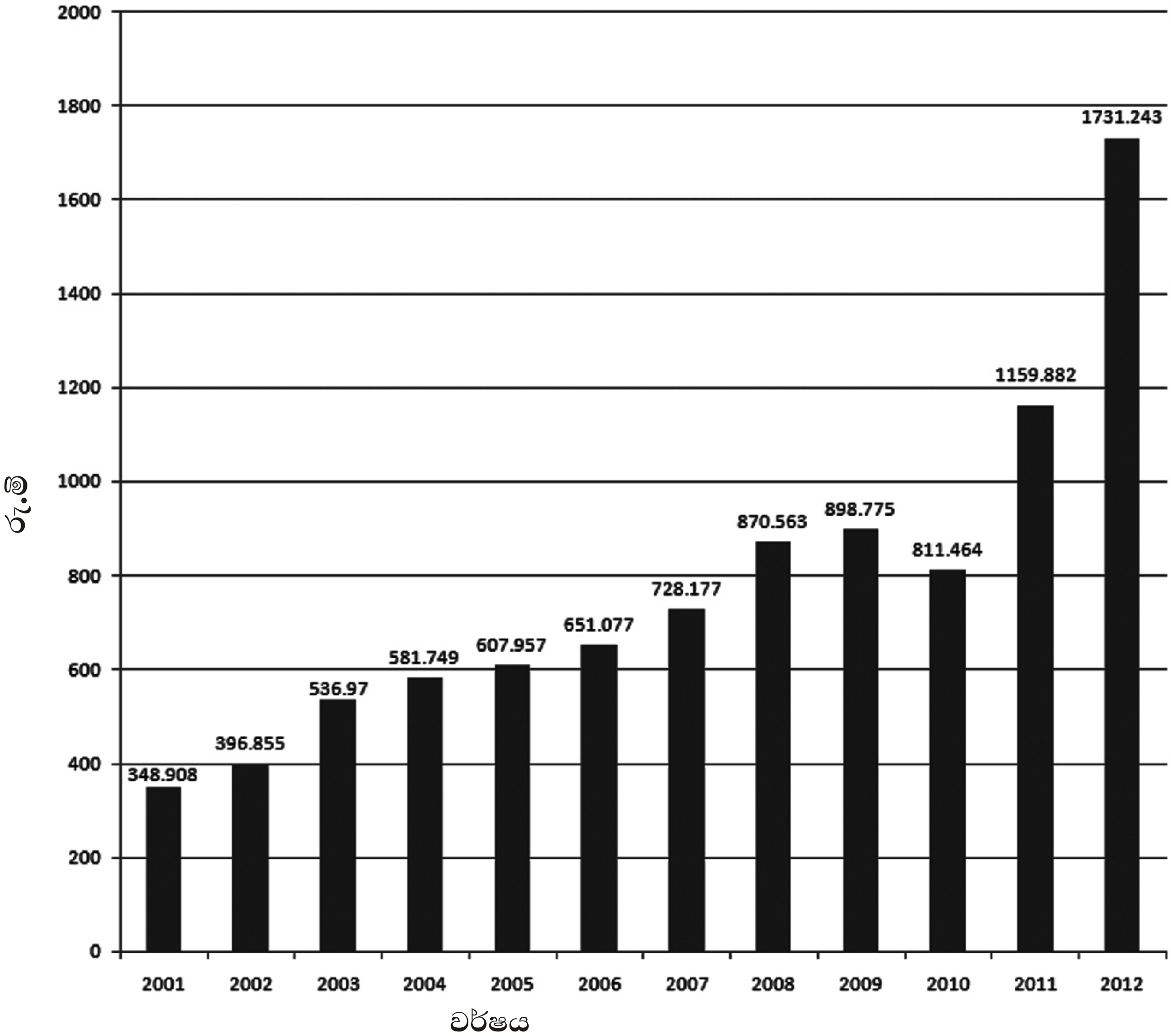
මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල සමාලෝචනය

ග්‍රාමීය නිවාස ණය අයකර ගැනීමේ ක්‍රියාකාරිත්වය - 2012

රු මි

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රමාණය අයවැය	ප්‍රමාණය අයකිරීම්	%
1	මුලතිව්	7.217	17.408	241
2	කිලිනොච්චි	8.750	19.654	225
3	වවුනියාව	45.134	46.792	104
4	ත්‍රිකුණාමලය	39.045	40.018	102
5	යාපනය	58.888	58.538	99
6	කුරුණෑගල	109.006	99.417	91
7	කෑගල්ල	119.01	107.605	90
8	අනුරාධපුරය	100.513	79.448	79
9	මාතලේ	64.116	50.442	79
10	කළුතර	125.275	93.417	75
11	මන්නාරම	21.398	15.248	71
12	පුත්තලම	111.186	76.429	69
13	මඩකලපුව	83.275	57.197	69
14	මාතර	138.176	93.301	68
15	රත්නපුරය	70.819	46.260	65
16	ගාල්ල	144.685	92.660	64
17	බදුල්ල	145.162	89.335	62
18	පොළොන්නරුව	64.838	39.373	61
19	අම්පාර	109.959	65.81	60
20	කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	227.853	125.848	55
21	නුවරඑළිය	133.959	71.717	54
22	මහනුවර	247.676	122.467	49
23	හම්බන්තොට	116.648	49.656	43
24	මොණරාගල	196.307	74.799	38
25	කොළඹ නගර (දකුණ)	15.599	5.813	37
26	ගම්පහ	263.087	88.605	34
27	කොළඹ නගර (උතුර)	17.066	3.986	23
	මුළු එකතුව	**2784.647**	**1731.243**	**62**

ණය අයකිරීම - 2012



තොරතුරු
හා
ප්‍රචාරක
කොට්ඨාශය

නාගරික නිවාස සාප්පු / වාරික සහ කුලී අයකිරීම්
ක්‍රියාකාරිත්වය - 2012

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රමාණය		%	රු.මි. 2012.12.31 දිනට හිඟ
		අයවැය	අයකිරීම්		
1.	ප්‍රධාන කාර්යාලය	20.409	16.817	82	4.385
2.	කොළඹ නගර (උතුර) මාලිගාවත්ත	36.250	21.962	60	41.917
3.	කොළඹ නගර (දකුණ) මැනින් ටවුන්	31.400	42.016	133.8	27.389
4.	ගම්පහ	30.800	26.955	87	27.683
5.	මහනුවර	6.220	7.598	122	6.989
6.	මාතර	5.000	1.775	35	14.211
7.	කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	26.950	20.597	76	30.763
8.	කල්මුණේ / අම්පාර වාණිජ ගොඩනැගිලි	2.575	1.133	44	1.707
	එකතුව	**159.604**	**138.853**		**155.044**

තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කොට්ඨාශය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස වැඩ සටහන් සඳහා සහභාගිවන නිවාස හිමියන්ගේ සංනිවේදන අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කොට්ඨාසය 2012 වසරේදී විවිධ මුද්‍රිත හා විද්‍යුත් මාධ්‍ය වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරන ලදි.

තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කොට්ඨාසය පහත සඳහන් ඒකකයන් සමගින් ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

- තොරතුරු හා ප්‍රචාරක ඒකකය
- සෙවණ මාධ්‍ය සේවය
- මුද්‍රණ ඒකකය

තොරතුරු හා ප්‍රචාරක ඒකකය

2012 වසරේදී තොරතුරු හා ප්‍රචාරක ඒකකය පහත සඳහන් වැඩකටයුතු ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ජනසෙවණ නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුමට අදාළ මාධ්‍ය ආවරණ කටයුතු හා මුද්‍රිත හා විද්‍යුත් මාධ්‍ය තුලින් මහජනතාව දැනුවත් කිරීම.
- ජනසෙවණ ජාතික නිවාස හා ජනාවාස සංවර්ධන මෙහෙයුමට අදළ ව අධිකාරිය විසින් දිස්ත්‍රික්ක 25 තුලම නිවාස ව්‍යාපෘතිවල ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කරන ලද අතර, එයින් කිහිපයක් විවෘත කල අතර, එම සියලු උත්සව වෙනුවෙන් අවශ්‍ය පහත සඳහන් සේවා සහ පහසුකම් ලබා දීම.

(I) ප්‍රචාරක හා උත්සව සැලසුම්

(ii) සියලු පෙර මුද්‍රණ චිත්‍ර සටහන් (Art Works)

(iii) නාම පුවරු, ප්‍රචාරක පුවරු, වේදිකා පසුතල තොරණ, බැනර්, ධජ, පතාක කොඩි කණු

(iv) වේදිකා, මහජන ආවරණ, පුටු, ශබ්ද විකාශන යන්ත්‍ර, මල්ටි මීඩියා ප්‍රක්ෂේපණ යන්ත්‍ර සහ තිර

(v) පුවත්පත් දැන්වීම් සහ පෝස්ටර්

(vi) ආරාධනා පත්‍ර, හිමිකම් ප්‍රදාන පත්‍ර, හිමිකම් සහතික, ඔප්පු කවර

(vii) සමරු තිළිණ සහ සමරු ඵලක

- 2012 ලෝක ජනාවාස දින උත්සවය කොළඹ නගර සභා පිටියේදී 2012.10.01 දින පැවැත්වීම. ඒ යටතේ පහත සඳහන් කටයුතු ඉටුකරන ලදි.

(i) පාසල් සිසුන් සඳහා දීප ව්‍යාප්ත චිත්‍ර. රචනා සහ පොස්ටර් තරගාවලිය සංවිධානය කිරීම.

(ii) පාසල් සිසුන්ගේ චිත්‍ර ප්‍රදර්ශනය කළා භවනේ දී පැවැත්වීම.

(iii) චිත්‍ර, රචනා, පෝස්ටර් තරගාවලියේ ජයග්‍රාහකයන් සඳහා සම්මාන සහ සහතික පත් නිර්මාණය කිරීම.

(iv) ලෝක ජනාවාස දින ප්‍රධාන උත්සවය සංවිධානය කිරීම.

(v) ප්‍රධාන උත්සවයේ වේදිකාව, වේදිකා පසුතලය, ප්‍රවේශ තොරණ නිර්මාණය සහ අලංකරණ කටයුතු

- 2012 "දැයට කිරුළ" ඇතුළු ජාතික මට්ටමේ ප්‍රදර්ශන සඳහා සහභාගිවීම හා ඒ සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රචාරක වැඩ කොටස් ඉටු කිරීම.
- ඉහත සඳහන් කටයුතු ඉටුකිරීමෙන් පසුව 2012 වසර තුල තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කටයුතු වෙනුවෙන් වෙන් කරන ලද මුදලින් රුපියල් මිලියන 11,872 ක් ඉතිරිකර ගැනීමට අප කොට්ඨාශය සමත් විය.

සෙවණ මාධ්‍ය ඒකකය

- 2012 වසරේදී සෙවණ මාධ්‍ය සේවය ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා, නිවාස සහ පොදු පහසුකම් අමාත්‍යාංශය, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාප්‍රවාහන මණ්ඩලය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව හා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව ඇතුළු ආයතනවල විවිධ පුවත්පත් දැන්වීම් පළකිරීම සිදු කරන ලදී.
- 2012 වසරේදී සෙවණ මාධ්‍ය සේවයෙහි වාර්ෂික ඇස්තමේන්තුගත ලාභය රු. මිලියන 3.0 කි. 2012 දෙසැම්බර් දක්වා ලැබූ ආදායම රු. මිලියන 12.47 ක් වන අතර ලාභය රු. මිලියන 1.68 කි.
- සෙවණ මාධ්‍ය සේවයේ සියලු ඉපැයීම් "සභාපති, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය" නමින් වූ වෙනම ගිණුමකට බැරකරනු ලබන අතර, මෙම අරමුදල් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන් සඳහා යොදාගනු ලැබේ.

සෙවණ මාධ්‍ය සේවය

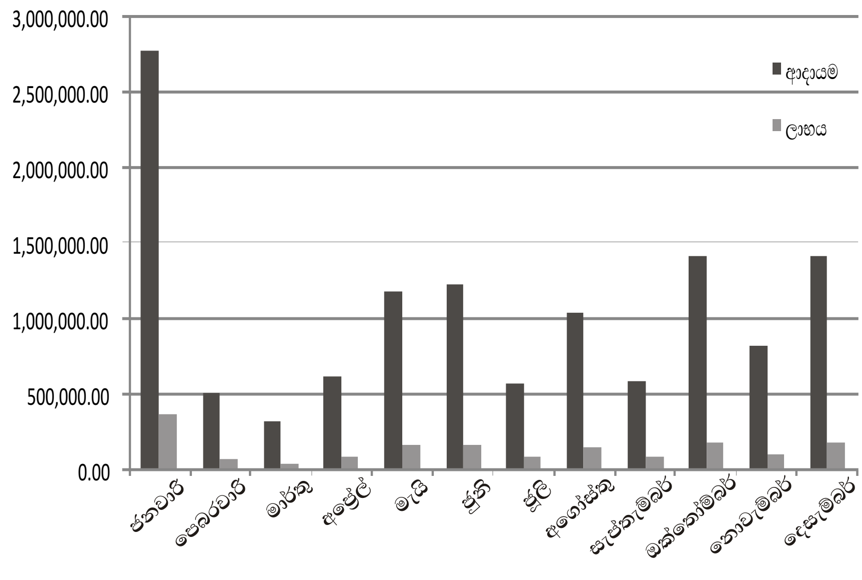
පුවත්පත් දැන්වීම්

2012 ජනවාරි සිට දෙසැම්බර් දක්වා ආදායම් සහ ලාභ

මාසය	ආදායම රු.	ලාභය රු.
ජනවාරි	2,780,057.53	377,910.42
පෙබරවාරි	509,646.60	68,485.50
මාර්තු	316,064.00	42,330.00
අප්‍රේල්	624,383.20	83,562.75
මැයි	1,175,918.29	158,437.92
ජූනි	1, 224,630.32	165,414.00
ජූලි	573,171.60	77,130.00
අගෝස්තු	1,040,291.52	140,161.50
සැප්තැම්බර්	580,417.60	77,172.00
ඔක්තෝබර්	1,420,860.82	189,418.50
නොවැම්බර්	824,436.40	110,715.00
දෙසැම්බර්	1,406,100.64	189,393.00
එකතුව	**12,475,978.52**	**1,680,130.59**

2012 වර්ෂය සඳහා ආදායම් ඉලක්කය - රු. මි. 3.0

2012 ජනවාරි සිට දෙසැම්බර් දක්වා ආදායම් සහ ලාභ



මුද්‍රණ ඒකකය

- ජපන් රජයෙන් ලැබුණු ප්‍රදානයක් වන මෙම මුද්‍රණ ඒකකය බලපිටිය, පියගම ආදර්ශ ගම්මානයෙහි 1987 වර්ෂයේ ස්ථාපිත කරනු ලැබූහ. 1994 වසරේදී එය මාළිගාවත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමයට රැගෙන එන ලදී.

- 2002 වසරේ ජුනි මාසයේදී මෙම මුද්‍රණ ඒකකය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙත මාරුකරනු ලැබූ අතර, තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කොට්ඨාසය යටතේ ස්ථාපිත කරනු ලැබූහ.

- දැනට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම මුද්‍රණ කටයුතු මෙමගින් සිදු කරනු ලබයි. එහෙත් සියලු මුද්‍රණ අවශ්‍යතාවන් ඉටුකිරීමට මෙම මුද්‍රණ ඒකකයේ ධාරිතාව ප්‍රමාණවත් නොවේ.

තොරතුරු තාක්ෂණ

රාජ්‍ය ආයතනවල ක්‍රියාකාරිත්වයන් තොරතුරු තාක්ෂණය හා සම්බන්ධ කර මහජනතාවට නිවැරදි හා කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබාදීමේ ඊ-රාජ්‍ය සංකල්පයට අනුව යමින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ද එහි බොහෝ කටයුතු තොරතුරු හා සංනිවේදන තාක්ෂණය හා සම්බන්ධ කරමින් පවතියි. මෙම කාර්යය සඳහා පූර්ණ තාක්ෂණික හා න්‍යායාත්මක දැනුම ලබාදෙනු ලබන්නේ අප අධිකාරියේ තොරතුරු තාක්ෂණ අංශයයි.

දැනටමත් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලය හා සෑම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයකටම පරිගණක හා උපාංග ලබාදී අන්තර්ජාල සේවාව සහ විද්‍යුත් තැපැල වැනි සංනිවේදන ක්‍රම හඳුන්වා දීම තුලින් එම කාර්යාලවල කටයුතු වඩාත් කාර්යක්ෂමව පවත්වාගෙන යාමට පහසුකම් සලසා ඇත. කළමණාකාරිත්වයට අවශ්‍ය තොරතුරු සහ දත්ත එසැනින් ලබාගැනීමටත් ඔවුන් වෙත ඉහළ කළමණාකාරිත්වය විසින් ගන්නා තීරණ හා උපදෙස් දන්වා යැවීමට දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 26 හා ප්‍රධාන කාර්යාලය අතර මනා සම්බන්ධතාවයක් තොරතුරු තාක්ෂණය මඟින් ගොඩනගා ඇත.

එයට අතිරේකව තාක්ෂණ අංශය විසින් පහත දක්වා ඇති සේවාවන් පවත්වාගෙන යනු ලබයි.

තොරතුරු තාක්ෂණ

01. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ වෙබ් පිටුව සංවර්ධනය කර යාවත්කාලීන කිරීම.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ වෙබ් අඩවිය යනු එහි දැක්ම හා ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ සේවකයින්ට, ශ්‍රීලාංකික ජනතාවට මෙන්ම නිවාස සංවර්ධනය ගැන උනන්දුවක් දක්වන ලෝවැසි ජනාතාවට ද මනා අවබෝධයක් ලබාදෙන පරිඝණක අංශය මඟින් ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රබල මාධ්‍යයකි.

පසුගිය වසර තුල පරිඝණක අංශය මඟින් ක්‍රියාත්මක වන වෙබ් අඩවිය මගින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සහ උප කාර්යාල පිළිබඳ තොරතුරු ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් ක්‍රියාත්මක නිවාස වැඩ සටහන් හා සේවාවන් පිළිබඳ තොරතුරු, නිවාස ණය වැඩ සටහන් පිළිබඳ තොරතුරු, නිවාස ආධාර ලැබිය යුතු පුරවැසියන් පිළිබඳ තොරතුරු,ඉදිකෙරෙමින් පවතින නිවාස යෝජනා ක්‍රම පිළිබඳ තොරතුරු සහ විකිණීමට සූදානම් කර ඇති නිවාස පිළිබඳ තොරතුරු සහ නිවාස අධිකාරියෙහි පුවත් ඇතුලත් ඉතා වැදගත් තොරතුරු සිංහල හා ඉංග්‍රීසි භාෂා මාධ්‍ය මගින් ක්‍රමවත් ලෙස නිතිපතා යාවත්කාලීන කර සැපයීමට අවශ්‍ය කටයුතු පරිඝණක අංශය මඟින් සිදුකරයි.

ඉදිරි වසර තුල මෙම වෙබ් අඩවිය මගින් ලබාදෙන මහජන සේවාවන් පුළුල් කිරීමත්. එමෙන්ම දෙමළ භාෂා මාධ්‍යයෙන් එම තොරතුරු එළිදැක්වීමටත් බලාපොරොත්තුවෙන් සිටී.

02. පරිඝණක හා දෘඩාංග නඩත්තු කිරීම

අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ හා දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයන්හි පරිඝණක ජාලගතකිරීම් 80%ක් පමණ සම්පූර්ණ කර ඇත. නිවාස අධිකාරිය සතුව පරිඝණක 252 ක් පමණත්, මුද්‍රණ යන්ත්‍ර 100 ක් හා UPS 150 ක් පමණ දැනට භාවිතයේ ඇත. වගකීම් කාලය ඉක්මවූ පරිඝණක යන්ත්‍ර, මුද්‍රණ යන්ත්‍ර, UPS සහ අනෙකුත් උපාංග හා ජාලගත දෝෂ නිවැරදි කිරීම තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය මඟින් සිදු කරනු ලබන අතර, වගකීම් කාලය නොඉක්මවූ පරිගණක හා උපකරණ නඩත්තු කිරීම සඳහා අදාල ආයතන සමග සම්බන්ධීකරණය කරනු ලබයී

මීට අමතරව පරිඝණකවල මෙහෙයුම් පද්ධතියේ සහ අනෙකුත් මෘදුකාංග නඩත්තුව හා වෛරස් මඟින් පරිඝණක හා දත්ත ආරක්ෂා කරගැනීම සඳහා පහසුකම් මෙම අංශය මඟින් ලබාදෙන අතර, මෙම සේවාවන් බාහිර ආයතන මගින් ලබාගන්නේ නම් ඒ සඳහා දැරීමට සිදුවන විශාල පිරිවැය අවම කර ගැනීමට තොරතුරු තාන්ෂණ අංශය මඟින් ලබාදෙන සේවාවන් නිසා හැකිවී ඇත.

03. නව පරිඝණක වැඩ සටහන් නිර්මාණය හා නඩත්තු කිරීම්

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ආපදා ණය වැඩ සටහන, අතිකාල ගෙවීමේ වැඩ සටහන, සභාපති කාර්යාලයට අදාල මහජන ඉල්ලීම් තොරතුරු පරිගණකගත කිරීමේ වැඩ සටහන, පොලී රහිතව සේවකයන් වෙත නිකුත් කරන කෙටි ණය, අධිකාරිය සතු නිශ්චල දේපළ කළමනාකරණය නිසි අයුරින් පවත්වාගෙනයාම සඳහා ක්‍රියාවට නංවන ලද ඉඩම් මෙහෙයුම් වැඩ සටහන උදෙසා පරඝණක වැඩ සටහනක් නිර්මාණය කර එමගින් සමස්ථ අධිකාරියට අයත් නිවාස හා ඉඩම්වල දත්ත ඇතුලත් කර නිවැරදි තොරතුරු ලබාගත හැකිවන පරිදි පරිඝණක වැඩ සටහන් නිර්මාණය කර ඇත.

අලෙවි අංශයට අයත් පෙර විකුණුම් නිවාස ක්‍රමයන් පිලිබඳ විස්තර ලබාගත හැකි පරිදි සියළු දත්ත ඇතුලත් කලහැකි ආකාරයට සම්පාදනය කරන ලද පරිඝණක වැඩ සටහන මඟින් ඉල්ලුම්කරුවන්ගේ සියළු විස්තර පරිඝණකගත කර අවශ්‍ය තෝරාගැනීම් කඩිනමින් සිදුකිරීමට පහසුකම් සලස්වා ඇත.

සෙවන මාධ්‍ය අංශය මඟින් සිදුකරන දැන්වීම් පලකිරීමට අදාලව පරිඝණක වැඩසටහන නිර්මාණය කිරීම සහ එහි මුදල් ලැබීම් ගිණුම් අංශය ද ඒකාබද්ධ කර පවත්වාගෙන යාමට හැකිවන පරිදි මෙම වැඩ සටහන නිර්මාණය කර ඇත.

දිස්ත්‍රික් ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීමට අවශ්‍ය සියළු දත්ත දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවලින් ලබාගෙන අවශ්‍යතාවය අනුව ඒ ඒ දත්ත උපයෝගී කරගනිමින් ප්‍රගති වාර්තා සකස් කිරීම හා ඒ සඳහා විවිධ අංශවල සිටින තොරතුරු තාක්ෂණ සේවයෙහි නියුතු නිලධාරීන් මෙහෙයවීම හා අවශ්‍ය සම්බන්ධීකරණ කටයුතු තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය මඟින් සිදු කරනු ලබයි.

04. නිවාස ණය පරිඝණක වැඩ සටහන

උතුරු නැගෙනහිර ද ඇතුලත්ව සියළු දිස්ත්‍රික් කාර්යාල මඟින් 1984 සිට ලබාදී ඇති නිවාස ණය හා රජයේ නිලධාරීන්ට ලබාදෙන උපහාර ණය පිළිබඳ තොරතුරු පරිඝණකගත කිරීම හා තොරතුරු යාවත්කාලීන කිරීමේ කටයුතු නිතිපතා සිදුකරනු ලබයි.

ඒ අනුව සියළු ණයකරුවන්ගේ තොරතුරු, ණය ලබාදීම් හා ණය ලැබීම් පිලිබඳ තොරතුරු පරිඝණකගත කර ඇත. ඒවායෙහි දත්ත සංරක්ෂණ කටයුතු කෙරෙන්නේ පරිඝණක අංශය මඟිනි.

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සහ අනිකුත් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවලට අවශ්‍ය පරිඝණක හා පරිඝණක උපාංග මිලදී ගැනීමේ කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පිළිවිතරයන් හා ප්‍රසම්පාදන කටයුතු ද මෙම අංශය මඟින් සිදු කරන බැවින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් පරිඝණක හා උපාංග මිළදි ගැනීමේ කටයුතු නිසි තත්ව පාලනයකින් යුතුව සිදුකරනු ලබයි.

05. Call Centre මධ්‍යස්ථානය පිහිටුවීම

උපහාර ණය වැඩ සටහන යටතේ සිටින ණයලාභීන්ගෙන් ණය අයකර ගැනීම සඳහා නවීන පහසුකම් සහිත Call Centre මධ්‍යස්ථානයක් හඳුන්වාදි ඇති අතර එමඟින් ණයලාභීන් සමඟ දුරකථනයෙන් සම්බන්ධවී අවශ්‍ය තොරතුරු ලබාදීමට සහ පසුවිපරම් කිරීමට අවශ්‍ය සියළු පහසුකම් මෙම Call Centre මධ්‍යස්ථානය හරහා හඳුන්වා දී තිබෙන අතර ඒ සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණික දායකත්වය ලබාදීමට කටයුතු කර ඇත.

