



ஓயிதி மஹிதி சஹாவி
நில அளவைச்சபை
Land Survey Council

2014

வார்டீகி வார்டீவாவி
ஆண்டறிக்கை

ANNUAL REPORT

ஓயிதி அமர்ச்சாஃரஸ
காணி அமைச்சு
Ministry of Lands

පටුන

1.	සභාපතිගේ පණිවුඩය	01
2.	දැක්ම සහ මෙහෙවර ජර්කාශය	02
3.	ඉඩම් මැනුම් සභාවේ කාර්ය භාරයන්	03
4.	ඉඩම් මැනුම් සභාවේ බලතල	04
5.	ඉඩම් මැනුම් සභාවේ කාර්ය සාධනය පිළිබඳ වාර්තාව	05
6.	ඉඩම් මැනුම් සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලය	06
7.	කාර්යයන්	06
8.	අධ්යායපන සහ පුහුණු	08
9.	මුල්යය මෙහෙයුම් සමාලෝචනය	10
10.	අරමුදල් සහ මුල්යම කළමනාකරණය	10
11.	2014 වර්ෂය සඳහා වූ අවසන් ගිණුම්	11
	i මුල්ය තත්වය පිළිබඳ ජර්කාශනය	12
	ii මුල්ය0 කාර්ය සාධනය	13
	iii ස්කන්ධය වෙනස්වීම පිළිබඳ ජර්කාශනය	14
	iv මුදල් ජර්කාශන ජර්කාශනය	15
	v 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා ගිණුම්වලට අදාළ සටහන්	16
	vi 2014-12-31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා පොදු ගිණුම් ජර්කාශන	19
12.	විගණකාධිපති වාර්තාව	20

01 සභාපතිගේ පණිවුඩය

ඉඩම් මැනුම් සභාව,
අංක 150, කිරුළ පාර,
නාරාහේන්පිට,
කොළඹ 05.

2015 ජූනි මස 01 වන දින

තරභකාරී ගෝලීය වෙළඳපොළ තුළ ගුණාත්මක මෙන්ම වෘත්තීය නිපුණත්වයෙන් යුත් මැනුම් සේවාවන් වෙත නාභිගත වී වෘත්තීය පරිසරය ශක්තිමත් කිරීමේ අරමුණින් යුක්තව 2014 වසර තුළදීද ඉඩම් මැනුම් සභාව ක්රීතයා කර ඇති අතර සමාලෝචිත කාල පරිච්ඡේදය තුළ ඉඩම් මැනුම් සභාව විසින් ඉටු කරන ලද කාර්ය භාරය පිළිබඳව මම සෑහීමකට පත්වෙමි.

2002 අංක 17 දරණ මැනුම් පනතෙහි විධිවිධාන පරිදි පිහිටුවා ඇති ඉඩම් මැනුම් සභාවේ ජර්මාධාන කාර්ය භාරයන් වනුයේ, මිනින්දෝරුවරුන් ලියාපදිංචි කිරීම, ලියාපදිංචි මිනින්දෝරුවරුන් සඳහා වාර්ෂික වෘත්තීය යෙදීමේ බලපත්‍රව නිකුත් කිරීම, මහජනතාව සඳහා මිනින්දෝරුවරුන්ගේ තොරතුරු ලබාදීම, මිනින්දෝරුවරුන්ගේ වෘත්තීමය විනය පවත්වාගෙන යාම, මිනින්දෝරුවරුන්ට එරෙහිව මහජනතාවරගෙන් ඉඩම් මැනුම් සභාවට ලැබෙන පැමිණිලි විභාග කිරීම, මිනින්දෝරුවරුන් සඳහා අඛණ්ඩ වෘත්තීය සංවර්ධන පාඨමාලා පැවැත්වීම සහ අදාල ආයතන සමග සම්බන්ධීකරණයක් පවත්වාගෙන යෑම වේ.

ඉඩම් මැනුම් සභාව 2014 වර්ෂය සඳහා ලියාපදිංචි මිනින්දෝරුවරුන් 1070 දෙනෙකුට පුද්ගලික මැනුම් කටයුතුවල යෙදීම සඳහා වාර්ෂික මැනුම් බලපත්‍ර ලබා දෙන ලදී. තවද ලියාපදිංචි බලපත්‍රලත් මිනින්දෝරුවරුන්ට එරෙහිව සාමාන්ය ජනතාව මෙන්ම නොයෙකුත් ආයතන විසින් සභාව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද වෘත්තීය විෂමාවාරයන් පිළිබඳව පැමිණිලි 80 ක් සම්බන්ධයෙන් 2014 වසර තුළදී සභාව විසින් පරීක්ෂදණවත්වා අවසන් කර ඇත.

සමාලෝචිත කාල පරිච්ඡේදය තුළ ලියාපදිංචි මිනින්දෝරුවරුන් අතරේ වෘත්තීමය විනය පවත්වා ගෙන යාම සහ ඔවුන්ගේ අඛණ්ඩ වෘත්තීය සංවර්ධනය පිළිබඳව ඉඩම් මැනුම් සභාව බලවත් උනන්දුවක් දැක්වූ අතර ඉඩම් මැනුම් ක්ෂේත්‍රයට සම්බන්ධීකරණය සංවර්ධන පාඨමාලා 09 ක් ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරුවරුන් සඳහා ඉඩම් මැනුම් සභාවේ සහභාගිත්වය සහ අනුමැතිය ඇතිව පවත්වන ලදී. ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරුවරුන් විසින් අඛණ්ඩ වෘත්තීය සංවර්ධන පාඨමාලා හැදෑරීමට දැක්වූ දැඩි උනන්දුව කැපී පෙනුණු කරුණක් විය.

තවද, මැනුම් පනතෙහි 39 වන වගන්තියෙහි විධිවිධාන පරිදි ඉඩම් මැනුම් සභාවේ ලියාපදිංචිය බලාපොරොත්තුවන තැනැත්තන් ලියාපදිංචි කිරීම පිළිබඳව ක්රීතයා පටිපාටිය සහ මැනුම් පනතෙහි 02 වන වගන්තියෙහි විධිවිධාන පරිදි සර්වේයර් ජනරාල් විසින් ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරුවරුන් සඳහා පිලියෙල කරගෙන යනු ලබන තාක්ෂණික සංග්රහණය මැනුම් සභාව විසින් 2015 වසර තුළදී ජර්මාධාන පත් කිරීමට බලාපොරොත්තුවේ.

සමාලෝචිත කාලය තුළ ඉඩම් මැනුම් සභාවේ කාර්යයන් පහසුවෙන් කරගෙන යාමට නොමසුරු ව සහයෝගය දැක්වූ ඉඩම් මැනුම් සභාවේ සාමාජිකයින්, වැඩ බලන ලේකම් , ගණකාධිකාරී (අර්ධකාලීන) හා කාර්ය මණ්ඩලය වෙත මගේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමි.

පී. එම්. පී. උදයකාන්ත
සභාපති

02 දැක්ම හා මෙහෙවර

දැක්ම

ඉඩම් මැනුම් සඳහා ක්රමවත්රාවක අඛණ්ඩතාව පවත්වා ගනිමින් ජාතික සංවර්ධනය උදෙසා අපගේ භෞතික හා ස්වභාවික සම්පත් වල ජර්ගස්ත හා තිරසාර උපයෝගීතාව තහවුරු කර ඒ තුළින් තරඟකාරී ගෝලීය වෙළඳපොළ තුළ ගුණාත්මක මෙන්ම වෘත්තීය නිපුණත්වයෙන් යුත් මැනුම් සේවාවන් වෙත නාභිගත වී වෘත්තීය පරිසරය ශක්තිමත් කිරීම අපගේ දැක්ම වේ.

මෙහෙවර

මැනුම් වෘත්තීය හා එහි වියනවහරයන් ක්රනමවත්ව පවත්වන්නා බවටත් වෘත්තීයෙන් බලාපොරොත්තු වන්නාවූ තාක්ෂණික නියමයන් සහ සදාචාරමය ජීවිතීන් වලට එකඟ වන ලෙස පුහුණුවක් හා අධ්යාපනයක් වෘත්තීයට ප්රාවේශවන්නක්වන ලැබෙන බවටත් එම නිසා වෘත්තීයේ යෙදෙන්නන් විසින් වෘත්තීය පැවැත්මේ ඉහළම ජරනමිතීන් පවත්වාගනු ලබන බව තහවුරු කිරීම ඉඩම් මැනුම් සභාවේ මෙහෙවර වේ.

