ஆண்டறிக்கை
2019

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வீடமைப்பு மற்றும் கலாச்சார அலுவல்கள் அமைச்சு

நகர அபிவிருத்தி, நீர் வழங்கல் மற்றம் வீட்டு வசதிகள் அமைச்சு

உள்ளடக்கம்

பொது முகாமையாளரின் செய்தி

1 அறிமுகம்

எங்கள் பார்வை, பணி, குறிக்கோள்கள் 01
நிறுவன தகவல்கள் 02
பணிப்பாளர் சபை 03
நிறுவன அமைப்பு 04
நிறுவன முகாமைத்துவம் 05
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாவட்ட அலுவலக வலைப்பின்னல 06 - 07

2 நிறுவன நிர்வாகம்

பணிப்பாளர் சபை அமர்வு 08
கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ அமர்வு 08
மாதாந்த முன்னேற்ற ஆய்வுக் கூட்டம் 09
உள்ளக நிர்வாகம் 09
நிர்வாக முகாமைத்துவம் 09
இடர் முகாமைத்தவம் 09 - 10
சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகள் 10 - 11

3 பிரதான செயற்பாடுகள் அறிவிப்பு 11 - 13

4 செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் அறிவிப்பு

வீட்டு அபிவிருத்தி பிரிவு 14 - 17
சொத்து முகாமைத்துவ பிரிவு 18 - 20
பொறியியல் சேவைகள் மற்றும் கட்டுமான பிரிவு 21 - 25
மனித வள முகாமைத்துவ பிரிவு 26 - 41
சட்ட பிரிவு 42 - 43
திட்ட மற்றும் முன்னேற்ற பிரிவு 44 - 46

5 செயற்பாட்டு முடிவுகள் கலந்துரையாடல்

அறவீட்டு செயற்பாடு 47 - 54
உள்ளக கணக்காய்வு பிரிவு 55
தகவல் மற்றும் விளம்பர பிரிவு 56 - 62
ஓஷன்வீவ் டிப்லொமெட் நிறுவனம் 63 - 64

6 நிதிசார் அறிக்கைகள்

நிதி நிலை அறிக்கை 65
நிதி செயற்பாட்டு அறிக்கை 66
நிதக் கொள்கைகள் 67 - 76
நிதி அறிக்கைகளின் குறிப்புகள் 77 - 102

7 கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை 103 - 113

பொது முகாமையாளரின் செய்தி

இலங்கையில் வாழும் சகல பிரஜைகளுக்கும் நிரந்தரமான வீடொன்றினை வழங்கும் நோக்கத்தில் 2015 வருடத்திலிருந்து செயற்படுத்தப்பட்ட **"செமட்ட செவண"** வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் 2019 ஆண்டில் செயற்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்ட வேலைத்திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்தப்படும் பொழுது பல சவால்களுக்கு முகங்கொடுக்க நேரிட்ட ஒரு வருடமாக இந்த வருடத்தினை குறிப்பிடலாம்.

எதிர்பாராத விதமாக முழு நாட்டினையும் ஸ்தம்பிதம் அடையச் செய்யும் வகையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட பயங்கரவாத தாக்குதலைத் தொடர்ந்து வருடத்தின் இறுதியில் ஏற்பட்ட அரசியல் மற்றும் நிர்வாக மாற்றத்துடன் வருட ஆரம்பத்தில் திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்களை மீளாய்வு செய்து செயற்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

வருட ஆரம்பத்தில் திட்டமிட்ட வேலைத்திட்டங்களை திட்டமிடப்பட்டவாறு ஆரம்பிப்பதற்கு முடிந்தாலும் எதிர்பாராத விதத்தில் வருட இறுதியில் முகங்கொடுக்க நேரிட்ட சவால்களுக்கு மத்தியில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆரம்பித்த அந்த வேலைத்திட்டங்களை பூர்த்தி செய்ய முடியாத முக்கியமான ஆண்டாக 2019 வருடத்தினை அடையாளப்படுத்தலாம். முழு நாட்டினையும் செயலிழக்கச் செய்து சகல துறையிலும் ஏற்பட்ட பின்னடைவு நிலைமைகளில் பெரும்பாலான அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களை முன்னெடுப்பதற்கு கூட முடியாத நெருக்கடியான வேளையில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தனது அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை நிறுத்தப்படாமல் முன்னெடுத்து சென்றதற்கான காரணம் வருடத்தினுள் கடன் மீள அறவீடு, வாடகை மற்றும் ஆதன விற்பனைகளின் மூலம் உள்வாரியாக 5985.6 மி. ரூபாவினை மீளாய்வு ஆண்டிற்குள் திரட்ட முடிந்தமையாகும். இது ஒரு வெற்றியாகவே கருதப்படுகிறது. ஆண்டிற்குள் நிறுவனத்தினை கொண்டு நடாத்துவதற்கான செலவாக 3598 மி. ரூபா நிதியினை பூரணமாக உள்வாரியாக சேகரித்த நிதியே உபயோகிக்கப்பட்டது. இதனை உபயோகித்து ஊழியர் குழுவின் நலன்புரி நடவடிக்கைகளிலும் எதுவித குறைவில்லாமல் நடாத்துவதற்கு முடிந்தமை நிறுவனம் என்ற ரீதியில் பணிவுடன் பெருமையடைவதற்கான ஒரு காரணமாகும்.

இச் சிரமமான சந்தர்ப்பத்திலும் கூட 2019 வருடத்தினுள் அரசின் ஒன்றிணைந்த நிதியில் 11,000 மி. ரூபாவிற்கு அதிகமான அளவு வீடமைப்புத் துறைக்காக முதலீடு செய்வதற்கு முடிந்துள்ளது. அத்துடன் வருடத்தினுள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் வீடமைப்பிற்கு நேரடியாக முதலீடு செய்யப்பட்ட தொகை 13,000 மி. ரூபாவாகும். இந்த முதலீடுகளில் 77,755 வீடுகளுக்கான நிர்மாணப் பணிகளை ஆரம்பிப்பதற்கும் 31,833 வீடுகளை பூர்த்தி செய்து மக்களுக்கு குடியேறுவதற்கான சந்தர்ப்பத்தினையும் வழங்க முடிந்தது. மேலும் வீடொன்றோ அல்லது காணி ஒன்றோ அற்ற குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்காக நிரந்தர வீடொன்றினைப் பெற்றுக்கொடுக்கும் நோக்கத்தில் செயற்படுத்தப்பட்ட எழுச்சிக் கிராமம் வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணப்பணி நிறைவடைந்த சகல உள்ளக வசதிகளுடன் கூடிய 141 வீடமைப்பு திட்டங்களை மக்களிடம் கையளிப்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. அத்துடன் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தினை மேற்கொண்ட அதே வேளையில் பயனாளி குடும்பங்களின் ஆதன உரிமையினை உறுதி செய்வதற்கான வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் 1224 அறுதி உறுதிப்பத்திரங்களையும் வழங்குவதற்கு முடிந்துள்ளது.

நிறுவனத்தின் நோக்கத்தினை நிறைவேற்றும் வகையில் பல சவால்களுக்கு மத்தியில் அர்ப்பணிப்புடன் செயற்பட்ட சகல ஊழியர்களுக்கும் மனமார்ந்த வாழத்துக்களை இச் சந்தர்ப்பத்தில் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

திரு. பீ.எம்.எல்.பீ. எதிரிசிங்ஹ
பொது முகாமையாளர் பதில

1. பொது அறிமுகம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை 1979,17ம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் மூலம் இலங்கையின் வீட்டு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு ஸ்தாபிக்கப்பட்ட இவ் அதிகாரசபை அதன் கொழும்பில் உள்ள பிராதான அலுவலகத்திற்கு மேலதிகமாக 25 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் 09 உப அலுவலகங்கள் மூலம் நாடளாவிய ரீதியில் செயற்பட்டு வருகின்றது.

எமது பார்வை

இலங்கையின் அனைத்து குடும்பத்திற்கும் அடிப்படை வசதிகள் கொண்ட வசதியான வீடொன்றினை சொந்தமாக்கி கொடுத்தல்.

பணி

இலங்கை மக்களின் வீட்டுத் தேவைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு தேசிய அளவில் ஊக்குவித்தல், வசதி செய்தல் மற்றும் ஒருங்கிணைத்தல், குறிப்பாக சொந்த வீடு இல்லாத குறைந்த வருமானம் கொண்ட குடும்பங்கள், அத்துடன் நடுத்தர மக்களுக்கு மானிய விலையில் வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான தலையீடு. வீடு இல்லாத வர்க்க குடும்பங்கள். இதனால், அவர்களின் சமூக இருப்பை மேம்படுத்தவும், பொருளாதார வளத்தை கொண்டு வரவும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை செயல்படுகிறது.

குறிக்கோள்கள்

1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின்படி எமது நோக்கங்கள் ....

- அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் பிற குடியிருப்புகள் அல்லது கட்டிடங்களை நிர்மாணிப்பதில் நேரடியாக ஈடுபட்டுள்ளது.
- வீட்டுப் பற்றாக்குறையைக் குறைக்க வீட்டு மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை நிறுவுவதற்கான திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.
- குடிசைகள் மற்றும் குடிசைகள் உள்ள பகுதிகளிலிருந்து சேரிகள் மற்றும் குடிசைகளை அகற்றி அந்த பகுதிகளை மறுசீரமைப்பு செய்தல்.
- வீடமைப்பு வளர்ச்சிக்கு ஆதரவு.
- அதிகாரசபையின் எந்தவொரு நோக்கத்தையும் மேம்படுத்தும் வகையில் நிலத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் அல்லது மறு அபிவிருத்தி செய்தல்.
- வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக சில சமவெளி நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்தல்.
- அதிகாரசபையின் எந்தவொரு நோக்கத்திற்கும் முரணான எந்தவொரு செயலிலும் ஈடுபடும் நபர்களுக்கு பணம் அல்லது பிற வசதிகளை வழங்குதல்.
- வீடமைப்பு அபிவிருத்தியின் அனைத்து அம்சங்களுடனும் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுதல், அவர்களுக்கு ஆதரவளித்தல் மற்றும் அந்த நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைத்தல்.
- மேற்கூறிய அனைத்து அல்லது ஏதேனும் நோக்கங்களையும் நிறைவேற்றுவதற்கு அவசியமான அல்லது உகந்ததாக இருக்கும் மற்ற அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும் ஈடுபடுதல்.

நோக்கங்கள்

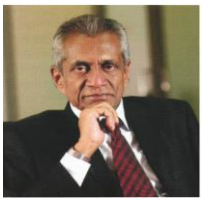
- குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணிக்க வசதி செய்தல்.
- மிகவும் ஏழ்மையான குடும்பங்களுக்கு வீடு கட்டுவதற்கு உதவி செய்தல்.
- குடிசை மற்றும் குடிசைவாசிகளுக்கு வீட்டு வசதிகளை வழங்குவதற்கான நேரடி ஈடுபாடு மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு.
- நடுத்தர வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு மலிவு விலையில் வீடுகளை கட்டித்தர சம்பந்தப்பட்ட கட்டிடத் தொழிலாளர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குதல்.
- வீடு கட்டும் நோக்கத்திற்காக நிலங்களை நேரடியாக ஒதுக்கீடு செய்தல் அல்லது எளிதாக்குதல்.
- வீட்டில் வாழும் உரிமையை நிலைநாட்டுதல்.
- பழைய வீட்டு வளாகங்களில் வாழ்வதற்கு ஏற்ற இனிமையான சூழலை உறுதி செய்தல்.
- நகர்ப்புற குறைந்த வருமானம் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு வீட்டுவசதி வழங்குதல்.
- திறமையான தரம் மற்றும் நிலையான சேவையை வழங்குதல்.

1.2 நிறுவன தகவல்கள்

பெயர்	:	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
சட்ட தன்மை	:	1979,17ம் இலக்க சட்டம்
நிறுவப்பட்ட ஆண்டு	:	1979
அலுவலக முகவரி	:	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதம செயலாளர் அலுவலகம் இலக்கம் 34, சர் சிற்றம்பலம் ஏ. கார்டினர் மாவத்தை, கொழும்பு 02.
தொலைபேசி இலக்கம்	:	2421606 , 2431707 , 2430410 , 2431722 2421748 , 2380874
தொலைகல்	:	2434892
மின்னஞ்சல்	:	chairman@nhda.lk
இணையத்தளம்	:	www.nhda.lk
கணக்காய்வாளர்	:	கணக்காய்வு தலைமை அதிபதி தேசிய கணக்காய்வாளர் அலுவலகம்
சட்ட ஆலோசக சட்டத்தரணிகள்	:	சட்ட மா அதிபர் சட்ட மா அதிபர் திணைக்களம் ஹல்ஸ்டொப், கொழும்பு 12.
வங்கியாளர்கள்	:	இலங்கை வங்கி, நிறுவன கிளை, அவ்லன் சதுக்கம், கொழும்பு 01
	:	மக்கள் வங்கி, தலைமை அலுவலக கிளை, சர் சிற்றம்பலம் ஏ. கார்டினர் மாவத்தை, கொழும்பு 02

1.3 பணிப்பாளர் சபை

பணிப்பாளர் சபை விபரம்



1. **தலைவர்**
திரு.எல்.எஸ்.பலன்சூரிய
இலக்கம் 06, சுதர்ஷன வீதி,
ஹில் வீதி,
தெஹிவலை.

2. **உப தலைவர்**
திரு.கருணாரத்ன அதுகோரள,
இலக்கம் 58, திக்ஹேனபுர,
முனகம,
ஹொரண.

3. **செயற்பாட்டு பணிப்பாளர்**
திரு.கே.ஜீ.விக்ரம
இலக்கம். 55,
ஊடுமுல்ல வீதி,
பத்தரமுல்ல.

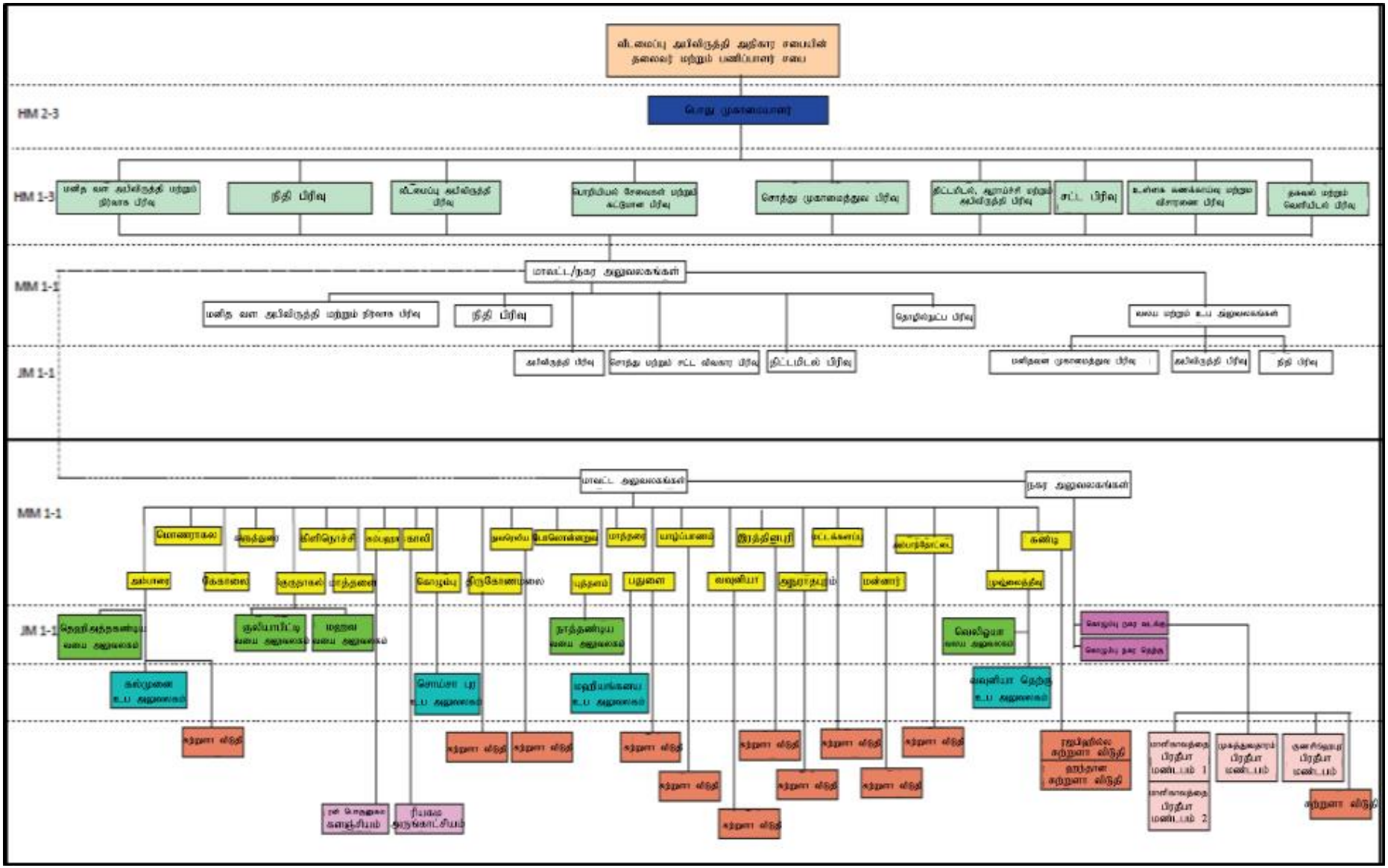
4. **உறுப்பினர்**
திருமதி. ஏ.சூலநந்தா
மேலதிக செயலாளர்
இலக்கம், 17/43,5ம் தெரு, புபுது மாவத்தை,
மத்தெகொட.

5. **உறுப்பினர்**
திரு. அமல் விக்ரமதுங்க
134/எப், நாகஹவத்த வீதி,
தளுகம,
களிணி

6. **உறுப்பினர்**
திரு.ஏ.டீ.எல்.பீ.குலசூரிய

7. **உறுப்பினர்**
திரு.எஸ்.பீ.வீ.எஸ்.எம்.குணசேகர

1.4 நிறுவன அமைப்பு



1.5 நிறுவன முகாமைத்துவம்

திருமதி. எம். எஸ். வீரசிங்க
பொது முகாமையாளர் (அக்டோபர் 2019 வரை)
பிரதி பொது முகாமையாளர் (பொறியியல் சேவைகள் மற்றும் கட்டுமானம்)

திரு. பி. எம். எல். பி. எதிரிசிங்க
(பதில்) பொது முகாமையாளர் (அக்டோபர் 2019 முதல்)
பிரதி பொது முகாமையாளர் (மனித வள முகாமைத்துவ மற்றும் கட்டுப்பாடு)
(பதில்) பிரதி பொது முகாமையாளர் (தகவல் மற்றும் விளம்பரம்)

திரு.இ. ஏ. டி. எஸ். எதிரிசிங்க
பிரதி பொது முகாமையாளர் (நிதி)

திரு.எச். எச். லீலானந்த
பிரதி பொது முகாமையாளர (சொத்து முகாமைத்துவ மற்றும் விற்பனை)

திருமதி. ஏ. கே. புஷ்பா ரோகினி
பிரதி பொது முகாமையாளர் (சட்டம்)

திரு.பி. ஏ. எஸ். பி. ஆரியவன்ச
பிரதி பொது முகாமையாளர் (வீட்டுவசதி வளர்ச்சி)

திரு. எம். பிரேமதிலக
(பதில்) பொது முகாமையாளர் (திட்டம் மற்றும் முன்னேற்றம்)

திரு.ஏ. எம். யு. டபிள்யூ. ரத்நாயக்க
பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர்

வழக்கறிஞர் மனோரி டி. ஒலபொடுவ
சபை செயலாளர்

1.6 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிர்வாகம் மாவட்ட மட்டத்திற்கு பரவலாக்கப்பட்ட விதம்

மாவட்ட அலுவலகங்களின் முகவரிகள் மற்றும் தொலைபேசி இலக்கங்கள்

மாவட்ட அலுவலகம்	முகவரி	தொலைபேசி இலக்கம்	தொலைநகல்	மின்னஞ்சல்
அம்பாறை	பொலிஸ் குடியிருப்பு வீதி, அம்பாறை.	063-2222045	063-2222045	dmampara@nhda.lk
அனுராதபுரம்	இல. 390, பண்டாரநாயக்க மாவத்தை, புதிய நகரம், அனுராதபுரம்.	025-2222649	025-2222649	dmanuradhapura@nhda.lk
பதுளை	கிளினிக் வீதி, பதுளை.	055-2222113	055-2222113	dmbadulla@nhda.lk
மட்டக்களப்பு	சரவண வீதி, கல்லடி, மட்டக்களப்பு.	065-2224473	065-2224473	dmbatticaloa@nhda.lk
கொழும்பு	246டீ, ஹைலெவல் வீதி, கொட்டாவ.	011-2178224	011-2178224	dmcolombo@nhda.lk
கொழும்பு நகரம்-வ	எகோ எவன்யூ, மாளிகாவத்தை, கொழும்பு 10.	011-445546	011-2435146	dmccity@nhda.lk
கொழும்பு நகரம்-தெ	280/11, மானிங்டவுன் வீடமைப்புத் திட்டம், அல்விட்டிகல மாவத்தை, கொழும்பு 08.	011-679857	011-2669753	dmmtown@nhda.lk
காலி	இ-கோர்ட் கட்டிடம், பெல்டர் தெரு, கோட்டை, காலி.	091-2234232	091-2234232	dmgalle@nhda.lk
கம்பஹா	வளவ் வத்த, கம்பஹா.	033-2226017	033-2234265	dmgampaha@nhda.lk
ஹம்பாந்தோட்டை	42, புதிய வீதி, ஹம்பாந்தோட்டை.	047-2220263	047-2220263	dmhambantata@nhda.lk
யாழ்ப்பாணம்	வன அலுவலக தெரு, ஜண்டிக்குளி, யாழ்ப்பாணம்.	021-2222039	021-2226941	dmjaffna@nhda.lk
களுத்துறை	3வது மாடி, கச்சிரி வளாகம், களுத்துறை.	034-2221299	034-2222298	dmkalutara@nhda.lk
கண்டி	கச்சேரி வளாகம், யட்டிநுவர வீதி, கண்டி.	081-2223139	081-2223139	dmkandy@nhda.lk
கேகாலை	அம்பன்பிட்டிய, கலிகமுவ நகரம் (கேகாலை)	035-2229737	035-2229738	dmkegalle@nhda.lk
கிளிநொச்சி	155வது மைல்கல் (ஏ-9 கண்டி வீதி) கிளிநொச்சி	021-2285757	021-2285757	dmkilinochchi@nhda.lk
குருநாகல்	05, மிஹிந்து மாவத்தை, குருநாகல்.	037-2222014	037-2222014	dmkurunegala@nhda.lk
மன்னார்	பள்ளிமுனை வீதி, மன்னார்.	023-2222315	023-2222141	dmmannar@nhda.lk
மாத்தளை	833/ஏ, அலுவிஹாரே, மாத்தளை.	066-2222134	066-2222134	dmmatale@nhda.lk
மாத்தறை	ரயில் நிலைய வீதி, மாத்தறை.	041-2222986	041-2222986	dmmatara@nhda.lk
மொனராகலை	வெல்லவாய வீதி, மொனராகலை.	055-2276202	055-2276202	dmmonaragala@nhda.lk
முல்லைத்தீவு	ஏ-9 கண்டி வீதி, மாங்குளம் (முலத்தீவு)	021-2060033	021-2060022	dmmullaitivu@nhda.lk
நுவரெலியா	உடுபுஸ்ஸல்லாவ வீதி, ஹாவாஎலியா (நுவரெலியா)	052-2222925	052-2222925	dmneliya@nhda.lk
பொலன்னறுவை	புலதிசிபுர, ஹிகுரக்கொட (பொலன்னறுவை)	027-2246362	027-2246362	dmpolonnaruwa@nhda.lk
புத்தளம்	தம்மன்னாகம, ஆனமடுவ (புத்தளம்)	032-2263425	032-2263425	dmputtalam@nhda.lk
இரத்தினபுரி	புதிய நகரம், இரத்தினபுரி.	045-2228996	045-2228996	dmrathnapura@nhda.lk
திருகோணமலை	மின் உற்பத்தி நிலைய வீதி, திருகோணமலை.	026-2222503	026-2222503	dmtrinco@nhda.lk
வவுனியா	கார்டன் வீதி, வவுனியா.	024-2222214	024-2222050	dmvavuniya@nhda.lk

2. நிறுவன நிர்வாகம்

நிறுவத்தின் நிர்வாகத்தின் உயர் மட்டங்களுக்குச் செல்வதில் எங்களுக்கு அசைக்க முடியாத அர்ப்பணிப்பு உள்ளது. இலங்கையின் பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவனம் மற்றும் பொது விவகாரத் திணைக்களம், நிதி அமைச்சு மற்றும் அமைச்சுக்களால் பரிந்துரைக்கப்படும் ஏனைய அமைப்புகளின் தரங்களைப் பின்பற்றுவதற்கும், கௌரவ அமைச்சரவையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கும் நாங்கள் எப்போதும் முயற்சி செய்கிறோம். இயக்குநர்கள் குழுவின் முடிவுகள் மற்றும் அமைச்சகம் வழங்கிய அளவுகோல்கள்.

2.1 பணிப்பாளர் சபை அமர்வு

பணிப்பாளர் சபை ஒவ்வொரு மாதமும் கூடுகிறது மற்றும் தேவைக்கேற்ப, ஒரு மாதத்தில் பல கூட்டங்கள் நடாத்த தேவை ஏற்படுகின்றது. இது ஒவ்வொரு மாதமும் வரவு செலவுக்கு எதிரான முன்னேற்றத்தை மதிப்பாய்வு செய்கிறது. மாறுபாடுகளைக் கண்டறிந்து, கொள்கைகளை மாற்ற பொருத்தமான தீர்வுகளைப் பயன்படுத்துகிறது. 2019 இல் 17 கூட்டங்கள் நடைபெற்றன.

2.2 கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ அமர்வு

பொது முகாமையாளர் மற்றும் 03 பணிப்பாளர்கள் அடங்கிய கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டத்தில் அமைச்சின் பிரதான உள் கணக்காய்வாளர் மற்றும் அரசாங்க கணக்காய்வு அதிகாரி மற்றும் நிறுவனத்தின் பிரதான உள் கணக்காய்வாளருடன் அனைத்து பிரதிப் பொது முகாமையாளர்களும் கலந்துகொள்வார்கள்.

கணக்காய்வு மற்றும் நிர்வாகக் குழுக்கள் கணக்கியல் மற்றும் நிதி முகாமைத்துவ அமைப்பின் உறுதியை உறுதி செய்கின்றன மற்றும் கணக்கியல் தரநிலைகள் தொடர்பான விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளுக்கு ஏற்ப உள் கட்டுப்பாட்டின் செயல்திறனை மதிப்பாய்வு செய்கின்றன. 2019 ஆம் ஆண்டில், தணிக்கை மற்றும் நிர்வாகக் குழுக் கூட்டங்கள் 05 முறை நடத்தப்பட்டுள்ளன.

கணக்காய்வு மற்றும் முகுாமைத்துவ குழுக்கள் கணக்கியல் மற்றும் நிதி முகாமைத்துவ அமைப்பின் உறுதிப்பாட்டினை உறுதி செய்கின்றன மற்றும் கணக்கியல் தரநிலைகள் தொடர்பான விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின்படி உள் கட்டுப்பாடு மற்றும் செயல்திறன் மதிப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன.

2019 ஆம் ஆண்டில், பின்வரும் பணிப்பாளர்கள் மற்றும் வெளி அதிகாரிகள், அதாவது, நிதி அமைச்சகத்தின் பணப்பாளர், அரசாங்க கணக்கயர்வாளர், வீட்டுவசதி மற்றும் கலாச்சார அலுவல்கள் அமைச்சின் முதன்மை உள் கணக்கயர்வாளர் ஆகியோர் கணக்காய்வ மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் உறுப்பினர்களாகப் பணியாற்றினர்.

1. திரு. எம்.டி.நவரத்ன - தலைவர்
   (நிதி அமைச்சகத்தின் பணிப்பாளர்)
2. திரு.கே.அத்துகோரள - உறுப்பினர்
   (உப தலைவர் / குழு உறுப்பினர்)
3. திரு. கே.ஜி.விக்கிரம - உறுப்பினர்
   (குழு உறுப்பினர்)
4. திரு. ஆர்.எஸ்.சமரக்கொடி - உறுப்பினர்
   (தலைமை உள் கணக்கயர்வாளர் -
   வீட்டுவசதி மற்றும் கலாச்சார விவகாரங்கள் அமைச்சகம்)
5. திருமதி வி.டி. சீதா - உறுப்பினர்
   (கணக்காய்வு அதிகாரி - அரசு கணக்காய்வு)

2.3 மாதாந்த முன்னேற்ற ஆய்வுக் கூட்டம்

மாண்புமிகு அமைச்சர் தலைமையில், அமைச்சின் செயலாளர், தலைவர், துணைத் தலைவர், நிர்வாக இயக்குநர், பொது மேலாளர் மற்றும் அனைத்து துணைப் பொது மேலாளர்கள், மாவட்ட மேலாளர்கள், அமைச்சகத்துடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் உயர் நிர்வாக அதிகாரிகள் வாரந்தோறும் நிறுவனத்தின் முன்னேற்றத்தை ஆய்வு செய்தனர்.

2.4 உளளக கட்டுப்பாடு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது அதன் ஏஜென்சியின் சொத்துக்களின் பாதுகாப்பையும் அதிகபட்ச பயன்பாட்டையும் உறுதிசெய்ய உள் கட்டுப்பாடு கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகளை செயல்படுத்தியுள்ளது. பிரதி பொது முகாமையாளர்களின் பிரிவுகளின்படி ஒரு படிநிலையில் பொறுப்புகள் மேலிருந்து கீழாக விநியோகிக்கப்படுகின்றன. மேலும், ஒருவரின் கடமை மற்றவரின் கடமையால் தானாகவே சரிபார்க்கப்படும் வகையில் கடமைகள் விநியோகிக்கப்பட்டுள்ளன.

இதேபோல், பணிப்பாளர் சபை நன்கு கட்டமைக்கப்பட்ட மாதாந்த அறிக்கையிடல் அமைப்பின் மூலம் உள் கட்டுப்பாட்டை உறுதி செய்கிறது, மேலும் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளுக்கு இடையில் சமநிலையை பராமரிக்க தேவையான முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.

தலைவர் தலைமையில் வாரந்தோறும் நிர்வாகக் குழுக் கூட்டம் நடத்தப்பட்டு, அனைத்து பிரதி பொது முகாமையாளர் பிரிவுகளின் விவகாரங்கள் விவாதிக்கப்படுகின்றன. விலைக் குழுக்கள், துறைசார் கொள்முதல் குழுக்கள், சொத்து துணைக் குழுக்கள் மற்றும் மேல்முறையீட்டுக் குழுக்கள், ஒழுங்குமுறைக் குழுக்கள் ஆகியவற்றை நியமிக்கவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. தேவைக்கேற்ப அந்தக் குழுக்களில் கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.

2.5 நிர்வாக முகாமைத்துவம்

ஒரு பிரதி பொது முகாமையாளர் தலைமை அலுவலகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு துறைக்கும் தலைமை தாங்குகிறார் மற்றும் 25 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் 09 பிரிவுகள் மற்றும் துணை அலுவலகங்கள் மூத்த மாவட்ட முகாமையாளர் / மாவட்ட முகாமையாளர் மற்றும் முகாமையாளரால் நடத்தப்படுகின்றன.

பிரதி பொது முகாமையாளர்கள் மற்றும் மூத்த மாவட்ட முகாமையாளர் / மாவட்ட முகாமையாளர் பொது முகாமையாளரிடமும், தலைமை நிர்வாக அதிகாரி, பொது முகாமையாளர் தலைவர் உள்ளிட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கும் அறிக்கை அளிக்க வேண்டும்.

2.6 இடர் முகாமைத்துவம்

இலங்கையில் உள்ள ஒரு அரசாங்க நிறுவனமான தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, பெருமளவிலான வாடிக்கையாளர்களுக்கு அனைத்தையும் உள்ளடக்கிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி வசதிகளை வழங்கும் மற்றும் நாடு முழுவதும் 25 பிராந்திய அலுவலகங்களைக் கொண்டுள்ளதால், நிதி மற்றும் நிதியல்லாத பல இடர்களைச் சந்திக்க வேண்டியுள்ளது. அதன் பல்வேறு பங்காளர்களின் தேவைகள் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, அதன் நிறுவன நிர்வாகத்தின் ஆலோசனையின் பேரில், கொள்கைகள், நடவடிக்கைகள் மற்றும் இடர் முகாமைத்தவம் ஆகியவற்றை நிறுவுவதற்குத் தேவையான கட்டமைப்புகளை உருவாக்குகிறது. இது அனைத்து வணிகங்களுக்கும் மக்களுக்கும் சேவைகளை வழங்கும் நிறுவனமாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நோக்கங்களை அடையும்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, பேரிடர் அபாயத்தைப் பாதிக்கும் செயல்முறைகள் மற்றும் கட்டுப்படுத்தக்கூடிய அமைப்புகளில் உள்ள பலவீனங்களைக் கண்டறிய இடர் முகாமைத்துவ செயல்முறைகளில் சபையின் கணக்காய்வுப் பிரிவுடன் இணைந்து செயல்படுகிறது. கணக்காய்வு துறையானது கட்டுப்பாட்டுச் சூழ்நிலையின் செயல்திறன் மற்றும் போதுமான தன்மை குறித்து நிர்வாகத்திற்கு அவ்வப்போது சுயாதீனமான கருத்துக்களைச் சமர்ப்பிக்கிறது.

2.6.1 பணப்புழக்கம் ஆபத்து

குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் ஒப்பந்தங்களுக்கான கடமைகளை நிறைவேற்ற முடியாத போது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகார சபை இந்த அபாயத்திற்கு ஆளாகிறது. காலாவதியான நிதிக் கடமைகளைச் சந்திக்க நிதிகள் இருப்பதையும், தேவைகள் ஏற்படும்போது அவற்றைப் பயன்படுத்திக் கொள்ள நிதி ஒதுக்கீடுகள் இருப்பதையும் உறுதி செய்வதும் இதில் அடங்கும்.

திட்டமிடலுக்கான வழிகாட்டுதல், ஒழுங்குமுறைத் தேவைகளுக்கு இணங்குதல், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஒப்பந்தக் கடமைகளைப் பூர்த்தி செய்ய போதுமான பணப்புழக்கத்தைக் கொண்டிருப்பதை உறுதி செய்தல் மற்றும் வளர்ச்சி எதிர்பார்ப்புகள் நிர்வாகத்திற்கான இயக்குநர்கள் குழு மற்றும் நிறுவன நிர்வாகத்தின் உறுப்பினர்களுக்கு ஒதுக்கப்படுகின்றன.

சிரேஷ்ட நிர்வாகம் அதன் முக்கிய நோக்கங்களை அடைய,

- பணம் சம்பாதிப்பதற்கான மாற்று வழிகளின் போதுமான உறுதிப்படுத்தல்.

- தற்போதுள்ள கடன் முதலீடுகள் மற்றும் பணமாக்குதல் நடவடிக்கைகள் குறித்த காலமுறை ஆய்வு.
- ஏற்கனவே உள்ள விலைகளை மதிப்பாய்வு செய்யும் போது போட்டியாளர்களின் விலைகளை பகுப்பாய்வு செய்தல்.
- நிறுவன அளவுகோல்களின்படி பணப்புழக்க விகிதங்கள் குறித்த வழிகாட்டுதல்.

முதன்மைகள், உள்நாட்டில் உருவாக்கப்பட்ட நிதிகள் மற்றும் பணமாக மாற்றக்கூடிய குறுகிய கால முதலீடுகளை நிர்வகிப்பதன் மூலம் பணப்புழக்கத்தைப் பராமரிப்பது தினசரி அடிப்படையில் செய்யப்படுகிறது.

2.6.2 சந்தை ஆபத்து

வட்டி விகிதங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் மற்றும் காலப்போக்கில் கட்டுமானப் பொருட்களின் விலையில் ஏற்படும் ஏற்ற இறக்கங்கள் காரணமாக இது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினை பாதிக்கிறது.

சந்தையில் வீட்டுத் தேவை அதிகமாக இருப்பதால், வீட்டு விலைகள் உயரும் அபாயத்தைக் கட்டுப்படுத்த தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை போன்ற அரசு நிறுவனங்களின் தலையீடு அவசியம்.

ரூபாயின் பெறுமதி வீழ்ச்சியுடன் நிர்மாணப் பொருட்களின் விலை அதிகரிப்பு, குறிப்பாக கூரைப் பொருட்கள், ஓடுகள் மற்றும் குளியலறைப் பொருட்களின் விலை அதிகரிப்பு மற்றும் தொழிலாளர் செலவு அதிகரிப்பு அபாயம். சந்தை அபாயத்தை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை எதிர்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

நிறுவன குழுவின் உறுப்பினர்கள் மற்ற முக்கிய கூட்டாளர் நிறுவனங்களின் தேவைகளுக்கு பணத்திற்கு மதிப்பை வழங்குவதன் மூலமும், பெருநிறுவன முகாமைத்துவ நோக்கங்களை அடைவதில் பங்களிப்பதன் மூலமும், வீட்டுச் சந்தைக்கான அச்சுறுத்தல்களை முடிந்தவரை கட்டுப்படுத்துவார்கள்.

2.6.3 செயல்பாட்டு ஆபத்து

வெளிப்புற போட்டி சக்திகள் அல்லது செயல்பாடுகளைத் தடுக்கும் உள் பலவீனங்களைச் சமாளிக்க கடினமாக இருக்கும் போதுமான அல்லது உள் செயல்முறைகளின் விளைவாக இந்த அபாயங்கள் எழுகின்றன.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, நிறுவனத்திற்குள் நல்ல மற்றும் நன்கு கட்டுப்படுத்தப்பட்ட இயக்கச் சூழலை வழங்குவதற்காக நிறுவப்பட்ட கட்டமைப்புகள் மற்றும் விரிவான கொள்கைகளுடன் இடர் முகாமைத்துவ முறையைப் பராமரிக்கிறது.

பணவீக்கம் அதிகரிப்பு மற்றும் நுகர்வு செலவு அதிகரிப்பு, கடன்களை திருப்பிச் செலுத்துதல் குறைவதால் தனிநபர் சேமிப்பு குறைதல் மற்றும் அதன் மூலம் வளர்ச்சி திட்டங்களில் எதிர்மறையான தாக்கம் மற்றும் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதில் எதிர்பார்த்த நன்மையான பங்களிப்பை பெறாத அபாயம்.

பயனுள்ள செயல்பாட்டு இடர் முகாமைத்துவத்திற்கான பல சிறப்பு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

- தகவலின் பாதுகாப்பைப் பாதுகாக்கும் போது அனைத்து மாவட்ட அலுவலகங்களிலிருந்தும் பெறப்பட்ட தரவுகளின் சரியான நேரத்தில் பகுப்பாய்வு மற்றும் அறிக்கையிடல்.
- தகவல் பாதுகாப்பு கொள்கைகள் மற்றும் விழிப்புணர்வு திட்டங்கள்
- வீட்டுத் திட்டங்களின் நிலையான ஆய்வு மற்றும் மேம்பாடு.
- கடன் மீட்பு திட்டங்களின் செயல்பாடு

செயல்பாட்டு அபாயங்களைக் கட்டுப்படுத்துவது நடுத்தர நிர்வாகத்தின் முக்கிய பொறுப்பாகும். கட்டுப்படுத்தப்பட்ட சூழலில் அடையாளத்தை பராமரிப்பதில் நிதி, தணிக்கை மற்றும் பிற ஆதரவு சேவைகள் துறைகள் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றன.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது பெறுமதியான சொத்துக்களை கொண்டிருப்பதால், பொருத்தமான உத்திகள் மற்றும் ஊழியர்களின் தொடர்ச்சியான மீளாய்வு மற்றும் அர்ப்பணிப்பு ஆகியவற்றின் மூலம் போட்டிச் சூழலில் வெற்றியை அடைய எதிர்பார்க்கலாம்.

2.7 சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகள்

நடுத்தர வர்க்க வீட்டுத் திட்டங்கள், மாதிரிக் கிராம வீட்டுத் திட்டங்கள், மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, கட்டிட ஆராய்ச்சி ஆகியவை சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்ற வகையில் திட்டங்களைத் தொடங்க சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் பரிந்துரைகளின்படி சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தைச் செயல்படுத்தி வருகின்றன. சுற்றுச்சூழலுக்கு மிகக் குறைந்த சேதத்தை ஏற்படுத்துகிறது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மக்களுக்கு பாதுகாப்பான மற்றும் நல்ல சூழலை வழங்குகிறது. அதே நேரத்தில், குடிநீர், போதுமான அணுகு சாலைகள், தடையில்லா மின்சாரம், மழை நீர் அகற்றும் அமைப்புகள், திடக்கழிவு அகற்றல் போன்ற உள்கட்டமைப்பு வசதிகளும் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

தொடர்மாடி வீட்டு முகாமைத்துவ சபையின் விதிகள் மற்றும் விதிமுறைகள் மூலம் தொடர்மாடி வீட்டு சொத்துக்களில் வசிப்பவர்களுக்கு சிறந்த சூழலை உறுதி செய்தல்.

ஜனாதிபதியின் விசேட செயலணித் திட்டத்தின் கீழ், சுற்றாடல் அபிவிருத்தியை இலக்காகக் கொண்டு, மாதிரி கிராமத் திட்டத்தின் கீழ், பயனாளிகளுக்கு சுற்றுச்சூழலை சமநிலைப்படுத்தி, சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்ற தாவரங்கள் மற்றும் மூலிகைத் தோட்டங்களை உருவாக்குவதன் மூலம் சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றன.

வீடமைப்பு திட்டங்கள் மற்றும் திட்டங்கள் திட்டமிடப்பட்டு, கடுமையான நீர் பற்றாக்குறை உள்ள மலைப்பகுதிகளில், குறிப்பாக நிலச்சரிவு, வெள்ளம் மற்றும் சுனாமிக்கு ஆளாகும் பகுதிகளில் வீடுகளை கட்டுவதில் உள்ள அபாயங்கள்.

பயங்கரவாதம் மற்றும் தொற்று நோய்கள் போன்ற பேரழிவுகளின் ஆபத்து.

3. எமது பிரதான செயற்பாடுகள்

பல்வேறு உத்திகள் மற்றும் செயல்பாடுகள் மூலம் நிறுவனத்தின் நோக்கங்களை அடைய பல முக்கிய திட்டங்கள் மற்றும் திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டன.

3.1 குறைந்த வருமானம் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு வீடு

கடன் வசதிகளை வழங்கி வீடுகள் கட்ட உதவுதல்

- வசிக்கும் வீட்டை மேம்படுத்த அல்லது மானியத்துடன் கூடிய வருடாந்திர வட்டியில் புதிய வீடு கட்ட கடன் வசதிகளை வழங்குதல்.
- வீடு அல்லது நிலம் இல்லாத குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு கடன் உதவி வழங்கி மாதிரி கிராமங்களில் புதிய வீடுகள் கட்டுதல்.
- மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக வங்கிகளுடன் இணைந்து சோதுரு பியச கடன் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.

3.1.1 ஓரளவு கடன் உதவி வழங்குவதன் மூலம்

முடிக்கப்பட்ட நிலையில் உள்ள வீடுகளின் அடிப்படையில் வழங்கல்

- குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கான கடன் உதவி வீடமைப்புத் திட்டத்தைச் செயல்படுத்துவதன் மூலம் பகுதியளவு முடிக்கப்பட்ட வீடுகளைத் தயார்படுத்துதல்.

3.1.2 நிதி உதவி வழங்கி வீடுகளை நிர்மானித்தல்

- வீடு, காணி இல்லாத, கடனைத் திருப்பிச செலுத்த முடியாத குறைந்த வருமானம பெறும் ஏழைக் குடும்பங்களுக்கு கிராம சக்தி உதாகம்மான செயற்திட்டத்தின் கீழ் புதிய வீடுகள் நிர்மானித்தல்.
- வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் நடைபெற்ற யுத்தம் காரணமாக இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களை மீள்குடியேற்றத்திற்கான உதவிகளை வழங்கி புதிய வீடமைப்புத் திட்டங்களை உருவாக்கல்.
- ஏழை, ஊனமுற்றோர் மற்றும் ஆதரவற்ற குடும்பங்கள் மற்றும் நாட்டிற்கு பயனுள்ள சேவையை ஆற்றிய சிறப்பு நபர்களைக் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு தங்குமிட உதவிகளை வழங்கும் முகமாக புதிய வீடுகளை நிர்மாணித்தல்.

3.1.2 நிதி உதவி வழங்குவதன் மூலம் வீடுகளை நிர்மாணிக்க உதவுதல்

- வீடு, காணி இல்லாத, கடனைத் திருப்பிச் செலுத்த முடியாத குறைந்த வருமானம் பெறும் ஏழைக் குடும்பங்களுக்கு கிராம சக்தி உதகையில் புதிய வீடுகள் கட்டித் தருதல்.
- வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் யுத்தம் காரணமாக இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களின் மீள்குடியேற்றத்திற்கான உதவிகளை வழங்கி புதிய வீடமைப்புத் திட்டங்களை நிர்மாணித்தல்.
- ஏழை, ஊனமுற்றோர் மற்றும் ஆதரவற்ற குடும்பங்கள் மற்றும் நாட்டிற்கு பயனுள்ள சேவையை ஆற்றிய சிறப்பு உறுப்பினர்களைக் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு தங்குமிட உதவிகளை வழங்குவதன் மூலம் புதிய வீடுகளை நிர்மாணித்தல்.

3.1.3 சிறுநீரக நோய் உறுப்பினர்களைக் கொண்ட குடும்பங்களின் வீட்டு தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல்

3.1.4 இந்திய உதவித் திட்டம்

- நிலம் அல்லது வீடு இல்லாத குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு இந்திய அரசின் நிதியுதவியின் மூலம் வடக்கு மற்றும் தென் மாகாணங்களில் புதிய வீட்டுத் திட்டங்களை நிர்மாணித்தல்.

3.1.5 ஈஸ்டர் தாக்குதலில் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களில் வீட்டு தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும்

3.2 விரு சுமித்துரு வீடமைப்புத் திட்டம்

- நாட்டிற்காக தமது இன்னுயிர்களை தியாகம் செய்து முற்றாக அங்கவீனமடைந்த போர்வீரர்களுக்கு உதவிகளை வழங்கி வீட்டு தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல்.

3.3 நடுத்தர வருவாய் குடும்பங்களுக்கு புதிய வீடுகள்

- நிலையான மாத வருமானம் உள்ள அரசு மற்றும் தனியார் துறை ஊழியர்கள் மற்றும் நடுத்தர வருமானம் மற்றும் உயர் வருமானம் உள்ள வணிகர்களுக்கு அரசு மற்றும் தனியார் பங்களிப்பு மூலம் புதிய வீடுகளை வழங்க அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை கட்டுதல்.

3.4 பொதுத்துறை மற்றும் தனியார் துறை கூட்டாண்மை

வீட்டு கட்டுமானத்தின் வளர்ச்சி.

- பொருத்தமான தளங்களை அடையாளம் காணுதல்.
- ஆர்வமுள்ள தரப்பினரை அழைத்து பொருத்தமான டெவலப்பர்களுடன் கலந்துரையாடி முன்மொழிவுகளைப் பெறுதல்.
- முன்மொழிவுகளின் மதிப்பீடு மற்றும் டெவலப்பர்களின் தேர்வு.
- திட்டத் திட்டங்களை உருவாக்குதல் மற்றும் கூட்டு புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தங்களில் கையெழுத்திடுதல், செயல்படுத்தலைக் கட்டுப்படுத்துதல் மற்றும் நிலையை உறுதி செய்தல்.
- சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் வீட்டு விற்பனை.
- மேலாண்மை நிறுவனங்களை அமைப்பதன் மூலம் பயனாளிகளை ஊக்கப்படுத்துதல்.

3.5 தீர்வு தொடர்பான அடிப்படை உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி

3.6 பழைய வீட்டு அமைப்புகளின் நவீனமயமாக்கல்

- பழைய அடுக்குமாடி அமைப்புகளில் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு.
- அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை புதுப்பித்தல்.

3.7 வீட்டு கட்டுமானம் மற்றும் ஆதரவு சேவைகளை வழங்குதல்

- வீட்டு பொருத்தம் ஆய்வு.
- கல்வி மற்றும் சமூகத்தை ஒழுங்கமைத்தல்.
- சமூக மேம்பாட்டு அமைப்புகளை உருவாக்குதல்.
- வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான தொழில்நுட்ப ஆதரவை வழங்குதல்.
- குறைந்த செலவில் கட்டுமான தொழில்நுட்பங்கள் பற்றிய தகவல்களை பரப்புதல்.
- தேவையின் அடிப்படையில் நிதி உதவி வழங்குதல்.
- கட்டுமான நிலை / இணக்கத்தை உறுதி செய்வதற்கான கண்காணிப்பு.
- உள்கட்டமைப்பை நிறுவுதல் / இணைப்பைப் பராமரித்தல்.

3.8 நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டது (வீட்டு திட்டங்கள்)

- பொருத்தமான இடங்களைக் கண்டறிதல்.
- கணக்கெடுப்பு பணியை மேற்கொள்வது.
- நிதி திறன் நிலைகளை தீர்மானித்தல்.
- திட்டம் தயாரித்தல் மற்றும் திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்.
- மேலாண்மை நிறுவனங்களை நிறுவுதல்.
- உரிமையை மாற்றுதல்.

3.9 நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்தல்.

- பொருத்தமான தளங்களை அடையாளம் காணுதல்.
- திறன் படிப்பு.
- துண்டு திட்டங்களை தயாரித்தல்.
- தேவையான உள்கட்டமைப்புகளை வழங்குதல்.
- நில பயனாளிகளை அடையாளம் கண்டு தேர்வு செய்தல்.
- தேவைப்பட்டால் கடன் வழங்கும் நிறுவனங்களுடன் தொடர்பு கொள்ளுங்கள்.
- தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நில உரிமையாளர்களுக்கு மனைகளை ஒதுக்கீடு செய்தல்.

- அந்தக் காணிகளின் பயனாளிகள் குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் வீடுகளை நிர்மாணிக்க வழிகாட்டுதல்.

3.10 கடன் வசூல் திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டது

- ஆண்டு இலக்குகளை வழங்குதல், இலக்குகளை அடைவதற்கான வழிகாட்டுதல் மற்றும் தொடர்புடைய கொள்கைகளை செயல்படுத்துதல்.
- கடன் மற்றும் வாடகை வருமானத்தை மேம்படுத்தும் திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.
- மாதாந்திர முன்னேற்றத்தை மதிப்பாய்வு செய்து அவர்களின் பலவீனங்களைக் கண்டறிந்து நிவர்த்தி செய்தல்.
- கடனாளிகள் தங்கள் கடன் தவணைகளை திருப்பிச் செலுத்தும் பொறுப்பு மற்றும் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதன் முக்கியத்துவத்தைப் பற்றி தெரிவிக்கும் திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.
- சேகரிப்பு முகவர்கள் மற்றும் சேகரிப்பு அலுவலர்களுக்கான பயிற்சித் திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.
- வருமான ஊக்குவிப்பு திட்டத்தில் அளிக்கப்பட்ட பங்களிப்பை மதிப்பிடுவதற்கான திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.

3.11 வீட்டு ஆலோசனை சேவைகள்

- மாவட்ட வீட்டுவசதி ஆலோசனை மையங்களை நிறுவுதல்.
- பயிற்சி அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல்.
- தேவையான இடங்களில் வீட்டுத் திட்டங்களை வழங்குதல்.
- அளவுகளின் பில்கள் / பொருட்களின் பில்கள் / செலவு மதிப்பீடுகள் தயாரித்தல்.
- திட்டங்களுக்கு அனுமதி பெறுதல்.
- கட்டுமான கண்காணிப்பு மற்றும் நிபந்தனை உறுதி.
- கட்டுமானத் தரவு வங்கியைப் பராமரித்தல்.
- குறைந்த விலை தொழில்நுட்பங்கள் பற்றிய தரவுகளை பராமரித்தல்.