06. නව ණය පරිසනක වැඩසටහනක් හඳුන්වාදිම

ඉතා දිගු කලක සිට අත්‍යාවශ්‍යව පැවති ණයලබාදිම් හා අයකරගැනීම් සඳහා නව පරිඝණක වැඩ සටහනක් නිර්මාණය කිරීමට අවශ්‍ය මූලික කටයුතු මේ වනවිටත් අවසන් කර ඇති අතර, 2013 වසර තුල එම නව පරිඝණක වැඩසටහන පූර්ණ වශයෙන් දියත් කිරීමට බලාපොරොත්තුවේ.

ඉහත කරුණ අනුව තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය සැමවිටම උත්සාහ ගනුයේ රජයේ ඊ-රාජ්‍ය ක්‍රමය අනුගමනය කරමින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සියළුම සේවාවන් තොරතුරු තාක්ෂණය භාවිතා කරමින් මහජනතාවට කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබාදීමේ අරමුණ ඇතිවය. නුදුරු අනාගතයේදී මීටත් වඩා තොරතුරු හා සංනිවේදන තාක්ෂණය භාවිතා කරමින් ඉහල සේවාවක් ලබාදීමේ අරමුණින් වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වැඩපිළිවෙලක් මේවනවිටත් සැකසෙමින් පවතී.

සීමාසහිත ඕෂන්වීව් ඩිවොලප්මන්ට් පුද්ගලික සමාගම

හැඳින්වීම

අංක 94/340/006 සහ 1994.02.17 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය පරිදි බම්බලපිටිය ටවර් ගොඩනැගිල්ල කළමනාකරණය කිරීම සඳහා ද, දේපළ සංවර්ධන කටයුතු කිරීම සඳහා ද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හා එක්ව හවුල් ව්‍යාපාර සමාගමක් ලෙස ස්ථාපිත කර ඇත.

ඒ අනුව 1996 ජනවාරි 01 වැනි දින ඕෂන්වීව් සංවර්ධන සමාගම ආරම්භ කරනු ලැබීය.

ජනසෙවණ නිවාස දසලක්ෂයේ ජාතික ප්‍රතිපත්තියට සවිය දෙන රාජ්‍ය සමාගමක් ලෙස විශ්වාසය හා වගකීමත්, පුද්ගලික ආයතනයක් ලෙස කාර්යක්ෂමතාවයත් පෙරදැරි කරගත් මෙම සමාගම අද වන විට නිවාස වෙළඳපලෙහි පැහැදිලි වෙනසක් ඇති කරමින් නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීමට ඉදිරිපත්ව සිටී.

දැක්ම

- ශ්‍රී ලංකාවේ දේපළ සංවර්ධන වෙළඳපොළ තුළ රජයට අනුබද්ධ දේපළ සංවර්ධන සමාගමක් ලෙස දායකත්වය ලබාදීම.

මෙහෙවර

- ගැනුම්කරුවන්ගේ අවශ්‍යතා මත පදනම්ව, තරඟකාරි මිල ගණන් යටතේ, අංගසම්පූර්ණ පහසුකම්වලින් සමන්විත. තනි නිවාස ඒකක මෙන්ම සහාධිපත්‍ය නිවාස දේපළද, සපයා දෙමින් දේශීය දේපළ සංවර්ධන වෙළඳපොළට සහායවීම.

අරමුණු

- දේපළ සංවර්ධනය
- දේපළ කළමනාකරණය
- ඉදිකිරීම් හා නඩත්තු කටයුතු
- දේපළ බදුදීම
- ඉඩම් හා දේපළ විකුණුම්

ඕෂන්වීව් ඩිවොලොප්මන්ට් පුද්ගලික සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

ජගත් පෙරේරා මහතා	- සභාපති/කළමණාකර අධ්‍යක්ෂ
ප්‍රශාන්ත ඩයස් මහතා	- අධ්‍යක්ෂ
ආචාර්ය අචල උපේන්ද්‍ර ජයතිලක මහතා	- අධ්‍යක්ෂ
සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා	- අධ්‍යක්ෂ
අතුල ද සිල්වා මහතා	- අධ්‍යක්ෂ
නිහාල් ප්‍රනාන්දුමහතා	- අධ්‍යක්ෂ
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්	- එකවුන්ට් සිස්ටම් පුද්ගලික සමාගම

සීමාසහිත ඕෂන්වීව් ඩිවොලප්මන්ට් සමාගමේ කාර්ය මණ්ඩලය

2012 වර්ෂයේ දී සමාගමේ සමස්ථ කාර්ය මණ්ඩලය පහත පරිදිවේ.

විධායක කාර්ය මණ්ඩලය	- 08
විධායක නොවන කාර්ය මණ්ඩලය	- 16
නඩත්තු අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලය	- 22
	46

සීමාසහිත ඕෂන්වීව් ඩිවොලොප්මන්ට් පුද්ගලික සමාගම

නව කළමණාකාරිත්වය යටතේ ප්‍රගති සමාලෝචනය

- ❖ **ඩ්‍රීම් හවුස් නිවාස ව්‍යාපෘතිය**

  මෙම ව්‍යාපෘතිය විදේශගත ශ්‍රී ලාංකිකයන්ගේ නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම පිණිස මූලිකවම ක්‍රියාත්මක වන අතර දේශීය පාරිභෝගිකයන් වෙතද වගකීමෙන් සේවය සලසනු ලැබේ. නිවසක් සැලසුම් කිරීමේ සිට ඉදිකිරීම අවසන් වන තෙක් පූර්ණ වගකීම් දැරීමටද, බැංකු ණය ලබාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සපුරාලීමටද සමාගම ඉදිරිපත්වේ.

- ❖ **කහතුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතිය**

  මෙම ව්‍යාපෘතියට අදාල නිවාස 38 කින් 2012 වර්ෂය සඳහා නිවාස 11 ක වැඩ අවසන් කර ඇති අතර 2012 වර්ෂයේ ඇස්තමේන්තුගත රු.මි.65 කින් 2012 දෙසැම්බර් වන විට රු.මි.40 ක් පමණ වැයකොට ඇත. සියළු යටිතල පහසුකම්වලින් සමන්විත මෙම ව්‍යාපෘතිය 2015 වසර නිමවීමට පෙර අවසන් කිරීමට සැලසුම් කොට ඇත.

- ❖ **ජනසෙවණ කැපකරු නිවාස ව්‍යාපෘතිය**

  සැමට නිවසක් යන තේමාව යටතේ අඩු ආදායම්ලාභීන් වෙනුවෙන් ආරම්භ කර ඇති මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ 2012 වසර වනවිට කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ නිවාස 05 ක් ද, මොරටුව, පිළියන්දල, මිරිහාන, පොලොන්නරුව හා පොල්පිතිගම නිවාස 05 ක්ද තනාදෙමින් මෙම මහඟු සත්කාරයට සමාගම දායක වී තිබෙන අතර, ව්‍යාපෘතිය සඳහා දැනට රු.මි.15 ක් පමණ වැය වී ඇත.

- ❖ **මත්තේගොඩ ග්‍රීන් නෙස්ට් ව්‍යාපෘතිය**

  මධ්‍යම පාන්තික නිවාස අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලීම පිණිස ඇරඹී මෙම නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ යෝජිත නිවාස සංඛ්‍යාව 23 කි. (තනි මහල් නිවාස ඒකක 09 ක් සහ දෙමහල් නිවාස ඒකක 14) මේ සඳහා වැය කිරීමට අපේක්ෂිත මුදල රු.මි. 200 ක් වන අතර මෙම වර්ෂය අවසන් වනවිට නිවාස 04 ක වැඩ සම්පූර්ණයෙන් නිම කිරීමට බලාපොරොත්තුවේ. 2015 දෙසැම්බර් වනවිට ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණයෙන් අවසන් කිරීමට නියමිතය.

2013 ඉදිරි සැලසුම්

- ❖ **ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු**
  - නිවාස ඒකකවල අභ්‍යන්තර අලංකරණය
  - පී මහලේ කාර්යාල නවීකරණය
  - ඉදිරිපස ආලින්දයේ නවීකරණය
  - අවන්හලක් සඳහා බදුදීමට යෝජිත කොටස් අභ්‍යන්තර අලංකරණය

- ❖ **කහතුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 15 ක් ඉදිකොට අවසන් කිරීම.**
- ❖ **මත්තේගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතිය නිවාස ඒකක 04 ක වැඩ අවසන් කොට අලෙවි කිරීම.**

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පරිපාලිත සමාගම 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා ශේෂ පත්‍රය

	සටහන්	2012 ජා.නි.ස.අ රු. ශත	2012 සමූහය රු. ශත	2011 සමූහය රු. ශත
(අ) වත්කම්				
ජංගම නොවන වත්කම්				
I ස්ථාවර වත්කම්				
ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි	(02)	591,086,885.10	591,086,885.10	769,341,947.71
මෝටර් රථ	(03)	118,936,446.91	137,713,764.91	26,232,713.78
ලී බඩු සහ සවිකිරීම්	(03)	14,801,511.18	33,062,940.18	40,757,951.71
උපකරණ	(03)	26,222,731.10	37,000,893.10	23,732,741.55
දේපළ ආයෝජනයන්			1,847,000,000.00	
		751,047,574.29	2,645,864,483.29	860,065,354.75
II සංවර්ධන වත්කම්				
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම		311,616,159.27	311,616,159.27	314,288,631.41
නිවාස ණය වැඩ සටහන	(04-13)	8,223,615,898.37	8,223,615,898.37	4,734,808,015.71
ණය වැඩ සටහන ජා.නි.ණද		1,554,885.05	1,554,885.05	1,554,885.05
කුලී මිලදී ගැනීම් නිවාස වැඩසටහන - ජා.නි.ස.අ		267,288,345.39	267,288,345.39	288,880,409.58
වාරික පදනම මත නිවාස විකිණීම		1,028,106,690.28	1,028,106,690.28	1,142,351,314.74
වාරික පදනම මත ඉඩම් විකිණීම		8,664,544.80	8,664,544.80	10,177,268.60
කුලී මිලදී ගැනීම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය - ජා.නි.ණද		86,955.00	86,955.00	93,687.00
මාණ්ඩලික නිවාස වැඩ සටහන		171,826,632.29	171,826,632.29	185,087,437.00
		10,012,760,110.45	10,012,760,110.45	6,677,241,649.09
III ආයෝජන - දිගුකාලීන	(14- 1)	455,653,703.34	377,132,133.34	105,415,417.13
ජංගම වත්කම්				
සෘජු ඉදිකිරීම් වැඩ සටහන	(15)	154,109,438.52	222,447,689.52	102,548,224.55
තොග	(16)	86,147,289.50	168,528,246.50	211,190,063.43
කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සඳහා අත්තිකාරම්		131,479,244.54	131,479,244.54	85,177,522.50
ලැබිය යුතු පොලිය	(17)	1,589,047.56	1,589,047.56	12,685,072.93
ණය ගැතියෝ	(18)	2,274,996,930.17	2,320,294,457.17	2,987,528,297.11
තැන්පතු සහ අත්තිකාරම්	(19)	527,113,624.34	527,113,624.34	568,126,768.20
ආයෝජන - කෙටිකාලීන	(14-11)	86,640,579.44	86,640,579.44	963,477,290.06
මුදල් සහ බැංකු ශේෂ -	(20)	126,666,322.73	133,702,530.73	145,763,629.56
		3,388,742,476.80	3,591,795,419.80	5,122,655,988.87
මුළු වත්කම්		**14,608,203,864.88**	**16,627,552,146.88**	**12,765,378,409.84**
(ආ) යෙදවුම් සම්පත්				
අනුමත ප්‍රාග්ධනය		**50,000,000.00**	**50,000,000.00**	**50,000,000.00**
ආරම්භක ප්‍රාග්ධනය		40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
ප්‍රාග්ධන සංචිත - විදේශ ආධාර		131,682,601.02	131,682,601.02	131,682,601.02
- දේශීය ආධාර	(21)	17,241,346,343.26	17,241,346,343.26	16,316,798,901.76
		17,413,028,944.28	17,413,028,944.28	16,488,481,502.78
එකතුකළා/අඩුකළා ඉදිරියට ගෙන ආ ආදායම් වියදම්		(11,369,832,631.66)	(10,329,999,147.66)	(10,965,978,227.25)
		6,043,196,312.62	7,083,029,796.62	5,522,503,275.53
සුළු කොටස් හිමියන්ගේ අයිතිය		-	890,004,470.00	169,699,009.47
ජංගම නොවන වගකීම්				
පාරිතෝෂික අරමුදල		13,568,131.44	13,568,131.44	8,841,829.59
ණය	(22)	3,970,991,458.67	3,970,991,458.67	2,533,338,105.80
		10,027,755,902.73	11,957,593,856.73	8,234,382,220.39
ජංගම වගකීම්				
ණය හිමියෝ	(23)	1,384,974,937.19	1,471,528,497.19	1,457,280,470.66
ණය සඳහා ජංගම වගකීම්	(24)	1,223,726,867.56	1,223,726,867.56	1,176,883,587.35
තැන්පතු	(25)	1,474,591,401.56	1,474,591,401.56	1,413,070,731.68
වෙන් කිරීම්	(26)	497,154,755.84	500,111,523.84	483,761,399.76
		4,580,447,962.15	4,669,958,290.15	4,530,996,189.45
මුළු ප්‍රාග්ධනය සහ වගකීම		**14,608,203,864.88**	**16,627,552,146.88**	**12,765,378,409.84**

මෙම මූල්‍ය වාර්තා සැකසීම සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ වගකීම අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සතුවේ.

එස් ඒ ජයන්ත සමරවීර	ඒ ඩබ් දයානන්ද	ජී ඒ ඩී එස් එදිරිසිංහ
සභාපති	උප සභාපති	නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මුදල්)

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පරිපාලිත සමාගම
2012 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා ආදායම් වියදම් ගිණුම්

		2012		2011	
(ඒ) ආදායම්	සටහන්	රු ශත	රු ශත	රු ශත	රු ශත
නිවාස විකුණුම් ලාභ / අලාභ		1,333,127.58		5,661,305.06	
ඉඩම් විකුණුම් ලාභ / අලාභ		170,728,499.82		23,777,315.66	
කුලී ආදායම්	[27]	51,042,511.55		59,679,790.76	
පොලී ආදායම්	[28]	846,251,159.18		487,749,030.48	
වාහන කුලියට දීමෙන් ආදායම්		695,626.11		875,630.69	
යන්ත්‍ර සූත්‍ර කුලියට දීමෙන් ආදායම්		672,451.88		901,247.88	
දඩ සහ අධිභාරය		17,333,781.07		16,456,261.03	
වාහන විකුණුම් ලාභ		42,906.90		4,866,340.50	
බොල් හා අඩමාන ණය අධි වෙන්කිරීම				33,371,750.53	
සෙවණ මාධ්‍ය ආදායම්		-		5,261,192.69	
වක්‍ර මෙහෙයුම් අදායම්	[29]	114,074,393.38		63,062,939.84	
ආපසු නොගෙවන තැන්පතු	[30]	165,250.00		597,557.00	
ආධාර - සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ		228,669,752.01		84,026,418.70	
			1,431,009,459.48		786,286,780.82
(බී) වක්‍ර සංවර්ධන වියදම්					
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වියදම්		380,000.00		278,000.00	
පුද්ගල පඩිනඩි	[31]	836,198,772.30		782,550,636.61	
ගමන් වියදම්	[32]	28,868,438.75		19,258,749.82	
සැපයුම්	[33]	72,306,839.64		63,181,067.83	
නඩත්තු වියදම්	[34]	311,429,082.02		159,271,989.02	
ගිවිසුම්ගත සේවා	[35]	74,456,508.86		65,771,831.48	
මූල්‍යමය වියදම්	[36]	349,014,992.61		165,194,449.42	
වක්‍ර මෙහෙයුම් වියදම්	[37]	19,367,371.51		7,945,681.77	
ස්ථාවර වත්කම් ක්ෂයවීම්		41,518,198.86		41,127,526.58	
සෙවණ මාධ්‍ය ආදායම්		874,715.40			
			1,734,414,919.95		1,304,579,932.53
(සී) වර්ෂය සඳහා අතිරික්ත ආදායම් / වියදම්			**(303,405,460.47)**		**(518,293,151.71)**
(ඩී) ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය ලාභ /අලාභ		-	-		(7,128,067.00)
(ඉ) ගැලපීම් - ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය		-	-		689,365,454.00
(ඒ) ඉදිරියට ගෙන ආ ශුද්ධ ආදායම් / වියදම්			(11,066,427,171.19)		(11,230,371,406.48)
(ජී) ඉදිරියට ගෙන ගිය ශුද්ධ ආදායම් / වියදම්			(11,369,832,631.66)		(11,066,427,171.19)

ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති

සටහන 1

2012.12.31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වැදගත් වූ ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති.

1. පිලිගත් මූලික ගිණුම්

1.11 ගිණුම්

පිලිගත් ගණකාධිකරණ මූලධර්ම අනුගමනය කරමින් ගිණුම් ප්‍රකාශ සකස් කර ඇත.

1.12 ශේෂ පත්‍රය පිළියෙළ කිරිමෙන් පසු සිදුකල ගණුදෙනු

ශේෂ පත්‍ර දිනයට පසු සිදුකල සියළුම ප්‍රමාණාත්මක ගණුදෙනු සැලකිල්ලට ගෙන තිබූ අතර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අවශ්‍ය සංශෝධන සිදුකර තිබුණි.

1.13 අඛණ්ඩ පැවැත්ම ප්‍රතිපත්තිය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන අඛණ්ඩ පැවැත්ම ප්‍රතිපත්තිය මත පිළියෙළකර තිබූ අතර එමගින් සාමාන්‍යපරිදි කටයුතු කරගෙනයන අතරතුරේදි වත්කම් උපලබ්ධියෙන් බැරකම් පියවීමට අධිකාරියට හැකිවනු ඇත.

2. වත්කම් සහ ඒවා අගයකිරීමේ පදනම

2.1 දේපල. යන්ත්‍ර සහ උපකරණ

ස්ථාවර වත්කම් අදාල පිරිවැයෙන් සමුච්චිත ක්ෂය අඩුකර දක්වා ඇත. මෙම වත්කම් භාවිතයට සුදුසු තත්වයට ගෙන ඒමට දරන ලද වියදම් සමඟ මිලදී ගැනුම් පිරිවැය සඳහන් කර ඇත.

2.2.1 ක්ෂය කිරිම්

මිලදී ගත්, ඉදිකල හෝ අත්පත් කරගත් වර්ෂයේ සිට ක්ෂය කිරීම් කරනු ලැබේ.

2.2.2 ක්ෂය ප්‍රතිපාදන පිරිවැය මත පහත සඳහන් අනුපාතයන් අනුව කරනු ලැබේ. (ක්ෂය කිරීම් වාර්ෂික පදනම මත කරන බැවින් අර්ධ වාර්ෂික ගිණුම්වල ක්ෂය කිරීම් පෙන්වා නොමැත.

2.2.2.1	ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි	පිරිවැයමත	2.5%
2.2.2.2	ලීබඩු, සවිකිරීම් සහ අර්ධ ස්ථිර ඉදිකිරීම්	පිරිවැයමත	20%
2.2.2.3	යන්ත්‍ර සහ උපකරණ	පිරිවැයමත	20%
2.2.2.4	රථ වාහන	පිරිවැයමත	20%

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය වූ වාහන සඳහා නාමික අගයක් ලෙස රු. 1000/- ස්ථාවර මිලක් නියම කර ඇත.

3. තොග

3.1 අවසන් තොගය භෞතික සත්‍යාක්ෂණය මත පදනම් වී ඇති අතර ප්‍රථමයෙන් ගත් භාණ්ඩ ප්‍රථමයෙන් බැහැර කිරීමේ ක්‍රමය මත අගය කර ඇත.

3.2 නැතිවීම් හා අලාභහානි සත්‍ය පිරිවැය මත හෝ ආදේශිතයේ අගය යන දෙකින් වැඩි අගය මත ගණනය කරනු ලැබේ.

3.3 නිමකරන ලද නිවාසවල අගය පිරිවැය හෝ ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය යන දෙකින් අඩු අගය මත තොගයට මාරු කරුනු ලැබේ.

4. බැරකම් සහ වෙන්කිරීම්

4.1 ශේෂ පත්‍රයේ ජංගම බැරකම් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇති බැරකම් ඉල්ලන විට ගෙවිය යුතු සහ ශේෂ පත්‍ර දින සිට වසරක් ඇතුලත ගෙවිය යුතු ඒවා වේ.

5. අසම්භාව්‍ය බැරකම්

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම් ප්‍රමිති 10 අනුව පහත සඳහන් බැරකම් අනාවරණය වේ.

5.1 ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට එරෙහිව නඩු 69 ක් විභාග වෙමින් පවතින අතර ඇස්තමේන්තු ගත වන්දි මුදල රු. මිලියන 64.133 කි.

නඩු විභාගයන් සඳහා 10% ප්‍රතිපාදනයක් වෙන් කර ඇත.

ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති

6. ආදායම් වාර්තාව

6.1 **කුළී**

කුළී නිවාස යෝජනා ක්‍රමයන්ගෙන් ලැබෙන කුළී පුනරාවර්තන ආදායම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම් ප්‍රමිති 18 අනුව මෙම වත්කම් ක්ෂය කරනු ලැබේ. කුළී නිවාස විකිණීමට ප්‍රතිපත්තිමය තීරණයක් ගෙන ඇත.

6.2 **බොල් සහ අඩමාණ ණය වෙන් කිරීම**

ගිණුම්වල පහත සඳහන් වෙන්කිරීම් කර ඇත.

6.3 **වෙන් කිරීම් ප්‍රතිශත නිවාස ණය වයස් විශ්ලේෂණ අනුව සපයා ඇත.**

<u>ණයගැති වයස් විශ්ලේෂණ</u>	<u>ප්‍රතිශතය</u>
මාස 0 - 24	10%
මාස 24 - 36	20%
මාස 36 - 48	30%
මාස 48 - 60	50%
මාස 60 ට වැඩි	100%

6.4 පහත සඳහන් ණය ගැතියන් සඳහා බොල් සහ අඩමාණ ණය සඳහා වෙන් කිරීම් ණය මුදලේ කාලය ගැන නොසිතා සිදු කර ඇත.

වාරික පදනම මත නිවාස විකුණුම්	10%
නාගරික/ග්‍රාමීය නිවාස කුළී	10%
ඉඩම් ණයගැතියෝ	10%
වීවිධ ණයගැතියෝ	10%
(බේසැට් ආයතනය හා දුම්රිය ව්‍යාපෘතිය හැර)	

ගිවිසුම අත්සන් කිරීමෙන් පසුව බේසැට් ආයතනයෙන් මුදල අයකරගනු ලැබේ.

මාළිගාවත්ත දුම්රිය ව්‍යාපෘතියෙන් ලබාගන්නා මුදල ඉඩම් වන්දි සඳහා හිලව් කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

මේ හේතුව නිසා මේ සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන්කර නොමැත.

6.5 **පොළී ගෙවීම්**

ප්‍රමාද වූ ඉඩම් වන්දි සඳහා පොළී ගෙවීම් ප්‍රාග්ධන වියදම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

6.6 **පොදුකාර්ය පිරිවැය අන්තර්ගත කිරීම**

නාගරික නිවාස ඉදිකිරීම් වැඩසටහනේ පෙර විකුණුම්, පුනස්ථාපන සහ වෙරළබඩ ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් වැයකර ඇති සෘජු පොදුකාර්ය පිරිවැය 1997 වසරේ සිට සත්‍ය වියදම් පදනම මත ව්‍යාපෘතීන් වලට අන්තර්ගත කරන ලදී.

6.7 **අයභාර වියදම්**

කාර්යක්ෂමතාවයෙන් යුතුව ව්‍යාපාරය සහ ප්‍රාග්ධන වත්කම් පවත්වාගෙන යාම සඳහා යොදවන ලද සියළු වියදම් අවුරුද්දේ ලාභයට ගලපනු ලැබේ.

6.8 **ප්‍රාග්ධන වියදම්**

ස්ථාවර වත්කම් අත්පත්කර ගැනිම, පුළුල් කිරීම සහ වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දරණු ලබන වියදම් ප්‍රාග්ධන වියදම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

7. බදුකරණය

දේශීය ආදායම් පනතෙහි සඳහන් ප්‍රමාණයන් අනුව බදු ගණනය කරනු ලැබේ.

ආදායමෙන් ප්‍රාග්ධන ලැබීම් සඳහා ගැලපීම් සංශෝධනය කිරීමෙන් පසු බදු ගෙවීමේ වගකීම අධිකාරියට පැවරී ඇති

8. නිවාස විකුණුම්

ගිණුම් අරමුණු සඳහා, නිවසක් අත්පිට මුදලට විකුණුවිට මුදල් ලැබුණු දිනය එම නිවස විකුණු දිනය සේ සලකනු ලැබේ. නිවසක් කුළී පදනම මත විකුණුවහොත්, ගිවිසුම් ගත දිනය එම නිවස විකුණු දිනය ලෙස සලකනු ලැබේ.

8.1 නිවාසවල විකුණුම් මිළ තීරණය කිරිම සහ ගිණුම් තැබීම.

