හිමිකම් රක්ෂණ අරමුදල

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம்

Title Insurance Fund

කාර්ය සාධන වාර්තාව හා ගිණුම් - 2023

செயலாற்றுகை அறிக்கை மற்றும் கணக்குகள் - 2023

Performance Report & Accounts - 2023

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

Registrar General's Department

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம்
செயலாற்றுகை அறிக்கை மற்றும் கணக்குகள் - 2023

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

உள்ளடக்கம்

உரிமை காப்புறுதி நிதிய தலைவரின் செய்தி
உரிமை காப்புறுதி நிதிய செயலாளரின் செய்தி

01. உரிமை காப்புறுதி நிதியம்

1.1 அறிமுகம்

1.2 நோக்கு, பணிக்கூற்று, குறிக்கோள்

1.3 சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள்

1.4 கட்டமைப்பு

02. முகாமைத்துவ குழு

2.1 முகாமைத்துவ குழுவின் அங்கத்தினர்

2.2 முகாமைத்துவ குழு கூட்டம்

2.3 முகாமைத்துவ குழுவின் செயற்பாடுகள்

2.4 எடுக்கப்பட்டுள்ள தீர்மானங்கள்

03. முன்னேற்றம்

3.1 உரிமைகளை பதிவு செய்தலுக்கான வருமானம்

3.2 திறைச்சேரி பிணைமுறிகளில் முதலீடு செய்தல்

3.3 செயலாற்றுகை

3.4 நஷ்டஈடு செலுத்துதல்

04. நிதி அறிக்கைகள்

4.1 நிதி நிலமை பற்றிய பிரகடணம்

4.2 நிதி செயற்திறன் பிரகடணம்

4.3 பண புழக்க பிரகடணம்

4.4 பெறுகைகள் மற்றும் கொடுப்பனவுகள் பற்றிய கணக்கு

4.5 நிகர மதிப்பு / நிறை மாற்றத்தின் அறிக்கை

4.6 இருப்பு சரிபார்த்தல்

4.7 நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்

05. கணக்காய்வாளரின் அறிக்கை

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதிய தலைவரின் செய்தி

பெறுமைமிக்க வரலாற்றுக்கு உரிமை கூறுகின்ற பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களமானது 1864 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அத் திணைக்களத்தினால் வழங்கப்படுகின்ற சேவைகளை மிகவும் செயற்திறன் மிக்கதாக மேற்கொள்ள தேவையான வழிகளை அமைத்துக் கொண்டு முன் நோக்கிச் சென்றுக் கொண்டிருக்கின்றது. இத் திணைக்களம் ஆரம்பிக்கப்பட்ட ஆரம்ப காலத்தில் ஆவணங்களை பதிவு செய்தல் பிரதான செயற்பாடாக காணப்பட்ட போதிலும் காலப் போக்கில் அதாவது 1867 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் இலங்கை மக்களின் சிவில் உரிமைகளான விவாக, பிறப்பு மற்றும் இறப்புகளை பதிவு செய்தல் நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொண்டுள்ளது.

அவற்றில் 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்கத்தினை உடைய உரிமைகளை பதிவு செய்தல் சட்டம், காணித்துண்டொன்று பற்றி உரித்துதொடர்பான விசாரணை செய்தல் மற்றும் பதிவு செய்வதற்காகவும் அல்லது அதனோடு தொடர்புடைய விடயங்களுக்காகவும் ஏற்பாடுளை அளிப்பதற்காக ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் இலங்கையின் சகல காணி அலகுகளுக்குமான இலக்கமொன்றுடன் அரசாங்கத்தினால் உரித்து உறுதிப்படுத்துகின்ற இறுதி காணி உரித்து கிடைக்கும். இதன் போது காணியினது உரித்தினூடாக மக்கள் பொருளாதார மற்றும் மனதளவில் வலுவூட்டுதலும் காணி அபிவிருத்திக்காக கூடிய வாய்ப்பினை வழங்குதலும் விஞ்ஞான ரீதியிலான காணி முகாமைத்துவமொன்று இடம்பெறும். இந்நிகழ்ச்சித்திட்டமானது நில அளவைகள் திணைக்களம் மற்றும் காணி உரித்து நிர்ணய திணைக்களத்துடன் ஒன்றிணைந்து செயற்படுகின்றது. தற்போது இலங்கை முழுவதும் 31 காணி அலுவலகங்களில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள உரிமைகளை பதிவு செய்தல் நிகழ்ச்சித்திட்டமானது சிறந்த சேவையொன்றினை வழங்கி வெற்றிகரமாக இயங்குகின்றதுடன் மேலும் விஸ்தீரனடைவதன் ஊடாக முழு நாடும் உள்ளடக்கப்படும் வகையில் காணி தகவல் அமைப்பொன்று நிர்மாணிக்கப்படுகின்றது.

இதன் போது உரித்துகள் பதிவு செய்தல் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளை பின்பற்றி காணி உரிமையாளரது உரிமையினை பாதுகாப்பதன் பொருட்டும் அதற்காக தரப்பினர்களுக்கு ஏற்படக்கூடிய பாதிப்பினை தடுப்பதற்காக அல்லது வேறு ஏதேனும் காரணத்தின் காரணமாக காணி உரிமையாளர்களுக்கு நீதிமன்ற கட்டளையின் பேரில் நஷ்டஈட்டினை செலுத்துவதற்காக இவ்வாறான உரித்து காப்புறுதி நிதியமொன்றினை ஸ்தாபித்திருப்பது வரவேற்கத்தக்கவிடமாகும். நிதியத்தினது முதலாவது முகாமைத்துவ சபைக் கூட்டமானது 2010 ஆம் ஆண்டில் பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களத்தில் நடாத்தப்பட்டது. சட்ட விதிமுறைமைகளுக்மைய இயங்கி (செயற்பட்டு) உரித்து காப்புறுதி நிதியத்தினது பணமானது அரசாங்கத்தினது பாதுகாப்பு பத்திரங்களில் (பிணைமுறிகள்) முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2023 ஆம் ஆண்டு நிறைவின் போது மொத்த நிதியம் 192 மில்லியனை தாண்டியுள்ளது.

எச் சூழ்நிலையிலும் 2023 ஆம் ஆண்டில் காப்பீட்டு சபையின் நடவடிக்கைகள் தொடர்ச்சியாக நிறைவேற்றக் கூடியதாக அமைந்தமை தொடர்பாக முகாமைத்துவ குழுவிற்கு மற்றும் அலுவலக உத்தியோகத்தர்களுக்கு மிக்க நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன். இச்செயற்பாட்டினை சரியான முறையில் நிறைவேற்றுவதற்கு விடய பொறுப்பு அமைச்சினால் கிடைக்கப்பெற்ற வழிகாட்டல் மற்றும் ஆலோசனைகளை மிகவும் பாராட்டுகின்றேன். இறுதியாக மிகவும் நம்பகரமான பாதுகாப்பான உரிமை ஒன்றினை பொது மக்களுக்கு பெற்றுக்கொடுப்பதற்காக இதன் நடவடிக்கைளுக்காக இனி வரும் காலங்களிலும் நேரடி பங்களிப்பினை வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கின்றேன்.

டப்ளியூ.ஆர்.ஏ.என்.எஸ்.விஜயசிங்ஹ
பதிவாளர் நாயகம் / உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தின் தலைவர்

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதிய செயலாளரின் செய்தி

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரிமைப் பதிவு சட்டத்தின் பிரிவு 62 இன் கீழ் இலங்கை மத்திய வங்கியின் மேற்பார்வையின் கீழ் உரிமைகள் தொடர்பாக பதிவாளர் நாயகத்தினால் முகாமைத்துவம் படுத்த வேண்டிய உரிமை காப்புறுதி நிதியம் மூலம் ஏதேனும் காணி அல்லது காணியொன்றினது தொடர்பு தொடர்பாக வஞ்சக ரீதியிலான உரித்து பதிவு ஒன்றின் போது பாதிப்பு தொடர்பாக நீதிமன்ற கட்டளை ஒன்றின் கீழ் இழப்பீடு வழங்கப்படுதல் இடம்பெறும்.

உரிமைச் சான்றிதழை வழங்கிய பிறகு இடம்பெறும் கொடுக்கல் வாங்கல்களை பதிவு செய்வதனூடாக கிடைக்கப் பெறும் வருமானத்தில் 40% மான பணம் உரிமை காப்புறுதி நிதியத்திற்கு வரவு வைக்கப்படுவதுடன் அதில் நிர்வாகச் செலவுகளை தவிர்த்து எஞ்சியவை 2009.08.24 ஆம் திகதிய 1616/23 என்ற இலக்க அதி விஷேட வர்த்தமானி ஒழுங்கு விதிகளின் படி அரசாங்கத்தின் பாதுகாப்பு பத்திரங்களில் முதலீடு செய்யப்படும். இதன் மூலம் காண்புறுதி நிதியம் மேலும் மேம்படுவதுடன் ஆரம்பத்தில் 0.46 ருபா மில்லியனாக காணப்பட்டதுடன் 2023 ஆம் ஆண்டின் இறுதியின் போது 193 ருபா மில்லியன் வரை அதிகரித்துள்ளது.

நிதியத்தினது ஆரம்பம் முதல் இதுவரை காலமும் நஷ்டஈட்டிற்காக எவ்வித நீதிமன்ற கட்டளையும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டில்லை. ஆகவே இதன் மூலம் உரித்து பதிவின் போது மோசடி அல்லது தவறான முறையிலான உரித்து பதிவுகள் குறைவாக காணப்படுவதை எடுத்துக் காட்டுவதாக கருதுகினறேன். உரித்து காப்புறுதி நிதியம் தொடர்பாக உரித்து நிர்ணய திணைக்களத்துடன் இணைந்து நடத்தப்படுகின்ற விழிப்புணர்வு (அறிவூட்டல்) நிகழ்ச்சிகளில் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், எமது திணைக்களத்தினது மாவட்ட மற்றும் மாகாண அலுவலகங்கள் ஊடாகவும் இடமபெறுகின்ற பொது மக்கள் சந்திப்புகளின் போதும் விழிப்புணர்வுளை நடாத்துவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன. எதிர்காலத்திலும் இது தொடர்பாக பொதுமக்களுக்கான விழிப்புணர்வு (அறிவூட்டல்) செயற்பாடுகளுக்காக முக்கியத்துவம் வழங்கி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள எதிர்பார்க்கின்றேன்.

