கொழும்பு துறைமுக நகர
பொருளாதார ஆணைக்குழு

Shaping Our Future

கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு

ஆண்டு அறிக்கை 2022

துடிப்பான வளர்ச்சியின் பெருநகரமான கொழும்பு, அதன் பசுமையான அடையாளத்தை பெருமையுடன் பாதுகாத்து, சுற்றுலாப் பயணிகளை வசீகரித்து, நகரத்தின் சலசலப்புக்கு மத்தியில் ஓய்வெடுக்கும் ஓர் நிழலிடத்தை வழங்குகிறது. தெற்காசியாவிற்கான ஒரு உலகத் தர நகரமாக கொழும்பை நிறுவுவதற்கான எமது தூரநோக்கை நாம் முன்னெடுத்துச் செல்கிறோம், ,ந்த பசுமை மரபுவழியை எமது எல்லா செயற்பாடுகளிலும் விரிவுபடுத்திப் பாதுகாப்பதில் நாங்கள் உறுதியாக ,ருக்கிறோம்.

நிலைத்திருப்பதற்கான எங்களின் அசைக்க முடியாத அர்ப்பணிப்பு, சுறுசுறுப்பான சுற்றுச்சூழலை உருவாக்குவதற்கு முன்னுரிமை அளிப்பதுடன் அதிநவீன நகர்ப்புற வடிவமைப்புகளை ,ணைத்துக்கொள்ள நம்மைத் தூண்டுகிறது. எரிசக்தி, நீர் மற்றும் கழிவு முகாமைத்துவத்துக்கான ஒரு ஒருங்கிணைந்த அணுகுமுறையானது, நமது குடிமக்களின் ஒட்டுமொத்த வாழ்க்கைமுறையை வளப்படுத்தி நீண்ட கால நிலைபேறான சுற்றுச்சூழலை உறுதி செய்யும்.

,ந்த தொலைநோக்கு நகரமானது சுகாதாரம், கல்வி, பொழுதுபோக்கு, ஹோட்டல்கள் மற்றும் உணவகங்களில் உலகத்தரம் வாய்ந்த வழங்குநர்களின் வசதிகளைப் பெருமைப்படுத்தும். விரிவான சில்லறை விற்பனை மற்றும் அலுவலக ,டங்களுக்கு மேலதிகமாக, ,து ஒரு ஒருங்கிணைந்த ஓய்விடத்தையும் நகர்ப்புர கடற்கரையினையும் கொண்டிருக்கும்.

கொழும்பு துறைமுக நகர செயற்திட்டம் நிறைவடைந்தவுடன், நமது நாட்டையும் அதன் பொருளாதாரத்தின் எதிர்காலத்தையும் சர்வதேச தரத்திற்கு உயர்த்துவோம்.

உள்ளடக்க அட்டவணை

ஊழவெநவெள

வணிக மீளாய்வு

அறிக்கை பற்றி 3
எம்மைப் பற்றி 4
எமது தூரநோக்கு, இலட்சியநோக்கு, விழுமியம் 4
செயற்திட்ட மீளாய்வு 6

எமது ஆளுகை

தலைவரின் செய்தி 10
முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு அமைச்சின் இராஜாங்க அமைச்சரின் செய்தி 12
முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு அமைச்சின் செயலாளரிடம் இருந்தான செய்தி 13
தலைவரின் செய்தி 14
பணிப்பாளர் நாயகத்தின் செய்தி 15
ஆணைக்குழு உறுப்பினர்கள 18
ஆணைக்குழு பணிப்பாளர்களின் விபரக்கோவை 21

எமது செயற்பாடுகள்

எமது மூலோபாயம 24
ஆர்வமுள்ள தரப்பினரின் ஈடுபாடு 26
தொழிற்பாட்டுச் சூழல 26
நிலைபேற்றுத்தன்மை முகாமைத்துவ மீளாய்வு 27
கூட்டிணைந்த ஆளுகை 34

நிதிசார் அறிக்கைகள்

ஆணைக்குழு

அதிமேதகு சனாதிபதி 36
விரிவான வருமானக் கூற்று 38
நிதி நிலைமைக் கூற்று 39
உரிமைத்துவ மாற்றங்கள் கூற்று 40
காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று 41
நிதிக்கூற்றுகளுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் 42
ழேவநள வழ வாந குயைெஉயைட ளுவயவநஅநவெள 50

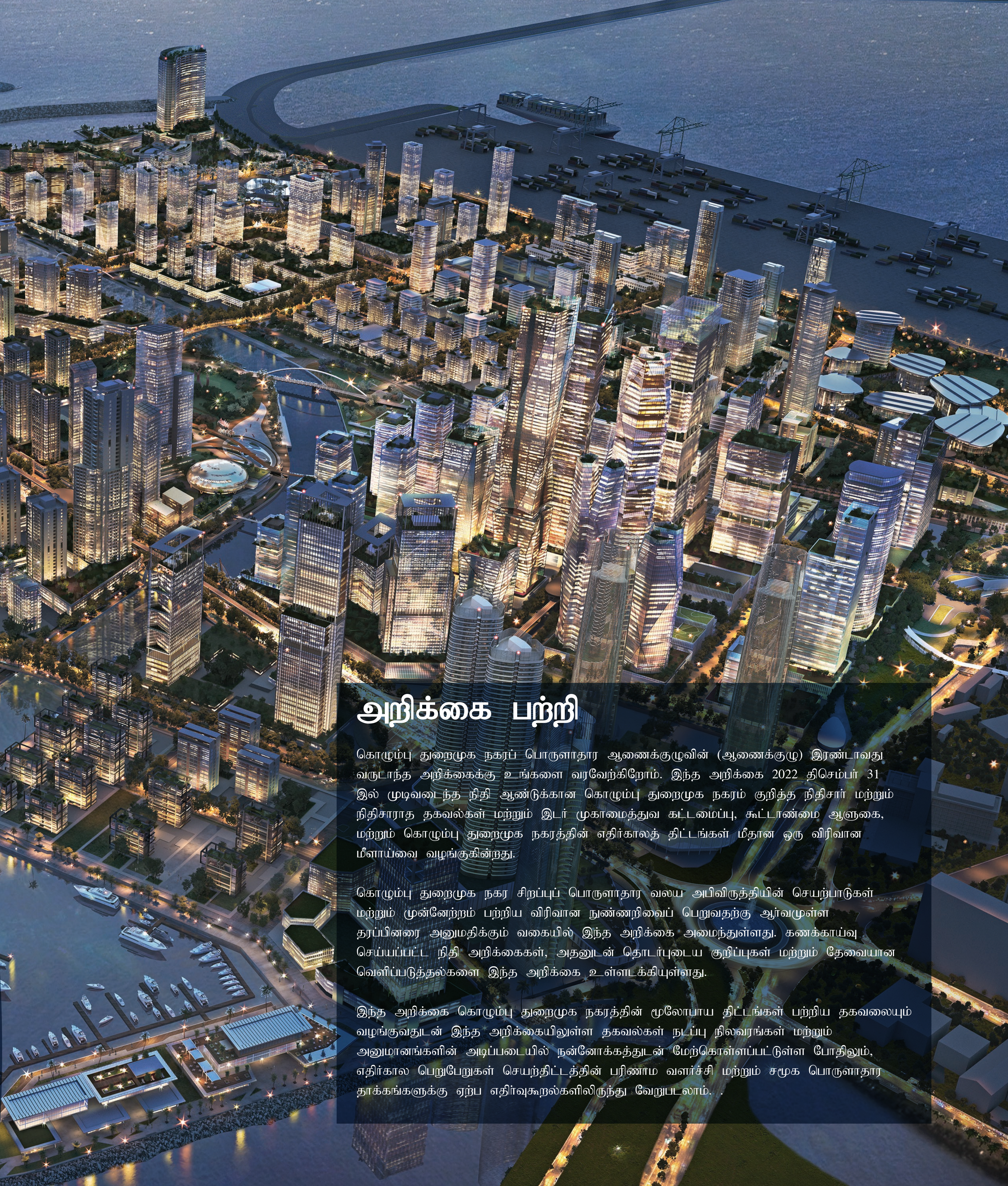
ஆணைக்குழு நிதியம்

நிதிக்கூற்றுக்கள் 56
வருமான செலவினக் கூற்று 58
நிதி நிலைமைக் கூற்று 59
திரண்ட நிதியத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று 60
காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று 61
ழேவநள வழ வாந குயைெஉயைட ளுவயவநஅநவெள 62

08 முகாமைத்துவ மீளாய்வு

22 தொழிற்பாட்டு மீளாய்வு

36 நிதிசார் மீளாய்வு



அறிக்கை பற்றி

கொழும்பு துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் (ஆணைக்குழு) இரண்டாவது வருடாந்த அறிக்கைக்கு உங்களை வரவேற்கிறோம். இந்த அறிக்கை 2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த நிதி ஆண்டுக்கான கொழும்பு துறைமுக நகரம் குறித்த நிதிசார் மற்றும் நிதிசாராத தகவல்கள் மற்றும் இடர் முகாமைத்துவ கட்டமைப்பு, கூட்டாண்மை ஆளுகை, மற்றும் கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் எதிர்காலத் திட்டங்கள் மீதான ஒரு விரிவான மீளாய்வை வழங்குகின்றது.

கொழும்பு துறைமுக நகர சிறப்புப் பொருளாதார வலய அபிவிருத்தியின் செயற்பாடுகள் மற்றும் முன்னேற்றம் பற்றிய விரிவான நுண்ணறிவைப் பெறுவதற்கு ஆர்வமுள்ள தரப்பினரை அனுமதிக்கும் வகையில் இந்த அறிக்கை அமைந்துள்ளது. கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதி அறிக்கைகள், அதனுடன் தொடர்புடைய குறிப்புகள் மற்றும் தேவையான வெளிப்படுத்தல்களை இந்த அறிக்கை உள்ளடக்கியுள்ளது.

இந்த அறிக்கை கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் மூலோபாய திட்டங்கள் பற்றிய தகவலையும் வழங்குவதுடன் இந்த அறிக்கையிலுள்ள தகவல்கள் நடப்பு நிலவரங்கள் மற்றும் அனுமானங்களின் அடிப்படையில் நன்னோக்கத்துடன் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள போதிலும், எதிர்கால பெறுபேறுகள் செயற்திட்டத்தின் பரிணாம வளர்ச்சி மற்றும் சமூக பொருளாதார தாக்கங்களுக்கு ஏற்ப எதிர்வுகூறல்களிலிருந்து வேறுபடலாம். .

எம்மைப் பற்றி

எமது தூரநோக்கு

உலகத் தரம் வாய்ந்த, நிலைபேறான சேவை சார்ந்த விசேட பொருளாதார வலயமாக திகழ்தல்.

எமது இலட்சியநோக்கு

- வணிகம் செய்வதை எளிதாக்குதல்
- முதலீட்டாளர்களுக்கு உள்ளார்ந்த மதிப்பை உருவாக்குவதன் மூலம் நிலைபேறான பொருளாதார வளர்ச்சியை துரிதப்படுத்துதல்.
- ஸ்மார்ட் சிட்டியை வழங்குவதன் மூலம் ஆர்வமுள்ள தரப்பினர்களுக்கு வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல்
- கொழும்பு துறைமுக நகரத்தை பிராந்தியத்தில் விருப்பமான முதலீட்டு இடமாக நிலைநிறுத்துவதற்கு சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை நியமங்களை கடைபிடித்தல்.

எமது விழுமியங்கள்

- வினைத்திறன்
- நம்பகத்தன்மை
- வெளிப்படைத்தன்மை
- மீள்தன்மை
- ஒழுக்கநெறி

கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு

2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு (ஆணைக்குழு) சட்டம் 2021 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் இலங்கை அரசாங்கத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. கொழும்பு துறைமுக நகர சிறப்புப் பொருளாதார வலயத்திற்குள் (SEZ) வணிகம் செய்வதை எளிதாக்கும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட்ட நவீன சட்டக் கட்டமைப்பையும் கவர்ச்சிகரமான விதிமுறைகளின் தொகுப்பையும் இந்த பிரதான சட்டம் அறிமுகப்படுத்தியது.

கொழும்பு துறைமுக நகர SEZ ஐ நிர்வகிப்பதற்கும் இயக்குவதற்குமான முக்கியமான பணி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள ஏகபோக அதிகாரியாக ஆணைக்குழு செயல்படுகிறது. சட்டத்தால் அதிகாரம் பெற்ற, SEZ க்குள் வணிகங்கள் மற்றும் செயல்பாடுகளுக்கான பதிவுகள், உரிமங்கள், அங்கீகாரங்கள் மற்றும் பிற தேவையான ஒப்புதல்களை வழங்க ஆணைக்குழு அதிகாரத்தை கொண்டுள் ளதுடன், இது ஒரு நெறிப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் வினைத்திறனான ஒழுங்குமுறை சூழலை உறுதி செய்கிறது.

முதலீட்டை எளிதாக்குதல் மற்றும் வணிக வளர்ச்சியை ஊக்குவித்தல் ஆகியவற்றின் முக்கியத்துவத்தை உணர்ந்து, SEZ க்கான ஒற்றைச் சாளர முதலீட்டு வசதியாளராக ஆணைக்குழு தன்னை நிலைநிறுத்திக் கொண்டுள்ளது. இந்த மையப்படுத்தப்பட்ட அணுகுமுறை முதலீட்டு செயல்முறையை நெறிப்படுத்தி, வணிகங்களுக்கு ஒரு தொடர்புகொள்ளல் மையத்தை வழங்குவதுடன் நிர்வாக சுமைகளையும் குறைக்கிறது.

மேலும், SEZ க்குள் மூலோபாய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வணிகங்க ளுக்கான ஊக்கத்தொகைகள் மற்றும் விலக்குகளைத் தீர்மானிப்பதற்கும் வழங்குவதற்கும் ஆணைக்குழு அதிகாரம் பெற்றுள்ளது. இதில் முன்னோடியான பல்நாட்டு நாணய ஏற்றுமதி

சேவைகள் மற்றும் வர்த்தக மையங்கள், சர்வதேச வர்த்தகம் மற்றும் வர்த்தகத்திற்கான பிராந்திய மையமாக SEZ இன் நிலையை மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறது.

ஆணைக்குழுவின் தூரநோக்கானது வெளிநாட்டு முதலீட்டை ஈர்ப்பதற்கும் வணிக வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பதற்கும் அப்பால் நீண்டுள்ளது. சர்வதேச வர்த்தகம், கப்பல் தளவாடங்கள், கடல்கடந்த வங்கி, நிதிச் சேவைகள், தகவல் தொழில்நுட்பம், வணிக செயல்முறையினை வெளியிலிருந்து பெறுதல், கூட்டிணைந்த தலைமையகம், பிராந்திய விநியோகம் மற்றும் சுற்றுலா உள்ளிட்ட பரந்த அளவிலான தொழில்களை எளிதாக்குவதன் மூலம் துடிப்பான மற்றும் பன்முகப்படுத்தப்பட்ட பொருளாதாரத்தை வளர்ப்பதை இது நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. இந்த பன்முகத் துறைகளுக்கு ஆதரவளிப்பதன் மூலம், இலங்கையின் ஒட்டுமொத்த பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு பங்களிக்கும் வகையில் நேரடி மற்றும் மறைமுக வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்க ஆணைக்குழு முயல்கிறது.

கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் ஸ்தாபிப்பு இலங்கையின் பொருளாதாரப் பயணத்தில் ஒரு முக்கிய அத்தியாயத்தைக் குறிக்கிறது. எளிதாக வணிகம் செய்வதை ஊக்குவித்தல், வெளிநாட்டு முதலீட்டை ஈர்த்தல் மற்றும் பன்முகப்படுத்தப்பட்ட பொருளாதாரத்தை வளர்ப்பதில் அதனை அர்ப்பணிப்பின் மூலம், ஆணைக்குழு நாட்டின் பொருளாதார வளர்ச்சியை முன்னெடுத்துச் செல்வதற்கும், புத்தாக்கம் மற்றும் நிலையான அபிவிருத்தியில் பிராந்தியத் தலைவராக இலங்கையை நிலைநிறுத்துவதற்கும் தயாராக உள்ளது..

கொழும்பு துறைமுக நகரம் பற்றி

கொழும்பு துறைமுக நகரமானது வர்த்தகம் மற்றும் புத்தாக்கத்தின் உலகளாவிய மையமாக மாறத் தயாராக உள்ள புத்தம் புதிய நகர வளர்ச்சியாகும். ஆரம்ப முதலீடு அமெரிக்க டொலர் 1.4 பில்லியன் ஆக காணப்படுவதுடன் முடிவில் எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த முதலீடு அமெரிக்க டொலர் 20 பில்லியன் ஆகும்.

இந்த 269 ஹெக்டேர் மீட்புத் திட்டமானது தற்போதுள்ள கொழும்பு வணிக மாவட்ட (CBD) நகரத்தின் வான் எல்லையையும் பொருளாதார நிலப் பரப்பையும் மறுயறை செய்து தடையின்றி விரிவுபடுத்துகிறது.

கொழும்பு துறைமுக நகரம் ஒரு சிறப்பு பொருளாதார வலயமாக இருப்பதுடன் ஒரு உயர்மட்ட திட்டமிடப்பட்ட நகரமாகும். இது புதுமை மற்றும் நிலைபேறான வளர்ச்சியின் கலங்கரை விளக்கமாக உள்ளதுடன் இது இலங்கையின் முதல் பிரதான திட்டமிட்ட நகர்ப்புற நகர வளர்ச்சியாகும். Surbana Jurong (சிங்கப்பூர்) மற்றும் SWECO (சுவீடன்) ஆகியவற்றின் ஒத்துழைப்புடன் வர்த்தகம், குடியிருப்பு, சில்லறை வர்த்தகம், விருந்தோம்பல் மற்றும் பலதரப்பட்ட வாழ்க்கை முறை வசதிகளை தடையின்றி ஒருங்கிணைக் கும் நகர்ப்புற நிலப்பரப்பைக் கருத்தில் கொண்டு இந்த இலட்சியத் திட்டம் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர பூரணப்படுத்தில்ன் பின்னர், கொழும்பு துறைமுக நகரமானது 178 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் 6.3 மில்லியன் சதுர மீட்டர் மொத்த தளப் பரப்பளவைக் கொண்டிருக்கும். அது மீட்கப்பட்ட 269 ஹெக்டேர் நிலப்பகுதியின் எல்லைக்குள் கட்டப்படும், ஐந்து தனித்தனி வளாகங்க ளாகப் பிரிக்கப்பட்டு, ஒவ்வொன்றும் வாழக்கூடிய, வேலை செய்யக்கூடிய மற்றும் ஓய்வுபெறத்தக்க அனுபவங்களின் தனித்துவமான கலவையை வழங்கு வதாக காணப்படும்.

இந்த நகரம் அதன் தனித்துவமான தன்மை மற்றும் வசீகரத்துடன் கூடிய ஐந்து தனித்தனி மாவட்டங்களை உள்ளடக்கியதாகும். அவையாவன:
தீவக வாழ்க்கை: அமைதி மற்றும் அமைதியின் புகலிடமாக பசுமையான மற்றும் நீர்முனை காட்சிகளுக்கு மத்தியில் அமைந்துள்ளது.

மத்திய பூங்கா வாழ்க்கை: ஒரு துடிப்பான நகர்ப்புற சோலை, பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் சில்லறை இடங்களுடன் தடையின்றி இணைக்கப்பட்ட வாழ்க்கை முறையை வழங்குகிறது.

சர்வதேசத் தீவு: உலகத் தரம் வாய்ந்த வணிகம் மற்றும் ஓய்வு வசதிகளைக் கொண்ட உலகளாவிய இணைப்பின் மையம்.

நிதி மாவட்டம்: இலங்கையின் நிதித்துறையின் இருதயமாகவும், சர்வதேச வங்கிகள், காப்புறுதி நிறுவனங்கள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களின் தாயகமாகவும் காணப்படும்.

அழகிய கடற்கரை: ஒரு ஆடம்பரமான நீர்முனை, நேர்த்தியான குடியிருப்புகள், உயர்தர சில்லறை விற்பனை மற்றும் துடிப்பான பொழுதுபோக்கு விருப்பங்களின் கலவையை வழங்குகிறது.

செயற்திட்டக் கம்பனியான CHEC Colombo Port City (Pvt) Limited (செயற்திட்டக் கம்பனி) சீனாவின் கம்யூனிகேஷன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கம்பனி யின் (CCCC) துணை நிறுவனமாகும் - இது / பார்ச்சூன் குளோபல் 500 நிறுவனங்களில் ஒன்றாக இருப்பதுடன் ஹொங்காங் என்ட் சங்காயில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது. இது இந்த உருமாறும் திட்டத்தின் வளர்ச்சிக்கு தலைமை தாங்குவதுடன் நில மீட்பு மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டில் விரிவான அனுபவத்துடன் கூடிய கம்பனியான CHEC Colombo Port City (Pvt) Limited ஆனது சாலைகள், பூங்காக்கள், நீர்வழிகள், கடற்கரை, பொதுப் பயன்பாடுகள் மற்றும் பிற அத்தியாவசிய சேவைகளை உன்னிப்பாக நிர்மாணித்து, ஒரு செழிப்பான நகர்ப்புற சுற்றுச்சூழல் அமைப்புக்கு அடித்தளம் அமைக்கிறது.

கொழும்பு துறைமுக நகரம் ஒரு பௌதீக மாற்றத்திற்கு அப்பாற்பட்டது; இது முன்னே ற்றம் மற்றும் செழுமைக்கான இலங்கை யின் அசைக்க முடியாத அர்ப்பணிப்பின் வெளிப்பாடாகும். இந்த இலட்சியத் திட்டம், நாட்டின் பொருளாதார வளர்ச்சியைத் தூண்டுவதற்கும், வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குவதற்கும், புத்தாக்கம் மற்றும் நிலைபேறான அபிவிருத்திக்கான உலகளாவிய மையமாக இலங்கையை நிறுவுவதற்கும் தயாராக உள்ளது.

செயற்திட்ட மீளாய்வு

269HA

45 HA
பசுமை
இடம்

91 HA
பொதுமக்கள்
இடம்

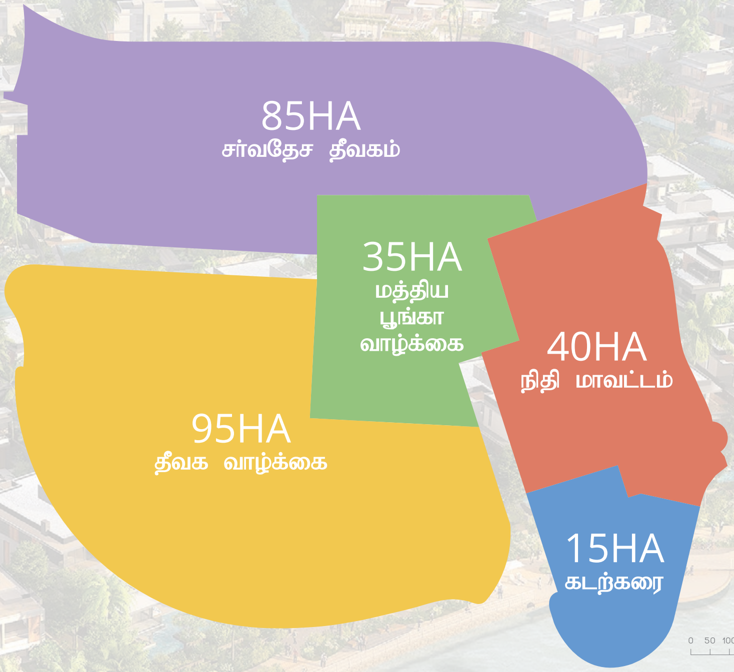
குாணி மீட்பு மற்றும் உட்கட்டமைப்பு முதலீடு	ஏதிர்வுகூறப்பட்ட அபிவிருத்தி முதலீடு
USD 1.4 பில்.	USD 13.5 பில்.

TOTAL EXPECTED INVESTMENT USD 15BN

விஸ்தீரணம்	அபிவிருத்திப் பிரதேசம்
269 HA	179 HA

மொத்த நிர்மாண பிரதேசம் (GFA)
6.3 மில்லியன் சதுர மீற்றர்

அலுவலகம	சில்லறை	விருந்தோம்பல்	குடியிருப்பு	ஏனையவை
1.51 MILLION சதுரமீற்றர்	837,466 சதுரமீற்றர்	404,904 சதுரமீற்றா	3.2 மில் சதுரமீற்றா	328,070 சதுரமீற்றா
24%	13%	7%	51%	5%



நிதி மாவட்டம்

உலகலாவிய வர்த்தக மாவட்டத்தில் வணிகங்களும் நலன்களும் வருதல்.

- உயர் அடர்த்த
- உயர் தரம்வாய்ந்த அலுவலகம
- சீரமைத்த பூங்கா
- CBD மாளிகை

சர்வதேச தீவகம்

வணிக மற்றும் ஓய்வுக்கான பல்வேறு வகையான விருப்பங்களை அனுபவித்தல

- நடுத்தர அடர்த்தி
- ஒருங்கிணைந்த உணவகங்கள
- மாநாடு மற்றும் கண்காட்சி மையம். சர்வதேச பாடசாலை
- சுகாதார வசதி
- பொழுதுபோக்கு மையம

கடற்கரை பூங்கா

படகுகள் மத்தியில் உலாவருதல் மற்றும் மெரினாவின் அமைதியில் அல்/ப்ரெஸ்கோ உணவருந்துதல.

- குறைந்த அடர்த்தி
- கடற்கரை மேம்பாடு
- கடற்கரை பூங்கா
- சொகுசு குடியிருப்பு
- களியாட்ட மற்றும் சில்லறை கடைத் தொகுதி

மத்திய பூங்கா குடியிருப்பு

மத்திய பூங்கா குடியிருப்பு நகரின் மையப்பகுதியில் இயற்கையை ரசித்த வண்ணம் பசுமையான சோலையில் சைக்கிள், ஓட்டம், உலா மற்றும் சுற்றுலா.

- நடுத்தர உயர் அடர்த்தி
- அலைவரிசைகள்
- மத்திய பூங்கா
- பார்வையாளர் அரங்கு
- பசுமை மையம்
- திறந்த வெளி

தீவக வாழ்க்கை

ஒவ்வொரு நாளும் உங்கள் வீட்டு வாசலில் மணலும் கடலும் தங்கும் இடம்.

- நடுத்தர அடர்த்தி
- நகர கடலோரம
- துறைமுக பூங்கா
- கருவாத் தோட்டம்
- தாமரைப் பூங்கா
- வில்லா லிவிங்

1

எமது ஆளுகை

தலைவரின் செய்தி

அன்பான குடிமக்களேஇ

எமது தேசம் எதிர்கொண்டுள்ள இந்த சோதனையான காலத்தில், கொழும்பு துறைமுக நகரம் நாட்டின் பொருளாதார மறுமலர்ச்சியை நோக்கிய பயணத்தில் நம்பிக்கை மற்றும் முன்னேற்றத்தின் கலங்கரை விளக்கமாக உயர்ந்து நிற்கிறது. எமது நாட்டின் மீட்பு முயற்சிகளில் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுவானது முன்னணியில் நின்று, ஒரு முக்கிய பங்கை ஏற்றுக்கொள்கிறது, இது ஒரு சிறப்பு பொருளாதார வலயத்தை உருவாக்குவதற்கான வரைபடத்தை ஒழுங்குபடுத்துவதுடன், இது ஒரு ஆற்றல்மிக்க மற்றும் நிலைபேறான சேவையை மையமாகக் கொண்டது.

269 ஹெக்டேர் மீளப்பெற்ற நிலப்பரப்பில் பரந்து விரிந்துள்ள இந்த மகத்தான முயற்சியானது, இலங்கையின் பொருளாதார நிலப்பரப்பை மறுவரையறை செய்யத் தயாராக உள்ளது. உலகெங்கிலும் உள்ள முதலீட்டாளர்கள் தங்கள் நிறுவனங்களை நிறுவுவதற்கு இந்த வளாகத்திற்குள் வளமான நிலத்தைக் கண்டறிவார்கள். முதலீட்டாளர்களை எளிதாக்குவதற்கான ஒரு முக்கிய மையமாக செயல்படும் ஆணைக்குழுவின் வழிகாட்டலின் கீழ், வணிக நிறுவனங்கள் நில குத்தகை ஒப்பந்தங்கள் மூலம் விரைவாக வழிநடத்தப்பட்டு உலகத் தரம் வாய்ந்த வசதிகளுக்கான அணுகலை வழங்குகின்றன.

மூலோபாயத்தில் கட்டமைக்கப்பட்ட கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் வளர்ச்சித் திட்டம் சர்வதேச வர்த்தகம், கரைகடந்த வங்கி, கப்பல் வழங்கல்கள் மற்றும் கப்பல் நடவடிக்கைகள், தகவல் தொழில்நுட்ப சேவைகள், வணிக செயல்முறை அவுட்சோர்சிங், பெருநிறுவன தலைமையக செயல்பாடுகள், பிராந்திய விநியோக முனைகள் மற்றும் துடிப்பான சுற்றுலாத் துறை ஆகிய துறைகளை முன்னிறுத்துகிறது. வர்த்தகப் பாதைகளின் ஒருங்கிணைப்புடன் கூடிய அதன் புவியியல் நிலை, மூலோபாய முயற்சிகளைத் தேடும் முதலீட்டாளர்களை ஈர்க்கும் திறனை மேலும் பலப்படுத்துகிறது.

ஆனாலும், பாரிய எதிர்பார்ப்புடன் கூடிய கோட்டை கட்டுவது காலத்தின் தேவையாக உள்ளது. நாம் இப்போது போடும் அடித்தளம், வெளிப்புற நிலையற்ற தன்மையை எதிர்கொண்டு நமது பின்னடைவைத் தீர்மானிக்கும். அதே நேரத்தில், தேசியப் பொருளாதாரம் நிதி மற்றும் ஒழுங்குமுறை ஸ்திரத்தன்மையை நோக்கி உறுதியுடன் முன்னேறி வருவதுடன், வணிகங்கள் வளர்ச்சியடைவதற்கு உகந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்பை வளர்த்து வருகிறது. தேசத்தின் அபிலாஷைகளுடன் ஒத்துப்போகும் துறைகளை வரவழைத்து, பிராந்தியத்திற்குள் சேவை ஏற்றுமதிக்கான உண்மையான நுழைவாயிலாக இலங்கையை திரும்பிப்பார்த்து உலகை இங்கு வரவழைக்க நாங்கள் முயற்சி செய்கிறோம்.

இந்த சவாலான காலகட்டங்களில் நாம் பயணிக்கும்போது, கொழும்பு துறைமுக நகரம் வழங்கும் வாக்குறுதியில் இருந்து பலம் பெறுவோம். பொருளாதார மறுமலர்ச்சிக்கான நமது அசைக்க முடியாத அர்ப்பணிப்புக்கான ஒரு சான்றாக இது முன் நிற்பதுடன், இது அபிவிருத்தி மற்றும் பின்னடைவு பற்றிய அழுத்தமான கதையை எழுதுவதற்கான இலங்கையின் உந்துதலின் உறுதியான வெளிப்பாடாகும்.

ரணில் விக்கிரமசிங்க
சனாதிபதி
இலங்கை சனநாயக சோசலிச குடியரசு

முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு அமைச்சின் இராஜாங்க அமைச்சரின் செய்தி

நீண்டகால பொருளாதார வளர்ச்சிக்காக முதலீட்டாளர்களை ஈர்க்கும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட்ட ஒரு புதிய மாநகரத்தின் அபிவிருத்தி மூலம், கொழும்பு துறைமுக நகரமானது மாநகரமாக ஒரு குறிப்பிடத்தக்க முயற்சியாக உருவெடுத்துள்ளது. இலங்கையில் பொருளாதார ஸ்திரத்தன்மைக்கான எமது தேடலில் நாம் முன்னோக்கிச் செல்லும்போது சாத்தியமான முன்னேற்றத்தை அடைவதில் இது மிகவும் முக்கியமானதாக மாறியுள்ளது. அந்நிய நேரடி முதலீடுகளை எளிதாக்கி, சுற்றுலாவை மேம்படுத்தி வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குவதுடன் சர்வதேச வர்த்தகத்தை ஊக்குவித்து அந்நியச் செலாவணி வருமானத்தை மேம்படுத்துவதன் ஊடாக இறுதியில் சேவை சார்ந்த பொருளாதாரத்தை உருவாக்கி இலங்கையை உலகளாவிய நிதி மையமாக நிலைநிறுத்தும் என்பதுடன், அதன் மூலம் கொழும்பு துறைமுக நகரத்திற்கு ஒழுங்குபடுத்தல் ஆதரவை வழங்குவதற்கு இலங்கை அரசாங்கம் திடசங்கத்துடன் உறுதிபூண்டுள்ளது.

எதிர்கால நகரத்தின் கருத்தாக்கம், உத்திகளை அமுல்படுத்துதல் மற்றும் திட்டங்களை சரியான நேரத்தில் நிறைவு செய்தல், சேவை சார்ந்த சிறப்பு பொருளாதார வலயத்தை உருவாக்குவதில் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது.

கொழும்பு துறைமுக நகர ஆணைக்குழு, முதலீட்டாளர்களைக் கவர்வதற்கு அப்பால் சென்று முழு நாட்டிற்கும் பொருளாதார வளர்ச்சியைத் தூண்டும் சேவை சார்ந்த சிறப்புப் பொருளாதார வலயத்தை உருவாக்கும் பணியை மேற்கொண்டுள்ளது. உத்திகளை வகுத்து, திட்டமிட்டபடி திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதன் மூலம் இது நிறைவேற்றப்படுகிறது.

இதனை நனவாக்குவதற்கு கடுமையாக உழைத்த கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுவை அரசாங்கத்தின் சார்பாக நான் மனதார பாராட்டுகின்றேன். நிலைபேறான முதலீடுகளை ஈர்க்கவும், நாட்டின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தவும் எங்கள் இலக்குகளை அடைவதில் நாங்கள் தொடர்ந்து ஆதரவளித்து ஊக்குவிப்போம் என்பதை உறுதியளிக்க விரும்புகிறோம்.

கொழும்பு துறைமுக நகர ஆணைக்குழுவிற்கு உதவுவதற்கும், ஆணைக்குழுவின் இறுதி இலக்கை அடைவதற்கு விவேகமான உத்திகளைப் பயன்படுத்துவதற்கும் அரசாங்கம் கடமைப்பட்டுள்ளது என்பதை நான் மேலும் கூறிக் கொள்கின்றேன்.

திலும் அமுனுகம
இராஜாங்க அமைச்சர்
முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு அமைச்சர்

முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு அமைச்சின் செயலாளரிடம் இருந்தான செய்தி

இந்த வருடாந்த அறிக்கையின் பக்கங்களை நாம் புரட்டி ஆராயும்போது, பின்னடைவு, புதுமை மற்றும் அசைக்க முடியாத அர்ப்பணிப்பு ஆகியவற்றால் வரையறுக்கப்பட்ட ஒரு வருடத்தில் ஒரு பயணத்தைத் தொடங்குகிறோம் என்பது புரியும். முயற்சிகள், சாதனைகள் மற்றும் மைல்கற்கள் பற்றிய விரிவான கண்ணோட்டத்தை முன்வைக்க கிடைத்தமையானது மிகுந்த மகிழ்ச்சியாகவும் சாதனை உணர்வுடனும் கூடியதாக உள்ளது.

இலங்கை தொடர்ந்து அதன் பொருளாதாரத்தை புனரமைத்து நிதி, பொருளாதார மற்றும் சமூக சவால்களை எதிர்கொள்ளும் நிலையில், கொழும்பு துறைமுக நகரம் முற்போக்கான பொருளாதார மாற்றத்திற்கான ஊக்கியாக மாறியுள்ளது.
கொழும்பு துறைமுக நகரம் பொருளாதார செழிப்புடன் கூடிய சமூக மாற்றத்தின் புதிய சகாப்தத்தை உருவாக்குவதுடன், எதிர்கால ஸ்மார்ட் நகரத்தையும் புதுமை மற்றும் தொழில்நுட்பத்திற்கான ஒரு மையத்தையும் உருவாக்குகிறது.

இந்த வளர்ச்சி வெளிநாட்டு முதலீடுகளை ஈர்ப்பதுடன் மட்டுமல்லாது உள்நாட்டு மக்களுக்கு ஏராளமான வேலை வாய்ப்புகளையும் உருவாக்கும். மேலும், கொழும்பு துறைமுக நகரமானது அதிநவீன உள்கட்டமைப்பு மற்றும் நவீன வசதிகளுடன் இலங்கையில் சுற்றுலாவை மேம்படுத்தும் ஆற்றலைக் கொண்டுள்ளது.

இது சர்வதேச பயணிகளுக்கு ஒரு பிரபலமான இடமாக மாறுமென்பதுடன், இதன் மூலம் நாட்டின் வருவாய்க்கு பங்களித்து கலாச்சார பரிமாற்றத்தை ஊக்குவிக்கும். இந்த திட்டம் சாதகமான சுற்றுச்சூழல் தாக்கங்களை ஏற்படுத்தும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கட்டுமானம் மற்றும் போக்குவரத்தில் நிலைபேறான நடைமுறைகளை இணைக்க முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. கொழும்பு துறைமுக நகரம் இலங்கையின் சர்வதேச வர்த்தகம், கப்பல் போக்குவரத்து, வங்கி மற்றும் நிதிச் சேவைகள், தகவல் தொழில்நுட்பம் மற்றும் சுற்றுலாத்துறையில் புதுமைகளை ஊக்குவித்து புரட்சியை ஏற்படுத்தும் ஒரு சக்தியாக மாறும் என்பது திடமாகும்.

2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தில் விளக்கப்பட்டுள்ளபடி, வணிகத்தை ஊக்குவிக்கும் சூழலை ஆதரிக்கும் ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பை எளிதாக்க நாம் செயற்படுவதுடன் உலகளாவிய நிதி நடைமுறைகள் மற்றும் அணுகுமுறைகளின் கட்டமைப்புகள் மூலம் கொழும்பு துறைமுக நகர வளாகத்தில் வணிகத்தை அமைப்பதற்கான செயல்முறையை விரைவுபடுத்துவோம்.

முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு அமைச்சு, கொழும்பு துறைமுக நகர ஆணைக்குழுவுடன் தடையின்றி ஒன்றிணைந்து, வளர்ச்சிக்கு உகந்த விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் உலகத்தரம் வாய்ந்த உள்கட்டமைப்பு ஆகியவற்றின் ஊடாக கொழும்பு துறைமுக நகரத்தை நிலைநிறுத்துவதன் மூலம் நிலையான நிதி மற்றும் பொருளாதார மையத்தை உருவாக்குவதற்கான மூலோபாய தூரநோக்கை யாதார்த்தமாக்க முயற்சித்து வருகிறது.

கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் அடுத்த கட்டமானது, வர்த்தகத்தை ஊக்குவிக்கும் சூழலில் இலங்கையின் தரவரிசையை மேம்படுத்தி எமது அபிலாஷைகளை மேலும் மேம்படுத்தும் என்று நான் நம்புகிறேன்.

எம்.எம்.நயீமுதீன்
செயலாளர்
முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு அமைச்சு

தலைவரின் செய்தி

அன்புள்ள பங்குதாரர்களே

2022 ஆம் ஆண்டின் வரையறுத்த சவால்களைப் பற்றி நாம் சிந்திக்கும்போது, பின்னடைவு என்பது வெறுமனே ஒரு வார்த்தை அல்ல, மாறாக நமது அசைக்க முடியாத அர்ப்பணிப்புக்கு ஒரு உயிருள்ள சான்றாகும் என்பது தெளிவாகிறது. கொழும்பு துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழு அந்த நெருக்கடிகளின் சுமையிலிருந்து வெளிப்பட்டு, ஆர்வத்துடனும் உறுதியுடனும் வெளிப்புற அழுத்தங்களுக்கு சவால் விடுத்து மாற்றத்தக்க சாத்தியக்கூறுகளைத் தழுவிய ஒரு போக்கை உறுதியுடன் பட்டியலிட்டுள்ளது.

எமது திசைகாட்டியானது கொழும்பு துறைமுக நகரத்தை ஒரு சிறப்புப் பொருளாதார வலயத்திற்கு மேலாகக் கருதும் ஒரு மூலோபாய தூரநோக்குடன் வழிநடத்துகிறது; இந்த நகரம் நிலைத்தன்மை, புதுமை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு ஆகியவற்றில் கவனம் செலுத்தி ஒரு உயிருள்ள சுவாச நகரமாகும். எங்கள் நோக்கம் ஒன்றுதான்: அது சேவை சார்ந்த பொருளாதார முன்னேற்றம் செழிக்கும் வாய்ப்புகளின் வரிசையில் அந்நிய நேரடி முதலீடுகளை ஈர்ப்பதாகும். இத்தருணத்தில், 2022 டிசம்பரில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் முன்னேற்றம் குறித்த ஆணைக்குழுவின் விரிவான நிதி மற்றும் நிதி அல்லாத தகவல்களை நாங்கள் முன்வைக்கிறோம்.

எங்களின் மூலோபாயத்தின் அடிப்படையானது, ஒரு நிலையான நகர்ப்புற நாடாவை வடிவமைப்பதாக காணப்படுவதுடன் இது பொருளாதாரம், கல்வி, சுகாதாரம் மற்றும் ஓய்வு களங்கள் இணக்கமாக இணைக்கும் சுற்றுச்சூழல் அமைப்பாகவும் சுற்றுச்சூழல் உணர்வுகளை நிலைநிறுத்துகின்ற வகையிலும் காணப்படுகின்றன. எங்களின் எமது பிரதான திட்டத்தின் மகத்துவம் பல்லின நாணயங்கள், சிறப்புப் பொருளாதார வலயம்-உலகளாவிய வணிக முயற்சி மற்றும் வளர்ச்சிக்கான நகரம் என்பவற்றை உள்ளடக்கியதாகும். பன்முகத்தன்மையைத் தழுவி புதுமைகளை வளர்க்கும் துடிப்பான மையம் இது காணப்படும்.

இந்த தூரநோக்கை ஊக்குவிப்பதற்காக, உலகத்தரம் வாய்ந்த உரிம மாதிரிகள், நெறிப்படுத்தப்பட்ட விதிமுறைகள், முடுக்கி விடப்பட்ட திட்டங்கள் மற்றும் "ஸ்டார்ட்-அப் ஸ்ரீலங்கா" முயற்சியின் ஆதரவை அறிமுகப்படுத்த நாங்கள் தயாராக உள்ளோம்.

சிறப்பான மாற்றம், புதுமை மற்றும் சேவைத் தரத்தில் அசைக்க முடியாத அர்ப்பணிப்பு ஆகியவற்றின் இழைகளால் பின்னப்பட்ட நாடே எமது சிறப்பான தேடலாகும். முதலீட்டாளர்களுக்குத் தகுந்த மதிப்பை வழங்கி, அவர்களின் செலவைக் குறைப்பதற்கான எங்கள் தேடலில் நாங்கள் வளைந்து கொடுக்காமல் இருக்கிறோம்.

டிஜிட்டல் சகாப்தத்துடன் தடையின்றி ஒருங்கிணைக்கும் சேவை சார்ந்த பொருளாதாரத்தை வளர்ப்பதில் எங்கள் மூலோபாயம் கவனம் செலுத்துகிறது. உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வளங்களின் அர்ப்பணிப்பு மேம்பாடு, இலங்கையில் சாதனை மற்றும் செழிப்பு இரண்டையும் ஊக்குவிப்பதற்காக சர்வதேச வர்த்தகம், கப்பல் போக்குவரத்து, கப்பல் வழங்கல்கள், அத்துடன் IT மற்றும் BPO துறைகள் உட்பட பரந்த அளவிலான தொழிற்துறைகளை மேம்படுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

இருப்பினும், இந்த பயணம் தனியாக நடக்கவில்லை. வலுவான பங்குதாரர் நிர்வாகத்திற்கான எங்கள் அர்ப்பணிப்பு அசைக்க முடியாதது. ஓர் பங்குதாரர் முகாமைத்துவ பொறிமுறையை நாங்கள் மெருகேற்றியுள்ளோம் என்பதுடன் இந்தக் கூட்டு அணுகுமுறையே நிலையான முன்னேற்றத்தின் மூலக்கல்லாக செயற்பட்டு எமது நம்பிக்கையின் உருவகமாக காணப்படகின்றது. மீளாய்வாண்டு முழுவதும், முதலீட்டாளர்கள், கூட்டாளர்கள் மற்றும் சமூகங்களுடன் உறவுகளை வளர்த்து, நம்பிக்கை மற்றும் பகிரப்பட்ட அபிலாஷை களை வளர்த்துள்ளோம். அதேசமயம், கொள்கை வகுப்பாளர்கள் மற்றும் கட்டுப்பாட்டாளர்களுடனான எங்கள் கலந்துரையாடல், உலகளவில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தரநிலைகளை நிலைநிறுத்தி, வெளிப்படையானதாக இருந்தது.

வெளிப்படைத்தன்மை, ஒருமைப்பாடு மற்றும் மரியாதை ஆகிய ஒன்றிணைந்த நிர்வாகமே எங்கள் மையமாகும். எங்கள் நிறுவன நிர்வாகக் கட்டமைப்பானது, எங்கள் செயல்பாடுகளின் நிலைத்தன்மையை மட்டுமல்லாது, பொறுப்புக்கூறலின் அசைக்க முடியாத நிலைப்பாட்டையும் உறுதி செய்கிறது.

கொழும்பு துறைமுக நகரமானது உலகத் தரம் வாய்ந்த சர்வதேச நிதி மையத்தை உருவாக்குவதில், பொருளாதார ஸ்திரத்தன்மையை நோக்கிய இலங்கையின் உறுதியான பயணத்திற்கு ஒரு சான்றாக நிற்கிறது. நாங்கள் ஒன்றிணைந்து வரலாற்றை உருவாக்கி, சாதாரணமானதைத் தாண்டிய முன்னேற்றத்தின் நுழைவாயிலை வரைந்து வருகிறோம்.

திலேர் வீரக்கொடி
தவிசாளர்
கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு

பணிப்பாளர் நாயகத்தின் செய்தி

எமது நாடு நிதி ரீதியாகவும், பொருளாதார ரீதியாகவும், சமூக ரீதியாகவும் சவாலான காலகட்டத்தை எதிர்கொண்டுள்ள நிலையில், கொழும்பு துறைமுக நகரமானது குறிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியில், பல சவால்களை எதிர்கொண்டு, சேவைத் துறையில் கவனம் செலுத்தி இலங்கையின் முதலாவது விசேட பொருளாதார வலயத்தை நிறுவும் இலக்கை நோக்கி உறுதியுடன் முன்னேறியுள்ளது. பொருளாதார மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பை ஒருங்கிணைக்கும் ஒரு முக்கிய நகர்ப்புற கட்டமைப்பில் முன்னேற்றம் மற்றும் செழிப்பு ஆகியவற்றை ஊக்குவிக்கின்ற வணிக-செயற்பாட்டுச் சூழலை உருவாக்குவதன் மூலம் இலங்கையில் மேம்பட்ட வெளிநாட்டு நேரடி முதலீடுகளை எளிதாக்குவதே எங்கள் நோக்கமாக இருப்பதுடன் அதற்கான அனைத்து முயற்சிகளும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

எமது முக்கிய பங்குதாரர்களான - இலங்கை அரசு மற்றும் CHEC Port City Colombo Pvt Limited (செயற்திட்டக் கம்பனி) ஆகியோரின் செயற்திட்ட நோக்கங்களை அடைவதற்காக உறுதியுடன் செயல்பட்டு 2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்திற்கு முழுமையாக இணங்கி ஒழுகி வருகின்றோம். இந்த முயற்சிகள் பிரதான திட்டத்திலுள்ள உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டை நிறைவு செய்வதற்கும், கொழும்பு துறைமுக நகர திட்டத்திற்கு முதலீட்டாளர்களின் ஆர்வத்தை ஈர்ப்பதற்கும் முன்னுரிமை அளிக்கிறது. கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தின் கீழ் முக்கிய செயல்படுத்தும் ஒழுங்குமுறைகள் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

அதே நேரத்தில், செயற்திட்ட கம்பனியானது ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்ட ஸ்மார்ட் நகர்ப்புற நகர இடத்தை உருவாக்குவதற்கான பிரதான திட்டத்தை விடாமுயற்சியுடன் செயல்படுத்தி வருகிறது. இந்த இடம் குடியிருப்பு, வணிகம், சில்லறை வணிகம் மற்றும் விருந்தோம்பல் துறைகளுக்கு தடையின்றி இடமளிக்கும். சமூக உட்கட்டமைப்பை பிரதான திட்டத்துடன் மறுசீரமைத்து அதனை பௌதீக கட்டமைப்புகளுடன் ஒருங்கிணைக்க, சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் பொழுதுபோக்கு போன்ற முன்னணிப் கருப்பொருள்கொளுடன் ஆணைக்குழு தீர்க்கமான கலந்துரையாடல்களில் ஈடுபட்டது. பங்காளர்கள் பிரதான திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இந்த மட்டங்களிலிருந்து செயல்படுவார்கள்.

நிர்மாணக் கட்டத்தில், இந்தத் திட்டம் ஏறத்தாழ ஐ.அ.டொலர் 14 பில்லியன் வெளிநாட்டு நேரடி முதலீடுகளைப் பெற்றுக் கொள்ளும் என்பதுடன் 400,000 க்கும் மேற்பட்ட நேரடி மற்றும் மறைமுக வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஐ.அ.டொலர் 24 பில்லியன் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் பங்களிப்பானது, உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு உதவிகளிலிருந்து பெறப்படும் பொருள், உழைப்பு மற்றும் சேவைகள் ஆகியவற்றின் மூலம் விநியோகச் சங்கிலி அபிவிருத்திகளை உள்ளடக்கும் என்றும் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. செயற்பாட்டுக் கட்டத்தில், ஆண்டுதோறும் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்திக்கு சுமார் ஐ.அ.டொலர் 13 பில்லியன் பங்களிக்கப்படுமென்றும் 200,000 க்கும் மேற்பட்ட நேரடி மற்றும் மறைமுக வேலை வாய்ப்புகள் பொருளாதாரத்தில் சேர்க்கப்படும் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
ஒற்றைச் சாளர முதலீட்டு வசதியாளர் என்ற வகையில் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் செயல் முன்னேற்றமானது கொழும்பு துறைமுக நகரத்திற்குள் முதலீட்டாளர்கள், வணிகங்கள் மற்றும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு வணிகச் சூழலை உருவாக்குவதற்கான நடவடிக்கைகளை நெறிப்படுத்துதல் மற்றும் மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஈ.டி.பி. சூசைப்பிள்ளை
பதிற்கடமை பணிப்பாளர் நாயகம்
கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு

ஆணைக்குழு உறுப்பினர்கள

தினேஸ் வீரக்கொடி
தலைவர்

தினேஷ் வீரக்கொடி DBA, அவர்கள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பிஎல்சீ மற்றும் கொமர்ஷல் வங்கி பிஎல்சீ ஆகியவற்றின் தலைவராக இருந்துள்ளார். அவர் 2022 யூலை 28 முதல் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் தலைவராக பணியாற்றுகிறார்.

திரு. தினேஷ் அவர்கள் இலங்கையின் முதலாளிமார் சம்மேளனத்தின் பிரதித் தலைவராகவும், இலங்கையின் சர்வதேச வர்த்தக சம்மேளனத்தின் இணைத் தலைவராகவும் இலங்கை பணிப்பாளர்கள் நிறுவனத்தின் உப தலைவராகவும் மற்றும் பல நிறுவனங்களின் பணிப்பாளராகவும் செயற்படுகின்றார். அவர் தற்போது சனாதிபதியின் திறைசேரி விவகாரங்க ளுக்கான ஆலோசகராகவும் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்கு ழுவின் தலைவராகவும் உள்ளார். அவர் இலங்கையின் ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதியச் சபை, இலங்கை சர்வதேச வர்த்தக சம்மேளனம், இலங்கை தேசிய மனித வள மேம்பாட்டு பேரவை ஆகியவற்றின் முன்னாள் தலைவர் ஆவார். அவர் இலங்கை பிரதமர், தேசிய கொள்கைகள் மற்றும் பொருளாதார விவகாரங்கள் அமைச்சு மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்தி அமைச்சரின் ஆலோசகராகவும் இருந்துள்ளார்.

ஈ.டி.பி. சூசைப்பிள்ளை
பதிற்கடமை பணிப்பாளர் நாயகம்/ ஆணைக்குழு உறுப்பினர்

ஈ.டி.பி. சூசைப்பிள்ளை 2023 யூன் 22 அன்று ஆணைக்குழுவின் உறுப்பினராக நியமிக்கப்பட்டதுடன் 2023 யூலை 13 அன்று ஆணைக்குழுவின் பதிற்கடமை பணிப்பாளர் நாயகமாக நியமிக்கப்பட்டார்.

அவர் 2023 ஏப்ரல் முதல் இலங்கை HDFC வங்கியின் சுயாதீன நிறைவேற்று அல்லாத தலைவராகவும் 2021 சனவரி முதல் ஜேம்ஸ்-பின்லேஸ் கொழும்பு லிமிடெட் கம்பனியின் சுயாதீன நிறைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளராகவும் செயற்பட்டு வருகின்றார்.

அவர் இதற்கு முன்னர் கொமர்ஷல் கிரெடிட் மற்றும்-பைனான்ஸ் பிஎல்சியின் சுயாதீன நிறைவேற்று அல்லாத தலைவராகவும், ஹட்டன் நேஷ னல் பேங்க் பிஎல்சியின் பணிப்பாளர் சபையில் சுயாதீன நிறைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளராகவும் பணியாற்றினார்.

திரு. சூசைப்பிள்ளை அவர்கள் இலங்கையின் பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவனம் மற்றும் இலங்கையின் சான்றளிக்கப்பட்ட முகாமைத்துவ கணக்காளர்கள் நிறுவகத்தின் சக உறுப்பினர் ஆவார். செயல்பாட்டு மற்றும் மூலோபாய மட்டங்களில் நிதி மற்றும் அறிக்கையிடல் முறைமைகளின் நிர்வாகத்தில் 35 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான நீண்ட அனுபவம் கொண்டவராகவும் அவர் காணப்படுகின்றார்.

அவர் நிதியியல் ஒழுக்கம், இடர் அடையாளம் காணுதல், செயல்பாட்டு நிலைகளில் மதிப்பீடு, முகாமைத்துவம் மற்றும் மூலோபாய மட்டத்தில் எதிர்வுகூறப்பட்ட இடர் மதிப்பீடு, வங்கி மற்றும் நிதிச் சேவைத் துறையில் மூன்று தசாப்த கால அனுபவம் ஆகியவற்றைக் கொண்டவராக உள்ளார்.

அவரது ஒன்றரை தசாப்த கால பணிப்பாளர் சபை-நிலை நிர்வாக அனுபவமானது நிதி இயக்குனர், தலைமை நிர்வாக அதிகாரி மற்றும் நிர்வாக இயக்குனர் என்ற பதவிகளில் பல முன்னணி சிறப்பு குத்தகை நிறுவனங்களை உள்ளடக்கியதாக காணப்படுகின்ற அதே நேரத்தில் அவர் ஒரு நிறைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளராக செயற்பட்ட அனுபவம் LFC கம்பனிகள், முக்கியமான LCB மற்றும் பிராந்திய பெருந்தோட்ட நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர் சபையை உள்ளடக்கியதாகும்.

2012 இல் ஒரு பரந்த பொது நிதி முகாமைத்துவ செயற்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக மாலைத்தீவில் நடைமுறைப் படுத்திய செயற்திட்ட மதிப்பீட்டிற்கான பணியின் குறுகிய கால ஆலோசகராக உலக வங்கியால் அவர் நியமிக்கப்பட்டார்.

சாலிய விக்ரமசூரிய
ஆணைக்குழு உறுப்பினர்

திரு. சாலிய அவர்கள் 1984 இல் அப்ஸ்ட்ரீம் எண்ணெய் மற்றும் எரிவாயு துறையில் இணைந்து, உலகின் மிகப்பெரிய பெற்றோலிய சேவை கம்பனியான "ஸ்க்லம்பெர்கர்" இல் பணிபுரிந்தார். உலகெங்கிலும் 20 வருடங்கள் எண்ணெய் ஆய்வில் ஈடுபட்டதைத் தொடர்ந்து, அவர் 2004 இல் இலங்கைக்குத் திரும்பினார். மேலும், அவர் இலங்கை முதலீட்டுச் சபையின் தலைவர்/ பணிப்பாளர் நாயகமாக நியமிக்கப்பட்டார்.

அவர் 2006 முதல் 2009 வரை இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபையின் தலைவராக செயற்பட்ட பின்னர் கடந்த 3 ஆண்டுகளாக் தனது திறமைகளை சர்வதேச எண்ணெய் மற்றும் எரிவாயு துறையில் செலவிட்டார். 2011 இல் இலங்கைக்குத் திரும்பிய அவர், நாட்டின் வளர்ந்து வரும் அப்ஸ்ட்ரீம் பெற்றோலியத் தொழிற்துறையை அபிவிருத்தி செய்யும் நிறுவனமான பெற்றோலிய வளங்கள் அபிவிருத்தி செயலகத்தின் பணிப்பாளர் நாயகமாக 6 வருடங்களைச் செலவிட்டுள்ளார்.

திரு. சாலிய அவர்கள் 2017 ஆம் ஆண்டு முதல் இலங்கை வர்த்தக சம்மேளனத்தின் எரிசக்தி குழுவின் இணைத் தலைவராக இருந்து வருகிறார் என்பதுடன், 2022 பெப்ரவரி 28 முதல் கொழும்பு துறைமுக

நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் பதில் பணிப்பாளர் நாயகத்தின் பாத்திரத்தை வகித்த அவர் 2021 மே மாதம் முதல் இந்த ஆணைக்குழுவின் உறுப்பினராக நியமிக்கப்பட்டார். மேலும். புதிதாக உருவாக்கப்பட்ட அப்ஸ்ட்ரீம் பெற்றோலிய ஒழுங்குபடுத்தல் நிறுவனமான இலங்கை பெற்றோலிய அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர் ஆகவும் அவர் செயற்படுகின்றார்

மஹிந்த சிறிவர்தன
ஆணைக்குழு உறுப்பினர்

திரு. மகிந்த அவர்கள் இலங்கை மத்திய வங்கியின் பிரதி ஆளுநராகவும், இலங்கை மத்திய வங்கியில் 31 வருடங்களுக்கும் மேலான சேவை அனுபவத்தைக் கொண்டவராகவும் உள்ளார்.

அவர் பிரதி ஆளுநராக நியமிக்கப்படுவதற்கு முன்னர், இலங்கை மத்திய வங்கியின் உதவி ஆளுநர் மற்றும் பொருளாதார ஆராய்ச்சி திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் ஆகிய முக்கிய பதவிகளை வகித்துள்ளார். அவர் திறைசேரி மற்றும் நிதி, பொருளாதார ஸ்திரப்படுத்தல் மற்றும் தேசிய கொள்கைகள் அமைச்சின் செயலாளராக பணியாற்றுவதற்காக, இலங்கை மத்திய வங்கியிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்டார். அவர் மத்திய வங்கி மற்றும் நிதி ஆணைக்குழுவின் நாணய சபையின் முன்னாள் உத்தியோகபூர்வ உறுப்பினராகவும் பணியாற்றுகிறார்.

திரு. மகிந்த அவர்கள் நிலைபேறான அபிவிருத்திப் பேரவையின் தலைவர், நாணயக் கொள்கைக் குழு மற்றும் மத்திய வங்கியின் சந்தை நடவடிக்கைக் குழுவின் தலைவர் மற்றும் இலங்கை வங்கி, கொமர்ஷல் வங்கி சிலோன் பிஎல்சி, தேசிய சேமிப்பு வங்கி, இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை, இலங்கை முதலீட்டுச் சபை, ஏற்றுமதி அபிவிருத்திச் சபை, இலங்கை ஏற்றுமதி கடன் காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் இலங்கை தொழிற்பயிற்சி அதிகாரசபை உள்ளிட்ட பல நிறுவனங்கள் / திறைசேரி ஆகியவற்றின் குழுக்களிலும் பணிப்பாளர் சபைகளிலும் உறுப்பினராகவும் பிரதிநிதியாகவும் பல்வேறுபட்ட பதவிகளில் பணியாற்றியுள்ளார்.

திரு. மகிந்த அவர்கள், அமெரிக்காவின் வாண்டர்பில்ட் பல்கலைக்கழகத்தில் பொருளாதாரத்தில் முதுகலை (MA) பட்டத்தையும் பொருளாதார அபிவிருத்தியில் முதுகலை டிப்ளோமா மற்றும் களனிப் பல்கலைக்கழகத்தில் பொருளாதாரத்தில் இளங்கலை (BA) (சிறப்பு) பட்டங்களையும் பெற்றுள்ளார்.

நியாஸி மிஹ்லார்
ஆணைக்குழு உறுப்பினர்

திரு. ரியாஸி மிஹிலார் அவர்கள் KPMG இலங்கை மற்றும் மாலைதீவுகளின் நிர்வாகப் பங்காளராக 2012 ஏப்ரல் 01 முதல் 2022 மார்ச் 31 வரை செயற்பட்டதுடன், 2018 ஒக்தோபர் 01 முதல் 2021 செப்தெம்பர் 30 வரை KPMG மத்திய கிழக்கு மற்றும் தெற்காசியாவின் தலைவராகவும் (MESA), அதன் பின்னர் KPMG இன் ஐரோப்பா, மத்திய கிழக்கு மற்றும் ஆபிரிக்கா (EMA) சபை உறுப்பினராகவும் மற்றும் KPMG இன்டர்நேஷனல்ஸ் குளோபல் கவுன்சில் உறுப்பினராகவும் பணியாற்றினார்.

நியாஸி அவர்கள் இலங்கையின் பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவகத்தின் முன்னாள் தலைவராகவும் சக உறுப்பினராகவும் பட்டய நிர்வாகக் கணக்காளர்கள் நிறுவனத்தின் (CIMA) - UK இன் சக உறுப்பினராகவும் செயற்பட்டுள்ளார். அவர் 2013 ஆம் ஆண்டில் CIMA இலங்கைப் பிரிவின் தலைவராகவும் பணியாற்றினார். Reyaz INSEAD, France, Harvard Business School மற்றும் London Business School, UK இல் சர்வதேச நிறைவேற்று கல்வித் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அவர் முடித்துள்ளார்.

நியாஸ் அவர்கள் 1995 யூலை முதல் 2000 திசெம்பர் வரை 5 ஆண்டு காலத்திற்கு சர்வதேச கணக்கியல் நியமங்கள் குழுவின் (IASC) நிர்வாகக் குழு உறுப்பினராகப் பணியாற்றினார். அதைத் தொடர்ந்து, IASC இன் நிலை விளக்கக் குழுவில் ஓராண்டும் சர்வதேச கணக்கியல் நியமங்கள் சபை (IFRS) இன் ஆலோசனை குழுவின் உறுப்பினராக 5 ஆண்டுகள் பணியாற்றினார். அவர் ஜனவரி 2013 முதல் டிசம்பர் 2018 வரை ஆறு வருட காலம் கணக்காளர்களுக்கான சர்வதேச நெறிமுறைகள் நியமங்கள் சபை (IESBA) இன் உறுப்பினராகவும் பணியாற்றினார்.

நியாஸ் அவர்கள் தற்போது ஸ்ரீலங்கா டெலிகொம் பிஎல்சி மற்றும் பைராஹா /பார்ம்ஸ் பிஎல்சி ஆகியவற்றின் தலைவராகவும் பணியாற்றுகிறார். அத்துடன் Nestle Lanka PLC, Melstacorp PLC, DAMRO Holdings Ltd, LTL Holdings Ltd மற்றும் Agility Innovation (Pvt) Ltd ஆகியவற்றின் நிறைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளராகவும் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுவில் ஆணையாளராகவும், இலங்கை மத்திய வங்கியின் பங்குதாரர்களின் ஈடுபாட்டுக் குழுவின் உறுப்பினராகவும் பணியாற்றுகிறார்.

ஆணைக்குழு உறுப்பினர்கள்

நிரஞ்சன் அருள்பிரகாசம்

ஆணைக்குழு உறுப்பினர்

திரு நிரஞ்சன் அருள்பிரகாசம் அவர்கள் கொழும்பில் 11 வருடங்களுக்கும் மேலாக சட்டத்தரணியாக கடமையாற்றுகின்றார். அதற்கு முன்னதாக அவர் 2006 முதல் 2009 வரை நியூயார்க்கில் உள்ள மெரில் லிஞ்ச் நிறுவனத்தில் முதலீட்டு வங்கியாளராகவும், 2009 முதல் 2010 வரை கொழும்பு மூடிஸ் அனலிட்டிக்ஸ் நிறுவனத்தில் துணைத் தலைவராகவும் இருந்தார். திரு நிரஞ்சன் அருள்பிரகாசம் அவர்கள் 2015 முதல் 2017 வரை நிதி அமைச்சின் ஆலோசகராகவும் பணியாற்றினார். இதன் போது பிரதேச அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினராக பணியாற்றினார்.

திரு நிரஞ்சன் அவர்கள் அமெரிக்காவில் உள்ள மக்கலெஸ்டர் கல்லூரியில் பொருளாதாரத்தில் இளங்கலைப் படிப்பைத் தொடர்வதற்காக கோ/பி அன்னான் சர்வதேச புலமைப்பரிசிலைப் பெற்றதுடன், Omicron Delta Epsilon International Honour Society Economics இன் உறுப்பினராக உள்ளார். அத்துடன், பிரான்ஸ்/சிங்கப்பூர் INSEAD ஸ்கூல் ஆ.ஃப் பிசினஸில் MBA பட்டம் பெற்ற அவர், 2012 இல் இலங்கை சட்டக் கல்லூரியில் கௌரவப் பட்டத்துடன் சித்தியடைந்த பின்னர் சட்டத்தரணிகள் சங்கத்திற்கு அழைக்கப்பட்டார்.

லலித் விக்ரமரத்ன

ஆணைக்குழு உறுப்பினர்

திரு லலித் அவர்கள் ஒரு பட்டயம் பெற்ற சிவில் பொறியியலாளர் ஆக இருப்பதுடன் ஒரு புகழ்பெற்ற தொழில் துறையைக் கொண்டுள்ளார். அவர் 1981 இல் பேராதனைப் பல்கலைக்கழகத்தில் பொறியியல் பீடத்தில் பட்டம் பெற்றதுடன் உடனடியாக கொழும்பு மாநகர சபையில் (CMC) தனது தொழில்முறை பயணத்தைத் தொடங்கினார்.

கொழும்பு மாநகர சபையில் பணியாற்றிய காலத்தில், மாவட்டப் பொறியாளர், உதவிப் பணிப்பாளர், பணிப்பாளர், மாநகராட்சி உதவி ஆணையாளர் உள்ளிட்ட பல்வேறு முக்கியப் பொறுப்புகளை வகித்து, இறுதியில் மாநகராட்சி ஆணையாளராகப் பணியாற்றினார். ஆர் பிரேமதாச கிரிக்கெட் மைதானத்தின் நிர்மாணம், கழிவு முகாமைத்துவ சேவைகளை தனியார் மயமாக்குதல், கொழும்பு கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம், ஊஆஊ இன் கீழ் அழகுபடுத்தும் முயற்சிகள் மற்றும் பெருநகர சுற்றாடல் மேம்பாட்டுத் திட்டம் உட்பட பல குறிப்பிடத்தக்க செயற்திட்டங்களின் வெற்றியில் திரு லலித் அவர்கள் முக்கிய பங்கு வகித்தார்.

2019 இல் CMC யில் இருந்து ஓய்வு பெற்றதைத் தொடர்ந்து, திரு. லலித் அவர்கள் பொறியியல் துறையில் தனது தாக்கமான பங்களிப்பைத் தொடர்ந்தார். அவர் யூஷின் இன்ஜினியரிங் கார்ப்பரேஷனில் டொரிங்டன் மற்றும் நியூ முட்வால் நீரோடை நீர் சுரங்கங்களுக்கான வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமான ஒப்பந்தங்களை மேற்பார்வையிடும் களப் பொறியாளர் ஆலோசகராக பணியாற்றினார்.

அவர் சம்மிட் இன்ஜினியரிங் மற்றும் கன்சல்டன்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தில் திடக்கழிவு நிபுணராகவும் பணியாற்றியதுடன், திருகோணமலை, தம்புள்ளை, குருநாகல் மற்றும் இரத்தினபுரியில் சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவ சேவைகளை மேம்படுத்தும் நோக்கில் ADB நிதியுதவியுடன் கூடிய "நிலைபேறான நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கு" பங்களித்தார்.

அத்துடன், அவர் யப்பானிய விமான நிலையங்களின் மதிப்பிற்குரிய ஆலோசகர்கள்.ஃநிப்பான் கோயி இன் கீழான பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலைய அபிவிருத்தித் திட்டம் இரண்டாம் கட்டத்தின் போது சிரேஸ்ட பயன்பாட்டு பொறியாளராகப் பொறுப்பேற்று நீர் வழங்கல், கழிவுநீர் மற்றும் திடக்கழிவு அமைப்புகளை மேம்படுத்துவதில் கவனம் செலுத்தினார்.

ஆணைக்குழு பணிப்பாளர்களின் விபரக்கோவை

ரேவன் விக்கிரமசூரிய
சிரேட்ட செயற்பாட்டு உத்தியோகத்தர் / நிதிச் சேவைகள் மற்றும் இணைக்கப்பாட்டு பணிப்பாளர்

இலங்கை, அவுஸ்திரேலியா, ஆசிய துணைக்கண்டம், மத்திய கிழக்கு மற்றும் ஆபிரிக்கா ஆகிய நாடுகளில் 25 வருடங்களுக்கும் மேலான நிதி சேவைகள் துறை அனுபவம்.

திரு. ரேவன் அவர்கள் பட்டய நிதி பகுப்பாய்வு (CFA) USA மற்றும் பட்டய முகாமைத்துவக் கணக்காளர்கள் (CIMA) UK ஆகியவற்றின் உறுப்பினராக உள்ளார்.

நிதிச் சந்தைகள், அந்நியச் செலாவணி ஓட்டங்கள் மற்றும் கடன் அபாயங்கள் தொடர்பான இடர்களை நிர்வகிப்பதற்கான தீர்வுகளை உருவாக்குதல், இருதரப்பு மற்றும் பல்தரப்பு நிதியுதவிகளில் தீர்வுகளை வழங்குதல் மற்றும் மத்திய வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பல்வேறு கைத்தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள பன்னாட்டு நிறுவனங்கள் உட்பட அரசு நிறுவனங்களுக்கான கொடுப்பனவு சமநிலை மறுசீரமைப்பு ஆகியவற்றில் நிபுணத்துவம் பெற்றவர்.

ருவன் கருணாரத்ன
பணிப்பாளர் நிதி

பொது மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்களில் 25 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான அனுபவமுள்ள பட்டயக் கணக்காளர்.

திரு. ருவன் அவர்கள், கொழும்பு பல்கலைக்கழகத்தில் நிதித்துறையில் எம்பிஏ (MBA) சிறப்புப் பட்டம் பெற்றவராகவும் பட்டய கணக்காளர் (FCA) ஆகவும், பட்டய வரி ஆலோசகராகவும் சான்றளிக்கப்பட்ட முகாமைத்துவக் கணக்குகள் நிறுவனத்தின் (ACMA) இணை உறுப்பினராகவும் கசாணப்படுகின்றார்.

அவர் நிதி அறிக்கையிடல், வரி மற்றும் நிதி திட்டமிடல், மத்திய திறைசேரிச் செயல்பாடுகள், பாதீடு மற்றும் எதிர்வுகூறல் ஆகியவற்றில் விரிவான அனுபவத்தைக் கொண்டுள்ளார்.

விந்தியா வீரசேகர
சட்ட மற்றும் கூட்டிணைப்பு விவகார பணிப்பாளர்

25 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான அனுபவம் கொண்ட சட்டத்தரணி

திருமதி விந்தியா அவர்கள் கொழும்பு பல்கலைக்கழகத்தில் இளங்கலை சட்டப் பட்டம் (LLB), வேல்ஸ் பல்கலைக்கழகத்தில் சர்வதேச வர்த்தக சட்டத்தில் முதுகலைப் பட்டம் (LLM), வாஷிங்டன் DC அமெரிக்காவின் ஆசிய பசிபிக் நிறுவனத்தின் அனுசரணை யில் இயங்கும் இலங்கை சட்டக் கல்லூ ரியில் அறிவுசார் சொத்துரிமை சட்டத்தில் பட்டப்பின் அற்றோனி டிப்ளோமா ஆகியவற்றைப் பெற்றுள்ளார்.

சட்ட மற்றும் கம்பனி துறைகளிலுள்ள சிரேஷ்ட பதவிகளில் அவருக்கு விரிவான அனுபவம் உள்ளது.

எச் சி ஜே திலகரத்ன
பொறியியல் பணிப்பாளர்

இலங்கை, ஆசியா பசிபிக் மற்றும் வளைகுடா பிராந்தியம் முழுவதும் பொது மற்றும் தனியார் துறைகளில் 23 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான அனுபவம்.

அவர் பேராதனைப் பல்கலைக் கழகத்தில் பொறியியலில் இளங்கலைப் (BSc. Eng. Hons) பட்டத்தையும், அடிப்படைப் பொறியியல் மற்றும் பூமியைத் தக்கவைக்கும் முறைமை களில் முதுகலை டிப்ளோமா பட்டத்தையும் பெற்றுள்ளதுடன் மொரட்டுவைப் பல்கலைக்கழகத்தில் நிர்மாணச் சட்டம் மற்றும் சர்ச்சைத் தீர்வு ஆகியவற்றில் பட்டம் பெற்றுள்ளார். இலங்கை பொறியியல் கவுன்சிலில் பதிவு செய்யப்பட்ட பட்டய சிவில் பொறியியலாளர்.

திரு. திலகரத்ன அவர்கள் சிவில் பொறியியல், கட்டுமான முகாமைத் துவம் மற்றும் நிர்வாகத் துறையில் பரந்த அனுபவத்தைக் கொண்டவர்.

2 எமது செயற்பாடுகள்

எமது மூலோபாயம

கொழும்பு துறைமுக நகர சிறப்புப் பொருளாதார வலயம் தெற்காசியாவின் முதலாவது மற்றும் எதிர்காலத்திற்காக தயாரான பொருளாதார மையமாகவும் நிலைபேறான நகரமாகவும் மாறும் வகையில் அமைந்துள்ளது. நகரத்தின் நன்கு திட்டமிடப்பட்ட மற்றும் உயர்தர உட்கட்டமைப்பானது உலக அளவிலான வணிக, பொழுதுபோக்கு, மருத்துவம், கல்வி மற்றும் வாழ்க்கை முறை வாய்ப்புகளை எளிதாக்கும். பல்லின நாணயங்கள், சேவைகளின் ஏற்றுமதி மற்றும் சிறப்புப் பொருளாதார வலயத்திற்குள் செயல்படுகின்ற வெளிநாட்டு நேரடி முதலீடுகளை ஈர்ப்பதன் மூலம் நிலையான வணிக கண்டுபிடிப்பு மற்றும் வளர்ச்சிக்கான உலகளாவிய மையத்தை உருவாக்குவதே எமது முக்கிய அபிலாஷைகளை சார்ந்துள்ளது.

வகிபாகங்கள் மற்றும் கடப்பாடுகள்

கொழும்பு துறைமுக நகர செயற்திட்டம் போன்ற ஒரு இலட்சிய, சிக்கலான கருப்பொருளை செயல்படுத்துகையில் அந்த செயற்திட்டத்தின் இலக்குகளை அடைவதற்கான பல்வேறு அம்சங்களுக்கு வெவ்வேறுபட்ட பங்குதாரர்கள் ஒத்துழைத்துப் பொறுப்பேற்கிறார்கள். கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி, கொழும்பு துறைமுக நகரத் திட்டத்திற்கான ஒருங்கிணைந்த தரப்புகள் மற்றும் அவர்களுக்குரிய பொறுப்புகள் வருமாறு.

பல்வேறு விடயப்பரப்புகளிலுள்ள பங்குதாரர்களை மூலோபாய ரீதியாக ஈடுபடுத்துவதன் மூலம் கொழும்பு துறைமுக நகர செயற்திட்டத்தை ஆணைக்குழு இயக்குகிறது.

பங்குதாரர்கள்	பிரதான கடப்பாடுகள்
கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு	கொழும்பு துறைமுக நகரத்திலுள்ள ஞநுஞ இல் வணிகங்கள் மற்றும் அவற்றின் செயல்பாடுகளுக்கான பதிவுகள், உரிமங்கள், அங்கீகாரங்கள் மற்றும் பிற ஒப்புதல்களை வழங்குவதற்கு அரசாங்க நிறுவனம்சார் அதிகாரியாக செயற்படுகின்ற அதே நேரத்தில் வலயத்திற்குள் எளிதாக வியாபாரம் செய்வதை ஊக்குவிக்க ஒற்றைச் சாளர முதலீட்டு வசதியாளராகவும் செயல்படுகிறது. கொழும்பு ஞநுஞ இன் முதன்மை டெவலப்பர்.
CHEC துறைமுக நகர கொழும்பு (பிரைவட்) லிமிடட்	கொழும்பு துறைமுக நகரத்திலுள்ள SEZ இன் முதன்மை உருவாக்குனர்.

வணிகத் தத்துவங்கள்

கொழும்பு துறைமுக நகரம் என்பது ஒரு சிறப்புப் பொருளாதார வலயத்தில் வணிக மற்றும் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளுக்கான உலகளாவிய மையத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் பொருளாதார செழுமையை உருவாக்க வடிவமைக்கப்பட்ட ஒரு கலப்பு-மேம்படுத்தப்பட்ட, எதிர்கால மற்றும் அதிநவீன கருப்பொருளாகும். எனவே, எமது வணிக தத்துவங்களாக சுயாட்சி, அனைத்தினதும் உள்ளடக்கம், அதிகாரம் மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு ஆகிய அடிப்படைக் கொள்கைகள் முன்னிலை வகிக்கின்றன. மேலும், கொழும்பு துறைமுக நகரமானது ஐக்கிய நாடுகளின் நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகளை (ஞஙுபு) பூர்த்தி செய்வதற்கும், சாத்தியமான வளர்ச்சியை முன்னெடுத்துச் செல்லும் சூழலை எளிதாக்குவதற்கும் பாடுபடுகிறது.

ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்ட நிலைபேறான பொருளாதார மாதிரியை நாங்கள் உருவாக்க முயற்சி செய்வதுடன்; சாதகமான சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் தாக்கத்தின் அளவுருக்களுக்குள் வணிக வெற்றியை உறுதிசெய்வதற்காக, கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் வளர்ச்சிக்கான வாய்ப்புகளை அதிகரிக்க முதலீட்டாளர்களுக்கு சுயாட்சி வழங்கப்படுகிறது. இதற்கிடையில், கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு அதன் கட்டுப்பாட்டாளராக உள்ளதுடன் முதலீட்டாளர்கள் இணக்கப்பாட்டு நியமங்களை நிறைவேற்றுவதை உறுதிப்படுத்தும் அதிகாரத்தை இலங்கை அரசாங்கம் வைத்திருக்கிறது. எங்கள் அனைத்தையும் உள்ளடக்கிய நிகழ்ச்சி நிரலானது அபிவிருத்திக்கான ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்ட முயற்சிகளின் துடிப்பான நாடாவை வளர்ப்பதுடன், அங்கு ஒருங்கிணைப்பு கரிம மற்றும் மூலோபாய அபிவிருத்தியை பிணைக்கிறது. இந்த துணியில் நிலைபேற்றுத் தன்மையை நெசவு செய்து, கொழும்பு துறைமுக நகரமானது அனைவருக்கும் நீண்ட கால செழிப்பை உறுதி செய்யும் வகையில், ஞஙுபு-யுடன் இணைந்த முதலீட்டாளர்களை தீவிரமாக நாடுகிறது.

எங்கள் மூலோபாயம் எமது விழுமிய உருவாக்கம் மற்றும் பாதுகாப்பு மாதிரியுடன் வலுவாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

புத்தாக்க முக்கியத்துவம்

இடர் முகாமைத்துவம்

மைய நோக்கம்

சர்வதேச வர்த்தகம் மற்றும் ஒத்துழைப்பை ஊக்குவித்து ஒரு ஸ்மார்ட், நிலைபேறான நகரத்தை உருவாக்குவதற்கு உதவுதல்: பொருளாதார மற்றும் சமூக முன்னேற்றத்தை உந்துவதற்கு விரிவான வணிக மற்றும் வாழ்க்கை முறை வாய்ப்புகளை வழங்குதல்

சுற்றாடல் தாக்கம்

- நிலைபேறான வளர்ச்சியை துரிதப்படுதத்துதல்.
- சுற்றாடல் கொள்கைகள் மற்றும் பிரமாணங்களுடன் இணங்குவதை உறுதிப்படுத்தல்
- பசுமை பொருளாதாரத்தை ஊக்குவித்தல்.

சமூக தாக்கம்

- வேலைவாய்ப்பு மற்றும் வணிக வாய்ப்புக்களை உருவாக்குதல்
- உள்ளடக்கிய வளர்ச்சியை ஏற்படுத்தல்
- நேர்மறையான சமூக தாக்கத்தை உருவாக்க SDG தொடர்பான முதலீட்டாளர்களை ஈர்த்தல்.

பொருளாதார தாக்கம்

- ஸ்மார்ட் நகரத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் முதலீட்டாளர்களிற்கு வசதிகளை ஏற்படுத்தல்
- முதலீட்டார்களிற்கு இலகுவான வணிகம் செய்யும் வசதியை வழங்குதல்
- நீண்டகால மற்றும் நிலைபேறான பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு உதவுதல்

புதிய தொழில்நுட்ப முதலீடுகள்

நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகளுடன் தொடர்புறுத்தல்

ஆர்வமுள்ள தரப்பினரின் ஈடுபாடு

கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் வளர்ச்சியினது சாத்தியமும் வெற்றியும், ஆர்வத்தரப்பினர்களுடன் நாம் எவ்வாறு ஈடுபடுகிறோம் என்பதிலும் அவர்களின் தேவைகளை நாம் எவ்வாறு பூர்த்தி செய்கிறோம் என்பதிலுமே தங்கியுள்ளது. எனவே, ஒவ்வொரு குழுவிற்கும் அவர்களின் எதிர்பார்ப்புகள் மற்றும் கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் ஒட்டுமொத்த இலக்குகளுக்கு ஏற்ப நிலைபேறான பெறுமதியை உருவாக்க ஆர்வத்தரப்பினருடன் உறவுகளை நிர்வகிப்பதற்கான கட்டமைப்பை நாங்கள் கவனமாக வடிவமைத்துள்ளோம். பங்குதாரர்களின் ஆர்வத்தை நாங்கள் எவ்வாறு எதிர்கொள்கிறோம்

ஆர்வத்தரப்பினரின் ஆவல்களை எவ்வாறு நிறைவேற்றுவது

ஆர்வத்தரப்பினரின் பல்வேறு எண்ணங்கள் மற்றும் நலன்களைப் புரிந்துகொள்வதற்கும், நீடித்த தாக்கத்தை உருவாக்கி அதற்கேற்ப பதிலளிப்பதற்கும் நன்கு நிச்சயிக்கப்பட்ட ஆர்வத்தரப்பு முகாமைத்துவக் கட்டமைப்பு மற்றும் ஆவலை பூர்த்திசெய்யும் கருவியை நாம் நம்பியுள்ளோம்.

வெவ்வேறு மற்றும் சில சமயங்களில் முரண்படும் ஆர்வத்தரப்பு நலன்களை திறம்பட நிவர்த்தி செய்ய முயலும்போது, ஆர்வங்களின் முன்னுரிமையை அளவிடுவதற்கு பொருத்தமான ஈடுபாடு உத்திகளை உருவாக்கி, பரந்த நிலைத்தன்மையை கருத்தில் கொண்டு நமது முக்கிய அபிலாஷை களுக்கு உண்மையாக இருப்பதற்காக, தொடர்புடைய எண்ணங்களை இனங்கண்டு, அர்த்தமுள்ள விதத்தில் வழிமுறைகளை ஈடுபடுத்துதல்.

நாம் எவ்வாறு ஆர்வத்தரப்பு உறவை முகாமை செய்கிறோம்

ஆர்வத்தரப்பினரை ஈடுபடுத்துகையில் நாங்கள் நோக்கமுள்ள, வெளிப்படையான, அனைத்தையும் உள்ளடக்கிய மற்றும் பொருத்தமான கலந்துரையாடலை நடத்துகிறோம். இந்த அர்த்தமுள்ள கலந்துரையாடல், பல்வேறு தகவல் தொடர்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யவும், பொருத்தமான நிச்சயித்த முறைகளைத் தேர்ந்தெடுக்கவும் மற்றும் மாற்றுக் கருத்துகளுக்களைத் தெரிவிப்பதற்கும் அனுமதிக்கிறது.

தீர்வுகளைக் கண்டறிந்து, தேவைகளை நிவர்த்தி செய்வதற்கும் மற்றும் அனைத்து ஆர்வத்தரப்பினரர்களுக்கும் சரியான நேரத்தில் மற்றும் மரியாதைக்குரிய முறையில் பதிலளிப்பதில் நாங்கள் முனைப்புடன் இருக்கிறோம்.

தொழிற்பாட்டுச் சூழல

உலகளாவிய பொருளாதார வளர்ச்சி முன்னறிவிப்பானது 2021 இல் காணப்பட்ட 6.0 இல் இருந்து 2022 இல் 3.2 ஆக சுருங்கியது என்று உலகப் பொருளாதாரக் கண்ணோட்டம் வெளிப்படுத்தியது. கோவிட்-19 தொற்றுநோயின் நீடித்த விளைவு, ரஷ்யாவிற்கும் உக்ரைனுக்கும் இடையிலான மோதலின் எதிர்மறையான தாக்கம் மற்றும் நிலையற்ற நிதிச் சந்தைகள் தடைபட்டமை உள்ளிட்ட காரணிகளின் சங்கமம் இதற்கான காரணமாகும். இதற்கிடையில், சர்வதேச நாணய நிதியத்தால் 2022 அக்டோபர் இல் வெளியிடப்பட்ட உலகப் பொருளாதாரக் கண்ணோட்ட அறிக்கையின்படி உலகளாவிய பணவீக்க கணிப்புகள் 2021 இல் காணப்பட்ட 2.7 இல் இருந்து 3.2 ஆகவும் 2023 இல் 8.8 ஆகவும் உயர்வடைந்தது. வாழ்க்கைச் செலவு நெருக்கடி விரிவடைந்து வருவதால், உலகெங்கிலும் உள்ள நாடுகள் நிதி மற்றும் கடன் ஸ்திரத்தன்மையில் இறுக்கமான பண நிலைமைகளின் எதிர்மறையான தாக்கத்தை அனுபவித்தன. 2022 ஆம் ஆண்டில் இலங்கையானது பலவிதமான வெளிவாரி மற்றும் உள்வாரி அழுத்தங்களை அனுபவித்தது. 2020 ஆம் ஆண்டில் உலக நிதிச் சந்தைகளுக்கான அணுகலை நாடு இழந்ததுடன், கடன் தரமதிப்பீட்டைத் தொடர்ந்து, வங்கித் துறையின் உத்தியோ ாகபூர்வ இருப்புக்கள் மற்றும் கடனைச் செலுத்துவதற்கும் இறக்குமதி செய்வதற்குமான செலவுகள் அதிகரித்தது.

இந்தப் பின்னணியில், நீண்ட கால வளர்ச்சியை உறுதிப்படுத்தவும், முதலீட்டாளர்களின் எதிர்பார்ப்புகளைப் பூர்த்தி செய்யவும், வெளிப்படைத் தன்மையுடன் செயல்படவும், கொழும்பு துறைமுக நகரம் விவேகமான உத்திகளைக் கையாண்டது.

(மூலம்: ச.நா.நி. "உலகப் பொருளாதாரக் கண்ணோட்டம், 2022 அக்டோபர்: வாழ்க்கைச் செலவு நெருக்கடியை எதிர்கொள்ளல்." சர்வதேச நாணய நிதியம், 2022 அக்டோபர் 11, *www.imf.org/en/Publications/ WEO/ Issues/2022/10/ 11/*உலகப் பொருளாதாரக் கண்ணோட்டம்- 2022 அக்டோபர்.)

நிலைபேற்றுத்தன்மை முகாமைத்துவ மீளாய்வு

பிரதான திட்ட மீளாய்வு

வணிக மற்றும் நிலைபேறான வாழ்வின் எதிர்காலம்

கொழும்பு துறைமுக நகரம் ஒரு நிலைபேறான, ஸ்மார்ட் நகரமாவதுடன், இது வணிக வெற்றி, நகர்ப்புற வாழ்க்கை மற்றும் ஆடம்பரம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய உலகத் தரம் வாய்ந்த தடையின்றி இணைக்கும் எதிர்காலத் தயார்நிலை சர்வதேச மையத்தை உருவாக்க வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. முழுமையடைந்த பின்னர் கொழும்பு துறைமுக நகரமானது உலகளாவிய பெருநகரமாக மாறும்.

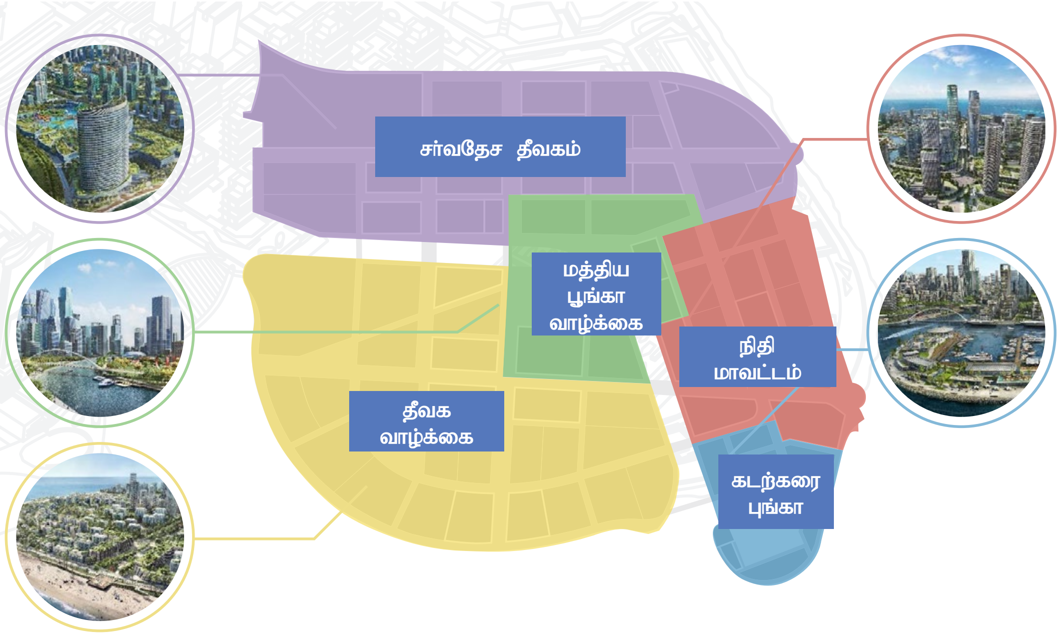
தனித்துவமான முன்னோடி ஆளுமைகள்

கொழும்பு துறைமுக நகரமானது ஐந்து தனித்துவமான வளாகங்களை வழங்குவதற்கான குறிக்கோளுடன் வடிமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இது திட்டமிடப்பட்ட எதிர்கால-தயாரான வணிக, சொகுசு வாழ்க்கை இடமாகும். இது அதன் மையம் நிலைத் தன்மையை உள்ளடக்கியது. ஐந்து வளாகங்களும் அவற்றின் குறிப்பிட்ட நோக்கங்களைப் பூர்த்தி செய்ய நன்கு திட்டமிடப்பட்ட வசதிகளை வழங்குகின்றன.

சர்வதேச தீவகம்
நடுத்தர அடர்த்தி
ஒருங்கிணைந்த உணவக
மற்றும் கண்காட்சி கூடம்
சர்வதேச பாடசாலை
சுகாதார வசதி
பொழுதுபோக்கு மையம்

மத்திய பூங்கா வாழ்க்கை
நடுத்தர உயர் அடர்த்தி
அலைவரிசை சென்ட்ரல்
பார்க் பெவிலியன்ஸ் கிரீன்
ஹார்ட் திறந்த வெளி

தீவக வாழ்க்கை
நடுத்தர அடர்த்தி
சிட்டி பீச் பகோடா பார்க்
கருவா தோட்டம் லோட்டஸ்
பவுல்வார்டு வில்லா லிவிங்



நிதி மாவட்டம்
அதிக அடர்த்தியான
ஏ-தர அலுவலக
கட்டிடங்கள் வணிக
பவுல்வார்டு லீனியர் பார்க்
ஊடீனு பிளாசா சில்லறை
விற்பனை இடம்

கடற்கரை பூங்கா
குறைந்த அடர்த்தி
மெரினா ப்ரோமண்டரி
மெரினா பார்க் மெரினா
கிராமத்தில் சூரிய
அஸ்தமன பார்

நிதி மாவட்டம்

வணிக நடவடிக்கைகளுக்கான வசதியான அணுகல் மற்றும் செயற்பாட்டு எளிமை ஆகியவை வணிக மையத்தை உருவாக்குகின்றன.

சர்வதேச தீவகம்

விதிவிலக்கான சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் உருவாக்கப்படுகின்ற வணிகம் மற்றும் ஓய்வுக்கான நவீன, ஸ்மார்ட் இடம்.

தீவக வாழ்க்கை

பிரமிக்க வைக்கும் கடற்பரப்புகள், அழகான ஊர்வலங்கள், உலகத்தரம் வாய்ந்த பொழுதுபோக்கு மற்றும் ஆடம்பரமான வசதிகள் ஆகியவை சிறந்த ஓய்வு மையத்தை உருவாக்குகின்றன.

மத்திய பூங்கா வாழ்க்கை

கண்குளிர்ச்சியான பசுமை, இயற்கை பாதைகள் மற்றும் பசுமையான திறந்தவெளிகள் என்பன நகர்ப்புற புகலிடத்தை உருவாக்குகின்றன.

கடற்கரை பூங்கா

படகுகள், அல்ஃப்ரெஸ்கோ சாப்பாட்டு விருப்பங்கள் மற்றும் பரந்த திறந்த நீல வானம் மற்றும் கடல் ஆகியவற்றை எதிர்கொள்ளும் பரந்த உலாப் பாதைகள் ஒரு நேர்த்தியான மெரினாவை உருவாக்குகின்றன.

நிலைபேற்றுத்தன்மை முகாமைத்துவ மீளாய்வு

நிலைபேற்றுத்தன்மை

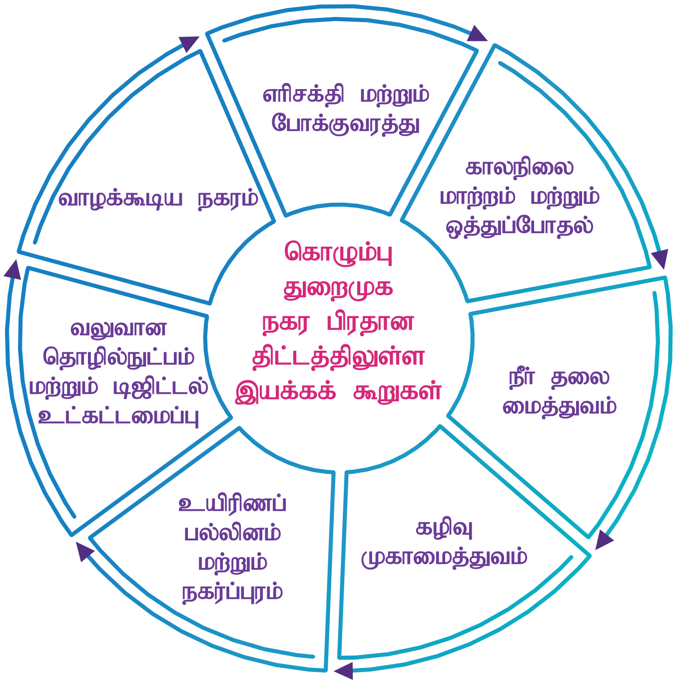
கொழும்பு துறைமுக நகர விஷேட பொருளாதார வலயத்திற்கான பிரதான திட்டம், நிலையான நகரங்கள் மற்றும் சமூகங்களைக் கட்டியெழுப்பும் ஐக்கிய நாடுகளின் 11வது நிலைபேற்றுத்தன்மை இலக்கை முன்னிறுத்துகிறது. நிலைபேறான நகரங்கள் மற்றும் சமூக எண்ணக்கருவானது நிலைபேறான சுற்றுச்சூழல், நெகிழ்ச்சியான, முழுமைத்தன்மை மற்றும் போட்டித்தன்மை மிக்க நகர்ப்புற இடங்களை உருவாக்க பாடுபடுகிறது. பின்வரும் விளக்கப்படம் இந்த எண்ணக்கருவை விரிவாகக் காட்டுகிறது:

எங்கள் விரிவான நிலைத்தன்மை நிகழ்ச்சி நிரலுக்கு இணங்க, கொழும்பு துறைமுக நகரத்திற்கான தொலைநோக்குப் பார்வையானது உலகளாவிய நிலைபேற்றுத்தன்மை தரநிலைகளைப் பின்பற்றி சாத்தியமான நகர்ப்புற இடத்தை உருவாக்க விரும்புகிறது. வணிக நடவடிக்கைகள், கல்வி, சுகாதாரம், பொழுதுபோக்கு மற்றும் வாழ்க்கை முறை ஆகியவை வினைத்திறமையான, நிலைபேறான கட்டமைப்பிற்குள், ஒரு வலுவான தொழில்நுட்ப உள்கட்டமைப்பால் வலுவூட்டப்பட்ட, உன்னிப்பாக வடிவமைக்கப்பட்ட வட்டாரத்திற்குள் செயல்படும் ஒரு தன்னிறைவான இடமாக துறைமுக நகரம் மாறவுள்ளது. அந்தவகையில், கொழும்பு துறைமுக நகரம் பன்னாட்டு நிறுவனங்கள் மற்றும் முதலீட்டாளர்களை ஈர்க்கும் வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இது நிலைபேறான நகர மற்றும் சமூகத்தை உருவாக்குவதற்கான தூரநோக்கை மேலும் விரிவுபடுத்தும்.

நிலைபேற்றுத்தன்மை மூலோபாயம்

ஏழு முக்கிய கூறுகளை உள்ளடக்கிய ஒருங்கிணைந்த அணுகுமுறையின் மூலம் நிலைபேறான நகர்ப்புற பொருளாதார வலயத்தை கட்டியெழுப்புவதற்கான தடையை இல்லாதொழிக்க கொழும்பு துறைமுக நகரம் திட்டமிட்டுள்ளது.

கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் பிரதான திட்டத்திலுள்ள ஏழு கூற்றுகள்:



கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் வடிவமைப்புக் எண்ணக்கரு மற்றும் பிரதான திட்டமானது நெறிப்படுத்தப்பட்ட பௌதீக மற்றும் செயல்பாட்டுக் கட்டமைப்பையும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட அமைப்பு தீர்வையும் உருவாக்குவதன் மூலம் நிலைத்தன்மை சவால்களை நிவர்த்தி செய்கிறது. நகர்ப்புற வெப்பத் தீவு விளைவைக் குறைத்து குறைந்த ஆற்றல் பயன்பாட்டுடன் வள-திறனுடன் செயல்படும் நிலையான மற்றும் அணுகக்கூடிய நகரத்தை உருவாக்குவதே இறுதி நோக்கமாகும். கொழும்பு துறைமுக நகரத் திட்டம் இந்த பெறுபேற்றை அடைவதற்கு பின்வரும் நிலைபேறான வழிகாட்டும் கொள்கைகளைப் பயன்படுத்துகிறது:

நகர்ப்புற மாதிரி

- தொடர்ச்சியான, பயனுள்ள வடிவம் மற்றும் பரிமாணங்களை உள்ளடக்கிய நன்கு வடிவமைக்கப்பட்ட தளவமைப்பு நோக்குநிலை.
- உள்நாட்டுக் காலநிலை நிலைமைகளை கருத்தில் கொள்ளுதல்.
- வளம்-வினைத்திறமையான, வசதியான மற்றும் அழகியல் நிறைந்த நகர்ப்புற இடத்தை உருவாக்குதல்.

நிலைபேறான நகர வடிவமைப்புத் தத்துவம்

- இலகுவாக நுழையக்கூடிய திறந்த பசுமையான மற்றும் நீலவர்ண இடங்கள் கொண்ட நிர்மாணங்களை வடிவமைத்து மேம்படுத்துதல்.

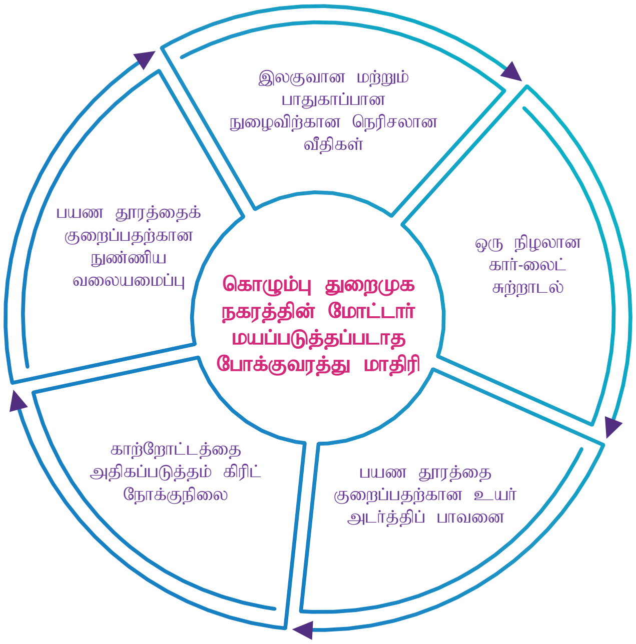
இடப்பாவனைப் போக்குவரத்து

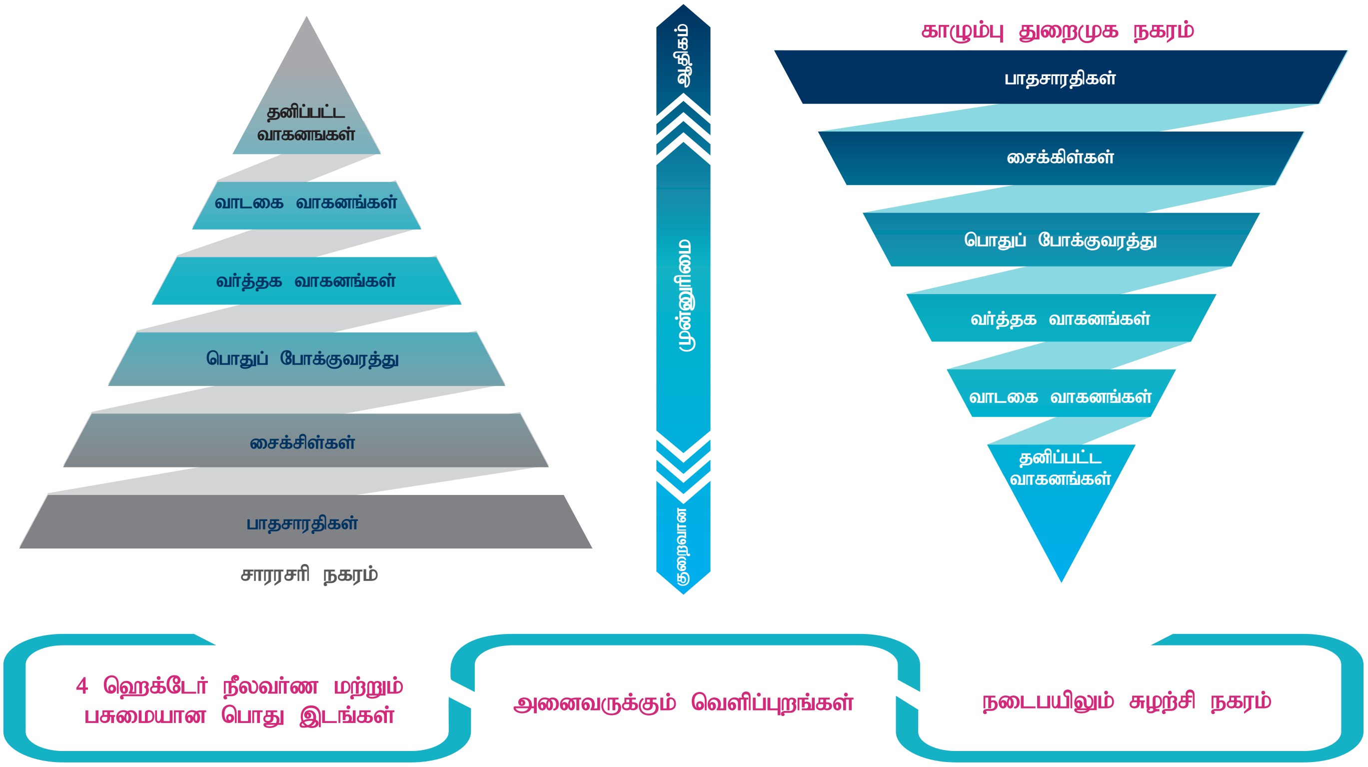
- தனியார் வாகனங்களைச் சார்ந்திருப்பதைக் குறைப்பதற்காக பொதுப் போக்குவரத்து, சைக்கிள் ஓட்டுதல் மற்றும் நடைபயிற்சி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய அணுகக்கூடிய, வினைத்திறமையான மற்றும் வசதியான போக்குவரத்து வலையமைப்பை உருவாக்கி, எளிதாக்குதல்.

நிலைபேற்றுத்தன்மை முகாமைத்துவ மீளாய்வு

போக்குவரத்து நெரிசல்களின் இயக்கம், சவால்கள், சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக தாக்கத்தை கவனத்தில் கொண்டு - கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் பிரதான திட்டமானது போக்குவரத்துக்காக மோட்டார் பொருத்தப்படாத மாதிரியை உள்ளடக்கியுள்ளது. நகரத்தின் திட்டமிடப்பட்ட அமைப்பானது உலகத் தரம் வாய்ந்த மற்றும் வினைத்திறமையான பொதுப் போக்குவரத்து அமைப்பிற்கான இணைப்பையும் அணுகலையும் உள்ளடக்கியிருப்பதுடன், இது வாழக்கூடிய நகரத்தை உருவாக்கி, அங்கு பொது போக்குவரத்து முறைகள், சைக்கிள் ஓட்டுதல் மற்றும் நடைபயிற்சி ஆகியவற்றை மோட்டார் பொருத்தப்பட்ட, தனிப்பட்ட வாகனங்களை அதிகம் நம்பியிருப்பதாக காணப்படும்.

பிரதான திட்டம் பின்வரும் வடிவமைப்புக் கொள்கைகளை உள்ளடக்குகின்றது:





கொழும்பு துறைமுக நகரத் திட்டத்தின் போக்குவரத்துத் திட்டம் 'பசுமையான மற்றும் நீலவர்ண' மூலோபாயத்துடன் தடையின்றி பின்னிப் பிணைந்து, நிலையான இயக்கம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நல்லிணக்கத்திற்கு முன்னுரிமை அளிக்கிறது.

எனவே, இந்த திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பொது மற்றும் திறந்தவெளி நியமங்களால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தரநிலைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கும் அவற்றுடன் இணங்குவதற்கும் பின்வரும் படிநிலையை கடைபிடிப்பதுடன், வாழக்கூடிய நகரங்களுக்கான சர்வதேச அளவில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட சிறந்த நடைமுறைகளுடன் நன்கு பிணைந்திருக்கும்.

பசுமை படிநிலை

ஏராளமான தாவரங்கள் கொண்ட பூங்காக்கள் மற்றும் திறந்தவெளிகள் நகர்ப்புற இடத்தில் முக்கிய பங்கு வகிப்பதுடன், ஆரோக்கியமான, அமைதியான மற்றும் வாழக்கூடிய நகர்ப்புற இடத்தை உருவாக்குகிறது.

நீலவர்ண யதார்த்தம்

கடல்சார் இடத்தில் மூலோபாய ரீதியாக அமைந்துள்ள கொழும்பு துறைமுக நகரமானது வணிக மாவட்டத்தை கடற்கரை மற்றும் தீவு வாழ்க்கையுடன் இணைத்து நீர்முனை உலாவும் இடத்தை ஒருங்கிணைக்கும். பெருங்கடலுக்கான அணுகல் நீர் வாடகை வாகன சேவைக்கான வழிகளை உருவாக்குவதுடன் நீர் விளையாட்டு நடவடிக்கைகளையும் ஊக்குவிக்கும்.

போக்குவரத்து வலையமைப்பானது நகரத்தின் அனைத்து இடங்களுக்கும் தொடர்ச்சியான பசுமையான, நிழலான நடைப் பாதைகள் மூலம் அணுகலை வழங்கும்.

நிலைபேற்றுத்தன்மை முகாமைத்துவ மீளாய்வு

பின்வரும் வரைபடானது பிரதான திட்டத்தை விபரமாக காட்டுகிறது:

பாதசாரிகள் மற்றும் பூங்கா வலைப்.பின்னல்
நகரம் முழுவதும் பொது அணுகலை எளிதாக் சிறய குகின்ற நடைபாதை வீதிகள். பின்வருவன உள்ளடங்கும்

- பாதசாரதிகள் சந்தை
- பாலிவார்ட் கிரீன்
- கிரீன் பவ்வர்

முதலாந்தர முறைமை
கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் பாரிய பசுமை புரட்சி

- கருவுருப் பூங்கா
- மத்திய பூங்கா
- நேர்வரிசை பூங்கா
- முதற்தர பசுமை இணைப்பு

இரண்டாந்தர முறைமை
பொதுப் பூங்கா, இரண்டாந்தர பசுமை இணைப்பு மற்றும் நீர்ச்சறுக்கு உள்ளிட்ட மத்தியதர வெளியிடங்கள்.

- பொதுப் பூங்கா
- இரண்டாந்தர பசுமை இணைப்பு
- நீர்ச்சறுக்கு வெளியிடம்

உள்ளுர் திறந்த வெளி முறைமை
தோட்டப் பூங்கா, பங்குபோடும் பாதைகள் மற்றும் அலைவரிசை பவர் உள்ளிட்ட சிறிய பைகள் மற்றும் இணைப்புகள்

- தோட்டப் பூங்கா
- பங்குபோடும் பாதைகள்
- அலைவரிசை பவர்

நீரியல் மூலோபாயம்

- நீர்சறுக்கு அனுபவம்
- நீர்ப் படகு மற்றும் வாடகைக் கார்

திறந்த வெளிகள்

- அலைவரிசை
- மெரீனா
- கடற்கரை

தொழில்நுட்ப முன்னேற்றத்தின் ஊடாக நிலைபேற்றுத்தன்மை

கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் தொழில்நுட்ப தூரநோக்கானது ஒட்டுமொத்த நிலைபேற்றுத்தன்மை எண்ணக்கருவின் ஒரு பகுதியாகும். தொழில்நுட்ப புரட்சி யுகத்தில் 4.0, டிஜிட்டல் உள்கட்டமைப்பு மற்றும் தொழில்நுட்பத்தின் பயன்பாடு ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய மாதிரியானது நிலைபேறான பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு பொருத்தமானதாகவும் அவசியமாகவும் உள்ளது. கொழும்பு துறைமுக நகரத் திட்டத்தின் தொழில்நுட்ப வரைபடமானது தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால வணிக வளர்ச்சிக்கான தொடு புள்ளிகளை உள்ளடக்கியது. தொழில்நுட்ப இலக்குகளை அடைவதற்கான நான்கு முக்கிய அளவுகோல்களை பூர்த்தி செய்வதில் திட்டம் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டு அதற்கமை செயல்படுகிறது.

டிஜிட்டல் உட்கட்டமைப்பு

- வலுவான இணையம் மற்றும் பிராட்பேண்ட் இணைப்பை நிறுவுதல்.
- ஸ்மார்ட் லைட்டிங் மற்றும் போக்குவரத்து முகாமை உள்ளிட்ட ஸ்மார்ட் சிட்டி தொழில்நுட்பங்களை பயன்படுத்துதல்

கைத்தொழில் 4.0 தொழில்நுட்பம்

- செயல்திறன் மற்றும் உற்பத்தித்திறனை மேம்படுத்த யுஐ, ஆட்டோமேஷன், இன்டர்நெட் ஆஃப் திங்ஸ் உள்ளிட்ட வணிக வெற்றிக்கு தேவையான தொழில்நுட்பங்களை எளிதாக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைத்தல்.

திறன அபிவிருத்தி

- பொருத்தமான விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை செயல்படுத்துவதன் மூலம் எதிர்கால கல்வி முயற்சிகளை எளிதாக்குதல்.
- பயிற்சி மற்றும் திறமையை மேம்படுத்துதல்.

உயர்தர சுற்றாடல் தொழில்நுட்பம்

- மேம்பட்ட கழிவு, நீர் மற்றும் எரிசக்தி முகாமைத்து தொழில்நுட்பங்களை ஏற்றுக்கொள்ளல்.
- புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தி.

நிலைபேறான நகர மற்றும் சமூக மேம்பாட்டு இலக்கிற்கு ஏற்ப நிலையான நகரம் மற்றும் சிறப்புப் பொருளாதார வலயத்தை உருவாக்குதலானது ஏனைய SDGகளுடன் (நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகள்) இணைக்கப்பட்டுள்ளது. கொழும்பு துறைமுக நகர திட்டத்தின் ஒட்டுமொத்தத் திட்டமும் அமுலாக்கமும் நகர்ப்புற இடத்தின் கரிம வளர்ச்சிக்கான இடத்தை உருவாக்குவதுடன், இது கீழே உள்ள SDG இலக்குகளை அடைவதற்காக கணக்கிடப்படுகிறது - இதன் தாக்கம் இலங்கை முழுவதும் உணரப்படும்.

கூட்டிணைந்த ஆளுகை

கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் இறுதிப் பொறுப்பை கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு கொண்டுள்ளது. இது பங்குதாரர்களின் தேவைகளை திறமையாக நிர்வகித்து, மூலோபாய நோக்கங்களை வழங்குவதுடன் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களையும் ஒழுங்குமுறைகளையும் செயல்படுத்துகிறது. அசைக்க முடியாத வெளிப்படைத்தன்மையுடன், திட்டத்தின் பாதையை ஆணைக்குழு வழிநடத்துவதுடன் அதன் திசை, இலக்குகள், கொள்கைகள், உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் அறிக்கையிடல் வழிமுறைகளை அமைக்கிறது.

ஆணைக்குழு இடர் மீளாய்வு செயல்முறையை வழிநடத்துவதுடன மற்றும் கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் அனைத்து அம்சங்களையும் உன்னிப்பாகக் கண்காணிக்கிறது. நம்பகமான தகவல், சரியான நேரத்தில் இணங்குதல் மற்றும் திட்டத்தின் சொத்துக்கள் மற்றும் நற்பெயரைப் பாதுகாத்தல் ஆகியவை அதன் மேற்பார்வையின் அடிக்கல்லாகும்.

கூட்டிணைந்த ஆளுகையுடன் தொடர்புடைய சிறந்த நடைமுறைகளுடன் இணங்குதல்

திறமையான தலைமைத்துவம் மற்றும் பெருநிறுவன மதிப்புகளுக்கான அசைக்க முடியாத அர்ப்பணிப்பு ஆகியவற்றின் மூலம், ஆணைக்குழுவானது உறுப்பினர்கள் தொனியை உச்சத்தில் கொண்டுள்ளது. இந்த வலுவான கூட்டிணைந்த ஆளுகை அணுகுமுறையானது ஒருமைப்பாடு, பொறுப்புக்கூறல் மற்றும் நுண்ணறிவு-உந்துதல் சார்ந்த முடிவெடுப்பதன் மூலம் நிலைபேறான ன விளைவுகளை உறுதி செய்வதற்காக செயல்படுகிறது.

இலங்கையின் பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவகத்தால் வெளியிடப்பட்ட கூட்டாண்மை ஆளுகைக்கான சிறந்த நடைமுறைக் கோட்பாட்டுடன் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு இணங்குவதை கீழே உள்ள அட்டவணை சுருக்கமாகக் கூறுகிறது.

கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு – பணிப்பாளர் ச பைக் கூட்ட பட்டோலை - 2022

பெயர்	காமினி மாரபன PC தலைவர்/ சபை உறுப்பினர்	எஸ்.ஆர். ஆட்டிகல்ல சபை உறுப்பினர்	சாலிய விக்ரமசூரிய யுனுபு"ஃ சபை உறுப்பினர்	கலாநிதி. பரியத் பந்து விக்ரம சபை உறுப்பினர்	குசான் கொடிதுவக்கு சபை உறுப்பினர்	ரொஹான் தி சில்வா சபை உறுப்பினர்	ஜெராட் ஒந்தாட்சி சபை உறுப்பினர்
கூட்டத் தேதி							
கூட்டம் 17 - 11 ஜனவரி	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்
கூட்டம் பிப்ரவரி 18 – 10	ஆம்	இல்லை	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்
கூட்டம் 19 - 3 மார்ச்	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	இல்லை	இல்லை
கூட்டம் 20 - 15 மார்ச்	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்
கூட்டம் 21 - 29 மார்ச்	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்
கூட்டம் ஏப்ரல் 22 - 20	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்
கூட்டம் 23 - மே 3	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்
மே 24 - 24 வரை கூட்டம்	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	இல்லை	இல்லை	ஆம்
கூட்டம் 25 - 7 ஜூன்	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	இல்லை	இல்லை
		கே.எம்.எம். சிறிவர்தன					
கூட்டம் ஜூன் 26 - 28	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்
கூட்டம் 27 - 1 ஜூலை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்
	தினேீ வீரக்கொடி	**கே.எம்.எம். சிறிவர்தன**	**சாலிய விக்ரமசூரிய**	**கலாநிதி. பரியத் பந்து விக்ரம**	**குசான் கொடிதுவக்கு**	**ரொஹான் தி சில்வா**	**றியாஸி மிஹ்லார்**
கூட்டம் 28 - 7 செப்டம்பர்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்
கூட்டம் 29 - 26 அக்டோபர்	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	இல்லை	ஆம்
கூட்டம் 24 - 30 நவம்பர்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	இல்லை	ஆம்	இல்லை

03 நிதிசார் அறிக்கைகள்

நிதிசார் அறிக்கைகள்

ஆணைக்குழு

அதிமேதகு சனாதிபதி 36
விரிவான வருமானக் கூற்று 38
நிதி நிலைமைக் கூற்று 39
உரிமைத்துவ மாற்றங்கள் கூற்று 40
காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று 41
நிதிக்கூற்றுகளுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் 42
ழேவநள வழ வாந குயையெஉயைட ளுவயவநஅநவெள 50

ஆணைக்குழு நிதியம்

நிதிக்கூற்றுக்கள் 56
வருமான செலவினக் கூற்று 58
நிதி நிலைமைக் கூற்று 59
திரண்ட நிதியத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று 60
காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று 61
ழேவநள வழ வாந குயையெஉயைட ளுவயவநஅநவெள 62

அதிமேதகு சனாதிபதி

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. INF/A/06/AR/CPCEC/AR/2022 ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No.

දිනය / திகதி / Date 31 May 2023

கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் 2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது 2021 இன் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தின் 15 ஆம் பிரிவின் பிரகாரமான கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

நிதிக்கூற்றுக்கள்

அபிப்பிராயம்

கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு (ஆணைக்குழு) இன் 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொழிப்பு உள்ளடங்கிய நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிநடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2021 இன் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலைமைப்பின் 154 ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. அரசியலைமைப்பின் 154(6) ஆம் உறுப்புரையின் படியான எனது அறிக்கை காலக்கிரமத்தில் பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்படும். இந்த கணக்காய்வை மேற்கொள்வதற்காக பொதுத் தொழிலுள்ள சர்வதேச பட்டயக் கணக்கறிஞர் நிறுவனமொன்றால் எனக்கு உதவப்பட்டது.

ஆணைக்குழுவின் 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் சர்வதேச நிதிசார் அறிக்கையிடல் நியமங்களிற்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

அபிப்பிராயத்துக்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (இ.க.நி) இணங்க நான் கணக்காய்வை மேற்கொண்டேன். இக்கணக்காய்வு நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் இந்த அறிக்கையின் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு சம்பந்தமான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் என்ற பகுதியில் மேலும் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனது முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படையினை வழங்குவதனை முன்னிட்டு என்னால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் போதியளவானதும் பொருத்தமானதும் என்பது எனது நம்பிக்கையாகும்.

சுட்டிக்காட்டப்பட வேண்டிய விடயம்

நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்பு 2.3.3 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆணைக்குழுவின் மீது வருமான வரியை பிரயோகிப்பது தொடர்பில் ஆணைக்குழு கொண்டுள்ள நிலைப்பாடு தொடர்பில் உங்களது கவனத்தை ஈர்க்கின்றேன். இந்த விடயம் காரணமாக எனது அபிப்பிராயம் மாற்றத்திற்கு உட்படுத்தப்படவில்லை.

நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது முகாமைத்துவத்தினதும் நிருவகிக்கின்ற தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

இந்நிதிக்கூற்றுக்களை சர்வதேச நிதிசார் அறிக்கையிடல் நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்துச் சரியாகவும் நியாயமாவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடிகள் அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களற்ற நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு இயலுமான வகையில் தேவையான உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளைத் தீர்மானித்தலும் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது குழுமம் தொடர்ந்து இயங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான இயலுமையினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமாக வெளிப்படுத்தல் மற்றும் ஆணைக்குழுவை

අංක 306/72, පොල්දුව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்றுவழி இல்லாதுவிட்டால் செயற்பாடுகளை நிறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்து செயற்படும் கணக்கீட்டு அடிப்படையினை பயன்படுத்தல் என்பன முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

ஆணைக்குழுவின் நிதி அறிக்கையிடல் நடைமுறை சம்பந்தமான மேற்பார்வை நிருவகிக்கின்ற தரப்பினர்களால் வகிக்கப்படுகின்றது.

2021 இன் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் 16(1) உப பிரிவின் பிரகாரம் ஆணைக்குழுவின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு முடியுமான வகையில் ஆணைக்குழுவின் அனைத்து வருமானங்கள், செலவுகள், சொத்துக்கள், பொறுப்புக்கள் என்பன தொடர்பாக முறைப்படியாக ஏடுகள் மற்றும் அறிக்கைகள் பேணப்படுதல் வேண்டும்.

நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

ஒட்டுமொத்தமாக நிதிக்கூற்றுக்கள் மோசடி மற்றும் தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படுகின்ற பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களற்றவை என்பதற்கு நியாயமான உறுதிப்பாட்டை வழங்குவதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்கின்ற கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கையை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோளாகும். நியாயமான உறுதிப்பாடானது உயர் மட்டத்திலான ஒரு உறுதிப்பாடாகக் காணப்படுகின்ற போதிலும், இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வினை மேற்கொள்ளும் போது அது எவ்வேளையிலும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களை வெளிப்படுத்தும் என்பதற்கான ஒரு உத்தரவாதமாக இருக்கமாட்டாது. மோசடிகள் மற்றும் தவறுகள் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ தாக்கத்தை ஏற்படுத்துவதன் காரணமாக பொருண்மையான பிறழ்கூற்றுக்கள் ஏற்படக்கூடியதுடன் இந்நிதிக் கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பயன்படுத்துபவர்களால் எடுக்கப்படுகின்ற பொருளாதார தீர்மானங்கள் தொடர்பாக தாக்கத்தை ஏற்படுத்தலாம் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம், கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது தொழில்சார் தீர்ப்புக்களை மேற்கொண்டு தொழில்சார் ஐயப்பாட்டினை பேணுகிறேன். மேலும்,

- மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களினால் ஏற்படும் ஆபத்துக்களை இனங்காண்பதற்கும் மதிப்பீடு செய்வதற்குமாக சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகள் திட்டமிடப்பட்டு அமுல்படுத்தல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளல். தவறாகக் காட்டுவது காரணமாக ஏற்படுகின்ற பொருண்மையான பிறழ்கூற்றுக்களிலிருந்து இடம்பெறுகின்ற தாக்கங்களை விட தவறான கூட்டிணைவால், போலி ஆவணங்களைத் தயாரிப்பதனால், வேண்டுமென்றே விட்டுவிடுவதனால், பிழையாகக் காட்டுவதனால் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளைத் தவிர்ப்பதனால் ஏற்படும் ஆபத்தின் விளைவானது அதிகமாகும்.
- சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளைத் திட்டமிடும் வகையில் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் மீதான அறிவு பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்தப்படுகின்ற கணக்கீட்டு கொள்கைகளின் பொருத்தத்தன்மை, கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத்தன்மை மற்றும் முகாமைத்துவத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புபட்ட வெளிப்படுத்தல்களும் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது.
- சம்பவங்கள் அல்லது நிலைமைகளின் காரணமாக ஆணைக்குழுவின் தொடர்ச்சியான நிலைத்திருத்தல் மீது பொருண்மையான நிச்சயமற்றதன்மை காணப்படுகின்றதா என்பது சம்பந்தமாக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணக்கீட்டிற்காக நிறுவனத்தின் தொடர்ச்சியான நிலைத்திருத்தல் மீதான அடிப்படையினை பயன்படுத்துதலின் பொருத்ததன் தன்மை தீர்மானிக்கப்பட்டது. போதியளவான நிச்சயமற்றதன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவு செய்தால் நிதிக்கூற்றுக்களில் அது சம்பந்தமான வெளிப்படுத்தல்களுக்கு எனது கணக்காய்வு அறிக்கையில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளதுடன் அந்த வெளிப்படுத்தல்கள் போதியவையல்லாததாக எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படாதிருப்பின் அபிப்பிராயம் திருத்தப்படுதல் வேண்டும். எவ்வாறாயினும், எதிர்கால சம்பவங்கள் அல்லது நிலைமைகள் நிலைமைகள் ஆணைக்குழுவின் தொடர்ச்சியாக நிலைத்திருத்தலை முடிவுறுத்த நேரிடலாம்.
- நிதிக்கூற்றுக்களின் கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடங்கல்களுக்காக அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் சம்பவங்கள் பொருத்தமாகவும் நியாயமாகவும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது எனவும் வெளிப்படுத்தல்கள் உள்ளடக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது.

எனது கணக்காய்வின் போது இனங்காணப்பட்ட முக்கியமான கணக்காய்வு காண்புகள், மற்றும் உள்ளடக்கப்பாடுகளிலுள்ள ஏனைய விடயங்களிற்கிடையேயான ஏதாவது பலவீனங்கள் தொடர்பாக நிருவகிக்கப்படுகின்ற தரப்பினர்களுக்குத் தெரியப்படுத்துகின்றேன்.

ஒப்பம்: டபிள்யூ.பி.சீ. விக்ரமரத்ன
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

விரிவான வருமானக் கூற்று

	குறிப்பு	2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கு ரூபா	2021 மே 27 முதல் 2021 திசெம்பர் 31 வரையிலான காலத்திற்கு ரூபா
வருமான மூலங்கள்	3	**245,413,217**	48,771,584
நேர் செலவினம்		-	-
மொத்த மிகை		**245,413,217**	48,771,584
நிர்வாக செலவினம்		**(262,294,418)**	(38,168,906)
மேம்படுத்தல் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் செலவினம்		**(1,250,637)**	(1,582,192)
நிதிச் செலவினம்	4	**(201,382)**	(157,742)
		(263,746,437)	(39,908,840)
காலப்பகுதிக்கான மிகை/ (பற்றாக்குறை)	5	**(18,333,220)**	8,862,744
ஏனைய விரிவான வருமானம்		-	-
விரிவான வருமானத்தின் பின்னர் காலப்பகுதிக்கான மிகை/ (பற்றாக்குறை)		**(18,333,220)**	8,862,744

அடைப்புக்குள் காட்டப்பட்டுள்ளவை கழித்தல்களாகும்
பக்கங்கள 42 முதல் 55 வரையிலுள்ள குறிப்புகள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களின் பகுதியாக கொள்ளப்பட வேண்டும்

கொழும்பு
2023 மே 25

நிதி நிலைமைக் கூற்று

	மேலதிக விபரங்கள்	2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு ரூபா	2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு ரூபா
சொத்துக்கள்			
நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள்			
பொறி, ஆதனம் மற்றும் உபகரணங்கள்	6	**8,525,938**	7,813,821
மூலதன முடிவுறா வேலை	7	**191,723,887,631**	160,808,037,740
பயன்பாட்டு உரிமைச் சொத்துக்கள்	8	**-**	4,419,896
மொத்த நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள்		**191,732,413,569**	160,820,271,457
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்			
ஏனைய பெறவேண்டியவை	9	**4,459,585**	2,648,358
காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்	10	**50,000**	49,253
மொத்த நடைமுறைச் சொத்துக்கள்		**4,509,585**	2,697,611
மொத்தச் சொத்துக்கள்		**191,736,923,154**	160,822,969,068
உரிமைத்துவம் மற்றும் பொறுப்புகள்			
திரண்ட மிகை / (பற்றாக்குறை)		**(9,470,476)**	8,862,744
அரசாங்க பங்களிப்பு		**191,723,887,631**	160,808,037,740
மொத்த உரிமைத்துவம்		**191,714,417,155**	160,816,900,484
நடைமுறையல்லாத பொறுப்புகள்		**-**	-
நடைமுறைப் பொறுப்புகள்			
ஏனைய செலுத்த வேண்டியவை	11	**22,505,999**	1,607,050
குத்தகைப் பொறுப்பு	12	**-**	4,461,534
மொத்த நடைமுறைப் பொறுப்புகள்		**22,505,999**	6,068,584
மொத்த பொறுப்புகள்		**22,505,999**	6,068,584
மொத்த உரிமைத்துவம் மற்றும் பொறுப்புகள்		**191,736,923,154**	160,822,969,068

அடைப்புக்குள் காட்டப்பட்டுள்ளவை கழித்தல்களாகும்
பக்கங்கள 42 முதல் 55 வரையிலுள்ள குறிப்புகள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களின் பகுதியாக கொள்ளப்பட வேண்டும்

இந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் 2021 இன் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்திலுள்ள தேவைப்பாடுகளுடன் இணங்குகின்றன

திரு. ருவன் எஸ். கருணாரத்ன
பணிப்பாளர் - நிதி

இந்த நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்துச் சமர்ப்பிப்பது ஆணைக்குழுவின் பொறுப்பாகும்
ஆணைக்குழுவின் சார்பாக அங்கீகரித்து கையொப்பமிடப்பட்டது

திரு. றியாஸ் மிஹ்லார்
ஆணையாளர்

திரு. சாலிய விக்ரமசூரிய
ஆணையாளர்

கொழும்பு
2023 மே 25

உரிமைத்துவ மாற்றங்கள் கூற்று

விபரம்	திரண்ட மிகை (பற்றாக்குறை) ரூபா	அரசாங்க பங்களிப்பு ரூபா	மொத்தம் ரூபா
காலப்பகுதியின் ஆரம்பத்திலுள்ளவாறான மீதி	-	-	-
காலப்பகுதிக்கான தேறிய மிகை	8,862,744	-	8,862,744
அரசாங்கத்திடமிருந்து பங்களிப்பு (குறிப்பு 07)	-	160,808,037,740	160,808,037,740
2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	8,862,744	160,808,037,740	160,816,900,484
அரசாங்கத்திடமிருந்து பங்களிப்பு (குறிப்பு 07)	-	30,915,849,891	30,915,849,891
ஆண்டிற்கான தேறிய மிகை	(18,333,220)	-	(18,333,220)
2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	**(9,470,476)**	**191,723,887,631**	**191,714,417,155**

அடைப்புக்குள் காட்டப்பட்டுள்ளவை கழித்தல்களாகும்

பக்கங்கள 42 முதல் 55 வரையிலுள்ள குறிப்புகள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களின் பகுதியாக கொள்ளப்பட வேண்டும்

கொழும்பு
2023 மே 25

காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று

	2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கு ரூபா	2021 மே 27 முதல் 2021 திசெம்பர் 31 வரையிலான காலத்திற்கு சுள.
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து காசுப் பாய்ச்சல்		
காலப்பகுதிக்கான மிகை ஃ (பற்றாக்குறை)	(18,333,220)	8,862,744
சீராக்கல்கள்:		
ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் பெறுமானத்தேய்வு	2,100,483	419,713
பயன்பாட்டு உரிமைச் சொத்துக்களின் காலத்தேய்மானம்	17,236,780	4,419,896
குத்தகை மீதான வட்டி	201,382	157,742
தொழிற்படு மூலதன மாற்றங்களிற்கு முன்னர் செயற்பாட்டு மிகை	1,205,425	13,860,095
ஏனைய பெறவேண்டியவற்றில் அதிகரிப்பு	(1,811,227)	(2,648,357)
வியாபார மற்றும் ஏனைய செலுத்த வேண்டியவற்றில் அதிகரிப்பு	20,904,949	1,607,050
செயற்பாடுகளிலிருந்து உருவாக்கப்பட்ட காசு	20,299,147	12,818,788
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து உருவான தேறிய காசு	20,299,147	12,818,788
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து காசுப் பாய்ச்சல்		
ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் கொள்வனவு	(2,812,600)	(8,233,535)
முதலீட்டுச் செயற்பாடுகளில் பயன்படுத்திய தேறிய காசு	(2,812,600)	(8,233,535)
நிதிச் செயற்பாடுகளிலிருந்து காசுப் பாய்ச்சல்		
குத்தகைக் கொடுப்பனவு	(17,485,800)	(4,536,000)
நிதிச் செயற்பாடுகளில் பயன்படுத்திய தேறிய காசு	(17,485,800)	(4,536,000)
காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவற்றில் ஏற்பட்ட தேறிய அதிகரிப்பு	747	49,253
காலப்பகுதியின் ஆரம்பத்திலுள்ள காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்	49,253	-
காலப்பகுதியின் இறுதியிலுள்ள காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும் (குறிப்பு அ)	50,000	49,253
காலப்பகுதியின் இறுதியிலுள்ள காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்		ழேவந யு
சில்லறைக் காசு	50,000	49,253
	50,000	49,253

அடைப்புக்குள் காட்டப்பட்டுள்ளவை கழித்தல்களாகும்
பக்கங்கள் 42 முதல் 55 வரையான குறிப்புக்கள் இந்த நிதிக் கூற்றுக்களின் ஓர் பகுதியாகும்

கொழும்பு
2023 மே 25

நிதிக்கூற்றுகளுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

1. கூட்டாண்மைத் தகவல்கள்

1.1 பொதுவானவை

கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு ("ஆணைக்குழு") என்பது 2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தின் ("சட்டம்") கீழ் நிறுவப்பட்டு இலங்கையில் செயற்படுகின்ற ஒரு ஆணைக்குழுவாகும். ஆணைக்குழுவின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் பிரதான வணிக இடம் என்பன 901 ஆம் பிரிவு, ழுநெ புயடடந குயஉந வழறநசஇ 1யுஇ மத்திய வீதி, கொழும்பு 02 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளது.

1.2 அடிப்படைச் செயல்பாடுகள் மற்றும் செயல்பாடுகளின் தன்மை

இந்தக் காலப்பகுதியில், கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் உள்ளேயும் வெளியேயும் வர்த்தகம் மற்றும் பிற நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான பதிவுகள், உரிமங்கள், அங்கீகாரங்கள் மற்றும் ஏனைய ஒப்புதல்களை வழங்குதல் மற்றும் சட்டத்தின் அடிப்படையில் வணிகங்கள் மற்றும் முதலீடுகளை எளிதாக்குதல் ஆகியவை ஆணைக்குழுவின் முக்கிய செயல்பாடுகளாகும்.

1.3 வெளியிடுவதற்கு அங்கீகாரமளித்த திகதி

2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான ஆணைக்குழுவின் நிதிக்கூற்றுக்களை 2023 மே 25 அன்று வெளியிட ஆணைக்குழுவால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

1.4 நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான பொறுப்பு

IFRS மன்றத்தால் வெளியிடப்பட்ட சர்வதேச நிதி அறிக்கையிடல் நியமங்கள் மற்றும் சட்டத்தின் விதிகளின்படி ஆணைக்குழுவின் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்துச் சமர்ப்பிப்பது ஆணைக்குழுவின் பொறுப்பாகும்.

2. முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் சுருக்கம்

2.1 பொதுவான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

2.1.1 இணக்கப்பாட்டு அறிக்கை

2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் ("நிதிக்கூற்றுக்களின்") முக்கிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொழிப்புக்களையும் குறிப்புக்களையும் உள்ளடக்கிய அக் காலத்திற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் சர்வதேச நிதி அறிக்கையிடல் நியமங்கள் மற்றும் சட்டத்தின் தேவைகளுக்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2.1.2 அளவீட்டின் அடிப்படை

ஆணைக்குழுவின் நிதிக்கூற்றுக்கள் வரலாற்றுக் கிரய எண்ணக்கருவின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.1.3 தொழிற்பாட்டு மற்றும் சமர்ப்பித்தல் நாணயம்

ஆணைக்குழுவின் நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள விடயங்கள், அது செயல்படுகின்ற முதன்மை பொருளாதாரச் சூழலின் நாணயத்தைப் பயன்படுத்தி அளவிடப்படுகிறது (தொழிற்பாட்டு நாணயம்). இந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் ஆணைக்குழுவின் தொழிற்பாட்டு மற்றும் சமர்ப்பித்தல் நாணயமான இலங்கை ரூபாயில் வழங்கப்படுகின்றன. மீளாய்வுக்குட்பட்ட காலத்தின் போது ஆணைக்குழுவின் தொழிற்பாட்டு மற்றும் சமர்ப்பித்தல் நாணயத்தில் எந்த மாற்றமும் ஏற்படவில்லை.

2.1.4 பொருண்மை மற்றும் திரட்டல்

ஒத்த விடயங்களைக் கொண்ட ஒவ்வொரு பொருண்மையான வகுப்பும் நிதிக்கூற்றுக்களில் தனித்தனியாக சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது. சர்வதேச நிதி அறிக்கையிடல் நியமங்களால் அனுமதிக்கப்படுகின்ற ஆனால் பொருண்மையற்றதாக இல்லாத வேறுபட்ட தன்மை அல்லது செயல்பாட்டு உருப்படிகள் தனித்தனியாக சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றன.

நிகர அடிப்படையில் எதிரீடு செய்வதற்கு அல்லது சொத்துக்களை உணர்ந்து ஒரே நேரத்தில் பொறுப்பைத் தீர்ப்பதற்கு சட்டப்பூர்வமாக நடைமுறைப்படுத்தக்கூடிய உரிமை இருக்கும்போது மாத்திரமே நிதிச் சொத்துக்கள் மற்றும் நிதிப் பொறுப்புகள் என்பன எதிரீடுசெய்யப்பட்டு, நிதிக்கூற்றுக்களில் நிகரத் தொகை அறிவிக்கப்படுகின்றது. கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளில் குறிப்பாக வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ள வருமானம் மற்றும் செலவுகள் என்பன எந்தவொரு கணக்கீட்டு நியமத்தினால் அல்லது விளக்கத்தால் தேவைப்படுத்தப்பட்டால் அல்லது அனுமதிக்கப்பட்டால் அன்றி, விரிவான வருமான கூற்றில் எதிரீடு செய்யப்படுவதில்லை.

2.1.5 வெளியிடப்பட்டுள்ள போதிலும் இன்னும் செயற்படுத்தப்படாத புதிய கணக்கீட்டு நியமங்கள், திருத்தங்கள் மற்றும் வியாக்கியாணங்கள்

ஆணைக்குழுவின் நிதிக்கூற்றுக்கள் வெளியிடப்படும் தேதி வரை வெளியிடப்பட்டு ஆனால் இதுவரை செயற்படுத்தப்படாத புதிய கணக்கீட்டு நியமங்கள், திருத்தங்கள் மற்றும் வியாக்கியாணங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

இந்த திருத்தப்பட்ட கணக்கீட்டு நியமங்கள், திருத்தங்கள் மற்றும் வியாக்கியாணங்கள் பொருத்தமாகக் காணப்படின், அவை நடைமுறைக்கு வரும்போது அவற்றை ஏற்றுக்கொள்ள ஆணைக்குழு விரும்புகிறது.

கணக்கீட்டு நியமம்	விபரம்	அமுலுக்குவரும் திகதி
தனிப்பட்டதோர் கொடுக்கல் வாங்கல் ஒன்றிலிருந்து எழுகின்ற சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களுடன் தொடர்புடைய பிற்போட்ட வரி (LKAS 12 இற்கான திருத்தம்)	சமமான மற்றும் தற்காலிக வேறுபாடுகளை ஈடுசெய்யும் கொடுக்கல் வாங்கல்களை விதிவிலக்குச் செய்வதற்கான ஆரம்ப அங்கீகார நோக்கத்தை திருத்தங்கள் குறைக்கின்றன - எ.கா. குத்தகை.	1ளவ துயரெயசல 2023
	2023 சனவரி 01	1ளவ துயரெயசல 2023
LKAS 1 இற்கான திருத்தம	பொறுப்புக்களை நடைமுறை அல்லது நடைமுறையல்லா பொறுப்பாக வகைப்படுத்துதல்	2023 சனவரி 01
LKAS 1 மற்றும் SLFRS நடைமுறைப்படுத்தல் அறிக்கை 2 இற்கான திருத்தம்	கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளை வெளிப்படுத்துதல்	2023 சனவரி 01
LKAS 8 இற்கான திருத்தம	கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளிற்கான வரைவிலக்கணம்	2023 சனவரி 01
SLFRS 17 இற்கான திருத்தம	காப்புறுதி ஒப்பந்தங்கள்	2023 சனவரி 01

இந்த திருத்தங்களையும் வியாயக்கியாணங்களையும் சேர்த்துக் கொள்ளல் காரணமாக ஆணைக்குழுவின் நிதிக்கூற்றுக்களில் பொருண்மையான தாக்கங்கள் எதுவும் ஏற்படுவதில்லை.

2.1.6 முக்கியமான கணக்கீட்டுத் தீர்ப்புகள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் எடுகோள்கள்

அ) தீர்ப்புகள்

கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளைப் பிரயோகிக்கும் செயற்பாட்டில், நிதிக்கூற்றுகளில் ஏற்பிசைவு செய்யப்பட்ட தொகைகள் மீது மிக முக்கியமான தாக்கத்தைக் கொண்டுள்ள மதிப்பீடுகள் தொடர்பானவை நீங்கலாக, முகாமைத்துவம் ஆணைக்குழு தீர்ப்புகளை மேற்கொண்டது.

ஆ) மதிப்பீடுகளும் எடுகோள்களும்

அடுத்த நிதியாண்டில் கொண்டு செல்லப்படும் சொத்துகள் மற்றும் பொறுப்புகளின் அளவில் பொருண்மையான சீராக்கல்களை ஏற்படுத்தும் கணிசமான இடர்களைக்கொண்ட எதிர்காலம் தொடர்பான பிரதான எடுகோள்கள் மற்றும் நிதி நிலைமைத் திகதியில் காணப்படும் நிச்சயமற்ற தன்மையை மதிப்பிடும் பிரதான மூலங்கள் கருத்திலெடுக்கப்பட்டுள்ளன.

2.1.7 தொடர்ந்து இயங்கும் எண்ணக்கரு

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது கிடைக்கக் கூடியதாக இருந்த தகவல்களின் அடிப்படையில், தொடர்ந்து இயங்கும் எண்ணக்கருவை பயன்படுத்தலின் பொருத்தப்பாட்டினை ஆணைக்குழு மதிப்பிட்டது. 2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தினால் வலியுறுத்தப்பட்டவாறு நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கையில் எதிர்பார்க்கக்கூடிய எதிர்வுகூறக்கூடிய எதிர்காலத்தில் வணிகத்தைத் தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கான வளங்கள் தம்மிடம் இருப்பதாக ஆணைக்குழு திருப்தியடைகின்றது.

2.1.8 வெளிநாட்டு நாணயக் கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

எல்லா வெளிநாட்டு செலாவணிக் கொடுக்கல் வாங்கல்களும் கொடுக்கல் வாங்கல் மேற்கொள்ளப்படும் நேரத்தில் நிலவும் செலாவணி வீதத்தில் தொழிற்பாட்டு நாணயத்திற்கு மாற்றப்படுகின்றன.

அறிக்கையிடல் திகதியில் உள்ளவாறான வெளிநாட்டு நாணயங்களில் குறிப்பிடப்படும் நிதிசார் சொத்துகளும் பொறுப்புகளும் காலத்தின் இறுதியில் காணப்படுகின்ற வெளிநாட்டுச் செலாவணி வீதத்தைப் பயன்படுத்தி சமமான இலங்கை ரூபாவுக்கு மாற்றப்படுவதுடன் அதன் விளைவான ஆதாயங்களும் நட்டங்களும் விரிவான வருமானக் கூற்றில் ஏற்பிசைவு செய்யப்படுகின்றன.

வெளிநாட்டு நாணயங்களில் குறிப்பிடப்படும் நிதிசாராத சொத்துகளும் பொறுப்புகளும் அவற்றின் பெறுமதிகள் தீர்மானிக்கப்படுகையில் காணப்படுகின்ற வெளிநாட்டுச் செலாவணி வீதத்தைப் பயன்படுத்தி குறிப்பிடப்படுகின்றன. அதன் விளைவான ஆதாயங்களும் நட்டங்களும் விரிவான வருமானக் கூற்றில் ஏற்பிசைவு செய்யப்படுகின்றன.

2.2 சொத்துக்கள், பொறுப்புகள் மற்றும் அவற்றின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படைகள்

2.2.1 ஆதனம் பொறி மற்றும் உபகரணங்கள்

அ) அங்கீகாரம் மற்றும் அளவீடு

அனைத்து ஆதனம் பொறி மற்றும் உபகரணங்களும் ஆரம்பத்தில் கிரயத்தில் பதிவு செய்யப்படுகின்றன.

ஆரம்ப அங்கீகாரத்திற்குப் பின்னர், தினசரி சேவைக்கான செலவுகளைத் தவிர்த்து, திரட்டப்பட்ட தேய்மானம் மற்றும்

நிதிக்கூற்றுகளுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

மதிப்பிட்ட திரட்டப்பட்ட காலத்தேய்மானம் ஆகியன கழிக்கப்பட்டு ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களானது கிரயத்தில் குறிப்பிடப்படுகின்றன. அந்தக் கிரயம் ஏற்படும் போது அங்கீகார அளவுகோல்கள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டால், ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் ஒரு பகுதியை மாற்றுவதற்கான கிரயமும் அத்தகைய கிரயத்தில் உள்ளடக்கப்படும். ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் குறிப்பிடத்தக்க பகுதிகள் இடைப்போக்கில் மாற்றப்பட வேண்டியிருக்கும் போது, ஆணைக்குழு அத்தகைய பகுதிகளை குறிப்பிட்ட பயனுள்ள வாழ்க்கையுடன் தனிப்பட்ட சொத்துக்களாக அங்கீகரித்து அதற்கேற்ப தேய்மானம் செய்கிறது.

ஒரு பெரிய ஆய்வு செய்யப்படும் போது, அங்கீகார அளவுகோல்கள் திருப்திகரமாக இருந்தால், ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களை முன்கொண்டு செல்லும் தொகையில் அதன் கிரயம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. ஏனைய அனைத்து பழுதுபார்ப்பு மற்றும் பராமரிப்பு செலவுகள் அவை ஏற்படுகையில் மிகை அல்லது பற்றாக்குறையில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

ஆ) ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் பயனுள்ள வாழ்க்கை

பெறுமதிகள், விகிதங்கள் மற்றும் முறைகளின் மதிப்பீட்டின் போது தொழில்முறை நிபுணத்துவத்தின் அடிப்படையில் முகாமைத்துவத்தால் செய்யப்பட்ட தீர்ப்புகளின் மூலம் ஆணைக்குழு ஒவ்வொரு அறிக்கை தேதியிலும் சொத்துக்களின் எஞ்சிய மதிப்புகள், பயனுள்ள வாழ்க்கை காலம் மற்றும் தேய்மான முறைகளை மதிப்பாய்வு செய்கிறது.

