

# ஆண்டு அறிக்கை 2020



**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**



நகர அபிவிருத்தி, கரையோரப்பாதுகாப்பு,  
கழிவுப்பொருள் அகற்றுகை மற்றும்  
சமுதாய தூய்மைப்படுத்தல் இராஜாங்க அமைச்சு



**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**  
**ஆண்டு அறிக்கை**  
**2020**





+94112875916  
+94112875920



+94112873637



09, 07 & 06 மாடிகள்,  
"செஞ்சிறிபாய"



கணக்காய்வாளர் நாயகம்  
306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமூல்லை



இலங்கை வங்கி  
எண்.01,  
இலங்கை வங்கி சதுக்கம், கொழும்பு 1



செயலாளர், முகாமைத்துவ சபை  
பணிப்பாளர் நாயகம்,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



[dg@uda.lk](mailto:dg@uda.lk)  
[www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)

## உள்ளடக்கம்

|                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. அறிமுகம்</b>                                                              | 01 - 02   |
| 1.1 அறிக்கை ஓர் அறிமுகம்                                                        | 01        |
| 1.2 தலைவரின் மீளாய்வு                                                           | 02        |
| <b>2. எங்களைப் பற்றி</b>                                                        | 03 - 26   |
| 2.1. UDA இன் மைல் கற்கள்                                                        | 04        |
| 2.2 தொலைநோக்கு   பணிக்கூற்று   பணி நிரல்                                        | 05        |
| 2.3 கடமைகள் மற்றும் செயல்பாடுகள்   கண்ணோட்டம்                                   | 06 - 07   |
| 2.4 UDA யினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகள்                                    | 08        |
| 2.5 முகாமைத்துவ சபை   முக்கிய பணியாளர்கள்                                       | 09 - 12   |
| 2.6 முகாமைத்துவ /கட்டமைப்பு                                                     | 13        |
| 2.7 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரிவுகள்                                    | 14 - 22   |
| துணை மற்றும் இணை நிறுவனங்கள்                                                    | 23 - 26   |
| <b>3. ஆண்டின் சிறப்பம்சங்கள்</b>                                                | 27 - 101  |
| 3.1 மாகாண அலுவலக செயல்திறன் சிறப்பம்சங்கள்                                      | 28 - 58   |
| 3.2 தலைமை அலுவலகப் பிரிவுகளின் சிறப்பம்சங்கள்                                   | 59 - 69   |
| 3.3 திட்டமிடல் சிறப்பம்சங்கள்                                                   | 70 - 73   |
| 3.4 திட்டத்தின் சிறப்பம்சங்கள்                                                  | 74 - 97   |
| 3.5 அமலாக்க சிறப்பம்சங்கள்                                                      | 98 - 100  |
| 3.6 சமூகப் பணிகள் & பிற சாதனைகள்                                                | 101       |
| <b>4. நிதி தகவல் மற்றும் நிறுவன ஆளுமை</b>                                       | 102- 152  |
| 4.1. 2020 ஆம் ஆண்டுக்கான நிதிச் செயல்திறன்                                      | 103 - 104 |
| 4.2. நிதி நிலைமையின் சுருக்க அறிக்கை                                            | 105 - 146 |
| 4.3 10 வருடங் களுக் கான விரிவான வருவாய் மற்றும் செலவின அறிக்கை                  | 147 - 150 |
| 4.4 பணப்புழக்க அறிக்கைகளின் சுருக்கம்                                           | 151 - 152 |
| கூட்டுறவு நிர்வாகம்                                                             |           |
| <b>5. கணக்காய்வுக் குழு அறிக்கை மற்றும் நிதி அறிக்கைகள்</b>                     | 153 -     |
| 5.1. கணக்காய்வுக் குழுவின் பங்கு                                                | 154       |
| 5.2 கணக்காய்வுக் குழு உறுப்பினர்கள்                                             | 154       |
| 5.3 2020 கணக்காய்வுக் குழுக் கூட்டத்தில் உறுப்பினர்களின் வருகை                  | 154 - 155 |
| 5.4 2020 ஆம் ஆண்டுக்கான கணக்காய்வுக் குழுவின் பணிகள்                            | 156       |
| 5.5 2020 12.31 ஆம் ஆண்டு முடிவடைந்த வருடத்திற்கான கணக்காய்வுக் குழுவின் அறிக்கை | 157 - 174 |
| <b>6. கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிக்கை தொடர்பில் அதிகாரசபை</b>                       | 175-223   |
| தலைவரின் ன் கருத்துக்கள்                                                        |           |



## 1.1 அறிக்கை ஓர் அறிமுகம்

பேண்தகு அபிவிருத்தியில் கவனம் செலுத்தும் நாடு என்ற வகையில், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது நாட்டின் பௌதீக, சமூக மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தியை அடைவதற்கு வழிகாட்டும் பிரதான நிறுவனங்களில் ஒன்றாக செயற்படுகின்றது. 2020ஆம் நிதியாண்டிற்கான அதிகாரசபையின் செயற்திறன் பற்றிய ஆழமான பார்வையை வழங்கும் வகையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஒட்டுமொத்த செயற்திறனாக பேண்தகு அபிவிருத்தியை ஊக்குவிப்பதற்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட நடவடிக்கைகள் இங்கு சித்தரிக்கப்பட்டுள்ளன.

மேலும், அபிவிருத்தித் திட்டங்கள், அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்கள், வீடமைப்பு மற்றும் ஏனைய கருத்திட்ட செயற்திட்டங்களை வகுத்து அமுல்படுத்துவதன் மூலம் மூலோபாய தலையீடுகளுடன் தேசிய அபிவிருத்தியை அடைவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைமை அலுவலகம், மாகாண அலுவலகங்கள் மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்களில் உள்ள பிரிவுகள் வழங்கிய ஒட்டுமொத்த பங்களிப்பை இந்த அறிக்கை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது.

இந்த அறிக்கையில் அதிகாரசபையின் தொலைநோக்கு பார்வை மற்றும் பணிக்கூற்று உள்ளடக்கப்படுவதுடன் 2020 ஆம் ஆண்டு முழுவதும் தலைவரினால் வழங்கப்பட்ட கருத்துக்களை உள்வாங்கி, அதிகாரசபையை முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாக மாற்றிய அதிகாரசபையின் தகுதி மற்றும் சிறந்த அனுபவம் வாய்ந்த ஊழியர்களின் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையின் வழிகாட்டலின் மூலம் முக்கியமான சிறந்த தீர்மானங்கள் எடுக்கப்பட்டமைஆகியனவும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

நகரங்களில் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் கூறுகளை ஒருங்கிணைக்கும் வகையில்ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மூலம் பொதுமக்களுக்கு வழங்கப்படும் நன்மைகள் மற்றும் சேவைகளை இந்த அறிக்கை சுருக்கமாக எடுத்துக்காட்டுகிறது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைமை அலுவலகம் மற்றும் மாகாண அலுவலகங்களின் பிரிவுகளால் முன்னெடுக்கப்பட்ட நாட்டின் குறிப்பிடத்தக்க தேசிய மற்றும் பிராந்திய அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களையும் இந்த அறிக்கை வலியுறுத்தியுள்ளது. அது மட்டுமன்றி மாகாண மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்களினால் உள்ளக அளவில் முன்னெடுக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு மாகாண அலுவலகம், மாவட்ட அலுவலகம் அல்லது பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படும் விசேட கருத்திட்டங்களும் இந்த அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வளங்கள் மற்றும் முதலீடுகள் உள்ளிட்ட அதிகாரசபையின் சொத்து விபரங்களாவன, காணி மற்றும் ஏனைய கட்டுமான சொத்துக்களை விவரிக்கும் வகையிலான விசேட பிரிவின் கீழ் இவ்வறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

வருடாந்த அறிக்கையின் பிரதான கூறுகளில் ஒன்றான அதிகாரசபையின் ஒட்டுமொத்த வருமானம் மற்றும் செலவினங்கள் உள்ளிட்ட நிதி அறிக்கைகளும் துல்லியமாக விரிவான முறையில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன.

இறுதியாக, கணக்காய்வாளர் நாயகம் அறிக்கை தொடர்பில் சுருக்கமாக குறிப்பிடப்பட்ட தவிசாளரின் கருத்துக்களுடன் அதிகாரசபை தொடர்பான கணக்காய்வாளர் நாயகத்தின் அறிக்கை வருடாந்த அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

சுருக்கமாவது, இவ்வறிக்கையானது நாட்டின் நிலையான அபிவிருத்தியை நோக்கி திட்டமிடப்பட்ட, பேண்தகு மற்றும் அழகிய நகரமயமாக்கலை அடைய வழிகாட்டக்கூடிய 2020 ஆம் ஆண்டு தொடர்பான நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் செயற்பாடுகளை உள்ளடக்கியுள்ளது.

## 1.2 தலைவரின் அறிக்கை



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது பேண்தகு, பாதுகாப்பான மற்றும் நட்பு ரீதியான நகரமயமாக்கலின் மூலம் நாட்டின் பௌதீக பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றாடல் அபிவிருத்திக்கு கணிசமான பங்களிப்பை வழங்குகின்றது. நன்கு நிர்வகிக்கப்படும் நகர சூழல் அனைத்து பொருளாதார நடவடிக்கைகளுக்கும் பயனளிப்பதுடன் அனைத்து பொருளாதாரத் துறைகளின் வளர்ச்சிக்கும் நேரடியாகவோ மறைமுகமாகவோ பங்களிக்கின்றது.

கோவிட் தொற்றுநோய் காரணமாக, 2020 ஆம் ஆண்டானது முந்தைய ஆண்டுகளை விட மிகவும் கடினமாக இருக்கும். 2020 ஆம் ஆண்டின் மார்ச் மாதம் 13ஆம் திகதி முதல் முழு நாடும் மூன்று மாதங்களுக்கு மூடப்பட்டதுடன், பின்னர் படிப்படியாக பல வரம்புகளுடன் மீளத்திரும்ப ஆரம்பித்தது. இந்த தடைகள் இருந்தபோதிலும், முழு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை குழுவும் வீட்டிலிருந்து வேலை செய்ய ஒப்புக் கொண்டது. இதன் விளைவாக, ஒரு குழுவாக நாங்கள் கொழும்பு நகரில் குடிசைவாசிகளுக்காக நகர குறைந்த வருமானம் ஈட்டும் மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துவதற்காக கொழும்பு நகரில் குடிசைவாசிகளுக்காக 3900 க்கும் மேற்பட்ட குடியிருப்பு அலகுகளை நிர்மாணித்தல் போன்ற நகர சந்தை திட்டம், மாதிரிவெல நகர விவசாய திட்டம் மற்றும் பிற நகர பொழுதுபோக்கு திட்டங்களை நிறைவேற்ற முடிந்தது. நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் நாட்டின் அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்பு செய்தது. இந்த ஆண்டில் 29 அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தொடர்ந்து தயாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன. அதைவிட 1978 ஆம் ஆண்டு இலக்கம் 41 யினைக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 21 வது பிரிவின் கீழ் திட்டமிடல் மட்டும் அபிவிருத்தி கொள்கைளை தயாரிக்க ஆரம்பித்து இந்த ஆண்டில் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

குறிப்பாக இந்த பெருந்தொற்று நெருக்கடியில், இந்த அறிக்கையில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள கடமைகள் மற்றும் சாதனைகளில் ஒரு தனிநபரோ அல்லது ஒரு சிறிய எண்ணிக்கையிலான மக்களோ பங்கு வகிக்கவில்லை என்பதை நான் வலியுறுத்த விரும்புகிறேன். இந்த நேரத்தில், பங்களித்த அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

**தலைவர்**

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.**



## நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2020

2.1 UDA இன் மைல் கற்கள்

2.2 தொலைநோக்கு | பணிக்கூற்று | பணி நிரல்

2.3 கடமைகள் மற்றும் செயல்பாடுகள் | கண்ணோட்டம்

2.4 UDA யினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகள்

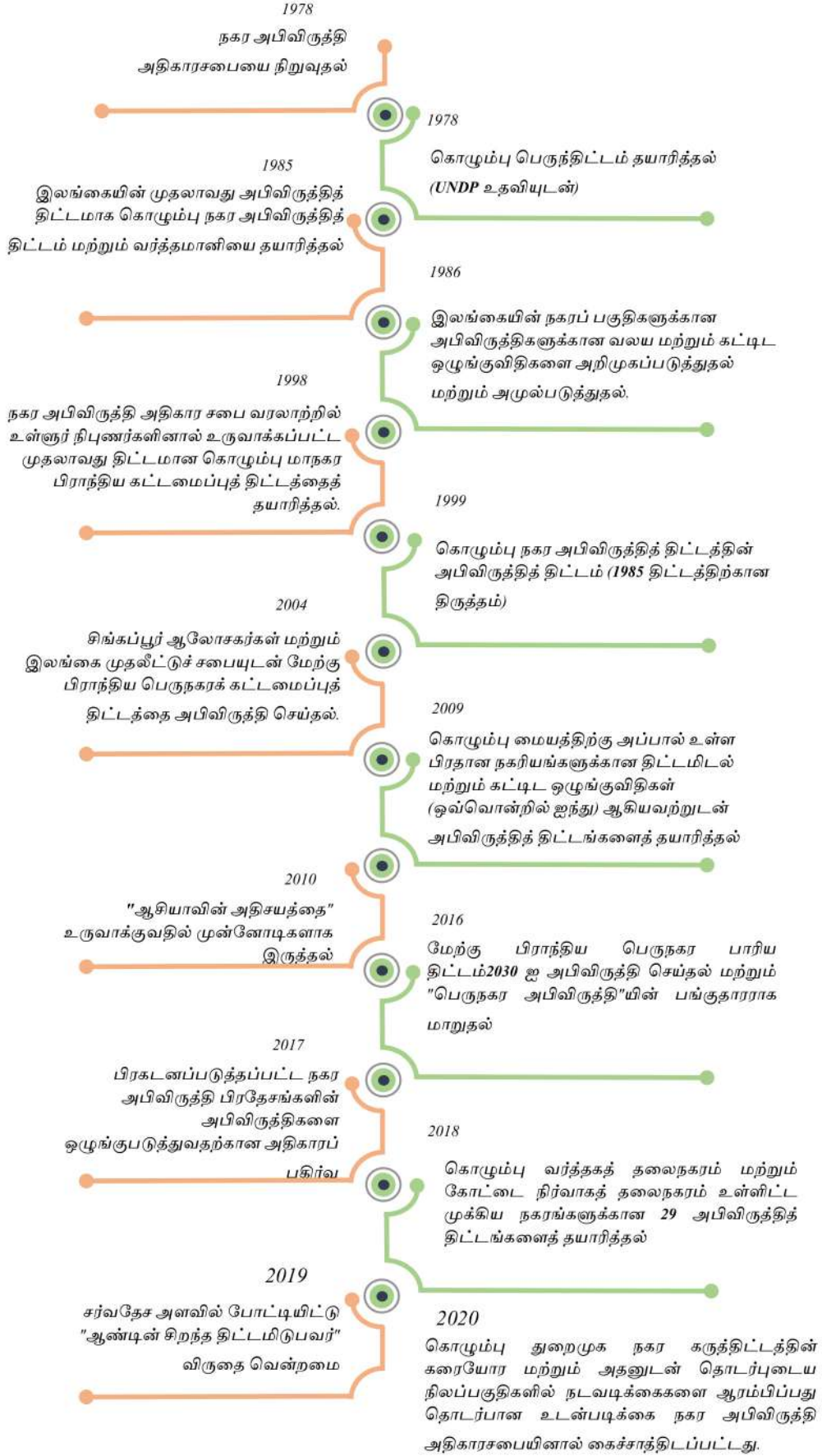
2.5 முகாமைத்துவ சபை | முக்கிய பணியாளர்கள்

2.6 முகாமைத்துவ கட்டமைப்பு

2.7 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரிவுகள்

2.8 துணை மற்றும் இணை நிறுவனங்கள்

## 2.1 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மைல்கற்கள்





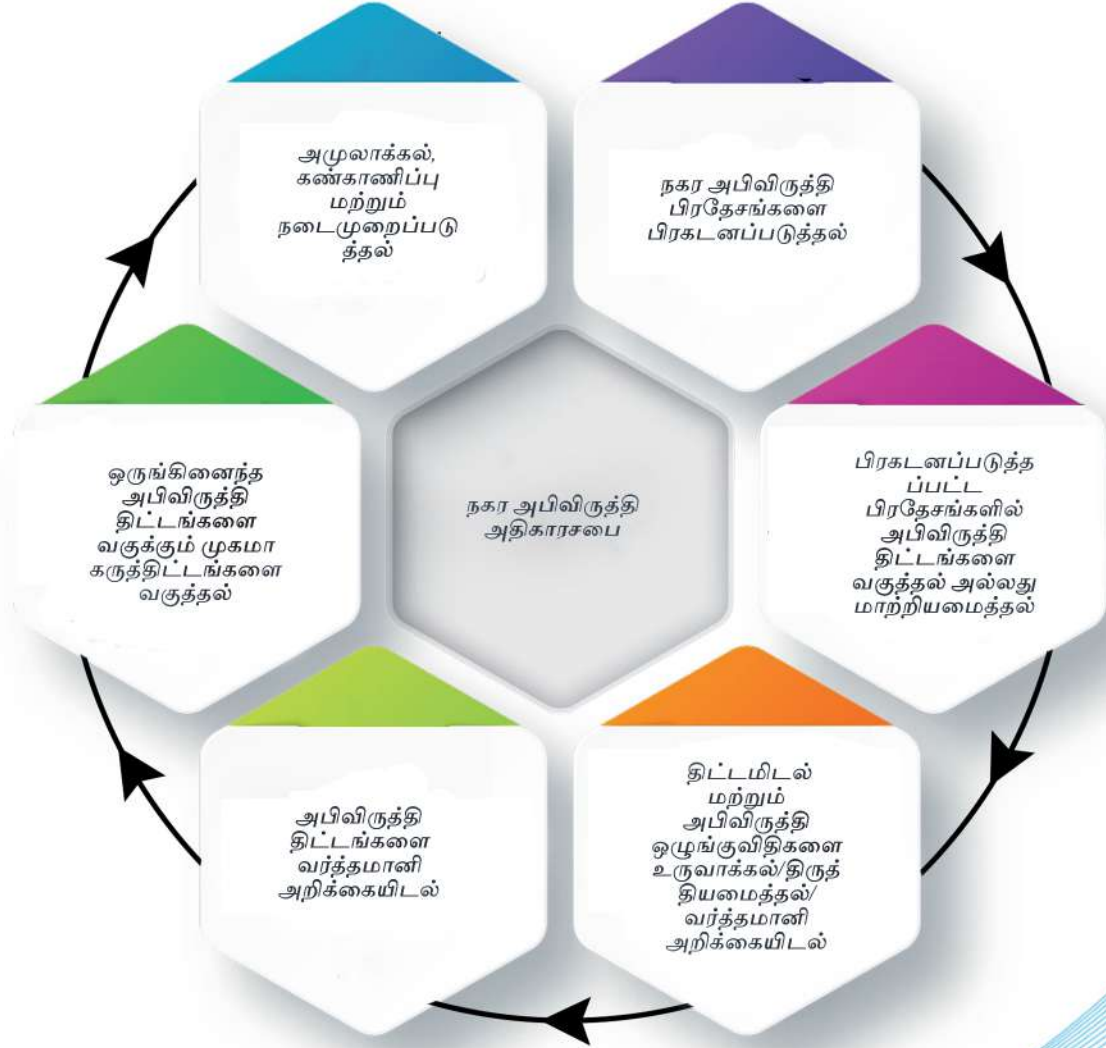
## 2.2 தொலைநோக்கு பார்வை

திட்டமிடப்பட்ட, நீடித்த மற்றும் சிறப்புமிக்க நகரமயமாக்கலை நோக்கி

பணிக்கூற்று

பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகரப் பிரதேசங்களின் பொருளாதார, சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்திக்கான ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கத்தை ஊக்குவித்தல்

பணி நிரல்



## 2.3 கடமைகள் | செயல்பாடுகள் | கண்ணோட்டம்

தேசிய அரசு சபையின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் 1978 செப்டெம்பர் 06 ஆம் திகதி ஸ்தாபிக்கப்பட்ட ஒரு சட்டரீதியான அமைப்பான நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது , நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் தொடர்புடைய விடயத்திற்குப் பொறுப்பான அமைச்சரால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களின் பொருளாதார, சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தி என்பவற்றின் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கத்தை ஊக்குவிப்பதற்காக அதிகாரமளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இச்சட்டத்தின் பிரகாரம் அதிகாரசபையானது பரந்த எல்லைக்குள் பின்வரும் கடமைகளையும் செயற்பாடுகளையும் நிறைவேற்றி வருகின்றது.

- ❖ பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி பிரதேசங்களில் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தியை முன்னெடுத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி , செயற்பாடுகள் மற்றும் சேவைகள் தொடர்பான நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்து அமுல்படுத்துதல்.
- ❖ கைவிடப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நிறைவு செய்தல்.
- ❖ மூலதன முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை வகுத்தல் மற்றும் அமுல்படுத்துதல்.
- ❖ நகர காணிப் பயன்பாட்டுக் கொள்கையை வகுத்து நடைமுறைப்படுத்துதல்.
- ❖ சுற்றாடல் நியமங்களை விருத்தி செய்தல் மற்றும் சுற்றாடல் மேம்பாட்டிற்கான திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.
- ❖ நகரங்களின் அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய கட்டிட , பொறியியல் மற்றும் ஆலோசனை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.
- ❖ அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்கு அமைவாக கருத்திட்டங்களைத் திட்டமிட்டு செயற்படுத்துதல்.
- ❖ அங்கீகரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நிலுவையில் நிறைவு செய்தல்.
- ❖ நாட்டின் நகர வளர்ச்சிக்காக அசையா அல்லது அசையும் சொத்துக்களை வாங்குதல் மற்றும் அப்புறப்படுத்துதல்.
- ❖ வீடமைப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களை தயாரித்தல் , அமுல்படுத்தல் மற்றும் பின்தங்கிய குடியேற்றங்களை அகற்றுதல் மற்றும் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகரங்களில் மேற்படி குடியேற்றங்களை மேற்கொள்ளும் காணிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- ❖ அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசாங்கத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் முகவர் நிலையங்களுக்கான அபிவிருத்தி திட்டமிடல் முன்மொழிவுகள் மற்றும் கருத்திட்டங்களை தயாரித்தல் , ஒருங்கிணைத்தல், அமுல்படுத்தல் மற்றும் கண்காணித்தல்.
- ❖ ஏனைய அரசு நிறுவனங்களின் தேவைக்காக தொழில்நுட்ப திட்டமிடல் சேவைகளை வழங்குதல்.



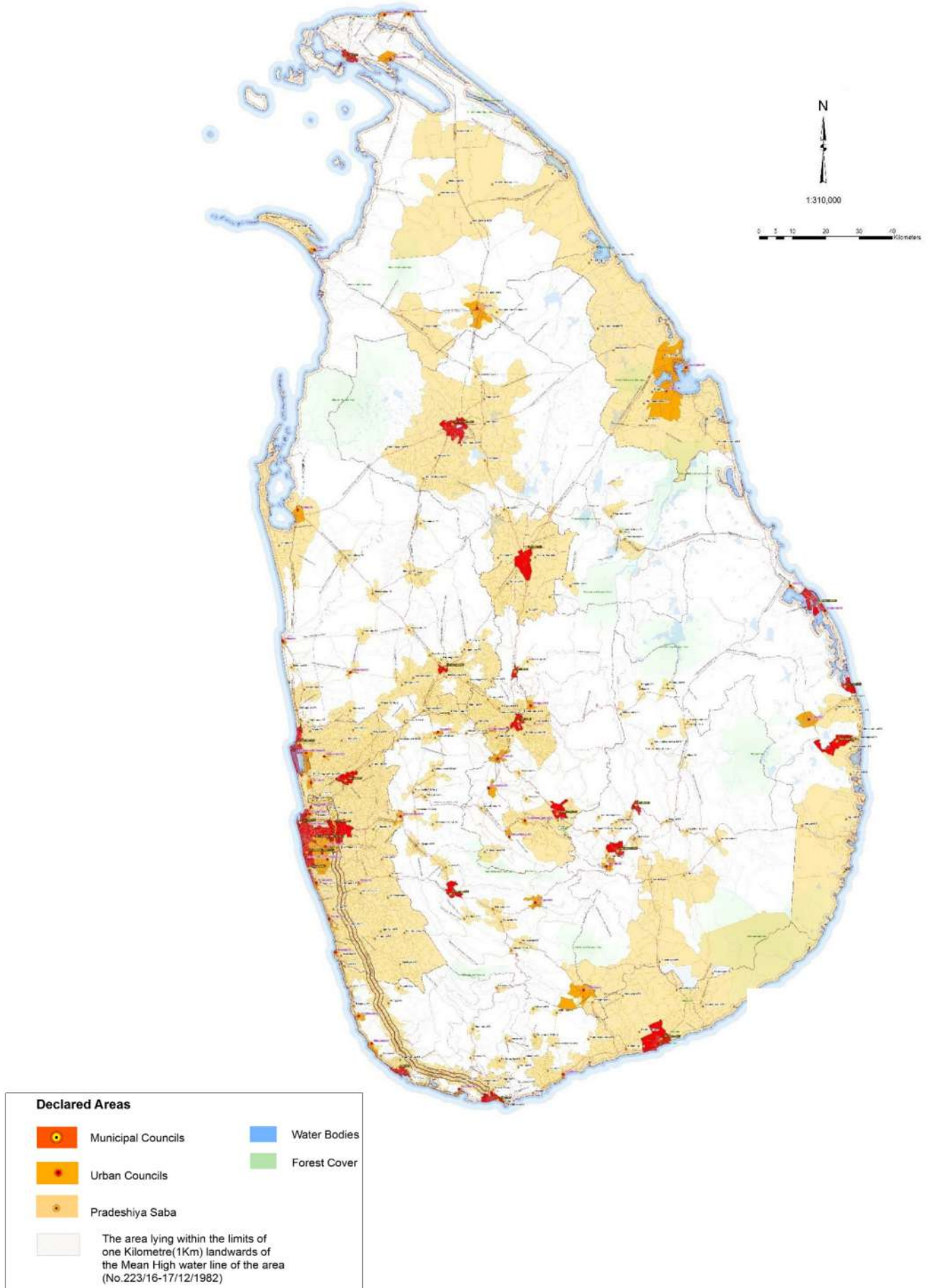
கோவிட் தொற்றுநோய் முந்தைய ஆண்டுகளை விட 2020 ஐ மிகவும் சவாலானதாக மாற்றும். மார்ச் 13, 2020 அன்று, முழு நாடும் மூன்று மாதங்களுக்கு பூட்டப்பட்டது, பின்னர் சில கட்டுப்பாடுகளுடன் மெதுவாக மீண்டும் திறக்கப்பட்டது. இந்த தடைகளை கடக்க முழு UDA குழுவும் வீட்டிலிருந்தே கடமையாற்றியுள்ளது.

இந்த நிலையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது நகர அபிவிருத்தி இலக்குகளை பாதுகாத்து நகர அபிவிருத்தியின் முன்னோடியாக நகரப் பகுதிகளுக்கான பல அபிவிருத்தித் திட்டங்களையும் வேலைத்திட்டங்களையும் முன்னெடுத்துள்ளது. இந்த கருத்திட்டங்களில் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், வர்த்தக அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள், சமூக வாழ்வாதார அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள், பொழுதுபோக்கு கருத்திட்டங்கள், தேசிய மட்டத்திலும் உள்ளூர் மட்டத்திலும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு செயற்திட்டங்கள் என்பவற்றை இந்த இக்கட்டான சூழ்நிலையிலும் இனங்காண முடியும்.

அதிகாரசபையின் பணியாளரின் செயல்திறனை மதிப்பிடுவதற்காக, குறிப்பிட்ட ஆண்டில் முக்கிய செயல்திறன் குறிகாட்டி (KPI) நடவடிக்கைகள் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டன மற்றும் ஊழியர்களை ஊக்குவிப்பதற்காக அதிகாரசபையில் உள்ள ஊழியர்களுக்கு வேலை பதவி உயர்வுகளின் எண்ணிக்கை வழங்கப்பட்டது.

மேலும், ஊழியர்களின் உற்பத்தித்திறனையும் வேலை திருப்தியையும் அதிகரிக்கும் நோக்கில் அதிகாரசபையின் வருடாந்த நலன்புரி நடவடிக்கைகள் குறித்த ஆண்டிலும் வழங்கப்பட்டன. 2020 ஆம் ஆண்டில் ஆணையத்தின் ஊழியர்களுக்கு மேலும் கடன் வசதிகள், பண்டிகை முன்பணம், கூடுதல் பணம் மற்றும் மருத்துவ கொடுப்பனவுகள் வழங்கப்பட்டன.

## 2.4 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்கள் - 2020





## 2.5 முகாமைத்துவ சபை

எஸ்.பி. ஹர்ஷன் டி. சில்வா  
தலைவர்  
தலைவர் - நகர அபிவிருத்தி  
அதிகாரசபையின்

BSc. (B.E), MSc. (Architecture)



என்.பி. கே.ரணவீர –  
செயலாளர்  
பணிப்பாளர் நாயகம், UDA

BSc (Emv), MSc (T&CP), MITPSL,  
மொரட்டுவ பல்கலைக்கழகம்



திரு.பி. எஸ்.பி. அபேவர்தன  
மேலதிக செயலாளர், மாகாண  
சபை மற்றும் உள்ளூராட்சி  
இராஜாங்க அமைச்சு  
உறுப்பினர்

BA (கலை), MA (சமூகவியல்), PG  
டிப்ளோமா கல்வி, கற்பித்தலில்  
தேசிய டிப்ளோமா



திருமதி கே.வி.சி தில்ருக்ஷி  
இயக்குநர்  
அரசு தொழில்முயற்சித்  
திணைக்களம்,  
உறுப்பினர்

இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர்  
நிறுவகத்தின் சக உறுப்பினர்  
MBA (IUI) Japan, MBS (UOC)  
BSc. கணக்குப்பதிவியல் மற்றும்  
நிதி முகாமைத்துவம் (சிறப்பு)



திரு.ஆர்.ஏ.ஏ. கே.ரணவக்க  
செயலாளர். காணி அமைச்சு  
உறுப்பினர்

B.Com (SP) Hons., PGD Mgt, LICA, MBA



திருமதி கே.வி.இந்திராணி  
மல்லிகா  
மேலதிக செயலாளர், மின்வலு  
மற்றும் எரிசக்தி அமைச்சு  
உறுப்பினர்

BSc in BIO Science, Msc in Development &  
Planning



திரு.ஏ.எச்.எம்.யு அருண  
பண்டார

பணிப்பாளர் நாயகம்,  
கைத்தொழில் அமைச்சு  
உறுப்பினர்

B.A. (Econ), MSc (Econ)



மேஜர் ஜெனரல் (ஓய்வு) கலாநிதி  
எஸ்.எச்.முனசிங்க  
செயலாளர், சுகாதார அமைச்சு  
உறுப்பினர்

MBBS, MD (Radiology), FSLCR



திரு.எல்.எச்.திலகரத்ன  
மேலதிக செயலாளர்,  
போக்குவரத்து அமைச்சு  
உறுப்பினர்

MSW - 2010 (NIS), ஆலோசனையில்  
முதுகலை டிப்ளோமா,  
பொருளாதார வளர்ச்சியில்  
முதுகலை டிப்ளோமா  
B.A. (Hons) பொருளாதாரம் -  
கொழும்பு பல்கலைக்கழகம்



திரு.ஜி.டபிள்யூ.ஜி.அபேகுணவர்தன  
பணிப்பாளர் நாயகம், NPPD  
உறுப்பினர்

BSc. – EMV (Special)  
MSc – Urban Land appraisal (UK)



**உறுப்பினர்**  
**SLAS (விசேட தரம்)**



திரு. ரேணுக டி. பெரேரா

உறுப்பினர்



திரு. கே. ஜி. விஜேசிநி  
மேலதிக செயலாளர், கல்வி  
அமைச்சு  
உறுப்பினர்



திரு.டபிள்யூ.எம்.எஸ்.விஜேசிங்க

உறுப்பினர்

வங்கியாளர்கள் நிறுவனத்தின்  
இணை உறுப்பினர்



திரு.மாதுலவைத்தியரத்ன  
மேலதிக செயலாளர், நகர  
அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு  
அமைச்சு  
உறுப்பினர்  
BSc. (Chemistry Special) – 2nd Class  
Upper division, MBA, MSc (IT), MA



திரு.ஜி.கே.பத்திரண

சட்டத்தரணி

**உறுப்பினர்**

BA - சட்டத்தரணி



திரு. சாக்கிய உக்வத்த  
முகாமைத்துவ பணிப்பாளர்,  
எம்கே எனர்ஜி - மெக்கல்லம்  
(குழுமம்)  
உறுப்பினர்



**BSc (Physical Science) MSc**  
(புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தி +  
நிலையான வளர்ச்சி)  
**Diploma in Hospitality Management**

திரு. வி. ஐ. ரொஷான் தயாரத்ன

**உறுப்பினர்**

*BSc. (Engineering), UOM*

*MBA, PMI - Project Management Institute*





## முக்கிய நபர்கள்

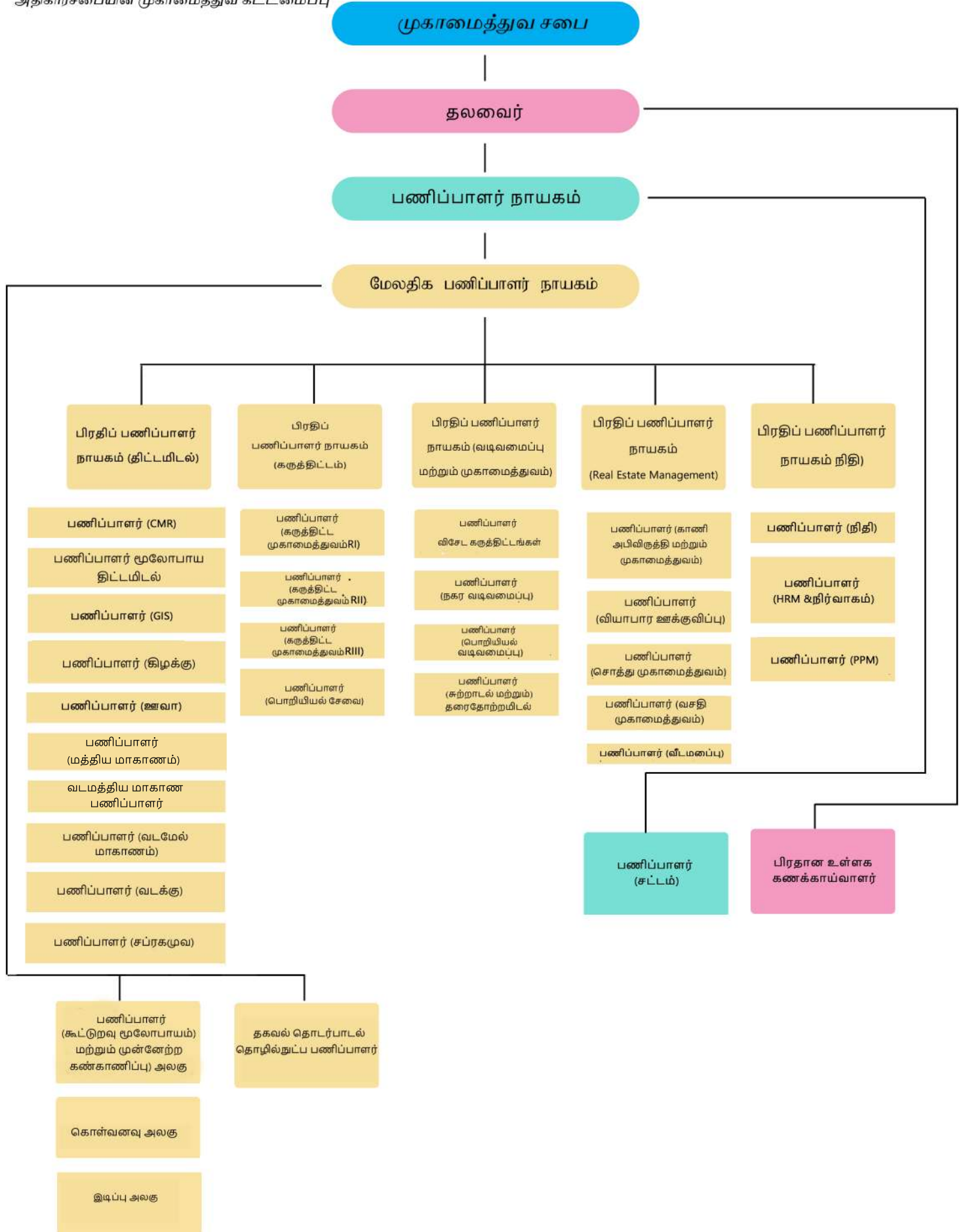
|    | பதவி                                                                       | பெயர்                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | தலைவர்                                                                     | திரு. ஹர்சன் டி. சில்வா                                                                               |
| 2  | பணிப்பாளர் நாயகம்                                                          | திரு. என். பி. கே. ரணவீர                                                                              |
| 3  | மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம்                                                   | திரு. டி. எம். பி. ரணதுங்க                                                                            |
| 4  | பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (நிதி)                                           | திருமதி டபிள்யூ. வி. சாயா திலினி                                                                      |
| 5  | பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம்<br>(கருத்திட்டங்கள்)                             | திரு. எம். சி. விதானராச்சி                                                                            |
| 6  | பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம்<br>(திட்டமிடல்) வலயம் 1                          | திரு. எம். பி. ரணதுங்க                                                                                |
| 7  | பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம்<br>(ஆலோசனை) ஒப்பந்தம்                            | திருமதி சம்பிக்கா டி. சில்வா                                                                          |
| 8  | பணிப்பாளர் (CMR)                                                           | திரு. எம். எம். எல். பி. விஜயரத்ன                                                                     |
| 9  | பணிப்பாளர் (காணி அபிவிருத்தி மற்றும்<br>முகாமைத்துவம்)                     | திரு. எச். ஏ. தயானந்த                                                                                 |
| 10 | பணிப்பாளர் (GIS)                                                           | செல்வி . ஜெ. பி. எஸ். சோமசேகர                                                                         |
| 11 | பணிப்பாளர் (மூலோபாய திட்டமிடல்))                                           | திருமதி. ஆர். எல். பி. பி. நவரத்ன                                                                     |
|    |                                                                            | திருமதி ஏ. டி. பி. டி. அல்விஸ்                                                                        |
| 12 | பதில் பணிப்பாளர் (HRM & M)                                                 | திருமதி. கே. எம். பி. ஜி. டி. கே. கெசுலந்தர்                                                          |
| 13 | பணிப்பாளர் (நடுத்தர வருமான<br>வீடமைப்புத் திட்டம்)                         | திரு. ஈ. ஏ. சி. பிரியசாந்த                                                                            |
| 14 | பணிப்பாளர் (நகர மீளருவாக்கக்<br>கருத்திட்டம்)                              | பிரிகேடியர் எஸ். ஏ. ஆர். சமரசிங்க                                                                     |
| 15 | பணிப்பாளர் (பொறியியல் சேவைகள்)                                             | திரு. எல். ஏ. டி. ஜே. சிரசு குமார                                                                     |
| 16 | பதில் பணிப்பாளர் (பி. பி. எம்.)                                            | திரு. ஆர். டி. என். ரணசிங்க                                                                           |
| 17 | பணிப்பாளர் (PPM)                                                           | திரு. கே. எச். எம். டபிள்யூ. கே. அபேரத்ன                                                              |
| 18 | பணிப்பாளர் (சுற்றாடல் மற்றும்<br>நிலத்தோற்றம்)                             | திருமதி சி. கே. கலுபஹன                                                                                |
| 19 | பணிப்பாளர் (வடிவமைப்புகள்,<br>கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும்<br>ஆலோசனை)  | திரு. எல். என். என். ஏ. சமரசிங்க                                                                      |
| 20 | பணிப்பாளர் (சட்டம்)                                                        | திருமதி த. லியனாராச்சி                                                                                |
| 21 | பணிப்பாளர் (நிதி)                                                          | திரு. எச். ஆர். எஸ். சி. குணதிலக்க                                                                    |
| 22 | பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)                                                | திரு. டபிள்யூ. ஜே. செனவிரத்ன<br>திரு. என். ஏ. எஸ். என். நிஸ்ஸங்க<br>திரு. ஈ. எம். எஸ். பி. ஏக்கநாயக்க |
| 23 | பணிப்பாளர் (சப்ரகமுவ மாகாணம்)                                              | திரு. டி. எம். எஸ். எம். திஸாநாயக்க                                                                   |
| 24 | பணிப்பாளர் (தென் மாகாணம்)                                                  | திரு. கே. எச். எம். டபிள்யூ. கே. அபேரத்ன                                                              |
|    |                                                                            | திரு. எச். ஜே. சி. ரணவீர                                                                              |
| 25 | பணிப்பாளர் (ஊவா மாகாணம்)                                                   | திரு. எச். எம். ஏ. ஆர். மெதவல                                                                         |
|    |                                                                            | திரு. டி. எம். எஸ். எம். திஸாநாயக்க                                                                   |
| 26 | பணிப்பாளர் (அபிவிருத்தி திட்டமிடல் –<br>வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்கள்) | திரு. வை . ஏ. ஜி. கே. குணதிலக்க                                                                       |
| 27 | பணிப்பாளர் (வடமத்திய மாகாணம்)                                              | திரு. எல். ஜே. லியனகே                                                                                 |
| 28 | பணிப்பாளர் (கிழக்கு மாகாணம்)                                               | திரு. ஈ. எம். எஸ். பி. ஏக்கநாயக்க                                                                     |
|    |                                                                            | திரு. எம். எம். எல். பி. விஜேரத்ன                                                                     |
|    |                                                                            | திரு. எல். ஜே. லியனகே                                                                                 |

|    |                                                                                                                   |                                                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 29 | பணிப்பாளர் (மேல் மாகாணம்)                                                                                         | திரு. எச். ஜே. சி. ரணவீர<br>திரு. வை. ஏ. ஜி. கே. குணதிலக்க             |
|    |                                                                                                                   | திரு. என். ஏ. எஸ். என். நிஸ்ஸங்க                                       |
| 30 | பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்)                                                                                       | திரு. என். ஏ. எஸ். என். நிஸ்ஸங்க<br>திரு. கே. எம். எஸ். பி. ஏக்கநாயக்க |
| 31 | பணிப்பாளர் (வடக்கு மாகாணம்)                                                                                       | திரு. பிரசாத் ரணவீர                                                    |
| 32 | பணிப்பாளர் (வணிக ஊக்குவிப்பு)                                                                                     | திரு. ஆர். எம். தனஞ்சய சிறிவர்தன                                       |
| 33 | பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர்                                                                                        | திருமதி என். பி. திஸாநாயக்க                                            |
| 34 | பணிப்பாளர் (கருத்திட்ட முகாமைத்துவம்)                                                                             | திரு. ஜி. என். பிரேமவர்தன                                              |
| 35 | பணிப்பாளர் (ஆலோசனை - கட்டிடக்கலைஞர்)                                                                              | திரு. ஜி. என். பிரேமவர்தன                                              |
| 36 | பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) / அலகுத் தலைவர் (அமுலாக்கல் கணக்காய்வு மற்றும் கண்காணிப்பு அலகு)                  | திருமதி ஏ. டி. பி. அல்விஸ்                                             |
|    | பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) / அலகுத் தலைவர் (அமுலாக்கல் கணக்காய்வு மற்றும் கண்காணிப்பு அலகு)                  | திரு. எம். எச். வி. ரத்த குமார்                                        |
| 37 | பணிப்பாளர் (ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி)                                                                        | திருமதி ஏ. டி. பி. அல்விஸ்                                             |
|    |                                                                                                                   | திருமதி. ஆர். எஸ். பி. பி. நவரத்ன                                      |
| 38 | அலகுத் தலைவர் (திட்டமிடல் - தகவல் முறைமைகள்)                                                                      | எம். எம். அனூர பிரசன்ன                                                 |
|    | பணிப்பாளர் (நில உடைமைகள் அபிவிருத்தி)                                                                             | திரு. எம். எம். அனூர பிரசன்ன                                           |
| 39 | உதவி பணிப்பாளர் / பிரிவின் தலைவர் (ஆலோசகர் சேவை - வடமத்திய மாகாணம்) பணிப்பாளர் (வடக்கு வலயத் திட்ட முகாமைத்துவம்) | திருமதி பி. எல். கே. இந்திக பாலசூரிய                                   |
| 40 | உதவி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) / அலகுத் தலைவர் (கட்டிட விண்ணப்பங்களை வழங்குதல்)                                     | திருமதி டபிள்யூ. ஏ. ரூபா ரஞ்சனி                                        |
| 41 | உதவி பணிப்பாளர் / பிரிவின் தலைவர் (ஆலோசகர் சேவை - தென் மாகாணம்) பணிப்பாளர் (தெற்கு வலயத் திட்ட முகாமைத்துவம்)     | திருமதி லாவண்ய வீரேளரிய                                                |
| 42 | உதவி பணிப்பாளர் / பிரிவின் தலைவர் (ஆலோசகர் சேவை - மேல் மாகாணம்) பணிப்பாளர் (மேல் மாகாண வலயத் திட்ட முகாமைத்துவம்) | திருமதி. டப். டி. திலகரத்ன                                             |
| 43 | பணிப்பாளர் (வசதி)                                                                                                 | திரு. எச். ஜி. சரத்சந்திர                                              |
| 44 | பணிப்பாளர் (முன்னேற்ற கண்காணிப்பு)                                                                                | திரு. பி. டி. கே. பத்திரன                                              |
| 45 | பணிப்பாளர் (கட்டிடக்கலை)                                                                                          | திரு. எஸ். பி. கே. கபுகமராச்சி                                         |



## 2.6 நிறுவன கட்டமைப்பு| முகாமைத்துவ கட்டமைப்பு

அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ கட்டமைப்பு



## 2.7 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரிவுகள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவரின் கீழ் உள்ள பிரிவு

### உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவு

உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் செயற்பாடுகள் , பணிகள், நிதி முறைமைகள் மற்றும் ஆளுகைச் செயன்முறைகள் பற்றிய சுயாதீனமான மற்றும் புறநிலை மீளாய்வுகள் மற்றும் மதிப்பீடுகளுக்குப் பொறுப்பாகும். கணக்காய்வுப் பிரிவு வானதுதனது காலமுறை மதிப்பாய்வுகளிலிருந்து கண்டுபிடிப்புகளை உயர் நிர்வாகத்திற்கும் இயக்குநர்கள் குழுவின் கணக்காய்வுக் குழுவிற்கும் வழங்குகிறது. உள்ளக கணக்காய்வு பிரிவின் பிரதான தொழிற்பாடுகளில் கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகளுடன் இணக்கத்தை தீர்மானித்தல் , உள்ளக கட்டுப்பாடுகளின் தரத்தை மதிப்பீடு செய்தல் , இடர் முகாமைத்துவத்தின் தரத்தை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டல்களுடன் இணக்கத்தை மதிப்பீடு செய்தல் ஆகியவை அடங்கும்.

பணிப்பாளர் நாயகத்தின் கீழுள்ள பிரிவுகள்

### சட்டப் பிரிவு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டப் பிரிவு நிறுவனத்திற்கு சட்ட ஆலோசனைகளையும் வழிகாட்டல்களையும் வழங்குவதுடன், நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வழக்கு முகாமைத்துவத்தில் வழக்குகளைத் தொடருதல் மற்றும் பாதுகாத்தல் ஆகியவற்றில் ஈடுபட்டுள்ளது. மேலும் , நிறுவனத்தின் சட்ட உரிமைகளின் அதிகப்பட்ச பாதுகாப்பை உறுதி செய்வதோடு , நிறுவனத்தின் சட்ட கடமைகளை முறையாக நிறைவேற்றுவதையும் உறுதி செய்யும் அதே வேளையில் சட்ட ஆவண வரைவு மற்றும் செயலாக்கத்திற்கு பங்களிக்கிறது.

மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகத்தின் கீழுள்ள பிரிவுகள்

### தகவல் தொழினுட்ப முறைமைப் பிரிவு

மேலும் இப்பிரிவானது வன்பொருள் மற்றும் மென்பொருள், வலையமைப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ முறைமைகளின் செயற்பாடுகள் மற்றும் பராமரித்தல் உட்பட தகவல் தொழினுட்ப முறைமைகளின் முகாமைத்துவத்தையும் கையாளுகின்றது. மேலும் , UDA மற்றும் ஏனைய சமூக ஊடகத் தளங்களின் உத்தியோகபூர்வ இணையத்தளத்தை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு இப்பிரிவானது பொறுப்பாகும்.

### கூட்டுத்தாபன மூலோபாயப் பிரிவு

ஒரு கூட்டுத்தாபன மூலோபாயப் பிரிவானது சவால்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் பற்றிய தகவல்களைச் சேகரிப்பதற்காக நிறுவன நடவடிக்கைகளுக்கு பொறுப்பானவர்களை ஆய்வு செய்கிறது. இது தனிப்பட்ட மூலோபாய நோக்கங்களை ஒரு ஒட்டுமொத்த அணுகுமுறையாக ஒருங்கிணைக்கிறது மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட பிரிவுகளிடமிருந்து கருத்துக்களை அழைக்கிறது.



இப்பிரிவானது UDA கூட்டுத்தாபனத் திட்டத்தை ஒருங்கிணைக்கும் பொறுப்பைக் கொண்டுள்ளது. முன்னறிவிப்புக்கு பொறுப்பான திட்டத்தின் ஒரு பகுதியைத் தயாரிக்கவும் , கோட்டத் தலைவர்கள் சமர்ப்பித்த தகவல்களைத் தொகுக்கவும் , பின்னர் இறுதி மூலோபாயத் திட்டத்தை உருவாக்கி திருத்தவும் ஒவ்வொரு கோட்டத் தலைவர்களுக்கும் அவர்கள் அறிவுறுத்துகின்றனர்.

கூடுதலாக, கூட்டுத்தாபன திட்டத்தின் மூலம் KPI அமைப்பின் முன்னேற்ற கண்காணிப்பு முறையை உறுதிப்படுத்தியது.

#### DDG (திட்டமிடல்) இன் கீழ் உள்ள பிரிவுகள்

அனைத்து திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கல் செயற்பாடுகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகத்தினால் (திட்டமிடல்) நேரடியாகக் கண்காணிக்கப்பட்டு வழிகாட்டப்படுகின்றன. DDG (திட்டமிடல்) அவர்களின் மேற்பார்வையின் கீழ் 04 பிரிவுகளும் மாகாண அலுவலகங்களும் இயங்குகின்றன.

#### கொழும்பு மாநகர பிராந்தியப் பிரிவு

கொழும்பு மாநகர பிராந்தியம் ( CMR) பிரிவு முன்னர் அமுலாக்கல் பிரிவு என அழைக்கப்பட்டது. இது 2019 ஆம் ஆண்டில் அதன் புதிய பெயரில் நிறுவப்பட்டதுடன் , கொழும்பு பெருநகர பிராந்தியத்தின் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட உள்ளூராட்சி சபைப் பகுதிகளில் அபிவிருத்தியை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு பொறுப்பான பிரதான பிரிவாகும். சி.எம்.ஆர் பிரிவு இந்த குறிப்பிட்ட பகுதிகள் தொடர்பான திட்டமிடல் , அமலாக்கம் மற்றும் திட்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கிறது.

#### மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு

அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பது தொடர்பாக அதிகாரசபையினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட பொதுவான வழிகாட்டல்கள் மற்றும் நியமங்களுடன் அவற்றின் நிலைத்தன்மையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக அபிவிருத்தித் திட்ட தயாரிப்பு செயன்முறைகளை ஒருங்கிணைப்பதே மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவின் பணியாகும். சம்பந்தப்பட்ட மாகாண அலுவலகங்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் செயன்முறையைக் கண்காணிப்பதற்காக மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு தொடர்ச்சியான முன்னேற்றக் கூட்டங்களை நடாத்துகின்றது. மேலும் , மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவானது அபிவிருத்தித் திட்ட தயாரிப்புப் பணிகளுக்கு வசதியாக திட்டமிடல் செயன்முறையின் அவசியமான நிலைகளில் பொருத்தமான செயலமர்வுகளையும் ஏற்பாடு செய்கிறது. மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவானது, திட்டமிடல் செயன்முறையின் பல்வேறு கட்டங்களின் போது சம்பந்தப்பட்ட மாகாண அலுவலகங்களினால் நடாத்தப்படும் பங்குதாரர் கூட்டங்களில் பங்குபற்றி வசதிகளை வழங்குகிறது.

இதற்கு மேலதிகமாக , தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களை வர்த்தமானி அறிவித்தல்கள் ஊடாக வெளியிடுவதற்கு மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு வசதியளித்துள்ளது. 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைவாக நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களை பிரகடனப்படுத்துவது தொடர்பான பணிகளை ஒருங்கிணைப்பதற்கும் மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு பொறுப்பாகும்.

#### புவியியல் தகவல் முறைமைப் பிரிவு

புவியியல் தகவல் முறைமைகளில் நிபுணத்துவம் பெற்ற இப்பிரிவானது UDA இன் பிரதான திட்டமிடல் ஆதரவுப் பிரிவுகளில் ஒன்றாகும். சேகரிப்பு , தயாரிப்பு, செயலாக்கம் மற்றும் தேவையான தொழில்நுட்ப உதவியுடன் மேற்கொள்வது இதன் முக்கிய பணிகளில் ஒன்றாகும். இதற்கு மேலதிகமாக , புவியியல் தகவல் முறைமைப் பிரிவு

பாரிய அளவிலான வரைபடங்களை உருவாக்குவதற்கு வசதியளித்துள்ளது. மொத்த அச்சிடலைக் கையாளும் UDA இன் அச்சப் பிரிவும் இப்பிரிவின் கீழ் இயங்குகின்றது.

### மாகாண அலுவலகங்கள்

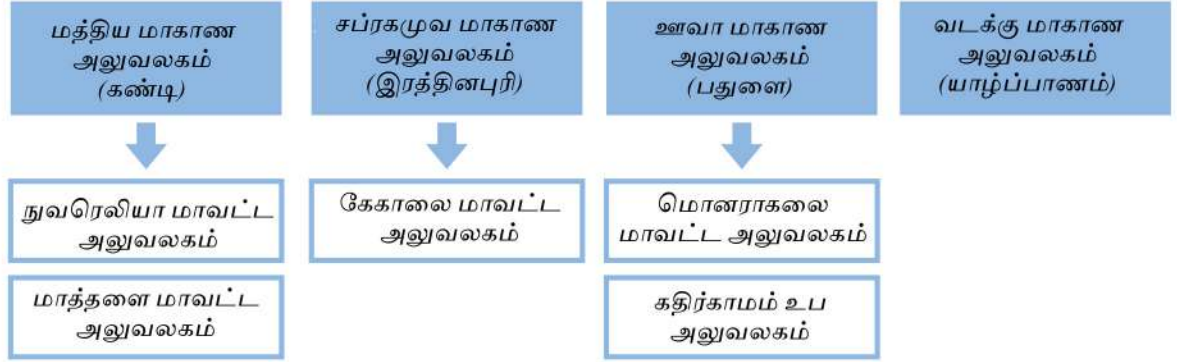
UDA இன் மாகாண அலுவலகங்கள் இலங்கையின் ஒன்பது மாகாணங்களிலும் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளன. ஒவ்வொரு மாகாண அலுவலகமும் சம்பந்தப்பட்ட மாகாண பணிப்பாளரால் வழிநடத்தப்படுவதுடன் , அதற்கமைய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குள் ஒன்பது மாகாண பணிப்பாளர்கள் உள்ளனர். இதற்கு மேலதிகமாக மாகாண கடமைகளை இலகுவாக மேற்கொள்வதற்காக சில மாகாண அலுவலகங்களின் கீழ் 12 மாவட்ட அலுவலகங்கள் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளன.

மாகாண அலுவலகங்கள் தமது மாகாணங்களுக்குள் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களுக்குள் ஒட்டுமொத்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பொறுப்பாகும். இந்த மாகாண அலுவலகங்கள் இந்த பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களுக்குள் திட்டமிடல் , அமுலாக்கல் மற்றும் கருத்திட்ட செயற்பாடுகளை மேற்கொள்கின்றன.

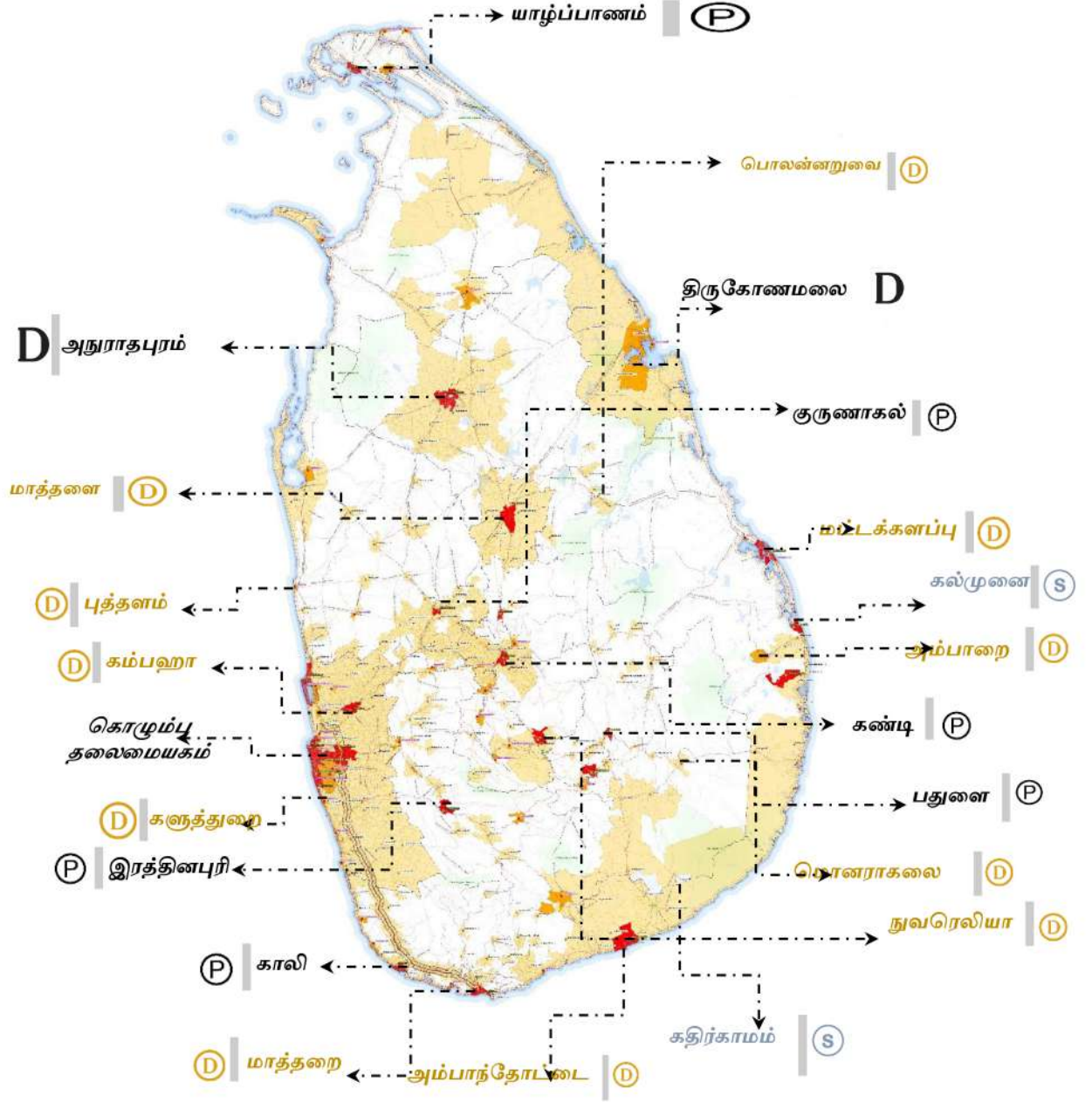
மேலும், விசேட கருத்திட்டங்கள் மற்றும் திட்டமிடல் நோக்கங்களுக்காக சில உப அலுவலகங்கள் ஸ்தாபிக்கப்பட்டு அந்தந்த மாகாண பணிப்பாளர்களின் கீழ் செயற்படுத்தப்படுகின்றன.



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாகாண அலுவலகங்கள்/ உப அலுவலகங்கள்



நுகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அலுவலக அமைவிடங்கள் .



- (P) மாகாண அலுவலகம்
- (D) மாவட்ட அலுவலகம்
- (S) துணை அலுவலகம்



## பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகத்தின் கீழ் உள்ள பிரிவுகள் (கருத்திட்ட முகாமைத்துவம்)

### கருத்திட்ட முகாமைத்துவப் பிரிவு

DDG கருத்திட்ட முகாமைத்துவத்தின் ( PM) கீழ் கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மேற்கு பிராந்தியம் ( RI), கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் தென் பிராந்தியம் ( RII) மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ வடக்கு பிராந்தியப் பிரிவுகள் ( RIII) ஆகிய மூன்று பிரிவுகள் உள்ளன. இது தவிர , முன்னேற்ற கண்காணிப்பு மற்றும் கொள்முதல் அலகுகள் DDG (திட்ட முகாமைத்துவம்) கீழ் செயல்பட்டன.

நாடளாவிய ரீதியில் தயாரிக்கப்பட்டு திறைசேரியினால் நிதியளிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களினால் இனங்காணப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் DDG (PM) இன் கீழ் மேற்குறிப்பிட்ட மூன்று பிரிவுகளினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. அதற்கு மேலதிகமாக , UDA சொந்த நிதி மற்றும் வாடிக்கையாளர் நிதியளிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்களின் கீழ் இனங்காணப்பட்ட பெரும்பாலான கருத்திட்டங்கள் DDG (PM) இன் கீழ் உள்ள மூன்று பிரிவுகளினாலும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. நாடளாவிய ரீதியில் குறித்த கருத்திட்டம் பின்வருமாறு அந்த மூன்று பிரிவுகளுக்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

### கருத்திட்ட முகாமைத்துவ (மேற்கு பிராந்தியம்) பிரிவு

மேல் மாகாணத்தில் திறைசேரி நிதி ஒதுக்கீட்டின் கீழ் வரும் அனைத்து திட்டங்களையும் இப்பிரிவு மேற்கொள்கிறது. இதற்கு மேலதிகமாக , நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சொந்த நிதி உதவி கருத்திட்டங்கள் மற்றும் சில தெரிவு செய்யப்பட்ட ஆலோசனை கருத்திட்டங்களும் மேல் மாகாணத்தில் இப்பிரிவினால் முன்னெடுக்கப்படுகின்றன.

### கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் (தென் பிராந்தியம்) பிரிவு

இப்பிரிவானது தெற்கு , கிழக்கு, சப்ரகமுவ மற்றும் ஊவா மாகாணங்களில் திறைசேரி நிதி ஒதுக்கீட்டின் கீழ் வரும் அனைத்து திட்டங்களையும் மேற்கொள்கிறது. அதற்கு மேலதிகமாக , நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சொந்த நிதி உதவி கருத்திட்டங்கள் மற்றும் சில தெரிவு செய்யப்பட்ட உள்ளூராட்சி மன்ற ஆலோசனை கருத்திட்டங்களும் மேற்குறிப்பிட்ட 4 மாகாணங்களிலும் இப்பிரிவினால் முன்னெடுக்கப்படுகின்றன.

### கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் (வடக்கு பிராந்தியம்) பிரிவு

இப்பிரிவானது வடக்கு, வடமேல், மத்திய மற்றும் வடமத்திய மாகாணங்களில் திறைசேரி நிதி ஒதுக்கீட்டின் கீழ் வரும் அனைத்து கருத்திட்டங்களையும் மேற்கொள்கிறது. அதற்கு மேலதிகமாக , நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சொந்த நிதி உதவி கருத்திட்டங்கள் மற்றும் சில தெரிவு செய்யப்பட்ட உள்ளூராட்சி மன்ற ஆலோசனை கருத்திட்டங்களும் மேற்குறிப்பிட்ட 4 மாகாணங்களிலும் இப்பிரிவினால் முன்னெடுக்கப்படுகின்றன.

## பொறியியல் சேவைகள் பிரிவு

இப்பிரிவானது UDA வளாகம் மற்றும் சேத்சிறிபாய கட்டம் I கட்டிடத்தின் பொறியியல் சேவைத் தேவைகள் , பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரித்தல் என்பவற்றை கவனிப்பதற்கு பொறுப்பாகும். குடிநீர் , மின்சாரம், குளிர்சாதனம் மற்றும் தீ பாதுகாப்பு ஆகியவற்றில் பராமரிப்பு மற்றும் சேவை தேவைகள். இதற்கு மேலதிகமாக சிறிய மற்றும் நடுத்தர அளவிலான அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களுக்கான சிவில் மற்றும் கட்டமைப்பு பொறியியல் சேவைகள் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்பட்டன. வீடமைப்புத் திட்டங்கள் , மாவட்ட மற்றும் உப அலுவலகங்கள் , சந்தை வளாகங்கள், நிலப்பரப்பு பகுதிகள் மற்றும் பூங்காக்கள் தொடர்பான பராமரிப்புப் பணிகளும் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

## கொள்முதல் அலகு

கொள்முதல் பிரிவால் செய்யப்படும் அனைத்து துறை கொள்முதல்களும்

## முன்னேற்ற கண்காணிப்பு அலகு

இப்பிரிவானது முதன்மையாக UDA தலைமையிலான கருத்திட்டங்களின் முன்னேற்றத்தை கண்காணித்து வருகின்றது. இப்பிரிவானது ஏனைய பிரிவுகளுடன் இணைந்து செயற்திட்டங்களை உருவாக்குகின்றது. மாதாந்த மற்றும் காலாண்டு முன்னேற்ற அறிக்கைகள் இணைப்பு அமைச்சு மற்றும் ஜனாதிபதி அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படுகின்றன.

## பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகத்தின் கீழ் உள்ள பிரிவுகள் (வடிவமைப்பு மற்றும் முகாமைத்துவம்)

### பொறியியல் வடிவமைப்புப் பிரிவு

இது குறியீடு அடிப்படையிலான கட்டமைப்பு வடிவமைப்புகள் , விரிவான வரைபடங்கள் , மதிப்பீரைகள், திறன் மதிப்பீடுகள், தள பரிசோதனைகள் , ஆவண ஒப்புதல்கள் மற்றும் பொறியியலாளரின் முன் ஒப்பந்த மதிப்பீடுகள் , செலவு ஆலோசனை , ஒப்பந்தத்திற்குப் பிந்தைய மாறுபாடு சரிபார்ப்பு , நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் உள்நாட்டிலும் மற்றும் பிற அரசாங்க நிறுவனங்களால் வெளிப்புறமாகவும் செயல்படுத்தப்படும் கருத்திட்டங்களுக்கான ஒப்புதல்களுக்கு பொறுப்பான பிரிவாகும்.

### வடிவமைப்பு கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் ஆலோசனைப் பிரிவு (DPM & C)

பிரதானமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும் விசேட கருத்திட்டங்களாக இனங்காணப்பட்ட கட்டிட நிர்மாண ஆலோசனை கருத்திட்டங்களில் ஈடுபட்டுள்ளது. இந்த கருத்திட்டங்கள் நாடளாவிய ரீதியில் அமுல்படுத்தப்படுவதுடன் பிரதானமாக தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்தவையாக இருப்பதோடு , பொறியியல் ஆலோசகர்கள் , கட்டமைப்பு மற்றும் MEP போன்ற ஏனைய தொழில்முறை நிபுணத்துவத்துடன் ஒருங்கிணைப்புடன் விசேட நிபுணத்துவ அறிவு தேவைப்படுகிறது.

### சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்புப் பிரிவு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும் சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களின் வடிவமைப்பு , திட்டமிடல், அமுலாக்கல் மற்றும் முகாமைத்துவத்திற்கு



சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்பு திட்டமிடல் தொடர்பான கருத்திட்டங்கள் தொடர்பான ஆலோசனை சேவைகளையும் இப்பிரிவு வழங்குகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குபடுத்தலில் பசுமைக் கட்டிடக் கருத்தாக்கத்தை அமுல்படுத்துவதும் சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்புப் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

## **பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகத்தின் கீழ் உள்ள பிரிவுகள் (நில உடைமைகள் மற்றும் காணி முகாமைத்துவம்)**

### **காணி அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவப் பிரிவு**

நகர அபிவிருத்தி என பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள இனங்காணப்பட்ட காணிகளை சுவீகரித்தல், ஒப்படைத்தல் மற்றும் கொள்வனவு செய்தல், முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் மற்றும் இனங்காணப்பட்ட கருத்திட்டங்களுக்காக அதே காணிகளை விடுவித்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் காரணமாக பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினருக்கு மீள்குடியேற்ற வசதிகளை வழங்குதல், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் காணி வங்கியை நிர்வகித்தல் என்பவற்றை மேற்கொள்வதே காணி அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவ பிரிவின் பணியாகும்.

### **நில உடைமைகள் மற்றும் சொத்துக்கள் முகாமைத்துவப் பிரிவு**

நில உடைமைகள் மற்றும் சொத்துக்கள் முகாமைத்துவப் பிரிவின் பணி யாதெனில், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான காணிகளுக்கான முன்மொழிவுகளை விருத்தி செய்தல் மற்றும் பொருத்தமான முதலீட்டு மாதிரிகள் ஊடாக சாத்தியமான கருத்திட்டங்களை மூன்றாம் தரப்பினருடன் இணைப்பது ஆகும்.

### **நடுத்தர வருமான வீடமைப்புப் பிரிவு**

வீடமைப்புப் பிரிவின் பிரதான பணி நடுத்தர வருமானம் கொண்ட வீடமைப்புத் திட்டங்களை முன்னெடுப்பதாகும். இப்பிரிவானது பொருத்தமான நடுத்தர வருமானம் கொண்ட வீடமைப்பு கருத்திட்டங்களை உருவாக்குதல் மற்றும் அத்தகைய கருத்திட்டங்களை முகாமைத்துவம் செய்தல் போன்ற கடமைகளை நிறைவேற்றுகின்றது. இந்த திட்டங்கள் வணிக நோக்கத்திற்காக மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

## பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகத்தின் கீழ் உள்ள பிரிவுகள் (நிதி மற்றும் நிர்வாகம்)

### நிதிப் பிரிவு

அதிகாரசபையின் நிதித்திறனின் செயற்றிறன் மற்றும் வினைத்திறன்மிக்க முகாமைத்துவத்திற்கு இப்பிரிவானது பொறுப்பாகும். மேற்குறிப்பிட்ட பணியை நிறைவேற்றும் பொருட்டு, அதிகாரசபையின் வருடாந்த/மாதாந்த கணக்குகளை தயாரித்தல் மற்றும் சமர்ப்பித்தல், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வருடாந்த வரவு செலவுத் திட்டத்தை தயாரித்தல் மற்றும் மீளாய்வு செய்தல், புதிய கருத்திட்டங்கள்/ முயற்சிகளுக்கான நிதி திட்டமிடல், கருத்திட்ட மதிப்பீடு, வெளிநாட்டு நிதி ஆதாரங்களை ஏற்பாடு செய்தல் மற்றும் முதலீட்டு தொகுப்புக்களை வினைத்திறன் மிக்க முகாமைத்துவம் செய்தல் போன்ற பல பணிகளை நிதிப் பிரிவு மேற்கொள்கிறது.

### மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்வாகப் பிரிவு

அதிகாரசபையின் தொலைநோக்குப் பார்வையை நனவாக்குவதற்காக புதிய ஆட்சேர்ப்பு, பயிற்சி, பதவியுயர்வுகள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து மனித வள முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளுக்கும் இப்பிரிவானது பொறுப்பாகும். மேலும், ஊழியர்களின் வினைத்திறனைப் பாராட்டும் அதேவேளை, அதிகாரசபையின் பொது நிர்வாகம் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகளை முகாமைத்துவம் செய்தல் மற்றும் அதிகாரசபையின் மனித வளங்களின் ஒழுக்கத்தைப் பேணுதல் ஆகியன இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

### சொத்து தொகுப்பு முகாமைத்துவ பிரிவு (PPM)

நம்பகமான மற்றும் வெளிப்படையான வழிகளில் தரம், உற்பத்தித்திறன் மற்றும் வாடிக்கையாளர் சேவைகளின் உயர் தரத்தை பராமரிப்பதற்கு சொத்து தொகுப்பு முகாமைத்துவ பிரிவு பொறுப்பாகும். இது UDA இன் அனைத்து சொத்துக்களிலிருந்தும் வாழ்க்கைச் சுழற்சி பெறுமதியை அடைவதற்காக வருவாய் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைக்கும் அதேவேளை, UDA குத்தகைதாரர்கள், குடியிருப்பாளர்கள், விற்பனையாளர்கள் மற்றும் குத்தகைதாரர்களுக்கு சிறந்த முறையில் உயர் பெறுமதியான தரமான சேவையை வழங்குகிறது.



## 2.8 எங்கள் துணை நிறுவனங்கள்

### நகர முதலீடு மற்றும் மேம்பாட்டு நிறுவனம் பிரைவேட் லிமிடெட் (யுனிடெப்)

சுயாதீன பணிப்பாளர் சபையினால் நிர்வகிக்கப்படும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முழுமையான துணை நிறுவனமாக இந்நிறுவனம் 2006 ஆம் ஆண்டு ஓகஸ்ட் மாதம் ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. அதிகாரசபையினால் நேரடியாக மேற்கொள்ளப்படுகின்ற நகரங்களில் எந்தவொரு அபிவிருத்தித் திட்டங்களையும் அபிவிருத்தி செய்தல் , நிர்மாணித்தல் மற்றும் செயற்படுத்துதல் ஆகியன இந்நிறுவனத்தின் ஸ்தாபகத்தின் நோக்கமாகும். தற்சமயம் யுனிடெப் 11 ஊழியர்களுடன் செத்சிறிபாய கட்டம் II கட்டிடம் மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பிரதேசங்களின் செயற்பாட்டு மற்றும் முகாமைத்துவத்திற்கு பொறுப்பாக உள்ளதுடன், இது பல அமைச்சுக்கள், அரசாங்க நினைக்களங்கள் மற்றும் நிறுவனங்களுக்கு வசதிகளை வழங்கி வருகின்றது. இந்த கட்டிடம் 13 தளங்களை (தரைத்தளம் + 12 தளங்கள்) கொண்டுள்ளது மற்றும் சுமார் 368,084 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

### வோட்டர்ஸ்ஸ் எட்ஜ் பிரைவேட் லிமிடெட் (வோட்டர்ஸ்ஸ் எட்ஜ் ஹோட்டல்)

வோட்டர்ஸ்ஸ் எட்ஜ் லிமிடெட் பெப்ரவரி 2009 இல் அதிகாரசபையின் முழுமையான துணை நிறுவனமாக இணைக்கப்பட்டது. தற்போது, வோட்டர்ஸ்ஸ் எட்ஜ் ஒரு ஹோட்டல் மற்றும் ஒரு உணவகம் மற்றும் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்குக்கான பல வசதிகளைக் கொண்டுள்ளது. அது தன்னிச்சையாகவும் , பொது மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுடன் இணைந்தும் தனது நடவடிக்கைகளை விரிவுபடுத்தும் செயல்பாட்டில் இல்லை.



### லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிடெட்

லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிடெட் நிறுவனம் 2006 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் UDA ரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிடெட் என்ற பெயரில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டதுடன், தற்போதுள்ள பெயர் 2010 நவம்பரில் முகாமைத்துவ சபையின் தீர்மானத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டது. நிறுவனத்தின் முக்கிய நோக்கம் பாதுகாப்பான , வசதியான மற்றும் மரியாதைக்குரிய ஓய்வு மற்றும் தங்குமிடத்தை வழங்குவதாகும், குறிப்பாக பணியிலும் விடுமுறை நாட்களிலும் உள்ள அரசு ஊழியர்களுக்கு மலிவு விலையில்.

மேற்படி நோக்கத்தை நிறைவேற்றும் வகையில் லங்கா ஓய்வு இல்ல நிறுவனம் நாடளாவிய ரீதியில் மூலோபாய இடங்களில் அமைந்துள்ள 31 ஓய்வு இல்லங்களை நிர்வகிக்கிறது. மேற்குறிப்பிட்ட ஓய்வு இல்லங்களில் 29 ஓய்வு இல்லங்கள் ஒப்பந்தப்புள்ளி மூலம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினரால் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன. மீதமுள்ள 02 ஓய்வு இல்லங்கள் ; மஹியங்கனை மற்றும் வலிகம ஓய்வு இல்லங்கள் இந்த நிறுவனத்தால் நேரடியாக நிர்வகிக்கப்படுகின்றன.

### ஓஷன் வியூ டெவலப்மென்ட் கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட்

மறைந்த ஜனாதிபதி அதிமேதகு ரணசிங்க பிரேமதாசவின் சிந்தனைக்குரிய பம்பலப்பிட்டியில் உள்ள கோபுர கட்டிடம் பின்னர் 1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் (பதிவு இலக்கம் PV17667) தனியார் நிறுவனமாக பதிவு செய்யப்பட்டது.



1994.02.17 ஆம் திகதிய அமைச்சரவை தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 94/340/006 ஆம் இலக்க அமைச்சரவை பத்திரத்திற்கு பதிலளிக்கும் வகையில், பின்னர், 2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் நிறுவனம் மீளப் பதிவு செய்யப்பட்டது. இந்நிறுவனத்தின் பங்குகள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆகியவற்றுக்கு கூட்டாக சொந்தமானவை. இந்நிறுவனத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பங்கு 43.39 வீதமாகும்.

### ஓனலி ஹோல்டிங்ஸ் பிஎல்சி

ஓனலி ஹோல்டிங்ஸ் பிஎல்சி முதன்மையாக இலங்கையில் சொத்து அபிவிருத்தி / நில உடைமைகள் வணிகத்தில் ஈடுபட்டுள்ளது. வணிக அலகுகளைக் கொண்ட முதலீட்டு சொத்துக்களை வாடகைக்கு விடுவதில் நிறுவனம் ஈடுபட்டுள்ளது. இந்நிறுவனம் 1982 ஆம் ஆண்டில் நிறுவப்பட்டது மற்றும் இலங்கையின் கொழும்பை தளமாகக் கொண்டுள்ளது. இந்நிறுவனத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பங்கு 45 வீதமாகும்.



On'ally Holdings PLC



## ஆண்டின் சிறப்பம்சங்கள்



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
ஒரு பார்வை 2020





## **ஆண்டின் சிறப்பம்சங்கள்**

### **3.1 மாகாண அலுவலக செயல்திறன் சிறப்பம்சங்கள்**

#### **3.2 தலைமை அலுவலகப் பிரிவுகளின் சிறப்பம்சங்கள்**

#### **3.3 திட்டமிடல் சிறப்பம்சங்கள்**

#### **3.4 திட்டத்தின் சிறப்பம்சங்கள்**

#### **ஆலோசனை சிறப்பம்சங்கள்**

#### **3.5 அமுலாக்க சிறப்பம்சங்கள்**

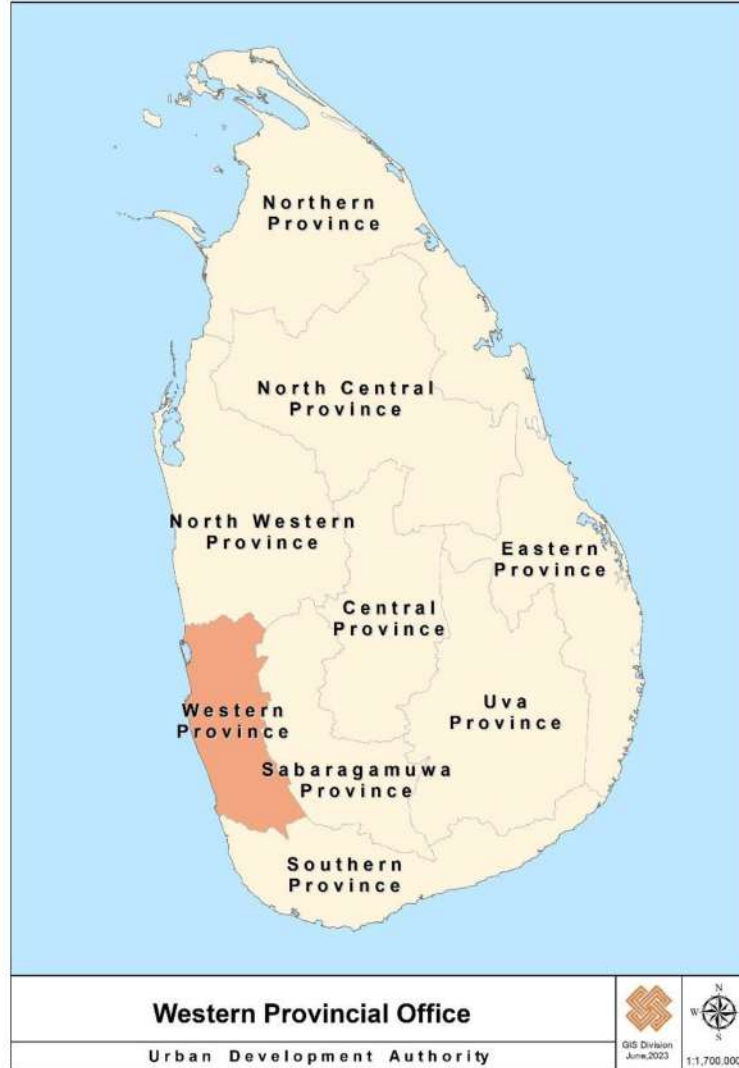
#### **3.6 சமூகப் பணிகள் & பிற சாதனைகள்**

### 3.1 மாகாண அலுவலக செயலாற்றுகை சிறப்பம்சங்கள் - 2020

#### மேல்மாகாண அலுவலகங்கள்

- மேல் மாகாண பிரிவு மற்றும் கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்தியம் (CMR))
- கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்
- களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

“ இலங்கையின் பொருளாதாரத்தின் வர்த்தக மையத்தில் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு. மூன்று மாவட்டங்களில் மூன்று அலுவலகங்கள் உள்ளன. கொழும்பு மாவட்டத்தில் பெயரிடப்பட்ட இரண்டு பிரிவுகள் ; மேல் மாகாண பிரிவு மற்றும் சி.எம்.ஆர் பிரிவு ஆகியவை பிரதான இரண்டு ஒழுங்குபடுத்தும் அமைப்புகளாகவும், கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் மற்றும் களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம் ஆகியவை மேல் மாகாணத்தின் பிற மாவட்ட அலுவலகங்களாகவும் செயல்படுகின்றன. மேலும், தலைமையகத்தில் உள்ள மேல் மாகாணப் பிரிவு மேல் மாகாணத்தின் மாகாண அலுவலகமாகும்.”





2020

சிறப்பம்சங்கள்

கொழும்பு

மேல்

மாகாணம்

9 வது மாடி,  
செத்திறிபாய்,  
பத்தரமூல்லை

+94 11 2863101



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்

அமுலாக்கல்

மனித வள முகாமைத்துவம்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு



அமுலாக்கல்

24.65%

அனைத்து வகையான மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்  
செயலாக்கப்படுகிறது

மனிதவளம்

கருத்திட்டம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு | Total |
|---------------------|-------|
| சிரஷ்ட              | 01    |
| மத்திய              | 18    |
| கனிஷ்ட              | 0     |
| முகாமைத்துவ         | 02    |
| உதவியாளர்           | -     |
| தொழில்நுட்பம்       |       |
| முகாமைத்துவ         | 07    |
| உதவியாளர்           | -     |
| தொழில்நுட்பம்       |       |
| அல்லாத              |       |
| முதல்தலை            | 03    |

1,012.98 மில்லியன்பெறுமதியான

கருத்திட்டங்கள்

ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன

முடிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் :0

2020

சிறப்பம்சங்கள்

கொழும்பு  
CMR பிரிவு

9 வது மாடி,  
சேத்சிறிபாய்,  
பத்தரமுல்லை  
+94 11 2863101



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்  
அமுலாக்கல்

போக்குவரத்து தாக்க மதிப்பீடு

சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீடு

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு

அமுலாக்கல்

24.65%

அனைத்து வகையான  
மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்  
செயலாக்கப்படுகிறது



மனிதவளம்

கருத்திட்டம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                         | மொத்தம் |
|---------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                      | 1       |
| மத்திய                                      | 17      |
| கனிஷ்ட                                      | 2       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 1       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 11      |
| அல்லாத                                      |         |
| முதல்நிலை                                   | 15      |

Rs. 844.76 மில்லியன்

பெறுமதியான கருத்திட்டங்கள்  
ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன

முடிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்: 5



2020

சிறப்பம்சங்கள்

கம்பஹா

மேல்

மாகாணம்

இல 6

மேரிபிசோ மாவத்தை

கம்பஹா

+94 33 2221934



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்

அமுலாக்கல்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு



அமுலாக்கல்

11.20%

அனைத்து வகையான மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்  
செயலாக்கப்படுகிறது

மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                         | மொத்தம் |
|---------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                      | 3       |
| மத்திய                                      | 13      |
| கனிஷ்ட                                      | 2       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 4       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 11      |
| அல்லாத                                      |         |
| முதல்நிலை                                   | 3       |

கருத்திட்டம்

Rs. 168.65

மில்லியன்பெறுமதியான  
கருத்திட்டங்கள்  
ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன

2020

சிறப்பம்சங்கள்

களுத்துறைமா

வட்ட

அலுவலகம்

326/2,

காலி வீதி

களுத்துறை

+94 34 2223595



டிக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அடிநிலைக் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்

அடிநிலை

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு



அடிநிலை

5.57%

அனைத்து வகையான மொத்த

கோப்புகளிலிருந்தும்

செயலாக்கப்படுகிறது

மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                         | மொத்தம் |
|---------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                      | -       |
| மத்திய                                      | 1       |
| கனிஷ்ட                                      | 9       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | -       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 5       |
| அல்லாத<br>முதல்நிலை                         | 5       |

கருத்திட்டம்

Rs.62.34

மில்லியன்பெறுமதியான

கருத்திட்டங்கள்

ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன

முடிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்: 2



மத்திய மாகாண அலுவலகங்கள்  
கண்டி மாகாண அலுவலகம்  
நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம்  
மாத்தளை மாவட்ட அலுவலகம்

“மத்திய மலைநாட்டின் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மத்திய மாகாண அலுவலகம் என அழைக்கப்படுகிறது. மத்திய மாகாணத்தில் மூன்று அலுவலகங்கள் உள்ளன மற்றும் கண்டி மத்திய மாகாணத்தின் மாகாண அலுவலகமாக செயல்படும் பிரதான அலுவலகமாகும். இவை தவிர நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகமும் மாத்தளை மாவட்ட அலுவலகமும் மத்திய மாகாணத்தில் மாவட்ட அலுவலகங்களாக அமைந்துள்ளன.”



2020

சிறப்பம்சங்கள்  
கண்டிமாகாண  
அலுவலகம்

மத்திய

மாகாணம்

No18,

கேப்பற்றிபோல

மாவத்தை

கண்டி

+94 81 2223898



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்

அமுலாக்கல்

காணி முகாமைத்துவம்

சட்ட நடவடிக்கைகள்

மனித வள முகாமைத்துவம்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு

அமுலாக்கல்

6.58%

னைத்து வகையான மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்  
செயலாக்கப்படுகிறது



மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                         | மொத்தம் |
|---------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                      | 2       |
| மத்திய                                      | 20      |
| கனிஷ்ட                                      | 4       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 9       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 21      |
| அல்லாத                                      |         |
| முதல்நிலை                                   | 5       |

கருத்திட்டம்

32.29 மில்லியன்பெறுமதியான

கருத்திட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன



2020

சிறப்பம்சங்கள்

நுவரலிய

மாவட்ட

அலுவலகம்

மத்தியமாகாண

2ம் மாடி,

ராணி எலிசபெத்

பிளாசா,

நுவரெலியா.