8.1.1 නිවාස ඒකකයක විකුණුම් මිළ අවම වශයෙන් එම නිවසේ පිරිවැය ආවරණය වන ලෙස තීරණය විය යුතුය.

8.1.2 නිවසක පිරිවැය තීරණය කිරීමේදී, ඉඩමේ පිරිවැය, ඉදිකිරීමේ හා පොදු කාර්ය වියදම්, ගැන සැලකිය යුතුය එහි මුළු පිරිවැයෙන් ඉදිකිරීම් පිරිවැය සහ ලාභය සඳහා සුදුසු ප්‍රතිශතයන් ගැන අවධානය යොමුකල යුතුය.

8.1.3 රාජ්‍ය නිවාස ප්‍රතිපත්ති අනුව හෝ වෙනයම් විශේෂ හේතූන් මත පිරිවැයට වඩා අඩු මිළකට නිවසක් විකිණීමට සිදුවූ විට එම අඩු මුදල මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලබා ගැනිමට කටයුතු කල යුතුය.

9. කුළී පදනම මත නිවාස විකුණුම්

කුළී පදනම මත බැහැර කරන ලද නිවාසවල අගය සංවර්ධන වත්කම් ලෙස ගිණුම් වල දක්වා ඇති අතර ලැබුණු වාරික මුදල් සංවර්ධන වත්කම් වලට එරෙහිව ගැලපුම් කර ඇත.

10. නිවාස අරමුණු සඳහා ඉඩම් අත්පත්කරගැනිම

10.1.1 නිවාස අරමුණු සඳහා අත්පත්කරගත් ඉඩම් වෙනුවෙන් වන්දි ගෙවන අවස්ථාවේදී, වන්දි මුදලේ වටිනාකම සහ අත්පත්කරගැනීමේදී දරණ ලද මුලික පිරිවැය ගිණුම්වල දක්වනු ලැබේ. වන්දි මුදල් නොගෙවන අවස්ථාවලදි ඇස්තමේන්තුගත පවතින වටිනාකම සහ අත්පත්කරගැනීමේදී දරණ ලද මුලික පිරිවැය සලකා බලා ගිණුම් වල පෙන්වනු ලැබේ.

10.1.2 මුල්‍ය වර්ෂය අවසාන වන විට අත්පත්කරගැනිමේ කටයුතු නිමනොවූ ඉඩම් සම්බන්ධයෙන්, ඉඩම් අත්පත්කරගැනිමට දරණලද වියදම ඉඩමේ වටිනාකමෙන් වෙන්කර දක්වනු ලැබේ.

10.1.3 2012 වර්ෂයේ සිට ඉහත ඡේද අංක 10.1.1 හි සඳහන් ඉඩම්වල ඇස්තමේන්තුගත පවතින මිල ඉඩම් අත්පත්කරගැනිම සඳහා නිර්මාණය කරන ලද සංචිත අරමුදලට මාරුකරනු ලැබේ.

10.2 ඉඩම් විකුණුම් මිළ තීරණය කිරිම සහ ගිණුම් තැබීම

10.2.1 ඉඩම් අත්පත්කරගැනිම / මිළදිගැනිම සඳහා ගෙවූ මුදල/වන්දිය කුමක් වුවත්, එම අවස්ථාවේ පවතින මිළ සැලකිල්ලට ගනිමින් ඉඩමේ මිළ තීරණය කල යුතුය.

10.2.2 රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තිමය තීරණ පදනම් කර ගෙන සහනදායි පදනමක් මත මිළ තීරණය වන අවස්ථාවලදි, එම පාඩුව මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ප්‍රතිපූරණය කෙරේ. එම පාඩුව මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලබා ගැනීමට නොහැකි නම් ඉඩම් අත්පත්කරගැනිම සඳහා වූ සංචිත අරමුදලින් පියවා ගත යුතුය.

10.3 වාරික පදනම මත නිවාස/ඉඩම් විකුණුම්

10.3.1 දීර්ඝ කාලීන ණය මත නිවසක්/ඉඩමක් විකුණු විට ගිවිසුම්ගත දිනය නිවසේ/ඉඩමේ විකුණුම් දිනය ලෙස සැලකිය යුතු අතර ඒ අනුව ගිණුම් ගතකල යුතුය.

10.3.2 ඉහත 10.3.1 හි සඳහන් ක්‍රියාපටිපාටිය අනුව ගිණුමේ සඳහන් වටිනාකම වත්කම් ගිණුමෙන් නිවාස/ඉඩම් විකුණුම් ගිණුමට මාරු කල යුතුය.

11. කෙරෙමින් පවතින වැඩ අගය තක්සේරු කිරීම

ඕනෑම ගිණුම් වර්ෂයක, වර්ෂය අවසාන වන විට ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් පියවා හෝ පියවීමට ඇති බිල්පත් "කෙරෙමින් පවතින වැඩ" ලෙස සැලකිය යුතුය. එසේ හෙයින්, ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති ගිණුමෙන් නිවාස තොග ගිණුමට මාරුකල වටිනාකම් හැර ඉතිරි වටිනාකම් වර්ෂය අවසානයේදී කෙරෙමින් පවතින වැඩ ලෙස සැලකිය යුතුය.

12. ප්‍රාග්ධන අරමුදල්

ප්‍රාග්ධන අරමුදල් වියදම්, අදාල සංවර්ධන කාර්යයේ /ව්‍යාපෘතියේ ගිණුමට ගැලපිය යුතු අතර පොදු පහසුකම් සහ යටිතල පහසුකම් සඳහා දරණ ලද වියදම් ප්‍රාග්ධන ගිණුමට ගලපා කපා හරිනු ලබන අතර එසේ නොවන අවස්ථාවලදි වත්කම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

13. පොදු

13.1 ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තුව

ජාතික නිවාස දෙපාර්තුමේන්තුවේ වැඩ කටයුතු (1990 වර්ෂයේ සිට) 1989 සැප්තැම්බර් 13 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය පරිදි ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට පවරන ලදී.

13.2 අස්ථානගතවූ වාහන

පසුගිය වර්ෂවලදී පහත සඳහන් වාහන උතුරු නැගෙනහිර හා අනෙකුත් ප්‍රදේශවලදී අස්ථානගතවී ඇත.

අයිතම සංඛ්‍යාව	විස්තරය	ගැණුම් මිල (රු.)
08	මෝටර් සයිකල්	400,000.00
03	මෝටර් සයිකල්	140,000.00
01	කැබ් රථ	800,000.00
01	කාර්	600,000.00
13		1940,000.00

අදාල ලිපිලේඛන නොමැති හෙයින් ගිණුම්වල ගැලපීම් කළ නොහැකි වී ඇත.

13.3 සමූහ ගිණුම් - ඕවීඩීසී සමාගම

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම් ප්‍රමිති 26 අනුව, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ඕවීඩීසී සමාගමේ ප්‍රධාන කොටස්කරු නිසා 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා ඕවීඩීසී සමාගමේ ගිණුම් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ගිණුම් සමග ඒකාබද්ධ කර ඇත.

ඕවීඩීසී සමාගමේ අප්‍රේල් 01 දින සිට මාර්තු 31 දක්වා වූ ගිණුම් වර්ෂය 2013 වර්ෂයේ සිට ජනවාරි 01 දින සිට දෙසැම්බර් දක්වා වෙනස් කර ඇත. ඕවීඩීසී සමාගමේ දෙසැම්බර් 31 දිනට විගණන ගිණුම් වාර්තා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අවසන් ගිණුම් සමග ඒකාබද්ධ කර ඇත.

13.4 ආශ්‍රිත සමාගම - රීල්

1999 වසරේ රීල් (පෞද්ගලික) සමාගමේ රු. මිලියන 5 ක් ආයෝජනය කරන ලදී. ආයෝජනයේ ප්‍රතිශතය 35.71% කි. රීල් ආයතනයේ කොටස් වෙනුවෙන් අධිකාරියට ලැබිය යුතු ලාභාංශ ලැබී නොමැත.

රීල් (පෞද්ගලික) සමාගම ඇවර කිරීමට අමාත්‍ය මණ්ඩලය තීරණයක් ගෙන ඇත

සටහන (02) - ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි

විස්තරය	පිරිවැය					ක්ෂය							2012.12.31 දිනට ලියා හළ අගය
	2012.01.01 දිනට ශේෂය		වර්ෂය තුළ එකතු කිරීම	සකස් කිරීම	වර්ෂය තුළ බැහැර කිරීම	2012.12.31 දිනට ශේෂය		2012.01.01 දිනට වෙන්කිරීම්	වර්ෂය සඳහා ක්ෂය කිරීම්	බැහැරකල අයිතම සමුච්චිත ශේෂය	සකස් කිරීම	2012.12.31 දිනට ශේෂය	
	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි				ඉඩම්	ගොඩනැගිලි						
පාසන්ස් පාර		50,434,491.63					50,434,491.63	39,012,116.47	1,260,862.29			40,272,978.76	10,161,512.87
මහනුවර ලේකම් කාර්යාලය		8,509,312.85					8,509,312.85	6,752,361.88	212,732.82			6,965,094.70	1,544,218.15
මහනුවර සංචාරක බංගලාව		3,031,169.52					3,031,169.52	2,294,488.44	75,779.24			2,370,267.67	660,901.85
කල්මුණේ සංචාරක බංගලාව		4,554,220.42					4,554,220.42	3,185,829.75	113,855.51			3,299,685.26	1,254,535.16
පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		419,737.99					419,737.99	218,948.93	10,493.45			229,442.38	190,295.61
මොණරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		4,785.00					4,785.00	3,469.40	119.63			3,589.03	1,195.98
කතරගම සංචාරක බංගලාව		221,602.61					221,602.61	140,638.39	5,540.07			146,178.46	75,424.15
අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		830,724.80					830,724.80	560,739.11	20,768.12			581,507.23	249,217.57
ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		6,307,579.67					6,307,579.67	1,086,243.88	157,689.49			1,243,933.38	5,063,646.29
කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		1,381,010.66					1,381,010.66	241,676.86	34,525.27			276,202.13	1,104,808.53
රත්නපුර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		274,189.92					274,189.92	47,983.24	6,854.75			54,837.98	219,351.94
රත්නපුර සෙත්සිසල නිවස		92,785.50					92,785.50	9,278.56	2,319.64			11,598.19	81,187.31
අනෙකුත් ගොඩනැගිලි		614,295.90					614,295.90	225,050.01	15,357.40			240,407.40	373,888.50
ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවෙන් පවරා ගත් ගොඩනැගිලි		22,743,500.00					22,743,500.00	12,494,124.50	568,587.50			13,062,712.00	9,680,788.00
මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		7,831,027.23					7,831,027.23	1,313,907.07	195,775.68			1,509,682.75	6,321,344.48
මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		-	9,014,301.09				9,014,301.09	-	-			-	9,014,301.09
ත්‍රිකුණාමල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		168,773.54					168,773.54	71,728.76	4,219.34			75,948.10	92,825.44
වව්නියා දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		5,095,202.38					5,095,202.38	193,514.16	127,380.06			320,894.22	4,774,308.16
ජා.නි.සං දෙපාර්තමේන්තුවේ ගොඩනැගිලි		3,742,246.85					3,742,246.85	2,058,234.89	93,556.17			2,151,791.06	1,590,455.79
හන්තාන සංචාරක බංගලාව	2,520.00	1,109,930.00				2,520.00	1,109,930.00	610,650.71	27,748.25			638,398.96	474,051.04
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		366,148.50					366,148.50	137,305.68	9,153.71			146,459.39	219,689.11
බසවක්කුලම සංචාරක බංගලාව		240,000.00					240,000.00	78,000.00	6,000.00			84,000.00	156,000.00
බදුල්ල කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල		1,222,000.00					1,222,000.00	397,150.00	30,550.00			427,700.00	794,300.00
ජනසවි මධ්‍යස්ථානය - මහනුවර		2,465,734.09					2,465,734.09	801,363.67	61,643.35			863,007.03	1,602,727.06
හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		2,040,350.74					2,040,350.74	620,288.56	51,008.77			671,297.33	1,369,053.41
නිවාස 5000 වැඩ සටහනේ කුලී ගොඩනැගිලි		172,612,505.61					172,612,505.61	67,258,694.54	4,315,312.64			71,574,007.18	101,038,498.43
නාගරික නිවාස දසලක්ෂ වැඩ සටහනේ කුලී	55,317,190.10	837,824,186.87				55,317,190.10	837,824,186.87	504,117,013.49	20,945,604.67			525,062,618.16	368,078,758.81
ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තුවේ කුලී නිවාස	-	13,861,809.74				-	13,861,809.74	7,537,998.85	346,545.24			7,884,544.09	5,977,265.65
වෙරළබඩ කුලී නිවාස	-	61,185,579.02				-	61,185,579.02	20,520,732.47	1,529,639.48			22,050,371.95	39,135,207.07
පල්තර නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා විනෝද මධ්‍යස්ථානය	-	9,465,234.88				-	9,465,234.88	946,523.49	236,630.87			1,183,154.36	8,282,080.52
කෑගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	-	12,437,889.47				-	12,437,889.47	621,895.10	310,947.24			932,842.33	11,505,047.14
එකතුව	55,319,710.10	1,231,088,025.39	9,014,301.09	-	-	55,319,710.10	1,240,102,326.48	673,557,950.85	30,777,200.63	-	-	704,335,151.48	591,086,885.10

සටහන (03) - මෝටර් රථ සවිකිරීම් සහ උපකරණ

ස්ථාවර වත්කම් වර්ගය	පිරිවැය				ක්ෂය				2012.12.31 දිනට ලියාහල අගය
	2012.01.01 දිනට ශේෂය	වර්ෂය තුල එකතු කිරීම	වර්ෂය තුල බැහැරකිරීම්/ ගැලපීම්	2012.12.31 දිනට ශේෂය	2012.01.01 දිනට වෙන්කිරීම්	වර්ෂය සඳහා අයකිරීම්	බැහැර කළ අයිතම සමුච්චිත ක්ෂය	2012.12.31 දිනට ශේෂය	
01 මෝටර් රථ									
1. ජා.නි.සං.අ	180,667,728.54	128,943,580.00	300,000.00	309,311,308.54	179,175,334.10	11,493,527.53	294,000.00	190,374,861.63	118,936,446.91
එකතුව	180,667,728.54	128,943,580.00	300,000.00	309,311,308.54	179,175,334.10	11,493,527.53	294,000.00	190,374,861.63	118,936,446.91
02 ලීබඩු සවිකිරීම් සහ අර්ධ ස්ථිර ව්‍යුහය									
2. ජා.නි.සං.අ	36,593,415.54	6,152,854.80	-	42,746,270.34	25,670,015.67	2,274,743.49	-	27,944,759.16	14,801,511.18
එකතුව	36,593,415.54	6,152,854.80	-	42,746,270.34	25,670,015.67	2,274,743.49	-	27,944,759.16	14,801,511.18
03 උපකරණ									
3. ජා.නි.සං.අ	116,456,664.19	11,826,256.76	-	128,282,920.95	95,031,459.08	7,028,730.77	-	102,060,189.85	26,222,731.10
එකතුව	**116,456,664.19**	**11,826,256.76**	-	**128,282,920.95**	**95,031,459.08**	**7,028,730.77**	-	**102,060,189.85**	**26,222,731.10**

සටහන (04) - නිවාස දස ලක්ෂය වැඩසටහන යටතේ ණය

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2012	ශේෂය 01.01.2012	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2012.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	68,398,472.46	-	-	-	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	9,299,410.99	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	95,175,604.29	-	-	-	-
ගම්පහ	106,663,304.47	-	-	-	-
කළුතර	90,390,550.35	5,176.35	-	5,176.35	-
මහනුවර	103,901,237.18	-	-	-	-
මාතලේ	65,779,630.45	-	-	-	-
නුවරඑළිය	49,737,467.53	-	-	-	-
ගාල්ල	84,230,288.68	-	-	-	-
මාතර	109,863,684.80	-	-	-	-
හම්බන්තොට	75,122,124.73	-	-	-	-
යාපනය	32,954,399.04	-	-	-	-
මන්නාරම	9,795,015.25	-	-	-	-
මාන්කුලම්	7,285,389.27	-	-	-	-
මඩකලපුව	37,495,673.40	-	-	-	-
අම්පාර	45,589,368.50	-	-	-	-
ත්‍රිකුණාමලය	27,488,459.00	-	-	-	-
කුරුණෑගල	155,878,639.33	-	-	-	-
පුත්තලම	135,814,785.91	-	-	-	-
අනුරාධපුරය	74,464,110.15	-	-	-	-
පොළොන්නරුව	64,709,543.41	-	-	-	-
බදුල්ල	154,727,466.02	-	-	-	-
මොණරාගල	93,395,875.47	8,841,444.27	-	-	8,841,444.27
රත්නපුර	76,358,901.53	-	-	-	-
කෑගල්ල	9,164,107.35	-	-	-	-
කිලිනොච්චි	6,875,956.85	-	-	-	-
වවුනියාව	6,747,500.00	-	-	-	-
එකතුව	**1,797,306,966.41**	**8,846,620.62**	**0.00**	**5,176.35**	**8,841,444.27**

සටහන (05) - නිවාස පහළොස් ලක්ෂය වැඩසටහන යටතේ ණය

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2012	ශේෂය 01.01.2012	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2012.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	35,026,841.07	-	-	-	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	14,726,829.23	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	25,632,720.35	-	-	-	-
ගම්පහ	30,666,163.80	-	-	-	-
කළුතර	22,839,394.81	-	-	-	-
මහනුවර	59,515,113.95	-	-	-	-
මාතලේ	8,579,332.36	-	-	-	-
නුවරඑළිය	34,752,609.98	-	-	-	-
ගාල්ල	37,304,352.95	144,313.74	-	144,313.74	-
මාතර	99,716,771.53	-	-	-	-
හම්බන්තොට	53,545,729.33	-	-	-	-
යාපනය	29,148,681.75	-	-	-	-
මන්නාරම	16,672,374.32	-	-	-	-
මාන්කුළම	1,636,494.00	614,688.15	-	-	614,688.15
මඩකලපුව	52,464,250.00	-	-	-	-
අම්පාර	47,869,914.50	-	-	-	-
ත්‍රිකුණාමලය	32,865,329.78	-	-	-	-
කුරුණෑගල	48,946,250.00	-	-	-	-
පුත්තලම	33,078,871.03	-	-	-	-
අනුරාධපුරය	15,403,185.75	-	-	-	-
පොළොන්නරුව	17,459,832.25	-	-	-	-
බදුල්ල	27,864,115.76	-	-	-	-
මොණරාගල	152,609,562.14	7,086,662.39	-	-	7,086,662.39
රත්නපුර	21,190,512.69	-	-	-	-
කෑගල්ල	40,727,372.25	321,008.15	-	159,569.58	161,438.57
කිලිනොච්චි	3,618,192.70	10,480.45	-	10,480.45	-
වවුනියාව	13,064,435.15	-	-	-	-
කල්මුණේ	8,055,565.16	-	-	-	-
එකතුව	**984,980,798.59**	**8,177,152.88**	**0.00**	**314,363.77**	**7,862,789.11**

සටහන (06) - නව නිවාස මූල්‍ය ක්‍රමය යටතේ ණය

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2012	ශේෂය 01.01.2012	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2012.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	11,007,564.27	115,488.83	-	28,497.41	86,991.42
කොළඹ නගර (දකුණ)	3,285,537.22	162,873.11	-	36,429.64	126,443.47
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	23,899,549.13	71,701.01	-	3,762.11	67,938.90
ගම්පහ	152,333,711.35	4,320,944.54	-	89,832.03	4,231,112.51
කළුතර	42,031,777.73	-	-	-	-
මහනුවර	19,351,236.72	-	-	-	-
මාතලේ	12,162,875.24	6,804.24	-	835.13	5,969.11
නුවරඑළිය	13,497,658.02	-	-	-	-
ගාල්ල	12,636,532.50	603,023.40	-	603,023.40	-
මාතර	11,365,330.48	-	-	-	-
හම්බන්තොට	13,763,515.75	6,979.31	-	6,979.31	-
යාපනය	2,064,946.66	104,047.29	-	2,587.48	101,459.81
මන්නාරම	186,000.40	-	-	-	-
මාන්කුලම්	1,725,238.96	77,233.04	-	-	77,233.04
මඩකලපුව	3,651,404.20	-	-	-	-
අම්පාර	16,327,070.50	-	-	-	-
ත්‍රිකුණාමලය	3,606,093.00	-	-	-	-
කුරුණෑගල	38,355,529.34	21,712.58	-	6,000.15	15,712.43
පුත්තලම	15,741,909.46	-	-	-	-
අනුරාධපුරය	79,074,576.43	-	-	-	-
පොළොන්නරුව	5,503,036.69	-	-	-	-
බදුල්ල	14,152,734.47	-	-	-	-
මොණරාගල	15,733,867.96	874,478.04	-	874,478.04	-
රත්නපුර	16,590,658.12	-	-	-	-
කෑගල්ල	21,104,202.71	-	-	-	-
කිලිනොච්චි	1,708,030.33	15,262.65	-	15,262.65	-
වවුනියාව	2,175,313.26	-	-	-	-
කල්මුණේ	171,028.42	-	-	-	-
එකතුව	553,206,929.32	6,380,548.04	0.00	1,667,687.35	4,712,860.69

සටහන (07) - 1995 නිවාස ණය වැඩ සටහන

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2012	ශේෂය 01.01.2012	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2012.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	16,140,911.30	1,639,629.85	-	311,890.39	1,327,739.46
කොළඹ නගර (දකුණ)	7,339,908.25	1,881,806.70		445,308.51	1,436,498.19
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	285,214,669.62	63,321,843.75		9,537,192.97	53,784,650.78
ගම්පහ	291,025,193.19	9,207,290.90	114,897.99	3,393,035.80	5,929,153.09
කළුතර	273,617,034.45	75,402,879.09		8,412,478.24	66,990,400.85
මහනුවර	497,433,049.82	132,166,340.69		15,532,813.25	116,633,527.44
මාතලේ	157,796,063.88	52,105,649.21	875,171.10	24,510,351.16	28,470,469.15
නුවරඑළිය	229,078,332.63	81,660,169.19	-	1,916,612.39	79,743,556.80
ගාල්ල	174,976,771.84	37,177,887.06	14,117,811.22	21,362,112.62	29,933,585.66
මාතර	258,852,481.16	42,222,720.06	-	5,443,235.81	36,779,484.25
හම්බන්තොට	149,881,248.30	26,824,136.15	-	5,630,631.61	21,193,504.54
යාපනය	195,052,364.78	40,514,459.69	-	8,872,404.29	31,642,055.40
මන්නාරම	41,429,663.29	7,751,641.78	-	3,351,876.08	4,399,765.70
මාන්කුලම්	8,810,688.75	6,938,587.89	-	-	6,938,587.89
මඩකලපුව	146,954,735.56	23,061,336.41		6,405,060.96	16,656,275.45
අම්පාර	96,095,420.84	6,098,224.58	-	4,010,728.93	2,087,495.65
ත්‍රිකුණාමලය	84,478,107.86	20,972,056.30	-	4,576,075.85	16,395,980.45
කුරුණෑගල	401,973,700.93	44,135,162.56	-	14,093,085.55	30,042,077.01
පුත්තලම	229,425,312.42	67,611,589.24	-	9,826,003.14	57,785,586.10
අනුරාධපුරය	202,210,176.39	15,792,195.16	-	8,033,086.32	7,759,108.84
පොලොන්නරුව	225,519,894.03	17,808,086.73	-	4,401,757.30	13,406,329.43
බදුල්ල	284,361,777.42	181,880,115.95	3,037,516.30	5,449,842.96	179,467,789.29
මොණරාගල	146,768,822.72	69,779,468.03	342,750.00	10,088,087.57	60,034,130.46
රත්නපුර	165,812,468.77	10,748,242.79	-	3,456,110.56	7,292,132.23
කෑගල්ල	339,178,146.72	49,974,396.48	-	11,539,428.85	38,434,967.63
කිලිනොච්චි	18,356,684.20	11,053,725.86	-	2,110,306.47	8,943,419.39
වවුනියාව	109,341,773.83	29,399,439.07		9,186,905.45	20,212,533.62
කල්මුණේ	73,201,699.60	26,870,132.55	-	6,606,484.08	20,263,648.47
එකතුව	**5,110,327,102.55**	**1,153,999,213.72**	**18,488,146.61**	**208,502,907.11**	**963,984,453.22**

සටහන (08) - ධීවර නිවාස ණය වැඩ සටහන

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	ශේෂය 01.01.2012	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2012.12.31 දිනට ශේෂය
මාතර	118,741.46	-	33,069.84	85,671.62
හම්බන්තොට	143,940.85	-	129,843.65	14,097.20
එකතුව	**262,682.31**	-	**162,913.49**	**99,768.82**