03 2002 අංක 17 දරණ මැනුම් පනතේ විධිවිධාන පරිදි ඉඩම් මැනුම් සභා වේ කාර්ය භාරයන්

2002 අංක 17 දරණ මැනුම් පනතේ විධිවිධාන පරිදි ඉඩම් මැනුම් සභාව 200 3 වර්ෂයේදී පිහිටුවනු ලැබූ අතර එහි මෙහෙයුම් කටයුතු කොළඹ 05, කිරුළ පාරේ, අංක 150 දරණ ස්ථානයේ පිහිටි සර්වේයර් ජනරාල් කාර්යාලයේ පළමු මහලේදී ආරම්භ කරන ලදී.

උක්ත පනතේ 37 වන වගන්තියේ දක්වා ඇති පරිදි සභාවේ කාර්යයන් පහත පරිදි වේ.

- (අ) ඉඩම් මැනීමට අදාළ ජරවමිති හා කාර්ය පටිපාටිය පවත්වා ගෙන යාම හා ඉඩම් මැනීමේ කටයුතුවල යෙදී සිටින තැනැත්තන් අතර වෘත්තීයමය විනය පවත්වාගෙන යාම;
- (ආ) ලියාපදිංචි මිනින්දෝරුවරු ලෙස ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා මිනින්දෝරුවන්ගෙන් ඉල්ලුම් පත්ර භාරගැනීම සහ ඒ මිනින්දෝරුවරුන්ට ඉඩම් මැනීමේ කටයුතු කරගෙන යාම සඳහා නියමිත සුදුසුකම් සහ පළපුරුද්ද සහ හැකියාව සහ නිපුණතාවය ඇති බවට සභාව සැහීමකට පත්වන අවස්ථාවන්හිදී ඔවුන් ලියාපදිංචි කිරීම;
- (ඇ) වාර්ෂික වෘත්තීයමය බලපත්රය නිකුත් කිරීම සඳහා ලියාපදිංචි මිනින්දෝරුවරුන්ගෙන් ඉල්ලුම්පත් භාර ගැනීම සහ එවැනි මිනින්දෝරුවරුන්ට ඉඩම් මැනීමේ වෘත්තීය කරගෙනයාම සඳහා දැනුම සහ නිපුණතාවය ඇති බවට සභාව සැහීමකට පත්වන අවස්ථාවන්හිදී එවැනි බලපත්ර නිකුත් කිරීම;
- (ඈ) ඉඩම් මැනීමේ යෙදී සිටින තැනැත්තන් අතර වෘත්තීයමය අධ්යාරපනය පිළිබඳ උසස් ජරමිතීන් පවත්වාගෙන යාම ජරමවර්ධනය කිරීම;
- (ඉ) මිනින්දෝරු වෘත්තීයයේ යෙදී සිටින හා වාර්ෂික වෘත්තීයමය බලපත්රප ලබාගැනීමට නියම කරන ලද තැනැත්තන්ගේ දැනුම හා දක්ෂතා වැඩිදියුණු කිරීමේ කාර්ය සඳහා වෘත්තීයමය සංවර්ධන වැඩසටහන් ජරදවර්ධනය කිරීම;
- (ඊ) ඉඩම් මැනීම පිළිබඳ ශාස්ත්රීය හා වෘත්තීයමය සුදුසුකම් පිළිගැනීම, ජරාලයෝගික පළපුරුද්ද පිළිබඳ අවශ්‍යභතා නියම කිරීම සහ ලියාපදිංචි මිනින්දෝරුවරුන් ලෙස ලියාපදිංචි වීමට සහ වාර්ෂික වෘත්තීය බලපත්ර නිකුත් කිරීම සඳහා වූ අපේක්ෂකයන් වෙනුවෙන් සුදුසුකම් ලැබීමේ විභාග හා වෘත්තීයමය සම්මුඛ පරීක්ෂණ පැවැත්වීම;
- (උ) ඉඩම් මැනීමෙහි යෙදී සිටින තැනැත්තන්ගේ අධ්යාපනය, පුහුණුව හා පිළිගැනීම යන කරුණු වලදී සම තත්වයක් හා අන්යෝන්යයින්තාමක ස්ථාපිත කිරීම සඳහා විදේශීය රටවල බලධරයන් සමග අන්යෝන්යය වැඩ පිළිවෙලවල් සඳහා එකඟතාවය ඇතිකර ගැනීම හා ක්රියායාත්මක කිරීම;
- (ඌ) නියම කරන ලද අධ්යාපන ජරමමිතීන් පවත්වාගෙන යාම සඳහා ශික්ෂණමය ඉඩම් මැනුම් කටයුතු හා ඉඩම් තොරතුරු පිළිබඳව නියැලී සිටින ආයතන සමග සම්බන්ධීකරණ කටයුතු සිදු කිරීම;
- (එ) උසස් වෘත්තීයමය ජරමමිතීන් පවත්වාගෙන යාමේදී ශ්රී ලංකාවේ වෙනත් අදාළ සංවිධාන සමග සම්බන්ධීකරණය කිරීම;

04 ඉඩම් මැනුම් සභාවේ බලතල

- (අ) යම් වංචල හෝ නිශ්චල දේපළ අත්කර ගැනීම, දැරීම, බද්දට ගැනීම හෝ බද්දට දීම, උකස් කිරීම, ඔඩිපනය කිරීම, විකිණීම හෝ අන්යාරකාරයකින් බැහැර කිරීම
- (ආ) මුදලින් හෝ අන්යාණකාරයේ වූ ත්යාග ජර්දාන හෝ පරිත්යාග භාර ගැනීමට සහ ස්වකීර්ණය කිරීම සඳහා ඒවා යොදා ගැනීම.
- (ඇ) සභාවේ කටයුතු කරගෙන යාමට අවශ්‍ය නිලධරයන් හා සේවකයන් පත් කිරීම.
- (ඈ) එසේ පත්කරන ලද නිලධරයන්ට හා සේවකයන්ට ගෙවිය යුතු පාරිශ්‍රමිකය තීරණය කිරීම
- (ඉ) ස්වකීය කර්තව්‍යයන් ඵලදායී ලෙස ඉටුකිරීම සඳහා කමිටු පත් කිරීම .
- (ඊ) ස්වකීය නිලධරයන් හා සේවකයන් සඳහා සමාජ ආරක්ෂණ යෝජනා කර මයක් පිහිටුවීම හා සුභසාධන හා කේවලිකා පහසුකම් සැපයීම
- (උ) සභාවේ කටයුතු පරිපාලනය සම්බන්ධයෙන් නීති සෑදීම.
- (ඌ) සාමාන්‍යයෙන් සභාවේ කර්තව්‍යය නිසිපරිදි ඉටුකිරීම පහසු කරලීම සඳහා අවශ්‍යරචන වෙනත් සියලු දේ කිරීම.

05 2014 වසර තුළ ඉඩම් මැනුම් සභාවේ කාර්යසාධනය පිළිබඳ වාර්තාව

2014 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට සිටි ඉඩම් මැනුම් සභා සාමාජිකයන්:

- i. පී. එම්. පී. උදයකාන්ත මයා - සභාපති
- ii. එස්. එම්. පී. පී. සංඝක්කාර මයා - උප සභාපති
- iii. එස්. ඩී. පී. ජේ. දාම්පෙගම මයා - සාමාජික
- iv. ආචාර්ය කේ. ආර්. එම්. යූ. බණ්ඩාර මයා - සාමාජික
- v. සී. ද එස්. ගුණතිලක මයා - සාමාජික
- vi. කේ. ඒ. එම්. ද අල්විස් මයා - සාමාජික
- vii. ඩී. ඩී. වයි. අබේවර්ධන මයා - සාමාජික

සමාලෝචනයට භාජනය වූ කාල පරිච්ඡේදය සඳහා වූ ඉඩම් මැනුම් සභා සාමාජිකයන්:

- i ආචාර්ය කේ.තවලිංගම් මයා (සභාපති) - 2013-07-25 සිට 2014-03-05 දක්වා
- ii නිහාල් ගුණවර්ධන මයා (සභාපති) - 2014-03-06 සිට 2014-05-28 දක්වා
- iii පී. එම්. පී. උදයකාන්ත මයා (සභාපති) - 2014-05-29 සිට සමාලෝචිත කාලය තුළ
- iv නිහාල් ගුණවර්ධන මයා (උප සභාපති) - 2013-07-25 සිට 2014-03-05 දක්වා
- v පී. එම්. පී. උදයකාන්ත මයා (උප සභාපති) - 2014-03-06 සිට 2014-05-28 දක්වා
- vi එස්. එම්. පී. පී. සංගක්කාර මයා (උප සභාපති) - 2014-05-29 සිට සමාලෝචිත කාලය තුළ
- vii එස්. ඩී. පී. ජේ. දාම්පෙගම මයා (සාමාජික) - 2013-07-25 සිට සමාලෝචිත කාලය තුළ
- viii ආචාර්ය කේ. ආර්. එම්. යූ. බණ්ඩාර මයා (සාමාජික) - 20 12-01-01 සිට සමාලෝචිත කාලය තුළ
- ix සී. ද එස්. ගුණතිලක මයා (සාමාජික) - 20 12-01-01 සිට සමාලෝචිත කාලය තුළ
- x කේ. ඒ. එම්. ද අල්විස් මයා (සාමාජික) - 20 12-01-01 සිට සමාලෝචිත කාලය තුළ
- xi ඩී. ඩී. වයි. අබේවර්ධන මයා (සාමාජික) - 2013-10-25 සිට සමාලෝචිත කාලය තුළ

මැනුම් සභා රැස්වීම් වාර සඳහා සහභාගීත්වය:

- i. ආචාර්ය කේ.තවලිංගම් මයා - සභාපති - රැස්වීම් වාර 03
- ii. නිහාල් ගුණවර්ධන මයා - සභාපති - රැස්වීම් වාර 02
- iii. පී. එම්. පී. උදයකාන්ත මයා - සභාපති - රැස්වීම් වාර 15
- iv. නිහාල් ගුණවර්ධන මයා - උප සභාපති - රැස්වීම් වාර 03
- v. පී. එම්. පී. උදයකාන්ත මයා - උප සභාපති - රැස්වීම් වාර 02
- vi. එස්. එම්. පී. පී. සංඝක්කාර මයා - උප සභාපති - රැස්වීම් වාර 15
- vii. එස්. ඩී. පී. ජේ. දාම්පෙගම මයා - සාමාජික - රැස්වීම් වාර 14
- viii. ආචාර්ය කේ. ආර්. එම්. යූ. බණ්ඩාර මයා - සාමාජික - රැස්වීම් වාර 18
- ix. සී. ද එස්. ගුණතිලක මයා - සාමාජික - රැස්වීම් වාර 20
- x. කේ. ඒ. එම්. ද අල්විස් මයා - සාමාජික - රැස්වීම් වාර 20
- xi. ඩී. ඩී. වයි. අබේවර්ධන මයා - සාමාජික - රැස්වීම් වාර 18
- xii. නිමාලි ද සිල්වා මෙනවිය - භාණ්ඩාගාර නියෝජිත - රැස්වීම් වාර 09
(නිරීක්ෂකයකු ලෙස)

06 ඉඩම් මැනුම් සහා කාර්ය මණ්ඩලය:

- i ජී.ඩී.එස්.කේ.ගුණරත්න මයා - ලේකම්
(වැඩ බැලීමේ පදනම මත) - 2009-01-01 සිට මේ දක්වා
- ii රංජිත් මහකුඹුර මයා - ගණකාධිකාරී
(අර්ධ කාලීන පදනම මත) - 2008-03-01 සිට මේ දක්වා
- iii ඩබ්.ඒ.එස්.ජේ යදර්ගනී මෙනවිය
පරිගණක යෙදවුම් සහකාර සහ ලිපිකරු - 2004-05-24 සිට මේ දක්වා
- iv ආර්. එම්. එන්. රත්නායක මිය
පරිගණක යෙදවුම් සහකාර සහ ලිපිකරු - 2013-03-18 සිට මේ දක්වා
- v ටී.ජී.ජේර නාන්ද්‍රියා - කාර්යාල කාර්ය සහායක - 2004-07-15 සිට මේ දක්වා

07 කාර්යයන්

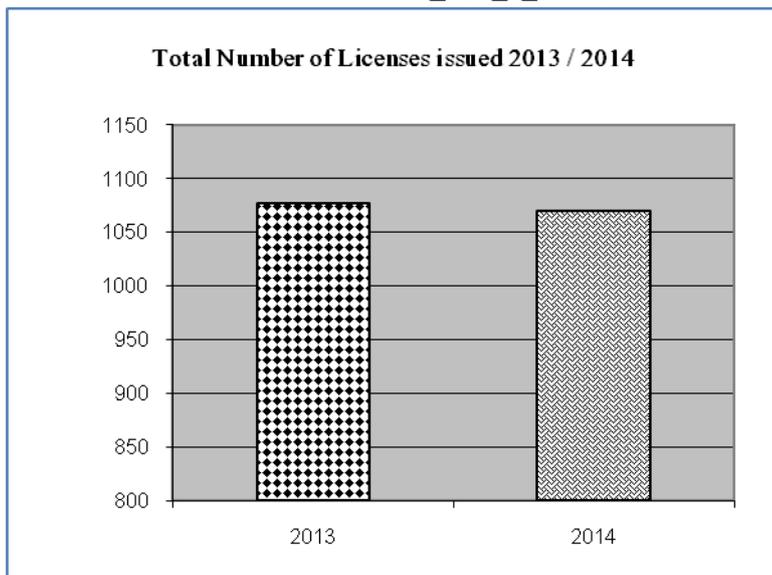
ලියාපදිංචිය:

සමාලෝචිත කාලපරිච්ඡේදය තුළ මිනින්දෝරුව රුන් 55 දෙනෙකු අලුතින් ලියාපදිංචි වී ඇති අතර 2014-12-31 වන දිනට ලියාපදිංචි වූ මුළු මිනින්දෝරුව රුන්ගේ ගණන 2030 කි. මෙම මිනින්දෝරුව රුන් සඳහා ලියාපදිංචි සහතික ලබා දී ඇත.

වාර්ෂික වෘත්තීය යෙදීමේ බලපත්රය:

වාර්ෂික බලපත්රය ලබාගත් ලියාපදිංචි මිනින්දෝරුවරුන්ගේ සංඛ්‍යාව සමාලෝචිත කාල පරිච්ඡේදයේදී 1070 කි. 2014 වර්ෂයේදී ලබාදුන් බලපත්ර සංඛ්‍යාව 2013 වර්ෂයට සාපේක්ෂ 7ව සුළු අඩුවීමක් සිදුවී ඇත.

2013/2014 වසර තුළ නිකුත් කරනු ලැබූ මුළු බලපත්රන සංඛ්‍යාව



2014 ජනවාරි මස 31 වන දින වනවිට වාර්ෂික මැනුම් බලපත්ර 1 ලබාගත් ලියාපදිංචි මිනින්දෝරුවරුන්ගේ මූලකරු සමග නම්, ලියාපදිංචි අංක සහ ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක සමග 2014 මාර්තු 28 දින පල වූ අංක 1856 දරණ ගැසට් පත්‍රයේ විධිමත් ලෙස ජර්දසිද්ධියට පත් කරනු ලැබීය.

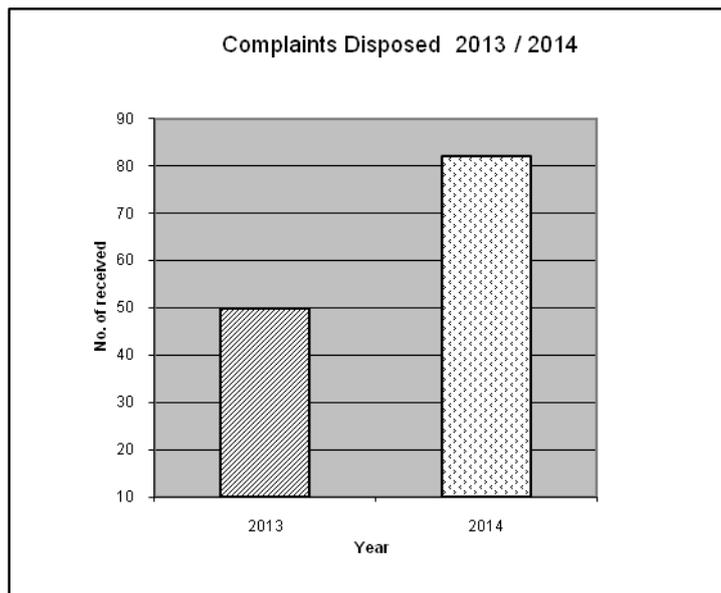
සියලුම බලයලත් මිනින්දෝරුවරුන්ගේ විස්තර - ලියාපදිංචි අංක, මුලකුරු සමග නම, ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක, දිස්ත්‍රික්කයේ නම, ලිපිනයන්, දුරකථන අංකවාර්ෂික බලපත්‍රේ අංකය, බලපත්‍රියලංගු කාලය ඇතුළත් තොරතුරු www.survey.gov.lk යන වෙබ් අඩවියට ද ඇතුළත් කරනු ලැබ ඇත. එහි සඳහන් තොරතුරු සෑම මාස තුනකට වරක් යාවත්කාලීන කෙරේ.