முகாமைத்துவ குழுவினால் எடுக்கப்படுகின்ற முடிவுகளை நடைமுறைப்படுத்தி காப்புறுதி நிதியத்தின் நடவடிக்கைகளை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தற்போது நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன் அவ்விடயம் தொடர்பாக முகாமைத்துவ சபைக்கான வழிகாட்டல் மற்றும் ஆலோசனையை வழங்கியமைக்காக காப்புறுதி நிதியத்தின் தலைவர் பதிவாளர் நாயகத்திற்கும் மிக்க நன்றி கூற கடமைபட்டுள்ளேன். அதற்கமைய உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தின் முகாமைத்துவ சபை மற்றும் ஊழியர்களுடன் உரிமையின் உரித்து பதிவு செய்வதன் மூலம் உரிமைகளை பாதுகாக்க மக்களுக்கு ஒத்துழைப்பு வழங்குவதற்காக நேரடி பங்களிப்பினை வழங்குவதற்கு எதிர்காலத்திலும் எதிர்பார்க்கின்றேன்

ஜே.ஏ.எஸ்.கே.கருணாரத்ன
உதவி பதிவாளர் நாயகம் / உரிமை காப்புறுதி நிதியத்தின் செயலாளர்

01.உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம்

1.1 அறிமுகம்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரிமைகளை பதிவு செய்தல் சட்டத்திற்கமைய காணிகளை அளந்து நிர்ணயித்து உரித்தினை பதிவு செய்யும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, உரிய தரப்பினருக்கு உரித்து சான்றிதழ் வழங்கப்படுதல் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதற்காக இத் திணைக்களத்தின் கீழ் 31 காணி பதிவாளர் அலுவலகங்கள் உரிமைகளை பதிவு செய்யும் நடவடிக்கைகள் தற்போது செய்து வருகின்றன. மேலே குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய காணி உரிமையாளரின் காணிகளின் உரித்தினை பாதுகாப்பதற்கும், அதற்காக கட்சிதாரர்களுக்கு ஏற்படக்கூடிய இழப்பினை தடுப்பதற்காகவும் அல்லது வேறு ஏதேனும் காரணத்தினால் காணி உரிமையாளருக்கு ஏற்படக்கூடிய இழப்புக்கு நஷ்டஈடாக குறிப்பிட்டதொரு தொகை பணத்தினை நீதிமன்ற கட்டளையின் கீழ் மீள் நிரப்பீடு செய்வதற்கும் சட்டத்தினால் வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரித்து பதிவு செய்தல் சட்டத்தின் 62(1) சரத்தின் படி இலங்கை மத்திய வங்கியின் மேற்பார்வையின் கீழ் உரிமைகள் தொடர்பாக பதிவாளர் நாயகத்தினால் முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகள் உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தினை (உரித்து காப்பீட்டு நிதியத்தினை) அமைப்பதற்காக உள்நாட்டலுவல்கள், மாகாண சபைகள் மற்றும் உள்ளூராட்சி அமைச்சர் மற்றும் காணி அமைச்சரினால் 2003 ஜீன் மாதம் முன்வைக்கப்பட்ட பொது அமைச்சரவை நிருபத்திற்கு 2003.10.08 ஆம் திகதி அமைச்சரவையின் அனுமதி கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.

அதற்கமைய உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தினை அமைப்பதற்கு (நிறுவுவதற்கு) தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன், காப்பீட்டு நிதியத்திற்கு உரிய கட்டளைகள் 2009.08.24 ஆந் திகதிய இல 1616/23 என்ற அதி விஷேட வர்த்தமானி பத்திரிகை மூலம் வெளியிடப்பட்டுள்ளது (பிரசித்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளது). அந்த விதிமுறைகளுக்கமைய உரிமை காப்புறுதி நிதியத்திற்கு 2009 ஆம் ஆண்டு முகாமைத்துவ குழு ஒன்றினை நியமித்துள்ளதுடன் 2010.02.23 ஆந் திகதி முதலாவது முகாமைத்துவ குழு கூட்டம் பதிவாளர் நாயக திணைக்களத்தில் நடத்தப்பட்டுள்ளது.

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தின் வங்கி கணக்கானது இலங்கை மத்திய வங்கியால் விதந்துறைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள வங்கி ஒன்றில் ஆரம்பிப்பதற்கு முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அதற்கமைய பத்தரமுல்லை இலங்கை வங்கி கிளையில் உரிய கணக்கு ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்நிதியத்திற்கு உரிமைப் பதிவின் பின்னரான கொடுக்கல் வாங்கல்களை பதிவு செய்வதற்காக அறுவிடப்படும் கட்டணத்தில் இருந்து பணம் வசூலிக்கப்படுகின்றது. காப்பீட்டு நிதியம் தொடர்பான கட்டளைகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள 2009.08.24 ஆந் திகதிய இல 1616/23 என்ற அதி விஷேட வர்த்தமானி பத்திரிகையின் படி மாதத்தினுள் உரிமைகள் பதிவாளர் நாயகத்திற்கு கிடைக்கப்பெற்ற வருமானத்தில் 40% ம் காப்புறுதி நிதியத்தின் கணக்கிற்கு வரவு வைக்கப்படல் வேண்டும். மேலும் அத்தொகையில் 25% ம் நிதியத்தின் நிர்வாக செலவுகளை மேற்கொள்வதற்காக பதிவாளர் நாயகத்தின கணக்கிற்கு செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

குறித்த வர்த்தமானி பத்திரிகையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் பிரகாரம் காப்பீட்டு நிதிய பணத்தின் அதிகபட்ச சதவீதமொன்று அரசாங்கத்தின் பாதுகாப்பு பத்திரங்களில் முதலீடு செய்யப்படுதல் வேண்டும். மேலும் 2023 ஆம் அண்டு நிறைவின் போது அவ்வாறு முதலீடு செய்யப்பட்ட உரிமை காப்புறுதி நிதியத்தின் மொத்த நிதியம் 193,211,589.98 ரூபா ஆகும்.

1.2 நோக்கு

உரிமைகளின் உரித்து பதிவின் மூலம் உரிமைகளை பாதுகாப்பதற்கு மக்களுக்கு உதவுதல்

பணிக்கூற்று

உறுதியான சொத்துக்களுக்கான சட்டபூர்வ உரிமையின் உரித்து, அரசாங்கத்தின் பொறுப்புடன் பதிவு செய்யும் போது ஏற்படக் கூடிய ஊழல் நடவடிக்கைகள் காரணமாக அல்லது வேறு ஏதாயினும் விதத்திலான புறக்கணிப்பு உரித்து தொடர்பான தவறான தீர்மானம் கட்சிதார்களுக்கு ஏற்படுகின்ற பாதிப்பு தொடர்பாக இழப்பீடு வழங்கப்படுதல் மற்றும் அந்த சொத்துக்களுக்கு உரிய ஆவணங்களை பாதுகாப்பதனாலும் அவ் ஆவணங்களில் இருந்து சான்றுபடுத்தப்பட்ட நகல்களை வழங்குவதன் மூலமும் காணியின் உரித்தினை காப்பாற்றிக் கொள்வதற்காக பொது மக்களுக்கு உதவுதல்.

குறிக்கோள்

1998 அம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரிமைகள் பதிவு செய்தல் சட்டத்தினால் காணிகள் தொடர்பாக காணி உறுதிகள் மூலம் இடம்பெறும் கொடுக்கல் வாங்கல்களை ஆவணப்படுத்தலுக்கு பதிலாக காணிகளின் உரிமைகளை பதிவு மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இந்த உரித்து பதிவு செய்யும் போது ஏற்படக்கூடிய ஊழல் நடவடிக்கைகள் காரணமாக அல்லது வேறு ஏதாயினும் விதத்திலான புறக்கணிப்பு உரித்து தொடர்பான தவறான தீர்மானம் கட்சிதார்களுக்கு ஏற்படுகின்ற பாதிப்பு தொடர்பாக அரசு பொறுப்புகளுக்கு கட்டுப்படுவதுடன், அதற்கமைய ஏற்படும் இழப்பீட்டுக்கு பதிலாக இழப்பீடு செலுத்துவதற்கு இச் சட்டத்தினால் ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இந்த குறிக்கோளை உடையதாக உரிமை காப்புறுதி நிதியம் நிறுவப்பட்டது. இந்த மீள் நிரப்பீட்டினை மேற்கொள்ளும் போது சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய நீதிமன்ற நடவடிக்கையொன்றிற்கு செல்ல வேண்டியதுடன், நீதிமன்றத்தினால் வழங்கப்படுகின்ற தீர்ப்பொன்றினால் குறித்த கட்சியினருக்கு செலுத்த வேண்டிய இழப்பீட்டுத்தொகை தீர்மானிக்கப்படும்.