සටහන (09) - දිරිපියස වැඩ සටහන

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2012	ශේෂය 01.01.2012	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2012.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	8,509,351.03	2,175,601.75	-	576,875.02	1,598,726.73
කොළඹ නගර (දකුණ)	200,000.00	65,695.66	-	25,424.00	40,271.66
ගම්පහ	3,845,000.00	756,952.37	-	534,677.16	222,275.21
කළුතර	185,136.50	50,527.18	-	17,356.50	33,170.68
මහනුවර	3,442,000.00	902,317.00	-	318,200.85	584,116.15
මාතලේ	5,287,000.00	350,693.67	-	135,131.52	215,562.15
නුවරඑළිය	2,875,000.00	662,952.23	-	62,334.65	600,617.58
ගාල්ල	10,154,000.00	3,159,653.88	-	802,986.90	2,356,666.98
මාතර	2,200,000.00	392,406.75	-	195,262.17	197,144.58
හම්බන්තොට	5,382,000.00	946,879.99	-	527,301.80	419,578.19
යාපනය	5,050,000.00	599,713.73	-	366,935.68	232,778.05
මන්නාරම	4,350,000.00	228,794.00	-	148,403.00	80,391.00
මාන්කුලම්	4,005,500.00	2,109,360.92	-	-	2,109,360.92
මඩකලපුව	5,030,000.00	864,814.24	-	496,011.23	368,803.01
අම්පාර	2,060,000.00	388,267.86	-	300,385.19	87,882.67
ත්‍රිකුණාමලය	6,283,000.00	2,190,572.06	-	701,177.80	1,489,394.26
කුරුණෑගල	2,390,000.00	134,665.24	-	3,812.73	130,852.51
පුත්තලම	4,025,000.00	619,861.35	-	185,032.13	434,829.22
අනුරාධපුරය	8,551,750.00	1,394,579.13	-	612,492.91	782,086.22
පොළොන්නරුව	3,520,000.00	36,778.41	-	25,078.00	11,700.41
බදුල්ල	5,915,000.00	603,828.38	264,772.07	386,489.32	482,111.13
මොණරාගල	4,713,000.00	1,574,061.00	-	256,896.96	1,317,164.04
රත්නපුර	3,520,000.00	474,366.53	-	190,779.09	283,587.44
කෑගල්ල	8,139,000.00	1,787,538.64	-	778,990.06	1,008,548.58
කිලිනොච්චි	5,221,708.81	2,932,837.82	-	2,834,456.37	98,381.45
වවුනියාව	4,741,151.07	1,676,384.10	-	822,646.21	853,737.89
කල්මුණේ	3,444,144.40	875,996.97	-	77,495.28	798,501.69
එකතුව	**123,038,741.81**	**27,956,100.86**	**264,772.07**	**11,382,632.53**	**16,838,240.40**

සටහන (10) - ගමනැගුම වැඩසටහන 2007

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2012	ශේෂය 01.01.2012	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2012.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	-	-	-	-	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	-	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	61,655,500.00	39,440,629.05	15,000.00	7,923,602.98	31,532,026.07
ගම්පහ	139,458,209.66	109,627,745.52	90,674,950.00	28,101,083.51	172,201,612.01
කළුතර	73,525,000.00	64,729,221.73	740,000.00	6,321,448.28	59,147,773.45
මහනුවර	89,359,075.00	58,639,001.98	-	12,275,018.98	46,363,983.00
මාතලේ	36,771,500.00	35,813,606.46	-	9,707,764.10	26,105,842.36
නුවරඑළිය	44,245,000.00	38,893,726.54	-	1,430,002.25	37,463,724.29
ගාල්ල	31,605,000.00	24,750,603.61	20,000.00	2,487,029.25	22,283,574.36
මාතර	48,220,000.00	29,634,219.39	-	3,437,641.12	26,196,578.27
හම්බන්තොට	52,029,000.00	34,845,497.18	-	7,736,933.69	27,108,563.49
යාපනය	14,245,000.00	18,601,152.61	-	4,723,122.84	13,878,029.77
මඩකලපුව	60,195,000.00	32,782,562.87	-	11,380,060.74	21,402,502.13
අම්පාර	54,623,000.00	29,301,251.43	-	8,702,936.52	20,598,314.91
ත්‍රිකුණාමලය	46,643,520.00	26,439,188.70	-	4,074,843.03	22,364,345.67
කුරුණෑගල	138,131,975.70	82,149,807.75	-	23,675,130.01	58,474,677.74
පුත්තලම	118,329,778.87	83,470,285.60	1,140,000.00	13,709,768.29	70,900,517.31
අනුරාධපුරය	138,316,850.00	104,591,549.42	-	15,078,495.99	89,513,053.43
පොළොන්නරුව	51,752,805.00	28,000,336.63	-	6,474,353.01	21,525,983.62
බදුල්ල	38,577,250.00	44,891,295.61	-	7,804,781.25	37,086,514.36
මොණරාගල	122,404,232.50	97,177,301.61	2,165,875.00	10,848,887.51	88,494,289.10
රත්නපුර	48,877,180.00	26,616,672.12	-	8,610,353.73	18,006,318.39
කෑගල්ල	84,977,250.00	48,712,198.35	-	11,496,197.58	37,216,000.77
කිලිනොච්චි	5,097,658.00	4,886,013.00	-	2,379,325.98	2,506,687.02
කල්මුණේ	65,633,000.00	38,989,456.77	1,500,939.37	8,784,600.00	31,705,796.14
එකතුව	**1,564,672,784.73**	**1,102,983,323.93**	**96,256,764.37**	**217,163,380.64**	**982,076,707.66**

සටහන (11) - ජනසෙවන ණය වැඩ සටහන - (අභ්‍යන්තර උත්පාදන හා භාණ්ඩාගාර අරමුදල්)

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2012	ශේෂය 01.01.2012	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2012.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	2,068,710.00	2,027,925.50	4,855,000.00	353,353.26	6,529,572.24
කොළඹ නගර (දකුණ)	1,033,000.00	979,321.68	2,347,000.00	286,810.33	3,039,511.35
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	154,258,200.00	148,202,164.47	237,956,710.60	26,057,530.00	360,101,345.07
ගම්පහ	-	-	765,000.00	-	765,000.00
කළුතර	66,664,000.00	64,729,551.24	127,093,200.00	25,391,248.77	166,431,502.47
මහනුවර	86,328,000.00	82,764,243.02	143,833,500.00	16,553,795.95	210,043,947.07
මාතලේ	38,127,600.00	36,939,861.26	46,950,000.00	3,127,413.97	80,762,447.29
නුවරඑළිය	45,036,000.00	43,658,047.90	62,071,625.00	7,468,076.15	98,261,596.75
ගාල්ල	24,755,703.66	24,755,703.66	78,008,607.50	9,869,633.99	92,894,677.17
මාතර	42,945,000.00	41,351,392.59	94,652,327.20	9,296,080.01	126,707,639.78
හම්බන්තොට	57,243,000.00	55,005,238.13	50,347,000.00	8,368,144.62	96,984,093.51
යාපනය	34,425,000.00	31,655,261.38	45,380,000.00	8,773,982.88	68,261,278.50
මන්නාරම	15,385,482.80	15,385,482.80	24,089,545.33	5,653,321.43	33,821,706.70
මාන්කුලම්	2,400,000.00	2,283,332.00	57,870,000.00	6,403,596.64	53,749,735.36
මඩකලපුව	35,040,000.00	32,393,476.00	61,230,000.00	14,454,775.01	79,168,700.99
අම්පාර	25,808,000.00	24,282,970.59	60,400,000.00	4,144,414.17	80,538,556.42
ත්‍රිකුණාමලය	21,640,000.00	20,714,148.58	40,305,000.00	5,504,346.09	55,514,802.49
කුරුණෑගල	39,160,000.00	37,367,880.64	87,207,500.00	12,995,500.86	111,579,879.78
පුත්තලම	49,396,000.00	47,758,620.45	94,271,298.80	24,583,400.70	117,446,518.55
අනුරාධපුරය	86,363,500.00	83,207,318.30	106,540,000.00	11,990,518.02	177,756,800.28
පොළොන්නරුව	30,544,000.00	29,398,275.58	74,608,000.00	5,310,194.39	98,696,081.19
බදුල්ල	39,261,000.00	37,390,988.75	124,425,845.93	12,500,717.21	149,316,117.47
මොණරාගල	15,610,000.00	15,256,507.69	65,808,485.00	7,509,605.39	73,555,387.30
රත්නපුරය	28,591,000.00	26,683,319.95	53,064,500.00	7,945,102.40	71,802,717.55
කෑගල්ල	65,400,500.00	62,712,536.10	105,573,000.00	13,024,272.18	155,261,263.92
කිලිනොච්චි	23,761,135.00	22,798,302.00	54,217,362.68	11,310,795.47	65,704,869.21
වවුනියාව	28,940,000.00	27,803,482.21	42,915,000.00	5,875,526.07	64,842,956.14
කල්මුණේ	15,560,000.00	15,273,639.24	30,465,000.00	1,963,500.00	43,775,139.24
එකතුව	**1,075,744,831.46**	**1,032,778,991.71**	**1,977,250,508.04**	**266,715,655.96**	**2,743,313,843.79**

සටහන (12) - ජනසෙවන ණය වැඩ සටහන -2011-I (මහජන බැංකුව / ලංකා බැංකුව)

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2012	ශේෂය 01.01.2012	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2012.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	-	-	-	-	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	-	-	-	-	-
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	19,186,000.00	18,436,298.78	31,739,000.00	2,990,614.92	47,184,683.86
ගම්පහ	71,423,515.65	67,896,142.69	4,541,000.00	6,533,313.61	65,903,829.08
කළුතර	62,075,000.00	59,186,429.50	3,040,500.00	6,555,264.75	55,671,664.75
මහනුවර	26,382,000.00	24,800,754.58	875,000.00	2,134,854.72	23,540,899.86
මාතලේ	15,725,000.00	15,018,223.00	140,000.00	2,062,530.77	13,095,692.23
නුවරඑළිය	10,415,000.00	9,905,494.36	140,000.00	1,017,657.82	9,027,836.54
ගාල්ල	32,694,464.92	32,694,464.92	1,170,000.00	2,719,003.94	31,145,460.98
මාතර	10,635,000.00	10,136,809.28	605,000.00	819,122.74	9,922,686.54
හම්බන්තොට	4,895,000.00	4,754,189.35	360,000.00	306,288.45	4,807,900.90
යාපනය	35,680,000.00	33,018,711.60	39,720,000.00	5,656,211.33	67,082,500.27
මන්නාරම	1,200,000.00	1,151,077.34	-	70,865.91	1,080,211.43
මාන්කුලම්	16,690,000.00	15,539,431.50	10,600,000.00	3,231,595.16	22,907,836.34
මඩකලපුව	22,680,000.00	20,608,149.40	-	2,403,830.40	18,204,319.00
අම්පාර	33,855,000.00	31,896,664.83	1,340,000.00	3,020,418.58	30,216,246.25
ත්‍රිකුණාමලය	42,139,877.34	39,347,557.36	7,300,000.00	5,029,861.36	41,617,696.00
කුරුණෑගල	19,260,000.00	18,290,674.18	295,000.00	1,466,190.77	17,119,483.41
පුත්තලම	25,475,000.00	24,546,576.61	30,956,671.59	20,965,738.28	34,537,509.92
පොළොන්නරුව	15,620,000.00	14,870,695.35	545,000.00	1,131,940.35	14,283,755.00
බදුල්ල	39,847,500.00	39,179,737.30	340,000.00	4,913,330.35	34,606,406.95
මොණරාගල	106,725,450.00	99,283,936.96	6,701,000.00	7,726,775.32	98,258,161.64
රත්නපුර	11,197,500.00	10,646,824.69	230,000.00	884,377.77	9,992,446.92
කෑගල්ල	27,590,000.00	26,161,148.24	1,045,000.00	2,408,091.92	24,798,056.32
කිලිනොච්චි	11,579,898.75	10,954,589.00	240,000.00	627,498.00	10,567,091.00
වවුනියාව	9,850,000.00	9,392,260.92	145,050,000.00	53,398,339.58	101,043,921.34
කල්මුණේ	-	-	-	-	-
එකතුව	**672,821,206.66**	**637,716,841.74**	**287,838,171.59**	**138,073,716.80**	**787,481,296.53**

සටහන (13) - ජනසෙවන උපහාර ණය වැඩ සටහන -2011-II - 10%

රු. ශත

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු නිකුත්කිරීම 01.01.2012	ශේෂය 01.01.2012	ගැලපීම්	ලැබිය යුතු සහ අයවියයුතු ගණන	2012.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගර (උතුර)	-	-	-	-	-
කොළඹ නගර (දකුණ)	-	-	475,000.00	15,715.00	459,285.00
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	70,186,200.00	68,295,726.85	286,187,000.00	14,598,118.65	339,884,608.20
ගම්පහ	45,739,648.00	44,995,661.98	136,239,000.00	9,275,384.21	171,959,277.77
කළුතර	63,106,000.00	46,737,750.09	190,219,500.00	15,031,691.00	221,925,559.09
මහනුවර	71,135,000.00	69,460,798.14	118,420,000.00	10,833,268.97	177,047,529.17
මාතලේ	27,142,500.00	26,624,945.03	72,322,000.00	4,968,615.96	93,978,329.07
නුවරඑළිය	25,025,000.00	24,860,725.63	73,415,000.00	4,866,976.17	93,408,749.46
ගාල්ල	97,722,781.15	97,722,781.15	170,460,975.00	13,758,836.34	254,424,919.81
මාතර	20,505,000.00	19,876,302.27	149,385,000.00	5,657,174.38	163,604,127.89
හම්බන්තොට	9,917,500.00	9,733,850.00	7,315,000.00	2,295,684.25	14,753,165.75
යාපනය	40,950,000.00	39,753,467.65	54,550,000.00	7,636,821.90	86,666,645.75
මන්නාරම	2,240,000.00	2,203,276.72	27,196,006.70	-	29,399,283.42
මාන්කුලම්	5,920,000.00	5,764,490.00	29,405,328.00	4,989,644.00	30,180,174.00
මඩකලපුව	23,765,000.00	23,174,529.50	58,950,000.00	4,174,965.50	77,949,564.00
අම්පාර	31,165,000.00	30,350,928.29	11,390,000.00	3,556,510.36	38,184,417.93
ත්‍රිකුණාමලය	2,970,000.00	2,856,631.85	56,635,000.00	3,489,136.93	56,002,494.92
කුරුණෑගල	8,705,000.00	8,487,747.92	123,942,500.00	5,165,673.75	127,264,574.17
පුත්තලම	15,255,000.00	14,636,051.07	51,222,397.92	16,691,751.41	49,166,697.58
අනුරාධපුරය	6,875,000.00	6,801,249.25	64,285,000.00	16,116,143.95	54,970,105.30
පොළොන්නරුව	14,085,000.00	13,737,913.79	49,380,000.00	3,385,546.35	59,732,367.44
බදුල්ල	62,804,300.00	60,545,148.68	36,755,000.00	7,426,437.06	89,873,711.62
මොණරාගල	21,560,000.00	21,059,077.70	86,530,000.00	6,998,730.57	100,590,347.13
රත්නපුර	42,232,500.00	41,297,079.89	23,515,500.00	4,819,021.86	59,993,558.03
කෑගල්ල	37,597,500.00	36,667,616.95	166,588,500.00	10,667,772.43	192,588,344.52
කිලිනොච්චි	18,604,272.25	18,185,824.00	45,000,000.00	5,473,991.79	57,711,832.21
වවුනියාව	22,310,000.00	21,876,965.50	48,440,000.00	3,632,140.85	66,684,824.65
එකතුව	**787,518,201.40**	**755,706,539.90**	**2,138,223,707.62**	**185,525,753.64**	**2,708,404,493.88**

සටහන (14) ආයෝජන

	2012		2011	
දිගුකාලීන	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා කොටස් (සටහන 14 - 1)		330,133,334.00		53,633,334.00
ඕෂන්විව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම - කොටස්		120,000,000.00		120,000,000.00
- කොටස් සඳහා දායකත්වය		520,369.34		520,369.34
රීල් සමාගම		5,000,000.00		5,000,000.00
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව - ණය (සටහන 14 - 2)		-		1,528,577.01
		455,653,703.34		180,682,280.35
කෙටිකාලීන				
අතිරික්ත අරමුදල් - ශ්‍රීලංකා මහ බැංකුව	-		92,033,633.04	
භාණ්ඩාගාර බිල්පත් - මහජන බැංකුව/ලංකා බැංකුව	73,072,448.00		859,030,325.23	
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා - ආයෝජන බැඳුම්කරය	13,568,131.44	86,640,579.44	12,413,331.79	963,477,290.06
		542,294,282.78		1,144,159,570.41

සටහන (14 - 1) කොටස් ආයෝජනය (නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව)

	කොටස් ගණන	නාමික අගය	පිරිවැය
ආරම්භක ශේෂය	4,530,000	45,300,000.00	53,633,334.00
ප්‍රසාද දීමනා	27,650,000	276,500,000.00	276,500,000.00
	32,180,000	**321,800,000.00**	**330,133,334.00**

සටහන (14 - 2) නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකු ණය

	ණය මුදල	ආරම්භක ශේෂය	අවුරුද්ද සඳහා	අවසාන ශේෂය
ණය අංක 05 සෙවණ ඒ	22,600,000.00	1,528,577.01	1,528,577.01	-
	22,600,000.00	**1,528,577.01**	**1,528,577.01**	-

සටහන (15) ඍජු ඉදිකිරීම් වැඩ සටහන

	2012		2011	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
2012.01.01 දිනට ශේෂය				
කෙරීගෙන වැඩ දක්වන ප්‍රගතිය - ජා.නි.ස.අ - කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල		16,526,691.13		5,733,818.08
කෙරීගෙන වැඩ දක්වන ප්‍රගතිය - ජා.නි.ස.අ - නිවාස යෝජනා ක්‍රමය		86,021,533.42		106,253,665.96
		102,548,224.55		111,987,484.04
වර්ෂය තුළ එකතු කිරීම්				
ප්‍රථම - ඉදිකිරීම් පිරිවැය				
කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ බිල්පත් නිරවුල් කිරීම - ජා.නි.ස.අ	80,759,729.37	80,759,729.37	18,820,362.04	18,820,362.04
අඩුකිරීම් - නිමකරන ලද නිවාසවල වටිනාකම		29,198,515.40		28,259,621.53
		154,109,438.52		**102,548,224.55**
2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය				
කෙරීගෙන වැඩ දක්වන ප්‍රගතිය - ජා.නි.ස.අ - කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	14,944,527.49		16,526,691.13	
කෙරීගෙන වැඩ දක්වන ප්‍රගතිය - ජා.නි.ස.අ - නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	139,164,911.03		86,021,533.42	
		154,109,438.52		**102,548,224.55**

සටහන (16) ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය ලිපි ද්‍රව්‍ය තොග සහ විකුණුම් සඳහා නිවාස

	2012		2011	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ලිපි ද්‍රව්‍ය හා කාර්යාල අවශ්‍යතා	4,852,526.59		3,351,323.21	
විදුලි භාණ්ඩ හා කාර්යාල අවශ්‍යතා	220,575.31		200,182.63	
මුද්‍රණ ද්‍රව්‍ය	202,559.67		188,240.33	
ටයර් හා ටියුබ් තොග	787,733.11		884,870.23	
අනෙකුත් - තොග	872,230.08		709,499.96	
	6,935,624.76	6,935,624.76	5,334,116.36	5,334,116.36
ඉතිරි නිවාස	28,831,892.83		49,589,901.04	
වෙන්කළ නිවාස	50,379,771.91	79,211,664.74	13,706,149.63	63,296,050.67
		86,147,289.50		**68,630,167.03**

සටහන (17) ලැබිය යුතු පොලී

	2012	2011
	රු. ශත	රු. ශත
භාණ්ඩාගාර බිල්	1,511,476.41	4,756,929.57
බැංකු හා වෙනත්	16,428.09	16,428.09
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව	61,143.06	7,911,715.27
	1,589,047.56	12,685,072.93

සටහන (18) ණයගැතියෝ

	2012		2011	
	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
ග්‍රාමීය සහ නාගරික නිවාස කුලී	226,258,889.92		257,207,876.24	
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	22,635,888.99	203,623,000.93	25,720,787.63	231,487,088.61
ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තු නිවාස ණය	29,553,541.12		11,791,626.05	
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	2,955,354.11	26,598,187.01	1,179,162.60	10,612,463.45
ණය වාරික - නිවාස දශ ලක්ෂය හා 15 ලක්ෂය	788,877,949.49		875,873,832.87	
ණය වාරික - නව නිවාස මූල්‍ය වැඩ සටහන	247,104,491.22		263,163,206.43	
ණය වැඩ සටහන	1,044,222,627.69		1,161,156,876.15	
ධීවර ණය වැඩ සටහන	25,128,933.11		27,967,258.94	
දිරිපියස ණය යටතේ ණය වාරික	12,274,143.31		16,012,913.22	
ගම්නැගුම ණය වැඩ සටහන	117,461,564.73		97,606,103.00	
ණය වාරික - ජනසෙවන (භාණ්ඩාගාර සහ අභ්‍යන්තර උත්පාදන)	133,070,566.27		23,378,326.65	
ණය වාරික - ජනසෙවන (බැංකු) I 12%	10,232,761.52		9,411,990.22	
ණය වාරික - ජනසෙවන (බැංකු) II 10%	33,935,721.28		5,016,796.80	
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	1,887,234,481.16	525,074,277.46	1,935,511,332.40	544,075,971.88
ණය වාරික - නිවාස දෙපාර්තමේන්තුව	39,043,120.61		39,445,344.66	
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	39,043,120.61	0.00	39,445,344.66	0.00
ණයගැතියෝ - නිවාස විකුණුම්	73,825,210.88		75,606,181.19	
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	7,382,522.09	66,442,688.79	7,560,618.12	68,045,563.07
කාර්යය මණ්ඩලයට දුන් උත්සව අත්තිකාරම්		2,150,224.00		2,073,140.00
කාර්යය මණ්ඩලයට ආපදා ණය		117,224,467.89		124,595,857.17
කාර්යය මණ්ඩලයට මාණ්ඩලික නිවාස ණය	4,683,032.76		3,411,143.28	
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	-	4,683,032.76	-	3,411,143.28
වාහන ණය		28,611.99		40,486.99
අයකරගතයුතු මුදල් නැතිවීම		674,515.58		874,515.58
දීර්ඝකාලීන ණයවාරික		1,528,577.01		1,469,784.31
ඉඩම් විකුණුම්	45,789,230.06		37,741,604.98	
අඩුකළා - අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම්	(4,578,923.01)	41,210,307.05	(3,774,160.49)	33,967,444.49
විවිධ ණය ගැතියෝ සටහන (18) උප		1,285,067,726.10		1,956,215,884.51
ශිෂ්‍යත්ව පුහුණුවීම් ණය වැඩසටහන		691,313.60		462,264.40
දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ගණුදෙනු				10,196,689.37
		2,274,996,930.17		2,987,528,297.11

සටහන (18) උප විවිධ ණය ගැතියෝ

	2012 රු. ශත	2011 රු. ශත
මෝටර් සයිකල් බදු වැඩ සටහන	12,040,372.21	-
සෙවන මාධ්‍ය	19,874,697.17	24,269,072.15
ආරක්ෂක සේවයේ සැපයුම්	5,980,595.91	6,088,160.71
වෙනත් ආයතනවලින් ප්‍රතිපූර්ණය කල යුතු වියදම්	72,601,928.80	66,187,138.23
ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය	230,807,533.29	230,807,533.29
මාලිගාවත්ත දුම්රිය ව්‍යාපෘතිය	58,125,000.00	58,125,000.00
ඔෂන්විව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම	1,320,000.00	1,320,000.00
ඒකාබද්ධ අරමුදල - ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව	47,462,688.25	47,462,688.25
නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	39,903,717.15	-
සේවකයන් සඳහා සුනාමි ආපදා ණය වැඩ සටහන	1,084,911.09	1,084,911.09
බදුකුලී අයවිය යුතු මුදල්	15,473,367.29	4,091,806.70
බේ සැව් (ඩාර්ලි පාර)	712,000,000.00	712,000,000.00
අයවිය යුතු වැටුප් රහිත නිවාඩු	91,257.72	23,915.70
ලැබිය යුතු භාණ්ඩාගාර අරමුදල් - ජල්තර	-	215,899,298.98
වෙනත් අයවිය යුතු මුදල්	1,481,870.94	2,063,554.82
නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	51,843,285.53	51,843,285.53
නිවාස දේපල උපරීම	14,902,214.51	16,390,915.81
මානික්කවත්ත නිවාස වැඩ සටහන - ලැබිය යුතු	51,241,227.12	518,558,603.25
අඩුකිරීම් - අඩමාන ණය වෙන්කිරීම	(51,166,940.88)	-
	1,285,067,726.10	1,956,215,884.51

සටහන (19) තැන්පතු සහ අත්තිකාරම්

	2012 රු. ශත	2011 රු. ශත
ගමන් වියදම් අත්තිකාරම්	343,077.37	305,705.97
වැටුප් අත්තිකාරම්	718,495.30	107,257.30
විවිධ අත්තිකාරම් - සංවර්ධන	21,897,359.29	51,960,643.39
විවිධ අත්තිකාරම්	575,000.00	72,110.00
විදුලිය - ජල්තර	2,500.00	2,500.00
විදුලිය - ජා.නි.සං.අ	905,111.06	980,930.06
ඉන්ධන - අත්තිකාරම්	13,979.22	21,219.65
කුලී	257,120.00	257,120.00
ආරක්ෂක	596,692.62	629,664.89
පොදු පහසුකම් මණ්ඩලය	-	8,863.32
පුවත්පත්	-	600.00
ග්‍රාමීය සහ ඉතිරි කිරීමේ බැංකු තැන්පත් කිරීම්	6,150.00	6,150.00
කාර්යය මණ්ඩලයට වෙනත් විශේෂ අත්තිකාරම්	43,242.02	221,092.02
විවිධ අත්තිකාරම්	7,887,401.39	4,823,172.30
ජල සම්පාදන තැන්පත්	380,764.80	13,312.50
සැපයුම්කරුවන් සඳහා අත්තිකාරම්	200,000.00	17,770,737.16
වෛද්‍ය නිවාඩු වැටුප් අත්තිකාරම්	5,850.00	1,950.00
අත්තිකාරම් - සුභසාධක	715,197.14	0.00
වතු සේවක නිවාස ඉදිකිරීමේ අත්තිකාරම්	492,565,684.13	490,943,739.64
	527,113,624.34	568,126,768.20

