

2021

வருடாந்த அறிக்கை



தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

கிராமிய வீடுகள் மற்றும் நிர்மாணங்கள் மற்றும் கட்டிடப் பொருட்கள்
கைத்தொழில் மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சு



தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வருடாந்த அறிக்கை 2021

கிராமிய வீடுகள் மற்றும் நிர்மாணங்கள் மற்றும் கட்டிடப் பொருட்கள்
கைத்தொழில் மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சு

ஊள்ளுக்குழு

பொது முகாமையாளரின் செய்தி

1. அறிமுகம்_____	i
நோக்கு_____	1
பணிக்கூற்று_____	1
நோக்கம்_____	1
குறிக்கோள்கள் _____	2
கூட்டிணைக்கப்பட்ட தகவல்கள்_____	2
பணிப்பாளர் சபை _____	3
கூட்டிணைக்கப்பட்ட முகாமைத்துவம்_____	4
மாவட்ட அலுவலக வலையமைப்பு _____	5
2. நிறுவனத்தின் நிர்வாகம்_____	6
பணிப்பாளர் சபை கூட்டம் _____	6
கணக்காய்வு முகாமைத்துவக் குழு_____	6
மாதாந்த முன்னேற்ற மீளாய்வு _____	6
உள்ளக கட்டுப்பாடு_____	7
நிர்வாக முகாமைத்துவம் _____	7
இடர் முகாமையத்துவம் _____	7
நீர்மை இடர் _____	8
சந்தை இடர் _____	8
தொழிற்பாட்டு இடர் _____	9
சுற்றாடல் பிரச்சினைகள்_____	9
நிறுவனத்தின் கட்டமைப்பு _____	11
3. பிரதம செயற்பாடுகள்_____	12
4. தொழிற்பாட்டு செயற்பாடுகளை அறிக்கையிடல்_____	15
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி தொகுதி_____	15
ணண உங்களுக்கொரு வீடு - நாட்டிற்கு நாளை” வீட்டு உதவிக் கடன் திட்டம்_____	15
“ணண உங்களுக்கொரு வீடு - நாட்டிற்கு நாளை” வீட்டு உதவிக் கடன் திட்டம்_____	16
புதிய வீட்டுக் கடன் திட்டம்_____	16
மேம்படுத்தல் வீட்டு வேலைத்திட்டம்_____	17
இந்திய உதவியின் கீழ் மாதிரிக்கிராமங்கள் வேலைத்திட்டம்_____	17
சொத்து முகாமைத்துவ தொகுதி _____	17
பொறியியல் சேவைகள் மற்றும் நிர்மாணத் தொகுதிகள்_____	20
நகரத்தை கட்டியெழுப்புவோம் _____	20
கம்பெரலிய (விடுபட்ட) _____	21

முந்திய விற்பனையின் அடிப்படையில் மாடி வீட்டுத்திட்டம்_____	21
அரசு மற்றும் தனியார் ஒன்றிணைந்த வீட்டுத் திட்டம் _____	22
கொள்வனவு நடவடிக்கைகள்_____	22
கூட்டாட்சி சொத்துக்கள் _____	22
உந்தும் நிலையங்களின் பராமரிப்பு விடயங்கள்:_____	22
மின்சார பராமரிப்பு விடயங்கள்:_____	23
மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் நிருவாகத் தொகுதிகள் _____	23
நிருவாகப் பிரிவு _____	24
பதவிநிலை வீட்டுக் கடன் பிரிவு _____	27
ஒழுக்காற்றுப் பிரிவு _____	28
பாதுகாப்பு பிரிவு _____	30
நூலகம் _____	32
சட்டத் தொகுதிகள் _____	32
அறுதியுறுதிப் பத்திரம் வழங்குதல் _____	33
விசாரிக்கப்பட்ட வண்ணமுள்ள வழக்குகள் பற்றிய விபரம் _____	34
சட்ட நடவடிக்கை மூலம் அறவிட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ள நிதி தொடர்பான வருடாந்த முன்னேற்றம் பற்றிய அறிக்கை_____	35
கௌரவிப்பு கடன் அறவிடுதலுக்கு எடுக்கப்பட்ட சட்டநடவடிக்கை_____	37
திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்ற தொகுதிகள் _____	38
முன்னேற்றம் பற்றிய மீளாய்வும் இயக்கமும் _____	38
பாராளுமன்றத்தின் வாய்மொழிமூல கேள்விகளுக்கு பதில்கள் _____	38
செவன லொத்தர் விற்பனையை மேம்படுத்தல்_____	38
செயற்றிட்ட முன்மொழிவுகள் _____	38
1919 அரசு தகவல் மையம் _____	39
மக்களின் தகவல் பெறுவதற்கான உரிமையை உறுதிப்படுத்தல். _____	39
சுற்றுலா விடுதிகள் முற்பதிவும் நிருவாக விடயங்களும் _____	39
“ணண உங்களுக்கொரு வீடு - நாட்டிற்கு நாளை” வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்- 2021.12.31 திகதிக்கு செயலாற்றுகை_____	40
வழங்கல் பிரிவு _____	41
இலக்குகளை அடையும் போது முகங்கொடுக்க நேரிட்ட சிக்கல்கள் _____	41
உள்ளக கணக்காய்வுத் தொகுதி _____	41
தகவல் மற்றும் பிரச்சார தொகுதி_____	43
2021 ஜனவரி முதல் டிசம்பர் வரை வருமானம் மற்றும் இலாபம் _____	43
5. தொழிற்பாட்டு பெபேறுகளை மீளாய்வு செய்தல்_____	45
வீட்டுக் கடன்- கௌரவிப்பு கடன் மற்றும் எணைய கடன் - 2021 _____	45
கிராமிய வாடகை/நகர வாடகை/ சொத்து வருமானம் - 2021 _____	47
ஒஷன் விபூ டிவலப்மென்ட் கம்பனி (பிரைவேட்) லிமிடட். _____	48

அறிமுகம் _____	48
நோக்கு _____	48
பணிக்கூற்று _____	48
நோக்கங்கள் _____	48
பணிப்பாளர் சபை _____	48
பதவியணி _____	49
நிறுவன முன்னேற்றம் _____	49
முகாமைத்துவத்தின் முன்னேற்றம் பற்றிய மீளாய்வு _____	49
2022 எதிர்கால திட்டம் _____	49
6. நிதிக் கூற்றுக்கள் _____	51
நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்று-தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை _____	51
நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்று-ஓஷன் வியூ டிவெலப்மன்ட் கம்பனி(பிரைவேட்) லிமிட்டட். _____	52
நிதி செயலாற்றுகை பற்றிய கூற்று-தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை _____	53
நிதி செயலாற்றுகை பற்றிய கூற்று-ஓஷன்வியூ டிவெலப்மன்ட் கம்பனி(பிரைவேட்) லிமிட்டட் _____	54
கணக்குக் கொள்கைகள் _____	55
குறிப்பு (01) - நிறுவன தகவல் _____	55
நிதிக் கூற்றுக்களின் குறிப்புக்கள் _____	65
7. கணக்காய்வாளர் அதிபதியின் அறிக்கை _____	90

பொது முகாமையாளரின் செய்தி



தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வரலாற்றில் முன்னைய வருடங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் 2021 ஆம் ஆண்டில் சர்வதேச மட்டத்தில் காணப்பட்ட கொவிட் 19 தொற்று நோய் மற்றும் உள்நாட்டில் காணப்பட்ட பொருளாதார நெருக்கடிகளுக்கு மத்தியிலும் தந்திரோபாய ரீதியில் திட்டமிடப்பட்ட வேலைத்திட்டங்களை வெற்றிகரமாக மேற்கொண்ட மிகவும் சவால் மிக்க ஒரு வருடமாகும் என தெரிவிப்பதில் நான் மகிழ்ச்சியடைகிறேன்.

வீடமைப்பு

வீடமைப்புத்துறையில் பிரதான அரசு நிறுவனம் என்ற வகையில் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் இலங்கை வாழ் சமூகத்தினரின் அனைத்து பிரஜைகளுக்கும் நிலையான ஒரு வீட்டில் வாழ்வதற்கான உன்னத நோக்கத்தினை உறுதி செய்வதற்காக 2020 ஆம் ஆண்டில் இருந்து நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட “ஒப்பிட்ட கெயக் ரட்ட்ட ஹெட்டக்” வேலைத்திட்டத்தின் மேலும் ஓர் அடி முன்வைத்து 2021 ஆம் வருடத்தில் பங்குபற்றல் முறையினை பின்பற்றி ஏழை மக்களின் மற்றும் குறைந்த வருமானம் பெறும் 29,646 குடும்ப அலகுகளுக்கு நன்மைகளை வழங்குவதற்கு நேரடி பங்களிப்பு செய்துள்ளது. இங்கு விசேடமாக நிலையான அபிவிருத்தி நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்ளும் வகையில் ஏழ்மையில் வாடும் குடும்பங்களுக்கு உதவும் வகையில் பூரண அரசு அனுசரனையுடன் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் உதவி வழங்கல் திட்டத்தின் மூலம் 12,989 குடும்ப அலகுகளுக்கு புதிய வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு பங்களிப்பும் செய்துள்ளது.

மீளாய்வு வருடத்தில் வீடமைப்பு நடவடிக்கைகளுக்காக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நேரடியாக முதலீடு செய்த தொகை ரூபா 8,780,443 மில்லியன்கள் ஆகும். இதன்படி நாட்டின் பொருளாதாரத்திற்கு வழங்கிய பங்களிப்பு சுமார் ரூபா 31,476 மில்லியன் ஆகும்.

அதே போல் நடுத்தர வகுப்பினரின் வீடமைப்பு தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்காக அரசு மூலதனத்தினை ஈடுபடுத்தாது முன் விற்பனை அடிப்படையில் நேரடி நிர்மாண முறையினை பின்பற்றி வீடமைப்பு திட்டங்கள் 4 கிணை செயற்படுத்த முடிந்துள்ளதுடன் அதன் கீழ் 135 வீட்டு அலகுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டு பூர்த்தி அடையும் நிலையில் உள்ளது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான ஆதங்களில் வசிக்கும் மக்களின் உரிமையினை உறுதி செய்து அவர்களை பெருமை மிக்க பிரஜைகளாக சமூகத்தில் வாழ்வதனை உறுதி செய்யும் வகையில் 947 அறுதி உறுதிப்பத்திரங்கள் வழங்க முடிந்துள்ளது.

நிதி நிலைமை

மீளாய்வு வருடத்தினுள் கடன் அறவீடு உள்ளிட்ட ஆதனங்கள் சார்ந்து ரூபா 2,558.0 மில்லியன் ரூபா மீள அறவீடு செய்து கொள்ள முடிந்துள்ளது. 2020 வருடத்துடன் ஒப்பிடுகையில் 2021 ஆண்டில் மூலதன இருப்பு 259மி. ரூபாவினால் அதிகரித்து சென்றுள்ளது. நீண்ட கால கடன்களின் குறைவு 1,450 பில்லியன் ரூபாவாக காணப்பட்டது. அத்துடன் நடைமுறைப் பொறுப்புகள் 130.0 மி. ரூபாவாக காணப்பட்டது. 2019 ஆம் வருடத்துடன் ஒப்பிடுகையில் நிறுவன மற்றும் நிருவாக செலவுகள் 229.0 மி. ரூபாவாக குறைவடைந்ததன் காரணமாக நிறுவனத்தின் நடட்டத்தினை ரூபா 185.0 மில்லியனாக குறைத்துக் கொள்ள முடிந்துள்ளது. சவாலான ஓர் ஆண்டாக காணப்பட்டாலும் 2021 அரசு வரவு செலவுத்திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும் நிதியினை 100% வீதம் திட்டமிடப்பட்ட வேலைத்திட்டத்திற்காக ஈடுபடுத்திக் கொள்வதற்கு முடிந்தமை திறமையான மற்றும் பயனுள்ள நிர்வாகத்தின் ஒரு பிரதிபலனாகும்.

செயற்பாட்டுப் பெறுபேறுகள்

1560 நிரந்தர ஊழியர் குழுவுடன் மற்றும் 282 ஒப்பந்தம் மற்றும் வேறு ஊழியர் குழுவுடன் நிறுவனத்தின் நடவடிக்கைகளை 2021 ஆம் ஆண்டில் நல்ல முறையில் செயற்படுத்த முடிந்துள்ளது.

உலகலாவிய கொவிட் 19 தொற்று மற்றும் பொருளாதார மற்றும் தனிப்பட்ட சவால்கள் நிறைந்த மிகவும் கடினமான நிலைமைகளுக்கு மத்தியில் சளைக்காது அந்த எதுவும் தமது செயல் திறனுக்கு அல்லது தரமான செயற்பாடுகளுக்கு இடைஞ்சல் இல்லாது அர்ப்பணிப்புடன் செயலாற்றிய அனைத்து ஊழியர் குழுவினருக்கும் எனது நன்றிகளை இச்சந்தர்ப்பத்திலே தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகிறேன். அதே வேளை 2022 ஆம் ஆண்டில் நிறுவனத்தில் அனைத்து நோக்கங்களை அடைந்து கொள்வதற்கு ஊழியர் குழுவின் அர்ப்பணிப்பினை எதிர்பார்க்கிறேன்.

பொறியிலாளர் கே. ஏ. ஜானக்க

பதில் பொதுமுகாமையாளர்

1. அறிமுகம்

இலங்கையில் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக 1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் மூலம் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது, கொழும்பில் உள்ள அதன் பிரதான அலுவலகத்திற்கு மேலதிகமாக, 25 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் 09 உப அலுவலகங்கள் ஊடாக நாடளாவிய ரீதியில் தனது நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கிறது.

நோக்கு

இலங்கையில் உள்ள ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய வசதியான வீட்டை வழங்குதல்.

பணிக்கூற்று

இலங்கை மக்களின் குறிப்பாக சொந்த வீடு அமைத்துக் கொள்ள வழியில்லாத குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களின் வீட்டுத் தேவைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு தேசிய அளவில் ஊக்குவித்தல், வசதி செய்தல் மற்றும் ஒருங்கிணைத்தல், அத்தோடு வீடு இல்லாத நடுத்தர வர்க்கத்தினருக்கு மானிய விலையில் வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான தலையீடு செய்தல். அதனுடாக அவர்களின் சமூக இருப்பை மேம்படுத்தவும், பொருளாதார சுபீட்சத்தை கொண்டு வரவும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சபை செயற்படுகிறது.

நோக்கம்

1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின்படி எமது நோக்கங்கள்

- ✦ அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் பிற குடியிருப்புகள் அல்லது கட்டிடங்களை நிர்மாணிப்பதில் நேரடியாக ஈடுபட்டுள்ளது.
- ✦ வீட்டுப் பற்றாக்குறையைக் குறைக்க வீட்டு அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளை திட்டங்களை நிறுவுவதற்கான திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.
- ✦ குடிசைகள் மற்றும் குடிசைகள் உள்ள பகுதிகளில் இருந்து சேரிகள் மற்றும் குடிசைகளை அகற்றி அந்த பகுதிகளை மறுசீரமைப்பு செய்தல்.
- ✦ வீட்டுவசதி வளர்ச்சிக்கு ஆதரவு.
- ✦ அதிகாரசபையின் எந்தவொரு நோக்கத்தையும் மேம்படுத்துவதற்காக நிலத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் அல்லது மறு அபிவிருத்தி செய்தல்.
- ✦ வீட்டு அபிவிருத்திற்காக ஏதேனும் நபருக்கு காணி வழங்குதல்.
- ✦ அதிகாரசபையின் நோக்கத்திற்குள் ஏதேனும் நோக்கத்திற்கு ஒப்பான எந்தவொரு செயற்பாடுகளிலும் ஈடுபடும் நபர்களுக்கு பணம் அல்லது பிற வசதிகளை வழங்குதல்.
- ✦ வீடமைப்பு அபிவிருத்தியின் அனைத்து அம்சங்களுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுதல், ஆதரித்தல் மற்றும் ஒருங்கிணைத்தல்.
- ✦ மேற்கூறிய அனைத்து அல்லது எந்த நோக்கத்தையும் நிறைவேற்றுவதற்கு அவசியமான அல்லது உகந்ததாக இருக்கும் மற்ற அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும் ஈடுபடுதல்.

குறிக்கோள்கள்

- ✚ குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு வீடுகள் கட்ட வசதிகள் வழங்குதல்.
- ✚ மிகவும் ஏழ்மையான குடும்பங்களுக்கு வீடு கட்டுவதற்கான உதவிகளை வழங்குதல்.
- ✚ சேரி மற்றும் குடிசைவாசிகளுக்கு வீட்டு வசதிகளை வழங்க நேரடி ஈடுபாடு மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு.
- ✚ நடுத்தர வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு மலிவு விலையில் வீடுகள் கட்ட வசதி செய்தல்.
- ✚ வீடு கட்டும் நோக்கத்திற்காக நிலங்களை நேரடியாக வழங்குதல் அல்லது வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல்.
- ✚ ஒரு வீட்டில் வாழ்வதற்கான உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்.
- ✚ பழைய வீட்டுத் தொகுதிகளில் வசிக்கும் குடும்பங்களுக்கு, வீட்டுத் தொகுதிகளைப் புனரமைப்பதன் மூலம், இனிமையான சூழலுடன் பொருத்தமான வீட்டுவசதி அமைப்புகளாக மாற்றுதல்.
- ✚ நகர்ப்புற குறைந்த வருமானம் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு வீட்டுவசதி வழங்குதல்.
- ✚ வினைத்திறனான, தரமிக்க மற்றும் நிலையான சேவையை வழங்குதல்

கூட்டிணைக்கப்பட்ட தகவல்கள்

பெயர்	: தேசிய வீடு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
சட்டரீதியான தன்மை	: 1979 ஆம் ஆண்டு 79ஆம் இலக்கம் கொண்ட சட்டம்
கூட்டிணைக்கப்பட்ட ஆண்டு	: 1979
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்	: தேசிய வீடு அபிவிருத்தி அதிகார சபை தலைமைச் செயலகம், இல. 34, சர் சித்தம்பலம் ஏ. கார்ட்னர் மாவத்தை, கொழும்பு 02.
தொலைபேசி இல	: 2421606 , 2431707 , 2430410 , 2431722 , 2421748 , 2380874
தொலைநகல்	: 2434892
மின்னஞ்சல்	: chairman@nhda.lk
இணையத்தளம்	: www.nhda.lk
கணக்காய்வாளர்கள்	: தலைமை கணக்காய்வாளர் அதிபதி தலைமை கணக்காய்வாளர் அதிபதி திணைக்களம்
சட்ட ஆலோசகர்கள்	: சட்டமா அதிபர் சட்டமா அதிபர் திணைக்களம், ஹல்ஸ்டொப், கொழும்பு 12.
வங்கியாளர்கள்	: இலங்கை வங்கி, நிறுவனக் கிளை, எட்லன்ட் சதுக்கம், கொழும்பு 01. மக்கள் வங்கி, தலைமையகக் கிளை, சர் சித்தம்பலம் ஏ கார்டின் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

பணிப்பாளர் சபை



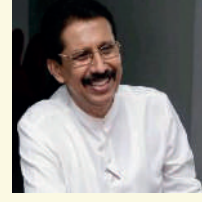
தலைவர்

திரு. ஆர்.துமிந்த சில்வா

இல.40/8, பெரேரா ஒழுங்கை,பெலவத்த,

பத்தரமுல்ல

(2021.08.10 - 2021.12.31)



தலைவர்

திரு. ரேணுக துஷ்யந்த பெரேரா

இல.365, நாகஹவத்த

வீதி,கொடிகாவத்த,முல்லேரியா.

(2020.01.01 - 2021.04.19)

பதில் தலைவர்

திரு. டப்பிளியு எம். ஆனந்த

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிசபை

(2020.05.06 - 2022.08.09)

உப தலைவர்

சட்டத்தரணி டி.எம்.அருண கீர்த்தி தசநாயக்க

இல.79/14, கொழும்பு வீதி, குருனாகல்

(2020.01.02 - 2022.06.16)

பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்

திரு.கே.கே.கவேஷ சனிரத்ன

சமனல, கட்டுலந்த, தெகடன.

(2021.01.29 - 2022.12.31)

பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்

பொறி.விமலசிரி வன்னியாரச்சி

இல.158/120, மடவல, மினுவன்கொட

(2020.01.02 - 2022.12.31)

பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்

திரு.சுதத் அபேவர்தன

இல.பி-5/1/4, ஹிம்புட்டு உயன வீடமைப்புத்
திட்டம்,முல்லேரியா புதியநகரம்,முல்லேரியா

(2020.01.02 - 2022.06.16)

பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்

திருமதி.டி.எம்.எஸ்.மதாரா டி சில்வா

உதவிப் பணிப்பாளர், வெளிநாட்டு வளங்கள்

திணைக்களம்,

(நிதி) அறை இல.310, 3ஆவது மாடி, கொழும்பு 01

(2020.01.13 - 2022.11.29)

பணிப்பாளர் சபை செயலாளர்

சட்டத்தரணி மனோரி ரி.ஒலபொடுவ

தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபை, கொழும்பு 02

கூட்டிணைக்கப்பட்ட முகாமைத்துவம்



திரு.எம்.எல்.பீ.எதிரிசிங்க
பொது முகாமையாளர் (பதில்)
(2021.01.01 - 2021.05.12)



பொறி.கே.ஏ.ஜானக
பொது முகாமையாளர் (பதில்)
(2021.05.13 - 2021.12.31)

திருமதி.பீ.ரி.எஸ்.பிரியதர்சனி
பிரதி பொது முகாமையாளர் (நிதி)(பதில்)

திரு.பீ.எம்.எல்.பி.எதிரிசிங்க
பிரதி பொது முகாமையாளர் (மனிதவள
முகாமைத்துவம் மற்றும் நிருவாகம்)

திரு.எச்.எச்.லீலானந்த
பிரதி பொது முகாமையாளர் (சொத்து
முகாமைத்துவம் மற்றும் விற்பனை)

திரு.ஆர்.பி.கே.பல்லவெல
பிரதி பொது முகாமையாளர் (திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றம்) – பதில்

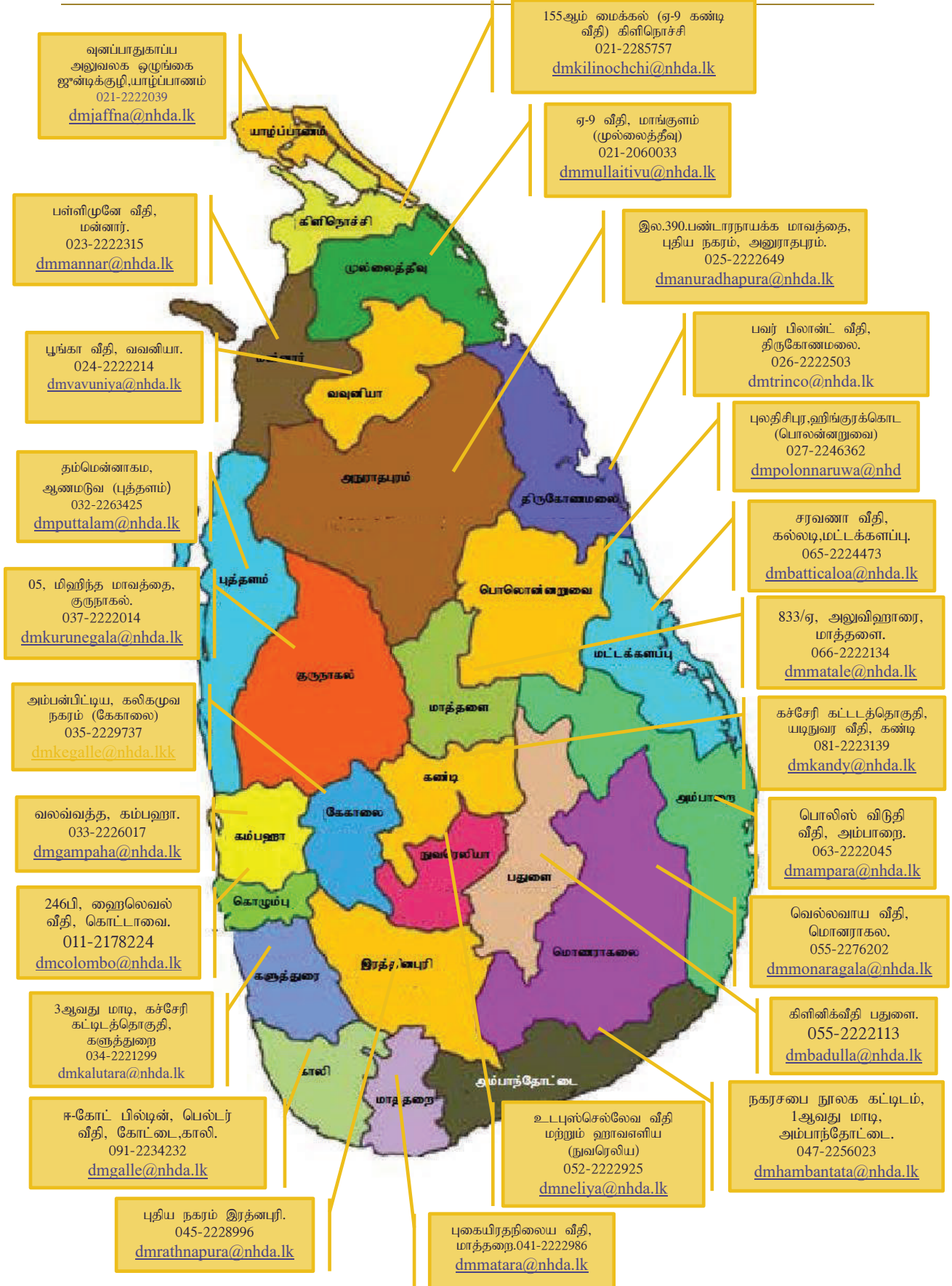
திரு.பி.ஏ.எஸ்.பி.ஆரியவன்ச
பிரதி பொது முகாமையாளர் (வீடமைப்பு
அபிவிருத்தி)

திருமதி கே.எச்.சீ.ஜயலத்

திரு.எம்.என்.எஸ்.மஹானாம
பிரதம உள்ளக கணக்காய்வாளர்

சட்டத்தரணி மனோரி ரி. ஓலபொடுவ
பணிப்பாளர் சபையின் செயலாளர்

மாவட்ட அலுவலக வலையமைப்பு



2. நிறுவனத்தின் நிர்வாகம்

நிறுவன நிர்வாகத்தின் உயர் மட்டங்களுக்குச் செல்வதில் எங்களுக்கு அசைக்க முடியாத அர்ப்பணிப்பு உள்ளது. இலங்கையின் பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவனத்தின் தரநிலைகள் மற்றும் அரசு தொழிற் முயற்சிகள் திணைக்களம், நிதியமைச்சு போன்றவை அமைச்சுக்களால் பரிந்துரைக்கப்படும் சிறந்த நடைமுறைகளைப் பின்பற்றுவதற்கு எப்பொழுதும் முயற்சி செய்கின்றன, மேலும் கௌரவ அமைச்சரவையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானங்கள் பணிப்பாளர் சபையின் முடிவுகள் மற்றும் தற்போது இராஜாங்க அமைச்சினால் எடுக்கப்பட்ட கொள்கை முடிவுகள் மற்றும் அளவுகோல்களுக்கு இணங்க, செயல்படுத்தல்.

பணிப்பாளர் சபை கூட்டம்

பணிப்பாளர் சபை ஒவ்வொரு மாதமும் கூடுகிறது மற்றும் தேவைக்கேற்ப, ஒரு மாதத்தில் பல கூட்டங்கள் நடத்தவும் ஏற்படுகிறது. இது ஒவ்வொரு மாதமும் வரவு செலவுக்கு ஏற்புடையவாறு முன்னேற்றத்தை மீளாய்வு செய்யப்படுகிறது. மாறுபாடுகளைக் கண்டறிந்து, கொள்கைகளை மாற்ற பொருத்தமான தீர்வுகளைப் பயன்படுத்துகிறது. 2021 ஆம் ஆண்டில், 22 கூட்டங்கள் நடைபெற்றன.

கணக்காய்வு முகாமைத்துவக் குழு

பொது முகாமையாளர் மற்றும் 03 பணிப்பாளர்கள் அடங்கிய கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் கூட்டத்தில் அமைச்சின் பிரதம உள்ள கணக்காய்வாளர் மற்றும் அரசாங்கக் கணக்காய்வு அத்தியட்சகருடன் நிறுவனத்தின் பிரதம உள்ளக கணக்காய்வாளர் உட்பட அனைத்து பிரதிப் பொது முகாமையாளர்களும் பங்குபற்றுகின்றனர்.

கணக்காய்வு மற்றும் நிர்வாகக் குழுக்கள் மூலம் கணக்கியல் மற்றும் நிதி முகாமைத்துவ முறையின் சிறந்த இருப்பு உறுதி செய்யப்படுவதுடன் மற்றும் கணக்கியல் தரநிலைகள் தொடர்பான விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளுக்கு ஏற்ப உள்ளக கட்டுப்பாட்டின் செயல்திறனை மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது. 2021 ஆம் ஆண்டில், 06 கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுக் கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டுள்ளன.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக்கள் கணக்கியல் மற்றும் நிதி முகாமைத்துவ முறையின் சிறந்த இருப்பு உறுதி செய்யப்படுகின்றன. மேலும் கணக்கியல் தரநிலைகள் தொடர்பான விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின்படி உள்ளக கட்டுப்பாடு மற்றும் செயல்திறன் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றன.

2020 ஆம் ஆண்டில், பின்வரும் பணிப்பாளர்கள் மற்றும் வெளி அதிகாரிகள், அதாவது நிதியமைச்சுக்கத்தைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் பணிப்பாளர்கள் குழு உறுப்பினர், அரசாங்கக் கணக்காய்வாளர்கள், கிராமப்புற வீட்டுவசதி மற்றும் கட்டுமானம் மற்றும் கட்டிடப் பொருட்கள் தொழில்துறை மேம்பாட்டு அமைச்சுத்தின் பிரதம உள்ளக கணக்காய்வாளர், உப தலைவர் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் இதர பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்கள் மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதம உள்ளக கணக்காய்வாளர் மற்றும் பிரதிப் பொது முகாமையாளர்கள் முகாமைத்துவக் குழுவின் உறுப்பினர்களாக பங்குகொண்டுள்ளனர்.

மாதாந்த முன்னேற்ற மீளாய்வு

கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சரின் தலைமையில் இராஜாங்க அமைச்சின் செயலாளர், தலைவர், உப தலைவர், பணிப்பாளர் சபை, பொது முகாமைத்துவ மற்றும் அனைத்து உப பொது முகாமைலாளர்கள், மாவட்ட முகாமையாளர்கள் மற்றும் அமைச்சுத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் உயர் நிர்வாக அதிகாரிகள் ஆகியோரின் பங்கேற்புடன் நிறுவனத்தின் முன்னேற்றம் வாரந்தோறும் மற்றும் மாதந்தோறும் மீளாய்வு செய்யப்பட்டது.

உள்ளக கட்டுப்பாடு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது தனது நிறுவனத்தின் சொத்துக்களின் பாதுகாப்பையும் அதிகபட்ச பயன்பாட்டையும் உறுதிசெய்ய உள்ளக கட்டுப்பாடு கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகளை செயல்படுத்தியுள்ளது. பிரதி பொது முகாமையாளர் பிரிவுகளின்படி ஒரு படிநிலையில் பொறுப்புகள் மேலிருந்து கீழாக பகிர்ந்தளிக்கப்படுகின்றன. மேலும், ஒருவரின் கடமை மற்றொரு நபரின் கடமையால் தானாகவே சரிபார்க்கப்படும் வகையில் கடமைகள் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டன.

இதேபோல், பணிப்பாளர் சபை நன்கு கட்டமைக்கப்பட்ட மாதாந்திர அறிக்கையிடல் முறையின் மூலம் உள்ளக கட்டுப்பாட்டை உறுதி செய்கிறது, மேலும் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளுக்கு இடையில் சமநிலையை பராமரிக்க தேவையான முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.

தலைவர் தலைமையில் வாராந்திர நிர்வாகக் குழுக் கூட்டம் நடத்தப்பட்டு, அனைத்து பிரதி பொது முகாமையாளர் பிரிவுகளின் விவகாரங்கள் குறித்து விவாதிக்கப்படுகிறது. விலைக் குழுக்கள், திணைக்களம் கொள்முதல் குழுக்கள், சொத்து உப குழுக்கள் மற்றும் மேல்முறையீட்டுக் குழுக்கள், ஒழுக்காற்று குழுக்கள் ஆகியவற்றை நியமிக்கவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. தேவைக்கேற்ப அந்தக் குழுக்களில் கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.

நிர்வாக முகாமைத்துவம்

✚ தலைமை அலுவலகத்தில் ஒவ்வொரு பிரிவுக்கும் ஒரு பிரதி பொது முகாமையாளர் அல்லது ஒரு உதவிப் பொது முகாமையாளர் தலைமை தாங்குவதுடன் 25 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் 09 வலய மற்றும் உப அலுவலகங்கள் பற்றிய பொறுப்பு சிரேஷ்ட மாவட்ட முகாமையாளர்/ மாவட்ட முகாமையாளர் மற்றும் முகாமையாளருக்கு உரித்தானது.

✚ பிரதி பொது முகாமையாளர்கள் மற்றும் சிரேஷ்ட மாவட்ட முகாமையாளர்கள் / மாவட்ட முகாமையாளர்கள் பொறுப்பு கூற வேண்டியது பொது முகாமையாளருக்கு என்பதுடன் தலைமை நிர்வாக அதிகாரியாக இருக்கும் பொது முகாமையாளர், தலைவர் உள்ளிட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு தொடர்புடைய கடமைகளைப் புகாரளித்து தொடர்புடைய செயல்பாடுகளை ஒருங்கிணைக்க வேண்டும்.

இடர் முகாமையத்துவம்

பெருமளவிலான வாடிக்கையாளர்களுக்கு முழுமையான வசதிகளுடன் கூடிய வீடமைப்பு வசதிகளை வழங்கும் மற்றும் நாடு முழுவதிலும் 25 பிராந்திய அலுவலகங்களைக் கொண்டுள்ள இலங்கையில் உள்ள ஒரேயொரு அரசாங்க நிறுவனம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையாகும். அதன் பல்வேறு பங்களார்களின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு பல நிதி மற்றும் நிதி அல்லாத இடர்களை எதிர்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. அது முன்னராக முகாமைத்துவம் செய்யப்படுகின்றது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, அதன் நிறுவன நிர்வாகத்தின் ஆலோசனையின் பேரில், கொள்கைகள், செயல்கள் மற்றும் இடர் முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றை உறுதிப்படுத்த தேவையான கட்டமைப்புகளை உருவாக்குகிறது. இதன் மூலம், அனைத்து வணிகங்களுக்கும் மக்களுக்கும் சேவைகளை வழங்கும் நிறுவனமாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நோக்கங்கள் அடையப்படுகின்றன.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, இடர் வெளிப்பாட்டைப் பாதிக்கும் செயல்முறைகள் மற்றும் கட்டுப்படுத்தக்கூடிய அமைப்புகளில் உள்ள பலவினங்களைக் கண்டறிய இடர் முகாமைத்துவ செயல்முறைகளில் அதிகார சபையின் கணக்காய்வுப் பிரிவுடன் தொடர்பு கொள்கிறது. கணக்காய்வுத் திணைக்களமானது, கட்டுப்பாட்டுச் சூழ்நிலையின் செயல்திறன் மற்றும் போதுமான தன்மை குறித்த சுயாதீனமான கருத்தை அவ்வப்போது நிர்வாகத்திற்கு வழங்குகிறது.

நீர்மை இடர்

குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் ஒப்பந்தங்களுக்கான கடமைகளை நிறைவேற்ற முடியாத போது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை இந்த இடருக்கு ஆளாகிறது. காலாவதியான நிதிப் பொறுப்புக்களுக்கு முகங்கொடுக்கு நிதிகள் இருப்பதையும், தேவைகள் ஏற்படும்போது அவற்றைப் பயன்படுத்திக் கொள்ள நிதி ஒதுக்கீடுகள் இருப்பதையும் உறுதி செய்வதும் இதில் அடங்கும்.

திட்டமிடலுக்கான வழிகாட்டுதல், ஒழுங்குமுறைத் தேவைகளுக்கு இணங்குதல், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஒப்பந்தக் கடமைகளைப் பூர்த்தி செய்ய போதுமான பணப்புழக்கத்தைக் கொண்டிருப்பதை உறுதி செய்தல் மற்றும் வளர்ச்சி எதிர்பார்ப்புகள் நிர்வாகத்திற்கான பணிப்பாளர் சபை மற்றும் கூட்டிணைந்த முகாமைத்துவத்தின் உறுப்பினர்களுக்கு முகாமைத்துவத்திற்காக கையளிக்கப்படுகின்றது.

சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம் அதன் முக்கிய நோக்கங்களை அடைய,

- ✚ பணப்புழக்கத்திற்கு இடையூறு ஏற்படாத வகையில் சமநிலையைப்பேணி அரசாங்கக் கொள்கைகள் மற்றும் நிறுவனத்தின் கொள்கைகளை செயல்படுத்துதல்.
- ✚ பணம் சம்பாதிப்பதற்கான மாற்று வழிகளின் போதுமான உறுதிப்படுத்தல்.
- ✚ தற்போதுள்ள கடன் முதலீடுகள் மற்றும் பணமாக்குதல் நடவடிக்கைகள் குறித்த மீண்டும் கவனத்தில் கொள்ளல்.
- ✚ ஏற்கனவே உள்ள விலைகளை மீளாய்வு செய்யப்படுவதுடன் போட்டியாளர்களின் விலைகளை பகுப்பாய்வும் செய்யப்படுதல்.
- ✚ கூட்டிணைக்கப்பட்ட அளவுகோல்களுக்கு ஏற்ப பணப்புழக்க விகிதங்கள் குறித்த வழிகாட்டுதல்.
- ✚ வழங்கல்கள், உள்நாட்டில் உழைக்கப்படும் நிதியங்கள் மற்றும் பணமாக மாற்றக்கூடிய குறுகிய கால முதலீடுகளை நிர்வகிப்பதன் மூலம் பணப்புழக்கத்தைப் பராமரிப்பது தினசரி அடிப்படையில் செய்யப்படுகிறது.

சந்தை இடர்

இந்த இடர் முக்கியமாக வட்டி விகிதங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் மற்றும் காலப்போக்கில் கட்டுமானப் பொருட்களின் விலையில் ஏற்படும் ஏற்ற இறக்கங்கள், திறமையான தொழிலாளர் கட்டணங்கள் அதிகரிப்பு ஆகியவற்றின் காரணமாக விலை உணர்திறன் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளை பராமரிப்பதில் ஏற்படும் இழப்புகளுடன் தொடர்புடையது, இது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையை பாதிக்கிறது. குறிப்பாக அரசின் கொள்கைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதில் இந்த நிலை கடுமையாகப் பாதிக்கப்படுகிறது.

சந்தையில் வீட்டுத் தேவை அதிகமாக இருப்பதால், வீட்டு விலைகள் உயரும் அவதானத்தைக் கட்டுப்படுத்த தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை போன்ற அரசு நிறுவனங்களின் தலையீடு அவசியம்.

ரூபாய் மதிப்பு வீழ்ச்சியால் கட்டுமானப் பொருட்களின் விலை உயர்வு, குறிப்பாக கூரைப் பொருட்கள், ஓடுகள், குளியலறைப் பொருட்கள் விலை உயர்வு, கூலி உயர்வு இடர்கள் என ஒவ்வொருவருக்கும் அரசாங்கம் வீடு வழங்க வேண்டும். சந்தை விலையில் வீடு தேவையை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் போதுமான தொகை வழங்கப்படாததால் சந்தை இடரை எதிர்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

கூட்டிணைந்த சபையின் உறுப்பினர்கள் மற்ற முக்கிய கூட்டாளர் நிறுவனங்களின் தேவைகளுக்கு பணச் சேவையை வழங்குவதன் மூலமும், கூட்டிணைந்த முகாமைத்துவத்தின் நோக்கங்களை அடைவதில் பங்களிப்பதன் மூலமும், வீட்டுச் சந்தைக்கான அச்சுறுத்தல்களை அதிகப்பட்ச அளவிற்குக் கட்டுப்படுத்துவார்கள்.

தொழிற்பாட்டு இடர்

வெளிப்புற போட்டி சக்திகளுக்கு முகங்கொடுக்க சிரமமான அல்லது செயல்பாடுகளுக்கு இடையூறுகளை ஏற்படுத்துன்ற உள்ளக பலவீனங்கள் காரணமாக போதியளவு இல்லாத அல்லது உள்ளக செயல்முறைகளின் விளைவாக இந்த இடர் ஏற்புகின்றன.

தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை என்பது நிறுவனத்திற்குள் நல்ல மற்றும் நன்கு கட்டுப்படுத்தப்பட்ட இயக்கச் சூழலை வழங்குவதற்கான கட்டமைப்புகள் மற்றும் விரிவான கொள்கைகளின் அமைப்புடன் அந்தக் காலகட்டத்தில் ஏற்படும் இடர்களை நிர்வகிக்கும் ஒரு நிறுவனமாகும்.

பணவீக்கம் அதிகரிப்பு மற்றும் நுகர்வு செலவுகள் அதிகரிப்பு, தனிநபர் சேமிப்பு குறைவதால் கடன் திருப்பிச் செலுத்துதல் குறைப்பு மற்றும் அதன் மூலம் அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் எதிர்மறையான விளைவுகள் மற்றும் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதில் எதிர்பார்க்கப்படும் நன்மையான பங்களிப்பைப் பெறாத இடர்களாகும்.

கோவிட் தொற்றுநோய் போன்ற விசேட நோய்கள் மற்றும் ஆபத்துக்களால் ஏற்படக்கூடிய இடர்களை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்வது. மேலும், நாட்டில் அல்லது உலகளாவிய ரீதியில் ஏற்படக்கூடிய நிதி மற்றும்/அல்லது பொருளாதார நெருக்கடிகளுக்கு முகங்கொடுத்து மேற்படி செயற்பாடுகளை பராமரிப்பதில் நிறுவனம் எதிர்கொள்ளும் இடர்கள்.

பயனுள்ள செயல்பாட்டு இடர் முகாமைத்துவத்திற்கு விசேட நடவடிக்கைகள் சில எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

- ✦ தகவலின் பாதுகாப்பைப் பாதுகாக்கும் போது அனைத்து மாவட்ட அலுவலகங்களிலிருந்தும் சரியான நேரத்தில் தரவு பகுப்பாய்வு மற்றும் அறிக்கையிடல்
- ✦ தகவல் பாதுகாப்பு கொள்கைகள் மற்றும் விழிப்புணர்வு திட்டங்கள்
- ✦ வீட்டுத் திட்டங்களின் தொடர்ச்சியான மீளாய்வு மற்றும் மேம்படுத்தல்.
- ✦ கடன் மீட்டி திட்டங்களின் செயல்திறன்
- ✦ ஒரு நிறுவனத்தின் நிதிப் பங்களிப்போடு செயல்படுத்தப்படும் வீட்டுத் திட்டங்களின்

அதிகபட்ச செயல்திறன் மற்றும் செயல்திறனை அடைவதற்கான திட்டங்களை செயல்படுத்துதல். செயல்பாட்டு இடர்களை கட்டுப்படுத்துவது நடுத்தர நிர்வாகத்தின் முக்கிய பொறுப்பாகும். கட்டுப்படுத்தப்பட்ட சூழலில் அடையாளத்தை பராமரிப்பதில் நிதி, கணக்காய்வு மற்றும் பிற ஆதரவு சேவைகள் துறைகள் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றன.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு மதிப்புமிக்க சொத்துக்கள் இருப்பதால், பொருத்தமான உத்திகள் மற்றும் ஊழியர்களின் நிலையான மதிப்பாய்வு மற்றும் அர்ப்பணிப்பு ஆகியவற்றைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம், போட்டிச் சூழலில் நிறுவனத்தின் வெற்றிக்கான நிறுவன நோக்கங்களின்படி சொத்து திறம்பட மற்றும் திறமையாக பயன்படுத்த முடியும்.

சுற்றாடல் பிரச்சினைகள்

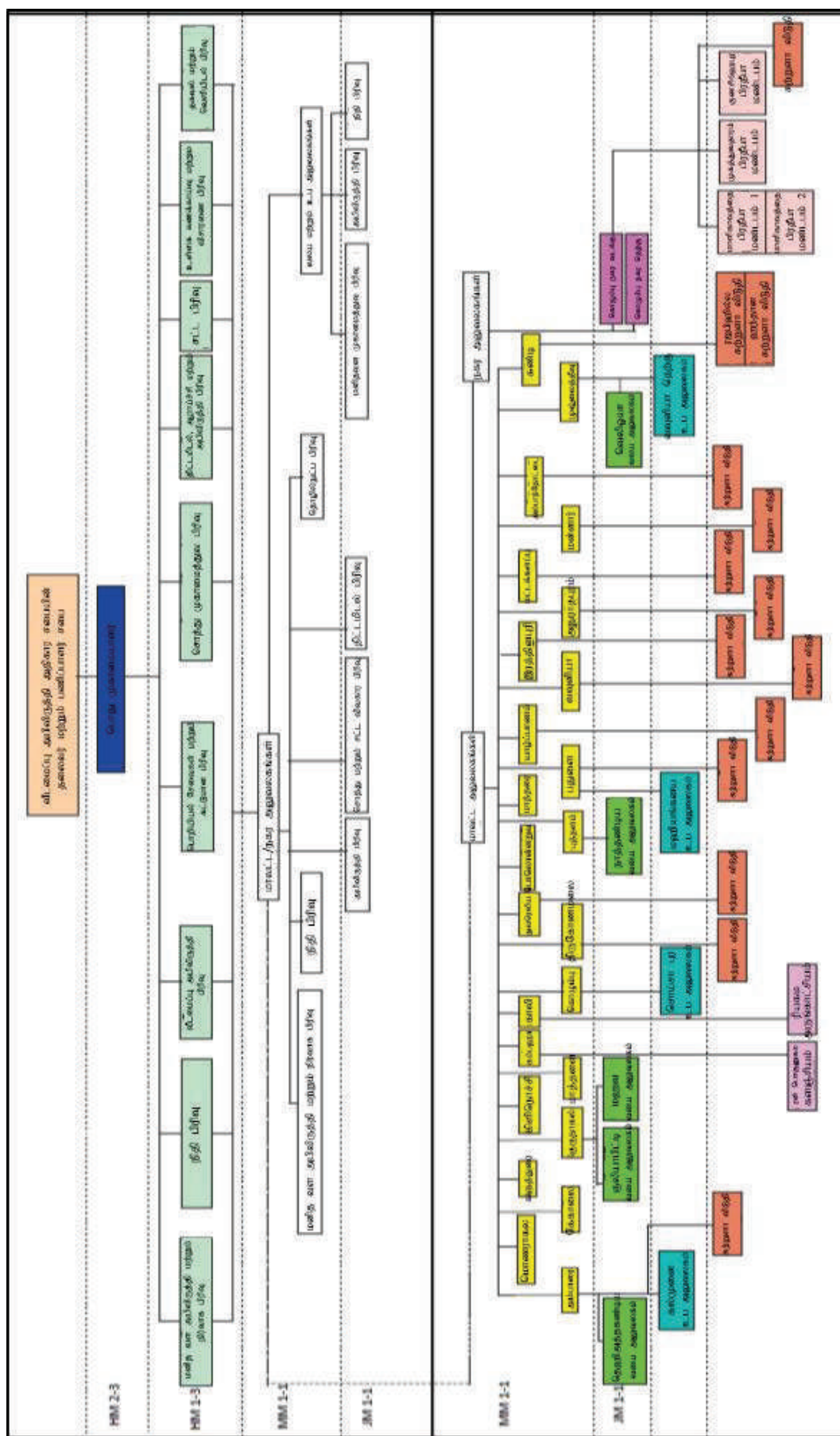
நடுத்தரவர்க்க வீட்டுத் திட்டங்கள், பிற வீட்டுத் திட்டங்கள், அரசு நிறுவனங்கள், மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை கட்டிட ஆராய்ச்சி தொடர்பான உள்ளாட்சி மன்றங்கள் கட்டுமானப் பணிகளுக்கு முன், பணி பரிந்துரைகளின்படி சுற்றாடல் அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயல்படுத்தி, சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்ற திட்டங்களையும் மற்றும் சுற்றுச்சூழலுக்கு குறைந்தபட்ச சேதத்தை ஏற்படுத்தும் முறையில் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மக்களுக்கு பாதுகாப்பான மற்றும் நல்ல சூழலை வழங்குகிறது. அதே நேரத்தில், குடிநீர், போதுமான பிரவேச பாதைகள், தொடர்ச்சியான மின்சாரம், மழை நீர் அகற்றும் தொகுதி மற்றும் திண்மக்கழிவு அகற்றல் போன்ற உள்கட்டமைப்பு வசதிகளும் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

கூட்டச்சி முகாமைத்துவ அதிகார சபையின் விதிகள் மற்றும் விதிமுறைகள் மூலம் கூட்டாச்சி சொத்துக்களில் வசிப்பவர்களுக்கு சிறந்த சூழலை உறுதி செய்தல்.

