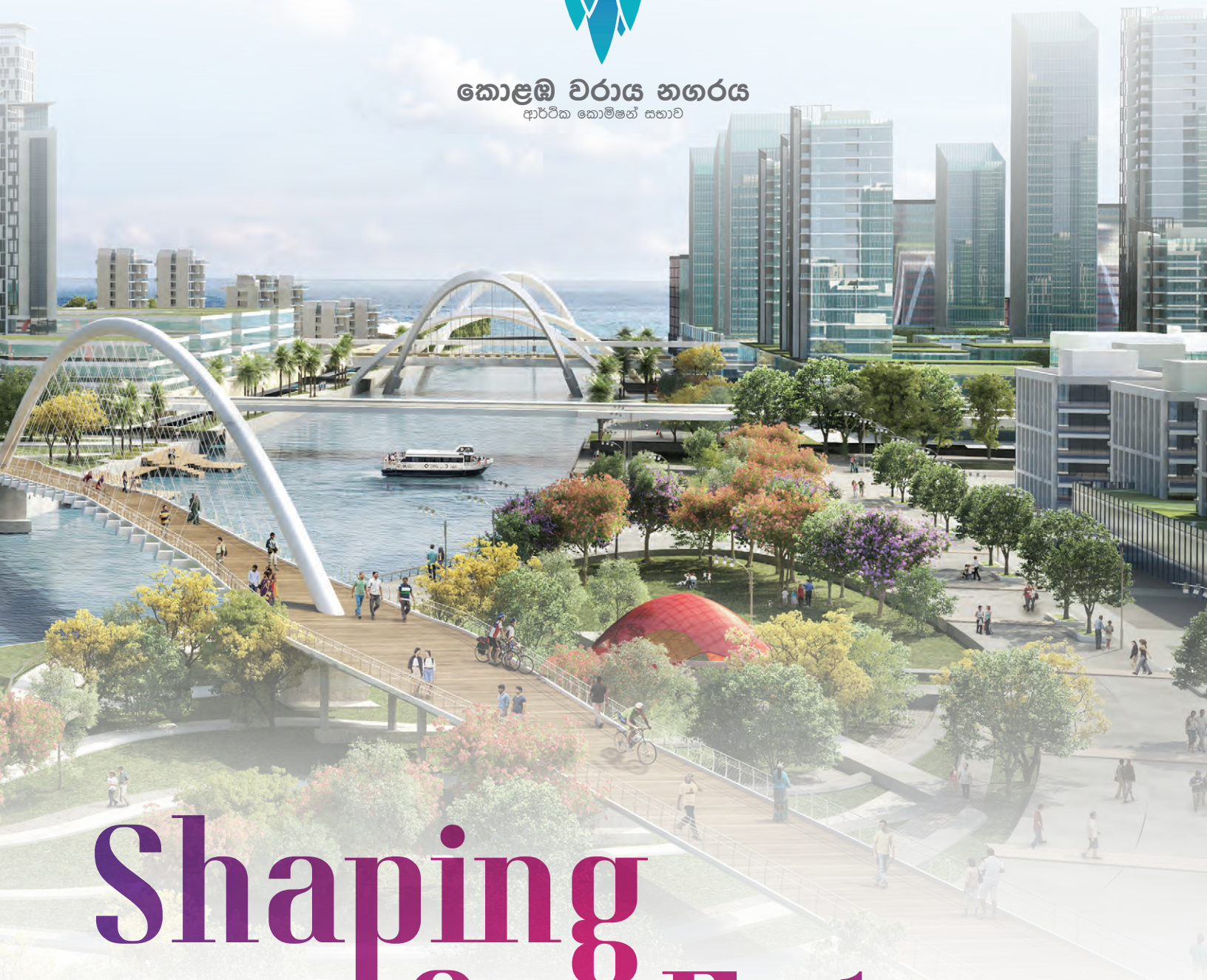




කොළඹ වරාය නගරය  
ආර්ථික කොමිෂන් සභාව



# Shaping Our Future

කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව

වාර්ෂික වාර්තාව 2022





උද්දීප්ත වූ සංවර්ධනයක් සිදුවෙමින් පවතින අගනගරය වන, කොළඹ නගරය, සංචාරකයන් ආකර්ෂණය කර ගනිමින්, නගරයේ කලබලකාරී බව මධ්‍යයේ නිස්කලංක සුරක්ෂිත නවාතැනක් දායාද කරමින්, එහි හරිතවත් අනන්‍යතාව අභිමානවත් ලෙස ආරක්ෂා කර ගනියි. අපගේ දැක්ම වන, කොළඹ වරාය නගරය දකුණු ආසියාවේ අනර්ඝතම නගරයක් ලෙස හා ව්‍යාපාරික කේන්ද්‍රයක් ලෙස ස්ථාපනය කිරීමෙහි ලා ඊට උරදීමට අප කැප වී සිටින අතරම, මෙම හරිත උරුමය අපගේ සියලු කර්තව්‍යයන් වෙත ව්‍යාප්ත කිරීමට සහ එය ආරක්ෂා කිරීමට අප දැඩිව බැඳී සිටින්නෙමු.

තිරසරභාවය වෙනුවෙන් අපගේ නොවෙනස් වන කැපවීම මගින්, ඉදිරි පරපුරේ සුඛ සාධනය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය වන සුවදායී පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම මූලික කරගත්, වැදගත් නාගරික සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අපව පොලඹවයි.

බලශක්තිය, ජලය සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ ප්‍රවේශයක් තුළින් අප රටේ පුරවැසියන්ගේ සමස්ත ජීවන රටාව සවලදායී කරමින්, දීර්ඝ කාලීන පාරිසරික තිරසරභාවය සහතික කරයි.

මෙම දුරදර්ශී නගරය, ව්‍යාපාර සේවා, සෞඛ්‍යය සේවා, අධ්‍යාපනය, විනෝදාස්වාදය, හෝටල්, සහ අවිනිශ්චිත යන අංශවලින් ඉතා උසස් තත්ත්වයේ සැපයුම්කරුවන්ගේ පහසුකම්වලින් සමන්විත වනු ඇත. පුළුල් ඉඩකඩක් සහිත සිල්ලර වෙළඳසල් සහ කාර්යාල අවකාශයන්ට අමතරව, ඒකාබද්ධ නිකේතනයක් ද නිකේතන වාරයක් ද එහි ඉදිවනු ඇත.

කොළඹ වරාය නගරය ව්‍යාපෘතිය අවසන් කිරීමත් සමග, අපි අප රටේ අනාගතය සහ එහි ආර්ථිකය, ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුගත කරමින් ක්‍රමවත්ව යළි හැඩගස්වන්නෙමු.



# පටුන

## දළ විශ්ලේෂණය

වාර්තාව ගැන	3
අප ගැන	4
අපගේ දැක්ම, මෙහෙවර සහ සාරධර්ම	4
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ දළ විශ්ලේෂණය	6

## කළමනාකරණ සමාලෝචනය

ජනාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය	10
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය අමාත්‍යවරයාගේ පණිවිඩය	12
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයාගේ පණිවිඩය	13
සභාපතිවරයාගේ පණිවිඩය	14
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ පණිවිඩය	15
කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයන්	18
කොමිෂන් සභා අධ්‍යක්ෂවරයන් පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත සටහන	21

## මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

අපගේ උපාය මාර්ගය	24
මෙහෙයුම් පරිසරය	26
පාර්ශ්වකරුවන්ගේ සහභාගිත්වය	26
තිරසාර කළමනාකරණ පිළිබඳ සමාලෝචනය	27
ආයතනික පාලනය	34

## මූල්‍ය සමාලෝචනය

කොමිෂන් සභාව	
විගණකාධිපති වාර්තාව	36
විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය	38
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය	39
හිමිකම් වෙනස්කම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය	40
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය	41
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති	42
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්	49

## කොමිෂන් සභාවේ අරමුදල

විගණකාධිපති වාර්තාව	56
ආදායම සහ වියදම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය	58
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය	59
සමුච්චිත අරමුදලේ වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනය	60
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය	61
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්	62



08

කළමනාකරණ  
සමාලෝචනය



22

මෙහෙයුම්  
සමාලෝචනය



36

මූල්‍ය  
සමාලෝචනය





## වාර්තාව ගැන

කොළඹ වරාය නගරය කොමිෂන් සභාවේ (කොමිෂන් සභාව) දෙවන වාර්ෂික වාර්තාව වෙත සාදරයෙන් පිළිගනිමු. ස.මෙම වාර්තාවෙන්, 2022 දෙසැම්බර් මාසයෙන් අවසන් වූ මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා කොළඹ වරාය නගරයට අදාළ මූල්‍ය සහ මූල්‍ය නොවන තොරතුරු පිළිබඳව පුළුල්ව විස්තර කෙරෙයි. මෙම වාර්තාවෙන්, වර්ෂයේ ව්‍යාපාර පරිසරය, මෙහෙයුම් ව්‍යාපෘති ප්‍රගතිය, මූල්‍ය කාර්ය සාධනය, අවදානම් කළමනාකරණ ව්‍යුහය, ආයතනික පරිපාලනය සහ කොළඹ වරාය නගරය විශේෂ ආර්ථික කලාපයේ අනාගත සැලසුම් පිළිබඳවද විස්තර කෙරෙයි.

මෙම වාර්තාවෙන්, කොළඹ වරාය නගරය විශේෂ ආර්ථික කලාපයේ සංවර්ධනය සම්බන්ධ මෙහෙයුම් සහ ප්‍රගතිය පිළිබඳව සවිස්තරාත්මක අදහසක් ලබා ගැනීම සඳහා පාර්ශ්වකරුවන්ට ඉඩ සැලසෙයි. විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන ද ආශ්‍රිත සටහන් සහ අවශ්‍ය කරුණු හෙළි කිරීම් ද වාර්තාවේ දක්වා ඇත.

මෙම වාර්තාවෙන්, කොළඹ වරාය නගරයේ උපාය මාර්ගික සැලසුම් පිළිබඳව ද තොරතුරු සපයන අතර මෙහි සඳහන් ප්‍රකාශ වර්තමාන යථාර්තයන් සහ උපකල්පන මත පදනම්ව සද්භාවයෙන් සිදු කරනු ලැබුවද, ව්‍යාපෘතියේ අනිවර්ධනය මෙන්ම සමාජ ආර්ථික බලපෑම්වලට අනුව අනාගත පුරෝකථනයන් වෙනස් විය හැකි ය.



## අප ගැන



### අපගේ දැක්ම

ඉතා උසස්, තිරසාර, සේවා-කේන්ද්‍ර විශේෂ ආර්ථික කලාපයක් බවට පත්වීම



### අපගේ මෙහෙවර

- ව්‍යාපාර කටයුතු කිරීමේ පහසුව වැඩි දියුණු කිරීම.
- ආයෝජකයන් සඳහා නෛසර්ගික වටිනාකමක් නිර්මාණය කිරීමෙන් තිරසාර ආර්ථික වර්ධනය කඩිනම් කිරීම.
- සුනුරු නගරයක් (smart city) සකස් කර දීමෙන් පාර්ශ්වකරුවන් සඳහා අවස්ථාවන් නිර්මාණය කර දීම.
- කොළඹ වරාය නගරය, කලාපයේ ආකර්ෂණීයම ආයෝජන ගමනාන්තය බවට පත් කිරීම සඳහා පාරිසරික තිරසාර ප්‍රමිතීන් අනුගමනය කිරීම.



### අපගේ සාරධර්ම

- කාර්යක්ෂමතාව
- විශ්වසනීයත්වය
- විනිවිදභාවය
- ප්‍රත්‍යාස්ථ බව
- සදාචාරාත්මක බව

### කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව (කොමිෂන් සභාව) පනත 2021 මැයි මස ශ්‍රී ලංකා රජය විසින් අනුමත කරන ලදී. මෙම සුවිශේෂී පනත කොළඹ වරාය නගරය විශේෂ ආර්ථික කලාපය තුළ ව්‍යාපාර කටයුතු කිරීමේ පහසුව වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා විශේෂයෙන්ම නිර්මාණය කරන ලද නවීන නෛතික රාමුවකින් සහ ආකර්ෂණීය නියෝග රැසකින් සමන්විත වේ.

කොමිෂන් සභාව, කොළඹ වරාය නගරයේ තනි පාලක බලධාරියා ලෙස කටයුතු කරන අතර ඊට විශේෂ ආර්ථික කලාපය කළමනාකරණය කිරීමේ සහ මෙහෙයවීමේ වැදගත් කාර්යය පැවරී ඇත. අනාකූල සහ කාර්යක්ෂම නියාමන තත්ත්වයක් සහතික කරමින් ලියාපදිංචි කිරීම්, බලපත්‍ර, බලය පැවරීම්, සහ විශේෂ ආර්ථික කලාපය ඇතුළත ව්‍යාපාර සහ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අවශ්‍ය වෙනත් අනුමතයන් ලබා දීම සඳහා පනත මගින් කොමිෂන් සභාවට බලය පැවරී ඇත.

ආයෝජන සඳහා පහසුකම් සැලැස්වීමේ සහ ව්‍යාපාර වර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ වැදගත්කම හඳුනාගනිමින්, කොමිෂන් සභාව කොළඹ වරාය නගරය විශේෂ ආර්ථික කලාපය සඳහා වන ඒකීය අවස්ථා ආයෝජන පහසුකම් සලසන්නා වශයෙන් තමන් විසින්ම ගොඩ නගාගෙන ඇත. මෙම කේන්ද්‍රගත ප්‍රවේශය තුළින් ව්‍යාපාරවලට එක් සම්බන්ධක කේන්ද්‍රස්ථානයක් සපයා දීමෙන් සහ පරිපාලනමය දුෂ්කරතා අවම කරමින් ආයෝජන ක්‍රියාවලිය අනුකූලනය කරයි.

තවද, කොළඹ වරාය නගරය විශේෂ ආර්ථික කලාපය තුළ පවතින ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා දිරිගැන්වීම් සහ නිදහස් කිරීම් නිශ්චය කිරීම සහ ප්‍රදානය කිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාව වෙත බලය දී ඇත. මෙයට, ජාත්‍යන්තර වෙළඳාම සහ වාණිජ්‍යය සඳහා කලාපීය කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස විශේෂ ආර්ථික



කලාපයෙහි තත්ත්වය තවදුරටත් ස්ථාවර කරමින්, බහු ව්‍යවහාර මුදල් අපනයන සේවා සහ වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන ආරම්භ කිරීම ඇතුළත් වේ.

කොමිෂන් සභාවේ දැක්ම විදේශීය ආයෝජන ගෙන්වා ගැනීමෙන් සහ ව්‍යාපාර වර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීමෙන් ඔබ්බට විහිද යයි. ජාත්‍යන්තර වෙළඳාම, නාවුක ප්‍රවාහන කටයුතු, අක්වෙරළ බැංකුකරණය, මූල්‍ය සේවා, තොරතුරු තාක්ෂණය, ව්‍යාපාර ක්‍රියාවලි බාහිර පාර්ශවයන් වෙත පැවරීම, ආයතනික මූලස්ථාන, කලාපීය බෙදාහැරීම, සහ සංචාරක ක්ෂේත්‍රය ඇතුළත් කර්මාන්ත පරාසයක් සඳහා පහසුකම් සලස්වමින් සමූහ සහ විවිධායනය වූ ආර්ථිකයක් පෝෂණය කිරීමට ඉලක්ක කරයි. මෙම විවිධ අංශවලට සහාය දැක්වීමෙන්, සෘජු සහ වක්‍ර රැකියා අවස්ථා නිර්මාණය කර ශ්‍රී ලංකාවේ සමස්ත ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක වීමට කොමිෂන් සභාව අපේක්ෂා කරයි.

කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පිහිටුවීම ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික ගමන් මගේ විවර්තනීය පරිච්ඡේදයක් සනිටුහන් කරයි. ව්‍යාපාර කටයුතු කිරීමේ පහසුව වැඩි දියුණු කිරීම, විදේශීය ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීම සහ විවිධායනය වූ ආර්ථිකයක් ඇති කිරීම සඳහා ඇති බැඳීම තුළින්, කොමිෂන් සභාව, දේශයේ ආර්ථික වර්ධනය වේගවත් කිරීමට සහ ශ්‍රී ලංකාව නවෝත්පාදනයෙහි සහ තිරසාර සංවර්ධනයෙහි ලා කලාපීය ප්‍රමුඛයා බවට පත් කිරීමට ඇපකැප වී සිටියි.

**කොළඹ වරාය නගරය ගැන**

කොළඹ වරාය නගරය වාණිජ්‍යය සහ නවෝත්පාදනය පිළිබඳ ගෝලීය අපකේන්ද්‍රයක් බවට පත්වීම ඉලක්ක කොටගෙන කටයුතු කරන නවතම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියකි. ඇ.ඩො. බිලියන 1.4 ක ආරම්භක ආයෝජනයක් සහ අවසන් කිරීමේ දී ඇ.ඩො. බිලියන 20 ක අපේක්ෂිත මුළු ආයෝජනයක් සමග, මෙම හෙක්ටයාර 269 ක භූමි ගොඩ කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, නගරයේ ගගන රේඛාව සහ ආර්ථික

භූදර්ශනය යළි අර්ථ නිරූපණය කරමින්, දැනට පවත්නා කොළඹ ව්‍යාපාර දිස්ත්‍රික්කය බාධාවකින් තොරව විස්තාරණය කරයි.

කොළඹ වරාය නගරය ප්‍රධාන සැලසුමකට අනුව සැලසුම් කළ නගරයකි, නවෝත්පාදනයේ සහ තිරසර සංවර්ධනයේ පහත් වැඩක් ලෙස හැඟී සිටින විශේෂ ආර්ථික කලාපයකි, එය ප්‍රධාන සැලසුමකට අනුව සැලසුම් කළ ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම නාගරික සංවර්ධනය වේ. මෙම අපේක්ෂා සහගත ව්‍යාපෘතිය, වාණිජ, නේවාසික, සිල්ලර වෙළඳ කටයුතු, ආගන්තුක සත්කාර, සහ විවිධ ජීවන රටා සුවපහසුකම් පහසුවෙන් සම්මිශ්‍ර කරමින් Surbana Jurong (සිංගප්පූරුව) සහ SWECO (ස්වීඩනය) සමඟ එක්ව පරිවර්තනීය නාගරික භූදර්ශනයක් අපේක්ෂාවෙන් කටයුතු කරයි.

ව්‍යාපෘතිය අවසන් කිරීමේ දී කොළඹ වරාය නගරය වර්ග මීටර මිලියන 6.3 ක දළ භූමි ප්‍රදේශයකින් යුක්ත වන අතර එහි හෙක්ටයාර 269 ක ගොඩකරන ලද භූමි සීමාවන් තුළ ගොඩනගනු ලබන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 178ක් වූ අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් ඇත, එය නිශ්චිතව වෙන් වූ දිස්ත්‍රික්ක පහකට බෙදා ඇත, එම සෑම ප්‍රදේශයක්ම ඒවාට අනන්‍ය වූ ජීවත්වීම, රැකියා කිරීම සහ විවේකය ගත කිරීම සඳහා වෙන් වූ ස්ථානවල එකතුවකින් සමන්විත වේ.

නගරය එකිනෙකට වෙනස් වූ දිස්ත්‍රික්ක පහකින් යුක්ත වන අතර ඒ සෑම දිස්ත්‍රික්කයකටම ඒවාටම අනන්‍ය වූ අනුලක්ෂණ සහ ආකර්ෂණීය බවක් ඇත:

දූපත් දිස්ත්‍රික්කය: ආකර්ෂණීය හරිත පැහැයක සහ දිය තලාවක දසුන් අතරින් මැවෙන මනස්කාන්ත නවාතැනකි.

මධ්‍යම උද්‍යානය දිස්ත්‍රික්කය: උද්‍යාන, ක්‍රීඩා භූමි සහ සිල්ලර වෙළඳ කටයුතු සඳහා වූ අවකාශ සහිත බාධාවකින් තොරව බැඳුනු ජීවන රටාවක් ලබා දෙන විචිත්‍රවත් නාගරික ක්ෂේම භූමියකි.

අන්තර්ජාතික දූපත් දිස්ත්‍රික්කය: අන්තර්ජාතික ව්‍යාපාර සහ විවේක පහසුකම් ලබාදෙන, ගෝලීය වශයෙන් සම්බන්ධ වූ කේන්ද්‍රස්ථානයකි.

මූල්‍ය දිස්ත්‍රික්කය: ශ්‍රී ලංකාවේ මූල්‍ය අංශයේ හඳුනාගැනීම, ජාත්‍යන්තර බැංකු, රක්ෂණ සමාගම් සහ මූල්‍ය ආයතනවල නිවහනයි.

නිකේතන වරාය: ඉතා දියුණු නවාතැන්, ඉහළ මට්ටමේ සිල්ලර වෙළඳ කටයුතු සහ විචිත්‍රවත් විනෝද කටයුතුවල මුසුවක් ලබා දෙන දිය තලාවක් ආශ්‍රිතව පිහිටි සුබෝපහෝගී ප්‍රදේශයකි.

CHEC Colombo Port City (Pvt) Limited (ව්‍යාපෘති සමාගම), හොංකොං සහ ෂැන්හයි හි ලැයිස්තුගත ෆොර්ට් ග්ලෝබල් 500 සමාගමක් වන China Communication Construction Company (CCCC) හි පාලිත සමාගමක් වන අතර එය මෙම පරිවර්තනීය ව්‍යාපෘතියේ සංවර්ධනයේ පෙරමුණ ගෙන ක්‍රියා කරයි. භූමි ගොඩ කිරීමෙහි සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමෙහි මනා පළපුරුද්ද සමඟ, CHEC Colombo Port City (Pvt) Limited සමාගම විසින්, ශක්තිමත් නාගරික පරිසර පද්ධතියක් සඳහා පදනම සකස් කරමින්, මාර්ග, උද්‍යාන, පල මාර්ග, මුහුදු වෙරළ, උපයෝගීතා සහ වෙනත් අත්‍යවශ්‍ය සේවාවන් ඉතා සුපරික්ෂාකාරී ලෙස ඉදි කරමින් සිටියි.

කොළඹ වරාය නගරය යනු භෞතික පරිවර්තනයක් ඉක්මවා ගිය දෙයකි; එය ප්‍රගතිය සහ සෞභාග්‍යත්වය උදෙසා ශ්‍රී ලංකාවේ නොසැලෙන කැපවීම පිළිබඳ ප්‍රකාශනයකි. මෙම අපේක්ෂා සහගත ව්‍යාපෘතිය දේශයේ ආර්ථික වර්ධනය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා සහයෝගයක් ලබාදීම, රැකියා අවස්ථා උත්පාදනය කිරීම සහ ශ්‍රී ලංකාව නවෝත්පාදනය සහ තිරසාර සංවර්ධනය සඳහා වූ ගෝලීය කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස පිහිටුවීම වෙනුවෙන් ස්ථිර ලෙසම කැපවී ඇත.



## ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ දළ විශ්ලේෂණය



269HA



හෙක්ටයාර

45

හරිත අවකාශය



හෙක්ටයාර

91

හරිත අවකාශය

ගොඩනිර්මිත සහ යටිතල පහසුකම් සඳහා ආයෝජනය  
අරු.ඩො. බිලියන 1.4

ප්‍රක්ෂේපිත නගර සංවර්ධන ආයෝජනය  
අරු.ඩො. බිලියන 13.5

TOTAL EXPECTED INVESTMENT USD 15BN

LAND AREA  
269 HA

DEVELOPMENT AREA  
179 HA

මුළු ඉදිකිරීම් ප්‍රදේශය (දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය)

වර්ග මීටර මිලියන 6.3

කාර්යාල

වර්ග මීටර මිලියන  
1.51

24%

සිල්ලර වෙළඳ  
කටයුතු

වර්ග මීටර  
837,466

13%

ආගන්තුක  
සත්කාර

වර්ග මීටර  
404,904

7%

නේවාසික

වර්ග මීටර මිලියන  
3.2

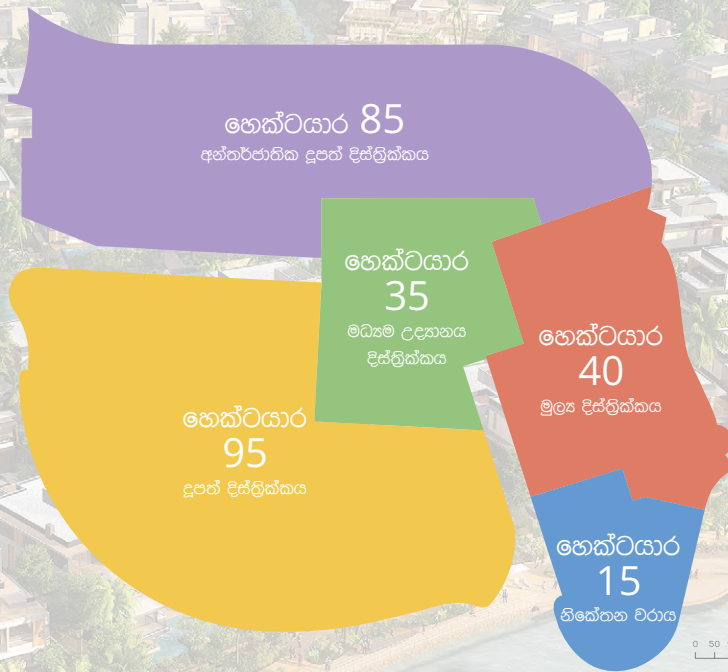
51%

වෙනත්

වර්ග මීටර  
328,070

5%





### මුල් දිස්ත්‍රික්කය

ගෝලීය වාණිජ දිස්ත්‍රික්කයක ව්‍යාපාර කටයුතු සහ ආස්වාදය වත්ව පිළිගන්න.

- ඉහළ ගහනත්වය
- A ශේෂයේ කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල
- වාණිජ , රූපීයත්-සහි, මාවත (commercial boulevard)
- රේඩියා උද්‍යානය
- CDB ජලාසා
- සිල්ලර වෙළඳාමකට යොමුකර ගන්න



### අන්තර්ජාතික දූපත් දිස්ත්‍රික්කය

ව්‍යාපාර සහ විවේකය සඳහා වූ අවස්ථා රැසක් අත්විඳින්න.

- මධ්‍යම ගහනත්වය
- ජාත්‍යන්තර පාසැල
- ජිනාවල්ල නිවාඩු නිකේතනය
- සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම්
- සම්මේලන හා ප්‍රදර්ශන මධ්‍යස්ථානය
- විනෝදාත්මක කටයුතු



### නිකේතන වරාය

නිකේතන වරායේ සාමාන්‍ය සහ නිකේතන ධාවන සම්මාන සැපයීම. විලිංගනෙහි ආහාර රස විඳින්න

- අඩු ගහනත්වය
- සුබෝපයෝගී ගමනාගන් පහසුකම්
- නිකේතන වරාය තුඩුව
- විනෝදාස්වාදය සහ සුබෝපයෝගී සිල්ලර වෙළඳ පහසුකම්
- නිකේතන වරාය උද්‍යානය



### මධ්‍යම උද්‍යානය දිස්ත්‍රික්කය

හතර මධ්‍යයේ සොබාදහම අත්විඳින්න. සාරවත් ධූමක ධූමසිකල් පදින, දුටුන, විවේකීව ඇවිදින්න, කෙටි විනෝද ගමනක යෙදෙන්න.

- මධ්‍යම ඉහළ ගහනත්වය
- ඇළ මාර්ගය
- මධ්‍යම උද්‍යානය
- ක්‍රීඩා මණ්ඩප
- හරිත අවකාශය
- විවිධ කොටස්



### දූපත් දිස්ත්‍රික්කය

සෑම දිනකම වෙරළ සහ මුහුදු භාවය සම්පයෙහි අත්විඳින්න.

- මධ්‍යම ගහනත්වය
- නාගරික වෙරළ
- වරාය වේදිකා උද්‍යානය
- කුරුඳු උයන
- නෙමි කුරුඳු-සහිත-මාවත (lotus boulevard)
- විලාසිත පිටත් වන්න









# කළමනාකරණ සමලේඛය



## ජනාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය



සෞඝ්‍ය පුරවැසියනි,

අපගේ දේශයට අභියෝගාත්මක සමයක් වන මේ කාලයේ දී, කොළඹ වරාය නගරය රටේ ආර්ථික පුනර්ජීවනය කරා වූ ගමනේ අපේක්ෂාවේ සහ අභිවෘද්ධියේ පහන් රැස ලෙස නොසැලී නැති සිටියි. අපගේ ප්‍රතිසාධන ප්‍රයත්නයන් ඉදිරියේ දී, ක්‍රියාශීලී සහ තිරසාර සේවා කේන්ද්‍රීය නගරයක් ප්‍රතිමූර්ති ගන්වන විශේෂ ආර්ථික කලාපයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා නිශ්චිත සැලසුමක් පෙළ ගස්වමින්, කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව විසින් ඉතා වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි.

හෙක්ටයාර 269ක් දක්වා විහිදුනු ගොඩකරන ලද භූමි ප්‍රදේශයක් වන මෙම දැවැන්ත වාණිජමය ප්‍රයත්නය, තිරසාරභාවය සහ ක්‍රියාකාරීත්වය බාධාවකින් තොරව ඒකාබද්ධ කිරීමේ වාතාවරණයක් සලසා දීමෙන්, ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික භූ දර්ශනය ප්‍රතිනිර්වචනය කිරීමට සූදානම්ව සිටියි. ලොව පුරා සිටින ආයෝජකයන් තම ව්‍යාපාරයන් ස්ථාපනය කිරීම සඳහා මෙම පරිශ්‍රයන් තුළ අවස්ථාවක් ලැබිය යුතු ය. ආයෝජකයන්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා වූ පරිපූර්ණ ඒකීය අවස්ථා ආයෝජන පහසුකම් සලසන්නෙකු ලෙස කටයුතු කරන කොමිෂන් සභාවේ මගපෙන්වීම යටතේ, ඉඩම් බදු ගිවිසුම් පිළිබඳව සහ සපයනු ලබන අතර්ඝ පහසුකම් වෙත ප්‍රවේශ වීම පිළිබඳව ව්‍යාපාර සංවිධාන වෙත උචිත පරිදි මගපෙන්වනු ලැබේ.

උපාය මාර්ගික වශයෙන් සලකා බැලූ විට, කොළඹ වරාය නගරයේ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින්, ජාත්‍යන්තර වෙළඳාම, අක්වෙරළ බැංකු කටයුතු, ප්‍රවාහන සහ නාවික මෙහෙයුම්, තොරතුරු තාක්ෂණ සේවා, ව්‍යාපාර ක්‍රියාවලි බාහිර පාර්ශවයන් වෙත පැවරීම, සංස්ථාපිත මූල්‍යමය මෙහෙයුම්, කලාපීය බෙදාහැරීමේ මෙහෙයුම් සහ සංචාරක ක්ෂේත්‍රය සහ ඒ හා සම්බන්ධ විෂය පථයන්හි අභිවෘද්ධිය උදෙසා කටයුතු කිරීමට දිරි ගැන්වේ. වෙළඳ මාර්ගවල අභිසාරීතාව සමග ලැබෙන චිහි භූගෝලීය වාසිය මගින් උපාය මාර්ගික ව්‍යාපාර ස්ථාන අපේක්ෂාවෙන් සිටින ආයෝජකයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ හැකියාව තවදුරටත් ශක්තිමත් වේ.



විසේවුවද, තවමත්, ආරක්ෂක විධිවිධාන තර කිරීම ප්‍රමුඛ අවශ්‍යතාවක් වී ඇත. අප වර්තමානයේ දී දමන අත්තිවාරම, බාහිරින් චල්ල වන බාධක හමුවේ නොසැලී සිටීමට අප සතුව ඇති හැකියාව තීරණය කරයි. ඊට සමගාමීව, සමෘද්ධිමත් ව්‍යාපාරවලට උපකාරී වන අන්තර් සම්බන්ධිත පද්ධතියක් නිර්මාණය කරමින්, ජාතික ආර්ථිකය, මූල්‍ය සහ නියාමන ස්ථායීතාව උදෙසා නොසැලී වර්ධනය වේ. රටේ අභිලාෂයට ගැළපෙන අංශ පිළිබඳ අවධානය යොමු කිරීමට අප මහත් පරිශ්‍රමයක් දරන අතර, ශ්‍රී ලංකාව කලාපය තුළ සේවා ආනයනය සඳහා වන නිර්ව්‍යාජ ප්‍රවේශයක් ලෙස දැකීමට අප ලෝකවාසී ජනතාවට ආරාධනා කරන්නෙමු.

මෙම අභියෝගාත්මක කාලය අතරතුර, කොළඹ වරාය නගරය විසින් දී ඇති පොරොන්දුව මත විශ්වාසය තබා අපට ප්‍රබෝධමත්ව සිටීමට හැකි වේ. එය ආර්ථික පුනර්ජීවනය වෙනුවෙන් අපගේ නොසැලෙන කැපවීම පිළිබඳ තෙස්තමෙන්තුවක් ලෙස ද, ශ්‍රී ලංකාව වර්ධනය සහ ප්‍රත්‍යස්ථාව පිළිබඳ පුරාවෘතයක් ලිවීමට තරම් පෙළඹීම පිළිබඳ ප්‍රත්‍යක්ෂ ප්‍රකාශනයක් ලෙස පවතින්නේ ය.

### **රනිල් වික්‍රමසිංහ**

**ජනාධිපති**

**ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය**



## ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය අමාත්‍යවරයාගේ පණිවිඩය



දීර්ඝ කාලීන ආර්ථික වර්ධනය උදෙසා ආයෝජකයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම පිණිස සැලසුම් කර ඇති නවෝත්පාදක නගරයක සංවර්ධනය තුළින්, කොළඹ වරාය නගරය ඉතා සුවිශේෂී ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ඉස්මතු වී ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික ස්ථායීතාව වෙනුවෙන් අප අපගේ ගවේෂණය තුළ ඉදිරි ගමන සාධ්‍ය ප්‍රගතියක් කරා මෙහෙයවීමේ දී මෙය වඩාත් සැලකිය යුතු ලෙස වැදගත් වී ඇත. අවසානයේ දී සේවා-මූලික ආර්ථිකයක් නිර්මාණය කරන සහ ශ්‍රී ලංකාව ගෝලීය මූල්‍ය කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත් කරන රැකියා නිර්මාණය කිරීම, සංචාරක ක්ෂේත්‍රය ප්‍රවර්ධනය කිරීම, ජාත්‍යන්තර වෙළඳාමට උනන්දු කරවීම සහ විදේශ විනිමය ඉපයීම් සඳහා දිරිගැන්වීම සිදු කරන සෘජු විදේශ ආයෝජන සඳහා පහසුකම් සැලැස්වීම පිණිස, ශ්‍රී ලංකා රජය කොළඹ වරාය නගරය වෙත නියාමන සහාය ලබා දීමට දැඩිව කැප වී සිටියි.

සේවා-මූලික විශේෂ ආර්ථික කලාපයක් නිර්මාණය කිරීමෙහි ලා කොළඹ වරාය නගරය තීරණාත්මක කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි.

ආයෝජකයන් ආකර්ෂණය කරගැනීමෙන් ඔබ්බට ගොස් සමස්ත රටම ආර්ථික වර්ධනය සඳහා පොළඹවන සේවා මූලික විශේෂ ආර්ථික කලාපයක් නිර්මාණය කිරීම සහ අභිනවීන නගරයක සංකල්පය, ක්‍රමෝපායන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ සැලසුම් නියමිත කාලයට අවසන් කිරීම යන කාර්යයන් කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව වෙත පැවරී ඇත.

මෙය යථාර්ථයක් බවට පත් කර ගැනීම සඳහා කොළඹ වරාය නගරය කොමිෂන් සභාව දැඩි කැපවීමකින් යුතුව කටයුතු කිරීම සම්බන්ධයෙන්, රජය වෙනුවෙන්, මම අවංකවම ඔවුන්ව අගය කරන්නෙමි. නිරසාර ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ සහ රටේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමේ අපගේ ඉලක්ක සපුරා ගැනීමේ දී ඔබට නිරන්තරයෙන් සහාය දක්වන බවට සහ ඔබව දිරිගන්වන බවට ද අප සහතික වන්නෙමු.

රජය, කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවට සහාය වීමට බැඳී සිටින අතර කොමිෂන් සභාවට එහි ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට හැකි වන පරිදි දුරදර්ශී ක්‍රමෝපායන් යොදවන බවට මා තවදුරටත් ප්‍රකාශ කරමි.

**දිලීම් අමුණුගම**  
**රාජ්‍ය අමාත්‍ය**  
**ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය**



## ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයාගේ පණිවිඩය

මෙම වාර්ෂික වාර්තාවේ අන්තර්ගතය බලන විට, ප්‍රත්‍යක්ෂව බව, නවෝත්පාදනය සහ නොසැලෙන කැපවීමක් විදහා දැක්වෙන වසරක් තුළින් අප ගමන ආරම්භ කරන්නෙමු. උත්සාහයන්, ජයග්‍රහණ, සහ ඉතා වැදගත් සිද්ධීන් පිළිබඳ සවිස්තර දළ විශ්ලේෂණයක් මෙහි ඉදිරිපත් කරන්නේ මහත් ආස්වාදයකින් මෙන්ම සම්ප්‍රසාදිත හැඟීමකිනි.

ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථිකය යළි නගාසිටුවා, මූල්‍ය, ආර්ථික සහ සමාජයීය අභියෝගයන්ට මුහුණ දීම අඛණ්ඩව සිදු කරගෙන යාමත් සමග, කොළඹ වරාය නගරය ප්‍රගතිශීලී ආර්ථික වෙනසක් සඳහා වන උත්ප්‍රේරකයක් බවට පත්ව ඇත. කොළඹ වරාය නගරය මගින්, අතින්‍යාය සුහුරු නගරයක් සහ නවෝත්පාදනය සහ තාක්ෂණය සඳහා කේන්ද්‍රස්ථානයක් නිර්මාණය කරමින් ආර්ථික සමෘද්ධිය සහ සමාජ වෙනස්කම් ඇති කරන නව යුගයක් වෙනුවෙන් අවශ්‍ය කටයුතු සම්පාදනය කරනු ඇත.

මෙම සංවර්ධනය තුළින් විදේශීය ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීම පමණක් නොව, රටේ ජනතාවට විවිධ රැකියා අවස්ථා උද කර දීම ද සිදු වනු ඇත. තවද, ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක ක්ෂේත්‍රය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ හැකියාවද කොළඹ වරාය නගරයට ඇත. එහි නවතම තාක්ෂණයෙන් යුත් සංවර්ධන යටිතල පහසුකම් සහ නවීන පහසුකම් සමග එය ජාත්‍යන්තර සංචාරකයන්ගේ ජනප්‍රියතම ගමනාන්තයක් බවට පත්වීමේ හැකියාවක් ඇති අතර, එමගින් රටේ ආදායමට දායක වීම සහ සංස්කෘතික හුවමාරු ප්‍රවර්ධනය කිරීම ද සිදුවේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් හිතකර පාරිසරික බලපෑම් ඇති කිරීමට ද අපේක්ෂා කර ඇත. ඉදිකිරීම්වල දී සහ ප්‍රවාහනයේ දී තිරසාර ක්‍රියාමාර්ග අන්තර්ගත කිරීම සඳහා ප්‍රයත්නයන් ගනිමින් පවතී. කොළඹ වරාය නගරය නවෝත්පාදනය පණගන්වන සහ ශ්‍රී ලංකාවේ ජාත්‍යන්තර වෙළඳාම, නාවික මෙහෙයුම්, බැංකු සහ මූල්‍ය සේවා, තොරතුරු තාක්ෂණ සහ සංචාරක කර්මාන්තය සම්පූර්ණයෙන්ම වෙනස් කරවන බලවේගයක් බවට පත්වනු ඇත.

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ නිරූපණය කර ඇති පරිදි, අප විසින්, ව්‍යාපාර බලගැන්වීමේ පරිසරයක් සඳහා උපකාරී වන මෙන්ම ගෝලීය මූල්‍ය පරිවයන් සහ ප්‍රවේශයන් පිළිබඳ රාමුවක් ඇතුළත ක්‍රියා කිරීම පිණිස කොළඹ වරාය නගරය පරිශ්‍රය ඇතුළත ව්‍යාපාරයක් පිහිටුවීමේ ක්‍රියාවලිය කඩිනම් කරවන නියාමන පද්ධතියක් සඳහා පහසුකම් සලස්වන්නෙමු.

අනර්ඝතම තත්ත්වයේ යටිතල පහසුකම් මෙන්ම වර්ධනය ඉලක්ක කරගත් නියෝග සහ රේගුලාසි සලසා දෙන විශේෂිත ආර්ථික කලාපයක් ලෙස සෘජු විදේශ ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීම පිණිස කොළඹ වරාය නගරය ස්ථාපනය කිරීම තුළින් තිරසාර මූල්‍ය සහ ආර්ථික කේන්ද්‍රස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීමේ ක්‍රමෝපායක දැක්ම එළිදැක්වීමේදී දී, ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය කොළඹ වරාය නගරය කොමිෂන් සභාව සමග නොසැලී එකට බැඳී සිටියි.

කොළඹ වරාය නගරයේ මිළඟ අදියර, ව්‍යාපාර බලගැන්වීමේ පරිසරය අනුව ශේණිගත කිරීම්වල ශ්‍රී ලංකාවේ ශේණිය ඉහළ නැංවීම සඳහා අපගේ අභිලාශයන්ට තවදුරටත් අනුබල දී, එමගින්, රටට සෞභාග්‍යය උදා කරවීම පිණිස අපගේ ආර්ථික සහ සමාජ සංවර්ධන බලාපොරොත්තු ඉටුවනුඇති බවට මම විශ්වාස කරමි.

**එම්. එම්. නයිමුදින්**

**ලේකම්**

**ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය**



## සභාපතිවරයාගේ පණිවිඩය



දයාබර පාර්ශ්වකරුවෙහි,

2022 වසරේ මුහුණ දුන් අභියෝග පිළිබඳව මෙහෙහි කරන විට, ප්‍රත්‍යාස්ථතාව යනු හුදෙක් වචනයක් නොව, එය අපගේ නොසැලෙන කැපවීම පිළිබඳ ජීවමාන සාක්ෂියක් වන බව පැහැදිලිය. කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව එම පීඩාවන් තුළින් නිසි එසවුමේ, කැපවීමෙන් සහ අධීක්ෂණයෙන් යුතුව, බාහිර පීඩනයන්ට අභියෝග කරන සහ පරිවර්තනය හැකියාවන් අදාළ කරගත් පරිපාටියක් ස්ථිර ලෙසම සැලසුම් කිරීමෙහි.

අපගේ දිශාව මෙහෙයවනු ලබන්නේ, කොළඹ වරාය නගරය යනු විශේෂ ආර්ථික කලාපයකක් වඩා තිරසාරභාවය, නවෝත්පාදනය සහ යටිතල පහසුකම් කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන ජීවමාන නගරයක් ලෙස අපේක්ෂා කරන උපාය මාර්ගික දැක්මක් මගිනි. සේවා-පාදක ආර්ථික ප්‍රගතිය සමෘද්ධිමත් වන අවස්ථා රාශියක් වෙත සෘජු විදේශ ආයෝජන ගෙන්වා ගැනීම අපගේ ඒකීය අරමුණ වේ. මෙම අවස්ථාවේ දී, 2022 දෙසැම්බර් මසෙන් අවසන් වන වසර සඳහා කොළඹ වරාය නගරයේ ප්‍රගතිය පිළිබඳ කොමිෂන් සභාවේ සවිස්තරාත්මක මූල්‍ය හා මූල්‍ය නොවන දර්ශනය අප ඉදිරිපත් කරන්නෙමු.

ආර්ථික, අධ්‍යාපනික, සෞඛ්‍ය සේවා, සහ විවේක යන විෂය ක්ෂේත්‍ර සියල්ල පාරිසරික සංවේදීතාවන් ආරක්ෂා කරමින් සුසංයෝගයෙන් සම්බන්ධ වන පද්ධතියක් , තිරසාර නගරයක් නිර්මාණය කිරීම තුළ අපගේ උපාය මාර්ගයේ මූලික පදනම පවතින්නේ ය. අපගේ ප්‍රධාන සැලැස්මේ ශේෂ්ඨත්වය බහු-ව්‍යවහාර මුදල්, විශේෂිත ආර්ථික කලාපයක් - ගෝලීය ව්‍යාපාරික මූල්‍යමිභයන් සහ වර්ධනය සඳහා වූ නගරයක් අපේක්ෂා කරයි. විවිධත්වය වැළඳ ගන්නා සහ නවෝත්පාදනය පෝෂණය කරන විවිච්ඡින්න කේන්ද්‍රස්ථානයකි. මෙම දැක්ම උත්ප්‍රේරණය කිරීම සඳහා, ඉතා උසස් තලයේ බලපත්‍ර ආකෘති, විධිමත් නියෝග, කඩිනම් කිරීමේ වැඩසටහන් සහ "Start-

up Sri Lanka" වැඩසටහනේ සහාය හඳුන්වා දීමට අප අපේක්ෂා කරන්නෙමු.

අපගේ විශිෂ්ටත්වය සඳහා වූ ගවේෂණය ගතික වෙනස්වීම්, නවෝත්පාදන සහ සේවා ගුණාත්මක භාවය සඳහා නොසැලෙන කැපවීම යනාදියෙහි එකතුවකි. ආයෝජකයින්ට අදාළ වියදම් අවම කර ගැනීමට අප කටයුතු කලද, ඔවුන්ට ආයෝජකයින්ට ලැබිය යුතු වටිනාකමට හානියක් වන පරිදි වියදම් අවම කර ගැනීම අපගේ ගවේෂණයේ දී අප සිදු නොකරන්නෙමු.

අපගේ උපායමාර්ගික අවධානය ඩිජිටල් යුගය සමඟ බාධාවකින් තොරව ඒකාබද්ධ වන සේවා මත පදනම් වූ ආර්ථිකයක් පෝෂණය කිරීම කෙරෙහි යොමු වේ. යටිතල පහසුකම් සහ සම්පත් සංවර්ධනය, ශ්‍රී ලංකාවේ ජයග්‍රහණ සහ සමෘද්ධිය යන දෙකම පෝෂණය කිරීම සඳහා ජාත්‍යන්තර වෙළඳාම, නාවික, සැපයුම්, මෙන්ම තොරතුරු තාක්ෂණ සහ ව්‍යාපාර ක්‍රියාවලි බාහිර පාර්ශවයන් වෙත පැවරීම යන අංශ ඇතුළු පුළුල් පරාසයක කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම අරමුණු කර ගෙන ඇත.

එසේ වුවද, මෙම ගමන තනිවම යා නොහැකිය. ශක්තිමත් ලෙස පාර්ශවකරුවන් කළමනාකරණය කිරීම සඳහා අපගේ නොසැලෙන කැපවීමක් ඇත. අප පාර්ශවකරුවන් කළමනාකරණය කිරීමේ යාන්ත්‍රණයක් සැලසුම් කර ඇත, එය, තිරසාර ප්‍රගතියක මුල්ගල වන්නේ සහයෝගිතා ප්‍රවේශය වන බවට අපගේ විශ්වාසයේ ප්‍රතිමූර්තිකි. සමාලෝචිත වර්ෂය පුරාවටම, විශ්වාසය සහ පොදු අභිලාෂයන් සමග ගොඩනැගුණු, ආයෝජකයින්, හවුල්කරුවන්, සහ ප්‍රජාවන් සමඟ සම්බන්ධතා තර කරගන්නෙමු. ඊට සමගාමීව, ප්‍රතිපත්ති සම්පාදකයින් සහ නියාමකයින් සමඟ අපගේ සංවාදය ගෝලීය වශයෙන් පිළිගත් ප්‍රමිතීන් ආරක්ෂා කරමින් විනිවිදභාවයෙන් පැවතුනි.

ආයතනික පාලනය අපගේ හරය වන අතර, එහිදී විනිවිදභාවය, අඛණ්ඩතාව සහ ගෞරවය එකට එකතු වේ. අපගේ ආයතනික පාලන රාමුව අපගේ ක්‍රියාවලි වල තිරසාර බව පමණක් නොව වගවීමේ නොසැලෙන බැඳීම ද සහතික කරයි.

කොළඹ වරාය නගරය, ශ්‍රී ලංකාව ගෝලීය මට්ටමේ ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත් කිරීමේදී, ආර්ථික ස්ථාවරත්වය කරා අධීක්ෂණයකිරීම යන ගමන පිළිබඳ සාක්ෂියක් ලෙස පවතී. සැවොම එක්ව, සාමාන්‍යය බවෙන් ඔබ්බට යන ප්‍රගතියක් චිත්‍රණය කරමින් අපි නැවත ඉතිහාසය ලියන්නෙමු.

**දිනේෂ් වීරක්කොඩි**

**සභාපති**

**කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව**



## අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ පණිවිඩය

දේශය, මූල්‍ය, ආර්ථික හා සමාජීය වශයෙන් අභියෝගාත්මක කාල පරිච්ඡේදයකට මුහුණ දී සිටින අතරතුර, බහුවිධ අභියෝගවලින් යුක්ත වූ කාලපරිච්ඡේදයක් තුළ, කොළඹ වරාය නගරය විසින්, සේවා අංශය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම විශේෂිත ආර්ථික කලාපය පිහිටුවීමේ ඉලක්කය කරා අධිෂ්ඨානශීලීව ඉදිරියට පැමිණ ඇත. ආර්ථික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් ඒකාබද්ධ කරන සුවිශේෂී නාගරික පසුබිමක ප්‍රගතිය සහ සමෘද්ධිය පෝෂණය කරන ව්‍යාපාර බලගන්වීමේ පරිසරයක් නිර්මාණය කරමින් ශ්‍රී ලංකාව තුළට වැඩි වශයෙන් සෘජු විදේශ ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා පහසුකම් සැලසීම අපගේ අරමුණ වන අතර එම අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සියලු ප්‍රයත්නයන් දරනු ලැබේ.

අපගේ ප්‍රධාන පාර්ශ්වකරුවන් වන ශ්‍රී ලංකා රජය සහ CHEC Port City Colombo Pvt Limited (ව්‍යාපෘති සමාගම) ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අධිෂ්ඨානශීලීව මෙන්මද, 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතට සම්පූර්ණයෙන්ම අනුකූල වෙමින් ද කටයුතු කරන ලදී. මෙම ප්‍රයත්නයන්, ප්‍රධාන සැලැස්මේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සම්පූර්ණ කිරීම සහ කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතිය සඳහා ආයෝජකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබා දෙයි. මේ සඳහා කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත යටතේ වූ ප්‍රධාන රෙගුලාසි ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

ඊට සමගාමීව, ව්‍යාපෘති සමාගම, අන්තර් සම්බන්ධිත සහ සුනුරු නාගරික අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා වූ ප්‍රධාන සැලැස්ම කඩිනමින් ක්‍රියාත්මක කරමින් සිටින්නේ ය. මෙම අවකාශය නේවාසික, වාණිජ, සිල්ලර වෙළඳ සහ ආගන්තුක සත්කාර යන අංශවලට-බාධාවකින් තොරව පහසුකම් සලසනු ඇත. ප්‍රධාන සැලැස්මට අනුකූලව භෞතික ව්‍යුහයන් සමඟ සමාජ යටිතල පහසුකම් ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා සෞඛ්‍ය සේවා, අධ්‍යාපන, සහ විනෝදාස්වාද යන අංශවලට සම්බන්ධ ප්‍රමුඛ පාර්ශ්ව සමඟ කොමිෂන් සභාව තීරණාත්මක සාකච්ඡාවන්හි ද නිරත විය.

හවුල්කරුවන් ප්‍රධාන සැලැස්මේ දක්වා ඇති නම් කරන ලද බිම් කොටස් වල සිට සිය මෙහෙයුම් සිදු කරනු ඇත.

ඉදිකිරීම් අදියරේදී, ව්‍යාපෘතියට ආසන්න වශයෙන් ඇ.ඩො. බිලියන 14 ක සෘජු විදේශ ආයෝජන ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරෙන අතර සහ සෘජු හා වක්‍ර රැකියා අවස්ථා 400,000කට වැඩි ප්‍රමාණයක් උත්පාදනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම, දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයට කොළඹ වරාය නගරයේ දායකත්වය වන ඇ.ඩො. බිලියන 24 තුළට, දේශීය හා විදේශීය මූලාශ්‍රවලින් ලබා ගන්නා ද්‍රව්‍ය, ශ්‍රමය සහ සේවා භාවිතය හරහා සැපයුම් දාම වැඩිදියුණු කිරීම් ඇතුළත් වනු ඇතැයි තක්සේරු කර ඇත. ක්‍රියාකාරී අදියර තුළ දී, වාර්ෂිකව දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයට අසන්න වශයෙන් ඇ.ඩො. බිලියන 13 ක් පමණ දායක කරනු ඇතැයි ද සෘජු හා වක්‍ර රැකියා අවස්ථා 200,000 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් ආර්ථිකයට එකතු වනු ඇතැයි ද තක්සේරු කර ඇත.

ඒකීය අවස්ථා ආයෝජන පහසුකම් සලසන්නකු ලෙස කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රගතියට, කොළඹ වරාය නගරය තුළ ආයෝජකයින්, ව්‍යාපාර සහ පදිංචිකරුවන් සඳහා ව්‍යාපාර කටයුතු කළ හැකි පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා වූ ක්‍රියාකාරකම් විධිමත් කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම භාර වී ඇත.

**ඊ. ඩී. පී. සුසායිපිල්ලේ**

**වැඩබලන අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්**

**කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව**











## කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයන්

### දිනේෂ් විරක්කොඩි

#### සභාපති

දිනේෂ් විරක්කොඩි, DBA" Hatton National Bank PLC iy Commercial Bank of Ceylon PLC හි සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කර ඇත. ඔහු 2022 ජූලි මස 28 වන දින සිට කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කරයි.

දිනේෂ්, ලංකා සේවා යෝජකයින්ගේ සම්මේලනයේ නියෝජ්‍ය සභාපති, ශ්‍රී ලංකා ජාත්‍යන්තර වාණිජ මණ්ඩලයේ හිටපු සභාපති, ශ්‍රී ලංකා අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ ශ්‍රී ලංකා ආයතනයේ උප සභාපති සහ සමාගම් කිහිපයක අධ්‍යක්ෂවරයා වේ. ඔහු දැනට ජනාධිපතිවරයාගේ භාණ්ඩාගාර කටයුතු පිළිබඳ උපදේශකවරයෙකු සහ කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ සභාපතිවරයා ලෙසද කටයුතු කරයි. ඔහු ශ්‍රී ලංකා සේවක භාර අරමුදල් මණ්ඩලයේ, ශ්‍රී ලංකා ජාත්‍යන්තර වාණිජ මණ්ඩලයේ සහ ශ්‍රී ලංකා ජාතික මානව සම්පත් සංවර්ධන සභාවේ හිටපු සභාපතිවරයෙකි. ඔහු ශ්‍රී ලංකා අග්‍රාමාත්‍යවරයාගේ, ජාතික ප්‍රතිපත්ති හා ආර්ථික කටයුතු අමාත්‍යාංශයේ සහ සංචාරක සංවර්ධන අමාත්‍යවරයාගේ උපදේශකයෙකු ද විය.

### ඊ.ඩී.පී. සුසෙයිපිල්ලේ

#### වැඩබලන අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් / කොමිෂන් සභා සාමාජික

ඊ.ඩී.පී. සුසෙයිපිල්ලේ 2023 ජුනි මස 22 වන දින කොමිෂන් සභාවේ අධි සාමාජිකයකු ලෙස පත් කරනු ලැබූ අතර 2023 ජූලි 13 වන දින කොමිෂන් සභාවේ වැඩබලන අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා ලෙස පත් කරන ලදී.

ඔහු දැනට 2023 අප්‍රේල් මස සිට ශ්‍රී ලංකා HDFC බැංකුවේ ස්වාධීන විධායක- නොවන සභාපතිවරයා වන අතර 2021 ජනවාරි මස සිට James Finlays Colombo Ltd

හි මණ්ඩලයේ ස්වාධීන විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙස කටයුතු කරයි.

ඔහු මීට පෙර Commercial Credit and Finance PLC හි ස්වාධීන විධායක නොවන සභාපති ලෙසත් Hatton National Bank PLC මණ්ඩලයේ ස්වාධීන විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙසත් සේවය කර ඇත.

ඩී. සුසෙයිපිල්ලේ මහතා ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ සහ ශ්‍රී ලංකා සහතිකලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරී ආයතනයේ සාමාජිකයෙකි. මෙහෙයුම් සහ උපායමාර්ගික මට්ටම් යන දෙඅංශයෙන්ම මූල්‍ය සහ වාර්තාකරණ පද්ධති පාලනයෙහි වසර 35 කට වැඩි කාලයක් වෘත්තීයෙහි නියැලී ඇත.

ඔහු මූල්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ මූලික විනයක්, මෙහෙයුම් මට්ටමින් අවදානම් හඳුනා ගැනීමේදී, තක්සේරු කිරීමේ දී සහ කළමනාකරණයේ දී මෙන්ම උපාය මාර්ගික මට්ටමින් ඉදිරි අවදානම් තක්සේරු කිරීමේ දී සහ බැංකු සහ මූල්‍ය සේවා ක්ෂේත්‍රයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වයේ දැනුම තුනක පළපුරුද්ද තුළ මූලික නිපුණතාවක් විදහා දක්වා ඇත.

ඔහු දැනට විකහමාරක් තුළ මූල්‍ය අධ්‍යක්ෂවරයකු, ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියකු සහ කළමනාකරණ අධ්‍යක්ෂවරයකු ලෙස ප්‍රමුඛ පෙළේ විශේෂිත කල්බදු සමාගම් කිහිපයක මණ්ඩල මට්ටමේ විධායක තනතුරු හොඳවා ඇති අතර බත්තරමුල්ල වශයෙන් වැදගත් ධනී සහ කලාපීය වැවිලි සමාගම්වල අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලවල විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරයකු වශයෙන් කටයුතු කර ඇත.

ඔහු 2012 දී පුළුල් රාජ්‍ය මූල්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියක කොටසක් ලෙස මාලදිවයිනේ පවතින Payables Assessment පැවරුමක කෙටි කාලීන උපදේශකයෙකු ලෙස ලෝක බැංකුව විසින් කෙටි කාලීනව යෙදවීය.

### සාලිය වික්‍රමසූරිය

#### කොමිෂන් සභා සාමාජික

සාලිය, 1984 දී ලොව විශාලතම ධනිජ තෙල් සේවා සමාගම වන Schlumberger හි සේවය කරමින් තෙල් හා ගෑස් කර්මාන්තයට සම්බන්ධ විය. වසර 20 ක් ලොව පුරා තෙල් ගවේෂණ කටයුතුවල නිරත වූ ඔහු 2004 දී නැවත ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණි පසු, ඔහුව ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ සභාපති/අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ලෙස පත් කරන ලදී.

ඔහු 2006 සිට 2009 දක්වා ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියේ සභාපතිවරයා වූ අතර ඉන් පසු වසර 3ක් ජාත්‍යන්තර තෙල් හා ගෑස් ක්ෂේත්‍රයේ සේවය කළේය. 2011 දී නැවත ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණි ඔහු, රටේ නැඟි වන ධනිජ තෙල් කර්මාන්තය දියුණු කිරීමේ වගකීම පැවරී ඇති ආයතනයක් වන ධනිජ තෙල් සම්පත් සංවර්ධන ලේකම් කාර්යාලයේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ලෙස වසර 6ක් ගත කළේය.

වික්‍රමසූරිය මහතා 2017 වසරේ සිට ලංකා වාණිජ මණ්ඩලයේ බලශක්ති කමිටුවේ සම සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කර ඇති අතර, 2021 මැයි මස කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයෙකු ලෙස පත් කරන ලදී. 2022 පෙබරවාරි මස 28 වන දක්වා වැඩ බලන අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ අතිරේක භූමිකාව ඉටු කරන්නට විය. ඔහු, අලුතින්ම පිහිටුවන ලද ධනිජ තෙල් නියාමක වන ශ්‍රී ලංකා ධනිජ තෙල් සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිවරයා ලෙස ද කටයුතු කරයි.



## මහින්ද සිරිවර්ධන

### කොමිෂන් සභා සාමාජික

මහින්ද ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ නියෝජ්‍ය අධිපතිවරයෙකු වන අතර ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ වසර 31කට වැඩි සේවා පළපුරුද්දක් ඇති අයෙකි.

නියෝජ්‍ය අධිපතිවරයෙකු ලෙස පත්වීමට පෙර ඔහු ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ සහකාර අධිපති සහ ආර්ථික පර්යේෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ යන ප්‍රධාන තනතුරු හෙබවීය. මහා භාණ්ඩාගාරයේ සහ මුදල්, ආර්ථික ස්ථායීකරණ සහ ජාතික ප්‍රතිපත්ති අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් ලෙස කටයුතු කිරීම සඳහා ඔහු ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවෙන් නිදහස් කරනු ලැබුවේ ය. ඔහු ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ සහ මුදල් කොමිෂන් සභාවේ මුදල් මණ්ඩලයේ නිල බලයෙන් පත්වූ සාමාජිකයකු ලෙසද කටයුතු කරයි.

ඔහු නිරසර සංවර්ධන සභාවේ සභාපති, මුදල් ප්‍රතිපත්ති කමිටුවේ සහ මහ බැංකුවේ වෙළෙඳපොළ මෙහෙයුම් කමිටුවේ සභාපති සහ ලංකා බැංකුව, ශ්‍රී ලංකා කොමර්ෂල් බැංකුව, ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව, ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය, අපනයන සංවර්ධන මණ්ඩලය, ශ්‍රී ලංකා අපනයන ණය රක්ෂණ සංස්ථාව සහ ශ්‍රී ලංකා වෘත්තීය පුහුණු අධිකාරිය ඇතුළු ආයතන කිහිපයක අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සාමාජිකයකු/භාණ්ඩාගාර නියෝජිතයකු ලෙස විවිධ තනතුරුවලින් විවිධ කමිටු සහ සභාවල සේවය කර ඇත.

ඔහු ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ වැන්ඩර්බිල්ට් විශ්ව විද්‍යාලයෙන් ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධියක් (MA) සහ ආර්ථික සංවර්ධනය පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාවක් ලබා ඇති අතර කැලණිය විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ ශාස්ත්‍රවේදී (BA) (විශේෂ) උපාධියක් ලබා ඇත.

## රෝයාස් මිහුලාර්

### කොමිෂන් සභා සාමාජික

රෝයාස් 2012 අප්‍රේල් 1 සිට 2022 මාර්තු 31 දක්වා ණාප්ථ ශ්‍රී ලංකා සහ මාලදිවයිනේ කළමනාකාර හවුල්කරු ලෙස සේවය කර ඇති අතර 2018 ඔක්තෝබර් 1 සිට 2021 සැප්තැම්බර් 30 දක්වා කාලය තුළ ණාප්ථ හි මැද පෙරදිග සහ දකුණු ආසියාවේ (MESA) කලාපීය පර්ෂදයේ සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කර ඇත. රෝයාස් මීට පෙර ඒෆ් කලාපීය කාර්යාලයේ ප්‍රධාන මෙහෙයුම් නිලධාරියා ලෙස සේවය කර ඇත. ඔහු ණාප්ථ හි යුරෝපයේ මැද පෙරදිග සහ අප්‍රිකාව (EMA) මණ්ඩලයේ සහ Global Council of KPMG International හි ද සේවය කළේය.

රෝයාස් ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ නිවැසි සභාපති සහ අධි සාමාජිකයෙකු වන අතර එක්සත් රාජධානියේ කළමනාකරණ ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ වරලත් ආයතනයේ (CIMA) අධි සාමාජිකයෙකි. ඔහු 2013 වර්ෂයේදී CIMA ශ්‍රී ලංකා හි සභාපතිවරයා ලෙස ද කටයුතු කළේය. රෝයාස්, ප්‍රංශයේ INSEAD හි, එක්සත් රාජධානියේ Harvard Business School සහ London Business School හි ජාත්‍යන්තර විධායක අධ්‍යාපන වැඩසටහන් සම්පූර්ණ කර ඇත.

රෝයාස් 1995 ජූලි සිට 2000 දෙසැම්බර් දක්වා වසර 5ක කාලයක් සඳහා ජාත්‍යන්තර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති කමිටුවේ (IASC) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයෙකු ලෙස සේවය කළේය. පසුව, ඔහු IASC හි ස්ථාවර අර්ථනිරූපණ කමිටුවේ වසරක කාලයක් සේවය කළ අතර වසර 5 ක කාලයක් ජාත්‍යන්තර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති මණ්ඩලයේ ෂැෆ්ට් උපදේශක සභාවේ සාමාජිකයෙකු ලෙස සේවය කරන ලදී. ඔහු 2013 ජනවාරි සිට 2018 දෙසැම්බර් දක්වා වසර හයක කාලයක් සඳහා International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA) සාමාජිකයෙකු ලෙසද සේවය කළේය.

රෝයාස් දැනට ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් PLC හි Bairaha Farms PLC හි සභාපති ලෙස ද Nesle Lanka PLC, Melstacorp PLC, DAMRO Holdings Ltd, LTL Holdings Ltd හි Agility Innovation (Pvt) Ltd හි ස්වාධීන විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරයකු ලෙස ද සේවය කරයි. කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ කොමසාරිස්වරයෙකු ලෙස ද ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ පාර්ශ්වකරුවන්ගේ සම්බන්ධීකරණ කමිටුවේ සාමාජිකයෙකු ලෙස ද සේවය කරයි.

## හිරංජන් අරුල්ප්‍රගාසම්

### කොමිෂන් සභා සාමාජික

හිරංජන් අරුල්ප්‍රගාසම් වසර 11 කට වැඩි කාලයක් පුරාවට කොළඹ ප්‍රදේශයේ වෘත්තීයෙහි නිරත නීතිඥවරයෙකි. මීට පෙර ඔහු 2006 සිට 2009 දක්වා නිව්යෝර්ක් හි Merrill Lynch හි ආයෝජන බැංකුකරුවෙකු ලෙසද, 2009 සිට 2010 දක්වා කොළඹ Moody's Analytic හි සහකාර උප සභාපතිවරයෙකු ලෙසද කටයුතු කළේය. 2015 සිට 2017 දක්වා මුදල් අමාත්‍යාංශයේ උපදේශකයකු වූ අතර මෙම කාලය තුළ ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සාමාජිකයකු වශයෙන් ද සේවය කර ලදී.

හිරංජන්ට ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ මැකැලෙස්ටර් විද්‍යාලයේ ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ ශාස්ත්‍රවේදී උපාධියක් හැදෑරීම සඳහා කොටි අනන් ජාත්‍යන්තර ශිෂ්‍යත්වයක් හිමි වූ අතර ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ ජාත්‍යන්තර ගෞරව සංගමයක් වන Omicron Delta Epsilon හි සාමාජිකයෙකි. ඔහු ප්‍රංශයේ / සිංග ප්‍රසරුවේ INSEAD School of Business වෙතින් MBA උපාධියක් ද ලබා ඇති අතර, ශ්‍රී ලංකා නීති විද්‍යාලයෙන් ගෞරව සහිතව සමත් වීමෙන් පසු 2012 දී නීතිඥ මණ්ඩලයට කැඳවනු ලැබීය.



## කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයන්

### ලලිත් වික්‍රමරත්න

#### කොමිෂන් සභා සාමාජික

ලලිත් යනු කීර්තිමත් වෘත්තීය දිවියක් සහිත වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරුවරයෙකි. ඔහු 1981 දී පේරාදෙණිය විශ්වවිද්‍යාලයේ ඉංජිනේරු පීඨයෙන් උපාධිය ලබාගත් අතර ඉන්පසුව ඉතා ඉක්මණින්ම කොළඹ මහ නගර සභාව (CMC) සමඟින් සිය වෘත්තීය ගමන ආරම්භ කළේය.

කවභ හි ඔහුගේ සේවා කාලය තුළ, ඔහු දිස්ත්‍රික් ඉංජිනේරු, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ, අධ්‍යක්ෂ, නියෝජ්‍ය නාගරික කොමසාරිස් ඇතුළු විවිධ ප්‍රධාන තූමිකාවන් දැරූ අතර අවසානයේ නාගරික කොමසාරිස් ලෙස සේවය කළේය. ලලිත්, CMC හි විෂය පථය යටතේ තවත් නගර සංවර්ධන සහ අලංකරණ වැඩසටහන් අතරින්, ආර් ප්‍රේමදාස ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය ඉදිකිරීම, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සේවා පෞද්ගලිකරණය කිරීම, මහ කොළඹ අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය සහ මෙට්‍රොපොලිටන් පාරිසරික වැඩිදියුණු කිරීමේ වැඩසටහන ඇතුළු කැපී පෙනෙන ව්‍යාපෘති රාශියක සාර්ථකත්වය උදෙසා ප්‍රධාන තූමිකාව ඉටු කර ඇත.

2019 දී CMC වෙතින් විශ්‍රාම ගැනීමෙන් පසුව, ලලිත් ඉංජිනේරු ක්ෂේත්‍රය තුළ

ඔහුගේ දායකත්වයන් අඛණ්ඩව ලබා දී තිබේ. ඔහු ටොරන්ටෝ සහ හැප් Mutwal Stormwater Tunnels සඳහා සැලසුම් සහ ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු අධීක්ෂණය කරමින් Yooshin Engineering Corporation හි උපදේශක වැඩබිම් ඉංජිනේරුවරයකු ලෙස සේවය කළේය. ඔහු, ත්‍රිකුණාමලය, දඹුල්ල, කුරුණෑගල සහ රත්නපුරය යන ප්‍රදේශවල පාරිසරික කළමනාකරණ සේවා දියුණු කිරීම ඉලක්ක කරගත්, ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව විසින් අරමුදල් සපයනු ලබන “තිරසාර නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියට” දායක වෙමින්, Summit Engineering and Consultants (Pvt) Ltd හි ඝන අපද්‍රව්‍ය විශේෂඥයෙකු ලෙස ද සේවය කළේ ය. ඊට අමතරව, ඔහු, ජල සැපයුම, අපද්‍රව්‍ය සහ ඝන අපද්‍රව්‍ය පද්ධති වැඩිදියුණු කිරීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින්, ඛණ්ඩාරනයක ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ දෙවන අදියර අතරතුර දී, Consultant Japanese Airports Consultants/Nippon Koei සඳහා ජ්‍යෙෂ්ඨ උපයෝගීතා ඉංජිනේරුවරයාගේ තූමිකාව ඉටු කළේ ය.



## කොමිෂන් සභා අධ්‍යක්ෂවරුන් පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත සටහන

### රේවන් වික්‍රමසූරිය

ප්‍රධාන මෙහෙයුම් නිලධාරී / මූල්‍ය සේවා සහ අනුකූලතා අධ්‍යක්ෂ

ශ්‍රී ලංකාව, ඕස්ට්‍රේලියාව, ආසියානු උපමහාද්වීපය, මැදපෙරදිග සහ අප්‍රිකාව පුරා වසර 25 කට අධික මූල්‍ය සේවා අංශයේ පළපුරුද්ද සහිත ය.

රේවන් යනු ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ වරලත් මූල්‍ය විශ්ලේෂකයින්ගේ (CFA) සහ එක්සත් රාජධානියේ වරලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ (CIMA) සාමාජිකයෙකි.

මූල්‍ය වෙළෙඳපොළ, විදේශ විනිමය ප්‍රවාහ සහ ණය අවදානම් සම්බන්ධ අවදානම් කළමනාකරණය සඳහා විසඳුම් නිර්මාණය කිරීම, ද්විපාර්ශ්වික සහ බහුපාර්ශ්වික මූල්‍යකරණයේ දී විසඳුම් සැපයීම සහ මහ බැංකු, මූල්‍ය ආයතන සහ බහුජාතික සංස්ථා ඇතුළු රාජ්‍ය ආයතනවලට සහ විවිධ කර්මාන්තවල බහුජාතික සංස්ථාවලට ගෙවුම් ශේෂ ප්‍රතිවිද්‍යුතගත කිරීම සම්බන්ධයෙන් ඔහුට විශේෂඥ දැනුමක් ඇත.

### රුවන් කරුණාරත්න

අධ්‍යක්ෂ මූල්‍ය

රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික යන දෙඅංශයේම ආයතනවල වසර 25 කට වැඩි පළපුරුද්දක් ඇති අධි වරලත් ගණකාධිකාරීවරයෙකි.

රුවන්, කොළඹ විශ්ව විද්‍යාලයෙන් මූල්‍ය පිළිබඳ විශේෂිත වූ MBA උපාධියක් ලබා ඇති අතර, ඔහු අධි වරලත් ගණකාධිකාරීවරයෙකු ද (FCA), වරලත් බදු උපදේශකයෙකු ද සහතිකලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ ආයතනයේ (ACMA) හි ආශ්‍රිත සාමාජිකයකු ද වේ.

ඔහුට මූල්‍ය වාර්තාකරණය, බදු සහ මූල්‍ය සැලසුම්කරණය, මධ්‍යම භාණ්ඩාගාර මෙහෙයුම්, අයවැයකරණය සහ පුරෝකථනය පිළිබඳ පුළුල් පළපුරුද්දක් ඇත.

### වින්ද්‍යා විරසේකර

නීති සහ ආයතනික කටයුතු අධ්‍යක්ෂ

වසර 25කට වැඩි පළපුරුද්දක් ඇති නීතිඥවරයෙකි.

වින්ද්‍යා කොළඹ විශ්ව විද්‍යාලයෙන් නීතීවේදී උපාධියක් (LLB) ද, වේල්ස් විශ්ව විද්‍යාලයෙන් ජාත්‍යන්තර වෙළඳ නීතිය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධියක් (LLM) ද, ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ වොෂින්ටන් ඩීසී හි ආසියා පැසිෆික් ආයතනය සමඟ සහයෝගයෙන් ශ්‍රී ලංකා නීති විද්‍යාලයෙන් බුද්ධිමය දේපල නීතිය පිළිබඳ පශ්චාත් ඇටෝනි ඩිප්ලෝමාවක් ද ලබා ඇත.

ඇයට ජ්‍යෙෂ්ඨ තත්ත්වයෙන් නීතිමය සහ ආයතනික යන අංශ දෙකෙහිම ජ්‍යෙෂ්ඨ මට්ටම්වල පුළුල් අත්දැකීම් තිබේ.

### එච්.සී.ජේ. තිලකරත්න

ඉංජිනේරු අධ්‍යක්ෂ

ශ්‍රී ලංකාව, ආසියා පැසිෆික් කලාපය සහ ගල්ෆ් කලාපය පුරා රාජ්‍ය සහ පුද්ගලික යන දෙඅංශයේම වසර 23කට වැඩි පළපුරුද්දක් ඇත.

ඔහු ජේරාදෙණිය විශ්ව විද්‍යාලයෙන් ඉංජිනේරු විද්‍යාව පිළිබඳ විද්‍යාවේදී උපාධියක් (BSc. Eng. Hons) ලබා ඇති අතර පදනම් ඉංජිනේරු සහ භූ රඳවා ගැනීමේ පද්ධති සහ ඉදිකිරීම් නීතිය සහ ආරවුල් නිරාකරණය පිළිබඳව පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාවන් මොරටුව

විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ලබා ගෙන ඇත. ඔහු ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සභාවේ ලියාපදිංචි වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරුවෙක් වේ.

තිලකරත්න, සිවිල් ඉංජිනේරු විද්‍යාව, ඉදිකිරීම් කළමනාකරණය සහ පරිපාලනය යන ක්ෂේත්‍රවල විශාල අත්දැකීම් සහිත වූවෙකි.



An aerial photograph of a modern urban landscape. The scene is dominated by tall, glass-clad skyscrapers and modern office buildings. Interspersed among the buildings are lush green parks, pedestrian walkways, and recreational areas. A large, semi-transparent purple graphic element, resembling a stylized letter 'G' or a drop, is overlaid on the left side of the image. The sky is clear and blue, and the overall atmosphere is one of a vibrant, sustainable city.

# මෙහෙයුම් සමාලෝචනය







## අපගේ උපාය මාර්ගය

කොළඹ වරාය නගර විශේෂ ආර්ථික කලාපය දකුණු ආසියාවේ ප්‍රථම සහ අනාගතයට සුදානම් ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් සහ තිරසාර නගරයක් බවට පත් කිරීමට කටයුතු සලසා ඇත. නගරයේ හොඳින් සැලසුම් කර ඇති සහ උසස් තත්ත්වයේ යටිතල පහසුකම් මගින් ගෝලීය පරිමාණයේ වාණිජ, විනෝදාස්වාදය, වෛද්‍ය, අධ්‍යාපනය සහ ජීවන රටා අවස්ථා සඳහා පහසුකම් සපයනු ඇත. අපගේ මූලික අභිලාෂයන්, බහු ව්‍යවහාර මුදල්, සේවා අපනයන, විශේෂ ආර්ථික කලාපයක් තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට සෘජු විදේශ ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීම තුළින් තිරසාර ව්‍යාපාර නවෝත්පාදන සහ වර්ධනය සඳහා ගෝලීය මධ්‍යස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීම මත රඳා පවතී.

### භූමිකාවන් සහ වගකීම්

කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතිය වැනි අභිලාෂකාමී, සංකීර්ණ සංකල්පයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී විවිධ පාර්ශ්වකරුවන් සහයෝගීතාවයෙන් යුතුව ඉලක්ක සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සැලැස්මේ විවිධ පැති සඳහා වගකීම දරයි. කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතිය සඳහා අනුකූලිත පාර්ශ්වයන් සහ ඔවුන්ගේ වගකීම් පහතින් දක්වා ඇති පරිදි වේ.

ශක්තිමත් ව්‍යාපාරික පරිසර පද්ධතියකට දායක වෙමින් ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතා ඵලදායී ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම සහතික කරමින් විවිධ ක්ෂේත්‍රවල පාර්ශ්වකරුවන් උපාය මාර්ගිකව සම්බන්ධ කර ගනිමින් කොමිෂන් සභාව විසින් කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතිය මෙහෙයවනු ලබයි.

පාර්ශ්වකරු	මූලික වගකීම්
කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව	කලාපය තුළ ව්‍යාපාර කටයුතු කිරීමේ පහසුව ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ඒකීය අවස්ථා ආයෝජන පහසුකම් සලසන්නකු ලෙස ද සේවාව සපයන අතරම, කොළඹ වරාය නගරය විශේෂ ආර්ථික කලාපය තුළ ව්‍යාපාර සහ කටයුතු සඳහා ලියාපදිංචි කිරීම්, බලපත්‍ර, බලය පැවරීම්, සහ වෙනත් අනුමතයන් ප්‍රදානය කිරීමට රජයේ අස්ථිතය වෙත බලය ලබා දී ඇත.
CHEC Port City Colombo Pvt Ltd	කොළඹ වරාය නගරය විශේෂ ආර්ථික කලාපයේ මූලික සංවර්ධකයා

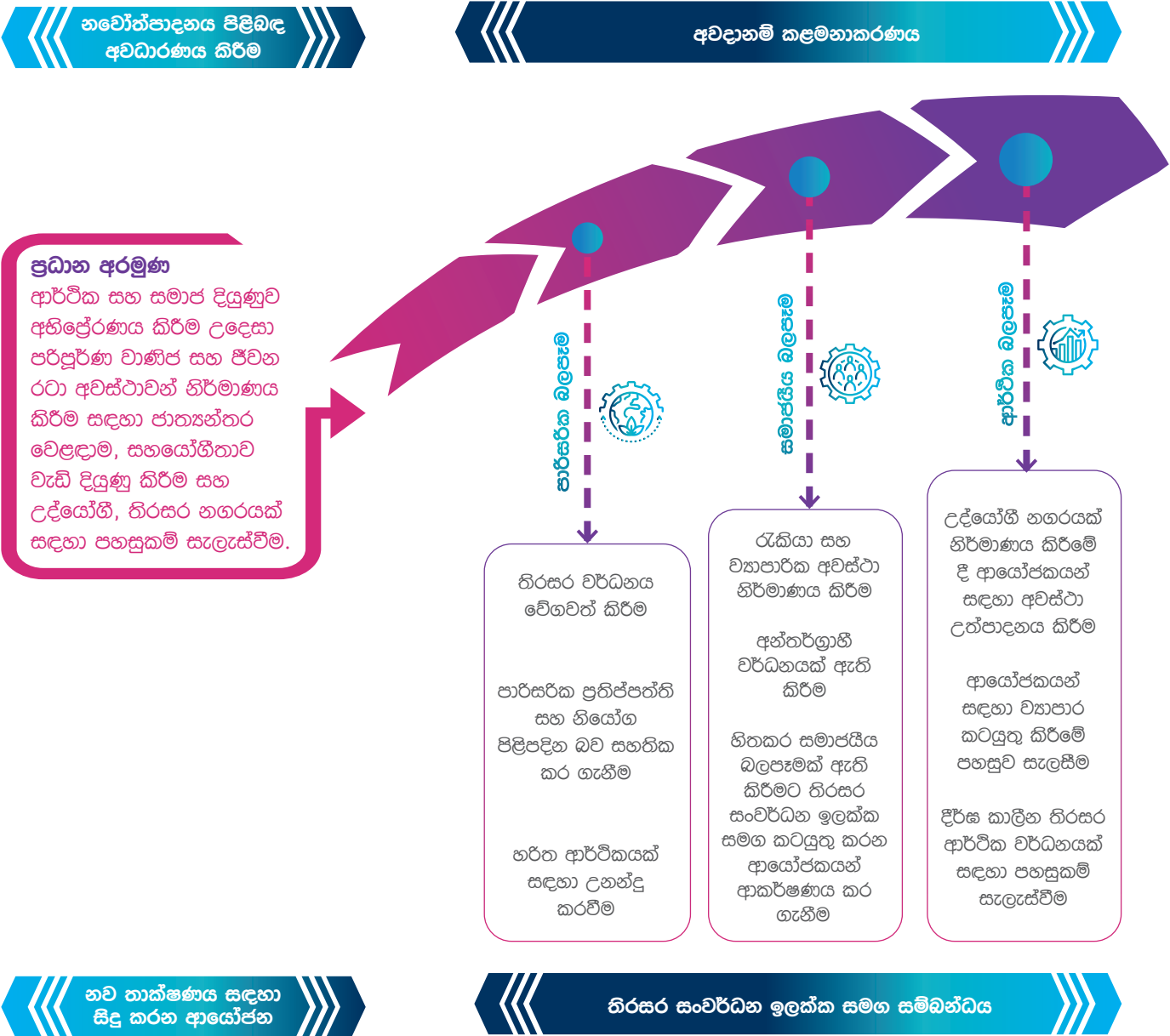
### ව්‍යාපාර මූලධර්ම

කොළඹ වරාය නගරය යනු විශේෂිත ආර්ථික කලාපයක් තුළ වාණිජ මෙන්ම නේවාසික කටයුතු සඳහා ගෝලීය පරිමාණයේ කේන්ද්‍රස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීම තුළින් ආර්ථික සමෘද්ධිය ඇති කිරීම සඳහා සකස් කරන ලද මිශ්‍ර සංවර්ධිත, අනාගතවාදී සහ නවීන සංකල්පයකි. එනිසා, අපගේ ව්‍යාපාර මූලධර්ම ස්වයං පාලනය, ඇතුළත් කිරීම්, අධිකාරිය සහ සම්බන්ධීකරණයේ මූලික මූලධර්ම මත විවර්තනය වේ. තවද, කොළඹ වරාය නගරය, එක්සත් ජාතීන්ගේ තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරාලීමට සහ සැබෑ වර්ධනයක් කරා ගමන් කරන පරිසරයක් සඳහා පහසුකම් සැලසීමට උත්සාහ දරයි.

අප ඇතිකිරීමට උත්සාහ කරන අන්තර් සම්බන්ධිත තිරසාර ආර්ථික ආකෘතිය; ධනාත්මක සමාජ, ආර්ථික සහ පාරිසරික බලපෑම් යන පරාමිතීන් තුළ ව්‍යාපාරික සාර්ථකත්වය සහතික කිරීම සඳහා කොළඹ වරාය නගරය විසින් පහසුකම් සලසන වර්ධනය සඳහා ඇති අවස්ථා වැඩි කිරීම පිණිස ආයෝජකයින්ට ස්වයං පාලනයක් සපයයි. මේ අතර, කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව නියාමකයින් වන අතර, ආයෝජකයින් අනුකූලතා ප්‍රමිතීන් සපුරාලන බව සහතික කිරීමේ අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා රජය සතුව පවතී. අපගේ අන්තර්ග්‍රාහී න්‍යායපත්‍රය මගින්, සම්බන්ධීකරණය විසින් වෙන්දීය සහ උපායමාර්ගික සංවර්ධනය විකිහෙකට සම්බන්ධ කරන, වර්ධනය සඳහා වන අන්තර්සම්බන්ධිත ව්‍යාපාර පිළිබඳ විචිත්‍රවත් ගෙත්තමක් බිහි කරයි. කොළඹ වරාය නගරය විසින්, සියලු දෙනා සඳහාම දීර්ඝ කාලීන සමෘද්ධිමත් බවක් සහතික කරන, තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්කවලට අනුකූලව කටයුතු කරන ආයෝජකයන් ගෙන්වා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ.



අපගේ උපාය මාර්ගය අපගේ වටිනාකම් නිර්මාණය කිරීමේ සහ ආරක්ෂා කිරීමේ ආකෘතිය හා දැඩිව සම්බන්ධව පවතී.





## මෙහෙයුම් පරිසරය

ගෝලීය වර්ධන ප්‍රරේකවනය 2021 දී 6.0 සිට 2022 දී 3.2 දක්වා සංක්ෂිප්ත වී ඇති බව උදරකා ජප්‍රදබදපසප් ධම්චිකදදන විසින් හෙළිදරව් කරන ලදී. කඩ්ඩෂෑ-19 වසංගතයේ දිගුකාලීන බලපෑම, රුසියාව සහ යුක්රේනය අතර ගැටුමේ සෘණාත්මක බලපෑම සහ අස්ථායී මූල්‍ය වෙලඳපොලවල් ඇතුළු සාධක සමුච්චයක් විසින් වර්ධනය අඩාල විය. මේ අතර, ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය අරමුදල විසින් 2022 ඔක්තෝම්බර් මාසයේදී හිකුත් කරන ලද උදරකා ජප්‍රදබදපසප් ධම්චිකදදන වාර්තාව අනුව ගෝලීය උද්ධමන ප්‍රරේකවනයන් 2021 දී 2.7 සිට 2023 දී 3.2 සහ 8.8 දක්වා ඉහළ යන්නට

විය. ජීවන වියදම් අර්බුදය පුළුල් වීමත් සමග, ලොව පුරා රටවල් මූල්‍ය හා ණය ස්ථායීතාවය මත වූ දැඩි මූල්‍ය කොන්දේසි වල සෘණාත්මක බලපෑම අත්විඳින ලදී. 2022 වසර තුළ ශ්‍රී ලංකාව බාහිර හා අන්‍යන්තර පීඩන රාශියකට මුහුණ දෙන්නට විය. ණය ශේණිගත කිරීම් පහත වැටීමෙන් පසුව, 2020 දී ගෝලීය මූල්‍ය වෙළෙඳපොළ වෙත ප්‍රවේශය රටට අහිමි වූ අතර, එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ණය සහ ආනයනය වියදම් ගෙවීම සඳහා බැංකු අංශයෙන් හිල සංචිත සහ ණය ලබා ගැනීම වෙත යොමු විය.

මෙම පසුබිම තුළ, දීර්ඝ කාලීන වර්ධනය සහතික කිරීමට, ආයෝජකයන්ගේ අපේක්ෂාවන් සපුරාලීමට සහ විනිවිදභාවය පවත්වාගෙන යාමට කොළඹ වරාය නගරය විසින් විවක්ෂණශීලී අඛණ්ඩ උපාය මාර්ග භාවිතා කරන ලදී.

(මූලාශ්‍රය: IMF. "World Economic Outlook, 2022 ඔක්තෝබර්: Countering the Cost-of-Living Crisis" ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය අරමුදල, 2022 ඔක්. 11, [www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2022/10/11/world-economic-outlook-october-2022](http://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2022/10/11/world-economic-outlook-october-2022))

## පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගීත්වය

කොළඹ වරාය නගරයේ වර්ධන විභවය සහ සාර්ථකත්වය බොහෝ දුරට අප පාර්ශවකරුවන් සමඟ සම්බන්ධ වන ආකාරය සහ ඔවුන්ගේ අවශ්‍යතා අප කෙතරම් ප්‍රමාණයකට සපුරාලන්නේද යන්න මත රඳා පවතී. විඛේදය, එක් එක් කණ්ඩායම සඳහා ඔවුන්ගේ අපේක්ෂාවන්ට මෙන්ම කොළඹ වරාය නගරයේ සමස්ත ඉලක්කවලට අනුකූලව දීර්ඝ කාලීනව පවත්නා වටිනාකමක් ඇති කිරීම සඳහා පාර්ශවකරුවන්ගේ සබඳතා කළමනාකරණය කිරීම සඳහා අප ඉතා සුපරික්ෂාකාරී ලෙස රාමුවක් සකස් කර ඇත්තෙමු.

### අප පාර්ශවකරුවන්ගේ අභිරුචිය වෙත යොමු වන ආකාරය

පාර්ශවකරුවන්ගේ විවිධ උත්සුකයන් සහ අවශ්‍යතා අවබෝධ කර ගැනීම සඳහා සහ කල් පවත්නා සබඳතාවක් ඇති කිරීමට ඒ අනුව ප්‍රතිචාර දැක්වීම සඳහා

පාර්ශවකරුවන් කළමනාකරණය කිරීමේ රාමුවක් සහ අභිරුචිය අනුරූපණය කිරීමේ මෙවලමක් යොදා ගන්නෙමු.

විවිධ සහ ඇතැම්විට ගැටුම්කාරී වන පාර්ශවකරුවන්ගේ අවශ්‍යතා ඵලදායී ලෙස ඉටු කිරීමට අප උත්සාහ කරන අතරම, අවශ්‍යතාවන්හි ප්‍රමුඛතාවය මත බැලීම සඳහාත් පුළුල් තීරසරභාවයක් සැලකිල්ලට ගෙන අපගේ මූලික අභිලාෂයන් සම්බන්ධයෙන් ස්ථිරව සිටීම පිණිස අදාළ උත්සුකයන් හඳුනාගෙන අර්ථවත් ආකාරයකින් ක්‍රමවේදයන් යෙදවීම සඳහාත් උචිත සම්බන්ධ වීමේ උපාය මාර්ග අප සකස් කරන්නෙමු.

### අප පාර්ශවකරුවන්ගේ සබඳතා කළමනාකරණය කරන ආකාරය

පාර්ශවකරුවන් සම්බන්ධ කර ගැනීමේදී, අප අරමුණක් සහිත, විනිවිදභාවයෙන් යුත්, අන්තර්ග්‍රාහී සහ අදාළ සංවාදයක්

පවත්වන්නෙමු. මෙම අර්ථවත් සංවාදය අපට විවිධ සන්නිවේදන අවශ්‍යතා සපුරාලීමට, සුදුසු සම්බන්ධ වීමේ ක්‍රම තෝරා ගැනීමට සහ විකල්ප අදහස් සලකා බැලීමට ඉඩ සලසයි.

විසඳුම් සෙවීමට, අවශ්‍යතා සපුරාලීමට සහ සියලුම පාර්ශවකරුවන්ට කාලෝචිත හා ගෞරවනීය ලෙස ප්‍රතිචාර දැක්වීමට අප උදෙස්ගයෙන් යුතුව කටයුතු කරන්නෙමු.



# තිරසාර කළමනාකරණ පිළිබඳ සමාලෝචනය

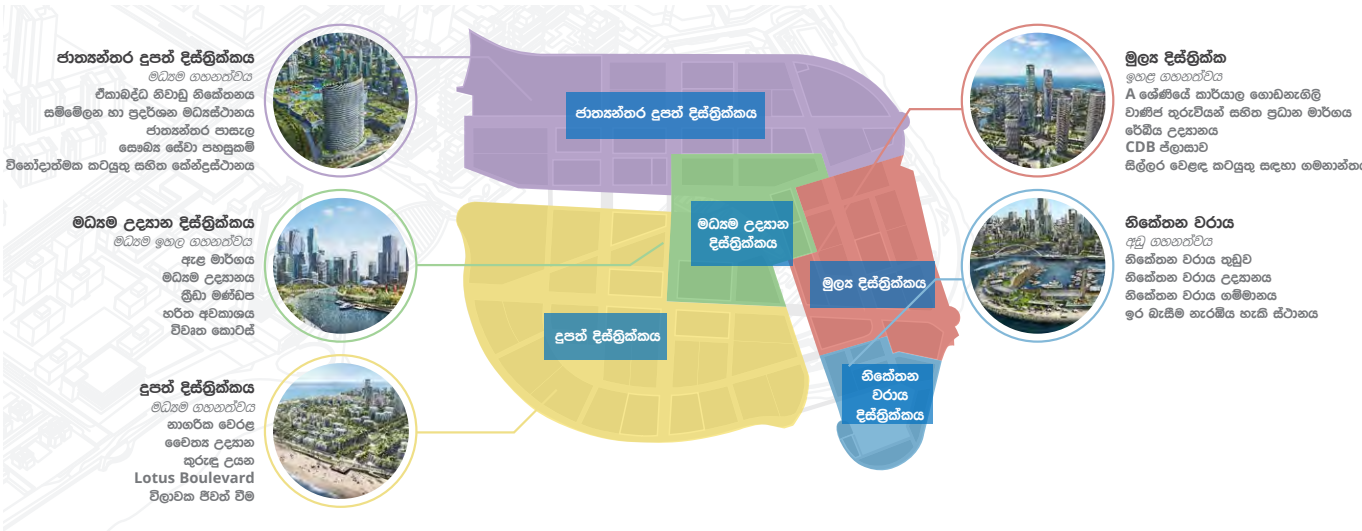
## ප්‍රධාන සැලසුම් පිළිබඳ දළ විශ්ලේෂණය

### ව්‍යාපාරයේ සහ තිරසාර ජීවන රටාවේ අනාගතය

කොළඹ වරාය නගරය යනු, වාණිජ සාර්ථකත්වය, නාගරික ජීවිතය සහ සුඛෝපභෝගී ධව අන්ර්ෂ මට්ටමේ අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා බාධාවකින් තොරව සම්බන්ධ වන අනාගතය සඳහා සුදානම් වූ ජාත්‍යන්තර කේන්ද්‍රස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා සැලසුම් කර ඇති, තිරසාර, සුනුරු නගරයකි. මෙම ව්‍යාපෘතිය අවසන් කිරීමෙන් පසුව, කොළඹ වරාය නගරය ගෝලීය අගනගරයක් ධවට පත් වනු ඇත.

### එකිනෙකට වෙනස් අනාගත දැක්මක් සහිත ස්වභාවයන්

එකිනෙකට වෙනස් ප්‍රදේශ පහක් ඉදිරිපත් කිරීමේ අරමුණින් නිර්මාණය කරන ලද, කොළඹ වරාය නගරය, තිරසාරභාවය විහි හරය කරගත් සැලසුම්ගත අනාගත සුදානම් සහිත වාණිජ, සුඛෝපභෝගී ජීවත්වීමේ හැකියාවක් ඇති අවකාශයකි. මෙම ප්‍රදේශයන් පහ විසින්, ඒවායෙහි විශේෂිත අභිමතාර්ථ ඉටු කිරීම සඳහා මැනවින් සැලසුම් කරන ලද පහසුකම් සපයයි.



### මූල්‍ය දිස්ත්‍රික්කය

ව්‍යාපාරික කටයුතු සඳහා පහසු ප්‍රවේශය සහ සංචරණ පහසුව මගින් වාණිජ කේන්ද්‍රස්ථානයක් නිර්මාණය කරයි.

### ජාත්‍යන්තර දූපත් දිස්ත්‍රික්කය

සුවිශේෂී සෞඛ්‍ය සේවා, අධ්‍යාපන සහ විනෝදාස්වාද පහසුකම් සමගින් ව්‍යාපාර සහ විවේකය සඳහා නවීන, උද්යෝගීමත් අවකාශයක් නිර්මාණය කරයි.

### දූපත් දිස්ත්‍රික්කය

සිත් ඇදගන්නාසුළු සමුද්‍ර දර්ශන, ඇවිදීම සඳහා වෙන් වූ සුන්දර අවකාශයන්, අන්ර්ෂතම විනෝදාස්වාද සහ සුඛෝපභෝගී පහසුකම් මගින් විශිෂ්ටත්වයෙන් යුත් විවේක මධ්‍යස්ථානයක් නිර්මාණය කරයි.

### මධ්‍යම උද්‍යාන දිස්ත්‍රික්කය

සශ්‍රීක හරිත තුරුලිය, ස්වභාවික මංපෙත් සහ විවෘත අවකාශයන් හරිත, නාගරික තෝතැන්නක් නිර්මාණය කරයි.

### නිකේතන වරාය

යාත්‍රාවලට මුහුණ ලා ඇති ඇවිදීම සඳහා වෙන්කළ පුළුල් අවකාශ, විලිමහන් හෝපන විකල්ප සහ පුළුල්ව විහිදුණු නිල් අහස සහ මුහුද මනස්කාන්ත නිකේතන වරායක් නිර්මාණය කරයි.



## තිරසාර කළමනාකරණ පිළිබඳ සමාලෝචනය

### තිරසාරභාවය

කොළඹ වරාය නගරය විශේෂ ආර්ථික කලාපය සඳහා වූ ප්‍රධාන සැලැස්ම, තිරසාර නගර සහ ප්‍රජාවන් ගොඩනැගීමේ එක්සත් ජාතීන්ගේ 11 වැනි තිරසාර ඉලක්කය කේන්ද්‍ර කරගෙන ඇත. තිරසාර නගර සහ ප්‍රජාවන් පිළිබඳ සංකල්පය පාරිසරික වශයෙන් තිරසාර, ප්‍රත්‍යස්ථ, අන්තර්ග්‍රාහී සහ තරඟකාරී නාගරික අවකාශයන් නිර්මාණය කිරීමට උත්සාහ දරයි. පහත හිදුර්ශනයෙන් සංකල්පය විස්තරාත්මකව නිරූපණය වේ:



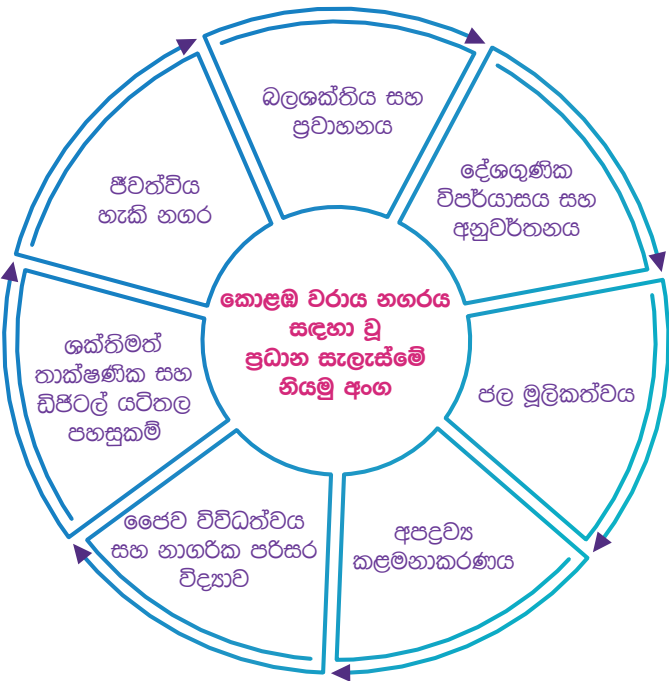
අපගේ තිරසාරභාවය පිළිබඳ සවිස්තර න්‍යාය පත්‍රයට අනුකූලව, කොළඹ වරාය නගරය සඳහා වූ දැක්ම ගෝලීය තිරසාර ප්‍රමිතීන් අනුගමනය කරන ශක්‍ය නාගරික අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. ශක්තිමත් තාක්ෂණික යටිතල පහසුකම්කින් බලගැන්වුණු සුක්ෂ්ම ලෙස සැලසුම් කරන ලද ප්‍රදේශයක කාර්යක්ෂම සහ තිරසාර රාමුවක් තුළ, ව්‍යාපාරික කටයුතු, අධ්‍යාපනය, සෞඛ්‍යය, විනෝදාස්වාදය සහ ජීවන රටාව පිළිබඳ මෙහෙයුම් සිදු කරන ස්වයංපෝෂිත අවකාශයක් බවට වරාය නගරය පත් වනු ඇත. ඒ අනුව, කොළඹ වරාය නගරය බහුජාතික සංවිධාන සහ ආයෝජකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා සැලසුම් කර ඇති අතර එමඟින් තිරසාර නගරයක් සහ ප්‍රජාවක් නිර්මාණය කිරීමේ දැක්ම තවදුරටත් පුළුල් වනු ඇත.

### තිරසාරභාවය පිළිබඳ උපාය මාර්ගය

කොළඹ වරාය නගරය මූලික කොටස් හතකින් සමන්විත ඒකාබද්ධ ප්‍රවේශයක් හරහා තිරසාර නාගරික ආර්ථික කලාපයක් ගොඩනැගීමේ සීමාව ඉහළ නැංවීමට සැලසුම් කරයි.



කොළඹ වරාය නගරය සඳහා වූ ප්‍රධාන සැලැස්මේ නියමු අංග හත මෙහි දැක්වේ:



කොළඹ වරාය නගරය සඳහා වන සැලසුම් සංකල්පය සහ ප්‍රධාන සැලැස්ම, ඒකාබද්ධ පද්ධති විසඳුමක් සමග බැඳුණු විධිමත් භෞතික හා ක්‍රියාකාරී ව්‍යුහයක් නිර්මාණය කිරීම තුළින් තිරසාර අභියෝගවලට විසඳුම් ලබා දෙයි. දූපතේ නාගරික තාප බලපෑම අඩු කර අවම බලශක්ති පරිභෝජනයකින් සම්පත් කාර්යක්ෂම ආකාරයකින් ක්‍රියා කරන තිරසාර සහ ප්‍රවේශ්‍ය නගරයක් නිර්මාණය කිරීම මූලික අරමුණ වේ. කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතිය විසින් මෙම අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා පහත තිරසාර මාර්ගෝපදේශන මූලධර්ම යොදා ගනු ලබයි:

**නාගරික රටාව**

- අඛණ්ඩතාව, ඵලදායී හැඩය සහ මිනුම් ඇතුලත් වන හොඳින් සැලසුම් කර ඇති සැලැස්මේ දිශානතිය.
- දේශීය දේශගුණික තත්ත්වයන් සැලකිල්ලට ගැනීම
- සම්පත් කාර්යක්ෂමතාව සහිත, පහසු සහ සෞන්දර්යාත්මක වශයෙන් සුන්දර නාගරික අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම

**තිරසාර නාගරික සැලසුම් මූලධර්ම**

- පහසුවෙන් පිවිසිය හැකි විවෘත කොළ සහ නිල් අවකාශයන් සහිත ඉදිකිරීම් සැලසුම් කිරීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම

**භූ පරිහරණ ගම්නාගමනය සහ ප්‍රවාහනය**

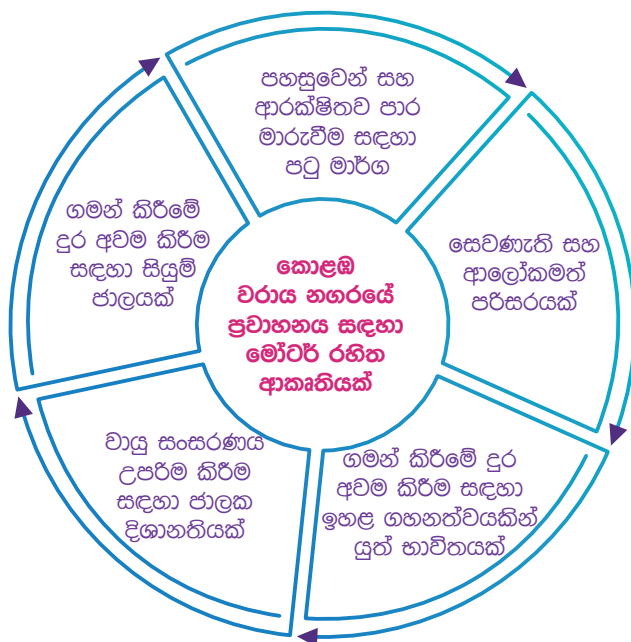
- පුද්ගලික වාහන මත රඳා පැවතීම අවම කිරීම සඳහා පොදු ප්‍රවාහන සේවය, බයිසිකල් පැදීම සහ ඇවිදීම ඇතුලත් වන කරන ප්‍රවේශ විය හැකි සහ කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන ජාලයක් නිර්මාණය කිරීම සහ ඒ සඳහා පහසුකම් සැලැස්වීම.



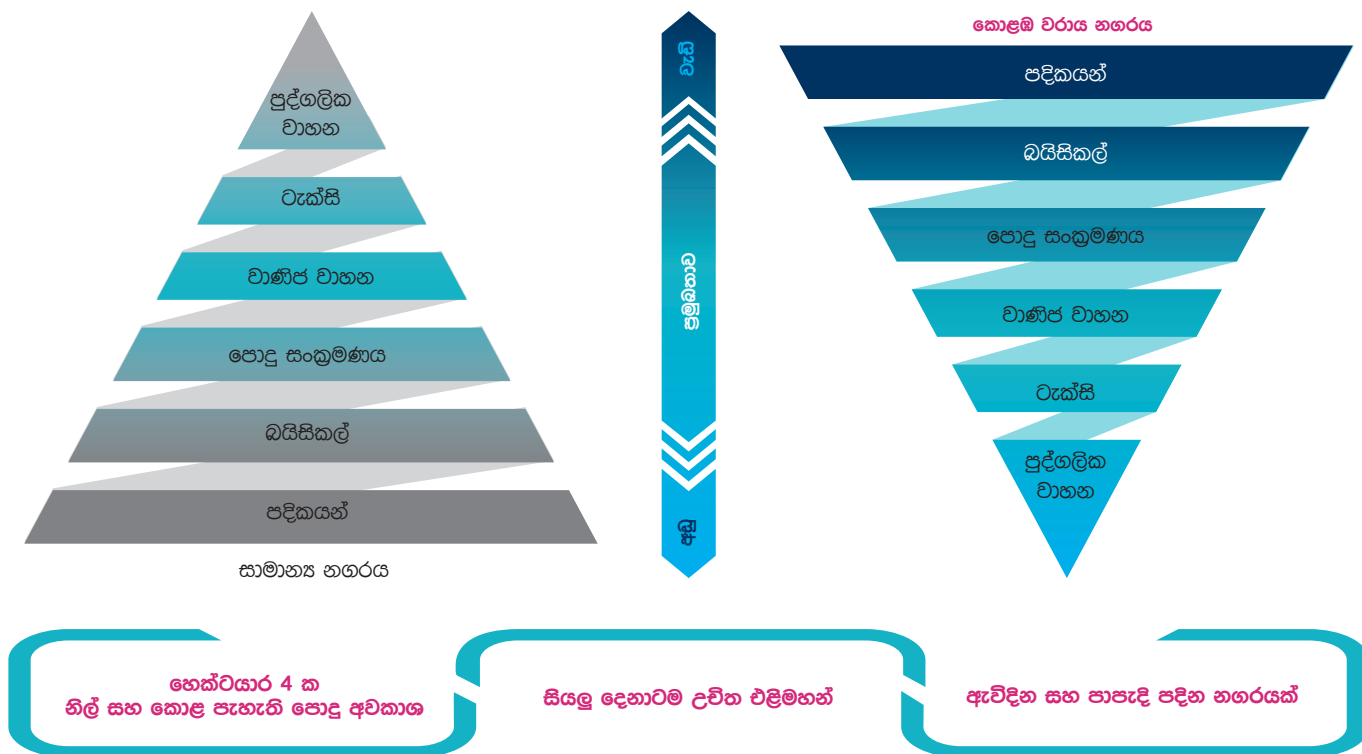
## තිරසාර කළමනාකරණ පිළිබඳ සමාලෝචනය

සංවිලනය අභියෝග සහ රථවාහන තදබදයේ පාරිසරික හා සමාජීය බලපෑම් යන කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් - කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන සැලැස්ම ප්‍රවාහනය සඳහා මෝටර් නොවන ආකෘතියක් ඇතුළත් කර ඇත. නගරයේ සැලසුම්ගත පිරිසැලසුම මගින් ලෝක මට්ටමේ සහ කාර්යක්ෂම පොදු ප්‍රවාහන පද්ධතියකට සම්බන්ධතාවය සහ ප්‍රවේශ්‍යතාවය ඇතුළත් කර ඇති අතර, එමගින්, මෝටර් වාහන, පුද්ගලික වාහන මත දැඩි ලෙස රඳා පැවතීම වෙනුවට පොදු ප්‍රවාහන සේවාවන්, බයිසිකල් පැදීම සහ ඇවිදීම සාමාන්‍ය දෙයක් බවට පත් වූ ජීවත්විය හැකි නගරයක් නිර්මාණය කරනු ඇත.

**ප්‍රධාන සැලැස්මට පහත සැලසුම් මූලධර්ම ඇතුළත් වේ:**







කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රවාහන සැලැස්ම, තිරසාර සංචලනාව සහ පාරිසරික සංහිඳියාවට ප්‍රමුඛත්වය දෙමින්, 'හරිත සහ නිල් උපාය මාර්ගය සමඟ සුමට ලෙස බද්ධ වී ඇත.

විවිධත්වය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පොදු සහ විවෘත අවකාශ ප්‍රමිතිය මගින් නියම කර ඇති ප්‍රමිතීන් සපුරාලීම සහ ඉක්මවා යාම සඳහා ව්‍යාපෘතිය පහත සඳහන් ධුරාවලියට අනුගත වනු ඇති අතරම, ජීවත්විය හැකි නගර සඳහා වන ජාත්‍යන්තරව පිළිගත් හොඳම භාවිතයන්ට ද අනුකූල වේ.

## හරිත ධුරාවලිය

ප්‍රමාණවත් වෘක්ෂලතා සහිත උද්‍යාන සහ විවෘත අවකාශයන්, සෞඛ්‍යයට හිතකර, ශාන්ත වූ සහ ජීවත්විය හැකි නාගරික අවකාශයක් නිර්මාණය කරමින් නාගරික අවකාශය තුළ වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරනු ඇත.

## නිල් පැහැයේ සිත් ඇදගන්නා සුළු බව

උපායමාර්ගිකවම සම්ප්‍රදායිකව පිහිටා ඇති හෙයින්, කොළඹ වරාය නගරය තුළ, ව්‍යාපාරික දිස්ත්‍රික්කය, වෙරළ සහ දූපත් දිස්ත්‍රික්කය සමඟ සම්බන්ධ කරන ජලාභිමුඛ සංචරණ ප්‍රදේශ පිහිටයි. සාගරයට ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව තුළින් ජල ආශිත සේවාවන් සඳහා මංපෙත් විවර වන අතර එයින් ජල ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කරයි.

ප්‍රවාහන ජාලය මගින් සාරවත්, සෞඛ්‍ය සහිත ඇවිදීමේ මංකීරු පෙළක් හරහා නගරය තුළ ඇති සියලු ස්ථාන වෙත ප්‍රවේශය ලබා දෙනු ඇත.



## තිරසාර කළමනාකරණ පිළිබඳ සමාලෝචනය

පහත රූප සටහනෙන් ප්‍රධාන සැලැස්ම විස්තරාත්මකව දැක්වේ:



### පදිකයා සහ උද්‍යාන සම්බන්ධක සහිත ජාලයක්

සාරවත් සෙවන සහිත ඇවිදීමේ මංකීරු පෙළක් හරහා නගරය පුරා ගමන් කිරීම සඳහා ජනතාවට පහසුකම් සැලැස්ම

- පදික සාපේක්ෂ සංකීර්ණය
- හරිත තුරැවියන් සහිත මාර්ගය
- හරිත අවරෝධකය

### ප්‍රාථමික පද්ධතිය

කොළඹ වරාය නගරය තුළ පිහිටන විශාලතම හරිත අංශය

- තේමා උද්‍යානය
- මධ්‍යම උද්‍යානය
- රේඛීය උද්‍යානය
- මූලික හරිත සම්බන්ධය

### ද්විතියක පද්ධතිය

ප්‍රජා උද්‍යානයක්, ද්විතියක හරිත සම්බන්ධකයක් සහ ඇවිදීම සඳහා වෙන් කළ ජලානුමුඛ අවකාශය.

- ප්‍රජා උද්‍යානය
- ද්විතියක හරිත සම්බන්ධක
- ඇවිදීම සඳහා වෙන් කළ ජලානුමුඛ අවකාශය.

### ප්‍රාදේශීය විවෘත අවකාශ පද්ධතිය

වතු උද්‍යාන (සංවර්ධන කොටස් සඳහා සේවය ලබා දෙයි), පොදු මාවත් සහ ඇළ මාර්ග අවරෝධක ඇතුළත් වන කුඩා ගැබ් සහ සම්බන්ධක

- වතු උද්‍යාන
- පොදු මාවත්
- ඇළ මාර්ග අවරෝධක

### ජල මායිම් උපාය මාර්ගය

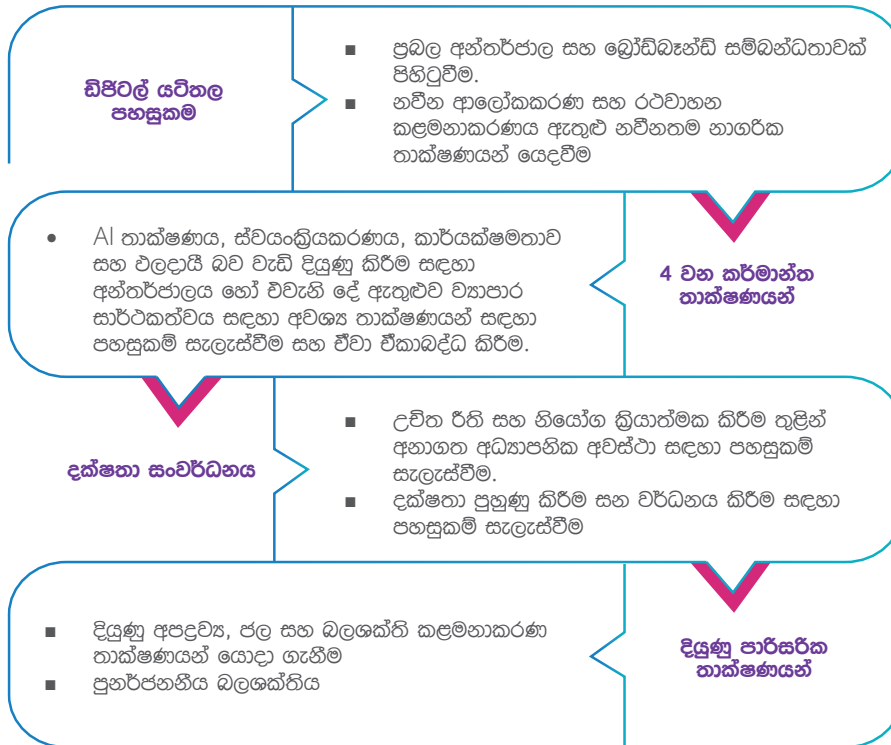
- ජලය ආශ්‍රිත අත්දැකීම්
- ජලයේ බෝට්ටු ජැරිය සහ වැක්සි නැවතුම්පළවල්

### විවෘත අවකාශ

- ඇළ
- නිකේතන වරාය
- මුහුදු වෙරළ

### තාක්ෂණික දියුණුව තුළින් තිරසරභාවය ළඟා කරගැනීම

කොළඹ වරාය නගරයේ තාක්ෂණික දැක්ම තිරසාර බව පිළිබඳ සමස්ත සංකල්පයේ කොටසකි. 4 වන තාක්ෂණික විප්ලවය සිදුව ඇති කාලයක, ඩිජිටල් යටිතල පහසුකම් සහ තාක්ෂණය භාවිතය, අන්තර්ග්‍රාහී ආකෘතියක් තුළ තිරසාර ආර්ථික වර්ධනයක් සඳහා අදාළ සහ අත්‍යවශ්‍ය වූවක් ලෙස පවතී. කොළඹ වරාය නගරය ව්‍යාපෘතියේ තාක්ෂණික මාර්ග සිතියමේ වර්තමාන සහ අනාගත ව්‍යාපාර වර්ධන ස්පර්ශක ලක්ෂ්‍යයන් ඇතුළත් වේ. ව්‍යාපෘතිය විසින් තාක්ෂණික ඉලක්ක සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන නිර්ණායක හතරක් දක්වා ඇති අතර ඒවා ගැනීම කටයුතු කරයි.



තිරසාර නගර සහ ප්‍රජා සංවර්ධන ඉලක්කවලට අනුකූලව තිරසාර නගරයක් සහ විශේෂිත ආර්ථික කලාපයක් නිර්මාණය කිරීම නිසගයෙන්ම අනෙකුත් තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක හා සම්බන්ධ වී ඇත. සමස්ත සැලැස්ම සහ කොළඹ වරාය නගරය ව්‍යාපෘතියේ අංග ක්‍රියාවට නැංවීම මගින්, පහත දැක්වෙන තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරා ගැනීමේ බලාපොරොත්තුව සහිතව, නාගරික අවකාශයක් තුළ චේන්ද්‍රීය සංවර්ධනයක් සිදු කිරීම සඳහා වන අවකාශයක් නිර්මාණය කරනු ඇත.





ආයතනික පාලනය

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව විසින් කොළඹ වරාය නගරය පිළිබඳ මූලික වගකීම දරනු ලැබේ. එය විසින් දක්ෂ ලෙස පාර්ශවකරුවන්ගේ අවශ්‍යතා කළමනාකරණය කිරීම, උපාය මාර්ගික අරමුණු ලබා දීම සහ අදාළ සියලුම හිත සහ හිසේග ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදු කරයි. නොසැලෙන විනිවිදභාවයකින් යුතුව, කොමිෂන් සභාව විසින් ව්‍යාපෘතියේ දිශාව, මූලධර්ම, ප්‍රතිපත්ති, අභ්‍යන්තර පාලන සහ වාර්තා කිරීමේ යාන්ත්‍රණ සකස් කරමින් ව්‍යාපෘතියට මඟ පෙන්වයි.

කොමිෂන් සභාව අවදානම් සමාලෝචන ක්‍රියාවලියට නායකත්වය දෙන අතර කොළඹ වරාය නගරයේ සියලුම අංග ඉතා සියුම් ලෙස නිරීක්ෂණය කරයි. විශ්ලිෂ්ටතා තොරතුරු, කාලෝචිත අනුකූලතාව සහ ව්‍යාපෘතියේ වත්කම් සහ කීර්තිය ආරක්ෂා කිරීම එහි මූලික කාර්යයන් වේ.

එලදායි නායකත්වය සහ ආයතනික වටිනාකම් සඳහා නොසැලෙන කැපවීම අනුව, කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයින් ඉහළම මට්ටමක සිටිති. අඛණ්ඩතාව, වගවීම සහ තීක්ෂණ බුද්ධිය මත පදනම් වූ තීරණ ගැනීම තුළින් තිරසාර ප්‍රතිඵල සහතික කරමින්, මෙම ශක්තිමත් ආයතනික පාලන ප්‍රවේශය ඊට අත්‍යවශ්‍යම සාධකයක් බවට පත්ව තිබේ .

ආයතනික පාලනය පිළිබඳ පිළිගත් ක්‍රියාමාර්ග සංග්‍රහයට අනුකූලව කටයුතු කිරීම

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව, ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනය විසින් නිකුත් කරන ලද ආයතනික පාලනය පිළිබඳ පිළිගත් ක්‍රියාමාර්ග සංග්‍රහයට අනුකූලව කටයුතු කිරීම සම්බන්ධයෙන් සාරාංශයක් පහත වගුවේ දැක්වේ.

කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව - මණ්ඩලයේ රැස්වීම් කාලසටහන-2022

නම	ගාමිණී මාරපන PC සභාපති/MOC	එස්.ආර්. ආච්ඡාද MOC	සාලිය වික්‍රමසූරිය ADG\$ MOC	ආචාර්ය පියන් බන්දු වික්‍රම MOC	කුමාරන් කොඩිතුට්ට MOC	රොහන් ද සිල්වා MOC	ජෙරාඩ් බන්ඩ්විට් MOC
රැස්වීමේ දිනය							
රැස්වීම 17 - ජනවාරි 11	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්
රැස්වීම 18 - පෙබරවාරි 10	ඔව්	නැත	ඔව්	නැත	ඔව්	ඔව්	ඔව්
රැස්වීම 19 - මාර්තු 3	ඔව්	නැත	ඔව්	ඔව්	ඔව්	නැත	නැත
රැස්වීම 20 - මාර්තු 15	ඔව්	නැත	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්
රැස්වීම 21 - මාර්තු 29	ඔව්	නැත	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්
රැස්වීම 22 - අප්‍රේල් 20	ඔව්	නැත	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්
රැස්වීම 23 - මැයි 3	ඔව්	නැත	ඔව්	ඔව්	නැත	ඔව්	ඔව්
රැස්වීම 24 - මැයි 24	ඔව්	නැත	ඔව්	ඔව්	නැත	නැත	ඔව්
රැස්වීම 25 - ජුනි 7	ඔව්	නැත	ඔව්	ඔව්	ඔව්	නැත	නැත
		කේ.එම්.එම්. සිරිවර්ධන					
රැස්වීම 26 - ජුනි 28	ඔව්	නැත	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්
රැස්වීම 27 - ජූලි 1	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්
	දිනේෂ් වීරක්කොඩි	කේ.එම්.එම්. සිරිවර්ධන	සාලිය වික්‍රමසූරිය	ආචාර්ය පියන් බන්දු වික්‍රම	කුමාරන් කොඩිතුට්ට	රොහන් ද සිල්වා	රියාස් මිහුලර්
රැස්වීම 28 - සැප්තැම්බර් 7	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්
රැස්වීම 29 - ඔක්තෝබර් 26	ඔව්	නැත	ඔව්	ඔව්	ඔව්	නැත	ඔව්
රැස්වීම 30 - නොවැම්බර් 24	ඔව්	ඔව්	ඔව්	ඔව්	නැත	ඔව්	නැත





# මූල්‍ය සමාලෝචනය

## කොමිෂන් සභාව

විගණකාධිපති වාර්තාව	36
විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය	38
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය	39
හිමිකම් වෙනස්කම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය	40
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය	41
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති	42
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්	49

## කොමිෂන් සභාවේ අරමුදල

විගණකාධිපති වාර්තාව	56
ආදායම සහ වියදම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය	58
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය	59
සමුච්චිත අරමුදලේ වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනය	60
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය	61
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්	62





## විගණකාධිපති වාර්තාව



## ජාතික විගණන කාර්යාලය

தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்

NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය  
எனது இல. My No.

INF/A/06/AR/CPCEC/AR/2022

ඔබේ අංකය  
உமது இல. Your No.දිනය  
திகதி Date

31 May 2023

අතිරේක ජනාධිපතිතුමා

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 15 වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

## මූල්‍ය ප්‍රකාශන මතය

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ ("කොමිෂන් සභාව") 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ වැටුප්පත් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව මාගේ වාර්තාව පාර්ලිමේන්තුවට ඉදිරිපත් කරනු ඇත. මෙම විගණනය සිදු කිරීම සඳහා මා හට රාජ්‍ය පරිච්ඡේද වරලත් ගණකාධිකාරී සමාගමක් විසින් සහාය ලබා දෙන ලදී.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ වැටුප්පත් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට ("IFRS") අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

## මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

## අවධාරණය කරන කරුණ

කොමිෂන් සභාවට ආදායම් බදු අදාළ වීම පිළිබඳ කොමිෂන් සභාවේ ස්ථාවරය සාකච්ඡා කරන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන 2.3.3 වෙත මම අවධානය යොමු කරමි. මෙම කාරණය සම්බන්ධයෙන් මාගේ මතය වෙනස් නොවේ.

## මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, කොමිෂන් සභාව අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය කොමිෂන් සභාව අසවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් හැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.



2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 16(1) වගන්තියට අනුව, කොමිෂන් සභාව විසින් අදාළ ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව රැස්වීම් වාර්තා, ගිණුම්, මුදල් සුරැකුම්පත්, වවුචර සහ වෙනත් ලියකියවිලි පිළිබඳ පොත්, ලේඛන සහ වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

### මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී විය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකසුමකින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්:

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මගහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- කොමිෂන් සභාවේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ ස්වදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් කොමිෂන් සභාවේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා කොමිෂන් සභාවේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව් කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකර්ණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.



ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න  
විගණකාධිපති



විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය

		2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා සටහන රු.	2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව රු.
ආදායම් මාර්ග	3	245,413,217	48,771,584
සෘජු වියදම්		-	-
දළ අතිරික්තය		245,413,217	48,771,584
පරිපාලන වියදම්		(262,294,418)	(38,168,906)
ප්‍රවර්ධන සහ අලෙවිකරණ වියදම්		(1,250,637)	(1,582,192)
මූල්‍ය වියදම්	4	(201,382)	(157,742)
		(263,746,437)	(39,908,840)
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය/(ඌනතාවය)	5	(18,333,220)	8,862,744
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්		-	-
මුළු විස්තීර්ණ ආදායම්වලට පසු කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය/(ඌනතාවය)		(18,333,220)	8,862,744

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.  
පිටු අංක 42 සිට 54 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ  
2023 මැයි 25

## මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය

		31.12.2022	31.12.2021
	සටහන	දිනට රු.	දිනට රු.
<b>වත්කම්</b>			
<b>ජංගම නොවන වත්කම්</b>			
දේපල, පිරිසිදු සහ යන්ත්‍රෝපකරණ	6	8,525,938	7,813,821
සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන්	7	191,723,887,631	160,808,037,740
භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම්	8	-	4,419,896
<b>මුළු ජංගම නොවන වත්කම්</b>		<b>191,732,413,569</b>	<b>160,820,271,457</b>
<b>ජංගම වත්කම්</b>			
අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ	9	4,459,585	2,648,358
මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	10	50,000	49,253
<b>මුළු ජංගම වත්කම්</b>		<b>4,509,585</b>	<b>2,697,611</b>
<b>මුළු වත්කම්</b>		<b>191,736,923,154</b>	<b>160,822,969,068</b>
<b>හිමිකම් සහ වගකීම්</b>			
සමුච්චිත අතිරික්තය / (උනතාවය)		(9,470,476)	8,862,744
රජයේ දායකත්වය		191,723,887,631	160,808,037,740
<b>මුළු හිමිකම්</b>		<b>191,714,417,155</b>	<b>160,816,900,484</b>
<b>ජංගම නොවන වගකීම්</b>		-	-
<b>ජංගම වගකීම්</b>			
වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ	11	22,505,999	1,607,050
කල්බදු වගකීම්	12	-	4,461,534
<b>මුළු ජංගම වගකීම්</b>		<b>22,505,999</b>	<b>6,068,584</b>
<b>මුළු වගකීම්</b>		<b>22,505,999</b>	<b>6,068,584</b>
<b>මුළු හිමිකම් සහ වගකීම්</b>		<b>191,736,923,154</b>	<b>160,822,969,068</b>

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.

පිටු අංක 42 සිට 54 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ අවශ්‍යතාවලට අනුකූල වේ.



රුවන් එස් කරුණාරත්න මහතා

අධ්‍යක්ෂ - මූල්‍ය

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ වගකීම කොමිෂන් සභාව සතුය.

කොමිෂන් සභාව වෙනුවෙන් අනුමත කර අත්සන් කර ඇත.



රියාස් මිහුරු මහතා

කොමසාරිස්වරයා



සාමාජික විකුමසූරිය මහතා

කොමසාරිස්වරයා



හිමිකම් වෙනස්කම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය

විස්තරය	සමුච්චිත අතිරික්තය/(උපතතාවය) රු.	රජයේ දායකත්වය රු.	එකතුව රු.
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ දී ශේෂය	-	-	-
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා ශුද්ධ අතිරික්තය	8,862,744	-	8,862,744
රජයෙන් ලැබෙන දායකත්වය (සටහන 7)	-	160,808,037,740	160,808,037,740
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	8,862,744	160,808,037,740	160,816,900,484
රජයෙන් ලැබෙන දායකත්වය (සටහන 7)	-	30,915,849,891	30,915,849,891
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා ශුද්ධ උපතතාවය	(18,333,220)	-	(18,333,220)
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	(9,470,476)	191,723,887,631	191,714,417,155

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.  
පිටු අංක 42 සිට 54 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ  
2023 මැයි 25

## මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය

	2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා රු.	2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව රු.
<b>කොමිෂන් සභාවේ මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ප්‍රවාහ</b>		
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය/(උනන්දුව)	(18,333,220)	8,862,744
<b>ගැලපීම්:</b>		
දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ මත ක්ෂය	2,100,483	419,713
භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් ක්‍රමක්ෂය	17,236,780	4,419,896
කල්බදු මත පොලිය	201,382	157,742
<b>කාරක ප්‍රාග්ධනය වෙනස් වීමට පෙර මෙහෙයුම් අතිරික්තය</b>	<b>1,205,425</b>	<b>13,860,095</b>
අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑවල වැඩි වීම	(1,811,227)	(2,648,357)
වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑවල වැඩි වීම	20,904,949	1,607,050
<b>මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් උපයන මුදල් ප්‍රවාහ</b>	<b>20,299,147</b>	<b>12,818,788</b>
<b>මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහ</b>	<b>20,299,147</b>	<b>12,818,788</b>
<b>ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ප්‍රවාහ</b>		
දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ මිලදී ගැනීම්	(2,812,600)	(8,233,535)
<b>ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම්වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහ</b>	<b>(2,812,600)</b>	<b>(8,233,535)</b>
<b>මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ප්‍රවාහ</b>		
කල්බදු ණය හිමියන්ගේ ආපසු ගෙවීම්	(17,485,800)	(4,536,000)
<b>මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහ</b>	<b>(17,485,800)</b>	<b>(4,536,000)</b>
<b>මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ හි ශුද්ධ වැඩිවීම</b>	<b>747</b>	<b>49,253</b>
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	49,253	-
<b>කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ (සටහන අ)</b>	<b>50,000</b>	<b>49,253</b>
<b>කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ (සටහන අ)</b>		
සුළු මුදල්	50,000	49,253
	50,000	49,253

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.

පිටු අංක 42 සිට 54 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ

2023 මැයි 25



## මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

### 1. ආයතනික තොරතුරු

#### 1.1 සාමාන්‍ය

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව ("කොමිෂන් සභාව") යනු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත ("පනත") යටතේ පිහිටුවන ලද සහ ශ්‍රී ලංකාවේ කොමිෂන් සභාවකි. කොමිෂන් සභාවේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය ඒකකය අංක 901, වන් ගෝල්ෆ් ලෙස් ටවර්, 1<sup>වැනි</sup>, සෙන්ටර් පාර, කොළඹ 02 යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත.

#### 1.2 ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් සහ මෙහෙයුම්වල ස්වභාවය

මෙම කාලසීමාව තුළ කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් වූයේ කොළඹ වරාය නගරය තුළ සහ ඉන් පිටත ව්‍යාපාර සහ අනෙකුත් ක්‍රියාකාරකම් කරගෙන යාමට ලියාපදිංචි කිරීම්, බලපත්‍ර, අවසර සහ වෙනත් අනුමැතිය ලබා දීම් සහ පනතට අනුව ව්‍යාපාර සහ ආයෝජන සඳහා පහසුකම් සැලසීමයි.

#### 1.3 නිකුත් කිරීම සඳහා අවසර දුන් දිනය

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ කාලසීමාව සඳහා කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන නිකුත් කිරීමට කොමිෂන් සභාව විසින් 2023 මැයි 25 වැනි දින අවසර දෙන ලදී.

#### 1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා වගකීම

පනතේ විධිවිධාන අනුව සහ IFRS පදනම විසින් නිකුත් කරන ලද ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාව වගකිව යුතුය.

### 2. වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල සාරාංශය

#### 2.1 සාමාන්‍ය ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

##### 2.1.1 අනුකූලතා ප්‍රකාශනය

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට සහ ඉන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා, කොමිෂන් සභාවේ සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් ("මූල්‍ය ප්‍රකාශන") සමඟ මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශනය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, ගිණිකම් වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට සහ පනතේ අවශ්‍යතාවලට අනුකූලව සකස් කර ඉදිරිපත් කර ඇත.

##### 2.1.2 ඇගයීමේ පදනම

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වේනිකාසික පිරිවැය සම්මුතිය යටතේ සකස් කර ඇත.

##### 2.1.3 ක්‍රියාකාරී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ මුදල් වර්ගය

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් අයිතම මිනිනු ලබන්නේ විය ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රාථමික ආර්ථික පරිසරයේ මුදල් (ක්‍රියාකාරී මුදල්) භාවිතා කරමිනි. කොමිෂන් සභාවේ මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ක්‍රියාකාරී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ මුදල් ඒකකය වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින් ඉදිරිපත් කෙරේ. සමාලෝචනයට භාජනය වන කාල සීමාව තුළ කොමිෂන් සභාවේ ඉදිරිපත් කිරීම් සහ ක්‍රියාකාරී මුදල්වල වෙනසක් සිදු නොවීය.

##### 2.1.4 ප්‍රමාණාත්මකභාවය හා සමුච්චිත කිරීම්

සමාන අයිතමවල සෑම ප්‍රමාණාත්මක පන්තියක්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල වෙන

වෙනම ඉදිරිපත් කර ඇත. ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන් මගින් අවසර දී ඇති පරිදි අසමාන ස්වභාවයක් හෝ ක්‍රියාකාරීත්වයක් ඇති අයිතමයන් ප්‍රමාණාත්මක නොවන ඒවා නම් ඒවා වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කෙරේ.

මූල්‍ය වත්කම් සහ මූල්‍ය වගකීම් හිලවී කරනු ලබන අතර, ශුද්ධ පදනම මත පියවීමට හෝ වත්කම් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට සහ විකවර වගකීම් පියවීමට හිතසානුකූලව බලාත්මක කළ හැකි අයිතියක් ඇති විට පමණක් මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශයේ ශුද්ධ මුදල වාර්තා කරනු ලැබේ. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල නිශ්චිතව හෙළිදරව් කර ඇති පරිදි කිසියම් ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියක් හෝ අර්ථකථනයක් මගින් අවශ්‍ය හෝ අවසර ලබා දී ඇත්නම් මිස, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය තුළ ආදායම් සහ වියදම් හිලවී නොකෙරේ.

##### 2.1.5 නිකුත් කර ඇති නමුත් තවමත් ක්‍රියාත්මක නොවන නව ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්, සංශෝධන සහ අර්ථකථන

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන නිකුත් කරන දිනය දක්වා නිකුත් කරන ලද නමුත් තවමත් ක්‍රියාත්මක නොවන නව සහ සංශෝධිත ප්‍රමිතීන් සහ අර්ථකථන පහතින් අනාවරණය කර ඇත.

මෙම සංශෝධිත ප්‍රමිතීන් සහ අර්ථ නිරූපණයන් අදාළ වන්නේ නම්, ඒවා බලාත්මක වූ විට ඒවා අනුගමනය කිරීමට කොමිෂන් සභාව අදහස් කරයි.

ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතය	විස්තරය	බලපැවැත්වෙන දිනය
තනි ගනුදෙනුවකින් පැන නගින වත්කම් සහ බැරකම් සම්බන්ධ විලම්බිත බදු (LKAS 12 සඳහා සංශෝධන)	සංශෝධන මගින් සමාන සහ තාවකාලික වෙනස්කම් ඇති කරන ගනුදෙනු බැහැර කිරීම සඳහා මූලික හඳුනාගැනීමේ නිදහස් කිරීමේ විෂය පථය පටු කරයි - උදා. කල්බදු.	2023 ජනවාරි 1
LKAS 1 සඳහා සංශෝධන	ජංගම හෝ ජංගම නොවන ලෙස වගකීම් වර්ගීකරණය	2023 ජනවාරි 1
LKAS 1 සහ SLFRS ප්‍රායෝගික ප්‍රකාශනය 2 සඳහා සංශෝධන	ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හෙළිදරව් කිරීම	2023 ජනවාරි 1
LKAS 8 සඳහා සංශෝධන	ගිණුම් ඇස්තමේන්තු නිර්වචනය	2023 ජනවාරි 1
LKAS 17 සඳහා සංශෝධන	රක්ෂණ ගිවිසුම්	2023 ජනවාරි 1

මෙම සංශෝධන සහ අර්ථකථන සම්මත කිරීම කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන කෙරෙහි කිසිදු ප්‍රමාණාත්මක බලපෑමක් ඇති නොකරයි.

## 2.1.6 සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ විනිශ්චයන්, ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන

### අ) විනිශ්චයන්

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රියාවලියේදී, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රමාණයන් කෙරෙහි වඩාත්ම සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති ඇස්තමේන්තුවලට අමතරව, කොමිෂන් සභාව විසින් විනිශ්චයන් සිදු කර ඇත.

### ආ) ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන

ඉදිරි මූල්‍ය වර්ෂය තුළ වත්කම් සහ බැරකම්වල ධාරණ අගයට ප්‍රමාණාත්මක ගැලපීම් ඇති කිරීමේ සැලකිය යුතු අවදානමක් ඇති මූල්‍ය තත්ත්ව දිනයෙහි අනාගතය සහ ඇස්තමේන්තු අවිනිශ්චිතතාවයේ අනෙකුත් ප්‍රධාන මූලාශ්‍ර සම්බන්ධ ප්‍රධාන උපකල්පන සලකා බලනු ලැබේ.

### 2.1.7 අඛණ්ඩ පැවැත්ම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේදී, පවතින තොරතුරු මත පදනම්ව, කොමිසන් සභාව අවධානය යොමු කිරීමේ පදනම භාවිතා

කිරීමේ යෝග්‍යතාවය තක්සේරු කර ඇත. 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත මගින් බල ගන්වා ඇති පරිදි මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීමේ දී ව්‍යාපාරික කටයුතු ඉදිරියට ගෙන යාමට ප්‍රමාණවත් සම්පත් කොමිෂන් සභාව සතුව පවතින බවට කොමිසම සෘහිමකට පත් විය.

### 2.1.8 විදේශ මුදල් ගනුදෙනු

සියලුම විදේශ විනිමය ගනුදෙනු ක්‍රියාකාරී මුදල් බවට පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ ගනුදෙනුවලට බලපෑම් වර්ග වූ අවස්ථාවේ පැවති විනිමය අනුපාත අනුව ය.

වාර්තා කරන දිනයේදී විදේශ මුදල්වලින් සඳහන් වන මුදල් වත්කම් සහ බැරකම් ශ්‍රී ලංකා රුපියලට පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ කාලපරිච්ඡේදය අවසන් වන ස්ථානයේ විනිමය අනුපාත භාවිතයෙන් වන අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ලැබෙන ලාභ හෝ අලාභ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ ගිණුම්ගත කරනු ලැබේ.

විදේශ මුදල් වලින් නම් කරන ලද මුදල් නොවන වත්කම් සහ වගකීම් පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ අගයන් තීරණය කරන විට පැවති විනිමය අනුපාත භාවිතා කරමිනි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ලැබෙන ලාභය හෝ අලාභය විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ සටහන් වේ.

## 2.2 වත්කම්, වගකීම් සහ ඒවායේ තක්සේරු කිරීමේ පදනම

### 2.2.1 දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ අ) හඳුනාගැනීම සහ මැනීම

දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල සියලුම අයිතමයන් මුලින් පිරිවැයට වාර්තා කරනු ලැබේ.

මූලික හඳුනාගැනීමෙන් පසුව, එදිනෙදා සේවා වියදම් හැර, සමුච්චිත ක්ෂයවීම් සමුච්චිත භාහිරකරණය අඩු සහ අගයන් දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ පිරිවැය ලෙස දක්වා ඇත. එවැනි පිරිවැයක් හඳුනාගැනීමේ නිර්ණායක සපුරාලන්නේ නම්, එම පිරිවැය දැරූ විට, දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල කොටසක් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ පිරිවැය ඇතුළත් වේ. දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල සැලකිය යුතු කොටස් කාලාන්තරවල ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට අවශ්‍ය වූ විට, කොමිෂන් සභාව එවැනි කොටස් නිශ්චිත ප්‍රයෝජනවත් ජීවිත සහිත තනි වත්කම් ලෙස හඳුනාගෙන ඒ අනුව ඒවා ක්ෂය කරයි.

ප්‍රධාන පරීක්ෂණයක් සිදු කරන විට, පිළිගැනීමේ නිර්ණායක තෘප්තිමත් වන්නේ නම්, එහි පිරිවැය දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල ධාරණ අගයන්ට හඳුනා ගැනේ. අනෙකුත් සියලුම අවත්වැඩියා කිරීම් සහ නඩත්තු වියදම් අතිරික්ත හෝ ඌණතා ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.



## මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

### ආ) දේපල, පිරිසත සහ

#### යන්ත්‍රෝපකරණවල ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය

කොමිෂන් සභාව සෑම වාර්තාකරණ දිනයකදීම වත්කම්වල සුන්බුන් අගයන්, ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය සහ ක්ෂයවීම් ක්‍රම සමාලෝචනය කරයි; මෙම අගයන්, අනුපාත සහ ක්‍රම ඇස්තමේන්තු කිරීමේදී භාවිතා කරන වෘත්තීය විශේෂඥතාව මත පදනම්ව කළමනාකාරිත්වය විසින් විනිශ්චය කරනු ලැබේ.

### ඇ) ක්ෂය

ක්ෂයවීම් දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ අයිතමවල එක් එක් කොටසෙහි ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලයට සරල රේඛීය පදනමක් මත විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ හඳුනාගෙන ඇත. වත්කම් තුළ අන්තර්ගත අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභවල අපේක්ෂිත පරිභෝජන රටාව මෙය වඩාත් සමීපව පිළිබිඹු කරන බැවිනි.

දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල ආර්ථික ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය පහත පරිදි වේ:

	වර්ෂ
ගෘහ භාණ්ඩ සහ සවිකිරීම්	05
කාර්යාල උපකරණ	05
පරිඝණක සහ උපාංග	04

වත්කම් ක්ෂය වීම ආරම්භ වන්නේ එය භාවිතයට ඇති විට වන අතර වත්කම් විකිණීමට තබා ඇති බවට වර්ගීකරණය කරන ලද දිනයට පෙර සහ එම වත්කම හඳුනා නොගත් දිනයට පෙර අවසන් වේ.

### ආ) ප්‍රතිස්තාපිත වියදම්

මූලික තක්සේරු කරන ලද කාර්ය සාධන ප්‍රමිතියෙන් අපේක්ෂා කරන අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම හෝ නඩත්තු කිරීම සඳහා දේපල, පිරිසත සහ

යන්ත්‍රෝපකරණ අලුත්වැඩියා කිරීම හෝ නඩත්තු කිරීම සඳහා දරන ලද වියදම් දැරූ විට වියදමක් ලෙස පිළිගැනේ.

### ආ) හඳුනා නොගැනීම

දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ අයිතමයක් බැහැර කිරීමේදී හෝ එය භාවිතා කිරීමෙන් හෝ බැහැර කිරීමෙන් අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ අපේක්ෂා නොකරන විට හඳුනා නොගනී. වත්කම් හඳුනා නොගැනීමෙන් ඇතිවන ඕනෑම ලාභයක් හෝ අලාභයක් ශුද්ධ ඉවත දැමීමේ ආදායම අතර වෙනස ලෙස ගණනය කරනු ලබන අතර වත්කම හඳුනා නොගත් වර්ෂයේ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ ඇතුළත් කර ඇත.

### ඇ) සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන්

සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන් නියෝජනය කරන්නේ දියකඩනය, මුහුදු පත්ල සම්පූර්ණයෙන් ගොඩකිරීම සහ ආශ්‍රිත වැඩ සංවර්ධනය ඇතුළුව ගොඩකිරීමේ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නිම කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් මේ දක්වා දරන ලද පිරිවැයයි. ගොඩකිරීමේ කටයුතු සඳහා වන පිරිවැයට වාර්තා කරන දිනය වන විට ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් දරන ලද සියලුම පිරිවැය ඇතුළත් වේ, අලෙවි කළ හැකි භූමි ප්‍රදේශයට වෙන් කර ඇති සමානුපාතික පිරිවැය හැර, එවැනි අයිතිවාසිකම් අවසන් වන තෙක් සියලු ආර්ථික ප්‍රතිලාභ භුක්ති විඳීමට ව්‍යාපෘති සමාගමට අයිතිය ඇත.

ගොඩකිරීමේ කටයුතු සම්පූර්ණ කිරීමේ සහතිකය ලැබීමෙන් පසු, IAS 16 - දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ මගින් අවශ්‍ය වන පරිදි දේපල, පැල සහ උපකරණවල අදාළ වත්කම් කාණ්ඩ යටතේ සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන් ප්‍රාග්ධනීකරණය කරනු ලැබේ.

### 2.2.2 කල්බදු

කොමිෂන් සභාව ගිවිසුමක් ආරම්භයේදීම තක්සේරු කරන්නේ ගිවිසුමක් ද, නැතහොත් කල්බද්දක් අඩංගු වන්නේද යන්නයි. එනම්, ගිවිසුමක් සලකා බැලීම සඳහා හුවමාරු කර ගැනීම සඳහා යම් කාලයක් සඳහා හඳුනාගත් වත්කමක් භාවිතා කිරීම පාලනය කිරීමේ අයිතිය ප්‍රකාශ කරයි.

### ආ) බදුකරුවෙකු ලෙස කොමිෂන් සභාව

කෙටි කාලීන කල්බදු සහ අඩු වටිනාකමින් යුත් වත්කම් බදු දීම හැර අනෙකුත් සියලුම කල්බදු සඳහා කොමිෂන් සභාව තනි හඳුනාගැනීමේ සහ මිනුම් ප්‍රවේශයක් යොදයි. කොමිෂන් සභාව කල්බදු ගෙවීම සඳහා බදු වගකීම් සහ පවතින වත්කම් භාවිතා කිරීමේ අයිතිය නියෝජනය කරන භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් පිළිගනී.

### ආ) භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම්

කොමිෂන් සභාව බදු දීමේ ආරම්භක දිනයේ දී (එනම්, පවතින වත්කම් භාවිතය සඳහා පවතින දිනය) භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් හඳුනා ගනී. භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් පිරිවැයෙන් මනිනු ලැබේ, සමූචිත ක්ෂයවීම් සහ හානිකරන අලාභ අඩු කරයි, සහ කල්බදු වගකීම්වල ඕනෑම ප්‍රතිනිර්මාණයකට ගැලපේ. භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම්වල පිරිවැයට හඳුනාගෙන ඇති කල්බදු වගකීම් ප්‍රමාණය, දරන ලද මූලික සෘජු පිරිවැය සහ ආරම්භක දිනට හෝ ඊට පෙර සිදු කරන ලද කල්බදු ගෙවීම්, ලැබුණු බදු දිරිගැන්වීම් අඩුවෙන් ඇතුළත් වේ. භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් කල්බදු කාල සීමාවේ කෙටි කාලය සහ වත්කම්වල ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය තුළ සරල රේඛීය පදනමක් මත ක්‍රමක්ෂ කරනු ලැබේ. භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් ද හානිකරණය වීමට යටත් වේ.

වත්කම් භාවිතා කිරීමට කොමිෂන් සභාව සතු අයිතිය සහ අදාළ හෙළිදරව් කිරීම්

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන 8 හි දක්වා ඇත.

### 2.2.3 මූල්‍ය නොවන වත්කම් හානිකරණය

වත්කමක් හානිකරණය කළ හැකි බවට ඇඟවීමක් තිබේද යන්න තහවුරු කර ගැනීම සඳහා කොමිෂන් සභාව වාර්තා කරන සෑම දිනකම තක්සේරු කරයි. ව්‍යවස්ථාපිත ඇඟවීමක් තිබේ නම් හෝ වත්කමක් සඳහා වාර්ෂික හානිකරණ පරීක්ෂණයක් අවශ්‍ය වූ විට, කොමිෂන් සභාව වත්කමෙන් ආපසු ලබාගත හැකි මුදල පිළිබඳ ඇස්තමේන්තුවක් කරයි. වත්කමක අයකරගත හැකි මුදල වත්කමක හෝ මුදල් උත්පාදන ඒකකයක සාධාරණ වටිනාකමට වඩා වැඩි අගයක් වන අතර එය විකිණීමට අඩු වියදම් සහ එහි වටිනාකම භාවිතයේ පවතින අතර වත්කම් වෙතත් වත්කම්වලින් විශාල වශයෙන් ස්වාධීන වන මුදල් ගලා ඒම උත්පාදනය නොකරන්නේ නම් මිස තනි වත්කමක් සඳහා තීරණය වේ. වත්කම් සමූහයක්, වත්කමක ධාරණ අගය එහි ආපසු ලබාගත හැකි ප්‍රමාණය ඉක්මවන විට, එම වත්කම හානිකරණය ලෙස සලකනු ලබන අතර එහි ආපසු ලබාගත හැකි මුදලට ලියාහැර ඇත. භාවිතයේ ඇති වටිනාකම තක්සේරු කිරීමේදී, ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ප්‍රවාහයන් ඒවායේ වර්තමාන වටිනාකමට වට්ටම් කරනු ලබන්නේ, මුදල්වල කාල වටිනාකම සහ වත්කමට විශේෂිත වූ අවදානම පිළිබඳ වත්මන් වෙළඳපල තක්සේරුව පිළිබිඹු කරන පූර්ව බදු වට්ටම් අනුපාතයක් භාවිතා කරමිනි.

අඛණ්ඩ ක්‍රියාකාරකම්වල හානිකරණ අලාභ හානිකරණ වූ වත්කම්වල ක්‍රියාකාරිත්වයට අනුරූප වන එම වියදම් කාණ්ඩවල විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ හඳුනා ගැනේ.

### 2.2.4 මූල්‍ය වත්කම්

IFRS 9 හි විෂය පථය තුළ මූල්‍ය වත්කම් - වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් (FVOCI) හරහා

සාධාරණ වටිනාකම සහ අතිරික්ත හෝ ඌණතාවය හරහා සාධාරණ වටිනාකම මූල්‍ය උපකරණ ක්ෂය කළ පිරිවැය ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත.

මූලික හඳුනාගැනීමේදී මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය මූල්‍ය වත්කම්වල ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ ලක්ෂණ සහ ඒවා කළමනාකරණය සඳහා කොමිෂන් සභාවේ ව්‍යාපාර ආකෘතිය මත රඳා පවතී. මෙම තක්සේරුව SPPI පරීක්ෂණය ලෙස හඳුන්වනු ලබන අතර උපකරණ මට්ටමින් සිදු කෙරේ. ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ එකතු කිරීම, මූල්‍ය වත්කම් විකිණීම හෝ ඒ දෙකෙන්ම මුදල් ප්‍රවාහයන් සිදුවේද යන්න ව්‍යාපාර ආකෘතිය තීරණය කරයි. සැලකිය යුතු මූල්‍ය සංරචකයක් අඩංගු නොවන හෝ කොමිෂන් සභාව විසින් ප්‍රායෝගික ප්‍රයෝජනය යොදවා ඇති වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ හැර, අනෙකුත් ඒවා ගණුදෙනු මිලට මිනිනු ලැබේ. මූලික හඳුනාගැනීමේදී මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය මූල්‍ය වත්කම්වල ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ ලක්ෂණ සහ ඒවා කළමනාකරණය සඳහා කොමිෂන් සභාවේ ව්‍යාපාර ආකෘතිය මත රඳා පවතී. මෙම තක්සේරුව SPPI පරීක්ෂණය ලෙස හඳුන්වනු ලබන අතර උපකරණ මට්ටමින් සිදු කෙරේ. ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ එකතු කිරීම, මූල්‍ය වත්කම් විකිණීම හෝ ඒ දෙකෙන්ම මුදල් ප්‍රවාහයන් සිදුවේද යන්න ව්‍යාපාර ආකෘතිය තීරණය කරයි. සැලකිය යුතු මූල්‍ය සංරචකයක් අඩංගු නොවන හෝ කොමිෂන් සභාව විසින් ප්‍රායෝගික ප්‍රයෝජනය යොදවා ඇති වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ හැර, අනෙකුත් ඒවා ගණුදෙනු මිලට මිනිනු ලැබේ.

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය වත්කම්වලට මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ ඇතුළත් විය. එම මූල්‍ය වත්කම් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය සහිත මූල්‍ය වත්කම් ලෙස වර්ග කර ඇත.

### මූල්‍ය වත්කම් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැයට

මෙම වත්කම් ප්‍රධාන වශයෙන් පාරිභෝගිකයින්ට (වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ) භාණ්ඩ හා සේවා සැපයීමෙන් පැන නගී. නමුත් ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ එකතු කිරීම සඳහා මෙම වත්කම් රඳවා තබා ගැනීම අරමුණ වන අතර ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහයන් මූලික හා පොලී ගෙවීම් පමණක් වන වෙනත් ආකාරයේ මූල්‍ය වත්කම් ද ඇතුළත් කෙරේ. ඒවා මුලින් හඳුනාගනු ලබන්නේ සාධාරණ වටිනාකමක් සහ ඒවා අත්පත් කර ගැනීම හෝ නිකුත් කිරීම සඳහා සෘජුවම ආරෝපණය කළ හැකි ගනුදෙනු පිරිවැය සහ පසුව එලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය භාවිතා කරමින්, හානිකරණ අලාභ ප්‍රතිපාදන භාවිතා කරමින් ක්‍රමක්ෂ පිරිවැයක් යටතේ ය.

#### 2.2.4.1 හඳුනා නොගැනීම

කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කමක් හඳුනා නොගනී:

- අ) මූල්‍ය වත්කම් වලින් මුදල් ප්‍රවාහයන් සඳහා ගිවිසුම්ගත අයිතිවාසිකම් කල් ඉකුත් වේ, හෝ
- ආ) එය මූල්‍ය වත්කම් මාරු කරන අතර මාරු කිරීම හඳුනා නොගැනීම සඳහා සුදුසුකම් ලබයි.

කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කම් මාරු කරන්නේ නම්, එය මූල්‍ය වත්කම්වල මුදල් ප්‍රවාහයන් ලබා ගැනීම සඳහා ගිවිසුම්ගත අයිතිය පැවරීම හෝ මූල්‍ය වත්කම්වල මුදල් ප්‍රවාහයන් ලබා ගැනීම සඳහා ගිවිසුම්ගත අයිතිවාසිකම් රඳවා තබා ගන්නා නමුත් ගිවිසුමක් තුළ මුදල් ප්‍රවාහයන් එක් අයෙකුට හෝ වැඩි ගණනකට ගෙවීමට ගිවිසුම්ගත බැඳීමක් උපකල්පනය කරයි නම් පමණි.

කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කමක් පැවරූ විට, මූල්‍ය වත්කම්වල ගිවිසුමාර්ත්වයේ අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ කොතෙක් දුරට එය රඳවා තබා ගන්නේද යන්න කොමිෂන්



## මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

සභාව විසින් ඇගයීමට ලක් කරයි. මේ අවස්ථාවේ දී:

අ) කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කම්වල ගිණිකාරිත්වයේ සියලුම අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ සැලකිය යුතු ලෙස පැවරුවහොත්, කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කම් හඳුනා නොගන්නා අතර පැවරීමේදී නිර්මාණය කරන ලද හෝ රඳවාගෙන ඇති ඕනෑම අයිතිවාසිකම් සහ වගකීම් වත්කම් හෝ වගකීම් ලෙස වෙන වෙනම පිළිගනී.

ආ) කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කම්වල ගිණිකාරිත්වයේ සියලුම අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ සැලකිය යුතු ලෙස රඳවා ගන්නේ නම්, කොමිෂන් සභාව විසින් මූල්‍ය වත්කම් හඳුනා ගැනීම දිගටම සිදු කරයි.

ඇ) කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කම්වල ගිණිකාරිත්වයේ සියලු අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ සැලකිය යුතු ලෙස පැවරීම හෝ රඳවා නොගන්නේ නම්, කොමිෂන් සභාව විසින් මූල්‍ය වත්කම්වල පාලනය රඳවාගෙන තිබේද යන්න තීරණය කරයි.

### 2.2.5 මූල්‍ය වගකීම්

#### මූල්‍ය වගකීම් වර්ගීකරණය

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය වගකීම්වලට කල්බදු වගකීම් සහ ගෙවිය යුතු අනෙකුත් ගෙවීම් ඇතුළත් වන අතර ඒවා ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැය යටතේ මූල්‍ය වගකීම් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත.

#### ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැයට මගින් ලබන මූල්‍ය වගකීම්

අතිරික්ත හෝ ඌනතාව හරහා සාධාරණ වටිනාකමකින් මගින් ලබන මූල්‍ය වගකීම් හැර වෙනත් මූල්‍ය වගකීමක් ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැයකින් මගින් ලබන මූල්‍ය වගකීමක් ලෙස වර්ග කෙරේ. ක්‍රමක්ෂය කළ

පිරිවැයක් යටතේ මූල්‍ය වගකීමක් මුලින් මගින් ලබන්නේ මූල්‍ය වගකීම් නිකුත් කිරීම සඳහා සෘජුවම ආරෝපණය කළ හැකි සාධාරණ වටිනාකමකින් අඩු කළ ගනුදෙනු පිරිවැයෙහි. මූලික හඳුනාගැනීමෙන් පසුව, එලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය මත පදනම්ව ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැයකින් මූල්‍ය වගකීම් මගින් ලැබේ.

#### 2.2.5.1 හඳුනා නොගැනීම

මූල්‍ය වගකීමක් වගකීම යටතේ ඇති බැඳීම ඉවත් කළ විට හෝ අවලංගු කළ විට හෝ කල් ඉකුත් වූ විට හඳුනා නොගනී. පවතින මූල්‍ය වගකීමක් වීම ණය දෙන්නාගෙන් වෙනත් අයෙකු විසින් සැලකිය යුතු ලෙස වෙනස් කොන්දේසි මත ප්‍රතිස්ථාපනය කළ විට හෝ පවතින වගකීමක නියමයන් සැලකිය යුතු ලෙස වෙනස් කළ විට, එවැනි නුවමාරුවක් හෝ වෙනස් කිරීමක් සලකනු ලබන්නේ මුල් වගකීම සහ නව වගකීමක් හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීමක් ලෙසය. විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ අදාළ ධාරණ අගයෙහි වෙනස හඳුනා ගැනේ.

#### 2.2.6 මූල්‍ය උපකරණ හිලව් කිරීම

මූල්‍ය වත්කම් සහ මූල්‍ය වගකීම් පියවා ඇති අතර මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශනයේ වාර්තා කර ඇති ශුද්ධ මුදල නම්, සහ දැනට බලාත්මක කළ හැකි නිත්‍යානුකූල අයිතියක් තිබේ නම්, පිළිගත් මුදල් පියවීමට සහ ශුද්ධ පදනමක් මත පියවීමට හෝ වත්කම් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට සහ එකවර වගකීම් පියවීමට අදහස් කරන්නේ නම් පමණි

#### 2.2.7 මූල්‍ය උපකරණවල සාධාරණ අගය

එක් එක් වාර්තාකරණ දිනයන්හි සක්‍රීය වෙලඳපොලවල වෙළඳාම් කරන මූල්‍ය උපකරණවල සාධාරණ වටිනාකම තීරණය කරනු ලබන්නේ, ගනුදෙනු පිරිවැය සඳහා කිසිදු අඩු කිරීමකින් තොරව, උපුටා දක්වන ලද වෙළඳපොල මිල ගණන් හෝ

අලෙවි නියෝජිත මිල ගණන් (දිගු ස්ථාන සඳහා ලංසු මිල සහ කෙටි ස්ථාන සඳහා මිල අසන්න) යොමු කිරීමෙනි. සක්‍රීය වෙළඳපොලක වෙළඳාම් නොකරන මූල්‍ය උපකරණ සඳහා, සුදුසු තක්සේරු ක්‍රම භාවිතා කර සාධාරණ වටිනාකම තීරණය කරනු ලැබේ. එවැනි ශිල්පීය ක්‍රමවලට මෑත කාලීන වෙළඳපොල ගනුදෙනු භාවිතා කිරීම; සැලකිය යුතු ලෙස සමාන වන වෙනත් උපකරණයක වත්මන් සාධාරණ වටිනාකමට යොමු කිරීම; වට්ටම් සහිත මුදල් ප්‍රවාහ විශ්ලේෂණයක් හෝ වෙනත් තක්සේරු ආකෘති ඇතුළත් විය හැකිය.

#### 2.2.8 අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ

අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ හඳුනාගනු ලබන්නේ, අපනයනය සඳහා වන ශුද්ධ වෙන් කිරීම් සඳහා ඇස්තමේන්තු කර ඇති ප්‍රමාණයෙනි. වෙන් කිරීම් ප්‍රමාණය විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ හඳුනාගෙන ඇත.

#### 2.2.9 මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ

මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ යනු අතේ ඇති මුදල් සහ බැංකුවේ ඇති මුදල් ලෙස අර්ථ දක්වා ඇති අතර ඒවා ඉතා ද්‍රවශීල ආයෝජන වන අතර දන්නා මුදල් ප්‍රමාණයට පහසුවෙන් පරිවර්තනය කළ හැකි අතර වටිනාකම වෙනස් වීමේ නොසැලකිය යුතු අවදානමකට යටත් වේ.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ අරමුණ සඳහා, මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ අතේ ඇති මුදල් වලින් සහ බැංකුවේ මුදල් සහ මාස තුනක හෝ ඊට අඩු කාලයක් සඳහා අධික ද්‍රවශීලී පොලී සහිත සුරැකුම්පත් සහ ශුද්ධ බැංකු අයිතවලින් සමන්විත වේ.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය වාර්තා කරනු ලබන්නේ වක්‍ර ක්‍රමය පදනම් කරගෙනය.

## 2.3 වගකීම් සහ ප්‍රතිපාදන

### 2.3.1. අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ

අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ වන්නේ සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරයේ දී අත්පත් කරගත් සේවාවන් සඳහා ගෙවීමට ඇති බැඳීමයි. ඒවා වසරක් හෝ ඊට අඩු කාලයක් තුළ ගෙවීමට නියමිත ජංගම වගකීම් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත, එසේ නොමැති නම්, ඒවා ජංගම නොවන වගකීම් ලෙස ඉදිරිපත් කෙරේ.

අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ මුලින් සාධාරණ වටිනාකමින් හඳුනාගෙන පසුව ඵලදායී පොලී ක්‍රමය භාවිතා කරමින් ක්‍රමයේ මිලට මිනිනු ලැබේ. ප්‍රකාශිත පොලී අනුපාතිකයක් නොමැතිව කෙටි කාලීන ගෙවිය යුතු මුදල් මුල් ඉන්වොයිස් ප්‍රමාණයෙන් මිනිනු ලබන්නේ වට්ටම් කිරීමේ බලපෑම වැදගත් නොවන බැවිනි.

### 2.3.2. සේවක ප්‍රතිලාභ

#### අ) අර්ථ දක්වා ඇති දායකත්ව සැලසුම් - සේවක අර්ථසාධක අරමුදල සහ සේවක භාර අරමුදල

අදාළ ප්‍රඥප්ති සහ රෙගුලාසිවලට අනුකූලව සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් දායක මුදල් සහ සේවක භාර අරමුදල් දායක මුදල් සඳහා සේවකයින් සුදුසුකම් ලබයි. කොමිෂන් සභාව සේවකයින්ගේ දළ වැටුපෙන් 12% සහ 3% බැගින් සේවක අර්ථසාධක අරමුදලට සහ සේවා නියුක්තිකයන්ගේ භාරකාර අරමුදලට දායක වේ.

### 2.3.3. ආදායම් බදු

කොළඹ වරාය නගරය යනු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත ("පනත") මගින් හඳුනාගෙන ඇති විශේෂ ආර්ථික කලාපයකි (SEZ). සෘජු විදේශ ආයෝජන, රැකියා උත්පාදනය, රජයේ ආදායම, දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයේ දායකත්වය සහ ගෙවුම් ශේෂය අනුව ජාතික ආර්ථිකයට සැලකිය

යුතු බලපෑමක් ඇති කරනු ඇත. කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් වන්නේ කොළඹ වරාය නගරය තුළ සහ ඉන් පිටත ව්‍යාපාර සහ අනෙකුත් ක්‍රියාකාරකම් කරගෙන යාමට ලියාපදිංචි කිරීම්, බලපත්‍ර, අවසර සහ වෙනත් අනුමැතිය ලබා දීම සහ පනතට අනුව ව්‍යාපාර සහ ආයෝජන සඳහා පහසුකම් සැලසීම, විධිවිධාන ආදායම් ඉපැයීමේ චේතනාවක් නොපවතී.

පනතේ 23 (2) (ඇ) වගන්තිය අනුව, කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි රජයේ අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් සහ ව්‍යාපෘති සමාගම අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් බදු දීමකින් ලැබෙන සියලුම මුදල් කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදලට ("අරමුදල") බැර කළ යුතුය. සහ බදු ගිවිසුමේ අදාළ ගිවිසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට සමගාමීව, පනතේ අවසර දී ඇති පරිදි වියදම් අඩු කිරීමෙන් පසු කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 23 වැනි වගන්තියේ දක්වා ඇති පරිදි ඒකාබද්ධ අරමුදලට ප්‍රේෂණය කළ යුතුය. තවද, 23 (2) (ඇ) වගන්තිය ප්‍රකාරව කොළඹ වරාය නගර බල ප්‍රදේශය තුළ නියම කර ඇති පරිදි කොමිෂන් සභාව විසින් පනවන ලද දේශීය වරපතම් අනුපාත සහ වෙනත් අයකිරීම් මගින් අරමුදලට සියලු මුදල් ලැබිය හැක. කාර්තුමය පදනමින් ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කළ යුතු මුදල් රජයේ ආදායමේ කොටසක් වනු ඇත.

විධිවිධාන පනතේ අවසර දී ඇති පරිදි ආයෝජන පහසුකරණ සේවා සැපයීමේදී ලැබෙන සහ ලැබිය යුතු සියලුම මුදල් විකතු කිරීම් සඳහා භාරකරු ලෙස රජය වෙනුවෙන් අරමුදල පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර වියදම් පියවා ගැනීම සඳහා පමණක් කොමිෂන් සභා අරමුදලින් අරමුදල් ලබා ගැනීමට කොමිෂන් සභාවට අවසර ඇත.

ඉහත කරුණුවලට අනුකූලව, විකතු කිරීම් රජයේ ආදායමේ කොටසක් වන අතර එය ඒකාබද්ධ අරමුදලට යන බැවින් කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව ආදායම් බදු ගෙවීමට බැඳී නොසිටින බව කොමිසමේ අදහසයි.

### 2.3.4. කල්බදු වගකීම්

කල්බදු ආරම්භක දිනයේ දී, කල්බදු කාල සීමාව තුළ සිදු කළ යුතු කල්බදු ගෙවීම්වල වර්තමාන වටිනාකම අනුව මිනිනු ලබන කල්බදු වගකීම් කොමිසම හඳුනා ගනී. කල්බදු ගෙවීම්වලට ලැබිය හැකි ඕනෑම කල්බදු දිරිගැන්වීම් අඩු කර ස්ථාවර ගෙවීම්, දර්ශකයක් හෝ ගාස්තුවක් මත රඳා පවතින විවලස කල්බදු ගෙවීම් ඇතුළත් වේ.

කල්බදු ගෙවීමේ වර්තමාන වටිනාකම ගණනය කිරීමේදී, කල්බදු ආරම්භක දිනයේ දී කොමිෂන් සභාව විසි වර්ධක ණය ගැනීම් අනුපාතය භාවිතා කරන්නේ කල්බදු තුළ වර්ධ පොලී අනුපාතය පහසුවෙන් තීරණය කළ නොහැකි බැවිනි. ආරම්භක දිනට පසුව, පොලී විකතු කිරීම පිළිබඳ කිරීම සඳහා කල්බදු වගකීම් ප්‍රමාණය වැඩි කරනු ලබන අතර සිදු කරන ලද කල්බදු ගෙවීම් සඳහා අඩු කරනු ලැබේ. ඊට අමතරව, කල්බදු වගකීම් ප්‍රමාණය වෙනස් කිරීමක්, කල්බදු කාල සීමාවේ වෙනසක්, කල්බදු ගෙවීම්වල වෙනසක් තිබේ නම් නැවත මිනිනු ලැබේ. (උදා., විවැනි කල්බදු ගෙවීම් තීරණය කිරීමට භාවිතා කරන දර්ශකයක හෝ අනුපාතයක වෙනසක් හේතුවෙන් අනාගත ගෙවීම් සඳහා වන වෙනස්කම්) කොමිෂන් සභාවේ බදු වගකීම් සහ අදාළ හෙළිදරව් කිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන 12 හි දක්වා ඇත.



## මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

### 2.3.5. ප්‍රතිපාදන

අතීත සිදුවීම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස කොමිෂන් සභාවට වර්තමාන නෛතික හෝ සාධනීය වගකීමක් ඇති විට ප්‍රතිපාදන හදුනා ගනු ලැබේ; වගකීම පියවීම සඳහා සම්පත් පිටතට ගලායාමක් අවශ්‍ය වන සහ මුදල විශ්වාසදායක ලෙස ඇස්තමේන්තු කර ඇති අනාගත මෙහෙයුම් අලාභ සඳහා ප්‍රතිපාදන හඳුනාගෙන නොමැත.

සමාන බැඳීම් ගණනාවක් ඇති විට, සමස්ථයක් ලෙස වගකීම් පන්තිය සලකා බැලීමෙන් බේරුම්කරණයේදී පිටතට ගලායාමක් අවශ්‍ය වීමේ සම්භාවිතාව තීරණය වේ. එකම වගකීම් පන්තියේ ඇතුළත් ඕනෑම අයිතමයක් සම්බන්ධයෙන් පිටතට ගලා යාමේ සම්භාවිතාව කුඩා වුවද ප්‍රතිපාදන හදුනා ගනු ලැබේ.

### 2.3.6. බැඳීම්

වාර්තා කරන දිනට ඇති සියලුම ප්‍රමාණාත්මක බැඳීම් හඳුනාගෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන්වල හෙළිදරව් කර ඇත.

### 2.4. විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය

#### 2.4.1.1. ආදායම් මාර්ග

ආදායම් මාර්ග පනතේ 23 (3) වගන්තිය යටතේ නියම කර ඇති පරිදි කොමිෂන් සභාවේ කටයුතු කළමනාකරණය කිරීම සඳහා කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදලෙන් ලැබෙන අරමුදල් නියෝජනය කරයි.

#### 2.4.2. වියදම

අ) වියදම් උපචිත පදනම මත හඳුනා ගැනේ. සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරයේ දී සහ දේපල, පිරිසිදු සහ යන්ත්‍රෝපකරණ කාර්යක්ෂමව පවත්වාගෙන යාම සඳහා දරන ලද සියලුම වියදම්, කාලසීමාව සඳහා ප්‍රතිඵල ලබා කර ගැනීමේදී හඳුනාගෙන ඇත.

ආ) ණය ගැනීම් පිරිවැය අත්පත් කර ගැනීම සඳහා සෘජුවම ආරෝපණය කළ හැකි ප්‍රමාණයට හැර, ණය ගැනීමේ පිරිවැය ඒවා දරන කාල සීමාව තුළ වියදමක් ලෙස හදුනා ගනු ලැබේ. සුදුසුකම් ලත් වත්කම් ඉදිකිරීම හෝ නිෂ්පාදනය කිරීම, එනම් විවායේ අපේක්ෂිත අරමුණ සඳහා සූදානම් වීමට සැලකිය යුතු කාලයක් ගත වන අතර වත්කම් ඔවුන්ගේ අපේක්ෂිත භාවිතයට හෝ විකිණීමට සැලකිය යුතු ලෙස සූදානම් වන තෙක් එම වත්කම්වල පිරිවැයට එකතු කරනු ලැබේ.

ඇ) විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා, විධායක කමිටුවේ මතය වන්නේ වියදම් ක්‍රමයේ ක්‍රියාකාරීත්වය කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය සාධනයේ අංගය සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කරන අතර, එබැවින් විවැනි ඉදිරිපත් කිරීමේ ක්‍රමයක් අනුගමනය කරනු ලැබේ.

### 2.5. වාර්තා කිරීමේ කාලපරිච්ඡේදයෙන් පසු සිදුවීම්

වාර්තා කරන දිනට පසුව සිදුවන සියලුම ප්‍රමාණාත්මක සිදුවීම් සලකා බලා අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වල ගැලපීම් හෝ හෙළිදරව් කිරීම් සිදු කර ඇත.

## මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

	2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා රු.	2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව රු.
<b>3. ආදායම් මාර්ග</b>		
අරමුදලින් මාරු කිරීම්	245,413,217	48,771,584
	245,413,217	48,771,584
<b>4. මූල්‍ය වියදම්</b>		
කල්බදු සඳහා පොලිය	201,382	157,742
	201,382	157,742
<b>5. කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය/(උනතාවය)</b>		
පහත සඳහන් දෑ ඇතුළුව සියලුම වියදම් අයකිරීමෙන් පසු කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය/(උනතාවය) සඳහන් වේ:		
විගණකගේ චේතනය - විගණන සේවා	208,250	262,040
වෘත්තීය ගාස්තු	149,010,773	4,366,150
කොමසාරිස්වරුන්ගේ චේතනය	8,800,000	9,800,000
ගිණුම්කරණ ගාස්තු	3,469,625	1,210,680
දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ මත ක්ෂය	2,100,483	419,713
භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් ක්‍රමක්ෂය	17,236,780	4,419,896
නීතිමය ගාස්තු	4,177,700	1,460,000



මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

වත්කම් ක්ෂය	පිරිවැය			ක්ෂය			ලියා හල අගය	
	2022.01.01 කාලපරිච්ඡේදය		2022.12.31	2022.01.01 කාලපරිච්ඡේදය		2022.12.31	2022.12.31	2021.12.31
	දිනට	තුළ	දිනට	දිනට	සඳහා	දිනට	දිනට	දිනට
	ශේෂය	එකතු කිරීම්	ශේෂය	ශේෂය		ශේෂය	ශේෂය	ශේෂය
	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.

6. දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ

ගෘහ භාණ්ඩ සහ සවිකිරීම්	903,175	72,300	975,475	226,255	196,284	422,539	552,936	676,920
කාර්යාල උපකරණ	5,591,571	452,480	6,044,051	52,733	1,171,372	1,224,105	4,819,946	5,538,838
පරිගණක උපකරණ	1,738,789	2,287,820	4,026,609	140,726	732,827	873,553	3,153,056	1,598,063
	8,233,535	2,812,600	11,046,135	419,714	2,100,483	2,520,197	8,525,938	7,813,821

	2022.12.31	2021.12.31
	දිනට	දිනට
	රු.	රු.

7. සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන්

ඉඩම් ගොඩනිර්මේ කටයුතු		
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ දී ශේෂය	160,808,037,740	-
කාලපරිච්ඡේදය තුළ සිදුකළ එකතු කිරීම්	30,915,849,891	160,808,037,740
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ දී ශේෂය	191,723,887,631	160,808,037,740

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 65 (3) වගන්තියේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා, 2021 අගෝස්තු 12 වැනි දින රජයේ ඉඩම් ආඥාපනතේ 6 වැනි වගන්තිය යටතේ (454 පරිච්ඡේදය) යටතේ ගොඩ කරන ලද හෙක්ටයාර් 446.09 ක භූමි ප්‍රදේශය කොමිෂන් සභාව වෙත පැවරීම සඳහා ජනාධිපති ප්‍රදානයක් නිකුත් කරන ලදී. ගොඩ කරන ලද ප්‍රදේශයේ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 269 ක අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් වලින් සමන්විත වන අතර ඉතිරි හෙක්ටයාර් 177.09 ජල මාර්ග, මුහුදු පත්ල සහ අනෙකුත් පොදු ප්‍රදේශ වලින් සමන්විත වේ.

ශ්‍රී ලංකා රජය (ධ්වනි) විසින් ගෙවීම් යුතු නොවන ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් ගොඩකරගත් අලෙවි කළ හැකි හෙක්ටයාර් 269 ක ඉඩමේ, ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් කරන ලද ආයෝජනය අයකර ගැනීම සඳහා, අලෙවි කළ හැකි ඉඩම්, පොදු ප්‍රදේශ සහ අනෙකුත් කොටස්වලින් හෙක්ටයාර් 329.99 ක ප්‍රමාණයක් ඉතිරි කරමින්, නැවත ගොඩකරන ලද සලකුණු කළ හැකි ඉඩම් හෙක්ටයාර් 116.1 ක් (කට්ටි 46) දිගුකාලීන බදු පදනම මත ව්‍යාපෘති සමාගමට ලබා දීමට ත්‍රෛපාක්ෂික ගිවිසුමක් (ඔප්) මගින් ශ්‍රී ලංකා රජය (ධ්වනි) එකඟ විය.

2022 දෙසැම්බර් 31 වැනි දිනට ව්‍යාපෘති සමාගම යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා ඇමෙරිකානු ඩොලර් 1,199,556,527/- (2021 දී - ඇමෙරිකානු ඩොලර් බිලියන 1.0845 ක්) වැය කර ඇති අතර ගොඩනිර්මේ කටයුතු තවමත් සිදුවෙමින් පවතී.

භාවිතා කිරීමට සූදානම් වත්කමක් ලෙස සුදුසුකම් ලබන තෙක් එවැනි වත්කම් මත දරන පිරිවැය මෙහෙයුම් වත්කමක් ලෙස හඳුනාගත නොහැක. එබැවින්, ඉඩම් ගොඩනිර්මේ සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා දරනු ලබන සියලුම වියදම් "සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන් (කළමනාකරණ)" ලෙස සටහන් වේ. කොමිෂන් සභාව විසින් හෙක්ටයාර් 116.1 (කට්ටි 46) ට අදාළ යටිතල පහසුකම් පිරිවැය ඉවත් කරමින් සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන් ලෙස ඇමෙරිකානු ඩොලර් 887,671,830/- ක් (රු. 191,723,887,631/- ) (2021 දී

- ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 802.3 ක් (රු.160,808,037,740/-) හඳුනාගෙන ඇත. ව්‍යාපෘති සමාගමට වෙන් කර ඇති අලෙවි කළ හැකි ඉඩම්වලින් ආර්ථික ප්‍රතිලාභ භුක්ති විඳීමේ අයිතිය නතර වී පවතින කාලය සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගමට වෙන් කර ඇති අලෙවි කළ හැකි ඉඩම්වලින් කිසිදු ආර්ථික ප්‍රතිලාභයක් උත්පාදනය කිරීමට කොමිෂන් සභාවට අයිතියක් නැත.

	2022.12.31 දිනට රු.	2021.12.31 දිනට රු.
<b>8. භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම්</b>		
<b>පිරිවැය</b>		
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ දී ශේෂය	8,839,792	-
IFRS 16 අදාළ කර ගැනීම	-	8,839,792
කාලපරිච්ඡේදය තුළ වකතු කිරීම්	12,816,884	-
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ දී ශේෂය	21,656,676	8,839,792
<b>ක්‍රමය කිරීම</b>		
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ දී ශේෂය	4,419,896	-
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අය කිරීම්	17,236,780	4,419,896
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ දී ශේෂය	21,656,676	4,419,896
ඉද්ධ ධාරණ අගය	-	4,419,896
<b>9. අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ</b>		
පෙර ගෙවීම් සහ අත්තිකාරම්	4,144,585	2,333,358
වෙනත් ලැබිය යුතු දෑ	315,000	315,000
	4,459,585	2,648,358
<b>10. මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ</b>		
සුළු මුදල්	50,000	49,253
	50,000	49,253
<b>11. වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ</b>		
වෙළඳ ගෙවිය යුතු දෑ	1,374,009	-
උපචිත වියදම්	21,131,990	1,607,050
	22,505,999	1,607,050



## මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

	2022.12.31 දිනට රු.	2021.12.31 දිනට රු.
<b>12. කල්බදු වගකීම්</b>		
<b>නාවිකා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් මත කල්බදු වගකීම්</b>		
<b>දළ කල්බදු වගකීම්</b>		
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ දී ශේෂය	4,542,000	-
IFRS 16 අදාළ කර ගැනීම	-	9,078,000
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා වකතු කිරීම්	12,943,800	-
කාලපරිච්ඡේදය තුළ ආපසු ගෙවීම්	(17,485,800)	(4,536,000)
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ දී ශේෂය	-	4,542,000
<b>අවිනිෂ්චිත පොලී</b>		
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ දී ශේෂය	74,466	-
IFRS 16 අදාළ කර ගැනීම	-	232,208
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා වකතු කිරීම්	126,916	-
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා පොලී ගාස්තු	(201,382)	(157,742)
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ දී ශේෂය	-	74,466
<b>ශුද්ධ කල්බදු වගකීම්</b>	-	4,616,466
වසරකට පසු නැවත ගෙවිය යුතු	-	-
වසරක් තුළ නැවත ගෙවිය යුතු	-	4,461,534

**13. ගිවිසුම්ගත බැඳීම්****13.1 මූල්‍ය බැඳීම්**

වාර්තා කරන දිනය වන විට ප්‍රමාණාත්මක මූල්‍ය බැඳීම් කිසිවක් නොතිබුණි

**13.2 ප්‍රාග්ධන බැඳීම්**

වාර්තා කරන දිනය වන විට ප්‍රමාණාත්මක ප්‍රාග්ධන බැඳීම් කිසිවක් නොතිබුණි

**14. අසම්භාව්‍ය වගකීම් සහ අසම්භාව්‍ය වත්කම්**

වාර්තා කරන දිනය වන විට අසම්භාව්‍ය වගකීම් හෝ අසම්භාව්‍ය වත්කම් කිසිවක් නොතිබුණි

**15. වාර්තා කරන දිනට පසුව සිදු වන සිදුවීම්**

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගැලපීම් හෝ හෙළිදරව් කිරීම් අවශ්‍ය වන කිසිදු තත්ත්වයක් වාර්තා කළ දින සිට මතු වී නොමැත.

**16. මූල්‍ය අවදානම් කළමනාකරණය****i. දළ විශ්ලේෂණය**

කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය උපකරණ භාවිතයෙන් පහත සඳහන් අවදානම්වලට හිරාවරණය වී ඇත:

ණය අවදානම්

ද්‍රවශීලතා අවදානම්

වෙළඳපල අවදානම්

ඉහත එක් එක් අවදානම් සඳහා කොමිෂන් සභාව හිරාවරණය වීම, කොමිෂන් සභාවේ අරමුණු, අවදානම මැහීම සහ කළමනාකරණය කිරීම සඳහා වන ප්‍රතිපත්ති සහ ක්‍රියාවලීන් සහ කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රාග්ධන කළමනාකරණය පිළිබඳ තොරතුරු මෙම සටහනෙන් ඉදිරිපත් කෙරේ.

**ii. අවදානම් කළමනාකරණ රාමුව**

කොමිෂන් සභාවේ අවදානම් කළමනාකරණ රාමුව ස්ථාපිත කිරීම සහ අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා විධායක කමිටුවට සම්පූර්ණ වගකීමක් ඇත.

**(අ) ණය අවදානම**

ණය අවදානම යනු පාර්ශ්වයක් තම ගිවිසුම්ගත බැඳීම් ඉටු කිරීමට අපොහොසත් වුවහොත් කොමිෂන් සභාවට මූල්‍යමය අලාභයක් ඇතිවීමේ අවදානමයි. ණය අවදානම ප්‍රධාන වශයෙන් පැන නගින්නේ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ සහ බැංකුවේ ඇති මුදල් මඟිනි.

	ධාරණ අගය	
	2022.12.31	2021.12.31
	දිනට	දිනට
	රු.	රු.
මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	50,000	49,253
අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ	4,459,585	2,648,358
	4,509,585	2,697,611



මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

(ආ) ද්‍රවශීලතා අවදානම

ද්‍රවශීලතා අවදානම යනු මුදල් හෝ වෙනත් මූල්‍ය වත්කම් ලබා දීමෙන් පියවා ගන්නා මූල්‍ය වගකීම් හා සම්බන්ධ වගකීම් ඉටු කිරීමේදී කොමිෂන් සභාවට දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවන අවදානමයි. ද්‍රවශීලතාවය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රවේශය වන්නේ, පිළිගත නොහැකි පාඩුවක් සිදු නොකොට, කොමිසමේ කීර්ති නාමයට හානියක් නොවන පරිදි, නියමිත වේලාවට එහි වගකීම් ඉටු කිරීමට ප්‍රමාණවත් ද්‍රවශීලතාවක් සෑම විටම පවතින බව සහතික කිරීමයි.

පහත දැක්වෙන්නේ කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මූල්‍ය වගකීම්වල ගිවිසුම්ගත කල්පිරීමයි.

	ධාරණ අගය රු.	මාස 0-6 රු.	මාස 6-12 රු.
2022 දෙසැම්බර් 31			
වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ	22,505,999	22,505,999	-
	22,505,999	22,505,999	-
2021 දෙසැම්බර් 31			
කල්බදු වගකීම්	4,461,534	2,230,767	2,230,767
වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ	1,607,050	1,607,050	-
	6,068,584	3,837,817	2,230,767

(ඇ) වෙළඳපල අවදානම

වෙළඳපල අවදානම යනු කොමිසමේ ආදායමට හෝ එහි මූල්‍ය උපකරණවල වටිනාකමට බලපාන විදේශ විනිමය අනුපාත සහ පොලී අනුපාත වැනි වෙළඳපල සාධකවල වෙනස්වීම් අවදානමයි. වෙළඳපල අවදානම් කළමනාකරණයේ පරමාර්ථය වන්නේ ප්‍රතිලාභය ප්‍රශස්ත කරන අතරම පිළිගත හැකි පරාමිතීන් තුළ වෙළඳපල අවදානම් නිරාවරණය කළමනාකරණය කිරීම සහ පාලනය කිරීමයි.





## විගණකාධිපති වාර්තාව



### ජාතික විගණන කාර්යාලය

தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்

NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය  
எனது இல.  
My No.

INF/A/06/AR/CPCEC/AR/2022

ඔබේ අංකය  
உமது இல.  
Your No.

දිනය  
திகதி  
Date

31 May 2023

අතිරේක ජනාධිපතිතුමා

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදලේ 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 23 (5) වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

### මූල්‍ය ප්‍රකාශන

#### මතය

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදලේ ("අරමුදල") 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ ආදායම් හා වියදම් ප්‍රකාශනය, සමුච්චිත අරමුදල වෙනස් වීමේ ප්‍රකාශනය, වදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව මගේ වාර්තාව පාර්ලිමේන්තුවට ඉදිරිපත් කරනු ඇත. මෙම විගණනය සිදු කිරීම සඳහා මා හට රාජ්‍ය පරිච්ඡේද වරලත් ගණකාධිකාරී සමාගමක් විසින් සහාය ලබා දෙන ලදී.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට අරමුදලේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ වදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි අතිරික්තය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

#### මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

#### අවධාරණය කරන කරුණ

අරමුදලට ආදායම් බදු අදාළ වීම සම්බන්ධයෙන් කොමිෂන් සභාවේ ස්ථාවරය සාකච්ඡා කරන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන 2.3.2 වෙත මම අවධානය යොමු කරමි. මෙම කාරණය සම්බන්ධයෙන් මගේ මතය වෙනස් නොවේ.

#### මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, අරමුදල අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය අරමුදල අභ්‍යන්තරව කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් හැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.



අරමුදලේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

### මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෘමටිම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකසුමකින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්:

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාප්ත ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මගහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අරමුදලේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ ස්වල්පායුක්තිය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව් කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකර්ණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.



**ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න**

විගණකාධිපති



ආදායම සහ වියදම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය

		2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා සටහන රු.	2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව රු.
ගාස්තු සහ ආදායම්	3	-	405,074,726
සෘජු වියදම්		-	-
දළ අතිරික්තය		-	405,074,726
වෙනත් ආදායම්	4	37,190,824	10,007,017
පරිපාලන සහ අනෙකුත් වියදම්	5	(461,732)	(63,859)
කාල සීමාව සඳහා අතිරික්තය		36,729,092	415,017,884
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්		-	-
මුළු විස්තීර්ණ ආදායම		36,729,092	415,017,884

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.  
පිටු අංක 62 සිට 66 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ  
2023 මැයි 25

## මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය

		31.12.2022 දිනට රු.	31.12.2022 දිනට රු.
	සටහන		
<b>වත්කම්</b>			
<b>ජංගම වත්කම්</b>			
වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ		-	5,074,726
අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ	6	5,917,808	8,917,808
අයකරගත හැකි ආදායම් බදු		4,202,947	-
මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	7	150,875,955	353,583,046
<b>මුළු ජංගම වත්කම්</b>		<b>160,996,710</b>	<b>367,575,580</b>
<b>මුළු වත්කම්</b>		<b>160,996,710</b>	<b>367,575,580</b>
<b>හිමිකම් සහ වගකීම්</b>			
සමුච්චිත අරමුදල		157,562,175	366,246,300
<b>මුළු හිමිකම්</b>		<b>157,562,175</b>	<b>366,246,300</b>
<b>ජංගම නොවන වගකීම්</b>	-	-	-
<b>ජංගම වගකීම්</b>			
වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ		88,725	42,250
බැංකු අයිරාව	8	3,345,810	1,287,030
<b>මුළු ජංගම වගකීම්</b>		<b>3,434,535</b>	<b>1,329,280</b>
<b>මුළු වගකීම්</b>		<b>3,434,535</b>	<b>1,329,280</b>
<b>මුළු හිමිකම් සහ වගකීම්</b>		<b>160,996,710</b>	<b>367,575,580</b>

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.

පිටු අංක 62 සිට 66 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සකස් කර ඇත.

රුවන් එස්. කරුණාරත්න මහතා

අධ්‍යක්ෂ - මූල්‍ය

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා අරමුදලේ කොමිෂන් සභාව වගකිව යුතුය.

අරමුදලේ කොමිෂන් සභාව වෙනුවෙන් අනුමත කර අත්සන් කරන ලදී.

රියාස් මිහුලර් මහතා

කොමසාරිස්වරයා

සාලිය වික්‍රමසූරිය මහතා

කොමසාරිස්වරයා

කොළඹ

2023 මැයි 25



සමුච්චිත අරමුදලේ වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනය

විස්තරය	සමුච්චිත අරමුදල රු.	එකතුව රු.
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ දී ශේෂය	-	-
ආරම්භක දායකත්වය	400,000,000	400,000,000
සමාලෝචිත වර්ෂයේ අතිරික්තය	415,017,884	415,017,884
ආරම්භක දායකත්වය පියවීම	(400,000,000)	(400,000,000)
කොමිෂන් සභාවට අරමුදල් මාරු කිරීම්	(48,771,584)	(48,771,584)
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	366,246,300	366,246,300
සමාලෝචිත වර්ෂයේ අතිරික්තය	36,729,092	36,729,092
කොමිෂන් සභාවට අරමුදල් මාරු කිරීම්	(245,413,217)	(245,413,217)
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	157,562,175	157,562,175

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.  
පිටු අංක 62 සිට 66 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ  
2023 මැයි 25

## මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය

	2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා රු.	2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව රු.
<b>කොමිෂන් සභා ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ගලා ඒම්</b>		
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය	36,729,092	415,017,884
<b>ගැලපීම්:</b>		
ස්ථාවර තැන්පතු මත පොලී ආදායම	(37,190,824)	(10,007,017)
<b>කාරක ප්‍රාග්ධනය වෙනස් වීමට පෙර මෙහෙයුම් අතිරික්තය/(හිඟය).</b>	<b>(461,732)</b>	<b>405,010,867</b>
වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ අඩුවීම/(වැඩිවීම).	5,074,726	(5,074,726)
අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ වැඩි වීම	46,475	42,250
<b>මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් උපයන මුදල් ප්‍රවාහ</b>	<b>4,659,469</b>	<b>399,978,391</b>
පොලී ආදායම් ලැබීම්	40,190,824	1,089,209
ආදායම් බදු ගෙවීම්	(4,202,947)	-
කොමිෂන් සභාවේ කටයුතු සඳහා අරමුදල් මාරු කිරීම්	(245,413,217)	(48,771,584)
<b>මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින්/ (හාවිතා කරන ලද) ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහ</b>	<b>(204,765,871)</b>	<b>352,296,016</b>
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ප්‍රවාහ	-	-
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහ	-	-
<b>මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑහි ශුද්ධ වැඩිවීම/(අඩුවීම).</b>	<b>(204,765,871)</b>	<b>352,296,016</b>
<b>කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ (සටහන අ)</b>	<b>352,296,016</b>	<b>-</b>
<b>කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ (සටහන ආ)</b>	<b>147,530,145</b>	<b>352,296,016</b>
<b>කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ (සටහන අ)</b>		
ස්ථාවර තැන්පතු	350,000,000	-
බැංකුවේ මුදල්	3,583,046	-
බැංකු අයිතාඩ	(1,287,030)	-
	352,296,016	-
<b>කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ</b>		Note B
ස්ථාවර තැන්පතු	150,000,000	350,000,000
බැංකුවේ මුදල්	875,955	3,583,046
බැංකු අයිතාඩ	(3,345,810)	(1,287,030)
	147,530,145	352,296,016

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.

පිටු අංක 62 සිට 66 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ

2023 මැයි 25



## මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

### 1. ආයතනික තොරතුරු

#### 1.1 සාමාන්‍ය

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදල ("අරමුදල") යනු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ ("පනත") 23 වැනි වගන්තිය යටතේ පිහිටුවන ලද සහ ශ්‍රී ලංකාවේ ස්ථාපනය කරන ලද අරමුදලකි. අරමුදලේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන මෙහෙයුම් ස්ථානය ඒකකය අංක 901, වන් ගෝල් රෝස් ටවර්, 1<sup>වන</sup>, සෙන්ටර් පාර, කොළඹ 02 යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත.

#### 1.2 ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් සහ මෙහෙයුම්වල ස්වභාවය

මෙම කාලසීමාව තුළ අරමුදලේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් වූයේ මූලික දායකත්වය සහ පහසුකම් ගාස්තු, කොමිෂන් සභාවේ මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා අරමුදල් සැපයීම සහ පනත මගින් අවසර දී ඇති පරිදි අතිරික්ත අරමුදල් ආයෝජනය කිරීම හරහා අරමුදල් උත්පාදනය කිරීමයි.

#### 1.3 නිකුත් කිරීම සඳහා අවසර දුන් දිනය

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ කාලසීමාව සඳහා අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2023 මැයි 25 වැනි දින කොමිෂන් සභාව විසින් නිකුත් කිරීමට අවසර දෙන ලදී.

#### 1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා වගකීම

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ විධිවිධාන අනුව අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේ සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ වගකීම කොමිෂන් සභාව සතුවේ.

### 2. වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල සාරාංශය

#### 2.1 සාමාන්‍ය ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

##### 2.1.1 අනුකූලතා ප්‍රකාශනය

2022 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට සහ ඉන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා අරමුදලේ සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් ("මූල්‍ය ප්‍රකාශන") සමඟින් මූල්‍ය තත්ත්වය,

ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනය, සමුච්චිත අරමුදලේ වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සකස් කර ඉදිරිපත් කර ඇත.

##### 2.1.2 ඇගයීමේ පදනම

අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වේනිභාසික පිරිවැය සම්මුතිය යටතේ සකස් කර ඇත.

##### 2.1.3 ක්‍රියාකාරී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ මුදල් වර්ගය

අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් අයිතම මිනිනු ලබන්නේ වය ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රාථමික ආර්ථික පරිසරයේ මුදල් (ක්‍රියාකාරී මුදල්) භාවිතා කරමිනි. අරමුදලේ මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කරනු ලබන්නේ ක්‍රියාකාරී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ මුදල් ඒකකය වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින් ඉදිරිපත් කෙරේ. සමාලෝචනයට භාජනය වන කාලසීමාව තුළ අරමුදලේ ඉදිරිපත් කිරීම් සහ ක්‍රියාකාරී මුදල්වල වෙනසක් සිදු නොවීය.

##### 2.1.4 ප්‍රමාණාත්මකභාවය හා සමුච්චිත කිරීම්

සමාන අයිතමවල සෑම ප්‍රමාණාත්මක පන්තියක්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කර ඇත. අසමාන ස්වභාවයේ හෝ ශ්‍රිතයක අයිතමයන් ප්‍රමාණාත්මක නොවන ඒවා නම් ඒවා වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

වත්කම් සහ බැරකම් හිලවී කරනු ලබන අතර, මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශයේ වාර්තා කර ඇති ශුද්ධ මුදල ශුද්ධ පදනම මත පියවීමට හෝ වත්කම් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට සහ චක්‍රවර වගකීම් පියවීමට හිතකානුකූලව බලාත්මක කළ හැකි අයිතියක් ඇති විට පමණී ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල නිශ්චිතව අනාවරණය කර ඇති පරිදි අවශ්‍ය හෝ අවසර දී ඇත්නම් මිස ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනයේ ආදායම් සහ වියදම් හිලවී නොකෙරේ.

##### 2.1.5 සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ විනිශ්චයන්, ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන

###### අ) විනිශ්චයන්

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රියාවලියේදී, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රමාණයන් කෙරෙහි වඩාත්ම සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති ඇස්තමේන්තුවලට අමතරව, කොමිෂන් සභාව විසින් විනිශ්චයන් සිදු කර ඇත.

###### ආ) ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන

ඉදිරි මූල්‍ය වර්ෂය තුළ වත්කම් සහ බැරකම්වල ධාරණ අගයට ප්‍රමාණාත්මක ගැලපීම් ඇති කිරීමේ සැලකිය යුතු අවදානමක් ඇති මූල්‍ය තත්ත්ව දිනයෙහි අනාගතය සහ ඇස්තමේන්තු අවිනිශ්චිතතාවයේ අනෙකුත් ප්‍රධාන මූලාශ්‍ර සම්බන්ධ ප්‍රධාන උපකල්පන සලකා බලනු ලැබේ.

##### 2.1.6 අඛණ්ඩ පැවැත්ම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේදී, පවතින තොරතුරු මත පදනම්ව, කොමිසන් සභාව අවධානය යොමු කිරීමේ පදනම භාවිතා කිරීමේ යෝග්‍යතාවය තක්සේරු කර ඇත. 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත මගින් බල ගන්වා ඇති පරිදි මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේ දී ව්‍යාපාරික කටයුතු ඉදිරියට ගෙන යාමට ප්‍රමාණවත් සම්පත් අරමුදල සතුව පවතින බව කොමිසම සෑහීමකට පත් විය.

##### 2.1.7 විදේශ මුදල් ගනුදෙනු

සියලුම විදේශ විනිමය ගනුදෙනු ක්‍රියාකාරී මුදල් බවට පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ ගනුදෙනුවලට බලපෑම් වල්ල වූ අවස්ථාවේ පැවති විනිමය අනුපාතවලට අනුවය.

වාර්තා කරන දිනයේදී විදේශ මුදල්වලින් සඳහන් වන මුදල් වත්කම් සහ බැරකම් ශ්‍රී ලංකා රුපියලට පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ කාලපරිච්ඡේදය අවසන විනිමය

අනුපාත භාවිතයෙන් වන අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ලැබෙන ලාභ හෝ අලාභ ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනයේ ගිණුම්ගත කරනු ලැබේ.

විදේශ මුදල් වලින් නම් කරන ලද මුදල් නොවන වත්කම් සහ වගකීම් පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ අගයන් තීරණය කරන විට පැවති විනිමය අනුපාත භාවිතා කරමිනි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ලැබෙන ලාභය හෝ අලාභය විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ සටහන් වේ.

## 2.2 වත්කම්, වගකීම් සහ ඒවායේ තක්සේරු කිරීමේ පදනම

### 2.2.1 වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ

වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ මුලින් සාධාරණ වටිනාකමින් හඳුනාගෙන පසුව ඵලදායී පොලී ක්‍රමය භාවිතා කරමින්, අපහායනය සඳහා වෙන් කිරීම් අඩු කර ක්‍රමක්ෂ පිරිවැය මත මිනිනු ලැබේ.

අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ හඳුනාගනු ලබන්නේ, අපහායනය සඳහා වන ශුද්ධ වෙන් කිරීම් සඳහා ඇස්තමේන්තු කර ඇති ප්‍රමාණයෙනි. වෙන් කිරීම් ප්‍රමාණය ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනයේ හඳුනාගෙන ඇත.

### 2.2.2 මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ

මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ යනු අතේ ඇති මුදල් සහ බැංකුවේ ඇති මුදල් ලෙස අර්ථ දක්වා ඇති අතර ඒවා ඉතා ද්‍රවශීල ආයෝජන වන අතර දන්නා මුදල් ප්‍රමාණයට පහසුවෙන් පරිවර්තනය කළ හැකි අතර වටිනාකම වෙනස් වීමේ නොසැලකිය යුතු අවදානමකට යටත් වේ.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ අරමුණ සඳහා, මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ අතේ ඇති මුදල් වලින් සහ බැංකුවේ මුදල් සහ මාස තුනක හෝ ඊට අඩු කාලයක් සඳහා අධික ද්‍රවශීලී පොලී සහිත සුරැකුම්පත් සහ ශුද්ධ බැංකු අයිතවලින් සමන්විත වේ.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය වාර්තා කරනු ලබන්නේ වක්‍ර ක්‍රමය පදනම් කරගෙනය.

## 2.3 වගකීම් සහ ප්‍රතිපාදන

### 2.3.1 අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ

අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ වන්නේ සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරයේ දී අත්පත් කරගත් සේවාවන් සඳහා ගෙවීමට ඇති බැඳීම් ය. ඒවා වසරක් හෝ ඊට අඩු කාලයක් තුළ ගෙවීමට නියමිත ජංගම වගකීම් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත, එසේ නොමැති නම්, ඒවා ජංගම නොවන වගකීම් ලෙස ඉදිරිපත් කෙරේ.

අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ මුලින් සාධාරණ වටිනාකමින් හඳුනාගෙන පසුව ඵලදායී පොලී ක්‍රමය භාවිතා කරමින් ක්‍රමක්ෂ මිලට මිනිනු ලැබේ. ප්‍රකාශිත පොලී අනුපාතිකයක් නොමැතිව කෙටි කාලීන ගෙවිය යුතු මුදල් මුල් ඉන්වොයිස් ප්‍රමාණයෙන් මිනිනු ලබන්නේ වට්ටම් කිරීමේ බලපෑම වැදගත් නොවන බැවිනි.

### 2.3.2. ආදායම් බදු

කොළඹ වරාය නගරය යනු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත ("පනත") මගින් හඳුනාගෙන ඇති විශේෂ ආර්ථික කලාපයකි (SEZ). සෘජු විදේශ ආයෝජන, රැකියා උත්පාදනය, රජයේ ආදායම, දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයේ දායකත්වය සහ ගෙවුම් ශේෂය අනුව ජාතික ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති කරනු ඇත. මෙම SEZ වෙත ගුණාත්මක ප්‍රාථමික සහ ද්විතීයික ආයෝජකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා, මෙම පනත මගින් නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ලබා දිය හැකි පනත් 13ක් හෝ ඊට යටත්ව සහ කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ කිසිදු ඉල්ලුම්පත්‍රයක් නොමැති පනත් 7ක් සපයයි.

පනතේ 23 (2) (ඇ) වගන්තියට අනුව, කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි රජයේ අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් සහ ව්‍යාපෘති සමාගම් අලෙවි කළ හැකි ඉඩම්

කවර හෝ බදු දීමකින් ලැබෙන සියලුම මුදල්, කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදලට බැර කළ යුතු ("අරමුදල") අතර පනතේ අවසර දී ඇති පරිදි වියදම් අඩු කිරීමෙන් පසුව, බදු ගිවිසුමේ අදාළ ගිවිසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට සමගාමීව, පනතේ 23 වැනි වගන්තියේ දක්වා ඇති පරිදි ඒකාබද්ධ අරමුදලට ප්‍රේෂණය කළ යුතුය. තවද, 23 (2) (ඇ) වගන්තියට අනුව, කොළඹ වරාය නගර බල ප්‍රදේශය තුළ නියම කර ඇති පරිදි කොමිෂන් සභාව විසින් පනවන ලද දේශීය තක්සේරු අනුපාත සහ වෙනත් ඕනෑම අයකිරීමක් මගින් අරමුදලට සියලු මුදල් ලැබිය හැකිය. කාර්තුමය පදනමින් ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කළ යුතු මුදල් සහ රජයේ ආදායමේ කොටසක් වනු ඇත.

විබැවින් පනතේ අවසර දී ඇති පරිදි ආයෝජන පහසුකාරක සේවා සැපයීමේදී ලැබෙන සහ ලැබිය යුතු සියලුම මුදල් එකතු කිරීම සඳහා භාරකරු ලෙස රජය වෙනුවෙන් අරමුදල පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර වියදම් පියවා ගැනීම සඳහා පමණක් කොමිෂන් සභා අරමුදලින් අරමුදල් ලබා ගැනීමට කොමිෂන් සභාවට අවසර ඇත.

ඉහත කරුණුවලට අනුකූලව, කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදල ආදායම් බදු ගෙවීමට බැඳී නොසිටින බව අරමුදලේ අදහසයි.

### 2.3.3. ප්‍රතිපාදන

අතීත සිදුවීම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස අරමුදලට වර්තමාන නෛතික හෝ නිර්මාණාත්මක වගකීමක් ඇති විට වගකීම පියවීම සඳහා සම්පත් පිටතට ගලායාමක් අවශ්‍ය වන විට ප්‍රතිපාදන සිදුකරනු ලැබේ; සහ මුදල විශ්වාසදායක ලෙස ඇස්තමේන්තු කරනු ලැබේ. අනාගත මෙහෙයුම් පාඩු සඳහා ප්‍රතිපාදන හඳුනාගෙන නොමැත.

සමාන බැඳීම් ගණනාවක් ඇති විට, සමස්ථයක් ලෙස වගකීම් පන්තිය සලකා



## මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

බැලීමෙන් බේරුම්කරණයේදී පිටතට ගලායාමක් අවශ්‍ය වීමේ සම්භාවිතාව තීරණය වේ. එකම වගකීම් පන්තියේ ඇතුළත් ඕනෑම අයිතමයක් සම්බන්ධයෙන් පිටතට ගලා යාමේ සම්භාවිතාව කුඩා වුවද ප්‍රතිපාදනයක් සිදුකරනු ලැබේ.

### 2.3.4. බැඳීම්

වාර්තා කරන දිනට ඇති සියලුම ප්‍රමාණාත්මක බැඳීම් හඳුනාගෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන්වල හෙළිදරව් කර ඇත.

## 2.4. ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනය

### 2.4.1. ආදායම් හඳුනා ගැනීම

#### 2.4.1.1. පහසුකම් ගාස්තු

පනතේ 23(2)(ආ) වගන්තිය අනුව, මෙම පනත ආරම්භ කර 2028 ජුනි 30 දිනෙන් අවසන් වන දින සිට ව්‍යාපෘති ඉඩමේ ඕනෑම බදු දීමකින් ලැබෙන සියලුම මුදල්වලින් සියයට එකකට (1%) සමාන මුදලක් ව්‍යාපෘති සමාගමෙන් ලබා ගැනීමට අරමුදලට හිමිකම් ඇත.

පහසුකම් ගාස්තු උපචිත පදනම මත හඳුනා ගනු ලැබේ.

#### 2.4.1.2. පොලී ආදායම්

එලදායි පොලී ක්‍රමය භාවිතයෙන් පොලී ආදායම සහ වියදම අතිරික්ත හෝ හිඟය ලෙස හඳුනා ගැනේ. 'එලදායි පොලී අනුපාතය' යනු මූල්‍ය උපකරණයේ අපේක්ෂිත ආයු කාලය හරහා ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ගෙවීම් හෝ ලැබීම්, මූල්‍ය වත්කම්වල දළ ධාරණ අගයට හෝ මූල්‍ය වගකීම්වල ක්‍රමික කළ පිරිවැයට හරියටම වට්ටම් කරන අනුපාතයයි.

#### 2.4.1.3. වෙනත් ආදායම්

වෙනත් ආදායම් උපචිත පදනම මත හඳුනා ගනු ලැබේ.

### 2.4.2. වියදම්

අ) වියදම් උපචිත පදනම මත හඳුනා ගනු ලැබේ. සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරයේ දී සහ දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ කාර්යක්ෂමව පවත්වාගෙන යාම සඳහා දරන ලද සියලුම වියදම්, කාලසීමාව සඳහා ප්‍රතිඵලයට පැමිණීමේ ආදායමට එරෙහිව අයකරනු ලැබේ.

ආ) ණය ගැනීම් පිරිවැය අත්පත් කර ගැනීම සඳහා සෘජුවම ආරෝපණය කළ හැකි ප්‍රමාණයට හැර, ණය ගැනීමේ පිරිවැය ඒවා දරන කාල සීමාව තුළ වියදමක් ලෙස පිළිගනු ලැබේ. සුදුසුකම් ලත් වත්කම් ඉදිකිරීම හෝ නිෂ්පාදනය කිරීම, එනම් ඔවුන්ගේ අපේක්ෂිත අරමුණ සඳහා සූදානම් වීමට සැලකිය යුතු කාලයක් ගත වන අතර වත්කම් ඔවුන්ගේ අපේක්ෂිත භාවිතයට හෝ විකිණීමට සැලකිය යුතු ලෙස සූදානම් වන තෙක් එම වත්කම්වල පිරිවැයට එකතු කරනු ලැබේ.

ඇ) ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනය ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා, වියදම් ක්‍රමයේ ක්‍රියාකාරීත්වය අරමුදලේ ක්‍රියාකාරීත්වයේ අංගය සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කරන බව කොමිෂන් සභාවේ මතය වන අතර, එබැවින් එවැනි ඉදිරිපත් කිරීමේ ක්‍රමයක් අනුගමනය කරනු ලැබේ.

## 2.5. වාර්තා කිරීමේ කාලපරිච්ඡේදයෙන් පසු සිදුවීම්

වාර්තා කරන දිනට පසුව සිදුවන සියලුම ප්‍රමාණාත්මක සිදුවීම් සලකා බලා අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වල ගැලපීම් හෝ හෙළිදරව් කිරීම් සිදු කර ඇත.

	2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා රු.	2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව රු.
<b>3. ආදායම්</b>		
පහසුකම් ගාස්තු	-	405,074,726
	-	405,074,726
<b>4. වෙනත් ආදායම්</b>		
ස්ථාවර තැන්පතු මත පොලී ආදායම	37,190,824	10,007,017
	37,190,824	10,007,017
<b>5. පරිපාලන සහ අනෙකුත් වියදම්</b>		
බැංකු ගාස්තු	413,757	17,215
බැංකු අයිරා මත පොලී	1,500	4,394
විගණන ගාස්තු	46,475	42,250
	461,732	63,859
	<b>2022.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
	<b>දිනට</b>	<b>දිනට</b>
	<b>රු.</b>	<b>රු.</b>
<b>6. අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ</b>		
ස්ථාවර තැන්පතු මත ලැබිය යුතු පොලී	5,917,808	8,917,808
	5,917,808	8,917,808
<b>7. මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ</b>		
ස්ථාවර තැන්පතු	150,000,000	350,000,000
බැංකුවේ මුදල්	875,955	3,583,046
	150,875,955	353,583,046
<b>8. බැංකු අයිරාව</b>		
ලංකා බැංකුව - කේ - 87611470	3,345,810	1,287,030
	3,345,810	1,287,030

## 9. ගිවිසුම්ගත බැඳීම්

### 9.1 මුල් බැඳීම්

වාර්තා කරන දිනය වන විට ප්‍රමාණාත්මක මුල් බැඳීම් කිසිවක් නොතිබුණි.



මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

9.2 ප්‍රාග්ධන බැඳීම්

වාර්තා කරන දිනය වන විට ප්‍රමාණාත්මක ප්‍රාග්ධන බැඳීම් කිසිවක් නොතිබුණි.

10. අසම්භාව්‍ය වගකීම් සහ අසම්භාව්‍ය වත්කම්

වාර්තා කරන දිනය වන විට අසම්භාව්‍ය වත්කම් හෝ අසම්භාව්‍ය වගකීම් කිසිවක් නොතිබුණි.

11. වාර්තා කරන දිනට පසුව සිදු වන සිදුවීම්

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගැලපීම් හෝ හෙළිදරව් කිරීම් අවශ්‍ය වන කිසිදු තත්වයක් වාර්තා කළ දින සිට මතු වී නොමැත.

12. සංසන්දනාත්මක තොරතුරු

වත්මන් වර්ෂය සඳහා ඉදිරිපත් කිරීමේ අවශ්‍යතාවයට අනුකූලව අවශ්‍ය ස්ථානවල සංසන්දනාත්මක සංඛ්‍යා නැවත වර්ගීකරණය කර ඇත.

12.1 නැවත වර්ගීකරණය

	2021.12.31 දී ප්‍රකාශ කළ පරිදි රු.	2022.12.31 දී නැවත වර්ගීකරණය කළ පරිදි රු.	ගැලපීම  සෑග
<b>මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශනය</b>			
<b>ජංගම වත්කම්</b>			
වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ	13,992,534	-	13,992,534
වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ	-	5,074,726	(5,074,726)
අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ	-	8,917,808	(8,917,808)
	13,992,534	13,992,534	-

වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ යටතේ වර්ගීකරණය කරන ලද වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ සහ ස්ථාවර තැන්පතු මත ලැබිය යුතු පොලී වඩා හොඳ ඉදිරිපත් කිරීමක් සඳහා පිළිවෙලින් වෙළඳ ලැබිය යුතු සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ යටතේ නැවත වර්ගීකරණය කර ඇත.

## සටහන්



කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව

Design & Produced by





කොළඹ වරාය නගරය  
ආර්ථික කොමිෂන් සභාව

[www.portcitycolombo.gov.lk](http://www.portcitycolombo.gov.lk)