1.3 சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்கு முறைகள்

- 1998 ஆம் ஆண்டு இலக்கம் 21 உடைய உரிமைகள் பதிவு செய்தல் சட்டம்
- 2009.08.24 ஆந் திகதிய இலக்கம் 1616/23 அதிவிஷேட வர்த்தமானி பத்திரிகை

1.4 கட்டமைப்பு

முகாமைத்துவ குழு

- உரிமைகள் தொடர்பாக பதிவாளர் நாயகம் தலைவராக வேண்டும்

- உரிமைகள் தொடர்பாக பதிவாளர் நாயக திணைக்களத்திற்கு பொறுப்பாக இருக்கின்ற அமைச்சரின் அமைச்சின் செயலாளரினால் பெயர் குறித்தளிக்கப்படும் முகவரொருவர்

- காணி விடயத்திற்கு பொறுப்பாக இருக்கின்ற அமைச்சரின் அமைச்சின் செயலாளரால் பெயர் குறித்தளிக்கப்படும் அந்த அமைச்சின் முகவரொருவர்

- நிதி விடய பொறுப்பு அமைச்சரின் அமைச்சின் செயலாளரால் பெயர் குறித்தளிக்கப்படும் அந்த அமைச்சின் முகவரொருவர்

- இலங்கை மத்திய வங்கியின் ஆளுநரினால் பெயர் குறித்தளிக்கப்பட்ட அந்த வங்கியின் முகவரொருவர் மற்றும்

- பிரதான மதிப்பீட்டாளர்

பணிக் குழு

உரிமைகள் பிரிவு- உதவி பதிவாளர் நாயகம் (உரிமைகள்) –செயலாளர்
முகாமைத்துவ சேவை உத்தியோகத்தர் (நிர்வாக நடவடிக்கைகள்)

நிதிப் பிரிவு - பிரதான கணக்காளர் - நிதி நடவடிக்கைகள்
முகாமைத்துவ சேவை உத்தியோகத்தர் (வருமானம் தொடர்பான நடவடிக்கைகள்)

முகாமைத்துவ சேவை உத்தியோகத்தர் (நிதி புத்தகம் மற்றும் கொடுப்பனவுகள் தொடர்பான நடவடிக்கைகள்

முகாமைத்துவ சேவை உத்தியோகத்தர் (கணக்கு நடவடிக்கைகள்)

உள்ளக கணக்காய்வு பிரிவு- பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர் (கணக்காய்வு நடவடிக்கைகள்)

02. முகாமைத்துவ குழு

2.1 2023 ஆம் ஆண்டு முகாமைத்துவ குழுவின் அங்கத்தவர்கள்

- உரிமைகள் தொடர்பான பதிவாளர் நாயகம் (தலைவர்) திரு டப்ளியூ.ஆர்.ஏ.என்.எஸ்.விஜயசிங்ஹ
- பொது நிர்வாக அமைச்சின் முகவர்

  பிரதான நிதி உத்தியோகத்தர் உள்நாட்டலுவல்கள் பிரிவு திருமதி யூ.ஜீ.ஆர்.தமயந்தி
- காணி அமைச்சின் முகவர்

  பிரதான கணக்காளர் – சுற்றுலா மற்றும் காணி அமைச்சு - திரு ஈ.எல்.ஏ.பீ.குமார
- நீதி அமைச்சின் முகவர்

  பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர் – திருமதி ஹேமா சுரேஷ்குமார்
- இலங்கை மத்திய வங்கியின் முகவர்

  அத்தியட்சகர், ஊழியர் சேமலாக நிதிய திணைக்களம் - திரு டி.எல்.நிஹால்
- பிரதான மதிப்பீட்டாளர் விலை மதிப்பு திணைக்களம் திருமதி - பீ.டி.டி.எஸ்.முத்துகுமாரண

2.2 முகாமைத்துவ குழு கூட்டங்கள்

- வேளைகளின் தன்மை மற்றும் அளவினை கருத்திற் கொண்டு தேவை என குழுவின் உறுப்பினர்கள் கருதும் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் கூட்டம் கூட்டப்பட வேண்டும். மேலும் குறைந்த பட்சம் அறையாண்டுக்கு ஒரு முறை ஜனவரி மற்றும் ஜீலை மாதங்களில் ஒன்று கூடுதல் வேண்டும்.

- ஒவ்வொரு வருடத்திலும் ஜனவரி மாதம் குழுவின் வருடாந்த பொது கூட்டம் நடாத்தப்பட வேண்டும்.

- குழுவின் எவ்விதமான கூட்டத்திற்கும் குறைந்தபட்சம் 3 உறுப்பினர்கள் சமகமளித்திருத்தல் வேண்டும்.

- குழுவின் தலைவர் சமூகமளித்து இருப்பின் குழுவின் சகல கூட்டங்களுக்கும் அவர் தலமை வகிக்க வேண்டும். ஏதேனுமொரு கூட்டத்திற்கு தலைவர் சமூகமளிக்காத பட்சத்தில் வருகை தந்துள்ள அங்கத்தவவர்களில் தெரிவு செய்யப்படும் அங்கத்தவர் தலமை வகிக்க வேண்டும்.

2.3. முகாமைத்துவ குழுவின் செயற்பாடுகள்

(அ) முழு நிதியத்தின் முகாமைத்துவ மற்றும் நிர்வாகத்திற்கான பொறுப்பு

(ஆ) சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய இழப்பீடுகளின் கோரிக்கை நியாயமானதா இல்லையா என்பது குறித்து உரிமைகள் தொடர்பாக பதிவாளர் நாயகத்திற்கு ஆலோசனை வழங்குதல்.

(இ) குழுவின் செயற்பாடு மற்றும் பொறுப்பினை செயற்திறனாக நிறைவேற்றுவதற்காக அதன் நடைமுறைகளை கட்டுப்படுத்தும் சட்டங்கள் மற்றும் வழிகாட்டல்களை தயாரித்தல் மற்றும் கடைப்பிடித்தல்.

(ஈ) இழப்பீடுகளுக்கு உரிமைகோரல்கள் தொடர்பான விசாரிப்புகளை மேற்கொள்ளல் மற்றும் சட்டத்தின் பிரகாரம் இழப்பீடுகளுக்கு செலுத்த வேண்டின் நபரின் தவறான தன்மை, அந் நபர்களை அடையாளம் காணல் மற்றும் நிதியத்தினை வழமைக்கு கொண்டுவருவதற்காக அந்த நபர்களில் இருந்து அறிவிட்டுக்கொள்ள வேண்டிய பணத்தொகையினை முடிவுச் செயதல்.

(உ) (ஊ) பந்தியின் பிரகாரம் நிதியத்திற்கு ஏற்பட்ட நஷ்டத்தினை மீள அறவிட்டுக் கொள்வதற்காக உரிமைகள் தொடர்பான பதிவாளர் நாயகத்தினால் கடைபிடிக்க வேண்டிய நடைமுறைகள் தொடர்பாக அவருக்கு ஆலோசனை வழங்குதல்.

(எ) நிதியத்தின் கணக்குகளுக்கான அறிக்கைகள் மற்றும் நிதியம் செயற்பாடானது அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள தரங்களுக்கமைய செயற்படுத்தப்படுகின்றதா என்பது தொடர்பாக விசாரித்தல் மற்றும் தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் அவ்விடயம் தொடர்பாக உரிமைகள் தொடர்பான பதிவாளர் நாயகத்திற்கு ஆலோசனை வழங்குதல்.

(ஏ) குழுவினால் நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்ற சகல விடங்களுக்குமான அறிக்கைகளின் உண்மைதன்மை, முழுமை மற்றும் பாதுகாப்பு தொடர்பாக உறுதிச் செய்ய தேவையான சகலவிதமான நடவடிக்கைகளையும் எடுத்தல்.

(ஐ) உரிமைகள் தொடர்பான பதிவாளர் நாயகத்தினால் மற்றும் மத்திய வங்கியினால் தயாரிக்கப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்படும் சகல நிதி அறிக்கைகளையும் மதிப்பாய்வு செய்தல்

(ஒ) நிதியத்திற்கான நிதி கிடைக்கப்பெறல் (நிதி வரவு) மற்றும் நிதியத்தின் நிதி வெளியே செல்லுதல் (செலவு) தொடர்பாக தொடர்ந்து மதிப்பாய்வு செய்தல் மற்றும் பாதக சந்தர்ப்பங்களை சரி செய்வதற்கான சரியான நடவடிக்கைகளை எடுத்தல்.

(ஓ) வருடாந்த மதிப்பிடப்பட்ட நிர்வாகச் செலவுளை மதிப்பாய்வு செய்ததன் பின்னர் மற்றும் தேவையெனின் அவற்றை திருத்திய பின்னர் அனுமதித்தல்.

2.4. முகாமைத்துவச் சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள தீர்மானங்கள்

- காப்புறுதி நிதியத்தின் செயலாளராக உதவி பதிவாளர் நாயகம் (உரித்து) பதவியில் கடமை புரியும் நபரை நியமித்தல் வேண்டும்.
- நிரந்தர பதவிகளை ஏற்படுத்தும் வரையில் நிதியத்தின் கணக்குகளை நடாத்திச் செல்வதற்காக பதிவாளர் நாயகத் திணைக்களத்தின் பிரதான கணக்காளர் பதவியில் கடமைப்புரியும் நபரினால் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

- நிதியத்தின் நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு கணக்குப் பிரிவின் மூன்று முகாமைத்துவச் சேவை உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் உரித்துப் பிரிவின் முகாமைத்துவ சேவை உத்தியோகத்தரொருவர் அல்லது பதிவாளர் சேவையின் உத்தியோகத்தரொருவர் நியமிக்கப்படல் வேண்டும்.

- மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அனைத்து நியமனங்களும் உரித்து தொடர்பாக பதிவாளர் நாயகத்தின் அனுமதியின் அடிப்படையில் நடைபெற வேண்டும்.

- நிதியத்தின் நிதியினை முதலீடு செய்தலானது திரைசேறி பிணைமுறிகள்/ பற்றுச்சீட்டுகளில் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

- அனைத்து முதலீடுகளின் போதும் மூன்று அரச வங்கிகளின் விலைமனுக்கோரல்களினை பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர் உயர் நன்மை அளிக்கும் திரைசேறி பிணைமுறிகள்/ பற்றுச்சீட்டுகளில் முதலீடு செய்தல் வேண்டும்.

[

- அதற்காக முகாமைத்துவச் சபையினை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் மத்திய வங்கியின் பிரதிநிதியினது எழுத்து மூலம்/ வாய்மொழி மூலமான உடன்படிக்கையொன்றினை பெற்றுக் கொள்வது பொருத்தமானது.

- கணக்காளர்/ செயலாளரினது அனுமதி அடிப்படையில் Repo முறைமையில் முதலீடு செய்வதற்கான ஆகக்கூடிய காலமானது மூன்று மாதங்களாகும்.

- மூன்று மாதங்களுக்கும் கூடிய Repo முறைமையிலான முதலீடுகளுக்காக முகாமைத்துவச் சபையின் அனுமதியின் கீழ் உரித்து பதிவாளர் நாயகத்திற்கு அனுமதியினை வழங்க முடியும்.

- உரித்துடைமை சட்டத்தின் கீழ் அறவிடப்படும் கட்டணங்களில் 60% ஆனவை ஒருங்கிணைந்த நிதியத்திற்கு செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

- ஒரு மாத காலத்திற்குள் உரித்து பதிவாளர் நாயகத்தினால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வருமானத்தில் 40% ஆனவை அவரினால் அடுத்த மாதத்தின் பத்தாம் திகதிக்கு முன்னதாக காப்புறுதி நிதியத்தின் கணக்கில் வரவு வைக்கப்படல் வேண்டும்.