+94 52 2223664



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கல்

காணி முகாமைத்துவம்

மனித வள முகாமைத்துவம்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு

அமுலாக்கல்

0.72%

அனைத்து வகையான  
மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்  
செயலாக்கப்படுகிறது



மனிதவளம்

கருத்திட்டம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                         | மொத்தம் |
|---------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                      | 1       |
| மத்திய                                      | 3       |
| கனிஷ்ட                                      | 2       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 1       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 12      |
| அல்லாத<br>முதல்நிலை                         | 8       |

112 மில்லியன்பெறும  
தியான கருத்திட்டங்கள்  
ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன

2020

சிறப்பம்சங்கள்

மாத்தளை

மாவட்ட

அலுவலகம்

மத்திய மாகாணம்

3 வது மாடி,  
நிர்வாக வளாகம்,  
கமுதாவா,  
தம்புள்ளை

+94 66 2283422



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்

அமுலாக்கல்

மனித வள முகாமைத்துவம்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு



அமுலாக்கல்

1.88%

அனைத்து வகையான  
மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்

மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு          | மொத்தம் |
|------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                       |         |
| மத்திய                       | 3       |
| கனிஷ்ட                       | 2       |
| முகாமைத்துவ                  | 1       |
| உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் |         |
| முகாமைத்துவ                  | 12      |
| உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் |         |
| அல்லாத                       |         |
| முதல்நிலை                    | 8       |

கருத்திட்டம்

32 மில்லியன்பெறுமதி

யான கருத்திட்டங்கள்

ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன

முடிக்கப்பட்ட

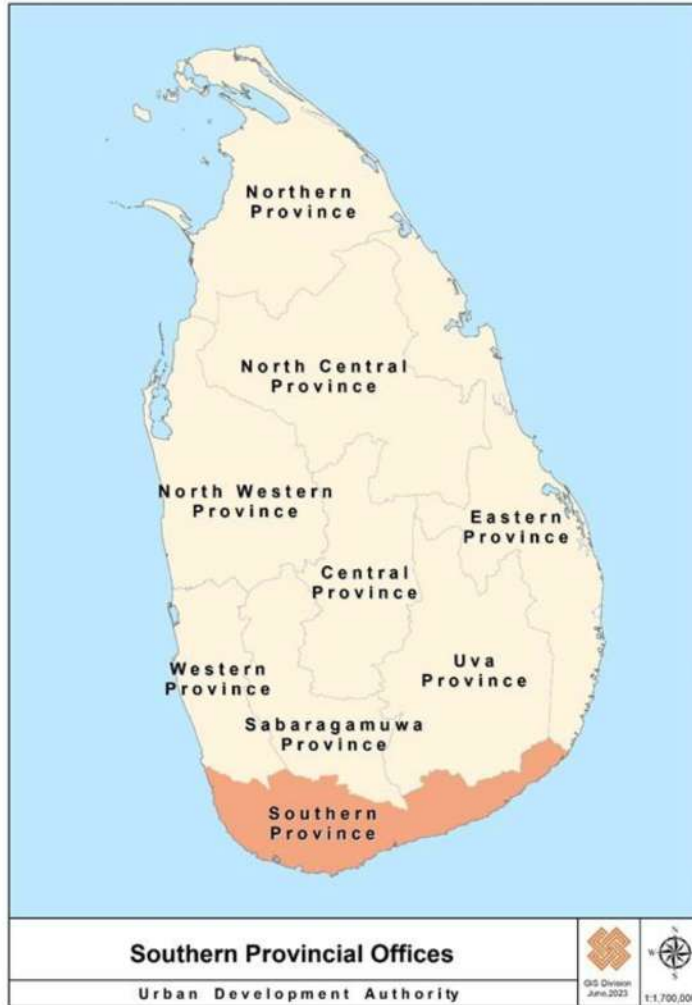
கருத்திட்டங்கள்: 02



### தென் மாகாண அலுவலகங்கள்

- காலி மாகாண அலுவலகம்
- மாத்தறை மாவட்ட அலுவலகம்
- அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம்

"இலங்கையின் தென்பகுதியில் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு. தென் மாகாண அலுவலகம் காலியில் அமைந்துள்ளது, மற்ற இரண்டு மாவட்ட அலுவலகங்கள் மாத்தறை மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டையில் அமைந்துள்ளன."



## 2020 சிறப்பம்சங்கள்

காலி

தென் மாகாண

அலுவலகம்

149,  
அப்துல் வஹாப்  
மாவத்தை,  
பெட்டிகலவத்தை  
காலி.

+94 91 2247305



## முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்

அமுலாக்கல்

சட்ட நடவடிக்கைகள்

## திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு



## அமுலாக்கல்

9.07%

அனைத்து வகையான மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்  
செயலாக்கப்படுகிறது

## மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                         | மொத்தம் |
|---------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                      | 1       |
| மத்திய                                      | 18      |
| கனிஷ்ட                                      | 4       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 3       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 10      |
| அல்லாத<br>முதல்நிலை                         | 11      |

2020

சிறப்பம்சங்கள்

மாத்தறை

மாவட்ட

அலுவலகம்

தென் மாகாணம்

எண் 71/1,  
எச்.ஜி.பி.எம் கட்டிடம்,  
கொட்டுவெகொட,  
மாத்தறை.

+94 41 2230413



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்

அமுலாக்கல்

சட்ட நடவடிக்கைகள்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு

அமுலாக்கல்

2.19%

அனைத்து வகையான

மொத்த

கோப்புகளிலிருந்தும்



மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                         | மொத்தம் |
|---------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                      | -       |
| மத்திய                                      | 19      |
| கனிஷ்ட                                      | 5       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 3       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 09      |
| அல்லாத                                      |         |
| முதல்நிலை                                   | 14      |

கருத்திட்டம்

236 மில்லியன்பெறுமதி

யான கருத்திட்டங்கள்

ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன



2020 சிறப்பம்சங்கள்

அம்பாந்தோட்டை

மாவட்ட

அலுவலகம்

நிர்வாக

வளாகம்

அம்பாந்தோட்டை

+94 47 2256069



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்

அமுலாக்கல்

சட்ட நடவடிக்கைகள்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்

திட்டமிடல்

பங்களிப்பு



அமுலாக்கல்

2.28%

அனைத்து வகையான

மொத்த

கோப்புகளிலிருந்தும்

மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு          | மொத்தம் |
|------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                       | -       |
| மத்திய                       | 13      |
| கனிஷ்ட                       | 1       |
| முகாமைத்துவ                  | 2       |
| உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் |         |
| முகாமைத்துவ                  | 13      |
| உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் |         |
| அல்லாத                       |         |
| முதல்நிலை                    | 11      |

கருத்திட்டம்

296 மில்லியன்பெறுமதியான

கருத்திட்டங்கள்

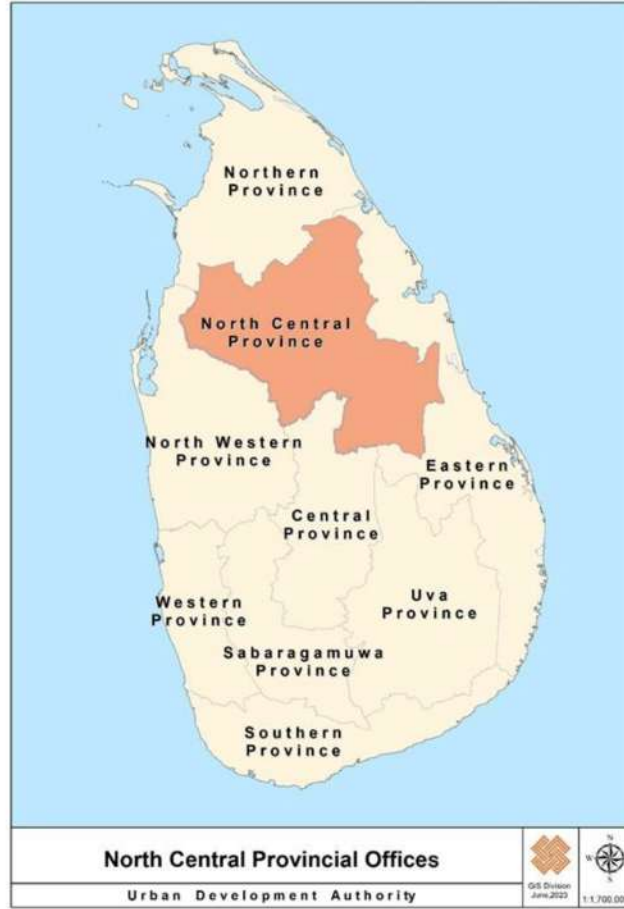
ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன

முடிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்: 04

வடமத்திய மாகாண அலுவலகங்கள்

- அநுராதபுரம் மாகாண அலுவலகம்
- பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம்

"இலங்கையின் புராதன தலைநகரில் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு. இதன் பிரதான அலுவலகம் அநுராதபுரத்திலும், வடமத்திய மாகாணத்தின் ஏனைய உப அலுவலகம் பொலன்னறுவையிலும் அமைந்துள்ளன."



2020

சிறப்பம்சங்கள்

அநுராதபுரம்

வடமத்திய

மாகாண

அலுவலகம்

எண்.527/107,  
7வது தெரு, புதிய நகரம்,  
அநுராதபுரம்.  
+94 25 3249788



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்  
அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்  
கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்  
அமுலாக்கல்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு



அமுலாக்கல்

5.31%

அனைத்து வகையான  
மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்

மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                                   | மொத்தம் |
|-------------------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                                | 1       |
| மத்திய                                                | 6       |
| கனிஷ்ட                                                | 2       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம்           | 3       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம்<br>அல்லாத | 15      |
| முதல்நிலை                                             | 5       |

கருத்திட்டம்

90.27 மில்லியன்பெ

றுமதியான  
கருத்திட்டங்கள்  
ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன



## 2020 சிறப்பம்சங்கள்

### பொலன்னறுவை

### மாவட்ட அலுவலகம்

வடமத்திய

மாகாணம்

02ம் மாடி,

புதிய சுற்றுலாப்

பயணி

தகவல் மையம்,

பொலன்னறுவை.

+94 27 2226126



### முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்

அமுலாக்கல்

### திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு



### அமுலாக்கல்

0.56%

all types of total  
Processed from  
files

### மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                         | Total |
|---------------------------------------------|-------|
| சிரஷ்ட                                      |       |
| மத்திய                                      | 2     |
| கனிஷ்ட                                      | 2     |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 4     |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 9     |
| அல்லாத                                      |       |
| முதல்நிலை                                   | 1     |

வடக்கு மாகாண அலுவலகங்கள்

யாழ்ப்பாண மாகாண அலுவலகம்

"இலங்கையின் வடக்கு பிராந்தியத்தில் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வட மாகாண அலுவலகம் யாழ்ப்பாணம் , கிளிநொச்சி, முல்லைத்தீவு, வவுனியா மற்றும் மன்னார் மாவட்டங்களை யாழ்ப்பாணத்தில் அமைந்துள்ள ஒரு பிரதான மாகாண அலுவலகத்தின் ஊடாக கையாளுகிறது."



2020

சிறப்பம்சங்கள்

வடக்கு

மாகாணம்

இல: 134,

புகையிரதநிலைய

வீதி,

யாழ்ப்பாணம்.

+94 21 2219519



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்

அமுலாக்கல்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்திதிட்டமிடல்  
பங்களிப்பு



அமுலாக்கல்

9.08%

அனைத்து வகையான  
மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்

மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு          | மொத்தம் |
|------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                       | 1       |
| மத்திய                       | 13      |
| கனிஷ்ட                       | 1       |
| முகாமைத்துவ                  | 3       |
| உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் |         |
| முகாமைத்துவ                  | 2       |
| உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் |         |
| அல்லாத                       |         |
| முதல்நிலை                    | 7       |

கருத்திட்டம்

48.5Mமில்லியன்பெறும  
தியான கருத்திட்டங்கள்  
ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன

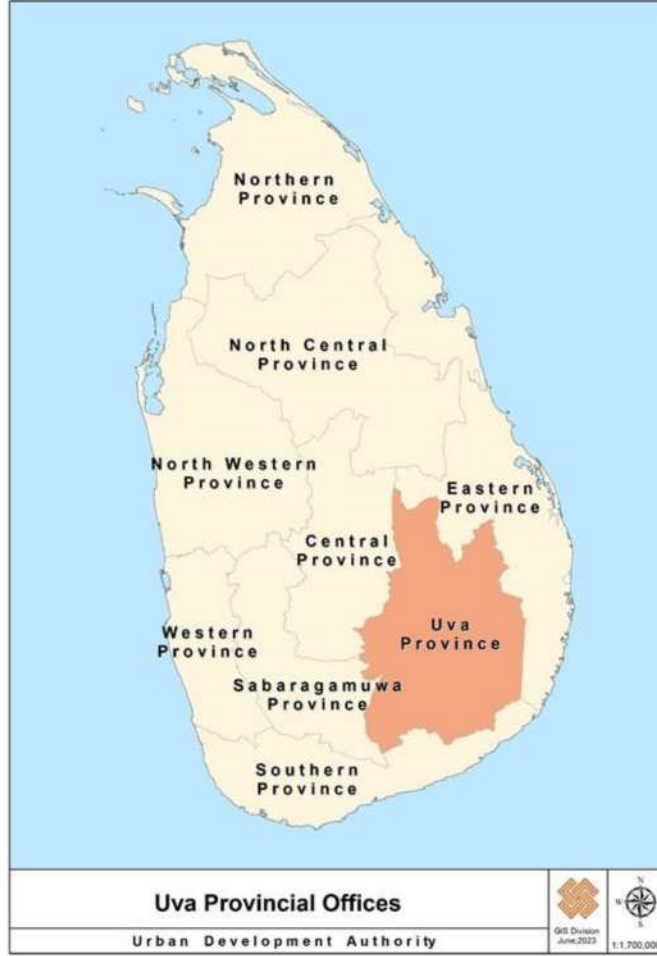


## ஊவா மாகாணம்

ஊவா மாகாண அலுவலகங்கள்

- பதுளை - ஊவா மாகாண அலுவலகம்
- மொனராகலை மாவட்ட அலுவலகம்

"ஊவா வெல்லஸ்ஸவின் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தும் அமைப்பு. ஊவா மாகாணத்தின் அதிகாரசபையின் பிரதான அலுவலகம் பதுளையிலும் , ஏனைய உப அலுவலகம் மொனராகலையிலும் அமைந்துள்ளது."



2020

சிறப்பம்சங்கள்

பதுளை

ஊவா மாகாணம்

இல 199/24,  
கெப்பெட்டிபொல  
மாவத்தை, பதுளை.

+94 55 2223721



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்  
அமுலாக்கல்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி  
திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு



அமுலாக்கல்

2.20%

அனைத்து வகையான மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்  
செயலாக்கப்படுகிறது

மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                         | மொத்தம் |
|---------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                      | 2       |
| மத்திய                                      | 10      |
| கனிஷ்ட                                      | 3       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 1       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 4       |
| அல்லாத<br>முதல்நிலை                         | 10      |

கருத்திட்டம்

மில்லியன்பெறுமதியான  
கருத்திட்டங்கள்  
ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன

முடிக்கப்பட்ட  
கருத்திட்டங்கள்: 02

## 2020 சிறப்பம்சங்கள்

மொனராகலை  
மாவட்ட  
அலுவலகம்  
கதிர்காமஉப  
அலுவலகம்

ஊவா மாகாணம்

'சேத்சிறிபாய்',  
கந்தசிருதுகம,  
கதிர்காமம்.

+94 47 2235343



## முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்  
அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்  
கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்  
அமுலாக்கல்

## திட்டமிடல்

0%

அபிவிருத்தி  
திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு



## அமுலாக்கல்

2.19%

அனைத்து வகையான  
மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்

## மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                         | மொத்தம் |
|---------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                      | 0       |
| மத்திய                                      | 3       |
| கனிஷ்ட                                      | 0       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 2       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 1       |
| அல்லாத                                      |         |
| முதல்நிலை                                   | 14      |

## கருத்திட்டம்

74.84 மில்லியன்பெ  
றுமதியான  
கருத்திட்டங்கள்  
ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன



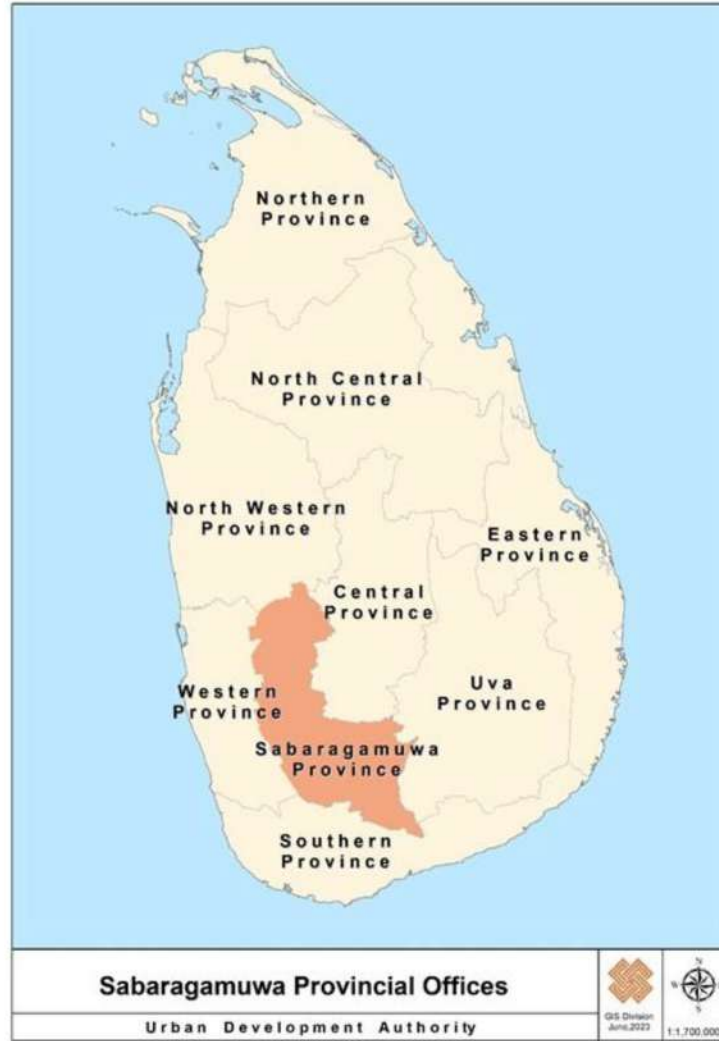
## சப்ரகமுவ மாகாணம்

சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகங்கள்

இரத்தினபுரி - சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம்

கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம்

"சப்ரகமுவவின் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு. சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் இரண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உப அலுவலகங்கள் அமைந்துள்ளன. மாகாண அலுவலகம் இரத்தினபுரியிலும் , மாவட்ட அலுவலகம் கேகாலையிலும் அமைந்துள்ளது."



2020

சிறப்பம்சங்கள்

இரத்தினபுரி

மாகாண

அலுவலகம்

சப்ரகமுவ

மாகாணம்

எண் 427,

புதிய நகரம்,

இரத்தினபுரி

+94 45 2222086



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்

அமுலாக்கல்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி

திட்டமிடல்

பங்களிப்பு

அமுலாக்கல்

1.39%

மொத்தம் 154

கோப்புகளிலிருந்து

செயலாக்கப்பட்டது



மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                   | மொத்தம் |
|---------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                | 01      |
| மத்திய                                | 04      |
| கனிஷ்ட                                | 08      |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் | 03      |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - அல்லாத        | 15      |
| முதல்நிலை                             | 06      |

கருத்திட்டம்

20 மில்லியன்பெறுமதியான

கருத்திட்டங்கள்

2020

சிறப்பம்சங்கள்

கேகாலை

மாவட்ட

அலுவலகம்

No10/9C,  
ரதம்பலவத்தை,  
கேகாலை.

+94 35 2231935



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்  
அமுலாக்கல்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி  
திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு



அமுலாக்கல்

2.40%

அனைத்து வகையான  
மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்  
செயலாக்கப்படுகிறது

மனிதவளம்

செயற்திட்டம் 20 மில்லியன்

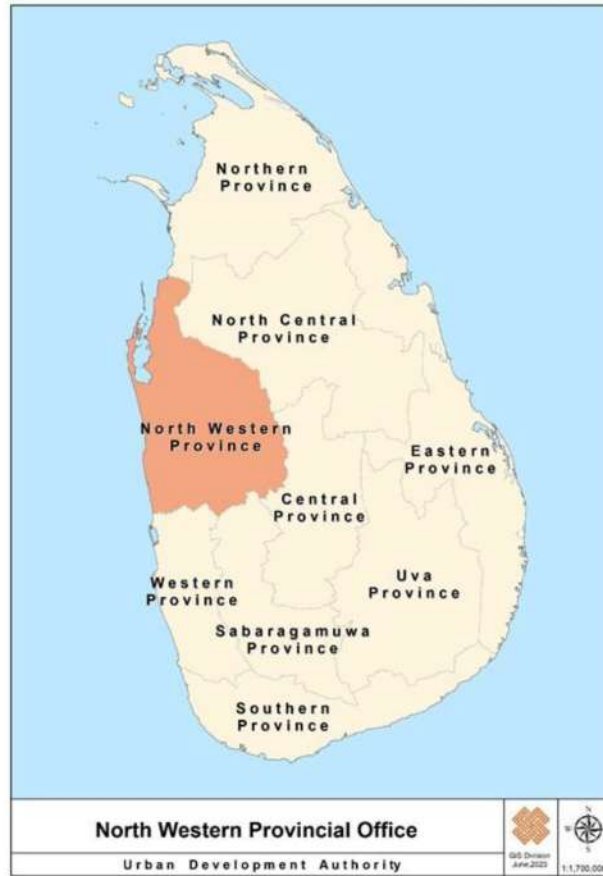
| முகாமைத்துவப்பிரிவு                         | மொத்தம் |
|---------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                      | 01      |
| மத்திய                                      | -       |
| கனிஷ்ட                                      | 07      |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 02      |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 06      |
| அல்லாத                                      |         |
| முதல்நிலை                                   | 03      |



## வடமேல் மாகாணம்

வடமேல் மாகாண அலுவலகங்கள்  
குருநாகல் - வடமேல் மாகாண அலுவலகம்  
புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம்

"நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு வடமேல் மாகாண அலுவலகமாக குருநாகலில் அமைந்துள்ளது. மாகாணத்தின் மற்றுமொரு அலுவலகம் புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம் என அழைக்கப்படும் சில்லாவில் அமைந்துள்ளது."



2020

சிறப்பம்சங்கள்

குருநாகல்  
மாகாண  
அலுவலகம்

வடமேல்  
மாகாணம்

எண் 310D,  
மீகமுவ வீதி,  
குருநாகல்

+94 37 2223815



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்  
அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்  
கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்  
அமுலாக்கல்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு



அமுலாக்கல்

3.09 %

அனைத்து வகையான  
மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்  
செயலாக்கப்படுகிறது

மனிதவளம்

கருத்திட்டம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                         | மொத்தம் |
|---------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                      | 01      |
| மத்திய                                      | 04      |
| கனிஷ்ட                                      | 01      |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 15      |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 20      |
| அல்லாத<br>முதல்நிலை                         | 04      |
| மொத்தம்                                     | 45      |

167.41 மில்லியன்பெறுமதி

யான கருத்திட்டங்கள்  
ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன

2020

சிறப்பம்சங்கள்

புத்தளம் மாவட்ட  
அலுவலகம்

வடமேல்  
மாகாணம்

எண் 90/71,  
டி.எம்.டி சில்வா  
வத்தை, கொழும்பு  
வீதி, சிலாபம்

+94 32 2221173



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்  
அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்  
கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்  
அமுலாக்கல்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு

அமுலாக்கல்

1.96%

அனைத்து வகையான  
மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்  
செயலாக்கப்படுகிறது



மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                         | எண்ணிக்கை |
|---------------------------------------------|-----------|
| சிரஷ்ட                                      | 01        |
| மத்திய                                      | 01        |
| கனிஷ்ட                                      | 01        |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | -         |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 04        |
| அல்லாத                                      |           |
| முதல்நிலை                                   | 04        |
| மொத்தம்                                     | 11        |

கருத்திட்டம்

20மில்லியன் பெறுமதியான  
கருத்திட்டங்கள்

தொடங்கப்பட்ட எண்ணிக்கை: 04

முடிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்களின்  
எண்ணிக்கை: 17



## கிழக்கு மாகாணம்

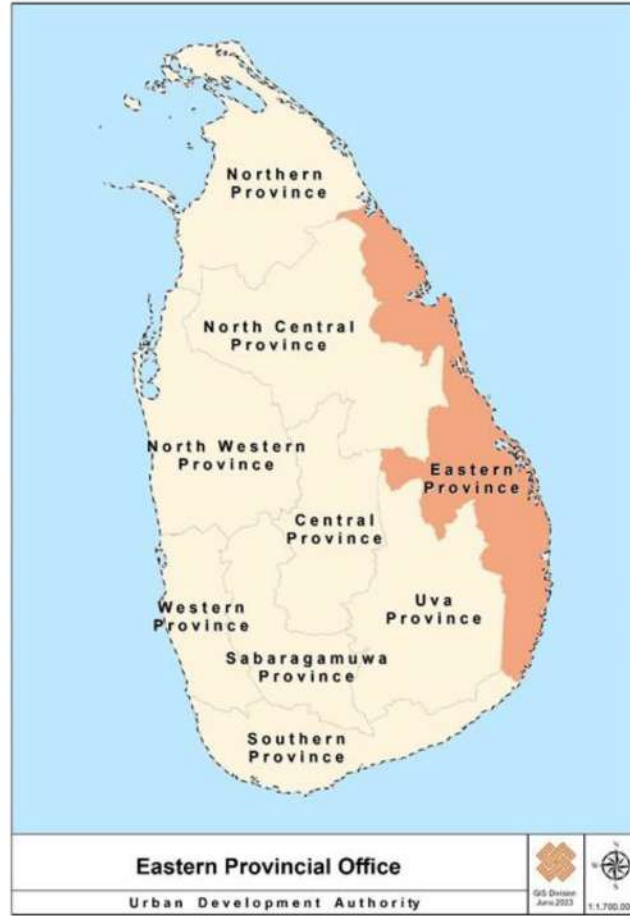
கிழக்கு மாகாண அலுவலகங்கள்

திருகோணமலை - கிழக்கு மாகாண அலுவலகம்

மட்டக்களப்பு மாவட்ட அலுவலகம்

அம்பாறை மாவட்ட அலுவலகம்

"நாட்டின் கிழக்கு பிராந்தியத்தின் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு மூன்று பிரதான அலுவலகங்களைக் கொண்டுள்ளது. கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் திருகோணமலையிலும், இரண்டு மாவட்ட அலுவலகங்கள் மட்டக்களப்பு மற்றும் அம்பாறையிலும் அமைந்துள்ளன. மேலும் அம்பாறை மாவட்ட அலுவலகத்திற்கு அருகில் கல்முனையில் உப அலுவலகம் ஒன்று இயங்கி வருகின்றது."



2020

சிறப்பம்சங்கள்

திருகோணமலை

கிழக்கு

மாகாணம்

எண்.56,

புகையிரத நிலைய

வீதி, திருகோணமலை.

+94 26 2222656



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்  
அமுலாக்கல்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு



அமுலாக்கல்

2.95 %

அனைத்து வகையான மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்  
செயலாக்கப்படுகிறது - 256

மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                         | மொத்தம் |
|---------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                      | 1       |
| மத்திய                                      | 5       |
| கனிஷ்ட                                      | 2       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | -       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 6       |
| அல்லாத<br>முதல்நிலை                         | 6       |

கருத்திட்டம்

Rs.60.27மில்லியன்பெறுமதி

யான கருத்திட்டங்கள்

ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன

2020

சிறப்பம்சங்கள்

மட்டக்களப்பு

மாவட்ட

அலுவலகம்

இல-15,  
Pioneer வீதி,  
மட்டக்களப்பு.

+94 65 2227673



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்

அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்

கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்

அமுலாக்கல்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு

அமுலாக்கல்

1.28%

அனைத்து வகையான  
மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்  
செயலாக்கப்படுகிறது

- 127



மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு          | மொத்தம் |
|------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                       |         |
| மத்திய                       | 5       |
| கனிஷ்ட                       |         |
| முகாமைத்துவ                  | 1       |
| உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் |         |
| முகாமைத்துவ                  | 3       |
| உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் |         |
| அல்லாத                       |         |
| முதல்நிலை                    | 3       |

கருத்திட்டம்

20 மில்லியன் பெறுமதியான திட்டங்கள்

தொடங்கப்பட்ட திட்டங்களின் எண்ணிக்கை: 04

முடிக்கப்பட்ட திட்டங்களின் எண்ணிக்கை: 17  
(13 திட்டங்கள் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்டன)  
2018)



2020

சிறப்பம்சங்கள்

அம்பாறை  
மாவட்ட  
அலுவலகம்  
மற்றும்  
கல்முனை உப

எண்-110,  
ஸ்ரீ தர்மரத்ன மாவத்தை,  
அம்பாறை.  
+94 63 2222411  
மாநகர சபை வளாகம்,  
கல்முனை.  
+94 67 2224250



முக்கிய பணிகள்

இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல்  
அமுலாக்கல் நடவடிக்கைகள்  
கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும்  
அமுலாக்கல்

திட்டமிடல்

100%

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்  
பங்களிப்பு



அமுலாக்கல்

3.44%

அனைத்து வகையான  
மொத்த  
கோப்புகளிலிருந்தும்

மனிதவளம்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                         | மொத்தம் |
|---------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                      | -       |
| மத்திய                                      | 5       |
| கனிஷ்ட                                      | -       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 1       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 11      |
| அல்லாத                                      |         |
| முதல்நிலை                                   | 7       |

காணி அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவம்  
சொத்து சார் விடய முகாமைத்துவம் மற்றும் மீட்டெடுப்புகள்  
மூலோபாய திட்டமிடல்  
புவியியல் தகவல் அமைப்பு  
சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்பு  
சட்ட  
நடுத்தர வருமானம் கொண்ட வீட்டுவசதி / நகர்ப்புற மீளருவாக்கம்  
மனிதவள மற்றும் அபிவிருத்தி  
பொறியியல் சேவை  
உள்ளக கணக்காய்வு  
நிதிப் பிரிவு  
கருத்திட்ட முகாமைத்துவப் பிரிவு  
வடிவமைப்பு கருத்திட்ட முகாமைத்துவ ஆலோசனைப் பிரிவு

**காணி அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவப் பிரிவு**

| காணி குத்தகையில் ஈட்டிய வருமானம்-<br><b>1817 Mn</b> | தற்காலிக வாடகை (Due - 7 Mn) -<br><b>50.1</b> | காணி விற்பனை<br><b>17.8 Mn</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |         |        |   |        |    |        |    |                                       |   |                                              |   |           |    |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|--------|---|--------|----|--------|----|---------------------------------------|---|----------------------------------------------|---|-----------|----|
| கட்டுமான வளாகத்தின் மாதாந்த வாடகை -<br><b>13 Mn</b> | ஏனைய வருமானம் -<br><b>4 Mn</b>               | <table><tr><th>முகாமைத்துவப் பிரிவு</th><th>மொத்தம்</th></tr><tr><td>சிரஷ்ட</td><td>1</td></tr><tr><td>மத்திய</td><td>28</td></tr><tr><td>கனிஷ்ட</td><td>07</td></tr><tr><td>முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்</td><td>5</td></tr><tr><td>முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத</td><td>1</td></tr><tr><td>முதல்நிலை</td><td>45</td></tr></table> | முகாமைத்துவப் பிரிவு | மொத்தம் | சிரஷ்ட | 1 | மத்திய | 28 | கனிஷ்ட | 07 | முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் | 5 | முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத | 1 | முதல்நிலை | 45 |
| முகாமைத்துவப் பிரிவு                                | மொத்தம்                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |         |        |   |        |    |        |    |                                       |   |                                              |   |           |    |
| சிரஷ்ட                                              | 1                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |         |        |   |        |    |        |    |                                       |   |                                              |   |           |    |
| மத்திய                                              | 28                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |         |        |   |        |    |        |    |                                       |   |                                              |   |           |    |
| கனிஷ்ட                                              | 07                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |         |        |   |        |    |        |    |                                       |   |                                              |   |           |    |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்               | 5                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |         |        |   |        |    |        |    |                                       |   |                                              |   |           |    |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத        | 1                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |         |        |   |        |    |        |    |                                       |   |                                              |   |           |    |
| முதல்நிலை                                           | 45                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |         |        |   |        |    |        |    |                                       |   |                                              |   |           |    |

**சொத்து சார் விடயங்கள் மற்றும் மீட்டெடுப்புகள்**

| மாதாந்த வாடகை (Due – 814 Mn) -<br><b>724 Mn</b> | பாவனை கொடுப்பனவு (Due - 10 Mn) - 6 Mn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | சேவை கட்டணம் (Due – 173 Mn) -<br><b>162 Mn</b> |                      |         |        |   |        |   |        |   |                                       |   |                                              |    |           |   |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|---------|--------|---|--------|---|--------|---|---------------------------------------|---|----------------------------------------------|----|-----------|---|
| குத்தகை கொடுப்பனவு (Due – 28 Mn) - <b>40 Mn</b> | வேறுபட்ட குத்தகை (Due – 557 Mn) - <b>557 Mn</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | வட்டி (Due – 2.9 Mn) -<br><b>3 Mn</b>          |                      |         |        |   |        |   |        |   |                                       |   |                                              |    |           |   |
| மைதான வாடகை (Due – 0.7 Mn)<br><b>1 Mn</b>       | <table><tr><th>முகாமைத்துவப் பிரிவு</th><th>மொத்தம்</th></tr><tr><td>சிரஷ்ட</td><td>1</td></tr><tr><td>மத்திய</td><td>5</td></tr><tr><td>கனிஷ்ட</td><td>5</td></tr><tr><td>முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்</td><td>2</td></tr><tr><td>முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத</td><td>12</td></tr><tr><td>முதல்நிலை</td><td>7</td></tr></table> |                                                | முகாமைத்துவப் பிரிவு | மொத்தம் | சிரஷ்ட | 1 | மத்திய | 5 | கனிஷ்ட | 5 | முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் | 2 | முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத | 12 | முதல்நிலை | 7 |
| முகாமைத்துவப் பிரிவு                            | மொத்தம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                      |         |        |   |        |   |        |   |                                       |   |                                              |    |           |   |
| சிரஷ்ட                                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                      |         |        |   |        |   |        |   |                                       |   |                                              |    |           |   |
| மத்திய                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                      |         |        |   |        |   |        |   |                                       |   |                                              |    |           |   |
| கனிஷ்ட                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                      |         |        |   |        |   |        |   |                                       |   |                                              |    |           |   |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                      |         |        |   |        |   |        |   |                                       |   |                                              |    |           |   |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத    | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                      |         |        |   |        |   |        |   |                                       |   |                                              |    |           |   |
| முதல்நிலை                                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                      |         |        |   |        |   |        |   |                                       |   |                                              |    |           |   |



## மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு

நகர அபிவிருத்தி  
பிரதேசங்களின் பிரகடனம் -

2

பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை  
நடாத்துதல்

3

அபிவிருத்தித் திட்டங்களை  
செயலாக்குதல்

29

பிரதான திட்டமிடல் குழுவை  
நடாத்துதல் -

24

முகாமைத்துவப்  
பிரிவு மொத்தம்

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| சிரஷ்ட                              | 1  |
| மத்திய                              | 13 |
| கனிஷ்ட                              | 4  |
| முகாமைத்துவ                         | 5  |
| உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம்        |    |
| முகாமைத்துவ                         | 1  |
| உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் அல்லாத |    |
| முதல்நிலை                           | 1  |

## புவியியல் தகவல் முறைமைப் பிரிவு

திட்டங்களுக்கு தேவையான  
இடஞ்சார்ந்த தரவை  
மறுசீரமைத்தல் மற்றும்  
புதுப்பித்தல்

45

அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான  
புவிசார் தரவுத் தளங்களைத்  
தயாரித்தல்

17

இடஞ்சார்ந்த தரவுகளைச்  
சேகரித்தல் மற்றும் கொள்வனவு  
செய்தல்

37

GIS சேவைகள் மூலம்  
வருமானம் ஈட்டுதல் -

1.14 Mn

முகாமைத்துவப்  
பிரிவு மொத்தம்

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| சிரஷ்ட                              | 1  |
| மத்திய                              | 10 |
| கனிஷ்ட                              | 14 |
| முகாமைத்துவ                         | 2  |
| உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம்        |    |
| முகாமைத்துவ                         | 2  |
| உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் அல்லாத |    |
| முதல்நிலை                           | 15 |

## சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்புப் பிரிவு

நிலையான வளர்ச்சியை இலக்காகக் கொண்ட சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த நகரத் திட்டமிடலுக்கு பங்களித்தல் மற்றும் அது உருவாக்கிய நிலப்பரப்பு வடிவமைப்பின் மூலம் நகர்ப்புற நிலத்தோற்றத்தில் முன்னோடியாக மாறுதல்.

பாதுகாப்புத் திட்டங்கள், நிலப்பரப்புத் திட்டங்கள், பொது வெளிப்புற மறுசீரமைப்பு இடஞ்சார் திட்டங்கள் - 28

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                          | மொத்தம் |
|----------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                       | 2       |
| மத்திய                                       | 5       |
| கனிஷ்ட                                       | 13      |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்        | 6       |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத | 4       |
| முதல்நிலை                                    | 4       |

## சட்டப் பிரிவு

- சட்ட விவகாரங்களைக் கையாளுதல்
- சட்ட ஆவணங்கள் / கொள்கைகள் / ஒழுங்குவிதிகளை தயாரித்தல் மற்றும் தயாரித்தல்
- கூட்டுறவு விவகாரங்களில் நிர்வாகத்திற்கு ஆலோசனை வழங்குதல்
- கருத்திட்ட வசதிகளை வழங்குதல் தொடர்பான சட்ட ஆலோசனைகளை வழங்குதல்.

ஒப்பந்தங்கள்  
- 375

நீதிமன்ற வழக்குகள் 64  
உச்ச நீதிமன்றம் - 10  
மேன்முறையீட்டு நீதிமன்றம் - 10  
உயர் நீதிமன்றம் - 4  
சிவில் மேல்முறையீட்டு நீதிமன்றம் - 1  
மாவட்ட நீதிமன்றம் - 6  
மாஜிஸ்திரேட் நீதிமன்றம் - 33

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                   | மொத்தம் |
|---------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                | 1       |
| மத்திய                                | 14      |
| கனிஷ்ட                                | 2       |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் |         |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் | 16      |
| அல்லாத                                |         |
| முதல்நிலை                             | 3       |

## உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவு

கணக்காய்வு  
அறிக்கைகள்  
20

விசேட பணிகள் / விசாரணைகள்  
17

கணக்காய்வு சார்ந்த கேள்விகள்  
12

அரசாங்ககணக்காய்வு -  
கேள்விகள்  
-24

கணக்காய்வு -44

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                          | Total |
|----------------------------------------------|-------|
| சிரஷ்ட                                       | 2     |
| மத்திய                                       | 4     |
| கனிஷ்ட                                       | 5     |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்        |       |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத | 1     |
| முதல்நிலை                                    | 3     |



## வீடமைப்புப் பிரிவு

நகர மீளருவாக்கம் கருத்திட்டம் (URP)  
நடுத்தர வருமான வீடமைப்புத் திட்டம்



"கொழும்பு நகரத்திலிருந்து குடிசைகள், குடிசைகள் மற்றும் பிற பாழடைந்த வீடுகளை அகற்றி, நவீன வீடுகள் மற்றும் விடுவிக்கப்பட்ட நிலங்களில் வசிப்பவர்களை வணிக மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்துதல்."

| வீடமைப்புத் திட்டம்                                                                                                            | இடம்                     | தொடங்கிய தேதி<br>முடிவுற்ற தேதி                           | அலகுகளின்<br>எண்ணிக்கை |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| மாளிகாவத்தையில் வீடமைப்பு<br>அலகுகள் நிர்மாணித்தல்                                                                             | மாளிகாவத்தை              | தொடங்கிய தேதி: 04.02.2017<br>முடிவுற்ற தேதி: 08.06.2020   | 192                    |
| கொலன்னாவையில் வீடமைப்பு<br>அலகுகள் நிர்மாணித்தல்                                                                               | கொலன்னாவ                 | தொடங்கிய தேதி: 04.07.2016<br>முடிவுற்ற தேதி: 06.05.2020   | 120                    |
| ஓவல் வியூ ரெசிடென்சி -<br>பெலங்கஸ்துடுவ, பொரளை.                                                                                | பொரளை                    | தொடங்கிய தேதி: 10.11.2014<br>முடிவுற்ற தேதி: 10.10.2020   | 608                    |
| எலைட் ரெசிடென்சி, பொரளை                                                                                                        | கொலன்னாவ                 | தொடங்கிய தேதி: 2020.10.01<br>முடிவுற்ற தேதி: 2023.10.01   | 400                    |
| ஸ்டேடியம்மகமலில் 1000 வீடமைப்பு<br>அலகுகளின் வடிவமைப்பு மற்றும்<br>நிர்மாணம்                                                   | கொழும்பு 14              | தொடங்கிய தேதி: 4.05. 2020<br>முடிவுற்ற தேதி :16.10.2023   | 1000                   |
| கொலம்பகே மாவத்தையில் (AIIB)<br>எஞ்சியுள்ள 624 வீடமைப்பு அலகுகளை<br>பூர்த்தி செய்வதற்கான வடிவமைப்பு<br>மற்றும் நிர்மாணப் பணிகள் | கொலம்பகே<br>மாவத்தை நாவல | தொடங்கிய தேதி: 01.06.2020<br>முடிவுற்ற தேதி: 16.05.2023   | 624                    |
| 300 வீடமைப்பு அலகுகளின்<br>வடிவமைப்பு மற்றும் நிர்மாணப்<br>பணிகள் (AIIB)                                                       | ராஜகிரிய                 | தொடங்கிய தேதி: 04.05.2020<br>முடிவுற்ற தேதி : 21.10.2022  | 300                    |
| ஆப்பிள்வத்தையில் 700 வீடமைப்பு<br>அலகுகளின் வடிவமைப்பு மற்றும்<br>நிர்மாணம்                                                    | கொழும்பு 10              | தொடங்கிய தேதி : 27.10.2020<br>முடிவுற்ற தேதி : 17.10.2023 | 700                    |
|                                                                                                                                |                          | <b>Total</b>                                              | <b>3944</b>            |

## மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் அபிவிருத்தி

ஆட்சேர்ப்பு  
11

நலன்புரி - (மருத்துவ 31.55 மில்லியன், ஏனைய  
கடன்கள் 57.27 மில்லியன்) -  
88.82 Mn

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                          | மொத்தம் |
|----------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                       | 2       |
| மத்திய                                       | 8       |
| கனிஷ்ட                                       | 3       |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்        | 26      |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத | 40      |
| முகவல்நிலை                                   | 217     |

## பொறியியல் சேவைப் பிரிவு

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                          | மொத்தம் |
|----------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                       | 1       |
| மத்திய                                       |         |
| கனிஷ்ட                                       | 3       |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்        | 3       |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத | 9       |
| முகவல்நிலை                                   | 17      |

சேத்சிரிப்ப நிலை 1  
ஆண்டு வருமானம்-378.8  
பராமரிப்பு செலவு 115 மில்லியன்

## தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவு



திணைக்களத்தை ஸ்தாபிப்பதன் நோக்கம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தகவல் தொழில்நுட்பம் தொடர்பான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை முறையாகப் பேணுதல். திணைக்களத்தின் பொறுப்பும் பணியும்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தகவல் தொழில்நுட்பம் தொடர்பான வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் முகாமைத்துவம் செய்தல்.

கட்டிட விண்ணப்ப ஒப்புதல் மென்பொருள்  
வருகை பதிவு மென்பொருள்  
மனித வள தகவல் முறைமை  
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின்  
இணையப்பக்கம்

## நிலவுடைமை சார் சொத்து பிரிவு

### முகக்கிய பணிகள்

முன்மொழியப்பட்ட நிலவுடைமை சார் சொத்து அபிவிருத்திகள்

முதலீட்டாளர்களுக்கான கருத்திட்டங்கள் - நிலவுடைமை சார் சொத்து அபிவிருத்திகளுக்கான பல்வேறு வகையான வணிக மாதிரிகளை அடையாளம் காணுதல்

முன்மொழியப்பட்ட நிலவுடைமை சார் சொத்து முதலீட்டு நிதி முன்மொழிவுகள் - முன்மொழிவுகளுக்கான கோரிக்கை (RFP) ஆர்வ வெளிப்பாடு (EOI)

இயக்குதல் மற்றும் முகாமைத்துவத்திற்கான கட்டமைக்கப்பட்ட சொத்து குடியிருப்பு நிலவுடைமை சார் சொத்துடன் உரிமையை தனியாருக்கு மாற்றுதல்

இணைய அடிப்படை காணி மற்றும் சொத்து தகவல் முறைமையை தயாரித்தல்

முதலீட்டாளர் தேதி தளம் மற்றும் பிற சேவைகளை கையாளுதல்

### திட்டங்கள் 2020

யூனியன் பிளேஸ் கார் பார்க்  
கோல்டு சென்டர் கார் பார்க்  
போகம்பரா கார் பார்க்  
சேத்சிறிபாய கார் பூங்கா  
மாதிவெல பறவை பூங்கா திட்டம்  
Arcade Independece square Mall  
மெட்ரோ வீடுகள் வீட்டுவசதி திட்டம்  
கொழும்பு மிதக்கும் சந்தை  
நுவரெலியா காபி நிலையம்  
நுவரெலியா வசதி மையம்  
பாலதக்ஷ மாவத்தை உணவு நீதிமன்றங்கள்  
தெமட்டகொட காணி  
பேருவளை களவிலாவத்தை காணி  
பெரஹர மாவத்தை காணி கொழும்பு 03



## வசதி முகாமைத்துவப் பிரிவு

"சொத்துக்களை முகாமைத்துவம் செய்வதில் சிறப்பு" அதே நேரத்தில் சரியான நேரத்தில் செயல்பாட்டு சேவைகளை வழங்குதல் மற்றும் வளாகத்தை அதன் அசல் நிபந்தனையாக பாதுகாத்தல்

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| சிரஷ்ட                                                 |
| மத்திய                                                 |
| கனிஷ்ட                                                 |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத முதல்நிலை |

கையாளும் சொத்துக்களின் எண்ணிக்கை - 10 வருடாந்த வருமானம் (2020) - 188 மில்லியன்

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                   | மொத்தம் |
|---------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                | 1       |
| மத்திய                                | 6       |
| கனிஷ்ட                                | 1       |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் | 10      |

| முகாமைத்துவப்பிரிவு                                    | மொத்தம் |
|--------------------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                                 | 1       |
| மத்திய                                                 |         |
| கனிஷ்ட                                                 | 3       |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்                  | 3       |
| முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத முதல்நிலை | 9       |
|                                                        | 17      |

## நிதிப் பிரிவு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிதிப் பிரிவு நிதி நடவடிக்கைகளின் நோக்கத்தை மேம்படுத்துவதோடு, புதிய நிதியியல் சகாப்தத்தை மையமாகக் கொண்டுள்ளது.

- பேரினப் பொருளாதாரக் கொள்கை கட்டமைப்பிற்கு இணங்க ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட காலத்திற்குள் சேவை வழங்கலின் செயல்பாட்டு, நிதி மற்றும் தரத்தை மேம்படுத்துவதில் கவனம் செலுத்தும் அரசுக்கு சொந்தமான நிறுவனங்களின் ஒட்டுமொத்த செயல்திறனை அதிகரிப்பதற்கான கொள்கை கருவியாக பயன்படுத்தப்படும் வளர்ந்து வரும் கருவியான மூலோபாய ஒத்துழைப்பு நோக்கத்தை தயாரித்தல். இது பொது திறைசேரியில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்படுகிறது.
- புதிய முறைமை மாற்றத்துடன் SIS முறைமையில் வங்கி நல்லிணக்கத்தை தயாரிப்பதற்கான பின் பதிவை நிறைவு செய்தல்.
- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உப அலுவலகங்கள் மற்றும் துணை நிறுவனங்களை வினைத்திறன்மிக்க முறையில் கண்காணிப்பதற்காக மாகாண அறிக்கையிடல் மற்றும் துணை அலகுகள் என நிதிப் பிரிவினுள் ஒரு புதிய அலகை ஆரம்பிக்கவும்.
- UDA இன் 2018-2022 மூலோபாய திட்டத்தின் வழிநடத்தல் இலக்கு 4 ஐ தயாரிப்பதற்கு உதவுதல்
- தலைமை அலுவலக பிரிவுகள் மற்றும் உப அலுவலகங்களுடன் ஒத்துழைக்கும் போது மாற்றியமைக்கப்பட்ட செலவு மைய பொறிமுறைக்கு அடித்தளம் அமைத்தல் மற்றும் விழிப்புணர்வு அமர்வுகளை மேற்கொள்ளுதல்.
- நிதி அறிக்கைகள் மற்றும் ஏனைய சட்டரீதியான அறிக்கைகளை உரிய திகதிகளில் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கு சமர்ப்பித்தல்.

வருடத்திற்கான கொடுப்பனவுச்  
சீட்டுக்களின் எண்ணிக்கை - 13061

அதிகப்படியான நிதி  
பயன்பாட்டின் மீதான வட்டி  
வருமானம்  
1725 மில்லியன்

கருத்திட்ட கொடுப்பனவு  
(திறைசேரி நிதியம்)  
546 மில்லியன்

திட்டப் பட்டுவாடா  
(UDA நிதியம்)  
URP கருத்திட்டங்கள் - 2620  
மில்லியன்  
இழப்பீடு - 609 மில்லியன்

| முகாமைத்துவப்பி<br>ரிவு                     | மொத்தம் |
|---------------------------------------------|---------|
| சிரஷ்ட                                      | 2       |
| மத்திய                                      | 7       |
| கனிஷ்ட                                      | 6       |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 20      |
| முகாமைத்துவ<br>உதவியாளர் -<br>தொழில்நுட்பம் | 27      |
| அல்லாத<br>முதல்நிலை                         | 11      |



## ஆண்டின் சிறப்பம்சங்கள்

மாகாண அலுவலக செயல்திறன் சிறப்பம்சங்கள்

தலைமை அலுவலகப் பிரிவுகளின் சிறப்பம்சங்கள்

திட்டமிடல் சிறப்பம்சங்கள்

கருத்திட்டத்தின் சிறப்பம்சங்கள்

ஆலோசனை சிறப்பம்சங்கள்

அமுலாக்க சிறப்பம்சங்கள்

சமூகப் பணிகள் & பிற சாதனைகள்





- 29 அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரித்தல்

|    | அபிவிருத்தித் திட்டம்                      | உள்வாங்கப்பட்ட பகுதிகள்                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | தலைநகர அபிவிருத்தித் திட்டம்               | ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே மாநகரசபை<br>கடுவெல மாநகரசபை<br>மஹரகம நகரசபை<br>கொட்டிகாவத்தை - முல்லேரியா நகரசபை                                                                                   |
| 02 | கொழும்பு வர்த்தக நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் | கொழும்பு மாநகரசபை<br>தெஹிவளை - கல்கிசை மாநகரசபை<br>கொலன்னாவ நகரசபை<br>பொரலஸ்கமுவ நகரசபை<br>பேலியகொட நகரசபை<br>வத்தளை - மாபொல நகரசபை<br>வத்தளை பிரதேசசபை (பகுதி)<br>களனி பிரதேசசபை (பகுதி) |
| 03 | மொரட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம்            | மொரட்டுவ மாநகரசபை                                                                                                                                                                         |
| 04 | களுத்துறை அபிவிருத்தித் திட்டம்            | களுத்துறை நகரசபை<br>களுத்ரா பிரதேசசபை.                                                                                                                                                    |
| 05 | பேருவளை அபிவிருத்தித் திட்டம்              | பேருவளை நகரசபை<br>பேருவளை பிரதேசசபை                                                                                                                                                       |
| 06 | பாரிய காலி அபிவிருத்தித் திட்டம்           | காலி மாநகரசபை<br>அக்மீமனா பிரதேசசபை (பகுதி),<br>போபே பொட்டாலா பிரதேசசபை (பகுதி)<br>ஹபராதுவ பிரதேசசபை (பகுதி)                                                                              |
| 07 | இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டம்          | இரத்தினபுரி மாநகரசபை                                                                                                                                                                      |
| 08 | எம்பிலிப்பிட்டிய அபிவிருத்தித் திட்டம்     | எம்பிலிப்பிட்டிய நகரசபை<br>எம்பிலிப்பிட்டிய பிரதேசசபை (பாகம்)                                                                                                                             |
| 09 | அநுராதபுரம் அபிவிருத்தித் திட்டம்          | அநுராதபுரம் மாநகரசபை<br>நுவரகம் பாலத்த மத்தி பிரதேசசபை (பகுதி),<br>நுவரகம் பாலத்த கிழக்கு பிரதேசசபை(பகுதி)                                                                                |
| 10 | பொலன்னறுவை அபிவிருத்தித் திட்டம்           | பொலன்னறுவை மாநகரசபை<br>பொலன்னறுவை பிரதேசசபை (பகுதி)                                                                                                                                       |
| 11 | குருநாகல் அபிவிருத்தித் திட்டம்            | குருணாகலை மாநகரசபை<br>குருணாகலை பிரதேசசபை.                                                                                                                                                |

|    |                                     |                                                   |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 12 | மஹோ அபிவிருத்தித் திட்டம்           | மஹோ பிரதேசசபை (பாகம்)                             |
| 13 | கற்பிட்டி அபிவிருத்தித் திட்டம்     | கற்பிட்டி பிரதேசசபை.                              |
| 14 | மன்னார் அபிவிருத்தித் திட்டம்       | மன்னார் நகரசபை<br>மன்னார் பிரதேசசபை.              |
| 15 | கண்டி அபிவிருத்தித் திட்டம்         | கண்டி மாநகரசபை                                    |
| 16 | ஹக்மன அபிவிருத்தித் திட்டம்         | ஹக்மன பிரதேசசபை (பாகம்)                           |
| 17 | நீர்கொழும்பு அபிவிருத்தித் திட்டம்  | நீர்கொழும்பு மாநகரசபை                             |
| 18 | வெலிகம அபிவிருத்தித் திட்டம்        | வெலிகம நகரசபை                                     |
| 19 | ஹோமாகம அபிவிருத்தித் திட்டம்        | ஹோமாகம பிரதேசசபை.                                 |
| 20 | பியகம அபிவிருத்தித் திட்டம்         | பியகம பிரதேசசபை.                                  |
| 21 | நுவரெலியா அபிவிருத்தித் திட்டம்     | நுவரெலியா மாநகரசபை<br>நுவரெலியா பிரதேசசபை (பகுதி) |
| 22 | சீதவக்க அபிவிருத்தித் திட்டம்       | சீதவக்க பிரதேசசபை.                                |
| 23 | களனி அபிவிருத்தித் திட்டம்          | களனி பிரதேசசபை.                                   |
| 24 | அம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தித் திட்டம் | அம்பாந்தோட்டை மாநகரசபை                            |
| 25 | கதிர்காம அபிவிருத்தித் திட்டம்      | கதிர்காமம் பிரதேசசபை.                             |
| 26 | நிந்தவூர் அபிவிருத்தித் திட்டம்     | நிந்தவூர் பிரதேசசபை.                              |
| 27 | மிஹிந்தலை அபிவிருத்தித் திட்டம்     | மிஹிந்தலை பிரதேசசபை (பாகம்)                       |
| 28 | பதுளை அபிவிருத்தித் திட்டம்         | பதுளை மாநகரசபை                                    |
| 29 | எல்ல அபிவிருத்தித் திட்டம்          | எல்லா பிரதேசசபை(பகுதி)                            |





### 3.4 கருத்திட்டங்களின் சிறப்பம்சங்கள் - 2020

2020 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி

அதிகார சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட

கருத்திட்டங்கள் பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம்

(கருத்திட்டங்கள்) மற்றும் பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம்

(ஆலோசனை) ஆகியோரின் கீழ் செயற்படும் இரண்டு

பிரிவுகளினால் மேற்கொள்ளப்பட்டன. கருத்திட்ட

முகாமைத்துவப் பிரிவு, வடிவமைப்பு கருத்திட்ட

முகாமைத்துவம் மற்றும் ஆலோசனைப் பிரிவு,

பொறியியல் சேவைகள் பிரிவு மற்றும் சுற்றாடல்

மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவு ஆகியன மேற்குறிப்பிட்ட

இரண்டு பிரிவுகளின் கீழ் இந்த கருத்திட்டங்களை

அமுல்படுத்துவதற்கு பங்களித்துள்ளன.



## 1. மாதிவலை நகர விவசாய மற்றும் சுற்று சூழல் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் நகர விவசாய மற்றும் சுற்றாடல் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் என்பது கோவிட் -19 இன் முதல் கட்ட பரவலின் போது ஆரம்பிக்கப்பட்ட ஒரு திட்டமாகும், மேலும் கோவிட் -19 இன் இரண்டாம் கட்டத்தை எதிர்த்துப் போராடுவதற்கான வேலைத்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட போது இந்த திட்டத்தை நிறைவு செய்தமை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்ட வரலாற்றில் சாதனை செயற்பாடாகும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலையீட்டின் பேரில் இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தினால் இந்த கருத்திட்டத்தின் நிர்மாணப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. இது நாடு எதிர்கொள்ளும் தொற்றுநோய் காலத்தில் தொடங்கப்பட்டு முழுமையாக முடிக்கப்பட்ட ஒரு பெரிய அளவிலான திட்டமாகும். இது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட மற்றுமொரு சிறந்த சுற்றாடல் செயற்திட்டமாகும். இத் திட்டத்தின் நன்மைகள் பின்வருமாறு.

உள்ளூர் சமூகங்களுக்கு சத்தான உணவு அறிமுகம், இதய நோய், உடல் பருமன், நீரிழிவு மற்றும் பல தீங்கு விளைவிக்கும் நோய்களின் அபாயத்தைக் குறைப்பது உட்பட பல நேரடி சுகாதார நன்மைகளையும் கொண்டுள்ளமை குறிப்பிடத்தக்கது.

மேலும் இத்திட்டமானது உடற்பயிற்சி, பொழுதுபோக்கு, மன அமைதி மற்றும் விவசாயத்துடனான பொருளாதார தொடர்பு, சமூக மற்றும் சுற்று சூழல் சார்ந்த நன்மைகளையும் வழங்குகின்றது.

- அமைவிடம் – மாதிவலை
- செலவு தொகை – ரூ. 482.3 மில்லியன்
- நிதி ஆதாரம் – திறைசேரி
- கருத்திட்ட பங்களிகள்/ தரப்புகள் – SLLDC இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்
- தொடக்க திகதி – 2020 ஆம் ஆண்டின், ஜூன் மாதம் 8 ஆம் திகதி
- முடிவு திகதி – 2020 ஆம் ஆண்டின், டிசம்பர் மாதம் 10 ஆம் திகதி





## 2. மேல் மாகாண மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

அமைவிடம் – ஹோமாகமை

செலவுத்தொகை – ரூ.400 மில்லியன் (2020)

நிதி ஆதாரம் – திறைசேரி

கருத்திட்ட பங்களிகள்/கட்சிகள் – பெருநகர அபிவிருத்தி அமைச்சு

ஆரம்ப திகதி – 2020

விளக்கம் – இந்த வீதியானது ஹோமாகமை நகர மைய அபிவிருத்தியின் கீழ் உத்தேசிக்கப்பட்ட மகேனவத்த நகர தொழிறுட்ப கருத்திட்ட பகுதிக்கான சிறந்த அணுகலை வழங்குவதுடன் ஹை லெவல் வீதியில் ஏற்படக்கூடிய வாகன நெரிசலையும் கணிசமாக குறைப்பதில் பங்களிப்பு செய்கின்றது.

## 3. கட்டுவான கைத்தொழில் வலயத்தின் உள்ளக வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்

அமைவிடம் – கட்டுவான கைத்தொழில் வலயம்

செலவுத்தொகை – 130.68 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் – திறைசேரி

கருத்திட்ட பங்களிகள்/கட்சிகள் – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

ஆரம்ப திகதி – மே மாதம் 2020

முடிவு திகதி – மே மாதம் 2020

விளக்கம் –

தற்போது பயன்பாட்டில் இல்லாத கால்வாய் அமைப்பை நடைபாதை மூலம் மேம்படுத்துதலாகும். இந்த நடைபாதையை பயன்படுத்தி நகர மையத்திலிருந்து பேருந்து தரிப்பிடம் வரை எளிதாக செல்ல முடியும்.

## 4. மனிங் சந்தையினை பேலியகொடை பகுதிக்கு இடமாற்றும் கருத்திட்டம்

அமைவிடம் – பேலியகொடை

செலவுத்தொகை – ரூ.6.9 பில்லியன்

நிதி ஆதாரம் – திறைசேரி

கருத்திட்ட பங்களிகள்/கட்சிகள் – Muga Engineering

ஆரம்ப திகதி – 03/01/2018

முடிவு திகதி – 16/11/2020



மானிங் சந்தை இலங்கையின் பிரதான பொருளாதார மையமாகும், இது கிராமப்புறங்களில் உள்ள உற்பத்தியாளர்களுக்கான சந்தைப்படுத்தலை வழங்குகிறது. ஆனாலும் பரபரப்பான சூழலில் தினமும் ஆயிரக்கணக்கான கனரக வாகனங்கள் மானிங் மார்க்கெட்டிற்கு வருகின்றன. தற்போது மூன்றரை ஏக்கர் பரப்பளவில் தினமும் 200 லாரிகள் செல்கின்றன.

தினசரி 1,000 வாகனங்கள் மற்றும் சுமார் 60,000 வாடிக்கையாளர்கள், தொழிலாளர்கள் மற்றும் முதலாளிகளுக்கு கூடுதலாக விளைபொருட்களை சந்தைக்கு கொண்டு வருகிறது.

### வெளியீடுகள்

1. நகர மைய அணுகல் சாலையில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதை இத்திட்டம் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.
2. பாரியளவிலான அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்காக நகர மையத்தின் மையத்திற்குள் பயன்படுத்தப்படாத காணிகளை விடுவித்தல்.
3. வணிகர்கள் மற்றும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு வாகன நிறுத்துமிடம், வங்கிகள், உணவகங்கள், தங்குமிடம், விரிவான கடை போன்ற அனைத்து அடிப்படை வசதிகளையும் உள்ளடக்கிய நவீன சந்தை இடத்தை வழங்குதல்.

5. பாதசாரி வசதி மையம் பாலதக்ஷ மாவத்தை

அமைவிடம் – கொழும்பு 01

செலவு – Rs.60Mn

நிதி ஆதாரம் – திறைசேரி

திட்ட பங்களிகள் / தரப்புக்கள் – SLLR&DC

தொடக்க தேதி - 08.06.2020

முடிவு தேதி – 19.11.2020

விளக்கம் –



இந்த கருத்திட்டம் பெய்ரா ஏரி தலையீட்டு பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் பாதசாரி வலை கொழும்புக்கு ஆதரவான கருத்திட்டமாகவும் நகர மையத்தில் பாதசாரிகளின் நடமாட்டத்தை ஊக்குவிப்பதற்காக திறைசேரியால் நிதியளிக்கப்பட்ட ஒரு திட்டமாகவும் இருக்கும். டி.ஆர்.விஜேவர்தன மாவத்தையில் இருந்து ஒல்காட் மாவத்தை வரையான பாதசாரி பாதையொன்றை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஏற்கனவே கருத்திட்டத்தின் முதற்கட்டமாக பூர்த்தி செய்துள்ளது. துறைமுக அதிகார சபையின் களஞ்சியசாலை மற்றும் பெய்ரா கால்வாயின் எல்லையில் ஒல்காட் மாவத்தையில் இருந்து பிரதான வீதி வரை பாதசாரி பாதையை தொடர்வதே திட்டத்தின் இரண்டாம் கட்டமாகும். பிரதான திட்டத்தின் தொடர்ச்சியாக, நகர்ப்புற பசுமை வழித்தடம் மற்றும் பொது நடைபாதை என்ற தொலைநோக்குப் பார்வையின் கீழ் புனித செபாஸ்டியன் கால்வாயில் பாதசாரிகள் பாதை அமைக்கும் பணி மூன்றாம் கட்டம் நிறைவடைந்துள்ளது.

6. ஹொரணை பேருந்து நிலையத்தின் கழிவு நீர் மற்றும் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை வழங்குதல் மற்றும் நிறுவுதல்

அமைவிடம் – ஹொரணை

செலவு – 8Mn

நிதி ஆதாரம் – திறைசேரி

திட்ட பங்களிகள் / தரப்புக்கள்

தொடக்க தேதி – 2020.12.16

முடிவு தேதி – 2021.03.16



## 7. நாரஹேன்பிட்டி பல மாடி கார் பார்க்கிங் திட்டம்

அமைவிடம் - நரஹேன்பிட்டி

செலவு - 126 Mn

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடக்க தேதி - 30/11/2020

முடிவு தேதி - 29/05/2021



## 8. பிலியந்தலை பேருந்து நிலைய சுத்திகரிப்பு நிலையம்

இடம் - பிலியந்தலை

செலவு - ரூபா 80 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடங்கும் தேதி - 29/07/2020

இறுதி தேதி - 31/12/2021



## 9. கோட்டையில் பல அடுக்கு வாகன நிறுத்துமிட திட்டம்

அமைவிடம் - கோட்டை

செலவு - ரூபா 80 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடங்கும் தேதி - 16/10/2020

இறுதி தேதி - 04/09/2021





10. பொரலஸ்குமுவ ஏரியைச் சூழவுள்ள  
பிரதேச அபிவிருத்தி, கட்டம் 3

இடம் - கோட்டை  
செலவு - ரூபா 77.3  
ஆதாரம் - திறைசேரி  
தொடக்க தேதி - 30.07.2019  
இறுதி தேதி - 31.01.2020



11. கொழும்பு நகர வனப்பூங்கா  
இடம்-

ஆதாரம் - திறைசேரி  
இறுதி தேதி - 30.12.2020



2020

கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் அமுலாக்கல் சிறப்பம்சங்கள்

கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் அமுலாக்கல்

மேல் மாகாணம்

### 12. 80 கிளப் கட்டடம் சீரமைப்பு

இடம் - கொழும்பு

செலவு - ரூபா 411 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

கருத்திட்ட பங்களிகள்/ தரப்பினர் - CECB

தொடங்கும் தேதி - 20/11/2020

கடைசி தேதி - 21/10/2021



### 13. பார்லிமென்ட் சீரமைப்பு பணி

இடம் - ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டை

செலவு - 103.4 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடங்கும் தேதி - 29/07/2020

இறுதி தேதி - 31/12/2021



14. லுனுகமவெஹர பல்நோக்கு கட்டிடம்

இடம் - லுனுகமவெஹர

விலை - 81 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

இறுதி தேதி - 05.02.2020



15. வலஸ்முல்ல பொல - இரண்டாம் கட்டம்

இடம் - வீரகெட்டிய

செலவு - 35 மில்லியன் ரூபா

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடக்க தேதி - 2019

முடிவு தேதி - 2020





## கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் அமுலாக்கல் சிறப்பம்சங்கள்

2020

கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் அமுலாக்கல்  
தென் மாகாணம்

### 16. மாத்தறை கொட்டுவெகொட வாரச்சந்தை கட்டிடத்தின் எஞ்சிய பணிகள்

இடம்- கொத்துவெகொட

செலவு - ரூ. 24.39Mn.

நிதி ஆதாரம் - UDA க்கு சொந்தமான நிதியம்

தொடக்க தேதி - 25.4.2019.

இறுதி தேதி - 22.10.2020



கொட்டுவெகொட பொது பொருட்காட்சி மற்றும் சத்தி பொல ஆகிய இடங்களில் உள்ள காணிகள் 26.04.2001 அன்று மாத்தறை மாநகர சபையினால் அபிவிருத்திக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் கையளிக்கப்பட்டது. இதற்கமைய, தற்போதுள்ள வாரச்சந்தை தற்காலிக கட்டடங்களில் முறையற்ற முறையில் காணப்படுவதால், வாரச்சந்தையை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டியதன் அவசியத்தின் அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் இந்த திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டது.



## திறைசேரி நிதியளிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்

2020

ஊவா மாகாணம்

### 17. லொனுவத்த வாரச்சந்தை மற்றும் சேகரிப்பு நிலையம்

தொடக்க தேதி – 2020.12.24.

முடிவு தேதி -2021.06.24

செலவு – ரூபா.78.0 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் – திறைசேரி

அமைவிடம் – ஊவா பரணகம



விளக்கம் – ஊவா பரணகம பிரதேச செயலகப் பகுதிக்காக ஆரம்பிக்கப்பட்ட இந்த செயற்திட்டம் உள்ளூர் பொருளாதாரம் மற்றும் உள்ளூர் சமூகத்தின் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்தும். வாரச்சந்தையின் மொத்த பரப்பளவு தோராயமாக 9400 சதுர அடி ஆகும். இத்திட்டத்தில் பின்வரும் கூறுகள் உள்ளன.

- சேகரிப்பு மையம் மற்றும்
- சேமிப்பு பகுதி,
- சுகாதார வசதிகள்
- நிலத்தோற்றப் பகுதி.

### 18. கதிர்காம நுழைவு சதுக்க அபிவிருத்தி கருத்திட்ட கட்டம் 4

தொடக்க தேதி – 2020

செலவு – ரூபா 90.0 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் – திறைசேரி

இடம் – கதிர்காமம்

விளக்கம்–

யாத்ரீகர்கள் மற்றும் வாகன ஓட்டிகளுக்கு வசதியாக இந்த திட்டம் தொடங்கப்பட்டது.





## கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் அமுலாக்கல் சிறப்பம்சங்கள்

2020

கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் அமுலாக்கல்  
சப்ரகமுவ மாகாணம்

### 19.. எம்பிலிப்பிட்டி நகர சபை கட்டிடம்

இடம் – எம்பிலிப்பிட்டிய  
தொடக்க தேதி – 03.06.2020  
இறுதி தேதி – 31.12.2020  
செலவு – ரூபா.50.5 மில்லியன்



விளக்கம் – இது நகர சபைக் கட்டிடத்தின் நிர்மாணம் தொடர்பானது (கட்டம் 1) இந்த கருத்திட்டத்தின் கீழ் இந்த அதிகாரசபையினால் வடிவமைப்பு, மேற்பார்வை மற்றும் ஆலோசனைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. நகர சபைக்கான நிருவாகக் கட்டிடத்தை வழங்குவதே கருத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

### 20. கேகாலை பஸ் டிப்போ இடமாற்றத் திட்டம்

இடம் – எம்பிலிப்பிட்டிய  
செலவு – ரூபா.50.5 மில்லியன்



விளக்கம்

2017-ம் ஆண்டு தொடங்கப்பட்ட இந்த திட்டம் 2020-ம் ஆண்டிலும் தொடர்கிறது. இந்த கருத்திட்ட வடிவமைப்பின் கீழ், மேற்பார்வை மற்றும் ஆலோசனை இந்த அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்டது. நகர மையத்தில் அமைந்துள்ள பிரதான காணியிலிருந்து அதிகபட்ச பயன்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் முன்மொழியப்பட்ட கேகாலை மத்திய பேருந்து நிலையத்திற்கான காணிகளை விடுவிப்பதும் இதன் நோக்கமாகும்.



## 21. கோமரங்கடவலவில் முன்மொழியப்பட்ட போல

இடம் - கோமரங்கடவெல  
செலவு - ரூபா 55.8 மில்லியன்  
நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி  
தொடக்க தேதி - 2020.12.17  
முடிவு தேதி - 2021.06.30

விளக்கம் - கோமரங்கடவெலவில் முன்மொழியப்பட்ட சந்தை

- நோக்கம் 1- கொள்வனவு மற்றும் விற்பனை நடவடிக்கைகளுக்கான வசதியான இடங்களை வழங்குவதற்காக நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது.
- நோக்கம் 2 பயனாளர்களுக்குப் போதுமான வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை ஏற்படுத்தித் தருதல்.
- நோக்கம் 3 நகரத்தின் பௌதீகச் சூழலை மேம்படுத்துதல்.



## திறைசேரி நிதியளிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்

2020

திறைசேரி நிதியளிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்  
வடமத்திய மாகாணம்

22. முன்மொழியப்பட்ட வாகன நிறுத்தம் மற்றும் சேமசிங்க  
மாவத்தையில் காணி ஆய்வுத் திட்டம்

இருப்பிடம் - அநுராதபுரம்

செலவு - ரூபா 11.98 மில்லியன்

இறுதி தேதி - 30.03.2020

குறிப்பிட்ட திட்டம் இனிமையான சூழலை உருவாக்குகிறது  
மற்றும் கவர்ச்சிகரமான வணிக சூழலை உருவாக்குகிறது



23.. துபரமய (ஸ்வரண வர்ண மாவத்தை) பகுதியில் பாதை  
அமைத்தல்

அமைவிடம் - அநுராதபுரம் புனித பிரதேசம்

செலவு - ரூபா 23.52 மில்லியன்

தொடக்க தேதி - 14. டிசம்பர் 2020

இறுதி தேதி - 31.08.2021

பாதை கட்டுமானம் மற்றும் நிலப்பரப்பு பணிகள் புனித  
பகுதிக்கு தரத்தையும் இனிமையான சூழலையும் உருவாக்கியது.





24. சிஹிலேல் மகாவில் நடைபாதை அமைத்தல் (முதல் கட்டம்)

அமைவிடம் - அநுராதபுரம் புனித பிரதேசம்

செலவு - ரூபா 33.20 மில்லியன்

தொடக்க தேதி -14, டிசம்பர் 2020

இறுதி தேதி - 31.08.2021

உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு யாத்ரீகர்களுக்கு இலகுவான அணுகலை வழங்குதல்.



25. சமாதி புத்தர் சிலைக்கு அருகில் முன்மொழியப்பட்ட வாகன நிறுத்துமிடம் மற்றும் மலர் அங்காடிகள் அபிவிருத்தி (நிலை 1)

அமைவிடம் - அநுராதபுரம் புனித பிரதேசம்

செலவு - ரூபா 40.55 மில்லியன்

தொடக்க தேதி -20, டிசம்பர் 2020

இறுதி தேதி - 10.04.2021

முறையான பூக்கடைகள் அமைத்தல்.



26. சமாதி புத்தர் சிலையை ஒட்டிய பாதை புனரமைப்பு - கட்டம் 1

- இடம் - அநுராதபுரத்தில் அபயகிரிய தொல்பொருளியல் காப்பகம்.
- திட்டச் செலவு - 37.49 மில்லியன்
- நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி
- வாடிக்கையாளர் - தொல்பொருள் திணைக்களம்
- தொடக்க தேதி - 2020.12.11
- நிறைவு தேதி - 2021.05.10

விளக்கம் - சமாதி புத்தர் சிலைக்கு செல்லும் தற்போதுள்ள பாதையின் இருபுறமும் உள்ளூர் வியாபாரிகளின் தாறுமாறான கட்டுமானங்களால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டு அது உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. சுற்றியுள்ள சூழலுக்கு குழப்பமான தோற்றம்.

சமாதி புத்தர் சிலையின் தொல்பொருளியல் நினைவுச் சின்னம் மற்றும் அபயகிரியப் பாதுகாப்பைப் பாதுகாக்கும் நோக்கில் இந்த திட்டம் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. வழிநெடுகிலும் அங்கீகாரமற்ற கடைகளின் ஒழுங்கற்ற வளர்ச்சியைக் கட்டுப்படுத்துங்கள். சுற்றியுள்ள நிலப்பரப்பில் அமைதியான சூழலை உருவாக்கி, உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை தேசிய பாரம்பரியத்தை ரசிக்க ஈர்க்கவும்.





## 27. மிரிசாவெட்டியவில் தன சலவ நிர்மாணம் – கட்டம் – 01

- இருப்பிடம் – அநுராதபுரம்
- கருத்திட்ட செலவு – ரூபா 26.44 மில்லியன் + வரிகள்
- நிதி ஆதாரம் – திறைசேரி
- வாடிக்கையாளர் – மிரிசாவெட்டிய ஆலயத்தின் பிரதம பீடாதிபதி
- தொடக்க தேதி - 17 ஜூலை, 2019
- நிறைவு தேதி - 13 ஜனவரி, 2020

விளக்கம் – மிரிசாவெட்டிய விகாரை பரம்பாலான பௌத்த சயெற்பாடிகள் இடம்பெறும் தன ஷலாவத்தை நிர்மாணிக்க வணேட்டம். அபிவிருத்தியின் 01 ஆம் கட்டமாக தரணத்தளம் நிர்மாணிக்கப்படவுள்ளது.



## 28. மிரிசாவெட்டியவில் தன சலவ நிர்மாணம் – கட்டம் – II

இருப்பிடம் – அநுராதபுரம்

கருத்திட்ட செலவு – ரூபா 20.78 மில்லியன் + வரிகள்

நிதி ஆதாரம் – திறைசேரி

வாடிக்கையாளர் – மிரிசாவெட்டிய ஆலயத்தின் பிரதம பீடாதிபதி

தொடக்க தேதி – 21.12.2020

நிறைவு தேதி – 20.4. 2021

விளக்கம்–

மிரிசாவெட்டிய விகாரைக்கு பௌத்த நடவடிக்கைகளுக்காக ஒரு தன ஷலாவ தேவை. இத்திட்டத்தின் முதல் கட்டம் நிறைவடைந்துள்ளதுடன், இரண்டாம் கட்டமாக பௌத்த பிக்குகளுக்கு தங்குமிட வசதிகளை வழங்குவதற்காக மேல் தளம் நிர்மாணிக்கப்படவுள்ளது.



## 29. வெலிகந்தை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் – முதலாம் கட்டம்

- இடம் – வெலிகந்தை
- திட்டச் செலவு – ரூ. 20.0 மில்லியன்
- நிதி ஆதாரம் – திறைசேரி
- வாடிக்கையாளர் – வெலிகந்தை பிரதேச சபை
- தொடக்க தேதி – 22.10. 2019
- நிறைவு தேதி – 22.03. 2020

விளக்கம்–

இத்திட்டத்தின் முதல் கட்டமாக இரண்டு அடுக்குகளைக் கொண்ட வணிகக் கட்டடத்தின் தரைத்தளம் துணை வசதிகளுடன் கட்டி முடிக்கப்பட்டது. இந்த திட்டத்தில் துணை வசதிகளுடன் கூடிய 10 கடைகள் உள்ளன.



30. ஸ்ரீ மஹா போதி வளாகத்தில் முன்மொழியப்பட்ட வசதி கட்டிடம்

- இடம் – புனித நகரம் – அநுராதபுரம்
- திட்டச் செலவு - ரூ. 15.3 மில்லியன் + வரிகள்
- நிதி ஆதாரம் – திறைசேரி
- வாடிக்கையாளர் - தலைமை பொறுப்பாளர், ஸ்ரீ மகா போதியா
- தொடக்க தேதி – 17.7.2019
- நிறைவு தேதி – 18.01.2020

விளக்கம்–

ஐய ஸ்ரீ மகா போதியாவின் கிழக்கு தேர் நிறுத்துமிடத்திற்கான அவசரத் தேவையாக இந்த வசதிக் கட்டிடம் இருந்தது. புனித நகரமான அநுராதபுரத்திற்கு வருகை தரும் யாத்ரீகர்களுக்கு சுகாதார வசதிகளை இந்த கருத்திட்டம் வழங்கும்.



31. கோமரங்கடவலவில் முன்மொழியப்பட்ட போல

- இடம் – கோமரங்கடவல
- கருத்திட்ட செலவு – ரூபா 55.80 மில்லியன் + பெறுமதி சேர் வரி
- நிதி ஆதாரம் – திறைசேரி
- வாடிக்கையாளர் – பிரதேச சபை, கோமரங்கடவல
- தொடக்க தேதி - 17 டிசம்பர், 2020
- நிறைவு தேதி - 20 ஏப்ரல், 2021

விளக்கம்–

கோமரங்கடவல நகரம் மாவட்டத்தின் பெரிய விவசாய அடித்தள கிராமப் பகுதிகளுக்கு சேவை செய்யும் சிறிய நகர சேவை மையங்களில் ஒன்றாகும்.

வாரச்சந்தை நகரத்தின் முக்கிய பொருளாதார நடவடிக்கைகளுக்கு உதவுகிறது, விவசாயிகள் தங்கள் விவசாய உற்பத்திகளை விற்பனை செய்வதற்கான வாய்ப்புகளை வழங்குகிறது. இத்திட்டத்தில் 134 கடைகள், சுகாதார வசதிகள், சலவை பகுதிகள், சிறு உணவு விற்பனை நிலையம் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடம் ஆகியவை அடங்கும்.





### 32. அனுராதபுரத்தில் துபராமய சங்கவச கட்டிடம் புனரமைப்பு

அமைவிடம் – புனித நகரம் – அனுராதபுரம்

கருத்திட்ட செலவு – ரூபா 16.8 மில்லியன் + பெறுமதி சேர் வரி

நிதி ஆதாரம் – திறைசேரி

தொடங்கும் நாள் – 15.08. 2019

நிறைவு தேதி – 03.01.2020



விளக்கம்

துபரமயவில் முன்னர் இருந்த அவசகேயம் சுமார் 80 ஆண்டுகள் பழமையானது. எனவே அதனை புனரமைக்குமாறு பிரதான பீடாதிபதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் கோரிக்கை விடுத்துள்ளார். புனரமைக்கப்பட்ட அவசகேயத்தில் 05 படுக்கை அறைகள், தனஷாலாவ, வராண்டாக்கள், 02 பேன்ட்ரிகள் மற்றும் 03 குளியலறைகள் உள்ளன.

### 33. இசுருமுனியா ஆலயத்தில் விகாரை மண்டப புனரமைப்பு

- இடம் – புனித நகரம் – அனுராதபுரம்
- திட்டச் செலவு - ரூ. 25.2 மில்லியன் + வரிகள்
- நிதி ஆதாரம் – திறைசேரி
- வாடிக்கையாளர் – பிரதம உத்தியோகத்தர், இசுருமுனியா
- தொடக்க தேதி - 17 ஜூலை, 2019
- நிறைவு தேதி - 17 செப்டம்பர், 2020

விளக்கம்–

தற்போதுள்ள மேற்கூரையை புதுப்பித்தல், புதிய வராந்த மற்றும் "ஹேவிசி மண்டபம்" கட்டுதல், தரையை கட்டி முடித்தல், வராண்டாவில் உள்ள சன்னதி அறைக்கு விளக்கு அமைப்பு நிறுவுதல் ஆகியவை திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இப்பணியை உடனடிச் சூழலுடன் பொருத்திப் பார்க்கவும், அந்த இடத்தின் வரலாற்று மதிப்பைப் பாதுகாக்கவும் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டன.





## திறைசேரி நிதியளிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்

2020

மத்திய மாகாணம்

33. ஹலோலுவ - கண்டியில் பேருந்து நிலையத்தை நிர்மாணித்தல் 1/11 இடம் - ஹலோலுவ - கண்டி

செலவு - ரூபா.43.87 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடக்க தேதி - 20.07.2018

இறுதி தேதி - 20.04.2020

பேருந்து நிலையம், வணிகக் கட்டிடம், வாகன நிறுத்துமிடம் மற்றும் வடிகாலமைப்பை நிர்மாணித்தல்.



34. ஹசலக்கவில் பஸ் நிலையம் அமைத்தல்

- 1

இடம் - ஹசலக்க - கண்டி

செலவு - ரூபா 31.73 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடக்க தேதி - 24.12.2018

இறுதி தேதி - 15.03.2020

- வணிகக் கட்டிடம் & வடிகால் கட்டுதல்



35. யட்டிநுவர நாடு கடத்தலுக்கான நிரப்பு நிலையம்.

இடம் - யட்டிநுவர - கண்டி.

செலவு - ரூபா 23.33 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடக்க தேதி - 23.07.2019

இறுதி தேதி - 10.03.2020

**36. ஹட்டன் ரயில் நிலையத்தின் நிர்மாணம்**

**நான்காம் கட்டம்**

இடம் - ஹட்டன் நகரம்.

செலவு - 85 மில்லியன் ரூபா.

பங்குதாரர்கள் - ஹட்டன் புகையிரத நிலையம்.

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடக்க தேதி - 3.01.2019

இறுதி தேதி - 05.09.2020

விளக்கம் - ஹட்டன் புகையிரத

நிலையத்திற்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்.



**37. நுவரெலியாவில் வசதி மையம் நிர்மாணம்**

இடம் - நுவரெலியா -

செலவு - ரூபா 49.70 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடக்க தேதி 20.07.2018

இறுதி தேதி - 24.09.2020



**38. சனசமூக நிலையம் மற்றும் சிறுவர் இல்லம் கட்டுதல்**

**ஜனநாயகம் (நவுல) பூங்காவில் பூங்கா.**

இடம் - நெளலா நகரம்

செலவு - ரூபா 31.81 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடக்க தேதி 18.09.2019

இறுதி தேதி - 26.07.2020





39. உக்குவெலையில் ஹரித உத்யான பல்நோக்கு கட்டிடம்.

இடம் - உக்குவெல நகரம்.

செலவு - ரூபா 25.97 மில்லியன்

தொடக்க தேதி - 09.01.2019

இறுதி தேதி - 18.01.2020



40. மாத்தளையில் ஹரித உத்யான பல்நோக்கு கட்டிடம்.

இடம் - மாத்தளை நகரம்.

செலவு - ரூபா 13.9 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடக்க தேதி - 09.01.2019

இறுதி தேதி - 21.01.2020



41. ஹரித உத்யான பல்நோக்கு கட்டிடம்

நுவரெலியா

இடம் - நுவரெலியா

செலவு - 14 மில்லியன் ரூபா.

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடக்க தேதி - 09.01.2019

இறுதி தேதி - 31.01.2020



42. பக்கவாட்டு தடுப்புச்சுவர் மற்றும் பயணிகள் இருப்பு பணி  
முன்மொழியப்பட்ட புஸ்ஸல்லாவ பேருந்து நிலையத்தின் தங்குமிடம்

இடம் - புஸ்ஸல்லாவ நகரம்.

செலவு - ரூபா 12.0 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடக்க தேதி - 25.12.2019

இறுதி தேதி - 15.07.2020



43. தற்போதுள்ள மாநாட்டு மண்டபத்துடன்  
கூடுதலாக சேர்க்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது  
ஹூரிகடுவ, மாணிக்கின்ன.

இடம் - மாணிக்கின்னா

செலவு - 7 மில்லியன் ரூபா.

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடக்க தேதி - 22.10.2019

இறுதி தேதி - 15.04.2020





44. மிஹிந்துவிற்கு புதிய பல்நோக்கு கட்டிடம்

தர்மபெத்தய, அலுத்வத்தை, திகன.

இடம் - திகன

செலவு - ரூபா 7.81 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடக்க தேதி - 21.10.2019

இறுதி தேதி - 01.03.2020



45. மேல் தளத்திற்கு சமநிலை வேலை (பூ)

தர்மவர்தனராம விகாரை, மஹதோரலியதோடை,

மதமஹனுவர

அமைவிடம் - திகன

செலவு - ரூபா 7.59 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

தொடக்க தேதி - 22.10.2019

இறுதி தேதி - 31.08.2020



## கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் அமுலாக்கல் சிறப்பம்சங்கள்

2020

கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் அமுலாக்கல்  
மத்திய மாகாணம்

46.. நுவரெலியாவில் காப்பி நிலைய நிர்மாணம்.