සටහන (20) මුදල් හා බැංකු ශේෂ

	2012	2011
	රු. ශත	රු. ශත
කොළඹ නගර (උතුර)	416,138.40	797,082.61
කොළඹ නගර (දකුණ)	403,993.07	1,276,212.96
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	1,298,310.33	1,201,469.30
ගම්පහ	5,137,804.93	3,863,304.73
කළුතර	4,246,290.23	2,930,568.97
මහනුවර	2,830,378.60	3,277,937.49
මාතලේ	1,336,970.19	1,227,538.79
නුවරඑළිය	3,953,244.84	839,907.36
ගාල්ල	1,563,857.55	2,910,595.02
මාතර	3,165,489.35	1,077,975.38
හම්බන්තොට	1,541,192.88	397,521.02
යාපනය	1,263,430.60	1,182,692.51
මන්නාරම	505,113.81	198,971.92
මාන්කුලම්	227,817.84	191,173.15
කිලිනොච්චි	702,621.13	70,431.08
වවුනියාව	2,756,425.03	641,372.24
මඩකලපුව	142,708.00	23,148,919.38
අම්පාර	961,684.29	389,493.47
ත්‍රිකුණාමලය	361,808.20	3,402,192.07
කුරුණෑගල	5,417,620.01	1,042,937.75
පුත්තලම	1,351,045.39	3,288,949.32
අනුරාධපුරය	1,306,842.98	468,143.01
පොළොන්නරුව	695,825.07	441,234.20
බදුල්ල	1,347,521.62	1,949,190.59
මොණරාගල	1,341,730.37	987,423.12
රත්නපුර	1,050,207.93	929,006.79
කෑගල්ල	4,755,970.95	2,376,346.59
කල්මුණේ	495,205.93	346,291.60
ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව - ජා නි දෙ	32,383.43	32,383.43
ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව - කුලී නියෝජිත	300,000.00	300,000.00
සොයිසාපුර	4,425,192.73	224,042.23
ප්‍රධාන කාර්යාලයට මුදල් සහ බැංකු ශේෂ	71,331,497.05	67,178,582.17
එකතුව	**126,666,322.73**	**128,589,890.25**

සටහන (21) සංචිත

රජයේ ප්‍රදාන

	2012 රු. ශත	2012 රු. ශත	2011 රු. ශත	2011 රු. ශත
2012.01.01 දිනට ශේෂය	13,945,274,777.75		12,985,053,971.45	
වෙරළබඩ ව්‍යාපෘතිය	44,000,000.00		44,000,000.00	
	13,989,274,777.75		13,029,053,971.45	
වර්ෂය සඳහා	1,127,336,067.00		1,121,300,000.00	
	15,116,610,844.75		14,150,353,971.45	
අඩුකළා : ආධාර බෙදාදීම්	309,660,810.57	14,806,950,034.18	161,079,193.70	13,989,274,777.75

වෙනත් ප්‍රදාන

	2012 රු. ශත	2012 රු. ශත	2011 රු. ශත	2011 රු. ශත
පසුගිය ශේෂ පත්‍රය පරිදි ශේෂය	1,856,457,822.98		1,570,158,626.39	
වර්ෂය සඳහා	259,680,877.72		648,402,577.48	
	2,116,138,700.70		2,218,561,203.87	
අඩුකළා : ප්‍රදාන බෙදාදීම්	446,962,472.63	1,669,176,228.07	362,103,380.89	1,856,457,822.98
වත්කම් පවරා ගැනීමේ වටිනාකම				
- ජා.නි.දෙපාර්තමේන්තු කොමසාරිස්		455,806,301.03		455,806,301.03
- ආයතන අධ්‍යක්ෂ		15,260,000.00		15,260,000.00
වෙන්කිරීම් - ජල්තර ව්‍යාපෘතිය		17,653,779.98		-
වෙනත් සංචිත (නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ කොටස්)		276,500,000.00		
		17,241,346,343.26		**16,316,798,901.76**

සටහන (22) ණය

	2012 රු. ශත	2012 රු. ශත	2011 රු. ශත	2011 රු. ශත
භාණ්ඩාගාර ණය - ජා.නි.දෙ	-	-	625,000.00	625,000.00
පුනරුත්ථාපන අමාත්‍යාංශය		130,950,398.90		130,950,398.90
නිවාස දේපල උපරිම ඇපකරය		15,102,200.00		15,209,800.00
ජල්තර ව්‍යාපෘතිය සඳහා ඒ ඩී සී එප් ණය		3,423,589.00		721,748,118.96
ධීවර අමාත්‍යාංශයෙන් ලද ණය		89,141,173.84		89,141,173.84
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ණය - නුපවෙල ව්‍යාපෘතිය		19,093,500.00		21,215,000.00
වතු නිවාස සහ සමාජ සුභ සාධක භාරය		18,460,613.30		18,460,613.30
දිරිපියස වැඩ සටහන යටතේ ණය		53,036,492.77		59,694,950.84
ජනසෙවනවැඩ සටහන යටතේ ණය I (12%)		691,458,564.36		751,442,883.96
ජනසෙවනවැඩ සටහන යටතේ ණය II (10%)		1,855,201,926.50		724,850,166.00
ජනසෙවනවැඩ සටහන යටතේ ජා.ඉ.බැ.-මි.1000		790,017,500.00		-
ජනසෙවනවැඩ සටහන යටතේ ජා.ඉ.බැ.-මි.345		173,485,000.00		-
ජනසෙවනවැඩ සටහන යටතේ ප්‍රා.ස.බැ.-මි.250		131,620,500.00		-
		3,970,991,458.67		**2,533,338,105.80**

සටහන (23) ණය හිමියෝ

	2012	2011
	රු. ශත	රු. ශත
විවිධ ණය හිමියෝ (සටහන (23) උප 01)	893,171,115.00	898,083,418.39
වියදම් සඳහා ණය හිමියෝ	18,813,108.97	12,875,201.33
රඳවාගත් මුදල් - කොන්ත්‍රාත්කරුවෝ	111,073,837.84	90,827,118.13
රඳවාගත් මුදල් - සැපයුම්කරුවෝ	351,177.30	351,177.30
නොගෙවූ වියදම් (සටහන (23) උප 02)	76,027,330.35	70,862,438.56
ඉඩම් වන්දි	153,336,411.29	191,728,508.91
රඳවාගත් මුදල් - ජල්තර ව්‍යාපෘතිය	97,239.80	97,239.80
ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය	35,249,722.31	35,249,722.31
නිමකල කොන්ත්‍රාත් වැඩ සඳහා ණය හිමියෝ	39,454,798.64	30,010,375.28
ගොඩනැගිලි අධ්‍යක්ෂ	46,359,687.44	46,359,687.44
රීල් සමාගම	10,937,500.00	10,937,500.00
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව	103,008.25	103,008.25
සහාධිපත්‍ය කළමණාකරණ අධිකාරීය	-	1,910,914.54
	1,384,974,937.19	1,389,396,310.24

සටහන (23) උප 1 - ණය හිමියෝ

	2012	2011
	රු. ශත	රු. ශත
කුලී අත්තිකාරම්	2,100,167.12	2,143,269.18
ණය වාරික අත්තිකාරම්	41,703,596.45	52,909,378.38
වැඩිපුර ගෙවූ නිවාස වාරික	10,039,218.45	12,077,001.49
වෙනත් ආයතනවලින් ලැබෙන මුදල්	101,452,336.88	101,118,671.34
ඉඩම් විකුණුම් අත්තිකාරම්	35,034,600.40	75,796,299.47
මුද්දර ගාස්තු ලැබීම්	4,402,871.60	4,452,411.50
කුලී වැඩිපුර වැයවීම	93,683.35	1,401,505.19
ගෙවිය යුතු බදු	22,716,138.15	20,857,472.13
වතු නිවාස වැඩ සටහන	652,662,589.32	621,301,607.96
සෙවණ මාධ්‍ය ණය හිමියෝ	2,071,829.87	3,574,199.40
යතුරු පැදි කල්බදු වැඩ සටහන	-	27,069.04
දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ගනුදෙනු	20,600,469.04	-
රඳවාගත් බදු	293,614.37	2,424,533.31
	893,171,115.00	898,083,418.39

සටහන (23) උප 02 නොගෙවූ ණය හිමියෝ

	2012 රු. ශත	2011 රු. ශත
වැටුප්	893,348.20	762,677.19
ගමන් වියදම්	136,206.00	90,645.93
අතිකාල	105,307.75	149,582.94
නොතාරිස් ගාස්තු	42,469,187.14	32,632,894.32
මුද්දර ගාස්තු	8,311,870.53	13,331,534.65
ප්‍රසාද දීමනා	15,998.18	35,750.08
උපචිත වියදම්	19,678,469.61	18,811,436.45
උපචිත වියදම් - ජල්තර ව්‍යාපෘතිය	2,516,626.86	2,516,626.86
උපචිත වියදම් - සෙවන මාධ්‍ය සේවය	1,900,316.08	2,531,290.14
	76,027,330.35	70,862,438.56

සටහන (24) ණය සඳහා ජංගම වගකීම්

	2012 රු. ශත	2011 රු. ශත
ජනාධිපති අරමුදලින් ලබාගත් ගෙවිය යුතු ණය	195,000,000.00	195,000,000.00
ජනාධිපති අරමුදලින් ලබාගත් ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලිය	257,406,164.00	228,156,164.00
පුනරුත්ථාපන අධිකාරියෙන් ලබාගත් ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලිය	34,513,256.55	32,629,267.93
භාණ්ඩාගාර ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලිය	132,708,366.69	132,677,116.69
ණයකර පොලී ණය හිමියෝ	1,354,356.33	1,354,356.33
භාණ්ඩාගාර ණය වාරික	370,217,929.13	369,592,929.13
ගෙවියයුතු පොලී - සී එච් පී	8,594,497.49	7,630,151.68
පුනරුත්ථාපන අධිකාරියට ගෙවිය යුතු වාරිකය	124,603,000.00	126,013,000.00
දිරිපියස ගෙවිය යුතු පොලී	4,555,948.95	6,720,826.08
දිරිපියස ගෙවිය යුතු වාරික	4,218,427.93	4,338,489.43
නුපවෙල ණය සඳහා ගෙවිය යුතු වාරික	23,336,500.00	21,215,000.00
නුපවෙල ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලී	54,037,917.97	51,556,286.08
උපහාර ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලී	11,754,875.06	-
උපහාර ණය සඳහා ගෙවිය යුතු වාරික	1,425,627.46	
	1,223,726,867.56	1,176,883,587.35

සටහන (25) තැන්පතු

	2012	2011
	රු. ශත	රු. ශත
ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති සඳහා ලද අත්තිකාරම්	-	13,315,764.41
ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පත් සටහන (25) උප	170,823,649.14	152,422,860.55
නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු	59,838,380.45	61,497,290.77
නිවාස විකුණුම් තැන්පත්	141,397,525.14	151,722,362.82
ශිෂ්‍යත්ව වැඩ සටහන	1,100,323.25	468,150.00
ඉඩම් විකුණුම් තැන්පත්	1,101,431,523.58	1,033,644,303.13
	1,474,591,401.56	**1,413,070,731.68**

සටහන (25) උප ආපසු ගෙවන තැන්පතු

	2012	2011
	රු. ශත	රු. ශත
ටෙන්ඩර් තැන්පත්	7,854,460.05	4,294,826.87
ආරක්ෂක තැන්පත්	4,274,095.94	3,818,352.56
විවිධ තැන්පත්	53,596,729.48	38,112,666.98
අත්කම් නිවාස	57,200.00	55,336.05
නාගරික නිවාස වැඩ සටහන	48,461,554.77	48,248,049.59
වානිජ ගොඩනැගිලි	17,832,125.50	18,694,890.42
සංවර්ධන කටයුතු සඳහා තැන්පතු	30,561,542.43	30,561,542.43
25% උපදේශන සේවා සඳහා තැන්පතු	3,275,745.79	3,275,745.79
කුලී තැන්පතු	2,065,238.63	2,065,238.63
සැපයුම්කරුවන්ගෙන් 2 1/2 - ආපසු ගෙවීමේ තැන්පතු	630,790.00	590,000.00
ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පතු - සී එච් පී	181,727.00	429,827.00
කුලී පනත යටතේ තැන්පතු	600,000.00	600,000.00
නිවාස සමිති තැන්පත් - ජා.නි.දෙ	1,147,998.75	1,147,998.75
කුලී නියෝජිත තැන්පතු - නාගරික නිවාස	284,440.80	528,385.48
	170,823,649.14	**152,422,860.55**

සටහන (26) වෙන්කිරීම

	2012	2011
	රු. ශත	රු. ශත
පාරිතෝෂික	488,319,398.97	475,101,209.88
විගණන ගාස්තු	2,422,088.00	2,691,840.00
අවසන් නොවූ උසාවි නඩු	6,413,268.87	-
	497,154,755.84	**477,793,049.88**

ආදායම් වියදම් ගිණුම් පිළිබඳ සටහන්

සටහන (27) කුලී ආදායම්

	2012 රු. ශත	2011 රු. ශත
ජා.නි.දෙ නිවාස කුලී	1,913,659.21	862,332.60
පදිංචි නිවාස	7,442,950.86	12,774,499.60
රජයේ සේවක නිවාස	3,633,790.74	3,375,550.48
වාණිජ ගොඩනැගිලි	29,633,708.50	32,487,433.30
බදු කුලී	6,394,889.68	8,481,254.53
සංචාරක බංගලා කුලී	2,023,512.56	1,698,720.25
	51,042,511.55	59,679,790.76

සටහන (28) පොලී ආදායම්

	2012 රු. ශත	2011 රු. ශත
ආපදා ණය	4,939,311.86	5,024,024.20
වාහන ණය	894,521.59	6,806.16
නිවාස විකුණුම් වාරික මත පොලී	26,072,578.46	28,107,425.51
ඉඩම් විකුණුම් වාරික මත පොලී	5,952,220.37	3,251,316.09
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාවේ ණය පොලී	61,143.06	7,911,715.27
නිවාස දශ ලක්ෂයේ ණය පොලී	1,552.71	30,170.57
නිවාස පහලොස් ලක්ෂයේ ණය පොලී	106,518.80	30,847.20
නව නිවාස මූල්‍ය ක්‍රමය යටතේ ණය පොලී	151,127.86	395,813.80
භාණ්ඩාගාර බිල්පත් පොලී	41,551,581.81	56,784,060.69
දිරිපියස ණය මත පොලී	2,381,666.73	4,373,751.09
ගමනැගුම වැඩසටහන මත පොලී	107,660,983.50	107,262,799.18
ජනසෙවන වැඩසටහන මත පොලී I 12%(බැංකු)	100,118,619.71	57,180,881.97
භාණ්ඩාගාර අරමුදල සහ අභ්‍යන්තර	274,762,571.53	63,867,825.75
ජනසෙවන වැඩසටහන මත පොලී II 10% (බැංකු)	186,942,333.77	29,419,213.54
සේවක නිවාස ණය	8,587,961.99	8,051,528.30
ධීවර නිවාස ණය පොලී හා වතු නිවාස	2,812,513.51	7,018,238.97
ණය වැඩසටහන්	82,675,075.54	107,454,481.18
අනෙකුත් පොලී	578,876.38	1,578,131.01
	846,251,159.18	487,749,030.48

සටහන (29) වක්‍ර මෙහෙයුම් ආදායම්

	2012 රු. ශත	2011 රු. ශත
නිවාස ණය සම්බන්ධව සේවා ගාස්තු	56,149,134.91	20,430,850.66
නිවාස පැවරුම් ගාස්තු	13,699,918.42	10,283,514.09
පරිපාලන ගාස්තු	8,626,333.67	7,886,262.65
ලියකියවිලි පොත්පත් සහ වෙනත් දෑ වියදම්	2,732,292.43	2,339,166.76
ප්‍රයෝජනයට ගත නොහැකි අයිතම් විකුණුම්	2,392,604.30	46,337.38
පරිශ්‍ර කුලියට දීම	6,438,859.65	6,219,008.30
ලාභාංශ නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවෙන් හා ඕවීඩීසී	-	15,801,000.00
නිවාස සඳහා වන්දි ලැබීම්	24,000,000.00	-
ලී බඩු කුලියටදීම	35,250.00	56,800.00
	114,074,393.38	63,062,939.84

සටහන (30) ආපසු නොගෙවන තැන්පතු

	2012		2011	
	රු.	ශත	රු.	ශත
ටෙන්ඩර් ගාස්තු		165,250.00		597,557.00
		165,250.00		597,557.00

සටහන (31) කාර්යය මණ්ඩල පඩිනඩි

	2012		2011	
	රු.	ශත	රු.	ශත
වැටුප් හා වේතන		434,780,234.84		401,140,063.81
අතිකාල		37,622,320.77		27,220,115.89
වෙනත් දීමනා		61,983,272.97		21,123,323.01
ජීවන වියදම් දීමනා		135,983,132.71		126,154,643.18
දිරි දීමනා		15,646,402.09		19,181,909.38
ප්‍රසාද දීමනා		2,409,916.93		1,843,490.27
සේවක අර්ථසාධක අරමුදලට දායකවීම		56,622,164.00		47,568,531.99
සේවක භාරකාර අරමුදලට දායකවීම		14,335,669.98		12,040,687.95
වන්දි		66,075.00		2,529,974.32
නිවාඩු දීමනා ගෙවීම්		2,343,333.23		1,316,113.78
පුහුණු හා ශිෂ්‍යත්ව		1,544,949.52		350,665.00
විවේක නිවාඩු සඳහා මුදල් ගෙවීම		12,250,692.76		12,243,166.95
සාමාජික ගාස්තු ප්‍රතිපූර්ණය		20,103.20		74,684.00
සේවක වෛද්‍ය යෝජනා ක්‍රමය		6,517,406.39		6,505,607.79
සංග්‍රහ වියදම්		3,368,273.74		3,324,052.59
වෛද්‍ය වාර්තා ගාස්තු		154,222.00		36,971.00
පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම්		50,330,981.02		99,745,609.20
තොග සමීක්ෂණ මණ්ඩල දීමනා		219,621.15		151,026.50
		836,198,772.30		782,550,636.61

සටහන (32) ගමන් වියදම්

	2012		2011	
	රු.	ශත	රු.	ශත
ගමන් වියදම් - දේශීය		27,157,120.87		18,076,523.27
ගමන් වියදම් - විදේශීය		1,711,317.88		1,182,226.55
		28,868,438.75		19,258,749.82

සටහන (33) සැපයුම්

	2012 රු. ශත	2011 රු. ශත
ලිපි ද්‍රව්‍ය හා කාර්යාල අවශ්‍යතා	26,031,328.98	21,471,170.86
මෝටර් වාහන සඳහා ඉන්ධන	23,118,309.05	14,676,952.51
ප්‍රවාහන හා යන්ත්‍ර උපකරණ කුලී	570,554.92	1,424,195.70
සෞඛ්‍ය සනීපාරක්ෂක හා වෙනත් සේවා	1,186,432.01	925,944.72
මුද්‍රණ ගාස්තු	1,872,645.73	1,461,562.12
පුවත්පත් සහ සඟරා	1,144,939.19	795,716.87
නිළඇඳුම්	171,010.95	165,294.25
සුභ සාධක සේවා මගින් තේ සැපයීම	4,047,519.59	3,382,206.94
සුභ සාධන	508,269.50	339,513.88
නාම පුවරු සහ විවෘත කිරීමේ උත්සව	13,655,829.72	18,538,509.98
	72,306,839.64	63,181,067.83

සටහන (34) නඩත්තු වියදම්

	2012 රු. ශත	2011 රු. ශත
ගොඩනැගිලි සහ ව්‍යුහ	34,547,435.81	24,909,961.35
යන්ත්‍ර උපකරණ සහ කාර්යාල උපකරණ	6,748,430.16	4,722,255.82
මෝටර් රථ	14,075,451.83	16,512,597.24
ලී බඩු	134,020.00	207,756.00
නිවාස යෝජනා ක්‍රම	24,685,628.82	24,612,087.58
සංචාරක බංගලා වියදම්	2,568,363.39	4,280,912.33
සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ	228,669,752.01	84,026,418.70
	311,429,082.02	159,271,989.02

සටහන (35) ගිවිසුම්ගත සේවා

	2012 රු. ශත	2011 රු. ශත
ටෙන්ඩර් ලියකියවිලි ගාස්තු	79,516.25	32,100.00
මෝටර් රථ කුලී	3,522,139.19	3,802,145.86
දුරකථන	9,017,467.05	7,314,488.37
විදුලිය හා ජලය	17,785,927.27	12,797,006.59
කාර්යාල ගොඩනැගිලි කුලී	1,398,000.00	1,852,343.12
වරිපනම්	7,971,423.99	8,620,264.60
ප්‍රචාරනය	6,599,988.46	3,510,880.90
නීති ගාස්තු	2,734,229.32	5,600,324.09
තැපැල් ගාස්තු	8,580,418.88	7,617,444.32
රක්ෂණය	5,543,998.14	2,527,406.45
බලපත්‍ර ගාස්තු.	1,687,319.00	490,200.00
තොරතුරු හා ප්‍රචාරක	9,536,081.31	11,607,227.18
	74,456,508.86	65,771,831.48

සටහන (36) මූල්‍ය වියදම්

	2012	2011
	රු. ශත	රු. ශත
විගණන ගාස්තු	500,000.00	500,000.00
බැංකු ගාස්තු	1,514,973.01	2,221,632.13
මුද්දර ගාස්තු	246,664.00	182,952.30
කුලී නිවැසියන්ට සහන	7,167,768.32	5,443,731.24
ජනාධිපති අරමුදල් පොලී	29,250,000.00	29,250,000.00
භාණ්ඩාගාර ණය පොලී	31,250.00	109,796.25
කොමිස් ගෙවීම් - ණය එකතු කිරීම්	62,029,530.18	51,843,873.72
කොමිස් ගෙවීම් - කුලී එකතු කිරීම්	3,181,187.49	4,177,037.43
එකවර මුදල් ගෙවීම සඳහා ණය හැකියාව වට්ටම්	-	8,252.42
බොල් හා අඩමාන ණය වෙන්කිරීම්	2,050,129.99	-
දඩ හා අධිභාර	28,786.87	10,522.34
පොලී ගෙවීම - කොමර්ෂල් බැංකුවේ දිරිපියස ණය සඳහා	5,151,769.87	5,719,427.66
උපභාර බැංකු ණය පොලී ගෙවීම	209,323,137.22	39,157,645.17
පොලී ගෙවීම - වෙනත් ණය	5,482,795.07	4,696,250.06
මැනුම් / තක්සේරු වියදම්	2,852,998.75	2,704,341.92
වෙනත් වන්දි	6,413,268.87	80,000.00
රඳවාගත් බදු	798,268.70	2,744,441.89
ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු	36,745.77	580,689.48
එෆ් එස් එල්	-	394,658.05
ආර්ථික සේවා ගාස්තු	4,878,541.64	4,597,242.79
හර බදු	26,550.33	516,006.72
වැට්	7,562,667.78	9,975,002.85
නිවාස දේපල උපරිම සමාලෝචන මණ්ඩල වියදම්	410,458.75	268,195.00
දේපල උපරිම තක්සේරු මණ්ඩල වියදම්	77,500.00	12,750.00
	349,014,992.61	165,194,449.42

සටහන (37) වකු මෙහෙයුම් වියදම්

	2012	2011
	රු. ශත	රු. ශත
ජංගම කාර්යාල වියදම්	120,969.00	-
දිස්ත්‍රික් නිවාස කමිටු වියදම්	1,220,194.60	1,373,398.44
ප්‍රදර්ශන වියදම්	8,224,353.09	6,053,844.33
මහජන සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරිකම්	2,708,296.95	219,143.00
අනවසර පදිංචි කරුවන් ඉවත් කිරීම	332,572.00	62,116.00
යටිතල පහසුකම් සහ ග්‍රාමීය නිවාස නඩත්තු කිරීම	6,760,985.87	237,180.00
	19,367,371.51	7,945,681.77

හිමිකාරත්වය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශය - 2012.12.31 දිනට

