



ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட்.

மாற்றத்தினை நோக்கி

ஆண்டறிக்கை

2022

5G



மாற்றத்தினை நோக்கி

நாம் இன்னொரு வருடத்தை தொடங்குகையில், சவாலான ஒரு வருடத்திற்கு முந்திய ஒரு வருடத்தில், நமது உள்ளார்ந்த பலத்தின் மீதும், சவால்களை எதிர்கொள்ளும் வாய்ப்பை அடையாளம் காணும் விதம் மீதும் கவனம் செலுத்தத் தேர்ந்தெடுத்துள்ளோம். மேலும் உலகம் ஒரு புதிய இயல்பிற்குள் பிடிபட்டுள்ளதால், நாம் முன்னேறுவதற்கும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் புதிய வழிகளைத் தேடுவதற்கான சவாலுக்கு நாம் தள்ளப்பட்டுள்ளோம். மேலும் இவை அனைத்தின் மூலமாகவும், வரவிருக்கும் முற்போக்கான மாற்றங்களுக்காக நாங்கள் தயாராகும்போது, நமது பின்னடைவு, சுறுசுறுப்பு மற்றும் மாற்றம்மிகு வளர்ச்சியை தொடர்ந்து நிரூபிப்போம்.

எமது நோக்கம்

"சொத்து மேம்பாட்டுத்
துறையில் சிறந்து
விளங்குதல்"

எமது பணி

"சிறந்த வாடிக்கையாளர்
சேவையை வழங்குவதன்
மூலம் எங்கள்
வாடிக்கையாளர்களின்
வாழ்க்கைத் தரத்தை
உயர்த்துதல், மலிவு
விலையில்
செயல்படுத்துதல் மற்றும்
புதுமைகளில் இடைவிடாத
கவனம் செலுத்துதல்."

உள்ளடக்கம்

நிறுவனத்தினை பற்றி	4
தரக் கொள்கை	4
நிறுவனம் பற்றி ஒரே பார்வையில்	4
நிதி சிறப்பம்சங்கள்	6
தலைவரின் செய்தி	7
பொது முகாமையாளரின் செய்தி	8
பணிப்பாளர் சபை	9
பங்குதாரரின் ஈடுபாடு	13
ஸ்காலர்ஷிப் கௌரவர்களின் பங்கு பகுப்பாய்வு	14
மூலதன முகாமைத்துவம்	15
நிதி மூலதனம்	15
மனித மூலதனம்	18
நிரந்தர ஊழியர்களின் புள்ளிவிவர பகுப்பாய்வு கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது	19
பெறுநிறுவன ஆளுகை	20
பணிப்பாளர் சபையின் ஆண்டறிக்கை	23
சபையின் கணக்காய்வுக்குழு அறிக்கை	26
உள் தணிக்கையின் பங்கு	27
இது நிறுவனத்திற்கான மதிப்பை எவ்வாறு உருவாக்குகிறது	27
ஊடக ஸ்காலர்ஷிப் அறிக்கை	29
சுயாதீன கணக்காய்வாளர் அறிக்கை	32
நிதி அறிக்கைகள்	37

நிறுவனத்தினை பற்றி

“சொத்து மேம்பாட்டு துறையின் உச்சத்தில் இருத்தல்” எனும் நோக்குடன் ஆதனவியல் மேம்பாட்டில் ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட் என்பது நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் நேரடி மேற்பார்வையின் கீழ் உள்ள 100% அரசுக்கு சொந்தமான நிறுவனமாகும்.

இந் நிறுவனம் அப்போதைய 1982 இன் 17 ம் இலக்க நிறுவன சட்டத்தின் கீழ் 1996 ம் ஆண்டு ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. இதன் பிரதான பங்குதாரர்கள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை (ஜீனியூ) மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆவனவாகும். கொடும்பு 04, பம்பலபிட்டி, புகையிரத வீதி, இலக்கம் 25 1:2 ல் “டவர் கட்டிடத்தில்” அதன் பிரதான அலுவலகம் அமைந்துள்ளதுடன், ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட் 2007 ல் அரசினால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட 07ம் இலக்க நிறுவன சட்டத்தின் தேவைப்பாடுகளுக்கமைய 2007 ம் ஆண்டில் நிறுவன பதிவாளருடன் பதிவு செய்வதற்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட் ஸ்தாபிக்கப்படுவதற்கு நீண்ட காலத்திற்கு முன்னர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை தற்போது அமைந்துள்ள வீட்டுமனை கட்டிடத்தினை நிர்மானிக்கும் பணி ஆரம்பிக்கப்பட்டது. கட்டிட நிர்மான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும் சந்தர்ப்பத்தில், அமைச்சரவை மூலம் எடுக்கப்பட்ட தீர்மானத்திற்கமைய, இக் கட்டிடத்தினை நிர்மானித்து முடிக்கும் பணி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு வழங்கப்பட்டது.

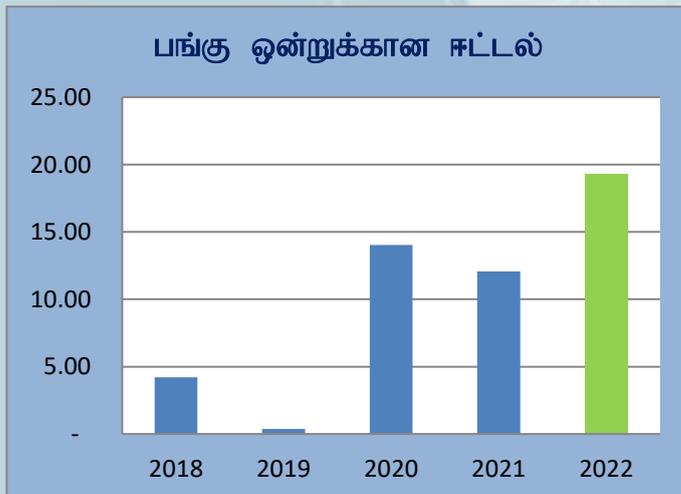
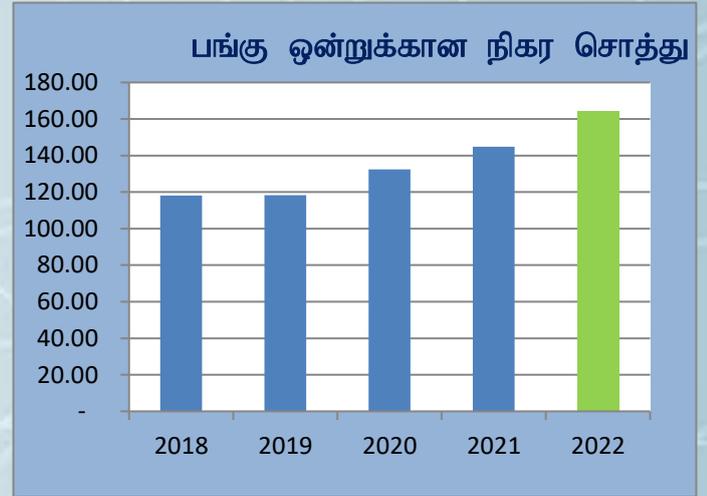
1993 ல் அமைச்சரவை பத்திரத்தின் காட்டப்பட்டவாறு, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆரம்பக்கட்ட கட்டுமானப்பணிகளுக்காக ரூ.120,520,369/- முதலீடு செய்யப்பட்டதுடன், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அடுக்குமாடி கட்டிடங்களின் பணிகளை முடிப்பதற்கு ரூ. 92,672,321/- முதலீடு செய்யப்பட்டது. மேற்கூறப்பட்ட கட்டிடத்தின் உரிமையினை பெற்றுக்கொள்ளல் மற்றும் சமனான தன்மையிலான எதிர்கால கட்டுமான பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக அவர்கள் வியாபாரத்தினை ஸ்தாபிக்க வேண்டிய என முன்மொழியப்பட்டது. அதற்கமைய ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட் ஸ்தாபிக்கப்பட்டதுடன், ஒவ்வொரு தரப்பினரதும் மொத்த முதலீட்டிற்கு விகிதாசாரமாக அதன் பங்குகள் வேறுபடுத்தப்பட்டது. ஒரு பங்கின் விலை ரூ.10/- ஆனதுடன் அதனால் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை என்பனவற்றிற்கு முறையே 12 மில்லியன் மற்றும் 9.2 மில்லியன் கிடைத்தது.



நிறுவனத்தின் நிறுவன யாப்பின் காட்டப்பட்டுள்ள முதன்மை நோக்கங்களை அடைவதற்காக, காணி மற்றும் சொத்துகளை அடைதல், சொந்தமாக்கிக்கொள்ளல், கட்டியெழுப்புதல், அபிவிருத்தி செய்தல், முகாமைத்துவம், கூலிக்கு வழங்கல், குத்தகைக்கு வழங்கல் மற்றும் விற்பனை செய்தல் போன்ற உடைமைகளை அபிவிருத்திச் செய்து கொண்டு செல்வதுடன், அவற்றின் அபிவிருத்தி திட்டங்களின் வெற்றியினை அடைவதற்கு சமூக பொறுப்புடன் வாடிக்கையாளர்களின் எதிர்ப்பார்ப்புகளை நிவர்த்தி செய்வதற்கான நிறுவனமாக நேர்மையான பலன்களை பெற்றுக்கொள்வதற்கு முயற்சி செய்வதுடன் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வரையறுக்கப்பட்ட வளங்களை பயன்படுத்தி செயற்திறனுடன் முகாமைத்துவ திட்டத்தினை ஸ்தாபிக்க அரசு கொள்கைகள் மற்றும் நிறுவன தேவைகளை வைத்துக்கொள்கின்றது.

இன்றுவரை, ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட் நிறுவனம் ட்ரீம் ஹவுஸ் - கஹதுடுவ (ஹரித கெதெல்ல), ட்ரீம் ஹவுஸ் - மத்தெகொட (ஹரித கெதெல்ல) பார்க் வீதி வீடமைப்பு திட்டம் மற்றும் பல்லெகெலே 1 வீடுகள் என அறிமுக செயற்திட்டங்களை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்துள்ளது. முதற்கட்ட நடவடிக்கைகள் ஏற்கனவே முடிக்கப்பட்டுள்ளமையினால், ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட் எதிர்காலத்தில் கஹதுடுவ ஐஐ, தெல்கந்த சொகுசு வீடுகளின் நிர்மான பணிகளை ஆரம்பிக்க தயாராகியுள்ளதுடன், ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட் எதிர்வரும் பத்து வருடங்களுக்குள் நிறுவன திட்டத்திற்கமைய பம்பலபிட்டி ஓஷன் டவர் 2 என அறிமுகப்படுத்தப்படவுள்ள செயற்திட்டத்தினை ஆரம்பிக்க நடவடிக்கை மேற்கொண்டுள்ளது.

நிறுவனம் பற்றி ஒரே பார்வையில்



நிதி சிறப்பம்சங்கள்

31 டிசம்பர் முடிவடைந்த ஆண்டின்	2022	2021
	ரூ. '000	ரூ. '000
வருவாய்	136,569,138	130,179,636
மொத்த இலாபம்	89,485,800	101,417,971
நியாயமான மதிப்பு ஆதாயம்	391,419,086	236,131,326
வரிக்கு முந்தைய இலாபம்	413,544,071	265,226,885
வரிக்குப் பிறகு இலாபம்	408,594,452	255,781,384
நிகர இயக்க இலாபம்	17,175,366	19,650,058
நிதி நிலை அறிக்கை		
மொத்த செத்துக்கள்	3,651,966,059	3,268,310,944
முதலீட்டு சொத்துக்கள்	3,214,000,001	2,822,400,001
மொத்த பொறுப்புகள்	165,568,040	199,060,551
கடன்கள்	2,555,018	5,744,213
நிதி நிலை		
கூறப்பட்ட மூலதனம்	212,004,020	212,004,020
இருப்புக்கள்	3,255,642,499	2,869,084,256
நிதி விகிதங்கள்		
மொத்த லாப வரம்பு	66%	78%
பங்கு ஆதாயங்கள்	19.27	12.06
ஈக்விட்டி மீதான வருமானம்	11.78%	8.30%
சொத்துகளின் மீதான வருவாய்	11%	8%
கடன்கள் ஈக்விட்டி விகிதம்	5%	7%
ஒரு பங்குக்கு நிகர சொத்துகள்	164.45	144.77
வாடகை வருவாய்	4.25%	4.61%

தலைவரின் செய்தி



ஒவ்வொரு ஆண்டும் அதன் சொந்த சவால்களுடன் வருகிறது, ஆனால் மதிப்பாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டு அதன் நியாயமான சோதனைகளை விட அதிகமாக வந்துள்ளது என்று சொல்வது பாதுகாப்பானது என்று நான் நம்புகிறேன். மதிப்பாய்விற்கு உட்பட்ட ஆண்டிற்கு ரூ.22.1 மில்லியன் செயல்பாட்டு லாபத்தை எங்களால் அடைய முடிந்தது என்பதை இயக்குநர்கள் குழுவின் சார்பாக மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

2021 ஆம் ஆண்டில், நாங்கள் விநியோகிக்கக்கூடிய லாபத்தில் 10% ரூ.1.56 மில்லியனை டிவிடெண்டாக செலுத்தியுள்ளோம், இந்த ஆண்டு முதல் முறையாக எங்கள் பங்குதாரர்களுக்கு இலாபங்காக விநியோகிக்கக்கூடிய இலாபத்தில் 15% செலுத்த முன்மொழிந்துள்ளோம். ஒரு தலைவர் மற்றும் நிர்வாக பணிப்பாளரான நான் ஒவ்வொரு முயற்சியும் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து ஒழுங்குமுறைத் தேவைகள் மற்றும் தொழில்துறைக்கு ஏற்ப சிறந்த நடைமுறைகளுக்கு இணங்க வேண்டும் என்ற உண்மையை மீண்டும் வலியுறுத்த வேண்டும்.

சவாலான பொருளாதார நிலைமைகளின் மத்தியிலும் எமது மக்கள் பாதுகாப்பாகவும் இருப்பதை உறுதி செய்யும் அதேவேளையில் அவர்களுக்குக் கிடைக்க வேண்டிய சம்பளம் மற்றும் சலுகைகளை அவர்களுக்குத் தொடர்ந்து வழங்குவதையிட்டு நாம் பெருமையடைகிறோம்.

தங்களின் அறிவு மற்றும் நிபுணத்துவத்திற்கு பங்களித்த சபையின் அனைத்து உறுப்பினர்களுக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இந்த ஆண்டில் வழங்கப்பட்ட தொடர்ச்சியான ஆதரவு மற்றும் வழிகாட்டுதலுக்காக மாண்புமிகு அமைச்சர் மற்றும் வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சகத்தின் செயலாளருக்கு நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இறுதியாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர் அவர்களின் நம்பிக்கை மற்றும் ஆதரவிற்காக எனது ஆழ்ந்த பாராட்டுக்கள்.

தினித் சிந்தக கருணாரத்ன

தலைவர் / முகாமைத்துவ பணிப்பாளர்

பொது முகாமையாளரின் செய்தி



அன்பார்ந்த மதிப்புமிக்க பங்குதாரர்களே

2022 ஆம் ஆண்டு இலங்கைக்கு ஒரு சவாலான ஆண்டாக இருந்தது. கோவிட் 19 தொற்றுநோயின் தாக்கம் மற்றும் ஆண்டின் பிற்பகுதியில் கடுமையான பொருளாதார நெருக்கடியின் தாக்கம் காரணமாக இருந்தது. நிதியாண்டானது நுகர்வு குறைக்கப்பட்ட மற்றும் மூலதன முதலீடுகள் குறைக்கப்பட்ட ஒரு மந்தமான பொருளாதாரமாக இருந்தது.

இந்த இக்கட்டான சூழ்நிலையிலும் எங்களின் தலைவர் மற்றும் பணிப்பாளர் சபை உட்பட ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட் இல் உள்ள எங்களின் அர்ப்பணிப்புக் குழுவின் ஆதரவுடன் நிறுவனத்தின் செயல்பாடுகளை இலாபகரமாக நிர்வகிக்க முடிந்தது. கடினமான 2022 இல் பயணிக்கும் போது, அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் குடியிருப்பை மேம்படுத்தவும், வருவாயை அதிகரிக்கவும், எங்கள் குத்தகைதாரர்களுக்கு சேவை செய்யவும், எங்கள் செலவுக் கட்டமைப்பை மறுசீரமைக்கவும், சிறந்த செயல்திறனை வழங்கவும் குழுவின் ஆண்டு முழுவதும் முயற்சிகளை நான் பாராட்ட விரும்புகின்றேன்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆண்டு முழுவதும் அவர்களின் ஆலோசனை மற்றும் வழிகாட்டுதலுக்காக நன்றி தெரிவிக்க இந்த வாய்ப்பைப் பயன்படுத்துகிறேன். 2022 ஆம் ஆண்டில் அனைத்து சிரமங்களையும் கடந்து இந்த நிறுவனம் கடந்து வந்த வெற்றிகரமான பயணத்திற்கு ஒரு முன்னணி வழியைப் பெறுவதற்காக தங்கள் மதிப்புமிக்க நேரத்தையும் முயற்சியையும் செலவழித்த OVDC இன் தலைவர், பணிப்பாளர் சபை மற்றும் அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் மீண்டும் ஒருமுறை நன்றி தெரிவிக்க விரும்புகிறேன்.

பொறியியலாளர். டி.எம்.என்.விஜித திசாவே
பொது முகாமையாளர்

பணிப்பாளர் சபை



திருமதி.பீரீதி நெடுஞ்சனா
நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்



திரு.கௌம் ஜயசுமன
நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்



திரு.லலித் விஜேரத்ன
நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்



திரு.கவேஷ சனிரத்ன
நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்



திரு.கபில பத்மகுமார
நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்



திரு.தனித் சிந்தக கருணாரத்ன
தலைவர் / முகாமைத்துவ பணிப்பாளர்



திரு.பியும் தர்ஷன
நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்

திரு.தமித புஷ்பகுமார
நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்



திருமதி தம்மிகா குமாரி பதிராஜ
நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்



திரு.எரங்க ரணதாங்க
நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்

திரு.தினித் சிந்தக கருணாரத்ன
தலைவர்/ முகாமைத்துவ பணிப்பாளர்

தகமைகள்
இளங்கலை பட்டம் உயிரியல் - களணி பல்கலைக்கழகம்
ஊடக கல்வி - சன்டா மொனிகா உயர் கல்வி பாடசாலை -
லஸ் ஏன்ஜல்ஸ், கலிபோனியா

திரு. கெளம் ஜயசுமன

நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்

தகமைகள்
தொழில்முறை வழிகாட்டுதலுக்கான தேசிய டிப்ளோமா
எக்ஸ்பிரஸ்வே போக்குவரத்து நிறுவனத்தின் தலைவர்
(நெடுஞ்சாலை அமைச்சு)

திருமதி. தம்மிகா குமாரி பதிராஜ
நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்

தகமைகள்
பொறியியல் அறிவியலில் தேசிய டிப்ளோமா

பொறியியல் தொழில்நுட்ப நிறுவனத்தில் சிவில்
கட்டிடம் மற்றும் கட்டமைப்பு பொறியியல் -
கட்டுநாயக்க

திரு.எரங்க ரணதுங்க

நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்

வர்த்தகர்

திருமதி. ப்ரீதி நெரஞ்சலா

நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்

தகமைகள்
வழக்கறிஞர் மற்றும் நொத்தாரிஸ்,
இலங்கை சட்டக் கல்லூரி கொழும்பு

திரு.லலித் விஜேரத்ன

நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்

தகமைகள்
இளங்கலை (ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகம்)
முதுகலை (ஒக்ஸ்பர்ட் பல்கலைக்கழகம்.ஐக்கிய இராஜ்ஜியம்)

திரு. கபில பத்மகுமார

நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்

தகமைகள்
கொழும்பு பல்கலைக்கழகத்தில் மனித
உரிமைகளுக்கான உயர் தேசிய டிப்ளோமா
மனித உரிமைகள் சான்றிதழில் டிப்ளோமா
விழிப்புணர்வு, சர்வதேச கப்பல் மற்றும் துறைமுக
பாதுகாப்பு

திரு.கவேஷா ஷானிரத்ன

நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்

தகமைகள்
பட்டதாரி மற்றும் டிப்ளோமா
பணிப்பாளர் -
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
பணிப்பாளர் -
கூட்டுறவு வங்கி - கம்பஹா

திரு.பியுத் தர்ஷன

நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்

மினுவாங்கொடை கூட்டுறவு சங்கத்தின் உப
தலைவர்
வர்த்தகர்

திரு.தமித புஷ்பகுமார

நிரைவேற்று அல்லாத பணிப்பாளர்
வர்த்தகர்

வியாபார மாதிரி

பெறுமதி சேர் நடவடிக்கைகள்

உள்ளீடுகள்

2022 ஜனவரி 01 ம் திகதியில் மூலதன நிலை

உள்ளக மூலதனம்



நிதி

- பங்குதாரர் நிதி ரூ.3,081.1 மில்லியன்
- பங்கு ஒன்றுக்குரிய ஈடல் ரூ.12.62
- பங்கு ஒன்றுக்கான நிகர சொத்து ரூ.144.7 மில்லியன்

அறிவுசார் சொத்து

- நிதர்னமய அறிவு
- பல செயல்பாட்டுக் கோளங்களை உள்ளடக்கிய கொள்கைகளை சபை அங்கீகரித்துள்ளது
- நெறிப்படுத்தப்பட்ட அமைப்புகள் மற்றும் நடைமுறைகள்

வெளியக மூலதனம்



உற்பத்தி

- சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் ரூ. 21.9 மில்லியன்
- முதலீட்டு சொத்து ரூ. 2822.4 மில்லியன்
- வாடகை இடத்தின் அளவு 104,512 சதுர அடி.
- 2021 இன் போது சொத்து மதிப்பின் மதிப்பு ரூ. 236.1 மில்லியன்



மனித வள

- 51 பணியாளர்களைக் கொண்ட பணியாளர்கள்
- 637 வகுப்புகளின் ஒட்டுமொத்த சேவை
- பணியாளர்கள் தக்கவைப்பு விகிதம் 98%



சமூக மற்றும் உறவு நிலை

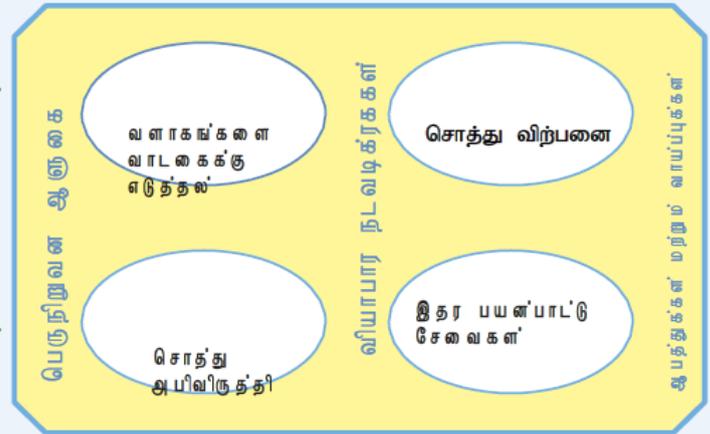
- அரசு மற்றும் கட்டுப்பாட்டாளர்கள்
- குத்தகைதாரர்களுடன் நீண்ட கால உறவு
- சப்ளையர்களுடன் வலுவான மற்றும் நீண்டகால உறவுகள்



இயற்கை

- மேம்படுத்த தொடர்ந்து முயற்சிகள்
- எல்இடி விளக்குகள், இன்வெர்ட்டர் ஏர் கண்டிஷனர்கள் மூலம் ஆற்றல் திறன்.

நோக்கம்



மூலோபாயம்

வெளிப்புற சுற்றுச்சூழல்

(பொருளாதார நிலைமைகள், தொழில்நுட்ப மாற்றங்கள், சமூகப் பிரச்சினைகள், சுற்றுச்சூழல் சவால்கள் மற்றும் கண்ணோட்டம் உட்பட)

வெளியீடுகள் பங்குதாரர்களுக்கு



பங்குதாரர்

- வரிக்குப் பிந்தைய லாபம் ரூ. 408.6 மில்லியன்
- ஒரு பங்கின் நிகர சொத்து மதிப்பு ரூ. 164.4
- ஒரு பங்கின் வருவாய் ரூ. 19.27



அரசு நிறுவனங்கள் / கட்டுப்பாட்டாளர்கள்

- செலுத்தப்பட்ட வரிகள் ரூ. 6.14 மில்லியன்
- இலங்கை நிறுவனத்தின் சட்டத்திற்கு முழுமையாக இணங்குதல்



குத்தகைதாரர்கள்

- பொருளாதார ரீதியாக நம்பகமான, பதிலளிக்கக்கூடிய மற்றும் வளமான சேவை
- சாத்தியமான, சமூக பொறுப்பு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நடப்பு முறை



பணியாளர்கள்

- மொத்த ஊதியம் ரூ. 51.2 மில்லியன்
- பயிற்சி மற்றும் மேம்பாடு ரூ.0.06 மில்லியன்.
- மேம்படுத்தப்பட்ட பணியாளர் உற்பத்தித்திறன்



வியாபார பங்காளர்கள்

- OPEX சேவைகளுக்கு ரூ.86.6 மில்லியன் செலுத்தப்பட்டது.
- CAPEX ஆலை மற்றும் உபகரணங்களுக்கு ரூ.0.1 மில்லியன் செலுத்தப்பட்டது.



சமூகம்

- CSR நடவடிக்கைகள்

வெளியீடுகள்

2022 டிசம்பர் 31 ம் திகதியில் மூலதன நிலை



நிதி

- பங்குதாரர்களின் நிதி ரூ. 3486.4 மில்லியன்
- மொத்த வாடகை வருமானம் ரூ.136.5 மில்லியன்
- மொத்த சொத்துக்கள் 3651.9 மில்லியன்.



அறிவுசார்

- நிறுவனமயமாக்கப்பட்ட அறிவு
- செயல்பாடுகளை உள்ளடக்கிய கொள்கைகளை சபை அங்கீகரித்துள்ளது
- நெறிப்படுத்தப்பட்ட அமைப்புகள் மற்றும் நடைமுறைகள்



உற்பத்தி

- சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் ரூ. 18.9 மில்லியன்
- முதலீட்டு சொத்து ரூ. 3,214 மில்லியன்
- வாடகை இடத்தின் அளவு 104,512 சதுர அடி.



மனிதவளம்

- 47 பணியாளர்களைக் கொண்ட பணியாளர்கள்
- 647 வருடங்களின் ஒட்டுமொத்த சேவை
- பணியாளர்கள் தக்கவைப்பு விகிதம் 92%



சமூகம் மற்றும் உறவு

- அரசு மற்றும் கட்டுப்பாட்டாளர்கள்
- குத்தகைதாரர்களுடன் நீண்ட கால உறவு
- சப்ளையருடன் வலுவான மற்றும் நீண்டகால உறவுகள்



இயற்கை

- ஆற்றலை மேம்படுத்துவதற்கான தொடர்ச்சியான முயற்சிகள்
- LED விளக்குகளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் செயல்திறன்
- பொறுப்பான முறையில் குப்பைகளை சேகரித்தல். அகற்றுதல்

பங்குதாரரின் ஈடுபாடு

இந்த அறிக்கையில், பங்குதாரர்கள் நிறுவனத்திலிருந்து தனித்தனியாக இருக்கும் தனிநபர்கள் அல்லது நிறுவனங்களாக வரையறுக்கப்படுகிறார்கள், ஆனால் அதன் செயல்பாடுகளால் பொருள் ரீதியாக பாதிக்கப்படுகின்றனர். பங்குதாரர்கள் தங்கள் செயல்கள் அல்லது கருத்துகளால் நிறுவனத்தை பாதிக்கக்கூடியவர்கள். அதன் பங்குதாரர்களின் அபிமானிகள், எதிர்பார்ப்புகள் மற்றும் கவலைகள் ஆகியவற்றிற்கு உணர்திறன் கொண்டவர்களாக, நிறுவனத்தின் நிலையான மதிப்பை உருவாக்குவதற்கு, அவர்களுடன் சரியான முறையில் அடையாளம் காணுதல் மற்றும் பயனுள்ள ஈடுபாடு அவசியம் எனக் கருதுகிறோம்.

மதிப்பு உருவாக்கம் என்பது பங்குதாரர்களுக்கு வழங்கப்படும் மதிப்பு மற்றும் அவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட மதிப்பு ஆகியவற்றின் நிகர விளைவாகும், மேலும் நேர்மறையான பங்குதாரர் உறவுகளைப் பேணுவதில் நாங்கள் உறுதியாக இருக்கிறோம்.

நிறுவனத்தால் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கிய பங்குதாரர் குழுக்கள்:

- பங்குதாரர்கள்
- குத்தகைதாரர்கள்
- பணியாளர்கள்
- வழங்குனர்கள் மற்றும் வணிக பங்காளிகள்
- அரசு மற்றும் ஒழுங்குமுறை அதிகாரிகள்
- சமூகம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல்

கூறப்பட்ட குழுக்களுடன் திறம்பட ஈடுபட, நிறுவனத்திற்கும் அதன் பங்குதாரர்களுக்கும் இடையே தரமான தகவல்களின் இலவச ஓட்டத்தை உறுதிசெய்ய நாங்கள் கடமைப்பட்டுள்ளோம். உதாரணமாக, நிறுவனத்தின் செயல்திறன் பற்றிய தகவல்களை நாங்கள் வது மற்றும் வருடாந்திர நிதி அறிக்கைகள் மூலம் பகிர்ந்து கொள்கிறோம்.

அறிக்கையில் மேலும் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, பங்குதாரர்களுடன் பல்வேறு வழிகள் மற்றும் பல்வேறு அதிர்வெண்கள் மூலம் நாங்கள் ஈடுபடுகிறோம். ஈடுபாட்டு நிலை பங்குதாரர்கள் மற்றும் உறவுகளின் தன்மை ஆகியவற்றின் மீது அல்லது அதன் மூலம் ஏற்படக்கூடிய தாக்கத்தைப் பொறுத்தது.

எங்கள் சேவைகளின் தரம் மற்றும் ஏதேனும் இடைவெளிகள் உட்பட, பங்குதாரர்கள் மற்றும் அவர்களின் எதிர்பார்ப்புகளை நன்கு புரிந்துகொள்ள இந்த வகையான அர்த்தமுள்ள தொடர்பு உதவுகிறது, தொடர்ச்சியான மேம்பாடுகளை வழங்க எங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறது. இது புதிய வணிக வாய்ப்புகளை அடையாளம் காண உதவும் அதே வேளையில் எங்கள் ஆளுகை, இடர் முகாமைத்துவ மற்றும் இணக்க முயற்சிகளின் தரத்தை மேம்படுத்துகிறது.