தொடக்க தேதி – 05.10.2018

இறுதி தேதி – 31.01.2020

செலவு ரூபா 25.97 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் – UDA நிதியளித்தல்

இடம் - நுவரெலியா





## கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் அமுலாக்கல் சிறப்பம்சங்கள்

2020

கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் அமுலாக்கல்  
வடக்கு மாகாணம்

### 47. மன்னார் பேருந்து தரிப்பிட அபிவிருத்தி

திட்ட அமைவிடம் - மன்னார் நகரம் (எஸ்பிஎனேடு வீதியில்)

கருத்திட்டத்தின் மொத்த செலவு - 130 மில்லியன்

நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி

வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள் - மன்னார் யு.சி.

கருத்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி - 20.06.2018

திட்ட நிறைவு தேதி - 31.03.2020



விளக்கம் - முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து நிலையத்துடன், தனியார் மற்றும் CTB பேருந்துகள் ஒரே கட்டிடத்தின் இரண்டு பிரிவுகளில் வசதி செய்யப்பட்டன. மேல் தளத்தில் கடைகள், உணவு விடுதிகள் மற்றும் பிற துணை வசதிகள் இருந்தன. பேருந்து நிறுத்துவதற்கு போதுமான இடவசதிகளை வழங்குதல், பயணிகளுக்கு வசதியான இடங்கள் மற்றும் நிலத்தை அதிக அளவில் பயன்படுத்தி நகரத்தை அழகுபடுத்துதல் ஆகியவை இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கங்களாகும்.



## திறைசேரி நிதியளிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் வடக்கு மாகாணம்

### 48. கிளிநொச்சி பேருந்து நிலையத்தின் எஞ்சிய பணிகள் - கட்டம் I

- இடம் - கிளிநொச்சி
- கருத்திட்ட செலவு - ரூபா 16,365,867.18 + பெறுமதி சேர் வறி
- நிதி ஆதாரம் - திறைசேரி
- தரப்பு - வடக்கு மாகாண சபை
- தொடக்க தேதி - 17 டிசம்பர், 2020
- நிறைவு தேதி - 26 மே, 2021

**விளக்கம்**—இடம் இன்னும் கட்டுமானத்தில் உள்ளது. கருத்திட்டம் 07 பேருந்து நிறுத்துமிடங்கள், காத்திருப்பு பகுதிகள், சிற்றுண்டிச்சாலைகள், NTB அலுவலகம், சாரதிகள் மற்றும் நடத்துநரின் ஓய்வறைகள், சுகாதார வசதிகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.



## ஆண்டின் சிறப்பம்சங்கள்

மாகாண அலுவலக செயல்திறன் சிறப்பம்சங்கள்

தலைமை அலுவலகப் பிரிவுகளின் சிறப்பம்சங்கள்

திட்டமிடல் சிறப்பம்சங்கள்

கருத்திட்டத்தின் சிறப்பம்சங்கள்

ஆலோசனை சிறப்பம்சங்கள்

அமுலாக்க சிறப்பம்சங்கள்

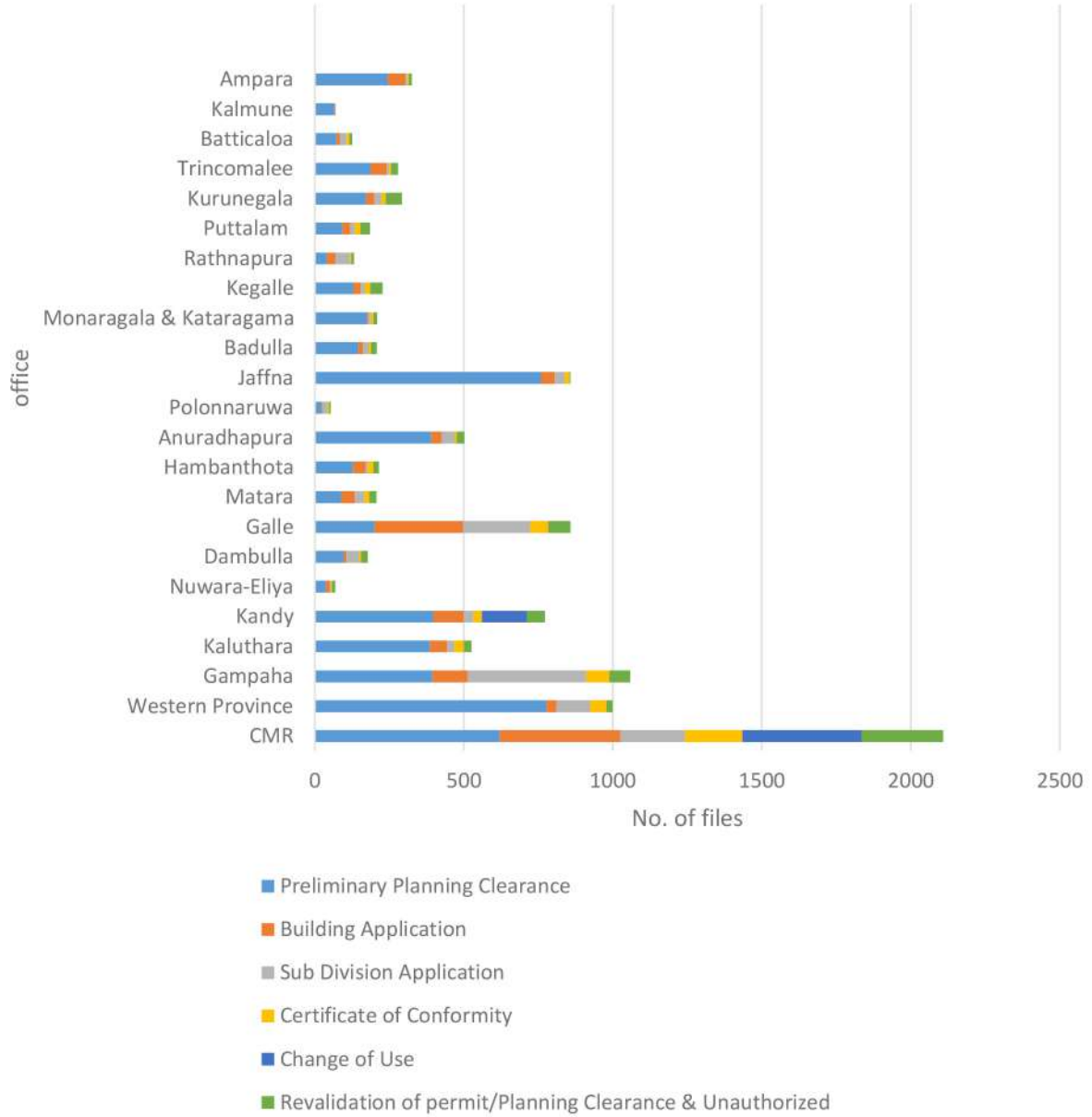
சமூகப் பணிகள் & பிற சாதனைகள்

| Office                            | Total | Clearance<br>s                       | Approvals/ permits      |                             |                              |                  | Other Application                                   |  | Percenta<br>ge |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|--|----------------|
|                                   |       | Preliminary<br>Planning<br>Clearance | Building<br>Application | Sub Division<br>Application | Certificate of<br>Conformity | Change of<br>Use | Revalidation<br>of<br>permit/Plann<br>ing Clearance |  |                |
| CMR                               | 2109  | 621                                  | 404                     | 218                         | 192                          | 400              | 274                                                 |  | 20.17%         |
| மேல்<br>மாகாணம்                   | 999   | 777                                  | 34                      | 113                         | 55                           | —                | 20                                                  |  | 9.5%           |
| கம்பஹா                            | 1058  | 395                                  | 118                     | 398                         | 77                           | —                | 70                                                  |  | 10.12%         |
| களுத்துறை                         | 526   | 386                                  | 58                      | 24                          | 32                           | —                | 26                                                  |  | 5.03%          |
| கண்டி                             | 772   | 398                                  | 102                     | 32                          | 29                           | 150              | 61                                                  |  | 7.38%          |
| நுவரெலியா                         | 68    | 37                                   | 14                      | 03                          | 03                           | —                | 11                                                  |  | 0.65%          |
| தம்புள்ளை                         | 178   | 97                                   | 10                      | 42                          | 06                           | —                | 23                                                  |  | 1.70%          |
| காலி                              | 858   | 200                                  | 297                     | 226                         | 61                           | 1                | 73                                                  |  | 8.28%          |
| மாத்தறை                           | 207   | 88                                   | 47                      | 32                          | 16                           | —                | 24                                                  |  | 1.98%          |
| அம்பாந்தோட்<br>டை                 | 215   | 128                                  | 43                      | 07                          | 18                           | -                | 19                                                  |  | 2.05%          |
| அநுராதபுரம்                       | 502   | 390                                  | 35                      | 44                          | 07                           | -                | 26                                                  |  | 4.80%          |
| பொலன்னறு<br>வை                    | 53    | 22                                   | 02                      | 19                          | 05                           | —                | 05                                                  |  | 0.50%          |
| யாழ்ப்பாணம்                       | 858   | 759                                  | 46                      | 34                          | 16                           | -                | 03                                                  |  | 8.20%          |
| பதுளை                             | 208   | 146                                  | 15                      | 20                          | 07                           | —                | 20                                                  |  | 1.2%           |
| மொனராகலை<br>மற்றும்<br>கதிர்காமம் | 209   | 175                                  | 04                      | 09                          | 08                           | —                | 13                                                  |  | 2%             |
| கேகாலை                            | 227   | 129                                  | 25                      | 15                          | 17                           | -                | 41                                                  |  | 2.17%          |
| இரத்தினபுரி                       | 131   | 41                                   | 28                      | 49                          | 04                           | -                | 09                                                  |  | 1.25%          |
| புத்தளம்                          | 185   | 92                                   | 27                      | 15                          | 19                           | -                | 32                                                  |  | 1.76%          |



|              |     |     |    |    |    |   |    |       |
|--------------|-----|-----|----|----|----|---|----|-------|
| குருணாகல்    | 292 | 172 | 27 | 24 | 15 | - | 54 | 2.79% |
| திருகோணமலை   | 279 | 187 | 54 | 08 | 06 | - | 24 | 2.66% |
| மட்டக்களப்பு | 125 | 73  | 11 | 23 | 09 | - | 09 | 1.19% |
| கல்முனை      | 69  | 65  | 03 | 01 | -  | - | -  | 0.66% |
| அம்பாறை      | 325 | 245 | 60 | 06 | 04 | - | 10 | 3.10% |

### அமலாக்க நடவடிக்கைகள்



### 3.6 சமூகப் பணிகள் & பிற சாதனைகள்

2020

- கொரோனா நிதிக்கு ஊழியர்களின் தினசரி சம்பளம் நன்கொடை
- பதுளை பொது வைத்தியசாலையில் புற்றுநோய் பிரிவுக்கு நன்கொடை பொருட்கள்



## நிதித் தகவல் மற்றும் தாபன நிர்வாகம்

- 4.1 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதி செயல்திறன்
- 4.2 நிதிநிலை அறிக்கை- 2020
- 4.3 10ஆண் டுகளுக்குள் சுருக்க அறிக்கை (நிதிநிலை அறிக்கைகள், விரிவான வருமான அறிக்கை, நிதி பர்யச்சல் கூற்றுக்களின் பொழிப்பு
- 4.4 தாபன நிர்வாகம்



#### 4.1. 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதி செயல்திறன்

##### • இலாபரமான முகாமைத்துவம்

அதிகாரசபையானது, அரசாங்க நிறுவனமாக, தாபன மற்றும் சமூக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களில் ஈடுபட்டுள்ளதுடன், கடந்த வருடத்துடன் ஒப்பிடுகையில் மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட வருடத்தில் 19.9% தேறிய இலாப வளர்ச்சியைப் பதிவு செய்துள்ளது. குறைந்த வருமானம் பெறும் வீட்டுத் திட்டம், அதிகாரசபையால் மேற்கொள்ளப்படும் முன்னணி சமூகக் கருத்திட்டங்களில் ஒன்றாகக் கருதப்படலாம்.

##### • ஆதாயப்பங்கு பெறுதல்

இணைக்கப்பட்ட நிறுவனங்கள், துணைமை நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற நிறுவனங்களில் செய்யப்பட்ட முதலீடுகளுக்காக மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டில் அதிகாரசபையின் மூலம் உழைக்கப்பட்ட பங்கிலாப வருமானம் முதலீட்டின் சதவீதமாக பின்வருமாறு காட்டப்பட்டுள்ளது.

| நிறுவனத்தின் பெயர்                       | முதலீடு செய்யப்பட்ட தொகை (ரூ. மில்லியன்) | பங்குரிமை | கிடைத்த பங்கிலாபம் (ரூ. மில்லியன்) | முதலீட்டின் மீதான வருமானம் % |
|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|------------------------------------|------------------------------|
| ஓனாலி ஹோல்டிங்ஸ் பிஎல்சி PLC             | 40                                       | 47%       | 17.9                               | 45%                          |
| சிலோன் எலெக்ட்ரிசிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் | 9                                        | 0.8%      | 5.9                                | 66%                          |

2020 ஆம் ஆண்டில் துணைமை மற்றும் இணைக்கப்பட்ட நிறுவனங்களின் செயலாற்றுகை

##### துணைமைக் கம்பனிகள்

| விபரம்            | நகர்ப்புற முதலீடு மற்றும் அபிவிருத்தி (தனியார்) நிறுவனம், (ரூ. மில்லியன்) | லங்கா ரெஸ்ட்ரெண்ட்ஸ் நிறுவனம் (ரூ. மில்லியன்) | வோட்டர்ஸ் ஏஜ் லிமிடெட் (ரூ. மில்லியன்) |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| வருமானம்          | 664                                                                       | 24                                            | 1,187                                  |
| செலவு             | (316)                                                                     | (20)                                          | (1,113)                                |
| இலாபம் / (நட்டம்) | 348                                                                       | 4                                             | 74                                     |

##### இணைக்கப்பட்ட கம்பனிகள்

| விபரம்   | ஓனாலி ஹோல்டிங்ஸ் பிஎல்சி PLC (ரூ. மில்லியன்) | ஓசியன்வியூ டெவலப்மென்ட் கம்பனி லிமிடெட் (ரூ. மில்லியன்) |
|----------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| வருமானம் | 313                                          | 402                                                     |
| செலவு    | (139)                                        | (105)                                                   |

|                   |     |     |
|-------------------|-----|-----|
| இலாபம் / (நட்டம்) | 174 | 297 |
|-------------------|-----|-----|

#### மற்ற முதலீடுகள்

| விபரம்            | சிலோன் எலக்ட்ரிசிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் (ரூ. மில்லியன்) | கழம்பு லேண்ட் அன்ட் டெவலப்மென்ட் (ரூ. மில்லியன்) |
|-------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| வருமானம்          | 32,617                                                  | 274                                              |
| செலவு             | (30,826)                                                | (204)                                            |
| இலாபம் / (நட்டம்) | 1,791                                                   | 70                                               |

#### மூலதன சொத்து முகாமைத்துவம்

மீளாய்வு ஆண்டில், நடைமுறையல்லாத சொத்துக்கள் மொத்த சொத்துக்களிலிருந்து சதவீதமாக 83% ஆகும்.

#### கடன் முகாமைத்துவம்

அதிகாரசபையின் வணிகக் கடன்படுநர் மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டில் நடைமுறைச் சொத்துக்களின் சதவீதமாக 9% ஆக அதிகரிக்கும். இந்த கடன்படுநர் நிலுவைக்கு பல அரசு நிறுவனங்களிலிருந்து கிடைக்க வேண்டிய நீண்ட கால நிலுவையையும் உள்ளடக்குவதுடன், இலங்கை கணக்கியல் நியமங்களுக்கு அமைவாக அந்த கடன்படுநர் நிலுவைகளுக்காக 100% தற்செயல் பற்று ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

மற்ற வணிகக் கடன்படுநர்களிடமிருந்து கிடைக்க வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை உரிய முறையில் அறிவிட்டுக் கொள்வதற்காக அதிகாரசபை முறையான ஏற்பாடுகளைச் செய்துள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முக்கிய வருமான வழியாக இருப்பது, பல்வேறு முதலீட்டு வியாபாரங்களுக்காக நீண்ட கால மற்றும் குறுகிய கால அடிப்படையில் அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களை வாடகைக்கு விடுவதன் மூலம் கிடைக்கும் வாடகை வருமானமாகும்.

## 4.2 நிதிநிலை அறிக்கை- 2020

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

**2020 திசம்பர் 31ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்காகப்**

**ஒருங்கிணைந்த விரிவான நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்**

|                                                                                              |   | குழாம்          |                 | அதிகாரசபை       |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                              |   | 2020<br>ரூபா    | 2019<br>ரூபா    | 2020<br>ரூபா    | 2019<br>ரூபா    |
| குறிப்பு                                                                                     |   |                 |                 |                 |                 |
| வருமானங்கள்                                                                                  | 2 | 3,829,228,714   | 4,561,896,132   | 2,337,004,958   | 2,581,600,819   |
| நேரடி செலவினங்கள்                                                                            |   | (324,471,555)   | (435,138,688)   | -               | -               |
| இயலாவு இலாபம்                                                                                |   | 3,504,757,159   | 4,126,757,444   | 2,337,004,958   | 2,581,600,819   |
| முதலீட்டு வருமானம்                                                                           | 3 | 1,807,237,697   | 1,919,252,584   | 1,796,133,792   | 1,917,648,276   |
| ஏனைய வருமானங்கள்                                                                             | 4 | 1,274,953,579   | 573,214,520     | 1,257,665,235   | 536,485,216     |
| அரசு மானியங்கள்                                                                              |   | 15,717,001      | 15,717,001      | 15,717,001      | 15,717,001      |
| நிர்வாக செலவினங்கள்                                                                          | 5 | (4,236,732,283) | (4,561,834,850) | (3,510,654,072) | (3,736,053,913) |
| விற்பனை மற்றும் சந்தைப்படுத்தும் செலவினங்கள்                                                 |   | (30,714,573)    | (56,738,253)    | -               | -               |
| ஏனைய செலவினங்கள்                                                                             | 6 | (16,652,825)    | (119,870,124)   | (16,652,825)    | (106,894,745)   |
| செயல்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மூலம் கிடைத்த விளைனவளம்                                             |   | 2,318,565,755   | 1,896,498,322   | 1,879,214,089   | 1,208,502,654   |
| நிதிச் செலவினங்கள்                                                                           | 7 | (158,316,285)   | (222,069,465)   | (6,242,295)     | (878,256)       |
| உரித்துடையவைகள் கணக்கீட்டு அடிப்படையில் முதலீடுகளின்                                         |   | 211,657,348     | (23,084,592)    | -               | -               |
| இலாப பங்கு                                                                                   |   |                 |                 |                 |                 |
| வரிக்கு முன் இலாபம்                                                                          |   | 2,371,906,818   | 1,651,344,265   | 1,872,971,794   | 1,207,624,398   |
| வருமான வரி செலவினம்                                                                          | 8 | (597,135,300)   | (146,575,041)   | (569,578,640)   | (121,242,863)   |
| வருடத்துக்கான இலாபம் / (நட்டம்)                                                              |   | 1,774,771,518   | 1,504,769,223   | 1,303,393,154   | 1,086,381,534   |
| வேறு விரிவான வருமானங்கள்                                                                     |   |                 |                 |                 |                 |
| காப்பீட்டு இலாபம் / (நட்டம்)                                                                 |   | (23,371,599)    | (24,144,192)    | (26,054,545)    | (25,925,217)    |
| பணியாளருக்குப் பிந்தைய நன்மைக்கான பொறுப்புகள் மறு கணிப்பிடுவதன் அடிப்படையில் குத்தகை தாக்கம் |   | (375,612)       | (249,344)       | -               | -               |
| வருடத்துக்கான விரிவான வருமானங்கள்                                                            |   | (23,747,211)    | (24,393,536)    | (26,054,545)    | (25,925,217)    |
| வருடத்துக்கான மொத்த விரிவான வருமானங்கள்                                                      |   | 1,751,024,307   | 1,480,375,687   | 1,277,338,609   | 1,060,456,317   |



|                                                     |    | 31/12/2020             | 31/12/2019             | 31/12/2020             | 31/12/2019             |
|-----------------------------------------------------|----|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| சொத்துக்கள்                                         |    | ரூபா                   | ரூபா                   | ரூபா                   | ரூபா                   |
| நடைமுறையல்லாச் சொத்துக்கள்                          |    |                        |                        |                        |                        |
| இயந்திர சாதனங்கள்,ஆலைகள் மற்றும் உபகரணங்கள்         | 9  | 5,629,429,267          | 5,320,273,192          | 3,000,410,898          | 2,912,452,758          |
| தொட்டுணர முடியாத சொத்துக்கள்                        |    | 3,442,933              | 6,782,452              | -                      | -                      |
| முதலீடுகள்                                          | 10 | 94,789,644,666         | 98,640,318,074         | 92,931,130,718         | 96,706,779,657         |
| துணைமை வர்த்தக கம்பனிகள் முதலீடு                    | 11 | -                      | -                      | 545,000,080            | 545,000,080            |
| இணைக்கப்பட்ட கம்பனிகள் முதலீடுகள்                   | 12 | 1,117,647,302          | 917,720,147            | 132,000,000            | 132,000,000            |
| வேறு முதலீடுகள்                                     | 13 | 45,812,341             | 45,812,341             | 45,809,841             | 45,809,841             |
| நகர அபிவிருத்தி மற்றும் மேம்பாட்டு தனியார் கம்பனி   | 14 | -                      | -                      | 1,903,019,451          | 2,341,145,064          |
| வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனியிடமிருந்து கி.வே             | 15 | -                      | -                      | 4,162,072,533          | 4,349,552,293          |
| உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிடமிருந்து அறவிட வேண்டிய கடன் |    | 11,826,728             | 25,804,122             | 11,826,728             | 25,804,122             |
| வர்த்தக இறுப்புகள்                                  | 16 | 38,226,707,761         | 37,082,465,842         | 38,226,707,761         | 37,082,465,842         |
| மூலதன நிறைவிலா வேலைகள்                              |    | 22,469,007,370         | 22,256,775,705         | 22,319,582,224         | 21,934,612,903         |
| மொத்த நடைமுறையல்லாச் சொத்துக்கள்                    |    | <b>162,293,518,367</b> | <b>164,295,951,875</b> | <b>163,277,560,234</b> | <b>166,075,622,559</b> |

|                                                     |       |                        |                        |                        |                        |
|-----------------------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| நடைமுறைச் சொத்துக்கள்                               |       |                        |                        |                        |                        |
| இருப்புக்கள்                                        |       | 46,564,133             | 40,123,499             | 19,434,469             | 13,764,438             |
| கடன்பட்டோர்                                         | 17    | 3,255,372,418          | 3,032,729,942          | 2,836,591,766          | 2,672,755,791          |
| ஊழியர் கடன்பட்டோர்                                  | 17. b | 230,689,234            | 229,865,191            | 228,655,976            | 227,432,584            |
| முன் செலுத்தப்பட்ட ஊழியர் கிரயம்                    |       | 34,643,085             | 54,310,535             | 34,643,085             | 54,310,535             |
| வைப்புக்கள், ஏற்கனவே செய்த கொடுப்பனவுகள் மற்றும் மு | 18    | 2,820,855,236          | 5,754,793,964          | 2,800,863,750          | 5,735,144,241          |
| நிலையான வைப்புக்கள்                                 | 19    | 24,797,038,485         | 20,503,087,077         | 24,488,533,656         | 20,214,127,309         |
| குறுகியகால முதலீடுகள்                               | 20    | 2,183,050,353          | 1,751,050,353          | 2,164,000,000          | 1,715,000,000          |
| காசும் காசு சாரந்தவைகளும்                           | 21    | 73,850,877             | 76,897,135             | 26,843,524             | 28,789,974             |
| மொத்த நடைமுறைச் சொத்துக்கள்                         |       | <b>33,442,063,820</b>  | <b>31,442,857,696</b>  | <b>32,599,566,227</b>  | <b>30,661,324,872</b>  |
| மொத்த சொத்துக்கள்                                   |       | <b>195,735,582,187</b> | <b>195,738,809,569</b> | <b>195,877,126,461</b> | <b>196,736,947,431</b> |

|                             |    |                       |                       |                       |                       |
|-----------------------------|----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| சமஉரிமை மற்றும் பொறுப்புகள் |    |                       |                       |                       |                       |
| சமவுரிமை                    |    |                       |                       |                       |                       |
| அனுமதிக்கப்பட்ட மூலதனம்     | 22 | 100,000,000           | 100,000,000           | 100,000,000           | 100,000,000           |
|                             |    | 100,000,000           | 100,000,000           | 100,000,000           | 100,000,000           |
| மூலதன ஒதுக்கங்கள்           | 23 | -                     | -                     | -                     | -                     |
| வருமான ஒதுக்கங்கள்          | 24 | 80,837,327,684        | 79,085,028,761        | 76,912,363,324        | 75,636,837,782        |
| மொத்த சமவுரிமை              |    | <b>80,937,327,684</b> | <b>79,185,028,761</b> | <b>77,012,363,324</b> | <b>75,736,837,782</b> |

|                                                       |    |                       |                       |                       |                       |
|-------------------------------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| பொறுப்புகள்                                           |    |                       |                       |                       |                       |
| நடைமுறையல்லா பொறுப்புகள்                              |    |                       |                       |                       |                       |
| கடன் வாங்குவதுடன் தொடர்புடைய வட்டி                    | 25 | 8,789,239,339         | 9,782,806,551         | 8,789,239,339         | 9,782,806,551         |
| செ.வே.குத்தகை - இலங்கை வங்கி                          |    | 237,783,240           |                       | 237,783,240.00        |                       |
| தேறிய அரசு பங்களிப்பு                                 | 26 | 906,932,888           | 922,649,889           | 906,932,888           | 922,649,889           |
| நகர புத்துயிரிளிப்புக் கருத்திட்டத்துக்காக அரசாங்க ப  | 27 | 25,917,661,665        | 20,664,181,880        | 25,917,661,665        | 20,664,181,880        |
| நகர அபிவிருத்திப் பிரிவு கருத்திட்டக் கடன்            | 28 | -                     | -                     | -                     | -                     |
| பிற்போடப்பட்ட வாடகை வரிக் கணக்கு                      | 29 | 40,036,971,723        | 38,912,380,329        | 44,569,949,293        | 43,499,440,189        |
| காணிகளுக்காக அட்டுறு இழப்பீடு                         |    | 11,831,833,682        | 14,818,445,514        | 11,831,833,682        | 14,818,445,514        |
| அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களுக்காக கட்டுநிதி கிடைப்பனவு |    | 135,425,395           | 130,075,395.00        | 135,425,395           | 130,075,395           |
| செலுத்தவேண்டிய பணிக்கொடைக் கொடுப்பனவு                 | 30 | 407,312,343           | 367,757,425           | 361,767,093           | 328,256,724           |
| ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு செலுத்த வேண்டியவைகள்              | 31 | 2,074,412,666         | 1,358,016,849         | 2,074,412,666         | 1,358,016,849         |
| மொத்த நடைமுறையல்லா பொறுப்புகள்                        |    | <b>90,337,572,938</b> | <b>86,956,313,830</b> | <b>94,825,005,260</b> | <b>91,503,872,989</b> |

|                                         |      |                        |                        |                        |                        |
|-----------------------------------------|------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| நடைமுறை பொறுப்புகள்                     |      |                        |                        |                        |                        |
| கடன் வாங்குவதுடன் தொடர்புடைய வட்டி      | 25.1 | 1,043,567,212          | 264,000,000            | 993,567,212            | 264,000,000            |
| செ.வே.குறுகியகால குத்தகை- இலங்கை வங்கி  | 26.1 | 63,408,864             | -                      | 63,408,864             | -                      |
| செலவினங்கள் மற்றும் ஏனைய கடன்கொடுத்தோர் | 32   | 14,522,515,903         | 17,438,220,954         | 14,378,194,432         | 17,581,308,855         |
| பிற்போடப்பட்ட வரி                       | 33   | 451,745,954            | 143,583,360            | 351,058,641            | 60,120,654             |
| வைப்புகள் மற்றும் முற்பணங்கள்           | 34   | 8,303,430,400          | 11,701,912,631         | 8,189,026,646          | 11,589,439,095         |
| வங்கி மேலதிகப்பற்று                     | 35   | 76,013,232             | 49,750,033             | 64,502,082             | 1,368,058              |
| மொத்த நடைமுறை பொறுப்புகள்               |      | <b>24,460,681,565</b>  | <b>29,597,466,978</b>  | <b>24,039,757,877</b>  | <b>29,496,236,661</b>  |
| மொத்த உரிமைப் பங்கும் பொறுப்புகளும்     |      | <b>195,735,582,187</b> | <b>195,738,809,569</b> | <b>195,877,126,461</b> | <b>196,736,947,431</b> |

பக்க இலக்கம் 07 தொடக்கம் 45 வரையில் காட்டப்பட்டுள்ள கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களில் இணங்குகின்ற பகுதிகளாகும். இந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் 2020 திசெம்பர் மாதம் 31 ஆந் திகதியிற்கு அதிகாரசபையின் உள்ளடங்கியுள்ள மற்றும் நியாயமான தன்மையை பிரதிபலிப்பதை நான் இத்துடன் உறுதிப்படுத்துகின்றேன். □

சம்பத் குணதிலக்க

பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (நிதி)

இந்த நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் சமர்ப்பித்தல் முகாமைத்துவ சபையின் பொறுப்பாக அமைவதுடன் அக்கூற்றுக்கள் முகாமைத்துவ சபையினால் அங்கீகரித்திருப்பதுடன் அவர்கள் சார்பில் கைச்சாத்திடப்பட்டுள்ளது. □

ஹர்ஷான் டி சில்வா

தவிசாளர்

திகதி

கே.வி.சி.தில்ருக்ஷி

முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்

திகதி

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
பங்கு மாற்றக்கணக்கு  
2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்காக  
பங்கு மாற்றக்கணக்கு (அதிகாரசபைக்காக)

| அனுமதித்த<br>முலதனம் | முலதன<br>ஒதுக்கங்கள் | நடப்புக்<br>காப்பு | திரட்டிய<br>இலாபம் :: (நட்டம்) | மொத்தம்               |
|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------|
| ரூபா                 | ரூபா                 | ரூபா               | ரூபா                           | ரூபா                  |
| 100,000,000          | 8,462,785            | -                  | 75,380,978,701                 | 75,489,441,484        |
|                      | (8,462,785)          | -                  | 1,086,381,534                  | 1,086,381,534         |
|                      |                      |                    | 8,462,785                      | -                     |
|                      |                      |                    | 62,440,198                     | 62,440,198            |
|                      |                      |                    | (430,654,666)                  | (430,654,666)         |
|                      |                      |                    | (443,078,239)                  | (443,078,239)         |
|                      |                      |                    | (1,767,313)                    | (1,767,313)           |
|                      |                      |                    | (25,925,217)                   | (25,925,217)          |
| <b>100,000,000</b>   | <b>-</b>             | <b>-</b>           | <b>75,636,837,782</b>          | <b>75,736,837,779</b> |
| 100,000,000          | -                    | -                  | 75,636,837,782                 | 75,736,837,779        |
|                      |                      |                    | 1,303,393,154                  | 1,303,393,154         |
|                      |                      |                    | 11,865,572                     | 11,865,572            |
|                      |                      |                    | (13,678,640)                   | (13,678,640)          |
|                      |                      |                    | (26,054,545)                   | (26,054,545)          |
| <b>100,000,000</b>   | <b>-</b>             | <b>-</b>           | <b>76,912,363,324</b>          | <b>77,012,363,324</b> |

#### 2019 சனவரி 01 ஆம் திகதியிற்கான நிலுவை

கணக்காண்மிற்காக வருமானத்திலும் பார்க்க செலவு  
நடப்புக் காப்பு புறமாற்றம்  
முன்னைய வருட சீராக்கங்கள்  
முன்னைய வருட சீராக்கங்கள்  
முன்னைய வருட சீராக்கங்கள் (உண்மை நட்டங்களைக் கண்டறிதல்)  
மொத்த வேறு விரிவான வருமானங்கள்

#### 2019 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு

#### 2020 சனவரி 01 திகதியிற்கு நிலுவை

இலாப நட்டக் கணக்குக்கு சேர்க்கப்பட்ட அரசு மானியங்கள்  
நிதியாண்மிற்காக வருமானத்திலும் பார்க்க செலவு  
நடப்புக் காப்பு புறமாற்றம்  
முன்னைய வருட சீராக்கங்கள்  
முன்னைய வருட சீராக்கங்கள் (குறிப்பு 01)  
முன்னைய வருட சீராக்கங்கள் (உண்மை நட்டங்களைக் கண்டறிதல்)

#### 2019 திசம்பர் 31 திகதியிற்கு நிலுவை

#### குறிப்பு 01

2019 ஆம் ஆண்டில் அகற்றப்பட்ட 05 வீடுகளுக்காக, 2020 ஆம் ஆண்டில் நிதி மீண்டும் செலுத்துமாறு வாங்கக்கையாளர்கள் கோரிபுள்ளனர். அதற்கமைய, கிடைக்கவேண்டிய மற்றும் அதிகளவான கணக்கில் காட்டப்பட்ட அகற்றும் செலவு தொடர்பில் கணக்கிடும் தாக்கம் முன்னைய வருடத்தின் கணக்கிலூடாக சீராக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பங்கு மாற்றக்கணக்கு (குழுமத்துக்காக)

**2019 சனவரி 01 ஆம் திகதியிற்கான நிலுவை**

நடப்புக் காப்பு புறமாற்றம்  
முன்னைய வருட சீராக்கங்கள்  
முன்னைய வருட சீராக்கங்கள்  
முன்னைய வருட சீராக்கங்கள்  
முன்னைய வருட சீராக்கங்கள் (லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் கம்பனியின் அதிகமாக கணக்கில் வைக்கப்பட்டுள்ள இலாபத்தைக் கண்டறிதல் )  
மற்றும் வேட்டர்ஸ் எட்ஜ் லிமிடெட்டில் அதிகமாக கணக்கில் காட்டப்பட்டுள்ள வருமான வரிச் செலவைக் கண்டறிதல்)  
முன்னைய வருட சீராக்கங்கள் (உண்மை நடப்பங்களைக் கண்டறிதல்)  
நிதியாண்டிற்காக வருமானத்திலும் பார்க்க செலவு மொத்த பிற விரிவான வருமானங்கள்

**2019 jpnrk;gu; 31 Mk; jpfjapaw;F**

**2020 rdtup 01 jpfjapaw;F epYit**

இலாப நடட கணக்கிற்கு சேர்க்கப்பட்ட அரசு மானியங்கள்  
நடப்புக் காப்பு புறமாற்றம்  
முன்னைய வருட சீராக்கங்கள்  
முன்னைய வருட சீராக்கங்கள் (குறிப்பு 02)

நிதியாண்டிற்காக வருமானத்திலும் பார்க்க செலவு மொத்த பிற விரிவான வருமானங்கள்  
**2020திசெப்ர31 திகதியிற்கு நிலுவை**

**குறிப்பு 02**

2019 ஆம் ஆண்டில் அகற்றப்பட்ட 05 வீடுகளுக்காகஇ 2020 ஆம் ஆண்டில் நிதி மீண்டும் செலுத்துமாறு வாடிக்கையாளர்கள் கோரியுள்ளனர். அதற்கமைய கிடைக்கவேண்டிய மற்றும் அதிகளவான கணக்கில் காட்டப்பட்ட அகற்றும் செலவு தொடர்பில் கணக்கியல் தர்க்கம் முன்னைய வருடத்தின் கணக்கிலுடாக சீராகம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

| அனுமதித்த முலதனம்  | முலதன ஒதுக்கங்கள் | நடப்புக் காப்பு | திரட்டிய இலாபம் : (நட்டம்) | மொத்தம்               |
|--------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-----------------------|
| ரூபா               | ரூபா              | ரூபா            | ரூபா                       | ரூ.                   |
| 100,000,000        | 8,462,785         | -               | 78,407,267,087             | 78,515,729,872        |
|                    | (8,462,785)       |                 | 8,462,785                  | -                     |
|                    |                   |                 | 62,440,198                 | 62,440,198            |
|                    |                   |                 | (430,654,666)              | (430,654,666)         |
|                    |                   |                 | (443,078,239)              | (443,078,239)         |
|                    |                   |                 | (1,683,290)                | (1,683,290)           |
|                    |                   |                 | 6,754,198                  | 6,754,198             |
|                    |                   |                 | (1,767,313)                | (1,767,313)           |
|                    |                   |                 | 1,504,769,223              | 1,504,769,223         |
|                    |                   |                 | (24,393,536)               | (24,393,536)          |
| <b>100,000,000</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>79,088,116,447</b>      | <b>79,188,116,445</b> |
| 100,000,000        | -                 | -               | 79,088,116,447             | 79,188,116,445        |
|                    |                   |                 | 11,865,572                 | 11,865,572            |
|                    |                   |                 | (13,678,640)               | (13,678,640)          |
|                    |                   |                 | 1,774,771,518              | 1,774,771,518         |
|                    |                   |                 | (23,747,211)               | (23,747,211)          |
| <b>100,000,000</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>        | <b>80,837,327,684</b>      | <b>80,937,327,684</b> |



**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**  
**நிதி பாய்ச்சல் கூற்று**  
**2020 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான**

|                                                                                   | 31/12/2020            | 31/12/2019       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மூலமான கிடைப்பனவுகள்                                     | ரூபா                  | ரூபா             |
| வரிக்குப் பின் தேறிய இலாபம் / (நட்டம்)                                            | 1,872,971,794         | 1,207,624,397    |
| கூட்டுத்தொகை : அறவிட முடியாக்கடன்களுக்கான ஒதுக்கங்கள்                             | 17,180,043            | 12,851,352       |
| பெறுமானத்தேய்வு ஒதுக்கங்கள்                                                       | 400,564,888           | 397,255,633      |
| பணிக்கொடைகளுக்கான ஏற்பாடுகள்                                                      | 53,380,554            | 49,956,651       |
| முன்னர் செலுத்தப்பட்ட ஊழியர் கிரயம்                                               | 31,247,534            | 25,135,868       |
|                                                                                   | 502,373,019           | 485,199,504      |
| <b>கழிப்பனவு : வாடகை</b>                                                          | 2,375,344,813         | 1,692,823,901    |
| குத்தகை வாடகை                                                                     | 1,154,237,832         | 1,147,775,152    |
| அரசு மானியங்களை பதிவளிப்பாதற்கான ஒதுக்கீடுகள்                                     | 580,369,285           | 618,419,146      |
| பங்கிலாப கிடைப்பனவுகள்                                                            | 15,717,001            | 15,717,001       |
| நிலையான சொத்துக்களை விற்பனை செய்ததன் மூலம் பெற்ற இலாபம்                           | 23,834,559            | 31,440,618       |
| URP வீடுகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த இலாபம்                                      | 21,282,454            | 19,986,172       |
| நடுத்தர வருமானம் வீடுகளை விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்                             | 110,312,983           | -                |
| வட்டி வருமானம்                                                                    | 1,073,750,142         | 459,989,308      |
| தொழிற்படு மூலதன மாற்றங்களுக்கு முன்னர் செயற்படு இலாபம் / (நட்டம்)                 | 1,772,299,233         | 1,886,207,657    |
| தொழிற்படு மூலதன மாற்றங்கள்                                                        | 4,751,803,488         | 4,179,535,054    |
| வரத்தக மற்றும் ஏனைய கடன கொடுத்தோர் (அதிகரித்தல்) / (குறைவு)                       | (2,376,458,675)       | (2,486,711,153)  |
| உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள கடன்                                  | (3,253,314,205)       | (3,091,082,216)  |
| UDSP((அதிகத்தல்) / குறைவு                                                         | 13,977,395            | (18,728,220)     |
| கடன்படுநர் (அதிகரித்தல்) / குறைவு                                                 | -                     | (92,873,842)     |
| ஊழியர் கடன்படுநரின்(அதிகரித்தல்) / குறைவு                                         | (71,428,758)          | (158,796,713)    |
| இருப்புகள் மற்றும் வைப்புக்கள்(அதிகரித்தல்) / குறைவு                              | 18,444,058            | 5,459,718        |
| முற்பணங்கள் மற்றும் வைப்புக்களில் (அதிகரிப்பு) / குறைவு                           | 2,928,610,460         | 8,173,838,467    |
| குத்தகை செலுத்தும்போது செ.வே.தொகையினை அதிகரித்தல் ∴ (குறைத்தல்)-(BOC)             | 3,175,988,930         | 327,988,067      |
| ஒப்பந்தத்திற்கு செ.வே (அதிகரிப்பு) / குறைவு-(URPC)                                | 301,192,104           | -                |
|                                                                                   | 716,395,817           | (197,888,986)    |
| செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மூலமான கிடைப்பனவுகள்/ (நிதிப்பாய்ச்சல்)                  | 3,829,865,802         | 4,947,916,275    |
| காசு மூலம் கிடைத்த வாடகை வருமானம்                                                 | 1,040,578,178         | 1,097,603,128    |
| வருமான வரி / ஆர் சேவைக் கட்டணங்கள்/தக்கவைக்கப்பட்ட வரி கொடுப்பனவு                 | (260,344,726)         | (398,765,287)    |
| காணி குத்தகை தவணைகளிலிருந்து நிதி கிடைப்பனவுகள்                                   | 1,490,478,623         | 5,315,595,172    |
| வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் ஊடாக குத்தகைக்கு விடுத்துள்ள காணியின் மீது கிடைத்த தவணை           | 187,479,760           | (4,349,552,293)  |
| பணிக்கொடை நிதி கொடுப்பனவுகள்                                                      | (47,489,127)          | (35,290,630)     |
| செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மூலமான கிடைத்த தேறிய நிதி கிடைப்பனவுகள்                  | 2,410,702,707         | 1,629,590,090    |
| மூலதன செயற்பாடுகளின் மூலம் கிடைத்த கிடைப்பனவுகள்/ காசுப் பாய்ச்சல்                |                       |                  |
| பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட பங்கிலாபம்                                                   | 17,939,705            | 31,440,618       |
| வட்டி கிடைப்பனவுகள்                                                               | 1,772,067,163         | 1,874,166,859    |
| நிலையான சொத்துக்கள் கொள்வனவுகள்/அப்புறப்படுத்தல்கள்                               | (331,668,496)         | (99,491,134)     |
| கட்டுநிதி கிடைப்பனவுகள்                                                           | 5,350,000             | 207,754          |
| காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் அதிகரிப்பு / குறைவு                                 | (920,144,030)         | (4,945,392,520)  |
| மூலதன நிறைவிலா வேலைகள் அதிகரிப்பு / குறைவு                                        | (4,465,549,240)       | (2,335,113,375)  |
| நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ள URPC வீடுகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த இலாப                | (6,699,792,586)       | (1,500,331,501)  |
| வர்த்தக இருப்புகளில் அதிகரிப்பு / குறைவு                                          | -                     | -                |
| காணிகள் கையகப்படுத்தியதால் வழங்கிய நட்பாடு                                        | (609,293,749)         | (853,596,804)    |
| அறவீடுகள்∴(கொடுப்பனவுகள்)துணைமைக் கம்பனிகள்                                       | 438,125,613           | 372,118,773      |
| நிலையான வைப்புக்களில் முதலீடு                                                     | (4,274,406,347)       | (6,260,223,123)  |
| குறுகிய கால முதலீடுகள்                                                            | (449,000,000)         | 579,384,935      |
| காணிகள் விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்                                              | -                     | -                |
| நிலையான சொத்துக்கள் விற்பனை மூலமான இலாபம்                                         | 21,282,454            | 19,986,172       |
| URPCC வீடுகள் விற்பனை செய்ததன் மூலம் கிடைத்த இலாபம்                               | 719,000,000           | -                |
| நடுத்தர வருமானம் வீடுகளை விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்                             | 5,857,401,379         | 1,709,575,000    |
| மூலதன செயற்பாடுகளின் மூலமான கிடைத்த தேறிய நிதி கிடைப்பனவுகள்/ (நிதி பாய்ச்சல்)    | (8,918,688,133)       | (11,407,268,346) |
| நிதி செயற்பாடுகளின் மூலமான கிடைத்த தேறிய நிதி பாய்ச்சல்                           |                       |                  |
| தேசிய சேமிப்பு வங்கியின் கடன்கள் திருப்பிச் செலுத்ததல்                            | (264,000,000)         | (264,000,000)    |
| வங்கிக்கடன் கிடைப்பனவுகள் PB                                                      | -                     | -                |
| குறுகியகால கடன் கிடைப்பனவுகள்-BOC                                                 | -                     | -                |
| நகர புத்துயிரளிப்புக் கடன்திட்டத்துக்காக அரசு மானியங்கள்                          | 5,253,479,785         | 7,568,550,293    |
| <b>நிதி செயற்பாடுகள் மூலமாக கிடைத்த தேறிய நிதி கிடைப்பனவுகள் / (பாய்ச்சல்கள்)</b> | 4,989,479,785         | 7,304,550,293    |
| காசும் காசு சார்ந்தவைகளின் தேறிய அதிகரிப்பு                                       | (65,098,515)          | (11,922,842)     |
| வருட தொடக்கத்தில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவைகள்                                    | <b>B</b> 26,550,438   | 38,473,280       |
| வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவைகள்                                       | <b>A</b> (38,548,077) | 26,550,438       |
| வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவைகள்                                       | <b>A</b>              | <b>A</b>         |
| வங்கி மேலதிகப்பற்று                                                               | (64,502,082)          | (1,368,058)      |
| அனுசுலமான வங்கி நிலுவை                                                            | 25,245,851            | 27,203,077       |
| சில்லறைக் காசு மற்றும் கையிலுள்ள காசு                                             | 708,154               | 715,419          |
|                                                                                   | (38,548,077)          | 26,550,438       |

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
**நிதி பாய்ச்சல் கூற்று (குழுமத்துக்காக)**  
**2020 திசம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான**

| செயற்பாடுகள் மூலமான கிடைப்பனவுகள்                                                 | 12/31/2020<br>ரூபா   | 12/31/2019<br>ரூபா    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| வரிக்கு முன்னர் தேறிய இலாபம் / (நட்டம்)                                           | 2,371,906,818        | 1,648,256,580         |
| <b>கூட்டுத்தொகை :</b> அறவிட முடியாக்கடன்களுக்கான ஒதுக்கங்கள்                      | 17,984,443           | 16,448,481            |
| பெறுமானத்தேய்வு ஒதுக்கங்கள்                                                       | 573,459,162          | 570,334,153           |
| பணிக்கொடைகளுக்கான ஏற்பாடுகள்                                                      | 60,700,553           | 57,859,822            |
| முன்னர் செலுத்தப்பட்ட அங்கத்தவர் கிரயம்                                           | 31,247,534           | 25,135,868            |
|                                                                                   | 683,391,692          | 669,778,324           |
|                                                                                   | 3,055,298,510        | 2,318,034,904         |
| <b>கழிப்பனவு :</b> வாடகை                                                          | 1,814,828,975        | 1,565,340,912         |
| குத்தகை வாடகை                                                                     | 526,286,995          | 618,419,146           |
| அரசு மானியங்களை பதிவளிப்பாதற்கான ஒதுக்கீடுகள்                                     | 15,717,001           | 15,717,001            |
| பங்கிலாப கிடைப்பனவுகள்                                                            | 5,917,895            | 7,790,622             |
| இணைக்கப்பட்ட கம்பனிகளின் முதலீட்டுப் பகுதி                                        | 211,657,348          | (23,084,592)          |
| நிலையான சொத்துக்களை விற்பனை செய்ததன் மூலம் பெற்ற இலாபம்                           | 21,282,454           | 19,986,172            |
| URPCC வீடுகளை விற்பனை செய்ததன் மூலம் கிடைத்த இலாபம்                               | 110,312,983          | -                     |
| நடுத்தர வருமான வீடுகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த வருமானம்                         | 1,073,750,142        | 459,989,308           |
| வட்டி வருமானம்                                                                    | 1,801,319,802        | 1,911,461,962         |
|                                                                                   | 5,581,073,594        | 4,575,620,532         |
| <b>தொழிற்படு மூலதன மாற்றங்களுக்கு முன்னர் செயற்படு இலாபம் / (நட்டம்)</b>          | (2,525,775,084)      | (2,257,585,628)       |
| தொழிற்படு மூலதன மாற்றங்கள்                                                        |                      |                       |
| வரத்தக மற்றும் ஏனைய கடன் கொடுத்தோர் (அதிகரித்தல்) / குறைவு                        | (3,225,930,912)      | (3,112,525,512)       |
| கடன்படுநர் (அதிகரித்தல்) / குறைவு                                                 | 17,888,390           | (355,653,028)         |
| உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள கடன் -UDSP(அதிகரித்தல்) / குறைவு      | 13,977,395           | (18,728,220)          |
| UDSPகடன் - (அதிகரித்தல்) / குறைவு                                                 | -                    | (92,873,842)          |
| ஊழியர்கள் கடன்படுநரின்(அதிகரித்தல்) / குறைவு                                      | 18,843,407           | 3,027,111             |
| இருப்புகள் மற்றும் வைப்புக்கள்(அதிகரித்தல்) / குறைவு                              | 2,927,498,094        | 8,197,615,614         |
| முற்பணங்கள் மற்றும் வைப்புக்களில் (அதிகரித்தல்) / குறைவு                          | 3,177,919,148        | 350,335,184           |
| வங்கி பிணைமுறியின் மீது செ.வே. ஆதரிப்புகள் / (குறைப்பு).                          | 716,395,817          | (197,888,986)         |
| குத்தகை செலுத்தும்போது செ.வே.அளவினை அதிகரித்தல் ∴ (குறைவு)-(BOC)                  | 301,192,104          |                       |
|                                                                                   | 3,947,783,443        | 4,773,308,322         |
| <b>செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மூலமான கிடைப்பனவுகள்/ (நிதிப்பாய்ச்சல்)</b>           |                      |                       |
| வாடகை வருமானம்                                                                    | 1,695,004,144        | 1,555,343,092         |
| வருமான வரி/ஆர் சேவைக் கட்டணங்கள்/தக்கவைக்கப்பட்ட வரி கொடுப்பனவுகள்                | (278,830,468)        | (404,909,785)         |
| குத்தகை தவணைகளிலிருந்து நிதி கிடைப்பனவுகள்                                        | 1,465,966,592        | 966,042,880           |
| பணிக்கொடை நிதி கொடுப்பனவுகள்                                                      | (48,764,577)         | (34,349,700)          |
| <b>செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மூலமான கிடைத்த தேறிய நிதி கிடைப்பனவுகள்</b>           | 2,833,375,691        | 2,082,126,487         |
| <b>மூலதன செயற்பாடுகளின் மூலமான காசுப் பாய்ச்சல்</b>                               |                      |                       |
| கிடைக்கப்பெற்ற பங்கிலாபம்                                                         | 5,586,118            | 7,458,845             |
| வட்டி கிடைப்பனவுகள்                                                               | 1,801,260,607        | 1,893,956,400         |
| நிலையான சொத்துக்கள் கொள்வனவுகள்/அப்புறப்படுத்தல்கள்                               | (645,951,427)        | (148,115,744)         |
| கட்டுநிதி கிடைப்பனவுகள்                                                           | 5,350,000            | 207,753               |
| அருவச்சொத்து அதிகரிப்பு / குறைவு                                                  | (3,339,519)          | (6,782,452)           |
| காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் அதிகரிப்பு / குறைவு                                 | (920,144,030)        | (4,839,048,731)       |
| மூலதன நிறைவிலா வேலைகள் அதிகரிப்பு / குறைவு                                        | (4,292,811,584)      | (2,495,477,727)       |
| நிறைவு செய்துள்ள URPCC வீடுகளை விற்பனை செய்ததன் மூலம் கிடைத்த                     | (6,699,792,586)      | (1,500,331,501)       |
| காணிகளைக் கையகப்படுத்துவதற்கான நட்சுரு கொடுப்பனவுகள்                              | (609,293,749)        | (853,596,804)         |
| நிலையான வைப்புக்களின் முதலீடு                                                     | (4,293,951,408)      | (6,212,005,089)       |
| குறுகிய கால முதலீடுகள்                                                            | (432,000,000)        | 574,367,661           |
| காணிகள் விற்பனை மூலம் கிடைத்த வருமானம்                                            | 719,000,000          | -                     |
| நிலையான சொத்துக்கள் விற்பனை மூலமான இலாபம்                                         | 21,282,454           | 19,986,172            |
| நடுத்தர வருமானம் வீடுகளை விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்                             | 6,020,613,791        | 1,709,575,000         |
| <b>மூலதன செயற்பாடுகளின் மூலம் கிடைத்த கிடைப்பனவுகள்/ காசுப் பாய்ச்சல்</b>         | (9,324,191,332)      | (11,849,806,215)      |
| <b>மூலதன செயற்பாடுகளின் மூலமான காசுப் பாய்ச்சல்</b>                               |                      |                       |
| தேசிய சேமிப்பு வங்கியினால் கடன் திருப்பிச் செலுத்துதல்                            | (264,000,000)        | (264,000,000)         |
| வங்கிக் கடன் கிடைப்பனவுகள் PB                                                     | -                    | -                     |
| குறுகியகால கடன் கிடைப்பனவுகள்-BOC                                                 | 50,000,000           | -                     |
| நகர புத்துயிரளிப்புக் கடன்திட்டத்துக்காக அரசு மானியங்கள்                          | 5,253,479,785        | 7,568,550,293         |
| <b>நிதி செயற்பாடுகள் மூலமாக கிடைத்த தேறிய நிதி கிடைப்பனவுகள் / (பாய்ச்சல்கள்)</b> | 5,039,479,785        | 7,304,550,293         |
| காசுக் காசு சார்ந்தவைகளின் தேறிய அதிகரிப்பு                                       | (29,327,497)         | 52,593,259            |
| வருட தொடக்கத்தில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவைகள்                                    | <b>B</b> 26,275,623  | <b>B</b> (26,317,634) |
| வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவைகள்                                       | <b>A</b> (3,051,874) | <b>A</b> 26,275,623   |
| வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவைகள்                                       | <b>A</b>             | <b>A</b>              |
| வங்கி மேலதிகப்பற்று                                                               | (76,013,232)         | (49,750,033)          |
| அனுசூலமான வங்கி நிலுவை                                                            | 72,203,204           | 71,665,907            |
| சில்லறைக் காசு மற்றும் கையிலுள்ள காசு                                             | 758,154              | 4,359,750             |
|                                                                                   | (3,051,874)          | 26,275,623            |

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

**2020.12.31**ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

**தாபன மற்றும் குழுமத்தின் தகவல்கள்**

**1.1 தாபன தகவல்கள்**

**1.1.1 அறிக்கையில் அலகு**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, தேசிய அரசு பேரவை 1978 ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் 06/09/1978 ஆந் திகதி கூட்டிணைக்கப்பட்ட ஒரு நியதிச்சட்ட நிறுவனமாகும். அதிகார சபையின் பிரதான அலுவலகம் பத்தரமுல்ல, செத்சிறிபாய 6ஆம் மாடியில் நிறுவப்பட்டுள்ளது.

**1.1.2 ஒருங்கிணைந்த நிதிக் கூற்றுகள்**

2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான ஒருங்கிணைந்த நிதிக் கூற்றுக்களில் “அதிகாரசபை”, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தாய்க் கம்பனியாக குறிப்பிடப்படுவதுடன் “குழுமம்” அதன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ள கம்பனிகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

**1.1.3 நிதி அறிக்கைகளின் அங்கீகாரம் மற்றும் பொறுப்பு**

2007 இலக்கம் 07 கொண்ட கம்பனிகள் சட்டத்தின் மற்றும் நிதி அறிக்கைகள் நியமங்களின் (SLFRSs) ரூ (டுமுயுள்ள) ஏற்பாடுகளுக்கமைய நிதிக் கூற்றுக்கள் தயாரித்தல் மற்றும் சமர்ப்பித்தல் பணிப்பாளர் சபையின் பொறுப்பாகும். இதற்கமைய, ஒருங்கிணைந்த நிதிக் கூற்று 2022 திசம்பர் 08 ஆம் திகதி பணிப்பாளர் சபையினால் வெளியிடுவதற்கு அங்கீகாரம் அளித்தது.

**1.1.4 முக்கியமான நடவடிக்கைகள் மற்றும் செயல்பாடுகளின் தன்மை**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின், இலங்கைக்குள் நகர திட்டமிடல் வடிவாக்கம் மற்றும் முறைசார் நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுகின்ற பல நோக்கு நிறுவனமொன்றாகும்.

**1.1.5 இணக்கக் கூற்று**

விரிவான வருமானக்கூற்று, நிதிநிலைக் கூற்று, அதிகாரசபையின் மற்றும் குழுமத்தின் பங்கு மாற்றக் கூற்று மற்றும் அதிகாரசபையின் மற்றும் குழுமத்தின் நிதி பாய்ச்சல் கூற்று, ஒருங்கிணைந்த நிதிநிலை கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகளுடன் “நிதிக் கூற்றுக்கள்” இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவனத்தின் (CA இலங்கை) மூலம் வெளியிடப்பட்ட இலங்கை கணக்கியல் நியமங்களுக்கு (SLFRS/ LKAS) அமைய மற்றும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்கம் கொண்ட கம்பனிகள் சட்டத்துக்கமைய தயாரிக்கப்பட்டது.

**1.2 குழுமத்தின் தகவல்கள்**

**1.2.1. துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் இணைந்த நிறுவனங்கள்**

வரையறுக்கப்பட்ட வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் நிறுவனம், வரையறுக்கப்பட்ட லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் மற்றும் நகர முதலீட்டு மற்றும் அபிவிருத்திக் கம்பனி (தனியார்) ஆகிய முழு உரிமம் பெற்ற 03 துணை நிறுவனங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிர்வாகத்தின் கீழ் உள்ளது.

மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஓசன் வீவ் டிவொலொப்மண்ட் தனியார் கம்பனி, மற்றும் ஒனாலி ஹோல்டிங்ஸ் பிஎல்சி நோக்கி குறிப்பிடத்தக்க செல்வாக்கை ஏற்படுத்தும் அதே சந்தர்ப்பத்தில் அவை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்களாகும். மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட நிதியாண்டில் அதிகாரசபையின் மற்றும் அதன் குழுமத்தின் முக்கிய நடவடிக்கைகளின் தன்மையில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றம் ஏற்படவில்லை.



1.2.1 துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் இணைந்த நிறுவனங்களின் செயல்பாடுகளின் தன்மை

| கம்பனியின் பெயர்                                     | வகை                                            | குறிக்கோள் மற்றும் முதன்மை செயல்பாடுகள்                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| வரையறுக்கப்பட்ட வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் நிறுவனம்             | முற்றிலும் சொந்தமான துணை நிறுவனமாகும்.<br>100% | வரையறுக்கப்பட்ட வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் நிறுவனம் 2009 ஆம் ஆண்டில் வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்புகளைக் கொண்ட நிறுவனமாக கூட்டிணைக்கப்பட்டதுடன் உணவகம் மற்றும் உணவளிப்பு வசதிகள் மற்றும் செயல்பாடுகளை நிர்வகிப்பது அதன் வியாபாரத்தின் தன்மையாகும்.                                                                          |
| வரையறுக்கப்பட்ட லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ்                   | முற்றிலும் சொந்தமான துணை நிறுவனமாகும்.<br>100% | மாடிவீடுகள், சுற்றுலா பங்களாக்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் பிற பொழுதுபோக்கு வசதிகளை முகாமை செய்வதற்கும், செயல்முறைப்படுத்துவதற்கும் மற்றும் நிர்வகிப்பதற்கும் வரையறுக்கப்பட்ட லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் நிறுவப்பட்டது.                                                                                                |
| நகர முதலீட்டு மற்றும் அபிவிருத்திக் கம்பனி (தனியார்) | முற்றிலும் சொந்தமான துணை நிறுவனமாகும்.<br>100% | வரையறுக்கப்பட்ட நகர முதலீட்டு மற்றும் அபிவிருத்திக் கம்பனி (தனியார்) என்பது எந்தவொரு பகுதியிலும் ஏதேனுமொரு விதத்தில் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டமொன்றினை அபிவிருத்தி செய்தல், கட்டமைத்தல் மற்றும் செயல்படுத்துதல் என்பதாகும். நிறுவனத்தின் முதலீட்டுச் சொத்து செத்சிற்பாய II ஆம் கட்ட கட்டிடமாகும்.           |
| ஓசன் வீவ் டிவொலொப்மண்ட் தனியார் கம்பனி               | இணைந்த 43.39%                                  | ஓசன் வீவ் டிவொலொப்மண்ட் தனியார் கம்பனி தரமான தனியான வீடுகளை வழங்குவதன் மூலம் ஆதன மேம்பாட்டுத் துறையில் முன்னணி இடத்தைப் பெறுவதே இதன் நோக்கமாகும். நிறுவனத்தின் முக்கிய செயல்பாடாக அமைவது, கடைகள் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை வாடகைக்கு மற்றும் விற்பனை செய்வதற்கான சொத்துக்களை மேம்படுத்துவதாகும். |
| ஒனாலி வேரால்டின்ஸ் பிஎல்சி                           | இணைந்த 44.80%                                  | ஒனாலி வேரால்டின்ஸ் பிஎல்சி ஆதன மேம்பாடு மற்றும் ஆதன வியாபாரத்தில் ஈடுபட்டுள்ளனர். நிறுவனம் முதலீட்டு சொத்து பிரிவினை வாடகைக்கு விடுவதன் மூலம் செயல்படுகிறது. நிறுவனத்தின் முதலீட்டு சொத்து கொடும்பு 04 இல் அமைந்துள்ள யுனிட்டி ப்ளாசா கட்டிடமாகும்.                                                        |

2020.12.31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் இணைந்த நிறுவனங்களின் முதலீடு தொடர்பான தகவல்கள் 10 மற்றும் 11 குறிப்புகளில் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

#### 1.1 தயாரிப்பின் அடிப்படை மற்றும் பிற குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகள்

##### 1.2.1 அளவீட்டின் அடிப்படை

குழுமத்தின் ஒருங்கிணைந்த நிதி நிதிக்கூற்றுக்குள் பின்வரும் பொருள் வகையிலான உருப்படிகள் தவிரந்த ஏனைய கொடுக்கல் வாங்கல்கள் வரலாற்று கிரயத்தின் அடிப்படையில் நிதிக்கூற்றுக்கள் தயார் செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

வரையறுக்கப்பட்ட பயன்களுக்கான பொறுப்பானது இனங்காணப்பட்ட உரித்துடைய பயன்களின் தற்போதய பெறுமதிக்கு மேலதிகமாக அடையாளங் காணப்படாத செயல்படு இலாபத்தை அடையாளங் காணப்படாத கடந்த சேவைகளின் கிரயம் மற்றும் அடையாளங் காணப்படாத தொழிற்பாடுகள் நடட்டம்.

##### 1.3.2 கொடுக்கல் வாங்கல்கள் செயல்பாடுகள் மற்றும் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நிதி வகை

குழுமத்தின் ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கை ரூபாக்களில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருப்பதுடன் அவை குழுமத்தின் செயல்பாட்டு நிதி அலகாக கொள்ளப்படுகின்றது. சகல நிதிசார் தகவல்களும் இலங்கை ரூபாக்களில் முன் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

##### 1.3.3 மதிப்பீடுகள் மற்றும் கருத்துரைகளின் பயன்பாடு

இலங்கை நிதி அறிக்கை தர நிர்ணயங்களுக்கு ஏற்ற வகையில் ஒருங்கிணைந்த நிதி அறிக்கைகளை தயாரிக்கும் தேவைப்பாடாக அமைவது, சொத்துக்கள், பொறுப்புக்கள், வருமானங்கள் மற்றும் செலவினங்களின் பதிவு செய்யப்பட்ட பெறுபேறுகள் தொடர்பாக மற்றும் பயன்படுத்தப்பட்ட கணக்கியல் கொள்கைகள் தொடர்பாக முகாமைத்துவ தீர்மானங்களை எடுத்தல், மதிப்பீடுகளை மேற்கொள்ளல் மற்றும் ஊகித்தல் முன்வைப்பதாகும். மதிப்பீட்டுப் பெறுமதிகள் உள்ளபடியான பெறுபேறுகளினுடாக மாற்றமடைய முடியும்.

மதிப்பீடுகள் மற்றும் தொடர்புடைய அனுமானங்கள் வரலாற்று அனுபவம் மற்றும் சூழ்நிலைகளின் கீழ் நியாயமானவை என்று நம்பப்படுகின்ற வேறு பல்வேறு காரணிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டிருப்பதுடன், அவற்றின் விளைவளவு ஏனையவற்றிலிருந்து இலகுவாக தென்படாத சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளின் மதிப்பு கொண்டு செல்வது குறித்து தீர்ப்புகளை வழங்குவதற்கான அடிப்படையின் முடிவுகள் மற்ற ஆதாரங்களில் இருந்து இலகுவில் புலப்படமாட்டாது..

மதிப்பீடுகள் மற்றும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள ஊகங்கள் தொடர்ந்தும் செல்லும் அடிப்படையில் அவதானிக்கப்படும். கணக்கியல் மதிப்பீடுகளில் திருத்தங்கள் அக்குறித்த நிதியாண்டுக்கு மாத்திரம் தாக்கம் விளைவிக்கின்றபோது மதிப்பீடுகள் திருத்தப்படுகின்ற காலவெல்லைக்குள் அல்லது திருத்தம் நடப்பு மற்றும் எதிர்கால நிதியாண்டுகள் இரண்டிற்கும் பாதிக்குமாயின் திருத்த காலவெல்லை மற்றும் எதிர்கால காலவெல்லைக்குள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

#### 1.4 குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகள்

ஒருங்கிணைந்த நிதிக் கூற்றுக்குள் அடையாளங் காணப்பட்டுள்ள நிதி அளவுகளின் மீது மிகவும் குறிப்பிடத்தக்க விளைவைக் கொண்ட கணக்கியல் கொள்கைகளைப் பயன்படுத்தும்போது முக்கியமான தீர்ப்புகள் பற்றிய தகவல்கள் கீழே உள்ள குறிப்புகளில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

**2020.12.31**ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

| கணக்கு மதிப்பீடுகள் / முடிவுகள்     | குறிப்பு இல. | பக்க இல. |
|-------------------------------------|--------------|----------|
| முதலீட்டுச் சொத்துக்களின் வகைப்பாடு | 10           | 32       |

நிதி அறிக்கைகளில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள பின்வரும் அட்டவணைவின் மூலம் காட்டப்படுகின்ற உருப்படிகளின் பொருட்கூறுகள் சீராக்கங்கள் காரணமாக கணிசமான தாக்கம் இருப்பதாக ஊகிக்கப்பட்டுள்ளது.

| கணக்கு மதிப்பீடுகள் / முடிவுகள் | குறிப்பு இல. | பக்க இல. |
|---------------------------------|--------------|----------|
| முதலீட்டுச் சொத்துக்கள்         | 10           | 32       |
| ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணம்     | 09           | 30       |
| ஊழியர் நலன்கள்                  | 29           | 39       |

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கணக்கியல் கொள்கைகள், இந்த ஒருங்கிணைந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளில் சமர்ப்பித்துள்ள அனைத்து காலகட்டங்களுக்கும் தொடர்ந்து பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

#### 1.4.1 ஒன்றிணைப்பிற்கான அடிப்படை

##### (அ) வியாபார சேர்மானம்

கொள்வனவு செய்யும் திகதியிற்கு கொள்வனவு செய்யும் அடிப்படையை பயன்படுத்தி வணிக ஒருங்கிணைப்பினை கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. உதாரணம் குழுமத்திற்கு நிர்வாகத்தினை மாற்றும்போது, வியாபார அலகுகளில் நிதி மற்றும் செயல்பாட்டுக் கொள்கைகளை விதித்துரைப்பதற்கான அதிகாரம் அளிக்கப்படுவதைப்போன்று அதன் செயல்பாடுகளிலிருந்து பயனடைவது கட்டுப்படுத்தப்படும். நிர்வாகத்தனை மதிப்பிடுவதனுடாக குழுமம் எதிர்கால வாக்களிக்கும் உரிமையினை அதன் கீழ் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

வியாபார சேர்மானம் கையகப்படுத்தும் முறையைப் பயன்படுத்துவதற்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட திகதியிற்கு, அதாவது நிர்வாக குழுமத்திற்கு மாற்றும்போது கணக்கிடப்படுகிறது, ஆளுகை என்பது ஒரு நிறுவனத்தின் செயல்பாடுகளிலிருந்து நன்மைகளைப் பெறுவதற்காக அதன் நிதி மற்றும் செயல்பாட்டுக் கொள்கைகளைக் கட்டுப்படுத்தும் அதிகாரமாகும். ஆளுகையினை மதிப்பிடும்போது, குழுமம் இப்போதைக்கு பயன்படுத்த முடியுமான சாத்தியமான தேர்தல் அதிகாரங்களையும் கவனத்திற்கொள்ளப்படும்.

குழுமத்தின் நன்மதிப்பினை அடையப் பெறும் ஒரு நாளில் பின்வரும் முறையில் கணக்கீடு மேற்கொள்ளப்படும்.

- கவனத்திற் கொள்ளப்படுகின்ற நியாயமான பெறுமதி
- கையகப்படுத்துகின்ற நபருக்குச் சொந்தமான கட்டுப்பாடற்ற பகுதி
- ஒரு வியாபார உள்ளீர்ப்பு பகுதியாக நிகழ்வதாயின், அக்குறித்த உள்ளீர்ப்புக்கு உரியவாறு முன்னர் காட்டப்பட்ட உரிமையின் சராசரி மதிப்பு
- அத்தகைய கையகப்படுத்தல் தொடர்பான சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளின் நியாயமான மதிப்பு

இவ்வாறு மேற்கொள்ளப்படுகின்ற சீராக்கம் எதிரான பெறுமானமாக காணப்படுகின்ற போது அது இலாபம் அல்லது நட்டத்துக்கு சீராக்கமும் மேற்கொள்ளப்படும். அதேபோன்று வியாபாரம் ஒருங்கிணைக்கும்போது கடன் மற்றும் உரிமை உத்தரவாதங்களுக்காக ஏற்கப்படும் கொடுக்கல் வாங்கல் செலவுகள் அதனுடாக உருவாக்கப்பட்ட செலவாக கருதப்படும்.



**2020.12.31** ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

#### **(ஆ) துணைக் கம்பனிகள்**

குழுமத்தினால் நிர்வகிக்கப்படுகின்ற வணிக நிறுவனங்கள் துணை கம்பனிகளாக அழைக்கப்படுகின்றன. துணை நிறுவனங்களின் நிர்வாகம் ஆரம்பிக்கப்பட்ட காலத்தில் இருந்து அவை முடியும் வரையில் அந்த துணைமைக் கம்பனிகளின் ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடங்கப்படுகிறது. துணை நிறுவனங்களின் கணக்கியல் கொள்கைகள் அவசியம் ஏற்படுகின்ற போது, குழுமத்தின் மூலம் பயன்படுத்தப்படும் கணக்கியல் கொள்கைகளுடன் தேவையான சீராக்கங்களை மேற்கொள்வதற்கு மாற்றியமைக்கப்பட்டுள்ளன.

#### **(இ) இணைக்கப்பட்ட நிறுவனங்களில் முதலீடு (உரிமைக் கணக்கீட்டு அடிப்படையிலான முதலீடுகள்)**

ஒரு துணைக்கம்பனியாக குறிப்பிடப்படுவது, குழுமத்தின் மூலம் குறிப்பிடத்தக்க செல்வாக்கினை ஏற்படுத்த முடியுமானதாக இருப்பினும் நிதிசார் மற்றும் தொழிற்பாட்டு செயல்பாடுகள் தொடர்பில் நேரடியாக தாக்கத்தை ஏற்படுத்த முடியாத குழுமத்திற்குச் சொந்தமான கம்பனியாகும். குழுமத்திற்குச் சொந்தமான சாதாரண பங்குகளில் 20% முதல் 50% வரை உள்ள வாக்களிக்கும் தத்துவத்தினை கொண்டிருக்கின்ற போது குறிப்பிடத்தக்க செல்வாக்கானது இருப்பதாக கருதப்படுகின்றது.

இணைக்கப்பட்ட கம்பனிகளின் முதலீடு கிரயத்தின் மீது அடையாளங் காணப்பட்டிருப்பதுடன் உரிமைகள் முறையினைப் பயன்படுத்தி கணக்கில் காட்டப்பட்டுள்ளது. முதலீட்டின் கிரயமாக கொடுக்கல் வாங்கல் கிரயம் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ளது. இணைக்கப்பட்ட கம்பனிகளின் இலாபம் அல்லது இலாபங்களின் குழுமத்தின் பங்கு மற்றும் ஏனைய விரிவான வருமானங்கள், சீராக்கங்கள் முதலியன ஆரம்பித்ததிலிருந்தே அவை நிறுத்தும் வரையில் அதன் தாக்கம் ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்குள் உள்ளடங்கப்படும்.

ஒருங்கிணைந்த நிதிக் கூற்றுக்களை தயாரிக்கும்போது இடைநிலைக் கம்பனிகள் கொடுக்கல் வாங்கல்களிலிருந்து எழக்கூடிய இடைநிலை கம்பனிகளின் நிலுவைகள் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் தேறாத வருமானம் மற்றும் செலவுகள் விலக்கப்பட்டுள்ளன.

அதிகாரசபையின் நட்டப் பகுதி உரிமைக் கணக்கு அடிப்படைக்கமைய முதலீட்டிலும் பார்க்க அதிகமாக இருக்கும்போது உரிய முதலீட்டிற்கு பொருத்தமானவாறு முன் கொண்டுவரப்பட்ட நிலுவை மற்றும் அதற்குரிய நீண்ட கால முதலீடுகள் பூச்சியமாக்கப்படுவதுடன் இதற்கு மேலதிகமாக நடைமுறையிலுள்ள நட்ட நிலைமைகள் நிகழ்கால பெறுமதியின் மீது சீராக்கம் செய்யப்படும். இவ்வாறான மேலதிக நட்ட நிலைமைகள் நிகழ்காலப் பெறுமதிக்கு குழுமத்தின் மூலம் உரிய முதலீடுகளுக்குரிய செலவினங்களைக் குறைப்பதன் மூலம் சீராக்கம் செய்யப்படுகின்றது.

#### **(ஈ) ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட அடிப்படையில் கொடுக்கல் வாங்கல்களை நீக்குதல்**

ஒருங்கிணைந்த நிதிக் கூற்றுக்களை தயாரிக்கும்போது இடைநிலைக் கம்பனிகள் கொடுக்கல் வாங்கல்களிலிருந்து எழக்கூடிய தேறாத வருமானங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் மற்றும் இடைநிலைக் கம்பனி நிலுவைகள் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் நீக்கப்படும். கொடுக்கல் வாங்கல்களினினால் எழக்கூடிய தேறாத வருமானங்களுடன் உரித்துடையவைகள் கணக்கீட்டு அடிப்படைக்கமைய முதலீடுகள், முதலீடுகளுக்கு எதிராக அகற்றப்பட்டுள்ளது. தேறாத நட்டங்களும் மேற்குறிப்பிட்ட தேறாத இலாபங்களும் அகற்றுவதற்கு எடுக்கப்பட்ட செயற்பாடுகளும் அதற்காக பின்பற்றப்படும். தேறாத நட்டங்கள் தேறாத இலாபங்கள் அதேவாறு நீக்கப்படுவதுடன் அந்நீக்கங்கள் இழப்பீட்டு பெறுமதிக்காக மட்டுப்படுத்தப்படும்.

#### **1.4.2 வெளிநாட்டு செலாவணி கொடுக்கல் வாங்கல்கள்**

**2020.12.31** ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

சகல வெளிநாட்டு கொடுக்கல் வாங்கல்கள் பயன்பாட்டுக்கு எடுக்கப்படும் நாணய அலகு ஒன்றிற்காக உரிய கொடுக்கல் வாங்கல் நடைபெற்ற சந்தர்ப்பத்திலேயே அன்றைய செலாவணி விகித அடிப்படையில் கணித்துக் கொள்ளப்படும். அவ்வாறு வெளிநாட்டு செலவு அலகின் மூலம் காட்டப்படும் சகல நிதிசார் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் அறிக்கையிடப்படும் தினத்திலேயே அன்றைய செலாவணி விகிதத்திற்கமைய நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவு செய்யப்படும்.

அதேவாறு வரலாற்று கிரயத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்ட வெளிநாட்டு நாணய அலகொன்றின் மூலம் எடுத்துரைக்கப்படுகின்ற நிதிசாரா சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் அவ்வாறான மதிப்புகள் கணக்கிடப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் செலாவணி பரிமாற்ற விகிதாசாரத்தின் அடிப்படையில் குறிப்பிடப்படும். இவ்வாறு நிதி அலகுகள் மூலம் பரிமாற்றப்படுகின்ற நிதிசாரா சொத்துக்கள் மூலம் தோன்றிய இலாபம் அல்லது நட்ட நிலைமைகள் நிதி அறிக்கைகளில் பதிவு செய்தல் இடம்பெறும்.

#### 1.4.3 நிதிசார் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள்

##### அ). வழித் தோன்றல் அல்லாத நிதிசார் சொத்துக்கள் ( Non – Derivative Financial Assets)

அதிகார சபையின் மூலம், கடன்பட்டோர் மற்றும் கிடைக்கவேண்டிய கணக்கு நிலுவைகளின் உரிய கடன்படுநர்கள், கிடைக்க வேண்டிய கணக்கியல் நிலுவைகள் தோற்றம்பெறும் திகதியிலே நிதிக்கூற்றுக்களாகளில் அறிக்கையிடப்படுகின்றன. இதற்கு மேலதிகமாக மற்றைய அனைத்து நிதிச் சொத்துக்கள் சொத்துக்கள் கூற்றில் அச்சொத்துக்கள் தொடர்பில் அதிகாரசபையின் மூலம் ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளப்பட்ட திகதியிலே அறிக்கையிடப்படுகின்றன.

அதற்கமைய எந்தவொரு நிதி சொத்துக்களால் உருவாகின்ற காசுப் பாய்ச்சலுக்கான உரிமை முதிர்ச்சிபெறும்போது அல்லது உரிமையை கையளிப்பதன் மூலம் மாற்றப்படுகின்ற ஏற்பாடுகள் மற்றும் இடர்பாடுகள் நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவு செய்யப்படமாட்டாது. அதற்கமைய நிதிச் சொத்துக்களின் உடமைக் கைமாற்றலின்போது அதிகாரசபையின் மூலம் தக்க வைக்கப்பட்டுள்ள வட்டிகள் தனியான ஒரு சொத்தாக அல்லது பொறுப்பாக நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவு செய்யப்படுகின்றன. நிதிச்சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் தொடர்பில் சட்டரீதியான உரிமையுள்ள சந்தர்ப்பங்களில் மற்றும் தேறிய பெறுமதியை தீர்த்துக்கொள்ள முடியுமான சந்தர்ப்பங்களில் உரிய சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளில் தேறியப் பெறுமதி நிதிக்கூற்றுக்களில் இனங்காணப்படுகின்றது.

இதற்கமைய அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான பின்வரும் வழித்தோன்றிய நிதிச்சொத்துக்கள், கடன் பெறத்தக்கவைகள், நிதிசார் கடன்கள் மற்றும் விற்பனைக் கைப்படுத்துகை மேற்கொள்ள முடியுமான நிதிசார் பொறுப்புகள் உள்ளன.

##### (1) கடன்கள் மற்றும் கடன்பட்டோர்கள்

கடன் நிலுவைகள் மற்றும் கடன்பட்டோர்கள் நிதிச் சந்தையில் பட்டியல்படுத்தப்படாத நிதிச் சொத்துக்களாக வகைப்படுத்தப்படுவதுடன், இந்த நிதிசார் சொத்துக்களின் கிடைப்பனவுகள் நிலையான மற்றும் தீர்மானிக்க முடியும். முக்கியமாக சொத்துக்களை மதிப்பிடுமபோது நியாயமான பெறுமதியின் அடிப்படையில் அதற்காக நேரடியான அடைதகு முடியுமான செலவினங்கள் கைப்பற்றப்படும். அடிப்படை சொத்துக்கள் மதிப்பிடுவதற்கு புறம்பாக கடன்நிலுவைகள் மற்றும் கடன்படுநர் நிலுவைகள் கடன்தீர் நிலுவைகளின் அடிப்படையில் அட்டுரு வட்டி விகிதாசாரத்தினை பயன்படுத்தி, இழப்பீட்டு நட்டங்கள் அகற்றப்படுவதன் மூலம் கணக்கிடப்படும். இந்த கடன் நிலுவைகள் மற்றும் கடன்படுநர் நிலுவைகளில் காசும் காசு சார்ந்தவைகளும், ஊழியர் கடன்பட்டோர்கள், சந்தை மற்றும் ஏனைய கடன்படுநர்கள் மற்றும் தொடர்புடைய கடன்படுநர்களைக் கொண்டுள்ளது.

##### ii)காசும் காசு சார்ந்தவைகளும்

**2020.12.31** ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

காசு மீதி, நடைமுறை கணக்கு நிலுவைகள் மற்றும் மூன்று மாதங்கள் மற்றும் அதற்கு குறைவான குறைவான முதிர்வு காலத்தினை கொண்டமைந்த நிலையான வைப்புக்கள் , வங்கி மேலதிகப் பற்றுக்கள் அதிகாரசபையின் மூலம் ஏனைய தொடர்புடைய துணைக் கம்பனிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட கடன்தொகை காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றினைத் தயாரிக்கும்போது காசும் காசு சார்ந்தவைகளில் உள்ளடக்கப்படுகின்றன.

### (iii) முதிர்வடையும் பொருட்டு நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள நிதிசார் முதலீடுகள்

முதிர்வடையும் பொருட்டு நிறுத்திவைக்கப்பட்டுள்ள நிதியியல் முதலீடுகள் வழித்தோன்றல் நிதியியல் சொத்தாக பகுப்பாய்வு செய்யப்படுவதுடன் அந்த சொத்துக்கள் மூலம் கிடைக்கும் நன்மைகள் நிலையான விகிதத்தில் தீர்மானிக்க முடியும். மேலும் அந்தச் சொத்துக்கள் குறிப்பிட்ட முதிர்வு காலத்தினை கொண்டிருப்பதுடன், அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான அச்சொத்தினை நிறுத்தி வைத்துக்கொள்ளும் இயலுமை மற்றும் தேவைப்பாடுள்ளது. நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவுசெய்யும்போது அடிப்படை கணக்கெடுப்புகளுக்கு புறம்பாக முதிர்ச்சிக்காக நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட நிதியியல் முதலீடுகள் கடன் தீர்கால செலவு முறையில் அடிப்படையில் பயனாகும் வட்டி விகிதாசாரம் கையாளப்பட்டு, இழப்பீட்டு நட்டங்களைக் குறைத்து கணக்கிடப்படும்.

கடன்தீர் பெறுமதி கணக்கிடும்போது கையகப்படுத்துவதற்கான உயர் விலை மற்றும் மிகக்குறைந்த விலையினை பயன்படுத்தி பயனுறு வட்டி விகிதாசாரம் கணக்கிடப்படும். இந்த கடன்தீர் வட்டி திரட்டிய வருமானங்கள் மற்றும் செலவினக்கூற்றில் குறிப்பிடப்படுவதுடன் அதன் மூலம் தோன்றுகின்ற நட்டமாக இருப்பின் ஒன்றிணைந்த வருமானங்கள் மற்றும் செலவினக் கூற்றில் வேறு நிதிசார் சொத்துக்களின் மூலம் தோன்றிய கொடுப்பனவாக பதிவு செய்யப்படும்.

### (ஆ). வழித் தோன்றல் அல்லாத நிதியியல் பொறுப்புக்கள் (Non – Derivative Financial Liabilities)

அதிகாரசபையின் மூலம் கடன் பிணைகள் உரிய கடன் பிணைகள் தோற்றுவிக்கப்பட்ட திகதியில் நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவளிக்கப்படுகின்றன. மற்றைய அனைத்து நிதி பொறுப்புக்களும், உரிய கடன் பிணைகளுக்காக ஒப்பந்தம் செய்துகொண்ட திகதியில் நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவளிக்கப்படும். அதேவாறு அதிகாரசபையின் மூலம் கொடுப்பனவு செய்து விடுவிக்ப்பட்ட அல்லது இரத்துச் செய்யப்பட்ட நிதியியல் பொறுப்புகள் நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவளிக்கப்பட மாட்டாது.

அதிகார சபையானது வழித் தோன்றல் அல்லாத நிதியியல் பொறுப்புக்களை பிற நிதியியல் பொறுப்பு வகுதிக்குள் வகைப்படுத்துகின்றன. அத்தகைய நிதியியல் பொறுப்புக்கள் ஆரம்ப சந்தைப் பெறுமதியின் அடிப்படையில் காரணம் கற்பிக்க முடியுமான செலவுகள் உள்ளிட்ட மதிப்பிடப்படும். ஆரம்ப சந்தைப் பெறுமதியின் அடிப்படையில் மதிப்பிடப்பட்ட நிதிசார் பொறுப்புகள் இரண்டாம் தர பயனுறுதி வாய்ந்த வட்டி விகிதாசாரத்தின் அடிப்படையில் மதிப்பிடப்படும்.

ஏனைய அனைத்தும் குறுகிய கால மற்றும் அல்லது சந்தை பெறுமதிகள் அல்லாத நியாய பெறுமதியின் மூலம் தோன்றுகின்ற பொறுப்புகள் வர்த்தக மற்றும் ஏனைய கடன் கொடுத்தோராக வகைப்படுத்தப்படும். ஆரம்பநிலை வர்த்தகம் மற்றும் ஏனைய கடன்கொடுத்தோர் நியாயப் பெறுமதியின் மீது கணக்கிடல் இடம்பெறும். எவ்வாறாயினும் இந்த பொறுப்பு பெறுமதியிடும்போது அதிகார சபையின் மூலம் கடன் தீர் செலவு முறை பின்பற்றப்பட மாட்டாது. இவ்வாறு கடன்தீர்செலவு பின்பற்றப்படாமைக்கான காரணமாக அமைவது உரிய கடன் கொடுத்தோருக்காக கொடுப்பனவுகள் கோரும் சந்தர்ப்பத்திலே மேற்கொள்வதற்கு தேவையேற்படவதானாலாகும்.

அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான நடைமுறை நிதிசார் பொறுப்புக்களில் விவரங்களுடன் கூடிய பதிவு 24 ஆம் இலக்கத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது. ஏனைய நிதிசார் பொறுப்புகள் இ கடன் நிலுவைகள்இ வர்த்தகம் மற்றும் ஏனைய கடன் கொடுத்தவரின் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

### (i). இழப்பீட்டுக் கொள்கை



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

**2020.12.31** ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

அரசாங்கத்தின் அறிவுறுத்தல்கள் மற்றும் கொள்கை முடிவுகளின் அடிப்படையில், பல்வேறு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது நாடளாவிய ரீதியில் காணிகளை கையகப்படுத்தியுள்ளது. காணிகள் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் 45 ஆவது பிரிவிற்கமைய, அக்குறித்த கையகப்படுத்தப்பட்ட காணிகளுக்காக இழப்பீடு செலுத்தும் சட்டப்பூர்வமான தன்மை காணிகள் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் 7 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நாளிலிருந்து தொடங்குகிறது.

இழப்பீட்டு ஆக்கக்கூறுக்கு மூலதன ஆக்கக்கூறு போல பின்வரும் முறையில் கணக்கீடுகளில் அடையாளம் காணப்பட்ட வட்டி ஆக்கக்கூறு அடங்கும்.

1. மூலதன ஆக்கக்கூறு: குறிப்பிட்ட காணி அளவுக்காக சம்பந்தப்பட்ட அதிகார சபையால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மதிப்பிடப்பட்ட மதிப்பு மூலதனக் கொடுப்பனவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது.