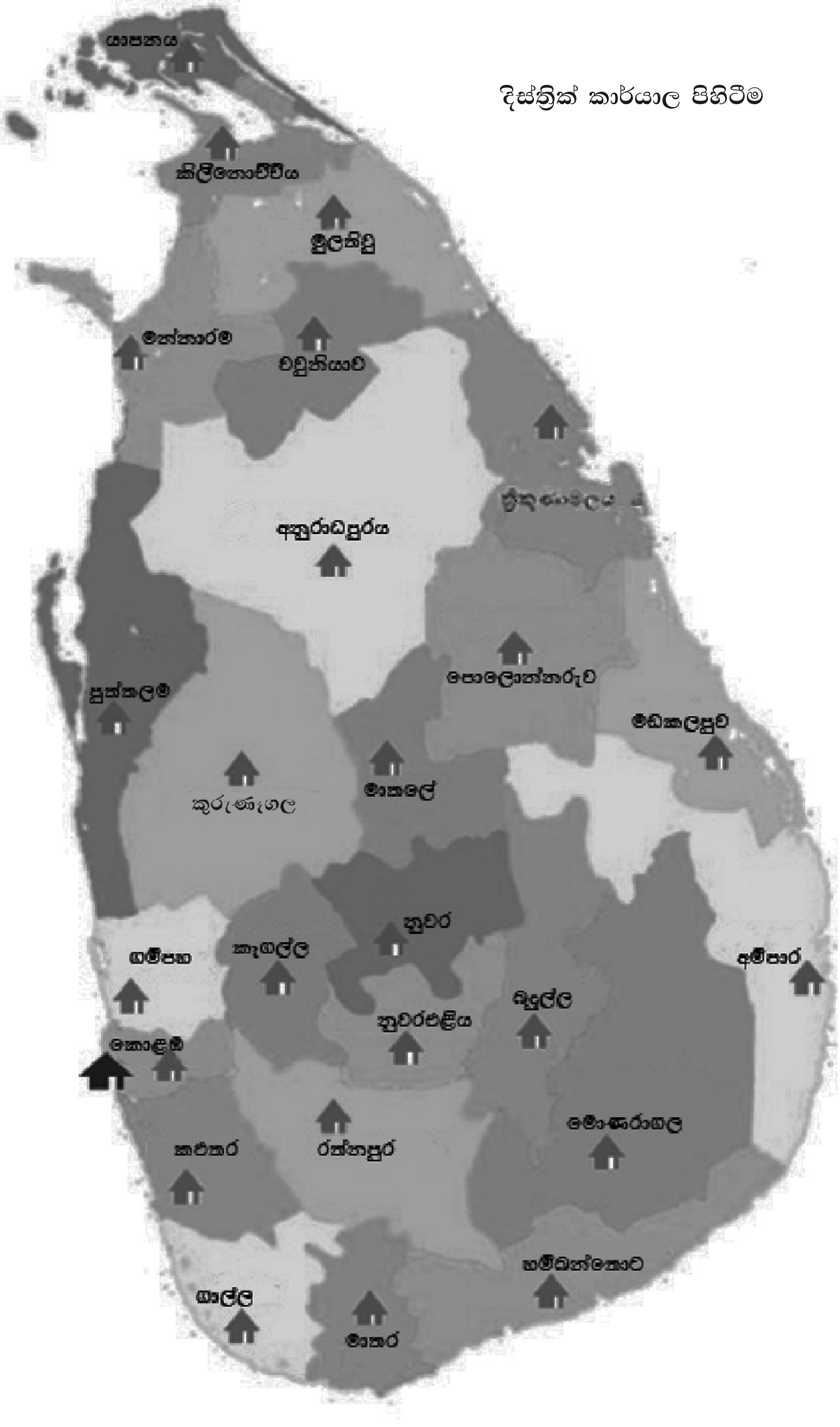
රු.මි

විස්තරය	ප්‍රාග්ධනය	ප්‍රාග්ධන සංචිත	අයභාර සංචිත	රඳවාගත් ඉපැයීම්	එකතුව
2012.01.01 දිනට ශේෂය	40.000	16,448.482	-	(10,965.978)	5,522.503
වර්ෂය තුළ වෙනස්වීම්		924.547	-	635.979	1,560.527
2012.12.31 දිනට ශේෂය	40.000	17,373.029	-	(10,329.999)	7,083.030

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය		රු.මි.
ආදායම් බදුවලට පෙර ශුද්ධ ලාභය / අලාභය		
ජා.නි.ස.අධිකාරිය	(303.405)	
ඕ.වී.ඩී.සී.සමාගම	106.040	(197.365)
ගැලපීම්		
පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම් ජා.නි.ස.අධිකාරිය	50.331	
ඕ.වී.ඩී.සී.සමාගම	0.467	50.798
ක්ෂය වෙන්කිරීම්		
ජා.නි.ස.අධිකාරිය	41.518	
ඕ.වී.ඩී.සී.සමාගම	9.453	
ලිබඩු සහ සවිකිරීම්, ලියා හැරීම - ඕ.වී.ඩී.සී සමාගම	1.524	
අවසන් නොවූ උසාවි නඩු සඳහා වෙන්කිරීම් - ජා.නි.ස. අධිකාරිය	6.413	58.908
අඩුවීම		
ඕ.වී.ඩී.සී.සමාගමේ පාරිතෝෂික ගැලපීම්	(3.167)	
ඕ.වී.ඩී.සී.සමාගමේ ලාභ ගැලපීම්	(123.484)	(126.651)
		(214.310)
ස්ථාවර වත්කම් විකුණුම් ආදායම්	(0.172)	
ආයෝජන ආදායම්	(41.613)	
		(41.785)
මෙහෙයුම්වලින් ලද ලාභය කාරක ප්‍රාග්ධනයට පෙර		(256.095)
කාරක ප්‍රාග්ධනයේ වෙනස්වීම්		
වැඩිවීම්/ අඩුවීම් කෙරීගෙන යන වැඩ	(77.237)	
වැඩිවීම්/ අඩුවීම් අනෙකුත් ලැබීම්	21.363	
වැඩිවීම්/ අඩුවීම් ගෙවිය යුතු වියදම්	122.612	
වැඩිවීම්/ අඩුවීම් වෙන්කිරීම සඳහා	(0.270)	66.468
මෙහෙයුම් කටයුතුවලින් මුදල් ඉපැයීම්		(189.627)
පාරිතෝෂික ගෙවීම්		(37.425)
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් ලද ශුද්ධ මුදල්		(227.052)
ආයෝජන කටයුතුවලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය		
දිගුකාලීන ආයෝජන	4.784	
සුළු කොටස් හිමියන්ගේ අයිතිය	(13.375)	
දේපල පිරියත හා උපකරණ මිලදී ගැනීම්	(158.035)	
වැඩිවීම/අඩුවීම සංවර්ධන වත්කම්	(3335.518)	
දේපල පිරියත උපකරණ විකිණීමෙන් ලද මුදල්	0.364	
පොලී ලැබීම්	41.613	
පාරිතෝෂික අරමුදල	4.726	(3455.441)
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා යෙදූ මුදල්		(3682.493)
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය		
ආධාර ලැබීම්	2232.779	
ණය	1437.653	3670.432
මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන ආදේශකයන්ගේ ශුද්ධ වැඩිවීම		(12.061)
කාල පරිච්ඡේදය ආරම්භක දිනට මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන ආදේශකයන්		145.764
කාල පරිච්ඡේදයේ අවසාන දිනට මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන ආදේශකයන්		133.703

දිස්ත්‍රික් කාර්යාල පිහිටීම



දිස්ත්‍රික් කාර්යාල - නම් හා ලිපිනයන්

1. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - කොළඹ නගර (උතුර)
ලිපිනය : පරිසරමාවත, මාළිගාවත්ත,
කොළඹ 10
දූරකථනය - 011 2445546
ෆැක්ස් -011 2435146
ඊමේල් - dmccity@nhda.lk

2. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - කොළඹ නගර (දකුණ)
ලිපිනය : අංක. 280/11, ඇල්විටිගල
මහල්නිවාස, කොළඹ 08
දූරකථනය - 011 2679857
ෆැක්ස් -011 2669753
ඊමේල් - dmmtown@nhda.lk

3. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
ලිපිනය : අංක 190, හොරණපාර, කොට්ටාව
දූරකථනය - 011 2178226
ෆැක්ස් - 011 2178224
ඊමේල් - dmcolombo@nhda.lk

4. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගම්පහ
ලිපිනය : වලව්වත්ත, ගම්පහ
දූරකථනය - 033 2226017
ෆැක්ස් -033 2234265
ඊමේල් - dmgampaha@nhda.lk

5. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - කළුතර
ලිපිනය : 03 වනමහල,
මහලේකම් කාර්යාලය, කළුතර
දූරකථනය - 034 2222298
ෆැක්ස් - 034 2222298
ඊමේල් - dmkalutara@nhda.lk

6. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මහනුවර
ලිපිනය : යටිනුවර වීදිය, මහනුවර
දූරකථනය - 081 2234967
ෆැක්ස් - 081 2223139
ඊමේල් - dmkandy@nhda.lk

7. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මාතලේ
ලිපිනය : කච්චේරි සංකීර්ණය, මාතලේ
දූරකථනය - 066 2222134
ෆැක්ස් - 066 2222134
ඊමේල් - dmmatale@nhda.lk

8. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නුවරඑළිය
ලිපිනය : හාවාඑළිය, නුවරඑළිය
දූරකථනය - 052 2222925
ෆැක්ස් - 052 2222925
ඊමේල් - dmneliya@nhda.lk

9. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ගාල්ල
ලිපිනය : ඊකෝට්ස් ගොඩනැගිල්ල,
කොටුව, ගාල්ල
දූරකථනය - 091 2234373
ෆැක්ස් - 091 2234232
ඊමේල් - dmgalle@nhda.lk

10. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මාතර
ලිපිනය : දුම්රියපොළපාර, මාතර
දූරකථනය - 041 2222986
ෆැක්ස් - 041 2229257
ඊමේල් - dmmatara@nhda.lk

11. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - හම්බන්තොට
ලිපිනය : අංක 42, අළුත් පාර, හම්බන්තොට
දූරකථනය - 047 2222013
ෆැක්ස් - 047 2220263
ඊමේල් - dmhambantota@nhda.lk

12. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - යාපනය
ලිපිනය : නුවර පාර, යාපනය
දූරකථනය - 021 2222039
ෆැක්ස් - 021 2222039
ඊමේල් - dmjaffna@nhda.lk

13. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මන්නාරම
ලිපිනය : පල්ලිමොනපාර, ඔප්පුකුලම්,
මන්නාරම
දූරකථනය - 023 2222315
ෆැක්ස් - 023 2222141
ඊමේල් - dmmannar@nhda.lk

14. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මුලතිව්
ලිපිනය : නුවරපාර (A 9), මාන්කුලම්
(මුලතිව්)
දූරකථනය - 021 2060033
ෆැක්ස් - 021 2060022
ඊමේල් - dmmulativu@nhda.lk

15. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මඩකලපුව
ලිපිනය : කල් අඩි, මඩකලපුව
දූරකථනය - 065 2224473
ෆැක්ස් - 065 2227310
ඊමේල් - dmbatticaloa@nhda.lk

16. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - අම්පාර
ලිපිනය : ජාතික නිවාස සංවර්ධන
අධිකාරිය, අම්පාර
දූරකථනය - 063 2222045
ෆැක්ස් - 063 2222045
ඊමේල් - dmampara@nhda.lk

17. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - ත්‍රිකුණාමලය
ලිපිනය : විදුලිබලාගාර මාවත, ත්‍රිකුණාමලය
දූරකථනය - 026 2222162
ෆැක්ස් - 026 2222503
ඊමේල් - dmtrinco@nhda.lk

18. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය -කුරුණෑගල
ලිපිනය : අංක 05, මිහිඳු මාවත,
කුරුණෑගල
දූරකථනය - 037 2222014
ෆැක්ස් - 037 2222014

19.දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - පුත්තලම
ලිපිනය : ගම් උදාව,ආණමඩුව
දූරකථනය - 032 2263427
ෆැක්ස් - 032 2263425
ඊමේල් - dmputtalam@nhda.lk

20. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - අනුරාධපුර
ලිපිනය : බණ්ඩාරනායක මාවත, අනුරාධපුරය
දූරකථනය - 025 2222558
ෆැක්ස් - 025 2222649
ඊමේල් - dmanuradhapura@nhda.lk

21.දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය -පොලොන්නරුව
ලිපිනය : පුලතිසිගම, හිඟුරක්ගොඩ
දූරකථනය - 027 2246362
ෆැක්ස් - 027 2246362
ඊමේල් - dmpolonnaruwa@nhda.lk

22. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය -බදුල්ල
ලිපිනය : සායන පාර, බදුල්ල
දූරකථනය - 055 2222113
ෆැක්ස් - 055 2223163
ඊමේල් - dmbadulla@nhda.lk

23.දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය -මොණරාගල
ලිපිනය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොණරාගල
දූරකථනය - 055 2276202
ෆැක්ස් - 055 2276202
ඊමේල් - dmmonaragala@nhda.lk

24. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය -රත්නපුරය
ලිපිනය : නව නගරය, රත්නපුරය
දූරකථනය - 045 2228724
ෆැක්ස් - 045 2228996
ඊමේල් - dmrathnapura@nhda.lk

25.දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - කෑගල්ල
ලිපිනය : අඹන්පිටිය, ගලිගමුව නගරය, කෑගල්ල
දූරකථනය - 035 2229737
ෆැක්ස් - 035 2229737
ඊමේල් - dmkegalle@nhda.lk

26. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - කිලිනොච්චිය
ලිපිනය : 155, A 9 පාර, කිලිනොච්චිය
දූරකථනය - 021 2285757
ෆැක්ස් - 021 2285757
ඊමේල් - dmkilinochchi@nhda.lk

27.දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - වවුනියාව
ලිපිනය : පාර්ක් මාවත, වවුනියාව
දූරකථනය - 024 2222214
ෆැක්ස් - 024 2222050
ඊමේල් - dmvavuniya@nhda.lk

ඊඑච්/ඩී/එන්එච්ඩීඒ / 2012/ එෆ්ඒ　　　　2014 මැයි මස 07 දින

සභාපති

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලිතයේ 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලිතයේ 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂ පත්‍රය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ආදායම් හා වියදම් ප්‍රකාශන, ස්කන්ධ වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශන සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශන සහ වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 (1) වගන්තිය සහ 1979 අංක 17 දරන නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 29.1 වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුලත් විධි විධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14 (2) (සී) වගන්තිය ප්‍රකාර අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත්කළ යුතුයැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මුදල් පනතේ 13(7)(ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාර විස්තරාත්මක වාර්තාවක් අධිකාරියේ සභාපති වෙත 2013 නොවැම්බර් 19 දින නිකුත් කරන ලදී.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පොදුවේ පිලිගත් ගිණුම්කරණ මූලධර්මවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරන ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොර වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමවේ.

1.3 විගණකගේ වගකීම

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදුකරන ලදී. ආචාර ධර්මවල අවශ්‍යතාවයන්ට මම අනුකූලවන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරවන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීමවලට උපකාරීවන විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුලත්වේ. තෝරාගත් පරිපාටීන්, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගේ අවදානම තක්සේරු කිරීම ද ඇතුළත් විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරු කිරීම්වලදී, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාලවන්නාවූ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායිත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරනලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදාගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම පිලිබඳ ඇගයීමද විගණනයට ඇතුලත්වේ. විගණනයේ විෂය පථය සහ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) සහ (4) උපවගන්තිවලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

මාගේ තත්ත්වාගණනය කල විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.4 තත්ත්වාගණනය කල විගණන මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 2.3 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මතපදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වාගණනය කරනු ලැබේ.

2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

2.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම

ශ්‍රී ලංකා නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ මුළු කොටස් ප්‍රාග්ධනයෙන් 49% ක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වුවත් බැංකුවේ කටයුතුවලට ප්‍රමාණවත් බලපෑමක් කිරීමට අධිකාරියට නොහැකිවීම හේතුවෙන් බැංකුවේ අවසන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන අධිකාරියේ ගිණුම් සමඟ ඒකාබද්ධ කර නොතිබුණි.

2.2 තත්ත්වාගණනය කල විගණනමතය

2.2.1 තත්ත්වාගණනය කල විගණන මතය - සමූහය

මෙම වාර්තාවේ 2.3 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලිතයේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම්කරණ මූලධර්මවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නාවූ මතයවේ.

2.2.2 තත්ත්වාගණනය කල විගණන මතය - අධිකාරිය

මෙම වාර්තාවේ 2.3 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම්කරණ මූලධර්මවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නාවූ මතයවේ.

2.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම

2.3.1 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අනුකූල නොවීම

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(i) ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති අංක 8.1.2 අනුව ඉදිකල නිවාස වටිනාකම, තොගයට මාරුකිරීමේ දි පොදු කාර්ය වියදම් මෙන්ම කොන්ත්‍රාත් පිරිවැය මත ලාභ ප්‍රතිශතයක් ඇතිව නිවාස තොග ගිණුමට මාරුකල යුතු නමුත් කොන්ත්‍රාත් පිරිවැය පමණක් තොග ගිණුමට ගෙන තිබුණු අතර නිවාස විකිණීමේ විකුණුම් මිල තීරණය කිරීමේ දි ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම මෙන්ම පොදු කාර්ය වියදම් සහ ලාභාන්තිකයක් ලෙස ඉදිකිරීම් පිරිවැයෙන් සියයට 30 ක් විකුණුම් මිල ගණනය කිරීමේදී එකතු කරන බැවින් ගණනය කරන ලද නිවාස විකුණුම් ලාභය අධිතක්සේරුවී තිබුණි.

(ii) ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති අංක 10 අනුව වන්දි ගෙවීමෙන් තොරව සහ නිවාස අරමුණක් වෙනුවෙන් ඉඩම් අත්පත් කරගන්නා විට එම ඉඩමෙහි වෙළඳපොල අගය සහ ඒ වෙනුවෙන් දරන ලද වියදම් ඉඩම් ගිණුමේ හා ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ සංචිත අරමුදලකට ඇතුලත් කල යුතු වුවත් එයට අනුකූලව කටයුතු කර නොතිබුණි.

2.3.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

පහත සඳහන් ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය.

(i) බොහෝ නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල තවදුරටත් ඉතිරිවී තිබුණ ඉඩම් කැබලි හා නිවාස යෝජනා ක්‍රම සඳහා ලබාගෙන තිබුණු /පවරාගෙන තිබුණු ඉඩම් හෙක්ටයාර් 943 ක් පමණ තක්සේරු කර ගිණුම් ගතකර නොතිබුණි.

(ii) සමාලෝචිත වසර තුලදී වැඩ අවසන් වූ ව්‍යාපෘති 02 කට අදාල පිරිවැය වූ රු.මි. 20.79 ක වටිනාකම තවදුරටත් කෙරීගෙන යන වැඩ ගිණුමේ ඉදිරියට ගෙන ගොස් තිබුණි.

(iii) නිවාස ඉදිකිරීම් පිරිවැය දැරීම සඳහා පශු සම්පත් මණ්ඩලයෙන් 2000 වර්ෂයේදී ලැබී තිබුණ රු.මි.10.84 ක මුදල් අදාල කාර්යය අවසන් කර නොතිබූ බැවින් තැන්පතු ගිණුමත පෙනවිය යුතු වුවත් සංචිත ශේෂයක් ලෙස ගිණුම්වල දක්වා තිබුණි.

(iv) කොන්ත්‍රාත්කරුවන් 06 දෙනෙකුට අදාලව රඳවාගත් මුදල් රු.මි.1.92 ක් නිරවුල් කිරීම අදාල වගකීමෙන් අඩුකර දක්වනවා වෙනුවට නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තු වියදම් ලෙස ගිණුම් ගත කර තිබුණි.

2.3.3 අනුචිත හෙළිදරව් කිරීම්

පහත සඳහන් අනුචිත හෙලිදරව් කිරීම් නිරීක්ෂණය විය.

(i) බදු නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ සහ නාගරික නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ ඔප්පු ලබාදුන් නිවාසවල වටිනාකම ගණනය කර ගිණුම්වලින් ඉවත් කිරීමට කටයුතු නොකර ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ගිණුම යටතේ 2006 වර්ෂයේ සිට සමාලෝචිත වර්ෂය දක්වාම එක අගයක් ගිණුම්වල දක්වා තිබුණි.

(ii) සමාලෝචිත වසර අවසාන වන විට ඉඩම් විකුණුම් තැන්පතු හා නිවාස විකුණුම් තැන්පතු ලෙස පිළිවෙලින් රු.මි.1,101.43 ක් හා රු.මි. 141.40 ක් තැන්පතුවල තිබූ අතර විකිණීම සම්පූර්ණ කර තිබුණු ඉඩම්වල විකුණුම් වටිනාකම් හා නිවාසවල විකුණුම් වටිනාකම් තැන්පතු ගිණුම්වලින් ඉවත්කර ආදායමක් ලෙස ගෙන නොතිබුණි.

2.3.4 පැහැදිලිනොකල වෙනස්කම්

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියෙන් අයවිය යුතු අත්තිකාරම් වටිනාකම ලෙස රු.මි. 6.59 ක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණ ද එම වටිනාකම සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා නොතිබුණි.

2.3.5 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) සමාලෝචිත වසර අවසානයට මුළු ණයගැති ශේෂය රු.මි.4,104.04 කින් වසර 05 කට වැඩි කලක සිට ඉදිරියට ගෙන එන ලද ලැබිය යුතු ශේෂවල එකතුව රු.මි.2,396.81 ක් වූ අතර එය මුළු ණයගැති වටිනාකමින් සියයට 58 ක් විය. මෙම ණය මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා අධිකාරිය විසින් ප්‍රමාණවත් ක්‍රියා මාර්ග ගෙන නොතිබුණි.

(ආ) සමාලෝචිත වසර අවසානයට කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ලබාදුන් අත්තිකාරම්, ගබඩා අත්තිකාරම් හා වෙනත් අත්තිකාරම්වල එකතුව වූ රු.මි.153.67 ක් වූ අතර වසර 02 කට වැඩි කලක සිට ඉදිරියට ගෙන එන ලද රු.මි.80.24 ක් පියවා ගැනීමට අධිකාරිය විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඇ) අධිකාරියේ සේවකයන් හා වෙනත් නිලධාරීන් වෙනත් රාජ්‍ය ආයතනවල රාජකාරි කටයුතුවල යෙදවීම වෙනුවෙන් අධිකාරිය මඟින් වැටුප් ගෙවා තිබුණි.මේ අනුව අදාල ආයතනවලින් අධිකාරියට 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු.මි.72.60 ක් අයවියයුතුව තිබුණි. එයින් රු.මි.19.20 ක් වර්ෂ 02 කට වැඩි කාලයක් ගතවී තිබූ අතර රු.මි. 43.12 වර්ෂ 05 කට වැඩි කාලයක සිට අයව නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය.

(ඈ) සමාලෝචිත වසර අවසානයට ණය හිමි වටිනාකම රු.මි. 1260.54 ක්ව තිබූ අතර එයින් අවුරුදු 02 ත් අවුරුදු 05 ත් අතර ණය හිමි වටිනාකම රු.මි. 24.98 ක් විය. වර්ෂ 05 කට වැඩි ණය හිමි වටිනාකම වූ රු.මි. 964.90 ක්ද නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඉ) වෙනත් ආයතන 04 කින් ව්‍යාපෘති සඳහා ලබාගත් ණය සඳහා ගෙවිය යුතු හිඟ හිටි ණය වාරික රු.මි.713.16 ක් හා හිඟහිටි ණයපොලී රු.මි.478.66 ක් දීර්ඝ කාලයක සිට නිරවුල් කර නොතිබුණි.

(ඊ) සමාලෝචිත වසර අවසාන වනවිට කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගෙන් රඳවාගත් මුදල් රු.මි.106.90 ක් වූ අතර එයින් රු.මි. 84.62 ක් අවුරුදු 02 ක් හෝ ඊට වඩා වැඩි කාලයක් ගතවී ඇතත් නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(උ) 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු ඉඩම් වන්දි වටිනාකම රු.මි.153.34 ක් වන අතර අධිකාරිය භුක්තිය භාරගත් දිනට වයස් විශ්ලේෂණ සලකා බැලීමේ දී වර්ෂ 05 කට වැඩි කාලයක් ගතවී ඇතත් වන්දි ගෙවීම් නිරවුල් වී නොතිබුණි. ඉඩම් සඳහා වන්දි මුදල් ගෙවා අවසන් කිරීමට අධිකාරිය වෙත ලැබෙන භාණ්ඩාගාර මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණවත් නොවීම නිසා වන්දි ගෙවීම් නිරවුල් කිරීමට කාලයක් ගතවන බව සාමාන්‍යාධිකාරවරයා විසින් දන්වා තිබුණි.

(ඌ) නිවාස ව්‍යාපෘතිවල ඉදිකිරීම් අවසන් කර අදාල වියදම ගිණුම්ගතවී ඇති නමුත්, ව්‍යාපෘති සාර්ථකව නිමකල බවට ඉංජිනේරුවරයාගේ අවසන් වාර්තාව ලබාගෙන රඳවාගත් මුදල් නිරවුල් කර නොමැති අවස්ථා නිරීක්ෂණය විය. මෙසේ රඳවාගත් මුදල් රු.මි.4.62 ක් අවුරුදු 02 සිට 16 දක්වා කල පරාසයක නිරවුල් නොකර තිබුණි.