මහජනතාව සඳහා තොරතුරු

මහජනතාව, ඉඩම් මැනුම් සභාව විසින් සපයන සේවාවන් පිළිබඳව දැනුවත් වී සිටින බැවින් බලයලත් මිනින්දෝරුවරුන් විසින් වසර සියයකට පමණ පෙර සිට සකසන ලද මුල් මැනුම් පිඹු රුවල පිටපත් ලබා ගැනීම සඳහා බලයලත් මිනින්දෝරුව රුන් ජීවත්ව සිටිනවාද, මියගොස්ද යන තොරතුරු ලබාගැනීමට නිතරම සහය පතයි. එවැනි තොරතුරු අප්රනමාඤ්චයීමේ අදහස ඇතිව බලයලත් මිනින්දෝරුව රුන්ගේ අදාල පුද්ගලික ලිපිනයන්, ලියාපදිංචි අංක හා බලපත්‍රස අනුමත තොරතුරු අන්තර්ගත කිරීම සඳහා දත්ත පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීම සම්පූර්ණ කර ඇත. බලයලත් මිනින්දෝරුව රුන් පිළියෙල කළ මුල් පිඹුරු පිටපත් ලබාගැනීමට උදව් විය හැකි පුද්ගලයින් සමග සම්බන්ධවීමට මහජනතාවට ජර වේග වියහැකි හැකිවන පරිදි ඔවුන්ගේ දුරකථන අංකද ඇතුළත්කර මෙය යාවත්කාලීන කර නු ලැබේ. එසේ වුවත්, මේ වනතුරු පිඹුරු ක්රිමානුකූලව ඔවුන්ට ලබා ගැනීමට පූර්ණ වශයෙන්ම සහය වීමට නොහැකිවීම නිසා මෙම සේවාවන් පිළිබඳව ඉඩම් මැනුම් සභාව සැඟීමකට පත් නොවේ. ස මාලෝචිත කාල පරිච්ඡේදය තුළ එවැනි විමසීම් 322 ක් සිදුකර තිබේ.

ඉඩම් මැනුම් සභාවට මහජනතාවගෙන් ලැබී ඇති පැමිණිලි:

නිරාකරණය කරන ලද මුළු පැමිණිලි සංඛ්‍යාව



2013 වසරේදී පැමිණිලි 24 ක් නොවිසඳා ඉදිරිවූ අතර වෘත්තීය විෂමාවාරයේ යෙදී ඇති බවට වෝදනා ලබා ඇති බලයලත් මිනින්දෝරුවරුන් සම්බන්ධව පැමිණිලි 82 ක් 2014 වසර තුළදී මහජනතාවගෙන් ලැබී තිබිණි. ඉඩම් මැනුම් සභාවේ තීරණය පරිදි සමාලෝචිත වසර තුළදී මූලික විමර්ශන 39 ක් සහ විධිමත් පරීක්ෂණ 41 ක් සිදු කරනු ලැබීය. 2014 වසර තුළදී, එවැනි පැමිණිලි 82 ක කාර්යයන් අවසන් කළ හැකි වූ අතර වසර අවසාන වන විට පැමිණිලි 24 ක් පමණක් නොවිසඳී පැවතුණි.

කෙසේ වුවත්, සමහර පැමිණිලි 2002 අංක 17 දරන මැනුම් පනතේ විධිවිධාන අනුව ඉඩම් මැනුම් සභාවේ විෂය පථයට නොගැනෙන බැවින්ද, සමහර පැමිණිලි අධිකරණයේ නියෝග මත ගරු අධිකරණයේ ලියාපදිංචි

උසාවි කොමසාරිස්වරයෙකු වශයෙන් කරන ලද මැනීම් සම්බන්ධයෙන් බැවින්ද, සමහර පැමිණිලි ගරු අධිකරණයේ විභාග කරමින් පවතින නඩුවක් සම්බන්ධයෙන් බැවින්ද, සමහර පැමිණිලි සනාථ කිරීමට ජරකමාණවත් සාක්ෂිත නොතිබූ බැවින්ද, එම පැමිණිලි සම්බන්ධයෙන් පැමිණිලි රුවන්ට සහනයක් සැලසීමට ඉඩම් මැනුම් සභාවට නොහැකි විය.

2002 අංක 17 මැනුම් පනතේ විධිවිධාන පරිදි 2014 වර්ෂයේදී සිදු කරන ලද පරීක්ෂණවල තීරණයන්ට අනුව පහත සටහනේ දැක්වෙන පරිදි මිනින්දෝරුවරුන්ගේ බලපත්රය අත්හිටුවීම හෝ ලියාපදිංචිය අවලංගු කිරීම සිදු කරන ලදී.

ගොනුව	ලියාපදිංචි අංකය	ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරුවරයාගේ සම්පූර්ණ නම	විධිමත් පරීක්ෂණයේ තීරණය
LSC/5/616	19930095	බනීගම බඩල්ගේ ජරේෂමතිලක	2014-06-01 සිට 2014-08-30 දක්වා බලපත්රය අත්හිටුවන ලදී
LSC/5/299	19710708	හික්කඩුව විතාණගේ අමරපාල ද සිල්වා	2014-08-14 සිට 2015-08-13 දක්වා බලපත්රය අත්හිටුවන ලදී
LSC/5/597	20040849	සත්තම්බරල්ලාගේ දොන් ජෝෂප් ගාමිණී දයා අර්සකුලරත්න	2014-08-14 සිට ලියාපදිංචිය අවලංගුකරන ලදී.
LSC/5/633	19901048	ජෝසප් රොහාන්ත අපීන් ද ජැකලින් සෙනෙවිරත්න	2014-10-01 සිට 2014-12-31 දක්වා බලපත්රය අත්හිටුවන ලදී
LSC/5/692	19910791	හුනුවල පොල්වත්තගේ සරත් රාජපක්ෂව	2015-01-01 සිට 2015-03-31 දක්වා බලපත්රය අත්හිටුවන ලදී
LSC/5/693	19650105	දොන් ඩේවිඩ් ක්ලැරන්ස් හින්දෙණිය	2015-01-01 සිට 2015-06-30 දක්වා බලපත්රය අත්හිටුවන ලදී

08 අධියායපන හා පුහුණු

අඛණ්ඩ වෘත්තීය සංවර්ධන පාඨමාලා

අඛණ්ඩ වෘත්තීය සංවර්ධනය ඉඩම් මැනීමේ ජර්මාන අංගයකි. ඉඩම් මැනුම් සභාව මේ පිළිබඳව දැනුවත්ව සිටින බැවින් මැනුම් වෘත්තිකයින් විසින් ඉඩම් මැනුම් ක්ෂේත්රයට හඳුන්වාදුන් නව තාක්ෂණයේ වර්තමාන සංවර්ධනයට අනුරූපවත්නාවූ පුහුණු පාඨමාලා හැදෑරීමට ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරුවරුන්ට දෙවර්ගයක් කර ඇත.

ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරුවරුන්ගේ ආයතනය සහ දිස්ත්‍රික්ක බලයලත් මිනින්දෝරු සංගම් මගින් පවත්වනු ලැබූ අඛණ්ඩ වෘත්තීය සංවර්ධන පාඨමාලා (CPD)

ඉඩම් මැනුම් සභාවේ මග පෙන්වීම යටතේ අඛණ්ඩ වෘත්තීය සංවර්ධනය ලබාගැනීමේ අදහස ඇතිව ලියාපදිංචි මිනින්දෝරුවරුන්ට සහ ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරුවරුන්ට අඛණ්ඩ වෘත්තීය සංවර්ධන පාඨමාලා පැවැත්වීමට බලවත් උනන්දුවක් දැක්වූ ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරුවරුන්ගේ ආයතනය සහ දිස්ත්‍රික්ක බලයලත් මිනින්දෝරු සංගම් (ගම්පහ, බදුල්ල සහ මහනුවර) යන ආයතන පිළිබඳව ඉඩම් මැනුම් සභාව සතුටින් සඳහන් කරයි.

මුල්වරට බලපත්ර ලබාගත් මිනින්දෝරුවරුන් සඳහා වූ වැඩමුළුව (අභිමුඛ වැඩමුළුව)

තම ජීවිත ගමන වෘත්තීය මිනින්දෝරුවරයකු ලෙස ආරම්භ කිරීම සඳහා ජර්මනියේ වනාන්තර ඉඩම් මැනුම් සභාවෙන් වාර්ෂික වෘත්තීය යෙදීමේ බලපත්රය ලබාගෙන සිටින මිනින්දෝරුවරුන් ගේ ජර්යයෝජනය සඳහා පෙරවර්ෂවලදී මෙන්ම අභිමුඛ වැඩමුළුවක් පවත්වනු ලැබීය. පුළුල් අත්දැකීම් සහිත, විශිෂ්ට හැකියාවන්ගෙන් යුත් ජරනකට ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරුවරුන්වූ සම්පත්දායකයින් එකී ලියාපදිංචි මිනින්දෝරුවරුන් දැනුවත් කිරීම සඳහා තෝරාගනු ලැබීය.

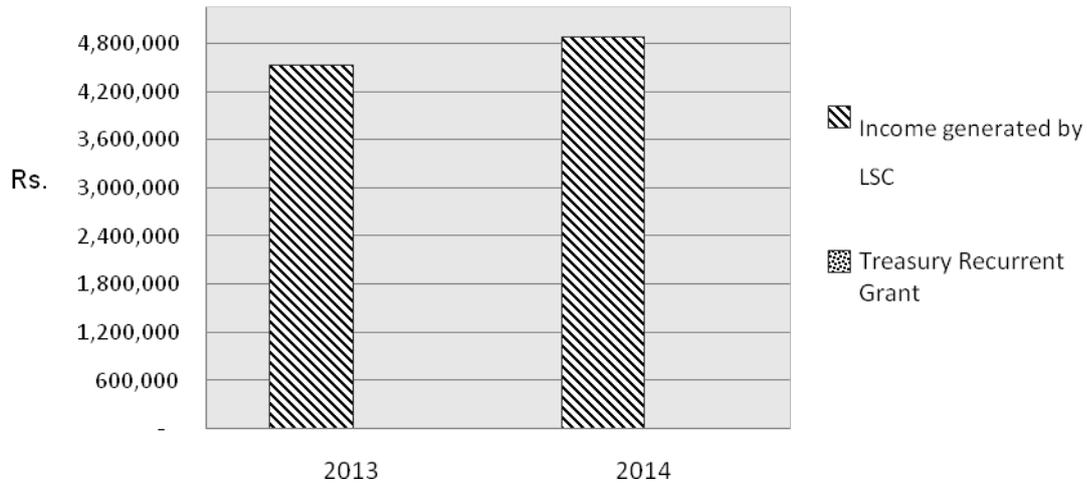
පැවැත්වූ අඛණ්ඩ වෘත්තීය සංවර්ධන පාඨමාලා පිළිබඳ සාරාංශය

	ආයතනයේ නම	අඛණ්ඩ වෘත්තීය සංවර්ධන පාඨමාලාවේ නම	පාඨමාලාව පැවැත්වූ දිනය
1	ඉඩම් මැනුම් සභාව	අභිමුඛ වැඩමුළුව (Orientation Workshop)	2014-03-07
2	බදුල්ල දිස්ත්‍රික් ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරුවරුන්ගේ සංගමය	ඉඩම් තක්සේරුකරණය (Land Valuation)	2014-03-22
3	ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරුදෙපාර්තමේන්තුව	ජරීනිතන සහතිකය නිකුත් කිරීම සඳහා වූ වැඩමුළුව (Workshop for issuing Accreditation Certificate)	2014-04-28
4	ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු ආයතනය	දේපල තක්සේරුකරණය (Property Valuation)	2014-06-11
5	ගම්පහ දිස්ත්‍රික් බලයලත් මිනින්දෝරු සංගමය	බිම්සවිය වැඩසටහන (Bimsaviya Programme)	2014-06-24
6	ඉඩම් මැනුම් සභාව	තාක්ෂමණික වැඩමුළුව (Technical Session I)	2014-06-27
7	ගම්පහ දිස්ත්‍රික් බලයලත් මිනින්දෝරු සංගමය	ඉඩම් නීතිය (Land Law)	2014-08-24
8	මහනුවර බලයලත් මිනින්දෝරු සංගමය	ගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතිය [Global Positioning Systems (GPS)]	2014-08-31
9	ඉඩම් මැනුම් සභාව	තාක්ෂමණික වැඩමුළුව (Technical Session II)	2014-09-12

09 මුල්ය මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

මුළු ආදායම - 2013 / 2014

Total Revenue - 2013 / 2014



රුපියල් 4,583,594 ක් වූ පෙර වර්ෂයේ ජනනය කරන ලද ආදායමට සාපේක්ෂව ඉඩම් මැනුම් සභාවේ මුළු ආදායම රු. 4,893,381 ක් වේ.

එමෙන්ම අදාළ කාල පරිච්ඡේදය තුළ සභාවේ වියදම රු. 4,425,871 ක් වූ අතර එහි ජරේනිඵලයක් ලෙස රු.467,510 ක අතිරික්තයක් පැවතිණ.

2010, 2011, 2012 සහ 2013 වර්ෂවලදී මෙන්ම 2014 වර්ෂය සඳහා ද මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් අරමුදල් සපයා නොමැත. 2014 වසර සඳහා ජරාහග්ධන වියදම් 116,290 ක් විය.

10 අරමුදල් සහ මුල්ය කළමනාකරණය

ඉඩම් මැනුම් සභාවේ ආදායම ජරුධාන වශයෙන්, වාර්ෂික වෘත්තීය යෙදීමේ බලපත්‍රම ගාස්තු අඛණ්ඩ වෘත්තීය සංවර්ධන පාඨමාලා පැවැත්වීම සඳහා අය කිරීම් සහ විධිමත් පරීක්ෂණ පැවැත්වීමට දැරූ වියදම වැරදිකරුවන්වූ ලියාපදිංචි මිනිත්දෝරුවරුන්ගෙන් අයකර ගැනීම මගින් රැස් කෙරේ.

2014-12-31 වන දිනට රුපියල් 9,950,203/= ක මුදලක් ලංකා බැංකුවේ ස්ථාවර ගිණුම් වල තැන්පත් කර ඇත.

2014 වර්ෂය සඳහා වූ
අවසන් ගිණුම්

ඉඩම් අමාත්‍යාංශය
ඉඩම් මැනුම් සභාව

2014 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට
මුල්යම තත්වය පිළිබඳ ජර කාශනය

විස්තරය	Notes	2014		2013	
		රු.	රු.	රු.	රු.
වත්කම්					
ජංගම වත්කම්					
මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ	1	7,461,850		8,518,410	
ලැබිය යුතු දෑ	2	147,374		189,376	
ආපදා ණය	3	222,407		292,527	
උත්සව අත්තිකාරම්		3,000	7,834,631	2,000	9,002,313
ජංගම නොවන වත්කම්					
ස්ථාවර තැන්පතු	4	2,951,147		1,325,249	
යන්ත්‍ර හා යන්ත්‍රෝපකරණ	5	517,019		523,610	
			3,468,166		1,848,859
මුළු වත්කම්			11,302,797		10,851,172
වගකීම්					
ජංගම වගකීම්					
කලින් ලැබී ඇති බලපත්‍රය ගාස්තු		2,401,250		2,481,275	
ගෙවිය යුතු දෑ		254,723		248,000	
උපවිෂ්ට වියදම්	6	328,134		279,536	
අවිනිශ්චිත ගිණුම		8,819	2,992,926		
ජංගම නොවන වගකීම්			-		-
මුළු වගකීම්			2,992,926		3,008,811
ශුද්ධ වත්කම්			8,309,871		7,842,361
ශුද්ධ වත්කම්/හිමිකම්					
ජේරා ගිණුම් සැපයුම					
මහා භාණ්ඩාගාරය		1,043,030		1,043,030	
සමුච්චිත අරමුදල		6,799,331		5,748,018	
අතිරික්තය/හිඟය		467,510		1,051,313	
මුළු ශුද්ධ වත්කම්/හිමිකම්			8,309,871		7,842,361

ඉහත මුල්ය ජරමකාශය 1971 අංක 38 දරා මුදල් පනතට අනුව පිලියෙල කර ඇති බව සහතික කරමු.

ඉඩම් මැනුම් සභාවේ සාමාජිකයින් ඉහත මුල්යම ජර කාශය පිලියෙල කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා වගකීම දරණ අතර ඉඩම් මැනුම් සභාව වෙනුවෙන් පහත නිලධාරීන් අත්සන් තබා ඇත.