2. வட்டி ஆக்கக்கூறு: ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட 7 நாட்கள் முதல் பணம் செலுத்தும் தேதி வரையிலான காலத்திற்காக நிலத்தின் உரிமையாளருக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி.

அதற்கமைய, ஐந்தொகையின் திகதியிற்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட மொத்த காணிகள் அளவின் உரிமையாளர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய இழப்பீட்டுத் தொகை, நிதிக்கூற்றுக்களில் இரண்டு பிரிவுகளின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய இழப்பீட்டான நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

(ஏ). அடுத்த நான்காவது ஆண்டில் செலுத்த வேண்டிய மொத்த இழப்பீட்டுத் தொகைக்கமைய, தற்போதைய பொறுப்பாக செலுத்த வேண்டிய இழப்பீட்டுத் தொகை கணக்கில் காட்டப்படும்.

(பி). காணிக்கான அட்டுறு இழப்பீடாக நடப்பு அல்லாத பொறுப்புகளின் கீழ் மொத்த இழப்பீட்டு மதிப்பில் 80% மற்றொரு வருடத்திற்குப் பின்னர் செலுத்த வேண்டிய தொகை 80% என்று கருதப்படும்.

இந்த இழப்பீட்டுத் தொகையின் தற்போதைய பொறுப்பு பகுதி காணி விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த வருமானம் மற்றும் நீண்டகால முதலீடுகளிலிருந்து கிடைக்கும் வட்டியைப் பயன்படுத்தி அந்த ஆண்டிற்கான அதிகாரசபையின் ஒட்டுமொத்த பணப்புழக்கத்தை பரிசீலித்த பின்னரே செலுத்தப்படுகிறது. கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் அதிகாரசபையின் நிதிப் பொறிமுறையிலிருந்து செய்யப்பட்ட இழப்பீட்டுத் தொகைகள் பின்வருமாறு

| <u>வருடம்</u> | <u>செலுத்திய இழப்பீட்டுத் தொகை(ரூ.)</u> |
|---------------|-----------------------------------------|
| 2018          | 1,663,000,000                           |
| 2019          | 507,332,975                             |
| 2020          | 69,293,749                              |

#### 1.4.4 சேதம்

##### 1.4.4.1 வழித் தோன்றல் அல்லாத நிதியியல் பொறுப்புக்கள்

அதிகார சபையினால் நியாய பெறுமதியின் மீது கணக்கிடப்படாத நிதி சொத்துக்கள் அனைத்தும் நிதிக்கூற்றுக்கள் அறிக்கையிடப்படுகின்ற திகதியிலே மதிப்பீடு செய்யப்படும். முக்கியமாக நிதிச் சொத்துக்கள் இழப்பீடுகள்

**2020.12.31** ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

கணக்கிடப்படுவது அக்குறித்த நிதிச் சொத்துக்கள் ஆரம்பநிலை கணக்கெடுப்புகளின் பின்னர் எதிர்மறை தாக்கம் நிதிப்பாய்ச்சலுக்கு ஏற்படுகின்றதை உறுதிப்படுத்துப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்திலேயாகும்.

அவ்வாறு குறிப்பாக ஏற்படுகின்ற தாக்கங்கள் கருதப்படுவது கடன்பட்டோர் கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துவதிலிருந்து தவறுதல் / மீறுதல் அதிகாரசபையின் மூலம் கடன் இணைப்பாக்கத்தில் மாற்றத்தை ஏற்படுத்துதல், கடன்பட்டோர் கடன் நொடிப்பு நிலையடைதல் அல்லது அவ்வாறான கடன்தீர்க்க இயலாத தன்மை வெளிப்படுத்தும் சந்தர்ப்பத்தில் மற்றும் உத்தரவாதங்களுக்காக சந்தை இழப்பு ஏற்படும்போதும் இதற்கு மேலதிகமாக உரிமைச் சான்றிதழ் ஒன்றின் நியாயப் பெறுமதி நீண்டகாலமாக நிலுவையாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் அவ்வாறான குறிப்பிட்டதக்க தாக்கங்களாக கருதப்படும்.

அதிகாரசபையினால் கிடைக்கவேண்டிய கடன் நிலுவைகளுக்கான இழப்பீடுகள் குறிப்பிட்ட அளவில் மேற்கொள்ளப்படும். இதற்கமைய சகல கருதக்கூடிய கிடைக்க வேண்டிய கடன்நிலுவைகளில் இழப்பீடுகள் கணக்கிடப்படும். நிதிச் சொத்துக்கான இழப்பீட்டு நடட்டம் கடன்தீர் செலவு முறையின் மீது முன் கொண்டு வந்த நிலுவைகள் முக்கியமான பயனுறு வட்டி விகிதாசாரத்தின் கீழ் கணக்கிடப்பட்ட எதிர்கால நிதிப்பாய்ச்சல்களில் தற்போதைய பெறுமதி கருதுவதன் மூலம் கணக்கிடப்படும்.

இவ்வாறு மதிப்பிடுவதன் மூலம் ஏற்படுகின்ற இழப்பீட்டு நடட்டம் வருமானங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் கூற்றின் கீழ் பதிவு செய்யப்படுவதுடன் கடன்கொடுத்தோருக்கு எதிராக மேற்கொள்ளப்படும் ஏற்பாடாகவும் நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவு செய்யப்படும். இழப்பீட்டு நிதி சொத்துக்களுக்கான உரிய வட்டி கழிவுகளின் அடிப்படைகளின் மீது சீராக்கம் செய்யப்படுவதுடன் இழப்பீட்டு நடட்டம் குறைவடைதல் வருமானங்கள் மற்றும் செலவினக் கூற்றுக்களில் சீராக்கமும் மேற்கொள்ளப்படும். விற்பனைக்காகவுள்ள முதலீடுகளின் இழப்பீட்டு நடட்டம் கணக்கிடப்படுவது உரிய சொத்துக்காக ஒருமித்த நடட்டம் மற்றும் உரிய சொத்துக்களுக்கான உடைமையில் காட்டப்படுகின்ற நியாயமான பெறுமதி கருத்திற் கொண்டதன் பின்னரேயாகும். இதற்கமைய விரிவான வருமான கூற்றில் அகற்ற படுகின்ற ஒரு மித்த நடட்டம் அல்லது இலாபம் கையகப்படுத்துவதற்கு ஏற்கப்பட்ட செலவும், தேறிய அடிப்படை கொடுப்பனவுகள் மற்றும் கடன் தீர் நியாயமான பெறுமதியால் முன் கொண்டு வந்த இழப்பீடு நடட்டங்கள் அல்லது இலாபங்களின் வித்தியாசமாக குறிப்பிட முடியும். அவ்வாறு இழப்பீட்டு நடட்டத்துக்கான ஒதுக்கீடுகள் ஏற்படுகின்ற மாற்றங்கள் வட்டி வருமானத்தின் மீதான காலவரிசை பெறுமதியாக சீராக்கம் மேற்கொள்ளப்படும்.

#### 1.4.4.2 நிதிசாரா சொத்துக்கள்

பொருட்பட்டி மற்றும் பிற்போடப்பட்ட வரிச் சொத்துகள் நீங்கலாக அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான ஏனைய நிதி சாராத சொத்துகள் மீளாய்வு செய்தல், நிதிக்கூற்றுக்கள் ஒவ்வொரு அறிவிப்புத் திகதியின் போதும் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதன் மூலம் ஏதேனும் இலாபம் அல்லது நடட்டம் பற்றிய குறிப்பீடு உள்ளதா எனத் தீர்மானிக்கப்படும். அவ்வாறான சந்தர்ப்பங்களில் உரிய சொத்தின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட பயனுடைய பெறுமதிகள் பதிவு செய்யப்படும்.

சொத்தொன்றின் பயனடையும் மதிப்பாக குறிப்பிட்ட சொத்தின் அதன் பயன்பாட்டுப் பெறுமதி மற்றும் அதன் நியாயப் பெறுமதியிலிருந்து விற்பனைச் செலவுகள் குறைத்து கிடைக்கப்பெறும் பெறுமதியிலிருந்து அதிக பெறுமதியினை கவனத்திற்குட்படுத்துவதன் மூலம் பதிவு செய்யப்படுகின்றது. இதற்கமைய, சொத்துக்களின் பயனுடைவுகள் சொத்துக்களின் மூலம் தோற்றுவிக்கப்படுகின்ற எதிர்கால நிதிப்பாய்ச்சல்கள் வரிக்கு முன்னரான கழிவுகள் விகிதாசாரம், சந்தை பயன்பாடுகள் மற்றும் குறித்துரைக்கப்பட்ட இடர்பாடு நிலைமைகள் என்பவற்றைப் கருத்திற்கொண்டதன் பின்னர் தற்போதைய பெறுமதிக்குக் கழிவிடப்படுகின்றன. இவ்வாறு இழப்பீட்டு நன்மைகள் மற்றும் சேதங்கள் பரிசோதனையின் பொருட்டு, அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான சொத்துக்கள் மிகவும் சிறிய அலகுகளுக்கு (பண உற்பத்தி அலகு) பிரித்து ஒதுக்குதல் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதன் மூலம் பிறப்பிக்கப்படுகின்ற நிதிப்பாய்ச்சல்கள் அவ்வாறு ஒதுக்கப்படுகின்ற அலகுகளிலிருந்து மாற்றமடையும்.

வியாபாரம் உள்ளீர்ப்பு செய்வதன் மூலம் ஏற்படும் மற்றும் செயற்பாட்டின் மூலம் தோற்றம் பெறுகின்ற நன்மதிப்பில் ஏற்படுகின்ற தீங்கு விளைவிக்கின்ற பெறுமதியின் மாற்றங்கள் நிதி பிறப்பிக்கும் அளவுகளில் சீராக்கம் செய்யப்படும்.

**2020.12.31** ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

இதற்கமைய உரிய சொத்தின் அல்லது நிதி பிறப்பாகும் அலகுகளின் முன் கொண்டுவரப்பட்ட நிலுவையிலும் பார்க்க இலாப பெறுமதி அதிகமான சந்தர்ப்பங்களில் சேதம் இழப்பீட்டு நட்டமாக பதிவு செய்யப்படும்.

இவ்வாறு இடம்பெறுகின்ற இழப்பீட்டு நட்டம் முதல் தடவையாக உரிய சொத்துக்களின் நிதி பிறப்பாக்கும் அலகின் நன்மதிப்பு குறைவாக காட்டப்படுவதுடன் ஏனைய சொத்துக்களின் முன் கொண்டுவந்த நிலுவையில் விகிதாசார குறைவொன்றாக பதிவு செய்யப்படும்.

நன்மதிப்பின் மீது ஏற்படுகின்ற இழப்பீட்டுப் பெறுமதியின் குறைவு மீள கைப்பற்றப்பட மாட்டாது. ஏனைய சொத்துக்கள் தொடர்பாக முன்னைய வருடங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட இழப்பீட்டு நட்டம் குறைவு அவ்வது நீக்குதல் இடம்பெற்றுல்லதாவென கணக்கிடப்படும். ஆதாயப் பெறுமதியில் ஏற்படுகின்ற மாற்றங்கள் காரணமாக இழப்பீட்டு நட்டம் மீண்டும் தயாரிக்கப்படுவதுடன் அவ்வாறான மாற்றமொன்று சீராக்கல் சொத்தின் முன்கொண்டுவரப்பட்ட நிலுவையும், பெறுமதி தேய்மானத்துடன் சீராக்கம் செய்ததன் பின்னர் ஆதாயப் பெறுமதியிலும் பார்க்க குறைந்த பெறுமதி கொள்வதாயின் மாத்திரம் மேற்கொள்ளப்படும்.

#### **1.4.5 சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணம்**

##### **(i) இனங்காணலும் அளவிடுதலும்**

சொத்துக்களுடன் தொடர்புறும் வகையில் எதிர்கால பொருளாதார பயன்கள் குழுமத்திற்கு பாய்ந்து வருவதற்கு நிகழ்தகவு இருத்தல் மற்றும் சொத்துக்களின் கிரயத்தினை நம்பகத்தன்மையுடன் அளவிட முடியுமான பொறி மற்றும் உபகரணங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணம் திரண்ட பெறுமானத் தேய்வு மற்றும் திரண்ட இழப்பீட்டு நட்டங்களைக் குறைத்ததன் பின்னர் கிரயத்திற்கு அல்லது மீளமைவு பெறுமதிக்கு கண்டறியப்படும்.

சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணம் என்பனவற்றின் செலவு இனங்காணப்படுவது, அதனைக் கொள்வனவு செய்யும் பெறுமதிக்கு அல்லது அது எதிர்பார்க்கப்பட்ட பயன்படுத்தும் நிலைமைக்கு உருவாக்குவதற்காக ஏற்கப்படும் செலவாகும். சுயமாக தயாரிக்கப்படுகின்ற சொத்தொன்றில் கிரயமாக கருதப்படுவது அது எதிர்பார்க்கப்பட்ட பயன்படுத்தும் நிலைமைக்கு உருவாக்குவதற்காக ஏற்கப்படும் மூலப்பொருள் செலவு, நேரடிச் செலவு மற்றும் ஏதேனும் பிற நேரடிச் செலவுகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கும். ஏதேனும் சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரண விடயம் ஒன்றின் ஒவ்வொரு பகுதிகளுக்காக வெவ்வேறான பயனுறுதிக்காலத்தைக் கொண்டுள்ள போது, அவை தனி விடயங்களாக கணக்கிடப்படும்.

##### **(ii) முதலீட்டுச் சொத்துக்கள் மீள வகுப்பாக்கம் செய்தல்**

குழுமத்துக்குச் சொந்தமான சொத்து முதலீட்டுச் சொத்துக்களுக்கு மாறும்போது அச்சொத்து மீண்டும் நியாயப் பெறுமதிக்கு அளவிடப்படுவதுடன், அது முதலீட்டுச் சொத்தாக மீள வகுப்பாக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மீள் அளவீடு சம்பந்தமாக எழும் ஏதேனும் இலாபம் அல்லது நட்டம் உரிய சொத்துக்காக முன்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட இழப்பீடுகளின் அடிப்படையில் சீராக்கம் செய்யப்படும். இதற்கு மேலதிகமாக நடைமுறை இலாபம் ஏதும் இருப்பின், விரிவான வருமானக் கூற்றில் எண்கணித ஒதுக்கீடாக உரிமையாண்மையில் காட்டப்படும். இவ்வாறு கண்டறியப்பட்டுள்ள நட்டங்கள் வருமானங்கள் மற்றும் செலவினக்கூற்றில் பதிவு செய்தல் இடம்பெறும்.

##### **(iii) சுமந்து செல்லும் செலவு**

சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணம் என்பனவற்றுக்கு ஏதேனும்பொரு பகுதி பிரதியீடு செய்யும்போது செலவு அதன் சுமந்து செல்லும் செலவாக கண்டறியப்பட்டிருப்பதுடன் அப்பகுதி சேர்ப்பதன் ஊடாக மொத்த ஆதன தொகுதிக்குள்



**2020.12.31** ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

எதிர்கால பொருளாதார நன்மைகள் தோற்றம் பெறுமாயின் அதன் செலவினை அளவிட முடியும். பிரதீயீடு செய்யப்பட்ட பகுதியின் சுமந்து செல்லும் செலவை அகற்றவும் முடியும். சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணங்கள் அன்றாடம் பராமரிக்கும் செலவு இலாபநட்டக்கணக்கினூடாக கண்டறிய முடியும்.

**(iv) அகற்றுதல்**

சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணங்களில் அடங்கியுள்ள ஏதேனும் உருப்படிகளை அகற்றும்போது அல்லது அதனை பயன்படுத்துவதனுடாக அதன் எதிர்கால பயன்கள் இல்லாத இல்லாதபோது அங்கு அகற்றுவதன் அடிப்படையின் எழும் இலாபம் அல்லது நட்டம் பங்கிலாப கணக்கிற்குள் ஏனைய வருமானங்களின் கீழ் இனங்காணப்படும்.

**1.4 குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகள்**

**1.4.5 இயந்திர சாதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் (continued)**

**(v) பெறுமானத்தேய்வு**

சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணங்களில் அடங்கியுள்ள ஒவ்வொரு உருப்படியும் அவற்றின் எவ்வாறு மதிப்பிடப்பட்ட பயனுறுதி வாய்ந்த ஆயுட்காலத்தின் மீது நேர்கோட்டு முறைக்கமைய பெறுமானத் தேய்வு மேற்கொண்டுள்ள விதம் இலாபநட்டக் கணக்கினூடாக இனங்காண முடியும். குத்தகை வசதியின் கீழ் உள்ள சொத்துகளின் பெறுமானத் தேய்வின் போது குத்தகை ஒப்பந்தத்திலுள்ள ஒப்பந்த குத்தகைக் காலம் மற்றும் பயனுள்ள ஆயுட்காலம் ஆகியவற்றில் குறைந்த காலப்பூராவும் பெறுமானத்தேய்வு மேற்கொள்ளப்படும். இவ்வாறு குத்தகையின் அடிப்படையில் நடைமுறையிலுள்ள சொத்துக்கள் தொகுதியின் மூலம் பெறுமானத் தேய்வு இடம்பெறுவது உரிய சொத்தின் உரிமை குத்தகைக் காலத்திற்குப் பிறகு குழுமத்திற்கு கிடைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களிலேயாகும். சொத்தின் தேய்மானம் அந்தச் சொத்துக்கள் பயன்படுத்தப்படுகின்ற திகதியாக இருப்பதுடன், பெறுமானத்தேய்வு முடிவு செய்யப்படுவது, அந்தச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்காக வகைப்படுத்தப்படும் சந்தர்ப்பத்திலேயாகும். (விற்பனைக்காக வகைப்படுத்தப்படுகின்ற சொத்துக்கள் தொகுதியிலிருந்து அகற்றுவதல்களில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.) காணிகள் மற்றும் நிறைவுபெறாத வேலைகள் தேய்மானம் செய்யப்பட மாட்டாது.

மதிப்பிடப்பட்ட பயன்தரு ஆயுட்காலம் பின்வருமாறு

| சொத்துக்கள் தொகுதி                    | பயன்தரு ஆயுட்காலம் |
|---------------------------------------|--------------------|
| கட்டிடங்கள்                           | 50 வருடங்கள்       |
| மோட்டார் வாகனங்கள்                    | 05 வருடங்கள்       |
| மரத்தளவாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள் | 10 வருடங்கள்       |
| அலுவலக உபகரணங்கள்                     | 05 வருடங்கள்       |
| முறைமைகள் மற்றும் வலையமைப்புகள்       | 05 வருடங்கள்       |
| புத்தகங்கள்                           | 04 வருடங்கள்       |
| இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்       | 05 வருடங்கள்       |

**1.4.6. முதலீட்டுச் சொத்து**

**1.4.6.1 இனங்காணலும் அளவிடுதலும்**

**2020.12.31** ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

சொத்துக்கள், வாடகை வருமானத்தை உழைப்பதற்கோ அல்லது மூலதன பெறுமதி அதிகரிப்பதற்காகவோ அல்லது இரண்டிற்காகவோ வைத்துள்ள சொத்து மூலதனச் சொத்தாக வகைப்படுத்தப்படும். மூலதனச் சொத்து முதன்மையாக கிரயத்தின் அடிப்படையில் அளவிடப்படுவதுடன் கொடுக்கல் வாங்கல் செலவுகளை உள்ளடக்கியுள்ளது.

#### 1.4.6.2 சுமந்து செல்லும் செலவு

அடிப்படை அங்கீகரிப்பிற்குப் பின்னர் முதலீட்டு சொத்து கருதக்கூடியவாறான செலவில் குறைந்த திரண்ட பெறுமானத்தேய்வு மற்றும் ஒருமித்த குறைப்பாடுகள் நட்டமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. UDA இன் மூலம் 50 வருட காலத்துக்குள் காணிகள் தவிரந்த அதன் முதலீட்டு சொத்து தேய்மானத்திற்கு நேர்கோட்டு முறை பயன்படுத்தப்பட்டது.

#### 1.4.6.3 அகற்றுதல்

முதலீட்டுச் சொத்தை விற்பனை செய்யும்போதோ அல்லது பயன்பாட்டிலிருந்து நிரந்தரமாக மீள எடுக்கும்போதோ மற்றும் அவை அகற்றுமபோதோ எதிர்காலத்தில் பொருளாதார ரீதியில் பயன்கள் ஏதும் இல்லாவிட்டால் அந்த முதலீட்டுச் சொத்து அகற்றுதல் என அழைக்கப்படுகின்றது. அவ்வாறு அகற்றப்படும் முதலீட்டுச் சொத்துக்களின் எடுத்துச் செல்லப்படும் பெறுமதி மற்றும் தேறிய விற்பனைக்கும் உள்ள வேறுபாட்டை அவ்வாறு அகற்றப்படும் காலப்பகுதிக்குள் வருமானக் கூற்றுக்குள் அடையாளம் காணலாம்.

#### 1.4.6.4 தற்போதைய செயல்முறை

கையகப்படுத்தும் செலவு அடிப்படையாகக் கொண்டு முன்னைய SLAS இயைவாக நிதி நிலை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகள் மற்றும் முதலீட்டுச் சொத்து கட்டுமானச் செலவு SLFRS நிலைமாரும் திகதியில் (2011 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு கருதப்பட்ட செலவு) அதிகாரசபையின் மூலம் நியாயமான மதிப்பின் கீழ் காணிகள் மற்றும் முதலீட்டுச் சொத்து கட்டுமானச் செலவு அளவிடப்பட்டது.

SLFRS 16 அதிகாரத்துக்கமைய 99 குத்தகைக்கு விடுவதற்காக வழங்கப்பட்டுள்ள காணி நிதிசார் குத்தகையாக வகைப்படுத்தப்பட்டு காணியில் கொண்டு செல்லும் பெறுமதியினைக் கண்டறியப்படாமல் இலாப நட்டக் கணக்கிற்கு குறிப்பிட்டதோர் இலாபம் அல்லது நட்டத்தைக் கண்டறிய முடியும். எவ்வாறாயினும், 99 வருடங்களுக்கு குத்தகைக்கு விடப்பட்டுள்ள காணியில் செயல்முறை உரிமை குத்தகைக் கால முடிவில் குத்தகைதாரருக்கு கையளிக்காததாலாலும், அரசு நிறுவனமாக தேவையான காணித் தகவல்களை கணக்குப் புத்தகங்களில் பராமரிப்பதையும் கருத்தில் கொண்டு, அதிகாரசபையால் அனைத்து விடயங்களும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. 99 ஆண்டுகளுக்கு குத்தகைக்கு விடப்பட்டுள்ள காணி அவர்களின் வரலாற்றுக் கிரயத்தின் அடிப்படையில் அமைந்திருப்பதுடன் ஏனைய காணிகளை மறுமதிப்பீடு செய்து அது SLFRS நிலைமாற்றத்தின்போது கருதிய கிரயமாக கருதப்பட்டது. 2012 ஆம் ஆண்டில் இடம்பெற்ற கடைசி SFRS நிலைமாற்றத்திலிருந்து இது இடம்பெற்றது.

#### 1.4.6.5. முதலீட்டுச் சொத்துக்களுக்கு அல்லது அதில் மாற்றம் செய்தல்.

பயன்பாட்டில் மாற்றம் ஏற்படும் பட்சத்தில் மாத்திரம் முதலீட்டுச் சொத்துக்கு அல்லது அதில் மாற்றங்கள் செய்யப்படும். முதலீட்டுச் சொத்திலிருந்து உரிமையாளர் இருப்பிடச் சொத்து அல்லது இருப்புகளுக்கு (WIP) மாற்றம் செய்வதற்காக, பின்னர் கணக்கியலுக்காக கருதப்பட்ட செலவு பயன்பாடு மாற்றமடைந்த திகதியிலிருந்து நியாயமான மதிப்பாகும். உரிமையாளரால் இருப்பிடமாகக் கொண்டுள்ள சொத்து முதலீடு சொத்து அல்லது இருப்பு

**2020.12.31** ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

(WIP) ஆகிவிட்டால், அதிகாரசபையின் மூலம் சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள கணக்கியல் கொள்கையிற்கமையவாக, பயன்பாடு மாற்றமடையும் திகதி வரை அந்த சொத்துக்காக கணக்கில் வைக்கப்படும்.

#### 1.4.6.6 ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள்

கம்பனிகள் குழாம் துணை நிறுவனமொன்றின் முதலீட்டுச் சொத்தில் கணிசமான பகுதியை கையப்படுத்தியிருக்கும்போது, அத்தகைய முதலீட்டுச் சொத்து, ஒருங்கிணைந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளில் சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களாகக் கருதப்படுவதுடன், சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் குழு கணக்கியல் கொள்கையைப் பயன்படுத்தி கணக்கிடப்படுகின்றன.

#### 1.4.6.7 முதலீட்டுச் சொத்துக்களின் வருமானம்

காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் 99,50 அல்லது 30 வருட குத்தகை அடிப்படையில் அதிகாரசபையின் மூலம் வெளிவாரி தரப்பினர்களுக்காக வாடகைக்கு வழங்கப்படுவதுடன் சொத்து வரி / வாடகை வருமானம் அல்லது மூலதனம் மதிப்பிடுவதற்காக நிறுத்தி வைக்கப்படும். அதற்கமைய, இலங்கை கணக்கியல் நியமம்-LKAS 40 - "முதலீட்டுச் சொத்து" பிரகாரம் UDA இல் நிதிநிலைமைக் கூற்றில் முதலீட்டுச் சொத்தாக இந்த காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் வகைப்படுத்தப்பட்டிருப்பதுடன் குத்தகை தவணை குத்தகை காலத்துக்குள் எளிய வழிகளின் அடிப்படையில் அடையாளம் காணப்படும்.

#### 1.4.7. குத்தகை

உரிய இணக்கப்பாட்டின் தன்மை மற்றும் அதன் மூலம் உரிய சொத்தைப் பயன்படுத்துவதற்காக கிடைக்கும் உரிமையை கருத்தில் கொண்டு எந்தவொரு இணக்கப்பாடும் குத்தகையாக வகைப்படுத்தப்படுகிறது.

#### • செயல்பாட்டுக் குத்தகை - அதிகாரசபை உரித்திடுநராக

அதிகாரசபையின் மூலம் ஏதேனும் சொத்துக்காக அனைத்து அல்லது போதியளவு பயன்கள் மற்றும் இடர் கைமாற்றம் செய்யப்படாத சந்தர்ப்பங்கள் செயல்பாட்டுக் குத்தகையென பதிவு செய்ய முடியும்.

தொடர்புடைய செயல்பாட்டுக் குத்தகைத் தொடர்பாக பேச்சுவார்த்தை நடத்துவதற்காக ஏற்படும் செலவு தொடர்புடைய செயல்பாட்டு சொத்தின் முன்னோக்கி கொண்டு வந்த நிலுவையுடன் சேர்க்கப்படுவதுடன் அது அந்த குத்தகை ஒப்பந்தத்துக்கான காலப்பகுதி பூராவும் வாடகை வருமானமாக கண்டறியப்படும். அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான சொத்தான செத்சிறியாய வளாகம், பெரும்பாலான அரசு நிறுவனங்களுக்கு செயற்பாட்டுக் குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருப்பதுடன் அதற்கு புறம்பாக அதிகாரசபை குத்தகை உரித்திடுநராக நாடளாவிய ரீதியில் காணி மற்றும் பெரும்பாலான கட்டிடங்கள் செயல்பாட்டுக் குத்தகையாக வழங்கி வாடகை வருமானங்கள் மற்றும் மூலதன மதிப்பு அதிகரிப்புகள் நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவு செய்யப்படும்.

#### 1.4.8 நிறைவு செய்யப்பட்ட URPPC வீடுகள்

கட்டுமானம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக்காக ஏற்கப்பட்ட அனைத்து மூலதன செலவு அந்தந்த கருத்திட்டத்திற்கு தனித்தனியாக மூலதனமாக்கப்பட்டுள்ளன. கட்டுமான காலத்தில் மேற்கூறிய அனைத்து செலவுகளும் ஐந்தொகையில் WIP இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. கட்டுமானம் முடிந்ததும் இற்றையாகும்போது மூலதனமாக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து மூலதனச் செலவுகளும் முடிக்கப்பட்ட URPPC வீட்டுக் கணக்குகளுக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளன.



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

**2020.12.31** ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

பணியாளர்களின் சம்பளம், போக்குவரத்து போன்ற கருத்திட்ட செயலாக்கத்திற்கான அனைத்து மீண்டெழுள் செலவுகள் மற்றும் வீட்டுத் திட்டங்களின் பராமரிப்புச் செலவுகள் ஆண்டுதோறும் இலாபம் மற்றும் நட்டம் என அறவிடப்பட்டுள்ளது.

#### 1.4.9 மூலதன முடிக்கப்படாத வேலைகள்

பதிவுசெய்யப்படுகின்ற திகதியிற்கு பூர்த்தி செய்யப்படாத மூலதனச் செலவுகள், மூலதன வேலையாக முடிக்கப்படாத வேலைகளாக காட்டப்பட்டிருப்பதுடன், அவ்வாண்டுக்குள் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட மற்றும் பயன்படுத்துவதற்காகவுள்ள மூலதனச் சொத்துகள் சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணத்தின் கீழ் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

#### 1.4.10 கடன்வாங்கும் செலவு

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 23 )LKAS 23)இற்கமைய, நேரடியாக கொள்வனவு செய்தல், கட்டுமானங்கள் அல்லது தகைமையான சொத்தொன்றின் உற்பத்தி முதலியன சொத்தொன்றின் பகுதியாக மூலதனவாக்கம் செய்வதன் மூலம் “கடன்பெறு செலவு” அமையப்பெற்றுள்ளது. கடன் பெறு செலவின் மூலதனவாக்கம், தகைமைச் சொத்துக்கள் முழுமையாக நிறைவு செய்வதன் பின்னர் நிறுத்தப்படுகின்றது.

#### 1.4.11 இருப்பு

இருப்பு கிரயம் அல்லது தேறிய தீர்ப்பனவுப் பெறுமதியிலும் பெறுமானமிடப்படுகின்றன. கிரய முறையின்போது, நிறையிடப்பட்ட பொதுவான செலவு அடிப்படையில் கையாளப்படுவதுடன் அதன் கிரயமாக இருப்புகளைக் கொள்வனவு செய்யும் செலவு மற்றும் அவற்றினை தற்போதைய அமைவிடத்துக்கு மற்றும், நிலைமைக்கு கொண்டு வருவதற்கு ஏற்கப்பட்ட செலவுகளையும் உள்ளடக்குகிறது.

#### 1.4.12 பணியாளர் நன்மைகள்

##### (அ) வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்பு திட்டம்

வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம் என்பது பணியாளர்கள் சேவையை விட்டு வெளியேறிய பிறகு அவர்களுக்கு பலன்கள் கிடைக்கும் வகையில் அதிகாரசபையினால் அமைக்கப்பட்ட நிதியாகும். இதற்கான சட்டப்பூர்வ அல்லது ஊழியர் சகாயநிதி பொறுப்பை அதிகாரசபையினால் ஏற்காது. இவ்வாறு, அந்தந்த பங்களிப்புத் திட்டத்திற்கான ஏற்கப்பட்ட செலவினம் வருமானம் மற்றும் செலவு அறிக்கைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் முன் கொடுப்பனவு நிதிக்கூற்றுக்களில் ஒரு சொத்தாக எதிர்கால கொடுப்பனவுகளின் ஏற்படும் ஒரு குறைவு காரணமாக பதிவு செய்யப்படுகின்றன.

##### (ஆ) வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டங்கள் - ஊழியர் சேமலாப நிதியமும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியமும்

ஊழியர் சேமலாப நிதியம், ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதியத்திற்காக பங்களிப்பு செய்கின்ற பணியாளர்கள் அதற்குரிய சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் என்பவற்றின் கீழ் இயைபுடைய பங்களிப்புத் திட்டத்தின் கீழ் உள்வாங்கப்படுவர். இதற்கமைகமைய அதிகாரசபையின் மூலம் மொத்த வேதனாதிகளிலிருந்து முறையே 15% மற்றும் 3% ஆக ஊழியர் சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதியத்திற்கு வரவு வைக்கப்படும்.

##### (இ) வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம் - பணிக்கொடை

இலங்கை கணக்கீட்டுத் திட்டம் 19 ஆன ஊழியர் ஏற்பாடுகளின் கீழ் வேலைவாய்ப்பின் பின்னர் கிடைக்கும் விளைவளவாக வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம் தவிர்ந்த ஏனைய அனைத்து திட்டங்களும்

**2020.12.31** ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

உள்ளடங்குகின்றன. இதற்கமைய அதிகாரசபையின் மூலம் பணிக்கொடை கொடுப்பனவு, 1983 இன் 12 ஆம் இலக்க பணிக்கொடைச் கொடுப்பனவுச் சட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இதற்கமைய உரித்துடைய அனைத்து பணிக்கொடையாளர்களுக்கான ஒதுக்கீடு பணியாளர் ஒருவர் சேவையில் இணைந்து முதற் சேவை வருடத்தில் மேற்கொள்ளப்படும். பணிக்கொடைத் திட்டமானது இவ்வாறு ஊழியர் ஒருவருக்கு ஊழியர் நிறுவனத்துக்குள் சேவையாற்றிய காலஎல்லை மற்றும் மேலும் வெளிவாரி காரணங்களை கருத்திற்கொள்வதன் மூலம் கிடைக்கப்பெறுகின்றது. உரிய பணிக்கொடைத் திட்டத்துக்கான பொறுப்பின் நிகழ்காலப் பெறுமதி ஐந்தொகையில் காட்டப்படும். இதற்கமைய வருடாந்த காப்பீடு மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஆபத்து கணிப்பீட்டு முறைப்படி எதிர்வுகூறப்பட்ட அலகு கடன் முறையின் அடிப்படையில் இலங்கை கணக்கியல் நியமங்கள் 19 இற்கமையவே ஊழியர்களுக்கான பணிக்கொடைப் பொறுப்பு கணக்கிடப்படுகின்றது. இவ்வாறு நிர்ணயிக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டத்தில் தற்போதைய பெறுமதி அரச திறைசேரி முறிகளுக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற கழிவுகள் விகிதாசாரத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படுகின்றது. உரிய காப்பீட்டுக் கணிப்பீட்டு இலாபம் அல்லது நட்டம் நிதிக்கூற்றுகளில் பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு அக்குறித்த இலாபம் அல்லது நட்டம் ஏற்பட்ட சந்தர்ப்பத்திலேயே மேற்கொள்ளப்படும்.

#### 1.4.12 ஒதுக்கீடுகள்

கடந்த காலத்தில் நிகழ்ந்த செயல்பாடுகள் தொடர்பாக தற்போதைய சட்டரீதியான, அல்லது நியதிச்சட்ட பொறுப்பு காணப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் அதிகாரசபையின் மூலம் ஒதுக்கீடுகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இந்த ஒதுக்கீடுகளுக்காக எதிர்கால நிதி செலவீடுகள் சரியான முறையில் கணக்கிடுவதற்கு முடிந்தமை ஒதுக்கீடுகளை மேற்கொள்வதற்கு முன்னர் கருதப்படுகின்ற காரணமாகும். அவ்வாறு மேற்கொள்ளப்படுகின்ற மாற்றங்கள் ஐந்தொகையில் பதிவு செய்யப்படுகின்றது.வரிக்கு முன்னராக கழிவுகள் விகிதாசாரத்தினைப் பயன்படுத்தி சந்தைப்பெறுமதி மீது எதிர்காலத்தில் ஏற்படுகின்ற நிதிச்செலவு நிகழ்காலப் பெறுமதிக்கு சீராக்கம் செய்வதன் மூலமாகும்.

#### 1.4.13 விரிவான வருமானக் கூற்று

##### 1.4.13.1 வருமானங்கள்

(அ) வாடகை வருமானங்கள்

முதலீட்டுச் சொத்துக்களினுடாக உழைக்கப்படுகின்ற வாடகை வருமானம், குத்தகை ஒப்பந்தத்துக்கமைய நேர் கோட்டு முறையினைப் பின்பற்றி இலா நட்டக்கணக்கில் இனங்காணப்படுகிறது. வழங்கப்பட்ட குத்தகை உதவுதொகைகள், குத்தகை நியதியில் மொத்த வாடகை வருமானத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இனங்காணப்படுகிறது. உப குத்தகையிலிருந்து உழைக்கின்ற வாடகை வருமானம் தனிப்பட்ட வருமானங்களாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) வழங்கப்பட்ட சேவைக்கான கட்டணங்கள்

மின்சாரம், நீர்க் கட்டணம், வாடி வீடு, வாடிக்கையாளர் கிடைக்கப்பெறும் முகாமைத்துவ வருமானம் கட்டணம் நீங்கலாக ஏனைய வழங்கப்பட்ட சேவைகளுக்காக அறவிடப்படுகின்ற சகல கட்டணங்களும் பண அடிப்படையில் கணக்கிடப்படுகின்றன.

(இ) கட்டுநிதி

அதிகாரசபையின் குத்தகை அல்லது வாடகை வருமானங்கள் பெறும் சொத்துக்களுக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கட்டுநிதி உரிய கட்டுநிதி கிடைத்த வருடத்திலே வருமானமாக அடையாளங் காணப்படும். எவ்வாறாயினும், வாடிக்கையாளர்கள் அல்லது அரசாங்கம் சார்பாக அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களுக்காக கிடைக்கும் கட்டுநிதி கருத்திட்ட இறுதியில் கருத்திட்ட அபிவிருத்தி கிரயத்திற்கு ஈடு செய்ய வெண்டுமென்பதால், அந்த தொகை பொறுப்புகளின் கீழ் காட்டப்படும்.

**2020.12.31** ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

#### **1.4.13.2. வட்டி வருமானம்**

அனைத்து நிதி சொத்துக்கள், வட்டி நிறுத்திவைக்கும் நிதிச் சொத்துகள் விற்பனைக்கு அடிப்படையில் நடைமுறை சொத்துக்கள் பயனும் வட்டி விகிதாசாரத்தின் கீழ் கணக்கிடப்படும். இந்த பயனும் வட்டி விகிதாசாரம் எதிர்காலத்தில் நிதிசார் கொடுப்பனவுகள் மற்றும் கிடைப்பனவுகளின் அடிப்படையில் நிதிசார் உத்தரவாதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால எல்லை அல்லது குறுகிய காலத்துக்குள் பொருத்தமான விதத்தில் உரிய நிதி சொத்துக்கள் முன் கொண்டு வரும் நிலுவைக்கு சீராக்கம் செய்யப்படும்.

#### **1.4.13.3 பங்கிலாப வருமானம்**

பங்குரிமையாளர்களுக்கு பங்குரிமை கிடைக்கப்பெறு பட்சத்தில் பங்கிலாப வருமான கணக்குக் கூற்றுகளில் பதிவு செய்யப்படும்.

#### **1.4.13.4 ஏனைய வருமானங்கள்**

சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணங்கள் அகற்றப்படும் பட்சத்தில் அவ்வாறு அகற்றப்படுகின்ற சொத்துக்களின் கொண்டு செல்லும் பெறுமதியுடன் தொடர்புடைய செலவினங்கள் குறைக்கப்பட்டதன் பின்னர், எழும் இலாபம் அல்லது நட்டங்கள், வேறு வருமானங்களின் கீழ் இனங்காண முடியும். வெளிநாட்டு நாணய பெறுகை அல்லது இழப்புகள் நகர அடிப்படையில் அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளன.

#### **1.4.13.5 அரசு மானியங்கள்**

அரசாங்க மானியங்கள் நியாயமான மதிப்பில் பிற்போடப்பட்ட வருமானமாக அவை பெறப்படும் என்பதற்கு நியாயமான உத்தரவாதம் இருக்கும் போதும் மற்றும் குழு மானியத்துடன் தொடர்புடைய நிபந்தனைகளுடன் இணங்குவதால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றது. பின்னர் முறைப்படியான சொத்தின் பயனுள்ள ஆயுட்காலத்தின் அடிப்படையில் ரூபா 15,717,001 ஆன வேறு வருமானமாக இலாபம் அல்லது நட்டங்களாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். குழுமத்திற்காக ஏற்படும் செலவினங்களுக்காக இழப்பீடு வழங்கும் மானியங்கள், செலவுகள் அடையாளங் காணப்பட்டுள்ள அந்த காலகட்டங்களில் முறையான அடிப்படையில் இலாபம் அல்லது நட்டமாக கண்டறியப்படும்.

#### **1.4.13.6 URPPC மற்றும் நடுத்தர வருமான பிரிவின் கீழ் வீடுகளை அகற்றுவதன் மூலம் கிடைக்கும் வருமானம்**

இலங்கை அரசாங்கத்தின் வழிகாட்டலுக்கமைய, கொழும்பு நகரில் உள்ள பின்தங்கிய சமூகத்தினருக்கு சிறந்த தங்குமிட வசதிகளை வழங்கும் தேசிய கருத்திட்டமாக அதிகாரசபையின் மூலம் கொழும்பு நகரின் நகர புத்துயிரளிப்பு கருத்திட்டத்தை ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் கட்டுப்படியான விலையில் வீடலகொன்றினை வழங்கும் நோக்கத்துடன் நடுத்தர வருமான பிரிவினருக்கான வீட்டுத் நிகழ்ச்சித்திட்டம் தொடங்கப்பட்டது.

SLFRS 15 அமைய, மேலே உள்ள கருத்திட்டத்திலிருந்து கிடைக்கும் வருமானம் அடையாளம் காண்பதற்கு ஐந்து படிமுறை மாதிரியைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.

- படிமுறை 01 - வாடிக்கையாளருடனான ஒப்பந்தத்தை அடையாளம் காணவும்
- படிமுறை 02 - ஒப்பந்தத்தில் செயல்திறன் பொறுப்புகளை அடையாளம் காணவும்.
- படிமுறை 03 - கொடுக்கல் வாங்கல் விலையை தீர்மானிக்கவும்
- படிமுறை 04 - கொடுக்கல் வாங்கல் விலையை ஒதுக்கவும்
- படிமுறை 05 - ஒரு செயல்திறன் பொறுப்பு நிறைவேற்றப்படும் போது வருமானத்தை அடையாளம் காணவும்.



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

**2020.12.31** ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

உறுதியளிக்கப்பட்ட சொத்தை வாடிக்கையாளருக்கு கையளிப்பதன் மூலம் நிறுவனம் செயல்திறன் கடமையை நிறைவேற்றும்போது (அல்லது ஆக) அதிகாரசபை இலாபம் அல்லது நட்டத்தை அடையாளம் காணுவதுண்டு. வாடிக்கையாளர் அந்தச் சொத்தின் கட்டுப்பாட்டைப் பெறும்போது (அல்லது ஆக) ஒரு சொத்து மாற்றப்படும். SLFRS 15 இற்கமைய, ஒரு செயல்திறன் பொறுப்பு ஒரு குறிப்பிட்ட நேரத்தில் அல்லது காலப்போக்கில் நிறைவேற்றப்படலாம். இது காலப்போக்கில் செயல்திறன் பொறுப்பை நிறைவேற்றுகிறதா அல்லது ஒரு கட்டத்தில் செயல்திறன் பொறுப்பை நிறைவேற்றுகிறதா என்பது ஒப்பந்தத்தின் தொடக்கத்தில் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. ஒரு நிறுவனம் காலப்போக்கில் ஒரு செயல்திறன் பொறுப்பை நிறைவேற்றவில்லை என்றால், செயல்திறன் பொறுப்பு ஒரு கட்டத்தில் நிறைவேற்றப்படுகிறது. அதன்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது மேற்படி வீட்டுத்திட்டத்தினால் கிடைக்கும் வருமானத்தை அந்தச் சந்தர்ப்பத்தில் அடையாளம் காணும்.

#### 1.4.13.6. செலவினங்களை அடையாளங் காணல்

##### (அ) ஏனைய செலவினங்கள்

குழுமத்தினை பராமரிப்பதற்காக ஏற்கப்பட்ட செலவினங்கள் மற்றும் சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணங்கள் வினைத்திறன் வாய்ந்த முறையில் பராமரிப்பதற்காக ஏற்கப்பட்ட பராமரிப்புச் செலவினங்கள் வருடத்தின் இலாபத்துக்கு அடைவதற்காக வருமானத்திற்கு சீராக்கம் செய்யப்பட்டது.

#### 1.4.13.7 வரிவிதிப்பு

##### (அ) நடைமுறை வரிகள்

நடைமுறை வருமான வரிப் பொறுப்புகள், தற்போதைய காலப்பகுதி மற்றும் முன்னைய காலப்பகுதிகளுக்காக கொடுப்பனவு செய்வதற்கு அல்லது மீளளிப்புச் செய்வதற்குள்ள பெறுமதி கவனத்திற்கொள்வதன் மூலம் கணப்பிடப்படும். இவ்வாறு வரிகளை கணிப்பிடுவதற்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற உரிய காலப்பகுதிக்குரிய வரி கணிப்பீடு தொடர்பாக வரி விகிதாசாரங்கள் மற்றும் சட்டங்களை கவனத்திற்கொள்வதன் மூலமேயாகும்.

அறிக்கையிடப்பட்ட திகதியிற்கு வரிகளை கணிப்பிடுவதற்காக வரி விகிதாசாரங்கள் மற்றும் இறைவரிச்சட்டங்கள் கையாளப்பட்டுள்ளன. இறைவரிச்சட்ட ஏற்பாடுகளுக்கமைய, நிதிக்கூற்றிலுள்ள பதிவு செய்யப்பட்ட வருமானங்கள் மற்றும் செலவினங்களின் அடிப்படையில் வருமானவரி ஓதுக்கங்கள் கணிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

நிதிக் கூற்றுக்களுக்குள் இதனுடன் தொடர்புடைய இயைபுடைய தகவல்கள் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

நிதி அறிக்கையிடல் நோக்களின் பொருட்டு சொத்துகள், பொறுப்புகளின் கொண்டு செல்லப்படும் பெறுமதியின் தற்காலிக மாற்றம் பிற்போடப்பட்ட வரியாக இனங்காணப்பட்டிருப்பதுடன் அவ்வாறு இனங்காணப்பட்ட பெறுமதி வரி நோக்கத்துக்காக கையாளப்பட்டுள்ளன. கீழே காட்டப்பட்டுள்ள பிற்போடப்பட்ட வரிகளாக இனங்காணப்படவில்லை:

- தற்காலிகமாக இனங்காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல் மூலம் எழுந்த கணக்குகள் மற்றும் வரி தொடர்பாக தாக்கம் விளைவிக்காத சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளின் மாற்றங்கள்
- துணைக் கம்பனிகள் / கூட்டு முயற்சிக்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட முதலீடுகளின் தற்காலிக மாற்றங்கள்
- ஆரம்ப நன்மதிப்பினை அறிக்கையிடும் அடிப்படையில் இனங்காணப்பட்ட தற்காலிக வரி மாற்றங்கள்

#### 1.5 ஏனைய பொதுவான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

##### (அ) தொடர்பான தரப்பின் கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

**2020.12.31** ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

தொடர்புடைய தரப்பினரால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மூலம் நிதியியல் மற்றும் தொழிற்பாட்டு செயற்பாடுகளுக்கான தாக்கம் நிதிக் கூற்றுக்களுக்களில் குறிப்பிடுவது மேற்கொள்ளப்படும்.

உரிய தகவல்கள் குறிப்பு இலக்கம் 33 இன் கீழ் நிதிக் கூற்றுக்களில் பதிவு செய்யப்படுகின்றன.

### 1.6 நியாயப் பெறுமதியைத் தீர்மானித்தல்

அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான நடைமுறைச் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளின் பெரும்பாலானவை நியாயப் பெறுமதியின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். இதற்கான விவரங்களடங்கிய தகவல்கள் மற்றும் எடுகோள்கள் உரிய பதிவுகள் மூலம் எடுத்துரைக்க முடியும்.

#### (அ) சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணம்

சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணம் சந்தை விலைகளின் மீது பட்டியலிடப்பட்ட விலைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்படும்.

#### (ஆ) முதலீட்டுச் சொத்து

அதிகாரசபையின் தொழில்சார் தகைமைக் கொண்டுள்ள சுயாதீன மதிப்பீட்டுக்குமுனின் மூலம் ,சொத்துக்கள் மதிப்பீட்டு நடவடிக்கைகள் 2011 ஜனவரி 1 ஆம் திகதியில் உள்வாறு மேற்கொள்ளப்பட்டது. வியாபாரத்தின் நியாயப் பெறுமதியானது, சந்தைப் பெறுமதியின் மீது கொள்வனவாளர்கள் மற்றும் விற்பனையாளர்கள் இணங்கக்கூடிய பெறுமதியின் அடிப்படையில் மதிப்பீடு செய்துள்ளது. அதேபோன்று சந்தை பயன்கள் எதிர்பார்க்கப்பட்ட வாடகை வருமானத்திற்கு சீராக்கம் செய்வதன் மூலம் சொத்துக்களை மதிப்பிடுதல் மேற்கொள்ளப்படும். அதிகாரசபையின் மூலம் அறவிடப்படுகின்ற எதிர்பார்க்கப்பட்ட வாடகை வருமானம் மற்றும் உள்ளபடியான வாடகை வருமானம் மாற்றமடையும் சந்தர்ப்பங்களில் உரிய சீராக்கங்களும் மேற்கொள்ளப்படும்.

மதிப்பீடுகள் ஏற்புடையவிடத்து, உரிய சொத்திலிருந்து தற்போதிருக்கும் குடியிருப்பாளர்களை பராமரித்தல் , காப்புறுதிகள் , விளைவுபெருக்கமுடைய ஆயுட்காலம் போன்ற காரணங்கள் பலவற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணக்கிடப்படும். அதற்கமைய ஏதேனும் குத்தகை இற்றைப்படுத்துவது தீர்க்கப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் உரிய அறிவித்தல் நடவடிக்கைகள் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் மேற்கொள்ளப்படும்.

நிர்மாணத்தின் கீழான முதலீட்டுச் சொத்து, நிச்சயிக்கப்பட்ட நியாயமான பெறுமதியின் அடிப்படையாகக் கொண்டு குறைக்கப்பட்ட கட்டுமானத்திற்கு ஏற்கப்படுகின்ற எதிர்பார்க்கப்பட்ட செலவுகள், நிதிச் செலவு மற்றும் இலாபம் என்பவற்றினைக் கருத்திற்கொண்டு கணக்கிடப்படுகின்றது.

### 1.7 நிதிக் கூற்றுக்கள் அறிக்கையிடப்பட்டதன் பின்னரான நிகழ்வுகள்

நிதிக் கூற்று அறிக்கைகள் பதிவு செய்யப்படுகின்ற திகதி மற்றும் நிதிக் கூற்றுக்கள் முன்வைக்கப்படுகின்ற திகதிகளிடையேயான மாற்றங்கள் இதன் மூலம் காட்டப்படும். இதற்கமைய, மேற்குறிப்பிட்ட திகதியின் பின் ஏற்படுகின்ற பொருத்தமான சீராக்கங்கள் நிதிக் கூற்றுக்களில் குறிப்புகளாக காட்டுவது இடம்பெறும்.

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**

2020 திசம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கான குறிப்புகள்

| உப குறிப்பு                                                     |     | குழுமம்                 |                         | அதிகாரசபை               |                         |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                 |     | திசம்பர் 31 திகதியிற்கு | திசம்பர் 31 திகதியிற்கு | திசம்பர் 31 திகதியிற்கு | திசம்பர் 31 திகதியிற்கு |
|                                                                 |     | 2020 ரூபா               | 2019 ரூபா               | 2020 ரூபா               | 2019 ரூபா               |
| <b>2. வருமானங்கள்</b>                                           |     |                         |                         |                         |                         |
| வாடகை                                                           | 2.1 | 2,341,115,970           | 2,183,760,058           | 1,734,607,117           | 1,766,194,297           |
| சேவை வழங்கியமைக்கான கட்டணங்கள்                                  | 2.2 | 603,238,645             | 1,040,984,295           | 602,397,842             | 815,406,522             |
| உணவு மற்றும் பான வகைகளின் வருமானம்                              |     | 884,874,100             | 1,337,151,779           | -                       | -                       |
|                                                                 |     | 3,829,228,714           | 4,561,896,132           | 2,337,004,958           | 2,581,600,819           |
| <b>3. முதலீட்டு வருமானம்</b>                                    |     |                         |                         |                         |                         |
| வட்டி வருமானங்கள்                                               | 3.1 | 1,801,319,802           | 1,911,461,962           | 1,772,299,233           | 1,886,207,657           |
| பங்கிலாபம் பெறுதல்                                              | 3.2 | 5,917,895               | 7,790,622               | 23,834,559              | 31,440,618              |
|                                                                 |     | 1,807,237,697           | 1,919,252,584           | 1,796,133,792           | 1,917,648,276           |
| <b>4. ஏனைய வருமானங்கள்</b>                                      |     |                         |                         |                         |                         |
| ஏனைய வருமானங்கள்                                                | 4.1 | 69,608,000              | 93,239,039              | 52,319,656              | 56,509,735              |
| வீட்டுத்தேவைப்பொருட்கள்/வாகன விற்பனையின் மூலம் கி.              | 4.3 | 21,282,454              | 19,986,172              | 21,282,454              | 19,986,172              |
| நடுத்தர வருமான வீடுகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த இலா.           | 4.4 | 1,073,750,142           | 459,989,308             | 1,073,750,142           | 459,989,308             |
| நகர புத்துயிரளிப்பு வீடுகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த இலாபங்கள் | 4.5 | 110,312,983             | -                       | 110,312,983             | -                       |
|                                                                 |     | 1,274,953,579           | 573,214,520             | 1,257,665,235           | 536,485,211             |
| <b>5. நிர்வாகச் செலவுகள்</b>                                    |     |                         |                         |                         |                         |
| சம்பளங்கள் மற்றும் கூலிகள்                                      |     | 1,870,046,125           | 1,911,482,189           | 1,663,317,110           | 1,436,373,008           |
| ஊ.சே.நி./ஊ.ந.பொ.நி மற்றும் பணிக்கொடை போன்றவை                    |     | 305,888,646             | 291,965,613             | 266,910,817             | 252,224,322             |
| ஆரம்பத்தில் செலுத்தப்பட்ட ஊழியர் செலவுகள்                       |     | 31,247,534              | 25,135,868              | 31,247,534              | 25,135,868              |
| மிகையூதியம்                                                     |     | 48,022,737              | 112,105,822             | 23,947,688              | 69,957,634              |
| பயன்பாட்டிற்கு எடுக்கப்படாத மருத்துவ லீவுகளுக்கான கொடுப்பனவுகள் |     | 79,168,427              | 63,814,703              | 78,905,166              | 63,814,703              |
| நலன்புரி கொடுப்பனவுகள்                                          |     | 24,143,480              | 27,568,945              | 24,143,480              | 27,546,579              |
| போக்குவரத்துச் செலவுகள்                                         |     | 16,585,022              | 34,825,432              | 16,394,671              | 33,471,552              |
| அலுவலக தேவைப்பாடுகள்                                            |     | 117,194,650             | 137,724,264             | 110,944,118             | 127,027,734             |
| பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவுகள்                    |     | 384,919,296             | 393,298,196             | 328,023,808             | 353,992,812             |
| மின்சாரக் கட்டணங்கள்                                            |     | 217,690,649             | 183,364,957             | 205,246,922             | 188,487,645             |
| தொலைபேசிக் கட்டணங்கள்                                           |     | 11,190,230              | 13,149,023              | 10,709,074              | 12,727,765              |
| நீர்க் கட்டணங்கள்                                               |     | 7,751,999               | 12,324,549              | 5,604,556               | 9,275,745               |
| சுகாதார மற்றும் சுத்திகரிப்பு சேவைகள்                           |     | 210,208,125             | 259,722,023             | 125,356,100             | 129,571,089             |
| வாடகை மற்றும் தவணைக் கட்டணங்கள்                                 |     | 70,627,173              | 89,461,126              | 69,706,573              | 88,510,416              |
| போக்குவரத்து, விளம்பரங்கள், பாதுகாப்பு மற்றும் ஏனையவைகள்        |     | 211,090,838             | 357,844,715             | 109,748,188             | 216,588,788             |
| தேய்மான ஒதுக்கிடுகள்                                            |     | 573,459,162             | 570,334,153             | 400,564,888             | 397,255,633             |
| கணக்காய்வு கட்டணங்கள்                                           |     | 7,049,210               | 3,058,120               | 1,200,000               | 1,200,000               |
| இறைகள் மற்றும் வரி                                              |     | 9,459,386               | 12,218,363              | 5,173,255               | 5,983,735               |
| காப்புறுதி கட்டணங்கள்                                           |     | 13,322,779              | 12,195,776              | 10,073,669              | 9,464,862               |
| அங்கத்துவ மற்றும் பங்களிப்பு நிதி                               |     | 500,762                 | 575,815                 | 500,762                 | 575,815                 |
| நட்டங்கள் மற்றும் பதிவளிப்புகள்                                 |     | 17,984,443              | 13,360,797              | 17,180,043              | 12,851,352              |
| ஏனையவை                                                          |     | 7,515,355               | 29,676,903              | 5,746,200               | 26,352,815              |
| சட்ட கட்டணங்கள்                                                 |     | 9,450                   | 3,353,975               | 9,450                   | 3,353,975               |
| பணிப்பாளர் கட்டணங்கள்                                           |     | 1,656,805               | 3,273,526               | -                       | -                       |
|                                                                 |     | 4,236,732,283           | 4,561,834,850           | 3,510,654,072           | 3,491,743,844           |
| <b>6. நிதி செலவினங்கள்</b>                                      |     |                         |                         |                         |                         |
| வங்கிக் கடன் மீதான வட்டி                                        |     | 148,891,015             | 209,942,553             | 5,612,080               | -                       |
| வங்கி மேலதிகப்பற்று மீதான வட்டி                                 |     | 11,214                  | 2,773                   | 11,214                  | 2,773                   |
| வங்கிக் கட்டணங்கள்                                              |     | 644,176                 | 922,422                 | 619,001                 | 883,335                 |
| குத்தகை இரத்துச் செய்வதற்கான வட்டி                              |     | -                       | (7,852)                 | -                       | (7,852)                 |
| கடன் அட்டை கழிவுகள் மற்றும் ஏனையவை                              |     | 8,769,880               | 11,209,569              | -                       | -                       |
|                                                                 |     | 158,316,285             | 222,069,465             | 6,242,295               | 878,256                 |
| <b>7. ஏனைய செலவினங்கள்</b>                                      |     |                         |                         |                         |                         |
| மான்யங்கள், நன்கொடைகள் மற்றும் ஏனையவை                           |     | 629,413                 | 7,250,000               | 629,413                 | 7,185,000               |
| நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் வரி                                    |     | -                       | 63,555,986              | -                       | 50,645,607              |
| கருத்திட்ட தொழிற்பாட்டுச் செலவு                                 |     | 16,023,413              | 49,064,138              | 16,023,413              | 49,064,138              |
|                                                                 |     | 16,652,825              | 119,870,124             | 16,652,825              | 106,894,745             |
| <b>8. வருமான வரி</b>                                            |     |                         |                         |                         |                         |
| வருடத்துக்கான ஒதுக்கீடுகள்                                      |     | 300,368,270             | 367,483,319             | 278,640,653             | 338,560,798             |
| பிற்போடப்பட்ட வரி இலாபங்கள்/ (நட்டங்கள்)                        |     | 296,767,030             | (220,908,278)           | 290,937,987             | (217,317,935)           |
|                                                                 |     | 597,135,300             | 146,575,041             | 569,578,640             | 121,242,863             |



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2020 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்

|            |                                                          | குழாம்        |               | அதிகாரசபை     |               |
|------------|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|            |                                                          | திசெம்பர் 31  | திசெம்பர் 31  | திசெம்பர் 31  | திசெம்பர் 31  |
|            |                                                          | 2020          | 2019          | 2020          | 2019          |
|            |                                                          | ரூபா          | ரூபா          | ரூபா          | ரூபா          |
| <b>2.1</b> | வாடகை                                                    |               |               |               |               |
| 2.1.1      | மாதாந்த வாடகை                                            | 1,249,597,323 | 1,222,700,468 | 812,743,521   | 770,004,270   |
| 2.1.2      | குத்தகை வாடகை                                            | 526,286,995   | 582,482,268   | 580,369,285   | 618,419,146   |
| 2.1.3      | நில வாடகை                                                | 1,759,782     | 2,180,706     | 1,759,782     | 2,180,706     |
| 2.1.4      | வளாகங்கள் பாவனை செய்தமைக்கான கூலி                        | 10,075,358    | 11,666,688    | 10,075,358    | 11,666,688    |
| 2.1.5      | கட்டுநிதி கிடைப்பனவுகள்                                  | 69,325,440    | 80,675,875    | 69,325,440    | 80,675,875    |
| 2.1.6      | தற்காலிக வாடகை                                           | 88,305,729    | 114,370,966   | 82,540,685    | 113,564,526   |
| 2.1.7      | மின்சாரக் கட்டணங்கள்                                     | 395,765,344   | 169,683,086   | 177,793,047   | 169,683,086   |
|            |                                                          | 2,341,115,970 | 2,183,760,058 | 1,734,607,117 | 1,766,194,297 |
| <b>2.2</b> | பல்வேறு சேவைகள் வழங்கியமைக்காக கிடைத்த வருமானம்          |               |               |               |               |
| 2.2.1      | திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிடங்கள் அங்கீகரிக்கும் கட்டணங்கள் | 281,419,481   | 376,882,011   | 281,419,481   | 376,882,011   |
| 2.2.2      | சட்ட கட்டணங்கள்                                          | 11,425,511    | 20,821,344    | 11,425,511    | 20,821,344    |
| 2.2.3      | இணக்கச் சான்றிதழ்களை வழங்குவதற்கான செயலாக்கக் கட்டணங்கள் | 25,001,573    | 33,245,677    | 25,001,573    | 33,245,677    |
| 2.2.4      | வாகன தரிப்பிட கட்டணங்கள்                                 | 45,289,003    | 53,884,506    | 45,289,003    | 53,884,506    |
| 2.2.5      | சட்ட நடவடிக்கைகளுக்கான பரிமாற்ற கட்டணம்                  | 2,447,010     | 69,895,396    | 2,447,010     | 69,895,396    |
| 2.2.6      | ரேஸ் கோர்ஸ் முன்பதிவு கட்டணம்                            | 9,079,617     | 21,138,509    | 9,079,617     | 21,138,509    |
| 2.2.7      | MRICC முன்பதிவு கட்டணம்                                  | 675,000       | 5,643,919     | 675,000       | 5,643,919     |
| 2.2.8      | பெத்தகாண ஈரநில பூங்காவிலிருந்து கட்டணம்                  | 5,733,409     | 7,095,657     | 5,733,409     | 7,095,657     |
| 2.2.9      | அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமான கட்டணம்                       | 6,688,492     | 13,013,810    | 6,688,492     | 13,013,810    |
| 2.2.11     | பராமரிப்பு கட்டணங்கள்                                    | 109,740       | 219,927,134   | 109,740       | 96,774        |
| 2.2.12     | நிதி முகாமைத்துவ கட்டணம்                                 | 1,375,000     | 1,517,850     | 1,375,000     | 1,517,850     |
| 2.2.13     | முகாமைத்துவ மற்றும் உசாத்துணைக் கட்டணம்                  | 63,161,890    | 84,463,290    | 62,321,087    | 78,715,877    |
| 2.2.14     | பசுமை சான்றிதழ் வெளியிடுவதற்காக செயலாக்கக் கட்டணங்கள்    | 41,663,341    | 6,000         | 41,663,341    | 6,000         |
| 2.2.15     | கட்டிட பயன்பாட்டினை மாற்றியமைக்கும் கட்டணங்கள்           | 67,831,218    | 111,107,707   | 67,831,218    | 111,107,707   |
| 2.2.15     | குத்தகை அடிப்படையில் சேவைக் கட்டணங்கள்                   | 9,069,950     | 8,213,100     | 9,069,950     | 8,213,100     |
| 2.2.16     | கட்டடக் கலைஞர் கட்டணங்கள்                                | 30,419,623    | 11,739,101    | 30,419,623    | 11,739,101    |
| 2.2.17     | கணனி சேவை வழங்கியமைக்கான கட்டணங்கள்                      | 1,848,786     | 2,395,285     | 1,848,786     | 2,395,285     |
|            |                                                          | 603,238,645   | 1,040,990,295 | 602,397,842   | 815,412,522   |

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**

2020 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

ஒன்றிணைந்த நிதிக் கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | குழுமம்                      |                              | அதிகாரசபை                    |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | திசெம்பர் 31<br>2020<br>ரூபா | திசெம்பர் 31<br>2019<br>ரூபா | திசெம்பர் 31<br>2020<br>ரூபா | திசெம்பர் 31<br>2019<br>ரூபா |
| <b>3.1 வட்டி வருமானம்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                              |                              |                              |                              |
| 3.1.1 பருவகால வைப்புகளுக்கான வட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 1,681,049,664                | 1,786,741,431                | 1,653,303,481                | 1,762,853,320                |
| 3.1.2 மீள் கொள்வனவு வட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 73,773,559                   | 86,554,984                   | 71,929,173                   | 84,618,790                   |
| 3.1.3 சேமிப்பு வைப்புகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 658                          | 631                          | 658                          | 631                          |
| 3.1.4 ஊழியர் கடன் வட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 40,937,669                   | 37,129,156                   | 40,937,669                   | 37,129,156                   |
| 3.1.5 குத்தகை வாடகைக்கான வட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 2,964,401                    | 294,901                      | 3,534,401                    | 864,901                      |
| 3.1.6 நகர அபிவிருத்தி பிரிவுகள் கருத்திட்ட கடன் வட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 2,593,851                    | 740,860                      | 2,593,851                    | 740,860                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 1,801,319,802                | 1,911,461,962                | 1,772,299,233                | 1,886,207,657                |
| <b>3.2 பங்கிலாபங்கள்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                              |                              |                              |                              |
| 3.2.1 வரையறுக்கப்பட்ட ஓனாலி ஹோல்டின் கம்பனி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | -                            | -                            | 17,916,664                   | 23,649,996                   |
| 3.2.2 இலங்கை (தனியார்) மின்சாரக் கம்பனி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 5,894,854                    | 7,773,347                    | 5,894,854                    | 7,773,347                    |
| 3.2.4 S.I.T.S.T. நிதியம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 23,041                       | 17,275                       | 23,041                       | 17,275                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 5,917,895                    | 7,790,622                    | 23,834,559                   | 31,440,618                   |
| <b>4.1 வேறு வருமானங்கள்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                              |                              |                              |                              |
| 4.1.1 திருப்பிச் செலுத்தப்படாத கேள்விப்பத்திர கட்டணங்கள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 4,374,380                    | 18,752,327                   | 4,374,380                    | 15,485,327                   |
| 4.1.2 தாமதக் கொடுப்பனவுகளுக்கான தண்டப்பணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 37,988,950                   | 2,935,281                    | 37,988,950                   | 2,935,281                    |
| 4.1.3 இடிமானங்களுக்கான கட்டணங்கள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 100,000                      | 329,000                      | 100,000                      | 329,000                      |
| 4.1.4 பல்வேறுபட்ட                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | (32,982,330)                 | 21,174,331                   | (35,466,373)                 | 17,811,762                   |
| 4.1.5 ஏனைய பல்வேறுபட்ட வருமானங்கள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 138,083                      | 865,638                      | 136,971                      | 865,402                      |
| 4.1.6 வெளியீட்டு விற்பனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 142,954                      | 264,885                      | 142,954                      | 264,885                      |
| 4.1.7 பதவியணியினரால் கிடைத்த பல்வேறுபட்ட வருமானங்கள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 19,000                       | 37,635                       | 19,000                       | 37,635                       |
| 4.1.8 இறப்பர் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த வருமானம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 18,497,556                   | 18,686,877                   | 18,497,556                   | 18,686,877                   |
| 4.1.9 மில்லேவத்தை விவசாய அறுவடை விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | -                            | 87,565                       | -                            | 87,565                       |
| 4.1.11 அங்கத்துவ கட்டணங்கள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 1,126,099                    | 2,035,872                    | -                            | -                            |
| 4.1.12 மண்டபங்கள் வாடகைக்கு வழங்குவதன் மூலம் வருமானங்கள் மற்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 13,677,090                   | 28,063,627                   | -                            | -                            |
| 4.1.13 விலைக்கேள்வி பிணைமுறி இரத்துச் செய்தல்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 1,000,000                    | -                            | 1,000,000                    | -                            |
| 4.1.14 நீண்டகால கட்டைபடற்களின் அடிப்படையில் P/L இற்கு மீண்டும் எழுதியுள்ள                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 25,526,218                   | -                            | 25,526,218                   | -                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 69,608,000                   | 93,233,039                   | 52,319,656                   | 56,503,735                   |
| <b>4.3 நிலையான சொத்துக்கள் விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                              |                              |                              |                              |
| நிலையான சொத்துக்கள் விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 21,282,454                   | 19,986,172                   | 21,282,454                   | 19,986,172                   |
| குறைத்தல் : விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலையான சொத்துக்களின் எ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | (12,393,878)                 | (19,265,571)                 | (12,393,878)                 | (19,265,571)                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 8,888,576                    | 720,601                      | 8,888,576                    | 720,601                      |
| கூட்டுத்தொகை: விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலையான சொத்துக்களின்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 12,393,878                   | 19,265,571                   | 12,393,878                   | 19,265,571                   |
| நிலையான சொத்துக்கள் விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 21,282,454                   | 19,986,172                   | 21,282,454                   | 19,986,172                   |
| <b>4.4 நகர புத்துயிரளிப்பு வீடுகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த இலாபம்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                              |                              |                              |                              |
| நடுத்தர வருமான வீடுகளை விற்பதன் மூலம் கிடைத்த இலாபம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 6,020,613,791                | 1,709,575,000.00             | 6,020,613,791                | 1,709,575,000.00             |
| கழி: விற்பனை செய்த கட்டிடங்களின் கிரயம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | (4,946,863,650)              | (1,249,585,691.71)           | (4,946,863,650)              | (1,249,585,691.71)           |
| இந்த வருடத்துக்கான இலாபம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 1,073,750,142                | 459,989,308.29               | 1,073,750,142                | 459,989,308.29               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 1,073,750,142                | 459,989,308.29               | 1,073,750,142                | 459,989,308.29               |
| இலங்கை அரசாங்கத்தின் வழிகாட்டுதலுக்கமைய, கட்டுப்படியான விலைக்கு வீடல்குகளை வழங்கும் நோக்கத்துடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் நடுத்தர வருமான பிரிவினருக்கான வீட்டுத்திட்டத்தை ஆரம்பித்தது. இந்தக் கருத்திட்டம் 2015 ஆம் ஆண்டில் பொரளையில் அரச ஊழியர்களுக்கான வீடமைப்புத் திட்டமாக பிரதான கருத்திட்டமாக இத்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. அதன் பின்னர் ருக்ஷண இன் கீழ் அங்கொடைவில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டம் நடுத்தர வருமான வகை வீட்டுத் திட்டமாக மாற்றப்பட்டது. |  |                              |                              |                              |                              |
| நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் அந்தக் கருத்திட்டங்களில் வீடல்குகளின் முன் விற்பனை ஊடாக சேகரிக்கப்படுகின்ற கட்டுநிதியிடமிலிருந்து இந்த வீட்டுத்திட்டத்திற்கு நிதியுதவி வழங்கப்படுகிறது. கட்டுமானம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்பாட்டிற்காக ஏற்கப்பட்ட அனைத்து மூலதனச் செலவுகளும் கருதுத்திட்டத்திற்காக தனித்தனியாக மூலதனமாக்கப்பட்டுள்ளன.                                                                                                                          |  |                              |                              |                              |                              |
| நடுத்தர வருமான வீடுகளான பொரளா ஒவல் விபூ ரெஸிடென்சீஸ் இல் மொத்தம் 608 வீடுகளின் எண்ணிக்கை மீளாய்வின் கீழ் அகற்றப்பட்டுள்ளன. 608 வீடுகளுக்கான விற்பனை பரிசீலனை 5,936,743,750 ரூபாவாகவும், செலவு 4,731,240,306 ரூபாவாகவும் இருந்தது.                                                                                                                                                                                                                                            |  |                              |                              |                              |                              |
| <b>4.5 URPC வீடுகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த இலாபம்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                              |                              |                              |                              |
| URPCவீடு விற்பனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 719,000,000                  | 3,683,000,000                | 719,000,000                  | 3,683,000,000                |
| கழி- விற்பனை செய்த கட்டிடங்களின் செலவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | (608,687,017)                | (4,126,078,239)              | (608,687,017)                | (4,126,078,239)              |
| முன்னைய வருடத்துக்குரிய இலாபம் / (நட்டம்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 110,312,983                  | (443,078,239)                | 110,312,983                  | (443,078,239)                |
| இந்த வருடத்துக்கான இலாபம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | -                            | -                            | -                            | -                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 110,312,983                  | (443,078,239)                | 110,312,983                  | (443,078,239)                |

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**

ஒன்றிணைந்த நிதிக்கட்டுறைகளுக்கான குறிப்புகள்  
2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்காக

9. (அ)ஆதாயங்கள், பொருட்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் (அதிகாரஸக்காக)

| திரயம்                        | காலிகள்    | கட்டிடங்கள்   | ஆதாயங்கள்<br>மற்றும்<br>உபகரணங்கள் | மரத்தரவாடங்கள்<br>மற்றும்<br>பொருட்கள் | மொட்டார்<br>வாகனங்கள் | முறைமை<br>மென்பொருள் | விசைத்தர வன் | அலுவலக<br>உபகரணங்கள் | பாலக பித்தகங்கள் | கூட்டுத்தொகை  |
|-------------------------------|------------|---------------|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|----------------------|------------------|---------------|
| திரயம் 2019/01/01 திசம்பிற்றி | 90,883,000 | 1,699,204,256 | 429,706,495                        | 440,008,825                            | 86,785,312            | 11,517,612           | 469,752      | 587,339,289          | 1,599,636        | 3,341,154,990 |
| பொருட்கள்                     | -          | 266,362,251   | 314,894,328                        | 180,113,374                            | 84,503,802            | 160,974,000          | 242,828      | 396,688,955          | 1,580,888        | 1,244,547,400 |
| தொதுபு பொருள்                 | 90,883,000 | 1,432,842,005 | 114,812,167                        | 259,895,451                            | 2,281,510             | #####                | 226,924      | 190,650,334          | 18,748           | 2,096,607,590 |

| திரயம்                        | காலிகள்    | கட்டிடங்கள்   | ஆதாயங்கள்<br>மற்றும்<br>உபகரணங்கள் | மரத்தரவாடங்கள்<br>மற்றும்<br>பொருட்கள் | மொட்டார்<br>வாகனங்கள் | முறைமை<br>மென்பொருள் | விசைத்தர வன் | அலுவலக<br>உபகரணங்கள் | பாலக பித்தகங்கள் | கூட்டுத்தொகை  |
|-------------------------------|------------|---------------|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|----------------------|------------------|---------------|
| 2019/01/01 திசம்பிற்றி நிலுவை | 90,883,000 | 1,699,204,256 | 429,706,495                        | 440,008,825                            | 86,785,312            | 11,517,612           | 469,752      | 587,339,289          | 1,599,636        | 3,341,154,989 |
| கொள்வனவுகள்                   | -          | -             | 3,915,270                          | 43,891,966                             | 219,500               | 6,359,188            | -            | 45,105,210           | -                | 99,491,135    |
| சீராகக்கங்கள்                 | -          | 901,840,885   | (1,449,135)                        | (9,013,031)                            | 219,500               | -                    | (219,100)    | 9,245,308            | -                | 900,624,427   |
| அகற்றல்கள்                    | -          | -             | -                                  | (1,244,256)                            | (14,613,308)          | -                    | -            | (3,408,007)          | -                | (19,265,571)  |
| 2019/12/31 திசம்பிற்றி நிலுவை | 90,883,000 | 2,601,045,141 | 432,172,630                        | 473,643,504                            | 72,611,004            | 11,517,612           | 250,652      | 638,281,800          | 1,599,636        | 4,322,004,980 |

| திரயம்                        | காலிகள்    | கட்டிடங்கள்   | ஆதாயங்கள்<br>மற்றும்<br>உபகரணங்கள் | மரத்தரவாடங்கள்<br>மற்றும்<br>பொருட்கள் | மொட்டார்<br>வாகனங்கள் | முறைமை<br>மென்பொருள் | விசைத்தர வன் | அலுவலக<br>உபகரணங்கள் | பாலக பித்தகங்கள் | கூட்டுத்தொகை  |
|-------------------------------|------------|---------------|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|----------------------|------------------|---------------|
| 2019/01/01 திசம்பிற்றி நிலுவை | -          | 266,362,251   | 314,894,328                        | 180,113,374                            | 84,503,802            | 160,974,000          | 242,828      | 396,688,955          | 1,580,888        | 1,244,547,400 |
| அழைக்கிகள்                    | -          | 33,486,078    | 47,554,859                         | 38,089,706                             | 84,142                | 1,506,610            | 5,880        | 63,537,370           | 5,749            | 184,270,394   |
| சீராகக்கங்கள்                 | -          | -             | -                                  | (1,244,256)                            | (14,613,308)          | -                    | -            | (3,408,007)          | -                | (19,265,571)  |
| 2019/12/31 திசம்பிற்றி நிலுவை | -          | 299,848,329   | 362,449,187                        | 216,958,824                            | 84,587,944            | 1,667,584            | 248,708      | 456,818,318          | 1,586,637        | 1,409,552,223 |
| 2019/12/31 திசம்பிற்றி நிலுவை | 90,883,000 | 2,301,196,813 | 69,723,443                         | 256,684,680                            | (11,976,940)          | 9,850,028            | 1,944        | 181,463,482          | 12,999           | 2,912,452,758 |

| திரயம்                        | காலிகள்    | கட்டிடங்கள்   | ஆதாயங்கள்<br>மற்றும்<br>உபகரணங்கள் | மரத்தரவாடங்கள்<br>மற்றும்<br>பொருட்கள் | மொட்டார்<br>வாகனங்கள் | முறைமை<br>மென்பொருள் | விசைத்தர வன் | அலுவலக<br>உபகரணங்கள் | பாலக பித்தகங்கள் | கூட்டுத்தொகை  |
|-------------------------------|------------|---------------|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|----------------------|------------------|---------------|
| 2020/01/01 திசம்பிற்றி நிலுவை | 90,883,000 | 2,601,045,141 | 432,172,630                        | 473,643,504                            | 72,611,004            | 11,517,612           | 250,652      | 638,281,800          | 1,599,636        | 4,322,004,980 |
| கொள்வனவுகள்                   | -          | -             | 829,664                            | 13,338,841                             | 263,677,960           | 11,695,000           | -            | 42,122,031           | 5,000            | 331,668,496   |
| சீராகக்கங்கள்                 | -          | -             | -                                  | (1,590,091)                            | -                     | -                    | -            | (1,590,091)          | -                | (1,590,091)   |
| அகற்றல்கள்                    | -          | -             | -                                  | (1,236,490)                            | -                     | -                    | (4,100)      | (11,150,288)         | (3,000)          | (12,393,878)  |
| 2020/12/31 திசம்பிற்றி நிலுவை | 90,883,000 | 2,601,045,141 | 433,002,294                        | 484,155,764                            | 336,288,964           | 23,212,612           | 246,552      | 669,253,543          | 1,601,636        | 4,639,689,507 |

| திரயம்                        | காலிகள் | கட்டிடங்கள் | ஆதாயங்கள்<br>மற்றும்<br>உபகரணங்கள் | மரத்தரவாடங்கள்<br>மற்றும்<br>பொருட்கள் | மொட்டார்<br>வாகனங்கள் | முறைமை<br>மென்பொருள் | விசைத்தர வன் | அலுவலக<br>உபகரணங்கள் | பாலக பித்தகங்கள் | கூட்டுத்தொகை  |
|-------------------------------|---------|-------------|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|----------------------|------------------|---------------|
| 2020/01/01 திசம்பிற்றி நிலுவை | -       | 299,848,329 | 362,449,187                        | 216,958,824                            | 84,587,944            | 1,667,584            | 248,708      | 456,818,318          | 1,586,637        | 1,409,552,223 |
| கொள்வனவுகள்                   | -       | 50,184,512  | 33,961,535                         | 41,655,844                             | 13,098,864.67         | 4,419,939            | 5,880        | 59,640,282           | 5,063            | 202,971,919   |
| சீராகக்கங்கள்                 | -       | -           | 9,576,283                          | 5,234,875                              | 2,281,510             | -                    | -            | 22,055,678           | -                | 39,148,346    |
| அகற்றல்கள்                    | -       | -           | -                                  | (1,236,490)                            | -                     | -                    | (4,100)      | (11,150,288)         | (3,000)          | (12,393,878)  |
| 2020/12/31 திசம்பிற்றி நிலுவை | -       | 350,032,841 | 396,410,722                        | 262,613,052                            | 85,362,328            | 6,087,523            | 247,271      | 527,363,990          | 1,591,700        | 1,639,278,609 |

| திரயம்                        | காலிகள்    | கட்டிடங்கள்   | ஆதாயங்கள்<br>மற்றும்<br>உபகரணங்கள் | மரத்தரவாடங்கள்<br>மற்றும்<br>பொருட்கள் | மொட்டார்<br>வாகனங்கள் | முறைமை<br>மென்பொருள் | விசைத்தர வன் | அலுவலக<br>உபகரணங்கள் | பாலக பித்தகங்கள் | கூட்டுத்தொகை  |
|-------------------------------|------------|---------------|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|----------------------|------------------|---------------|
| 2020/12/31 திசம்பிற்றி நிலுவை | 90,883,000 | 2,251,012,300 | 36,591,572                         | 221,542,712                            | 250,926,636           | 17,125,089           | (719)        | 141,889,553          | 9,937            | 3,000,410,898 |

குறிப்பு  
(4)கட்டிடத்துக்கு மேத்திரியப் நிர்வாகக் கட்டுப்பாட்டுத்தொகுதி கட்டம் ஐ உரிமையாளர் பண்படுத்திய பகுதி உள்ளடக்கப்படும்.