வீட்டு திட்டங்கள் மற்றும் செயற்றிட்டங்களை திட்டமிடப்படும் போது சுற்றுச்சூழலைப் பாதிக்கக்கூடிய பகுதிகளில் மற்றும் இயற்கை அனர்த்தங்கள், குறிப்பாக நிலச்சரிவுகள், வெள்ளம் மற்றும் சுனாமியால் பாதிக்கப்படக்கூடிய பகுதிகள் மற்றும் சுனாமியால் பாதிக்கப்படக்கூடிய பகுதிகள் மற்றும் கடுமையான தண்ணீர் பற்றாக்குறை உள்ள மலைப்பகுதிகளில் வீடுகளை கட்டும் போதுள்ள இடர்களாகும்.

நிறுவனத்தின் கட்டமைப்பு



3. பிரதம செயற்பாடுகள்

✓ “ உங்களுக்கொரு வீடு - நாட்டிற்கு நாளை” கடன் திட்டம்

- ✚ குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு வீட்டுக்கடன் வசதிகளை வழங்கி வீடு கட்ட உதவுதல்
- ✚ வாழும் வீட்டை மேம்படுத்த அல்லது புதிய வீட்டைக் கட்டுவதற்கு சலுகை ஆண்டு வட்டியின் கீழ் கடன் வசதிகளை வழங்குதல்.

✓ “ உங்களுக்கொரு வீடு - நாட்டிற்கு நாளை” கடன் திட்டம்

- ✚ நிதியுதவி அளித்து வீடுகள் கட்ட உதவுதல்
- ✚ ஏழை, ஊனமுற்றோர் மற்றும் தேவையுடைய குடும்பங்கள் மற்றும் நாட்டிற்கு பயனுள்ள சேவையை ஆற்றிய சிறப்பு உறுப்பினர்களைக் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு செவன உதவிகளை வழங்குவதன் மூலம் புதிய வீடுகளை நிர்மாணித்தல்.

✓ “ இந்திய உதவித் திட்டம்”

- ✚ காணி அல்லது வீடு இல்லாத குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு இந்திய அரசாங்கத்தின் நிதியுதவியின் மூலம் வடக்கு மற்றும் தென் மாகாணங்களில் புதிய வீட்டுத் திட்டங்களை நிர்மாணித்தல்

✓ விரு சுமித்துரு வீடமைப்புத் திட்டம்

- ✚ நாட்டிற்காக தமது உயிரைத் தியாகம் செய்த மற்றும் முற்றாக ஊனமுற்ற வீரர்களுக்கு உதவிகளை வழங்கி வீட்டு தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல்.

✓ நடுத்தர வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு புதிய வீடுகள்

- ✚ நிலையான மாத வருமானம் பெறும் அரச மற்றும் தனியார் துறை ஊழியர்கள் மற்றும் நடுத்தர வருமானம் மற்றும் உயர் வருமானம் பெறும் வணிகர்களுக்கு அரச மற்றும் தனியார் பங்களிப்புகள் மூலம் புதிய வீடுகளை வழங்க அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை நிர்மாணித்தல்.

✓ பழைய வீட்டு திட்டங்களை நவீனப்படுத்துதல்

- ✚ பழைய அடுக்குமாடி அமைப்புகளில் உள்கட்டமைப்பின் அபிவிருத்தி.
- ✚ அடுக்குமாடி வீடுகளை திருத்தியமைத்தல்.

✓ வீட்டு கட்டுமானம் மற்றும் உதவி சேவைகளை வழங்குதல்

- ✚ வீட்டு பொருத்தம் ஆய்வு.
- ✚ சமூகத்திற்கு அறிவுறுத்துதல் மற்றும் ஓங்கமைத்தல்.
- ✚ கிராமப்புற வீட்டு வசதிக் குழுக்களை அமைத்தல்.
- ✚ வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான தொழில்நுட்ப உதவிகளை வழங்குதல்.
- ✚ குறைந்த விலை கட்டுமான தொழில்நுட்பங்கள் பற்றிய தகவல்களை பரப்புதல்.
- ✚ தேவையின் அடிப்படையில் நிதி உதவி வழங்குதல்.
- ✚ கட்டுமான நிலை /இணக்கத்தை உறுதிப்படுத்த மேற்பார்வை செய்தல்.
- ✚ உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் / இணைப்பைப் பராமரித்தல்

✓ நகர்ப்புற அபிவிருத்தித் திட்டத்தை செயல்படுத்துதல் (வீட்டுத் திட்டங்கள்)

- ✚ பொருத்தமான இடங்களைக் கண்டறிதல்.
- ✚ அளவை விடயங்களை மேற்கொள்ளல்.
- ✚ நிதி திறன் நிலைகளை தீர்மானித்தல்.
- ✚ திட்டமிடல் மற்றும் செயற்றிட்டத்தை செயல்படுத்துதல்.
- ✚ முகாமைத்துவ நிறுவனங்களை நிறுவுதல்.
- ✚ உரிமை கையளிப்பு

✓ காணித்துண்டுகள் வழங்குதல்.

- ✚ பொருத்தமான காணிகளை அடையாளம் காணுதல்.
- ✚ பொருத்தத்தை ஆராய்தல்.
- ✚ காணித்துண்டுகளின் திட்டவரைபடங்களை தயாரித்தல்.
- ✚ தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.
- ✚ காணி பயனாளிகளை அடையாளம் கண்டு தெரிவு செய்தல்.
- ✚ தேவைப்பட்டால் கடன் வழங்கும் நிறுவனங்களுடன் தொடர்புகளை ஏற்படுத்திக் கொள்ளல்.
- ✚ தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட காணி உரிமையாளர்களுக்கு காணித் துண்டுகள் வழங்குதல்.
- ✚ அந்த நிலங்களின் பயனாளிகளுக்கு குறிப்பிட்ட காலத்துக்குள் வீடுகளை கட்ட வழிகாட்டுதல்

✓ கடன் அறவீட்டுத் திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்

- ✚ வருடாந்த இலக்குகளை வழங்குதல், இலக்குகளை அடைய வழிகாட்டுதல் மற்றும் தொடர்புடைய கொள்கைகளை செயல்படுத்துதல்.
- ✚ கடன் மற்றும் வாடகை வருமானத்தை மேம்படுத்தும் திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.
- ✚ மாதாந்த முன்னேற்றத்தை மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் அவர்களின் பலவீனங்களைக் கண்டறிந்து நிவர்த்தி செய்தல்.
- ✚ கடனாளிகளுக்கு அவர்களின் கடன் தவணைகளை திருப்பிச் செலுத்தும் பொறுப்பு மற்றும் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதன் முக்கியத்துவத்தைப் பற்றி அறிவுறுத்தும் திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.
- ✚ சேகரிப்பு முகவர்கள் மற்றும் சேகரிப்பு அலுவலர்களுக்கான பயிற்சித் திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.
- ✚ வருமான ஊக்குவிப்பு திட்டத்தில் செய்யப்பட்ட பங்களிப்பை மதிப்பிடுவதற்கான திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.

✓ வீடமைப்பு தொடர்பான ஆலோசனை சேவைகள்

- ✚ மாவட்ட வீட்டுவசதி ஆலோசனை நிலையங்களை நிறுவுதல்.
- ✚ தகுதி பற்றிய அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல்.
- ✚ தேவைப்படும் போது வீட்டுத் திட்டவரைபடங்களை வழங்குதல்.
- ✚ அளவுகளின் பில்கள்/பொருட்களின் பில்கள்/செலவு மதிப்பீடுகள் தயாரித்தல்.
- ✚ திட்டங்களுக்கு அனுமதி பெறுதல்.

- ✚ கட்டுமான மேற்பார்வை மற்றும் தர உத்தரவாதம்.
 - ✚ கட்டுமான தரவு வங்கியை பராமரித்தல்.
 - ✚ குறைந்த விலை தொழில்நுட்பங்கள் பற்றிய தரவுகளை பராமரிக்கவும்.
- ✓ வீட்டுத் திட்டங்களின் பொதுவான பகுதிகள், அதன் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சேவைகளுடன் மாகாண அதிகார சபைக்கு கையளித்தல்
- ✚ பொதுவான பகுதிகள் / திறந்தவெளிகளின் எல்லைகளை குறித்தல்.
 - ✚ நிலஅளவையாளர் திட்டவரைபடங்களைத் தயாரித்தல்.
 - ✚ மாகாண அதிகார சபையிடம் ஒப்புதல் பெறுதல்.
 - ✚ உறுதிப் பத்திரம் மூலம் சொத்து கையளிப்பு
 - ✚ வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு அறிவித்தல்.
- ✓ வீட்டு இருப்பு மற்றும் வீட்டு தேவை பற்றிய தரவுகளை பராமரித்தல்
- ✚ கிராம அதிகாரிகள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர்களுடன் ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் தரவு சேகரிப்பு.
 - ✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆலோசனை நிலையங்களுடன் ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் தரவுகளை தொகுத்தல்.
 - ✚ மாகாண அதிகார சபையுடன் ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் தரவு சேகரிப்பு.
 - ✚ மாவட்ட வீட்டு வசதிக் குழுவிடம் தரவுகளை சமர்ப்பித்தல்.
 - ✚ குழுவால் ஒப்படைக்கப்பட்ட தரவுகளின் சீரமைப்பு.
 - ✚ தரவு, அரை ஆண்டு தரவு வங்கிக்கு சமர்ப்பித்தல்.
 - ✚ எதிர்கால திட்டமிடலுக்கு தரவைப் பயன்படுத்துதல்.

4. தொழிற்பாட்டு செயற்பாடுகளை அறிக்கையிடல்

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி தொகுதி

ணண உங்களுக்கொரு வீடு - நாட்டிற்கு நாளை” வீட்டு உதவிக் கடன் திட்டம்

குறிக்கோள்

அதிமேதகு ஜனாதிபதி கோட்பாய ராஜபக்ஷ அவர்களின் நாட்டை கட்டியெழுப்பும் சுபீட்சத்தின் நோக்கு கொள்கைப் பிரகடனத்திற்குள் பயனுள்ள பிரஜையை மகிழ்ச்சியாக வாழும் குடும்பத்தை உருவாக்கும் பொருட்டு ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் வசதியான வீடு பெற்றுக் கொடுப்பதனுடாக பேரளவுப் பொருளாதார இலக்குகளை அடைவதற்கான நோக்கத்தின் முதல் படியாக கௌரவ பிரதமர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களின் எண்ணக்கரு மற்றும் வழிகாட்டுதல் மற்றும் கட்டளைகளின் படி, தீவில் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களின் வீட்டுப் பிரச்சினையைத் தீர்ப்பதற்காக 14022 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிக்கும் நோக்கத்துடன் செயல்படுத்தப்படும் ஒரு திட்டமாகும்.

பணி

மேற்படி வேலைத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான அளவுகோல்களின்படி தெரிவுசெய்யப்பட்ட பயனாளிகளின் பட்டியலுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட வேண்டும், மேலும் தெரிவுசெய்யப்பட்ட பயனாளிகளின் பட்டியல் குழுவின் பொது இணக்கப்பாட்டிற்கு அமைய உரிய முன்னுரிமையையும் குறிப்பிட்டு, பிரதேச அபிவிருத்திக் குழுவில் சமர்ப்பிப்பதற்கு உரிய பிரதேச செயலாளரிடம் சமர்ப்பித்தல் கிராம சேவை உத்தியோகத்தரினால் புரியப்பட்டு, பிரதேச செயலாளரின் சிபாரிசுக்காக தேவையான அனுமதியை வழங்கும் பொருட்டு பிரதேச வீட்டுவசதி குழுக் கூட்டத்தை நடாத்தி, முன்னுரிமை பட்டியலுக்கு அங்கீகாரம் பெறும் செய்யப்படுகின்றது.

இத்திட்டம் தொடங்குவதற்குத் தேவையான ஒதுக்கீடுகளைப் பெறுவதற்காக, அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயனாளிகளின் பட்டியல், மாவட்டச் செயலாளர் மற்றும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாவட்ட முகாமையாளரிடம் தாமதமின்றி சமர்ப்பிக்கப்படும்.

வேலைத்திட்டம் தேசிய மட்டத்துடன் ஒருங்கிணைப்புச் செய்து அனைத்து பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளுக்கும் ஒதுக்கீடுகளை வழங்குவதற்கு மாவட்ட அபிவிருத்திக் குழுத் தலைவரின் இணக்கப்பாட்டின் அடிப்படையில் மாவட்ட செயலாளர்களின் மேற்பார்வையின் கீழ் மாவட்ட வீடமைப்புக் குழுவின் ஊடாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாவட்ட முகாமையாளரினால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

வேலைத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல் தொடர்பில் பிரதேச ஒருங்கிணைப்புக்குழு குழுவின்போதும் மற்றும் மாவட்ட வீடமைப்பு குழுவின்போதும் முன்னேற்றத்தை மீளாய்வு செய்வதற்கும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாவட்ட முகாமையாளர் மூலம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படுவதுடன் தேசிய மட்டத்திற்கு உரிய பிரகாரம் முன்னேற்றத்தை அறிவிப்பதற்கு மாவட்ட செயலாளர்கள், பிரதேச செயலாளர்கள் மற்றும் உரிய அதிகாரிகளின் ஒத்துழைப்புக்களை பெற்று சிறப்பாக நடைமுறைப்படுத்தும் விடயங்களை குறித்த மாவட்டங்களின் மாவட்ட முகாமையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும்.

2021.12.31ஆம் திகதிக்கு பௌதீக மற்றும் நிதி முன்னேற்றம்

2021ஆம் ஆண்டில் இலக்கான 14022 வீடுகளில் 12231 வீட்டு அலகுகளுக்கான பணிகள் தொடங்கப்பட்டு 2021.12.31 ஆம் திகதி அதில் 4078 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. 2021 ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்ட வீட்டு அலகுகள் தொடர்பான மதிப்பிடப்பட்ட தொகை ரூபாய் மில்லியன் 7383.650 ஆகுவதுடன் இதில் 2021.12.31 ஆம் திகதிக்கு செலவிடப்பட்ட தொகை ரூபாய் மில்லியன் 4603.987 ஆகும்.

“ணண உங்களுக்கொரு வீடு - நாட்டிற்கு நாளை” வீட்டு உதவிக் கடன் திட்டம்

குறிக்கோள்

நிரந்தரப் புதிய வீடு இல்லாத குடும்பங்களுக்குப் புதிய வீடு கட்டுதல் மற்றும் கட்டி முடிக்கப்படாத கட்டுமானப் பணிகளை முடித்தல், முடிக்கப்பட்ட வீடுகளைப் புதுப்பித்தல் மற்றும் நிரந்தர வீட்டில் ஒரு புதிய பகுதியை வீட்டில் சேர்ப்பதற்கான உதவிகளை வழங்குதல் எனும் முக்கிய குறிக்கோள்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு, குடும்ப அலகொன்றுக்கு முழு வசதிகள் கொண்ட வீட்டில் வாழ்வதற்கான வாய்ப்பை ஏற்படுத்திக் கொடுக்கும் இலக்கை அடைதல்.

இந்த வளர்ச்சிப் பணியின் மூலோபாயம் மற்றும் முதன்மை நோக்கங்கள்:

- ✚ வீடு இல்லாமல் நிலம் வைத்திருக்கும் பொருளாதார வசதி உள்ளவர்களுக்கு சொந்த வீடு தேவை என்பதை ஊக்கப்படுத்துதல்.
- ✚ வீட்டின் தேவையை பூர்த்தி செய்யும் பொருளாதார திறன் இல்லாத குடும்ப அலகுகளுக்கு சொந்த வீட்டில் வசிக்க வேண்டும் என்ற அபிலாஷையை ஏற்படுத்துதல்.
- ✚ பல குடும்பங்கள் ஒரே வீட்டில் வசிக்கும் சமயங்களில், சொந்த வீட்டில் வாழ ஆசை இருந்தாலும், அது பற்றிய போதிய அறிவு இல்லாதவர்கள், சொந்தமாக நிலம் இல்லாதவர்கள், பாதுகாப்பான வீடு கட்டும் திறன் இல்லாதவர்கள் ஆகியோருக்கு அவர்களின் கனவை நினைவாக்க உதவுதல்.
- ✚ சமூகப் பங்கேற்பை பயன்படுத்திக் கொண்டு, சமூக அடிப்படையிலான முறைகளை கற்பிப்பதன் மூலம் இலங்கையில் வீட்டுத் துறையில் வளர்ச்சியை உருவாக்குதல்.
- ✚ வீடு பெறுநர் குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை கட்டுவதற்கான தொழில்நுட்ப ஆலோசனைகளை வழங்குதல் மற்றும் கட்டுமான விழிப்புணர்வு மூலம் பயனாளிகளுக்கு ஆதரவை வழங்குதல் மற்றும் அதன் மூலம் தரப்படுத்தப்பட்ட வீடுகளை கட்டுதல்.
- ✚ வீட்டு பெறுநர் சமூகத்தின் அர்ப்பணிப்பு மற்றும் படைப்பாற்றலுக்கு தேவையான ஊக்கத்தை பெற்றுக்கொடுத்தல் மற்றும் வழிகாட்டுதல் மற்றும் உதவிகளை வழங்குதல்.
- ✚ வீடமைப்பு நிர்மாணத் துறையில் பங்குதாரர் நிறுவனங்களின் பங்களிப்புடன் ஒரு கூட்டுத் திட்டமாக இந்தத் திட்டத்தைத் திட்டமிட்டு செயல்படுத்துதல்.
- ✚ மாவட்ட, பிரதேச மற்றும் கிராம மட்டம் வரை பரவலாக்கப்பட்ட முறையை நடைமுறைப்படுத்தல்

வேலைத்திட்டப் பணிகள்

தற்போதைய சமூக-பொருளாதார வாழ்க்கை முறையில், குடியிருப்பதற்கு தகுந்த வீட்டைக் கட்டுவதற்கு உண்மையாகவே பொருளாதார இயலுமை மிகவும் குறைவாக உள்ள, ஆனால் வேலை முடிவடையாத அல்லது சேதமடைந்த வீட்டை திருத்தம் செய்துகொள்ள அல்லது இருக்கும் வீட்டில் ஒரு பகுதியைச் சேர்ப்பதற்கு ஆகிய தேவை உள்ள குடும்பங்கள் இதற்காகத் தேர்ந்தெடுக்கப்படுகின்றனர். தீவின் அனைத்து பிரதேச செயலகங்களையும் அடிப்படையாகக் கொண்டு இந்த வேலைத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

புதிய வீட்டுக் கடன் திட்டம்

அதிகபட்ச மாத வருமானம் ரூபா. 75,000/- க்கு அல்லது அதற்கு குறைவான வருமானம் உள்ள பயனாளிகளுக்கு, புதிய வீடொன்றை கட்டும் தேவையின் அடிப்படையில் ரூபா 500,000/- முதல் ரூபா. 1,000,000/- கடன் தொகையை 5 மற்றும் 10 ஆண்டுகளுக்கு 6% முதல் 9% வரையிலான வருடாந்த வட்டி விகிதத்தில் பெறலாம்.

கடன் தொகைக்கு அங்கீகாரம் அளிப்பதற்கு முன், வீட்டின் வேலைகளை முடிப்பதற்கான இயலுமை குறித்து தேவையான தொழில்நுட்ப அறிக்கைகளைப் பெறுவதில் கவனம் செலுத்துவது மாவட்ட முகாமையாளரின் கடமையாகும்.

மேம்படுத்தல் வீட்டு வேலைத்திட்டம்

அதிகபட்ச மாத வருமானம் ரூபா. 75,000/- க்கு அல்லது அதற்கு குறைவான வருமானம் உள்ள பயனாளிகளுக்கு. மேம்படுத்தல் வீடொன்றை கட்டும் தேவையின் அடிப்படையில் ரூபா 300,000/- வரை அதிகபட்ச கடன் தொகையை 5 மற்றும் 10 ஆண்டுகளுக்கு 6% முதல் 7% வரையிலான வருடாந்த வட்டி விகிதத்தில் பெறலாம்.

கடன் தொகைக்கு அங்கீகாரம் அளிப்பதற்கு முன், வீட்டின் வேலைகளை முடிப்பதற்கான இயலுமை குறித்து தேவையான தொழில்நுட்ப அறிக்கைகளைப் பெறுவதில் கவனம் செலுத்துவது மாவட்ட முகாமையாளரின் கடமையாகும்.

இந்திய உதவியின் கீழ் மாதிரிக்கிராமங்கள் வேலைத்திட்டம்

இத்திட்டத்தின் கீழ், இந்திய அரசின் நிதியைப் பயன்படுத்தி, 2400 குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு, ஒரு குடும்பத்துக்கு ஒரு வீடு கட்டுவதற்காக, ரூபா. 5 லட்சம் தொகை வீட்டு உதவித் தொகை வழங்கப்படும்.

அதன் கீழ், 2019 இல் மேற்கொள்ளப்படாத 1775 வீடுகளுக்கான மதிப்பிடப்பட்ட தொகை ரூபாய் மில்லியன் 428,725 ஆகவுடன் இதில் ரூபாய் மில்லியன் 36,220 உதவித் தொகை பயனாளிகளுக்கு விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 439 ஆகும்.

சொத்து முகாமைத்துவ தொகுதி

இந்த அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான வீட்டுத் திட்டங்களில் உள்ள வீடுகள் மற்றும் நிலங்களை அப்புறப்படுத்த தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8/1 வது பிரிவின்படி ஒப்புதல் பெற மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட பயனாளிகளின் கோப்புகளின் எண்ணிக்கை 2549 ஆகும். அவற்றுள், மாண்புமிகு அமைச்சரால் பரிசீலிக்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு, பத்திரங்கள் தயாரிப்பதற்காக மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட கடிதக் கோப்புகளின் எண்ணிக்கை 1759 ஆகும்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக காணிகையகப்படுத்தல் தொடர்பான தகவல்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

-  அரசு காணியை கையகப்படுத்துதல்.
-  காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவுக்கு சொந்தமான காணியை கையகப்படுத்துதல்.
-  தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அதிகாரத்தின்படி கேள்விப் பத்திரங்கள் கோரல் நடைமுறையின்படி தனியார் காணிகளை கையகப்படுத்துதல்.
-  ஏனைய அரசு நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமான தனியார் காணிகளை கையகப்படுத்துதல்.

2021 ஆம் ஆண்டில் 3 காணிகளின் உரிமை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இலக்கை அடைதல்.

- ✚ அரசு காணி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் மானியப் பத்திரங்கள் மூலம் கையகப்படுத்தப்படவுள்ள 301 காணிகளின் பணிகள் ஏற்கனவே நிறைவடைந்த வண்ணமுள்ளன.
- ✚ 2021 ஆம் ஆண்டில், காணி கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் 44வது பிரிவின் கீழ் 02 காணிகள் சான்றிதழ் மூலம் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.
- ✚ பிரிவு 44 இன்கீழ் பெறுவதற்கு முழு இழப்பீடும் வட்டியும் செலுத்தப்பட்ட காணிகளின் எண்ணிக்கை 02.
- ✚ காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவுக்கு சொந்தமான காணிகளுக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை செலுத்தி, 18 நிலங்களின் உரிமையை கையகப்படுத்தும் இறுதிக் கட்டத்திற்கு வந்துள்ளோம்.
- ✚ 05 தனியார் காணிகளை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு வழங்குவது தொடர்பில் மேலதிக பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.
- ✚ அரசாங்கத்தினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் திட்டங்களுக்குத் தொடர்புடைய காணிகளுக்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து இழப்பீடு பெற்றுக்கொடுக்கும் பணிகள் மேலும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

2021 ஆண்டில் அளவைகள் பிரிவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்ட கடமைகள்.

2021 - நில அளவை

இல.	தி.கதி	மாவட்டம்	காணியின் பெயர்	திட்ட வரைபட இலக்கம்	பணி	எண்ணிக்கை	
						Rs.	
1	8/52/1/எ/108	கொழும்பு	மாணிகாவத்தை	1400	In Co/N/104 Lot No. 26 Par. ஒதுக்கீடு	0	0
2	8/5/2/1/18/84	கேகாலை	அத்தனெல		F.V.P.115 இல் அத்தனாவாச சாலைகள் மற்றும் இருபக்ககளை ஒதுக்கீடு செய்தல்	0	3
3	8/5/2/2/209	கம்பஹா	உறு அம்பலன்வத்த		எல்லைகளை மீண்டும் திறப்பு	0	3
4	8/5/2/8/99	மாத்தறை	தளாவத்த		1316 M. P. Mara இலிருந்து 10 பேர்ச்சல் ஒதுக்கீடு.	0	0
5	8/5/5/16/2018	கம்பஹா	கண்டலம்		எல்லைகளை மீண்டும் திறப்பு	1	0
6	8/5/2/19/108	இரத்தினபுரி	விக்கிலியாவத்த	1371-1.4.6.9	எ.ப.பி.வி. 303 கட்டடகளை உடைத்தல்.	15	2
7	8/5/2/1/107	கொழும்பு	எள்ளெத்தை		Lot No. 2 of No. 120.எல்லைபைக் காட்டுகிறது.	0	0
8	8/5/2/20/104	தங்காணை		7944.7572	அபர்.மெண்ட் திட்டத்திற்கான அனுசல் சாலைகளை அளவிடுதல்	1	0
9	8/5/2/1/100 II	கொழும்பு	மத்தேகொட	1306	கோ. லொட் இல.145 இன் போதி இல.366க்கு ஒரு பர்சு அளவிடுதல்.	0	0
10	8/5/2/1/எ/2	கொழும்பு	டார்லி வீதி		திட்டவரைபட இல.565ன் எல்லைபைத் திறக்கிறது	1	0
11	8/5/1/76 iii	யாழ்	நவத்குனி	1196	ya/chv/2016/327 Break up of plots of land	7	3
12	8/5/1/76 iii	யாழ்	நவத்குனி	1176	ya/chv/2016/328 Break up of plots of land	28	1
13	8/5/2/202	கம்பஹா	வெரலவத்த	2549	நடுத்தர விக்க கட்டம் i, கட்டம் ii கற்றுகளின் அளவிடு. லொட் 6977 க்கு உட்பிறுவேச வடிவின் எல்லைகள் கொடாசபைக்க கட்டிக்காட்டது.	5	3
14	8/5/2/1/131	கொழும்பு	படுவத்தஷ் லேன்ட்		ஒரு அடுக்குமாடி அமைப்பிற்கான எல்லைகளை கட்டிக்காட்டுதல்.	0	0
15	8/5/3/14/49	அனுராதபுரம்	கும்பிசம்சுளம்	262c	ஒரு அடுக்குமாடி அமைப்பிற்கான எல்லைகளை கட்டிக்காட்டுதல்.	3	0
16	8/5/2/187	கம்பஹா	வெளேகொட லை		அபர்.மெண்ட் திட்டத்திற்கான முழுவாயிடுகளை அளவிடுதல்.	0	3
17	8/5/2/2/63iii	கம்பஹா	வெரலவத்த	1146	இல.2549 தபார்க்கப்பட்ட புதிய வரைபடம் நடுத்தர கட்டம் 1 க்கு	1	2
18	8/5/2/2/63iii	கம்பஹா	ரண்டொக்குணுகம	1141	கிராமம் 147 அளவிடும் பகுதி லொட் இல.2100. sec	2	1
19	8/5/2/2/63iii	கம்பஹா	ரண்டொக்குணுகம	1113	கிராமம் 147 அளவிடும் பகுதி லொட் இல.267 -nerd	3	0
20	8/5/2/2/63iii	கம்பஹா	ரண்டொக்குணுகம	1114	கிராமம் 147 அளவிடும் பகுதி லொட் இல.2101. sec	2	2
21	8/5/2/2/63iii	கம்பஹா	ரண்டொக்குணுகம	1064	கிராமம் 147 அளவிடும் பகுதி லொட் இல.262	1	1
22	8/5/2/2/63iii	கம்பஹா	ரண்டொக்குணுகம	1065	கிராமம் 147 அளவிடும் பகுதி லொட் இல.1950	2	3
23	8/5/2/2/63iii	கம்பஹா	ரண்டொக்குணுகம	1064/1	1064 விளிப்பு கோடுகளின் அளவிடு.	1	1
24	8/5/2/2/63iii	கம்பஹா	ரண்டொக்குணுகம	1065/1	1065 விளிப்பு கோடுகளின் அளவிடு.	2	3
25	8/5/2/2/63iii	கம்பஹா	ரண்டொக்குணுகம	1064/2	1064 திருத்தப்பட்ட, அளவிடு (அங்கீகரிக்கப்பட்டாதனை அகற்றப்பட்டது)	1	1
26	8/5/2/2/63iii	கம்பஹா	ரண்டொக்குணுகம	1141/1	1041 விளிப்பு கோடுகளின் அளவிடு.	2	1
27	8/5/2/2/63iii	கம்பஹா	ரண்டொக்குணுகம	1113/1	1013 விளிப்பு கோடுகளின் அளவிடு.	3	0
28	8/5/2/2/63iii	கம்பஹா	ரண்டொக்குணுகம	1114/1	1014 விளிப்பு கோடுகளின் அளவிடு.	2	2
29	8/5/2/1/54	கொழும்பு	சொப்பாபுர		லொட் இல.87 Ko 231 அலுவலக நில அளவை.	1	0
30	8/5/2/2/63iii	கம்பஹா	ரண்டொக்குணுகம	195	நீ தொட்டி மற்றும் வான் கோபுரத்திற்கான அளவிடு.	0	0
31	8/5/2/2/எ/108ii	கொழும்பு	சங்கராஜ மாவத்த	782/A		0	1
32	8/5/2/2/187	கம்பஹா	வெளேகொட லை	997	ஒரு அபர்.மெண்ட் திட்டத்திற்கான தரை அளவிடு.	0	3
33	8/5/2/1/54ii	கொழும்பு	சொப்பாபுர	1038	ஒரு அபர்.மெண்ட் அமைப்பிற்கான காண்டோமீனியத்தை அளவிடுதல்.	0	1
Total						97	0
						22.8	

சொத்து முகாமைத்துவப் பிரிவுக்கு 2021 ஆம் ஆண்டில் 6940 கடிதங்கள் கிடைத்துள்ளதுடன் ஏற்கனவே உள்ள சுற்றறிக்கைகளைப் பயன்படுத்தி சொத்து முகாமைத்துவ சிகல்களுக்கு தீர்வுகளை வழங்குதல் மற்றும் பணியாளர் சபைப் பத்திரங்கள் 110 அனுப்பப்பட்டு பணியாளர் சபைத் தீர்மானங்கள் 97 பெறப்பட்டு அடுத்த கட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பொறியியல் சேவைகள் மற்றும் நிர்மாணத் தொகுதிகள்

பொறியியல் சேவைகள் மற்றும் நிர்மாணத் தொகுதிகள் கீழ்க் காணும் பிரிவுகளைக் கொண்டது.

- ✚ பொறியியல் பிரிவு
- ✚ கட்டிடக்கலை பிரிவு
- ✚ அளவு கணக்கெடுப்பு பிரிவு
- ✚ திட்டமிடல் பிரிவு
- ✚ மின்சார பிரிவு
- ✚ பராமரிப்பு பிரிவு
- ✚ செயற்றிட்டப் பிரிவு
- ✚ நிருவாகப் பிரிவு
- ✚ வளாகப் பிரிவு

2021 ஆம் ஆண்டில், அனைத்து மக்களினதும் வீட்டு இலக்குகள் மற்றும் அது தொடர்பான பிரச்சனைகளைத் தீர்க்க பின்வரும் திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

2021 ஆம் ஆண்டு அமுல்படுத்தப்பட்ட செயற்றிட்டங்கள் பின்வருமாறு

நகரத்தை கட்டியெழுப்புவோம்

	செயற்றிட்டம்	பயன்பெறுந் குடும்ப எண்ணிக்கை	முன்னேற்றம் 2021.12.31 திகதிக்கு		வேறு
			பௌதீக	நிதி	
1	சோய்சாபுர வீட்டுத் திட்டத்தில் இல. A/3/1/4 கொண்ட வீட்டை நீர்ப்புகாக்குதல்	01	100%	0.35	கொடுப்பணவு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. தடுத்துவைத்தல் பணம் விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது.
2	சாமபுர கட்டிடத்தில் தண்ணீர் தாங்கியை நவீனமயப்படுத்துதல்	-	100%	0.63	கொடுப்பணவு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. தடுத்துவைத்தல் பணம் விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது.
3	சான்சியாரச்சிவத்த வீட்டுத் திட்டம்	224	42%	31.00	
4	எல்பிட்டிவல வீட்டுத் திட்டத்தில் தண்ணீர் தாங்கி, மலசலக்குழாய் மற்றும் வடிகான் மறுசீரமைப்பு	160	90%	-	
5	ஹிம்புடு உயான வடிகாலமைப்பு தொகுதி திருத்துதல்.	248	--	--	தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும். புதிய மதிப்பீடு கிடைப்பதற்கு உட்பட்டு ரூபாய் மில்லியன் 26 தொகை அந்த நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
4	ஊராவத்த தியவரபுர வீட்டுத்திட்டத்தின் புதுப்பித்தல் விடயங்கள்	64	90%	11.48	மீன்பிடி அமைச்சின் ஒதுக்கீட்டின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

கம்பெரலிய (விடுபட்ட)

	செயற்றிட்டம்	பயன்பெறுநர் குடும்ப எண்ணிக்கை	முன்னேற்றம் 2021.12.31 திகதிக்கு	பெளதீக நிதி	வேறு
1	மௌலானாவத்த வீட்டுத்திட்டம் கட்டம் 1 கட்டம்- 11	62 56	100% 100%	37.38 32.93	கொடுப்பணவு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. தடுத்துவைத்தல் பணம் விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது
2	புனித ஜேம்ஸ் வீதியின் வீட்டுத் திட்டம்	180	100%	36.31	கொடுப்பணவு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. தடுத்துவைத்தல் பணம் விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது
3	நிவ்ஹேம் வீட்டுத் திட்டம்	105	11%	11.19	ஒப்பந்ததாரரின் மெதுவான முன்னேற்றம் காரணமாக திட்டத்தை நிறுத்துமாறு பணிப்பாளர் சபைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளதுடன் தீர்மானமும் கிடைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இரு தரப்பினரின் இணக்கப்பாட்டின் படி செயற்றிட்டத்தை நிறுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்ட வண்ணமுள்ளது.

முந்திய விற்பனையின் அடிப்படையில் மாடி வீட்டுத்திட்டம்

	செயற்றிட்டம்	பயன்பெறுநர் குடும்ப எண்ணிக்கை	பெளதீக முன்னேற்றம் 2021.12.31 திகதிக்கு	ஒப்பந்தக்காரர்கள்
1	தங்காளை வீட்டுத் திட்டம்	30	84%	அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
2	சொய்சாபுர வீட்டுத் திட்டம்	30	38%	அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
3	வெரெல்லவத்த வீட்டுத் திட்டம்	154	6%	அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
4	கம்பஹு வெவே கொடல்லவத்தை வீட்டுத் திட்டம்	40	15%	அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
5	ரண்பொக்குணுகம் வீட்டுத் திட்டம்	72	A - 19% B - 14% C & D - 5% F - 2% E - 0%	GDP இன்ஜினியரின் தனியார் நிறுவனம் செயற்படுகின்றது.

பின்வரும் செயற்றிட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, உள்ளூராட்சி மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களிடமிருந்து அனுமதிகளைப் பெறுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

-  கோலங்கலா குறைந்த வருமானம் மற்றும் நடுத்தர வர்க்க வீட்டுத் திட்டம்
-  சொய்சபுர நடுத்தர வர்க்க வீட்டுத் திட்டம்
-  வெரெல்லவத்த நடுத்தர வர்க்க வீட்டுத் திட்டம்
-  அனூராதபுரம் தஹய்யாகம் நடுத்தர வர்க்க வீட்டுத் திட்டம்

பயங்கரவாதத் தாக்குதலினால் இடம்பெயர்ந்தவர்களுக்காக நிர்மாணிக்கப்பட்ட கட்டுவாப்பிட்டிய வீடமைப்புத் திட்டத்திற்கு திட்டமிடல் மற்றும் பொறியியல் பங்களிப்புகளை இந்தப் பிரிவு வழங்கியுள்ளது.

அரசு மற்றும் தனியார் ஒன்றிணைந்த வீட்டுத் திட்டம்

இந்த திட்டம் நடுத்தர வர்க்க வீட்டு பயனாளிகளின் வீட்டு தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்காக நிறுவப்பட்டது. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது உள்நாட்டு/வெளிநாட்டு தனியார் நிறுவனத்துடன் அரசு-தனியார் கூட்டு ஒப்பந்தம் செய்து கொண்டதன் பின்னர் இந்த வீடுகள் முந்திய விற்பனை அடிப்படையில் கட்டப்படும்.

	செயற்றிட்டம்	பயன்பெறுநர் குடும்ப எண்ணிக்கை	பௌதீக முன்னேற்றம் 2021.12.31 திகதிக்கு
1	ஹந்தான கட்டம் I கட்டம்- II	82	5.5%
2	ஹந்தான கட்டம் III	20	ஒரு வழக்கு நிலுவையில் உள்ளது. நீதிமன்ற உத்தரவு கிடைப்பதற்கு உட்பட்டு 11 வீடுகள் கட்ட அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. இன்றளவில் 7 வீடுகள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.
3	யக்கல, சியனே பூங்கா இயற்கை பூங்கா வீட்டுத் திட்டம்	42	90%
4	கலுக்கல் பல்லேகல் ரீஜென்சி தோட்ட வீட்டுத் திட்டம் கட்டம் I கட்டம் II	11 10	85% 70%

கொள்வனவு நடவடிக்கைகள்

2021 ஆம் ஆண்டினுள் வீட்டுத் திட்டங்களில் தேவையான விடயங்கள், சுற்றுலா விடுதிகள் மற்றும் பிரதான அலுவலகம் நவீனமயப்படுத்தும் விடயங்களுக்காக கேள்விப் பத்திரங்கள் கோரப்பட்டுள்ள எண்ணிக்கை 10 ஆகுவதுடன் அந்த செயற்றிட்டங்களுக்காக ஒப்பந்தங்கள் வழங்கல் கடிதங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கூட்டாச்சி சொத்துக்கள்

2009.12.31 க்கு முன்னர் உள்ளாட்சி அனுமதி பெறாமல் கட்டப்படும் வீட்டுத் திட்டங்களுக்கு, 2018 ஆம் ஆண்டின் 23ஆம் இலக்க ஒருங்கிணைந்த வீட்டு உரிமைச் சட்டத்தின் கீழ் பத்திரங்களை வழங்க முடியும், அதற்காக, வீடுகளை ஆய்வு செய்து கட்டிட நிலைமைகளை சரிபார்த்த பிறகு கட்டிடத் திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் நாயகத்தினால் வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் அடிப்படையாகக் கொள்ளப்படும்.

அதன்படி, கட்டிடத் திணைக்களத்தின் பொறியியல் அலுவலர்களுடன் ஒருங்கிணைந்து வீடுகள் ஆய்வு மற்றும் மேற்கொண்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

2021 ஆம் ஆண்டு தொடர்பாக, வீட்டுத் திட்டங்கள் தொடர்பான 24 திட்டவரைபடம் கட்டிடத் திணைக்களத்திற்கு அனுப்பப்பட்டு, 13 அதன் அதிகாரிகளால் ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளன. 04 வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கு அறிக்கைகள் அனுப்பப்பட்டுள்ளதுடன் சட்டப் பிரிவினால் கூட்டாச்சி திட்டவரைபடம் பிரகடனங்கள், அந்த அறிக்கைகள் காணி பதிவு அலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளன.

உந்தும் நிலையங்களின் பராமரிப்பு விடயங்கள்:

ஹிம்புட்டு பூங்கா மற்றும் முல்லேரியா வீட்டுத் திட்டத்தில் வடிகாலமைப்பு பராமரிப்பு விடயங்களை ஒப்பந்தக்காரர் ஒருவரைக் கொண்டு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மின்சார பராமரிப்பு விடயங்கள்:

சேவையின் தேவைப்பாட்டின் அடிப்படையில் பிரதான அலுவலகத்தின் மற்றும் வீட்டுத் திட்டங்களில் மின்சார பராமரிப்பு விடயங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் நிருவாகத் தொகுதிகள்

நிறுவனத்தின் மனிதவளத் திட்டத்தை முறையாகச் செயல்படுத்துவதற்கான முக்கிய செயல்பாட்டு அலகு மனிதவள முகாமைத்துவப் பிரிவு ஆகும். இதன் மூலம், நிறுவனத்தின் மனித வள முகாமைத்துவம் தொடர்பான சட்டவிதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் தொகுக்கப்படுகின்றன, அத்துடன் அதிகார சபையின் சட்டத்தின் விதிமுறைகளின்படி நிறுவனத்தின் பயனுள்ள இலக்கான வீட்டு அபிவிருத்தி திட்டத்தை நோக்கி நிறுவனங்களை வழிநடத்துவதற்குத் தேவையான மனிதவள முகாமைத்துவம் இந்த பிரிவின் மூலம் புரியப்படுகின்றது. அதன்படி ஆட்சேர்ப்பு, பதவி உயர்வு, இடமாற்றம், பணியாளர் பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு, தொழிலாளர் பிரச்சினைகளுக்கு ஆஜராகுதல், ஊழியர் மேல்முறையீடுகளுக்குப் பதிலளிப்பது போன்ற பல விடயங்களுக்காக ஆஜராகுதல்.

2021 ஆம் ஆண்டில் மனித வளப் பிரிவினுள் மாற்றங்கள் பின்வருமாறு.

✚ 2021.12.31 ஆம் திகதிக்கு பௌதீக பதவியணி பற்றிய சாராம்சம் பின்வருமாறு'

தொ. இல.	சேவை மட்டம்	ஆங்கீகரிக்கப்பட்ட		பௌதீக ஊழியர் எண்ணிக்கை (2021.12.31 திகதிக்கு)			
		நிரந்தர	பிரத்தியேக மாக	நிரந்தர	ஒப்பந்த	நாளாந்த	சேவை ஒப்பந்தம்
01	சிரேஸ்ட்	206	2	89	-	-	-
02	மூன்றாம் நிலை	252	101	319	-	-	-
03	இரண்டாம் நிலை	893	387	942	-	-	-
04	ஆரம்ப	219	104	217	-	-	-
மொத்தம்		1570	594	1567	246	31	05

✚ 2021.12.31 ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற ஆண்டினுள் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆட்சேர்ப்புக்கள் பற்றிய சாராம்சம் பின்வருமாறு'

நேரடி ஆட்சேர்ப்பு				ஓய்வுபெற்ற பின் மீண்டும் சேவைக்கு இணைத்துக் கொள்ளல்.		மொத்தம்
நிரந்தர		ஒப்பந்த	நாளாந்த	சேவை ஒப்பந்தம்	நாளாந்த	
நிறைவேற்று	நிறைவேற்று அல்லாத					
-	-	-	-	02	01	03

✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊழியர்களுக்கு 2021 ஆம் ஆண்டினுள் உள்ளக பதவியுயர்வு மூலம் பதவியுயர்வு வழங்கப்படவில்லை.

✚ 2021 ஆம் ஆண்டினுள் ஓய்வுபெறுதல், சேவை முடிவுறுத்துதல், பதவியை விட்டுச் செல்லல், பதவி விலகல் ஆகிய ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு

தொ. இல.	சேவை மட்டம்	ஓய்வுபெறச் செய்தல்	சேவை முடிவுறுத்துதல்	பதவி விலகல்	பதவியை விட்டுச் செல்லல்	சேவையில் இருந்து விலக்குதல்.
01	சிரேஸ்ட்	07	-	02	-	01
02	மூன்றாம் நிலை	33	02	02	-	-
03	இரண்டாம் நிலை	23	15	38	03	-
04	ஆரம்ப	08	02	03	01	-
மொத்தம்		71	19	45	04	01

✚ இந்த அதிகாரசபையில் பணிபுரியும் போது 2021ஆம் ஆண்டு உயிரிழந்த ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை 03 ஆகும்.

✚ இந்த அதிகார சபையில் செய்முறை பயிற்சி மற்றும் பட்டதாரி பயிற்சியாளர்கள் பின்வருமாறு.

செய்முறைப் பயிற்சி பெற்றவர்களின் எண்ணிக்கை - 222

பட்டதாரி பயிற்சியாளர்களின் எண்ணிக்கை - 13

✚ 2021 ஆம் ஆண்டில், மனிதவள முகாமைத்துவப் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படும் தினசரிப் பணிகளுக்கு மேலதிகமாக, நிகழ்த்தப்பட்ட சிறப்புப் பணிகள் பின்வருமாறு.

✚ முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 2018 மனிதவள மதிப்பீடு தொடர்பாக, தற்போதுள்ள சேவையின் தேவைப்பாடு கொண்ட பதவிகள், அங்கீகரிக்கப்பட்ட புதிய பதவியணி மற்றும் அதிகப்படியான ஊழியர்களின் தற்போதைய பிரச்சினைகள், முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்துடன் கலந்துரையாடி மேற்கொண்ட வேலைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

நிருவாகப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபையின் அல்லது நிறுவனத் தலைவரினால் எடுக்கப்படும் தீர்மானங்கள் குறித்து, பிரதான அலுவலகம், மாவட்ட அலுவலகங்கள், நகர அலுவலகங்கள் மற்றும் உப அலுவலகங்களுக்கு சுற்றறிக்கைகள். அலுவலக உத்தரவுகள் மூலம் தெரிவித்தல் உட்பட பின்வரும் கடமைகள் இந்தப் பிரிவின் கடமை விடயத்துரைக்குள் உள்ளடங்கும். இது தவிர, பதவியணியின் நிருவாகத்துடன் தொடர்புடைய பின்வரும் பொறுப்புகள் நிருவாகப் பிரிவின் இயக்கத்தில் மற்றும் மேற்பார்வையின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும்.

✚ அலுவலக முகாமைத்துவம் தொடர்பான அனைத்து சுற்றறிக்கைகள், கடிதங்கள், ஆவணங்கள், அலுவலக உத்தரவுகள் மற்றும் சிறப்பு அறிவிப்புகளின் கோப்புகளை வழங்குதல் மற்றும் பராமரித்தல்.

✚ தலைமை அலுவலகத்தின் முழு ஊழியர்களின் வருகை தொடர்பான கடமைகள்

✚ மருத்துவ பயன்கள்

✚ இடர் கடன் திட்டம்

✚ பதவியணி வீட்டுக் கடன் திட்டம் (அனைத்து ஊழியர்களுக்கும்)

✚ உத்தியோகப்பூர்வ அடையாள அட்டைகளை வழங்குதல் மற்றும் மீண்டும் பொறுப்பேற்றல்.

✚ கைரேகை இயந்திரங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய சேவைகளின் பராமரிப்பு

- ✚ தொடர்பாடல் வசதிகள் மற்றும் தொடர்புடைய விடயங்கள்
- ✚ தினசரி அஞ்சல் விடயங்கள்
- ✚ மாவட்ட அலுவலகங்கள் / வலய அலுவலகங்கள் மற்றும் தலைமை அலுவலக கட்டணங்களின் கடமைகள்
- ✚ பொறியியலாளர்கள், பொறியியல் உதவியாளர்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப அலுவலர்கள் உள்ளிட்ட கள அலுவலர்களின் மோட்டார் சைக்கிள் கொடுப்பனவு கோரிக்கைகள்
- ✚ மாவட்ட பணியாளர்கள் கடினமான வேலை செய்யும் இடம் வீட்டு வாடகை செலுத்தும் நடைமுறை
- ✚ மாவட்ட அலுவலகங்கள்/வலய அலுவலகங்களில் சுகாதாரம் தொடர்பான பணிகள்
- ✚ தலைமை அலுவலகம், காப்பீட்டு பணிகள், வரி செலுத்தும் பணிகள் உள்ளிட்ட அலுவலக கட்டிட குத்தகை/வாடகை
- ✚ அலுவலக பழுது மற்றும் பொருட்களை வாங்குதல் மற்றும் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள்
- ✚ தலைமை அலுவலகத்தின் முழு ஊழியர்களுக்கும் தேநீர் விநியோகம்
- ✚ தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையின் காப்பகங்களை பராமரித்தல்
- ✚ வீடமைப்பு ஆணையாளர்/வீடமைப்பு திணைக்களத்தின் காப்பகங்களைப் பராமரித்தல் மற்றும் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள்
- ✚ நிறுவனத்தின் உணவுச்சாலையை பராமரித்தல்
- ✚ நிறுவனத்தின் பாதுகாப்புச் சேவைகள் தொடர்பான பில்களைச் சரிபார்த்து, அவற்றைப் பணம் செலுத்துவதற்காக அனுப்புதல் மற்றும் பாதுகாப்புச் சேவைகளை வழங்குதல்
- ✚ அனைத்து மின் உயர்த்தி பற்றிய விடயங்கள்
- ✚ புத்தகப் பிணைப்பு வேலைகள்
- ✚ வெளிப்புற விருந்தினர்களை வரவேற்றல் மற்றும் சேவையின் தேவைகளை கண்டறிந்து அவர்களை தொடர்புடைய இடங்களுக்கு அனுப்புதல்.
- ✚ தொலைபேசி செய்தி பரிமாற்ற நிலைய நடவடிக்கைகள் மற்றும் உள்ளக தொலைபேசி தொகுதி செயல்பாடுகளை மேற்கொள்வது
- ✚ தலைமை அலுவலகத்தின் 5வது மாடியில் உள்ள சபை மண்டபத்தின் நடவடிக்கைகள்
- ✚ தலைமை அலுவலகத்தின் அந்தந்த பிரிவுகளுக்கு செய்தித்தாள்களை வழங்குதல்
- ✚ சில்லறைக்காகப் புத்தகத்தை பராமரித்தல்
- ✚ பொருட்களை கட்டளையிடல் மற்றும் பதிவுகளை பராமரித்தல்
- ✚ பட்டியல் பொருட்கள் பதிவேட்டை பராமரித்தல்
- ✚ தொழிற்சங்கங்கள் தொடர்பான பணிகள்
- ✚ மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் நிருவாக தொகதிகளில் இணையம் மற்றும் கணினி வேலைகள்.

