உள்ளடக்கம்

1.0	நோக்கு	1
2.0	செயற்பணி	1
3.0	நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டம்2014 ஆம் ஆண்டு இல33	1
4.0	பிரதான நோக்கங்கள்	1
5.0	நிறுவனக் கட்டமைப்பு	2
	பிரிவுகளின் செயற்பாடுகள்	4
6.1	கைத்தொழில் சேவைகள் பிரிவு	6
6.2	அபிவிருத்திப் பிரிவு	9
6.3	மின் எந்திரவியல் சேவைப் பிரிவு	15
6.4	பயிற்சிப் பிரிவு	25
6.5	மனித வளம் மற்றும் நிருவாகப் பிரிவு	35
6.6	நிதிப் பிரிவு	38

நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (CIDA)

1.0 நோக்கு

"உலக தரங்களுக்கு அமைவாக இலங்கையில் நம்பகமான மற்றும் திறமையான நிர்மாணக் கைத்தொழிலை உருவாக்குதல்"

2.0 செயற்பணி

"ஒரு தேசிய நிர்மாண கொள்கை அடிப்படையில் தொழில்முறையான சேவைகளை உறுதிப்படுத்துவதன் மூலம் கட்டுப்பாடுகள், திறன் விருத்தி, அபிவிருத்தி மற்றும் தர உத்தரவாதம் என்பவற்றினூடாக உள்ளூர் மற்றும் உலகளாவிய தேவைகளை பூர்த்தி செய்யக்கூடிய வகையில் நிலையான தேசிய அபிவிருத்திக்காக நிர்மாணக் கைத்தொழில் துறைக்கு முலோபாய தலைமைத்துவத்தை வழங்குதல்."

3.02014 ஆம் ஆண்டு 33 ஆம் இலக்க நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டம்

2014 ஆம் ஆண்டு 33 ஆம் இலக்க நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் "நீண்ட தலைப்பு" நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஒட்டுமொத்த குறிக்கோள்களையும் நோக்கங்களையும் பின்வருமாறு பிரதிபலிக்கிறன:-

"இலங்கையில் நிர்மாணக் கைத்தொழில் வளர்ச்சியை நேக்காகக் கொண்டு பதிவு நடவடிக்கைகள் மற்றும் நிர்மாணக் கைத்தொழில் நடவடிக்கைகள் என்பவற்றை தரப்படுத்தி ஒழுங்குபடுத்துவதன் மூலம் நிர்மாண வேலைகளுக்கான தேசிய ஆலோசனைக் குழுவை நிறுவுவதற்கும் நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிதியம் என்பவற்றை நிறுவுவதற்கும் தொழில் சார் நிபுணர்கள், உற்பத்தியாளர்கள், விநியோகஸ்தர்கள், ஒப்பந்ததாரர்கள், மற்றும் கைவினைஞர்களின் முன்னேற்றம் மற்றும் நன்மைக்காக நடவடிக்கைகளை எடுப்பதற்கும் நிர்மாண நடவடிக்கைகள் தொடர்பான பிணக்குகளுக்கு தீர்வுகளை வழங்குவதற்கும் இலங்கையில் நிர்மாணக்கைத்தொழில், பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு என்பவற்றை உறுதிப்படுத்துவதற்கும் மற்றும் அதற்கு இடைநேர் விளைவான விடயங்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளுக்காக இயற்றப்பட்ட ஒரு சட்டமாகும்"

4.0பிரதான நோக்கங்கள்

CIDA வின் முக்கிய நோக்கங்கள் பின்வருமாறு

- கௌரவ அமைச்சரினால் வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டலுக்கு அமைய நிர்மாண தேசிய கொள்கையை செயல்படுத்துவதை உறுதிப்படுத்தல்.
- நிர்மாணக் கைத்தொழில் துறையில் நிலைபேறான வளர்ச்சி, சீர்திருத்தம் மற்றும் மேம்பாட்டை சாதிப்பதில் நிர்மாணக் கைத்தொழில் பங்குதாரர்களுக்கு மூலோபாயத் தலைமைத்துவத்தை வழங்குதல்.
- அவ்வப்போது பரிந்துரைக்கப்படும் நிர்மாணக் கைத்தொழிலுடன் சம்பந்தப்பட்டவர்களின் பதிவை புதுப்பித்தல் மற்றும் பதிவு செய்தல்.
- ஆற்றல் மிக்க கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு சிறப்புக் கவனம் செலுத்தி நிர்மாணக் கைத்தொழிலின் நிலையான வளர்ச்சியை ஊக்குவித்தல்.
- நிர்மாணக் கைத்தொழில் மற்றும் அதன் வளர்ச்சிக்கு எந்த விடயங்களில் ஆராய்ச்சி, பிரச்சாரம்,ஆய்வுப் பணிகள் மற்றும் வெளியீடுகள் தேவைப்படுகின்றனவோ அவற்றை ஊக்குவித்தல்.
- நிர்மாணக் கைத்தொழிலில் ஆலோசகர்களின் உயர்தொழிலுக்குரிய தரத்தை மேம்படுத்தல். நிர்மாணக் கைத்தொழிலில் உயர் தொழில்சார் அமைப்புக்களின் செயற்பாடுகளை ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் நிர்மாணக் கைத்தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள வேறு பிற அமைப்புக்களுக்கு உதவுதல்;
- நிர்மாணக்கைத்தொழில் தொடர்பாக அதிகாரசபையினால் இயற்றியுள்ள நடவடிக்கை முறைகள், விதிகள், செயல்முறைகள் மற்றும் கட்டளைகள் என்பவற்றை செயல்படுத்தல்.

5.0 தாபனம்

அறிமுகம்

நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (CIDA) நிர்மாணப் பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவனத்தின் (ICTAD) பதில் நிறுவனமாக 2014ஆம் ஆண்டு 33ஆம் இலக்க சட்டத்தின் மூலம் நிறுவப்பட்டுள்ளது. முகாமைத்துவ குழுவின் தவிசாளரினால் இந்த நிறுவனம் தலைமை வகிக்கப்படுகின்றது.

முகாமைத்துவக் குழு

	பெயர் மற்றும் முகவரி	பதவி	நியமிக்கப்பட்ட திகதி
1	கலாநிதி. எம்.எம்.ஈ. ஜோகிம் 27/6, பீடர்சன் ஒழுங்கை வெள்ளவத்தை கொழும்பு 06	தவிசாளர்	2016.09.12
2	திரு ஜி. வன்னிநாயக்க சட்ட வழக்கறிஞர் 17/3, பிரிவென வீதி பொரலஸ்கமுவ	உறுப்பினர்	2015-03-04
3	திரு பி.பி.எஸ்.சி. நோனிஸ் பணிப்பாளர் - பொது நிதித் திணைக்களம் கொழும்பு 01	உறுப்பினர்	2015.02.27
4	பேராசிரியர் (திருமதி) சித்ரா வெடிக்கார இல 31, ஆல்பர்ட் பிளேஸ், தெஹிவளை	உறுப்பினர்	2015.02.09
5	பட்டய கணிய அளவீட்டாளர் ஹேமந்த அபோன்சு இலக்கம் 45 / பி, பாடசாலை ஒழுங்கை, நாவல	உறுப்பினர்	2015-02-09
6	பொறி. எல்.டபிள்யூ. பாலித பணிப்பாளர் (நகர் குடியிருப்பு) வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சு, “செத்சிறிபாய“ பத்தரமுல்ல.	உறுப்பினர்	2015.02.16
7	கலாநிதி கலீல் காசிம் இல 16, அனுலா வீதி, கொழும்பு 06.	உறுப்பினர்	2015.02.16
8	மேஜர் ரஞ்சித் குணதிலக்க நிர்வாகப் பணிப்பாளர் சன்கென் லங்கா (பிரைவேற்) லிமிடெட் # 295, மாதம்பிட்டி வீதி, கொழும்பு 14.	உறுப்பினர்	2015.02.16
9	பேராசிரியர் ஏ.கே.டபிள்யூ. ஜயவர்த்தன துணை வேந்தர் மொரட்டுவ பல்கலைக்கழகம் கடுபெத்த, மொரட்டுவ.	உறுப்பினர்	2015.03.09

10	பொறி. ஜே.கே.லங்காதிலக்க கூட்டிணைக்கப்பட்ட பொறியாளர்கள் நிறுவனம் இலங்கை. 27 பீ, உடுமுல்லை வீதி பத்தரமுல்ல. 14, ஷேடி கல்லறை அவென்யூ கொழும்பு 08.	உறுப்பினர்	2015.11.20
11	திரு ருக்ஷான் ஜயவர்தன இல 55, புளவர் வீதி கொழும்பு 07.	உறுப்பினர்	2015.02.16
12	திரு ஏ.பி.கலகொட இலங்கை தேசிய நிர்மாண சங்கம் “இதிகிரீம் மெதுர”, 350ஏ, பன்னிபிட்டிய வீதி, பெலவத்த, பத்தரமுல்ல.	உறுப்பினர்	2016.10.27
13	பொறி. எச்.பி.ஆர். குணவர்தன இலங்கை பொறியியலாளர் ஆலோசனை சங்கம், 415, பௌத்தாலோக்க மாவத்தை, கொழும்பு 07.	உறுப்பினர்	2015.11.20
14	பொறி. கே.பி.ஐ.யூ. தர்மபால இலங்கை பொறியியலாளர்கள் நிறுவனம் 120/15 விஜேராம மாவத்தை, கொழும்பு 07.	உறுப்பினர்	2015.11.20

நிர்மாணக் கைத்தொழில் அதிகாரசபை (CIDA) தனது பணியினை நான்கு தொழிற்பாட்டுப் பிரிவுகள் ஊடாக மேற்கொள்கின்றது. பின்வருமாறு ஒவ்வொரு பிரிவும் ஒரு பணிப்பாளரின் தலைமையின் கீழ் இயங்குகின்றது:

அ) கைத்தொழில் சேவைகள் பிரிவு
ஆ) நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திப் பிரிவு
இ) மின் எந்திரவியல் சேவைகள் பிரிவு
ஈ) கைத்தொழில் பயிற்சிப் பிரிவு

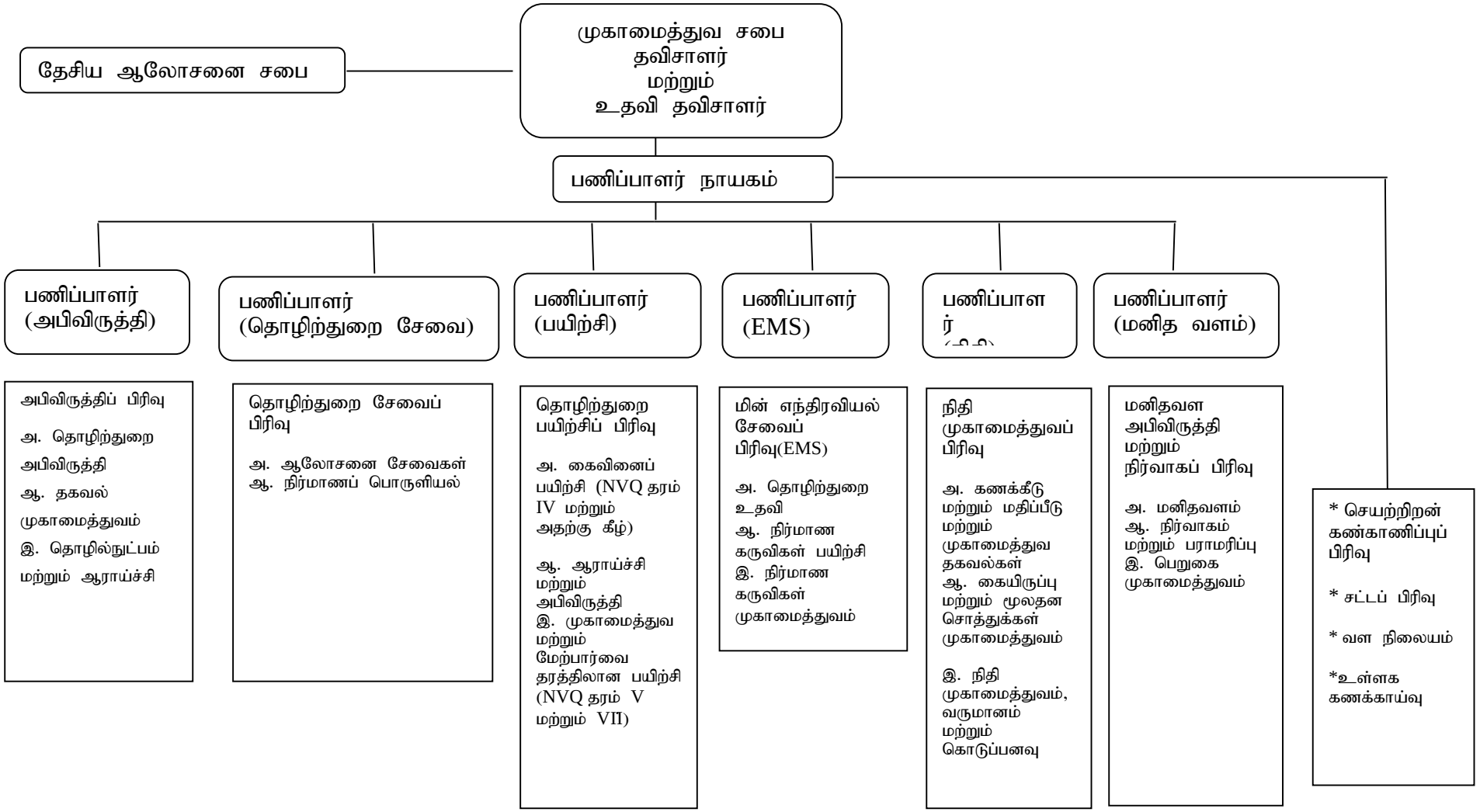
சட்டத்தின் மூலம் விதந்துரைக்கப்பட்டுள்ள சகல செயற்பாடுகளையும் உள்ளடக்கி உரிய கால எல்லைக்குள் அவற்றை செயற்படுத்த கூட்டிணைக்கப்பட்ட திட்டம் தயார் செய்யப்பட்டது. 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான செயல் திட்டத்துடன் 2016 - 2021 ஆம் ஆண்டு வரைக்கான நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திக் கொள்கை, நிர்மாண கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டம் மற்றும் கூட்டிணைக்கப்பட்ட திட்டம் என்பன தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

தவிசாளரின் பொதுவான உத்தரவுக்கு உட்பட்ட வகையில் பிரதம நிறைவேற்று உத்தியோகத்தரான பணிப்பாளர் நாயகம் நிறுவனத்தினது ஊழியர்களின் நிருவாகக் கட்டுப்பாட்டுக்கு பொறுப்பானவராவர். நிருவாக விடயங்கள் நிர்வாக விடங்களுக்கு பொறுப்பான பணிப்பாளர் ஒருவரின் தலைமையிலும் நிதிசார் அலுவல்கள் நிதி விடயங்களுக்கு பொறுப்பான பணிப்பாளர் ஒருவரின் தலைமையிலும் செயற்பாட்டுப் பிரிவுகளாக இயங்குகின்றன. (பிரிவுகளின் செயற்பாடுகளைக் காட்டும் அட்டவணையைத் தயவு செய்து பார்க்கவும்).

கால இலக்குகள் வகுக்கப்பட்டு 2016 ஆம் ஆண்டு நடைமுறைப்படுத்த திட்டமிடப்பட்ட ஒவ்வொரு நடவடிக்கைகள் பற்றியும் அவை அடையப் பெற்றுள்ள முன்னேற்றம் பற்றியும் அந்தந்தப் பிரிவுகளின் கீழ் விவரமாக தரப்பட்டுள்ளன.

6.0 பிரிவுகளின் செயற்பாடுகள்

நிறுவனக் கட்டமைப்பு
நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (CIDA)



CIDA பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை - 31.12.2016				
சம்பள குறியீடு	பணியாளர் வகை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆளணியினர்	இருக்கும் ஆளணியினர்	காலியிடங்கள்
	தவிசாளர்	1	1	0
	உதவித் தவிசாளர் தொழிற்பாட்டு பணிப்பாளர /	1	1	0
	சேகரிப்பு	**2**	**2**	**0**
	சிரேஷ்ட தரம்			
HM 2-1	பணிப்பாளர் நாயகம்	1	1	0
HM 1-3	பணிப்பாளர்	6	3	3
MM 1-1	உதவிப் பணிப்பாளர் பிரதிப் பணிப்பாளர /	28	15	13
	சேகரிப்பு	**35**	**19**	**16**
	மூன்றாம் தரம்			
JM 1-2	கனிஷ்ட மேலாளர்	40	23	17
	சேகரிப்பு	**40**	**23**	**17**
	இரண்டாம் தரம்			
M A 1-2	முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்) (அற்ற	80	71	9
M A 2-2	முகாமைத்துவ உதவியாளர் (தொழில்நுட்பம்)	24	16	8
	சேகரிப்பு	**104**	**87**	**17**
	முதலாம் தரம்			
PL-3	தேர்ச்சிபெற்ற	86	60	26
PL-2	அரை தேர்ச்சிபெற்ற	9	4	5
PL-1	தேர்ச்சியற்ற	44	34	10
	சேகரிப்பு	**139**	**98**	**41**
	பாதுகாப்பு			
M A 1-2	பாதுகாப்பு அதிகாரி மேற்பார்வையாளர் /	9	6	3
PL-1	பாதுகாவலர்	33	16	17
	சேகரிப்பு	**42**	**22**	**20**
		360	**249**	**111**

6.1 கைத்தொழிற்துறை சேவைகள் பிரிவு

கைத்தொழிற்துறை சேவைகள் பிரிவின் மூலம் ஒப்பந்த முகாமைத்துவம், நிர்வாகம், ஆலோசனை,திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகள், தகைமையுள்ள நபர்களை பதிவு செய்தல், தொழில்நுட்ப கணக்காய்வு,ஒப்பந்தப் பிணக்குகளுக்கான தீர்வுகள் தொடர்பான ஆலோசனை சேவைகள் மற்றும் நிர்மாணத்துறைக் கைத்தொழிலின் அபிவிருத்திற்கு துணை நிற்கும் இதர சேவைகளை வழங்குவதற்கான தேவைகளை அடையாளங்காணுவதுடன் அவற்றை முறைமைப்படுத்துகின்றது.

கைத்தொழில் சேவைகள் பிரிவு, 2016 ஆண்டில் அதன் பங்குதாரர்களான பின்வரும் தொழிற்துறையினருக்கு அதன் சேவைகளை வழங்கியது. (அதாவது ஆலோசகர்கள், ஒப்பந்ததாரர்கள், கொள்கை வகுப்பாளர்கள், முதலீட்டாளர்கள்,போன்ற)

1. அறிவுரைகள்,ஆலோசனை சேவைகள், பிணக்குத் தீர்மானம் மற்றும் ஒப்பந்த விடயத்தில் மத்தியஸ்தம்வகிக்கும் தீர்ப்பாளர்களை நியமித்தல்.
2. கருத்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகள் வழங்குதல்.
3. நிர்மாணப் புள்ளிவிபரங்களின் CIDA விவரத்திரட்டினை மாதாந்தம் வெளியிடுதல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்.
4. CIDAவழிகாட்டல் கோவைகள் மற்றும் வகையீடுகளை வெளியிடுதல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்
5. தரமான விலைமனு ஆவணங்களை வெளியிடுதல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்.
6. நிர்மாணக் கைத்தொழில் தொடர்பான தலைப்புகளில் கருத்தரங்குகள் நடத்துதல்.
7. தொழில்நுட்ப கணக்காய்வு நடைமுறையை நிறுவுதல் மற்றும் தரமான முகாமைத்துவ கணக்காய்வாளர்களுக்கு தேவையான தகைமைகளை தயாரித்தல். (நிறைவடையவில்லை)
8. தகைமையுள்ள ஆட்களைப் பதிவு செய்தல்.
9. ‘‘இனம் காணப்பட்ட நிர்மாணப் பணிகளை’’ பதிவு செய்தல்.
10. மத்தியஸ்தரகளுக்கான நடைமுறை விதிகளை தயாரித்தல் (தயாரிக்கப்பட்ட வண்ணம் உள்ளது)
11. சூழல் மற்றும் பொது மக்கள் சுகாதாரம் தொடர்பான விதிகள் மற்றும் கட்டளைகளை தயாரித்தல் (தயாரிக்கப்பட்ட வண்ணம் உள்ளது)
12. ஒழுக்க மற்றும் சமூகப் பெறுமானங்கள் தொடர்பான விதிகள் மற்றும் கட்டளைகளை தயாரித்தல் (தயாரிக்கப்பட்ட வண்ணம் உள்ளது)

6.1.1. ஆலோசனை சேவைகள், பிணக்குத் தீர்மானம் மற்றும் நிர்மாணஒப்பந்த விடயங்களில் மத்தியஸ்தம் வகித்தல் மற்றும் தீர்ப்பாளர்களை நியமித்தல்

கூறுவிலை ஆவணங்களைத் தயாரித்தல், ஒப்பந்த நிருவாகம், தகராறு மீதான தீர்மானம்,CIDA சூத்திரமுறை,CIDA நியம கூறுவிலை ஆவணங்களின் விவரக்கூற்றுக்கள் ஆகியவை தொடர்பான அறிவுரைகளை ஆலோசனைச் சேவைகள் பிரிவு வழங்குகின்றது. இந்த இலவச சேவைகள் பிரிவுக்கு 2016 ஆம் ஆண்டில் வாடிக்கையாளர்கள், ஆலோசகர்கள் மற்றும் ஒப்பந்தக்காரர்கள் எனப் பலரும் கோரிக்கைகளை முன்வைத்தனர். சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினரால் கோரப்பட்ட விடயங்களுக்கு 4200 க்கும் மேற்பட்ட ஆலோசனைகளும் அறிவுரைகளும் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

ஒப்பந்ததாரர்களின் வேண்டுகோளுக்கு அமைய 2016 ஆம் ஆண்டு 19 தீர்ப்பாளர்கள் நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர். இந்த தீர்பாளர்களின் பெயர் பட்டியல் CIDA இணையத்தளத்தில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2016 ஆம் ஆண்டில் பின்வரும் நிறுவனங்களுக்கு இடையில் மத்தியஸ்த சேவைகள் வழங்கப்பட்டன.

- கட்டிடத் திணைக்களம் எதிர் லாப் இன்ஜினியரிங்
- இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம் எதிர் சுமனசேகர கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிறைவட்) லிமிடட்
- பிரதி பிரதம செயலாளர் (பொறியியல்) – மேல் மாகாண சபை எதிர் கலிக்ஸ் பில்டர்ஸ்

6.1.2 கருத்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகளை வழங்குதல்

அரசாங்க நிறுவனங்கள் அவர்களது கட்டிட நிர்மாணப் பணிகளுக்கு கருத்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகளை இந்தப் பிரிவிடம் கோரினர். அதற்கமைய கூறுவிலை ஆவணங்களைத் தயாரித்தல், ஒப்பந்ததாரர்களையும் ஆலோசகர்களையும் தெரிவு செய்தல்,கூறுவிலைகளை மதிப்பீடு செய்தல், ஒப்பந்த நிருவாகம், உள்ளக கொடுப்பனவு சான்றிதழ்களை தயாரித்தல் போன்ற விடயங்களுக்கான அறிவுரைகள் இப்பிரிவினால் வழங்கப்பட்டன.

கருத்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகள் வழங்கப்பட்ட பிரதான நிறுவனங்களின் பட்டியல் பின்வருமாறு

- காணி உபயோக கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம்
- ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை கைத்தடி
- அரசாங்க அச்சகத் திணைக்களம்
- இலங்கை சுற்றுலாத்துறை
- அரசாங்க மருந்தாக்கல் கூட்டுத்தாபனம்
- தெங்கு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
- இலங்கை கைவிணைச் சபை – லக்சல பம்பலப்பிட்டி
- ஆய்வுப் பூங்கா – மொலடி ஹவுஸ்
- ஹேவகே கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் என்ட் நெஷனல்

6.1.3. நிர்மாணப் புள்ளிவிபரங்களின் CIDA விவரத்திரட்டினை மாதாந்தம் வெளியிடுதல்

இவ்விபரத் திரட்டுக்காக பொருட்களின் விலைகள், சரீர உழைப்பு வேதனங்கள், பொறிகளின் கேள்வுக் கட்டணங்கள் ஆகியன சேகரிக்கப்பட்டு, பரிசீலிக்கப்பட்டு பகுப்பாயப்பட்டன. இந்த விபரத் திரட்டுக்கள் முக்கியமாக ஒப்பந்தக் கருத்திட்டங்களில் உள்ளீடுகளின் விலை ஏற்ற இறக்கங்களைக் கணக்கிடுவதற்கானசுட்டிகளாகப் பயன்படுத்துகின்றன.நிர்மாணத்துறை ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு சுமார் 1460 எண்ணிக்கையிலான விவரத்திரட்டுகள் குறிப்பிட்ட வருடத்தில் விற்பனை செய்யப்பட்டன.

6.1.4. CIDA வழிகாட்டல் கோவைகள் மற்றும் வகையீடுகளை வெளியிடுதல்

2016 ஆம் ஆண்டில் திருத்தம் செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள்

- ICTAD/DEV/16 - கொண்கிரீட் தட்டுக்ககளை உறுதியாக வார்ப்பதற்கான விவர வரையறை
- ICTAD/DEV/17 - சிவில் பொறியியல் மற்றும் நிர்மாண வேலைகள் தொடர்பான தளப் பரிசோதனைக்கான விவர வரையறை
- சிவில் பொறியியல் அளவீட்டு முறைகளின் தரம் - CESMMSL
- SCA/3/1 – நீர்பாசன மற்றும் கழிவு நீர் வேலைகளுக்கான விவர வரையறை

2016 ஆம் ஆண்டில் வெளியிடப்பட்ட ஆவணங்கள்

- ICTAD/DEV/16 - கொண்கிரீட் தட்டுக்ககளை உறுதியாக வார்ப்பதற்கான விவர வரையறை

6.1.5. தரப்படுத்தப்பட்ட விலைமனு ஆவணங்களை வெளியிடுதல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்.

பின்வரும் தரப்படுத்தப்பட்ட விலைமனு ஆவணங்கள் திருத்தம் செய்யப்படுகின்றன.

- SBD பாரிய ஒப்பந்தங்கள்
- SBD சிறிற மற்றும் நடுத்தர ஒப்பந்தங்கள்
- SBD வடிவமைப்பு மற்றும் நிர்மாண ஒப்பந்தங்கள்

CIDA ஆவணங்களில் கட்டாயமாக பயன்படுத்த வேண்டிய விதிமுறைகள் பற்றிய நகல் வரைவு 2014 ஆம் ஆண்டு 33 ஆம் இலக்க நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் பிரகாரம் வர்த்தமானியில் பிரசுரிப்பதற்காக சட்ட வரைஞரின் அவதானிப்புரைகளைப் பெற்றுக்கொள்ளும் பொருட்டு சட்ட வரைஞர் திணைக்களத்திற்கு அனுப்புவதற்காக வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

6.1.6.கருத்தரங்குகளை நடத்துதல்

நிர்மாணச் சமூகங்களிடையே அரிவு விருத்தியை ஏற்படுத்துவதற்காக வேண்டி பின்வரும் கருப்பொருள்களில் 04 கருத்தரங்குகளை இப்பிரிவு நடாத்தியது.

i. நிர்மாண ஒப்பந்த அறவீடுகள் மற்றும் பிணக்குத் தீர்மானங்கள்
ii.கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் ஒப்பந்த நிர்வாகம்
iii. நிர்மாணக் கைத்தொழிலிலுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் அங்கீகாரங்கள்
iv. விலை தளம்பல் சூத்திரம் மற்றும் ஒப்பந்த அறவீடுகள்

6.1.7. தொழில்நுட்ப கணக்காய்வு

நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய தொழில்நுட்ப கணக்காய்வை மேற்கொள்ளும் நோக்கில் தர முகாமைத்துவ கணக்காய்வாளர்களின் பட்டியலொன்று அதிகார சபையினால் பேணப்படும். தொழில்நுட்ப கணக்காய்வு தொடர்பான விதிமுறைகள் மற்றும் கட்டளைகள் பற்றிய வரைவு ஒரு குழுவினால் தயாரிக்கப்பட்டு CIDA பணிப்பாளர் சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படவுள்ளது.

6.1.8. தகுதிவாய்ந்தவர்களை பதிவுசெய்தல்

நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய தகுதிவாய்ந்தவர்களின் பட்டியலொன்று அதிகார சபையினால் பேணப்படும். தகுதிவாய்ந்தவர்களை பதிவதற்கானவிதிமுறைகள் மற்றும் கட்டளைகள் பற்றிய வரைவு ஒரு குழுவினால் தயாரிக்கப்பட்டுCIDA பணிப்பாளர் சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படவுள்ளது.