2.3.6 නීති,රීති,රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණයන්ට අනුකූල නොවීම

	නීති,රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණයන්ට යොමුව	අනුකූල නොවීම
(අ)	2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනත **xiv** වන පරිච්ඡේදය 114 වන වගන්තිය	උපයනවිට ගෙවන බද්ද අදාල නිළධාරීන්ගේ වැටුපෙන් අඩුකර ගෙවිය යුතු වුවද එසේ නොකර අධිකාරිය විසින්ම ගෙවීම් කිරීම නිසා සමාලෝචිත වර්ෂය තුලදී රු.158,897 ක මුදලක් ඒ සඳහා වැයකර තිබුණි.
(ආ)	මුදල් රෙගුලාසි මු.රෙ.අංක 570	තැන්පත් කල දින සිට වසර 02 ක කාලයක් ඉක්මවූ ඉල්ලුම් නොකල රු.මි.150 ක පමණ ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පතු ආදායමට ගැලපිය යුතුවුවද එසේ සිදුකර නොතිබුණි.
(ඇ)	රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ 2007 මැයි 11 දිනැති රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ අංක 9/2007 (02) ඡේදය	චක්‍රලේඛයේ උපදෙස් ප්‍රකාරව රජයේ සහ සංස්ථා සේවයෙන් විශ්‍රාමික නිලධාරීන් නැවත සේවයේ යොදවා ගැනීමේ දී අවසාන වරට ලබාගත් වැටුපෙන් සියයට 50 ක් හෝ අදාල මාසික දීමනාව යන දෙකෙන් වැඩි වැටුප ගෙවිය යුතු වුවද, නැවත සේවයේ යොදවාගන්නා ලද විශ්‍රාමික නිලධාරීන් 31 ක් වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වසරතුලදී වැටුප් හා දීමනා ලෙස රු.2,683,430 ක් වැඩියෙන් ගෙවා තිබුණි.
	2007 ඔක්තෝබර් 17 දිනැති රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ අංක 9/2007 **(III)** **(iii)** ඡේදය	නිලධාරියෙකු විශ්‍රාම ලැබීමෙන් පසු කොන්ත්‍රාත් පදනමින් මාස 12 කට වැඩි කාලයක් සේවයේ යෙදවීම සඳහා අදාල ආයතනය විසින් කරනු ලබන ඉල්ලීමක් මත අවස්ථාවෝචිත පරිදි එම තනතුරට අදාල පත්වීම් බලධාරියා විසින් එම පුරප්පාඩුව ස්ථිර සේවයේ නිලධාරියෙකුගෙන් නියමිත දිනට පුරවාලිය නොහැකි බවට ලිඛිතව කළමනාකර සේවා දෙපාර්තමේන්තුවට දන්වා එවා ඇති අවස්ථාවක හැරුණු කොට එකී නිලධාරීන් නැවත සේවයේ නොයෙදවිය යුතු වුවත්, අධිකාරිය විසින් ඊට පටහැනිව සමාලෝචිත වර්ෂයේදී විශ්‍රාමික නිලධාරීන් 110 ක් මාස 13 සිට 36 දක්වා වූ කාල පරාසයක සේවයේ යොදවා තිබුණි.
(ඈ)	ආයතන සංග්‍රහය **xii** පරිච්ඡේදය 22 ඡේදය	ආයතන සංග්‍රහයේ උපදෙස්වලට පටහැනිව අවුරුදු 57 සම්පූර්ණ වී විශ්‍රාම ගන්වන ලද එහෙත් නැවත කොන්ත්‍රාත් පදනමින් සේවයට බඳවාගත් සේවකයන් 35 දෙනෙකුගේ පත්වීම් සේවා දීර්ඝ කිරීම් බවට සංශෝධනය කිරීමේ දී ඔවුන් විශ්‍රාම ගොස් සේවයට වාර්තා නොකල දින 02 සිට මාස 15 දක්වා වූ එකී කාලය වැටුප් රහිත නිවාඩු ලෙස සලකා නැවත පත්වීම් ලබා දී තිබුණි.
(ඉ)	2004 ජනවාරි 08 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛ අංක 21	රාජ්‍ය ව්‍යාපාරවල සම්පත්, අමාත්‍යාංශ විසින් භාවිතා නොකල යුතු බවට අවධාරණය කර ඇතත් රු.6,554,919 ක අමාත්‍යාංශ වියදම්, අධිකාරිය විසින් සමාලෝචිත වසර තුලදි දරා තිබුණි.
(ඊ)	1998 පෙබරවාරි 11 දිනැති අභ්‍යන්තර චක්‍රලේඛ අංක 98 හි 04 වන වගන්තිය	මාළිගාවත්ත දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ 2010 වර්ෂයේ සිට 2012 වර්ෂය දක්වා බදු නිවාස බැහැර කිරීම සම්බන්ධයෙන් කරන ලද නියැදි පරීක්ෂාවේදී වර්තමාන තක්සේරු ලබා නොගෙන 1998 තක්සේරුව මත රු.3,724,000 ක් වටිනා බදු නිවාස 08 ක් බැහැර කර තිබුණි.
(උ)	2002 ජනවාරි 16 දිනැති අභ්‍යන්තර චක්‍රලේඛ අංක 2002/දේ.කළ./01	මාළිගාවත්ත දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් බදු නිවාස බැහැර කරන අවස්ථාවල පදිංචි කාලය සඳහා වට්ටම් සහන ලබා දීමේදී සියයට 75 ක වට්ටම් හිමි පුද්ගලයින් වෙත සියයට 95 ක වට්ටම් ලබා දී තිබුණි.

3. මූල්‍ය සමාලෝචනය

3. 1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා අධිකාරියේ මෙහෙයුම් කටයුතුවල ප්‍රතිඵලය රු.303,405,460 ක ඌනතාවයක් වූ අතර ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ ඌනතාවය රු.518,293,152 ක් වූයෙන් ඌණතාවය රු.214,887,692 කින් අඩුවී තිබුණි. සමාලෝචිත වර්ෂය තුල සහාධිපත්‍ය දේපළ අළුත්වැඩියා කිරීම සඳහා ලබාදුන් භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය වර්ධනය කෙරෙහි සෘජුව බලපා තිබුණි.

3.2 විග්‍රහාත්මක මූල්‍ය සමාලෝචනය

(අ) පසුගිය වර්ෂ 05 තුල අධිකාරිය දිගින් දිගටම විශාල ලෙස පාඩු ලබා තිබුණි. මෙම තත්ත්වය මත අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම භාණ්ඩාගාර ප්‍රදාන මත රැඳී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

	2012 රු.මිලියන	2011 රු.මිලියන	2010 රු.මිලියන	2009 රු.මිලියන	2008 රු.මිලියන
ආදායම	1,431.00	786.28	455.71	538.85	511.16
වියදම	1,734.40	1,304.57	1,122.44	1,041.51	1,157.90
අධිකාරියේ මෙහෙයුම් කටයුතුවල ඌනතාවය	(303.40)	(518.29)	(666.73)	(502.66)	(646.74)

(ආ) සමාලෝචිත වසර සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

I) සමාලෝචිත වසරේ ශුද්ධ අලාභය මුළු ආදායමේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස සෘණ 21.17 ක් විය.

ii) සමාලෝචිත වර්ෂයේ කුලී ආදායම් සියයට 14.48 කින් අඩුවී තිබුණි.

iii) නිවාස සහ විකුණුම් ලාභය සියයට 76 කින් අඩුවී තිබුණි..

iv) සභාධිපත්‍ය දේපළ අළුත්වැඩියා කිරීම සඳහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලද රු.මිලියන 228.67 ක් මත ආදායම සියයට16 කින් වැඩිවී තිබුණි.

v) අධිකාරිය විසින් බැංකු ණය සඳහා පොලීගෙවීම මත මූල්‍ය වියදම පෙර වසරට සාපේක්ෂව සියයට 344 කින් වැඩිවී තිබුණි.

vi) නිවාස 100 වැඩ සටහන යටතේ යටිතල පහසුකම් සැපයීමේ වියදම් හා උත්සව වියදම් වැඩිවීම හේතුවෙන් චක්‍ර මෙහෙයුම් වියදම සියයට 144 කින් වැඩිවී තිබුණි.

3.3 කාරක ප්‍රාග්ධන කළමනාකරණය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ අධිකාරියේ ජංගම අනුපාතය 1: 0.74 ක්ද ක්ෂණික වත්කම් අනුපාතය 1:0.72 ක් ද වී තිබුණි. එබැවින් ද්‍රවශීලතා අනුපාතය පසුගිය වසරට සාපේක්ෂව පිරිහී තිබුණු අතර එය අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්ත්වය පිරිහීමට සෘජුව බලපා තිබුණි.

4. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

4.1 කාර්ය සාධනය

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ,

i) ජනසෙවන බිම්සවිය වැඩ සටහන යටතේ ඉඩම් කැබලි 1000 ක් පවරා දීමට සැලසුම්කර තිබුණද සමාලෝචිත වසර අවසානයට පවරා තිබුණේ ඉඩම් කැබලි 152 ක් පමණි. එය සැලසුම් කල ප්‍රමාණයෙන් සියයට 15 ක ප්‍රතිශතයක් විය.

ii) වසර තුල අපේක්ෂිත භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන රු.මිලියන 1336.6 ක්වූ අතර ලැබුණු ප්‍රතිපාදන වටිනාකම රු.මිලියන 957.4 ක් විය. ඒ අනුව ලැබුණු ප්‍රතිපාදන වටිනාකම රු.මිලියන 379.2 කින් අඩුවී තිබුණු අතර එම ප්‍රමාණය ඉලක්කගත මුදලින් සියයට 28 ක් පමණ වී තිබුණි.

iii) "සහශ්‍ර ලංකා" (ආයෝජන ව්‍යාපෘති, රාජ්‍ය පෞද්ගලික දායකත්ව නිවාස) ව්‍යාපෘතිය යටතේ නිවාස යෝජනා ක්‍රම 10 ක රු.මිලියන 1,820 ක් වටිනා නිවාස ඒකක 669 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කල ද සමාලෝචිත වසර අවසානයට වැඩ ආරම්භ කල නිවාස යෝජනා ක්‍රම ගණන 03 ක් වූ අතර වැඩ නිමකර තිබුණු නිවාස ඒකක ගණන 05 කි. ඒ අනුව නිවාස ඉදිකිරීමේ ප්‍රගතිය සියයට 0.8 ක් වූ පහල ප්‍රතිශතයක පැවතුණි.

iv) සමාලෝචිත වසර තුල ජනසෙවන විරු ගම්මාන නිවාස ව්‍යාපෘතියේ භෞතික හා මූල්‍ය ප්‍රගතිය පිළිවෙලින් සියයට 40 ක් සහ 21 ක පහල අගයක් ගෙන තිබුණි.

4.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) ඉඩම් පවරා ගැනීමේ ක්‍රියාවලියේ දුර්වලතා

i) වන්දි ගෙවිය යුතු ඉඩම් අත්කරගැනීමේ පනතේ 38(අ) වගන්තියට අනුව අධිකාරිය විසින් බොහොමයක් ඉඩම්වල භුක්තිය භාරගෙන තිබුණු නමුත් පැනනැගී ඇති ගැටළුසහගත තත්ත්වයන් මත මෙම ඉඩම්වල භුක්තිය භාරගැනීමට කටයුතු කිරීම මත, අදාල ඉඩම් පවරා ගැනීමට එරෙහිව විවිධ පාර්ශවකරුවන් විසින් අධිකාරියට එරෙහිව නඩු පවරා තිබුණි. මෙම නඩු කටයුතු සඳහා ආසන්න වශයෙන් වසර 10 සිට 35 දක්වා කාලයක් ගතවී ඇති අතර මෙම තත්ත්වය මත අදාල ඉඩම් අධිකාරියට පවරා ගැනීමට විශාල කාලයක් ගතවී තිබුණි. අධිකාරිය විසින් කලින් භුක්තිය භාරගත්තද මෙවැනි තත්ත්වයන් මත සත්‍ය වශයෙන් ඉඩම් පවරා ගැනීමට විශාල කාලපරාසයක් ගතවී තිබුණු අතර ඉඩමට අදාල වන්දිය මත පොලී මුදල් ගෙවීමේ දී "සක්‍රීය දිනය" (Effective Date) ඉඩම පවරා ගත් දිනය වෙනුවට ඉඩමේ භුක්තිය පැවරුනු දිනය ලෙස සලකා පොලී මුදල් ගණනය කිරීම මත වන්දි මුදල ඉක්මවා පොලී මුදල් ගෙවීමට අධිකාරියට සිදු වි තිබුණි.

ii) 1979 - 2010 කාල පරිච්ඡේදය තුල පවරාගත් ඉඩම්වලට අදාල වන්දිමුදල් කාලීනව ගෙවීමට කටයුතු නොකිරීම මත පෞද්ගලික ඉඩම් වෙනුවෙන් 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු වන්දි වටිනාකම රු. මිලියන 122.72 ක වූ අතර ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව මඟින් පවරාගත් ඉඩම් වෙනුවෙන් රු.මිලියන 33.60 ක් තවදුරටත් ගෙවිය යුතුව තිබුණි.

(ආ) ඩාර්ලි පාරේ පිහිටි අක්කර 01 යි පර්චස් 26.5 කින් යුත් ඉඩම පෞද්ගලික අංශයේ සහභාගිත්වයෙන් වූ ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘතියක් මඟින් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සඳහා යහපත් කළමනාකර පරිචයක් අනුගමනය කර නොතිබීම හේතුවෙන් රු.මි.1,000 ක පමණ ඇස්තමේන්තුගත අලාභයක් නිරීක්ෂණය විය. මේ සම්බන්ධව පසුගිය විගණන වාර්තා මඟින් ද පෙන්වා දී තිබුණි. නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුවෙන් උපදෙස් ලබාගෙන මාස 03 ක කාලයක් තුල ගිවිසුම් අත්සන් කර ව්‍යාපෘතිය නැවත ආරම්භ කිරීමට පියවර ගනු ලබන බවට අධිකාරියේ සාමාන්‍යාධිකාරවරයා 2012 පෙබරවාරි 13 දින වාර්තා කර ඇති නමුත් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වනවිටත් ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කර නොතිබුණි.

(ඇ) නිවාස යෝජනා ඉදිකිරීමට ප්‍රථම අදාල පලාත් පාලන ආයතන මඟින් නිවාස සැලසුම් අනුමත කරවා ගත යුතු වුවද, එලෙස කටයුතු නොකර නිවාස ඉදිකිරීම් කර තිබීම නිසා සමාලෝචිත වසර අවසානය වනවිට, නිවාස යෝජනා ක්‍රම 26 ක නිවාස 1,986 කට අදාල අනුකූලතා සහතික ලබාගැනීමේ ගැටළු හේතුවෙන් අදාල නිවාස, නිවාස හිමියන්ට පැවරීමක් සිදු කර කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවීමට නොහැකි වී තිබුණි. එම නිවාස නඩත්තු සහ අළුත්වැඩියා වෙනුවෙන් රු.මිලියන 253.35 ක් අධිකාරිය විසින් සමාලෝචිත වසර තුල වැය කර තිබුණි.

(ඈ) දිවයිනේ දිස්ත්‍රික් 19 ක අධිකාරිය සතු දේපලවල අනවසර පදිංචිකරුවන් විසින් කරන ලද ඉදිකිරීම් සහිත ඉඩම් අක්කර 229.48 ක් සමලෝචිත වසර අවසානයට හඳුනා ගෙන තිබූ අතර එම ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 10 ට වැඩි ප්‍රමාණයක් භුක්ති විඳින ඉඩම් ප්‍රමාණය අක්කර 187.76 ක් විය. පර්චස් 10 ට අඩු නියමානුකූල කල හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය අක්කර 22.65 ක්වූ අතර අක්කර 19.07 ක් වගා කටයුතු සඳහාද භාවිතා කර තිබු බැවින් මෙම අනවසරලාභීන් ඉවත් කිරීමට අදාල ඵලදායී ක්‍රියා මාර්ග ගැනීමට අධිකාරිය පියවර ගෙන නොතිබුණි. කෙසේවුවද, අධිකාරිය විසින් පර්චස් 06 ට අඩු ඉඩම් කැබලි අනවසර ලෙස භුක්ති විඳින අවස්ථාවල එම ප්‍රමාණයන් යාබද ඉඩම් ලෙස අලෙවි කිරීමට කටයුතු කර ඇති බවත් වගා කටයුතු කර ඇති ඉඩම්වලින් නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා සුදුසු ඉඩම් හඳුනාගෙන ඒවා නිවාස ඉදිකිරීම සඳහාත් එසේ සුදුසු නොවන ඉඩම් බදු පදනමින් වගා කටයුතු සඳහා ලබාදීමටත් අවශ්‍ය සමීක්ෂණ කටයුතු සිදුවෙමින් පවතින බව සාමාන්‍යාධිකාරිවරයා විසින් දන්වා ඇත.

(ඉ) කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ පවුල් 526 ක් සඳහා සූර්යබල පද්ධති ලබාගැනීම සඳහා 1989-1994 වසරවලදී ලබාදී තිබූ ණය මුදලේ ශේෂය 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු.4,124,731 ක් වු අතර සමාලෝචිත වර්ෂය තුලදී කිසිදු මුදලක් අයවී නොතිබුණි. මෙම ණය අයකර ගැනීම සඳහා නිශ්චිත වැඩ පිළිවෙලක්ද ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.

(ඊ) අධිකාරිය සතු ලිබර්ටි ප්ලාසා සංචාරක බංගලාව ඕවීඩීසී ආයතනයට විකිණීමේදී රජයේ තක්සේරුකරුගෙන් තක්සේරු වටිනාකම ලබාගෙන නොතිබුණු අතර, අධිකාරියේ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව පමණක් ලබාගෙන තිබුණි. නමුත් මෙම දේපළවලට අදාලව පසුව ලබාගත් රජයේ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව රු 11,520,000 ක් වුවද, ඕවීඩීසී ආයතනය විසින් ගෙවූ මුදල රු.9,000,000 ක් විය. මේ සම්බන්ධයෙන් 2012 නොවැම්බර් 23 දින පැවැත්වූ පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාවේ සාකච්ඡාවට ලක්වූ අතර එම කාරක සභා රැස්වීම් නියෝගයට අනුව අයථා ගණුදෙනුවට සම්බන්ධ වගකිවයුතු නිලධාරීන්ට එරෙහිව විනය පියවර ගන්නා ලෙස දන්වා තිබුණද 2013 ඔක්තෝබර් 31 දින වන විටත් එම නියෝගයට අනුව කටයුතු කර නොතිබුණි.

(උ) නාරාහේන්පිට කිරිමණ්ඩල මාවතේ පිහිටි අධිකාරිය සතු ඉඩම රජයේ තක්සේරුවකින් තොරව රු.මි.75 කට එකෝ නිවාස ව්‍යාපෘතියකට 2003 වර්ෂයේදි විකුණා තිබුණි. මේ සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතියක් ලැබී නොතිබුණු අතර රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ 2007පෙබරවාරි 10 දිනැති තක්සේරු වටිනාකම රු.මි.121.5 ක් විය. මේ සම්බන්ධ පරීක්ෂණ කටයුතු සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානවනවිටත් අවසන් වී නොතිබුණි.

(ඌ) මහනුවර මහ නගර සභාව සතු ඉඩමක අධිකාරිය විසින් ඉදිකර තිබූ නිවාස 32 කින් සමන්විත මහයියාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා රු.මිලියන 20 ක ඉදිකිරීම් පිරිවැයක් දරාතිබුණද ඊට අදාල මුදල් මහනුවර මහ නගර සභාවෙන් සමාලෝචිත වසර අවසාන වනවිටත් අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

4.3 **මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා**

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) ජන සෙවන උපහාර ණය වැඩසටහන

සමාලෝචිත වසර තුල අධිකාරිය විසින් රාජ්‍ය බැංකු 04 ක යටතේ සියයට 10 පොලී අනුපාත මත ණය ලබාගෙන උපහාර ණය වැඩ සටහන සඳහා ණය මුදල් නිදහස් කර තිබුණි.

දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවලින් ජන සෙවන උපහාර ණය නිදහස් කිරීමේ දී පවත්නා දුර්වල පාලනයන් නිරීක්ෂණය වූ අතර එම හේතුවෙන් අනාගතයේදී මෙම ණය මුදල් ආපසු එකතු කර ගැනීමේ අවදානම් තත්ත්වයක් පෙන්නුම් කෙරුණි.

උදාහරණ
- අනුමත ණය සීමාව ඉක්මවා ණය නිකුත් කිරීම.
- ණය ලිපිගොනු යාවත්කාලීන කිරීම, ගබඩා කිරීම හා පරිහරණය නිසියාකාරව සිදු නොකිරීම.
- ණය ගිණුම් පරිගණකගත කිරීමේ දුර්වලතා
- ණයකරුවන්ගේ, ඇපකරුවන්ගේ ප්‍රමාණවත් ආදායමක් / විස්තරයක් නොමැතිව ණය නිකුත් කිරීම
- ණය බැඳුම්කරවල දෙපාර්ශවය අත්සන් කිරීම් නොමැතිව ණය නිදහස් කිරීම

(ආ) 93 වත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතියට අදාල රු. 6,195,522 ක් වටිනා නිවස වෙනුවෙන් 2005 ජනවාරි 19 දින රු.1,000,000 අත්තිකාරම් මුදල් ලබාගෙන තිබුණද ඒ සඳහා විකුණුම් ගිවිසුමකට එළඹ ඉතිරි මුදල් ලබාගැනිමට පියවර ගෙන නොතිබුණි.

(ඇ) අධිකාරියට අයත් හෝමාගම ජල්තර, දියවන්නා ගාර්ඩන්ස් යන නිවාස යෝජනා ක්‍රමවල නිවාස 03 ක් නිවාස බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයෙන් බැහැරව කිසිදු ගිවිසුමකින් තොරව පුද්ගලයින් තිදෙනෙකු වෙත කිසිදු අත්තිකාරම් මුදලක් ලබාගැනීමෙන් තොරව පදිංචිය සඳහා නිදහස් කර තිබුණි.

(ඈ) මහනුවර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් ගලහ නිවාස යෝජනා ක්‍රමය සඳහා 1998 වර්ෂයේ සිට 2001 වර්ෂය දක්වා රු.මිලියන 2.67 ක් වියදම් කර නිවාස 16 ක් ඉදිකර තිබු අතර සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වනවිටත් එම නිවාසවල වැඩ අවසන් කර නොතිබුණි. 2009 වසරේ සිට අනවසරපදිංචිකරුවන් මෙම නිවාසවල පදිංචිව සිටින බවද අනාවරණය විය.

(ඉ) සමාලෝචිත වසර තුල විවිධ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා එකතුව රු. මිලියන 1001.74 ක ප්‍රාග්ධන ප්‍රදානයන් අධිකාරියට ලැබී තිබුණද එයින් වැය කරන ලද ප්‍රමාණය රු.මිලියන 984.16 ක් වූයෙන් වසර අවසානයට භාවිතයට නොගෙන ඉතිරිවූ ප්‍රාග්ධන ප්‍රදානයන්ගේ ශේෂය රු.මිලියන 17.58 ක් විය.

(ඊ) අධිකාරිය විසින් සහනදායි පදනම මත ලබාදුන් බදු නිවාසවල බදු නිවාස හිමියන් නිවාසවල නීත්‍යානුකල අයිතිය ලබාගැනීමටත් පෙර බාහිර පාර්ශවයන් වෙත එම නිවාස අලෙවි කර විශාල ලාභ උපයාගෙන තිබූ අතර අධිකාරිය විසින් එම කටයුතු වලක්වාලීම සඳහා කිසිදු පියවරක් ගෙන නොතිබුණි.

(උ) වතු නිවාස වැඩ සටහන සඳහා ජාතිය ගොඩනැගීමේ සහ වතු යටිතල පහසුකම් අමාත්‍යාංශයෙන් 2008 වසර තුල ලද රු.මිලියන 1.35 ක මුදලක්, මිල්ලකන්ද සහ ප්‍රොසෙස්ටර් යන වතු නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා වැවිලි මානව සංවර්ධන භාරය වෙත මුදාහැර ඇති නමුත් එම අංශ විසින් අදාල ව්‍යාපෘති සමාලෝචිත වසර අවසානවන විටත් ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.

(ඌ) අත්තිකාරම් පියවීමේ බොහෝ ප්‍රමාදයන් ඇතිබව අනාවරණය වූ අතර නොපියවූ අත්තිකාරම්වල විස්තර පහත පරිදි විය.