9. (அ)ஆதனங்கள், பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் (அதிகாரசபைக்காக)

[illegible]

|                     |             |               |            |             |            |            |       |             |        |               |
|---------------------|-------------|---------------|------------|-------------|------------|------------|-------|-------------|--------|---------------|
| 2019/12/31 நிபந்தனை | 118,007,331 | 4,307,236,356 | 99,950,262 | 332,938,151 | 16,507,638 | 10,100,028 | 1,945 | 435,518,482 | 12,999 | 5,320,273,191 |
|---------------------|-------------|---------------|------------|-------------|------------|------------|-------|-------------|--------|---------------|

| சீர்தய                     | காலகால      | கடவுட்டகங்கள் | ஆதனங்கள்<br>மற்றும்<br>உபபரணங்கள் | மரத்தலாடங்கள்<br>மற்றும்<br>பொருத்தல்கள் | மோட்டார்<br>வாகனங்கள் | முதலமை<br>மொட்டோர்ஸ் | முதலக<br>வண்டி | சலவை<br>உபபரணங்கள் | நூலக<br>புத்தகங்கள் | Plant-Orchid &<br>Others | Road Ways  | சமையலறை<br>உபபரணங்கள்<br>& பாத்திரங்கள் | கடவுரி மற்றும்<br>பாத்திரங்கள்<br>மற்றும்<br>கண்ணாடி<br>பொருட்கள் | உயர்த்து   | வாகன<br>நிறுத்திடம் | கிரண்ட்<br>புல்கெளரி<br>இயற்கைய<br>ரத்தல் | கூட்டுத்தொகை  |
|----------------------------|-------------|---------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------|--------------------|---------------------|--------------------------|------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------|
| 2020/12/31 தித்தித்த தித்த | 118,007,331 | 5,075,927,547 | 479,071,787                       | 625,302,359                              | 143,017,053           | 11,767,612           | 250,652        | 1,166,804,769      | 1,599,636           | 1,166,804,769            | 250,652    | 8,547,085                               | 663,404                                                           | 3,256,219  | 45,812,024          | 13,984,802                                | 7,621,748,746 |
| 2020/12/31 தித்தித்த தித்த | -           | 3,194,655     | 3,052,423                         | 25,781,636                               | 264,392,260           | 11,695,000           | -              | 49,141,207         | 5,000               | 49,141,207               | -          | 215,744,811                             | 83,293,054                                                        | 17,420,000 | 3,311,443           | -                                         | 366,472,670   |
| 2020/12/31 தித்தித்த தித்த | -           | 197,021,200   | 10,539,069                        | 24,398,424                               | -                     | -                    | (4,100)        | (391,604,905)      | -                   | 14,763,141               | 29,513,995 | 2,451,000                               | -                                                                 | -          | -                   | -                                         | -             |
| 2020/12/31 தித்தித்த தித்த | 118,007,331 | 5,276,143,402 | 479,071,787                       | 674,246,909                              | 407,409,313           | 23,462,612           | 246,552        | 840,723,059        | 1,601,636           | 14,763,141               | 29,513,995 | 226,742,896                             | 83,956,458                                                        | 20,676,219 | 49,123,467          | 13,984,802                                | 8,258,500,949 |

133

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**

20220 செம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான  
ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

**10. (அ) முதலீட்டுச் சொத்து - அதிகாரசபை**

**(ஆ) முதலீட்டுச் சொத்து - குழுமம்**

|                            | 2019.01.01             | வருடத்துக்குள்       | ஆதன ,<br>இயந்திரங்கள்<br>மற்றும் | நடந்துகொண்டிருக்கும்<br>வேலை கணக்கிற்கு<br>மாற்றம் செய்தல் | அகற்றல்கள்                       | வருடத்துக்குள்            | 31.12.2019             |
|----------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------|
|                            | திகதியிற்கு நிலுவை     | கொள்வனவுகள்          |                                  |                                                            |                                  | சீராக்கங்கள்              | திகதியிற்கு நிலுவை     |
| காணிகள்                    | 80,688,565,008         | 1,384,309,883        | -                                | 4,651,034,965                                              | -                                | (194,637,666)             | 86,529,272,190         |
| கட்டிடங்கள்                | 14,974,602,289         | 14,452,752           | -                                | 185,298,180                                                | -                                | (901,840,885.00)          | 14,272,512,336         |
| மொத்தம்                    | <b>95,663,167,297</b>  | <b>1,398,762,635</b> | -                                | <b>4,836,333,145</b>                                       | <b>0</b>                         | <b>(1,096,478,551.00)</b> | <b>100,801,784,526</b> |
| <b>பெறுமான ஒதுக்கங்கள்</b> |                        |                      |                                  |                                                            |                                  |                           |                        |
|                            | 2019.01.01             |                      | வருடத்துக்கான<br>ஒதுக்கங்கள்     | மீள் மதிப்பீடு<br>ஆதனங்களுக்கான<br>பதவழிப்புகள்            | அகற்றல்களுக்கான<br>பதிவழிப்புகள் | வருடத்துக்குள்            | 31/12/2019             |
|                            | திகதியிற்கு நிலுவை     |                      |                                  |                                                            |                                  | சீராக்கங்கள்              | திகதியிற்கு நிலுவை     |
| காணிகள்                    | -                      | -                    | -                                | -                                                          | -                                | -                         | -                      |
| கட்டிடங்கள்                | 1,873,456,744          | -                    | 288,009,708                      | -                                                          | -                                | -                         | 2,161,466,452          |
| மொத்தம்                    | <b>1,873,456,744</b>   | -                    | <b>288,009,708</b>               | -                                                          | -                                | -                         | <b>2,161,466,452</b>   |
| நிகர பெறுபு                | <b>93,789,710,553</b>  |                      |                                  |                                                            |                                  |                           | <b>98,640,318,074</b>  |
|                            | 2020.01.01             | வருடத்துக்குள்       | ஆதன ,<br>இயந்திரங்கள்<br>மற்றும் | நடந்துகொண்டிருக்கும்<br>வேலை கணக்கிற்கு<br>மாற்றம் செய்தல் | அகற்றல்கள்                       | வருடத்துக்குள்            | 31.12.2020             |
|                            | திகதியிற்கு நிலுவை     | கொள்வனவுகள்          |                                  |                                                            |                                  | சீராக்கங்கள்              | திகதியிற்கு நிலுவை     |
| காணிகள்                    | 86,529,272,190         | 854,835,813          | -                                | -                                                          | -                                | (4,498,200,000)           | 82,885,908,003         |
| கட்டிடங்கள்                | 14,272,512,336         | 65,308,217           | -                                | -                                                          | -                                | -                         | 14,337,820,553         |
| மொத்தம்                    | <b>100,801,784,526</b> | <b>920,144,030</b>   | -                                | -                                                          | -                                | <b>(4,498,200,000)</b>    | <b>97,223,728,556</b>  |
| <b>பெறுமான ஒதுக்கங்கள்</b> |                        |                      |                                  |                                                            |                                  |                           |                        |
|                            | 2020.01.01             |                      | வருடத்துக்கான<br>ஒதுக்கங்கள்     | மீள் மதிப்பீடு<br>ஆதனங்களுக்கான<br>பதவழிப்புகள்            | அகற்றல்களுக்கான<br>பதிவழிப்புகள் | வருடத்துக்குள்            | 31/12/2020             |
|                            | 01.01.2020             |                      |                                  |                                                            |                                  | சீராக்கங்கள்              | 1:0:1900               |
| காணிகள்                    | -                      | -                    | -                                | -                                                          | -                                | -                         | -                      |
| கட்டிடங்கள்                | 2,161,466,452          | -                    | 272,617,438                      | -                                                          | -                                | -                         | 2,434,083,890          |
| மொத்தம்                    | <b>2,161,466,452</b>   | -                    | <b>272,617,438</b>               | -                                                          | -                                | -                         | <b>2,434,083,890</b>   |
| நிகர பெறுபு                | <b>98,640,318,074</b>  |                      |                                  |                                                            |                                  |                           | <b>94,789,644,666</b>  |

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
20220 செம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான  
ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

10. (அ) முதலீட்டுச்சொத்து - அதிகாரசபை

| நியாயமான பெறுமதி    |                |                                                           |                                                      |                |                    |                    |                |
|---------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|----------------|
| .01/01/2019         | வருடத்துக்குள் | வருடத்துக்குள்                                            | மாற்றல்கள்                                           | அகற்றல்கள்     | வருடத்துக்குள்     | .31/12/2019        |                |
| திகதியிற்கு நிலுவை  | கொள்வனவுகள்    | மறு மதிப்பீடு                                             |                                                      |                | சீராக்கங்கள்       | திகதியிற்கு நிலுவை |                |
| காணிகள்             | 82,561,880,008 | 1,384,309,883                                             |                                                      | 4,651,034,965  | -                  | (194,637,666)      | 88,402,587,190 |
| கட்டிடங்கள்         | 10,607,887,673 | 14,452,752                                                | -                                                    | 185,298,180    |                    | (901,840,885.00)   | 9,905,797,720  |
| மொத்தம்             | 93,169,767,680 | 1,398,762,635                                             | -                                                    | 4,836,333,145  | -                  | (1,096,478,551)    | 98,308,384,910 |
| (1,096,478,551)     |                |                                                           |                                                      |                |                    |                    |                |
| பெறுமான ஒதுக்கங்கள் |                |                                                           |                                                      |                |                    |                    |                |
| 01/01/2019.         | வருடத்துக்குள் | மீள் மதிப்பீடு                                            | வருடத்துக்குள்                                       |                |                    | 31/12/2019.        |                |
| திகதியிற்கு நிலுவை  | தேய்மானம்      | ஆதனங்களுக்கான பதவழிப்புகள்                                | அகற்றல்களுக்கான பதிவழிப்புகள்                        | சீராக்கங்கள்   | திகதியிற்கு நிலுவை |                    |                |
| காணிகள்             | -              | -                                                         | -                                                    | -              | -                  | -                  |                |
| கட்டிடங்கள்         | 1,388,620,014  | -                                                         | 212,985,239                                          | -              | -                  | 1,601,605,253      |                |
| மொத்தம்             | 1,388,620,014  | -                                                         | 212,985,239                                          | -              | -                  | 1,601,605,253      |                |
| நிகர பெறுமதி        | 91,781,147,666 |                                                           |                                                      |                |                    | 96,706,779,657     |                |
| நியாயமான பெறுமதி    |                |                                                           |                                                      |                |                    |                    |                |
| 01.01.2020          | வருடத்துக்குள் | ஆதன , இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் கணக்கிற்கு மாற்றதல் | நடந்துகொண்டிருக்கும் வேலை கணக்கிற்கு மாற்றம் செய்தல் | அகற்றல்கள்     | வருடத்துக்குள்     | 31.12.2020         |                |
| திகதியிற்கு நிலுவை  | கொள்வனவுகள்    |                                                           |                                                      |                | சீராக்கங்கள்       | திகதியிற்கு நிலுவை |                |
| காணிகள்             | 88,402,587,190 | 854,835,813                                               | -                                                    | -              | (4,498,200,000)    | 84,759,223,003     |                |
| கட்டிடங்கள்         | 9,905,797,720  | 65,308,217                                                | -                                                    | -              | -                  | 9,971,105,937      |                |
| மொத்தம்             | 98,308,384,910 | 920,144,030                                               | -                                                    | -              | (4,498,200,000)    | 94,730,328,940     |                |
| பெறுமான ஒதுக்கங்கள் |                |                                                           |                                                      |                |                    |                    |                |
| 01.01.2020          | வருடத்துக்கான  | மீள் மதிப்பீடு                                            | அகற்றல்களுக்கான                                      | வருடத்துக்குள் |                    | 31/12/2020         |                |
| திகதியிற்கு நிலுவை  | ஒதுக்கங்கள்    | ஆதனங்களுக்கான பதவழிப்புகள்                                | பதிவழிப்புகள்                                        | சீராக்கங்கள்   | திகதியிற்கு நிலுவை |                    |                |
| காணிகள்             | -              | -                                                         | -                                                    | -              | -                  | -                  |                |
| கட்டிடங்கள்         | 1,601,605,253  | -                                                         | 197,592,969                                          | -              | -                  | 1,799,198,222      |                |
| மொத்தம்             | 1,601,605,253  | -                                                         | 197,592,969                                          | -              | -                  | 1,799,198,222      |                |
| நிகர பெறுமதி        | 96,706,779,656 |                                                           |                                                      |                |                    | 92,931,130,718     |                |

குறிப்பு

பேரே ஏரி புனரமைப்புக் கருத்திட்டத்துக்காக செ.வே. ரூபா 4,498,200,000/- ஆன இழப்பீட்டுத்தொகை கணக்கிலிருந்து நீக்கப்பட்டிருப்பதுடன் , அக்குறித்த காணி தொடர்பாக இழப்பீடு செலுத்துவதற்கு திறைசேரி இணங்கியிருப்பதுடன் அதன் உரிமை தொலைத்தொடர்பு ஆணைக்குழுவிற்கு கையளிக்கப்படும்.

LKAS 40- 'முதலீட்டுச் சொத்து' அமைய பணிப்பாளர் சபையின் மூலம் 2012 சனவரி 1 ஆம் திகதியிற்கு SLFRS/LKAS இற்கு SLAS இடப்பெயர்ச்சியின்போது முதலீட்டுச் சொத்து கணக்கியல் தொடர்பாக கிரய மாதிரி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய தொழில்சார் ஆலோசனைக்கமைய 2012 மதிப்பீடு (வரி சொத்துக்களும் உள்ளிட்ட) மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

நிதிககூற்றுக்களில் முதலீட்டுச் சொத்துக்கள் தொடர்பாக LKAS 40 இன் கீழ் 79 C பிரிவுக்கமைய வெளிப்படுத்தப்பட வேண்டும். அதற்கமைய, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சொத்துக்கள் மதிப்பீடு காணிப் பிரிவின் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அடிப்படத் தகவல்கள் பயன்படுத்தி தங்கள் சிறப்பறிவு பயன்படுத்தி மதிப்பிடப்படுகின்ற முதலீட்டுச் சொத்தின் அமைவு மற்றும் தொகுதி தொடர்பாக தேவையான அனுபவமுள்ள பட்டயம் பெற்ற மற்றும் கூட்டிணைந்த மதிப்பீட்டாளர் G.W.G.அபேகுணவர்தன அவர்களினால் மதிப்பிடப்பட்டது. 2019 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு குத்தகைக்கு விடும் சொத்தைத் தவிர்ந்த சொத்துக்கள் மதிப்பீடு ரூபா 602,256,788,261 ஆக இருந்ததுடன் அவற்றின் வகைப்பாடு பின்வருமாறு அமைந்துள்ளன.

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| கட்டியமைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள்     | Rs.239,733,903,317        |
| வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள்       | Rs.51,382,200,000         |
| உரிய சொத்துக்கள்                  | Rs.311,140,684,944        |
| <b>சொத்துக்களின் முழு மதிப்பு</b> | <b>Rs.602,256,788,261</b> |

குத்தகை

சில முதலீட்டுச் சொத்துக்கள் நீண்டகால செயல்பாட்டுக் குத்தகையின் கீழ் வாடகை குடியிருப்பாளர்களுக்கு குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருப்பதுடன் நிர்மாணிக்கப்பட்ட வளாகங்கள் மாதாந்தம் செ.வே. வாடகையுடன் வாடகைக்கு வழங்கப்படும்.

99வருட குத்தகை

அதிகாரசபையின் மூலம் அங்கு சில சொத்துக்கள் 99 வருட குத்தகையாக வாடகை குடியிருப்பாளர்களுக்கு குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருப்பதுடன் அச்சொத்து நிதிககூற்றுக்களில் முதலீட்டுச் சொத்தின் கீழ் வரலாற்றுக் கிரயமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான  
ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

|                                                               | குழமம்     |            | அதிகாரசபை          |                    |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------------|--------------------|
|                                                               | 31/12/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2020         | 31/12/2019         |
|                                                               | ரூபா       | ரூபா       | ரூபா               | ரூபா               |
| <b>11 துணைமை வர்த்தக கம்பனிகளின் முதலீடு</b>                  |            |            |                    |                    |
| வ/ அர்ப்பன் இன்வெஸ்ட்மன்ட் அன்ட் டிவலப்மன்ட் (தனியார்) கம்பனி |            |            | 345,000,000        | 345,000,000        |
| வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் லிமிட்டெட்                                    |            |            | 10                 | 10                 |
| தற்காலிகமாக பங்குகள் வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் லிமிட்டெட்               |            |            | 200,000,000        | 200,000,000        |
| ந.அ.அ ரெஸ்ட் ஹவுஸ் கம்பனி                                     |            |            | 70                 | 70                 |
| பேலியகொடை வெயார் ஹவுஸ் கம்பளெக்ஸ் கம்பனி                      |            |            | 499,999,930        | 499,999,930        |
| (-) மூலதன பெறுமதி குறைவு தொடர்பான ஒதுக்கங்கள்                 |            |            | (499,999,930)      | (499,999,930)      |
|                                                               | -          | -          | <b>545,000,080</b> | <b>545,000,080</b> |

முதலீட்டுப்பெறுமதி குறைப்பதற்கான ஒதுக்கீடுகள்

பேலியகொடை வெயாஹவுஸ் கம்பனி தொடர்ந்தும் கருதக்கூடியனவில் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு அந்த நஷ்டம் முதலீடு செய்யப்பட்ட மூலதனத்திற்கு அப்பால் செல்வதைக் காணக்கூடியதாகவுள்ளது. அதற்கமைய இ முதலீட்டுப் பெறுமதிகளில் பெறுமதி சரிவடைந்தமைக் காரணமாக யூஐஏ முதலீடு மீள அறவிடும் இயலுமை அறிக்கையிட்டுள்ளது.

பேலியகொடை வெயார்ஹவுஸ் வளாகக் கம்பனியினை கலைக்கும் தொழிற்பாடு

2012 ஓகஸ்ட் 17திகதி 1772 வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கமைய கம்பனி கலைத்து பேலியகொடை காணி துறைமுக அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்க வேண்டியிருந்தது. எவ்வாறாயினும் எதிர்பார்க்கப்பட்டவாறு அபிவிருத்தி ஆரம்பித்து இல்லாதிருப்பதுடன், காணி தேவையேற்படாது என்பது குறித்து துறைமுக அதிகாரசபை அறிவித்துள்ளது. கலைக்கும் செயற்பாடு 2017 ஆம் வருடம் வரை இன்னும் முடிவு செய்யப்படவில்லை □

எவ்வாறாயினும், 2017 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையின் மூலம் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கையளிப்பதன் மூலம் கலைக்கும் தொழிற்பாட்டினை முடிவு செய்வதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய பேலியகொடை வெயா ஹவுஸ் வளாகக் கம்பனியின் 2016 ஆம் வருடம் வரையிலான நிதிக்குற்றங்கள் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு ஒப்படைத்துள்ளது. கலைக்கும் கணக்குகள் ஒழிப்பாளர்களிடமிருந்து பெற்றதன் பின்னர் நிதிக்கூற்றுக்களில் உரிய சீராக்கங்கள் மேற்கொள்ளப்படும்

## 12 துணை வர்த்தக கம்பனிகளின் முதலீடு

|                                            |                      |                    |                    |                    |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 12.1 ஓசன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி          | 332,811,042          | 330,183,565        | 92,000,000         | 92,000,000         |
| வரிக்கு பின் இலாபங்களின் பங்குரிமை         | 129,009,228          | 2,627,477          | -                  | -                  |
| கழிப்பனவு                                  | -                    | -                  | -                  | -                  |
| பங்கிலாபம் கிடைத்தல்                       | 461,820,270          | 332,811,042        | 92,000,000         | 92,000,000         |
| 12.2 ஓனாலி ஹோஸ்டிங் லிமிட்டெட்             | 590,381,082          | 634,271,170        | 40,000,000         | 40,000,000         |
| வரிக்கு பின் இலாபங்களின் பங்குரிமை- UDA    | 82,648,120           | (25,712,070)       | -                  | -                  |
| வரிக்கு பின் இலாபங்களின் பங்குரிமை- UNIDEP | 924,956              |                    |                    |                    |
| கழிப்பனவு                                  |                      |                    |                    |                    |
| பங்கிலாபம் கிடைத்தல் - UDA                 | (17,916,664)         | (23,649,996)       | -                  | -                  |
| பங்கிலாபம் கிடைத்தல் - UNIDEP              | (210,461)            | -                  |                    |                    |
|                                            | 655,827,032          | 584,909,104        | 40,000,000         | 40,000,000         |
|                                            | <b>1,117,647,302</b> | <b>917,720,146</b> | <b>132,000,000</b> | <b>132,000,000</b> |

## 13 ஏனைய முதலீடுகள்

|                                                  |                   |                   |                   |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 13.1 இலங்கை மின்சாரக்கம்பனி                      | 9,000,000         | 9,000,000         | 9,000,000         | 9,000,000         |
| 13.2 வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம் | 500,000           | 500,000           | 500,000           | 500,000           |
| 13.3 வ/கொழும்பு லேண்ட் அன்ட் டிவலப்மன்ட் கம்பனி  | 36,309,841        | 36,309,841        | 36,309,841        | 36,309,841        |
| 13.4 லங்கா ஹோஸ்பிட்டல் பிரைவட் லிமிட்டெட்        | 2,500             | 2,500             |                   |                   |
|                                                  | <b>45,812,341</b> | <b>45,812,341</b> | <b>45,809,841</b> | <b>45,809,841</b> |

## 14 UNIDEP ஊடாக கிடைக்க வேண்டியவைகள்

|                                                        |   |   |                      |                      |
|--------------------------------------------------------|---|---|----------------------|----------------------|
| 14.1 நகர மேம்பாடு மற்றும் அபிவிருத்தி (தனியார்) கம்பனி |   |   | 1,903,019,451        | 2,341,145,064        |
|                                                        | - | - | <b>1,903,019,451</b> | <b>2,341,145,064</b> |

## 15 வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் ஊடாக கி.வே

|                                             |   |   |                      |                      |
|---------------------------------------------|---|---|----------------------|----------------------|
| குத்தகை- 99 வருட                            | - | - | 4,355,046,737        | 4,275,046,737        |
| குத்தகை லொட் 3 - 80 Mn                      | - | - | -                    | 80,000,000           |
| கழி -வருடத்துக்குள் நிதி கிடைப்பனவுகள்      |   |   | (192,974,204)        |                      |
| 2019/12/31திகதியிற்கு மொத்த குத்தகை பெறுமதி | - | - | <b>4,162,072,533</b> | <b>4,355,046,737</b> |
| வருடத்துக்குள் கி.வே                        | - | - | 5,494,444            | 5,494,444            |
| வருடத்துக்குப் பின்னர் கி.வே                | - | - | 4,156,578,089        | 4,349,552,293        |
|                                             | - | - | <b>4,162,072,533</b> | <b>4,355,046,737</b> |

23A:1R:9.05P மற்றும் 1A:3R:34.02P அளவிலிருந்து 99 வருடங்கள் மற்றும் 20 வருட காலத்துக்காக முறையே ரூபா 4,275,046,737 மற்றும் ரூபா 80,000,000 இதற்கு

குத்தகை அடிப்படையில் 2 காணித்துண்டுகள் குத்தகைக்கு விடுவதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் வரையறுக்கப்பட்ட வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் உடன்

குத்தகை ஒப்பந்தம் மேற்கொண்டுள்ளது. அதிகாரசபையின் மூலம் இந்த அதிகாரசபையின் கணக்குப் புத்தகங்களில் அந்தக் குத்தகை ஆக்கக் கூறு அந்த கொடுப்பனவு

காலத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய குத்தகை அடிப்படையில் வருடத்துக்குள் கி.வே தொகை நடைமுறைச் சொத்துக்கள் வகையினத்தின்

கீழ் கண்டறியப்பட்டிருப்பதுடன் மீதி நிலுவை நடைமுறையல்லாத் சொத்துக்கள்வகையினத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

## 16 வர்த்தக இருப்பு

|                                                       |                       |                       |                       |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| மிஹிதுசென்புர                                         | 1,501,305,804         | 1,501,305,803         | 1,501,305,804         | 1,501,305,803         |
| சிறீசர உயன மெத்சர உயன                                 | 3,542,724,337         | 3,526,470,985         | 3,542,724,337         | 3,526,470,985         |
| லக்சத செவண                                            | 822,601,541           | 651,966,744           | 822,601,541           | 651,966,744           |
| ரன்திய உயன                                            | 2,945,350,253         | 2,944,665,253         | 2,945,350,253         | 2,944,665,253         |
| சிறீசத செவண                                           | 1,098,792,813         | 1,098,792,813         | 1,098,792,813         | 1,098,792,813         |
| சிறீமுத்து உயன                                        | 1,565,203,830         | 1,563,817,842         | 1,565,203,830         | 1,563,817,842         |
| முவதொர செவண                                           | 2,516,128,549         | 2,545,352,556         | 2,516,128,549         | 2,545,352,556         |
| புரதொர செவண                                           | 58,786,687            | 58,714,187            | 58,786,687            | 58,714,187            |
| லக்முத்து செவண                                        | 397,994,619           | 397,994,618           | 397,994,619           | 397,994,618           |
| சியசெத்த செவண                                         | 782,895,690           | 782,895,689           | 782,895,690           | 782,895,689           |
| மெத்தச செவண                                           | 2,396,763,951         | 2,280,284,268         | 2,396,763,951         | 2,280,284,268         |
| லக்செத்த செவண                                         | 2,074,527,816         | 2,032,389,941         | 2,074,527,816         | 2,032,389,941         |
| சியபத் செவண                                           | 2,882,960,320         | 2,758,230,314         | 2,882,960,320         | 2,758,230,314         |
| குறைந்த வருமானம் பெறுவோரின் வீடமைப்புத் திட்டம் வெல்ல | 25,079,443            | 25,079,442            | 25,079,443            | 25,079,442            |
| அலுத்தாமம் வீடமைப்புத் திட்டம் 672                    | 2,296,247,548         | 2,226,633,168         | 2,296,247,548         | 2,226,633,168         |
| அலுத்தாமம் வீடமைப்புத் திட்டம் 576                    | 1,884,078,711         | 1,820,923,943         | 1,884,078,711         | 1,820,923,943         |
| ஐயமக செவண                                             | 82,440,957            | 82,440,957            | 82,440,957            | 82,440,957            |
| ஐயமக செவண                                             | 75,702,149            | 75,702,149            | 75,702,149            | 75,702,149            |
| ஹேனமுல்ல வீடு முன்மொழிவுத் திட்டம் 1650               | 6,668,939,583         | 6,209,382,277         | 6,668,939,583         | 6,209,382,277         |
| ஹேனமுல்ல வீடு முன்மொழிவுத் திட்டம் II கட்டம் 1080     | 4,396,822,616         | 4,302,728,840         | 4,396,822,616         | 4,302,728,840         |
|                                                       | <b>38,015,347,227</b> | <b>36,885,771,789</b> | <b>38,015,347,227</b> | <b>36,885,771,789</b> |

லேக் க்ரேஸ்ட் ரெசிடென்ஷஸ்

|                       |                       |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 211,360,543           | 196,694,043           | 211,360,543           | 196,694,043           |
| <b>211,360,543</b>    | <b>196,694,043</b>    | <b>211,360,543</b>    | <b>196,694,043</b>    |
| <b>38,226,707,770</b> | <b>37,082,465,832</b> | <b>38,226,707,770</b> | <b>37,082,465,832</b> |

மொத்தம்

இலங்கை அரசாங்கத்தின் வழிகாட்டுதலின் பேரில், கொழும்பு நகரில் உள்ள வசதியற்ற சமூகத்தினருக்கு சிறந்த தங்குமிடங்களை வழங்குவதற்கான தேசிய கருத்திட்டமாக நகர புத்துயிரளிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் அதிகாரசபையால் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இந்தக் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் முடிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கருத்திட்டங்களுக்காக ஏற்படும் செலவை இந்த கணக்கு பிரதிநிதிப்படுத்துவதுடன் இணங்கிய காலத்திற்குள் பெயரளவு மதிப்பை அறவிட்டதன் பின்னர் குறைந்த வசதிகளுடன் கூடியசமூகத்தினருக்கு கருத்திட்டங்கள் ஒப்படைப்பதற்குள்ளது.

கட்டுமானம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்பாட்டிற்காக ஏற்கப்பட்ட அனைத்து மூலதன செலவுகளும் அந்தந்த கருத்திட்டத்திற்கு தனித்தனியாக மூலதனமாக்கப்படுகின்றன. கட்டுமான காலத்தில், மேலே உள்ள அனைத்து செலவுகளும் ஐந்தொகையில் நடந்து கொண்டிருக்கும் வேலையின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. கட்டுமானம் முடிந்ததும் இற்றையாகும்போது மூலதனமாக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து மூலதன செலவுகளும் முடிக்கப்பட்ட ரூபாய் வீட்டுக் கணக்குகளுக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது.

கொழும்பு நகரில் குறைந்த வசதிகளுடன் குடியிருப்புகள் மீண்டும் இடமாற்றப்பட்டதும் விடுவிக்கப்படுகின்ற காணிகளிலிருந்து பெறப்படும் குத்தகை தொகையிலிருந்து திரட்டுவதற்குள்ள பெயரளவு பெறுமதி மற்றும் குத்தகை பணத்திலிருந்து கருத்திட்டச் செலவு அறவிடப்படும். எனவே, அந்த செயல்முறைகள் முடியும் வரை, இந்த கருத்திட்டங்களுக்கு ஏற்கப்பட்ட செலவுகள் வர்த்தக இருப்புகளின் கீழ் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
2020 திசம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான  
ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூறுகளுக்கான குறிப்புகள்

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | குழுமம்              |                      | அதிகாரசபை            |                      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31/12/2020           | 31/12/2019           | 31/12/2020           | 31/12/2019           |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ரூபா                 | ரூபா                 | ரூபா                 | ரூபா                 |
| 17        | கடன்பட்டு கடன்பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                      |                      |                      |
|           | கடன்பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,855,201,921        | 1,616,993,573        | 1,585,487,986        | 1,358,927,421        |
|           | கடன்பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 188,331,985          | 123,733,237          | 194,442,029          | 129,843,281          |
|           | கடன்பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 115,194,560          | 114,654,560          | 115,194,560          | 114,654,560          |
|           | கடன்பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 837,407,955          | 1,157,628,842        | 837,407,955          | 1,157,628,842        |
|           | கிடைக்க வேண்டிய வட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,517,082            | 5,461,891            | 1,627,365            | 2,136,798            |
|           | உசாவகைக் கட்டணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10,384,268           | 11,106,268           | 10,384,268           | 11,106,268           |
|           | கி.வேண்டிய VAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 85,409,990           | 84,897,065           | -                    | -                    |
|           | ஏனைய கடன்பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 330,473,938          | 152,573,477          | 232,392,519          | 98,100,614           |
|           | UDSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 693,096,979          | 682,818,728          | 693,096,979          | 682,818,728          |
|           | குறையுள்ள ஐயக் கடன் ஒதுக்கீடுகள் (குறிப்பு 40)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4,120,018,679        | 3,949,867,640        | 3,670,033,662        | 3,555,216,510        |
|           | மொத்த கடன்பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (864,646,261)        | (917,137,698)        | (833,441,896)        | (882,460,719)        |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>3,255,372,418</b> | <b>3,032,729,942</b> | <b>2,836,591,766</b> | <b>2,672,755,791</b> |
| #         | கடன் பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                      |                      |                      |
| 17.1      | கடன் பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                      |                      |                      |
|           | வாடகை கடன்பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                      |                      |                      |
| 17.1.1    | மாதாந்த வாடகை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                      | 713,729,554          | 627,793,457          |
| - 17.1.2  | மாதாந்தம் வாடகையின் அடிப்படையில் கி.வே ஐ.அ. குத்தகை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                      | 97,036,259           | 96,069,530           |
| 17.1.3    | கட்டுப்பணத்தின் மீது கி.வே. அ.டொ வரி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                      | 18,985,952           | 17,999,157           |
| 17.1.4    | 20% நிலுவை வாடகைத் தொகை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                      | 30,571,912           | 30,939,752           |
| 17.1.5    | நிலுவை வாடகைத் தொகை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                      | 11,377,743           | 11,699,527           |
| 17.1.6    | மின்சாரக் கட்டணங்கள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                      | 95,958,510           | 84,735,018           |
| 17.1.7    | குடியிருப்பு மற்றும் பாவனைக்கான வாடகை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                      | 51,244,518           | 40,704,111           |
| 17.1.8    | தாமதக் கொடுப்பனவுகளுக்கான தண்டப்பணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                      | 72,309,207           | 52,292,216           |
| 17.1.9    | கி.வே கட்டுநிதி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      | 212,622,532          | 202,613,303          |
| 17.1.10   | தாமதக் கட்டுநிதிக்கான தண்டப்பணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                      | 118,196              | 86,809               |
| - 17.1.11 | நிலுவை அரசு குத்தகை (வாடகை)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                      | 15,815,636           | 15,960,636           |
| 17.1.16   | மின்சாரத்துக்கான வைப்புத் தொகை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                      | 140,014,362          | 111,146,864          |
| 17.1.17   | நீடுக்கான வைப்புத் தொகை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                      | 125,703,605          | 66,887,040           |
|           | குத்தகை வாடகை கடன்பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                      |                      |                      |
| - 17.1.18 | குத்தகை வாடகையின் அடிப்படையில் கி.வே அ.டொ வரி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                      | (38,983,162)         | 24,711,250           |
| 17.1.19   | வருடாந்த குத்தகை வாடகை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                      | 16,803,333           | 34,811,827           |
| - 17.1.20 | நில வாடகை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                      | (8,761,509)          | (8,370,678)          |
| 17.1.21   | குத்தகை தவணைகளுக்கான வட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                      | 448,229              | 547,471              |
| 17.1.22   | தாமதக் வாடகைக்கான தண்டப்பணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                      | 10,903,952           | 7,237,097            |
| 17.1.23   | குத்தகை தவணைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      | 176,059,484          | 38,329,978           |
| - 17.1.24 | நிலுவை அரசு குத்தகை (வாடகை)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                      | 20,232,462           | 20,234,264           |
| 17.1.25   | குத்தகை மீதான சேவைக் கட்டணங்கள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      | 17,739,241           | 12,342,072           |
|           | வாழ்வீட்டு கடன்பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                      |                      |                      |
| 17.1.26   | வாழ்வீடு தண்டப்பணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                      | 76,144,382           | 76,144,382           |
| 17.1.27   | வாடகை வீடு வாடகைக்கான தண்டப்பணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                      | 2,749,834            | 2,749,834            |
| - 17.1.28 | கற்றூலா விடுதிகள் மூலம் கி.வே. அ.டொ வரி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                      | 156,656              | 156,656              |
| 17.1.29   | வாடகை வீடு வாடகைப்பணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                      | 17,624,108           | 17,624,108           |
| - 17.1.30 | கற்றூலா விடுதி அறைகள் வாடகை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                      | 375,670              | 375,670              |
| - 17.1.31 | பிற்போடப்பட்ட வாழ்வீட்டு குத்தகைப் பணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                      | 13,983,784           | 13,983,784           |
| - 17.1.32 | வாழ்வீட்டு சேவைக் கட்டண கிடைப்பனவுகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                      | 2,099,188            | 1,559,188            |
| 17.1.33   | வாழ்வீட்டு ஏனைய கடன்பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                      | 1,653,212            | 1,653,212            |
| - 17.1.34 | கற்றூலா விடுதிகளுக்கு கி.வே. குடன்கள் (சேவை வழங்கியபின்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                      | 129,349              | 129,349              |
| - 17.1.35 | விட்டுத்தேவைப்பொருட்கள் வாடகைக்கு விடல்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                      | 125,000              | 125,000              |
| - 17.1.36 | வாழ்வீட்டு அறைகள் கட்டணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                      | 153,376              | 153,376              |
|           | அபிவிருத்திச் செலவுகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                      |                      |                      |
| 17.2.1    | விளையாட்டு மற்றும் இளைஞர் அலுவலர்கள் அமைச்சு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                      | 49,751,156           | 83,601,563           |
| - 17.2.2  | தேசிய விடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து கி.வே                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                      | 41,829,079           | 40,860,754           |
| 17.2.3    | நகர அபிவிருத்தி மற்றும் மக்கள் பயன்பாட்டு அமைச்சின் மூலம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                      | -                    | 25,007,130           |
| - 17.2.4  | திறைசேரியிடமிருந்து கி.வே நிதி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                      | 5,470,343            | 6,664,835            |
| - 17.2.5  | கொழும்பு மாநகர சபை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                      | -                    | 4,447,302            |
| - 17.2.6  | வேறு பல்வேறுபட்ட கடன்பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                      | 47,669,722           | 46,526,545           |
| 17.2.6    | URPCC வீடுகள் விற்பனையின் போது கி.வே                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                      | 249,000,000          | 249,000,000          |
| 17.2.7    | நடத்தர் வருமானம் பெறும் வீடுகளை விற்பனையின்போது கி.வே                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                      | 443,687,654          | 701,520,713          |
|           | கி.வே வட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                      |                      |                      |
| - 17.2.8  | திறைசேரி உண்டியல்கள் மீது கி.வே வட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                      | 1,239,555            | 1,748,988            |
| 17.2.9    | வேறு கி.வே.வட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                      | 387,810              | 387,810              |
|           | உசாவகைக் கட்டணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                      |                      |                      |
| - 17.2.10 | SRCC மற்றும் திறைசேரி நிதியத்திலிருந்து கி.வே உசாவகை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                      | -                    | 472,000              |
| - 17.2.11 | சேவை வழங்கும் கருத்திட்டங்களிலிருந்து கி.வே முகாமைத்த                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                      | 10,384,268           | 10,634,268           |
|           | ஏனைய கடன்பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                      |                      |                      |
| - 17.2.12 | ஒசன் வீல் டிபலெப்ப்மன்ட் கம்பனி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      |                      |                      |
| 17.2.13   | வ/ ரெஸ்ட்* ஹவுஸ் கம்பனி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                      | 65,705,956           | 61,686,503           |
| 17.2.14   | லோட்டர்ஸ் எட்ஜ்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      | 5,363,814            | -                    |
| 17.2.16   | கி.வே பங்கிலாபங்கள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                      | 20,894,854           | 15,000,000           |
| - 17.2.17 | கல்வி அமைச்சு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                      | -                    | 5,406                |
| - 17.2.18 | நகர அபிவிருத்தி துறை கருத்திட்டத்தின் மூலம் கி.வே வேதனாத்திகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                      | 16,479               | 16,479               |
| - 17.2.19 | மதிப்பீடுகாத காசோலை கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                      | 72,724               | 72,721               |
| - 17.2.20 | கி.வே மதிப்பீடுகாத காசோலைக் கட்டணங்கள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                      | 343,093              | 326,424              |
| - 17.2.30 | பிளான்ஸ் வீசும் அடிப்படையில் வட்டி கணக்கை இடைநிறுத்தும் கணக்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                      | 56,412,240           | -                    |
| - 17.2.21 | வருமானங்களின் மீது பிறுத்து வைக்கப்பட்ட VAT வரி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      | (19,940)             | (21,179)             |
| 17.2.22   | லெட் வரி கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      | 83,603,300           | 21,014,260           |
|           | ULG (UDSP) கடன் தவணை மற்றும் கி.வே. வட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                      |                      |                      |
| 17.2.22   | ULG இல் (UDSP) கி.வே கடன் தவணை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                      | 296,208,810          | 287,182,602          |
| 17.2.23   | ULG (UDSP) கி.வே கடன் தவணை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                      | 396,888,169          | 395,636,126          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      | 3,670,033,662        | 3,555,216,510        |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      | (833,441,896)        | (882,460,719)        |
| 17.2.23   | அறிவிட முடியக் கடன்களுக்கான ஒதுக்கங்கள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                      | <b>2,836,591,766</b> | <b>2,672,755,791</b> |
|           | ULG (UDSP) கி.வே கடன் தவணை மற்றும் கி.வே வட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                      |                      |                      |
| 1993      | சனவரி 10திகதிய அகியா அபிவிருத்தி வங்கிக் கடன் இலக்கம் 1204 SR (SF) உப கடன் ஒப்பந்தத்துக்கமைய, இலங்கை அரசாங்கத்தின் மூலம் நாட்டின் நிதிசார் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக்காக நகர அபிவிருத்தி பிரிவுகள் கருத்திட்டமாக அதிகாரசபைக்கு கடன் வசதி வழங்கப்பட்டிருப்பதுடன் அக்குறித்த நோக்கத்துக்காக வசதிகள் வழங்குவது உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கிடையே அந்த நிதி பகிர்நிதிக்கப்பட்டுள்ளது. அந்தநகரமைய, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் மூலம் வட்டியுடன் கடன் பெற்று திறைசேரிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. |                      |                      |                      |                      |
|           | எவ்வாறாயினும் 2018 வருடத்துக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கருத்திட்டங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள திறைசேரிநிதியங்களுக்கு எதிராக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மொத்த கயற்றாக்குறை நிலுவை அறவிடுவதற்கு திறைசேரி நடவடிக்கையெடுத்துள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                      |                      |                      |
|           | சில உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் மூலம் தீர்ப்புறத்து தவறுகின்ற மச்சத்தில் அதன் காரணமாக அந்த நிலுவைகளை அறவிடுவதற்கு அதிகாரசபையின் மூலம் சட்டரீதியான நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது.எவ்வாறாயினும், உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் சில அவர்களின் நிலுவையினை முழுமையாக தீர்த்துள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      |                      |                      |
|           | ஊழியர் கடன்பட்டோர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                      |                      |                      |
| - 17.2.24 | ஊழியர் கடன்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                      | 228,720,082          | 227,432,584          |
| - 17.2.25 | கி.வே ஊழியர் கடன்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                      | (64,107)             | -                    |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      | <b>228,655,976</b>   | <b>227,432,584</b>   |



| நகர & நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | குழுமம்            |                    | அதிகாரசபை          |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 2020 திசம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள் |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 31/12/2020<br>ரூபா | 31/12/2019<br>ரூபா | 31/12/2020<br>ரூபா | 31/12/2019<br>ரூபா |
| 22                                                                                              | மூலதனம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                    |                    |                    |
| 22.1                                                                                            | திறைசேரி ரூபா. 20,000,000 ( 1979 வருடம்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                    |                    |                    |
| 22.2                                                                                            | திறைசேரி ரூபா. 80,000,000 (1980 வருடம்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100,000,000        | 100,000,000        | 100,000,000        | 100,000,000        |
| 24                                                                                              | ஒருமித்த மிகை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                    |                    |                    |
|                                                                                                 | கணக்கு ஆண்டுக்கான வருமானத்திலும் பார்க்க செலவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,757,405,551      | 1,504,769,223      | 1,286,027,187      | 1,086,381,534      |
|                                                                                                 | மறுதலை மூலதன ஒதுக்கங்கள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                  | 8,462,785          |                    | 8,462,785          |
|                                                                                                 | மற்றும் கி.வே. நிலையான வைப்புகள் வட்டி கணக்கில் ஆரம்ப மாற்றத்தை திருத்தம் செய்தல் )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11,865,572         | 62,440,198         | 11,865,572         | 62,440,198         |
|                                                                                                 | முன்னைய வருட சீராக்கம் (வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் இல் முதலீடு மற்றும் முதலீட்டுச் சொத்து குறைத்தல் கண்டறிதல் )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                  | (430,654,666)      | -                  | (430,654,666)      |
|                                                                                                 | முன்னைய வருட சீராக்கம் (URPCC வீடுகள் அகற்றும் நட்டத்தைக் கண்டறிதல் )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                  | -                  | -                  | -                  |
|                                                                                                 | முன்னைய வருட சீராக்கம் (குத்தகைக் கணக்கு மற்றும் வாடகைக் கணக்கை கணக்கிணக்கம் செய்தல்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    | (443,078,239)      | -                  | (443,078,239)      |
|                                                                                                 | முன்னைய வருட சீராக்கங்கள் (கணக்கிடப்படாத நன்மைக் கடப்பாடுகளை கண்டறிதல் - பணி மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் இன் அதிகமாக கணக்கிடப்பட்ட வருமான வரிச் செலவினங்கள் )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    | 6,754,198          |                    |                    |
|                                                                                                 | முன்னைய வருடத்தின் சீராக்கங்கள் (லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் இல் அதிகமாக கணக்கிடப்பட்ட இலாபத்தை கண்டறிதல் )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    | (1,683,290)        |                    |                    |
|                                                                                                 | முன்னைய வருடத்தின் சீராக்கங்கள் அங்கொடை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் தொடர்பாக நடுத்தர வருமான வீடுகளை அகற்றும் இலாபத்தினை அடையாளம் காணுதல்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (13,678,640)       |                    | (13,678,640)       |                    |
|                                                                                                 | முன்னைய வருடத்தின் சீராக்கங்கள்( கணிப்பிடப்பட்ட நட்டங்களைக் கண்டறிதல்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                  | (1,767,313)        | -                  | (1,767,313)        |
|                                                                                                 | கணிப்பீட்டு நட்டம்(பயன்பாட்டு உரிமைகள்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (23,371,599)       | (24,144,192)       | (26,054,545)       | (25,925,217)       |
|                                                                                                 | பிற்பட்ட தொழில் நன்மைக் கடப்பாடுகளை மீண்டும் அளவிடுவதன் அடிப்படையில் குத்தகைத் தாக்கம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (375,612)          | (249,344)          | -                  |                    |
|                                                                                                 | முன்னைய வருடத்தினால் முன்கொண்டு வந்த நிலுவை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 79,088,116,445     | 78,407,267,085     | 75,636,837,783     | 75,380,978,701     |
|                                                                                                 | ஒருமித்த மிகை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 80,819,961,717     | 79,088,116,445     | 76,894,997,357     | 75,636,837,783     |
| 25                                                                                              | கடன் எடுப்பளவு தொடர்பான வட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                    |                    |                    |
|                                                                                                 | கடன் நிலுவை மே/கொ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31/12/2020         | 31/12/2019         | 31/12/2020         | 31/12/2019         |
|                                                                                                 | கூட்டல் : வருடத்துக்குள் எடுத்த கடன்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10,046,806,551     | 10,310,806,551     | 10,046,806,551     | 10,310,806,551     |
|                                                                                                 | கழிவு : வருடத்துக்குள் மீண்டும் செலுத்துதல்கள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50,000,000         | -                  | -                  | -                  |
|                                                                                                 | திசெம்பர் 31 திகதியிற்கு நிலுவை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (264,000,000)      | (264,000,000)      | (264,000,000)      | (264,000,000)      |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9,832,806,551      | 10,046,806,551     | 9,782,806,551      | 10,046,806,551     |
|                                                                                                 | வருடத்துக்குள் செ.வே.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,043,567,212      | 264,000,000        | 993,567,212        | 264,000,000        |
|                                                                                                 | வருடத்துக்குப் பின்னர் செ.வே                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8,789,239,339      | 9,782,806,551      | 8,789,239,339      | 9,782,806,551      |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9,832,806,551      | 10,046,806,551     | 9,782,806,551      | 10,046,806,551     |
| 23.1                                                                                            | NSB Loan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                    |                    |                    |
| 25.1                                                                                            | தேசிய சேமிப்பு வங்கி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 31/12/2020         | 31/12/2019         | 31/12/2020         | 31/12/2019         |
|                                                                                                 | கடன்மீதி முன்கொண்டுச் செல்லுதல்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,292,000,000      | 1,556,000,000      | 1,292,000,000      | 1,556,000,000      |
|                                                                                                 | கழித்தல் - ஆண்டுக்குள் மீளச் செலுத்தல்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (264,000,000)      | (264,000,000)      | (264,000,000)      | (264,000,000)      |
|                                                                                                 | திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் மீதி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,028,000,000      | 1,292,000,000      | 1,028,000,000      | 1,292,000,000      |
|                                                                                                 | ஆண்டுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டிய                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 264,000,000        | 264,000,000        | 264,000,000        | 264,000,000        |
|                                                                                                 | ஒராண்டுக்கு பின் செலுத்தப்பட வேண்டிய                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 764,000,000        | 1,028,000,000      | 764,000,000        | 1,028,000,000      |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,028,000,000      | 1,292,000,000      | 1,028,000,000      | 1,292,000,000      |
| 25.2                                                                                            | மக்கள் வங்கி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 31/12/2020         | 31/12/2019         | 31/12/2020         | 31/12/2019         |
|                                                                                                 | முன்கொண்டு வந்த கடன் மீதி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8,754,806,551      | 8,754,806,551      | 8,754,806,551      | 8,754,806,551      |
|                                                                                                 | கூட்டல்: வருடத்துக்குள் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடன்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                  | -                  | -                  | -                  |
|                                                                                                 | கழித்தல் - ஆண்டுக்குள் மீளச் செலுத்தல்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                  | -                  | -                  | -                  |
|                                                                                                 | திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் மீதி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8,754,806,551      | 8,754,806,551      | 8,754,806,551      | 8,754,806,551      |
|                                                                                                 | ஒராண்டுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டிய                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 729,567,212        | -                  | 729,567,212        | -                  |
|                                                                                                 | ஒராண்டுக்கு பின் செலுத்தப்பட வேண்டிய                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8,025,239,339      | 8,754,806,551      | 8,025,239,339      | 8,754,806,551      |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8,754,806,551      | 8,754,806,551      | 8,754,806,551      | 8,754,806,551      |
| 26                                                                                              | நகர புதுமயிரின்பு கருத்திட்டத்துக்காக நிதியமாக ரூபா 11,510 மில்லியன் கடன்தொகை அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்தின் பேரில் மக்கள் வங்கியினால் வழங்கப்பட்டது. (அமைச்சரவை முடிவு இலக்கம் 17/2760/706/130-1 2017 திசெம்பர் 05 ஆந் திகதி) அதில் ரூபா 8,754.6 மில்லியன் நிதி 2018ஆம் ஆண்டில் பயன்படுத்தியுள்ளது. திறைசேரியின் மூலம் கடன் திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் நிலுவை வட்டிக்காக உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் சலுகைக் காலம் 3 வருடங்கள் உள்ளடங்குகாக 15 வருடங்களாகும். |                    |                    |                    |                    |
| 26.2                                                                                            | லீசிக்காக செ.வே- Bank of Ceylon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                    |                    |                    |
|                                                                                                 | வருடத்துக்குள் மேற்கொள்ளப்பட்ட குத்தகை கொடுக்கல் வாங்கல்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 317,044,320        | -                  | 317,044,320        | -                  |
|                                                                                                 | கழிப்பளவு : வருடத்துக்குள் குத்தகை திருப்பிச் செலுத்துதல்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (15,852,216)       | -                  | (15,852,216)       | -                  |
|                                                                                                 | திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு நிலுவை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 301,192,104        | -                  | 301,192,104        | -                  |
|                                                                                                 | ஒராண்டுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டிய                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 63,408,864         |                    | 63,408,864         | -                  |
|                                                                                                 | ஒராண்டுக்கு பின் செலுத்தப்பட வேண்டிய                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 237,783,240        |                    | 237,783,240        | -                  |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 301,192,104        |                    | 301,192,104        |                    |
|                                                                                                 | டபல் கெப் வண்டிகள் 28 ஐ UDAஇனால் நிதிசார் லீசிங் முறையின் கீழ் இலங்கை வங்கியின் மூலம் சமமான மாதாந்த 60 தவணைகளால் செலுத்துவதற்காக அரசு தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரத்துடன் (2019.09.18 திகதி) மீளாய்வுக்குட்படுத்தப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                    |                    |                    |
| 26                                                                                              | தேறிய அரசு மூலதன பங்களிப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                    |                    |                    |
| 26.1                                                                                            | செத்சிரிபாய அலுவலக கட்டிடத்தொகுதிக்காக                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 672,502,893        | 679,584,894        | 672,502,893        | 679,584,894        |
| 26.2                                                                                            | மெத கொழுப்பு வர்த்தக கட்டிடத்தொகுதிக்காக                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 191,871,995        | 199,211,995        | 191,871,995        | 199,211,995        |
| 26.3                                                                                            | செல்ல கதிர்காமம் கண்களுக்காக                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 58,275,000         | 59,570,000         | 58,275,000         | 59,570,000         |
|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 922,649,888        | 938,366,889        | 922,649,888        | 938,366,889        |
|                                                                                                 | குறைப்பளவு : மானியங்கள் திரும்ப மானியத்திற்கு பதிவுபித்தல்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (15,717,000)       | (15,717,000)       | (15,717,000)       | (15,717,000)       |
|                                                                                                 | திசெம்பர் 31திகதியிற்கு நிலுவை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 906,932,888        | 922,649,889        | 906,932,888        | 922,649,889        |

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
2020 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான  
ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்

| 27 | URPCC கருத்திட்டத்துக்காக அரசாங்கத்தின் உதவி | குழுமம்               |                       | அதிகாரசபை             |                       |
|----|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|    |                                              | 31/12/2020<br>ரூபா    | 31/12/2019<br>ரூபா    | 31/12/2020<br>ரூபா    | 31/12/2019<br>ரூபா    |
|    | மு/கொ.நிலுவை                                 | 20,664,181,880        | 13,095,631,587        | 20,664,181,880        | 13,095,631,587        |
|    | கூட்டுத்தொகை : வருடத்தில் கிடைத்த கொடுப்பனவு | 5,253,479,785         | 7,568,550,293         | 5,253,479,785         | 7,568,550,293         |
|    | கீ/கொ                                        | <b>25,917,661,664</b> | <b>20,664,181,880</b> | <b>25,917,661,664</b> | <b>20,664,181,880</b> |

இலங்கை அரசாங்கத்தின் வழிகாட்டலுக்கமைவாக, கொழும்பு நகரில் குறைந்த வசதிகளுடன் வாழுகின்ற சமூகத்தினருக்கு சிறந்த தங்குமிடங்களை வழங்கும் தேசிய கருத்திட்டமாக நகர புத்துயிரிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் குறுபு ஆல் தொடங்கப்பட்டது. இந்த கருத்திட்டம் 2011 ஆம் ஆண்டில் பில்லியன் ரூபா பெறுமதியான கட்டிட்டுப் பத்திரங்களை வெளியிடுவதன் மூலம் மற்றும் மேற்குறிப்பிட்ட மீண்டும் இடமாற்றங்கள் மூலம் விடுவிக்கப்படுகின்ற காணிகளிலிருந்து காணிகளை அகற்றுவதன் மூலம் கிடைக்கும் வருமானத்தைப் பயன்படுத்தும் நோக்கில் ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

எவ்வாறாயினும், காணி விடுவிப்பு மற்றும் காணிகளை அகற்றுவதில் தாமதம் காரணமாக URPCC இன் கீழ் வீடுகளை அமைப்பதற்காக 2017ஆம் ஆண்டு முதல் திறைசேர்ப்பிலிருந்து நிதி பெறப்பட்டுள்ளது.

கிடைத்த மேற்குறிப்பிட்ட நிதியத்திற்கு எதிராக URPCC வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் தொடர்பான கட்டுமான செலவினங்கள் மீளளிப்புச் செய்யும் வரை, அது நிதிக் கூற்றுகளில் நீண்டகால பொறுப்பாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

|    |                                                             |                       |                       |                       |                       |
|----|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 28 | பிற்பாடப்பட்ட கூலி வாடகைக் கணக்கு                           |                       |                       |                       |                       |
|    | மு.கொ.வ. நிலுவை                                             | 38,912,380,329        | 38,483,338,756        | 43,499,440,189        | 38,751,288,756        |
|    | கூட்டல்                                                     |                       |                       |                       |                       |
|    | வருடத்துக்குள் கிடைப்பனவுகள்                                | 1,628,208,129         | 951,759,007           | 1,628,208,129         | 5,306,805,744         |
|    | குறைத்தல் : இலாபநட்டக் கணக்கிற்கு வரவு வைக்கப்பட்ட வருமானம் | (503,616,736)         | (522,717,434)         | (557,699,026)         | (558,654,311)         |
|    | மே.கொ.செ.நிலுவை                                             | <b>40,036,971,723</b> | <b>38,912,380,329</b> | <b>44,569,949,293</b> | <b>43,499,440,189</b> |

| குத்தகை காலம் | வரி சொத்து எண்ணிக்கை | பிழைகளைத் திருத்தம் செய்தல் | வருமானமாக கண்டறிந்துள்ள தொகை | வரியினை பரிசீலிப்பதற்காக 31/12/2020 திகதியிற்கு |
|---------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| Year          | Nos.                 | ரூபா                        | ரூபா                         | ரூபா                                            |
| 1-10          | 9                    | 7,305,963.08                | 14,430,828.66                | 12,207,092.42                                   |
| 30            | 80                   | 382,505,812.15              | 25,879,399.25                | 900,595,144.14                                  |
| 31-49         | 2                    | 76,285.71                   | 102,857.16                   | 1,276,285.69                                    |
| 50            | 342                  | (116,795,809.90)            | 187,918,196.49               | 9,934,518,170.81                                |
| 51-84         | 5                    | 65,259.55                   | 17,052.24                    | 1,159,326.12                                    |
| 99            | 751                  | 6,275,221,164.13            | 329,325,969.07               | 33,126,964,817.64                               |
|               | 211                  | (50,860,634.60)             | 24,722.85                    | 593,228,454.20                                  |
|               |                      | <b>6,497,518,040.12</b>     | <b>557,699,025.72</b>        | <b>44,569,949,291.02</b>                        |

|    |                                                                                 |                    |                    |                    |                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 29 | குறித்துரைக்கப்பட்ட நன்மைகளுக்கான உரிமை-பணிக்கொடை                               |                    |                    |                    |                    |
|    | சனவரி 01 ஆந் திகதியிற்கான ஒதுக்கீடுகள்                                          | 367,757,425        | 322,071,836        | 328,256,724        | 287,431,149        |
|    | வருடத்துக்குள் நன்மை பொறுப்புகள்                                                | (45,883,400)       | (34,446,755)       | (44,607,950)       | (33,184,623)       |
|    | வருடத்துக்குள் செ.வே நன்மைகள்                                                   | (1,434,128)        | (2,998,525)        | (1,434,128)        | (2,998,525)        |
|    | நிலுவைத் தொகைக் கொடுப்பனவு                                                      | (31,500)           | (207,738)          | (31,500)           | (207,738)          |
|    | முன்னைய வருடத்தின் சீராக்கங்களாக கண்டறியப்பட்டுள்ள தொகை                         | -                  | 1,767,313          | -                  | 1,767,313          |
|    |                                                                                 | <b>320,408,397</b> | <b>286,186,131</b> | <b>282,183,146</b> | <b>252,807,576</b> |
|    | நடப்பு சேவை கிரயம் மற்றும் வட்டி கிரயம்                                         | 63,532,347         | 57,427,102         | 53,529,402         | 49,523,931         |
|    | எடுகோள் மாற்றத்தினூடாக எழுந்த இலாபம் / (நட்டம்)                                 | 23,371,599         | 24,144,192         | 26,054,545         | 25,925,217         |
|    | திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு நிலுவை (குறிப்பு 30.1)                             | <b>407,312,343</b> | <b>367,757,425</b> | <b>361,767,093</b> | <b>328,256,724</b> |
|    | குறிப்பு 30.1 செலுத்தப்பட வேண்டிய பணிக்கொடைப் பற்றிய பொழிப்பு (அதிகாரசபை)       |                    |                    |                    |                    |
|    | திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு மு.கொ.வ. கணிப்பீட்டப்பட்ட பொழிப்பு (நட்டம்) நிலுவை |                    |                    | 358,740,267        | 325,198,398        |
|    | திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு செ.வே நிலுவை                                       |                    |                    | 3,026,826          | 3,058,326          |
|    | 2020 திசெ 2018 ஜூலை 31 ஆந் திகதியிற்கு நிலுவை                                   |                    |                    | <b>361,767,093</b> | <b>328,256,724</b> |
|    | எடுகோள்                                                                         |                    |                    |                    |                    |
|    | கழிவு விகிதாசாரம்                                                               | 10%                | 11.5%              | 10%                | 11.5%              |
|    | சம்பள அதிகரிப்பு                                                                | 1.45% - 10%        | 1.45% - 10%        | 1.45% - 10%        | 1.45% - 10%        |
|    | ஒப்பவு வயது                                                                     | 60 Years<br>Rs     | 60 Years<br>Rs     | 60 Years<br>Rs     | 60 Years<br>Rs     |

|    |                        |                      |                      |                      |                      |
|----|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 30 | ஒப்பந்ததாரருக்கு செ.வே |                      |                      |                      |                      |
|    | 31.1 IVRCL கம்பனி      |                      |                      |                      |                      |
|    |                        | 31/12/2020<br>Rs.    | 31/12/2019<br>Rs     | 31/12/2020<br>Rs.    | 31/12/2019<br>Rs.    |
|    |                        | 2,074,412,666        | 1,358,016,849        | 2,074,412,666        | 1,358,016,849        |
|    |                        | <b>2,074,412,666</b> | <b>1,358,016,849</b> | <b>2,074,412,666</b> | <b>1,358,016,849</b> |

M/S IVRCL Lanka Ltd இற்கு கொழும்பு நகரில் புத்துயிரிப்புக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் மாளிகாவத்தை, கொலென்னாவை மற்றும் அலுத்தாவத்தை என்ற பிரதேசங்களில் குறைந்த செலவில் அமைக்கப்பட்ட வதிவிட அலகுகள் 4100 கட்டமைப்பதற்காக ஒப்பந்தமொன்று வழங்கப்பட்டிருப்பதன் இந்த ஒப்பந்தத்துக்கு அதிகாரசபையின் மூலம் ஐக்கிய அமெரிக்கா டொலர்கள் 89.175 ஐ ஆன வங்கி பிணைமுறி இ திறைசேரி அனுசரணை மற்றும் இலங்கை வங்கியினூடாக இது மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

2015 மார்ச் 17 ஆம் திகதி UDA மற்றும் ஐக்கணு இடையே ஒப்பந்த உடன்படிக்கைக்கு பின்னிணைப்புகள் கைச்சாத்திடப்பட்டதுடன் ஐக்கணு இற்கு மாளிகாவத்தை மற்றும் கொலென்னாவை வதிவிட அலகுகள் 1464 ஐ நிர்மாணிக்கும் மொத்த ஒப்பந்த பெறுமதி டொலர் மி. 20 இற்கு மீண்டும் ஆரம்பிப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது. ஆகையால்தான் புதிய ஒப்பந்த காலவெல்லைக்காக ஐக்கணு இற்கு சார்பாக 2015/09/18 திகதி USD மில்லியன் 20 ஆன பெறுமதிக்கு புதிய வங்கி பிணைமுறி வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான  
ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்

31 செலவினங்கள் மற்றும் ஏனைய கடன்கொடுத்தோர்

|                                                | குழுமம்               |                       | அதிகாரசபை             |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                | 31/12/2020            | 31/12/2019            | 31/12/2020            | 31/12/2019            |
| 31 கடன்கொடுத்தோர்                              |                       |                       |                       |                       |
| செலவினங்கள் கடன்கொடுத்தோர்                     | 835,204,382           | 721,863,164           | 539,364,243           | 479,996,253           |
| வாடகை வையுக்கள்                                | 6,420,814             | 6,420,814             | -                     | -                     |
| அபிவிருத்தி செலவினங்கள்                        | 12,740,040,636        | 15,613,049,203        | 12,931,284,766        | 16,011,918,049        |
| செ.வே.குத்தகை                                  | 166,741,099           | 124,828,748           | 147,620,164           | 134,361,382           |
| நகர அபிவிருத்தி துறை கருத்திட்ட கடன்கொடுத்தோர் | 1,145,834             | 1,535,870             | 1,145,834             | 1,535,870             |
| ஏனைய கடன் கொடுத்தோர்                           | 772,963,137           | 970,523,155           | 758,779,424           | 953,497,240           |
|                                                | <b>14,522,515,903</b> | <b>17,438,220,954</b> | <b>14,378,194,432</b> | <b>17,581,308,855</b> |

31.1 செலவினங்கள் மற்றும் ஏனைய கடன்கொடுத்தோர்

|                                                           |               |             |
|-----------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 31.1.1 கணக்காய்வு கட்டணங்கள்                              | 5,020,000     | 5,800,000   |
| 31.1.2 மின் கட்டணங்கள்                                    | 32,069,097    | 21,590,951  |
| 31.1.3 நீர் கட்டணம்                                       | 17,144,104.32 | -           |
| 31.1.4 பராமரிப்புச் செலவினங்கள்                           | 12,117        | -           |
| 31.1.5 ஏனைய செலவினங்கள்                                   | 272,738,862   | 273,143,565 |
| 31.1.6 வழங்கல்                                            | 22,194,212    | 22,777,463  |
| 31.1.7 தொலைபேசி கட்டணங்கள்                                | 1,038,272     | 1,795,292   |
| 31.1.8 பணிக்கொடை 15% நிறுத்திவைத்தல்                      | 100,006       | 330,981     |
| 31.1.9 அட்டுறு மிகையுதியக் கொடுப்பனவு மருத்துவ உதவி போன்ற | 160,835,256   | 122,867,017 |
| 31.1.10 செ.வே. சம்பளங்கள்                                 | 121,578       | 93,608      |
| 31.1.11 செ.வே. ஊழியர் சேமலாப நிதியம்                      | 25,254,478    | 24,200,216  |
| 31.1.12 செ.வே. ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதியம்          | 1,498,750     | 2,898,635   |
| 31.1.13 செ.வே. போக்குவரத்து கட்டணங்கள்                    | (96,619)      | 1,500,000   |
| 31.1.14 வருடத்துக்குள் செ.வே.பணிக்கொடை                    | 1,434,128     | 2,998,525   |

32.2 ஏனைய கடன்கொடுத்தோர்

|                                                                    |               |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| அபிவிருத்தி செலவினங்கள்                                            |               |               |
| 32.2.1 காணிகளுக்காக அட்டுறு நஷ்டஈடு மற்றும் வட்டி                  | 3,149,463,740 | 3,117,559,885 |
| 32.2.2 ஒப்பந்ததாரருக்கு செ.வே. விலைப்பட்டியல்கள்                   | 7,702,370,826 | 9,889,897,097 |
| 32.2.4 நிறுத்திவைக்கப்பட்ட தொகை                                    | 1,881,264,163 | 2,532,591,309 |
| 32.2.5 நடைமுறைக் கணக்கு அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்              | -             | 25,136,182    |
| 32.2.6 அம்மாநடுத்தோட்டை முன்னுரிமைக் கருத்திட்டங்கள் நடப்பு கணக்கு | -             | 40,865,025    |
| 32.2.7 PWCC நடப்பு கணக்கு                                          | 193,172,320   | 193,172,320   |
| 32.2.8 நடைமுறைக் கணக்கு ஓசன் வீவ் கம்பனி                           | 5,013,718     | 5,013,718     |
| 32.2.9 நடைமுறைக் கணக்கு வேட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனி                     | -             | 207,682,513   |

நகர அபிவிருத்தி பிரிவு கருத்திட்டம்

|                                                                                      |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 32.2.10 செலுத்தப்பட வேண்டிய விலைப்பட்டியல்கள் - கா.ச.அ.வ. மற்றும் ஏனைய செ.வே.குத்தகை | 1,145,834  | 1,535,870  |
| 32.2.11 பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி கட்டுப்பாட்டு கணக்கு                              | 13,963,532 | 13,960,532 |
| 32.2.12 செலுத்தப்பட வேண்டிய தேசிய பாதுகாப்பு வரி                                     | 51,147,670 | 51,147,670 |
| 32.2.13 செலுத்தப்பட வேண்டிய உழைக்கும்போது செலுத்தும் வரி                             | 448,795    | 907,021    |
| 32.2.15 செலுத்தப்பட வேண்டிய சேர்க்கப்பட வேண்டிய பெறுமதி மீதான குத்தகை முற்பணம்       | 292,846    | 292,846    |
| 32.2.16 நிருமாணப்படி கைத்தொழில் சான்றிதழ் நிதிக்கான வரி                              | 271,723    | 271,723    |
| 32.2.17 செலுத்தப்பட வேண்டிய வருமான வரி                                               | 81,165,770 | 62,869,844 |
| 32.2.18 செலுத்தப்பட வேண்டிய பொருளாதார சேவைக் கட்டல்                                  | -          | 2,238,049  |
| 32.2.19 செலுத்தப்பட வேண்டிய நிறுத்தியுள்ள வரி                                        | 329,767    | 2,673,698  |

ஏனைய கடனாளிகள்

|                                                                |                       |                       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 32.2.20 உறுதிகள் மீதான செலுத்தப்பட வேண்டிய முத்திரை கட்டணங்கள் | 4,260,945             | 2,865,787             |
| 32.2.21 நீர் சேவைகளுக்கான கட்டணங்கள்                           | 2,274,075             | 2,274,075             |
| 32.2.22 செலுத்தப்படாத காசோலைகள்                                | (9,434)               | -                     |
| 32.2.23 மேலதிகமாக கணக்கு வைக்கப்பட்ட செலுத்தப்பட வேண்டிய வாடகை | 225,003,592           | 310,938,085           |
| 32.2.24 ஏனைய                                                   | 8,787,756             | 8,787,756             |
| 32.2.25 வாடிவீடு - 80% உணவு மற்றும் பானவகை                     | 31,630                | 31,630                |
| 32.2.26 வங்கி கடன் மீதான வட்டி                                 | 518,430,861           | 628,599,907           |
|                                                                | <b>14,378,194,432</b> | <b>17,581,308,855</b> |

32 பிற்போடப்பட்ட வரி

|                                                  |                    |                    |                    |                   |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| ஆரம்ப நிலுவை                                     | 143,583,360        | 335,839,547        | 60,120,654         | 277,438,589       |
| அறவீடுகள்/பதிவளித்தல் முன்னைய வருடத்துக்காக      |                    | 28,652,091         | -                  | -                 |
| வருடத்துக்கான கட்டணங்கள்/பதிவளிக்கப்பட்ட பெறுமதி | 308,162,594        | (220,908,278)      | 290,937,987        | (217,317,935)     |
|                                                  |                    |                    |                    | -                 |
| இறுதி நிலுவை -பிற்போடப்பட்ட வரிச்சொத்து          | <b>451,745,954</b> | <b>143,583,360</b> | <b>351,058,641</b> | <b>60,120,654</b> |



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
2020 திசம்பர் 31 ஆந் திகதியல் முடிவடையும் ஆண்டுக்காக  
ஒருங்கிணைந்த நிதி கூற்றுக்கான குறிப்புகள்

|                                                            | குழுமம்              |                       | அதிகாரசபை            |                       |
|------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                                            | 31/12/2020           | 31/12/2019            | 31/12/2020           | 31/12/2019            |
|                                                            | ரூபா                 | ரூபா                  | ரூபா                 | ரூபா                  |
| <b>33 வைப்புக்கள் மற்றும் முற்பணங்கள்</b>                  |                      |                       |                      |                       |
| 33.1 கேள்விகளுக்கான வைப்புகள்                              | 28,098,859.62        | 18,544,610            | 27,998,860           | 18,444,610            |
| 33.2 பாதுகாப்பு வைப்புகள்                                  | 180,734,796          | 96,350,858            | 180,034,796          | 95,640,858            |
| 33.3 மீண்டும் செலுத்தப்பட வேண்டிய வாடிவீடுகளின் வாடகை      | 12,031,538           | 16,513,011            | 12,031,538           | 16,513,011            |
| 33.4 வாடிக்கையாளர்களின் வைப்புகள்                          | 381,727,894          | 286,448,228           | 381,507,010          | 286,257,671           |
| 33.5 பல்வேறு வைப்புகள்                                     | 114,768,003          | 112,101,862           | 6,173,133            | 5,416,883             |
| 33.6 வாடகை வைப்புகள்                                       | 40,185,135           | 40,695,135            | 40,185,135           | 40,695,135            |
| 33.7 செலுத்தப்பட வேண்டிய செயலாக்க கட்டணங்கள்               | 4,740,513            | 4,284,975             | 4,740,513            | 4,284,975             |
| 33.8 அந்தரங்க வைப்புக்கள்                                  | 4,358,112            | 4,358,112             | 4,358,112            | 4,358,112             |
| 33.9 உத்தேச கருத்திட்டங்களுக்கான வைப்புகள்                 | 379,492              | 379,492               | 379,492              | 379,492               |
| 33.10 EIA வைப்புகள்                                        | 27,338,544           | 24,437,144            | 27,338,544           | 24,437,144            |
| 33.11 காணி விற்பனைகளுக்கான முற்பணம்                        | 2,315,266,221        | 2,042,896,932         | 2,310,478,221        | 2,038,108,932         |
| 33.12 பேணுதல் வைப்புகள்                                    | 7,255,110            | 7,255,110             | 7,255,110            | 7,255,110             |
| 33.13 சேவை கட்டணங்களுக்கான வைப்புகள்                       | 5,514,439            | 5,510,639             | 5,514,439            | 5,510,639             |
| 33.14 வீடமைப்பு தொகுதிகளுக்கான வைப்புகள்                   | 885,426,557          | 780,579,112           | 885,426,557          | 780,579,112           |
| 33.15 முகாமைத்துவ நிதியம்- வீடமைப்பு கருத்திட்டம்          | 378,771,845          | 375,350,253           | 378,771,845          | 375,350,253           |
| 33.16 முற்பண கிடைப்பனவுகள் - அரசு வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் | 954,069,443          | 5,810,288,665         | 954,069,443          | 5,810,288,665         |
| 33.17 முற்பண கிடைப்பனவுகள் - URPPC கருத்திட்டம்            | 2,904,495,415        | 2,019,102,542         | 2,904,495,415        | 2,019,102,542         |
| 33.18 சனசமூக அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களுக்காக              | 1,744,336            | 1,744,082.46          | 1,744,336            | 1,744,082             |
| 33.19 நொத்தாரிக் கட்டண வைப்புக்கள்                         | 123,000              | 226,500.00            | 123,000              | 226,500               |
| 33.20 நஷ்டஈடு கொடுப்பனவுகளுக்கான வைப்புக்களின் கிடைப்பனவு  | 56,401,148           | 54,845,368.27         | 56,401,148           | 54,845,368            |
|                                                            | <b>8,303,430,400</b> | <b>11,701,912,631</b> | <b>8,189,026,646</b> | <b>11,589,439,095</b> |

#### 33.4 வாடிக்கையாளர்களின் வைப்புகள்

வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற வைப்புகள்  
வாடிக்கையாளர்களின் கருத்திட்டங்களுக்கான செலவுகள்  
2020/12/31ஆந் திகதியிற்கு நிலுவை

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 4,679,653,740      | 4,822,351,665      |
| 4,298,146,730      | 4,536,093,994      |
| <b>381,507,010</b> | <b>286,257,671</b> |

#### 33.12 பராமரிப்பு வைப்பு - URPPC

URPPC வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்துக்காக வைப்பாக திறைசேரியிலிருந்து ரூபா 50,000/- பெற்றிருப்பதுடன் அது பராமரிப்பு வைப்புகளுக்காக தற்போதைகள் பொறுப்புகளின் கீழ் பதிவு செய்துள்ளது. அந்தக் கணக்கு நிலுவை 2020/12/31 ஆகும்போது 7 ரூபா

#### 33.15 URPPC- வீட்டு முன்மொழிவுத் திட்டத்துக்கான வைப்புக்கள்

அதேபோன்று, வீட்டு முன்மொழிவுத் திட்டத்துக்கான வைப்பாக தற்போதைய பொறுப்பின் கீழ் குறைந்த வசதியுடன் கூடிய பிணைகளிடமிருந்து கிடைக்கும் மாதாந்த தொகை பதிவு செய்துள்ளது. 2020/12/31 ஆம் திகதியாகும்போது கணக்கு நிலுவை 885 ரூபா மில்லியன்களாகும்.

#### 33.17 URPPC-முகாமைத்துவ நிதியம் - வீட்டு முன்மொழிவுத்திட்டம்

குறைந்த வசதிகளுடன் கூடிய சமூக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு ஆரம்ப கொடுப்பனவாக ரூபா 50,000/- செலுத்தியிருப்பதுடன், பின்னர் இந்த தொகை அரசாங்கத்தின் மூலம் வரவுசெலவுத்திட்ட ஏற்பாடுகளின்மூலம் தீர்க்கப்பட்டுள்ளது. அது முகாமைத்துவ நிதியம் - வீட்டு முன்மொழிவுத்திட்டம் URPPC ஆக தற்போதைய பொறுப்பின் கீழ் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. 2020/12/31 யிற்கு அந்த கணக்கு நிலுவை 379 ரூபா மில்லியனாகும்.

#### 33.20 நடுத்தர வருமான வீட்டுக் கருத்திட்டத்துக்காக கிடைத்துள்ள முற்பணங்கள்

இலங்கை அரசாங்கத்தின் வழிகாட்டலுக்கமைவாக, கட்டுப்பாடியான விலைக்கு வீடலகொன்றினை வழங்கும் நோக்கில் அதிகாரசபையின் மூலம் நடுத்தர வருமானம்பெறுநர் தொகுதிக்காக வீட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்று ஆரம்பிக்கப்பட்டது இந்த வீடுகள் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்காக நிதி வழங்கப்படுவது அதிகாரசபையாக இருப்பதுடன் ஒவ்வொரு கருத்திட்டங்களில் வதிவிட அலகு முன் விற்பனை செய்ததன் மூலம் திரட்டப்பட்ட பிரதான நிதி மற்றும் அதிகாரசபையின் மூலம் திரட்டப்பட்ட முன் விற்பனை வருமானம் கிடைத்த முற்பணமாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. அந்த கணக்கின் நிலுவை 2020/12/31 திகதியிற்கு 954 மி.ரூபா மில்லியனாகும்.

#### 33.21 URPPC வீடுகளை அகற்றுவதற்காக கிடைத்துள்ள முற்பணங்கள்

சில அரசு நிறுவனங்கள் அவர்களின் மீள இடநிறுவும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்துக்காக URPPC இல் பல்வேறு கருத்திட்டங்களின் மூலம் வீடுகள் கோரியிருப்பதுடன் அதிகாரசபையின் மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்ட விலையினை செலுத்துவதற்கு இணங்கியுள்ளது. அந்த நிறுவனங்களிடமிருந்து வீடுகளை கொள்வனவு செய்வதற்காக கிடைத்த முற்பணங்கள் தற்போதைய பொறுப்பின் கீழ் URPPC வீடுகள் அகற்றுவதற்காக கிடைத்த முற்பணமாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. 2020/12/31 ஆகும்போது கணக்கின் நிலுவை 3 ரூபா மில்லியனாகும்.

#### 34 வங்கி மேலதிக பற்று

நடைமுறைக்கணக்கு

|                                                         |                   |                   |                   |                  |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 33.1 இலங்கை வங்கி - Corporate Branch                    | 51,477,938        | -                 | 51,477,938        | -                |
| 34.2 இலங்கை வங்கி அம்பாந்தோட்டை                         | 1,243,100         | 1,040,982         | 1,243,100         | 1,040,982        |
| 34.3 மக்கள் வங்கி                                       | 5,832,428         |                   | 5,832,428         |                  |
| 34.4 இலங்கை வங்கி - கண்டி                               | 275,059           |                   | 275,059           |                  |
| 34.5 NDB -நடைமுறைக்கணக்கு                               | 25,431            | 320,148           | 25,431            | 320,148          |
| 34.6 இலங்கை வங்கி - வீரமாவத்தை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் | 5,527,715         |                   | 5,527,715         |                  |
| 34.5 வோட்டர்ஸ் ஏஜ் கம்பெனியின் வங்கி கணக்கு             | 11,511,150        | 45,910,040        | -                 | -                |
| 34.6 வங்கிக் கணக்கு - ரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிடெட்             | -                 | 2,471,935         | -                 | -                |
| <b>திரட்டும் கணக்கு</b>                                 |                   |                   |                   |                  |
| 34.7 இலங்கை வங்கி- நுவரெலியா                            | 69,489            |                   | 69,489            |                  |
| 34.8 இலங்கை வங்கி அனுராதபுரம்                           | 50,921            | 6,928             | 50,921            | 6928             |
|                                                         | <b>76,013,232</b> | <b>49,750,033</b> | <b>64,502,082</b> | <b>1,368,058</b> |

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
2020 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான  
ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூறுகளுக்கான குறிப்புகள்

### 35 தொடர்புடைய தரப்பு கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

2020 வருடத்துக்காக செலுத்தப்பட்ட பிரதான முகாமைத்துவத்தின் தனிப்பட்ட சம்பளம் ரூ.3இ902இ340 ஆக இருப்பதுடன் இதில் செலுத்தப்பட்ட சம்பளங்களும் அடங்கும்.

அதிகாரசபை பின்வரும் கம்பனிகளுடன் சாதாரண வியாபார நடவடிக்கைகளின்போது ஒப்பந்தம் செய்துகொண்டுள்ளது.

| கம்பனியின் பெயர்                                                               | கொடுக்கல் வாங்கல்களின் தன்மை ரூ                                                                                                                                                                                                  | 2020                                                   | 2019                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| (1) வரையறுக்கப்பட்ட அர்ப்பண இன்வெஸ்ட்மன்ட் அண்ட் டிவலப்மன்ட் (தனியார் கம்பெனி) | கருத்திட்டங்களை செயற்படுத்திய செலவினங்களை அறவிடுதல்                                                                                                                                                                              | (438,125,614)                                          | (372,118,772)               |
| (2) UDAரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிடெட்                                                   | சம்பளங்களும் கூலிகளும்                                                                                                                                                                                                           | 3,284,778                                              | 3,179,928                   |
| (3) ஓனாலி ஹோல்டிங் பிஎஸ்சி                                                     | நிதி முகாமைத்துவ கட்டண கிடைப்புகள் - ரூனியு கிடைத்த பங்கிலாபங்கள் - ரூனியு கிடைத்த பங்கிலாபங்கள்- ரூஜேனூநீ                                                                                                                       | 1,375,000<br>17,916,664<br>210,461                     | 1,772,950<br>23,649,996     |
| (5) வோட்டர்ஸ் எட்ஜ்லிமிடெட்                                                    | காணிகள் குத்தகைக்கு விடுதல்<br>“99 வருட குத்தகைக்கு<br>“20 வருட குத்தகைக்கு<br>வருடத்துக்காக உழைக்கப்பட்ட குத்தகை வாடகை<br>“99 வருட குத்தகைக்கு<br>“20 வருட குத்தகைக்கு<br>குத்தகை வட்டி வருமானம்<br>குத்தகை மீது கி.வே.வெட் வரி | -<br>-<br>43,182,290<br>3,999,999<br>570,000<br>45,600 | 4,275,046,737<br>80,000,000 |

(1). “(1).நகர முதலீடு மற்றும் அபிவிருத்தி (தனியார்) கம்பனி (ரூஜேனூநீ)

செத்சிறியாய II கட்ட கட்டிடத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக UDA இன் மூலம் தேசிய சேமிப்பு வங்கியிடமிருந்து 2,770 மில்லியன் ரூபா மொத்த கடன் வசதியை பெற்றுள்ளது. UNIDEP இலிருந்து கடனை மீட்டெடுப்பதன் அடிப்படையில் அதிகாரசபையால் திருப்பிச் செலுத்தப்படும். ரூ 438,125,614/- ஆன தொகை நிறுவனத்தின் சார்பாக ஏற்கப்பட்ட கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செலவுகள் மற்றும் பிற செலவுகளை மீட்டெடுப்பதைக் குறிக்கிறது.

(5) வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனி

23A:1R:9.05P மற்றும் 1A:3R:34.02P உள்ளடங்கக்கூடிய வகையில் 99வருடங்கள் மற்றும் 20 வருட காலத்துக்காக முறையே ரூபா 4,275,046,730 மற்றும் ரூபா 80,000,000 குத்தகை அடிப்படையின் கீழ் 2 காணிப் துண்டுகள் குத்தகைக்கு விடுவதற்காக UDA நிறுவனம் வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனியுடன் குத்தகை ஒப்பந்தத்தை மேற்கொண்டுள்ளது.

திக் கூற்றுக்களுக்காக குறிப்பு 35 இல் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதைத் தவிர்த்த வேறு தொடர்புடைய தரப்பு ரீதியிலான கொடுக்கல் வாங்கல்கள் எதுவும் இல்லாது.

### 36 மாகம் ரூகுணுபுர சர்வதேச மாநாட்டு நிலையம் (MRICC)

மாகம் ரூகுணுபுர சர்வதேச மாநாட்டு நிலையத்தின் சொத்துப்பெறுமதி ரூனியு சொத்து அடிப்படைக்கு கையகப்படுத்தும் செயல்பாடு காணப்படுகின்றது. எவ்வாறாயினும் நிர்வாக நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது. எவ்வாறாயினும் நிர்வாக நடவடிக்கை ரூனியு மூலம் மேற்கொள்ளப்படுவதால் நிர்வாக செலவின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிதிக்கூறுகளில் 23.5 ரூபா மில்லியன் அறிக்கையிடப்பட்டிருப்பதுடன் வளாகத்தில் இருந்த நடவடிக்கைகளினூடாக ரூபா மில்லியன் 0.67 மில்லியன் வருமானம் ரூனியு கிடைத்துள்ளது. இந்த வருமானம் பல்வேறு வருமானங்களின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது. (குறிப்பு 3.3)

### 37 மீத்தொட்டமுல்லை கருத்திட்டம்

மீத்தொட்டமுல்லை மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்துக்காக 2020 வருடத்துக்காக ஏற்கப்பட்ட தொகை ரூபா. 82.96 ஐ மற்றும் மேலே உள்ள செலவிலிருந்து 2.58 ரூபா மில்லியன் நிர்வாகச் செலவின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேலும் இ அந்தக் கருத்திட்டத்துக்காக ஏற்கப்பட்ட முலதன தன்மை செலவினங்கள் 80.37 ரூபா மில்லியன் நடைப்பெற்றுக்கொண்டிருக்கும் வேலைகள் கணக்கின் கீழும் மீதி ஆதன இயந்திர மற்றும் உபகரணங்கள் கீழும் காட்டப்பட்டுள்ளது.

efu mgptpUj;jp mjpfhurig  
2020 jpnrk;gu; 31 Me; jpfjp Kbtile;j tUlj;Jf;fhnd  
Xd;wpize;j epjpf;\$w;WfSf;fhnd Fwpg;Gfs;

#### 40 இழப்பீட்டிற்கான ஒதுக்கீடுகள்

பொதுவாக நட்ட நிகழ்வொன்றான சொத்துக்கள் தொடர்பாக அதிகாரசபையின் புறநிலை சான்றுகளின் அடிப்படையில் இருக்க வேண்டும். வாடகை, குத்தகை, விடுதி மற்றும் பிற கடனாளிகளின் இழப்பீட்டு நடவடிக்கைகள் பின்வருமாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. நிதிசார் சொத்துக்கள் பின்வருமாறு மேற்கொள்ளப்படும்.

|                                                                             |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>வாடகை மற்றும் குத்தகை கடன்பட்டோர்கள்</b>                                 |                    |
| செயல் இழந்த கடனாளிகளுக்கு முழு இழப்பீடு (100%).                             | 118,003,320        |
| 1 வருடத்திற்கு மேற்பட்ட கடன்பட்டோர்களுக்காக முழு இழப்பீடு (100%).           | 145,083,748        |
| 11-12 மாதங்களுக்கு இடையில் கடன்பட்டோர்களுக்காக 77% இழப்பீடு                 | 21,354,077         |
| 9-10 மாதங்களுக்கு இடையில் கடன்பட்டோர்களுக்காக 55% இழப்பீடு                  | 24,199,109         |
| 7-8 மாதங்களுக்கு இடையில் கடன்பட்டோர்களுக்காக 45% இழப்பீடு                   | 25,752,701         |
| 5-6 மாதங்களுக்கு இடையில் கடன்பட்டோர்களுக்காக 35% கடன் இழப்பீடு              | 23,196,911         |
| 3-4 மாதங்களுக்கு இடையில் கடன்பட்டோர்களுக்காக 21% கடன் இழப்பீடு              | 10,657,201         |
| 2 மாதங்களுக்கு குறைவாகவோ அல்லது அதற்கு சமமாகவோ கடன்பட்டோர்களுக்காக 6% ஆக    | 19,763,250         |
| 100% தண்டப் பணத்துக்காக ஒதுக்கீடு                                           | 178,336,460        |
|                                                                             | <hr/>              |
| சீராக்கங்கள்                                                                | 566,346,777        |
| வாடிவீட்டுக் கடன்பட்டோர்களுக்காக முழு இழப்பீடு (100%)                       | (48,783,050)       |
| அபிவிருத்திச் செலிவளை கடன்பட்டோர் மற்றும் ஏனைய கடன்பட்டோர்களுக்கான இழப்பீடு | 114,065,409        |
| 2020 வருடத்துக்குள் பதிவளிப்புகள்                                           | 256,707,195        |
| <b>2019/12/31 ஆம் திகதியிற்கு கடன்பட்டோர்களுக்காக முழு இழப்பீடு</b>         | <hr/>              |
|                                                                             | <b>825,568,203</b> |

2022 வருடத்துக்குள் UDA இல் BOM, இன் மூலம் ரூபா 62,768,128.37 ஐ அரசாங்க அமைப்புகளுக்கு கி.வே.

நீண்டகாலமாக நிலுவை கடன்பட்டோர்களை பதிவளிப்பதற்காக அதன் ஒன்றுசுடல் இலக்கம் 77/2022 இற்காக அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய இந்த கூற்றிலிருந்து ரூபா 62,768,128.37 பதிவளிக்கப்பட்டுள்ளது.

#### 41 பிடிபண மஹேன்வத்தை காணி அகற்றுதல்

பிடிபண மஹேன்வத்தை காணியொன்று பல்கலைக்கழக மாணியங்கள் ஆணைக்குழுவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டிருப்பதுடன் 2019 வருடத்திலிருந்து வருடாந்த 4

தவணைகளால் 2,701 ரூபா மில்லியன் செலுத்துவதற்கு UGC இணங்கியுள்ளது. எவ்வாறாயினும், UGC ஊடாக கி.வே 675 ரூபா மில்லியன் நிதிக்கூற்றுகளில் சுட்டிக்காட்டப்படவில்லை.

எவ்வாறாயினும், மஹேன்வத்தை காணி தொடர்பில் செ.வே மதிப்பிடப்பட்ட இழப்பீட்டுத்தொகை 2019 நிதிக்கூற்றுகளில் காட்டப்பட்டுள்ளன.

#### 42 தற்செயலான பொறுப்புகள் மற்றும் பிற

UDA நிறுவனம் Sanken Construction (pvt) Ltd உடன் உடன்படிக்கை ஒப்பந்தமொன்று மேற்கொண்டுள்ளது. ஹோட்டலொன்றினை அமைப்பதற்காக இலக்கம் 182 இனால் ஆனது. 2019 ஆம் ஆண்டில் வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் சார்பாக மேலதிக வசதிகளைக் கொண்ட அறைகள் எவ்வாறாயினும் இ பின்னர், கட்டுமானப் பணிகள் இடைநிறுத்தப்பட்டிருப்பதுடன் இன்னும் கட்டுமானப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்படவில்லையென கூறப்பட்டுள்ளது.

அக்குறித்த ஒப்பந்ததாரான M/S Sanken Construction Company Ltd. இன் மூலம் UDA நிறுவனத்துக்கு எதிராக வணிகஉயர் நிதிமன்றத்தின் வழக்கொன்று தொடுக்கப்பட்டிருப்பது கட்டுமானப் பணிகளுக்காக தான் ஏற்கும் செலவிற்காக இழப்பீடாக ரூபா 180,600,000/- ஆன தொகை கோரியிருப்பதற்காகவெயாகும். அதற்கமைய 2020 வருடத்தில் வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனி பிரதிவாதிடாக உள்ளடக்குமாறு நிதிமன்றம் மனுதாரருக்கு அறிவித்திருப்பதுடன் அத்திகதியிலிருந்து வணிக உயர் நிதிமன்றத்தின் மூலம் வழங்கிய மதியுரையின் பிரகாரம் அதனை மேற்கொள்வதற்கு Sanken Construction (Pvt) Ltd கம்பனி செயல்படவில்லை.. 28/11/2022 வரையில் ஆகையால், 2020 வருடத்தில் ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுகளில் ஏற்பாடுகள் வழங்கப்படவில்லை



44 இணைக்கப்பட்ட கம்பனிகளின் இலாப மற்றும் நட்டக் கூற்றின் பொழிப்பு

|                                                       | வோட்டர்ஸ் எட்ஜ்<br>லிமிடெட் | நகர முதலீடு மற்றும்<br>மேம்பாட்டு தனியார்<br>கம்பனி | வரையறுக்கப்பட்ட<br>லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                       | ரூ                          | ரூ                                                  | ரூ                                    |
| வருமானம்                                              | 863,696,262                 | 654,826,099                                         | 21,177,838                            |
| நேரடி செலவினங்கள்                                     | (322,511,666)               | -                                                   | (1,959,889)                           |
| மொத்த இலாபம்                                          | 541,184,596                 | 654,826,099                                         | 19,217,949                            |
| வேறு வருமானம்                                         | 37,708,510                  | 9,300,351                                           | 4,841,974                             |
| நிர்வாக செலவுகள்                                      | (484,389,291)               | (151,749,762)                                       | (18,922,101)                          |
| விற்பனை மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் செலவுகள்              | (30,714,573)                | -                                                   | -                                     |
| இதர செலவுகள்                                          | (124,678,049)               | (2,289,378)                                         | -                                     |
| செயல்பாடுகளின் மூலம் கிடைத்த முடிவுகள்                | (60,888,807)                | 510,087,310                                         | 5,137,822                             |
| நிதி செலவு                                            | (1,773,636)                 | (147,145,348)                                       | (12,540)                              |
| பங்குடைடை கணக்கில் முதலீட்டாளர்களின் ,லாபத்தின் பங்கு |                             |                                                     |                                       |
| வரிக்கு முன்னரான இலாபம்                               | (62,662,443)                | 362,941,962                                         | 5,125,282                             |
| வருமான வரி செலவு                                      | (11,019,952)                | (15,179,770)                                        | (1,356,938)                           |
| ஆண்டுக்கான இலாபம்/ (இழப்பு).                          | (73,682,394)                | 347,762,192                                         | 3,768,343                             |

**45 இணைக்கப்பட்ட கம்பனிகளின் இலாப மற்றும் நட்டக் கூற்றின் பொழிப்பு**

|                                                                                          | ஓசன் வீவ்<br>டிவொலொபமண்ட<br>தனியார் கம்பனி<br>ரூ | ஓனாலி<br>ஹோல்டிங்ஸ் பிஎல்சி<br>ரூ |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
| வருமானம்                                                                                 | <b>118,173,214</b>                               | <b>201,223,526</b>                |
| நேரடி செலவினங்கள்                                                                        | (6,257,945)                                      | -                                 |
| மொத்த இலாபம்                                                                             | <b>111,915,269</b>                               | <b>201,223,526</b>                |
| ஹேறு வருமானம்<br>Fair value gain on investment property                                  | 290,342,086                                      | 71,390,779<br>40,370,618          |
| நிர்வாக செலவுகள்                                                                         | (92,253,379)                                     | (71,091,040)                      |
| செயல்பாடுகளின் மூலம் கிடைத்த முடிவுகள்                                                   | <b>310,003,976</b>                               | <b>241,893,883</b>                |
| நிதி செலவு                                                                               | <b>(3,827,317)</b>                               | -                                 |
| வரிக்கு முன்னரான இலாபம்                                                                  | <b>306,176,659</b>                               | <b>241,893,883</b>                |
| வருமான வரிச் செலவினங்கள்                                                                 | (8,824,914)                                      | (67,633,334)                      |
| வருடத்துக்கான இலாபம் / (நட்டம்)                                                          | <b>297,351,745</b>                               | <b>174,260,549</b>                |
| ஏனைய விரிவான வருமானங்கள்                                                                 |                                                  |                                   |
| வேலைக்குப் பிந்தைய நன்மைக் பொறுப்புக்களை மறுமதிப்பீடு செய்வதன்<br>மூலம் இலாபம்/(நட்டம்). | (171,427)                                        | (356,509)                         |
| கட்டிடத்தின் மறுமதிப்பீட்டின் மூலம் இலாபம்/(நட்டம்).                                     | 2,800,000                                        | 2,560,000                         |
| மற்ற விரிவான வருமானத்தின் மீதான வரி                                                      |                                                  | (616,977)                         |
| ஓய்வூதிய பலன் கடமையை மறுபரிசீலனை செய்வது தொடர்பான<br>ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி                | 41,142                                           |                                   |
| ஆண்டிற்கான மொத்த ஏனைய விரிவான இலாபம்/(நட்டம்).                                           | <b>2,669,715</b>                                 | <b>1,586,514</b>                  |
| ஆண்டிற்கான மொத்த விரிவான இலாபம்/(நட்டம்).                                                | <b>300,021,461</b>                               | <b>175,847,063</b>                |

4.3 10ஆண்டுகளுக்குள் சுருக்க அறிக்கை (நிதி நிலை அறிக்கைகள், விரிவான வருமான அறிக்கை, நிதி பாய்ச்சல் கூற்றுக்களின் பொழிப்பு)  
நிதி நிலை அறிக்கையின் சுருக்கம்

| வகைப்பாடு                       | 2020    | 2019    | 2018    | 2017    | 2016    | 2015    | 2014    | 2013    | 2012    | 2011    |
|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ரூபா (மீ)                       |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| சொத்துக்கள்                     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| நடைமுறை அல்லாத சொத்துக்கள்      | 163,277 | 166,075 | 155,570 | 144,921 | 131,956 | 125,197 | 116,905 | 99,410  | 95,659  | 9,437   |
| நடப்புச் சொத்துக்கள்            | 32,600  | 30,640  | 32,229  | 27,328  | 12,355  | 9,578   | 17,031  | 15,771  | 16,068  | 14,829  |
| மொத்தச் சொத்துக்கள்             | 195,877 | 196,715 | 187,799 | 172,249 | 144,311 | 134,775 | 133,936 | 115,181 | 111,727 | 24,267  |
| பங்குகள் மற்றும் ஒதுக்கங்கள்    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| மூலதனம்                         | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     | 100     |
| அரசாங்கத்தின் நிகர பங்களிப்பு   | 907     | 922     | 938     | 954     | 970     | 986     | 1,001   | 1,015   | 1,030   | 1,044   |
| ஒதுக்கங்கள்                     | 76,912  | 75,636  | 88,485  | 83,265  | 74,767  | 74,930  | 75,140  | 73,851  | 77,763  | (1,167) |
| நடைமுறை அல்லாத பொறுப்புக்கள்    | 93,919  | 95,582  | 63,648  | 61,699  | 33,253  | 31,094  | 30,955  | 32,975  | 27,555  | 20,845  |
| நடைமுறை பொறுப்புக்கள்           | 24,040  | 29,475  | 34,628  | 26,231  | 35,221  | 27,665  | 26,740  | 7,239   | 5,278   | 3,444   |
| மொத்த பங்குகள் மற்றும் பொறுப்பு | 195,877 | 196,715 | 187,799 | 172,249 | 144,311 | 134,775 | 133,936 | 115,181 | 111,727 | 24,267  |



**விரிவான வருமானங்கள் மற்றும் செலவு அறிக்கையின் சுருக்கம்**

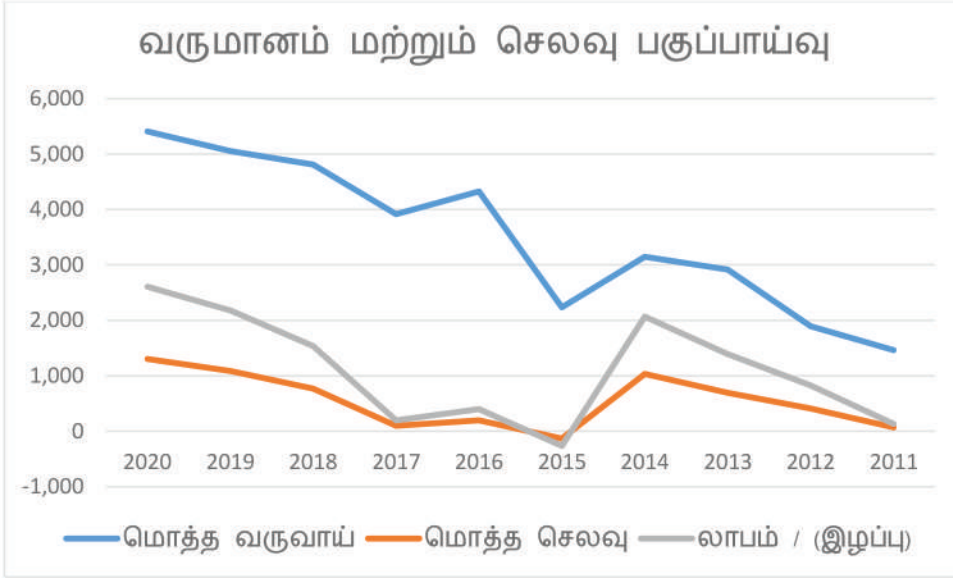
2011 முதல் 2020 வரையிலான காலப்பகுதிக்கான அதிகாரசபையின் சுருக்கமான வருமானம் மற்றும் செலவு அறிக்கை பின்வருமாறு.

கடந்த 10 ஆண்டுகளில் அதிகாரசபையின் வருமானங்கள் மற்றும் செலவுகளின் பகுப்பாய்வு

| வகைப்பாடு                                                    | 2020    | 2019    | 2018    | 2017    | 2016    | 2015    | 2014    | 2013    | 2012    | 2011    |
|--------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ரூபா. (மீ.)                                                  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| வருமானங்கள்                                                  | 2,337   | 2,582   | 2,457   | 2,227   | 1,749   | 1,757   | 2,352   | 1,350   | 1,055   | 816     |
| பிற செயல்பாட்டு வருமானங்கள்                                  | 3,053   | 2,454   | 2,339   | 1,673   | 2,562   | 464     | 779     | 1,550   | 822     | 633     |
| மொத்த வருமானம்                                               | 5,390   | 5,036   | 4,796   | 3,900   | 4,311   | 2,221   | 3,131   | 2,900   | 1,877   | 1,449   |
| தாபன மற்றும் நிர்வாக செலவுகள்                                | (3,510) | (3,736) | (3,654) | (2,814) | (2,415) | (2,082) | (1,903) | (1,935) | (1,423) | (1,201) |
| பிற செயல்பாட்டுச் செலவுகள்                                   | (17)    | (107)   | (182)   | (70)    | (353)   | (75)    | (492)   | (36)    | (23)    | (18)    |
| நிதி செலவு                                                   | (6)     | (1)     | (29)    | (812)   | (1,426) | (263)   | (1)     | (1)     | (1)     | (2)     |
| நிதிச் செலவுகளுக்குப் பின்னர் செயல்பாட்டு இலாபம் / (நட்டம்). | 1,857   | 1192    | 931     | 204     | 117     | (199)   | 755     | 928     | 430     | 228     |
| செயல்பாடுகளின் மூலமல்லாத வருமானங்கள்                         | 16      | 16      | 16      | 16      | 16      | 16      | 14      | 14      | 14      | 14      |
| வரிக்கு முன்னரான இலாபம் / (நட்டம்)                           | 1,873   | 1,207   | 947     | 220     | 133     | (183)   | 749     | 942     | 444     | 242     |
| வரி / பிற்போடப்பட்ட குத்தகை வருமானம் மீதான செலவு             | (570)   | (121)   | (178)   | (122)   | 65      | (51)    | (284)   | (247)   | (31)    | (174)   |

|                                                      |       |       |      |     |     |       |         |      |     |    |
|------------------------------------------------------|-------|-------|------|-----|-----|-------|---------|------|-----|----|
| வரிக்குப்<br>பின்னரான<br>தேறிய இலாபம் /<br>(நட்டம்). | 1,303 | 1,086 | 769  | 98  | 198 | (132) | (1,033) | 695  | 413 | 69 |
| உண்மையான<br>இலாபம் /<br>(நட்டம்)                     | (26)  | (26)  | (14) | 7   | 22  | (8)   | (3)     | (52) | (1) | -  |
| ஆண்டுக்கான<br>மொத்த<br>வருமானம்                      | 1,277 | 1,060 | 755  | 105 | 220 | (141) | 1,030   | 643  | 412 | 69 |

வருமானங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் பகுப்பாய்வு



| வகைப்பாடு                                                 | 2020    | 2019     | 2018    | 2017     | 2016    | 2015     | 2014    | 2013    | 2012     | 2011    |
|-----------------------------------------------------------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|----------|---------|
| ரூபா.( மி.)                                               |         |          |         |          |         |          |         |         |          |         |
| வருமான வரிக்கு முன் நிகர இலாபம் / (நட்டம்).               | 1,873   | 1,208    | 947     | 220      | 133     | (183)    | 749     | 942     | 444      | 242     |
| சீராக்கம் செய்தல்                                         | (4,249) | (3,695)  | 3,234   | (2,423)  | (1,621) | (1,212)  | (2,121) | (1,634) | (953)    | (732)   |
| செயல்பாட்டு மூலதனத்திற்கு முன்னரான செயல்பாடுகள் (நட்டம்). | (2,376) | (2,487)  | (2,287) | (2,203)  | (1,488) | (1,395)  | (1,372) | (692)   | (509)    | (490)   |
| செயல்பாட்டு மூலதனத்தில் மாற்றங்கள்                        | 3,830   | 4,948    | (2,075) | 5,361    | 5,410   | 4,523    | (1,484) | 1,119   | 1,345    | (1,385) |
| செயல்பாடுகளிலிருந்து பெற்ற நிகர நிதிப்பாய்ச்சல்           | 2,410   | 1,630    | (1,150) | 21,052   | 5,908   | 4,677    | 1,434   | 5,345   | 6,089    | 1,474   |
| முதலீடுகளிலிருந்து பெற்ற நிகர நிதிப்பாய்ச்சல்             | (8,918) | (11,407) | (3,150) | (24,461) | (6,764) | (15,428) | (4,493) | (5,945) | (14,270) | (4,137) |
| நிதி நடவடிக்கைகளிலிருந்து பெற்ற நிகர நிதிப்பாய்ச்சல்      | 4,989   | 7,035    | 4,332   | 4,638    | (240)   | 10,682   | 3,522   | (75)    | 452      | 914     |
| காசம் காசு சார்ந்தவைகளின் நிகர அதிகரிப்பு                 | (65)    | (12)     | 32      | 1,229    | (1,096) | (69)     | 463     | (675)   | (7,729)  | (1,749) |
| ஆண்டின் தொடக்கத்தில் காசம் காசு சார்ந்தவைகளும்            | 27      | 38       | 6       | (1,223)  | (127)   | (57)     | (520)   | (155)   | 7,884    | 9,633   |



|                                                  |      |    |    |   |         |       |      |       |     |       |
|--------------------------------------------------|------|----|----|---|---------|-------|------|-------|-----|-------|
| ஆண்டின் இறுதியில்<br>காசம் காச<br>சார்ந்தவைகளும் | (38) | 26 | 38 | 6 | (1,223) | (127) | (57) | (520) | 155 | 7,884 |
|--------------------------------------------------|------|----|----|---|---------|-------|------|-------|-----|-------|

#### காசப் பாய்ச்சல் அறிக்கைகளின் சுருக்கம்

2011 முதல் 2020 வரையிலான அதிகாரசபையின் சுருக்கமான காசப் பாய்ச்சல் அறிக்கைகள் பின்வருமாறு.

#### 4.4 தாபன நிர்வாகம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது அதன் நோக்கெல்லைக்குட்பட்ட அபிவிருத்திப் பணிகளைச் செய்யும் அதே வேளையில் சமூக மற்றும் பொருளாதாரச் சூழலில் சிறந்தேதார் அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தும் முதன்மை நோக்கத்துடன் செயல்படுகின்றது. முகாமைத்துவ சபை, உயர் முகாமைத்துவம் மற்றும் பிற பணியாளர்களுடன் நெருக்கமான ஒத்துழைப்புடன் வெளிப்படைத்தன்மை மற்றும் பொறுப்புக்கூறலைப் பேணுவதன் மூலம் அதிகாரசபை தனது கடமைகளை நிறைவேற்றக் கடமைப்பட்டுள்ளது.

இந்த நடவடிக்கைகளின் முக்கிய நோக்கம் வெளிப்படைத்தன்மை மற்றும் துல்லியத்தை கடைபிடிக்கும் அதேவேளை மக்களின் தேவைகளுக்கு ஏற்ப அதிகாரசபையின் நோக்கங்களை அடைவதாகும். நல்லாட்சி குறித்த வழிகாட்டுதல்நெறிமுறை கையேடு அவ்வாறான நோக்கங்களை மிகவும் சிறந்த முறையில் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்காக வழிகாட்டுதல் தேவையென குறிப்பிட்டுள்ளது.

மக்கள் தொழில்முயற்சியாக இருப்பதால், உயர் பொருளாதார அபிவிருத்தி மற்றும் மக்கள் நலனை உறுதி செய்யும் வகையில் செயல்படுவது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கடமையாகும். அதற்கமைய அதிகாரத்தின் உள்ளக மற்றும் வெளிப்புற செயல்பாடுகள் முறையாகவும் நல்ல ஒழுக்கத்துடனும் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. அதிகாரசபையின் அனைத்து ஆளும் விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளுக்கு மேலதிகமாக, இந்த கோட்பாடுகளை பயன்படுத்துதல், அதிகாரசபையின் நிலைப்பேற்றுடைமை பாதுகாப்பதில் குறிப்பிடத்தக்க ஆதரவை வழங்கியுள்ளது.

அரசு தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களத்தால் தொகுக்கப்பட்ட நல்லாட்சிக்கான வழிகாட்டுதல்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி சட்டதிட்டங்கள், ஒழுங்குமுறைகள், சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் உத்தரவுகள் மிகவும் சிறந்த அரசு சேவையினை ஏற்படுத்துவதற்காக அவசியமானதாகும். சிறந்த நிதி ஒழுக்காற்றலை வடிவமைப்பதற்காக நல்லாட்சி குறித்த வழிகாட்டுதல்நெறிமுறைகளின் ஊடாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட நடைமுறைகள் மிகவும் முக்கியமானதாகும். இந்த வழிகாட்டுதல் நெறிமுறைகளை வகுப்பதில் முக்கிய நோக்கங்களாக அமைவது அரசு நிறுவனங்களின் செயல்பாட்டை உயர் தரங்களின் கட்டமைப்பிற்குள் கொண்டு வருதல், தொடர்புடைய செயல்பாட்டு முறைகளை எளிதாக்குதல் மற்றும் அத்தகைய முறைகளின் தரத்தை மேம்படுத்துவதாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நோக்கங்கள் மற்றும் இலக்குகள் அரசு தொழில்முயற்சிகள் நிறுவனமாக அதன் கொள்திறனுக்குள் அடையமுடியுமான விதம் பற்றிய இந்த வழிகாட்டுநெறிமுறைகள் வழங்கியுள்ளது.

## முகாமைத்துவ சபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்திற்கமைய, அதிகாரசபையின் தவிசாளர் மற்றும் முகாமைத்துவ சபை நகர அபிவிருத்திக்கு விடயத்துக்குப் பொறுப்பான அமைச்சரினால் நியமிக்கப்படுகின்றனர். சட்டத்தின்படி, அதிகாரசபையின் தலைவரே முகாமைத்துவ சபையின் தலைவராகவும் இருக்க வேண்டும். முகாமைத்துவ சபையின் உறுப்பினர்களின் கடமைகள் மற்றும் செயல்பாடுகள்:

- கொள்கைகள் மற்றும் உத்திகள் மற்றும் கண்காணிப்பு செயல்முறையின் செயலாற்றுகை மற்றும் செயல்திறனை மதிப்பீடு செய்தல்.
- தாபன திட்டம், செயல் திட்டம் மற்றும் வருடாந்திர வரவுசெலவுத்திட்ட அங்கீகரிப்புகள்
- ஆண்டு அறிக்கைகள், இடைக்கால நிதி அறிக்கைகள் மற்றும் ஆண்டு நிதி அறிக்கை ஆகியவற்றின் அங்கீகரிப்புகள்
- சட்டங்கள், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் அடிப்படை நல்லாட்சிக்கான கோட்பாடுகளுக்கு இணங்குவதை உறுதி செய்தல்
- செலவின மூலதன முதலீடுகள் பற்றி முடிவெடுத்தல் அதிகாரசபையின் செயல்பாடுகள் மற்றும் இடைத்தொடர்புகளை மேற்பார்வை செய்தல்.
- இணைக்கப்பட்ட நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர் சபைக்கு உறுப்பினர்களை நியமித்தல்.



## கணக்காய்வுக் குழு அறிக்கையும் நிதிக்கூற்றுக்கள்

5.1. கணக்காய்வுக் குழுவின் பங்கு

5.2. கணக்காய்வுக் குழு உறுப்பினர்கள்

5.3 2020 கணக்காய்வுக் குழுக் கூட்டத்தில் உறுப்பினர்களின் வருகை

5.4. 2020 ஆம் ஆண்டுக்கான கணக்காய்வுக் குழுவின் பணிகள்

5.5 கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை





## 5 கணக்காய்வுக் குழு அறிக்கை

### 5.1 கணக்காய்வுக் குழுவின் பங்கு

கணக்காய்வுக் குழுவின் பிரதான பணியானது நிதி அறிக்கையிடல், இடர் முகாமைத்துவம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் நெறிமுறைகளுக்கு இணங்குதல் என்பவற்றை முறையாக அமுல்படுத்துவதை உறுதி செய்வதில் முகாமைத்துவ சபைக்கு உதவுவதாகும். கணக்காய்வுப் பணிகளை மேற்கொள்வதில் கணக்காய்வாளர் நாயகம் திணைக்களத்திற்கு இக்குழு உதவுகிறது. 2020 ஆம் ஆண்டில், 05 கணக்காய்வுக் குழுக் கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டு, குழுக் கூட்டக் குறிப்புகள் மற்றும் பரிந்துரைகள் முகாமைத்துவ சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

### 5.2 கணக்காய்வுக் குழு உறுப்பினர்கள்

| இல | பெயர்                             | பெயர்      |
|----|-----------------------------------|------------|
| 01 | திருமதி கே.வி.சி.தில்ருக்ஷி       | தலைவர்     |
| 02 | திரு.ஜி.கே.பத்திரன                | செயலாளர்   |
| 03 | திரு.சாக்கிய உக்வத்த              | உறுப்பினர் |
| 04 | திரு.டபிள்யூ. எம். எஸ். விஜேசிங்க | உறுப்பினர் |

அரசாங்க கணக்காய்வு அத்தியட்சகர் மற்றும் அமைச்சின் பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர் ஆகியோர் அழைப்பின் பேரில் கணக்காய்வு குழுவில் கலந்து கொண்டனர். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (நிதி) மற்றும் பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர் ஆகியோர் குளிர்சாதன வசதிக் குழுக்களின் கூட்டங்களில் வழமையான அடிப்படையில் கலந்து கொண்டதுடன், ஏனைய பிரிவுகளின் தலைவர்கள் தேவையின் அடிப்படையில் AC கூட்டங்களில் கலந்து கொண்டனர்.

### 5.3 2020 கணக்காய்வுக் குழுக் கூட்டத்தில் உறுப்பினர்களின் வருகை

| இல | உறுப்பினர்கள்                                                         | 26.02.2020<br>01/2020 | 19.08.2020<br>02/2020 | 06.10.2020<br>03/2020 | 24.11.2020<br>04/2020 | 22.12.2020<br>05/2020 |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 01 | திருமதி கே.வி.சி.தில்ருக்ஷி<br>தலைவர்<br>கணக்காய்வுக் குழு            | √                     | √                     | √                     | √                     | √                     |
| 02 | திரு.ஜி.கே.பத்திரன -<br>உறுப்பினர்<br>கணக்காய்வுக் குழு               | √                     | √                     | √                     | √                     | √                     |
| 03 | திரு.சாக்கிய உக்வத்த -<br>உறுப்பினர்<br>கணக்காய்வுக் குழு             | √                     | √                     | √                     | √                     | √                     |
| 04 | திரு.டபிள்யூ. எம். எஸ். விஜேசிங்க<br>-உறுப்பினர்<br>கணக்காய்வுக் குழு |                       | absent                | √                     | √                     | √                     |

## **கணக்காய்வுக் குழுவின் பங்கு**

- கணக்காய்வுக் குழு என்பது பணிப்பாளர் சபையினால் நியமிக்கப்படுவதுடன், சபைக்கு பொறுப்பான சபை உபகுழுவாகும். நிறுவன நோக்கங்களை அடைவதற்கான திருத்த நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கும் அதன் மேற்பார்வைப் பொறுப்பை செயல்படுத்துவதற்கும் வசதியாக அதன் பரிந்துரைகளை பணிப்பாளர் சபைக்கு அறிக்கையிடுவதற்கு கணக்காய்வுக் குழு பொறுப்பாகும். இதை நிறைவேற்றுவதில், குழுவின் முக்கிய பொறுப்புகள் உள்ளன.

### **நிதி அறிக்கையிடல் மற்றும் ஒழுங்குமுறை இணக்கம்**

- அதிகாரசபையின் நிதி அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டு, சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, சட்ட ரீதியான தேவைகளுக்கு ஏற்ப தகவல்கள் போதுமான அளவு வெளிப்படுத்தப்படுவதை உறுதி செய்வதற்காக அதிகாரசபையின் நிதி அறிக்கையிடல் மீதான முறையான மேற்பார்வை.
- ஸ்தாபனச் சட்டம் மற்றும் நிதிச் சட்டம் உள்ளிட்ட ஏனைய தொடர்புடைய சட்டங்களுக்கு முறையாக இணங்குவதை மீளாய்வு செய்தல்.

### **உள் கட்டுப்பாடு**

- உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் போதுமான தன்மை மற்றும் செயல்திறனை மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் விசேட கவனம் தேவைப்படும் பகுதிகளை இனங்காணுதல்.

### **உள்ளக கணக்காய்வு**

- உள்ளக கணக்காய்வு செயற்பாடுகளின் சுயாதீனம், வினைத்திறன் மற்றும் திறன்கள், அவற்றின் வளத் தேவைகள் என்பவற்றை மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் முன்னேற்றத்திற்கான பரிந்துரைகளை வழங்குதல்.
- உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவுக்கும் வெளிப்புற கணக்காய்வாளர்களுக்கும் இடையிலான ஒருங்கிணைப்பை உறுதிப்படுத்துதல்.
- இடர் அடிப்படையிலான உள்ளக கணக்காய்வுத் திட்டத்தை மீளாய்வு செய்து அங்கீகரிப்பதன் மூலம் அதிகாரசபையின் செயற்பாடுகளின் இடர் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் உள்ளக கணக்காய்வுச் செயற்பாடுகள் முன்னெடுக்கப்படுவதை உறுதி செய்தல்.

•

### **வெளியக கணக்காய்வு**

- கணக்காய்வு கண்டுபிடிப்புகள் தொடர்பில் வெளி கணக்காய்வாளருடன் பொருத்தமான தொடர்பாடல்களை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் பிரச்சினைகளை நிவர்த்தி செய்வதற்காக பணிப்பாளர் சபைக்கு சிபாரிசுகளை வழங்குதல்.

### **இடர் முகாமைத்துவம்**

- அதிகாரசபை பொருத்தமான முக்கிய அபாயங்களை மதிப்பிடுவதை உறுதிசெய்வதுடன், இடர் முகாமைத்துவ மூலோபாயங்களை பணிப்பாளர் சபைக்கு சிபாரிசு செய்தல்.

#### 5.4 2020 ஆம் ஆண்டுக்கான கணக்காய்வுக் குழுவின் பணிகள்

1. உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு முறைமைகள் மற்றும் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையின் கண்காணிப்பு ஆகியவற்றை மீளாய்வு செய்யப்பட்டது.
2. அதிகாரசபையின் பிரதான செயற்பாடுகள் தொடர்பான உள்ளக கணக்காய்வு அறிக்கைகளை மீளாய்வு செய்ததோடு, அறிக்கையிடப்பட்ட முகாமைத்துவ பலவீனங்களை நிவர்த்தி செய்வதற்கான பரிந்துரைகளையும் வழங்கியது.
3. அதிகாரசபையின் காணி மற்றும் சொத்துக்கள் பற்றிய தகவல்களை கணினிமயப்படுத்தப்பட்ட தரவுத்தளத்தில் பேணும் செயன்முறையை மீளாய்வு செய்ததோடு, கணக்கியல் மற்றும் மதிப்பீட்டு செயன்முறை தொடர்பான பரிந்துரைகளையும் வழங்கியது.
4. வருடாந்த உள்ளக கணக்காய்வுத் திட்டத்தின் அமுலாக்கத்தின் முன்னேற்றம் குறித்து மீளாய்வு செய்யப்பட்டது.
5. அதிகாரசபையின் துணை நிறுவனங்களின் உள்ளக கணக்காய்வு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான பரிந்துரைகளை வழங்கியது.
6. வருடாந்த அறிக்கைகளைத் தயாரிப்பதில் ஏற்பட்டுள்ள முன்னேற்றம் குறித்து மீளாய்வு செய்யப்பட்டது.
7. அதிகாரசபைக்கான நிதி கையேடுகளைத் தயாரிப்பதற்கான வழிகாட்டல்களை வழங்கியது.
8. மாதாந்த வாடகை சேகரிப்பின் முன்னேற்றத்தை மீளாய்வு செய்ததுடன் வாடகை சேகரிப்பு வினைத்திறன் மற்றும் பதிவு பராமரிப்பு செயன்முறையை மேம்படுத்துவதற்கான பரிந்துரைகளை வழங்கியது.
9. கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் 2017 அறிக்கையில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள கணக்கியல் மற்றும் முகாமைத்துவ பலவீனங்களை மேம்படுத்துவதற்கான செயற்திட்ட முன்னேற்றத்தை மீளாய்வு செய்தார்.
10. UDA க்கான முன்மொழியப்பட்ட நடடஈட்டுக் கொள்கையை மீளாய்வு செய்து பரிந்துரைகளை வழங்கியது.
11. தற்போதுள்ள கணக்கியல் முறைமையில் உள்ள இடர் மற்றும் பலவீனங்களை மீளாய்வு செய்து முன்னேற்றத்திற்கான பரிந்துரைகளை வழங்கியது.
12. 20. இவ்வருடத்துடன் தொடர்புடைய அரசாங்க கணக்காய்வு வினாக்களுக்கு பதிலளிப்பதில் ஏற்பட்டுள்ள முன்னேற்றங்களை மீளாய்வு செய்ததோடு அதிகாரசபையினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அவதானிப்புக்கள் குறித்தும் கலந்துரையாடப்பட்டது.



கே.வி.சி.தில்ருக்ஷி

தலைவர், கணக்காய்வுக் குழு





**ජාතික විගණන කාර්යාලය**  
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்  
**NATIONAL AUDIT OFFICE**



தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினதும் அதன் துணைக்கம்பனிகளினதும் 2020 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக் கூற்றுகள் மற்றும் ஏனைய சட்டரீதியான மற்றும் பிரமாண ரீதியான தேவைப்பாடுகள் மீது 2018 ஆம் ஆண்டு 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

1 நிதிக் கூற்றுகள்

1.1 மறுதலிப்பு அபிப்பிராயம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (“அதிகார சபை”) மற்றும் அதன் துணைக் (‘குழுமம்’) 2020 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் நிதி நிலைமைக் கூற்று, அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, தேறிய சொத்துக்களின் மாற்றங்கள் கூற்று மற்றும் அன்றைய திகதியில் முடிவடையும் ஆண்டுக்கான காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று, நிதிக் கூற்றுகளுக்கு ஏற்புடையதான குறிப்புகள் மற்றும் சாராம்சப்படுத்திய முக்கியமான கணக்கீட்டு கொள்கைகள் என்பவற்றைக் கொண்டமைந்துள்ள 2020 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் முடிவடையும் ஆண்டுக்கான நிதிக் கூற்றுகள் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பில் 154(1) உறுப்புரையுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட வேண்டிய, 2018 ஆம் ஆண்டு 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டம் மற்றும் 1971 ஆம் ஆண்டு 38 ஆம் இலக்க நிதிச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டது. அரசியலமைப்பில் 154(6) உறுப்புரை பிரகாரம் எனது அறிக்கை காலக் கிரமத்தில் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

அதிகாரசபையினதும் குழுமத்தினதும் நிதிக் கூற்றுக்கள் மீது அபிப்பிராமொன்றைத் தெரிவிக்கவில்லை. மறுப்பு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை தொடர்பாக பகுதியில் கலந்துரையாடியுள்ள விடயங்களில் முக்கியத்துவம் காரணமாக இந்த நிதிக் கூற்றுகள் தொடர்பில் கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொள்ள முடியாதுள்ளேன்.

1.2 கணக்காய்வு அபிப்பிராயம் மறுதலிப்புக்கான அடிப்படை

1.2.1 குழுமம்

(அ) 2017 ஆம் ஆண்டின் பின்னர் பேலியகொடை வொயார்ஹவுசஸ் கம்பெனியின் நிதிக் கூற்றுகளை கணக்காய்விடும் வழங்காமை காரணமாக மீளாய்விற்கான ஆண்டின் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் இணைந்த நிதிக் கூற்றுகளை தயாரிக்கும்போது கவனத்தில் கொள்ளப்பட்ட மேற்படி கம்பெனியின் 267.88 ரூபா.மில்லியன் ஆன சொத்துக்கள் மற்றும் 25.74 ரூபா.மில்லியன் ஆன பொறுப்புகளின் செவ்வைத்-தன்மை இணைந்த நிதிக் கூற்றுகளின் கணக்காய்வின்போது உறுதிப்படுத்திக் கொள்வதற்கு முடியவில்லை.

(ஆ) குழுமத்திற்கு சொந்தமான அதன் 05 வியாபார அலகுகளுக்கிடையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் வோடர்ஸ் எஜ் கம்பெனி மட்டும் மீளாய்விற்கான ஆண்டில் திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 19 பிரகாரம் பணிக்கொடை பொருட்டு சீராக்கல்களை மேற்கொண்டுள்ளமையால் குழுமத்திற்கான பணிக்கொடை ஒதுக்குதல் இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 19 இற்கு அமைவாக மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று அவதானிக்கப்பட்டது.

(இ) இணைந்த நிதிக் கூற்றுகளை தயாரிக்கும் போது வரையறுக்கப்பட்ட வோடர்ஸ் எஜ் கம்பெனிக்காக 100% ஆன பங்குரிமை கொண்டுள்ள அதிகார சபையிடம் 100% ஆன ஆட்சி அதிகாரம் மறைமுகமாக கிடைக்கப்பெற்றுள்ள துணைமைக் கம்பெனியான வோடர்ஸ் எஜ் ரீகிரியேஸன் கம்பெனியின் 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் நிதிக் கூற்றுகள் குழுமத்திற்கு இணைக்கப்படவில்லை.

#### 1.2.2 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

##### இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுடன் இணங்காமை

(அ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 01- நிதிக் கூற்றுகளை சமர்ப்பித்தல்

(1) நியமம் பிரகாரம் நிதிக் கூற்றுகளை தயாரித்தல் மற்றும் சமர்ப்பித்தலுக்கான எண்ணக்கருவுடன் கூடிய சட்டகத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் சொத்துக்களின் நியாயமான பெறுமதி நிதிக் கூற்றுகளில் வெளிப்படுத்தல் வேண்டும். ஆயினும், 2019 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் வலுவிலிருக்கும் வகையில், 2021 ஆம் ஆண்டில் அதிகார சபையால் மேற்கொண்ட மதிப்பீட்டின் படி அதிகார சபைக்குரிய முதலீடுகள், சொத்துக்களின் ஒரு பகுதி (கட்டியெழுப்பிய சொத்துக்கள், வீடமைப்பு திட்டங்கள் மற்றும் அதிகார சபைக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்) மொத்தம் 602,256 ரூபா.மில்லியன் தொகையில் மதிப்பிடப்பட்டிருப்பினும், மீளாய்விற்கான ஆண்டுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக் கூற்றுகளில் குறித்த மதிப்பிடப்பட்ட பெறுமதிகள் சீராக்கப்படவில்லை என்பதுடன், கணக்கு குறிப்பொன்றின் மூலம் மட்டும் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருந்தது. 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் நிதி நிலைக் கூற்றில் குறிப்பிடப்படும் அதிகார சபையின் முதலீட்டு சொத்துக்களில் கொள்திறன் மதிப்பு ரூபா.மில்லியன் 96,706 ஆனதுடன், 2019 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் மதிப்பிடப்பட்ட முதலீட்டு சொத்துக்களின் பெறுமதி மற்றும் இந்த பெறுமதி என்பவற்றுக்கிடையில் 505,550 ரூபா.மில்லியன் என அவதானிக்கப்பட்டது. இதன்படி சொத்துக்களின் நியாயமான பெறுமதி நிதிக் கூற்றுகளின் ஊடக வெளிப்படுத்தப்படவில்லை என்பது அவதானிக்கப்பட்டது.

(ii) நியமம் 28 பந்தி பிரகாரம் குத்தகைகாரர்களால் ஒரே முறையில் அல்லது தவணை முறையில் கொடுப்பனவுகளை மேற்கொண்டிருப்பினும், அட்டுரு அடிப்படையில் நிதிக் கூற்றுகளை தயாரிக்கும் போது பிற்போடப்பட்ட குத்தகை பொறுப்பில் மொத்த பெறுமதி உடன்படிக்கை மேற்கொள்கின்ற சந்தர்ப்பத்தில் அடையாளம் காணப்படுதல் வேண்டும். அவ்வாறிருப்பினும் 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு 10,439.68 ரூபா. மில்லியன் குத்தகை பெறுமதியுடன் கூடிய குத்தகைச் சொத்துக்களுக்காக நிதி அடிப்படையில் அக்குறித்த பொறுப்பை கண்டறிந்திருந்ததாக கணக்காய்வினால் அவதானிக்கப்பட்டது. அதேபோன்று மேலும் 216 குத்தகைச் சொத்துக்கள் தொடர்பாக பிற்போடப்பட்ட குத்தகை பொறுப்பு பெறுமதி கண்டறிந்து நிதிக் கூற்றுகளுக்குள் உள்ளடக்கப்படவில்லை.

(ஆ) இலங்கை நிதி அறிக்கையில் நியம இலக்கம் 15 பிரகாரம் வாடிக்கையாளர்களுடனான உடன்படிக்கைகள் மூலம் எழுகின்ற வருமானம் பிரகாரம், சேவையுறுநர் திட்டங்களால் (Client Projects) ஏற்படுகின்ற வருமானம் அல்லது செலவினம் அடையாளம் காணப்படவில்லை. அதற்குப் பதிலாக மீளாய்விற்கான ஆண்டு இறுதியில்



வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற 4,679.65 ரூபா.மில்லியன் ஆன வைப்பு தொகையில் அன்றைய திகதி வரை குறித்த கருத்திட்டங்களின் பொருட்டு செலவிடப்பட்ட செலவினமான மொத்தம் 4,298.15 ரூபா.மில்லியன் ஐ கழிக்கப்பட்டு மீளாய்விற்கான ஆண்டு இறுதி திகதியில் மீதியாக அடையாளம் காணப்பட்டிருந்தது. அதேபோன்று வேலை முடிவடையும் நிலையில் உள்ள சேவையுறுநர் திட்டங்கள் மேற்கொள்கின்ற வேலைகளாக அடையாளம் காணப்படவில்லை என்பதுடன், ஒவ்வொரு கருத்திட்டங்கள் தொடர்பிலும் நியமத்தின் ஒதுக்கீடுகளுக்கமைவாக எழுகின்ற இலாபம் அல்ல நட்பங்களாக அடையாளம் காணுவதற்கு முறையொன்றை பின்பற்றப்படவில்லை.

(இ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 16- சொத்துக்கள், பொறித்தொகுதிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் 51 ஆவது பந்தி பிரகாரம், நிறுவனத்தால் ஒவ்வொரு நிதியாண்டின் இறுதியிலும் அதன் சொத்துக்களது பயனற்ற பெறுமதி மற்றும் பயனுள்ள ஆயுட்காலம் மீள மதிப்பிடுதல் வேண்டுமாயினும், குறித்த எதிர்பார்க்கப்பட்ட பெறுமதிகள் முன்னரான மதிப்பீடுகளிலிருந்து வேறுபடுவதாயின் இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 08 பிரகாரம் மதிப்பிடப்பட்ட குறைப்பாடுகளை மீண்டும் செவ்வைப்படுத்தல் வேண்டும். எவ்வாறாயினும், அதிகார சபையால் மீளாய்விற்கான ஆண்டு இறுதியில் காணப்பட்ட பதிவழித்த பெறுமதி 2,909.53 ரூபா. மில்லியன் ஆன சொத்துக்கள் தொடர்பில் பயனற்ற பெறுமதி மற்றும் பயனுள்ள ஆயுட் காலம் மீண்டும் மீளாய்வு செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை. மேலும் அதிகார சபைக்குரிய 729.20 ரூபா.மில்லியன் ஆன சொத்துக்கள் முற்றுமுழுதாக தேய்மானம் செய்திருந்ததுடன், அவை பயன்பாட்டில் காணப்பட்ட போதும் குறித்த சொத்துக்களின் மதிப்பிடப்பட்ட குறைப்பாடுகளை செவ்வைப்படுத்துவதற்கு ஏற்ற வகையிலான நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை.

(ஈ) கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 17 குத்தகை

(i) நியமம் மற்றும் அதிகார சபையின் குத்தகை வருமானம் தொடர்பில் கணக்கீட்டு கொள்கை இலக்கம் 1.4.6.7 இற்கு முரணாக மீளாய்விற்கான ஆண்டில் திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் அதிகார சபையால் தயாரிக்கப்பட்ட நிதிநிலைக் கூற்றில் குத்தகை காலவெல்லை அடையாளம் காணப்படாத 311 சொத்துக்கள் காணப்பட்டதுடன், அவற்றின் குத்தகை அடிப்படை 840.93 ரூபா.மில்லியன் ஆவதுடன், அதற்கு ஏற்புடையதான குத்தகை வருமானம் எதுவும் அடையாளம் காணப்படவில்லை. அதற்கு மிகையாக அதிகார சபையால் கணக்காய்விடம் வழங்கிய தகவல்களின் படி குத்தகை காலவெல்லையின் ஆரம்ப திகதி குறிப்பிடப்படாத 6,433.13 ரூபா.மில்லியன் பெறுமதியிலான குத்தகை சொத்துக்கள் 304 ஐ நிதிக் கூற்றுகளில் காண்பிக்கப்படவில்லை என்பதுடன், அதற்காக மீளாய்விற்கான ஆண்டின் பொருட்டு 2,048.95 ரூபா.மில்லியன் ஆன குத்தகைக்காகன வாடகை வருமானம் அடையாளம் காணப்படவில்லை.

(ii) அதிகார சபையின் கணக்கீட்டு கொள்கை இலக்கம் 1.4.13.2 இற்கு அமைவாக முதலீடுகளின் மீதான வட்டியின் பயனுள்ள வட்டி விகிதாசாரம் (EIR) பயன்பாட்டில் பதிவு செய்வதாக வெளிப்படுத்தியிருப்பினும், அதன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

(iii) நியமத்தின் ஒதுக்கீடுகளுக்கு முரணாக அதிகார சபையால் 28 கெப் வண்டிகளை நிதி குத்தகை முறைக்கு கொள்வனவு செய்வதற்கு ஏற்புடையதாக மீளாய்விற்கான ஆண்டில் திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் எதிர்பாரா வட்டி கணக்கு மீதியான் 56.41 ரூபா.மில்லியன் ஐ அன்றைய திகதிக்கு கடன் தொகையில் கழிக்கப்பட்டு காண்பிக்கப்படாமை காரணமாக நடைமுறை பொறுப்புகள் 11.88 ரூபா.மில்லியன் என்ற வகையிலும், நடைமுறையல்லாத பொறுப்புகள் 44.53 ரூபா.மில்லியன் என்ற வகையிலும் மிகை கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.



- (உ) இலங்கை பொது கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 20 – பொது மானியங்கள் நியமத்தில் 12 ஆவது பந்தி பிரகாரம் மீளாய்விற்கான திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் அதிகார சபையிடம் பொது திறைசேரிமிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற 357.39 ரூபா.மில்லியன் ஆன பொது மானியங்கள் தொடர்பில் கடன்தீர்ப்பு கணக்கிடப்படவில்லை என்பதுடன், குறித்த மானியங்கள் எத்தகைய பணிகளுக்காக அதிகார சபையிடம் கிடைக்கப்பெற்றது என்பது தொடர்பாகவும் எந்தவொரு தகவல்களும் கணக்காய்விடம் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.
- (உள) இலங்கை பொது கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 36 – சொத்துக்களின் இழப்பீடு
- (i). நியம இலக்கம் 12 ஆவது பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் சொத்துக்களின் பெறுமதி குறைவடைதல் தொடர்பாக ஏதேனும் விடயங்கள் இருப்பின் உரிய மீதிகளின் பொருட்டு இழப்பீட்டு பரிசோதனைகள் மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும். ஆயினும், இடைநடுவில் இடைநிறுத்தப்பட்டிருந்த 11 திட்டங்கள் பொருட்டான முடிவறுத்தப்படாத பெறுமதி 350.58 ரூபா.மில்லியன் ஐ 2018 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் முடிவறுத்தப்படாத வேலைகள் கணக்கின் கீழ் நிதிக் கூற்றுகளில் வேறுபடுத்தாது முன்கொண்டு வரப்பட்டிருந்தது. அத்தகைய இழப்பீட்டு பரிசோதனைகள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை.
- (ii) மேலும் நியமத்தின் 09 ஆவது பந்தி பிரகாரம் முதலீட்டு சொத்துக்களுக்கான இழப்பீட்டு பெறுமதிகளும் அடையாளம் காணப்படவில்லை. 2019ஆம் ஆண்டில் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி மற்றும் 2020 ஆண்டின் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் அதிகார சபையால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட முதலீட்டு சொத்துக்களின் அட்டவணைகளை ஒப்பிடுகையில் 49 சொத்துக்களின் பெறுமதி 1,319.85 ரூபா.மில்லியன் ஆல் அதிகரித்திருப்பினும், குறித்த சொத்துக்களுக்கு ஏற்புடையதாக மீளாய்விற்கான ஆண்டில் நிதி நிலைக் கூற்றில் ஆண்டின் சேர்ப்புகளாக 920.02 ரூபா.மில்லியன் ஐ மட்டும் குறிப்பிடுதல் காரணமாக அவற்றுக்கிடையில் 399.83 ரூபா.மில்லியன் ஆன வேறுபாடு அவதானிக்கப்பட்டது. அதேபோன்று 12 முதலீட்டு சொத்துக்களின் பெறுமதி முன்னரான ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் 4,651.72 ரூபா.மில்லியன் ஆல் குறைவடைந்திருப்பினும், குறித்த குறைவடைதலும் நிதிக் கூற்றுகளில் சீராக்கப்படவில்லை என்பதுடன், இந்த வேறுபாடுகளுக்கான காரணங்கள் கணக்காய்விடம் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.
- (எ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 38 – புலனாகாத சொத்துக்கள் தொடர்பான நியமத்தின் 21 ஆவது பந்தி பிரகாரம், புலனாகாத சொத்துக்கள் வெவ்வேறாக அடையாளம் காணப்படுதல் வேண்டுமாயினும், அதற்கு மாறாக அதிகாரசபையின் செலவு 23.21 ரூபா. மில்லியன் ஆன அமைப்புகள் மற்றும் மென்பொருள், சொத்துக்கள், பொறித்தொகுதிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் என்பவற்றின் கீழ் நிதிக் கூற்றுகளில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது. அதன்படி சொத்துக்கள், பொறித்தொகுதிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் என்பவற்றின் கிரயம் அந்த அளவில் மிகை கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்ததுடன், புலனாகாத சொத்துக்கள் குறைவாக கணக்கிடப்பட்டிருந்தது.
- (ஏ) இலங்கை பொது துறை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 40 – முதலீட்டு சொத்துக்கள்
- (i) இந்த நியமத்தின் 16 ஆவது பந்தி பிரகாரம், வருமானம் ஈட்டும் மற்றும் எதிர்கால முதலீட்டு வாய்ப்புகளை கொண்டவை முதலீட்டு சொத்துக்களாக அடையாளம் காணப்படுதல் வேண்டுமாயினும், மாறாக எந்தவொரு வருமானமும் ஈட்டப்படாத நகர அபவிருத்தி மற்றும் அலங்கார நடவடிக்கைகளின் பொருட்டான 13 திட்டங்களுக்காக அதிகார சபையால் செலவிடப்பட்ட 508.86 ரூபா.மில்லியன் மற்றும் 2020 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் பதிவுிக்கப்பட்ட 43.19 ரூபா.மில்லியன் ஆன அதிகார சபைக்குரிய சொத்துக்கள், பொறித்தொகுதிகள் மற்றும் 849,27 ரூபா.மில்லியன் ஆன ஏனைய நிறுவனங்களுக்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட 03 திட்டங்கள் முதலீட்டுச் சொத்தாக கணக்கு வைக்கப்பட்டிருந்தது. மேலும் தரநிலையின் 07 ஆவது பந்தி பிரகாரம், எதிர்காலத்தில் முதலீட்டு வாய்ப்புகளில் முதலீடு செய்வதற்கு உத்தேச சொத்துக்கள் இருப்பின், குறித்த சொத்துகளும் முதலீட்டு

முதலீட்டுச் சொத்துகளாக கணக்கு வைக்கப்படுதல் வேண்டும். ஆயினும் பாராளுமன்றத்திற்குச் சொந்தமான 1,167 ஏக்கர் காணிகளில் 37 ஏக்கர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அந்த காணிகள் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு முதலீட்டுச் சொத்துகளின் கீழ் கணக்கு வைக்கப்படவில்லை.

- (ii) தரநியமத்தின் 30, 32 (ஆ) மற்றும் 34 ஆகிய பந்திகளில் காட்டப்பட்டுள்ள விதிவிலக்கு பந்திகள் 33 - 35 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நியாயமான பெறுமதி படிவம் அல்லது 56 ஆவது பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிரயம் தொடர்பான படிவம் நிறுவனத்தால் அதன் கணக்கீட்டு கொள்கையாக தெரிவு செய்யப்படுதல் வேண்டும். தரநியமத்தின் பந்தி இலக்கம் 53 இன்படி, நியாயமான பெறுமதி நம்பகமானதாக அளவிடுவதற்கு முடியாத பட்சத்தில் தவிரந்த தெரிவு செய்கின்ற கொள்கை அனைத்து முதலீட்டு சொத்துக்களை கணக்கு வைப்பதற்கு பயன்படுத்தல் வேண்டும். ஆயினும், மாதிரி கணக்காய்வு பரிசோதனை பிரகாரம் அதிகார சபையால் சிலவற்றை முதலீட்டு சொத்துக்களின் கிரயங்களுக்கும், சிலவற்றை சொத்துக்கள் மீள்கணிப்பீட்டு பெறுமதிக்கும், சில சந்தர்ப்பங்களில் இரண்டு பெறுமதிகளின் மொத்த தொகையாகவும் நிதிக் கூற்றுகளில் பதிவு செய்தலை அவதானிக்கப்பட்டது.

#### கணக்கீட்டு குறைப்பாடுகள்

- (ஐ) மீளாய்விற்கான ஆண்டில் திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் அதிகார சபையால் தயாரிக்கப்பட்ட இருப்புச் சரிபார்ப்பில் உள்ளடக்கப்பட்ட 628.51 ரூபா.மில்லியன் பெறுமதியிலான 3 பற்று மீதிகளும் 628.49 ரூபா.மில்லியன் பெறுமதியிலான 4 வரவு மீதிகளும் மீளாய்விற்கான ஆண்டில் நிதிக் கூற்றுகளை தயாரிக்கும் போது கவனத்தில் கொள்ளப்படவில்லை.
- (ஒ) அதிகார சபையால் 1979 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் மீளாய்விற்கான ஆண்டில் திசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரையிலான காலப்பகுதியில் அவ்வப்போது அதிகார சபையால் நடைமுறைப்படுத்திய 1303 கருத்திட்டங்களின் பொருட்டு செலவிடப்பட்ட 162,280.56 ரூபா.மில்லியன் ஆன செலவினம், அபிவிருத்தி செலவினங்கள் என்ற பெயரில் மூலதன செலவினக் கணக்குகள் 115 இன் கீழ் பொது பேரேட்டில் உள்ளடக்கப்பட்டு பின்னர், நிதிக் கூற்றுகளை தயாரிக்கும் போது குறித்த மீதிகளை மேற்கொள்கின்ற வேலைகள், முதலீட்டு சொத்துக்கள், காணி மற்றும் கட்டிடங்கள், வாடிக்கையாளர் திட்டங்கள் மற்றும் முடிவறுத்திய வீடமைப்புத் திட்டங்கள் என்ற வகையில் 5 உருப்படிகளின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டு அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டிருந்தது. இதன் காரணமாக, சொத்துக்களைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துவதற்கு பேரேட்டில் சரியான மற்றும் தெளிவான முறை இல்லை என்பது அவதானிக்கப்பட்டது. இதன் காரணமாக, அதிகாரசபையால் பயன்படுத்தப்படும் கணக்கியல் முறைமை நிதி அறிக்கைகளை தயாரிப்பதற்கு நேரடியாக பயன்படுத்த முடியாத நிலை அவதானிக்கப்பட்டது.
- (ஔ) மீளாய்விற்கான ஆண்டின் திசம்பர் 31 ஆம் தேதியன்று அதிகார சபையின் பேரேடு சார்ந்து தயாரிக்கப்பட்ட இருப்புச் சரிபார்ப்பில் உள்ளடங்கிய மொத்த சொத்துகளின் ஆற்றல் பெறுமதி அன்றைய மொத்த பொறுப்புகள் மற்றும் உரிமைகோரல்களுக்கு சமமாக இல்லாததால், 2,147 ரூபா.மில்லியன் ஆன வேறுபாடு தக்கவைக்கப்பட்ட மிகை கணக்கின் கீழ் இருப்புச் சரிபார்ப்பில் காட்டப்பட்டிருந்தது. ஆனால் இந்த கணக்கு அதிகார சபையின் பொது பேரேட்டில் காண்பிக்கப்படவில்லை. மேலும், இந்த தக்கவைக்கப்பட்ட மிகை கணக்கின் இருப்பு 2016 முதல் 2019 வரையிலானது என்பதுடன், இருப்புச் சரிபார்ப்பில் காட்டப்பட்டுள்ள 73,478.73 ரூபா மில்லியன் ஆன மீதி 2015 ஆம் ஆண்டு வரை ஏற்படையதாவதால், குறித்த நிலுவைகளை ஒன்றோடொன்று சேர்க்கும்போது, நிதிநிலைக் கூற்றில் 2020 சனவரி 01 ஆம் திகதியில் உரித்துகள் மாற்றத்தின் கூற்றில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 2020 சனவரி 01 ஆம் திகதியில் ஒட்டுமொத்த லாபத்திற்கு சமமாக இருத்தல் வேண்டுமாயினும், அவற்றுக்கிடையில் 10.26 ரூபா. மில்லியன் வேறுபாடு அவதானிக்கப்பட்டது.



- (ஔ) அதிகார சபையால் 2021 மற்றும் 2022 ஆம் ஆண்டுகளில் 99 வருட குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட 02 காணிகளுக்காக 2,098.2 ரூபா.மில்லியன் ஐ 2019 மற்றும் 2020 ஆம் அண்டுகளில் அதிகார சபைக்கு கிடைக்கப்பெறுவனவையாக கருதி நிதி அடிப்படையில் அந்தப் பெறுமதியை பிற்போடப்பட்ட குத்தகை பொறுப்புகளாக மீளாய்விற்கான ஆண்டில் நிதிக் கூற்றுகளில் அடையாளம் காணப்பட்டிருந்தது. மேலும் குத்தகை காலப்பகுதி முடிவடைந்த முடிவடைந்த 7.15 ரூபா.மில்லியன் பெறுமதியான 11 குத்தகை சொத்துக்கள் அதிகார சபையின் நிதிக் கூற்றுகளில் உள்ளடக்கப்பட்டதன் காரணமாக, மீளாய்விற்கான ஆண்டில் திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் மொத்தம் 2105.35 ரூபா.மில்லியன் தொகை பிற்போடப்பட்ட குத்தகை பொறுப்பு பெறுமதியாக மிகை கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.
- (க) மீளாய்விற்கான ஆண்டில் திசம்பர் 31 ஆம் தேதியன்று நிதி நிலைக் கூற்றில் பிற்போடப்பட்ட வரி பெறுமதியின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள புதிய குத்தகைகள் மற்றும் தவறுகளை செவ்வைப்படுத்தலாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 6,497.52 ரூபா.மில்லியன் பெறுமதி தொடர்பில் எந்தவொரு தகவலும் கணக்காய்விடம் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.
- (ங) அதிகாரசபையின் வங்கிக் கணக்குகளில் வாடிக்கையாளர்கள் வைப்பிலிடப்படும் பணம் வருவாயா அல்லது தீர்க்கப்படுதலா என்பதை அடையாளம் காணுவதற்கு சரியான பொறிமுறை அதிகாரசபையிடம் இல்லை. இதன் காரணமாக, 03 வங்கிக் கணக்குகளுக்கு ஏற்புடையதாக மொத்தம் 13.45 ரூபா.மில்லியன் ஆன மீதிகள் மற்றும் இலங்கை வங்கியின் கணக்கு இலக்கம் 1534 என்ற கணக்கு பொருட்டு 2020 திசம்பர் மாதத்துக்காக தயாரிக்கப்பட்ட வங்கி கணக்கிணக்க கூற்றில் உள்ள 67 ரூபா.மில்லியன் ஆன தொகை வைப்புச் செய்யப்பட்ட போதும், வசூலிக்கப்படாத காசோலையாக காண்பிக்கப்பட்டும் அவை அடையாளம் காணப்படாத வைப்புகள் அல்லது வருவாய்கள் இருக்கக்கூடும் என்று அவதானிக்கப்பட்டது.
- (ச) மாதிரி கணக்காய்வின் போது அடையாளம் காணப்பட்ட வகையில் மீளாய்விற்கான ஆண்டின் திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் பல்வேறு மூலங்களிலிருந்து அதிகாரசபைக்கு 225 பொருட்களிலான சொத்துக்கள் கிடைக்கப்பெற்ற போதும், குறித்த சொத்துக்களின் பெறுமதி மதிப்பிடப்பட்டு நிதிக் கூற்றுகளில் காண்பிக்கப்படவில்லை.
- (ஔ) அதிகார சபையால் வேலைகள் முடிவுறுத்தப்பட்டு அந்தந்த வாடிக்கையாளரிடம் ஒப்படைத்த திட்டங்கள் தொடர்பாக 2,126.44 ரூபா.மில்லியன் ஆன பெறுமதி 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியிலும் முடிக்கப்படாத வேலைகளின் கீழ் காட்டப்பட்டிருந்தது. இதன் காரணமாக, முடிக்கப்படாத பணிக் கணக்கு குறித்த தொகையில் மிகை கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது. மேலும், மீளாய்விற்கான ஆண்டு திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் 103.98 ரூபா.மில்லியன் ஆன மீதியுடன் கூடிய 8 திட்டங்களுடன் தொடர்புடைய பணிகள் பற்றிய எந்தவொரு விபரங்களும் குறிப்பிடப்படாது, இடத்தை மட்டுமே முழுவறாத வேலை அட்டவணையில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.
- (ண) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிநிலை கூற்றில், அதன் நிருவாக கம்பெனியான வோட்டர்ஸ் ஏஜ் கம்பெனியின் முதலீட்டு பெறுமதி 200 ரூபா.மில்லியன் என்று காண்பிக்கப்பட்டும், இந்த பெறுமதிக்கான பங்குகளை வோட்டர்ஸ் ஏஜ் கம்பெனி வழங்கப்படவில்லை.
- (த) அதிகாரசபையால் நிருவாக கம்பெனியான லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸஸ் கம்பெனியிடம், அதிகாரசபைக்குரிய வாடிவீடுகளின் தொழில்பாட்டு பணிகள் ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்தன. 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் கம்பெனிக்குரிய 31 வாடிவீடுகள் இருந்த போதிலும், இவை அதிகார சபையின் முதலீட்டு சொத்துகளாகக் கணக்கு வைக்கப்படவில்லை. 2020 ஆம் ஆண்டில் அதிகாரசபையின் மதிப்பீட்டு அறிக்கையின்படி 02



வாடிவீடுகளை 2,004 ரூபா.மில்லியன் இற்கு மதிப்பிடப்பட்ட போதும் தொடர்புடைய பெறுமதிகள் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படாததால் முதலீட்டு சொத்துக்கள் குறைவாக கணக்கிடப்பட்டிருந்தது.

- (ப) 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதி நிலைக் கூற்றில் நடைமுறையல்லாத பொறுப்புகளின் கீழ் காணிகளுக்காக செலுத்தப்பட வேண்டிய இழப்பீடாக 11,831.83 ரூபா.மில்லியன் ஐ காண்பிக்கப்பட்டதும், 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் அதிகார சபையால் கணக்காய்விடம் உறுதிப்படுத்திய தகவல்களுக்கமைவாக மேலும் இழப்பீடு மற்றும் வட்டியாக குறிப்பிடப்பட வேண்டிய 8,894.27 ரூபா.மில்லியன் காணப்பட்டமையால் மீளாய்விற்கான ஆண்டில் திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் அதிகார சபையின் மொத்த பொறுப்புகளும் அந்த அளவில் குறைவாக கணக்கிடப்பட்டிருந்தது.
- (ம) 2019 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் கணக்காய்விடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட செலுத்தப்பட வேண்டிய இழப்பீடு அட்டவணையில் காணப்பட்ட 366.55 ரூபா.மில்லியன் ஆன 04 மீதிகள் முன்கொண்டு வருகையில் அதாவது 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த செலுத்தப்பட வேண்டிய இழப்பீடு அட்டவணையிலிருந்து நீக்கப்பட்டிருந்தது.

### 1.2.3 அதிகார சபையின் நிருவாக கம்பெனிகள் தொடர்பிலான கணக்காய்வு அபிப்பிராயங்கள் மற்றும் அளவு ரீதியான அவதானிப்புகள்

அதிகாரசபைக்கு பூரண உரிமைகளுடன் கூடிய லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸஸ் கம்பெனி மற்றும் நகர முதலீடுகள் மற்றும் அபிவிருத்தி (தனியார்) கம்பெனி என்ற நிருவாக கம்பெனிகள் 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் முடிவடையும் ஆண்டுக்காக நிதிக் கூற்றுகள் மற்றும் ஏனைய சட்டத்துடனான ஒழுங்குபடுத்தல் தேவைகள் தொடர்பாக, 2018 ஆம் ஆண்டு 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு சட்டத்தில் 12 ஆவது பிரிவு பிரகாரம் கணக்காய்வு அறிக்கைக்கு அமைவாக கணக்காய்வு அபிப்பிராயம் மறுக்கப்பட்டதுடன், வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பெனியின் குறித்த அறிக்கை படி கணக்காய்வு அபிப்பிராயம் தெரிவிக்கப்பட்டது. இதற்கு பிரதான காரணிகளாக காணப்பட்ட இந்த அறிக்கை திகதியிலும் செவ்வையாக்கப்படாத அவதானிப்புகள் பின்வருமாறாகும்.

(i). லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுசஸ் கம்பெனி

(அ) இலங்கை பொது துறை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 01 இல் 6 ஆவது பந்தி படி, பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை வழங்குவதில் பயன்படுத்தப்படும் வரி நோக்கங்களுக்காக வைத்துக்கொண்டுள்ள மற்றும் நிருவாக நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தப்படும் பௌதீக இயல்பிலான சொத்துக்கள். பொறித் தொகுதிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் ஆகும். இலங்கை பொது துறை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 40 இல் 5 ஆவது பந்தி பிரகாரம் வாடகை சம்பாதிப்பதற்காக மற்றும்..அல்லது மூலதன உழைப்புகளுக்காக வைத்திருக்கும் காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் முதலீட்டு சொத்துக்கள் ஆகும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கட்டுப்பாட்டில் வைக்கப்பட்டிருந்த விடுதிகளின் நிர்வாகம் 2010 ஆம் ஆண்டில் கம்பெனியிடம் வழங்கப்பட்டிருந்தது. 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் அத்தகைய 31 வாடிவீடுகள் காணப்பட்டதுடன், அதில் 23 வாடிவீடுகளின் முகாமைத்துவம் தனியார் பிரிவிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்ததுடன், 07 வாடிவீடுகள் செயலற்ற நிலையில் இருந்தன. எவ்வாறாயினும், கம்பெனியால் குறித்த சொத்துக்களை பயன்படுத்தும் அடிப்படை அடையாளம் காணப்பட்டு நிதிக் கூற்றுகளில் சேர்க்கப்படுதல் அல்லது வெளிப்படுத்தப்படவில்லை.

(ஆ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 01 இல் 32 ஆவது பந்தி பிரகாரம் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் தொடர்பில் கணக்கீட்டு நியமத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பின் மட்டுமேயின்றி பதிலீடு செய்தலாகாது. சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தகவல்களின் படி மீளாய்விற்கான ஆண்டுக்காக உடன்படிக்கை மேற்கொண்ட முகாமைத்துவ கட்டணங்களின் வருமானம் 45.47 ரூபா.மில்லியன் ஆதல் வேண்டுமாயினும், குறித்த வருமானம் 17.8 ரூபா.மில்லியன் ஆக நிதி செயலாற்றுகை கூற்றில் காண்பிக்கப்படுகையில் குறித்த வருமானத்தில் 65% ஆன வாடிவீடுகளின் காணிகளை பயன்படுத்தும் பொருட்டு உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கழிக்கப்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், குறித்த செலவினங்களைக் குறிப்பாகக் கண்டறிய விரிவான அட்டவணை எதுவும் கணக்காய்விடம் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை. இதன் காரணமாக, நிதிநிலைக் கூற்றுகளில் உள்ளடங்கியிருந்த வருமானம் மற்றும் செலவுகள் அண்ணளவாக ரூபா.மில்லியன் 28.80 ஆல் குறைவாகக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தமை அவதானிக்க முடிந்தது.

(இ) மீளாய்விற்கான ஆண்டின் இறுதி திகதியில் கம்பெனியின் நிதி நிலை கூற்றில் சொத்துக்கள், பொறித்தொகுதிகள் மற்றும் உபகரணங்களின் ஆற்றல் பெறுமதி 13.34 ரூபா.மில்லியன் ஆக காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறாயினும், இதற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிலையான சொத்துக்களின் பதிவேட்டில் 2012 ஆம் ஆண்டின் பின்னர் கம்பெனியால் கொள்வனவு செய்திருந்த நிலையான சொத்துக்களை மட்டும் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்தது. அதன்படி 2012ஆம் ஆண்டுக்கு முன்னர், வாடிவீடுகளில் காணப்பட்ட நிலையான சொத்துக்களை கண்டறிந்து, கணக்கில் உள்ளடக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை.

(ii). நகர்ப்புற முதலீட்டு மற்றும் அபிவிருத்தி (தனியார்) கம்பெனி

(அ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் (LKAS) 16 இன் படி, முற்று முழுதாக தேய்மானம் செய்திருந்த போதிலும் தற்போது பயன்படுத்தும் நிலையான சொத்துக்கள் தொடர்பாக நிதிக் கூற்றுகளில் வெளிப்படுத்த வேண்டுமென்பதுடன், குறித்த சொத்துக்களில் பயனுள்ள ஆயுட்காலம் மீண்டும் மதிப்பிடப்பட்டு இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 08 இன்படி நிதிக் கூற்றுகளில் சீராக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும். ஆயினும், முற்றுமுழுதாக தேய்மானம் செய்திருப்பினும் தற்போது பயன்படுத்துகின்ற கிரயம் 22.1 ரூபா.மில்லியன் ஆன சொத்துக்கள் தொடர்பில் அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை.

மேற்படி விபரிக்கப்பட்டுள்ள வகையில், நிதி நிலைக் கூற்றில், விரிவான வருமானக் கூற்றில், உரித்துகள் மாற்றமடையும் கூற்றில் மற்றும் காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள அளவு ரீதியான மாற்று முறைகள் மூலம் உறுதிப்படுத்துவதற்கு அல்லது ஒப்பாய்வு செய்வதற்கு இயலவில்லை. இதன் காரணமாக நிதி நிலைக் கூற்றுகள், விரிவான வருமானக் கூற்று, உரித்துகள் மாற்றமடையும் கூற்று மற்றும் காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று தயாரிக்கும் பெறுமதிகள் அல்லது பொருட்களின் பதிவிடப்பட்ட அல்லது பதிவிடப்படாத பெறுமதிகள் அல்லது கொடுக்கல்வாங்கல் தொடர்பில் ஏதேனும் சீராக்கல் செய்தல் வேண்டுமா என்பது தொடர்பாக தீர்மானிப்பதற்கு முடியவில்லை.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புகள்

இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, குழுமத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது குழுமத்தைக் கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர குழுமத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

குழுமத்தின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் குழுமத்தின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக் கூடியவாறு நிறுவனம் அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

#### 1.4 நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு தொடர்பில் கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்விற்கு அபிப்பிராயத்தின் அடிப்படையில் அதிகாரசபையின் மற்றும் குழுமத்தின் நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பாக கணக்காய்வாளரின் அறிக்கையொன்றை வெளியிடுவது எனது பொறுப்பாகும். எவ்வாறாயினும், அபிப்பிராயத்தை மறுப்பதற்காக அடிப்படை பகுதியில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்கள் காரணமாக இந்நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பாக கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்காக அடிப்படையொன்றை வழங்குவதற்கு போதிய மற்றும் பொருத்தமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ள எனக்கு முடியாதிருந்தது.

## 2. ஏனைய சட்டரீதியான மற்றும் பிரமாணரீதியான தேவைப்பாடுகள் மீதான அறிக்கை

### 2.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தில் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகள் தொடர்பாக விசேட ஏற்பாடுகள் உள்ளடக்குகின்றன.

#### 2.1.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12(அ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கணக்காய்விற்காக தேவையென கருதப்படுகின்ற சகல தகவல்களும் தெளிவுபடுத்தல்களும் என்னால் பெற்றுக் கொள்ளப்படாதிருந்ததுடன் முறைப்படியான கணக்கு அறிக்கைகள் அதிகாரசபை பேணப்பட்டிருந்தனவா என்பதை தீர்மானிப்பதற்கு என்னால் முடியாதிருந்தது.



- 2.1.2 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 6(1)(ஈ)(iii) ஆம் பிரிவின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் நிதிக் கூற்றுக்கள் கடந்த ஆண்டுடன் ஒத்திருக்கின்றன.
- 2.1.3 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 6(1)(ஈ)(iv) ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாட்டிற்குமைய என்னால் மேற்கொள்ளப்பட்ட இந்த அறிக்கையின் அபிப்பிராயத்தை மறுப்பதற்கான அடிப்படை பகுதியில் காட்டப்பட்டுள்ள 1.2 பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அ.இ .உ.ஏ.ஒ மற்றும் ஓள ஆகிய அவதானிப்புக்கள் தவிரந்த கடந்த வருடத்தில் என்னால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பரிந்துரைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக் கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.
- 2.2 பின்பற்றப்பட்ட நடைமுறைகள் மற்றும் அடிப்படையில் பெறப்பட்ட சான்றுகளின் அடிப்படையில் பொருண்மையான விடயங்களுக்கு மட்டுப்படுத்தியதில், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகள் வெளிப்படுத்தும் அளவுக்கு எதுவும் எனது கவனத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டிருக்கவில்லை.
- 2.2.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12(ஈ) பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் ஆள்கை சபையின் ஏதேனும் உறுப்பினருக்கு அதிகாரசபை தொடர்புகொண்டு ஏதேனும் ஓர் உடன்படிக்கை தொடர்பாக நேரடியாகவோ அல்லது வேறு விதமாக சாதாரண வியாபார சூழ்நிலைக்கு வெளியே தொடர்பு இருக்கும் பட்சத்தில்
- 2.2.2 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12(உ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள அவதானிப்புக்கள் தவிர ஏதேனும் ஏற்புடையற்பாலதான எழுத்தினாலான சட்டத்திற்கு அல்லது அதிகாரசபையின் ஆள்கை சபையினால் வெளியிடப்பட்ட வேறு பொது அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் இணங்கியொழுகாத விதத்தில் செயல்பட்டிருப்பது குறித்தும்

சட்டங்கள், விதிகள், அவதானிப்புகள்

பிரமாணங்களுடனான தொடர்பு

(அ) திறைசேரி சுற்றறிக்கை

- (i) 1978 இன் திசெம்பர் 19 ஆந் திகதிய 842 ஆம் இலக்க திறைசேரி சுற்றறிக்கை சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் அதிகார சபைக்குரிய மற்றும் அதிகார சபையின் பொறுப்பில் காணப்படும் பயன்பாட்டிற்கு எடுக்கப்படும் அனைத்து நிலையான சொத்துக்கள் தொடர்பாகவும் பொது 287 படிவத்தின் பிரகாரம் நிலையான சொத்துக்கள் பதிவேடொன்று பேணிச் செல்லப்படவேண்டியிருந்தாலும், அவ்வாறு நிலையான சொத்துக்கள் பதிவேடொன்று பேணப்படாமல் இருந்தது.

- (ஆ) 2003 ஜூன் 02 ஆந் திகதிய பொது தொழில்முயற்சிகள் திணைக்கள சுற்றறிக்கை இலக்கம் பிஎஃ/12

10.2.4 (அ) (ஆ) பந்திகள்

(i)

அதிகாரசபைக்கு பூரண உரித்துடைய பேலியகொடை வெயா ஹவுஸ் கம்பனியின் கலைப்புச் செயற்பாடுகளின் செயல்திறன் சம்பந்தப்பட்ட வரிசை அமைச்சின் மூலம் மேற்பார்வையிட வேண்டியதுடன் திறைசேரியின் அரச தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களத்திற்கு அதன் செயல்திறன் குறித்து காலாண்டுக்கு ஒருமுறை அறிக்கையிடப்பட வேண்டும். மேலும், கலைப்புக்கான நேரம் அதிகபட்சம் 06 மாதங்களாக இருக்க வேண்டியதுடன் மற்றும் அந்த காலப்பகுதிக்குள் கலைப்புக்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள முடியாதபட்சத்தில், கலைப்பு காலத்தை நீடித்துக் கொள்வதற்காக அமைச்சரவை அனுமதியைப் பெற ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட வேண்டியிருந்தாலும் நிறுவனம் இந்தத் தேவைகளுக்கு இணங்காமல் இருந்ததுடன் 2012 ஜூலை 01 ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்ட கலைப்பு நடவடிக்கைகள் இந்த அறிக்கையின் திகதியாகும்போதும் முடிக்கப்படவில்லை.

(இ)

2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் அதிகாரச் சட்டம் 270 (ஆ) பந்தி

ஒரு வருடத்திற்கு வர்த்தக நடவடிக்கைகள் இடைநிறுத்தப்பட்டால் அவ்வாறான நிறுவனங்கள் நீதிமன்றத்தினால் கணக்குகளைத் தீர்த்து மூடப்படலாம் என குறிப்பிடப்பட்டிருப்பினும் துணைமைக் கம்பனிகளாக அதிகாரசபையின் மூலம் 2014 நொவெம்பர் 21 ஆந் திகதி நிறுவப்பட்டிருந்த நகர முதலீடு மற்றும் ரியல் எஸ்டேட் (தனியார்) கம்பனி, நகர முதலீடு மற்றும் ஹோட்டல் அபிவிருத்திக் கம்பனி, ஆர்ச்சர்ட் Orchard நகர்ப்புற வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கம்பனி மற்றும் வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் ஹோட்டல் அபிவிருத்திக் கம்பனி ஆகிய கம்பனிகள் தற்போது செயலிழந்திருப்பதுடன் அவற்றின் கணக்குகள் தீர்க்கப்பட்டு மூடுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படாமல் இருந்தது.

(ஈ) 2006 தேசிய பெறுகை வழிகாட்டல்கோவை குறைந்தபட்சம் 03 வருட காலத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்டு 06 மாதங்களுக்கு மிகாத காலத்திற்குள் தினந்தோறும் இற்றைப்படுத்தப்பட வேண்டிய முதன்மை பெறுகைத் திட்டம் மற்றும் பெறுகை நடவடிக்கைகளின் படிமுறைகளை முறையாக விவரிக்கக்கூடிய பெறுகை அட்டவணை அதிகாரசபையின் மூலம் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(i) 4.2.1 (அ), (ஆ), மற்றும் (அ) பிரிவுகள் மற்றும் 4.2.2 (அ) பிரிவு

(ii) 8.10.1 பிரிவு மற்றும் 8.11.4(அ) (i) பிரிவு அதிகாரசபையின் மூலம் வழங்கியிருந்த ஒப்பந்தங்கள் பற்றிய தகவல்கள் அதிகாரசபையின் இணையதளத்திலோ அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருத்தமான ஊடகத்திலோ பகிரங்கப்படுத்தப்படாமல் இருந்ததுடன், ஒப்பந்தங்கள் தவிரியருந்த வழங்குநர்கள் தொடர்பான எந்த தரவு ஆதாரமும் பராமரிக்கப்படாதிருந்தது.

(உ) பொது தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களத்தின் PED 03/2015 மாதாந்திர ஊதியம் பெறும் உத்தியோகத்தார்கள் முகாமைத்துவ சபைக் கூட்டங்களில் கலந்துகொள்ளும் போது பதிகளைப் பெற முடியாத போதிலும், முன்னாள் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம் மற்றும் செயல்பாட்டு பணிப்பாளர்கள் சுற்றறிக்கைகளின் அறிவுறுத்தல்களுக்கு முரணாக 2015 மார்ச் முதல் 2020 ஒக்டோபர் வரை 3.20 ரூபா மில்லியன் பதிகளாக பெற்றிருந்தனர். 2020 திசம்பர் முதல் உரிய கொடுப்பனவு நிறுத்தப்பட்ட போதிலும், செலுத்தப்பட்ட பணம் அறவிட்டுக் கொள்வதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படாதிருந்தன.

2.2.3 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12(எ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் பின்வரும் அவதானிப்புகளைத் தவிர, அதிகார சபையின் அதிகாரங்கள், பணிகள் மற்றும் செயல்பாடுகளுக்கு முரணாக செயலாற்றியிருப்பது.

அதிகாரங்கள், பணிகள், செயல்பாடுகள்



(அ) 1978 இலக்கம் 41 கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டம் II ஆம் பகுதியின் 8 பந்தியில் (ஐ) பிரிவு

சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தின் மூலம் செயல்படுத்த வேண்டிய நகர்ப்புற காணிகள் பயன்பாட்டுக் கொள்கை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் இதற்கான ஆயத்தங்களைச் செய்திருக்க வேண்டிய போதிலும், மீளாய்வாண்டு முடிந்தும் பணிகள் நிறைவு பெறவில்லை.

1982 இலக்கம் 4 கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (திருத்த) சட்டம் II பகுதியின் 8 (அ) பிரிவு

அதிகாரசபையின் மூலம் இது வரை பிரகடனப்படுத்தியுள்ள இதுவரை அறிவிக்கப்பட்டுள்ள 273 நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களிலிருந்து இந்த அறிக்கையின் திகதி வரை 188 அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்கான இந்த அறிக்கையின் திகதியாகும்போதும் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படவில்லை.

2.2.4 2018 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் பிரிவு 12 (ஏ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைக்கமைய பின்வரும் அவதானிப்புகளைத் தவிர, அதிகாரசபையின் வளங்கள் சிக்கனமான முறையில், வினைத்திறன் வாய்ந்ததாகவும், திறம்படவும் குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் உரிய சட்டத்திட்டங்களுக்கமைவாக கொள்முதல் செய்து பயன்படுத்தப்படவில்லையென்பது குறித்து

(அ) நகர புத்தயிர்ப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடியிருப்பாளர்களுக்காக நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற வீடமைப்புக் கட்டிடத்தொகுதிகளின் குடியமர்த்தும்போது அவர்கள் வாழ்ந்த 18 இடங்களில் (தோட்டங்கள்) காணிகள் விடுவிக்கப்பட்டாலும், அதில் 06 தோட்டங்களுக்கு சொந்தமான 11.23 ஹெக்டேயர் காணியின் உரிமை இது வரை அதிகார சபைக்கு மாற்றப்படாமல் இருந்தது. அதேபோன்று, நகர புத்தயிர்ப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் 2020 ஆம் ஆண்டு இறுதிக்குள் நிர்மாணிக்கப்பட்ட 22 வீட்டு வளாகங்களுக்கு சொந்தமான காணிகளிலிருந்து 09 வீட்டுத்திட்டங்கள் அமைந்துள்ள காணி இது வரை அதிகார சபைக்கு கையேற்கப்படவில்லை. இதன் காரணமாக வீடு உரித்துடையவர்களுக்கு அந்த வீடுகளுக்கான உரிமை வழங்குதல் மற்றும் வீட்டுத் திட்டங்களுக்காக கூட்டுஆதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் சான்றிதழைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியாதிருந்தது.

(ஆ) மீளாய்வாண்டின் திசம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு மாதாந்திர வாடகை அடிப்படையில் வணிக நோக்கங்களுக்காக வாடகைக்கு விடப்பட்ட 7,655 வளாகங்கள் காணப்பட்டதுடன், இதில் செயல்படாத வாடகைதாரர்களின் எண்ணிக்கை 3,053 ஆகும். அதாவது நூற்றுக்கு 47 ஆக இருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில், அக்குறித்த வாடகைதாரர்களிடமிருந்து அதிகார சபைக்கு கிடைக்க வேண்டிய வாடகை தொகை 255.79 ரூபா மில்லியன் ஆகும். மேலும், 4,602 செயலில் உள்ள வாடகைதாரர்களால் மீளாய்வாண்டின் இறுதியாகும்போது அதிகாரசபைக்கு கிடைக்க வேண்டிய நிலுவை குத்தகைவாடகை 718.25 ரூ.மில்லியனாக இருந்தது. இதன் காரணமாக, 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய பெறுமானம் சேர்க்கப்பட்ட வரி (VAT) வருமானம் 90.66 ரூபா.மில்லியன் உம் இழந்திருந்ததாக அவதானிக்கப்பட்டது. ஒப்பந்தங்களின் பிரகாரம் குறிப்பிட்ட வாடகைத் தொகை அறவிடுவதற்கு போதிய கவனம் செலுத்தாததே இதற்கு முக்கிய காரணமாகும்.

(இ) நகர அபிவிருத்தி வலயமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட கொலன்னவை ராஜகிரிய பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள 6.451 ஏக்கர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட காணியொன்று குப்பைகளை அகற்றுவதற்காக கையகப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டிருந்ததுடன் 1964 ஆம் ஆண்டு 28 ஆம் இலக்க காணி கையகப்படுத்தும் (திருத்த) சட்டத்தின் 44 ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிகாரம் கையளிக்கும் சான்றிதழ் 2008 ஏப்ரல் 23 ஆம் திகதி அதிகாரசபைக்கு வெளியிடப்பட்டிருந்தது. ஆயினும் காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் 6(1) பிரிவின் பிரகாரம், காணிக்காக சட்டப்பூர்வ உரிமை கணக்காய்வு திகதியான 2020 நொவெம்பர் 28 திகதி வரையும் அதிகாரசபையினால் பெறவில்லை. 2012 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி நடத்தப்பட்ட சொத்து மதிப்பீட்டில் அதிகாரசபையின் சொத்துக்களில் இருந்து இந்தக் காணி விலக்கப்பட்டிருந்ததன் காரணமாக காணி அபிவிருத்திக்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட 4.46 ரூபா. மில்லியன் செலவுகள் 2012 ஆம் ஆண்டுக்கான இலாபத்திற்கு எதிராக பதிவளிக்கப்பட்டிருந்தது. கொலன்னாவ எண்ணெய் களஞ்சிய வளாகத்திற்கு



அருகிலுள்ள சமூக பாதுகாப்பு தேவையான அந்த நிலம் குப்பைகளை அகற்றுவதற்காக பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியவள ஆராய்ச்சியொன்று அல்லது குப்பைகளை அகற்றுவதற்காக மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் மூலம் வெளியிடப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் உரிமமும் பெறாமல் இருந்தது. எவ்வாறாயினும், இந்த காணி இது வரை எவ்வித தேவைக்கும் பயன்படுத்தப்படுத்தாமல் இருப்பதை அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஈ) அதிகாரசபையின் மூலம் 2013 ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்பட்ட நகர புத்துயிர்ப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 68,000 வீடலகுகளிலிருந்து 14,542 வீடுகள் மட்டும் நிர்மாணிக்கப்பட்டு அதிலும் 12,325 வீடலகுகளில் மட்டுமே 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியாகும்போது வீட்டுப்பயனாளிகள் குடியமர்த்தப்பட்டிருந்தனர். 1,946 வீடலகுகள் பல்வேறு அரசு கருத்திட்டங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்ததுடன் 271 வீடுகள் எந்தவித காரியத்துக்கும் பயன்பாடுத்தாமல் இருந்தது. குடியமர்த்தப்பட்ட வீட்டுப் பயனாளிகளுக்கு வீடுகளின் உரிமையை வழங்க முடியாத காரணத்தினால், அவற்றின் நிர்வாகக் கூட்டுத்தாபனங்களை நிறுவி பராமரிப்புப் பணிகளை கையளிப்பதற்கு முடியாத நிலைக் காரணமாக 2020 ஆம் ஆண்டிற்கு மாத்திரம், இந்த வீட்டு அலகுகளின் மின்சாரம், பாதுகாப்பு செலவுகள், நீர், சுத்தம் செய்தல் மற்றும் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளுக்காக 230.93 ரூபா மில்லியன் செலவு பொறுப்பை அதிகாரசபை ஏற்க வேண்டியிருந்ததுடன் சரியான நேரத்திற்கு மின் கட்டணத்தை செலுத்தாத காரணத்தால் 2020 ஆம் ஆண்டிற்காக அதிகாரசபைக்கு 1.2 ரூபா மில்லியன் அபராதம் செலுத்த வேண்டியிருந்தது.

(உ) அப்போதைய மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் செயல்படுத்தப்பட்ட “சுகித புரவர” நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் ஒரு கட்டமாக இருந்த ஒப்பந்த மதிப்பு 269.12 ரூ.மில்லியன் பெறுமதியான 05 மாடிகளைக் கொண்ட மஹர நிர்வாக மற்றும் வர்த்தக கட்டிடத்தொகுதியின் நிர்மாணப் பணிகள் அதிகாரசபையினால் 2017 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டு 2019 ஆம் ஆண்டு பூர்த்தி செய்யப்பட்ட போதிலும் உரிய முறையில் உரிய தரப்பினரிடம் கையளிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும், தரைத்தளம் மற்றும் முதல் மாடியில் 04 அலுவலகங்கள் நிறுவப்பட்டிருந்தாலும், கட்டிடத்தின் மீதமுள்ள பகுதி திட்டமிடப்பட்டவாறு எந்தவித வணிக அல்லது அலுவலக வசதிகளுக்கு பயன்படுத்தப்படாமல் 2022 ஒக்டோபர் 31 வரை இருந்தது.

(ஊ) பொது மக்களுக்கு சேவைகளை வழங்கும் நிதி மற்றும் நிர்வாக நிறுவனங்களின் வளாகத்தை நிர்மாணப்பதற்கு பொருத்தமான இடமாக ராஜகிரிய ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தையில் அமைந்துள்ள 04 ஏக்கர் 43 பேர்ச்சஸ் கொண்ட 03 காணித்துண்டுகளை 2013 ஒக்டோபர் 09 ஆம் திகதி அதிகாரசபையானது கையகப்படுத்தியிருந்தது. ஆயினும் இவ்வாறு கையகப்படுத்திய காணியில் இருந்து 02 ஏக்கர், 03 ரூட், 01 பேர்ச்சஸ் கொண்ட 02 காணித்துண்டுகள் என்பன 2015 மற்றும் 2016 ஆம் ஆண்டுகளில் ஆரம்ப உரிமையாளர்களுக்கு மீண்டும் உரித்துவிடப்பட்டிருந்ததுடன் எஞ்சிய 01 ரூட் 02 பேர்ச் கொண்ட காணி அளவுக்காக 2021 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு 213.22 ரூ.மில்லியன் இழப்பீடாக கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறாயினும், அக்காணித்துண்டு 2023 ஜூன் ஆகும்போதும் கூட, முதலில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட நோக்கத்திற்காகவோ அல்லது வேறு எந்த அபிவிருத்திப் பணிக்காகவோ பயன்படுத்தப்படுத்தப்படவில்லை.

(எ) கொம்பனித்தெரு மீள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்திற்குரிய காணியில் குடியமர்ந்திருந்த குடும்பங்களுக்காக அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் கட்டுமானப் பணிகள் 2015 ஆம் ஆண்டிலேயே நிறைவு செய்ய வேண்டியிருந்தது. ஆயினும் கட்டுமான பணிகளை ஒப்படைத்திருந்த ஒப்பந்ததாரரின் தாமதம் காரணமாக, சம்பந்தப்பட்ட கட்டுமான உசாத்துணை நிறுவனத்துக்கு 5.49 ரூபா. மில்லியன். ஆன மேலதிக உசாத்துணைக் கட்டணம் மற்றும் காணியின் ஆரம்ப குடியிருப்பாளர்களுக்காக அடுக்குமாடி வதிவிட அலகுகளை வழங்கும் வரை மாதாந்திர வாடகையாக 61.20 ரூ.மில்லியன் ஆக கூட்டுத்தொகை 66.69 ரூ.மில்லியன்களை அதிகாரசபையின் மூலம் செலுத்தியிருந்தாலும் அந்த தொகை காணி அபிவிருத்திக் கம்பனியினால் 2023 ஜூலை வரை மீள்நிரப்பப்படாமல் இருந்தது.