3.12 வீட்டுத் திட்டங்களின் பொதுவான பகுதிகள், அதன் உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சேவைகள் கொண்ட மாகாண அதிகாரப் பிரதிநிதித்துவம்.

- பொதுவான பகுதிகள் / திறந்தவெளிகளின் எல்லை நிர்ணயம்.
- கணக்கெடுப்புத் திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.
- மாகாண அதிகார சபையிடமிருந்து அனுமதி பெறுதல்.
- பத்திரம் மூலம் சொத்து பரிமாற்றம்.
- வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு அறிவிப்பு.

3.13 திறன் மேம்பாட்டுக்கான பயிற்சி

- தொழில்முறை அமைப்புகள் மற்றும் துணை அமைப்புகளுடன் கலந்தாலோசித்து பயிற்சி அமர்வுகளை ஏற்பாடு செய்தல்.
- தொழில் பயிற்சி வாய்ப்புகளை ஏற்பாடு செய்தல்.
- அடிப்படை உபகரண ஆதரவை வழங்குதல்.
- செயல்திறன் சோதனை.
- லாபகரமான வேலைவாய்ப்பிற்கு உதவும் வகையில் தரவு வங்கியில் பராமரித்தல்.
- திறமையான நபர்களின் தகவல் கோப்பகத்தை பராமரித்தல்.

3.14 வீட்டுப் பங்கு மற்றும் வீட்டுத் தேவையான தரவுகளை பராமரித்தல்

- கிராம அதிகாரிகள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர்களுடன் ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் தரவு சேகரிப்பு.
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆலோசனை மையங்களுடன் ஒருங்கிணைத்து தரவுகளை சேகரித்தல்.
- மாகாண அதிகாரிகளுடன் ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் தரவு சேகரிப்பு.
- மாவட்ட வீட்டு வசதிக் குழுவிடம் தரவுகளை சமர்ப்பித்தல்.
- குழுவால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தரவுகளின் சீரமைப்பு.
- தரவு வங்கியில் அரையாண்டுக்கு தரவுகளை சமர்ப்பித்தல்.
- எதிர்கால திட்டமிடலுக்கான தரவுகளின் பயன்பாடு.

4 செயல்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் அறிக்கை
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி பிரிவு

செமட செவன வீடமைப்பு திட்டம்

2019 ஆம் ஆண்டில், அனைவருக்கும் தங்குமிடம் வீட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் பின்வரும் வீட்டுத் திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டன.

1. கிராம திட்டம்

- மாதிரி கிராம கடன் திட்டம்
- கிராம சக்தி உதவி பெறும் கிராமத் திட்டம்
- வடக்கு.்கிழக்கு இடம்பெயர்ந்தோர் மீள்குடியேற்ற உதவித் திட்டம் (அம்பாறை மாவட்டம் தவிர)
- இந்திய உதவி வீட்டுத் திட்டங்கள்

2. சிதறிய வீடுகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம்

- சிதறிய வீட்டுக் கடன் திட்டம்
- சிதறிய வீட்டுக் கடன் உதவித் திட்டம்
- கிராம சக்தி விழிரி வீட்டு உதவித் திட்டம்
- செவன உதவி வீட்டுத் திட்டம்
- சொந்துரு பியச வங்கி கடன் திட்டம்

3. விரு சுமித்துரு வீடமைப்பு உதவித் திட்டம்

4. சிறுநீரக நோயாளி குடும்பங்களுக்கு வீடமைப்பு உதவித் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டது

5. வெலிஓயா விசேட உதவி வீடமைப்புத் திட்டம்

6. வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட வீட்டு மேம்பாட்டு திட்டம்

7. சிரச வீடமைப்புத் திட்டம்

8. ஈஸ்டர் தாக்குதலில் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு வீட்டுத் திட்டம்

9. வீட்டுவசதி தொடர்பான ஆதரவு சேவைகள்

- கிராமப்புற குடியிருப்புகளில் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கட்டப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்களில் உள்கட்டமைப்பு மற்றும் கட்டிடங்களை நவீனப்படுத்துதல்.

10.குடியிருப்பாளர்களின் உரிமைகளை உறுதிப்படுத்த இலவச பத்திரங்களை வழங்குதல்.

கிராமப்புற மற்றும் அரை நகர்ப்புற குறைந்த வருமானம் பெறுபவர்களுக்கான வீட்டுவசதி

1. கிராம திட்டம்

1.1 மாதிரி கிராமத் திட்டம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது பங்கேற்பு முறையின் கீழ் ஒரு குடும்பத்திற்கு ரூ.600,000/- கடன் தொகையும், ரூ.150,000/- பொருளுதவியும் வழங்கும். தமக்கு அல்லது தமது மனைவிக்கு வீடு கட்டுவதற்கு ஒரு காணியை சொந்தமாக வைத்திருத்தல், பிரதேச செயலாளரின் ஒருங்கிணைப்பின் மூலம் ஒரு காணியை வழங்குவது மற்றும் புதிய வீட்டுத் திட்டங்களை நிர்மாணிப்பது இதன் நோக்கமாகும். அதன் கீழ், குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்கள் மற்றும் தொழில் வல்லுநர்களை இலக்காகக் கொண்டு இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டது.

இந்த வேலைத்திட்டம் வட மாகாணம், திருகோணமலை மற்றும் மட்டக்களப்பு தவிர்ந்த ஏனைய 18 மாவட்டங்களை உள்ளடக்கிய 470 வேலைத்திட்டங்களை ஆரம்பிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன், இதன் கீழ் 12843 புதிய வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு 10,762.5 மில்லியன் ரூபா மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 2019 ஆம் ஆண்டிற்கான ஒதுக்கீட்டு வரம்பிற்குள் 1790.0 மில்லியன் ரூபாவை அரச வரவு செலவுத் திட்டத்தில் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் கீழ் 2500 வீடுகளை மட்டுமே வருடத்திற்குள் கட்டி முடிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், 2018 ஆம் ஆண்டில் பிரிக்கப்படாத 477 வீட்டுத் திட்டங்களில் 5573 புதிய வீடுகளின் வேலைகளை ஆரம்பிக்கவும், 3250 வீடுகளின் பணிகளை மட்டும் அரச வரவு செலவுத் திட்டத்தின் மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டு வரம்பிற்குள் முடிக்கவும் 1971.0 மில்லியன் ரூபா மதிப்பிடப்பட்டது.

அதன்படி, 455 புதிய திட்டங்களில் 9,870 புதிய வீடுகள் கட்டும் பணி தொடங்கப்பட்டு, 4,683 புதிய வீடுகள் அவிக்ஜெடா திட்டங்களில் தொடங்கப்பட்டு, 1,869 வீடுகளின் பணிகள் நிறைவடைந்துள்ளன. வருட்த்தினுள் செலிவிடப்பட்ட மொத்த தொகை ரூ.மி.2855.551.

1.2 கிராம சக்தி உதவி பெறும் கிராமத் திட்டம்

நிலம், வீடு இல்லாத, கடனைத் திருப்பிச் செலுத்த முடியாத ஏழைக் குடும்பங்களைத் தேர்ந்தெடுத்து ரூ. 750,000/- மற்றும் பிரதேச செயலாளருக்கான காணியின் ஒரு பகுதி வழங்கப்பட்டு இந்த வேலைத்திட்டம் திட்டங்களாக (கிராமங்கள்) நடைமுறைப்ப டுத்தப்பட்டது.

இந்த வேலைத்திட்டத்தின் கீழ், 2019 ஆம் ஆண்டில் 90 திட்டங்களில் 2,369 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக 1,776.75 மில்லியன் ரூபாய்கள் மதிப்பிடப்பட்டது, மேலும் 2019 ஆம் ஆண்டிற்கு 430 மில்லியன் ரூபாய்கள் அரச வரவு செலவுத் திட்டத்தால் ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டு வரம்பிற்குள் மதிப்பிடப்பட்டது. ஆண்டுக்குள் 250 வீடுகளை கட்டி முடிக்க திட்டமிடப்பட்டது. அதன்படி, 31.12.2019க்குள் 76 திட்டங்களில் 2,219 வீடுகள் கட்டும் பணி தொடங்கப்பட்டு, முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 7 ஆகும். வருடத்தில் அதற்காக முதலீடு செய்யப்பட்ட தொகை 134.668 மில்லியன் ரூபாவாகும். மேலும், பிரிக்கப்படாத 303 வீடுகளின் பணியை முடிக்கவும், 704 புதிய வீடுகளின் பணிகள் 2018-ஆம் ஆண்டு முதல் தொடங்கவும் மதிப்பிடப்பட்டது. 303 முறைசாரா வீடுகளின் பணிகள் நிறைவடைந்துள்ளதுடன், செலவிடப்பட்ட தொகை 393.58 மில்லியன் ரூபாவாகும்.

1.3 வடக்கு/கிழக்கு மாகாணங்களில் இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களை மீள்குடியேற்றுவதற்கான வேலைத்திட்டம்

வடக்கு/கிழக்கு மாகாணங்களில் யுத்தத்தினால் இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களுக்கு புதிய வீடுகளை நிர்மாணிப்பதே இந்த வேலைத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் ஒரு குடும்பத்திற்கு ரூபா 600,000/- உதவித் தொகையுடன் ரூபா 150,000/- பொருளுதவி வழங்கப்பட்டதுடன், மாவட்ட செயலாளர் மற்றும் மீள்குடியேற்ற அமைச்சின் ஒருங்கிணைப்பில் ஒரு காணியையும் வழங்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. இந்த வேலைத்திட்டத்தின் கீழ், 2019 ஆம் ஆண்டில் 407 திட்டங்களில் 9,192 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக 4,596 மில்லியன் ரூபாவும், 2019 ஆம் ஆண்டிற்கு 1,020.465 மில்லியன் ரூபாவும் அரச வரவு செலவுத் திட்டத்தினால் ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டு வரம்பிற்குள் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ஆண்டுக்குள் 750 வீடுகளை கட்டி முடிக்க திட்டமிடப்பட்டது. அதன்படி, 31.12.2019 நிலவரப்படி, 437 திட்டங்களில் 11,157 வீடுகள் கட்டும் பணி தொடங்கப்பட்டு, முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 33 ஆகும். வருடத்தில் அதற்காக முதலீடு செய்யப்பட்ட தொகை 1,350.5 மில்லியன் ரூபாவாகும். மேலும், 2018 ஆம் ஆண்டு முதல் முடிக்கப்படாத 3,200 வீடுகளின் பணிகளை முடிக்க 972.146 மில்லியன் ரூபா மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. பிரிக்கப்படாத 889 வீடுகளின் பணிகள் நிறைவடைந்துள்ளதுடன், அந்த திட்டங்களில் 965 புதிய வீடுகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டு 986.264 மில்லியன் ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது.

1.4 இந்திய உதவி வீட்டுத் திட்டம்

இந்திய அரசாங்கத்தின் தலைவரால் பெறப்பட்ட நிதியைப் பயன்படுத்தி 1200 குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக ஒரு குடும்பத்திற்கு 500,000/- வீடமைப்பு உதவி வழங்கப்பட்டது, மேலும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது ரூ.250,000/- கூடுதல் உதவித் தொகையை வழங்கியது. - வீடுகள் கட்டுவதற்காக செயல்படுத்தப்பட்டது. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வழங்கப்பட்ட 250,000/- ரூபாயில் 150,000/- பொருளுதவியாக வழங்கப்பட்டது.

2019 ஆம் ஆண்டில், இந்தத் திட்டம் ஒவ்வொரு கிராமத்திலும் 24 வீடுகள் கொண்ட 50 வீட்டுத் திட்டங்களை செயல்படுத்தியது. ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் தென் மாகாணத்தை மையப்படுத்தி 600 வீடுகள் கொண்ட 25 திட்டங்களையும், எஞ்சிய 600 வீடுகள் கொண்ட 25 வீட்டுத் திட்டங்களை வடமாகாணத்திலும் நடைமுறைப்படுத்த திட்டமிடப்பட்டது.

இத்திட்டத்தின் கீழ் தென் மாகாணத்தில் 22 திட்டங்களில் 519 வீடுகளும், வடமாகாண திட்டத்தின் கீழ் 10 திட்டங்களில் 278 வீடுகளும் ஆரம்பிக்கப்பட்டன. வருடத்தில் செலவிடப்பட்ட மொத்தத் தொகை 82.824 மில்லியன் ரூபாவாகும்.

2. விசிரி வீடுகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம்

இத்திட்டத்தின் நோக்கம், நிலம் இருந்தாலும் நிரந்தர வீடு இல்லாத குடும்பங்கள், தாங்கள் வசிக்கும் வீட்டில் வேலைகளை முடிக்க முடியாத குடும்பங்கள் மற்றும் தாங்கள் வசிக்கும் வீட்டில் வேலையை முடிக்க முடியாத குடும்பங்களுக்கு ஆதரவளிப்பதாகும். , அவர்கள் வசிக்கும் நிரந்தர வீடு போதுமானதாக இல்லாததால் வீட்டை விரிவுபடுத்தும் நோக்கத்துடன்.

2.1 விநியோக வீட்டுக் கடன் திட்டம்

மேற்கூறிய நிபந்தனைகளின் கீழ் அதிகபட்ச மாத வருமானம் ரூ.30,000/- அல்லது அதற்கும் குறைவான பயனாளிகளுக்கு, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார ரூ.200,000/- முதல் ரூ.500,000/- வரை 5% ஆண்டு வட்டி விகிதத்தில் வீட்டுக் கடன்களை வழங்கும். இந்த வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் அவர்களுக்கு வீடுகள் கட்டப்பட்டன.

வீட்டுக்கடன் திட்டத்தின் கீழ் 2019 ஆம் ஆண்டில் 15,000 வீடுகளின் வளர்ச்சிக்காக ரூ.1,100 என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, வருடத்தில் 1,268 புதிய வீடுகளும், 28,285 மேம்படுத்தப்பட்ட வீடுகளும் உருவாக்கப்பட்டு, அதில் 3,258 வீடுகள் கட்டி

முடிக்கப்பட்டுள்ளன. வருடத்தில் செலவிடப்பட்ட தொகை 1,572.102 மில்லியன் ரூபாவாகும்.

2.2 விசிரி வீட்டுக் கடன் உதவித் திட்டம்

இத்திட்டத்தின் கீழ் அதிகபட்ச மாத வருமானம் ரூ.7,500/- அல்லது அதற்கும் குறைவான பயனாளிகளுக்கு அவர்களின் வீட்டை மேம்படுத்த அல்லது அரைகுறை வீடுகளின் பணிகளை முடிக்க 5% வட்டி விகிதத்தில் ரூ.60,000.00 கடன் அசல் வழங்கப்படும். 40,000.00 உதவித்தொகையை வழங்குவதன் மூலம் பகுதியளவு கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளை தயார்படுத்துவதே இந்த நிகழ்ச்சித் திட்டமாகும்.

இத்திட்டத்தின் கீழ் 3,000 வீடுகளின் அபிவிருத்திக்காக 150 மில்லியன் மதிப்பிடப்பட்டது. அதன்படி, இந்த ஆண்டில் 2,345 வீடுகளின் வளர்ச்சிப் பணிகள் தொடங்கப்பட்டு, அதில் 198 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. வருடத்தில் செலவிடப்பட்ட தொகை ரூ.55.425 மில்லியன்.

2.3 செவன (நிழல்) உதவித் திட்டம்

மிகவும் ஏழ்மையான மற்றும் தேவையுடைய குடும்பங்கள் மற்றும் நாட்டிற்கு பெருமை சேர்க்கும் சிறப்பு நபர்களின் வீட்டுத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்காக செவன நிர்வாக சபையின் அங்கீகாரத்தின் கீழ் செவன நிதியைப் பயன்படுத்தி இந்த திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டது, இது பல்வேறு ஊடகங்கள் மூலம் வெளிப்படுத்தப்படுகிறது.

இதன்படி, 2019 ஆம் ஆண்டில் 200 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக 30 மில்லியன் ரூபா மதிப்பிடப்பட்டது. வருடத்தில் 131 குடும்பங்கள் பயனடைந்ததுடன், அதில் 3 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. அதற்காக 17.063 மில்லியன் ரூபா செலவிடப்பட்டது.

2.4 சொந்துரு பியச கடன் திட்டம்

நாடளாவிய ரீதியில் வசிக்கும் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்கள், அதிகபட்சமாக 1500 சதுர அடி வீடுகளை பழுதுபார்ப்பதற்கும், தற்போதுள்ள வீட்டை விரிவுபடுத்துவதற்கும் 6.75% மானிய வட்டி விகிதத்தில் ரூ.200,000/- கடன் தொகையுடன் அரச வங்கிகளிடமிருந்து தொழில்நுட்ப உதவியைப் பெற்றுள்ளனர். 1500 சதுர அடி வரை கொடுக்கப்பட்டது.

கடனுக்கான மொத்த வட்டி 13.5% மற்றும் அரசாங்கம் 6.75% வட்டியை ஏற்கிறது. கடன் வாங்கியவர் கடன் தவணையை செலுத்தத் தவறினால், கடன் வாங்கியவரிடமிருந்து வட்டி சதவீதத்தை அரசாங்கம் திரும்பப் பெறலாம்.

இந்த திட்டத்தின் கீழ் 2019 இல் தொடங்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 6,474 ஆகும். நிறைவடைந்த கட்டுமானங்களின் எண்ணிக்கை 4,714 ஆகும், மேலும் செலவிடப்பட்ட தொகை ரூ.999.82 மில்லியன் ஆகும்.

3. விரு சுமித்துரு வீடமைப்பு உதவித் திட்டம்

உயிரிழந்த மற்றும் முற்றுமுழுதாக அங்கவீனமடைந்த போர்வீரர்களின் குடும்பங்களின் வீட்டுத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்காக இந்த வேலைத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகிறது. புதிய வீடொன்றுக்கு 12 இலட்சம் ரூபாவும், மேம்படுத்தப்பட்ட வீடொன்றுக்கு 8 இலட்சம் ரூபாவும் உதவித் தொகையுடன் பாதுகாப்பு அமைச்சின் தொழிலாளர் பங்களிப்புடன் ,ந்த வீடுகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு வருகின்றன.

இந்த வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் 2019 ஆம் ஆண்டில் 500 வீடுகளின் அபிவிருத்திக்காக 140 மில்லியன் ரூபா மதிப்பிடப்பட்டது. அதன்படி 680 வீடுகள் கட்டும் பணி தொடங்கப்பட்டு, முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 64 ஆகும். அதற்காக 150.324 மில்லியன் ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது.

4. சிறுநீரக வீட்டு உதவித் திட்டம்

உடல் சிறுநீரக நோயினால் பாதிக்கப்பட்டு வீடற்ற நிலையில் வீட்டு வேலைகளை உரிய மட்டத்தில் செய்து முடிக்க முடியாத குடும்பங்களுக்கு நிரந்தர வீடொன்றை அமைத்துக் கொடுப்பதே ,தன் பிரதான நோக்கமாகும். தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது புதிய வீடொன்றுக்கு ரூ.500,000/- மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட வீட்டிற்கு ரூ.200,000/- தொழில்நுட்ப உதவிகளை வழங்குகிறது.

இத்திட்டத்தின் கீழ், 2019 ஆம் ஆண்டுக்கான உதவித் தொகை 130 மில்லியன் ரூபாவாகவும், அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை 1000 ஆகும். 2019 ஆம் ஆண்டின் ,றுதியில், அபிவிருத்தி தொடங்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 1189 ஆகும். கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 177 ஆகும். அதற்காக பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை ரூபா 129.045 மில்லியன்.

5. வெலிஓயா விசேட வீடமைப்புத் திட்டம்

மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தின் கீழ் முல்லைத்தீவு மாவட்டத்தின் வெலிஓயா பிரதேசத்தில் மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான காணிகளில் மகாவலி அதிகார சபையினால் மீள்குடியேற்றப்பட்ட குடும்பங்களின் வீட்டுத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் நோக்கில் விசேட செயற்திட்டமொன்று நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இத்திட்டத்தின் கீழ், 2019 ஆம் ஆண்டுக்கான உதவித் தொகை 66.3 மில்லியன் ரூபாவாகவும், கட்டப்பட திட்டமிடப்பட்டுள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை 256 ஆகவும் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 2019 ஆம் ஆண்டில் இத்திட்டத்திற்காக 33.648 மில்லியன் ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளதுடன், அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 147 ஆகும்.

இப்பகுதியில் நிலவும் தண்ணீர் பற்றாக்குறையால் வீடு கட்டும் பணிகளில் பாதிப்பு ஏற்பட்டுள்ளதுடன், வீடு கட்டும் பயனாளிகளின் குடியிருப்பும் குறைந்துள்ளது.

6. வெள்ள நிவாரண வீடுகள் திட்டம்

வடமாகாணத்தின் கிளிநொச்சி மற்றும் முல்லைத்தீவு மாவட்டங்களில் 2018 டிசம்பர் மாதத்தில் வெள்ளத்தினால் சேதமடைந்த 4996 வீடுகளை அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய பாதுகாப்பான வீடுகளாக மாற்றுவதே இத்திட்டத்தின் முதன்மையான நோக்கமாகும்.

இங்கு, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் புதிய வீட்டிற்கு ரூ.05 லட்சமும், மேம்படுத்தப்பட்ட வீட்டிற்கு ரூ.03 லட்சமும் தொழில்நுட்ப ஆதரவை வழங்குகிறது.

இந்த வேலைத்திட்டத்தின் கீழ், 2019 ஆம் ஆண்டுக்கான மதிப்பிடப்பட்ட தொகை ரூபா 1,291.679 மில்லியன் எனவும், வருட இறுதிக்குள் நிர்மாணப்பணிகளை ஆரம்பித்துள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை 4818 எனவும், பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 36 எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. வருடத்தில் செலவிடப்பட்ட தொகை ரூபா 747.809 மில்லியன் ஆகும்.

7. சிரச வீட்டு உதவி வீட்டுத்திட்டம்

MBC நெட்வர்க் (தனியார்) நிறுவனத்தின் ஆதரவுடன் அடையாளம் காணப்பட்ட மிகவும் ஏழ்மையான குடும்பங்கள், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உதவியை வழங்குவதற்கான நிபந்தனைகளின் கீழ் அவர்களின் தகுதிக்காக சோதிக்கப்பட்டு, தகுதியான குடும்பங்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு அவர்களின் வீட்டுத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய பங்களிக்கப்பட்டது.

தீராத நோய்களால் குடிசைகள் மற்றும் பிற ஏழை வசதிகளில் வசிக்கும் தீவிர வறுமை அல்லது நிரந்தர வீடற்ற குடும்பங்களில் இருந்து தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் வீட்டுப் பிரச்சினையைத் தீர்த்து, பொருளாதார மற்றும் சமூக வளர்ச்சியின் மூலம் அவர்களின் வாழ்க்கை நிலைமைகளை மேம்படுத்துவதே இந்த திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இதன் கீழ் 25 மாவட்டங்களில் 25 வீடுகள் கட்ட திட்டமிடப்பட்டது.

இந்த நோக்கத்திற்காக, பின்வரும் பொருள் உதவி (தனியார்) நிறுவனத்தால் வழங்கப்படும்.

1. கூரைக்கான கூரைத் தாள்கள்

2. பிளம்பிங் மற்றும் பிளம்பிங் பாகங்கள்

3. வீட்டு வண்ணப்பூச்சுகள் மற்றும் பானைகள்

4. வீட்டிற்கு மின்சாரம் வழங்குவது தொடர்பான உபகரணங்கள் (கம்பிகள் இல்லாமல்)

5. தண்ணீர் தொட்டி மற்றும் தொடர்புடைய பாகங்கள்

இத்திட்டத்தின் கீழ் 25 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு 2019 ஆம் ஆண்டிற்கான மதிப்பிடப்பட்ட தொகை ரூ. 12.5 மில்லியனாகவும், அந்த ஆண்டின் இறுதியில் 22 வீடுகள் கட்டும் பணி தொடங்கப்பட்டு, செலவு செய்யப்பட்ட தொகை ரூ.5.73 மில்லியன் ஆகும். வருடத்தில் 05 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

8. ஈஸ்டர் தாக்குதலில் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் வீடமைப்பு திட்டம்

ஈஸ்டர் ஞாயிறு அன்று மூன்று கத்தோலிக்க தேவாலயங்கள் (கொச்சிக்கடை புனித அந்தோனியார் தேவாலயம், கடுவாப்பிட்டியில் உள்ள புனித செபஸ்தியார் தேவாலயம், நீர்கொழும்பு மற்றும் சீயோன் தேவாலயம்) மீதான பயங்கரவாத தாக்குதலில் பாதிக்கப்பட்ட 276 வழிபாட்டாளர்களின் வீட்டுத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய ரூ.283.427 மில்லியன் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது. மட்டக்களப்பு).

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் வீடமைப்புத் திட்டங்களுடன் தொடர்புடைய வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு சமூகப் பங்கேற்பு அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகள் பயன்படுத்தப்பட்ட போதிலும், இந்தப் பயனாளிகள் வேலைக்கான நிதிப் பங்களிப்பை வழங்குவதில் சிக்கல் இருப்பதால், முழுச் செலவையும் வீடமைப்பு அதிகாரசபையே ஏற்க வேண்டும். வீடுகளை கட்டுவது. நேரடி கட்டுமான முறையில் வீடுகள் கட்ட திட்டமிடப்பட்டது, ஆனால் சில பயனாளிகள் தங்கள் வீடுகளை கட்ட ஒப்புக்கொண்டதால், புதிய வீடு கட்டுவதற்கும், வீட்டை மேம்படுத்துவதற்கும் திருப்பிச் செலுத்த முடியாத மானியம் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. ஒரு பயனாளிக்கு.

இத்திட்டத்தின் கீழ் 2019 ஆம் ஆண்டில் 276 வீடுகள் கட்டுவதற்கு ரூ. 2,83.427 மில்லியன் மதிப்பீட்டில் கட்டப்பட்டு, கட்டத் தொடங்கிய 190 வீடுகளுக்கு, ரூ.15.215 மில்லியன் செலவிடப்பட்டுள்ளது.

சொத்து முகாமைத்துவ பிரிவு

2019 ஆம் ஆண்டில், இந்த அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான வீட்டுத் திட்டங்களில் உள்ள வீடுகள் மற்றும் நிலங்களை அகற்றுவதற்கு தேசிய வீட்டு வசதி மேம்பாட்டு ஆணையச் சட்டத்தின் 8/1 வது பிரிவின்படி ஒப்புதல் பெற மாவட்ட அலுவலகங்களால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பயனாளிகளின் கோப்புகளின் எண்ணிக்கை 1800 ஆகும். அவற்றில், மாண்புமிகு அமைச்சரால் பரிசீலிக்கப்பட்டு, அங்கீகரிக்கப்பட்டு, பத்திரங்கள் தயாரிப்பதற்காக மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட கடிதக் கோப்புகளின் எண்ணிக்கை 1018 ஆகும்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் பின்வரும் முறைகளின் படி காணி சுவீகரிப்பு மேற்கொள்ளப்படும்.

- அரச காணி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் மானியங்கள் அரசு நிலங்களை ஆவணங்கள் மூலம் கையகப்படுத்துதல்.
- நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின் கீழ் நிலத்தை தனியார் கையகப்படுத்துதல்
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரங்களின்படி டெண்டர் நடைமுறையின்படி தனியார் நிலத்தை வாங்குதல்.
- நன்கொடையின் கீழ் உள்ள தனியார் நிலங்கள் பொறுப்பேற்றுக் கொள்வது
- பிற அரசு நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான தனியார் நிலம் கையகப்படுத்துதல்.

இலக்குகளை அடைதல்

- 2019 ஆம் ஆண்டில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து 15 காணிகளின் உரிமை பெறப்பட்டுள்ளது.
- அரச காணி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் மானியப் பத்திரங்கள் மூலம் கையகப்படுத்தப்படவுள்ள 298 காணிகளின் பணிகள் ஏற்கனவே நிறைவடைந்துள்ளன.
- 2019 ஆம் ஆண்டில், நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் 44 வது பிரிவின் கீழ் 02 நிலங்கள் சான்றிதழ் மூலம் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.
- பிரிவு 44ஐப் பெறுவதற்கு இழப்பீடும் வட்டியும் முழுமையாகச் செலுத்தப்பட்ட 09 நிலங்கள். காணி உரிமை விசாரணைகளை முடித்த பின்னர், நிலம் கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின் 17வது பிரிவின் கீழ் இழப்பீடு மற்றும் வட்டி செலுத்துவதற்காக 19 காணிகளை வழங்குவதற்கு அந்தந்த பிரதேச செயலாளர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளனர்.
- 2019 ஆம் ஆண்டில், 15 நிலங்களுக்கு இழப்பீடு, இழப்பீட்டு வட்டி மற்றும் ஆரம்ப வைப்புத் தொகையாக 41,237,542.60 ரூபாய் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- காணிகளுக்கு இழப்பீடு வழங்கிய பின்னர் 16 காணிகளின் உரிமையை கையகப்படுத்துவதற்கான உரிமைப் பத்திரங்களை நில சீர்திருத்த ஆணையம் கையகப்படுத்தும் இறுதிக் கட்டத்தை எட்டியுள்ளது.
- காணி சீர்திருத்த ஆணைக்குழுவிற்கு சொந்தமான காணிகளுக்கு மேலதிக நட்டஈடு வழங்குதல், நட்டஈடு வழங்கப்பட்டுள்ள 66 காணி பிரச்சினைகளை கண்டறிந்து அந்த காணிகளை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் கையளிக்கும் பணிகள் முன்னெடுக்கப்பட்டு வருகின்றன.
- தனியார் காணி கொள்வனவின் கீழ், 360,035,000.00 ரூபா செலவழிக்கப்பட்டது மற்றும் அக்: 130 ரூட் 00 ஒன்றுக்கு. 3.83 அளவில் 22 மனைகள் வாங்கப்பட்டுள்ளன. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் சுதந்திரப் பத்திரங்கள் மூலம் காணி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- அரசினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் திட்டங்களுடன் தொடர்புடைய காணிகளுக்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து இழப்பீடு பெறுவதற்கான மேலதிக பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

2019 இல் அளவீட்டுப் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படும் கடமைகள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளன.

நில அளவீடு முடிந்ததும் காலி நிலம்								
இல	மாவட்டம்	காணியின் பெயர்	செயற்பாடு	காணி இல.	அளவு			
					ஏ	ரூ	பர்	ஹெ
1	கொழும்பு	மாளிகாவத்தை ரயில்வே அடுக்குமாடி குடியிருப்பு	அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்களை கணக்கிடல்	541	1	2	9.68	0.6315
2	அது	ஆண்டர்சன் 2047	7 பர். வேறுபடுத்தல்	459	0	0	7.00	0.0171
3	அது	ரணஜயகம – எம்.பீ.கோ இல 7206 ல் து.இல.2881 மற்றும் 2882	உட்பிரிவு	579	0	0	16.41	0.0415
4	அது	மத்தெகொட புத்தர் சிலை அருகாமையில் காணி இலக்கம் 2473 மற்றும் 7/95 அளிவடல	உட்பிரிவு	587ஏ	0	3	29.52	0.3782
5	அது	சித்தார்த்த புர 6759 ல் து.இல 3378 மற்றும் 3391	உட்பிரிவு	613	0	0	11.52	0.0291
6	அது	ஹோமாகம களுமுதுகெடிய இல. 309 ல் து.இல.39	உட்பிரிவு	590	0	0	19.4	0.3526
7	அது	கம்மல்வத்த மாடி வீடு	காண்டோமினியம் பற்றிய ஆய்வு					0.1424
8	அது	சொய்சாபுர எம்.பீ.சீ.7964ன் கோவிக்கு.	6 பர்காக்கள் ஒதுக்கீடு	588	0	0	6.0	0.0152
9	அது	சொய்சாபுர ரி2 மாடி வீடு	காண்டோமினியம் பற்றிய ஆய்வு	494	0	0	20.22	0.0511
10	அது	ஹல்பேவத்த, பொரளுதென்ன	உட்பிரிவு	முடிக்கப்படவில்லை	14	0	3.840	5.7763
11	அது	ஹயர்வத்த	உட்பிரிவுகள்	450				0.7325
		ஹயர்வத்த	உட்பிரிவுகள்	457ஏ				1.3867
		ஹயர்வத்த	உட்பிரிவுகள்	457				0.3787
12	அது	கோட்டை சியமபலாவத்த எம்.என்.ஏ 4942 ன் து.இல 17	எல்லைகளைத் தீர்ப்பதற்கு		0	0	38.2	0.0961
13	அது	அம்பனவத்த எம்பீ.கிரா 2274 ன் து.இல 92	தண்ணீர் தொட்டிக்கு	581	0	2	30.0	0.2782
14	கம்பஹா	ரன்பொகுனுகம-கிரா 147ன் து.இல.1220 மற்றும் 2101	ஆசிரியர் கிராமம்	530	2	2	15.13	1.0496
15	கண்டி	அந்தான தோட்டம் இல 1291 ல் து.இ.2	06 பேர்ச்சஸ் ஒதுக்கீடு	இந்தக் காணியின் குறைந்தபட்ச உட்பிரிவு சாய்வைப் பொறுத்து 20 பேர்ச்சஸ் ஆகும்.	0	0	27.71	0.0701
16	அது	ஹந்தனவத்த மு.பி.மா.3580 கா.ஏ.29	30 பேர்ச்சஸ் ஒதுக்கீடு	620	0	0	30.0	0.0759
17	அது	வடபுலுவ தோட்ட இலக்கம் 102 இன் இலக்கம் 4 மற்றும் 8	உட்பிரிவு	562	0	0	10	0.0253
18	கேகாலை	பொல்பரோவா தோட்ட மு.பி.மா 2186 இன் எண். 150	இந்த கட்டிடம் 2186 வட்ட மு.ப.கே, கா.எண்.150 இல் அமைந்துள்ளது	கட்டிடத்துடன் 6 பேர்ச்சஸ் ஒதுக்கீடு	கட்டிடத்துடன் 6 பேர்ச்சஸ் ஒதுக்கீடு			0.0481
19	காலி	உமல்கம மாவட்டத்தின் 855 658	எல்லைகளின் தீர்வு					1.428
20	ஹம்பாந்தோட்டை	திரகாதி	உட்பிரிவு	452				8.1521
21	மாத்தறை	கிம்புலாகலஹேனமு.பி.மாரா 1417	உட்பிரிவு	621				0.1659
மொத்தம்								**21.3222**

வீடு விற்பனை - 2019					
இல.	**வருடம்**	**அகற்றி நபர்**	**வீடைம்புத் திட்டம்**	**பெறுமதி**	**கிடைத்துள்ள அனுமதி**
1	2019	பீ.பி.சுஜீத சம்பத்	ஆராமய பிளேஸ் E35/17/1/1	1,852,500	மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் ஒப்புதல்
2	2019	வாசனா த சில்வா (ஒப்பந்த அடிப்படையில்)	சொய்சாபுர T/2/4	15,500	மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் ஒப்புதல்

2019 - ஜனவரி முதல் டிசம்பர் வரை - அருகில்/வரி விலக்கு

இல.	**மாவட்டமட**	**காணி இலக.**	**காணி இல**	**அளவு**	**மதிப்பீடு**	**வேறு**
01	கம்பஹா	மு.பி.கி 147	979	பர்.60	வருடாந்த வரி 192,000.00	எதிர்கால நடவடிக்கைகளுக்காக மா.மு கம்பஹா விற்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
02	கொழும்பு	664	09	பரச்.10.87	வருடாந்த வரி 370,000.00	மா.மு. அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
03	அனுராதபுரம்	அ.க.அங 02.அநி.16	442	ரூட் 2 பர்ச் 29	மாதாந்த 5200.00	மா.மு. அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
04	கொழும்பு	2065/72	02,03	பர்ச .6.87 மற்றும் பர்ச .6.28		மா.மு. அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
05	கேகாலை	261	02	பர்ச .5.54	அண்மித்த மதிப்பீட்டினை பெற்றுக்கொள்ளல்	மா.மு. அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
06	கம்பஹா	1347	01	பர்ச .0.85	தற்போதைய - 34,000	மா.மு. அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
07	கொழும்பு	344	01	பர்ச் .7.20	வருடாந்த வரி - 1,600,000.00	மா.மு. அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
08	களுத்துறை	2344	01	பர்ச் .98.42	வருடாந்த வரி - 12000.00	மா.மு. அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
09	கண்டி	2532	15	பர்ச் .79.27 (பிரதி இணைக்கப்பட்டுள்ளது)	வருடாந்த வரி - 557,400.00	மா.மு. அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொறியியல் சேவைகள் மற்றும் கட்டுமானப் பிரிவு

பொறியியல் சேவைகள் மற்றும் கட்டுமானப் பிரிவு பின்வரும் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது.

- பொறியியல் பிரிவு
- கட்டிடக்கலை துறை
- அளவு கணக்கெடுப்பு பிரிவு
- திட்டமிடல் பிரிவு
- மின்சார பிரிவு
- பராமரிப்பு பிரிவு
- திட்டப் பிரிவு
- கட்டுப்பாட்டு பிரிவு
- வளாக பகுதி

2019 ஆம் ஆண்டில், அனைத்து மக்களினதும் வீட்டு நோக்கங்கள் மற்றும் அது தொடர்பான பிரச்சனைகளைத் தீர்க்க பின்வரும் திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

➢தொடர்மாடி புனரமைப்பு திட்டம் (நாகமு டவுன்ஷிப்)

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கட்டப்பட்ட பழைய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் வசிப்பவர்கள் நவீனமயமாக்கல் மற்றும் பழுதுபார்ப்பு மற்றும் அனைத்து உள்கட்டமைப்பு வசதிகளையும் மேம்படுத்துவதன் மூலம் குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் நிர்வாகக் குழுக்கள் / நிறுவனங்களுக்கு சாதகமான குடியேற்றமாக மாற்றுவது நகுமுபுரவர திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும். , மேலாண்மை நிறுவனங்களை நிறுவுதல் மற்றும் அனைத்து வீடுகளையும் பராமரிக்கும் பொறுப்பை குடியிருப்பாளர்களிடம் ஒப்படைத்தல் இதன் கீழ் பின்வரும் திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

01. கம்பெரலிய வீடமைப்புத் திட்டம்

திறைசேரி ஒதுக்கீட்டில் 300.00 மில்லியன் ரூபா ஒதுக்கீடு. இதன் கீழ், 6 திட்டங்களின் நவீனமயமாக்கல் பணிகள் முன்மொழியப்பட்டு, தகுதியான டெண்டர்தாரர்கள் வராததால், 2 திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்படவில்லை.

	திட்டம்	நலன் பெறும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	மதிப்பீட்டு தொகை ரூ. மி (10%+5%+15%)	முன்னேற்றம் 2019.12.31 திகதியில்
1	வேலுவராமன் வீட்டுத் திட்டம்	136	33.6	100%
2	மவ்லானாவத்த வீடமைப்பு அமைப்பு கட்டம் i கட்டம் ii	 62 56	 38.64 33.93	 30% 30%
3	நியூஹாம் வீட்டுத் திட்டம்	105	50.05	22%
4	செயின்ட் ஜேம்ஸ் தெரு வீட்டுத் திட்டம்	180	54.61	90%
			210.29	

02. நகமு புரவர 2019 நவீனமயமாக்கல் திட்டம்

2019 ஆம் ஆண்டில், நகமு புரவர திட்டத்திற்காக 200.0 மில்லியன் ரூபா திறைசேரி ஒதுக்கீடு ஒதுக்கப்பட்டது. இதன் கீழ், 33 திட்டங்களின் உள்கட்டமைப்பு மற்றும் நவீனமயமாக்கல் பணிகளை மேற்கொள்ள முன்மொழியப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரர்கள் வராததால், 20 திட்டங்கள் மட்டுமே மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

	திட்டம்	நலன் பெறும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	மதிப்பீட்டு தொகை (ரூ.மி)	31.12.2019 அன்று முன்னேற்றம்
1	மத்திய மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம் புனரமைப்பு	48	15.00	55 %
2	புனித செபஸ்தியார் வீடமைப்புத் திட்டத்தின் ஈழ வகுப்புக் கட்டிடங்கள் மற்றும் சமுதாயக் கூடம் புனரமைப்பு	95	38.13	95 %
3	மொஹிதீன் மஸ்ஜித் வீட்டுத் திட்டத்தின் கட்டிடம் னு இன் 8 ஆம் வீட்டில் உள்ள கழிவறைகளை பழுதுபார்த்தல்	08	1.82	5 %
4	காக்கா தீவு குடியிருப்பு அமைப்பின் சமுதாய கூடத்தை புதுப்பித்தல், வடிகால் அமைப்பை சரி செய்தல்.	353	0.80	100 %
5	∴போபஸ் லேன் வீட்டுத் திட்டத்தில் இருக்கும் கழிப்பறைகள் மற்றும் குளியலறைகளை புதுப்பித்தல்.	-	6.81	20 %
6	ஆன்டர்சன் ஆறாம் கட்ட வீடுகள் ஏ மற்றும் று கட்டிடங்களில் பணியாளர்களின் கழிப்பறைகள் மற்றும் நீர் பம்ப் நிலையங்களை பழுதுபார்த்தல்.	16	4.80	10 %
7	சொய்சபுர வீடமைப்புத் திட்டத்தின் யு⁄3⁄1 ⁄4 என்ற வீட்டு எண்ணை நீர்ப்புகாக்குதல்.	01	0.30	2 %
8	நாரஹேன்பிட்டி மெல் தோட்ட வீடமைப்பு அமைப்பில் கழிவுநீர் அமைப்பை மேம்படுத்துதல் மற்றும் மாற்றங்களை செய்தல்.	1792	19.50	கொழும்பு மாநகர சபையினால் மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன.
9	மல்வத்தை குறைந்த வருமான வீடமைப்புத் திட்டத்தின் எஞ்சிய திருத்தப்பணிகளை மேற்கொள்வது		10.00	இறுதி பில்கள் நிலுவையில் உள்ளன
10	சஞ்சியாராச்சிவத்த வீடமைப்புத் திட்டத்தில் உள்ள 07 கட்டிடங்களை திருத்துதல்.	221	9.30	15%
11	மானிங் டவுன் வீட்டு அமைப்பு வடக்கு கட்டிடம் புதுப்பித்தல்.	40	8.49	100 %
12	மிஹிது மாவத்தை வீடமைப்பு மற்றும் கட்டிடம் புனரமைப்பு.	24	3.50	60%
13	கோதமிபுர ஹவுஸ் சிஸ்டத்தில் கழிவுநீர் அமைப்பு சீரமைப்பு - ஆறாம் கட்டம்	48	8.00	கொழும்பு மாநகர சபையினால் மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன.
14	வீட்டு அமைப்புகளில் பம்பிங் ஸ்டேஷன் பராமரிப்பு	-	4.50	50%
15	மானிங் டவுன் வீட்டு அமைப்பில் கட்டிடம் புதுப்பித்தல்	-	8.50	35%
16	ஜயவதனகம குளத்தை நவீனமயமாக்கல்	-	8.60	35%
17	கார்டன் ஹவுஸ் அமைப்பின் கட்ட திடமான கட்டிடத்தில் 797 நீர் தொட்டி மூடுதல்	16	0.73	100%
18	அப்துல் ஹமீது வீட்டுவசதி அமைப்பு நவீனமயமாக்கல்	56	12.3	60%
19	கழிவுநீர் அமைப்பை சீரமைத்தல்	-	0.66	100 %

03. **நகமு புரவர 2018 (வகைப்படுத்தப்படாத திட்டம்)**

	திட்டம்	நலன் பெறும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	ஒப்பந்த தொகை ரூ.மி	2019.12.31 ல் முன்னேற்றம்
1	சமகிபுர வீட்டு அமைப்பு கட்டம் கழிவுநீர் அமைப்பு மற்றும் கழிப்பறை அமைப்பை புதுப்பித்தல் திட்டம்	87	16.66	100%

04. **உள்ளக தலையீட்டின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட திட்டங்கள்** 2019

	திட்டம்	ஒப்பந்த தொகை ரூ.மி
1	5வது தளத்தில் பொது மேலாளர் அலுவலகத்தில் அலமாரி கட்டுதல்	0.13
2	ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட முகாமையாளர் அலுவலகம் நவீனமயமாக்கல்	2.45
3	திவான்னா கார்டன் எண். 115 வீடு புனரமைப்பு - விக்கிரமசிங்கபுர, பத்தரமுல்ல	0.24
4	தலைமை அலுவலகத்தில் NSA (நிதி) அலுவலகத்தை பிரித்தல்	0.1
5	முல்லேரிய ஹிம்புது உயன கழிவறை சிகிச்சை முறையின் பராமரிப்பு மற்றும் செயல்பாடு.	1.0

- **பொது மற்றும் தனியார் கூட்டு வீட்டு மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்**

இந்தத் திட்டம் நடுத்தர வர்க்க வீட்டுப் பயனாளிகளின் வீட்டுத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக உருவாக்கப்பட்ட ஒரு முறையான திட்டமாகும். இந்த வீடுகள் தேசிய வீட்டு வசதி மேம்பாட்டு ஆணையம், உள்ளூர்.்வெளிநாட்டு தனியார் நிறுவனங்களுடன் பொது-தனியார் கூட்டு ஒப்பந்தம் செய்து விற்பனைக்கு முந்தைய அடிப்படையில் கட்டப்படும்.

2019 ஆம் ஆண்டில் செயல்படுத்தப்பட்ட திட்டங்கள்

	திட்டம்	நலன் பெறும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	2019.12.31 ல் முன்னேற்றம
1	யக்கல, சியானே உயன சோப உயன வீடமைப்புத் திட்டம்	42	80%
2	கலுகல பல்லே காலே ரீஜென்சி தோட்ட வீடமைப்பு திட்டம் கட்டம் I கட்டம் II	21	 85 % 50 %
3	கண்டி அந்தான குடியிருப்புகள் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி	102	5%

➢ நடுத்தர வர்க்க வீட்டுத் திட்டங்கள்

05 வருடங்களுக்குள் நடுத்தர வர்க்கத்தினருக்கு ஐந்து இலட்சம் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.
இத்திட்டத்தை வெற்றிகரமாக முன்னெடுப்பதற்காக, பத்தரமுல்லை, பெலவத்தை, முலுநு கட்டிடத்தில் நடுத்தர வர்க்க வீடமைப்புத் திட்டப் பிரிவொன்று ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அமைச்சின் நேரடிக் கண்காணிப்பின் கீழ் அந்த அலகிற்கு சகல கடமைகளும் வழங்கப்பட்டுள்ளன. தேசிய வீடமைப்பு மேம்பாட்டு ஆணையம் தேவையான சூழ்நிலைகளில் வழிகாட்டுதல் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களை வழங்குகிறது. அமைச்சர்கள் சபையின் ஒப்புதலின்படி, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான பின்வரும் காணிகளில் தெரிவு செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தியாளர்களிடமிருந்து திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

முன்னேற்றம்

தபுவத்த, ராகம- லாவண்யா ஹைட்ஸ்	-	வீடுகள் 116	45%
நுகஹஹனத்த வத்த பாணந்துறை - சீப்ரிஸ்	-	வீடுகள் 196	45%
அதுரிகிரிய-ஜல்தர 2ம் கட்டம்	-	வீடுகள் 352	88%
மவுண்ட் கிளி.்.போர்ட் ரேன்ஞ், ஹோமாக	-	வீடுகள் 860	90%

➢ பாலங்கள் மற்றும் கால்வாய்கள் அமைத்தல்

பாலம்

ஒப்பந்தக்காரர் : அரச அபிவிருத்தி மற்றும் வடிவமைப்பு நிறுவனம்

ஆலோசனை மற்றும் சேவை வழங்கல் : வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2019 ஆம் ஆண்டுக்கான அமைச்சுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டைப் பயன்படுத்தி இந்த நிர்மாணங்களை மேற்கொள்வதற்கு அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் கிடைத்துள்ளது. 2019 ஆம் ஆண்டில் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் 4 பாலங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளன, அவற்றின் முன்னேற்றம் 31.12.2019 நிலவரப்படி 45 நாட்கள் ஆகும். 2018 ஆம் ஆண்டு வெளியிடப்படாத திட்டங்களின் கீழ் ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் 23 பாலங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளன. இதில் 10 பாலங்களின் பணிகள் முடிவடைந்த நிலையில் 13 பாலங்களின் முன்னேற்றம் 70% ஆக உள்ளது.
நிதி ஒதுக்கீடு கிடைக்காததால், மேற்கண்ட திட்டங்கள் நிறைவேற்றப்படவில்லை.

கால்வாய்கள் -

ஒப்பந்தக்காரர் - தேசிய இயந்திரவியல் நிறுவனம்
ஆலோசனை மற்றும் சேவை வழங்கல் : நீர்ப்பாசனத் துறை

2018 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்ட ரன்மினிதென்ன கால்வாயின் விரிவாக்கப் பணிகள் 31.12.2019 நிலவரப்படி 37% ஆக உள்ளது.

➢ சமூக நீர் திட்டங்கள்

ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் கடுமையான நீர் பற்றாக்குறை உள்ள பிரதேசங்களில் உள்ள மக்களுக்கு தற்போதுள்ள நீர் திட்டங்களின் கொள்ளளவை மேம்படுத்தும் நோக்கில், திட்டங்கள் மேம்படுத்தப்பட்டு திருத்தப்பட்டு, மோடி கிராமத்திற்கு குடிநீரை வழங்குவதற்கான விசேட நீர் திட்டமொன்று புதிதாக ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த நீர் திட்டங்களுக்கான முதன்மை நிறுவனமாக மாநில பொறியியல் கழகம் செயல்பட்டு வருகிறது. இதற்காக 158 மில்லியன் ரூபா ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

அந்த நீர் திட்டங்களின் முன்னேற்றம் பின்வருமாறு.

	2019.12.31 ல் முன்னேற்றம்
14 சமூக நீர் திட்டங்கள்	100 %
மோடி கிராமம் சிறப்பு நீர் திட்டம்	5 %
லுணுகம்வெஹெர கிரிடி ஓயா நீர் திட்டத்தை திருத்துதல்	35 %

மேலும், 2018ஆம் ஆண்டு தொடங்கப்பட்ட 10 குடிநீர் திட்டப் பணிகள் 31.12.2019க்குள் நிறைவடைந்துள்ளன.

- **ஆரம்ப மருத்துவ நிலையங்கள் கட்டுதல்.**

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் கிராமப்புறங்களில் நிலவும் தேவையின் அடிப்படையில் வெளி நிறுவனங்களின் உதவியைப் பயன்படுத்தி ஆரம்ப மருத்துவ நிலையங்களை நிர்மாணித்துள்ளது. இங்கு மாநில பொறியியல் கழகம் ஒப்பந்ததாரராக செயல்பட்டது. திட்டங்களின் எண்ணிக்கை 6. 3 திட்டங்களின் பணிகள் நிறைவடைந்துள்ளன, மீதமுள்ள 3 திட்டங்களின் முன்னேற்றம் 31.12.2019 நிலவரப்படி 30 நாட்கள் ஆகும்.

- **முன் விற்பனை அபார்ட்மெண்ட் திட்டங்கள்**

2019 ஆம் ஆண்டில் 5 மாடிகள் மற்றும் 30 வீடுகள் கொண்ட தங்காலை வீட்டுத்திட்டத்தின் நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. 31.12.2019 நிலவரப்படி 10 முன்னேற்றம்.

மேலும், அனுராதபுரம் திஹியாகம, ஹம்பாந்தோட்டை, கொஹொலங்கல திட்டங்களை ஆரம்பிப்பதற்கு தேவையான உள்ளூராட்சி அனுமதிகள் மற்றும் பணிப்பாளர் சபையின் அனுமதிகள் பெறப்பட்டுள்ளன.

- **கொள்முதல் நடவடிக்கைகள்**

அடுக்குமாடி குடியிருப்பு மற்றும் உள்கட்டமைப்பு நவீனமயமாக்கல் பணிகளுக்கான கொள்முதல் செயல்முறையைத் தொடர்ந்து 2019 ஆம் ஆண்டில் அழைக்கப்பட்ட டெண்டர்களின் எண்ணிக்கை 34 ஆயிரம் ஆகும். 21 திட்டங்களுக்கு ஒப்பந்த விருது கடிதங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

- **பம்ப் ஸ்டேஷன் பராமரிப்பு பணி**

ஹிம்புது உயன மற்றும் முல்லேரிய வீடமைப்பு அமைப்பின் கழிவுநீர் பராமரிப்பு பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஒப்பந்தக்காரரை நியமித்துள்ளது.