2021 ஆம் ஆண்டுக்கான சிறப்பு கொடுப்பனவு ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன், இடர் கடன்கள், வாழ்வாதார கொடுப்பனவுகள் மற்றும் கூட்டிணைந்த கொடுப்பனவுகளை செலுத்துவதற்கான ஒப்புதல் மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்களில் வாடகை கொடுப்பனவுகளை செலுத்துவதற்கான ஒப்புதல் ஆகியவை செய்யப்பட்டுள்ளன.

இடர் கடன் விண்ணப்பித்துள்ள ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை	இடர் கடன் செலுத்தப்பட்டுள்ள தொகை ரூபாய்
131	32,750,000.00

தலைமை அலுவலகத்தில் சம்பளம் பெறுகின்ற மருத்துவ பயன்பகள் திட்டத்தின் அங்கத்தவர்களுக்கு கீழ்க் காணும் வகையில் 2021 ஆண் ஆண்டிற்கு கொடுப்பணவு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

	பயன்கள் பற்றிய தகவல்கள்	பயன்பெற்ற அங்கத்தவர் களின் எண்க்கை	தொகை (ரூபாய்)
01	வெளிப்புற சிகிச்சை	364	5,180,199.00
02	உள்ளோயாளர் சிகிச்சை சோதனையும் மருத்துவக் கட்டணம்	17	506,998.00
03	உள்ளோயாளிகளுக்கான அறுவை சிகிச்சையும் மருத்துவ கட்டணம்	20	106,616.00
04	பெரிய அறுவை சிகிச்சை மற்றும் தொடர் சிகிச்சை	12	1,675,027.00
05	அரசு மருத்துவமனைகளில் உள்ளோயாளிகள் சிகிச்சை	11	31,600.00
06	தொற்று நோய்கள்	33	179,800.00
07	2016/04 இல் 08ஆம் பந்தியின்படி பயன்பகள்	07	12,000.00
	மொத்தம்		7,692,240.00

2021 ஆண்டினுள் ஏற்ற செலவுகள்

01.	அலுவலக தொலைபேசி	5,394,000.00
02.	அஞ்சல் செலவுகள்	505,575.00
03.	அதிவேக அஞ்சல்/சில்லறைக் காசு(Petty Cash)	14,580.00
04	பிரதான அலுவலக காப்புறுதி	1,364,141.61
05	மாத்தளை மா.அலுவலக வாடகை	125,000.00
06	கண்டி மாவட்ட அலுவலகத்தின் காப்புறுதி	92,685.48
07	கஷ்டப்பிரதேச சேவை வீட்டு வாடகைக் கொடுப்பணவு வழங்கப்பட்டுள்ளது	
08	மோட்டார் சைக்கில் கொடுப்பணவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
09	தேநீர் கூப்பன் சீனி 1Kg தேயிலை 100g	384,130.00
10	2021 ஆண்டிற்கு பத்திரக்கைகள் கொள்வணவு செய்வதற்கு செலவு	236,890.00
11	சில்லறைக் காசு கட்டுநிதி மூலம் 2021ஆண்டினுள் கொள்வணவு செய்வதற்கு செலவு	560.00

பதவிநிலை வீட்டுக் கடன் பிரிவு

இந்த அதிகாரசபையின் தலைமை அலுவலகம் மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்களில் நிரந்தர சேவையில் உள்ள ஊழியர்களுக்கு 4.2% வட்டி விகிதத்தில் பின்வரும் வீட்டு நோக்கங்களுக்காக சொத்து அடமானத்தின் மீது அதிகபட்சமாக ரூபா.1,500,000/-க்கு உட்பட்ட பணியாளர் வீட்டுக்கடன்களை வழங்குதல். அடிப்படை சம்பளம் மற்றும் 60 வயது வரையிலான எதிர்கால சேவையின் அடிப்படையில் கடன் வழங்கப்படுகிறது மற்றும் கடன் திரும்பப் பெறுவதற்கான அதிகபட்ச காலம் 15 ஆண்டுகள் ஆகும்.

வீட்டுக் கடன் வழங்கப்படும் நோக்கம்

- ✚ புதிய வீடு கட்டுதல்
- ✚ ஒரு வீட்டை நிறைவு செய்தல்/விரிவாக்குதல்/புதுப்பித்தல்
- ✚ வீடு/காணி வாங்குதல்
- ✚ வீட்டு நோக்கத்திற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிதி நிறுவனங்களால் ஒரு சொத்தை அடமானம் வைத்து பெறப்பட்ட கடன் தொகையை செலுத்துவதற்கு
- ✚ இந்த அதிகாரசபையிலிருந்து வாடகைக்கு/அறுதி/விற்பனை அடிப்படையில் பெறப்பட்ட வீடு/தொடர்மாடி வீடு/காணியை வாங்குதல் அல்லது விற்பனை விலையின் ஒரு பகுதியைத் தீர்த்தல்

தயாரிக்கப்பட்ட இலக்குகள்

2021ஆண்டு கடன் வழங்கப்பட்ட நோக்கம்

நோக்கம்	எண்ணிக்கை
புதிய வீடு கட்டுதல்	04
ஒரு வீட்டை நிறைவு செய்தல்/விரிவாக்குதல்/புதுப்பித்தல்	07
வீடு/காணி வாங்குதல்	03

சம்பளப் பிரிவு பரம்பல்	பிரதான அலுவலகம்		மாவட்ட அலுவலகம்		அங்கீகரிக்கப்பட்ட மொத்த தொகை (ரூபா)
	ஊழியர் எண்ணிக்கை	தொகை (ரூபா)	ஊழியர் எண்ணிக்கை	தொகை (ரூபா)	
HM 2-1-MA 5-2	02	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00
MA 2-2-MA 1-2	04	4,488,700.00	06	7,314,000.00	11,802,700.00
PL1-PL3	02	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00
மொத்த	08	9,288,700.00	06	7,314,000.00	16,602,700.00

இலக்குகளை அடைய எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள்

கோவிட் தொற்றுநோய் பரவியதன் காரணமாக இந்நிறுவனத்தின் நிதி நிலைமை மோசமடைந்தாலும், தொடர்ந்து சேவைக்கு சமூகமளிக்க முடியாவிட்டாலும், குறைபாடுகளுடன் மாவட்ட அலுவலகங்களில் இருந்து அனுப்பப்படும் கடன் கோப்புகள் சரிபார்க்கப்பட்டு, பொறுப்பான அலுவலர்கள் சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு அறிவித்து குறைபாடுகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு, தாமதமின்றி ஒப்புதலுக்கு அனுப்பப்படுதல் மற்றும் கடன் செலுத்துதல் தொடர்பான பிற நடவடிக்கைகளை தாமதமின்றி மேற்கொள்ளுதல்.

இலக்குகளை அடைவதில் சிக்கல்கள்

கோவிட் தொற்றுநோய் பரவல் காரணமாக, இந்த நிறுவனத்தில் காணப்பட்ட மோசமான நிதி நிலைமை காரணமாக 2021 ஆம் ஆண்டில் பதவிநிலை வீட்டுக் கடன்கள் வழங்குவது குறைந்துள்ளது.

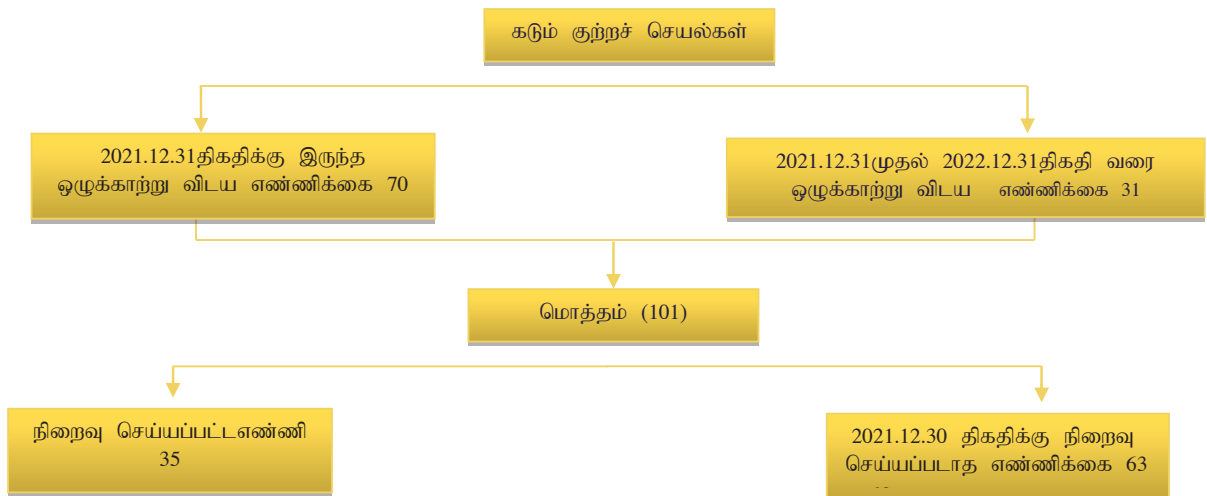
அலுவலக உதவியாளர் இல்லாததால், பணியாளர் வீட்டுக்கடன் தொடர்பான கோப்புகள்: கடிதங்களை பிற துறைகளுக்கு அனுப்புவதில், பல்வேறு சிரமங்களை அனுபவித்து வருகின்றனர்.

ஒழுக்காற்றுப் பிரிவு

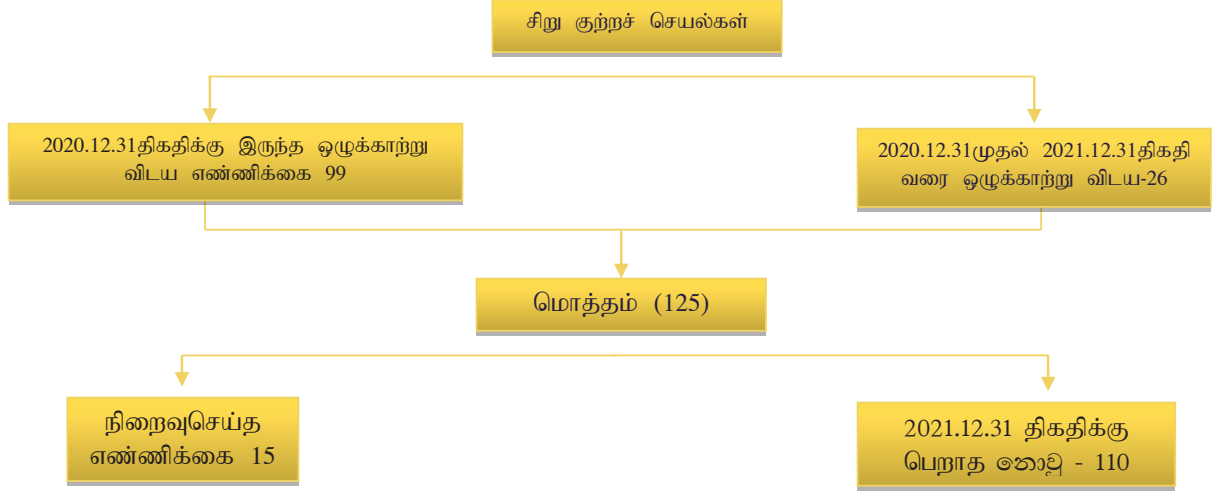
நிறுவனத்தின் சேவைகளின் செயல்திறன் மற்றும் செயல்திறனைப் பராமரிக்க, மனித வளங்கள் சரியாக நிர்வகிக்கப்பட வேண்டும். நிறுவனத்தில் முறையான கல்வித் திறன்கள் மற்றும் திறன்களைக் கொண்ட ஒரு குழு மற்றும் கீழ்நிலைக் கல்விக்கான அணுகல் கொண்ட ஒரு குழுவும் இருப்பது ஒரு நிறுவனத்தில் காணக்கூடிய சாதாரண நிலையாகும். அங்கு கடமை நடவடிக்கைகளை நிறைவேற்றும் பொழுது, நிறுவனத்தின் சட்டவிதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்குவதால் தவறுகளைத் தவிர்ப்பதற்கும், தவறுகளுக்கு தண்டனைகளை வழங்குவதற்கும் ஒழுக்காற்றுப் பிரிவு மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைப் பிரிவில் 2021 ஆம் ஆண்டினுள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட பாரிய முறைகேடுகள் பற்றிய விவரங்கள்

பதவிநிலை வீட்டுக் கடன் திட்டத்திற்குரிய கோப்புகள் /கடிதங்கள் வேறு பிரிவுகளுக்கு அனுப்பப்படும் போது அலுவலக உதவியாளர் ஒருவர் இல்லாத காரணத்தால் பல்வேறு சிரமங்களுக்கு முகங்கொடுத்தல்.



ஒழுக்காற்று விடயங்கள் 2021 ஆண்டினுள் அமுல்படுத்தப்பட்ட சிறு குற்றச்செயற்கள் பற்றிய எண்ணிக்கை ரீதியான விபரம்



தற்போது வேலை நிறுத்தம் செய்யப்பட்ட அதிகாரிகள்/ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை 20 ஆக உள்ளது. 2021 ஆம் ஆண்டில் 3 முறையான ஒழுக்காற்று விசாரணைகள் இடம்பெற்றதுடன், 01 விசாரணைகளுக்கு ஒழுக்காற்று உத்தரவுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 01.01.2021 முதல் 31.12.2021 வரை, முடிக்க முடியாத முறையான ஒழுக்காற்று விசாரணைகளின் எண்ணிக்கை 04 ஆகும். ஒழுக்காற்று விசாரணைக்கு பாதகம் ஏற்படாத வகையில் 03 பேர்களுக்கு சேவை மீள வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2021 ஆம் ஆண்டில் கோவிட் தொற்றுநோயால் ஏற்பட்ட தடைகள் இருந்தபோதிலும், நீதித்துறை .∴ தொழிலாளர் நியாய சபை மற்றும் மனித உரிமைகள் ஆணைக்குழு ஆகிய நிறுவனங்களில் விசாரிக்கப்பட்ட வழக்குகள் தொடர்பான உண்மைகள் மற்றும் ஆதாரங்களை இந்தப் பிரிவு முன்வைத்துள்ளது.

உத்தியோகபூர்வ ஒழுக்காற்று விசாரணைகளின் முடிவில் கிடைக்கப்படும் விசாரணை அதிகாரிகளின் அறிக்கைகள் தொடர்பான முடிவுகளை எடுப்பதற்காக ஊழியர் ஒழுக்காற்று மீளாய்வு குழுவின் மூலம் தேவையான முடிவுகளை வழங்கி பணிப்பாளர் சபைக்கு அனுப்பி கிடைக்கும் முடிவுகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

- ✚ 2021 ஆம் ஆண்டில், இந்தத் துறை பின்வரும் தடைகளையும் சவால்களையும் எதிர்கொள்ள வேண்டியிருந்தது,
- ✚ கோவிட் 19 தொற்று பரவல் காரணமாக, ஊழியர்களின் வருகை தடைபட்டுள்ளது.
- ✚ கணக்காய்வு மற்றும் விசாரணை அறிக்கைகளில் உள்ள குறைபாடுகள் காரணமாக குற்றப்பத்திரிகைகள் தயாரிப்பதிலும், முறையான ஒழுக்காற்று விசாரணைகளை மேற்கொள்வதிலும் சிக்கல் நிலைகளை எதிர்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பலவீனங்களைப் போக்கவும், இந்தத் திணைக்களத்தின் விவகாரங்களை மேலும் திறம்பட நடத்துவதில் பின்வரும் ஆலோசனைகளை நான் சமர்ப்பிக்கிறேன்

- ✚ தீவு முழுவதும் நிறுவனத்தின் ஒழுங்கு விவகாரங்கள் மற்றும் அதிகாரசபையின் விதிகள்/சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் அலுவலக நடைமுறைகள் தொடர்பான விழிப்புணர்வு நிழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
- ✚ அதிகார சபையின் நிர்வாகம் மற்றும் செயல்பாடுகள் குறித்து அனைத்து ஊழியர்களின் வருடாந்திர அல்லது அரையாண்டு கணக்கெடுப்பு/கருத்து நடத்துதல்.

✚ ஒழுக்கமின்மை ஏற்பட்ட பிறகு தண்டிப்பதை விட மோசடி மற்றும் தவறுகளை தடுக்க நடவடிக்கை எடுப்பதில் கவனம் செலுத்துதல்.

✚ ஒழுக்காற்று வழக்குகள் தொடர்பாக நடத்தப்படும் கணக்காய்வுகள் மற்றும் விசாரணைகளின் முடிவில் முழுமையான உண்மைகளுடன் அறிக்கைகளை சமர்ப்பிக்க தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுத்தல்.

நிறுவனத்தின் இலக்குகளை அடைவதில் மேற்குறிப்பிட்ட விடயங்களில் அதிக கவனம் செலுத்துவதன் மூலமும் ஊழியர்களின் தனிப்பட்ட வளர்ச்சிக்கான திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலமும் ஒழுக்கமான பணியாளர்களின் குழுவை உருவாக்க முடியும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

பாதுகாப்பு பிரிவு

பாதுகாப்பு பிரிவில் குறைந்த எண்ணிக்கையிலான அதிகாரிகள் இருப்பதால், நிறுவனத்தின் அசையும்/அசையா சொத்துக்கள் மற்றும் வளங்களைப் பாதுகாப்பது, நிறுவனத்தின் நற்பெயரையும் ஊழியர்களின் ஒழுக்கத்தையும் பாதுகாப்பது மற்றும் அதன் விவகாரங்களை முறையாக நிர்வகிப்பது பாதுகாப்பு பிரிவின் பொறுப்பாகும். அதன்படி, பாதுகாப்பு பிரிவின் இலக்குகளை அடைவது தொடர்பான விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

தயாரிக்கப்பட்ட இலக்குகள்:

✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பாதுகாப்பு பிரிவானது அதிகார சபையின் அசையும்/அசையா சொத்துக்கள் மற்றும் மனித வளங்களைப் பாதுகாப்பதற்கும், நிறுவனத்தின் நற்பெயர் மற்றும் பணியாளர் ஒழுக்கத்தைப் பாதுகாப்பதற்கும் முழு வலிமையுடனும் முறைகளுடனும் பணியாற்றியது.

✚ 2020 மார்ச் மாதம் முதல், நாடு முழுவதும் கோவிட்-19 அச்சுறுத்தல் காரணமாக, பாதுகாப்பு காலியிடங்கள் இருந்தபோதிலும், பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் தொடர்ந்தன.

✚ 2022 ஜனவரிக்குள், பாதுகாப்பு ஊழியர்கள் 24 ஆகக் குறைக்கப்பட்டனர், நிலைமை இருந்தபோதிலும், பாதுகாப்பு சேவைகள் தொடர வேண்டியிருந்தது.

✚ தலைமை அலுவலகம் மற்றும் தலைமை அலுவலகத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பல பணியிடங்களுக்கு பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த பாதுகாப்பு அதிகாரிகள் பல்வேறு முறைகளைப் பயன்படுத்த வேண்டியிருந்தது.

✚ பாதுகாப்பு அதிகாரிகளால் பணியமர்த்தப்பட்ட சேவை நிலையங்கள் பின்வருமாறு.

- ஜல்தாரா அரசு ஊழியர்களுக்கான வீட்டுத் திட்டம்
- மிஹிந்து புரா வீட்டுத் திட்டம்

இலக்குகளை அடைவதற்கு எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் பெறுபேறுகளும் முகங்கொடுக்க நேரிட்ட சிக்கல்களும்.

✚ தலைமை அலுவலகம் மற்றும் வீடமைப்பு செயலக அலுவலகங்களில் அமைந்துள்ள அலுவலகங்களுக்கு வரும் வாகனங்கள்/நபர்கள், பயன்பொதிகள் போன்றவற்றை பரிசோதித்தல் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட பிரிவுகளுக்கு அனுப்புதல்.

- ✚ பாதுகாப்பு அதிகாரிகளுக்கான அறிவுறுத்தல் வகுப்புகளை நடத்துதல், மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் அனைத்து பணியிடங்களுக்கான எழுத்துப்பூர்வ கடமை அறிவுறுத்தல்களை வழங்குதல், பிரிவுத் தலைவர்கள் மற்றும் மாவட்ட முகாமையாளர்களுக்கு ஒரு அறிவுறுத்தலைத் தெரிவித்தல், பாதுகாப்பு அதிகாரிகளின் பொறுப்புகள் மற்றும் கடமைகள் குறித்து பாதுகாப்புப் பணியாளர்களுக்குத் தெரிவித்தல் மற்றும் தற்போது அங்கீகரிக்கப்பட்ட தனியார் பாதுகாப்பு சேவைகள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள மாவட்ட அலுவலகங்களில் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளின் பராமரிப்பு மற்றும் மேற்பார்வை தொடர்பாக அந்த அலுவலகங்களின் நிருவாகப் பிரிவிற்குத் தெரிவித்தல்.
- ✚ பணியாளர்களின் வருகை மற்றும் புறப்படுதல் தொடர்பான பதிவேடுகளை பராமரித்தல் மற்றும் நேரக்கட்டுப்பாடு இயந்திரங்களின் பாதுகாப்பிற்கான நடவடிக்கைகளை எடுத்தல்.
- ✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நற்பெயருக்கு தீங்கு விளைவிக்கும் செயற்பாடுகளைத் தடுப்பதற்கும், நடத்தை ஏற்படுத்தும் நோக்கத்துடன் மோசடி நடவடிக்கைகள் மற்றும் நடவடிக்கைகளை பரிசோதித்த அறிக்கையிடுவதற்கும் ஒழுக்கத்தைப் பேணுவதற்கும் உதவுதல்.
- ✚ கொம்பனித்தெருவில் பொலிஸ் நிலையம் பிரதானமாகப் பராமரிக்கப்படும் உயர் பாதுகாப்பு வலயத்தில் அமைந்துள்ள நிறுவனங்கள், பாதுகாப்புக் குழுக் கூட்டங்களை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தல், அங்கு எடுக்கப்பட்ட தீர்மானங்கள் மற்றும் அறிவுறுத்தல்களின்படி, நடவடிக்கை எடுத்தல், இது தொடர்பாக பாதுகாப்பு தரப்பினருக்கு அறிவித்தல்..
- ✚ ஆளும் அதிகாரத்தின் தீர்மானத்தின்படி பணியிடங்களுக்கு பாதுகாப்புப் பணியாளர்களை அனுப்புதல். குறைந்தபட்சமாக வைத்திருத்தல். மேலதிக நேரக் கொடுப்பணவை குறைத்தல், அதன் மூலம் அதிகார சபையின் நிதி நிலைமையை பாதுகாக்கும் முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டாலும், பாதுகாப்பு ஆட்கள் பற்றாக்குறையால் அதனைக் கட்டுப்படுத்துவது கடினமாகியுள்ளது.
- ✚ வீடமைப்பு பொதுச் செயலாளர் கட்டிடத்தின் பாதுகாப்பிற்காக துப்பாக்கி அடங்களான பாதுகாப்புப் பணியாளர்களை ஈடுபடுத்தல்.
- ✚ அவசரத் தீ பேரிடரைச் சமாளிக்க அதிக சக்தி கொண்ட தீ தடுப்பு நீர் குழாய் தேவை என்பது பலமுறை வலியுறுத்தப்பட்டு, அதை செயல்படுத்த பலமுறை கோரிக்கை விடுத்தும், 2021 ஆம் ஆண்டில் அது செயல்படுத்தப்படவில்லை. மேலும் கட்டிடத்தில் தற்போது பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்தூக்கிகள் சரியாக இயங்கவில்லை என்பது குறித்தும், புதிதாக இரண்டு மின்தூக்கிகள் பொருத்தும் பணி தற்போது நடைபெற்று வருகிறது.
- ✚ பாதுகாப்பு பணியை எளிதாக்கும் வகையில் நவீன தொழில்நுட்ப முறைகளை பயன்படுத்துவது பொருத்தமானது என்பதாலும், CCTV பாதுகாப்பு கெமரா தொகுதி அலுவலக வளாகத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ளதுடன் பாதுகாப்பு விடயங்களின் போது இது மிக முக்கியமானதாகும்.
- ✚ நீதிமன்ற உத்தரவுகளைப் பெற்ற சட்டவிரோத குடியிருப்பாளர்களை வெளியேற்றும் நடவடிக்கையில் பாதுகாப்பு அதிகாரிகளின் பங்கேற்கச்செய்தல் மற்றும் வெற்று புக்கியை பொறுப்பேற்ற வீடுகளில் மீண்டும் நுழைவதைத் தடுக்க தேவையான பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை ஒழுங்கமைத்தல் மற்றும் செயல்படுத்துதல் மற்றும் ஆரம்ப விசாரணை அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல்.
- ✚ பிரதான அலுவலகம் உட்பட 03 பணியிடங்களில் பிரதான காரியாலயத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள 24 மணிநேரமும் போதிய பாதுகாப்பு ஆட்கள் இல்லாத காரணத்தினால், சேவையின் தேவையினால் மேலதிக நேர வேலைகளைச் செய்ய வேண்டியுள்ளது. உரித்தான விடுமுறைகளை பெறுதலை மிகவும் சிரமத்துடன் கட்டுப்படுத்தல்.
- ✚ 05 பெண் பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர் வெற்றிடங்கள் காணப்பட்ட போதிலும், அவை நிரப்பப்படாமையால், பாதுகாப்பு நிலைமையைப் பேணுவதில் சிக்கல் நிலை

ஏற்பட்டிருந்ததுடன், 2019 ஏப்ரல் முதல் இரண்டு பெண் பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தார்கள் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளனர்.

- ✚ முழு பாதுகாப்புப் படையினருள் ஒரு சிறிய எண்ணிக்கையிலான குழுவினரின் வழக்கமாக ஒவ்வொரு ஆண்டும் சம்பளமற்ற விடுமுறைகள் அதிகளவில் பெற்றுக்கொள்ளப்படுவதால், அது தொடர்பில் நிருவாகப் பிரிவக்கு அனுப்பப்பட்டாலும், சம்பளமற்ற விடுமுறை என்று கருதுவதை தவிர வேறு எந்தவித நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படாமை.
- ✚ முன்மொழியப்பட்ட உயர் சக்தி தீ தடுப்பு தொகுதி 2021 இல் கூட செயல்படுத்தப்படாமை.

நூலகம்

எமது அதிகார சபைக்கு சொந்தமான நூலகத்தின் ஊடாக இன்றளவில் செவிப்புல பார்ப்புல ஊடகம் மூலமும் வாசகர்களுக்கு தேவையான தகவல்களை விரைவாகக் கண்டறியும் திறன் உள்ளது, மேலும் இந்த நூலகத்தில் உள்ள வீடுகள் தொடர்பான பாடங்கள் தொடர்பான வெளியீடுகளில் வீடுகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய கட்டுமானம், பொறியியல், கட்டிடக்கலை, நில அளவுகள், காணி மற்றும் அதன் கீழுள்ள துணைப்பிரிவுகளுக்கு ஒரு சேகரிப்பு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், தகவல்களைச் சேகரிப்பதில், புத்தகங்களுக்கு மட்டுமின்றி, பல்வேறு தலைப்புகளின் கீழ் செய்தித்தாள் துணுக்குகளின் தொகுப்பும் பராமரிக்கப்படுகிறது, மேலும் அதிகார சபையின் தொடக்கத்திலிருந்து 2019 ஆம் ஆண்டு வரை அதிகார சபை பற்றிய தகவல்கள் வெளியிடப்பட்ட செய்தித்தாள் துணுக்குகளின் தொகுப்பும் பராமரிக்கப்படுகின்றது. இது தவிர, சட்ட அறிக்கைகள், சட்டமூலங்கள் போன்றவற்றின் தொகுப்பும் இங்கு சேமிக்கப்பட்டுள்ளது.

நூலகத்தில் கிடைக்கும் தகவல்கள் மற்றும் புத்தகங்கள் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிரந்தர உத்தியோகத்தார்கள் மற்றும் ஊழியர்களுக்கு வெளியே கொண்டு செல்வதற்கு வழங்கப்படுவதோடு ஏனைய வாசகர்கள் நாளிதழ்களை வாசிப்பதற்காகவும் அவர்களுக்கு தேவையான புத்தகங்கள் மற்றும் குறிப்புப் பணிகளுக்காகவும் வாரத்தில் 5 நாட்களும் நூலகம் திறக்கப்பட்டுள்ளது.

ஏற்கனவே சுமார் 7000 பெறுமதிமிக்க புத்தகங்களை கொண்ட எமது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான நூலகத்தின் பிரதான காரியாலயத்தின் 09 ஆவது மாடியில் நிறுவப்பட்டுள்ளதுடன், அதில் வீடமைப்பு விடயத்துடன் தொடர்புடைய மற்றும் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட பல்வேறு விடயத்துறைகளின் கீழான புத்தகங்களும் உள்ளடங்கும்.

சட்டத் தொகுதிகள்

சட்டப் பிரிவு மூலம் நடாத்தப்படும் பணிகள்.

- ✚ காணி மற்றும் வீடுகளுக்கான அனுதியுறுதிப் பத்திரங்களை வழங்குதல்.
- ✚ தொடர்மாடி வீடுகளுக்கு உறுதிப் பத்திரங்களை வழங்குவதற்கு தேவையான கூட்டாச்சி பிரகடனங்களை தயாரித்தல்.
- ✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குரிய சொத்துக்கள் தொடர்பான முறைப்பாடுகள் தொடர்பில் நடவடிக்கை எடுத்தல்.
- ✚ தேவைப்படும்போது சில தனிநபர்கள் மற்றும் நிறுவனங்களுக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை எடுத்தல்.
- ✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான காணி மற்றும் வீடுகளை சட்ட விரோதமாக ஆக்கிரமித்துள்ளவர்கள் மீது வழக்குத் தொடுத்து அவற்றை சட்டப்பூர்வமாக பெற்றுக்கொள்ளல்.
- ✚ வெளி தரப்பினருக்கும் இந்த அதிகார சபையிற்கும் இடையிலான ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் பிற ஒப்பந்தங்களைத் தயாரித்தல்.

- ✚ அனைத்து மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் தலைமை அலுவலகத்தின் அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் தேவையான சட்ட ஆலோசனைகளை வழங்குதல்.
- ✚ அதிகாரசபைக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் மற்றும் வாடகை தவணை செலுத்தாத நிலுவை கடன் தவணை உள்ளவர்களுக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை எடுத்து அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய பணத்தை அறவிட்டுக் கொள்ள நடவடிக்கை எடுத்தல்.
- ✚ சட்டப்பூர்வ அறிவிப்புகள் மற்றும் வெளியேற்ற உத்தரவுகளை வழங்குவதன் மூலம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சேகரிப்புக்கு பங்களிப்பு செய்தல்.
- ✚ மனித உரிமை முறைப்பாடுகள் தொடர்பில் நடவடிக்கை எடுத்தல்.
- ✚ சட்டமா அதிபர் திணைக்களத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட வழக்குகள் தொடர்பில் தேவையான ஆதரவை வழங்குதல்.
- ✚ பணிப்பாளர் சபையின் செயலாளர் பதவி தொடர்பான கடமைகளுக்கு தேவையான பிரதிநிதித்துவத்தை வழங்குதல்.
- ✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஏனைய குழுக்களுக்கு தேவையான பிரதிநிதித்துவங்களை வழங்குதல்.
- ✚ தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டத்தின் கீழ் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரி பதவி தொடர்பான அனைத்து கடமைகளையும் நிறைவேற்றுதல்.

அறுதியுறுதிப் பத்திரம் வழங்குதல்

2021.01.01 முதல் 2021.12.31 ஆம் திகதி வரை முன்னேற்றம்
சட்டப் பிரிவு
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

தொ. இல.	மாவட்டம்	உறுதி எண்ணிக்கை	தொ. இல.	மாவட்டம்	உறுதி எண்ணிக்கை
1	கொழும்பு மாவட்டம்	120	15	வவுனியா	58
2	கொழும்பு வடக்கு	86	16	மாத்தளை	25
3	கொழும்பு தெற்கு	50	17	மன்னார்	1
4	கண்டி	67	18	பொலன்னறுவை	8
5	களுத்துறை	44	19	அனுராதபுரம்	15
6	கேகாலை	20	20	அம்பாறை	1
7	ரத்தினபுரி	9	21	பதுளை	9
8	அம்பாந்தோட்டை	23	22	யாழ்	1
9	கம்பஹா	136	23	நுவரெலியா	17
10	குருநாகல்	24	24	மட்டக்களப்பு	1
11	மாத்தறை	31	நடுத்தர வர்க்கத்தினருக்கான வீட்டுத்திட்டம்		
12	புத்தளம்	28	25	மவுண்ட்கிளிபர்ட் வீட்டுத் திட்டம்	41
13	காலி	75	26	கிரீன்வெலி வீட்டுத் திட்டம்	40
14	மொனராகலை	17	மொத்தத் தொகை		
					947

விசாரிக்கப்பட்ட வண்ணமுள்ள வழக்குகள் பற்றிய விபரம்

நிலுவையில் உள்ள வழக்குகள் தொடர்பான தகவல்கள்

தலைமை அலுவலகம்

சுருக்கம் (முன்னேற்றம் 01.02.2022)

	வழக்கின் தன்மை	உச்ச நீதிமன்றம்	நீதவான் நீதிமன்றம்	மேல் நீதிமன்றம்	வணிக நீதிமன்றம்	மேன்முறை நீதிமன்றம்	மாவட்ட நீதிமன்றம்	சிலில் மேன்முறை நீதிமன்றம்	தொழில் நியாய சபை	கைத்தொழில் நீதிமன்றம்	மொத்தம்	முடிக்கப்பட்ட வழக்கு எண்ணிக்.	தற்போது விசாரிக்கப்பட்ட வண்ண உள்ள வழக்கு எண்ணிக்.
1	நிலம் தொடர்பானது	4				1	9				14	2	12
2	வீட்டு பிரச்சினைகள்	1		1				1			3	3	0
3	சேவை நிறுத்தம் / இடைநிறுத்தத்திற்கு எதிராக	1		1			2		5	3	12	3	9
4	பணியாளர் வருங்கால வைப்பு நிதி சிக்கல்கள் குறித்து		1				2				3	1	2
5	கட்டுமானம் தொடர்பான சிக்கல்கள்				1	1	2				4	2	2
6	இடமாற்றங்கள் குறித்து			1			1				2		2
7	சம்பள நிலுவைத் தொகை வழங்குவது தொடர்பான சிக்கல்கள்								1	1	2		2
8	பணமோசடி தொடர்பாக										0		
9	சுகாதார பிரச்சினைகள் குறித்து		1								1		1
10	ஒப்பந்த முறிவு தொடர்பான சிக்கல்கள்	1		2	2	3					8	3	5
11	குத்தகை பிரச்சினைகள்										0		
12	இழப்பீடு கோரிக்கை தொடர்பாக					1			1		2		2
13	நீதிமன்ற அமைதிப்பு தொடர்பாக						1				1		1
	மொத்தங்கள்	7	2	5	3	6	17	1	7	4	52	14	38

சட்ட நடவடிக்கை மூலம் அறவிட்டுக் கொள்ளப்பட்டுள்ள நிதி தொடர்பான வருடாந்த முன்னேற்றம் பற்றிய அறிக்கை

சட்ட நடவடிக்கைகளில் இருந்து மீட்கப்பட்ட பணத்தின் வருடாந்திர முன்னேற்ற அறிக்கை
சட்டப் பிரிவு

மாதம்:- 2021 டிசம்பர் 31ஆம் திகதிக்கு முன்னேற்றம்

இல.	மாவட்ட அலுவலகம்	முதன்மை அறிவிப்புகளை அனுப்புகிறது		சட்ட அறிவிப்பை அனுப்புகிறது		கோரிக்கை கடிதம்		கடன் செலுத்தாது தொடர்பான வழக்குகள்					மாநகர சபை வாடகை வழக்கு		கட்டணம் தொகை ரூபா
		தொடர்பு இல.	கட்டணம் தொகை ரூபா	தொடர்பு இல.	கட்டணம் தொகை ரூபா	தொடர்பு இல.	கட்டணம் தொகை ரூபா	வீசிறி கடன் தொடர்பாக ஒதுக்கப்பட்ட வழக்குகளின் எண்ணிக்கை	கட்டணம் தொகை ரூபா	உபஹாரா கடன் தொடர்பாக ஒதுக்கப்பட்ட வழக்குகளின் எண்ணிக்கை	கட்டணம் தொகை ரூபா	வழக்குகளின் எண்ணிக்கை			
1	கொழும்பு	123	1,101,354.04	7	2,798,587.49	5	3,494,455.64	-	166,045.00	-	1,120,308.00	-	1,535,381.69	10,216,131.86	
2	கொழும்பு தெற்கு	350	927,424.40	300	7,552,145.50	10	5,670.00	15	3,500.00	-	-	21	14,055.00	8,502,794.90	
3	கொழும்பு வடக்கு	47	1,061,658.74	-	-	-	-	16	90,000.00	-	-	7	3,000,000.00	4,151,658.74	
4	கலத்தறை	329	992,363.41	1,778	4,417,432.59	146	317,900.00	7	-	3	623,927.00	-	-	6,351,623.00	
5	கம்பஹா	10	125,420.00	12	187,540.00	20	187,540.00	-	183,510.00	-	25,400.00	-	2,503,930.00	3,213,340.00	
6	கேசாலை	284	301,501.00	3	25,000.00	4	105,300.00	2	203,109.00	-	-	-	-	634,910.00	
7	கண்டி	65	203,177.00	29	772,930.13	3	5,000.00	2	457,054.26	5	335,000.00	-	-	1,773,161.39	
8	மத்தளை	1,520	226,753.80	775	183,425.00	40	246,720.00	55	83,251.00	1	-	-	-	740,149.80	
9	நவ்ரெப்பா	30	70,300.00	57	145,300.00	74	30,766.00	-	27,500.00	-	489,148.77	-	-	763,014.77	
10	பதுளை	1,718	1,570,876.00	467	1,352,038.00	2	-	1	8,000.00	-	-	-	-	2,930,914.00	
11	இரத்தினபுரி	1,870	3,847,472.09	170	558,002.64	8	299,750.00	-	2,000.00	-	-	-	-	4,707,224.73	
12	காலி	30	287,928.00	17	326,629.00	6	436,762.00	73	628,830.55	9	182,810.00	-	-	1,862,959.55	
13	மாத்தறை	-	-	48	24,300.00	-	664,977.00	-	864,451.00	-	1,368,787.00	-	-	2,922,515.00	
14	அம்பாந்தோட்டை	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	
15	மொனாரக்கலை	1,491	1,532,208.37	109	956,742.38	7	-	-	233,954.57	-	-	-	-	2,722,905.32	
16	குருநாகல்	-	-	8,123	9,469,726.00	116	570,960.00	2	-	-	-	-	-	10,040,686.00	
17	புத்தளம்	106	186,075.00	75	285,700.00	25	385,100.00	10	275,150.00	-	-	-	-	1,132,025.00	
18	அனுராதபுரம்	595	1,478,405.00	229	365,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,843,655.00	
19	பொலன்னறுவை	1,251	4,168,818.33	541	2,586,442.88	18	811,405.66	2	210,000.00	2	147,901.00	-	90,000.00	8,014,567.87	
20	திருகோணமலை	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	வவுனியா	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	அம்பாறை	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	மட்டக்களப்பு	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	மன்னார்	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	கிளிநொச்சி	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	முல்லைத்தீவு	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	பாழ்	130	188,274	585	881,420.13	12	26,881.62	60	1,742,220.80	3	193,168.95	-	-	3,031,965.50	
Total		9,949	18,270,009.18	13,325	32,888,611.74	496	7,589,187.92	245	5,178,576.18	24	4,486,450.72	28	7,143,366.69	75,556,202.43	

மாவட்ட மட்டத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட வழக்குகள் பற்றிய விபரம்

மாவட்ட அலுவலக அளவில் ஒதுக்கப்பட்ட வழக்குகள் தொடர்பான தகவல்கள் (தற்போதைய வழக்குகள்)
2021.12.31 க்கு முன்னேற்றம்

		தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வழக்கப்பட்ட வழக்குகள் பற்றிய தகவல்										தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு எதிராக பதிவு செய்யப்பட்ட வழக்குகள் பற்றிய தகவல்கள்						
		கடன் செலுத்தாத வழக்குகளின் எண்ணிக்கை (பண வழக்குகள்)		மாநகர சபைக்கு வாடகை வழக்குகளின் எண்ணிக்கை	அங்கீகரிக்கப் பட்ட நிலம்/வீடுகள்/கட்டிடங்கள் உடைமைகளை மீட்டுதல்	மற்ற வழக்குகளின் எண்ணிக்கை (தொழில் நியாய சபை, மேல் நீதிமன்றம், மேல்முறையீட்டு நீதிமன்றம், உச்ச நீதிமன்றம்)	தீர்மானம்	உரிய தொகை	சட்ட நடவடிக்கைகள் மூலம் ஏற்படும் தொகைகள்	உரிய மதி	மொத்த வழக்குகளின் எண்ணிக்கை			மொத்த வழக்குகள் எண்ணிக்கை	மொத்த வழக்குகள் எண்ணிக்கை	மொத்த வழக்குகள் எண்ணிக்கை		
		கடன் செலுத்தாத வழக்குகளின் எண்ணிக்கை	பண வழக்குகள்								இழப்பீடு கோரிக்கைகள்	ஒப்பந்த எழுத்துகள் வழக்குகள்	மொத்தம்					
இல.	மாவட்ட அலுவலகம்	உபவார																
1	கொழும்பு தெற்கு	82	87	5	20	12	206	76,951,223.70	115	14,682,977.77	60,250,685.93	1	16	2	3	209		
2	கொழும்பு வடக்கு	0	15	21	14	1	51	3,934,259.78	2	306,921.31	3,627,338.31	1	2		17	2,000,000.00		
3	கொழும்பு வடக்கு	0	16	7	1	1	25	64,470,440.00	4	5,592,376.00	58,878,064.00	1	2		3	600,000.00		
4	கருத்தறை	3	7		2		12	2,236,630.39	3	623,927.00	2,012,703.39	1	1	1	3	25,000,000.00		
5	கம்பஹா	35	119	1	2	6	163	18,000,000.00	25	3,000,000.00	15,000,000.00	0	0	6	6	169		
6	கேசரமலை		91				91	2,223,083.00	22	430,502.00	1,792,581.00				0	91		
7	கண்டி	24	96		2		122	7,668,569.63	39	792,054.26	6,876,515.37	1	9	17	27	10,000,000.00		
8	மத்தளை	1	55		0		56	856,721.26	55	243,257.00	613,464.26			10	10	66		
9	நுவரெலியா	0	0				0		0					21	21	21		
10	புத்தளை	1	1		0	1	3	354,182.00	2	131,762.00	222,420.00	1	2	17	20	1,000,000.00		
11	இரத்தினபுரி		1		3		4	114,971.59	1	2,000.00	112,971.59			3	3	7		
12	காலி	9	73			1.00	83	78,886,051.00	12	811,640.55	78,074,410.45		2	0	2	85		
13	மாத்தறை	22	374		5	2	403	34,641,452.87	335	30,491,134.84	4,350,318.06				720	1123		
14	அம்பாந்தோட்டை		33				33	929,706.30	2	31,000.00	898,766.50	1			1	503,000.00		
15	மொனாராகலை	1	4		4		9	619,188.64	4	233,954.57	385,234.07		1		1	10		
16	குருநாகல்		28		1	0	29	1,256,753.14	11	289,287.80	967,465.34		4		4	33		
17	புத்தளம்		10		3		13	1,075,200.00	2	275,150.00	800,050.00	3	1		4	660,000.00		
18	அனுராதபுரம்		0				0						0	16	16	16		
19	பொலன்னறுவை	2	2				4	447,686.30	4	348,901.00	98,785.30				0	4		
20	திருகோணமலை		0				0								0	0		
21	வவுனியா		0				0								0	0		
22	அம்பாறை		0				0							37	37	37		
23	மட்டக்களப்பு		0				0								0	0		
24	மன்னார்		0				0								0	0		
25	கிளிநொச்சி		0				0								0	0		
26	முல்லைத்தீவு		0				0								0	0		
27	யாழ்ப்பாணம்	3	60				63	5,518,598.55	56	1,876,475.80	3,642,122.75				0	63		
மொத்தம்		183	1072	34	57	24	1370	300,584,778.35	694	60,163,322.03	238,403,896.32	9	39	850	898	39,761,000.00		

கௌரவிப்பு கடன் அறவிடுதலுக்கு எடுக்கப்பட்ட சட்டநடவடிக்கை

உபஹார கடனை மீட்டெடுப்பதற்கான சட்ட நடவடிக்கைகள்
2021.12.31 வரை முன்னேற்றம்

இல.	மாவட்ட அலுவலகம்	வழக்குகளின் எண்ணிக்கை	முடப்பட்ட வழக்குகளின் எண்ணிக்கை	நீதிமன்ற உத்தரவின்படி அறவிடப்பட வேண்டியுள்ள மொத்த தொகை	தற்போது மீட்கப்பட்ட தொகை	மீட்டெடுக்க இருக்கும் மீதி
1	கொழும்பு	82	2	44,656,824.04	9,219,002.30	35,437,821.73
2	கொழும்பு தெற்கு	0		—	—	—
3	கொழும்பு வடக்கு	0		—	—	—
4	களுத்துறை	3		1,647,382.18	623,927.00	1,237,066.43
5	கம்பஹா	35		8,660,955.00	450,500.00	8,210,455.00
6	கேகாலை	0		—	—	—
7	கண்டி	24		7,854,201.76	335,000.00	7,519,201.76
8	மாத்தளை	1	1	55,935.00	55,935	
9	நுவரெலியா	2		1,073,015.12	489,148.77	583,866.35
10	பதுளை	2	1	421,121.00	234,734.00	186,387.00
11	இரத்தினபுரி	0		—	—	—
12	காலி	9	7	3,516,580.34	1,982,848.92	1,700,665.82
13	மாத்தறை	25	3	12,062,454.79	5,177,365.52	6,885,089.27
14	மொனராகலை	1	1	293,900.00		293,900.00
15	குருநாகல்	0		—	—	—
16	பொலன்னறுவை	2	1	237,686.30	138,901.00	98,785.30
17	புத்தளம்	0		—	—	—
18	கிளிநொச்சி	0		—	—	—
19	யாழ்	3	1	193,168.95	134,255.00	58,913.95
20	அனுராதபுரம்	0				
21	திருகோணமலை					
22	அம்பாந்தோட்டை					
23	வவுனியா					
24	அம்பாறை	0				
25	மட்டக்களப்பு					
26	மன்னார்					
27	முல்லைத்தீவு	0				
Total		189	17	80,673,224.48	18,841,617.51	62,212,152.61

திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்ற தொகுதிகள்

பேண்தகு அபிவிருத்தி இலக்குகளை நிறைவேற்றுவதன் மூலம் தற்போதைய அரசாங்க கொள்கைகளுக்கு இணங்க, அடுத்த ஐந்தாண்டு காலப்பகுதியில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை அடைவதற்காக பின்பற்ற எதிர்பார்க்கப்படும் மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் இலக்குகள் உள்ளடங்கும் கூட்டிணைந்த திட்டமொன்றை தயாரித்தல், நடுத்தர கால திட்டத்தின் படி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் செயல்பாடுகளுக்குரிய பௌதீக மற்றும் நிதி இலக்குகள் உள்ளடங்கும் வருடாந்த செயல்நடவடிக்கை திட்டத்தை தயாரித்தலும் ஆண்டு தொடங்கும் முன் செய்யப்படுகிறது.

முன்னேற்றம் பற்றிய மீளாய்வும் இயக்கமும்

தயாரிக்கப்பட்ட செயல்நடவடிக்கைத் திட்டத்தின் நிகழ்ச்சிகள் மற்றும் இலக்குகள் மாவட்ட அலுவலகங்கள் மூலம் செயல்படுத்தும் முன்னேற்றம் பற்றி ஒவ்வொரு மாதம் முடிவிலும் எடுக்கப்பட்டு, இலக்குகளை அடைவதில் உள்ள முன்னேற்றம் மற்றும் இலக்குகள் எட்டப்படாத சந்தர்ப்பங்கள் தொடர்பாக உயர்மட்ட முகாமைத்துவத்திற்கும், அமைச்சு மற்றும் திறைசேரி உள்ளிட்ட வெளி தரப்பினருக்கும் தெரிவிக்கப்படுதல் இந்த தொகுதி மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. அவ்வாறே வருடத்தினுள் நிறுவனத்தின் செயற்பாடுகள் மற்றும் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ள பணிகள் உள்ளடங்கும் வருடாந்த அறிக்கை தயாரித்தல், மத்திய வங்கி அறிக்கைக்காக நிறுவனத்தின் இயக்க நடவடிக்கைகள் பற்றிய தகவல்களை வழங்குதல், வரவு செலவுத் திட்ட விவாதத்திற்கு தேவையான தகவல்கள் பாராளுமன்றத்திற்கு வழங்குதல் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

பாராளுமன்றத்தின் வாய்மொழிமூல கேள்விகளுக்கு பதில்கள்

கௌரவ பாராளுமன்ற உறுப்பினர்கள் கேட்கும் வாய்மொழி கேள்விகளுக்கான பதில்களின் சுருக்கத்தை வழங்குவதும், பாராளுமன்ற ஆலோசனைக் குழு மற்றும் துறைசார் மேற்பார்வைக் குழுக் கூட்டங்களில் எழும் கேள்விகளுக்கான பதில்களை வழங்குவதும் இப்பிரிவின் கடமைகளில் ஒன்றாகும்.

செவன லொத்தர் விற்பனையை மேம்படுத்தல்

செவன லொத்தர் விற்பனையை ஊக்குவிக்க தேசிய லொத்தர் சபையுடன் இணைந்து தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு, செவன நிதியத்திற்கு கிடைக்கும் பணத்தை ஈடுபடுத்தல் தொடர்பில் அங்கீகாரங்களை பெறுவதற்கு செவன நிருவாகக் குழு அழைப்பு மற்றும் அதற்காக நிருவாகக் குழுப் பத்திரங்களை அந்தந்த தொகுதிகளில் இருந்து பெற்றுக்கொண்டு நிருவாகக் குழுவில் சமர்ப்பித்தல் இந்த தொகுதியின் பணியாகும். 2021 ஆம் ஆண்டு நாட்டில் ஏற்பட்ட கோவிட் தொற்று நிலைமை காரணமாக, செவன நிருவாகக்குழுக் கூட்டங்கள் 02 மாத்திரமே நடத்தப்பட்டுள்ளதுடன் மிக வறிய 02 குடும்பங்களுக்கு செவன நிதியத்தின் கீழ் வீட்டுத் தேவை பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. லொத்தரி விற்பனை மூலம் செவன நிதியத்திற்கு ரூபாய் மில்லியன் 31.513 வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

செயற்றிட்ட முன்மொழிவுகள்

அடுத்த ஆண்டிற்காக வரவு செலவுத்திட்ட நிதியங்களை ஒதுக்கிக் கொள்வதற்கு நிகழ்ச்சித்திட்ட மதிப்பீடுகள் மற்றும் செயற்றிட்ட முன்மொழிவுகளைத் தயாரித்து, அவற்றை திட்டமிடல் திணைக்களம் மற்றும் திறைசேரிக்கு சமர்ப்பித்தல் இந்த தொகுதியின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் கடமைகளுள் ஒன்றாகும். அதன்படி, 2021ஆம் ஆண்டில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக ரூபாய் மில்லியன் 8229.290 திறைசேரி நிதியைப் பெற்றுக்கொள்ள முடிந்துள்ளது. இந்த நிதி மூலம் குறைந்த வருமானம் பெறும் வீடமைப்பு உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்கு முன்னுரிமை அளித்துள்ளமையும்

குறிப்பிடத்தக்கது. மேலும், புதிய வீடமைப்பு மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட வீட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்கான கடன்களை வழங்குவதற்கும் கணிசமான அளவு நிதி பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1919 அரசு தகவல் மையம்

இதற்கு மேலதிகமாக 1919 அரசு தகவல் மையத்திற்காக நிறுவனம் தொடர்பான தகவல்களை வழங்குவதன் மூலம் தகவல்களை இறைப்படுத்தலுக்கு தேவையான ஒருங்கிணைப்பு இத் தொகுதி மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் கடமைகளில் ஒன்றாகும்.

மக்களின் தகவல் பெறுவதற்கான உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்.

2016 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க தகவல் அறியும் சட்டத்தின்படி, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் இயக்கப்பாடுகள் மற்றும் அதன் செயற்பாடுகள் தொடர்பில் இலங்கை மக்கள் கோரும் தகவல்களை வழங்குவதற்கு திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றப் பிரிவின் பிரதிப் பொது முகாமையாளர் தகவல் அதிகாரியாக செயற்படுகின்றார். . அதன்படி, 2021ஆம் ஆண்டு பொது மக்களின் கோரிக்கைகள் மற்றும் அவைகள் கையாளப்பட்ட விதம் பின்வருமாறு.

2021 ஆண்டு

கோரிக்கைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை - 36

பதில்கள் வழங்கப்பட்ட எண்ணிக்கை - 31

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட மேன்முறையீடுகளின் எண்ணிக்கை - 01

சுற்றுலா விடுதிகள் முற்பதிவும் நிருவாக விடயங்களும்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான 14 சுற்றுலா விடுதிகள் ஊழியர்களின் நலனுக்காக பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றன, மேலும் 9 சுற்றுலா விடுதிகள் தற்போது இயங்கி வருகின்றன. சுற்றுலா விடுதிகள் உரித்தான மாவட்ட அலுவலகங்கள் மூலம் அவற்றின் நேரடி மேற்பார்வை மற்றும் நிர்வாகம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன, அதே நேரத்தில் சுற்றுலா விடுதிகளின் முற்பதிவு மற்றும் அவற்றுக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குதல் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

அதுமட்டுமல்லாமல், கொழும்பு நகர அலுவலகத்தினால் நிர்வகிக்கப்படும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீட்டுத்திட்டங்களில் வாழும் மக்களின் விசேட வைபவங்களுக்கு சலுகை விலையில் வழங்குவதற்காக பிரத்தீபா மண்டபங்கள் 04 பராமரிக்கப்படுகின்றன.

“ணண உங்களுக்கொரு வீடு - நாட்டிற்கு நாளை” வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்- 2021.12.31 திகதிக்கு செயலாற்றுகை

	வீடமைப்பு திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு		அடைவு	
		பௌதீக அலகு	நிதி (ரூ.மி.)	பௌதீக அலகு	நிதி (ரூ.மி.)
திறைசேரி நிதியம்					
1	குறைந்த வருமானம் பெறுநர் வீட்டுத் திட்டம்				
	i "உங்களுக்கு வீடு நாட்டிற்கு நாளை"-உதவி	12,022	5,705.500	12,231	4,720.13
	ii மிஹிந்து நிவஹன -உதவி	2,000	750.000	758	196.19
	iii"உங்களுக்கு வீடு நாட்டிற்கு நாளை"-கடன்	4,425	1,428.000	5,739	1,544.93
முடிக்கப்படாத திட்டம்					
2	i "உங்களுக்கு வீடு நாட்டிற்கு நாளை"-உதவி	6,023	1,206.140	6,023	1,195.64
	ii விரு சமித்துரு- உதவி	400	150.000	529	181.66
	iii உயிர்த்த ஞாயிறு தாக்குதலில் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கான வீடுகள்-உதவி	115	178.360	88	94.81
	iv உங்களுக்கு வீடு நாட்டிற்கு நாளை"-கடன் (முடிக்கப்படாத)	1,352		1,352	
	v மாதிரிக் கிராமம்-2019 (முடிக்கப்படாத)	480	72.000	402	231.55
உப கூட்டுத்தொகை		26,817	9,490.000	27,122	8,004.842
வெளி நிதியங்கள்					
3	நேரடி நிர்மாணம்				
	3.1 சிறப்பு மாடிவீடுகள்				
	i தங்காளை வீட்டு திட்டம்(அம்பாந்தோட்டை)	30			22.973
	ii சொய்சாபுர வீட்டுத் திட்டம் (மொறட்டுவை)	30			50.200
	iii வெரெல்லவத்த வீட்டுத் திட்டம் (கம்பஹ)	154			
	3.2 அரச-தனியார் பங்களிப்பு வீடுகள்(முடிக்கப்படா				
	i சியனே நேசர் பார்க் (யக்கல)	43			
	ii ரீஜன்சி பார்க் (குண்டசாலை)	32			
உள்ளக உருவாக்கம்					
4	"உங்களுக்கு வீடு நாட்டிற்கு நாளை"-கடன்-புதிய	1,700	500.000	2,019	467.840
5	"உங்களுக்கு வீடு நாட்டிற்கு நாளை"-கடன்-முடிக்கபடா	426	46.780	357	46.515
6	செவன உதவி வீட்டுத்திட்டம்(புதிய)	250	187.500		
7	இந்திய வீட்டுத்திட்ட உதவி				
	i கிராம சக்தி- 2017 (நாடுபூராகவும்)	344	45.620	84	23.875
	ii கிராம சக்தி- 2017 (தென்மாகாணம்)	586	139.850	26	34.420
	iii கிராம சக்தி- 2019 (வடமாகாணம்)	580	228.300	38	32.650
	iv கிராம சக்தி- 2019 (தென்மாகாணம்)	599	255.700		21.300
ஊப கூட்டுத்தொகை		4,699	1,403.750	2,524	626.600
வீடுகளுடன் தொடர்புடைய உதவிச் சேவைகள்					
8	பழைய வீட்டுத்திட்டத்தை நவீனமயப்படுத்தல் (நவகம்புர)		100.00		63.62
9	காணி இழப்பீடுகள்		10.00		
10	ஹிக்கடுவை மீன்பிடி வீட்டுத்திட்டம்		39.01		
உப கூட்டுத்தொகை		31,516	11,042.760	29,646	8,780.443
11	உறுதிப் பத்திரம் வழங்குதல்	1,000		947	

வழங்கல் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வழங்கல் பிரிவு நிறுவனத்தின் பல்வேறு பிரிவுகளுக்கும் மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு தேவையான அனைத்து செயல்முறைகள் உட்பட பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளின் ஓட்டத்தை நிர்வகிக்கிறது. அதற்காக, நமது வருடாந்த பதிவு செய்யப்பட்ட வழங்குநர்களைப் போன்று திறந்த சந்தையில் நிறுவப்பட்டுள்ள நிறுவனங்கள்/கம்பனிகளுக்கு இடையேயான தொடர்பு ஏற்படுத்தப்படுகிறது.

2021 ஆம் ஆண்டில் பெறப்பட்ட பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளுக்கான கோரிக்கைகள் 1142 ஆகும்.

அதில் பின்வரும் வகைகளின் கீழ் பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளதூடன் அதற்கு செலவு செய்யப்பட்ட பணம் பின்வருமாறு.

1. விலைக் கோரல்கள் செய்யப்பட்ட பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப்பட்டு அதற்கென செலவிடப்பட்ட தொகை தரப்பட்டுள்ளது.

- துப்புரவு பொருட்கள் வாங்குவதற்கு ரூபா 447,040.80
- பராமரிப்பு பொருட்கள் மற்றும் பாகங்கள் வாங்குவதற்கு ரூபா 6,214,637.88
- தேயிலை கூப்பன் மற்றும் சீருடை வாங்குவதற்கு ரூபா 897,551.75
- எழுதுபொருள் வாங்குவதற்கு ரூபா 4,575,625.03
- மின்சாதனங்கள் மற்றும் உதிரிப்பாகங்களுக்கு 3,107,267.91
- டோனர்/ரிப்பன்/கார்ட்ரிட்ஜ் வாங்க ரூபா 2,611,405.40
- பெட்டரிகள்/டயர்கள் மற்றும் உதிரி பாகங்கள் வாங்குவதற்கு ரூபா 2,035,900.30
- இயந்திரங்கள் மற்றும் பாகங்கள் வாங்குவதற்கு ரூபா 5,238,703.75
- அலுவலக பொருட்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் வாங்குவதற்கு ரூபா 605,713.23

2. விருந்து உபசரிப்பு செலவுக்காக வழங்கப்பட்ட உணவு மற்றும் பானங்கள் வாங்குவதற்கு செலவழிக்கப்பட்ட தொகை ரூபா 647,555.64.

3. முன்பணத்தின் மூலம் செய்யப்படும் கொள்முதல்களுக்கு செலவிடப்பட்ட தொகை ரூபா. 258,106.50.

4. சில்லறைக் காசு பணம் மூலம் செய்யப்படும் கொள்முதலுக்கு செலவிடப்பட்ட தொகை ரூபா. 375,101.41.

இலக்குகளை அடையும் போது முகங்கொடுக்க நேரிட்ட சிக்கல்கள்

- ✚ பணியாளர்கள் அவ்வப்போது பணிக்கு அழைக்கப்படுவதால் கொள்முதல் பரிந்துரைகளை வழங்க குழு அதிகாரிகளை அழைப்பதில் சிரமம்.
- ✚ சந்தையில் பொருட்கள் தட்டுப்பாடு காரணமாக பொருட்கள் வழங்குவதில் தாமதம்
- ✚ ஊழியர்களுக்கு கணினி அனுபவம் இல்லாததால் உரிய நேரத்தில் கடிதம் வழங்குவதில் தாமதம் ஏற்படுதல்.

உள்ளக கணக்காய்வுத் தொகுதி

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆரம்பிக்கப்பட்ட காலத்திலிருந்தே உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவு காணப்படுவதுடன் பிற்காலத்தில் அதனுடன் விசாரணைப் பிரிவும் ஒன்றிணைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பிரிவு வருடாந்த கணக்காய்வுத் திட்டத்தின் அடிப்படையில் செயற்படுவதுடன் அதற்கு மேலதிகமாக ஒப்படைக்கப்படுகின்ற விசேட கடமைகள் மற்றும் விசாரணை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. அதன் பிரதான பணிகள் பின்வருமாறு.

- ✚ முகாமைத்துவத்தினால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ள உள்ளக கட்டுப்பாட்டு முறைகளுள் காணப்பட்ட போதுமான தன்மை மற்றும் விளைத்திறன் தொடர்பில் ஒரு சுயாதீனமான தொடர்ச்சியான மதிப்பீட்டைப் பராமரித்தல்.
- ✚ தொடர்புடைய தகவல்கள் தொகுப்பதற்கு பங்களிப்பதன் மூலம் உயர்மட்ட மற்றும் கீழ் மட்ட முகாமைத்துவத்திற்கு ஒருங்கிணைப்பாளராக செயல்படுதல்.
- ✚ மாவட்ட வருவாய் செயல்பாட்டுக் குழுக்கள் மற்றும் கொள்முதல் நடவடிக்கைகளில் கண்காணிப்பாளராக பங்கேற்பது.
- ✚ வருடாந்த தொகை மதிப்பீடு அனைத்து மாவட்டங்களுக்கும் பண சரிபார்ப்பு நடத்துதல்.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு கூட்டங்களை நடத்துதல்

- ✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கூட்டங்கள் - 03
- ✚ வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணங்கள் அமைச்சின் கூட்டங்கள் - 03

2021 ஆம் ஆண்டுக்கான வருடாந்த கணக்காய்வுத் திட்டத்தின் படி, இந்தப் பிரிவினால் பின்வரும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

- ✚ அரசாங்க கணக்காய்வு ஐயவினா – 12
- ✚ உள்ளக கணக்காய்வு ஐயவினா -30
- ✚ அரசாங்க கணக்காய்வுப் பிரிவுக்கு தகவல்களை வழங்குதல். 10
- ✚ ஐயவினா அல்லாத முகாமைத்துவத்திற்கு சமர்ப்பித்த அறிக்கைகள்- 08

விசாரணை நடவடிக்கைகள் பற்றிய அறிக்கை சமர்ப்பித்தல்

- ✚ திடீர் விபத்துக்கள் தொடர்பில் விசாரணை நடவடிக்கை - 04
- ✚ குற்றச்செயற்கள் தொடர்பான விசாரணை நடவடிக்கைகள் - 15

சொத்துக்கள் வெளியகற்றல் செயற்பாடுகள்

- ✚ பரிசோதிக்கப்பட்ட உறுதிப்பத்திரங்களின் எண்ணிக்கை - 700
- ✚ பரிசோதிக்கப்பட்ட 8.1ஆம் பிரிவு எண்ணிக்கை - 2496

ஏனைய அரசு நிறுவனங்களின் வினவுதலுக்குரிய தகவல்களை வழங்குதல் மற்றும் பின்தொடர்தல்.

- ✚ அமைச்சின் செயலாளருக்கு தகவல்களை வழங்குதல். - 01

2022 சேவைப் பணிக்கொடைகளுக்குரிய கொடுப்பணவுகளை பரிசோதித்தல்- 91

தகவல் மற்றும் பிரச்சார தொகுதி

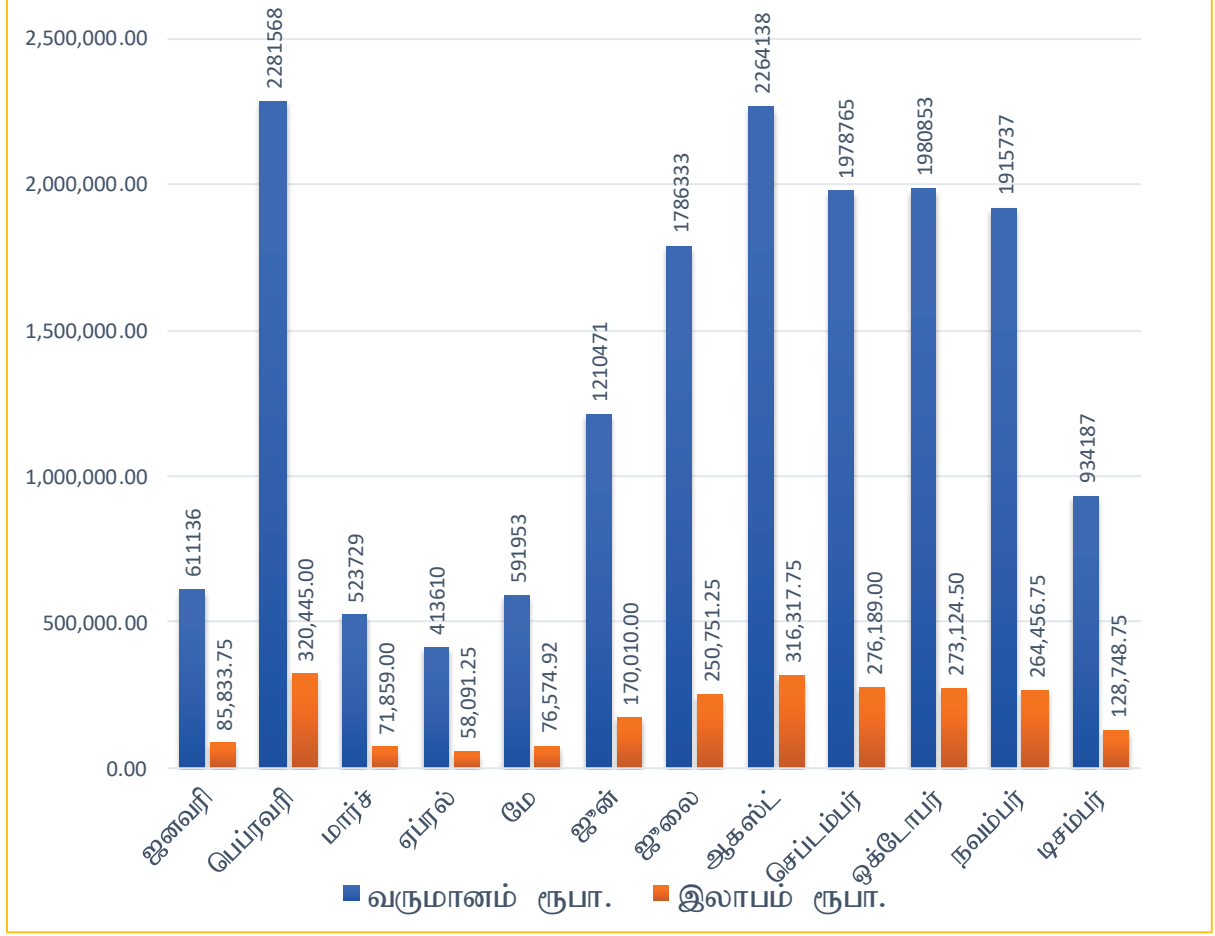
செவன ஊடகப் பிரிவு

- 2021 ஆம் ஆண்டில், செவன ஊடக சேவை மூலம் கிராமப்புற வீடுகள், கட்டுமானம் மற்றும் கட்டுமானப் பொருட்கள் தொழில்துறை அபிவிருத்தி அமைச்சு, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம், வ./ப. கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம், கட்டிடங்கள் திணைக்களம், வ./ப. ஒஷன்வீச் டிவலப்மன்ட் தனியார் கம்பனி, மற்றும் நடுத்தர வருமானம் பெற்ற வீடுகள் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டிற்கான விரைவுபடுத்தப்பட்ட திட்டம் உட்பட நிறுவனங்களின் பல்வேறு செய்தித்தாள் விளம்பரங்கள் வெளியிடப்பட்டன.
- 2021 ஆம் ஆண்டில் செவன ஊடக சேவையின் வருடாந்த மதிப்பிடப்பட்ட இலாபம் ரூபா மில்லியன் 6.0 ஆகும். 2021 டிசம்பர் வரை வருமானம் ரூபா மில்லியன் 16.492 ஆகுவதுடன் இலாபம் ரூபா மில்லியன் 2.292 ஆகும்.
- செவன ஊடக சேவையின் அனைத்து வருமானங்களும் "தலைவர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை" என்ற தனி கணக்கில் வரவு வைக்கப்படுகிறது, மேலும் இந்த நிதியம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது.

2021 ஜனவரி முதல் டிசம்பர் வரை வருமானம் மற்றும் இலாபம்

மாதம்	வருமானம் ரூபா.	இலாபம் ரூபா.
ஜனவரி	611,136.30	85,833.75
பெப்ரவரி	2,281,568.43	320,445.00
மார்ச்	523,729.38	71,859.00
ஏப்ரல்	413,609.70	58,091.25
மே	591,952.84	76,574.92
ஜூன்	1,210,471.20	170,010.00
ஜூலை	1,786,332.60	250,751.25
ஆகஸ்ட்	2,264,137.98	316,317.75
செப்டம்பர்	1,978,765.08	276,189.00
ஒக்டோபர்	1,980,853.44	273,124.50
நவம்பர்	1,915,737.06	264,456.75
டிசம்பர்	934,187.10	128,748.75
மொத்தம்	16,492,481.11	2,292,401.92

2021 ஆண்டிற்காக வருமான இலக்கு- ரூ.மி. 6.0

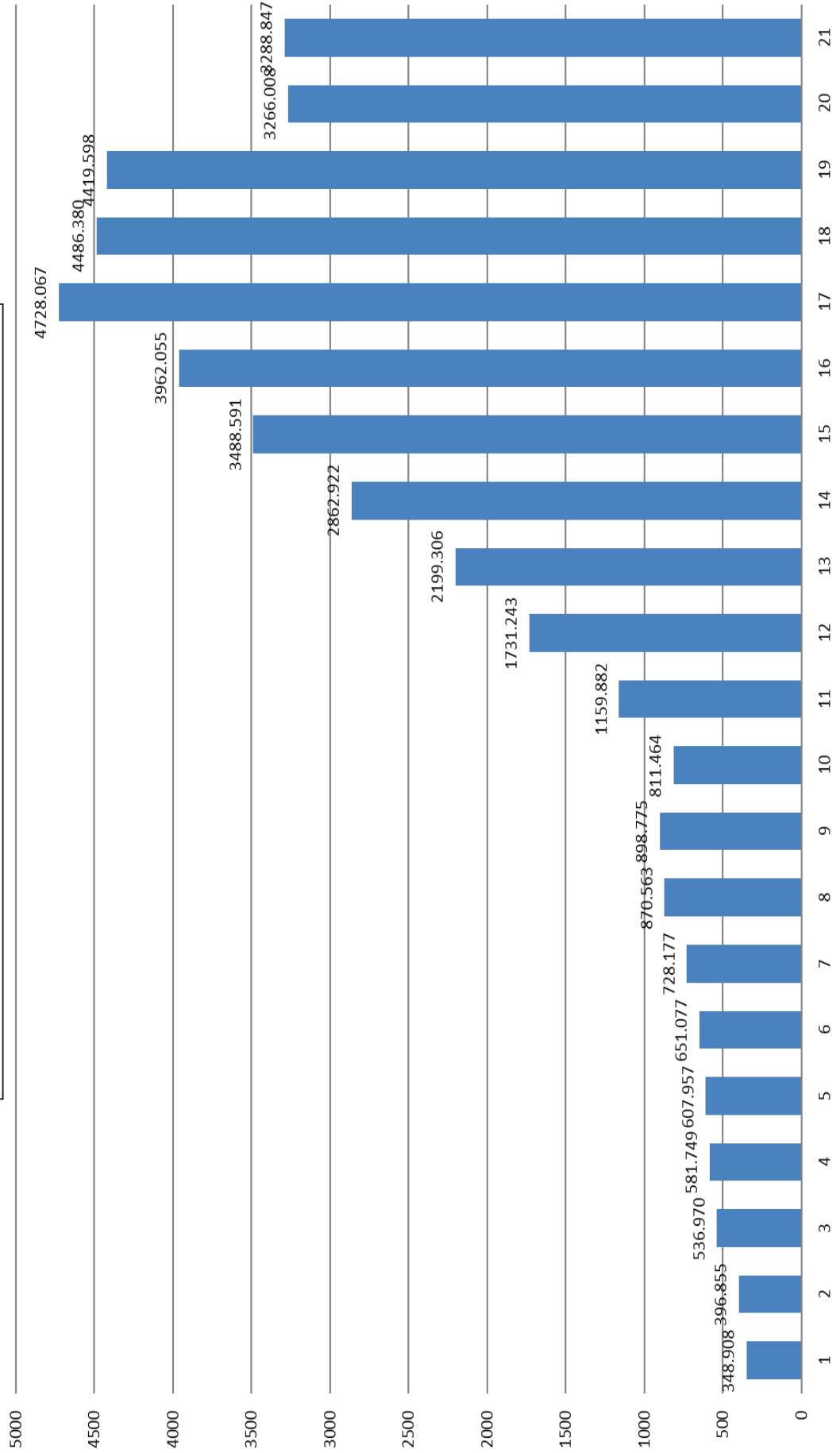


5. தொழிற்பாட்டு பெபேறுகளை மீளாய்வு செய்தல்

வீட்டுக் கடன்- கௌரவிப்பு கடன் மற்றும் எணைய கடன் - 2021

தொ.இல.	மாவட்டம்	கௌரவிப்பு கடன்			மற்றும் எணைய			ஒட்டுமொத்த		
		இலக்கு	அடைவு	%	இலக்கு	அடைவு	%	கௌரவிப்பு கடன் மற்றும் எணைய கடன்		
								ஆண்டு இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்பு நகரம்(வ)				31.836	5.813	18	31.836	5.813	18
2	கொழும்பு நகரம்(தெ)	0.852	0.453	53	30.432	6.797	22	31.284	7.25	23
3	கொழும்பு மாவட்டம்	342.048	185.738	54	376.539	137.558	37	718.587	323.296	45
4	கம்பஹா	159.42	97.114	61	202.608	71.695	35	362.028	168.809	47
5	களுத்துறை	225.312	127.155	56	252.018	104.041	41	477.33	231.196	48
6	கண்டி	83.988	61.269	73	252.348	127.971	51	336.336	189.24	56
7	மாத்தளை	37.788	32.495	86	157.788	96.206	61	195.576	128.701	66
8	நுவரெலியா	32.592	25.514	78	179.001	70.242	39	211.593	95.756	45
9	காலி	78.828	54.681	69	182.472	80.624	44	261.3	135.305	52
10	மாத்தறை	75.876	66.79	88	174.285	85.23	49	250.161	152.02	61
11	அம்பாந்தோட்டை	40.98	24.945	61	554.58	230.833	42	595.56	255.778	43
12	குருநாகல்	52.212	44.436	85	503.235	178.513	35	555.447	222.949	40
13	புத்தளம்	26.88	20.592	77	207.606	80.603	39	234.486	101.195	43
14	அனுராதபுரம்	44.172	31.826	72	256.749	118.143	46	300.921	149.969	50
15	பொலன்னறுவை	22.272	18.571	83	199.221	77.748	39	221.493	96.319	43
16	பதுளை	64.428	28.207	44	201.963	64.847	32	266.391	93.054	35
17	மொனராகலை	53.328	29.609	56	150.486	66.837	44	203.814	96.446	47
18	இரத்தினபுரி	26.544	29.027	109	154.521	80.576	52	181.065	109.603	61
19	கேகாலை	57.732	47.147	82	175.47	108.361	62	233.202	155.508	67
20	மட்டக்களப்பு	26.1	16.232	62	119.553	59.22	50	145.653	75.452	52
21	அம்பாறை	30.108	17.204	57	216.369	100.657	47	246.477	117.861	48
22	திருகோணமலை	30.432	18.94	62	125.325	69.158	55	155.757	88.098	57
23	யாழ்	19.992	18.528	93	72.084	66.883	93	92.076	85.411	93
24	மன்னார்	6.444	5.675	88	52.572	32.255	61	59.016	37.93	64
25	வவுனியா	27.072	23.851	88	46.92	31.415	67	73.992	55.266	75
26	முல்லைத்தீவு	16.248	12.906	79	58.215	48.389	83	74.463	61.295	82
27	கிளிநொச்சி	23.892	16.844	71	38.76	32.483	84	62.652	49.327	79
	மொத்தம்	1605.54	1055.749	66	4972.956	2233.098	45	6578.496	3288.847	50

கடன் வதல் (ரூ. ஢ில்லியன்) - 2001 ஢ுதல் 2021 வரை



கிராமிய வாடகை/நகர வாடகை/ சொத்து வருமானம் - 2021

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
கிராமிய வாடகை/ நகர வாடகை/ சொத்து வருமானம் - 2021

ரூ. லட்சம்

தொ.இல.	மாவட்டம்	கிராமிய வாடகை			நகர வாடகை			சொத்து வருமானம்			மொத்தம்		
		இலக்கு	அடைவு	%	இலக்கு	அடைவு	%	இலக்கு	அடைவு	%	இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்பு நகரம்(வ)				55.344	33.88	61	13	2.715	98	8.344	6.595	68
2	கொழும்பு நகரம்(தெ)				50.472	74.036	147	8.5	6.68	90	8.972	0.716	132
3	கொழும்பு மாவட்டம்	0.636	0.033	5	24.18	22.004	91	8.943	3.016	45	3.759	5.053	65
4	கம்பஹா	3.36	0.033	1	48.288	58.678	122	0.626	11.014	27	2.274	69.725	76
5	களுத்துறை	1.068	0.144	13				3.077	2.563	83	4.145	2.707	65
6	கண்டி	3.072	0.496	16	13.536	35.563	263	9.7	6.55	68	26.308	42.609	162
7	மாத்தளை	0.06	-	-				0.696	0.532	76	0.756	0.532	70
8	நுவரெலியா	3.192	0.066	2				3.034	0.058	2	6.226	0.124	2
9	காலி	3.732	0.154	4				2.851	2.709	95	6.583	2.863	43
10	மாத்தறை	0.528	0.127	24	8.616	1.518	18	8.147	8.569	105	7.291	10.214	59
11	அம்பாந்தோட்டை	0.936	0.062	7				10.755	0.405	3.77	11.691	0.467	3.99
12	குருநாகல்	0.804	0.027	3				0.255	0.678	266	1.059	0.705	67
13	புத்தளம்	0.396	0.404	2				12.791	3.278	26	13.187	3.682	28
14	அனுராதபுரம்	-	-					0.374	0.111	30	0.374	0.111	30
15	பொலன்னறுவை	0.336	-	-				0.06	0.036	60	0.396	0.036	9
16	பதுளை	0.444	0.266	60				1.702	0.073	4	2.146	0.339	16
17	மொனராகலை	2.364	2.693	114				0.121	1.189	983	2.485	3.882	156
18	இரத்தினபுரி	0.324	0.001	0				0.191	0.151	79	0.515	0.152	30
19	கேகாலை	0.144	0.177	123				3.304	0.891	27	3.448	1.068	31
20	மட்டக்களப்பு	5.496	0.123	2				-	-		5.496	0.123	2
21	அம்பாறை	9.264	1.014	11	2.136	2.217	104	-	2.789		11.4	6.02	53
22	திருகோணமலை	1.068	0.12	11				-	0.304		1.068	0.424	40
23	யாழ்	0.888	0.1	11	1.056	2.87	272	0.187	0.722	386	2.131	3.692	173
24	மன்னார்	0.324	0.036	11				-	-		0.324	0.036	11
25	வவுனியா	1.344	3.128	233				-	-		1.344	3.128	233
26	முல்லைத்தீவு							-	-		-	-	
27	கிளிநொச்சி							-	-		-	-	
	மொத்தம்	39.78	9.204	23	203.628	230.766	113	158.314	85.033	54	1.722	25.003	81

ஓஷன் வியூ டிவலப்மென்ட் கம்பனி (பிரைவேட்) லிமிடட்.

அறிமுகம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பங்கு உரிமையின் கீழ், பம்பலப்பிட்டி டவர் கட்டிடத்தில் அமைந்துள்ள Ocean View Development Company (Private) Limited, 1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் ஒரு தனியார் நிறுவனமாக பதிவு செய்யப்பட்டு பின்னர் 2007 ஆம் ஆண்டின் கம்பனிச் சட்டத்தின் படி பதிவு இலக்கம் PV 17667 என மீண்டும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு அதில் 56.6% பங்குகளைக் கொண்டுள்ளது. ஓஷன் வியூ டிவலப்மென்ட் கம்பனி (பிரைவேட்) லிமிடெட் 1994 ஜூலை 13ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

நோக்கு

இலங்கையில் சொத்து அபிவிருத்தி சந்தையினுள் முதன்மையான சொத்து அபிவிருத்தி கம்பனியாக திகழ்வது.

பணிக்கூற்று

வாடிக்கையாளர்களின் தேவைகளின் அடிப்படையில், போட்டி விலையில், முழுமையான வசதிகள் கொண்ட, தனி வீடுகளைப் போன்று கூட்டாச்சி வீடுகளும், இயலுமை கொண்ட விலையில் வழங்கி உள்நாட்டு சொத்து அபிவிருத்தி சந்தைக்கு உதவுதல்.

நோக்கங்கள்

- ஓஷன் டவர் கட்டிடத்தை முகாமைத்துவம் செய்தல்.
- சொத்துக்களின் அபிவிருத்தி மற்றும் விற்பனை.
- நிறுவனத்தின் வாடிக்கையாளர்களுக்கு அதிகபட்ச சேவையை வழங்குதல்.
- புதிய தொழில்வாய்ப்புக்களை உருவாக்குதல்.
- ஊழியர் நலன்புரி மற்றும் ஊழியர் காப்புறுதி.

பணிப்பாளர் சபை

- திரு. மஹிந்த செனவிரத்ன - தலைவர்; / முகாமைத்துவப் பணிப்பாளர்
- திருமதி திலினி – பணிப்பாளர்
- திரு.லலித் டி சொய்சா அபேசிற்றிவர்தன - பணிப்பாளர்
- திரு அனுராத செனரத் வேரகொட – பணிப்பாளர்
- திரு. பிலிப் பத்திராஜா முதலிகே டொன் சாலிய - பணிப்பாளர்
- திரு.ஜே.எச். நிமல் குமார – பணிப்பாளர்
- திரு.எம். எம். லலித் பிரசன்ன விஜயரத்ன – பணிப்பாளர்

- ✚ திரு.எச்.டி. நிஷாந்த கெலும் ஜெயசுமண - பணிப்பாளர்
- ✚ திரு.எச்.கே தமிழ் புஷ்பகுமார - பணிப்பாளர்
- ✚ திரு.கல்பன கவேஷ - பணிப்பாளர்
- ✚ திருமதி ரனுஷா விஜேசிங்க - கம்பனி செயலாளர்

பதவியணி

2021 ஆம் ஆண்டில் கம்பனியில் மொத்த பதவியணியின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு.

✚ நிறைவேற்று பதவியணி	-	10
✚ நிறைவேற்று அல்லாத பதவியணி	-	13
✚ பராமரிப்பு பிரிவின் பதவியணி	-	28
மொத்தம்		51

2021.12.31/2021.12.31 திகதி வரை அமுல்படுத்தப்பட்ட நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் முன்னேற்றம்

நிறுவன முன்னேற்றம்

விற்பனை அறிக்கை

ஆண்டு	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
வருமானம் ரூபாய்	131,008,479	110,793,271	109,952,131	235,888,647	125,034,888	118,171,456	130,179,636

முகாமைத்துவத்தின் முன்னேற்றம் பற்றிய மீளாய்வு

- ✚ செயலாற்றுகை காரணிகள் (KPI) தொடர்பான மதிப்பீட்டு முறையை அறிமுகப்படுத்தி, நிறுவனத்தின் நிர்வாகப் பணிகளுக்கு அவற்றைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் செயல்திறனை அதிகரிக்க நடவடிக்கை எடுத்தல்.
- ✚ கூட்டிணைந்த திட்டத்தை (Cooperate Plan) தயாரித்தல்.
- ✚ வியாபாரத் திட்டத்தை (Business Plan) 2021-2025 தயாரித்து அதன்படி சொத்து அபிவிருத்தி மற்றும் விற்பனை.
- ✚ கஹதுடுவ “ஹரித கெதல்” (பசுமைக்கூடு) வீடமைப்புத் திட்டத்தின் I ஆவது கட்டத்தில் பல வீடுகளை விற்பனை செய்தல் மற்றும் II ஆவது கட்டத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் திட்டத்தின் மேலதிக பணிகளை முன்னெடுத்தல்.
- ✚ ஓஷன் டவர் கட்டிடத்தின் தீ பாதுகாப்பு அமைப்பை இற்றைப்படுத்தல்

2022 எதிர்கால திட்டம்

- ✚ ISO 9001:2015 தரச் சான்றிதழின் புதுப்பிப்பு.
- ✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் இளம் தொழில் வல்லுநர்களை இலக்காகக் கொண்டு திட்டமிடப்பட்டுள்ள மாளிகாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டத்தின் நிர்மாணிப்பு பணிகளை ஆரம்பித்தல்.
- ✚ கடற்கரை பாதை அமைக்கும் போது கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலப் பகுதிக்கு இழப்பீடு பெற்று, கையகப்படுத்தப்பட்ட கட்டிடப் பகுதியை சீரமைக்க வேண்டும்.

- ✚ தெல்கந்த - நுகேகொடையில் அமைந்துள்ள 100 பேர்ச்சஸ் காணியில் நடுத்தர வருமானம் ஈட்டுபவர்களை இலக்காகக் கொண்டு உத்தேச வீடமைப்புத் திட்டத்தின் நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பம்.
- ✚ ஓஷன் டவர் கட்டிடத்தின் II ஆவது கட்ட திட்டத்திற்கான பூர்வாங்க திட்டவரைபடத்தை தயாரித்தல்.
- ✚ நுவரெலியா பிரதேசத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தை ஆரம்பிப்பதற்கு தேவையான அடிப்படை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வது.
- ✚ கேகாலை வளவ்வத்த வீடமைப்புத் திட்டத்தின் அடிப்படைத் திட்டவரைபடத்தை தயாரித்தல்.
- ✚ கேகாலை பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குட்பட்ட சியம்பலாபிட்டிய காணியில் வீடமைப்புத் திட்டத்தை நிர்மாணிப்பதற்கான காணியை எமது நிறுவனத்திற்கு சுவீகரிப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகளை முன்னெடுத்தல்.

6. நிதிக் கூற்றுகள்

நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்று-தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் துணை நிறுவனங்கள்						
2021 டிசம்பர் 31ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்று						
	2021 NHDA	— குறிப்பு	2021 ஒருங்கிணைந்த	2020NHDA	2020 ஒருங்கிணைந்த	2021 வரவுசெலவு NHDA
	ரூபா ச.		ரூபா ச.	ரூபா ச.	ரூபா ச.	ரூபா ச.
சொத்துக்கள்						
நடைமுறை அல்லாத சொத்துக்கள்						
நிலையான செத்துக்கள்						
நிலம் மற்றும் கட்டிடம்	488,707,324.85	(02)	488,707,324.85	495,066,912.14	495,066,912.14	523,995,653.06
முதலீட்டு சொத்து			2,822,400,001.00		2,581,700,001.00	
சொத்து இயந்திரம் மற்றும் உபகரணங்கள்	32,008,602.78	(03- 1)	65,841,869.78	47,054,567.50	72,244,601.50	71,682,817.94
உரிமையாளர் - ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட சொத்து			28,600,000.00		25,300,000.00	
தெட்டுணை முடியாத செத்துக்கள்	-	(03-11)	-		18,171.00	10,000,000.00
ஒத்திவைக்கப்பட்ட வருமான வரி சொத்துக்கள்			758,871.00		1,415,533.00	
	520,715,927.63		3,406,308,066.63	542,121,479.64	3,175,745,218.64	605,678,471.00
அபிவிருத்தி சொத்துக்கள்						
வீட்டுக் கடன் திட்டம்	1,077,980,107.34	(04)	1,077,980,107.34	1,070,143,595.76	1,070,143,595.76	1,060,603,187.29
வீட்டுத் திட்டத்தில் இருந்து வாடகை பெறுதல்-NHDA	19,426,784,948.23	(05-15)	19,426,784,948.23	21,176,488,876.03	21,176,488,876.03	22,118,913,676.41
தவணை அடிப்படையில் வீடு விற்பனை	83,341,580.13		83,341,580.13	84,264,975.43	84,264,975.43	85,771,769.11
தவணை அடிப்படையில் வீடு விற்பனை	546,305,617.54		546,305,617.54	582,995,478.43	582,995,478.43	580,895,422.52
தவணை அடிப்படையில் காணி விற்பனை	58,547,281.47		58,547,281.47	69,559,987.02	69,559,987.02	70,399,818.82
பதவியணி வீட்டுக் கடன்	180,168,699.76		180,168,699.76	189,486,870.19	189,486,870.19	199,013,780.67
	21,373,128,234.47		21,373,128,234.47	23,172,939,782.86	23,172,939,782.86	24,115,597,654.82
முதலீடுகள்- நீண்டகால	537,508,334.00	(16- 1)	417,508,334.00	508,143,334.00	388,143,334.00	450,133,334.00
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்						
நேரடி நிர்மாணத் திட்டம்	160,799,056.52	(17)	186,639,699.52	91,333,425.82	103,727,307.82	90,937,289.44
பங்கு	79,819,234.70	(18)	298,429,182.70	72,742,694.68	312,812,446.68	77,109,821.90
ஒப்பந்தக்காரர்களுக்க முற்பணம்	302,733,065.99		302,733,065.99	93,799,401.96	93,799,401.96	92,557,492.80
பெற்ற வட்டி	19,327,714.78	(19)	19,327,714.78	17,384,642.67	17,384,642.67	16,727,903.96
கடனாளிகள்	6,491,397,765.48	(20)	6,543,844,652.48	4,796,576,065.79	4,871,070,758.79	3,040,864,788.75
வைப்பு மற்றும் முன்பணம்	1,220,914,370.65	(21)	1,220,914,370.65	1,108,681,184.78	1,108,681,184.78	1,158,628,314.90
முதலீடுகள் - குறுகிய கால	858,801,716.11	(16-11)	935,510,841.11	1,763,211,395.77	1,795,741,263.77	1,442,841,718.59
பணம் மற்றும் வங்கி இருப்புகள்	217,448,733.65	(22)	238,398,819.65	1,044,089,043.56	1,052,769,586.56	812,398,000.00
	9,351,241,657.88		9,745,798,346.88	8,987,817,855.03	9,355,986,593.03	6,732,065,330.34
மொத்த சொத்துக்கள்	31,782,594,153.98		34,942,742,981.98	33,211,022,451.53	36,092,814,928.53	31,903,474,790.16
பங்குகளும் பொறுப்புகளும்						
அதிகாரப்பெற்ற மூலதனம்	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
ஆரம்ப மூலதனம்	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
மூலதன தொகுதி- வெளிநாட்டு மானியம்	-		-	131,682,601.02	131,682,601.02	131,682,601.02
- உள்ளநாட்டு மானியம்	45,052,438,186.13	(23)	45,052,438,186.13	44,167,730,238.76	44,167,730,238.76	43,562,921,269.04
	45,092,438,186.13		45,092,438,186.13	44,339,412,839.78	44,339,412,839.78	43,734,603,870.06
சேர்த்தல் / (குறைப்பு)						
திரண்ட மேலதிகம்/(குறைவு)	(19,484,199,432.90)		(17,860,297,744.00)	(18,990,173,059.61)	(17,520,144,973.61)	(20,172,121,000.00)
	25,608,238,753.23		27,232,140,442.13	25,349,239,780.17	26,819,267,866.17	23,562,482,870.06
சிறுதரப்பு ஊக்கம்	-		1,337,186,587.10	-	1,219,198,701.00	-
நடைமுறை அல்லாத பொறுப்புகள்						
சேவைப் பணிக்கொடை நிதியம்	263,301,716.11		263,301,716.11	223,983,219.48	223,983,219.48	202,535,130.44
சேவைப் பணிக்கொடை ஏற்பாடு	66,853,090.89		75,153,484.89	214,430,232.52	223,917,381.52	219,114,957.56
கடன்	1,844,363,134.42	(24)	1,844,363,134.42	3,294,339,703.86	3,294,339,703.86	3,720,690,814.67
குத்தகை வாடகை			5,744,213.00		8,564,583.00	
	27,782,756,694.65		30,757,889,577.65	29,081,992,936.03	31,789,271,455.03	27,704,823,772.73
நடைமுறைப் பொறுப்புகள்						
கடன் கொடுத்தவர்கள்	2,006,450,002.51	(25)	2,188,106,834.51	1,990,699,306.90	2,154,991,717.90	2,058,212,319.82
கடன்களுக்கான தற்போதைய பொறுப்புகள்	787,213,637.60	(26)	787,213,637.60	811,963,155.05	811,963,155.05	821,363,771.82
தற்போதைய வருமான வரி பொறுப்புகள்			3,359,113.00		10,221,547.00	
வைப்புத்தொகை	987,656,539.52	(27)	987,656,539.52	959,699,248.88	959,699,248.88	952,435,923.12
ஏற்பாடுகள்	218,517,279.70	(28)	218,517,279.70	366,667,804.67	366,667,804.67	366,639,002.67
	3,999,837,459.33		4,184,853,404.33	4,129,029,515.50	4,303,543,473.50	4,198,651,017.43
மொத்த பங்கு மற்றும் பொறுப்புகளும்	31,782,594,153.98		34,942,742,981.98	33,211,022,451.53	36,092,814,928.53	31,903,474,790.16

இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியிலிருந்து பக்கங்கள் 12 முதல் 40 வரையிலான குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்பு

ரி.பி.எஸ்.பிரியதர்சனி
பதில் பொது முகாமையாளர் (நிதி)

பொறி.கே.ஏ.ஜானக்க
பதில் பொது முகாமையாளர்

இந்த நிதி அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் வழங்குவதற்கான பொறுப்பை அதிகார சபையின் முகாமைத்துவம் ஏற்கிறது..

துமின்த சில்வா
தலைவர்

அருண் கீர்த்தி திசாநாயக்க
சட்டத்தரணி

நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்று-ஒவ்வன் வியூ டிவெலப்மன்ட் கம்பனி(பிரைவேட்) லிமிட்டட்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் துணை நிறுவனம்				
2021 டிசம்பர் 31ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான பணப்புழக்க அறிக்கை				
	NHDA	OVDC	தெகுக்கப்ப ட்ட	தெகுக்கப்ப ட்ட
	2021	2021	2021	2020
	Rs.MI	Rs.MI	Rs.MI	Rs.MI
செயல்நடவடிக்கைகளில் இருந்து பணப்பாய்ச்சல்				
வரி விதிப்புக்கு முன்னர் மேலதிகம்/குறைவு	(841.637)	277.065	(564.572)	(720.337)
பணம் அல்லாதவைகள்				
பணிக்கொடை வழங்கலில் மேலதிகம் / குறைவு	(108.259)	1.399	(106.860)	34.794
கணக்காய்வு கட்டணங்களுக்கான ஒதுக்கீட்டில் மேலதிகம்	2.000		2.000	0.079
EPF, ETF & மிகைக் கட்டணங்களில் மேலதிகம்/குறைவு			-	(0.027)
தேய்மானம்	56.943	6.101	63.044	68.722
தேய்மானத்திற்கான ஒதுக்கீட்டை மாற்றுதல்		(14.687)	(14.687)	-
வருமான வரி ovdс M/g;		(4.371)	(4.371)	-
அசையா சொத்துக்களை கடனாக மாற்றுதல்		0.018	0.018	0.022
நிலுவையில் உள்ள நிதிமன்ற வழக்குகளை வழங்குவதற்கு	(150.150)		(150.150)	0.005
முதலீட்டில் இருந்து நியாயமான மதிப்பு ஆதாயம்		(0.008)	(0.008)	0.002
முதலீட்டு சொத்து மீதான நியாயமான மதிப்பு ஆதாயம்		(236.131)	(236.131)	(286.227)
மற்றும் பிறவற்றை எழுதுங்கள்	220.724		220.724	-
நிலையான சொத்துக்களிலிருந்து லாபம்/இழப்பு	(5.744)		(5.744)	(0.229)
வட்டி வருமானம்	(89.744)	(4.334)	(94.078)	(79.217)
வட்டி செலவு		(0.901)	(0.901)	-
தற்போதைய சொத்துகளில் மேலதிகம் / குறைவு	(2,141.574)	30.061	(2,111.513)	(1,886.014)
செலுத்த வேண்டிய தொகையில் மேலதிகம் / குறைவு	18.956	17.364	36.320	(144.826)
முதலீட்டில் மேலதிகம் / குறைவு	(29.365)	-	(29.365)	-
		(2,226.213)		
செயல்நடவடிக்கை மூலம் உருவான பணப்பாய்ச்சல்	(3,067.850)	71.576	(2,996.274)	(3,013.253)
OVDC செலுத்திய வருமான வரி		(11.901)	(11.901)	(1.277)
செலுத்தப்பட்ட வட்டி		0.901	0.901	-
செலுத்தப்பட்ட ஈவுத்தொகை		(1.023)	(1.023)	
செயல்பாட்டு நடவடிக்கை மூலம் நிகர பணம்	(3,067.850)	59.553	(3,008.297)	(3,014.530)
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்து பணப்பாய்ச்சல்				
சொத்து இயந்திர மற்றும் உபகரணங்களை வாங்குதல்	(6.606)	(0.057)	(6.663)	(3.213)
அபிவிருத்தி சொத்துகளில் மேலதிகம் / குறைவு.	1,799.811		1,799.811	3,951.318
வீட்டுத் திட்டத்தில் மேலதிகம் / குறைவு	-		-	0.229
நிலையான சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதன் மூலம் ஈ	5.744		5.744	(7.973)
முதலீட்டுச் சொத்தில் சேர்த்தல்	-	(4.569)	(4.569)	77.943
வட்டி பெறப்பட்டது	87.801	5.147	92.948	(0.027)
முதலீட்டிலிருந்து நிகர வருமானம்	-	(44.984)	(44.984)	-
	1,886.750		-	-
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளில் பயன்படுத்தப்படும் நிகர பணம்	(1,181.100)	15.090	(1,166.010)	1,003.747
நிதி நடவடிக்கைகளில் இருந்து பணப்பாய்ச்சல்				
மானியம் கிடைத்தது	8,335.342			
மானியம் செலுத்துதல்	7,450.634	884.708	884.708	1,209.618
கடன் செலுத்துதல்		(1,449.976)	(1,449.976)	(852.702)
நிகர சேர்த்தல் நிதி குத்தகை பொறுப்புகள்		(2.820)	(2.820)	(2.494)
பணம் மற்றும் பணத்திற்கு இணையான நிகர அதிகரிப்பு	(1,746.368)	12.270	(1,734.098)	1,358.169
பணமும் பணமும் காலத்தின் தொடக்கத்தில் இருந்ததைப் போன்றது	2,623.317	9.062	2,632.379	1,274.218
காலத்தின் முடிவில் பணம் மற்றும் பணத்திற்கு சமமானவை	876.949	21.332	898.281	2,632.387
பணப்பாய்ச்சல் அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்				
பணமும் பணத்திற்கு சமமானவை				
பணம் மற்றும் பணத்திற்கு சமமானவை கையில் உள்ள பணம் மற்றும் வங்கிகளுடனான இருப்புகள் மற்றும் பணத்தில் முதலீடுகள் ஆகியவற்றை சந்தை கருவிகள். பணப்பாய்ச்சல் அறிக்கையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள பணம் மற்றும் பணத்திற்கு சமமானவை ஆகியவை அடங்கும்				
நிதி நிலைத் தொகையின் பின்வரும் அறிக்கை:				
	2021	2020		
கையில் பணம் மற்றும் வங்கியில் இருப்பு	238.400	1052.770		
குறுகிய கால முதலீடுகள்	659.881	1579.617		
	898.281	2632.387		

நிதி செயலாற்றுகை பற்றிய கூற்று-தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் துணை நிறுவனங்கள்						
2021 டிசம்பர் 31ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான நிதி செயலாற்றுகை கூற்று						
	NHDA	குறிப்பு	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	வரவு செரவு NHDA
	2021		2021	2020	2020	2021
	Rs. Cts.		Rs. Cts.	Rs. Cts.	Rs. Cts.	Rs. Cts.
[A] வருமானம்	66,880,496.79	[29]	95,256,580.79	64,887,429.54	64,887,429.54	84,680,000.00
விற்பனை செலவு	48,538,035.40	[30]	70,872,219.40	6,828,625.05	6,828,625.05	68,167,000.00
மொத்தம் இலாபம்	18,342,461.39		24,384,361.39	58,058,804.49	58,058,804.49	16,513,000.00
[B] ஏனைய வருமானம்	9,030,403,913.87	[31]	9,391,856,903.87	6,546,824,274.48	6,958,180,717.48	1,236,980,000.00
	9,048,746,375.26		9,416,241,265.26	6,604,883,078.97	7,016,239,521.97	1,253,493,000.00
[C] செலவு						
நிறுவன மற்றும் நிருவாக செலவு	1,724,775,768.07	[32]	1,800,868,818.07	1,953,734,046.43	2,032,368,826.43	1,802,235,000.00
நிதிச் செலவு	331,214,632.23	[33]	342,189,879.23	437,055,865.96	449,708,096.96	422,121,000.00
ஏனைய செலவுகள்	7,924,673,066.14	[34]	7,934,801,055.14	5,190,930,213.61	5,210,806,757.61	211,085,000.00
	9,980,663,466.44		10,077,859,752.44	7,581,720,126.00	7,643,206,885.00	2,435,441,000.00
[D] காலத்திற்குரிய மேலதிகம்/ குறைவு	(931,917,091.18)		(661,618,487.18)	(976,837,047.03)	(626,967,363.03)	(1,181,948,000.00)
மறுஅளவீடு (வரையறுக்கப்பட்ட நன்மைப் பொறுப்பு மீதான)	90,279,853.00		92,865,953.00	(49,676,796.00)	(49,848,223.00)	
உரிமையாளர் ஆக்கிரமித்துள்ள சொத்து நியாயமான மதிப்பு(ஆதாயம்)						
[E] NHDA இற்கான மேலதிகம் / குறைவு	(841,637,238.18)		(568,752,534.18)	(1,026,513,843.03)	(676,815,586.03)	
குறைதல்-	-		118,431,961.54	-	130,209,314.07	
	(841,637,238.18)		(1,019,073,106.82)	(1,026,513,843.03)	(596,283,067.96)	
[F] திரண்ட மேலதிகம் (குறைவு)						
முன்னால் கொண்டு வரப்பட்ட	(18,990,173,059.61)		(17,520,144,973.61)	(18,990,173,059.61)	(17,520,144,973.61)	(14,738,713,000.00)
[G] கடந்த ஆண்டு சரிசெய்தல்	347,610,864.89		347,610,864.89	-	-	
	(18,642,562,194.72)		(17,172,534,108.72)	(18,990,173,059.61)	(17,520,144,973.61)	

நிதி செயலாற்றுகை பற்றிய கூற்று-ஒவ்வன்வியு டிவெலப்மன்ட் கம்பனி(பிரைவேட்) லிமிடட்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் துணை நிறுவனங்கள்

2021 டிசம்பர் 31ஆம் திகதியுடன் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்று

	2021 NHDA	— குறிப்பு	2021 ஒருங்கிணைந்த	2020NHDA	2020 ஒருங்கிணைந்த	2021 வரவுசெலவு NHDA
	ரூபா ச.		ரூபா ச.	ரூபா ச.	ரூபா ச.	ரூபா ச.
சொத்துக்கள்						
நடைமுறை அல்லாத சொத்துக்கள்						
நிலையான செத்துக்கள்						
நிலம் மற்றும் கட்டிடம்	488,707,324.85	(02)	488,707,324.85	495,066,912.14	495,066,912.14	523,995,653.06
முதலீட்டு சொத்து			2,822,400,001.00		2,581,700,001.00	
சொத்து இயந்திரம் மற்றும் உபகரணங்கள்	32,008,602.78	(03- 1)	65,841,869.78	47,054,567.50	72,244,601.50	71,682,817.94
உரிமையாளர் - ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட சொத்து			28,600,000.00		25,300,000.00	
தெட்டுணர் முடியாத செத்துக்கள்	-	(03-11)	-		18,171.00	10,000,000.00
ஒத்திவைக்கப்பட்ட வருமான வரி சொத்துக்கள்			758,871.00		1,415,533.00	
	520,715,927.63		3,406,308,066.63	542,121,479.64	3,175,745,218.64	605,678,471.00
அபிவிருத்தி சொத்துக்கள்						
வீட்டுக் கடன் திட்டம்	1,077,980,107.34	(04)	1,077,980,107.34	1,070,143,595.76	1,070,143,595.76	1,060,603,187.29
வீட்டுத் திட்டத்தில் இருந்து வாடகை பெறுதல்-NHDA	19,426,784,948.23	(05-15)	19,426,784,948.23	21,176,488,876.03	21,176,488,876.03	22,118,913,676.41
தவணை அடிப்படையில் விடு விற்பனை	83,341,580.13		83,341,580.13	84,264,975.43	84,264,975.43	85,771,769.11
தவணை அடிப்படையில் காணி விற்பனை	546,305,617.54		546,305,617.54	582,995,478.43	582,995,478.43	580,895,422.52
பதவியணி வீட்டுக் கடன்	58,547,281.47		58,547,281.47	69,559,987.02	69,559,987.02	70,399,818.82
	180,168,699.76		180,168,699.76	189,486,870.19	189,486,870.19	199,013,780.67
	21,373,128,234.47		21,373,128,234.47	23,172,939,782.86	23,172,939,782.86	24,115,597,654.82
முதலீடுகள்- நண்டகால	537,508,334.00	(16- 1)	417,508,334.00	508,143,334.00	388,143,334.00	450,133,334.00
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்						
நேரடி நிர்மாணத் திட்டம்	160,799,056.52	(17)	186,639,699.52	91,333,425.82	103,727,307.82	90,937,289.44
பங்கு	79,819,234.70	(18)	298,429,182.70	72,742,694.68	312,812,446.68	77,109,821.90
ஒப்பந்தக்காரர்களுக்க முற்பணம்	302,733,065.99		302,733,065.99	93,799,401.96	93,799,401.96	92,557,492.80
பெற்ற வட்டி	19,327,714.78	(19)	19,327,714.78	17,384,642.67	17,384,642.67	16,727,903.96
கடனாளிகள்	6,491,397,765.48	(20)	6,543,844,652.48	4,796,576,065.79	4,871,070,758.79	3,040,864,788.75
வைப்பு மற்றும் முன்பணம்	1,220,914,370.65	(21)	1,220,914,370.65	1,108,681,184.78	1,108,681,184.78	1,158,628,314.90
முதலீடுகள் - குறுகிய கால	858,801,716.11	(16-11)	935,510,841.11	1,763,211,395.77	1,795,741,263.77	1,442,841,718.59
பணம் மற்றும் வங்கி இருப்புகள்	217,448,733.65	(22)	238,398,819.65	1,044,089,043.56	1,052,769,586.56	812,398,000.00
	9,351,241,657.88		9,745,798,346.88	8,987,817,855.03	9,355,986,593.03	6,732,065,330.34
மொத்த சொத்துக்கள்	31,782,594,153.98		34,942,742,981.98	33,211,022,451.53	36,092,814,928.53	31,903,474,790.16
பங்குகளும் பொறுப்புகளும்						
அதிகாரப்பெற்ற மூலதனம்	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
ஆரம்ப மூலதனம்	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
மூலதன தொகுதி- வெளிநாட்டு மானியம்	-		-	131,682,601.02	131,682,601.02	131,682,601.02
- உள்ளநாட்டு மானியம்	45,052,438,186.13	(23)	45,052,438,186.13	44,167,730,238.76	44,167,730,238.76	43,562,921,269.04
	45,092,438,186.13		45,092,438,186.13	44,339,412,839.78	44,339,412,839.78	43,734,603,870.06
சேர்த்தல் / (குறைப்பு)						
திரண்ட மேலதிகம்/(குறைவு)	(19,484,199,432.90)		(17,860,297,744.00)	(18,990,173,059.61)	(17,520,144,973.61)	(20,172,121,000.00)
	25,608,238,753.23		27,232,140,442.13	25,349,239,780.17	26,819,267,866.17	23,562,482,870.06
சிறுதரப்பு ஊக்கம்	-		1,337,186,587.10	-	1,219,198,701.00	-
நடைமுறை அல்லாத பொறுப்புகள்						
சேவைப் பணிக்கொடை நிதியம்	263,301,716.11		263,301,716.11	223,983,219.48	223,983,219.48	202,535,130.44
சேவைப் பணிக்கொடை ஏற்பாடு	66,853,090.89		75,153,484.89	214,430,232.52	223,917,381.52	219,114,957.56
கடன்	1,844,363,134.42	(24)	1,844,363,134.42	3,294,339,703.86	3,294,339,703.86	3,720,690,814.67
குத்தகை வாடகை			5,744,213.00		8,564,583.00	
	27,782,756,694.65		30,757,889,577.65	29,081,992,936.03	31,789,271,455.03	27,704,823,772.73
நடைமுறைப் பொறுப்புகள்						
கடன் கொடுத்தவர்கள்	2,006,450,002.51	(25)	2,188,106,834.51	1,990,699,306.90	2,154,991,717.90	2,058,212,319.82
கடன்களுக்கான தற்போதைய பொறுப்புகள்	787,213,637.60	(26)	787,213,637.60	811,963,155.05	811,963,155.05	821,363,771.82
தற்போதைய வருமான வரி பொறுப்புகள்			3,359,113.00		10,221,547.00	
வைப்புத்தொகை	987,656,539.52	(27)	987,656,539.52	959,699,248.88	959,699,248.88	952,435,923.12
ஏற்பாடுகள்	218,517,279.70	(28)	218,517,279.70	366,667,804.67	366,667,804.67	366,639,002.67
	3,999,837,459.33		4,184,853,404.33	4,129,029,515.50	4,303,543,473.50	4,198,651,017.43
மொத்த பங்கு மற்றும் பொறுப்புகளும்	31,782,594,153.98		34,942,742,981.98	33,211,022,451.53	36,092,814,928.53	31,903,474,790.16

இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியிலிருந்து பக்கங்கள் 12 முதல் 40 வரையிலான குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்பு

பி.பி.எஸ்.பிரியதர்சனி
பதில் பொது முகாமையாளர் (நிதி)

பொறி.கே.ஏ.ஜானக்க
பதில் பொது முகாமையாளர்

இந்த நிதி அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் வழங்குவதற்கான பொறுப்பை அதிகார சபையின் முகாமைத்துவம் ஏற்கிறது..

துமின்த சில்வா
தலைவர்

அருண் கீர்த்தி திசாநாயக்க
சட்டத்தரணி

2021 டிசம்பர் 31ஆம் திகதியடன் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள்.

குறிப்பு (01) – நிறுவன தகவல்

1.1 பொது

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை என்பது பாராளுமன்றச் சட்டத்தால் நிறுவப்பட்ட ஒரு அரசு நிறுவனமாகும். NHDA இன் தலைமை அலுவலகம் கொழும்பு கோட்டையில் அமைந்துள்ளது மேலும் இருபத்தைந்து மாவட்டங்களில் மாவட்ட அலுவலகங்களும் கொழும்பு நகரில் இரண்டு நகர அலுவலகங்களும் அமைந்துள்ளன.

1.2 செயற்பாட்டின் தன்மை

இலங்கையில் வீட்டு எண்ணிக்கைகளை அதிகரிக்க உதவுதல்.

1.3 சட்டக் குறிப்பு

1979 ஆம் ஆண்டின் இல.17 கொண்ட தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டம் மற்றும் பின்வரும் திருத்தச் சட்டங்கள்.

i	1982 இல. 05
ii	1988 இல. 20
iii	1999 இல. 30
iv	2002 இல. 23
v	2003 இல. 32
vi	2008 இல. 37

2. அடிப்படை கணக்கியல் அனுமானங்கள்

2.1 கணக்குகள்: நிதிநிலை அறிக்கைகள் பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கியல் கோட்பாடுகள் மற்றும் அரசு துறை கணக்கியல் தரநிலைகள் குழுவினால் வகுக்கப்பட்ட இலங்கை அரசு துறை கணக்கியல் தரநிலைகளுக்கு இணங்க தயாரிக்கப்படுகின்றன.

2.2 ஐந்தொகைக் கணக்கு அறிக்கை நிகழ்வுகளுக்குப் பின்: ஐந்தொகை கணக்கு திகதிக்கு பிறகு நிகழும் அனைத்துப் பொருள்ரீதியான நிகழ்வுகளும் பரிசீலிக்கப்பட்டு, நிதிநிலை அறிக்கைகளில் தேவையான மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

2.3 அக்கறையுடைய எண்ணக்கரு: நிதிக் கூற்றுகள் தயாரிக்கப்பட்டிருப்பது சாதாரண வியாபாரத்தின் போது, அதிகாரசபைக்கு அதன் சொத்துக்களை சிறப்பாக்கிக் கொள்வதற்கும் பொறுப்புகளை நிறைவேற்றிக் கொள்ள முடியுமென கருதுவதற்கும் கவனம் செலுத்தும் அடிப்படையில் ஆகும்.

3. சொத்துக்கள் மற்றும் அவற்றின் மதிப்பீட்டிற்கான அடிப்படை

3.1 சொத்து மற்றும் இயந்திர உபகரணங்கள் :

நிலையான சொத்துக்கள் கூறப்பட்டிருப்பது செலவு குறைந்த திரட்டப்பட்ட தேய்மானம் மூலமாகும். சொத்துக்களை அதனால் எதிர்பார்க்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காக சேவை நபந்தனைகளின் கீழ் கொண்டு வருவதற்கான எந்தவொரு காரணமான செலவையும் சேர்த்து கொள்வனவு செய்வதற்கான செலவும் உள்ளடங்கும்.

3.2 தேய்மானம் .

கொள்வனவு செய்யப்பட்ட திகதியில் இருந்து அகற்றப்படும் திகதி வரை நிலையான சொத்துக்களின் அடிப்படையில் தேய்மானம் வழங்கப்படும்.

தேய்மானத்திற்கான ஒதுக்கீடு பின்வரும் சதவீதங்களில் செலவில் செய்யப்படுகிறது,

N.H.D.A

நிலம் மற்றும் கட்டிடம்	2.5% செலவில்
தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்	20% விலையில்
உபகரணங்கள் மற்றும் இயந்திரங்கள்	20% விலையில்
மோட்டார் வாகனங்கள்	20 % விலையில்
தலைமை அலுவலகம் மற்றும் பிற மாவட்ட அலுவலகங்களில் முழுமையாக தேய்மானம் அடைந்த வாகனங்களுக்கு எஞ்சிய மதிப்பாக ரூபா.1000 நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.	

3.3 சொத்துக்கள் தொடர்பான மானியங்கள்

வருமான அணுகுமுறையின்படி, தேய்மானம் செய்யக்கூடிய சொத்துக்களுடன் தொடர்புடைய மானியம், அந்தக் காலப்பகுதியில் விரிவான வருமான அறிக்கையிலும், அந்தச் சொத்துகளின் தேய்மானச் செலவுகள் அடையாளம் காணப்பட்ட விகிதாச்சாரத்திலும் அடையாளம் காணப்படுகின்றது.

3.4 தொட்டுணர முடியாத சொத்துகள்

ஒரு தொட்டுணர முடியாத சொத்து என்பது பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் உற்பத்தி அல்லது வழங்கல் அல்லது நிர்வாக நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்துவதற்காக பௌதீகரீதியாக பொருள் இல்லாமல் அடையாளம் காணக்கூடிய மேற்பார்வை செய்யப்படாத சொத்து ஆகும்.

சொத்துக்களுக்குக் கூறப்படும் எதிர்காலப் பொருளாதாரப் பலன்கள் நிறுவனத்திற்கு வரக்கூடிய சாத்தியம் இருப்பின் தொட்டுணர முடியாத சொத்துக்கள் கண்டறியப்பட்டுள்ளது என்பதாகவும் சொத்துகளின் ஆகுசெலவு நம்பகத்தன்மையுடன் அளவிட முடியும்.

தொட்டுணர முடியாத சொத்துக்களுள் கணினி மென்பொருள் உள்ளடங்குவதுடன் அவை நேர்கோட்டு அடிப்படையில் மதிப்பிடப்பட்ட பயனுள்ள பொருளாதார வாழ்க்கையின் அடிப்படையில் மாற்றியமைக்கப்படுகின்றன. தொட்டுணர முடியாத சொத்துக்கள் பாதிக்கப்படலாம் என்பதற்கான அறிகுறி இருக்கும்போதெல்லாம் அவை குறைபாட்டிற்காக மதிப்பிடப்படுகின்றன.

தற்போதைய மற்றும் ஒப்பீட்டு காலத்திற்கான மதிப்பிடப்பட்ட பயனுள்ள வாழ்க்கை பின்வருமாறு,
மென்பொருள் - 10 ஆண்டுகள்

4. நிதி முதலீடுகள்

4.1 திறைசேரி உண்டியல்கள், பிணைமுறி முதலீடுகள் மற்றும் காலம் முடியக்கூடிய முதலீடுகள் ஆகியவை தொடர்பில் செலவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

4.2 HDFC வங்கியின் 49.73% பங்கு NHDA இற்கு சொந்தமாகியுள்ளது. HDFC வங்கியின் பங்கு மூலதனத்தில் முதலீடு நீண்ட கால முதலீடாகக் கருதப்பட்டு செலவில் குறிப்பிடப்படுகிறது.

5. தொகையிருப்பு

5.1 இறுதி தொகையிருப்பு பௌதீக சரிபார்ப்பை அடிப்படையாகக் கொண்டது மற்றும் மதிப்பீடு FIFO முறையில் NHDA மூலம் செய்யப்படுகிறது.

5.2 இழப்புகள் அல்லது சேதங்கள் உண்மையான செலவு அல்லது மாற்று மதிப்பின் மீது கணக்கிடப்படும்.

5.3 கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் மதிப்பு, வரலாற்றுச் செலவில் அல்லது நிகர பூர்த்திசெய்யக்கூடிய மதிப்பில் மிகக் குறைவாக இருக்கும் பணம் பங்குக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது.

5.4 விற்பனைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ள 02 வீடுகள் மற்றும் 05 கடைகள் காணப்படுவதுடன் அதன் பெறுமதி ரூபா.5,183,120.92 2021 ஆம் ஆண்டினுள் இறுதித் தொகைக்கு உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

6. பணமும் பணத்திற்கு சமமானவைகளும்

பணம் மற்றும் பணத்திற்கு சமமானவை கையில் உள்ள பணம் மற்றும் வங்கியில் உள்ள பணம் ஆகியவை அடங்கும்.

7. பொறுப்புகள் மற்றும் ஏற்பாடுகள்

7.1 நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்றின் தற்போதைய பொறுப்புகள் என வகைப்படுத்தப்பட்ட பொறுப்புகள் என்பது கேள்வியின் அடிப்படையில் அல்லது நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்றின் திகதியில் இருந்து ஒரு வருடத்திற்குள் காணப்படுவதாகும்.

7.2 பணியாளர் பலன்கள்

7.2.1 வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டங்கள்

வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம் என்பது பிந்திய வேலைவாய்ப்பு நன்மைத் திட்டமாகும் என்பதுடன் இதன் கீழ் ஒரு நிறுவனம் ஒரு தனி நிறுவனத்தில் நிலையான பங்களிப்புகளை செலுத்துவதுடன் மேலும் பணம் செலுத்துவதற்கு சட்டப்பூர்வ அல்லது ஆக்கபூர்வமான கடப்பாடுகள் இல்லை. பொருள்கூறப்பட்ட பங்களிப்பு ஒய்வூதியத் திட்டங்களுக்கான பங்களிப்பு பணத்திற்கான கடப்பாடு, பணியாளர்களால் சேவை வழங்கப்படும் காலகட்டங்களில் விரிவான வருமானத்தில் ஒரு வேலைவாய்ப்பு நலன் செலவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊழியர் சேமலாப நிதியம்

நிறுவனமும் பணியாளர்களும் ஒவ்வொரு பணியாளரின் சம்பளத்தில் முறையே 12% மற்றும் 8% வீதம் ஊழியர் சேமலாப நிதியத்திற்கு பங்களிக்கின்றனர்.

ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதியம்

நிறுவனம் ஒவ்வொரு பணியாளரின் சம்பளத்தில் இருந்து 3% வீதம் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியத்திற்கு பங்களிப்பு செய்யப்படுகின்றது.

7.2.2 பொருள்கூறப்பட்ட நன்மைத் திட்டங்கள்

குறிப்பிட்ட நன்மைத் திட்டம் என்பது, பொருள்கூறப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டத்தைத் தவிர, பிந்திய வேலைவாய்ப்பு நன்மைத் திட்டமாகும்.

சேவைப் பணிக்கொடை

தரப்படுத்தப்பெற்ற ஓய்வூதிய நன்மைத் திட்டம் 1983 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்கம் கொண்ட சேவைப் பணிக்கொடை கொடுப்பணவு செலுத்தலின் கீழ் தேவைப்படுகிறது. இந்த வியடமானது நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்றில் ஓய்வூதிய நன்மைப் பொறுப்புக்களின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

7.2.3 அதிகாரசபையின் ஊழியர்களுக்காக சேவைப் பணிக்கொடை ஒதுக்கீடுகள் இலங்கை பொதுத்துறையின் கணக்கியல் தரநிலை 19, “ஊழியர் நன்மை” மூலம் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளவாறு செயற்றிட்ட அலகு கடன் முறை (PUC முறை) பயன்படுத்தப்பட்டு செயற்பாட்டு அடிப்படையின் கீழ் அமூல்படுத்தப்படுகின்றது. 2018 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி 01 ஆம் திகதியின் பின்னர் அதிகாரசபையினால் இலங்கை பொதுத்துறையின் கணக்கியல் தரநிலை 19, “ஊழியர் நன்மை” கீழ் செயற்றிட்ட முறை தொடரப்படும். அது 2018 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி 01ஆம் திகதியில் இருந்து ஆரம்பிக்கப்படும் நிதியாண்டு தொடக்கம் அமுலிருக்கும்.

பொறுப்புக்களின் தற்கால பெறுமதியில் மாற்றங்கள்

பொறுப்பின் தற்கால பெறுமதி, 01/ 01 2021	=	438,413,452
வட்டி செலவு	=	39,457,211
தற்கால சேவை செலவு	=	14,439,101
செலுத்தப்பட்ட நன்மைகள்	=	(71,875,106)
பொறுப்பின் அடிப்படையில் உண்மையான இலாபம்/(நஷ்டம்)	=	90,279,853
பொறுப்பின் தற்போதைய பெறுமதி, 31/ 12/ 2021	=	330,154,805

ஐந்தொகைக் கணக்கு மற்றும் வருமானக் கூற்றின் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள தொகைகள்

2021.12.31க்கு ஐந்தொகைக் கணக்கின் பொறுப்புக்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பொறுப்புக்களின் தற்கால பெறுமதி, 31/12/2021	=	330,154,805
ஆடையாளம் காணப்படாத செயற்பாட்டு இலாபம்/(நஷ்டம்)	=	-
ஐந்தொகைக் கணக்கின் நிகர பொறுப்புக்கள்	=	330,154,805
வருமானக் கூற்றின் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள செலவு		
வட்டிச் செலவு	=	39,457,211
தற்கால சேவை செலவு	=	14,439,101
வருடத்தினுள் அடையாளம் காணப்பட்ட நிகரஇலாபம்/(நஷ்டம்)	=	(90,279,853)
ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட செலவுகள்	=	36,683,541

2021 டிசம்பர் 31 திகதிக்கு சேவைப் பணிக்கொடை பொறுப்புக்கள் புரியப்படுவது , M/s இன் AIA ஆகிய திரு. பூபாலநாதன் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்ட செயல்நடவடிக்கை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் SLPSAS 19 “பணியாளர் நன்மைகள்” மூலம் பரிந்துரைத்தபடி ஆகும் (ஆக்சுரியல் மற்றும் மெனேஜ்மென்ட் கன்சல்டன்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்) Actuarial and Management Consultants (Private) Limited. இந்த மதிப்பீட்டில் “நிராகரிக்கப்பட்ட அலகு கடன்” முறை பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

8. தற்செயல் பொறுப்புகள்

SLPSAS 08 இன் படி பின்வரும் பொறுப்புகள் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

8.1 NHDA க்கு எதிராக 15 நீதிமன்ற வழக்குகள் நிலுவையில் உள்ளதுடன் இழப்பீடு ரூபா மில்லியன் 211.664 10% நிலுவையில் உள்ள நீதிமன்ற வழக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

9. வருமான அறிக்கைகள்

9.1 வாடகை

வாடகைத் திட்டங்களிலிருந்து பெறப்படும் வாடகையானது தொடர் வருவாயாகக் கருதப்படுகிறது. SLPSAS 07 இன் படி, இந்த சொத்துக்கள் தேய்மானம் செய்யப்படுகின்றன.

9.2 பெறாக் கடன் மற்றும் சந்தேகத்திற்குரிய கடன்களுக்கு ஒதுக்கீடு

கணக்குகளில் பின்வரும் ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன

9.3 வீட்டுக் கடனின் வயது பகுப்பாய்வு கடனாளியின் படி, சதவீத அடிப்படையில் ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. காணி விற்பனை, வீட்டுத் தவணைகள் விற்பனை, நகர்ப்புற /கிராமப்புற வாடகைகள்

கடனாளிகளின் வயது பகுப்பாய்வு	சதவீதம்
0 - 24 மாதங்கள்	10 %
24 - 36 மாதங்கள்	20 %
36 - 48 மாதங்கள்	30 %
48 - 60 மாதங்கள்	50 %
60 மாதங்களுக்கு மேல்	100 %

9.4 கடனாளிகளின் வயதைக் கருத்தில் கொள்ளாமல் பின்வரும் கடனாளிகள் மீது பெறாக் கடன் மற்றும் ஐயக் கடன்களுக்கான ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

செவன ஊடகம் பாதுகாப்பு சேவை வழங்கல் பிற நிறுவனத்தால் திருப்பிச் செலுத்தக்கூடிய செலவுகள் U DA CHP மெனிக் வத்த வீடமைப்பு திட்டம். NEMO	20%
---	-----

9.5 மேல்நிலைச் செலவுகளை பகிர்ந்தளிக்கப்படுதல்

வீட்டுக் கட்டுமானத் திட்டத்தின் முன்விற்பனை, இடமாற்றம் மற்றும் கடற்கரையோரத் திட்டங்களுக்காக ஏற்படும் நேரடி மேல்நிலைச் செலவுகள், உண்மையான செலவினங்களின் அடிப்படையில் திட்டங்களுக்குப் பகிர்ந்தளிக்கப்படுகிறது.

9.6 வருவாய்ச் செலவுகள்: வணிகத்தை நடத்துவதற்கும், மூலதனச் சொத்துக்களை செயல்திறனுள்ள நிலையில் பராமரிப்பதற்கும் ஏற்படும் அனைத்துச் செலவுகளும், ஆண்டுக்கான இலாபத்தைப் பெறுவதற்கான வருவாயில் அறவிடப்படுகின்றன

9.7 **மூலதனச் செலவு:** நிரந்தரமான சொத்துகளைப் பெறுதல், நீட்டித்தல் அல்லது மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றின் நோக்கத்திற்காகச் செய்யப்படும் செலவுகள் மூலதனச் செலவாகக் கருதப்படும்.

10. வரிவிதிப்பு

சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதங்களில் உள்நாட்டு இறைவரிச் சட்டத்தின்படி வரி கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

அனுமதிக்கப்படாத மற்றும் மூலதன கொடுப்பனவுகளை சரிசெய்த பிறகு அதிகார சபை அதன் இலாபத்தின் அடிப்படையில் வருமான வரிக்கு உட்படும்.

11. வீடுகள் விற்பனை

கணக்கியல் நோக்கங்களுக்காக, வீடு முழுவதுமாக விற்கப்பட்டால், பணம் பெறும் திகதியில் விற்கப்பட்டதாக கருதப்படும். வாடகை அடிப்படையில் வீடு விற்கப்பட்டால், ஒப்பந்தம் செய்யப்படும் திகதி விற்பனை திகதியாக கருதப்படும்.

12. வீடுகளின் விற்பனை விலையை நிர்ணயித்தல் மற்றும் கணக்கியல்

12.1 வீட்டு அலகு ஒன்றின் விற்பனை விலை குறைந்தபட்சம் வீட்டின் ஆகுசெலவை ஈடுசெய்யும் வகையில் நிர்ணயிக்கப்பட வேண்டும்

12.2 ஒரு வீட்டின் ஆகுசெலவு, நிலத்தின் ஆகுசெலவு, கட்டுமான ஆகுசெலவு, மேல்நிலை செலவு ஆகியவற்றை நிர்ணயிக்கும் போது. கட்டுமானச் ஆகுசெலவில் தகுந்த சதவிகிதம் மற்றும் மேலே உள்ள மொத்தச் செலவில் போதுமான சதவிகிதம் இலாபமாக கருத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

12.3 அரசாங்கத்தின் படி, வீட்டுக் கொள்கைகள் அல்லது சிறப்புக் காரணங்களுக்காக, ஒரு வீட்டின் ஆகுசெலவை விட குறைவான பெறுமதிக்கு விற்பனை செய்வதற்கு நேரிட்டால், திறைசேரியில் இருந்து இழப்பை அறவிட நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

13. வீட்டு நோக்கங்களுக்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட காணிகள்

13.1 வீட்டு நோக்கங்களுக்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட காணிகளுக்கு இழப்பீடு செலுத்தும் நேரத்தில், இழப்பீட்டு பெறுமதி மற்றும் கையகப்படுத்துவதற்கான ஆரம்ப செலவு ஆகியவை கணக்குகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. இழப்பீடு வழங்கப்படாத சந்தர்ப்பங்களில், பெறுமதியிடப்பட்ட சந்தை பெறுமதி மற்றும் ஆரம்ப செலவு ஆகியவை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு கணக்கில் காட்டப்படும்.

13.2 நிதியாண்டின் இறுதியில் கையகப்படுத்தல் முடிக்கப்படாத நிலங்களைப் பொறுத்தவரை, கையகப்படுத்துதலுக்கான செலவு நிலங்களின் பெறுமதியில் இருந்து தனித்தனியாகக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

13.3 2013 முதல் மேலே உள்ள பந்தி 13.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலங்களின் மதிப்பிடப்பட்ட சந்தை பெறுமதி நிலம் கையகப்படுத்துவதற்காக உருவாக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு நிதிக்கு மாற்றப்படுகிறது.

13.4 நிலங்களின் விற்பனை விலையை நிர்ணயித்தல் மற்றும் கணக்குகளை வைத்தல்.

13.5 நிலங்களை கையகப்படுத்துதல்/வாங்கும்போது செலுத்தப்படும் விலை அல்லது இழப்பீடு எதுவாக இருந்தாலும், விற்பனை விலை தீர்மானிக்கப்படுவது அந்த நேரத்தில் நிலவிய மதிப்பிடப்பட்ட சந்தை பெறுமதியை கருத்தில் கொண்டு ஆகும்.

13.6 அரசின் கொள்கைத் தீர்மானங்களின் அடிப்படையில் சலுகை அடிப்படையில் விலைகள் நிர்ணயிக்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், திறைசேரியில் இருந்து மீளளிக்கப்பட வேண்டிய இழப்பீடு திறைசேரியில் இருந்து அறவிட்டுக் கொள்ள முடியாதென்றால், நிலம் கையகப்படுத்துவதற்காக உருவாக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு நிதியில் இருந்து பெறுதல் வேண்டும்.

14. தவணைப்பணம் செலுத்தல் முறையில் வீடுகள்/நிலங்களை விற்பனை செய்தல்

14.1 நீண்ட காலக் கடனின் அடிப்படையில் வீடுகள்/நிலங்கள் விற்கப்படும்போது, ஒப்பந்தத் திகதியை நிலம் / வீட்டை விற்பனை செய்த திகதியாக கருதி அதற்கேற்ப கணக்கு வைக்க வேண்டும்.

14.2 மேலே 14.1 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பின்வரும் நடைமுறையின்படி, கணக்குகளில் காட்டப்பட்டுள்ள பெறுமதியின் அளவு சொத்துக் கணக்கிலிருந்து வீடுகள்/நிலங்கள் விற்பனைக் கணக்கிற்கு மாற்றப்பட வேண்டும்.

15. செயல்பாட்டில் உள்ள பணியின் மதிப்பீடு

எந்தவொரு கணக்கியல் ஆண்டிலும், கட்டுமானத் திட்டத்தில் இருந்து ஆண்டு இறுதியில் செலுத்த வேண்டிய பில்களின் பெறுமதிக்கு கட்டுமானத் திட்டத்தில் வீட்டு எண்ணிக்கைக்கு மாற்றப்பட்ட பெறுமதியை தவிர, செயல்பாட்டில் உள்ள வேலைகளாக” கருதப்பட வேண்டும். கணக்கு இருப்பு பெறுமதி கணக்கியல் ஆண்டின் இறுதியில் நடைபெற்ற வண்ணம் உள்ள வேலைகளாக கருதப்பட வேண்டும்.

16. மூலதன மானியங்கள்

மூலதன மானியச் செலவினம் தொடர்புடைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கை/ செயற்றிட்டக் கணக்கில் அறவிடப்பட வேண்டும், மேலும் பொதுவான வசதிகள் அல்லது உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கான செலவினங்கள் தொடர்பில் மூலதன மானியக் கணக்கு அறவிடுதல் மூலம் மற்றும் ஏனைய சந்தர்ப்பங்களில் சொத்துக்களாகக் கருதப்படுவதன் மூலம் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.

17. பொது

17.1 தேசிய வீடமைப்பு திணைக்களம்

1989 செப்டம்பர் மாதம் 13 ஆம் திகதிய அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின்படி, தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களத்தின் பணிகள் NHDA க்கு கையளிக்கப்பட்டன (1990 ஆம் ஆண்டு முதல் ஆரம்பிக்கப்பட்டது.)

17.2 வாகனங்கள் இழப்பு

வடக்கு, கிழக்கு மற்றும் ஏனைய மாகாணங்களில் கடந்த வருடங்களில் பின்வரும் வாகனங்கள் இழக்கப்பட்டுள்ளன :

பொருள் எண்ணிக்கை	விளக்கு	கொள்முதல் விலை ரூபா
08	மோட்டார் சைக்கிள்	400,000.00
03	மோட்டார் சைக்கிள்	140,000.00
01	Pick - up	800,000.00
01	கார்	600,000.00
13		<u>1,940,000.00</u>

உரிய ஆவணங்கள் கிடைக்காததால் கணக்குகளில் சரிசெய்தல் செய்ய முடியவில்லை.

17.3 செவன மாணியம்

சேவன நிதியத்தின் இருப்பு 2021 டிசம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதிக்கு 31 ரூபா. 362,079,514.62 வாகும். இந்தத் தொகையானது அரசாங்க மானியக் கணக்கின் கீழ் முதன்மைக் கணக்கில் உள்ளடங்குவதுடன் 2021 ஆம் ஆண்டினுள் செவன நிதியம் பொது திறைசேரில் இருந்து பெறப்படவில்லை.

2021 டிசம்பர் மாதம் 31ஆம் திகதிக்கு கீழே செவன நிதியத்திற்கு கிடைத்த ரூபா ரூபா.314,985,709.62 இல் மீதம் மற்ற மானியக் கணக்கில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

17.4 சம்பளம் தொடர்பாக வெளியிடப்பட்ட சுற்றறிக்கையின் தெளிவற்ற தன்மையின் காரணமாக, 2006 முதல் 2012 வரை வாழ்க்கைச் செலவுக் கொடுப்பனவுக்கான EPF மற்றும் ETF பங்களிப்புகள் செலுத்தப்படவில்லை.

தொழிலாளர் திணைக்களத்தின் அறிவுறுத்தல்களின்படி, EPF, ETF மற்றும் மிகைக் கட்டணம் ஆகியவை குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு செலுத்தப்பட்டது.

அதன்படி ரூபாய் மில்லியன் 215.780 தொகை 2016 ஆம் ஆண்டு கணக்கில் வைப்பில் இடப்பட்டுள்ளது. அதில் ரூபாய் மில்லியன் 215.370 தொகை 2017 மற்றும் 2018-2021 காலப்பகுதிக்காக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எஞ்சிய தொகையான ரூபாய் மில்லியன் 0.410 இறுதி தீர்மானம் எடுக்கப்படும் வரை கணக்கில் உள்ளது.

17.5 தொடர்புடைய தரப்புக்களின் வெளிப்படுத்தல்கள்

முக்கிய முகாமைத்துவ நபர்கள்

SLPSAS 14 தொடர்புடைய தரப்புக்களின் வெளிப்படுத்தல்களின் படி முக்கிய முகாமைத்துவ தரப்புக்கள் (KMP) என்பது நிறுவனத்தின் செயல்பாடுகளைத் திட்டமிடுதல், இயக்குதல் மற்றும் கட்டுப்படுத்துதல் ஆகியவற்றுக்கான அதிகாரம் மற்றும் பொறுப்பைக் கொண்டவர்கள். இதன்படி, அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் மற்றும் அவர்களது நெருங்கிய குடும்ப உறுப்பினர் KMP என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளனர்.

KMP க்கு வழங்கப்படும் மற்ற அனைத்து ஊதியம் மற்றும் இழப்பீடுகளின் மொத்தத் தொகை நிதிநிலைமை தொடர்பான கூற்றில் குறிப்பு 32 இல் மொத்தமாக வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

தொடர்புடைய தரப்புக்களின் பரிமாற்றங்கள்

NHDA இன் தற்போதைய உப தலைவர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியில் பணிப்பாளர் ஒருவரின் (சுயாதீன அல்லாத , நிறைவேற்றுநர் அல்லாதவர்) கொள்ளளவில் செயல்படுகின்றார்.

17.6 திரண்ட இழப்பிற்கான சரிசெய்யப்பட்ட பெறுமதியின் விவரங்கள் இறுதிப் போட்டியில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டன

2021 தொகையின் கணக்கு ரூபா. 347610864.89 கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. இது ஆகிவிட்டது

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

உருப்படி	சபைத்திர இல.	தொகை
இழப்பு குறைவு		ரூபா.
வெளிநாட்டு மானியம்	10373 (18/2021)	131,682,601.02
கடன் பத்திரத்தின் வட்டி	10374 (18/2021)	1,354,356.33
தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட கடன்		
மற்றும் கடன் இருப்பு	10495(04/2022)	320 161595.79
இழப்பு அதிகரிப்பு		
ஒருங்கிணைந்த நிதி	9455 (07/2019)	(47,462,688.25)
புகையிரத திணை. நில பெறுமதி	10472 (02/2022)	<u>(58,125,000.00)</u>

சரிசெய்யப்பட்ட தொகை

347 610 864.89

செவன மீடியா யூனிட்டிற்கு NHDA செலுத்த வேண்டிய தொகை மற்றும் NHDA இலிருந்து செவன மீடியா யூனிட்டிற்கு பெற வேண்டிய தொகையான ரூபா 43,999,411.54 செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இது 2021 நவம்பர் 30 ஆம் திகதி 10390 (19/2021) இல் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

18. செவன ஊடக சேவை

செவன ஊடக சேவையானது வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் , நிர்மாண மற்றும் கலாசார அலுவல்கள் அமைச்சுடன் இணைந்த நிறுவனமொன்றாக செயல்படுகிறது. NHDA இன் தகவல் மற்றும் விளம்பரப் பிரிவில் இணைக்கப்பட்டுள்ள ஊழியர்கள் செவன ஊடக சேவையின் செயல்பாடுகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளனர்.

செவன ஊடக சேவைகள் 2021 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சின் விடயவிதானத்தினுள்ளும் அதன் வெளியேயும் 32 வாடிக்கையாளர் நிறுவனங்களுக்கு சேவை வழங்கியது.

இந்தச் சேவையின் கீழ் செவன ஊடகச் சேவையானது செய்தித்தாள் விளம்பரம், ஊடகம், செய்திகளை உள்ளடக்குதல், பிரசுரங்களைத் தயாரித்தல், கண்காட்சிக் கூடங்கள் போன்றவற்றை மேற்கொள்கிறது.

காகித விளம்பரம் மூலம் செவன ஊடகம் ஈட்டிய மொத்த வருமானம் ரூபா.1,466,907.48 விரிவான வருமான தரத்தில் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

19. குழு கணக்குகள் - OVDC LTD

கம்பனி 1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தின் 145 வது பிரிவின் கீழ் 1996 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் 19 ஆம் திகதி இலங்கையில் கூட்டிணைக்கப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிச் சட்டத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டது.

கம்பனியின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் இல.25½, டவர் கட்டிடம், புகையிரத நிலைய வீதி, பம்பலப்பிட்டி, கொழும்பு 04 இல் அமைந்துள்ளது.

OVDC என்பது NHDA மற்றும் UDA ஆகியவற்றின் கூட்டு வியாபாரமாகும். NHDA க்குச் சொந்தமாக OVDC இன் 56.6 பங்குகளும் எஞ்சியுள்ள 43.4% பங்குகள் UDA க்கும் சொந்தமானது.

NHDA பிரதான பங்குதாரராக இருப்பதால், OVDC Ltd இன் கணக்குகள், 2021 டிசம்பர் 31 திகதிக்கு NHDA உடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்றில் UDA இன் பங்கு சிறுவட்டி தொகையாக ரூபா. 1,337,186,587.10 வாகும்.

நிதிக் கூற்றுக்களின் குறிப்புகள்

ஒலிப்பு: ஹ2 ஸ - நிலம் & கட்டிடங்கள்.