එස්. එම්. පී. පී. සංගක්කාර
උප සභාපති
ඉඩම් මැනුම් සභාව

රංජිත් මහකුඹුර
ගණකාධිකාරී (අර්ධ කාලීන)
ඉඩම් මැනුම් සභාව

පී. එම්. පී. උදයකාන්ත
සභාපති
ඉඩම් මැනුම් සභාව

ඉඩම් අමාත්‍යාංශය
ඉඩම් මැනුම් සභාව

2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා
මූල්‍යම කාර්යසාධනය

විස්තරය	සටහන	2014		2013	
		රු.	රු.	රු.	රු.
ආදායම්					
බලපත්‍රය ගාස්තුව		2,678,825		2,636,150	
ලියාපදිංචි ගාස්තුව		73,500		272,500	
පොලී ආදායම්		674,372		1,674,944	
වෙනත් ආදායම්	7	1,466,684			
මුළු ආදායම			4,893,381		4,583,544
වියදම්					
<u>පෞද්ගලික පඩිනඩි</u>					
වැටුප් හා වේතන	8	794,375		808,897	
අතිකාල හා නිවාඩු දින දීමනා		-		11,092	
වෙනත් දීමනා	9	1,730,127		1,065,266	
			(2,524,502)		(1,885,255)
<u>ගමන් වියදම්</u>					
දේශීය			(5,211)		(6,372)
<u>සැපයුම්</u>					
ලිපිද්රවය විය හා කාර්යාලීය අවශ්යතා		123,503		102,656	
වෙනත්		72,495		51,830	
			(195,998)		(154,486)
<u>නඩත්තු වියදම්</u>					
යන්ත්‍ර හා යන්ත්‍රෝපකරණ			(4,256)		(21,280)
<u>සේවා</u>					
තැපැල් හා සන්නිවේදන		134,424		127,957	
විදුලිය හා ජලය	9	78,734		78,734	
වෙනත්	10	1,359,865		1,130,893	
			(1,573,023)		(1,337,584)
ක්ෂයවීම			(122,881)		(127,304)
මුළු වියදම්			(4,425,871)		(3,532,281)
කාලසීමාවට අදාළ අතිරික්තය/ලාභනාව			467,510		1,051,313

එස්. එම්. පී. පී. සංගක්කාර
උප සභාපති
ඉඩම් මැනුම් සභාව

පී. එම්. පී. උදයකාන්ත
සභාපති
ඉඩම් මැනුම් සභාව

ඉඩම් අමාත්‍යාංශය
ඉඩම් මැනුම් සභාව

**2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා
ස්කන්ධය වෙනස් වීම පිළිබඳ ජර්ජිකාශය**

විස්තරය	ජරාතශ්ඨන ජරනදාන	සමුච්චිත අරමුදල/උනන්දුව	එකතුව
2013 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	1,043,030	6,799,331	7,842,361
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය/හිඟය		467,510	467,510
2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	1,043,030	7,266,841	8,309,871

එස්. එම්. පී. පී. සංගක්කාර
උප සභාපති
ඉඩම් මැනුම් සභාව

පී. එම්. පී. උදයකාන්ත
සභාපති
ඉඩම් මැනුම් සභාව

ඉඩම් අමාත්‍යාංශය
ඉඩම් මැනුම් සභාව

**2014 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා
මුදල් ජරමවාහ ජරයකාශය**

විස්තරය	සටහන	2014		2013	
		රු.	රු.	රු.	රු.
මෙහෙයුම් කටයුතුවලින් මුදල්ජර1වාහ					
අතිරික්තය/(උනතාවය)		467,510		1,051,313	
මුදල් නොවන සංවලනයන්					
ක්ෂයවීම		122,881		127,304	
ස්ථාවර තැන්පතු පොලිය		(674,372)		(894,288)	
ආපදා ණය (වැඩිවීම)/අඩුවීම		70,120		102,524	
උත්සව අත්තිකාරම් (වැඩිවීම)/අඩුවීම		(1,000)			
ලැබිය යුතු දෑ (වැඩිවීම)/අඩුවීම		42,002		(88,013)	
ගෙවිය යුතු දෑ (වැඩිවීම)/අඩුවීම		6,723		(2,250)	
කලින් ලැබුණ බලපත්‍ර ගාස්තුව වැඩිවීම/(අඩුවීම)		(80,025)		(60,375)	
උපචිත වියදමෙහි වැඩිවීම/(අඩුවීම)		48,598		(16,167)	
අවිනිශ්චිත ගිණුමේ වැඩිවීම/(අඩුවීම)		8,819			
මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් ජනනය වූ ශුද්ධ මුදල් ජර(වාහ			11,256		220,048
ආයෝජන කටයුතු වලින් ජනනය වූ මුදල් පුවාහ					
ස්ථාවර තැන්පතු		(1,625,898)		(147,250)	
ස්ථාවර තැන්පතු පොලිය		674,372		894,288	
ස්ථාවර වත්කම් මිලදී ගැනීම		(116,290)		(238,053)	
මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් ජනනය වූ ශුද්ධ මුදල් ජරමවාහ			(1,067,816)		508,985
මුල්යඝී කටයුතු වලින් මුදල් ජරවාහ					
මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ වල දළ වැඩිවීම/(අඩුවීම)			(1,056,560)		729,033
කාලසීමාව ආරම්භයේ මුදල් හා මුදල් සමාන දේ			8,518,410		7,789,377
කාලසීමාව අවසානයේ මුදල් හා මුදල් සමාන දේ	1		7,461,850		8,518,410

එස්. එම්. පී. පී. සංගක්කාර
උප සභාපති
ඉඩම් මැනුම් සභාව

පී. එම්. පී. උදයකාන්ත
සභාපති
ඉඩම් මැනුම් සභාව

ඉඩම් අමාත්‍යාංශය
ඉඩම් මැනුම් සභාව

2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා ගිණුම්වලට අදාළ සටහන්

1 මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ

බැංකුවේ ඇති මුදල					462,794
ස්ථාවර තැන්පතු					
අනු අංකය	බැංකුව	කාලය	ගිණුම් අංකය	වටිනාකම	
1	ලංකා බැංකුව, නාරාහේන්පිට	මාස 1	7256887	2,000,000	
2	ලංකා බැංකුව, නාරාහේන්පිට	මාස 2	70070797	2,231,301	
3	ලංකා බැංකුව, නාරාහේන්පිට	මාස 3	74176142	1,767,755	
4	ලංකා බැංකුව, නාරාහේන්පිට	මාස 4	75333664	1,000,000	
					6,999,056
					7,461,850

2 ලැබිය යුතු දෑ

ලැබිය යුතු පොලී ආදායම	85,306	
පී. සී. ලියනගේ මයාගෙන් ලැබිය යුතු දඩ මුදල	22,068	
අත්හිටවූ බලපත්‍ර 0 සඳහා ලැබිය යුතු දඩ මුදල	40,000	
		147,374

3 ආපදා ණය

ඩබ්ලිව්. ඒ. එස්. ජේ යදර්ගනී	36,080	
පී. සී. ලියනගේ	26,532	
ටී. ජී. ජරනනාන්දු	159,795	
		222,407

4 ස්ථාවර වත්කම්

අනු අංකය	බැංකුව	කාලය	ගිණුම් අංකය	වටිනාකම	
1	ලංකා බැංකුව, නාරාහේන්පිට	වසර 1	71352120	1,451,147	
2	ලංකා බැංකුව, නාරාහේන්පිට	වසර 1	76670842	1,500,000	
					2,951,147

ඉඩම් අමාත්‍යාංශය
ඉඩම් මැනුම් සභාව

5 - යන්ත්‍රෝපකරණ හා යන්ත්‍රෝපකරණ

අයිතම	2014-01-01 දිනට ශේෂය රු.	වර්ෂය තුළදී මිලදී ගැනීම රු.	එකතුව රු.	ක්ෂය වීම %	වාර්ෂික ක්ෂයවීම රු.	2014-12-31 දිනට ශුද්ධ වටිනාකම
යන්ත්‍රෝපකරණ	103,559	33,365	136,924	20	27,385	109,539
ගෘහභාණ්ඩ	149,041	14,750	163,791	10	16,379	147,412
පරිගණක	175,565		175,565	25	43,891	131,674
කාර්යාලීය උපකරණ	29,643	20,400	50,043	25	12,511	37,532
LSC නාම පුවරුව	65,802		65,802	20	13,160	52,642
Building and Structure		47,775	47,775	20	9,555	38,220
එකතුව	523,610	116,290	639,900		122,881	517,019