- **மின் பராமரிப்பு பணி**

சேவை தேவைக்கு ஏற்ப, பிரதான அலுவலகம் மற்றும் குடியிருப்பு அமைப்புகளில் மின் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

மனித வள மேலாண்மை மற்றும் கட்டுப்பாட்டு பிரிவு

மனித வள மேலாண்மை மற்றும் கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவு பின்வரும் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது.

1. மனிதவள மேலாண்மைப் பிரிவு
2. கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவு
3. பணியாளர்கள் குடியிருப்புப் பிரிவு
4. பாதுகாப்புப் பிரிவு
5. பயிற்சிப் பிரிவு
6. ஒழுங்குப் பிரிவு
7. நிழல் ஆய்வு மையம்
8. நலன்புரிச் சங்கம்

1. மனிதவள மேலாண்மை பிரிவு

2019 இல் மனித வளத் துறையில் மாற்றங்கள்

1.1 31.12.2019 அன்று பணியாளர் விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

இல.	சேவை நிலை	அனுமதிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கை	பௌதீக ஊழியர்கள்			
			நிரந்தர	ஒப்பந்த	நாலாந்த	இரண்டாம் நிலை
01	சிரேஷ்ட	115	100	-	-	-
02	மூன்றாம் நிலை	157	397	-	-	-
03	இரண்டாம் நிலை	899	994	-	-	-
04	முதன்மை	205	224	-	-	-
		1376	1715	2637	74	01

1.2 31.12.2019 நிலவரப்படி, பின்வரும் ஆட்சேர்ப்புகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

நேரடி ஆட்சேர்ப்பு				மறு ஆட்சேர்ப்பு : ஓய்வுக்குப் பிறகுழு		மொத்தம்
நிரந்தர		ஒப்பந்த	நாளாந்த	நிவேறேற்று	நிறைவேற்று அல்லாத	
நிவேறேற்று	நிறைவேற்று அல்லாத					
-	13	1685	02	1	10	1711

- மேலும் 2019 ஆம் ஆண்டு ஒப்பந்த அடிப்படையில் மற்றும் தினக்கூலி அடிப்படையில் இருந்த 119 ஊழியர்களுக்கு நிரந்தர நியமனம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1.3 2019 ஆம் ஆண்டில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட பதவி உயர்வுகள்: (உள்ளக)

இல.	சேவை நிலை	பணி உயர்வு
01	சிரேஷ்ட	38
02	மூன்றாம் நிலை	07
03	இரண்டாம் நிலை	-
04	முதன்மை	-
	மொத்தம்	45

1.4 **வருடத்தில் ஓய்வு பெற்றவர்கள், பணிநீக்கம் செய்யப்பட்டவர்கள், ராஜினாமா செய்தவர்கள் மற்றும் ராஜினாமா செய்தவர்களின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு.**

இல.	சேவை நிலை	ஓய்வு பெறல்	பணி நிறுத்தம்	பணி விலகல்	செவையினை விட்டு செல்லல்
01	சிரேஷ்ட	12	09	05	-
02	மூன்றாம் நிலை	47	08	68	01
03	இரண்டாம் நிலை	16	10	45	07
04	முதன்மை	19	04	24	15
	மொத்தம்	**94**	**31**	**142**	**23**

1.5 **இந்த அதிகாரசபையில் பணிபுரியும் போது குறித்த வருடத்தில் உயிரிழந்தவர்களின் எண்ணிக்கை 04 ஆகும்.**

1.6 **இந்த அதிகார சபையின் நடைமுறைப் பயிற்சி பெறும் பயிற்சியாளர்கள் பின்வருமாறு.**

பயிற்சியில் சேர்ந்த பயிற்சியாளர்களின் எண்ணிக்கை - 284

தற்போது பயிற்சி பெறும் பயிற்சியாளர்களின் எண்ணிக்கை - 21

2. நிர்வாக பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிர்வாகப் பிரிவு, தலைமை அலுவலகம் உள்ளிட்ட மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கான நிர்வாகச் சுற்றறிக்கைகளை வழங்குதல், கூடுதல் நேரம், கூட்டுப் படிகள், பயணப்படிகள், வீட்டு வாடகைக் கொடுப்பனவுகள் மற்றும் அலுவலக மேலாண்மை அறிவுறுத்தல்கள், தினசரி அஞ்சல் மேலாண்மை, தினசரி வருகை, புறப்பாடு மற்றும் பிரிவு ஒப்பந்தங்களை வழங்குதல். விடுப்பு மேலாண்மை, பேரிடர் கடன்கள், கொடுப்பனவுகள், ஊக்கத்தொகைகள் மற்றும் விடுமுறை விடுப்பு கொடுப்பனவுகள், மருத்துவ உரிமைகோரல் கொடுப்பனவுகள், தலைமை அலுவலக கட்டிடங்களின் காப்பீடு உள்ளிட்ட நிர்வாக விஷயங்களுடன். இந்தப் பிரிவின் கீழ் பின்வரும் செயற்பாடுகளும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

01. உயர்த்தி சேவைகள்

02. வரவேற்பாளர் சேவைகள்

03. விரிவுரை மண்டபம் 5வது மாடி கேட்போர் கூடத்தின் பராமரிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு

04. தானியங்கி தொலைபேசி சேவை மற்றும் உள் தொலைபேசி பராமரிப்பு

05. புத்தக பிணைப்பு நடவடிக்கைகள்

06. வீட்டுவசதி திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான காப்பகங்களை பராமரித்தல்

07. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான காப்பகங்களை பராமரித்தல்

இந்த பிரிவில், ஊழியர்கள் பின்வருமாறு பணிபுரிகின்றனர்.

பதவி	பணி தொகுதி	ஊழியர் எண்ணிக்கை
முகாமையாளர்	JM 1-1-i	01
நிர்வாக அதிகாரி	JM 1-1-ii	02
முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-ii-i	01
முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-ii-iii	06
வரவேற்பாளர்	JM 1-1-ii	01
பதிவாளர்	PL 1-i	02
கணினி இயக்குபவர்	MA 1-ii-i	01
எல்.ஒய். லெ	JM 1-i-ii	01
லி.ப்ட் ஆபரேட்டர்	PL 1-i	02
அலுவலக உதவியாளர்	PL 1-i	01
அலுவலக உதவியாளர் (மேற்கண்ட 06 அலுவலக உதவியாளர்களில், இருவர் எழுத்தர் பணிக்காகவும், இருவர் லிப்ட் ஆபரேட்டர்களாகவும், ஒருவர் தொலைபேசி பரிமாற்றத்திற்காகவும்	PL 1-iii	06
சுற்றுளா விடுதி பொறுப்பாளர்	PL ii-ii	01
மொத்தம்		**25**

ஊழியர்களுக்கு 2019 ஆம் ஆண்டிற்கான போனஸ் வழங்கப்பட்டுள்ளது, பேரிடர் கடன்கள், வாழ்வாதார கொடுப்பனவுகள் மற்றும் கூட்டு கொடுப்பனவுகள் ஆகியவை அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் மாவட்ட அலுவலகங்களில் வாடகை கொடுப்பனவுகளும் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

பேரிடர் கடன்களுக்கு விண்ணப்பித்த பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	பேரிடர் கடன் வழங்கல் தொகை ரூ
59	14,025,000.00

தலைமைச் செயலகத்தின் ஊதியம் பெறும் உறுப்பினர்களுக்கு மருத்துவப் பலன்கள் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்பட்டு, மாவட்ட அலுவலகங்களில் இணைக்கப்பட்டுள்ள ஊழியர்களுக்கு இந்தப் பலன்களை வழங்குவதற்கான சுற்றறிக்கைகள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன.

	நன்மைகள் பற்றிய தகவல்கள்		பயனடைந்த உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை	தொகை: ரூ.*
01	வெளிநோயாளர் சிகிச்சை (ரூ.)		460	6,789,859.00
02	உள்நோயாளிகள் பரிசோதனை மற்றும் மருத்துவக் கட்டணம் (ரூ.)		21	624,644.00
03	உள்நோயாளிகளுக்கான அறுவை சிகிச்சை மற்றும் மருத்துவ சேவை கட்டணங்கள் (ரூ.)		13	616,291.00
04	தீவிர அறுவை சிகிச்சைகளுக்கு மருத்துவச் செலவுகள் (ரூ.)	தீவிர சத்திர சிகீட்சை	09	506,163.00
05		புற்று நோய்	02	160,670.00
06	அரசு மருத்துவமனைகளுக்கான உள்நோயாளி சிகிச்சை (ரூ.)		29	56,400.00
07	தொற்று மற்றும் தொற்றுநோயியல் நோய்கள் (ரூ.)		03	15,200.00
08	2016/04 ன் 08 பந்திப டி பிரதிபலன்கள் (ரூ)		02	4800.00

வருடத்திற்குரிய செலவு :-

	விளக்கம்	(ரூ)
01.	அலுவலக தொலைபேசிகள்	-
02.	தபால் செலவுகள்	968,535.00
03.	அழைப்புகள் எக்ஸ்பிரஸ் அஞ்சல்	432.164.00
04.	சிறிய செலவுகள்: செயல்மு	54,080.00
05.	தலைமை அலுவலகக் காப்பீடு	1,615,285.00
06.	40வது ஆண்டு நிறைவு	1,816.984.00
07.	வீட்டு செய்தித்தாள் சேகரிப்பு	39,047.50
08.	மாத்தளை மாவட்ட அலுவலக வீடு வாடகை (125,000 * 12)	1,500.000.00
09.	அம்பாந்தோட்டை வலய அலுவலகம் (107,100*12) = 1,285,200.00 அந்த அலுவலகத்தின் மரத்திற்காக (12,000*12) = 144,000.00 வீரகட்டிய வலய அலுவலகம் (40,000*12) = 480,000.00	1,909,200.00
10.	கண்டி மாவட்ட அலுவலகத்தில் காப்புறுதி	107,511.48
11.	தென் மாகாண மேலாளர் அலுவலகம்	705,600.00
12.	கட்டிட வாடகை (58,800*12)	884,230.00
13.	தலைமை அலுவலக செய்தித்தாள்களுக்கான செலவு	-
14.	மோட்டார் சைக்கிள் கொடுப்பனவுகள் வழங்கப்படுகின்றன	-
15.	2019 ஆம் ஆண்டில் சிறிய பண அட்வான்ஸ் மூலம் வாங்கப்பட்ட தொகை	6,435.00

3. பணியாளர் வீட்டுக் கடன் பிரிவு

தொகுக்கப்பட்ட இலக்குகள்

2019 ஆம் ஆண்டிற்கான பணியாளர் வீட்டுக் கடனின் மதிப்பிடப்பட்ட தொகை.

	ரூபாய்
பிரதான அலுவலகம்	195,000,000.00
மாவட்ட அலுவலகம்	232,700,000.00
மொத்தம்	**427,700,000.00**

மேற்கூறிய விதிகளில் ,ருந்து, வீட்டுக் கடன்கள் பின்வரும் முறையில் அனுமதிக்கப்பட்டன.

சம்பள தொகுதி	பிரதான அலுவலகம்		மாவட்ட அலுவலகம்		வழங்கப்பட்ட பணம் (ரூ)
	ஊழியர் எண்ணிக்கை	பணம் (ரூ)	ஊழியர் எண்ணிக்கை	பணம் (ரூ)	
HM 2-1-MA 5-2	03	2,155,000.00	03	2,988,700.00	5,143,700.00
MA 2-2-MA 1-2	-	-	10	12,354,000.00	12,354,000.00
PL 1-PL3	-	-	-	-	-
மொத்தம்	**03**	**2,155,000.00**	**13**	**15,342,700.00**	**17,497,700.00**

அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு மற்றும் செலவிடப்பட்ட தொகை மற்றும் மீதி கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அலுவலகம்	அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை ரூ	வழங்கிய தொகை (ரூ)	மிகுதி (ரூ)
தலைமை அலுவலகம்	195,000,000.00	2,155,000.00	192,845,000.00
மாவட்ட அலுவலகம்	232,700,000.00	15,342,700.00	217,357,300.00
மொத்த தொகை	**427,700,000.00**	**17,497,700.00**	**410,202,300.00**

இலக்குகளை அடைய எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள்

வீட்டுக்கடன் அனுமதிக்கு மாவட்ட அலுவலகங்களில் பெறப்பட்ட ஆவணங்களில் பல குறைபாடுகள் உள்ளதால், ஆவணங்களை சரிபார்த்து, அந்தந்த மாவட்ட அலுவலக அதிகாரிகளிடம் தெரிவித்து, குறைகளை பூர்த்தி செய்து, தாமதமின்றி கடனுதவிக்கு ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும். நிர்வாகக் குழுவின் முடிவுகளின்படி ஆகஸ்ட் 2019 முதல் பணியாளர் வீட்டுக் கடன்கள் தற்காலிகமாக நிறுத்தப்படும் வரை, தலைமை அலுவலகத்தில் கடன் ஒப்புதலுக்கான பரிந்துரைகள் மற்றும் பணம் செலுத்துதல் தாமதமின்றி செய்யப்பட வேண்டும். பணியாளர் வீட்டுக் கடன் கோப்பினைத் தயாரித்து, கடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு, பணம் செலுத்தும் வரை வரிசையாகச் செய்ய வேண்டிய பணிகள் குறித்த ஆவணத்தைத் தயாரித்து, மாவட்ட அலுவலகங்களின் நிர்வாக உதவியாளர்களுக்குத் தெரிவிக்க தேவையான நடவடிக்கைகளைத் திட்டமிடுங்கள்.

இலக்குகளை அடைவதில் சிக்கல்கள்

24-10-2017 அன்று 03 வருட தகுதிகாண் காலம் நிறைவடைந்து நிரந்தர ஊழியர்களின் நியமனத்தை உறுதிப்படுத்தும் கடிதம் வழங்கப்பட்டதன் பின்னர் அதிக ஒதுக்கீடுகள் ஒதுக்கப்பட்ட போதிலும் பணியாளர் நியமனம் உறுதிப்படுத்தப்படும். 2019 ஆம் ஆண்டில், அவர்களில் சிலர் வீட்டுக் கடனுக்கும் விண்ணப்பிப்பார்கள். அது டிசம்பர் 2019 இல் பெறப்பட்டதால், 2019 ஆம் ஆண்டில் ஊழியர்களுக்கான வீட்டுக் கடனுக்கு விண்ணப்பிக்கும் வாய்ப்பை இழந்ததால், ஒதுக்கீடு குறைந்துவிட்டது.

நிர்வாகக் குழுவின் முடிவின் காரணமாக, ஆகஸ்ட் 2019 முதல் இன்று வரை ஊழியர்களுக்கான வீட்டுக் கடன்கள் தற்காலிகமாக நிறுத்தப்பட்டதால், ஒதுக்கீடுகளின் செலவு குறைந்துள்ளது.

வீடமைப்புக் கடன் திணைக்களத்தில் பணிபுரியும் 3 பணியாளர்கள் பணியமர்த்தப்படாமையினால் அவர்கள் பணியின் போது தகவல்களைப் பரிமாறிக் கொள்வதில் சிரமங்களை எதிர்நோக்க நேரிட்டதுடன், திணைக்களத்தில் அலுவலக உதவியாளர் இல்லாத காரணத்தினால் கடிதம் அனுப்புவதில் சிரமங்களை எதிர்கொண்டனர்.. மற்ற துறைகளுக்கு ஆவணங்கள்.

4. பாதுகாப்பு பிரிவு

தேசிய நிவாவா மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் தலைமை அலுவலகம் உட்பட மாவட்ட அலுவலகங்களின் அசையும/அசையா சொத்துக்கள் மற்றும் மனித வளங்களைப் பாதுகாப்பதன் மூலம் கார்ப்பரேட் நற்பெயரையும் ஊழியர் ஒழுக்கத்தையும் பாதுகாக்கும் அர்ப்பணிப்புத் துறையாக பாதுகாப்புத் துறையை அடையாளம் காணலாம். தலைமை அலுவலகத்தின் கீழ் உள்ள இப்பிரிவில் கீழ்கண்ட அலுவலர்கள் தற்போது பணிபுரிந்து வருகின்றனர்.

01. தொகுக்கப்பட்ட இலக்குகள்

i. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பாதுகாப்புத் துறையானது அதிகாரத்தின் அசையும்.அசையா சொத்துக்கள் மற்றும் மனித வளங்கள், பெருநிறுவன நற்பெயர் மற்றும் பணியாளர் ஒழுக்கம் ஆகியவற்றைப் பாதுகாப்பதற்கான முழு வலிமை மற்றும் முறைகளுடன் செயல்பட்டு வருகிறது.

ii கடந்த ஏப்ரல் மாதம் 21ஆம் திகதி இடம்பெற்ற பயங்கரவாதச் செயற்பாடுகள் காரணமாக நிறுவனத்தில் பாதுகாப்பை பலப்படுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டதுடன், பாதுகாப்பு ஆட்கள் பற்றாக்குறை காரணமாக ஒப்பந்த அடிப்படையில் ஓய்வு பெற்ற பாதுகாப்புப் பணியாளர்கள் மீண்டும் பணிக்கு அழைக்கப்பட்டனர். தொடரவில்லை, ஆனால் தொடர்ச்சியான பாதுகாப்புச் சேவைகள் தற்போது வரை பராமரிக்கப்படுவதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.தனியார் பாதுகாப்புச் சேவையைச் சேர்ந்த இரண்டு பெண் பாதுகாப்பு அதிகாரிகளை நியமித்து பாதுகாப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

iii ஜனவரி 2019 க்குள், நிலைமை இருந்தபோதிலும், பாதுகாப்பு ஊழியர்கள் 68 ஆகக் குறைந்துள்ளனர். பாதுகாப்பு சேவைகள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

iv தலைமை அலுவலகம் மற்றும் தலைமை அலுவலகத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள பல பணியிடங்களுக்கு பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த பாதுகாப்பு பணியாளர்கள் பல்வேறு முறைகளைப் பயன்படுத்த வேண்டியிருந்தது.

பாதுகாப்பு பணியாளர்கள் பணியமர்த்தப்பட்ட பணியிடங்கள்

1. ஜல்தாரா அரசு ஊழியர்களுக்கான வீட்டுத் திட்டம்
2. சொய்சபுரா மண்டல அலுவலகம்
3. மிஹிந்துபுர வீடமைப்புத் திட்டம்

02. இலக்குகளை அடைய எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள்

i. தலைமை அலுவலகம் மற்றும் வீட்டுவசதி செயலக கட்டிடத்தில் அமைந்துள்ள அலுவலகங்களுக்கு வரும் வாகனங்கள்.்நபர்கள், சாமான்கள் போன்றவற்றை ஆய்வு செய்து சம்பந்தப்பட்ட துறைகளுக்கு அனுப்புதல்.

ii. பாதுகாப்பு அதிகாரிகளுக்கு அறிவுறுத்தல் வகுப்புகளை நடத்துதல், மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் அனைத்து பணியிடங்களுக்கும் எழுத்துப்பூர்வ கடமை அறிவுரைகளை வழங்குதல், அந்த அறிவுறுத்தல்கள் குறித்து துறைத் தலைவர்கள் மற்றும் மாவட்ட மேலாளர்களுக்குத் தெரியப்படுத்துதல், பாதுகாப்பு அதிகாரிகளின் பொறுப்புகள் மற்றும் கடமைகள் குறித்து பாதுகாப்புப் பணியாளர்களுக்குத் தெரிவித்தல் மற்றும் தற்போது அங்கீகரிக்கப்பட்ட தனிப்பட்ட பாதுகாப்பு கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவுக்குத் தகவல் சேவைகள் பயன்படுத்தப்பட்ட மாவட்ட அலுவலகங்களின் பராமரிப்பு மற்றும் மேற்பார்வை தொடர்பான அந்த அலுவலகங்களின் தொடர்பாக அவ் அலுவலகங்களின் நிர்வாக பிரிவிற்கு அறிவித்தல்.

iii. பணியாளர்களின் வருகை மற்றும் புறப்பாடு தொடர்பான பதிவேடுகளை பராமரித்தல் மற்றும் நேரத்தாள் இயந்திரத்தின் பாதுகாப்பிற்கான நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும்.

iv. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நற்பெயருக்கு தீங்கு விளைவிக்கும் செயற்பாடுகளைத் தடுப்பதற்கும், மோசடி மற்றும் மோசடி நடவடிக்கைகளைக் கண்டறிந்து அறிக்கையிடுவதற்கும் ஒழுக்கத்தைப் பேணுவதற்கும் உதவுதல்.

v. கொம்பனித்தெரு பொலிஸ் நிலையம் முதன்மையாக பராமரிக்கப்படும் உயர் பாதுகாப்பு வலயத்தில் உள்ள நிறுவனங்கள் மற்றும் பாதுகாப்புக் குழுக் கூட்டங்களைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி, அங்கு எடுக்கப்பட்ட முடிவுகள் மற்றும் அறிவுறுத்தல்களின்படி செயல்படுவது, இது தொடர்பாக பாதுகாப்பு அதிகாரிகளுக்குத் தெரிவிக்கிறது.

vi. நிர்வாக ஆணையத்தின் முடிவுகளின் அடிப்படையில், பணியிடங்களுக்கு பணியாளர்களை அனுப்புவது குறைந்தபட்ச அளவில் வைக்கப்பட்டுள்ளது, கூடுதல் நேரம் குறைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் அதிகாரத்தின் நிதி நிலைமை பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளது, ஆனால் பாதுகாப்பு பணியாளர்கள் பற்றாக்குறையால், அது அதை கட்டுப்படுத்த கடினமாக இருக்கும்.

Vii.வீடமைப்பு பொதுச் செயலாளர் கட்டிடத்தின் பாதுகாப்பிற்காக துப்பாக்கி ஏந்திய பாதுகாப்புப் பணியாளர்களை நிறுத்துதல்.

viii. அவசரகால தீ பேரழிவைச் சமாளிக்க அதிக சக்தி கொண்ட தீ தடுப்பு நீர் குழாய் அமைப்பின் அவசியத்தை னுயளயளயபய மீண்டும் மீண்டும் வலியுறுத்துகிறார், மேலும் அதை செயல்படுத்துவதற்கு பலமுறை கோரிக்கை விடுத்த போதிலும், அது 2019 இல் செயல்படுத்தப்படவில்லை. இக்கட்டடத்தில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்தூக்கிகள் சரியாக இயங்காதது குறித்தும், புதிதாக இரண்டு மின்தூக்கிகள் பொருத்தும் பணி தற்போது நடைபெற்று வருவது குறித்தும் ஆராய வேண்டும்.

ix. நிறுவனத்தின் பாதுகாப்பை எளிதாக்க நவீன தொழில்நுட்பங்களைப் பயன்படுத்துவது பொருத்தமானது மற்றும் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளில் இது மிகவும் முக்கியமானது என்பதால் அலுவலக வளாகத்தில் மூடிய கேமரா அமைப்பு நிறுவப்பட்டுள்ளது.

x. சட்டப்பூர்வ உத்தரவுகளைப் பெற்ற சட்டவிரோத குடியிருப்பாளர்களை வெளியேற்றும் நடவடிக்கையில் பாதுகாப்புப் பணியாளர்களை ஈடுபடுத்துதல் மற்றும் வெற்றுச் சான்று பெற்ற வீடுகளுக்குள் மீண்டும் நுழைவதைத் தடுக்க பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை ஒழுங்கமைத்து செயல்படுத்துதல், ஆரம்ப விசாரணை அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல்.

இலக்குகளை அடைவதில் சிக்கல்கள்

i. சக ஊழியர்களின் தலைமை அலுவலகம் உட்பட 03 சேவை நிலையங்களில் தலைமை அலுவலகத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள 24 மணிநேரத்தையும் ஈடுகட்ட போதிய பாதுகாப்பு ஆட்கள் இல்லாததாலும், சேவையின் தேவை காரணமாக கூடுதல் நேரம் வேலை செய்ய வேண்டியதாலும். வெளியேறுவதற்கான உரிமையின் மீது கடுமையான கட்டுப்பாடு.

ii. 05 பெண் பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர் வெற்றிடங்கள் இருந்த போதிலும் அவை நிரப்பப்படாமையினால் பாதுகாப்பு நிலைமையை பேணுவதில் சிக்கல் நிலை தோன்றியிருந்ததுடன் 2019 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் முதல் இரண்டு பெண் பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்களின் சேவைகள் கிடைக்கப்பெற்றன.

iii. ஒரு சிறிய எண்ணிக்கையிலான முழு பாதுகாப்புப் படையும் ஊதியம் இல்லாமல் அதிக விடுமுறை எடுப்பதால், கட்டுப்பாட்டுத் துறைக்கு அனுப்பப்பட்டாலும், ஊதியம் இல்லாத விடுமுறையாகக் கருதுவதைத் தவிர வேறு எந்த நடவடிக்கையும் இல்லை.

iv. 2019 இல் முன்மொழியப்பட்ட உயர் சக்தி தீ தடுப்பு முறையை செயல்படுத்தவில்லை.

v. பாதுகாப்புத் துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட அவசரக் கடமைகளைச் செய்தல், தேவையான கட்டுமான ஆய்வு மற்றும் அகற்றுதல் மற்றும் ஆரம்ப விசாரணை நடவடிக்கைகள் போன்ற குறிப்பிட்ட கடமைகளுக்காக பாதுகாப்புத் துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வாகனம் இல்லாதது.

vi. நூற்றுக்கும் மேற்பட்ட பணியாளர்கள் பணிபுரியும், சிறப்புத் துறையாக விளங்கும் பாதுகாப்புத் துறைக்கு, நகல் எடுக்க வேண்டும் என, எத்தனை முறை கோரிக்கை விடுத்தும், இதுவரை பணி நிறைவேற்றப்படவில்லை.

vii. ஒதுக்கப்பட்ட பணிகளைச் சரியாக முடித்த பிறகு, சிறப்புப் பணிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பாதுகாப்புப் பணியாளர்கள் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு கடிதம் வழங்கப்படும்.

பாதுகாப்புத் துறையில் மனிதவள பற்றாக்குறையை நிவர்த்தி செய்ய உயர் நிர்வாகத்தால் பின்வரும் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டன.

- நாடளாவிய ரீதியில் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ள பாதுகாப்புப் பணியாளர்களை தெரிவு செய்யப்பட்ட சில மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பி, காலியாக உள்ள மாவட்ட அலுவலகங்களின் பாதுகாப்பு கடமைகளை அங்கீகரிக்கப்பட்ட தனியார் பாதுகாப்பு சேவைக்கு வழங்குதல்.

- இந்த அலுவலகங்களின் சார்பாக பாதுகாப்பைக் கண்காணிக்க ஒரு நிர்வாகப் பாதுகாப்பு அதிகாரியை நியமிப்பதற்கான திட்டங்களை உருவாக்குதல்.

- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு பணியாளர்களை ஆட்சேர்ப்பு செய்வது தொடர்பான அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் உயர் நிர்வாகத்தினால் சம்பந்தப்பட்ட திணைக்களங்களுக்குத் தெரிவிக்க நடவடிக்கை எடுத்தல்.

<u>குறிப்பிட்ட உண்மைகள்</u>

i. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பாதுகாப்பு பணியாளர்களை பல்வேறு பயிற்சி திட்டங்களுக்கு வழிநடத்துதல்.

ii. தற்போதுள்ள பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர் பணியிடங்கள் காலியாக உள்ளதால், உரிய முறையில் பணிகளை மேற்கொள்ள முடியாத நிலையில், அதற்கான ஆட்சேர்ப்பை மிக விரைவில் மேற்கொள்ள வேண்டும். அத்தகைய ஆட்சேர்ப்பு சாத்தியமில்லை என்றால், பயிற்சி பெற்ற பாதுகாப்பு சேவையில் இருந்து பணியாளர்களைப் பயன்படுத்துவதை எதிர்நோக்குவது முக்கியம்.

iii. பல ஆண்டுகளாக நேரடி வெடிமருந்து பயிற்சியை வழங்க முடியாத நிலையில் அந்த பயிற்சி திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.

iv. பயிற்சித் திட்டங்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட பாதுகாப்புப் பணியாளர்கள் பல்வேறு திறமைகளை வெளிப்படுத்தி தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நற்பெயரைத் தக்கவைத்துள்ளனர். பாதுகாப்புப் பயிற்சித் திட்டங்கள் மற்றும் பல்வேறு பயிற்சித் திட்டங்களுக்கு பாதுகாப்புப் பணியாளர்களை வழிநடத்த துணைப் பொது மேலாளர் (கமிஷன் மற்றும் கட்டுப்பாடு) எடுத்த நடவடிக்கைகள் பாராட்டப்பட வேண்டியவை.

v. வருடாந்த சீருடைகளை உரிய நேரத்தில் வழங்குவதில் சிக்கல் நிலை உருவாகியுள்ளதால், அப்பிரச்சினைகள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்தி உரிய நேரத்தில் சீருடைகளை வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

vi. நிர்மாணத்தின் பின்னர் பல வீட்டுத் திட்டங்களில் வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு வீடுகளை வழங்குவதில் தாமதம் ஏற்படுவதால், பாதுகாப்புப் பணியாளர்கள் 03, 04, 05 ஆண்டுகள் நீண்ட காலத்திற்கு வேலை செய்ய வேண்டியுள்ளது, இதனால் தேவையற்ற பெரும் செலவுகள் ஏற்படுகின்றன.

5. பயிற்சி பிரிவு

2019.12.31 திகதியில் முன்னேற்ற அறிக்கை

வரவு செலவு	2019 வருடம் (ரூ)
பயிற்சி மற்றும் புலமைப்பரிசில்	9,860,000.00
பயிற்சி மற்றும் புலமைப்பரிசில்	4,500,000.00
	14,360,000.00

2019 வருடத்திற்கு ஒதுக்கல்				
இல	**விளக்கம்**	**2019 பட்ஜெட்டில் ஒதுக்கப்பட்ட தொகை (ரூ.)**	**பயிற்சிப் பிரிவால் ஒதுக்கப்பட்ட தொகை (ரூ.)**	**மொத்தம் (ரூ)**
1	2019 ஆம் ஆண்டிற்கான ஒதுக்கீடுகள்	8,230,000.00		
2	உள் பயிற்சி திட்டங்கள்		4,500,000.00	
3	வெளிப்புற பயிற்சி திட்டங்கள் (உள்நாட்டு)(90மூ)			
4	தலைமை அலுவலகம்		1,360,000.00	
5	மாவட்ட அலுவலகங்கள்		1,500,000.00	
6	வெளிப்புற பயிற்சி திட்டங்கள்- வெளிநாட்டு உதவித்தொகை		2,500,000.00	9,860,000.00
7	தன்னார்வ பயிற்சி திட்டம்	4,500,000.00		4,500,000.00
2019 ஆம் ஆண்டில் பயிற்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மொத்தத் தொகை				14,360,000.00

2019 ஆண்டுக்கான முன்னேற்றம்				
நிரல் விளக்கம்		**நிகழ்ச்சிகளின் எண்ணிக்கை**	**பங்கேற்பாளர்களின் எண்ணிக்கை**	**செலவழித்த தொகை (ரூ.)**
1	உள் பயிற்சி திட்டங்கள்	8	813	374,302.40
2	வெளிப்புற பயிற்சி திட்டங்கள் (உள்நாட்டு)(90மூ)			
	தலைமை அலுவலகம்	20	54	387,810.00
	மாவட்ட அலுவலகங்கள்		80	268,650.00
3	வெளிநாட்டு உதவித்தொகை	2	10	486,027.00
4	வெளிநாட்டு பயணம்	1	1	825,494.67
5	விருப்பமான பயிற்சி கடன் திட்டம்	3	13	934,500.00
மொத்தம்		**34**	**971**	**3,276,784.07**

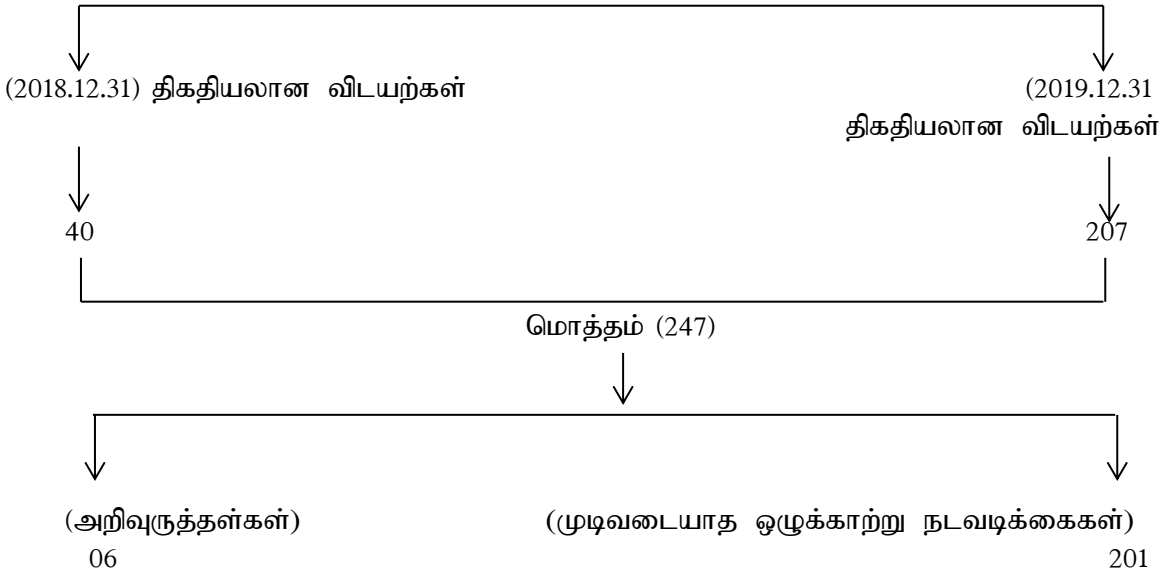
2019 ஆண்டுக்கான செலவினங்களின் சுருக்கம்				
இல	விபரம்	பயிற்சிப் பிரிவால் ஒதுக்கப்பட்ட தொகை (ரூ.)	பயிற்சிப் பிரிவினால் ஏற்படும் செலவு (ரூ.)	ூறுதி இருப்பு (ரூ.)
1	2019 ஆம் ஆண்டிற்கான ஒதுக்கீடுகள்			
2	உள் பயிற்சி திட்டங்கள்	4,500,000.00	374,302,40	4,125,697.60
3	வெளிப்புற பயிற்சி திட்டங்கள் (உள்நாட்டு)(90மூ)			
4	தலைமை அலுவலகம்	1,360,000.00	387,810.00	972,190.00
5	மாவட்ட அலுவலகங்கள்	1,500,000.00	268,650.00	1,231,350.00
6	வெளிப்புற பயிற்சி திட்டங்கள்- வெளிநாட்டு உதவித்தொகை	2,500,000.00	486,027.00	2,013,973.00
7	தன்னார்வ பயிற்சி திட்டம்	4,500,000.00	934,500.00	3,565,500.00
2019 செலவாகிய மொத்த தொகை		14,360,000.00	2,451,289.40	11,908,710.60
வெளிநாட்டு சுற்றுளா		4,000,000.00	825,494.67	3,174,505.33

2019 வருடத்தில் மேற்கொண்ட உள்ளக பயிற்சி நிகழ்ச்சிகள்				
	நிகழ்ச்சி விபரம்	நிகழ்சி எண்ணிக்கை	கலந்து கொண்ட எண்ணிக்கை	செலவு (ரூ)
1	அனைத்து மாதிரிக் கிராமங்களுக்கும் நிழலில் ஜனாதிபதி செயலணித் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தி அவற்றை பசுமைக் கிராமங்களாக மாற்றுதல்.	1	120	144,362.40
2	சமூக உரையாடல் ஒத்துழைப்பு	1	55	0.00
3	அனைத்து மாதிரி கிராமங்களுக்கும் நிழல் ஜனாதிபதி செயலணி திட்டத்தை செயல்படுத்துதல் மற்றும் பசுமை கிராமங்களாக மாற்றுதல்	1	120	0.00
4	மீட்பு மேலாண்மை குறித்த பட்டறை	1	145	143,440.00
5	NVQ-தரம் 05 பற்றிய விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சி	1	103	0.00
6	கோப்பு முறைமை மற்றும் உந்துதல் பற்றிய பட்டறை	1	140	20,000.00
7	ஜனாதிபதி அலுவலகத்தின் ஒத்துழைப்புடன் அனைவருக்கும் செவன மாதிரி கிராமங்களில் தேசிய உணவு உற்பத்தி திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்	1	100	66,500.00
8	அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு மேலாண்மை குறித்த பட்டறை	1	30	0.00
மொத்தம்		**8**	**813**	**374,302.40**

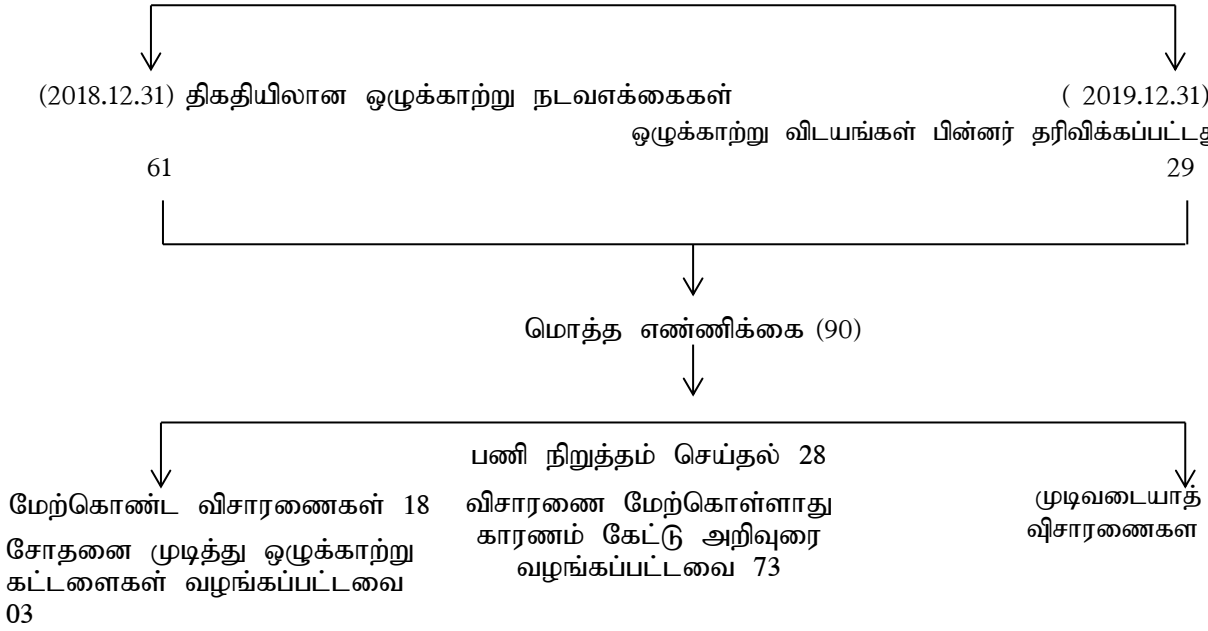
6. ஒழுக்காற்று பிரிவு

2019.12.31 திகதியில் முன்னேற்றம்

சிறு குற்றங்கள்



கடும் துஷ்பிரயோகங்கள்



2019 ஆம் ஆண்டில், 18 முறையான ஒழுக்காற்று விசாரணைகள் இருந்தன, அவற்றில் 03 முடிக்கப்பட்டு ஒழுங்கு உத்தரவுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 31.12.2019 நிலவரப்படி, முடிக்க முடியாத முறையான ஒழுங்கு விசாரணைகளின் எண்ணிக்கை 15 ஆகவும், 2020 ஆம் ஆண்டுக்குள் 11 விசாரணைகள் முடிக்கப்பட்டு ஒழுங்கு உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. எதிர்காலத்தில் நடத்தப்படும் சோதனைகளின் எண்ணிக்கை 02 ஆகும்.

ஒழுங்குப் பிரிவினால் செய்யப்படும் மற்ற கடமைகள்

1. 2019 ஆம் ஆண்டில், நீதிமன்றம் / தொழிலாளர் நீதிமன்றம் / மனித உரிமைகள் ஆணையம் - ஏற்கனவே உள்ள வழக்குகள் தொடர்பான கோப்புகள் மற்றும் ஆவணங்களை எடுத்து வழக்குகளில் பங்கேற்பது

2. முறையான ஒழுங்கு விசாரணைகள் தொடர்பாக முடிவெடுப்பதற்குத் தேவையான பணிப்பாளர் குழு ஆவணங்களைத் தயாரித்தல் - நிறைவடைந்துள்ளது

3. 2019 ஆம் ஆண்டில் ஒழுக்கத் துறை எதிர்கொண்ட தடைகள் காரணமாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட இலக்குகள் - சென்றடைய முடியவில்லை. இலக்குகளை அடைவதில் உள்ள தடைகள் என,

    - தணிக்கை மற்றும் விசாரணை அறிக்கைகளில் உள்ள பலவீனங்கள் காரணமாக, குற்றப்பத்திரிகை தயாரிப்பதிலும், முறையான ஒழுக்காற்று விசாரணைகளை மேற்கொள்வதிலும் சிக்கல் நிலைகளை எதிர்கொள்ள வேண்டியிருந்தது.

    - ஒழுக்காற்றுத் துறையில் குறைந்த இடவசதி இருப்பதால், ஒழுங்கு விசாரணைகள் முடிவடைய நேரம் எடுக்கும்.

    - முறையான ஒழுக்காற்று விசாரணைகள் நிறைவடைந்து இறுதி விசாரணை அறிக்கைகள் வழங்கப்பட்ட போதிலும், ஒழுக்காற்று உத்தரவுகளை வழங்குவதில் தாமதம் ஏற்பட்டமையினால் குற்றஞ்சாட்டப்பட்ட அதிகாரிகள் நீதித்துறை நடவடிக்கையில் இறங்கியுள்ளனர்.

    - 2019ஆம் ஆண்டு முறையான ஒழுங்குப் பரீட்சைகள் நடைபெற்றுக் கொண்டிருந்த வேளையில், ஆட்சி மாற்றம் காரணமாக, காலவரையறையின்றி தேர்வுகள் ஒத்திவைக்கப்பட்டது.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பலவீனங்களைப் போக்கவும், இந்தத் துறையின் விவகாரங்களை மேலும் திறம்பட நடத்தவும் பின்வரும் ஆலோசனைகளை நான் சமர்ப்பிக்கிறேன்.

1. தீவு முழுவதும் நிறுவனத்தின் ஒழுங்கு விவகாரங்கள் மற்றும் அதிகாரசபையின் விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அலுவலக நடைமுறைகள் தொடர்பான விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துதல்.

2. ஒழுங்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்ட பிறகு தண்டனையை விட மோசடி மற்றும் தவறுகளைத் தடுப்பதில் கவனம் செலுத்துதல்.

3. ஒழுங்குமுறைக்கு எதிரான வழக்குகள் தொடர்பாக நடத்தப்படும் தணிக்கைகள் மற்றும் விசாரணைகளின் முடிவில் முழுமையான உண்மைகளுடன் அறிக்கைகளை சமர்ப்பிக்க தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுத்தல்.

4. ஒழுங்கு விதிகளை திருத்துதல்.

5. ஒட்டுமொத்தமாக, இந்த அதிகாரசபையின் விதிகள்.சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் அலுவலக நடைமுறைகளின் அறியாமை மற்றும் நிர்வாக பலவீனம் காரணமாக 2017ஐ விட 2018 மற்றும் 2019 ஆம் ஆண்டுகளில் அதிக ஒழுங்கு நடவடிக்கைகள் நடந்துள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

6. நிறுவனத்தின் இலக்குகளை அடைவதில் மேற்குறிப்பிட்ட விஷயங்களில் அதிக கவனம் செலுத்தி, ஊழியர்களின் தனிப்பட்ட வளர்ச்சியில் நடக்கும் திட்டங்களை செயல்படுத்துவதன் மூலம் ஒழுக்கமான பணியாளர் குழுவை உருவாக்குதல்.

7. ழேடதசிய வீட்டு வசதி மேம்பாட்டு ஆணைய நூலகம்

முன்பெல்லாம் நூலகங்களில் அச்சிடப்பட்ட புத்தகங்கள் இருந்தபோதிலும், தற்போது அந்தச் சூழலைப் பயன்படுத்தி நூலகத் தொழில்நுட்பம் முன்னேறி நூலகங்கள் தகவல் மையங்களாக மாறிவிட்டன. இதனால், தற்போது, ஒலி-ஒளி ஊடகங்கள் மூலம் தகவல்கள் சேமிக்கப்பட்டு, இடத்தின் அளவு குறைந்து, தகவல்களை விரைவாகக் கண்டறிய முடியும்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது 1979 ஆம் ஆண்டு முன்னாள் ஜனாதிபதி மறைந்த ரணசிங்க பிரேமதாசவினால் நிறுவப்பட்டதுடன் 1987 ஆம் ஆண்டு அதன் உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் ஊழியர்களின் நலனுக்காகவும் பல்கலைக்கழக மாணவர்கள் மற்றும் விரிவுரையாளர்கள், அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களின் நலனுக்காகவும் நிறுவப்பட்டது. வீட்டுவசதி பொருள் ஒரு சிறப்பு நூலகம் நிறுவப்பட்டது. இங்கு, வீட்டுவசதி, கட்டிடம் மற்றும் தொடர்புடைய கட்டுமானம், பொறியியல், கட்டிடக்கலை, அளவு அளவீடு, நிலம் மற்றும் அதன் கீழ் உள்ள துணைப்பிரிவுகள் ஆகியவற்றிற்கான ஒரு சேகரிப்பு தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது, இது அதிகாரத்தில் உள்ள வெளியீடுகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. வீட்டுவசதி.

மேலும், தகவல்களை சேகரிப்பதில், புத்தகங்கள் மட்டுமின்றி, இதழ்கள், செய்தித்தாள் துணுக்குகள், வீட்டுத்திட்டம் தொடர்பான தகவல்கள், இது தவிர, சட்ட அறிக்கைகள், அரசு பில்கள் போன்றவற்றின் தொகுப்பும் இங்கு சேமிக்கப்படுகிறது.

நூலகத்தில் உள்ள தகவல்கள், வீட்டுவசதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிரந்தர உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் ஊழியர்களுக்கு புத்தகத்தை அப்புறப்படுத்துவதற்காக வழங்கப்படுகின்றன, ஆனால் இது மற்ற வாசகர்களுக்கும் குறிப்பு நோக்கங்களுக்காக வழங்கப்படுகிறது.

சுமார் 7000 பெறுமதிமிக்க புத்தகங்களின் தொகுப்புடன் கொழும்பு நகர வடக்கு அலுவலக வளாகத்தில் அமைந்துள்ள இந்த நூலகம் பிரதான அலுவலகத்தில் மீண்டும் நிறுவப்பட்டுள்ளது.

8. நலன்புரி சங்கம்

2019 ஆம் ஆண்டு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நலன்புரிச் சங்கத்தின் செயற்பாடுகள் பற்றிய தகவல்கள் பின்வருமாறு.

1. நலன்புரி சங்க உறுப்பினர்களுக்கு இலகு வட்டி அடிப்படையின் 10 மாத கட்டண காலத்தின் கீழ் உறுப்பினர்களுக்கு 2019 ம் ஆண்டினுள் வழங்கப்பட்ட மொத்த கடன் தொகை ரூ.13,012,500/-

2. புதிய ஆண்டின் தொடக்கத்தில், மாவட்ட அலுவலகங்கள் உட்பட வீட்டுவசதி ஆணையத்தின் முழு ஊழியர்களுக்கும் தேநீர் விருந்து வழங்குதல்.

3. அங்கத்தவர்களின் விளையாட்டுத் திறன்களை வளர்ப்பதற்காக அகில இலங்கை கேரம் போட்டியை நடத்துதல்.

4. நலச் சங்க உறுப்பினர்களுக்கு வட்டியில்லா ஓராண்டு ஜவுளிக் கடன் சலுகைகள் வழங்குவது மற்றும் தள்ளுபடிச் சலுகையின் கீழ் பிற மின்சாதனப் பொருட்கள் மற்றும் தங்கப் பொருட்களை கட்டண அடிப்படையில் வழங்குதல்.

5. நலன்புரிச் சங்க உறுப்பினர்களின் 05 வருட புலமைப்பரிசில் சித்தியடைந்த பிள்ளைகளுக்குப் பரிசுத் தொகுப்பு வழங்குதல்.

6. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஓய்வுபெற்ற உறுப்பினர்களுக்குப் பரிசுகள். (நினைவு பரிசு உட்பட) 2019 ஆம் ஆண்டிற்கான ஓய்வூதிய பலன்களுக்காக செலவழிக்கப்பட்ட மொத்தத் தொகை ரூ.1173250/- ஆகும்.

7. நலன்புரி சங்க உறுப்பினர்கள் உட்பட முழு ஊழியர்களுக்கும் மானிய விலையில் பொருட்களை வாங்க "புத்தாண்டு கண்காட்சி" நடத்துதல்.

8. ஆம் தேதி ஒவ்வொரு ஊதிய நாளிலும், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஊழியர்கள் மற்ற நிறுவனங்களுக்குச் செல்கின்றனர்விற்கப்படும் பொருட்களை (பால்/வங்கி மற்றும் காப்பீட்டு சேவைகள்/ஆடை/பிஸ்கட்/பிற பொருட்கள்) தள்ளுபடி விலையில் வழங்குதல்.

9. 2019 ஆம் ஆண்டில், உறுப்பினர் அல்லது உறுப்பினர் உறவினரின் மரணம் ஏற்பட்டால் இறுதிச் சடங்குகளுக்குச் செலவிடப்பட்ட மொத்தத் தொகை 1,545,000.00 ரூபாய்.

10. நலன்புரிச் சங்க உறுப்பினர் பணிபுரியும் போது இறந்தால் மேற்கூறிய ரூ.20,000.00க்கு கூடுதலாக, 2019ஆம் ஆண்டு விதவை மற்றும் அனாதை நலன் வழங்கும் திட்டத்தின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உறுப்பினரைச் சார்ந்திருப்பவர்களுக்கு ரூ.440,000.00 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

11. உறுப்பினர் ஒருவரின் மரணத்திற்காக சம்பந்தப்பட்ட பிரிவு அல்லது சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட அலுவலகம் எடுத்துச் செல்லும் மாலைகள் மற்றும் அது தொடர்பான உலர் உணவுப் பொருட்களுக்கான செலவினங்களுக்காக ரூ.88,480.00 உறுப்பினர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

12. பெனிவலன்ட் சொசைட்டியின் நிதியை திரட்ட லாட்டரி சீட்டுகள் அச்சிடப்பட்டு மொத்த வருமானம் ரூ.460,590.00.

9. போக்குவரத்து பிரிவு

போக்குவரத்து பிரிவின் ஊழியர்கள்

- உள்ளக ஊழியர்கள் - 20
- சாரதி - 42
- வாகன உதவியாளர் - 02

64

01. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஓட்டுனர் பதவி ஊழியர் தகவல்

விபரம்	பிரதான அலுவலகம்	மாவட்ட அலுவலகம்	மொத்தம
நிலையான	19	33	52
நாளாந்த	02	06	08
ஒப்பந்த	21	14	35
	42	53	95

31.12.2019 அன்று தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் போக்குவரத்துக் குழுவில் உள்ள வாகனங்களின் விவரம்

விளக்கம்	**கார்**	**ஜிப்**	**டபள் கெப்**	**வேன்**	**லொரி**	**க்ரு கெப்**	**மொத்தம்**
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வாகனங்கள்	06	08	48	03	09	02	75
இயக்க குத்தகை அடிப்படையில் வாங்கப்பட்ட வாகனங்கள்	-	03	15	-	-	-	18
மாத வாடகை அடிப்படையில் எடுக்கப்படும் வாகனங்கள்	06	-	11	01	-	-	18
மொத்தம்	**12**	**11**	**74**	**04**	**09**	**02**	**111**

02. இயக்க குத்தகை முறையின் கீழ் பெறப்பட்ட 03 ஜீப்புகள் தலைமை அலுவலகத்தின் உயர் நிர்வாகக் கடமைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்பட்டன, மேலும் 15 வண்டிகள் மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டன. 2019 ஆம் ஆண்டில் இந்த வாகனங்களுக்கான வரி வாடகையாக ரூ.43,912,543/= செலவிடப்பட்டுள்ளது.