விளக்கம்	செலவு						தேயமானம்			எழுதப்பட்ட பெறுமதி 2021.12.31 திகதிக்கு
	2021.01.01 திகதிக்கு மதி கட்டிடம்	சேர்த்தல் ஆண்டுள்ள	சரிசெய்தல் ஆண்டுள்ள	2021.12.31 திகதிக்கு மதி		ஏற்பாடு 01.01.2021	கட்டணம் ஆண்டுள்ள	திரட்டப்பட்டது அகற்றிய பொருட்கள்	மதி 2021.12.31 திகதிக்கு	
				காணி	கட்டிடம்					
பார்க்கல் வீதி சலிங் போலம் சலிங் சாத்தியம் பங்கு கல்முனை கிறிஸ் பர்கா பெல்கிவருணை மாக்ட. அலுவலம்	50,434,491.63 42,163,908.07 3,031,169.52 4,554,220.42 4,848,131.33	22,575,921.30			73,010,412.93 42,163,908.07 3,031,169.52 4,554,220.42 4,848,131.33	50,359,877.08 12,873,781.80 2,976,501.60 4,210,529.35 645,519.47	1,318,075.24 1,054,097.73 54,667.92 113,855.51 121,203.28		51,677,982.32 13,927,879.53 3,031,169.52 4,324,384.86 766,722.75	21,332,480.61 28,236,029.54 0.00 229,835.56 4,081,408.58
மாக்ட. அலுவலம், பெல்கிவருணை கதிசாலை சர்க்குட் பர்கா அலுவலகம் மாக்ட. அலுவலம் கடபுரன் மாக்ட. அலுவலம் கிளிப்பாசி மாக்ட. அலுவலம் இந்திவாசி மாக்ட. அலுவலம் இந்திவாசி சேத்திரின வீடு	4,785.00 221,602.61 830,724.80 6,307,578.67 6,087,289.36 274,189.92 92,785.50				4,785.00 221,602.61 830,724.80 6,307,578.67 6,087,289.36 274,189.92 92,785.50	4,546.03 190,488.98 747,652.19 2,595,449.30 1,376,003.04 109,675.97 30,155.29	119.63 5,540.07 20,788.12 157,686.49 152,182.23 6,854.75 2,319.64	4,665.66 196,039.05 768,420.31 2,663,138.79 152,865.27 116,530.72 32,474.93	119.34 25,563.56 62,304.49 3,644,440.88 4,559,104.09 157,659.20 60,310.57	
மற்ற கட்டிடங்கள் கட்டிடங்கள் இயக்குநரிடம் இருந்து கையப்படுத்தப்பட்டது. மாக்ட. அலுவலம் மாக்ட.கனம்மடி மாக்ட. அலுவலம் திருவினாணை அலுவலம் வசுஷியா	9,014,301.09 168,773.54 5,095,202.38 37,535,374.71	6,332,819.62			9,014,301.09 168,773.54 5,095,202.38 37,535,374.71	1,802,860.22 109,702.81 1,339,934.70 5,218,639.98	225,357.53 4,219.34 156,098.29 98,334.37	2,028,217.75 113,922.15 1,496,032.99 6,157,024.35	6,986,083.34 54,851.39 9,951,988.02 31,378,330.36	
NHD அலுவலக கட்டிடங்கள் இந்திவாசி சர்க்குட் பர்கா அலுவலகம் பெல்கிவருணை சர்க்குட் பர்கா அலுவலகம் Bgs பகுதி ஜனாதி மையம் - சலிங் இந்திவாசிமாக்ட. DO	2,520.00 6,064,156.80 366,148.50 240,000.00 1,222,000.00 2,465,734.09 2,040,350.74				6,064,156.80 366,148.50 240,000.00 1,222,000.00 2,465,734.09 2,040,350.74	1,231,951.97 219,689.09 132,000.00 672,100.00 1,366,153.84 1,079,367.48	151,603.92 9,153.71 6,000.00 30,550.00 61,643.35 51,008.77	1,383,555.89 228,842.80 138,000.00 702,660.00 1,417,797.20 1,130,376.25	4,680,600.91 137,305.70 102,000.00 519,350.00 1,047,936.89 909,974.49	
இந்திவாசிமாக்ட. ஹழிபி குடியிருப்பு வா.கா திட்டம் 5000 வீடுகள் திட்டம் வா.கா நகர்ப்பகுதி திட்டம் 100 ஆயிரம் நி. வா.கா திட்டங்கள் NHD	1,316,795.14 172,545,232.03 837,824,186.87 13,861,809.74				1,316,795.14 172,545,232.03 837,824,186.87 13,861,809.74	29,951.70 106,032,598.75 692,627,455.54 10,656,906.03	32,919.88 4,313,630.80 20,945,604.67 346,545.24	62,871.58 110,346,229.55 713,573,060.21 11,003,451.26	1,253,923.56 62,199,002.48 124,251,126.66 2,858,338.48	
கடபுரன்மேயா வா.கா வீடுகள் பெருமேயாக்கே வையம் லுவிதார HHP கோவை மாக்ட. அலுவலம் மகிளா அலுவலக கட்டிடம் கோடுபடி - கன.கனி கோடுபடி மாக்ட. அலுவலம் கோடுபடி நகரம் (வா.கா) மாக்ட. அலுவலம் கோடுபடி மாக்ட. அலுவலம்	61,985,578.02 9,465,234.88 16,914,598.50 11,040,052.21 11,240,874.11 13,439,396.88 27,539,253.50				61,985,578.02 9,465,234.88 16,914,598.50 11,040,052.21 11,240,874.11 13,439,396.88 27,539,253.50	34,287,487.75 3,076,201.34 3,756,173.40 260,165.17 1,665,519.89 1,860,590.40 2,065,444.01	1,529,638.49 226,630.87 422,864.96 276,001.31 281,021.85 335,984.92 688,481.34	35,817,127.23 3,312,832.21 4,179,038.37 536,166.48 1,946,541.74 2,196,575.32 275,925.35	25,368,451.79 6,152,402.67 12,755,580.13 10,503,886.73 9,294,532.37 11,242,821.56 24,785,328.15	
செர்த்தம்	55,317,710.10	28,928,709.92	-	55,319,710.10	1,437,869,074.79	989,193,131.83	35,288,328.22	-	1,004,461,460.04	488,707,324.85

12

குறிப்பு (03)- சொத்து இயந்திர எபகரணங்கள்- NHDA - 2021						
பெயர் அசையா சொத்து	NHDA					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்கள், பொருத்துதல்கள்	இயந்திரங்கள்		
	அழுதிப்பாக	குத்தகை		உட்கரணம்	இயந்திர உட்கரணம்	
2021.01.01 திகதிக்கு மீதி	275,662,609.64		82,763,628.04	233,635,954.32		592,062,192.00
ஆண்டினுள் சேர்த்தல்			769,408.45	5,839,452.04	-	6,608,860.49
ஆண்டினுள் அகற்றுதல்/சரிசெய்தல்	7,500,000.00				-	7,500,000.00
2021.12.31திகதிக்கு மீதி	268,162,609.64		83,533,036.49	239,475,406.36		591,171,052.49
2021.01.01 திகதிக்கு ஏற்பாடு	273,545,703.12		68,980,595.21	202,481,326.17	-	545,007,624.50
ஆண்டிற்கான கட்டணம்	1,260,000.00		5,707,582.37	14,687,242.84	-	21,654,825.21
நிரண்ட அகற்றப்பட்ட பொருட்களின் சரிசெய்தல்	7,500,000.00				-	7,500,000.00
2021.12.31திகதிக்கு மீதி	267,305,703.12		74,688,177.58	217,168,569.01	-	559,162,449.71
2021.12.31 திகதிக்கு எழுதப்பட்ட பெறுமதி	856,906.52		8,844,858.91	22,306,837.35	-	32,008,602.78

குறிப்பு (03) துணை மோட்டார் வாகனங்கள், பொருத்துதல்கள் மற்றும் உட்கரணங்கள்
ஒருங்கிணைந்த - 2020

பெயர் அசையா சொத்து	NHDA					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்கள், பொருத்துதல்கள்	இயந்திரங்கள்		
	அறுதிப்பாக	குத்தகை		அல்லவல்ல உட்கரணம்	இயந்திர உட்கரணம்	
2021.01.01 திகதிக்கு மீதி	300,678,754.64	23,733,000.00	89,273,649.04	235,962,503.32	7,139,290.00	656,787,197.00
ஆண்டினுள் சேர்த்தல்	-		769,408.45	5,839,452.04	57,350.00	6,666,210.49
அறுதிச் சொத்துக்கு மாற்றதல்						-
ஆண்டினுள் அகற்றுதல்/சரிசெய்தல்	7,500,000.00		-	-		7,500,000.00
2021.12.31 திகதிக்கு மீதி	293,178,754.64	23,733,000.00	90,043,057.49	241,801,955.36	7,196,640.00	655,953,407.49
2021.01.01 திகதிக்கு ஏற்பாடு	298,561,848.12	5,939,618.00	72,026,908.21	203,492,274.17	4,521,948.00	584,542,596.50
ஆண்டிற்கான கட்டணம்	3,761,615.00	2,373,300.00	6,293,106.37	14,851,303.84	476,666.00	27,755,991.21
மீள்பெறுதல் (காலத்திற்கான கட்டணம்)	(11,781,033.00)	(2,906,017.00)				(14,687,050.00)
நிரண்ட அகற்றப்பட்ட பொருட்களின் சரிசெய்தல்	7,500,000.00		-	-		7,500,000.00
2021.12.31 திகதிக்கு மீதி	283,042,430.12	5,406,901.00	78,320,014.58	218,343,578.01	4,998,614.00	590,111,537.71
2021.12.31 திகதிக்கு எழுதப்பட்ட பெறுமதி	10,136,324.52	18,326,099.00	11,723,042.91	23,458,377.35	2,198,026.00	65,841,869.78

NHDA - 2021						
பெயர் அசையா சொத்து	NHDA					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்கள், பொருத்துதல்கள்	இயந்திரங்கள்		
	அறுதிப்பாக	குத்தகை		அல்லவல்ல உட்பகுதி	இயந்திர உட்பகுதி	
2020.01.01 திகதிக்கு மீதி	275,662,609.64		82,896,056.00	234,066,381.76		592,625,047.40
ஆண்டினுள் சேர்த்தல்			641,347.20	2,777,064.20	-	3,418,411.40
ஆண்டினுள் அகற்றுதல்/சரிசெய்தல்			773,775.16	3,207,491.64	-	3,981,266.80
2020.12.31 திகதிக்கு மீதி	275,662,609.64		82,763,628.04	233,635,954.32		592,062,192.00
2020.01.01 திகதிக்கு ஏற்பாடு	272,285,703.12		63,512,066.96	189,475,023.30	-	525,272,793.38
ஆண்டிற்கான கட்டணம்	1,260,000.00		6,242,303.41	16,213,794.51	-	23,716,097.92
நிரண்ட அகற்றப்பட்ட பொருட்களின் சரிசெய்தல்			773,775.16	3,207,491.64	-	3,981,266.80
2020.12.31 திகதிக்கு மீதி	273,545,703.12		68,980,595.21	202,481,326.17	-	545,007,624.50
2020.12.31 திகதிக்கு எழுதப்பட்ட பெறுமதி	2,116,906.52		13,783,032.83	31,154,628.15	-	47,054,567.50

ஒருங்கிணைந்த - 2020
மீண்டும் கூறப்பட்டது

பெயர் அசையா சொத்து	NHDA					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்கள், பொருத்துதல்கள்	இயந்திரங்கள்		
	அறுதிப்பாக	குத்தகை		அல்லவல்ல உட்கரணம்	இயந்திர உட்கரணம்	
2020.01.01 திகதிக்கு மீதி	276,304,519.64	48,107,235.00	89,406,077.00	236,041,930.76	7,123,765.00	656,983,527.40
ஆண்டினுள் சேர்த்தல்	-		641,347.20	3,128,064.20	15,525.00	3,784,936.40
அறுதிச் சொத்துக்கு மாற்றதல்	24,374,235.00	24,374,235.00				48,748,470.00
ஆண்டினுள் அகற்றுதல்/சரிசெய்தல்	-		773,775.16	3,207,491.64		3,981,266.80
2020.12.31 திகதிக்கு மீதி	300,678,754.64	23,733,000.00	89,273,649.04	235,962,503.32	7,139,290.00	656,787,197.00
2020.01.01 திகதிக்கு ஏற்பாடு	272,906,216.12	21,911,118.00	65,964,099.96	190,314,822.30	3,909,933.00	555,006,189.38
ஆண்டிற்கான கட்டணம்	1,281,397.00	8,402,735.00	6,836,583.41	16,384,943.51	612,015.00	33,517,673.92
அறுதிச் சொத்துக்கு மாற்றதல்	24,374,235.00	24,374,235.00				48,748,470.00
நிரண்ட அகற்றப்பட்ட பொருட்களின் சரிசெய்தல்	-		773,775.16	3,207,491.64		3,981,266.80
Balance as at 31.12.2020	298,561,848.12	5,939,618.00	72,026,908.21	203,492,274.17	4,521,948.00	584,542,595.50
2020.12.31 திகதிக்கு எழுதப்பட்ட பெறுமதி	2,116,906.52	17,793,382.00	17,246,740.83	32,470,229.15	2,617,342.00	72,244,601.50

குறிப்பு (03 - 11] - அருவமான சொத்துக்கள்

	NHDA		NHDA	
	ஒருங்கிணைந்த		ஒருங்கிணைந்த	
	2021		2020	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
2021.01.01 திகதிக்கு மீதி	-	218,025.00	-	218,026.00
ஆண்டின் போது சேர்த்தல்				
வருடத்தில் அகற்றுதல்/சரிசெய்தல்				
2021.12.31 திகதிக்கு மீதி	-	218,025.00	-	218,026.00
ஆரம்ப மீதி	-	199,853.00	-	178,053.00
காலத்துக்கான பணமதிப்பு நீக்கம்	-	18,172.00	-	21,802.00
திரண்ட அகற்றப்பட்ட பொட்களின் அடியடிப்பில்/சரிசெய்தல்				
2021.12.31 திகதிக்கு மீதி	-	218,025.00	-	199,855.00
நிகர முன்னால் கொண்டு செல்லப்படும் பெறுமதி	-	-	-	18,171.00

குறிப்பு (04) - அபிவிருத்தி சொத்துக்கள்

	NHDA		NHDA	
	ஒருங்கிணைந்த		ஒருங்கிணைந்த	
	2021		2020	
காணிகள் கையகப்படுத்தல்	899,696,418.20	899,696,418.20	891,900,466.62	891,900,466.62
காணிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்	178,283,689.14	178,283,689.14	178,243,129.14	178,243,129.14
	1,077,980,107.34	1,077,980,107.34	1,070,143,595.76	1,070,143,595.76

குறிப்பு (05) - 1.5 மில்லியன் வீட்டுத் திட்டத்திற்குக் கீழ் கடன்கள்

ரூபா					
மாவட்டம்	மொத்த பகிர்ந்தளிப்பு 01.01.2021	2021.01.01 க்கு மீதி	சரிசெய்தல் மற்றும் பகிர்ந்தளிப்பு	நிலுவைத் தொகையும் திரும்பிச் செலுத்தலும்	2021.12.31க்கு மீதி
மாங்குளம்	1,636,494.00	614,688.15	-	-	614,688.15
மொத்தம்	1,636,494.00	614,688.15	0.00	0.00	614,688.15

குறிப்பு (06) - புதிய வீட்டு நிதி அமைப்பின் கீழ் கடன்கள்

ரூபா					
மாவட்டம்	மொத்த பகிர்ந்தளிப்பு 01.01.2021	2021.01.01 க்கு மீதி	சரிசெய்தல் மற்றும் பகிர்ந்தளிப்பு	நிலுவைத் தொகையும் திரும்பிச் செலுத்தலும்	2021.12.31க்கு மீதி
மாங்குளம்	1,725,238.96	77,233.04	-	-	77,233.04
மொத்தம்	1,725,238.96	77,233.04	0.00	0.00	77,233.04

மாவட்டம்	மொத்த பகிர்ந்தளிப்பு 01.01.2021	2021.01.01 க்கு மீதி	சரிசெய்தல் மற்றும் பகிர்ந்தளிப்பு	நிலுவைத் தொகையும் திருப்பிச் செலுத்தலும்	2021.12.31க்கு மீதி
கொழும்பு நகரம் வடக்கு	16,140,911.30	741,660.57	-	-	741,660.57
கொழும்பு நகரம் தெற்கு	7,339,908.25	624,213.05	-	624,213.05	-
கொழும்பு மாவட்டம்	285,284,504.12	4,525,681.33	-	1,023,918.07	3,501,763.26
கம்பஹா	299,458,179.00	22,026.23	-	22,026.23	-
களுத்துறை	273,617,034.45	-	-	-	-
கண்டி	497,433,049.82	13,636,198.10	-	1,492,738.81	12,143,459.29
மாத்தளை	158,671,234.98	2,998,455.84	-	2,674,029.61	324,426.23
நுவரெலியா	229,078,332.63	23,362,879.41	-	7,810,117.18	15,552,762.23
காலி	192,094,583.06	17,452,527.47	-	109,562.42	17,342,965.05
மாத்தளை	259,492,981.16	-	-	-	-
ஹம்பாந்தோட்டை	153,027,997.03	-	-	-	-
யாழ்	195,052,364.78	-	-	-	-
மன்னார்	41,429,663.29	-	-	-	-
மாங்குளம்	11,425,724.94	9,553,624.08	-	-	9,553,624.08
மட்டக்களப்பு	146,954,735.56	-	-	-	-
அம்பாறை	96,095,420.84	-	-	-	-
திருகோணமலை	84,478,107.86	-	-	-	-
குருநாகல்	405,879,926.06	35,062.02	-	33,387.91	1,674.11
புத்தளம்	229,485,312.42	23,063,661.88	-	233,067.13	22,830,594.75
அனுராதபுரம்	202,210,176.39	-	-	-	-
பொலன்னறுவை	225,674,979.45	-	-	-	-
பதுளை	292,075,558.55	3,964,841.85	-	3,964,841.85	-
மொனராகலை	147,111,572.72	2,658,351.62	-	265,318.08	2,393,033.54
இரத்தினபுரி	165,903,083.63	1,745.78	-	1,745.78	-
கேகாலை	339,178,146.72	-	-	-	-
கிளிநொச்சி	18,356,684.20	8,943,419.39	-	-	8,943,419.39
வவுனியா	110,446,614.69	0.00	-	-	-
கல்முனை	73,261,699.60	-	-	-	-
மொத்தம்	5,156,658,487.50	111,584,348.62	0.00	18,254,966.12	93,329,382.50

குறிப்பு (08) - திரிபியசு திட்டத்தின் கீழ் கடன்கள்

மாவட்டம்	மொத்த பகிர்ந்தளிப்பு 01.01.2021	2021.01.01 க்கு மீதி	சரிசெய்தல் மற்றும் பகிர்ந்தளிப்பு	நிலுவைத் தொகையும் திருப்பிச் செலுத்தலும்	ரூபா	
					2021.12.31க்கு மீதி	மீதி
கொழும்பு நகரம் வடக்கு காலி	8,509,351.03	33,525.66	-	33,525.66	0.00	0.00
மாங்குளம்	10,154,000.00	-	-	-	-	-
கிளிநொச்சி	4,005,500.00	2,109,360.92	-	1,634,133.53	475,227.39	475,227.39
வவுனியா	5,221,708.81	98,381.45	-	-	98,381.45	98,381.45
கல்முனை	4,741,151.07	-	-	-	-	-
	3,444,144.40	-	-	-	-	-
மொத்தம்	123,365,323.88	2,241,268.03	-	1,667,659.19	573,608.84	573,608.84

மாவட்டம்	மொத்த பகிர்ந்தளிப்பு 01.01.2021	2021.01.01 க்கு மீதி	சரிசெய்தல் மற்றும் பகிர்ந்தளிப்பு	நிலுவைத் தொகையும் திருப்பிச் செலுத்தலும்	2021.12.31க்கு மீதி
கொழும்பு மாவட்டம்	61,938,876.41	468,319.82	-	184,924.84	283,394.98
கம்பஹை	278,254,530.04	27,130.75	-	10,421.30	16,709.45
களுத்துறை	74,265,000.00	16,168,919.92	-	244,587.60	15,924,332.32
கண்டி	110,359,655.00	1,749,002.96	-	1,457,115.78	291,887.18
மாத்தளை	36,771,500.00	7,804,668.72	-	7,665,772.82	138,895.90
நுவரெலியா	44,245,000.00	4,211,936.35	-	858,225.49	3,353,710.86
காலி	31,625,000.00	9,119,731.17	-	15,517.93	9,104,213.24
மாத்தளை	48,220,000.00	705,989.60	-	303,607.69	402,381.91
ஹம்பாந்தோட்டை	54,389,295.58	914,033.00	-	914,033.00	(0.00)
யாழ்ப்பாணம்	14,245,000.00	-	-	-	-
மட்டக்களப்பு	60,195,000.00	135,323.79	-	95,563.92	39,759.87
அம்பாறை	54,623,000.00	2,755,563.78	-	48,683.48	2,706,880.30
திருகோணமலை	46,643,520.00	-	-	-	-
குருநாகல்	138,131,975.70	-	-	-	-
புத்தளம்	119,469,778.87	13,710,671.04	-	224,756.05	13,485,914.99
அனுராதபுரம்	138,316,850.00	11,417,582.01	-	1,417,711.04	9,999,870.97
பொலன்னறுவை	69,771,423.94	323,531.73	-	323,531.73	-
பதுளை	38,868,452.58	12,608,128.74	-	12,608,128.74	-
மொனராகலை	124,590,107.50	6,731,654.85	-	833,226.73	5,898,428.12
இரத்தினபுரி	49,054,005.45	-	-	-	-
கேகாலை	96,994,131.54	11,053,037.37	-	406,758.78	10,646,278.59
கிளிநொச்சி	5,097,658.00	-	-	-	-
கல்முனை	75,877,399.37	6,160,834.90	-	770,312.45	5,390,522.45
மொத்தம்	1,771,947,159.98	106,066,060.50	-	28,382,879.37	77,683,181.13

குறிப்பு (10) - ஜனசெவன கடன் திட்டம் - (IG & TR.)9%(கருமதி)

மாவட்டம்	மொத்த பகிர்ந்தளிப்பு 01.01.2021	2021.01.01 க்கு மீதி	சரிசெய்தல் மற்றும் பகிர்ந்தளிப்பு	நிலுவைத் தொகையும் திருப்பிச் செலுத்தலும்	2021.12.31க்கு மீதி
கொழும்பு நகரம் வடக்கு	13,086,710.00	4,197,939.48	-	840,762.35	3,357,177.13
கொழும்பு நகரம் தெற்கு	5,470,000.00	823,628.47	-	181,684.00	641,944.47
கொழும்பு மாவட்டம்	939,660,156.28	230,923,592.06	-	94,040,997.67	136,882,594.39
கம்பஹா	299,746,341.92	28,386,804.46	-	16,963,817.76	11,422,986.70
களுத்துறை	408,354,682.00	79,355,757.27	-	41,110,260.26	38,245,497.01
கண்டி	403,067,170.00	73,194,995.51	-	39,896,556.95	33,298,438.56
மாத்தளை	182,298,750.00	41,331,352.78	-	21,335,671.35	19,995,681.43
நுவரெலியா	268,457,625.00	70,592,821.42	-	14,890,991.58	55,701,829.84
காலி	219,752,786.16	35,537,979.42	-	18,793,209.53	16,744,769.89
மாத்தளை	262,703,578.82	59,695,706.55	-	31,126,365.17	28,569,341.38
ஹம்பாந்தோட்டை	203,409,477.87	53,542,795.67	-	20,587,796.81	32,954,998.86
யாழ்	108,350,000.00	7,402,921.66	-	3,781,424.08	3,621,497.58
மன்னார்	69,298,417.58	8,061,203.25	-	3,047,753.95	5,013,449.30
மாங்குளம்	125,525,903.27	8,706,258.28	-	1,846,784.87	6,859,473.41
மட்டக்களப்பு	161,125,000.00	9,526,348.63	-	4,308,272.50	5,218,076.13
அம்பாறை	175,240,856.51	46,064,345.97	-	16,624,702.77	29,439,643.20
திருகோணமலை	158,528,427.50	61,233,781.46	-	12,709,228.65	48,524,552.81
குருநாகல்	219,957,280.00	39,392,310.93	-	19,445,961.97	19,946,348.96
புத்தளம்	228,813,870.00	29,448,537.07	-	14,994,905.91	14,453,631.16
அனுராதபுரம்	302,874,500.00	63,125,875.00	-	25,317,642.01	37,808,232.99
பொலன்னறுவை	156,765,776.17	28,291,243.85	-	19,098,265.28	9,192,978.57
பதுளை	263,635,021.38	64,682,418.45	-	22,432,468.62	42,249,949.83
மொனராகலை	242,813,835.00	68,945,970.23	-	23,596,466.12	45,349,504.11
இரத்தினபுரி	198,196,136.80	33,834,167.61	-	14,151,007.08	19,683,160.53
கேகாலை	256,829,000.00	42,824,682.46	-	23,531,851.76	19,292,830.70
கிளிநொச்சி	117,188,242.65	13,715,402.60	-	4,806,113.03	8,909,289.57
வவுனியா	110,591,995.47	11,483,352.75	1,492,380.69	7,301,335.78	5,674,397.66
கல்முனை	99,655,000.00	33,953,850.32	-	4,030,693.31	29,923,157.01
மொத்தம்	6,201,396,540.38	1,248,276,043.61	1,492,380.69	520,792,991.12	728,975,433.18

குறிப்பு (11) - ஜனசெவன கடன் திட்டம் - 2011- (மக்கள் வங்கி/இலங்கை வங்கி)

மாவட்டம்	மொத்த பகிர்ந்தளிப்பு 01.01.2021	2021.01.01 க்கு மீதி	சரிசெய்தல் மற்றும் பகிர்ந்தளிப்பு	நிலுவைத் தொகையும் திருப்பிச் செலுத்தலும்	ரூபா 2021.12.31க்கு மீதி
சொழம்பு மாவட்டம்	61,127,973.96	5,849,956.99	-	4,810,835.75	1,039,121.24
கம்பஹா	76,264,515.65	3,122,439.78	-	3,122,439.78	(0.00)
களுத்துறை	71,800,500.00	4,101,853.01	-	2,355,340.27	1,746,512.74
கண்டி	29,027,000.00	12,825.62	1,069,568.86	927,220.09	155,174.39
மாத்தளை	15,865,000.00	182,243.09	-	182,243.09	-
நுவரெலியா	10,680,000.00	218,470.04	-	218,470.04	-
காலி	34,469,464.92	420,509.06	-	420,509.06	-
மாத்தளை	11,410,000.00	381,459.58	-	381,459.58	-
ஹம்பாந்தோட்டை	15,130,000.00	359,103.93	-	359,103.93	-
யாழ்	84,590,000.00	5,360,208.90	-	3,989,088.46	1,371,120.44
மன்னார்	8,497,476.29	2,671,058.76	-	1,416,854.16	1,254,204.60
மாங்குளம்	63,585,000.00	8,271,637.05	-	5,831,415.91	2,440,221.14
மட்டக்களப்பு	22,680,000.00	229,850.79	-	229,850.79	(0.00)
அம்பாறை	43,495,000.00	3,941,908.32	-	403,748.84	3,538,159.48
திருகோணமலை	52,617,257.38	7,833,736.13	-	1,927,450.02	5,906,286.11
குருநாகல்	19,555,000.00	451,423.02	-	451,423.02	-
புத்தளம்	63,409,564.40	15,223,053.14	-	5,960,347.06	9,262,706.08
பொலன்னறுவை	16,165,000.00	367,141.04	-	367,141.04	-
பதுளை	56,080,977.01	3,703,900.67	-	3,051,567.10	652,333.57
மொராகலை	113,878,617.17	7,267,186.19	-	5,342,447.42	1,924,738.77
இரத்தினபுரி	13,967,500.00	668,008.79	-	441,051.75	226,957.04
கேகாலை	28,635,000.00	1,232,507.75	-	735,441.64	497,066.11
கிளிநொச்சி	37,565,153.78	9,556,771.93	-	4,163,430.50	5,393,341.43
வவுனியா	230,019,395.48	18,933,090.76	-	11,921,695.39	7,011,395.37
கல்முனை	5,298,473.83	4,455,871.90	-	914,412.04	3,541,459.86
மொத்தம்	1,185,813,869.87	104,816,216.24	1,069,568.86	59,924,986.73	45,960,798.37

குறிப்பு (12) - ஜனசெவன உபஹாரா கடன் திட்டம் - 2011-11-10%

மாவட்டம்	மொத்த பகிர்ந்தளிப்பு 01.01.2021	2021.01.01 க்கு மீதி	சரிசெய்தல் மற்றும் பகிர்ந்தளிப்பு	நிலுவைத் தொகையும் திருப்பிச் செலுத்தலும்	ரூபா 2021.12.31க்கு மீதி
கொழும்பு நகரம் தெற்கு	4,985,000.00	1,465,648.52	-	447,757.31	1,017,891.21
கொழும்பு மாவட்டம்	1,479,937,783.05	382,811,631.10	-	157,492,421.80	225,319,209.30
கம்பஹா	787,390,575.02	223,214,729.95	1,919,547.12	69,851,539.55	155,282,737.52
களுத்துறை	995,824,024.51	321,654,057.40	-	92,077,236.07	229,576,821.33
கண்டி	660,739,000.00	131,533,243.77	-	64,132,869.91	67,400,373.86
மாத்தளை	306,702,500.00	86,061,704.91	-	52,319,028.41	33,742,676.50
நுவரெலியா	264,388,256.18	42,992,827.09	-	20,375,846.96	22,616,980.13
காலி	543,561,256.15	90,307,893.99	-	45,949,991.64	44,357,902.35
மாத்தறை	520,812,508.17	126,329,598.44	-	51,966,706.57	74,362,891.87
ஹம்பாந்தோட்டை	239,473,000.00	78,152,353.45	-	15,996,634.22	62,155,719.23
யாழ்	190,890,000.00	24,330,364.68	-	11,616,890.62	12,713,474.06
மன்னார்	96,522,682.94	7,573,030.04	-	3,413,156.02	4,159,874.02
மாங்குளம்	126,060,328.00	13,264,450.90	-	1,604,675.15	11,659,775.75
மட்டக்களப்பு	164,660,000.00	22,945,200.04	-	11,582,187.42	11,363,012.62
அம்பாறை	179,905,000.00	48,410,703.17	-	9,821,123.91	38,589,579.26
திருகோணமலை	194,591,000.00	83,731,376.06	-	18,050,559.83	65,680,816.23
குருநாகல்	378,312,500.00	80,364,879.07	-	36,255,395.33	44,109,483.74
புத்தளம்	225,867,897.92	28,520,497.13	-	13,010,155.41	15,510,341.72
அனுராதபுரம்	308,353,500.00	48,704,376.16	-	26,702,894.91	22,001,481.25
பொலன்னறுவை	186,101,349.74	33,875,978.67	-	16,244,954.44	17,631,024.23
பதுளை	314,145,721.04	51,223,254.16	-	21,310,601.13	29,912,653.03
மொராகலை	409,925,000.00	65,957,495.13	-	31,958,856.05	33,998,639.08
இரத்தினபுரி	248,149,603.62	52,781,437.45	-	21,926,590.04	30,854,847.41
கேகலை	489,528,500.00	92,999,776.12	-	45,609,701.47	47,390,074.65
கிளிநொச்சி	140,409,272.25	31,018,763.15	-	7,665,941.94	23,352,821.21
வவுனியா	148,382,955.41	20,136,615.29	-	8,969,361.26	11,167,254.03
கல்முனை	59,068,540.06	32,792,442.43	-	2,450,443.40	30,341,999.03
மொத்தம்	9,664,687,754.06	2,223,154,328.27	1,919,547.12	858,803,520.77	1,366,270,354.62

மாவட்டம்	மொத்த பகிர்ந்தளிப்பு 01.01.2021	2021.01.01 க்கு மீதி	சரிசெய்தல் மற்றும் பகிர்ந்தளிப்பு	நிலுவைத் தொகையும் திருப்பிச் செலுத்தலும்	ரூபா 2021.12.31க்கு மீதி
கொழும்பு நகரம் வடக்கு	121,115,000.00	79,702,211.23	-	10,931,996.76	68,770,214.47
கொழும்பு நகரம் தெற்கு	153,961,866.46	104,515,760.30	-	15,110,624.41	89,405,135.89
கொழும்பு மாவட்டம்	994,519,056.04	659,711,403.75	1,425,000.00	95,008,839.14	566,127,564.61
கம்பஹா	661,876,480.79	430,097,116.85	13,292,500.00	61,499,442.13	381,890,174.72
களுத்துறை	899,015,420.00	625,405,991.18	7,806,600.00	99,832,549.37	533,380,041.81
கண்டி	790,478,614.00	477,313,185.03	20,110,000.00	83,906,198.94	413,516,986.09
மாத்தளை	755,658,880.46	528,868,702.67	5,435,000.00	39,901,330.21	494,402,372.46
நுவரெலியா	448,519,324.48	310,352,925.83	-	48,358,683.76	261,994,242.07
காலி	660,882,376.73	414,960,070.38	3,975,000.00	85,790,858.46	333,144,211.92
மாத்தளை	651,193,890.97	455,994,631.02	6,275,000.00	86,405,537.57	375,864,093.45
ஹம்பாந்தோட்டை	7,261,169,293.73	5,389,391,495.58	11,539,485.00	894,676,781.19	4,506,254,199.39
யாழ்ப்பாணம்	384,200,720.50	225,779,539.90	-	53,512,214.87	172,267,325.03
மன்னார்	194,214,200.00	105,655,611.55	-	32,102,526.72	73,553,084.83
மாங்குளம்	295,586,078.50	194,720,586.92	-	74,139,573.28	120,581,013.64
மட்டக்களப்பு	457,355,075.00	289,502,750.24	4,900,000.00	55,213,413.34	239,189,336.90
அம்பாறை	573,003,145.00	414,710,628.81	1,115,000.00	65,783,604.76	350,042,024.05
திருகோணமலை	588,328,706.06	441,977,554.94	-	41,186,883.47	400,790,671.47
குருநாகல்	2,406,545,703.00	1,730,260,772.01	21,427,365.00	226,182,722.13	1,525,505,414.88
புத்தளம்	899,930,079.92	630,944,945.86	5,890,000.00	89,945,709.91	546,889,235.95
அனுராதபுரம்	1,202,031,023.68	806,736,411.66	26,168,288.58	128,093,487.61	704,811,212.63
பொலன்னறுவை	946,447,478.11	702,271,149.24	13,000,000.00	106,402,641.06	608,868,508.18
பதுளை	590,202,251.82	347,953,165.04	-	57,116,723.47	290,836,441.57
மொராராகலை	632,319,419.59	443,740,582.99	-	14,460,751.75	429,279,831.24
இரத்தினபுரி	714,077,155.57	434,004,654.79	5,931,116.81	85,796,948.55	354,138,823.05
கேகாலை	758,060,300.00	475,325,909.78	25,088,600.00	86,987,835.48	413,426,674.30
கிளிநொச்சி	135,765,000.00	81,121,540.13	-	24,621,859.41	56,499,680.72
வவுனியா	170,964,000.00	68,229,640.74	18,965,699.57	21,819,556.16	65,375,784.15
கல்முனை	247,127,986.17	155,810,375.85	-	26,042,615.13	129,767,760.72
மொத்தம்	24,594,548,526.58	17,025,059,314.27	192,344,654.96	2,710,831,909.04	14,506,572,060.19

குறிப்பு (14) 2020-2021 கான் திட்டம் -கிறைசேரி

மாவட்டம்	மொத்த பகிர்ந்தளிப்பு 01.01.2021	2021.01.01 க்கு மீதி	சரிசெய்தல் மற்றும் பகிர்ந்தளிப்பு	நிலுவைத் தொகையும் திருப்பிச் செலுத்தலும்	2021.12.31க்கு மீதி
கொழும்பு நகரம் வடக்கு		-	3,000,000.00	38,774.79	2,961,225.21
கொழும்பு நகரம் தெற்கு	7,435,000.00	7,334,022.75	3,790,000.00	603,197.21	10,520,825.54
கொழும்பு மாவட்டம்	5,390,000.00	5,390,000.00	90,495,000.00	2,656,475.09	93,228,524.91
கம்பஹா	23,567,000.00	23,567,000.00	468,456,070.00	12,855,683.73	479,167,386.27
களுத்துறை	2,355,000.00	2,355,000.00	40,383,800.00	2,510,090.31	40,228,709.69
கண்டி	16,930,000.00	16,905,633.98	78,701,415.00	3,018,052.07	92,588,996.91
மாத்தளை	22,259,000.00	22,131,866.39	49,484,000.00	6,284,574.58	65,331,291.81
நுவரெலியா	-	-	33,105,000.00	1,250,289.47	31,854,710.53
காலி	5,285,000.00	5,255,459.37	46,892,000.00	2,115,923.99	50,031,535.38
மாத்தறை	14,525,000.00	14,284,044.12	48,175,000.00	5,932,560.99	56,526,483.13
ஓம்பாந்தோட்டை	15,795,000.00	15,795,000.00	130,355,000.00	4,598,485.18	141,551,514.82
யாழ்	7,755,000.00	7,755,000.00	21,585,000.00	1,902,911.22	27,437,088.78
மன்னார்	2,070,000.00	1,991,988.07	2,360,000.00	489,250.09	3,862,737.98
மாங்குளம்	5,450,000.00	5,446,523.38	20,740,000.00	1,942,497.49	24,244,025.89
மட்டக்களப்பு	3,885,000.00	3,800,875.38	15,405,000.00	1,324,655.14	17,881,220.24
அம்பாறை	18,160,000.00	18,160,000.00	29,400,000.00	2,322,521.83	45,237,478.17
திருகோணமலை	1,440,000.00	1,440,000.00	45,560,000.00	2,101,358.60	44,898,641.40
குருநாகல்	10,305,000.00	10,305,000.00	152,640,000.00	5,293,492.49	157,651,507.51
புத்தளம்	4,240,000.00	4,240,000.00	42,315,000.00	1,576,315.56	44,978,684.44
அனுராதபுரம்	9,930,000.00	9,930,000.00	51,114,500.00	3,366,175.38	57,678,324.62
பொலன்னறுவை	12,155,000.00	12,064,283.10	62,325,000.00	3,750,876.60	70,638,406.50
பதுளை	13,693,175.00	13,666,264.84	102,925,000.00	3,614,639.61	112,976,625.23
மொனராகலை	4,860,000.00	4,860,000.00	77,225,400.00	4,902,328.94	77,183,071.06
இரத்தினபுரி	9,182,000.00	9,182,000.00	48,528,000.00	2,618,929.20	55,091,070.80
கேகாலை	18,250,000.00	18,195,212.33	137,224,700.00	9,391,545.40	146,028,366.93
கிளிநொச்சி	1,200,000.00	1,200,000.00	11,370,000.00	783,328.27	11,786,671.73
வவுனியா	1,615,000.00	1,615,000.00	22,271,444.77	1,169,298.30	22,717,146.47
கல்முனை	31,895,000.00	31,895,000.00	54,250,000.00	8,642,822.28	77,502,177.72
மொத்தம்	269,626,175.00	268,765,173.71	1,890,076,329.77	97,057,053.81	2,061,784,449.67

Rs.

மாவட்டம்	மொத்த பகிர்ந்தளிப்பு 01.01.2021	2021.01.01 க்கு மீதி	சரிசெய்தல் மற்றும் பகிர்ந்தளிப்பு	நிலுவைத் தொகையும் திருப்பிச் செலுத்தலும்	2021.12.31க்கு மீதி
கொழும்பு நகரம் வடக்கு		-	1,200,000.00	104,009.63	1,095,990.37
கொழும்பு மாவட்டம்	4,195,000.00	4,192,471.21	50,935,000.00	2,055,709.83	53,071,761.38
கம்பஹா	-	-	143,375,000.00	2,641,930.87	140,733,069.13
கண்டி	3,900,000.00	3,900,000.00	3,630,000.00	940,220.85	6,589,779.15
மாத்தளை	9,130,000.00	9,130,000.00	16,461,000.00	4,768,387.90	20,822,612.10
நுவரெலியா	1,910,000.00	1,910,000.00	26,085,000.00	956,568.92	27,038,431.08
காலி	1,902,000.00	1,902,000.00	30,633,025.00	1,263,230.98	31,271,794.02
மாத்தளை	5,725,000.00	5,567,447.19	13,080,000.00	1,910,332.77	16,737,114.42
ஹம்பாந்தோட்டை	-	-	8,370,000.00	763,048.60	7,606,951.40
யாழ்	1,815,000.00	1,815,000.00	1,635,000.00	304,053.07	3,145,946.93
மன்னார்	850,000.00	835,315.85	1,150,000.00	264,711.93	1,720,603.92
மட்டக்களப்பு	3,105,000.00	2,979,659.38	7,820,000.00	827,310.69	9,972,348.69
அம்பாறை	10,380,000.00	10,380,000.00	42,715,000.00	2,712,036.63	50,382,963.37
திருகோணமலை	180,000.00	180,000.00	9,140,000.00	255,672.46	9,064,327.54
குருநாகல்	1,610,000.00	1,610,000.00	7,685,000.00	358,633.35	8,936,366.65
புத்தளம்	-	-	15,970,000.00	598,946.47	15,371,053.53
அனுராதபுரம்	13,616,250.00	13,616,250.00	30,179,750.00	569,331.77	43,226,668.23
பொலன்னறுவை	2,055,000.00	2,055,000.00	19,810,000.00	206,092.04	21,658,907.96
பதுளை	3,360,000.00	3,360,000.00	225,000.00	396,104.82	3,188,895.18
மொனராகலை	680,000.00	680,000.00	3,095,000.00	152,316.00	3,622,684.00
இரத்தினபுரி	6,005,000.00	6,005,000.00	7,430,000.00	824,183.31	12,610,816.69
கேகாலை	12,320,000.00	12,111,057.96	23,864,300.00	1,848,814.15	34,126,543.81
கிளிநொச்சி	1,380,000.00	1,380,000.00	20,130,000.00	1,941,073.06	19,568,926.94
வவுனியா	2,225,000.00	2,225,000.00	2,018,555.23	864,353.18	3,379,202.05
மொத்தம்	86,343,250.00	85,834,201.59	486,636,630.23	27,527,073.28	544,943,758.54

குறிப்பு (16) முதலீடுகள்

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
குறிப்பு 16-1 நீண்டகால	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
வீ.அ.அ. பினான்ஸ் கம்பனி, வங்கி- பங்குகள் (Fwp;G16-1)	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00
ஓஷன் வீவ் டிவெலப்மன்ட் கம்பனி- பங்குகள்	120,000,000.00	-	120,000,000.00	-
HDFC	450,133,334.00	330,133,334.00	450,133,334.00	330,133,334.00
திறைசேரி உண்டியல் - P/B & B/C	23,375,000.00	23,375,000.00	18,010,000.00	18,010,000.00
நிலையான வைப்புக்கள் -HDFC	64,000,000.00	64,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
	537,508,334.00	417,508,334.00	508,143,334.00	388,143,334.00

குறிப்பு 16-11 குறுகிய கால

திறைசேரி உண்டியல் - P/B & B/C	659,500,000.00	659,881,050.00	1,579,228,176.29	1,579,617,510.29
- HDFC முதலீட்டு பிணைமுறை	199,301,716.11	199,301,716.11	183,983,219.48	183,983,219.48
நிலையான வைப்புக்கள் - OVDC	-	76,328,075.00	-	32,140,534.00
	858,801,716.11	935,510,841.11	1,763,211,395.77	1,795,741,263.77
மொத்தம்	1,396,310,050.11	1,770,527,509.11	2,271,354,729.77	2,183,884,597.77

குறிப்பு 16 - 1 பங்குகள் மீதான முதலீடு (வீ.அ.அ., பினான்ஸ் கம்பனி, வங்கி)

	பங்குகளின் எண்ணிக்கை	பெயரளவு பெறுமதி	செலவு
ஆரம்ப மீதி	4,530,000	45,300,000.00	53,633,334.00
சிறப்புக் கொடுப்பணவு (போனஸ்)	27,650,000	276,500,000.00	276,500,000.00
	32,180,000	321,800,000.00	330,133,334.00

குறிப்பு (17) நேரடி கட்டுமானத் திட்டம்

	NHDA ஒருங்கிணைந்த		NHDA ஒருங்கிணைந்த	
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
2021 ஜனவரி திகதிக்கு மீதி				
வேலை முன்னேற்றம் - NHDA - அலுவலக கட்டிடம்	26,642,267.79	26,642,267.79	34,424,361.05	34,424,361.05
வேலை முன்னேற்றம் - NHDA - வீட்டுத் திட்டம்	64,691,158.03	77,085,040.03	56,116,792.01	69,697,894.01
	91,333,425.82	103,727,307.82	90,541,153.06	104,122,255.06

வருடத்தில் சேர்த்தல்

கட்டுமானத்திற்கு முன்னரான செலவு

ஒப்பந்ததாரர்களின் பில்களின் தீர்வு - NHDA	154,852,407.03	168,803,890.03	13,149,120.11	13,711,900.11
குறைக்கப்பட்டது: முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் மதிப்பு - NHDA	85,386,776.33	85,386,776.33	12,356,847.35	14,106,847.35
		-		0.00
	160,799,056.52	187,144,421.52	91,333,425.82	103,727,307.82

2021 டிசம்பர் 31ஆம் திகதிக்கு மீதி

வேலை முன்னேற்றம் - NHDA - அலுவலக கட்டிடம்	6,457,499.11	6,457,499.11	26,642,267.79	26,642,267.79
வேலை முன்னேற்றம் - NHDA - வீட்டுத் திட்டம்	154,341,557.41	180,182,200.41	64,691,158.03	77,085,040.03
	160,799,056.52	186,639,699.52	91,333,425.82	103,727,307.82

குறிப்பு (18) கட்டுமானப் பொருட்கள், காகிதாதிகள் மற்றும் வீடுகள் விற்பனைக்கு.