(ஏ) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான கொழும்பு 05, மயூர பிளேஸில் 56.5 பேர்ச் விஸ்தீரணம் கொண்ட காணி ஒரு தனியார் நிறுவனத்திற்கு 06 மாத காலத்திற்கு அதாவது 2016 ஜூன் முதல் நொவெம்பர் வரையிலான காலத்திற்காக மாதமொன்றுக்கு 650,000 ரூபாய் மதிப்பிடப்பட்ட வரி பெறுமானத்திற்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது. அப்போதைய பிரதி பணிப்பாளராக (காணிகள்) செயலாற்றிய உள்ளக மதிப்பீட்டுக் குழுவின் தலைவர் எந்தவொரு நியாயமான காரணமும் கூறாமல் குழுக் கூட்டங்களை நடத்தாமல், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு முறையைப் பின்பற்றாமல் மதிப்பிடப்பட்ட மதிப்பில் 70 சதவீதத்தைக் குறைத்து, அதாவது மாதாந்த வாடகை ரூபா. 200,000 வரை குறைக்கப்பட்டு முறையான குத்தகை ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளாமல் அக்காணி பயன்பாட்டுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது. மேலும் 6 மாத காலத்திற்கு அப்பால் பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரம் பெறாமல் 3% ஆண்டுகளுக்கு அதாவது 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரை அந்தக் காணியினை குத்தகைக்கு விடுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டிருந்தது. குத்தகைதாரரினால் காணியினை பயன்படுத்திய காலத்திற்குள்



மதிப்பிடப்பட்ட வாடகை அறிவிப்பாததால், அதிகாரசபைக்கு ஏற்பட்டிருந்த நட்டம் 18.90 ரூ.மில்லியன் ஆக இருந்ததுடன் இதற்கு மேலதிகமாக, வாடகை மீதான VAT மற்றும் NBT ஆக செலுத்த வேண்டிய பணமும் வசூலிக்கப்படாததால், ஏற்பட்டுள்ள மொத்த நட்டம் 20 ரூ. மில்லியனுக்கும் அதிகமானதென அவதானிக்கப்பட்டது. இந்த ஏற்பட்ட நட்டம் சம்பந்தப்பட்ட பொறுப்புக்கூற வேண்டிய தரப்பினரிடமிருந்து 2023 செப்டெம்பர் 31 வசூலிக்கப்படவில்லை.

## 2.3 ஏனைய விடயங்கள்

(அ) மீளாய்வாண்டின் செப்டெம்பர் மாதத்தில் பணிகள் முடிக்கப்பட்டிருந்த 608 வீடலகுகளை உள்ளடக்கிய ஓவல் வியூ வீட்டுத் திட்டத்தின் வீட்டுப் பயனாளிகள் மற்றும் 2018 ஆம் ஆண்டில் பணிகள் நிறைவடைந்திருந்த 500 வீடலகுகளைக் கொண்ட அங்கொட லேக் கிறிஸ்ட் வீடமைப்புத் திட்டத்தின் வீட்டுப் பயனாளிகள் முறையே 4,756.32 ரூ. மில்லியன் மற்றும் 816.3 ரூ.மில்லியன் ஆன நிதி அதிகாரசபைக்கு செலுத்தப்பட்டிருந்தும் கூட அந்த குடியிருப்பாளர்களுக்கு வீடுகளின் சட்டப்பூர்வ உரிமையை மாற்றுவது 2023 ஜூலை க்குள் கூட முடிக்கப்படவில்லை.

(ஆ) கொழும்பு கோட்டை வணிக கட்டிடத்தொகுதி (மெனிங் மார்க்கெட்) பேலியகொடையில் மீண்டும் நிறுவவதற்கான அதிகாரசபையால் 2016 ஆம் ஆண்டில் 6.99 ரூ.பில்லியன் ஆன திறைசேரி ஒதுக்கீடுகளைப் பயன்படுத்தி நிர்மாணிக்கப்பட்ட பேலியகொடை வணிக கட்டிடத்தொகுதி மீளாய்வாண்டின் செப்டெம்பர் ஆகும்போது பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்தன. ஆயினும் 2022 ஒக்டோபர் 31 ஆம் திகதியாகும்போதும் அதன் கடைஅறைகள் 1,395 கடைகளில், வியாபாரிகளுக்கு வழங்கப்படவில்லை.

(இ) 2006 ஆம் ஆண்டில், அதிகாரசபை 345 ரூ.மில்லியன் முதலீடு செய்து நிறுவியுள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் முதலீடு (தனியார்) கம்பனியினால் மற்றும் 2010 ஆம் ஆண்டு நிறுவப்பட்டுள்ள லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுசஸ் நிறுவனத்திடம் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதியில் இருந்து எந்தவொரு ஈவுத்தொகையையும் அதிகாரசபைக்கு கிடைக்கவில்லை. மேலும், 236.81 ரூ.மில்லியனை முதலீடு செய்திருந்த வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் நிறுவனத்திடமிருந்து மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டிற்கான ஈவுத்தொகை எதையும் அதிகாரசபை பெறவில்லை.

(ஈ) நாட்டின் முக்கிய நகரங்களை மையமாகக் கொண்டு முன்மொழியப்பட்ட நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களுக்காக அரசாங்கத்தின் மற்றும் தனியார் காணிகள் அதிகாரசபையினால் கையேற்பதற்கு 2020 ஒக்டோபர் 12 ஆம் திகதி இலக்கம் MUD/H/2020/CP/37 2020 ஒக்டோபர் 27 ஆம் திகதி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டிருந்தது. அக்குறிப்பிட்ட விஞ்ஞானத்துடன் இணைக்கப்பட்ட 45 காணிகளில், சமூக கழகங்களாக நடத்தப்பட்ட “ஓட்டர்ஸ் அக்வாடிக் மற்றும் 80 சமூக கழகங்கள் ஆகிய இரண்டு நிறுவனங்களும் அமைந்துள்ள 1.8274 ஹெக்டேர் கட்டிடங்களுடன் கூடிய மூன்று காணிகளை அதிகாரசபை கையகப்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்து பொதுமக்களின் பாவனைக்கு திறந்து விடுவதற்கு அமைச்சரவையின் அனுமதி வழங்கியிருந்தது. ஆனால் 2023 ஜூன் வரை அந்தந்த சமூக கழகங்கள் பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்கு விட்டிருக்கவில்லை. மேலும், 80 சமூக கழகங்களின் புனரமைப்புக்காக 2021 ஆம் ஆண்டில் அதிகாரசபையின் மூலம் 453.88 ரூ.மில்லியன் செலவிட்டிருந்தது.

(உ) அம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் மாகம் ரூஹனுபுர சர்வதேச மாநாட்டு மண்டபம் நிர்மாணிக்கப்பட்ட போது அதன் பிரதான கேட்போர் கூடம், கொரியா சர்வதேச கூட்டுறவு முகவாண்மையின் (KOICA) 6.4 மில்லியன் அமெரிக்கா டொலர் (851.2 ரூபா.மில்லியன்) செலவுசெய்தும் மாநாட்டு மண்டபத்தின் ஏனைய நிர்மாணிப்புகளுக்காக 3,830.87 ரூ.மில்லியன் அரசாங்கத்தின் நிதியங்களிலிருந்து செலவு செய்தும் அமைக்கப்பட்டிருந்தது. இதற்கு மேலதிகமாக இதனை பராமரித்துச் செல்வதற்காக இறைவரி செலவுகளாக 2017 முதல் 2020 வரை 93.38 மில்லியன் ரூபா அதிகாரசபையின் மூலம் செலவிட்டிருந்தபோதிலும் அக்குறித்த கருத்திட்டத்தினால் அக்காலப்பகுதிக்குரிய வருமானமாக 20.64 ரூ.மில்லியன் மாத்திரமே உழைக்கப்பட்டிருந்தது. இதற்கமைய இந்த கருத்திட்டத்தின் செலவு பயனற்ற கருத்திட்டமென அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஊ) நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் வெளி தரப்பினருக்கு குத்தகைக்கு விடப்பட்ட 07 வாகன நிறுத்துமிடங்களிலிருந்து 2023 பெப்ரவரி 01 ஆம் திகதியிற்கு நிலுவை வாடகை வருமானம் 13.18 ரூபா மில்லியன் ஆக இருந்தது.

(எ) பன்னிபிட்டிய வீரமாவத்தையில் அமைந்துள்ள 500 வீடுகள் கொண்ட வீட்டுத் திட்டத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக அமைச்சரவையினால் நியமிக்கப்பட்ட பெறுகைக் குழுவொன்றின் மூலம் தெரிவு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்த நிறுவனமொன்றுக்கு 2017 ஜூன் 15ஆம் திகதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டிருந்தது.



இக்கருத்திட்டத்தின் பணிகள் நிறைவு செய்ய வேண்டிய திகதி 2019 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியாக இருந்தாலும் அக்காலத்திற்குள் பணிகளை முடிக்க முடியாத நிலைமை இருந்ததால், அதிகாரசபைத் தலைவரின் அங்கீகாரத்துடன் 2022 செப்டெம்பர் 29 வரையிலான காலம் நீடிக்கப்பட்டது. இந்த 500 வீடலகுகளில் பாதுகாப்பு அமைச்சு மற்றும் கடற்படைக்கு 101 வீடலகுகளும், முன் விற்பனை முறையின் கீழ் விற்பனை செய்யப்பட்ட 202 வீடலகுகளும் இருந்ததுடன் மீதமுள்ள 197 வீடுகள் எந்தவித முன் விற்பனையும் இல்லாமல் கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு இருந்தன. பாதுகாப்பு அமைச்சு மற்றும் கடற்படையால் 1,011.79 ரூபா மில்லியன் மற்றும் முன் விற்பனை முறையின் கீழ் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட வீடுகளுக்காக 2,176.84 ரூபா மில்லியனும் ஆக மொத்தம் 3,188.63 ரூ.மில்லியன் தொகை அதிகாரசபைக்கு கிடைத்திருப்பினும், 2023 ஜூலையாகும்போதும் அந்த வீடுகளின் வேலைகள் முடிக்கப்பட்டு வீட்டு உரிமையாளர்களிடம் ஒப்படைத்திருக்கவில்லை.

( ஏ ) 2022 ஜூலை 16 திகதிய இலக்கம் 22/0970/502/019 கொண்ட அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் கௌரவ பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்காக பன்னிபிட்டிய வீரமாவத்தையில் அமைந்துள்ள 500 வீடுகளைக் கொண்ட வீடமைப்புத் திட்டத்தில் இருந்து ஒரு வருட வாடகை அடிப்படையில் 101 வீடலகுகள், வருடாந்த வாடகையாக 69.45 ரூபா மில்லியன் அரசாங்கத்திடமிருந்து அதிகாரசபைக்கு செலுத்தும் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்தது. ஆயினும் 2023 ஜூலையில் கூட இதற்கான வாடகையை அதிகாரசபைக்கு கிடைத்திருக்கவில்லையென்பதுடன் ஒவ்வொரு வீட்டு உரிமையாளரினால் செலுத்த வேண்டிய பராமரிப்புச் செலவுகள் மற்றும் வீடலகுகளுக்காக செலுத்தப்பட வேண்டிய மின்சாரம், எரிவாயு மற்றும் தண்ணீர் ஆகியவற்றுக்காக அதிகாரசபைக்கு பணம் செலுத்தப்படாமை காரணமாக 2023 ஜூலை 31 ஆம் திகதியிற்கு 9.88 ரூ.மில்லியன் வசூலிக்கப்பட வேண்டியிருந்தது.

(ஜ)நகர புத்துயிர்ப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்காக வழங்கப்பட்டிருந்த 11,900 வீடலகுகளில் 2023 சனவரி 31 ஆம் திகதியிற்கு 798.56 ரூ.மில்லியன் ஆன குத்தகை வாடகை மற்றும் 154.19 ரூ.மில்லியன் நீர் கட்டணங்களுக்கான மொத்தம் 952.75 ரூ.மில்லியன் நிலுவையாக இருந்தது.

(ஒ) 2006 ஆம் ஆண்டு காலி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் அலோசியஸ் கல்லூரி மைதானம், காலி சர்வதேச கிரிக்கெட் மைதானம் மற்றும் விளையாட்டு வளாகத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக வீடுகள், தோட்டங்கள் மற்றும் வர்த்தக நிலையங்களை அண்டிய 16 ஏக்கர், 3 ரூட், 0.57 பேர்ச் காணிகளை கையகப்படுத்துவதற்கு அதிகாரசபை ஏற்பாடுகளை செய்திருந்தது. இந்தக் காணிகளுக்கு நட்பு வழங்கி அதனைத் தீர்ப்பதற்கும் 400 ரூபா மில்லியன் நிதிக்காக திறைசேரியில் இருந்து கோரப்பட்டிருந்ததுடன் 2021 ஜூலை 13 ஆம் திகதியிற்கு 281.57 ரூபா மில்லியன் இழப்பீடு மற்றும் வட்டி தொடர்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், இவ்வாறு கையகப்படுத்திய காணியிலிருந்து பெரும்பாலான அளவு 2023 செப்டெம்பர் 30 ஆம் திகதியாகும்போது பயன்படுத்தாமல் இருந்தது.

(ஓ) அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான கொழும்பு கோட்டை டி.ஆர்.விஜேவர்தன மாவத்தையின் எல்லையில் அமைந்துள்ள 2 ஏக்கர் 2 ரூட் 2 பேர்ச்சஸ் 21.4 கொண்ட காணி 2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் வரை எவ்வித அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்கும் பயன்படுத்தப்படாமல் இருந்தது.

(ஒள) 2018 சனவரி ஆரம்பித்து 2019 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு கட்டுமானங்கள் நிறைவு செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 5 கட்டங்களைக் கொண்ட 400 ரூபா.மில்லியன் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியுடன் கூடிய பேரே ஏரியின் மேற்குக் கரை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் ஒப்பந்தப் பெறுமதி 20 ரூபா.மில்லியன் ஆன ஒரு கருத்திட்டமொன்றின் பணியை நிறைவு செய்யாமல் அதிகாரசபை பொறுப்பேற்றியிருந்தது.

(க) அதிகாரசபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியில் சேர்க்கப்படாத திட்டமிடல் உதவியாளர் பதவிக்கான 108 உத்தியோகத்தார்கள் அதிகாரசபையின் கீழ் உள்ள துணைமைக் கம்பனியொன்றினூடாக ஆட்சேர்ப்பு செய்யப்பட்டு, அதிகாரசபையின் சேவைக்கு பணியமர்த்தப்பட்டிருந்தனர். அந்த அதிகாரிகளுக்காக 2021ஆம் ஆண்டு இறுதிக்குள் மொத்தம் 99.21 ரூ.மில்லியன் சம்பளம் மற்றும் கொடுப்பனவுகளாக வழங்கப்பட்டிருந்தது.

(ங) மீதொட்டமுல்ல புத்துயிர்ப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் நகர பூங்காவொன்று நிர்மாணிப்பதற்காக 2017 ஆம் ஆண்டில் நிலச்சரிவுக்குள்ளாகிய குப்பை மேடு நிலைப்படுத்துவதற்காக ப்ளன்கெட் லேயர் பயன்படுத்துதல் மற்றும் பசுமைக் குடில் வாயு உமிழ்வு அலகொன்று தாபிக்கும் ஒப்பந்தம் 2020 யூன் 09 ஆந் திகதி 269.5 ரூபா மில்லியனுக்கு தனியார் நிறுவனமொன்றிற்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது. இச்செய்ந்திட்டத்திற்காக 2023 ஒக்டோபர் 25 ஆந் திகதியாகும்போது 432.95 ரூபா.மில்லியன் தொகை அதிகார சபையால் கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டிருப்பினும் திட்டமிடப்பட்ட பிரகாரம் பூங்கா நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கவில்லையென்பதுடன் மேலும்



உறுதியாக்கப்பட்ட கழிவுப் பொருள் அமைந்துள்ள இடம் இற்றையாகும்போது களைகள் உருவாகி காடார்ந்த பகுதியாக கைவிடப்பட்டிருந்தமை கணக்காய்வின் மூலம் 2021 திசம்பர் 23 ஆம் திகதி மேற்கொள்ளப்பட்ட பௌதீக பரிசோதனையின் போது அவதானிக்கப்பட்டது. அதேபோன்று இந்த இடத்தில் தாபிக்கப்பட்டுள்ள வெளியேற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய்களுக்கும் நிலக்கீழ் நீர் சேர்வதனை தடுப்பதற்கும் மற்றும் வாயு உமிழ்வு நிலையத்தினூடாக வாயு சேகரிக்கும் முறைமையிலும் பணிகள் நிறைவு செய்யப்படாமல் இருந்தது. மேலும் அதிகாரசபை எதிர்பார்த்தவாறு அரசு தனியார் துறை ஒருங்கிணைந்து கருத்திட்டத்தின் எஞ்சிய பணிகள் நிறைவு செய்வதற்காக காணிகள் கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கைகள் பூர்த்தி செய்யாதது பிரச்சினையாக மாறியுள்ளதையும் அவதானிக்க முடிந்தது.

(ச)பேலியகொடை வெயார் ஹவுசஸ் கம்பனியின் 376.44 ரூ.மில்லியன் செலவுடன் கூடிய களஞ்சியசாலை கட்டிடங்களை 2017 ஆகஸ்ட் 31 ஆம் திகதி முதல் அதிகாரசபையினால் கையேற்பதற்கு அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் சபையின் மூலம் தீர்மானித்திருந்தது. ஆயினும் இந்த அறிக்கையின் திகதி வரை உரிய கட்டிடங்கள் அதிகாரசபைக்கு கையேற்பதற்கு மற்றும் அதற்கமைய அதிகாரசபையின் சொத்துகளாக பதிவு செய்வதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. ஆனால் அதிகாரசபையின் மூலம் இந்த களஞ்சியசாலைகள் வாடகைக்கு விடுவதன் மூலம் 2017 ஓகஸ்ட் முதல் 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரை 45.85 ரூபா.மில்லியன் வாடகை வருமானம் உழைத்திருந்தது.

(ரு) அதிகாரசபையின் மூலம் கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வாடிக்கையாளர்களின் வைப்புத்தொகை தொடர்பான அட்டவணையை சரிபார்த்ததில், 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரை 04 தடவைகளில் வாடிக்கையாளர்களின் வைப்புத்தொகைக்கு மேல் 6,042.68 ரூபா.மில்லியன் அதிகாரசபையின் மூலம் மூலதனச் செலவினமாக ஏற்கப்பட்டிருந்தமை கணக்காய்வின்போது கேள்விக்குறியாக இருந்தது.

(ட) பல்வேறு தேவைகளுக்காக கொழும்பு மற்றும் புறநகர் பகுதிகளுக்கு வாகனங்களில் வரும் பொதுமக்களின் வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கு வாகன நிறுத்துமிடங்களை அமைப்பதன் மூலமும், அவ்வப்பொழுது அக்குறித்த வசதிகளை அதிகரிப்பதன் மூலமும் கொழும்பு மற்றும் புறநகர் பகுதிகளில் போக்குவரத்தை கட்டுப்படுத்துவதற்கான தலையீடு அதிகாரசபையால் செய்யப்பட வேண்டியிருந்தாலும் இது தொடர்பில் அதிகாரசபை போதிய கவனம் செலுத்தவில்லை என்பது அவதானிக்கப்பட்டது. தலைநகரில் வாகன நிறுத்துமிடங்களை நிர்மாணிப்பதற்கான 15 கருத்திட்டங்களில் 05 ஒப்பந்தங்களின் பிரகாரம் நடைமுறைப்படுத்தப்படாமல் இருந்தது.

(ண)கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு அட்டவணையிற்கமைய, அதிகாரசபையின் மூலம் கையகப்படுத்தியிருந்த காணி 66 ஏக்கர், 02 ரூட் மற்றும் 25.5 பேர்ச்சஸ் காணிக்கான உரிமையாளர்களை சரியாக அடையாளம் காண முடியாதிருந்ததுடன் அதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இழப்பீட்டுத் தொகை அளவு 2,040.72 ரூபா மில்லியன் மற்றும் வட்டி 493.83 ரூபா மில்லியன் ஆக இருந்தது. இந்த நிலுவைகளில், 1984 ஆம் ஆண்டிலிருந்து இருக்கின்ற நிலுவைகளும் காணப்பட்டதுடன் உரிமையாளர்களை அடையாளம் காண முடியாத காரணத்தால், அதிகாரசபைக்கு வட்டியாக மேலதிக செலவு சுமை ஏற்க வேண்டியிருந்தது.

(து)கொழும்பு கோட்டை டிரான்ஸ்வொர்க் சதுரவடிவ காணி 4,999.7 ரூபா.மில்லியனுக்கு உள்நாட்டில் நிறுவப்பட்ட வெளிநாட்டு தனியார் கம்பனியொன்றுக்கு ஒரு கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டமொன்றினை செயல்படுத்துவதற்காக 2012 ஆம் ஆண்டில், 5 ஆண்டு கருத்திட்ட காலமொன்றுக்காக குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருந்தது. ஒப்பந்தங்களின் பிரகாரம் அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடங்கப்படாததால், 2018 ஜூலை 04 ஆம் திகதி மீண்டும் ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டது. ஆயினும் 2023 ஜூலை ஆகும்போது 05 வருடங்கள் கடந்திருப்பினும் கருத்திட்டம் நிறைவு செய்யப்படாமல் இருந்ததுடன் கருத்திட்டத்தின் முதல் கட்டத்தின் கீழ், எதிர்பார்க்கப்பட்ட மொத்தம் 81 மாடிகளைக் கொண்ட கட்டிடத்தில் 60 மாடிகளுக்காக கட்டிட கட்டமைப்பு மட்டுமே அமைக்கப்பட்டிருந்தது. இந்த தாமதம் காரணமாக மீண்டும் ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்ட 2018 ஜூலை 04 ஆம் திகதியிற்குரிய சந்தை மதிப்பும் ஆரம்ப குத்தகைக்கு மதிப்புக்கும் இடையிலான வித்தியாசமான 1,290.04 ரூ.மில்லியன் இந்த அறிக்கையின் திகதி வரைக்கும் வசூலிக்கப்படாமல் இருந்தது.

(ந) அதிகார சபைக்கு சொந்தமான கொழும்பு கோட்டை டி.ஆர். விஜேவர்தன மாவத்தையில் எல்லையில் அமைந்துள்ள 2 ஏக்கர் 2 ரூட் 21.4 பேர்ச் காணி பகிரங்க விலை அழைப்பின்றி 2007 ஆம் ஆண்டிலிருந்து கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்திற்காக காணியின் ஏகபோக உரிமை ரேங்க் என்டர்டெயின்மென்ட் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு உடன்படிக்கையொன்றின் மூலம் மற்றும் அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் இன்றி வழங்கப்பட்டிருந்தது. அதில் இரண்டு ஆண்டுகளுக்குப் பின்னர்,



அதாவது 2009 ஆகஸ்ட் 12 ஆம் திகதி இதற்காக அமைச்சரவை அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் 2010 பெப்ரவரி 18 திகதி புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின் மூலம் 30 வருட நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் 1,300 ரூபா மில்லியன் இற்கு மதிப்பீட்டு வரி பெறுமதிக்கு இந்த காணியின் அனுபோக உரிமை எழுத்துப்பூர்வமாக சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்தது. இது தொடர்பாக அதிகாரசபையின் தற்போதைய சட்டக் கொள்கைகளுக்கமைய வரிப்பணம் செலுத்தி முடியும் வரை காணியின் அனுபோக உரிமை வழங்கக்கூடாதென்றாலும், அதற்கு மாறாக, வரிப்பணம் செலுத்தப்படாமல் இருந்த பட்சத்தில் காணியின் அனுபோக உரிமை கையளிக்கப்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது. இருப்பினும், 2009 ஆகஸ்ட் முதல் 2013 செப்டெம்பர் 25 வரை 07 சந்தர்ப்பங்களில் 557 ரூபா.மில்லியன் மாத்திரம் நிறுவனத்தால் வரிப் பணமாக செலுத்தப்பட்டிருந்தது. இருப்பினும், கம்பனியின் மூலம் 2010 ஆம் ஆண்டில் கைச்சாத்திடப்பட்ட புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம் காணியில் எந்தவித அபிவிருத்தி பணியும் மேற்கொள்ளப்படவில்லையென்பதுடன் அக்குறித்த காணி வாகன நிறுத்துமிடமாக பயன்படுத்தப்பட்டு 2007 ஆம் வருடம் முதல் வருமானம் ஈட்டப்பட்டிருந்தது. பின்னர் 2013 மார்ச் 25 ஆம் திகதி புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் கைச்சாத்திடப்பட்டிருந்ததுடன் பின்னர் அக்குறித்த உடன்படிக்கைக்கும் முரணாக ஈட்டப்பட்ட வருமானத்திலிருந்து உரிய கொடுப்பனவுகள் அதிகாரசபைக்கு செலுத்தப்படவில்லை என்ற போதிலும் 2016 ஆகஸ்ட் 12 திகதி பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் 3620 ரூபா.மில்லியன் மதிப்பிடப்பட்ட பெறுமதிக்கு மீண்டும் 2017 பெப்ரவரி 16 திகதிய பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்தின் பேரில், 50 வருடத்திற்கு குத்தகைக்கு விடுவதற்கு மூலமுதலான கம்பனியின் உரிமையாளருக்குச் சொந்தமான மற்றொரு கம்பனியுடன் 3,352 ரூபா மில்லியன் இற்கு இணங்கி ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டிருந்தது. மேற்குறிப்பிட்ட நிறுவனம் 2007 முதல் 2017 வரையில் வாகனங்களை நிறுத்தப் பயன்படுத்தப்பட்டு வருமானம் ஈட்டப்பட்ட காலத்திற்குள் குறித்த காணிக்காக செலுத்தப்பட்ட 557 ரூபா மில்லியனுக்கு வட்டியாக அவர்களுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டுமென விடுக்கப்பட்ட கோரிக்கைக்கமைய பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் பெறுமதியில் இருந்து 330 ரூபா மில்லியன் குறைப்பதற்கு அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் சபையின் முறையான அனுமதியின்றி, முதலீட்டாளருடன் இணங்கியமைக் காரணமாக அதிகாரசபைக்கு ஏற்பட்ட இழப்பு குறித்து பொறுப்பு கூற வேண்டிய தரப்பினர் மீது எந்த நடவடிக்கையும் இது வரை எடுக்கப்படவில்லையென்பதுடன் 2023 ஜூலை 30 திகதி வரையும் எந்த அபிவிருத்திப் பணிகளும் அக்குறித்த காணியில் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பதும் அவதானிக்கப்பட்டது.

டபிள்யூ.பி.சி. விக்கிரமரத்ன

கணக்காய்வாளர் தலைமையதிபதி



கணக்காய்வாளர் தலைமை அடிபதியின்  
அறிக்கை தொடர்பில் தலைவரின் கருத்து

## **ஆடிட்டர் ஜெனரலின் அறிக்கைகளில் தலைவரின் கருத்துக்கள்**

### **1. நிதி அறிக்கை**

#### **(அ) அவதானிப்பு**

முன்மொழியப்பட்ட கொழுப்பு துறைமுக அபிவிருத்தி திட்டத்திற்காக பேலிய கொடை கலஞ்சிய தொகுதி நிறுவனத்தின் கலஞ்சிய தொகுதி அமைந்துள்ள பகுதி உட்பட பேலிய கொடை அமைந்துள்ள பகுதியினை துறைமுக அதிகாரசபைக்கு கையளித்தல் சம்பந்தமாக அந்த அதிகாரசபையினால் மேற் கொண்ட வேண்டுகோளுக்கு இனங்க பேலிய கொடை கலஞ்சிய தொகுதி உற்பட வழங்குவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன்படி, 2014 ஆம் ஆண்டில், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையானது அதன் செயற்பாட்டுச் செலவினங்களை ஈடுசெய்யும் வகையில் அதன் செயற்பாடுகளை இல்லாதொழிப்பதன் கீழ் தொடர்வதற்கான அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுள்ளது. எனினும், 2017ஆம் ஆண்டு வரை, துறைமுக அதிகாரசபை உரிய நடவடிக்கைகளை எடுக்கத் தவறியதால், நிறுவனத்தை இல்லாதொழிக்க முடியாமல் போனது.

பின்னர் 2017 ஆம் ஆண்டு, துறைமுக அதிகாரசபையினால் உத்தேச துறைமுக அபிவிருத்தித் திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட மாட்டாது என்றும், அதனுடன் தொடர்புடைய காணி உட்பட பேலியகொடையில் உள்ள காணிகள் இனி தேவையில்லை என்றும் தெரிவித்ததால், PWCC நிறுவனம் 2017.08.31 முதல் அதிகாரசபையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டு கலைப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை நிறைவு செய்யுமாறு. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் குறித்த களஞ்சிய கட்டடத்தொகுதி நிர்வாகம் மற்றும் நிறுவனத்திடம் உள்ள ஏனைய சொத்துக்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன.

2012 தொடக்கம் 2016 வரை பேலியகொட களஞ்சிய கட்டடத்தொகுதிக் கம்பனியின் கணக்குகள் கணக்காய்வுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. குறித்த கம்பனியின் 2017.12.31 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு வழங்கிய கணக்கு அறிக்கைகளின்படி, 267.88 ரூபா மில்லியன் சொத்துக்கள் மற்றும் 25.74 ரூபா மில்லியன் பொறுப்புகளின் விபரங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் உண்மைத் தன்மையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக அரசாங்க கணக்காய்வுப் பிரிவிற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும், கலைப்பவரினால் இற்றை வரை குறித்த கம்பனியின் கலைக்கும் கணக்குகள் வழங்கப்படாததால் 2017 ஆம் ஆண்டிற்குப் பிறகு கம்பனியின் நிதிக் கூற்று கணக்காய்வுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை, இது தொடர்பில் அவருக்கு அவ்வப்போது உரிய கடிதங்கள், நினைவுட்டல் கடிதங்கள் அனுப்பப்பட்டு வருகின்றன. அதன்படி, 2023-ம் ஆண்டுக்குள் இந்த கம்பனியின் கலைப்பு நடவடிக்கைகளை நிறைவு செய்யுமாறு கலைப்பாளரிடம் தெரிவிப்பதற்கும், இல்லையென்றால், இது தொடர்பாக சட்ட நடவடிக்கை எடுக்க சட்டப் பிரிவுக்கு ஒப்படைக்கவும் ஏற்பாடு செய்யப்படும்.

#### **(ஆ) அவதானிப்பு**

மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டைப் பொறுத்தமட்டில், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் வாட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனியானது இலங்கை கணக்கியல் நியம இலக்கம் 19 இன் படி பணிக்கொடைக்கான சீராக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், கூட்டுக்குச் சொந்தமான

மற்ற இரண்டு நிர்வகிக்கப்படும் கம்பனிகளான, நகர முதலீடு மற்றும் அபிவிருத்தி கம்பனி மற்றும் லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் கம்பனி ஆகியவை, மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டிற்கான இலங்கை கணக்கியல் நியம இலக்கம். 19 இன் படி பணிக்கொடைகளுக்கு தேவையான சீராக்கல் மேற்கொள்ளப்படவில்லை, எவ்வாறாயினும் தாய்க் கம்பனியினால் இது தொடர்பில் உரிய நிருவகிக்கப்படும் கம்பனிகளுக்குத் தேவையான தேவையான அறிவுறுத்தல்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, மேலே குறிப்பிட்ட இரண்டு நிர்வகிக்கப்படும் கம்பனிகளும் 2023 ஆம் ஆண்டு முதல் இறுதிக் கணக்குகளில் தேவையான சீராக்கல்களை மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஈ) அவதானிப்பு

மேலுள்ள கூற்றுடன் உடன்படுகிறேன். வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனி, 2020 ஆம் ஆண்டின் இறுதிக் கணக்குகளைத் தயாரிப்பதில் 2020 நொவெம்பர் 12ஆம் திகதி கூட்டிணைக்கப்பட்ட வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் ரீகிரியேசன் கம்பனி கவனத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்படவில்லை, மேலும் அவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட கணக்குகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு அதிகாரசபையினால் மீளாய்வு ஆண்டின் ஒருங்கிணைந்த நிதிக் கூற்று தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தாய்க் கம்பனியினால் இது தொடர்பாக நிர்வகிக்கப்பட்ட கம்பனிக்குத் தேவையான அறிவுறுத்தல்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனி 2021 ஆம் ஆண்டிற்கான இறுதிக் கணக்குகளைத் தயாரிப்பதில் வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் ரீகிரியேஷன் நிறுவனத்தின் நிதிக் கூற்றுகளைப் பயன்படுத்தி கூட்டு தொடர்பான கணக்குகளைத் தயாரித்துள்ளது. அதன்படி, 2021 ஆம் ஆண்டிற்கான ஒருங்கிணைந்த கணக்குகளை தயாரிப்பதில், வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் நிறுவனத்தின் கூட்டு தொடர்புடைய கணக்குகளை அதிகாரசபை பயன்படுத்தியுள்ளது.

1.2.2

(ஏ)

(i) அவதானிப்பு

2021 ஆம் ஆண்டின் ஒருங்கிணைந்த கணக்குகளில் இது தொடர்பான தொடர்புடைய வெளிப்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன, மேலும் புதிய மதிப்பீட்டு மதிப்புகளை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்வது 2022 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகளில் மேற்கொள்ளப்படும்.

(ii) அவதானிப்பு

தொடர்புடைய குத்தகைக் கணக்குகளைத் தயாரிக்கும் போது, இந்த சொத்துக்கள் தொடர்பான குத்தகைக் கணக்குகளும் 2024 ஆம் ஆண்டில் திருத்தப்பட்டு சரி செய்யப்படும்.



(ஈ) அவதானிப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் ஒவ்வொரு வாடிக்கையாளர் கருத்திட்டத்திற்கும் பெறப்படும் நிதி வாடிக்கையாளர் வைப்பு கணக்கின் (6605) கீழ் வரவு வைக்கப்படுகிறது மற்றும் கருத்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய மூலதனச் செலவுகள் தொடர்புடைய கணக்கு எண்ணின் கீழ் பற்று வைக்கப்படுகிறது.

மேலும், அதிகார சபையினால் அரசு அல்லது அரசு நிறுவனங்களுக்காக சமூக நலனுக்கான கருத்திட்டங்கள் செயல்படுத்துகிறன. அத்தகைய கருத்திட்டங்களுக்காக பெறப்படும் நிதிகள் கணக்கு இலக்கம் (6605) கீழ் வாடிக்கையாளர் வைப்புத்தொகையாக (client deposit) கணக்கிடப்படுகின்றது. அவ்வாறு அரசு நிறுவனங்களுக்காக நிருமாணிக்கப்படுகின்ற கருத்திட்டங்களுக்காக அதிகாரசபையின் உத்தியோகத்தார்களினால் வழங்கப்படுகின்ற ஆலோசனைச் சேவைகளுக்காக, மொத்த கருத்திட்டச் செலவில் ஒரு குறிப்பிட்ட சதவீதம் (உதாரணமாக, 1%, 6%, போன்றவாறு) ஆலோசனை சேவைகளுக்கான வருமானமாக தனித்தனியாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

அதேபோன்று, கருத்திட்டத்துக்காக பெற்ற நிதி (client deposit) குறித்த கருத்திட்டத்தின் மூலதனச் செலவுகளின் பெறுமதிக்கு எதிராக வெட்டிவிடப்படுவதுடன் (set off) உரிய வாடிக்கையாளர்களின் கருத்திட்டங்களில் இருந்து எழுகின்ற இலாபம் அல்லது நட்டம் தனித்தனியாகக் கண்டறியும் முறையை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பின்பற்றுவதில்லை.

(ஈ) அவதானிப்பு

உடன்படுகின்றேன்.

அதிகாரசபையின் நிலையான சொத்துக்களில், தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ள ஆனால் தேய்மானம் அடைந்த வாகனங்கள் மீள் கணக்கீடு செய்யப்பட்டு 2023 ஆம் ஆண்டில் முடிக்கப்படும். மற்ற நிலையான சொத்துக்களை வகுதிகளாக மீள் கணக்கீடு செய்யும் செயல்முறையையும் தொடங்குவதற்கு எதிர்வரும் காலங்களில் நடவடிக்கை எடுப்பதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி, இது தொடர்பான இற்றைவரைப்படுத்தல்கள் மேற்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

(ஈ)

(i) அவதானிப்பு

ஒத்திவைக்கப்பட்ட குத்தகைக் கணக்கில் உள்ள குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்துகளை ஒப்பீடு செய்வது தற்போது சொத்து முகாமைத்துவ மற்றும் அறவீட்டுப்

பிரிவால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது, மேலும் குத்தகை தொடக்க திகதிகள் இல்லாத சொத்துக்கள் மற்றும் குத்தகை எல்லை அடையாளம் காணப்படாத குத்தகை சொத்துக்கள் எது என்பதை திட்டவட்டமாக அடையாளம் காணப்பட்டுக் கொண்டிருக்கின்றது.

தற்போது அடையாளம் காணப்பட்ட ஒத்திவைக்கப்பட்ட கணக்கில் ஒப்பீடு செய்யப்பட வேண்டிய, ஆனால் அவை ஒத்திவைப்பதற்காக கணக்கில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள பின்வரும் கணக்குகள் திட்டவட்டமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன் அதனை தங்களது தகவலுக்காக கீழே சமர்ப்பிக்கின்றேன்.

1. குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்து தேவைக்கேற்ப ஒத்திவைக்கப்படாத ஆனால் ஒத்திவைக்கப்பட வேண்டிய 1004 கணக்குகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இது 2024 முதல் காலாண்டில் பதிவேட்டு குறிப்புகளின் மூலம் கணக்கிடப்பட்டு குத்தகை ஒத்திவைக்கப்பட்ட கணக்கு இற்றைவரைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. குத்தகை ஒத்திவைக்கப்பட்ட கணக்கில் உள்ளிடப்பட்ட நிதிக்கு கைப்பற்றப்படாத மொத்தம் 148 சொத்துக்கள் அடையாளம் காணப்பட்டு, குத்தகை ஒத்திவைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் கணக்கிலிருந்து அகற்றுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
3. குத்தகை அடிப்படையில் சொத்து கொடுக்கப்பட்ட ஆனால் குத்தகைக் கணக்குகள் நிறுத்தப்பட்ட கணக்குகளும் ஒத்திவைக்கப்பட்ட கணக்கில் உள்ளன. இந்த சொத்து குத்தகைக் கணக்கிலிருந்து அகற்றப்பட வேண்டும்.
4. பல்வேறு (MISCL) இன் கீழ் 19 கணக்குகள் உள்ளன, கணக்குகளை மேலும் தயாரிப்பதற்கு முன் ஆய்வு செய்யப்பட வேண்டும், இது 2024 இன் இரண்டாம் காலாண்டில் முடிக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
5. 288 குத்தகை சொத்துக்கள் மாதாந்த வாடகை அடிப்படையில் பெறப்பட்ட சொத்துகளாகும், மேலும் இது 2024 ஆம் ஆண்டின் இரண்டாவது காலாண்டில் கணக்கு குறியீடுகளைச் சரிசெய்து தொடர்புடைய மாதாந்த வாடகைக் கணக்குகளைத் தயாரிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
6. ஒத்திவைக்கப்பட்ட குத்தகைச் சொத்துகளின் 421 கணக்குகளும் பரீலனை செய்யப்பட வேண்டும், மேலும் அவற்றை சரிசெய்ய போதுமான தகவல்கள் கிடைக்காததால், தகவல் சேகரிக்கப்பட்ட உடனேயே, கணக்குகள் சீரமைக்கப்படும் அல்லது முறையான அனுமதியைப் பெற்ற பிறகு தகவல் இல்லாத கணக்குகள் பதிவளிப்பதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.

(ii) அவதானிப்பு

மீளாய்வு ஆண்டில் முதலீட்டின் மீதான வட்டியானது பயனுள்ள வட்டி விகிதத்தை (EIR) பயன்படுத்தி அறிக்கையிட முடியாது போனதுடன் 2021 ஆம் ஆண்டு பயனுள்ள வட்டி விகிதத்துக்கு ஏற்ப அறிக்கையிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(iii) அவதானிப்பு

குத்தகை அடிப்படையில் அதிகார சபையினால் பெறப்பட்ட 28 வாகனங்கள் தொடர்பான செலுத்த வேண்டிய குத்தகை மதிப்பு நடைமுறை மற்றும் நடைமுறையல்லாத பொறுப்புகளின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது அது தொடர்புடைய எதிர்பாரா வட்டிக் கணக்கு 56.41 ரூபா. மில்லியன் நடைமுறைச் சொத்துக்களின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், தொடர்புடைய கணக்குக் குறிப்பு 2021 ஆம் ஆண்டிலிருந்து திருத்தப்பட்டு சுட்டிக்காட்டப்படும்.

(இ) அவதானிப்பு

1981, 1984 மற்றும் 1991 ஆம் ஆண்டுகளில், இந்த அதிகாரசபையானது திறைசேரியிலிருந்து செத்சிரிபாய கட்டம் 1 கட்டிடம் மற்றும் மத்திய கொழும்பு வணிக கட்டடத் தொகை அத்துடன் அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்கு நிதியைப் பெற்றுக் கொண்டது. குறித்த காலப் பகுதியில் இந்த நிதி கணக்கு இலக்கம் 6161, 6164 மற்றும் 6162 ஆகியவற்றின் கீழ் கணக்கிடப்பட்டது.

பின்னர் கணக்கு நியமத்தின் பிரகாரம் இந்த அரசு மானியம் வருடாந்தம் குறைக்கப்படல் வேண்டும் என இலங்கை கணக்கியல் மற்றும் கணக்காய்வு நியமங்கள் மீளாய்வு சபையினால் வழங்கப்பட்ட பரிந்துரைகளின் பிரகாரம், பழைய கணக்குகளுக்கு ஏற்ப, செத்சிரிபாய கட்டம் 1 கட்டிடம் மற்றும் மத்திய கொழும்பு வர்த்தக கட்டடத் தொகுதிக்குப் பெறப்பட்ட நிதி முறையே 6161, 6162 இன் கீழ் கணக்கிடப்பட்டது. அரசாங்க மானியங்கள் மட்டுமே சொத்தின் ஆயுட் காலத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு குறைக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, கணக்கு இலக்கம் 6164-ன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மானியம் தொடர்பாக கட்டப்பட்ட சொத்துக்கள் தொடர்பான தகவல்களைக் கண்டுபிடிப்பதில் சிரமம் ஏற்பட்டதால், 357.39 ரூபா. மில்லியன் மதிப்பிலான மானியங்கள் குறைக்கப்படவில்லை என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.



இந்த கொடுக்கல் வாங்கல்கள் 1981, 1984 மற்றும் 1991 ஆகிய ஆண்டுகளில் நடந்துள்ளதால் (அவை அண்ணளவாக 30 முதல் 40 ஆண்டுகளுக்குள் நடந்துள்ளதால்), கணக்காய்வுக்குச் சமர்ப்பிக்க உரிய அடிப்படை ஆவணங்கள் இந்த அதிகாரசபையிடம் இல்லை என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

(3)

(i) அவதானிப்பு

| கருத்திட்ட இலக்கம் | கருத்திட்ட பெயர்                              | முடிவிறுத்தப்படாத வேலை ஆவணத்தின் மீதி (ரூ.) | அவதானிப்புகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31804000           | Meethotamulla Dumpsite re development Project | 333,601,953                                 | மீதொடமுல்ல குப்பை மேட்டை சூழவுள்ள சுற்றாடல் பிரச்சினைகள் காரணமாக அப்போதைய அமைச்சினால் வழங்கப்பட்ட அறிவுறுத்தலின் அடிப்படையில், கட்டமைப்பு ரீதியாக உறுதிப்படுத்தல் மூலம் பொதுமக்களுக்கு ஏற்படும் பாதிப்பை குறைக்கும் வகையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிதியில் இந்த குப்பை மேடு அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பின்னர், இந்த காணியை நகர்ப்புற பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்து பொதுமக்களுக்கு வழங்கும் வகையில் PPP கருத்திட்டமாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவக் குழு அங்கீகாரம் அளித்துள்ளது. மேலும், இந்தக் காணியின் ஒரு பகுதியை கையகப்படுத்தும் பணி முடிவடையாததால், இந்தக் கருத்திட்டம் தொடர்ந்தும் செயற்பாட்டில் உள்ளதாக கணக்கு காட்டப்பட்டுள்ளது. |
| 3560500            | Kotuwegoda Market Area development            | 16,069,302                                  | கொட்டுவேகொட வணிக கட்டிடத்தொகுதி அமைந்துள்ள வளாகத்துக்காக அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் எல்.ஆர்.ஜயசுந்தரவினால் அளந்து தயாரிக்கப்பட்ட 2000 திசம்பர் 26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட நில அளவைத் திட்டத்தின் துண்டு இலக்கம் E,F, மற்றும் G ஊடாக காட்டப்படுகின்ற 0.89504 ஹெக்டயார் பரப்பளவைக் கொண்ட காணி 2001.10.26 ஆந் திகதியிட்ட 1207/36 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் 15வது பிரிவின் கீழ் அதிகாரசபைக்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ளது.<br><br>மேலும், விடயச் சொத்து தொடர்பான கொடுக்கல் வாங்கல் குறிப்பு கருத்திட்ட இலக்கம் 95906 இன் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.<br><br>எவ்வாறாயினும், கணக்காய்வு இணைப்பில்                                      |

|  |                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                        |         | குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கருத்திட்ட இலக்கத்தில் ஒவ்வாமை காணப்படுவதாக அவதானிக்கப்பட்டதுடன், இது தொடர்பில் ஆராய்ந்து பார்த்து நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் எனத் தெரிவிக்கிறேன்.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 9 ஏனைய கருத்திட்டங்கள் | 906,654 | காணி கையகப்படுத்துதல் தொடர்பாக ஏற்பட்ட ஆரம்ப செலவுகள் இந்தக் கருத்திட்டச் செலவில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இந்த காணி கையகப்படுத்துதல் தொடர்பாக தற்போதைய முன்னேற்றம் காணிப் பிரிவில் இருந்து பெறப்பட்டு, உரிய கருத்திட்டங்கள் தொடர்ந்தும் செயற்படுத்தப்படாவிட்டால், முகாமைத்துவக் குழுவின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அவற்றை புத்தகங்களில் இருந்து நீக்கி, அதற்குரிய சீராக்கல். 2022 ஆம் ஆண்டின் நிதிக் கூற்றில் மேற்கொள்ளுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். |

(ii) அவதானிப்பு

இந்தக் கூற்றுடன் உடன்பட முடியாது. நிதிக் கூற்றுகளுக்கு அமைவாக 2019/12/31 ஆம் திகதியிட்ட முதலீட்டு சொத்துக்களின் மொத்தப் பெறுமதி மற்றும் 2020/12/31 ஆம் திகதிக்கான முதலீட்டு சொத்துக்களின் மொத்தப் பெறுமதி பின்வருமாறு.

| ஆண்டு                                             | செலவு (ரூ)      |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| 2020/12/31                                        | 94,730,328,940  |
| 2019/12/31                                        | 98,308,384,910  |
| 2019 மற்றும் 2020 இடையே தேரிய வேறுபாடு            | (3,578,055,970) |
| சீராக்கல் (குறிப்பு 01)                           | 4,498,200,000   |
| சீராக்கல் நீக்கப்பட்டதன் பின்னர் தேரிய அதிகரிப்பு | 920,144,030     |

குறிப்பு இலக்கம் 01 - நிதிக் கூற்று குறிப்பு இலக்கம். 10 இல் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளபடி, மீளாய்வாண்டில், முதலீட்டுச் சொத்தின் கீழ் 2014 ஆம் ஆண்டில் உள்ளடக்கப்பட்ட பேரே ஏரி புனரமைப்புத் திட்டத்திற்காக வழங்கப்பட வேண்டிய இழப்பீடு ரூ. 4,498,200,000/- தொகை குறித்த கருத்திட்டத்தின் உரிமையை அரசினால் 2020 ஆம் ஆண்டு மீண்டும் தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவுக்கு கையளித்ததன் காரணத்தால் செலுத்த வேண்டிய தொகை நீக்கப்பட்டது.

அதன்படி, 2019க்கும் 2020க்கும் இடையிலான தேரிய வேறுபாடு ரூபா. (3,578,055,970) பேரே ஏரி புனரமைப்புத் திட்டத்திற்காக வழங்கப்பட வேண்டிய இழப்பீட்டுத் தொகை ரூபா. 4,498,200,000 பெறுமதி நீக்கப்பட்ட ஆண்டிற்குரிய தேரிய அதிகரிப்பு ரூ. 920,144,030. ஆகும். இந்த தேரிய அதிகரிப்பு மீளாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டில் முதலீட்டுச் சொத்தில் சேர்க்கப்பட்ட 47 கருத்திட்டங்களில் 1137.85 ரூபா.மில்லியன் அதிகரிப்பு மற்றும் 11 கருத் திட்டங்களில் (பதிவேட்டின் மூலம் தவறுகளைத் திருத்துவதன் அடிப்படையில்) 217.7

ரூபா.மில்லியனாக குறைந்துள்ளது. நாங்கள் நிதிக் கூற்றைத் தயாரிக்கும் போது, காணி மற்றும் கட்டிடங்களின் கீழ் தனித்தனியாக 920.14 ரூபா.மில்லியன் தேறிய அதிகரிப்பைக் காட்டியுள்ளோம்.

முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்தின் ஒட்டுமொத்த மதிப்பில் இது எந்த மாற்றத்தையும் ஏற்படுத்தாது என்றாலும், 2021 ஆம் ஆண்டு முதல் அதிகரிப்பு மற்றும் குறைப்புகளை தனித்தனியாகக் காட்ட ஏற்பாடு செய்யப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

(௨) அவதானிப்பு

இந்த கூற்றுடன் உடன்படுகின்றேன். அதிகாரசபையினால் அதிகாரசபைக்குரிய முறைமை மற்றும் மென்பொருட்களின் செலவு நிதிக் கூற்றுகளில் சொத்து, பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணங்களின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், கணக்காய்வினால் சுட்டிக்காட்டப்பட்டபடி, 2021 ஆம் ஆண்டு முதல் அருவ சொத்துகளின் கீழ் முறைமை மற்றும் மென்பொருளின் விலையைக் காட்ட ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

எவ்வாறாயினும், நிதிக் கூற்றுகளில் உள்ள சொத்து, பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணங்களில் கணினிகள் மற்றும் மென்பொருளின் விலை மிகையாக மதிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும், அதிகாரசபையின் மொத்த சொத்துக்கள் மிகையாக மதிப்பீடு செய்யப்படவில்லை என்பதை மேலும் தெரிவிக்க விரும்புகிறோம்.

(௨௨)

(i) அவதானிப்பு

**நகர அபிவிருத்தி மற்றும் அடிநிலை நடவடிக்கைகளுக்காக 13 கருத்திட்டங்களுக்காக செலவு செய்யப்பட்ட ரூபா மில்லியன் 508.86**

தற்போது, அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான முதலீட்டு சொத்துக்கள் கண்டறியப்பட்டு, மதிப்பீட்டு அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டு, கணக்குகளுக்கு மதிப்புகளை சரிசெய்ய தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன. இந்தச் செயற்பாட்டில் சொத்தை தெளிவாகக் கண்டறியக் கூடியவாறு கருத்திட்டப் பெயர்களைத் திருத்தவும், உப கருத்திட்ட இலக்கங்களை அறிமுகப்படுத்தவும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் சொத்துக்களை தெளிவாக அடையாளம் காண முடியும். அதன்படி, இந்த 13 கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக அதிகாரசபைக்கு ஒரு சொத்து உருவாக்கப்படாத பட்சத்தில், அந்த பெறுமதிகள் தேவையான அங்கீகாரத்தைப் பெற்ற பிறகு 2023 ஆம் ஆண்டில் கணக்குப் புத்தகங்களிலிருந்து பதிவுபடுத்தப்படும்

**எழுதப்பட்ட பெறுமதி 43.19 ரூபா.மில்லியன் அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான சொந்தமான சொத்து உபகரணங்கள்**



மேற்கூறிய எழுத்துபூர்வமாகக் காட்டப்பட்டுள்ள 43.19 ரூபா.மில்லியன் பெறுமதி இந்த அதிகாரசபைக்குச் சொத்தமான சுற்றுலா பங்களாக்கள் தொடர்பான செலவைக் குறிக்கிறது, மேலும் இந்த சுற்றுலா பங்களாக்கள் அதிகாரசபையின் ஊழியர்களுக்கு மேலதிகமாக வெளித் தரப்பினருக்கும் வழங்கப்படுவதால், இந்த சொத்துக்கள் முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்தின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளன.

எவ்வாறாயினும், கணக்காய்வில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, இந்தக் கருத்திட்டங்களை நிதிக் கூற்றுகளில் காண்பிக்கும் போது அதிகாரசபைச் சொத்து தொடர்பான உபகரணங்களின் வகைப்பாட்டின் கீழ் 2021 ஆம் ஆண்டு முதல் கணக்குகளில் காண்பிக்க ஏற்பாடு செய்யப்படும்.

**ஏனைய நிறுவனங்களின் சார்பில் மேற்கொள்ளப்பட்ட 5 கருத்திட்டங்களும் முதலீடு சொத்துக்களாக கணக்கிடப்பட்டன.**

உரிய கருத்திட்டப் பட்டியலில் கருத்திட்ட இலக்கம் 3820200 – Dankotuwa Town Centre Development மற்றும் 3870200 – Kaduruwela Town Expansion Project ஆகிய கருத்திட்டங்களுக்கு மாத்திரம் முறையே Jetwing Hotel (Pvt) Ltd அத்துடன் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் ஊடாக உரிய வாடிக்கையாளர்களின் வைப்புகள் கிடைக்கப் பெற்றிருந்தன. ஏனைய 03 கருத்திட்டங்களுக்கு எந்தவொரு வாடிக்கையாளர் வைப்புத் தொகை கிடைக்கவில்லை. குறித்த கருத்திட்ட முதலீட்டுச் சொத்து (Investment Property) பட்டியலில் இருந்து பதிவழிப்புச் செய்வதற்கான சாத்தியம் இல்லை.

ஆதலால் மேலே குறிப்பிட்ட 02 கருத்திட்டங்களுக்கு மாத்திரம் அபிவிருத்தி செலவு அட்டவணையில் (Development Expenditure Schedule) முதலீட்டு சொத்துப் பட்டியலில் இருந்து (Investment Property) அகற்றி உரிய வாடிக்கையாளர்களின் கருத்திட்டப் பட்டியல் (Client Project List) இன் கீழ் 2021 ஆம் ஆண்டு காண்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

2021.03.11 ஆந் திகதியிட்ட கடிதத்தின்படி, பாராளுமன்றக் காணிக்குச் சொந்தமான 1167 ஏக்கர் காணியில் 37 ஏக்கர் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்தது.

குறித்த காணிகள் 2020 முதலீட்டு சொத்து மதிப்பீட்டில் அடையாளம் காணப்பட்டு, அதிகாரசபையால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வெளி கணக்காய்வு நிறுவனம் அளித்த பரிந்துரைகளின் பேரில், 2021 கணக்குகளில் உரிய சீராக்கல் செய்யப்படும். அதன்படி, சம்பந்தப்பட்ட காணிகள் பற்றிய தகவல்கள்

(ii) அவதானிப்பு

அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்து, அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான காணி மற்றும் கட்டிடங்களை உள்ளடக்கியதாகும். அதன்படி, 30, 50, 99 ஆண்டுகள் என நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் பல்வேறு அபிவிருத்திப் பணிகளுக்காக வெளித் தரப்பினருக்கு சொத்து குத்தகைக்கு விடப்பட்டுள்ளது. அதேபோன்று அதிகாரசபையினால், 2012 ஆம் ஆண்டு இந்த காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களை புதிய கணக்கியல் நியமத்தை கடைப்பிடிக்கும் போது அதிக செலவு மற்றும் அதிக கால அவகாசம் காரணமாக, அப்போதைய அரசாங்கத்தின் கணக்காய்வுப் பிரிவுடன் கலந்தாலோசித்து உள்ளக மதிப்பீட்டுக் குழு மூலம் மீள் கணக்கீடு நடத்தப்பட்டது. நேரம். அதிகாரசபையின் முதலீட்டுச் சொத்துக்கள் மீள் கணக்கீடு செய்யப்பட்டு, 2011/01/01 இல் உள்ள பெறுமதிகள், தகுதிவாய்ந்த பட்டயக் கணக்கியல் நிறுவனத்தின் கணக்கியல் உதவியுடன் கணக்குப் புத்தகங்களில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இதன் போது அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான 99 வருட குத்தகை அடிப்படையில் கொடுக்கப்பட்ட சொத்து தவிர, மற்ற சொத்துக்கள் மதிப்பீட்டு அறிக்கைகளின் அடிப்படையில் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. 99 ஆண்டு குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட காணியை அப்புறப்படுத்துவதாக கருதி புத்தகங்களில் இருந்து நீக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டது.

இதன் போது, 99 ஆண்டு குத்தகைக்கு எடுக்கப்பட்ட முதலீட்டு சொத்து, வரலாற்று செலவின் கீழ் கணக்கு காட்டப்பட்டது. இந்தக் காணிகள், அரசுக்கு சொந்தமான காணிகள் என்பதால், கணக்கு புத்தகத்தில் இருந்து முழுமையாக நீக்கப்பட்டால், இது தொடர்பான விவரங்கள் கிடைக்க வாய்ப்பில்லை என்ற அடிப்படையில் அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவக் குழுவின் அங்கீகாரத்துடன் குறித்த முதலீட்டுச் சொத்து, வரலாற்றுச் செலவில் கணக்குப் புத்தகங்களைக் காண்பிக்க ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

எவ்வாறாயினும், அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான முதலீட்டுச் சொத்துக்கள் (காணி மற்றும் கட்டிடங்கள்) அவற்றின் தற்போதைய சந்தை மதிப்பில் கணக்கிடப்பட வேண்டும் என்று அரசாங்க கணக்காய்வுப் பிரிவினால் தொடர்ச்சியான தெரிவிப்பதன் காரணத்தால் அதிகாரசபையினால், 2021 ஆம் ஆண்டில் பெறப்பட்ட புதிய மதிப்பீட்டு அறிக்கை கணக்கிடப்படல் மற்றும் இது தொடர்பான தகவல்கள் வெளியிடல் பற்றிய ஆலோசனை சேவையைப் பெறுவதற்கு முகாமைத்துவ சபையின் அங்கீகாரத்துடன் வெளி கணக்காய்வு நிறுவனத்தின் சேவையைப் பெறுவதற்கு ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

மேலும், அரசாங்க தொழில்முயற்சி திணைக்களத்தினால் வழங்கப்பட்ட அறிவுறுத்தல்களின்படி, அவ்வாறான சொத்துக்களின் சந்தைப் பெறுமதி கணக்கில் வைப்பது தொடர்பில் இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவனம் மற்றும் இலங்கை கணக்கியல் மற்றும் கணக்காய்வு நியம பரிசோதனை சபை மூலம் மேலதிக அறிவுறுத்தல்களைப் பெறுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு

வருகின்றன. அதன்படி, இது தொடர்பில் மேற்குறிப்பிட்ட நிறுவனங்கள் மூலம் வழங்கப்படுகின்ற பரிந்துரைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு நிதிக் கூற்றில் மேற்கொள்ள வேண்டிய கணக்கியல் சீராக்கல் மற்றும் வெளிக் கொண்டு வருதல் 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான நிதிக் கூற்றில் மேற்கொள்ளுவதற்கு ஏற்பாடுகள் செய்யப்படும்.

(ஃ)

**அவதானிப்பு**

| கணக்கு குறியீட்டு இலக்கம் | கணக்குப் பெயர்                 | பற்று / (வரவு) மீதி (ரூ.) | தேறிய பெறுமதி (ரூ.) | நிதிக் கூற்றுத் தொகுதியில் காட்டுகின்ற குறிப்பு இலக்கம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4122                      | Debenture Loans                | (539,983,980)             |                     | இந்த கணக்கு இலக்கம் 04 அதிகாரசபையினால் 2010 ஆம் ஆண்டு வழங்கப்பட்ட கடனீட்டு கணக்குகளை வைத்திருப்பதற்காக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. 2010 ஆம் ஆண்டில் இடம் பெற்ற கொடுக்கல் வாங்கல் காரணத்தால் தற்போதைய மீதி ரூ.19,978/- சரிபார்க்கப்பட்டு, கணக்குகளில் செய்ய வேண்டிய மாற்றங்கள் 2021 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகளில் செய்யப்படும் என்பதை தயவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். |
| 6620                      | Debenture Loan P/ble-Curr-year | (88,500,000)              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4172                      | Repayment of Debenutture Loan  | 590,983,778               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7620                      | Debenture Loan paid-curr-Year  | 37,520,000                | 19,798              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4102                      | Car Park fund                  | 20,000                    | 20,000              | இந்த பெறுமதி தக்கவைப்பு இலாபக் கணக்கில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் இந்த பெறுமதி அந்தக் கணக்கிற்கு மாற்றுவது 2021 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகளில் மேற்கொள்ளப்படும்.                                                                                                                                                                                                 |

(ஃ) அவதானிப்பு

மேற்கூறிய கூற்றுடன் நாங்கள் முழுமையாக உடன்படவில்லை, மேலும் எங்கள் நிறுவனம் நாடு முழுவதும் இயங்கும் பல்வேறு கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் ஒவ்வொரு கருத்திட்டத்துக்காகவும் கருத்திட்ட இலக்கத்தின் கீழ் (Project Code) ஒவ்வொரு செலவுத் தலைப்பைப் (Account Code) பயன்படுத்தி கொடுக்கல் வாங்கல் பதிவு செய்யப்படுகின்றது.

கணக்காய்வு விசாரணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, 2020.12.31நிலவரப்படி மீதி அபிவிருத்திச் செலவுகளுக்கு உரிய அனைத்து கணக்கு இலக்கங்களின் மொத்தத் தொகை பின்வருமாறு ரூ.162,280,560,957.73 ஆகும்.



அபிவிருத்தி செலவுக் கணக்குகள் 115 இன் மொத்தம் **157,437,704,413.73** (கணக்கு இலக்கம் **2101-2699**)

அட்டவணை 5 இன் மொத்தம் **4,842,856,544.00** (கணக்கு இலக்கம் **2995 -2999**)

(பழைய கணக்கு முறைமை மூலம் 2001 ஆம் ஆண்டு முன்கொண்டு செல்லப்பட்ட ஆரம்ப மீதிகள்)

மூழு மொத்தம். **162,280,560,957.73**

அதிகாரசபையின் தொடக்கத்தில் இருந்து, மீதிகளை தயாரிக்கும் போது கணக்கு இலக்கங்கள், தொடர்புடைய செலவினங்களின் தன்மையை காட்டும் வகையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, ஒவ்வொரு வகைப்பாட்டின் கீழும் ஏற்படும் செலவுகளை நாங்கள் தெளிவாகக் கண்டறிந்துள்ளோம். அதாவது, கையகப்படுத்துதல் தொடர்பான செலவுகள், கட்டுமானம் தொடர்பான செலவுகள், ஊழியர் சம்பளம் போன்றவை. அதன்படி, ஏதும் கருத்திட்டத்துக்குரிய செலவுகள் குறித்த கருத்திட்ட இலக்கத்தை வழங்குவதன் மூலம் குறிப்பிட்ட கருத்திட்டம் தொடர்பான செலவுகளைப் பெற முடியும். அதன்படி, கருத்திட்டங்களின் சார்பில் ஏற்படும் செலவுகள் இலாப நட்டக் கணக்கிலும், மூலதனச் செலவினத்தின் கீழ் உரிய வகைப்பாட்டின் கீழும் மூலதனச் செலவினங்களிலும் காட்டப்பட்டுள்ளன.

அதிகாரசபையின் பழைய கணக்கியல் முறையிலும், புதிய கணக்கியல் முறையிலும், மேற்கூறிய அபிவிருத்திச் செலவுகள் தொடர்பான கணக்குகளின் கூட்டுத்தொகையானது அபிவிருத்திச் செலவுகளின் அட்டவணையில் செய்யப்படுகின்ற வேலை, முதலீட்டுச் சொத்துக்கள், சொத்து உதிரிப்பாகங்கள், வாடிக்கையாளர் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் முடிக்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்கள் என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. திட்டங்கள். அதன்படி, மீதி சரிபார்ப்பில், 2020.12.31 அன்று மேற்கூறிய கணக்கு இலக்கம் **115** மற்றும் அட்டவணை **5** இல் உள்ள மீதித் தொகை **2020** நிதிக் கூற்றில் தொடர்புடைய வகைப்பாடுகளின் கீழ் சரியாகக் காட்டப்பட்டுள்ளது, மேலும் நாங்கள் சரியான அட்டவணைகளையும் அரசாங்க கணக்காய்வுப் பிரிவுக்கு வழங்கியுள்ளோம்.

இருப்பினும், அரசு கணக்காய்வுப் பிரிவால் மீண்டும் கோரியபடி, மீதிச் சரிபார்ப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திச் செலவுக் கணக்கு இலக்கம். **115** மற்றும் அட்டவணை **5** ஆகியவற்றின் மீதிகள் மற்றும் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட **5** வகைப்பாடுகளில் உள்ளடக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு கருத் திட்ட இலக்கங்களுடன் தொடர்புடையவையாக வழங்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. பழைய கணக்கியல் முறை மற்றும் புதிய கணக்கியல் முறையிலிருந்து, ஒவ்வொரு கணக்குகளின் மீதியை தயாரித்தல் தொடர்பில் ஆவணங்களைத் தயாரித்தல் முன்பு செய்யப்படவில்லை. ஆதலால், அரசாங்க கணக்காய்வுப் பிரிவுக்கு நிதிக் கூற்றை வழங்கும் போது அவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை வழங்க முடியாவிட்டாலும் பின்னர் வழங்குவதற்கு (மென் பிரதியுடன்) ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் இந்த விடயங்கள் தொடர்பாக, நீங்கள் கோரிய

அனைத்து விவரங்களும் வழங்கப்பட்டு, நிதிப் பிரிவு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்கள் அரசாங்க கணக்காய்வுப் பிரிவுக்குச் சென்று உரிய விளக்கங்களை அளித்துள்ளனர் (கணினி அமைப்பு மூலம் தொடர்புடைய கணக்கு இலக்கங்களின் மீதிகளை சரிசெய்தல் மற்றும் அதற்குரிய கணக்கு இலக்கத்துடன்மீதிகள் சரிபார்த்தல்). மேற்கொள்ளப்பட்டது.

எவ்வாறாயினும், மேலே அட்டவணை 05 இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி செலவினங்களுக்காக ஒவ்வொரு திட்டத்திற்கும் தனித்தனி கணக்கு இலக்கங்கள் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று கணக்காய்வு சுட்டிக்காட்டியுள்ளது.

அவ்வாறு ஒவ்வொரு கருத்திட்டத்திற்கும் கணக்கு இலக்கம் கொடுக்கப்பட்டால், அந்த கருத்திட்டங்களுக்கு ஏற்படும் செலவுகள் அவற்றின் செலவுகளின் தன்மைக்கு ஏற்ப கணக்கிடப்படும், அதாவது, கையகப்படுத்தல் தொடர்பான செலவுகள் (கணக்கு இலக்கம் 2102), கட்டுமானம் தொடர்பான செலவுகள் (கணக்கு இலக்கம் 2203) போன்றவை கணக்கு வைக்கப்படாமையினால் உரிய கருத்திட்டத்தின் செலவுகள் தேவையான சந்தர்ப்பத்தில் பகுப்பாய்வு விளக்கம், இந்த கணக்கியல் முறையின் சிக்கல் நிலைமைகளை சுட்டிக்காட்ட விரும்புகிறேன். மேலும், அரசு கணக்காய்வுப் பிரிவு மற்றும் பல்வேறு நிறுவனங்களுக்கு தகவல் அளிப்பதற்கு அதிகார சபை ஆரம்பத்தில் இருந்து, அப்போதைய கணக்காய்வின் போதும், இந்த கணக்கு முறை பின்பற்றப்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும், இது தொடர்பாக, முறைமையில் செய்ய வேண்டிய மாற்றங்களைச் செய்வதற்குத் தேவையான குழுவை நியமித்து, அரசாங்க கணக்காய்வுப் பிரிவின் ஆலோசனைகளைப் பெற்ற பிறகு, 2022 கணக்குகள் தொடர்பாக ஐந்தொகையில் திருத்தம் செய்யப்படும் என்பதை தயவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

(இ) அவதானிப்பு

RETSUP என மீதிச் சரிபார்ப்பில் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட ரூ.2,147 மில்லியன் தொகையானது, 2016 முதல் 2019 வரை ஒவ்வொரு ஆண்டும் அதிகாரசபை பதிவு செய்த இலாபம் மற்றும் இழப்புகளின் மொத்தத் தொகையைக் குறிக்கிறது. இது பின்வருமாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

| ஆண்டு        | இலாபம் / (நட்டம்) ரூ.(மில்லியன்) |
|--------------|----------------------------------|
| 2016         | 219,781,082                      |
| 2017         | 112,339,650                      |
| 2018         | 755,269,339                      |
| 2019         | 1060,456,317                     |
| மூழு மொத்தம் | 2,147,841,663                    |

2020/01/01 ஆந் திகதிக்கு உரித்து மாற்றக் கூற்றில் பிடித்து வைக்கும் கணக்கின் ஆரம்ப  
(Retained earnings) மீதியான ரூபா 75,636,837,782 பெறுமதி 2020/01/01 ஆந்  
திகதிக்கான மீதி சரிபார்த்தல் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள கணக்குகளைக் கொண்டதாகும்.

| கணக்கு<br>இலக்கம்                                                 | கணக்கின் பெயர்        | 2020.01.01 ஆந் திகதிக்கு மீதி<br>(ரூ) |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| RETSUP                                                            |                       | 2,147,841,663                         |
| 9999                                                              | Retained Earnings     | 993,270,282                           |
|                                                                   | Capital Reserve       | 8,462,785                             |
| 8123-8144<br>& 8151                                               | Prior Year Adjustment | 72,487,277,577                        |
| 4102                                                              | Car Park Fund         | 20,000,000                            |
| முழு மொத்த மீதி சரிபார்த்தல் கணக்குக்கு அமைவாக                    |                       | 75,636,832,307                        |
| உரித்து மாற்றக் கூற்றில் பிடித்து வைக்கும் கணக்கின் ஆரம்ப<br>மீதி |                       | 75,636,837,782                        |
| வேறுபாடு                                                          |                       | 5,474                                 |

அதன்படி, பிடித்து வைக்கும் கணக்கு மீதிக்குரிய, மேற்கூறிய பரஸ்பர கணக்குகளின்மீதிகள்  
2021 ஆம் ஆண்டு கணக்கு இலக்கம் 9999 க்கு (பிடித்து வைக்கும் கணக்கு) மாற்றுவதற்கு  
ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன, மேலும் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ரூ.5,474 வேறுபாடு குறித்து  
ஆராயப்பட்டு தேவையான திருத்தங்கள் செய்யப்படும் என்று தெரிவிக்கிறேன்.

(இ) அவதானிப்பு

99 வருட குத்தகைக்கு கொடுக்கப்பட்ட 2098.2 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியான 02 காணித்  
துண்டுகள்

| கருத்திட<br>இலக்கம் | கருத்திட்டத்<br>தின் பெயர்             | குத்தகை<br>ஆரம்பம் | 2020.12.31<br>ஆந் திகதிக்கு<br>குத்தகை<br>பெறுமதி | அவதானிப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8191900             | Welikada<br>Land at<br>National<br>app | 2021.07.30         | 2,012,400,000                                     | இந்த குத்தகை கொடுக்கல் வாங்கல்<br>தொடர்பான காணிக்காக முறையே<br>2019.11.07 மற்றும் 2020.02.07 ஆகிய<br>திகதிகளில் நிதி பெறப்பட்டது, மேலும்<br>இந்த குத்தகை கொடுக்கல் வாங்கல்<br>தொடர்பான கணினிமயமாக்கப்பட்ட<br>ஓப்பரேட்டிவ் தொடக்க திகதி<br>30.07.2021 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.<br><br>காணியின் எல்லை தொடர்பான<br>பிரச்சினையின் காரணமாக,<br>இருப்பாட்சியை வழங்கிய<br>தினத்திலிருந்து சொத்தைப் பெற<br>முதலிட்டாளர் விரும்பாததால்,<br>2021.07.30 ஆந் திகதி குத்தகைக்<br>காலத்தின் தொடக்கத் திகதியாகக் |



|         |                                       |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|---------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                       |            |            | <p>கருதப்படுகிறது.</p> <p>இருப்பினும், ஒத்திவைக்கப்பட்ட குத்தகைக் கணக்கின் வருமானக் கணக்கில் இடப்பட்ட 2022 ஜூலை மாதம் தொடக்கம் கணினி முறைமையில் கணக்கிடப்பட்டு, 2023 நவம்பர் மாதம் J34075 இலக்க பேரேட்டுப் பதிவின் மூலம் அதற்கான திருத்தங்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8087800 | Acqu. Land at Madinna goda from 70818 | 2021.09.24 | 85,800,000 | <p>2019.11.30 மற்றும் 2021.07.31 ஆகிய திகதிகளில் இந்தக் கொடுக்கல் வாங்கல் தொடர்பான காணிக் குறையே ரூ.343,200,000.00 குத்தகையாகப் பெறப்பட்டு, அந்தத் தொகை மட்டும் ஒத்திவைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பதிவேட்டில் இற்றைவரைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த கொடுக்கல் வாங்கல் தொடர்பான ஒப்பந்தத்தின்படி, குத்தகை தொடக்கத் திகதி 2021.09.24. ஆகும்</p> <p>ஆனால், குத்தகைக் கணக்கின் மூலம் வருமானத்திற்குச் செல்ல வேண்டிய தொகை இது வரை கணக்கில் வராத காரணத்தால், 2023 நவம்பரில் J 34075 மூலம் தொகை கணக்கிட்டு தேவையான திருத்தங்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன.</p> |

குத்தகைக் காலத்தைத் தாண்டிய 7.15 ரூபா.மில்லியன் பெறுமதியான குத்தகைகள் தொடர்பான கணக்கியல் குறைபாடுகள் ஏற்கனவே இனங்காணப்பட்டு, சரி செய்யும் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை தயவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

(ஐ) அவதானிப்பு

2020 வருடத்தில் திசம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதியிற்கு நிதிநிலைமைக் கூற்றின் பிற்போடப்பட்ட குத்தகை பெறுமதியின் கீழ்,

புதிய குத்தகை பெறுமதி - ரூபா.294,837,326.96

நஷ்டஈட்டு சீராக்கம்/ நாட்குறிப்பேட்டின் மூலம் -

பிற்போடப்பட்ட குத்தகை கணக்கு

கணக்கில் எடுக்கப்பட்ட மதிப்பு பற்று மதிப்பு ரூபா.மி 319,180,647.81

வரவு மதிப்பு ரூபா.மி 235,896,066.59 ஆக குறிப்பிடப்பட்டிருப்பதை அறியத்தருகின்றேன்..

(எ) அவதானிப்பு

இந்த கண்டறியப்படாத நிலுவை ஏற்படுவதற்கு முக்கிய காரணம், வாடிக்கையாளர்கள் வாங்கியிருந்த நேரடியாக நிகழ்நிலை முறையினூடாக முறையில் விண்ணப்பங்களை முன்வைக்கப்பட்டமைக் குறித்து வைப்பிடப்படுகின்ற கட்டணம் மற்றும் வீடுகளை முன்பதிவு செய்துகொள்வதற்காக அவ்வாறு நேரடியாக செலுத்தப்படுகின்ற கட்டணங்கள் தொடர்பான விவரங்களைப் பெற அதிகாரசபைக்கு போதுமான கால அவகாசம் எடுக்கப்படுவதேயாகும். இருப்பினும், அதிகாரசபையினால் அத்தகைய கொடுக்கல் வாங்கல்களை அடையாளம் காண முடியுமான வகையில் அதிகாரசபையினால் பயன்படுத்தப்படும் நிகழ்நிலை முறைகளில் ஏற்படுத்த வேண்டிய மாற்றங்களை தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவினூடாக மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

மேலும், இந்தப் பணிகளில் ஈடுபட்டுள்ள அதிகாரிகள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட மாகாண அலுவலகங்களுக்குத் தெரிவிக்கப்பட்டு, 2023ஆம் ஆண்டில் இத்தகைய கொடுப்பனவுகள் தொடர்பில் பின்பற்ற வேண்டிய அறிவுறுத்தல்கள் அடங்கிய சில கடிதங்கள் அனுப்புவதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், தொடர்ந்தும் அவர்களுடன் தொடர்பு கொண்டு, அத்தகைய வைப்புகளை அடையாளம் காண்பதற்காகத் தேவையான துரித நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது.

2020 ஆம் ஆண்டில், நாட்டில் ஏற்பட்ட கொவிட் தொற்றுநோய் நிலைமை காரணமாக நாடு மூடப்பட்டமை மற்றும் வீட்டிலிருந்து வேலை செய்வதை அனுமதிக்கப்பட்டிருந்ததனாலும் மூலம் இந்த அதிகாரசபைக்கு திட்டங்களை அங்கீகரித்துக் கொள்ளும் பணிக்காக வாடிக்கையாளர்கள் நேரடியாக வைப்பு செய்த கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் அவை வைப்பு செய்த திகதிகள் பற்றிய விவரங்களைப் பெறுவதில் இருந்த சிக்கல்கள் காரணமாக அந்த வைப்புக்கள், வைப்புச் செய்யப்பட்ட போதிலும் தேராத காசோலைகளாக காட்டப்பட்டிருந்தன.

இருப்பினும், தொடர்புடைய தகவல்கள் உப அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு அவற்றின் வைப்புத் தகவல்கள் திரட்டப்பட்டு, அதற்குரிய வகையில் கணக்கியல் முறையில் செய்ய வேண்டிய பல திருத்தங்கள் இற்றையாகும்போது மேற்கொள்ளப்பட்டிருப்பதுடன், மேலும் நடைமுறையிலுள்ள அவ்வாறான வைப்புகளுக்கு உரிய தகவல்கள் திரட்டப்பட்டு வருகின்றன.

#### (வ) அவதானிப்பு

இணங்குகின்றேன்.

2023 ஆம் ஆண்டிற்காக, இப்போதைக்கு நன்கொடையாக பெறப்பட்ட சொத்துகளின் மதிப்பு கணக்கிடும் பணி, 2023 ஆம் ஆண்டிலேயே மேற்கொள்வதற்கு நடவடிக்கைகள் இடம்பெற்று வருகின்றன. முன்னைய ஆண்டுகளில் பல்வேறு நிறுவனங்களிடமிருந்து அதிகாரசபைக்கு நன்கொடையாகப் பெறப்பட்டிருந்த சொத்துகளின் மதிப்பு கண்டறியப்பட்டு 2022 ஆம் ஆண்டில், கணக்கிடப்படுவதற்கு வேண்டிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

#### (ஐ) அவதானிப்பு

| கருத்திட்ட இலக்கம் | கருத்திட்டம் | மதிப்பு (ரூபா.) | விடைகள் |
|--------------------|--------------|-----------------|---------|
|--------------------|--------------|-----------------|---------|

|         |                                                         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5100500 | Con. Of Housing Units Railway Land at Maligawatte       | 2,126,445,013 | இந்த மதிப்பு 2022 ஆம் ஆண்டில் முடிக்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்களின் வகையினங்களின் கீழ் கணக்குகளில் காட்டப்படுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3520101 | Penelaboda Housing Project under Naula Town Development | 966,650       | <p>நடுத்தர வருமான வீட்டுத் திட்டத்தை நிர்மாணிப்பதற்கான வரவு செலவுத்திட்ட ஒதுக்கீடு அங்கீகரிக்கப்படவில்லை என்பதால் கட்டுமான பணி தாமதமாகியுள்ளன. இந்த கருத்திட்டத்தை கைவிடல் 2021 ஆம் ஆண்டு வரை பரிந்துரைக்கப்படவில்லையென்பதால், இந்த மதிப்பு புத்தகங்களில் காட்டப்பட்டுள்ளது.</p> <p>இந்த கருத்திட்டம் 2024 ஆம் ஆண்டின் செயல்முறைத் திட்டத்திற்கு (Action Plan) உள்ள்ிடுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதாக மத்திய மாகாண அலுவலகத்தின் மூலம் அறிவிக்கப்பட்டதுடன் அதற்கமைய இந்த மதிப்பு புத்தகங்களில் பேணுவது சரியானதாகும்.</p> |

| தொடர் இலக்கம் | கருத்திட்ட இலக்கம்   | கருத்திட்டத்தின் பெயர்       | கருத்திட்டத்தின் தற்போதைய நிலைமை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | முன்மொழியப்பட்ட கணக்கியல் திருத்தம்                                                                                      |
|---------------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | 3180100<br>10/3/317  | Kolonnawa                    | <p>அரசாங்கத்தின் காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் 6 (1) பிரிவின் கீழ் இந்த அதிகாரசபைக்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ள அரசாங்க கைத்தொழிற்சாலை காணிக்குள் கொலன்னாவை கலாசார நிலைய கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், விடயக் காணிக்கு கருத்திட்ட இலக்கம் 3180101 மற்றும் 6180100 ஆக கணனியில் காட்டப்பட்டுள்ளது.</p> <p>இந்தக் காணியின் அளவிலிருந்து 03 ஏக்கர் வீட்டு கட்டிடத்தொகுதி கருத்திட்டம் இலங்கை வங்கி, கார்கில்ஸ் புட்சிட்டி என்ற நிறுவனங்களுக்கு அகற்றப்பட்டுள்ளன.</p> | உரிய அனுமதிகளைப் பெற்று கணக்குகளிலிருந்து துநீக்குவதற்குத் தேவையான சீராகக்கங்களை மேற்கொள்வதற்கு ஏற்பாடுகள் செய்யப்படும். |
| 2             | 3240100              | Maharagama                   | இந்த கருத்திட்ட இலக்கத்துக்குரிய ஆவண கோப்பைக் கண்டறிய முடியவில்லை.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | உரிய அனுமதிகளைப் பெற்று கணக்குகளிலிருந்து துநீக்குவதற்குத் தேவையான சீராகக்கங்களை மேற்கொள்வதற்கு ஏற்பாடுகள் செய்யப்படும். |
| 3             | 3270100<br>10/2/1587 | Mattegoda<br>சியபலாகவர வத்தை | <p>விடயக் காணி மஹரகமை நகர சபைக்காக யைகப்படுத்தும் நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருப்பதுடன், இழப்பீடு செலுத்தி நிறைவுசெய்யப்படவில்லை. இழப்பீடு ஒதுக்கீடுகள் மஹரகமை நகர சபையினால் பெற</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                          |



|   |         |                                   |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |
|---|---------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |         | என்ற காணியினை கையகப்படுத்துதல்    | வேண்டும் என்றாலும், இதுவரை ஒதுக்கீடு கிடைக்கவில்லை.                                                                                                                                                                 | கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கைகள் நிறைவு செய்யாததால் தொடர்ந்தும் நடந்து கொண்டிருக்கும் வேலைகள் கணக்கில் இருப்பது சரியானதாகும்.  |
| 4 | 3160100 | Dehiwala – Mt. Lavinia            | வீடாக காணி கையகப்படுத்துவதுடன் தொடர்புடைய சட்டத்தின் 38 (அ) பிரிவின் கீழ் இடைக்கால உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டிருப்பதுடன், 17 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் இழப்பீட்டு மதிப்பீடு இது வரை வெளியிடப்படவில்லை.                    |                                                                                                                            |
| 5 | 8142800 | Land at Perguson Road             | 1.தொட்டலங்க மோதரை பூங்கா வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் URCC வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது.<br><br>2.எஞ்சிய பகுதி AIIB கருத்திட்டத்தின் கீழ் 750 வீடலகுகள் நிர்மாணித்தல் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. |                                                                                                                            |
| 6 | 8273600 | Land at Attidiya Road             | வீடாக காணித்துண்டு பராதீனப்படுத்தாமல் உள்ளது.                                                                                                                                                                       | உரிய அனுமதிகளைப் பெற்று கணக்குகளிலிருந்து நீக்குவதற்குத் தேவையான சீராக்கங்களை மேற்கொள்வதற்கு ஏற்பாடுகள் செய்யப்படும்.      |
| 7 | 8460200 | Janasaviya a Kendraya - Kundasale | அரசாங்க கட்டளைச் சட்டத்தின் 6 (1) பிரிவின் கீழ் விசேட கொடைப்பத்திரமொன்றின் மூலம் காணி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ளது.                                                                           | முதலீட்டு சொத்துக்களுக்கு மாற்றம் செய்தல் 2022 ஆம் ஆண்டில் கணக்குகளில் சீராக்கம் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும். |
| 8 | 8550100 | Parawenig odawatthaHikkaduwa      | இந்த காணிக்குரிய 44 ஆம் சான்றிதழ் கிடைத்திருப்பதுடன் 6 (1) பிரிவின் கீழ் கொடைப்பத்திரம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.                                                                                                   | முதலீட்டு சொத்துக்களுக்கு 2022 ஆம் ஆண்டில் கணக்குகளில் சீராக்கம் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.                 |

மேலேயுள்ள கருத்திட்டங்கள் குறித்து அவற்றின் கருத்திட்டப் பெயர்கள் காணிய்பிரிவில் உள்ள தகவல்களுக்கமைய சரிசெய்து 2021 கணக்குகளுடன் சமர்ப்பிப்பதற்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்படும்.

(௮) அவதானிப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் 2013 ஆம் ஆண்டில் 200 ரூபா.மில்லியன் தொகை வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனியின் மேம்படுத்துவது குறித்து வழங்கப்பட்டிருப்பதுடன் அத்தொகையினை மீளளிப்புச் செய்வதற்காக பங்குகள் வெளியிடுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்குமாறு கம்பனியிற்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த வருடத்திலிருந்து இந்த முன்மொழியப்பட்ட பங்குகள் வெளியீடு அதிகாரசபையின் கணக்குகளில் போன்று வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனியின் கணக்குகளிலும் தற்காலிக பங்குகள் வெளியீடாக காட்டுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டிருப்பினும் அந்த பங்கு வெளியீடு இது வரை செய்யப்படாதிருப்பதனால் அந்த முதலீட்டுக்குரிய பங்குச் சான்றிதழ் கணக்காய்விற்கு முன்வைப்பதற்கு முடியவில்லை.

எவ்வாறாயினும், இது தொடர்பாக உரிய கம்பனி விழிப்பூட்டப்பட்டு அதற்குரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்வதற்கு எதிர்காலத்தில் நடவடிக்கையெடுக்கப்படுமென மேலும் அறியத்தருகின்றேன்.