03. 2019 ஆம் ஆண்டுக்கான வாகனங்களை திருத்துவதற்காக 10,927,242.11 ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளதுடன், 36 வாகனங்கள் பழுதுபார்க்கப்பட்டு செயற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. 2019ஆம் ஆண்டு சேவையில் இருந்து நீக்கப்பட்ட 06 வாகனங்கள் பறிமுதல் செய்யப்பட்டு ரூ. 5,338,792.20 ரூபாய்க்கு விற்கப்பட்டது.

04. வாகனங்களை காப்புறுதி செய்வதற்கு 02 நிலைகளில் காப்புறுதி பிரீமியம் பணமாக ரூபா 190,980/= செலவிடப்பட்டுள்ளதுடன் 2019 ஆம் ஆண்டில் காப்புறுதி இழப்பீடாக ரூபா 217,432.50 பெறப்பட்டுள்ளது.

05. சகல வாகன அனுமதிப்பத்திரங்களையும் பெறுவதற்கு ரூபா 598,000/= செலவிடப்பட்டுள்ளது. உரிமங்களைப் பெறுவதற்கு முன்னர் புகைப் பரிசோதனை அறிக்கைகளைப் பெறுவதற்காக ரூபா 53,565/= செலவிடப்பட்டுள்ளது.

06. 2019 ஆம் ஆண்டிற்கான, முன்பதிவு வாகனங்களுக்கு எரிபொருள் வழங்குவதற்கான பட்ஜெட் ஒதுக்கீடு ரூ. 60,857 ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், 2019 ஆம் ஆண்டில் வாகனப் பாவனைக்கு எரிபொருள் வழங்குவதற்காக ரூபா 11,611,878.53 செலவிடப்பட்டுள்ளது.

07. வாகனங்களின் காலச் சேவையில், ஏறக்குறைய 4000 கி.மீ ஓட்டுதலுக்குப் பிறகு காலச் சேவை நிறுத்தப்படுகிறது மற்றும் பிரதான அலுவலகத்தில் பணிபுரியும் வாகனங்கள் மட்டுமே 2019 ஆம் ஆண்டில் காலமுறைச் சேவைக்காக ரூ.2,922,541.09 செலவிட்டுள்ளன.

08. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்களின் வளர்ச்சி மற்றும் உயர் பதவிகளுக்கான போக்குவரத்துத் தேவைகளின் அதிகரிப்புக்கு ஏற்ப போக்குவரத்து சேவைகளை வழங்க இயலாமை காரணமாக, மாதாந்திர வாடகை அடிப்படையில் கொள்வனவு முறையைப் பின்பற்றி வாகனங்களை வாடகைக்கு எடுக்க வேண்டியிருந்தது. 2019 ஆம் ஆண்டு. இதன்படி, 16 அதிகாரிகளுக்கு போக்குவரத்து வசதி செய்து கொடுக்கவும், தலைமை அலுவலகத்தில் மட்டும் இதர சிறப்பு பணிகளுக்காகவும் வாடகை வாகனங்கள் பெறப்பட்டு, அதற்காக 20,854,378.51 ரூபாய் செலவிடப்பட்டுள்ளது.

09. போக்குவரத்துத் துறையில் வாகனப் பழுதுபார்ப்பு மற்றும் இதர பராமரிப்புச் செலவுகளுக்காக ரூ.75,000/= ரொக்க முன்பணம் இரண்டு மாத காலத்திற்குள் பராமரிக்கப்படுகிறது. 2019 ஆம் ஆண்டில், ரூ.1,690,759.11 பணமாக செலவிடப்பட்டுள்ளது. போக்குவரத்துத் துறையில் கேரேஜுக்கு ரூ. 5,000/= உதிரி பாகங்களை கொள்வனவு செய்தல் மற்றும் அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் வாகனங்கள் செல்வதற்கான சிறு பழுதுகள் மற்றும் பில்கள் செலுத்துதல் ஆகியவை அக் பணத்தில் செய்யப்பட்டுள்ளன.

10. போக்குவரத்துத் துறையின் கேரேஜில் சிறு பழுதுகளைச் செய்து பழுதுபார்க்கும் செலவைக் குறைக்கும் முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

11. பழுதுபார்ப்பு மற்றும் பராமரிப்பு செலவு அதிகரிப்பு மற்றும் எரிபொருள் திறன் குறைவினால், அதிக லாபம் ஈட்டாத 16 பழைய வாகனங்கள் அப்புறப்படுத்தப்பட்டதுடன் மேலும் 04 வாகனங்கள் இயக்கத்தில் இருந்து விலக்கப்பட்டுள்ளன.

12. போக்குவரத்துக் குளத்திற்குச் சொந்தமான வாகனங்கள் மிகவும் பழைய வாகனங்கள் என்பதால், போக்குவரத்துச் சேவைகளை திறம்படச் செய்யவும், வாடகை வாகனங்கள் கிடைப்பதைக் குறைக்கவும், குறைந்தபட்சத் தேவையின் அடிப்படையில் புதிய வாகனங்களை வாங்குவதற்குத் தேவையான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டிருந்தாலும், தொடர்புடைய சுற்றறிக்கைகள் ரத்து செய்யப்பட்டதன் காரணமாக வாங்கப்படாது.

13. எனவே, போக்குவரத்துக் குளத்தில் இருக்கும் வாகனங்கள் மிகவும் பழையதாக இருந்தாலும், புதிய வாகனங்கள் இல்லாததால் பழைய வாகனங்களை அகற்றுவதில் தாமதம் ஏற்பட்டுள்ளது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வாகனங்களின் எண்ணிக்கையின் வயது வாரியாக வகைப்படுத்துதல்.

இல	வாகன வகை	05 க்கு குறைய	5-10	10-15	15-20	20 க்கு மேல்	மொத்தம்
01	கார்கள்	-	-	04	01	-	05
02	ஜீப்புகள்	-	-	-	-	08	08
03	வேன்கள்	-	-	01	-	02	03
04	இரட்டை வண்டி	-	17	05	20	06	48
05	சரக்குந்து	-	-	-	-	09	09
06	குழு வண்டி	01	-	01	-	-	02
	மொத்தம்	**01**	**17**	**11**	**21**	**25**	**75**

14. குளத்தில் உள்ள பெரும்பாலான வாகனங்கள் 15,20 ஆண்டுகளுக்கு மேல் பழைமையானவையாக இருப்பதால், போக்குவரத்துச் சேவைகளை வழங்குவதில் பல சிக்கல்களை எதிர்கொள்ள வேண்டியுள்ளதுடன், நிறுவனத்தின் வளர்ச்சிப் பணிகளிலும் பாதிப்பு ஏற்படுகிறது.

15. இந்த பழைய வாகனங்கள் கடமைகளுக்குப் பயன்படுத்தும்போது மிகவும் திறமையற்றதாக இருப்பதால், தொலைதூரப் பணிகளுக்கும் அதிகாரிகளுக்கும் போக்குவரத்துச் சேவைகளை வழங்குவதற்கு வாடகை அடிப்படையில் வாகனங்களைப் பெற வேண்டும், மேலும் 2018 ஆம் ஆண்டை விட 2019 ஆம் ஆண்டில் அதிக பணம் வாடகைப் பணமாக செலவிடப்பட வேண்டும். . மேலும், 2018 ஆம் ஆண்டை விட வாகன பழுதுபார்ப்பு செலவும் அதிகரித்துள்ளது.

2019ஆம் ஆண்டுக்கான போக்குவரத்துத் துறையின் வரவு செலவு ஆவணம்.

இல	**விபரம்**	**அறிவீடு (ரூ)**	**செலவு(ரூ)**
1	வாகன உரிம கட்டணம்		598,000.00
2	வாகனங்களுக்கு		53,565.00
3	அனைத்து வாகனங்களுக்கும் காப்பீடு செய்தல்		190,980.00
4	வாகனங்கள் விற்பனை	5,338,792.20	
5	குத்தகைக்கு எடுக்கப்பட்ட வாகனங்களை இயக்குவதற்கான கட்டணங்கள்		8,741,656.00 35,170,887.00
6	ஜீப் 03		20,854,378.27
7	வண்டி 15		11,611,878.00
8	வாடகை வாகனங்களுக்கான கட்டணம்		10,927,242,11
9	எரிபொருள் செலவு		2,922,541,09
10	வாகன பழுது		2,578,00
11	வாகன சேவை		-
12	டயர்கள், குழாய்கள், பேட்டரிகள் பயன்பாடு		1,690,759.11
13	வாகனம் வாங்குதல்		189,800.00
14	பணத்துடன் கார் பழுது	217,432.50	
மொத்தம்		**5,556,224.70**	**95,529,949.58**

சட்டப் பிரிவு

செயல்பாடுகளின் பகுப்பாய்வு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நோக்கங்களை நிறைவேற்றுவதில், ஏனைய துறைகளிலிருந்தும் சட்டத்துறையிலிருந்தும் தேவையான உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன.

01 காணி மற்றும் வீடுகளுக்கான இலவசப் பத்திரங்களை வழங்குதல்.

02 அடுக்குமாடி குடியிருப்புப் பத்திரங்களை வழங்குவதற்குத் தேவையான காண்டோமினியம் அறிவிப்புகளைத் தயாரித்தல்.

03 பொதுவாக சமூகத்திற்கு பாதகமான தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொடர்பான சொத்துக்கள் தொடர்பான முறைப்பாடுகளைக் கையாளுதல்.

04 தேவைப்படும் போது சில தனிநபர்கள் மற்றும் நிறுவனங்களுக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை எடுத்தல்.

05 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான காணி மற்றும் வீடுகளை சட்டவிரோதமாக அனுபவித்து வருபவர்களுக்கு எதிராக வழக்குத் தாக்கல் செய்து அவற்றை சட்டப்பூர்வமாக சுவீகரித்தல்.

06 ஒப்பந்த உடன்படிக்கைகளை தயாரித்தல் மற்றும் வெளி தரப்பினருக்கும் இந்த அதிகாரத்திற்கும் இடையில் மற்ற ஒப்பந்தங்களை தயாரித்தல்.

07 அனைத்து மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கும் தலைமை அலுவலகத்தின் அனைத்து துறைகளுக்கும் தேவையான சட்ட ஆலோசனைகளை வழங்குதல்.

08 கடன் மற்றும் வாடகை தவணை செலுத்துபவர்கள், கடன் தவறிய கடன் தவணை செலுத்துபவர்கள், சட்டத்தை சமாளித்து அதிகாரத்திற்கு உரிய பணத்தைப் பெறுங்கள்.

09 சட்டப்பூர்வ அறிவிப்புகள் மற்றும் வெளியேற்ற உத்தரவுகளை நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வசூலில் பங்களிப்பது போன்ற பல்வேறு பணிகளை சட்டத்துறை செய்கிறது.

பத்திரங்களை வழங்குதல் :-

முழுமையாக செலுத்தப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்களில் வீடு வாங்குபவர்களுக்கு இலவசப் பத்திரங்களை வழங்கும் பணி முக்கியமாக செய்யப்படுகிறது. ,ங்கு, காண்டோமினியம் அல்லாத சொத்துகள் மற்றும் நிலங்களுக்கு இலவச பத்திரங்களும் வழங்கப்படுகின்றன.

2019ஆம் ஆண்டுக்கான பத்திரங்கள் வழங்குவதற்கான ஆண்டு ,லக்கு 3000 ஆக இருந்தாலும், சட்டத் துறைக்கு பத்திரம் வழங்குவதற்காக 1363 கோப்புகள் மட்டுமே கிடைத்தன, அதில் 1165 கோப்புகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

இலவசப் பத்திரங்களை வழங்க முடியாதவர்களுக்கு 2016 ஆம் ஆண்டு முதல் புதிய வேலைத்திட்டமாக நாடளாவிய ரீதியில் உள்ள அனைத்து மாவட்ட அலுவலகங்களிலிருந்தும் வரிப் பத்திரங்களை வழங்கும் நடவடிக்கை ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2019 ஆம் ஆண்டில் வழங்கப்பட்ட வரிப் பத்திரங்களின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு.

வரி பத்திரங்களை வழங்குதல் :-

மாவட்டம்	வழங்கப்பட்ட குத்தகை பத்திரங்களின் எண்ணிக்கை
கொழும்பு மாவட்டம்	44
சொய்சபுர	20
வழங்கப்பட்ட குத்தகை பத்திரங்களின் எண்ணிக்கை	64

தலைமை அலுவலகத்தால் கையாளப்படும் வழக்குகளின் விவரம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான நிலங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களில் வீட்டுக் கடன் செலுத்தாதவர்கள், நகராட்சி வாடகை செலுத்தாதவர்கள் மற்றும் குடியேற்றக்காரர்களுக்கு எதிராக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் ஒதுக்கப்பட்ட வழக்குகள் மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு எதிராக பிற தரப்பினரால் ஒதுக்கப்பட்ட வழக்குகளின் மேலாண்மை.

- சட்ட ஆலோசனை வழங்குதல்.
- மனித உரிமை புகார்களைக் கையாள்தல்"
- சட்டமா அதிபர் திணைக்களத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்படும் வழக்குகளில் உதவுதல்.

2019 ஆம் ஆண்டில், தலைமை அலுவலகத்தால் கையாளப்பட்ட வழக்குகள் மற்றும் அந்த வழக்குகள் தாக்கல் செய்வதற்கான உண்மைகள் பின்வருமாறு.

- உச்ச நீதிமன்றம்

காணி தொடர்பாக	02	
வீட்டுப் பிரச்சனைகள்	01	
பணிநீக்கத்திற்கு எதிராக	01	
மொத்தம்		04

- மேல்முறையீட்டு நீதிமன்றம்

நிலம் தொடர்பாக	03	
சொற்பொருள் சிக்கல்கள் தொடர்பாக	02	
கட்டுமான பணிகள் தொடர்பாக	01	
மொத்தம்		06

- தொழில் நீதிமன்றம்

பணிநீக்கத்திற்கு எதிராக	04	
இடமாற்றங்கள் தொடர்பான சிக்கல்கள்	01	
சம்பள நிலுவைத் தொகை வழங்குவது தொடர்பான சிக்கல்கள்	01	
மொத்தம்		06

- உயர் நீதிமன்றம்/வணிக உயர் நீதிமன்றம்

பணிநீக்கத்திற்கு எதிராக	01	
கட்டுமானம் தொடர்பான சிக்கல்கள்	02	
நிலம் தொடர்பானது	01	
மொத்தம்		04

- மாஜிஸ்திரேட் நீதிமன்றம

பணமோசடி தொடர்பாக	01	
உடல்நலப் பிரச்சினைகள் குறித்து	01	
சொற்பொருள் சிக்கல்கள்	01	
மொத்தம்		03

- மனித உரிமைகள் ஆணையம்

காணி தொடர்பான பிரச்சினைகள்	02	
மொத்தம்		02

- மாவட்ட நீதிமன்றம்

ஒப்பந்தத்தை மீறுவது தொடர்பான சிக்கல்கள்	02	
வரி வாடகை பிரச்சனைகள்	01	
மொத்தம்		03

மொத்த வழக்குகளின் எண்ணிக்கை	28

திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேஙற்ற பிரிவு

நிலையான அபிவிருத்தி நோக்கங்களை நிறைவேற்றுவதன் மூலம் தற்போதுள்ள அரசாங்க கொள்கைகளின்படி, அடுத்த வருட காலப்பகுதிக்குள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நோக்கங்களை அடைவதற்காக பின்பற்றப்படும் உத்திகள், திட்டங்கள் மற்றும் இலக்குகள் உள்ளிட்ட விரிவான திட்டத்தை தயாரித்தல். நடுத்தர காலத் திட்டத்தின்படி, திட்டங்கள், திட்டங்கள் மற்றும் செயல்பாடுகள் தொடர்பான இயற்பியல் மற்றும் நிதி இலக்குகள் உட்பட வருடாந்திர செயல் திட்டத்தைத் தயாரித்தல் ஆண்டு தொடங்கும் முன் செய்யப்படுகிறது.

ஒவ்வொரு மாத இறுதியிலும், மாவட்ட அலுவலகங்கள் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட செயல்திட்டத்தின் திட்டங்கள் மற்றும் இலக்குகளின் செயல்பாட்டின் முன்னேற்றம் மற்றும் இலக்குகளை எட்டுவதில் முன்னேற்றம் மற்றும் இலக்குகளை எட்டாத வழக்குகள் உயர் நிர்வாகத்திற்கு தெரிவிக்கப்படுகின்றன. இந்த பிரிவின் மூலம் அமைச்சு மற்றும் திறைசேரி உட்பட வெளி தரப்பினருக்கும். அத்துடன், நிறுவனத்தின் செயற்பாடுகள், வருடாந்தரத்தில் ஆற்றிய பங்கு, மத்திய வங்கி அறிக்கைக்கான நிறுவனத்தின் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் பற்றிய தகவல்களை வழங்குதல், வரவு செலவுத் திட்ட விவாதத்திற்குத் தேவையான தகவல்களை பாராளுமன்றம், அமைச்சு மற்றும் தி.மு.க. உயர்மட்ட நிர்வாகம்.

2019 வருடாந்த இலக்கு

பௌதீக இலக்கு

வீட்டு பிரிவுகள்	-	64,336
வேலை முடிவு	-	60,277

(2018 இல், 35,941 பூர்த்திசெய்யப்படாத வீடுகளும் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.)

வருடத்திற்குரிய நிதி மதிப்பீடு - ரூ.மி. 20,632.61

திறைசேரி நிதி	-	ரூ.மி. 18,831.13
உள்ளக ஈட்டல்கள்	-	ரூ.மி. 510.00
வெளிவாரி நிதி	-	ரூ.மி. 1291.48

இலக்குகளை அடைதல்
பௌதீக மற்றும் நிதி முன்னேற்றம் (கடன் செயற்திட்டம்)

வேலை ஆரம்பித்தல்	புதிய வீடுகள்	-	14,137
	மேம்படுத்தப்பட்ட வீடுகள்	-	39,149
வேலை முடித்தல்	புதிய வீடுகள்	-	3,698
	மேம்படுத்தப்பட்ட வீடுகள்	-	25,466
செலவிட்ட பணம் (ரூ.மி)		-	6,680.78

பௌதீக மற்றும் நிதி முன்னேற்றம் (நிதி வழங்கல் திட்டம்)

வேலை ஆரம்பித்தல்-	புதிய வீடுகள்	-	21,988
	மேம்படுத்தப்பட்ட வீடுகள்	-	2,481
வேலை முடித்தல்	புதிய வீடுகள்	-	1,659
	மேம்படுத்தப்பட்ட வீடுகள்	-	1010
செலவிட்ட பணம் (ரூ.மி)		-	4,941.86
திறைசேரி நிதியிலிருந்து செலவு		-	ரூ.மி 11,069.553

(வீடுகள் தொடர்பான சேவைகளுக்காக செலவிடப்பட்ட ரூ.907,623 மில்லியன் மேற்கண்ட கருவூல ஒதுக்கீட்டுச் செலவில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது)

அனைவருக்கும் தங்குமிடம் வீடுகள் மேம்பாட்டுத் திட்டம் - 31.12.2019 அன்று செயல்திறன்

வீட்டு திட்டம்	ஆண்டு இலக்கு		அடைவு	
	பௌதீக	நிதி (ரூ. மி)	பௌதீக	நிதி (ரூ. மி)
திறைசேரி நிதி				
1. குறைந்த வருமானம் பெறுபவர்களுக்கு வீடுகள் கட்டுதல்				
உதகம்மன நிகழ்ச்சி (மாதிரி கிராமங்கள்)	12843 திட்டம் 470	1790.0	9845 திட்டம்454	710.3
கிராம சக்தி மாதிரி கிராமங்கள் / சிதறியவை	2369 திட்டம்90	430.0	3230 திட்டம் 76	225.4
குடியிருப்புகள் - புதியது / மேம்படுத்தப்பட்டது	15000	1100.0	29553	1572.1
ஹீரோ சுமிதுரு	500	140.0	680	150.3
சிறுநீரக நோயாளிகளுக்கான இல்லங்கள்	1000	130.0	1189	129.1
இந்திய வீட்டுத் திட்டத்திற்கான கூடுதல் ஏற்பாடுகள்	-	30.0	-	-
2. அரை முடிக்கப்பட்ட வீடுகளை நிறைவு செய்தல்				
சிதறிய வீட்டுக் கடன் உதவி	3000	150.0	2345	55.4
3. வடக்கு கிழக்கு மீள்குடியேற்ற திட்டம்				
மாதிரி கிராமங்கள்	9192 திட்டம் 407	1020.5	11157	1350.5 திட்டம 437
வெலிஓயா வீடமைப்புத் திட்டம்	256	66.3	147	33.6
வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு வீடு	4796	1291.7	4818	747.8
4. ஹொரண சிறப்பு வீடமைப்புத் திட்டம்	30	22.0	25	9.8
துணை மொத்தம் :வீடுகள்* - திறைசேரி	**48,986**	**6170.5**	**62,989**	**4984.3**
5. வீட்டு ஆதரவு சேவைகள்				
நில இழப்பீடு	-	100.0	-	44.4
பழைய வீட்டு அமைப்புகளின் நவீனமயமாக்கல்	திட்டம 23	200.0	திட்டம 33	19.1
கிரிந்தி ஓயா நீர் திட்டம்	-	298.0	-	50.7
மோடி கிராம குடிநீர் திட்டம்	-	50.0	-	30.4
மாதிரி கிராமங்களில் சாலைகளை மேம்படுத்துதல்	-	40.0	-	9.2
சமூக நீர் திட்டங்கள்	-	100.0	-	132.7
கம்பேராலியா	-	300.0	-	63.290
மாளிகாவத்தை B12 அலகு அகற்றம்	-	20.0	-	-
தங்காலை வீட்டுத் திட்டம்	-	100.0	-	-
பெய்ரா ஏரி மறுசீரமைப்பு திட்டம்	-	269.0	-	-
திருகோணமலை உணவு உற்பத்தித் திட்டம்	-	0.2	-	0.2
6. சுகாதார வசதிகளை வழங்குதல்	53333	4000.0	-	-
7. நாரங்கலா இந்திய வீட்டுத் திட்டம்	-	6.9	-	3.7
கூட்டுத்தொகை	**53,335**	**5,484.1**	**-**	**353.69**
திறைசேரி - சேகரிப்பு	**102319 திட்டம் 968**	**11,654.1**	**62989 திட்டம் 1009**	**5,337.99**
வெளி நிதி				
8. மாதிரி கிராமங்களுக்கு நிலம் வாங்குதல்	காணி 27	410.0	காணி 27	409.9
9. மாதிரி கிராமங்களுக்கு கூடுதல் ஒதுக்கீடு	-	250.0	-	-
10.இந்திய வீட்டுத் திட்டம்	1200 திட்டம் 50	600.0	797 திட்டம 32	82.8
11. நிழல் ஆதரவு	200	30.0	131	17.1
12. வள நிழல்	2000	400.0	356	39.5
13. நேரான வீடுகள் மற்றும் பிற	25	12.5	27	6.4
14. சோதுரு பியச வங்கிக் கடன்	5000	-	6474	999.8
துணை சேகரிப்பு வெளி : வீட்டுவசதிழு	**8425**	**1702.5**	7785	1555.5
சேகரிப்பு	**110744 திட்டம் 1018**	**13377.1**	70774 திட்டம் **1041**	6893.49
15. அத்தியாயம் திட்டம் - வேலை முடித்தல் (வேலை துவக்கங்கள் - 6925 அலகுகள்)	35941 திட்டம் 556	74687.6	23248 திட்டம் 280 6981	6018.2
16. தொழில்நுட்ப அதிகாரிகளுக்கான பயிற்சி பட்டறைகள்	-	10.0	-	2.4
17. பத்திரங்களை வழங்குதல	3000	-	1224	-

இது தவிர கௌரவ பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களால் கேட்கப்படும் வாய்மூல கேள்விகளுக்கு பதில் வழங்குதல் மற்றும் துறைசார் கண்காணிப்புக் குழு கூட்டங்களின் போது எழும் கேள்விகளுக்கு பதில் அளிப்பது இப்பிரிவின் கடமைகளில் அடங்கும்.

நிழல் லொத்தர் விற்பனையை ஊக்குவிப்பதற்காக தேசிய லொத்தர் சபையுடன் இணைந்து தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு, நிழல் நிதியத்தில் பெறப்படும் நிதியைப் பயன்படுத்துவதற்கான நிதியைப் பெற நிழல் ஆளும் சபைக்கு அழைப்பு விடுக்கப்பட்டு, அதற்கான ஆளும் சபை பத்திரங்கள் பெறப்படுகின்றன. அந்தந்த பிரிவுகள் மற்றும் இந்த பிரிவால் ஆளும் குழுவிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. அதன்படி, வருடத்தில் 05 செவன கட்டுப்பாட்டு சபைக் கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டுள்ளன.

இந்தப் பிரிவினால் வருடாந்தம் மேற்கொள்ளப்படும் கடமைகளில், வரவு செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடுகளை வரவு செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடுகளை முன்பதிவு செய்து திட்டமிடல் திணைக்களம் மற்றும் கருவூலத்திற்குச் சமர்ப்பிப்பதற்கான திட்டங்கள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் திட்ட முன்மொழிவுகள் என்பனவாகும். இதன்படி, 2019 ஆம் ஆண்டில், நிறுவனத்தால் பெறப்பட்ட திறைசேரி நிதியின் அதிகபட்ச தொகை, அதாவது ரூ.11,375.688 என்பது ஒரு சாதனையாகும். அந்த தொகை 2018 உடன் ஒப்பிடும்போது 33% அதிகமாகும்.

இது தவிர, 1919 தேசிய தகவல் மையத்திற்கான நிறுவனம் தொடர்பான தகவல்களை வழங்குதல், அந்த தகவலை புதுப்பித்தல் மற்றும் அரசாங்கத்தால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப நிறுவனத்துடன் ஒருங்கிணைத்தல் ஆகியவை இந்த பிரிவின் கடமைகளில் அடங்கும்.

தீவிலுள்ள நிர்மாணத்துறையில் பயிற்சி பெற்ற தொழிலாளர் பற்றாக்குறைக்கு விடையிறுக்கும் வகையிலும், வேலையில்லாத இளைஞர்களுக்கு உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்கும் நோக்கிலும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தொழில்நுட்ப அதிகாரிகளின் கீழ் தச்சர்கள் நிர்மாணிக்கப்படவுள்ளனர். 2019 ஆம் ஆண்டு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது தொழிற்பயிற்சி அதிகாரசபையுடன் இணைந்து ஒரு சகோதர நிறுவனமான கொத்தனார், பிளம்பர், வெல்டர், எலக்ட்ரீசியன் போன்ற அனைத்து துறைகளிலும் கைவினைஞர்களை உருவாக்க முடிந்தது. இப்பயிற்சியாளர்களுக்கு 3 மாத முழுநேரப் பயிற்சி அளிக்கப்பட்டதுடன், பயிற்சியின் முடிவில் நிறுவனத்தின் பங்கேற்புடன் நடைமுறைப் பரீட்சை மூலம் அவர்களின் திறன்கள் சோதிக்கப்பட்டன. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாவட்ட முகாமையாளர்களின் தலையீட்டின் மூலம் இந்த நடைமுறைச் சோதனைகளுக்குத் தேவையான கட்டுமானப் பொருட்கள் கொள்வனவு நடவடிக்கை மூலம் கொள்வனவு செய்யப்பட்டன. இத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும்போது, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றப் பிரிவு தொழிற்பயிற்சி அதிகாரசபையுடன் ஒருங்கிணைத்து வேலைத்திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு பங்களித்தது.

பயிற்சிக் காலத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்யும் பயிற்சியாளர்களுக்கு மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ.10,000.00 ரூபாயில் ரூ.30,000.00 வழங்கப்பட்டது, மேலும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்கு உதவிய தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாவட்ட மேலாளர்களுக்கு அதிகபட்சமாக ரூ. 30,000.00 உதவித்தொகை மற்றும் திட்டங்களில் பயிற்சி அளித்த தொழில்நுட்ப அலுவலர்களுக்கு ஒரு பயிற்சியாளருக்கு நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.160.00 உதவித்தொகை வழங்கப்பட்டது. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மாவட்ட முகாமையாளர்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்களுக்கு அனுமதி வழங்குதல் மற்றும் அவர்களுக்கு உரிய கொடுப்பனவுகளை வழங்குவதற்கு பரிந்துரை செய்தல் மற்றும் அதற்கான ஏற்பாடுகளை பெற்று வெளியிடுவதற்கான அனுமதிகளை திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றப் பிரிவானது ஒருங்கிணைக்கும் செயற்பாடுகளை நடைமுறைப்படுத்தியது.

தகவல் அறியும் மக்களின் உரிமையை உறுதி செய்தல்.

2016 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க தகவல் அறியும் சட்டத்தின்படி, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் செயற்பாடுகள் மற்றும் அதன் செயற்பாடுகள் தொடர்பில் இலங்கை சமூகம் கோரும் தகவல்களை வழங்குவதற்கு திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவின் பிரதிப் பொது முகாமையாளர் தகவல் அதிகாரியாக செயற்படுகின்றார். . அதன்படி, 2019 ஆம் ஆண்டு பொது மக்களின் கோரிக்கைகள் மற்றும் அவை எவ்வாறு கையாளப்பட்டன என்பது பின்வருமாறு.

ஆண்டு 2019

கோரிக்கைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை	- 123
பதில்களின் எண்ணிக்கை	- 89
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட மேல்முறையீடுகளின் எண்ணிக்கை	- 12

5. இயக்க முடிவுகளின் மதிப்பாய்வு

பில்லிங் செயல்பாடு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உள் வருவாய் சேகரிப்பு.
வீட்டுக் கடன்கள் (கௌரவமான கடன்கள் மற்றும் இதர கடன்கள்)
2019

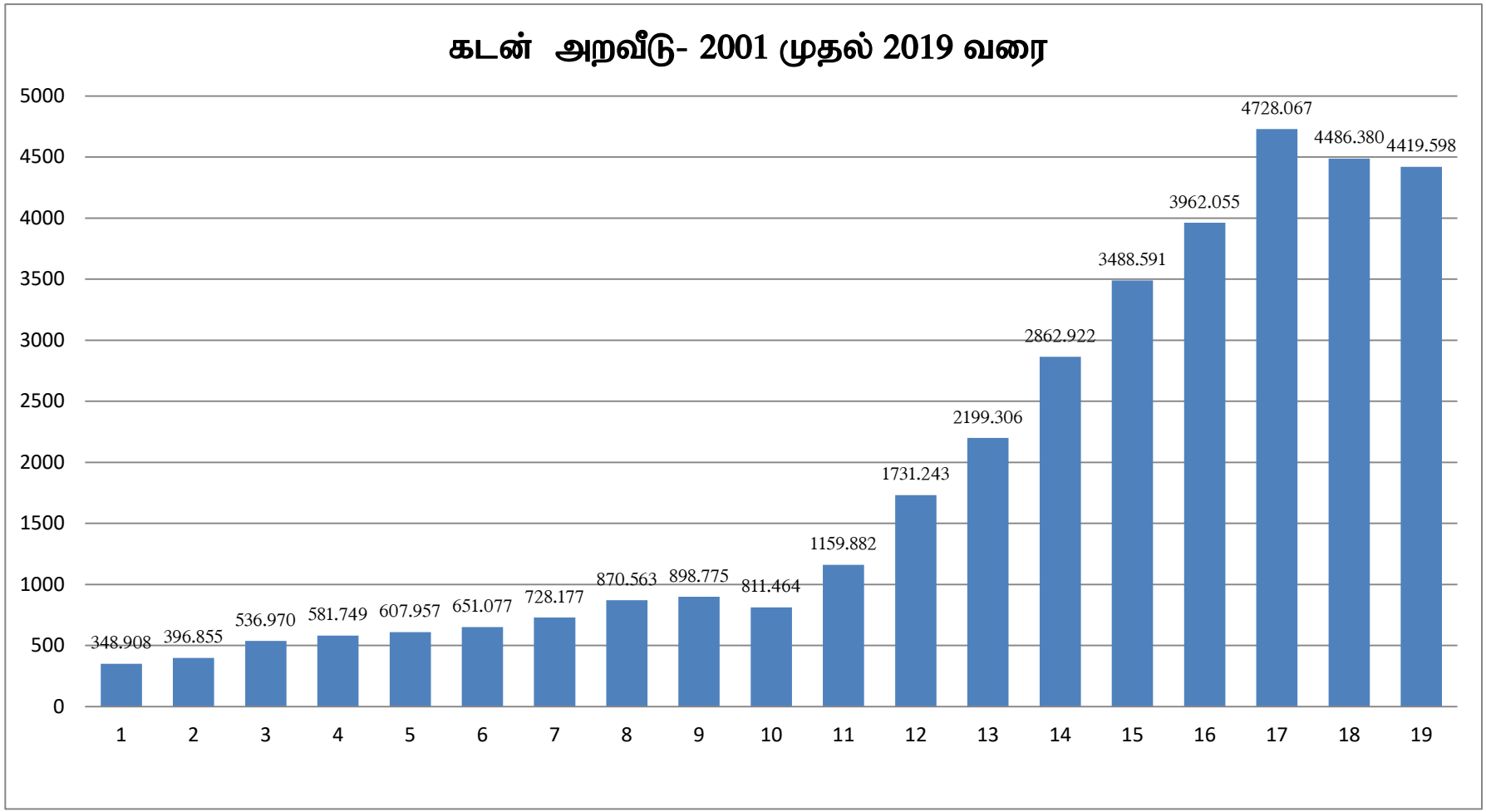
(ரூ.மி)

இல.	மாவட்டம் / அலுவலகம்	இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்பு நகர்(வ)	31.398	14.315	46
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	27.348	20.175	74
3	கொழும்பு மாவட்டம்	766.781	449.833	59
4	கம்பஹா	350.070	218.075	62
5	களுத்துறை	452.227	270.933	60
6	கண்டி	376.130	251.944	67
7	மாத்தளை	166.497	142.927	86
8	நுவரெலியா	258.913	126.966	49
9	காலி	279.905	184.418	66
10	மாத்தறை	237.969	191.680	81
11	ஹம்பாந்தோட்டை	702.997	544.455	77
12	குருநாகல்	399.163	299.125	75
13	புத்தளம்	194.433	118.307	61
14	அனுராதபுரம்	270.408	183.495	68
15	பொலன்னறுவை	188.733	110.876	59
16	பதுளை	334.603	143.521	43
17	மொனராகலை	291.760	162.398	56
18	இரத்தினபுரி	153.327	129.895	85
19	கேகாலை	220.086	196.784	89
20	மட்டக்களப்பு	116.671	101.878	87
21	அம்பாறை	227.346	113.639	50
22	திருகோணமலை	166.778	107.660	65
23	யாழ்ப்பாணம்	83.037	97.755	118
24	மன்னார்	47.442	47.443	100
25	வவுனியா	76.352	67.226	88
26	முல்லைத்தீவு	50.678	62.282	123
27	கிளிநொச்சி	49.473	61.593	124
	மொத்தம்	**6520.526**	**4419.598**	**68**

வீட்டுக் கடன்கள் (கௌரவமான கடன்கள் மற்றும் இதர கடன்கள்) மற்றும் நகர்ப்புற / கிராமப்புற வாடகை - 2019

(ரூ.மி)

இல	மாவட்டம் / அலுவலகம்	வருடாந்த இலக்கு	அடைவு	இலக்கு		வருடாந்த இலக்கு	அடைவு		அடைவு	கிராமிய மற்றும் நகர கடன் வாடகை		%
		கடன்		கிராமிய கடன்	நகர	கி.மற்றும் நகர வாடகை	கிராமிய கடன்	நகர		வருடாந்த இலக்கு	அடைவு	
1	கொழும்பு நகர்(வ)	31.398	14.315		58.772	58.772		35.941	35.941	90.170	50.256	56
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	27.348	20.175		58.399	58.399		44.457	44.457	85.747	64.632	75
3	கொழும்பு மாவட்டம்	766.781	449.833	0.666	36.592	37.258	0.120	23.924	24.044	804.039	473.877	59
4	கம்பஹா	350.070	218.075	3.564	63.199	66.763	0.761	25.076	25.837	416.833	243.912	59
5	களுத்துறை	452.227	270.933	1.092		1.092	0.046		0.046	453.339	270.979	60
6	கண்டி	376.130	251.944	3.300	16.500	19.800	0.123	9.932	10.055	395.930	261.999	66
7	மாத்தளை	166.497	142.927	0.072		0.072	0.000		0.000	166.569	142.927	86
8	நுவரெலியா	258.913	126.966	3.396		3.396	0.572		0.572	262.309	127.538	49
9	காலி	279.905	184.418	4.116		4.116	0.472		0.472	284.021	184.890	65
10	மாத்தறை	237.969	191.680	0.678	19.504	20.182	0.271	1.741	2.012	258.151	193.692	75
11	ஹம்பாந்தோட்டை	702.997	544.455	0.966		0.966	0.061		0.061	703.963	544.516	77
12	குருநாகல்	399.163	299.125	0.828		0.828	0.012		0.012	399.991	299.137	75
13	புத்தளம்	194.433	118.307	0.858		0.858	0.660		0.660	195.291	118.967	61
14	அனுராதபுரம்	270.408	183.495	0.000		0.000	0.000		0.000	270.408	183.495	68
15	பொலன்னறுவை	188.733	110.876	0.252		0.252	0.002		0.002	188.985	110.878	59
16	பதுளை	334.603	143.521	0.276		0.276	0.385		0.385	334.879	143.906	43
17	மொனராகலை	291.760	162.398	3.168		3.168	2.119		2.119	294.928	164.517	56
18	இரத்தினபுரி	153.327	129.895	0.330		0.330	0.364		0.364	153.657	130.259	85
19	கேகாலை	220.086	196.784	0.240		0.240	0.225		0.225	220.326	197.009	89
20	மட்டக்களப்பு	116.671	101.878	0.408		0.408	0.408		0.408	117.079	102.286	87
21	அம்பாறை	227.346	113.639	9.504	2.457	11.961	1.366	0.693	2.059	239.307	115.698	48
22	திருகோணமலை	166.778	107.660	1.182		1.182	0.176		0.176	167.960	107.836	64
23	யாழ்ப்பாணம்	83.037	97.755	1.062	3.066	4.128	0.415	1.273	1.688	87.165	99.443	114
24	மன்னார்	47.442	47.443	0.348		0.348	0.039		0.039	47.790	47.482	99
25	வவுனியா	76.352	67.226	3.018		3.018	3.247		3.247	79.370	70.473	89
26	முல்லைத்தீவு	50.678	62.282	0.000		0.000	0.000		0.000	50.678	62.282	123
27	கிளிநொச்சி	49.473	61.593	0.024		0.024	0.000		0.000	49.497	61.593	124
	மொத்தம்	**6,520.526**	**4,419.598**	**39.348**	**258.489**	**297.837**	**11.844**	**143.037**	**154.881**	**6818.363**	**4574.479**	**67**



2001 முதல் 2019 வரை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
உபஹர கடன்
2019

(ரூ.மி)

இல.	மாவட்டம் / அலுவலகம்	இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்பு நகர்(வ)	0.00	0.00	
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	0.655	0.576	88
3	கொழும்பு மாவட்டம்	323.262	225.721	70
4	கம்பஹா	149.918	119.915	80
5	களுத்துறை	214.875	150.220	70
6	கண்டி	104.935	89.411	85
7	மாத்தளை	48.113	46.442	97
8	நுவரெலியா	43.096	34.957	81
9	காலி	89.469	81.108	91
10	மாத்தறை	84.145	81.423	97
11	ஹம்பாந்தோட்டை	40.788	32.034	79
12	குருநாகல்	56.724	58.402	103
13	புத்தளம்	28.233	26.326	93
14	அனுராதபுரம்	48.861	38.819	79
15	பொலன்னறுவை	27.245	27.913	102
16	பதுளை	68.710	40.465	59
17	மொனராகலை	75.782	62.747	83
18	இரத்தினபுரி	30.452	35.681	117
19	கேகாலை	68.458	70.681	103
20	மட்டக்களப்பு	29.183	22.262	76
21	அம்பாறை	34.545	21.784	63
22	திருகோணமலை	35.886	25.475	71
23	யாழ்ப்பாணம்	28.553	30.266	106
24	மன்னார்	10.530	7.776	74
25	வவுனியா	40.174	36.669	91
26	முல்லைத்தீவு	17.648	17.052	97
27	கிளிநொச்சி	28.809	27.033	94
	மொத்தம்	**1729.049**	**1411.188**	**82**

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
விசிரி கடன்
2019

(ரூ.மி)

இல.	மாவட்டம் / அலுவலகம்	இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்பு நகர்(வ)	31.398	14.315	46
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	26.693	19.599	73
3	கொழும்பு மாவட்டம்	443.519	224.112	51
4	கம்பஹா	200.152	98.160	49
5	களுத்துறை	237.351	120.713	51
6	கண்டி	271.195	162.533	60
7	மாத்தளை	118.383	96.485	82
8	நுவரெலியா	215.817	92.009	43
9	காலி	190.436	103.310	54
10	மாத்தறை	153.824	110.257	72
11	ஹம்பாந்தோட்டை	662.209	512.421	77
12	குருநாகல்	342.439	240.723	70
13	புத்தளம்	166.200	91.981	55
14	அனுராதபுரம்	221.548	144.676	65
15	பொலன்னறுவை	161.489	82963	51
16	பதுளை	265.893	103.056	39
17	மொனராகலை	215.978	99.651	46
18	இரத்தினபுரி	122.875	94.214	77
19	கேகாலை	151.628	126.103	83
20	மட்டக்களப்பு	87.489	79.616	91
21	அம்பாறை	192.801	91.855	48
22	திருகோணமலை	130.892	82.185	63
23	யாழ்ப்பாணம்	54.484	67.489	124
24	மன்னார்	36.913	39.667	107
25	வவுனியா	36.179	30.527	84
26	முல்லைத்தீவு	33.030	45.230	137
27	கிளிநொச்சி	20.664	34.560	167
	மொத்தம்	**4791.477**	**3008.410**	**63**

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
கிராமிய வாடகை - 2019

(ரூ.மி)

இல.	மாவட்டம் / அலுவலகம்	இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்பு நகர்(வ)	-	-	-
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	-	-	-
3	கொழும்பு மாவட்டம்	0.66	0.120	18
4	கம்பஹா	3.564	0.761	21
5	களுத்துறை	1.092	0.046	4
6	கண்டி	3.300	0.123	4
7	மாத்தளை	0.072	0.000	0
8	நுவரெலியா	3.396	0.572	17
9	காலி	4.116	0.472	11
10	மாத்தறை	0.678	0.271	40
11	ஹம்பாந்தோட்டை	0.966	0.061	6
12	குருநாகல்	0.828	0.012	1
13	புத்தளம்	0.858	0.660	77
14	அனுராதபுரம்	0.000	0.000	
15	பொலன்னறுவை	0.252	0.002	1
16	பதுளை	0.276	0.385	139
17	மொனராகலை	3.168	2.119	67
18	இரத்தினபுரி	0.330	0.364	110
19	கேகாலை	0.240	0.225	94
20	மட்டக்களப்பு	0.408	0.408	100
21	அம்பாறை	9.504	1.366	14
22	திருகோணமலை	1.182	0.176	15
23	யாழ்ப்பாணம்	1.062	0.415	39
24	மன்னார்	0.348	0.039	11
25	வவுனியா	3.018	3.247	108
26	முல்லைத்தீவு	0.000	0.000	
27	கிளிநொச்சி	0.024	0.000	
	மொத்தம்	**39.348**	**11.844**	**30**

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
நகர வாடகை 2019

(ரூ.மி)

இல.	மாவட்டம் / அலுவலகம்	இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்பு நகர்(வ)	58.772	35.941	61
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	58.399	44.457	76
3	கொழும்பு மாவட்டம்	36.592	23.924	65
4	கம்பஹா	63.199	25.076	40
5	களுத்துறை	0.000	0.000	
6	கண்டி	16.500	9.932	60
7	மாத்தளை	0.000	0.000	
8	நுவரெலியா	0.000	0.000	
9	காலி	0.000	0.000	
10	மாத்தறை	19.504	1.741	9
11	ஹம்பாந்தோட்டை	0.000	0.000	
12	குருநாகல்	0.000	0.000	
13	புத்தளம்	0.000	0.000	
14	அனுராதபுரம்	0.000	0.000	
15	பொலன்னறுவை	0.000	0.000	
16	பதுளை	0.000	0.000	
17	மொனராகலை	0.000	0.000	
18	இரத்தினபுரி	0.000	0.000	
19	கேகாலை	0.000	0.000	
20	மட்டக்களப்பு	0.000	0.000	
21	அம்பாறை	2.457	0.693	28
22	திருகோணமலை	0.000	0.000	
23	யாழ்ப்பாணம்	3.066	1.273	42
24	மன்னார்	0.000	0.000	
25	வவுனியா	0.000	0.000	
26	முல்லைத்தீவு	0.000	0.000	
27	கிளிநொச்சி	0.000	0.000	
	மொத்தம்	**258.489**	**143.037**	**55**

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
சொத்து வருமானம் 2019

(ரூ.மி)

இல.	மாவட்டம் / அலுவலகம்	இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்பு நகர்(வ)	36.000	34.348	95
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	24.475	54.378	222
3	கொழும்பு மாவட்டம்	26.166	28.230	108
4	கம்பஹா	38.628	25.446	66
5	களுத்துறை	6.096	5.365	88
6	கண்டி	18.648	18.274	98
7	மாத்தளை	0.683	0.312	46
8	நுவரெலியா	3.246	0.438	13
9	காலி	3.708	5.497	148
10	மாத்தறை	7.134	5.984	84
11	ஹம்பாந்தோட்டை	10.620	0.368	3
12	குருநாகல்	0.048	4.500	9375
13	புத்தளம்	13.224	3.094	23
14	அனுராதபுரம்	0.000	0.383	
15	பொலன்னறுவை	0.306	0.939	307
16	பதுளை	1.704	7.005	411
17	மொனராகலை	0.000	1.094	
18	இரத்தினபுரி	0.060	0.403	672
19	கேகாலை	3.024	0.379	13
20	மட்டக்களப்பு	0.000	0.000	
21	அம்பாறை	0.000	1.171	
22	திருகோணமலை	0.000	0.156	
23	யாழ்ப்பாணம்	0.000	0.167	
24	மன்னார்	0.000	0.000	
25	வவுனியா	0.000	0.000	
26	முல்லைத்தீவு	0.000	0.000	
27	கிளிநொச்சி	0.000	0.000	
	மொத்தம்	**193.770**	**197.931**	**102**

உள்ளக கணக்காய்வு பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆரம்பிக்கப்பட்ட காலத்திலிருந்தே உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவானது அதன் பின்னர் புலனாய்வுப் பிரிவு அதனுள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது. இந்தப் பிரிவு வருடாந்திர கணக்காய்வு திட்டத்தில் செயல்படுகிறது மேலும் கூடுதலாக ஒதுக்கப்பட்ட சிறப்புக் கடமைகள் மற்றும் விசாரணைகளை மேற்கொள்கிறது. அதன் முக்கிய செயல்பாடுகள் பின்வருமாறு.

- நிர்வாகத்தால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு அமைப்புகளின் தற்போதைய போதுமான தன்மை மற்றும் செயல்திறன் ஆகியவற்றின் சுயாதீனமான தொடர்ச்சியான மதிப்பீட்டைப் பேணுதல்.

- செயல்படுத்தப்பட்ட வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் திட்டங்களின் முன்னேற்றத்தை மதிப்பாய்வு செய்து, அது எவ்வளவு தூரம் இலக்கு இலக்குகளை எட்டியுள்ளது என்பதை உயர் நிர்வாகத்திற்கு அறிக்கை செய்தல்.

- தொடர்புடைய தகவல்களைத் தொகுப்பதில் பங்களிப்பதன் மூலம் மேல் மற்றும் கீழ் நிர்வாகத்திற்கு இடையே ஒருங்கிணைப்பாளராகச் செயல்படுதல்.

2019 ஆம் ஆண்டில், வருடாந்த கணக்காய்வுத் திட்டத்தின் படி, இந்தப் பிரிவினால் பின்வரும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

1. கணக்காய்வு வினவல்கள்

   - அரசு கணக்காய்வு வினவல்கள் - 08
   - உள் கணக்காய்வு வினவல்கள் - 54

2. விசாரணை நடவடிக்கைகள் பற்றிய அறிக்கைகளை சமர்ப்பித்தல்

   - விபத்துக்கள் தொடர்பான விசாரணைகள் - 16
   - தவறான நடத்தை தொடர்பான விசாரணைகள் - 21

3. சொத்து அகற்றலின் செயல்திறன்

   - ஆய்வு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களின் எண்ணிக்கை - 1375
   - சோதனை செய்யப்பட்ட பிரிவு 8/1 - 1425

4. கணக்காய்வு மற்றும் நிர்வாகக் குழு கூட்டங்களை நடத்துதல்

   - தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கூட்டங்கள் - 03
   - வீட்டுவசதி மற்றும் கட்டுமான அமைச்சகத்தின் கூட்டங்கள் - 04
   - முன் கணக்காய்வு குழுக்கள்

5. ஏனைய அரசு நிறுவனங்களின் விசாரணைகளுக்கு தகவல் அளித்தல் மற்றும் பின்தொடர்தல்

   - அமைச்சக செயலாளருக்கு தகவல் சமர்ப்பித்தல் - 01
   - இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் விசாரணை ஆணைக்குழு - 01
   - 2019 பணிக்கொடை தொடர்பான கொடுப்பனவுகளின் சரிபார்ப்பு - 135

6. மாவட்ட வருவாய் செயல்பாட்டுக் குழுக்கள் மற்றும் கொள்முதல் நடவடிக்கைகளில் பார்வையாளராக பங்கேற்கிறது

7. அனைத்து திட்டங்களுக்கான தங்குமிடம் 2018 (மாதிரி கிராமங்கள்/ கடன்கள்/ உதவி) அனைத்து மாவட்டங்களிலும் ஒரு மாதிரி கள சோதனை நடத்தி அதனால்

8. ஆண்டு பங்கு ஆய்வு அனைத்து மாவட்டங்கள் தொடர்பாக பண சரிபார்ப்பு நடத்துதல்

9. மனித வளங்கள் மற்றும் மேலாண்மை கட்டுப்பாடு மற்றும் மேம்பாட்டுப் பிரிவின் செயல்திறன் மதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

தகவல் மற்றும் விளம்பரப் பிரிவு

2019 ஆம் ஆண்டில், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீட்டுத் திட்டத்தில் பங்குபெறும் வீட்டு உரிமையாளர்களின் தொடர்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக, தகவல் மற்றும் விளம்பரப் பிரிவு பின்வரும் தகவல் மற்றும் விளம்பரப் பிரிவின் அலகுகளுடன் பல்வேறு அச்சு மற்றும் இலத்திரனியல் ஊடகத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்தியது.

- தகவல் மற்றும் விளம்பரப் பிரிவு
- செவன ஊடக சேவை
- அச்சு பிரிவு

தகவல் மற்றும் விளம்பரப் பிரிவு

2019 இல், தகவல் மற்றும் விளம்பரப் பிரிவு, மாண்புமிகு தலைவரின் நேரடி மேற்பார்வையின் கீழ் பின்வரும் திட்டங்களைச் செயல்படுத்தியது.

- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் அனைவருக்கும் தங்குமிடத்திற்கான தேசிய வீடமைப்புத் திட்டம் தொடர்பான ஊடகத் தகவல் மற்றும் அச்சு மற்றும் இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் மூலம் பொதுமக்களுக்கு விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துதல்.

- 2019 ஆம் ஆண்டில் அனைத்து தேசிய வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் 141 மாதிரி கிராமங்கள் மக்களுக்குக் கிடைக்கப்பெற்றன. அவை பின்வருமாறு.

1. ஹம்பாந்தோட்டை	-	சதவீர கப்பெட்டிபொலகம
2. மட்டக்களப்பு	-	பழமுதிர்ச்சோலை
3. ஹம்பாந்தோட்டை	-	சரணிகம
4. அனுராதபுரம்	-	ஜயநேதுகம
5. ஹம்பாந்தோட்டை	-	சோபிதனாஹிமிகவம்
6. ஹம்பாந்தோட்டை	-	சிறிசரணகம
7. மாத்தளை	-	விஜயமினிகம
8. குருநாகல	-	டம்பரன்புர
9. குருநாகல்	-	போசெவனகம
10. அனுராதபுரம்	-	விஹாரமஹாதேவிகம
11. அனுராதபுரம்	-	டட்லி சேனநாயக்ககம
12. களுத்துறை	-	இந்திரதாச ஹெட்டியாராச்சிகம
13. அம்பாறை	-	காயத்திரிபுரம்
14. ஹம்பாந்தோட்டை	-	சடலுகம
15. மட்டக்களப்பு	-	ஆனந்தபுரம்
16. கொழும்பு	-	சிச்சிரு சோபித நஹிமிகம
17. காலி	-	ஸ்ரீ லலிதா ராஜபக்சகம
18. ஹம்பாந்தோட்டை	-	சதாசெத்கம
19. மொனராகலை	-	மினிபஹங்கம
20. அம்பாறை	-	சுனிலடியாகம
21. மட்டக்களப்பு	-	மாணிக்கநகர்
22. ஹம்பாந்தோட்டை	-	சிறிபானந்தகம
23. அம்பாறை	-	மிலிதுபுர
24. இரத்தினபுரி	-	ஸ்ரீ விபுலதிஸ்ஸ நஹிமிகம
25. கேகாலை	-	சிவனொளிகிராமம்

26. கண்டி	-	சந்ஹிதிகிராமம்
27. புத்தளம்	-	ரன்செலாகம
28. அனுராதபுரம	-	தர்மபிவந்தனகம
29. குருநாகல்	-	ஸ்ரீ நிவாசமஹிமிகம
30. யாழ்ப்பாணம்	-	பொன்னொளிநகர்
31. மட்டக்களப்பு	-	கட்பஹந்தாறு கிராமம்
32. மட்டக்களப்பு	-	நெய்டல்கிராமம்
33. ஹம்பாந்தோட்டை	-	சாஹிலிகம
34. ஹம்பாந்தோட்டை	-	சியட்லங்காகம
35. ஹம்பாந்தோட்டை	-	சிறிகலநாகம
36. களுத்துறை	-	மெரில் காரியவசம்கம
37. ஹம்பாந்தோட்டை	-	சிஹரதாகம
38. ஹம்பாந்தோட்டை	-	சோபமாதகம
39. புத்தளம்	-	மிலாதுன் நபி கிராமம்
40. அம்பாந்தோட்டை	-	சென்பதி கோதைம்பரகம
41. அம்பாறை	-	திகவபுர
42. ஹம்பாந்தோட்டை	-	சதாசிசிலாகம
43. அம்பாந்தோட்டை	-	சிவராஜகம
44. கண்டி	-	இசுரியன்புர
45. அம்பாறை	-	சத்னிம்கம
46. அம்பாந்தோட்டை	-	அட்ராஜகம
47. குருநாகல்	-	கஜமுதுகம
48. அனுராதபுரம்	-	கலாநிதி டி.எம். அமரதுங்ககம
49. மட்டக்களப்பு	-	கணபதிபுரம்
50. மொனராகலை	-	முப்பனே பரிங்கிரலாகம
51. அம்பாந்தோட்டை	-	சென்பதி சுரனிமலகம
52. குருநாகல்	-	சோமானந்த நஹிமிகம
53. அனுராதபுரம்	-	அரபகிராமம்
54. கிளிநொச்சி	-	ஆராதி நகர்
55. கிளிநொச்சி	-	சஞ்சீவி நகர்
56. மட்டக்களப்பு	-	யு.எல்.தவுத்கிராமம்
57. ஹம்பாந்தோட்டை	-	சஹசரகம
58. இரத்தினபுரி	-	கதுரோடாகம
59. அம்பாந்தோட்டை	-	சஹஸ்ரகம
60. புத்தளம்	-	அய்யனார்புரம்
61. புத்தளம்	-	எம்.எச்.எம். நெய்னாமரிக்கார்கம
62. குருநாகல்	-	சவ்சேதகம
63. அனுராதபுரம்	-	அருணலுகம
64. அனுராதபுரம்	-	வருணகம
65. மன்னார்	-	குறுஞ்சிநகர்
66. ஹம்பாந்தோட்டை	-	சழுகம
67. கம்பஹா	-	ராணிடுகம

68. கொழும்பு - சோபசிரிபுர
69. ஹம்பாந்தோட்டை - செனவிராஜாகம
70. காலி - அபிசேகம
71. களுத்துறை - விமலவிக்கும்கம
72. மாத்தளை - மஹரவணகம
73. மாத்தளை - விஜேரத்ன பண்டாபுர
74. அனுராதபுரம் - டி.எம். ஆரியதாசகம
75. அனுராதபுரம் - வணக்கத்திற்குரிய கிராம்பே ஆனந்த நஹிமிகம
76. நுவரெலியா - ஜயலத்கம
77. முல்லைத்தீவு - உதயம் நகர்
78. முல்லைத்தீவு - ஆதிவான் நகர்
79. திருகோணமலை - பவாணசபுரம்
80. திருகோணமலை - தொல்காப்பியநகர்
81. ஹம்பாந்தோட்டை - குமரிசிதுபஹங்கம
82. ஹம்பாந்தோட்டை - சிட்களுகம
83. ஹம்பாந்தோட்டை - சென்பலதி நந்திமித்ரகம
84. அம்பாறை - சதாசெத்கம
85. அம்பாறை - சருகேதகம
86. மட்டக்களப்பு - காந்தி நகர்
87. மட்டக்களப்பு - முஹ்யித்தீன் அப்துல் காதர் கிராமம்
88. மொனராகலை - புப்பரே ரன்பந்தகம
89. மொனராகலை - பகினிகமவெல பரிங்கிரலாகம
90. மொனராகல - பகுரே கமராலகம
91. குருநாகல் - சதுங்கிரிகம
92. குருநாகல் - கஜசுமிதுருகம
93. மன்னார் - ஜோசப்வாஸ் நகர்
94. மன்னார் - ஜோசப்புரம்
95. வவுனியா - சபரிபுரம்
96. வவுனியா - அப்பாட்டியபுரம்
97. வவுனியா - கலைமகள்நகர்
98. யாழ்ப்பாணம் - செண்டமால் கிராமம்
99. யாழ்ப்பாணம் - திருவேராபுரம்
100. அனுராதபுரம் - சைதேசுங்கம
101. அனுராதபுரம் - பண்டுகபயகம
102. ஹம்பாந்தோட்டை - சருதுருலியாகம
103. அம்பாந்தோட்டை - சோபனிலாகம
104. ஹம்பாந்தோட்டை - சரஹரிதகம
105. புத்தளம் - ரன்மிதுகம
106. புத்தளம் - ரணவிரு நீரோ கிராமம்
107. பொலன்னறுவை - சொரிவில கொத்தராகல
108. பொலன்னறுவை - ஜீவஹட்டகம
109. பொலன்னறுவை - திசலகம

110.	மாத்தளை	-	ரண்டதகம
111.	மாத்தளை	-	சர் அலிக் அலுவிஹாரேகம
112.	கொழும்பு	-	மூனமலேகம
113.	ஹம்பாந்தோட்டை	-	சிதுபியாகம
114.	ஹம்பாந்தோட்டை	-	சஹஸ்பத்கம
115.	அம்பாறை	-	வவசரகம
116.	அம்பாறை	-	சேனானிகம
117.	இரத்தினபுரி	-	சாஹிருகம
118.	களுத்துறை	-	வசநுதாகம
119.	களுத்துறை	-	செட்சிசிலாகம
120.	அம்பாறை	-	அல்மீனகிராமம்
121.	அம்பாறை	-	ஸ்ரீ புத்த ரக்கித நஹிமிகம
122.	மட்டக்களப்பு	-	குமரன் குடியுறுப்பு
123.	மட்டக்களப்பு	-	காளிகாபுரம்
124.	மாத்தறை	-	ஹஸ்திராஜாகம
125.	ஹம்பாந்தோட்டை	-	சியாமிதுருகம
126.	அம்பாந்தோட்டை	-	சில்சுவந்தகம
127.	யாழ்ப்பாணம்	-	பொக்கனை கிராமம்
128.	கிளிநொச்சி	-	நாகபுரம்
129.	கிளிநொச்சி	-	ஒதியநகர்
130.	கிளிநொச்சி	-	சோலைவனம்
131.	கிளிநொச்சி	-	எல்லாளன் சோலை
132.	குருநாகல்	-	நவங்கம
133.	குருநாகல்	-	மெத்சிரிகம
134.	குருநாகல்	-	கவிமினிகம
135.	புத்தளம்	-	ரன்மினிபுர
136.	ஹம்பாந்தோட்டை	-	சதோஸ்மாதகம
137.	ஹம்பாந்தோட்டை	-	சிறிகடமவ்கம
138.	ஹம்பாந்தோட்டை	-	சசிரிமகம
139.	ஹம்பாந்தோட்டை	-	சசெத்மதகம
140.	ஹம்பாந்தோட்டை	-	சடகுசும்கம
141.	ஹம்பாந்தோட்டை	-	சதேதிஸ்கம

தகவல் மற்றும் விளம்பரப் பிரிவினால் பின்வரும் செயற்பாடுகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

1. மாதிரிக் கிராமங்களின் திறப்பு விழாக்களுக்கான அனைத்து விளம்பர நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளுதல்.
2. அனைவருக்கும் தங்குமிடம் தேசிய வீடுதஹானா தொடர்பான அனைத்து விழாக்களுக்கும் நினைவு வலயங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன.
3. அந்த நோக்கத்திற்காக தேவையான தகவல்கள் மற்றும் புகைப்படங்களைப் பெறுதல்.
4. பிரச்சார நடவடிக்கைகள் தொடர்பான மாவட்ட அலுவலகங்களை ஒருங்கிணைத்தல்.
5. திருவிழா தொடர்பான புகைப்படங்களை அச்சிட்டு 5வது மாடியில் உள்ள பலகையில் ஒட்டவும்.

6. மாதிரி கிராமங்கள் திறப்பு தொடர்பான செய்தித்தாள் கட்டுரைகள் தயாரித்தல்.

7. ஒவ்வொரு ஆண்டும் உலக வாழ்விட தினத்தை முன்னிட்டு நடத்தப்படும் கலை மற்றும் கட்டுரைப் போட்டிகள் தொடர்பான அனைத்து நிறுவன செயல்பாடுகளையும் நடத்துதல்.

8. வரைபடங்கள் மற்றும் கட்டுரைகளைப் பெறவும், தீர்ப்பிற்காக சமர்ப்பிக்கவும், வெற்றியாளர்களைத் தேர்ந்தெடுக்கவும், வெற்றியாளர்களுக்கு சான்றிதழ்கள் மற்றும் கோப்பைகளை உருவாக்கவும்.

9. தினசரி நாளிதழ்களில் வெளியிடப்படும் வீட்டு விவகாரங்கள் தொடர்பான செய்திகளை வெட்டுதல் மற்றும் மேற்கூறிய கட்டுரைகளை உயர் நிர்வாகத்திற்கு அனுப்புதல்.

10. தினசரி ஒளிபரப்புச் செய்திகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் பரப்புதல்.

11. காலையில் தேசிய கீதம் மற்றும் பிற பாடல்களை இசைத்தல்.

12. நிறுவனத்திற்குள் விநியோகிக்கப்பட வேண்டிய அறிவிப்புகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் பரப்புதல்.

13. அனைவருக்கும் செவன உதாவ திறப்பு விழா மற்றும் அடிக்கல் நாட்டு விழாக்களுக்கு ஒலிபெருக்கிகளை வழங்குதல் மற்றும் பிற தொடர்புடைய பணிகளைச் செய்தல்.

14. தலைமை அலுவலகம் மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்களில் நடைபெறும் பிற செயல்பாடுகளுக்கு ஒலி ஒளிபரப்பு பணிகளைச் செய்தல்.

15. மக்கள் உரிமைக்கு மாற்றப்பட்ட கிராமங்கள் தொடர்பான புகைப்படக் கண்காட்சிகளை நடத்துதல்.

16. மற்ற நிகழ்வுகளுக்கு தேவையான அலங்காரங்களுக்கான கண்காட்சிகளுக்கு தேவையான சாவடிகளை உருவாக்குதல்.

17. அதிகாரசபையால் நடத்தப்படும் மாதிரி கிராம திருவிழாக்கள் மற்றும் விழா நடவடிக்கைகளின் புகைப்படம் எடுத்தல்.

18. மாவட்டங்கள் தொடர்பான வளர்ச்சித் தகவல்கள் அடங்கிய புத்தகங்களை வழங்குதல்.

19. வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தொடர்பான ஆவணப் படங்களைத் தயாரித்தல்.

20. வளர்ச்சி திட்டங்கள் தொடர்பான தகவல் சேகரிப்பு.

21. தோட்டக்கலை சான்றிதழ்களின் நகல்களைத் தயாரித்து பெறுதல் மற்றும் பயனாளிகளுக்கான உரிமைகோரல் படிவங்களை அச்சிடுதல்.

செவன ஊடக பிரிவு

- 2019 இல், செவன மீடியா சேவை, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாநில பொறியியல் கழகம், கட்டுமானத் தொழில் மேம்பாட்டு ஆணையம், அரசு தொழிற்சாலை, மாநில மேம்பாட்டு வடிவமைப்பு சட்டப்பூர்வ நிறுவனம், கட்டிடப் பொருட்கள் கழகம், கட்டிடத் துறை, மத்திய கலாச்சார நிதியம், தேசிய இயந்திர நிறுவனம், அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ஓஷன் வியூ டெவலப்மெண்ட் தனியார் நிறுவனம், தொல்லியல் துறை, வீட்டுவசதி மற்றும் கலாச்சார விவகார அமைச்சகம், வீட்டுவசதி மேம்பாட்டு நிதிக் கழக வங்கி, தேசிய ஆவணக் காப்பகத் துறை, ஹோம்லேண்ட் ஸ்கைலைன் நிறுவனம், ரன்மினிதன்னா நேஷனல் டெலி சினிமா வில்லேஜ், ஜனகலா கேந்திரா மற்றும் மத்திய வருவாய் பல்வேறு செய்தித்தாள் விளம்பரங்கள் வீட்டுவசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டிற்கான துரிதப்படுத்தப்பட்ட திட்டம் உள்ளிட்ட நிறுவனங்களில் வெளியிடப்பட்டன.

- 2019 ஆம் ஆண்டில், செவன மீடியா சேவையின் வருடாந்திர மதிப்பிடப்பட்ட லாபம் ரூ. 6.0 மில்லியன். டிசம்பர் 2019 வரையிலான வருமானம் ரூ. 186.277 மில்லியன் மற்றும் இலாபம் ரூ. 24.693 மில்லியன்.

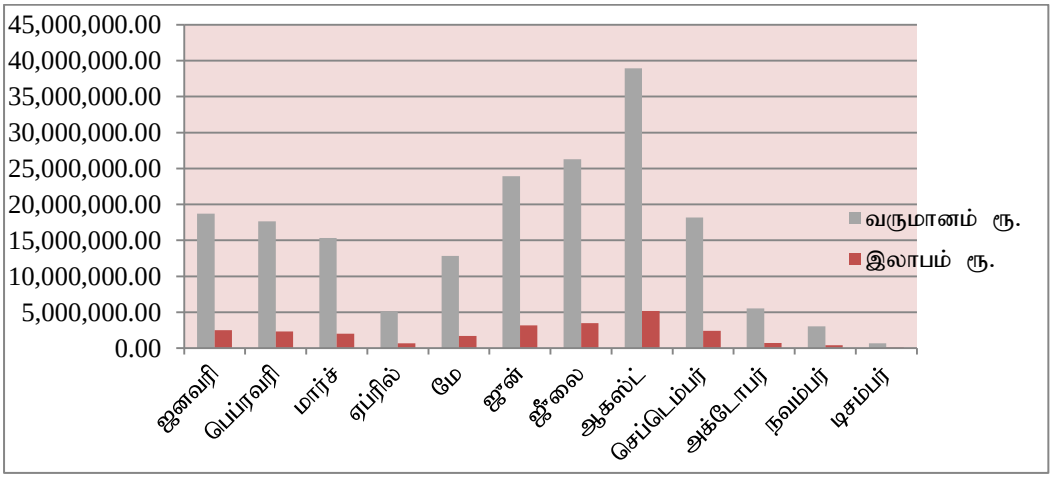
- செவன ஊடக சேவையின் அனைத்து வருமானங்களும் ”தலைவர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை” என்ற பெயரில் ஒரு தனி கணக்கில் வரவு வைக்கப்படுகிறது மேலும் இந்த நிதி தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது.

செய்தித்தாள் விளம்பரங்கள்

2019 ஆம் ஆண்டுடன் தொடர்புடைய வருமானம் மற்றும் லாபம்

மாதம்	வருமானம் (ரூ.)	இலாபம் (ரூ.)
ஜனவரி	18,725,007.74	2,483,700.75
பிப்ரவரி	17,666,198.91	2,344,206.00
மார்ச்	15,307,808.29	2,023,316.21
ஏப்ரல்	5,126,249.88	679,407.75
மே	12,833,974.77	1,704,311.25
ஜூன்	23,913,956.93	3,167,939.25
ஜூலை	26,295,505.34	3,500,030.63
ஆகஸ்ட்	38,957,804.46	5,174,248.50
செப்டம்பர்	18,199,635.20	2,404,824.75
அக்டோபர்	5,545,645.57	732,937.88
நவம்பர்	3,045,148.40	388,040.25
டிசம்பர்	659,858.40	89,706.78
மொத்தம்	**186,276,793.90**	**24,692,670.00**

2019 ஆம் ஆண்டிற்கான வருவாய் இலக்கு – 6.0 மில்லியன் ரூபா



அச்சிடும் பிரிவு

1985 ஆம் ஆண்டு ஜப்பானிய அரசாங்கத்தின் உதவியுடன் பெறப்பட்ட எமது அச்சகம் மூன்று ஊழியர்களால் பராமரிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம்,

1. தலைமை அலுவலகம் மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்கள் தொடர்பான ஆவணங்கள், புத்தகங்கள் மற்றும் கோப்பு அட்டைகளை அச்சிடுதல்

2. அச்சிடும் ஆர்டர்கள் தொடர்பான புத்தக கட்டுதலைக் கையாளுதல்

3. அச்சு இயந்திரங்களின் பராமரிப்பு மற்றும் தேவையான அச்சிடும் தேவைகளை நிறைவேற்றுதல்

2019 ஆம் ஆண்டில், பின்வரும் அச்சுப் பணிகள் அச்சகத்தால் செய்யப்பட்டன.

1. CR1 புத்தகங்கள்
2. CR11 புத்தகங்கள்
3. CR 111 புத்தகங்கள்
4. CR புத்தகங்கள்
5. கள குறிப்பேடுகள்
6. பதிவு புத்தகங்கள்
7. ஆர்டர் புத்தகங்களை வாங்கவும்
8. பொருட்கள் ரசீது புத்தகங்கள்
9. பொருட்கள் ஆர்டர் புத்தகங்கள்
10. பேமெண்ட் வவுச்சர் (வீட்டுக் கடன்) புத்தகங்கள்
11. பொதுவான கட்டண வவுச்சர் புத்தகங்கள்
12. படிவம் எண் 15 ரசீது புத்தகம்
13. வாகன வாயில் பாஸ் புத்தகங்கள்
14. சேவை ரசீது புத்தகங்கள்
15. நலச் சங்கத்தின் ரசீது புத்தகங்கள்
16. கலங்கரை விளக்கங்களுக்கான ஒதுக்கீடு ஆவணங்கள்
17. மருத்துவப் பயன் திட்டத்தின் ஆவணங்கள்
18. சுற்றுலா பங்களா முன்பதிவு புத்தகங்கள்
19. பயனாளிக்கு சீமெந்து விநியோக புத்தகங்கள் (10) (சிங்களம் மற்றும் தமிழ்)
20. கடிதத் தலைப்புகள் (தலைமை அலுவலகம், கொழும்பு நகரம் வடக்கு மற்றும் தெற்கு)
21. கடிதக் கோப்புகளின் அட்டைகள்
22. விண்ணப்பங்களை விடுங்கள்
23. தலைமை அலுவலகம் வெளியேறும் கேட் பாஸ்கள்
24. வாகனங்களின் வருகை / புறப்பாடு பற்றிய தினசரி பதிவுகள்
25. வருடாந்திர செயல்திறன் மதிப்பீட்டு படிவங்கள் (HR)
26. போக்குவரத்து பிரிவின் கட்டுரைகள்
27. சட்டப் பிரிவின் கட்டுரைகள்
28. மனித வளப் பிரிவின் கடிதங்கள்
29. பொறியியல் சேவைகள் பிரிவின் கடிதங்கள்
30. வீட்டுக் கடன் விண்ணப்பப் படிவங்கள்
31. வாக்குமூலங்கள்
32. கிராம அலுவலர் சான்றிதழ்கள்
33. சம்பளம் / ஊதியச் சான்றிதழ்கள்
34. உத்தரவாதமளிப்பவரின் அறிக்கை
35. உத்தரவாதப் பத்திரம்
36. கடன் பத்திரம்
37. ஜர்னல் வவுச்சர் பாட்
38. வைப்புத்தொகை ரசீதுகள் (பணப் பிரிவு)
39. கொழும்பு நகர வடக்கு அலுவலக ஆவணங்கள்
40. கொழும்பு நகர தெற்கு அலுவலகத்தின் ஆவணங்கள்
41. களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகத்தின் ஆவணங்கள்
42. கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக ஆவணங்கள்
43. வரிப் பத்திரங்கள் (சிங்களம் / தமிழ்)

வ/ ஓஷன் வியூ டெவலப்மெண்ட் தனியார் நிறுவனம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பங்கு உரிமையின் கீழ் பம்பலப்பிட்டி டவர் கட்டிடத்தில் அமைந்துள்ள ஓஷன் வியூ டெவலப்மெண்ட் தனியார் நிறுவனம் 1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் தனியார் நிறுவனமாக பதிவு செய்யப்பட்டு பின்னர் மீண்டும் நிறுவனங்களின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது. பதிவு எண். 17667 ஆக 2007 ஆம் ஆண்டின் சட்டம் எண். 7. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதில் 56.6% பங்குகளைக் கொண்டுள்ளது. ஜூலை 13, 1994 இல், ஓஷன் வியூ டெவலப்மெண்ட் தனியார் நிறுவனம் இணைக்கப்பட்டது.

பார்வை

இலங்கையின் சொத்து அபிவிருத்தி சந்தையில் முன்னணி சொத்து அபிவிருத்தி நிறுவனமாக மாறுவதற்கு.

பணி

வாடிக்கையாளர் தேவைகளின் அடிப்படையில் போட்டி விலையில் மலிவு விலையில் முழுமையாக அளிக்கப்பட்ட ஒற்றை குடும்பம் மற்றும் காண்டோமினியம் வீட்டு வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் உள்ளூர் சொத்து மேம்பாட்டு சந்தையை ஆதரித்தல்.

நோக்கம்

- டவர் கட்டிட மேலாண்மை
- நிலம் மற்றும் சொத்து வாங்குதல்
- சொத்து மேம்பாடு
- சொத்து கையகப்படுத்தல்
- சொத்து மேம்பாட்டிற்கான முன்மொழிவுகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் செயல்படுத்துதல்
- சொத்து மேலாண்மை
- சொத்து வாடகை குத்தகை
- சொத்து விற்பனை

ஓஷன் வியூ டெவலப்மெண்ட் தனியார் நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் சபை

திரு. பூர்ண சந்தன சில்வா	- தலைவர்/நிர்வாகப் பணிப்பாளர்
திரு. லக்விஜய சாகர பலன்சூரிய	- பணிப்பாளர்
திருமதி மயூரா டி சில்வா	- பணிப்பாளர்
திரு. எஸ்.கே.பெர்னாண்டோ	- பணிப்பாளர்
திரு. எஸ்.எம்.ரிஷாம்	- பணிப்பாளர்
திருமதி விசாகா சூரியபண்டார	- பணிப்பாளர்
திரு. சமிர இரோஷனா	- பணிப்பாளர்
திரு. கயான் சமந்தா	- பணிப்பாளர்
திரு. டோனி வி. அபேசேன	- பணிப்பாளர்
திருமதி சாயா திலினி	- பணிப்பாளர்
திரு. ஐ. அடிக் இனான்	- நிறுவனச் செயலாளர்

வரையறுக்கப்பட்ட ஓஷன் வியூ டெவலப்மெண்ட் நிறுவனத்தின் ஊழியர்கள்

2019 ஆம் ஆண்டில் நிறுவனத்தின் மொத்த பணியாளர்கள் பின்வருமாறு.

நிர்வாக ஊழியர்கள்	-	09
நிர்வாகமற்ற ஊழியர்கள்	-	16
பராமரிப்பு துறை ஊழியர்கள்	-	34
		59

31.12.2019 வரை செயல்படுத்தப்பட்ட திட்டங்களின் முன்னேற்றம்

நிறுவன முன்னேற்றம்

விற்பனை அறிக்கை

ஆண்டு	2015	2016	2017	2018	2019
வருமானம் ரூ	131,008,479	110,793,271	109,952,131	235,888,647	125,034,888

மேலாண்மை முன்னேற்ற ஆய்வு

- நிறுவனத்தில் நிலவும் சட்டச் சிக்கல்களைத் தீர்ப்பதற்குப் பணியாற்றுதல்.
- ISO 9000 : 2015 தரச் சான்றிதழைப் பெறுதல்.
- கரையோர வீதியும் (பிரசாபா ரஸதா) கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியை கையகப்படுத்தியுள்ளது, மேலும் கட்டிடத்தின் அந்த பகுதியை தீர்த்து வைப்பதற்கும், சாலை அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமிருந்து கையகப்படுத்தப்பட்ட காணி பகுதிகளுக்கு இழப்பீடு பெறுவதற்கும்.

தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபை மற்றும் துணை நிறவனம்

2019 டிசம்பர் 31ம் திகதியிலான நிதிநிலை அறிக்கை

	2019 வீ.அ.ச ரூ. சதம்.	குறிப்பு	2019 ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது ரூ. சதம்.	2018 வீ.அ.ச ரூ. சதம்.	2018 ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது மீண்டும் கூறப்பட்டது ரூ. சதம்.	2019 வரவு செலவுத் திட்டம் வீ.அ.ச ரூ. சதம்.
நடப்பு அல்லாத சொத்துக்கள்						
நிலையான சொத்துக்கள்						
நிலம் & கட்டிடம்	517,914,768.82	(02)	517,914,768.82	538,773,708.82	538,773,708.82	526,833,000.00
முதலீட்டு சொத்து			2,287,500,001.00		2,276,700,000.00	
சொத்து ஆலை & உபகரணங்கள்	67,352,254.02	(03- 1)	101,977,338.02	73,268,099.09	95,968,766.09	65,070,000.00
உரிமையாளர் - ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட சொத்து			22,500,000.00		24,300,000.00	
தொட்டுணர முடியாத சொத்துகளை		(03-11)	39,973.00		61,776.00	
ஒத்திவைக்கப்பட்ட வருமான வரி சொத்துக்கள்			832,692.00		1,055,637.00	
	585,267,022.84		2,930,764,772.84	612,041,807.91	2,936,859,887.91	591,903,000.00
வளர்ச்சி சொத்துக்கள்	1,051,062,778.82	(04)	1,051,062,778.82	668,567,476.20	668,567,476.20	681,288,000.00
வீட்டுக் கடன் திட்டங்கள்	25,057,874,758.97	(05-13)	25,057,874,758.97	22,946,714,234.13	22,946,714,234.13	26,343,331,000.00
வாடகைக்கு வாங்கும் வீட்டுத் திட்டங்கள் - வீ.அ.ச	87,278,562.78		87,278,562.78	88,199,903.68	88,199,903.68	81,100,000.00
தவணை அடிப்படையில் வீடுகளின் விற்பனை	648,261,817.82		648,261,817.82	732,368,090.70	732,368,090.70	676,066,000.00
தவணை அடிப்படையில் நில விற்பனை	71,239,650.62		71,239,650.62	60,739,541.15	60,739,541.15	64,720,000.00
பணியாளர் வீட்டுக் கடன்	208,540,691.14		208,540,691.14	226,576,586.97	226,576,586.97	221,500,000.00
	27,124,258,260.15		27,124,258,260.15	24,723,165,832.83	24,723,165,832.83	28,068,005,000.00
முதலீடுகள் - நீண்ட கால	450,133,334.00	(14- 1)	330,133,334.00	450,133,334.00	330,133,334.00	450,133,000.00
நடப்பு சொத்து						
நேரடி கட்டுமான திட்டம்	90,541,153.06	(15)	104,122,255.06	75,899,545.82	89,430,647.82	82,156,000.00
பங்கு	81,476,949.12	(16)	321,118,120.12	81,366,808.73	319,313,086.73	81,558,000.00
ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு முன்னேற்றங்கள்	91,315,583.63		92,520,465.63	77,631,273.63	77,631,273.63	70,210,000.00
வட்டி வரவுகள்	16,071,165.24	(17)	16,071,165.24	13,312,594.83	13,312,594.83	8,500,000.00
கடனாளிகள்	2,885,153,511.74	(18)	2,950,983,602.74	2,061,678,234.32	2,111,699,108.32	1,760,000,000.00
வைப்பு மற்றும் முன்பணம்	1,208,575,445.02	(19)	1,208,575,445.02	1,190,941,633.97	1,190,941,633.97	750,000,000.00
முதலீடுகள் - குறுகிய கால	1,064,462,041.40	(14-11)	1,097,530,917.40	1,813,290,309.30	1,861,871,062.30	1,850,000,000.00
பணம் மற்றும் வங்கி இருப்புக்கள்	409,642,386.39	(20)	390,474,002.39	560,904,817.86	566,549,676.86	6,253,000.00
	5,847,238,235.60		6,181,395,973.60	5,875,025,218.46	6,230,749,084.46	4,608,677,000.00
மொத்த சொத்துக்கள்	**34,006,896,852.59**		**36,566,552,340.59**	**31,660,366,193.20**	**34,220,908,139.20**	**33,718,718,000.00**
பங்கு மற்றும் பொறுப்புகள்						
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மூலதனம்	**50,000,000.00**		**50,000,000.00**	**50,000,000.00**	**50,000,000.00**	**50,000,000.00**
ஆரம்ப மூலதனம்	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
மூலதன கையிருப்பு - வெளிநாட்டு மானியம்	131,682,601.02		131,682,601.02	131,682,601.02	131,682,601.02	131,682,000.00
- உள்நாட்டு மானியங்கள்	42,958,112,299.31	(21)	42,958,112,299.31	37,047,236,313.87	37,047,236,313.87	37,382,560,000.00
	43,129,794,900.33		43,129,794,900.33	37,218,918,914.89	37,218,918,914.89	37,554,242,000.00
சேர் / (குறைவு)						
திரட்டப்பட்ட உபரிகள்/(பற்றாக்குறைகள்)	(17,963,659,216.58)		(16,663,443,277.58)	(14,938,319,424.91)	(13,641,561,978.91)	(21,275,774,000.00)
	25,166,135,683.75		26,466,351,622.75	22,280,599,489.98	23,577,356,935.98	16,278,468,000.00
சிறு வட்டி	-		1,088,989,387.00	-	1,086,337,468.00	
நடப்பு அல்லாத பொறுப்புகள்						
பணிக்கொடை நிதி	181,087,041.40		181,087,041.40	145,862,271.14	145,862,271.14	402,000,000.00
பணிக்கொடை ஏற்பாடுகள்	223,799,682.60		231,899,681.60	242,275,576.86	249,917,361.86	
கடன்கள்	4,147,041,925.48	(22)	4,147,041,925.48	5,364,524,873.15	5,364,524,873.15	12,256,295,000.00
முதலீட்டாளர் நிதி						
குத்தகை வாடகை செலுத்த வேண்டும்			11,058,869.00		4,740,730.00	
	29,718,064,333.23		32,126,428,527.23	28,033,262,211.13	30,428,739,640.13	28,936,763,000.00
தற்போதைய கடன் பொறுப்புகள்						
கடன் கொடுத்தவர்கள்	2,146,285,332.76	(23)	2,295,444,797.76	1,892,671,203.71	2,056,071,580.71	1,801,250,000.00
கடன்களுக்கான தற்போதைய பொறுப்புகள்	830,764,388.58	(24)	830,764,388.58	856,399,696.35	856,399,696.35	955,250,000.00
தற்போதைய வருமான வரி பொறுப்புகள்			2,131,829.00		1,664,140.00	
வைப்புத்தொகை	945,172,597.35	(25)	945,172,597.35	868,844,934.33	868,844,934.33	975,275,000.00
ஏற்பாடுகள்	366,610,200.67	(26)	366,610,200.67	9,188,147.68	9,188,147.68	1,050,180,000.00
	4,288,832,519.36		4,440,123,813.36	3,627,103,982.07	3,792,168,499.07	4,781,955,000.00
மொத்த பங்கு மற்றும் பொறுப்புகள்	**34,006,896,852.59**		**36,566,552,340.59**	**31,660,366,193.20**	**34,220,908,139.20**	**33,718,718,000.00**

இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியிலிருந்து பக்கங்கள் 10 முதல் 38 வரையிலான குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள்.

டி .பி .எஸ் .பிரியதர்ஷனி
பதில் பிரதி பொது முகாமையாளர் (நிதி)

பி.எம்.எல்.பி. எதிரிசிங்க
பதில் பொது முகாமையாளர்

இந்த நிதி அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் வழங்குவதற்கான பொறுப்பை ஆணையத்தின் மேலாண்மை வாரியம் ஏற்கிறது.

டபிள்யூ.டி. ரேணுக துஷ்யந்த பெரேரா
தலைவர்

சுதத் அபேவர்தன
சபை உறுப்பினர்

தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபை மற்றும் துணை நிறவனம்;

டிசம்பர் 31, 2019க்கான நிதி செயல்திறன் அறிக்கை

	வீ.அ.ச	குறிப்	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம் மீண்டும் கூறப்பட்டது	வரவு செலவுத் திட்டம் வீ.அ.ச
	2019		2019	2018	2018	2019
	ரூ. சதம்.		ரூ. சதம்.	ரூ. சதம்.	ரூ. சதம்.	ரூ. சதம்.
[A] வருவாய்	73,235,620.21	[27]	73,235,620.21	123,851,932.96	229,201,932.96	165,179,000.00
விற்பனை செலவு	1,135,359.12	[28]	1,135,359.12	29,195,864.54	112,651,501.54	-
மொத்த லாபம்	72,100,261.09		72,100,261.09	94,656,068.42	116,550,431.42	165,179,000.00
மோசமான மற்றும் சந்தேகத்திற்குரிய கடன்களை வழங்குதல்				19,827,327.06	19,827,327.06	-
பணிக்கொடை	-		-	205,502,233.41	205,502,233.41	
[B] பிற வருவாய்	7,797,401,900.17	[29]	7,946,735,858.17	6,254,156,041.29	6,459,099,257.29	3,115,258,000.00
	7,869,502,161.26		8,018,836,119.26	6,574,141,670.18	6,800,979,249.18	3,280,437,000.00
[சி] செலவுகள்						
நிறுவன மற்றும் நிர்வாக செலவுகள்	3,598,019,795.50	[30]	3,709,918,293.50	2,755,467,975.14	2,858,050,849.14	3,865,835,000.00
நிதி செலவுகள்	559,429,785.16	[31]	567,674,010.16	710,879,415.44	732,239,986.44	545,901,000.00
இதர செலவுகள்	6,737,392,372.27	[32]	6,760,473,195.27	4,107,149,886.09	4,120,686,019.09	531,886,000.00
	10,894,841,952.93		11,038,065,498.93	7,573,497,276.67	7,710,976,854.67	4,943,622,000.00
காலத்திற்கான [D] உபரி / (பற்றாக்குறை).	(3,025,339,791.67)		(3,019,229,379.67)	(999,355,606.49)	(909,997,605.49)	(1,663,185,000.00)
வீ.அ.சக்கு உபரி / (பற்றாக்குறை).	(3,025,339,791.67)			(999,355,606.49)		
குறைந்த சிறு வட்டி	-		2,651,918.81	-	38,781,372.43	
	(3,025,339,791.67)		(3,016,577,460.86)	(999,355,606.49)	(871,216,233.06)	

டிசம்பர் 31, 2019 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள்.

குறிப்பு [01]- நிறுவன தகவல்

1.1 **பொது**

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை என்பது பாரளுமகன்ற சட்டத்தால் நிறுவப்பட்ட ஒரு அரசு நிறுவனம் ஆகும். தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான அலுவலகம் கொழும்பு கோட்டையில் அமைந்துள்ளதுடன், இருபத்தைந்து மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் இரண்டு நகர அலுவலகங்கள் கொழும்பு நகரில் அமைந்துள்ளன.

1.2 **செயல்பாடுகளின் தன்மை**

இலங்கையில் வீட்டு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான வசதிகளை வழங்குதல்.

1.3 **கட்டளைகள் பற்றிய குறிப்பு**

1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டம் மற்றும் அதன் பின் வரும் திருத்தங்கள் பின்வருமாறு

i. 1982 இன் எண். 05
ii. 1988 இன் எண். 20
iii. 1999 இன் எண். 30
iv. 2002 இன் எண். 23
v. 2003 இன் எண். 32

2. அடிப்படை கணக்கியல் அனுமானங்கள்

2.1 கணக்குகள்: நிதிநிலை அறிக்கைகள் பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கியல் கோட்பாடுகள் மற்றும் பொதுத்துறை கணக்கியல் தரநிலைகள் குழுவினால் வகுக்கப்பட்ட இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கியல் தரநிலைகளுக்கு இணங்க தயாரிக்கப்படுகின்றன.

2.2 இருப்புநிலை நிகழ்வுகளுக்குப் பின்: இருப்புநிலைத் திகதிக்குப் பிறகு நிகழும் அனைத்துப் பொருள் நிகழ்வுகளும் பரிசீலிக்கப்பட்டு, தேவையான இடங்களில் நிதிநிலை அறிக்கைகளில் தேவையான மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

2.3 அக்கறை தொடர்பான கருத்து: நடப்பு அக்கறையின் அடிப்படையில் நிதிநிலை அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன, அதாவது அதிகாரமானது அதன் சொத்துகளைப் பெறவும், சாதாரண வணிகப் போக்கில் அதன் கடமைகளை நிறைவேற்றவும் முடியும்.

3. சொத்துக்கள் மற்றும் அவற்றின் மதிப்பீட்டு அடிப்படை

3.1 **சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள்:**

நிலையான சொத்துக்கள் குறைந்த செலவில் திரட்டப்பட்ட தேய்மானத்தில் குறிப்பிடப்படுகின்றன. அந்தச் செலவில் காலாவதியான செலவு மற்றும் அதன் நோக்கம் கொண்ட பயன்பாட்டிற்குச் சொத்தை செயல்பாட்டு நிலைக்குக் கொண்டுவருவதற்கு ஏற்படும் எந்தக் கணக்கிடப்பட்ட செலவுகளும் அடங்கும்.

3.2 **தேய்மானம்**

தேய்மானம் வாங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து அகற்றப்பட்ட தேதி வரை நிலையான சொத்துகளுக்கு வழங்கப்படுகிறது.

தேய்மானத்திற்கான ஒதுக்கீடு பின்வரும் சதவீதங்களின் அடிப்படையில் செலவில் செய்யப்படுகிறது

நிலம் மற்றும் கட்டிட விலையில் 2.5%
மரக்கட்டைகள் மற்றும் சாதனங்களின் விலையில் 20%
உபகரணங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களின் விலையில் 20%
போக்குவரத்து செலவில் 20%

தலைமை அலுவலகம் மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்களில் முழுமையாக தேய்மானம் செய்யப்பட்ட வாகனங்களுக்கு எஞ்சிய மதிப்பாக 1000 நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

3.3 **சொத்துக்கள் தொடர்பான மானியங்கள்**

வருமான அணுகுமுறையின் கீழ், தேய்மானச் சொத்துக்கள் தொடர்பான மானியங்கள் தொடர்புடைய காலப்பகுதியில் விரிவான வருமான அறிக்கையிலும், அந்தச் சொத்துகளின் தேய்மானச் செலவின் விகிதத்திலும் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

3.4 **அசையா சொத்துக்கள்**

ஒரு அசையா சொத்து என்பது அடையாளம் காணக்கூடிய நிதியல்லாத சொத்து ஆகும், இது உடல் வடிவம் இல்லை மற்றும் பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் உற்பத்தி அல்லது வழங்கலில் பயன்படுத்தப்படுகிறது.

சொத்துக்களுக்குக் கூறப்படும் எதிர்காலப் பொருளாதாரப் பலன்கள் நிறுவனத்திற்குப் பாயும் மற்றும் சொத்தின் விலை நம்பகத்தன்மையுடன் அளவிடப்படக்கூடிய சாத்தியம் இருந்தால், அருவ சொத்துக்கள் அங்கீகரிக்கப்படும்.

கண்ணுக்குத் தெரியாத சொத்துக்கள் கணினி மென்பொருளை உள்ளடக்கியது, அதன் மதிப்பிடப்பட்ட பயனுள்ள பொருளாதார வாழ்க்கையின் மீது நேர்கோட்டு அடிப்படையில் மாற்றப்பட்டது. அசையா சொத்துக்கள் பாதிக்கப்படலாம் என்பதற்கான அறிகுறி இருக்கும்போதெல்லாம் அவை குறைபாட்டிற்காக மதிப்பிடப்படுகின்றன.

சொத்துக்கள் மற்றும் ஒப்பீட்டு காலங்களுக்கான மதிப்பிடப்பட்ட பயனுள்ள வாழ்க்கை பின்வருமாறு.

மென்பொருள் - 10 ஆண்டுகள்

4. **நிதி முதலீடுகள்**

4.1 திறைசேறி உண்டியல்கள், பத்திரங்கள் மற்றும் முதிர்வு வரை வைத்திருக்கும் முதலீடுகள் விலையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

4.2 வீட்டு அபிவிருத்தி நிதி கூட்டுத்தாபன வங்கியின் 49.73 பங்குகள் ஜே.என்.எஸ்.ஏ. வங்கியின் பங்கு மூலதனத்தில் முதலீடு நீண்ட கால முதலீடாகக் கருதப்பட்டு செலவில் குறிப்பிடப்படுகிறது.

5. சரக்கிருப்பு

5.1 இறுதி இருப்பு உடல் சரிபார்ப்பின் அடிப்படையில் இருக்கும் மற்றும் ருளேஊ அதிகாரத்தால் முதலில் பெறப்பட்ட முதல் வெளியிடப்பட்ட அடிப்படையில் மதிப்பீடு செய்யப்படும்.

5.2 இழப்பு அல்லது சேதம் உண்மையான செலவு அல்லது மாற்றுச் செலவை விட அதிகமாக கணக்கிடப்படும்.

5.3 கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் மதிப்பு, வரலாற்றுச் செலவு அல்லது நிகர நிகர மதிப்புக்குக் குறைவாக இருப்புக்கு மாற்றப்படும்.

5.4 விற்பனைக்குத் தக்கவைக்கப்பட்டது, இறுதிப் பங்குகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் ரூ. 2019 இல் 6,263,120.92 பெறுமதியான 03 வீடுகளும் 04 கடைகளும் வாடகைக்கு விடப்பட்டுள்ளன.

6. ரொக்கம் மற்றும் பணத்திற்கு சமமானவை

ரொக்கம் மற்றும் பணத்திற்கு சமமானவை கையில் உள்ள பணம் மற்றும் வங்கியில் பணம் ஆகியவற்றைக் கொண்டிருக்கும்.

7. கடன்கள் மற்றும் ஏற்பாடுகள்

7.1 நிதிநிலை அறிக்கையில் தற்போதைய பொறுப்புகள் என வகைப்படுத்தப்பட்ட பொறுப்புகள் தேவையின் பேரில் அல்லது நிதி நிலை அறிக்கையின் தேதியிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்குள் செலுத்தப்படும்.

7.2 பணியாளர் நன்மைகள்

7.2.1 வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டங்கள்

வரையறுக்கப்பட்ட நன்மைத் திட்டம் என்பது வேலைவாய்ப்புக்குப் பிந்தைய நன்மைத் திட்டமாகும், இதன் கீழ் ஒரு நிறுவனம் மற்றொரு நிறுவனத்திற்கு ஒரு நிலையான தொகையை செலுத்துகிறது மற்றும் மேலும் பணம் செலுத்துவதற்கு சட்ட அல்லது ஒப்பந்தக் கடமை இல்லை. வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்பு ஓய்வூதியத் திட்டங்களுக்கான பங்களிப்புகளுக்கான கடமைகள், பணியாளர்களால் வழங்கப்படும் சேவையின் காலகட்டங்களில் விரிவான வருமான அறிக்கையில் பணியாளர் நலன் செலவாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஊழியர் சேமலாப நிதியம்

நிறுவனமும் ஊழியர்களும் ஒவ்வொரு பணியாளரின் சம்பளத்தில் முறையே 12% மற்றும் 8% ஊழியர் சேமலாப நிதிக்கு பங்களிக்கின்றனர்.

ஊழியர்களின் நம்பிக்கை நிதியம்

ஒவ்வொரு பணியாளரின் சம்பளத்தில் 3% ஊழியர் நம்பிக்கை நிதிக்கு நிறுவனம் பங்களிக்கிறது.

7.2.2 வரையறுக்கப்பட்ட நன்மைத் திட்டங்கள்

வரையறுக்கப்பட்ட நன்மைத் திட்டம் என்பது, வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டத்தைத் தவிர, வேலைவாய்ப்புக்குப் பிந்தைய நன்மைத் திட்டமாகும்.

ஓய்வூதியப் பணிக்கொடை

1983 ஆம் ஆண்டின் பணிக்கொடை சட்டம் எண்.12 இன் கீழ் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஓய்வூதியப் பலன் திட்டம் தேவைப்பட்டதுடன். இந்த உருப்படியானது நிதி நிலை அறிக்கையில் ஓய்வூதியப் பலன் கடமையின் கீழ் தொகுக்கப்பட்டுள்ளது.

7.2.3 அதிகாரசபையின் ஊழியர்களுக்கு பணிக்கொடை வழங்குவது, இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கியல் தரநிலை 19, "ஊழியர் நன்மை" பரிந்துரையின்படி திட்ட அலகு கடன் முறை (PUC முறை) மூலம் நடைமுறை அடிப்படையில் உள்ளது, இது ஜனவரி 1 ஆம் தேதிக்குப் பிறகு தொடங்கும் நிதியாண்டிலிருந்து நடைமுறைக்கு வந்தது. 2018 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி 1 ஆம் திகதி ஆரம்பமான நிதியாண்டிலிருந்து நடைமுறைக்கு வந்த இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கியல் தரநிலை 19 "ஊழியர் நன்மைகள்" இன் கீழ் அதிகாரசபையானது செயற்பாட்டு அம் முறையைத் தொடர்கிறது.

கடமைகளின் தற்போதைய மதிப்பில் மாற்றங்கள்

கடமையின் தற்போதைய மதிப்பு, 01/ 01 /2019	=	388,137,848
வட்டி செலவு	=	46,376,542
தற்போதைய சேவை செலவு	=	16,685,046
சலுகைகள் வழங்கப்பட்டது	=	(91,257,843)
கடப்பாட்டின் மீதான உண்மையான (ஆதாயம்)/இழப்பு	=	44,840,886
கடமையின் தற்போதைய மதிப்பு, 31/12/2019	**=**	**404,982,478**

இருப்புநிலை அறிக்கை மற்றும் வருமான அறிக்கையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகைகள்

31/12/2019 இல் இருப்புநிலைக் குறிப்பில் பொறுப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது		
கடமையின் தற்போதைய மதிப்பு, 31/12/2019	=	404,982,478
அங்கீகரிக்கப்படாத ஆதாயங்கள்/(இழப்புகள்)	=	0
இருப்புநிலைக் குறிப்பில் நிகர பொறுப்பு	=	404,982,478
வருமான அறிக்கையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட செலவுகள்		
வட்டி செலவு	=	46,576,542
தற்போதைய சேவை செலவு	=	16,685,046
நிகர ஆக்சுவேரியல் (ஆதாயம்)/நஷ்டம் வருடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டது	=	44,840,886
செலவுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன	**=**	**108,102,473**

இலங்கை கணக்கியல் நியமங்கள் 19 "ஊழியர் நன்மைகள்" பரிந்துரைத்தபடி, 2019 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியன்று, ஆக்சுவேரியல் அண்ட் மேனேஜ்மென்ட் ஆலோசகர்களின் (தனியார்) நிறுவனத்தின் திரு. பூபாலநாதன் அவர்களால் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டைப் பயன்படுத்தி, கருணைத் தொகை திரட்டப்பட்டது. இந்த மதிப்பீட்டில் திட்டமிடப்பட்ட அலகு கடன் முறை பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

8. தற்செயலான பொறுப்புகள்

இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கியல் நியமங்கள் 08 இன் படி பின்வரும் பொறுப்புகள் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

8.1 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு எதிராக 10 வழக்குகள் நிலுவையில் உள்ளன மற்றும் இழப்பீடு ரூ.361.809 மில்லியன் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. நிலுவையில் உள்ள வழக்குகளுக்கு 10% ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

9. வருமான அறிக்கைகள்

9.1 வாடகை

வாடகை திட்டங்களில் இருந்து பெறப்படும் வாடகையானது தொடர் வருமானமாக கருதப்படுகிறது. இந்த பொருட்கள் இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கியல் தரநிலைகள் 07 க்கு இணங்க தேய்மானம் செய்யப்படுகின்றன.

9.2 அறவிடமுடியாக்கடன் மற்றும் அரை கடன்களுக்கான ஏற்பாடு

கணக்குகளில் பின்வரும் ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

9.3 வீட்டுக் கடன்கள், மனை விற்பனை வீட்டு விற்பனை தவணைகள், நகர்ப்புற/கிராமப்புற வாடகைகள் போன்றவை கடன் வாங்கியவர்களின் வயதுப் பகுப்பாய்வின்படி சதவீத அடிப்படையில் செய்யப்பட்டுள்ளன.

கடனாளிகளின் வயது	பகுப்பாய்வு சதவீதம்
0-24 மாதங்கள்	10%
24-36 மாதங்கள்	20%
36-48 மாதங்கள்	30%
48-60 மாதங்கள்	50%
60 மாதங்களுக்கு மேல்	100%

9.4 கடனாளிகளின் வயதுப் பகுப்பாய்வைக் கருத்தில் கொள்ளாமல் பின்வரும் கடனாளிகளின் மோசமான மற்றும் அரை சொத்துக் கடன்களுக்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

நிழல் ஊடகம்	20%
பாதுகாப்பு சேவைகளை வழங்குதல்	
பிற நிறுவனங்களால் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் செலவுகள்	
நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம்	
வீட்டின் சொத்து அதிகபட்சம்	
மாணிக்கவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	
தேசிய இயந்திரவியல் நிறுவனம்	
மாளிகாவத்தை ரயில்வே திணைக்களத்தின் திட்டம்	

9.5 பொதுவான செலவுகள் ஒதுக்கீடு

நகர்ப்புற வீட்டுக் கட்டுமானத் திட்டத்தில் விற்பனைக்கு முந்தைய, மறுவாழ்வு மற்றும் கடலோரத் திட்டங்களுக்கு ஏற்படும் நேரடி மேல்நிலைச் செலவுகள் 1997 முதல் உண்மையான செலவு அடிப்படையில் திட்டங்களுக்குப் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டன.

9.6 செலவுகள்:

வணிகத்தை முன்னெடுத்துச் செல்வதற்கும், மூலதனச் சொத்துக்களை திறமையான நிலையில் பராமரிப்பதற்கும் ஏற்படும் அனைத்துச் செலவுகளும் ஆண்டுக்கான லாபத்தைக் கணக்கிடுவதில் உள்ள வருமானத்தில் வரவு வைக்கப்படும்.

9.7 **மூலதனச் செலவு:**

நிலையான சொத்துக்களை கையகப்படுத்துதல், விரிவாக்கம் செய்தல் அல்லது கையகப்படுத்துதல் ஆகியவை மூலதனச் செலவாகக் கருதப்படுகின்றன.

10. வரிவிதிப்பு

உள்நாட்டு வருவாய் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரி விகிதங்களின்படி வரிகள் கணக்கிடப்படுகின்றன.
நடப்பு அல்லாத மற்றும் மூலதன கொடுப்பனவுகளுக்கு மாற்றங்களைச் செய்த பிறகு, அதன் லாபத்திற்கு வருமான வரி செலுத்த அதிகாரம் பொறுப்பாகும்.

11. வீட்டு விற்பனை

கணக்கியல் நோக்கங்களுக்காக, ஒரு வீடு ரொக்கப் பண அடிப்படையில் விற்கப்பட்டால், அந்த வீடு பணம் பெறப்பட்ட தேதியில் விற்கப்பட்டதாகக் கருதப்படுகிறது. வாடகை அடிப்படையில் வீடு விற்கப்பட்டால், ஒப்பந்தத்தின் தேதி விற்பனை தேதியாக கருதப்படுகிறது.

12. விற்பனை விலையை தீர்மானித்தல் மற்றும் கணக்கியல்

12.1 ஒரு வீட்டுப் பிரிவின் விற்பனை விலை குறைந்தபட்சம் வீட்டுப் பிரிவின் விலையை ஈடுகட்ட தீர்மானிக்கப்படும்.

12.2 ஒரு வீட்டின் விலையை நிர்ணயிப்பதில், நிலத்தின் விலை, கட்டுமானச் செலவு, கட்டுமானச் செலவில் தகுந்த சதவீதமான பொதுவான செலவுகள் மற்றும் மேற்கண்ட மொத்தச் செலவில் போதுமான சதவீத லாபம் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்.

12.3 அரசாங்கத்தின் வீட்டுக் கொள்கையின்படி அல்லது விசேட காரணத்தினால் விலையை விட குறைந்த விலைக்கு ஒரு வீட்டை விற்க வேண்டியிருக்கும் போது, நஷ்டத்தை கருவூலத்தில் இருந்து வசூலிக்க ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.

13. வீட்டு நோக்கங்களுக்காக நிலம் கையகப்படுத்துதல்

13.1 வீடு கட்டும் பணிகளுக்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலத்திற்கு இழப்பீடு வழங்கும்போது, இழப்பீட்டுத் தொகை மற்றும் கையகப்படுத்துவதற்கான அடிப்படைச் செலவு ஆகியவை கணக்குகளில் காட்டப்படும். இழப்பீடு வழங்கப்படாத சந்தர்ப்பங்களில், மதிப்பிடப்பட்ட சந்தை மதிப்பு மற்றும் ஆரம்ப செலவைக் கணக்கில் எடுத்துக்கொண்டு கணக்குகளில் காட்டப்படும்.

13.2 நிதியாண்டின் இறுதிக்குள் கையகப்படுத்தல் முடிவடையாத நிலத்தை கையகப்படுத்துவதற்கான செலவைப் பொறுத்தவரை, கையகப்படுத்துதலுக்கான செலவு நிலத்தின் மதிப்பிலிருந்து தனித்தனியாகக் காட்டப்படும்.

13.3 2013 ஆம் ஆண்டு முதல், மேலே உள்ள பத்தி 13.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலங்களின் மதிப்பிடப்பட்ட சந்தை மதிப்பு நிலம் கையகப்படுத்துவதற்காக நிறுவப்பட்ட இருப்பு நிதிக்கு மாற்றப்படும்.

13.4 நிலத்தின் விற்பனை விலையை நிர்ணயம் செய்து கணக்கு வைத்தல்

13.5 நிலத்தை கையகப்படுத்தும்போது.ˑவாங்கும்போது வழங்கப்படும் இழப்பீட்டைப் பொருட்படுத்தாமல், சம்பந்தப்பட்ட நேரத்தில் நிலவும் மதிப்பிடப்பட்ட சந்தை மதிப்பைக் கருத்தில் கொண்டு விற்பனை விலை நிர்ணயிக்கப்படும்.

13.6 அரசின் கொள்கை முடிவுகளின் அடிப்படையில் சலுகை அடிப்படையில் விலை நிர்ணயம் செய்யப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், நஷ்டம் கருவூலத்தால் ஈடுசெய்யப்படும். நஷ்டத்தை கருவூலத்தில் இருந்து வசூலிக்க முடியாவிட்டால், நிலம் கையகப்படுத்துவதற்காக நிறுவப்பட்டுள்ள இருப்பு நிதியில் இருந்து ஈடுகட்ட வேண்டும்.

14. தவணை முறையில் வீடு/நிலம் விற்பனை

14.1 நீண்ட காலக் கடன் அடிப்படையில் வீடு/நிலம் விற்கப்பட்டால், ஒப்பந்தத் தேதி நிலம்.்.வீடு விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளாகக் கருதப்பட்டு அதன்படி கணக்குப் போடப்படும்.

14.2 மேலே 14.1 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நடைமுறையின்படி தொடரவும், கணக்கில் காட்டப்பட்டுள்ள மதிப்பு சொத்துக் கணக்கிலிருந்து வீடு.்.நில விற்பனைக் கணக்கிற்கு மாற்றப்படும்.

15. செயல்பாட்டில் உள்ள வேலையின் மதிப்பீடு

எந்தவொரு கணக்கியல் ஆண்டிலும், ஆண்டின் இறுதியில், கட்டப்பட்ட பில்கள் அல்லது கட்டுமானத் திட்டங்கள் தொடர்பாக தீர்க்கப்பட வேண்டிய பில்கள் "வேலை நடந்து கொண்டிருக்கிறது" என்று கருதப்பட வேண்டும். எனவே, கட்டுமானத் திட்டத்திலிருந்து வீட்டுப் பங்குக் கணக்கிற்கு மாற்றப்பட்ட மதிப்பைத் தவிர, மீதமுள்ள மதிப்பை கணக்கியல் ஆண்டின் இறுதியில் செயல்பாட்டில் உள்ளதாகக் கருத வேண்டும்.

16. மூலதன மானியங்கள்

மூலதன மானியச் செலவினமானது, சம்பந்தப்பட்ட வளர்ச்சிச் செயல்பாடு/திட்டக் கணக்கிற்குக் கட்டணமாக இருக்க வேண்டும் மற்றும் பொது வசதிகள் அல்லது உள்கட்டமைப்புக்கான செலவினங்களில், மூலதன மானியக் கணக்கில் வரவு வைப்பதன் மூலம் மற்ற சந்தர்ப்பங்களில் சொத்துக்களாகக் கருதப்பட வேண்டும்.

17. பொதுவானது

17.1 தேசிய வீட்டுவசதி துறை

13 செப்டம்பர் 1989 திகதியிலான அமைச்சரவை முடிவின்படி, தேசிய வீடமைப்புத் துறையின் செயல்பாடுகள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு மாற்றப்பட்டது. (1990 முதல்)

17.2 காணாமற்போன வாகனங்கள்

வடக்கு, கிழக்கு மற்றும் ஏனைய மாகாணங்களில் கடந்த வருடங்களில் கனங்கள் காணாமல் போயுள்ளன.

விபரம்	பொருட்களின் எண்ணிக்கை	கொள்வனவு விலை
மோட்டார் சைக்கிள்	08	400,000.00
மோட்டார் சைக்கிள்	03	140,000.00
பிக் அப் வாகனங்கள்	01	800,000.00
மோட்டார் வாகனங்கள்	01	600,000.00
மொத்தம்	13	1,940,000.00

உரிய ஆவணங்கள் கிடைக்காததால் கணக்குகளில் மாற்றங்களைச் செய்ய முடியவில்லை.

17.3 வெளிநாட்டு மானியங்கள்

ரூ.131,682,601.02 வெளிநாட்டு மானியங்களில், ரூ.9,815,650.00 மற்றும் ரூ.15,310,534.00 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கான கட்டுமானப் பொருட்களை வாங்குவதற்காக ஐக்கிய இராச்சியத்தின் பிரடெரிக் நியூமன் அறக்கட்டளை மற்றும் வெளிநாட்டு மேம்பாட்டு அமைச்சகத்திடம் இருந்து பெறப்பட்டது. முறையே. மீதமுள்ள தொகை மற்ற நன்கொடையாளர்களிடமிருந்து வந்தது. மேற்கண்ட மானியங்கள் 1981 முதல் 1995 வரையிலான காலகட்டத்தில் நன்கொடையாளர்களிடமிருந்து பெறப்பட்டது.

17.4 சம்பளம் மற்றும்

வாழ்க்கைச் செலவுக் கொடுப்பனவுக்கான ஊழியர் சேமலாப நிதி மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதிக்கான பங்களிப்புகள் தொடர்பாக வெளியிடப்பட்ட சுற்றறிக்கையில் உள்ள தெளிவின்மை காரணமாக, மேற்படி பங்களிப்புகள் 2006 முதல் 2012 வரை செலுத்தப்படவில்லை.

தொழிலாளர் திணைக்களம் வழங்கிய அறிவுறுத்தல்களின்படி ஊழியர் சேமலாப நிதி மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதி ஆகியவற்றின் பங்களிப்புகள் மற்றும் கூடுதல் கட்டணம் சம்பந்தப்பட்ட காலத்திற்கு செலுத்தப்படும்.

அதன்படி, 2016 ஆம் ஆண்டு கணக்கில் 215.780 மில்லியன் ரூபா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது. அந்த தொகையில், 2017, 2018 மற்றும் 2019 ஆம் ஆண்டுகளில் ரூ.215.343 மில்லியன் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள ரூ.0.437 மில்லியன் தொகை இறுதி முடிவு வரை கணக்கில் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

17.5 தொடர்புடைய கட்சி வெளிப்பாடுகள்

முக்கிய நிர்வாக பணியாளர்கள்

இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கியல் தரநிலைகள் 14-க்கு இணங்க தொடர்புடைய தரப்பினர் வெளிப்படுத்துதல்கள் - முக்கிய முகாமைத்துவ பணியாளர்கள் நிறுவனத்தின் செயற்பாடுகளைத் திட்டமிடுதல், வழிநடத்துதல் மற்றும் கட்டுப்படுத்துதல் ஆகியவற்றுக்கான அதிகாரமும் பொறுப்பும் கொண்டவர்கள். அதன்படி, அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர்கள் மற்றும்

அவர்களது குடும்ப உறுப்பினர்கள் முக்கிய நிர்வாகப் பணியாளர்களாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளனர்.

குறிப்பு 30 மற்ற அனைத்து ஊதியங்கள் மற்றும் முக்கிய நிர்வாகப் பணியாளர்களுக்கு செலுத்தப்பட்ட தொகையை வெளிப்படுத்துகிறது.

தொடர்புடைய கட்சி பரிவர்த்தனைகள்

தேசிய வீடமைப்பு மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் தற்போதைய தலைவர் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வங்கியின் இயக்குநராக (சுயாதீனமாக செயல்படாதவர்) உள்ளார்.

18. செவன ஊடக சேவை

வீடமைப்பு, நிர்மாண மற்றும் கலாச்சார அலுவல்கள் அமைச்சின் துணை நிறுவனமாக, செவன ஊடக சேவையானது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் இயங்குகிறது. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தகவல் மற்றும் விளம்பரப் பிரிவில் இணைக்கப்பட்டுள்ள பணியாளர்கள் நிழல் ஊடக சேவையின் செயற்பாடுகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளனர்.

செவன ஊடக சேவையானது வீடமைப்பு, நிர்மாண மற்றும் கலாச்சார அலுவல்கள் அமைச்சின் எல்லைக்குள் மற்றும் வெளியே உள்ள 30 வாடிக்கையாளர் நிறுவனங்களுக்கு சேவைகளை வழங்கியுள்ளது.

இந்த சேவைகளின் கீழ், செவன மீடியா சேவா செய்தித்தாள் விளம்பரங்களை உள்ளடக்கியது, ஊடக கவரேஜ் வழங்குகிறது மற்றும் வெளியீடுகள் மற்றும் சாவடிகளை தயார் செய்கிறது.

செவன மீடியா சர்வீஸ் ரூ. 14.715 மில்லியன் மொத்த வருமானம் விரிவான வருமானத்திற்கு வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

19. குழு கணக்குகள் -OVDC நிறுவனம்

இந்த நிறுவனம் 1996 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் 19 ஆம் திகதி இலங்கையில் 1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்தின் 145 ஆம் பிரிவின் கீழ் இணைக்கப்பட்டது மற்றும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் டவர் கட்டிடம் எண் 25 ½. ரயில் நிலைய வீதி, பம்பலப்பிட்டி, கொழும்பு-04 இல் அமைந்துள்ளது.

ழுஏனுஊ என்பது தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் கூட்டு முயற்சியாகும். ழுஏனுஊ இன் 56.6% பங்குகளை தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை கொண்டுள்ளது மற்றும் மீதமுள்ள 43.4% பங்குகள் தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபைக்கு சொந்தமானது.

தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபை முக்கிய பங்குதாரராக இருப்பதால், ழுஏனுஊ நிறுவனத்தின் கணக்குகள் 31 டிசம்பர் 2019 அன்று தேசிய வீடமைப்பு அதிகார சபையின் கணக்குகளுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிதி நிலை அறிக்கையில் 1,088,989,387 ரூபா சிறுபான்மை வட்டியாகக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

OVDC இன் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட கணக்குகளின்படி பின்வரும் கணக்குகள் பின்வருமாறு மீண்டும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

கணக்கின் பெயர்	2019 ரூ.	மாற்றங்கள் (மதிப்பிடப்பட்ட பிழை)	2018 இல் மீண்டும் வெளியிடப்பட்டது ரூ.
நிலம் மற்றும் கட்டிடங்கள்	2,276,700,000.00		2,276,700,000.00
இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்	22,762,443.00		22,762,443.00
முதலீடுகள்	48,580,753.00		48,580,753.00
கடனாளிகள்	538,06178.00	3,785,304.00	50,020,874.00
செய்முறை பொருட்கள்	237,946,278.00		237,946,278.00
காலவரையற்ற மூலதன வேலைகள்	13,531,102.00		13,531,102.00
உரிமையாளர் சொத்தை ஆக்கிரமித்தவை	24,300,000.00		24,300,000.00
திரட்டப்பட்ட உபரி	1,307,541,007.61	10,783,561.61	1,296,757,446.00
கருணைத் தொகை	7,641,785.00		7,641,785.00
குத்தகை வாடகை செலுத்த வேண்டியது	4,740,730.00		4,740,730.00
கடன் கொடுத்தவர்கள்	163,400,377.00		163,400,377.00
சிறிய பங்குதாரர்களின் உரிமை	1,094,606,135.39	8,268,667.39	1,086,337,468.00
முதலீடுகள் தே.வீ.அ.ச	120,000,000.00		120,000,000.00
ஒத்திவைக்கப்பட்ட வருமான வரி சொத்து	10,700,533.00	9,644,896.00	1,055,637.00
தற்போதைய வருமான வரி சொத்து	3,957,889.00	3,957,889.00	-
மொபைல் வருமான வரிக் கடன்கள்	-	1,664,140.00	1,664,140.00
வருமானம்	235,888,647.00	2,608,447.00 அதிகரிப்பு	238,497,094.00
விற்பனை செலவு	(98,152,226.00)	2,626,272.00 அதிகரிப்பு	(100,778,498.00)
வேறு வருமானம்	62,423,116.00	(17,826.00) அதிகரிப்பு	62,860,212.00
நிர்வாக செலவுகள்	(98,560,929.00)	235,219.00 அதிகரிப்பு	(98,796,148.00)
நிதி வருமானம்	8,935,911.00		8,935,911.00
நிதி செலவு	(2,193,561.00)		(21,360,571.00)
அதிகப்படியான	108,340,960.00		89,358,001.00

குறிப்பு [02] - நிலம் மற்றும் கட்டிடங்கள்

ரூ

விவரணம்	கிரயம்							தேய்மானம்					31.12.2019 இல் எழுதப்பட்ட மதிப்பு
	01.01.2019 நிலவரப்படி இருப்பு		வருடத்தில் சேர்த்தல்	சரிசெய்தல்	வருடத்தில் அகற்றுதல்	31.12.2019 நிலவரப்படி இருப்பு		01.01.2019 இன் படி ஒதுக்கீடு	ஆண்டுக்கான கட்டணம்	அப்புறப்படுத்தப்பட்ட பொருட்களில் சேர்த்தல்	சரிசெய்தல்	31.12.2019 நிலவரப்படி இருப்பு	
	நிலம்	கட்டிடங்கள்				நிலம்	கட்டிடங்கள்						
பார்சன்ஸ் சாலை		50,434,491.63					50,434,491.63	47,838,152.51	1,260,862.29			49,099,014.80	1,335,476.83
கண்டி செயலகம்		42,163,909.07					42,163,909.07	10,765,586.34	1,054,097.73			11,819,684.07	30,344,225.00
கண்டி விடுமுறை விடுதி		3,031,169.52					3,031,169.52	2,824,943.12	75,779.24			2,900,722.36	130,447.16
கல்முனை விடுமுறை விடுதி		4,554,220.42					4,554,220.42	3,982,818.32	113,855.51			4,096,673.84	457,546.59
மாவட்ட காரியாலயம் பொலன்னறுவை		4,848,131.33					4,848,131.33	403,112.91	121,203.28			524,316.19	4,323,815.14
மாவட்ட அலுவலகம் மொனராகலை		4,785.00					4,785.00	4,306.78	119.63			4,426.40	358.60
கதிர்காமம் விடுமுறை விடுதி		221,602.61					221,602.61	179,418.85	5,540.07			184,958.91	36,643.70
அனுராதபுரம் மாவட்ட காரியாலயம்		830,724.80					830,724.80	706,115.95	20,768.12			726,884.07	103,840.73
லிபர்ட்டி பிளாசா		-					-	-	-			-	-
கம்பஹா மாவட்டக் காரியாலயம்		6,307,579.67					6,307,579.67	2,190,070.33	157,689.49			2,347,759.82	3,959,819.85
கினிநொச்சி மாவட்டக் காரியாலயம்		6,087,289.36					6,087,289.36	1,071,638.57	152,182.23			1,223,820.80	4,863,468.56
இரத்தினபுரி மாவட்ட காரியாலயம்		274,189.92					274,189.92	95,966.47	6,854.75			102,821.22	171,368.70
இரத்தினபுரி செத்சிலா வீடு		92,785.50					92,785.50	25,516.02	2,319.64			27,835.66	64,949.85
ஏனைய கட்டிடங்கள்		614,295.90					614,295.90	332,551.79	15,357.40			347,909.19	266,386.72
கட்டிடங்கள் இயக்குனரிடம் இருந்து கையகப்படுத்தப்பட்டது		22,743,500.00					22,743,500.00	16,474,237.00	568,587.50			17,042,824.50	5,700,675.50
மாத்தறை மாவட்டக் காரியாலயம்		26,146,604.41					26,146,604.41	4,400,038.86	653,665.11			5,053,703.97	21,092,900.44
மட்டக்களப்பு மாவட்டக் காரியாலயம்		9,014,301.09					9,014,301.09	1,352,145.16	225,357.53			1,577,502.69	7,436,798.40
திருகோணமலை காரியாலயம்		168,773.54					168,773.54	101,264.13	4,219.34			105,483.47	63,290.07
வவுனியா விடுமுறை விடுதி		5,095,202.38					5,095,202.38	1,085,174.58	127,380.06			1,212,554.64	3,882,647.74
NHD அலுவலக கட்டிடங்கள்		23,208,954.44	14,326,420.27				37,535,374.71	3,074,462.18	1,205,793.43			4,280,255.61	33,255,119.10
ஹற்தான விடுமுறை விடுதி	2,520.00	6,064,156.80				2,520.00	6,064,156.80	928,744.13	151,603.92			1,080,348.05	4,986,328.75
அம்பாறை மாவட்டக் காரியாலயம்		366,148.50					366,148.50	201,381.66	9,153.71			210,535.38	155,613.13
பல்வக்குளமா விடுமுறை விடுதி		240,000.00					240,000.00	120,000.00	6,000.00			126,000.00	114,000.00
அலுவலக கட்டிடங்கள் பதுளை		1,222,000.00					1,222,000.00	611,000.00	30,550.00			641,550.00	580,450.00
ஜனசவி மையம் - கண்டி		2,465,734.09					2,465,734.09	1,232,867.14	61,643.35			1,294,510.49	1,171,223.60
ஹம்பாந்தோட்டை D/O		2,040,350.74					2,040,350.74	977,349.94	51,008.77			1,028,358.71	1,011,992.03
வாடகை நிட்டம் 5000 வீடுகள் நிட்டம்		172,578,868.82		33,636.79			172,545,232.03	97,435,609.90	4,314,471.72		31,113.67	101,718,967.95	70,826,264.08
வாடகை நகர்ப்புற நிட்டம் 100 ஆயிரம் நிட்டம்	55,317,190.10	837,824,186.87				55,317,190.10	837,824,186.87	650,736,246.19	20,945,604.67			671,681,850.86	221,459,526.11
வாடகை நிட்டங்கள் NHD	-	13,861,809.74				-	13,861,809.74	9,963,815.55	346,545.24			10,310,360.79	3,551,448.95
கடற்கரையோர வாடகை வீடுகள்	-	61,185,579.02				-	61,185,579.02	31,228,208.80	1,529,639.48			32,757,848.28	28,427,730.74
பொழுதுபோக்கு மையம் ஜல்தாரா H/P	-	9,465,234.88				-	9,465,234.88	2,602,939.59	236,630.87			2,839,570.46	6,625,664.42
கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம்	-	16,914,598.50				-	16,914,598.50	2,910,443.48	422,864.96			3,333,308.44	13,581,290.06
கொழும்பு - கடைகள்													
சொய்சபுர மாவட்ட அலுவலகம்		11,240,874.11					11,240,874.11	1,103,476.19	281,021.85			1,384,498.04	9,856,376.07
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு) மாவட்ட அலுவலகம்		13,439,396.88					13,439,396.88	1,188,620.55	335,984.92			1,524,605.48	11,914,791.40
								-	-			-	-
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்		27,539,253.50					27,539,253.50	688,481.34	688,481.34			1,376,962.68	26,162,290.83
மொத்தம்	**55,319,710.10**	**1,382,290,703.04**	**14,326,420.27**	**33,636.79**	-	**55,319,710.10**	**1,396,583,486.52**	**898,836,704.32**	**35,182,837.15**	-	**31,113.67**	**933,988,427.80**	**517,914,768.82**

குறிப்பு [03] - சொத்து ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள்
வீ.அ.ச - 2019

நிலையான சொத்தின் பெயர்	வீ. அ. ச					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்கள், பொருத்துதல்கள்	உபகரணங்கள்		
	சொந்த	குத்தகை		அலுவலக உபகரணங்கள்	இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள்	
01.01.2019 நிலவரப்படி இருப்பு	281,565,126.19		78,800,900.59	219,664,641.05		580,030,667.83
ஆண்டின் போது சேர்த்தல்			4,095,155.41	14,401,740.71	-	18,496,896.12
வருடத்தின் போது அகற்றுதல்/சரிசெய்தல்	5,902,516.55		-		-	5,902,516.55
31.12.2019 நிலவரப்படி இருப்பு	275,662,609.64		82,896,056.00	234,066,381.76		592,625,047.40
01.01.2019 இன் படி ஒதுக்கீடு	276,920,219.67		57,015,313.19	172,827,035.88	-	506,762,568.74
ஆண்டிற்கான கட்டணங்கள்	1,260,000.00		6,496,753.77	16,647,987.42	-	24,404,741.19
அகற்றப்பட்ட பொருட்கள் / சரிசெய்தல்	5,894,516.55		-		-	5,894,516.55
31.12.2019 நிலவரப்படி இருப்பு	272,285,703.12		63,512,066.96	189,475,023.30	-	525,272,793.38
31.12.2019 இல் எழுதப்பட்ட மதிப்பு	**3,376,906.52**		**19,383,989.04**	**44,591,358.46**	-	**67,352,254.02**

குறிப்பு [03] துணை மோட்டார் வாகனங்கள், பொருத்துதல்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்
ஒருங்கிணைந்த - 2019

நிலையான சொத்தின் பெயர்	வீ. அ. ச					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்கள்,பொருத்துதல்கள்	உபகரணங்கள்		
	சொந்த	குத்தகை		அலுவலக உபகரணங்கள்	இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள்	
01.01.2019 நிலவரப்படி இருப்பு	282,207,036.19	40,016,113.00	85,269,814.59	221,615,190.05	5,885,659.00	634,993,812.83
ஆண்டின் போது சேர்த்தல்	-	23,733,000.00	4,136,262.41	14,426,740.71	1,238,106.00	43,534,109.12
வருடத்தின் போது அகற்றுதல்/சரிசெய்தல்	5,902,516.55	15,641,878.00	-	-		21,544,394.55
31.12.2019 நிலவரப்படி இருப்பு	276,304,519.64	48,107,235.00	89,406,077.00	236,041,930.76	7,123,765.00	656,983,527.40
01.01.2019 இன் படி ஒதுக்கீடு	277,412,350.67	25,953,961.00	58,872,271.19	173,491,804.88	3,294,659.00	539,025,046.74
ஆண்டிற்கான கட்டணங்கள்	1,388,382.00	8,455,270.00	7,091,828.77	16,823,017.42	615,274.00	34,373,772.19
அகற்றப்பட்ட பொருட்கள் / சரிசெய்தல்	5,894,516.55	12,498,113.00	-	-		18,392,629.55
31.12.2019 நிலவரப்படி இருப்பு	272,906,216.12	21,911,118.00	65,964,099.96	190,314,822.30	3,909,933.00	555,006,189.38
31.12.2019 இல் எழுதப்பட்ட மதிப்பு	**3,398,303.52**	**26,196,117.00**	**23,441,977.04**	**45,727,108.46**	**3,213,832.00**	**101,977,338.02**

வீ.அ.ச - 2018

நிலையான சொத்தின் பெயர்	வீ. அ. ச					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்கள்,பொருத்துதல்கள்	உபகரணங்கள்		
	சொந்த	குத்தகை		அலுவலக உபகரணங்கள்	இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள்	
01.01.2018 நிலவரப்படி இருப்பு	281,565,126.19		73,781,173.82	200,292,786.23		555,639,086.24
ஆண்டின் போது சேர்த்தல்			5,019,726.77	19,371,854.82	-	24,391,581.59
31.12.2018 நிலவரப்படி இருப்பு	281,565,126.19		78,800,900.59	219,664,641.05		580,030,667.83
01.01.2018 இன் படி ஒதுக்கீடு	275,660,219.67		50,484,050.92	157,877,750.74	-	484,022,021.33
ஆண்டிற்கான கட்டணங்கள்	1,260,000.00		6,531,262.27	14,949,285.14	-	22,740,547.41
31.12.2018 நிலவரப்படி இருப்பு	276,920,219.67	-	57,015,313.19	172,827,035.88	-	506,762,568.74
31.12.2018 இல் எழுதப்பட்ட மதிப்பு	**4,644,906.52**	**-**	**21,785,587.40**	**46,837,605.17**	**-**	**73,268,099.09**

ஒருங்கிணைந்த - 2018
மீண்டும் கூறப்பட்டது

நிலையான சொத்தின் பெயர்	வீ. அ. ச					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்கள்,பொருத்துதல்கள்	உபகரணங்கள்		
	சொந்த	குத்தகை		அலுவலக உபகரணங்கள்	இயந்திரங்கள், உபகரணங்கள்	
01.01.2018 நிலவரப்படி இருப்பு	282,054,536.19	40,016,113.00	80,559,156.82	202,218,435.23	6,236,285.00	611,084,526.24
ஆண்டின் போது சேர்த்தல்	152,500.00	-	5,471,526.77	19,527,094.82	265,900.00	25,417,021.59
வருடத்தின் போது அகற்றுதல்/சரிசெய்தல்	-	-	760,869.00	130,340.00	616,526.00	1,507,735.00
31.12.2018 நிலவரப்படி இருப்பு	282,207,036.19	40,016,113.00	85,269,814.59	221,615,190.05	5,885,659.00	634,993,812.83
01.01.2018 இன் படி ஒதுக்கீடு	276,023,968.67	17,950,738.00	52,419,606.92	158,492,467.74	3,319,163.00	508,205,944.33
ஆண்டிற்கான கட்டணங்கள்	1,388,382.00	8,003,223.00	7,158,821.27	15,111,179.14	538,804.00	32,200,409.41
வருடத்தின் போது அகற்றுதல்/சரிசெய்தல்	-	-	706,157.00	111,842.00	563,308.00	1,381,307.00
31.12.2018 நிலவரப்படி இருப்பு	277,412,350.67	25,953,961.00	58,872,271.19	173,491,804.88	3,294,659.00	539,025,046.74
31.12.2018 இல் எழுதப்பட்ட மதிப்பு	**4,794,685.52**	**14,062,152.00**	**26,397,543.40**	**48,123,385.17**	**2,591,000.00**	**95,968,766.09**

குறிப்பு [03 - 11] - அசையா சொத்துகள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
01.01.2019 நிலவரப்படி இருப்பு	-	218,026.00	-	218,026.00
ஆண்டின் போது சேர்த்தல்				
வருடத்தில் அகற்றுதல்/சரிசெய்தல்				
31.12.2019 நிலவரப்படி இருப்பு	-	**218,026.00**	-	**218,026.00**
தொடக்க இருப்பு	-	156,250.00	-	134,447.00
காலத்திற்கான அமோர்டிசேஷன்	-	21,803.00	-	21,803.00
அகற்றப்பட்ட பொருட்கள் / சரிசெய்தல்				
31.12.2019 நிலவரப்படி இருப்பு	-	**178,053.00**	-	**156,250.00**
நிகர சுமந்து செல்லும் மதிப்பு	-	**39,973.00**	-	**61,776.00**

குறிப்பு [04] - மேம்பாட்டு சொத்துக்கள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்பட்ட	871,199,919.23	871,199,919.23	511,727,303.93	511,727,303.93
நில மேம்பாடு	179,862,859.59	179,862,859.59	156,840,172.27	156,840,172.27
	1,051,062,778.82	**1,051,062,778.82**	**668,567,476.20**	**668,567,476.20**

குறிப்பு [05] 1.5 மில்லியன் வீட்டுத் திட்டத்திற்குக் கீழ் கடன்கள்

ரூ.

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2019	இருப்பு 01.01.2019	சரிசெய்தல் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல் சரிசெய்தல்	இருப்பு 31.12.2019
மாங்குளம்	1,636,494.00	614,688.15	-	-	614,688.15
மொத்தம்	**1,636,494.00**	**614,688.15**	**0.00**	**0.00**	**614,688.15**

குறிப்பு [06] புதிய வீட்டுவசதி நிதி அமைப்பின் கீழ் கடன்கள்

ரூ.

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2019	இருப்பு 01.01.2019	சரிசெய்தல் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல் சரிசெய்தல்	இருப்பு 31.12.2019
மாங்குளம்	1,725,238.96	77,233.04	-	-	77,233.04
மொத்தம்	**1,725,238.96**	**77,233.04**	**0.00**	**0.00**	**77,233.04**

குறிப்பு [07] 95 வீட்டுக் கடன் திட்டம்

ரூ.

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2019	இருப்பு 01.01.2019	சரிசெய்தல் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல் சரிசெய்தல்	இருப்பு 31.12.2019
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	16,140,911.30	741,660.57	-	-	741,660.57
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	7,339,908.25	629,771.85	-	4,292.34	625,479.51
கொழும்பு மாவட்டம்	285,284,504.12	6,871,559.40	-	1,241,465.74	5,630,093.66
கம்பஹா	299,458,179.00	269,276.25	-	158,706.29	110,569.96
களுத்துறை	273,617,034.45	51,238,689.35	-	39,604.44	51,199,084.91
கண்டி	497,433,049.82	16,811,572.25	-	1,692,139.21	15,119,433.04
மாத்தளை	158,671,234.98	3,784,897.15	-	426,546.12	3,358,351.03
நுவரெலியா	229,078,332.63	32,984,744.13	-	776,634.83	32,208,109.30
காலி	192,094,583.06	17,750,084.13	-	151,129.70	17,598,954.43
மாத்தறை	259,492,981.16	-	-	-	-
ஹம்பாந்தோட்டை	153,027,997.03	-	-	-	-
யாழ்	195,052,364.78	8,148,590.26	-	-	8,148,590.26
மன்னார்	41,429,663.29	-	-	-	-
மாங்குளம்	11,425,724.94	9,553,624.08	-	-	9,553,624.08
மட்டக்களப்பு	146,954,735.56	21,438.59	-	21,438.59	-
அம்பாறை	96,095,420.84	-	-	-	-
திருகோணமலை	84,478,107.86	3,387,916.26	-	1,110,000.00	2,277,916.26
குருநாகல்	405,879,926.06	300,977.78	-	165,285.28	135,692.50
புத்தளம்	229,485,312.42	23,728,661.42	-	329,584.24	23,399,077.18
அனுராதபுரம்	202,210,176.39	-	-	-	-
பொலன்னறுவை	225,674,979.45	25,065.32	-	2,365.00	22,700.32
பதுளை	292,075,558.55	4,623,968.99	-	551,765.74	4,072,203.25
மொனராகலை	147,111,572.72	3,598,574.13	-	362,316.82	3,236,257.31
இரத்தினபுரி	165,903,083.63	6,279.70	-	2,142.97	4,136.73
கேகாலை	339,178,146.72	11,850,171.98	-	11,850,171.98	-
கிளிநொச்சி	18,356,684.20	8,943,419.39	-	-	8,943,419.39
வவுனியா	110,446,614.69	1,078,421.55	-	778,386.79	300,034.76
கல்முனை	73,261,699.60	-	-	-	-
மொத்தம்	**5,156,658,487.50**	**206,349,364.53**	**0.00**	**19,663,976.08**	**186,685,388.45**

குறிப்பு [08] திரிபியச திட்டத்தின் கீழ் கடன்கள்

ரூ.

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2019	இருப்பு 01.01.2019	சரிசெய்தல் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல் சரிசெய்தல்	இருப்பு 31.12.2019
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	8,509,351.03	122,769.66	-	47,122.00	75,647.66
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	200,000.00	-	-	-	-
கொழும்பு மாவட்டம்	-	-	-	-	-
கம்பஹா	3,845,000.00	-	-	-	-
களுத்துறை	185,136.50	-	-	-	-
கண்டி	3,442,000.00	-	-	-	-
மாத்தளை	5,287,000.00	-	-	-	-
நுவரெலியா	2,875,000.00	-	-	-	-
காலி	10,154,000.00	1,636,719.99	-	-	1,636,719.99
மாத்தறை	2,200,000.00	-	-	-	-
ஹம்பாந்தோட்டை	5,382,000.00	-	-	-	-
யாழ்	5,050,000.00	-	-	-	-
மன்னார்	4,350,000.00	-	-	-	-
மாங்குளம்	4,005,500.00	2,109,360.92	-	-	2,109,360.92
மட்டக்களப்பு	5,030,000.00	-	-	-	-
அம்பாறை	2,060,000.00	-	-	-	-
திருகோணமலை	6,283,000.00	-	-	-	-
குருநாகல்	2,390,000.00	-	-	-	-
புத்தளம்	4,025,000.00	-	-	-	-
அனுராதபுரம்	8,551,750.00	-	-	-	-
பொலன்னறுவை	3,581,810.00	-	-	-	-
பதுளை	6,179,772.07	-	-	-	-
மொனராகலை	4,713,000.00	101,328.16	-	101,328.16	-
இரத்தினபுரி	3,520,000.00	-	-	-	-
கேகாலை	8,139,000.00	172,679.87	-	172,679.87	(0.00)
கிளிநொச்சி	5,221,708.81	98,381.45	-	-	98,381.45
வவுனியா	4,741,151.07	-	-	-	-
கல்முனை	3,444,144.40	-	-	-	-
மொத்தம்	**123,365,323.88**	**4,241,240.05**	**-**	**321,130.03**	**3,920,110.02**

குறிப்பு [09] கமநகும கடன் திட்டம் - 2007

ரூ.

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2019	இருப்பு 01.01.2019	சரிசெய்தல் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல் சரிசெய்தல்	இருப்பு 31.12.2019
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	-	-	-	-	-
கொழும்பு மாவட்டம்	61,938,876.41	1,935,741.99	-	1,013,771.48	921,970.51
கம்பஹா	278,254,530.04	345,285.76	-	219,931.79	125,353.97
களுத்துறை	74,265,000.00	22,907,965.46	-	2,990,820.34	19,917,145.12
கண்டி	110,359,655.00	6,014,418.35	-	2,341,244.57	3,673,173.78
மாத்தளை	36,771,500.00	10,009,047.27	-	912,785.58	9,096,261.69
நுவரெலியா	44,245,000.00	13,581,827.84	-	2,258,317.03	11,323,510.81
காலி	31,625,000.00	9,824,720.05	-	439,688.73	9,385,031.32
மாத்தறை	48,220,000.00	5,072,157.81	-	3,549,316.59	1,522,841.22
ஹம்பாந்தோட்டை	54,389,295.58	3,180,302.19	-	420,129.87	2,760,172.32
யாழ்	14,245,000.00	663,555.41	-	307,319.63	356,235.78
மன்னார்	-	-	-	-	-
மாங்குளம்	-	-	-	-	-
மட்டக்களப்பு	60,195,000.00	673,836.18	-	363,802.81	310,033.37
அம்பாறை	54,623,000.00	3,471,180.52	-	547,801.57	2,923,378.95
திருகோணமலை	46,643,520.00	5,319,909.59	-	263,865.64	5,056,043.95
குருநாகல்	138,131,975.70	2,615,745.01	-	1,787,351.85	828,393.16
புத்தளம்	119,469,778.87	16,731,116.09	-	1,984,155.61	14,746,960.48
அனுராதபுரம்	138,316,850.00	14,901,422.90	-	2,603,965.49	12,297,457.41
பொலன்னறுவை	69,771,423.94	3,345,570.73	-	2,132,085.73	1,213,485.00
பதுளை	38,868,452.58	14,430,429.46	-	1,110,581.07	13,319,848.39
மொனராகலை	124,590,107.50	19,327,199.12	-	7,127,930.57	12,199,268.55
இரத்தினபுரி	49,054,005.45	479,751.22	-	284,090.41	195,660.81
கேகாலை	84,977,250.00	2,127,491.11	12,016,881.54	2,001,992.65	12,142,380.00
கிளிநொச்சி	5,097,658.00	52,409.72	-	28,713.98	23,695.74
கல்முனை	75,877,399.37	6,880,343.00	-	548,798.21	6,331,544.79
மொத்தம்	**1,759,930,278.44**	**163,891,426.78**	**12,016,881.54**	**35,238,461.20**	**140,669,847.12**

குறிப்பு [10] ஜனசேவன கடன் திட்டம் - (IG & TR.)/9%(கடுமதி)

ரூ.

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2019	இருப்பு 01.01.2019	சரிசெய்தல் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல் சரிசெய்தல்	இருப்பு 31.12.2019
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	13,086,710.00	6,070,469.79	-	939,314.19	5,131,155.60
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	5,470,000.00	1,457,249.28	-	342,699.46	1,114,549.82
கொழும்பு மாவட்டம்	939,660,156.28	424,149,517.63	-	94,561,605.75	329,587,911.88
கம்பஹா	272,817,652.90	96,375,899.22	-	75,929,435.97	20,446,463.25
களுத்துறை	408,354,682.00	170,588,144.20	-	40,820,979.24	129,767,164.96
கண்டி	403,067,170.00	151,437,582.70	-	37,836,948.03	113,600,634.67
மாத்தளை	182,298,750.00	82,772,687.26	-	16,014,957.77	66,757,729.49
நுவரெலியா	268,457,625.00	128,132,159.09	-	28,041,736.48	100,090,422.61
காலி	219,752,786.16	73,142,119.85	-	18,606,555.33	54,535,564.52
மாத்தறை	262,284,327.20	119,156,744.66	419,251.62	29,190,828.39	90,385,167.89
ஹம்பாந்தோட்டை	203,409,477.87	90,683,341.86	-	18,259,626.47	72,423,715.39
யாழ்	108,350,000.00	16,957,224.34	-	4,929,297.47	12,027,926.87
மன்னார்	63,700,028.13	3,823,061.41	-	893,027.24	2,930,034.17
மாங்குளம்	115,382,904.19	12,450,419.76	10,142,999.08	10,022,441.11	12,570,977.73
மட்டக்களப்பு	161,125,000.00	19,286,471.16	-	4,851,088.66	14,435,382.50
அம்பாறை	175,180,856.51	81,363,735.65	60,000.00	19,026,202.18	62,397,533.47
திருகோணமலை	158,528,427.50	76,848,507.13	-	5,029,285.97	71,819,221.16
குருநாகல்	219,957,280.00	77,844,367.02	-	19,923,622.76	57,920,744.26
புத்தளம்	228,813,870.00	67,079,371.27	-	21,616,950.10	45,462,421.17
அனுராதபுரம்	302,874,500.00	119,502,246.90	-	27,793,176.88	91,709,070.02
பொலன்னறுவை	156,765,776.17	61,096,427.24	-	16,037,980.24	45,058,447.00
பதுளை	259,994,792.75	115,266,762.93	-	24,113,083.28	91,153,679.65
மொனராகலை	242,813,835.00	115,243,246.83	-	23,190,824.54	92,052,422.29
இரத்தினபுரி	197,045,591.97	65,532,157.98	-	17,250,214.50	48,281,943.48
கேகாலை	256,829,000.00	90,982,233.45	-	23,390,852.16	67,591,381.29
கிளிநொச்சி	117,188,242.65	29,994,644.52	-	8,085,230.41	21,909,414.11
வவுனியா	110,591,995.47	30,335,901.33	-	11,449,236.57	18,886,664.76
கல்முனை	99,655,000.00	41,133,225.00	-	4,191,280.46	36,941,944.54
மொத்தம்	**6,153,456,437.75**	**2,368,705,919.46**	**10,622,250.70**	**602,338,481.61**	**1,776,989,688.55**

குறிப்பு [11] ஜனசெவன கடன் திட்டம் - 2011- நான் -(மக்கள் வங்கி/ இலங்கை வங்கி)

ரூ.

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2019	இருப்பு 01.01.2019	சரிசெய்தல் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல் சரிசெய்தல்	இருப்பு 31.12.2019
கொழும்பு மாவட்டம்	61,127,973.96	18,698,161.02	-	6,491,949.59	12,206,211.43
கம்பஹா	76,264,515.65	17,061,714.66	-	6,350,984.97	10,710,729.69
களுத்துறை	71,800,500.00	21,112,756.10	-	8,780,974.24	12,331,781.86
கண்டி	29,027,000.00	5,367,272.71	-	2,369,469.19	2,997,803.52
மாத்தளை	15,865,000.00	1,987,485.60	-	1,233,880.15	753,605.45
நுவரெலியா	10,680,000.00	1,629,824.52	-	111,045.52	1,518,779.00
காலி	34,469,464.92	7,238,320.22	-	3,379,757.64	3,858,562.58
மாத்தறை	11,410,000.00	3,520,529.41	-	1,823,773.54	1,696,755.87
ஹம்பாந்தோட்டை	15,130,000.00	1,442,928.29	-	531,912.18	911,016.11
யாழ்	84,590,000.00	19,520,569.67	-	6,843,264.28	12,677,305.39
மன்னார்	8,497,476.29	5,648,397.19	-	1,164,364.70	4,484,032.49
மாங்குளம்	63,585,000.00	19,734,566.72	-	5,426,419.09	14,308,147.63
மட்டக்களப்பு	22,680,000.00	2,962,771.17	-	1,276,284.62	1,686,486.55
அம்பாறை	43,495,000.00	11,920,227.11	-	1,421,483.32	10,498,743.79
திருகோணமலை	52,617,257.38	14,596,343.81	-	2,730,572.83	11,865,770.98
குருநாகல்	19,555,000.00	4,497,874.18	-	2,113,079.19	2,384,794.99
புத்தளம்	63,409,564.40	24,649,049.80	-	3,414,237.09	21,234,812.71
அனுராதபுரம்	-	-	-	-	-
பொலன்னறுவை	16,165,000.00	3,393,907.31	-	1,674,762.31	1,719,145.00
பதுளை	48,125,000.00	9,129,257.67	4,325,069.00	10,319,478.12	3,134,848.55
மொனராகலை	113,781,450.00	27,514,670.71	97,167.17	10,186,406.01	17,425,431.87
இரத்தினபுரி	13,967,500.00	2,975,969.95	-	1,127,963.13	1,848,006.82
கேகாலை	28,635,000.00	6,719,547.36	-	2,792,638.46	3,926,908.90
கிளிநொச்சி	37,565,153.78	20,213,103.82	-	4,689,380.28	15,523,723.54
வவுனியா	230,019,395.48	53,555,724.72	-	16,064,041.44	37,491,683.28
கல்முனை	-	-	-	-	-
மொத்தம்	**1,172,462,251.86**	**305,090,973.72**	**4,422,236.17**	**102,318,121.89**	**207,195,088.00**

குறிப்பு [12] ஜனசேவன உபஹாரா கடன் திட்டம் - 2011 -II- 10%

ரூ.

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2019	இருப்பு 01.01.2019	சரிசெய்தல் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல் சரிசெய்தல்	இருப்பு 31.12.2019
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	4,985,000.00	2,340,162.74	-	349,136.00	1,991,026.74
கொழும்பு மாவட்டம்	1,479,937,783.05	703,587,385.83	-	154,812,323.19	548,775,062.64
கம்பஹா	782,456,148.00	382,769,654.05	-	77,721,847.57	305,047,806.48
களுத்துறை	995,824,024.51	532,897,468.42	-	99,581,175.79	433,316,292.63
கண்டி	660,739,000.00	263,346,731.70	-	59,884,161.16	203,462,570.54
மாத்தளை	306,702,500.00	162,880,559.51	-	30,772,726.91	132,107,832.60
நுவரெலியா	253,840,000.00	99,073,057.85	-	26,637,758.09	72,435,299.76
காலி	543,561,256.15	213,404,222.60	-	61,364,633.07	152,039,589.53
மாத்தறை	520,689,500.00	245,733,880.31	123,008.17	57,803,936.90	188,052,951.58
ஹம்பாந்தோட்டை	239,473,000.00	118,812,787.57	-	19,444,418.58	99,368,368.99
யாழ்	190,890,000.00	52,879,267.41	-	15,481,723.95	37,397,543.46
மன்னார்	96,522,682.94	15,769,575.06	-	5,836,598.80	9,932,976.26
மாங்குளம்	126,060,328.00	43,418,144.50	-	11,170,806.29	32,247,338.21
மட்டக்களப்பு	164,660,000.00	51,789,842.35	-	13,234,866.52	38,554,975.83
அம்பாறை	179,905,000.00	104,216,790.81	-	9,985,439.52	94,231,351.29
திருகோணமலை	194,591,000.00	105,945,077.40	-	7,995,014.26	97,950,063.14
குருநாகல்	378,312,500.00	165,837,350.98	-	38,860,392.88	126,976,958.10
புத்தளம்	225,867,897.92	60,790,417.23	-	18,502,444.82	42,287,972.41
அனுராதபுரம்	308,353,500.00	117,298,313.60	-	29,786,736.35	87,511,577.25
பொலன்னறுவை	186,101,349.74	70,140,813.54	-	13,973,803.00	56,167,010.54
பதுளை	310,529,441.91	117,525,951.46	3,616,279.13	37,242,211.46	83,900,019.13
மொனராகலை	409,925,000.00	144,017,570.92	-	35,948,058.58	108,069,512.34
இரத்தினபுரி	247,446,239.60	109,138,895.86	-	24,738,730.73	84,400,165.13
கேகாலை	489,528,500.00	200,645,002.30	-	48,516,219.51	152,128,782.79
கிளிநொச்சி	140,409,272.25	50,679,145.46	-	9,038,583.29	41,640,562.17
வவுனியா	148,382,955.41	45,452,146.62	-	11,548,816.03	33,903,330.59
கல்முனை	24,862,930.54	1,196,250.00	-	418,241.19	778,008.81
மொத்தம்	**9,610,556,810.02**	**4,181,586,466.08**	**3,739,287.30**	**920,650,804.44**	**3,264,674,948.94**

குறிப்பு [13] 2015 ,2016,2017,2018 கடன் திட்டம்

ரூ.