- செலவுகள் தீர்ப்பனவு நடவடிக்கைகளுக்காக பதிவாளர் நாயகத்தின் கணக்கிற்கு உரித்து காப்புறுதி நிதியத்தின் கணக்கிற்கு செலுத்தப்படும் தொகையில் நூற்றுக்கு இருபத்தைந்து சதவீதம் (25%) மாற்றப்படாது **உண்மைச் செலவுகள் மாத்திரமே** மாற்றப்படல் வேண்டும்

- உரித்து தொடர்பாக பதிவாளர் நாயகத்தின் கணக்கிற்கு சார்பானவர்களினால் தவறுதலாகவோ கவனயீனத்தினாலோ வரவு வைக்கப்பட்ட காசானது மீண்டும் செலுத்தப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் உரித்து பதிவாளர் நாயகத்தின் மாதாந்த கணக்குகள் சரிசெய்யப்பட்ட பின்னர் உரிய சார்பானவர்களுக்கு செலுத்துவதற்கு பிரதான கணக்காளரினால் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

- உரித்து காப்புறுதி நிதியத்தின் கணக்காய்வு நடவடிக்கைகள் பதிவாளர் நாயகத் திணைக்களத்தின் பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர் பதவியில் கடமை புரியும் நபரினால் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

- உள்ளக கணக்காய்வாளருக்கு உதவிக்காக தங்களினால் பெயர் குறிப்பிடப்பட்ட மேலும் ஒரு உத்தியோகத்தரை நியமிக்க வேண்டியுள்ளதுடன் உரித்து தொடர்பாக பதிவாளர் நாயகத்தினது அனுமதியின் அடிப்படையில் அந் நியமனம் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

- கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் கட்டணங்கள் நிதியத்தின் நிர்வாக செலவுகளினூடாக செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

- கணக்காய்வு குழு கூட்டமானது திணைக்களத்தினூடாக நடதப்படாமல் கணக்காய்வு குழு அங்கத்தவர்களால் நடாத்தப்பட வேண்டும் என்பது தீர்மானிக்கப்பட்டது.

03. முன்னேற்றம்

3.1 உரிமைகள் பதிவின் வருமானம்

2023.12.31 **ஆம் திகதிக்கு உரிமைகள் வருமானம்**

மாதம்	60%	40% *	மொத்தம்
ஜனவரி	2,756,277.00	1,837,518.00	4,593,795.00
பெப்ரவரி	3,984,087.00	2,656,058.00	6,640,145.00
மார்ச்	4,701,465.00	3,134,310.00	7,835,775.00
ஏப்ரல்	3,531,339.00	2,354,226.00	5,885,565.00
மே	4,272,018.00	2,848,012.00	7,120,030.00
ஜீன்	4,254,765.00	2,836,510.00	7,091,275.00
ஜீலை	4,836,552.00	3,224,368.00	8,060,920.00
ஆகஸ்ட்	4,930,620.00	3,287,080.00	8,217,700.00
செப்டெம்பர்	4,713,522.00	3,142,348.00	7,855,870.00
ஒக்டோபர்	5,414,991.00	3,609,994.00	9,024,985.00
நவம்பர்	5,066,892.00	3,377,928.00	8,444,820.00
டிசம்பர்	4,609,098.00	3,072,732.00	7,681,830.00
	53,071,626.00	35,381,084.00	88,452,710.00

*உரிமை காப்புறுதி நிதியத்தின் வருமானம்

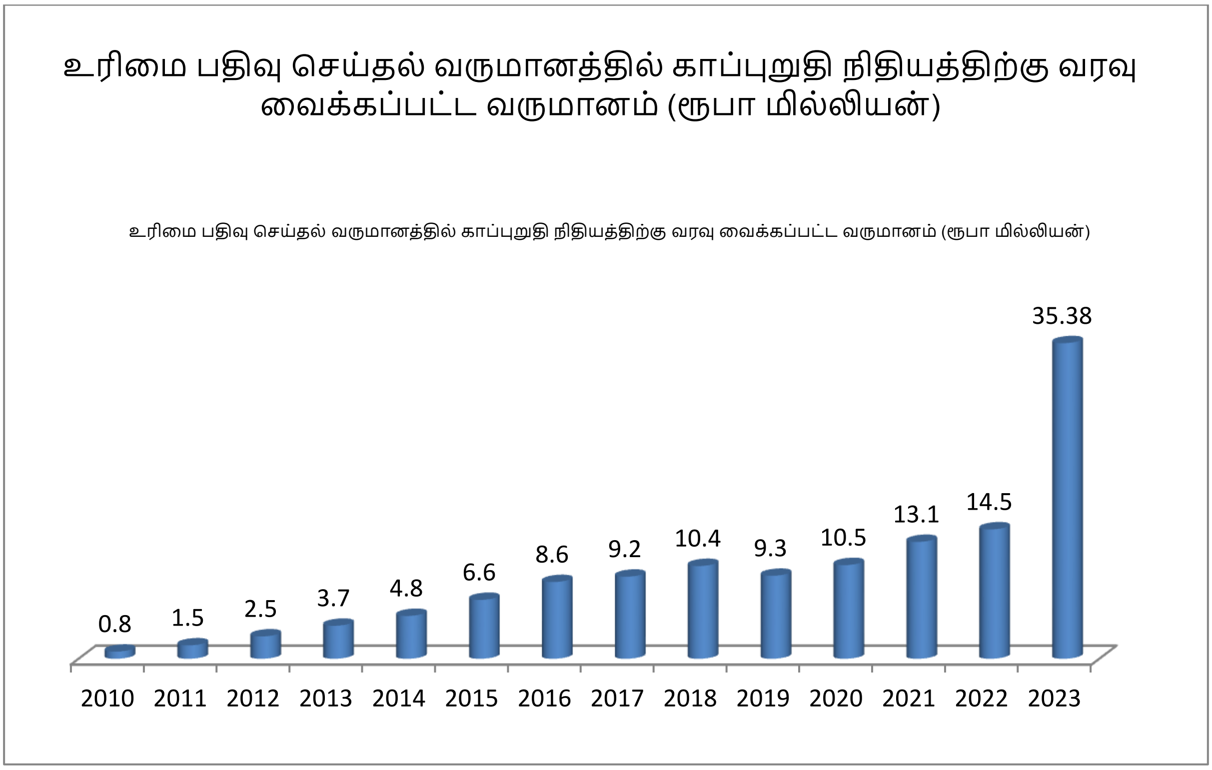
3.2 திறைச்சேரி பிணைமுறிகளில் முதலீடு செய்தல்