	NHDA ஒருங்கிணைந்த		NHDA ஒருங்கிணைந்த	
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
எழுதுபொருள் மற்றும் அலுவலகத் தேவைகள்	8,163,958.58	8,163,958.58	8,678,176.26	8,678,176.26
மின்சார பொருட்கள் மற்றும் பிற பொருட்கள்	123,088.63	123,088.63	173,462.86	173,462.86
அச்சிடல் பொருட்கள்	660,201.55	660,201.55	705,915.05	705,915.05
ஏனையவை - பங்கு	856,000.63	856,000.63	1,089,155.21	1,089,155.21
	9,803,249.39	9,803,249.39	10,646,709.38	10,646,709.38
எஞ்சியுள்ள வீடுகள்	54,546,110.98	54,546,110.98	44,334,503.91	44,334,503.91
ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகள்	15,469,874.33	15,469,874.33	17,761,481.39	17,761,481.39
WIP- மத்தேககாட வீடமைப்பு திட்டம்	-	13,263,067.00	-	13,263,067.00
கஹதுடுவ வீடமைப்புத் திட்டம்	-	73,777,739.00	-	95,277,543.00
பார்க் வீதி வீட்டுத் திட்டம்	-	25,183,741.00	-	25,183,741.00
தெல்கந்த காணி		106,385,401.00		106,345,401.00
	79,819,234.70	298,429,182.70	72,742,694.68	312,812,446.68

குறிப்பு (19) பெறத்தக்க

	NHDA ஒருங்கிணைந்த		NHDA ஒருங்கிணைந்த	
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
திறைசேரி உண்டியல்	19,327,714.78	19,327,714.78	17,384,642.67	17,384,642.67
	19,327,714.78	19,327,714.78	17,384,642.67	17,384,642.67

குறிப்பு (20) துணை 1 பல்விதக் கடனாளிகள்

	NHDA		ஒருங்கிணைந்த		NHDA		ஒருங்கிணைந்த	
	2021		2020		2020		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
செவனா மீடியா	28,837,166.30	28,837,166.30	68,613,457.70	68,613,457.70				
பாதுகாப்பு சேவைகளை வழங்குதல்	6,122,439.12	6,122,439.12	7,823,779.87	7,823,779.87				
பிற நிறுவனங்களால் திருப்பீச் செலுத்தக்கூடிய செலவுகள்	72,802,787.12	72,802,787.12	72,101,810.76	72,101,810.76				
தேசிய உபகரணங்கள் மற்றும் இயந்திர அமைப்பு	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29				
சி.ஜி.ஆர். மாளிகாவத்தை திட்டம்	-	-	58,125,000.00	58,125,000.00				
யு டி ஏ	104,357,083.80	104,357,083.80	104,357,083.80	104,357,083.80				
சி எச் பி	29,711,587.57	29,711,587.57	29,575,690.07	29,575,690.07				
மாணிக்கவத்தை வீட்டுத்திட்டம் - பெறத்தக்கது	34,187,044.64	34,187,044.64	51,241,227.12	51,241,227.12				
வர்த்தகம் பெறத்தக்கது	-	72,425,338.00	-	82,734,649.00				
முன் பணம் செலுத்துதல்	-	1,856,843.00	-	1,738,356.00				
பெறத்தக்க வரி (WHT)	-	1,607,298.00	-	6,576,584.00				
கடன் மற்றும் பிற வரவுகள்	-	5,078,623.00	-	6,251,736.00				
வாடகை சமன்பாடு இருப்பு	-	1,419,037.00	-	3,733,796.00				
குறைக்கப்பட்டது: பெறாக் கடனுக்கு ஏற்பாடு	(101,365,128.37)	(131,386,380.37)	(124,529,116.52)	(151,139,544.52)				
	405,460,513.47	457,826,400.47	498,116,466.09	572,541,159.09				

குறிப்பு (20) துணை 2 பிற பெறத்தக்கவை

	NHDA		ஒருங்கிணைந்த		NHDA		ஒருங்கிணைந்த	
	2021		2020		2020		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
ஊழியர்களுக்கு விழா முற்பணம்	1,697,510.66	1,697,510.66	1,433,898.16	1,433,898.16				
ஊழியர்களுக்கு இடர் கடன்	156,692,097.98	156,692,097.98	139,051,303.11	139,051,303.11				
உதவித்தொகை பற்றிசி கடன் திட்டம்	597,180.00	597,180.00	799,630.03	799,630.03				
ஊழியர்களுக்கு கணாமி இடர் திட்டம்	-	-	1,216.73	1,216.73				
மோட்டார் சைக்கிள் குத்தகை திட்டம்	79,540.88	79,540.88	89,540.88	89,540.88				
பிற பெறத்தக்கவை	61,420,774.88	61,420,774.88	60,995,494.88	60,995,494.88				
சுவத்தொகை பெறத்தக்கது	8,045,000.00	8,045,000.00	-	-				
வாகன கடன்கள்	-	-	15,703.40	15,703.40				
பண இழப்பை மீட்டுதலுக்காக் கூடிய	562,608.71	562,608.71	540,941.51	540,941.51				
பணம் திரும்பப் பெற முடியாது	15,778.00	15,778.00	51,850.66	51,850.66				
இயந்திரங்களை வாடகைக்கு பணியமர்த்துதல்	235,093.75	235,093.75	235,093.75	235,093.75				
ஊழியர்களுக்கு முன்பணம் வழங்கப்பட்டது	-	81,000.00	-	70,000.00				
	229,345,584.86	229,426,584.86	203,214,673.11	203,284,673.11				

குறிப்பு (21) வைப்புத்தொகை, முன்பணம் மற்றும் பெறத்தக்கவை

	NHDA		ஒருங்கிணைந்த		NHDA		ஒருங்கிணைந்த	
	2021		2020		2020		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
பபண முன்பணம்	34,798.55	34,798.55	45,078.55	45,078.55				
சம்பள முன்பணம்	116,248.39	116,248.39	305,798.39	305,798.39				
இதர முன்பணங்கள் டி பி	514,144,070.94	514,144,070.94	514,650,472.42	514,650,472.42				
மின்சாரம் - ஜஸ்தாரா	-	-	2,500.00	2,500.00				
மின்சாரம் - NHDA	900,131.06	900,131.06	900,131.06	900,131.06				
எரிபொருள் முன்பணம்	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00				
வாடகை	352,120.02	352,120.02	2,053,278.74	2,053,278.74				
பாதுகாப்பு	566,226.65	566,226.65	561,002.62	561,002.62				
ஒருங்கிணைந்த நிதி C/B	-	-	47,462,688.25	47,462,688.25				
ஊழியர்களுக்கு கடன் வழங்க வேண்டும்	44,483.40	44,483.40	-	-				
பி பி பி திட்டம்	5,504,024.32	5,504,024.32	10,876,949.93	10,876,949.93				
கிராமப்புற வங்கி மற்றும் சேமிப்பு வங்கியில் வைப்பு	6,150.00	6,150.00	6,150.00	6,150.00				
ஊழியர்களுக்கான பிற சிறப்பு முன்பணங்கள்	79,250.00	79,250.00	90,885.33	90,885.33				
கணக்கெடுப்பு கட்டணம்	3,228,750.02	3,228,750.02	3,244,755.99	3,244,755.99				
இதர முன்பணங்கள்	5,688,115.42	5,688,115.42	5,852,636.19	5,852,636.19				
நீர் விநியோகத்திற்கான வைப்புத்தொகை	25,000.00	25,000.00	59,018.40	59,018.40				
வழங்குநர்களுக்கான முன்பணங்கள்	75,636,918.29	75,636,918.29	37,241,985.29	37,241,985.29				
மருத்துவ விடுப்புக்கு சம்பள முன்பணம்	5,850.00	5,850.00	5,850.00	5,850.00				
செவனா லொட்டரி சபைக்கு பெறத்தக்கது	129,548,962.00	129,548,962.00	95,035,732.00	95,035,732.00				
திறைசேரியில் இருந்து பெறப்பட்டது	230,111,843.59	230,111,843.59	15,824,087.90	15,824,087.90				
திறன் பயிற்சிக்கு ஈர்க்கவும்	2,100.00	2,100.00	58,800.00	58,800.00				
தோட்டத் தொழிலாளர் வீடுகளை நிரமாணப்பதற்கான வைப்புத்தொகை	254,895,328.00	254,895,328.00	374,379,383.72	374,379,383.72				
	1,220,914,370.65	1,220,914,370.65	1,108,681,184.78	1,108,681,184.78				

தூரிப்பு (22) பணம் மற்றும் வங்கி இருப்புக்கள்

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
கொழுப்பு நகரம் வடக்கு	304,410.81	304,410.81	198,259.94	198,259.94
கொழுப்பு நகரம் தெற்கு	163,677.55	163,677.55	452,882.39	452,882.39
கொழுப்பு மாவட்டம்	132,838.96	132,838.96	459,110.55	459,110.55
கம்பஹா	4,480,603.40	4,480,603.40	15,766,540.78	15,766,540.78
களுத்துறை	2,820,006.33	2,820,006.33	1,553,774.30	1,553,774.30
கண்டி	151,922.55	151,922.55	509,603.18	509,603.18
மாத்தளை	1,520,867.92	1,520,867.92	2,312,782.13	2,312,782.13
நுவரெலியா	379,364.77	379,364.77	932,903.84	932,903.84
காலி	3,905,616.11	3,905,616.11	3,498,920.02	3,498,920.02
மாத்தறை	4,702,298.67	4,702,298.67	2,169,485.74	2,169,485.74
ஹம்பாந்தோட்டை	1,269,149.51	1,269,149.51	1,940,251.41	1,940,251.41
யாழ்	164,831.75	164,831.75	686,219.13	686,219.13
மன்னார்	644,022.85	644,022.85	620,590.91	620,590.91
மாங்குளம்	712,931.29	712,931.29	2,764,113.00	2,764,113.00
கிளிநொச்சி	636,482.14	636,482.14	1,013,180.75	1,013,180.75
வவுனியா	433,433.77	433,433.77	735,945.73	735,945.73
மட்டக்களப்பு	168,748.60	168,748.60	232,366.62	232,366.62
அம்பாறை	152,244.02	152,244.02	498,393.43	498,393.43
திருகோணமலை	227,866.92	227,866.92	858,312.30	858,312.30
குருநாகல்	1,764,547.95	1,764,547.95	323,630.23	323,630.23
புத்தளம்	3,626,887.90	3,626,887.90	3,032,134.08	3,032,134.08
அனுராதபுரம்	1,789,212.34	1,789,212.34	1,904,155.25	1,904,155.25
பொலன்னறுவை	154,652.46	154,652.46	307,054.40	307,054.40
பதுளை	2,008,308.83	2,008,308.83	2,138,280.46	2,138,280.46
மொனராகலை	199,224.19	199,224.19	1,155,170.27	1,155,170.27
இரத்தினபுரி	1,022,548.73	1,022,548.73	1,070,247.35	1,070,247.35
கேகாலை	2,653,179.44	2,653,179.44	3,253,285.41	3,253,285.41
கல்முனை	195,889.69	195,889.69	87,635.17	87,635.17
தேசிய சேமிப்பு வங்கி - றேனு	32,383.43	32,383.43	32,383.43	32,383.43
சொய்சபுர	95,150.88	95,150.88	50,000.00	50,000.00
பணம் மற்றும் வங்கி இருப்புக்கள் H/O	194,976,414.22	194,976,414.22	1,007,572,755.69	1,007,572,755.69
வங்கியில் பணம்.	-	20,547,319.00	-	6,620,777.00
கையிருப்பு	-	402,767.00	-	2,059,766.00
பரிமாற்றல் பணம்	(14,040,984.33)	(14,040,984.33)	(14,041,324.33)	(14,041,324.33)
	217,448,733.65	238,398,819.65	1,044,089,043.56	1,052,769,586.56

குறிப்பு (23) இருப்புக்கள்

வரசு மானியங்கள்	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா. s.	ரூபா.
2021 ஜனவரி 01 திகதிக்கு மீதி	41,487,341,739.57	41,487,341,739.57	40,304,533,026.64	40,304,533,026.64
கோஸ்ட் லைன் திட்டம்	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00
	41,531,341,739.57	41,531,341,739.57	40,348,533,026.64	40,348,533,026.64
ஆண்டிற்கு	8,219,572,916.93	8,219,572,916.93	5,828,749,655.90	5,828,749,655.90
	49,750,914,656.50	49,750,914,656.50	46,177,282,682.54	46,177,282,682.54
குறைக்கப்பட்டது: மானியம்-மூங்கப்பட்டது	7,313,008,660.98	7,313,008,660.98	4,645,940,942.97	4,645,940,942.97
	42,437,905,995.52	42,437,905,995.52	41,531,341,739.57	41,531,341,739.57

ஏனைய மானியங்கள்

இறுதி ஐந்தொகைக் கணக்கின்படி மீதி	1,871,168,418.18	1,871,168,418.18	1,844,359,191.66	1,844,359,191.66
ஆண்டிற்கு	115,769,025.05	115,769,025.05	99,478,618.06	99,478,618.06
	1,986,937,443.23	1,986,937,443.23	1,943,837,809.72	1,943,837,809.72
குறைக்கப்பட்டது: மானியம்-மூங்கப்பட்டது	137,625,333.63	137,625,333.63	72,669,391.54	72,669,391.54
	1,849,312,109.60	1,849,312,109.60	1,871,168,418.18	1,871,168,418.18
கைப்பற்றப்பட்ட சொத்துகளின் மதிப்பு				
- NHD இன் ஆணையாளர்	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03
- தாபனப் பணிப்பாளர்	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00
	2,320,378,410.63	2,320,378,410.63	2,342,234,719.21	2,342,234,719.21
கையிருப்பு				
இருப்புக்கள் - ஜஸ்தாரா திட்டம்	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98
பிற இருப்புக்கள் (HDFC பங்குகள்)	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00
	45,052,438,186.13	45,052,438,186.13	44,167,730,238.76	44,167,730,238.76

குறிப்பு (24) கடன்

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா. s.	ரூபா.
புனர்வாழ்வு அமைச்சு	-	-	130,950,398.90	130,950,398.90
CHP பிணைமுறை	14,070,900.00	14,070,900.00	14,070,900.00	14,070,900.00
ஜஸ்தாரா திட்டத்திற்கான EDCF கடன்	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00
மீன்வளத்துறை அமைச்சுக்கத்திடமிருந்து கடன்	-	-	89,141,173.84	89,141,173.84
UDA - நுபேவாலா திட்டம்	-	-	2,121,500.00	2,121,500.00
தோட்ட வீட்டுவசதி மற்றும் சமூக நல அறக்கட்ட	-	-	18,460,613.30	18,460,613.30
ஜனசெவன I இன் கீழ் கடன்	5,667,930.77	5,667,930.77	73,500,977.88	73,500,977.88
ஜனசெவன II இன் கீழ் கடன்	202,532,232.88	202,532,232.88	467,416,027.99	467,416,027.99
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் 13%	832,158,290.98	832,158,290.98	1,251,868,067.35	1,251,868,067.35
ஜனசெவன 13% 2014 இன் கீழ் கடன்	668,082,166.94	668,082,166.94	857,720,330.74	857,720,330.74
ஜனசெவன திட்டத்தின் கீழ் கடன். NSB 1000 M	85,918,174.17	85,918,174.17	258,195,969.37	258,195,969.37
ஜனசெவன திட்டத்தின் கீழ் கடன். NSB 345 M	21,817,321.90	21,817,321.90	91,769,627.71	91,769,627.71
ஜனசெவன திட்டத்தின் கீழ் கடன். NSB 250 M	10,692,527.78	10,692,527.78	35,700,527.78	35,700,527.78
	1,844,363,134.42	1,844,363,134.42	3,294,339,703.86	3,294,339,703.86

குறிப்பு (25) கடன் வழங்குபவர்கள்

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
பல்வித - (குறிப்பு (25) SUB1)	1,486,554,212.92	1,656,464,754.92	1,302,200,583.23	1,452,028,012.23
தக்கவைப்பு கட்டணம் - ஒப்பந்தக்காரர்கள்	193,114,466.02	193,114,466.02	217,531,801.23	217,531,801.23
செலுத்தப்படாதவை - (குறிப்பு (25) SUB2)	179,747,778.35	191,494,068.35	194,123,622.84	208,588,604.84
நில இழப்பீடு	116,363,348.54	116,363,348.54	164,148,991.96	164,148,991.96
தேசிய நிர்வாகங்கள் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை	-	-	35,249,722.31	35,249,722.31
ஒப்பந்தத்தில் செய்யப்பட்ட வேலைக்கான கடன் வழங்குபவர்கள்	30,670,196.68	30,670,196.68	31,084,897.89	31,084,897.89
கட்டிட இயக்குனர்	-	-	46,359,687.44	46,359,687.44
	2,006,450,002.51	2,188,106,834.51	1,990,699,306.90	2,154,991,717.90

குறிப்பு (25) SUB1 பல்வித கடன் வழங்குபவர்கள்

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
வாடகை முன்கூட்டியே பெறப்பட்டது	46,731,042.05	46,731,042.05	43,884,266.62	43,884,266.62
கடன் தவணை முன்கூட்டியே பெறப்பட்டது	239,743,926.31	239,743,926.31	243,795,515.95	243,795,515.95
முன்கூட்டியே பெறப்பட்ட வீட்டுத் தவணை விற்பனை -பு.எச்	27,027,232.48	27,027,232.48	21,618,901.78	21,618,901.78
பிற நிறுவனங்களில் இருந்து பெறப்பட்ட பணம்	91,007,473.12	91,007,473.12	90,982,958.84	90,982,958.84
நிலத்தின் விற்பனை முற்பணம் பெறப்பட்டது	13,575.00	13,575.00	-	-
முத்திரைக் கட்டணம் பெறப்பட்டது	438,915.68	438,915.68	453,722.72	453,722.72
வரி செலுத்த வேண்டியவை	7,114,485.49	7,114,485.49	7,114,485.49	7,114,485.49
எஸ்டேட் வீட்டுத் திட்டம் - கால்நடை மற்றும் கிராமப்புற சமூக சபைகள்	786,374,589.44	786,374,589.44	780,547,412.16	780,547,412.16
கால்நடை அமைச்சுக்கான கடன் வழங்குநர்கள்	13,315,764.41	13,315,764.41	13,315,764.41	13,315,764.41
செவன ஊடக கடன் வழங்குபவர்கள்	5,298,130.35	5,298,130.35	4,478,996.27	4,478,996.27
C H P கடன் வழங்குபவர்கள்	19,814,310.36	19,814,310.36	19,814,310.36	19,814,310.36
U D A கடன் வழங்குபவர்கள்	52,513,798.27	52,513,798.27	52,513,798.27	52,513,798.27
B M C கடன் வழங்குபவர்கள்	1,872,254.25	1,872,254.25	5,989,700.25	5,989,700.25
செவன கடன் வழங்குபவர்கள்	175,577,000.00	175,577,000.00	-	-
வைத்திருக்கும் வரி / செலுத்த வேண்டிய வரி	-	-	232,152.25	232,152.25
பெரமகா இதழ்	270,960.00	270,960.00	270,960.00	270,960.00
கோவிட் 19 நிதி	-	-	14,904.50	14,904.50
துரிதப்படுத்தப்பட்ட திட்டம்-கடல் காற்று திட்டம்	18,776,735.05	18,776,735.05	12,103,625.58	12,103,625.58
லாவண்யா ஹெட்ஸ் திட்டம்	664,020.66	664,020.66	5,069,107.78	5,069,107.78
முன்பணம் கிடைத்தது	-	109,427,265.00	-	85,217,072.00
திரும்பப்பெறக்கூடிய வைப்புத்தொகை	-	58,900,136.00	-	63,027,216.00
ஈவுத்தொகை செலுத்த வேண்டும்	-	910,840.00	-	910,840.00
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	-	672,301.00	-	672,301.00
	1,486,554,212.92	1,656,464,754.92	1,302,200,583.23	1,452,028,012.23

குறிப்பு (25) துணை 2 செலுதப்படாத கடன் வழங்குபவர்கள்

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
சம்பளம்	1,929,786.42	1,929,786.42	2,042,738.18	2,042,738.18
பயணம்	37,606.00	37,606.00	51,115.03	51,115.03
மேலதிக நேரம்	197,737.68	197,737.68	113,844.93	113,844.93
நொத்தாரிசுக் கட்டணம்	71,986,603.82	71,986,603.82	44,264,581.10	44,264,581.10
முத்திரை கட்டணம்	24,699,973.91	24,699,973.91	25,049,722.53	25,049,722.53
போனஸ்	43,388.66	43,388.66	43,388.66	43,388.66
மற்றவை	9,250,200.74	20,996,490.74	7,008,495.24	21,473,477.24
திரட்டப்பட்ட செலவுகள்	67,822,689.27	67,822,689.27	111,485,157.22	111,485,157.22
ஜஸ்தரா திட்டத்திற்கான செலவுகள்	1,464,557.49	1,464,557.49	1,467,057.49	1,467,057.49
பெறப்பட்ட செலவுகள் செவன ஊடக சேவை	2,315,234.36	2,315,234.36	2,597,522.46	2,597,522.46
	179,747,778.35	191,494,068.35	194,123,622.84	208,588,604.84

குறிப்பு (26) கடன்களுக்கான தற்போதைய பொறுப்புகள்

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
தவணை செலுத்தத்தக்க ஜனாதிபதி நிதிக் கடன்	116,000,000.00	116,000,000.00	128,000,000.00	128,000,000.00
செலுத்த வேண்டிய வட்டி திறைசேரிக் கடன்	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69
வட்டி கடன் பத்திரங்கள்	-	-	1,354,356.33	1,354,356.33
தவணை செலுத்த வேண்டிய திறைசேரிக் கடன்	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13
செலுத்த வேண்டிய வட்டி CHP	11,229,672.94	11,229,672.94	11,093,775.44	11,093,775.44
தவணை செலுத்த வேண்டிய மற்றவாழ்வு ஆணையம்	49,715,000.00	49,715,000.00	61,715,000.00	61,715,000.00
வட்டி செலுத்த வேண்டிய திரிபியசு கடன்	-	-	665,008.77	665,008.77
திரிபியசு கடனில் செலுத்த வேண்டிய தவணை	-	-	1,176,915.52	1,176,915.52
தவணை செலுத்த வேண்டிய நுபேவிலா கடன்	42,430,000.00	42,430,000.00	40,308,500.00	40,308,500.00
செலுத்த வேண்டிய வட்டி நுபேவிலா கடன்	64,912,668.84	64,912,668.84	64,723,303.17	64,723,303.17
	787,213,637.60	787,213,637.60	811,963,155.05	811,963,155.05

குறிப்பு (27) வைப்புத்தொகைகள்

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
திருப்பப்பெறக்கூடிய வைப்புத்தொகை குறிப்பு (27) SUB	333,913,237.30	333,913,237.30	336,601,625.21	336,601,625.21
வீட்டுத் திட்டங்கள் பராமரிப்பு	61,300,713.41	61,300,713.41	60,123,223.41	60,123,223.41
வீட்டு விற்பனைக்கான வைப்பு - சியபதா ஹவுசிங் திட்டம்	1,000,000.00	1,000,000.00	-	-
வீடுகளின் விற்பனைக்கான வைப்புத்தொகை	182,572,042.97	182,572,042.97	184,027,787.27	184,027,787.27
உதவித்தொகை திட்டம்	11,028,468.69	11,028,468.69	9,734,564.93	9,734,564.93
நிலம் விற்பனைக்கு வைப்பு	397,842,077.15	397,842,077.15	369,212,048.06	369,212,048.06
	987,656,539.52	987,656,539.52	959,699,248.88	959,699,248.88

குறிப்பு (27) துணை 1 திருப்பப்பெறக்கூடிய வைப்புத்தொகைகள்

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
கேள்விப்பத்திர வைப்பு	5,106,110.00	5,106,110.00	4,956,650.00	4,956,650.00
பாதுகாப்பு வைப்பு	3,942,398.03	3,942,398.03	6,451,703.51	6,451,703.51
பல்வித வைப்பு	222,792,427.53	222,792,427.53	223,567,189.39	223,567,189.39
நகர்ப்புற வீட்டுவசதி திட்டம்	47,674,307.97	47,674,307.97	47,674,307.97	47,674,307.97
வணிக கட்டிடங்கள்	10,688,446.85	10,688,446.85	10,934,992.45	10,934,992.45
அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான வைப்பு	38,246,642.43	38,246,642.43	37,557,642.43	37,557,642.43
வாடகை வைப்பு	3,619,513.39	3,619,513.39	3,615,748.36	3,615,748.36
திருப்பப்பெறக்கூடிய வைப்புத்தொகை - NHD CHP	177,727.00	177,727.00	177,727.00	177,727.00
thlrf rltjpd; fPo; ifuG.	450,000.00	450,000.00	450,000.00	450,000.00
வீட்டுச் சங்க வைப்பு - NHD	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75
வாடகை முகவர்கள் வைப்பு UH சேகரிப்பு	67,665.35	67,665.35	67,665.35	67,665.35
	333,913,237.30	333,913,237.30	336,601,625.21	336,601,625.21

குறிப்பு (28) ஒற்பாடுகள்

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	6,443,440.00	6,443,440.00	4,443,440.00	4,443,440.00
நிஷ்வையில் உள்ள நீதிமன்ற வழக்குகள்	211,663,670.17	211,663,670.17	361,814,195.14	361,814,195.14
EPF,ETF & மிகைக் கட்டணம்	410,169.53	410,169.53	410,169.53	410,169.53
	218,517,279.70	218,517,279.70	366,667,804.67	366,667,804.67

நிதிச் செயலாற்றுகை பற்றிய சுற்றாக்கான குறிப்பு

குறிப்பு (29) வருவாய்

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
வீடுகள் விற்பனை	52,402,905.00	80,778,989.00	12,062,056.00	12,062,056.00
நிலம் விற்பனை	14,477,591.79	14,477,591.79	52,825,373.54	52,825,373.54
	<u>66,880,496.79</u>	<u>95,256,580.79</u>	<u>64,887,429.54</u>	<u>64,887,429.54</u>

குறிப்பு (30) விற்பனை செலவு

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
வீடுகள்				
ஆரம்ப பங்கு	62,095,985.30	62,095,985.30	68,751,810.35	68,751,810.35
பணி முன்னேற்றம் மற்றும் பிறவற்றிலிருந்து இடமாற்ற	<u>56,458,035.41</u>	<u>56,458,035.41</u>	-	-
	118,554,020.71	118,554,020.71	68,751,810.35	68,751,810.35
முடிவில் பங்கு	(70,015,985.31)	(70,015,985.31)	(62,095,985.30)	(62,095,985.30)
	<u>48,538,035.40</u>	<u>48,538,035.40</u>	<u>6,655,825.05</u>	<u>6,655,825.05</u>
விற்பனை செலவு - NHDA	48,538,035.40	48,538,035.40	6,655,825.05	6,655,825.05
ஏனையவை	-	-	-	-
OVDC	<u>-</u>	<u>22,334,184.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	48,538,035.40	70,872,219.40	6,655,825.05	6,655,825.05
காணி				
காணி செலவு - NHDA	-	-	172,800.00	172,800.00
	<u>48,538,035.40</u>	<u>70,872,219.40</u>	<u>6,828,625.05</u>	<u>6,828,625.05</u>

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
குறிப்பு: (31) ஏனைய வருமானம்	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
வாடகைக் குறிப்பு (31) துணை 1 மூலம் வருவாய்	151,568,178.77	216,060,984.77	133,592,683.83	214,639,834.83
வட்டியிலிருந்து வருவாய் குறிப்பு (31) துணை 2	1,452,862,800.04	1,457,197,355.04	1,688,275,483.27	1,692,229,033.27
மற்றவர்களிடமிருந்து வருவாய் குறிப்பு (31) துணை 3	7,425,712,943.27	7,718,338,572.27	4,724,909,107.38	5,051,264,849.38
திரும்பப் பெற முடியாத வைப்பு குறிப்பு (31) துணை 4	259,991.79	259,991.79	47,000.00	47,000.00
	9,030,403,913.87	9,391,856,903.87	6,546,824,274.48	6,958,180,717.48

குறிப்பு (31) துணை 1 வாடகையில் இருந்து கிடைக்கும் வருவாய்

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
NHD வீட்டு வாடகை	10,960.00	10,960.00	3,200.00	3,200.00
குடியிருப்பு வீடுகள்	65,178,583.03	65,178,583.03	53,786,327.16	53,786,327.16
அரசு ஊழியர்கள் குடியிருப்பு	5,004,761.12	5,004,761.12	4,257,883.30	4,257,883.30
வணிக கட்டிடம்	67,109,699.41	131,602,505.41	57,726,271.60	138,773,422.60
குத்தகை வாடகை	12,400,038.21	12,400,038.21	16,254,265.10	16,254,265.10
தங்கும் விடுதி வாடகை	1,864,137.00	1,864,137.00	1,564,736.67	1,564,736.67
	151,568,178.77	216,060,984.77	133,592,683.83	214,639,834.83

குறிப்பு (31) துணை 2 வட்டியிலிருந்து வருவாய்

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
நிலையான வைப்பு - வட்டி	-	3,460,119.00	-	3,060,556.00
இடர் கடன் வட்டி	5,575,557.90	5,575,557.90	5,550,055.01	5,550,055.01
வீடுகளின் தவணை விற்பனை மீதான வட்டி	22,508,456.45	22,508,456.45	17,938,754.65	17,938,754.65
நில தவணைகளின் விற்பனை மீதான வட்டி	652,944.73	652,944.73	1,106,839.31	1,106,839.31
திறைசேரி பில்கள் மீதான வட்டி	87,800,967.51	87,800,967.51	75,263,564.17	75,263,564.17
கருவூல பில்கள் மீதான வட்டி	-	-	561,761.56	561,761.56
கமநெகும் திட்டத்தில் வட்டி	1,050,815.49	1,050,815.49	4,756,545.31	4,756,545.31
ஜனசேவன ஜி மீதான வட்டி 12% (வங்கிகள்)	36,531,416.12	36,531,416.12	81,288,257.45	81,288,257.45
திறைசேரி நிதி மற்றும் IG கடன் வட்டி 2011	91,978,339.66	91,978,339.66	163,341,606.95	163,341,606.95
ஜனசேவன II மீதான வட்டி 10% (வங்கிகள்)	192,465,994.30	192,465,994.30	278,007,024.64	278,007,024.64
பணியாளர் வீட்டுக் கடன்	7,543,472.12	7,543,472.12	7,517,512.44	7,517,512.44
மீன்பிடி வீடுகள் மற்றும் எஸ்டேட் மீதான வட்டி	7,254,884.81	7,254,884.81	6,741,340.86	6,741,340.86
கடன் திட்டம்	1,390,387.52	1,390,387.52	39,615,323.89	39,615,323.89
2015 கடன் திட்டம்	910,062,849.37	910,062,849.37	979,958,999.39	979,958,999.39
நடுத்தர வருமான வீட்டுத்திட்டத்தின் வட்டி வருமானம்	5,371,925.61	5,371,925.61	7,451,607.10	7,451,607.10
2020 கடன் திட்டத்திற்கான வட்டி (திறைசேரி)	65,506,572.51	65,506,572.51	908,311.33	908,311.33
2020 கடன் திட்டத்திற்கான வட்டி (IG)	16,124,777.10	16,124,777.10	326,822.94	326,822.94
மற்ற வட்டி	1,043,438.84	1,060,785.84	17,941,156.27	17,991,582.27
கடன்கள் மற்றும் பிற ரைவுகள்	-	857,089.00	-	842,568.00
	1,452,862,800.04	1,457,197,355.04	1,688,275,483.27	1,692,229,033.27

குறிப்பு (31) துணை 2 ஏனையவையில் இருந்து வருவாய்

	NHDA		NHDA	
	ஒருங்கிணைந்த		ஒருங்கிணைந்த	
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
பல்வேறு கடன்	-	336,293.00	-	18,450.00
வீட்டுக் கடனுக்கான சேவைக் கட்டணம்	40,341.05	40,341.05	341,215.16	341,215.16
வீட்டு பரிமாற்றக் கட்டணம்	3,179,454.33	3,179,454.33	5,761,788.28	5,761,788.28
நிருவாக கட்டணம், ஆலோசனைக் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற	69,965,784.93	69,965,784.93	8,002,583.20	8,002,583.20
ஆவணங்கள், புத்தகங்கள் மற்றவைகளின் விற்பனை	2,625,367.96	2,625,367.96	1,075,589.76	1,075,589.76
விண்ணப்பக் கட்டணம், சியபுத வீட்டுத் திட்டம்	72,000.00	72,000.00	-	-
பாவிக்க முடியாத பொருட்களின் விற்பனை	631,452.92	631,452.92	1,880,508.62	1,880,508.62
வளாகத்தின் வாடகை	597,800.00	597,800.00	3,697,627.26	3,697,627.26
பெறப்பட்ட காப்பீடு கட்டணம்	5,743,900.00	5,743,900.00	-	-
அகற்றப்பட்ட தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்தல்கள்	-	-	92,763.00	92,763.00
அலுவலக உபகரணங்கள் அகற்றுதல்	-	-	135,956.00	135,956.00
வாகன வாடகை	105,862.54	105,862.54	73,676.98	73,676.98
இயந்திர உபகரணங்கள் வாடகை	12,860.00	12,860.00	245,013.75	245,013.75
HDFC Bank & OVCD பெறப்பட்ட	8,624,139.12	8,624,139.12	-	-
தண்டப் பணம் மிகைக் கட்டணமும்	23,308,758.97	23,308,758.97	14,372,772.15	14,372,772.15
கிடைக்கப்பட்ட காப்பீடு இழப்பீடு	1,200.00	1,200.00	-	-
கோரப்படாத கேள்விப்பத்திர வைப்பும் தக்கவைப்பும்	23,254,928.02	23,254,928.02	428,337.53	428,337.53
செவன ஊடகம்	1,466,907.48	1,466,907.48	551,295.16	551,295.16
ஏனைய கிடைத்த மானியங்கள்	-	-	43,580,247.48	43,580,247.48
கிடைத்த செவன மானியம்	560,000.00	560,000.00	-	-
மானியம்- கூட்டாச்சி மறுசீரமைப்பு	65,081,993.98	65,081,993.98	215,240,973.34	215,240,973.34
கிடைத்த மானியங்கள்	7,070,289,667.00	7,070,289,667.00	4,281,967,450.51	4,281,967,450.51
அதிகப்படியான இழப்பீடு (சட்டம்)	150,150,524.97	150,150,524.97	-	-
வழக்கு கட்டணம்	-	860,214.00	-	143,169.00
அன்டெனா வருமானம்	-	31,204,573.00	-	30,240,313.00
தரப்பட்ட வருமானம்	-	180,000.00	-	180,000.00
உபகரண அறை வருமானம்	-	1,986,281.00	-	1,825,636.00
சேவைக் கட்டணம்	-	3,939,892.00	-	4,880,115.00
முதலீட்டுச் சொத்தில் நியாயமான மதிப்பில் அதிகரிப்பு	-	236,131,326.00	-	286,226,917.00
இயலாமைக்கான வழங்குதலை மாற்றிமைத்தல்	-	14,687,050.00	-	-
ஓய்வூதிய பலன் கடமையை மறுஅளவிடுவது பற்றிய ஒத்திவைக்கப்ப	-	-	-	41,142.00
உரிமையாளர் இருக்கும் சொத்தில் நியாயமான மதிப்பு (வருமானம்)	-	3,300,000.00	-	2,800,000.00
	7,425,712,943.27	7,718,338,572.27	4,724,909,107.38	5,051,264,849.38

குறிப்பு (31) துணை 4 மீளச் செலத்தப்படாத வைப்பு

	NHDA		NHDA	
	ஒருங்கிணைந்த		ஒருங்கிணைந்த	
	2021		2020	
	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.	ரூபா.
கேள்விப் பத்திர வைப்பு	259,991.79	259,991.79	47,000.00	47,000.00
மீள செலுத்தப்படாத வைப்பு - யூ.எச்.பில்ட்ரஸ்	-	-	-	-
	259,991.79	259,991.79	47,000.00	47,000.00

குறிப்பு ஐ32ஸ நிறுவன மற்றும் நிர்வாகச் செலவுகள்

	NHDA		NHDA	
	ஒருபங்கிணைந்த		ஒருபங்கிணைந்த	
	2021		2020	
	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
சபை செலவுகள்	552,000.00	552,000.00	312,000.00	312,000.00
சம்பளம் மற்றும் ஊதியம்	834,367,628.23	877,272,955.23	909,286,977.99	952,932,981.99
முக்கிய நிர்வாகப் பணியாளர்களுக்கு ஊதியம்	1,549,840.00	5,099,840.00	1,782,903.81	4,299,570.81
மேலதிக நேரம்	47,085,778.57	47,085,778.57	46,614,297.99	46,614,297.99
பிற கொடுப்பனவுகள்	24,014,811.93	24,014,811.93	24,981,077.46	24,981,077.46
வாழ்க்கைச் செலவு கொடுப்பனவுகள்	173,789,323.40	173,789,323.40	192,498,134.68	192,498,134.68
ஊக்க கொடுப்பனவுகள்	4,252,153.02	4,252,153.02	6,303,579.45	6,303,579.45
போனஸ்	3,990,277.20	3,990,277.20	6,350,941.56	6,350,941.56
ஊக்க கொடுப்பனவுகள் - போனஸ்	9,393,262.49	9,393,262.49	1,424,835.06	1,424,835.06
E P F பங்களிப்புகள்	126,604,759.41	130,549,388.41	135,237,138.00	139,014,271.00
E TF பங்களிப்புகள்	32,042,471.15	32,831,397.15	34,568,396.73	35,323,823.73
இழப்பீடு	489,472.00	489,472.00	804,580.00	804,580.00
விடுமுறை கட்டணம்	21,225,146.95	21,225,146.95	16,194,912.55	16,194,912.55
பயிற்சி மற்றும் உதவித்தொகை	436,462.00	436,462.00	61,120.00	61,120.00
விடுமுறை விடுப்பு பணமாக்குதல்	11,330,522.62	11,330,522.62	22,935,451.70	22,935,451.70
உறுப்பினர் கட்டணத்தை திருப்பிச் செலுத்துதல்	33,618.00	33,618.00	39,737.00	39,737.00
பணியாளர் மருத்துவ திட்டம்	32,438,019.91	32,438,019.91	32,630,962.75	32,630,962.75
மருத்துவ அறிக்கை கட்டணம்	42,614.50	42,614.50	-	-
பணிக்கொடை வழங்கல்	53,896,313.60	55,295,658.60	64,693,416.00	67,071,239.00
சர்வே கொடுப்பனவு	661,575.00	661,575.00	577,214.60	577,214.60
பயணம் - உள்ளூர்	38,739,973.09	40,210,671.09	34,640,694.32	36,620,773.32
பாதுகாப்பு சேவைகளுக்கான கட்டணம்	19,542,779.20	19,542,779.20	18,496,596.87	18,496,596.87
எழுதுபொருள் மற்றும் அலுவலகத் தேவைகள்	25,726,393.24	32,345,683.24	21,598,395.67	29,770,235.67
மோட்டார் வாகனங்களுக்கான எரிபொருள்	22,870,738.75	22,870,738.75	23,913,883.75	23,913,883.75
இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்களின் போக்குவரத்து மற்றும் ட	216,328.00	216,328.00	374,914.26	374,914.26
ககாதார ககாதாரம் மற்றும் பிற சேவைகள்	4,083,398.00	4,083,398.00	3,770,143.61	3,770,143.61
அச்சிடுதல் கட்டணம்	1,948,268.90	1,948,268.90	1,223,050.00	1,223,050.00
செய்தித்தாள்கள் ரு பத்திரிகைகள்	369,554.75	369,554.75	475,345.45	475,345.45
சீருடைகள்	970,089.75	970,089.75	75,833.00	75,833.00
சவைகள்-தேநீர் விநியோக பணியாளர்கள் நலன்	3,353,922.36	3,353,922.36	4,307,161.66	4,307,161.66
நலன்	1,148,085.65	1,148,085.65	2,528,488.08	2,528,488.08
பெயர் பலகைகள்	361,774.00	361,774.00	50,050.00	50,050.00
பராமரிப்பு - கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகள்	9,694,107.23	16,121,588.23	6,508,620.30	12,766,565.30
இயந்திரங்கள் உபகரணங்கள் மற்றும் அலுவலக உபகரணங்கள்	8,164,413.93	11,560,759.93	7,148,479.26	9,422,927.26
மோட்டார் வாகனங்கள்	12,426,227.34	12,426,227.34	10,340,751.46	10,340,751.46
மரச்சாமான்கள்	28,275.00	28,275.00	23,300.00	23,300.00
விட்டுத் திட்டம்	5,467,207.59	5,467,207.59	4,004,912.27	4,004,912.27
தங்கும் விடுதி செலவுகள்	1,446,978.95	1,446,978.95	951,678.84	951,678.84
கூட்டாச்சி மறுசீரமைப்பு	65,081,993.98	65,081,993.98	215,240,973.34	215,240,973.34
மோட்டார் வாகனங்களை வாடகைக்கு எடுத்தல்	54,336,872.57	54,336,872.57	47,517,153.44	47,517,153.44
தொலைபேசி	10,227,012.93	10,227,012.93	10,492,518.75	10,492,518.75
மின்சாரம்	13,291,608.87	13,291,608.87	12,056,993.06	12,056,993.06
தண்ணீர்	2,252,031.10	2,252,031.10	2,393,659.47	2,393,659.47
அலுவலக கட்டிடங்களுக்கு வாடகை	4,039,985.38	4,039,985.38	2,596,040.03	2,596,040.03
வரிப்பணம்	9,564,664.82	9,564,664.82	8,830,382.53	8,830,382.53
விளம்பரம்	5,533,532.93	5,533,532.93	2,224,547.60	2,224,547.60
சட்ட கட்டணம்	15,325,811.55	16,109,611.55	5,770,008.32	7,281,758.32
தபால் கட்டணம்	7,172,682.85	7,172,682.85	5,826,769.31	5,826,769.31
காப்பீடு	2,386,315.06	3,989,247.06	2,591,181.14	4,207,874.14
உரிம கட்டணம்	520,610.01	520,610.01	452,438.31	452,438.31
தகவல் ரு விளம்பரம்	288,080.31	288,080.31	11,405.00	11,405.00
நிர்வாக செலவுகள்	-	3,204,276.00	-	3,748,971.00
	1,724,775,768.07	1,800,868,818.07	1,953,734,046.43	2,032,368,826.43

சூழிப்பு (33) நிதிச் செலவு

	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	Rs.		Rs.	
வங்கிக் கட்டணம்	1,770,603.04	1,770,603.04	978,345.12	3,576,616.12
குத்தகைதாரர்களுக்கு தள்ளுபடிகள்	2,036,263.53	2,036,263.53	256,074.50	256,074.50
மொத்தத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதில் கடன்	230,891.39	230,891.39	-	-
வட்டி செலுத்தும் வங்கி கடன் உபஹாரா	298,974,397.05	298,974,397.05	423,568,587.17	423,568,587.17
வட்டி செலுத்துதல் மற்ற கடன்கள்	28,202,477.22	28,202,477.22	10,290,922.81	10,290,922.81
VAT	-	-	1,961,936.36	1,961,936.36
லாபம் மற்றும் நஷ்டம் மூலம் மதிப்பு	-	909,082.00	-	1,229,046.00
வருமான வரிக் கடன் / (செலவு)	-	9,445,501.00	-	8,824,914.00
மறுஅளவீடு (இழப்பு): வரையறுக்கப்பட்ட நன்மைப் பெ	-	620,664.00	-	-
	331,214,632.23	342,189,879.23	437,055,865.96	449,708,096.96

சூழிப்பு (34) ஏனைய செலவு

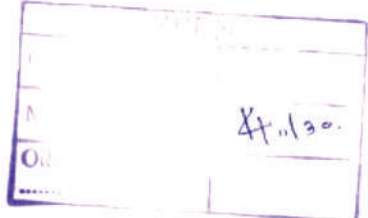
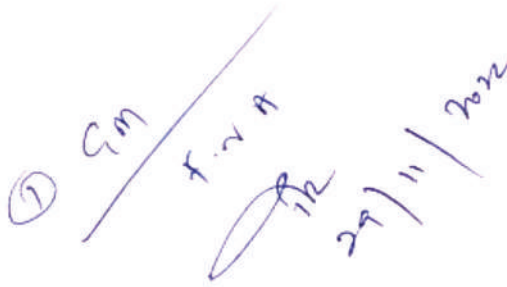
	NHDA	ஒருங்கிணைந்த	NHDA	ஒருங்கிணைந்த
	2021		2020	
	RS	RS	RS	RS
தணிக்கை கட்டணம்	2,000,000.00	2,564,000.00	2,000,000.00	2,564,000.00
முத்திரை வர	1,633,988.31	1,633,988.31	816,018.25	816,018.25
கணக்கெடுப்பு செலவுகள்: மதிப்பீடு	1,004,328.10	1,004,328.10	134,652.67	134,652.67
WHT மற்றும் பிற	-	-	597,598.39	597,598.39
NBT	-	-	1,565.09	1,565.09
மதிப்பீட்டு கட்டணம்	980,545.80	980,545.80	-	-
இழப்பீடு வீடுகள்	100,000.00	100,000.00	110,000.00	110,000.00
மாவட்ட வீட்டுக் குழு செலவுகள்	931,041.00	931,041.00	1,640,119.39	1,640,119.39
வாடகை திருப்பிச் செலுத்துதல்	2,518,896.45	2,518,896.45	-	-
கண்காட்சிக்கான செலவு	814,243.20	814,243.20	187,155.00	187,155.00
பொது செயல்பாடு நடவடிக்கைகள்	2,425,649.50	2,425,649.50	1,637,895.50	1,637,895.50
அங்கீகரிக்கப்படாத குத்தகைதாரர்களை அகற்றுதல்	-	-	60,000.00	60,000.00
உள்கட்டமைப்பு வசதி. மாதிரி கிராமத்திற்கு	-	-	147,461,309.20	147,461,309.20
பெறாக் கடன் மற்றும் ஐயக் கடன்கள்	672,099,269.52	675,562,094.52	567,846,505.96	577,357,473.96
கமிஷன் செலுத்தப்பட்டது - கடன் வசூல்	88,890,722.11	88,890,722.11	81,467,532.85	81,467,532.85
கமிஷன் பணம் - வாடகை வசூல்	1,920,828.62	1,920,828.62	2,496,361.37	2,496,361.37
இழப்பீடு வீடுகள்	16,766,000.00	16,766,000.00	-	-
இழப்புகள் மற்றும் தள்ளுபடி	4,794,733.11	4,794,733.11	-	-
செவன மானிய செலவுகள்	560,000.00	560,000.00	-	-
பிற மானியம் செலுத்துதல்	-	-	43,580,247.48	43,580,247.48
இழப்பீடு வழங்குதல் (சட்ட)	-	-	5,000.00	5,000.00
ஹெரண ஹகல் வத்த மானியம்	-	-	3,310,000.00	3,310,000.00
மானிய செலவுகள்	7,070,289,667.00	7,070,289,667.00	4,281,967,450.51	4,281,967,450.51
நிலையான சொத்துகளின் தேய்மானம்	56,943,153.42	63,044,317.42	58,920,801.95	68,722,377.95
	7,924,673,066.14	7,934,801,055.14	5,190,930,213.61	5,210,806,757.61

2021 டிசம்பர் 31, திகதியுடன் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான நிகர சொத்துக்கள்/ஈபங்குகளில் ஏற்பட்ட மாற்றங்களின் கூற்று

Rs.Mi

	மூலதனம்	மூலதனம் ஒதுக்கு	திரண்ட மேலதிகம் குறைவு	சிறுதரப்பு ஊக்கம் OVDC
2020 ஜனவரி 01 திகதிக்கு மீதி	40.000	43,089.795	(16,663.444)	1,088.989
2020க்கான நிகர சொத்து / பங்கில் மாற்றம்		1,209.618		
காலத்திற்கான மேலதிகம் / குறைவு			(1,026.514)	
சிறுதரப்பு ஊக்கம் OVDC			169.812	130.209
கடந்த ஆண்டு சரிசெய்தல்			347.611	
2020 டிசம்பர் 31 திகதிக்கு மீதி	40.000	44,299.413	(17,172.535)	1,218.755
2021 ஜனவரி 01 திகதிக்கு மீதி	40.000	44,299.413	(17,172.535)	1,218.755
2021ஆம் ஆண்டிற்கு நிகர சொத்து பங்கு மாற்றம்		753.025		
காலத்திற்கு மேலதிகம்/குறைவு			(841.637)	
காலத்திற்கு மேலதிகம். குறைவு (OVDC)			152.989	118.432
2021 டிசம்பர் 31 திகதிக்கு மீதி	40.000	45,052.438	(17,861.183)	1,337.187

7. கணக்காய்வாளர் அதிபதியின் அறிக்கை

	<h3 style="margin: 0;">ජාතික විගණන කාර්යාලය</h3> <h3 style="margin: 0;">தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்</h3> <h3 style="margin: 0;">NATIONAL AUDIT OFFICE</h3>	
මගේ අංකය எனது இல. My No.	01/2022/18	ඔබේ අංකය உமது இல. Your No.
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> National Housing Development Authority INTERNAL AUDIT BRANCH 01 DEC 2022 1929 ස.ම. 15.40 </div> <div style="border: 2px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> 2022 නොවැම්බර් 25 30 NOV 2022 Signature GMS OFFICE </div> </div>		
සභාපති, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය		
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලනයේ 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් තොරතුරු හා නියමිත අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව		
යටපත් කරන ලද වාර්තාව මේ සමඟ එවා ඇත.		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 40%;">  <p>ඩබ්.පී.පී. වික්‍රමරත්න විගණකාධිපති</p> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;">  </div> </div>		
පිටපත් - 1. ලේකම්, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය 2. ලේකම්, මුදල්, ආර්ථික ස්ථායීකරණ හා ජාතික ප්‍රතිපත්ති අමාත්‍යාංශය		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 30%;">  </div> <div style="width: 60%;">  </div> </div>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> ☎ +94 11 2 88 70 28 - 34 ☎ +94 11 2 88 72 23 ✉ ag@auditorgeneral.gov.lk 🌐 www.naoil.gov.lk </div>		

தலைவர்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினதும், அதன் துணைக்கம்பனியினதும் 2021 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் ஏனைய சட்டரீதியான மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1 அபிப்பிராயம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினதும் (“அதிகாரசபை”), அதன் துணைக்கம்பனியினதும் (“தொகுதி”) 2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிச் செயலாற்றல் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் நிதிக்கூற்றுக்களுக்குரிய குறிப்புக்கள், முக்கிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொழிப்பினை உள்ளடக்கிய 2021 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட வேண்டிய 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு சட்டம் மற்றும் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டது. அரசியலமைப்பின் 154(6) ஆம் உறுப்புவரையின் பிரகாரம் எனது அறிக்கை காலக்கிரமத்தில் பாராளுமன்றத்தில் முன்வைக்கப்படும்.

எனது அறிக்கையின் முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படைப் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்களிலிருந்தான தாக்கத்தைத் தவிர்த்து, அதிகாரசபையினதும், தொகுதியினதும் 2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமை மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதன் நிதிச் செயலாற்றல் மற்றும் காசுப் பாய்ச்சலானது இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க உண்மையான மற்றும் நியாயமான நிலைமையினை பிரதிபலிக்கின்றது என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

(அ) ஏனைய தரப்பினர்களுக்கு ஒப்படைக்கமுடியாத அடிப்படையில் 1987 மற்றும் 1988 ஆம் ஆண்டுகளின் போது சுவீகரிக்கப்பட்ட ஹந்தானை ஓய்வு விடுதிக்குரிய 17.43 பேச்சர்ஸ் காணியை சுவீகரித்து 30 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட காலம் கடந்திருந்தும் மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரை அதன் பெறுமதி ரூபா 2,520 ஆக நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்டிருந்தது. இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியமம் இலக்கம் 07 இன் 27 மற்றும் 47 ஆம் பந்திகளின் பிரகாரம் காணியின் பெறுமதியை நியாயப் பெறுமதியில் கணக்கீடு செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

- (ஆ) இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியமம் இலக்கம் 13 இன் பிரகாரம் அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான வாடகை அடிப்படையில் வழங்குவதற்கு உள்ள ரூபா 1,119.56 மில்லியன் பெறுமதியான வீடுகளும் கடைகளும் முதலீட்டுச் சொத்துக்களாக இனங்காணப்பட்டு நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டப்பட வேண்டிய போதிலும் அவ்வாறு செய்யாது காணி மற்றும் கட்டிடங்களின் கீழ் கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.
- (இ) அதிகாரசபையின் வீடமைப்புத் திட்டத்துடனான காணிகள், வெற்றுக்காணிகள், அனுமதியற்ற ஏனைய தரப்பினர்களால் பயன்படுத்தப்படுகின்ற 473.15 ஹெக்டயர் அளவான காணிகளின் 8,286 காணிப் பகுதிகளின் பெறுமதி மற்றும் அதிகார சபையின் 2021 திசம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு ரூபா 565.05 மில்லியன் கிரயமான அலுவலக மற்றும் வாடகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ள காணிகளின் அளவினை சரியாக இனங்கண்டு அக்காணிகளின் பெறுமதியை மதிப்பீடு செய்து நியாயமான பெறுமதிக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (ஈ) 1985 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2017 ஆம் ஆண்டு வரையான காலம் கொள்வனவு செய்யப்பட்டிருந்த ரூபா 237.92 மில்லியன் பெறுமதியான 134 மோட்டார் வாகனங்கள் மற்றும் 1990 ஆம் ஆண்டில் ஐப்பான் உதவியின் கீழ் கிடைத்த ரூபா 23.94 மில்லியன் கிரயமான 11 கருவிகளும் 2016 ஆம் ஆண்டிற்கு முன்னர் கொள்வனவு செய்த ரூபா 147.87 மில்லியன் கிரயமான உபகரணங்களும் ரூபா 52.55 மில்லியன் கிரயமான தளபாடங்களும் பொருத்திகளும் உள்ளடங்கலாக ரூபா 462.28 மில்லியன் தொகையான சொத்துக்கள் 2021 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு முழுமையாக பெறுமானத் தேய்வு செய்யப்பட்டு முடிவுறுத்தப்பட்டிருந்தது. அச்சொத்துக்களுக்கு மத்தியில் அதிகார சபையினால் இன்னும் பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்ற சொத்துக்களை மீள்மதிப்புச் செய்து இலங்கை பொதுத் துறை கணக்கீட்டு நியமம் இலக்கம் 03 இன் 37 (உ) பந்தியின் பிரகாரம் மேற்கூறிய சொத்துக்களின் வினைத்திறனான ஆயுட்காலத்தை மீண்டும் மீளாய்வு செய்து கணக்குகளில் செம்ரமையாக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (உ) நிதி நிலைமைக்கூற்றில் நடைமுறைப் பொறுப்புக்களின் கீழ் காண்பிக்கப்படுகின்ற கடன் கொடுத்தோர், கடனுக்கான நடை முறைப் பொறுப்புக்கள் மற்றும் வைப்புக்களுக்கான 32 செலவு மீதிகள் என்பவற்றின் கூட்டுத்தொகை ரூபா 1,995.45 மில்லியன் தொகைக்கும், உள்நாட்டு மானியம் (Domestic Grant) இன் கீழ் காண்பிக்கப்படுகின்ற ரூபா 1,849.31 மில்லியன் தொகையான ஏனைய மானியங்கள் என்பவற்றுக்கான விரிவான பட்டோலை என்பன கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் கூட்டுத்தொகை ரூபா 1,118.12 மில்லியன் ஆன 09 கடன்கொடுத்தோர் மீதிகளுக்கான மீதி உறுதிப்படுத்தல் கடிதம் கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்படாதிருந்ததுடன் 05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட ரூபா 1,495.73 மில்லியன் செலுத்த வேண்டிய மீதி மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் தீர்த்துவைக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (ஊ) அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகத்திற்கு இணைத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ள வீரகெட்டிய மற்றும் அம்பாந்தோட்டை வலய அலுவலகங்களுக்கிடையே இடம்பெற்ற பண மாற்றல் கொடுக்கல் வாங்கல்களை பதிவு செய்வதற்கு பேணப்பட்ட பண மாற்றல் கணக்கில் 2019 ஆம் ஆண்டில் ரூபா 14.26 மில்லியனாக காணப்பட்ட செலவு மீதி 2021 திசம்பர் 31 ஆந் திகதியளவில் ரூபா 14.04 மில்லியனாக இருந்ததுடன் அது ஒட்டுமொத்த காசு மீதியிலிருந்து கழிக்கப்பட்டு நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்டிருந்தது. இதன் காரணமாக 2021 திசம்பர் 31

இல் உள்ளவாறான காசு மீதி அத்தொகையால் குறைத்துக் காட்டப்பட்டிருந்தது. இந்த கணக்கு வைக்கும் தவறானது 2022 ஏப்ரல் 26 ஆந் திகதி சரிசெய்யப்பட்டிருந்தது.