6.1.9. "இனம்காணப்பட்ட நிர்மாணப் பணிகளைப்" பதிவுசெய்தல்

விதிமுறைகள் பற்றிய நகல் வரைவு 2014 ஆம் ஆண்டு 33 ஆம் இலக்க நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் பிரகாரம் வர்த்தமானியில் பிரசுரிப்பதற்காக சட்ட வரைஞரின் அவதானிப்புரைகளைப் பெற்றுக்கொள்ளும் பொருட்டு சட்ட வரைஞர் திணைக்களத்திற்கு அனுப்புவதற்காக வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

- **மத்தியஸ்தரகளுக்கான நடைமுறை விதிகளை தயாரித்தல்**

2016 ஆம் ஆண்டில் அவர்களுக்கான விதிமுறைகள் தயாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

- **சூழல் மற்றும் பொது மக்கள் சுகாதாரம் தொடர்பான விதிகளை தயாரித்த**ல்

2016 ஆம் ஆண்டில் அவர்களுக்கான விதிமுறைகள் தயாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

- **ஒழுக்க மற்றும் சமூகப் பெறுமானங்கள் தொடர்பான விதிகளைத் தயாரித்தல்**

2016 ஆம் ஆண்டில் அவர்களுக்கான விதிமுறைகள் தயாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

- **மத்தியஸ்தம் வகித்தல் பற்றிய டிப்ளோமா பாடநெறி**

2016 ஆம் ஆண்டு மத்தியஸ்தம் வகித்தல் தொடர்பான டிப்ளோமா பாடநெறி வெற்றிகரமாக நடைப்பெற்றது அதன் பரீட்சை 2017 ஆம் ஆண்டு பெப்ரவரி மாதம் நடைப்பெற்றது.

6.2. அபிவிருத்திப் பிரிவு

6.2.1.நிருமாண ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு தேசிய பதிவுமற்றும் தரப்படுத்தல் திட்டம்

ஏதாவது குறிப்பான ஒப்பந்தத்திற்கு தொடர்பு இன்றி கருத்திட்டங்களின் வேறு விதமான வகைகளையும் அளவுகளையும் பொறுப்பேற்பதற்கான அவர்களது பொதுவான தகுதியை நிர்ணயிப்பதற்காக உத்தேசமான ஒப்பந்தக்காரர்களின் ஆற்றலளவுகளுக்கான ஒரு திரையிடும் நடைமுறையாகவே பதிவும் தரப்படுத்தலும் விளங்குகின்றன. ஒப்பந்தக்காரரின் தொழில் நுட்ப மற்றும் நிதிசார் நிலையைப் பரிசீலிப்பதன் மூலம் பதிவும் தரப்படுத்தலும் நிர்ணயிக்கப்படுகின்றன.

2016 ஆம் ஆண்டில் 2476 எண்ணிக்கையிலான புதிய பதிவுகள் வழங்கப்பட்டன,413 ஒப்பந்தக்காரர்கள் தரமுயர்த்தப்பட்டனர். 591 ஒப்பந்தக்காரர்களது பதிவுகள் புதுப்பிக்கப்பட்டன.

நிர்மாண ஒப்பந்தக்காரர்களின் (கட்டிட மற்றும் சிவில்), விசேட (மின் - பொறிமுறை), விசேட (முடிவுறுத்தல் மற்றும் வேறு விசேட வேலை) பதிவுக்கான வழிகாட்டல்கள் திருத்தம் செய்யப்பட்டு இவ்வருடத்தில் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அது நிர்மாணக் கைத்தொழிலின் நலனுக்காக 2017 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் வெளியிடப்படவுள்ளது.

ஒப்பந்தக்காரர்கள்(Online)தெடரறா முறையில் இணையத்தளம் ஊடாக பதிவுகளை மேற்கொள்ளலும் கண்காணிப்பு முறையும் (CCPMS) மற்றும் தேசிய நிர்மாணக் கைத்தொழில் தகவல் முறையும்(NCIIS)

I. இணையத்தளம் ஊடாக பதிவுகளை மேற்கொள்ளலும் கண்காணிப்பு முறையும் (CCPMS)
இத்திட்டம் திறைசேரியின் நிதி வழங்களின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது. நிர்மாண துறையில் ஈடுபட்டுள்ளவர்கள் அனைவரும் இம்முறையினூடாக கண்காணிக்கப்படுவர்.

2014 ஆகஸ்ட் மாதத்திலிருந்து C1 தரம் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு இம்முறை கட்டாயப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்தோடு C2 ,C3 தர ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு இம்முறை 2015 பெப்ருவரி மாதத்திலிருந்து கட்டாயப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த இணையத்தள கண்காணிப்பு முறையானது பயனுகரி நட்புமிகு வசதிகளைக் கொண்டுள்ளது.

***II.* தேசிய நிர்மாணக் கைத்தொழில் தகவல் முறைமை(NCIIS)**
இலங்கை நிர்மணிப்புத் துறையின் செயற்பாடுகளின் வளர்ச்சியை கண்காணித்து அறிக்கையிடுவதற்கு தேசிய நிர்மாண கைத்தொழில் தகவல் கட்டமைப்பு எனும் வெப் போர்டல் பயன்படுத்தப்படுகிறது. ஒப்பந்ததாரர்கள் பதிவு, ஒப்பந்த கைத்தொழில் ஒழுங்கு விதிகள் போன்றனவும் மற்றும் எந்தவொரு நபரும் பயன்படுத்தும் வகையில் ஒப்பந்த கைத்தொழிலுடன் தொடர்புற்ற ஆராய்ச்சிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி பற்றிய தகவல்கள் வெப் போர்டலில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் சர்வதேச மட்டத்திலான தரவுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு நம்பகமான ஒரு மூலமாகவும் இது காணப்படுகின்றது. நிர்மாணக் கைத்தொழிலுக்கு பங்களிப்புச் செய்கின்ற காரணிகளின் தளம்பல்கள், அரச ஒழுங்கு விதிகள், நியமங்கள் மற்றும் சட்டவாக்கம் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்களின் செயலாற்றுகை போன்ற விடயங்களுக்கு ஏற்புடையவாறு இது அடிக்கடி விருத்தி செய்யப்படுகின்றது.

வெப் போர்டலின் அதிகமான அபிவிருத்திப் பணிகள் 2015 ஆம் ஆண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. தகவல் திரட்டும் பொறிமுறை 2016 ஆம் ஆண்டு விருத்தி செய்யப்பட்டது. அத்தோடு அது வர்த்தமானியில் பிரசுரிப்பதற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

உலகலாவிய மட்டத்திலுள்ள நிர்மாணிப்பாளர்களுக்கு தேசிய சேவையாகவும் இலங்கையின் நிர்மாணிப்புத் துறையை மேலும் வினைத்திறனுடனும் பயனுறுதியுடனும் முன்னெடுத்துச் செல்வதற்கு வசதியளிப்பதற்கும் பொருட்டுவெப் போர்டலையும் தரவு திரட்டலையும் வர்த்தமானியில் பிரசுரிப்பதற்காக முன்னளிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.2.2. நிருமாணத் திறமைக்கான CIDA விருதுகள்

நிர்மாணத்துறையில் உயர்தொழில்சார் பண்பினையும் திறமையையும் மேம்படுத்தும் நோக்கில் வருடாந்த விருது வழங்கும் திட்டமொன்று 1990 ஆம் ஆண்டில் அறிமுகம் செய்து வைக்கப்பட்டது. அதன் தொடராக 2016 ஆம் ஆண்டு 27 ஆவது முறையாகவும் அது நடாத்தப்பட்டது. நிர்மாண முகாமைத்துவத்தில் முதன்மையான செயற்றிறன், தொழில்நுட்ப நிபுணத்துவம், தரம், உயர்தொழில் தன்மையின் உயர் மட்டம், புத்தாக்கத்திறனுக்குரிய பொருத்தமான தொழில்நுட்பத்தின் அறிமுகம், பயிற்சியில் கைவினைஞர்களின் பங்கெடுப்பு ஆகியவற்றை இவ் வெகுமதித் திட்டம் அங்கீகரிக்கின்றது.

2016 ஆம் ஆண்டின் போது 45 வேலைத்தள தரிசிப்புக்களும் / குழுக் கூட்டங்களும் நடத்தப்பட்டன. ஆண்டின் இறுதியில் மூன்று முன்வைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் செய்யப்பட்டதுடன் 2016 ஆம் ஆண்டுக்கான விருது வழங்கும் விழாவை CIDA ஏற்பாடு செய்ததுடன் BMICH மாநாட்டு மண்டபத்தில் 2016 டிசம்பர் 19 ஆம் திகதி விருதுகளும் பரிசுகளும் வழங்கப்பட்டன. இந்த நிகழ்வில் பிரதம அதிதியாக அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்கள் கலந்து கொண்டார்கள். தொழிற்துறை தொழில் வல்லுநர்கள் மற்றும் தொழிற் துறையில் சிறந்த பங்களிப்பை வழங்குவபர்களுக்கு இது தொடராக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொதுவான ஒரு நிகழ்வாகும்.

நிருமாணத்துறை சிறப்பு விருதுகள் மற்றும் திறமை விருதுகள் - 2016
வெற்றியாளர்கள் - கட்டிடக் கருத்திட்டங்கள்

விருதின் வகை	கருத்திட்டம் மற்றும் உரிமையாளர்	ஒப்பந்ததாரர்
சிறப்பு விருது	ஆட்களை பதிவு செய்யும் செயலகத்தின் வடிவமைப்பும் நிர்மாணிப்பும் - பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சு, பத்தரமுல்லை	இன்டர்நெஷனல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கொன்சோடியம் (பிறைவட்) லிமிடட்
சிறப்பு விருது	சொகுசு குடியிருப்பு அடுக்குமாடிக் கட்டிடம் - 320 யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02.	சன்கேன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிறைவட்) லிமிடட்
சிறப்பு விருது	கொழும்பு மாநகரிலுள்ள குடியிருப்புக்களை மீள் நிலைப்படுத்தல்	எக்சஸ் இன்ஜினியரிங் பீஎல்சீ
சிறப்பு விருது	ஐஸ்லேன்ட் பிஸ்னஸ் சென்டர் வடிவமைப்பும் நிர்மாணிப்பும், கொழும்பு 03	இன்டர்நெஷனல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கொன்சோடியம் (பிறைவட்) லிமிடட்
சிறப்பு விருது	போத்தல் தயாரிக்கும் ஆலை கட்டிடத் தொகுதி, முனிதாஸ குமாரதுங்க மாவத்தை, சீதுவை	ஆர் என் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிறைவட்) லிமிடட்
சிறப்பு விருது	வர்த்தகக் கட்டிடம் - டயலொக் எக்சியாட்டா பீஎல்சீ, 475 ஏ யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02	துடாவே பிரதர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட்
சிறப்பு விருது	அலுமினிய கதவுகள், யன்னல்கள், கதவு பொருத்தல் உபகரங்கள், நுழைவு நடைவழி, அறைக் கூரை போன்றவற்றைஆட்களை பதிவு செய்யும் செயலகத்தின் வழங்குதலும் பொருத்தலும் - பாதுகாப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சு, பத்தரமுல்லை	அஜக்ஸ் இன்ஜினியரிங் (பிறைவட்) லிமிடட்
திறமை விருது	அபார்ட்மன்ட் கட்டிடத்தொகுதி – த பெயார் வே கார்டன், 39 பெரோ மாவத்தை, ராஜகிரிய	மாகா இன்ஜினியரிங் (பிறைவட்) லிமிடட்
திறமை விருது	அதிவேகப் பாதைகள் செயலகம் - பத்தரமுல்லை	நவலோக்க கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பனி (பிறைவட்) லிமிடட்
திறமை விருது	ஆறு மாடி கூட்டுறவு மருத்துவமனைக் கட்டிடம் - காலி	சிறிபாலி கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட்

திறமை விருது	மக்கள் வங்கி கிளை அலுவலகம் - ஹதரலியத்த	கெம்யோ (பிறைவட்) லிமிடட்

நிர்மாணத்துறை செயற்றிறன் விருது - 2016
சிவில் பொறியியல் கருத்திட்டங்களுக்கான விருதுகள் - செயற்றிறன் விருதுகள்
வகைI– பெறுமதி ரூபா 1000 மில்லியனுக்கு மேல்

தொ. இல	கருத்திட்டம்	ஒப்பந்தக்காரரின் பெயர்
1	போதாகம - ஹம்பேகமுவ – கல்தொட்ட வீதிப் புனரமைப்பும் மேம்படுத்தலும்(B 528) (0+000 முதல் 48+200 கி.மீ. வரை) ஒப்பந்த இலக்கம் RDA/DW/UVA/LBFP/2011/392	மாகா இன்ஜினியரிங் (பிறைவட்) லிமிடட்
2	பங்கதெனிய–ஆண்டிகம–ஆணமடுவ வீதிப் புனரமைப்பும் மேம்படுத்தலும்(B 45) (0+000 முதல் 38+000 கி.மீ. வரை) ஒப்பந்த இலக்கம் RDA/DW/NWP/GOSL/2011/374A	எக்சஸ் இன்ஜினியரிங் பீஎல்சீ
3	குருணாகல் - நாரம்மல - மாதம்பை வீதிப் புனரமைப்பும் மேம்படுத்தலும் (40+870 முதல் 64+770 கி.மீ. வரை) ஒப்பந்த இலக்கம் RDA/DW/NWP/LBFP/2011/753B	நெம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிறைவட்) லிமிடட்
4	உள்ளூர் ஒப்பந்ததாரர்கள் மூலம் தேசிய நெடுஞ்சாலைகளை கொன்கிரீட் பரத்துதல் வஸ்கடுவ - பண்டாரகம வீதி (B 458) (0+000 முதல் 12+070 கி.மீ. வரை) கிதெல்பிட்டிய - பண்டாரகம வீதி (B 216) (0+000 முதல் 11+780 கி.மீ. வரை) ஒப்பந்த இலக்கம் RDA/DW/WP/GOSL/2011/453	கேடீ ஈபர்ட் என்ட் சன்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட்
5	பன்னலை - குளியாப்பிட்டி வீதிப் புனரமைப்பு (B 356) (5.0 முதல் 16.28 கி.மீ. வரை) மற்றும் குளியாப்பிட்டி - ஹெட்டிபொல வீதி (B 243) (0.00 முதல் 15.69 கி.மீ. வரை) ஒப்பந்த இலக்கம் RDA/DW/NWP/GOSL/2011/753B	நெம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிறைவட்) லிமிடட்
6	மாத்தறை - ஹக்மனை வீதி விரிவாக்கமும் மறுசீரமைப்பும்(0+000 முதல் 24+140 கி.மீ. வரை) ஒப்பந்த இலக்கம் RDA/DW/SP/GOSL/2012/10	மாகா இன்ஜினியரிங் (பிறைவட்) லிமிடட்
7	அலுத்கம முதல் - தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலை வரை வீதி புனரமைப்பும் மேம்படுத்தலும் (B 157) மேற்கு பிரிவு (42+600 முதல் 53+670 கி.மீ. வரை) ஒப்பந்த இலக்கம் RDA/NHSP/ICB/ADB/CP-3	கேடீஏ வீரசிங்க எனட் கம்பனி (பிறைவட்) லிமிடட்
8	காலி - தெனியாய - மாதம்பை வீதிப் பிரிவு ரக்வானை முதல் மாதம்பை வரை வீதி புனரமைப்பும் மேம்படுத்தலும் (130+000 முதல் 143+930 கி.மீ. வரை) ஒப்பந்த இலக்கம் RDA/MFAP/ICB/OPID - 1/01	மாகா இன்ஜினியரிங் (பிறைவட்) லிமிடட்
9	குருணாகல் - நாரம்மல - மாதம்பை வீதிப் புனரமைப்பும் மேம்படுத்தலும் (22+260 முதல் 40+870 கி.மீ. வரை) ஒப்பந்த இலக்கம் RDA/DW/NWP/LBFP/2011/753A	கன்சல்டிங் இன்ஜினியர்ஸ் என்ட் கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஸ் (பிறைவட்) லிமிடட்
10	கலகெதர - ரம்புக்கன வீதிப் புனரமைப்பும் மேம்படுத்தலும் (0.0முதல் 18.50கி.மீ. வரை) ஒப்பந்த இலக்கம் RDA/RNIP/PRP2/PACKAGE - C/C7(iii)	எக்சஸ் இன்ஜினியரிங் பீஎல்சீ
11	கொழும்பு - கண்டி A001 வீதி பேலியகொட முதல் கிரிபத்கொடை வரையிலான பிரிவு வீதிப் புனரமைப்பும் மேம்படுத்தலும் (5+860 - 13+100 கி.மீ. வரை) ஒப்பந்த இலக்கம் RDA/MEAP/ICB/SFD - 2/07	மாகா இன்ஜினியரிங் (பிறைவட்) லிமிடட்
12	பாரிய கொழும்பு அபிவிருத்தித் திட்டம். காலி வீதி மற்றும் ஆர்ஏ டிமெல் மாவத்தை வீதி புனரமைப்பு, லிபர்டி சுற்றுவட்டம் முதல் தர்மபால	இன்டர்நெஷனல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்

	வீதி சந்தி வரை ஒப்பந்த பக்கேஜ் சீ, ஒப்பந்த இலக்கம் MCUDP/CMC/W/12(C)	கொன்சோடியம் (பிறைவட்) லிமிடட்
13	பாரிய கொழும்பு அபிவிருத்தித் திட்டம். காலி வீதி பம்பலப்பிட்டி சந்தி முதல் தெற்கு நகர எல்லை வரை ஒப்பந்த பக்கேஜ் பீ, ஒப்பந்த இலக்கம் MCUDP/CMC/W/12(B)	இன்டர்நெஷனல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கொன்சோடியம் (பிறைவட்) லிமிடட்

வகை II– பெறுமதி ரூபா 500 - 1000 மில்லியனுக்கு இடைப்பட்டவை

தொ. இல	கருத்திட்டம்	ஒப்பந்தக்காரரின் பெயர்
1	வவுனியா - ஹொரவப் பொத்தானை A029வீதி புனரமைப்பும் மேம்படுத்தலும் (24+000 - 34+950 கி.மீ. வரை) ஒப்பந்த இலக்கம் RDA/NRCP (AF) /ICB/ADB/CP - 11	இன்டர்நெஷனல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கொன்சோடியம் (பிறைவட்) லிமிடட்
2	பாரிய கொழும்பு அபிவிருத்தித் திட்டம். காலி வீதி மற்றும் ஆர்ஏ டிமெல் மாவத்தை வீதி புனரமைப்பு, கலதாரி சுற்றுவட்டம் முதல் கொல்லுப்பிட்டி சந்தி வரை ஒப்பந்த பக்கேஜ் ஏ, ஒப்பந்த இலக்கம் MCUDP/CMC/W/12(A)	இன்டர்நெஷனல் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கொன்சோடியம் (பிறைவட்) லிமிடட்
3	பொல்துவ பாலத்தின் நிர்மாணிப்பும் வடிவமைப்பும் வழங்கலும் ஒப்பந்த இலக்கம் RDA/UKSBP2/PLDW/006	எக்சஸ் இன்ஜினியரிங்
4	கந்தானை நீர் சுத்திகரிப்பு ஆலை விரிவாக்கம் ஒப்பந்த இலக்கம் WSDP/KGWSP - P1S2/ICB - 01	எக்சஸ் இன்ஜினியரிங்

வகை III– பெறுமதி ரூபா 100 - 500 மில்லியனுக்கு இடைப்பட்டவை

தொ. இல	கருத்திட்டம்	ஒப்பந்தக்காரரின் பெயர்
1	ஈச்சலம்பற்று நீர் வழங்கல் திடடம் - உயரிய நீர் தாங்கி கோபுர நிர்மாணம்,அலுவலக கட்டிடம், விடுதிகள், களஞ்சியசாலை, வழங்கல் மற்றும் பிரதான நீர் வழங்கல் மற்றும் பிரதான விநியோக பரிமாற்ற நிலையங்களை அமைத்தல். ஒப்பந்த இலக்கம் P&D/SE/ADB/CARE/EP/2011/01	கேடீஏ வீரசிங்க எனட் கம்பனி (பிறைவட்) லிமிடட்
2	ADB கடன் திட்டத்தின் கீழ் வடக்கு பாதைகள் இணைப்பு கருத்திட்டம் - மேலதிக நிதி உதவி (மாகாண கூறு) ADB கடன் திட்ட இல 2890 (SF) 2891 (Sri) ஒப்பந்த இலக்கம் NRCP/NP/NCB/KL 02	மாகா இன்ஜினியரிங் (பிறைவட்) லிமிடட்
3	ADB கடன் திட்டத்தின் கீழ் வடக்கு பாதைகள் இணைப்பு கருத்திட்டம் - மேலதிக நிதி உதவி (மாகாண கூறு) ADB கடன் திட்ட இல 2890 (SF) 2891 (Sri) ஒப்பந்த இலக்கம் NRCP/NP/NCB/MU 01	மாகா இன்ஜினியரிங் (பிறைவட்) லிமிடட்
4	பொல்கஹவலை - கோகாலை A 019 வீதியில் இல 3/2பாலம் புனரமைப்பு (கரதான பாலம்) ஒப்பந்த இலக்கம் RDA/MFAP/ICB/OFID - 1/03	வீவீ கருணாரத்ன என்ட் கம்பனி
5	புதிய லக்ஷபான மின்வலு சுரங்க திருத்தப் பணிகள் ஒப்பந்த இலக்கம் DSWRPP-AF/WORKS/DC/151	எஸ்டேட் டிவலொப்மன்ட் என்ட் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கோபரேஷன்

நிர்மாணத்துறையில் புத்தாக்க தொழில்நுட்பத்துக்கான விருதுகள் - 2016

தோ .இல	கருத்திட்டம்	ஒப்பந்தக்காரரின் பெயர்
1	கொண் ஓயாவுக்கு குறுக்கான நிர்மாணிப்பு பணிகள் ஒப்பந்த இலக்கம் ID/HO/DORP/01,02,03/2010	எஸ்டேட் டிவலொப்மன்ட் என்ட் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கோபரேஷன்

6.2.3.வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைக் கையாள்தல்

இலங்கை கட்டிட திணைக்களம் NCASLமற்றும் CIDAஆகிய நிறுவனங்களின் உறுப்பினர்களைக் கொண்ட பூர்வாங்க விசாரணைக் குழாமொன்று ஒப்பந்தாரர்களிடமிருந்து கிடைத்த முறைப்பாடுகளை விசாரிப்பதற்காக அமைக்கப்பட்டது.

2016 ஆம் ஆண்டில் முன்வைக்கப்பட்ட முறைப்பாடுகள்

விளக்கம்	2016 பிணக்குகள்
CIDA நிறுவனத்தின் தகவலுக்காக மாத்திரம்	18
ஒப்பந்தக்காரர்களிடமிருந்து விளக்கம் கோரலும் அவர்களினால் வழங்கப்பட்ட பதில்களும்	55
தீர்க்கப்பட்டவைகள்	21
விசாரணைகள் மேற்கொள்ளப்படுபவை	03
மொத்தம்	**97**

6.2.4.CIDAசஞ்சிகை – 2016

2016 ஆம் ஆண்டுக்கான CIDA சஞ்சிகை நிர்மாணத்துறைக்கான தேசிய விருது வழங்கும் வைபவத்தில் 2016 டிசம்பர் மாதம் வெளியிடப்பட்டது. நிர்மாண கைத்தொழிலின் தர விடயங்கள் தொடர்பான தகவலை பரப்புவதே சஞ்சிகையின் பிரதான நோக்கமாகும். நிர்மாணக் கைத்தொழிலின் முன்னேற்றத்திற்கு பயனுள்ள கட்டுரைகளையும் தகவலையும் சஞ்சிகை வழங்குகின்றது.

இது சஞ்சிகையின் 14 வது பதிப்பாகும். இந்த வருடத்திலும் பங்காளர்களினாலும் புத்திஜீவிகளினாலும் வழங்கப்பட்ட மிக உயர்ந்த ஆதரவும் அர்ப்பணிப்பும் காரணமாக ICTAD / CIDA வரலாற்றின் 7 ஆவது தடவையாகவும் சர்வதேச மத்தியஸ்த சஞ்சிகையொன்றாக அது திகழ்ந்தது.

6.2.5.CIDAவின்தகவல் தொழில்நுட்ப முறைமை

பின்வரும் மிக முக்கிய பகுதிகளுக்கு கவனம் செலுத்தப்பட்டு கணனி முறைமையும் இணைய தளமும் திருப்திகரமாகப் பராமரிக்கப்பட்டன.

1. CCPMS இல் பதிவுகளை மேற்கொள்ளாத ஒப்பந்ததார்களையும் பிணக்குகளுடன் தொடர்புள்ள ஒப்பந்ததாரர்களையும் இனம் காண்பதற்கான கண்காணிப்பு முறையொன்று அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கோவைகளின் முன்னேற்றத்தை அவதானிப்பதற்கும் தரவுகளைப் தொடர்ந்தேர்ச்சியாக பேணுவதற்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்றை விருத்தி செய்தல்.
3. பதிவுகளை துரிதமாக மேற்கொள்வதற்காக அச்சிடப்பட்ட பற்றுச்சீட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்றை அறிகமுகப்படுத்தி பேணிவரல்.
4. OTC,CETRAC, CHPB ஆகிய நிறுவனங்களை CIDA வின் தலைமையக நிதிப் பிரிவோடு இணைக்கும் மத்திய தரவு சேர்வர் ஒன்றை அறிமுகம் செய்தல்.

5. ICTAD இன் அதிகாரங்களை CIDA வின் அதிகாரங்களாக மாற்றுதல் மற்றும் அதற்கமைய மின்னஞ்சல் முகவரிகளையும் மாற்றியமைத்தல்.
6. CIDA நிறுவனத்தின் இணையத்தை பயன்படுத்துவதன் காரணமாக ஒவ்வொரு மாத இறுதியிலும் ஏற்படும் தரவு எல்லை அதிகரிப்பை சமாளிப்பதற்கும் அதனை முகாமை செய்வதற்கும் பயர்வோல் ஒன்றை நிறுவுதல்.

6.2.6. 2016 ஆம் ஆண்டில் நடைபெற்ற மாநாடுகள்/கருத்தரங்குகள்/செயலமர்வுகள்

நிர்மாணக் கைத்தொழிற் துறையில் ஈடுபட்டுள்ள பங்குதாரர்களின் தகுதிகள் மற்றும் இயலளவுகளை விருத்தி செய்யும் நோக்கில் தொடர்ந்தேர்ச்சியாக இவ்வாண்டிலும் பின்வரும் நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் வெற்றிகரமாக நடத்தப்பட்டன.