#### (ஃ) அவதானிப்பு

அதிகாரசபையின் ஒரு நிர்வாகக் கம்பனியான லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸஸ் கம்பனியின் மூலம் நிர்வகிக்கப்படும் 31 மாடிவீடுகள் இருப்பினும் 29 மாடிவீடுகளின் உரிமை அந்தந்த உள்ளூர் நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமானவைகளாக இருப்பதுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான மாடிவீடுகள் 02, 2020 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கைகளில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

#### (ஐ) அவதானிப்பு

அதிகாரசபைக்குள் ஆரம்பத்தில் இருந்த கணக்குகள் முறைமைகளுக்குத் தேவையானவாறு செலவினங்கள் அல்லது வருமானங்களை அட்டுறு செய்வதற்கு உரிய கணக்கு இலக்கம் 7 இனால் ஆரம்பிக்கப்படுகின்ற குறியீட்டுடன் கூடிய கணக்குகளினூடாக ஏற்பட்டதுடன் அங்கு தீர்க்கப்படுதல் இலக்கம் 6 இனால் தொடங்கும் குறியீடுகளாக 02 கணக்குகள் பராமரிக்கப்பட்டுள்ளன. இறுதிக் கணக்குகளைத் தயாரிக்கும் போது, இந்த இரண்டு கணக்கு இலக்கங்களின் நிகர மதிப்பு நிதிநிலை அறிக்கைகளில் அந்தந்த குறிப்புகளின் கீழ் சரியாகக் காட்டுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், புதிய கணினிமயமாக்கப்பட்ட கணக்கியல் முறையின் அறிமுகத்துடன், இலக்கம் 6 இனால் தொடங்கும் கணக்கு குறியீட்டினை மாத்திரம் பயன்படுத்தி செலவுகள் அல்லது வருமானங்கள் அட்டுறு செய்தல் மற்றும் தீர்க்கப்படுதலை மேற்கொள்ளுமாறு சம்பந்தப்பட்ட துறைகள்/அதிகாரிகளுக்கு அறிவுறுத்தல்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

எவ்வாறாயினும், கணக்காய்வின் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு செலவு அல்லது வருமானத்தினை அட்டுறு செய்தல் மற்றும் தீர்வுக்கான கணக்கு காட்டுவதற்காக ஒரு கணக்கு இலக்கத்தினை பயன்படுத்துவதற்கும் தொடர்புடைய மற்ற கணக்கு இலக்கத்திற்கு உரியவாறு தற்போதுள்ள நிலுவைகள் அந்த கணக்கு இலக்கத்திற்கு மாற்றம் செய்வதற்கு ஏற்கனவே உள்ள நிலுவைகளை

அதே கணக்கு இலக்கத்திற்கு மாற்றம் செய்வதற்கு எதிர்காலத்தில் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

(ஃ)

**கருத்திட்ட இல.**

**இழப்பீடு பதிவேட்டில் இருந்து நீக்குவதற்கான காரணங்கள்**

1. 3240200 2019.12.31 திகதியிற்கு செலுத்த வேண்டிய முழு இழப்பீடும் செலுத்தப்பட்டு முடிவுசெய்யப்பட்டிருப்பதால், கணக்குகளில் அதிக ஒதுக்கீடுகள் சீராக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளன.
2. 5100100 2020 வருடத்துக்குள் 57 ரூபா.மி செலுத்தப்பட்டிருப்பதுடன், அதிக ஒதுக்கீடுகள் சீராக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளன.
3. 9400300 } காணிகள் கையப்படுத்தும் சட்டத்தின் 50 ஆம் பிரிவின் கீழ் கைமீட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது.
4. 9400300 } (Revoke)

அதற்கமைய, நாளோட்டுக் குறிப்பு இலக்கம் J 30714 இன் கீழ் உரிய சீராக்கங்கள் 2020.12.31 திகதியிற்கு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

1.2.3

(ஃ) **அவதானிப்பு**

இந்த மாடிவீடுகள் லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸுக்கு சொந்தமான சொத்தாக இல்லாததால் லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸஸ் நிறுவனம் இங்கு நிர்வாகப் பணிகளை மட்டுமே செய்து வருகிறது. எனவே, அந்த சொத்தை ஹவுஸஸ் நிறுவனத்தின் சொத்தாக நிதிநிலை அறிக்கைகளில் சேர்க்க முடியாது.

(ஃ) **அவதானிப்பு**

2020 ஆம் ஆண்டின் இறுதிக் கணக்கு அறிக்கைகளில் வருமானத்தில் 65% உள்ளூர் ஆட்சி நிறுவனங்களுக்கு செலுத்த வேண்டியுள்ளதால் இது லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸஸ் நிறுவனத்தின் வருமானமாக கணக்கிடப்படவில்லை. அந்தத் தவறைச் சரிசெய்து 2021 ஆம் ஆண்டின் இறுதிக்



கணக்கில் 2021 ஆம் ஆண்டுடன் தொடர்புடைய வருமானம் 35% போன்று 65% நிறுவனத்தின் வருமானமாக ஆண்டுக் கணக்கில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

(ஏ) அவதானிப்பு

லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் 2010 ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்டிருப்பதுடன் அதற்கு முன், ரெஸ்ட் ஹவுஸ் இன் நிர்வாகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 2010 ஆம் ஆண்டில், லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் நிறுவனத்திடம் ஒப்படைக்கும் போது இருந்த நிலையான சொத்துக்கள் தொடர்பான தரவுகள் இன்னும் தேடப்பட்டு வருகின்றன.

(ii)

(ஏ) அவதானிப்பு

நிகழ்காலத்தில் Land Cruiser வாகனம் மதிப்பிடும் தொழிற்பாடு இடம்பெறுகின்ற வேளை ஏற்பட்ட அவசர பராமரிப்பு நடவடிக்கை காரணமாகக் கொண்டு அது Toyota Company இற்கு அனுப்புவதற்கு ஏற்பட்டதுடன் அதனை மீண்டும் இயல்பு நிலைக்கு உருவாக்கப்பட்டு மீண்டும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இப்போதாகும்போது வாகனம் தற்போது சோதனை ஓட்ட மட்டத்தில் உள்ளதுடன், அது முடிந்தவுடன் மீண்டும் அரசின் மதிப்பீட்டுப் பணிகள் தொடங்கப்பட உள்ளன.

மேலும், மற்ற நிலையான சொத்துக்களை இயக்குநர்கள் சபையின் அனுமதியுடன் மறுமதிப்பீடு செய்வதற்காக “சிறந்த நிலையில் உள்ள சொத்துக்கள் மற்றும் அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டிய சொத்துக்கள்” நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் காணிப் பிரிவின் மதிப்பீட்டுப் பிரிவிற்கு முன்வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் தற்போது அந்தப் பிரிவு அச்செயல்பாட்டில் ஈடுபட்டுள்ளது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மேலும், இது முடிந்தவுடன் 2023 இறுதிக் கணக்குகளுக்குச் சீராக்கம் செய்யப்பட உள்ளது.

2.2.2

சிகிச்சி / විකාශය යොමුව

சிகிச்சை

(ஏ)

(i)

அவதானிப்பு

அதிகார சபைக்குரியதாக அதிகாரசபையின் பொறுப்பில் காணப்படுகின்றதும், உபயோகப்படுத்துகின்றதுமான அனைத்து நிலையான சொத்துக்கள் தொடர்பில் பொது 287 படிவத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள பொருள்பாலான தகவல் முறைமையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன், குறித்த படிவம் பிரகாரம் தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவு ஊடாக முறைமை தொடர்பான வழங்குநரை

மேலும் தொடர்புபடுத்திக்கொண்டு 2023 ஆம் ஆண்டிலும் முறைமையை மேலும் இற்றைப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஈ)

(i)

#### அவதானிப்பு

கம்பெனியை கலைக்கப்படுவதற்கு தொடங்கிய 2012.07.31 ஆம் திகதி முதல் 2017.08.31 ஆம் திகதி வரை அதன் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையிடம் விடயங்களை முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

பிரதானமாக, துறைமுக அதிகாரசபையால் மேற்படி காணியை சுவீகரிக்காமையும், உத்தேச கொடும்பு துறைமுகத்தை மேம்படுத்துவதற்கான நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தாமையும் அது தொடர்பாக அறிக்கையிடுவதற்கு போதிய கால அவகாசம் எடுத்ததாலும் 6 மாதங்களுக்குள் கலைப்பதற்கு முடியவில்லை. அதேபோன்று குறித்த களஞ்சிய தொகுதியில் சேவை வசதிகளைப் பெறப்பட்ட நிறுவனங்களால் அதிவிரைவில் நீங்குவதற்கு போதுமான கால அவகாசம் எடுத்துக்கொண்டமையும் காரணங்களாக அமைந்தன.

கலைக்கப்படுவதுக்கான காலவெல்லை நீடிக்கப்படுவதற்கு புறம்பாக அமைச்சரவை அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்படவில்லை. எவ்வாறாயினும், முகாமைத்துவ சபையால், வழங்கியுள்ள ஆலோசனைகளுக்கு அமைவாக கலைப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை துரிதமாக மேற்கொள்வதற்கான பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என்பதை தயவுடன் அறியத் தருகின்றேன்.

(ஈ)

#### அவதானிப்பு

இதற்காக முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதி கிடைக்கப்பெற்றதன் பின்னர், ஒவ்வொரு கம்பெனிகளின் பொருட்டும் முன்மொழிவு விதிகளை தயாரித்து அனுமதி பெற்றுக்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகிறது.

(டி)

(i)

**அவதானிப்பு**

2020 ஆண்டுக்காக பிரதான கொள்வனவு திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அவற்றின் கொள்வனவு ஆரம்பிக்கும் திகதி மற்றும் கொள்வனவுகளை முடிவுறுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கும் காலம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(ii)

**அவதானிப்பு**

அதிகாரசபையால் 2023.01.01 ஆம் திகதி தொடக்கம் 2023.06.30 ஆம் திகதி வரை வழங்கப்பட்ட ஒப்பந்தங்கள் தொடர்பான தகவல்கள் அதிகாரசபையின் இணையத் தளத்தில் வெளியிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதிகார சபையின் ஒப்பந்தங்களை கைவிடப்பட்ட ஒப்பந்தக்காரர்கள் இல்லாத படியால், ஏற்புடைய தரவுகளின் ஆதாரங்களை பெற்றுக்கொள்வதற்கு முடியவில்லை. எதிர்வருங் காலங்களில் அத்தகைய ஒப்பந்தக்காரர்கள் இருப்பார்களாயின் அது தொடர்பான தகவல்களை அதிகார சபையின் இணையத் தளத்தில் வெளியிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஈ)

**அவதானிப்பு**

13/2013 இலக்கம் மற்றும் 2013.08.07 ஆம் திகதிய முகாமைத்துவ சபை அனுமதி மூலம் நிறுவனத்தின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம் மற்றும் முனைப்பான பணிப்பாளர்கள், முகாமைத்துவ சபையின் அங்கத்தவர்களாக பங்களிக்கும்போது செலுத்தப்படுகின்ற பங்களிப்பு கொடுப்பனவை செலுத்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஆயினும் கணக்காய்வால் சம்பந்தப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் சட்டரீதியானதல்ல என்று சுட்டிக்காட்டியதன் பின்னர் 2020 நவம்பர் மாதம் தொடக்கம் குறித்த கொடுப்பனவுகள் வழங்கப்படவில்லை.

அதேபோன்று 2013 சனவரி தொடக்கம் 2020 நவம்பர் வரை மேற்படி அலுவலர்களிடம் பங்களிப்புக்காக வழங்கப்பட்ட கொடுப்பனவுகளை அறவிடுவதற்கான தொகை தொடர்பில், குறித்த அலுவலர்களிடம் அறிவிப்பதற்கு 2023.06.22 ஆம் திகதிய முகாமைத்துவ



சபையின்போது தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதை அறியத்தருகின்றேன்.

2.2.3

#### அவதானிப்பு

(ஏ)

சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களால் நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நகர்புற காணி பயன்பாட்டு கொள்கை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தயாரிக்கப்படுதல் வேண்டுமாயினும், மீளாய்விற்கான ஆண்டு இறுதி வரையிலும் குறித்த பணிகளை முடிவறுத்தப்படவில்லை.

#### அவதானிப்பு

இது தொடர்பாக விரிவான அறிக்கை அமைச்சிடம் 2023.06.26 ஆம் திகதி சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஈ)

#### அவதானிப்பு

2023.11.25 ஆம் திகதியில் வெளியிடப்பட்டுள்ள 276 நகர்புற அதிகாரப் பிரதேசங்களுக்கிடையில் 2023 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 13 ஆம் திகதியில் 54 அபிவிருத்தி திட்டங்கள் வர்த்தமானிமூலம் வெளியிடப்பட்டுள்ளன. இதற்குள் 85 உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் உரியதாகின்றது. 2023.11.30 ஆம் திகதி வர்த்தமானி மூலம் வெளியிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி திட்டங்கள் 56 ஆவதுடன், அதற்குள் ஏற்படையதாகும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் எண்ணிக்கை 88 ஆகும். அதேபோன்று 2023 திசம்பர் மாதமாகும் போது மேலும் 05 உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் பொருட்டு அபிவிருத்தி திட்டங்களை வர்த்தமானிமூலம் வெளியிடுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கை மேற்கொள்வதுடன், 2024 ஆம் ஆண்டில் 22 உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்காக அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கு இலக்காக கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதேபோன்று 2025 - 2030 காலப் பகுதிக்குள் எஞ்சியுள்ள நகர்புற பிரதேசங்களின் பொருட்டு அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கு

முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

2.2.4

(டி)

**அவதானிப்பு**

தற்போது இந்த அதிகாரசபையிடம் வீடமைப்பு தொகுதிகளுக்கு ஏற்படையதாக காணிகளை சமீகரித்துக்கொண்டுள்ள முறை பின்வருமாறாகும்.

**I** காணிகளை சமீகரித்துக்கொண்டுள்ள வீடமைப்பு தொகுதிகளின் சாராம்சம்

|   |                  |    |                           |
|---|------------------|----|---------------------------|
| 1 | மிஷிந்து சென்புர | 9  | முவதொர உயன                |
| 2 | மெத்சர உயன       | 10 | லக்செத்த செவண             |
| 3 | சிறசர உயன        | 11 | லக்ஷிறு செவண              |
| 4 | சிறிசந்த செவண    | 12 | ஹாப (ர்) விவ் ரெசிடன்சிஸ் |
| 5 | மிஷிஜய செவண      | 13 | கொலொம்தொட்ட சரசவி உயன     |
| 6 | மெத்சந்த செவண    | 14 | புரதொர செவண               |
| 7 | சிறிமுத்து உயன   | 15 | லக்முத்து செவண            |
| 8 | சங்ஷிந்த செவண    | 16 | ஜயமக செவண                 |

**II** இதுவரை காணிகளை முற்றுமுழுதாக சமீகரிக்காத வீடமைப்பு தொகுதிகளின் சாராம்சம்.

|   |                |
|---|----------------|
| 1 | ரண்மித்து செவண |
| 2 | சத்ஷிறு செவண   |
| 3 | ரன்திய செவண    |
| 4 | ஹொளமுத்து செவண |
| 5 | லக்சந்த செவண   |
| 6 | சியசெத்த செவண  |
| 7 | சியபத் செவண    |

(டி) அவதானிப்பு

மீளாய்விற்கான ஆண்டில் (2020) மாதாந்த குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கியுள்ள வியாபார இடங்களிலிருந்து கிடைக்கப்பெற வேண்டிய மீதியுடன் ஒப்பிடுகையில் 2023.10.31 ஆம் திகதியில் செயலற்ற நிலையில் காணப்படும் குத்தகைகாரர்களின் எண்ணிக்கை 3370 ஆவதுடன், அவர்களிடமிருந்து அறவிடப்பட வேண்டிய நிலுவை தொகை 223.78 ரூபா.மில்லியன் ஆகும்.

செயற்பாட்டுடன் கூடிய குத்தகைகாரர்களின் எண்ணிக்கை 4667 என்ற வகையில் அதிகரித்துள்ளதுடன், அவர்களிடம் அறவிடப்பட வேண்டிய நிலுவை தொகையும் 807.55 ரூபா.மில்லியன் வரை அதிகரித்துள்ளது.

மேலும் 2020.12.31 ஆம் திகதியில் செயலற்ற குத்தகைகாரர்களிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற வேண்டியதென்று குறிப்பிடப்பட்டு அறவிடப்படவேண்டிய குத்தகை தொகையான 255.79 ரூபா.மில்லியன் ஆன தொகை 2023.10.31 ஆம் திகதியிலும் 223.78 வரை 32.1 ரூபா.மில்லியன் தொகையால் குறைவடைந்திருந்தது.

மேலும் 2020 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் 2023 ஆண்டாகும்போது வாடிக்கையாளர்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்தமை காரணமாக முனைப்பான வாடிக்கையாளர்களிடம் அறவிடப்பட வேண்டிய மீதியில் அதிகரிப்பு காணப்படுகிறது.

எனவே செயலற்ற நிலையில் காணப்படும் வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து அறவிடப்பட வேண்டிய நிலுவை தொகையை அறவிடுவதற்கு சட்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கின்ற அதே நேரத்தில், செயலில் உள்ள வாடிக்கையாளர்களின் நிலுவைகளையும் அறவிடுவதற்கு வழக்கமான நினைவுட்டல்களை அனுப்புதல், சலுகை கட்டணத் திட்டங்களை வழங்குதல், வியாபார இடங்களை முத்திரையிடல் மற்றும் சட்டப் பிரிவால் அவர்களுக்கு எதிராக வழக்கு தொடருதல் போன்ற நடவடிக்கைகள் மூலம் அறவிடுவதற்கான பணிகளை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது என்பதை அறியத்தருகின்றேன்.

#### (ஈ) அவதானிப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் அபிவிருத்தி பணிகளின் பொருட்டு வெளியக தரப்புகளிடத்தில் காணிகளை அப்புறப்படுத்தும்போது, பின்பற்றப்பட வேண்டிய நடைமுறை தொடர்பாக 2018.03.19 ஆம் திகதி காணி மற்றும் பாராளுமன்ற மறுசீரமைப்பு அமைச்சின் செயலாளரது தலைமைத்துவத்தில் அவ்வமைச்சில் நடைபெற்ற கலந்துரையாடலில், காணி சவீகரிப்பு சட்டத்தில் 44 ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிகாரம் ஒப்படைக்கும் சான்றுப் பத்திரத்தால் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் உரித்தாகியுள்ள காணிகள், மூன்றாவது தரப்பிடம் அப்புறப்படுத்துவதற்காக அரசாங்கத்தின் காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தில் 6 (1) பிரிவின் கீழ் விசேட அளிப்பு பத்திரம் பெற்றுக்கொள்ளுதல் வேண்டுமென இந்த அதிகாரசபையிடம் ஆலோசனை வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பின்னர் இந்த அதிகார சபையால் குறித்த முறைமை பின்பற்றி சந்தர்ப்பத்திற்கேற்ற



வகையில் அளிப்பு பத்திரம் பெற்றுக்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டன.

அதன்போது அப்போதைக்கும் அபிவிருத்தி பணிகளின் பொருட்டு மூன்றாம் தரப்புகளிடம் அப்புறப்படுத்துவதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டிருந்த காணிகளின் பொருட்டு மட்டும் முதலாவது சந்தர்ப்பத்தில் 6 (1) பிரிவின் கீழ் விசேட அளிப்பு பத்திரங்களை விண்ணப்பம் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொண்டதுடன், அதன் பின்னர் காணிகளை அப்புறப்படுத்தும் முதன்மை அடிப்படையில் இழப்பீடு மற்றும் வட்டி செலுத்தி முடிவூறுத்தப்பட்ட காணிகளின் பொருட்டு 6 (1) பிரிவின் கீழ் அளிப்பு பத்திரங்களை விண்ணப்பம் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, விடயத்துடன் தொடர்புடைய காணியின் பொருட்டு காணி கையகப்படுத்தும் சட்டத்தில் 44 ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிகாரம் கையளிக்கப்படும் சான்றிதழ் 2008.04.23 ஆம் திகதி வழங்கப்பட்டிருப்பினும், அரசு காணி கட்டளைச் சட்டத்தின் 6 (1) பிரிவின் கீழ் அளிப்பு பத்திரங்களை பெற்றுக்கொள்ளும் பணிகள் 2018 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் இறுதியில் தொடங்கப்பட்டுள்ளதுடன், விடயத்துடன் தொடர்புடைய காணிக்காக இழப்பீடு மற்றும் நட்டஈடு செலுத்தி முடிவூறுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், 2023 ஆம் ஆண்டில் அளிப்பு பத்திரங்களை பெற்றுக்கொள்ளும் பணிகளை முடிவூறுத்தலாம். அதற்காக அரசு காணி கட்டளைச் சட்டத்தின் 6(1) பிரிவின் கீழ் விசேட அளிப்பு பத்திரங்களை வழங்குவதற்கான பரிந்துரை அறிக்கைகளை துரிதமாக காணி ஆணையாளர் நாயகத்திடம் அனுப்பி வைக்குமாறு இந்த அதிகாரசபையின் பணிப்பாளரால் (காணி அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவம்) ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலாளரிடம் 2023.01.04 ஆம் திகதி வேண்டுகோள் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

2012 ஆம் ஆண்டில் சொத்துக்களை மதிப்பீடு செய்கின்ற போது, இந்தக் காணி விடுபட்டதன் காரணமாக சேர்க்கப்படவில்லை என்பதுடன், மேலும் 2021ஆம் ஆண்டில் திருத்தம் செய்யப்பட்ட சொத்துக்களின் மதிப்பீட்டில், சதுப்பு நிலமாக குறிப்பிடப்பட்டு மதிப்பிடப்படவில்லை. அதேபோன்று காணிகளை கையகப்படுத்துதல் செலவினங்களாக மேற்கொண்டுள்ள தற்போது 2012 ஆம் ஆண்டில் இலாபத்திற்கு எதிராக பதிவுிக்கப்பட்டுள்ள பெறுமதிகள், 2021 ஆம் ஆண்டின் இறுதிக் கணக்கு கூற்றுகளிலும் சதுப்பு நிலமாக ஒரு குறிப்பிடப்பட்ட பெறுமதியை உள்ளடக்கப்படாவிடினும், காணியை அபிவிருத்தி செய்கின்றபோது குறித்த ஆண்டுக்கு ஏற்புடையதான மதிப்பீட்டின் படி இறுதி கணக்குகளில் சீராக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

இலக்கம் கொழும்பு 6436 என்ற ஆரம்ப அளவைப்படத்தில் காண்பிக்கப்படும் ஹெக்டயார் 2.611 அளவிலான காணிகளை, காணி சுவீகரிக்கும் சட்டத்தில் 38(அ) துணைச் சட்டத்தின் கீழ் 1986.03.05 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் கையேற்கப்பட்டுள்ளது. இந்தக் காணி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் சுவீகரிப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுமாறு உள்ளூராட்சி, வீடமைப்பு மற்றும் நிருமாணிப்பு அமைச்சின் பதில் கடமையாற்றும் செயலாளரால் 1984.01.30 ஆம் திகதிய

கடிதம் மற்றும் 1984.02.09 ஆம் திகதிய கடிதம் மூலம் நேரடியாக ஆலோசனை வழங்கப்பட்டுள்ளது. 1984.01.30 ஆம் திகதிய கடிதத்தில் இந்தக் காணி சுவீகரித்துக்கொள்வதை நடைமுறைப்படுத்தும் வரை கொடும்பு மாநகர சபையால், காணியில் கழிவுபொருட்களை இடுவதற்கு இடமளித்தல் வேண்டுமென அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

பின்னர் 1985.05.23 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது இந்தக் காணியை 'நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அபிவிருத்தி நோக்கத்திற்காக' கையகப்படுத்துவதற்கான விண்ணப்பப் படிவத்தை உள்ளூராட்சி, வீடமைப்பு மற்றும் நிருமாணிப்பு அமைச்சுக்கு அனுப்பி வைத்துள்ளது. மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் வழங்கியுள்ள 44 ஆவது பிரிவின் கீழ் அங்கீகாரச் சான்றிதழைப் கையகப்படுத்தும் நோக்கத்தினையும் **“நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தேவைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்படலாம்”** எனவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இந்தக் காணியை பௌதீக ரீதியாக பரிசோதனை செய்கின்றபோது முற்றுமுழுதாக சதுப்பு மற்றும் சிறிய காடுகளுடன் கூடிய நிலமாக உள்ளதென அவதானிக்கப்படுகிறது.

எவ்வாறாயினும், இந்த சதுப்பு நிலத்திற்கான காணி பொருட்டு 6 (1) பிரிவின் கீழ் அளிப்பு பத்திரம் பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர், பொருத்தமான அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் செயல்படுத்துவதற்காக சாத்தியக்கூறு ஆய்வு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அனுமதி சான்றிதழ் உட்பட அனைத்து தேவையான அனுமதிகளைப் பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச திட்டத்திற்கு அமைவாக அனுமதி பெறப்படும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பொருட்டு பயன்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

#### (ஈ) அவதானிப்பு

அவி/10/1830/403/039 மற்றும் 2010.10.05 ஆம் திகதிய அமைச்சரவை அனுமதி மீது கொடும்பு நகரத்தின் குடிசைவாழ் மக்களுக்கு 50,000 ம் நிரந்தர வீடுகளை வழங்கும் தேசிய நிகழ்ச்சித்திட்டம் 2010 ஆம் ஆண்டில் நகர மறுமலர்ச்சி கருத்திட்டமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

2023 ஆம் ஆண்டில், நகர மறுமலர்ச்சித் திட்டத்தின் மூலம் 14542 வீடுகள் நிருமாணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், மேலும் நகர மறுமலர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் 22 மெட்ரோ ஷோம்ஸ் மற்றும் லேக்சயிட் வீடமைப்பு கருத்திட்டம் அடங்கலாக 12325 பேர்களைக் குடியமர்த்தப்பட்டுள்ளது. அரசாங்கத்தின் பல்வேறு கருத்திட்டங்களுக்காக 1946 வீடுகள் ஒதுக்கப்பட்டள்ளதுடன், தற்போது 271 வீடுகள் வெற்றிடமாக உள்ளன. குறித்த வீடுகளை வழங்கும் நடவடிக்கைகள் தொடர்ச்சியாக மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. மேலும் நகர மறுமலர்ச்சி கருத்திட்டத்தின் கீழ் 951 வீடமைப்பு அலகுகளின் பொருட்டு தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டுள்ளதுடன், பொது திறைசேரியின் நிதி ஒதுக்கீடு

கிடைக்கப்பெறாமை காரணமாக கருத்திட்டத்தை முன்கொண்டு செல்வதற்கான சுயநிதியிடலின் கீழ் 450 வீடமைப்பு அலகுகள் திறந்த சந்தையில் விற்பனை செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்காக அமைச்சரவை அனுமதி கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது. தற்போது 06 வீடமைப்பு அலகுகள் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. அதேபோன்று நகர மறுமலர்ச்சி கருத்திட்டத்தின் பொருட்டு ஒத்துழைப்பு வழங்கும் திட்டத்தின் கீழ் 3602 வீடமைப்பு அலகுகளை நிருமாணிக்கப்படுகிறது. மேலும் சீன நன்கொடையின் கீழ் 1996 வீடமைப்பு அலகுகளை குறைந்த வருமானம் பெறுபவர்களின் பொருட்டு நிருமாணிக்கும் பணிகள் விரைவில் ஆரம்பிக்கப்படவுள்ளது.

அடுக்குமாடி வீடமைப்புகளில் குடியமர்த்தும் மக்களிடத்தில் வீட்டின் சதுர அடி அளவுகளுக்கமைவாக பெயரளவு மதிப்பை நியமிக்கப்பட்டு அதனை 30 ஆண்டுகளுக்கு தவணை முறையில் செலுத்தியதன் பின்னர் அதன் உரித்தினை உறுதி மூலம் கையளித்தலானது தற்போதுள்ள முறையாவதுடன், அதில் குடியிருப்பவர்களிடமிருந்து 50% அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கையில் உரித்துகளை கொண்டிருப்பதன் மூலம் மட்டும் கூட்டுரிமை முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிக்கலாம்.

எவ்வாறாயினும், முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிப்பதற்கென்றால் பிரதானமாக கூட்டுரிமை முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளுதல் வேண்டுமென்பதுடன், அதற்காக பல தேவைப்பாடுகளை பூர்த்தி செய்யப்படுதல் வேண்டும். நகர மறுமலர்ச்சி கருத்திட்டத்தின் கீழ் நிருமாணிக்கப்பட்டு மக்கள் மயப்படுத்தியுள்ள 22 வீடமைப்பு கருத்திட்டங்களுக்கிடையில் தெமட்டகொடவில் அமைந்துள்ள மிஷிந்துசென்புர கருத்திட்டம் மற்றும் பொரளை சிறிசர உயன வீடமைப்பு கருத்திட்டம் பொருட்டு கூட்டுரிமை முகாமைத்துவ அதிகாரசபையில் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது |

எவ்வாறாயினும், கூட்டுரிமை சான்றிதழை பெற்றுக்கொள்வதன் மூலம் மட்டும் முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிக்க முடியாது என்பதுடன், வீடுகளின் உரிமையும் அதற்கு இணையாக குடியிருப்பாளர்களிடம் வழங்கப்படுதல் வேண்டும். அதற்காக 2024 ஆம் ஆண்டின் வரவுசெலவு திட்டங்கள் மூலம் நிகழ்ச்சித்திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கான திட்டம் தயாரிக்கப்படுகிறது.

மேலும், இந்த அனைத்து கருத்திட்டங்கள் பொருட்டும் கூட்டுரிமை சான்றிதழ் பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர், வெளியிடல் உறுதிகளை தயாரித்தல் வரையிலான பணிகளை இலக்காகக்கொண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் நிகழ்ச்சித்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறித்த கருத்திட்டங்களில் பல்வேறு செலவினங்களின் பொருட்டு மேற்கொள்கின்ற செலவினங்களுக்காக குடியிருப்பாளர்களிடமிருந்து மாதாந்தம் அறவிடப்படும் தொகையில்



ஈடுசெய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன்போது அப்போதைய சூழலின் படி 2020 ஆம் ஆண்டில் ரூபா 102,352,692 ஐ மட்டும் அறவிடப்பட்டுள்ளதுடன், கிடைக்கப்பெற வேண்டிய மொத்த வருமானம் ரூபா.283,357,405 ஆகும். எவ்வாறாயினும் 2021 ஆம் ஆண்டில் குறித்த வருமானம் 177 மில்லியனும், 2022 ஆம் ஆண்டில் அது ரூபா.மில்லியன் 240 வரை விருத்தி செய்து கொண்டுள்ளதுடன், தற்போது நிலுவை தொகை அறவிடுவதற்கு விசேட நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

2020 ஆம் ஆண்டில் சரியான நேரத்தில் மின்கட்டணம் செலுத்தாமை காரணமாக, ரூபா.1,222,339.93 அபராதம் செலுத்தப்பட்டது. அந்த தொகை செலுத்துவதற்கான காரணம் யாதெனில், மார்ச் மாதத்திலிருந்து கோவிட் தொற்றுநோயின் உலகளாவிய பிரச்சினை காரணமாக கட்டணங்களை செலுத்துவதில் நாடு பல பெரிய சிக்கல்களை எதிர்கொள்ள வேண்டியிருந்தமையாகும்.

- இலங்கை மின்சார சபையால் சரியான நேரத்திற்கு இந்த அதிகாரசபையிடம் கட்டணங்களை செலுத்தாமை மற்றும் மானி எதனையும் வாசிக்காமை.
- நாட்டில் நிலவிய கோவிட் நிலைமை காரணமாக திடீரென நாட்டில் அவசரகால சட்டம் விதிக்கப்பட்டமையால் நிறுவனங்களை மூடவேண்டிய நிலைமை ஏற்படுதல். அதன் காரணமாக கட்டணங்களை செலுத்த முடியாமை
- சிறிது காலத்தில் நிறுவனங்களை மீண்டும் கடமை அலுவல்களின் பொருட்டு திறக்கப்பட்டனும், பதவியினர் மட்டுப்படுத்தல் மற்றும் கட்டணங்களை செலுத்தும் நடவடிக்கைகள் பல பிரிவுகள் மூலம் மேற்கொண்டமையாலும் முறையாக உரிய திகதியில் கட்டணங்களை செலுத்த முடியவில்லை.
- குடியிருப்பாளர்கள் வீட்டிலிருந்து வேலைகளை மேற்கொண்டமையால் மாதாந்த இருப்பு பட்டியல் அதிகரிக்கப்பட்டமையால் அதனுடன் ஒப்பிடுகையில் தாமதம் மீது, விதிக்கப்படும் கட்டணம் அதிக பெறுமதியைக் கொள்ளுதல்.
- 14 நாட்களுக்குள் கொடுப்பனவுகளை செய்தல் கட்டாயமாக்கப்படுவதன் காரணமாக, தாமதமாகி கிடைக்கப்பெறும் கட்டணங்களை செலுத்தும்போது, கிடைக்கப்பெற்ற காலத்திற்கு அமைவாக அதனை கட்டுப்படுத்த இயலாத நிலை ஏற்படுதல்.
- எவ்வாறாயினும், தற்போது இலத்திரனியல் முறைக்கு கட்டணங்களின் பட்டியல் கிடைக்கப்பெறுவதால் தாமத கட்டணங்களின்றி கட்டணங்களை செலுத்துவதற்கு 07 மாதங்களிலான காலம் தொடக்கம் ஆற்றல் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது. அதனுடாக அதிகார சபைக்கு மேலதிக சலுகை (Discount) கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது. அதன்படி தற்போது இது தொடர்பில் எந்தவொரு அபராதமும் செலுத்தப்படவில்லை.

(இ) அவதானிப்பு

மஹா நிருவாக மற்றும் வர்த்தக தொகுதியில் 3 ஆவது மாடியில், அலுவலக இடவசதி இலங்கை மின்சார சபையிடம் வழங்குவதற்கு தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இலங்கை மின்சார சபையின் அனுமதி கிடைக்கப்பெற்றதன் பின்னர் முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதி பெற்றுக்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் மற்றும் கட்டிடத்தின் ஏனைய மாடிகள் மற்றும் அலகுகளுக்கு கேள்வி கோரப்பட்டு அகற்றுவதற்கு (பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் அறிக்கை பெற்றுக்கொள்ளுதல்) தேவையான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

(ஓ) அவதானிப்பு

ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே நிருவாக தலைநகரமாக அபிவிருத்தி செய்யும் அரசாங்க கொள்கை பிரகாரம், குறித்த பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள அரசு துறை மற்றும் தனியார் துறைக்குரிய குறைந்த பயன்பாடுகளுடன் கூடிய காணிகளை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்துவதன் அவசியம் மீது கவனம் செலுத்தப்பட்டு, பொது மக்களிடம் சேவை வழங்கும் நிதி மற்றும் நிருவாக தாபன தொகுதிகளை நிருமாணிப்பதற்கு பொருத்தமான இடமாக 2013 ஆம் ஆண்டில் ராஜகிரிய, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவட்டத்தில் மதிப்பீட்டு இலக்கம் 294, 300 மற்றும் 953/1 ஆம் இலக்க காணிகளை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி காணி சுவீகரிப்பு சட்டத்தில் 38(அ) துணைச்சட்டத்தின் கீழ் 2013.10.09 ஆம் திகதி பின்வரும் 03 காணிப் பகுதிகளை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் சுவிகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

| தொடர் இலக்கம் | வரிபணம் இலக்கம் | காணி அளவு |      |         | ஆரம்ப உரிமையாளர்                                 |
|---------------|-----------------|-----------|------|---------|--------------------------------------------------|
|               |                 | ஏக்கர்    | ரூட் | பேர்சஸ் |                                                  |
| 1             | 294             | 0         | 1    | 2       | திரு.ஜி.இ.குலரத்ன                                |
| 2             | 300             | 2         | 1    | 29      | இலெக்ட்ரோ ப்ளாஸ்ரிக் குழுமம்                     |
| 3             | 953/1           | 0         | 1    | 12      | வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை மின்சார (தனியார்) கம்பெனி |

மேற்படி வகையில் சுவீகரித்துக்கொள்ளப்பட்ட காணியில் தொடர் இலக்கம் 02 இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மிக விசாலமான காணி பகுதியை பராதீனம் செய்யுமாறு 2015 ஆண்டில்

காணியின் முதல் உரிமையாளரால் நகர அபிவிருத்தி விடயபொறுப்பு அமைச்சரின் ஆலோசனைக்கமைவாக முகாமைத்துவ சபையின் தீர்மானத்தின் பின்னர் 2015.07.02 ஆம் திகதி ஆரம்ப உரிமையாளர்களிடம் பராதீனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதன் பின்னர் அதற்கு அண்மித்து அமைந்துள்ள மதிப்பீட்டு இலக்கம் 953/1 கொண்ட வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை மின்சார (தனியார்) கம்பெனியின் உரித்துகளை காண்பிக்கப்படுகின்ற காணியும் குறித்த நிறுவனத்தால் மேற்கொண்ட கோரிக்கையை கவனத்தில் கொண்டு முகாமைத்துவ சபையின் தீர்மானத்தின் பின்னர் பராதீனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, சவிகரிக்கப்பட்ட 03 காணித் துண்டுகளில் 02 காணித் துண்டுகளை பராதீனப்படுத்திய பின்னர் மதிப்பீட்டு வரி இலக்கம் 294 என்ற எஞ்சிய காணித் துண்டினை பராதீனப்படுத்துவதற்கு அசல் உரிமையாளரிடம் வேண்டுகோள் முன்வைக்கப்படாமையால், காணியை பொறுப்பேற்பதற்கு அசல் உரியையாளர் இணங்காவிடின் சவிகரிக்கும் பணிகளை முன்னெடுக்குமாறு காணி அமைச்சினால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சவிகரிக்கப்படுகின்ற காணிப் பகுதிகளுக்கான இழப்பீடு மற்றும் வட்டி தொகையை செலுத்துவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டரீதியாக பொறுப்பு கூற வேண்டுமென்பதால், அரசாங்கத்தின் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின்படி, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலாளரின் அறிவித்தல் பிரகாரம் காணிக்கான இழப்பீடு மற்றும் வட்டி தொகையாக 212 ரூபா.மில்லியன் ஐ இந்த அதிகாரசபையால் செலுத்தி முடிவறுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த இழப்பீடு மற்றும் வட்டித் தொகை தவணைகளில் செலுத்தப்பட்டு, கடைசி வட்டி தவணை தொகை 2021.12.31 ஆம் திகதி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

காணி சவிகரிப்பு சட்டத்தின் கீழ் காணிக்காக 44 ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிகாரம் கையளிக்கப்படும் சான்றிதழ் பிரதேச செயலாளரால், அனைத்து இழப்பீடு மற்றும் நடடம் செலுத்திய பின்னர் வழங்கப்படுகிறது.

அதன்படி காணிக்கான அதிகாரம் கையளிக்கும் சான்றிதழ் 2022.05.23 ஆம் திகதி ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலாளரால் இவ்வதிகார சபையிடம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாங்கத்தின் காணி கட்டளைச் சட்டத்தின் 6 (1) பிரிவின் கீழ் விசேட அனுமதிப் பத்திரம் இந்த காணியின் பொருட்டு வழங்குமாறு 2022.09.16 ஆம் திகதி விண்ணப்பம் செய்துள்ளதுடன், அதற்காக ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலாளரால் தேவையான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகிறது. அதனை பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர் பொருத்தமான அபிவிருத்தி பணிக்காக மூன்றாம் தரப்பிடம் காணிகளை அப்புறப்படுத்தவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஈ) அவதானிப்புகள்



கொம்பெனிவீதி மீள்அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கட்டம் 1 இற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அபிவிருத்தி மேற்கொள்பவரான வரையறுக்கப்பட்ட டாடா வீடமைப்பு அபிவிருத்தி கம்பெனி என்பவற்றுக்கிடையில் அபிவிருத்தி உடன்படிக்கையொன்று 2013 ஆம் ஆண்டு ஒக்டோபர் மாதம் 30 ஆம் திகதி கைச்சாத்திடப்பட்டுள்ளது. இந்தக் கருத்திட்டம் பொருட்டு திட்டமிடப்பட்ட காலவெல்லை 36 மாதமாகும்.

1. குறித்த உடன்படிக்கை பிரகாரம் 2.12 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் (இணைப்பு 15) அபிவிருத்தி மேற்பார்வையாளர்களால் நிருமாணிப்பு செலவினம் மேற்கொண்டு அதற்கு மேலதிகமாக குத்தகை கொடுப்பனவு, கட்டிடங்களை அகற்றுதல் அடங்கலாக ஏனைய செலவினங்களுக்காக ரூபா.மில்லியன் முந்நூற்று தொண்ணூற்று மூன்று ஆன செலவினம் மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும். (ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர் மில்லியன் 3 ஆன உச்சவெல்லை வரை)
2. குறித்த தொகை பின்னிணைப்பு அபிவிருத்தி உடன்படிக்கையில் பிரிவு இலக்கம் E இன்படி மேற்குறிப்பிடப்பட்ட செலவினம் தற்போதைக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் அபிவிருத்தி மேற்கொள்பவர் வழங்கியுள்ளார்.
3. அதேபோன்று அதன் பின்னர் ஏற்படும் மொத்த தவணை தொகை செலுத்தல் அடங்கலாக உடன்படிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏனைய செலவினங்கள், உடன்படிக்கை காலம் பொருட்டு இவ்வதிகார சபை மூலம் மேற்கொள்வதற்காக இருதரப்பு உடன்படிக்கை மூலம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி இந்த அபிவிருத்தி உடன்படிக்கைக்கான பின்னிணைப்பு உடன்படிக்கையில் F பிரிவு பிரகாரம் இந்த கருத்திட்டம் பொருட்டு மேலும் குத்தகை செலுத்தும் பொருட்டு மீண்டும் குடியமர்த்தும் கட்டிடம் மீது, 62 மேலதிக வீடுகளை நிருமாணிக்கப்பட்டு, குறித்த வீடுகளை சந்தை விலைக்கமைவாக விற்பனை செய்து அதனுடாக உழைக்கப்படும் இலாபத்தில் வாடகை செலுத்தலை ஈடு செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்டது.

பின்னிணைப்பு அபிவிருத்தி உடன்படிக்கையின் துணை பிரிவுகள் 06 - e பிரகாரம் விற்பனை அடிப்படையின் மீது நிருமாணிக்கப்படும் 62 வீடமைப்பு அலகுகளின் பொருட்டு அரசாங்கத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட குத்தகை தவிரந்த ரூபா. 471,739,202/- ஆன செலவினம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைமூலம் ஏற்படைய அபிவிருத்தி நிறுவனத்திடம் கொடுப்பனவு செய்தல் வேண்டும். அதேபோன்று குறித்த மேலதிக வீடமைப்பு அலகுகளை நிருமாணிப்பதற்காக 150 நாட்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

மீள்குடியேற்றத் திட்டத்திற்காக, அபிவிருத்தி மேற்கொள்பவரது கோரிக்கைகள் மற்றும் சமர்ப்பிப்புகளின் அடிப்படையில், கால நீட்டிப்பு 2019 ஏப்ரல் மாதம் 30 ஆம் திகதி வரை இவ்வதிகார சபையால் (இணைப்பு 16) வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மீள்குடியமர்த்தும் திட்டத்தில் காலம் நீடித்தல் (EOT) மற்றும் மேலதிகமாக 150 நாட்கள் உட்பட ஒட்டுமொத்த காலப்பகுதி உடன்படிக்கை காலமாக பின்னிணைப்பு அபிவிருத்தி உடன்படிக்கையில் 06 (b) மூலம் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. குறித்த காலப்பகுதி 2019

ஏப்ரல் 30 ஆம் திகதி வரையாகும். எவ்வாறாயினும், குறித்த கருத்திட்டங்களை நிருமாணித்தல் இவ்வதிகார சபையிடம் வழங்குதலானது ஆகஸ்ட் மாத காலப்பகுதியில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதேபோன்று குறித்த காலப் பகுதியின் பின்னர் மேலும் நிருமாணிப்பு பணிகள் மேற்கொள்வதாயின், தற்காலிகமாக வாடகை செலுத்தல் மற்றும் அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்திற்கான கொடுப்பனவுகள் இந்த அதிகார சபை மற்றும் அபிவிருத்தி மேற்கொள்பவர்களின் பரஸ்பர இணக்கப்பாட்டுக்கமைவாக குறித்த தாமதமாகும் காலப்பகுதி பொருட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்பவர் கொடுப்பனவு செய்தல் வேண்டும். (பின்னிணைப்பு உடன்படிக்கையின் பிரிவு 6(6))

எவ்வாறாயினும் கருத்திட்டம் ஊடாக மேலதிகமாக நிருமாணிக்கப்படுகின்ற 62 வீடமைப்பு அலகுகளில் 58 வீடமைப்பு அலகுகளை விற்பனை செய்வதன் மூலம் ரூபா. 612,800,000.00 ஆன வருமானம் அதிகாரசபையிடம் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது. அதன்படி இந்த மேலதிக வீடமைப்பு அலகுகள் விற்பனை செய்வதன் ஊடாக ரூபா.மில்லியன் 141இற்கு அண்மித்த இலாபம் இவ்வதிகார சபையிடம் பதிவாகியுள்ளது. அதன்படி அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் பொருட்டு கொடுப்பனவு மற்றும் தற்காலிக வதிவிடத்திற்கு கொடுப்பனவு மேற்கொள்வதற்கு மொத்தமாக வாடகை தொகையை உரிய மேலதிக வீடமைப்பு அலகுகளை விற்பனை செய்வதன் மூலம் ஈடு செய்யப்பட்டள்ளது.

(௮) அவதானிப்பு

குறித்த காணியில் நிகழ்ந்துள்ளது என்று குறிப்பிடப்படுகின்ற ரூபா. 18,900,000.00 ஆன நடத்தை அதற்கு பொறுப்பு கூற வேண்டிய அலுவலர்களிடமிருந்து அறவிடுவதற்கு பின்வரும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

- I. 2021.01.29 ஆம் திகதிய கடிதம் மூலம் இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் புலனாய்வு குழு மற்றும் குற்ற விசாரணை திணைக்களத்திடம் விசாரணை ஆரம்பிக்குமாறு அறிவிக்கப்படுதல்.
- II. 2022.07.13 ஆம் திகதி இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் புலனாய்வுக் குழு மற்றும் குற்ற விசாரணை திணைக்களத்திடம் நினைவூட்டல் மேற்கொள்ளுதல்.
- III. 2022.01.20 ஆம் திகதி இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் புலனாய்வுக் குழுவிடம் சென்று கூற்றுகளை வழங்குதல்.
- IV. பொது தொழில்முயற்சிகள் தொடர்பான பாராளுமன்ற செயற்குழு மூலம் வழங்கிய ஆலோசனைக்கமைவாக நியமனம் செய்யப்பட்ட குழுவின் புலனாய்வு நடவடிக்கைகளுக்கு கடிதக்கோவைகளை வழங்குதல்.

V. 2022.07.20 ஆம் திகதிய கடிதம் மூலம் இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் புலனாய்வு குழு மற்றும் குற்ற விசாரணை திணைக்களத்திடம் கடிதங்கள் அனுப்பி வைக்கப்படுதல்

VI. குறித்த புலனாய்வு பணிகள் முடிவாகியவுடன் அதன்மூலம் வழங்கப்படும் அவதானிப்புகளுக்கமைவாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்பதை அறியத் தருகின்றேன்.

2.3

(டி)

#### அவதானிப்பு

2020.10.21 ஆம் திகதி ஓவல் வீவ் வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தின் வீடமைப்புகளின் பயன்கொள்ளுதலை ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. குறித்த வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் வீடுகளின் சட்டரீதியான உரிமை கையளித்தல் 2023 ஆம் ஆண்டில் சனவரி மாதம் தொடக்கம் ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன், அது தாமதமடைவதற்கான காரணம் யாதெனில், கடித ஆவணங்கள் பெற்றுக்கொள்வதற்கு தாமதமாதல் மற்றும் குறித்த காலப்பகுதியில் ஊழலனை-19 தொற்று நோய் நிலைமை காரணமாக நிறுவனங்களில் பணிகள் நிறைவேற்றுவதில் தாமதங்கள் என்பனவாகும். அதேபோன்று கருத்திட்டங்களின் நிலப் பகுதியில் ஒரு சிறிய காணித் துண்டு இந்த அதிகார சபையிடம் சமீகரித்துக்கொள்வதற்கு ஆரம்பக் கட்டத்தில் அடையாளம் காணப்படாமையால்,

- அந்தக் காணித் துண்டினை சமீகரித்துக் கொண்டதன் பின்னர், கூட்டுரிமை அதிகாரசபையின் அனுமதி பெற்றுக்கொள்வதற்கு முன்வைத்தலானது தாமதமடைவதற்கு காரணமாகியது.
- கூட்டுரிமை முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் சான்றிதழ் 2021.11.25 ஆம் திகதியில் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.

மேற்கூறிய காரணங்களால் பரிமாற்ற பத்திரங்கள் தயாரிப்பதில் தாமதம் ஏற்பட்டதால், வீடுகளின் சட்டப்பூர்வ உரிமையை ஒப்படைத்தல் 2023 சனவரி மாதம் தொடக்கம் தாமதமாகியுள்ளது.

அதன்படி, 2023 நவம்பர் மாதமாகும்போது இந்தக் கருத்திட்டத்தில் 264 பரிமாற்ற பத்திரங்கள் ஒப்பமிடப்பட்டுள்ளதுடன், மீதமுள்ள வீட்டு உரிமையாளர்கள் சொத்தின் தற்போதைய சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் முத்திரைக் கட்டணம் மாகாண வருமான திணைக்களத்திடம் செலுத்துவது தொடர்பான சிக்கல் ஏற்பட்டதால், பரிமாற்ற பத்திரங்கள் ஒப்பமிடுவதில் தாமதம் ஏற்பட்டுள்ளது.



(ஈ) அவதானிப்பு

கொடும்பு மாநகரசபையின் குத்தகைதாரர்களாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட அனைத்து மெனிங் சந்தை வர்த்தகர்களுக்கும் பேலியகொடவில் உள்ள புதிய மெனிங் வர்த்தக தொகுதியின் ஊடாக அவர்களின் வியாபார நடவடிக்கைகளின் இயல்பிற்கு ஏற்ப பொருத்தமான இடங்களில் மாற்று விற்பனைச் சாவடிகள் வழங்கும் பணிகள் தற்போது பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

அதன்படி, இந்த கணக்காய்வு பந்தியில் 2022.11.30 ஆம் திகதி வரை மாற்று விற்பனைச் சாவடிகளை வழங்கப்படவில்லை என தெரிவிக்கப்பட்ட 167 மெனிங் வர்த்தகர்களுக்கும் தற்போது மாற்று விற்பனைச் சாவடிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

இதற்கிடையில், மெனிங் வர்த்தக தொகுதி ஊடாக விற்பனைச் சாவடிகள் கடை அறைகள் விண்ணப்பம் செய்து முன்வைக்கப்பட்டுள்ள மேன்முறையீடுகள் தொடர்பில், மேன்முறையீட்டு பரிசீலனைக் குழுவால் பரிசீலிக்கப்பட்டு, குறித்த குழு வழங்கிய பரிந்துரைகளின்படி விற்பனைச் சாவடிகள்/கடை அறைகள் ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு 2023.08.06 அன்று நடைபெற்ற முகாமைத்துவக் குழுவின் அனுமதி பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர் தகுதியான விண்ணப்பதாரர்களுக்கு விற்பனைச் சாவடிகள்/கடை அறைகள் ஒதுக்குவதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகள் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

(ஈ) அவதானிப்பு

பங்கு முதலீட்டாளர்களின் பொருட்டு பங்கிலாபங்களை வெளியிடுதலானது, அந்தந்த கம்பெனிகளால் அந்த ஆண்டின் இலாபம் ஈட்டுதல் மற்றும் பிற விடயங்களை அடிப்படையாகக்கொண்டு தீர்மானிக்கப்படுகின்றது என்பதை சுட்டிக்காட்ட விரும்புகின்றோம். இந்த நிருவாக கம்பெனிகளில் முகாமைத்துவ சபை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் அதிகார சபையின் அலுவலர்களும் குறித்த கம்பெனியின் முகாமைத்துவ சபை கூட்டங்களில் இது தொடர்பான விடயங்களை உசாவிyuள்ளனர். எவ்வாறாயினும், பங்கிலாபங்கள் கிடைக்கப்பெறாத நிறுவனங்கள் தொடர்பாக அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவத்தால் எதிர்காலத்தில் பரிசீலித்து தேவையான நடவடிக்கைகளை முன்னெடுக்கப்படும்

(ஈ) அவதானிப்பு

ஓடர்ஸ் எக்வடிக் கழகம் மற்றும் 80 கழகம், அமைச்சரவை தீர்மானம் பிரகாரம் பொது மக்களுக்காக திறந்து வைக்கமாறு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையால் 2022.09.08 ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அதன்படி 80 கழகம் 2023.06.23 ஆம் திகதி தொடக்கம் பொது மக்களுக்காக திறந்து வைக்கப்பட்டு தொழில்பாட்டு மற்றும் முகாமைத்துவ பணிகளை பராமரிப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொண்டதுடன், குறித்த மக்களுக்காக திறந்து வைத்தமைக்கு எதிராக 80 கழகத்தின் தலைவர் மற்றும் செயலாளரால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் வோட்டர்ஸ் ஏஜ் ரிக்கிரியேஸன் நிறுவனத்திற்கு எதிராக கொடும்பு மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் வழக்கு இலக்கம் DSP/ 259/ 2023 பிரகாரம் வழக்கு தொடரப்பட்டுள்ளது. அதன்படி கொடும்பு மாவட்ட நீதிமன்றத்தால் குறித்த கழகம் பொது மக்களுக்கு எதிராக இடைக்கால தடை உத்தரவை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும், மேற்படி வழக்கில் முதலீட்டு முன்மொழிவுகளை அழைப்பது தொடர்பாக எந்த ஆட்சேபனையும் தெரிவிக்கப்படாமையால், இந்த கழகம் அமைந்துள்ள சொத்தை பூட்டிக் ஷோர்ட்டல் திட்டமாக அபிவிருத்தி செய்து பராமரிப்பதற்காக 50 ஆண்டு குத்தகை அடிப்படையில் முதலீட்டாளர் ஒருவருக்கு அகற்றப்படுவதற்காக 2023.09.14 ஆம் திகதி தொடக்கம் 2023.11.02 ஆம் திகதி வரை முதலீட்டு முன்மொழிவுகளை அழைப்பதற்கான ஆவணங்கள் இந்த அதிகாரசபையால் வழங்கப்பட்டதுடன், விலைமனு கோரல் 2023.11.21 ஆம் திகதி முடிவடைந்தது. முதலீட்டு முன்மொழிவுகளை வெளியிடுத்தும் ஆவணங்கள் இரண்டு தரப்பினரால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதுடன், எந்தவொரு தரப்பினரும் அதற்கான விலைமனுக்களை சமர்ப்பிக்கவில்லை.

ஓட்டர்ஸ் கழகம் அமைந்துள்ள காணியில் ஒரு பகுதியை கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டமொன்றை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக 2021.06.20 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட ஒரு நாளிதழ் விளம்பரத்தில் கேள்விகள் கோரப்படினும், அது வெற்றியளிக்கவில்லை. எனவே, மீண்டும் முழு நிலத்திற்கும் 2 கட்டங்களின் கீழ் முதலீட்டு முன்மொழிவுகளை கோருவதற்கு இந்த அதிகாரசபையால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மொத்த காணியில் ஹெக். 0.4 நில அளவிற்கான முதலீட்டு முன்மொழிவுகளுக்கான அழைப்பின் முதல் கட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், அதற்காக அரசாங்கத்தின் தலைமை மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து மதிப்பீட்டு பெறுமதி கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி வளாகத்தின் நவீனமயப்படுத்தல் பணிகளின்போது தேவையான கட்டிடப் பொருட்கள், இயந்திரங்கள், ஏனைய ஆலோசனை நிறுவனங்களுக்கான உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி பணிகள், அதனுடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்களிடம் கொடுப்பனவு பணிகளை மேற்கொள்ளுதல், நிலவடிவமைப்பு மற்றும் திட்டமிடல், மழைநீர் வழிந்தோடும் முறைகளை ஒழுங்குபடுத்தல் நடவடிக்கைகள் மற்றும் கொள்வனவு பணிகளுக்காக 453.88 ரூபா.மில்லியன் தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளது.

## (ஊ) அவதானிப்பு

விசல் அம்பாந்தோட்டை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நிருமாணிக்கப்பட்ட மாகம் ருகுணபுர சர்வதேச கருத்தரங்கு மண்டபத்தின் நிருமாணிப்பு பணிகள், தென் கொரிய

நாட்டு நன்கொடையின் கீழ் நிருமாணிக்கப்பட்ட பிரதான கேட்போர்சுடம் மில்லியன் 6.4 ரூபா.3,830,874/- தொகை இலங்கை அரசாங்கத்தின் செலவினமாகவும் மேற்கொண்டு முடிவூற்றப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இந்தக் கருத்திட்டத்தின் ஆலோசனை சேவைகளை வழங்கியுள்ளதுடன், அம்பாந்தோட்டை முதன்மை கருத்திட்டம் மூலம் கருத்திட்டத்தின் முகாமைத்துவப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

திட்டத்தின் பணிகள் முற்றுமுழுதாக முடிவடைந்த பின்னர் 2015.12.31 ஆம் திகதி பிரதான ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை குறித்த நிலையத்தை ஏற்றுக்கொண்டது. திட்டத்தின் பணிகள் முடிவடைந்த பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களிடம் ஒப்படைப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டதுடன், அத்தகைய நிறுவனம் மூலம் இந்த நிலையத்தை ஏற்றுக்கொள்ளப்படாமையால் உரிய ஒப்படைத்தல் பணி மேற்கொள்ளும் வரை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் முகாமைத்துவ பணிகளை பராமரிக்க வேண்டியுள்ளது. மேலும், குறித்த நிலையம் பராமரிப்பதற்காக 2017-2019 ஆண்டுகள் வரை ரூபா.75,889,769.97 செலவிடப்பட்டதுடன், குறித்த காலப்பகுதி பொருட்டு வருமானமாக ரூபா.20,280,093.14 ஈட்டப்பட்டது. இத்திட்டத்திற்காக வெளிநாட்டுக் கடன் எதுவும் பெறப்படவில்லை என்பதுடன், மேற்படி நன்கொடை மட்டும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

விசல் ஹம்பாந்தோட்டை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்டு, நடைமுறைப்படுத்திய பிரதான திட்டங்களான துறைமுகம், விமான நிலையம் அடங்கலாக ஏனைய பிரதான திட்டங்கள் எதிர்பார்த்தளவு செயற்படுத்தப்படவில்லை என்பதுடன் அம்பாந்தோட்டை நகரத்தின் அபிவிருத்தி தொடர்பில் பல்வேறு அரசாங்கங்களின் எதிர்கொள்கைகள் குறித்த நிலையம் பராமரிப்பதற்கு நேரடியாக பாதித்துள்ளன. அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களால் இந்த நிலையத்தில் ஏற்பாடு செய்கின்ற பல்வேறு நிகழ்வுகள், கண்காட்சிகள், கூட்டங்கள் மற்றும் நிகழ்ச்சிகளின் மூலம் ஈட்டப்படும் வருமானம், ஆண்டுச் செலவுடன் ஒப்பிடும்போது குறிப்பிடத்தக்க இடைவெளியைக் காட்டுகிறது.

இதற்கு மேலதிகமாக 2020 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட கொவிட் 19 தொற்று நோய் நிலைமையும் பொருளாதார நெருக்கடியும் காரணமாக வைபவங்கள் வரையறைக்கு உட்பட்டதால் இந்த நிலைமை பிரச்சினையுடன் கூடியதாக உள்ளது.

எதிர்காலத்தில், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தனியார் துறை இணைந்து இந்த நிலையத்தை (PPP) பராமரிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன், தற்போதுள்ள பொருளாதார விதிமுறைகளின்படி, தனியார் துறையுடன் குறுகிய கால முகாமைத்துவ முறைகளை செயல்படுத்துவதன் மூலம் வருமானத்தை அதிகரிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. வருமானம்



ஈட்டுவதில் எவ்வளவோ சிக்கல் நிலை ஏற்பட்டாலும், அத்தியாவசியப் பராமரிப்புச் செயற்பாடுகளாலும் தவிர்க்க முடியாத சேவைகளாலும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய செலவுகள் அவ்வாறே இருந்த நிலையில் வருமானத்தை விஞ்சி செலவுகளை மேற்கொள்ள வேண்டி ஏற்பட்டுள்ளது.

(ஃ) அவதானிப்பு

அதிகார சபையால் வெளியாக தரப்புகளிடம் குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கியிருந்த 07 வாகன தரிப்பிடங்களில் 2023.10.31 ஆம் திகதியில் கிடைக்கப்பெறுவதற்கு நிலுவையாக உள்ள பணம் தொடர்பிலான அறிக்கை பின்வருமாறாகும்.

வாடிக்கையாளர் இலக்கம் 96596 மற்றும் 75777 இன்கீழ் குறிப்பிடப்படும் வாடிக்கையாளர் கணினி முறைமையில் தற்போது செயலற்றதாக்கப்பட்டுள்ளதுடன், நிலுவை தொகை அறவிடுவதற்கு தேவையான சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கு சட்டப் பிரிவிடம் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

| Project Code | Cust. Code      | Project name                                    | Balance as at 01/02/2023 | Amount Paid | Balance as at 31/10/2023      | Remarks                                        |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| 8110500      | 96596<br>100381 | Charmers GranariesNew karuna House Rish         | 11,031,762.45            |             | 24,898,019.68<br>1,584,962.70 | Terminated on 15.06.2023<br>Court case pendin  |
| 5120100      | 75777<br>100319 | M/s. New karuna House Senilka Management Servic | 198,375.90               |             | 1,291,973.90<br>(222,061.30)  | Terminated on 31.07.2023<br>Court Case pending |
| 8210900      | 59487<br>100381 | (Oasis Colors) Jaykay Marketing Services        | 568,250.00               | 186,037.50  | 382,212.50<br>44,006.66       | Terminated                                     |
| 8091800      | 75907           | National Water supply                           | 626,400.00               | 375,840.00  | 250,560.00                    |                                                |
| 8101200      | 75909           | AJITH SRI PERERA ED                             | 0.00                     | 0.00        | 0.00                          |                                                |
| 5950100      | 58098           | GUNARATNE H.A.D.H.MR.                           | 337,534.38               | 337,534.38  | 0.00                          |                                                |
| 8211600      | 97709           | E. WEERASINGHE                                  | 421,173.50               | -           | 421,173.50                    |                                                |
|              |                 |                                                 | 13,183,496.23            |             | 28,650,847.6 4                |                                                |

(ஈ) அவதானிப்பு

இவ்வதிகார சபை மூலம் நடைமுறைப்படுத்துகின்ற பன்னியிட்டிய வீர மாவத்தை என்ற இடத்தில் வீடமைப்பு அலகுகள் 500 மற்றும் A,B,C,D மற்றும் நு என்ற வகையில் 05 தொகுதிகளைக் கொண்டமைந்துள்ளது. A,B,C மற்றும் D வீடமைப்பு தொகுதியில் 101 அலகுகள் என்ற வகையிலும், E தொகுதியில் 96 வீடமைப்பு அலகுகள் என்ற வகையிலும் கருத்திட்டம் நடைமுறைப்பட்டதுடன், வீடமைப்பு தொகுதி இலக்கம் B மற்றும் D நிருமாணிப்பு பணிகள் தற்போது முற்று முழுதாக முடிவூற்றப்பட்டுள்ளதுடன், C தொகுதியின் நிருமாணிப்பு பணிகள் முடிவூற்றப்பட்டு வாடிக்கையாளர்களிடம் கையளிக்கப்படுகிறது. A மற்றும் E தொகுதிகள் இவ்வாண்டு முடிவடைவதற்கு முன்னர் முடிவூற்றப்பட்டு வீடுகளை பெறுநர்களிடம் வழங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. B தொகுதியில் 101 வீடுகள் பொருட்டு அரசாங்கத்தின் அமைச்சரவை தீர்மானம் பிரகாரம் கௌரவ பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களிடம் வீடுகளை வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன், D தொகுதியில் 101 வீடுகளுக்கிடையில் பணம் செலுத்தப்பட்டு 95 வீடுகளில் வீட்டு உரிமையாளர்களை குடியமர்த்தல் பணிகள் முடிவடையும் நிலையில் உள்ளன. நு தொகுதியில் 96 வீடுகளுக்கிடையில் 47 அலகுகளின் பொருட்டு தற்போது வாடிக்கையாளர்கள் ஒதுக்கிக்கொண்டுள்ளனர். அதேபோன்று கடற் படையிடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள வீடுகளின் பொருட்டு இந்த அதிகார சபையிடம் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்த பணத்தொகை இதுவரை கிடைக்கப்பெறவில்லை. மேலும் கருத்திட்டத்தின் ஆரம்பத்தில் முழுதுமான கருத்திட்டம் 2022 செப்டெம்பர் மாதமாகும்போது முடிவூற்றுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட போதும் கோவிட் தொற்று நோய் நிலைமை மற்றும் அதன் பின்னர் நாட்டில் ஏற்பட்ட பொருளாதார நெருக்கடி நிலைமை காரணமாக நிருமாணிப்பு கைத்தொழிலில் ஏற்பட்ட வீழ்ச்சியடைதல் காரணமாக பூர்த்தி செய்வதற்கு

முடியவில்லை. அதேபோன்று இறக்குமதி பொருட்களுக்காக நாட்டுக்குள் விதிக்கப்பட்ட மட்டுப்படுத்தல் மற்றும் நிருமாணிப்பு துறையில் பொருட்களின் ஆகச்செலவு அதிகரித்தல் என்பவற்றால் வீடமைப்பு திட்டங்களை மேற்கொள்கின்ற நிறுவனங்கள் நடைமுறை ரீதியாக பிரச்சினைகளை எதிர் நோக்கியதால் இந்தக் கருத்திட்டங்கள் திட்டமிட்ட திகதியில் முடிவெடுத்துவதற்கு இயலவில்லை.

(௮) அவதானிப்பு

பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களின் பொருட்டான உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களை வழங்குதல் தொடர்பாக 2021 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 20 ஆம் திகதி கௌரவ சபாநாயகர் அவர்களின் தலைமைத்துவத்தில் நடைபெற்ற இல்லச் செயற் குழு கூட்டத்தில் மேற்கொண்ட தீர்மானத்தை செயற்படுத்துவதன் ஊடாக B தொகுதியில் 101 வீடுகளை 22/0856/520/003-1 ஆம் இலக்க அமைச்சரவை அனுமதகி்க்மைவாக குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்போது ஏற்படைய வருடாந்த குத்தகை மதிப்பீட்டு பெறுமதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உள்ளக மதிப்பீட்டு அறிக்கை பிரகாரம் ரூபா.மில்லியன் 72 என்ற வகையில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. குறித்த உள்ளக மதிப்பீட்டு அறிக்கை அரசாங்கத்தின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை பெற்றுக்கொள்ளும் வரை மட்டும் பெறப்பட்டுள்ளது. அதேபோன்று 2022.09.22 மற்றும் 15/2022 ஆம் திகதிய முகாமைத்துவ சபை பத்திரம் மூலம் இது தொடர்பாக தற்போதைக்கும் பணிப்பாளர் சபையை அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி C(I)/RE/3290 மற்றும் 2022 நவம்பர் மாதம் திகதியின்றி பிரதான மதிப்பீட்டாளர் மூலம் கிடைக்கப்பெற்றுள்ள அரசாங்கத்தின் மதிப்பீட்டு வாடகை பெறுமதி (வருடாந்தம்) ரூபா.மில்லியன் 69.45 என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மேற்படி அமைச்சரவை தீர்மானத்தில் இந்த வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தின் 18 தொகுதியில் அமைந்துள்ள 101 இல்லங்களின் பொருட்டு பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு அரசாங்கத்தினால் மாதாந்த வாடகை தொகை இவ்வதிகார சபையிடம் செலுத்தும் அடிப்படையில் வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவுள்ளது. ஆயினும், உரிய வயையில் பணம் இவ்வதிகார சபையிடம் கிடைக்கப்பெறாமையால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் பலமுறை பொது திறைசேரியிடமிருந்து பணம் பெற்றுதருமாறு நினைவூட்டல்கள் அனுப்பியிருப்பினும், இதுவரை நேர்மறை பதில் கிடைக்கப்பெறவில்லை. இது தொடர்பாக தேவையான நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கு தற்போது நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சிடம் கோரிக்கை முன்வைக்கப்பட்டள்ளது. இந்த B கட்டிடம் முகாமைத்துவம் செய்வதற்காக மாதாந்தம் வீடுகளை பெறுநர்களிடமிருந்து அறவிடப்பட வேண்டிய தொகை 2023 ஓக்டோபர் மாதமாகும்போது ரூபா.1,766,685.90 ஆகும். நீர் வழங்கல் பொருட்டு ரூபா.682,274.61 தொகையும், மின்கட்டணம் பொருட்டு ரூபா.1,643,675.81 தொகையும், காஸ் பொருட்டு ரூபா.138,395.71 தொகையும் நிலுவையாக உள்ளது. மேலும் முகாமைத்துவ பணிகள் பொருட்டு இது வரை மேற்கொண்ட உண்மையான செலவினம் மதப்பிடப்பட்டு மேற்கொண்ட கணக்கிடலின்



பிரகாரம் ரூபா.5,806,067.06 ஆன நிலுவை காணப்படுவதுடன், குறித்த தொகை செலுத்தல் தொடர்பாக முகாமைத்துவ குழுவிடம் அறிவிக்குமாறு ஒரு கூட்டத்தின் போது அமைச்சர் அவர்கள் ஆலோசனை வழங்கியதுடன், அதனை செலுத்துவதற்கு குழு இணக்கம் தெரிவித்தது.

(௬) **அவதானிப்பு**

இந்த குறைந்த வருமானம் பெறுகின்ற வீடமைப்பு அலகுகளின் ஊடாக நிலுவை குத்தகை மற்றும் நீர் கட்டணங்கள் அறவிடுவதற்கு இவ்வதிகார சபையின் சொத்துக்கள் முகாமைத்துவ பிரிவால் விசேட நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடைமுறைப்படுகிறது.

(௭) **அவதானிப்பு**

காலி தடல்ல விளையாட்டு மைதானம் நிருமாணிக்கப்பட்டுள்ள காணிப் பகுதி பொது திறைசேரியின் ஒதுக்கீடுகளின் மீது சவீகரித்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன், காணியில் ஒரு பகுதி விளையாட்டுத் துறை அபிவிருத்தி திணைக்களத்தால் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. அந்தக் காணியில் தற்போது பயன்படுத்தாது எஞ்சியுள்ள காணிப் பகுதியையும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் காலி மாவட்ட அலுவலகம் மூலம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ள விரிவான திட்டத்தின் படி விளையாட்டுத் துறை அபிவிருத்தி திணைக்களத்தால் அபிவிருத்தி செய்தல் பொருத்தமானதென நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தென் மாகாண அலுவலகத்தால் 2023.01.16 ஆம் திகதிய கடிதம் மூலம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆகையால், மொத்தமாக விடயத்துடன் தொடர்புடைய காணியை சவீகரித்துக்கொள்வதற்கு ஏற்படையதாக இழப்பீடு செலுத்தல் பொது திறைசேரியின் ஒதுக்கீடுகளின் மீது மேற்கொள்வதாலும், அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ள காணித் துண்டுக்கு மேலதிகமாக எஞ்சியுள்ள காணிப் பகுதியும் அபிவிருத்தி செய்தல் விளையாட்டுத் துறை அபிவிருத்தி திணைக்களத்தால் மேற்கொள்ள வேண்டுமென நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தென் மாகாண அலுவலகத்தால் பரிந்துரை வழங்கியுள்ளதால், காலி தடல்ல என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள 16 ஏக்கர், 3 ரூட், 0.57 பேர்ச் அளவிலான காணி கையகப்படுத்தும் பணிகள் பிரதேச செயலாளர் மூலம் மேற்கொண்டு விளையாட்டுத் துறை அபிவிருத்தி திணைக்களத்திடம் பராதீனப்படுத்தும் வகையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபை அனுமதி பெற்றுக்கொண்டு, நிரல் வரிசை அமைச்சு ஊடாக காணி அமைச்சிடம் அறிவித்து அனுப்புவதற்கு நிரல் வரிசை அமைச்சிடம் முன்வைக்கப்பட்டள்ளது.

(௮) **அவதானிப்பு**

இது தொடர்பாக உள்ளக சிரேஷ்ட அலுவலர்களாகக் கொண்டைமந்த குழு மூலம் அதாவது பணிப்பாளர் (சட்டம்), பணிப்பாளர் (காணி மற்றும் முகாமைத்துவம்),

பணிப்பாளர் ( சொத்துக்களின் முகாமைத்துவம் மற்றும் அறவிடல்) ஆரம்ப விசாரணை நடாத்தப்பட்டதுடன், அதன் பரிந்துரைகள் 2022.11.07 ஆம் திகதி நடைபெற்ற முகாமைத்துவ சபையிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பின்னர் 2022.11.17 ஆம் திகதி நடைபெற்ற முகாமைத்துவ சபை கூட்டத்தில் 05 உறுப்பினர்களைக் கொண்டமைந்த குழுவை நியமனனம் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், குறித்த குழுவின் பரிந்துரைகள் மீது எதிர்வரும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன

(ஐ) அவதானிப்பு

2018 - 2019 ஆண்டு வரை 05 கட்டங்களாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பேரே வெவ கருத்திட்டத்தின் கட்டம் IV மற்றும் V (Stage I, II, III completed under the World Bank funds) கிழக்கு பேரே ஏரியின் மேற்கு கரையோரப் பகுதியில் செயற்படுத்தப்பட்டது. இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 20 மில்லியன் தொகையானது மேற்கு பேரே ஏரியின் கரையோரப் பகுதிகளை நிரூமாணிப்பதற்காக நிதி அமைச்சினால் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டள்ளதுடன், அதன் ஒப்பந்தம் வழங்குவதற்காக இந்த தொகை போதாமையினால் இதனை செயற்படுத்தவதற்கு முடியவில்லை. நிலவும் நிதி பிரச்சினை காரணமாக மேலும் ஒதுக்கீடுகளை பெற்றுக்கொள்வதன் சிரமம் காரணமாக பரஸ்பர புரிந்துணர்வுடன் ஒப்பந்தம் முடிவாகுவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பொறுப்பேற்றுள்ளது.

(ஐ) அவதானிப்பு

அதிகார சபையின் தேவைக்கமைவாக உபகம்பெனி ஊடாக ஆட்சேர்ப்பு செய்யப்பட்ட இவ்வலுவலர்களின் பொருட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பதவியணி திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டு, முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் அனுமதியுடன் அதிகாரசபையின் நிரந்தர பதவியணியில் உள்ளடக்குவதற்கு தற்போது நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஐ) அவதானிப்பு

மீதொட்டமுல்லை குப்பைமேடு அமைந்துள்ள நிலப் பகுதி 2017.04.13 ஆம் திகதி மண்சரிவினால் பாதிக்கப்பட்டதுடன், அவ்வாறான அனர்த்தம் ஏற்படாத வகையில் குறித்த காணியை உரிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்துமாறு அப்போதைய மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சினால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் பணிப்புரை வழங்கப்பட்டிருந்தது.

## அவதானிப்பு

மீதொட்டமுல்லை குப்பைமேடு அமைந்துள்ள நிலப் பகுதி 2017.04.13 ஆம் திகதி மண்சரிவினால் பாதிக்கப்பட்டதுடன், அவ்வாறான அனர்த்தம் ஏற்படாத வகையில் குறித்த காணியை உரிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்துமாறு அப்போதைய மாநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சினால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் பணிப்புரை வழங்கப்பட்டிருந்தது.

அதன்படி குப்பைமேடுடன் கூடிய நிலப் பகுதியினை அபிவிருத்தி செய்யும் பணிக்கு தேவையான ஆலோசனை நடவடிக்கைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்துடன் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

நிலைபடுத்துவதற்கு முன்னர் குறித்த குப்பை மேடு 50 மீட்டர் உயரத்தில், 15 ஏக்கர் பரப்பளவில், 60 - 90 டிகிரி சாய்வுடன் இருந்தது. 2022.11.22 இல் வேலைகளை முடிக்கப்பட்ட பகுதியின் உயரத்தை 30 மீட்டர் வரை மட்டமாக்கப்பட்டு, அதன் சரிவை 25°-30°, இற்கும் இடையிலான அளவிற்கு குறைக்கப்படுதல், 7 மட்டங்களாக குப்பைமேடு பகுதியை ஆலோசகர்களின் விவரக்குறிப்புகளின்படி பொதுமக்களுக்கு ஆபத்தில்லாத வகையில் நிலப்பகுதியை உறுதிப்படுத்தியுள்ளதாக தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பினால் (NBRO) உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், கழிவுநீர் அகற்றும் அமைப்பில் 30% ம், தீங்கு விளைவிக்கும் வாயு வெளியேற்ற அமைப்பில் 25% ம் என்ற வகையில் நிறைவடைந்துள்ளன. அதன்படி, தற்போது முடிக்கப்பட்ட பணிகளும் அடங்கலாக ஆலோசனைக் கட்டணங்கள், கருத்திட்டங்களின் நிருவாக செலவினமும் உட்பட ரூபா.மில்லியன் 441.74 மில்லியன் தொகை மேற்படி கருத்திட்டம் பொருட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் செலவிடப்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் இந்த கருத்திட்டம் பொருட்டு மேலும் நிதி ஒதுக்கீடுகள் வழங்காதிருப்பதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டதுடன், அதற்காக மாற்று நடவடிக்கையாக அரசு மற்றும் தனியார் துறை ஆகிய இரண்டும் இணைந்து இந்த கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டது. இந்த கருத்திட்டத்தின்



முடிவறுத்தப்படாமையால், முதலீட்டாளரை தெரிவு செய்துகொள்கின்ற செயற்பாடுகளை முடிவறுத்துவதற்கு இயலாதுள்ளது.

(வ) **அவதானிப்பு**

இந்தக் கிடங்கு வளாகத்தை மேலும் PWCC கம்பெனியின் கணக்குப் புத்தகங்களில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், கலைப்பாளர் கலைப்புக் கணக்குகளை சமர்ப்பிக்கும் வரை அதிகாரசபையின் கணக்குகளுக்கு பெற்றுக்கொள்வதற்கு இயலவில்லை. எவ்வாறாயினும், கலைப்பாளரால் கணக்குகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு உட்பட்டு 2017.08.31 தொடக்கம் குறித்த கிடங்கு வளாகங்களின் முகாமைத்துவம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதால் இந்த குத்தகை தொகை உருவாக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அத்தொகையானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கணக்குகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

(உ) **அவதானிப்பு**

04 சந்தர்ப்பங்களில் வாடிக்கையாளர்களின் வைப்புத்தொகைக்கு மேலாக, அதிகாரசபையால் மூலதனச் செலவினங்களாக மேற்கொள்ளப்பட்டதாக குறிப்பிடப்படும் 6,042.68 ரூபா. மில்லியன் ஆன தொகையில் 6,024.09 ரூபா.மில்லியன் தொகை குறைந்த வருமானம் பெறுநர்களின் பொருட்டு நடைமுறைப்படுத்திய 03 மறுமலர்ச்சி கருத்திட்டங்களின் பொருட்டு அதிகாரசபையால் மேற்கொண்ட செலவினங்களாகும். இந்தத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதற்காக பொது திறைசேரியால் நிதி வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன், அவை நிதிக் கூற்றுகளின் தொகுதியில் நகர மறுமலர்ச்சி கருத்திட்டத்திற்காக அரசாங்கத்தின் அனுசரணையின் கீழ் (Government Assistant for URPPCC Projects) காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி இந்த திட்டங்களுக்கான செலவினங்களை ஈடுசெய்ய, பொதுதிறைசேரியால் 2023.11.30 ஆம் திகதி அதிகாரசபையிடம் 6,645.22 ரூபா.மில்லியன் தொகை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கு மேலதிகமாக எஞ்சிய மீதியான ரூபா.மில்லியன் 18.59 ஆன தொகை வாடிக்கையாளர்களின் வைப்புகளுக்கு ஏற்புடையதாக நடைமுறைப்படுத்திய கருத்திட்டங்களுக்கு ஏற்புடையதாவதுடன், அது தொடர்பான ஒப்பீட்டு பணிகள் மேற்கொள்வதுடன், அதற்கான செவ்வைப்படுத்தல் மற்றும் சீராக்கல் 2022 ஆம் அண்டின் இறுதி கணக்குகளில் மேற்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஓ) அவதானிப்பு

திறைசேரி நிதி பெற்றுக்கொள்வதற்கு தேவையான அனுமதி பொருட்டு கருத்திட்ட அறிக்கை தயாரித்து தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களத்திடம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இதுவரை நிதிக்கான அனுமதி கிடைக்கப்பெறவில்லை.

(ஓ) அவதானிப்பு

காணி சுவீகரிப்பு சட்டத்தில் 38 ஆவது பிரிவின் கீழ் சுவிகரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களில், பிரதேச செயலாளரால் நட்புடன் விசாரணைகள் முடிவடையும் வரை மற்றும் இழப்பீடு பெறுபவர்களை அடையாளம் காணும் வரை 38 ஆவது பிரிவின் கீழ் சொத்துக்களை கையேற்கப்பட்ட திகதி தொடக்கம் சட்டத்தின் ஒதுக்கீடுகளுக்கமைவாக வட்டி செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது.

(ஓ) அவதானிப்பு

அதிகாரசபைக்குரிய காணிகளை குத்தகை அடிப்படையில் அகற்றும்போது அறவிடப்படுவதற்கு முடியுமான குத்தகை பெறுமதி உரிய குத்தகை காலம் பிரகாரம் தீர்மானிக்கப்படும். இந்த கணக்காய்வு ஜயப்பாட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் கொழும்பு கோட்டை ட்ரான்ஸ் வொர்க்ஸ் சதுக்கத்தின் காணிக்காக பிரதான மதிப்பீட்டாளரால் மதிப்பிடப்பட்ட 99 வருட குத்தகை மதிப்பாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகையை முதலீட்டு கம்பெனியால் இந்த அதிகாரசபைக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

99 வருட குத்தகை பெறுமதி மற்றும் சந்தை பெறுமதி என்பவற்றுக்கிடையிலான வேறுபாடு ரூபா.மில்லியன் 1,250,400,000/- தொகையின் விகிதாசார தொகை வீடமைப்பு அலகுகளின் பொருட்டு விற்பனை பத்திரங்கள் வழங்கும்போது அறவிடப்படும். (காணியின் சந்தை பெறுமதி மற்றும் குத்தகை பெறுமதி என்பவற்றுக்கிடையிலான வேறுபாட்டில் அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தினுள் நிருமாணிக்கப்படுகின்ற வீடமைப்பு அலகுகளின் நில அளவுக்கமைவாக விற்பனை அடிப்படையில் அகற்றப்படும் மொத்த நில அளவினை கணக்கிடப்படும் விகிதாசாரத்திற்கு அமைவாக)

அது கலப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு காணிகளை அகற்றும்போது நடைமுறைப்படுத்தும் முறையாவதால், குறித்த நிலைமைக்கு புறம்பாக உரிய மொத்த தொகை அறவிடுவதற்கான ஆற்றல் அதிகார சபையிடம் இல்லை. உரிய குத்தகை உடன்படிக்கை பிரகாரம் அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தில் நிருமாணப்புகளை முடிவறுத்திய பின்னர் வீடமைப்பு அலகுகளின் பொருட்டு உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடும் சந்தர்ப்பத்தில் காணியின் குத்தகை பெறுமதி மற்றும் தன்னுரிமையுடைய பெறுமதி என்பவற்றுக்கிடையிலான வேறுபாடு சமவிகிதமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் அறவிடப்படும்.

(ஊ) அவதானிப்பு

**இந்த கொடுக்கல்வாங்கலுக்கு ஏற்படையதாக,**

- ❖ அரசாங்க மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி (2011 ஆம் ஆண்டில் - 99 ஆண்டுகள்) ரூபா. 2,785,000,000.00
- ❖ குத்தகைதாரரிடம் செலுத்திய தொகை ரூபா. 577,000,000.00.
- ❖ காணி சவிகரிப்பு / நட்டஈடு செலுத்தல் போன்று குத்தகை தொகை வழங்குதல் 2016 ஆம் ஆண்டு வரை தாமதமடைந்துள்ளது.
- ❖ அதன்படி 2016 ஆம் ஆண்டில் அரசாங்கத்தின் மதிப்பீட்டாளரது 99 ஆண்டு குத்தகை பெறுமதி மீளவும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. அது ரூபா. 3,620,000,000.00 ஆகும்.
- ❖ குத்தகைதாரரிடம் 2011 ஆம் ஆண்டில் குத்தகை பெறுமதியில் 2016 ஆம் ஆண்டின் குத்தகை பெறுமதி செலுத்துமாறு குறிப்பிடப்படினும், அவரால் செலுத்தப்பட்டிருந்த ரூபா. மில்லியன் தொகை பொருட்டு வட்டி கழிக்குமாறு மேன்முறையீடு செய்யப்பட்டிருந்ததுடன், அதன்படி கணக்கீடு செய்து கழிக்கப்பட்ட வட்டி தொகை ரூபா. 330,249,000.00 ஆகும்.

மொத்தமாக குத்தகை பெறுமதியில் இதற்கு முன்னர் செலுத்தப்பட்ட ரூபா. மில்லியன் 577 ஆன தொகை கழிக்கப்பட்ட வட்டி தொகை தவிரந்த எஞ்சிய தொகை குத்தகைகாரர் செலுத்தி இருந்த போதிலும், வட்டி கழிக்கப்படுதல் தொடர்பாக முறையான அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்படாமையால் அமைச்சின் செயலாளரால் இந்த பணத் தொகை அறவிடுமாறு ஆலோசனை வழங்கப்பட்டிருந்தது.

**சரிசெய்வதற்காக மேற்கொண்டுள்ள செயற்பாடுகள் மற்றும் தற்கால நிலைமை**

ஆயினும் குத்தகைகாரர் அதற்காக இணங்காது கடந்த காலப்பகுதியில் இருந்த போதிலும், காணியின் அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் நீடிக்கும் தேவைப்பாடு மீது அதிகார சபையின் முன்அனுமதி கோரப்பட்டிருந்தது. இதன்போது இது தொடர்பில் அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையிடம் அறிக்கையிடப்பட்ட அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரங்கள் மட்டுமல்ல அபிவிருத்தி மேற்கொள்கின்ற காலம் 2025 வரை நீடிப்பதற்கு பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கமைவாக அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

1. குத்தகைகாரரால் அதிகார சபையிடம் செலுத்தப்பட வேண்டிய ரூபா. மில்லியன் 330,249,000.00 ஆன தொகை (அரசாங்கத்தின் குத்தகை தொகையுடன் ரூபா. 356,668,920.00) உடனடியாக அதிகார சபையிடம் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.



2. மேற்படி (1) நிபந்தனை பூர்த்தி செய்யப்பட்டதன் பின்னர் மட்டும் அபவிருத்தி காலவெல்லை 2025.01.31 ஆம் திகதி வரை நீடிப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

மேற்படி முகாமைத்துவ வபை தீர்மானம் குத்தகைதாரரிடம் அறிவித்து அனுப்பியுள்ளதுடன், அதற்கு பதில் கடிதம் மூலம் மீண்டும் தீர்மானத்தை கவனத்தில் கொள்ளுமாறு மேன்முறையீடு செய்யப்பட்டிருந்தது. இது தொடர்பாக சட்ட ஆலோசனை பெற்றுக்கொண்டு முகாமைத்துவ சபையிடம் மீண்டும் முன்வைக்கப்பட்டதுடன், அதன்போது விரிவாக விடயங்களை ஆராய்ந்த பின்னர் சட்டமா அதிபரின் ஆலோசனைக்கமைவாக வரி இரத்துச் செய்வதற்கு அனுமதி கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.

அதன்படி, உரிய நடவடிக்கைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு முன்னர் சட்டப் பிரிவால் சட்டமா அதிபர் திணைக்களத்திடம் இந்த குத்தகை இரத்தச் செய்தல் தொடர்பில் கௌரவ வட்டமா அதிபரின் பரிந்துரைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு தற்போது அனுப்பி வைக்கப்பட்டள்ளது.

**நிமேஷ் ஷேராத்**

**தலைவர்**

**நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**



## **URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

6<sup>th</sup>, 7<sup>th</sup> & 9<sup>th</sup> Floors  
Sethsiripaya stage 01  
Battaramulla  
Sri Lanka

+94 112 873 637  
<https://www.uda.gov.lk>  
[info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)