(எ) அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான வாடகைக்கு/குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள கடைகளின் எண்ணிக்கை 1,816 ஆக இருந்ததுடன் அவற்றில் 1,786 கடைகள் கொழும்பு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளன. அவற்றிற்கு மத்தியில் 942 கடைகள் ரூபா 100 இனைவிட குறைந்த மாதாந்த வாடகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் இன்னும் 09 கடைகள் எதுவித குத்தகைப் பணமும் அறவிடப்படாது வெளிநபர்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தன. மேலும் 744 கடைகளின் மாதாந்த வாடகை ரூபா 101 இற்கும் ரூபா 1,000 இற்கும் இடைப்பட்ட பணத்திற்கு வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது. வாடகையை கணக்கும் போது ஆதனத்தின் பெறுமதியில் 04 சதவீதமான பெறுமதி அல்லது தேறிய வருமானத்தின் மீது 4 சதவீதம் என்ற பெறுமதிகளில் குறைந்த பெறுமதி குத்தகை வாடகையாகக் கருதப்பட வேண்டியதுடன் ஒவ்வொரு 02 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு தடவை குத்தகை உடன்படிக்கையை புதுப்பித்தல் வேண்டும். அதிகார சபையின் கடைகளை குத்தகைக்கு வழங்கும் போது குத்தகை வாடகை அவ்வாறு மதிப்பீடு செய்யப்பட்டிருக்காததுடன் கொழும்பு மாவட்டத்திலுள்ள கடைகளில் 89 சதவீதமானவை அதாவது 1,582 கடைகளின் குத்தகை உடன்படிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து நாளதுவரையாக்கப்பட்டிருக்க வில்லை. அதற்கிணங்க நிகழ்கால மதிப்பீடுப் பெறுமதிக்கு வாடகைக்கு/ குத்தகைக்கு வழங்கப்படாமையால் அதிகார சபையினால் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடியதாகவிருந்த வருமானம் இழக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஏ) ரூபா 254.89 மில்லியன் ஆன தோட்ட வீடமைப்பு ஒப்பந்த வைப்பு கொடுப்பனவுகள் தொடர்பான விரிவான தகவல்கள் கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அதன் காரணமாக அந்த வைப்புக்களை தீர்த்து வைக்கவேண்டிய காலப்பகுதி தொடர்பாக கணக்காய்வின் போது அவதானிக்க முடியாதிருந்தது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (இ.க.நி) இணங்க நான் கணக்காய்வை மேற்கொண்டேன். இக்கணக்காய்வு நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் இந்த அறிக்கையின் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு சம்பந்தமான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் என்ற பகுதியில் மேலும் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனது முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படையினை வழங்குவதனை முன்னிட்டு என்னால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் போதியளவானதும் பொருத்தமானதும் என்பது எனது நம்பிக்கையாகும்.

1.3 தொகுதியின் 2021 இன் ஆண்டறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்ட ஏனைய தகவல்கள்

இந்த கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதிக்குப் பின்னர் எனக்கு கிடைக்க பெறும் என எதிர்பார்க்கின்ற அதிகாரசபையின் 2021 இன் ஆண்டு அறிக்கையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள போதும் நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் அது தொடர்பாக எனது கணக்காய்வு அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்படாத தகவல்கள், ஏனைய தகவல்கள் என கருதப்படும். ஏனைய தகவல்களுக்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக இருத்தல் வேண்டும்.

நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான எனது அபிப்பிராயம் ஏனைய தகவல்களை உள்ளடக்கியிருக்காததுடன் நான் அவை மீது எவ்வகையிலும் சான்றுப்படுத்தும் முடிவுரையினை வெளிப்படுத்தவில்லை.

நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான எனது கணக்காய்வு தொடர்பாக, எனது பொறுப்பானது மேலே இனங்காணப்பட்ட ஏனைய தகவல்களை பெற்றுக் கொள்ளக்கூடியதாக இருக்கையில் வாசித்தல் மற்றும் அவ்வாறு செய்யும் போது ஏனைய தகவல்களை நிதிக்கூற்றுக்களுடன் அல்லது கணக்காய்வின் போது ஏனைய வகையில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட எனது அறிவின் பிரகாரம் பொருண்மையாக பொருத்தமற்றுள்ளதா என்பதனை கவனித்துப் பார்ப்பதாகும்.

அதிகாரசபையின் 2021 இன் ஆண்டறிக்கையை நான் வாசிக்கையில் அதில் பொருண்மையான பிழையாகக் காட்டுதல் உள்ளது என முடிவுக்கு வந்தால் சரிசெய்வதற்காக நிருவகிக்கின்ற தரப்பினருக்கு இவ்விடயங்களைத் நான் தெரியப்படுத்துதல் வேண்டும். இன்னும் சரிசெய்யப்படாத பொருண்மையான பிழையாகக் காட்டுதல்கள் இருக்குமாயிருந்தால் அவற்றை அரசியலமைப்பின் 154(6) ஆம் உறுப்புரையின் பிரகாரம் என்னால் காலக்கிரமத்தில் பாராளுமன்றத்தில் முன்வைக்கப்படுகின்ற அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்படும்.

1.4 நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது முகாமைத்துவத்தினதும் நிருவகிக்கின்ற தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

இந்நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்தும் சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடிகள் அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களற்ற நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு இயலுமான வகையில் தேவையான உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளைத் தீர்மானித்தலும் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது தொகுதி தொடர்ந்து இயங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான இயலுமையினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமாக வெளிப்படுத்தல் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாக உள்ளதுடன் மன்றத்தை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்றுவழி இல்லாதுவிட்டால் செயற்பாடுகளை நிறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்து செயற்படும் கணக்கீட்டு அடிப்படையினை பயன்படுத்தல் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

தொகுதியின் நிதி அறிக்கையிடல் நடைமுறை சம்பந்தமான மேற்பார்வை நிருவகிக்கின்ற தரப்பினர்களால் வகிக்கப்படுகின்றது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) உப பிரிவின் பிரகாரம் தொகுதியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு முடியுமான வகையில் அனைத்து வருமானங்கள், செலவுகள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் என்பன தொடர்பாக முறைப்படியாக ஏடுகள் மற்றும் அறிக்கைகள் பேணப்படுதல் வேண்டும்.

1.5 நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

ஒட்டுமொத்தமாக நிதிக்கூற்றுக்கள் மோசடி மற்றும் தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படுகின்ற பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களற்றவை என்பதற்கு நியாயமான உறுதிப்பாட்டை வழங்குவதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்கின்ற கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கையை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோளாகும். நியாயமான உறுதிப்பாடானது உயர் மட்டத்திலான ஒரு

உறுதிப்பாடாகக் காணப்படுகின்ற போதிலும், இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வினை மேற்கொள்ளும் போது அது எவ்வேளையிலும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களை வெளிப்படுத்தும் என்பதற்கான ஒரு உத்தரவாதமாக இருக்கமாட்டாது. மோசடிகள் மற்றும் தவறுகள் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ தாக்கத்தை ஏற்படுத்துவதன் காரணமாக பொருண்மையான பிறழ்கூற்றுக்கள் ஏற்படக்கூடியதுடன் இந்நிதிக் கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பயன்படுத்துபவர்களால் எடுக்கப்படுகின்ற பொருளாதார தீர்மானங்கள் தொடர்பாக தாக்கத்தை ஏற்படுத்தலாம் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம், கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது தொழில்சார் தீர்ப்புக்களை மேற்கொண்டு தொழில்சார் ஐயப்பாட்டினை பேணுகிறேன். மேலும்,

- மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களினால் ஏற்படும் ஆபத்துக்களை இனங்காண்பதற்கும் மதிப்பீடு செய்வதற்குமாக சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகள் திட்டமிடப்பட்டு அமுல்படுத்தல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளல். தவறாகக் காட்டுவது காரணமாக ஏற்படுகின்ற பொருண்மையான பிறழ்கூற்றுக்களிலிருந்து இடம்பெறுகின்ற தாக்கங்களை விட தவறான கூட்டிணைவால், போலி ஆவணங்களைத் தயாரிப்பதனால், வேண்டுமென்றே விட்டுவிடுவதனால், பிழையாகக் காட்டுவதனால் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளைத் தவிர்ப்பதனால் ஏற்படும் ஆபத்தின் விளைவானது அதிகமாகும்.
- சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளைத் திட்டமிடும் வகையில் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் மீதான அறிவு பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்தப்படுகின்ற கணக்கீட்டு கொள்கைகளின் பொருத்தத்தன்மை, கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத்தன்மை மற்றும் முகாமைத்துவத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புபட்ட வெளிப்படுத்தல்களும் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது.
- தொகுதியின் தொடர்ச்சியான நிலைத்திருத்தல் மீது பொருண்மையான நிச்சயமற்றதன்மை காணப்படுகின்றதா என்பது சம்பந்தமாக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணக்கீட்டிற்காக நிறுவனத்தின் தொடர்ச்சியான நிலைத்திருத்தல் மீதான அடிப்படையினை பயன்படுத்துதலின் பொருத்ததன் தன்மை தீர்மானிக்கப்பட்டது. போதியளவான நிச்சயமற்றதன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவு செய்தால் நிதிக்கூற்றுக்களில் அது சம்பந்தமான வெளிப்படுத்தல்களுக்கு எனது கணக்காய்வு அறிக்கையில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளதுடன் அந்த வெளிப்படுத்தல்கள் போதியவையல்லாததாக எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. அபிப்பிராயம் திருத்தப்படுதல் வேண்டும். எவ்வாறாயினும், எதிர்கால சம்பவங்கள் அல்லது நிலைமைகள் நிலைமைகள் தொகுதியின் தொடர்ச்சியாக நிலைத்திருத்தலை முடிவுறுத்த நேரிடலாம்.

- நிதிக்கூற்றுக்களின் கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடங்கல்களுக்காக அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் சம்பவங்கள் பொருத்தமாகவும் நியாயமாகவும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது எனவும் வெளிப்படுத்தல்கள் உள்ளடக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது.
- ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பாக அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிப்பதற்காக தொகுதியில் உள்ள நிறுவனம் அல்லது வியாபார செயற்பாடுகளின் நிதிசார் தகவல்கள் தொடர்பாக போதியளவான பொருத்தமான கணக்காய்வுச் சான்றுகள் பெறப்பட்டிருந்தது. தொகுதி கணக்காய்வின் செயற்பாடுகள், மேற்பார்வை மற்றும் செயலாற்றலுக்காக நான் பொறுப்புடையதாக இருத்தல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்காக நான் முழுமையாக பொறுப்புக் கூறுதல் வேண்டும்.

எனது கணக்காய்வின் போது இனங்காணப்பட்ட முக்கியமான கணக்காய்வு காண்புகள், மற்றும் உள்ளடக்கப்பாடுகளிலுள்ள ஏனைய விடயங்களிற்கிடையேயான ஏதாவது பலவீனங்கள் தொடர்பாக நிருவகிக்கப்படுகின்ற தரப்பினர்களுக்குத் தெரியப்படுத்துகின்றேன்.

2. ஏனைய சட்ட மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான அறிக்கை

- 2.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தில் பின்வரும் தேவைப்பாடுகள் சம்பந்தமாக விசேட ஏற்பாடுகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.
- 2.1.1 எனது அறிக்கையின் முனைப்பிழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படைப் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்களிலிருந்தான தாக்கத்தைத் தவிர்த்து, 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(அ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கணக்காய்விற்குத் தேவையான அனைத்து தகவல்களும் வெளிப்படுத்தல்களும் என்னால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டதுடன் எனது பரிசோதனையிலிருந்து தோன்றும் வகையில் முறையான நிதி அறிக்கைகளை மன்றம் பேணி வந்திருந்தது.
- 2.1.2 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 6(1)(ஈ)(iii) ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க தொகுதியின் நிதிக்கூற்றுக்கள் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒத்திருக்கின்றன.
- 2.1.3 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 6(i)(ஈ)(iv) ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க முன்னைய ஆண்டின் போது என்னால் மேற்கொள்ளப்பட்ட சிபார்க்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.
- 2.2 பின்பற்றப்பட்ட நடைமுறைகள் அடிப்படையில் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட சான்றுகள் பொருண்மையான விடயங்களுக்கான மட்டுப்பாடுகளுக்குள் காணப்பட்டன. எனினும் வேறு, எதுவும் எனது கவனத்திற்கு உட்பட்டிருக்கவில்லை.
- 2.2.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(ஈ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க தொகுதியின் நிர்வாக சபையின் ஏதேனுமொரு அங்கத்தவருக்கு தொகுதி சம்பந்தப்பட்ட ஏதேனும் உடன்படிக்கை சம்பந்தமாக நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ வழமையான வணிக செயற்பாடுகளுக்குப் புறம்பாக தொடர்புகள் உள்ளது என.

2.2.2 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(ஊ) பிரிவில் குறிப்பிட்ட தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் தவிர ஏதாவது தொடர்புபட்ட எழுத்திலான சட்டங்களுக்கு அல்லது தொகுதியின் நிருவாக சபையினால் வழங்கப்பட்ட ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுக்கு இணங்கியொழுகாதிருந்தது என.

**சட்டங்கள் விதிகள்,
ஏற்பாடுகளுடனான தொடர்பு**

அவதானிப்புக்கள்

இலங்கை சனநாயக
சோசலிசக் குடியரசின்
(அ) தாபன விதிக் கோவையின்
II ஆவது அத்தியாயத்தின்
13.3 ஆம் பிரிவு

நிரந்தர நியமனம் செய்யப்படும் வரையான தற்காலிக பரிகாரமாக மாத்திரம் பதில் கடமை நியமனங்கள் செய்யப்பட வேண்டியதுடன் பதவிக்கு முழுநேர உத்தியோகத்தரின் சேவை அத்தியவசியமானதாக இருக்குமாயின் நிரந்தர நியமனத்தை தாமதமின்றி செய்ய வேண்டியதுடன் முழு நேர உத்தியோகத்தர்களின் சேவை அவசியமற்றதாயின் ஏனைய உத்தியோகத்தர்களுக்கிடையே கடமைகள் பகிர்ந்தளிக்கப்படுதல் வேண்டும். எனினும் 17 பதவிகளுக்கான பதில் கடமை பார்த்தல் 01 ஆண்டிலிருந்து 06 ஆண்டுகள் வரை நீண்ட காலமாக இடம்பெறுகின்றது என்பது அவதானிக்கப்பட்டது.

1971 இன் 38 ஆம் இலக்க
(ஆ) நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின்
11(பீ) பிரிவு

மீளாய்வாண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட மொத்தமாக ரூபா 683.5 மில்லியன் குறுங்கால மாற்றும் நீண்ட கால முதலீடுகள் சம்பந்தமாக நிதி அமைச்சரின் இணக்கப்பாடு பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. வீடுகளை எதிர்பார்க்கும் ஏழைக் குடும்பங்களுக்கு நிவாரணம் வழங்குவதற்காக செவன நிதியத்திலிருந்து கிடைத்த ரூபா 375 மில்லியனும் அதனுள் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்தது.

2003 மே 30 ஆந் திகதிய
12 ஆம் இலக்க
(இ) முகாமைத்துவ சேவைகள்
சுற்றறிக்கையின் 9.4 ஆம்
பந்தி

ஒரு நிறுவனத்தின் ஊழியர்கள் வரிசை அமைச்சிற்கு அல்லது ஏனைய நிறுவனத்திற்கு அமைச்சரவையின் அங்கீகாரமின்றி விடுவிக்கமுடியாததுடன் அவ்வாறு முறையான அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் விடுவிக்கப்படுமாகவிருந்தால் அக்காலத்தில் எதுவித கொடுப்பனவும் மேற்கொள்ளப்படாதிருத்தல் வேண்டும். எனினும் அதற்கு முரணாக அதிகாரசபையின் 07 உத்தியோகத்தர்கள் அமைச்சு, கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் கம்பனிகளுக்கு விடுவிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரை அந்த உத்தியோகத்தர் சம்பளமும் படிஞ்ஞமாக மொத்தமாக ரூபா 3.6 மில்லியன் பணம் அதிகார சபையினால் செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

(ஈ)	2015 யூலை 10 ஆந் திகதிய 02/2015 ஆம் இலக்க அரசாங்க நிதி சுற்றறிக்கை	பயன்படுத்துவதிலிருந்து அகற்றப்பட்ட வாகனங்களை இனங்கண்டு கைதவிர்ப்புச் செய்யும் நடவடிக்கை ஒவ்வொரு ஆண்டின் மார்ச் 31 ஆந் திகதி பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டிய போதிலும் 2017 ஆம் ஆண்டிலிருந்து கைதவிர்ப்புச் செய்யப்பட வேண்டுமெனத் தீர்மானிக்கப்பட்ட 33 வாகனங்களில் 06 வாகனங்கள் 2022 ஒக்டோபர் 30 ஆந் திகதி வரை கைதவிர்ப்புச் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.
-----	--	--

2.2.3 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(எ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க தொகுதியின் அதிகாரங்கள், கடமைகள், மற்றும் செயற்பாடுகளுக்கு இணக்கமற்ற வகையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என.

2.2.4 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(ஏ) பிரிவில் குறிப்பிட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க தொகுதியின் வளங்கள் சிக்கனமாக, வினைத்திறனாக மற்றும் பயனுறுதியாக கால எல்லைக்குள் உரிய சட்டங்களுக்கு இணக்கமாக கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை என.

2.3 ஏனைய விடயங்கள்

(அ) 2016 ஆம் அண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட மற்றும் 19 மாதங்களிலிருந்து 47 மாதங்கள் வரையான கால எல்லைக்குள் பூர்த்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட உயர்ந்த வருமானம் பெறும் 2,503 நபர்களுக்காக அமுல்படுத்தப்பட்ட அனைவருக்கும் வீடுகள் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறான செயல்முன்னேற்றம் 41 சதவீத மட்டத்தில் காணப்பட்டதுடன் 1,463 வீடுகளின் வேலைகள் முடிவடைந்திருக்கவில்லை.

(ஆ) மீளாய்வாண்டின் போது மிகிந்து வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்காக ரூபா 750 மில்லியன் செலவில் 2,000 அலகுகளின் வேலைகளை ஆரம்பிப்பதற்கும் அதற்கு மத்தியில் 500 அலகுகளின் வேலைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கும் திட்டமிடப்பட்டிருந்தும் 1242 அலகுகளின் வேலைகளை ஆரம்பிப்பதற்கும் 299 அலகுகளின் வேலைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கும் முடியாதிருந்தது. அந்த நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் செயல்முன்னேற்றம் 27 சதவீதம் மாத்திரமாக இருந்தது.

(இ) மாதிரிக் கிராமங்கள் மற்றும் செவன உதவி ஆகிய நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் கீழ் 730 வீடுகளின் வேலைகளை பூர்த்திசெய்வதற்கு மீளாய்வாண்டின் போது திட்டமிடப்பட்டிருந்தும் மாதிரிக் கிராம உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம் சம்பந்தமாக எதுவித நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்காததுடன் தொடர்ச்சியான செவன உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் ஒரு வீடு மாத்திரம் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஈ) வீடுகள் சார்ந்த செயற்பாடுகளின் கீழ் வீட்டுத் தொகுதிகளை திருத்தம் செய்தல் மற்றும் வீட்டு இழப்பீடுகளை வழங்குவதற்காக ரூபா 110 மில்லியன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தும் மீளாய்வாண்டில் அச்செயற்பாடுகள் இடம்பெற்றிருக்கவில்லை. மேலும் 2016 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2019 ஆம் ஆண்டு வரை அமுல்படுத்தப்பட்ட 13 வீடமைப்பு கடன் மற்றும் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்த வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட 150,770

வீடுகளுக்கு மத்தியில் மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரை 55,225 வீடுகள் அல்லது 37 சதவீதம் மாத்திரம் பூர்த்திசெய்யப்பட்டிருந்ததுடன் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்ட 4,987 வீடுகளின் வேலைகள் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருந்தன.

- (உ) 2016 ஒக்தோபர் 14 ஆந் திகதிய 16/2040/701/032 ஆம் இலக்க அமைச்சரவை தீர்மானத்தின் பிரகாரம் மாதிரிக் கிராமங்கள் செயற்திட்டத்தின் கீழ் 2017 ஆம் ஆண்டில் அதாவது ஒரு கிராமத்திற்கு 25 வீடுகள் வீதம் 12,500 வீடுகளை உள்ளடக்கிய 500 செயற்திட்டங்கள் ரூபா 6,250 மில்லியனுக்கு நிர்மாணிக்கப்பட்டு முடிவுறுத்தப்படுவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தது. 04 ஆண்டுகள் கடந்திருந்தும் மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரை நிர்மாணித்து முடிவுறுத்தப்பட்டிருந்த மாதிரிக் கிராமங்களின் எண்ணிக்கை 368 ஆக இருந்ததுடன் அதன் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை 10,159 ஆக இருந்தது. அதற்காக ரூபா 4,798 மில்லியன் செலவு செய்யப்பட்டிருந்தது. மேலும் இந்த மாதிரிக் கிராம செயற்திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்ற 2,499 வீட்டு அலகுகளுக்காக மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 163.90 மில்லியன் நிதி ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்தும் 07 மாவட்டங்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட ரூபா 84.3 மில்லியனில் செலவு செய்யப்பட்ட பணம் ரூபா 47 மில்லியன் மாத்திரமாக இருந்தது.
- (ஊ) மேற்கூறிய மாதிரிக் கிராம செயற்திட்டத்தின் கீழ் வீரகெடிய பிரதேச செயலகப் பிரிவில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட 186 வீடுகள் சம்பந்தமாக மேற்கொண்ட தெரிவுக் கணக்காய்வுப் பரிசோதனையின் போது நலன்பெறுனர்களைத் தெரிவுசெய்வதற்கு முறையான நடைமுறையின்றி காணிகளை உரிமையாகக் கொண்ட 66 நபர்களுக்கு அதாவது 35 சதவீதத்திற்கு காணிகள் வழங்கப்பட்டிருந்தது என்பது அவதானிக்கப்பட்டது. மேலும் கடன் பணத்தினை முறைப்படியாக கட்டம் கட்டமாக பெற்றுக்கொள்ளாமையின் காரணமாக 2018/2019 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டு 06 மாதங்களில் பூர்த்திசெய்யப்பட வேண்டியிருந்த 176 வீடுகளுக்கு அதாவது 26 சதவீதமானவை 2021 ஆம் ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் தொடர்ச்சியாக நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் வீடுகளாகக் காணப்பட்டதுடன் எந்த வீட்டுக்கும் தேவையான நிதி ஏற்பாடு மீளாய்வாண்டின் போது பெற்றுக்கொள்ளப்படாமையின் காரணமாக அந்த வீடுகளை பூர்த்தி செய்து குடியிருப்பதற்கு முடியாது காணப்பட்டதுடன் அவற்றில் 36 வீடுகள் முழுமையாக காடு வளர்ந்து காணப்பட்டது என்பது அவதானிக்கப்பட்டது. அதற்கிணங்க செயற்திட்டதிலிருந்து எதிர்பார்த்த குறிக்கோளை நிறைவேற்றுவதற்கு அதிகார சபைக்கு முடியாதிருந்தது என்பது அவதானிக்கப்பட்டது.
- (எ) மீளாய்வாண்டின் போது அதிகாரசபையின் பங்கிலாபம், கட்டண வருமானம், செவன ஊடகப் பிரிவின் வருமானம் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 06 வருமான விடயங்களின் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட வருமானத்தினை விட உள்ளபடியான வருமானம் 61 சதவீதத்திலிருந்து 1,337 சதவீதம் வரை ரூபா 676.6 மில்லியன் மிகையாக உழைக்கப்பட்டிருந்ததுடன் 06 வருமான விடயங்கள் 12 சதவீதத்திலிருந்து 52 சதவீதம் வரை மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட வருமானத்தினை அடைந்து கொள்ள முடியாதிருந்தது. மேலும் 11 விடயங்கள் தொடர்பாக மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட ரூபா 141.25 மில்லியனான வருமானத்தில் மீளாய்வாண்டின் போது எந்த வருமானமும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டிருக்காததுடன் மதிப்பீடு செய்யப்படாத 07 வருமான விடயங்களிலிருந்து ரூபா 7,310 மில்லியன் வருமானம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டிருந்தது.

அதற்கிணங்க வருமான மதிப்பீட்டினைத் தயாரிக்கும் போது நடைமுறைச்சாத்தியமான தகவல்கள் அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை என்பது அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஏ) பாதிட்டினையும் உள்ளபடியான செலவுகளையும் ஒப்பீடு செய்த போது ஏனைய படிக்குக்காக உள்ளபடியான செலவினை விட 432 சதவீதம் மிகையாக அதாவது ரூபா 25.8 மில்லியன் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தமை 08 செலவு விடயங்களுக்காக மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட மொத்தமாக ரூபா 5.19 மில்லியன் செலவுகள் 100 சதவீதம் சேமிக்கப்பட்டிருந்தமை மேலும் மதிப்பீடு செய்யப்படாத 13 செலவு விடயங்களுக்காக ரூபா 7,167.82 மில்லியன் செலவு செய்யப்பட்டிருந்தமையால் பாதிடானது ஆக்கபூர்வமான கட்டுப்பாட்டுக் கருவியாக பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை என்பது அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஐ) கண்டி மாவட்டத்திலுள்ள 20 பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளின் 8817 நலன்பெறுனர்களிடமிருந்து 2021 செப்டெம்பர் 30 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு அறவிடவேண்டிய பணம் ரூபா 236.15 மில்லியனாக இருந்ததுடன் அதில் 1461 நலன்பெறுனர்களிடமிருந்து அறவிட வேண்டியிருந்த ரூபா 82.04 மில்லியனானது 2021 செப்டெம்பர் 30 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு 03 ஆண்டுகளை மிகைத்து நிலுவையாகக் காணப்பட்டிருந்தது. மேலும் ரூபா 115.26 மில்லியன் 1 - 3 ஆண்டுகளுக்குமிடைப்பட்ட காலத்திற்குள் 3828 நலன்பெறுனர்களிடமிருந்து அறவிடவேண்டிய போதிலும் அப்பணத்தை அறவிடு செய்வதற்காக முறையான வேலைத்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை. தெரிவுப் பரிசோதனையின் போது வெளிப்படுத்தப்பட்டவாறு கண்டி தோட்ட வீடமைப்பு கடன் பதிவேட்டின் பிரகாரம் 2021 செப்டெம்பர் 03 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு 14 நலன்பெறுனர்களிடமிருந்து கடன் மீதிகளின் மொத்தம் மாதாந்தம் கடனை அறவிடு செய்யும் அறிக்கைக்கு இணங்க அறவிட வேண்டிய கடன் பணத்தினை விட ரூபா 1.045 மில்லியன் மிகையாக காட்டப்பட்டிருந்ததுடன் 12 சந்தர்ப்பங்களின் போது அறவிடவேண்டிய கடன் மீதிகளின் மொத்தம் ரூபா 1.57 மில்லியன் குறைத்துக் காட்டப்பட்டிருந்ததனால் கடனை அறவிடு செய்தல் சரியாகவும் நாளதுவரையாகவும் பதியப்படவில்லை என்பது அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஓ) ரூபா 06 இலட்சம் வீதம் 720 வீட்டு நலனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட ரூபா 4,320 மில்லியன் வீடமைப்பு கடன்களில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட 288 மாதிரிக் கிராமங்களின் வீடுகளை மக்களின் உரிமைக்கு ஒப்படைத்தல் விழா சம்பந்தமான பத்திரிகை அறிவித்தலினை வெளியிடுவதற்கு 2015 - 2019 காலப்பகுதியில் வீட்டு ஊடக பிரிவினால் ரூபா 307.7 மில்லியன் செலவு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(ஔ) அதிகாரசபையின் விற்பனை செய்வதற்காக அல்லது வடகைக்கு/குத்தகைக்கு வழங்குவதற்காக உள்ள 117 வீடுகள் மற்றும் கடைகளில் 34 வீடுகள் மற்றும் கடைகளில் அதிகாரமற்றவர்கள் குடியிருத்தல், பயன்படுத்துவதற்கு பொருத்தமற்ற நிலையில் காணப்படல் போன்ற காரணங்களின் அடிப்படையில் விற்பனை செய்வதற்கு அல்லது வாடகைக்கு/குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு முடியாத நிலையில் காணப்பட்டதுடன் கணக்காய்வுத் திகதியான 2022 மே 25 ஆந் திகதி வரை அவற்றினைத் தீர்த்துவைப்பதற்கு அதிகார சபையினால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

- (ஓள) வீட்டு ஊடக பிரிவிற்கு 2011 இலிருந்து 2020 வரையான காலத்தில் பிரசித்தப்படுத்தல் அறிவித்தல்களுக்காக 22 அரசாங்க கூட்டுத்தாபனங்களை உள்ளடக்கிய 27 நிறுவனங்களிடமிருந்தும் 03 கம்பனிகளிடமிருந்தும் அறிவிட வேண்டிய மொத்தமாக ரூபா 15.97 மில்லியனை அறவீடு செய்வதற்கு மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரை முடியாதிருந்தது.
- (க) தலைமை அலுவலகத்தின் நிதிப்பிரிவு ஆதனப் பிரிவு மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்களின் மூலம் வீடுகள் மற்றும் ஆதனங்கள் தொடர்பாக தனித்தனியான தரவுகளை பேணி வந்திருந்தும் விற்பனை செய்வதற்கு/வாடகைக்கு வழங்குவதற்கு/ குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு உள்ள வீடுகள் மற்றும் கடைகளின் அலகு எண்ணிக்கைகளை இனங்காணக்கூடிய வகையில் தயாரிக்கப்பட்ட மத்தியப்படுத்தப்பட்ட ஒரு பதிவேடு அதிகார சபையினால் பேணப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (கா) 2015 - 2019 காலப்பகுதியில் அச்சிடப்பட்ட ரூபா 2.12 மில்லியன் பெறுமதியான விபரப் பத்திரிகை மற்றும் 18 வீட்டு மானிய பத்திரிகைகள் தொடர்பான கடித உறைகள் மற்றும் பதாதை இருப்புக்கள் விளைவற்று களஞ்சியப்படுத்தப்பட்டிருந்ததுடன் பல ஆண்டுகளாக பயன்பாட்டிற்கு எடுத்துக்கொள்ளாமையால் பயன்பாட்டிற்கு எடுத்துக்கொள்ளமுடியாத நிலைக்கு மாறியிருந்தது. மேலும் களஞ்சிய இடவசதிகள் தேவையற்ற வகையில் பிடித்து வைத்துக் கொள்ளப்பட்டிருந்ததுடன் களஞ்சிய கட்டுப்பாடு பலவீனமான மட்டத்தில் காணப்பட்டது என்பதுவும் அவதானிக்கப்பட்டது.
- (கி) அதிகாரசபையின் கொழும்பு 10 டார்லி வீதியில் அமைந்துள்ள 01 ஏக்கர் 26.5 பேச்சர்ஸ் காணியில் வீடுகள் மற்றும் வியாபார கட்டிடத் தொகுதிகளுடனான கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தினை நிர்மாணிப்பதற்காக பகிரங்க விலைமனுக் கேரப்பாது 2005 நவம்பர் 09 ஆந் திகதி அமைச்சரவை அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் BAY SAT MBH (Pvt) Ltd. வெளிநாட்டுக் கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது. அக்கம்பனியுடன் 2006 யூன் 23 ஆந் திகதி மேற்கொண்ட உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் காணியின் பெறுமதியை அரசாங்கத்தின் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் ரூபா 650 மில்லியன் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அறவீடு செய்வதற்கும் 06 ஆண்டுகளில் செயற்திட்டத்தை முடிவுறுத்தியதன் பின்னர் ரூபா 162 மில்லியன் பங்கிலாபத்தை அதிகாரசபைக்கு வழங்குவதற்கும் இணங்கிக்கொள்ளப்பட்டிருந்தது. எனினும் BAY SAT MBH (Pvt)Ltd. கம்பனி உத்தேச அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளை நிறைவேற்றாது 2006 ஆம் ஆண்டிலேயே அதிலிருந்து நீங்கிக் கொண்டிருந்ததுடன் அச்செயற்பாட்டிற்காக L&T Infrasructure Development கம்பனி அறிமுகப்படுத்தப்பட்டிருந்தது. அப்புதிய கம்பனியுடன் அதிகார சபை 2016 ஆம் ஆண்டின் போது உடன்படிக்கை செய்து கொள்ளும் போது காணிக்காக புதிய மதிப்பீட்டு அறிக்கையைப் பெற்றுக்கொள்ளாது 10 ஆண்டுகளுக்கு முன்னர் 2006 ஆம் ஆண்டின் போது பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியில் ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்தது. 2016 மே 05 ஆந் திகதி உடன்படிக்கையின் கீழ் பணத்தை செலுத்துவதற்கு முன்னர் கம்பனியால் 983 ஆம் இலக்க உறுதியின் மூலம் 2016 மே 05 ஆந் திகதியே அக்காணியின் உரிமை கம்பனிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்ததுடன் உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் ரூபா 712 மில்லியனை வெளிநாட்டுப் பணத்தில் செலுத்த வேண்டியுள்ளது. எனினும் அதற்கு முரணாக காணியின் இலக்கம் 2,3,4 ஆகிய துண்டுகளான 3 காணி பகுதிகள் சம்பத் வங்கிக்கு அடகு வைக்கப்பட்டு பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ரூபா 800 மில்லியன் பணத்தில் 2016 மே 05 ஆந் திகதி சம்பத் வங்கியின் இரண்டு காசோலைகளின் மூலம் இக்கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டது.

எவ்வாறாயினும் 2017 ஒக்டோபர் 31 ஆந் திகதி வரையும் L&T Infrastructure Development கம்பனியால் உத்தேச அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகள் நிறைவேற்றப்பட்டிருக்கவில்லை. இதற்கு மத்தியில் கம்பனியால் OAK என்ற பெயரிலான கம்பனிக்கு இக்காணியின் 05 ஆம் இலக்க காணித் துண்டு ஒரு உறுதியின் மூலம் விற்கப்பட்டிருந்ததுடன் OAK கம்பனி அந்த உறுதியினை மக்கள் வங்கியில் அடமானம் வைத்து ரூபா 950 மில்லியன் கடன் பணம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டிருந்தது. அதிகார சபையினால் விற்கப்பட்ட உறுதி செல்லுபடியற்றதாகக்கப்பட்ட போதிலும் உச்ச நீதிமன்ற வழக்கு தீர்ப்பு வழங்கப்படும் வரை காணியினை பயன்படுத்தும் உரிமை OAK கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது.

(கீ) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நாவல பறங்கியா கும்புர எனும் பெயருள்ள 05 ஏக்கர் 10 பேச்சர்ஸ் காணி அமைச்சரை தீர்மானத்திற்கு இணங்க 2004 ஆம் ஆண்டின் போது 03 ஆண்டுகளுக்குள் வீடமைப்புத் தொகுதியை நிர்ணயிப்பதற்காக உடன்படிக்கை செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் அக்காணியின் அரசாங்க மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியான ரூபா 75 மில்லியனுக்கு Eco Home Lanka Ltd. என்ற கம்பனிக்கு நிபந்தனையுடன் தெளிவான உறுதியின் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறாயினும் அக்காணியை ஒப்படைக்கும் போது 2004 ஆம் ஆண்டிற்கான மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியான 121.5 மில்லியனுக்கு பதிலாக 2003 ஆம் ஆண்டிற்கான மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியான ரூபா 75 மில்லியனுக்கு ஒப்படைப்பதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அது 2004 மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியினை விட ரூபா 46.5 மில்லியன் குறைவடைந்திருந்தது. எனினும் கம்பனியால் உடன்படிக்கை செய்யப்பட்டவாறு அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதற்கு பதிலாக ஒப்படைக்கப்பட்ட காணியில் 29.44 பேச்சர்ஸ் இனை ரூபா 196.5 மில்லியனுக்கு செலின்கோ ஹோஸ்பிடல்ஸ் சர்வீஸ் கம்பனிக்கு 2006 ஆம் ஆண்டின் போது விற்கப்பட்டிருந்தது. அதற்கு மத்தியில் மிகுதியான காணியை செலான் வங்கிக்கு அடமானம் வைத்து ரூபா 697.5 மில்லியன் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டிருந்தது. 1979 இன் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை அதிகாரச் சட்டத்தின் 8(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் 2020 யூன் 26 ஆந் திகதி அதிகார சபையினால் உறுதி இரத்துச்செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் கம்பனி அதற்கு எதிராக வழக்கு தாக்கல் செய்திருந்தது. 2020 வரை வீட்டுத் தொகுதியை நிர்மாணிக்கும் நடவடிக்கை நிறைவேற்றப்படாமையின் காரணமாக அதிகார சபைக்கு ஏற்பட்ட நட்டம் ரூபா 4.5 மில்லியன் என அதிகார சபையினால் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

மேலும் 2020 செப்டெம்பர் 01 ஆந் திகதிய 15/2020 ஆம் இலக்க பணிப்பாளர் சபை தீர்மானத்தின் மூலம் இக்காணியானது பெறுகை நடைமுறைகள் இன்றியும் உடன்படிக்கை இன்றியும் ஒரு தனியார் கம்பனிக்கு மாதாந்த வாடகை ரூபா 100,000 மாதாந்த வாடகையில் நீர் வழங்கல் உபகரண களஞ்சியத்தை நடாத்திச் செல்வதற்காக வழங்கப்பட்டிருந்தது. 2022 ஆம் ஆண்டு ஒக்டோபர் 01 ஆந் திகதியிலிருந்து ரூபா 500,000 வரை அதிகரிக்கப்பட்டு காலம் 2023 சனவரி 31 வரை நீடிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் நிர்மாணப்பொருட்கள் குவிக்கப்பட்டிருந்தது. மேலும் பெரிய அளவான கொங்கிரீட் கலக்கும் இயந்திரம், பெகோ இயந்திரம், ஒரு ஜெனரேடர் என்பன காணியில் அழிவடைவதற்கு இடமளிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் 14 நாட்களுக்குள் அப்புறப்படுத்துமாறு 2021 மே 31 ஆந் திகதிய கடித்தின் மூலம் பொது முகாமையாளரினால் எகோ ஹோம் கம்பனிக்கு தெரியப்படுத்தியிருந்தும் அந்த உபகரணங்கள் இந்த அறிக்கைத் திகதி வரை அப்புறப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

மேற்குறிப்பிட்ட (கீ) மற்றும் (கூ) இல் குறிப்பிடப்பட்ட விடயங்களின் பிரகாரம் அதிகார சபையினால் செயற்திட்டத்திற்காக காணிகளை வழங்கும் போது முறைப்படியாக பெறுகை நடவடிக்கைகளை பின்பற்றாமை தேவையான நிபந்தனைகளை உள்ளடக்கி சரியாக உடன்படிக்கைகள் தயாரிக்கப்படாமை, நிர்ணயிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுப் பெறுமதிகள் பெற்றுக்கொள்ளப்படாமை, முறையான மேற்பார்வைகளுடன் நடவடிக்கை எடுக்கப்படாமை ஆகிய விடயங்களின் காரணமாக செயற்திட்ட குறிக்கோள்களை அடைந்து கொள்வதற்கு முடியாமையால் அதிகார சபையின் குறிக்கோள்களை பொது மக்களின் நலன்களை வழங்கும் வகையில் அடைந்து கொள்வதற்கு முடியாதிருந்தது.

(கு) நிதிப்பிரமாணம் 135 (4) இன் பிரகாரம் அதிகாரத்தை ஒப்படைத்தலானது ஏதாவது நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலத்துக்கு ஒரு தடவை திருத்தம் செய்யப்பட வேண்டிய போதிலும் ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்ட தெரிவுப் பரிசோதனையின் போது வெளிப்படுத்தப்பட்டவாறு அதிகார சபையினால் 2019 ஆம் ஆண்டில் நிதி அதிகாரத்தினை ஒப்படைத்தலானது 2016 அதிகார ஒப்படைப்பு அறிக்கைக்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதற்கிணங்க அதன் அதிகார வரம்புகளின் கீழ் இலக்கம் 2(இ) இன் பிரகாரம் தலைமை அலுவலகத்தின் உதவி பொது முகாமையாளர் (நிதி, சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (நிதி), சிரேஷ்ட கணக்காளருக்கு கணக்குகளுக்கு இடையே பணத்தை பரிமாற்றம் செய்யும் கடிதத்தில் கையொப்பமிடும் எல்லை ரூபா 05 மில்லியனாக இருந்த போதிலும் எல்லையினை மிகைத்து 58 சந்தர்ப்பங்களின் போது மொத்தமாக ரூபா 1,522.81 மில்லியனை மாற்றம் செய்வதற்காக கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தது. மேலும் மாவட்ட அலுவலகங்களினதும் வலய அலுவலகங்களினதும் கணக்குகளுக்கிடையே பணத்தை மாற்றம் செய்யும் கடிதத்தில் கையொப்பமிடும் எல்லை ரூபா 02 மில்லியனாக இருந்த போதிலும் 111 சந்தர்ப்பங்களின் போது அந்த எல்லையினை மிகைத்து மொத்தமாக ரூபா 2,013.11 மில்லியன் அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகத்திலிருந்து மாற்றப்பட்டிருந்தது.

(கூ) இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் தாபனவிதிக் கோவையின் XLVIII ஆவது அத்தியாயத்தின் 13.3 ஆம் பிரிவு மற்றும் 2019 செப்டம்பர் 30 ஆந் திகதிய இலக்கம் 30/2019 என்ற அரச நிர்வாக சுற்றறிக்கை இலக்கம் I மற்றும் II ஆம் பந்திகளின் பிரகாரம் தொடக்க புலனாய்வு 02 மாதங்களிலும் குற்றப்பத்திரிகையுடனான ஒழுக்காற்று விசாரணை 06 மாதங்களிலும் முடிவுறுத்தப்பட வேண்டிய போதிலும் அதிகார சபையில் வேலையிலிருந்து இடைநிறுத்தப்பட்ட 07 உத்தியோகத்தர்கள் தொடர்பான குற்றப்பத்திரிகையினை வழங்குவதற்கு 05 மாதங்களிலிருந்து 15 மாதங்கள் வரையான காலம் கடந்திருந்ததுடன் 15 குற்றங்கள் சம்பந்தமாக ஒழுக்காற்று விசாரணைகளை ஆரம்பித்து முடிவுறுத்துவதற்கு 09 மாதங்களுக்கும் 27 மாதங்களுக்கும் இடைப்பட்ட காலம் எடுத்திருந்தது. மேலும் அதிகார சபையினால் முடிவுறுத்தப்பட்ட 13 ஒழுக்காற்று விசாரணைகள் சம்பந்தமாக கட்டளைகளை வழங்குவதற்கு ஒழுக்காற்று விசாரணை முடிவடைந்த திகதியிலிருந்து 11 மாதங்களுக்கும் 74 மாதங்களுக்கும் இடைப்பட்ட வீச்சுடைய காலம் எடுத்திருந்தது.

(கெ) அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகத்தில் 2015 - 2019 வரை இடம்பெற்ற ஒழுங்கீனங்கள் சம்பந்தமாக 2020 பெப்ரவரி 20 ஆந் திகதி நடைபெற்ற 03/2020 ஆம் இலக்க பணிப்பாளர் சபை கூட்டத்தின் சிபார்சின் பிரகாரம் 2020 பெப்ரவரி 21 ஆந் திகதியிலிருந்து வேலையிலிருந்து இடைநிறுத்திவைக்கப்பட்ட 05 உத்தியோகத்தர்களில் 04

உத்தியோகத்தர்களுக்கு மாத்திரம் 2021 மார்ச் 09 ஆந் திகதியிலிருந்து குற்றப்பத்திரிகை வழங்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அது சம்பந்தமாக 2022 யூலை மாதம் வரை ஒழுக்காற்று விசாரணைகள் நடாத்தப்படவில்லை. மேலும் வீரகெடிய வலய அலுவலகத்தில் 2017 - 2019 இற்கு இடைப்பட்ட காலத்தில் 03 உத்தியோகத்தர்களால் மேற்கொண்ட ஒழுங்கீனங்கள் சம்பந்தமாக 02 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட காலத்தின் பின்னர் அதாவது 2021 நவம்பர் 30 ஆந் திகதியில் நடைபெற்ற பணிப்பாளர் சபை கூட்டத் தீர்மானத்திற்கு இணங்க வேலையிலிருந்து இடைநிறுத்திவைக்கப்பட்டதுடன் 2022 யூலை மாதம் வரையும் குற்றப்பத்திரிகை வழங்கப்படவில்லை. மேலும் 2021 யூலை 05 ஆந் திகதி குற்றப்பத்திரிகை ஒப்படைக்கப்பட்ட பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (ஆதன முகாமைத்துவம்) கட்டாய விடுமுறையில் அனுப்பி ஒரு ஆண்டிற்கு மேற்பட்ட காலம் கடந்த பின்னர் ஒழுக்காற்று விசாரணைகள் நடாத்தப்பட்ட போதிலும் 2022 நவம்பர் 02 ந் திகதி வரையும் ஒழுக்காற்று கட்டளை வழங்கப்படவில்லை.

(கே) 2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு அதிகாரசபையின் அங்கீகரித்த பதவியணியினர் 2,164 ஆக இருந்ததுடன் உள்ளபடியான பதவியணியினர் எண்ணிக்கை 2,161 ஆகும். எவ்வாறாயினும் ஒவ்வொரு பதவியையும் பகுப்பாய்வு செய்த போது 670 வெற்றிடங்களும் 232 மிகைகளும் காணப்பட்டன.

(கை) வீட்டுத் தொகுதிகளை திருத்தம் செய்வதற்கான 73 ஒப்பந்தங்களுக்காக வழங்கப்பட்ட ரூபா 514.14 மில்லியன் முற்பணங்கள் 1 ஆண்டிலிருந்து 5 ஆண்டுகள் வரையான காலம் கடந்திருந்தும் தீர்த்துவைத்து கணக்கீடு செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(கொ) காலப்பகுப்பாய்வு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கடன் மீதிகளில் 15 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட காலம் கடந்திருந்தும் அறவிடப்படாத கடன் ரூபா 1,476.8 மில்லினாக இருந்ததுடன் 05 ஆண்டுகளை மிகைத்த ரூபா 1,068 மில்லியன் பெறவேண்டிய கடன் மீதியை சேகரித்துக்கொள்வதற்கு அதிகாரசபைக்கு மீளாய்வாண்டின் இறுதிவரை முடியாதிருந்தது.

ஒப்பம்: டபிள்யூ.பீ.சீ. விக்ரமரத்ன

கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி



இலங்கையில் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக 1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் மூலம் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது, கொழும்பில் உள்ள அதன் பிரதான அலுவலகத்திற்கு மேலதிகமாக, 25 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் 09 உப அலுவலகங்கள் ஊடாக நாடளாவிய ரீதியில் தனது நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கிறது.

இலங்கை மக்களின் குறிப்பாக சொந்த வீடு அமைத்துக் கொள்ள வழியில்லாத குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களின் வீட்டுத் தேவைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு தேசிய அளவில் ஊக்குவித்தல், வசதி செய்தல் மற்றும் ஒருங்கிணைத்தல், அத்தோடு வீடு இல்லாத நடுத்தர வர்க்கத்தினருக்கு மானிய விலையில் வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான தலையீடு செய்தல். அதனுடாக அவர்களின் சமூக இருப்பை மேம்படுத்தவும், பொருளாதார சுபீட்சத்தை கொண்டு வரவும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி சபை செயற்படுகிறது.



தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

கிராமிய வீடுகள் மற்றும் நிர்மாணங்கள் மற்றும் கட்டிடப் பொருட்கள் கைத்தொழில் மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சு

சர் சித்தம்பலம் ஏ கார்டினர் மாவத்தை, கொழும்பு 02.

தொலைபேசி : 0112 232 7500

மின்னஞ்சல் : planning.nhda@gmail.com

வலை : www.nhd.lk