- ''முன் தகைவு கொன்கிரீட் மற்றும் நிர்மாண மதிப்பீடு'' தொடர்பான கருத்தரங்கு – 2016ஜனவரி22 ஆம் திகதி.
- ''நிர்மாண வேலைத்தளங்களில் பாதுகாப்பு'' பற்றிய கருத்தரங்கு – 2016பெப்ரவரி 19 ஆம் திகதி.
- ''வலுவூட்டப்பட்ட கொன்கிரீட் மற்றும் நிர்மானச் செலவு முகாமைத்துவம''பற்றிய கருத்தரங்கு – 2016ஏப்ரல் 01 ஆம் திகதி
- ''உயரமான கட்டிடங்களில் அலுமினியம் மட்டும் குழாய் பொருத்தல் வேலைகள்'' தொடர்பான கருத்தரங்கு 2016 ஒக்டோபர் 07 ஆம் திகதி
- ''நகர அபிவிருத்தி தொடர்பான கட்டிட வடிவமைப்பு விதிமுறைகள்'' பற்றி குறுகிய கால பாடநெறி - 2016 ஆகஸ்ட் 5,12 மற்றும் 19 ஆம் திகதி
- ''முன் தகைவு கொன்கிரீட் வடிவமைப்பு'' குறுகிய கால பாடநெறி - 2016 ஜூன் 3,10 மற்றும் 17 ஆம் திகதி
- ''நிர்மாணக் கைத்தொழில் ஆய்வு பற்றிய மூலை அரியணை (I)'' செயலமர்வு - 2016 ஜூன் 23 ஆம் திகதி
- ''நிர்மாணக் கைத்தொழில் ஆய்வு பற்றிய மூலை அரியணை (II)'' செயலமர்வு - 2016 ஜூலை 14 ஆம் திகதி
- ''நிர்மாணிப்பு மணல் தரவுத்தளம்'' பற்றிய நிகழ்ச்சி - 2016 ஜூலை 15 ஆம் திகதி
- ''எம் மணல்'' பற்றிய நிகழ்ச்சி - சீடீஈ (பிறைவட்) லிமிடட் - 2016 ஏப்ரல் 28 ஆம் திகதி

CBO நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

- மாவட்ட செயலகம் - கண்டி - 2016 பெப்ரவரி 18 ஆம் திகதி
- மாவட்ட செயலகம் - கம்பஹா - 2016 பெப்ரவரி 26 ஆம் திகதி
- பிரதேச செயலகம் - அம்பகமுவ கோரலய - 2016 மார்ச் 11 ஆம் திகதி
- பிரதேச செயலகம் - கிரிபாவ - 2016 மார்ச் 24 ஆம் திகதி
- பிரதேச செயலகம் - களுத்துறை - 2016 ஏப்ரல் 08 ஆம் திகதி
- பிரதேச செயலகம் - நொச்சியாகம - 2016 ஏப்ரல் 25 ஆம் திகதி
- மாவட்ட செயலகம் - மாத்தறை - 2016 மே 10 ஆம் திகதி
- பிரதேச செயலகம் - மிஹிந்தலய - 2016 ஜூன் 03 ஆம் திகதி
- மாவட்ட செயலகம் - அம்பாறை - 2016 ஜூன் 24 ஆம் திகதி
- பிரதேச செயலகம் - தெஹிஅத்தகண்டிய - 2016 ஆகஸ்ட் 11 ஆம் திகதி

நிர்மாணக் கைத்தொழில் தொடர்பிலான தகவலைப் பரப்புவதும் மற்றும் வருமான தோற்றுவிப்பை அதிகரிப்பதும் இந்த கருத்தரங்குகளை /செயலமர்வுகளை நடத்துவதன் நோக்கமாக உள்ளது

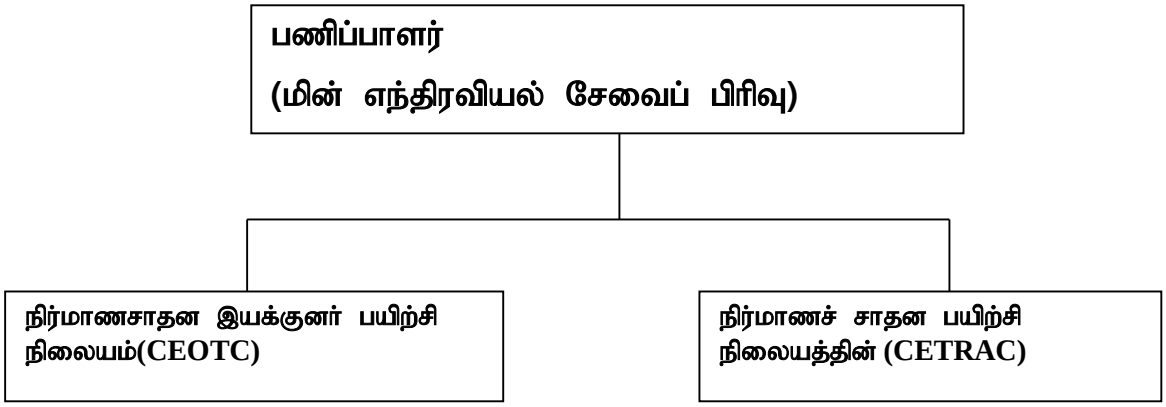
6.3 மின் எந்திரவியல் சேவைப் பிரிவு

நிர்மாண உற்பத்தித்திறனில் அளவிடக்கூடிய அதிகரிப்பொன்றைச் சாதிப்பதற்காக நிர்மாண கைத்தொழிலில் தகுதிவாய்ந்த நிருமாணச் செயற்பாடு ஒன்றை உருவாக்குவதற்காக நிருமாணச் சாதனங்களின் தொழிற்பாடு, பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவம் ஆகியன மீது தோச்சிகளையும் அறிவையும் பகிர்வதே மின் எந்திரவியல் சேவைப் பிரிவின் (EMS)நோக்காகும்.

மின் எந்திரவியல் சேவைப் (EMS)பிரிவின் நோக்கங்கள் வருமாறு:

1. நிர்மாண இயந்திர சாதன பொறிமுறையாளர்களுக்கும் இயக்குனர்களுக்கும் தமது தொழில்களை செயற்றிறனுடனும் திறமையாகவும் மேற்கொள்வதற்காக அவர்களது தகுதியை மேம்படுத்தல்.
2. நிர்மாண இயந்திர சாதன மேற்பார்வை மற்றும் முகாமைத்துவ ஆளணியினர் தமது தொழில்களைச் செயற்றிறமையாகவும் திறமையாகவும் மேற்கொள்வதற்காக அவர்களது தகுதியை முன்னேற்றுதல்.
3. நிர்மாணத்துறையின் கிடைப்புத் தன்மையை மேம்படுத்தும் நோக்கில் பழுதுபார்த்தல் ஆகுசெலவை குறைத்து நேரத்தைக் மீதப்படுத்தும் முகமாக நிர்மாண சாதனங்களைப் பயன்படுத்துவோர் மத்தியில் பொருத்தமான தடுப்பு பராமரிப்பு செயல்முறைகளை விருத்திசெய்தலும் அமுல்படுத்தலும்.
4. நிர்மாணக் கைத்தொழிலினுள் பிரவேசிக்க உத்தேசிக்கும் நிர்மாண இயந்திர சாதன பொறிமுறையாளர்களுக்கும் இயக்குனர்களுக்கும் முறைமையான அடிப்படைப் பயிற்சியை வழங்குதல்.
5. நிர்மாணச் சாதன பயிற்சி நிலையத்தின் (CETRAC) மாதிரி வேலைத்தளத்தில் அவசியமான பயிற்சியை வழங்குவதன் மூலமும் நிர்மாணச் சாதன பழுதுபார்த்தல் நிலையங்களின் தரத்தை மேம்படுத்துவதன் மூலமும் கைத்தொழிலுக்கு உதவியளித்தல்.
6. இலங்கை நிர்மாணச் சாதன பொறிமுறையாளர்களினதும் இயக்குனர்களினதும் சீவியத் தாழிலின் சமூக அங்கீகரிப்பை மேம்படுத்தல்.

நிர்மாணசாதன இயக்குனர் பயிற்சி நிலையம்(CEOTC) மற்றும் நிர்மாணச் சாதன பயிற்சி நிலையம் (CETRAC) ஆகிய இரு அலகுகளை CIDAஇன் EMS பிரிவுகொண்டுள்ளது.



6.3.1 நிர்மாணசாதன இயக்குனர் பயிற்சி நிலையம்(CEOTC)

நோக்கு

" நிர்மாணக் கைத்தொழில் துறைக்கு தேவையான திறமையுள்ள உழைப்பாளர் படையணி ஒன்றை கட்டி எழுப்பும் நோக்கில் நிர்மாணத்துறையுடன் தொடர்புற்ற செயற்பாட்டு, பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவம் தொடர்பான திறனையும் அறிவையும் பகிர்ந்து கொள்வதினூடாக அளவீடு செய்ய முடியுமான நிர்மாண உற்பத்தித் திறனை அடைவதே எமது இலக்காகும்."

செயற்பணி:

"நிர்மாணக் கைத்தொழிலின் திறமைகளை பகிர்ந்தளித்தல் மற்றும் தொழிற்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் மூலம் அறிவு, பராமரிப்பு மற்றும் நிர்மாண உபகரணங்களின் முகாமைத்துவத்தினூடாக திறமையுள்ள தொழிற்படையொன்றை நிர்மாணத் துறையில் உருவாக்குதல் மற்றும் அதனூடாக நிர்மணத்துறையின் பயனுறுதியை அளவிட முடியுமான ஒன்றாக மாற்றுதல்"

நோக்கங்கள்:

- நிர்மாணத்துறை சார்ந்த இயந்திர உபகரணங்களை இயக்கும் நபருக்கு தேசிய மட்ட திறமைகளுக்கு ஏற்றாற் போல் பயிற்சி அளித்தல்.
- இயந்திர உபகரணங்களின் முகாமைத்துவம் மற்றும் மேற்பார்வை தொடர்பான முகாமைத்துவ பயிற்சி நெறிகளை நடாத்துதல்.
- நிர்மாணத்துறை இயந்திர சாதனங்கள் இயக்குனர்களுக்கான தேசிய தொழிற்றுறை தேர்ச்சிப் (NVQ) பரிசோதனைகளை நடாத்தல்.
- ஒப்பந்த இயந்திரங்களை இயக்குகின்றவர்களின் திறனை அதிகரிப்பதினூடாக ஏற்புடைய பணிகளை வினைத்திறனுடனும் செயற்றிறனுடனும் நிறைவேற்ற முடியுமாதல்.



- நிர்மாணப் பணிகளுக்காக இயந்தி உபகரணங்களை வாடகைக்கு விடுதல்.
- அரசாங்க கருத்திடங்களில் ஒரு பகுதியைப் பெற்று புதிய இயக்குனர்களுக்கு அதிக அனுபவத்தைப் பெற்றுக்கொடுத்தல் மற்றும் தேசிய அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்புச் செய்தல்.

நகரி டிரக்டர்கள், சுமையேற்றிகள், தோண்டிகள், மோட்டார் தரப்படுத்திகள் போன்றவற்றின் பாதுகாப்பு, அடிப்படைப் பராமரிப்பு மற்றும் தொழிற்படுத்தல் தொழில்நுட்பங்கள் ஆகியவற்றுடனான விசேட தொடர்புடன் நிர்மாண சாதனங்கள் மீதான பயிற்சியை இயந்திர சாதனப் பயிற்சி கல்லூரி வழங்குகின்றது. 56 தொகுதிகளைக் கொண்ட நிர்மாண இயந்திர சாதனங்களையும் போதிய எண்ணிக்கையிலான பயிற்றுவிப்பு உத்தியோகத்தர்களையும் ஆசிரியர்களையும் இயந்திர சாதனப் பயிற்சிக் கல்லூர கொண்டுள்ளது.

பயிற்சியாளர்களுக்கு தொழிலின் போதிலான திறமைகளைப் பகிர்வதற்கான செயன்முறைப் பயிற்சிக்காக பயிற்சி நேரத்தின் சுமார் 70%ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், மீதி 30% பயிற்சி நேரம் பாடபோதனைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. பயிற்சியாளர்களுக்கு தொழிலின் போதிலான செயல்முறைப் பயிற்சி வழங்கப்படும் அதேவேளை வருமானத்தை ஈட்டிக் கொள்ளும் நோக்கத்திற்காக சில நிர்மாணச் சாதனங்கள் கேள்வுக்கு விடப்படுகின்றன.

இயக்குனர் பயிற்சி கல்லூரியினால் (OTC)நடாத்தப்படும் பயிற்சிகள் நிறுவன ரீதியான பயிற்சிகளையும் தொழில் பயிற்சிகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளன. ஒரு பயிற்சியாளன் ஆகக் குறைந்தது மூன்று மாத தொழிற் பயிற்சியையும் நிறுவன ரீதியான பயிற்சியையும் பூர்த்தி செய்த பின்னர் அவர் NVQ தகைமையைப் பெறுகின்றார். இயக்குனர் பயிற்சி கல்லூரி (OTC) நிர்மாண இயந்திர சாதன இயக்குனர்களுக்கான தேசிய வர்த்தக பரிசோதனைகள் மற்றும் NVQ பரீட்சைகளையும் நடாத்துவதற்கு NAITA நிறுவனத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பின்வரும் பயிற்சி நெறிகள் தற்போது இ.ச.ப.நி.(CEOTC)இல் நடத்தப்படுகின்றன:

1. பூர்வாங்கப் பயிற்சி

1.1 அடிப்படை நிர்மாணச் சாதனங்கள் பராமரிப்பு

2. பயில்திறன் அபிவிருத்தி

2.1 பாரமற்ற நிர்மாணச் சாதனங்கள்
2.2 தொட்டி பாரவண்டி
2.3 பண்னை டிரக்டர்
2.4 தன்னியக்க அதிர்வு பாதை ரோலர்

3. மணல் நகர்த்தும் சாதன அடிப்படை மட்டிசைப்புகள்

3.1 நகரி டிரக்டர்
3.2 சக்கரத்திலான சுமையேற்றி
3.3 மோட்டார் கிரேடர்
3.4 நீரியல் தோண்டி
3.5 பின்வாரி ஏற்றி
3.6 சக்கரத் தடை பளுவேற்றி

4. சிறப்பு சாதனங்கள்

4.1 நடமாடும் கிரேன்
4.2 பொறி ஏற்றி இறக்கி
4.3 முள் வாரி ஏற்றி
4.4 கிரேன் பாரவண்டி

5. தொழில் தேர்வுகள்

5.1 தேசிய தொழில் தேர்வுகள்
5.2 NVQ தேர்வுகள்

6.கருத்தரங்குகள் /செயலமர்வுகள்

நிர்மாணக் கைத்தொழில் துறையின் கேள்விக்கு ஏற்ப OTC கல்லூரியினால் நிர்மாண சாதனங்களின் முகாமைத்துவம் மற்றும் மேற்பார்வை நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் திறன் தேர்வுகள் என்பன நடாத்தப்படுகின்றன.

2016 ஆம் ஆண்டு எதிர்பார்க்கப்பட்ட பயிற்சியாளர்களின் எண்ணிக்கையும் ஒவ்வொரு பயிற்சித் திட்டம் தொடர்பிலான சாதனைகளும் அட்டவணை5.3.5வழங்கப்பட்டுள்ளன.

	பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	**திட்டமிடப்பட்டவை**		**முன்னேற்றம்**	
		திட்டங்களின் எண்.	பங்கெடுப்பாளர்களின் எண்.	திட்டங்களின் எண்.	பங்கெடுப்பாளர்களின் எண்.
1.0	பூர்வாங்கப் பயிற்சி				
	1.1 நிருமாணச் சாதனங்களின் அடிப்படை பராமரிப்பு	26	710	20	504
2.0	பயில்திறன் அபிவிருத்தி				
	2.1 பாரமற்ற சாதனம்	5	5	--	--
	2.2 டிரக்டர்	5	5	3	3

	2.3 தன்னியக்க அதிர்வுரோலர்	6	15	3	12
	2.4 தொட்டி பாரவண்டி	5	5	--	--
3.0	மண் அகற்றும் சாதனங்கள் அடிப்படை மட்டிசைப்புகள்				
	3.1 நகரி ட்ரக்டர்	4	20	1	2
	3.2 சக்கரத்திலான சுமையேற்றி	6	30	1	2
	3.3 மோட்டார் தரப்படுத்தி	9	70	7	68
	3.4 நீரியல் தோண்டி	10	100	8	75
	3.5 பின்வாரி ஏற்றி	14	210	16	209
	3.6 சக்கரத் தடை பளுவேற்றி	5	10	1	5
4.0	நிபுணத்துவச் சாதனங்கள்				
	4.1 நடமாடும் கிரேன்	7	20	3	11
	4.2 பொறி கொண்டுசெல்லி	11	30	2	7
	4.3 முள்கரண்டி ஏற்றி இயக்கி	11	30	6	15
	4.4 கிரேன் பாரவண்டி	5	5	4	21
	மொத்தம்	**129**	**1265**	**75**	**934**

அத்தோடு, நிர்மாண சாதனங்கள் இயக்குநர் பயிற்சி வறுமை மற்றும் அபிவிருத்தி இலக்குகளை கடப்பதற்கு மிகவும் வெற்றிகரமான வழிமுறையாக உள்ளது. இலங்கை இளைஞர்களைப் பொறுத்த வரையில் இந்த தொழிற் துறையில் அவர்களது விரும்பம் மற்றும் கவனம் செலுத்தப்படவில்லை.

நிர்மாணத்துறை இயக்குநர்களின் திறன்களை மேம்படுத்தும் பொருட்டு OTC மூலம் பல்வேறுபட்ட நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இத்தகையை பயிற்சிகளுக்கான நிதி வசதி ஒரு தடையாக இருந்தது. இந்த சந்தர்ப்பத்தில் ‘‘திவி நெகும’’ தொழிற் பயிற்சி நிதியத்தின் மூலம் 2016 ஆம் ஆண்டு 97 விண்ணப்பதாரிகளுக்கு உதவித் தொகை வழங்கப்பட்டது. பயிற்சி பெற்ற இயக்குநர்களின் திறன்களை மேம்படுத்துவதில் வருடந்தோறும் 2014 தொடக்கம் 2016 ஆம் ஆண்டு வரை பெரு முயற்சி செய்யப்பட்டுள்ளது.

இயந்திர சாதனங்களை வாடகைக்கு விடுதல்

இயந்திர சாதனங்களை வாடகைக்கு விடுவதன் மூலம் மேலதிக சேவையொன்று இயக்குனர் பயிற்சிக் கல்லூரியால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது. இதன் மூலம் பயிற்சி நிலையத்திற்கு மேலதிக வருமானம் கிடைக்கப்பெறுகின்றது. பயிற்சியை முன்னிலைப்படுத்தி கையிருப்பிலுள்ள இயந்திர சாதனங்களை கட்டுமானக் கைத்தொழிலுக்கான சேவை நோக்கத்தில் வாடகைக்கு விடப்படுகின்றன. பயிற்சி நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தப்படும் இயந்திர சாதனங்கள் வாடகைக்கு இடப்படுவதில்லை மாற்றமாக வெறுமனே வைப்பிலுள்ள இயந்திர சாதனங்கள் மாத்திரமே வாடகைக்கு விடப்படுகின்றன.

இயந்திர சாதனங்கள் இயக்குநர் பயிற்சி – வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சு

வேலையற்ற இளைஞர்களை தெரிவு செய்து வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சினால் விசேட பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் தென் மாகாணத்தின் திறன் விருத்திக்காக நடாத்தப்பட்டது. இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் தங்குமிட வசதி உணவு போக்குவரத்து என முற்றிலும் இலவசமாக நடாத்தப்பட்டன. அவர்களது தெரிவுக்கு அமைய 14 பயிற்சியாளர்களுக்கு நிர்மாண சாதங்கள் பற்றிய பயிற்சி வழங்கப்பட்டது.

2016 ஆம் ஆண்டின் இயக்குநர் பயிற்சிக் கல்லூரியினால் ஈட்டப்பட்ட வருமானம்

தொழில் வகுதி	வருமானம் (ரூபா)
பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	16,241,000.00
இயந்திரங்கள் வாடகை	6,342,124.50
தொழில் தேர்வுகள்	3,000.00
இயக்குநர் அடையாள அட்டைகள்	273,250.00
விடுதி வாடகை	2,582.61
வாடகை	21,083.29
நானாவிதமானவை	120,780.00
மொத்தம்	**23,003,821.30**

6.3.2 நிருமாண இயந்திர சாதனப் பராமரிப்பு பயிற்சி அலகு

CIDA வின் நிர்மாண இயந்திர சாதனப் பராமரிப்பு பயிற்சி நிலையத்தின் பொறிமுறை பயிற்சி அலகானது (CETRAC) பத்தரமுல்ல, பெலவத்த, டி.பி.விஜேசிங்க மாவத்தையில் 17 ஆம் இலக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. நவீன நிருமாணச் சாதனங்களின் பழுதுபார்த்தல்கள் மற்றும் பராமரிப்பு மீது ஏதாவது பயிற்சி பாடநெறியை நடத்துவதற்கான முழு வசதிகளையும் CETRAC கொண்டுள்ளது. கருத்திட்ட மற்றும் பராமரிப்பு முகாமையாளர்கள், இயந்திய பொறியியலாளர்கள், தொழிற்சாலை மேற்பார்வையாளர்கள், சிரேஷ்ட இயந்திரவியலாளர்கள், இயந்திர உதவியாளர்கள் மற்றும் பாடசாலை விலகியோர் ஆகியோருக்கான பயிற்சி நெறிகளும் CETRAC நிறுவனத்தில் நடத்தப்படுகின்ற





• CETRAC இன் பயிற்சித் திட்டங்கள்

1996 ஒக்டோபர் மாதத்திலிருந்து 2001 செப்டம்பர் மாதம் வரையிலான தொழில்நுட்ப ஒத்துழைப்புக் கருத்திட்ட காலத்தின் போது ஜப்பானிய நிபுணர்களின் உதவியுடன் CETRACஇன் பயிற்சித் திட்டங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டன. பொறிமுறையாளர்கள், மேற்பார்வையாளர்கள் மற்றும் எந்திரவியலாளர்கள் ஆகியோருக்கு நிர்மாண இயந்திர சாதனங்களின் பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவம் தொடர்பான பயிற்சியை CETRAC வழங்குகின்றது. CIDA வினால் கட்டிட சேவை பொறியியல் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களையும் CETRAC ஆரம்பித்துள்ளது.

1) நிர்மாணக் கைத்தொழிலுக்கு புதிதாகச் சேர்ந்தவர்களுக்கான பயிற்சி நெறிகள்

இளைஞர்களின் தொழிலின்மை பிரச்சினையைத் தீர்ப்பதற்கு உதவுவதற்காக பாடசாலைகளை விட்டு முன்கூட்டியே விலகுபவர்களுக்கு அதிகளவு தொழில்முன்னிலைப் பயிற்சி நெறிகளை விருத்தி செய்வதற்கும் நடத்துவதற்கும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதன் பிரகாரம் 2016 ஆம் ஆண்டில் பின்வரும் பாடநெறிகள் நடத்தப்பட்டன.

2) நிர்மாண உபகரணங்கள் இயந்திரவியல் பாடநெறி

தேசிய பயிலுனர் கைத்தொழில் பயிற்சி அதிகார சபையுடனான (NAITA) கூட்டு முயற்சியுடன் நிர்மாண உபகரணங்கள் இயந்திரவியல் பாடநெறி நடத்தப்படுகிறது. இது மூன்று வருட பயிற்சிப் பாடநெறி என்பதுடன் CETRACஇல் 09 மாதங்களைக் கொண்ட நிறுவனரீதியான பயிற்சியையும் தொழில் நிலையங்களில் 27 மாதங்களைக் கொண்ட செயல்முறைப் பயிற்சியையும் உள்ளடக்கியுள்ளது. இப்பயிற்சி நெறியை க.பொ.த. (சா/த) பரீட்சையுடன் பாடசாலையை விட்டு வெளியேறுவோர் பின்பற்றுவதற்கு தகுதிபெற்றவர்களாவர். வருடமொன்று 60 பயிற்சியாளர்கள் சேர்த்துக் கொள்ளப்படுகின்றார்கள்.

அவர்களுக்கான இலவச தங்குமிடவசதி, பாடநெறிச் சாதனங்கள், வேலைத்தள வசதிகள், சீருடைகள், பாதுகாப்புக் கருவிகள் ஆகியன பயிற்சிக் காலத்தின் போது வழங்கப்படுகின்றன. ஒவ்வொரு வருடமும் வேறுபட்ட தொகுதிகளைச் சேர்ந்த சுமார் 100 பயிற்சியாளர்கள் CETRACஇல் நிறுவன ரீதியிலான பயிற்சியை மேற்கொள்வதுடன், அதன் மொத்தச் செலவினத்தை அரசாங்கம் ஏற்றுக் கொண்டுள்ளது. இது ஆண்டு ஒன்றுக்கு அண்ணளவாக 10 மில்லியன் ரூபாவாகும். இத்திட்டத்தின் மூலம் பயனடைந்த சகல முன்னாள் பயிற்சியாளர்களும் உள்நாட்டிலும், வெளிநாட்டிலும் பயனுள்ள வகையில் தொழிலாற்றுகின்றார்கள். இவர்களில் சிலர் நிர்மாணச் சாதனங்களின் பழுதுபார்த்தல்களுக்கும் பராமரிப்புக்கும் தமது சொந்த வேலைத்தளங்களைத் தாபித்துள்ளார்கள்.

3)ஊழியர்களின் பயில்திறனைத் தரமுயர்த்துவதற்கான மேலதிகப் பயிற்சி நெறிகள்

நிர்மாணச் சாதனங்களின் பழுதுபார்த்தல், பராமரிப்புமற்றும் முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றில் சம்பந்தப்பட்டுள்ள பொறிமுறையாளர்களினதும் மேற்பார்வையாளர்களினதும் மற்றும் முகாமையாளர்களினதும் தொழில்நுட்ப அறிவைப் புதுப்பிப்பதற்காக மேலதிக பயிற்சி நெறிகள் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன. ஒவ்வொரு பயிற்சியாளர்களுக்கும் தனிப்பட்ட கவனத்தைச் செலுத்துவதற்காக பயிற்சியாளரின் உள்ளெடுப்பு 12 பேருக்கு மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இப்பயிற்சி நெறிகளைப் பின்பற்றுவதற்கு சம்பந்தப்பட்ட துறைகளில் போதியளவு அனுபவம் அவசியமாகும்.

4) கனிஷ்ட பொறிமுறையாளர்களுக்கு பயிற்சித் திட்டம் (மட்டம் 2)

நிர்மாணச் சாதன பழுதுபார்த்தல் நிறுவனங்களில் தொழில்புரியும் கனிஷ்ட பொறிமுறையாளர்களின் அறிவையும் பயில்திறன்களையும் புதுப்பிப்பதற்காக இப்பயிற்சி நெறி வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பயிற்சி நெறியைப் பின்பற்றுவதற்கு இரண்டிலிருந்து ஐந்து வருடங்கள் வரையிலான அனுபவம் அவசியமாகும். தமது ஊழியர்களின் பயிற்சித் தேவைகளைப் பொறுத்து ஏதாவது தெரிவு செய்யப்பட்ட பயிற்சிநெறிகளுக்கு தொழில்வழங்குனர்கள் அவர்களை அனுப்புவதற்காக இப்பயிற்சி பல பயிற்சி நெறிகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. நீரியல் மற்றும் பொறிநுட்பவியல் போன்ற துறைகள் நிர்மாணக் கைத்தொழிலில் உயர்ந்த கிராக்கியைக் கொண்டுள்ளதுடன் இத்துறைகள் மீது மேலதிக பாடநெறிகள் நடத்தப்படல் வேண்டும்.

5) சிரேஷ்ட பொறிமுறையாளர்களுக்கு பயிற்சித் திட்டம் (மட்டம் 3)

சிரேஷ்ட பொறிமுறையாளர்களின் தொழில்நுட்ப அறிவையும் பயில்திறனையும் புதுப்பிப்பதற்காகவும் தவறுகளை கண்டறிவதிலும் சீரமைத்தலிலும் அவர்களைப் பயிற்றுவிப்பதற்காகவும் இந்த உயர் மட்ட பயிற்சிப் பாடநெறி வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. ஐந்து வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட அனுபவத்தைக் கொண்டுள்ள பொறிமுறையாளர்கள் இப்பயிற்சி நெறியில் பங்கெடுப்பதற்கு தகுதியைக் கொண்டுள்ளார்கள். தமது பொறிமுறையாளர்களின் பயிற்சித் தேவைகளைப் பொறுத்து, ஏதாவது தெரிவு செய்யப்பட்ட பயிற்சி நெறிக்கு தொழில் வழங்குனர்கள் அவர்களை அனுப்புவதற்காக இப்பயிற்சி நெறி 6 வேறுபட்ட துறைகளைக் கொண்டுள்ளது. நீரியல்கள், மற்றும் இயக்கத்திரனியல் போன்ற இந்த துறைகள் நிர்மாணக் கைத்தொழிலில் மிகவும் உயர்வான கிராக்கியைக் கொண்டுள்ளன. எனவே, இத் துறைகளில் மேலதிக பாடநெறிகள் நடத்தப்படவேண்டியுள்ளன.




6) மேற்பார்வையாளர்களுக்கான பயிற்சித் திட்டம்

நிர்மாணச் சாதனங்களின் பராமரிப்பில் சம்பந்தப்பட்டுள்ள வேலைத்தள மேற்பார்வையாளர்களின் அறிவை உயர்த்துவதற்காக மேற்பார்வை பயிற்சித் திட்டம் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இரு வருட அனுபவத்தைக் கொண்டுள்ள மேற்பார்வையாளர்கள் இப்பயிற்சி நெறிக்கு சேர்த்துக் கொள்ளப்படுகின்றார்கள்.

7) பொறியியலாளர்கள் /முகாமையாளர்களுக்கான பயிற்சிப் பாடநெறிகள்

நிர்மாண இயந்திர சாதனங்களின் பயன்படுத்தலிலும் பராமரிப்பிலும் சம்பந்தப்பட்டுள்ள பொறியியலாளர்கள், வேலைத்தள முகாமையாளர்கள் மற்றும் கருத்திட்ட முகாமையாளர்கள் ஆகியோரின் அறிவை மேம்படுத்துவதற்காக இப்பயிற்சித் திட்டம் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிர்மாண இயந்திர சாதனங்களைப்பயன்படுத்தல் பணிகளில் ஈடுபட்டுள்ள சிவில் பொறியியலாளர்களுக்கும், கருத்திட்ட முகாமையாளர்களுக்கும் தொழில்நுட்ப அறிவை நிருமாண இயந்திர சாதனங்களைப் பயன்படுத்தல் தொடர்பான பயிற்சி நெறி வழங்குகின்றது. இரு வருட அனுபவத்தைக் கொண்டுள்ள பொறியியலாளர்கள் இப்பயிற்சி நெறிக்கு சேர்த்துக் கொள்ளப்படுகின்றார்கள்.

நிர்மாண இயந்திர சாதனங்களைப் பராமரித்தல் பணிகளில் ஈடுபட்டுள்ள மின் எந்திரவியல் பொறியியலாளர்களுக்கும்,முதல் வரிசை முகாமையாளர்களுக்கும் நிர்மாணச் சாதனங்களின் பராமரிப்பு மீதான பயிற்சி நெறி தொழில்நுட்ப அறிவை வழங்குகின்றது. இரு வருட அனுபவத்தைக் கொண்டுள்ளவர்கள் இப்பயிற்சி நெறிக்கு சேர்த்துக் கொள்ளப்படுகின்றார்கள்.