6	උපචිත වියදම්	වියදම්	රු.	රු.
	අනු අංකය.			
	1	වැටුප් සහ වේතන	12,750	
	2	සේවක අර්ථසාධක අරමුදල	18,502	
	3	සේවක භාරකාරත්ව අරමුදල	2,775	
	4	දුරකතන	4,107	
	5	විගණන ගාස්තු	290,000	
				328,134
7	වෙනත් ආදායම්			
		තොරතුරු නිකුත් කිරීම සඳහා අයකිරීම්	68,000	
		වැඩමුළු සඳහා පාඨමාලා ගාස්තු	1,289,000	
		අත්හිටවූ බලපත්‍රය සඳහා ලද දඩ මුදල	60,000	
		සේවක ණය පොළීය	8,290	
		විවිධ	41,394	
				1,466,684
8	වැටුප් හා වේතන			
		වැටුප් හා වේතන	641,890	
		සේවක අර්ථසාධක අරමුදලේ දායකත්ව මුදල	121,988	
		සේවක භාරකාරත්ව අරමුදලේ දායකත්ව මුදල	30,497	
				794,375
9	වෙනත් දීමනා			
		ජීවන වියදම් දීමනා	298,800	
		විශේෂ දීමනා	119,628	
		සභාපතිගේ කාර්ය දීමනා	299,167	
		උප සභාපතිගේ කාර්ය දීමනා	234,817	
		වැඩබලන ලේකම්වරයාගේ කාර්ය දීමනා	115,590	
		ගණකාධිකාරීගේ කාර්ය දීමනා	68,805	
		ඉ.මැ.ස. සාමාජික දීමනා	481,320	
		විගණන කමිටු සාමාජිකයන්ගේ දීමනා	112,000	
				1,730,127
	සැපයුම්			
11	වෙනත්			
		විගණන ගාස්තු	100,000	
		දැන්වීම්	105,452	
		ලැමිනෝටින්	18,910	
		මුද්‍රණ සහ පොත් බැඳීම්	70,050	
		භාෂා පරිවර්තන	6,805	
		වැඩමුළු වියදම්	1,038,648	
		සේවක පුහුණු පාඨමාලා ගාස්තු	20,000	
				1,359,865

ඉඩම් අමාත්‍යාංශය
ඉඩම් මැනුම් සභාව

2014-12-31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා
පොදු ගිණුම් ප්‍රවෘත්ති

1. පොදු ගිණුම් ප්‍රවෘත්ති

1.1. සැකසීමේ පදනම

ශ්‍රී. ලංකා රාජ්‍යද අංශයේ ගිණුම් ප්‍රවෘත්තියට සහ 1971 අංක.38 දරන මූල්‍ය සහ පනතේ විධිවිධානවලට අනුව මූල්‍ය පරිකාශන සකස්කරනු ලැබේ.

1.2. මූල්‍යව පර කාශන උපවිත පදනමින් සකස් කොට ඇත.

1.3. මූල්‍යව පර කාශන විභාගිත පිරිවැය සම්මතය යටතේ සකස් කෙරේ.

2. වත්කම් ඇගයීමේ පදනම

2.1. ස්ථාවර වත්කම් කපාහල අගයට දක්වා ඇත.

2.2. ක්ෂය වීම

ස්ථාවර වත්කම් ක්ෂයවීම හීනවන ශේෂ කර මය යටතේ පසුගිය වර්ෂයට අනුකූලව පහත සඳහන් අනුපාතය මත සපයා ඇත.

<u>වත්කම් වර්ගය</u>	<u>%</u>
යන්ත්‍රෝපකරණ	20
ගෘහ භාණ්ඩ	10
පරිගණක	25
කාර්යාලීය උපකරණ	25
නාම පුවරුව	20
Building and Structure	20



විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிப்பி திணைக்களம்
AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT



මගේ අංකය
எனது இல.
My No. }

LP/F/LSC/01/14/03

ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No. }

දිනය
திகதி
Date }

2015 ජූලි-දින

සභාපති,

ඉඩම් මැනුම් සභාව.

ඉඩම් මැනුම් සභාවේ 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව.

ඉඩම් මැනුම් සභාවේ 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය හා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය හා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හා අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සහ 2002 අංක 17 දරන ඉඩම් මැනුම් පනතේ 57(2) වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවේ ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර සභාවේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මුදල් පනතේ 13(7) (ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාර විස්තරාත්මක වාර්තාවක් සභාවේ සභාපතිවරයා වෙත 2015 ජූනි 22 දින නිකුත් කරන ලදී.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

1.3 විගණකගේ වගකීම

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් උත්තරීතර විගණන ආයතනයන්ගේ ජාත්‍යන්තර විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ISSAI 1000-1810) අනුරූප ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදු කරන ලදී. ආචාර ධර්මවල අවශ්‍යතාවන්ට මම අනුකූලවන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරවන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබා ගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම්කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙලිදරව් කිරීම්වලට උපකාරීවන විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ. තෝරාගත් පරිපාටි, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් අවදානම් තක්සේරු කිරීම් විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරු කිරීම්වලදී, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළ වන්නාවූ අභ්‍යන්තර පාලනය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් සභාවේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීමද විගණනයට ඇතුළත් වේ. විගණනයේ විෂය පථය හා ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) හා (4) උපවගන්තිවලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

මාගේ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.4 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ.



2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

2.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2014 දෙසැම්බර් 31 දිනට ඉඩම් මැනුම් සභාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

2.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම

2.2.1 ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති

ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අංක 1 හි 45 ඡේදය අනුව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සෑම ප්‍රමාණාත්මක සමාන අයිතම පන්තියක්ම වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවද වෘත්තීය පාඨමාලා ගාස්තු ආදායම රු. 1,289,000 ක් හා ඊට අදාළ වියදම රු. 1,038,648 ක් වෙනත් ආදායම් හා වෙනත් වියදම් යටතේ දක්වා තිබුණි.

2.2.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

බලයලත් මිනින්දෝරුවරයෙකු විසින් දඩ මුදල් ලෙස සමාලෝචිත වර්ෂයේදී වැඩිපුර ගෙවා තිබූ රු. 10,000 ක් වෙනත් ආදායම් ලෙස ගිණුම්ගත කිරීම නිසා ආදායම රු. 10,000 කින් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණු අතර වෙනත් බලයලත් මිනින්දෝරුවරයෙකු විසින් ගෙවා තිබුණු රු. 10,000 ක දඩ මුදල ලැබිය යුතු දඩ මුදල් ලෙස ගිණුම්ගත කර තිබුණි.

2.2.3 පැහැදිලි නොකළ වෙනස්කම්

වෘත්තීය සංවර්ධන පාඨමාලා පැවැත්වීම සම්බන්ධයෙන් වූ ලිපිගොනුව අනුව අයවිය යුතුව තිබුණු පාඨමාලා ගාස්තුව රු. 1,282,000 ක් වූ අතර එය රු. 1,289,000 ක් ලෙස ගිණුම්ගත කර තිබුණු බැවින් රු. 7,000 ක් වූ වෙනසට හේතු ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.



2.2.4 අවිනිශ්චිත ගිණුම්

සංශෝධිත මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළනය නොවීම හේතුවෙන් රු. 8,819 ක් අවිනිශ්චිත ගිණුමක සටහන් කර ගිණුම් තුළනය කර තිබුණි.

2.3 ලැබිය යුතු ගිණුම්

සේවයෙන් ඉවත්වී ගිය නිලධාරියෙකුගෙන් අයවිය යුතු රු. 26,325 ණය ශේෂය අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

2.4 නීති, රීති, රෙගුලාසි යනාදියට අනුකූල නොවීම්

ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 1.3.2 ඡේදය අනුව ප්‍රසම්පාදන කටයුත්තක් සඳහා අවම වශයෙන් ආයතන 03 කින් මිල ගණන් කැඳවිය යුතු වුවත් වෘත්තීය පාඨමාලා පැවැත්වීම සඳහා ආයතනයක් තෝරාගෙන ඒ සඳහා පාඨමාලා ගාස්තු ලෙස රු. 336,156 ක්ද ආහාරපාන සඳහා රු. 612,932 ක්ද සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ගෙවා තිබුණි.

3. මූල්‍ය සමාලෝචනය

3.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය රු. 467,510 ක අතිරික්තයක් වූ අතර ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ අතිරික්තය රු.1,051,313 ක් වූයෙන් මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු. 583,803 ක පිරිහීමක් දක්නට ලැබුණි. ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ ආයතන හා පරිපාලන වියදම් රු. 916,198 කින් වැඩිවීම මෙම පිරිහීමට ප්‍රධාන වශයෙන් බලපා තිබුණි.



4. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

4.1 කාර්ය සාධනය

මැනුම් පනතෙහි සඳහන් කර්තව්‍යයන් ඉටු කිරීමේ ප්‍රගතිය සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

(අ) 37 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව කාර්ය සාධන වාර්තාවට අනුව ඉඩම් මැනුම් සභාව වෙත ලැබී සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ විසඳීමට තිබූ මුළු පැමිණිලි සංඛ්‍යාව 106 ක් වූ නමුත් වර්ෂය තුළ විසඳූ පැමිණිලි සංඛ්‍යාව 81 ක් විය. එයින් 34 ක් එනම් සියයට 42 ක් උසාවියේ නඩුවක් පවතින පැමිණිලි, මැනුම් සභාවට අදාළ නොවන සහ ලියකියවිලි සම්පූර්ණ නොවූ පැමිණිලි බැවින් ප්‍රතික්ෂේප කර තිබුණු නමුත් ඒවා විසඳූ පැමිණිලි ලෙස වාර්තාකර තිබුණි. කෙසේවුවද උසාවියක නඩුවක් පවතින පැමිණිලි භාරගැනීම හෝ ප්‍රතික්ෂේප කිරීම පිළිබඳ නිශ්චිත ක්‍රමවේදයක් මැනුම් සභාව අනුගමනය කර නොතිබුණි.

(ආ) ඉඩම් මැනුම් පනතේ (ඇ) සහ (ඊ) වගන්තිය පරිදි 2014 වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට අනුව වෘත්තීය සංවර්ධන වැඩසටහන් 6 ක් පැවැත්වීමට ඉලක්ක කර තිබූ අතර සමාලෝචිත වර්ෂයේ පවත්වා තිබුණේ වැඩසටහන් 3 ක් පමණි.

(ඇ) පනතේ 43(1) හා (2) වගන්ති අනුව සභාව විසින් සියළුම ලියාපදිංචි බලපත්‍රලත් මිනින්දෝරුවරුන්ගේ නම් ලැයිස්තුවක් ගැසට් පත්‍රයේ පලකළ යුතු වුවද 2014 වර්ෂයේ 1,070 ක් ලියාපදිංචි බලපත්‍රලත් මිනින්දෝරුවරු සිටියද 2014 මාර්තු 28 දින අංක 1856 දරන ගැසට් පත්‍රයේ පල කර තිබුණේ ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරුවරු 1,012 දෙනෙකුගේ නම් පමණි.

(ඈ) 37 (ඊ) සහ (උ) වගන්තිය අනුව මිනින්දෝරු වෘත්තීය හා සම්බන්ධ සුදුසුකම් ලැබීමේ විභාග පැවැත්වීම, අධ්‍යාපනය, පුහුණුව හා පිළිගැනීම යන කරුණුවලදී සම තත්ත්වයන් ස්ථාපිත කිරීම සඳහා විදේශ රටවල බලධරයන් සමඟ එකඟතාවක් ඇති කරගැනීම වැනි කරුණු අරමුණු කරගෙන තිබූ නමුත් ඒවා ඉටු කරගැනීම සඳහා කිසිදු වැඩපිළිවෙලක් හඳුන්වාදී නොතිබුණි.



(ඉ) ඉඩම් මැනුම් පනතේ 12(1) වගන්තිය අනුව ලියාපදිංචි බලපත්‍රලත් මිනින්දෝරුවරයකු විසින් සකස් කර සහතික කරන ලද නිශ්චිත වර්ගවල මුල් පිඹුරුවල හෝ සිතියම්වල පිටපත් එම පිඹුරු හෝ සිතියම් සහතික කිරීමෙන් දින තිහක් (30) ඇතුළත සර්වේයර් ජනරාල්වරයා වෙත හෝ ඒ කාර්ය සඳහා ඔහු විසින් නිසි ලෙස බලය ලබාදෙන ලද නිලධාරියකු වෙත දත්ත පාදකයක් පිහිටුවීම සඳහා තැන්පත් කළ යුතු වුවද ඒ සම්බන්ධයෙන් 2005 නොවැම්බර් 23 දිනැති අංක 1420/20 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් නියෝග ප්‍රකාශයට පත් කර තිබුණු අතර මැනුම් සභාව විසින් 2006 අප්‍රේල් 20 දිනැති LSC/Cir/02/2006 අංක දරන චක්‍රලේඛයද නිකුත් කර තිබුණු නමුත් 2015 මැයි 15 දක්වාම ඒ සම්බන්ධව ප්‍රමාණවත් ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන නොතිබුණු අතර විගණන වාර්තාවලද මේ සම්බන්ධව දිගින් දිගටම වාර්තා කර තිබුණි.

4.2 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

මැනුම් සභාව මගින් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී පවත්වා තිබූ වෘත්තීය සංවර්ධන පාඨමාලා 03 ක් ප්‍රථම වැඩමුළුව සඳහා සාමාජිකයින් 119 දෙනෙකු සහභාගී වී තිබූ අතර ඒ සඳහා රු. 97,141 ක් වැය වී තිබුණද දෙවන හා තෙවන වැඩමුළුව සඳහා පිළිවෙලින් 352 දෙනෙකු හා 365 දෙනෙකු සහභාගී වී තිබූ අතර ඒ සඳහා වියදම පිළිවෙලින් රු. 423,459 ක් හා රු. 519,547 ක් වී තිබුණි. ඒ අනුව එක් අයෙක් සඳහා දරා තිබූ පිරිවැය දෙවන වැඩමුළුවේදී සියයට 47 කින් හා තෙවන වැඩමුළුවේදී සියයට 74 කින් වැඩි වී තිබුණි.

5. ගිණුම් කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

5.1 අයවැය ලේඛනය පාලනය

වෘත්තීය සංවර්ධන පාඨමාලා පැවැත්වීමේ තර්ථ්‍ය ආදායම රු. 1,289,000 ක් හා තර්ථ්‍ය වියදම රු. 1,038,648 ක් වුවද සමාලෝචිත වර්ෂයේ අයවැය ලේඛනයට අනුව ආදායම රු. 375,000 ක් හා වියදම රු. 140,000 ක් ලෙස ඇස්තමේන්තු කර තිබීමෙන් ආදායමේ සියයට 244 ක් හා වියදමේ සියයට 642 ක විචලනයක් පෙන්නුම් කෙරුණි.



5.2 නොවිසඳී ඇති විගණන ඡේද පිළිබඳ නිරීක්ෂණ

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආයතන සංග්‍රහයේ II පරිච්ඡේදයේ 13.3 වගන්තිය සහ 2009 ජනවාරි 06 දිනැති අංක ඩීඑම්එස්/ඊ/35/4/391 දරන කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්ගේ ලිපිය අනුව 2009 වර්ෂයේ ජනවාරි මාසයේ සිට සභාවේ ලේකම් තනතුර පුරප්පාඩුව පැවති අතර ඒ සඳහා ස්ථිර නිලධාරියෙකු බඳවා ගන්නා තෙක්, අදාළ තනතුර සඳහා සුදුසුකම් සපුරා ඇති නිලධාරියෙකු වැඩබලන ලේකම්වරයෙකු ලෙස පත් කිරීමට අනුමැතිය දී තිබුණි. ඒ අනුව සභාවේ ලේකම් තනතුර සඳහා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරියෙකු වැඩ බැලීමට පත්කර තිබුණු අතර, ස්ථිර ලේකම් වරයෙකු බඳවා ගන්නා ලෙස 2012 ජූලි 05 දිනැති පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාව විසින් නියෝග කර තිබුණද එම තනතුර පිරවීමට 2014 මැයි 30 දින දක්වාම කටයුතු කර නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය.

5.3 පාරිසරික හා සමාජ වගකීම් ඉටුකිරීම

බලයලත් මිනින්දෝරුවන් විසින් මැනුම්කර සකස් කරන පිඹුරු ඔවුන් භාරයේම පවතින අතර අදාළ බලයලත් මිනින්දෝරුවරයා මියයාම, විදේශගත වීම හා සේවයේ නොයෙදෙන අවස්ථාවලදී පිඹුරු පිටපත් මහජනතාවට ලබාගැනීම දුෂ්කර වන නමුත් ඔවුන් විසින් සකස් කරන ලද පිඹුරුවල පිටපත් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ලබාගැනීම සඳහා ක්‍රමවේදයක් ඇති කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

6. පද්ධති හා පාලනයන්

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු වරින්වර සභාපතිවරයාගේ අවධානයට යොමු කරන ලද අතර පහත සඳහන් ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කළ යුතු වේ.

- අ) ගිණුම්කරණය
- ආ) මූල්‍ය පාලනය


 ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න
 විගණකාධිපති (වැඩබලන)