பங்குதாரர் தொடர்புக்கான முறையான வழிமுறைகள் தொடர்ந்து நடைமுறையில் உள்ளன, பங்குதாரர் தொடர்பின் ஒவ்வொரு புள்ளியும் நிறுவனம் முழுவதும் பகிரப்பட்ட பொறுப்பாக உள்ளது. இந்த வழிமுறைகள் மற்றும் பங்குதாரர்களின் கவலைகள் பற்றிய நமது புரிதல் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

பங்குதாரர்	கவனத்திற்குரிய விடயங்கள்	ஈடுபடும் முறை	கால வரையரை
பங்குதாரர்கள்	நிதிநிலை செயல்பாடு	பணிப்பாளர் சபை சந்திப்புகள் / வருடாந்திர சந்திப்புகள்	மாதாந்த / வருடாந்த
	பங்குதாரர் நிரூபிக்கிறார்	Mz;lwpf;if	வருடாந்த
	ஆளுகை	பணிப்பாளர் சபை சந்திப்பு	மாதாந்த
	இடர் முகாமைத்துவம்	நிதி அறிக்கைகள்	மாதாந்த
	விரிவாக்கம்	பணிப்பாளர் சபை சந்திப்பு / முகாமைத்துவ குழு சந்திப்பு	தேவைக்கேற்ப
வெளிப்படைத்தன்மை	உள்ளக மற்றும் வெளியக கணக்காய்வு	தொடர்ந்து மற்றும் வருடாந்திர	
வாடகை வழங்குனர்	வாடகை மற்றும் பிற கட்டணங்கள்	மீளாய்வு கூட்டங்கள்	தேவைக்கேற்ப
	வசதிகள் மற்றும் பயன்பாடுகள்	கருத்து மதிப்பீடு	தேவைக்கேற்ப
	பராமரிப்பு, பாதுகாப்பு	கடித தொடர்பு	தேவைக்கேற்ப
	சேவை தரம்	அவ்வப்போது புதுப்பிப்புகள்	தேவைக்கேற்ப
	பணியாளர் பயிற்சி / மேம்பாடு	உள் பயிற்சி / பட்டறைகள்	தேவைக்கேற்ப
	தீ பயிற்சிகள் / தொடர்புடைய அபாயங்கள்	அறிவிப்புகள்	குறைந்தது வருடத்திற்கு ஒருமுறை
கழிவு நிர்வாகம்			

ஆ த ன விய ல் ச ந்தை

உலகளாவிய தொற்றுநோயான கோவிட் -19 குறுகிய கால பொருளாதார வளர்ச்சியை மறுக்கமுடியாத வகையில் பாதித்துள்ளது, இது இலங்கையில் ஆதனவியல் துறைக்கு பாரிய சிக்கலை ஏற்படுத்தியது.

சொத்து சந்தையில் அழுத்தத்தை ஏற்படுத்தும் மற்றும் குறைந்த பொருளாதார செயல்பாடு மற்றும் எதிர்மறையான கார்ப்பரேட் துறை செயல்திறன் ஆகியவற்றின் விளைவாக குறுகிய மற்றும் நடுத்தர காலத்தில் வாடகை வளர்ச்சி பாதிக்கப்படும். ஒவ்வொரு துறையிலும் வணிக வீழ்ச்சியின் நாக்-ஆன் விளைவு காரணமாக தொழில்துறையானது குறிப்பிடத்தக்க அபாயத்தை வெளிப்படுத்துகிறது. ஏப்ரல் 2019 இல் ஈஸ்டர் ஞாயிறு தாக்குதலுக்குப் பிறகு ஓரளவு மீண்டிருந்தாலும், COVID-19 தொற்றுநோயால் ஏற்பட்ட சேதம் கணிசமானது.

அலுவலக ஆக்கிரமிப்பு விகிதம் குறைய வாய்ப்புள்ளது. காலாவதியாகும் குத்தகைகளின் புதுப்பித்தல் மிகவும் பாதிக்கப்பட்ட கூடியது. இத்தகைய நிச்சயமற்ற காலகட்டங்களில் ஆக்கிரமிப்பைத் தக்கவைத்துக்கொள்வதற்காக, குத்தகை பேச்சுவார்த்தைகளை விரைவுபடுத்தவும், குறுகிய காலத்தில் குத்தகை விதிமுறைகளில் சலுகைகளை வழங்குவதன் மூலம், விரைவாக ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவதை உறுதிசெய்யவும் நில உரிமையாளர்களுக்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது. நாட்டில் லாக்டவுன் நீக்கப்பட்டாலும், பல வணிகங்கள் இயல்பு நிலைக்குத் திரும்புவது கடினமாக இருக்கும், எனவே, தொலைதூர வேலை மற்றும் கூட்டுத் தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கு அதிகமான கார்ப்பரேட் நிறுவனங்கள் மாறும் என்று நாங்கள் எதிர்பார்க்கிறோம். இந்த மாற்றத்தின் மத்தியில் அலுவலக இடத்திற்கான தேவையில் நீண்ட கால தாக்கங்கள் சோதிக்கப்படும். இணை வேலை செய்யும் இடங்கள் மற்றும் நெகிழ்வான அலுவலக இடங்கள் நீண்ட காலத்திற்கு சாதகமான தாக்கங்களை ஏற்படுத்தும்.

கார்ப்பரேட் முன்னுரிமைகளில் உடல்நலம் மற்றும் பாதுகாப்பு முன்னணியில் இருக்கும். சொத்து நிர்வாகத்தில் கவனம் செலுத்துவதோடு, வணிக நடவடிக்கைகளுக்கான தொடர்ச்சியான திட்டங்களை வணிகங்கள் உருவாக்க வேண்டும். அதிகரித்த சுகாதார நடவடிக்கைகள் பின்பற்றப்பட்டு தொடர்ந்து கண்காணிக்கப்பட வேண்டும். காற்றோட்டம், காற்று வடிகட்டுதல் மற்றும் கட்டிடங்களின் பொது சுகாதாரம் ஆகியவற்றைக் கவனிப்பது, மாசுபடுவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளைத் தவிர்ப்பதற்கு அதிக முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததாக இருக்கும்.

நிச்சயமற்ற பொருளாதார நிலைமைகள் காரணமாக அடுத்த இரண்டு மாதங்களில் முதலீட்டு நடவடிக்கைகளில் தாமதம் ஏற்பட வாய்ப்புள்ளது. பயணத்தடை மற்றும் நிதியளிப்பில் உள்ள வரம்புகளின் விளைவாக, கட்டுமானம் மற்றும்

பொறியியல் துறையில் மந்தநிலையை எதிர்பார்க்கலாம். தொழிலாளர்களின் ஆரோக்கியம் மற்றும் பாதுகாப்பை உறுதி செய்யும் அதே வேளையில், செயல்பாடு எவ்வாறு மீண்டும் தொடங்கலாம் என்பதற்கான விருப்பங்களை தொழில்துறை மதிப்பீடு செய்கிறது. கட்டுமானப் பொருட்களின் இறக்குமதிக்காக சீனா மற்றும் இந்தியா போன்ற நாடுகளையே கட்டுமானத் துறையும் நம்பியுள்ளது.

எதிர்காலம் தொடர்பான பார்வை

பொருளாதார விஸ்தரிப்பு நடவடிக்கைகள் மற்றும் வர்த்தக நம்பிக்கையின் மீள்வருகையைத் தொடர்ந்து இந்த ஆண்டு பொருளாதார வளர்ச்சியில் குறிப்பிடத்தக்க வேகத்தை இலங்கை எதிர்பார்த்திருந்தது. ஏற்றுமதி, சுற்றுலா, பணம் அனுப்புதல் மற்றும் தளவாடங்கள் ஆகியவற்றில் இருந்து வருவாயில் கூர்மையான குறைவு, ஒட்டுமொத்த பொருளாதார வளர்ச்சியை கணிசமாகக் குறைக்கும். இருப்பினும், பொருளாதாரம் மற்றும் வணிகத்தில் COVID-19 இன் தாக்கத்தின் அளவு, வெடிப்பின் தீவிரம், பரவல் மற்றும் கால அளவைப் பொறுத்தது. வெளிநாட்டு முதலீட்டை ஈர்க்கவும், சந்தையில் வெளிநாட்டு தேவையை ஈர்ப்பதற்காகவும் தேசிய அளவில் கொள்கைகளில் இன்னும் அடிப்படை சீர்திருத்தங்கள் வகுக்கப்பட வேண்டும். பயணக் கட்டுப்பாடுகள், நிகழ்வு ரத்துசெய்தல், குறைக்கப்பட்ட தனிப்பட்ட மற்றும் வணிகப் பயணம் ஆகியவற்றின் தாக்கம் குறுகிய கால ஆக்கிரமிப்பு நிலைகளை பாதிக்கும் மற்றும் 2023 இல் மீட்பு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்து மதிப்புகள் குறுகிய காலத்தில் தாழ்த்தப்பட்டு, நாம் 'இயல்புநிலை' அடையும் வரை சிறிது நேரம் மனச்சேர்விலேயே இருக்கும். ஒட்டுமொத்தமாக, நீண்ட காலப் போக்கில் தேவை இத்துறைக்கு சாதகமாக இருக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நகரமயமாக்கல் வளர்ச்சி மற்றும் நாட்டிற்குத் திரும்பும் வெளிநாட்டவர்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்து வருவது நீண்ட காலத்திற்கு இந்தத் துறைக்கு நல்ல பலனைத் தரும்.

மேலும், தொழில்துறையில் உள்ள உயர் போட்டியை சந்திக்கும் வகையில் புதிய தோற்றத்துடன் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை தொடர்ந்து புதுப்பிக்க நிறுவனம் எதிர்பார்க்கிறது. இதற்கிடையில், மூலப்பொருட்களின் இறக்குமதியில் ஏற்படும் சாய்வு விலைகளின் நேரடித் தாக்கமாக, புதுப்பித்தல் செலவுகள் தொடர்ந்து உயரும். நாங்கள் ஏறக்குறைய 1,250 சதுர அடி அளவில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளாக இருப்பதால், எதிர்காலத்தில் புதுப்பிக்கப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கு அதிக தேவை இருக்கும் என்று எதிர்பார்க்கிறோம்.

மூலதன முகாமைத்துவம்

நிறுவனத்தின் மூலதனத்தை திறம்பட பயன்படுத்துதல் என்பது நிறுவனத்தின் நோக்கங்களை இயக்குவதற்கு ஒரு முக்கிய அம்சமாகும் மற்றும் பங்குதாரர்களுக்கு நிலையான வருமானத்தை உறுதி செய்வதில் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது.

அனைத்து பங்குதாரர்களுக்கும் மதிப்பை உருவாக்குவதே எங்கள் செயல்பாடுகளின் முதன்மை நோக்கமாகும். மூலதனங்கள் மதிப்பு உருவாக்கத்திற்கான ஆதாரங்கள் மற்றும் இந்த மூலதனங்களின் தரம், கிடைக்கும் தன்மை மற்றும் மலிவு ஆகியவை பங்குதாரர்களுக்கான மதிப்பை உருவாக்கும் நமது திறனில் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றன. திறமையான மற்றும் கவனமான முகாமைத்துவம் என்பது நிறுவனத்தின் வெற்றி மற்றும் வாழ்வாதாரத்திற்கு ஒரு முன்னிபந்தனையாகும்.

நிதி மூலதனம்

2022 ஆம் ஆண்டு, நிறுவனம் கடினமான வெளிப்புற சூழ்நிலைகளால் வந்த சவால்களுக்கு பதிலடி கொடுத்து, மேம்பட்ட செயல்திறனை பதிவு செய்த ஆண்டாகும். கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள தகவல்கள், 2023 ஆம் ஆண்டில் மேம்பட்ட நிதியை அடைவதற்கான எங்கள் முயற்சிகளைக் காட்டுகிறது.

பக்கம் 41 முதல் 68 மற்றும் 6 முதல் 7 வரை உள்ள நிதிநிலை அறிக்கைகள் மற்றும் நிதிச் சிறப்பம்சங்கள், மதிப்பு உருவாக்கத்தில் நிதி மூலதனத்தின் பங்கு மற்றும் அடையப்பட்ட முடிவுகளை உருவாக்க மூலதனம் பயன்படுத்தப்பட்ட வழிகள் பற்றிய தகவல்களை வழங்குகிறது.

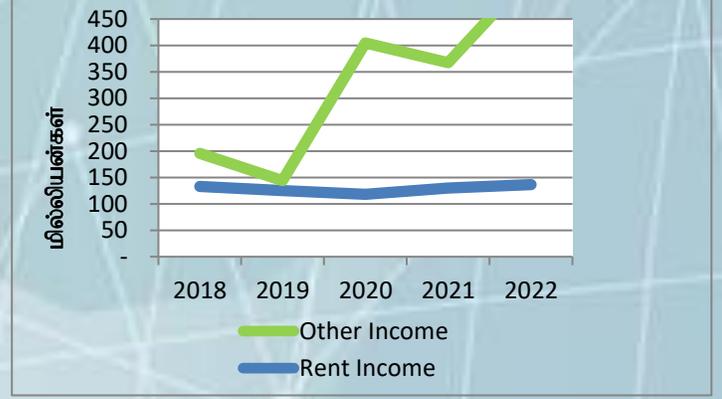


ஒன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பெனி (பிரைவட்) லிமிடட் 2021 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் போட்டி ஆண்டை வழங்கியது.

விசேட அம்சங்கள்	சவால்கள்	முன்னோக்கிய பாதை
செயல்பாட்டு இலாபத்தில் 54% அதிகரிப்பு	அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் ஆக்கிரமிப்பு விகிதம் அதிகரிக்கும். கஹதுடுவவில் வீடுகளை வாங்குபவர்களைக் கண்டறிதல். அதிக பராமரிப்பு செலவு, புதுப்பித்தல் மற்றும் மூலதன மாற்றீடு.	மாறிவரும் தேவைக்கு ஏற்ப அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை புதுப்பிக்க நிறுவனம் தொடங்கியுள்ளது.
EPS ரூ.19.27		செயல்திறனை மேம்படுத்துவதற்கும் அதனுடன் தொடர்புடைய அபாயங்களைக் குறைப்பதற்கும் தொடர்புடைய ஆலோசகர்களின் ஆலோசனையுடன் முக்கிய கூறுகளை மாற்றவும்.
NAPS ரூ.164.45 பங்கு இலாபம் ரூ.1.56 மி - 2021 ரூ.2.28 மி - 2022	கோவிட்-19 தொற்றுநோயால் ஒவ்வொரு துறையிலும் வணிக வீழ்ச்சி	

வருவாய்

நிறுவனத்தின் முக்கிய வருவாய் ஆதாரம் ஓஷன் டவர்ஸில் இடம் குத்தகைக்கு விடப்பட்டது. நிறுவனத்தின் வாடகை வருமானம் ரூ: 136.5 மில்லியனாக பதிவாகியுள்ளது, இது முந்தைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் 12.36% அதிகரிப்பைப் பிரதிபலிக்கிறது, முக்கியமாக முதலீட்டுச் சொத்தின் நியாயமான மதிப்பு அதிகரித்தது.



வாடகை வருவாய்



என்டனா
அடுக்குமாடி குடியிருப்பு

ஏனைய வருவாய்

மற்ற வருமானத்தின் முக்கிய அங்கம் முதலீட்டுச் சொத்தின் நியாயமான மதிப்பு ஆதாயம் ஆகும், இது 2022 ஆம் ஆண்டில் கூர்மையான அதிகரிப்பைக் காட்டுகிறது, முக்கியமாக நில மதிப்பு அதிகரிப்பு. 2021 ஆம் ஆண்டில் ரூ.236.1 மில்லியனாக இருந்த முதலீட்டுச் சொத்தின் நியாயமான மதிப்பு ஆதாயத்துடன் ஒப்பிடும்போது மற்ற வருமானங்களை உள்ளடக்கிய பிற கூறுகள் சட்டக் கட்டணம், சப்ளையர் பதிவுக் கட்டணம் மிகவும் சிறியது.

செலவு மேலாண்மை

அதிகரித்துவரும் செயல்திறன் மற்றும் வலுவான செலவுக் கட்டுப்பாடு நடவடிக்கைகளில் தொடர்ந்து கவனம் செலுத்துவது நிறுவனம் தனது நிர்வாகச் செலவை ரூ.86.8 மில்லியனாக ஆண்டு முழுவதும் பராமரிக்க உதவியது. நிர்வாகச் செலவுகள் 12.8% அதிகரிப்பைக் காட்டுகிறது, முக்கியமாக பொருள் விலைகளில் கூர்மையான அதிகரிப்பின் விளைவாக பராமரிப்பு மற்றும் பழுதுபார்ப்பு செலவுகள் அதிகரிப்பு.

நிதி சக்தி

நிறுவனத்தின் மொத்த சொத்து 11.73 லட்சம் அதிகரித்து ரூ.3.6 பில்லியனை எட்டியது. முதலீட்டுச் சொத்தின் முக்கிய அதிகரிப்பு மதிப்பைப் பிரதிபலிக்கிறது. ரூ.3.21 பில்லியன் முதலீட்டுச் சொத்தின் மதிப்பு அதன் சொத்துத் தளத்தில் 88 லட்சம் ஆகும்.

மொத்த இலாபம்

நிறுவனத்தின் மொத்த லாபம் ரூ.89.4 மில்லியன் முந்தைய ஆண்டை விட 12% குறைவாக இருந்தது, முக்கியமாக முந்தைய ஆண்டை விட குறைவான ஆக்கிரமிப்பு மற்றும் தொற்றுநோய்களின் விளைவாக பொருளாதார சரிவு காரணமாக குத்தகைதாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வாடகைக் கழிவுகள்.

செயல்பாடுகளின் அளவு

டிசம்பர் 31, 2022 நிலவரப்படி, நிறுவனத்தின் மொத்த சொத்து மதிப்பு ரூ.3.65 பில்லியன் மற்றும் நிறுவனத்தின் மொத்த பங்கு ரூ.3 பில்லியன் தாண்டி ரூ.3.2 பில்லியனாக இருந்தது. மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டில், நியாயமான மதிப்பு ஆதாயத்தைத் தவிர்த்து, வரிக்குப் பிந்தைய நிகர இயக்க லாபம் ரூ.17.1 மில்லியன்.

பங்குதாரர்களின் நிதி

நிறுவனத்தின் வணிக மாதிரியானது, வருவாயை அதிகரிக்க தரமான சேவையை வழங்குவதன் மூலம் எங்கள் பங்குதாரர்களுக்கு மதிப்பை உருவாக்குவதில் கவனம் செலுத்துகிறது. ஒரு பங்கின் நிகர சொத்து அந்த முன்னேற்றத்தை பிரதிபலித்தது மற்றும் ஆண்டின் இறுதியில் ரூ.164.45 ஆக இருந்தது, இது கடந்த ஆண்டை விட 14% அதிகரிப்பைக் காட்டுகிறது.

வசதிகள், உள்கட்டமைப்பு மற்றும் தொழில்நுட்பம் ஆகியவை எங்கள் வாடிக்கையாளர் மதிப்பு முன்மொழிவு மற்றும் போட்டித்தன்மையின் முக்கிய அம்சங்களாகும், மேலும் குத்தகைதாரர்களை ஈர்க்கும் மற்றும் தக்கவைத்துக்கொள்ளும் திறனை மேம்படுத்துவதில் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது.

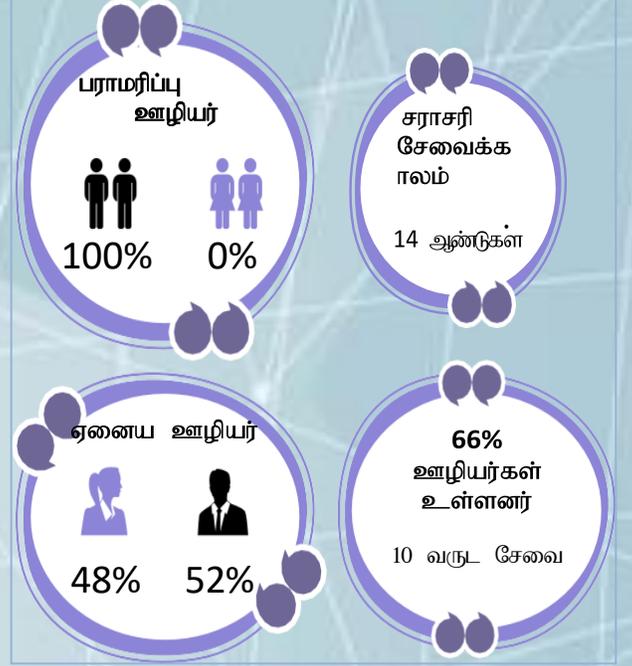
“ஓஷன் டவர்ஸ்” கொழும்பின் மையத்தில் ஒரு முக்கிய இடத்தில் அமைந்துள்ளது மற்றும் குத்தகைதாரர்களுக்கு மலிவு விலையில் குடியிருப்பு மற்றும் வணிக வளாகங்களை வழங்குகிறது. இது எங்கள் மதிப்பை உருவாக்கும் செயல்முறையின் ஒருங்கிணைந்த கூறுகளாகும்.

விசேட அம்சங்கள்	சவால்கள்	முன்னோக்கிய பாதை
அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் மறுசீரமைப்பு	மறுசீரமைப்பு மற்றும் மாற்றுதலுக்கான அதிக செலவு. தொழில்நுட்ப வழக்கற்றுப் போனது.	அபாயங்கள் மற்றும் முக்கியத்துவத்தின் அடிப்படையில் முன்கூட்டியே முன்னுரிமைகளில் தேவையை அடையாளம் காணவும்.
டவர் கட்டிடத்தில் தொழில்நுட்பம் மற்றும் கட்டமைப்பு மேம்பாடுகளை மேம்படுத்துவதில் முதலீடு நடந்து வருகிறது.	தொழிலில் வளர்ந்து வரும் போட்டி. தொற்றுநோயால் விநியோகச் சங்கிலியில் ஏற்பட்ட இடையூறுகளின் விளைவாக ஆண்டின் தொடக்கத்தில் இருந்து விநியோகப் பற்றாக்குறை மற்றும் தற்காலிக இடைநிறுத்தங்கள்.	முதலீட்டு முடிவுகளுக்கு முன் தொழில்நுட்ப மதிப்பீடுகளைச் செய்து ஆலோசகர் ஆலோசனைகளைப் பெறவும்.

மனித மூலதனம்

எங்களுடையது போன்ற ஒரு துறையில், வாடிக்கையாளர் திருப்தி ஊழியர்களால் எளிதாக்கப்படுகிறது, மேலும் குத்தகைதாரர்கள் வசதியாகவும் அக்கறையுடனும் உணரும் சூழலை உருவாக்குவதில் அவர்கள் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றனர்.

மக்கள் தொழில்துறையில் போட்டித்தன்மைக்கு ஒரு ஆதாரமாக உள்ளனர், மேலும் திறமையான ஊழியர்களை ஈர்ப்பது, ஊக்குவிப்பது மற்றும் தக்கவைத்துக்கொள்வதை நோக்கமாகக் கொண்ட தனித்துவமான மதிப்பு முன்மொழிவை நாங்கள் வழங்குகிறோம்.



பணியாளர் மதிப்பு முன்மொழிவு மற்றும் நிறுவனத்தின் HR வழியமைப்பினை மேம்படுத்துவதற்காக, சிறந்த செயல்திறன் குறிகாட்டிகள் அமைப்பை (KPI) செயல்படுத்தினோம். பராமரிப்பு ஊழியர்கள் உட்பட அனைத்து ஊழியர்களையும் உள்ளடக்கியது.

புதிய KPI கள் HR நிர்வாகிகள், ஊழியர்கள் மற்றும் மேலாளர்கள் செயல்திறனைக் கண்காணிக்கவும், அளவிடவும் மற்றும் அறிக்கையிடவும் அனுமதிக்கிறது. ஆண்டு நடுப்பகுதி மற்றும் இறுதியாண்டு செயல்திறன் மதிப்பாய்வுகளின் போது, அனைத்து ஊழியர்களும் தங்கள் லைன் மேனேஜருடன் தொழில் முன்னேற்றத் திட்டங்களைப் பற்றி விவாதிக்கும் வாய்ப்பைப் பெறுவதை நிறுவனம் உறுதி செய்கிறது.

பணியாளர் நல்வாழ்வு

இந்த ஆண்டில் சுகாதாரம் மற்றும் பாதுகாப்பு தொடர்பான சம்பவங்கள் எதுவும் இல்லை. மேலும், பணியாளர்கள் எல்லா நேரங்களிலும் பாதுகாப்பான பணிச்சூழலைப் பராமரிக்க முடியும் என்பதை உறுதிப்படுத்த, தொற்றுநோய் தொடர்பான பல விழிப்புணர்வு இயக்கங்களை நிறுவனம் நடத்தியது. அனைத்து ஊழியர்களும் முகமூடி அணிவதையும், சமூக இடைவெளியை கடைபிடிப்பதையும், கைகளை கழுவி அல்லது சுத்தப்படுத்துவதையும் உறுதி செய்வதற்காக சுவரொட்டிகள் உட்பட பல வடிவங்களில் தகவல்தொடர்புகள் தொடங்கப்பட்டன, மேலும் நிறுவனம் அடிப்படை தீயணைப்பு மற்றும் மீட்பு பயிற்சி தொடர்பான பயிற்சி நிகழ்ச்சிகளை நடத்தியது. ஊழியர்களுக்கு காப்பீட்டு வசதி என்ற புதிய திட்டமும் கடந்த ஆண்டு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது.

நிரந்தர ஊழியர்களின் புள்ளிவிவர பகுப்பாய்வு கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

நிரந்தர ஊழியர்களின் வயது பகுப்பாய்வு - 2022

பாலின பகுப்பாய்வு - 2022

	இல.	%
பால்	35	74.47
ஆண்	12	25.53

ஊழியர்களின் தர ரீதியான பகுப்பாய்வு - 2022

தரம்	ஆண்	பெண்
நிறைவேற்று ஊழியர்	5	6
ரிநறைவேற்று அல்லாத ஊழியர்	30	6
மொத்தம்	35	12

நிலை ரீதியான ஊழியர் பகுப்பாய்வு - 2022

ஊழியர் வகை	மொத்தம்	ஆண்	%	பெண்	%
நிரந்தர	47	35	74.47	12	25.53
ஒப்பந்த	-	-	-	-	-
மொத்தம்	47	38	74.47	13	25.53

வயது மற்றும் பாலினத்தின் அடிப்படையில் பணியாளர் விற்றுமுதல் - 2022

வயது எல்லை	மொத்தம்	ஆண்	பெண்
18-20 வயது	-	-	-
21-30 வயது	2	1	1
31-40 வயது	-	-	-
41-50 வயது	-	-	-
51-55 வயது	-	-	-
55 வயதுக்கு மேல்	2	2	-
மொத்தம்	4	3	1

	மொத்தம்	%	ஆண்	%	பெண்	%
18-20 வயது	-	-	-	-	-	-
21-30 வயது	2	4.26	1	2.13	1	2.13
31-40 வயது	15	31.91	8	17.02	7	14.89
41-50 வயது	16	34.05	14	29.79	2	4.26
51-55 வயது	5	10.63	4	8.50	1	2.13
55 வயதுக்கு மேல்	9	19.15	8	17.02	1	2.13
மொத்தம்	47	100.0	35	74.46	12	25.54

தர வாரியாக பணியாளர் விற்றுமுதல் - 2022

தரம்	ஆண்	பெண்
நிறைவேற்று ஊழியர்	-	-
ரிநறைவேற்று அல்லாத ஊழியர்	3	1
மொத்தம்	3	1

தர வாரியாக பயிற்சி மற்றும் மேம்பாடு - 2022

தரம்	ஆண்	பெண்
நிறைவேற்று ஊழியர்	3	2
ரிநறைவேற்று அல்லாத ஊழியர்	30	5
மொத்தம்	14	7

கவனம் செலுத்தும் பகுதியின் அடிப்படையில் பயிற்சி மற்றும் மேம்பாடு - 2022

நிகழ்ச்சி	அமர்வுகளின் எண்ணிக்கை
லிப்ட் செயலிழப்பு மற்றும் பராமரிப்பு சேவை பற்றிய பயிற்சி	1
பட்டறை ISO 9001-2015	1
அடிப்படை தீயணைப்பு மற்றும் மீட்பு பயிற்சி	1

பெருநிறுவன ஆளுகை

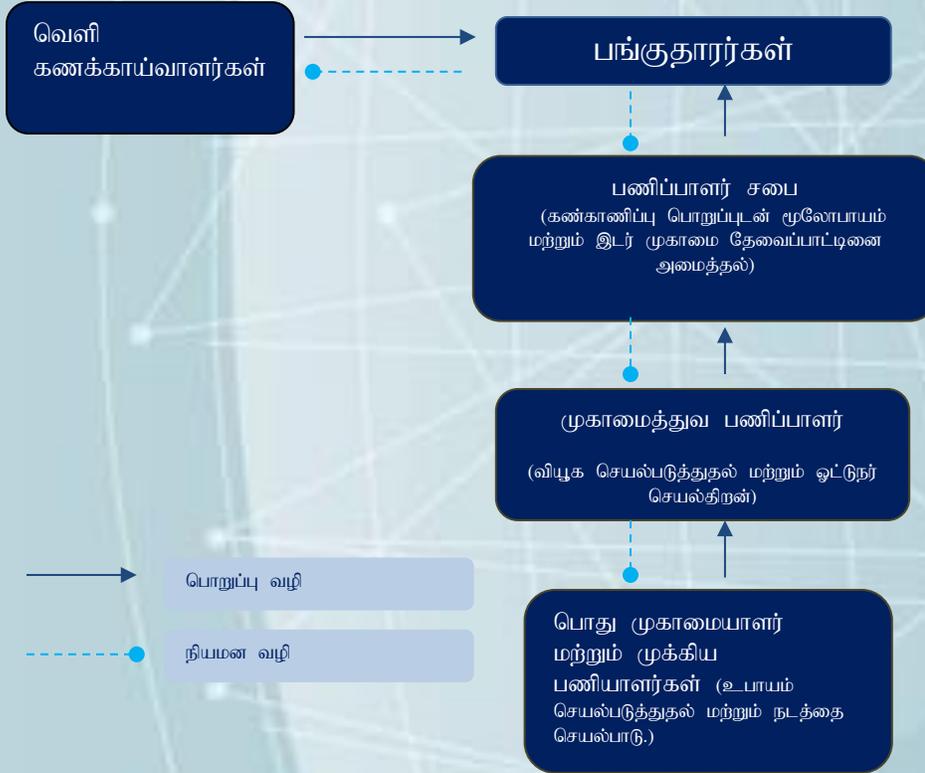
கார்ப்பரேட் நிறுவனங்கள் இயக்கப்படும், நிர்வகிக்கப்படும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்படும் அமைப்புதான் கார்ப்பரேட் ஆளுகை என நாங்கள் வரையறுக்கிறோம், மேலும் ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் நிறுவனத்தில் (OVDC) இந்த அமைப்பை பொறுப்புணர்வு மற்றும் வெளிப்படையான முறையில் செயல்படுத்த முயற்சி செய்கிறோம். OVDC இன் வெற்றிக்கு எங்கள் வாரியம் கூட்டாகப் பொறுப்பேற்று, பங்குதாரர்கள் எல்லா நேரங்களிலும் மைய நிலையிலேயே இருப்பதை உறுதிசெய்து, அதன் செயல்திறனை அதிகரிக்க கார்ப்பரேட் நிர்வாகத்தில் சிறந்த நடைமுறையைப் பின்பற்றுகிறது. இந்த அமைப்புதான் OVDC இன் பங்குதாரர் குழுக்களுக்கு மதிப்பை வழங்குவதை செயல்படுத்துகிறது, நிறுவனம் அவர்களிடமிருந்து மதிப்பைப் பெறுகிறது.

அமைப்பு வலுவாக இருப்பதை உறுதிசெய்ய, OVDC அனைத்து பங்குதாரர்களின் நியாயமான நலன்கள் மற்றும் எதிர்பார்ப்புகள், வளர்ந்து வரும் முன்னேற்றங்கள் மற்றும் வாய்ப்புகளை கணக்கில் எடுத்துக் கொள்கிறது.

சபையின் தலைமையின் கீழ், அனைத்து நிலைகளிலும் சிறந்த நிர்வாகக் கட்டமைப்பை செயல்படுத்தியுள்ளோம். இது வலுவான பெருநிறுவன மதிப்புகளின் மீது கட்டமைக்கப்பட்ட கலாச்சாரத்தைக் கொண்டுள்ளது.

ஒரு விரிவான நடத்தைக் குறியீடு திறமையான இயக்க மாதிரி மற்றும் அனைத்து நிலைகளிலும் நிரூபிக்கப்பட்ட செயல்திறன் முகாமைத்துவம் அமைப்பு. நிறுவனம் அதன் முகாமைத்துவம் நடைமுறைகளின் நேர்மை, வெளிப்படாத்தன்மை மற்றும் ஒருமைப்பாடு ஆகியவற்றை உறுதி செய்கிறது.

நிறுவனத்தின் நிர்வாக அமைப்பு கீழே உள்ள வரைபடத்தில் எளிமையாக விளக்கப்பட்டுள்ளது.



முலோபாயத்தை செயல்படுத்துதல், செயல்திறன் மற்றும் செயல்பாடுகளை நடத்துதல் ஆகியவற்றிற்கான பொறுப்பை அவர்கள் நிர்வாகத்திற்கு விதிக்கின்றனர்.

இந்த கார்ப்பரேட் கவர்னன்ஸ் அறிக்கையில், நிறுவனத்தின் நிர்வாகக் கட்டமைப்பையும், பங்குதாரர் மதிப்பை உயர்த்துவதில் எந்த அளவுக்கு கவனம் செலுத்துகிறோம் என்பதையும் கோடிட்டுக் காட்டுகிறோம். நிறுவனத்தின் செயல்பாடுகளின் நிர்வாகத்தில் ஒருமைப்பாடு, பொறுப்புக்கூறல், வெளிப்படைத்தன்மை மற்றும் வணிக நேறிமுறைகள் ஆகியவற்றின் உயர்ந்த தரங்களைப் பேணுவதற்கான சிறந்த நடைமுறைகளைப் பின்பற்றும் போது நாங்கள் அவ்வாறு செய்கிறோம்.

2007 ஆம் ஆண்டின் நிறுவனங்கள் சட்டம் எண்.07 இல் உள்ள சட்டப்பூர்வ விதிகள் மற்றும் அதன் திருத்தங்களுடன் கண்டிப்பாக இணங்குவதை உறுதிசெய்ய பாடுபடும் நிறுவனத்திற்கு நல்ல நிர்வாகக் கொள்கைகளைப் பின்பற்றுவது மிகவும் முக்கியமானதாகும்.

வெளிப்படைத்தன்மை மற்றும் பொறுப்புக்கூறல் மற்றும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்களை தொடர்ந்து கடைப்பிடிப்பதை உறுதி செய்வதற்காக அனைத்து அமைப்புகளையும் நடைமுறைகளையும் நிறுவனம் தொடர்ந்து மதிப்பாய்வு செய்கிறது.

பணிப்பாளர் சபை

எங்களின் நிர்வாக அமைப்பு ஒரு சுயாதீனமான, ஈடுபாடுள்ள மற்றும் அர்ப்பணிப்புள்ள பணிப்பாளர் குழுவிலிருந்து பெறப்பட்டது. நிர்வாகக் கட்டமைப்பின் நோக்கம் அனைத்து பங்குதாரர்களின் நியாயமான உரிமைகோரல்களை திருப்திப்படுத்துவதும், நிறுவனத்தின் பெருநிறுவன நிர்வாகப் பொறுப்புகளை வெளிப்படையான முறையில் நிறைவேற்றுவதும் ஆகும்.

நிறுவனத்தின் செயல்திறனை மேற்பார்வையிடுவதில், பணிப்பாளர் சபை பங்குதாரர்களின் பிரதிநிதிகளாக செயல்படுகிறது, முன்னுண அனைத்து பங்குதாரர்களின் நலனுக்காக தொடர்ந்து செயல்படுவதை உறுதி செய்கிறது.

சபையின் கலவை மற்றும் சபை இருப்பு

டிசம்பர் 31, 2022 நிலவரப்படி, நிறுவனத்தின் இயக்குநர்கள் குழு பல்வேறு துறைகளைச் சேர்ந்த ஆறு சிறந்த பணியாளர்களைக் கொண்டிருந்தது. அவர்களின் நிபுணத்துவம் நிதி, கார்ப்பரேட் முகாமைத்துவம் மற்றும் கார்ப்பரேட் சட்டம், ரியல் எஸ்டேட் வணிகம், பல்வேறு தொழில்முறை அனுபவத்துடன், நிறுவனத்தின் வணிக நடவடிக்கைகளை வெற்றிகரமாக வழிநடத்தவும், வழிநடத்தவும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தவும் உதவுகிறது. வாரியமானது அதன் செயல்திறனை மேம்படுத்துவதற்கும், ஆரோக்கியமான மற்றும் ஆக்கப்பூர்வமான கருத்துப் பரிமாற்றத்தை ஊக்குவிப்பதற்கும், பலதரப்பட்ட கண்ணோட்டங்களை ஏற்றுக்கொள்ளும் சூழலை உருவாக்குவதற்கும் போதுமான அளவு வேறுபட்டது.

டிசம்பர் 2022 நிலவரப்படி இயக்குநர்களின் பெயர்கள் மற்றும் “நிறைவேற்று/நிறைவேற்று அல்லாதது” மற்றும் “சுதந்திரம்” நிலை பின்வருமாறு.

பணிப்பாளரின் பெயர்	நிறைவேற்று/நிறைவேற்று அல்லாத தன்மை	சுயாதீன நிலை
திரு. தினித் சிந்தக கருணாரத்ன	நிறைவேற்று அல்லாத	சுயாதீன
திரு.கவேச சனிரத்ன	நிறைவேற்று அல்லாத	சுயாதீன
திருமதி ப்ரீத்தி நெரஞ்சலா	நிறைவேற்று அல்லாத	சுயாதீன
திரு. கபில பத்மகுமார்	நிறைவேற்று அல்லாத	சுயாதீன
திரு. பியும் தர்ஷன	நிறைவேற்று அல்லாத	சுயாதீன
திருமதி தம்மிகா குமாரி பத்திராஜ	நிறைவேற்று அல்லாத	சுயாதீன
திரு. எரங்க ரணதுங்க	நிறைவேற்று அல்லாத	சுயாதீன
திரு.லலித் விஜேரத்ன	நிறைவேற்று அல்லாத	சுயாதீன
திரு.தமித புஷ்பகுமார்	நிறைவேற்று அல்லாத	சுயாதீன
திரு.கெளம் ஜயசுமண	நிறைவேற்று அல்லாத	சுயாதீன

கூட்டங்களில் பணிப்பாளர்களின் வருகையின் நிலை
பணிப்பாளர்களின் பெயர்கள் மற்றும் சபை கூட்டங்கள் மற்றும் கணக்காய்வு மற்றும் நிர்வாகக் குழுக்
கூட்டங்களில் அவர்கள் வருகை

இல.	பணிப்பாளரின் பெயர்	பிரதான சபை		கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழு அமர்வு	
		சமூகமளிக்க இயன்றது	சமூகமளித்தார்	சமூகமளிக்க இயன்றது	சமூகமளித்தார்
01	திரு.தினித் சிந்தக கருணாரத்ன	4	4	2	2
02	திரு.கவேச சனிரத்ன	11	11	போருந்தாது	போருந்தாது
03	திரு.காமினி பெரேரா	1	1	போருந்தாது	போருந்தாது
04	திருமதி ப்ரீத்தி நெரஞ்சலா	4	4	2	2
05	திரு.கபில பத்மகுமார	4	4	2	2
06	திரு. பியும் தர்'னா	4	3	போருந்தாது	போருந்தாது
07	திருமதி தம்மிகா குமாரி பத்திராஜ	4	4	2	2
08	திரு. எரங்க ரணதுங்க	4	3	போருந்தாது	போருந்தாது
09	திரு.லலித் விஜேரத்ன	11	9	போருந்தாது	போருந்தாது
10	திரு.தமித ப்'பகுமார	11	11	போருந்தாது	போருந்தாது
11	திரு.கனம் ஜெயசுமண	11	11	போருந்தாது	போருந்தாது
12	திரு.மகிந்த சேனவிரத்ன	7	7	2	2
13	திரு அனுராதா வேராகொட	7	7	2	2
14	திரு.டி.எல். டி இசட் அபேசிநிவர்தன	7	7	2	2
15	செல்வி டபிள்யூ.வி.சாயா திலினி	7	7	2	2
16	திரு.நிமல் குமார ஜயதிலக	7	7	போருந்தாது	போருந்தாது
17	திரு. டி.பி.எம்.டி. சாலிய பதிராஜ	7	7	போருந்தாது	போருந்தாது

பணிப்பாளர் சபையின் ஆண்டறிக்கை

1. பொது

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (பிரைவட்) லிமிடட் (கம்பனி) மற்றும் இவை பற்றிய சுயாதீன கணக்காய்வாளர்களின் அறிக்கையின் 2022 டிசம்பர் 31 ஆம் தேதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதி அறிக்கைகளுடன் உறுப்பினர்களுக்கு தங்கள் அறிக்கையை வழங்குவதில் பணிப்பாளர்கள் மகிழ்ச்சியடைகிறார்கள். நிதி அறிக்கைகள், 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் எண் நிறுவனச் சட்டத்தின் (“நிறுவனங்கள் சட்டம்”) தேவைகளுக்கு இணங்குதல் மற்றும் அதற்கான திருத்தங்கள்.

நிதிநிலை அறிக்கைகள் பிப்ரவரி 27, 2023 அன்று இயக்குநர்கள் குழுவால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. ஆண்டு அறிக்கையின் தகுந்த எண்ணிக்கையிலான பிரதிகள் தணிக்கையாளர் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சிடம் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

கம்பனியானது 1982 ஆம் ஆண்டின் கம்பனிச் சட்டம் இல.17 இன் கீழ் மார்ச் 14, 1980 இல் இலங்கையில் இணைக்கப்பட்ட ஒரு தனியார் வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு நிறுவனமாகும்.

நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் இல. 25 1/2, நிலைய வீதி கொழும்பு 04, இலங்கையில் அமைந்துள்ளது.

2. வணிகத்தின் மதிப்பாய்வு

நிறுவனத்தின் செயல்பாடுகள் பற்றிய ஆய்வு

பக்கம் 8, 9, மற்றும் 15 இல் தோன்றும் “தலைவரின் செய்தி”, “பொது மேலாளரின் செய்தி” மற்றும் “முகாமைத்துவம் விவாதம் மற்றும் பகுப்பாய்வு” ஆகியவை நிறுவனத்தின் நிதிச் செயல்பாடு மற்றும் நிதி நிலை மற்றும் தேவைக்கேற்ப விவகாரங்களின் ஒட்டுமொத்த மதிப்பீட்டை வழங்குகின்றன.

வருடத்தில் குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் மாற்றங்கள்

நிறுவனத்தின் நிதி அறிக்கைகளைத் தயாரிப்பதில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகள் பக்கங்கள் 44 முதல் 53 வரை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. அந்த ஆண்டில் நிறுவனம் ஏற்றுக்கொண்ட கணக்கியல் கொள்கைகளில் எந்த மாற்றமும் இல்லை.

நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் பிரிவு 168 மற்றும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட சிறந்த கணக்கியல் நடைமுறைகள் மூலம்.

முக்கிய வணிக நடவடிக்கைகள்

நிறுவனத்தின் முக்கிய வணிக நடவடிக்கைகளின் தன்மை, பக்கம் 44 இல் உள்ள நிதிநிலை அறிக்கைகளுக்கு குறிப்பு 1.2 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மதிப்பாய்வின் கீழ் உள்ள நிதியாண்டில் நிறுவனத்தின் முதன்மை வணிக நடவடிக்கைகளின் தன்மையில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றங்கள் எதுவும் இல்லை.

நிதி அறிக்கைகள்

நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் பிரிவுகள் 151 மற்றும் 168 (1) (டி) இன் தேவைகளுக்கு இணங்க தயாரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் நிதிநிலை அறிக்கைகள், பக்கங்கள் 41 முதல் 68 வரை கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

நிதி அறிக்கையிடலுக்கான இயக்குநர்களின் பொறுப்பு நிறுவனத்தின் விவகாரங்களின் உண்மையான மற்றும் நியாயமான பார்வையை பிரதிபலிக்கும் வகையில் நிறுவனத்தின் நிதி அறிக்கைகளைத் தயாரிப்பதற்கு இயக்குநர்கள் பொறுப்பு, பக்கம் 41 முதல் 68 வரை உள்ள வருமான அறிக்கை, லாபம் அல்லது இழப்பு மற்றும் பிற விரிவான வருமான அறிக்கை, நிதி நிலை அறிக்கை, பங்கு மாற்றங்களின் அறிக்கை, பணப்புழக்கங்களின் அறிக்கை, குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள் ஆகியவை உள்ளன என்று இயக்குநர்கள் கருதுகின்றனர். இலங்கை கணக்கியல் தரநிலைகளின் தேவைகளுக்கு இணங்க தயாரிக்கப்பட்டது.

சுயாதீன கணக்காய்வாளரின் அறிக்கை

டிசம்பர் 31, 2022 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கைகள் குறித்த “சுதந்திர கணக்காய்வாளரின் அறிக்கை” பக்கங்கள் 33 முதல் 40 வரை கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகளில் மாற்றங்கள் நிதிநிலை அறிக்கைகளுக்கு குறிப்பு 3 இல் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

பணிப்பாளர்களின் ஊதியம்

டிசம்பர் 31, 2022 இல் முடிவடைந்த நிதியாண்டிற்கான நிறுவனத்தைப் பொறுத்தமட்டில் பணிப்பாளர்களின் ஊதியம், நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் பிரிவு 168 (1) (f) இன் படி பக்கம் 54 இல் உள்ள நிதி அறிக்கைகளுக்கு குறிப்பு 08 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

3. மொத்த வருமானம் ரூ

2022 ஆம் ஆண்டிற்கான நிறுவனத்தின் மொத்த வருமானம் ரூ.136.5 மில்லியன்., (2021 இல் ரூ.130.1 மில்லியன்).

4. ஈவுத்தொகை மற்றும் கையிருப்பு

விநியோகிக்கக்கூடிய லாபம்

டிசம்பர் 31, 2022 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிறுவனத்தின் விநியோகிக்கத்தக்க லாபத்தின் விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

டிசம்பர் 31ஆம் தேதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கு	2022 ரூ. '000	2021 ரூ. '000
ஆண்டுக்கான செயல்பாடுகளின் இலாபம்	402,508	273,639
வரிக்கு முந்தைய இலாபம்	413,544	277,065
குறைப்பு: வருமான வரி போதுப்புக்கள்	(6,761)	(10,630)
வரிக்கு பின்னரான நிகர இலாபம்	406,783	266,435
குறைவாக: வருடத்தில் மூலதன சொத்துக்களை கையகப்படுத்துவதற்கான செலவு	(100)	-
குறைவு: முதலீட்டுச் சொத்தின் மீதான நியாயமான மதிப்பு ஆதாயம்	(391,420)	(250,818)
விநியோகிக்கக்கூடிய லாபம்	15,263	15,617

வரிவிதிப்புக்கான ஏற்பாடு

வருமான வரிச் செலவு முதல் ஆறு மாதங்களுக்கு 24% மற்றும் அடுத்த ஆறு மாதங்களுக்கு 30% என்ற விகிதத்தில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. பக்கம் 55 இல் உள்ள நிதிநிலை அறிக்கைகளுக்கு குறிப்பு 10 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

டிசம்பர் 31 நில வரப்பு,	2022 ரூ. '000	2021 ரூ'000
நியாயமான மதிப்பு இருப்பு - முதலீட்டு சொத்து	391,419	236,131
தக்க வருவாய்	15,890	20,053
மொத்தம்	407,309	256,184

இலங்கை கணக்கியல் தரநிலை – LKAS 12 “வருமான வரிகள்” மூலம் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள பொறுப்பு முறையின் கீழ் அறியப்பட்ட அனைத்து தற்காலிக வேறுபாடுகளுக்கும் ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரியையும் நிறுவனம் வழங்கியுள்ளது.

சாதாரண பங்குகளின் ஈவுத்தொகை

2022 ஆம் ஆண்டிற்கான விநியோகிக்கக்கூடிய லாபத்தில் 15% ஈவுத்தொகையை 2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி 27, 2023 இல் வழங்க நிறுவனம் முன்மொழிந்தது.

ஒதுக்கீடுகள்

நிறுவனத்தின் கையிருப்புகளின் சுருக்கம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:

5. சொத்து, ஆலை மற்றும்

உபகரணங்கள்

சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களுக்கான மூலதனச் செலவுகள் பற்றிய விவரங்கள் பக்கம் 57இல் உள்ள நிதிநிலை அறிக்கைகளுக்கு குறிப்பு 12ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

முதலீட்டு சொத்து

வாடகை வருமானம் ஈட்டுவதற்காகவும், மூலதன மதிப்பிற்காகவும் வைத்திருக்கும் நிலம் மற்றும் கட்டிடங்கள் முதலீட்டுச் சொத்து என வகைப்படுத்தப்படுகின்றன. முதலீட்டுச் சொத்து “நியாயமான மதிப்பில்” தொழில்முறை மதிப்பீட்டாளரால் மேற்கொள்ளப்படும் மதிப்பீடுகளின் அடிப்படையில் குறிப்பிடப்படுகிறது மற்றும் சுமந்து செல்லும் மதிப்புகள் மற்றும் நியாயமான மதிப்புகள் வருமான அறிக்கைக்கு எடுத்துச் செல்லப்பட்டது. மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட்ட தொகையானது சொத்தின் தற்போதைய சந்தை

மதிப்பை விட அதிகமாக இல்லை என்பது இயக்குனர்களின் கருத்து.

முதலீட்டுச் சொத்தின் விவரங்கள் குறிப்பு 14 இல் பக்கம் 50 இல் உள்ள நிதிநிலை அறிக்கைகளுக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

6. பங்குகள் பற்றிய தகவல்

கூறப்பட்ட மூலதனம்

டிசம்பர் 31, 2022 இல் குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனம் ரூ.212 மில்லியன் 212,000 சாதாரண பங்குகளைக் கொண்டது மற்றும் மதிப்பாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டில் இது மாறாமல் இருந்தது.

பங்குகள்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை 12,000,000 பங்குகளையும் (56.6%) மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் 9,200,000 (43.4%)

7. பணிப்பாளர்கள்

பணிப்பாளர்களின் பட்டியல்

2022 இன் இறுதியில் நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர்களின் பெயர்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

திரு தினித் சிந்தக கருணாரத்ன (தலைவர்/
முகாமைத்துவப் பணிப்பாளர்)
திரு கெலும் ஜயசுமண (பணிப்பாளர்)
திரு கவோ சனிர்த்னே (பணிப்பாளர்)
திரு தமிழ் புஷ்பகுமார (பணிப்பாளர்)
திரு லலித் விஜயரத்ன (பணிப்பாளர்)
திருமதி ப்ரீத்தி நெரஞ்சலா (பணிப்பாளர்)
திரு கபில பத்மகுமார (பணிப்பாளர்)
திரு பியும் தர்ஷன (பணிப்பாளர்)
திருமதி தம்மிகா குமாரி பதிராஜ (பணிப்பாளர்)
திரு எரங்க ரணதுங்க (பணிப்பாளர்)

ஒப்பந்தங்கள் அல்லது முன்மொழியப்பட்ட

ஒப்பந்தங்களில் பணிப்பாளர்களின் நலன்கள்

பணிப்பாளர்கள் “நிறுவனத்துடன் ஒப்பந்தங்கள் அல்லது முன்மொழியப்பட்ட ஒப்பந்தங்களில் எந்த ஆர்வமும் கொண்டிருக்கவில்லை,

”தொடர்புடைய கட்சி வெளிப்பாடுகள்” நிதிநிலை அறிக்கைகளுக்கு குறிப்பு எண்.27.2 மற்றும் 27.3 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

8. சட்டங்கள் மற்றும்

ஒழுங்குமுறைகளுடன் இணங்குதல்

நிறுவனம் சட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகளுக்கு முரணான எந்த நடவடிக்கையிலும் ஈடுபடவில்லை.

9. சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு

சுற்றுச்சூழலுக்கு தீங்கு விளைவிக்கும் எந்தவொரு செயலிலும் நிறுவனம் தனக்குத் தெரிந்த வரையில் ஈடுபடவில்லை.

10. சட்டப்பூர்வ கொடுப்பனவுகள்

இயக்குநர்கள், தங்களின் அறிவு மற்றும் நம்பிக்கையின்படி, அரசு, பிற ஒழுங்குமுறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பணியாளர்கள் தொடர்பான அனைத்து சட்டப்பூர்வ கொடுப்பனவுகளும் சரியான நேரத்தில் செய்யப்பட்டதில் திருப்தி அடைந்துள்ளனர்.

சபையின் கணக்காய்வுக்குழு அறிக்கை

குழுவின் அமைப்பு:

தொடர் இல.	பெயர்	பதவி	குழுவின் பதவி நிலை
01	திரு.தினித் சிந்தக கருணாரத்ன	தலைவர்/முகாமைத்துவ பணிப்பாளர்	குழு தலைவர்
02	திருமதி பதிராஜ முதியன்சேலாகே	நிறுவன பணிப்பாளர்	உறுப்பினர்
03	திருமதி ப்ரீத்தி நிரஞ்சலா ஏகநாயக்க	நிறுவன பணிப்பாளர் சட்டத்தரணி	மற்றும் உறுப்பினர்
04	திரு.கனேவலகே கபில பத்ம குமார	நிறுவன பணிப்பாளர்	உறுப்பினர்
05	திருமதி எஸ்.டி.ஆர்.எச். சேனநாயக்க	நிறுவன உள்ளக கணக்காய்வாளர்	ஒருங்கிணைப்பாளர்

பின்வரும் உறுப்பினர்கள் குழுவின் கண்காணிப்பாளர்களாக நியமிக்கப்பட்டனர்

பிரதான உள்ளக கணக்காளர், கிராமிய வீடமைப்பு மற்றும் கட்டுமான மற்றும் கட்டிட பொருட்கள் தொழில் மேம்படுத்தலுக்கான அமைச்சு

கணக்காய்வாளர் நாயக திணைக்களத்தின் அதிகாரி ஒருவர்

சந்திப்பு வருகைகள்

பணிப்பாளர்	வருகை
திரு.தினித் சிந்தக கருணாரத்ன	2/2
திருமதி.பதிராஜ முதியன்சேலாகே	2/2
திருமதி ப்ரீத்தி நிரஞ்சலா ஏகநாயக்க	2/2
திரு.கனவலகே கபில குமார	2/2

குறிப்பு விதிமுறைகள்:

பொது நிறுவன சுற்றறிக்கை எண் 55 இன் படி, ஒரு AMC குறைந்தது (03) மூன்று நிர்வாகமற்ற குழு உறுப்பினர்களைக் கொண்டிருக்க வேண்டும்.

கணக்காய்வு குழுவின் முதன்மைப் பொறுப்புகள்,

காலாண்டு மற்றும் வருடாந்திர நிதிநிலை அறிக்கைகளைத் தயாரிப்பதில் நிறுவனத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிதி அறிக்கை முறைகளை மதிப்பாய்வு செய்தல், முகாமைத்துவம் மற்றும் வெளித் தணிக்கையாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் நிதிநிலை அறிக்கைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கியல் கொள்கைகளுடன் நம்பகமான நிலையானதாக இருப்பதை உறுதிசெய்து, பொருள் தவறான அறிக்கைகள் மற்றும் அதன் இணக்கம் ஆகியவற்றை உறுதிப்படுத்துகிறது. இலங்கை கணக்கியல் தரநிலைகள் (SLFRS/LKAS) மற்றும் 2007 ஆம் ஆண்டின் கம்பனிகள் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள்

உள் கட்டுப்பாட்டு அமைப்புகள் மற்றும் இடர் முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றின் போதுமான தன்மையை மதிப்பாய்வு செய்து உறுதிப்படுத்தவும்

பணிப்பாளர்கள் குழுவினால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அனைத்து கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகளுக்கு இணங்குவதை உறுதி செய்யவும்

உள் மற்றும் வெளிப்புற தணிக்கை செயல்பாடுகள் இருந்தால் சுதந்திரம் மற்றும் செயல்திறனைக் கண்காணித்து, அவர்களின் கண்டுபிடிப்புகள் மற்றும் பரிந்துரைகளில் நிர்வாகத்துடன் பின்தொடரவும்

நிதி அறிக்கை

சபை நிதி அறிக்கையிடல் பொறுப்பை தணிக்கைக் குழுவிடம் ஒப்படைத்துள்ளது. குழுவானது நிறுவனத்தின் இடைக்கால நிதிநிலை அறிக்கைகளை சபையின் ஒப்புதலுக்கு அனுப்புவதற்கு முன்பு மதிப்பாய்வு செய்து ஒப்புதல் அளித்து, பின்னர் வரி அமைச்சகத்திடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. மேலும், தணிக்கைக் குழு ஆண்டு நிதிநிலை அறிக்கைகளை சரிபார்த்து ஒப்புதல் அளித்தது.

வருடாந்திர நிதிநிலை அறிக்கைகளைத் தயாரிப்பதில் நிறுவனத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிதி அறிக்கை முறைகளை குழு மதிப்பாய்வு செய்து விவாதித்தது. முன்வைக்கப்பட்ட நிதிநிலை அறிக்கைகள் நம்பகமானதாகவும், ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கியல் கொள்கைகளுக்கு இணங்கவும், தவறான அறிக்கைகளிலிருந்து விடுபட்டதாகவும், இலங்கை கணக்கியல் தரநிலைகள் (SLFRS/LKAS) மற்றும் 2007 ஆம் ஆண்டின் கம்பனிகள் சட்டம் இல.7 இன் விதிகளுக்கு இணங்குவதாகவும் இருப்பதை உறுதி செய்வதே முக்கிய கவனம்.

உள் தணிக்கையின் பங்கு

ஒரு நிறுவனத்தின் இடர் மேலாண்மை, நிர்வாகம் மற்றும் உள் கட்டுப்பாட்டு செயல்முறைகள் திறம்பட செயல்படுகின்றன என்பதற்கான சுயாதீனமான உத்தரவாதத்தை வழங்குவதே உள் தணிக்கையின் பங்கு.

இது நிறுவனத்திற்கான மதிப்பை எவ்வாறு உருவாக்குகிறது

உள் தணிக்கையாளர்கள் எந்தவொரு அமைப்பின் உயிர் மற்றும் செழிப்புக்கும் அடிப்படையில் முக்கியமான சிக்கல்களைக் கையாள்கின்றனர். வெளிப்புற தணிக்கையாளர்களைப் போலல்லாமல், நிறுவனத்தின் நற்பெயர், வளர்ச்சி, சுற்றுச்சூழலில் அதன் தாக்கம் மற்றும் அதன் ஊழியர்களை அது நடத்தும் விதம் போன்ற பரந்த சிக்கல்களைக் கருத்தில் கொள்வதற்காக அவர்கள் நிதி அபாயங்கள் மற்றும் அறிக்கைகளுக்கு அப்பால் பார்க்கிறார்கள்.

மொத்தத்தில், உள் தணிக்கையாளர்கள் வெற்றிபெற நிறுவனங்களுக்கு உதவுகிறார்கள். உத்தரவாதம் மற்றும் ஆலோசனை ஆகியவற்றின் மூலம் நாங்கள் இதைச் செய்கிறோம். எங்கள் பணியின் உறுதிப் பகுதியானது, அமைப்புகளை எவ்வாறு சிறப்பாக வடிவமைப்பது என்பது குறித்து மேலாளர்கள் மற்றும் கவர்னர்களுடன் தொடர்புகொள்வது மற்றும் நிறுவனம்

செயல்படுவதைத் தொடர்ந்து கண்காணிக்கிறது. பின்னர், தேவையான இடங்களில் அந்த அமைப்புகளையும் செயல்முறைகளையும் மேம்படுத்துவதற்கான உதவியை நாங்கள் வழங்குகிறோம்.

தணிக்கைக் குழுவின் பங்கு

தணிக்கைக் குழுவின் முக்கியப் பணிகளில் ஒன்று, நிதிநிலை அறிக்கைகளை மதிப்பாய்வு செய்து ஒப்புதல் அளிப்பது மற்றும் வரி அமைச்சகத்திடம் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன் ஒப்புதல் அளிக்க இயக்குநர்கள் குழுவுக்குப் பரிந்துரைக்கப்பட்டது.

உள் கட்டுப்பாடுகள், இடர் முகாமைத்துவம் மற்றும் கவலை

நிறுவனத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட உள் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் இடர் முகாமைத்துவம் நடைமுறைகளின் செயல்திறனை மதிப்பாய்வு செய்வதற்கு தணிக்கைக் குழு பொறுப்பாகும். எதிர்காலத்தில் ஒரு கவலையாக தொடரும் நிறுவனத்தின் திறனையும் குழு மதிப்பிடுகிறது.

ஒழுங்குமுறை இணக்கம்

சட்ட விதிமுறைகளுக்கு இணங்குவதை உறுதி செய்வதற்கான நடைமுறைகள் நடைமுறையில் இருந்தன. நிறுவனம் அனைத்து சட்டப்பூர்வ தேவைகளுக்கும் இணங்கியுள்ளதை உறுதி செய்வதற்காக காலாண்டு இணக்கத்தை குழு மதிப்பாய்வு செய்தது மேலும், ஒழுங்குமுறை நிறுவனங்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட கடிதங்களை குழு கண்காணித்து மதிப்பீடு செய்கிறது.

வெளிப்புற தணிக்கை

தேசிய தணிக்கை அலுவலகம் நிறுவனத்தின் வெளிப்புற தணிக்கையாளராக செயல்படுகிறது.

குழு மதிப்பீடு:

தணிக்கைக் குழுவின் செயல்திறனைப் பற்றிய ஒரு சுயாதீன மதிப்பீடு அந்த ஆண்டில் வாரியத்தின் மற்ற உறுப்பினர்களால் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

முடிவுரை:

நிறுவனத்தின் கணக்குக் கொள்கைகள், செயல்பாட்டுக் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் இடர் முகாமைத்துவம் செயல்முறை ஆகியவை நிறுவனத்தின் விவகாரங்கள் நிதி அறிக்கை, சட்டப்பூர்வ மற்றும் ஒழுங்குமுறை இணக்கம் மற்றும் சொத்துக்களைப் பாதுகாப்பதில் திருப்திகரமாக நிர்வகிக்கப்படுகின்றன என்பதற்கான நியாயமான உத்தரவாதத்தை வழங்குவதில் தணிக்கைக் குழு திருப்தி அடைந்துள்ளது.

இடர் முகாமைத்துவ அறிக்கை

இடர் மேலாண்மை

இடர் மேலாண்மை என்பது ஒரு நிறுவனத்தில் ஏற்படுத்தக்கூடிய தாக்கத்தைக் குறைப்பதற்காக சாத்தியமான இடர்களைக் கண்டறிந்து, மதிப்பீடுதல் மற்றும் நிர்வகித்தல் ஆகியவற்றைக் குறிக்கிறது.

அதன் முக்கியத்துவம் நிகழ்வின் நிகழ்தகவின் அடிப்படையில் அளவிடப்படுகிறது. ஒன் விபூ டெவலப்மென்ட்டில், பாதிப்பைக் குறைக்கும் நோக்கில், துரதிர்வுவசமான நிகழ்வுகளைத் தவிர்ப்பது அல்லது நிகழும் நிகழ்தகவைக் கண்காணிக்கவும் கட்டுப்படுத்தவும் வளங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான ஒருங்கிணைந்த முயற்சியை நாங்கள் பின்பற்றுகிறோம், இதனால் சேதங்களைக் குறைக்கிறோம்.

ஆய்வுக்கோள்கள்

- நிறுவனத்தின் இடர் நிர்வாகக் கட்டமைப்பு மற்றும் இடர் மேலாண்மைச் செயல்பாட்டின் முதன்மை நோக்கங்கள்:
- இடர் மேலாண்மை மற்றும் மேற்பார்வைக்கு தேவையான நிறுவன கட்டமைப்பை நிறுவுதல்
- ஆபத்தை நிர்வகிப்பதற்கான உத்திகளை உருவாக்குதல் மற்றும் அவற்றைச் செயல்படுத்துதல்
- நிறுவனத்திற்குள் வலுவான இடர் கலாச்சாரத்தை நிறுவனமயமாக்குதல்
- இடர்களை ஏற்றுக்கொள்வது, மாற்றுவது, குறைப்பது மற்றும் குறைப்பது மற்றும் அதற்கான வழிகளைப் பரிந்துரைப்பது தொடர்பான முடிவுகளுக்கான செயல்பாட்டுப் பொறுப்பை நிறுவுதல்
- தொடர்ச்சியான அடிப்படையில் ஆபத்து வெளிப்பாடுகளை அவ்வப்போது மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும்
- அதன் இடர் வெளிப்பாடுகளால் ஏற்படக்கூடிய சாத்தியமான இழப்புகளை மதிப்பீடுதல்.

ஆய்வுக் குழு

மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டில், நிறுவனம் பொருளாதார, சமூக மற்றும் சந்தை மாற்றங்கள் காரணமாக சவாலான சூழலில் இயங்கியது. எ.கா. அதிக வட்டி விகிதங்களுக்காக எதிர்பாராத நிகழ்வுகளை நிறுவனம் எதிர்கொள்ள வேண்டியிருந்தது, இதன் விளைவாக வீடுகளை விற்பது மிகவும் கடினம் மற்றும் பொருளாதார வீழ்ச்சியால் கோபுர கட்டிடத்தின் ஆக்கிரமிப்பு விகிதங்களை பாதிக்கிறது.

2023க்கான திட்டங்கள்

2023 ஆம் ஆண்டிற்கான இடர் மேலாண்மை மற்றும் இடர் மேலாண்மை தொடர்பான முக்கிய முயற்சிகள்:

- ERP அமைப்பை அறிமுகப்படுத்துவதற்கான சாத்தியத்தை மதிப்பீடுங்கள்.

இடர் மதிப்பீடு மற்றும் குறைப்பு உத்திகள்

சுத்தியக்கற திறவுகோல்	C = நிச்சயம்	L = வரம்பு	P = எந்தியம்	U = வரம்பில்லை	R = ஈரடி
தரம் விரை	V = விட ஆதிரை	H = ஈதிரை	M = மத்தியம்	L = குறைவு	

இடர்	இடர் தரப்படுத்தல்	தணிப்பு உத்திகள்
	சாத்தியக்கூறு	தக்கவிசை

மூலோபாய ஆய்வு

மூலோபாய இலக்குகளை அடையமுடியாமல் அந்தந்த நிதியாண்டு தொடங்கும் முன்

U

M

- ஆண்டு வரவு செலவுத் திட்டம் இயக்குநர்கள் குழுவால் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது
- சுநபரடயசடலமாறுபாடுகள் தொடர்ந்து மதிப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன

இயற்கை பேரழிவுகள் மற்றும் தீ

இயற்கை பேரழிவுகள் மற்றும் தீ விபத்துக்கள் நிறுவனத்தின் சொத்துக்களுக்கு சேதம் விளைவிக்கும் மற்றும் அதன் மூலம் நிறுவனத்தின் மீது ஒட்டுமொத்த எதிர்மறையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும்.

P M
எடுக்கப்படுகின்றன.

- இத்தகைய பேரழிவுகளின் அபாயத்தைக் குறைக்க காப்பீட்டுக் கொள்கைகள்
- தீயை அணைக்கும் கருவிகளை தொடர்ந்து நிரப்புதல்

கடன்கள் குறைப்பு

குத்தகைதாரர்களிடமிருந்து வாடகை நிலுவைத் தொகையை நிறுவனம் சரியான நேரத்தில் வசூலிக்க முடியாதபோது கடன் ஆபத்து முக்கியமாக எழுகிறது.

L M

- கடனாளிகளை தொடர்ந்து கண்காணிக்க ஒரு அர்ப்பணிப்புள்ள அதிகாரி இருக்கிறார், இது இயல்புநிலை ஆபத்தை குறைக்கிறது

தகுதி வாய்ந்த அனுபவம் வாய்ந்த முக்கிய ஊழியர்களை நிறுவனத்தால் ஈர்க்கவும், தக்கவைக்கவும் முடியாது

தகுதி வாய்ந்த, அனுபவம் வாய்ந்த முக்கிய ஊழியர்களை நிறுவனத்தால் ஈர்க்கவும், தக்கவைக்கவும் முடியாது

U L

- சிறந்த பணிச்சூழலை உருவாக்குங்கள்
- பணியாளர்கள் தொடர்பான தொடர்ச்சியான பயிற்சி மற்றும் மேம்பாடு

புதிய வணிக மற்றும் குடியிருப்பு வளர்ச்சிகளால் ஏற்படும் ஆபத்து

புதிய வணிக மற்றும் குடியிருப்பு வளர்ச்சிகளால் ஏற்படும் ஆபத்து

வணிக மற்றும் குடியிருப்பு மேம்பாடுகளின் தற்போதைய மற்றும் புதிய விநியோகத்தைக் கண்காணிக்கவும்

இடர் முகாமைத்துவ அறிக்கை

இடர்

இடர் தரப்படுத்தல்

தாழ்வு உத்திகள்

Likelihood Impact

மோசடி ஆபத்தல்

போதுமான உள் கட்டுப்பாடுகள், செயல்முறைகள் மற்றும் அமைப்புகளின் காரணமாக நிறுவனத்தின் சொத்துக்களை தவறாகப் பயன்படுத்துவதற்கான ஆபத்து

R

L

- மோசடி அபாயத்தை அகற்ற பல்வேறு நிலை அங்கீகாரம் மற்றும் குறுக்கு துறை பரிந்துரை செயல்முறைகளை செயல்படுத்தவும்.

வட்டி உத்திகள்

கடன் வாங்கும் செலவு அதிகரிக்கும் அபாயம்

R

L

- தினசரி அடிப்படையில் பணப்புழக்கத்தைக் கண்காணித்தல் மற்றும் நிர்வகித்தல்
- கடன்கள் தொடர்பான சாதகமான வட்டி விகிதங்கள் மற்றும் விதிமுறைகள் பற்றிய பேச்சுவார்த்தை

ஆரோக்கியம் மற்றும் பாதுகாப்பு

பணியாளர்கள், ஊழியர்கள், குத்தகைதாரர்களுக்கு அச்சுறுத்தல்களால் ஆபத்து

U

M

- நிறுவனம் அனைத்து தொழில்துறை பாதுகாப்பு தேவைகளுக்கும் இணங்குகிறது.

நிறுவனம் சரியான பயிற்சி திட்டங்கள் மற்றும் பணியிட பாதுகாப்பு நடைமுறைகளை செய்கிறது.

உற்பத்தி மற்றும் நற்பெயர் தொடர்பான ஆபத்தல்

சரியான நேரத்தில் விநியோகம் மற்றும் சேவை தரநிலைகள் தொடர்பான ஆபத்து

L

M

- தடுப்பு பராமரிப்பு திட்டங்கள், உதாரணம் தண்ணீர் தர சேதனை
- உயர்தர சேவை தரங்களை பராமரித்தல்
- வாடிக்கையாளர் கருத்துக்கள் மற்றும் பின்னூட்டங்களின் வழக்கமான மதிப்புகைகள்

மக்கள் விநியோகத்தின்

குழுவால் நிர்வகிக்கப்படும் அத்தியாவசிய சேவைகளில் தாமதம் காரணமாக நற்பெயர் இழப்பு.

U

M

- வி.ஃப்ட்., ஜெனரேட்டர்கள் மற்றும் சீரான செயல்பாட்டிற்கு அவசியமான பிற சேவைகளுக்கான விரிவான பராமரிப்பு ஒப்பந்தங்களில் நுழைந்தது.



ජාතික විගණන කාර්යාලය

தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்

NATIONAL AUDIT OFFICE



எனது இல.: எச்சுடி/ஏ/ஓவீடிசி/06/22/16 உமது இல.: திகதி: 2023 மார்ச் 30ம் திகதி

தலைவர்

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட் நிறுவனத்தின் 2022 டிசம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் ஏனைய சட்ட மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1.1 தகுதிவாய்ந்த கருத்து

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட் இன் நிதிநிலை அறிக்கைகள் 31 டிசம்பர் 2022 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான தணிக்கை, 31 டிசம்பர் 2022 இன் நிதி நிலை அறிக்கை மற்றும் விரிவான லாபம் மற்றும் நஷ்ட அறிக்கை, சமயங்கு மாற்றங்கள் பற்றிய அறிக்கை மற்றும் பின்னர் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான பணப்புழக்க அறிக்கை, மற்றும் நிதிநிலை அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள், குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகளின் சுருக்கம் உட்பட, ஸ்ரீ ஜனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசியலமைப்பின் 154(1) விதிகளின்படி எனது வழிகாட்டுதலின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டது. 2018 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் இணைந்து இலங்கை வாசிக்கப்பட்டது. அரசியலமைப்பின் 154 (6) வது சரத்தில் உள்ள ஏற்பாடுகளின்படி எனது அறிக்கை பாராளுமன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படும்.

எனது கருத்துப்படி, எனது அறிக்கையின் தகுதிவாய்ந்த கருத்துப் பிரிவின் அடிப்படையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள விஷயங்களின் விளைவுகளைத் தவிர, அதனுடன் இணைந்த நிதிநிலை அறிக்கைகள் 31 டிசம்பர் 2022 இன் படி நிறுவனத்தின் நிதி நிலை மற்றும் அதன் நிதி செயல்திறன் மற்றும் அதன் பணப்புழக்கம் ஆகியவற்றின் உண்மையான மற்றும் நியாயமான பார்வையை அளிக்கின்றன.

1.2 தகுதிவாய்ந்த கருத்துக்கான அடிப்படை

a) இலங்கை கணக்கியல் தரநிலை எண் 16 இன் பிரிவுகள் 50 மற்றும் 51 இன் படி ஒரு சொத்தின் தேய்மானத் தொகையானது அதன் பயனுள்ள ஹெச்.எ.பி.இ மீது முறையான அடிப்படையில் ஒதுக்கப்படும் மற்றும் ஒரு சொத்தின் எச்சம், மதிப்பு மற்றும் பயனுள்ள ஆயுள் ஆகியவை குறைந்தபட்சம் ஒவ்வொரு நிதியாண்டு இறுதியிலும் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட வேண்டும். . எதிர்பார்ப்புகள் முந்தைய மதிப்பீட்டில் இருந்து வேறுபட்டால், இலங்கை கணக்கியல் தரநிலை எண் 8 இன் படி மதிப்பீட்டு பிழை திருத்தப்பட வேண்டும் எனினும், நிறுவனத்தால் முழுமையாக தேய்மானம் அடைந்து இன்னும் பயன்பாட்டில் உள்ள ரூ.28,202,939 சொத்துக்களை அங்கீகரிக்க அல்லது அகற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை.

B) இலங்கை கணக்கியல் தரநிலை எண். 24 இன் பிரிவு 15 இன் படி தொடர்புடைய தரப்பினருடனான பரிவர்த்தனையின் தகவல்கள் வெளியிடப்பட்டிருக்க வேண்டும். ஆனால் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் ரூ.5,013,830க்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட பரிவர்த்தனைகளின் விவரங்கள் நிதிநிலை அறிக்கைகளில் வெளியிடப்படவில்லை மற்றும் மேற்கூறிய விவரங்கள் கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை. மேலும், அதே தொகையானது, எந்த ஆதாரமும் இன்றி, ஒரு இதழ் பதிவின் மூலம் மதிப்பாய்விற்கு உட்பட்ட ஆண்டிற்கான

வருமானமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு, மதிப்பாய்விற்கு உட்பட்ட ஆண்டிற்கான லாபத்தின் விளைவாக ரூ.5,013,830 அதிகமாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

C) சந்தேகத்திற்கிடமான கடனாளிகளுக்கு வழங்குவது ரூ.2,794,131 ஆக இருந்தபோதிலும், வரி விதிக்கக்கூடிய லாபத்தை கணக்கிடும்போது, அது மீண்டும் ரூ.3,584,179 ஒதுக்கப்பட்டது. இதன் விளைவாக, வரி விதிக்கக்கூடிய லாபம் ரூ.790,048 அதிகமாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

D) மதிப்பாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டிற்கான தற்காலிக வேறுபாடுகளை நிர்ணயிப்பதற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட எதிர்கால மூலதன கொடுப்பனவுகளை கணக்கிடும் போது, தவறாக சேர்க்கப்பட்ட ரூ.4,552,740 தொகையை இருமுறை அகற்றியதால், ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரிப் பொறுப்பு ரூ.1,539,038 குறைவாகக் குறிப்பிடப்பட்டது.

E) இயக்க நடவடிக்கைகளில் இருந்து உருவான பணப்புழக்கங்களைக் கணக்கிடுவதில், சந்தேகத்திற்குரிய கடனாளிகளுக்கு வழங்குவதற்கான பணமில்லாச் செலவு ரூ. 2,794,131 லாபத்தில் சேர்க்கப்படவில்லை. மேலும், பெற வேண்டிய வட்டியில் ரூ.2,609,296 குறைவு மற்றும் பணியாளர் கடனாக்கான முன்-செலுத்தப்பட்ட செலவில் ரூ.107,488 குறைவு ஆகியவை செயல்பாட்டு மூலதன மாற்றத்தின் கீழ் சரிசெய்யப்படவில்லை.

இலங்கை தணிக்கை தரநிலைக்கு (SLAuSs) இணங்க நான் எனது கணக்காய்வை மேற்கொண்டேன், அந்த தரநிலைகளின் கீழ் எனது பொறுப்புகள் எனது அறிக்கையின் நிதி அறிக்கைகளின் தணிக்கைக்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புகள் பிரிவில் மேலும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. நான் பெற்ற தணிக்கைச் சான்றுகள் எனது தகுதிவாய்ந்த கருத்துக்கான அடிப்படையை வழங்க போதுமானதாகவும் பொருத்தமானதாகவும் இருக்கும் என்று நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிறுவனத்தின் 2022 ஆண்டு அறிக்கையில் சேர்க்கப்பட்ட பிற தகவல்கள்.

மற்ற தகவலானது, நிறுவனத்தின் 2022 ஆண்டு அறிக்கையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள தகவலை உள்ளடக்கியது, ஆனால் இந்த தணிக்கையாளரின் அறிக்கையின் தேதிக்கு முன்னர் நான் பெற்ற நிதிநிலை அறிக்கைகள் மற்றும் எனது தணிக்கையாளரின் அறிக்கை ஆகியவை சேர்க்கப்படவில்லை. மற்ற தகவல்களுக்கு நிர்வாகமே பொறுப்பு.

நிதிநிலை அறிக்கைகள் பற்றிய எனது கருத்து மற்ற தகவல்களை உள்ளடக்காது மற்றும் நான் எந்த விதமான உறுதியான முடிவையும் வெளிப்படுத்தவில்லை.

எனது நிதிநிலை அறிக்கைகளின் தணிக்கை தொடர்பாக, மேலே அடையாளம் காணப்பட்ட பிற தகவல்கள் கிடைக்கும்போது அவற்றைப் படித்து, அவ்வாறு செய்யும்போது, மற்ற தகவல்கள் நிதிநிலை அறிக்கைகள் அல்லது தணிக்கையில் பெறப்பட்ட எனது அறிவு அல்லது தணிக்கையில் பெறப்பட்ட பொருள்களுடன் பொருந்தாததா என்பதைக் கருத்தில் கொள்வது எனது பொறுப்பாகும். .

இந்த தணிக்கையாளரின் அறிக்கையின் தேதிக்கு முன்பு நான் பெற்ற மற்ற தகவலின் அடிப்படையில் நான் செய்த வேலையின் அடிப்படையில், இந்த தகவலைப் பற்றிய தவறான அறிக்கை உள்ளது என்று நான் முடிவு செய்கிறேன். இது தொடர்பாக நான் எதுவும் தெரிவிக்கவில்லை.

1.4 நிர்வாகத்தின் பொறுப்புகள் மற்றும் நிதிநிலை அறிக்கைகளுக்கான ஆளுகைக்கு பொறுப்பானவர்கள்.

இலங்கை கணக்கியல் நியமனங்களுக்கு இணங்க உண்மையான மற்றும் நியாயமான பார்வையை வழங்கும் நிதி அறிக்கைகளை தயாரிப்பதற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாகும், மேலும் மோசடி காரணமாக இருந்தாலும் தவறான அறிக்கையின்றி நிதி அறிக்கைகளை தயாரிப்பதை இயக்குவதற்கு நிர்வாகம் தீர்மானிப்பது போன்ற உள்ளகக் கட்டுப்பாடு அவசியமாகும். .

நிதிநிலை அறிக்கைகளைத் தயாரிப்பதில், நிர்வாகமானது நிறுவனத்தை கலைக்கவோ அல்லது செயல்பாடுகளை நிறுத்தவோ விரும்பாத வரையில், நடப்பு கவலையுடன் தொடர்புடைய விஷயங்களை வெளியிடுவது மற்றும் கணக்கியலின் நடப்பு கவலை அடிப்படையைப் பயன்படுத்துதல் போன்றவற்றைத் தொடரும் நிறுவனத்தின் திறனை மதிப்பிடுவதற்குப் பொறுப்பாகும். , அல்லது அவ்வாறு செய்வதைத் தவிர யதார்த்தமான மாற்று எதுவும் இல்லை.

நிர்வாகத்தில் குற்றம் சாட்டப்பட்டவர்கள் நிறுவனத்தின் நிதி அறிக்கை செயல்முறையை மேற்பார்வையிடுவதற்கு பொறுப்பாவார்கள்.

2018 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் எண் தேசிய தணிக்கைச் சட்டத்தின் பிரிவு 16(1) இன் படி, நிறுவனம் தனது ஆண்டு மற்றும் காலமுறை நிதிநிலை அறிக்கைகளைத் தயாரிப்பதற்கு அதன் அனைத்து வருமானம், செலவுகள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் பற்றிய சரியான புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவுகளை பராமரிக்க வேண்டும். .

1.5 நிதி அறிக்கைகளின் தணிக்கைக்கான தணிக்கையாளரின் பொறுப்புகள்.

நிதிநிலை அறிக்கைகள் ஒட்டுமொத்தமாக தவறான அறிக்கையிலிருந்து விடுபட்டுள்ளதா, மோசடி அல்லது பிழை காரணமாக உள்ளதா என்பதைப் பற்றிய நியாயமான உத்தரவாதத்தைப் பெறுவதும், எனது கருத்தை உள்ளடக்கிய தணிக்கையாளர் அறிக்கையை வெளியிடுவதும் எனது நோக்கமாகும். நியாயமான உத்தரவாதம் என்பது ஒரு உயர் மட்ட உத்தரவாதமாகும், ஆனால் இலங்கை தணிக்கை தரநிலைகளுக்கு இணங்க நடத்தப்படும் தணிக்கையானது எப்பொழுதும் தவறான அறிக்கையை அது இருக்கும் போது கண்டறியும் என்பதற்கு உத்தரவாதம் அல்ல, தவறான அறிக்கைகள் மோசடி அல்லது பிழையிலிருந்து எழலாம் மற்றும் தனித்தனியாகவோ அல்லது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டதாகவோ கருதப்படும் , இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளின் அடிப்படையில் எடுக்கப்பட்ட பயனர்களின் பொருளாதார முடிவுகளில் அவை செல்வாக்கு செலுத்தும் என்று நியாயமாக எதிர்பார்க்கலாம்.

இலங்கை தணிக்கை தரநிலைகளுக்கு இணங்க ஒரு கணக்காய்வின் ஒரு பகுதியாக, நான் தணிக்கை முழுவதுமாக தொழில்முறை மதிப்பீட்டை நடத்துகிறேன் மற்றும் தொழில்முறை சந்தேகத்தை பராமரிக்கிறேன்.

நானும் கூட:

- மோசடி அல்லது பிழையின் காரணமாக, நிதிநிலை அறிக்கைகளின் தவறான அறிக்கையின் அபாயங்களைக் கண்டறிந்து மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களுக்கு பதிலளிக்கும் வகையில் தணிக்கை நடைமுறைகளை வடிவமைத்து செயல்படுத்துதல் மற்றும் எனது கருத்துக்கான அடிப்படையை வழங்க போதுமான மற்றும் பொருத்தமான தணிக்கைச் சான்றுகளைப் பெறுதல். மோசடி, மோசடி, வேண்டுமென்றே புறக்கணிப்புகள், தவறான விளக்கங்கள் அல்லது உள் கட்டுப்பாட்டை மீறுதல் போன்றவற்றை உள்ளடக்கியதால், மோசடியின் விளைவாக ஏற்படும் தவறான அறிக்கையைக் கண்டறியாத ஆபத்து, பிழையின் விளைவாக ஏற்படும் ஒன்றை விட அதிகமாக உள்ளது.

- சூழ்நிலைகளில் பொருத்தமான தணிக்கை நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக, தணிக்கை தொடர்பான உள் கட்டுப்பாடு பற்றிய புரிதலைப் பெறுங்கள், ஆனால் நிறுவனத்தின் உள் கட்டுப்பாட்டின் செயல்திறன் குறித்த கருத்தை வெளிப்படுத்தும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.

- பயன்படுத்தப்படும் கணக்கியல் கொள்கைகளின் சரியான தன்மை மற்றும் கணக்கியல் மதிப்பீடுகளின் நியாயத்தன்மை மற்றும் நிர்வாகத்தால் செய்யப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்பாடுகளை மதிப்பீடு செய்யவும்.

நடப்பு கவலையின் அடிப்படையிலான கணக்கியல் மற்றும் பெறப்பட்ட தணிக்கை சான்றுகளின் அடிப்படையில் நிர்வாகத்தின் சரியான பயன்பாடு குறித்து முடிவு செய்யுங்கள், நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் தொடர்பான ஒரு பொருள் நிச்சயமற்ற தன்மை உள்ளதா, இது நிறுவனத்தின் செயல்திறனில் குறிப்பிடத்தக்க சந்தேகத்தை ஏற்படுத்தலாம். ஒரு நிச்சயமற்ற தன்மை இருப்பதாக நான் முடிவு செய்தால், நிதிநிலை அறிக்கைகளில் உள்ள தொடர்புடைய வெளிப்பாடுகள் அல்லது அத்தகைய வெளிப்பாடுகள் போதுமானதாக இல்லாவிட்டால், எனது கருத்தை மாற்றியமைக்க எனது தணிக்கையாளரின் அறிக்கையில் நான் கவனம் செலுத்த வேண்டும். எனது தணிக்கையாளரின் அறிக்கையின் தேதி வரை பெறப்பட்ட தணிக்கை சான்றுகளின் அடிப்படையில் எனது முடிவுகள் உள்ளன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிபந்தனைகள் நிறுவனம் ஒரு கவலையாக தொடர்வதை நிறுத்தக்கூடும்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் உட்பட நிதிநிலை அறிக்கைகளின் ஒட்டுமொத்த விளக்கக்காட்சி, கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கம் மற்றும் நிதிநிலை அறிக்கைகள் நியாயமான விளக்கக்காட்சியை அடையும் விதத்தில் அடிப்படை பரிவர்த்தனைகள் மற்றும் நிகழ்வுகளை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றனவா என்பதை மதிப்பீடு செய்யவும்.

எனது தணிக்கையின் போது நான் கண்டறிந்த உள் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள குறிப்பிடத்தக்க குறைபாடுகள் உட்பட, குறிப்பிடத்தக்க தணிக்கை கண்டுபிடிப்புகள் உட்பட, ஆளுகைக்கு பொறுப்பானவர்களுடன் நான் தொடர்பு கொள்கிறேன்.

2. பிற சட்ட மற்றும் ஒழுங்குமுறை தேவைகள் பற்றிய அறிக்கை

2.1 தேசிய தணிக்கைச் சட்டம், 2018 இன் எண். 19 மற்றும் நிறுவனங்கள் சட்டம், 2007 இன் எண். 7 ஆகியவை பின்வரும் தேவைகளுக்கான குறிப்பிட்ட விதிகளை உள்ளடக்கியது.

2.1.1 எனது அறிக்கையின் தகுதிவாய்ந்த கருத்துப் பிரிவின் அடிப்படையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள விஷயங்களின் விளைவுகளைத் தவிர, தணிக்கைத் தணிக்கையில் இருந்து வெளிவருவதற்குத் தேவையான அனைத்துத் தகவல்களையும் விளக்கங்களையும் நான் பெற்றுள்ளேன். 12(அ)தேசிய தணிக்கைச் சட்டத்தின், எண்.19 முக2018.

2.1.2 2018 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க தேசிய தணிக்கைச் சட்டத்தின் பிரிவு 6 (1) (எ) (ரீ) இன் தேவையின்படி வழங்கப்பட்ட நிதிநிலை அறிக்கைகள் முந்தைய ஆண்டுடன் ஒத்துப்போகின்றன.

2.1.3 சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிநிலை அறிக்கைகள் 2018 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க தேசிய தணிக்கைச் சட்டத்தின் பிரிவு 6 (1) (எ) (எ) இன் தேவையின்படி முந்தைய ஆண்டில் நான் செய்த அனைத்து பரிந்துரைகளையும் உள்ளடக்கியது.

2.2 நடைமுறைகள் மற்றும் பெறப்பட்ட சான்றுகளின் அடிப்படையில் பொருள் சார்ந்த விஷயங்களுக்கு மட்டுப்படுத்தப்பட்டது, எதுவும் என் கவனத்திற்கு வரவில்லை

2.2.1 பிரிவு 12 (எ) இன் தேவையின்படி வணிகத்தின் இயல்பான காரணத்திற்கு அப்பாற்பட்ட நிறுவனத்தால் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு ஒப்பந்தத்திலும் நிறுவனத்தின் ஆளும் குழுவின் எந்தவொரு உறுப்பினருக்கும் நேரடி அல்லது மறைமுக ஆர்வம் உள்ளது என்பதைக் குறிப்பிடுவது தேசிய தணிக்கை சட்டம், 2018 இன் எண். 19.

2.2.2, பிரிவு 12 (தேசிய தணிக்கைச் சட்டத்தின் 0, 2018 எண். 19ன் 0) இன் தேவையின்படி, நிறுவனத்தின் ஆளும் குழுவால் வழங்கப்பட்ட பொருந்தக்கூடிய எழுத்துச் சட்டம், பொது மற்றும் சிறப்பு வழிகாட்டுதல்களுக்கு நிறுவனம் இணங்கவில்லை என்பதைக் குறிப்பிடுவது.

2.2.3, 2018 இன் எண். 19, தேசிய தணிக்கைச் சட்டத்தின் பிரிவு 12 (எ) இன் தேவையின்படி நிறுவனம் அதன் அதிகாரங்கள், செயல்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின்படி செய்யவில்லை என்பதைக் குறிப்பிடுகிறது.

2.2.4, தேசிய தணிக்கைச் சட்டத்தின் பிரிவு 12 (எச்) இன் தேவையின்படி பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கு இணங்க, நிறுவனத்தின் வளங்கள் பொருளாதார ரீதியாகவும், திறமையாகவும், திறம்படவும் காலவரையறைக்குள் வாங்கப்பட்டு பயன்படுத்தப்படவில்லை என்பதைக் குறிப்பிடுவது. 19 இன் 2018. தவிர:

a) 2015ல் வாடகை மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு அதன் பிறகு முறையான மதிப்பீடு செய்யப்படவில்லை. மேலும், ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய அடிப்படை எதுவுமின்றி சம வசதிகளுடன் கூடிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கான வாடகையை நிர்ணயம் செய்வதில் பாரபட்சம் காட்டப்படுவது கவனிக்கப்பட்டது.

b) 42,273 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்ட டவர் கட்டிடத்தின் போடியம் பகுதி (இரண்டு மாடி) மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டில் குத்தகைக்கு விடப்படாமல் செயலற்ற நிலையில் இருந்தது. இருப்பினும், இந்த பகுதியின் வாடகை மதிப்பு தீர்மானிக்கப்படவில்லை. கிடைத்த தகவலின்படி, 6,530 சதுர அடி நிலப்பரப்பு தனியாருக்கு உணவகத்திற்கு வாடகைக்கு விடப்பட்டு, 2021ல் மாதம் ரூ. 1.25 மில்லியன் மாத வருமானம் ஈட்டியதை அவதானிக்க முடிந்தது. அந்த ஆண்டு வாடகையின் அடிப்படையில் இழந்த நிறுவனம் ரூ. மதிப்பாய்வின் கீழ் ஆண்டுக்கு 97 மில்லியன்.

2.3 மற்ற விஷயங்கள்

a) நிறுவனம் ரூ. மாளிகாவத்தை, நுவரெலியா, ஆராமய வீதி - கிருலப்பனை மற்றும் மஹவத்தை ஆகிய நான்கு வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கான திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்காக 2016 ஆம் ஆண்டு முதல் 2019 ஆம் ஆண்டு வரை தனியார் கட்டிடக் கலைஞருக்கு 9,759,477. இருப்பினும், மார்ச் 2023 வரை கூட திட்டங்கள் முடிக்கப்படவில்லை. மேலும், முன்னுண் கட்டிடத்தின் இரண்டாம் கட்டத்தின் அடிப்படைத் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்காக, நிறுவனம் இந்த கட்டிடக் கலைஞருக்கு ரூ.2,280,000 செலுத்தியது. ஆனால், அந்த திட்டத்தை செயல்படுத்தாமல், தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை சரி செய்து

வாடகைக்கு விட அந்த நிறுவனம் முடிவு செய்திருந்தது. என்றாலும் ரூ. 11,989,477 திட்ட அமலாக்கத்திற்கான திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்காக செலவிடப்பட்டது, மதிப்பாய்வின் ஆண்டின் இறுதியில் திட்டங்கள் தொடங்கப்படவில்லை.

b). பிடித்தம் செய்யும் வரி ரூ. 04 ஆண்டுகளில் வருமான வரி செலுத்துதலுக்கு எதிராக 1,607,298 திரும்பப் பெறப்படவில்லை. இதன் விளைவாக, அந்தத் தொகை நிறுவனத்திற்கு இழக்கப்படலாம்.

ஊ). மூன்று வங்கிக் கணக்குகளில் ரூ.2,470,004 இருப்புக்கள் ஓராண்டாகச் செயல்படாமல் இருந்தன.

D) 2012 ஆம் ஆண்டு நிறுவனம் கஹதுடுவ பிரதேசத்தில் 398.1 காணி கொள்வனவு செய்திருந்தது. 19.21 மில்லியன் மற்றும் 2014 ஆம் ஆண்டில், கஹதுடுவ திட்டத்தின் கீழ் அந்த காணியில் 11 வீடுகள் 77.31 மில்லியன் ரூபா செலவில் கட்டப்பட்டிருந்தன. ஆனால் அந்த வீடுகளில் நான்கு வீடுகளை மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் விற்க முடியவில்லை. இருந்த போதிலும், கஹதுடுவ திட்டத்தின் இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் விற்பனைக்கு முன்பான 36 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு 2021 நவம்பர் 23 அன்று பணிப்பாளர் சபை தீர்மானித்ததுடன், நிறுவனத்திடமிருந்து 40.38 மில்லியன் ரூபா செலவில் 11 வீடுகளின் நிர்மாணிப்பு பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டன. “பொருத்தமான வாங்குபவர்களிடமிருந்து நிறுவப்படாமல் எழுறகெரனெ. ஆனால், 2023 மார்ச் வரையிலும் கட்டுமானப் பணிகள் முடிக்கப்படவில்லை.

F) 2019 ஆம் ஆண்டு பூங்கா சாலையில் அமைந்துள்ள 21 கடைகளை விற்பனை செய்வதற்கு தனியார் நிறுவனத்துடன் ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டு, நிறுவனம் 50 மில்லியன் ரூபாயை வசூலித்துள்ளது. ஆனால், இந்த கட்டிடத்தில் வசிப்பவர்கள் வாடகைக்கு விடப்பட்ட இடம் தங்களுடைய வாகனம் நிறுத்துமிடம் என்று கூறி அந்த நிறுவனம் மீது வழக்கு தொடர்ந்தனர். இதற்கிடையில், அந்த கடைகளுக்கு 2023 மார்ச் 31 வரை தண்ணீர் மற்றும் மின்சாரம் வழங்கவில்லை. எனவே, அந்த நிறுவனம் ரூ.130 மில்லியன் இழப்பீடு கோரி நிறுவனத்திற்கு எதிராக வழக்குத் தாக்கல் செய்தது.

G.) வாடகை பாக்கி ரூ. 7,973,061 டிசம்பர் 31, 2022 நிலவரப்படி 1- 5 ஆண்டுகளுக்கு நிலுவையில் உள்ளது. மேலும் நிறுவனம் வாடகை நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க போதுமான வைப்புத்தொகையைப் பெறவில்லை என்பதும், வாடகைதாரர் வாடகை வீடுகளில் இருந்து வெளியேறியிருப்பதும் கவனிக்கப்பட்டது. மதிப்பாய்வில் ஆண்டு.

H) நிலுவைத் தொகையான ரூ. 2014 ஆம் ஆண்டு முதல் 2,191,878 செலுத்தப்படவில்லை மற்றும் 11 காசோலைகள் ரூ.280,409 3 வருடங்களில் செலுத்தப்படாமல் காலதாமதமாக உள்ளன.

i). முதலீட்டுச் சொத்துக்களின் (பம்பலப்பிட்டியின் காண்டோமினியம் கோபுரம்) நியாயமான பெறுமதி அதிகரிப்பு ரூ. 391.41 மில்லியன், அதிலிருந்து வாடகை வருமானம் ரூ. 64.49 மில்லியன் முதல் ரூ. 52.17 மில்லியன் ரூ. முந்தைய ஆண்டின் ஒப்பிடுகையில் மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டில் 12.32 மில்லியன்.

டபிள்யூ.பி.சி. விக்கிரமரத்ன

கணக்காளர் தலைமை அதிபதி

நிதி அறிக்கைகள்

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (பிரைவட்) லிமிடட்

இலாபம் அல்லது இழப்பு மற்றும் பிற விரிவான வருமான அறிக்கை

டிசம்பர் 31ஆம் தேதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கு,

	குறிப்பு	2022 ரூ.	2021 ரூ. (மீள்கூறப்பட்ட)
வருவாய்	6	136,569,138	130,179,636
விற்பனை செலவு	8	(47,083,338)	(28,761,665)
வேறு வருமானம்		89,485,800	101,417,971
நிர்வாக செலவுகள்	7	399,878,809	237,327,832
செயல்பாட்டு லாபம்	8	(86,856,771)	(76,944,392)
நிதி வருமானம்		402,507,837	261,801,411
நிதி செலவுகள்		11,584,945	4,334,555
நிகர நிதி (செலவு) வருமானம்		(548,712)	(909,082)
வரிக்கு முந்தைய லாபம்	9	11,036,234	3,425,473
வரிக்கு முந்தைய லாபம்		413,544,071	265,226,885
வருமான வரிக் கடன். (செலவு)	10	(4,949,618)	(9,445,501)
தொடர்ச்சியான செயல்பாடுகளால் லாபம்		408,594,452	255,781,384
மற்ற விரிவான வருமானம்			
லாபம் அல்லது நட்டம் என மறுவகைப்படுத்தப்படும் பொருட்கள் உரிமையாளர்-ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட சொத்தின் மறுமதிப்பீட்டு ஆதாயம்	14	11,400,000	3,300,000
லாபம் அல்லது நட்டம் என்று மறுவகைப்படுத்தப்படாத பொருட்கள் மறுஅளவீடு/வரையறுக்கப்பட்ட நன்மைப் பொறுப்பு மீதான ஆதாயம்; ஓய்வூதிய பலன் கடமையை மறுஅளவீடுவது தொடர்பான ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி	23	(988,604)	2,586,100
		(296,581)	(620,664)
ஆண்டுக்கான பிற விரிவான வருமானம்		10,114,815	5,265,436
ஆண்டிற்கான மொத்த விரிவான வருமானம்		418,709,267	261,046,821
ஒரு பங்குக்கான அடிப்படை வருவாய்	11	19.27	14.03

நிதி அறிக்கையின் குறிப்புகள் இந்த நிதி அறிக்கைகளின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும்.

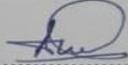
அடைப்புக்குறிக்குள் உள்ள புள்ளிவிவரங்கள்
விலக்குகளைக் குறிக்கின்றன.

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (பிரைவட்) லிமிடட் நிதி நிலை அறிக்கை

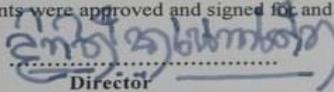
ல்	குறிப்பு	31/12/2022	31/12/2021	01/01/2021
		ரூ.	ரூ.	ரூ.
சொத்துக்கள்				
நடப்பு அல்லாத சொத்துக்கள்				
சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள்	12	18,911,540	21,995,384	25,190,032
தொட்டுரை முடியாத சொத்துகளை	13	-	-	18,171
முதலீடு சொத்து	14	3,214,000,001	2,822,400,001	2,581,700,001
உரிமையாளர்-ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட சொத்து	14	40,000,000	28,600,000	25,300,000
ஒத்திவைக்கப்பட்ட வருமான வரி சொத்து	10	692,864	758,871	1,415,533
		3,273,604,405	2,873,754,256	2,633,623,738
நடப்பு சொத்து				
சரக்குகள்	15	244,168,504	244,450,590	252,463,634
வர்த்தகம் மற்றும் பிற வரவுகள்	16	54,796,117	52,446,887	74,494,693
லாபம் அல்லது நட்டம் மூலம் நியாயமான மதிப்பில்	17	387,935	381,050	
மேற்கொள்ளப்படும் முதலீடுகள்				389,334
முதிர்வு முதலீடுகள் வரை நடத்தப்பட்டது	18	58,930,486	76,328,075	32,140,534
ரொக்கம் மற்றும் பணத்திற்கு சமமானவை	19	15,737,082	20,950,086	8680543
தொடர்புடைய தரப்பினரிடமிருந்து செலுத்த வேண்டிய தொகை	20	4,341,529		
		378,361,653	394,556,688	368,168,739
மொத்த சொத்துக்கள்		3,651,966,059	3,268,310,944	3,001,792,477
பங்கு				
கூறப்பட்ட மூலதனம்	21	212,004,020	212,004,020	212,004,020
தக்க வருவாய்		3,255,642,499	2,849,894,872	2,593,171,267
மறுமதிப்பீடு உபரி		18,751,500	7,351,500	4,051,500
		3,486,398,019	3,069,250,392	2,809,226,787
பொறுப்புகள்				
நடப்பு அல்லாத பொறுப்புகள்				
குத்தகை பொறுப்புகள்	22	-	2,555,028	5,744,213
பணியாளர் நன்மைகள்	23	8,672,812	8,300,394	9,487,149
		8,672,812	10,855,422	15,231,362
தற்போதைய கடன் பொறுப்புகள்				
வர்த்தகம் மற்றும் பிற செலுத்த வேண்டியவை	24	151,943,010	180,984,531	163,620,111
குத்தகை பொறுப்புகள்	22	2,555,018	3,189,185	2,820,370
தொடர்புடைய தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை	25	-	672,301	672,301
தற்போதைய வருமான வரி பொறுப்புகள்	26	2,397,200	3,359,113	10,221,547
		156,895,228	188,205,130	177,334,329
மொத்த பொறுப்புகள்		165,568,040	199,060,552	192,565,691
மொத்த ஈவுத்தொகை மற்றும் பொறுப்புகள்		3,651,966,059	3,268,310,944	3,001,792,477

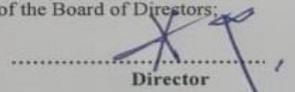
The notes to the Financial Statement form an integral part of these Financial Statements.

I certify that these Financial Statements have been prepared in compliance with the requirements of the Companies Act No. 7 of 2007.


.....
Senior Manager - Accounts

The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these Financial Statements. These financial statements were approved and signed for and on behalf of the Board of Directors:


.....
Director


.....
Director

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (பிரைவட்) லிமிடட்
சமயங்கு மாற்றங்களின் அறிக்கை

டிசம்பர் 31ஆம் தேதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கு,

	கூறப்பட்ட மூலதனம்	தக்க வருவாய்	மறுமதிப்பீடு உபரி
	ரூ.	ரூ.	ரூ.
ஜனவரி 1, 2021 நிலவரப்படி இருப்பு	212,004,020	2,592,148,052	4,051,500
ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானம்			
ஆண்டுக்கான லாபம்		267,619,268	
முந்தைய ஆண்டு சரிசெய்தல்		(11,837,884)	
ஈவுத்தொகை செலுத்தப்பட்டது		(1,561,640)	
மற்ற விரிவான (செலவு). வருமானம்	-	1,965,436	3,300,000
ஆண்டிற்கான மொத்த விரிவான வருமானம் - மீண்டும் கூறப்பட்டது	212,004,020	256,185,180	3,300,000
01 ஜனவரி 2022 நிலவரப்படி இருப்பு	212,004,020	2,848,333,232	7,351,500
ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானம்			
ஆண்டுக்கான லாபம்	-	408,594,452	
மற்ற விரிவான (செலவு). வருமானம்	-	(1,285,185)	11,400,000
ஆண்டிற்கான மொத்த விரிவான வருமானம்	-	407,309,267	11,400,000
31 டிசம்பர் 2022 நிலவரப்படி இருப்பு	212,004,020	3,255,642,499	18,751,500

நிதி அறிக்கையின் குறிப்புகள் இந்த நிதி அறிக்கைகளின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும்.

அடைப்புக்குறிக்குள் உள்ள புள்ளிவிவரங்கள் விலக்குகளைக் குறிக்கின்றன.

1. அறிக்கையிடல் நிறுவனம்

1.1 குடியிருப்பு மற்றும் சட்ட வடிவம்

1994 ஆம் ஆண்டு ஜூலை 13 ஆம் திகதி இலங்கையில் கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 145, இல: 17 1982 இன் கீழ் இணைக்கப்பட்டது மற்றும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டது. நிறுவனத்தின் பதிவு அலுவலகம் இல. 25 1/2 இல் அமைந்துள்ளது. , டவர் கட்டிடம், நிலைய வீதி, பம்பலப்பிட்டி, கொழும்பு 04.

1.2 முதன்மை செயல்பாடுகள் மற்றும் செயல்பாடுகளின் தன்மை

நிறுவனத்தின் முக்கிய செயல்பாடு அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை வாடகைக்கு விடுவது மற்றும் விற்பனைக்கு சொத்து மேம்பாடு ஆகும்.

1.3 பெற்றோர் நிறுவனம் மற்றும் இறுதி பெற்றோர் நிறுவனம்

இந்நிறுவனம், இலங்கை ஜனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசாங்கத்திற்குச் சொந்தமான நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகியவற்றின் கூட்டுக் கட்டுப்பாட்டிலுள்ள நிறுவனமாகும். அதன்படி, நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு மேம்பாட்டு ஆணையம் ஆகியவை முறையே ஓன் விபூ டெவலப்மெண்ட் நிறுவனத்தின் மீது 43.4மூ மற்றும் 56.6மூ கூட்டுக் கட்டுப்பாட்டு அதிகாரத்தைக் கொண்டுள்ளன.

1.4 பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை

31 டிசம்பர் 2022 இன் படி நிறுவனத்தின் ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை 46 (2021: 51)

2. தயாரிப்பின் அடிப்படை

2.1 இணக்க அறிக்கை

இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவகம் (ஊயு ஞசை ருயமெய) வகுத்துள்ள இலங்கை நிதி அறிக்கை தரநிலைகள் (SLFRS) மற்றும் இலங்கை கணக்கியல் தரநிலைகள் (ருமுயு) மற்றும் நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் தேவைகளுக்கு இணங்க நிதி அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. 07 இன் 2007.

2.2 அளவீட்டின் அடிப்படை

ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் தேதியிலும் மாற்று அடிப்படையில் அளவிடப்படும் பின்வரும் பொருட்களைத் தவிர, வரலாற்றுச் செலவு அடிப்படையில் நிதிநிலை அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன:

- லாபம் அல்லது நட்டம் மூலம் நியாயமான மதிப்பில் மேற்கொள்ளப்படும் முதலீடு
- முதலீட்டுச் சொத்து நியாயமான மதிப்பில் அளவிடப்படுகிறது
- பணியாளர் நலன்கள்

2.3 செயல்பாட்டு மற்றும் வழங்கல் நாணயம்

நிறுவனத்தின் நிதி அறிக்கைகள் இலங்கை ரூபாயில் வழங்கப்படுகின்றன, இது நிறுவனத்தின் செயல்பாட்டு நாணயமாகும்.

2.4 மதிப்பீடுகள் மற்றும் தீர்ப்புகளின் பயன்பாடு

SLFRSs/LKASsக்கு இணங்க நிதிநிலை அறிக்கைகளைத் தயாரிப்பதற்கு, கணக்கியல் கொள்கைகளின் பயன்பாடு மற்றும் சொத்துக்கள், பொறுப்புகள், வருமானம் மற்றும் செலவுகளின் அறிக்கையின் அளவு ஆகியவற்றைப் பாதிக்கும் தீர்ப்புகள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் அனுமானங்களை நிர்வாகம் செய்ய வேண்டும். இந்த மதிப்பீடுகளிலிருந்து உண்மையான முடிவுகள் வேறுபடலாம்.

மதிப்பீடுகள் மற்றும் அடிப்படை அனுமானங்கள் தொடர்ந்து மதிப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன. கணக்கியல் மதிப்பீடுகளுக்கான திருத்தங்கள், மதிப்பீடுகள் திருத்தப்பட்ட காலத்திலும், எதிர்காலத்தில் பாதிக்கப்படும் காலத்திலும் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகைகளில் மிகவும் குறிப்பிடத்தக்க விளைவுகளைக் கொண்ட கணக்கியல் கொள்கைகளைப் பயன்படுத்துவதில் குறிப்பிடத்தக்க மதிப்பீடுகள், நிச்சயமற்ற தன்மை மற்றும் முக்கியமான தீர்ப்புகள் பற்றிய தகவல்கள் பின்வரும் குறிப்புகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.

- குறிப்பு 3.2.1 - வர்த்தக வரவுகள் குறைபாடு
- குறிப்பு 3.3.3 - தேய்மானத்திற்கான ஏற்பாடு
- குறிப்பு 3.4 - அசையா சொத்துக்களை கடனீட்டு
- குறிப்பு 3.10 - பணியாளர் நலன் கடமைகள்
- குறிப்பு 3.11 - தற்செயலான பொறுப்புகள்
- குறிப்பு 3.17 - ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரிவிதிப்பு

அ) நியாயமான மதிப்பின் அளவீடு

நிறுவனத்தின் பல கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் வெளிப்படுத்தல்களுக்கு நிதி மற்றும் நிதி அல்லாத சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் ஆகிய இரண்டிற்கும் நியாயமான மதிப்புகளை அளவிடுவது தேவைப்படுகிறது. குறிப்பிடத்தக்க கவனிக்க முடியாத உள்ளீடுகள் மற்றும் மதிப்பீட்டு மாற்றங்களை நிறுவனம் தொடர்ந்து மதிப்பாய்வு செய்கிறது. நியாயமான மதிப்புகளை அளவிட மூன்றாம் தரப்புத் தகவல் பயன்படுத்தப்பட்டால், அத்தகைய மதிப்பீடுகள் ஞாபகமுடைய இன் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்கின்றன என்ற முடிவுக்கு ஆதரவளிக்க மூன்றாம் தரப்பினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட சான்றுகளை நிறுவனம் மதிப்பீடுகிறது, அத்தகைய மதிப்பீடுகள் வகைப்படுத்தப்பட வேண்டிய நியாயமான மதிப்பு படிநிலையின் நிலை உட்பட. ஒரு சொத்து அல்லது பொறுப்பின் நியாயத்தை அளவிடும் போது, நிறுவனம் முடிந்தவரை கண்காணிக்கக்கூடிய சந்தைத் தரவைப் பயன்படுத்துகிறது. பின்வரும் மதிப்பீட்டு நுட்பங்களில் பயன்படுத்தப்படும் உள்ளீடுகளின் அடிப்படையில் நியாயமான மதிப்புகள் நியாயமான மதிப்பு படிநிலையில் வெவ்வேறு நிலைகளாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

நிலை 1: ஒரே மாதிரியான சொத்துகள் அல்லது பொறுப்புக்காக செயல்படும் சந்தைகளில் மேற்கோள் காட்டப்பட்ட விலைகள் (சரிசெய்யப்படாதவை).

நிலை 2: நேரடியாக (அதாவது விலைகளாக) அல்லது மறைமுகமாக (அதாவது விலைகளில் இருந்து பெறப்பட்டவை) சொத்து அல்லது பொறுப்புக்காக காணக்கூடிய நிலை 1 இல் சேர்க்கப்பட்டுள்ள மேற்கோள் விலையைத் தவிர வேறு உள்ளீடுகள்.

நிலை 3: கவனிக்கக்கூடிய சந்தைத் தரவின் அடிப்படையில் இல்லாத சொத்துகள் அல்லது பொறுப்புகளுக்கான உள்ளீடு (கவனிக்க முடியாத உள்ளீடுகள்).

ஒரு சொத்து அல்லது பொறுப்பின் நியாயமான மதிப்பை அளக்கப் பயன்படுத்தப்படும் உள்ளீடுகள் நியாயமான மதிப்பு படிநிலையின் வெவ்வேறு நிலைகளில் விழுந்தால், நியாயமான மதிப்பு அளவீடு முழுவதும் நியாய மதிப்பு படிநிலையின் அதே மட்டத்தில் குறைந்த நிலை உள்ளீடாக வகைப்படுத்தப்படுகிறது. முழு அளவீட்டிற்கும் குறிப்பிடத்தக்கது.

மாற்றம் நிகழ்ந்த அறிக்கையிடல் காலத்தின் முடிவில் நியாயமான மதிப்பு படிநிலையின் நிலைகளுக்கு இடையேயான பரிமாற்றங்களை நிறுவனம் அங்கீகரிக்கிறது.

3. குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகள்

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கணக்கியல் கொள்கைகள் இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளில் வழங்கப்பட்ட அனைத்து காலகட்டங்களுக்கும் தொடர்ந்து பயன்படுத்தப்படுகின்றன.

3.1 வெளிநாட்டு நாணய பரிவர்த்தனைகள்

வெளிநாட்டு நாணயங்களின் பரிவர்த்தனைகள் பரிவர்த்தனைகளின் தேதிகளில் நிலவும் அந்நிய செலாவணி விகிதத்தில் இலங்கை ரூபாய்க்கு மொழிபெயர்க்கப்படுகின்றன.

வெளிநாட்டு நாணயங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பண சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள், அறிக்கையிடப்பட்ட தேதியில் நிலவும் அந்நிய செலாவணி விகிதத்தில் இலங்கை ரூபாய்க்கு மொழிபெயர்க்கப்படுகின்றன. வெளிநாட்டு நாணயங்களில் குறிப்பிடப்பட்ட வரலாற்றுச் செலவில் குறிப்பிடப்பட்ட நாணயமற்ற சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் பரிவர்த்தனைகளின் தேதிகளில் நிலவும் மாற்று விகிதத்தில் இலங்கை ரூபாய்க்கு மொழிபெயர்க்கப்படுகின்றன.

வெளிநாட்டு நாணயங்களில் குறிப்பிடப்பட்ட நியாயமான மதிப்பில் குறிப்பிடப்படும் நாணயமற்ற சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள், மதிப்புகள் தீர்மானிக்கப்பட்ட தேதிகளில் நிலவும் மாற்று விகிதத்தில் இலங்கை ரூபாய்க்கு மொழிபெயர்க்கப்படுகின்றன.

பெயர்ப்பில் எழும் அந்நியச் செலாவணி வேறுபாடுகள் லாபம் அல்லது இழப்பு அறிக்கையில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

3.2 நிதி கருவிகள்

3.2.1 வழித்தோன்றல் அல்லாத நிதி சொத்துக்கள் மற்றும் நிதி பொறுப்புகள் - அங்கீகாரம் மற்றும் அங்கீகாரம்

நிறுவனம் ஆரம்பத்தில் கடன்கள் மற்றும் பெறத்தக்கவைகளை அவை தொடங்கப்பட்ட தேதியில் அங்கீகரிக்கிறது. மற்ற அனைத்து நிதிச் சொத்துக்கள் மற்றும் நிதிப் பொறுப்புகள், கருவியின் ஒப்பந்த விதிகளுக்கு நிறுவனம் ஒரு கட்சியாக மாறும் போது, வர்த்தக தேதியில் ஆரம்பத்தில் அங்கீகரிக்கப்படும்.

சொத்திலிருந்து பணப் பாய்ச்சலுக்கான ஒப்பந்த உரிமைகள் காலாவதியாகும்போது, நிதிச் சொத்தை நிறுவனம் அங்கீகரிக்கவில்லை , அல்லது உரிமையின் அபாயங்கள் மற்றும் வெகுமதிகள் அனைத்தையும் மாற்றாது அல்லது தக்கவைத்துக்கொள்ளாது மற்றும் மாற்றப்பட்ட சொத்தின் மீதான கட்டுப்பாட்டைத் தக்கவைக்காது. நிறுவனத்தால் உருவாக்கப்பட்ட அல்லது தக்கவைக்கப்படும் அத்தகைய அங்கீகரிக்கப்படாத நிதிச் சொத்துக்கள் மீதான எந்தவொரு ஆர்வமும் ஒரு தனி சொத்து அல்லது பொறுப்பாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

நிறுவனம் அதன் ஒப்பந்தக் கடமைகள் டிஸ்சார்ஜ் செய்யப்படும் போது அல்லது ரத்து செய்யப்படும் போது அல்லது காலாவதியாகும் போது நிதிப் பொறுப்பை அங்கீகரிக்கவில்லை.

நிதிச் சொத்துக்கள் மற்றும் நிதிப் பொறுப்புகள் ஈடுசெய்யப்படுகின்றன மற்றும் நிதி நிலை அறிக்கையில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிகரத் தொகையானது, அந்தத் தொகைகளை ஈடுகட்ட சட்டப்பூர்வமாக அமலாக்கக்கூடிய உரிமையை நிறுவனம் பெற்றிருக்கும் போது மட்டுமே, அவற்றை நிகர அடிப்படையில் தீர்த்துவைக்க அல்லது செயல்படுத்த உத்தேசித்துள்ளது. சொத்து மற்றும் பொறுப்புகளை ஒரே நேரத்தில் தீர்க்கவும்.

3.2.2 வழித்தோன்றல் அல்லாத நிதி சொத்துக்கள் - அளவீடு

இலாபம் அல்லது இழப்பு மூலம் நியாயமான மதிப்பில் நிதி சொத்துக்கள்

ஒரு நிதிச் சொத்து லாபம் அல்லது நட்டத்தின் மூலம் நியாயமான மதிப்பில் வகைப்படுத்தப்படுகிறது, அது வர்த்தகத்திற்காக நடத்தப்பட்டதாக வகைப்படுத்தப்பட்டால் அல்லது ஆரம்ப அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் நியமிக்கப்பட்டால். நேரடியாகக் கூறப்படும் பரிவர்த்தனை செலவுகள் லாபம் அல்லது நட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. லாபம் அல்லது நட்டத்தின் மூலம் நியாயமான மதிப்பில் உள்ள நிதிச் சொத்துக்கள் நியாயமான மதிப்பில் அளவிடப்படுகின்றன மற்றும் அதில் ஏதேனும் வட்டி அல்லது ஈவுத்தொகை வருமானம் உட்பட மாற்றங்கள் லாபம் அல்லது நட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. லாபம் அல்லது நட்டத்தின் மூலம் நியாயமான மதிப்பில் உள்ள நிதிச் சொத்து கருவூல உண்டியல்களில் முதலீடு அடங்கும்.

முதிர்வு வரை வைத்திருக்கும் நிதி சொத்துக்கள்

இந்த சொத்துக்கள் ஆரம்பத்தில் நியாயமான மதிப்பு மற்றும் நேரடியாகக் கூறக்கூடிய பரிவர்த்தனை செலவுகள் ஆகியவற்றில் அளவிடப்படுகின்றன. ஆரம்ப அங்கீகாரத்திற்குப் பிறகு, அவை பயனுள்ள வட்டி முறையைப் பயன்படுத்தி மாற்றியமைக்கப்பட்ட செலவில் அளவிடப்படுகின்றன. முதிர்வு வரை வைத்திருக்கும் நிதிச் சொத்தில் நிலையான வைப்புகளில் முதலீடு அடங்கும்.

கடன்கள் மற்றும் வரவுகள்

இந்த சொத்துக்கள் ஆரம்பத்தில் நியாயமான மதிப்பு மற்றும் நேரடியாகக் கூறக்கூடிய பரிவர்த்தனை செலவுகள் ஆகியவற்றில் அளவிடப்படுகின்றன. ஆரம்ப அங்கீகாரத்திற்குப் பிறகு, அவை பயனுள்ள வட்டி முறையைப் பயன்படுத்தி மாற்றியமைக்கப்பட்ட செலவில் அளவிடப்படுகின்றன. இதில் வர்த்தகம் மற்றும் பிற பெறத்தக்கவைகள் மற்றும் ரொக்கம் மற்றும் பணத்திற்கு சமமானவை அடங்கும்.

3.2.3 வழித்தோன்றல் அல்லாத நிதி பொறுப்புகள் - அளவீடு

டெரிவேடிவ் அல்லாத நிதிப் பொறுப்புகள் ஆரம்பத்தில் நியாயமான மதிப்பில் நேரடியாகக் கூறப்படும் பரிவர்த்தனை செலவுகளைக் காட்டிலும் குறைவாக அளவிடப்படுகின்றன. ஆரம்ப அங்கீகாரத்திற்குப் பிறகு, இந்த பொறுப்புகள் பயனுள்ள வட்டி முறையைப் பயன்படுத்தி கடனேற்றப்பட்ட செலவில் அளவிடப்படுகின்றன.

3.3 சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள்

3.3.1 அங்கீகாரம் மற்றும் அளவீடு

சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் பொருள்கள் குறைந்த செலவில் திரட்டப்பட்ட தேய்மானம் மற்றும் திரட்டப்பட்ட குறைபாடு இழப்புகளில் அளவிடப்படுகின்றன.

சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் ஒரு பொருளின் குறிப்பிடத்தக்க பகுதிகள் வெவ்வேறு பயனுள்ள வாழ்க்கையைக் கொண்டிருந்தால், அவை சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் தனிப் பொருட்களாகக் கணக்கிடப்படுகின்றன. சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் ஒரு பொருளை அப்புறப்படுத்தும்போது ஏற்படும் லாபம் அல்லது இழப்பு லாபம் அல்லது நட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

3.3.2 அடுத்தடுத்த செலவுகள்

செலவினத்துடன் தொடர்புடைய எதிர்காலப் பொருளாதாரப் பலன்கள் நிறுவனத்திற்குப் பாயும் என்பது சாத்தியமானால் மட்டுமே அடுத்தடுத்த செலவினங்கள் மூலதனமாக்கப்படும்.

3.3.3 தேய்மானம்

சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் பொருட்களின் விலையை குறைக்க கணக்கிடப்படுகிறது, அவற்றின் மதிப்பிடப்பட்ட பயனுள்ள வாழ்க்கையின் மீது நேர்கோட்டு முறையைப் பயன்படுத்தி மதிப்பிடப்பட்ட எஞ்சிய மதிப்புகளைக் குறைத்து, பொதுவாக லாபம் அல்லது நட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

தற்போதைய மற்றும் ஒப்பீட்டு காலங்களுக்கான மதிப்பிடப்பட்ட பயனுள்ள வாழ்க்கை பின்வருமாறு:

அலுவலக உபகரணங்கள் 10 ஆண்டுகள்

அலுவலக தளபாடங்கள் 10 ஆண்டுகள்

இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் 10 ஆண்டுகள்

மோட்டார் வாகனங்கள் 10 ஆண்டுகள்

சொத்துக்கள் பயன்படுத்தப்படும் தேதியிலிருந்து மற்றும் அகற்றப்படும் தேதி வரை தேய்மானம் விதிக்கப்படுகிறது. ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் தேதியிலும் தேய்மானம் முறைகள், பயனுள்ள வாழ்க்கை மற்றும் எஞ்சிய மதிப்புகள் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, பொருத்தமானதாக இருந்தால் சரி செய்யப்படும்.

கணக்கியல் மதிப்பீட்டில் மாற்றம்

மாற்றத்தின் தன்மை	மோட்டார் வாகனங்களின் பயனுள்ள ஆயுட்காலம் 2021 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 5 ஆண்டுகளில் இருந்து 10 ஆண்டுகளாக மாறுகிறது
-------------------	--

மேற்கூறிய மாற்றத்தின் விரிவான விளக்கம் நிதிநிலை அறிக்கைகளுக்கான குறிப்பு 12.1 இல் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

3.3.4 குத்தகைகள்

குத்தகையின் விதிமுறைகள் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்தின் உரிமையின் அனைத்து அபாயங்களையும் வெகுமதிகளையும் கணிசமாக மாற்றும் போது குத்தகைகள் நிதி குத்தகைகளாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன. மற்ற அனைத்து குத்தகைகளும் செயல்பாட்டு குத்தகைகளாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

நிதி குத்தகைகளின் கீழ் வைத்திருக்கும் சொத்துகளுக்கான உரிமைகள் குத்தகையின் தொடக்கத்தில் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்தின் நியாயமான மதிப்பில் (அல்லது, குறைவாக இருந்தால், குறைந்தபட்ச குத்தகை கொடுப்பனவுகளின் தற்போதைய மதிப்பு) நிறுவனத்தின் சொத்துகளாக அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. குத்தகைப் பொறுப்பாக (நிதி குத்தகை கடமை) குத்தகைதாரருக்கு தொடர்புடைய பொறுப்பு நிதி நிலை அறிக்கையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. குத்தகைக் கொடுப்பனவுகள் நிதிக் கட்டணங்கள் மற்றும் குத்தகைக் கடப்பாட்டைக் குறைத்தல் ஆகியவற்றுக்கு இடையே பகிர்ந்தளிக்கப்படுகின்றன, இதனால் மீதமுள்ள கடனுக்கான வட்டி விகிதம் நிலையானது. லாபம் அல்லது நட்டத்தை அளவிடுவதில் நிதிக் கட்டணங்கள் கழிக்கப்படுகின்றன. நிதி குத்தகையின் கீழ் வைத்திருக்கும் சொத்துக்கள் சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களில் சேர்க்கப்படுகின்றன, மேலும் சொந்த சொத்துக்களைப் போலவே தேய்மானம் மற்றும் குறைபாடு இழப்புகளுக்கு மதிப்பிடப்படுகிறது.

3.4 அருவ சொத்துக்கள்

ஒரு அருவ சொத்து என்பது பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் உற்பத்தி அல்லது வழங்கல் அல்லது நிர்வாக நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்படும் உடல் பொருள் இல்லாமல் அடையாளம் காணக்கூடிய கண்காணிப்பு அல்லாத சொத்து ஆகும்.

அங்கீகாரத்தின் அடிப்படை

சொத்துக்களுக்குக் கூறப்படும் எதிர்காலப் பொருளாதாரப் பலன்கள் நிறுவனத்திற்குப் பாயும் மற்றும் சொத்துகளின் விலை நம்பகத்தன்மையுடன் அளவிடப்படக்கூடிய சாத்தியம் இருந்தால், அருவ சொத்துக்கள் அங்கீகரிக்கப்படும்.

பணமதிப்பீழ்ப்பு

கம்ப்யூட்டர் சாப்ட்வேர் ஆகியவை நிறுவனத்தின் அருவமான சொத்துக்களில் அடங்கும், அவை அவற்றின் மதிப்பிடப்பட்ட பயனுள்ள பொருளாதார வாழ்க்கையை நேராக வரி அடிப்படையில் மாற்றியமைக்கப்படுகின்றன. அசையா சொத்துக்கள் பாதிக்கப்படலாம் என்பதற்கான அறிகுறி இருக்கும்போதெல்லாம் அவை குறைபாட்டிற்காக மதிப்பிடப்படுகின்றன.

தற்போதைய மற்றும் ஒப்பீட்டு காலங்களுக்கான மதிப்பிடப்பட்ட பயனுள்ள வாழ்க்கை பின்வருமாறு:

மென்பொருள் 10 ஆண்டுகள்

ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் தேதியிலும் பணமதிப்பீழ்ப்பு முறைகள், பயனுள்ள வாழ்க்கை மற்றும் எஞ்சிய மதிப்புகள் மதிப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன.

அங்கீகாரம் நீக்கம்

ஒரு அருவமான சொத்து அகற்றப்படும்போது அல்லது அதன் பயன்பாடு மற்றும் அதைத் தொடர்ந்து அகற்றுவதில் இருந்து எதிர்காலப் பொருளாதாரப் பலன்கள் எதுவும் எதிர்பார்க்கப்படாதபோது அங்கீகரிக்கப்படவில்லை.

3.5 முதலீட்டு சொத்து

முதலீட்டுச் சொத்து ஆரம்பத்தில் செலவில் அளவிடப்படுகிறது, பின்னர் லாபம் அல்லது நட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்த மாற்றத்தையும் கொண்டு நியாயமான மதிப்பில் அளவிடப்படுகிறது.

முதலீட்டுச் சொத்தை அகற்றும் போது ஏற்படும் எந்த ஆதாயமும் நட்டமும் (அகற்றல் மூலம் கிடைக்கும் நிகர வருமானத்திற்கும் பொருளை எடுத்துச் செல்லும் தொகைக்கும் உள்ள வித்தியாசமாக கணக்கிடப்படுகிறது) லாபம் அல்லது நட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. முன்னர் சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் என வகைப்படுத்தப்பட்ட முதலீட்டுச் சொத்து விற்கப்படும்போது, மறுமதிப்பீட்டு கையிருப்பில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் தொடர்புடைய தொகை தக்க வருவாய்க்கு மாற்றப்படும்.

நிறுவனம் தன்னிடம் உள்ள சொத்தில் வசிப்பவர்களுக்கு பாதுகாப்பு மற்றும் பராமரிப்பு போன்ற துணை சேவைகளை வழங்குகிறது. நிறுவனம் அத்தகைய சொத்தை முதலீட்டுச் சொத்தாகக் கருதுகிறது, ஏனெனில் ஓட்டுமொத்த ஏற்பாட்டிற்கு சேவைகள் முக்கியமற்றவை.

3.6 சரக்குகள்

சரக்குகளில் நிலம், முடிக்கப்பட்ட வீடுகள் மற்றும் அறிக்கையிடப்பட்ட தேதியின்படி நடந்துகொண்டிருக்கும் பணிகள் உள்ளன.

சரக்குகள் குறைந்த விலை மற்றும் நிகர உணரக்கூடிய மதிப்பில் அளவிடப்படுகின்றன. சரக்குகளின் விலை உண்மையான செலவை அடிப்படையாகக் கொண்டது, மேலும் சரக்குகளைப் பெறுவதில் ஏற்படும் செலவுகள், உற்பத்தி அல்லது மாற்றச் செலவுகள் மற்றும் அவற்றை அவற்றின் தற்போதைய இருப்பிடம் மற்றும் நிலைக்கு கொண்டு வருவதற்கான பிற செலவுகள் ஆகியவை அடங்கும்.

செயலில் உள்ள வேலை என்பது அறிக்கையிடும் தேதியில் முழுமையடையாமல் இருக்கும் வேலைகளைக் குறிக்கிறது மற்றும் அவை இணைக்கப்படும் இறுதி தயாரிப்புகள் விலை அல்லது அதற்கு மேல் விற்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதால், செலவில் குறிப்பிடப்படுகிறது. குறிப்பிட்ட திட்டங்களுடன் நேரடியாக தொடர்புடைய அனைத்து செலவினங்களும் செலவில் அடங்கும்.

3.7 குறைபாடு

3.7.1 வழித்தோன்றல் அல்லாத நிதி சொத்துக்கள்

லாபம் அல்லது நட்டம் மூலம் நியாயமான மதிப்பில் வகைப்படுத்தப்படாத நிதிச் சொத்துக்கள், ஈக்விடி-கணக்கிடப்பட்ட முதலீட்டாளருக்கான வட்டி உட்பட, ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் தேதியிலும் குறைபாடுக்கான புறநிலை ஆதாரம் உள்ளதா என்பதைத் தீர்மானிக்க மதிப்பிடப்படுகிறது.

நிதிச் சொத்துக்கள் பலவீனமடைகின்றன என்பதற்கான புறநிலை சான்றுகள் பின்வருமாறு:

- கடனாளியின் இயல்புநிலை அல்லது தவறு.
- நிறுவனம் மற்றபடி கருத்தில் கொள்ளாத விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையை மறுசீரமைத்தல்,
- கடனாளி அல்லது வழங்குபவர் திவாலாகிவிடுவார் என்பதற்கான அறிகுறிகள்,
- கடன் வாங்குபவர்கள் அல்லது வழங்குபவர்களின் கட்டண நிலையில் பாதகமான மாற்றங்கள்,
- நிதிச் சிக்கல்கள் காரணமாக பாதுகாப்புக்கான செயலில் உள்ள சந்தை காணாமல் போனது,
- நிதிச் சொத்துக்களின் நிறுவனத்திலிருந்து எதிர்பார்க்கப்படும் பணப்புழக்கங்களில் அளவிடக்கூடிய குறைவு இருப்பதைக் காணக்கூடிய தரவு.

பணமதிப்பு நீக்கப்பட்ட செலவில் அளவிடப்படும் நிதி சொத்துக்கள்

ஒரு தனிப்பட்ட சொத்து மற்றும் கூட்டு நிலை ஆகிய இரண்டிலும் இந்த சொத்துக்களுக்கான குறைபாடுக்கான ஆதாரங்களை நிறுவனம் கருதுகிறது. தனித்தனியாக குறிப்பிடத்தக்க சொத்துக்கள் அனைத்தும் குறைபாட்டிற்காக தனித்தனியாக மதிப்பிடப்படுகின்றன. குறைபாடுகள் இல்லை என்று கண்டறியப்பட்டவர்கள், ஏற்பட்டுள்ள ஆனால் இன்னும் தனித்தனியாக அடையாளம் காணப்படாத எந்தவொரு குறைபாட்டிற்கும் கூட்டாக மதிப்பீடு செய்யப்படுவார்கள். தனித்தனியாக முக்கியத்துவம் இல்லாத சொத்துக்கள் குறைபாட்டிற்காக கூட்டாக மதிப்பிடப்படுகின்றன. ஒரே மாதிரியான இடர் குணாதிசயங்களைக் கொண்ட சொத்துக்களை ஒன்றிணைப்பதன் மூலம் கூட்டு மதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

கூட்டுக் குறைபாட்டை மதிப்பிடுவதில், நிறுவனம் மீட்டெடுக்கும் நேரம் மற்றும் ஏற்பட்ட இழப்பின் அளவு பற்றிய வரலாற்றுத் தகவலைப் பயன்படுத்துகிறது. மேலும் தற்போதைய பொருளாதார மற்றும் கடன் நிலைமைகள் வரலாற்றுப் போக்குகளால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதை விட அதிகமாகவோ அல்லது குறைவாகவோ இருக்கலாம் எனில் சரிசெய்தல் செய்கிறது. .

ஒரு சொத்தின் சமந்து செல்லும் தொகைக்கும், சொத்தின் அசல் பயனுள்ள வட்டி விகிதத்தில் தள்ளுபடி செய்யப்படும் மதிப்பிடப்பட்ட எதிர்கால பணப்புழக்கங்களின் தற்போதைய மதிப்புக்கும் உள்ள வித்தியாசமாக ஒரு குறைபாடு இழப்பு கணக்கிடப்படுகிறது. இழப்புகள் லாபம் அல்லது இழப்பில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, கொடுப்பனவு கணக்கில் பிரதிபலிக்கின்றன. சொத்தை மீட்டெடுப்பதற்கான யதார்த்தமான வாய்ப்புகள் இல்லை என்று நிறுவனம் கருதும் போது, தொடர்புடைய தொகைகள் தள்ளுபடி செய்யப்படும். குறைபாடு இழப்பின் அளவு பின்னர் குறைந்து, குறைபாடு அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிறகு நிகழும் நிகழ்வுக்கு புறநிலையாக தொடர்புடையதாக இருந்தால், முன்னர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட குறைபாடு இழப்பு லாபம் அல்லது இழப்பு மூலம் மாற்றியமைக்கப்படுகிறது.

3.7.2 நிதி அல்லாத சொத்துக்கள்

ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் தேதியிலும், நிறுவனம் அதன் நிதி அல்லாத சொத்துக்களின் (ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி சொத்துக்கள் தவிர) ஏதேனும் குறைபாடு உள்ளதா என்பதைத் தீர்மானிக்க மதிப்பாய்வு செய்கிறது. அத்தகைய அறிகுறி ஏதேனும் இருந்தால், சொத்தின் மீட்டெடுக்கக்கூடிய தொகை மதிப்பிடப்படும்.

குறைபாடு சோதனைக்காக, சொத்துக்களின் மிகச்சிறிய குழுவாக சொத்துக்கள் தொகுக்கப்படுகின்றன, இது மற்ற சொத்துக்கள் அல்லது ஊழல்களின் பண வரவுகளில் இருந்து பெரும்பாலும் சுயாதீனமாக இருக்கும் தொடர்ச்சியான பயன்பாட்டிலிருந்து பண வரவுகளை உருவாக்குகிறது.

ஒரு சொத்தின் மீட்டெடுக்கக்கூடிய தொகை அல்லது CGU என்பது அதன் பயன்பாட்டில் உள்ள மதிப்பை விட அதிகமாகும் மற்றும் அதன் நியாயமான மதிப்பு குறைந்த விலையில் விற்கப்படுகிறது. பயன்பாட்டில் உள்ள மதிப்பு, மதிப்பிடப்பட்ட எதிர்கால பணப்புழக்கங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டது, வரிக்கு முந்தைய தள்ளுபடி

விகிதத்தைப் பயன்படுத்தி அவற்றின் தற்போதைய மதிப்புக்கு தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது, இது பணத்தின் நேர மதிப்பு மற்றும் சொத்து அல்லது CGU தொடர்பான அபாயங்களின் தற்போதைய சந்தை மதிப்பீடுகளை பிரதிபலிக்கிறது.

ஒரு சொத்து அல்லது CGU எடுத்துச் செல்லும் அளவு அதன் மீட்டெடுக்கக்கூடிய தொகையை விட அதிகமாக இருந்தால், குறைபாடு இழப்பு அங்கீகரிக்கப்படும்.

குறைபாடு இழப்புகள் லாபம் அல்லது நட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. அவை முதலில் CGU க்கு ஒதுக்கப்பட்ட எந்த நல்லெண்ணத்தின் சுமந்து செல்லும் தொகையைக் குறைக்கவும், பின்னர் CGU இல் உள்ள மற்ற சொத்துக்களின் சுமந்து செல்லும் அளவுகளை விகித அடிப்படையில் குறைக்கவும் ஒதுக்கப்படுகின்றன.

நல்லெண்ணம் சம்பந்தமாக ஒரு குறைபாடு இழப்பு திரும்பப் பெறப்படாது. மற்ற சொத்துக்களுக்கு, ஒரு குறைபாடு இழப்பு, எந்த பாதிப்பும் இழப்பு அங்கீகரிக்கப்படாவிட்டால், சொத்தின் சுமந்து செல்லும் தொகை நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கும், தேய்மானம் அல்லது கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் தொகையை விட அதிகமாக இல்லை என்ற அளவிற்கு மட்டுமே மாற்றப்படும்.

3.8 பொறுப்புகள்

கடந்த கால நிகழ்வுகளின் விளைவாக தற்போதைய கடமை இருக்கும்போது பொறுப்புகள் நிதி நிலை அறிக்கையில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன, அதன் தீர்வு பொருளாதார நன்மைகளை உள்ளடக்கிய வளங்களின் வெளிப்பாட்டை விளைவிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கோரிக்கையின் பேரில் அல்லது அறிக்கையிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்குள் செலுத்த வேண்டிய கடமைகள் நிதி நிலை அறிக்கையில் தற்போதைய பொறுப்புகளாக கருதப்படுகின்றன. அறிக்கையிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்குப் பிறகு செலுத்த வேண்டிய பொறுப்புகள், நிதி நிலை அறிக்கையில் நடப்பு அல்லாத கடன்களாகக் கருதப்படுகின்றன.

3.9 விதிகள்

கடந்த கால நிகழ்வின் விளைவாக நிறுவனத்திற்கு சட்டப்பூர்வ அல்லது ஆக்கபூர்வமான கடமை இருக்கும்போது நிதி நிலை அறிக்கையில் ஒரு விதி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் கடனைத் தீர்ப்பதற்கு பொருளாதார நன்மையின் வெளியேற்றம் தேவைப்படலாம்.

3.10 பணியாளர் நன்மைகள்

a) வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்பு திட்டங்கள்

வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம் என்பது வேலைவாய்ப்புக்குப் பிந்தைய நன்மைத் திட்டமாகும், இதன் கீழ் ஒரு நிறுவனம் நிலையான பங்களிப்புகளை ஒரு தனி நிறுவனத்தில் செலுத்துகிறது மற்றும் மேலும் தொகைகளை செலுத்த சட்டப்பூர்வ அல்லது ஆக்கபூர்வமான கடமை இல்லை. வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டங்களுக்கான பங்களிப்புகளுக்கான கடப்பாடுகள், ஊழியர்களால் தொடர்புடைய சேவைகள் வழங்கப்படும் காலகட்டங்களில் லாபம் அல்லது நட்டத்தில் ஒரு ஊழியர் நலன் செலவாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. ப்ரீபெய்டு பங்களிப்புகள், ரொக்கப் பணத்தைத் திரும்பப்பெறுதல் அல்லது எதிர்காலக் கொடுப்பனவுகளில் குறைப்புக் கிடைக்கும் அளவிற்கு ஒரு சொத்தாக அங்கீகரிக்கப்படும்.

ஊழியர்களின் வருங்கால வைப்பு நிதி பங்களிப்புகள் மற்றும் பணியாளர்கள் அறக்கட்டளை நிதி பங்களிப்புகளுக்கு அந்தந்த சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளுக்கு ஏற்ப பணியாளர்கள் தகுதியுடையவர்கள். ஊழியர்களின் மொத்த ஊதியத்தில் 15 சதவிகிதம் மற்றும் 3 சதவிகிதம் முறையே ஊழியர்களின் வருங்கால வைப்பு நிதி மற்றும் ஊழியர்களின் நம்பிக்கை நிதிக்கு நிறுவனம் பங்களிக்கிறது.

b) வரையறுக்கப்பட்ட நன்மை திட்டங்கள்

வரையறுக்கப்பட்ட நன்மைத் திட்டம் என்பது வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டத்தைத் தவிர வேலைவாய்ப்புக்குப் பிந்தைய நன்மைத் திட்டமாகும்.

1983 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் எண். கிராச்சுட்டி கொடுப்பனவுச் சட்டத்தின் கீழ் ஓய்வூதியப் பலன்களைச் செலுத்த நிறுவனம் பொறுப்பாகும். வரையறுக்கப்பட்ட நன்மைத் திட்டங்களுக்கு நிதி அறிக்கைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொறுப்பு, அறிக்கையிடப்பட்ட தேதியின்படி வரையறுக்கப்பட்ட பலன் கடமையின் தற்போதைய மதிப்பாகும். LKAS 19 -“பணியாளர் பலன்கள்“ பரிந்துரைத்தபடி, ப்ராஜெக்ட்டட் யூனிட் கிரெடிட் (PUC) முறையைப் பயன்படுத்தி அறிக்கையிடும் தேதியில், ஒரு தகுதிவாய்ந்த ஆக்சுவரி மூலம் வரையறுக்கப்பட்ட பலன் கடமை கணக்கிடப்படுகிறது. பொறுப்பு வெளிப்புறமாக நிதியளிக்கப்படவில்லை. அனைத்து நடைமுறை ஆதாயங்கள் அல்லது இழப்புகள் மற்ற விரிவான வருமானத்தின் கீழ் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

1983 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் எண் கிராச்சுட்டி கொடுப்பனவுச் சட்டத்தின் கீழ், ஒரு பணியாளருக்கு 5 ஆண்டுகள் தொடர்ந்து சேவை செய்த பிறகு மட்டுமே பொறுப்பு எழுகிறது.

3.11 மூலதன பொறுப்புகள் மற்றும் தற்செயல்கள்

நிச்சயமற்ற எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது தற்போதைய கடமைகளால் மட்டுமே உறுதிசெய்யப்படும் தற்செயலான பொறுப்புகள் சாத்தியமான கடமைகளாகும், இதில் பொருளாதார நன்மைகளை மாற்றுவது சாத்தியமில்லாத அல்லது நம்பகத்தன்மையுடன் அளவிட முடியாதது. நிறுவனத்தின் மூலதன அர்ப்பணிப்பு மற்றும் தற்செயலான பொறுப்புகள் நிதி அறிக்கைகளுக்கு அந்தந்த குறிப்புகளில் வெளிப்படுத்தப்படுகின்றன.

3.12 அறிக்கை தேதிக்குப் பிறகு நிகழ்வுகள்

அறிக்கையிடும் தேதிக்குப் பிறகு நடந்த நிகழ்வுகளின் உண்மைத்தன்மை பரிசீலிக்கப்பட்டு, தேவையான இடங்களில் நிதிநிலை அறிக்கைகளில் பொருத்தமான மாற்றங்கள் மற்றும் ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

விரிவான வருமான அறிக்கை

3.13 வருவாய்

உரிமையின் குறிப்பிடத்தக்க அபாயங்கள் மற்றும் வெகுமதிகள் வாங்குபவருக்கு மாற்றப்பட்டால் வருவாய் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது, பரிசீலனையை மீட்டெடுப்பது சாத்தியமாகும், தொடர்புடைய செலவுகள் மற்றும் பொருட்களின் சாத்தியமான வருவாய் ஆகியவை நம்பத்தகுந்த முறையில் மதிப்பிடப்படலாம், பொருட்களுடன் தொடர்ந்து நிர்வாக ஈடுபாடு இல்லை, மற்றும் வருவாயின் அளவை நம்பகத்தன்மையுடன் அளவிட முடியும்.

a) வாடகை வருமானம்

முதலீட்டு சொத்துக்களிலிருந்து வாடகை வருமானம் அந்தந்த குத்தகை காலத்தின் அடிப்படையில் ஒரு நேர்கோட்டு அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

b) சேவைக் கட்டணங்கள், ஆண்டொன்று வருமானம் மற்றும் பார்க்கிங் வருமானம்

வருமானம் திரட்டல் அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. வருவாய் என்பது வாடிக்கையாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் சேவைகளின் விலைப்பட்டியல் மதிப்பைக் குறிக்கிறது.

c) வீடுகளை விற்பனை செய்வதன் மூலம் கிடைக்கும் வருமானம்

உரிமையின் குறிப்பிடத்தக்க அபாயங்கள் மற்றும் வெகுமதிகள் வாங்குபவருக்கு மாற்றப்படும்போது, பரிசீலனையை மீட்டெடுப்பது சாத்தியம், தொடர்புடைய செலவுகள் மற்றும் பொருட்களின் சாத்தியமான வருவாய் ஆகியவற்றை நம்பத்தகுந்த முறையில் மதிப்பிட முடியும், தொடர்ந்து நிர்வாக ஈடுபாடு இல்லை. பொருட்கள் மற்றும் வருவாயின் அளவை நம்பகத்தன்மையுடன் அளவிட முடியும்.

d) கட்டுமான ஒப்பந்தங்கள்

கட்டுமான ஒப்பந்த வருவாய், நிறுவனத்தின் வாடிக்கையாளர்களில் சிலருக்கு பல வீட்டு வசதிகளை உருவாக்குவதன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முடிவுகள். இந்த வீட்டு அலகுகள் வாடிக்கையாளர்களுடன் குறிப்பாக பேச்சுவார்த்தை ஒப்பந்தங்களின் அடிப்படையில் கட்டப்பட்டுள்ளன.

ஒப்பந்த வருவாய் என்பது ஒப்பந்தத்தில் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட ஆரம்பத் தொகை மற்றும் ஒப்பந்த வேலைகள், உரிமைகோரல்கள் மற்றும் ஊக்கத்தொகைக் கொடுப்பனவுகளில் ஏதேனும் மாறுபாடுகள் உள்ளடங்கும்.

ஒரு கட்டுமான ஒப்பந்தத்தின் முடிவை நம்பத்தகுந்த முறையில் மதிப்பிட முடிந்தால், ஒப்பந்த வருவாய் ஒப்பந்தம் முடிவடையும் நிலைக்கு ஏற்ப லாபம் அல்லது நட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்படும். நிகழ்த்தப்பட்ட பணியின் ஆய்வுகள் மூலம் நிறைவு நிலை மதிப்பிடப்படுகிறது. இல்லையெனில், ஒப்பந்த வருவாயானது திரும்பப்பெறக்கூடிய ஒப்பந்தச் செலவுகளின் அளவிற்கு மட்டுமே அங்கீகரிக்கப்படும்.

எதிர்கால ஒப்பந்தச் செயல்பாடு தொடர்பான சொத்தை உருவாக்காத வரையில் ஒப்பந்தச் செலவுகள் ஏற்பட்டதாக அங்கீகரிக்கப்படும். ஒரு ஒப்பந்தத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் இழப்பு லாபம் அல்லது நட்டத்தில் உடனடியாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

3.14 பிற வருமானம்

பிற வருமானம் திரட்டல் அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

3.15 செலவுகள்

வணிகத்தை நடத்துவதற்கும், சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களை திறமையான நிலையில் பராமரிப்பதற்கும் ஏற்படும் அனைத்துச் செலவுகளும், ஆண்டுக்கான லாபத்தை வரவழைக்கும் வருவாயில் வசூலிக்கப்படுகின்றன.

நிரந்தரமான சொத்துக்களைப் பெறுதல், விரிவுபடுத்துதல் அல்லது மேம்படுத்துதல் போன்றவற்றின் மூலம் தொழிலை மேற்கொள்வதற்காக அல்லது வணிகத்தின் வருவாய்த் திறனை அதிகரிக்கும் நோக்கத்திற்காகச் செய்யப்படும் செலவுகள் மூலதனச் செலவாகக் கருதப்படுகின்றன.

லாபம் அல்லது இழப்பு மற்றும் இதர விரிவான வருமான அறிக்கையில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி வரிவிதிப்புக்கு முன் நிறுவனம் ஈட்டிய லாபமானது, அறியப்பட்ட அனைத்து பொறுப்புகளுக்கும் சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் தேய்மானம் ஆகியவற்றிற்கான ஒதுக்கீடு செய்த பிறகு ஆகும்.

3.16 நிதி வருமானம் மற்றும் செலவுகள்

நிதி வருமானம் என்பது ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்படும் கடனுக்கான மொத்த வட்டி வருமானம், நிலையான வைப்புத்தொகை மற்றும் கருவூல பில்கள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது. வட்டி வருமானம் விரிவான வருமான அறிக்கையில் சேருவதால் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

நிதிச் செலவு என்பது குத்தகைக்கான வட்டிச் செலவு, முதலீட்டாளர் நிதி மீதான வட்டி, நிதிச் சொத்துக்களின் நியாயமான மதிப்பு இழப்பு.

3.17 வருமான வரி

வரிச் செலவு (வரி வருமானம்) என்பது தற்போதைய வரி மற்றும் ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரியைப் பொறுத்த வரையில் லாபம் அல்லது இழப்பைத் தீர்மானிப்பதில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள மொத்தத் தொகையாகும். வரிச் செலவு நேரடியாக ஈக்விட்டியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொருட்களுடன் தொடர்புடையதாக இருந்தால், அது மற்ற விரிவான வருமானத்தில் அங்கீகரிக்கப்படும் அளவுக்கு லாபம் அல்லது நட்ட அறிக்கையில் நேரடியாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது..

a) தற்போதைய வருமான வரி

நடப்பு வரியானது, அந்த ஆண்டிற்கான வரி விதிக்கக்கூடிய வருமானம் அல்லது இழப்பு மற்றும் முந்தைய ஆண்டுகளைப் பொறுத்தமட்டில் செலுத்த வேண்டிய அல்லது பெறத்தக்க வரியில் ஏதேனும் சரிசெய்தல் ஆகியவற்றின் மீது செலுத்த வேண்டிய அல்லது பெறத்தக்க வரிகளை உள்ளடக்கியது. தற்போது செலுத்த வேண்டிய அல்லது பெறத்தக்க வரியின் அளவு, செலுத்தப்படும் அல்லது பெறப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படும் வரித் தொகையின் சிறந்த மதிப்பீடாகும், இது வருமான வரி தொடர்பான நிச்சயமற்ற தன்மையை பிரதிபலிக்கிறது. அறிக்கையிடல் தேதியில் இயற்றப்பட்ட அல்லது கணிசமாக இயற்றப்பட்ட வரி விகிதங்களைப் பயன்படுத்தி இது அளவிடப்படுகிறது.

தற்போதைய வரி சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் சில நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்தால் மட்டுமே ஈடுசெய்யப்படும்.

b) ஒத்திவைக்கப்பட்ட வருமான வரி

ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி பொறுப்பு முறையைப் பயன்படுத்தி வழங்கப்படுகிறது, நிதி அறிக்கை நோக்கங்களுக்காக சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளின் சுமந்து செல்லும் அளவுகள் மற்றும் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளின் வரி அடிப்படை ஆகியவற்றுக்கு இடையே உள்ள தற்காலிக வேறுபாடுகளின் வரி விளைவை வழங்குகிறது நோக்கங்களுக்காக.

வழங்கப்பட்ட ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரியின் அளவு, அறிக்கையிடல் தேதியால் இயற்றப்பட்ட வரி விகிதங்களைப் பயன்படுத்தி, சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளின் சுமந்து செல்லும் தொகையை உணர்ந்து அல்லது தீர்வுக்கான எதிர்பார்க்கப்படும் முறையை அடிப்படையாகக் கொண்டது. வருமான வரி இழப்புகளின் தற்காலிக வரி விளைவுகள்

மற்றும் முன்னோக்கி கொண்டு செல்லக் கிடைக்கும் வரவுகள் உள்ளிட்ட ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரிச் சொத்துக்கள், சொத்தைப் பயன்படுத்தக்கூடிய எதிர்கால வரிவிதிப்பு இலாபங்கள் கிடைக்கக்கூடிய அளவிற்கு மட்டுமே அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

ஒவ்வொரு அறிக்கையிலும் தேதியிலும் ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரிச் சொத்துக்கள் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, அது தொடர்பான வரிச் சலுகைகள் இனி கிடைக்க வாய்ப்பில்லாத அளவிற்கு குறைக்கப்படுகின்றன.

3.18 ஒரு பங்குக்கான அடிப்படை வருவாய்

நிறுவனம் அதன் சாதாரண பங்குகளுக்கு ஒரு பங்குக்கான அடிப்படை வருவாய் (EPS) தரவை வழங்குகிறது. அடிப்படை இபிஎஸ் என்பது, நிறுவனத்தின் சாதாரண பங்குதாரர்களுக்குக் கூறப்படும் லாபம் அல்லது நட்டத்தை அந்தக் காலப்பகுதியில் வெளியிடப்பட்ட சராசரி பங்குகளின் சராசரி எண்ணிக்கையால் வகுப்பதன் மூலம் கணக்கிடப்படுகிறது.

4. பணப்புழக்க அறிக்கை

பணப்புழக்க அறிக்கை “மறைமுக முறை” மூலம் தயாரிக்கப்பட்டது.

செலுத்தப்படும் வட்டியானது செயல்பாட்டு பணப்புழக்கங்களாக வகைப்படுத்தப்படுகிறது, வட்டி மற்றும் பெறப்பட்ட ஈவுத்தொகை முதலீட்டு பணப்புழக்கங்களாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன, அதே சமயம் செலுத்தப்படும் ஈவுத்தொகைகள் பணப்புழக்க அறிக்கையை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கத்திற்காக நிதியுதவி பணப்புழக்கங்களாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

5. ஒப்பீட்டுத் தகவல்

சிறந்த விளக்கக்காட்சியை வழங்குவதற்காக நடப்பு ஆண்டின் விளக்கக்காட்சியுடன் உறுதிப்படுத்த தேவையான இடங்களில் ஒப்பீட்டுத் தகவல் மீண்டும் வகைப்படுத்தப்படுகிறது.

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (பிரைவட்) லிமிடட்

நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்

டிசம்பர் 31ல் முடிவடைந்த ஆண்டில்

	2022	2021
	ரூ.	ரூ.
6 வருவாய்		
முதலீட்டு சொத்து வாடகை	57,191,308	64,492,806
சேவை கட்டணம்	3,815,833	3,939,892
ஆண்டெனா வருமானம்	34,833,361	31,204,573
பார்க்கிங் வருமானம்	45,000	180,000
உபகரணங்கள் அறை வருமானம்	2,183,636	1,986,281
வீடுகளை விற்பனை செய்வதன் மூலம் கிடைக்கும் வருமானம்- கஹ்துடுவ	38,500,000	28,376,084
	136,569,138	130,179,636
7 வேறு வருமானம்		
முதலீட்டுச் சொத்தின் நியாயமான மதிப்பில் அதிகரிப்பு (குறிப்பு 14)	391,419,086	236,131,326
சட்ட கட்டணம்	2,229,718	860,214
வேறு வருமானம்	6,230,005	336,293
	399,878,809	237,327,832
8 இயற்கையால் செலவுகள்		
செயல்பாட்டு லாபத்தை அடைவதில் பின்வரும் பொருட்கள் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளன:		
தேய்மான செலவுகள்	3,186,711	3,251,998
அசையா சொத்துக்களை கடனாக மாற்றுதல்	-	18,172
பணியாளர் செலவுகள் (குறிப்பு 08.1)	51,203,736	48,868,027
தணிக்கையாளர்களின் ஊதியம்	1,134,993	564,000
தொழில்முறை கட்டணங்கள்	621,990	170,200
இயக்குனர்களின் ஊதியம்	2,675,000	2,350,000
தலைவரின் ஊதியங்கள்	1,434,390	1,200,000
சட்ட கட்டணம்	1,140,000	783,800
விற்பனை கமி'ன்	100,000	-
காப்பீடு	1,599,648	1,602,932
அச்சிடுதல் மற்றும் நிலையானது	1,102,970	729,771
திட்ட செலவுகள்	58,671	29,010
பழுது பார்த்தல்	3,095,780	3,396,346
தள செலவுகள்	3,600,512	419,144
பயண செலவுகள்	2,123,353	1,051,554
பயன்பாட்டு செலவுகள்	4,893,874	5,889,519
சந்தேகத்திற்கிடமான கடன்களுக்கான ஒதுக்கீடு	6,378,310	3,462,825
இதர செலவுகள்	2,506,833	3,157,095
மொத்த நிர்வாகச் செலவுகள்	86,856,771	76,944,392
விற்பனை செலவு		
விற்பனை செலவு - கஹ்துடுவ வீடமைப்பு திட்டம்	27,957,040	22,334,184
விற்பனை செலவு - கட்டிடம் பழுது	15,033,298	2,189,851
விற்பனை செலவு - பாதுகாப்பு செலவுகள்	4,093,000	4,237,630
விற்பனை செலவு - விற்பனை கமி'ன்		
மொத்த விற்பனை செலவு	47,083,338	28,761,665
மொத்த விற்பனை செலவு மற்றும் நிர்வாகச் செலவுகள்	133,940,109	105,706,057
8.1. பணியாளர் செலவுகள்		
சம்பளம் மற்றும் பிற தொடர்புடைய செலவுகள்	45,552,857	42,735,127
பணியாளர் நன்மைகள்	1,147,342	1,399,345
EPF	3,753,189	3,944,629
ETF	750,348	788,926
	51,203,736	48,868,027

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (பிரைவட்) லிமிடட்
நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்

டிசம்பர் 31ல் முடிவடைந்த ஆண்டில்

	2022 ரூ.	2021 ரூ.
9 நிகர நிதி (செலவுகள்): வருமானம்		
நிதி வருமானம்		
வட்டி வருமானம்:		
லாபம் மற்றும் நட்டம் மூலம் நியாயமான மதிப்பில் அளவிடப்படும் நிதிச் சொத்துகள்	40,970	17,347
முதிர்வு காலம் வரை வைத்திருக்கும் முதலீடுகள்	11,118,810	3,460,119
கடன்கள் மற்றும் வரவுகள்	425,165	857,089
	11,584,945	4,334,555

நடப்பு நிதியாண்டில் கடன்கள் மற்றும் பெறத்தக்கவைகளின் வட்டி வருமானம் ரூ.425,165 ஆகவும், ஆரம்ப அங்கீகாரத்தில் நியாயமான மதிப்பு ஆதாயம் அல்லது நட்டத்தை சரிசெய்வதற்கு முன், நடப்பு நிதியாண்டில் கடன் இருப்பு ரூ.3,779,406 ஆகவும் இருந்தது. 31 டிசம்பர் 2022 இன் ஆரம்ப அங்கீகாரத்தின் போது சந்தை விகிதங்களில் தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட எதிர்கால பணப்புழக்கங்களின் தற்போதைய மதிப்பு ரூ.3,089,794 ஆகும். எனவே, தற்போதைய கடன் நிலுவைக்கும், ஆரம்ப அங்கீகாரத்தின் போது சந்தை விகிதங்களில் தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட எதிர்கால பணப்புழக்கங்களின் தற்போதைய மதிப்புக்கும் இடையே உள்ள வித்தியாசம், நடப்பு நிதியாண்டில் 797,100 வித்தியாசம் ஒரு ஆதாயமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிதி செலவுகள்

லாபம் மற்றும் நட்டம் மூலம் நியாயமான மதிப்பில் அளவிடப்படும் நிதிச் சொத்துகளின் நியாயமான மதிப்பில் அதிகரிப்பு: (குறைவு)

குத்தகைக்கு வட்டி	(16,335)	(7,880)
கடனுக்கான வட்டி	(532,377)	(901,202)
ஒவர் டிரா.ப்ட் மீதான வட்டி	-	-
	(548,712)	(909,082)
	11,036,234	3,425,473

10 வருமான வரி(கடன்) / செலவுகள்

தற்போதைய வரிவிதிப்பு
முந்தைய ஆண்டு (முடிந்தது)/ஒதுக்கீட்டின் கீழ் (குறிப்பு 26)
ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி சொத்து

தற்போதைய வரிவிதிப்பு	6,761,558	8,383,370
முந்தைய ஆண்டு (முடிந்தது)/ஒதுக்கீட்டின் கீழ் (குறிப்பு 26)	(1,581,366)	1,026,133
ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி சொத்து	(230,574)	35,998
	4,949,618	9,445,501

10.1. வருமான வரிச் செலவின் எண்ணியல் சமரசம் மற்றும் முதன்மை வரி செலுத்த வேண்டிய வரி

வரிக்கு முந்தைய லாபம்	413,544,071	277,064,769
அனுமதிக்கப்படாத செலவுகள்	9,389,977	16,311,224
பிற வருமான ஆதாரங்களை ஒருங்கிணைக்கவும்	(11,159,780)	(3,477,466)
அனுமதிக்கப்பட்ட செலவினங்களைச் சேர்க்கவும்	(410,891,243)	(258,445,286)
மொத்த சட்டரீதியான வருமானம் ∴ வணிகத்திலிருந்து	883,025	31,453,241
வணிகம் அல்லாத வருமானம்	11,159,780	3,477,466
மொத்த சட்டப்பூர்வ வருமானம்	12,042,805	34,930,707
காலக்கட்டத்தில் நட்டம் ஏற்பட்டது	-	-
வரி விதிக்கக்கூடிய வருமானம்	12,042,805	34,930,707
வருமான வரி @24%	1,445,137	8,383,370
வருமான வரி @30%	1,806,421	-
	3,251,557	-

**ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (பிரைவட்) லிமிடட்
நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்**

10.2. வருமான வரி (கடன்)/செலவு (தொடர்ந்து)

ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரிவிதிப்பு

டிசம்பர் 31ல் முடிவடைந்த

	2022		2021	
	தற்காலிக வேறுபாடு ரூ.	வரி பாதிப்பு ரூ.	தற்காலிக வேறுபாடு ரூ.	வரி பாதிப்பு ரூ.
சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள்	(5,785,880)	(1,388,611)	(5,138,432)	(1,233,224)
பணியாளர் நன்மைகள் கடமைகள் மீது	8,672,812	2,081,475	8,300,394	1,992,095
திரட்டப்பட்ட வரி இழப்புகள்	-	-	-	-
	2,886,932	692,864	3,161,962	758,871

ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரிப் பொறுப்பில் இயக்கம் பின்வருமாறு,

	2022 ரூ.	2021 Rs.
ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரிப் பொறுப்பைத் திறக்கிறது	758,871	1,415,533
ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி சொத்து லாபம் அல்லது இழப்பு அறிக்கையில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது	230,574	(35,998)
ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரிச் சொத்து மற்ற விரிவான வருமானத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டது	(296,581)	(620,664)
ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரிப் பொறுப்பை மூடுதல்	692,864	758,871

11 ஒரு பங்குக்கான அடிப்படை வருவாய்

ஒரு பங்குக்கான அடிப்படை வருவாய் இலங்கை கணக்கியல் தரவரிசை 33 “ஒரு பங்குக்கான வருவாய்” ஆல் தேவைப்படும் வருடத்தில் வெளியிடப்பட்ட சராசரி பங்குகளின் சராசரி எண்ணிக்கையால் வகுக்கப்படும் நிறுவனத்தின் ஈக்விட்டி பங்குதாரர்களுக்குக் கூறப்படும் நிகர லாபத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படுகிறது.

டிசம்பர் 31ல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்குரிய

	2022 ரூ.	2021 ரூ.
நிறுவனத்தின் ஈக்விட்டி வைத்திருப்பவர்களுக்குக் கூறப்படும் லாபம்	408,594,452	267,619,268
வெளியீட்டில் உள்ள சாதாரண பங்குகளின் எடையிடப்பட்ட சராசரி எண்ணிக்கை	21,200,402	21,200,402
ஒரு பங்கின் அடிப்படை வருவாய் (ரூ.)	19.27	12.62

ஓடின விபரம் (பிரைவேட்) கம்பனி (பிரைவேட்) லிமிடெட்
நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்

2021 டிசம்பர் 31 நிலைரப்படி

12 சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள்

செலவு	மொட்டார் வாகனங்கள் - :பிரைவேட்	சொத்துகளைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமை	அலுவலக உபகரணங்கள்	அலுவலக தளபாடங்கள்	இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் மொத்தம் 2022	மொத்தம் 2022	மொத்தம் 2021
திறப்பு இருப்பு ஜனவரி 1 சேர்த்தல்	25,016,145	23,733,000	2,326,549	6,510,019	7,196,639	64,782,352	64,725,002
இறுதி இருப்பு 31 டிசம்பர்	25,016,145	23,733,000	2,326,549	6,510,019	7,243,619	64,885,220	64,782,352
திரட்டப்பட்ட தேய்மானம்							
திறப்பு இருப்பு ஜனவரி 1	15,736,727	5,406,901	1,175,008	3,631,834	4,998,614	30,949,083	39,534,969
முந்தைய கால சரிசெய்தல்	9,279,418	2,558,466	-	55,888	46,980	11,837,884	57,350
தொகுக்க இருப்பு 1 ஜனவரி (மீண்டும் கூறப்பட்டது)	25,016,145	7,965,367	1,175,008	3,631,834	4,998,614	42,786,968	39,534,969
காலத்திற்கான கட்டணம்		2,025,749	153,721	584,988	422,254	3,186,711	3,251,999
இறுதி இருப்பு 31 டிசம்பர்	25,016,145	9,991,117	1,328,728	4,216,822	5,420,868	45,973,679	42,786,968
நிகர கொண்டுச் செல்லும் மதிப்பு							
2022 டிசம்பர் 31 நிலைரப்படி	-	13,741,883	997,821	2,349,085	1,822,751	18,911,539	
2021 டிசம்பர் 31 நிலைரப்படி	-	15,767,633	1,151,541	2,878,185	2,198,025	21,995,384	

12.1 முழுமையாக தேய்மானம் செய்யப்பட்ட சொத்துகள்

Property, Plant and equipment includes fully depreciated assets which are still in use as at reporting date amount to ரூ.25,234,170

**ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (பிரைவட்) லிமிடட்
நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்**

டிசம்பர் 31 ல் முடிவடைந்த

	2022 ரூ.	2021 ரூ.
13 தொட்டுணை முடியாத சொத்துகளை கிரயம்		
ஆரம்ப நிலுவை	218,025	218,025
சேர்தல்	-	-
நிறைவு நிலுவை	218,025	218,025
திரட்டப்பட்ட பணமதிப்பு நீக்கம்		
ஆரம்ப நிலுவை	218,025	199,853
ஆண்டிற்கான கடனுதவி	-	18,172
நிறைவு நிலுவை	218,025	218,025
முன்கொண்டு செல்லும் பெறுமதி	-	-
14 சொத்து முதலீடு	ரூ.	ரூ.
ஆரம்ப இருப்பு	2,822,400,001	2,581,700,001
கையகப்படுத்துதல் கையகப்படுத்துதல்	180,914	4,568,674
நியாயமான மதிப்பில் மாற்றம்	391,419,086	236,131,326
முடிவிருப்பு	3,214,000,001	2,822,400,001
உரிமையாளர்-ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட சொத்து	Rs.	Rs.
ஆரம்ப இருப்பு	28,600,000	25,300,000
நியாயமான மதிப்பில் மாற்றம்	11,400,000	3,300,000
முடிவிருப்பு	40,000,000	28,600,000

முதலீட்டுச் சொத்து மற்றும் உரிமையாளரால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட சொத்து, இல. 25 1/2, டவர் கட்டிடம், நிலைய வீதி, பம்பலப்பிட்டி, கொழும்பு 4 இல் அமைந்துள்ள காணி மற்றும் கட்டிடத்தைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது. நிறுவனம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் அலுவலக வளாகங்களை வாடகைக்கு விடுவதன் மூலம் வாடகை வருமானத்தைப் பெறுகிறது. இந்த நிதிநிலை அறிக்கையின் குறிப்பு 06ன் கீழ் ஆண்டில் ஈட்டிய தொகை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இந்த நிதிநிலை அறிக்கையின் குறிப்பு 08ன் கீழ் ஆண்டில் செலவழிக்கப்பட்ட தொகை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

இந்த முதலீட்டுச் சொத்து மற்றும் உரிமையாளரால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் 01 ஜனவரி 1996 முதல் 99 வருட காலத்திற்கு வணிக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக வருடாந்தம் ரூ.100 வாடகைக்கு இலங்கை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடனான ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் பெறப்பட்டது.

நியாயமான மதிப்பை அளவிடுதல்

i) நியாயமான மதிப்பு படிநிலை

முதலீட்டுச் சொத்து மற்றும் உரிமையாளர்-ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட சொத்தின் நியாயமான மதிப்பு திரு.ஊ.ஶ.பு.அத்துகோரல (முதுகலை) இளங்கலை தோட்ட மேலாண்மை மற்றும் மதிப்பீடு (சிறப்பு) ஒரு சுயாதீனமான, வெளிப்புற, தகுதிவாய்ந்த மதிப்பீட்டாளர்களால் தீர்மானிக்கப்பட்டது. பொருத்தமான அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்முறை தகுதிகள் மற்றும் இருப்பிடத்தில் சமீபத்திய அனுபவம். மற்றும் சொத்தின் வகை 31 டிசம்பர் 2022 இன்படி மதிப்பிடப்படுகிறது.

உரிமையாளர் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட சொத்தின் நியாயமான மதிப்பு ஒவ்வொரு ஆண்டும் பரப்பளவு அடிப்படையில் கணக்கிடப்படுகிறது

உரிமையாளரால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளது (5000 சதுர அடி) மற்றும் அதன் விளைவாக மறுமதிப்பீடு உபரி அல்லது இழப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது தனித்தனியாக.

முதலீட்டுச் சொத்து மற்றும் உரிமையாளரால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட சொத்து ஆகியவற்றின் நியாயமான மதிப்பு அளவிட்டுக்கான உள்ளீடுகள், பயன்படுத்தப்படும் மதிப்பீட்டு நுட்பத்தின் நிலை 3 உள்ளீடுகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

**ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (பிரைவட்) லிமிடட்
நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்**

ii) மதிப்பீட்டு நுட்பம் மற்றும் குறிப்பிடத்தக்க கவனிக்க முடியாத உள்ளீடுகள்

முதலீட்டுச் சொத்து மற்றும் உரிமையாளரால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட சொத்தின் நியாயமான மதிப்பை அளவிடுவதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் மதிப்பீட்டு நுட்பம், அத்துடன் பயன்படுத்தப்படும் குறிப்பிடத்தக்க கவனிக்க முடியாத உள்ளீடுகள் ஆகியவற்றை பின்வரும் அட்டவணை காட்டுகிறது.

மதிப்பீட்டு நுட்பம்	முக்கிய கவனிக்க முடியாத உள்ளீடுகள் மற்றும் நியாயமான மதிப்பு அளவீடுகளுக்கு இடையே உள்ள தொடர்பு
திறந்த சந்தை மதிப்பு	நேர்மறை தொடர்பு உணர்திறன்
ஒப்பந்ததாரர் முறை	நேர்மறை தொடர்பு உணர்திறன்

15 சரக்கீடுப்புகள்

	2022 & .	2021 & .
நிலம் மற்றும் கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகள்		
பார்க் ரோடு வீட்டுத் திட்டம்	25,150,183	25,183,741
கஹதுடுவ வீடமைப்புத் திட்டம்	46,221,925	73,777,739
மத்தேகொட வீடமைப்புத் திட்டம்	13,263,067	13,263,067
தெல்கண்டா நிலம்	107,259,701	106,385,401
	191,894,877	218,609,948
வேலை நடந்து கொண்டிருக்கிறது - அறுவை சிகிச்சைக்கு முந்தையது		
மாளிகாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்	934,683	934,683
நுவரெலியா தளம் (எதிர்காலம்)	10,954,477	10,954,477
கஹதுடுவ இரண்டாம் கட்டம்	40,384,469	13,951,483
	52,273,629	25,840,642
மொத்த சரக்குகள்	244,168,505	244,450,590

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (பிரைவட்) லிமிடட்
நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்

டிசம்பர் 31ல் முடிவடைந்த ஆண்டு

	2022 ரூ.	2021 ரூ.
16 வர்த்தகம் மற்றும் பிற வரவுகள்		
வர்த்தக வரவுகள்	77,751,424	72,425,338
குறைவு : குறைபாடுக்கான ஏற்பாடு (குறிப்பு 16.1)	<u>(32,815,383)</u>	<u>(30,021,252)</u>
	44,936,041	42,404,086
முன்கூட்டியே செலுத்துதல்	2,772,913	1,856,843
ஊழியர்களுக்கு முன்பணம் வழங்கப்பட்டது	115,500	81,000
றுர்வு பெறத்தக்கவை	1,607,298	1,607,298
ஊழியர்களுக்கு கடன் வழங்கப்பட்டது	3,089,775	3,661,975
வாடகை சமன்பாடு இருப்பு	857,942	1,419,038
பிற வரவுகள்	1,416,648	1,416,648
	<u>9,860,076</u>	<u>10,042,802</u>
	<u>54,796,117</u>	<u>52,446,887</u>
ஊழியர்களுக்கு கடன் வழங்கப்பட்டது		
பணியாளர் கடன்களின் நியாயமான மதிப்பு	3,089,775	3,661,975
ப்ரீ-பெய்ட் செலவு	689,612	797,100
	<u>3,779,387</u>	<u>4,459,075</u>
16.1. குறைபாடுக்கான ஏற்பாடு		
ஆரம்ப இருப்பு	30,021,252	26,610,428
(தலைகீழ்).-ஆண்டிற்கான ஒதுக்கீடு	2,794,131	3,410,824
முடிவிருப்பு	<u>32,815,383</u>	<u>30,021,252</u>
17 லாபம் அல்லது நட்டம் மூலம் நியாயமான மதிப்பில் மேற்கொள்ளப்படும் முதலீடுகள்		
கருவூல உண்டியல்களில் முதலீடு	379,813	381,420
வட்டி வரவுகள்	24,457	7,510
நியாயமான மதிப்பு ஆதாயம்/ (இழப்பு)	<u>(16,335)</u>	<u>(7,880)</u>
	<u>387,935</u>	<u>381,050</u>
18. முதிர்வு முதலீடுகள் வரை நடத்தப்பட்டது நடப்பு சொத்து		
நிலையான வைப்பில் முதலீடு - ஒரு வருடத்திற்குள் முதிர்வு	56,000,000	76,000,000
பணப்புழக்கங்களின் அறிக்கையின் நோக்கத்திற்காக பணம் மற்றும் பணத்திற்கு சமமானவை	2,930,486	328,075
	<u>58,930,486</u>	<u>76,328,075</u>
19. ரொக்கம் மற்றும் பணத்திற்கு சமமானவை		
வங்கியில் பணம்	14,652,910	20,547,319
கையில் காசு	1,084,172	402,767
பணப்புழக்கங்களின் அறிக்கையின் நோக்கத்திற்காக பணம் மற்றும் பணத்திற்கு சமமானவை	<u>15,737,082</u>	<u>20,950,086</u>
20 தொடர்புடைய தரப்பினரிடமிருந்து செலுத்த வேண்டிய தொகை		
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பெறத்தக்கது	4,341,529	-
	<u>4,341,529</u>	<u>-</u>

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (பிரைவட்) லிமிடட்
நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்

டிசம்பர் 31ல் முடிவடைந்த ஆண்டு

21. கூறப்பட்ட மூலதனம்

வெளியிடப்பட்டது மற்றும் முழுமையாக செலுத்தப்பட்ட
21,200,402 பங்குகள்

2022

ரூ.

2021

ரூ.

212,004,020

212,004,020

212,004,020

212,004,020

22. கடன்கள் மற்றும் கடன்கள்

22.1. நிதி குத்தகை பொறுப்புகள்

நிலையான பொறுப்புகள்

நிலையற்ற பொறுப்புகள்

2,555,018

3,189,185

-

2,555,028

2,555,018

5,744,213

எதிர்கால குறைந்தபட்ச குத்தகை கொடுப்பனவுகள்		வட்டி		குறைந்தபட்ச குத்தகை கொடுப்பனவுகளின் தற்போதைய மதிப்பு		
2022	2021	2022	2021	2022	2021	
ஒரு வருடத்திற்கு குறைந்த	2,683,417	3,721,572	(128,399)	(532,387)	2,555,018	3,189,185
ஒரு வருடத்திற்கும் ஐந்து வருடத்திற்கும் இடையே	-	2,683,417	-	(128,389)	-	2,555,028
	2,683,417	6,404,989	(128,399)	(660,777)	2,555,018	5,744,213

22.2. குத்தகை விதிமுறைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தின் கீழ் பின்வரும் சொத்துக்கள் பெறப்பட்டுள்ளன

2022

சொத்து	வட்டி வீதம்	முதிர்வு ஆண்டு	முக பெறுமதி	கொண்டு செல்லும் பெறுமதி
மோட்டார் வாகனம் - டபள் கெப்	12%	2023	860,395	819,515
மோட்டார் வாகனம் - AXIO	12%	2023	911,511	867,756
மோட்டார் வாகனம் - AXIO	12%	2023	911,511	867,756
			2,683,417	2,555,028

23. பணியாளர் நலன்கள்

ஆரம்ப இருப்பு

வட்டி செலவு

தற்போதைய சேவை செலவு

உண்மையான இழப்பு/(ஆதாயம்)

காலத்தின் போது கொடுப்பனவுகள்: திரட்டல்கள்

முடிவிருப்பு

2022

ரூ.

2021

ரூ.

8,300,394

9,487,149

954,545

853,843

548,982

545,502

988,604

(2,586,100)

(2,119,713)

-

8,672,812

8,300,394

23.1.

31 டிசம்பர் 2022 இல் உள்ள பணிக்கொடை பொறுப்பு, ஏஜ்ஜ், திரு.புயலநாதன் அவர்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட செயல் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இலங்கை கணக்கியல் தரநிலை 19 - "பணியாளர் நன்மைகள்" பரிந்துரைத்தபடி ஆக்சுவேரியல் மற்றும் மேனேஜ்மென்ட் கன்சல்டன்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்., இந்த மதிப்பீட்டில் "திட்டமிடப்பட்ட யூனிட் கிரெடிட்" முறை பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

**ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (பிரைவட்) லிமிடட்
நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்**

டிசம்பர் 31ல் முடிவடைந்த ஆண்டு

23.2.	பணியாளர் பலன்கள் (தொடர்ந்து) உண்மையான அனுமானங்கள் அறிக்கையில் தேதியில் பயன்படுத்தப்பட்ட முதன்மையான நடைமுறை அனுமானங்கள் பின்வருமாறு			2022	2021
	தள்ளுபடி விலை			14%	9%
	சம்பள உயர்வு விகிதம்			7.5%	5%
	பணியாளர் விற்றுமுதல் காரணி			3%	3%
	ஓய்வூதிய வயது			57 Years	57 Years
23.3.	உணர்த்திறன் பகுப்பாய்வு தொடர்புடைய நடைமுறை அனுமானங்களில் ஒன்றிற்கு அறிக்கையிடும் தேதியில் நியாயமான முறையில் சாத்தியமான மாற்றங்கள், மற்ற அனுமானங்களை நிலையானதாக வைத்திருப்பது, கீழே காட்டப்பட்டுள்ள இயக்கங்களால் பணியாளர் நலன்களின் கடமையை பாதித்திருக்கும்.			2022	2021
		அதிகரிப்பு	குறைவு	அதிகரிப்பு	குறைவு
	விலைக் கழிவு வீதம் (1%)	(8,173,460)	9,235,506	(7,826,537)	8,834,951
	சம்பள உயர்வு வீதம் (1%)	9,306,577	(8,104,344)	8,907,852	(7,755,687)
24.	வர்த்தகம் மற்றும் பிற செலுத்த வேண்டியவை முன்னேற்றங்கள் குத்தகைதாரர்களிடமிருந்து திரும்பப்பெறக்கூடிய வைப்பு (குறிப்பு 24.1) jpUk;gg;ngwf;\$ba gpw itg;Gj;njhif <Tj;njhif nrYj;j Ntz;Lk; gpw nrYj;j Ntz;bait			2022	2021
				76,823,382	109,427,265
				51,423,515	46,481,336
				12,181,299	12,418,799
				910,840	910,840
				10,603,974	11,746,292
				151,943,011	180,984,532
24.1.	குத்தகைதாரர்களிடமிருந்து திரும்பப்பெறக்கூடிய வைப்புத்தொகை ஆரம்ப இருப்பு வருடத்தின் போது ரசீதுகள் ஆண்டு குடியேற்றங்களின் போது முடிவிருப்பு			46,481,336	50,364,417
				12,126,007	966,928
				(7,183,829)	(4,850,009)
				51,423,515	46,481,336
25	தொடர்புடைய தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம்			-	672,301
				-	672,301
26	தற்போதைய வருமான வரி பொறுப்புகள் ஆரம்ப இருப்பு முந்தைய ஆண்டு (முடிந்தது)/சரிசெய்யப்பட்ட நிலையில் காலத்திற்கான ஏற்பாடு புறப்படுங்கள் பணம் செலுத்துதல்			3,359,113	10,221,547
				(1,581,366)	1,026,133
				6,761,558	8,383,370
				-	(4,371,266)
				(6,142,105)	(11,900,671)
				2,397,200	3,359,113

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (பிரைவட்) லிமிடட்
நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்

27.

இலங்கை கணக்கியல் தரநிலை ௬௮௮ - 24 "தொடர்புடைய கட்சி வெளிப்பாடுகள்" இல் தொடர்புடைய தரப்பினர் என வரையறுக்கப்பட்டுள்ள தரப்பினருடன் நிறுவனம் தனது வியாபாரத்தின் சாதாரண போக்கில் பரிவர்த்தனைகளை மேற்கொண்டது. அதன் விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

27.1

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (பிரைவட்) லிமிடட் என்பது இலங்கை ஜனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசாங்கத்திற்குச் சொந்தமான நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கூட்டாகக் கட்டுப்படுத்தப்படும் நிறுவனமாகும். அதன்படி, நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு மேம்பாட்டு ஆணையம் ஆகியவை முறையே ஓஷன் வீவ் டெவலப்மென்ட் நிறுவனத்தின் மீது 43.4% மற்றும் 56.6% கூட்டுக் கட்டுப்பாட்டு அதிகாரத்தைக் கொண்டுள்ளன.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக 31 டிசம்பர் 2022 இல் இலங்கை அரசாங்கம் 100% வாக்களிக்கும் உரிமையை மறைமுகமாக கொண்டுள்ளது. ௬௮௮ - 24 "தொடர்புடைய கட்சி வெளிப்பாடுகளின்" படி இலங்கை அரசாங்கத்தை தொடர்புடைய கட்சியாக நிறுவனம் கருதியுள்ளது.

27.1.1 தனிப்பட்ட முக்கியத்துவம் இல்லாத பரிவர்த்தனைகள்

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (பிரைவட்) லிமிடட் இலங்கை அரசாங்கம் மற்றும் அரசாங்கத்துடன் தொடர்புடைய பிற நிறுவனங்களுடன் வரி செலுத்துதல், ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியம் மற்றும் வருங்கால வைப்பு நிதிக்கான கொடுப்பனவுகள், பயன்பாட்டு பில்கள் செலுத்துதல் போன்றவற்றில் பரிவர்த்தனைகளை மேற்கொண்டுள்ளது. இத்தகைய பரிவர்த்தனைகள் கூட்டாக குறிப்பிடத்தக்கவை அல்ல.

27.2 முக்கிய நிர்வாகப் பணியாளர்களுடனான பரிவர்த்தனைகள்

இலங்கை கணக்கியல் தரநிலையின்படி, ௬௮௮ - 24 "தொடர்புடைய கட்சி வெளிப்பாடுகள்", முக்கிய நிர்வாகப் பணியாளர்கள் (KMP) என்பது நிறுவனத்தின் செயல்பாடுகளைத் திட்டமிடுதல், வழிநடத்துதல் மற்றும் கட்டுப்படுத்துதல் ஆகியவற்றுக்கான அதிகாரத்தையும் பொறுப்பையும் கொண்டவர்கள். அதன்படி, நிறுவனத்தின் இயக்குநர்கள் மற்றும் அவர்களது நெருங்கிய குடும்ப உறுப்பினர்கள் KMP என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளனர்.

குறுகிய கால வேலைவாய்ப்புப் பலன்களாக KMP க்கு வழங்கப்படும் இழப்பீடு நிதிநிலை அறிக்கைகளுக்கு குறிப்பு 08 இல் மொத்தமாக வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

31 டிசம்பர் 2022 இன் படி

	2022 ரூ.	2021 ரூ.
குறுகிய கால பணியாளர் நலன்கள்	4,759,390	4,200,000
	4,759,390	4,200,000

27.3 தொடர்புடைய நிறுவனங்களுடனான பரிவர்த்தனைகள்

நிறுவனத்தின் பெயர்	தொடர்பு	பரிவர்த்தனையின் தன்மை	தொகை		நிலுவை	
			2022 ரூ.	2021 ரூ.	2022 ரூ.	2021 ரூ.
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இணை கட்டுப்பாட்டாளர்	தீர்த்தல்	5,013,830	-	4,341,529	(672,301)
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இணை கட்டுப்பாட்டாளர்	தீர்த்தல் காணி கொள்வனவு	-	-	-	-

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட்

நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்

29. நிதி இடர் மேலாண்மை

கண்ணோட்டம்

கருவிகளில் இருந்து எழும் பின்வரும் அபாயங்களை நிறுவனம் வெளிப்படுத்துகிறது:

1. கடன் ஆபத்து
2. பணப்புழக்கம் ஆபத்து
3. சந்தை ஆபத்து

இடர் முகாமைத்துவம் கட்டமைப்பு

நிறுவனத்தின் இடர் முகாமைத்துவம் கட்டமைப்பை நிறுவுவதற்கும் மேற்பார்வை செய்வதற்கும் நிறுவனத்தின் இயக்குநர்கள் குழு ஒட்டுமொத்த பொறுப்பைக் கொண்டுள்ளது. நிறுவனத்தின் இடர் மேலாண்மைக் கொள்கைகள், நிறுவனம் எதிர்கொள்ளும் அபாயங்களைக் கண்டறிந்து பகுப்பாய்வு செய்வதற்கும், பொருத்தமான இடர் வரம்புகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகளை அமைப்பதற்கும், அபாயங்களைக் கண்காணிப்பதற்கும் வரம்புகளைக் கடைப்பிடிப்பதற்கும் நிறுவப்பட்டுள்ளன.

29.1 கடன் ஆபத்து

கடன் அபாயம் என்பது ஒரு வாடிக்கையாளர் அல்லது நிதிக் கருவியின் எதிர் தரப்பு அதன் ஒப்பந்தக் கடமைகளை நிறைவேற்றத் தவறினால், மற்றும் முக்கியமாக நிறுவனத்தின் மூலம் ஏற்படும் நிதி இழப்பின் அபாயமாகும். வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து பெறத்தக்கவை மற்றும் அரசாங்கப் பத்திரங்களில் முதலீடுகள்.

29.1.1 கடன் அபாயத்தின் வெளிப்பாடு

நிதிச் சொத்துகளின் சுமந்து செல்லும் அளவு அதிகபட்ச கடன் வெளிப்பாட்டைக் குறிக்கிறது. அறிக்கையிடல் தேதியில் கடன் அபாயத்தின் அதிகபட்ச வெளிப்பாடு பின்வருமாறு இருந்தது

டிசம்பர் 31ல்	2022	2021
	ரூ.	ரூ.
வர்த்தக வரவுகள்	77,751,424	72,425,338
பணியாளர்கள் பெறத்தக்கவை	3,779,387	4,459,075
நியாயமான மதிப்பில் மேற்கொள்ளப்படும் முதலீடுகள் (திறைசேரி பத்திரங்கள்)	387,935	381,050
முதிர்வு முதலீடுகள் வரை நடத்தப்பட்டது	58,930,486	76,328,075
வங்கியில் பணம்	14,652,910	20,547,319
	155,502,142	174,140,857

.'பி'பி'ச் மதிப்பீடுகளின் அடிப்படையில் 'A(Ika)' மற்றும் 'A+(Ika)' என மதிப்பிடப்பட்ட புகழ்பெற்ற வங்கிகளில் நிறுவனத்தின் ரொக்கம் மற்றும் ரொக்கச் சமமானவைகள் உள்ளன.

29.1.2 கடன் அபாய மேலாண்மை

வர்த்தகம் மற்றும் பிற வரவுகள்

கடன் அபாயத்திற்கு நிறுவனத்தின் வெளிப்பாடு முக்கியமாக ஒவ்வொரு வாடிக்கையாளரின் தனிப்பட்ட குணாதிசயங்களால் பாதிக்கப்படுகிறது. இருப்பினும், வாடிக்கையாளர்கள் செயல்படும் தொழில்துறையின் இயல்புநிலை ஆபத்து உட்பட, அதன் வாடிக்கையாளர் தளத்தின் கடன் அபாயத்தை பாதிக்கக்கூடிய காரணிகளையும் நிர்வாகம் கருதுகிறது.

வர்த்தகம் மற்றும் பிற வரவுகள் தொடர்பாக ஏற்படும் இழப்புகளின் மதிப்பீட்டைக் குறிக்கும் குறைபாடுக்கான கொடுப்பனவை நிறுவனம் நிறுவுகிறது. இந்த கொடுப்பனவின் முக்கிய கூறுகள் ஒரு குறிப்பிட்ட இழப்பு கூறு ஆகும், இது தனித்தனியாக குறிப்பிடத்தக்க வெளிப்பாடுகளுடன் தொடர்புடையது.

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட்

நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்

29. நிதி இடர் முகாமைத்துவம் (தொடர்ந்து)

29.

1 கடன் ஆபத்து (தொடர்ந்து)

29.

1.2 கடன் அபாய முகாமைத்துவம் (தொடர்ச்சி)

அறிக்கையிடல் தேதியில் வர்த்தகம் மற்றும் பிற பெறத்தக்கவைகளின் வயதானது பின்வருமாறு பலவீனமடைந்தது

	2022		2021	
	மொத்த நிலுவை ரூ.	பற்றாக்குறை ரூ.	மொத்த நிலுவை ரூ.	பற்றாக்குறை ரூ.
கடந்த காலமும் இல்லை அல்லது குறைபாடும் இல்லை	5,528,266	-	4,433,016	-
கடந்த நிலுவைத் தொகை ஆனால் குறைபாடு இல்லை (30-180 நாட்கள்)				39,280,80
கடந்த கால குறைபாடு (181-210 நாட்கள்)	1,159,657	1,159,657	1,116,760	1,116,760
கடந்த கால குறைபாடு (210 நாட்களுக்கு மேல்)	31,782,693	31,655,726	35,048,330	28,904,492
	77,751,424	32,815,383	72,425,338	30,021,25

ரொக்கம் மற்றும் பணத்திற்கு சமமானவை

ஃபிட்ச் மதிப்பீடுகளின் அடிப்படையில் 'AA(Ika)' மற்றும் 'A+(Ika)' என மதிப்பிடப்பட்ட புகழ்பெற்ற வங்கிகளில் நிறுவனத்தின் ரொக்கம் மற்றும் ரொக்கச் சமமானவைகள் உள்ளன.

டிசம்பர் 31ல்

Fitch தரப்படுத்தல்

	2022	2021
AA(Ika)	12,247,560	18,141,468
A+(Ika)	10,000,000	2,405,850
A(Ika)	2,405,350	-
மொத்தம்	14,652,910	20,547,319

வங்கி மற்றும் வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனங்களில் வைப்பு

வங்கிகள் மற்றும் வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனங்களுடனான வைப்புத்தொகையானது, ஃபிட்ச் மதிப்பீடுகளின் அடிப்படையில் A+(Ika) என மதிப்பிடப்பட்ட புகழ்பெற்ற வங்கிகள் மற்றும் வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனங்களில் நிலையான வைப்புத்தொகைகளைக் கொண்டுள்ளது.

டிசம்பர் 31ல்

Fitch தரப்படுத்தல்

	2022	2021
AA(Ika)	58,930,486	76,328,075
மொத்தம்	58,930,486	76,328,075

29.

2. பணப்புழக்க ஆபத்து

பணப்புழக்க ஆபத்து என்பது நிறுவனம் தனது நிதிப் பொறுப்புகளுடன் தொடர்புடைய கடப்பாடுகளைச் சந்திப்பதில் சிரமத்தை எதிர்கொள்ளும் அபாயம் ஆகும். அது பணம் அல்லது மற்றொரு நிதிச் சொத்தை வழங்குவதன் மூலம் தீர்க்கப்படுகிறது. பணப்புழக்க அபாயத்தை நிர்வகிப்பதற்கான நிறுவனத்தின் அணுகுமுறையானது, ஏற்றுக்கொள்ள முடியாத இழப்புகளை ஏற்படுத்தாமல் அல்லது நிறுவனத்தின் நற்பெயருக்கு சேதம் விளைவிக்காமல், இயல்பான மற்றும் அழுத்தமான நிலைமைகளின் கீழ், அதன் பொறுப்புகள் வரும்போது, எப்பொழுதும் போதுமான பணப்புழக்கத்தைக் கொண்டிருப்பதை உறுதி செய்வதாகும். .

ஒலன் வீல் டிஸ்கொம்பன்ட் (தனியார்) நிறுவனம்
நதி அறிக்கைகளுக்கூரிய குறிப்புகள்

29. நதி இடர் முகாமைத்துவம் (எஞ்சிய பததி)
29.2 பணப்புழக்கம் ஆபத்து (எஞ்சிய பகுதி)
29.2.1 நதி பொறுப்புள்ளின் ஒப்பந்த முதிர்வுகள் பின்வருமாறு.

புசம்பர் 31 ம் திகதியில்	2022		2021	
	ஒப்பந்த பணப்புழக்கங்கள் கொள்வனவு மாதம் 0-6 மதிப்பு	ஒப்பந்த பணப்புழக்கங்கள் கொள்வனவு மாதம் 9-12 மதிப்பு	ஒப்பந்த பணப்புழக்கங்கள் கொள்வனவு மாதம் 0-6 மதிப்பு	ஒப்பந்த பணப்புழக்கங்கள் கொள்வனவு மாதம் 9-12 மதிப்பு
வழித்தோன்றல் அல்லாத நதி வரி பொறுப்பு	2,555,018	2,555,018	1,277,509	1,277,509
வர்த்தகம் மற்றும் பிற செயல்தர வேண்டியவை	151,943,011	151,943,011	-	-
தொடர்புடைய தரப்பினருக்கு செலுத்தப்படும்	-	-	672,301	672,301
	154,498,028	154,498,028	153,220,519	1,277,509
			187,401,046	182,401,046
				1,594,592,327,329

29.2.2. பணப்புழக்க இடர் முகாமைத்துவம்
பணப்புழக்க மேலாண்மைக்கான நிறுவனத்தின் அணுகுமுறையானது, சாதாரண மற்றும் அபிவிருத்திமான கட்டிடத்தில் பணம் செலுத்தும் போது, ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய இழப்புகள் அல்லது நிறுவனத்தின் நற்பெயருக்கு இடர்பாடுகள் ஏற்படாமல், அதன் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு போதுமான பணப்புழக்கத்தை உறுதி செய்வதாகும். பணப்புழக்க அபாயத்தை நிர்வகிப்பதற்கான நிறுவனத்தின் அணுகுமுறை பின்வருமாறு.

- அ) எதிர்கால நோக்கங்களுக்காக பணப்புழக்கங்களை முன்னறிவிப்பதற்காக நிறுவனத்தின் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளை முறையாக நிர்வகித்தல்
- ஆ) தற்செயல் நடவடிக்கையாக வங்கிகளுடன் போதுமான வசதிகளை ஏற்பாடு செய்தல்
- இ) வங்கிகளில் ஓவர் மார்.பட். போன்ற வசதி வரம்புகளை தினசரி ஒழுங்குபடுத்துதல்

29.3 சந்தை ஆபத்து

சந்தை ஆபத்து என்பது சந்தை விலைகளில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் - மாற்று விகிதங்கள், வட்டி விகிதங்கள் மற்றும் பொருட்களின் விலைகள் போன்றவை - நிறுவனத்தின் வருமானம் அல்லது அது வைத்திருக்கும் நிதிக் கருவிகளின் மதிப்பை பாதிக்கும். சந்தை இடர் மேலாண்மையின் நோக்கம், முடிவுகளை மேம்படுத்தும் போது ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய அளவுருக்களுக்குள் சந்தை இடர் வெளிப்பாடுகளை நிர்வகித்தல் மற்றும் கட்டுப்படுத்துதல் ஆகும்.

29.3.1 வட்டி விகித ஆபத்து

நிறுவனத்திடம் மிகக்கும் விகிதக் கடன்கள் இல்லை மற்றும் மிகக்கும் விகித வட்டி தாங்கி வைப்பு இல்லை. எனவே, நிறுவனத்திற்கான வட்டி விகித அபாயமும் குறைக்கப்படுகிறது. எனவே, வட்டி விகிதங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் குறித்த உணர்வின் பகுப்பாய்வு நிறுவனத்திற்கு பொருத்தது.

29.3.2 அந்நிய செலாவணி ஆபத்து

அந்நிய செலாவணி ஆபத்து என்பது அந்நிய செலாவணி விகிதங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்களால் நிதி கருவியின் மதிப்பு மாறும் அபாயம். எவ்வாறாயினும், கம்பனியானது நிறுவனத்தின் செயற்பாட்டு நாளையான இலங்கை ரூபாயில் மாத்திரம் செயற்படுவதால், நிறுவனம் அந்நிய செலாவணி அபாயத்திற்கு ஆளாகவில்லை. எனவே, அந்நியச் செலாவணி மாற்றங்கள் குறித்த உணர்வின் பகுப்பாய்வு நிறுவனத்திற்குப் பொருத்தது.

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட்

நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்

30. சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் மீதான மறு அறிக்கை

டிசம்பர் 31, 2021 அன்று முடிவடைந்த காலத்திற்கான மறுகூட்டப்பட்ட லாபம்

முன்னர் அறிவிக்கப்பட்ட காலத்திற்கான லாபம்

267,619,268

குறைவாக: மோட்டார் வாகனங்களின் தேய்மானத்திற்கான சரிசெய்தல்

(11,837,884)

255,781,384

2021 ஆம் ஆண்டில் மோட்டார் வாகனங்கள் மற்றும் பயன்படுத்திய சொத்துகளின் உரிமை தொடர்பான கணக்கியல் மதிப்பீடுகளில் ஏற்பட்ட மாற்றங்களின் அடிப்படையில் மோட்டார் வாகனங்களின் தேய்மானம் மற்றும் பயன்படுத்திய சொத்துகளின் உரிமை ஆகியவற்றை நிறுவனம் தவறாகப் பதிவு செய்துள்ளது. எர்லங்கா கணக்கியல் தரநிலையின்படி (இல.க.த. 08) தேய்மானத் தொகையின் கணக்கீடு தவறானது. ஒப்பீட்டுக் காலம் தொடர்பான சரிசெய்தல் ஒப்பீட்டு வருமான அறிக்கைக்கு பின்வருமாறு சரிசெய்யப்படுகிறது.

வருமானத்தில் பற்று

தேய்மானத்தை மாற்றியமைத்தல் - தே

14,687,050

துல்லியமான தேய்மானம் - ம
துல்லியமான தேய்மானம் குத்தகை
எம்வீ

11,781,033

2,906,017

செலவுகளுக்கு கடன்

தேய்மானம் உள்ளீட்டின் தலைகீழ்
மாற்றம்

துல்லியமான தேய்மானம் - ம

2,501,615

துல்லியமான தேய்மானம் குத்தகை
எம்வீ

2,373,300

மோட்டார் வாகனங்கள் மற்றும் குத்தகை எம்வீ மீதான
தேய்மானம்

4,874,915

ஆண்டிற்கான சரியான தேய்மானம்

எம்வீ குத்தகை மீதான தேய்மானம்

2,025,749

துல்லியமான தேய்மானம் குத்தகை
எம்வீ

2,025,749

31. மூலதன முகாமைத்துவம்

முதலீட்டாளர்கள், கடன் வழங்குபவர்கள் மற்றும் சந்தையின் நம்பிக்கையைப் பேணுவதற்கு வலுவான மூலதனத் தளத்தை பராமரிப்பதே வாரியத்தின் கொள்கையாகும், அதே நேரத்தில் வணிக மூலதனத்தின் எதிர்கால வளர்ச்சியை நிலைநிறுத்துவது மொத்த ஈக்விட்டியைக் கொண்டுள்ளது. பணிப்பாளர் சபை மூலதனத்தின் வருவாயைக் கண்காணிக்கிறது.

நிறுவனத்தின் மூலதன அமைப்பு நிறுவனத்தின் கடன் மற்றும் பங்கு ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. நிறுவனத்தின் மூலதன அமைப்பு இயக்குநர்கள் குழுவால் மதிப்பாய்வு செய்யப்படுகிறது.

	2022 ரூ.	2021 ரூ.
மொத்த பொறுப்புகள்	165,568,040	199,060,552
குறைவாக: ரொக்கம் மற்றும் பணத்திற்கு சமமானவை	15,737,082	20,950,086
சரிசெய்யப்பட்ட நிகர கடன்	149,830,958	178,110,466
மொத்த சமநிலை	3,486,398,019	3,069,250,392
நிகர கடன் ஈக்விட்டி விகிதம்	0.04	0.06

32. ஒப்பீட்டு தகவல்

தற்போதைய ஆண்டு விளக்கக்காட்சிக்கு இணங்க தேவையான இடங்களில் ஒப்பீட்டுத் தகவல்கள் மறுவகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

33. பணிப்பாளர்களின் பொறுப்புகள்

இந்த நிதி அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் வழங்குவதற்கு இயக்குநர்கள் குழு பொறுப்பாகும்.

தகராப்தத்தின் மீளபர்வை
புரண லருமான அறிக்கை

முடிபர்	31ல்	முடிபடந்த	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
அண்டிந்தரிய	சு. '000	சு. '000	சு. '000	சு. '000	சு. '000	சு. '000	சு. '000	சு. '000	சு. '000	சு. '000	சு. '000	சு. '000
செயற்பாட்டு முடிவுகள்												
லருமானம்	136,569	130,180	118,173	125,035	238,497	109,952	110,793	131,008	119,411	123,699		
லின்பனை புழவு	(47,083)	(28,762)	(6,258)	(18,559)	(100,778)	(14,138)	(21,191)	(34,392)	(38,237)	(34,847)		
நிகர இலபம்	89,486	101,418	111,915	106,476	137,719	95,814	89,602	96,616	81,174	88,852		
லேறு லருமானம்	8,460	1,196	162	10,226	1,794	1,067	1,702	13,207	4,131	5,923		
நிரலாக செலவு	(86,857)	(76,944)	(92,253)	(116,420)	(98,796)	(97,644)	(101,434)	(80,127)	(84,750)	(67,361)		
முலதன சொத்துக்கள் மீதான (இலபம்) / (நஷ்டம்)	391,420	236,131	286,227	8,846	60,647	83,848	130,771	278,978	71,632	89,061		
செயற்பாட்டு இலபம்	402,509	261,801	306,050	9,128	101,363	83,085	120,642	308,674	72,187	116,475		
நிகர இலபம்	11,036	3,425	126	1,803	6,742	(1,554)	(2,123)	3,663	3,835	5,588		
லரிக்கு முன்னைய இலபம்	413,545	265,226	306,176	10,931	108,106	81,531	118,519	312,338	76,022	122,063		
லருமான லரி செலவுகள்	(4,950)	(9,445)	(8,825)	(3,005)	(18,700)	3,432	7,987	(4,649)	(2,031)	(3,785)		
லருடத்திந்தரிய இலபம்	408,595	255,781	297,351	7,926	89,406	84,963	126,505	307,689	73,991	118,278		
இலபம் அல்லது நஷ்டத்தினை லகைப்படுத்த முடியாத லேறு லிரமான லருமான சொத்துக்கள்												
லரிக்கு பின்னைய நிகர பரிதிபல்ன மீதான பெரு இலபம்/ (நஷ்டம்)	(1286)	1,965	(130)	(16)	302	256	(1,387)	888	183	(399)		
ஆண்டின் லரிக்கு பின்னைய ஏனைய லிரமான லருமானங்கள்	11,400	3,300	2,800	(1,800)	(350)	1,400	500					
ஆண்டின் லரிக்கு பின்னைய ஏனைய பெருமானங்கள்	418,709	261,046	300,021	6,110	89,358	86,618	125,618	308,577	74,174	117,879		

அருஞ்சொற்கள்

கணக்கியல் கொள்கைகள்

நிதி அறிக்கைகளைத் தயாரித்து வழங்குவதில் ஒரு நிறுவனத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட குறிப்பிட்ட கொள்கைகள், அடிப்படைகள், மரபுகள், விதிகள் மற்றும் நடைமுறைகள்.

திரட்டல் அடிப்படை

பரிவர்த்தனைகள் மற்றும் பிற நிகழ்வுகள் நிகழும்போது ஏற்படும் விளைவுகளை அறிதல்

உண்மையான லாபம்/இழப்பு

ஒரு நிறுவனத்தின் ஓய்வூதியத் திட்டத்தில் மதிப்பீடுகளுக்கும் உண்மையான அனுபவத்திற்கும் இடையிலான வேறுபாட்டால் எழும் ஆதாயம் அல்லது இழப்பு.

வியாபார மாதிரி

நிறுவன கட்டமைப்பானது, நிறுவனத்திற்கு மதிப்பை வழங்குவதற்கும், பங்குதாரர்களிடமிருந்து மதிப்பைப் பெறுவதற்கும் அதன் செயல்பாடுகளை மேற்கொள்ள உதவுகிறது. இது நிலையான மதிப்பு உருவாக்கத்திற்கு வழிவகுக்கிறது.

பணத்திற்கு சமமானவை

குறுகிய கால, அதிக திரவ முதலீடுகள், அவை அறியப்பட்ட பணத்திற்கு உடனடியாக மாற்றக்கூடியவை மற்றும் மதிப்பில் ஏற்படும் மாற்றங்களின் சிறிய ஆபத்துக்கு உட்பட்டவை.

நியாய மதிப்பு

அளவீட்டுத் தேதியில் சந்தைப் பங்கேற்பாளர்களுக்கு இடையே ஒரு ஒழுங்கான பரிவர்த்தனையில் ஒரு சொத்தை விற்க அல்லது பொறுப்பை மாற்றுவதற்கு வழங்கப்படும் விலை.

பெருநிறுவன ஆளுகை

கார்ப்பரேட் நிறுவனங்கள் நிர்வகிக்கப்படும் செயல்முறை. நிறுவனத்தின் மேலாண்மை மற்றும் திசை, நிர்வாக நடவடிக்கைகளின் மேற்பார்வை மற்றும் உரிமையாளர்கள் மற்றும் பிறருக்கு பொறுப்புக்கூறல் ஆகியவற்றின் மீது அதிகாரம் பயன்படுத்தப்படும் விதத்தில் இது அக்கறை கொண்டுள்ளது.

கடன் ஆபத்து

ஒரு வாடிக்கையாளர் அல்லது நிதிக் கருவியின் எதிர் தரப்பினர் அதன் ஒப்பந்தக் கடமைகளை நிறைவேற்றத் தவறினால், முக்கியமாக வர்த்தகம் மற்ற பெறத்தக்கவைகள் மற்றும் கடன் பத்திரங்களில் முதலீடு செய்வதன் மூலம் நிறுவனத்திற்கு நிதி இழப்பு ஏற்படும் அபாயம்.

தற்போதைய சொத்துகளின் விகிதம்

தற்போதைய சொத்துக்கள் தற்போதைய பொறுப்புகளால் வகுக்கப்படுகின்றன

ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரிவிதிப்பு

நடப்பு நிதியாண்டைத் தவிர வேறு ஒரு நிதியாண்டில் செலுத்த வேண்டிய, பெறத்தக்கதாக இருக்கும் வரிவிதிப்புக்காக நிதிநிலை அறிக்கைகளில் ஒதுக்கப்பட்ட தொகை. வரி விதிகள் மற்றும் கணக்கியல் மரபுகளுக்கு இடையிலான தற்காலிக வேறுபாடுகள் காரணமாக இது எழுகிறது.

தேய்மானம்

ஒரு சொத்தின் பயனுள்ள வாழ்நாள் முழுவதும் அதன் தேய்மானத் தொகையை முறையாக ஒதுக்கீடு செய்தல்.

நிதி குத்தகை

குத்தகைதாரர் அனைத்து நிதி நன்மைகளையும் குத்தகையின் கீழ் உள்ள சொத்தின் உரிமையுடன் இணைக்கும் அபாயங்களையும் பெறும் குத்தகை.

நிகர சொத்துக்கள்

மொத்த சொத்துக்கள் தற்போதைய கடன்கள் மற்றும் நீண்ட கால கடன்களை கழித்தல் தொடர்புடைய கட்சி

ஒரு தரப்பினருக்கு மற்ற தரப்பினரைக் கட்டுப்படுத்தும் திறன் உள்ளது அல்லது நிதி மற்றும் செயல்பாட்டு முடிவுகளை நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ எடுப்பதில் மற்ற தரப்பினரின் மீது குறிப்பிடத்தக்க செல்வாக்கைப் பயன்படுத்துகிறது.

பெருநிருவன தகவல்

நிறுவனத்தின் பெயர்

ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட்.

நிறுவனத்தின் பதிவு எண்.

PV 17667

கணக்கியல் ஆண்டு-இறுதி

டிசம்பர் 31

இயக்குநர்கள் குழு

திரு டி.சி.கருணாரத்ன - தலைவர் திரு. கே.ஜெயசுமண

திரு ஜி சனிர்த்தே

திரு டி ப்மகுமார திரு எல் விஜயரத்ன திருமதி ப்ரீத்தி நெரஞ்சஜாலா திரு.கபில பத்மகுமார திரு. பியும் தர்'னா திருமதி டி.கே.பதிராஜா திரு.எரங்க ரணதுங்க

ஆடிட்டர்கள்

தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம், 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்ல. இலங்கை.

முதன்மை வங்கியாளர்

இலங்கை வங்கி

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்

இல. 25-1/2, நிலைய வீதி, கொழும்பு 04.

கம்பெனி செயலர்

திருமதி ரனு'ா விஜேசிங்க

வாரிய தணிக்கை குழு

திரு டி.சி.கருணாரத்ன- தலைவர்

திருமதி ப்ரீத்தி நெரஞ்சஜாலா திருமதி டி.கே.பதிராஜா திரு கபில பத்மகுமார திரு எம்.ஜி.காண்ட்பன் (அழைப்பின் பேரில்) எம்.எஸ்.டபிள்யூ.கே.டி.பி.பெர்னாண்டோ (அழைப்பினால்)

இலங்கை.

தொலைபேசி: 94 11 2058090 மின்னஞ்சல்: முனனஉட23ளுளடவநெவ.டம இணையத்தளம்: றறற.முனனஉ.டம

வரி செலுத்துவோர் அடையாள எண். (வுஜே)

114133566

ஆண்டு அறிக்கை குழு

டி.எம்.என்.வி.பி.திராசாவே - பொது முகாமையாளர் கே.ஏ.ஏ.இந்திரஜித் - சிரேட் முகாமையாளர் (கணக்குகள்) எம்.எச்.சி.ஜனிதா - முகாமையாளர் (பராமரிப்பு) ஹசந்தி ஹிருணிகா - முகாமையாளர் உதவியாளர் (கணக்குகள்) நிலுபுலி சில்வா - முகாமையாளர் (கணக்குகள்) பி. முகவர் உதவியாளர் (நிர்வாகம்)

ஆண்டறிக்கை குழு

டி.எம்.என்.வி.பி. திசாவே - பொது முகாமையாளர்

கே.ஏ.இந்திரஜித் - மூத்த முகாமையாளர் (கணக்குகள்)

எம்.எச்.சி.ஐனித - முகாமையாளர் (பராமரிப்பு)

ஹசந்தி ஹிருணிகா - முகாமையாளர் உதவியாளர் (கணக்குகள்)

நிலுபுலி சில்வா - முகமைத்துவ உதவியாளர் (கணக்குகள்)

பி.ஏ.ஆர். சமீர் - உதவி முகாமையாளர் (தகவல் தொழில்நுட்பம்)

அருணி ஷாமலா - முகமைத்துவ உதவியாளர் (நிர்வாகம்)



ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (பிரைவட்) லிமிடட்
இல.25-1/2, எட்டேஷன் வீதி,
கொழும்பு 04, இலங்கை.
தொலைபேசி:011-2058090
தொலைநகல்: +94 11-2507495
மின்னஞ்சல் : ovd123@sltnet.lk