8) களஞ்சிய /விநியோக /கருத்திட்ட பணியணியினருக்குமான பயிற்சித் திட்டங்கள்

வழமையாக நிர்மாணக் கைத்தொழிலுக்காகப் பணியாற்றும் பெருமளவு களஞ்சிய/விநியோககருத்திட்டப் பணியணியினர் தமது சம்பந்தப்பட்ட துறைகளில் முறைமையான பயிற்சியை மேற்கொள்வதற்கு வாய்ப்புக்கள் கிட்டுவதில்லை. இது பலதரப்பட்ட தொழிற்படுத்தல் பிரச்சினைகளுக்கு இட்டுச் சென்று இயந்திர சாதனப் பழுதுபார்த்தல் நிறுவனங்களின் தடையற்ற தொழிற்பாடுகளுக்கு ஊறு விளைவிக்கின்றன. இப்பயிற்சி தேவையைச் சமாளிப்பதற்கு இவ்விரு பயிற்சித் திட்டங்களும் விருத்தி செய்யப்பட்டன.

9) கட்டிடச் சேவைகள் பொறியியல் பயிற்சித் திட்டங்கள்

கட்டிடச் சேவைகள் பொறியியல் துறையில் ஈடுபட்டுள்ள பொறியலாளர்களுக்கும் கட்டிடக் கலைஞர்களுக்கும் பெருமளவு திட்டங்களை CETRAC நடத்தியது.

வர்த்தகக் கட்டிடங்களைப் பராமரிப்பதற்கு அவசியமான இந்த கட்டிட சேவைகளை உள்ளடக்குவதற்காக ஒரு சில பயிற்சி நெறிகள் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன. தீ பாதுகாப்பு முறைமைகள், மின்சார முறைமைகள், காற்றுச்சீராக்கல், காற்றோட்ட முறைமைகள், நீர் விநியோக, வடிகாலமைப்பு முறைமைகள் என்பனவே அவையாகும்.

10) வழமையாக வடிவமைக்கப்பட்ட பயிற்சித் திட்டங்கள்

நிர்மாணக் கைத்தொழிற் துறையில் ஈட்டப்பட்ட அனுபவத்துடன் நாட்டில் மாற்றமடைந்து வரும் கிராக்கியைப் பூர்த்திசெய்வதற்காக வாடிக்கையாளர்களுக்கான பயிற்சி செயற்றிட்டங்களை இனம் கண்டு விருத்தி செய்ததினூடாக பயிற்சியில் பலதரப்பட்டதும், குறிப்பானதுமான கிராக்கிகளை CETRACஇனால் வெற்றிகரமாக ஈடுசெய்வதற்கு இயலுமாகியது.

2016 ஆம் ஆண்டு CETRAC இன் செயற்றிறன் பின்வருமாறு

அட்டவணை 1 : 2016 ஆம் ஆண்டு CETRAC இன் செயற்றிறன்

	பயிற்சி நெறிகள்	பதிவு செய்யப்பட்ட		வெளியேறிய	
		திட்டங்களின் எண்.	பங்கெடுப்பாளர்களின் எண்.	திட்டங்களின் எண்.	பங்கெடுப்பாளர்களின் எண்.
01	**பாடசாலையை விட்டு விலகியோர் (மட்டம் I) நிர்மாண கருவிகள் இயந்திரவியல் பயிற்சித் திட்டம்(BM)**	6	180	2	51
	பயிற்சி நெறிகள்	இலக்கிடப்பட்டவிளைவு		உண்மையான விளைவு	
		திட்டங்களின் எண்.	பங்கெடுப்பாளர்களின் எண்.	திட்டங்களின் எண்.	பங்கெடுப்பாளர்களின் எண்.
02	**கனிஷ்ட பொறிமுறையாளர்கள் (மட்டம்II)**				
	டீசல் என்ஜின்களின் பராமரிப்பு	1	15	1	22
	நீரியல் முறைமைகளின் பராமரிப்பு - 16M22	1	16	1	40
	டீசல் மின்பிறப்பாக்கிகளின் பராமரிப்பு - 16M25	1	20	1	41
	கடவுதல்கள், தடைகள், பிடி முறைமைகளின பராமரிப்பு - 15M26	1	15	--	--
	முறுக்கு மாற்றிகள் மற்றும் செலுத்தல் முறைமைகளினதும்பராமரிப் –16M27	1	15	--	--
	நிர்மாண இயந்திர சாதனத்தின் இயந்திர மற்றும் இலத்திரனியல் பராமரிப்பு –16MT	2	30	1	18
	நீர் பம்பிகளினதும், அழுத்திகளினதும் பராமரிப்பு - 16WPC	1	15	2	34
	தன்னியக்க இலத்திரனியல் முறைமையின் பராமரிப்பு - 16M24	2	30	1	7
	நிர்மாண இயந்திர சாதனங்களை சேர்விஸ் செய்தல -16SCE	2	20	--	--
03	**சிரேஷ்ட பொறிமுறையாளர்கள் (மட்டம்III)**				
	நீரியல், இயக்கத்திரனியல் முறைகளின் பராமரிப்பு - 16M32	1	15	2	23
	தன்னியக்க மின்னியல் முறைகளின் பராமரிப்பு -16M34	1	15	--	--
04	**பொறியியலாளர்கள்**				
	நிர்மாண இயந்திர சாதனங்களின் பயன்பாடு – 16CPM	1	15	--	--
	நிர்மாண இயந்திர சாதனங்களின் பராமரிப்பு - 16CEM	1	15	--	--
05	**மேற்பார்வை**				
	நிரமாண இயந்திர சாதனத்தின் பராமரிப்பு நீரியலிலும், செலுத்துகையும் - 16SUP 1	1	25	--	--
	நிர்மாண இயந்திர சாதனத்தின் பராமரிப்பு இயந்திரமும், இயக்கத்திரனியலும் - 16SUP 2	1	25	--	--

06	**துணைப் பணியணியினர்**				
	களஞ்சியப்படுத்தல் சான்றிதழ் பாடநெறி	2	40	3	64
	களஞ்சியப்படுத்தல் உயர் சான்றிதழ் பாடநெறி	1	30	2	25
	நிர்மாணக் கைத்தொழில் சாதனங்கள் பெறுகை தொடர்பான இரண்டு நாள் செயலமர்வு	1	30	1	32
	முகாமைத்துவ உதவியாளர்களுக்கான அபிவிருத்தி பற்றிய பாடநெறி	1	30	1	16
	நிர்மாண சாதன சிறப்புப் பொருட்கள் பெறுகை தொடர்பான அறிமுகம்	2	55	1	40
	மனித வள அபிவிருத்தி அடிப்படை பாடநெறி	1	30	--	--
	மனித வள அபிவிருத்தி சான்றிதழ் பாடநெறி	1	40	--	--

	பயிற்சி நெறிகள்	இலக்கிடப்பட்டவிளைவு		உண்மையான விளைவு	
		திட்டங்களின் எண்.	பங்கெடுப் பாளர்களின் எண்.	திட்டங்களின் எண்.	பங்கெடுப் பாளர்களின் எண்
07	**வழக்கமாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ள பயிற்சி நெறிகள்(CET)**				
	நடமாடும் கிரேன் இயக்குதல	1	10	1	4
	கவருயர்த்தி இயக்குதல்	4	100	8	152
	நடமாடும் கிரேன் மற்றும் ஓகர் பாரவண்டி பயிற்சி	1	25	1	21
	சிறு இயந்திரங்கள் தொடர்பான பயிற்சி நெறி	2	50	1	4
	கவருயர்த்தி இயக்குதல் பற்றிய அறிவூட்டல் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	1	25	--	--
	மின் பிரப்பாக்கி மற்றும் விசைப்பொறிகள்	1	25	--	--
	கனரக வாகனங்கள் பராமரிப்பு	1	25	--	--
08	**வழக்கமாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ள பயிற்சி நெறிகள் (BSE)**				
	கட்டிடங்களில் குளிரூட்டிகளைப் பொருத்தும் முறைகள் பற்றிய செயலமர்வு	1	30	1	34
	குழாய் பொருத்தல் முறைகள் பற்றிய செயலமர்வு	1	40	1	63
	கட்டிடங்களில் தீப் பாதுகாப்பு முறைகள் பற்றிய செயலமர்வு	1	25	1	69
	கட்டிடத்தின் சக்தி செயற்திறனை அதிகரித்தல் மற்றும் சேமித்தல்	1	30	--	--
	வீதி நிர்மாணிப்பு நுட்ப முறைகள் மற்றும் வகையீடுகள் பற்றிய செயலமர்வு	1	25	--	--
	நீச்சல் தடாகங்கள் பராமரிப்பு	1	30	--	--
	மின்சார முறைகளைப் பொருத்தல்	1	30	--	--
	குழாய் பொருத்தல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு முறைகள்	1	40	--	--
	தீப் பாதுகாப்பு முறைகள்	1	40	--	--
09	**கருத்தரங்குகள**				
	தண்டவாள டீசல் எரிபொருள் பற்றிய ஒரு நாள்செயலமர்வு	1	100	2	158
	சாரதிகளுக்கான இரண்டு நாள் செயலமர்வு	1	100	5	174
	விஞ்ஞான ரீதியான பாதுகாப்பான வாகன ஓட்டல் தொழில்நுட்பம்	1	100	5	469
	நீரியக்க முறைகளின் குறை நிறைவு செய்தலும் பராமரிப்பும்	1	100	1	55
	மின் பிரப்பாக்கிகள் பற்றிய இரண்டு நாள் செயலமர்வு	1	100	1	111
	நிர்மாண சாதனங்களின் அறிமுகம் பற்றிய ஒரு நாள் செயலமர்வு	1	100	3	238
	மின் பிரப்பாக்கிகள் இயக்கமும் பராமரிப்பும்	1	100	1	90
	சாரதிகளுக்கான ஒரு நாள் செயலமர்வு	1	100	2	120
	பொதுப் போக்குவரத்துக்கு ஏற்புடைய பாதுகாப்பு மற்றும் ஒழுக்கங்கள்	1	100	2	120

	பொதுப் போக்குவரத்து உரிமையாளர்களின் பொறுப்புக்கள்	1	100	1	60
	ஹைப்பிரிட் வாகன தொழில்நுட்பம்	1	100	--	--
10	கென்யாவுக்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	1	10	1	5
	மொத்தம்	65	2406	57	2360

குறைந்த கிராக்கி காணப்பட்ட காரணத்தினால் சில நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் நடாத்தப்படவில்லை. எனவே அதற்கு மாற்று வழியாக அடுத்து ஆண்டில் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை மீளாய்வு செய்து பல்வேறுபட்ட வித்தியாசமான நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

2016ஆம் ஆண்டில் ஈட்டப்பட்ட வருமானம்

தொழில் வகுதி	**வருமானம் (ரூ.மி)**
பயிற்சி நெறிகள், செயலமர்வுகள், கருத்தரங்குகள	13.47
வேலைத்தள பழுதுபார்ப்புகள் மற்றும் ஏனைய வேலைத்தள பணிகளும்	03.07
வாடகைக்கு வழங்குதல்	11.37
மொத்தம்	27.91

6.4 பயிற்சிப் பிரிவு

பயிற்றப்பட்ட மனித வளத்தின் கிடைப்புத்தன்மையை நிச்சயப்படுத்துவதன் மூலம் நிர்மாணத்துறை பங்குதாரர்களின் கொள்திறன்களை கட்டியெழுப்புவது பயிற்சிப் பிரிவின் முக்கிய குறிக்கோளாகும். மூன்று தசாப்த கால யுத்தம் முடிவுக்கு கொண்டு வரப்பட்ட பின்னர் நிர்மாணத்துறையின் நிலைபேறான வளர்ச்சியின் இயங்கு விசையாக செயற்பட்டு ஒப்புநோக்க முடியாத அளவு வளரச்சி வீதத்தை அது கண்டுள்ளது.

நிர்மாணத்துறையில் திறனுள்ள தொழிலாளர்களின் பற்றாக்குறையானது பாரியளவில் வளர்ந்துவரும் இத்துறையில் எதிர்மறை தாக்கத்தை ஏற்படுத்தலாம்.

நிர்மாணத்துறையில் இளைஞர்கள் இணைந்துகொள்வதில் பாரிய சரிவு நிலை கடந்த சில ஆண்டுகளில் அவதானிக்கப்பட்டு வருகின்றது. இந்த இளைஞர் தலைமுறையினர் சிறப்புத் திறன்கள் மற்றும் பயிற்சிகள் தேவைப்படாத முச்சக்கர வண்டி ஓட்டுநர்களாகவும் பாதுகாப்பு ஊழியர்களாகவும் தொழில் புரிவதில் ஆர்வம் காட்டி வருகின்றனர் என்ற உண்மையையும் இங்கு குறிப்பிட்டாக வேண்டும்.

எனவே,பயிற்சிப் பிரிவு இதனைக் கருத்திற்கொண்டு வருடந் தோறும் பயிற்சி திட்டங்களை திட்டமிட்டு இலங்கையின் நிலைபேறான அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்புச் செய்யும் வகையில் நிர்மாணத்துறையில் ஈடுபட்டுள்ள தனியார் மற்றும் அரசாங்க நிறுவனங்களின் மற்றும் தனி நபர்களின் பயிற்சித் தேவையயை நிறைவேற்றும் பொருட்டு மூன்று மனித வள மட்டங்களில் பயிற்சி நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு வருகின்றது. அதாவது,முகாமைத்துவ மட்டம்மேற்பார்வை மட்டம் மற்றும் கைவினைஞர் மட்டம்.

6.4.1. அதற்கமைய 2016 ஆம் ஆண்டில் நடாத்தப்பட்ட பயிற்சி நெறிகள், கருத்தரங்குகள் மற்றும் செயலமர்வுகள்

❖ ஒப்பந்தம் மற்றும் பெறுகை முகாமைத்துவம் பற்றிய உயர் சான்றிதழ் பாடநெறி



அரசாங்க மற்றும் தனியார் துறையில் பெறுகை முகாமைத்துவம் மற்றும் ஒப்பந்தம் போன்ற நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ள சிறிய மற்றும் நடுத்தர மட்டத்திலான முகாமையாளர்களது முகாமைத்துவ அறிவையும் திறன்களையும் நாளதுவரைப்படுத்திக்கொள்ள 09 மாதங்களைக் கொண்ட ‘‘பெறுகை முகாமைத்துவம் மற்றும் ஒப்பந்த நடவடிக்கைகள் தொடர்பான உயர் சான்றிதழ் பாடநெறி’’ ஒவ்வொரு வருடமும் CIDA நிறுவனத்தினால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு வருகின்றது. பெப்ரவரி மாதம் முதல் ஒக்டோபர் மாதம் வரைஇந்த பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடாத்தப்பட்டது. அரசாங்க மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களைச் சேர்ந்த பெறுகை மற்றும் ஒப்பந்த விடயங்களுக்கு பொறுப்பான 60 பேர் இப்பயிற்சி நெறியில் கலந்துகொண்டனர்.

❖ விலை மனு கோரல் மற்றும்வேலைத்தள அளவீடும் மாதாந்த பற்றுச்சீட்டு தயாரித்தலும்



சிறிய மற்றும் நடுத்தர ஒப்பந்ததாரர்களின் முகாமைத்துவ அறிவை மேம்படுத்தும் நோக்கில் ‘‘விலை மனு கோரல்’’ மற்றும் ‘‘வேலைத்தள அளவீடும் மாதாந்த பற்றுச்சீட்டு தயாரித்தலும்’’ எனும் பயிற்சி நெறிகள் பயிற்சிப் பிரிவினால் வருடம் தோறும் நடாத்தப்படுகின்றன. தரம் C7 மற்றும் அதற்கு கீழுள்ள தரங்களில் பதிவு

செய்யப்பட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு இந்த நிகழச்சித்திட்டத்தில் பங்குபற்றுவது கட்டாயமானதாகும். இதன் மூலம் நிர்மாணப் பணிகளை நடைமுறைப்படுத்தும் போது சரியான பதிவுகளை எவ்வாறு பேணுவது என்பது தொடர்பான அறிவு வழங்கப்படுகின்றது. 2016 ஆம் ஆண்டு இந்தப் பாட நெறிகள் சிங்களம் மற்றும் தமிழ் மொழியில் நடாத்தப்பட்டது. இரு மொழிகளிலும் பயிற்சித் திட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன. 22 பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன. 1520 ஒப்பந்ததாரர்கள் இப்பயிற்சி பாடநெறியில் கலந்து கொண்டனர்.

❖ நிர்மாணக் கைத்தொழில் பாதுகாப்பும் தொழில்சார் சுகாதாரமும் (DCSOH)



நிர்மாண தொழில் இறுதி பெறுபேறு தரம் மற்றும் உற்பத்தித் திறன் அடிப்படையில் இலங்கையில் படிப்படியாக நவீன மற்றும் சிக்கலான நிர்மாண தொழில் நுட்பங்கள் மற்றும் முறைகள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன.

நிர்மாண பாதுகாப்பும் தொழில்சார் சுகாதாரமும்தொடர்புற்றவிடயங்கள் வேலைத் தளங்களில் மேம்படுத்தப்பட வேண்டுமென உணரப்பட்டுள்ளது. வேலைத்தளங்களில் மனிதவள மற்றும் ஏனைய வளங்களுக்கு ஏற்படும் பாதிப்புக்களைக் குறைத்துக்கொள்வதற்கான கட்டளைகள் வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.

CIDA தொழில் திணைக்களத்தின் தொழில்சார் சுகாதார பிரிவுடன் இணைந்து கீழ் குறிப்பிடப்படும் இரண்டு நிலைகளில் பயிற்சி திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துகின்றது.

1. நிர்மாணக் கைத்தொழில் பாதுகாப்பு மற்றும் தொழில்சார் சுகாதார டிப்ளமோ பாடநெறி (DCS&OH):



ஒவ்வொரு வாரமும் இரண்டு நாட்கள்வீதம் 350 மணித்தியாலங்களை உள்ளடக்கி ஆறு மாத பயிற்சி பாடநெறி வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.CIDA வின் தேவைப்பாடுகளுக்கு அமையமுகாமைத்துவ மற்றும் அதற்கு கீழ் மட்டத்தில் உள்ள 51 பேர் இப்பாடநெறியில் பங்குபற்றினர்.

2. நிர்மாணக் கைத்தொழில் பாதுகாப்பு மற்றும்சுகாதார சான்றிதழ் பாடநெறி (CCS&OH):

ஒரு வேலை தளத்தில் தொழிலாளர்களுக்கு கணிசமான குறைந்த ஆபத்து ஏற்படுவதற்கு தேவையான அறிவை வழங்கும் பொருட்டு மேற்பார்வை நிலை மற்றும் அதற்கு கீழே உள்ளவர்களை நோக்கமாகக் கொண்டு ஒவ்வொரு வாரமும் ஒரு நாள் வீதம் நடத்தப்படும் நான்கு மாத பயிற்சி பாடநெறி வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. 105 பேர் இரண்டு பாடநெறிகளில் பங்குபற்றினர்.





❖ RPL/NVQ பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

NVQ தேசிய தொழிற் பயிற்சி சான்றிதழைப் பெற்று தகுதிவாய்ந்த கைவினைஞராக மாறுவதற்வாக 12RPL/NVQ பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் லுனுகம்வெஹர, வீரகெட்டிய, பல்லெபொல, ஹல்தும்முல்ல, யாழ்ப்பாணம், மன்னார், நியாகம, குண்டசாலை, தரணியகல, ஹோமாகம, ஹம்பந்தொட்ட, இமதுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேசங்கள் இந்த விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் மேசன்கள், தச்சர்கள் மற்றும் குழாய் பொருத்துனர்கள் என 1007 கைவினைஞர்கள் கலந்து கொண்டனர்.





❖ நிர்மாணத்துறையில் திறன்கள் விருத்தி (500 மில்லியன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்)

நிர்மாணக் கைத்தொழிற்துறையில் தற்போது கைவினைமிக்க திறனுள்ள தொழிலாளர்களின் பற்றாக்குறை நிலவுகின்றது. இது நிர்மாணத்துறையில் பாரிய பிரச்சினையாக காணப்படுகின்றது. தற்போது போர்ட் சிட்டி கருத்திட்டம் மற்றும் மாநகரங்கள் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சினால் மேற்கொள்ளப்படும் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் அரசாங்கத்தினால் முன்னெடுக்கப்படும் ஏனைய பாரிய கருத்திட்டங்களில் இப்பிரச்சினை நிலவுகின்றது. இத்தகைய கைவினைஞர்களின் பற்றாக்குறையானது இப்பாரிய வளர்ச்சிப் போக்கில் மிக மோசமான எதிர்மறையான விளைவுகளை ஏற்படுத்தும். எனவே நிர்மாணக் கைத்தொழிற் துறை சந்தித்துள்ள இந்த பாரிய நெருக்கடியை நிவர்த்திக்கும் பொருட்டு நிர்மாணத்துறை கைவினைஞர்களை பயிற்றுவிப்பதற்கு அரசாங்கம் முன்னுரிமை வழங்கியுள்ளது.

எனவே மேசன், தச்சன், டைல், இரும்பு வளைத்தல் மற்றும் மின்னியல் போன்று துறைகளில் சிறந்த கைவினைஞர்களை உருவாக்கும் பொருட்டு அவர்களுக்கு பயிற்சி வழங்குவதற்கான திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குஅரசாங்கத்தினால் வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சின் ஊடாக CIDA நிறுவனத்திற்கு 500 மில்லியன் ரூபா நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. தெரிவு செய்யப்பட்ட பயிற்சியாளர்களுக்கு அவர்களது அன்றாட தேவைகளுக்காக ஒரு மாதத்திற்கு ரூபா 10000.00 வீதம் மூன்று மாதங்களுக்கு கொடுப்பனவு வழங்கப்படுகின்றது. அத்தோடு நிர்மாணத்துறை கைவினைஞர்களுக்கு சமூக அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொடுக்கும் நோக்கிலும் இளைஞர்களை நிர்மாணத்துறையின் பால் கவரும் பொருட்டும் சுய தொழிலாளர்களை ஊக்குவிப்பதற்காக உபகரணப் பொதி வழங்கப்படுகின்றது.

9320 இளைஞர்கள் இந்த நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்துகொண்டுள்ளனர். ‘‘உதா கம்மான’’ வீடமைப்பு திட்டத்தின் கீழ் NHDA வேலைத் தளங்களில் நிர்மாணப் பணிகளுக்கான செயல்முறைப் பயிற்சி அவர்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றது. இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் பயிற்சி பெறும் இளைஞர்களுக்கு பயிற்சியின் முடிவில் NVQ தகைமைச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது. இவர்களது திறன்கள் நிர்மாணத்துறைப் படையணியில் சேர்க்கப்பட்டு நிர்மாணத்துறையில் பாரிய பிரச்சினையாகக் காணப்படும் கைவினைஞர்களின் பற்றாக்குறையை நிவர்த்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

நிர்மாணக் கைவினைஞர்களை அறிவூட்டும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்பயிற்சி உபகரங்கள் வழங்குதல்





6.4.2 வீடமைப்பு திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட மையம் [CHPB] வடிவமைக்கப்பட்ட நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

வீடமைப்பு திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட மையம் (CHPB)நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை CIDA முகாமைத்துவ நியாயாதிக்கத்தின் கீழ் இயங்கும் பலநோக்கு ஒழுக்கவியல் நிறுவனமாகும்.தொழில்நுட்பவியராளர்களினதும் தொழில் வல்லுனர்களினதும் தொழில் வளர்ச்சியை இலக்காகக் கொண்ட பாடநெறிகளை (CHPB) நிறுவனம் நடாத்துகின்றது. (CHPB) நிறுவனத்தினால் நடாத்தப்படும் பெறுமதிமிக்கஇத் தொழில்நுட்ப பாடநெறிகளுக்கு கிடைத்துள்ள உயர் நன்மதிப்பு அதன் நிபுணத்துவ ஆற்றலுக்கு சான்று பகர்கின்றது.





6.4.2.a. CHPB பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

விசேடமாக நிர்மாணத்துறை முகாமைத்துவம் மற்றும் கணிய அளவீடு எனும் நிர்மாணத்துறையின் இரண்டு பகுதிகளில் உள்ள இடைவெளியை நிரப்புவதற்கு கவனம் செலுத்தி வருகின்றது.

நிர்மாணத்துறை முகாமைத்துவம் சார்ந்த பயிற்சி நெறிகள் உயர் நிர்மாண முகாமைத்துவ டிப்ளோமா (DACM) மற்றும் நிர்மாணப் பணிகள் முகாமைத்துவம் (CWM) எனும் இரு பிரிவுகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டு அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.DACM பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் இலக்குக் குழுக்களாக நிறைவேற்றுநர்கள், பொறியியலாளர்கள், தொழில் முயற்சியாளர்கள் மற்றும் நிர்மாணக் கைத்தொழிலோடு தொடர்புள்ள நிர்மாண முகாமையாளர்கள் ஆகியோர் காணப்படுகின்றனர்.CWMமுழு நேர பயிற்சி நெறியின் இலக்கு குழுவாக இருப்பவர்கள் பாடசாலை விலகியோரும் நிர்மாணத்துறையில் மேற்பார்வையாளர்களாக இணைவதற்கு விரும்பும் இளம் ஆர்வலர்களும் ஆவர்.பகுதி நேர பயிற்சி நெறிகள் நிர்மாண கைத்தொழில் துறைப் பற்றிய கல்வி அறிவோ அல்லது தகைமைகளோ அற்ற நிமாணத் துறையில் மேற்பார்வையாளராக வருவதற்கு ஆர்வமுள்ளவர்களுக்காக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.கணிய அளவீட்டு பாடநெறிகள் மூன்று மட்டங்களைக் கொண்டுள்ளது. சான்றிதழ், டிப்ளோமா மற்றும் உயர் டிப்ளோமா என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் இலக்குக் குழுவாக அனுபவமுள்ள நிர்மாண வேலைகள் மேற்பார்வையாளர்கள், தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்கள், உதவி கணிய அளவீட்டாளர்கள் மற்றும்

ஆர்வலர்கள். மேலுள்ள இரு துறைகளும் தேசிய தொழிற் தகைமை (NVQ) பாடத்திற்கு அமைய வழிநடாத்தப்படும்.

- **நிர்மாணக் கைத்தொழிற் துறைக்கு புதிதாக உள்வாங்கப்பட்டோருக்கான பாடநெறிகள்**

நிர்மாணக் கைத்தொழிற் துறையில் மேற்பார்வையாளர்களுக்கான பாரிய கிராக்கி காணப்படுகின்றது. தகுதிவாய்ந்த மேற்பார்வையாளர்கள் வெளிநாட்டு தொழில் சந்தையில் காணப்படும் அதிக கிராக்கி காரணமாக உள்நாட்டு கைத்தொழில் துறையில் அவர்களை தக்கவைத்துக்கொள்ள முடிவதில்லை. அத்தோடு நிர்மாணக் கைத்தொழில் துறைக்கு உள்வாங்கப்படும் புதியவர்களின் போக்கும் குறைந்த மட்டத்திலேயே காணப்படுகின்றது. எனவே நாட்டில் நிலவுகின்ற வேலையின்மைப் பிரச்சினையை தீர்ப்பதற்கும் வளர்ந்து வரும் இக்கைத்தொழில் துறையில் இளைஞர்களை ஊக்குவிப்பதற்கும் ஆரம்ப கட்டத்தில் பாடசாலை விலகியோரை மையமாகக் கொண்டு பெறுமதிமிக்க பாடநெறிகளை நடாத்த முடிவு செய்யப்பட்டது. நிர்மாணப் பணிகள் முகாமைத்துவ (CWM) முழு நேரப் பாடநெறி இந்த பாரிய இடைவெளியை நிரப்பும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

நிர்மாணப் பணிகள் முகாமைத்துவ பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்மழு நேரப் பாடநெறிகள்
இப்பாடநெறி பாடசாலை விலகியோர், நிர்மாணத்துறையில் ஆர்வம் காட்டுபவர்கள் மற்றும் அதே போன்று கீழ்மட்ட மற்றும் நடுத்தர நிர்மாணப் பணிகளில் ஈடுபட்டள்ளவர்களை இலக்காகக் கொண்டு வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.





பாடநெறி ஒரு வருடத்தைக் கொண்டது. 05 மாதங்கள் CHPB பயிற்சி நிறுவனத்தில்நிறுவன ரீதியான பயிற்சியும் 07 மாதங்கள் நிர்மாணத்துறை சார்ந்த வேலத்தள சூழலில் உள்ளகப் பயிற்சியும் வழங்கப்படுகின்றது. பாடசாலை விலகியோர் க.பொ.த சா. தரப் பரீட்சையில் கணிதம் மற்றும் விஞ்ஞானம் ஆகிய பாடங்களில் திறமைச் சித்தியும் ஆங்கில பாடத்தில் சாதாரண சித்தியுடன் ஆறு பாடங்களில் சித்தியடைந்திருத்தல் வேண்டும். நவீன நிர்மாணத் துறையோடு தொடர்புற்ற சகல பகுதிகளையும் பாடநெறி உள்ளடக்கியுள்ளது.NVQ மட்டம் 4 தரத்தைக் கொண்டுள்ளது. 2015 ஆம் ஆண்டு TVEC நிறுவனத்தினால் NVQ IV மட்டம் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. வருடம் தோறும் 30 பயிற்சியாளர்கள் உள்வாங்கப்படுவர்.