2023.12.31. வரை திறைச்சேரி பிணைமுறிகளில் முதலீடு செய்தல்

ISIN Code	Bill Number	Security Number	Value Date	Maturity Date	Face Value	[illegible] Value	Accrued Interest	Settlement Value	Received Coupon 31.12.2023	Amortization Income 31.12.2023	Received Premium Year of 2023	Bond Value 31.12.2022	Bond Value 31.12.2023	Receivable Interest 31.12.2023	Bond Interest 31.12.2023
LKB00524C150	TB/LN 24	1553934	17-May-19	15-Mar-24	7,800,300.00	7,954,823.94	145,553.60	8,100,377.54	850,232.70	(151,247.82)	(40,694.17)	7,844,270.29	7,803,576.12	249,929.41	600,303.29
LKB00524F153	TB/LN 25	1577676	19-Jul-19	15-Jun-24	3,564,300.00	3,631,861.31	33,939.26	3,665,800.57	365,340.76	(60,457.66)	(16,210.44)	3,587,612.28	3,571,401.84	15,971.63	349,369.13
LKB00524F153	TB/LN 26	1594154	30-Aug-19	15-Jun-24	4,692,000.00	4,752,076.37	99,864.53	4,851,940.90	480,930.00	(53,817.24)	(15,047.24)	4,713,306.37	4,698,259.13	21,024.85	459,905.15
LKB00524F153	TB/LN 27	1600659	17-Sep-19	15-Jun-24	2,295,300.00	2,294,565.50	60,423.77	2,354,989.27	235,268.24	275.44	257.07	2,295,300.00	2,295,557.07	10,285.24	[illegible]
LKB00524F153	TB/LN 28	1604964	27-Sep-19	15-Jun-24	3,061,700.00	3,066,362.97	89,175.07	3,155,538.04	313,824.24	(4,604.80)	(1,656.38)	3,063,414.55	3,061,758.17	13,719.48	300,104.76
LKB00524F153	TB/LN 29	1619522	4-Nov-19	15-Jun-24	15,437,600.00	15,602,272.88	613,922.48	16,216,195.36	1,582,354.00	(147,459.96)	(42,623.22)	15,497,436.14	15,454,812.92	69,175.89	1,513,178.11
LKB00524F153	TB/LN 30	1627223	25-Nov-19	15-Jun-24	4,733,800.00	4,862,085.98	216,093.24	5,078,179.22	485,214.50	(113,639.60)	(32,147.23)	4,780,594.61	4,748,447.38	21,212.16	465,441.42
LKB00524F153	TB/LN 31	1638380	20-Dec-19	15-Jun-24	9,254,200.00	9,375,615.10	12,955.88	9,388,570.98	948,555.50	(108,255.63)	(31,334.72)	9,311,650.07	9,280,315.35	41,468.07	907,287.43
LKB00524I157	TB/LN 32	1648325	17-Jan-20	15-Sep-24	2,300,000.00	2,322,330.70	77,176.50	2,399,507.20	226,550.00	(18,830.10)	(5,414.20)	2,308,914.80	2,303,500.60	66,596.50	150,567.20
LKB00524I157	TB/LN 33	1664671	28-Feb-20	15-Sep-24	3,045,200.00	3,072,430.18	136,790.38	3,209,220.56	299,952.20	(23,003.44)	(6,635.49)	3,056,062.23	3,049,426.74	88,173.77	199,351.96
LKB00524I157	TB/LN 34	1686910	8-Jun-20	15-Sep-24	10,508,600.00	11,024,162.42	239,081.16	11,263,243.58	1,035,097.10	(419,335.17)	(130,243.58)	10,735,071.34	10,604,827.76	304,276.51	687,934.99
LKB00524I157	TB/LN 35	1691667	23-Jun-20	15-Sep-24	2,565,000.00	2,828,068.97	68,654.79	2,896,723.76	252,652.50	(214,077.47)	(66,041.06)	2,680,033.54	2,613,992.48	74,269.58	167,915.16
LKB01026H014	TB/LN 36	1717468	15-Sep-20	1-Aug-26	3,506,000.00	4,350,567.35	49,304.88	4,399,872.23	403,190.00	(433,720.25)	(141,621.37)	4,058,468.47	3,916,847.10	166,535.00	236,655.00
LKB00524I157	TB/LN 37	1732755	10-Nov-20	15-Sep-24	2,160,900.00	2,426,764.17	32,927.79	2,459,691.96	212,848.64	(212,550.70)	(71,472.10)	2,286,236.34	2,214,764.24	62,568.86	141,162.38
LKB00524I157	TB/LN 38	1742871	15-Dec-20	15-Sep-24	2,658,700.00	2,964,322.88	65,832.07	3,030,154.95	261,881.96	(242,845.66)	(84,836.46)	2,806,313.78	2,721,477.32	70,592.66	174,049.15
LKB00524I157	TB/LN 39	1770277	16-Mar-21	15-Sep-24	4,800,400.00	5,296,305.32	1,286.51	5,297,591.83	472,839.40	(387,574.70)	(146,306.60)	5,055,037.22	4,908,730.62	138,995.58	314,253.39
LKB00524I157	TB/LN 40	1795992	16-Jun-21	15-Sep-24	2,531,400.00	2,771,736.18	63,014.14	2,834,750.32	249,342.90	(184,088.47)	(75,944.53)	2,663,592.24	2,587,647.71	73,296.69	165,715.57
LKB00524I157	TB/LN 41	1812025	6-Aug-21	15-Sep-24	5,548,100.00	6,030,535.04	213,840.42	6,244,375.46	546,487.84	(364,937.37)	(158,548.05)	5,824,145.52	5,665,597.47	160,645.24	363,200.82
LKB00524I157	TB/LN 42	1856528	22-Sep-21	15-Sep-24	3,001,900.00	3,158,638.20	5,718.62	3,164,356.82	295,687.16	(116,960.03)	(53,598.93)	3,095,277.10	3,041,678.17	86,920.01	221,614.76
LKB00524I157	TB/LN 43	1834912	15-Oct-21	15-Sep-24	3,809,600.00	3,851,875.13	31,097.76	3,882,972.89	375,245.60	(31,867.30)	(14,979.27)	3,835,044.31	3,820,065.04	110,306.97	264,938.63
LKB00524I157	TB/LN 44	1857149	15-Dec-21	1-Sep-23	8,257,200.00	8,306,792.74	215,554.21	8,522,346.95	743,148.00	(49,592.74)	(19,197.99)	8,276,397.99	(0.01)		488,700.58
LKB00824H013	TB/LN 45	1887889	15-Mar-22	1-Aug-24	8,174,800.00	7,632,034.15	104,326.80	7,736,360.95	899,228.00	390,542.90	228,976.15	7,793,600.90	8,022,577.05	371,422.04	520,475.30
LKB00628A153	TB/LN 46	1915336	16-Jun-22	15-Jan-28	5,659,700.00	5,303,518.10	427,760.13	5,731,278.23	1,018,746.00	65,035.61	43,387.26	5,325,166.45	5,368,553.71	467,847.78	542,597.22
LKB00425F013	TB/LN 47	1929480	2-Aug-22	1-Jun-25	2,470,500.00	2,171,473.15	71,145.46	2,242,618.61	419,985.00	126,299.37	92,567.16	2,205,205.36	2,297,772.52	34,423.95	384,413.55
LKB00425F013	TB/LN 48	1944699	15-Sep-22	1-Jun-25	5,786,300.00	4,713,427.40	284,888.48	4,998,315.88	983,671.00	421,456.73	334,974.69	4,799,909.44	5,134,884.13	80,626.30	900,357.07
LKB00425F013	TB/LN 49	1975436	15-Dec-22	1-Jun-25	8,119,500.00	6,481,528.91	53,085.29	6,534,614.20	1,380,315.00	560,294.22	542,715.50	6,552,192.92	7,094,908.42	113,137.11	1,267,177.81
LKB00125A156	TB/LN 50	2007250	15-Mar-23	15-Jan-25	10,169,300.00	9,259,066.30	372,918.40	9,631,984.70	1,144,046.25	344,495.21	344,495.21	9,631,984.70	9,603,561.51	1,050,783.60	758,550.41
LKB00125A156	TB/LN 51	2016324	10-Apr-23	15-Jan-25	3,183,400.00	2,966,145.68	168,162.21	3,134,327.89	358,132.50	79,349.43	79,349.43		3,045,495.11	328,937.54	186,851.12
LKB00527I150	TB/LN 52	2040381	16-Jun-23	15-Sep-27	8,702,300.00	8,225,849.08	[illegible]	8,665,689.43	870,230.00	39,308.29	39,308.29		8,265,157.37	511,616.92	435,116.82
LKB00527I150	TB/LN 53	2057157	2-Aug-23	15-Sep-27	3,888,900.00	4,559,046.91	[illegible]	4,854,941.64	388,890.00	(52,383.48)	(52,383.48)		4,506,663.42	228,632.32	94,018.17
LKB00426E154	TB/LN 54	2059682	8-Aug-23	15-May-26	2,563,600.00	3,047,576.92	[illegible]	3,180,807.21	288,405.00	(58,221.92)	(58,221.92)		2,989,355.00	72,893.40	156,879.81
LKB00425F013	TB/LN 55	2069023	1-Sep-23	1-Jun-25	8,051,000.00	8,284,704.43	[illegible]	8,628,739.76	684,335.00	(38,008.77)	(38,008.77)		8,246,695.66	112,182.63	340,301.16
LKB00125A156	TB/LN 56	2074934	15-Sep-23	15-Jan-25	6,267,900.00	6,811,239.18	237,603.55	7,048,842.73		(107,287.64)	(107,287.64)		6,941,555.09	410,053.51	
[illegible]	[illegible]	2082960	9-Oct-23	1-Jun-25	2,808,700.00	2,886,203.27	[illegible]	3,055,801.00	238,739.50	(9,232.20)	(9,232.20)		2,876,971.07	39,136.44	199,604.08
[illegible]	[illegible]	2095072	6-Nov-23	15-May-26	2,780,600.00	3,268,623.11	[illegible]	3,566,138.97	312,817.50	(26,229.40)	(26,229.40)		3,242,393.71	79,063.76	94,532.76
[illegible]	[illegible]	2107200	5-Dec-23	15-Sep-27	5,122,700.00	5,997,037.31	227,985.76	6,225,023.07		(12,719.66)	(12,719.66)		6,212,303.41	73,181.43	
[illegible]	[illegible]	2111923	15-Dec-23	1-Aug-26	2,208,800.00	2,112,834.27	93,874.00	2,206,708.27		1,524.07	1,524.07		2,208,232.34	11,044.00	
					157,798,000.00	156,697,236.10	6,194,091.44	161,091,590.28	19,624,183.99	(1,614,397.92)	248,918.73	144,082,238.97	184,419,762.75	5,837,336.81	14,277,302.28

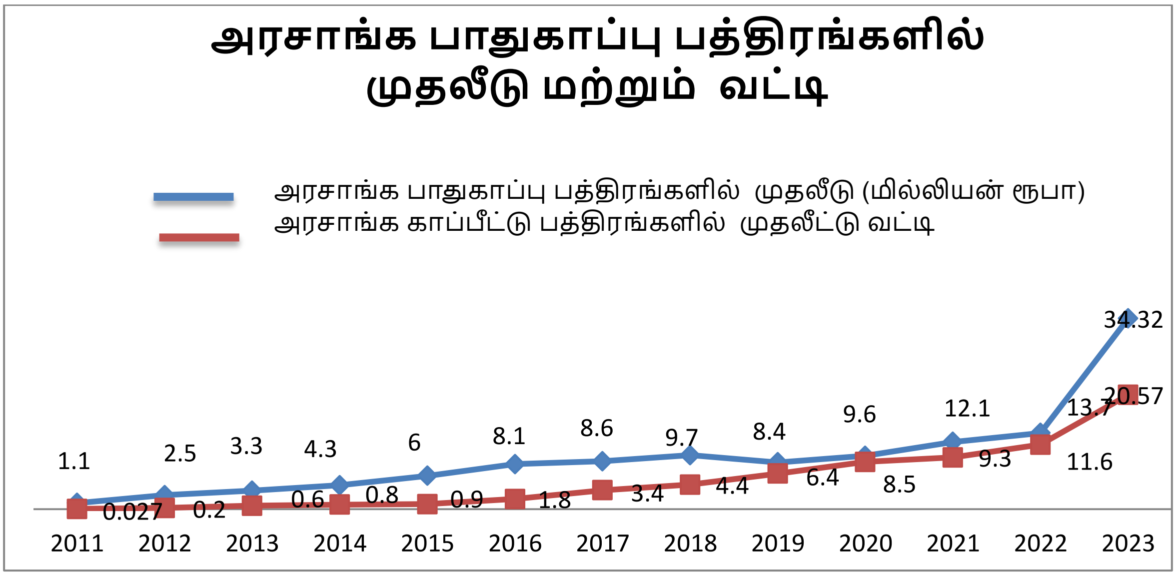
3.3 செயலாற்றுகை

2023 ஆம் ஆண்டு உரிமை காப்புறுதி நிதியத்தின் மதிப்பிடப்பட்ட வருமானம் 36,000,000.00 ரூபா ஆகும். ஆயினும் காப்புறுதி நிதியத்திற்கு வரவு வைக்கப்பட்ட உண்மையான வருமானம் 35,381,084.00 ரூபா ஆகும். அதற்கமைய 2023 ஆம் ஆண்டு உரிமை காப்புறுதி நிதியத்திற்கு வரவு வைக்கப்பட்ட வருமானமானது, 2022 ஆம் ஆண்டு உரிமை காப்புறுதி நிதியத்தில் வரவு வைக்கப்பட்ட வருமானத்தை விட 20,816,210.48 ரூபாவால் அதிகரித்து காணப்பட்டது. 2023 ஆம் ஆண்டில் உரிமைகள் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்தல் கட்டணம் அதிகரித்தமை வருமானம் அதிகரிப்பதற்கான காரணமாக அமைந்துள்ளது.



உரிமை காப்புறுதி நிதியம் தொடர்பாக 2009.08.24 ஆம் திகதி இல 1616/23 உடைய வர்த்தமானிப் பத்திரிகை விதிகளுக்கமைய முகாமைத்துவ குழுவின் அறிவுறுத்தல்களுக்கு ஏற்ப 2023 ஆம் ஆண்டு 34,316,026.57 மில்லியன் ரூபா புதிய முதலீடொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டது.

2023 ஆம் ஆண்டில் திருத்தப்பட்ட மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட திறைச்சேரி பற்றுச்சீட்டுக்களின் வட்டி வருமானம் 20,000,000.00 ரூபா ஆக காணப்பட்டதுடன். உண்மையான வட்டி வருமானம் ரூபா 20,569,533.87 ஆகும்.



இந்த காப்புறுதி நிதியத்திற்கு நிதியானது பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள உரித்து சான்றிதழ்களில் செய்யப்படுகின்ற பிற்போடப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்களை பதிவு செய்வதற்காக சேகரிக்கப்படுகின்ற கட்டணங்களில் இருந்தே சேகரிக்கப்படுகின்றது. இது வரையிலும் விநியோகிக்கப்பட்டுள்ள உரிமை சான்றிதழ்களுக்கான பிற்போடப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல் 52,139 சாதனங்கள் 2023 ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்து சான்றிதழ்கள் விநியோகிக்கப்பட்டுள்ளன.

2022 ஆம் ஆண்டு உரிமை காப்புறுதி நிதியத்தின் மொத்த நிதியம் ரூபா 138,326,029.54 ஆகும். 2023 ஆம் ஆண்டின் நிறைவின் போது கட்டுப்பாட்டு மேலதிக தொகையினை சேர்த்ததன் பின்னர் மொத்த சேர்க்கப்பட்ட நிதி ரூபா 193,211,589.98 ஆகும்.

உரிமைகள் பதிவாளர் நாயகத்தின் தலைமைத்துவத்தினால் உடைய முகாமைத்துவ சபை வருடத்திற்குள் மூன்று தடவை ஒன்று கூடியதுடன், 2024 ஆம் ஆண்டில் திணைக்களத்தினது கணக்காய்வு குழுவிற்கு ஒன்றிணைந்த வகையில் காப்புறுதி நிதியத்தின் கணக்காய்வு குழு மூன்று தடவை நடாத்தப்பட்டதுடன் அரசாங்க நிதி சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் 2016 ஆம் ஆண்டில் நியமிக்கப்பட்ட உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தின் கணக்காய்வு முகாமைத்துவ குழு இவ் வருடத்தில் ஒரு தடவை கூடியது.

அத்தோடு அரசாங்க நிதி திணைக்களத்தினது ஆலோசனையின் பிரகாரம் 2022 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் செயலாற்றுகை அறிக்கை மும்மொழிகளிலும் அச்சிடப்படல் ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

3.4 நஷ்டஈடு செலுத்துதல்

2009.08.24 ஆந் திகதிய 1616/23 ஆம் இலக்க அதி விஷேட வர்த்தமானிப் பத்திரகையின் 22 ஆவது பிரிவின் பிரகாரம் ஏதேனும் காணியொன்றினது அல்லது ஏதேனும் காணியின் தொடர்பு பற்றி ஊழல் அல்லது தவறான விதத்திலான உரித்து பதிவொன்று இடம்பெற்றிருப்பின் அவ்வாறு இடம்பெற்று 03 வருடத்திற்குள் பாதிப்பிற்குள்ளான நபரினால் நஷ்டஈட்டினை பெற்றுக்கொள்வதற்காக நீதிமன்றத்தில் வழக்கொன்றினை தாக்கல் செய்தல் வேண்டும்.

உரித்துகள் பதிவாளர் நாயகம் மற்றும் பாதிப்பிற்குள்ளான தரப்பினர்களுக்கு மோசடிகளை இழைத்து நட்டத்தை ஏற்படுத்திய அல்லது அதற்கு பங்களிப்பு செய்த நபர் அல்லது நபர்கள் சம பிரதிவாதிகளாக கருதப்படுவர்.

வர்த்தமானிப் பத்திரிகையின் 25 ஆவது பிரிவின் பிரகாரம் பாதிப்பிற்குள்ளான தரப்பினர்களால் நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட வழக்கிற்கு நஷ்டஈட்டினை செலுத்தும் படி நீதிமன்றத்தினால் கட்டளை பிரப்பிக்கப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் நீதிமன்ற கட்டளைக்கு எதிராக மேன்முறையீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லையெனின், நீதிமன்ற கட்டளை திகதியில் இருந்து 3 மாத காலப்பகுதிக்குள் குறித்த நஷ்டஈட்டினை செலுத்துதல் வேண்டும்.

அத்தோடு நஷ்டஈட்டினை செலுத்துவதற்கு 3 மாதங்களுக்கு மேலதிகமாக தாமதிக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் மொத்த நஷ்டஈட்டுத் தொகையினையும் செலுத்தி முடிக்கும் வரையிலும் குறித்த நஷ்டஈட்டுத் தொகை அல்லது எஞ்சியுள்ள அதன் நிலவையின் அடிப்படையில் சட்டரீதியான வட்டி செலுத்தப்படும்.

இது வரையிலும் நிதியத்தில் இருந்து செலுத்த வேண்டிய நஷ்டஈடுகள் தொடர்பாக எவ்விதமான நீதிமன்ற தீர்ப்பும் கிடைக்கப்பெறாமையால் உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம் மூலம் எவ்விதமான இழப்பீடுகளுக்கேனும் நஷ்டஈடுகள் செலுத்தப்பட்டில்லை.

04. நிதி அறிக்கைகள்

4.1 நிதி நிலைமைக் கூற்று

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம்
2023.12.31 இல் முடிவடைந்த வருடத்திற்கான
நிதி நிலைமைக் கூற்று
ரூ

2022.12.31		2023.12.31
	சொத்துக்கள்	
	முதலீடுகள் – 01). ரிபோ பற்றுச்சீட்டுக்கள்	
-	02). திறைசேரி பிணைமுறிகள்	
134,450,254.27		184,419,762.75
134,450,254.27		184,419,762.75
	நடைமுறை சொத்துக்கள்	
3,125,666.84	கிடைக்க வேண்டிய முதலீட்டு வட்டி (அட்டவணை இலக்கம் 3	5,837,336.81
1,046,508.43	வங்கி நிலுவை	2,954,490.41
4,172,175.27		8,791,827.22
138,622,429.54	மொத்த சொத்துக்கள்	**193,211,589.98**
	குறைத்தல் – நடைமுறைப்பொறுப்பு	
296,400.00	செலுத்த வேண்டிய கணக்காய்வு கட்டணம்	
296,400.00		
138,326,029.54	தேறியசொத்துக்கள்	**193,211,589.98**
112,859,215.01	மொத்த நிதியம்	138,326,029.54
25,466,814.53	கூட்டுதல் –செயற்பாட்டு மிகை	54,885,560.44
138,326,029.54	நிதியம்	**193,211,589.98**

மேலுள்ள கணக்கு இலங்கை பொதுக்கணக்கீட்டு நிதியத்திற்கு அமைய தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அக் கணக்குகளின் உண்மைத்தன்மை தொடர்பில் பொறுப்பு கூறுவதாக உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

....

டப்ளியூ.ஆர்.ஏ.என்.எஸ்.விஜயசிங்ஹ
பதிவாளர் நாயகம் / தலைவர்
உரித்து காப்புறுதி நிதியம்

ஆர்.டீ.கே.வெலிவிட்டகே
பிரதான கணக்காளர்
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

W.R.A.N.S. Wijayasinghe
Registrar General
Registrar General's Department
No. 234/A3, "Denzil Kobbekaduwa Mawatha
Koswatta, Battaramulla.

R.T.K. Welivitage
Chief Accountant
Registrar General's Department
Battaramulla

திகதி 2024/07/...

4.2 நிதி செயலாற்றுகை கூற்று

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம்
2023.12.31இல் முடிவடைந்த வருடத்திற்கான
நிதி செயலாற்றுகை கூற்று

ரூ

2022.12.31க்கு மெய் வருமானம் /செலவினம்			2023.12.31க்கு மெய் வருமானம் /செலவினம்	2023 மதிப்பிடப் பட்ட வருமானம் /செலவினம்	வேறுபாடு%
	வழுக்கள்				
14,564,873.52	உரித்து பதிவுக்கட்டண வருமானம்		35,381,084.00	16,000,000.00	121.13%
	2022 இல் குறைத்து காட்டப்பட்ட வருமான சீராக்கம்				
11,680,777.07	திறைசேரி முதலீட்டு வட்டி வருமானம்		20,569,533.87	13,000,000.00	58.23%
	ரிபோ பற்றுச்சீட்டு வரி வருமானம்	205,976.06			
	பிணைமுறிகளின் வட்டி வருமானம்	14,277,302.26			
	கிடைக்க வேண்டிய வட்டி வருமானம்	5,837,336.81			
	திறைசேரி பிணைமுறி சூடுதல் கட்டணம் (Premium)	248,918.73			
26,245,650.59	**மொத்த வழுக்கள்**		**55,950,617.87**		
	செலவினங்கள்				
138,000.00	முகாமைத்துவக் குழு கொடுப்பனவு		132,000.00	432,000.00	-69%
24,000.00	கணக்காய்வு முகாமைத்துவக்குழு கொடுப்பனவு		24,000.00	96,000.00	-75%
591,642.06	பணிக்குழு கொடுப்பனவு		553,113.43	610,000.00	-9%
25,194.00	உபசரணை செலவுகள்		37,819.00	75,000.00	-50%
	கணக்காய்வு கட்டணம்		283,890.00	400,000.00	-29%
	காகிதாதிகள்		34,235.00	2,250.00	1422%
778,836.06	**மொத்த செலவினங்கள்**		**1,065,057.43**		
25,466,814.53	நடப்பாண்டிற்கான மிகை		**54,885,560.44**		

....
டப்ளியூ.ஆர்.ஏ.என்.எஸ்.விஜயசிங்ஹ
பதிவாளர் நாயகம் / தலைவர்
உரித்து காப்புறுதி நிதியம்
திகதி 2024/07/22

W.R.A.N.S. Wijayasinghe
Registrar General
Registrar General's Department
No. 234/A3, "Denzil Kobbekaduwa Mawatha
Koswatta, Battaramulla

....
ஆர்.ட.கே.வெலிவிட்டகே
பிரதான கணக்காளர்

R.T.K. Welivitage
Chief Accountant
Registrar General's Department
Battaramulla

4.3 காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம்

2023.12.31இல் முடிவடைந்த வருடத்திற்கான

காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று

ரூ

2022.12.31				2023.12.31	
		<u>செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலான காசுப்பாய்ச்சல்</u>			
		<u>பெறுவனவுகள்</u>			
14,564,873.52		உரித்து பதிவு செய்தல் வருமானம்		35,381,084.00	
10,571,990.27		முதலீடுகளினால் கடைக்கப்பெற்ற வட்டி		17,857,863.89	
		ரிபோ பற்றுச்சீட்டு வரி வருமானம்	205,976.06		
		திறைசேரி பிணைமுறிகளை முதலீடு செய்தமையினால் கிடைக்கப்பெற்ற வட்டி வருமானம்	19,624,183.99		
		திறைசேரி பிணைமுறி சுடுதல் கட்டணம் (Premium)	248,918.73		
		திறைசேரி பிணைமுறி வட்டியினால் திருப்பிசெலுத்தும் வட்டி	-2,221,214.89		
	25,136,863.79				53,238,947.89
		<u>கொடுப்பனவுகள்</u>			
591,642.06		பணியாளர் கொடுப்பனவு		553,113.43	
25,194.00		உபசரணை செலவு		37,819.00	
138,000.00		முகாமைத்துவ குழு கொடுப்பனவு		132,000.00	
24,000.00		கணக்காய்வு முகாமைத்துவகுழு கொடுப்பனவு		24,000.00	
		கணக்காய்வு கட்டணம்		580,290.00	
		காகிதாதிகள் கட்டணம்		34,235.00	
	-778,836.06				-1,361,457.43
	24,358,027.73	செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலான தேறிய காசுப்பாய்ச்சல்			51,877,490.46
	109,581,703.95	முதலீட்டு நடவடிக்கைகளிலான காசுப்பாய்ச்சல்			
		முதிர்வடைந்த திறைசேரி பிணைமுறிகள்			134,450,254.27
	134,450,254.27	முதலீடுகளின் பெறுமதி			184,419,762.75
	24,868,550.32	முதலீட்டு நடவடிக்கைகளிலான தேறிய காசுப்பாய்ச்சல்			-49,969,508.48
	-510,522.59	காசும் காசிற்கு சமனானவைகளின் தேறிய அதிகரிப்பு /குறைவு			1,907,981.98
	1,557,031.02	நடப்பாண்டின் ஆரம்பத்தில் காசும் காசிற்கு சமனானவைகளும்			1,046,508.43
	1,046,508.43	நடப்பாண்டின் இறுதியில் காசும் காசிற்கு சமனானவைகளும்			2,954,490.41

....

ஆர்.டீ.கே.வெலிவிட்டகே

பிரதம கணக்காளர்

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

R.T.K. Welivitage

Chief Accountant

Registrar General's Department

Battaramulla

4.4 கொள்ளல் மற்றும் கொடுத்தல் கணக்கு

உரித்துக் காப்புறுதி நிதியம்
2023.12.31இல் முடிவடைந்த வருடத்திற்கான
கொள்ளல் கொடுத்தல் கணக்கு

ரூ

2022.12.31			2023.12.31
1,557,031.02	2022.12.31 இற்கான மீதிகள்		1,046,508.43
	பெறுவனவுகள்		
109,107,421.52	முதிர்வடைந்த முதலீடுகள் - திறைசேரி பிணைமுறிகள்		134,450,254.27
474,282.43	முதிர்வடைந்த முதலீடுகள் - ரிபோ பற்றுச்சீட்டுக்கள்		
14,564,873.52	உரித்து பதிவுக்கட்டண வருமானம்		35,381,084.00
174,887,14	ரிபோ பில் முதலீட்டிற்கான வட்டி	205,976.06	
12,297,458.24	திறைசேரி பிணைமுறிகள் முதலீட்டிற்கான வட்டி	19,624,183.99	
(759863.65)	திறைசேரி பிணைமுறி சூடுதல் கட்டணம் (Premium)	248,918.73	
(1140491.46)	திறைசேரி பிணைமுறிகள் வட்டியிலிருந்து மீள செலுத்திய வட்டி	(2,221,214.89)	
			17,857,863.89
10,571,990.27			
136,275,598.76	**மொத்த பெறுவனவுகள்**		188,735,710.59
	கொடுப்பனவுகள்		
			184,419,762.75
134.450,254.27	திறைசேரி பிணைமுறிகளிலான முதலீடுகள்		
-	முதலீடுகள் - ரிபோ பற்றுச்சீட்டுகள்		132,000.00
138,000.00	முகாமைத்துவக் குழு கொடுப்பனவு		24,000.00
-	கணக்காய்வு முகாமைத்துவக் குழு கொடுப்பனவு		553,113,430.00
591,642.06	பணியாளர்குழு கொடுப்பனவு		37,819.00
25,194.00	உபசரனை செலவுகள்		580,290.00
24,000.00	கணக்காய்வு கட்டணம் காகிதாதிகள்		34,235.00
-	தவறு திருத்தம்		
135,229,090.33	**மொத்த கொடுப்பனவுகள்**		185,781,220.18
1,046,508.43	2022.12.31 ஆம் திகதிக்கான இறுதி மீதி		2,954,490.41
-			

....
ஆர்.டீ.கே.வெலிவிட்டகே
பிரதம கணக்காளர்
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

R.T.K. Welivitage
Chief Accountant
Registrar General's Department
Battaramulla

4.5 தேறிய சொத்து /நிறை மாற்றமைடைதல் கூற்று

உரித்துக் காப்புறுதி நிதியம்

2023.12.31இல் முடிவடைந்த வருடத்திற்கான

தேறிய சொத்து நிறை மாற்றமடைந்தமைக்கான கூற்று

	கட்டுப்பாட்டு உரிமையாளர்களுக்கானது					சாதாரண பங்குரிமைகள்	மொத்த தேறிய சொத்து/ பங்குலாபம்
	மூலதன பங்களிப்பு	வேறு ஒதுக்கம்	மாற்றப்பட்ட ஒதுக்கம்	மொத்த இலாபம் (நட்டம்)	மொத்தம்		
2023.01.01ஆம் திகதிக்கு மீதி	-	-	-	138,326,029.54	138,326,029.54	-	138,326,029.54
கணக்கீட்டு நியமங்களின் மாற்றங்கள்	-	-	-	-	-	-	-
மீள் வெளியிடப்பட்ட மீதி	-	-	-	-	-	-	-
2023 இற்கான தேறிய சொத்து /பங்குலாப மாற்றங்கள்	-	-	-	-	-	-	-
சொத்து மீள்மதிப்பீட்டு மிகை	-	-	-	-	-	-	-
முதலீட்டு மீள்மதிப்பீட்டிற்கமைய மிகை	-	-	-	-	-	-	-
வெளிநாட்டு செயற்பாட்டு செலாவணி .. நஷ்டம்							
தேறிய சொதது பஙகுலாபஙகளில கண்டறியப்பட்ட தேறிய வழுக்களின் அதிகரிப்பு	-	-	-	-	-	-	-
நடப்பாண்டிற்கான மிகை	-	-	-	54,885,560.44	54,885,560.44	-	54,885,560.44
நடப்பாண்டிற்காக கண்டறிந்த மொத்த வருமானங்களும் செலவினங்களும்	-	-	-	-	-	-	-
2023.12.31ஆம் திகதிக்கு முன்கொண்டு சென்ற மீதி	-	-	-	193,211,589.98	193,211,589.98	-	193,211,589.98

4.6 - மீதி சரிபார்ப்பு

உரித்துக் காப்புறுதி நிதியம்
2023.12.31இல் முடிவடைந்த வருடத்திற்கான
மீதி சரிபார்ப்பு

விபரம்	வரவு	செலவு ரூ
மொத்த நிதியம்	-	138,326,029.54
ரிபோ பற்றுச்சீட்டுகளுக்கான முதலீட்டுக் கணக்கு	-	
திறைசேரி பிணைமுறிகளுக்கான முதலீட்டுக் கணக்கு	184,419,762.75	-
பிணைமுறிகளுக்கான வட்டிக் கணக்கு		20,114,639.08
ரிபோ பற்றுச்சீட்டுகளுக்கான வட்டி வருமானக் கணக்கு		205,976.06
திறைசேரி பிணைமுறி மிகை (Premium)		248,918.73
உரித்து பதிவு செய்தல் வருமானக் கணக்கு		35,381,084.00
கிடைக்க வேண்டிய வட்டி வருமானம்	5,837,336.81	-
பணியாளர் கொடுப்பனவுக் கணக்கு	553,113.43	-
உபசரணை செலவு கொடுப்பனவு கணக்கு	37,819.00	-
முகாமைத்துவக் குழு கூட்ட கொடுப்பனவு கணக்கு	132,000.00	-
கணக்காய்வு முகாமைத்துவக் குழு கொடுப்பனவு	24,000.00	-
கணக்காய்வு கட்டண கணக்கு	283,890.00	-
காகிதாதிகள்	34,235.00	
வங்கி மீதி	2,954,490.41	
	194,276,647.41	**194,276,647.41**

ஆர்.டீ.கே.வெளிவிட்டகே
பிரதம கணக்காளர்
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

R.T.K. Welivitage
Chief Accountant
Registrar General's Department
Battaramulla

4.7 நிதிக்கூற்றிக்கள் பற்றிய குறிப்புகள்

<u>குறிப்புகள்</u>

<u>நிதிக்கூற்றுக்கள் பற்றிய குறிப்புகள்</u>

01. நிறுவன விபரம்

உரித்து பதிவிற்காக பாதுகாப்பு வலையமைப்பினை வழங்குவதற்கும் இழப்பீட்டிற்கு அல்லது நட்டத்திற்கு முகங்கொடுக்கின்ற நபர்களுக்கு நீதிமன்றத்தினால் பிரப்பிக்கப்படுகின்ற கட்டளைக்கமைய நஷ்டஈடு செலுத்துவதை குறிக்கோளாக கொண்டு 1998 இன் 21ஆம் இலக்க உரித்து பதிவு செய்தல் அதிகாரச் சட்டத்தின் 67ஆம் பிரிவிற்கமைய 2009 ஆகஸ்ட் 21ஆம் திகதி கொண்டுவரப்பட்ட திருத்தங்களுக்கமைய இந் நிதியம் செயற்படுகின்றது. உரித்து காப்புறுதி நிதிய அலுவலகம் இலக்கம் 234/ஏ3, டென்சில் கொப்பேக்கடுவ மாவத்தை, பத்தரமுல்லை எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ளது.

02. **தயாரித்தல் தொடர்பான கோட்பாடுகள்**

1998 இன் 21ஆம் இலக்க உரித்து பதிவு செய்தல் அதிகாரச் சட்டம் மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய கணக்கு கூற்றுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.1 ஒத்தியல்பு கூற்று

உரித்து காப்புறுதி நிதியத்தினது நிதிக்கூற்றுக்கள் அரசாங்கத்தின் இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு

நியமங்களுக்கு (SLPSAS) ஏற்ப தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.2 **<u>தொடர்ச்சி</u>**

உரித்து காப்புறுதி நிதியத்தினை தொடர்ந்து நடத்திச் செல்வதற்குள்ள வாய்ப்புகள் மற்றும் அதனை கலைப்பதற்கு அல்லது நிறுத்தும் எண்ணம் இல்லை எனவும் பணிப்பாளர் சபையினால் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

03. **<u>வருமானம்</u>**

2023 ஆம் ஆண்டில் உரித்து பதிவு செய்தல் கட்டணமாக கிடைத்த வருமானத்தில் 40 சதவீதம் நிதியத்திற்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளதுடன் அத் தொகை ரூ. 35,381,084.00 ஆகும். (அட்டவணை இலக்கம் 01)

04. **பணியாளர் கொடுப்பனவுகள்**

நிர்வாக பணியாளர்கள் **06** பேருக்கான கொடுப்பனவுகள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

05. **முகாமைத்துவக் குழு கொடுப்பனவுகள்**

முகாமைத்துவக் குழு மற்றும் கணக்காய்வு முகாமைத்துவக் குழு கொடுப்பனவுகளுக்காக ரூபா. 156,000.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

06. **கணக்காய்வு கட்டணம்**

2021 மற்றும் 2022 ஆம் ஆண்டுகளுக்காக 2023 ஆம் ஆண்டில் கணக்காய்வு கட்டணமாக ரூபா 580,290.00 தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

07. **முதலீடுகள்**

2023 டிசம்பர் **31**ஆம் திகதிக்கு திறைச்சேரி பிணைமுறிகளின் பெறுமதி ரூபா. 184,419,762.75 ஆகும். (அட்டவணை இலக்கம் **03**)

08. **முதலீடுகளுக்கமைய வட்டி**

திடைக்க வேண்டிய முதலீட்டு வட்டி

2023.12.31ஆம் திகதிக்கு திறைச்சேரி பிணைமுறிகள் (அட்டவணை 03)	5,837,336.81
திறைச்சேரி பற்றுச்சீட்டுகளின் வட்டி வருமானம்	
2023.12.31 ஆம் திகதிக்கு திறைசேரி பிணைமுறிகளினால் கிடைக்க வேண்டிய வட்டி (அட்டவணை 3)	5,837,336.81
2023.12.31 திறைச்சேரி பிணைமுறிகளின் வட்டி (அட்டவணை 3)	14,277,302.26
2023.12.31ஆம் திகதிக்கு ரிபோ பற்றுச்சீட்டுகளுக்களினால் கிடைக்கப் பெற்ற வட்டி (அட்டவணை 2)	205,976.06
	20,320,615.13
கிடைத்த முதலீட்டு வட்டி	
2023.12.31ஆம் திகதிக்கு ரிபோ பற்றுச்சீட்டுகளினால் கிடைத்த வட்டி	205,976.06
2023.12.31 ஆம் திகதிக்கு திறைசேரி பிணைமுறிகளினால் கிடைத்த வட்டி (அட்டவணை 3)	19,624,183.99
	19,830,160.05

05. கணக்காய்வாளர் அதிபதியின் அறிக்கை

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. JLO/G/RGD-TIF/FA/2023/01 ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No.

දිනය / திகதி / Date 2024 මැයි 21 දින

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්,

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

හිමිකම් රක්ෂණ අරමුදලේ 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 11 (1) වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

---

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වාගණනය කළ මතය

හිමිකම් රක්ෂණ අරමුදලේ 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, ශුද්ධ වත්කම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශන සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අදාළ තොරතුරු ද ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වලින් සමන්විත 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (3) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු, 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

මාගේ වාර්තාවේ තත්ත්වාගණනය කළ මතය සඳහා පදනම කොටසේ විස්තර කර ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka · www.naosl.gov.lk

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

1.2 තත්ත්වාගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

2009 අංක 01 දරන හිමිකම ලියාපදිංචි කිරීමේ (රක්ෂණ අරමුදල්) නියෝග අංක 42 (ආ) ප්‍රකාරව, හිමිකම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන් විසින් සති 02 කට වරක් හිමිකම් ආදායම් සම්බන්ධ වාර්තා ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙත ලබාදිය යුතු වුව ද, හිමිකම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාල 28 කින් ලබාදිය යුතු ආදායම් වාර්තා 672 කින් වාර්තා 50 ක් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ලැබී නොතිබුණු අතර, අරමුදලේ ආදායම් ලැබීම් වටිනාකම ගණනය සඳහා එම ආදායම් වාර්තා පදනම්කර ගැනීම වෙනුවට අදාළ කාර්යාල විසින් බැංකු ගතකරන මුදල් වටිනාකම මත එය ගණනය කර ආදායමට ගෙන තිබුණි. ඒ හේතුවෙන් අරමුදලේ මුළු ලැබීම්වල වටිනාකමේ නිරවද්‍යතාවය තහවුරු කරගත නොහැකි විය.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදුකරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වාගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, අරමුදල අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය අරමුදල ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

අරමුදලේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, අරමුදලේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදුකිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මකභාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසු බවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මඟ හැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.

- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුව ද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.

- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.

3

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේ ද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව් කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමුකළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතු ය. කෙසේ වුව ද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන්වීමට හැකි ය.

- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.

2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් වේ.

- 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඈ) (iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

- 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඈ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 නීති, රීති හා රෙගුලාසිවලට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති හා රෙගුලාසිවලට යොමුව	අනුකූල නොවීම
2009 අංක 01 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ (රක්ෂණ අරමුදල්) නියෝග අංක 42 (ඉ)	සෑම දින 14 ක් අවසානයේදී ම හිමිකම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන් විසින් එකතු කරගන්නා මුදල් හිමිකම පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයා විසින් ප්‍රධාන මුදල් පොතට වෙන් වෙන් වශයෙන් හර කළ යුතු වුව ද, දෛනික ආදායම් ලෙස දිනපතා ලැබීම්වල එකතුවක් මුදල් පොතට හර කර තිබුණි.

3.2 කළමනාකරණ ක්‍රියාකාරකම්

(අ) 2009 අංක 01 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ (රක්ෂණ අරමුදල්) නියෝග 42(ආ) හා (ඇ) ප්‍රකාරව ඇතැම් හිමිකම් කාර්යාල විසින් ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙත එවන ලද හිමිකම් ආදායම් පිළිබඳ වාර්තා "ආර්.ජී.ටී/අයි.එෆ් 03" ආකෘතියට අනුකූල නොවූවද කළමනාකරණය විසින් නිවැරදි ආකෘතිය සහිත වාර්තා ගෙන්වා ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ආ) අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කළ බවට සනාථ වන කළමනාකරණ මණ්ඩල රැස්වීම් වාර්තාව විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි. කළමනාකරණ මණ්ඩලය වෙනුවෙන් එහි සභාපතිවරයා විසින් පමණක් මූල්‍ය ප්‍රකාශන අත්සන් කර තිබුණි. හිමිකම් රක්ෂණ අරමුදලෙහි තීරණ හා මාර්ගෝපදේශ වාර්තාව අනුව සභාපතිවරයාට අමතරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන අත්සන් කළ යුතු නිලධාරියා කවරෙකුද යන්න කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් හඳුනාගෙන නොතිබුණු අතර මෙම වාර්තාව නිකුත් කරන දිනය වන විට එම නිලධාරියා කවරෙකුද යන්න කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් හඳුනාගෙන තිබුණි.

3.3 කාර්ය සාධනය

(අ) 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත යටතේ ඉඩම්වල අයිතිය ලියාපදිංචි කිරීමේදී අයිතිය සම්බන්ධයෙන් වැරදි තීරණයක් ගැනීම හේතුවෙන් පාර්ශවකරුවන්ට සිදුවන අලාභ සඳහා රජය විසින් වන්දි ප්‍රදානය කිරීම අරමුදල පිහිටුවීමේ ප්‍රධාන අරමුණ විය. එසේ වුවද වන්දි ඉල්ලා නඩු පැවරීමක් සිදුකර නොතිබුණු බැවින්, අධිකරණ ආඥාවක් මඟින් වින්දිතයකු නම්කර නොමැති නිසා අරමුදල ආරම්භ වූ 2010 වර්ෂයේ සිට සමාලෝචිත වර්ෂය දක්වා කිසිඳු හානිපූරණ

5

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

වන්දි මුදලක් ගෙවීම්කර නොතිබුණි. තවද, හිමිකම් රක්ෂණ අරමුදල සම්බන්ධයෙන් පොදු ජනතාව දැනුවත් කිරීම සිදුකර ඇති බවට විගණනයේදී නිරීක්ෂණය නොවුණි.

(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම අනුව කළමනාකරණ මණ්ඩල රැස්වීම් වාර 08 ක් පැවැත්වීමට සැලසුම්කර තිබුණද 2023 වර්ෂයේදී කළමනාකරණ මණ්ඩල රැස්වීම් වාර 04 ක් පමණක් පවත්වා තිබුණි.

3.4 අයවැය ලේඛනමය පාලනය

2023 වර්ෂයේ අවස්ථා හතරකදී අයවැයගත වියදම හා තථ්‍ය වියදම අතර සියයට 68 සිට සියයට 1,422 දක්වා විචලනයන් නිරීක්ෂණය වූ බැවින් අයවැය ලේඛනය ඵලදායී පාලන කාරකයක් ලෙස යොදා ගෙන නොතිබුණි.

ඩබ්ලිව්.පී.සී.වික්‍රමරත්න
විගණකාධිපති

6