இ) தேய்மானம்

ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரண விடயமொன்றின் ஒவ்வொரு பகுதியினதும் மதிப்பிடப்பட்ட பயனுள்ள வாழ்க்கை காலத்தின் அடிப்படையில் நேர்கோட்டு முறையின் அடிப்படையில் விரிவான வருமான அறிக்கையில் தேய்மானம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது, ஏனெனில் இந்த முறையானது சொத்தின் எதிர்கால பொருளாதார நன்மைகளின் நுகர்வு முறையை மிக நெருக்கமாக பிரதிபலிக்கிறது என்பதனாலாகும். ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் பொருளாதார பயனுள்ள வாழ்க்கை காலம் பின்வருமாறு:

	ஆண்டுகள்
தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்	05
அலுவலக உபகரணங்கள்	05
கணினி மற்றும் உபகரணங்கள்	04

சொத்துக்களின் தேய்மானம், அது பயன்பாட்டிற்குக் கிடைக்கும்போது தொடங்குவதுடன் சொத்து விற்பனைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளது என வகைப்படுத்தப்பட்ட தேதியின் முந்தைய தேதியிலும், அந்தச் சொத்து அங்கீகாரம் நீக்கப்பட்ட தேதியிலும் தேய்வுசெய்தல் நிறுத்தப்படும்.

ஈ) மறுசீரமைப்பு செலவுகள்

ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் பழுதுபார்ப்பு அல்லது பராமரிப்பிற்காகச் செய்யப்படும் கிரயங்கள், ஆரம்பத்தில் மதிப்பிடப்பட்ட செயல்திறனிலிருந்து எதிர்பார்க்கப்படும் எதிர்காலப் பொருளாதாரப் நலன்களை மீட்டெடுப்பதற்கு அல்லது பராமரிப்பதற்காக ஏற்படும் கிரயமாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

உ) அங்கீகார நீக்கம்

ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரண விடயமொன்று அகற்றப்படும்போது அல்லது அதன் பயன்பாடு அல்லது அகற்றலில் இருந்து எதிர்கால பொருளாதார நன்மைகள் எதுவும் எதிர்பார்க்கப்படாதபோது அங்கீகாரம் நீக்கப்படுகின்றது. சொத்தின் அங்கீகாரத்தை இரத்து செய்வதால் ஏற்படுகின்ற நிகர அகற்றல் வருமானத்திற்கும் முன் எடுத்துச் செல்லும் தொகைக்கும் இடையே உள்ள ஏதேனும் வித்தியாசம் ஆதாயம் அல்லது நட்டம் என கணக்கிடப்படுகிறது.

ஊ) முடிவுறாத மூலதன வேலைகள்

நடைபெற்று வருகின்ற மூலதன வேலைகள் என்பது, புனரமைப்புப் பணிகளைச் செயல்படுத்துவதற்கும் முடிப்பதற்கும் செயற்திட்டக் கம்பனி இது வரை செய்த செலவினங்களைக் குறிக்கிறது. மறுசீரமைப்பு பணிகளுக்கான செலவில், அறிக்கையிடல் தேதியின்படி செயற்திட்ட கம்பனியால் மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து செலவுகளும் அடங்கும், சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலப்பகுதிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட விகிதாச்சார செலவு தவிர, அத்தகைய உரிமைகள் நிறுத்தப்படும் வரை அனைத்து பொருளாதார நன்மைகளையும் அனுபவிக்க செயற்திட்ட கம்பனிக்கு உரிமை உள்ளது.

மறுசீரமைப்புப் பணிகளின் பூரணப்படுத்தல் சான்றிதழைப் பெற்றவுடன், நடைபெற்றுவருகின்ற மூலதன வேலைகள் ஐயுளு 16 – ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்கள் என்ற நியமத்தின் தேவைப்பாட்டின் படி குறித்த ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரண வகைகளின் கீழ் மூலதனமாக்கப்படுகின்றது.

2.2.2 குத்தகைகள்

ஒரு ஒப்பந்தத்தின் தொடக்கத்தில் அது ஒரு ஒப்பந்தமா அல்லது குத்தகையை உள்ளடக்கியதா என்பதை ஆணைக்குழு மதிப்பிடுகிறது. பரிசீலனைக்கு அமைய, அடையாளம் காணப்பட்ட சொத்தின் பயன்பாட்டைக் கட்டுப்படுத்தும் உரிமையை ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு ஒப்பந்தம் தெரிவிக்குமாயின் அது குத்தகையாகும்.

அ) குத்தகைதாரராக ஆணைக்குழு

குறுகிய கால குத்தகைகள் மற்றும் குறைந்த பெறுமதியுள்ள சொத்துகளின் குத்தகைகள் தவிர, அனைத்து குத்தகைகளுக்கும் ஒரே அங்கீகார மற்றும் அளவீட்டு அணுகுமுறையை ஆணைக்குழு பயன்படுத்துகிறது. குத்தகைக் கொடுப்பனவுகளைச் செய்வதற்காக குத்தகைப் பொறுப்புகள் மற்றும் அடிப்படை சொத்துக்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் உரிமைச் சொத்துக்களை ஆணைக்குழு அங்கீகரிக்கிறது.

ஆ) பயன்படுத்துவதற்கான உரிமை சொத்துக்கள்

குத்தகையின் தொடக்கத் தேதியில் (அதாவது, அடிப்படைச் சொத்து பயன்பாட்டிற்குக் கிடைக்கும் தேதி) பயன்படுத்துவதற்கான உரிமைச் சொத்துகளை ஆணைக்ணக்குழு அங்கீகரிக்கிறது. பயன்படுத்துவதற்கான உரிமைச் சொத்துக்கள் அவற்றின் தேய்மானம் மற்றும் காலக்கழிவு என்பன கழிக்கப்பட்டு கிரயத்தில் அளவிடப்பட்டு, குத்தகைப் பொறுப்புகளின் மறு அளவீடுகளுக்கு சீராக்கப்படுகிறது. பயன்பாட்டிற்கான உரிமைச் சொத்துகளின் கிரயமானது அங்கீகரிக்கப்பட்ட குத்தகைப் பொறுப்புகளின் அளவு, ஆரம்ப நேரடிச் செலவுகள் மற்றும் தொடக்கத் தேதியில் அல்லது அதற்கு முன் செய்யப்பட்ட குத்தகைக் கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஏதேனும் பெறப்பட்ட குத்தகை ஊக்கத்தொகைகளை உள்ளடக்குகின்றது. பயன்பாட்டிற்கான உரிமை சொத்துக்கள் குத்தகை காலத்தின் குறுகிய காலத்திலும் சொத்துகளின் மதிப்பிடப்பட்ட பயனுள்ள ஆயுளிலும் ஒரு நேர்கோட்டு அடிப்படையில் குறைத்தெழுதப்படுகின்றன. பயன்பாட்டு உரிமை சொத்துக்கள் கழிவு நட்டத்திற்கு உட்பட்டவையாகவும் காணப்படுகின்றன.

சொத்துக்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான ஆணைக்குவிற்குள்ள உரிமை மற்றும் தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்கள் நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்பு 8 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2.3 நிதியல்லாத சொத்துக்களின் காலக்கழிவு

ஒவ்வொரு அறிக்கையிடும் தேதியிலும் ஒரு சொத்து காலக்கழிவடையக்கூடும் என்பதற்கான அறிகுறி உள்ளதா என்பதைக் கண்டறிய ஆணைக்குழு மதிப்பீடொன்றை செய்கிறது. அத்தகைய அறிகுறி காணப்பட்டால் அல்லது ஒரு சொத்திற்கு வருடாந்த காலக்கழிவு பரிசோதனை தேவைப்படும் போது, சொத்தின் தேறக்கூடிய தொகையை ஆணைக்குழு மதிப்பிடுகிறது. ஒரு சொத்தின் தேறக்கூடிய தொகை என்பது அந்த சொத்து மற்ற சொத்துக்களில் இருந்து அல்லது சொத்துக்களின் குழுமத்திலிருந்து பெருமளவில் சுயாதீனமான காசு உட்பாய்ச்சலை உருவாக்கவில்லை என்றால் அச்சொத்தின் சந்தைப் பெறுமதி அல்லது காசு உருவாக்கத்திற்கான நியாயமான பெறுமதியிலிருந்து அதனை விற்பனை செய்வதற்கான செலவுகள் மற்றும் பயன்பாட்டில் உள்ள அச்சொத்து விடயத்தின் பெறுமதியை கழிப்பதன் மூலம் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது. ஒரு சொத்தின் முன்கொண்டு செல்லும் தொகையானது அதன் தேறக்கூடிய தொகையை விட அதிகமாக இருந்தால், அத்தொகை சொத்தின் நட்டக்கழிவாக கருதப்படுவதுடன் அதன் தேறக்கூடிய தொகைக்கு குறைத்தெழுதப்படும். பயன்பாட்டில் உள்ள பெறுமதியை மதிப்பிடுகையில் மதிப்பிடப்பட்ட எதிர்கால காசுப் பாய்ச்சல்கள், பணத்தின் காலப் பெறுமதி மற்றும் சொத்துக்கான இடர் ஆகியவற்றின் தற்போதைய சந்தை மதிப்பீட்டைப் பிரதிபலிக்கின்ற வரிக்கு முந்தைய கழிவீட்டு விகிதத்தைப் பயன்படுத்தி அவற்றின் தற்போதைய பெறுமதிக்கு கழிவீடு செய்யப்படுகிறது.

தொடர்ச்சியான செயல்பாடுகளின் பெறுமதி இழப்புகள், கழிவுநட்டச் சொத்தின் செயல்பாட்டிற்கு இணங்க, விரிவான வருமான கூற்றிலுள்ள அந்த செலவு வகைகளின் கீழ் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2.4 நிதி சொத்துக்கள்

ஐகுசுளு 9-ன் நோக்கெல்லைக்குட்பட்ட நிதிச் சொத்துக்கள் - நிதிக் கருவிகளானது ஏனைய விரிவான வருமானம் (குஏழுஊஐ) இன் ஊடான நியாயமான பெறுமதி மற்றும் மிகை அல்லது பற்றாக்குறையின் ஊடான நியாயமான பெறுமதியின் காலத்தேய்மானக் கிரயம் என வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

ஆரம்ப அங்கீகாரத்தில் நிதிச் சொத்துக்களின் வகைப்பாடானது நிதிச் சொத்தின் ஒப்பந்தக் காசோட்டப் பண்புகள் மற்றும் அவற்றை நிர்வகிப்பதற்கான ஆணைக்குழுவின் வணிக மாதிரியைப் பொறுத்ததாகும். இந்த மதிப்பீடு ஸ்ரீஜ பரிசோதனை என குறிப்பிடப்படுவதுடன் கருவி மட்டத்தில் இது செய்யப்படுகிறது. வணிக மாதிரியானது, ஒப்பந்தக் காசோட்டத்தை சேகரிப்பதாலோ, நிதிச் சொத்துக்களை விற்பதாலோ அல்லது இரண்டின் மூலமாகவோ காசோட்டம் ஏற்படுமா என்பதைத் தீர்மானிக்கிறது. குறிப்பிடத்தக்க நிதியுதவி கூறுகள் இல்லாத அல்லது ஆணைக்குழு நடைமுறைச் சலுகையைப் பயன்படுத்திய வியாபார பெறவேண்டியவற்றைத் தவிர்ந்த ஏனையவை கொடுக்கல் வாங்கல் விலையில் அளவிடப்படுகின்றன.

ஆணையக்குழுவின் நிதிச் சொத்துக்களில் காசும் காசுக்கு சமமானவை மற்றும் பிற பெறத்தக்கவைகள் என்பன அடங்கும். அந்த நிதிச்

நிதிக்கூற்றுகளுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

சொத்துக்கள் காலத்தேய்மானத்திற்கு உட்பட்ட நிதிச் சொத்துக்கள் என வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

காலத்தேய்மானக் கிரயத்திலுள்ள நிதி சொத்துக்கள்
இந்த சொத்துக்கள் முக்கியமாக வாடிக்கையாளர்களுக்கு பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை வழங்குவதிலிருந்து எழுகின்றன (வர்த்தகம் மற்றும் பிற பெறத்தக்கவைகள்). ஆனால், ஏனைய வகை நிதிச் சொத்துக்களை ஒருங்கிணைத்து, ஒப்பந்த காசோட்டங்களை சேகரிப்பதற்காக இந்த சொத்துக்களை வைத்திருப்பது நோக்கமாக உள்ளதுடன் அசல் மற்றும் வட்டி செலுத்துதல் ஆகிய ஒப்பந்த காசோட்டங்களை மாத்திரமே இவை கொண்டிருக்கும். அவை ஆரம்பத்தில் நியாயமான மதிப்பு மற்றும் பரிவர்த்தனை செலவுகள் ஆகியவற்றில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன, அவை அவற்றின் கையகப்படுத்தல் அல்லது வெளியீட்டிற்கு நேரடியாகக் காரணமாகும், பின்னர் அவை காலத்தேய்மான ஒதுக்கீட்டிற்காக பயனுள்ள வட்டி விகித முறையைப் பயன்படுத்தி காலக்கழிவு செய்யப்படுகின்றன.

2.2.4.1 அங்கீகார நீக்கம்

ஆணைக்குழுவானது நிதிச் சொத்தை பின்வரும் நிலைமைகளில் மட்டுமே அங்கீகரிக்கிறது:

அ) நிதிச் சொத்திலிருந்து காசுப் பாய்ச்சலுக்கான ஒப்பந்த உரிமைகள் காலாவதியாகின்ற போது, அல்லது

ஆ) இது நிதிச் சொத்தை மாற்றுகின்ற மற்றும் பரிமாற்ற அங்கீகாரத்தை நீக்குவதற்கு தகுதி பெறுகின்ற போது.

நிதிச் சொத்தின் காசோட்டத்தை பெறுவதற்கான ஒப்பந்த உரிமைகளை மாற்றினால் அல்லது நிதிச் சொத்தின் காசோட்டத்தை பெறுவதற்கான ஒப்பந்த உரிமைகளைத் தக்க வைத்துக் கொண்டால் மட்டுமே, ஒரு ஏற்பாட்டில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பெறுநர்களுக்கு காசோட்டம் ஏற்படுகின்றது என்ற அடிப்படையில் நிதிச் சொத்தை ஆணைக்குழு மாற்றுகிறது.

ஆணைக்குழு ஒரு நிதிச் சொத்தை மாற்றும் போது, அந்த நோக்கத்திற்காக நிதிச் சொத்தின் உரிமையின் ஆபத்துக்கள் மற்றும் வெகுமதிகளை அது எந்த அளவிற்குத் தக்க வைத்துக் கொண்டுள்ளது என்பதை ஆணைக்குழு மதிப்பிடுகிறது:

அ) நிதிச் சொத்தின் உரிமையின் அனைத்து ஆபத்துக்கள் மற்றும் வெகுமதிகளை ஆணைக்குழு கணிசமாக மாற்றினால், ஆணைக்குழு நிதிச் சொத்தை அங்கீகரிக்காதிருப்பதுடன் பரிமாற்றத்தில் உருவாக்கப்பட்ட அல்லது தக்கவைக்கப்பட்ட எந்தவொரு உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளையும் தனித்தனியாக சொத்துக்கள் அல்லது பொறுப்புகளாக அங்கீகரிக்கிறது.

ஆ) நிதிச் சொத்தின் உரிமையின் அனைத்து ஆபத்துக்கள் மற்றும் வெகுமதிகளை ஆணைக்குழு கணிசமாகத் தக்க வைத்துக் கொண்டால், ஆணைக்குழு நிதிச் சொத்தை தொடர்ந்து அங்கீகரிக்கும்.

இ) நிதிச் சொத்தின் உரிமையின் அனைத்து ஆபத்துக்கள் மற்றும் வெகுமதிகளை ஆணைக்குழு மாற்றவோ அல்லது தக்கவைக்கவோ இல்லை என்றால், நிதிச் சொத்தின் கட்டுப்பாட்டைத் தக்க வைத்துக் கொண்டிருக்கிறதா என்பதை ஆணைக்குழு தீர்மானிக்கிறது.

2.2.5 நிதிசார்ந்த பொறுப்புக்கள்

நிதி பொறுப்புகளின் வகைப்படுத்தல்

ஆணைக்குழுவின் நிதிப் பொறுப்புகளில் நிதிப் பொறுப்புகள் என வகைப்படுத்தப்படுகின்ற குத்தகைப் பொறுப்புகள் மற்றும் பிற செலுத்த வேண்டியவைகள் அடங்கும்.

காலத்தேய்மானக் கிரயத்தில் அளவிடப்பட்ட நிதிப் பொறுப்புகள்
மிகை அல்லது பற்றாக்குறையின் ஊடாக நியாயமான பெறுமதியில் அளவிடப்படுவதைத் தவிர்ந்த ஏனைய நிதிப் பொறுப்புக்கள் காலத்தேய்மானக் கிரயத்திலுள்ள நிதிப் பொறுப்பாக அளவிடப்படுகிறது. நிதிப் பொறுப்பின் வெளியீட்டிற்கு நேரடியாகக் காரணமாகின்ற கழிவு நீக்கப்பட்ட கிரயத்திலுள்ள நிதிப் பொறுப்பொன்று ஆரம்பத்தில் நியாயமான பெறுமதியில் குறைவான பரிவர்த்தனை செலவில் அளவிடப்படுகிறது. ஆரம்ப அங்கீகாரத்திற்குப் பிறகு, பயனுள்ள வட்டி விகித முறையின் அடிப்படையில் நிதிப் பொறுப்பு காலக்கழிவுக் கிரயத்தில் அளவிடப்படுகிறது.

2.2.5.1 இனங்காணாதிருத்தல்

கடப்பாடு விடுவிக்கப்படும் அல்லது நீக்கப்படும் அல்லது காலாவதியாகும் போது நிதிசார்ந்த ஒரு பொறுப்பு இனங்காணாமல் விட்டுவிடப்படுகின்றது. ஏற்கெனவேயிருக்கின்ற நிதிசார்ந்த ஒரு பொறுப்பு கணிசமான வித்தியாசமான அளவுகளில் அதே கடன் கொடுத்த தரப்பிடமிருந்து மற்றொரு தரப்பினால் அல்லது ஏற்கெனவேயிருக்கின்ற ஒரு பொறுப்பின் அளவுகளில் பிரதியிடப்படுகின்ற போது அத்தகையவைகள் மாற்றத்திற்கு உட்படுத்தப்படுகின்றன. அத்தகைய ஒரு மாற்றம் அல்லது திருத்தம்

ஆரம்ப பொறுப்பில் இனங்காணாது விட்டுவிடப்படும் ஒரு செயலாக கருதப்படும். புதிய ஒரு பொறுப்பின் இனங்காணல் மற்றும் அந்தந்த கொணரப்படும் தொகைகளிலுள்ள வித்தியாசம் என்பன வருமானக் கூற்றில் இனங்காணப்படுகின்றன.

2.2.6 நிதிசார்ந்த கருவிகளை எதிரீடுசெய்தல்

இனங்காணாது விட்டுவிடப்பட்ட தொகைளை சமப்படுத்தும் பொருட்டு தற்போது நடைமுறைப்படுத்தக்கூடிய சட்டமுறையான உரிமை அல்லது அதே சமயத்தில் சொத்துக்களையும் மற்றும் பொறுப்புக்களையும் ஒரு நிகர அடிப்படையில் தீர்ப்பனவு செய்வதற்கான அல்லது உணரச்செய்வதற்கான ஒரு எண்ணம் இருந்தால் அல்லது இருக்கின்ற நேரத்தில் மாத்திரம் நிதிசார்ந்த சொத்துக்களும் மற்றும் நிதிசார்ந்த பொறுப்புக்களும் சமப்படுத்தப்பட்டு நிதி நிலைக் கூற்றில் பதியப்படுகின்றன.

2.2.7 நிதிக் கருவிகளின் நியாயமான பெறுமதி

ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் தேதியிலும் செயலில் உள்ள சந்தைகளில் வர்த்தகம் செய்யப்படும் நிதிக் கருவிகளின் நியாயமான பெறுமதிகள், மேற்கோள் காட்டப்பட்ட சந்தை விலைகள் அல்லது விநியோகத்தர் விலை மேற்கோள்கள் (நீண்ட நிலைகளுக்கான ஏல விலை மற்றும் குறுகிய நிலைகளுக்கான விலையைக் கேட்பது), கொடுக்கல் வாங்கல் செலவுகளுக்கு எந்தக் கழிவும் இல்லாமல் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. செயலில் உள்ள சந்தையில் வர்த்தகம் செய்யப்படாத நிதிக் கருவிகளுக்கு, பொருத்தமான மதிப்பீட்டு நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தி நியாயமான மதிப்பு தீர்மானிக்கப்படுகிறது. இத்தகைய நுட்பங்கள் கணிசமாக ஒரே மாதிரியான மற்றொரு கருவியின் தற்போதைய நியாயமான மதிப்பு பற்றிய குறிப்புளூ தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட பணப்புழக்க பகுப்பாய்வு அல்லது பிற மதிப்பீட்டு மாதிரிகள் போன்ற சமீபத்திய சந்தை கொடுக்கல் வாங்கல்களை பயன்படுத்துவதை உள்ளடக்கியிருக்கலாம்.

2.2.8 ஏனைய பெறவேண்டியவை

நட்டக் கழிவுக்கான படியினை கழித்த பின்னர் மதிப்பிடப்பட்ட தேறிய தொகையில் ஏனைய பெறவேண்டியவைகள் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. நட்டக் கழிவுக்கான கொடுப்பனவின் அளவு விரிவான வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது.

2.2.9 காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்

காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும் என்பதில் கையில் உள்ள காசும் வங்கியிலுள்ள காசும் உள்ளடக்கப்படுகின்றன என வரையறுக்கப்படுவதுடன், அவை அதிக திரவத்தன்மை கூடிய முதலீடுகள் மற்றும் பெறுமதியில் சிறிய மாற்றம் ஏற்படுவதற்கான ஆபத்துக்கு உட்பட்ட உடனடியாக காசாக மாற்றக்கூடியவை என அறியப்பட்டவையாகும்.

காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றின் நோக்கத்திற்காக, காசும் காசுக்கு சமமானவைகள் என்பதில் கையில் உள்ள பணம், வங்கியிலுள்ள பணம் மற்றும் மூன்று மாதங்கள் அல்லது அதற்கும் குறைவான அதிக திரவத்தன்மை கொண்ட வட்டி-தாங்கும் பிணைப்பத்திரங்கள் மற்றும் நிலுவையிலுள்ள வங்கி மேலதிகப்பற்று ஆகியவை அடங்கும். காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றினாது நேரில் முறையின் அடிப்படையில் அறிக்கையிடப்படுகிறது.

2.3 பொறுப்புகள் மற்றும் ஏற்பாடுகள்

2.3.1. ஏனைய செலுத்த வேண்டியவை

ஏனைய செலுத்த வேண்டியவைகள் வணிகத்தின் சாதாரண போக்கில் பெறப்பட்ட சேவைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய கடப்பாடுகளாகும். அவற்றுக்கு ஒரு வருடம் அல்லது அதற்கும் குறைவான காலத்திற்குள் பணம் செலுத்த வேண்டுமாயின் அவை நடப்பு பொறுப்புகளாக வகைப்படுத்தப்படுவதுடன் அவ்வாறு இல்லையெனில் அவை நடப்பு அல்லாத பொறுப்புகளாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

ஏனைய செலுத்த வேண்டியவைகள் ஆரம்பத்தில் நியாயமான பெறுமதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, பின்னர் தாக்கமுள்ள வட்டி வீத முறையைப் பயன்படுத்தி கழிவீட்டுக் கிரயத்தில் அளவிடப்படுகின்றன. கழிவீட்டின் விளைவு முக்கியமற்றதாக காணப்பட்டால், குறிப்பிட்ட வட்டி விகிதம் இல்லாத குறுகிய கால செலுத்த வேண்டியவை உள்ளபடியான பட்டியல் தொகையில் அளவிடப்படுகிறது.

2.3.2. பதவியணியினர் நலன்கள்

அ) வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டங்கள் - ஊழியர் சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதி

ஊழியர் சேமலாப நிதிப் பங்களிப்புகள் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதி பங்களிப்புகளுக்காக அந்தந்த சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளுக்கு ஏற்ப

நிதிக்கூற்றுகளுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

பணியாளர்கள் தகுதியுடையவர்கள் ஆவர். ஆணைக்குழு அதன் ஊழியர்களின் மொத்த ஊதியத்தில் முறையே 12மூ மற்றும் 3மூ த்தை ஊழியர் சேமலாப நிதி மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதிக்கு வழங்குகிறது.

2.3.3. வருமான வரி

கொழும்பு துறைமுக நகரம் என்பது 2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் சட்டத்தால் (“சட்டம்") அடையாளம் காணப்பட்ட ஒரு சிறப்புப் பொருளாதார வலயம் (SEZ) ஆவதுடன் வெளிநாட்டு நேரடி முதலீடுகள், வேலைவாய்ப்புகளின் உருவாக்கம், அரசாங்க வருவாய், மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி பங்களிப்பு மற்றும் சென்மதி நிலுவை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் தேசியப் பொருளாதாரத்தில் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் ஒரு வலயமாகவும் காணப்படுகின்றது. ஆணைக்குழுவின் பிரதான செயற்பாடானது கொழும்பு துறைமுக நகரத்திற்குள்ளும் அதற்கு வெளியேயும் வணிகங்கள் மற்றும் இதர நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான பதிவுகள், உரிமங்கள், அங்கீகாரங்கள் மற்றும் இதர அனுமதிகளை வழங்குதல் மற்றும் சட்டத்தின் அடிப்படையில் வணிகங்கள் மற்றும் முதலீடுகளை எளிதாக்குதல் என்பனவாகும். எனவே, வருமானம் ஈட்டும் நோக்கம் எதுவும் இதற்கு இல்லை.

சட்டத்தின் பிரிவு 23 (2) (இ) இன் படி, கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் அதிகாரப் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள அரசாங்க சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலம் மற்றும் செயற்திட்ட கம்பனிக்குரிய சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலத்தின் ஏதேனும் குத்தகையிலிருந்து பெறப்பட்ட அனைத்துத் தொகைகளும் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியத்திற்கு (“நிதி") செலவு வைக்கப்பட வேண்டுமென்பதுடன் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தின் பிரிவு 23 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, குத்தகையின் அந்தந்த ஒப்பந்தங்களைச் செயல்படுத்தும் அதே நேரத்தில், அனுமதிக்கப்பட்ட செலவினங்களைக் கழித்த பிறகு, எஞ்சிய தொகை ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். மேலும், சட்டத்தின் பிரிவு 23 (2) (ஈ) இன் படி, கொழும்பு துறைமுகத்தின் நகர அதிகாரப் பகுதிக்குள் நிர்ணயிக்கப்படுகின்ற கட்டணங்களை உள்நாட்டு மதிப்பீட்டு விகிதங்கள் மற்றும் ஆணைக்குழுவால் விதிக்கப்படும் வேறு ஏதேனும் வரிகள் மூலமான அனைத்துத் தொகைகளையும் நிதியத்திற்கு பெறப்படலாம். இது காலாண்டு அடிப்படையில் ஒருங்கிணைந்த நிதியத்திற்கு செலவு வைக்கப்பட்டு அரசாங்க வருவாயின் ஒரு பகுதியாக காணப்படும்.

எனவே, சட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட முதலீட்டு உதவிச் சேவைகளை வழங்குவதில் பெறப்பட்ட மற்றும் பெறப்பட வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் சேகரிப்பதற்கான பாதுகாவலராக அரசாங்கத்தின் சார்பில் நிதியம் ஒன்று பராமரிக்கப்படுவதுடன் ஆணைக்குழுவின் செலவினங்களை செய்வதற்கு மாத்திரமே நிதியத்தில் இருந்து பணத்தை எடுக்கலாம்.

மேற்கூறியவற்றிற்கு இணங்க, கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு வருமான வரி செலுத்துவதற்கு பொறுப்பாகாது என்று ஆணைக்குழு கருதுகிறது, ஏனெனில் இது அரசாங்க வருவாயின் ஒரு பகுதியாகவும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நிதிக்கு செலுத்தப்படுவதனாலாகும்.

2.3.4 குத்தகை பொறுப்புகள்

குத்தகையின் தொடக்கத் தேதியில், குத்தகைக் காலத்தில் செய்யப்படும் குத்தகைக் கொடுப்பனவுகளின் தற்போதைய பெறுமதியில் அளவிடப்படும் குத்தகைப் பொறுப்புகளை ஆணைக்குழு அங்கீகரிக்கிறது. நிலையான கொடுப்பனவுகளிலிருந்து பெறத்தக்க குத்தகை ஊக்கத்தொகைகள், குறியீட்டு அல்லது விகிதத்தைப் பொறுத்து மாறுபடும் குத்தகைக் கொடுப்பனவுகள் ஆகியவை கழிக்கப்பட்ட தொகையினை குத்தகைக் கொடுப்பனவுகள் உள்ளடக்கியுள்ளது.