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2019	இருப்பு 01.01.2019	சரிசெய்தல் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துதல் சரிசெய்தல்	இருப்பு 31.12.2019
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	121,115,000.00	103,671,222.62	-	12,011,532.09	91,659,690.53
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	153,961,866.46	126,591,012.28	-	5,920,395.55	120,670,616.73
கொழும்பு மாவட்டம்	813,291,456.04	655,362,372.07	181,227,600.00	74,713,981.16	761,875,990.91
கம்பஹா	483,405,000.00	376,952,147.89	117,117,233.00	58,402,607.62	435,666,773.27
களுத்துறை	726,862,420.00	601,713,721.22	163,328,000.00	78,747,838.41	686,293,882.81
கண்டி	714,186,074.00	558,836,786.41	76,064,600.00	72,598,240.15	562,303,146.26
மாத்தளை	504,602,000.00	426,667,009.01	251,056,880.46	86,781,506.28	590,942,383.19
நுவரெலியா	393,678,024.48	326,383,636.26	54,841,300.00	28,404,832.62	352,820,103.64
காலி	529,804,465.00	428,732,099.54	131,005,111.73	63,305,093.10	496,432,118.17
மாத்தறை	487,818,597.67	412,365,021.42	163,375,293.30	56,774,458.86	518,965,855.86
ஹம்பாந்தோட்டை	4,634,865,411.62	4,136,773,763.88	2,626,303,882.11	619,825,835.25	6,143,251,810.74
யாழ்	317,689,690.50	258,680,898.03	60,600,000.00	41,803,879.25	277,477,018.78
மன்னார்	136,880,000.00	108,522,434.86	57,334,200.00	30,961,165.14	134,895,469.72
மாங்குளம்	204,134,000.00	170,772,140.79	91,452,078.50	30,573,580.86	231,650,638.43
மட்டக்களப்பு	408,120,075.00	334,912,144.36	49,235,000.00	42,340,169.14	341,806,975.22
அம்பாறை	380,318,145.00	324,217,257.05	192,685,000.00	42,417,971.06	474,484,285.99
திருகோணமலை	530,898,157.88	463,851,357.48	57,430,548.18	40,998,590.57	480,283,315.09
குருநாகல்	1,925,990,735.00	1,665,060,715.15	477,577,500.00	196,821,486.37	1,945,816,728.78
புத்தளம்	687,206,784.42	584,877,689.67	208,438,557.20	88,622,730.58	704,693,516.29
அனுராதபுரம்	978,581,043.68	806,878,242.25	221,552,180.00	85,221,054.37	943,209,367.88
பொலன்னறுவை	696,578,405.18	608,248,248.00	240,355,382.93	55,863,198.00	792,740,432.93
பதுளை	540,814,090.39	440,646,721.85	49,388,161.43	80,295,336.04	409,739,547.24
மொனராகலை	553,150,000.00	473,812,410.28	79,169,419.59	47,697,113.86	505,284,716.01
இரத்தினபுரி	487,857,040.81	380,320,448.58	210,485,560.00	67,328,853.45	523,477,155.13
கேகாலை	677,357,500.00	569,002,416.00	80,286,800.00	77,737,342.00	571,551,874.00
கிளிநொச்சி	114,285,000.00	105,025,832.86	21,480,000.00	16,907,476.15	109,598,356.71
வவுனியா	107,082,000.00	82,556,402.51	63,882,000.00	48,711,808.23	97,726,594.28
கல்முனை	204,746,650.00	184,722,770.00	27,128,800.00	40,122,167.89	171,729,402.11
மொத்தம்	**18,515,279,633.13**	**15,716,156,922.32**	**5,952,801,088.43**	**2,191,910,244.05**	**19,477,047,766.70**

குறிப்பு [14] முதலீடுகள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம் மீண்டும் கூறப்பட்டது
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
குறிப்பு 14 - 1 நீண்ட கால				
ஹவுசிங் டெவலப்மென்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் வங்கி - பங்குகள் (குறிப்பு 14-1)	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00
ஓஷன் வியூ டெவலப்மென்ட் கோ. லிமிடெட் - பங்குகள்	120,000,000.00	-	120,000,000.00	-
திறைசேரி பத்திரம்	-	-	-	-
	450,133,334.00	330,133,334.00	450,133,334.00	330,133,334.00
குறிப்பு 14 - 11 குறுகிய கால				
திறைசேரி பத்திரம் - P/B & B/C	883,375,000.00	883,744,141.00	1,667,428,038.16	1,667,798,356.16
- HDFC முதலீட்டு பத்திரங்கள்	181,087,041.40	181,087,041.40	145,862,271.14	145,862,271.14
நிலையான வைப்பு - OVDC	-	32,699,735.00	-	48,210,435.00
	1,064,462,041.40	1,097,530,917.40	1,813,290,309.30	1,861,871,062.30
மொத்தம்	**1,514,595,375.40**	**1,427,664,251.40**	**2,263,423,643.30**	**2,192,004,396.30**

குறிப்பு 14 - 1 பங்குகள் மீதான முதலீடு (ஹவுசிங் டெவ். ஃபின். கார்ப்.பேங்க்)

	பங்குகளின் எண்ணிக்கை	பெயரளவு மதிப்பு	செலவு
ஆரம்ப இருப்பு	4,530,000	45,300,000.00	53,633,334.00
போனஸ்	27,650,000	276,500,000.00	276,500,000.00
	32,180,000	**321,800,000.00**	**330,133,334.00**

குறிப்பு [15] நேரடி கட்டுமானத் திட்டம்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ..	ரூ..	ரூ..	ரூ..
01 ஜனவரி 2019 நிலவரப்படி இருப்பு				
வேலை முன்னேற்றம் - வீ.அ.ச - அலுவலக கட்டிடம்	24,200,140.76	24,200,140.76	35,564,684.40	35,564,684.40
வேலை முன்னேற்றம் - வீ.அ.ச - வீட்டுத் திட்டம்	51,699,405.06	51,699,405.06	49,021,171.06	49,021,171.06
	75,899,545.82	75,899,545.82	84,585,855.46	84,585,855.46
வருடத்தில் சேர்த்தல்				
கட்டுமானத்திற்கு முந்தைய செலவு				
ஒப்பந்ததாரர்களின் பில்களின் தீர்வு - வீ.அ.ச	28,968,027.51	42,549,129.51	11,938,954.95	25,470,056.95
குறைவாக: முடிக்கப்பட்ட வீடுகளின் மதிப்பு - வீ.அ.	14,326,420.27	14,326,420.27	20,625,264.59	20,625,264.59
	90,541,153.06	**104,122,255.06**	**75,899,545.82**	**89,430,647.82**
31 டிசம்பர் 2019 நிலவரப்படி இருப்பு				
வேலை முன்னேற்றம் - வீ.அ.ச - அலுவலக கட்டிடம்	34,424,361.05		24,200,140.76	
வேலை முன்னேற்றம் - வீ.அ.ச - வீட்டுத் திட்டம்	56,116,792.01	69,697,894.01	51,699,405.06	65,230,507.06
	90,541,153.06	**104,122,255.06**	**75,899,545.82**	**89,430,647.82**

குறிப்பு [16] கட்டுமானப் பொருட்கள் , ஸ்டேஷனரி & வீடுகள் விற்பனைக்கு

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ..	ரூ..	ரூ..	ரூ..
எழுதுபொருள் & அலுவலகத் தேவைகள்	10,146,396.50	10,146,396.50	9,084,399.83	9,084,399.83
மின்சார பொருட்கள் மற்றும் பிற பொருட்கள்	398,100.12	398,100.12	516,168.60	516,168.60
பிரிண்டிங் பிரஸ் பொருட்கள்	619,522.35	619,522.35	696,242.15	696,242.15
மற்றவை - பங்கு	1,561,119.80	1,561,119.80	1,242,851.80	1,242,851.80
	12,725,138.77	12,725,138.77	11,539,662.38	11,539,662.38
இருப்பு வீடுகள்	44,334,503.91	44,334,503.91	45,409,839.91	45,409,839.91
ரிசர்வ் வீடுகள்	24,417,306.44	24,417,306.44	24,417,306.44	24,417,306.44
WIP- மத்தேகொட வீட்டுத் திட்டம்	-	13,263,067.00	-	13,263,067.00
கஹதுடுவ வீடமைப்புத் திட்டம்	-	94,848,962.00	-	94,068,295.00
பார்க் ரோடு வீட்டு வசதி திட்டம்	-	25,183,741.00	-	24,284,516.00
தெல்கண்த நிலம்		106,345,401.00		106,330,400.00
	81,476,949.12	**321,118,120.12**	**81,366,808.73**	**319,313,086.73**

குறிப்பு [17] பெறத்தக்க வட்டி

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ..	ரூ..	ரூ..	ரூ..
திறைசேரி பத்திரம்	16,071,165.24	16,071,165.24	13,312,594.83	13,312,594.83
	16,071,165.24	**16,071,165.24**	**13,312,594.83**	**13,312,594.83**

குறிப்பு [18] கடனாளிகள் மற்றும் பிற பெறத்தக்கவர்கள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம் மீண்டும் கூறப்பட்டது
	2019		2018	
	ரூ..	ரூ..	ரூ..	ரூ..
கிராமப்புற மற்றும் நகர்ப்புற வீட்டு வாடகை	209,000,087.54	209,000,087.54	214,499,135.67	214,499,135.67
மோசமான கடன்களுக்கான குறைந்த ஒதுக்கீடு	189,987,706.31	189,987,706.31	198,072,853.15	198,072,853.15
	19,012,381.23	19,012,381.23	16,426,282.52	16,426,282.52
தேசிய வீட்டுவசதி துறை.வீடு வாடகை	26,206,873.21	26,206,873.21	18,305,621.61	18,305,621.61
மோசமான கடன்களுக்கான குறைந்த ஒதுக்கீடு	17,351,704.55	17,351,704.55	15,968,874.35	15,968,874.35
	8,855,168.66	8,855,168.66	2,336,747.26	2,336,747.26
கடன் தவணைகள் - 1 & 1.5 MHP	511,711,440.91	511,711,440.91	533,727,062.25	533,727,062.25
NHFS இன் கீழ் கடன் தவணைகள்	135,346,889.41	135,346,889.41	143,105,922.17	143,105,922.17
கடன் திட்டம்	681,039,200.07	681,039,200.07	718,841,547.26	718,841,547.26
மீன்பிடி கடன் திட்டம்	11,623,871.91	11,623,871.91	13,952,378.77	13,952,378.77
டிரிபியச கடனின் கீழ் கடன் தவணைகள்	2,695,985.31	2,695,985.31	3,728,493.60	3,728,493.60
கமனகும கடன் திட்டம்	107,485,702.09	107,485,702.09	123,963,037.74	123,963,037.74
எஸ்டேட் வார்க்கர்ஸ் வீட்டுத் திட்டம்	0.00	-	0.00	-
ஜனசெவன கடன் திட்டம்	0.00	-	0.00	-
கடன் தவணைகள் - ஜனசெவன (கருவூலம் & IG கடன்	915,652,804.11	915,652,804.11	782,855,898.47	782,855,898.47
கடன் தவணைகள் - ஜனசெவன (வங்கிகள்) I 12%	55,165,474.69	55,165,474.69	45,674,991.78	45,674,991.78
கடன் தவணைகள் - ஜனசெவன 11 10%	381,023,546.69	381,023,546.69	337,391,306.20	337,391,306.20
குத்தகை வாடகை பெறத்தக்கது	4,063,114.70	4,063,114.70	4,071,339.70	4,071,339.70
கடன் தவணைகள் - 2015 ,2016 கடன் திட்டம்	1,674,532,845.10	1,674,532,845.10	684,043,828.70	684,043,828.70
எஸ்டேட் வீட்டுத் திட்டம்	5,375,533.78	5,375,533.78	4,846,652.80	4,846,652.80
மோசமான கடன்களுக்கான குறைந்த ஒதுக்கீடு	2,464,721,996.31	2,464,721,996.31	2,004,720,079.67	2,004,720,079.67
	2,020,994,412.46	2,020,994,412.46	1,391,482,379.77	1,391,482,379.77
கடன் தவணைகள் - NHD	37,703,463.89	37,703,463.89	37,889,655.47	37,889,655.47
மோசமான கடன்களுக்கான குறைந்த ஒதுக்கீடு	37,703,463.89	37,703,463.89	37,889,655.47	37,889,655.47
	0.00	0.00	0.00	0.00
கடனாளிகள் - வீடுகளின் விற்பனை	66,975,342.27	66,975,342.27	52,273,484.51	52,273,484.51
மோசமான கடனுக்கான குறைந்த ஒதுக்கீடு	23,186,792.07	23,186,792.07	37,236,396.83	37,236,396.83
	43,788,550.20	43,788,550.20	15,037,087.68	15,037,087.68
ஊழியர்களுக்கான சம்பளக் கடன்கள் (சொத்து)	7,147,626.70	7,147,626.70	6,356,043.46	6,356,043.46
நிலம் விற்பனை	32,776,481.57	32,776,481.57	29,654,980.33	29,654,980.33
மோசமான கடனுக்கான குறைந்த ஒதுக்கீடு	(23,420,151.48)	(23,420,151.48)	(20,485,437.18)	(20,485,437.18)
	9,356,330.09	9,356,330.09	9,169,543.15	9,169,543.15
சண்டிரி கடனாளிகள் குறிப்பு [18] துணை	497,880,587.02	563,345,177.02	442,683,304.73	492,487,678.73
மாவட்ட பரிவர்த்தனைகள்	3,375,041.47	3,375,041.47	-	-
பிற பெறத்தக்க குறிப்பு [18] துணை 2	274,743,413.91	275,108,914.91	178,186,845.75	178,403,345.75
	2,885,153,511.74	**2,950,983,602.74**	**2,061,678,234.32**	**2,111,699,108.32**

குறிப்பு [18] துணை 1 சண்டிரி கடனாளிகள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம் மீண்டும் கூறப்பட்டது
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
செவன மீடியா	67,829,669.06	67,829,669.06	55,095,398.70	55,095,398.70
பாதுகாப்பு சேவைகளை வழங்குதல்	6,224,118.42	6,224,118.42	6,065,383.24	6,065,383.24
பிற நிறுவனங்களால் திருப்பிச் செலுத்தக்கூடிய செலவுகள்	74,369,843.68	74,369,843.68	71,036,985.88	71,036,985.88
தேசிய உபகரணங்கள் மற்றும் இயந்திர அமைப்பு	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29
சி.ஜி.ஆர். மாளிகாவத்தை திட்டம்	58,125,000.00	58,125,000.00	58,125,000.00	58,125,000.00
யு டி ஏ	104,357,083.80	104,357,083.80	51,843,285.53	51,843,285.53
சி எச் பி	29,396,258.40	29,396,258.40	29,139,317.15	29,139,317.15
மாணிக்கவத்தை வீட்டுத்திட்டம் - பெறத்தக்கது	51,241,227.12	51,241,227.12	51,241,227.12	51,241,227.12
வர்த்தகம் பெறத்தக்கது	-	62,870,033.00	-	40,308,871.00
முன் பணம் செலுத்துதல்	-	1,347,748.00	-	1,662,964.00
பெறத்தக்க வரி (WHT)	-	5,111,599.00	-	2,862,718.00
கடன் மற்றும் பிற வரவுகள்	-	9,644,496.00	-	10,414,030.00
வாடகை சமன்பாடு இருப்பு	-	3,590,174.00	-	2,294,331.00
மோசமான கடனுக்கான குறைந்த ஒதுக்கீடு	(124,470,146.75)	(141,569,606.75)	(110,670,826.18)	(118,409,366.18)
	497,880,587.02	**563,345,177.02**	**442,683,304.73**	**492,487,678.73**

குறிப்பு [18] துணை 2 பிற பெறத்தக்கவை

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம் மீண்டும் கூறப்பட்டது
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
ஊழியர்களுக்கு விழா முன்னேற்றங்கள்	2,689,810.62	2,689,810.62	2,281,762.43	2,281,762.43
ஊழியர்களுக்கு நெருக்கடி கடன்	142,189,106.17	142,189,106.17	162,236,522.26	162,236,522.26
உதவித்தொகை பயிற்சி கடன் திட்டம்	1,068,686.84	1,068,686.84	273,099.80	273,099.80
ஊழியர்களுக்கு சுனாமி பேரிடர் திட்டம்	164,243.51	164,243.51	164,243.51	164,243.51
மோட்டார் சைக்கிள் குத்தகை திட்டம்	89,540.88	89,540.88	89,540.88	89,540.88
பிற பெறத்தக்கவை	126,903,628.74	126,903,628.74	9,768,450.00	9,768,450.00
வாகன கடன்கள்	15,703.40	15,703.40	15,703.40	15,703.40
வெள்ள நிவாரண கடன்	981,901.58	981,901.58	2,816,581.96	2,816,581.96
பண இழப்பை மீட்டெடுக்கலாம்	540,941.51	540,941.51	540,941.51	540,941.51
பணம் திரும்பப் பெற முடியாது	99,850.66	99,850.66		
ஊழியர்களுக்கு முன்பணம் வழங்கப்பட்டது	-	365,501.00	-	216,500.00
	274,743,413.91	**275,108,914.91**	**178,186,845.75**	**178,403,345.75**

குறிப்பு [19] வைப்புத்தொகை, முன்பணம் & பெறத்தக்கவை

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம் மீண்டும் கூறப்பட்டது
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
பயண முன்னேற்றங்கள்	58,078.55	58,078.55	73,578.55	73,578.55
சம்பள முன்பணம்	690,688.39	690,688.39	1,269,262.39	1,269,262.39
இதர முன்னேற்றங்கள் டி பி	613,088,876.43	613,088,876.43	612,847,439.43	612,847,439.43
மின்சாரம் - ஜல்தாரா	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
மின்சாரம் - வீ.அ.ச	900,131.06	900,131.06	900,131.06	900,131.06
எரிபொருள் முன்னேற்றங்கள்	64,000.00	64,000.00	30,250.00	30,250.00
வாடகை	1,327,278.74	1,327,278.74	1,765,548.74	1,765,548.74
பாதுகாப்பு	561,002.62	561,002.62	518,502.62	518,502.62
ஒருங்கிணைந்த நிறுவன நிதி C/B	47,462,688.25	47,462,688.25	47,462,688.25	47,462,688.25
பி பி பி திட்டம்	15,818,229.50	15,818,229.50	12,615,439.07	12,615,439.07
கிராமப்புற வங்கி மற்றும் சேமிப்பு வங்கியில் வைப்பு	6,150.00	6,150.00	6,150.00	6,150.00
ஊழியர்களுக்கான பிற சிறப்பு முன்னேற்றங்கள்	70,900.00	70,900.00	219,800.00	219,800.00
கணக்கெடுப்பு கட்டணம்	3,236,062.32	3,236,062.32	3,293,064.31	3,293,064.31
இதர முன்னேற்றங்கள்	6,762,209.19	6,762,209.19	8,416,135.82	8,416,135.82
நீர் விநியோகத்திற்கான வைப்புத்தொகை	59,018.40	59,018.40	34,018.40	34,018.40
சப்ளையர்களுக்கான முன்னேற்றங்கள்.	40,839,941.48	40,839,941.48	8,930,992.57	8,930,992.57
மருத்துவ விடுப்புக்கு சம்பள முன்பணம்	5,850.00	5,850.00	1,500.00	1,500.00
செவெனா -லாட்டரி வாரியத்திற்கு பெறத்தக்கது	71,587,164.00	71,587,164.00	51,861,640.00	51,861,640.00
திறன் பயிற்சிக்கு ஈர்க்கவும்	212,100.00	212,100.00	-	-
தோ. தொழிலாளர் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கான வைப்புத்தொகை	405,822,576.09	405,822,576.09	440,691,992.76	440,691,992.76
	1,208,575,445.02	**1,208,575,445.02**	**1,190,941,633.97**	**1,190,941,633.97**

குறிப்பு [20] பணம் மற்றும் வங்கி இருப்புக்கள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
கொழும்பு நகரம் வடக்கு	660,763.73	660,763.73	1,010,193.25	1,010,193.25
கொழும்பு நகரம் தெற்கு	871,500.28	871,500.28	2,712,999.78	2,712,999.78
கொழும்பு மாவட்டம்	4,883,794.13	4,883,794.13	4,413,215.26	4,413,215.26
கம்பஹா	3,773,510.72	3,773,510.72	17,382,163.57	17,382,163.57
களுத்துறை	999,211.06	999,211.06	3,277,488.64	3,277,488.64
கண்டி	1,758,002.18	1,758,002.18	7,674,580.33	7,674,580.33
மாத்தளை	2,545,860.95	2,545,860.95	4,440,924.86	4,440,924.86
நுவரெலியா	591,807.73	591,807.73	2,327,382.63	2,327,382.63
காலி	4,659,883.06	4,659,883.06	13,546,242.41	13,546,242.41
மாத்தறை	4,234,407.05	4,234,407.05	10,110,653.15	10,110,653.15
ஹம்பாந்தோட்டை	22,290,066.96	22,290,066.96	34,659,763.00	34,659,763.00
யாழ்	688,276.59	688,276.59	190,981.07	190,981.07
மன்னார்	498,709.24	498,709.24	144,151.33	144,151.33
மாங்குளம்	7,692,385.84	7,692,385.84	1,769,867.09	1,769,867.09
கிளிநொச்சி	588,056.39	588,056.39	2,874,040.60	2,874,040.60
வவுனியா	2,549,425.11	2,549,425.11	3,018,607.68	3,018,607.68
மட்டக்களப்பு	597,586.54	597,586.54	919,769.01	919,769.01
அம்பாறை	2,311,309.75	2,311,309.75	1,670,608.90	1,670,608.90
திருகோணமலை	2,128,070.28	2,128,070.28	5,043,449.47	5,043,449.47
குருநாகல்	11,654,312.19	11,654,312.19	17,003,839.79	17,003,839.79
புத்தளம்	2,586,096.10	2,586,096.10	5,717,032.75	5,717,032.75
அனுராதபுரம்	1,454,242.29	1,454,242.29	3,946,718.72	3,946,718.72
பொலன்னறுவை	754,438.90	754,438.90	6,393,488.30	6,393,488.30
பதுளை	1,328,952.98	1,328,952.98	6,629,696.91	6,629,696.91
மொனராகலை	5,834,129.02	5,834,129.02	10,473,018.74	10,473,018.74
இரத்தினபுரி	653,407.08	653,407.08	9,167,573.90	9,167,573.90
கேகாலை	2,855,055.51	2,855,055.51	6,823,060.57	6,823,060.57
கல்முனை	3,316,932.69	3,316,932.69	1,000,004.83	1,000,004.83
தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபை - NHD	32,383.43	32,383.43	32,383.43	32,383.43
சொய்சபுர	10,164,143.02	10,164,143.02	266,689.13	266,689.13
பணம் மற்றும் வங்கி இருப்புக்கள் H/O	318,953,534.48	318,953,534.48	376,264,228.76	376,264,228.76
வங்கியில் பணம்.	-	(22,569,667.00)	-	5,018,799.00
கையில் காசு	-	3,401,283.00	-	626,060.00
போக்குவரத்தில் பணம்	(14,267,868.89)	(14,267,868.89)	-	
	409,642,386.39	**390,474,002.39**	**560,904,817.86**	**566,549,676.86**

குறிப்பு [21] இருப்புக்கள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
அரசு மானியங்கள்	**2019**		**2018**	
	ரூ.	**ரூ.**	**ரூ.**	**ரூ.**
01 ஜனவரி 2019 நிலவரப்படி இருப்பு	34,430,114,123.73	34,430,114,123.73	29,773,660,907.41	29,773,660,907.41
கடற்கரை கோடு திட்டம்	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00
	34,474,114,123.73	34,474,114,123.73	29,817,660,907.41	29,817,660,907.41
ஆண்டிற்கு	11,527,611,491.04	11,527,611,491.04	8,703,476,580.00	8,703,476,580.00
	46,001,725,614.77	46,001,725,614.77	38,521,137,487.41	38,521,137,487.41
குறைவாக: மானியம் - வழங்கப்பட்டது	5,653,192,588.13	5,653,192,588.13	4,047,023,363.68	4,047,023,363.68
	40,348,533,026.64	40,348,533,026.64	34,474,114,123.73	34,474,114,123.73
பிற மானியங்கள்				
கடைசி இருப்புநிலையின்படி இருப்பு	1,807,902,109.13	1,807,902,109.13	1,801,305,387.77	1,801,305,387.77
ஆண்டிற்கு	249,858,622.22	249,858,622.22	76,027,697.30	76,027,697.30
	2,057,760,731.35	2,057,760,731.35	1,877,333,085.07	1,877,333,085.07
குறைவாக: மானியம் - வழங்கப்பட்டது	213,401,539.69	213,401,539.69	69,430,975.94	69,430,975.94
	1,844,359,191.66	1,844,359,191.66	1,807,902,109.13	1,807,902,109.13
கைப்பற்றப்பட்ட சொத்துகளின் மதிப்பு				
NHD ஆணையர்	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03
நிறுவன இயக்குனர்	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00
	2,315,425,492.69	2,315,425,492.69	2,278,968,410.16	2,278,968,410.16
கையிருப்பு				
இருப்புக்கள் - ஜல்தாரா திட்டம்	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98
பிற இருப்புக்கள் (HDFC பங்குகள்)	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00
	42,958,112,299.31	42,958,112,299.31	37,047,236,313.87	37,047,236,313.87

குறிப்பு [22] கடன்கள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		**2018**	
	ரூ.	**ரூ.**	**ரூ.**	
புனர்வாழ்வு அமைச்சு	130,950,398.90	130,950,398.90	130,950,398.90	130,950,398.90
CHP பாண்ட்	14,070,900.00	14,070,900.00	14,403,800.00	14,403,800.00
ஜல்தாரா திட்டத்திற்கான EDCF கடன்	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00
மீன்வளத்துறை அமைச்சகத்திடமிருந்து கடன்	89,141,173.84	89,141,173.84	89,141,173.84	89,141,173.84
ந. அ. அ - நுபேவாலா திட்டம்	4,243,000.00	4,243,000.00	6,364,500.00	6,364,500.00
தோட்ட வீட்டுவசதி மற்றும் சமூக நல அறக்கட்டளை	18,460,613.30	18,460,613.30	18,460,613.30	18,460,613.30
டிரிபியசவின் கீழ் கடன்	-	-	41,196.56	41,196.56
ஜனசெவன TR & IG இன் கீழ் கடன்	-	-	-	-
ஜனசெவன I இன் கீழ் கடன்	118,617,489.70	118,617,489.70	213,632,157.07	213,632,157.07
ஜனசெவன II இன் கீழ் கடன்	653,541,914.03	653,541,914.03	907,145,738.68	907,145,738.68
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் 13%	1,548,271,889.07	1,548,271,889.07	1,931,596,516.69	1,931,596,516.69
ஜனசெவன 13% 2014 இன் கீழ் கடன்	1,013,306,665.08	1,013,306,665.08	1,266,157,889.31	1,266,157,889.31
ஜனசெவன புரோ கீழ் கடன். என்எஸ்பி 1000 மி	363,877,018.38	363,877,018.38	509,807,770.11	509,807,770.11
ஜனசெவன புரோ கீழ் கடன் .NSB 345 மி	134,680,746.40	134,680,746.40	193,935,001.91	193,935,001.91
ஜனசெவன புரோ கீழ் கடன். RDB 250 மி	54,456,527.78	54,456,527.78	79,464,527.78	79,464,527.78
	4,147,041,925.48	**4,147,041,925.48**	**5,364,524,873.15**	**5,364,524,873.15**

குறிப்பு [23] கடன் வழங்குபவர்கள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம் மீண்டும் கூறப்பட்டது
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
சண்ட்ரி (குறிப்பு [23] துணை2)	1,471,178,219.14	1,607,723,362.14	1,237,959,934.06	1,387,017,147.06
தக்கவைப்பு கட்டணம் - ஒப்பந்தக்காரர்கள்	211,986,759.64	211,986,759.64	148,966,014.38	148,966,014.38
செலுத்த(குறிப்பு [23] துணை2)	194,505,745.60	207,120,067.60	214,689,626.23	229,032,790.23
நில இழப்பீடு	137,920,300.74	137,920,300.74	178,275,259.25	178,275,259.25
தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம்	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31
ஒப்பந்தத்தில் செய்யப்பட்ட வேலைக்கான கடன் வழங்குபவ	49,084,897.89	49,084,897.89	31,170,960.04	31,170,960.04
கட்டிட இயக்குனர்	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44
	2,146,285,332.76	**2,295,444,797.76**	**1,892,671,203.71**	**2,056,071,580.71**

குறிப்பு [23] துணை 1 சண்டிரி கிரெடிட்டர்கள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம் மீண்டும் கூறப்பட்டது
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
வாடகை முன்கூட்டியே பெறப்பட்டது	45,015,592.21	45,015,592.21	11,043,351.94	11,043,351.94
கடன் தவணை முன்கூட்டியே பெறப்பட்டது	330,742,762.21	330,742,762.21	302,109,901.72	302,109,901.72
முன்கூட்டியே பெறப்பட்ட வீட்டுத் தவணை விற்பனை -யு.எச்	19,651,292.96	19,651,292.96	18,229,741.32	18,229,741.32
பிற நிறுவனங்களில் இருந்து பெறப்பட்ட பணம்	94,360,107.27	94,360,107.27	90,937,404.91	90,937,404.91
முத்திரைக் கட்டணம் பெறப்பட்டது	427,525.22	427,525.22	405,070.28	405,070.28
வரி செலுத்த வேண்டும்	7,114,485.49	7,114,485.49	7,114,485.49	7,114,485.49
எஸ்டேட் வீட்டுத் திட்டம் - கால்நடை மற்றும் கிராமப்புற சமூ	772,774,061.04	772,774,061.04	758,716,726.50	758,716,726.50
கால்நடை அமைச்சுக்கான கடன் வழங்குநர்கள்	13,315,764.41	13,315,764.41	13,315,764.41	13,315,764.41
செவெனா மீடியா கிரெடிட்டர்ஸ்	3,464,134.80	3,464,134.80	16,022,236.06	16,022,236.06
சி எச் பி கடன் கொடுத்தவர்கள்	19,810,810.36	19,810,810.36	19,743,110.36	19,743,110.36
யு டி ஏ கிரெடிட்டர்ஸ்	52,513,798.27	52,513,798.27	-	-
வைத்திருக்கும் வரி / செலுத்த வேண்டிய வரி	343,478.97	343,478.97	322,141.07	322,141.07
பெரமகா இதழ்	227,260.00	227,260.00	-	-
துரிதப்படுத்தப்பட்ட திட்டம்-கடல் காற்று திட்டம்	102,737,561.65	102,737,561.65	-	-
லாவண்யா ஹைட்ஸ் திட்டம்	8,679,584.28	8,679,584.28	-	-
முன்பணம் கிடைத்தது	-	70,369,260.00	-	52,996,712.00
திரும்பப்பெறக்கூடிய வைப்புத்தொகை	-	64,592,742.00	-	62,917,360.00
குத்தகை வாடகை செலுத்த வேண்டும்	-	-	-	-
திருப்பிச் செலுத்த முடியாத வைப்பு	-	-	-	60,000.00
தேசிய வளர்ச்சி ஆணையம்	-	-	-	
ஈவுத்தொகை செலுத்த வேண்டும்	-	910,840.00	-	910,840.00
செலுத்த வேண்டிய வங்கிக் கடன்	-	-	-	1,500,000.00
நிலத்திற்கு பணம் செலுத்த வேண்டும்	-	-	-	30,000,000.00
நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம்	-	672,301.00	-	672,301.00
	1,471,178,219.14	**1,607,723,362.14**	**1,237,959,934.06**	**1,387,017,147.06**

குறிப்பு [23] துணை 2 செலுத்தப்படாத கிரெடிட்டர்கள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம் மீண்டும் கூறப்பட்டது
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
சம்பளம்	3,071,013.93	3,071,013.93	1,327,413.73	1,327,413.73
0.00	-	-	1,327,413.73	-
பயணம்	48,580.00	48,580.00	11,412.88	11,412.88
அதிக நேரம்	110,844.88	110,844.88	61,598.54	61,598.54
நோட்டரி கட்டணம்	45,093,300.66	45,093,300.66	41,726,236.09	41,726,236.09
முத்திரை கட்டணம்	25,735,870.60	25,735,870.60	24,724,750.26	24,724,750.26
போனஸ்	53,388.66	53,388.66	59,388.66	59,388.66
மற்றவைகள்	6,556,414.44	19,170,736.44	6,816,088.73	21,159,252.73
திரட்டப்பட்ட செலவுகள்	109,785,785.43	109,785,785.43	136,589,163.90	136,589,163.90
ஜல்தாரா திட்டத்திற்கான திரட்டப்பட்ட செலவுகள்	1,482,807.49	1,482,807.49	1,482,807.49	1,482,807.49
கட்டிடக் காப்பீடு பெறப்பட்டது	-	-	1,482,807.49	-
பெறப்பட்ட செலவுகள் செவன ஊடக சேவை	2,567,739.51	2,567,739.51	1,890,765.95	1,890,765.95
	194,505,745.60	**207,120,067.60**	**214,689,626.23**	**229,032,790.23**

குறிப்பு [24] கடன்களுக்கான தற்போதைய பொறுப்புகள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
தவணை செலுத்தத்தக்க ஜனாதிபதி நிதிக் கடன்	137,000,000.00	137,000,000.00	149,000,000.00	149,000,000.00
செலுத்த வேண்டிய வட்டி கருவூலக் கடன்	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69
வட்டி கடன் பத்திரங்கள்	1,354,356.33	1,354,356.33	1,354,356.33	1,354,356.33
தவணை செலுத்த வேண்டிய கருவூலக் கடன்	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13
செலுத்த வேண்டிய வட்டி CHP	10,924,843.77	10,924,843.77	10,667,902.52	10,667,902.52
தவணை செலுத்த வேண்டிய மறுவாழ்வு ஆணையம்	70,715,000.00	70,715,000.00	82,715,000.00	82,715,000.00
வட்டி செலுத்த வேண்டிய திரிபியச கடன்	1,239,576.24	1,239,576.24	1,805,984.30	1,805,984.30
திரிபியச கடனில் செலுத்த வேண்டிய தவணை	4,137,958.92	4,137,958.92	8,283,128.07	8,283,128.07
தவணை செலுத்த வேண்டிய நுபேவீலா கடன்	38,187,000.00	38,187,000.00	36,065,500.00	36,065,500.00
செலுத்த வேண்டிய வட்டி நுபேவீலா கடன்	64,279,357.50	64,279,357.50	63,581,529.31	63,581,529.31
	830,764,388.58	**830,764,388.58**	**856,399,696.35**	**856,399,696.35**

குறிப்பு [25] வைப்புத்தொகை

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
திரும்பப்பெறக்கூடிய வைப்புத்தொகை குறிப்பு [25] SUB 1	336,919,636.71	336,919,636.71	340,043,998.23	340,043,998.23
வீட்டுத் திட்டங்கள் பராமரிப்பு	55,865,404.74	55,865,404.74	59,116,320.20	59,116,320.20
வீடுகளின் விற்பனைக்கான வைப்புத்தொகை	184,007,214.06	184,007,214.06	177,118,581.08	177,118,581.08
உதவித்தொகை திட்டம்	7,720,695.61	7,720,695.61	6,120,950.37	6,120,950.37
நிலம் விற்பனைக்கு வைப்பு	360,659,646.23	360,659,646.23	286,445,084.45	286,445,084.45
	945,172,597.35	**945,172,597.35**	**868,844,934.33**	**868,844,934.33**

குறிப்பு [25] துணை 1 திரும்பப்பெறக்கூடிய வைப்புத்தொகைகள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
டெண்டர் வைப்பு	5,150,270.00	5,150,270.00	5,153,050.00	5,153,050.00
பாதுகாப்பு வைப்பு	6,688,348.71	6,688,348.71	4,748,242.58	4,748,242.58
சண்டிரி வைப்பு	223,149,795.14	223,149,795.14	227,821,473.21	227,821,473.21
நகர்ப்புற வீட்டுவசதி திட்டம்	47,096,807.97	47,096,807.97	47,106,557.97	47,106,557.97
வணிக கட்டிடங்கள்	11,723,764.37	11,723,764.37	12,836,681.29	12,836,681.29
அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான வைப்பு	37,557,642.43	37,557,642.43	37,447,142.43	37,447,142.43
பொருட்கள் வாங்குதல்	81,513.60	81,513.60	-	-
வாடகை வைப்பு	3,613,103.39	3,613,103.39	3,155,125.00	3,155,125.00
திரும்பப்பெறக்கூடிய வைப்புத்தொகை - NHD CHP	177,727.00	177,727.00	177,727.00	177,727.00
வாடகை சட்டத்தின் கீழ் வைப்பு	450,000.00	450,000.00	450,000.00	450,000.00
டெபாசிட் ஹவுசிங் சொசைட்டிகள் NHD	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75
வாடகை முகவர்கள் வைப்பு UH சேகரிப்பு	82,665.35	82,665.35	-	-
	336,919,636.71	**336,919,636.71**	**340,043,998.23**	**340,043,998.23**

குறிப்பு [26] விதிகள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
தணிக்கை கட்டணம்	4,363,836.00	4,363,836.00	3,607,604.00	3,607,604.00
நிலுவையில் உள்ள நீதிமன்ற வழக்குகள்	361,809,195.14	361,809,195.14	5,138,574.29	5,138,574.29
EPF, ETF & கூடுதல் கட்டணம்	437,169.53	437,169.53	441,969.39	441,969.39
	366,610,200.67	**366,610,200.67**	**9,188,147.68**	**9,188,147.68**

நிதி செயல்திறன் அறிக்கை பற்றிய குறிப்புகள்

குறிப்பு [27] வருவாய்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
வீடுகள் விற்பனை	3,150,465.20	3,150,465.20	55,522,273.12	91,522,273.12
நிலம் விற்பனை	70,085,155.01	70,085,155.01	68,329,659.84	137,679,659.84
	73,235,620.21	**73,235,620.21**	**123,851,932.96**	**229,201,932.96**

குறிப்பு [28] விற்பனை செலவு

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2018		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
வீடுகள்				
திறப்பு பங்கு	69,827,146.35	69,827,146.35	99,071,241.51	99,071,241.51
பணி முன்னேற்றம் மற்றும் பிறவற்றிலிருந்து இடமாற்றம்		-	(109,730.62)	(109,730.62)
	69,827,146.35	69,827,146.35	98,961,510.89	98,961,510.89
மூடும் பங்கு	(68,751,810.35)	(68,751,810.35)	(69,827,146.35)	(69,827,146.35)
விற்பனை செலவு - வீ.அ.ச	1,075,336.00	1,075,336.00	29,134,364.54	29,134,364.54
'-மற்றவை	2,523.12	2,523.12		
'-OVDC	-	-	-	31,817,166.00
	1,077,859.12			
நில				
நிலத்தின் விலை- வீ.அ.ச	57,500.00	57,500.00	61,500.00	61,500.00
'-OVDC		-		51,638,471.00
மொத்த விற்பனை செலவு	**1,135,359.12**	**1,135,359.12**	**29,195,864.54**	**112,651,501.54**

குறிப்பு [29] பிற வருவாய்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
வருவாய் படிவம் வாடகை குறிப்பு [29] துணை 1	180,103,949.76	271,168,129.76	170,536,952.53	269,587,815.53
வட்டியிலிருந்து வருவாய் குறிப்பு [29] துணை 2	1,849,473,602.04	1,854,693,873.04	1,854,100,405.78	1,863,036,316.78
மற்றவர்களிடமிருந்து வருவாய் குறிப்பு [29] துணை 3	5,767,308,996.62	5,820,358,503.62	4,226,918,932.98	4,323,875,374.98
திருப்பிச் செலுத்த முடியாத வைப்பு குறிப்பு [29] துணை 4	515,351.75	515,351.75	2,599,750.00	2,599,750.00
	7,797,401,900.17	**7,946,735,858.17**	**6,254,156,041.29**	**6,459,099,257.29**

6,458,679,987.29

குறிப்பு [29] துணை 1 வருவாய் படிவம் வாடகை

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
NHD வீட்டு வாடகை	1,350,587.86	1,350,587.86	713,821.23	713,821.23
குடியிருப்பு வீடுகள்	58,990,500.93	58,990,500.93	63,734,776.27	63,734,776.27
அரசு ஊழியர்கள் குடியிருப்பு	4,743,156.22	4,743,156.22	4,640,860.42	4,640,860.42
வணிக கட்டிடம்	67,493,399.07	158,557,579.07	60,134,772.68	159,185,635.68
குத்தகை வாடகை	44,664,200.61	44,664,200.61	38,751,657.96	38,751,657.96
சர்க்யூட் பங்களா வாடகை	2,862,105.07	2,862,105.07	2,561,063.97	2,561,063.97
	180,103,949.76	**271,168,129.76**	**170,536,952.53**	**269,587,815.53**

குறிப்பு [29] துணை 2 வட்டியிலிருந்து வருவாய்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
நிலையான வைப்பு	-	3,745,223.00	-	4,850,204.00
துன்பக் கடன்கள்	6,418,528.89	6,418,528.89	6,845,507.53	6,845,507.53
வீடுகளின் தவணை விற்பனை மீதான வட்டி	8,747,006.47	8,747,006.47	29,641,448.20	29,641,448.20
நில தவணைகளின் விற்பனை மீதான வட்டி	2,968,682.87	2,968,682.87	4,211,836.69	4,211,836.69
NHFS கடன் மீதான வட்டி	327,462.42	327,462.42	633,181.32	633,181.32
கருவூல பில்கள் மீதான வட்டி	150,619,628.42	150,619,628.42	245,549,718.22	245,549,718.22
திரிபியசவின் கீழ் கடனுக்கான வட்டி	528,978.56	528,978.56	858,240.96	858,240.96
கமனகும திட்டத்தில் ஆர்வம்	5,412,900.15	5,412,900.15	12,165,165.82	12,165,165.82
ஜனசெவன I மீதான வட்டி 12% (வங்கிகள்)	87,770,534.11	87,770,534.11	104,249,274.58	104,249,274.58
கருவூல நிதி & IG கடன் வட்டி 2011	193,800,616.97	193,800,616.97	251,386,287.94	251,386,287.94
ஜனசெவன II மீதான வட்டி 10% (வங்கிகள்)	404,137,516.17	404,137,516.17	515,690,139.72	515,690,139.72
பணியாளர் வீட்டுக் கடன்	11,553,466.66	11,553,466.66	8,758,656.84	8,758,656.84
மீன்பிடி வீடுகள் & எஸ்டேட் மீதான ஆர்வம்	7,052,061.87	7,052,061.87	11,775,320.24	11,775,320.24
கடன் திட்டம்	13,683,559.41	13,683,559.41	12,593,600.85	12,593,600.85
2015 கடன் திட்டம்	926,213,743.35	926,213,743.35	631,421,342.71	631,421,342.71
நடுத்தர வருமான வீட்டுத்திட்டத்தின் வட்டி வருமானம்	10,589,794.43	10,589,794.43	16,934,116.64	16,934,116.64
மற்ற வட்டி	19,649,121.29	19,679,182.29	1,386,567.52	1,419,852.52
கடன்கள் மற்றும் பிற வரவுகள்		1,444,987.00		4,052,422.00
	1,849,473,602.04	**1,854,693,873.04**	**1,854,100,405.78**	**1,863,036,316.78**

குறிப்பு [29] துணை 3 மற்றவர்களிடமிருந்து வருவாய்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
பல்வேறு வருமானம்	-	130,338.00	-	194,266.00
வீட்டுக் கடனுக்கான சேவைக் கட்டணங்கள்	213,309.91	213,309.91	699,323.25	699,323.25
வீட்டு பரிமாற்ற கட்டணம்	10,503,230.52	10,503,230.52	15,097,490.34	15,097,490.34
நிர்வாகக் கட்டணங்கள்	14,196,914.99	14,196,914.99	10,587,597.82	10,587,597.82
ஆவணங்கள், புத்தகங்கள், மற்றவை போன்றவற்றின் விற்ப	2,609,925.99	2,609,925.99	1,729,616.13	1,729,616.13
சேவை செய்ய முடியாத பொருட்களின் விற்பனை	828,025.92	828,025.92	218,974.36	218,974.36
வளாகத்தின் வாடகை	24,653,235.44	24,653,235.44	18,102,675.50	18,102,675.50
வாகனங்கள் விற்பனை	8,076,152.20	8,076,152.20	-	-
வாகனங்களை வாடகைக்கு எடுத்தல்	222,922.37	222,922.37	193,104.84	193,104.84
ஆலை மற்றும் இயந்திரங்களை பணியமர்த்துதல்	884,061.74	884,061.74	-	-
அபராதம் மற்றும் கூடுதல் கட்டணம்	22,541,310.37	22,541,310.37	26,568,176.39	26,568,176.39
வீடுகள் மற்றும் நிலங்களுக்கு இழப்பீடு	-	-	87,527,000.00	87,527,000.00
உரிமை கோராதது டெண்டர் வைப்பு மற்றும் தக்கவைப்பு கட்டணம்	1,024,353.02	1,024,353.02	788,645.71	788,645.71
செவனா மீடியா	14,715,263.74	14,715,263.74	13,113,060.01	13,113,060.01
செவன மானியம் கிடைத்தது	160,972,500.00	160,972,500.00	66,738,478.64	66,738,478.64
மானியம் - காண்டோமினியம் மறுசீரமைப்பு	178,171,480.15	178,171,480.15	281,545,936.54	281,545,936.54
சி கே டி மானியம் பெறப்பட்டது	214,490,000.00	214,490,000.00	317,933,000.00	317,933,000.00
வடக்கு மாகாண உதவித் திட்டம்	773,755,000.00	773,755,000.00	135,470,639.78	135,470,639.78
போகஸ்வாவ மானியத் திட்டம்	72,495,000.00	72,495,000.00	227,770,000.00	227,770,000.00
கிராமசக்தி மானியத் திட்டம்	743,533,279.26	743,533,279.26	573,352,504.22	573,352,504.22
விருசுமித்துரு மானியத் திட்டம்	250,788,544.00	250,788,544.00	214,251,500.00	214,251,500.00
மட்டக்களப்பு உதவித் திட்டம்	218,355,000.00	218,355,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
கொட்டியாகல உதவித் திட்டம்	-	-	12,813,000.00	12,813,000.00
வலியோயா வீட்டுத்திட்டம்	25,982,000.00	25,982,000.00	-	-
உள்கட்டமைப்பு வசதி. மாதிரி கிராமத்திற்கு	977,235,644.72	977,235,644.72	184,599,910.04	184,599,910.04
செவன நிதி பெறப்பட்டது	13,554,702.28	13,554,702.28	3,514,726.92	3,514,726.92
சிதறிய மானியத்திட்டம்	16,171,760.00	16,171,760.00	26,711,762.50	26,711,762.50
நாதர்ன் & ஈஸ்டர்ன் புதிய கிராண்ட் திட்டம்-2018	1,185,564,520.00	1,185,564,520.00	1,954,420,610.46	1,954,420,610.46
சம்பத் பியச உதவித் திட்டம்	8,607,434.00	8,607,434.00	1,416,021.50	1,416,021.50
வெள்ள நிவாரணத்திற்கு மானியம்	820,400,000.00	820,400,000.00	-	-
லெட்ஜர் வாட்டா மற்றும் நாரங்கலா வீட்டுத் திட்டத்திற்கான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள்	6,458,055.00	6,458,055.00	-	-
உணவு தயாரிப்பு திட்டம்	212,371.00	212,371.00	-	-
நில இழப்பீடு மீதான வட்டி	-	-	1,564,678.03	1,564,678.03
கன்சல்டன்சி கட்டணம் மற்றும் பிற	93,000.00	93,000.00	137,500.00	137,500.00
அதிகப்படியான இழப்பீடு (சட்ட)	-	-	53,000.00	53,000.00
சட்ட கட்டணம்	-	939,584.00	-	722,132.00
ஆண்டெர்னா வருமானம்	-	26,953,881.00	-	26,610,753.00
பார்க்கிங் வருமானம்	-	183,300.00	-	183,600.00
உபகரணங்கள் அறை வருமானம்	-	1,726,531.00	-	1,494,560.00
சேவை கட்டணம்	-	5,106,997.00	-	5,807,317.00
கருவூல உண்டியல்களின் முதலீட்டில் நியாயமான மதிப்பு அ	-	139.00	-	-
முதலீட்டுச் சொத்தின் நியாயமான மதிப்பில் அதிகரிப்பு	-	8,846,243.00	-	60,647,263.00
சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களை அகற்றுவதன் மூலம் ஆதாயம்		9,156,235.00	-	-
இம்பேர்மென்ட் வழங்குதலை மாற்றியமைத்தல்	-	-	-	877,281.00
ஒய்வூதிய பலன் கடமையை மறுஅளவிடுவது தொடர்பான ஏ	-	6,259.00	-	-
மறுஅளவீடு (இழப்பு)/வரையறுக்கப்பட்ட நன்மைப் பொறுப்ப	-	-	-	419,270.00
	5,767,308,996.62	**5,820,358,503.62**	**4,226,918,932.98**	**4,323,875,374.98**

குறிப்பு [29] துணை 4 திரும்பப்பெற முடியாத வைப்புத்தொகைகள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
டெண்டர் வைப்பு	505,351.75	505,351.75	2,584,750.00	2,584,750.00
திருப்பிச் செலுத்த முடியாத வைப்புத்தொகை - UH.COM.கட்டிடங்கள்	10,000.00	10,000.00	15,000.00	15,000.00
	515,351.75	**515,351.75**	**2,599,750.00**	**2,599,750.00**

குறிப்பு [30] நிறுவன மற்றும் நிர்வாகச் செலவுகள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
வாரிய செலவுகள்	611,000.00	611,000.00	227,400.00	227,400.00
சம்பளம் மற்றும் ஊதியம்	1,530,626,104.12	1,590,460,279.12	792,112,221.58	846,271,831.58
முக்கிய நிர்வாகப் பணியாளர்களுக்கு ஊதியம்	2,107,000.00	2,107,000.00	2,080,142.54	7,332,530.54
அதிக நேரம்	103,302,016.37	103,302,016.37	64,445,934.34	64,445,934.34
பிற கொடுப்பனவுகள்	88,368,405.44	88,368,405.44	447,941,276.89	447,941,276.89
வாழ்க்கைச் செலவு கொடுப்பனவுகள்	389,161,029.79	389,161,029.79	219,522,480.12	219,522,480.12
ஊக்க கொடுப்பனவுகள்	33,200,104.63	33,200,104.63	39,612,435.44	39,612,435.44
போனஸ்	4,315,969.56	4,315,969.56	11,491,316.61	11,491,316.61
ஊக்க கொடுப்பனவுகள் - போனஸ்	1,815,699.87	1,815,699.87	11,874,546.86	11,874,546.86
E P F பங்களிப்புகள்	235,508,133.04	239,585,441.04	135,433,015.16	139,542,019.16
E TF பங்களிப்புகள்	59,644,632.70	60,460,094.70	34,440,295.16	35,262,096.16
இழப்பீடு	2,080,012.00	2,080,012.00	176,232.50	176,232.50
விடுமுறை கட்டணம்	34,554,115.31	34,554,115.31	22,046,359.51	22,046,359.51
பயிற்சி மற்றும் உதவித்தொகை	1,198,353.40	1,198,353.40	5,044,989.91	5,044,989.91
விடுமுறை விடுப்பு பணமாக்குதல்	23,464,836.07	23,464,836.07	20,602,821.22	20,602,821.22
உறுப்பினர் கட்டணத்தை திருப்பிச் செலுத்துதல்	64,467.00	64,467.00	33,592.00	33,592.00
பணியாளர் மருத்துவ திட்டம்	30,569,108.41	30,569,108.41	32,891,601.67	32,891,601.67
மருத்துவ அறிக்கை கட்டணம்	37,227.00	37,227.00	58,732.50	58,732.50
பணிக்கொடை வழங்கல்	109,044,858.93	110,560,092.93	-	1,393,791.00
சர்வே வாரியத்திற்கான கொடுப்பனவு	1,218,910.00	1,218,910.00	154,500.00	154,500.00
பயணம் - உள்ளூர்	83,174,569.06	85,461,333.06	56,030,282.50	58,076,797.50
பயணம் - வெளிநாட்டு	1,339,871.01	1,339,871.01	2,100,322.81	2,100,322.81
பாதுகாப்பு சேவைகளுக்கான கட்டணம்	22,006,822.19	22,006,822.19	11,522,500.73	11,522,500.73
எழுதுபொருள் & அலுவலகத் தேவைகள்	57,839,027.73	66,695,249.73	50,174,342.96	60,105,560.96
மோட்டார் வாகனங்களுக்கான எரிபொருள்	47,874,357.03	47,874,357.03	48,442,658.76	48,442,658.76
இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்களின் போக்குவரத்து மற்றும் பணியமர்த்தல் போன்றவை.	3,477,332.00	3,477,332.00	1,512,062.00	1,512,062.00
சுகாதார சுகாதாரம் மற்றும் பிற சேவைகள்	4,235,846.17	4,235,846.17	3,492,704.05	3,492,704.05
அச்சிடுதல் கட்டணம்	54,478,058.81	54,478,058.81	37,887,970.38	37,887,970.38
செய்தித்தாள்கள் & பத்திரிகைகள்	1,246,660.12	1,246,660.12	1,365,428.90	1,365,428.90
சீருடைகள்	997,262.50	997,262.50	1,155,714.32	1,155,714.32
சேவைகள்-தேநீர் விநியோக பணியாளர்கள் நலன்	7,318,303.83	7,318,303.83	7,556,435.07	7,556,435.07
நலன்	16,595,621.03	16,595,621.03	9,639,013.10	9,639,013.10
பெயர் பலகைகள்	62,859,625.75	62,859,625.75	35,453,644.00	35,453,644.00
பராமரிப்பு - கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகள்	12,767,460.30	29,079,367.30	14,079,315.21	28,775,904.21
ஆலை, இயந்திரங்கள் & அலுவலக உபகரணங்கள்	10,588,490.91	14,649,830.91	10,368,936.51	13,155,701.51
மோட்டார் வாகனங்கள்	18,648,659.21	18,648,659.21	20,471,836.06	20,471,836.06
மரச்சாமான்கள்	81,883.50	81,883.50	130,613.00	130,613.00
வீட்டுத் திட்டம்	6,376,863.73	6,376,863.73	9,087,016.95	9,087,016.95
சர்க்யூட் பங்களா செலவுகள்	1,787,490.99	1,787,490.99	1,712,793.12	1,712,793.12
காண்டோமினியம் மறுசீரமைப்பு	178,171,480.15	178,171,480.15	281,545,936.54	281,545,936.54
டெண்டர் ஆவணக் கட்டணம்	-	-	1,000.00	1,000.00
மோட்டார் வாகனங்களை வாடகைக்கு எடுத்தல்	77,384,590.56	77,384,590.56	82,456,124.49	82,456,124.49
தொலைபேசி	16,367,341.36	16,367,341.36	18,564,696.29	18,564,696.29
மின்சாரம்	17,785,639.74	17,785,639.74	17,031,656.86	17,031,656.86
தண்ணீர்	3,934,105.76	3,934,105.76	3,785,326.77	3,785,326.77
அலுவலக கட்டிடங்களுக்கு வாடகை	4,527,231.47	4,527,231.47	4,450,771.40	4,450,771.40
விகிதங்கள்	8,343,604.20	8,343,604.20	8,502,364.23	8,502,364.23
விளம்பரம்	3,761,020.83	3,761,020.83	2,012,415.78	2,012,415.78
சட்ட கட்டணம்	19,197,958.89	22,497,785.89	4,880,299.76	6,595,355.76
தபால் கட்டணம்	10,716,316.09	10,716,316.09	13,247,611.45	13,247,611.45
காப்பீடு	3,998,989.06	5,482,847.06	5,273,589.95	6,380,720.95
உரிம கட்டணம்	575,560.00	575,560.00	529,992.86	529,992.86
தகவல் & விளம்பரம்	188,669,767.88	188,669,767.88	150,609,035.32	150,609,035.32
அபராதம் மற்றும் கூடுதல் கட்டணம்	-	-	203,669.00	203,669.00
நிர்வாக செலவுகள்	-	9,356,401.00	-	4,563,006.00
	3,598,019,795.50	**3,709,918,293.50**	**2,755,467,975.14**	**2,858,050,849.14**