	වසර 1 ට අඩු රු.	වසර 1 - 2 රු.	වසර 2 - 3 රු.	වසර 3 ට වැඩි රු.
විවිධ අත්තිකාරම්	14,450,087	6,935,559	233,486	889,728
කොන්ත්‍රාත් කරුවන්ට ලබාදුන් අත්තිකාරම්	52,041,909	-	6,521,251	72,394,309
ගබඩා අත්තිකාරම්	-	-	-	200,000

4.4 මතභේදයට තුඩුදෙන ගණුදෙනු

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

I) 2013 පෙබරවාරි 06 වන දින අත්සන් කල ත්‍රෛයිපාර්ශවිය ගිවිසුමට අනුව ජල්තර නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 400 ක් නිවාස සංවර්ධන මුල්‍ය සංස්ථා බැංකුව වෙත භාරදී තිබූ අතර නිවාසලාභීන්ගේ ණයවාරික අයකර නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා භාණ්ඩාගාරයෙන් අධිකාරිය ලබාගෙන තිබූ රු.මිලියන 721.75 කණය මුදල ආපසු ගෙවීමටද බංකුව වෙත භාරදී තිබුණු නමුත් මෙම ගණුදෙනුව යටතේ තවදුරටත් මහා භාණ්ඩාගාරයට ගෙවිය යුතු ලෙස රු.මිලියන 3.42 ක වටිනාකමක් ගිණුම්වල දක්වා තිබුණි.

ii) අධිකාරියේ 52 දෙනෙකුගෙන් සමන්විත ඉංජිනේරු අංශයක් තිබියදි සහ එම අංශය යටතේ අදාල ඉදිකිරීම් වැඩ උපකොන්ත්‍රාත්කරුවන් මඟින් ඉටුකර ගැනීමට අවකාශ තිබියදී සමාලෝචිත වසරේදි රු.මිලියන 228.67 ක් වටිනා සහාධිපත්‍ය දේපළ අළුත්වැඩියා කටයුතු රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව වෙත භාර දී තිබුණි.

iii) සමාලෝචිත වසර අවසානයට නිලධාරීන් දෙදෙනකු ධූරය අතහැර ගොස් තිබූ අතර මෙම නිලධාරීන්ගෙන් අයවිය යුතු එකතුව රු.749,975 ක් අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

iv) එක්සත් එමීර් රාජ්‍යයේ රෙඩ්ක්‍රසන්ට් සමාජය වෙත 1998 වර්ෂයේ නිවාස 60 කින් නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම සඳහා අධිකාරිය විසින් ඇත්නාවල වත්තෙන් ලබා දී තිබූ පර්චස් 726.35 ක් සඳහා අධිකාරියට ලැබිය යුතු මුදල රු.5,297,604 ක් වන අතර 2012 දෙසැම්බර් 31 දින වනවිට රු.3,415,000 පමණක් අයකරගෙන තිබුණ. ඉතිරි මුදල වන රු.1,882,604 ක් අයකර ගැනීමට අධිකාරිය විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි.

v) අධිකාරිය විසින් "නිවාස 100 ක් ඉදිකිරීමේ වැඩසටහනේ" ක්‍රියාකාරකමක් නොවන ප්‍රජාශාලා ඉදිකිරීම් හා අළුත්වැඩියා කටයුතු වෙනුවෙන් සමලෝචිත වසර තුල රු.මිලියන 6.76 ක් වැය කර තිබුණි.

vi) 117 වත්ත,ඇල්විටිගල මාවත,(IV) අදියරෙහි ඉදිකල නිවාස 08 න් 04 ක් 2011 වර්ෂයේදී විදේශ අමාත්‍යාංශයට භාරදී තිබූ අතර මේ සඳහා තවදුරටත් රු.මලියන 4.97 ක් ලැබීමට නියමිතව තිබුණි. අධිකාරියේ නිවාස බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයන් හා ගිවිසුමකින් තොරව ඉතිරි නිවාස 04 න් නිවාස 02 ක් පිළිවෙලින් රු.50,000 ක් හා රු.1,000,000 ක් ලබාගෙන 2008 වසරේ සිට වෙන්කර තිබුණු අතර සමලෝචිත වසර අවසාන වනවිටත් ඉතිරි මුදල් අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි. රු.50,000 ක අත්තිකාරම් මුදලක් ලබාගෙන තිබූ අංක A/1/1 නිවස සඳහා මූලික මුදල ලෙස රු.455,000 ක මුදල් අයකර විකුණුම් පදනම යටතේ ලබාදී ඇති බවත් රු.1,000,000 අත්තිකාරම් මුදලක් ලබාගෙන වෙන්කරන ලද A/3/1 නිවස වෙන්කිරීම අවලංගු කර වෙනත් ගැණුම්කරුවෙකු තෝරාගෙන වෙන්කිරීම් සඳහා මුදල් ගෙවන ලෙස දන්වා යවා ඇති බවත් සාමාන්‍යාධිකාරවයා විසින් දන්වා ඇත.

vii) අංක PED/GEN/2004 හා 2005 ජූලි 13 දිනැති කැබිනට් මණ්ඩල තීරණය මත 2010 වසරේ අධිකාරිය සතු අතිරික්ත මුදල් වටිනාකම වූ රු.මිලියන 47.46 ක් අධිකාරියේ නිවාස දශලක්ෂයේ වැඩ සටහන් යටතේ නිවාස ණය හා නිවාස ඉදිකිරීම් ඉදිරිකටයුතු වෙනුවෙන් නැවත ලබාගැනීමේ අපේක්ෂාවෙන් ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැරකර තිබුණි. අධිකාරිය සමාලෝචිත වසර තුලදී එම මුදල භාණ්ඩාගාරයෙන් නැවත ඉල්ලා සිටියද එය ලබාදිය නොහැකි බවට රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුව විසින් දන්වා තිබුණි, නමුත් අධිකාරිය විසින් මෙම මුදල ඒකාබද්ධ අරමුදලෙන් ලැබිය යුතු වටිනාකමක් ලෙස ජංගම වත්කම් යටතේ දක්වා තිබුණි.

4.5 නිෂ්ක්‍රීය හා ඌන උපයෝජිත වත්කම්

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

i) මාළිගාවත්ත දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට අයත් බදු ගැනීමට ඉහල ඉල්ලුමක් පවතින ගොඩනැගිලි 02 ක් වසර 1 1/2 සිට වසර 06 දක්වා කාලසීමාව තුල භාවිතයට නොගෙන තිබුණි. මින් එක් ගොඩනැගිල්ලක් භාවිතයට නොගැනීම හේතුවෙන් අළුත්වැඩියා කල නොහැකි තත්ත්වයකට පත් වී තිබුණි.

ii) අධිකාරිය සතු රු.6,653,000 ක තක්සේරු වටිනාකමක් ඇති භාවිතයෙන් ඉවත්කළ මෝටර් රථ 09 ක් 2006 වසරේ සිට අපහරණය කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

4.6 ආර්ථික නොවූ ගණුදෙනු

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) අධිකාරිය පරිපාලිත සමාගමේ රු.මිලියන 120 ක් ආයෝජනය කර වර්ෂ 17 ක්ද, ආශ්‍රිත සමාගමක රු.මිලියන 5 ක් ආයෝජනය කර වර්ෂ 11 ක්ද ගතවී තිබුණ නමුත් එම ආයෝජනවලින් 2011 වසරේදී හැර අනෙකුත් වසරවලදී ලාභාංශ නිකුත් නොකිරීම නිසා කිසිදු ප්‍රතිලාභයක් අධිකාරියට ලැබී නොතිබුණි.

(ආ) ජනාධිපති අරමුදලින් 1991 වර්ෂයේදී රු.මි.250 ක ණය මුදලක් වාර්ෂිකව සියයට 15 ක පොලියක් සහිතව ආපසු ගෙවීමට එකඟවී ලබාගෙන තිබුණි. එයට අදාල වාරික සහ පොලී නිසියාකාරව ගෙවා නොතිබූ අතර, සමාලෝචිත වසර අවසානය දක්වා ගෙවා ඇති ප්‍රාග්ධන ශේෂය රු.මිලියන 55 ක් පමණක් විය. ඒ අනුව 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ණය මුදල සඳහා රු.මිලියන 195 ක ප්‍රාග්ධන ශේෂයක් ගෙවිය යුතුව තිබූ අතර ගෙවිය යුතු ණය පොලිය රු.මිලියන 257.41 ක් විය. එබැවින් ජනාධිපති අරමුදලෙන් ලබාගෙන ඇති ණය සඳහා ඉතා ඉහල පොලී ප්‍රතිශතයක් ගෙවන නමුත් එම පොලී ප්‍රතිශතය අඩුකර ගැනීමට ප්‍රමාණවත් පියවර ගෙන නොතිබුණි.

(ඇ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් ඉඩමක ඔරුගොඩවත්ත ගොඩනැගිලි සංකීර්ණය ඉදිකිරීම සඳහා 2005 වසරේදී අධිකාරිය විසින් රු.මිලියන 39.9 ක් වියදම් කිරීමෙන් පසුව ඉදිකිරීම් කටයුතු අතහැර දමා තිබුණ අතර මෙම ඉඩම 2006 මාර්තු මස වන විට එක්තරා පුද්ගලික සමාගමක් විසින් නිවාස සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීමට අවශ්‍ය මූලික කටයුතු කර තිබුණ ද එම සමාගමද ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු අත්හැර දමා තිබුණි. මෙම සංකීර්ණය සඳහා අධිකාරිය විසින් දරන ලද ඉහත මුදල ආපසු ලබාගැනීම සඳහා අදාල සමාගම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ සාකච්ඡා කර 2011 වසරේදී එකඟතාවයකට පැමිණ ඇතත්, සමාලෝචිත වසර අවසානය වන විටත් අධිකාරිය වෙත මුදල් ගෙවා නොතිබුණි.

(ඈ) අත්පත් කරගත් ඉඩම් 05 කට අදාලව 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවා තිබූ වන්දි මුදල රු.මිලියන 7.46 ක් වූ අතර නියමිත කාලවකවානු තුල ඉඩම් සඳහා වන්දි ගෙවීමට කටයුතු නොකිරීම මත එම ඉඩම් සඳහා අධිකාරියට ගෙවීමට සිදුවූ වන්දි පොලිය රු.මිලියන 10.70 ක් විය.

(ඉ) 2012 දැයට කිරුළ ප්‍රදර්ශණයේ රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රදර්ශණ කුටිය ඉදිකිරීම සඳහා රු.5,143,550 ක වියදම අධිකාරිය විසින් දරා තිබුණි.

4.7 හඳුනා ගන්නා ලද පාඩු

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) යාපනය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසින් සමුපකාර ණය දෙන සමිති නිවාස ණය ක්‍රමය (ටීසීසීඑස්) යටතේ ලබාදුන් රු. 5,965,000 ක් වටිනා නිවාස ණය ලිපිගොනු 1,468 ක අස්ථානගතවීම හේතුවෙන් එම ණය මුදල් අයකර ගැනීමට අධිකාරියට නොහැකි වී තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය ප්‍රමාණවත් නීතිමය පියවර ද ගෙන නොතිබුණි.

(ආ) නිවාස සංවර්ධන අධිකාරී ගොඩනැගිල්ලේ මහල් කිහිපයක් නිවාස සංවර්ධන මුල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට කුලියට දී ඇති අතර 2007 මාර්තු 02 දිනට පිළියෙල කර තිබූ බදු කුලී තක්සේරුව අනුව වූ රේටයන් කිසිම හේතුවක් නොදක්වා 2008 ජනවාරි 01 දින පිළියෙල කර තිබූ තක්සේරුව මඟින් අඩුකිරීම නිසා සමාලෝචිත වසර අවසානයට රු.22,874,800 ක සමුච්චිත බදු කුලී ආදායමක් අහිමි වී තිබුණි.

(ඇ) අවිස්සාවේල්ල මාණික්කවත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා 2007 වසර අවසන් වන විට රු මි. 76.07 ක් වියදම් කර තිබුණ අතර වැඩ අවසන් නොකල නිවාස 75 ක ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කර, විකිණීම සඳහා නිවාස සංවර්ධන මුල්‍ය සංස්ථා බැංකුවට භාර දී තිබුණි. මේ සඳහා ගිවිසුමකට එළඹ නොතිබුණ අතර සමාලෝචිත වසර අවසානවන විට මුල්‍ය සංස්ථා බැංකුව විසින් රු.මි. 43.925 ක් ගෙවා තිබුණි. එබැවින් මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතියෙන් අධිකාරියට රු.මි.32.145 ක පාඩුවක් සිදුව තිබුණි.

4.8 කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනයේ අඩුපාඩු

(අ) රු.මිලියන 6.40 ක් වටිනා කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන් කර 2010 ඔක්තෝබර් 30 දින අධිකාරිය වෙත භාර දී තිබුණද එම ඉදිකිරීම් කටයුතු වෙනුවෙන් ගෙවිය යුතු ඉතිරි රු.මිලියන 4.61 ක මුදල සමාලෝචිත වසර අවසාන වන විටත් අධිකාරිය විසින් ගෙවා නොතිබුණි.

(ආ) සමාලෝචිත වසර අවසාන වන විට මාළිගාවත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ අළුත්වැඩියා කටයුතුවල භෞතික ප්‍රගතිය සියයට 56 ක්වූ අතර මූල්‍ය ප්‍රගතිය සියයට 136 ක් විය.

4.9 වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන වෙත ලබාදුන් අධිකාරියේ සම්පත්

අංක පීඊඩී/12 දරණ 2003 ජුනි 02 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 9.4 ඡේදයේ විධානයන්ට පටහැනිව සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට රේඛීය අමාත්‍යාංශය හා අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය වෙත මුදාහරින ලද නිලධාරීන්/ සේවකයින් 19 දෙනෙක් වෙත ගෙවා තිබුණ වැටුප රු.මිලියන 6.67 ක් විය.

4.10 කාර්ය මණ්ඩල පරිපාලනය

2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට

තනතුරු නාමය	අනුමත කාර්‍යය මණ්ඩලය	සත්‍ය කාර්‍යය මණ්ඩලය	අතිරික්ත සංඛ්‍යාව	පුරප්පාඩු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ විධායක	17	17	-	-
මධ්‍ය මට්ටමේ කළමනාකරණ	97	81	-	16
කණිෂ්ඨ මට්ටමේ කළමනාකරණ	143	142	-	01
කළමනාකරණ සහකාර	913	1489	576	-
ප්‍රාථමික	205	458	253	-
එකතුව	**1375**	**2187**	**829**	**17**

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) අධිකාරියේ මානව සම්පත් සැලැස්මට අනුව අනුමත කාර්‍යය මණ්ඩලය 2493 ක් ලෙස සඳහන් වුවද කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2010 ඔක්තෝබර් 12 දිනට අනුමත කර තිබූ කාර්ය මණ්ඩලය 1375 ක් විය.

(ආ) 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට සත්‍ය කාර්‍යය මණ්ඩලය 2187 ක් වූ බැවින් අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය ඉක්මවා සමස්ථ සේවකයින් 829 ක් සිටින බවට නිරීක්ෂණය විය. මෙම අතිරික්ත කාර්‍යය මණ්ඩලය තුල දෛනික දීමනා ගෙවීමේ පදනම මත බඳවාගත් නිලධාරීන් 325 ක් සහ කොන්ත්‍රාත් පදනම මත බඳවාගත් නිලධාරීන් 71 ක් ද විය.

(ඇ) අධිකාරිය විසින් අනුමත නොවූ තනතුරු 23 ක් වෙනුවෙන් සේවකයින් 73 ක බඳවා ගෙන තිබුණු අතර ඒ වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වසර තුල රු.12,571,511 ක් පමණ වැටුප් හා දීමනා ලෙස ගෙවා තිබුණි.

(ඇ) අංක PED/12 දරන 2003 ජූනි 03 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 9.3.1 වගන්තියට පටහැනිව නිලධාරීන් දෙදෙනකු වැඩ බැලීමේ තනතුරුවලද නිලධාරීන් 16 දෙනෙකු රාජකාරි ආවරණ කටයුතු සඳහා ද මාස 01 සිට වසර 10 දක්වා කාලයක් යොදවා තිබුණි.

(ඉ) 2012 වර්ෂය සඳහා අධිකාරිය විසින් කාර්‍ය්‍ය මණ්ඩල අයවැය පිළියෙල කිරීමේ දී යෝජිත කාල පරිච්ඡේදය තුල අපේක්ෂිත බඳවා ගැනීම් හා ඉල්ලා අස්වීම් පිළිබඳ පුරෝකථන හා කොන්ත්‍රාත් පත්වීම් ආදී නිර්නායක සැලකිල්ලට ගෙන නොතිබුණි.

4.11 බදු කළමනාකරණයේ දුර්වලතා

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) 2011 ජූනි 03 දිනැති සහ 2012 සැප්තැම්බර් 24 දිනැති දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අධිකාරියට එවන ලද ලිපිවලට අනුව 2003,2008,2009 හා 2010 වර්ෂවලට අදාල හිඟ වැට් බදු මුදල රු.මිලියන 37.51 ක් සහ ඊට අදාල දඩ මුදල රු.මිලියන 5.23 ක් විය. එම හිඟ බදු මුදල් ගෙවීමට හෝ නිරවුල් කර ගැනීමට 2013 ඔක්තෝබර් 31 දක්වාද කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ආ) 2003,2004 සහ 2005 වර්ෂවලට අදාල අධිකාරිය විසින් වැඩිපුර ගෙවන ලද රු.මිලියන 14.38 ක වැට්බදු මුදල් සමාලෝචිත වසර අවසාන වන විටත් නැවත අයකර ගැනීමට හෝ හිලව් කර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඇ) සමාලෝචිත වසර ආරම්භයේ විලම්බිත බදු බැරකම වශයෙන් රු.මිලියන 20.86 ක් පැවති අතර වසර අවසානයට එම අගය රු.මිලියන 22.72 ක් වූ අතර එය නිරවුල් කර ගැනීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි.

4.12 ණය පාලනය

සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ගිණුම් අනුව නිවාස ණයවැඩ සටහනේ රු. මිලියන 2,412.31 ක ණයගැති ශේෂයක් හා රු. මිලියන 8,223.61 ක ප්‍රාග්ධන ශේෂයක් පැවති අතර, ඊට අනුරූපී ව ඉකුත් වර්ෂය අවසානයට රු. මිලියන 2,479.58 ක හා රු. මිලියන 4,734.8 ක ශේෂ පැවතිණි.

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

I) සමාලෝචිත වසර තුල සත්‍ය අයකිරීම් රු.මිලියන 1,733.14 ක් වූ අතර එය අයවැයගත අයවීම් ප්‍රමාණයෙන් සියයට 61 ක් පමණ විය. එමෙන්ම සත්‍ය අයකිරීම් මුළුණයගැතියන්ගෙන් සියයට 40 ක පහල අගයක් ගෙන තිබුණි.

ii) අධිකාරිය විසින් අයවැයගත අයකිරීම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමේ දී සැලකිල්ලට භාජනය කර ඇත්තේ මුළු ණයගැති ශේෂයෙන් සියයට 65 ක් වන ණයගැති සංඛ්‍යාවක් වන බැවින් එය ණය කළමනාකරණයේ දුර්වලතාවයක් ලෙස නිරීක්ෂණය විය.

iii) සමාලෝචිත වසර තුල අක්‍රීය ණයගැති සංඛ්‍යාව මුළු ණයගැති සංඛ්‍යාවෙන් සියයට 80 ක් පමණ විය.

iv) ණය රු.100 ක් එකතු කිරිම සඳහා රු 3.50 ක පමණ පිරිවැයක් දරා තිබුණද මුළු ණයගැති සංඛ්‍යාවෙන් වසර 03 ට වැඩි ණයගැති සංඛ්‍යාව සියයට 85 ක් පමණ වී ඇති අතර ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේ දි සමාලෝචිත වසර තුලදී මෙම ණය අයවීමේ ප්‍රමාණය සියයට 5.5 ක් පමණ විය. මෙය ණය අයකිරීමේ කළමනාකරණ පද්ධති දුර්වලතාවයක් ලෙස අනාවරණය විය.

v) උපහාරණය වැඩ සටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අධිකාරිය රාජ්‍ය බැංකුවලින් මුදල් ණයට ලබා ගෙන තිබූ අතර පොලියත් සමඟ මාසික ණය වාරික, අධිකාරියට නිසිපරිදි අය නොවුවද අධිකාරිය විසින් නියමිත දිනට බැංකු වෙත ගෙවීමට ගිවිස ගෙන තිබුණි. එබැවින් 2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට 2011 සහ 2012 වසර තුල ලබාදුන් ණය මුදලට අදාල හිඟ ණය වාරික මුදල වූ රු.මිලියන 44.17 බැංකු වෙත ගෙවීමට සිදු වූ අතර ඒ සඳහා අධිකාරියේ දෛනික කටයුතු සඳහා ඇති මුදල්ද ඒ වෙනුවෙන් යෙදවීමටද සිදුව තිබුණි.

(vi) උපහාර ණය වැඩ සටහන සඳහා රාජ්‍ය බැංකුවලින් ලබාගෙන ඇති ණය ශේෂයන් බැංකු ශේෂ සනාථ කිරීම සමඟ එකඟ නොවන පහත සඳහන් අවස්ථා නිරීක්ෂණය විය.

බැංකුව	2012 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගිණුම් අනුව රු.මිලියන	බැංකු ශේෂ සනාථ කිරීම්වලට අනුව රු.මිලියන	වෙනස රු.මිලියන
ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුව	1,282.70	1,284.95	2.25
ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුව	84.89	94.89	10.00
ලංකා බැංකුව	1,241.64	1,242.84	1.20

vii) සමාලෝචිත වසරේ මාර්තු මාසයේ දී මෙන්ම අවසන් මාස 06 තුලදී ද සත්‍ය ණය අයවීම් ඉලක්කගත මට්ටමට වඩා පහළ අගයක් ගෙන තිබුණි. වසරට අදාල සත්‍ය අයවීම් ප්‍රමාණය ඉලක්කගත අයවීම් ප්‍රමාණයට වඩා රු.1,056,86 ක අඩු අගයක් විය.

viii) ගිවිසුමට අනුව උපහාර ණයවාරික ණයලාභියාගේ වැටුපෙන් අඩුකර ගැනීමට ප්‍රතිපාදන සලසා තිබුනද සමාලෝචිත වසරතුලදී අධිකාරියට ණය ආපසු ගෙවනු ලබන ණයලාභීන් සංඛ්‍යාව සියයට 20 ක් තරම් පහල අගයක් ගන්නා බව අනාවරණය විය.

5. ගිණුම්කටයුතු භාවය සහ යහපාලනය

5.1 සංයුක්ත සැලැස්ම

අධිකාරිය විසින් 2012-2016 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා පිළියෙල කරන ලද සංයුක්ත සැලැස්මේ පහත සඳහන් අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය විය.

i) සංයුක්ත සැලැස්මෙහි කාර්යයන් ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම හා අයවැය ලේඛනය අතර සම්බන්ධතාවයන් ගොඩනැගෙන ආකාරයට දක්වා නොතිබුණි.

ii) ඒ ඒ වර්ෂ අවසානයට සංයුක්ත සැලැස්මේ කාර්‍යයන් ඉටු කිරීම පිළිබඳ ප්‍රගතිය හා ක්‍රියාත්මක නොවුණු හා මන්දගාමී අංශ පිළිබඳ ඇගයීම් කර ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග පිළිබඳ වාර්තාවක් පිළියෙල කර නොතිබුණු අතර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අවධානයටද ලක් කර නොතිබුණි.

5.2 ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2012

වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලසුමට අනුව නිවාස ඒකක 39,493 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර තිබුණ ද සමාලෝචිත වසර අවසාන වන විට වැඩ නිමකර තිබුනේ නිවාස ඒකක 10,851 ක පමණි. එය සැලසුම් කල ප්‍රමාණයෙන් සියයට 27 ක් පමණ විය.

5.3 අභ්‍යන්තර විගණනය

අභ්‍යන්තර විගණනය සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

I) ඇතැම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාල කටයුතු වර්ෂ කිහිපයක් තුල විගණනයට භාජනය කර නොතිබුණි.

ii) වාර්ෂික විගණන වැඩ සටහනෙහි ඇතුලත් කාර්ය භාරයන් තුල කාර්‍යය සාධන විගණනයට ප්‍රමාණවත් අවධානයක් යොමුව නොතිබුණි.

iii) අභ්‍යන්තර විගණන අංශය සඳහා අනුමත සේවක සංඛ්‍යාව 48 ක් වුවද සමාලෝචිත වසර අවසානයට සේවයේ නියුතු සේවක සංඛ්‍යාව 22 ක් විය.

5.4 ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම - 2012

(අ) 2012 වර්ෂය සඳහා ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් සකස් කර තිබුණද, ඒ සඳහා අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරයාගේ අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණි.

(ආ) රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 4.2.1 වගන්තිය ප්‍රකාරව පහත සඳහන් ක්‍රියාකාරකම්, 2012 වසරට අදාල ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මෙහි ඇතුලත් කර නොතිබුණි.

- අවම වශයෙන් වසර 03 ක කාලයක් සඳහා අපේක්ෂිත ප්‍රසම්පාදන කටයුතු ප්‍රධාන ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මෙහි ලැයිස්තු ගත කර තිබීම.
- ප්‍රධාන ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම මාස 06 කට වැඩි නොවන කාලයක් තුලදී නිතිපතා යාවත්කාලීන කිරීම.
- විස්තරාත්මක ප්‍රසම්පාදන සැලසුමක් ඉදිරිපත් කිරීම.

5.5 අයවැය ලේඛනමය පාලනය

අධිකාරිය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද මුල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව තථ්‍ය ආදායම හා වියදම පිළිවෙලින් රු මිලියන 1,431.00 ක් හා රු.මිලියන 1,734.41 ක් වූ අතර අයවැයගත ආදායම හා වියදම පිළිවෙලින් රු.මිලියන 1,529.07 හා රු.මිලියන 1,453 ක් විය. ඒ අනුව සැසඳීමේ දී ආදායම රු.මිලියන 98.07 කින් හා වියදම රු.මිලියන 281.41 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය. මේ අනුව අයවැය ඵලදායී පාලන කාරකයක් වශයෙන් යොදාගත් බවක් නිරීක්ෂණය නොවීය.

5.6 වාර්ෂික වාර්තා සභාගත කිරීම

අධිකාරිය විසින් 2011 වර්ෂයට අදාල වාර්ෂික වාර්තාව සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වනවිටත් පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කර නොතිබුණි.

5.7 පද්ධති හා පාලන

විගණනයේ දී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු වරින්වර අධිකාරියේ සභාපතිවරයාගේ අවධානයට යොමු කරන ලදී. පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කළ යුතුවේ

(අ) කොන්ත්‍රාත් පාලනය

(ආ) අත්තිකාරම් පාලනය

(ඇ) ඉන්වෙන්ට්‍රි පාලනය

එච්. ඒ .එස් . සමරවීර

විගණකාධිපති