குத்தகைக் கொடுப்பனவுகளின் தற்போதைய மதிப்பைக் கணக்கிடுகையில், குத்தகை தொடக்கத் தேதியில் காணப்படுகின்ற அதிகரிக்கும் கடன் விகிதத்தை ஆணைக்குழு பயன்படுத்துகிறது, ஏனெனில் குத்தகையில் மறைமுகமாக உள்ள வட்டி விகிதத்தை உடனடியாகத் தீர்மானிக்க முடியாது என்பதனாலாகும். தொடக்கத் தேதிக்குப் பிறகு, குத்தகைப் பொறுப்புகளின் அளவு வட்டியின் அதிகரிப்பைப் பிரதிபலிக்கும் வகையில் அதிகரிக்கப்பட்டு, குத்தகைக் கொடுப்பனவுகளுக்கு ஏற்ப குறைக்கப்படுகிறது. அத்துடன், அதற்கு ஏதேனும் மாற்றம், குத்தகைக் காலத்தில் மாற்றம், குத்தகைக் கொடுப்பனவுகளில் மாற்றம் (எ.கா., குறியீட்டு அல்லது விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றத்தின் விளைவாக எதிர்காலக் கொடுப்பனவுகளில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் போன்றவற்றைத் தீர்மானிப்பதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் மாற்றங்கள்) காணப்பட்டால், குத்தகை கொடுப்பனவுகளிற்கான குத்தகைப் பொறுப்புகளின் முன்கொண்டு செல்லும் அளவு மீண்டும் அளவிடப்படுகிறது. குத்தகை பொறுப்புகள் மற்றும் அது தொடர்பான வெளிப்பாடுகள் நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்பு 12 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

2.3.5 ஏற்பாடுகள்

கடந்த கால நிகழ்வுகளின் விளைவாக தற்போதைய சட்ட அல்லது ஆக்கபூர்வமான கடப்பாட்டைக் கொண்டிருக்கும் போதும் கடனைத் தீர்ப்பதற்கு வளங்களின் வெளியேற்றம் தேவைப்படுகின்றஞு மற்றும் தொகை நம்பகத்தன்மையுடன் மதிப்பிடப்பட முடிகின்ற போதிலும் ஆணைக்குழு ஏற்பாடுகளை அங்கீகரிக்கின்றது. எதிர்கால செயற்பாட்டு நட்டங்களிற்காக ஏற்பாடுகள் அங்கீகரிக்கப்படுவதில்லை.

ஒரே மாதிரியான பல கடப்பாடுகள் இருக்கும் பட்சத்தில், தீர்ப்பதற்கான ஒரு காசு வெளிப்பாய்ச்சல் தேவைப்படுவதற்கான சாத்தியக்கூறுகள், கடப்பாடுகளின் வகுப்பை முழுவதுமாகக் கருத்தில் கொண்டு ஏற்பாடுகள் தீர்மானிக்கப்படுகின்றன. அதே வகைக் கடப்பாடுகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் ஒரு விடயத்தின் காசு வெளிப்பாய்ச்சலுக்கான சாத்தியம் சிறியதாக இருந்தாலும், ஒரு ஏற்பாடு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

2.3.6 கடப்பாடுகள்

அறிக்கையிடல் தேதியில் உள்ள அனைத்து பொருண்மையான கடப்பாடுகளும் நிதிக் கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புகளில் அடையாளம் காணப்பட்டு வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

2.4 விரிவான வருமான கூற்று

2.4.1 வருமான மூலங்கள்

சட்டத்தின் 23 (3) பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆணைக்குழுவின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்கு கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியிலிருந்து பெறப்பட்ட நிதியை வருமான மூலங்கள் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றன.

2.4.2 செலவுகள்

அ) செலவினம் அட்டுறு அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. வணிகத்தின் சாதாரண போக்கில் ஏற்படுகின்ற மற்றும் ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களை வினைத்திறனான நிலையில் பராமரிப்பதில் ஏற்படுகின்ற அனைத்து செலவுகளும் அந்தக் காலத்திற்கான பெறுபேற்றை பெறுவதற்காக அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

ஆ) நேரடியாகக் காரணமானவை தவிர்ந்த, கணிசமான கால அவகாசம் தேவைப்படும் சொத்துக்களான தகுதிச் சொத்துக்களை கையகப்படுத்துதல், நிர்மாணித்தல் அல்லது உற்பத்தி செய்தல் ஆகியவற்றுக்கு பெறப்படுகின்ற கடன் செலவுகள் அவை ஏற்படும் காலகட்டத்தில் ஒரு செலவாக அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. அவற்றின் குறித்துரைத்த நோக்கத்திற்காக தயாராகும் வரை, அல்லது குறித்த சொத்துக்கள் அவற்றின் நோக்கம் அல்லது விற்பனைக்கு கணிசமாக தயாராக இருக்கும் வரை அந்த சொத்துகளின் கிரயத்தில் அச்செலவுகள் சேர்க்கப்படும்.

இ) விரிவான வருமான கூற்றை வழங்குவதற்கு, செலவு முறையின் செயல்பாடுகள் ஆணைக்குழுவின் செயலாற்றல் கூறுகளை நியாயமான முறையில் முன்வைக்கிறது என்பதாக நிறைவேற்றுக் குழுவானது அபிப்பிராயப்படுவதனால், அத்தகைய முன்வைத்தல் முறை ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது.

2.5 அறிக்கையிடல் காலத்திற்குப் பிந்திய நிகழ்வுகள்

அறிக்கையிடப்பட்ட தேதிக்குப் பிறகு நிகழும் அனைத்து முக்கிய நிகழ்வுகளும் பரிசீலிக்கப்பட்டு, தேவையான இடங்களில், நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான அந்தந்த குறிப்புகளில் சீராக்கங்கள் அல்லது வெளிப்படுத்தல்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

ழேவநள வழ வாந குயையெஉயைட ளுவயவநஅநவெள

	2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கு ரூபா	2021 மே 27 முதல் 2021 திசெம்பர் 31 வரையான காலத்திற்கு ரூபா
3. வருமான மூலங்கள்		
நிதியத்திலிருந்து மாற்றல்கள்	**245,413,217**	48,771,584
	245,413,217	48,771,584
4. நிதிச் செலவினம்		
குத்தகை மீதான வட்டி	**201,382**	157,742
	201,382	157,742
5. ஆண்டிற்கான மிகை / (பற்றாக்குறை) மிகை		
ஆண்டிற்கான மிகை / (பற்றாக்குறை) ஆனது பின்வருவன உள்ளிட்ட சகல செலவுகளும் சாட்டப்பட்ட பின்னர் பெறப்பட்டுள்ளது.		
கணக்காய்வாளர் கட்டணம் - கணக்காய்வுச் சேவை	**208,250**	262,040
உயர்தொழில் கட்டணம்	**149,010,773**	4,366,150
ஆணையாளர்கள் வேதனம்	**8,800,000**	9,800,000
கணக்கீட்டுக் கட்டணம்	**3,469,625**	1,210,680
ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் பெறுமானத்தேய்வு	**2,100,483**	419,713
பயன்பாட்டு உரிமைச் சொத்துக்களின் காலத்தேய்மானம்	**17,236,780**	4,419,896
சட்டக் கட்டணம்	**4,177,700**	1,460,000

	கிரயம்			பெறுமானத்தேய்வு			குறை. எழு. பெறு.	
சொத்துக்களின் விபரம்	2022.01.01 இல் உள்ள மீதி ரூபா	காலப்பகு யின் போது சேர்த்தல் ரூபா	2022.12.31 இல் உள்ள மீதி ரூபா	2022.01.01 இல் உள்ள மீதி ரூபா	காலப்பகுதி இற்கு உரியவை ரூபா	2022.12.31 இல் உள்ள மீதி ரூபா	2022.12.31 இல் உள்ள மீதி ரூபா	2021.12.31 இல் உள்ள மீதி ரூபா
6. ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்கள்								
தளபாடம் மற்றும் பொருத்துகள்	903,175	72,300	975,475	226,255	196,284	422,539	552,936	676,920
அலுவலக உபகரணம்	5,591,571	452,480	6,044,051	52,733	1,171,372	1,224,105	4,819,946	5,538,838
கணனி உபகரணம்	1,738,789	2,287,820	4,026,609	140,726	732,827	873,553	3,153,056	1,598,063
	8,233,535	2,812,600	11,046,135	419,714	2,100,483	2,520,197	8,525,938	7,813,821

	2022.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா	2021.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா
7. மூலதன முடிவுறா வேலை		
காணி மீட்பு வேலைகள்		
வருட ஆரம்பத்தில் உள்ள மீதி	**160,808,037,740**	-
ஆண்டின் போது சேர்த்தல்கள்	**30,915,849,891**	160,808,037,740
வருட இறுதியில் உள்ள மீதி	**191,723,887,631**	160,808,037,740

2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தின் பிரிவு 65 (3) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்கள், 2021 ஆகஸ்ட் 12 அன்று, மீட்டெடுக்கப்பட்ட 446.09 ஹெக்டேர் நிலப் பகுதியை ஆணைக்குழுவிநற்கு வழங்குவதற்காக அரசாங்க காணிகள் கட்டளைச்சட்டத்தின் (அத்தியாயம் 454) 6 ஆம் பிரிவின் கீழ் சனாதிபதி மானியமொன்றை வழங்கினார். மீட்கப்பட்ட பகுதியானது சந்தைப்படுத்தக்கூடிய 269 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணமுடைய நிலத்தையும் நீர்ப் பரப்பளவுடைய 177.09 ஹெக்டேர் நிலம், கடற்பரப்பு மற்றும் பிற பொதுவான பகுதிகளையும் மீதமுள்ள நிலமானது உள்ளடக்கியுள்ளது.

இலங்கை அரசாங்கத்தால் (புழுளுடு) கொடுப்பனவு எதுவும் செலுத்தப்படாது செயற்திட்ட கம்பனியால் 269 ஹெக்டேர் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய காணி மீட்டெடுக்கப்பட்டது. செயற்திட்ட கம்பனியால் செய்யப்பட்ட முதலீட்டை அறவிடுவதற்காக சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலங்கள், பொதுவான பகுதிகள் மற்றும் பிறவற்றை உள்ளடக்கிய 329.99 ஹெக்டேர் சமச்சீரான பரப்பளவை விட்டுவைத்து, 116.1 ஹெக்டேர் (46 காணித்துண்டுகள்) மீட்டெடுக்கப்பட்ட சந்தைப்படுத்தக்கூடிய காணியை நீண்ட கால குத்தகைக்கு வழங்க, முத்தரப்பு ஒப்பந்தத்தின் (வீயு) மூலம் புழுளுடு ஒப்புக்கொண்டது.

2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு, இன்னும் இடம்பெற்று வருகின்ற உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள் மற்றும் மீட்டெடுத்தல் வேலைகளிற்காக செயற்திட்டக் கம்பனி ஐ.ஆ.டொலர் 1,199,556,527 (2021 - ஐ.அ. டொலர் 1.0845 பில்லியன்) தொகையை செலவிட்டுள்ளது.

ழேவநள வழ வாந குயையெஉெயைட ளுவயவநஅநவெள

பயன்படுத்தத் தயாராக இருக்கும் சொத்துகளாகத் தகுதிபெறும் வரை, அத்தகைய சொத்துக்களின் மீது ஏற்படுகின்ற செலவுகளை செயற்பாட்டுச் சொத்தாக அங்கீகரிக்க முடியாதுள்ளது. எனவே, காணி மீட்பு மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டிற்காக ஏற்படும் அனைத்து செலவுகளும் “மூலதன முடிவுறா வேலை (ஊறுஜீ)" என பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 116.1 ஹெக்டேர் (46 காணித்துண்டுகள்) தொடர்பான செலவானது, செயற்திட்ட கம்பனிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலத்திலிருந்து எந்தவொரு பொருளாதார நன்மைகளையும் உருவாக்க ஆணைக்குழுவிற்கு உரிமை இல்லை என்ற அடிப்படையில், அந்த சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலப் பகுதிகளிலிருந்து பொருளாதார நன்மைகளை அனுபவிக்கும் உரிமையை செயற்திட்ட கம்பனி நிறுத்தும் வரை அக் கம்பனிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட உள்கட்டமைப்பை நீக்கும் மூலதன வேலையாக ஐ.அ.டொலர் 887,671,830 (2021 - ஐ.அ.டொலர் 802.3 மில்லியன்) தொகைக்குச் சமமான ரூபா 191,723,887,631 (2021- ரூபா 160,808,037,740) தொகையை ஆணைக்குழு அங்கீகரித்துள்ளது.

		2022.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா	2021.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா
8.	**பயன்பாட்டு உரிமைச் சொத்துகள்**		
	கிரயம்		
	வருட ஆரம்பத்தில் உள்ளவாறு மீதி	8,839,792	-
	IFRS 16 இன் பிரயோகத்தை சேர்த்தல்	-	8,839,792
	ஆண்டில் சேர்த்தல்கள்	12,816,884	-
	வருட இறுதியில் உள்ளவாறு மீதி	21,656,676	8,839,792
	காலத்தேய்மானம்		
	வருட ஆரம்பத்தில் உள்ளவாறு மீதி	4,419,896	-
	ஆண்டிற்கான கட்டணம்	17,236,780	4,419,896
	வருட இறுதியில் உள்ளவாறு மீதி	21,656,676	4,419,896
	தேறிய முன்கொண்டு செல் பெறுமதி	-	4,419,896
9.	**ஏனைய பெறவேண்டியவை**		
	முற்செலுத்துகை மற்றும் முற்பணங்கள்	4,144,585	2,333,358
	ஏனைய பெறவேண்டியவை	315,000	315,000
		4,459,585	2,648,358
10.	**காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்**		
	சில்லறைக் காசு	50,000	49,253
		50,000	49,253
11.	**வியாபார மற்றும் ஏனைய செலுத்த வேண்டியவை**		
	வியாபார செலுத்த வேண்டியவை	1,374,009	-
	அட்டுறுச் செலவினம்	21,131,990	1,607,050
		22,505,999	1,607,050

	2022.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா	2021.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா
12. குத்தகைப் பொறுப்பு		
பயன்பாட்டு உரிமைச் சொத்துகள் மீதான குத்தகைப் பொறுப்பு		
மொத்த குத்தகைப் பொறுப்பு		
வருட ஆரம்பத்தில் உள்ளவாறு மீதி	4,542,000	-
IFRS 16 இன் பிரயோகத்தை சேர்த்தல்	-	9,078,000
ஆண்டில் சேர்த்தல்கள்	12,943,800	-
வருடத்தில் செலுத்தியவை	(17,485,800)	(4,536,000)
வருட இறுதியில் உள்ளவாறு மீதி	-	4,542,000
தொங்கல் வட்டி		
வருட ஆரம்பத்தில் உள்ளவாறு மீதி	74,466	-
IFRS 16 இன் பிரயோகத்தை சேர்த்தல்	-	232,208
ஆண்டில் சேர்த்தல்கள்	126,916	-
ஆண்டிற்கான வட்டிக் கட்டணம்	(201,382)	(157,742)
வருட இறுதியில் உள்ளவாறு மீதி	-	74,466
தேறிய வட்டிப் பொறுப்பு	-	4,616,466
ஓராண்டுக்கு பின்னர் பெறவேண்டியவை	-	-
ஓராண்டுக்குள் பெறவேண்டியவை	-	4,461,534

13. ஒப்பந்தக் கடப்பாடுகள்

13.1 நிதிசார் கடப்பாடுகள்

அறிக்கையிடல் திகதியின் இறுதியில் உள்ளவாறு எவ்வித பொருண்மையான நிதிக் கடப்பாடுகளும் இல்லை.

13.2 மூலதனக் கடப்பாடுகள்

அறிக்கையிடல் திகதியின் இறுதியில் எவ்வித பொருண்மையான மூலதனக் கடப்பாடுகளும் இல்லை.

14. நிகழத்தக்க பொறுப்புக்கள் மற்றும் நிகழத்தக்க சொத்துக்கள்

அறிக்கையிடல் திகதியின் இறுதியில் எவ்வித நிகழத்தக்க பொறுப்புக்களும் நிகழத்தக்க சொத்துக்களும் இல்லை.

15. அறிக்கையிடல் திகதிக்கு பிந்திய நிகழ்வுகள்

அறிக்கையிடல் திகதியின் இறுதியில் நிதிக்கூற்றுக்களில் சீராக்கப்படுவதற்கு அல்லது வெளிப்படுத்துவதற்கு தேவைப்படும் நிகழ்வுகள் எதுவும் இடம்பெறவில்லை.

ழேவநள வழ வாந குயையெஉயைட ளுவயவநஅநவெள

16. நிதிசார் இடர் முகாமைத்துவம்

ை. மேலோட்டம்

ஆணைக்குழு அதன் நிதிக் கருவிகளை பயன்படுத்துவதன் காரணமாக பின்வரும் இடர்களை எதிர்கொள்கின்றது.

கடன் இடர்

திரவத்தன்மை இடர்

சந்தை இடர்

மேலே உள்ள ஒவ்வொரு இடர்களுக்கும் ஆணைக்குழுவின் வெளிப்படுத்துகை, ஆணைக்குழுவின் குறிக்கோள்கள், இடரை அளவிடுதல் மற்றும் நிர்வகிப்பதற்கான கொள்கைகள் மற்றும் செயல்முறைகள் மற்றும் ஆணைக்குழுவின் மூலதன முகாமைத்துவம் பற்றிய தகவல்களை இந்தக் குறிப்பு வழங்குகிறது.

ைை. இடர் முகாமைத்துவ செயல்முறை

ஆணைக்குழுவின் இடர் முகாமைத்துவ கட்டமைப்பை நிறுவுவதற்கும் மேற்பார்வையிடுவதற்குமான ஒட்டுமொத்த பொறுப்பை நிறைவேற்றுச் சபை கொண்டுள்ளது.

(அ) கடன் இடர்

கடன் இடர் என்பது ஒரு தரப்பினர் அவர்களின் ஒப்பந்தக் கடமைகளை நிறைவேற்றத் தவறினால், அதன் காரணமாக ஆணைக்குழுவிற்கு ஏற்படுகின்ற நிதி இழப்பு ஆபத்தே கடன் இடர் ஆகும். இந்த இடர் முக்கியமாக பெறவேண்டியவைகள் மற்றும் வங்கியில் உள்ள பணத்திலிருந்து ஏற்படுகின்றது.

	முன்கொண்டு செல் தொகை	
	2022.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா	2021.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா
காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்	**50,000**	49,253
ஏனைய பெற வேண்டியவை	**4,459,585**	2,648,358
	4,509,585	2,697,611

(ஆ) திரவத்தன்மை இடர்

திரவத்தன்மை இடர் என்பது, பணம் அல்லது பிற நிதிச் சொத்தை வழங்குவதன் மூலம் தீர்க்கப்படுகின்ற நிதிப் பொறுப்புகளுடன் தொடர்புடைய கடப்பாடுகளை நிறைவேற்றுவதில் ஆணைக்குழு எதிர்கொள்ளும் சிரமத்தைக் குறிக்கிறது. ஏற்றுக்கொள்ள முடியாத இழப்புகளை ஏற்படுத்தாமல் அல்லது ஆணைக்குழுவின் நற்பெயருக்கு பங்கம் விளைவிக்காமல், அதன் பொறுப்புகளை எப்போதுமே தீர்ப்பதற்கு போதுமான திரவத்தன்மையை கொண்டிருப்பதை உறுதி செய்வதே திரவத்தன்மையை நிர்வகிப்பதற்கான ஆணைக்குழுவின் அணுகுமுறையாகும்.

பின்வருவன அறிக்கையிடல் காலத்தின் இறுதியில் உள்ளவாறான நிதிப் பொறுப்புக்களின் ஒப்பந்த ரீதியான முதிர்ச்சிகளாகும்.

	முன்கொண்டு செல் தொகை ரூபா	0-6 மாதங்கள் ரூபா	6-12 மாதங்கள் ரூபா
2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு			
ஏனைய செலுத்தவேண்டியவை	**22,505,999**	**22,505,999**	**-**
	22,505,999	**22,505,999**	**-**
2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு			
குத்தகைப் பொறுப்பு	4,461,534	2,230,767	2,230,767
ஏனைய செலுத்தவேண்டியவை	1,607,050	1,607,050	-
	6,068,584	3,837,817	2,230,767

(இ) சந்தை இடர்

சந்தை இடர் என்பது, அந்நியச் செலாவணி விகிதங்கள் மற்றும் வட்டி விகிதங்கள் போன்ற சந்தை விலைகளில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் ஆணைக்குழுவின் வருமானம் அல்லது அதன் நிதிக் கருவிகளின் பெறுமதியை பாதிக்கும் ஆபத்தாகும். சந்தை இடர் முகாமைத்துவத்தின் நோக்கம் யாதெனில், சந்தை இடர் வெளிப்பாடுகளை ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய அளவுருக்களுக்குள் நிர்வகித்தல் மற்றும் கட்டுப்படுத்துதல், அதே நேரத்தில் வருமானத்தை மேம்படுத்துதல் ஆகும்.

நிதிக்கூற்றுக்கள்

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. } INF/A/06/AR/CPCEC/AR/2022 ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No. } දිනය / திகதி / Date } 31 May 2023

கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியத்தின் 2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது 2021 இன் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தின் 23(5) ஆம் பிரிவின் பிரகாரமான கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

அபிப்பிராயம்

கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியத்தின் (நிதியம்) 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான வருமான செலவினக் கூற்று, திரண்ட நிதியக் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொழிப்பு, நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2021 இன் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலைமைப்பின் 154 ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. அரசியலைமைப்பின் 154(6) ஆம் உறுப்புரையின் படியான எனது அறிக்கை காலக்கிரமத்தில் பாராளுமன்றத்திற்குச் சமா்ப்பிக்கப்படும். இந்த கணக்காய்வை மேற்கொள்வதற்காக பொதுத் தொழிலுள்ள சா்வதேச பட்டயக் கணக்கறிஞா் நிறுவனமொன்றால் எனக்கு உதவப்பட்டது.

நிதியத்தின் 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

அபிப்பிராயத்துக்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (இ.க.நி) இணங்க நான் கணக்காய்வை மேற்கொண்டேன். இக்கணக்காய்வு நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் இந்த அறிக்கையின் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு சம்பந்தமான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் என்ற பகுதியில் மேலும் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படையினை வழங்குவதனை முன்னிட்டு என்னால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் போதியளவானதும் பொருத்தமானதும் என்பது எனது நம்பிக்கையாகும்.

சுட்டிக்காட்டப்பட வேண்டிய விடயம்

நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்பு 2.3.2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிதியத்தின் மீது வருமான வரியை பிரயோகிப்பது தொடர்பில் ஆணைக்குழு கொண்டுள்ள நிலைப்பாடு தொடர்பில் உங்களது கவனத்தை ஈர்க்கின்றேன். இந்த விடயம் காரணமாக எனது அபிப்பிராயம் மாற்றத்திற்கு உட்படுத்தப்படவில்லை.

நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது முகாமைத்துவத்தினதும் நிருவகிக்கின்ற தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

இந்நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்துச் சரியாகவும் நியாயமாவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடிகள் அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களற்ற நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு இயலுமான வகையில் தேவையான உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளைத் தீர்மானித்தலும் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது நிதியம் தொடர்ந்து இயங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான இயலுமையினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமாக வெளிப்படுத்தல் மற்றும் நிதியத்தைக் கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்றுவழி இல்லாதுவிட்டால் செயற்பாடுகளை நிறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்து செயற்படும் கணக்கீட்டு அடிப்படையினை பயன்படுத்தல் என்பன முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

අංක 306/72, පොල්දුව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்தூவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 | +94 11 2 88 72 23 | ag@auditorgeneral.gov.lk | www.naosl.gov.lk

நிதியத்தின் நிதி அறிக்கையிடல் நடைமுறை சம்பந்தமான மேற்பார்வை நிருவகிக்கின்ற தரப்பினர்களால் வகிக்கப்படுகின்றது.

நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

ஒட்டுமொத்தமாக நிதிக்கூற்றுக்கள் மோசடி மற்றும் தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படுகின்ற பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களற்றவை என்பதற்கு நியாயமான உறுதிப்பாட்டை வழங்குவதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்கின்ற கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கையை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோளாகும். நியாயமான உறுதிப்பாடானது உயர் மட்டத்திலான ஒரு உறுதிப்பாடாகக் காணப்படுகின்ற போதிலும், இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வினை மேற்கொள்ளும் போது அது எவ்வேளையிலும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களை வெளிப்படுத்தும் என்பதற்கான ஒரு உத்தரவாதமாக இருக்கமாட்டாது. மோசடிகள் மற்றும் தவறுகள் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ தாக்கத்தை ஏற்படுத்துவதன் காரணமாக பொருண்மையான பிறழ்கூற்றுக்கள் ஏற்படக்கூடியதுடன் இந்நிதிக் கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பயன்படுத்துபவர்களால் எடுக்கப்படுகின்ற பொருளாதார தீர்மானங்கள் தொடர்பாக தாக்கத்தை ஏற்படுத்தலாம் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம், கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது தொழில்சார் தீர்ப்புக்களை மேற்கொண்டு தொழில்சார் ஐயப்பாட்டினை பேணுகிறேன். மேலும்,

- மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களினால் ஏற்படும் ஆபத்துக்களை இனங்காண்பதற்கும் மதிப்பீடு செய்வதற்குமாக சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகள் திட்டமிடப்பட்டு அமுல்படுத்தல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளல். தவறாகக் காட்டுவது காரணமாக ஏற்படுகின்ற பொருண்மையான பிறழ்கூற்றுக்களிலிருந்து இடம்பெறுகின்ற தாக்கங்களை விட தவறான கூட்டிணைவால், போலி ஆவணங்களைத் தயாரிப்பதனால், வேண்டுமென்றே விட்டுவிடுவதனால், பிழையாகக் காட்டுவதனால் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளைத் தவிர்ப்பதனால் ஏற்படும் ஆபத்தின் விளைவானது அதிகமாகும்.
- சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளைத் திட்டமிடும் வகையில் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் மீதான அறிவு பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்தப்படுகின்ற கணக்கீட்டு கொள்கைகளின் பொருத்தத்தன்மை, கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத்தன்மை மற்றும் முகாமைத்துவத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புபட்ட வெளிப்படுத்தல்களும் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது.
- சம்பவங்கள் அல்லது நிலைமைகளின் காரணமாக நிதியத்தின் தொடர்ச்சியான நிலைத்திருத்தல் மீது பொருண்மையான நிச்சயமற்றதன்மை காணப்படுகின்றதா என்பது சம்பந்தமாக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணக்கீட்டிற்காக நிறுவனத்தின் தொடர்ச்சியான நிலைத்திருத்தல் மீதான அடிப்படையினை பயன்படுத்துதலின் பொருத்ததன் தன்மை தீர்மானிக்கப்பட்டது. போதியளவான நிச்சயமற்றதன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவு செய்தால் நிதிக்கூற்றுக்களில் அது சம்பந்தமான வெளிப்படுத்தல்களுக்கு எனது கணக்காய்வு அறிக்கையில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளதுடன் அந்த வெளிப்படுத்தல்கள் போதியவையல்லாததாக எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படாதிருப்பின் அபிப்பிராயம் திருத்தப்படுதல் வேண்டும். எவ்வாறாயினும், எதிர்கால சம்பவங்கள் அல்லது நிலைமைகள் நிலைமைகள் நிதியத்தின் தொடர்ச்சியாக நிலைத்திருத்தலை முடிவுறுத்த நேரிடலாம்.
- நிதிக்கூற்றுக்களின் கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடங்கல்களுக்காக அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் சம்பவங்கள் பொருத்தமாகவும் நியாயமாகவும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது எனவும் வெளிப்படுத்தல்கள் உள்ளடக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது.

எனது கணக்காய்வின் போது இனங்காணப்பட்ட முக்கியமான கணக்காய்வு காண்புகள், மற்றும் உள்ளடக்கப்பாடுகளிலுள்ள ஏனைய விடயங்களிற்கிடையேயான ஏதாவது பலவீனங்கள் தொடர்பாக நிருவகிக்கப்படுகின்ற தரப்பினர்களுக்குத் தெரியப்படுத்துகின்றேன்.

ஒப்பம்: டபிள்யூ.பி.சீ. விக்ரமரத்ன
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

வருமான செலவினக் கூற்று

	குறிப்பு	2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கு ரூபா	2021 மே 27 முதல் 2021 திசெம்பர் 31 வரையான காலத்திற்கு ரூபா
கட்டணம் மற்றும் வருமானம்	3	-	405,074,726
நேர் செலவினம்		-	-
மொத்த மிகை		-	405,074,726
ஏனைய வருமானம்	4	**37,190,824**	10,007,017
நிர்வாக மற்றும் ஏனைய செலவினம்	5	**(461,732)**	(63,859)
காலப்பகுதிக்கான மிகை		**36,729,092**	415,017,884
ஏனைய விரிவான வருமானம்		-	-
மொத்த விரிவான வருமானம்		**36,729,092**	415,017,884

அடைப்புக்குள் காட்டப்பட்டுள்ளவை கழிப்பனவுகளாகும்
பக்கங்கள் 62 முதல் 67 வரை காணப்படும் குறிப்புகள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களின்

ஓர் பகுதியாகும்

கொழும்பு
2023 மே 25

நிதி நிலைமைக் கூற்று

	மேலவந	2022.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா	2021.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா
சொத்துக்கள்			
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்			
வியாபார பெறவேண்டியவை		-	5,074,726
ஏனைய பெறவேண்டியவை	6	**5,917,808**	8,917,808
அறவிடப்பட வேண்டிய வருமான வரி		**4,202,947**	-
காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்	7	**150,875,955**	353,583,046
மொத்த நடைமுறைச் சொத்துக்கள்		**160,996,710**	367,575,580
மொத்தச் சொத்துக்கள்		**160,996,710**	367,575,580
உரிமைத்துவம் மற்றும் பொறுப்புகள்			
திரண்ட மிகை		**157,562,175**	366,246,300
மொத்த உரிமைத்துவம்		**157,562,175**	366,246,300
நடைமுறையல்லாத பொறுப்புகள்		-	-
நடைமுறைப் பொறுப்புகள்			
ஏனைய செலுத்த வேண்டியவை		**88,725**	42,250
வங்கி மேலதிகப்பற்று	8	**3,345,810**	1,287,030
மொத்த நடைமுறைப் பொறுப்புகள்		**3,434,535**	1,329,280
மொத்த பொறுப்புகள்		**3,434,535**	1,329,280
மொத்த உரிமைத்துவம் மற்றும் பொறுப்புகள்		**160,996,710**	367,575,580

அடைப்புக்குள் காட்டப்பட்டுள்ளவை கழிப்பனவுகளாகும்

பக்கங்கள் 62 முதல் 67 வரை காணப்படும் குறிப்புகள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களின்

ஓர் பகுதியாகும்

இந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு அமைவாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

திரு. ருவன் எஸ். கருணாரத்ன
பணிப்பாளர் - நிதி

இந்த நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்துச் சமர்ப்பிப்பது ஆணைக்குழு நிதியத்தின் பொறுப்பாகும்
ஆணைக்குழு நிதியத்தின் சார்பாக அங்கீகரித்து கையொப்பமிடப்பட்டது

திரு. நியாஸ் மிஹ்லார்
ஆணையாளர்

திரு. சாலிய விக்ரமசூரிய
ஆணையாளர்

கொழும்பு
2023 மே 25

திரண்ட நிதியத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று

விபரம்	திரண்ட நிதியம் ரூபா	மொத்தம் ரூபா
காலப்பகுதியின் ஆரம்பத்திலுள்ளவாறான மீதி	-	-
ஆரம்ப பங்களிப்பு	400,000,000	400,000,000
காலப்பகுதிக்கான மிகை	415,017,884	415,017,884
ஆரம்ப பங்களிப்பின் தீர்ப்பனவு	(400,000,000)	(400,000,000)
ஆணைக்குவுக்கு மாற்றப்பட்ட நிதி	(48,771,584)	(48,771,584)
2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	366,246,300	366,246,300
ஆண்டிற்கான மிகை	36,729,092	36,729,092
ஆணைக்குவுக்கு மாற்றப்பட்ட நிதி	(245,413,217)	(245,413,217)
2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	**157,562,175**	**157,562,175**

அடைப்புக்குள் காட்டப்பட்டுள்ளவை கழிப்பனவுகளாகும்
பக்கங்கள் 62 முதல் 67 வரை காணப்படும் குறிப்புகள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களின்

ஓர் பகுதியாகும்

கொழும்பு
2023 மே 25

காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று

	2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கு ரூபா	2021 மே 27 முதல் 2021 திசெம்பர் 31 வரையான காலத்திற்கு ரூபா
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து காசுப் பாய்ச்சல்		
காலப்பகுதிக்கான மிகை	36,729,092	415,017,884
சீராக்கல்கள்:		
நிலையான வைப்புக்கள் மீதான வட்டி வருமானம்	(37,190,824)	(10,007,017)
தொழிற்படு மூலதன மாற்றங்களிற்கு முன்னர் செயற்பாட்டு மிகை/(பற்றாக்குறை)	(461,732)	405,010,867
வியாபார பெறவேண்டியவற்றில் (அதிகரிப்பு)/குறைவு	5,074,726	(5,074,726)
ஏனைய செலுத்த வேண்டியவற்றில் அதிகரிப்பு	46,475	42,250
செயற்பாடுகளிலிருந்து உருவாக்கப்பட்ட காசு	4,659,469	399,978,391
பெறப்பட்ட வட்டி வருமானம்	40,190,824	1,089,209
செலுத்திய வருமான வரி	(4,202,947)	-
ஆணைக்குழு செயற்பாடுகளிற்காக மாற்றப்பட்ட நிதி	(245,413,217)	(48,771,584)
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து உருவான/(பயன்படுத்திய) தேறிய காசு	(204,765,871)	352,296,016
நிதிச் செயற்பாடுகளிலிருந்து காசுப் பாய்ச்சல்	-	-
நிதிச் செயற்பாடுகளில் பயன்படுத்திய தேறிய காசு	-	-
காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவற்றில் ஏற்பட்ட தேறிய அதிகரிப்பு/(குறைவு)	(204,765,871)	352,296,016
காலப்பகுதியின் ஆரம்பத்திலுள்ள காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும் (குறிப்பு அ)	352,296,016	-
காலப்பகுதியின் இறுதியிலுள்ள காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும் (குறிப்பு ஆ)	147,530,145	352,296,016
காலப்பகுதியின் ஆரம்பத்திலிருந்த காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்		**ழேவந யு**
நிலையான வைப்புகள்	350,000,000	-
வங்கியிலுள்ள காசு	3,583,046	-
வங்கி மேலதிகப் பற்று	(1,287,030)	-
	352,296,016	-
காலப்பகுதியின் இறுதியிலிருந்த காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்		**ழேவந டீ**
நிலையான வைப்புகள்	150,000,000	350,000,000
வங்கியிலுள்ள காசு	875,955	3,583,046
வங்கி மேலதிகப் பற்று	(3,345,810)	(1,287,030)
	147,530,145	352,296,016

அடைப்புக்குள் காட்டப்பட்டுள்ளவை கழிப்பனவுகளாகும்

பக்கங்கள் 62 முதல் 67 வரை காணப்படும் குறிப்புகள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களின் ஓர் பகுதியாகும்

ஊழடழஅடிழ
25வா ஆயல 2023

ழேவநள வழ வாந குயைெஉயைட ளுவயவநஅநவெள

1. கூட்டாண்மைத் தகவல்கள்

1.1 பொதுவானவை

கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியம் ("நிதியம") என்பது 2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தின் ("சட்டம்") 23 ஆம் பிரிவின் கீழ் நிறுவப்பட்டு இலங்கையில் செயற்படுகின்ற ஒரு ஆணைக்குழுவாகும். நிதியத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் பிரதான வணிக இடம் என்பன 901 ஆம் பிரிவு, ழுநெ புயடடந குயஉந வழறநசஇ 1யுஇ மத்திய வீதி, கொழும்பு 02 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளது.

1.2 முக்கிய செயல்பாடுகள் மற்றும் செயல்பாடுகளின் தன்மை

வசதியளித்தல் கட்டணங்கள் ஊடாக நிதிகளை உருவாக்குதல், ஆணைக்குழுவின் செயற்பாடுகளிற்காக அதற்கு நிதி வழங்குதல் மற்றும் சட்டத்தினால் அனுமதிக்கப்பட்டவாறு மேலதிக நிதியை முதலீடு செய்தல் என்பன இந்தக் காலப்பகுதியில், நிதியத்தின் முக்கிய செயல்பாடுகளாக காணப்பட்டன.

1.3 வெளியிடுவதற்கு அங்கீகாரமளித்த திகதி

2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதியத்தின் நிதிக்கூற்றுக்களை 2023 மே 25 அன்று வெளியிட ஆணைக்குழுவால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

1.4 நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான பொறுப்பு

2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்திலுள்ள ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் நிதியத்தின் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்து வழங்குவது ஆணைக்குழுவின் பொறுப்பாகும்.

2. முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் சுருக்கம்

2.1 பொதுவான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

2.1.1 இணக்கப்பாட்டு அறிக்கை

2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான வருமான செலவினக் கூற்று, திரட்டு நிதியத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் ("நிதிக்கூற்றுக்களின்") முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொழிப்புக்களையும் குறிப்புக்களையும் உள்ளடக்கிய நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு ஏற்ப தயாரித்துச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.1.2 அளவீட்டின் அடிப்படை

நிதியத்தின் நிதிக்கூற்றுக்கள் வரலாற்றுக் கிரய எண்ணக்கருவின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.1.3 தொழிற்பாட்டு மற்றும் சமர்ப்பித்தல் நாணயம்

நிதியத்தின் நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள விடயங்கள், அது செயல்படுகின்ற முதன்மை பொருளாதாரச் சூழலின் நாணயத்தை (தொழிற்பாட்டு நாணயம்) பயன்படுத்தி அளவிடப்படுகிறது. இந்த நிதிக்கூற்றுக்கள், நிதியத்தின் தொழிற்பாட்டு மற்றும் சமர்ப்பித்தல் நாணயமான இலங்கை ரூபாயில் வழங்கப்படுகின்றன. மீளாய்வுக்குட்பட்ட காலத்தின் போது நிதியத்தின் தொழிற்பாட்டு மற்றும் சமர்ப்பித்தல் நாணயத்தில் எந்த மாற்றமும் ஏற்படவில்லை.

2.1.4 பொருண்மை மற்றும் திரட்டல்

ஒத்த விடயங்களைக் கொண்ட ஒவ்வொரு பொருண்மையான வகுப்பும் நிதிக்கூற்றுக்களில் தனித்தனியாக சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது. பொருண்மையற்றதாக இல்லாத வேறுபட்ட தன்மை கொண்ட அல்லது செயல்பாட்டு உருப்படிகள் தனித்தனியாக சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றன.

நிகர அடிப்படையில் எதிரீடு செய்வதற்கு அல்லது சொத்துக்களை உணர்ந்து ஒரே நேரத்தில் பொறுப்பைத் தீர்ப்பதற்கு சட்டப்பூர்வமாக நடைமுறைப்படுத்தக்கூடிய உரிமை இருக்கும்போது மாத்திரமே சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் என்பன எதிரீடுசெய்யப்பட்டு நிதிக்கூற்றுக்களில் நிகரத் தொகை அறிவிக்கப்படுகின்றது. கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளில் குறிப்பாக வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளவாறு வருமானம் மற்றும் செலவுகள் என்பன எந்தவொரு கணக்கீட்டு நியமத்தினால் அல்லது விளக்கத்தால் தேவைப்படுத்தப்பட்டால் அல்லது அனுமதிக்கப்பட்டால் அன்றி, வருமான செலவினக் கூற்றில் எதிரீடு செய்யப்படுவதில்லை.

2.1.5 முக்கியமான கணக்கீட்டுத் தீர்ப்புகள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் எடுகோள்கள்

அ) தீர்ப்புகள்

கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளைப் பிரயோகிக்கும் செயற்பாட்டில், நிதிக்கூற்றுகளில் ஏற்பிசைவு செய்யப்பட்ட தொகைகள் மீது மிக முக்கியமான தாக்கத்தைக் கொண்டுள்ள மதிப்பீடுகள் தொடர்பானவை நீங்கலாக, ஆணைக்குழு தீர்ப்புகளை மேற்கொண்டது.

ஆ) மதிப்பீடுகளும் எடுகோள்களும்

அடுத்த நிதியாண்டிற்கு முன் கொண்டு செல்லப்படும் சொத்துகள் மற்றும் பொறுப்புகளின் அளவில் பொருண்மையான சீராக்கல்களை ஏற்படுத்தும் கணிசமான இடர்களைக்கொண்ட எதிர்காலம் தொடர்பான பிரதான எடுகோள்கள் மற்றும் நிதி நிலைமைத் திகதியில் காணப்படும் நிச்சயமற்ற தன்மையை மதிப்பிடும் பிரதான எடுகோள்கள் என்பன கருத்திலெடுக்கப்பட்டுள்ளன.

2.1.6 தொடர்ந்து இயங்கும் எண்ணக்கரு

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது கிடைக்கக் கூடியதாக இருந்த தகவல்களின் அடிப்படையில், தொடர்ந்து இயங்கும் எண்ணக்கருவை பயன்படுத்தலின் பொருத்தப்பாட்டினை ஆணைக்குழு மதிப்பிட்டது. 2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தினால் வலியுறுத்தப்பட்டவாறு நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கையில் எதிர்பார்க்கக்கூடிய எதிர்வுகூறக்கூடிய எதிர்காலத்தில் வணிகத்தைத் தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கான வளங்கள் தம்மிடம் இருப்பதாக நிதியம் திருப்தியடைகின்றது.

2.1.7 வெளிநாட்டு நாணயக் கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

எல்லா வெளிநாட்டு செலாவணிக் கொடுக்கல் வாங்கல்களும் கொடுக்கல் வாங்கல் மேற்கொள்ளப்படும் நேரத்தில் நிலவும் செலாவணி வீதத்தில் தொழிற்பாட்டு நாணயத்திற்கு மாற்றப்படுகின்றன.

அறிக்கையிடல் திகதியில் உள்ளவாறான வெளிநாட்டு நாணயங்களில் குறிப்பிடப்படும் நிதிசார் சொத்துகளும் பொறுப்புகளும் காலத்தின் இறுதியில் காணப்படுகின்ற வெளிநாட்டுச் செலாவணி வீதத்தைப் பயன்படுத்தி சமமான இலங்கை ரூபாவுக்கு மாற்றப்படுவதுடன் அதன் விளைவான ஆதாயங்களும் நட்டங்களும் வருமான செலவினக் கூற்றில் ஏற்பிசைவு செய்யப்படுகின்றன.

வெளிநாட்டு நாணயங்களில் குறிப்பிடப்படும் நிதிசாராத சொத்துகளும் பொறுப்புகளும் அவற்றின் பெறுமதிகள் தீர்மானிக்கப்படுகையில் காணப்படுகின்ற வெளிநாட்டுச் செலாவணி வீதத்தைப் பயன்படுத்தி குறிப்பிடப்படுகின்றன. அதன் விளைவான ஆதாயங்களும் நட்டங்களும் வருமான செலவினக் கூற்றில் ஏற்பிசைவு செய்யப்படுகின்றன.

2.2 சொத்துக்கள், பொறுப்புகள் மற்றும் அவற்றின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படைகள்

2.2.1 வியாபார மற்றும் ஏனைய பெறவேண்டியவை

வியாபாரப் பெறவேண்டியவை ஆரம்பத்தில் நியாயப் பெறுமதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அதன்பின்னர், நட்டக் கழிவுக்கான படியினை கழித்த பின்னர் தாக்கமுள்ள வட்டிவீத முறையைப் பயன்படுத்தி காலத்தேய்மானக் கிரயத்தில் அளவிடப்படுகின்றன.

நட்டக் கழிவுக்கான படியினை கழித்த பின்னர் மதிப்பிடப்பட்ட தேறக்கூடிய தொகையில் ஏனைய பெறவேண்டியவைகள் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. நட்டக் கழிவுக்கான கொடுப்பனவின் அளவு வருமான செலவினக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது.

2.2.2 காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்

காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும் என்பதில் கையில் உள்ள காசும் வங்கியிலுள்ள காசும் உள்ளடக்கப்படுகின்றன என வரையறுக்கப்படுவதுடன், அவை அதிக திரவத்தன்மை கூடிய முதலீடுகள் மற்றும் பெறுமதியில் சிறிய மாற்றம் ஏற்படுவதற்கான ஆபத்துக்கு உட்பட்ட உடனடியாக காசாக மாற்றக்கூடியவை என அறியப்பட்டவையாகும்.

காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றின் நோக்கத்திற்காக, காசும் காசுக்கு சமமானவைகள் என்பதில் கையில் உள்ள பணம், வங்கியிலுள்ள பணம் மற்றும் மூன்று மாதங்கள் அல்லது அதற்கும் குறைவான அதிக திரவத்தன்மை கொண்ட வட்டி-தாங்கும் பிணைப்பத்திரங்கள் மற்றும் நிலுவையிலுள்ள வங்கி மேலதிகப்பற்று ஆகியவை அடங்கும்.

காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றினாது நேரில் முறையின் அடிப்படையில் அறிக்கையிடப்படுகிறது.

2.3 பொறுப்புகள் மற்றும் ஏற்பாடுகள்

2.3.1. ஏனைய செலுத்த வேண்டியவை

ஏனைய செலுத்த வேண்டியவைகள் வணிகத்தின் சாதாரண போக்கில் பெறப்பட்ட சேவைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய கடப்பாடுகளாகும். அவற்றுக்கு ஒரு வருடம் அல்லது அதற்கும் குறைவான காலத்திற்குள் பணம் செலுத்த வேண்டுமாயின் அவை நடப்பு பொறுப்புகளாக வகைப்படுத்தப்படுவதுடன் அவ்வாறு இல்லையெனில் அவை நடப்பு அல்லாத பொறுப்புகளாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

ஏனைய செலுத்த வேண்டியவைகள் ஆரம்பத்தில் நியாயமான பெறுமதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, பின்னர் தாக்கமுள்ள வட்டி வீத முறையைப் பயன்படுத்தி கழிவீட்டுக் கிரயத்தில் அளவிடப்படுகின்றன. கழிவீட்டின் விளைவு முக்கியமற்றதாக காணப்பட்டால், குறிப்பிட்ட வட்டி விகிதம் இல்லாத குறுகிய கால செலுத்த வேண்டியவை உள்ளபடியான பட்டியல் தொகையில் அளவிடப்படுகிறது.

2.3.2 வருமான வரி

கொழும்பு துறைமுக நகரம் என்பது 2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் சட்டத்தால் ("சட்டம்") அடையாளம் காணப்பட்ட ஒரு சிறப்புப் பொருளாதார வலயம் (SEZ) ஆவதுடன் வெளிநாட்டு நேரடி முதலீடுகள், வேலைவாய்ப்புகளின் உருவாக்கம், அரசாங்க வருவாய், மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி பங்களிப்பு மற்றும் சென்மதி நிலுவை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில்

ழேவநள வழ வாந குயைெஉயைட ளுவயவநஅநவௌ

தேசியப் பொருளாதாரத்தில் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் ஒரு வலயமாகவும் காணப்படுகின்றது. இந்த வலயத்திற்குள் தரமான முதந்தர மற்றும் இரண்டாந்தர முதலீட்டாளர்களை கவர்ந்திழுப்பதற்காக சட்டமானது 13 ஏற்பாடுகளிலிருந்து அல்லது அவற்றின் கீழ் விலக்களிப்புகள் அல்லது ஊக்குவிப்புக்களை வழங்குவதுடன் 7 ஏற்பாடுகள் கொழும்பு துறைமுக நகர அதிகாரப்பிரதேசத்தினுள் எந்தவொரு பிரயோகத்தையும் கொண்டிருக்கவில்லை.

சட்டத்தின் பிரிவு 23 (2) (இ) இன் படி, கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் அதிகாரப் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள அரசாங்க சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலம் மற்றும் செயற்திட்ட கம்பனிக்குரிய சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலத்தின் ஏதேனும் குத்தகையிலிருந்து பெறப்பட்ட அனைத்துத் தொகைகளும் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியத்திற்கு ("நிதி") செலவு வைக்கப்பட வேண்டுமென்பதுடன் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தின் பிரிவு 23 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, குத்தகையின் அந்தந்த ஒப்பந்தங்களைச் செயல்படுத்தும் அதே நேரத்தில், அனுமதிக்கப்பட்ட செலவினங்களைக் கழித்த பிறகு, எஞ்சிய தொகை ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். மேலும், சட்டத்தின் பிரிவு 23 (2) (ஈ) இன் படி, கொழும்பு துறைமுகத்தின் நகர அதிகாரப் பகுதிக்குள் நிர்ணயிக்கப்படுகின்ற கட்டணங்களை உள்நாட்டு மதிப்பீட்டு விகிதங்கள் மற்றும் ஆணைக்குழுவால் விதிக்கப்படும் வேறு ஏதேனும் வரிகள் மூலமான அனைத்துத் தொகைகளையும் நிதியத்திற்கு பெறப்படலாம். இது காலாண்டு அடிப்படையில் ஒருங்கிணைந்த நிதியத்திற்கு செலவு வைக்கப்பட்டு அரசாங்க வருவாயின் ஒரு பகுதியாக காணப்படும்.

எனவே, சட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட முதலீட்டு உதவிச் சேவைகளை வழங்குவதில் பெறப்பட்ட மற்றும் பெறப்பட வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் சேகரிப்பதற்கான பாதுகாவலராக அரசாங்கத்தின் சார்பில் நிதியம் ஒன்று பராமரிக்கப்படுவதுடன் ஆணைக்குழுவின் செலவினங்களை செய்வதற்கு மாத்திரமே நிதியத்தில் இருந்து பணத்தை எடுப்பதற்கு அனுமதிக்கப்படுகின்றது.

மேற்கூறியவற்றிற்கு இணங்க, கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியமானது வருமான வரி செலுத்துவதற்கு பொறுப்பாகாது என்று நிதியம் கருதுகிறது.

2.3.3 ஏற்பாடுகள்

கடந்த கால நிகழ்வுகளின் விளைவாக தற்போதைய சட்ட அல்லது ஆக்கபூர்வமான கடப்பாட்டைக் கொண்டிருக்கும் போதும் கடனைத் தீர்ப்பதற்கு வளங்களின் வெளியேற்றம் தேவைப்படுகின்றளூ மற்றும் தொகை நம்பகத்தன்மையுடன் மதிப்பிடப்பட முடிகின்ற போதிலும் நிதியம் ஏற்பாடுகளை அங்கீகரிக்கின்றது. எதிர்கால செயற்பாட்டு நட்டங்களிற்காக ஏற்பாடுகள் அங்கீகரிக்கப்படுவதில்லை.

ஒரே மாதிரியான பல கடப்பாடுகள் இருக்கும் பட்சத்தில், தீர்ப்பதற்கான ஒரு காசு வெளிப்பாய்ச்சல் தேவைப்படுவதற்கான சாத்தியக்கூறுகள், கடப்பாடுகளின் வகுப்பை முழுவதுமாகக் கருத்தில் கொண்டு ஏற்பாடுகள் தீர்மானிக்கப்படுகின்றன. அதே வகைக் கடப்பாடுகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் ஒரு விடயத்தின் காசு வெளிப்பாய்ச்சலுக்கான சாத்தியம் சிறியதாக இருந்தாலும், ஒரு ஏற்பாடு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

2.3.4 கடப்பாடுகள்

அறிக்கையிடல் தேதியில் உள்ள அனைத்து பொருண்மையான கடப்பாடுகளும் நிதிக் கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புகளில் அடையாளம் காணப்பட்டு வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

2.4 வருமான மற்றும் செலவினக் கூற்று

2.4.1 வருமான அங்கீகாரம்

2.4.1.1. வசதியளித்தல் கட்டணம்

சட்டத்தின் பிரிவு 23(2)(அ) இன் படி, இந்தச் சட்டம் அரம்பிக்கப்பட்ட திகதி முதல் 2028 யூன் 30 முடிவடையும் தேதி வரை செயற்திட்ட நிலத்தின் ஏதேனும் குத்தகையிலிருந்து பெறப்பட்ட அனைத்துத் தொகைகளிலிருந்தும் ஒரு சதவீதத்திற்கு (1மூ) சமமான தொகையை செயற்திட்ட கம்பனியிடமிருந்து பெறுவதற்கு நிதியத்துக்கு உரிமை உண்டு.

வசதியளித்தல் கட்டணம் அட்டுறு அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

2.4.1.2. வட்டி வருமானம்

வட்டி வருமானம் மற்றும் செலவு ஆகியவை தாக்கமுள்ள வட்டிவீத முறையைப் பயன்படுத்தி மிகையில் அல்லது பற்றாக்குறையில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. தாக்கமுள்ள வட்டி விகிதம் என்பது, நிதிச் சொத்தின் மொத்தச் முன்கொண்டு செல்லும் தொகை அல்லது நிதிப் பொறுப்பின் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் செலவுக்கு, எதிர்பார்க்கப்படும் நிதிக் கருவியின் மூலம் மதிப்பிடப்பட்ட எதிர்கால காசுக் கொடுப்பனவுகள் அல்லது கழிவீட்டை சரியாகக் குறைக்கும் விகிதமாகும்.

2.4.1.3. ஏனைய வருமானம்

ஏனைய வருமானம் அட்டுறு அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

2.4.2 செலவுகள்

அ) செலவினம் அட்டுறு அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. வணிகத்தின் சாதாரண போக்கில் ஏற்படுகின்ற மற்றும் ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களை வினைத்திறனான நிலையில் பராமரிப்பதில் ஏற்படுகின்ற அனைத்து செலவுகளும் அந்தக் காலத்திற்கான பெறுபேற்றை பெறுவதற்காக அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

ஆ) நேரடியாகக் காரணமானவை தவிர்ந்த, கணிசமான கால அவகாசம் தேவைப்படும் சொத்துக்களான தகுதிச் சொத்துக்களை கையகப்படுத்துதல், நிர்மாணித்தல் அல்லது உற்பத்தி செய்தல் ஆகியவற்றுக்கு பெறப்படுகின்ற கடன் செலவுகள் அவை ஏற்படும் காலகட்டத்தில் ஒரு செலவாக அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. அவற்றின் குறித்துரைத்த நோக்கத்திற்காக தயாராகும் வரை, அல்லது குறித்த சொத்துக்கள் அவற்றின் நோக்கம் அல்லது விற்பனைக்கு கணிசமாக தயாராக இருக்கும் வரை அந்த சொத்துகளின் கிரயத்தில் அச்செலவுகள் சேர்க்கப்படும்.

இ) வருமான மற்றும் செலவுக் கூற்றை வழங்குவதற்கு, செலவு முறையின் செயல்பாடுகள் நிதியத்தின் செயலாற்றல் கூறுகளை நியாயமான முறையில் முன்வைக்கிறது என்பதாக நிறைவேற்றுக் குழுவானது அபிப்பிராயப்டுவதனால், அத்தகைய முன்வைத்தல் முறை ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது.

2.5 அறிக்கையிடல் காலத்திற்குப் பிந்திய நிகழ்வுகள்

அறிக்கையிடப்பட்ட தேதிக்குப் பிறகு நிகழும் அனைத்து முக்கிய நிகழ்வுகளும் பரிசீலிக்கப்பட்டு, தேவையான இடங்களில், நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான அந்தந்த குறிப்புகளில் சீராக்கங்கள் அல்லது வெளிப்படுத்தல்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

ழேவநள வழ வாந குயையெஉயைட ளுவயவநஅநவெள

	2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கு ரூபா	2021 மே 27 முதல் 2021 திசெம்பர் 31 வரையான காலத்திற்கு ரூபா
3. வருமானம்		
வசதிக் கட்டணம்	-	405,074,726
	-	405,074,726
4. ஏனைய வருமானம்		
நிலையான வைப்புக்கள் மீதான வட்டி வருமானம்	**37,190,824**	10,007,017
	37,190,824	10,007,017
5. நிர்வாக மற்றும் ஏனைய செலவினம்		
வங்கிக் கட்டணம்	**413,757**	17,215
வங்கி மேலதிகப்பற்ற வட்டி	**1,500**	4,394
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	**46,475**	42,250
	461,732	63,859

	யுள யவ 31.12.2022 சுள.	யுள யவ 31.12.2021 சுள.
6. ஏனைய பெறவேண்டியவை		
நிலையான வைப்புக்கள் மீது பெறப்பட வேண்டிய வட்டி	**5,917,808**	8,917,808
	5,917,808	8,917,808
7. காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்		
நிலையான வைப்புகள்	**150,000,000**	350,000,000
வங்கியிலுள்ள காசு	**875,955**	3,583,046
	150,875,955	353,583,046
8. வங்கி மேலதிகப் பற்று		
இலங்கை வங்கி - க/கு - 87611470	**3,345,810**	1,287,030
	3,345,810	1,287,030

9. ஒப்பந்தக் கடப்பாடுகள்

9.1 நிதிசார் கடப்பாடுகள்

அறிக்கையிடல் திகதியின் இறுதியில் உள்ளவாறு எவ்வித பொருண்மையான நிதிக் கடப்பாடுகளும் இல்லை.

9.2 மூலதனக் கடப்பாடுகள்

அறிக்கையிடல் திகதியின் இறுதியில் எவ்வித பொருண்மையான மூலதனக் கடப்பாடுகளும் இல்லை.

10. நிகழத்தக்க பொறுப்புக்கள் மற்றும் நிகழத்தக்க சொத்துக்கள்

அறிக்கையிடல் திகதியின் இறுதியில் எவ்வித நிகழத்தக்க பொறுப்புக்களும் நிகழத்தக்க சொத்துக்களும் இல்லை. .

11. அறிக்கையிடல் திகதிக்கு பிந்திய நிகழ்வுகள்

அறிக்கையிடல் திகதியின் இறுதியில் நிதிக்கூற்றுக்களில் சீராக்கப்படுவதற்கு அல்லது வெளிப்படுத்துவதற்கு தேவைப்படும் நிகழ்வுகள் எதுவும் இடம்பெறவில்லை.

12. ஒப்பீட்டுத் தகவல்கள்

நடப்பு ஆண்டிற்கான சமர்ப்பித்தல் தேவைப்பாடுகளிற்கு அமைவாக தேவையான இடங்களில் ஒப்பீட்டுத் தகவல்கள் மீள வகைப்படுத்தப்பட்டன.

12.1 மீள வகைப்படுத்தல்

	2021.12.31 இல் குறிப் பிடப்பட்டவாறு ரூபா	2022.12.31 இல் மீள வகைப்படுத்தல் ரூபா	சீராக்கம் ரூபா
நிதி நிலைமைக் கூற்று			
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்			
வியாபார மற்றும் ஏனைய பெறவேண்டியவை	13,992,534	**-**	13,992,534
வியாபார பெறவேண்டியவை	-	**5,074,726**	(5,074,726)
ஏனைய பெறவேண்டியவை	-	**8,917,808**	(8,917,808)
	13,992,534	**13,992,534**	-

வியாபார மற்றும் ஏனைய பெற வேண்டியவைகளின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டிருந்த வியாபாரப் பெற வேண்டியவைகளும் பெறப்பட வேண்டிய வட்டிகளும் சிறந்த சமர்ப்பித்தல் நோக்கத்திற்காக முறையே வியாபாரப் பெறவேண்டியவை மற்றும் ஏனைய பெறவேண்டியவையாக மீள வகைப்படுத்தப்பட்டது.

குறிப்புகள்

Design & Produced by

Copyline
a great equation

கொழும்பு துறைமுக நகர
பொருளாதார ஆணைக்குழு

www.portcitycolombo.gov.lk