<u>பாடநெறி உள்ளடக்கம் :-</u>

நிர்மாணக் கணிதம், நிர்மாண முகாமைத்துவம், நிர்மாணத் தொழில்நுட்பம், நீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றல், நில அளவை மற்றும் மட்டம் எடுத்தல், பொறியியல் மூலப் பொருட்கள், செலவு முகாமைத்துவம், நிர்மாண வடிவமைப்பு, வீதி நிர்மாணம் மற்றும் பராமரிப்பு, நிர்மாணக் கருவிகள் முகாமைத்துவம், தர உத்தரவாதம்,BQQ – அளவீடு மற்றும் விலை நிர்ணயம், தொழிற்துறை பாதுகாப்பு, சுகாதாரமும் சுற்றாடலும் மற்றும் வேலைகளையும் வளங்களையும் திட்டமிடல், நிர்மாணத்துறை சார் ஆங்கிலம்.

பாடநெறியின் நன்மைகள் :- CIDA நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர் பதிவு மற்றும் தரப்படுத்தலின் கீழ் தொழில் முனைவோருக்கான அங்கீகாரம், கணிய அளவீட்டு டிப்ளோமாவுக்கான நுழைவுத் தகைமை, உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு தொழில் வாய்ப்புக்கள், நிர்மாணத்துறையில் தகுதிவாய்ந்த மேற்பார்வையாளராக செயற்படுதல்.



- **பகுதி நேர கணிய அளவீட்டு பாடநெறிகள் :**

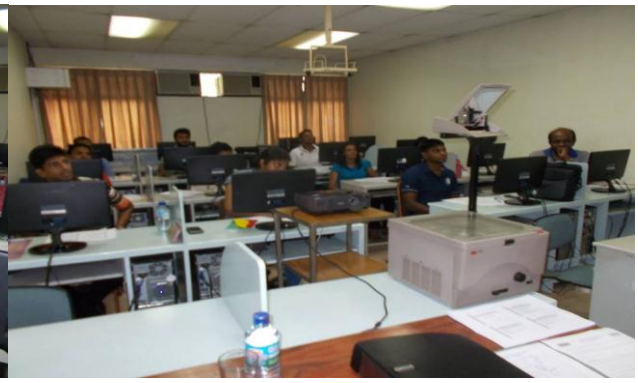
அளவீட்டு சான்றிதழ் பாடநெறிகள் 04 உம் டிப்ளோமா பாடநெறிகள் 04 உம் 2016 கணிய ஆம் ஆண்டு நடாத்தப்பட்டது. இப்பாடநெறி NVQ பாடத்திட்டத்திற்கு அமைய அறிவு மற்றும் திறன் விருத்தியை தரப்படுத்தும் நோக்கில் வடிவமைக்கப்பட்டது.

- **நிர்மாணக் கைத்தொழிற் துறையுடன் தொடர்புடைய கணினி பாடநெறிகள்**

Auto CAD 2d & 3D திட மாதிரி பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

இப்பாடநெறி நிர்மாண வடிவமைப்பு நோக்கங்களுக்காக கணினி உதவி வடிவமைப்பு நுட்பங்களை எவ்வாறு பயன்படுத்துவது என்பது தொடர்பான நடைமுறை அறிவை பூர்த்தி செய்வதற்காக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. 2016 ஆம் ஆண்டு 03 பாடநெறிகள் நடாத்தப்பட்டன.





பாடநெறியின் நன்மைகள் : குறுகிய காலப்பிரிவுக்குள் அறிவையும் தகைமையையும் பெற்றுக்கொள்ளல், வரையறுக்கப்பட்ட குழுவினர் என்பதனால் தனிப்பட்ட ரீதியில் கவனம் செலுத்தப்படும். அதன் மூலம் அனுபவத்தையும் அறிவையும் பெற்று சிறப்புத் தேர்ச்சியைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். பெறுமதிமிக்க சான்றிதழ் வழங்கப்படும்.

- **மைக்ரோசொப்ட் ஓப்பீஸ் கருத்திட்டம் 2013 பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்**





இப்பாடநெறி கருத்திட்டப் பணிகளில் மற்றும் அதனோடு தொடர்புடைய பணிகளில் ஈடுபடுவதற்கு இணைவதற்கு ஆர்வமுள்ள ஆர்வலர்களுக்கு நிர்மாண திட்டமிடல் மற்றும் கண்காணிப்பு பற்றிய நடைமுறை அறிவை வழங்கும் நோக்கில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. MS-Projects s/w. 2016 ஆம் ஆண்டு 04 பாடநெறிகள் நடாத்தப்பட்டன.

பாடநெறியின் நன்மைகள் : குறுகிய காலப்பிரிவுக்குள் அறிவையும் தகைமையையும் பெற்றுக்கொள்ளல், வரையறுக்கப்பட்ட குழுவினர் என்பதனால் தனிப்பட்ட ரீதியில் கவனம் செலுத்தப்படும். அதன் மூலம் அனுபவத்தையும் அறிவையும் பெற்று சிறப்புத் தேர்ச்சியைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். பெறுமதிமிக்க சான்றிதழ் வழங்கப்படும்.

ஊழியர்களது தேர்ச்சியை மேம்படுத்தும் மேலதிக பயிற்சிகள்

நிர்மாணத்துறையில் ஈடுபட்டுள்ள ஊழியர்கள், மேற்பார்வையாளர்கள், தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்கள், பொறியியலாளர்கள், நிறைவேற்றுனர்கள் மற்றும் தொழில் முயற்சியாளர்களின் தேர்ச்சியை மேம்படுத்தும் மேலதிக பயிற்சிகள் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன. இப்பயிற்சிநெறிகளை தொடர்வதற்கு தொழிற்சாலை அனுபவம் மற்றும் கல்வித் தகைமைகள் அவசியம்.

- **குறுகியகால பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்**

CHPB நிறுவனம் புதிதாக பல குறுகிய கால பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை 2016 ஆம் ஆண்டு அறிமுகப்படுத்தியது. QS துறையில் அளவீட்டின் தர முறைகள் பாடநெறி (2016 ஆம் ஆண்டு 03 நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன.) சிவில் பொறியியல் துறையில் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ பாடநெறி (2016 ஆம் ஆண்டு 01 நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடாத்தப்பட்டது) ஏற்புடைய துறைகளில் ஊழியர்களுக்கான நிலப் பயன்பாடு பாடநெறி (2016 ஆம் ஆண்டு 03 நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன.) நிர்மாண ஒப்பந்த நிர்வாகிகளுக்கான நிர்மாண ஒப்பந்த நிர்வாகப் பாடநெறி (2016 ஆம் ஆண்டு 03 நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன.) சிவில் பொறியியல் துறையில் ஈடுபட்டுள்ள உத்தியோகத்தர்களுக்கான மொத்த இட அமைவு பாடநெறி (2016 ஆம் ஆண்டு 04 நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன.)QS துறையிலுள்ளவர்களுக்கு விலைமதிப்பு மற்றும் விலை பகுப்பாய்வு பாடநெறி (2016 ஆம் ஆண்டு 05 நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன.)






வழமையாக வடிவமைக்கப்பட்ட பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

நிர்மாணக் கைத்தொழிற் துறையில் மாறிவரும் கேள்விக்கு ஏற்ற விதத்தில் பல்வேறுபட்ட விசேட கேள்வியுள்ள பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை வழமையாக வடிவமைத்து அரச மற்றும் தனியார் துறையின் கேள்விக்கு அமைய மிகவும் வெற்றிகரமான முறையில் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடாத்தும் ஆற்றலை CHPBநிறுவனம் கொண்டுள்ளது.



முழு நிலைய செய்முறைப் பயிற்சி

கருத்தரங்குகளும் செயலமர்வுகளும்

நிர்மாணக் கைத்தொழில் துறையிலுள்ள பல்வேறுபட்ட தொழில் துறைகளின் கோட்பாட்டு மற்றும் நடைமுறை ரீதியான செயற்பாடுகளை மேம்படுத்தும் பொருட்டு மாதாந்தம் கருத்தரங்குகளும் செயலமர்வுகளும் நடாத்தப்பட்டன. கருத்தரங்குகளும் செயலமர்வுகளும் விரிவுரைகள், செயற்பாட்டு விளக்கம், கலந்துரையாடல்கள் மற்றும் கேள்வி பதில் அமர்வுகள் என பல்வேறு வழிமுறைகளில் நடாத்தப்பட்டன.

கருத்தரங்கு – தாமதங்கள் மற்றும் இடையூறுகள்



கருத்தரங்கு – உள்ளக வடிவமைப்பு



களச் சுற்றுலா – நிலப் பயன்பாடு பாடநெறி



ஒளிப் பாதுகாப்பு செயலமர்வு



கருத்தரங் கு – குறைந்த செலவு வீடுகள் நிலப் பயன்பாடு செய்முறைப் பயிற்சி





CHPBநிறுவனத்தின் செயல்திறன் - 2016 ஆம் ஆண்டில் பின்வருமாறு
CHPBநிறுவனத்தின் செயல்திறன் - 2016

இல	பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	2016 டிசம்பர் வரை நடைப்பெற்ற பாடநெறிகள்	2016 டிசம்பர் வரை பாநெறிகளில் பங்குபற்றியோர்	2016 டிசம்பர் வரை ஈட்டப்பட்ட வருமானம் (ரூபா.மில்)
01	**கணிய அளவீட்டு பாடநெறிகள்**			
	❖ சான்றிதழ் பாடநெறி	04	64	3.082
	❖ டிப்ளோமா பாடநெறி	04	124	5.553
02	**நிர்மாணப் பணிகள் முகாமைத்துவ பாடநெறி**			
	❖ முழு நேரம் மற்றும் பகுதி நேரம்	02	20	0.868
03	**கணினி பாடநெறிகள்**			
	❖ MS கருத்திட்டம்	04	55	0.777
	❖ Auto Cad	03	69	1.035
04	**வழமையாக வடிவமைக்கப்பட்ட பாடநெறிகள்**			
4.1	BOQ விலை நிர்ணயம் மற்றும் விலைவாசி பகுப்பாய்வு	05	208	1.195
4.2	மொத்த நிலையங்கள் - நிலஅளவை பாடநெறி	04	82	1.230
4.3	ஒப்பந்த நிர்வாகம் பற்றிய பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	03	67	0.425
4.4	நிலப் பயன்பாடு பற்றிய குறுகிய கால பாடநெறி	03	113	1.125
4.5	அளவீட்டு தர முறைகள் பற்றிய குறுகிய கால பாடநெறி	03	68	0.998
4.6	கழிவு நீர் முகாமைத்துவ குறுகிய கால பாடநெறி	01	60	0.750
05	**கருத்தரங்குகள் மற்றும் செயலமர்வுகள்**			
5.1	❖ கருத்தரங்கு - குழாய் பொருத்தல் தொழில்நுட்பம்	02	240	0.720
5.2	❖ செயலமர்வு – நிரப்பூச்சு பூசும் தொழில்நுட்பம்	01	131	0.393
5.3	❖ செயலமர்வு - இலத்திரணியல் தொழில்நுட்பம் (குடியிருப்புக்கள்)	01	84	0.252
5.4	❖ செயலமர்வு - இலத்திரணியல் தொழில்நுட்பம் (தொழிற்சாலைகள்)	01	55	0.165
5.5	❖ கருத்தரங்கு – ஒப்பந்தச் சட்டம் மற்றும் பிணக்குத் தீர்மானம்	01	74	0.259
5.6	❖ செலவுப் பயனுள்ள வீடுகள் நிர்மாணம் பற்றிய செயலமர்வு	01	146	0.428
5.7	❖ உள்ளக வடிவமைப்பு பற்றிய கருத்தரங்கு	01	123	0.369
5.8	❖ நிர்மாண ஒப்பந்தங்களில் தாமதம் மற்றும் இடையூறுகள் பற்றிய கருத்தரங்கு	01	111	0.389
5.9	❖ நிர்மாண ஒப்பந்தங்களில் அறவீடுகள் மற்றும் துணை ஒப்பந்த முகாமைத்துவம் பற்றிய கருத்தரங்கு	01	145	0.435
5.10	❖ நீர் புக இடமளிக்காத தொழில்நுட்பம் பற்றிய செயலமர்வு	01	125	0.438
5.11	❖ அலுமினிய தொழில்நுட்பம் பற்றிய செயலமர்வு	01	208	0.624

5.12	❖ பின் ஒப்பந்த நிர்வாகம்	01	123	0.431
5.13	❖ பயனுள்ள நிர்மாண ஒப்பந்த நிர்வாகத்திற்கான அடிப்படைகள் பற்றிய கருத்தரங்கு	01	156	0.546
5.14	❖ வர்த்தகக் கட்டிடங்களில் வலுப் பாதுகாப்பு பற்றிய கருத்தரங்கு	01	40	0.120
5.15	❖ ஒளிப் பாதுகாப்பு முறைகள் பற்றிய கருத்தரங்கு	01	55	0.165
5.16	❖ டைலிங் மற்றும் நிலம் முடிவுறுத்தல் பற்றிய கருத்தரங்கு	01	104	0.312
	மொத்த பயிற்சி பாடநெறிகளும் கருத்தரங்குகளும்		**2850**	**23.084**
06	**வேறு வருமானங்கள்**			
6.1	❖ மண்டப வாடகை (கேட்போர்கூடம், கருத்தரங்கு அறைகள், கணினிக் கூடம் போன்றன)			4.715
6.2	❖ விடுதிகளின் வாடகை			1.521
6.3	❖ வளாக வாடகை			0.466
6.4	❖ வெளியீடுகள் விற்பனை			0.466
	மொத்தம்			**6.716**
	முழு மொத்தம்			**30.252**

6.5 மனித வள மற்றும் நிருவாகப் பிரிவு

நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (CIDA)நிறுவனத்தின் மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் நிருவாகம் சார்ந்த பொறுப்புக்கள் அதனது பணிப்பாளர் சபையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. நிறுவனத்தின் மனித வள திட்டமிடல், பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி, சம்பளம் மற்றும் சலுகைகள் மேலாண்மை,ஒழுங்கு நிர்வாகம், பொதுநல மேலாண்மை,ஆகியவற்றை இது உள்ளடக்கும்.நிறுவனத்தின் மனித வள முகாமைத்துவ செயற்பாடுகளும் நிர்வாகமும் சீறான முறையில் இயங்குவதினால்உபாய முறையிலான வர்த்தக மற்றும் செயற்பாட்டு தீர்மானங்களை எடுக்க முகாமைத்துவத்திற்கு முடிந்துள்ளது.

2016 ஆம் ஆண்டு அமுல்படுத்தப்பட்ட விசேட செயற்பாடுகள் பின்வருமாறு

A. 2015.01.06 ஆம் திகதியஅதிவிசேட வர்த்தமான அறிவித்தல் இல 1896/19கு அமைய,2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி சட்டம் 2014.12.29 ஆம் திகதி முதல் அமுலுக்கு வந்தது. அதற்கமைய நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகார சபை (CIDA) ICTAD நிறுவனத்தின் சட்ட ரீதியான பதில் நிறுவனமாக பரந்த நோக்கம் மற்றும் ஆணையுடன் தாபிக்கப்பட்டது.சட்டத்தின் உட்பிரிவு 65(2) இல் குறிப்பிடப்பட்ட எவரேனும் ஊழியர் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட திகதியிலிருந்து 03 மாத காலப் பகுதிக்குள் CIDA நிறுவனத்தின் சேவையிலிருந்து விலக விரும்புமிடத்து அவருக்கு சட்டத்தின் உட்பிரிவு 65(3) பிரகாரம் அமைச்சரவையின் அனுமதியின் பேரில் நடைமுறைப்படுத்தப்படவுள்ள சுயவிருப்ப ஓய்வுபெறுகை (VRS) திட்டத்தின் கீழ் நட்டஈடு வழங்கப்படும்.

அவ்வாறான சுயவிருப்ப ஓய்வுபெறுகை திட்டம் CIDA நிறுவனத்தின் முகாமைத்துவ சபையினால் நியமிக்கப்பட்ட குழுவினால் முன்மொழியப்பட்டு CIDA முகாமைத்துவ சபையின் ஒப்புதலுடன் அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்திற்காக முன்னிலைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் எதிர்பார்க்கப்படட்ட வண்ணம் உள்ளது.

B. ஒன்றிணைந்த திட்டத்திற்கு இணைவாக CIDA சட்டத்தின் நோக்கங்களை அடைந்துகொள்ளும் பொருட்டு CIDA வின் நிறுவன கட்டமைப்பு உருவாக்கப்பட்டது. CIDA நிறுவனத்தின் ஒன்றிணைந்த திட்டத்திற்கும் நிறுவன கட்டமைப்புக்கும் ஏற்ற வகையில் பதவித் தரங்கள் மற்றும் ஆளணி அடையாளம் செய்யப்பட்டது. CIDA வின் ஒவ்வொரு பிரிவைச் சேர்ந்த ஊழியர்களும் வினைத்திறனுடனும் பயனுறுதியுடனும் பணியாற்றும் வகையில் ஒவ்வொரு ஊழியரினதும் பதவிக்கு ஏற்ற வகையில் கடமைப் பட்டியல்கள் வழங்கப்பட்டன.

C. CIDA நிறுவனத்தின் ஆட்சேர்ப்புத் திட்டத்தின் இறுதி வரைவு தயாரிக்கப்பட்டு நிரல் அமைச்சின் ஊடாக அனுமதியைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுள்ளது. முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் அனுமதி எதிர்ப்பார்க்கப்பட்ட வண்ணம் உள்ளது.

D. CIDA வினது ஊழியர்களின் திறன்கள் மற்றும் செயல்திறனை அதிகரிக்கும் வகையில் 2016 ஆம் ஆண்டு பல புதிய முயற்சிகள் முன்னெடுக்கப்பட்டன.2016 ஆம் ஆண்டின் போது, அடையாளம் காணப்பட்ட அறிவு இடைவெளியை நிரப்புவதற்கும் சம்பந்தப்பட்ட துறைகளில் ஊழியர்கள் தமது ஆற்றலளவுகளை விருத்தி செய்தி மேம்படுத்திக் கொள்வதற்கும் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு பயிற்சித் திட்டங்கள் திட்டமிடப்பட்டன. அதன் விபரங்கள் கீழே அட்டவணை 01 இல் தரப்பட்டுள்ளன.CIDA ஊழியர்களுக்கு 28 உள்நாட்டு பயிற்சி வாய்ப்புகளை வழங்கிய அதே சமயத்தில், பணிப்பாளர் முதல் ஆயு(தொழில்நுட்ப) தரங்களைக் கொண்ட ஊழியர்களுக்கு புதிய பணி அறிவைப் புகுத்தி பயன்படுத்தும் பொருட்டு 04 வெளிநாட்டுப் பயிற்சி சந்தர்ப்பங்களை CIDA /வழங்கியுள்ளது. (table-6.5.1)

E. நிறுவனத்தின் கூட்டு சமூகப் பொறுப்பு என்ற ரீதியில் NAITA நிறுவனத்திலிருந்து குறித்தொதுக்கப்பட்ட பயிலுனர்களைப் பயிற்றுவிக்க நிறுவனத்தினால் இயலுமாகவிருந்தது. தொழில்

நுட்பவியலாளர், கணனி இயக்குனர்கள், வரவேற்பாளர்கள் போன்ற வகுதிகளையுடைய 26 பயிற்சியாளர்கள் சேர்ந்திருந்தனர்.

F. மனிதவள மற்றும் நிர்வாகப் பிரிவும் வருமான ஈட்டலுக்கு பங்களிப்புச் செய்துள்ளன. சிறந்த முறையில் நிர்வகிக்கப்பட்டு கேட்போர்கூடம், மாநாட்டு மண்டபம், கருத்தரங்கு அறைகள் மற்றும் கதிர்காம சுற்றுலா விடுதி என்பவற்றினூடாக ரூபா.3,242,369.00 வருமானம் ஈட்டப்பட்டுள்ளது.

G. 2016.12.31 ஆம் திகதியன்று 249 நிரந்தர ஊழியர்கள் காணப்பட்டனர்.

H. 2016.01.01 முதல் 2016.12.31 ஆம் திகதி வரையில் 03 உத்தியோகத்தர்கள் ஓய்வு பெற்றுள்ளனர், 05 உத்தியோகத்தர்கள் பதவி விலகியுள்ளனர் அத்தோடு 02 உத்தியோகத்தர் பதவியை வெறிதாக்கியுள்ளார்.

உள்நாட்டுப் பயிற்சிகள் - 2016

இல	பதவி	சேவை வகுதி	பிரிவு	நிகழ்ச்சித்திட்டம்	நிறுவனம்	காலப் பகுதி	பாடநெறிக் கட்டணம்
1	நூலகர்	JM 1-2	முனிதவள மற்றும் நிர்வாகம்	கிரீன்ஸ்டோன் டிஜிடல் நூலக மென்பொருள் பற்றிய செயலமர்வு	SLLA	2016.04.28 மற்றும் 29	5,000.00
2	நிர்வாக உத்தியோகத்தர்	JM 1-2	மனிதவள மற்றும் நிர்வாகம்	தகவல் தொழில்நுட்பத் தீர்வு	SLIDA	2016.04.29	-
3	பொறியியல் உதவியாளர்	JM 1-2	ஆலோசனை சேவைகள்	21 ஆம் நூற்றாண்டின் நிலையான வெற்றிக்கான முகாமைத்துவ முறைகள் பற்றிய தேசிய கருத்தரங்கு	SLSI	2016.06.14	12,000.00
4	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-2	CHPB	உயர் களஞ்சியசாலை முகாமைத்துவப் பாடநெறி	CETRAC	2016.06.17	_
5	பதில் கணக்கீட்டு உத்தியோகத்ர்	MA 1-2	நிதி	VAT,SVAT செலுத்தல் மற்றும் RAMIS இன் கீழான WHT பயன்பாடு பற்றிய கருத்தரங்கு	ICASL	2016.03.29	10,800.00
6	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-2	நிதி	VAT,SVAT செலுத்தல் மற்றும் RAMIS இன் கீழான WHT பயன்பாடு பற்றிய கருத்தரங்கு	ICASL	2016.03.29	
7	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-2	நிதி	VAT,SVAT செலுத்தல் மற்றும் RAMIS இன் கீழான WHT பயன்பாடு பற்றிய கருத்தரங்கு	ICASL	2016.03.29	
8	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-2	நிதி	VAT,SVAT செலுத்தல் மற்றும் RAMIS இன் கீழான WHT பயன்பாடு பற்றிய கருத்தரங்கு	ICASL	2016.03.29	
9	சட்ட அலுவலர் மற்றும் சபைச் செயலாளர்	MM 1-1	மனிதவள மற்றும் நிர்வாகம்	புலமைச் சொத்துக்கள் தொடர்பான குறுகிய கால பாடநெறி	வர்த்தகச் சட்டம் மற்றும் பயிற்சி அபிவிருத்திக்கான நிறுவனம்	-	20,000.00
10	பிரதிப் பணிப்பாளர் (தொ.அ)	MM 1-1	அபிவிருத்தி	பெறுகை வல்லுநர்களுக்கான நிர்மாணம் மற்றும் பெறுகை முகாமைத்துவம் பற்றிய சான்றிதழ் பாடநெறி	CIDA	-	-
11	சட்ட அலுவலர் மற்றும் சபைச் செயலாளர்	MM 1-1	மனிதவள மற்றும் நிர்வாகம்	தமிழ் மொழி அடிப்படைப் பாடநெறி	அரசகரும மொழிகள் திணைக்களம்	2016.07.11 முதல் 6 மாதம் வரை	7500.00
12	நூலகர்	JM 1-2	மனிதவள மற்றும் நிர்வாகம்				7500.00
13	உதவி நூலகர்	MA 2-2	மனிதவள மற்றும் நிர்வாகம்				7500.00
14	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-2	மனிதவள மற்றும் நிர்வாகம்				7500.00

15	தொழில்நுட்ப உதவியாளர்	MA 2-2	அபிவிருத்தி				7500.00
16	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-2	நிதி				7500.00
17	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-2	நிதி				7500.00
18	-	-	-	EB கருத்தரங்கு	-	2016.07.25	
19	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-2	மனிதவள மற்றும் நிர்வாகம்	மேற்பார்வை மற்றும் அலுவலக முகாமைத்துவம் பற்றிய கருத்தரங்கு	PRAG நிறுவனம்	2016.08.11	6,000.00
20	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-2	மனிதவள மற்றும் நிர்வாகம்				6,000.00
21	-	-	-	பெறுகை நடைமுறை	உள்ளக ரீதியாக	2016.08.29	-
22	பதில் பணிப்பாள (நிதி)	MM 1-1	நிதி	நிதிக் கூற்றுக்கள் பற்றிய நிகழ்ச்சித்திட்டம் (இறுதிக் கணக்கு)	PRAG நிறுவனம்	2016.10.27	37,800.00
23	பதில் கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தர் மு.உ	MA 1-2					
24	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-2					
25	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-2					
26	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-2					
27	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-2					
28	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-2					

6.6.நிதிப் பிரிவு

நிதிக் கூற்றுக்கள் பற்றிய குறிப்புகள்

6.6.1 பொதுவானவை

நிர்மாண பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவனம் (ICTAD) 2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க நிர்மாணக் கைத்தொழில் அதிகாரசபை சட்டத்தின் கீழ் (CIDA) நிர்மாணக் கைத்தொழில் அதிகாரசபையாக மாற்றப்பட்டது. தற்பொழுது ICTAD நிறுவனத்தின் சட்டரீதியான பதில் நிறுவனமாக CIDA விளங்குகின்றது.

நிர்மாணக் கைத்தொழில் அதிகாரசபையானது (CIDA) இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு பாராளுமன்றத்தினால் அரசாங்க கூட்டுத்தாபனங்களின் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் 2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க நிர்மாணக் கைத்தொழில் அதிகாரசபை சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்டது. நிர்மாணக் கைத்தொழில் அதிகாரசபை சட்டம் 2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க நிர்மாணக் கைத்தொழில் அதிகாரசபை சட்டத்தின் பிரிவு 1 இன் பிரகாரம் இல 1896/19 மற்றும் 2015 சனவரி 06 ஆம் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் பகுதி 1 இல் பிரசுரிக்கப்பட்டதற்கிணங்க 2014 டிசம்பர் 29 ஆம் திகதியிலிருந்து அமுலுக்கு வந்தது. CIDA நிறுவனம் வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சின் கீழ் இயங்குகின்றது. அது கொழும்பு 07, விஜேராம மாவத்தை, இல 123 எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ளது.

6.6.2 அடிப்படை செயற்பாடுகளும் தொழிற்படும் தன்மையும்

தேசியகொள்கைச் சட்டகத்திற்குள்ளால்நிர்மாணத்துறையில் பயிற்சி,நிபுணத்துவம் மற்றும் தர உத்தரவாதம் என்பவற்றை விருத்தி செய்து வசதியளிப்பதன் மூலம் சிறந்த ஒழுங்குபடுத்தல் ஊடாக தொழில்நுட்ப, பொருளாதார மற்றும் சமூக ரீதியில் எமது நாட்டை கட்டியெழுப்புதல்.

6.6.3 ஆளணி எண்ணிக்கை

2016 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியன்று CIDA நிறுவனத்தின் மொத்த ஆளணி 249 ஆகும். அது 2015 ஆம் ஆண்டில் 258 ஆக இருந்தது.

6.6.4 நிதியாண்டு

2016 ஜனவரி 01 ஆம் திகதியுடன் ஆரம்பித்து 2016 டிசம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடையக் கூடிய நிதி ஆண்டாகும்.

6.6.5. குறிப்பிடத்தக்க நிதிக் கொள்கைகள்

- **நிதி அறிக்கை தயாரிப்பின் போது அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்டவை**

CIDA நிறுவனத்தின் நிதி அறிக்கை ஒரு வரலாற்று செலவுக்கு அமைய இலங்கை ரூபாய் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- **நிதி அறிக்கை பதிவுகள்**

CIDA நிறுவனத்தின் நிதி அறிக்கை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட பொது கணக்கு பதிவு தர நிலமைகள் நடைமுறைகளுக்கு (SLPSAS) எற்ப தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.அத்தோடு, இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவனத்தின் இலங்கை கணக்கியல் தரங்களும் (SLPSAS) கணக்கீட்டுத் தரங்கள் பயன்படுத்தப்படாத துறைகளில் பயன்படுத்தப்பட்டன.

- **சொத்துக்களும் மதிப்பீட்டின் அடிப்படைகளும்**

♦ ஆதனம், ஆலை மற்றும் கருவிகள் என்பவற்றின் செலவுகள் நிதி அறிக்கையில் குறை தேய்மானத்தை பதிவு செய்துள்ளன.

ஆதனம், ஆலை மற்றும் கருவிகள் என்பவற்றின் செலவுகள் ஏதேனும் சந்தர்ப்பச் செலவுகளுடன் கூடிய மறு மதிப்பீட்டு பெறுமதிகள் அல்லது கொள்வனவுச் செலவுகள் என்பவற்றைக் குறிக்கும்.

♦ சகல ஆதனங்கள், ஆலை மற்றும் கருவிகள் என்பவற்றின் செலவையும் தள்ளுபடி செய்வதற்கு அவற்றின் எஞ்சிய பெறுமானங்களின்சிறந்த பாவனைக்காக வேண்டி பெறுமானத் தேய்வு நேரக வரி முறையை அடிப்படையாகக் கொண்டு சமமான தவணைக்

கட்டணங்களாக கணக்கிடப்பட்டன. 2015 ஆம் ஆண்டிலிருந்து செல்லுபடியாகும் விகிதங்கள் பின்வருமாறு

விடயம்	ஆயுள் காலம்	விகிதம் (%)
குாணி		0.0
கட்டிடங்களும் கட்டிடங்கள் மேம்படுத்தலும்	40	2.5
தளபாட பொருத்தல்கள் மற்றும் அலுவலக சாதனங்கள்	5	20.0
இயந்திர சாதனங்கள்	8	12.5
ஆடியோ விஷுவல் சாதனங்கள்	4	25.0
கருவிகளும் சாதனங்களும்	5	20.0
மோட்டார் வாகனங்கள்	8	12.5
நூலக புத்தகங்கள்	5	20.0

ஆதனங்கள், ஆலை மற்றும் கருவிகளின் தேய்மானக் கட்டணங்கள் தனித்தனியாக அடையாளம் காணப்பட்டன. மேலும் அவைகள் பாவனையில் உள்ள நிலையிலேயே அவற்றின் தேய்மானங்கள் கணக்கிட ஆரம்பிக்கப்பட்டன. நிரந்தரக் காணிகளுக்கு தேய்மானம் வழங்கப்படவில்லை.

6.6.6.CIDA நிறுவனத்தின் அசையா சொத்துக்கள் பின்வருமாறு

சொத்தின் விபரம்	உரிமை / வாரிசு		நிலை
சவ்சிறிபாய, கொழும்பு 07 இல் அமைந்துள்ள நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைமைக் அலுவலகக் கட்டிடம்	இந்த கட்டிடம் ICTAD நிறுவனத்தினால் நிர்மாணிக்கப்பட்டது. தற்போது ICTAD / CIDA நிறுவனங்கள் அக்கட்டிடத்தில் உரிமைக் கொண்டுள்ளன.		இந்தச் சொத்து UDA (எமது நிறுவனம் சார்பாக)மற்றும் டவர்ஹோல் உடனான குத்தகை ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் பெறப்பட்டுள்ளது. அவ்வொப்பந்தம் 2016.05.14 ஆம் திகதி முடிவடையவுள்ளது. இந்த குத்தகை ஒப்பந்தம் புதுப்பிக்கப்படவுள்ளது.
வீடமைப்பு, திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட மையம், பத்தரமுல்லை. (CHPB)	இந்த கட்டிடம் ICTAD நிறுவனத்தினால் நிர்மாணிக்கப்பட்டது. தற்போது ICTAD / CIDA நிறுவனங்கள் அக்கட்டிடத்தில் உரிமை கொண்டுள்ளன.		இந்தக் காணி UDA வுக்கு சொந்தமானது 99 வருட குத்தகை அடிப்படையில் ICTAD நிறுவனத்தினால் பெறப்பட்டுள்ளது.
இயக்குநர் பயிற்சிக் கல்லூரி, கல்குலம. (OTC)	அரசாங்க காணி. தற்போது ICTAD / CIDA நிறுவனங்கள் அக்கட்டிடத்தில் உரிமைக் கொண்டுள்ளன. ஏனைய கட்டிடங்களும் நிர்மாணிக்கப்பட்டு ICTAD / CIDA நிறுவனங்கள் அக்கட்டிடத்தில் உரிமைக் கொண்டிருக்கும்.		திருப்பனை பிரதேச செயலகத்தின் ஆதிக்கத்தின் கீழ் இக்காணி உள்ளது.
நிர்மாணக் கருவிகள் பயிற்சி நிலையம் (CETRAC)	இந்த கட்டிடம் ICTAD நிறுவனத்தினால் நிர்மாணிக்கப்பட்டது. தற்போது ICTAD / CIDA நிறுவனங்கள் அக்கட்டிடத்தில் உரிமைக் கொண்டுள்ளன.		இந்தக் காணி UDA வுக்கு சொந்தமானது 99 வருட குத்தகை அடிப்படையில் ICTAD நிறுவனத்தினால் பெறப்பட்டுள்ளது.
சுற்றுலா விடுதி, தஹையாகம	காணி மற்றும் கட்டிடம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு (NHDA) சொந்தமானது. தற்போது ICTAD / CIDA நிறுவனங்கள் அக்கட்டிடத்தில் உரிமைக் கொண்டுள்ளன.		காணியும் கட்டிடமும்தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு (NHDA) சொந்தமானது.
சுற்றுலா விடுதி, கதிர்காமம்	காணி மற்றும் கட்டிடம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு (NHDA) சொந்தமானது.		காணியும் கட்டிடமும்தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு (NHDA) சொந்தமானது.

	தற்போது ICTAD / CIDA நிறுவனங்கள் அக்கட்டிடத்தில் உரிமைக் கொண்டுள்ளன.		

6.6.7. பொருட் பதிவேடு

- உதிரிப் பாகங்கள், பராமரிப்புப் பொருட்கள், சுத்திகரிப்புப் பொருட்கள் மற்றும் காகிதாதிகள் என்பன பொருட் பதிவேட்டில் உள்ளடக்கப்படும். சராசரி செலவு அடிப்படையில் அவை பதியப்படும்.
- குறிப்பிட்ட காணிக்கான குத்தகை வாடகை குத்தகை காலத்தில் சம தவணைகளில் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது.
- கையிருப்பு பெறுமதி ரூபா. 157,612,822.93

6.6.8. வருமதிகள்

பெறமுடியாத ஐயக் கடன்களினது தேறிய எற்பாடுகளை மதிப்பீடு செய்து உணர்வதற்காக வரவுகளின் பெறுமாணங்கள் அறிக்கையிடப்பட்டன.
2010.12.31 திகதி வரைக்குமான கடனாளிகளின் கணக்குகளை தீர்வு செய்வதற்காக அவை தீர்வை கணக்கிற்கு மாற்றப்பட்டன.

6.6..9. கிடைக்கப் பெறாத மற்றும் ஐயக் கடன்களுக்கான ஏற்பாடுகள்

கிடைக்கப் பெறாத மற்றும் ஐயக் கடன்கள் கணக்கிடப்பட்டு பின்வருமாறு கணக்குகளில் காட்டப்படுகின்றன.

தீர்க்கப்படாத காலம்	மேற்கொள்ளப்பட்ட ஏற்பாடுகள்;
12 மாதங்களுக்கு குறைவானவை	இல்லை
1 வருடம் முதல் 2 வருடம் வரை	5%
2 வருடம் முதல் 3 வருடம் வரை	
3 வருடம் முதல் 4 வருடம் வரை	
4 வருடம் முதல் 5 வருடம் வரை	
5 வருடங்களுக்கு மேற்பட்டவை	100%

6.6.10. காசு மற்றும் காசு மாற்றீடுகள்

காசு மற்றும் காசு மாற்றீடுகள் மூதலீடுகள், காசு கையிருப்பு மற்றும் வங்கி இருப்பு என்பவற்றைக் கொண்டிருக்கும்.

6.6.11. நானாவித வருமானம்

பொதுத் திறைசேரியிலிருந்து மூலதனச் செலவுகளுக்காக வழங்கப்பட்ட மூலதன நிதி ஒதுக்கீடுகள் நானாவித வருமானத்திற்குள் உள்ளடக்கப்படும்.
மூலதன ஒதுக்கீடுகள் நானாவித வருமானங்கள் என்ற அடிப்படையில் அரசாங்கத்திடமிருந்து கிடைக்கப் பெற்றன. அவை சொத்துக்களின் சிறந்த பாவனையைப் பொறுத்து முறையான மற்றும் பகுத்தறிவு ரீதியான ஒரு வருமானமாக கொள்ளப்பட்டது

6.6.12. ஓய்வூதிய பணிக் கொடைகளுக்கான ஒதுக்கீடுகள்

நிறுவனம் வருடாந்தம் ஊழியர்களுக்கான பணிக்கொடைக்காக ஒதுக்கீடுகளை செய்து வருகின்றது. இது பொறுப்புக்கள் என்ற அடிப்படையில் ஐந்தொகையில் காட்டப்பட்டுள்ளது. நிரந்தர ஊழியர் ஒருவர் பூரணமாக பூர்த்தி செய்யும் ஒவ்வொரு வருடத்தினதும் ஆகக் குறைந்தது ஒரு மாத சம்பளத்தின் அரை பங்கு வருடாந்த மதிப்பீட்டுக்காக எடுத்துக் கொள்ளப்படுகின்றது. ஊழியரது ஆரம்ப வருடத்தில் வரையப்பட்ட சம்பளம் இங்கு பணப் பெறுமதிக்காக கொள்ளப்படுகின்றது. 1983 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க பணிக்கொடை கொடுப்பனவு சட்டத்திற்கு அமைய தொடர்ச்சியான 5 வருட சேவைக் காலத்தைக் கொண்ட ஊழியர்களே அதற்கு தகுதி பெறுகின்றனர்.

6.6.13.அரசாங்கத்தின் ஒதுக்கீடுகள்

1. மீண்டெழும் ஒதுக்கீடுகள்

அரசாங்கத்திடமிருந்து பெறப்பட்ட மீண்டுவரும் ஒதுக்கீடுகள் CIDA நிறுவனத்தினது வருமான அறிக்கையின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

2. மூலதன ஒதுக்கீடுகள்

அரசாங்கத்திடமிருந்து காசாக கிடைக்கப்பெற்ற மூலதன ஒதுக்கீடுகள் நானாவித வருமானங்கள் என்ற அடிப்படையில் கிடைக்கப் பெற்றன. அவை சொத்துக்களின் சிறந்த பாவனையைப் பொறுத்து முறையான மற்றும் பகுத்தறிவு ரீதியான ஒரு வருமானமாக கொள்ளப்பட்டது.

- **மூலதன ஒதுக்கீடுகள்**

ரூபா 152,405,069.22 மூலதன ஒதுக்கீட்டின் கீழ் ஆதனங்கள், ஆலைகள் மற்றும் இயந்திரங்கள் கொள்வனவு செய்யப்பட்டன.

3. வருவாய் அங்கீகாரம்

நிறுவனம் பின்வரும் மூலங்களிலிருந்து வருமானத்தை ஈட்டுகின்றது. வருமானம் சேர் அடிப்படையிலான கணக்கு நோக்கங்களுக்காக இத்தகைய வருமானங்களை அங்கீகரிக்கின்றது.

(அ) இயந்திரங்களை வாடகைக்கு விடுதல்
(ஆ) பாடநெறிக் கட்டணங்கள்
(இ) வெளியீடுகள் விற்பனை
(ஈ) கேட்போர் கூடம், மாநாட்டு அறை, கருத்தரங்கு அறைகள் வாடகை
(உ) கருத்தரங்குகளும் செயலமர்வுகளும்

4. செலவு

பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட அடிப்படை கணக்கு விதிகளுக்கு ஏற்ப வருமான சேர் அடிப்படையில் அனைத்து செலவுகளும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன.

5. சட்ட நடவடிக்கைகள்

தொழிலாளர்கள் சம்பந்தப்பட்ட சட்ட நடவடிக்கைகள் தொழில் திணைக்களத்தின் தொழில் நியாய சபையிலும் இலங்கை மனித உரிமைகள் ஆணைக்குழுவிலும் 2016 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு நிலுவையில் உள்ளன. அவை தொடர்பான தகவல்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (CIDA)
நிர்மாணப் பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவனத்தின் (ICTAD) சட்டரீதியான பதில் நிறுவனம்
2016.12.31 ஆம் திகதியன்று உள்ள வழக்குகள்

வழக்கு இல	நீதிமன்றம் / நிறுவனம்	தற்போதைய நிலவரம்
திரு. டபிள்யு.டீ.விதாரண	தொழில் திணைக்களம்	EPF நிலுவைக் கொடுப்பனவு EPF நிலுவை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
திரு. எம்.ஜீ.கொலம்பகே	தொழில் திணைக்களம்	பணிக்கொடை நிலுவைக் கொடுப்பனவு பணிக்கொடை நிலுவைக் கொடுப்பனவு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
திரு. டபிள்யு.டீ.விதாரண	தொழில் திணைக்களம்	பணிக்கொடை நிலுவைக் கொடுப்பனவு பணிக்கொடை நிலுவைக் கொடுப்பனவு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

திரு. டபிள்யு.டீ.விதாரண	தொழில் நியாய சபை	சேவை மாற்றம் வழக்கு விசாரிக்கப்படுகின்றது
திரு. எம்.கே.மிரண்டா	தொழில் நியாய சபை	சேவை மாற்றம் வழக்கு விசாரிக்கப்படுகின்றது
திரு. பி.பீ.எச்.குலசிங்க	தொழில் நியாய சபை மற்றும் மேல் நீதிமன்றம் கொழும்பு	சேவை மாற்றம் ஊழியர் மீண்டும் சேவையில் அமர்த்தப்பட்டார். நிலுவைச் சம்பள காசோலை ஊழியருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. காசோலையின் பெறுமதி கணக்கிடப்பட்ட விதம் குறித்து ஊழியர் கேள்வி எழுப்பியுள்ளார். இந்த விடயம் CIDA வின் மனக்குறை நிவர்த்திக்கும் குழுவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. நிலுவைச் சம்பளம் சரியாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளதாக குழு தீர்மானித்துள்ளது.

6.6.14.“சில்ப சவிய” ஆற்றல் அடிப்படையிலான திறன் விருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நிர்மாணத் துறையில் திறன்வாய்ந்த கைவினைஞர்களின் அவசர தேவைப்பாட்டை நிவர்த்திக்கும் பொருட்டு 500 மில்லியன் ரூபா நிதி ஒதக்கீட்டின் கீழ் 2016 ஆம் ஆண்டு இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு NHDA, NAITA மற்றும் TVEC ஆகிய நிறுவனங்களின் உதவி கிடைக்கப்பெற்றது. நாடு பூராகவும் 10,000 தொழில்நுட்ப கைவினைஞர்களை இலக்காகக் கொண்டு பயிற்சிகள் முன்னெடுக்கப்பட்டன. கிட்டத்தட்ட 7000 பயிற்சியாளர்கள் 2016 ஜூன் முதல் டிசம்பர் வரை பயிற்சி பெற்றுள்ளனர். எஞ்சிய 3000 பேருக்கு 2017 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் முதல் மார்ச் மாதம் வரை பயிற்சி வழங்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

முழு பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டமும் மூன்று கட்டங்களைக் கொண்டுள்ளது. கோட்பாடு மற்றும் செயல்முறைப் பயிற்சி, முன்னரான மதிப்பீடு மற்றும் இறுதி மதிப்பீடு என பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. பயனாளிகளுக்கு கருவித் தொகுதி, இரண்டு சீருடைகள் மற்றும் 30000.00 ரூபா கொடுப்பனவும் இந்த மூன்று மாத பயிற்சிக் காலப் பிரிவில் கிடைக்கப்பெறுகின்றது.

இறுதி பெறுபேறாக நிர்மாணத்துறையில் காணப்படும் கைவினைஞர்களுக்கான பற்றாக்குறையை நிவர்திக்கக் கூடிய NVQ தரமுள்ள கைவினைஞர்கள் உருவாக்கப்படுவர்.

நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (CIDA)

நிதி நிலமை கூற்று

2016 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியன்று

விவரணம்	குறிப்பு	வருடம் 2016 ரூபா.	வருடம் 2015 ரூபா.
சொத்துக்கள்			
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்			
காசு கையிருப்பு வங்கியில்	1	330,011,376.42	149,066,960.70
முதலீடுகளும் திறைசேரி உண்டியல்களும் (பணிக்கொடை நிதி)	2	15,707,803.00	-
தொழிலும், வேறு கிடைக்க வேண்டியவைகளும்	3	27,929,811.63	56,243,994.68
கையிருப்புக்கள்	4	157,612,822.93	133,111,692.58
முன்- கொடுப்பனவுகள்		1,195,512.73	1,212,531.51
		532,457,326.71	**339,835,179.47**
நடந்து கொண்டிருக்கம் மூலதன வேலை		- 41,347,582.20	41,347,582.20
நடைமுறை சொத்துக்கள் அல்லாதவை			
ஆதனம், பொறி, சாதனங்கள்	5	1,008,646,754.17	935,544,721.56
மொத்த சொத்துக்கள்		**1,582,451,663.08**	**1,316,727,483.23**
பொறுப்புக்கள்			
நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள்			
கடன்வழங்குனர்களும், திரண்டவைகளும்	6	**107,566,028.64**	**80,388,350.09**
நடைமுறை சாராத பொறுப்புக்கள்			
செலுத்தவேண்டிய பணிக்கொடைக்கான ஏற்பாடு	7	72,874,386.00	61,791,488.71
மீளளிக்கத்தக்க வெளிநாட்டு உதவி		2,663,658.98	2,663,658.98
		75,538,044.98	**64,455,147.69**
நிர்மாணக் கைத்தொழில் துறை கைவினைஞர் தொழிற்துறை பயிற்சி (**500 மில்லியன்**)	8	**230,758,999.95**	–
மொத்த ஒப்புரவும், பொறுப்பும்		**413,863,073.57**	**144,843,497.78**
நிகர சொத்துக்கள்		**1,168,588,589.51**	**1,171,883,985.45**
நிகர சொத்துக்கள் / சமப் பங்குகள்			-
பல்வேறுபட்ட நிதியங்கள் - திறைசேரி ஒதுக்கீடுகள்	9	534,137,589.96	527,367,186.34
நிகர சொத்துக்கள் ICTAD இடமிருந்து பெறப்பட்டவை	10	25,449,909.19	25,449,909.19
மீள் மதிப்பிடல் - நிரந்தர சொத்துக்கள்	11	625,744,563.49	625,744,563.49
திரண்ட மிகை / (பற்றாக்குறை)	12	(16,743,473.13)	(6,677,673.57)
மொத்த நிகர சொத்துக்கள்/ பங்குகள்		**1,168,588,589.51**	**1,171,883,985.45**

குறிப்பிடத்தக்க நிதிக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புக்கள் பக்கம் 05 தொடக்கம் 22 வரை இந்த நிதி அறிக்கையில் நேர்மையாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

உறுதிப்படுத்தல்

2016 டிசம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதிக்குரிய 2016.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடையும் ஆணடுக்கான அதன் மிகை / (பற்றாக்குறை) பற்றிய மேற்குறிப்பிட்ட நிதி அறிக்கை சரியானது என்றும் தெளிவாக முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது என்றும் உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

கே.எம்.எஸ்.மங்கலிகா
பணிப்பாளர் (நிதி)
நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (CIDA)

கட்.கலைஞர் எச்.கே.பாலச்சந்திரா
பணிப்பாளர் நாயகம்
நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (CIDA)

கலாநிதி எம்.ஈ.ஜோகிம்
தவிசாளர் மற்றும் சபை பணிப்பாளர்
நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை(CIDA)

ஜே.கே.லங்காதிலக
சபை பணிப்பாளர்
நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (CIDA)

நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2016 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடையும் ஆண்டுக்கான நிதி முன்னேற்றம்

விவரணம்	குறிப்பு	வருடம் 2016 ரூபா.	வருடம் 2015 ரூபா.
வருமானம்	13	274,081,672.09	199,507,051.82
கழிக்குக:			
வருமான தோற்றுவிப்புச் செயற்பாடுகளின் செலவினங்கள்	14	216,542,990.62	207,557,347.27
இலாபம் / (நஷ்டம்) வருமானத் தோற்றுவிப்பு		57,538,681.47	(8,050,295.45)
திறைசேரி ஒதக்கீடு - CETRAC		12,000,000.00	12,000,000.00
திறைசேரி ஒதுக்கீடு - திறன் விருத்தி		-	53,150,000.00
திறைசேரி ஒதுக்கீடு - தலைமை அலுவலகம		3,621,000.00	8,000,000.00
திறைசேரி ஒதக்கீடு - பராமரிப்பு		1,120,394.36	13,294,095.00
		74,280,075.83	78,393,799.55
திறைசேரி ஒதுக்கீடு – மீண்டுவரும்		30,000,000.00	30,000,000.00
வேறு வருமானம்	15	50,711,195.23	32,993,329.83
கழிக்குக:			
நிருவாகச் செலவினங்கள்	16	58,152,681.62	59,984,398.54
வேறு செலவினங்கள்	17	26,384,868.09	21,494,284.29
நிதி ஆகுசெலவு		457,849.64	372,048.73
மதிப்பிறக்கத்திற்கான ஏற்பாட்டுக்கு முன்னரான லாபம்/(நஷ்டம்)		69,995,871.71	59,536,397.82
கழிக்குக:			
மதிப்பிறக்கம்	18	79,059,914.10	65,284,666.37
சந்தேகத்திற்குரிய கடன்களுக்கான ஏற்பாட்டுகளுக்கான முன்னரான லாபம் /(நஷ்டம்)		(9,064,042.39)	(5,748,268.55)
		-	
கிடைக்காததும், சந்தேகத்திற்குரியதுமான கடன்களுக்கான ஏற்பாடுகள்		(1,001,757.17)	929,405.02
காலத்திற்கான நிகர லாபம்/(நஷ்டம்)		(10,065,799.56)	(6,677,673.57)

நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2016.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த காலத்திற்கான நிகர சொத்துக்கள் / ஒப்புரவில் மாற்றங்களின் கூற்று

	ஒருமித்த மிகை / பற்றாக்குறை	திரண்ட – நிலையான சொத்துக்கள்	பல்வேறுபட்ட வருமானம் - திறைசேரி மானியம்	நிலையான சொத்துக்கள் (ICTAD) நிறுவனத்திற்கு பெறப்பட்டது 1992.06.09	நிலையான சொத்துக்கள் (ICTAD) நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்பட்டது 2014.12.31	மொத்தம்
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
முன் கொண்டு வந்த ஆரம்ப மீதி 2014.12.31	(124,457,252.83)	625,744,563.49	418,580,503.21	149,907,162.02	-	1,069,774,975.89
நிதி மதிப்பீடுகளில் செய்யப்பட்ட திருத்தங்கள்	-					-
	(124,457,252.83)	625,744,563.49	418,580,503.21	149,907,162.02		1,069,774,975.89
2015 - காலத்திற்கான நிகர மேன்மிகை அல்லது (பற்றாக்குறை)	(6,677,673.57)					(6,677,673.57)
திறைசேரி மானியங்கள் - மூலதனம் -2015	-	-	133,215,000.00			133,215,000.00
பல்வேறுபட்ட வருமானம் - திறைசேரி மானியங்கள்			(24,428,316.87)			(24,428,316.87)
ஒருமித்த பற்றாக்குறை 1992.06.09-2014.12.31	124,457,252.83				124,457,252.83	-
நிலையான சொத்துக்கள் (ICTAD) நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்பட்டது 1986-1992.06.09				(149,907,162.02)	149,907,162.02	-
2015 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு முன் கொண்டு சென்ற மீதி	**(6,677,673.57)**	**625,744,563.49**	**527,367,186.34**	**-**	**25,449,909.19**	**1,171,883,985.45**
நிதி மதிப்பீடுகளில் செய்யப்பட்ட திருத்தங்கள்	-	-				-
	(6,677,673.57)	625,744,563.49	527,367,186.34	-	25,449,909.19	1,171,883,985.45
மிகை / பற்றாக்குறை குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு -2016	(10,065,799.56)	-	-			(10,065,799.56)
திறைசேரி மானியங்கள் - மூலதனம் -2016 குறைக்கப்பட்ட	-	-	48,379,000.00			48,379,000.00
திறைசேரி மானியங்கள் 2015		-	179,605.64			179,605.64
பல்வேறுபட்ட வருமானம் - திறைசேரி மானியங்கள்	-	-	(41,788,202.02)			(41,788,202.02)
2016 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு முன் கொண்டு சென்ற மீதி	**(16,743,473.13)**	**625,744,563.49**	**534,137,589.96**	**-**	**25,449,909.19**	**1,168,588,589.51**

நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2016.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த காலத்திற்கான பணப் புழக்க கூற்றின் மறைமுகமான முறை

விவரணம்	2016	2015
	ரூபா	ரூபா
தொழிற்பாட்டு செயற்பாடுகளிலிருந்து பணப் புழக்கம்		
சாதாரண செயற்பாடுகளிலிருந்து மேன்மிகை /(பற்றாக்குறை)	(10,065,799.56)	(6,677,673.57)
பணம்சாரா பெயர்ச்சிகள்		
மதிப்பிறக்கம்	78,952,300.46	65,052,052.73
குத்தகைக் கூலி	107,613.64	232,613.64
பணிக்கொடை ஒதுக்கீடு	13,893,417.29	4,757,373.66
வட்டி வருமானம் - திறைசேரி உண்டியல்கள்	(1,099,546.21)	(739,121.26)
வருமானம் / இழப்பு அகற்றல் - நிலையான சொத்துக்கள்	88,174.64	190,072.44
ஐயக் கடன் ஒதுக்கீடுகள்	1,001,757.17	929,405.02
பல்வேறுபட்ட வருமானங்கள்	(41,788,202.02)	(24,428,316.87)
மூலதன மாற்றீடுகளுக்கு முன்னர் தொழிற்பாட்டு இலாபம் (நட்டம்)	**41,089,715.41**	**39,316,405.79**
கொடுப்பனவுகளின் அதிகரிப்பு (குறைவு)	27,177,678.55	(14,586,653.33)
வேறு நடைமுறை சொத்துக்களில் (அதிகரிப்பு) / குறைப்பு	2,828,314.31	(22,167,863.54)
நிர்மாணக் கைத்தொழில் துறை கைவினைஞர் தொழிற்துறை பயிற்சி (**500 மில்லியன்**)	230,758,999.95	
செயற்பாட்டின் மூலம் ஈட்டப்பட்ட பணம்	**301,854,708.22**	**2,561,888.92**
பணிக்கொடை கொடுப்பனவு	(2,810,520.00)	(2,709,817.50)
செயற்பாடுகளிலிருந்து பெறப்பட்ட நிகர பணம்	**299,044,188.22**	**(147,928.58)**
முதலீட்டு செயற்பாடுகளின் பணப்புழக்கம்		
பொறிகளினதும், உபகரணங்களினதும் கொள்வனவு	(152,405,069.22)	(64,583,433.79)
பொறிகளினதும், உபகரணங்களினதும் விற்பனையிலிருந்து மதிப்பிறக்கம்	(53,069.07)	
பொறிகளினதும், உபகரணங்களினதும் விற்பனையிலிருந்து வரும்படிகள்	296,191.58	421,462.36
வருமானம் / இழப்பு அகற்றல் - நிலையான சொத்துக்கள்	(88,174.64)	(190,072.44)
வட்டி வருமானம் திறைசேரி உண்டியல்கள்	1,099,546.21	739,121.26
முதலீடு - திறைசேரி உண்டியல்கள் (தேய்மான நிதி)	(15,707,803.00)	15,707,803.00
முதலீட்டு செயற்பாடுகளிலிருந்து நிகர பணப்புழக்கம்	**(166,858,378.14)**	**(47,905,119.61)**
நிதிப்படுத்தல் செயற்பாடுகளிலிருந்து பணப்புழக்கம்		
திறைசேரி ஒதுக்கீடு	48,558,605.64 -	133,215,000.00 -
நிதிப்படுத்தல் செயற்பாடுகளிலிருந்து நிகர பணப்புழக்கம்	**48,558,605.64**	**133,215,000.00**
பணத்திலும், பண சமப்படுத்தல்களிலும் நிகர பண அதிகரிப்பு (குறைப்பு)	180,744,415.72	85,161,951.81
காலத்தின் ஆரம்பத்தில் பணமும், பணச் சமப்படுத்தல்களும்	149,266,960.70	64,105,008.89
காலத்தின் இறுதியில் பணமும், பணச் சமப்படுத்தல்களும்	**330,011,376.42**	**149,266,960.70**

கணக்கு குறியீடு	விவரணம்	அட்டவணை இல	2016 வருடம் ரூபா	2015 வருடம் ரூபா
	குறிப்பு 1			
	வங்கியில் காசு மீதி			
680	இலங்கை வங்கி, டொரிங்டன் -CIDA HO		281,571,752.38	34,112,875.01
681	இலங்கை வங்கி, டொரிங்டன் - CIDA OTC		20,633,093.41	63,260,004.66
682	இலங்கை வங்கி, பெலவத்தை - CIDA CETRAC		26,496,812.02	50,065,698.03
683	இலங்கை வங்கி, டொரிங்டன் - CIDA Fund		98,500.00	98,500.00
			328,800,157.81	**147,537,077.70**
697	கையிலுள்ள காசு டொரிங்டன் -CIDA HO		1,200,102.09	1,444,727.80
698	கையிலுள்ள காசு டொரிங்டன் -CIDA-OTC		6,922.50	
699	கையிலுள்ள காசு பெலவத்தை CIDA-CETRAC		828.82	282,500.00
			1,207,853.41	**1,727,227.80**
			-	-
692	சில்லறைப் பண கட்டுநிதி -HO	10	710.00	
692B	சில்லறைப் பண கட்டுநிதி -OTC	11	2,655.20	2,655.20
			3,365.20	**2,655.20**
			330,011,376.42	**149,266,960.70**
	குறிப்பு 2			
	முதலீடுகள்		-	
551	திறைசேரி உண்டியல்கள் (பணிக்கொடை நிதியம்)		15,707,803.00	-
	BOC 2016/12/30-2018/01/01 367 நாட்கள் வட்டி விகிதங்கள் 10.1%		**15,707,803.00**	**-**

கணக்கு குறியீடு	விவரணம்	அட்டவணை இல	2016 வருடம் ரூபா	2015 வருடம் ரூபா
	குறிப்பு 3			
	வியாபரமும் ஏனைய வரும்படிகளும்			
	கடன்தருனர்கள்			
620a	கடன்தருனர்கள் கட்டுப்பாடு -HO	12	220,458.75	220,458.75
627a	கடன்தருனர்கள் கட்டுப்பாடு -HO CIDA	12	1,000,499.00	1,966,590.00
627b	கடன்தருனர்கள் கட்டுப்பாடு -CHPD	13	1,098,760.44	1,474,238.17
620c	கடன்தருனர்கள் கட்டுப்பாடு -CETRAC	14	755,198.00	1,192,498.00
627c	கடன்தருனர்கள் கட்டுப்பாடு -CETRAC	14	1,954,281.50	1,636,121.50
620d	கடன்தருனர்கள் கட்டுப்பாடு -OTC	15	1,531,965.51	1,553,965.51
627d	கடன்தருனர்கள் கட்டுப்பாடு -OTC	15	2,231,590.65	574,124.25
621	கடன்தருனர் தீர்வைகள் A/C	16	5,265,786.09	5,298,287.88
623	கிடைக்க வேணடிய சுகாதாரக் காப்புறுதி	17	455,485.87	-
624	கிடைக்க வேணடிய திறைசேரி மானியம்	18	2,578,000.00	39,338,592.53
634	கிடைக்க வேண்டிய வருமானம் ஒப்பந்ததாரர் பதிவுக் கட்டணங்கள்	19	1,013,409.30	1,547,706.51
642	சில்லறைக் கடன்தருனர்கள்	20	115,326,456.55	115,315,277.56
648	Vat வரும்படிகள்	21	608,524.75	239,463.05
			134,040,416.41	**170,357,323.71**
	வைப்புக்கள்			
632	சேவைகளுக்கான வைப்புக்கள்	22	157,051.00	218,296.00
			157,051.00	**218,296.00**
	முற்பணங்கள்			
628	விநியோகஸ்தர்களுக்கான முற்பணங்கள்	23	142,040.16	472,798.77
629	சேவைக்கான முற்பணங்கள்	24	8,453,512.15	307,239.50
656	பொது முற்பணங்கள்	25	523,864.00	490,605.00
662	சம்பள முற்பணங்கள்		-	61,000.00
671	பயிற்சித் திட்டங்களுக்கான முற்பணங்கள்	26	1,198,498.00	20,930.00
672	தர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்திற்கான முற்பணங்கள்	27	100,000.00	100,000.00
			10,417,914.31	**1,452,573.27**
	பணியாளர் கடன்பெறுநர்கள்			
650	பண்டிகை கால முற்பணங்கள்	28	63,784.70	47,534.70
652	பிரயாண முற்பணங்கள்	29	3,425.00	3,425.00
654	எரிபொருள் முற்பணங்கள்	30	46,607.00	20,040.00
658	இடுக்கன் கடன்	31	5,116,378.54	5,060,810.16
659	நூல் கடன்	32	2,800.00	800.00
			5,232,995.24	**5,132,609.86**
			149,848,376.96	177,160,802.84
679	சந்தேகத்திற்குரிய கடன்களுக்கான ஏற்பாடு		(121,918,565.33)	(120,916,808.16)
			27,929,811.63	**56,243,994.68**
	குறிப்பு 4			
	கையிருப்புக்கள்		-	
1120	கையிருப்பு (OTC)	33	-	42,154,966.68
1120	கையிருப்பு (CETRAC)	33	-	82,287,564.85
1120	கையிருப்பு (Head Office)	33	-	8,669,161.05
			157,612,822.93	**133,111,692.58**

ஆதனம் பொறி உபகரணங்கள்

குறிப்பு 5

க/கு		அட்டவணை இல.	ஆகு செலவு வருட ஆரம்பத்தில் ('01/01/2016)	மேலதிகம் 2016	அகற்றல் மற்றும் அழித்தல் 2016	மொத்தச் செலவு வருட இறுதியில் ('31/12/2016)	பெறுமாணத் தேய்வு 2016	ஒன்றுதிரட்டிய பெறுமாணத் தேய்வு வருட இறுதியில் ('31/12/2016)	எழுதப்பட்ட பெறுமதி வருட இறுதியில் 31/12/2016	எழுதப்பட்ட பெறுமதி வருட இறுதியில் 31/12/2015
			ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	Rs.
500	காணி		77,000.50	-		77,000.50	-	-	77,000.50	77,000.50
502	கட்டடங்கள்	1		-				-		
	கட்டடங்கள் மீள் மதிப்பு1		595,725,000.00	-	-	595,725,000.00	14,893,125.00	29,786,250.00	565,938,750.00	580,831,875.00
	கட்டடங்கள் - ஏனைய 11		25,297,763.41	1,796,409.56		27,094,172.97	632,444.09	1,264,888.18	25,829,284.79	24,665,319.32
503B	வளாகங்கள் மேம்படுத்தல்	2	1,381,815.10	-		1,381,815.10	34,545.38	69,090.76	1,312,724.34	1347269.72
504	மோட்டார் வாகனங்கள்	3	57,540,625.95	-	-	57,540,625.95	7,192,578.24	14,385,156.37	43,155,469.58	50,348,047.82
506	மரத் தளபாடங்கள், பொருத்திகள், அலுவலக உபகரணங்கள்	4	68,311,863.61	5,262,158.04	(249,176.58)	73,324,845.07	13,913,737.31	25,688,646.00	47,636,199.07	56,495,279.60
508	பொறிகளும் உபகரணங்களும்	5	224,110,977.14	144,538,116.00	-	368,649,093.14	36,982,142.60	62,369,987.34	306,279,105.80	198,723,132.40
509	கட்புல உபகரணங்கள்	6	4,199,587.08	381,300.00	(39,975.00)	4,540,912.08	1,020,662.46	2,077,418.16	2,463,493.92	3,132,837.63
510	கருவிகள், செய்கருவிகள்	7	19,295,266.46	262,584.89	(7,040.00)	19,550,811.35	3,875,463.08	7,501,606.71	12,049,204.64	15,667,722.83
1124	நூலக புத்தகங்கள் - தலைமையகம்	8	1,251,741.48	39,704.00	-	1,291,445.48	250,348.30	493,732.60	797,712.88	1,008,357.18
1122	நூலக புத்தகங்கள் - CETRAC	9	786,270.00	124,796.73		911,066.73	157,254.00	314,508.00	596,558.73	629,016.00
			997,977,910.73	152,405,069.22	(296,191.58)	1,150,086,788.37	78,952,300.46	143,951,284.12	1,006,135,504.25	932,925,858.00
501	இறையிலி காணி		2,851,477.20			2,851,477.20	107,613.64	340,227.28	2,511,249.92	2,618,863.56
						1,152,938,265.57	**79,059,914.10**	**144,291,511.40**	**1,008,646,754.17**	**935,544,721.56**
						-				

கணக்கு குறியீடு	விவரணம்	அட்டவணை இல	2016 வருடம் ரூபா	2015 வருடம் ரூபா
	குறிப்பு 6			
	கடன்வழங்குனர்கள், திரண்டவைகள்			
702	முன்கூட்டியே பெறப்பட்ட வருமானம்	34	5,004,660.00	2,909,508.45
703	ஒப்பந்த பதிவுகளுக்கு பெறப்பட்ட முற்பன வருமானம்	35	58,877,658.79	40,645,751.55
704	கொடுப்பனவுக்குரிய நிறுத்திவைத்தல்	36	2,333,418.35	2,333,418.35
710	கடன்வழங்குனர் கட்டுப்பாடு	37	9,947,753.52	5,666,226.92
711	சில்லறை கடன்வழங்குனர்	38	16,177,280.55	16,697,532.75
714	திரண்ட செலவினங்கள்	39	12,149,199.48	9,813,869.52
730	கொடுப்பனவுக்குரியE.P.F.	40	2,324,300.51	1,789,747.28
732	கொடுப்பனவுக்குரியE.T.F.	41	278,916.45	214,770.27
734	முத்திரைத் தீர்வை		-	25.00
743	செலுத்த வேண்டிய வரி	42	3,340.99	-
706	டென்டர் வைப்புக்கள் மீளளிப்பு	43	469,500.00	317,500.00
			107,566,028.64	**80,388,350.09**
	குறிப்பு 7			
715	பணிக்கொடை செலுத்துவதற்கான ஒதுக்கீடு	44		
	மீதி முன்கொண்டுவரப்பட்டது		61,791,488.71	59,743,932.55
	பணிக்கொடை செலுத்தப்பட்டது		(2,810,520.00)	(2,709,817.50)
	பணிக்கொடை ஒதுக்கீடு -		13,893,417.29	4,757,373.66
			72,874,386.00	**61,791,488.71**

கணக்கு குறியீடு	விவரணம்	அட்டவணை இல	2016 வருடம் ரூபா	2015 வருடம் ரூபா
	குறிப்பு 8			
	நிர்மாணக் கைத்தொழில் துறை கைவினைஞர் தொழிற்துறை பயிற்சி (**500 மில்லியன்**)	45		
	முன்கொண்டு வந்த மீதி 2016		0.00	
	உறுதிச்சீட்டுக்கள் C1070411		20,000,000.00	
	உறுதிச்சீட்டுக்கள் C1040665		5,000,000.00	
	உறுதிச்சீட்டுக்கள் C1090340		25,000,000.00	
	உறுதிச்சீட்டுக்கள் C1100163		50,000,000.00	
	உறுதிச்சீட்டுக்கள் C1110205		50,000,000.00	
	உறுதிச்சீட்டுக்கள் C1110206		50,000,000.00	
	உறுதிச்சீட்டுக்கள் C1120299		40,000,000.00	
	உறுதிச்சீட்டுக்கள் C1120414		100,000,000.00	
	கிடைக்கப்பெற்ற மொத்த ஏற்பாடுகள்		340,000,000.00	
	கழிக்க :			
	மொத்தச் செலவினம்		109,241,000.05	
			230,758,999.95	
	குறிப்பு 9			
816	பல்லின வருமானங்கள் - திறைசேரி மானியங்கள்			
	முன்கொண்டு வந்த மீதி		527,367,186.34	418,580,503.21
	திறைசேரி மானியங்கள் - மூலதனம்		48,379,000.00	133,215,000.00
	குறைக்கப்பட்ட திறைசேரி மானியங்கள் - மூலதனம 2015		179,605.64	-
	பல்லின வருமானங்கள் - திறைசேரி மானியங்கள்		(41,788,202.02)	(24,428,316.87)
			534,137,589.96	**527,367,186.34**
	குறிப்பு 10			
812	**(ICTAD) இலிருந்து எடுக்கப்பட்ட நிகர சொத்துக்கள்**			
	(ICTAD)கருத்திட்டத்திலிருந்து எடுக்கப்பட்ட நிகர சொத்துக்கள் - (1986.04.01-1992.06.09)		149,907,162.02	149,907,162.02
	ICTADமுன் கொண்டுவந்த பற்றாக்குறை மீதி- (1992.06.09-2014.12.31)		(124,457,252.83)	(124,457,252.83)
			25,449,909.19	**25,449,909.19**
	குறிப்பு 11			
817	**மீள் மதிப்பீடு – நிலையான சொத்துக்கள்**			
	மீள் மதிப்பீடு -(இயந்திரங்கள், மோட்டார் வாகனங்கள், தளபாடங்கள், கருவிகள், கற்புல ஒலிநாடாக்கள்) -2012		78,295,000.00	78,295,000.00
	மீள் மதிப்பீடு -(இயந்திரங்கள், மோட்டார் வாகனங்கள், தளபாடங்கள், கருவிகள், கற்புல ஒலிநாடாக்கள்) -2013		181,074,929.03	181,074,929.03
	மீள் மதிப்பீடு 2014 (CHPB & CETRAC கட்டிடங்கள்)		366,374,634.46	366,374,634.46
			625,744,563.49	**625,744,563.49**
	குறிப்பு 12			
850	**திரண்ட நிதி**			
	வருட ஆரம்ப பற்றாக்குறை மீதி		(6,677,673.57)	(124,457,252.83)
	மு.கொ. பற்றாக்குறை மீதி 2014 ஆம் ஆண்டு எடுக்கப்பட்ட நிலையான சொத்துக்களுக்கு மாற்றப்பட்டன		-	124,457,252.83
	வருட மிகை (பற்றாக்குறை)		(10,065,799.56)	(6,677,673.57)
	வருட இறுதியில் மீதி 31.12.2016		**(16,743,473.13)**	**(6,677,673.57)**

கணக்கு குறியீடு	விவரணம்	2015 வருடம் ரூபா	2016 வருடம் ரூபா
	குறிப்பு 13		
	வருமானங்கள்		
102	பொறிவகைகளின் வாடகை	6,331,320.35	1,656,555.23
103	பழுதுபார்த்தல் கட்டணங்கள்	47,387.39	191,550.90
104	கேட்போர்கூட, கருத்தரங்கு அறை வாடகை	11,298,982.75	9,622,853.07
105	தொழில் தேர்வு வருமானம்	50,520.00	91,925.00
106	பாடநெறிக் கட்டணங்கள்	66,177,635.45	47,993,763.00
108	கருத்தரங்குகள்	21,123,805.71	13,963,300.00
107	சிறிய அளவிலான ஒப்பந்தக்காரர் பதிவு (C-11)		9,351.36
109	ஒப்பந்தக்காரர் சந்தா	140,687,668.86	95,448,850.52
110	வாடகை	3,406,617.13	3,820,769.00
112	வெளியீடுகளின் விற்பனை	11,202,332.69	7,125,469.59
114	கணினிகள் வாடகை	1,947,804.55	1,035,622.52
115	சுற்றுலா விடுதி	277,334.00	420,151.00
128	NVQ பயிற்சித் திட்டத்திலிருந்து வருமானம்	2,000,000.00	4,000,000.00
135	கும்மட்டம் திரீபு கட்டணங்கள்	4,383,520.24	4,027,894.22
120	உசாவுகைச் சேவைகள்	806,750.54	220,000.00
124	மத்தியஸ்த / தணிப்புக் கட்டணம்	265,090.09	865,180.20
125	கருத்திட்ட முகாமைத்துவச் சேவைகள்	2,439,001.93	2,287,220.96
136	ICTAD மத்தியஸ்தர் குழாம்	75,000.00	80,345.25
137	திறன் விருத்தி பயிற்சி நெறிகள்	616,110.00	6,646,250.00
142	மூலப் பொருட்கள் வழங்குநர் பதிவு	42,616.50	
152	பிணக்குத் தீர்மானங்கள்	902,173.91	
		274,081,672.09	**199,507,051.82**
	குறிப்பு 14		
	வருமானத் தோற்றுவிப்புச் செயற்பாடுகளின் செலவினங்கள்		
	ஆளணியினர் வேதனாதிகள்	-	
200	சம்பளங்கள், வேதனாதிகள்	50,156,655.35	43,077,506.97
201	வாழ்க்கைச் செலவு படி	16,175,782.86	16,793,784.65
203	வரவு ஊக்குவிப்பு	2,276,754.78	2,471,653.45
206	தூசிப் படி	147,650.00	148,900.00
208	பதில்கடமைப் படி	206,679.88	172,213.12
210	வேறு படி	26,809,667.48	28,795,996.69
220	விடுமுறைச் சம்பளம், மேலதிகநேர வேலை - மறைமுக	4,277,318.16	4,321,310.74
220a	விடுமுறைச் சம்பளம், மேலதிகநேர வேலை - நேரடி	2,520,044.77	1,878,935.49
224	வாழ்க்கைத்தொழில் உறுப்புரிமைச் சந்தா	24,800.87	71,331.20
226	மிகையூதியக் கொடுப்பனவுகள்	2,245,050.00	2,317,247.00
330	E.P.F	9,725,415.01	8,406,584.63
332	E.T.F	1,939,498.82	1,676,606.14
334	பணிக்கொடை	9,044,359.00	3,185,644.92
336	ஓய்வூதியம்	50,805.00	50,795.00
		125,600,481.98	**113,368,510.00**
		-	

கணக்கு குறியீடு		2016 வருடம் ரூபா	2015 வருடம் ரூபா
	பிரயாணச் செலவுகள்	-	
236	பிரயாணம் (உள்நாடு)	395,157.23	349,129.50
236a	பிரயாணம் (தோற்றுவிக்கப்பட்ட வருமானம்) நேரடி	280,298.00	193,680.50
		675,455.23	**542,810.00**
	விநியோகங்கள் மற்றும் தேவைகள்		
240	புகைப்படப்பிரதியெடுத்தல் செலவினங்கள்	2,251,379.75	1,185,114.25
242	காகிதாதிகள்	1,315,589.83	1,133,845.66
244	அலுவலகத் தேவைகள்	216,120.82	169,643.83
246	அச்சிடுதல், தட்டச்சிடுதல் மற்றும் மொழிபெயர்ப்பு	182,372.40	1,531,669.70
248	புத்தகங்களும், சஞ்சிகைகளும்	498,229.50	205,304.96
249	அகற்றல் மற்றும் அழித்தல்	106,857.87	216,744.92
250	கட்புல பாவனைக்குரியவை	52,358.36	37,950.44
280	காப்புறுதி (சொத்துக்கள்)	766,926.01	295,197.48
		5,389,834.54	**4,775,471.24**
	பராமரிப்புச் செலவினம்		
260	கட்டிடம்	6,490,984.41	2,686,498.28
262	தளபாடம், பொருத்திகள் மற்றும் அலுவலக உபகரணங்கள்	1,067,321.96	1,107,902.54
264	பயணிகள் வாகனங்கள்	1,864,405.08	1,043,502.24
266	வேறு வாகனங்கள்	51,620.50	154,713.47
268	பொறி, இயந்திரம் மற்றும் உபகரணம்	3,071,872.15	7,585,262.97
270	கருவிகள், செய்கருவிகள்	18,692.68	7,552.56
272	பழுதுபார்ப்பும் ஏனைய பழுதுபார்ப்புக்களும்	957.00	23,375.50
		12,565,853.78	**12,608,807.56**
	ஒப்பந்த சேவைகள்		
		-	-
290	பிரயாணி வாகனங்களின் எரிபொருள், எண்ணெய், ஓட்டச் செலவினங்கள்	2,605,981.54	3,894,777.62
292	வேறு வாகனங்களின் எரிபொருள், எண்ணெய், ஓட்டச் செலவினங்கள்	3,257,708.39	4,093,957.56
294	வாடகை, வாடகை கட்டணம் (வாகனங்கள்)	935,840.74	633,747.00
296	தபால் கட்டணம்	808,857.85	1,061,388.00
298	தொலைபேசி	975,110.52	764,569.01
299	இணையத்தள கட்டணம்	556,216.26	503,425.78
306	மின்சாரம்	12,157,137.47	11,245,388.90
308	நீர் வரி	1,899,740.27	2,034,991.13
310	சுகாதாரம் மற்றும் ஆரோக்கியம்	4,279,949.30	4,327,273.94
312	பாதுகாப்பு சேவைகள்	2,658,396.00	2,130,304.50
		30,134,938.34	**30,689,823.44**

கணக்கு குறியீடு	விவரணம்	2016 வருடம் ரூபா	2015 வருடம் ரூபா
	பயிற்சி செயற்பாடுகள்		
360	புலமைப்பரிசில் மற்றும் பயிற்சி (உள்நாடு)	13,500.00	169,819.57
362	புலமைப்பரிசில் மற்றும் பயிற்சி (வெளிநாடு)	57,256.00	115,820.00
390	உசாவலர்களுக்கான கட்டணங்கள், படிகள்	672,470.72	411,400.00
392	கற்பித்தல் பணியாளருக்கான கட்டணங்கள், படிகள்	9,105,700.00	8,904,350.00
394	ஆதரவுப் பணியாளருக்கான கட்டணங்கள், படிகள்	25,167.00	389,550.00
396	அபிவிருத்தி ஆகுசெலவு	421,500.00	344,600.00
410	பயிற்சி விடயதானம்	125,721.02	102,171.38
412	பயிற்சிக்கான உதிரிப்பாகங்கள்	1,654,084.99	4,649,032.13
414	பயிற்சிக்கான எரிபொருள்	2,171,805.58	2,509,199.79
418	கை செய்கருவிகள், சிறிய உபகரணங்கள்	13,278.00	16,154.71
424	பயிற்சியாளர்களுக்கான சீருடைகள்	371,298.57	834,304.14
425	பயிற்சிச் செயற்றிட்டத்திற்கான சிற்றுண்டிகள்	9,037,350.00	6,734,397.00
426	வேறு	43,887.00	
439	ஊழியர் நலன்புரி	115,425.00	130,020.66
440	பயிற்சியாளர்களுக்கான படிகள்	2,605,684.36	2,170,250.00
441	விரிவுரை மண்டபக் கட்டணங்கள்	131,478.70	117,358.64
443	உபகரணங்களின் வாடகை	144,000.00	37,200.00
445	N.V.Q. செலவுகள்	1,686,429.00	4,000,000.00
446	திறன் விருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்		3,246,842.60
		28,396,035.94	**34,882,470.62**
	வேறு		
344	N.B.T.	3,953,135.00	2,404,560.00
346	பணியாளர்களுக்கான சீருடைகள்	1,100,341.72	316,732.20
348	பணியாளர்களுக்கான தேநீர்	1,308,885.50	1,194,390.52
350	சுகாதார காப்புறுதி	892,270.33	708,584.26
354	வேறு		1,150.00
369	பொருட்காட்சி	136,676.21	70,662.58
370	விளம்பரப்படுத்தல், பிரச்சாரம்	2,125,391.37	2,775,776.08
372	கேளிக்கை	653,089.50	460,613.00
373	ஆசன படி	2,536,100.00	1,734,000.00
383	வேலைத்தள மேற்பார்வை கொடுப்பனவு	841,500.00	620,000.00
378	பொதுவான காப்புறுதி	22,187.01	88,539.75
382	உத்தரவுப்பத்திர கட்டணங்கள்	39,661.32	18,510.14
384	நானாவித செலவினங்கள்	12,491.07	41,346.00
385	வாடகை, சோலை வரிகள்	74,376.78	78,429.88
388	இருப்பிட வசதி	84,285.00	176,160.00
		13,780,390.81	**10,689,454.41**
	வருமான தோற்றுவிப்பு செயற்பாடுகளின் மொத்தச் செலவினங்கள்	**216,542,990.62**	**207,557,347.27**

கணக்கு குறியீடு	விவரணம்	2016 வருடம் ரூபா	2015 வருடம் ரூபா.
	குறிப்பு 15		
	வேறு வருமானம்		
116	மீளளிக்க முடியாத கேள்வி கட்டணங்கள்	169,359.98	194,163.05
118	அபராதங்கள், மேலதிக கட்டணங்கள் மற்றும் வேறு	36,780.53	33,071.25
111	பல்வேறுபட்ட வருமானம்	41,788,202.02	24,428,316.87
119	வட்டி வருமானம் - திறைசேரி உண்டியல்கள்	1,099,546.21	739,121.26
122	நானாவிதம்	178,680.90	865,240.31
126	நானாவித (அனுசரணைகள்)	661,826.72	992,958.04
141	நானாவித வருமானம் (VAT இன்றி)	634,548.87	78,209.05
167	ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கான அடையாள அட்டைகள்	9,000.00	10,500.00
169	நிர்மாணப் பணியாளர்களுக்கான அடையாள அட்டைகள்	273,250.00	290,750.00
329	தரச் சஞ்சிகை	145,000.00	210,000.00
377	தேசிய விருதுகள் திட்டம்	5,715,000.00	5,151,000.00
		50,711,195.23	**32,993,329.83**
	குறிப்பு 16		
	நிருவாகச் செலவினங்கள்		
	ஆளணியினரின் வேதனாதிகள்		
200	சம்பளங்கள் மற்றும் வேதனங்கள	19,285,516.32	22,381,713.33
201	வாழ்க்கைச் செலவு படி	7,407,093.85	7,972,834.12
203	வரவு ஊக்குவிப்பு	1,047,512.84	1,182,397.26
208	பதில் கடமைப் படி	304,409.86	296,303.82
210	வேறு படி	11,665,914.64	12,781,063.70
220	விடுமுறை கொடுப்பனவு, மேலதிக நேரவேலை - மறைமுக	3,591,924.20	4,083,364.94
224	வாழ்க்கைத் தொழில் உறுப்புகளுக்கு உறுப்புரிமை சந்தா	20,659.27	36,483.62
226	மிகையூதியக் கொடுப்பனவுகள்	1,059,674.00	1,112,139.00
330	E.P.F	4,408,822.23	4,337,384.50
332	E.T.F	880,745.37	872,187.63
334	பணிக்கொடை	4,913,518.62	1,633,153.74
		54,585,791.20	**56,689,025.66**
	போக்குவரத்துச் செலவினங்கள்		
236	போக்குவரத்து (உள்நாடு) மறைமுக	1,041,216.00 -	340,137.25 -
		1,041,216.00	**340,137.25**
	விநியோகங்கள் மற்றும் தேவைகள்		
240	புகைப்படப் பிரதியெடுத்தல் செலவினங்கள்	954,213.43	1,222,071.98
242	காகிதாதிகள்	273,246.31	297,055.21
244	அலுவலகத் தேவைகள்	18,235.69	129,227.62
246	அச்சிடுதல், தட்டச்சிடுதல், மொழிபெயர்த்தல்	127,893.00	148,388.00
248	நூல்கள் மற்றும் சஞ்சிகைகள்	155,284.57	427,239.11
250	பாவனைக்குரிய கட்புல ஒலி நாடாக்கள்	21,956.30	80,409.91
280	காப்புறுதி (சொத்துக்கள்)	974,845.12	650,843.80
		2,525,674.42	**2,955,235.63**
	மொத்தம் - நிருவாகச் செலவினங்கள்	**58,152,681.62**	**59,984,398.54**

கணக்கு குறியீடு	விவரணம்	2016 வருடம் ரூபா	2015 வருடம் ரூபா
	குறிப்பு 17		
	வேறு செலவினங்கள்		
	பராமரிப்புச் செலவினம்		
260	கட்டிடம்	1,784,217.57	2,225,868.14
262	மரத்தளபாடங்கள், பொருத்திகள் மற்றும் அலுவலக உபகரணங்கள்	1,244,193.38	1,122,115.08
264	பிரயாணிகள் வாகனங்கள்	3,359,867.88	2,863,124.82
272	வேறு		23,470.00
		6,388,278.83	**6,234,578.04**
	ஒப்பந்த சேவைகள்		
290	பிரயாணிகள் வாகனங்களின் எரிபொருள், எண்ணெய் மற்றும் ஓட்டச் செலவினங்கள்	5,574,305.49	2,444,344.15
294	வாடகை மற்றும் கேள்வுக் கட்டணங்கள் (வாகனங்கள்)	63,041.07	75,720.00
296	தபால் கட்டணம்	225,678.22	263,479.84
298	தொலைபேசி	759,344.51	950,416.64
299	இணையத்தள கட்டணங்கள்	323,211.77	285,940.63
306	மின்சாரம்	4,898,948.94	4,431,029.71
308	நீர் வரி	278,406.85	312,321.33
310	சுகாதாரம் மற்றும் ஆரோக்கியம்	1,496,158.55	1,430,026.19
312	பாதுகாப்பு சேவைகள்	786,500.00	219,679.88
		14,405,595.40	**10,412,958.37**
	பயிற்சி செயற்பாடுகள்		
360	புலமைப் பரிசில்கள் மற்றும் பயிற்சி (உள்நாடு)	119,800.00	264,655.43
362	புலமைப் பரிசில்கள் மற்றும் பயிற்சி (வெளிநாடு)	126,826.94	55,387.40
390	ஆலோசகர்களுக்கான கட்டணங்கள் கொடுப்பனவுகள்	136,054.45	-
394	உதவி ஆளணியினருக்கான கொடுப்பனவுகள்		4,750.00
440	பயிற்சிப் படிகள்	802,250.00	575,600.00
441	மண்டப கூலி	50,000.00	
439	ஊழியர் நலன்புரி	33,500.00	116,868.93
		1,268,431.39	**1,017,261.76**