குறிப்பு [31] நிதிச் செலவுகள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
வங்கி கட்டணங்கள்	2,688,473.59	5,366,606.59	2,064,607.57	2,601,960.57
வட்டி செலுத்தும் வங்கி கடன் உபஹாரா	1,154,309.55	1,154,309.55	1,623,352.06	1,623,352.06
வட்டி செலுத்துதல் - வணிக வங்கிகள் திரிபியச கடனில்	40,795.26	40,795.26	525,523.91	525,523.91
வட்டி செலுத்தும் வங்கி கடன் உபஹாரா	544,177,246.22	544,177,246.22	691,291,931.25	691,291,931.25
வட்டி செலுத்துதல் மற்ற கடன்கள்	3,195,866.76	3,221,017.76	1,223,176.89	2,060,171.89
பொருளாதார சேவை கட்டணங்கள் (வரி)	6,219,531.59	6,219,531.59	5,392,113.53	5,392,113.53
VAT வரி	1,953,562.19	1,953,562.19	8,758,710.23	8,758,710.23
லாபம் மற்றும் நஷ்டம் மூலம் மதிப்பு	-	-	-	2,342.00
குத்தகை மீதான வட்டி	-	713,632.00	-	816,871.00
வருமான வரிக் கடன் / (செலவு)	-	3,004,957.00	-	18,699,614.00
உரிமையாளரின் மறுமதிப்பீட்டு இழப்பு - ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட சொத்து	-	1,800,000.00	-	350,000.00
மறுஅளவீடு (இழப்பு)/வரையறுக்கப்பட்ட நன்மைப் பொறுப்பு மீதான ஆ	-	22,352.00	-	-
ஓய்வூதிய பலன் கடமையை மறுஅளவிடுவது தொடர்பான ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி	-	-	-	117,396.00
	559,429,785.16	**567,674,010.16**	**710,879,415.44**	**732,239,986.44**

குறிப்பு [32] மற்ற செலவுகள்

	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்	வீ.அ.ச	ஒருங்கிணைந்த நிறுவனம்
	2019		2018	
	ரூ.	ரூ.	ரூ.	ரூ.
மொபைல் அலுவலக செலவுகள்	2,315,904.25	2,315,904.25	1,160,409.50	1,160,409.50
தணிக்கை கட்டணம்	2,500,000.00	3,004,000.00	3,405,716.00	3,855,716.00
முத்திரை வரி	354,076.13	354,076.13	570,275.99	570,275.99
கணக்கெடுப்பு செலவுகள்/மதிப்பீடு	20,284,933.02	20,284,933.02	3,065,150.99	3,065,150.99
WHT மற்றும் பிற வரி	14,393,659.94	14,393,659.94	36,210,707.76	36,210,707.76
NBT வரி	1,316,117.15	3,562,990.15	1,925,582.43	4,551,854.43
CHP மதிப்பாய்வு வாரியத்தின் செலவுகள்	527,000.00	527,000.00	1,032,500.00	1,032,500.00
ஆலோசகர் கட்டணம்	-	-	25,000.00	25,000.00
மாவட்ட வீட்டுக் குழு செலவுகள்	1,831,235.00	1,831,235.00	3,077,907.00	3,077,907.00
கண்காட்சிக்கான செலவு	7,107,821.32	7,107,821.32	2,969,049.05	2,969,049.05
பொது செயல்பாடு நடவடிக்கைகள்	129,240,743.39	129,240,743.39	63,593,444.17	63,593,444.17
அங்கீகரிக்கப்படாத குத்தகைதாரர்களை அகற்றுதல்	144,611.00	144,611.00	31,640.00	31,640.00
உள்கட்டமைப்பு வசதி. மாதிரி கிராமத்திற்கு	977,235,644.72	977,235,644.72	184,599,910.04	184,599,910.04
மோசமான & சந்தேகத்திற்குரிய கடன்கள்	455,747,610.07	466,108,529.07	-	-
உள்கட்டமைப்பு வசதி. மற்ற திட்டத்திற்கு	57,314,384.07	57,314,384.07	21,421,473.04	21,421,473.04
கமிஷன் செலுத்தப்பட்டது - கடன் வசூல்	135,571,878.64	135,571,878.64	135,435,261.78	135,435,261.78
கமிஷன் பணம் - வாடகை வசூல்	3,908,388.84	3,908,388.84	6,222,410.52	6,222,410.52
செவனா கிராண்ட் செலவுகள்	33,117,500.00	33,117,500.00	70,253,205.56	70,253,205.56
சி கே டி கேரண்ட் திட்டம்	214,490,000.00	214,490,000.00	317,933,000.00	317,933,000.00
வடக்கு மாகாண உதவித் திட்டம்	825,805,000.00	825,805,000.00	135,476,639.78	135,476,639.78
போகஸ்வாவ மானியத் திட்டம்	72,495,000.00	72,495,000.00	227,770,000.00	227,770,000.00
கிராமசக்தி மானியத் திட்டம்	743,533,279.26	743,533,279.26	573,352,504.22	573,352,504.22
விருசுமித்துரு மானியத் திட்டம்	250,788,544.00	250,788,544.00	214,251,500.00	214,251,500.00
மட்டக்களப்பு உதவித் திட்டம்	218,355,000.00	218,355,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
வெள்ள நிவாரணத்திற்கு மானியம்	869,500,000.00	869,500,000.00	-	-
கொட்டியாகல உதவித் திட்டம்	-	-	12,813,000.00	12,813,000.00
வலியோயா வீட்டுத்திட்டம்	25,982,000.00	25,982,000.00	-	-
சிதறிய மானியத் திட்டம்	16,171,760.00	16,171,760.00	26,711,762.50	26,711,762.50
நாதர்ன் & ஈஸ்டர்ன் புதிய கிராண்ட் திட்டம்-2018	1,212,269,520.00	1,212,269,520.00	1,954,420,610.46	1,954,420,610.46
சம்பத் பியச உதவித் திட்டம்	8,607,434.00	8,607,434.00	1,416,021.50	1,416,021.50
இழப்பீடு வழங்குதல் (சட்ட)	356,670,620.85	356,670,620.85	-	-
லெட்ஜர் வாட்டா மற்றும் நாரங்கலா வீட்டுத் திட்டத்திற்கான உள்கட்டன	6,458,055.00	6,458,055.00	-	-
உணவு தயாரிப்பு திட்டம்	212,371.00	212,371.00	-	-
மொத்த செலவுகள்	4,464,667,963.26	4,464,667,963.26	3,514,145,038.46	3,514,145,038.46
நிலையான சொத்துகளின் தேய்மானம்	59,587,578.34	69,556,609.34	57,144,358.38	66,604,219.38
விற்பனை கமிஷன்	-	-	-	1,000,000.00
செவன நிதி செலவுகள்	13,554,702.28	13,554,702.28	860,845.42	860,845.42
	6,737,392,372.27	**6,760,473,195.27**	**4,107,149,886.09**	**4,120,686,019.09**

டிசம்பர் 31, 2019 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிகர சொத்துக்கள்/பங்குகளில் ஏற்பட்ட மாற்றங்களின் அறிக்கை

ரூ.மி

	மூலதனம்	மூலதன இருப்பு	திரட்டப்பட்ட மிகை கள் /பற்றாக்குறைக ள்	TOTAL	சிறிய வட்டி ஓ.வி.டி.சி
01 ஜனவரி 2018 நிலவரப்படி இருப்பு	40.000	32,515.869	(12,693.039)	19,862.830	1,047.360
2018 ஆம் ஆண்டிற்கான நிகர சொத்து / ஈக்விட்டியில் மாற்றம்		4,663.050		4,663.050	
காலத்திற்கான மிகை / பற்றாக்குறை			(999.356)	(999.356)	
			61.096	61.096	47.020
			0.452	0.452	0.196
சிறுபான்மையினர் வட்டி ஓ.வி.டி.சி			0.069	0.069	0.030
டிசம்பர் 31,2018 நிலவரப்படி இருப்பு	40.000	37,178.919	(13,630.778)	23,588.141	1,094.606
OVDC இன் தணிக்கை செய்யப்பட்ட கணக்குகளில் மாற்றங்கள்			(10.784)	(10.784)	(8.269)
டிசம்பர் 31, 2018 இன் நிலுவைத் தொகை	40.000	37,178.919	(13,641.562)	23,577.357	1,086.337
முந்தைய ஆண்டு சரிசெய்தல் ஓ.வி.டி.சி				-	
01 ஜனவரி 2019 நிலவரப்படி இருப்பு	40.000	37,178.919	(13,641.562)	23,577.357	1,086.337
2019 ஆம் ஆண்டுக்கான நிகர சொத்து / பங்குகளில் மாற்றம்		5,910.876		5,910.876	
காலத்திற்கான மிகை / பற்றாக்குறை			(3,025.340)	(3,025.340)	
காலத்திற்கான மிகை / பற்றாக்குறை (OVDC)			3.458	3.458	2.652
				-	
டிசம்பர் 31,2019 நிலவரப்படி இருப்பு	40.000	43,089.795	(16,663.443)	26,466.352	1,088.989

எனது இல.: எச்யூடி/ஏ/என்எச்டிஏ/01/19/07 உமது இல.: திகதி: 2021 ஜனவரி 15ம் திகதி

தலைவர்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் அதன் நிர்வாகத்தின் 2019 டிசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் ஏனைய சட்ட மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

குறித்த அறிக்கை இத்துடன் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

கையொப்பம் தெளிவில்லை

டப்ளிவூ. பீ. சீ. விக்ரமரத்ன

கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

பிரதிகள்

1. செயலாளர் - நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
2. செயலாளர் - நிதி அமைச்சு

எனது இல.: எச்யூடி/ஏ/என்எச்டிஏ/01/19/07 உமது இல.: திகதி: 2021 ஜனவரி 15 ம் திகதி

தலைவர்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதகார சபை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் அதன் நிர்வாகத்தின் 2019 டிசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் ஏனைய சட்ட மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

1. நிதிக்கூற்றுகள்

1.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் அதன் நிர்வாகத்தின் 2019 டிசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று, அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, தேறிய சொத்துக்களின் மாற்றங்கள் கூற்று மற்றும் அன்றைய திகதியில் முடிவடையும் ஆண்டுக்கான காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று, நிதிக்கூற்றுகளுக்கு ஏற்புடையதான குறிப்புகள் மற்றும் சாராம்சப்படுத்திய முக்கியமான கணக்கீட்டு கொள்கைகள் என்பவற்றைக் கொண்டமைந்துள்ள 2019 டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவடையும் ஆண்டுக்கான நிதிக்கூற்றுகள் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசியலமைப்பில் 154(1) உறுப்புரையுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட வேண்டிய 2018 ஆம் ஆண்டு 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் மற்றும் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வுச் செய்யப்பட்டது. அரசியலைமைப்பின் 154(6) ஆம் உறுப்புரையின் பிரகாரம் எனது அறிக்கை உரிய காலத்தில் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

அதிகார சபையின் நிதி கூற்றுக்கள் தொடர்பாக நான் அறிக்கை வழங்கவில்லை. முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விடயங்களின் முக்கியத்துவம் காரணமாக இவ் நிதி கூற்றுக்கள் தொடர்பாக கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படையினை வழங்க போதிய மற்றும் குறிப்பிட்ட கணக்காய்வு சாட்சிகளை பெற்றுக்கொள்ள என்னால் முடியவில்லை.

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

(அ) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதி கூட்டுத்தாபன வங்கியின் மொத்த பங்கு மூலதனத்தின் நூற்றுக்கு 49.73 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை வசம் உள்ளதாயினும் அவ் நிறுவனத்தின் துணை நிறுவனமாக கருதப்பட்டு கணக்குகள் தயாரிக்க அதிகாரசபை நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டிருக்கவில்லை. அத்துடன் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நிர்வகிக்கப்படும் நிறுவனமாகிய வரைறுக்கபட்ட ஓஷன்வீவ் டிவெலொப்மன்ட் நிறுவனத்தின் 2019 டிசம்பர் 31ம் திகதியில் முடிவடைந்த வருடத்திற்குரிய நிதி கூற்றுக்கள் 2020 மே மாதம் வரை கணக்காய்விற்கு வழங்கப்பட்டிருக்கவில்லை என்பதனால் அவ் நிறுவனத்தின் கணக்காய்வு செய்யப்படாத நிதி கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக்கொண்டு ஒன்றிணைந்த நிதி கூற்று தயாரிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) அதிகார சபை மூலம் பரிமாற்றப்படாத கொடுக்கல் வாங்கல்களின் கீழ் 1987 மற்றும் 1988 ஆண்டுகளில் கையகப்படுத்தப்பட்ட ஹந்தான விடுமுறை விடுதிக்குரிய 170.56 பர்ச்சஸ் காணியின் பெறுமதி மதிப்பாய்வு செய்த ஆண்டு இறுதியில் ரூ.2,520 ஆக நிதி கூற்றுகளில் காட்டப்பட்டிருந்ததுடன் இலங்கை அரசத்துறை கணக்கியல் கொள்கைகள் இல.07 ல் 27 மற்றும் 47 பந்திக்கமைய சாதாரண பெறுமதிக்கு கணக்கிடப்பட்டிருக்கவில்லை. அவ்வாறே கொள்கையின் 65 பந்திக்கமைய "தற்போதைய எஞ்சிய பெறுமதி மற்றும் பயனுள்ள ஆயட்காலத்தினை குறைத்து வருடாந்த அறிவிப்பு காலம் முடிவடையும் திகதியில் விமர்சித்து முன்னைய மதிப்பீட்டுக்களிலிருந்து வேறுபடுவதாயின் அம் மாற்றங்களை இலங்கை கணக்கீட்டு கொள்கைகள் இல.03 ற்கமைய கணக்கில் சேர்க்கப்பட வேண்டும். அவ்வாராயின் 1985 ம் ஆண்டிலிருந்து கொள்வனவு செய்யப்பட்ட செலவு ரூ.251.72 மில்லியன் கழிக்கப்பட்டு இறுதியாக 136 வாகனங்கள் தொடர்பில் அவ்வாறு சரிசெய்தல் நடைபெறவில்லையென்பதுடன் அவற்றில் 98 வாகனங்கள் பயன்பாட்டில் இருந்தன.

(இ) இலங்கை அரசத்துறை கணக்கியல் கொள்கைகளுக்கமைய 09 ன் 15ம் பந்திக்கமைய நிதி கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்டுள்ள தொகையின் செலவு அல்லது நிகர வருமான பெறுமானத்தினை விட குறைந்த பெறுமானம் கூற்றுக்களில் காட்டப்படிவேண்டியதாயினும் வியாபார தொகையின் உள்ளடக்கப்பட்ட பார்க் வீதி கடைகள் 08ன் நிகர வருமான பெறுமானம் கணக்கிடப்படாது அதன் செலவு ரூ.6.1 மில்லியன் ஆக கணக்கிடப்பட்டு நிதி அறிக்கைகளில் காட்டப்பட்டிருந்தது. அவ்வாறே ரூ.62.5 மில்லியன் நிகர வருமானத்தின் பெறுமதியில் மதிப்பிடப்பட்டு 35 வீடுகள் மற்றும் கடைகள் அவற்றின் நிகர வருமான பெறுமானம் கணக்கிடப்பட்ட விதம் தொடர்பாக விபரங்களினை கணக்காய்விற்கு முன்வைக்கவில்லை.

(ஈ) 2014 மற்றும் 2016 ஆண்டுகளில் வாகன அகற்றல் தொடர்பான கணக்குகள் வைத்தலின்போது குறித்த பெறுமதி குறைக்கப்பட்டு மற்றும் கூடுதலாக கணக்கு வைக்கபட்ட தவறு மதிப்பாய்வு ஆண்டில் சரிசெய்தலின் போது பின்னோக்கி பொறுத்தப்படவில்லை என்பதனால் மதிப்பாய்வு ஆண்டில் இலாபம் ரூ.1.41 மில்லியன் அதிகமாக நிதிகூற்றுக்களில் காட்டப்பட்டது.

(உ) அதிகாரசபையின் காணிகளின் பெறுமதி ரூ.55.3 மில்லியனாக அறியப்பட்டபோதும் அளவுகள் குறிப்பிடப்படாத அலுவலக மற்றும் வாடகை கட்டிடங்களில் உள்ள 112 காணி துண்டுகள் மற்றும் வீட்டுத்திட்டங்களில் எஞ்சிய காணிகள் 437.7 ஹெக்டயராக மதிப்பீடு செய்யப்படவில்லை.

(ஊ) 1981 முதல் 1995 வரை அதிகாரசபைக்கு வெளிநாட்டு நிதி உதவியாக கிடைத்த மொத்த தொகை ரூ.131.68 மில்லியன் ஆக மதிப்பாய்வு ஆண்டு இறுதி வரை காட்டப்பட்ட நிதி கூற்றுக்களில் குறிப்பிடப்பட்டிருப்பினும் அந் நிதி பங்களிப்புக்களுக்குரிய சொத்துக்கள் தொடர்பான விபரங்கள் கணக்காய்விற்கு முன்வைக்கப்படவில்லை. அத்துடன் பங்களிப்புக்களில் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படும் சொத்துக்களை முறைப்படுத்தவும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை. அவ்வாறே 05 ஆண்டுகளுக்கு அதிக காலம் நிதி நிலை கூற்றில் தேசிய ரீதியாக கிடைத்த பங்களிப்புகளாக ரூ.637.33 மில்லியன் மீதி குறிப்பிடப்பட்டிருந்ததுடன் 2019 டிசம்பர் 31 திகதியில் 09 மாவட்ட அலுவலகங்களின் பங்களிப்பு மீதி ரூ.27.19 மில்லியன கண்டறியப்பட தேவையான விபரங்கள் அடங்கிய உப இணைப்பு கணக்காய்விற்கு முன்வைக்கப்படவில்லை.

(எ) செவன நிதியத்திற்கு திறைசேரியாலும் ஏனைய தரப்பினராலும் கிடைத்த மொத்த நிதியிலிருந்து 2019 டிசம்பர் 31 திகதிக்கு மீதி ரூ.978.82 மில்லியன் ஆவதோடு செவன நிதியத்திற்காக மக்கள் வங்கியில் உள்ள நடைமுறை கணக்கில்

அன்றைய தினதிற்குரிய மீதி ரூ.281,943 ஆகும். அதற்கமைய ரூ.978.53 மில்லியன் நிதியத்தின் முதலீடு தொடர்பான தகவல்கள் கணக்காய்விற்கு முன்வைக்கப்படவில்லை. அவ்வாறே செவன அதவெல நிதியத்திற்கமைய பண முதலீட்டினை மேற்கொண்டு அவ் வருமானத்தினை நிதியத்திற்கு வைப்பிட வேண்டுமாயினும் முதலீட்டு வருமானம் குறித்த நிதியத்தின் கணக்குகளில் வரவு வைக்கப்படவில்லை என்பதும் கணக்காய்வில் தெரியவந்துள்ளது.

(ஏ) மதிப்பாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் அதிகார சபை மூலம் பெற்றுக்கொண்ட மொத்த கடனின் பெறுமதி ரூ.4,147.04 மில்லியன் ஆவதோடு, ரூ.316.52 மில்லியன் கடன் மீதிக்கு மீதி உறுதிப்படுத்தல் கணக்காய்வு கிடைக்கப்பெறவில்லை. அவ்வாறே வேறு நிறுவனங்களிலிருந்து கிடைக்கும் பங்களிப்புக்களாக ரூ.572.24 மில்லியன் ஆரம்ப மீதியினை 2010ம் ஆண்டுக்கு முன்னர் இருந்து காணப்பட்டாலும் அம் மீதியினை கண்டறிய தேவையான போதுமான சாட்சிகள் கணக்காய்வில் முன்வைக்கப்படவில்லை.

(ஐ) நிதி நிலை கூற்றில் "வேறு கிடைக்க வேண்டியவை" ல் உள்ள மொத்தம் ரூ.41.5 மில்லியன் தொடர்பில் விவரங்கள் அடங்கிய தகவல்கள் கணக்காய்விற்கு முன்வைக்கப்படவில்லை.

(ஒ) 2019 ம் ஆண்டில் நிதி கூற்றிற்கமைய அதிகாரசபையின் வீட்டுதொடர்மாடிகள், கட்டிட வாடகை அல்லது குத்தகை அடிப்படையில் அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்டு ரூ.177.24 மில்லியன் வருமானம் ஈட்டப்பட்டிருப்பினும் அது தொடர்பான விவரங்கள் அடங்கிய தகவல்கள் கணக்காய்விற்கு முன்வைக்கப்படவில்லை.

(ஓ) 2019 டிசம்பர் 31 திகதியிலான அதிகாரசபையின் ரூ.1,396.58 மில்லியன் கட்டிடங்களுக்கு மதிப்பாய்வு ஆண்டில் ரூ.35.18 மில்லியன் மீதியாக கணக்கில் சேர்க்கப்பட்டிருப்பினும் அவ் கட்டிடங்களின் நடைமுறையற்ற சொத்துக்களாக கண்டறியப்பட்ட காலம் தொடர்பாக தகவல்கள் கணக்காய்விற்கு முன்வைக்கப்படவில்லை.

1.3 <u>நிதி கூற்றுக்கள் தொடரபாக முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்வாக தரப்பினரின் பொறுப்புக்கள்</u>

இந்த நிதி கூற்று இலங்கை அரசத்துறை கணக்கியல் கொள்கைகளுக்கு அமைய தயாரிக்கப்பட்ட மற்றும் நியாயமாக முன்வைக்கப்பட்ட மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, அதிகார சபையின் தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது அதிகார சபையை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

அதகாரசபையின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் அதிகார சபையின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக் கூடியவாறு அதன் அனைத்து வருமானங்கள்,

செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் மேற்கொள்ளப்படும் கணக்காய்வின் அடிப்படையில் அதிகார சபையின் நிதி கூற்றுக்கள் தொடர்பான கணக்காய்வு அறிக்கையினை வெளியிடல் எனது பொறுப்பாகும். எவ்வாறாயினும், கருத்து விவிரணத்திற்கான அடிப்படை பிரிவில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள காரணங்கள் காரணமாக இவ் நிதி அறிக்கைகள் தொடர்பான கணக்காய்வு கருத்திற்கு அடிப்படையினை வழங்க போதிய மற்றும் குறிப்பிட்ட சாட்சிகளை பெற்றுக்கொள்ள எனக்கு இயலவில்லை.

02. ஏனைய சட்டரீதியான மற்றும் பிரமாணரீதியான தேவைப்பாடுகள் மீதான அறிக்கை

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டம் பின்வரும் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பில் விசேட ஏற்பாடுகளை உள்ளடக்குகின்றது.

- 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(அ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம், கணக்காய்வுக்கு அத்தியாவசியமானது என கருதப்படும் அனைத்து தகவல்களும் மற்றும் தெளிவுடுத்தல்களும் எனக்கு கிடைக்கவில்லை, எனது பரிசோதனையின் பிரகாரம் உரிய நிதி அறிக்கைகள் ஆணைக்குழுவினால் பேணிச் செல்லப்பட்டதாக கூற முடியாது.

- 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 6(1) (ஈ) (iii) ஆம் பிரிவின் குறிப்பிடப்பபட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளுக்கமைய அதிகாரசபையின் நிதி கூற்றுக்கள் கடந்த வருடங்களுடன் பிரதிபளிக்கின்றமை.

- 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 6(1)(ஈ)(iv) ஆம் பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் இவ் அறிக்கையில் 1.2 (அ), (ஆ), (இ) மற்றும் (ஈ) பந்திகளில் குறிப்பிடப்பட்ட கடந்த வருடத்தில் என்னால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பரிந்துரைகள் அனைத்தையும் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்கள் உள்ளடக்குகின்றன.

பின்பற்றப்பட்ட நடைமுறைகளின் அடிப்படையில் பெறப்பட்ட சான்றுகளானவை பொருண்மையான விடயங்களிற்கு மட்டுப்படுத்தப்பட்டிருந்தமையால் பின்வரும் விடயங்கள் வெளிப்படுத்தப்பட வேண்டிய எதுவும் எனது கவனத்திற்கு கொண்டுவரப்பட்டிருக்கவில்லை.

- 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(ஈ) பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் நிர்வாக சபை யாதாயினும் உறுப்பினருக்கு சம்பந்தப்பட்டு யாதாயினும் ஒப்பந்தம் தொடர்பில் சபையின் ஆளகை நேரடியாக அல்லது நேரடியாகவல்லாமல் பொதுவான வியாபார நிலமைக்கு புரம்பாக தொடர்பு உள்ளதாக.

- 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(ஊ) பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் பின்வரும் அவதானிப்புகளை தவிர, அதிகாரசபையின் ஆளகை சபையால் வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் ஏற்புடையற்பாலதான எழுத்தினாலான சட்டம், பொது அல்லது விசேட பணிப்புக்களுடன் சபை இணங்கியொழுகாதுள்ளமையை.

சட்டங்கள், விதிகளுக்கான / கட்டளைகளுக்கு முன்வைத்தல்		விபரம்
(அ)	1971, 38 ம் இலக்க நிதி சட்டத்தின் 11(பி) பிரிவின் மற்றும் 2003 ஜூன் 02 திகதியிலான PED/12 ஆம் இலக்க அரச வியாபார சுற்றறிக்கையின் 8.2.2 பந்தி	மொத்தம் ரூ.1,514.6 மில்லியன் குறுகிய கால மற்றும் நீண்டகால முதலீட்டு தொடர்பான நிதி அமைச்சின் இணக்கப்பாடு பெறப்படவில்லை.
(ஆ)	இலங்கை சனநாயக சோசலிஷ குடியரசின் தாபன விதிக்கோவையின் XLVIII ன் 13:2 மற்றும் 22:1:1 பந்தியிகளில் திருத்தங்கள் மற்றும் 2019 செப்டெம்பர் 30 திகதியிலான 30/2019 இலக்க அரச நிர்வாக சுற்றறிக்கையின் I மற்றும் III பந்திகள்	02 மாதங்களில் ஆரம்ப விசாரணையும், 06 மாதங்களில் குற்றப்பத்திரிகையுடன் கூடிய ஒழுக்காற்று விசாரணையும், 06 மாதங்களில் இருந்து 56 மாதங்கள் வரை காலாவதியான 14 ஒழுக்காற்று விசாரணைகள், தீர்மானிக்க முடியாத 13 விசாரணைகள் மற்றும் நீதிமன்றங்களில் முடிக்கப்படாத 03 விசாரணைகள் 2020 ஜூன் 30 வரை முடிக்கப்படவில்லை. குற்றப்பத்திரிகையை வெளியிட ஒரு வருடத்திற்கும் மேலாகவும், குற்றப்பத்திரிகையை மறுபரிசீலனை செய்வதற்கு ஏறக்குறைய ஒரு வருடத்திற்கும் மேலாக எடுத்துக் கொண்ட வழக்குகளும் இருந்தன.
(இ)	தாபனக் விதிக்கோவையின் XV ம் பிரிவின் 3.1 பந்தி	மதிப்பாய்விற்கு உட்பட்ட ஆண்டில், ஒப்பந்த அடிப்படையில் ஆணையத்தின் ஒரு பொறியாளர் மற்றும் கட்டிடக் கலைஞருக்கு 12 நாட்கள் வெளிநாட்டுப் பயிற்சி அளிக்கப்பட்டது.
(ஈ)	இலங்கை சனநாயக சோசலிஷ குடியரசின் 1589/30 மற்றும் 2009 பெப்ரவரி 20ம் திகதியிலான அதி விசேட வர்த்தமானி அறிக்கையின் 90 வது பிரிவு	அதிகாரசபையின் புதிய நியமனங்கள் மற்றும் பதவியேற்புக்கள் தொடர்பான தகவல்கள் கணக்காய்வு தலைமை அதிபதிக்கு வழங்கப்படவில்லை.
(உ)	இலங்கை சனநாயக சோசலிஷ குடியரசின் பண விதிமுறைகள்	
	(i) பண விதிமுறைகள் இல.169(2) மற்றும் 188(2)	அதிகாரசபையின் 10 மாவட்ட அலுவலகங்களின் 13 கணக்குகளில் 01 மாதம் முதல் 02 வருடங்கள் வரை வைப்பு செய்யப்பட்ட ஆனால் பெறப்படாத காசோலைகளின் எண்ணிக்கை 234 ஆகவும் அதன் பெறுமதி 9.98 மில்லியன் ரூபாவாகவும் இருந்தது.
	(ii) ப.வி.371 (2) மற்றும் 2015 ஜூலை 14 திகதியிலான அரச நிதி சுற்றுநிருபத்தின் இல 03/2015 ல் "ஆ" பிரிவு	குறிப்பிட்ட பணிக்காக அதிகாரி நிலை உத்தியோகத்தர்களுக்கு மாத்திரமே முற்பணங்கள் வழங்கப்பட வேண்டும் என்ற போதிலும், 04 மாவட்ட அலுவலகங்களின் 36 அதிகாரிகள் அல்லாத உத்தியோகத்தர்களுக்கு 1.6 மில்லியன் ரூபாவும் 08 உத்தியோகத்தர்களுக்கு 100,000 ரூபாய்க்கு மேல் 1.16 மில்லியன் ரூபாவும் முற்பணமாக வழங்கியுள்ளனர்.

	(iii) ப.வி.371(5) மற்றும் தொடர்புடைய சுற்றுநிருபத்தின் "இ" பிரிவு	வேலை முடிந்து 10 நாட்களுக்குள் இடைக்கால முற்பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்றாலும், 74 வழக்குகளில் 3.67 மில்லியன் ரூபாவைத் தீர்ப்பதற்கு 01 மாதங்கள் முதல் 03 ஆண்டுகள் வரை ஆகும்.
	(iv) ப.வி 396	அதிகாரசபையால் **25** வங்கிக் கணக்குகளில் வழங்கப்பட்ட **06** மாதங்களுக்கும் மேலான **140** காசோலைகள் மற்றும் **01** வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட பழைய **28** காசோலைகள் குறிப்பிடப்பட்ட ஒழுங்குமுறையின்படி கையாளப்படவில்லை மற்றும் மதிப்பு முறையே ரூ.**4.89** மில்லியன் மற்றும் ரூ.**667,455** ஆகும்.
(ஊ)	2009 செப்டெம்பர் 01ம் திகதியிலான டிஎம்ஏ/2009 (2) இலக்க முகாமைத்துவ திணைக்களத்தின் சுற்றுநிருபம்.	அதிகாரசபையின் நிலையான சொத்துக் கோப்பு புதுப்பிக்கப்பட்டு நடாத்திச் செல்லப்படவில்லை.
(எ)	அரச கொள்முதல் வழிகாட்டியின் 4.2.1 பந்தி	அதிகாரசபை மூலம் 03 வருட காலத்திற்கு பிரதான கொள்முதல் திட்டம் மற்றும் விவரக் கொள்முதல் திட்டத்தினை புதுப்பித்து தயாரிக்கப்படவில்லை.
(ஏ)	2003 ஜூன் 02ம் திகதியிலான PED/12 இலக்க பொது வியாபார சுற்றுநிருபம்	
	(i) 9.4 பிரிவு	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது 39 அதிகாரிகள் மற்றும் ஊழியர்களை அமைச்சரவையின் அனுமதியின்றி அமைச்சு மற்றும் ஏனைய அரச நிறுவனங்களுக்கு விடுவித்ததுடன் மீளாய்வாண்டில் சம்பளம் மற்றும் கொடுப்பனவுகளாக 14.84 மில்லியன் ரூபாவை செலுத்தியுள்ளது.
	(ii) 9.5.1 பிரிவு	பரிசீலனைக்கு உட்பட்ட ஆண்டில் ஆணையம் ரூ.**1.19** மில்லியன் பயிற்சி மற்றும் புலமைப்பரிசில் செலவினங்களைச் செய்துள்ளது, ஆனால் பயிற்சி வரவு செலவுத் திட்டம் எதுவும் தயாரிக்கப்படவில்லை.
(ஐ)	2013 ஜனவரி 15ம் திகதியிலான 1/2013 இலக்க அரச வியாபார சுற்றுநிருபம் மற்றும் 2018 டிசம்பர் 19 திகதியிலான வீடு மற்றும் சமூக நலன்புரி அமைச்சின் 2/1/176/23 இலக்க கடிதம்	**2017**, **2018** மற்றும் **2019** ஆம் ஆண்டுகளில், **60** ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக சேவை நீட்டிப்பு, சேவை ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் ஒப்பந்தங்கள் அடிப்படையில் **44** அதிகாரிகள் மற்றும் பணியாளர்கள் அதிகாரிகளாக நியமிக்கப்பட்டனர். **2019** ஆம் ஆண்டில் மாத்திரம் **41** அதிகாரிகள் மற்றும் ஊழியர்களுக்கு கொடுப்பனவுகளாக **28.64** மில்லியன் ரூபாவை அதிகாரசபை செலுத்தியுள்ளது.
(ஒ)	1997 செப்டெம்பர் மாதம் 24ம் திகதியிலான 04/97/06 இலக்க உள்ளக சுற்றுநிருபத்தின் 2.4 பிரிவு	தீர்வுக்கு முன் முன்பணம் விடுவிக்கப்படக்கூடாது என்றாலும், மாதிரிச் சோதனையின் போது **02** மாவட்ட அலுவலகங்களில் **08** வழக்குகளில் இது வழங்கப்பட்டுள்ளது. முன்பணம் தொகையான ரூ.**718,000** முன்பணம் தீர்வு செய்வதற்கு முன் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டது. மேலும், ஒரே நாளில் ஒரே அதிகாரிக்கு ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட முன்பணம் வழங்கப்பட்டது.

- 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(எ) பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் செயற்படவில்லை என்பது.

- 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(ஏ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க பின்வரும் அவதானிப்புகள் நீங்கலாக அதிகார சபையின் வளங்கள் சிக்கனமாகவும், செயற்திறனாகவும், விளைதிறன் கொண்டதாகவும் உரிய காலப்பகுதியில் சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்கு இணங்க கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருக்காமை.

3 ஏனைய கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்

(அ) நிதிநிலை அறிக்கைகளின்படி, மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டின் இறுதியில் (அடமானக் கடன்களை ஒதுக்குவதற்கு முன்) மொத்த வரவுகள் மீதி ரூ.5,762.62 மில்லியனாக இருந்தது. 5 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக முன்வைக்கப்பட்ட கடன் மீதி ரூ.2,881.9 மில்லியன் மற்றும் நிகர மதிப்பின் 50 சதவீதமாகும்.மேலும், மீளாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டின் இறுதியில், அதிகாரசபையின் ஊழியர்களிடமிருந்து செலுத்த வேண்டிய மொத்த கடன் மற்றும் முன்பண பாக்கி ரூ.153.3 மில்லியனாக இருந்தது, இதில் 05 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக நிலுவையில் உள்ள தொகை ரூ.5.9 மில்லியன் எனினும் அவ் ஊழியர்கள் தொடர்பான தகவல்கள் கணக்காய்விற்கு முன்வைக்கப்படவில்லை.

(ஆ) 2019 ஆம் ஆண்டில், வீடுகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்புகளை வழங்குவதற்கான கடன் உதவியாக 13,387 மில்லியன் ரூபா செலவில் 26 புதிய திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்த அதிகாரசபை திட்டமிட்டிருந்தது, ஆனால் மதிப்பாய்வாண்டில் ரூ.4,539 மில்லியன் பெறுமதியான 04 திட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்படவில்லை.

(இ) ஆரம்பிக்கப்பட்ட 09 திட்டங்களில் 17,550 வீட்டுத் தொகுதிகள் கடன்கள் மற்றும் உதவிகளுடன் முடிக்க திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும், நிறைவு முன்னேற்றம் 01 சதவீதத்திலிருந்து 33 சதவீதமாக இருந்தது. அப்படி இருந்தும், திட்டமிட்ட செலவில் 89 சதவீதம் செலவிடப்பட்டுள்ளது.

(ஈ) 2019 ஆம் ஆண்டில், ஹொரணை, வெலிஓயா (சிறப்பு) சபையின் தெற்கு மற்றும் வட மாகாண இந்திய உதவி பெறும் வீடமைப்புத் திட்டங்களின் மூலம் 1,486 வீட்டுத் திட்டப் பணிகள் 688 மில்லியன் ரூபாய் கடன் மற்றும் உதவியின் மூலம் முடிக்க மதிப்பிடப்பட்டது, ஆனால் அவற்றில் ஒன்றைக் கூட கட்டி முடிக்க முடியவில்லை. இதற்காக 126 மில்லியன் ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், சம்பத் செவன வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் 2,000 நிடாச அலகுகளின் பணிகளை மீளாய்வாண்டின் இறுதிக்குள் ஆரம்பித்து முடிக்க திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும், 356 வீட்டுத் திட்டங்களுக்கு கடன் மற்றும் உதவிகள் மூலம் 64 வீடுகள் மட்டுமே பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

(உ) மீளாய்வாண்டில், 03 திட்டங்களில் பணியைத் தொடங்குவதற்கான இலக்கு எண்ணிக்கை 24,692 ஆக இருந்த போதிலும், 16,698 வீட்டுத் திட்டங்களுக்கு மதிப்பீட்டிற்கு மேல் கடன்களும் உதவிகளும் வழங்கப்பட்டதால், இறுதிக் கட்டக் கடன்கள் மற்றும் உதவிகள் 3,355 அலகுகளுக்கு மட்டுமே வேலைகளை முடிக்க முடிந்தது. மேலும், 2,260 மில்லியன் ரூபா செலவிட திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும், அந்த திட்டங்களுக்காக ரூபா 3,073 மில்லியன் செலவிடப்பட்டிருந்தது.

(ஊ) வீடமைப்புத் திட்டங்களின் உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக்காகவும் சமூக நீர்த் திட்டங்களுக்காகவும் 10 பாலங்களை நிர்மாணிப்பதற்கான மதிப்பிடப்பட்ட ஒதுக்கீடு ரூபா 120 மில்லியனாக இருந்த போதிலும், மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டின் இறுதியில் அதன் பௌதீக முன்னேற்றம் முறையே 39 வீதமாகவும் 24 வீதமாகவும் இருந்தது. இருந்தபோதிலும், வருட இறுதிக்குள் மொத்தமாக 43 மில்லியன் ரூபா அதன் ஒதுக்கீட்டிற்கு அப்பால் செலவிடப்பட்டுள்ளது.

(ஈ) அதிகாரசபையினால் பெறப்பட்ட ஏனைய நிதியினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட 03 திட்டங்களுக்கு ரூபா 612.5 மில்லியன் செலவழிக்க திட்டமிடப்பட்டது, ஆனால் 02 திட்டங்களுக்காக ரூபா 82.82 மில்லியன் செலவிடப்பட்டு ஒரு திட்டத்திற்கு பணம் செலுத்தப்படவில்லை. மேலும், அந்த நிதியினால் 999.8 மில்லியன் ரூபா பணம் சொந்துரு பியச திட்டத்திற்காக செலவிடப்பட்டிருந்தன.

(ஏ) மீளாய்வுக்குட்பட்ட வருடத்தின் இறுதிக்குள், சபைக்குச் சொந்தமான 145 சொத்துக்களில் 4,054 வீட்டுத் தொகுதிகளுக்கான பத்திரங்கள் அதிகாரசபைக்கு வழங்கப்படவில்லை மற்றும் 81 சொத்துக்களில் 1913 அலகுகள் அதிகாரசபையிடம் ஒப்படைக்கப்படவில்லை. பிம்புரா தயார் செய்யாதது, காண்டோமினியம் டிக்ளரேஷன் தயார் செய்யாதது, சொத்துக்களை அதிகாரத்திற்கு எடுத்துக்கொண்ட பிறகு பதிவு செய்தல் போன்ற காரணங்களால் 63 காண்டோமினியம் சொத்துகளுக்கு அதாவது 1,821 யூனிட்டுகளுக்கு பத்திரங்கள் வழங்கப்படவில்லை. மேலும், 02 சொத்துக்களில் 272 அலகுகளுக்கு இணை உரிமைப் பிரகடனங்கள் பதிவு செய்யப்பட்ட போதிலும், மீளாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டு இறுதிவரை பத்திரங்கள் வழங்கப்படவில்லை, மீளாய்வு ஆண்டில் வாடகையில்லா வீடுகள் வழங்கப்பட்ட 3,000 பயனாளிகளுக்குப் பத்திரங்கள் வழங்க திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும், 64 வரிப் பத்திரங்களே வழங்கப்பட்டன.

(ஐ) மேற்பார்வையாளரால் (நவம்பர் 2019) தயாரிக்கப்பட்ட மாதிரிக் கிராமங்கள் பற்றிய தொடர் அறிக்கையின்படி, 10,117 பயனாளிகளில், 805 பயனாளிகள் யானைத் தொல்லை, பொது வசதிக் குறைபாடு மற்றும் பிற காரணங்களால் கட்டப்பட்ட வீடுகளில் குடியேறவில்லை, மேலும் 183 பயனாளிகள் வேறு மாதிரி வீடுகள் மற்றும் விற்பனையில் குடியேறவில்லை.

(ஒ) மாதிரிக் கிராமங்கள் அமுலாக்கத்தின் பந்தி 05ன் படி, முதல் கடன் தவணையிலிருந்து 06 மாதங்கள் கடந்துவிட்ட அல்லது கடைசி தவணைக்குப் பிறகு முதல் மாதம் எது முதலில் வருகிறதோ என்ற அடிப்படையில் அறவிட வேண்டுமாயினும் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் வழங்கப்பட்ட பயனாளிகள். 2015 முதல் 2019 வரை 25.3 மில்லியன் ரூபாய் கடன் வழங்கப்பட்ட பயன்பெருநர்கள் 66 பேரிடமிருந்து ஒரு தவணையேனும் மீள பெற்றுக்கொள்ளப்படாத சந்தர்ப்பங்கள் கணக்காய்வின் போது தெரியவந்ததுடன், மாதிரி சோதனையின்போது 05 மாவட்டங்களைச் சேர்ந்த 50 கிராமங்களில் 1,460 பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட 493.77 மில்லியன் ரூபா, 03 பயணங்களுக்கான நிலுவைத் தொகை ரூபா 39.39 மில்லியன் ஆகும்.

(ஓ) நவம்பர் 2015 முதல் டிசம்பர் 2019 வரை, மாதிரிக் கிராமங்களுக்கான அடிக்கல் நாட்டும் மற்றும் திறப்பு விழாக்களுக்கான செய்தித்தாள் விளம்பரங்களுக்காக தலைமை அலுவலகம் மொத்தம் ரூ.461.71 மில்லியன் செலவிட்டுள்ளதுடன் அவ் செலவுகளுக்கு மேலதிகமாக மாதிரி கிராமங்கள் திறக்கும் நிகழ்வுகளுக்கு மேலும் ரூ.353.64 செலவிடப்பட்டது. கணக்காய்வின் மூலம் செய்யப்பட்ட மாதிரி ஆய்வின்படி, 05 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மூலம் அடிக்கல் நாட்டல், கிராமங்களை திறத்தல் நிகழ்வுகள் மற்றும் பெயர் பலகைகளுக்காக 2015 முதல் 2019 வரை மொத்தம் 20.51 மில்லியன் ரூபாய் செலவிட்டதை அவதானிக்க முடிந்தது.

(ஔ) குருநாகல், மொனராகலை, முல்லைத்தீவு மாவட்டங்களில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட 86, 56, 10 ஆகிய கிராமங்களின் நிர்மாணப்பணிகள் மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு போதிய ஒதுக்கீடு கிடைக்காமை, பெறப்பட்ட கடனுக்கான கட்டங்கள் தொடர்பான நிர்மாணங்கள் போன்ற காரணங்களால் பாதியில் நிறுத்தப்பட்டமை மாதிரி கணக்காய்வு ஆய்வில் காணப்பட்டது. மேலும், ஓராண்டுக்கு மேலாக அடிக்கல் மட்டும் போடப்பட்ட 11 மாதிரி கிராமங்கள் இருப்பது மாதிரி தணிக்கையின் போது உறுதி செய்யப்பட்டது.

(க) அதிகாரசபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஊழியர்களின் எண்ணிக்கையுடன் ஒப்பிடுகையில், 05 பதவிகளில் 96 வெற்றிடங்களும், 07 பதவிகளில் 515 பணிநீக்கங்களும் கணக்காய்வில் காணப்பட்டன. மேலும், பரிசீலனைக்கு உட்பட்ட ஆண்டில், ஒப்பந்த அடிப்படையில் அதிகாரசபையின் அனுமதிக்கப்பட்ட ஊழியர்கள் 1,486 இருந்தபோதிலும், 1,685 ஊழியர்களை பணியமர்த்தியதுடன் அதிகாரசபை அவர்களுக்கு ரூ.608.71 மில்லியன் கொடுப்பனவு வழங்கியுள்ளது.

(ங) வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான காணியை அண்மித்த காணி மற்றும் காலி காணிகளின் அளவீடு மற்றும் மதிப்பீட்டு நடவடிக்கைகளை திறமையாகவும் முறையாகவும் மேற்கொள்ளவும் அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான காணியை முறைப்படி அடையாளம் கண்டு இலாப நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தவும் அல்லது அப்புறப்படுத்தவும் முடியாத காரணத்தினால் அதிகார சபையால் ஈட்டக்கூடிய வருமானத்தை பெற முடியவில்லை.

(ச) நிலம் மற்றும் வீடுகளை மாற்றுதல், வீடுகளை நிர்மாணித்தல், பணிக்கொடை வழங்குதல் மற்றும் ஊழியர்களின் பிரச்சினைகள் போன்றவற்றின் காரணமாக ரூ.3,618.09 மில்லியன் நஷ்டஈடு கோரப்பட்டு வெளித்தரப்பினரால் அதிகாரசபைக்கு எதிராக 10 வழக்குகளை தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் நஷ்டஈடு எண்ணிக்கை தீர்மானிக்கப்படாத வழக்குகளின் எண்ணிக்கை 05 ஆகும். அதிகாரசபையானது வெளிதரப்பினருக்கு எதிராக 901 வழக்குகளை தாக்கல் செய்திருந்ததுடன் அதற்காக அதிகார சபைக்கு 105.93 மில்லியன் ரூபா கிடைக்கவுள்ளது.

(ஞ) கணக்கு அறிக்கையின்படி, அதிகாரத்தால் வெளி தரப்பினர், ஒப்பந்ததாரர்கள் மற்றும் ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட முன்பணங்கள் மற்றும் வைப்புத்தொகைகளின் மொத்தத் தொகை ரூ.1,299.89 மில்லியனாகும், இதில் முறையே 03 மற்றும் 05 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக ஒப்பந்தக்காரர்கள் மற்றும் வெளி தரப்பினரிடமிருந்து தீர்க்கப்பட வேண்டிய முற்பண நிலுவை முறையே ரூ.205.47 மில்லியன் மற்றும் ரூ.64.29 மில்லியன் ஆயினும் குறித்த ஆண்டின் இறுதி வரை அதன் நிலுவைகள் தீர்கப்படவில்லை.

(ட) டிசம்பர் 31, 2019 நிலவரப்படி, செவன ஊடகப் பிரிவுக்கு விளம்பரத்திற்காக ரூ.67.83 மில்லியன் செலுத்த வேண்டியுள்ளது, 05 ஆண்டுகளில் நிலுவைத் தொகை ரூ.12.32 மில்லியன் ஆகும். அத்துடன், அதிகார சபையின் விளம்பரங்களை வெளியிடுவதற்காக நிழல் ஊடகப் பிரிவுக்கு வழங்க வேண்டிய 44.61 மில்லியன் ரூபா நிலுவைத் தொகையும் அத்தொகையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதில் 42.61 மில்லியன் ரூபா 2019ஆம் ஆண்டு ஊடக நடவடிக்கைகளுக்காக மட்டுமே செலவிடப்பட்டுள்ளது. அத்துடன், நியமிக்கப்பட்ட முகவர் நிறுவனங்களுடனான தொடர்புகளில் 45 நாட்களுக்குள் ஊடக நிறுவனங்களுக்கு பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்றாலும், டிசம்பர் 31, 2019 வரை 03 மாதங்களுக்கும் மேலாக செலுத்த வேண்டிய தொகை 3.46 மில்லியன் ரூபாவாகும்.

(ண) 2003 ஆம் ஆண்டு, லிபர்ட்டி பிளாசா சுற்றுலா பங்களாவை OVDC க்கு ரூ.09 மில்லியனுக்கு விற்கப்பட்டது, மேலும் அரசு மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து மதிப்பீடு பெறப்படவில்லை.தேசிய வீட்டுவசதி மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் மதிப்பீட்டின்படி இது ரூ.12.9 மில்லியனாக இருந்தது, மேலும் அதிகாரசபையின் விலைக் குழுவின் தீர்மானத்தின் படி ரூ.11.52 மில்லியன் ஆக இருந்தபோதிலும் இவ் விலைகள் அதிகார சபையின் விலை குழுவின் அனுமதியின்றி அவ் நிறுவனத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்ட பழுதுபார்ப்பு செலவு ரூ.2.52 மில்லியன் குறைக்கப்பட்டு குறித்த பெறுமதியில் விற்பனை செய்யப்பட்டது. இந்த பழுதுபார்ப்பு செலவுகள் தொடர்பான எந்த ஆதாரமும் தணிக்கைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.

(த) செப்டம்பர் 11, 1999 தேதியிட்ட அமைச்சரவை தீர்மானம் எண். 99/1165/21/122 இன் படி, தற்போதைய மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குடியேற்றவாசிகளை முறைப்படுத்த வேண்டும் என்றாலும், அதிகாரசபையானது, வீடுகள், நிலங்கள் மற்றும் வணிக வளாகங்களை உள்ளக காலத்தின் அடிப்படையில், சுற்றறிக்கையின் மதிப்பின் அடிப்படையில் குடியேற்றவாசிகளுக்கு மாற்றியமைக்கப்பட்டது. அவர்கள் குடியேறிய ஆண்டுகள்.

(ந) 1979 ஆம் ஆண்டு 17 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் பிரிவு 9 ஐ மீறி, வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஒரே நபருக்கு மத்தேகொட மற்றும் மனிங் டவுன் வீடமைப்புத் திட்டங்களில் இரண்டு வீடுகளை வழங்கியது, மேலும் அவரது கோரிக்கையின் பேரில் 9855 (4/2020) இலக்க

பணிப்பாளர் சபை பத்திரத்தின் படி அவரின் வேண்டுகோளிற்கமைய முதலில் வழங்கப்பட்ட வீட்டினை மீண்டும் அதிகார சபைக்கு பெற்றுக்கொள்ள தீர்மானிக்கப்பட்டதுடன் 2020 ஜூன் மாதம் 30ம் திகதியிலும் இப் பிரச்சினை தீர்க்கப்படவில்லை.

(ப) 80/90 களில், துலா அனுராதபுரம் மாவட்டத்தின் வரித்தளத்தின் கீழ் 12 கிராமங்களைச் சேர்ந்த 60.59 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் 413 பொது காணிகளின் மதிப்பிடப்பட்ட காணி மதிப்பு 13.48 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததுடன், இந்தப் பணத்தைப் பெற்று பயனாளிகளுக்கு காணிகளை வழங்குவதற்கான ஏற்பாடுகள் எதுவும் செய்யப்படவில்லை. மேலும், அந்த தசாப்தத்தில், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தில் 03 ஜன் உதான கிராமங்களில் 7.459 ஹெக்டேர் பரப்பளவைக் கொண்ட 44 காணிகளை அதிகாரசபை மதிப்பீடு செய்து அதன் பெறுமதியைக் கண்டறியவில்லை.

(ம) மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டின் இறுதியில், கம்பஹா, கொழும்பு, காலி, மாத்தறை, புத்தளம், கண்டி மற்றும் மாத்தளை ஆகிய மாவட்டங்களில் வெற்றுக் காணிகளில் வசிக்கும் 121 குடியேற்றவாசிகள் மற்றும் 25 குறைந்த வருமானம் பெறாத குடியேற்றவாசிகள் மற்றும் மொத்த மதிப்பீடு ரூ.43.55 மில்லியன் மதிப்பீட்டில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது மீளப்பெற எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மக்களிடம் இருந்து மீட்கப்படும் என மதிப்பிடப்பட்ட பெறுமதி 25.85 மில்லியன் ரூபாவாகும். எனவே, அந்த அனுமதியற்ற குடியிருப்பாளர்களை முறைப்படுத்த தேவையான நடவடிக்கையை சுவாடா ஆணையம் எடுக்கவில்லை.

(ய) அதிகாரசபையானது தனது முகாமைத்துவ நிறுவனத்தில் 120 மில்லியன் ரூபாவை முதலீடு செய்திருந்த போதிலும், 2013 ஆம் ஆண்டுக்குப் பின்னர் அதிகாரசபைக்கு ஈவுத்தொகை எதுவும் கிடைக்கவில்லை. எவ்வாறாயினும், 2015 முதல் 2019 வரை, நிர்வகிக்கப்பட்ட நிர்வாக நிறுவனம் மூலம் ரூ.61.5 மில்லியன் மொத்த இலாபத்தை ஈட்டப்பட்டுள்ளது.

டபிள்யூ.பீ.சீ. விக்கிரமரத்ன

கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி.