



நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும்
வீடமைப்பு அமைச்சு

Ministry of Urban Development, Construction and
Housing



வார्षிக கார்ப்பாடன வார்ப்ப 2024
வருடாந்த செயல்திறன் அறிக்கை 2024
Annual Performance Report 2024



Presented to the Parliament of Sri Lanka in accordance with Public Finance
Circular 02/2020

2024

Annual Performance Report

Ministry of Urban Development, Construction and Housing

Head of Expenditure: 123

12th Floor, Sethsiripaya 2nd Stage, Battaramulla

Tel: 0112877002

Fax: 0112080639

Email: secretary@moudh.gov.lk

Website: www.moudh.gov.lk

Contents

| | Chapter | page |
|-----------|---|--------------|
| 01 | Chapter 01: Institutional Profile/Executive Summary | 1-6 |
| | 1.1 Introduction | 1 |
| | 1.2 Vision and Mission of the Ministry | 2 |
| | 1.3 Role and functions of the Ministry | 2-3 |
| | 1.4 Organizational Chart of the Ministry | 4 |
| | 1.5 Departments under the Ministry in the year 2024 | 5 |
| | 1.6 Institutions and State Corporations under the Ministry in the year 2024 | 5 |
| | 1.7 Information on foreign funded projects | 5-6 |
| 02 | Chapter 02: 2024 Progress & 2025 Outlook | 7-33 |
| | 1.0 Overall financial progress of funds allocated from the Treasury for development programs / projects in 2024 | 7-9 |
| | 2.0 Overall Physical Progress | 10-30 |
| | 2.1 National, Provincial, Urban and Regional Physical Planning | 10-11 |
| | 2.2 Urban Physical Development (Urban Development Projects) | 11-15 |
| | 2.3 Housing Development | 16-21 |
| | 2.4 Resettlement of Displaced Families | 22-23 |
| | 2.5 Creating a Sustainable Environment | 23-26 |
| | 2.6 Special Projects | 26-28 |
| | 2.7 Construction Industry Development | 28-30 |
| | 3.0 General Administration of the Ministry | 31-32 |
| | 4.0 Monitoring and Evaluation | 32-33 |
| | 5.0 Internal Audit | 33 |
| 03 | Chapter 03: Overall Financial Performance for the year ended 31 December 2024 | 34-40 |
| | 3.1 Statement of Financial Performance | 34 |
| | 3.2 Statement of Financial Position | 35 |
| | 3.3 Statement of Cash Flows | 36 |
| | 3.4 Notes to the Financial Statements | 37 |
| | 3.5 Performance of the Revenue Collection | 38 |
| | 3.6 Performance of the Utilization of Allocation | 38 |
| | 3.7 In Terms of F.R.208 Grant of Allocations for Expenditure to this Department/District Secretariat/Provincial Council as an Agent of the Other Ministries/Departments | 38 |
| | 3.8 Performance of the Reporting of Non-Financial Assets | 39 |
| | 3.9 Auditor General's Report | 39 |
| 04 | Chapter 04: Performance Indicators | 40 |
| | 4.1 Key Performance Indicators of the Ministry (Base on the Action Plan) | 40 |

| | | |
|-----------|--|--------------|
| 05 | Chapter 05: Performance in Achieving the Sustainable Development | 41-44 |
| 5.1 | Identified Relevant Sustainable Development Goals | 41-43 |
| 5.2 | Achievements and Challenges in Reaching the Sustainable Development Goals | 43-44 |
| 06 | Chapter 06: Human Resources Profile | 45-47 |
| 6.1 | Cadre Management | 45 |
| 6.2 | Briefly state how the shortage or surplus of human resources has affected the performance of the institution | 45 |
| 6.3 | Human Resources Development | 45-47 |
| 07 | Chapter 07: Compliance Report | 48-53 |

Chapter 1

Institutional Profile/Executive Summary

1.1 Introduction

According to the Extraordinary Gazette No. 2412/08 published on November 25, 2024, the Ministry of Urban Development, Construction and Housing comprises 19 departments and institutions, as listed below.

1. National Physical Planning Department
2. Department of Buildings
3. Department of Government Factory
4. Urban Development Authority
5. Urban Settlement Development Authority
6. Selendiva Investments Limited
7. Hotel Developers (Lanka) PLC
8. Condominium Management Authority (Common Amenities Board)
9. Sri Lanka Land Development Corporation and its subsidiaries and related institutions
10. National Housing Development Authority
11. Building Material Corporation Limited
12. Construction Industry Development Authority
13. State Engineering Corporation
14. National Equipment and Machinery Organization
15. Ocean View Development (Pvt) Ltd.
16. National Water Supply and Drainage Board
17. Department of National Community Water Supply
18. Engineering Council of Sri Lanka
19. Colombo Lotus Tower Management Company Private Limited

However, as per Extraordinary Gazette No. 2403/53, dated 27.09.2024, the scope of the previous Ministry of Urban Development and Housing was transferred to the Ministry of Rural and Urban Development, Housing and Construction and additionally, the Department of Coastal Conservation and Coastal Resources Management, as well as the Marine Environment Protection Authority, were excluded from the scope of the new Ministry.

By Extraordinary Gazette No. 2412/08 dated 25.11.2024, the following departments and institutions were included under the purview of the Ministry of Urban Development, Construction and Housing: National Water Supply and Drainage Board, Department of National Community Water Supply, Engineering Council of Sri Lanka and Colombo Lotus Tower Management Company Private Limited.

1.2 Vision and Mission of the Ministry

1.2.1 Vision

A beautiful city and a comfortable life

1.2.2 Mission

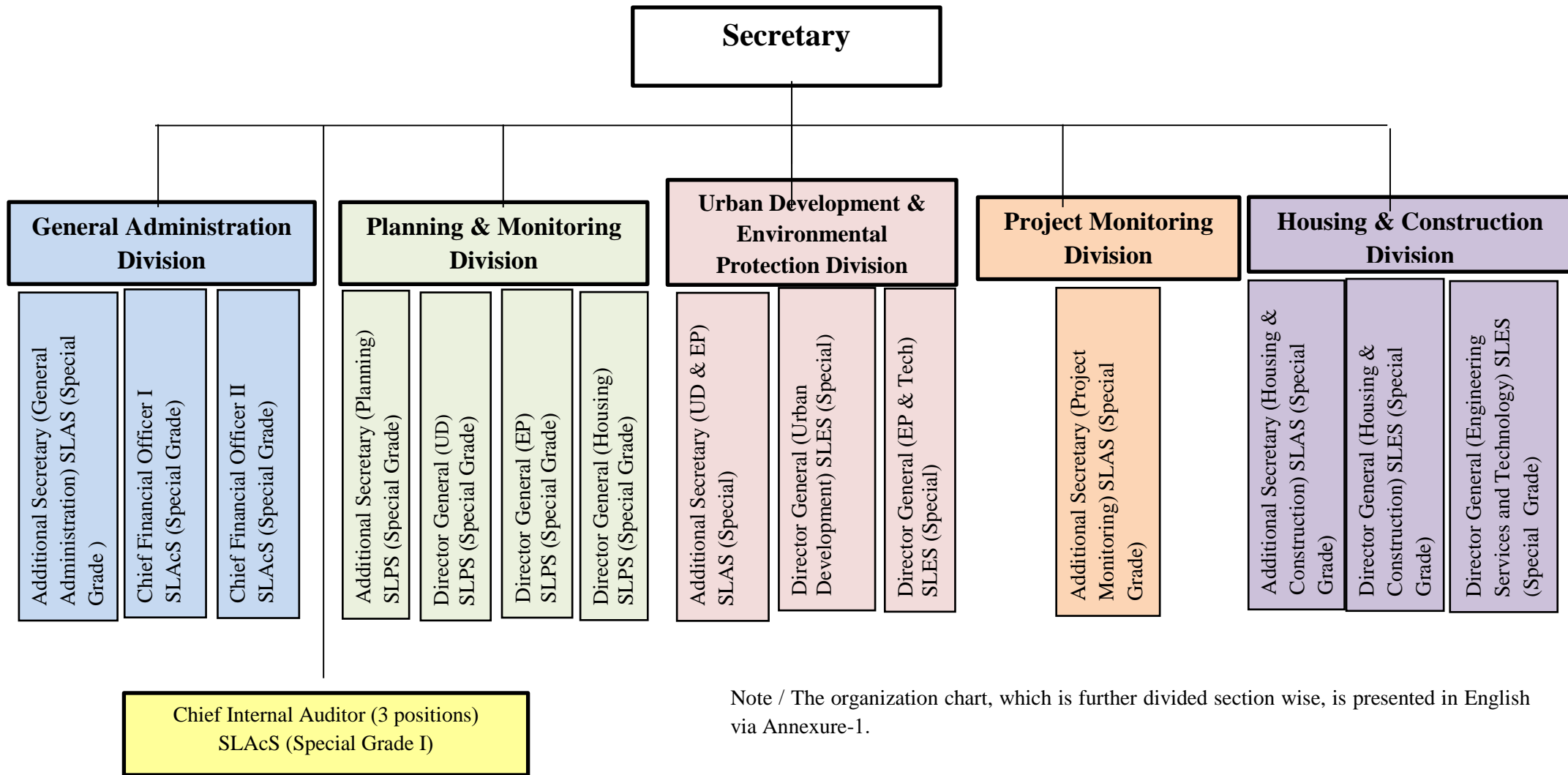
To provide access to beautiful cities and a comfortable life to the people by formulating and implementing policies for streamlining urban development, providing housing and infrastructure facilities, physical planning, development of the construction industry, ensuring access to water and sanitation facilities, flood mitigation and wetland management, land development and condominium management.

1.3 Role and functions of the Ministry

1. Formulation, implementation, monitoring and evaluation of policies, strategies, programmes and projects, in relation to the subjects of urban development, construction, water supply and housing, and those subjects that come under the purview of Departments, Statutory Institutions and Public Corporations listed in Column II based on the national policies implemented by the government.
2. Provision of public services under the purview of the Ministry in an efficient and people friendly manner.
3. Reforming all systems and procedures using modern management techniques and technology, thus ensuring that the functions of the Ministry are fulfilled while eliminating corruption and waste.
4. Planning and development of metropolis and suburbs.
5. Systematic promotion and regulation of integrated economic, social and physical development of urban areas.
6. Construction and development of housing complexes for shanty dwellers and low income groups.
7. Encouraging the private sector to develop affordable housing projects in urban areas and providing appropriate lands for these initiative.
8. Promoting investments from Sri Lankans living abroad in affordable housing projects in urban areas.
9. Facilitating provision of affordable housing for residents in low income settlements in Colombo through Government intervention.
10. Developing comprehensive housing projects in urban and semi-urban areas including essential facilities.
11. Revising the relevant laws to address issues related to land ownership for housing development.
12. Management of Urban Solid Waste.
13. Adopting measures to prevent the disposal of waste in an irresponsible manner.
14. Formulating a programme to regulate all urban constructions.

15. Ensuring all urban construction projects provide vehicle parks and access facilities for disabled persons.
16. Preparation of National Physical Plans and Regional Physical Plans.
17. Directing and regulating all construction activities based on national physical plans to ensure integrated urban development.
18. Maintenance and regulation of condominium property.
19. Public condominium reforms and transferring ownership of houses efficiently and speedily.
20. Matters relating to reclamation and development of low lying areas.
21. Providing necessary guidance for the development of underserved areas and marshy lands in urban areas based on a common plan.
22. Establishing standards and norms for government quarters and other buildings.
23. Implementing housing schemes and housing financial grants programmes to service housing needs of people including low income recipients and particular community groups.
24. Providing guidance to rural communities on environmental friendly and cost effective techniques for housing construction.
25. Providing mechanical engineering services to government institutions.
26. Regulation, registration, regularization and standardization of activities in the construction sector in line with relevant rules and regulations and standards.
27. Providing consultancy and regulatory services for the construction industries.
28. Providing training on operation and maintenance of heavy construction equipment.
29. Developing building material industry.
30. Strengthening local construction personnel.
31. Strengthening and safeguarding local small and medium scale subcontractors.
32. Development of basic infrastructure in remote rural areas using appropriate and sustainable technologies
33. Provision of modern engineering consultancy services to implement construction projects to meet national development goals.
34. Taking necessary measures to provide clean drinking water to all citizens..
35. Inspecting water supply services, drainage systems and sanitary facilities, formulating and implementing new plans for them and maintaining them
36. Improvement of water security and urban water supply schemes by coordinating rural tanks and reservoirs and irrigation systems.
37. Prevention of wastage of water in the drinking water distribution system.
38. Taking measures to carry out community water supply projects in an efficient and systematic manner.
39. Maintenance and improvement of water supply projects to ensure the supply of safe drinking water for the rural population.
40. Stabilizing the drinking water supply in rural areas, developing reservoirs.
41. All other subjects that come under the purview of Institutions under the Ministry.
42. Supervision of all Institutions under the Ministry.

1.4 Organizational Chart of the Ministry



1.5 Departments under the Ministry in the year 2024

- National Physical Planning Department
- Department of Buildings
- Department of Government Factory
- Department of National Community Water Supply

1.6 Institutions and State Corporations under the Ministry in the year 2024

- Urban Development Authority
- Urban Settlement Development Authority
- Selendiva Investments Limited
- Hotel Developers (Lanka) PLC
- Condominium Management Authority (Common Amenities Board)
- Sri Lanka Land Development Corporation and its subsidiaries and related institutions
- National Housing Development Authority
- Building Material Corporation Limited
- Construction Industry Development Authority
- State Engineering Corporation
- National Equipment and Machinery Organization
- Ocean View Development (Pvt) Ltd
- National Water Supply and Drainage Board
- Engineering Council of Sri Lanka
- Colombo Lotus Tower Management Co. (Pvt.) Ltd

1.7 Information on foreign funded projects

| | Name of the Project | Donor Agency | Estimated value of the Project | Project Duration |
|-----|---|--------------------------------------|--|------------------|
| 01 | Urban Project Preparatory Facility | Asian Development Bank | Rs.M. 1, 146 (USD 6.42 Mn.) | 2019-2024 |
| 02 | Anuradhapura Integrated Urban Development Project | French Agency for Development | Rs. 10,125 Mn. (Euro 62.4 Mn.) | 2016-2025 |
| 03 | Support to Colombo Urban Regeneration Project | Asian Infrastructure Investment Bank | Rs. 5,2571.67 Mn (USD 158 Mn.) | 2019-2025 |
| 04 | Project to provide housing for low-income people with the assistance of the Chinese government. | People's Republic of China | Rs. 28,847.39 Mn (Chinese yuan 552 Mn.) | 2022-2027 |
| 05 | Indian Grant Housing Program | | | |
| 5.1 | Islandwide - 2017 | Republic of India | Rs. 300.00 Mn. | 2017-2024 |
| 5.2 | Grama Shakthi - Southern Province (Phase I) | | Rs. 300.00 Mn. | 2017-2024 |
| 5.3 | Grama Shakthi - Southern Province | | Rs. 300.00 Mn. | 2019-2024 |

| | | | | |
|-----|--|--|----------------|-----------|
| | (Phase II) | | | |
| 5.4 | Grama Shakthi - Northern Province | | Rs. 300.00 Mn. | 2019-2024 |
| 06 | Construction of Ven. Maduluwawe Sobhitha Nahimigama | | Rs. 450.50 Mn | 2017-2025 |
| 07 | “Transit Housing Construction Project at Madhu Shrine, Mannar” | | Rs. 290.08 Mn | 2020-2025 |

Chapter 2

2024 Progress & 2025 Outlook

1.0. Overall financial progress of funds allocated from the Treasury for development programs / projects in 2024

| Programme / Project | | Allocation - 2024 | Expenditure - As at 31.12.2024 | % |
|--|---|-------------------|--------------------------------|--------|
| Urban Development | | | | |
| Urban Settlement Development Authority | | 58,000,000.00 | 57,624,999.02 | 99.35 |
| Metro Colombo Urban Development Project | | 292,000,000.00 | 253,746,123.19 | 86.90 |
| Strategic City Development – Jaffna | | 150,000,000.00 | 53,743,508.09 | 35.83 |
| Strategic City Development – Anuradhapura Urban Project Preparatory Facility | | 995,910,088.00 | 303,272,743.69 | 30.45 |
| Urban Regeneration Program | | 7,000,000,000.00 | 4,712,644,978.68 | 67.32 |
| Support to Colombo Urban Regeneration Project (SCURP) | Asian Infrastructure Investment Bank (AIIB) | 8,000,000,000.00 | 5,546,072,223.64 | 69.33 |
| | Government of Sri Lanka | 595,000,000.00 | 580,062,350.58 | 97.49 |
| Urban Project Preparatory Facility (UPPF) | Asian Development Bank (ADB) | 20,000,000.00 | 9,017,289.21 | 45.09 |
| | Government of Sri Lanka | 300,000,000.00 | - | - |
| Light Rail Transit Project | Government of Sri Lanka | 175,000,000.00 | 158,730,527.00 | 90.70 |
| | Japan International Cooperation Agency | 829,000,000.00 | 828,247,689.91 | 99.91 |
| Improvement of Road Infrastructure in Homagama Region (Tech City) | | 500,000,000.00 | 349,516,681.22 | 69.90 |
| Reconstruction of Jaffna Town Hall | | 400,000,000.00 | 183,496,891.60 | 45.87 |
| Hundred Cities/Urban Infrastructure and City Development Program | | 800,000,000.00 | 776,683,236.89 | 97.09 |
| Urban Development Authority – Public Institutions | | 400,000,000.00 | 350,000,000.00 | 87.50 |
| Metro Colombo Solid Waste Management Project | | 3,805,511,700.00 | 1,895,616,874.92 | 49.81 |
| Preparation of a master plan for the development of the Eastern and Western Provinces and Hambantota | | 600,000,000.00 | 297,630,382.15 | 49.61 |
| Sustainable Urban Development Project | Asian Development Bank (ADB) | 1,500,000,000.00 | - | - |
| | Government of Sri Lanka | 180,000,000.00 | 438,627.50 | 0.24 |
| Construction of 2,000 housing | People's Republic of China | 2,776,000,000.00 | 2,776,000,000.00 | 100.00 |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------|
| units under the Chinese Aid Program for Low-Income Families | Government of Sri Lanka | 200,000,000.00 | 158,984,868.30 | 79.49 |
| Punarin Urban Development | | 500,000,000.00 | - | - |
| Bandarawela Economic Center Phase 1 | | 250,000,000.00 | - | - |
| Greater Mihintale Urban Development | | 200,000,000.00 | - | - |
| Flood Control in Galle District | | 250,000,000.00 | - | - |
| Manning Market Relocation Project, Peliyagoda | | 180,000,000.00 | 94,463,489.27 | 52.48 |
| The program to provide full ownership of 50,000 low-income houses under urban housing ownership, as per the 2024 budget proposals of the Honorable President. | | 515,000,000.00 | 48,982,407.91 | 9.51 |
| Kandukara Dashakaya Integrated Rural Development Programme | | 10,000,000,000.00 | 8,764,815,809.30 | 87.65 |
| Subtotal - Urban Development | | 41,471,421,788.00 | 28,199,791,702.07 | 68.00 |
| Housing | | | | |
| Acquisition of Capital Assets | Software Development | 10,000,000.00 | 6,787,950.00 | 67.88 |
| | Capital Payment for Leased Vehicles | 30,000,000.00 | - | - |
| Construction Industry Development Authority - Government Institution | Maintenance and Renovation of Training Centre | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | 100.00 |
| | Construction Equipment Mechanics Training | 16,000,000.00 | 15,997,000.00 | 99.98 |
| Construction of houses in Ven. Sobitha Nahimigama Village, Anuradhapura | Indian Grants | 181,250,000.00 | 81,930,947.47 | 45.20 |
| | Government of Sri Lanka | 110,000,000.00 | 15,849,984.80 | 14.41 |
| Construction of 600 houses under the Model Village Housing Project in 25 districts of Sri Lanka. | | 1,680,000.00 | 1,680,000.00 | 100.00 |
| Southern Province Housing Projects (600 houses) - 2017 | | 3,570,000.00 | 3,570,000.00 | 100.00 |
| Northern Province Housing Projects, Sri Lanka (600 houses) - 2019 | | 6,200,000.00 | 6,200,000.00 | 100.00 |
| Southern Province Housing Projects Stage II (600 houses) - 2019 | | 7,300,000.00 | 7,300,000.00 | 100.00 |
| Housing Scheme Renovation | | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 | 100.00 |
| Implementation of the United Nations Habitat Programme | | 2,900,000.00 | 1,195,352.40 | 41.22 |
| Middle Income Housing Project | | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | 100.00 |

| | | | | |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| Compensation for land acquisition for projects implemented by the National Housing Development Authority | | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | 100 |
| Development and training infrastructure at the Galkulama Operator Training Center | | 20,000,000.00 | 13,612,178.93 | 68.06 |
| Resettlement/permanent housing for conflict-affected families | Development Assistance | 2,000,000,000.00 | 1,798,221,603.22 | 89.91 |
| | Other | 500,000,000.00 | 290,535,182.81 | 58.11 |
| "Samata Niwahana" Housing Programme (Obata Geyak Ratata Hetak) | | 2,041,100,000.00 | 2,041,100,000.00 | 100.00 |
| De-mining Programme | | 60,966,500.00 | 57,574,477.61 | 94.44 |
| Completion of the remaining works of the construction of 115 rice sales stalls at the Marandaghamula Rice Storage Complex | | 14,590,000.00 | 12,086,299.13 | 82.84 |
| Construction of 300 low-cost housing units in Mannar | Indian Grants | 224,000,000.00 | 66,713,658.69 | 29.78 |
| | Government of Sri Lanka | 45,000,000.00 | 12,221,346.47 | 27.16 |
| Subtotal - Housing | | 5,324,556,500.00 | 4,482,575,981.53 | 84.19 |
| Waste Management and Environmental Protection | | | | |
| Sri Lanka Land Development Corporation - Land and Land Improvements | | 1,566,325,400.00 | 1,565,967,400.00 | 99.98 |
| Werasganga Stormwater Drainage and Environmental Improvement Project | | 800,000,000.00 | 800,000,000.00 | 100.00 |
| Restoration of water quality in Beira Lake | | 62,208,100.00 | 62,208,100.00 | 100.00 |
| Oliyamulla storm water drainage and environmental improvement | | 730,553,000.00 | 729,666,007.92 | 99.88 |
| Kolonnawa storm water drainage and environmental improvement | | 485,810,800.00 | 457,612,819.56 | 94.20 |
| Operation and maintenance of storm water pumping stations in Colombo and its suburbs | | 114,000,000.00 | - | - |
| Flood disaster preparedness and emergency response | | 5,123,412.00 | - | - |
| Subtotal - Waste Management and Environmental Protection | | 3,764,020,712.00 | 3,615,454,327.48 | 96.05 |
| Total | | 50,559,999,000.00 | 36,297,822,011.08 | 71.79 |

2.0. Overall Physical Progress

2.1. National, Provincial, Urban and Regional Physical Planning

2.1.1. Development of National, Provincial and Regional Physical Plans

The National Physical Planning Department, established with the objective of implementing a comprehensive, up-to-date and enforceable planning framework for a long-term, safe, healthy and pleasant environment in Sri Lanka, has prepared a plan based on a National Physical Planning Policy and, in line with this, regional physical plans are prepared for the nine provinces of Sri Lanka to provide a guideline for sustainable development by identifying the problems of each province and making the best use of available resources, and regional physical plans are prepared at the request of local government institutions in areas not declared as urban development areas by the Urban Development Authority.

The preparation of the National Physical Planning Policy and the development of the National Physical Plan of Sri Lanka have reached 98% progress by the end of 2024. The physical progress in the preparation of the Eastern Province Regional Physical Plan - 2035 was identified as 95% and the preparation of the Central Province Regional Physical Plan - 2035 was identified as 65%. Furthermore, the preparation of guidelines for planning activities in the central environmentally sensitive areas has been initiated. The physical progress in identifying and declaring urban areas within the boundaries of the Pradeshiya Sabhas is 90%.

Planning - Future Goals

- Obtaining the necessary approvals for the National Physical Planning Policy and the National Physical Plan and publishing them in the Gazette.
- Preparation of physical planning guidelines for adoption by divisional or regional physical planning authorities.
- Obtaining the necessary approvals for the Eastern Province Regional Physical Plan - 2035 and publishing it in the Gazette.
- Preparation of the Central Province Regional Physical Plan 2035 and obtaining relevant approvals.
- Commencing the preparation of plans for the central sensitive areas as mentioned in the National Physical Planning Policy 2021-2048.

2.1.2. Development and publication of urban development plans

Under the provisions of Section 8A (1) of Part II of the Urban Development Authority (amendment) Act, No. 4 of 1982, the Urban Development Authority is empowered to prepare development plans for the promotion and implementation of integrated plans for the

economic, social, environmental and physical development of urban areas as published by the Minister in charge of the subject.

Accordingly, the Urban Development Authority aimed to publish 22 development plans for the year 2024, of which the preparation of the Monaragala and Hatton city development plans has been completed. The development plans for Kaduwela, Polgahawela, Gampaha, Ampara, Kundasale, Nawalapitiya, Baddegama, and Horana have been gazetted, and the necessary steps have been taken for their printing. The necessary steps are being taken to submit the development plans for Greater Matara, Panadura, Katana, Eravur, Gampola, Seethawaka, Batticaloa, and Hikkaduwa for the approval of the Honorable Minister and their subsequent publication in the Gazette. The necessary steps have been taken to submit the development plans for Puttalam and Kegalle for approval by the Management Board of the Urban Development Authority. Arrangements have been made to submit the Kotikawatta-Mulleriyawa and Greater Jaffna city development plans to the Main Planning Committee.

However, due to the lack of consent from the relevant local government institutions for the publication of the development plans in the Hingurakgoda, Mawanella, and Kotikawatta Pradeshiya Sabha areas, it has not been possible to publish them on the expected date. 28 city development plans are targeted to be published for the year 2025.

2.1.3. The project for the preparation of the Megapolis Western Region Master Plan, Master Plan for Strategic Tourism Zone, Eastern Province and Greater Hambantota Regional Structure Plan

The project, which is being established with the primary objective of reviewing the Western Region Master Plan, creating a master plan for the development of the Eastern Province Strategic Tourism Zone, and creating a master plan for the Hambantota District, is being provided by Surbana Jurong Private Limited, Singapore. The funds for this are provided by the Sri Lanka Treasury and the National Steering Committee reviews and approves the plans based on the recommendations of the Technical Committee of the Urban Development Authority.

Accordingly, the preparation of a Tourism Master Plan for the Eastern Province and the review of the Megapolis Western Region Master Plan are in the final stages. The finalised structure plan for Hambantota District and detailed master plans for six identified key growth centres are being drafted, and a provision of Rs. 600.00 million was allocated for the entire project in the year 2024 and the amount spent is Rs. 297.63 million.

2.2. Urban Physical Development (Urban Development Projects)

According to the Annual Action Plan of the Urban Development Authority for the year 2024, financial and physical performance is measured under six key principles: city planning, enforcement, implementation of development projects, land and property development and management, implementation of housing projects, and the provision of essential services

required for the effective functioning of these main areas (finance, human resource management, information technology, and progress review). The cumulative progress in this regard for the year 2024 has been reported as 70%.

2.2.1. "Hundred Cities" Urban Infrastructure and City Development Program.

In 2024, the "Hundred Cities" Urban Infrastructure and Development Program comprises 14 projects spanning eight provinces: Central, Eastern, Northern, Northwestern, Sabaragamuwa, Southern, and Western and aligned with city development plans, the program primarily focuses on enhancing urban infrastructure, including bus terminals, public markets, city beautification, pedestrian walkways, beaches, agricultural and urban parks, school buildings, multipurpose facilities, and urban parks.

The total estimated cost of the Hundred Cities Programme is Rs. 2,458.44 million, with an allocation of Rs. 800.00 million for the year 2024. As of 31.12.2024, 12 projects have been completed, while work on two projects is ongoing. The financial progress for 2024 amounts to Rs. 776.68 million.

2.2.2 Urban Development Authority - Public Institutions

This program comprises 4 projects across 3 provinces of Eastern, Northwestern, and Sabaragamuwa aligned with city development plans and its primary focus is the enhancement of urban infrastructure, including bus terminals, public markets, parking facilities, pedestrian amenities, and estate housing.

The total estimated cost of this program is Rs. 936.66 million and a provision of Rs.400.00 million has been allocated for the year 2024. As of 31.12.2024, one project has been completed. Work on 3 projects was ongoing and the financial progress for 2024 is Rs.350.00 million.

2.2.3 Jaffna Town Hall Renovation Project

The old Jaffna Town Hall building, which functioned as the office of the Jaffna Municipal Council, was constructed in 1939 but was completely destroyed during the armed conflict in 1985. Since then, the Jaffna Municipal Council has been operating temporarily on land owned by the Nallur Kovil, while most of its departments remain dispersed across various locations.

Accordingly, the Urban Development Authority initiated the construction of the new Town Hall building in 2019 using local funds. The project's revised estimated cost is currently Rs. 2,548.47 million. By the end of 2024, the project's cumulative financial progress amounts to Rs. 1,819.57 million, while the cumulative physical progress stands at 85%. The first phase of the Jaffna Town Hall Renovation Project has been successfully completed. The second phase of the project should also be completed and handed over to the Jaffna Municipal Council. Accordingly, the estimated cost for completing the identified works in the second phase, including the installation of the elevator, air conditioning system, and fire

protection system, should be revised based on the new prices and the approval from the Cabinet should be obtained for these revisions.

Although the allocations for this project were not received in the respective years and the allocation of funds was approved to be spread over 04 years, the contract period had to be extended several times due to the construction contract being assigned to be completed within 02 years, and due to this, completing the construction work of the project within the stipulated time was a challenge.

2.2.4. Bandarawela Economic Center - Phase I

Under Phase I, the planning, obtaining relevant approvals, and completion of land development activities are expected to be finalized in 2024, with the total estimated cost amounting to Rs. 250.00 million. This project is currently in the planning stage, and approvals are in the process of being obtained. The approval from the Department of Archaeology has been granted, while approvals from the Central Environmental Authority and the National Building Research Organization are still being sought. The Department of National Planning has approved the implementation of this project through open bidding. The cumulative physical progress of Phase I is 30% by the end of 2024.

2.2.5. Development of Punarin City

The total estimated cost of this project is Rs. 500 million, and the completion of planning, obtaining relevant approvals and land development activities is expected in the year 2024, and the cumulative physical progress is 21% by the end of 2024 and the planning and obtaining approvals have been completed.

2.2.6. Improvement of road infrastructure in the Homagama region

Under this project, which was initiated in 2019, a new access road from Kottawa to Mahenwatte is being constructed. The cumulative financial progress of the project by the end of 2024 is Rs. 1,373.83 million and the cumulative physical progress is 98%. The total length of the access road is 800 meters and 750 meters have been completed so far. The construction of the remaining 50 meters has been delayed due to land acquisition issues.

2.2.7. Urban Project Preparatory Facility

The Sustainable Tourism Sector Development Program, designed to enhance urban infrastructure to support the tourism industry in the Trincomalee and Dambulla districts, is a two-phase project funded by the Asian Development Bank.

Phase I of this initiative, known as the Urban Project Preparatory Facility, was launched in 2019 with funding from an Asian Development Bank loan of USD 5.7 million and a local contribution of USD 0.7 million. With this, architectural plans, detailed plans, social and environmental conservation reports, cost estimates and procurement documents were prepared under 6 proposed sub-project packages for the 2nd phase of the Sustainable

Tourism Sector Development Program, and its physical progress is 80%. A provision of Rs. 320 million has been allocated for this project for the year 2024, and the cumulative financial cost of the entire project is Rs. 525.39 million. The loan agreement for USD 30 million required for the implementation of the second phase of the project has not yet been signed.

Under the Urban Project Preparatory Facility, architectural plans, detailed plans, social and environmental safeguard reports, cost estimates and procurement documents have been prepared for the following two packages and the approval of the Asian Development Bank has been sought to commence the procurement.

- Package 1: Development of New Village Car Park, Siyawas Mawatha, Foreign Tourist Parking Area, Museum and Sigiriya Lake
- Package 2: Development of Heritage Trail (3,400mt), Improvement of Mapagala Archaeological Reserve, Pidurangala Archaeological Reserve and Kaludiya Pokuna Archaeological Reserve

Concept plans, social and environmental safeguard reports and basic estimates have been prepared for the following three packages:

- Package 3: Restoration of Fort Frederick, Conservation of Kinniya Hot Water Wells and Development of the Ancient Building.
- Package 4: Development of Dutch Bay and Back Bay Beaches
- Package 5: Development of Galewela Lake, Children's Park and Construction of Restaurant

The feasibility report, social and environmental protection reports and basic plan have been prepared for Package 6.

- Package 6: Dambulla Solid Waste Management Center Improvement Project

2.2.8. Anuradhapura Integrated Urban Development Project

This project, established under the Strategic City Development Program with the aim of promoting a balanced approach to the development of sacred places in Anuradhapura city while preserving cultural and natural heritage and creating a city that attracts foreigners, was initiated on 01.12.2016 with a loan facility of EUR 52.0 million from the French Agency and EUR 10.4 million from local funds and is implemented covering the jurisdiction of the Anuradhapura Municipal Council.

The scope of this project is as follows.

- Urban Component Improvement - Improving access, mobility and traffic management.

- Public Amenities Improvement - Improving public amenities with attractive quality.
- Urban drainage improvement to mitigate flood risk.
- National Heritage Enhancement.
- Developing infrastructure for financial sustainability management and capacity building for asset owners.
- Feasibility studies for Sewerage and Wastewater Management Plan.

Under the Urban Component Improvement, the Anuradhapura Southern Multimodal Transport Hub construction project has spent Rs. 303.27 million in the year 2024 and has achieved a physical progress of 46%. The cumulative financial progress of the Anuradhapura Integrated Urban Development Project by the end of 2024 is Rs. 2,751.30 million and the cumulative physical progress is 54.91%.

2.2.9. Hilton Hotel Development

Hotel Developers (Lanka) Limited, which owns Hilton Colombo, is a government-owned enterprise with 100% shareholding by the State Treasury with a mission to promote Sri Lanka as an emerging tourism destination in the region.

By the end of 2024, notable achievements include the successful renovation of 264 guest rooms, the introduction of the Grand Marquee at the Sports Center, and the establishment of a new open-concept meeting space named “Lotus Loven” and the successful completion of Food Safety Management System certifications (ISO 22000:2018 Food Safety Management Systems, HACCP) and the receipt of the Best Place to Work Award – 2023 and the SLIM Kanter Award – 2023 are significant accomplishments for the year 2024.

2.2.10 Colombo Lotus Tower Management

Colombo Lotus Tower Management Company, established with the vision of establishing the Colombo Lotus Tower as a premier destination for knowledge exchange, technological advancement and diverse entertainment on the core themes of education, technology and entertainment, has been able to achieve a revenue of Rs. 966 million under the initial business portfolio (Observation Deck Tickets, Commercial Space Leasing, Event Management), a revenue of Rs. 50 million under the Souvenir Shop, a revenue of Rs. 43 million under the Digital Art Museum, and a revenue of Rs. 722 million under the Revolving Restaurant and Banquet Hall in 2024.

In 2024, a total of 1,012,311 local visitors and 69,842 foreign visitors visited the viewing platform, while 161,095 visitors explored the digital art gallery. Furthermore, with the aim of expanding the commercial and business activities of the Lotus Tower, the Majestic Pride Casino project commenced business activities in an area of 6,350 square feet on the ground floor, 10,610 square feet on the twenty-eighth floor, provided 6,743 square feet on the first floor for their office activities on a six-month rental basis, and commenced necessary renovation works for 45,260 square feet on the second floor for business activities.

2.3. Housing Development

2.3.1 Low Income Housing Program

2.3.1.1. Urban Regeneration Project

The Urban Regeneration Project, implemented by the Urban Development Authority, focused on the city of Colombo and its aim was to eliminate the existing substandard housing in the city and improve the social and economic conditions of the residents by relocating those living in urban slums to permanent modern housing units. This Urban Regeneration Project was introduced based on the construction of 50,000 housing units for 68,812 low-income families in Colombo City, identified in a survey conducted in 2010. Accordingly, 15,768 housing units have been completed and the beneficiaries are being settled under this project.

The project has been allocated Rs.7,000 million for the year 2024, and the expenditure for the year 2024 is Rs.4,712.64 million. Construction of the 601 Watta Housing Project (450 housing units) and the Kolonnawa Housing Project (336 housing units) has been completed in 2024. The process of issuing deeds to the beneficiaries of the Urban Regeneration Project was commenced by issuing deeds under the Randora Urumaya Deeds Distribution Program. So far, 167 deeds have been issued for 3 projects namely Mihindusenpura, Metro Homes and Sirisara Uyana. The remaining beneficiaries will be issued deeds in the future once they fulfill their obligations. The necessary approvals for issuing deeds for other projects are currently being obtained.

The construction work on the projects had to be suspended due to the contractors' shortcomings and the progress was further delayed by legal proceedings against them, and the re-tendering process has been postponed due to factors such as a reduction in government funding for the projects. The remaining work on the housing projects, which include 615 housing units on Colombage Mawatha and 115 housing units on Torrington Avenue, is planned for completion in 2025. Consequently, the award of the new contract is scheduled for 2025.

2.3.1.2. Support to Colombo Urban Regeneration Project (SCURP)

The project, established under the Asian Infrastructure Investment Bank's funding facility since 2019, aims to improve the housing conditions of low-income communities, build affordable housing, and invest in land redevelopment, thereby increasing land use efficiency in Colombo, with an investment of USD 158 million.

Under this project, the building construction work of the 624 housing units at Colombage Mawatha has been completed and the final vesting inspections are underway (physical progress 96%). Before the commencement of the acceptance process for the Stadiumgama 1000 housing units project, the tripartite inspection of 700 housing units has been completed (physical progress 98%). The physical progress of the Applewatta 700 housing unit's project is 40%. The physical progress of the Madampitiya 700 housing unit's project is 44%. The tower works of all three buildings of the Ferguson

Road 750 Housing Units Project have been completed, and the physical progress is 13%. The cumulative financial progress of the Support to Colombo Urban Regeneration Project by the end of 2024 is Rs. 25,328.42 million and the cumulative physical progress is 50.29%. In the year 2024, Rs. 6,213.57 million has been spent.

2.3.1.3. Chinese Government-Assisted Housing Project for Low-Income Individuals

The People's Republic of China has provided a grant of RMB 552 million to support the construction of 1,996 housing units in Sri Lanka, aiming to provide affordable housing for individuals residing in underserved settlements in Colombo. Under this project, a total of 1,888 subsidized housing units are proposed for construction to benefit low-income groups and this includes the Peliyagoda Housing Scheme (615 units), Dematagoda Housing Scheme (586 units), Moratuwa Housing Scheme (575 units), and Maharagama Housing Scheme (112 units). Additionally, the Kottawa Housing Scheme (108 units) has been designated for veteran artists.

The project implementation agreement signed with the Chinese government agency was signed on 27.11.2023. It was approved by the Cabinet on 16.05.2024. Contracts have been awarded under 3 packages for the construction of houses, and the foundation stone was officially laid on 27.12.2024. The physical progress of the project in 2024 is 7.5%, and in 2024, Yuan 69.95 million and Rs. 156.67 million have been spent. The cumulative financial progress of the project is Rs. 397.67 million.

2.3.1.4. “Obata Geyak - Ratata Hetak” Housing Program

The “Obata Geyak - Ratata Hetak” housing program provides assistance to low-income earners in phases based on the progress of construction, subject to a maximum of Rs.650,000/-. Under this, the construction of 2,877 houses has been completed in the year 2024.

2.3.1.5. “Mihindupura” Housing Project

The Mihindupura Housing Project, located at Edmonton Road, Colombo 05, is a 24-storey, 2-pillar 560 housing unit project commenced in 2013 on a land owned by the National Housing Development Authority. It was terminated in 2017 due to slow progress. The Cabinet has decided to restart the project after considering a request made by CDC Industrial Infrass, which carried out the work. The State Engineering Corporation is acting as the engineering consultant for the project.

- Regarding the increase in the previous square footage of the project, the work is being implemented as per the decision of the Cabinet.
- Construction proceeds slowly until the marketing, design, and Escrow accounts are completed.

2.3.1.6. “Hanthana” Housing Project

For Hanthana Phase II, the commencement of construction of the project was delayed due to protests by the local people and lawsuits filed by environmental organizations. The lawsuits filed by environmental organizations have been completed. Work has begun on 8 out of 82 houses in Phase II. Additional agreements have been signed and construction is scheduled to begin. Phase III consists of 20 houses. Construction has not commenced as these houses have not been sold yet.

2.3.1.7. Construction of two new buildings in Zones II and III under Phase III of the “Soysapura” Relocation Housing Project.

The construction of two buildings comprising 30 housing units has been completed. Of these, 20 units have been sold, while the remaining 10 units are available for sale.

2.3.1.8. Construction of Ven. Maduluwawe Sobitha Nahimigama, Mahawilachchiya, Anuradhapura (115 housing units).

The total estimated cost of this project, which was initiated in 2017, is Rs. 450.5 million. The cost in 2024 is Rs. 97.73 million and the cumulative cost of the project is Rs. 256.37 million. The cumulative physical progress of the project is 30%, and 56 out of the 115 houses planned to be constructed have been completed. Due to the increase in contract prices for construction to be carried out under Indian assistance, the change in scope has been referred to the High Commission of India and approval has been obtained on 09.04.2024.

2.3.2. Middle Income Housing Development

2.3.2.1. Middle Income Housing Program - Urban Development Authority

Although several projects were initiated as affordable housing initiatives in accordance with the government's budget proposals (2,483 housing units), they were temporarily halted due to rising construction material costs, marketing challenges amid the severe economic crisis, and the suspension of the low-interest bank loan relief scheme by state banks. Currently, steps are being taken to convert these projects into middle-income housing initiatives and resume construction using the proceeds from house sales. Additionally, studies are being conducted to initiate certain projects through public-private partnership models.

2.3.2.2. Middle Income Housing Projects - Urban Settlement Development Authority

Under the Middle Income Housing Programme implemented by the Urban Settlement Development Authority, preliminary approvals/clearances and land acquisition are being obtained for the Wattala, Welisara Housing Project (408 housing units), Nittambuwa,

Orchardwatte Housing Project (130 housing units), Sri Jayewardenepura Kotte Mixed Development Housing Project (168 housing units), Hikkaduwa, Thuduwegoda Housing Project (200 housing units), Kaduwela Mixed Development Housing Project (108 housing units) and Athurugiriya Housing Project (112 housing units).

2.3.2.3. Middle Income Housing Program - National Housing Development Authority

The construction of the Wadduwa Sea Breeze Housing Project, consisting of 196 housing units, commenced on 27.06.2016, while the Ragama Lavanya Heights Housing Project, consisting of 124 housing units, commenced on 05.11.2016.

The developer of both these housing projects was CML-MTD Construction Company. The construction of these 02 projects was scheduled to be completed by 26.06.2018 and 04.11.2018 respectively. However, due to financial problems faced by the developer, the construction of the project was delayed.

As the developer has now gone bankrupt, the liquidator has been selected through a judicial process and through this, the National Housing Development Authority has resumed the work of these 02 projects. The estimates of the 02 projects have been revised and construction is scheduled to commence after obtaining the consent of the beneficiaries.

2.3.3. Urban Settlement Social Development

The Urban Settlement Development Authority awarded 16 title deeds to the housing projects that were made public in 2024 to the beneficiaries. Under the environmental program implemented under the Social Development Program, tree planting and *Shramadana* programs were carried out with the participation of 1,000 children from 17 settlements, involving community societies and children's societies at the settlement level. Also, the 38th World Habitat Day was held under the theme "Engaging youth to create a better urban future".

2.3.4. Condominium Settlement Management

The role of the Condominium Management Authority is to ensure that the common facilities and common features of the condominium properties are adequately provided by the stakeholders and to establish, register with the Authority and actively implement the management corporations for the maintenance, management, control and administration of the common facilities and common features.

Accordingly, in the year 2024, 04 temporary condominium certificates, 01 partial condominium certificate, 44 final condominium certificates, 49 preliminary planning clearance (25%) certificates, 14 renewal fee certificates have been issued. Furthermore, under the registration of Management Corporations/Management Committees, 05 Public Sector

Management Corporations/Management Committees (for 168 housing units) and 39 Private Sector Management Corporations/Management Committees (for 1,833 housing units) have been registered. Also, under the renewal and implementation of Management Corporations/Management Committees, 80 Public Sector Management Corporations/Management Committees (for 3,180 housing units) and 444 Private Sector Management Corporations/Management Committees (for 18,116 housing units) were renewed and implemented.

As of 31.12.2024, the Condominium Management Authority was able to collect Rs. 272.035 million against the annual target of Rs. 281.55 million, which is a performance of 97% of the targeted progress. For the period ending December 31, 2024, the net profit margin was 41% and operating expenses were 68%. Regarding common features and common fittings of condominium properties, the Authority received 2,612 complaints in 2024, of which 2,423 were fully resolved as of 31 December 2024. Proposed amendments to the Apartment Ownership Act and the Condominium Management Authority Act are being prepared and submitted to the Cabinet for approval.

Challenges

- The condominium real estate industry is not adequately aligned with the country's housing needs.
- The implementation of the Authority's objectives requires coordination with numerous institutions established for various purposes.
- Decline in purchasing tendency of buyers of condominium properties built by private sector.
- Community support for the maintenance of condominium properties is at a very low level.
- Due to the high cost of construction, the middle income and low income earners find it difficult to afford such houses.
- Issues regarding the quality of maintenance and service providers of condominium properties.

Future Goals

- Implementation of the Clean Sri Lanka project in relation to common facilities and common elements of condominium properties.
- To guide and regulate the Management Corporation in the maintenance, control, administration and management of common facilities and common elements of condominium properties.
- To regulate the progress of condominium properties under construction.
- Identifying properties to be redeveloped and submitting relevant redevelopment plans to the government.
- Obtaining public and private partnerships for the redevelopment of identified condominium properties, and obtaining a certain percentage of the amount for the

condominium management authority to coordinate the relevant activities of those properties.

- Providing timely solutions to condominium issues and updating condominium property laws and regulations.
- Educating the stakeholders regarding condominium property and its law.

2.3.5. Housing Property Management

The National Housing Commissioner's Division, which is maintained in the Housing and Construction Division of the Ministry of Urban Development, Construction and Housing, performs the following functions in accordance with the powers and responsibilities assigned under the Ceiling on Housing Property Law Act No. 1 of 1973.

- Providing deeds for tenants of the properties transferred to the National Housing Commissioner under the Ceiling on Housing Property Law Act No. 1 of 1973.
- Providing compensation for the owners of the houses taken over by the National Housing Commissioner.

Accordingly, solutions were provided to the problems of the public who visited the office and the problems submitted in writing between 01.01.2024 and 31.12.2024, and 43 freehold deeds were issued under the Ceiling on Housing Property Law Act No. 1 of 1973. Also, 64 copies of the plans have been issued. The National Housing Commissioner has conducted a total of 21 quasi-judicial inquiry regarding issues raised by the public concerning housing properties. Further, 17 on-site inspections were carried out to assess the true nature of the issues raised. Furthermore, the National Housing Commissioner has been involved in appearing as a witness before various courts for legal proceedings, preparing documents for court cases, and coordinating with the Attorney General on matters related to court proceedings.

2025 Outlook

- To discuss and take further steps with the Condominium Management Authority to ensure that deeds can be issued to tenants assigned to the National Housing Commissioner, but are currently unable to receive deeds in accordance with the provisions of the Apartment Ownership (Special Provisions) Act No. 23 of 2018.
- To identify housing properties that have been assigned to the National Housing Commissioner but have not yet been identified, and to document and analyze the relevant information.
- Conducting on-site and office inspections to address and provide solutions to the issues faced by residents and tenants of housing.

2.4. Resettlement of Displaced Families

Regarding the resettlement of displaced families, it has been possible to complete the necessary activities to resettle 918,740 individuals belonging to 276,266 families, and this includes 580,203 individuals belonging to 184,874 families in the Northern Province and 338,537 individuals belonging to 91,392 families in the Eastern Province, during the period from 2009 to 31 December 2024.

The project to provide new houses for those displaced due to the conflict, along with projects aimed at providing essential infrastructure facilities to resettled areas and the mine clearance project in the Northern and Eastern provinces, are currently being implemented under this ministry.

- **Brick and mortar type permanent housing program for displaced families**

This housing project is implemented on a beneficiary-build basis. Accordingly, in 2024, construction of 1,498 new houses was commenced in 08 districts of the Northern and Eastern provinces, out of which 1,302 houses have been completed. Furthermore, construction of 483 houses that were not finished in previous years has been completed. Accordingly, construction of 1,785 houses has been completed.

- **Infrastructure Development Projects to Accelerate Resettlement**

Under this project in 2024, 3,586 families were provided with drinking water facilities while 2,404 families were provided with household electricity connections. The construction of 07 internal roads has been completed in the resettled areas of Jaffna District.

Considering the difficulties in obtaining clean drinking water in areas where resettled families live and kidney patients are prevalent, the implementation of drinking water projects with NANO and RO technology was initiated in 2021 and accordingly, in the year 2024, the construction of 50 such units in the Northern and Eastern Provinces was completed and vested to the public.

Financial Progress from January 01 to December 31, 2024.

| # | Project | Approved Provision 2024 (Rs.M) | expenditure (Rs.M.) | Financial Progress 31.12.2024 (%) |
|----|---|--------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 01 | Program to provide bricks and mortar type permanent houses for displaced families in the Northern and Eastern Provinces | 2000.00 | 1,798.17 | 89.90% |
| 02 | Infrastructure development projects to expedite resettlement activities | 500.00 | 283.27 | 56.65% |
| 03 | National Mine Action Center | 60.96 | 57.57 | 94.43% |

Achievements

In 2024, a total of 303.40 acres of the remaining lands to be released in the Jaffna district were made available. Out of these lands, 302.92 acres were released, including lands located in the Palaly High Security Zone in the Thelippalai Divisional Secretariat Division.

2025 Outlook

Under the program to provide brick and mortar type permanent houses for displaced families in the Northern and Eastern provinces, it is expected to construct 2,179 houses in the year 2025. In addition, in the year 2025, it is expected to provide drinking water needs and household electricity connections to the resettled people, and to construct internal access roads in the areas where the resettled families live. In addition, it is also expected to provide the necessary infrastructure facilities for families wishing to settle on recently released lands.

2.5. Creating a Sustainable Environment

2.5.1 Urban Stormwater Management

In line with the mission to provide engineering services in stormwater drainage, wetland management, and infrastructure development to enhance the quality of life of the people, the Sri Lanka Land Development Corporation undertakes various activities and these include the maintenance and rehabilitation of canals, lakes, and walkways; planning and implementation of stormwater mitigation projects for long-term sustainability; wetland and lowland development; as well as design work, mapping, and feasibility studies.

2.5.2 Maintenance and renovation of canals, lakes and walkways

This includes the maintenance of the canal network, lakes, walkways, and car parks; implementation of flood mitigation activities; development of wetlands and lowlands; and the preparation of detailed plans, mapping, and feasibility studies. In the year 2024, an allocation of Rs. 1,566.32 million was provided for annual maintenance work, of which Rs. 1,565.96 million was utilized.

2.5.3 Oliyamulla Storm Water Drainage and Environment Improvement Project

Under this project, which was initiated in 2018 with a total estimated cost of Rs. 3,000.00 million local funds, the following activities are being carried out: construction of Pumping Station Phase I and II, improvement of canals, construction of Bridge No. 3/1 and a culvert on the Peliyagoda–Puttalam Road, and the establishment of embankments. By the end of the year 2024, the cumulative financial progress is Rs. 2,830.31 million and the cumulative physical progress is 90%.

Under this project, 97% of the resettlement process has been completed. The rehabilitation of Bridge No. 3/1 on the Peliyagoda–Puttalam Road has been successfully

completed and opened to the public. Additionally, the construction of the embankment has also been completed. More than 98% of the civil works of Pumping Station II have been completed. The installation of gates, stop logs production, garbage screening machines, gate lifting systems, pumps, and engines has been finalized. Pumping Station Phase I has not been implemented and has been excluded from the current scope of work.

2.5.4. Kolonnawa Storm Water Drainage and Environmental Improvement Project

Under this project, which was initiated in 2018 with a total estimated cost of Rs. 8,300.00 million funded locally, a range of activities is being carried out and these include maintenance of the canal network in the Kolonnawa area; preparation of engineering plans related to hydrological, geotechnical, and structural aspects of the secondary canals, Dahamwela, Passanna, Salalihini Mawatha, and Danduthota canals; preparation of tender drawings, specifications, cost estimates, bills of quantities, and bid documents; land acquisition; social and environmental screening; survey work on the Danduthota canal; excavation work at the Thuppawela tank; and the construction of box culverts on Koratuwa Road and Salalihini Mawatha.

The cumulative financial progress of the project by the end of 2024 is Rs. 1,135.11 million and the cumulative physical progress is 14.17%. Engineering hydraulics and hydrological design works are currently being undertaken for the Dahamwela, Passanna, Salalihini Mawatha, and Danduthota canals. Under construction activities, the progress of construction of Thuppawela tank is 86.3%, the progress of construction of Petti culvert on Koratuwa Road is 100%, and the progress of construction of Petti culvert on Salalihini Mawatha is 100%. Under maintenance activities, maintenance of the canal network in Kolonnawa area is being carried out.

2.5.5. Desilting and cleaning of Beira Lake

The financial progress of this program in the year 2024, which includes activities such as the annual maintenance of Beira Lake, establishment of floating wetlands in the southwest section of Beira Lake, continuous water quality monitoring, identification of sustainable long-term solutions to improve water quality, and enhancement of water quality through bioremediation, amounts to Rs. 62.20 million. In the year 2024, the establishment of 170 new floating wetlands in the southwest section of Beira Lake was completed, along with the maintenance and placement of 900 new plants for the floating wetlands and additionally, efforts to improve water quality through bioremediation were carried out.

2.5.6 Weris Ganga Stormwater Drainage and Environmental Improvement Project.

The total estimated cost of this project, which commenced construction in 2013 under local funds and was completed in 2022, is Rs. 11, 050 million. The completion of bridges, culverts and canals along the old Kesbewa road, completion of Manel Mawatha, Sooriyamal

Mawatha, Rubber Estate and Wela Road tanks, completion of Manel Mawatha and Wela Road bridges, improvement of canals, culverts in Papiliyana and surrounding areas, construction of Karadiyana bridge, canal maintenance road and walkways were carried out under this project. Payments of Rs. 800.00 million were made during the year 2024 to cover the payment claims and maintenance work due to the contractors for the works completed in 2021/2022.

2.5.7. Client Funded Projects

The projects carried out under client-funded projects included the renovation of the Babawa and Thabarawa tanks in the Tissamaharama area under the Ministry of Agriculture, the stormwater drainage management project in the Batirawatta area in Moratuwa under the Urban Development Authority, and the construction of a walkway in the wetland area within the Sri Lanka Institute of Information Technology.

2.5.8. Self-funded Projects

The Sri Lanka Land Development Corporation implemented, as its own funded projects, the sale of offshore sand for the local construction industry and the waste management projects in Kerawalapitiya.

The Silver Award for Best Stall at the Sri Lanka Techno Exhibition and the Merit Award from CNCI ACHIEVERS 2024 are some of the special achievements of the Sri Lanka Land Development Corporation for stormwater drainage, wetland management and infrastructure development.

2.5.9. Metro Colombo Solid Waste Management Project

With the aim of developing an economically viable, socially acceptable, environmentally friendly and long-term sustainable waste management system for the Greater Colombo Region and other potential local authorities, a sanitary landfill with associated structures was constructed in the Aruwakkalu area of Puttalam in 2017. The revised total estimated cost is Rs. 33,237.76 million.

Under this, the design and construction contract for the construction of Kelaniya and Aruwakkalu Waste Transfer Station, the construction of Aruwakkalu Sanitary Landfill and the construction of the railway extension and connecting roads was awarded to China Harbour Engineering Company Limited and Southwest Municipal Engineering and Research Institute of China on 29.12.2017 for a sum of US\$ 90.482 million and Sri Lankan currency Rs. 1,622.936 million (excluding taxes). The purchase of railway equipment, machinery and other improvements includes the purchase of 94 container boxes, 4 locomotives and 34 railway carriages.

So far, Rs. 25,911.78 million has been spent on the construction of this project including Rs. 1,895.61 million in 2024 and its cumulative physical progress is 98.7%. For the completion of all the remaining construction works of the project apart from the installation of the stationary compactor at the Kelaniya Waste Transfer Center, and for the selection of an investor to carry out the operational activities of the project, the tender document preparation was carried out during the year 2024.

2.6. Special Projects

2.6.1. *Kandukara Dashakaya - Dashavida Integrated Development Programme 2024-2033*

The government has decided to launch a special ten-year development program, named the Kandukara Dashakaya, aimed at addressing the unique challenges and disparities faced by the people of the mountainous areas of Sri Lanka.

A programme area comprising 4,498 Grama Niladhari Divisions in 89 Divisional Secretariat Divisions, located at an altitude of more than 200 meters above sea level, was initially identified for the launch of this programme. Each selected Divisional Secretariat Division will be allocated Rs. 100 million in the year 2024 to implement the program, and the total allocation for this purpose is Rs. 8,900 million. The remaining allocation of Rs. 1,100 million will be utilized to implement priority projects within the program area, as directed by the President and the Prime Minister. Accordingly, in the allocation through Budget 2024, an amount of Rs. 10,000 million has been allocated to the Ministry of Urban Development and Housing to launch the said program.

Considering the requests made during the implementation of the project, the number of Divisional Secretariats where the project is being implemented has increased to 90 with the addition of the Padiyathalawa Divisional Secretariat Division in the Ampara District to the project area, and with the approval of special projects for the Divisional Secretariat Divisions of Mathugama and Ingiriya in the Kalutara District, Minipe in the Kandy District, Dambulla and Galewela in the Matale District, and Norwood and Talawakelle in the Nuwara Eliya District, the project area has further increased to 97 Divisional Secretariat Divisions.

As of 15.12.2024, the Presidential Secretariat has instructed the Ministry of Urban Development and Housing to release provisions for a total of 14,353 projects, including 13,644 approved projects in 97 Divisional Secretariat Divisions and 709 special projects. Accordingly, as of 15.12.2024, the Ministry of Urban Development and Housing has released a total of Rs. 9,960.96 million, comprising Rs.8,899.98 million and Rs.1,060.98 million, respectively, under the relevant component.

Also, as per the circular issued by the Presidential Secretariat on 30.05.2024, the District Secretaries implementing the projects have been assigned the responsibility of granting special approval for the revision of the approved projects for the year 2024 under

this program. Accordingly, after the revisions, the total number of projects, including special projects, has increased to 14,452 as of 15.12.2024.

The identification and implementation of development project proposals under the “Kandukara Dashakaya” Multi-Purpose Rural and Community Development Program has commenced, and those projects are being implemented under 10 main sectors. The progress of those projects is as follows:

Approved provisions up to 15.12.2024.

| Description | District/ Divisional Secretariat Level (Rs. Million) | Special Projects (Rs. Million) | Total (Rs. Million) |
|----------------------|--|--------------------------------|---------------------|
| Allocated Provisions | 8,900.00 | 1,100.00 | 10,000.00 |
| Approved Provisions | 8,899.98 | 1,060.98 | 9,960.96 |
| Remaining Provisions | 0.02 | 39.02 | 39.04 |

Physical progress of projects by district up to 30.11.2024

| # | District | Projects in the initial stage | Projects in the procurement stage | Projects in the implementation stage | Completed projects | Total No. of projects |
|--------------|--------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1 | Ampara | 0 | 0 | 0 | 13 | 13 |
| 2 | Badulla | 81 | 216 | 127 | 2,116 | 2,540 |
| 3 | Galle | 0 | 16 | 34 | 521 | 571 |
| 4 | Kalutara | 8 | 40 | 51 | 150 | 249 |
| 5 | Kandy | 33 | 191 | 428 | 2,851 | 3,503 |
| 6 | Kegalle | 34 | 188 | 45 | 2,235 | 2,502 |
| 7 | Kurunegala | 4 | 15 | 8 | 481 | 508 |
| 8 | Matara | 12 | 134 | 47 | 1,218 | 1,411 |
| 9 | Matale | 5 | 33 | 93 | 566 | 697 |
| 10 | Nuwara Eliya | 2 | 42 | 46 | 578 | 668 |
| 11 | Ratnapura | 59 | 278 | 145 | 1,308 | 1,790 |
| Total | | 238 | 1,153 | 1,024 | 12,037 | 14,452 |

Financial progress of projects by district as of 30.11.2024

| # | District | Provision (Rs.M.) | Total Expenditure (Rs.M) | Bills in hand (Rs.M.) |
|--------------|--------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1 | Ampara | 5.00 | 4.90 | - |
| 2 | Badulla | 1,954.50 | 1,702.87 | - |
| 3 | Galle | 401.58 | 327.19 | 1.86 |
| 4 | Kalutara | 437.00 | 194.97 | 49.30 |
| 5 | Kandy | 2,081.54 | 1,659.31 | - |
| 6 | Kegalle | 1,100.00 | 951.68 | 13.54 |
| 7 | Kurunegala | 300.00 | 137.91 | 35.60 |
| 8 | Matara | 601.34 | 462.21 | 1.06 |
| 9 | Matale | 1,050.00 | 703.60 | 45.40 |
| 10 | Nuwara Eliya | 630.00 | 429.99 | 17.26 |
| 11 | Ratnapura | 1,400.00 | 803.79 | 236.83 |
| Total | | 9,960.96 | 7,378.42 | 400.84 |

Furthermore, following the disbursement of allocations to each district, a balance of Rs. 39.04 million remained. Additionally, an amount of Rs. 25 million was returned to the Ministry by the Matara District, and Rs. 51 million by the Nuwara Eliya District.

2.6.2. Project of “Constructing Transit Houses in Madu Church, Mannar”.

This project, initiated by the Ministry of Tourism Development and Christian Affairs, aims to provide accommodation facilities for devotees visiting the Madu Temple in Mannar. Under this initiative, 300 temporary houses are to be constructed on the Madu Temple premises with assistance from the Government of India. The initial estimate of this project, which started on 18.08.2020, is Rs. 290.08 million.

The scope of this project was revised by the High Commission of India due to non-completion of the project within the stipulated time, and the estimate was revised at a value of Rs. 400 million and the contract was signed on 25.04.2024. Accordingly, the number of houses was revised to 96. The Department of Buildings is acting as the consultant for this project and the project coordination is being carried out by the Ministry of Urban Development, Construction and Housing. As of 31.12.2024, the physical progress is 40%.

2.7. Construction Industry Development**2.7.1 Facilitating the National Construction Industry**

The Engineering Services and Technology Division and the Construction Division established in the Housing Division under this Ministry have contributed as follows in the year 2024 to facilitate the development of the national construction industry in Sri Lanka.

- Under the Construction Industry Development Act No. 33 of 2014, a total of 15 regulations and 9 rules are required to be approved. As of now, 13 regulations have been published in the Gazette and have obtained parliamentary approval and 7 rules have also been published in the Gazette. The drafts for 2 regulations and 2 rules to be published have been submitted to the Legal Draftsman.
- In addition, the necessary work to amend 2 orders that have already been published was carried out during this year, and the amendments have been submitted to the Legal Draftsman for approval.
- A draft bill has been prepared to amend the Construction Industry Development Act No. 33 of 2014 and this draft is scheduled to be submitted to the Cabinet for approval after making further necessary amendments and obtaining the approval of the National Advisory Council on Construction.
- A draft bill to amend the Sri Lanka Institute of Architects Act has been prepared and forwarded to the Sri Lanka Institute of Architects for its review and approval. Once their approval is received, the draft will be submitted to the Cabinet, and upon Cabinet approval, it will be published in the Gazette and presented to Parliament.
- The draft bill to incorporate the Institute of Building Services Engineering & Technology of Sri Lanka, which was submitted as a private member proposal, was discussed with the relevant parties and the work to prepare the Minister's report was carried out during this year.
- In light of the necessity to regulate the real estate sector as a measure to prevent money laundering and the financing of terrorism, a task force was appointed under the leadership of the Secretary to the Ministry. Additionally, a working committee was established to gather necessary proposals for amending the Construction Industry Development Act to address these concerns, and relevant preparatory work has been carried out accordingly.
- Regular discussions were held with stakeholders in the construction sector, and a Cabinet memorandum containing proposals to mitigate the impact of the COVID pandemic and the economic crisis on the construction industry was submitted to the Cabinet, and the Cabinet approved the appointment of a committee to study the policy agreement and each of the proposals mentioned therein and submit a report. However, with the appointment of a new Cabinet, a Cabinet Memorandum has been resubmitted to obtain the necessary approval to proceed with the actions based on the previously granted approval.
- The Standing Technical Committee has approved the quotations submitted for 46 construction projects in the year 2024 and submitted them to the relevant ministries.

- A mechanism has been developed to invite appeals regarding projects approved by the Standing Technical Committee and under this mechanism, 2 appeals have been approved and have been forwarded to the relevant ministries.
- A set of guidelines for projects submitted to the Standing Technical Committee was prepared.

2025 Outlook

- The draft bill for the amendment of the Construction Industry Development Act No. 33 of 2014 to be submitted to Parliament after obtaining the necessary approvals.
- The Bill to amend the Sri Lanka Institute of Architects Act has been submitted to Parliament.
- Further approval is required under the Construction Industry Development Act No. 33 of 2014. Publish two orders and two rules in the Gazette and pass the orders by Parliament and publish two amended orders in the Gazette and pass by Parliament.
- In examining whether the prices of the bills of quantities of all construction projects of the government are within the permissible limits by the Standing Technical Committee, providing the necessary support for the management of the additional financial costs incurred in the construction sector of the government according to a structural progressive plan, while undergoing innovation.
- Providing guidance for technical and administrative development assistance, providing the necessary support to build the national economy through these institutions, to obtain foreign exchange into the country, as well as to secure national resources in terms of technology and engineering, and to provide guidance to update projects so that additional costs and financial resources can be saved through the public sector.
- When foreign individuals with special skills in the construction sector apply for a visa, the requests are examined and recommendations are made to the Department of Immigration and Emigration to obtain visa so as not to prejudice Sri Lankans with skills and under this, it has been examined whether it is appropriate to grant visas to professionals who have applied from about 5 institutions and recommendations have been forwarded to the Department of Immigration and Emigration.

2.7.2. Other Construction Activities

- Modernization work in the accounts, planning and internal audit divisions of the Housing and Construction Division located in Sethsiripaya stage I of the Ministry of Urban Development, Construction and Housing.

3.0. General Administration of the Ministry

3.1. Personal File Management

The duties related to the personal files of all officers in this Ministry, including annual salary increments, permanent appointments, promotions, transfers, acting appointments, and retirements from the public service, have been carried out promptly and without delay.

3.2. Financial Management

In accordance with the powers delegated by the Secretary to the Ministry under Financial Regulation 135, all expenditure received by the Administration Division, i.e. payment vouchers, payments related to distress loans/special advance requests, have been checked for accuracy and approval and recommendations have been given without delay.

3.3. Cabinet Memoranda

In the year 2024, 99 Cabinet decisions assigned to the Ministry of Urban Development, Construction, and Housing were forwarded to the relevant heads of departments. Additionally, the necessary actions were taken to provide responses to 06 parliamentary questions referred to the Ministry.

3.4. Performance Reports, Annual Reports of Institutions under the Ministry – 2024

The number of annual reports/performance reports submitted to Parliament in relation to the institutions under this Ministry is 14, and the number of annual reports/performance reports that are in the process of being submitted to Parliament is 01.

3.5. Conducting training programs

In 2024, a total of 04 staff officers and 114 other officers were sent for local training for the trainings received by the Ministry. In 2024, 10 officers from this Ministry were sent for foreign training and seminars.

3.6. Responding to Public Requests

In 2024, the General Administration Division of the Ministry of Urban Development, Construction, and Housing efficiently addressed 458 public requests received from the Presidential Secretariat and the Prime Minister's Office and solutions were provided to institutional and professional issues.

3.7. Implementation of the Right to Information Act

46 requests have been submitted under the Right to Information Act, and 29 requests for information that can be fulfilled directly have been processed, and requests submitted in

relation to institutions under this Ministry were referred to those institutions for further action and coordination activities were carried out. The number of requests rejected under the Right to Information Act is 02.

4.0. Monitoring and Evaluation

4.1. Progress Reporting

The progress of the institutions under the Ministry was reported quarterly to the Department of Project Management and Operations, monthly to the National Audit Office and the Ministry's Audit Division, Finance Division and other departments, and to institutions such as the Presidential Secretariat, the Prime Minister's Office, etc as per the requirement. Also, the Ministry's Annual Performance Report, the progress report to be presented for the budget debate, was prepared and forwarded to the General Administration Division for submission to Parliament on the scheduled date.

4.2. Progress Review Meetings

In order to monitor and evaluate the proper implementation of development programs as per the Annual Action Plan, 07 progress review meetings were organized for the institutions under Housing and Construction Sector, namely the National Housing Development Authority, the Construction Industry Development Authority, the Department of Buildings, the Department of Government Factory, Ocean View Development (Pvt.) Ltd., the Building Materials Corporation and the Resettlement Division, under the patronage of the Hon. Minister in charge of the subject, the State Minister and the Secretary. 05 housing projects are being implemented under the assistance of the Government of India and 08 progress review meetings have been held for those projects and progress review meetings were also held online.

4.3. Annual Action Plan

Every year, the Annual Action Plan is prepared, including activities and estimates related to the development programs and projects of the Ministry and its affiliated institutions. For the year 2024, the Annual Action Plan related to the Ministry, affiliated institutions and projects has been submitted as scheduled and steps have been taken to obtain approval.

4.4. Assisting in the implementation of Development Projects

By the end of 2024, five housing projects under this ministry were being implemented with foreign assistance. All these projects are funded by the Government of India. Additionally, provisions have been allocated by the Treasury for the development of infrastructure facilities and other necessary supplementary works.

The project, which was initiated with financial assistance from the Indian Government, was started in 2018 with a grant of Rs. 300 million with 153 houses in the Elapathgama Ven. Maduluwawe Sobitha Nahimigama village and several constructions of the *Sangavasa* in the Mahawilachchiya Divisional Secretariat Division of Anuradhapura. Due to the delay of several years due to the inefficiency of the contracting agency, and the increase in construction costs, the Indian aid was not sufficient and the construction of the *Sangavasa* and the construction of 56 houses were started again by another contracting agency with a grant of Rs. 100 million and the work of the *Sangavasa* and the construction of the houses was completed in 2024. After receiving an additional Indian grant of Rs. 150.50 million in 2023, it is expected to complete all the remaining constructions in 2025.

The other 04 Indian housing programs have also made significant progress. Out of the 2400 houses under these 04 projects, work has been started on 2070 houses and by the end of 2024, 836 houses have been completed and handed over to the beneficiaries. Due to the recent increase in the prices of construction materials and the economic hardships faced by the beneficiaries, the construction of the remaining houses is currently progressing at a slow pace. Several rounds of discussions are scheduled to be held with the Indian High Commission to explore the possibility of increasing the assistance amount, and future activities will be planned accordingly, in anticipation of additional allocations.

Also, when approval was received from the Presidential Secretariat to release funds for projects implemented under the Kandukara Dashakaya Integrated Rural Development Program implemented in the year 2024, coordination was carried out with the District Secretariats to release the funds.

5.0. Internal Audit

In the year 2024, work was completed on 68 audit reports and 17 audit queries. As of 31.12.2024, 08 audit management committee meetings were conducted and 53 investigations related to affiliated institutions were completed.

Necessary measures are being taken to facilitate the conduct of additional investigations and internal audit inspections in 2025. Four Audit and Management Committee meetings have been scheduled in the audit programme to be held on a quarterly basis.



Ranjith Ariyaratne
Secretary/ Chief Accounting Officer
Ministry of Urban Development, Construction and Housing

Chapter 3

Overall Financial Performance for the year ended 31 December 2024

3.1. Statement of Financial Performance

| | | ACA - F | |
|--|--|-------------------------|-------------------------|
| Ministry of Urban Development, Construction and Housing Statement of Financial Performance for the period ended 31st December 2024 | | | |
| | | Rs. | |
| Revised Budget Allocations 2024 | Note | Actual | |
| Rs. | | 2024 Rs. | 2023 Rs. |
| - | Revenue Receipts | - | - |
| - | Income Tax | - | - |
| - | Taxes on Domestic Goods & Services | - | - |
| - | Taxes on International Trade | - | - |
| - | Non Tax Revenue & Others | - | - |
| - | Total Revenue Receipts (A) | - | - |
| - | Non Revenue Receipts | - | - |
| - | Treasury Imprests | 14,529,527,754 | 20,218,644,495 |
| - | Deposits | 59,257,074 | 364,448,586 |
| - | Advance Accounts | 29,530,658 | 71,808,146 |
| - | Other Main Ledger Receipts | - | - |
| - | Total Non Revenue Receipts (B) | 14,618,315,485 | 20,654,901,227 |
| - | Total Revenue Receipts & Non Revenue Receipts C = (A) + (B) | 14,618,315,485 | 20,654,901,227 |
| - | Remittance to the Treasury (D) | 154,784,650 | - |
| - | Net Revenue Receipts & Non Revenue Receipts E = (C) - (D) | 14,463,530,835 | 20,654,901,227 |
| - | Less: Expenditure | - | - |
| - | Recurrent Expenditure | - | - |
| 444,086,500 | Wages, Salaries, & Other Employment Benefits | 417,407,056 | 584,203,573 |
| 484,586,000 | Other Goods & Services | 416,193,785 | 521,440,023 |
| 920,253,000 | Subsidies, Grants and Transfers | 684,878,304 | 752,372,859 |
| - | Interest Payments | - | - |
| 500,000 | Other Recurrent Expenditure | 170,000 | 20,040,000 |
| 1,849,425,500 | Total Recurrent Expenditure(D) | 1,518,649,146 | 1,878,056,454 |
| - | Capital Expenditure | - | - |
| 46,600,000 | Rehabilitation & Improvement of Capital Assets | 25,280,307 | 50,626,033 |
| 31,711,461,088 | Acquisition of Capital Assets | 20,107,336,777 | 461,663,430 |
| 8,188,350,000 | Capital Transfers | 7,065,001,817 | 3,957,160,778 |
| - | Acquisition of Financial Assets | - | - |
| 1,000,000 | Capacity Building | 814,150 | 2,289,000 |
| 10,665,363,412 | Other Capital Expenditure | 9,097,382,644 | 26,349,339,480 |
| 50,612,774,500 | Total Capital Expenditure (G) | 36,295,815,694 | 30,821,078,721 |
| - | Deposits Payments | 627,198,895 | 549,852,578 |
| - | Advance Payments | 30,873,129 | 34,400,564 |
| - | Other Main Ledger Payments | - | - |
| - | Total Main Ledger Expenditure (H) | 658,072,024 | 584,253,142 |
| - | Total Expenditure I=(F+G+H) | 38,472,536,864 | 33,283,388,317 |
| - | Balance as at 31st December J = (E-I) | (24,009,006,029) | (12,628,487,090) |
| - | Balance as per the Imprest Adjustment Statement | (24,010,098,638) | (12,628,487,090) |
| - | Imprest Balance as at 31st December | 1,092,609 | - |
| - | | (0) | - |

3.2. Statement of Financial Position

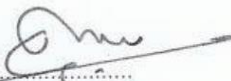
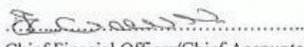
ACA - P

Ministry of Urban Development, Construction and Housing
Statement of Financial Position
As at 31st December - 2024

| | Note | Actual | |
|-------------------------------------|------------|------------------------|----------------------|
| | | 2024 Rs. | 2023 Rs. |
| Non Financial Assets | | | |
| Property, Plant & Equipments | | 47,427,178,360 | 870,642,638 |
| Work In Progress | ACA-6 | 57,232,291,859 | 1,382,607,311 |
| Intangible Assets | | 6,787,950 | - |
| Financial Assets | | | |
| Advance Accounts | ACA-5/5(a) | 518,810,880 | 138,374,624 |
| Cash & Cash Equivalents | ACA-3 | 1,092,609 | - |
| Total Assets | | 105,186,161,658 | 2,391,624,573 |
| Non Assets / Equity | | | |
| Net Worth to Treasury | | -1,131,780,603 | -1,701,064,896 |
| Property, Plant & Equipment Reserve | | 47,427,178,360 | 870,642,638 |
| Work In Progress | | 57,232,291,859 | 1,382,607,311 |
| Intangible Assets Reserve | | 6,787,950.00 | - |
| Rent and Work Advance Reserve | ACA-5(b) | 452,311,720 | 73,217,936 |
| Current Liabilities | | | |
| Deposits Accounts | ACA-4 | 1,198,279,762 | 1,766,221,584 |
| Imprest Balance | ACA-3 | 1,092,609 | - |
| Total Liabilities | | 105,186,161,658 | 2,391,624,573 |

Detail Accounting Statements in ACA format Nos. 1 to 7 presented in pages from 10 to 62 and Annexures to accounts presented in pages from 63 to 149 form an integral part of these Financial Statements. The Financial Statements have been prepared in accordance with the Government Financial Regulations 150 & 151 and State Accounts Guideline No. 06/2024, dated 16.12.2024 and hereby certify that figures in these Financial Statements, Notes to accounts and other relevant accounts were reconciled with the Treasury Books of Accounts and found in agreement.

We hereby certify that an effective internal control system for the financial control exists in the Reporting Entity and carried out periodic reviews to monitor the effectiveness of internal control system for the financial control and accordingly make alterations as required for such systems to be effectively carried out.

| | | |
|---|---|---|
|  Chief Accounting Officer Name : Designation : Date: 28/12/2025 | Accounting Officer Name : Designation : Date: |  Chief Financial Officer/Chief Accountant/ Director (Finance)/Commissioner (Finance) Name: Date: 28/12/2025 |
| Ranjith Ariyaratne Secretary Ministry of Urban Development, Construction and Housing 12 th floor, "Sethsiripaya" (Stage II), Battaramulla. | 2 | H.P. Lalith Kumara Chief Financial Officer Ministry of Urban Development Construction and Housing 12 th Floor, "Sethsiripaya" Stage II Battaramulla |

3.3. Statement of Cash Flows

| | | ACA-C | |
|--|--------|-------------------------|-------------------------|
| Ministry of Urban Development, Construction and Housing | | | |
| Statement of Cash Flows | | | |
| for the Period ended 31st December - 2024 | | | |
| | | Actual | |
| | | 2024 | 2023 |
| | | Rs. | Rs. |
| Cash Flows from Operating Activities | | | |
| Total Tax Receipts | | - | - |
| Fees, Fines, Penalties and Licenses | | - | - |
| Profit | | - | - |
| Non Revenue Receipts | | 446,915,191 | 138,659,482 |
| Revenue Collected on behalf of Other Revenue Heads | | - | - |
| Imprest Received | | 14,529,527,754 | 20,218,644,495 |
| Recoveries from Advance | | 25,311,129 | 24,996,561 |
| Deposit Received | | 59,257,074 | 317,163,737 |
| Total Cash generated from Operations (A) | | 15,061,011,148 | 20,699,464,275 |
| Less - Cash disbursed for: | | | |
| Personal Emoluments & Operating Payments | | 830,579,992 | 826,335,464 |
| Subsidies & Transfer Payments | | 13,188,055 | 13,917,646 |
| Expenditure incurred on behalf of Other Heads | | 103,899,511 | 90,677,250 |
| Imprest Settlement to Treasury | | 154,784,650 | - |
| Advance Payment | | 31,004,461 | 33,082,993 |
| Deposits Payment | | 627,198,895 | 494,621,891 |
| Total Cash disbursed for Operations (B) | | 1,760,655,562 | 1,458,635,244 |
| NET CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES (C) = (A) - (B) | | 13,300,355,585 | 19,240,829,031 |
| Cash Flows from Investing Activities | | | |
| Interest | | - | - |
| Dividends | | - | - |
| Divestiture Proceeds & Sale of Physical Assets | | - | - |
| Recoveries from On Lending | | - | - |
| Total Cash generated from Investing Activities (D) | | - | - |
| Less - Cash disbursed for: | | | |
| Capital Expenditure | | 16,134,882,562 | 19,240,829,030 |
| Total Cash disbursed for Investing Activities (E) | | 16,134,882,562 | 19,240,829,030 |
| NET CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES (F) = (D) - (E) | Note 1 | (16,134,882,562) | (19,240,829,030) |
| NET CASH FLOWS FROM OPERATING & INVESTMENT ACTIVITIES (G)=(C)+(F) | | (2,834,526,977) | - |
| Cash Flows from Financing Activities | | | |
| Local Borrowings | | - | - |
| Foreign Borrowings | | - | - |
| Grants Received | | 2,835,619,587 | - |
| Total Cash generated from Financing Activities (H) | | 2,835,619,587 | - |
| Less - Cash disbursed for: | | | |
| Repayment of Local Borrowings | | - | - |
| Repayment of Foreign Borrowings | | - | - |
| Total Cash disbursed for Financing Activities (I) | | - | - |
| NET CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES (J)=(H)-(I) | | 2,835,619,587 | - |
| Net Movement in Cash (k) = (G) - (I) | | 1,092,609 | - |
| Opening Cash Balance as at 01st January | | - | - |
| Closing Cash Balance as at 31st December | | 1,092,609 | - |

3.4. Notes to the Financial Statements

Basis of Reporting

1) Reporting Period

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Government Financial Regulations 150 & 151 and State Accounts Guideline No. 06/2024, dated 16.12.2024.

2) Basis of Measurement

The Financial Statements have been prepared on historical cost modified by the revaluation of certain assets and accounted on a modified cash basis, unless otherwise specified.

The figures of the Financial Statements are presented in Sri Lankan rupees rounded to the nearest rupee.

3) Recognition of Revenue

Exchange and non exchange revenues are recognised on the cash receipts during the accounting period irrespective of relevant revenue period.

4) Recognition and Measurement of Property, Plant and Equipment (PP&E)

An item of Property, Plant and Equipment is recognized when it is probable that future economic benefit associated with the assets will flow to the entity and the cost of the assets can be reliably measured.

PP&E are measured at a cost and revaluation model is applied when cost model is not applicable.

5) Property, Plant and Equipment Reserve

This reserve account is the corresponding account of Property Plant and Equipment.

6) Cash and Cash Equivalents

Cash & cash equivalents include local currency notes and coins in hand as at 31st December 2024.

* In cases where there are transactions which are specific to a particular reporting entity, relevant information can be entered in and revisions can be made as needed in the formats and the disclosure required for those specific transactions may be included under "Reporting Basis"

* Only the accounting policies relevant to the reporting entity should be disclosed under the reporting basis.

3.5. Performance of the Revenue Collection

| Revenue Code | Description of the Revenue Code | Revenue Estimate | | Collected Revenue | |
|--------------|---------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|
| | | Original Estimate | Final Estimate | Amount (Rs.) | As a % of Final Revenue Estimate |
| No | - | - | - | - | - |

3.6. Performance of the Utilization of Allocation

| Type of Allocation | Allocation | | Expenditure according to the Treasury printouts | Allocation Utilization as a % of Final Allocation |
|--------------------|---------------------|-------------------|---|---|
| | Original Allocation | Final Allocation | | |
| Recurrent | 1,796,300,000.00 | 1,849,425,500.00 | 1,518,649,146.00 | 82.11 |
| capital | 50,598,000,000.00 | 50,612,774,500.00 | 36,295,815,694.00 | 71.71 |

3.7. In Terms of F.R.208 Grant of Allocations for Expenditure to this Department/District Secretariat/Provincial Council as an Agent of the Other Ministries/Departments

၁၇.

| Serial No. | Allocation Received from Which Ministry /Department | Purpose of the Allocation | Allocation | | Actual Expenditure (Rs.) | Allocation Utilization as a % of Final Allocation |
|------------|---|---|----------------|----------------|--------------------------|---|
| | | | Original (Rs.) | Original (Rs.) | | |
| 01. | Ministry of Tourism | Improving tourism in Kitulgala and Pinnawala. | 166,479,909.91 | 166,479,909.91 | 100,965,340.70 | 61 |

3.8. Performance of the Reporting of Non-Financial Assets

| Assets Code | Code Description | Balance as per Board of Survey Report as at 31.12.2024 (Rs.) | Balance as per financial Position Report as at 31.12.2024 (Rs.) | Yet to be Accounted | Reporting Progress as a % |
|-------------|-------------------------|--|---|---------------------|---------------------------|
| 9151 | Building and Structures | | 46,540,865,888.00 | | |
| 9152 | Machinery and Equipment | | 886,312,471.00 | | |
| 9153 | Land | | - | | |
| 9154 | Intangible Assets | | 6,787,950.00 | | |
| 9155 | Biological Assets | | - | | |
| 9160 | Work in Progress | | 57,232,291,859.00 | | |
| 9180 | Lease Assets | | - | | |

3.9. Auditor General's Report

Submitted by Annexure 03

Chapter 4 Performance Indicators

4.1. Key Performance Indicators of the Ministry (Base on the Action Plan)

| Special Indicators | Actual Output as a Percentage (%) of the Expected Output | | |
|--|--|-----------|-----------|
| | 100% - 90% | 75% - 89% | 50% - 74% |
| Number of housing units provided to beneficiaries | 104.83 | | |
| Number of projects expected to be undertaken for the development of essential infrastructure for the welfare of displaced families | 99.8 | | |
| Landmine-free areas (sq. km) | 119.8 | | |
| Sustainable, livable cities | | | |
| - Number of development plans prepared for declared urban areas | 100 | | |
| To achieve an annual revenue of Rs.1.2 billion by 2024 | 85 | | |

Chapter 5

Performance in Achieving the Sustainable Development Goals

5.1. Identified Relevant Sustainable Development Goals

| Goal/ Purpose | Targets | Achievement Indicators | Progress of Reaching the Achievements so far | | |
|------------------|---|---|---|--------------|---------------|
| | | | 0% - 49% | 50% - 74% | 75% - 100% |
| 11/11.1 | Number of housing units expected to be provided to low-income families through “Obata Geyak Ratata Hetak”, “Samata Niwahana” Loan - New, “Samata Niwahana” Loan - (Continuation), Sewana Aid Program (Continuation), “Samata Niwahana Loan - (Continuation)”, “Samata Niwahana” Loan - New, “Samata Niwahana Sevabhimani Loan (Improved)”, “Siyane Nature Park”, “Regency Park” housing programs - 7500 | Number of housing units provided to low-income families – 8,187 | | | √ |
| | Number of housing units expected to be constructed for families displaced due to the conflict situation in the Northern and Eastern provinces - 2,107 | Number of housing units constructed - 1,785 | | | √ |
| | Providing 4000 housing units for middle-income families. | 500 housing units for 2024 | | | √ |
| | Number of projects expected to be carried out for the development of essential infrastructure for the welfare of displaced families - 5,904 | Number of infrastructure development projects completed - 5,893 | | | √ |
| | 100% construction of 786 low-income housing units under the Urban Regeneration Project. | 100% completion | | | √ |

| | | | | | |
|--------------------|---|---|---|--|---|
| | Construction of 1996 low-income housing units under the Chinese grant project. - Foreign component (%) | 17.6% completion | √ | | |
| | ii. Construction of 1996 low-income housing units under the Chinese grant project - Local Component (Land acquisition, land development, planning advisory, contract administration, contract supervision, project infrastructure, project overheads and relocation) (%) | 21.46% completion | √ | | |
| 11/11.3/ 11.3.1 | | Land consumption ratio to population growth rate. | √ | | |
| | Preparation of development plans for declared urban areas. | Number of development plans prepared – 26 | | | √ |
| 11/11.4 | Prepare sustainable environmental strategies for the Cultural and Heritage Management Plan. | Number of development plans incorporating sustainable environmental strategies – 26 | | | √ |
| 11/11.5 | Minimize the area of land affected by flash floods caused by rainwater. | Progress in completion of projects to control floods caused by rainwater - 99.5% | | | √ |
| 11/11.7 | Developing sustainable environmental strategies for public outdoor recreational space planning for the development planning area. | Number of development plans incorporating sustainable environmental strategies – 26 | | | √ |

| | | | | | |
|---------|---|---|---|--|---|
| 11/11.a | | Number of plans prepared for regional and local development | √ | | |
| 11/11.b | Develop sustainable environmental strategies for hazardous areas. | Number of development plans incorporating sustainable environmental strategies – 26 | | | √ |
| 11/11.c | National Green Building Certification | Issuance of certificate within the time limit upon request | | | √ |

5.2. Achievements and Challenges in Reaching the Sustainable Development Goals

| Objective / Goal | Achievements | Challenges |
|------------------|---|---|
| 11/11.1 | | The delay in signing the project implementation agreement led to the delay in the commencement of the projects. |
| | | Since the permanent housing project for displaced families is being implemented on a beneficiary-build basis, the beneficiaries have been required to make a substantial contribution. Due to the continuous increase in the cost of raw materials for house construction in recent times, completing the houses within the allocated funds has become a significant challenge for the beneficiaries. |
| 11/11.3 | Publication of 12 city development plans in the government gazette prior to 31.12.2024. | |

| | | |
|----------------|--|--|
| <p>11/11.5</p> | <p>During the year 2024, the sudden flood situations caused by rainwater were effectively managed. The projects implemented for this purpose included:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Maintenance and renovation of canals, tanks and walkways projects - 09 * Flood control projects - 09 * Wetland and lowland development projects - 08 * Design works, mapping and feasibility study projects – 05 | <ul style="list-style-type: none"> * Although individuals identified as vulnerable to flooding due to rainwater have been compensated and relocated from those areas, and the lands have been officially designated as water reserves, unauthorized settlements have continued to occur on these lands. * Additionally, there has been illegal reclamation of the following lands, which are designated to remain as water reserves. |
| <p>11/11.a</p> | | <p>Shortage of human resources in the field of planning.</p> |

Chapter 6 Human Resources Profile

06. Chapter – Human Resources Profile

6.1 Cadre Management

| # | Approved Cadre | Existing Cadre | Vacancies |
|-----------|----------------|----------------|-----------|
| Senior | 81 | 66 | 15 |
| Territory | 9 | 6 | 03 |
| Secondary | 399 | 342 | 57 |
| Primary | 108 | 86 | 22 |

The staffing details of the Ministry, as of 31.12.2024, (excluding the Water Supply Division) are provided in Annexure 02, in accordance with the format prepared by the Department of Management Services.

6.2 Briefly state how the shortage or surplus of human resources has affected the performance of the institution.

The Ministry is currently experiencing a shortage of human resources. In particular, the lack of Assistant Secretaries, Assistant Directors, Accountants, Internal Auditors, Development Officers, Management Service Officers, Drivers, and KKS Officers has a direct impact on the Ministry's ability to perform optimally. In light of the government's outlook, the shortage of officers in the Information Technology service is also expected to have a direct impact on activities such as the development and implementation of information systems.

6.3 Human Resources Development

| Name of the Program | No. of staff trained | Duration of the program | Total Investment (Rs.) | | Nature of the Program (Foreign/Local) | Output / Knowledge Gained * |
|---|----------------------|-------------------------|------------------------|---------|---------------------------------------|-----------------------------|
| | | | Local | Foreign | | |
| Advanced Certificate Course in Transport Management - Construction Industry Development Authority | 01 | 06 months | 60,000.00 | - | Local | |
| Diploma in Public Procurement and Contract Administration | 02 | 06 months | 120,000.00 | - | Local | |
| Bachelor of Science in Public Procurement and Supply Chain Management | 01 | 1.5 years | 256,200.00 | - | Local | |

| | | | | | | |
|--|-----|---------------------------|----------------|---|---------|--|
| Higher National Diploma in Public Procurement and Contract Administration | 01 | 1 year | 138,000.0 0 | - | Local | |
| Seminars for the Efficiency Bar Examination of Development Officer Grade III 1. Accounting Methods 2. Office Procedures 3. Information Technology | 113 | 20 hours | 15,600.00 | - | Local | |
| Seminar on Barrier-Free Access for Senior Level Professionals under the Belt and Road Initiative | 01 | 24.03.20 - 24.04.02 | 143,740.5 0 | - | Foreign | |
| Conference on Jointly Building a High-Quality Digital Silk Road and Building a New Pattern of Global Digital Cooperation for countries with Belt and Road Initiative | 01 | 24.04.19 - 24.04.25 | 140,597.3 0 | - | Foreign | |
| Conference on Engineering Project Management for Developing Countries | 01 | 24.04.29 - 24.05.12 | 139,197.0 0 | - | Foreign | |
| Conference on Solid Waste Prevention and Control Technology for Developing Countries | 01 | 24.05.16 - 24.05.19 | 140,387.3 0 | - | Foreign | |
| Conference on Ecological Civilization and Green Development for Belt and Road Initiative Countries | 01 | 24.06.06 - 24.06.19 | 141,489.8 0 | - | Foreign | |
| Under Indian Technical and Economic Cooperation, the Fourth Mid-Career Training Program for Officers in Island-wide Services in Sri Lanka. | 01 | 24.08.19 - 24.08.30 | | - | Foreign | |
| Conference on New Infrastructure Construction and Industrial Transformation and Upgrading for Belt and Road Initiative | 02 | 24.09.12 - 24.09.25 | | - | Foreign | |

| | | | | | | |
|---|----|---------------------------|--|---|---------|--|
| Partner Countries. | | | | | | |
| SCP: Urban Development Towards a Vision of a Smart Nation | 01 | 24.09.30 –24.10. | USD.162 (Approximately Rs. 48,438) | - | Foreign | |
| South Asia Portfolio Forum 2024 (Bali, Indonesia) | 01 | 24.11.11 – 24.11.13 | | - | Foreign | |

Chapter 7 Compliance Report

| # | Applicable Requirement | Compliance Status (Complied/ Not Complied) | Brief explanation for Non- Compliance | Corrective actions proposed to avoid non- compliance in future |
|-----------|--|--|---|--|
| 01 | The following Financial statements/accounts have been submitted on due date | | | |
| 1.1 | Annual financial statements | Complied | | |
| 1.2 | Advance to public officers account | Complied | | |
| 1.3 | Trading and Manufacturing Advance Accounts (Commercial Advance Accounts) | Not relevant | | |
| 1.4 | Stores Advance Accounts | Not relevant | | |
| 1.5 | Special Advance Accounts | Not relevant | | |
| 1.6 | Others | Not relevant | | |
| 02 | Maintenance of books and registers (FR445)/ | | | |
| 2.1 | Fixed assets register has been maintained and update in terms of Public Administration Circular 267/2018 | Complied | | |
| 2.2 | Personal emoluments register/ Personal emoluments cards has been maintained and update | Complied | | |
| 2.3 | Register of Audit queries has been maintained and update | Complied | | |
| 2.4 | Register of Internal Audit reports has been maintained and update | Complied | | |
| 2.5 | All the monthly account summaries (CIGAS) are prepared and submitted to the Treasury on due date | Complied | | |
| 2.6 | Register for cheques and money orders has been maintained and update | Complied | | |
| 2.7 | Inventory register has been maintained and update | Complied | | |
| 2.8 | Stocks Register has been maintained and update | Complied | | |
| 2.9 | Register of Losses has been maintained and update | Complied | | |
| 2.10 | Commitment Register has been maintained and update | Complied | | |
| 2.11 | Register of Counterfoil Books (GA – N20) has been maintained and update | Complied | | |

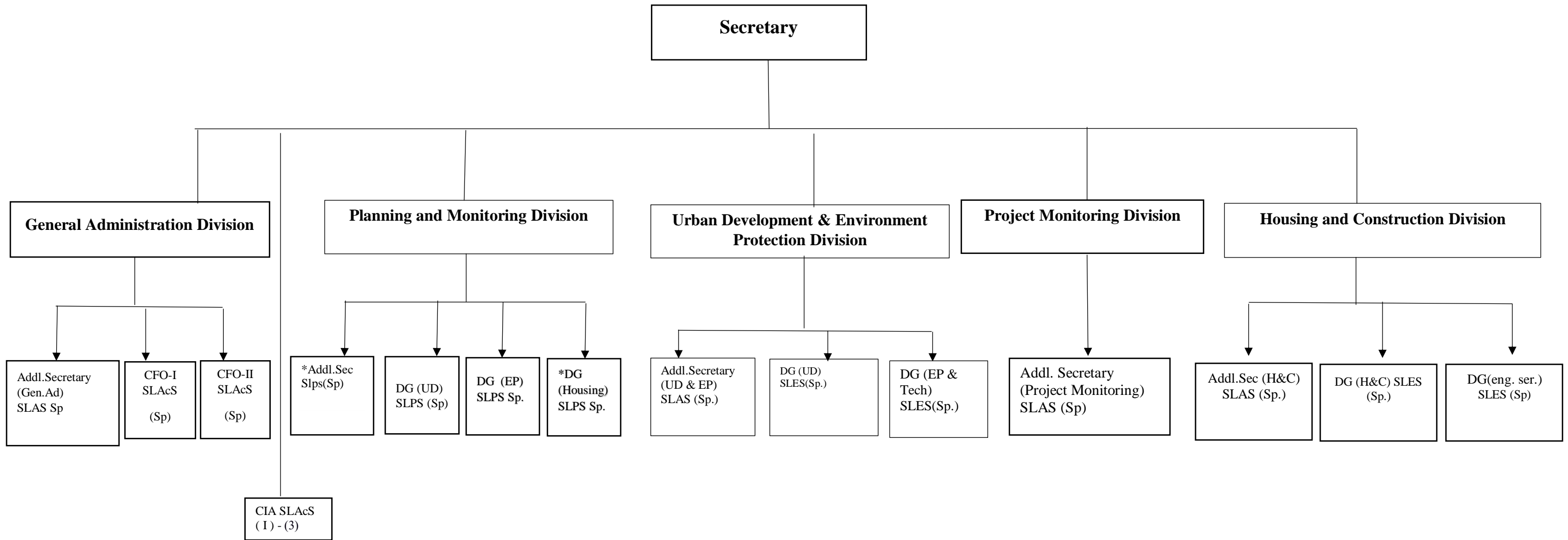
| | | | | |
|-----------|---|----------|--|--|
| 03 | Delegation of functions for financial control (FR 135) | | | |
| 3.1 | The financial authority has been delegated within the institute | Complied | | |
| 3.2 | The delegation of financial authority has been communicated within the institute | Complied | | |
| 3.3 | The authority has been delegated in such manner so as to pass each transaction through two or more officers | Complied | | |
| 3.4 | The controls has been adhered to by the Accountants in terms of State Account Circular 171/2004 dated 11.05.2014 in using the Government Payroll Software Package | Complied | | |
| 04 | Preparation of Annual Plans | | | |
| 4.1 | The annual action plan has been prepared | Complied | | |
| 4.2 | The annual procurement plan has been prepared | Complied | | |
| 4.3 | The annual Internal Audit plan has been prepared | Complied | | |
| 4.4 | The annual estimate has been prepared and submitted to the NBD on due date | Complied | | |
| 4.5 | The annual cash flow has been submitted to the Treasury Operations Department on time | Complied | | |
| 05 | Audit queries | | | |
| 5.1 | All the audit queries has been replied within the specified time by the Auditor General | Complied | | |
| 06 | Internal Audit | | | |
| 6.1 | The internal audit plan has been prepared at the beginning of the year after consulting the Auditor General in terms of Financial Regulation 134(2))DMA/1-2019 | Complied | | |
| 6.2 | All the internal audit reports has been replied within one month | Complied | | |
| 6.3 | Copies of all the internal audit reports has been submitted to the Management Audit Department in terms of Sub-section 40(4) of the National Audit Act No. 19 of 2018 | Complied | | |
| 6.4 | All the copies of internal audit reports has been submitted to the Auditor General in terms of Financial Regulation 134(3) | Complied | | |
| 07 | Audit and Management Committee | | | |
| 7.1 | Minimum 04 meetings of the Audit and Management Committee has been held during the year as per the DMA Circular 1-2019 | Complied | | |

| 08 Asset Management | | | |
|---------------------------------------|--|--------------|---|
| 8.1 | The information about purchases of assets and disposals was submitted to the Comptroller General's Office in terms of Paragraph 07 of the Asset Management Circular No. 01/2017 | Not relevant | This system is not currently operational as the Comptroller General's Office is developing an online asset update system. |
| 8.2 | A suitable liaison officer was appointed to coordinate the implementation of the provisions of the circular and the details of the nominated officer was sent to the Comptroller General's Office in terms of Paragraph 13 of the aforesaid circular | Complied | |
| 8.3 | The boards of survey was conducted and the relevant reports submitted to the Auditor General on due date in terms of Public Finance Circular No. 05/2016 | Complied | |
| 8.4 | The excesses and deficits that were disclosed through the board of survey and other relating recommendations, actions were carried out during the period specified in the Circular | Complied | |
| 8.5 | The disposal of condemn articles had been carried out in terms of FR 772 | Complied | |
| 09 Vehicle Management | | | |
| 9.1 | The daily running charts and monthly summaries of the pool vehicles had been prepared and submitted to the Auditor General on due date | Complied | |
| 9.2 | The condemned vehicles had been disposed of within a period of less than 6 months after condemning | Complied | |
| 9.3 | The vehicle logbooks had been maintained and updated | Complied | |
| 9.4 | The action has been taken in terms of F.R. 103, 104, 109 and 110 with regard to every vehicle accident | Complied | |
| 9.5 | The fuel consumption of vehicles has been re-tested in terms of the provisions of Paragraph 3.1 of the Public Administration Circular No. 30/2016 of 29.12.2016 | Complied | |
| 9.6 | The absolute ownership of the leased vehicle log books has been transferred after the lease term | Complied | |
| 10 Management of Bank Accounts | | | |
| 10.1 | The bank reconciliation statements had been prepared, got certified and made | Complied | |

| | | | | |
|-----------|--|--------------|--|--|
| | ready for audit by the due date | | | |
| 10.2 | The dormant accounts that had existed in the year under review or since previous years settled | Complied | | |
| 10.3 | The action had been taken in terms of Financial Regulations regarding balances that had been disclosed through bank reconciliation statements and for which adjustments had to be made, and had those balances been settled within one month | Not Relevant | There are no such balances to be adjusted. | |
| 11 | Utilization of Provisions | | | |
| 11.1 | The provisions allocated had been spent without exceeding the limit | Complied | | |
| 11.2 | The liabilities not exceeding the provisions that remained at the end of the year as per the FR 94(1) | Complied | | |
| 12 | Advances to Public Officers Account | | | |
| 12.1 | The limits had been complied with | Complied | | |
| 12.2 | A time analysis had been carried out on the loans in arrears | Complied | | |
| 12.3 | The loan balances in arrears for over one year had been settled | Complied | | |
| 13 | General Deposit Account | | | |
| 13.1 | The action had been taken as per F.R.571 in relation to disposal of lapsed deposits | Complied | | |
| 13.2 | The control register for general deposits had been updated and maintained | Complied | | |
| 14 | Imprest Account | | | |
| 14.1 | The balance in the cash book at the end of the year under review remitted to TOD | Complied | | |
| 14.2 | The ad-hoc sub imprests issued as per F.R. 371 settled within one month from the completion of the task | Complied | | |
| 14.3 | The ad-hoc sub imprests had not been issued exceeding the limit approved as per F.R. 371 | Complied | | |
| 14.4 | The balance of the imprest account had been reconciled with the Treasury books monthly | Complied | | |
| 15 | Revenue Account | | | |
| 15.1 | The refunds from the revenue had been made in terms of the regulations | Complied | | |

| | | | | |
|-----------|---|--------------|---|--|
| 15.2 | The revenue collection had been directly credited to the revenue account without credited to the deposit account | Complied | | |
| 15.3 | Returns of arrears of revenue forward to the Auditor General in terms of FR 176 | Not Relevant | It is not relevant to the Ministry as it is not a revenue-collecting institution. | |
| 16 | Human Resource Management | | | |
| 16.1 | The staff had been paid within the approved cadre | Complied | | |
| 16.2 | All members of the staff have been issued a duty list in writing | Complied | | |
| 16.3 | All reports have been submitted to MSD in terms of their circular no.04/2017 dated 20.09.2017 | Complied | | |
| 17 | Provision of information to the public | | | |
| 17.1 | An information officer has been appointed and a proper register of information is maintained and updated in terms of Right To Information Act and Regulation | Complied | | |
| 17.2 | Information about the institution to the public have been provided by Website or alternative measures and has it been facilitated to appreciate / allegation to public against the public authority by this website or alternative measures | Complied | | |
| 17.3 | Bi- Annual and Annual reports have been submitted as per section 08 and 10 of the RTI Act | Complied | | |
| 18 | Implementing citizens charter | | | |
| 18.1 | A citizens charter/Citizens client's charter has been formulated and implemented by the Institution in terms of the circular number 05/2008 and 05/2018(1) of Ministry of Public Administration and Management | Complied | | |
| 18.2 | A methodology has been devised by the Institution in order to monitor and assess the formulation and the implementation of Citizens Charter/ Citizens client's charter as per paragraph 2.3 of the circular. | Complied | | |
| 19 | Preparation of the Human Resource Plan | | | |
| 19.1 | A human resource plan has been prepared in terms of the format in Annexure 02 of | Complied | | |

| | | | | |
|-----------|--|----------|--|--|
| | Public Administration Circular No.02/2018 dated 24.01.2018. | | | |
| 19.2 | A minimum training opportunity of not less than 12 hours per year for each member of the staff has been ensured in the aforesaid Human Resource Plan | Complied | | |
| 19.3 | Annual performance agreements have been signed for the entire staff based on the format in Annexure 01 of the aforesaid Circular | Complied | | |
| 19.4 | A senior officer was appointed and assigned the responsibility of preparing the human resource development plan, organizing capacity building programmes and conducting skill development programmes as per paragraph No.6.5 of the aforesaid Circular | Complied | | |
| 20 | Responses Audit Paras | | | |
| 20.1 | The shortcomings pointed out in the audit paragraphs issued by the Auditor General for the previous years have been rectified. | Complied | | |



MA – 75

DO – 310

KKS – 56

Drivers – 50

KKS (Department) -1

Foot Note: 1 Additional Secretary (SLAS) Special - 2 Positions

 DG(P&M) – SLPS – Special - 1 Position

} Not included in above Organization Structure due to retirement of the said officers

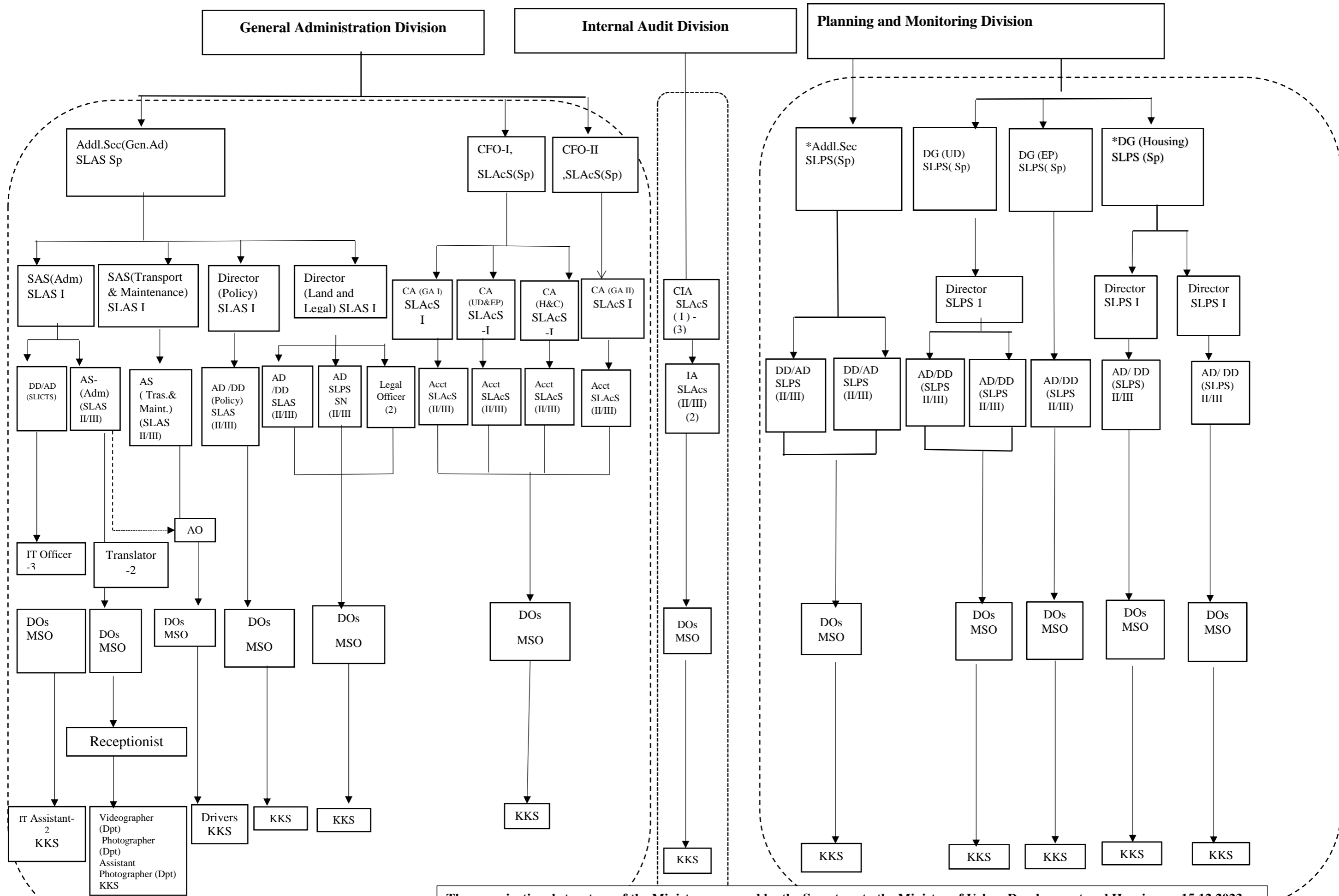
2. * Persons to hold positions.

3. Retirement date of the DG (Housing) SLPS – Sp is 15/12/2023. After the retirement of the officer, Urban Development planning unit and Environment Protection planning unit combined together and 2 DGs (SLPS Sp) to be appointed as follows.

I. DG (UD & EP) - SLPS - Sp

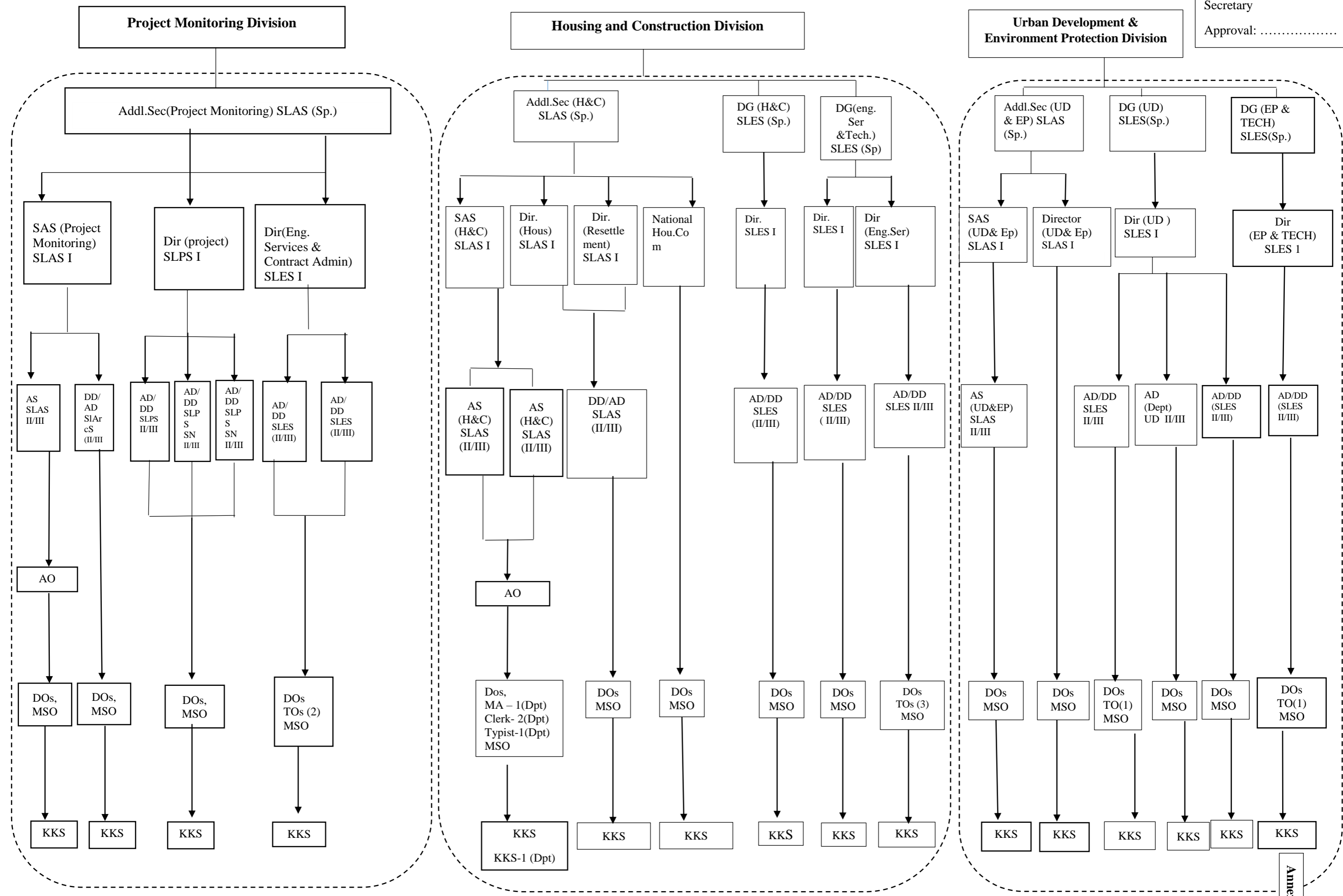
II. DG (Housing) - SLPS - Sp

The organizational structure of the Ministry approved by the Secretary to the Ministry of Urban Development and Housing on 15.12.2023



The organizational structure of the Ministry approved by the Secretary to the Ministry of Urban Development and Housing on 15.12.2023

Secretary
Approval:



The organizational structure of the Ministry approved by the Secretary to the Ministry of Urban Development and Housing on 15.12.2023

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|------------------|------|---|------------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Administrative Officer | PMAS | (Supra) | MN7 | 2 | 3 | | | 2 | | | | | | | | | | | |
| Coordinator Secretary to the Secretary * | Temporary | | | | 1 | | | | 1 | | | | | | | | | | |
| Translator | Translator Service | I/Special | MN-6 | 2 | 2 | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| Information & Communication Technology officer | SLICTS | 2,ii/i | MN-6 | 2 | 3 | | | 2 | | | | | | | | | | | |
| Development officer | DOS | iii/ii/i | MN4 | 3 | 307 | | | 265 | | | | | | | 1 | | | | |
| Development Assistant | Dept | iii/ii/i | MN4 | 3 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| Technical Officer | SLTS | iii/ii/i | MN3 | 3 | 7 | | | 5 | | | | | | | | | | | |
| P.M.A | PMAS | iii/ii/i | MN2 | 3 | 75 | | | 62 | | | | | | | | | | | |
| ICT Assistant | SLICTS | 3,iii/ii/i | MT1 | 3 | 2 | | | 2 | | | | | | | | | | | |
| Management Assistant | Dept | iii/ii/i | MN1 | 3 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| Clerk | Dept | iii/ii/i | MN1 | 3 | 2 | | | 2 | | | | | | | | | | | |
| Typist | Dept | iii/ii/i | MN1 | 3 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| Receptionist | Dept | | MN1 | 3 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| Still Photographer | Dept | iii/ii/i | MT 1 | 3 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| Video Camera Operator | Dept | iii/ii/i | MT 1 | 3 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| Camera Operator Aide | | iii/ii/i | PL1 | 3 | 1 | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Driver | Driver Service | ii/i/iii Special | PL3 | 4 | 50 | | | 40 | | | | | | | | | | 1 | |
| O.E.S | OESS | ii/i/iii Special | PL1 | 4 | 56 | | | 45 | | | | | | | | | | | |
| O.E.S. | Dept | iii/ii/i | PL1 | 4 | 1 | | | 1 | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | 597 | 0 | 0 | 493 | 0 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 |

According to the letter of President Secretary No PS/CSA/00/1/9/7 and 10.06.2022 dated "State Secretaries are appointed as

Additional Secretary Post based on Persons to hold

* The Coordinator Secretary to the Secretary retains one Information & Communication Technology officer position.

| Service Level | Approved Cadre | Existing Cadre |
|---------------|----------------|----------------|
| Senior | 81 | 66 |
| Tertiary | 9 | 6 |
| Secondary | 399 | 342 |
| Primary | 108 | 86 |
| Total | 597 | 500 |

5. I certify that the above information is correct

6. Name & Designation of Head of the Institute :

Ranjith Ariyaratne ,Secretary

Ministry of Urban Development,Construction and Housing

7.Contact Details

Contact Officer (Name)

Designation

Telephone no.

:

:M.A Ranawaka

: Senior Assistant Secretary(Admin)



ජාතික විගණන කාර්යාලය

தேசிய கணக்காய்வு ஆலயலகம்

NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය
எனது இல.
My No.

HUD/D/MUDC&H/FS/02/2024/76

ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No.

තාය
திகதி
Date

2025 මැයි 30 දින



ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

ශීර්ෂය 123 - නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 11(1) වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති සම්පිණ්ඩන වාර්තාව.

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්වාගණනය කළ මතය

ශීර්ෂය 123 - නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශය, එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශය හා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශවලින් සමන්විත 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවේ ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 11(1) වගන්තිය ප්‍රකාරව නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ සඳහන් වේ. 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 11(2) වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී වෙත වාර්ෂික විස්තරාත්මක කළමනාකරණ විගණන වාර්තාව ඉදිරියේ දී නිකුත් කරනු ලැබේ. ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(6) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 10 වගන්තිය ප්‍රකාරව ඉදිරිපත් කළ යුතු විගණකාධිපති වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.6 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් මූල්‍ය තත්ත්වය, මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අදාළ සටහන් 1හි සඳහන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේ පදනමට අනුකූලව සියලුම





ප්‍රමාණාත්මකතාවන් සම්බන්ධයෙන් සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.6 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ. ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් මාගේ වගකීම, විගණකගේ වගකීම යන වගන්තියේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබා ගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 කරුණක් අවධාරණය කිරීම - මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේ පදනම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේ පදනම විස්තර කරන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන් 1 කෙරෙහි අවධානය යොමු කරවමි. මූල්‍ය ප්‍රකාශන රජයේ මුදල් රෙගුලාසි 150 හා 151 සහ 2025 පෙබරවාරි 21 දින සංශෝධිත 2024 දෙසැම්බර් 16 දිනැති රාජ්‍ය ගිණුම් මාර්ගෝපදේශ අංක 06/2024 අනුව නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ, මහා භාණ්ඩාගාරයේ සහ පාර්ලිමේන්තුවේ අවශ්‍යතාව සඳහා සකස් කර ඇත. එම නිසා මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන වෙනත් අරමුණු සඳහා යුද්ධ නොවිය හැක. මාගේ වාර්තාව නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ, මහා භාණ්ඩාගාරයේ සහ ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුවේ භාවිතය සඳහා පමණක් අරමුණු කර ඇත. මෙම කරුණ සම්බන්ධයෙන් මාගේ මතය විකරණය කරනු නොලැබේ.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරීගේ වගකීම

රජයේ මුදල් රෙගුලාසි 150 හා 151 සහ 2025 පෙබරවාරි 21 දින සංශෝධිත 2024 දෙසැම්බර් 16 දිනැති රාජ්‍ය ගිණුම් මාර්ගෝපදේශ අංක 06/2024 අනුකූලව සියලුම ප්‍රමාණාත්මකතාවයන් සම්බන්ධයෙන් සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කෙරෙන පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම හා වටා සහ වැරදි හේතුවෙන් ඇති විය හැකි ජර්මාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකි වනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරීගේ වගකීම වේ.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) වගන්තිය ප්‍රකාරව අමාත්‍යාංශය විසින් වාර්ෂික හා කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

ජාතික විගණන පනතේ 38(1)(ඇ) උපවගන්තිය ප්‍රකාරව අමාත්‍යාංශයේ මූල්‍ය පාලනය සඳහා සඵලදායී අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් සකස්කර පවත්වාගෙන යනු ලබන බවට ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී සහතික විය යුතු අතර එම පද්ධතියේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව කලින් කල



සමාලෝචනයක් සිදු කර ඒ අනුව පද්ධතිය ඵලදායී ලෙස කරගෙන යාමට අවශ්‍ය වෙනස්කම් සිදු කරනු ලැබිය යුතුය.

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය පිළිබඳ විගණකගේ වගකීම

සමස්ථයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා හා වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ජර්මිනි ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේ දී එය සෑම විටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇති විය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මකභාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනමකර ගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේ දී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසු බවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේ දී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම් හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වෙනතාන්විත මහභරීම් මෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මහ භරීම් මෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුව ද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලදී.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව ඇගයීම.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළ දී හඳුනාගත් වැරදිගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී දැනුවත් කරමි.



1.6 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම

1.6.1 මූලධන වියදම්

පහත සඳහන් කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

(අ) වැය විෂයය අංක 123-2-7-29-2104/12 (නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතියට සහාය වීමේ ව්‍යාපෘතිය) වෙනුවෙන් දරන ලද වියදම රු. 2,708,530 ක් අඩුවෙන් සටහන් කර තිබුණි.

(ආ) යම් වර්ෂයක ප්‍රතිපාදිත මුදල් සීමාව ඉක්මවා ඇති අවස්ථාවක දී මු.රෙ. 66 මගින් හෝ පරිපූරක ඇස්තමේන්තුවක් මගින් ප්‍රතිපාදන සලසා ගතයුතු නමුත්, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් 2023 වර්ෂයේ දී වැයවිෂයයන් 04 ක සීමාව ඉක්මවා දරා තිබූ වියදම් සම්බන්ධයෙන් මු.රෙ. 69(2) ප්‍රකාරව කටයුතු කර 2023 වර්ෂය ඇතුළත ප්‍රතිපාදන සලසා ගැනීමට හෝ 2024 වාර්ෂික අයවැය මගින් ප්‍රතිපාදන වෙන්කරවා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතු වුවත්, ඒ අනුව කටයුතු කර නොතිබුණු අතර මු.රෙ. 69 (1) අනුව මුදල් වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 ට පෙර අධිකාරී බලය නොලබා ප්‍රතිපාදන සීමාව ඉක්මවා වියදම් දරා ඇත්තේ නම් එම වියදම් බැඳීම් හා බැරකම් පිළිබඳ ප්‍රකාශයේ පෙන්නුම් කොට එම වැඩසටහනේ ප්‍රතිපාදන ඉක්මවා දරන ලද අධිකාරී බලය නොලත් වියදමක් ලෙස සැලකිය යුතු අතර එසේ ප්‍රතිපාදන ඉක්මවා කරන ලද වියදම පියවීම සඳහා එළඹෙන ඊළඟ වර්ෂයේ එනම් 2024 වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දින නොඉක්මවා පාර්ලිමේන්තුවෙන් යෝජනාවක් සම්මත කරවාගත යුතුය. නමුත් ඒ අනුව කටයුතු නොකර ඉහත සඳහන් 2023 වර්ෂයේ ප්‍රතිපාදන සීමාව ඉක්මවා දරා තිබූ වියදම්, මුදල් රෙගුලාසි 66 විරමෝන් ක්‍රියාපටිපාටිය යටතේ වැය විෂය අංක 123-02-21-09-2104 - කොළඹ අගනගර ආශ්‍රිත සණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියට 2024 වර්ෂය සඳහා වෙන්කර තිබුණු ප්‍රතිපාදනවලින් රු. 1,454,898,300 ක් මාරු කර ගැනීමට අමාත්‍යාංශය විසින් කටයුතු කර තිබුණි.

1.6.2 මූල්‍ය නොවන වත්කම්

පහත සඳහන් කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

(අ) මූල්‍ය නොවන වත්කම් ප්‍රකාශය (BOS) අනුව, වර්ෂය තුළ වත්කම් මිල දී ගැනීම් රු. 10,950,454,158 ක් සහ වත්කම් පැවරීම් (transfer-in) රු.8,648,754,903 ක් ලෙස එකතුව රු. 19,599,209,061 ක් වුව ද මූල්‍ය කාර්යයසාධන ප්‍රකාශය අනුව මූල්‍ය වත්කම් අත්පත් කරගැනීමේ වියදම රු. 20,107,336,777 ක් ලෙස දැක්වීමෙන් රු. 557,673,557 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංසථාව (SLDLC) විසින් 2018 වර්ෂයේ ආරම්භ කරන ලද ඔලීයමුල්ල හා කොලොන්නාව යන ජලය පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘති



සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් 2023 හා 2024 වර්ෂවල දරන ලද පිළිවෙලින් රු. 697,066,800 හා රු. 1,187,278,827 වටිනාකමක් පමණක් මූල්‍ය නොවන වත්කම් වාර්තාවේ කෙරීගෙන යන වැඩ යටතේ ඇතුළත් කර තිබුණි. නමුත් එම ව්‍යාපෘති සඳහා රජය විසින් දරන ලද මුළු පිරිවැය වත්කම් වාර්තාව තුළ ඇතුළත් නොවන බැවින් එම වටිනාකම හඳුනාගෙන ගිණුම් ගත කිරීමට අමාත්‍යාංශය විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි.

1.6.3 කුලී හා වැඩ අත්තිකාරම් සහ කුලී හා වැඩ අත්තිකාරම් සංචිත ගිණුම්

භොරණ පොළ (අදියර 4) ව්‍යාපෘතිය සඳහා 2024 පෙබරවාරි 05 දින ගෙවන ලද වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් මුදල වන රු. 1,751,382 ක වටිනාකම 2024 වර්ෂය තුළ අමාත්‍යාංශය විසින් අඩුකරගෙන තිබුණි. නමුත් එම වටිනාකම කුලී හා වැඩ අත්තිකාරම් ගිණුම් පිළිබඳ ප්‍රකාශය සහ සංචිත ගිණුම් ප්‍රකාශය තුළ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට තවදුරටත් අයකළ යුතු ශේෂයක් ලෙස දක්වා තිබීම හේතුවෙන් කුලී හා වැඩ අත්තිකාරම් ගිණුමේ සහ කුලී හා වැඩ අත්තිකාරම් සංචිත ගිණුමේ ශේෂය රු. 1,751,382 ක් වැඩියෙන් දැක්වුණි.

1.6.4 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොවීම

පහත සඳහන් කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය වෙනුවෙන් අනෙකුත් අමාත්‍යාංශ හා දෙපාර්තමේන්තු විසින් මූලධන වත්කම් අත්පත් කර ගැනීම(2104) යටතේ මු.රෙ. 208 මගින් දරන ලද රු. 15,628,182,967ක් අමාත්‍යාංශ වැය ශීර්ෂයට හර කර තිබුණි. එම වටිනාකම අමාත්‍යාංශයේ සමස්ථ වියදමින් සියයට 41 ක් විය. නමුත් එම වියදම සනාථ කිරීම සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලද සාරාංශ වාර්තා මගින් එම වියදම් සන්නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි වූ අතර එමගින් ජනිත වූ වත්කම් හඳුනාගැනීමටද නොහැකි විය.
- (ආ) මූල්‍ය නොවන වත්කම් ප්‍රකාශය අනුව, 2024 ජනවාරි 01 දිනට ආරම්භක වත්කම් ශේෂයට රු.125,856,931,000 ක වත්කම් එකතු කර තිබුණු අතර රු. 8,648,754,903 ක වත්කම් මාරු කර තිබුණි. නමුත් එම වත්කම් වටිනාකම්වල නිවැරදිභාවය විගණනයේ දී තහවුරු කරගත නොහැකි විය.
- (ඇ) වත්කම් වර්ග 03 ක් යටතේ වර්ෂය තුළ එකතු කරන ලද රු. 27,242,202,743 ක වත්කම් සම්පූර්ණයෙන්ම සහ තවත් වත්කම් වර්ග 08 කට අයත් රු. 15,800,929,096 ක වත්කම් ප්‍රමාණයක් මූල්‍ය නොවන වත්කම් ප්‍රකාශයෙන් ඉවත්කර තිබුණි. නමුත් එම වත්කම්වල වටිනාකම්හි නිවැරදිභාවය විගණනයේ දී තහවුරු කර ගත නොහැකි විය.



(ඇ) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට දේපළ පිරියත හා උපකරණ ශේෂය රු. 47,427,178,360 ක් සනාථ කිරීම සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද CIGAS වත්කම් ලැයිස්තුව තහවුරු කර ගැනීම සඳහා එක් එක් අංශය විසින් නඩත්තු කරන වත්කම් ලේඛන විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය.

(ඊ) මුදල් රෙගුලාසි අංක 214 ප්‍රකාරව, මුදල් නිබන්ධන බවට හා නීතිපතා මුදල් ලැබෙන බවට සහතික වීම පිණිස බැරකම් පිළිබඳ ලේඛන පවත්වා ගතයුතු වුව ද, මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ ඇමුණුම (iii) බැඳීම් හා බැරකම් පිළිබඳ ප්‍රකාශය මඟින් වැය විෂයයන් 4 ක් යටතේ ඉදිරිපත්කර තිබුණු රු. 50,005,896 ක් වටිනා බැඳීම් හා බැරකම් සඳහා බැරකම් ලේඛන පවත්වා ගෙන ගොස් නොතිබුණි.

2. වෙනත් නෛතික අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6(1)(ඇ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පහත සඳහන් කරුණු මා ප්‍රකාශ කරමි.

(අ) මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වන බවට,

(ආ) ඉකුත් වර්ෂයට අදාළ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ මා විසින් ඉදිරිපත්කර තිබුණු පහත සඳහන් නිර්දේශ ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.

| | |
|--|-----------|
| ඉකුත් වර්ෂයට ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණු මෙම වාර්තාවේ ඡේද අදාළ වාර්තාවේ නිර්දේශය යොමුව | ඡේද යොමුව |
|--|-----------|

| | | |
|-----|--|-----|
| 2.1 | මුදල් රෙගුලාසි අංක 50 (ii) සිට (iv) රෙගුලාසිවලට පටහැනිව අධි සහ ඌන ප්‍රතිපාදන සිදුකිරීම | 3.2 |
|-----|--|-----|



3. මූල්‍ය සමාලෝචනය

3.1 අග්‍රිම කළමනාකරණය

වැය විෂයයන් සඳහා මු.රෙ. 66 මගින් ප්‍රතිපාදන මාරු කර ගැනීමේ දී ඒවා 2024 නොවැම්බර් 30 දිනට පෙර මාරු කරගත යුතු වුව ද, 123-2-21-14-2509 (කොළඹ හා උප නගර ආශ්‍රිත ජල පොම්පාගාර පවත්වාගැනීම හා නඩත්තුව) සහ 123-2-21-15-2509 (හදිසි ගංවතුර තත්වයන්ට සුදානම් වීම) යන වැය විෂයයන් 02 සඳහා මු.රෙ. 66 මගින් රු. 119,123,412 ක ප්‍රතිපාදන 2024 දෙසැම්බර් 31 දින මාරු කරගෙන තිබුණි. එබැවින් අක්මුදල් නොලැබීම නිසා මාරු කරගත් මුළු ප්‍රතිපාදන මුදලම ඉතිරි වී තිබුණි.

3.2 වියදම් කළමනාකරණය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි අංක 50 (ii) සිට (iv) දක්වා ඇතුළත් රෙගුලාසිවලට පටහැනිව අධි සහ ඌන ප්‍රතිපාදන සිදුකළ අවස්ථා පහත දැක්වේ.

- (අ) අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනීමකින් තොරව මුදල් වෙන්කරගත් පුනරාවර්තන වැය විෂයයන් 02 ක් වෙත ප්‍රතිපාදන මුදල් එකතුව රු. 4,800,000 ක් සහ ප්‍රාග්ධන වැයවිෂයයන් 11 ක් සඳහා ප්‍රතිපාදන මුදල් එකතුව රු. 3,033,000,000 ක් වූ ප්‍රතිපාදන මුදල් සම්පූර්ණයෙන්ම (100%) ඉතිරි වී තිබුණි.
- (ආ) පුනරාවර්තන වැය විෂයයන් 27 ක් යටතේ ප්‍රතිපාදන රු. 706,336,000 කින් රු. 296,340,214 ක් සහ ප්‍රාග්ධන වැය විෂයයන් 34 ක් යටතේ ප්‍රතිපාදන රු. 36,443,261,788 කින් රු.11,076,231,282 ක් ලෙස එකතුව රු. 11,372,571,496 ක් ඉතිරි වී තිබුණි. එම ඉතිරිවීම්වල ප්‍රතිශතය සියයට 10 සිට සියයට 99 අතර පරාසයක පැවතුණි.
- (ඇ) අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනීමකින් තොරව, ප්‍රතිපාදන වෙන්කර ගැනීම හේතුවෙන් වැය විෂයයන් 04 ක් වෙත ප්‍රතිපාදන රු. 46,100,000 ක මුළු ප්‍රතිපාදනයම ද තවත් වැය විෂයයන් 06 ක් වෙත ප්‍රතිපාදන මුදලින් සියයට 50 කට වැඩි ප්‍රතිශතයක ප්‍රතිපාදන ද මු.රෙ. 66 යටතේ වෙනත් වැය විෂයයන් වෙත මාරු කර තිබුණි.
- (ඈ) වාර්ෂික අයවැය ඇස්තමේන්තුව මගින් ප්‍රතිපාදන වෙන් නොකළ වැය විෂයයන් 11 ක් වෙත පසුව මු.රෙ. 66 යටතේ රු. 1,836,398,000 ක ප්‍රතිපාදන මාරු කරගෙන තිබුණි.
- (ඉ) වැය විෂයයන් 04 ක් වෙත වාර්ෂික අයවැය ඇස්තමේන්තුව මගින් ප්‍රතිපාදන රු.1,008,500,000 ක මුදල ප්‍රමාණවත් නොවීම නිසා එම වැය විෂයයන් 04 වෙත ප්‍රතිපාදන මුදලටත් වඩා වැඩි ප්‍රතිශතයක් එනම් රු. 1,014,174,500 ක මුදලක් මු.රෙ. 66 මගින් මාරු කරගෙන තිබුණි.



3.3 වියදම් අතිරික්තය/ අධිවැය

2024 මහ මැතිවරණ රාජකාරිවල නිරත වූ අමාත්‍යාංශ නිලධාරීන්ට ගෙවන ලද රු. 1,092,609 ක් 2024 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට ද මැතිවරණ කොමිෂන් සභාව විසින් ප්‍රතිපූරණය කර නොතිබුණු බැවින් අග්‍රිම ගිණුමේ රු. 1,092,609 ක නොපියවූ ශේෂයක් පැවතුණි.

3.4 බැරකම් හා බැඳීම්වලට එළඹීම

පහත සඳහන් කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) 2024 ජනවාරි 10 දිනැති ජාතික අයවැය වක්‍රලේඛ අංක 01/2024 හි 12.1 ඡේදය ප්‍රකාරව වාර්ෂික ප්‍රතිපාදන සීමාව ඉක්මවා බැඳීම් හා බැරකම් ඇතිකර නොගත යුතු අතර ඉදිරියේ දී ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීමේ අපේක්ෂාවෙන් කිසිදු බැඳීමක් ඇතිකර නොගත යුතුය. නමුත් අමාත්‍යාංශය විසින් වැය විෂයය 03 ක් සඳහා ප්‍රතිපාදිත රු. 236,300,000 ක මුදල ඉක්මවා එකතුව රු. 20,620,363 ක බැරකම් ඇතිකර ගෙන තිබුණි.
- (ආ) 2024 ජනවාරි 10 දිනැති ජාතික අයවැය වක්‍රලේඛ අංක 01/2024 හි 12.1 ඡේදය ප්‍රකාරව වාර්ෂික ඇස්තමේන්තු මඟින් වෙන් කර ඇති ප්‍රතිපාදන ඉක්මවා වැය දැරීම සඳහා බැඳීම් ඇතිකර නොගත යුතු අතර ඉදිරියේ දී ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීමේ අපේක්ෂාවෙන් කිසිදු බැඳීමක් ඇතිකර නොගත යුතුය. තව ද ප්‍රතිපාදන ඉක්මවා ඇතිකර ගනු ලබන බැඳීම් සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන ගණන්, දීමේ නිලධාරී, ගණන්දීමේ නිලධාරී පෞද්ගලිකවම වගකිව යුතුයි. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ අවසන් ගිණුමට අනුව වැය විෂයය අංක 123-02-21-03-2105 සහ 123-21-04-2506 වැය විෂයයන් 2 යටතේ රු. 1,212,215,504 ක් බැරකම් දක්වා තිබුණ ද අමාත්‍යාංශයේ බැඳීම් හා බැරකම් ප්‍රකාශයේ එම වටිනාකම් දක්වා නොතිබුණි. මීට අමතරව අමාත්‍යාංශය විසින් තවත් වැය විෂයන් 09 ක් යටතේ සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ඇතිකරගෙන තිබුණු එකතුව රු. 312,029,279 ක් වටිනා බැරකම් පිළිබඳ විස්තරද මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට “බැඳීම් හා බැරකම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනයේ” ඇතුළත්කර නොතිබුණි.
- (ඇ) මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලබාගත් 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට බැඳීම් හා බැරකම් ප්‍රකාශනය අනුව, නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශ වැය ශීර්ෂයට අදාළ මුළු බැඳීම් හා බැරකම් ශේෂය රු. 1,044,588,314 ක් වුව ද, අමාත්‍යාංශයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ ඉදිරිපත් කරන ලද බැඳීම් හා බැරකම් ප්‍රකාශනයේ ශේෂවල එකතුව රු. 1,094,570,610 ක් විය. රු. 49,982,296 ක වෙනසට හේතු පැහැදිලි නොකෙරුණි.



3.5 ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී විසින් සිදු කළ යුතු සහතිකවීම්

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 38 වන වගන්තියේ විධිවිධාන අනුව ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී විසින් පහත සඳහන් කරුණු සම්බන්ධයෙන් සහතිකවීම් කළ යුතුව තිබුණත්, ඒ අනුව කටයුතු කර නොතිබුණි.

- (අ) අමාත්‍යාංශයේ මූල්‍ය පාලනය සඳහා සඵලදායී අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් සකස් කර පවත්වාගෙන යනු ලබන බවට ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී සහතික විය යුතු අතර එම පද්ධතියේ සඵලදායීතාවය පිළිබඳව කලින් කල සමාලෝචනය සිදුකර ඒ අනුව පද්ධති ඵලදායී ලෙස කරගෙන යෑමට අවශ්‍ය වෙනස්කම් සිදු කරනු ලැබිය යුතු බවත්, එම සමාලෝචනයන් ලිඛිතව සිදුකර එහි පිටපතක් විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුව තිබුණත්, එවැනි සමාලෝචනයන් සිදුකළ බවට ප්‍රකාශ විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (ආ) විගණකාධිපතිවරයාට අවශ්‍ය වන පරිදි නිශ්චිත කාලසීමාවන් තුළ සියළුම විගණන විමසුම්වලට පිළිතුරු සැපයීම සිදුවන බවට ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී හා ගණන්දීමේ නිලධාරී විසින් සහතික වියයුතු වුවත්, අමාත්‍යාංශ විසින් විගණන විමසුම් 09 ක් සඳහා පිළිතුරු මේ දක්වා ලබා දී නොතිබුණි.

3.6 අවිධිමත් ගනුදෙනු

පහත සඳහන් කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) අමාත්‍යාංශය සතු KL – 9507 දරන වාහනයේ ගියර් පෙට්ටිය අලුත්වැඩියාව සඳහා, වාහනයේ නියෝජිත ආයතනය වෙත 2021 වර්ෂයේ දී යොමුකර තිබුණු අතර අලුත්වැඩියා කටයුතු අවසන්කර එම ආයතනය විසින් 2023 සැප්තැම්බර් 27 දින ඉන්වොයිසියක් නිකුත් කර තිබුණු නමුත් අදාළ වියදම 2023 වර්ෂයේ සිදුකර නොතිබුණු අතර 2024 මාර්තු 13 දින එම ආයතනය විසින් නැවත ඉදිරිපත් කළ ඉන්වොයිසිය සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් ගෙවීම් කර තිබුණි. 2021 වර්ෂය තුළ දී ඇතිකරගන්නා ලද බැඳීමක් හා 2023 වර්ෂයේ දී සිදු කරන ලද අලුත්වැඩියාවක් වෙනුවෙන් මු.රෙ. 115 අනුමැතියකින් තොරව 2024 ජුනි 24 දින රු. 2,503,144 ක මුදලක් ගෙවා තිබුණි.
- (ආ) අනුරාධපුර මහවිලවිටිය පුජා මාදුළුවාවේ සෝභිත නාභිමම නිවාස ව්‍යාපෘතිය යටතේ, ශ්‍රී ලංකා රජයේ ප්‍රතිපාදන මණ්ඩල ඉදිකරන ලද නිවාස හා අනෙකුත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ කොන්ත්‍රාත්තුවට අදාළ එකතුව රු. 4,697,760 ක විවලනය සම්බන්ධයෙන් ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 8.13.4 ප්‍රකාරව, ස්ථාවර තාක්ෂණික කමිටුවේ(STC) පූර්ව අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණු අතර ඉහත කී විෂය පථය වෙනස්කිරීම සඳහා ද නිසි අනුමැතියක් ලබාගෙන නොතිබුණි.



(ඇ) 2023 වර්ෂයේ මහා භාණ්ඩාගාරයේ ප්‍රතිපාදන මත සිදුකරනු ලැබූ කාර්යයන් සඳහා නව රේටයන් හා ඒ මත සියයට 17 ක ගාස්තුවත් සමඟ සැකසූ බිල්පත් මත ගෙවූ මුදල රු.මිලියන 3,768 ක් වූ අතර එම වැඩවල පිරිවැය රු.මිලියන 1,632 ක් වී තිබුණි. ඒ අනුව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මහා භාණ්ඩාගාරයේ ප්‍රතිපාදන මත සිදුකරනු ලැබූ කාර්යයන් වලින් සියයට 131 ක අධිප්‍රාමාණික ලාභයක් ඉපයීමට කටයුතු කර තිබුණි.

4. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

4.1 කාර්යසාධනය

4.1.1 කාර්යභාරයන් ඉටු නොකිරීම

2009 වර්ෂයේ යුද්ධය අවසන් වීමෙන් පසු උතුරු නැගෙනහිර යුද්ධයෙන් අවතැන් වූ පවුල් සඳහා නිවාස/ ඉඩම් ලබාදීමේ ව්‍යාපෘතිය 2016 වර්ෂයේ ආරම්භ කර තිබුණු අතර එතැන් පටන් 2024 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා උතුරු නැගෙනහිර පළාත්වල දිස්ත්‍රික්ක 08 ක නිවාස 36,736 ක් ඉදිකිරීම වෙනුවෙන් රු.මිලියන 29,813 ක මුදලක් අමාත්‍යාංශය විසින් වැය කර තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) සමාලෝචිත වර්ෂයට පෙර වැඩ ආරම්භ කරන ලද වහල මට්ටම දක්වා වැඩ නිම කළ නිවාස 102 ක, බිත්ති මට්ටම දක්වා වැඩ නිම කළ නිවාස 12 ක හා අත්තිවාරම පමණක් යෙදූ එක් නිවසක වැඩ සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වාම නිමකර නොතිබුණි.
- (ආ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ වැඩ ආරම්භ කරන ලද නිවාස 207 ක වැඩ වර්ෂය අවසානය දක්වාම නිමකර නොතිබුණි.
- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වනවිට යුද්ධය නිම වී වසර 15 ක් ගත වී තිබුණ ද, යුද්ධයෙන් අවතැන්වූවන් තවදුරටත් හඳුනාගැනීමේ පවතින අතර ප්‍රතිලාභීන් තෝරාගැනීමේ විනිවිධභාවයක් විගණනයට නිරීක්ෂණය නොවූණු අතර නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු ද නිම වී නොතිබුණි.

4.1.2 අපේක්ෂිත නිමවුම් මට්ටම ලබා නොගැනීම

ශ්‍රී ලංකාවේ උතුරු නැගෙනහිර පළාත්වල ගැටුම්වලින් බලපෑමට පත් වූ පවුල් සඳහා නව තාක්ෂණ, ආර්ථිකමය ලාභදායී කොන්ක්‍රීට් පැනල් නිවාස ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය 2020 පෙබරවාරි 20 දින ආරම්භ කර 2020 අගෝස්තු 12 දින නිම කළ යුතු වුව ද, 2022 නොවැම්බර් 30 දින දක්වා අවස්ථා 04 ක දී කාලය දීර්ඝ කිරීම ලබා දී තිබුණ ද මෙම ව්‍යාපෘතිය නිසියාකාරව ඉටු නොකිරීම හේතුවෙන් අමාත්‍යාංශය විසින් 2023 පෙබරවාරි 15 දින කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම අවසන්කර රු. 19,200,000 ක් වූ කාර්යසාධන සුරක්ෂණය, මුදල්



කරගෙන පොදු තැන්පත් ගිණුමෙහි රඳවාගෙන තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුමේ 15.2 (C) වගන්තිය ප්‍රකාරව කාර්ය සාධනය දුර්වල වීම මත මුදල් කරනු ලැබූ මෙම මුදලින් දෝෂ නිවැරදි කිරීමෙන් පසු ඉතිරි මුදල ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැරකළ යුතුව තිබුණු අතර 15.4 වගන්තිය ප්‍රකාරව අඩුපාඩු සම්පූර්ණ කිරීම වැඩ නිමකිරීමේ ප්‍රමාදය මත සිදු වූ පාඩුව සහ දරන ලද අනෙකුත් වියදම් පියවා ගැනීමට අවශ්‍ය මුදල් රඳවා ගත යුතුව තිබුණි. නමුත් එම මුදල් රඳවා ගැනීමකින් තොරව 2024 මැයි 31 දින එම මුදලින් රු. 9,178,025 ක මුදලක් කොන්ත්‍රාත්කරු වෙත ආපසු ගෙවා තිබුණි.
- (ආ) එකඟ වූ පරිදි නිවාස 300 ම ඉදිකර මේ වෙනතෙක්ම භාර නොදී ගිවිසුමේ කොන්දේසි කඩකිරීම වෙනුවෙන් ගිවිසුමෙහි 8.7 වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රමාද දඩ (Liquidated damages) අයකිරීමට අමාත්‍යාංශය විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඇ) මු.රෙ. 705(ආ) ප්‍රකාරව කොන්ත්‍රාත්තුව සතුටුදායක අත්දැමින් ඉටුකිරීමට අපොහොසත් වන කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සම්බන්ධයෙන් යුතුකම් පැහැරහැරී කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ නාමලේඛණයට ඇතුළත් කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගතයුතු වුව ද, ඒ සම්බන්ධයෙන් අමාත්‍යාංශය විසින් පියවර ගෙන නොතිබුණි.
- (ඈ) අඩක් නිමකළ නිවාසයන්හි බිත්ති අවර්ශමයට ඔරොත්තු නොදීම හේතුවෙන් ඇද වී තිබුණු අයුරුත්, නිවාස ඇතුළත තිබුණු ප්‍රමිතියෙන් තොර අනෙකුත් උපාංග ද අලුතෙන් දමා ප්‍රතිසංස්කරණය කළ යුතු මට්ටමේ පැවති බවත් 2024 දෙසැම්බර් 12 දින කුවිට්වෙලි ප්‍රදේශයේ ඉදිකර ඇති නිවාස සම්බන්ධයෙන් කරනු ලැබූ භෞතික පරීක්ෂාවේ දී නිරීක්ෂණය විය. එමෙන්ම පවත්නා අත්තිවාරම්හි නිවාස ඉදිකර ගැනීමට අකැමැති ඉඩම් හිමියන් 18 ක් සිටි අතර රු. 6,220,800 ක් වැයකර දමා තිබූ අත්තිවාරම්වල නිවාස ඉදි නොකිරීම හේතුවෙන් වසර කීපයක් තිස්සේම වල්බිහිවී තිබුණු බවත් තවදුරටත් නිරීක්ෂණය විය.

4.1.3 අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභ ලබා නොගැනීම

4.1.3.1 ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකම රු.මි. 33,237.76 ක් වූ කොළඹ අගනගරය ආශ්‍රිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය 2017 දෙසැම්බර් 29 දින ආරම්භ කර 2019 ජූනි 30 වන විට අවසන් කිරීමට ද පැකේජ 04 ක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට ද සැලසුම් කර තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) 2007 වර්ෂයේදී පරිසර හා ස්වාභාවික සම්පත් අමාත්‍යාංශය විසින් පිළියෙල කරන ලද අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ ජාතික ප්‍රතිපත්තිය මගින් හඳුනාගෙන තිබුණු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ධුරාවලිය අනුව මූලිකත්වය දිය යුතු ක්‍රමවේදයන්ට අවධානය යොමු නොකර ජාතික



ප්‍රතිපත්තිය මඟින් හඳුනාගෙන තිබූ අවසන් ක්‍රමවේදය වන කසළ රඳවනයක් තුළ තැන්පත් කිරීමේ ක්‍රමවේදයට මූලිකත්වය ලබා දී තිබුණි.

(ආ) කිසිදු එළ ප්‍රයෝජනයක් නොමැති සහ අපද්‍රව්‍ය තුළින් වාර්ෂිකව කිලෝවොට් පැය 70,000,000 ක බලශක්තියක් උත්පාදනයකර ජාතික විදුලිබල පද්ධතියට එකතු වීම පිලිබඳ කිසිදු තැකීමක් නොකර තාවකාලික කසළ රඳවනයක කසළ තැන්පත් කිරීම තුළින් රජයට සිදුවන මූල්‍යමය ලාභය පිලිබඳව පමණක් අවධානය යොමු කිරීම මතභේදාත්මක විය.

(ඇ) එම ව්‍යාපෘතියේ කසළ හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය (A), සනීපාරක්ෂක බිම් පිරවුම (B) සහ දුම්රිය මාර්ග දීර්ඝ කිරීම(C) යන පැකේජ 03 හි ඉදිකිරීම් කටයුතු රු. මිලියන 25,577.95 (ඇ.ඩො.100,957,546.14) ක වටිනාකමට වින සමාගමක් වෙත පවරා තිබුණු අතර එම සමාගම තෝරාගත් ක්‍රමවේදය ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සහ ලෝක බැංකු ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශවලට අනුකූලව විනිවිදභාවයකින් සිදුකර නොමැති බැවින් ලෝක බැංකු මගපෙන්වීම යටතේ නැවත ලංසු කැඳවන ලෙස ලෝක බැංකුව විසින් අවධාරණය කර තිබුණ ද, අදාළ ටෙන්ඩරය අවලංගු කිරීමට අමාත්‍යාංශයට නොහැකි වීම නිසා ලෝක බැංකු අධාර යටතේ වඩාත් පුළුල් ක්ෂේත්‍රයන් ඔස්සේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවස්ථාව තිබුණු මෙම ව්‍යාපෘතියේ වැයබර ශ්‍රී ලංකා රජයට දැරීමට සිදුව තිබුණි.

(ඈ) ව්‍යාපෘතියේ කසළ හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන, සනීපාරක්ෂක බිම් පිරවුම සහ දුම්රිය මාර්ග දීර්ඝ කිරීම යන පැකේජ 03 හි ඉදිකිරීම් කටයුතු පැවරුණු වින සමාගමේ ප්‍රමාදය නිසා වරින් වර දින දීර්ඝ කිරීම් ලබා දී තිබුණු අතර 2024 සැප්තැම්බර් 30 දින වැඩ අවසන් කළ යුතුව තිබුණි. නමුත් මෙම ඉදිකිරීම් කටයුතු 2024 දෙසැම්බර් 31 වන විට ද අවසන් කර නොතිබුණු අතර එහි භෞතික කාර්යසාධනය සියයට 98.2 ක් සහ මූල්‍ය කාර්යසාධනය රු.මිලියන 21,336.49 ක් විය.

(ඉ) අවශ්‍ය කරන යන්ත්‍රෝපකරණ මිලදී ගැනීමේ පැකේජය(D) සඳහා රු. මිලියන 2,963.61 ක මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන වෙන්කර තිබුණු අතර එමඟින් දුම්රිය එන්ජින් කට්ටල 04 ක් රු.මි. 8.27ක් වැයකර 2019 දෙසැම්බර් 31 වන විට ආනයනය කර දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ භාවිතය සඳහා ලබා දී තිබුණු අතර බහාලුම් පෙට්ටි 94 ක් ඇ.ඩො.මි. 0.8 ක් වැයකර 2022 අප්‍රේල් 22 දින ආනයනය කර ගබඩා කර තිබුණි. දුම්රිය වැගන් 34 ක් ඇ.ඩො.මි. 2.3 ක වටිනාකමකට ඉන්දියන් සමාගමකින් ආනයනය කරගැනීම සඳහා 2019 ඔක්තෝබර් 21 දින ගිවිසුම් අත්සන්කර තිබුණ ද අදාළ ආයතනය විසින් ගිවිසුම් ප්‍රකාරව ව්‍යුහාත්මක සංකල්පීය සැලැස්ම ඉදිරිපත් නොකිරීම නිසා ගිවිසුම නිෂ්ක්‍රීයකර තිබුණු බැවින් සමාලෝචිත වර්ෂාවසානය වන විට ද දුම්රිය වැගන් සපයාගැනීමට නොහැකි වී තිබුණි. කෙසේ වුව ද 2024 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට මෙම පැකේජය සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් රු.මිලියන 2,024.21 ක් වැයකර ලබාගෙන තිබුණු භෞතික ප්‍රගතිය සියයට 95 ක් විය.



(ඊ) 2024 දෙසැම්බර් 31 වන විට අමතරාංශය විසින් මෙම සමස්ථ ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් රු.මිලියන 25,976.27 ක් වැයකර තිබුණ ද ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු අවසන් වී නොමැති බැවින් ව්‍යාපෘතිය සක්‍රීය කර අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵල ලබා ගැනීමට නොහැකි වී තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් කරන ලද භෞතික විගණන පරීක්ෂාවේ දී පහත කරුණු ද නිරීක්ෂණය විය.

- (i) කසළ පැටවුම් මධ්‍යස්ථානය වෙත ගෙන එනු ලබන කසළ දුම්රිය අංගනය වෙත ප්‍රවාහනය කිරීම හා අරුවක්කාලු කසළ මධ්‍යස්ථානයේ සිට කසළ බිම්පිරවුම වෙත ප්‍රවාහනය කිරීම හා අනෙකුත් කාර්යයන් සඳහා ඇ.ඩො. 8,272,911 ක වටිනාකමැති වාහන 44ක් කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් මිලදී ගෙන කසළ හුවමාරු මධ්‍යස්ථානවල වාහන අංගන තුළ භාල්කර තිබුණි. එම වාහන 2019 වර්ෂයේ මෙරටට ගෙන්වා තිබුණු අතර කොන්ත්‍රාත්තුව අවසන්කර භාරදෙන තෙක් එම වාහන වසර 05 ක පමණ කාලයක සිට නිශ්කාර්යව පවතින බව ද එබැවින් මෙම වාහන අක්‍රීය තත්වයට පත්ව තිබුණ අතර වගකීම් කාලය ද ඉක්මවා ගොස් තිබුණු බැවින් ඒවා නැවත සක්‍රීය තත්වයට පත්කිරීමට අමතර වියදමක් දැරීමට සිදු වී තිබුණි.
- (ii) අරුවක්කාලු සනීපාරක්ෂක බිම් පිරවුමේ ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන් කිරීමට පෙර රජය විසින් ගත් ක්ෂණික තීරණයක් නිසා 2019 අගෝස්තු සිට 2020 දෙසැම්බර් දක්වා කාලසීමාව තුළ නාගරික සන අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 50,000 ක් පමණ තැන්පත් කර තිබූ අතර එම කසළ මඟින් ජනනය වූ අපදියර පිරිපහදු කිරීම සඳහා ඇ.ඩො.1,129,989.12 ක අමතර වියදමක් දැරීමට සිදුවී තිබුණි.
- (iii) ශ්‍රී ලංකාවේ දැනට සන අපද්‍රව්‍ය වලින් බලශක්තිය නිපදවීමේ බලාගාරයක් කෙරවලපිටිය ප්‍රදේශයේ ඉදිකර ක්‍රියාත්මක වන අතර එහි ඉතිරිවන විහිදුම් අළු (Fly Ash) හා බිම් අළු (Bottom Ash) විශාල වශයෙන් එක්රැස් වුව ද බැහැර කිරීම සඳහා අරුවක්කාලු කසළ රඳවනාලයේ පහසුකම් සලසා නොතිබුණි.
- (iv) අරුවක්කාලු කසළ රැඳවුම් අංගනයේ බාහිරින් එක්රැස් වන වැසි ජලය බැහැර කිරීම සඳහා කාණු පද්ධතියක් ඉදිකර නොතිබුණු බැවින් 2021 නොවැම්බර් 09 දින ගංවතුර හේතුවෙන් අරුවක්කාලු කසළ අංගනය ගංවතුරෙන් යටවීම නිසා අපදියර ප්‍රතිකර්ම මධ්‍යස්ථානයේ හා අපවායු ප්‍රතිකර්ම මධ්‍යස්ථානයේ ස්ථාපිත කරන ලද යන්ත්‍රෝපකරණ අක්‍රීය තත්වයට පත් වී තිබුණි.

4.1.3.2 පලාත් 9 සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ මිනුවන්ගොඩ වෙළෙඳ සංකීර්ණය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය රු. 180,636,714 ක කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමක් යටතේ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් 03 දෙනෙකු වෙත පවරා අදියර 3 කින් 2018-2024 කාලසීමාව තුළ ක්‍රියාත්මක කර තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.



- (අ) පොදු වෙළඳසංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ල මූලික අදියරේ දී මහල් 3 කින් සමන්විතව ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිතව පැවතිය ද එය අදියර 3 ක් යටතේ සිදුකිරීම විගණනයේ දී මතභේදාත්මක විය.
- (ආ) රු. 88,956,707 ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමක් සහිත මෙහි පළමු අදියර 2018 සැප්තැම්බර් 25 දින ආරම්භ කර 2019 අප්‍රේල් 22 දින අවසන් කිරීමට නියමිතව තිබුණ ද එය 2019 දෙසැම්බර් 28 දින දක්වා දින දීර්ඝ කර තිබුණි. එසේ වුව ද දින 556 ක කාල ප්‍රමාදයකින් පසුව 2021 ජූලි 08 දින වැඩ අවසන් කිරීම නිසා ප්‍රමාද දඩ වශයෙන් කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමින් සියයට 10 ක්, එනම් රු. 8,895,670 ක වටිනාකමක් 2021 දෙසැම්බර් 02 දින කොන්ත්‍රාත්කරුගෙන් අයකර ගෙන තිබුණි. කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් ඊට එරෙහිව ආරවුල් බේරුම්කරණ මණ්ඩලයට(DAB) පැමිණිල්ලක් යොමුකර තිබුණු අතර, උපදේශක ඉංජිනේරු විසින් අනුමත කර තිබුණු දින දීර්ඝ කිරීම සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් අනුමැතිය ලබා නොදීම සහ අනුමැතිය ලබා නොදීම සාධාරණීකරනය කිරීමට හේතු ආරවුල් බේරුම්කිරීමේ මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් නොකිරීම හේතුවෙන් රු. 16,931,607 ක වටිනාකමක් කොන්ත්‍රාත්කරුට ගෙවීමට ආරවුල් බේරුම්කරණ මණ්ඩලය විසින් නිර්දේශකර තිබුණි. පසුව දෙපාර්ශවයේ එකඟතාව මත රු.12,860,501ක් කොන්ත්‍රාත්කරුට ගෙවා තිබුණි.
- (ඇ) පළමු අදියරේ ඉතිරි වැඩ රු. 73,714,237 ක කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමකට ඉදිකිරීම සඳහා ගිවිසුම්ගත වූ දෙවන අදියර 2021 ජූනි 22 දින ආරම්භ කර 2021 දෙසැම්බර් 19 දින අවසන් කර තිබුණු අතර ගොඩනැගිල්ල සම්පූර්ණයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි අයුරින් සියලු වැඩ නිම කිරීමකින් තොරව අඩුපාඩු සහිතව 2022 අප්‍රේල් 01 දින මිනුවන්ගොඩ නගර සභාව වෙත භාර දී තිබුණු බැවින් මෙම ගොඩනැගිල්ල ජනතා අයිතියට පත්කර ප්‍රයෝජනයට ගත නොහැකි වී තිබුණි. ඒ අනුව එම ගොඩනැගිල්ල ජනතා අයිතියට පත්කිරීම සඳහා කඩ කාමර වලට අකුලන දොරවල් 21 යෙදීම, ජල පහසුකම ලබා ගැනීම, විදුලි පහසුකම ලබා ගැනීම, කාණු පද්ධතිය හා ගොඩනැගිල්ල ආශ්‍රිත භූමිය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා රු. 28,637,660 ක් පමණ අමතරව නගරසභා අරමුදලින් වැයකිරීමට සිදු වී තිබුණි.
- (ඈ) අදියර 3 යටතේ ගොඩනැගිල්ල සඳහා විදුලි සෝපානයක් සවිකිරීම හා අබාධිත වැසිකිලිය ඉදිකිරීම සඳහා රු. 17,965,170 ක වටිනාකමකට ගිවිසුම්ගත වී තිබුණු අතර කොන්ත්‍රාත්තුව 2023 දෙසැම්බර් 21 දින ආරම්භ කර 2024 ජූලි 6 දින අවසන් කළ යුතු වුව ද දින 86 ක ප්‍රමාදයකින් 2024 සැප්තැම්බර් 30 දින අවසන් කර තිබූ නමුත් දින දීර්ඝ කිරීම අමාත්‍යාංශ ලේකම් විසින් අනුමත කර නොතිබුණු බැවින් ගිවිසුමේ කොන්දේසි අංක 49.1 ප්‍රකාරව ප්‍රමාද දඩ ලෙස රු. 903,000 ක් කොන්ත්‍රාත්කරුගෙන් අඩුකිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි. තව ද රු.9,613,300 (වැට් රහිත) ක් වැයකර 2024 සැප්තැම්බර් 30 දින වැඩ අවසන් කරන ලද විදුලි සෝපානය ප්‍රයෝජනයට නොගෙන මේ දක්වා නිශ්කාර්යව පැවතුණි.



(ඉ) ප්‍රදේශයේ මහජනතාවගේ අවශ්‍යතාවන් ඉටු වන ආකාරයෙන් සැලසුම් සකස් කිරීමකින් තොරව, මිනුවන්ගොඩ වෙළෙඳ සංකීර්ණය ඉදිකිරීමට කටයුතු කර තිබුණු බැවින් රු. මිලියන 180 ක් පමණ වැයකර ඉදිකරන ලද මෙම වෙළඳ සංකීර්ණය වෙත වැයකළ මුදලට සරිලන උපරිම ඵලදායිතාවක් ලබාගත නොහැකි වී තිබුණි.

4.1.3.3 පලාත් 09 සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන මත, සීතාවකපුර නගර සභාව සඳහා දෙමහල් පොදු වෙළඳපොළ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කටයුතු කර තිබුණි. ව්‍යාපෘතියේ මූලික සැලසුම අනුව, කඩකාමර 26 කින් යුතු උඩුමහලකින් සහ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහ කුලී පදනම මත ලබා දිය හැකි ශාලා සහිත බිම් මහලකින් සමන්විත මෙම ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් කටයුතු රු. 119,715,026 (බදු රහිත)ක කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමකට පුද්ගලික සමාගමක් වෙත 2021 ජූලි 15 දින පවරා තිබුණු අතර මෙම ව්‍යාපෘතිය 2021 අගෝස්තු 01 දින ආරම්භ කර 2022 අගෝස්තු 01 දින නිම කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණ ද 2024 මාර්තු 31 දින දක්වා දින දීර්ඝ කිරීම 06 ක් ලබාදී තිබුණි. 2022 දෙසැම්බර් 21 දිනැති අංක MF1/1/CI/3/PR12 දරන මුදල්, ආර්ථික ස්ථායීකරණ සහ ජාතික ප්‍රතිපත්ති අමාත්‍යාංශයේ නියෝජ්‍ය ලේකම්ගේ ලිපිය අනුව මෙම ව්‍යාපෘතියේ විෂයපථය අඩුකර කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම රු. මිලියන 102 ක වටිනාකමකට සංශෝධනය කර තිබුණු අතර 2024 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට කොන්ත්‍රාත් සමාගමට අමාත්‍යාංශය විසින් රු. 113,114,825 ක් ගෙවා තිබුණි. මෙම ව්‍යාපෘතියේ වැඩ නිම කර 2024 අප්‍රේල් 10 දින අවිස්සාවේලේල නගර සභාව වෙත භාරදී තිබුණි. ඒ සම්බන්ධයෙන් පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

(අ) අවිස්සාවේලේල නගර සභාවේ අවශ්‍යතාව, කඩකාමර 26 කින් යුතු උඩුමහලකින් සහ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහ කුලී පදනම මත ලබා දිය හැකි ශාලා සහිත බිම් මහලකින් සමන්විත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම වුව ද පසුව 2022 වර්ෂයේ දී අදාළ විෂයපථය සීමා කිරීම් නිසා උඩු මහලේ ස්ථාපිත කිරීමට නියමිතව පැවති කඩකාමර 26 ද බිම් මහලේ ඉදිකිරීමට සිදු වීම හේතුවෙන් කඩ කාමරවල ප්‍රමාණය කුඩා වීමත්, කඩකාමර නියමිත පරිදි වෙළඳාම් කටයුතු පහසුවෙන් කරගත හැකි ලෙසට ස්ථාපිත නොකිරීමත් හේතුවෙන් මෙම ගොඩනැගිල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව වෙත භාරදී මාස 07ක් ගතවී තිබුණ ද කඩ හිමියන් විසින් කඩ කුලියට ගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කර තිබුණි. ඒ අනුව මෙම වෙළඳ සංකීර්ණය ඉදිකිරීමෙන් අපේක්ෂිත අරමුණු ඉටුකර ගැනීමට මෙතෙක් නොහැකි වී තිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.

(ආ) රු. මිලියන 102 ක් වූ සංශෝධිත කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම ඉක්මවා අවස්ථා 4 ක දී විවලන නියෝග අනුමත කර තිබුණු අතර තවත් රු. 23,623,154 ක් ගෙවිය යුතුව තිබුණි. එය සංශෝධිත ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමට වඩා රු. 34,737,979 ක එනම් සියයට 34 ක



විවලනයකි. ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 8.13.4 අනුව විවලනයන්ගේ සාමාන්‍ය ප්‍රමාණය හදිසි අවිනිශ්චිත ප්‍රතිපාදන ඉක්මවන්නේ නම් ප්‍රධාන ගිණුම් නිලධාරියාගෙන් අනුමැතිය ලබාගත යුතු වුවත් ඒ අනුව කටයුතු කර නොතිබුණි.

4.1.3.4 අමාත්‍යාංශය විසින් රු.මිලියන 400 ක් වැයකර ඉදිකරන ලද මහර පරිපාලන හා වාණිජ සංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ල අදාළ පාර්ශවයනට භාරදීමට කටයුතු නොකිරීම නිසා 2019 වර්ෂයේ සිට 2024 දෙසැම්බර් 31 දක්වා වසර 6 ක් නිශ්කාර්යව පැවතුණි. අමාත්‍යාංශය විසින් මෙම ගොඩනැගිල්ල ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අවශ්‍ය කිසිදු පියවරක් ගෙන නොතිබුණි.

4.1.3.5 2020 දෙසැම්බර් 22 දිනැති අංක අමප/20/1803/306/051 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය අනුව, කොටගල තෙත්බිම් උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය අදියර - 01 පොකුණ හා බැම්ම ඉදිකිරීම හා අදියර - 02 පොකුණ වටා සංවර්ධන කටයුතු වශයෙන් වටිනාකම රු. 49,596,970 ක් වූ කොන්ත්‍රාත් 2 ක් ලෙස හඳුනාගෙන ඉදිකිරීම් කටයුතු ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව වෙත ප්‍රදානය කර තිබුණු අතර ඉදිකිරීම් කටයුතු රු. 75,663,466 ක වැඩ අවසන් වටිනාකමක් මත අවසන් කර තිබුණි. ඒ සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) තෙත්බිමක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම පිණිස ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා විසින් පවරාගෙන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත භාර දී තිබුණු හෙක්ටයාර් 12 ක ඉඩමෙන්, තෙත්බිම් උද්‍යානය ඉදිකිරීම සඳහා හෙක්ටයාර් 05 ක පමණ කොටසක් යොදාගෙන තිබුණු අතර අවශ්‍යතාව නියමිත පරිදි හඳුනාගැනීමකින් තොරව ඉඩම් අත්පත්කර ගැනීම හේතුවෙන් ඉතිරි හෙක්ටයාර් 07 වසර 04 ක පමණ කාලයක් තිස්සේ කිසිදු ප්‍රයෝජනයකට නොගෙන නිශ්කාර්යව පැවතුණි.

(ආ) ඉහත අත්පත් කර ගත් ඉඩම් හිමිකරුවන්ට වන්දි ගෙවීම් කටයුතු 2024 දෙසැම්බර් 31 දින වනවිට ද සිදුකර නොතිබුණු අතර සංවර්ධන කටයුතු සිදු නොකළ ඉතිරි භූමි ප්‍රමාණය ඉඩම් අත්පත් කරගැනීමේ පනතේ 39 (අ)1 අතුරු විධානය පරිදි පැරණි ඉඩම් හිමිකරුවන්ට අවසතු කිරීමට ද කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඇ) වර්ග මීටර් 15,572.19 ක වපසරියක් සහිත පොකුණ සංවර්ධනය කිරීම සඳහා රු.7,007,485 ක් හා ඇවිදීමේ මංතීරුව සකස් කිරීම සඳහා රු. 25,861,570 ක් වැයකර තිබුණද ඒවායේ කිසිදු නඩත්තු කටයුත්තක් සිදු නොකර අතහැර දමා තිබීමෙන් අපේක්ෂිත අරමුණු ලඟකර ගැනීමට නොහැකිවී තිබුණු අතර දරන ලද මුදල වියදම වන රු. 32,869,055 ක මුදල නිෂ්ඵල වියදමක් වී තිබුණි.



(ඇ) ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රමාණ පත්‍රය(BOQ) අනුව, පොකුණ වටා ඇවිදින මංතීරුවේ සෝලා විදුලි පහන් කණු සවිකිරීම සඳහා රු. 7,500,000 ක් වෙන්කර තිබුන ද රු. 6,376,199 ක් වැය කර 24w LED විදි පහන් කණු 40 ක් සහ මීටර් මැදිරියක් (Meter room) ස්ථාපිත කර තිබුණි. නමුත් විගණිත දිනය වන විට ද එම පරිශ්‍රය වෙත විදුලි පහසුකම ලබාගෙන නොතිබුණු අතර ආරක්ෂාව සම්බන්ධයෙන් කිසිදු වැඩපිළිවෙලක් යොදා නොතිබුණු බැවින් විදුලි පහන් සහ ස්වච්ඡ සියල්ලම කිසියම් පිරිසක් විසින් ගලවාගෙන ගොස් තිබුණු බව භෞතික විගණන පරීක්ෂාවේ දී නිරීක්ෂණය විය.

4.1.3.6 ඇස්තමේන්තුගත වියදම රු. 238,092,085 ක් මත ඉදිකරන ලද බෙලිඅත්ත අම්පීටිය වැව ඇවිදින මංතීරුව හා භූ දර්ශන වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, බෙලිඅත්ත ප්‍රාදේශීය සභාව වෙත භාර දී තිබුණු නමුත් ව්‍යාපෘතිය භාරදීමෙන් පසු නඩත්තු කටයුතු සිදුනොකිරීම නිසා ව්‍යාපෘති භූමිය වල් බිහි වී පාරිසරික ගැටලු රැසක් ඇතිවී තිබුණි. ඒ අනුව රු. 65,773,152 ක් වැයකර සිදු කරන ලද උක්ත ව්‍යාපෘතිය කිසිදු ප්‍රයෝජනයකට නොගෙන නිශ්කාර්යව පවතින බව නිරීක්ෂණය විය.

4.1.3.7 පූජ්‍ය මාදුළුවාවේ සෝභිත තාහිමිගම නිවාස ව්‍යාපෘතියට අදාළව ග්‍රාමීය ජල පහසුකම් සැපයීමේ කොන්ත්‍රාත්තුව ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය වෙත 2021 දෙසැම්බර් 27 දින රු. 56,159,319.06 ක (වැට් සහිත) මුදලකට පිරිනමා තිබුණි. පසුව ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් නැවත විෂය පථය අඩුකර රු. 61,671,972 ක (වැට් සහිත) සංශෝධිත ඇස්තමේන්තුවක් 2022 අගෝස්තු 24 දින ඉදිරිපත්කර තිබුණි. උක්ත ව්‍යාපෘතිය වර්ෂයක් තුළ නිම කළ යුතු වුව ද, කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනයේ දුර්වලතා, කොන්ත්‍රාත්කරුගේ මන්දගාමී ප්‍රගතිය, කොන්ත්‍රාත් උපදේශන ආයතනයන්හි සමීප හා ප්‍රමාණවත් අධීක්ෂණය නොමැති වීම නිසා ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කර වර්ෂ 03 ක් ඉක්මවා තිබුණ ද විගණිත දින වන විටත් ව්‍යාපෘතිය තුළින් අපේක්ෂිත ඉලක්කගත ප්‍රතිලාභ ළඟාකර ගැනීමට නොහැකි වී තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

(අ) “උපකල්පනයක්” පදනම් කරගෙන ඇස්තමේන්තුව පිළියෙල කිරීම නිසා ඇස්තමේන්තුවට සිදුකරන ලද අතිරේකයක්/ සංශෝධනයක් ලෙස නැවත 2021 දෙසැම්බර් 31 දින රු. 5,512,653 ක් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය වෙත ගෙවා තිබුණ අතර ප්‍රමාණ බිල්පත් සකස් කිරීමට පෙර වැඩබිම් වෙත ගොස් අධීක්ෂණය කර නිවැරදි ප්‍රමාණ මිණුම් ලබා නොගැනීම හේතුවෙන් මෙම තත්ත්වය ඇති වී තිබුණු බව විගණනයේ දී නිරීක්ෂණය විය.

(ආ) මෙම කොන්ත්‍රාත්තුව වෙනුවෙන් අත්තිකාරම් මුදලක් ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය වෙත ලබා දීම වෙනුවට ඇස්තමේන්තුගත මුළු මුදල වන රු. 56,159,319 ක් 2021 දෙසැම්බර් 27 දින ගෙවා තිබුණ ද, ඊට මාස 08 කට පසු, එනම් 2022 අගෝස්තු 10 දින ව්‍යාපෘතියට අදාළ



සිවිල් කටයුතු ආරම්භකර තිබුණි. මේ අනුව අමාත්‍යාංශයට වෙන්කරන ලද ප්‍රතිපාදනයන් අපේක්ෂිත වැඩ ඉටුකර ගැනීමට පෙර වෙනත් ආයතනයක වසර 03 කට වැඩි කාලයක් තිස්සේ රඳවා තබාගෙන තිබුණි.

(ඇ) ව්‍යාපෘතියේ විෂය පථය නිවාස 153 සිට 135 දක්වා නිවාස 18 කින් අඩුකර තිබුණ ද ජල සැපයුමට අදාළ ප්‍රමාණ පත්‍ර සංශෝධනයන් සිදුකර නොතිබීමෙන් රජයට වැඩිපුර මුදලක් ජල සම්පාදන මණ්ඩලයට ගෙවීමට සිදුව තිබුණි. නිවාස ඒකකයන්ට ජල සම්බන්ධතාව ලබා දීම සඳහා රු. 930,000 ක් ගෙවා තිබුණ ද තවමත් අත්තිවාරම් මට්ටම හෝ ආරම්භ නොකරන ලද නිවාස 18 ක් පැවතුණි.

(ඈ) ජල සැපයුම ලබා දීමට අදාළ මුල් අවබෝධතා ගිවිසුමේ 05 කොටසේ සඳහන් පරිදි ව්‍යාපෘතිය නිමකර බාරදීමට අදාළ ලේඛන ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් භාර දී නොතිබුණු අතර නිමකළ ජල ව්‍යාපෘතියේ නඩත්තු කටයුතු කිරීම සඳහා ප්‍රජා පදනම් වූ සංවිධානයක් (Community Based Organization) අමාත්‍යාංශය විසින් මේ දක්වා පත්කර නොතිබුණි.

4.1.3.8 තාක්ෂණික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඇස්තමේන්තුගත වියදම රු. මිලියන 917 ක් වූ පීටිපන තලගල (අදියර 1) මාර්ගය හා බටහිර අන්තර් හුවමාරු මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට අමාත්‍යාංශය විසින් රු.මිලියන 1,369.21 ක් වැයකර තිබුණි. ඉඩම් අත්පත්කර ගැනීමේ ගැටලුවක් හේතුවෙන් මෙම මාර්ගයන්හි වැඩ අවසන් කිරීමට නොහැකිව ව්‍යාපෘති අවසන්කර තිබුණි. ඒ හේතුවෙන් මාර්ගය ඉදිකිරීමෙන් ලබා ගැනීමට අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභ මහජනයාට ලබා දීමට අමාත්‍යාංශයට නොහැකි වී තිබූ අතර මෙම ව්‍යාපෘති සඳහා දරන ලද වියදම ද නිෂ්කාර්ය වියදමක් වී තිබුණි.

4.1.4 ව්‍යාපෘති නිම නොකර අත්හැර දැමීම

පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

(අ) හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කය, නැගෙනහිර පළාත, බස්නාහිර පළාත හා කොළඹ නගරය වශයෙන් ප්‍රධාන සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා පෞද්ගලික ආයතනයක් වෙත 2023 දෙසැම්බර් 14 දින ඇමෙරිකානු ඩොලර් 410,000 කට සමාන රු. 137,098,311 ක මුදලක් ගෙවීම් කර තිබුණු අතර ඉහත කාර්යයට ඇතුළත් බස්නාහිර පළාත හා ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කය වෙනුවෙන් 2018 වර්ෂයේ දී සකස්කර තිබුණු සැලසුම් වර්ෂ කීපයක් යනතුරු භාවිතයට නොගෙන නැවතත් සමාලෝචන සැලසුම් ලෙස නැවත සකස් කිරීමට එම ආයතනයම තෝරා ගැනීම විගණනයේ දී මතභේදයට තුඩුදෙන කරුණක් විය.



(ආ) ජාතික අයවැය වනුලේඛ අංක 03/2022 හි iii ඡේදය අනුව, අධික නිමකර තිබුණු බොරලැස්ගමුව බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් කටයුතු අන්‍යෝන්‍ය එකඟතාවය මත 2023 ජනවාරි 08 දින අවසන් කර තිබුණි. නමුත් බිල්පත්වලට ගෙවීමේ දී සිදුකරනු ලබන ගැලපීම් පිළිබඳව හෝ රැඳවුම් මුදල් හා කාර්යසාධන බැඳුම්කර නිදහස් කිරීම සම්බන්ධයෙන් නිශ්චිත එකඟතාවයකට පැමිණ නොතිබුණ ද, 2023 මාර්තු 17 දින රැ. 5,858,352 ක් (වැට් සහිතව) කොන්ත්‍රාත්කරු වෙත නිදහස් කර තිබුණි. කාර්ය සාධන සුරක්ෂණය ද 2023 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට කල් පිරී තිබුණ ද එහි කාලය දීර්ඝ කිරීමට කටයුතුකර නොතිබුණි. කෙසේ වුව ද පසුකාලීනව මෙම ව්‍යාපෘතිය සක්‍රීය කිරීම සම්බන්ධයෙන් අමාත්‍යාංශය විසින් කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් 2024 දෙසැම්බර් 31 වන විටත් ගෙන නොතිබුණු බැවින් ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම වෙනුවෙන් මෙතෙක් දරන ලද රු. 248,789,106 ක මුදල නිෂ්කාර්යය වියදමක් වී තිබුණි.

(ඇ) රු.මිලියන 294.33 ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමක් මත 2021 ඔක්තෝබර් 15 වැඩ ආරම්භකර 2023 දෙසැම්බර් 15 දින වැඩ නිමකිරීමට ගිවිසුම්ගතව තිබුණු අම්පාර සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සියයට 52 ක භෞතික කාර්යසාධනයක් හා රු. මිලියන 64.27 ක මූල්‍ය කාර්යසාධනයක් ළඟකර ගැනීමෙන් අනතුරුව වැඩ නවතා තිබීම හේතුවෙන් ඒ සඳහා දරන ලද වියදම නිෂ්කාර්ය වී තිබුණි.

(ඈ) රු.මිලියන 83.60 ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමක් මත 2021 ඔක්තෝබර් 06 දින වැඩ ආරම්භකර 2023 අගෝස්තු 31 දින වැඩ නිමකිරීමට තිබූ මාලිම්බොඩ වතු නිවාස ව්‍යාපෘතිය 2023 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට සියයට 35 ක භෞතික ප්‍රගතියක් ළඟකරගෙන තිබූ නමුත් 2024 වර්ෂය සඳහා කිසිදු කාර්ය සාධනයක් ළඟා කරගෙන නොතිබුණි.

(ඉ) රු.මිලියන 10 ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමක් මත ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත වූ බද්දේගම පදික වේදිකා ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය මුළුමනින්ම අතහැර දමා තිබුණි.

(ඊ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 පෙබරවාරි 08 දින වැඩ ආරම්භ කරන ලද ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකම රු.මි. 39,057 ක් වූ නිවාස 1768 කින් යුතු නිවාස ව්‍යාපෘති 06 ක් 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට සියයට 23 කට අඩු කාර්ය සාධනයක් ළඟා කරගෙන තිබිය දී අතරමඟ නවතා දමා තිබුණි.



4.1.5 ව්‍යාපෘති ඉටුකිරීමේ ප්‍රමාදයන්

යාපනය නගර සභා ගොඩනැගිල්ල නැවත ගොඩනැගීම සඳහා රු. මිලියන 2,142.48 ක කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමකට ඉංජිනේරු සර්විසස් පුද්ගලික සමාගම වෙත පවරා තිබුණි. ව්‍යාපෘතිය 2019 ඔක්තෝබර් 10 දින ආරම්භ කර 2021 ඔක්තෝබර් 09 දින නිම කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණු නමුත් නියමිත කාල සීමාව තුළ ඉදිකිරීම් කටයුතු නිම කිරීමට නොහැකි වී තිබුණු බැවින් 2024 ඔක්තෝබර් 09 දින දක්වා දින 1,125 ක දින දීර්ඝ කිරීම් 04 ක් ලබා දී තිබුණි. මෙම ව්‍යාපෘතියේ කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම රු. මිලියන 3,769 දක්වා රු. මිලියන 1,627 කින් වැඩිකිරීමට කටයුතු කර තිබුණි. මහා පරිමාණ ව්‍යාපෘති නැවත ක්‍රමෝපායකරණය සහ වෙගවත්කිරීම(RAMP) සම්බන්ධව 22/1286/604/022 හා 2022 සැප්තැම්බර් 05 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය මඟින් ලබා දී ඇති නියෝග පරිදි මෙම ව්‍යාපෘතියේ ඉතිරි වැඩ කොටස් නිම කිරීමේ වගකීමත් සමඟම සමස්ථ ගොඩනැගිල්ල යාපනය නගර සභාවට පැවරීමට තීරණය කර තිබුණ ද අමාත්‍යාංශය විසින් ඒ අනුව කටයුතු කර නොතිබුණු අතර නැවත අදියර 1 හා 2 වශයෙන් කොටස් 2 ක් යටතේ ඉතිරි වැඩ කොටස් නිම කිරීමට අමාත්‍යාංශය කටයුතු කර තිබුණි. ඒ අනුව 2024 වර්ෂය වෙනුවෙන් රු. මි. 400 ක ප්‍රතිපාදන වෙන්කර තිබුණු අතර රු. 183,496,892 ක මුදලක් වියදම් කර තිබුණි. 2024 දෙසැම්බර් 31 වන විට මෙම ව්‍යාපෘතියේ භෞතික ප්‍රගතිය සියයට 85 ක් වූ අතර මූල්‍ය ප්‍රගතිය රු.මි. 1819.64 ක් වී තිබුණි.

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භකර වසර 6 කට ආසන්න කාලයක් ගත වී ඇතත් මේ වන විටත් ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු අවසන් නොවීම හේතුවෙන් 2024 අගෝස්තු 26 දිනැති ජාතික මෙහෙයුම් මැදිරි කමිටු (NOR) තීරණය අනුව 2025 වර්ෂය වෙනුවෙන් තවත් රු. මි. 400 ක් ප්‍රතිපාදන ලබාදීමට එකඟ වී තිබුණි. එසේ වුවත් සමස්ථ ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමට අවශ්‍ය ඉතිරි වැඩ කොටස් සඳහා උපදේශක ආයතනය වන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හඳුනාගෙන සංශෝධිත ඇස්තමේන්තුවක් සකස් කිරීමට සහ ඒ සඳහා අදාළ අනුමැතිය ලබාගැනීමට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වාම කටයුතු කර නොතිබුණි. ව්‍යාපෘතියේ අධීක්ෂණ හා උපදේශන ආයතනය වන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව ප්‍රමාණවත් කාර්ය මණ්ඩලයක් නොමැතිවීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ දුර්වල කාර්යය සාධනයට බෙහෙවින් බලපා තිබුණු නමුත් ඒ පිළිබඳ සැලකිල්ලක් නොදක්වා එම ආයතනයට උපදේශන ගාස්තු ලෙස රු. 98,665,480 ක මුදලක් ගෙවා තිබුණි.



4.2 මූල්‍ය අක්‍රමිකතා ස්වරූපයේ ගනුදෙනු

රාජ්‍ය පරිපාලන, ස්වදේශ කටයුතු පළාත් සභා හා පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්ගේ අංක 75/10/5068 හා 2023 අගෝස්තු 23 දිනැති ලිපිය සහ 2023 අගෝස්තු 15 දිනැති රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාවේ ලේකම්ගේ අංක PSC/APP/17/5/20/2022 හා 2023 අගෝස්තු 15 දිනැති ලිපිය මගින් 2021.10.21 සිට 2023.12.31 දක්වා කාල සීමාව සඳහා ජේෂ්ඨ සහකාර ලේකම් (පාලන) තනතුරෙහි පූර්ණකාලීනව වැඩ බැලීම සඳහා සහකාර ලේකම්වරයකු පත්කර තිබුණි. තව ද එම නිලධාරියා වෙරළ සංරක්ෂණ හා පහත් බිම් සංවර්ධන රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශයේ වැඩබැලීම සඳහා පත්කර තිබුණු අතර 2022 ජනවාරි සිට 2023 සැප්තැම්බර් කාලසීමාව සඳහා ඔහුට අනුයුක්ත කර තිබුණු අංක PK – 7096 ඩබල් කැබ් රථයට තම පෞද්ගලික මුදලින් ඉන්ධන සඳහා වැය කළ බව සඳහන් කරමින් ඉල්ලුම් කළ රු. 923,812 ක් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය විසින් 2023 ඔක්තෝබර් 20 දින ගෙවා තිබුණි. නමුත් මෙම නිලධාරියා විසින් නිල වාහනයක් භාවිතා කිරීම සඳහා කරන ලද ඉල්ලීමක් හෝ පෞද්ගලික මුදලින් ඉන්ධන සපයා ගැනීමට සහ ප්‍රතිපූරණය කරගැනීම සඳහා අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරයා විසින් ලබාදුන් අනුමැතියක් හෝ අදාළ කාලය තුළ PK-7096 ඩබල් කැබ් රථයට තම පෞද්ගලික මුදලින් ඉන්ධන සඳහා රු. 923,812 ක් වැයකළ බවට කිසිදු තහවුරුවක් හෝ විගණනයට ඉදිරිපත් ඉදිරිපත් නොවීය. තව ද වර්තමානයේ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ජේෂ්ඨ සහකාර ලේකම් (ප්‍රවාහන හා නඩත්තු) ලෙස රාජකාරි කටයුතු කරන මෙම නිලධාරියා 2023 ජනවාරි 23 දින සිට සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ සාමාන්‍යාධිකාරී ලෙස වැඩබැලීමේ තනතුරක් සඳහා නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයා විසින් පත්කර තිබුණි. නමුත් රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ අංක 13/2008 හි 05 ඡේදයට පටහැනිව සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියෙන් 2023 ජනවාරි 27 දින සිට 2024 නොවැම්බර් 18 දින දක්වා මාස 23 කට ආසන්න කාලයක් වෙනුවෙන් එම අධිකාරියේ සංචිත වාහන ද යොදා ගනිමින් ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබාගෙන තිබුණු අතර ඒ සඳහා එම අධිකාරිය විසින් රු. 2,629,635 ක මුදලක් ඉන්ධන සඳහා පමණක් වැයකර තිබුණි. මීට අමතරව එකී රියදුරන් වෙනුවෙන් ගමන් වියදම් හා සංයුක්ත දීමනා ද ගෙවා තිබුණි. ඒ අනුව චක්‍රලේඛ විධිවිධාන වලට පටහැනිව රජයේ මුදල් වැයකර තිබුණි.

4.3 අනාර්ථික ගනුදෙනු

පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නුවරඑළිය නානු ඔයෙහි ඉවුර සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු රු. 107,302,029 (බදු රහිත) ක වටිනාකමකට කොන්ත්‍රාත් ආයතනයක් වෙත පිරිනමා තිබුණි. මෙම ව්‍යාපෘතිය 2021 සැප්තැම්බර් 29 දින ආරම්භ කර දින 365 කින් එනම් 2022 සැප්තැම්බර් 28 දින නිමකිරීමට ගිවිසුම්ගත වී තිබුණු අතර මේ සඳහා 2021 ඔක්තෝබර් 10 දින



රු. 16,342,579 ක වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරමක් ද ගෙවා තිබුණි. මෙම ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු පසුකාලීනව ඇති වූ ආර්ථික අර්බුදකාරී තත්වය හමුවේ කොන්ත්‍රාත්කරුට නියමිත දිනට නිමකිරීමට නොහැකි වී තිබුණු අතර දින දීර්ඝ කිරීම් 02 ක් අනුමත කළ ද ගිවිසුම්ගත කාර්යයභාරය අවසන් කරවා ගැනීමට නොහැකිවී තිබුණි. කෙසේ වුව ද 2022 ජූලි 26 දින නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්ගේ ප්‍රධානත්වයෙන් පැවති සාකච්ඡාවේ දී එළැඹී තීරණයක් අනුව, මෙහි විෂය පථය සීමාකර නානු ඔයේ පැති බැම්ම ඉදිකිරීමේ කොටස පමණක් අවසන් කර 2023 ඔක්තෝම්බර් 25 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත භාර දී තිබුණු අතර 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා රු. 47,243,141 ක් අමාත්‍යාංශ විසින් වැයකර තිබුණි.

අංක 03/2022 හා 2022 අප්‍රේල් 26 දිනැති ජාතික අයවැය චක්‍රලේඛයට අනුව 2022 ජූලි 26 දින අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් විසින් එළැඹී තීරණයක් අනුව, ව්‍යාපෘතියේ විෂයපථය සීමා කර නානු ඔයෙහි පැති බැම්ම පමණක් ඉදිකිරීමට කොන්ත්‍රාත්කරුට උපදෙස් දී තිබුණ ද එම උපදෙස් අනුව පැතිබැම්ම සම්පූර්ණ කිරීමට අපොහොසත් වීම හේතුවෙන් ඉවුරේ ඇතැම් ස්ථාන වැලි හා අපද්‍රව්‍යවලින් වැසී ගොස් තිබුණි. තවද නඩත්තු කටයුතු නිසි පරිදි සිදු නොකරන බැවින් ව්‍යාපෘතිය නිමකර වසරක් ගත වීමටත් පෙර නානු ඔයේ ජලය ගලායාම අවහිර වී තිබුණු බැවින්, මෙම ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් වැය කළ රු.47,243,141 ක මුදල අනාර්ථික වියදමක් වී තිබුණි.

(ආ) සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ වලපනේ බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ල හා සතිපොළ ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය රු. 118,890,369 (වැට් රහිත) ක කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමක් මත කොන්ත්‍රාත් සමාගමක් වෙත පිරිනමා තිබුණි. මෙහි වැඩ කටයුතු 2021 සැප්තැම්බර් 28 දින ආරම්භ කර 2022 සැප්තැම්බර් 27 දින අවසන් කළ යුතු වුව ද 2022 නොවැම්බර් 11 දක්වා දින දීර්ඝ කර තිබුණි. කෙසේ වුව ද එදින වන විට ද මෙම ව්‍යාපෘතියේ ගිවිසුම්ගත වැඩකටයුතු නිමකළ නොහැකි වී තිබුණ ද 2022 අප්‍රේල් 26 දිනැති ජාතික අයවැය චක්‍රලේඛ අංක 02/2022 මගින් ලබා දී ඇති උපදෙස් අනුව දෙපාර්ශවයේ එකඟතාවයෙන් රු. 48,940,924 ක වැඩ අවසන් වටිනාකමක් මත මෙම ව්‍යාපෘතිය අවසන් කර, 2022 නොවැම්බර් 11 දින භාර දී තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

(i) මෙම කොන්ත්‍රාත්තුව ප්‍රදානය කළ 2021/2022 කාලසීමාව කොවිඩ් 19 වසංගතය හේතුවෙන් රට නීතිපතා වසා දැමීම හේතුවෙන් මූල්‍යමය දුෂ්කරතාවලට මුහුණපා සිටි කාලයක් බැවින් එවැනි කාල වකවානුවක අත්‍යාවශ්‍ය නොවූ සහ සතියකට එක් වතාවක් පමණක් පැවැත්වෙන පොළක් ඇතුළුව, අවශ්‍යතාවය හඳුනා නොගත් බහුකාර්යය ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් ආරම්භ කිරීමට කටයුතු කිරීම නිසා ඉහත දැක්වෙන පරිදි ව්‍යාපෘතිය අතරමග



නැවතීමට සිදුව තිබුණු අතර මෙම ව්‍යාපෘතිය නිම නොකර අතහැර දැමීම හේතුවෙන් ඒ වෙනුවෙන් වැය කළ රු. 48,940,924 ක මුදල අනාර්ථික වියදමක් වී තිබුණි.

- (ii) මෙහි කටයුතු ආරම්භ කිරීමට ප්‍රථම උක්ත ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සඳහා ජාතික ක්‍රමසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුවේ (NPD) අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණි.
- (iii) 2022 අප්‍රේල් 26 දිනැති ජාතික අයවැය වක්‍රලේඛ 03/2022 හි, අංක iii ඡේදය අනුව, අඩක් නිමකළ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති අත්හිටුවීමේ දී එම යටිතල පහසුකම් භාවිතා කරන ජනතාවට වන අපහසුතා අවම වන පරිදි අවසන් කළ යුතු වුව ද, මෙම ව්‍යාපෘතියේ අඩක් නිමකළ ගොඩනැගිල්ල තුළට වැසි ජලය ගලා එන බැවින් මෙම භූමියේ පවත්වනු ලබන සතිපොළ භූමිය වැසි දිනවල දී මඩගොහොරුවක් වීම නිසා ජනතාව දැඩි අපහසුතාවයට ලක්වී තිබුණි.
- (iv) අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතියකින් තොරව සහ කොන්ත්‍රාත්කරුගේ අවශ්‍යතාවය මත ගොඩනැගිල්ලේ මූලික ඇස්තමේන්තුව(BOQ) අනුව, ගොඩනැගිල්ලේ පාදම, ගේජ් 1000 පොලිතීන් පටලයක් සහිත මිලි මීටර් 100 ඝනත්වයකින් යුතු A 142 BRC දැලක් සහිතව වර්ග මීටර් 450 කොන්ක්‍රීට් කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණ ද, එම කොටස සම්පූර්ණයෙන්ම අතහැර තිබුණු අතර මිලි මීටර් 100 ක ඝනකමින් යුතු, වර්ග මීටර් 100 ක කොන්ක්‍රීට් තට්ටුවක් ඉදිකිරීමට ඇස්තමේන්තු කර තිබුණ ද එම ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 415.93 ක් දක්වා වැඩි කර ඉදිකිරීම කටයුතු සිදුකිරීම සඳහා රු. 2,369,475 ක් වැයකර තිබුණි.
- (ඈ) නුවරඑළිය පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය රු. 49,704,479 (බදුසහිත) ක කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමක් මත පෞද්ගලික සමාගමකට 2018 ජූලි 06 දින ලබා දී තිබුණු අතර කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම අනුව ඉදිකිරීම් කටයුතු 2018 ජූලි 20 දින ආරම්භ කර 2019 ජනවාරි 16 දින අවසන් කළ යුතුව තිබුණි. ව්‍යාපෘතියේ වැඩ කටයුතු එදිනට නිම කිරීමට නොහැකිවීම නිසා අමාත්‍යාංශය විසින් 2019 සැප්තැම්බර් 28 දක්වා දින දීර්ඝ කිරීම 7 ක් අනුමත කර තිබුණි. 2020 සැප්තැම්බර් 14 දින ව්‍යාපෘතියේ වැඩ අවසන්කර තිබුණු අතර අමාත්‍යාංශය විසින් මෙම ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් රු. 54,623,050 ක් වැයකර තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.
 - (i) 7 වන දින දීර්ඝ කිරීම සඳහා 2020 ජූලි 10 දක්වා දින 265 ක් කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් ඉල්ලා තිබුණු අතර උපදේශන ආයතනය විසින් දින 256 ක් නිර්දේශ කර තිබුණි. නමුත් 2019 දෙසැම්බර් 15 දින දක්වා දින 48 ක් පමණක් අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරයා විසින් අනුමත කර තිබුණු අතර ඉතිරි ප්‍රමාද කාලය සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් ප්‍රමාද ගාස්තු ලෙස රු. 4,322,128 ක් අයකර තිබුණි. කෙසේ වුව ද දින දීර්ඝ කිරීමේ අයදුම්පත්‍රය වැඩි නිම කළ යුතු දිනට පෙර



අනුමත කළ යුතු නමුත් 7 වන දින දීර්ඝ කිරීම, අමාත්‍යාංශ ලේකම් විසින් අනුමත කර තිබුණේ 2020 දෙසැම්බර් 01 දින, එනම් වසරකට ආසන්න කාලයකට පසුවය.

(ii) ප්‍රමාද ගාස්තු අයකිරීමට එරෙහිව කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් අමාත්‍යාංශයට එරෙහිව ආරවුල් නිරවුල් කිරීමේ විනිශ්චය මණ්ඩලයේ(DAB) නඩු පවරා තිබුණි. එම තීන්දුව අනුව, වැඩිපුර අඩුකරන ලද ප්‍රමාද ගාස්තු හා ඊට අදාළ පොලිය ලෙස කොන්ත්‍රාත්කරු වෙත රු.5,308,574ක් අමාත්‍යාංශ විසින් 2024 ජූලි 22 දින ගෙවා තිබුණි. ආරවුල් නිරවුල් කිරීමේ විනිශ්චය මණ්ඩලය(DAB) හමුවේ අමාත්‍යාංශයේ නිර්දෝෂිභාවය ඔප්පු කිරීමට හැකි ශක්තිමත් නීති නිලධාරීන් පත්කර ගැනීමට අමාත්‍යාංශය අපොහොසත් වීම හේතුවෙන් අමාත්‍යාංශයට ඉහත පරිදි අතිරේක වියදමක් දැරීමට සිදුව තිබුණි.

(ඇ) නැතෝ + ආර්ථි තාක්ෂණය යොදා ගනිමින් පානිය ජලය ලබාදීමේ වැඩසටහනට අදාළ රු. 219,070,113 ක් 2024 දෙසැම්බර් 31 දින වනවිට ජාතික ප්‍රජා ජලසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුව වෙත නිදහස් කර තිබුණි. 2021 වර්ෂයේ සිට 2024 වර්ෂය අවසානය දක්වා රු. 188,087,881 ක මුදලක් වැය කර වවුනියාව කිලිනොච්චි හා මූලතිව් යන දිස්ත්‍රික්කවල ජල පිරිපහදු පද්ධතීන් 50 ස්ථාපිත කර තිබුණ ද ඒවා ක්‍රියාකාරී තත්ත්වයට පත්කර වකුගඩු රෝගීන් වෙත ලබාදීමට අමාත්‍යාංශය විසින් කටයුතු නොකිරීම හේතුවෙන් එම වත්කම් ඌන උපයෝජිතව පැවතුණි.

4.5 විගණන විමසුම්වලට ප්‍රමාද වී පිළිතුරු ලබාදීම

අමාත්‍යාංශය වෙත 2024 වර්ෂය තුළ ඉදිරිපත් කරන ලද විගණන විමසුම් 20 කට පිළිතුරු ලබාදීමේ ප්‍රමාදයක් පැවති අතර ප්‍රමාද කාලය දින 19 සිට 310 දක්වා අතර කාල පරාසයක පැවතුණි.

4.6 කළමනාකරණ දුර්වලතා

පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

(අ) නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ “සියක් නගර” නාගරික යටිතල පහසුකම් හා නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කුරුණෑගල රජපිල්ල නාගරික උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තුව රු. මිලියන 136,723,845 (බදු රහිත) ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමක් මත පුද්ගලික සමාගමක් වෙත 2021 සැප්තැම්බර් 23 දින පිරිනමා තිබුණි. 2021 සැප්තැම්බර් 30 දින ආරම්භකර 2022 ඔක්තෝබර් 01 දින අවසන් කිරීම සඳහා ගිවිසුම්ගත වූ මෙම ව්‍යාපෘතිය ගිවිසුම්ගත කාලවකවානුව තුළ නිම කිරීමට කොන්ත්‍රාත්කරුට නොහැකි වීම නිසා 2023 නොවැම්බර් 30 දින දක්වා දින 426 ක් සඳහා දින දීර්ඝ කිරීම් 04 ක් අමාත්‍යාංශය විසින් අනුමත කර තිබුණු



අතර 2023 නොවැම්බර් 30 දින ව්‍යාපෘතියේ වැඩ අවසන් කර මාස 03 කට පසු 2024 මාර්තු 15 දින කුරුණෑගල මහ නගර සභාව වෙත භාර දී තිබුණි. විගණන දිනය වන විට නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය විසින් මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා රු. 164,128,068 ක වියදමක් දරා තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

- (i) 2020 දෙසැම්බර් 10 දිනැති හා අංක NP/PP/PUT/URD/20/22 දරන ජාතික ක්‍රමසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්ගේ ලිපිය මඟින් මෙම ව්‍යාපෘතියේ අදියර 01 කොටස අමාත්‍යාංශයට වෙන්කළ වාර්ෂික අයවැය ප්‍රතිපාදන යටතේ රුපියල් මිලියන 24.30 ක වියදම් සීමාව තුළ සිදු කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දී තිබුණි. නමුත් මෙම ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු රු. මිලියන 136.72 ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමක් මත කොන්ත්‍රාත්කරුට ලබා දී තිබුණු අතර ඉදිකිරීම් කටයුතු නිම කළ අවස්ථාව වන විට මෙහි මුළු පිරිවැය රු. මිලියන 169.9 ක් වී තිබිණි. තව ද අදියර 01 හි අනුමත සීමාව ඉක්මවීමට සහ අදියර 02 සඳහා වැයවන මුදල සම්බන්ධයෙන් ජාතික ක්‍රමසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අනුමැතියක් ලද බවට සාක්ෂි විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය. තව ද අමාත්‍යාංශය විසින් 2024 මාර්තු 25 දින වන විට කොන්ත්‍රාත් ආයතනයට රු. 164,128,068 ක මුදලක් ගෙවීමේ දී මු.රෙ.136 හා 138 යන රෙගුලාසිවලට අනුකූලව කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ii) 2021 නොවැම්බර් 17 දිනැති අංක 03/2021 දරන ප්‍රසම්පාදන කමිටු වාර්තාව අනුව, මෙම ව්‍යාපෘතියේ කොන්ත්‍රාත්කරු තෝරා ගෙන තිබුණේ කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනැමීමට ප්‍රථම ජාතික ක්‍රමසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලැබී තිබේදැයි සොයාබැලීමට යටත්ව වුව ද, ඒ අනුව කටයුතු නොකර කොන්ත්‍රාත්තුව 2021 සැප්තැම්බර් 23 දින කොන්ත්‍රාත්කරු වෙත පිරිනැමා තිබුණි. තව ද 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනය වන විට ව්‍යාපෘති කටයුතු ආරම්භකර වසර 04 ක් පමණ ගත වී තිබුණ ද, මේ සඳහා විධිමත් අනුමැතියක් ලබා ගැනීමට ද අමාත්‍යාංශය විසින් කටයුතුකර නොතිබුණි.
- (iii) රු. 1,198,829 ක වියදමක් මත අලුත්වැඩියා කරන ලද පැරණි කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල නිශ්කාර්යව වසා දමා තිබුණි. උද්‍යාන පරිශ්‍රයේ පිහිටි ලිදෙන් ජලය පොම්පකර උද්‍යානයට ජලය සපයා ගැනීම සඳහා රු. 3,711,799 ක් හා රු. 2,454,813 ක් වැයකර Water cascade and Pump room එකක් සහ Water tower ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකර තිබුණ ද ඒවා භාවිත කළ නොහැකි වී තිබුණි. ඒ අනුව 2024 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට උද්‍යානයට ජලය නල මගින් සපයා ගැනීම සඳහා රු. 6,166,612 ක මුදලක් අමතරව දැරීමට සිදුවී තිබුණි.



5 යහපාලනය

5.1 මහජනයා වෙත සේවා ඉටු කිරීම

තලවාකැලේ නගරය හු අලංකරණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් රු. 16,147,252 (බදුරහිත) ක් වැය කර තිබුණු අතර එම භූමිය හා ඇවිදීමේ මංකිරුව කිසිදු නඩත්තු කටයුත්තක් සිදු නොකිරීම හේතුවෙන් වල්බිහිවී තිබුණු අතර ව්‍යායාම සඳහා භාවිතා කළ නොහැකිව තිබුණි. තව ද එම භූමියේ ගස් 135 ක් සිටුවීම සඳහා රු. 275,000 ක් සහ කොන්ක්‍රීට් බංකු 4 ක් ඉදිකිරීම සඳහා රු. 60,000 ක් වැය කර තිබුණ ද, එවැනි ගස් සිටුවීමක් හෝ බංකු ඉදිකිරීමක් සිදුකර නොතිබුණි. ඒ අනුව, මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂිත තලවාකැලේ නගරය වෙත සංචාරකයින් ආකර්ෂනය කරගැනීමේ මූලික අරමුණ ඉටු වී නොතිබුණු අතර මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභ මහජනයා වෙත ද ලැබී නොතිබුණි.

එස්.සංජීව
 ජ්‍යෙෂ්ඨ සහකාර විගණකාධිපති
 විගණකාධිපති වෙනුවට.