கணக்கு குறியீடு	விவரணம்	2016 வருடம் ரூபா	2015 வருடம் ரூபா
	வேறு		
123	இலாபம் நட்டம் நிலையான சொத்துக்கள் அகற்றல்	88,174.64	190,072.44
344	N.B.T.	113,755.00	116,841.00
346	பணியாளருக்கான சீருடைகள்	339,426.79	255,111.17
348	பணியாளருக்கான தேநீர்	639,356.00	527,359.00
350	சுகாதார காப்புறுதி	492,129.46	460,928.59
353	மேலதிகக் கட்டணங்கள்	106,070.25	
354	ஏனையவை		4,300.00
369	பொருட்காட்சி	56,658.43	39,120.25
370	விளம்பரப்படுத்தல் மற்றும் பிரச்சாரம்	279,927.91	819,577.37
372	கேளிக்கை	336,534.10	386,126.00
373	ஆசன படி	772,000.00	614,650.00
374	கணக்காய்வுக் கட்டணங்கள்	671,000.00	120,500.00
378	காப்புறுதி பொது	852.53	3,643.92
380	சட்ட மற்றும் வாழ்க்கைத்தொழில் கட்டணங்கள்	21,216.00	34,840.00
382	உத்தரவுப்பத்திரக் கட்டணங்கள்	255,536.36	205,586.47
384	நானாவிதச் செலவினங்கள்	10,675.00	48,977.56
385	வாடகை மற்றும் அறவீடுகள்		1,852.35
388	தங்குமிடவசதி	139,250.00	
		4,322,562.47	**3,829,486.12**
	மொத்தம் - வேறு செலவினங்கள்	**26,384,868.09**	**21,494,284.29**
	குறிப்பு 18		
	பெறுமானத் தேய்வு		
282	பெறுமானத் தேய்வு -மூலதன மானியங்கள் - திறைசேரி	-	-
	மரத்தளபாடங்கள், பொருத்திகள் மற்றும் அலுவலக உபகரணங்கள்	4,449,732.32	
	கற்புல ஒலி நாடாக்கள்	1,047,943.08	
	கருவிகள் மற்றும் செய்கருவிகள்	1,185,902.87	
	இயந்திரங்கள் மற்றும் கருவிகள்	19,544,509.28	
	வளாக மேம்பாடுகள்	34,545.38	
	கட்டிடங்கள்	15,525,569.09	
		41,788,202.02	24,428,316.87
	பெறுமானத் தேய்வு–**சொத்துக்கள் மற்றும் ஏனையவை மீள் மதிப்பீடு**		
	மரத்தளபாடங்கள், பொருத்திகள் மற்றும் அலுவலக உபகரணங்கள்	9,525,885.51	
	மோட்டார் வாகனங்கள்	7,192,578.24	
	கருவிகள் மற்றும் செய்கருவிகள்	2,689,560.21	
	கற்புல ஒலி நாடாக்கள்	5,485.01	
	இயந்திரங்கள் மற்றும் கருவிகள்	17,437,633.32	-
	நூலகப் புத்தகங்கள்	407,602.30	
		37,258,744.59	40,623,735.86
	அதிகமான பெறுமானத் தேய்வை அகற்றல் மற்றும் அழித்தல் 2015	(94,646.15)	
		78,952,300.46	
283	குத்தகைக் கூலி		
	தலைமை அலுவலகம் காணி 30 வருட குத்தகை	75,000.00	200,000.00
	CHPB காணி 99 வருட குத்தகை	32,613.64	32,613.64
		107,613.64	**232,613.64**
		79,059,914.10	**65,284,666.37**

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT

මගේ අංකය எனது இல. My No. } சீஅஎன்/பீ/சீஐடிஏ/எவ்ஏ/16 මඟේ අංකය உமது இல. Your No. } දිනය திகதி Date } 2017 ஆகஸ்ட் 31

தலைவர்,
நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (சீஐடிஏ) 2016 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (சீஐடிஏ) 2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதிச் செயலாற்றல் கூற்று, தேறிய சொத்துக்களில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளினதும் ஏனைய விளக்கத் தகவல்களினதும் பொழிப்புக்களை உள்ளடக்கிய 2016 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13(1) ஆம் பிரிவு மற்றும் 1957 இன் 49 ஆம் இலக்க அரச தொழில்துறை கூட்டுத்தாபனங்கள் அதிகாரச்சட்டத்தின் 29(2) ஆம் பிரிவு என்பவற்றுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் ஆண்டறிக்கையுடன் சேர்த்துப் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதும் எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

1.2 நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பு

இந்நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாகவுள்ளது.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. . - இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. - No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka
+94-11-2887028-34 +94-11-2887223 oaggov@sltnet.lk www.auditorgeneral.gov.lk

1.3 கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

எனது கணக்காய்வின் அடிப்படையில் இந்நிதிக்கூற்றுக்களின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிப்பது எனது பொறுப்பாகும். அதியுயர் கணக்காய்வு நிறுவனங்களின் சர்வதேச கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு ஒத்ததாக (ஐஎஸ்எஸ்ஏஐ 1000 – 1810) இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். ஒழுக்க நெறி வேண்டுதல்களுடன் நான் இணங்கி நடப்பதனையும் நிதிக்கூற்றுக்கள் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்கள் அற்றவையா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு கணக்காய்வு திட்டமிட்டு மேற்கொள்ளப்படுவதனையும் இந்நியமங்கள் வேண்டுகின்றன.

நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ள தொகைகளினையும் வெளிப்படுத்தல்களையும் பற்றிய கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கான செயற்பாட்டு நடைமுறைகளில் கணக்காய்வு ஈடுபடுகின்றது. மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களின் பொருண்மையான பிறழ் கூற்று ஆபத்தின் மதிப்பீட்டினை உள்ளடக்கும் கணக்காய்வாளரின் தீர்மானம் மீது தெரிவு செய்யப்பட்ட நடைமுறைகள் தங்கியுள்ளது. அந்த ஆபத்தினை மதிப்பீடு செய்கையில் சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைக்கும் வகையில் அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் நியாயமாக சமர்ப்பித்தலுக்குரிய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளை கணக்காய்வாளர் கருத்தில் கொள்கின்றாரேயன்றி அதிகாரசபையின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் வினைத்திறனின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல. முகாமைத்துவத்தினால் பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தமான தன்மையினையும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொண்ட கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மதிப்பாய்வு செய்தல் அத்துடன் நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தலினை மதிப்பாய்வு செய்தல் என்பவற்றினையும் கணக்காய்வு உள்ளடக்கியுள்ளது. 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13 ஆம் பிரிவின் (3) ஆம் மற்றும் (4) ஆம் பிரிவுகள் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லையையும் பரப்பையும் நிர்ணயிப்பதற்கான தற்றுணிபு அதிகாரத்தினை கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு வழங்குகின்றன.

எனது கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.4 **முனைப்பழியுள்ள கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை**

இந்த அறிக்கையின் 2.2 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாக்கப்படுகின்றது.

2. நிதிக்கூற்றுக்கள்

2.1 கணக்காய்வு அபிப்பிராயம்

நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (சீஐடிஏ) 2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

2.2 நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கருத்துரைகள்

2.2.1 இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியமங்களுடனான (எஸ்எல்பிஎஸ்ஏஎஸ்) இணக்கம்

எஸ்எல்பிஎஸ்ஏஎஸ்- ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணம் :- நியமத்தின் 49 ஆம் பந்தியின் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம், ஆதனம், பொறி, மற்றும் உபகரணம் மீள்மதிப்பீடு செய்யப்பட்டால் அந்தச் சொத்துக்கு சொந்தமான ஒட்டுமொத்த ஆதனம் பொறி உபகரண வகைகளும் மீள்மதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும். எனினும், மீளாய்வாண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்ட ரூபா 932,925,858 பெறுமதியான ஆதனம் பொறி மற்றும் உபகரணத்தில் ரூபா 27,094,175 பெறுமதியான கட்டிடங்கள் அதனை மீள்மதிப்பிடும் போது மீள்மதிப்பிடுவதற்காக கருத்திற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும், கிரயம் மற்றும் மீள்மதிப்பிட்டு முறைகள் ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணத்தின் கொண்டுசெல்லும் பெறுமதியை பிரயோகிப்பதற்காக முறையான முறைமையைப் பின்பற்றாமல் பிரயோகிக்கப்பட்டிருந்ததது.

2.2.2 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான ரூபா 156,964,896 இருப்பு மீதிகளை எடுத்துவருவதற்கு பதிலாக அத் திகதியிலுள்ளவாறான ரூபா 157,612,823 கிரயமான இருப்புக்களின் பேரேட்டு மீதிகளை நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு

கொண்டுவரப்பட்டிருந்தது. ஆகையால், மீளாய்வாண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்ட இருப்புக்களின் மீதி ரூபா 648,427 ஆல் அதிகரித்துக்காட்டப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) மீளாய்வாண்டிற்கான வருடாந்த இருப்பு மெய்மையாய்வு அறிக்கைகளின் பிரகாரம், 2,542 இருப்பு உருப்படிகள் மிகையானதாக இனங்காணப்பட்டிருந்த போதிலும் நிதிக்கூற்றுக்களில் அவற்றிற்கான ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) அதிகாரசபைக்கு 2016 மே 11 இல் இலங்கைப்பாராளுமன்றத்திடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற நான்கு ஜீப்கள் மற்றும் டபிள் கப்பொன்று 2016 மே 26 இல் அதிகாரசபையின் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டிருந்தது. எனினும், அத்தகைய வாகனங்களின் பெறுமதி தீர்மானிக்கப்பட்டிருக்காததுடன் மீளாய்வாண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்களில் எடுத்துவரப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) ரூபா 425,272 பெறுமதியான நிலையான சொத்துக்கள் 2016 ஆம் ஆண்டின் நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்ட இருப்பு மீதிகளில் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்தது. ஆகையால், நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்ட நிலையான இருப்பு மீதிகள் மற்றும் நிலையான சொத்துக்கள் முறையே அதே தொகையால் அதிகரித்தும் குறைத்தும் காட்டப்பட்டிருந்தது.

(உ) 2012 மற்றும் 2014 ஆம் ஆண்டுகளின் போது பெறப்பட்ட முற்பணத்தில் உருவாக்கப்பட்ட ரூபா 420,990 கூட்டுத்தொகையான வருமானம் அதற்கான தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கடப்பாடுகளை மதிப்பிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்காமல் மீளாய்வாண்டிற்கான வருமானமாக கருதப்பட்டிருந்தது.

2.2.3 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்தவேண்டிய கணக்குகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) கணக்காய்விற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வயதுப்பகுப்பாய்வின் பிரகாரம், ரூபா 2,550,614 மற்றும் தொகையான நானாவிதக் கடன்கொடுத்தோர்கள் 2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு மூன்று வருடங்களிற்கு மேலாக தீர்க்கப்படாமல் நிலுவையாகவிருந்தது. அதில், ரூபா 1,719,187 ஐந்து வருடங்களிற்கு மேலாக தீர்க்கப்படாது நிலுவையாக இருந்தன.

(ஆ) 1997 தொடக்கம் 2004 வரையான காலப்பகுதியின் போது மோட்டார் வாகனங்கள் மற்றும் பொறி மற்றும் இயந்திரங்களை வாடகைக்கு வழங்கியமை

தொடர்பாக தேசிய உபகரணம் மற்றும் பொறி அமைப்பிடமிருந்து (என்ஈஎம்ஓ) பெறவேண்டிய ரூபா 114,529,393 தொகையானது 2016 திசெம்பர் 31 வரையிலும் அறவிடப்படாதிருந்தது. எனினும், அதற்கான முழு ஏற்பாடும் மீளாய்வாண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தது.

(இ) 2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு ரூபா 1,532,087 தொகையான வியாபார கடன்பட்டோர்கள் மூன்று வருடங்களுக்கு மேலாக அறவிடாமல் நிலுவையாகவிருந்ததுடன் அதில், ரூபா 947,273 தொகை ஐந்து ஆண்டுகளிற்கு மேலாக அறவிடப்படாமலிருந்தது.

(ஈ) ரூபா 6,761,278 தொகை மீதி நிலுவையாகவுள்ள கடன்பட்டோர் மீதி 2012 இல் கடன்பட்டோர் தீர்ப்பனவு கணக்கிற்கு மாற்றப்பட்டிருந்ததுடன் அதில், ரூபா 1,495,492 தொகை மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரை அறவிடப்பட்டிருந்தது. ஆகையால், ரூபா 5,265,786 மீதி போதிய நடவடிக்கை எடுக்காமல் கணக்கிலிருந்தது.

2.2.4 நிச்சயமற்ற பொறுப்புக்கள்

அதிகாரசபையின் ஊழியர்கள் அவர்களுடைய சேவையை நிறுத்தியதற்காக அதிகாரசபைக்கு எதிராக தொடுக்கப்பட்ட இரண்டு நீதிமன்ற வழக்குகள் தொடர்பான நிச்சயமற்ற பொறுப்புக்களிற்கான ஏற்பாடு அல்லது வெளிப்படுத்தல்கள் மீளாய்வாண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.2.5 கணக்காய்விற்கான சான்றுகளின்மை

மீளாய்வாண்டின் போது பெறப்பட்ட ரூபா 500 மில்லியன் தொகை திறைசேரி மானியத்தில் மீளாய்வாண்டின் போது ஏற்படுத்தப்பட்ட ரூபா 109,241,000 செலவீனம் தொடர்பாக பயிற்சிவிப்பாளர்கள் மற்றும் மாவட்ட பிரதிநிதித்துவக்காரர்களை தெரிவுசெய்வதற்காக பின்பற்றப்பட்ட நிபந்தனை மற்றும் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை பூர்த்திசெய்த மாணவர்களின் விபரங்கள் போன்றவற்றிற்கான சான்றுகள் கணக்காய்விற்காக கிடைக்கப்பெற்றிருக்கவில்லை.

2.3 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்கள் போன்றவற்றுடன் இணங்காமை

மீளாய்வாண்டின் போது தேவையான அங்கீகாரத்தைப் பெறாமல் திறைசேரி உண்டியல்களில் ரூபா 15,707,803 தொகை முதலிடப்பட்டிருந்ததுடன் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 11 மற்றும் 14 (1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம்

மீளாய்வாண்டிற்கான வரைபு ஆண்டறிக்கையின் பிரதி கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

3. நிதிசார் மீளாய்வு

3.1 நிதிசார் விளைவுகள்

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம், மீளாய்வாண்டிற்கான அதிகாரசபையின் தொழிற்பாடுகள் அதனோடொத்த முன்னைய ஆண்டிற்கான ரூபா 6,677,674 பற்றாக்குறையுடன் ஒப்பிடுகையில் ரூபா 10,065,800 பற்றாக்குறையொன்றை விளைவித்திருந்தமையால் மீளாய்வாண்டிற்கான நிதிசார் விளைவுகளில் ரூபா 3,388,126 ஆன பின்னடவைச் சுட்டிக்காட்டுகின்றது. முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 13,900 மில்லினால் நிலையான சொத்துக்கள் மீதான பெறுமானத்தேய்வு அதிகரித்தமை நிதிசார் விளைவுகளின் இந்த பின்னடைவிற்குப் பிரதான காரணமாக பங்களித்திருந்தது.

மீளாய்வாண்டிற்கான பற்றாக்குறையானது ரூபா 10.06 மில்லியன் ஆகவிருந்த போதிலும், பெறுமானத்தேய்வு, ஆளணி வேதனங்கள், அரசாங்கத்திற்குச் செலுத்திய வரிகள் என்பவற்றை கணக்கிலெடுப்பதற்கு முன்னரான அதிகாரசபையின் பெறுமதிச் சேர்க்கை ரூபா 268 மில்லியன் ஆகவிருந்தது.

3.2 பகுப்பாய்வுரீதியான நிதிசார் மீளாய்வு

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) மீளாய்வாண்டின் போது அதிகாரசபையின் பற்றாக்குறை முன்னைய ஆண்டிற்கான மொத்தச் சொத்துக்களின் 0.50 சதவீதத்துடன் ஒப்பிடுகையில் 0.63 சதவீதத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தியமையால் 0.13 சதவீதம் பாதகமான நிலைமையினை சுட்டிக்காட்டுகின்றது.

(ஆ) செயற்பாட்டு பயிற்சிக் கல்லூரி(ஓரீசி) மற்றும் நிர்மாண உபகரண பயிற்சி நிலையம் (சீஈரீஆர்ஏசீ) இன் 2016 ஆம் ஆண்டிற்கான தொழிற்பாட்டு நட்டங்கள் முறையே ரூபா 32,633,230 மற்றும் ரூபா 11,799,809 ஆகவிருந்ததுடன் தேறிய இலாப விகிதங்கள் முறையே 33.7 சதவீதம் மற்றும் 57.8 சதவீதமாகவிருந்தது.

4. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

4.1 செயலாற்றல்

(அ) 2014 திசெம்பர் 24 இல் அதிகாரசபை தாபிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அதிகாரச்சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட பின்வரும் பிரதான நடவடிக்கைகள் மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரையிலும் செயற்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை. விபரங்கள் கீழே தரப்படுகின்றன.

- நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்கான நிதியினை தாபித்தல்
- தகுதியுள்ள நபர்களிற்கான பதிவு
- ஆதன அபிவிருத்தியாளர்களை பதிவு செய்தல்
- தொழில்நுட்ப கணக்காய்வினை அமுல்படுத்தல்

(ஆ) தொழிற்பாட்டாளர் பயிற்சி நிலையம் (ஓரீசி) மற்றும் நிர்மாண உபகரண பயிற்சி நிலையம் (சீஈரீஆர்ஏசீ) போன்றன அதிகாரசபையின் செயல்நடவடிக்கைத்திட்டத்தில குறிப்பிடப்பட்ட 2016 ஆம் ஆண்டிற்கான அவர்களுடைய இலக்கிடப்பட்ட உள்ளக உழைப்புக்களை அடைந்திருக்கவில்லை. பயிற்சிப் பாடநெறிகள் மற்றும் வாகனங்களை வேலைக்கமர்த்தல் போன்றவற்றிலிருந்தான இலக்கிடப்பட்ட வருமானம் 38.9 சதவீதம் மற்றும் 0.8 சதவீதம் மாத்திரமே அடையப்பட்டிருந்தது என மேலும் அவதானிக்கப்பட்டது. மேலும், இலக்கிடப்பட்ட வருமானத்தை அடையாமைக்கான காரணங்கள் அதிகாரசபையின் பிரதம முகாமைத்துவக் கூட்டங்களில் கலந்தாலோசிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

4.2 முகாமைத்துவப் பலவீனங்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 1996 ஆம் ஆண்டிலிருந்து வருடாந்தம் வருடாந்தமாக நிதிக்கூற்றுக்களில் முன்கொண்டுவரப்பட்ட ரூபா 2,663,659 வெளிநாட்டு உதவி மீதியை பொதுத் திறைசேரிக்கு மீளளிப்பதற்கு ஆக்கபூர்வமான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) 2016 ஆம் ஆண்டின் போது நீராற்றல் பயிற்சிக் கருவியை கொள்வனவு செய்வதற்காக ரூபா 4,127,769 மூலதன மானியங்கள் பெறப்பட்டிருந்த போதிலும் மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பொருட்கள் 2017 ஏப்ரல் இறுதி வரையிலும் கொள்வனவு செய்வதற்கு எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) ஊழியர் சேமலாப நிதியம் (ஈபீஎவ்) மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதியம் (ஈரீஎவ்) போன்றவற்றிற்கான பங்களிப்புக்கள் வாழ்க்கைப்படிகளை கணக்கிலெடுக்காமல் அதிகார சபையால் கணக்கிடப்பட்டிருந்தது. ஆகையால், ரூபா 508,423 தொகை மீளாய்வாண்டின் போது மேலதிக கட்டணமாக மேலதிகமாக செலுத்தவேண்டியிருந்தது.

(ஈ) அதிகாரசபையானது பயிற்சி நிலையங்களில் பயிற்சிகளை நடாத்துவதற்காக 2015 ஆம் ஆண்டின் போது பொதுத்திறைசேரியிடமிருந்து பெறப்பட்ட மூலதன மானியங்களை பயன்படுத்துவதனால் தாய்லாந்து, ஜப்பான், சிங்கப்பூரிடமிருந்து இயந்திரங்களை கொள்வனவு செய்தது. பயிற்சி நிலையங்களில் பயிற்சி அறிவுறுத்தார்களுடன் தொடர்பாக பயிற்சிகளானது வழங்குனர்களால் வழங்கப்பட்டிருந்தபோதும் அதிகாரசபையின் செயற்பாட்டுப் பணிப்பாளர், மற்றும் பிரதம பணிப்பாளர் ஜப்பான் இல் நடைபெற்ற மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களில் பங்குபற்றியிருந்தனர்.

(உ) தேசிய சூழல் நிர்மாண தொழில்நுட்ப தீம் பூங்காவானது நவீன நிர்மாண வகைகளை அறிமுகப்படுத்துவதிலும் மற்றும் காண்பிப்பதிலும், நவீன மற்றும் பராம்பரிய கட்டிடங்கள் பொருட்கள் மற்றும் தொழில்நுட்பங்களை நடைமுறை நாள் சூழலைப் பயன்படுத்தல், சமூகத்துடனான நிர்மாணத்தின் மீது அறிவை பிரகாசிக்கச்செய்வதிலும் பகிர்ந்தளிப்பதிலும் ஈடுபட்டிருந்தது. மேற்குறிப்பிடப்பட்ட செயற்திட்டமானது 2011 திசெம்பர் இல் தொடங்கப்பட்டிருந்ததுடன் மூன்று வருடங்களில் பூர்த்தியாக்கப்படுவதற்கு பட்டியலிடப்பட்டிருந்தது. இது தொடர்பில் பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(i) நிர்மாணக் கைத்தொழிலிலுள்ள அக்கறைகொள்ளும் தரப்பினர்களால் நிர்வாகக் கட்டிடத்தின் நிர்மாணம் தவிர்ந்த செயற்திட்டத்தின் அனைத்துக் கூறுகளும் கையேற்கப்பட வேண்டும். செயற்திட்டத்தின் நிர்வாகக் கட்டிடத்திற்காக ரூபா 60 மில்லியனை நிதியிடுவதற்கு அரசாங்கம் தீர்மானித்திருந்ததுடன் அதில் 40 மில்லியன் ஏற்கனவே அதிகாரசபைக்கு விடுவிக்கப்பட்டிருந்தது. 2014 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் நிர்மாண வேலைகள் ரூபா 41,347,582 கிரயத்தில் பூர்த்திசெய்யப்பட்டிருந்த போதிலும் இது மீளாய்வாண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்களில் நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கும் வேலையின் கீழ் காட்டப்பட்டிருந்தது.

(ii) செயற்திட்டக் காலப்பகுதியில் மொத்தம் ஐந்து நவீன வீடுகளை கட்டுவதற்கு செயற்திட்டம் தீர்மானித்திருந்தது. எனினும், நான்கு நவீன வீடுகள் மாத்திரம் கட்டுவதற்கு ஆரம்பிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அதில் இரண்டு மாத்திரம் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியினுள்

பூர்த்திசெய்யப்பட்டிருந்தது. மிகுதி நவீன வீடுகள் 2016 திசெம்பர் 31 வரையிலும் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(iii) மழை நீர் அறுவடை முறைமையுடன் வீடுகளை புனரமைத்தல். சக்தி வினைத்திறனாக சூரிய சக்தியின் வினைத்திறனான பயன்பாட்டை காட்சிப்படுத்தல் , நவீன காற்று வலு உற்பத்தி பொறியை தாபித்தல், உலர் வலய பிரதேசங்களிற்கான புவி வீதிகளை புனரமைத்தல் போன்ற செயற்திட்ட பிரேரனையில் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்த நடவடிக்கைகள் 2016 திசெம்பர் 31 வரையிலும் பூர்த்தியாக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

4.3 பணிக்கொடைக்கான நிதியமொன்றை உருவாக்குதல்

2016 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களில் பணிக்கொடைக் கொடுப்பனவிற்காக ரூபா 61,791,489 நிதியேற்பாடு மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த போதிலும் எதிர்கால கடப்பாடுகளை எதிர்கொள்வதற்காக ரூபா 15,707,803 தொகை மாத்திரம் முதலீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

4.4 உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவு

2011 யூன் மாதத்திலிருந்து அதிகாரசபையால் உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவிற்கு பதிற்கடமை அடிப்படையில் உள்ளக கணக்காய்வாளரொருவர் (உதவி பணியாளரொருவர்) மற்றும் முகாமைத்துவ உதவியாளரொருவர் ஆகிய இரண்டு அலுவலர்கள் மாத்திரம் நியமிக்கப்பட்டிருந்தனர். ஆகையால், உள்ளகக் கணக்காய்வு செயற்பாடுகள் திருப்திகரமான மட்டத்திலிருக்கவில்லை.

4.5 சர்ச்சைத் தன்மையான கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) கணக்காய்விற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம், 2016 ஆம் ஆண்டிற்கான அதிகாரசபையின் நிதிசார் விளைவுகள் ரூபா 10,065,800 பற்றாக்குறையொன்றாக இருந்த போதிலும் அதிகாரசபை அதன் பதவியணியினருக்கு வருடாந்த மிகையூதியத்தினை செலுத்தும் நோக்கத்திற்காக ரூபா 88,604,813 தேறியலாபமொன்றை காட்டுவதன் மூலம் அதே காலப்பகுதிக்கான தனியான வருமானக் கூற்றொன்றை தயாரித்திருந்தது. அதற்கிணங்க, 2016 திசெம்பர் 16 இன் 05/2016 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கைக்கு முரணாக மீளாய்வாண்டின் போது அதன்

பதவியணியினருக்கு ரூபா 3,304,724 தொகை வருடாந்த மிகையூதியமாக செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) 2015 திசெம்பர் 30 இல் பன்னாகமுவ நலன்புரி சமுகத்திற்கு ரூபா 250,000 காசு முற்பணம் செலுத்தப்பட்டிருந்தது. எனினும், மேற்குறிப்பிடப்பட்ட காசு முற்பணம் 2017 ஏப்ரல் இறுதிவரை சமூகத்தால் தீர்க்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) 2013-2014 காலப்பகுதிக்கான மூலதன மானியங்களாக திறைசேரியிடமிருந்து பெறப்பட்ட ரூபா 10,761,913 தொகை அதிகாரசபையின் வங்கிக்கணக்குகளில் 2016 இறுதியளவிலும் இருந்தது.

5. கணக்களிப்பொறுப்பும் நல்லாளுகையும்

நிர்மாண உபகரண பயிற்சி நிலையத்தின் வருடாந்த அமுல்படுத்தல் திட்டத்தின் (சீஈரீஆர்ஏசீ) பிரகாரம், நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டத்துடன் தொடர்பான நிர்மாணத்தை மேற்கொள்ளல் அதிகாரசபையின் முக்கிய நடவடிக்கையாக இருந்த போதிலும் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய நிர்மாணத்தை நடாத்துவதற்கு பதிலாக கேட்போர் கூடம் மற்றும் கருத்தரங்கு அறையினை வாடகைக்கு விடுவதன் மூலம் 2016 ஆம் ஆண்டிற்கான ஒட்டுமொத்த வருமானமும் அதிகாரசபையால் உழைக்கப்பட்டிருந்தது.

5.1 பாதீட்டுக் கட்டுப்பாடு

மீளாய்வாண்டிற்கான நிறுவனத்தின் பாதிடப்பட்ட மற்றும் உள்ளபடியான வருமான செலவினங்களிற்கிடையில் குறிப்பிடத்தக்களவு முரண்கள் அவதானிக்கப்பட்டமையால் பாதீடானது ஒரு ஆக்கபூர்வமான முகாமைத்துவக் கட்டுப்பாட்டுக் கருவியாகப் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை என்பதைச் சுட்டிக்காட்டுகின்றது.

6. முறைமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகள்

கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்ட முறைமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகளிலுள்ள குறைபாடுகள் அவ்வப்போது அதிகாரசபைத் தலைவரின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டன. பின்வரும் கட்டுப்பாட்டுப் பரப்புக்கள் தொடர்பாக விசேட கவனம் தேவைப்படுகின்றது.

கட்டுப்பாட்டு விடயம்	அவதானிப்புக்கள்
(அ) செலுத்த வேண்டிய மற்றும் பெறவேண்டிய கணக்குகள்	செலுத்தவேண்டிய மற்றும் பெறவேண்டிய மீதிகள் உரிய தரப்பினர்களால் உறுதிப்படுத்தப்படாமல் நான்கு ஆண்டுகளுக்கு மேலாகவிருந்தது.
(ஆ) இருப்புக் கட்டுப்பாடு	பௌதீகரீதியாக சரிபார்க்கப்பட்ட இருப்பு மீதியை கணக்கு கொண்டுவருவதற்குப் பதிலாக பேரேட்டு மீதி கொண்டுவரப்பட்டிருந்தது.

எச்.எம். காமினி விஜேசிங்ஹ
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

ஒப்பம்./எச்.எம். காமினி விஜேசிங்ஹ
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி