



ශ්‍රී ලංකා විවිධ ධර්මයන්ගේ කම්පන (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
වෙනස සඳහා යොමු වෙමින්

වාර්ෂික වාර්තාව
2022



වෙනස සඳහා යොමුවෙමින්,

තවත් වසරකට අපි පියවර තබමින් සිටින අතර, එයද අභියෝගාත්මක වසරක් වන බව පැවසීම අවශ්‍ය නොමැති නමුත්, ආපදා කාලයක් හමුවේ අවස්ථා හඳුනා ගැනීමේ දී අපට ආවේනික ශක්තිය මත සහ උරුමය මත අවධානය යොමු කිරීමට අපි තෝරා ගෙන ඇත. එමෙන්ම ලෝකය නව සාමාන්‍ය තුළ බැඳී පවතින බැවින්, අපට දියුණු වියහැකි සහ සංවර්ධනය වියහැකි නව මංපෙත් සොයා ගැනීමේ අභියෝගය අපට උදා වී ඇත. මේ තුළ, ඉදිරියේදී ඇති වියහැකි ප්‍රගතිගාමී වෙනස සඳහා අප යොමු වෙමින් සිටින බැවින් අපි අපගේ ඔරොත්තුදීම, ගතිකත්වය සහ පරිනාමය අඛණ්ඩව ප්‍රදර්ශනය කරමින් සිටිමු.



අපගේ දැක්ම

“දේපල සංවර්ධන ක්ෂේත්‍රයේ විශිෂ්ටත්වයේ ඉහළින්ම සිටීම”

අපගේ මෙහෙවර

“විශිෂ්ට පාරිභෝගික සේවාවක් ලබාදෙමින් දැරියහැකි මිලගණන්වලට ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නවෝත්පාදනය කෙරෙහි නිර්දය අවධානයක් තුළින් ඉහළ පියවරක් ලබාදෙමින් අපගේ ගනුදෙනුකරුවන්ගේ ජීවන තත්ත්වය උසස් කරලීම.”

පටුන

සමාගම පිළිබඳ	4
තත්ත්ව ප්‍රතිපත්තිය	5
සමාගම දෙස බැලීමක්.....	5
මූල්‍යමය වැදගත් සිදුවීම්	7
සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය	8
සාමාන්‍යාධිකාරීගේ පණිවිඩය	9
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය.....	9
පාර්ශවකාර සහභාගිත්වය.....	14
කළමනාකරණ සාකච්ඡා සහ විශ්ලේෂණ	15
ප්‍රාග්ධන කළමනාකරණය.....	16
මූල්‍ය ප්‍රාග්ධනය.....	16
මානව ප්‍රාග්ධනය	19
සේවකයින් පිළිබඳ සංඛ්‍යාලේඛන හා විශ්ලේෂණ.....	20
ආයතනික පාලනය	21
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වාර්ෂික වාර්තාව.....	24
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල විගණන කමිටුවේ වාර්තාව	27
ස්වාධීන විගණකගේ වාර්තාව	33
මූල්‍ය ප්‍රකාශන.....	41

සමාගම පිළිබඳව

“දේපල සංවර්ධන ක්ෂේත්‍රයේ ඉහළින්ම සිටීම” යන දැක්ම සහිතව නිශ්චල දේපල සංවර්ධනයේ ඕෂන් වීවී ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් යනු නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ සෘජු අධීක්ෂණය යටතේ පවතින 100% ක්ම රජයට අයත් ආයතනයකි.

මෙම ආයතනය එවකට පැවති 1982 අංක 17 දරන සමාගම් පනත යටතේ 1996 දී සංස්ථාපිත කරන ලදී. මෙහි ප්‍රධාන කොටස්හිමියන් වන්නේ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය (NHDA) සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියයි(UDA). කොළඹ 04, බම්බලපිටිය, දුම්රියපල පාර, අංක 25 1/2 හි “ටවර් ගොඩනැගිල්ල” හි එහි ප්‍රධාන කාර්යාලය පිහිටා ඇති අතර, ඕෂන් වීවී ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් 2007 හි රජය විසින් හඳුන්වාදෙන ලද අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූලව 2007 වසරේදී සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් සමඟ ලියාපදිංචි කිරීමට යොමු කරන ලදී.

ඕෂන් වීවී ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ස්ථාපිත කිරීමට දිගුකලකට පෙර, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය දැනට පදිංචිව සිටින නිවාස මහල් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම ආරම්භ කරන ලදී. ඉදිකිරීම් කටයුතු ක්‍රියාත්මකව පවතින අතර, අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ගත් තීරණයකට අනුව, මෙම ගොඩනැගිලි නිම කිරීමේ කාර්යය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පවරන ලදී.

1993 හි අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශයේ දක්වා ඇති පරිදි, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මූලික ඉදිකිරීම් සඳහා රු.120,520,369/- ආයෝජනය කළ අතර, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මහල් ගොඩනැගිලිවල වැඩ අවසන් කිරීම සඳහා රු. 92,672,321/- ක් ආයෝජනය කර ඇත. ඉහත කරුණු අනුව, මහල් ගොඩනැගිලිවල අයිතිය දරා ගැනීමට සහ සමාන ස්වභාවයේ අනාගත ඉදිකිරීම් සිදු කිරීම සඳහා හවුල් ව්‍යාපාරයක් ස්ථාපිත කළ යුතු බවට යෝජනා විය. ඒ අනුව ඕෂන් වීවී ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ස්ථාපිත කිරීම සිදු කර ඇති අතර, එක් එක් පාර්ශවයේ මුළු ආයෝජනයට සමානුපාතිකව එහි කොටස් වෙන් කරන ලදී. එක් කොටසක වටිනාකම රු. 10/-ක් වූ අතර, එමඟින් ජාතික නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පිළිවෙලින් මිලියන 12 සහ මිලියන 9.2ක් ලැබුණි.



සමාගමේ සංගමික ව්‍යවස්ථාවලියේ දක්වා ඇති මූලික පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීම පිණිස, ඉඩම් හා දේපල අත්කරගැනීම, හිමිකර ගැනීම, ගොඩ නැගීම, සංවර්ධනය, කළමනාකරණය, කුලියට දීම, බදුදීම සහ විකිණීම වැනි දේපල සංවර්ධනයන් කරගෙන යන අතර, එහි සංවර්ධන සැලසුම්වල සාර්ථකත්වය ලඟා කරගනිමින් සමාජීය වගකීම් සහගත ආකාරයෙන් පාරිභෝගිකයින්ගේ අපේක්ෂාවන් ඉටු කිරීම සඳහා කේන්ද්‍රගත ආයතනයක් ලෙස ධනාත්මක ප්‍රතිඵල අත්කර ගැනීමට උත්සාහ දරමින් ලබාගතහැකි සීමිත සම්පත් භාවිතා කරමින් කාර්යක්ෂම කළමනාකරණ ක්‍රමයක් ස්ථාපිත කිරීමට රජයේ ප්‍රතිපත්ති සහ ව්‍යවස්ථාපිත අවශ්‍යතා පවත්වා ගනී.

අද දක්වා, ඕෂන් වීවී ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ඩ්‍රීම් හවුස් - කහතුඩුව (හරිත කැදැල්ල), ඩ්‍රීම් හවුස් - මත්තේගොඩ (හරිත කැදැල්ල), පාර්ක් පාර නිවාස ව්‍යාපෘතිය සහ පල්ලේකැරේ 1 නිවාස යනුවෙන් හඳුන්වන ව්‍යාපෘති සාර්ථකව නිම කර ඇත. මූලික කාර්යය දැනටමත් අවසන් කර ඇති බැවින්, ඕෂන් වීවී ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හුදුරු අනාගතයේදී කහතුඩුව අදියර II, දෙල්කඳ සුබෝපභෝගි නිවාසවල වැඩ ආරම්භ කිරීමට සූදානම් වී සිටී. ඕෂන් වීවී ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ඉදිරි වසර දහය තුළ ආයතනික සැලැස්මට අනුව බම්බලපිටිය ඕෂන් ටවර් 2 ලෙසින් හඳුන්වන යෝජිත ව්‍යාපෘති ආරම්භ කිරීමේ ක්‍රියාවලියේ නිරතව සිටී.

තත්ත්ව ප්‍රතිපත්තිය

ඕෂන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (පුයිවට්) ලිමිටඩ් 1982 අංක 17 දරන සමාගම් පනත යටතේ 1994 දී ස්ථාපිත කළ අතර, "දේපල සංවර්ධන ක්ෂේත්‍රයේ ඉහළින්ම සිටීම" යන දැක්ම සහිතව 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ 2010 දී නැවත ලියාපදිංචි කරන ලදී.

මෙය සහතික කිරීම සඳහා, අපි

- අපගේ සේවා තත්ත්වය, නිශ්චල දේපල සංවර්ධනය, ඵලදායීතාව වැඩි දියුණු කිරීම කෙරෙහි අඛණ්ඩ අවධානය යොමු කරමු.
- සමාගමේ සමස්ථ පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට කැපවෙමු.
සෑම අවස්ථාවකම අපගේ පාර්තේශිකයින්ගේ අවශ්‍යතා සහ අපේක්ෂාවන් ඉටුකරමු.
- අපගේ සියලුම ක්‍රියාවලීන් හි ඵලදායීත්වය සහ කාර්යක්ෂමතාව පවත්වා ගනිමු
- ව්‍යවස්ථාපිත සහ නියාමන අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූල වෙමු.
- සමාජීය වගකීම් සහගත ආකාරයෙන් සමාගම කළමනාකරණය කරමු.

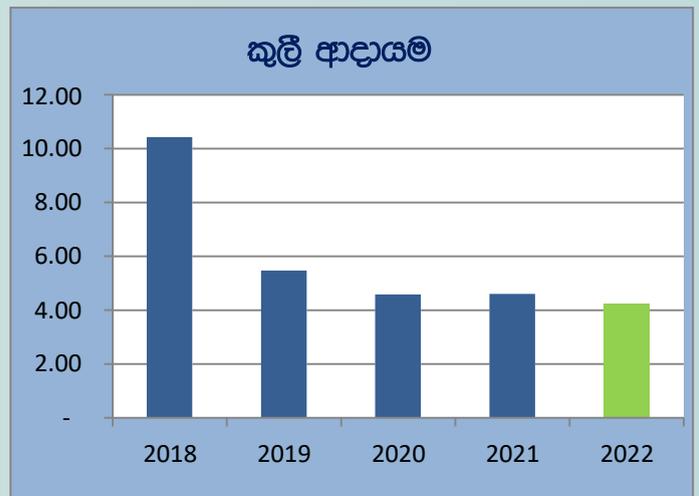
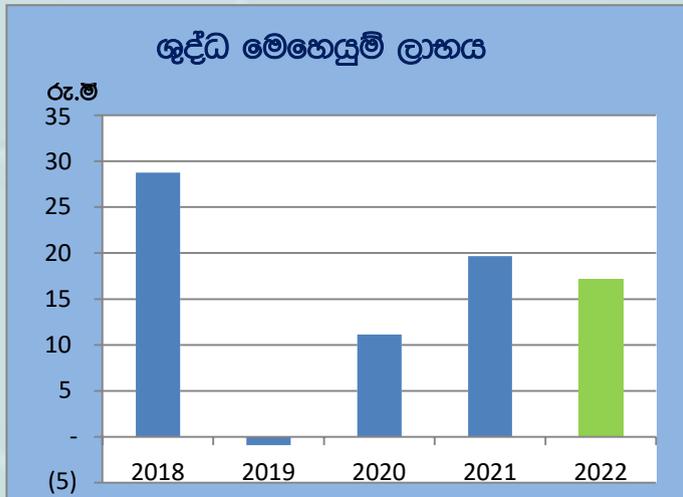
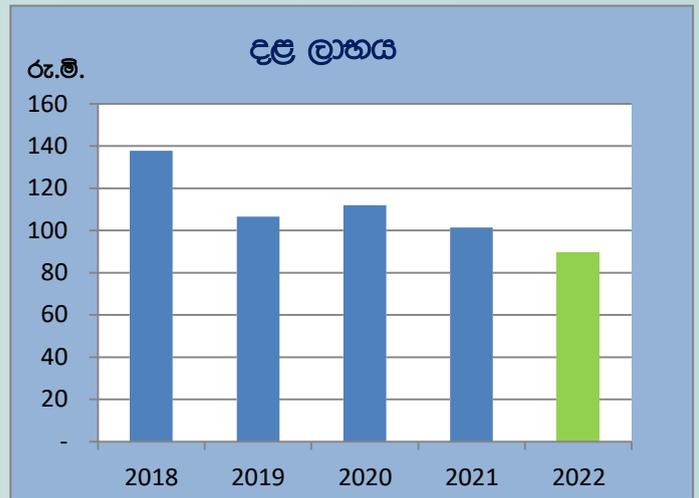
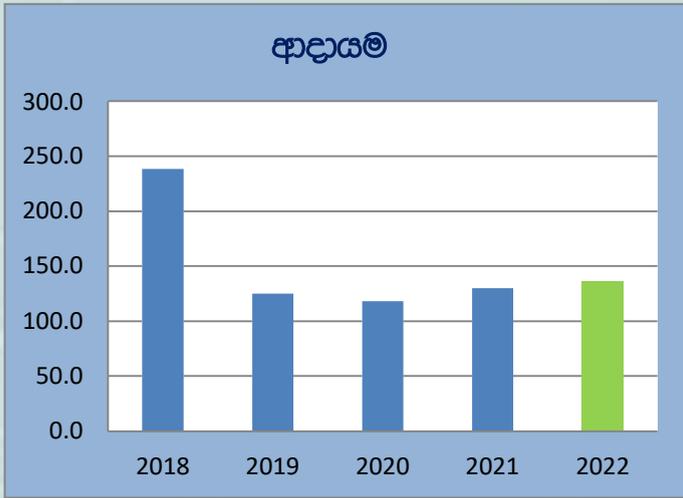
එසේ කිරීම මගින්, අපි



ISO 9001:2015

තත්ත්ව කළමනාකරණ ක්‍රමය දැඩිව පිළිපදින අතර එය අඛණ්ඩව වර්ධනය කරමු.

සමාගම දෙස බැලීමක්



මූල්‍යමය වැදගත් සිදුවීම්

දෙසැම්බර් 31 දිනෙහි අවසන් වූ වසර සඳහා	2022	2021
	රු. '000	රු. '000
ආදායම	136,569,138	130,179,636
දළ ලාභය	89,485,800	101,417,971
සාධාරණ වටිනාකමේ ලැබීම්	391,419,086	236,131,326
බදු පෙර ලාභය	413,544,071	265,226,885
බදු පසු ලාභය	408,594,452	255,781,384
ශුද්ධ මෙහෙයුම් ලාභය	17,175,366	19,650,058
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය		
මුළු වත්කම්	3,651,966,059	3,268,310,944
ආයෝජන දේපල	3,214,000,001	2,822,400,001
මුළු වගකීම්	165,568,040	199,060,551
ණය සහ ණයට ගැනීම්	2,555,018	5,744,213
මූල්‍ය තත්ත්වය		
ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	212,004,020	212,004,020
සංචිත	3,255,642,499	2,869,084,256
මූල්‍ය අනුපාත		
දළ ලාභ ආන්තිකය	66%	78%
කොටසකට ඉපයීම	19.27	12.06
ස්කන්ධය මත ඉපයීම	11.78%	8.30%
වත්කම් මත ඉපයීම	11%	8%
ණය ස්කන්ධ අනුපාතය	5%	7%
කොටසකට ශුද්ධ වත්කම්	164.45	144.77
කුලී ආදායම	4.25%	4.61%

සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



සෑම වසරක්ම වියට අයත් අභියෝග කොටස සමඟ පැමිණෙන නමුත්, සමාලෝචිත වසර වීහි සාධාරණ අත්හදා බැලීම්වලට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් සමඟ පැමිණි බව පැවසීම ආරක්ෂිත යැයි මම විශ්වාස කරමි. සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා රුපියල් මිලියන 22.1 ක මෙහෙයුම් ලාභයක් ලබා ගැනීමට අපට හැකි වූ බව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙනුවෙන් ප්‍රකාශ කිරීමට ලැබීම පිළිබඳ මම සතුටු වෙමි.

2021 වසර තුළ, ලාභාංශ ලෙස රුපියල් මිලියන 1.56ක් වූ බෙදාහැරිය හැකි ලාභයෙන් 10%ක් අපි ගෙවා ඇති අතර මෙම වසරේ දී අපගේ කොටස් හිමියන්ට ලාභාංශ ලෙස පළමු වරට බෙදාහැරිය හැකි ලාභයෙන් 15%ක් ගෙවීමට අපි යෝජනා කර ඇත. සභාපති සහ කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂ ලෙස, අප සිදුකළ සියලුම උත්සාහයන් අදාළ නීතිමය අවශ්‍යතාවන්ට සහ ක්ෂේත්‍රයේ මනා පරිචයන්ට අනුකූල වී ඇත යන කාරණය මම නැවත නැවත පැවසිය යුතුය.

අභියෝගාත්මක ආර්ථික තත්ත්වයන් හමුවේ අපගේ සේවකයින්ගේ ආරක්ෂිතව සහ සුරක්ෂිතව සිටින බව සහතික කරමින්, ඔවුන්ට ගෙවිය යුතු සියලුම වැටුප් සහ ප්‍රතිලාභ අඛණ්ඩව ලබාදීමට හැකිවීම පිළිබඳ අපි ආඩම්බර වෙමු.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සියලුම සාමාජිකයින්ට ඔවුන්ගේ දැනුම සහ ප්‍රවීණත්වය දායක කිරීම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කිරීමට මම මෙය අවස්ථාව කර ගනිමි. විමෝචන වසර තුළ ලබාදුන් අඛණ්ඩ සහයෝගය සහ මඟ පෙන්වීම වෙනුවෙන් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ගරු අමාත්‍යතුමා සහ ලේකම් වෙත මාගේ ස්තූතිය පිරිනමමි. අවසාන වශයෙන්, සෑම අවස්ථාවකදීම විශ්වාසය සහ සහයෝගය වෙනුවෙන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති වෙත මාගේ හෘදයාංගම අගය කිරීම ප්‍රකාශ කරමි.

දිනිත් චින්තක කරුණාරත්න

සභාපති/කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂ

සාමාන්‍යාධිකාරීගේ පණිවිඩය



හිතවත් වර්තා කොටස්හිමියනි,

කොවිඩ් 19 වසංගතය සහ වසරේ අග භාගයේදී ඇතිවූ බරපතල ආර්ථික අර්බුදයේ බලපෑම හේතුවෙන් ශ්‍රී ලංකාව සඳහා 2022 වසර අභියෝගාත්මක වසරක් විය. මෙම මූල්‍ය වසර පරිභෝජනයන් සහ ආයෝජනයන් සීමා සහිතව පවත්වා ගැනීමට සිදු විය.

මෙම දුෂ්කර තත්ත්වය තුළ පවා, සභාපතිතුමා සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඇතුළුව ඕෂන් වීචි ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හි කාර්යය මණ්ඩලය සමඟ සමාගමේ මෙහෙයුම් ලාභාදායීව කළමනාකරණය කර ගැනීමට අපිට හැකි විය. 2022 වසර තුළ අපගේ කුලී නිවැසියන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් ලබා දෙමින්, ආදායම් වර්ධනය කර ගැනීම සඳහා අප කාර්යය මණ්ඩලය වසර පුරා දැරූ උත්සාහය අගය කිරීමට මම කැමැත්තෙමි.

විම කාලය පුරා අප වෙත උපදෙස් සහ ලබා දීම වෙනුවෙන් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ස්තූතිය පුද කිරීමට මම මෙය අවස්ථාව කර ගනිමි. එමෙන්ම, මෙම දුෂ්කර ගමන් මගේ සෑම පියවරක්ම ජයගනිමින් 2022 වසර, සාර්ථක වසරක් කර ගැනීම වෙනුවෙන් කැප වූ ඕෂන් වීචි ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හි සභාපති ඇතුළු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයින් වෙත හැවත වරක් ස්තූතිය පුද කිරීමට මම කැමැත්තෙමි.

ඉංජිනේරු ඩී.එම්.එන්. විජිත දිසානේ
සාමාන්‍යාධිකාරී

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය



ප්‍රීති හෙරංජලා මහත්මිය විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ



කැරුණුම් ජයසුමන මහතා විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ



ලලිත් විජයරත්න මහතා විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ



ගවේශ සනීරත්න මහතා විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ



කපිල පද්මකුමාර මහතා විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ



දුෂිත පුෂ්පකුමාර මහතා විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

දිනිත් චින්තක කරුණාරත්න මහතා සභාපති/කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂ



ප්‍රියුම් දර්ශන මහතා විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ



ධම්මිකා කුමාර් පතිරාජ මහත්මිය විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ



චරංග රණතුංග මහතා විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

දිනිස් වින්තක කරුණාරත්න මහතා
සභාපති/කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂ

සුදුසුකම්

පෞරව විද්‍යාව පිළිබඳ විද්‍යා
වේදී උපාධිය - කැලණිය
විශ්ව විද්‍යාලය
ජන මාධ්‍ය අධ්‍යයන - සාන්ත මොනිකා උසස් පාසල
-ලොස් ඇන්ජලිස්, කැලිෆෝනියා

කැලුම් ජයසුමන මහතා

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

සුදුසුකම්

වෘත්තීය මඟපෙන්වීම පිළිබඳ ජාතික ඩිප්ලෝමා
සභාපති, අධිවේගී ප්‍රවාහන සමාගම (මහාමාර්ග අමාත්‍යාංශය)

ධම්මිකා කුමාරි පතිරාජ මහත්මිය

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

සුදුසුකම්

ඉංජිනේරු විද්‍යාව, සිවිල් ගොඩනැගිලි, හා
ව්‍යුහමය ඉංජිනේරු විද්‍යාව පිළිබඳ ජාතික
ඩිප්ලෝමා
ඉංජිනේරු තාක්ෂණ විද්‍යා ආයතනය.
කටුනායක

චිරංග රණතුංග මහතා

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

ව්‍යපාරික

ප්‍රීති තෙරංජලා මහත්මිය

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

සුදුසුකම්

නීතිඥ හා ප්‍රසිද්ධ නොතාර්ස්,
ශ්‍රී ලංකා නීති විද්‍යාලය, කොළඹ

ලලිත් විජයරත්න මහතා

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

සුදුසුකම්

විද්‍යාවේදී උපාධිය (ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්ව
විද්‍යාලය
විද්‍යාපති උපාධිය (ඔක්ස්ෆර්ඩ් බෑකිස් විශ්ව
විද්‍යාලය, එක්සත් රාජධානිය)

කපිල පද්මකුමාර මහතා

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

සුදුසුකම්

මානව හිමිකම් පිළිබඳ උසස් ජාතික
ඩිප්ලෝමා, කොළඹ විශ්ව විද්‍යාලය

දැනුවත් කිරීම, ජාත්‍යන්තර නැව් හා වරාය ආරක්ෂාව
පිළිබඳ මානව හිමිකම් සහතිකය පිළිබඳ ඩිප්ලෝමා,

ගවේශ සතිරත්න මහතා

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

සුදුසුකම්

උපාධිධාරී - ඩිප්ලෝමා
අධ්‍යක්ෂ - ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
අධ්‍යක්ෂ - සමුපකාර බැංකුව, ගම්පහ

පියුම් දර්ශන මහතා

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

මිනුවන්ගොඩ සමුපකාර සමිතියේ උප සභාපති

ව්‍යපාරික

දම්ත පුෂ්පකුමාර මහතා

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

ව්‍යපාරික

ව්‍යාපාර ආදර්ශය

යෙදවුම්

2022 ජනවාරි 1 දිනට ප්‍රාග්ධන තත්වය

වටිනාකම් නිර්මාණය කිරීමේ කටයුතු

අත්‍යන්තර ප්‍රාග්ධනය



මූල්‍ය

- කොටස්හිමි අරමුදල රු.මි. 3,081
- කොටසකට ඉපයීම් රු. 12.62
- කොටසකට ශුද්ධ වත්කම රු.144.7

බුද්ධිමය

- ආයතනිකගත දැනුම
- මෙහෙයුම් අවකාශ ආවරණය කරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අනුමත ප්‍රතිපත්ති
- ක්‍රමවත්කළ පද්ධති හා ක්‍රියාපටිපාටි

බාහිර ප්‍රාග්ධනය

නිෂ්පාදිත

- දේපල, පිරිසත හා උපකරණ රු.මි. 21.9
- ආයෝජන දේපල රු.මි.2822.4
- කුලියට ලබාදියහැකි භූමි ප්‍රමාණය වර්ග අඩි 104,512
- 2021 දී දේපල වටිනාකම අගය කිරීම රු.මි. 236.1

මානව

- සේවක සංඛ්‍යාව - සේවකයින් 15
- වසර 657ක සමුච්චිත සේවය
- සේවක රඳවා ගැනීමේ අනුපාතය 98%

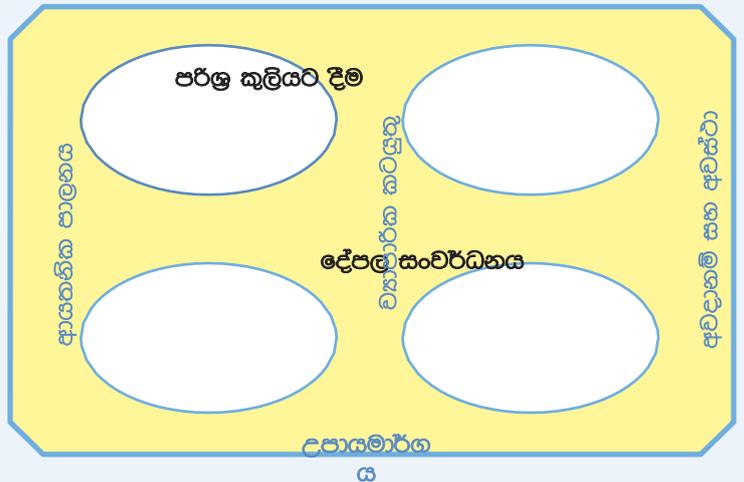
සමාජීය හා සම්බන්ධතා

- රජය හා නියාමකයින්
- කුලී නිවැසියන් සමඟ දියුණුකලීන සම්බන්ධතාව
- සැපයුම්කරුවන් සමඟ ශක්තිමත් දියුණුකලීනව පවත්නා සම්බන්ධතා

ස්වභාවික

- LED බල්බ, අපවර්තක හා වායු සම්කරණ භාවිතය තුළින් බලශක්ති කාර්යක්ෂමතාව වැඩි කිරීමට අඛණ්ඩ උත්සාහයන්.

අරමුණ



බාහිර පරිසරය

(ආර්ථික තත්වයන්, තාක්ෂණික වෙනස්වීම්, සමාජීය ගැටළු, පාරිසරික වෙනස්වීම් සහ දැකීම ඇතුළුව)

නිමැවුම

පාර්ශවකරුවන්ට



කොටස්ගිණියන්

- බදු පෙර ලාභය රු.මි.408.6
- කොටසකට ශුද්ධ වත්කම් වටිනාකම රු. 164.4
- කොටසකට ඉපයීම් රු. 19.27



රජයේ ආයතන/රෙගුලාසි

- ගෙවන ලද බදු රු.මි. 6.14
- ශ්‍රී ලංකාවේ සමාගම් පනතට පූර්ණ අනුකූලතාව



කුලීනිවැසියන්

- ආර්ථිකමය ලෙස ශක්තිමත් සමාජීයව වගකීම්සහගත සහ පරිසර හිතකාමී ආකාරයකින් විශ්වාසී, ප්‍රතිචාරාත්මක, සහ විචක්ෂණ සේවය



සේවකයින්

- මුළු පරිශ්‍රමකය රු.මි. 51.2
- පුහුණුව සහ සංවර්ධනය රු.මි. 0.06
- වැඩිකළ සේවක ඵලදායීතාව



ව්‍යාපාර හවුල්කරුවන්

- සේවා සඳහා ගෙවූ OPEX රු.මි. 86.6
- පිරිසහ හා උපකරණ සඳහා ගෙවූ CAPEX රු.මි. 0.1



ප්‍රජාව

- ආයතනික සමාජීය වගකීම්සහගත (CSR) කටයුතු

ප්‍රතිඵල

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රාග්ධන තත්ත්වය



මූල්‍ය

- කොටස්ගිණි අරමුදල රු.මි. 3486.4
- මුළු කුලී ආදායම රු.මි. 136.5
- මුළු වත්කම් රු.මි. 3651.9



බුද්ධිමය

- ආයතනිකගත දැනුම
- මෙහෙයුම් ආවරණය කරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අනුමත ප්‍රතිපත්ති
- ක්‍රමවත්කළ පද්ධති හා ක්‍රියාපටිපාටි



නිෂ්පාදිත

- දේපල, පිරිසහ හා උපකරණ රු.මි. 18.9
- ආයෝජන දේපල රු.මි 3,214
- කුලීයට ලබාදියහැකි භූමි ප්‍රමාණය වර්ග අඩි 104,512



මානව

- සේවක සංඛ්‍යාව - සේවකයින් 47
- වසර 647ක සමුච්චිත සේවය
- සේවක රඳවා ගැනීමේ අනුපාතය 92%



සමාජීය හා සම්බන්ධතා

- රජය හා නියාමකයින්
- කුලී නිවැසියන් සමඟ දිගුකාලීන සම්බන්ධතාව
- සැපයුම්කරුවන් සමඟ ශක්තිමත් දිගුකාලීනව පවත්නා සම්බන්ධතා



ස්වභාවික

- LED බල්බ භාවිතය තුළින් බලශක්ති කාර්යක්ෂමතාව වැඩි කිරීමට අඛණ්ඩ උත්සාහයන්.
- වගකීම්සහගත ආකාරයෙන් අපද්‍රව්‍ය වකතු කිරීමු බැහැර කිරීම

පාර්ශවකාර සහභාගිත්වය

මෙම වාර්තාව තුළ, පාර්ශවකරුවන් යන්න සමාගමෙන් වෙනස්වන නමුත් එහි කටයුතු කෙරෙහි සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති පුද්ගලයින් හෝ ආයතන අදහස් කෙරේ. පාර්ශවකරුවන් යනු සිය ක්‍රියාවන් සහ මතයන්ගෙන් සමාගම කෙරෙහි බලපෑමක් කිරීමට හැකියාව ඇති අය වෙති. සිය පාර්ශවකරුවන්ගේ අභිලාෂයන්, අපේක්ෂාවන් සහ අදහස්වලට සංවේදීව සිටීම සඳහා, සමාගමේ තිරසාර වටිනාකම නිර්මාණය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය ලෙස පාර්ශවකරුවන්ගේ ඵලදායී සහභාගිත්වය පිළිබඳ විධිමත්ව හඳුනා ගැනීම අපි සලකා බලමු.

Maintenance, security

වටිනාකම නිර්මාණය යනු පාර්ශවකරුවන්ට ලබාදෙන වටිනාකමේ සහ ඔවුන්ගෙන් ජනනයවන වටිනාකමේ ශුද්ධ ප්‍රතිඵලය වන අතර එබැවින් අපි ධනාත්මක පාර්ශවකාර සම්බන්ධතා පවත්වා ගැනීමට කැප වී සිටිමු.

සමාගම විසින් හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රධාන පාර්ශවකාර කණ්ඩායම් පහත දැක්වා ඇත:

- කොටස්හිමියන්
- කුලී නිවැසියන්
- සේවකයින්
- සැපයුම්කරුවන් සහ ව්‍යාපාර හවුල්කරුවන්
- රජය සහ නියාමන බලධාරීන්
- සමාජය හා පරිසරය

එකී කණ්ඩායම් සමඟ ඵලදායීව සහභාගිවීම සඳහා, සමාගම සහ එහි පාර්ශවකරුවන් අතර හිඳුනස් තත්ත්ව තොරතුරු ප්‍රවාහය සහතික කිරීමට අපි කැපවී සිටිමු. නිදසුනක් ලෙස, අපි මාසික සහ වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් සමාගමේ කාර්යසාධනය පිළිබඳ තොරතුරු හුවමාරු කර ගනිමු.

එමෙන්ම මෙම වාර්තාවේ තවදුරටත් දැක්වා ඇති පරිදි වෙනත් විවිධ මාර්ග සහ විවිධ අවස්ථාවන් තුළින් අපි පාර්ශවකරුවන් සමඟ සම්බන්ධ වෙමු. සහභාගිත්ව මට්ටම පාර්ශවකරුවන් විසින් සිදුකරන බලපෑම සහ සම්බන්ධතාවයේ ස්වභාවය මත රඳා පවතී.

මෙම වර්ගයේ අර්ථවත් අන්තර් ක්‍රියා අපගේ සේවාවන්හි තත්ත්වය සහ යම් පරතර ඇතුළුව පාර්ශවකරුවන් සහ ඔවුන්ගේ අපේක්ෂාවන් වඩා හොඳින් අවබෝධ කර ගැනීමට සහයවන අතර අඛණ්ඩ වර්ධනයන් ලබාදීමට අපව සවිබල ගන්වනු ලබයි. එමෙන්ම විය අපගේ පාලනය අවධානම් කළමනාකරණය සහ අනුකූලතාවයේ තත්ත්වය ඉහළ නංවන අතර හව ව්‍යාපාර අවස්ථාවන් හඳුනා ගැනීමට අපට සහය වේ.

පාර්ශවකාර සහභාගිත්වය සඳහා විධිමත් යාන්ත්‍රණ අඛණ්ඩව ක්‍රියාවට නංවා ඇති අතර, පාර්ශවකාර සම්බන්ධතාවල සෑම අංගයක්ම සමාගම තුළ හුවමාරු වනකිමක් ලෙස පවතී. මෙවැනි යාන්ත්‍රණ සහ පාර්ශවකරුවන් පිළිබඳ අපගේ අවබෝධය පහත දැක්වා ඇත.

පාර්ශවකරුවන්	මාතෘකාව	නියැලීම ක්‍රමය	වාරගණන
කොටස් හිමියන්	මූල්‍යම කාර්ය සාධනය	අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල රැස්වීම / වාර්ෂික පොදු රැස්වීම	මාසික / වාර්ෂික
	කොටස් හිමියාගෙන් ලැබෙන ප්‍රතිලාභ පාලනය	වාර්ෂික වාර්තාව	වාර්ෂික
	අවදානම් කළමනාකරණ පුළුල් කිරීම	අධ්‍යක්ෂක රැස්වීම	මාසික
		මූල්‍ය ප්‍රකාශ	මාසික
		අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල රැස්වීම / කළමනාකරණ රැස්වීම	අවශ්‍ය පරිදි
	විනිවිදභාවය	අභ්‍යන්තර සහ බාහිර විගණන	සිදුවෙමින් පවතින සහ වාර්ෂික
කුලී නිවැසියන්	කුලියට සහ අනිකුත් ගාස්තු පහසුකම් සහ උපයෝගීතා නඩත්තු, ආරක්ෂක සේවය ගුණාත්මක	සමාලෝචනය රැස්වීම	අවශ්‍ය පරිදි
	කාර්ය මණ්ඩලය පුහුණුව / වර්ධනය	ප්‍රතිපෝෂණ ඇගයීම	අවශ්‍ය පරිදි
	ගිනි සරඹ / අවදානම් අනුබද්ධ	ලිපි හුවමාරුව	අවශ්‍ය පරිදි
	කසළ කළමනාකරණ	කාලානුරූපී යාවත්කාලීන	අවශ්‍ය පරිදි
		අභ්‍යන්තර පුහුණුව / වැඩමුළු	අවශ්‍ය පරිදි
		නිවේදන	අවම වසරකට වරක්

කළමනාකරණ සාකච්ඡා සහ විශ්ලේෂණ

නිශ්චල දේපල වෙළෙඳපොල

කොවිඩ් 19 ගෝලීය වසංගතය ශ්‍රී ලංකාවේ නිශ්චල දේපල අංශයට ආපදා ගෙන එමින් කෙටි-කාලීන ආර්ථික වර්ධනය කෙරෙහි හිඟකවම බලපෑම් කර ඇත....

විනි පැතිරීම දේපල වෙළෙඳපොල මත පීඩනය ඇති කරන අතර අඩු ආර්ථික කටයුතු සහ සෘණාත්මක ආයතනික අංශයේ කාර්යසාධනයේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, කුලී වර්ධනය කෙටි හා මධ්‍ය කාලීනව පීඩාවට පත් කර ඇත. සෑම ක්ෂේත්‍රයකම ව්‍යාපාර පහත වැටීමේ ගැටුණු බලපෑම හේතුවෙන් මෙම ක්ෂේත්‍රයට අවදානම සඳහා සැලකිය යුතු නිරාවරණය ඇත. 2019 අප්‍රේල්වල පාස්කු ඉරිදා ප්‍රහාරවලින් පසු සුළු ප්‍රතිසාධනය හමුවේ, කොවිඩ් 19 වසංගතයේ හානිය සැලකිය යුතුය.

කාර්යාල අධිවැසුම් අනුපාත පහත වැටුණි. කල්පිරුණු බදු අලුත් කිරීම් වඩාත් අවදානමට භාජනය විය. එවැනි අවිනිශ්චිත කාලසීමාවල අධිවැසුම පවත්වා ගැනීම පිණිස, බදු සාකච්ඡා කඩිනම් කරන මෙන් ඉඩම්හිමියන්ට මනාව උපදෙස් දීමට හැකි වන අතර කෙටි කාලීනව බදු හියමයන් මත අනුග්‍රහ පිරිනමමින්, ගනුදෙනු ක්‍රියාත්මක කිරීම සහතික කරනු ඇත. රටතුළ අගුළු දැමීම ඉවත් කරනු ලැබුවද, බොහෝ ව්‍යාපාර සාමාන්‍ය වාතාවරණයන්ට ආපසු පැමිණීම දුෂ්කර වනු ඇති අතර එමනිසාම අපි බොහෝ ආයතන දුරස්ථ වැඩ කිරීම සහ සහයෝගී තාක්ෂණය භාවිතයට පරිවර්තනය වීම අපේක්ෂා කරමු. කාර්යාල ඉඩකඩ සඳහා ඉල්ලුම මත දිගු කාලීන ගමනාර්ථ මෙම විතැන්වීම හමුවේ පරීක්ෂා කරනු ඇත. සහය වැඩිකරන අවකාශයන් සහ නම්‍යශීලී කාර්යාල අවකාශවලට වඩා දිගුකාලීනව ධනාත්මක ගමනාර්ථ ඇති විය හැක.

සෞඛ්‍ය හා ආරක්ෂාව ආයතනික ප්‍රමුඛතාවල පෙරමුණේ පවතිනු ඇත. ව්‍යාපාරවලට දේපල කළමනාකරණය කෙරෙහි අවධානය සමඟ ව්‍යාපාර මෙහෙයුම් සඳහා අඛණ්ඩ සැලසුම් නිර්මාණය කළ යුතුව ඇත. වැඩි වූ සනීපාරක්ෂක ක්‍රියාමාර්ග අඛණ්ඩව යොදාගත යුතු වන අතර නියාමනය කළ යුතු වේ. අපවිත්‍රවීමේ යම් විභවතා වලක්වා ගැනීම පිණිස, ගොඩනැගිලිවල වාතාශ්‍රය, වායු පෙරීම සහ පොදු සනීපාරක්ෂාව සොයා බැලීමේ වැදගත්කම වැඩි වෙමින් පවතී.

අවිනිශ්චිත ආර්ථික තත්ත්වයන් හේතුවෙන් ඉදිරි මාස කිහිපය පුරා ද ආයෝජන කටයුතුවල යම් ප්‍රමාදවීම් ඇති විය හැකිය.

අගුළු දැමීම් හා මූල්‍යකරණයේ සීමාවන් හි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඉදිකිරීම් සහ ඉංජිනේරු අංශය තුළ පහත වැටීම අපේක්ෂා කළ හැකිය. සේවා ස්ථානයේ සෞඛ්‍ය හා ආරක්ෂාව සහතික කරමින් කටයුතු නැවත ආරම්භ කිරීම පිළිබඳ විකල්ප කාර්යාත්මක විසින් අගයමින් සිටී. ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය ආනයන සඳහා විනය සහ ඉන්දියාව වැනි රටවල් මත ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය විශ්වාසය තබා ඇත.

අනාගත දැක්ම

ශ්‍රී ලංකාව ආර්ථිකය පුළුල් කිරීමේ කටයුතුවලින් පසුව සහ ව්‍යාපාරික විශ්වාසයට නැවත පැමිණීමෙන් මෙම වසරේ ආර්ථික වර්ධනය තුළ සැලකිය යුතු ප්‍රවර්තක ශක්තිය අපේක්ෂා කරමින් සිටී. අපනයන, සංචාරක කාර්යාත්මකය, ප්‍රේෂණ සහ මහා සංවිධානවලින් ආදායම තුළ තියුණු අඩුවීමක් සමස්ථ ආර්ථික වර්ධනයේ සැලකිය යුතු පහත වැටීමක් ඇති කරනු ඇත. කෙසේවෙතත්, ආර්ථිකය සහ ව්‍යාපාර කෙරෙහි කොවිඩ් 19 හි බලපෑමේ ප්‍රමාණය තීව්‍රතාව, පැතිරීම සහ පැතිරීමේ කාලය මත රඳා පවතිනු ඇත. ප්‍රතිපත්තිවල තවදුරටත් මූලික ප්‍රතිසංස්කරණ වෙළෙඳපොල තුළ විදේශීය ආයෝජනය සහ විදේශික ඉල්ලුම ආකර්ෂණය කර ගැනීමට ජාතික මට්ටමේදී සැලසුම් කිරීමට සිදුවනු ඇත. සංචරණ සීමා, උත්සව අවලංගු කිරීම්, අඩුකළ පුද්ගලික සහ ව්‍යාපාර සංචාරවල බලපෑම කෙටි කාලීන අධිවැසුම් මට්ටම්වලට බලපෑම් කරන අතර 2023 දී ප්‍රතිසාධනය අපේක්ෂා කෙරේ.

දේපල වටිනාකම් කෙටි කාලීනව පරිහානියට පත්වන අතර අපි සාමාන්‍යයට ලඟාවෙන තුරු තවදුරටත් පරිහානියට පත් වනු ඇත. සමස්ථයක් ලෙස, දිගුකාලීන ප්‍රවණතාවය තුළ ක්ෂේත්‍රය සඳහා ඉල්ලුම හිතකරව පවතිනු ඇති බවට අපේක්ෂා කෙරේ. නාගරීකරණ වර්ධනය හා විදේශිකයින් ආපසු මෙරටට පැමිණීමේ වැඩිවන සංඛ්‍යාව දිගුකාලීනව අංශය සඳහා යහපත් වනු ඇති බවට පෙරහිමිති පහළ වීමකි.

තවද, සමාගම ක්ෂේත්‍රය තුළ ඉහළ තරගකාරීත්වය සපුරාලීමට නව පෙනුමක් සමඟ අනු නිවාස නවීකරණය අඛණ්ඩව සිදු කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. මේ අතර, අමු ද්‍රව්‍යවල ආනයන මිල ගණන් ඉහළ යාමේ සෘජු බලපෑමක් ලෙස, නවීකරණ පිරිවැය අඛණ්ඩව ඉහළ යමින් පවතී. ප්‍රමාණය ආසන්න වශයෙන් වර්ග අඩි 250ක අනුනිවාස වන බැවින් අනාගතයේදී නවීකරණය කළ අනු නිවාස සඳහා වඩා ඉහළ ඉල්ලුමක් අපි අපේක්ෂා කරමු.

ප්‍රාග්ධන කළමනාකරණය

සමාගමේ ප්‍රාග්ධනයන් ඵලදායී ආයෝජනය සමාගමේ පරමාර්ථ කරා ගමන් කිරීමේදී ප්‍රධාන වන අතර, පාර්ශවකරුවන්ට තිරසාර ප්‍රතිඵල අත්කර දීම තුළ අත්‍යවශ්‍ය කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි....

පාර්ශවකරුවන් සඳහා වටිනාකම නිර්මාණය අපගේ මෙහෙයුම්වල මූලික අරමුණකි. ප්‍රාග්ධනය යනු වටිනාකම් නිර්මාණයේ මූලාශ්‍ර වන අතර මෙවැනි ප්‍රාග්ධනයන් හී තත්ත්වය, ලබාගත හැකිවීම සහ දැරියහැකිවීම පාර්ශවකරුවන් සඳහා වටිනාකම නිර්මාණය කිරීමට අපගේ හැකියාව කෙරෙහි සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති කරයි. ඵලදායී සහ ආරක්ෂිත කළමනාකරණය සමාගමේ සාර්ථකත්වය සහ රඳාපැවැත්ම සඳහා පූර්ව අවශ්‍යතාවයකි.

මූල්‍ය ප්‍රාග්ධනය

2022 වසර යනු වැඩිකළ කාර්යසාධනය වාර්තා කිරීමට දුෂ්කර බාහිර තත්ත්වයන් මගින් ඇතිකළ අභියෝගවලට සමාගම එකට එක සිදුකළ වසරකි. පහත විස්තර කරන තොරතුරුවලින් 2022 වසර තුළ වැඩිකළ මූල්‍ය කටයුතු සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ අපගේ උත්සාහයන් පෙන්නා දේ.

පිටු අංක 41 සිට 68 දක්වා සහ 6 සිට 7 දක්වා ඇති මූල්‍ය ප්‍රකාශ සහ මූල්‍යමය වැදගත් සිදුවීම් මගින් වටිනාකම නිර්මාණය තුළ මූල්‍ය ප්‍රාග්ධනයේ කාර්යභාරය සහ, අත්කරගත් ප්‍රතිඵල ජනනය කිරීමට ප්‍රාග්ධනය භාවිතා කර ඇති ආකාරය පිළිබඳ තොරතුරු සපයයි.

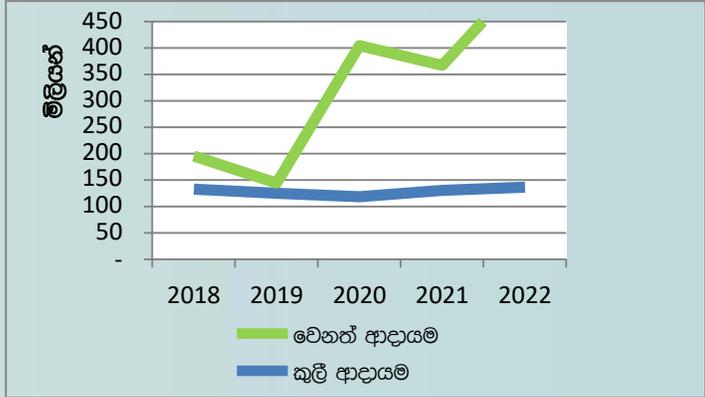


වසර පුරා පැවති ව්‍යාකූල සාර්ව කොන්දේසි හමුවේ, ඕෂන් විව් ඩිවෙලොප්මන්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් 2021 වසරට සාපේක්ෂව තරඟකාරී වසරක් ලබා දී ඇත.

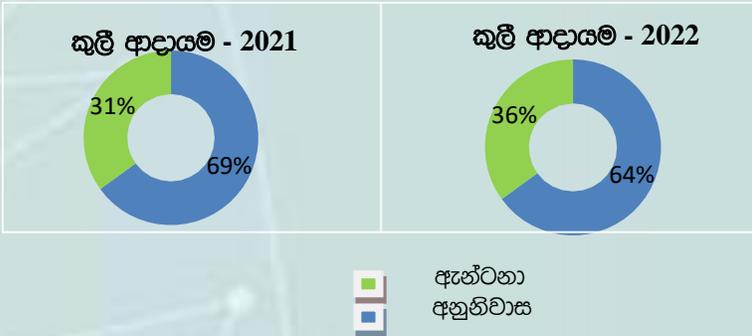
සිදුවීම්	අභියෝග	ඉදිරි ගමන්මඟ
මෙහෙයුම් ලාභයෙහි වැඩිවීම -54% කොටසකට ඉපයීම රු.19.27 NAPS රු.164.45 ලාභාංශ රු.මි. 1.56 -2021 රු. මි.2.28 - 2022	අනුනිවාසවල අධිවැසුම් අනුපාතය වැඩිවීම කහතුවුච් නිවාස සඳහා මිලදී ගන්නන් සෙවීම. ඉහළ නඩත්තු පිරිවැය, නවීකරණය හා ප්‍රාග්ධන ප්‍රතිස්ථාපනය. කොවිඩ් 19 වසංගතය සමඟ සෑම ක්ෂේත්‍රයකම ව්‍යාපාර පහත වැටීම	වෙනස්වන ඉල්ලුමට ගැලපීම සඳහා අනුනිවාස නවීකරණය කිරීම සමාගම ආරම්භ කර ඇත. කාර්යක්ෂමතාව වැඩි කිරීමට සහ ආශ්‍රිත අවදානම් අවම කිරීමට අදාළ උපදේශකයින්ගේ උපදෙස් සමඟ ප්‍රධාන සංරචක ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම

ආදායම

සමාගමේ ප්‍රධාන ආදායම් මූලාශ්‍රය ඕෂන් කුළුණුවල බදු අවකාශවලින් ව්‍යුත්පන්න වේ. සමාගමේ කුලී ආදායම රු.මි. 136.5ක් වාර්තා කළ අතර පසුගිය වසරට සාපේක්ෂව 12.36%ක වැඩිවීමක් ඉන් පිළිබිඹු කරයි. මේ සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් ආයෝජන දේපලවල සාධාරණ අගය වැඩිවීම හේතු විය.



කුලී ආදායම



වෙනත් ආදායම්

වෙනත් ආදායම්වල ප්‍රධාන සංරචකය ආයෝජන දේපලවල සාධාරණ අගයේ ලාභය වන අතර ඉන් ප්‍රධාන වශයෙන් ඉඩම් වටිනාකම වැඩිවීම හේතුවෙන් 2022 වසරේදී තියුණු වැඩිවීමක් පෙන්වයි. වෙනත් ආදායම් සමන්විත වෙනත් සංරචක වන හිතීමය ගාස්තු, සැපයුම්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තු ආයෝජන දේපලවල සාධාරණ අගයට සාපේක්ෂව ඉතා කුඩා වන අතර, එය 2021 දී පැවති රු.මි. 236.1ට සාපේක්ෂව රු.මි. 391.4කි.

පිරිවැය කළමනාකරණය

කාර්යක්ෂමතාවන් වැඩි කිරීම සහ ශක්තිමත් පිරිවැය පාලන ක්‍රියාමාර්ග කෙරෙහි අඛණ්ඩ අවධානය, වසර තුළ රු.මි.86.8ක එහි පරිපාලන පිරිවැය පවත්වා ගැනීමට සමාගමට හැකියාව ඇති කරන ලදී. පරිපාලන වියදම්වල 12.8%ක වැඩිවීමක් පෙන්වන අතර අමුද්‍රව්‍ය මිල ගණන්වල තියුණු වැඩිවීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නඩත්තු හා අලුත්වැඩියා වියදම්වල වැඩිවීම මෙයට ප්‍රධාන හේතුව විය.

මූල්‍ය ශක්තිය

සමාගමේ මුළු වත්කම් රු.බි. 3.6 දක්වා ලඟා වෙමින් 11.73%කින් වැඩි වූ අතර ඉන් ආයෝජන දේපලවල වටිනාකම වැඩිවීම ප්‍රධාන වශයෙන් පිළිබිඹු විය. ආයෝජන දේපල වටිනාකමින් රු.බි. 3.21 ක් එහි වත්කම් පදනමින් 88%ක් සාදයි.

දළ ලාභය

රු.මි. 89.4ක් වන සමාගමේ දළ ලාභය පසුගිය වසරට වඩා 12%ක අඩුවීමක් වන අතර එයට වසංගතයේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ආර්ථිකය පහත වැටීම හේතුවෙන් පසුගිය වසරට සාපේක්ෂව අඩු වූ අධිවැසුම සහ කුලී නිවැසියන්ට ලබාදුන් කුලී අඩු කිරීම් ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු විය.

මෙහෙයුම්වල පරිමාණ

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට, සමාගමේ මුළු වත්කම් රු.බි. 3.65ක් වූ අතර සමාගමේ මුළු ස්කන්ධය රු.බි. 3 ඉක්මවා රු.බි. 3.2ක් විය. සමාලෝචිත වසර තුළ, සමාගම සාධාරණ වටිනාකම හැර රු.මි. 17.1ක ශුද්ධ මෙහෙයුම් බදු පසු ලාභයක් වාර්තා කළේය.

කොටස්හිමියන්ගේ අරමුදල

සමාගමේ ව්‍යාපාර ආදර්ශය තුළින් ආදායම වැඩි කර ගැනීමට යහපත් සේවාවක් ලබා දෙමින් අපගේ පාර්ශවකරුවන්ට වටිනාකම නිර්මාණය කෙරෙහි අවධානය යොමු කෙරේ. කොටසකට ශුද්ධ වත්කම මගින් එම වර්ධනය පිළිබිඹු කළ අතර වසර අවසානයේදී එය රු. 164.45 ක් විය. ඉන් පසුගිය වසරට වඩා 14%ක වැඩිවීමක් පෙන්නුම් කෙරේ.

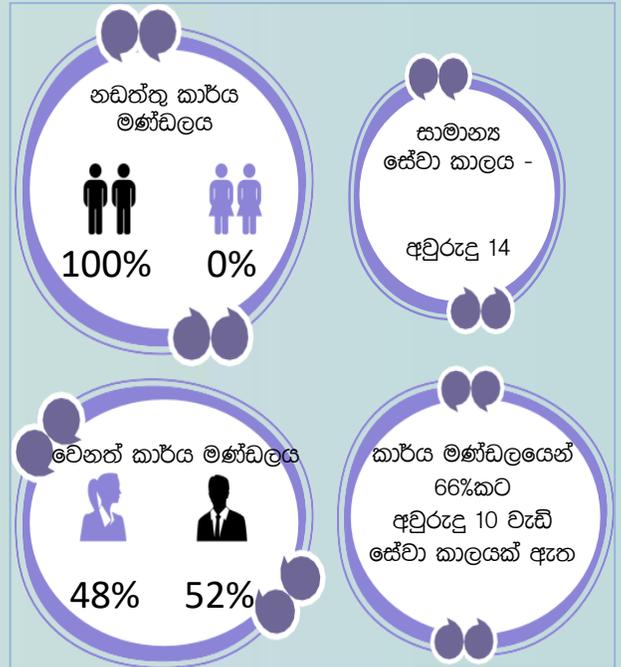
පහසුකම්, යටිතලපහසුකම් සහ තාක්ෂණය අපගේ පාරිභෝගික වටිනාකම් කොටස සහ තරඟකාරී වාසියේ මූලික අංග වන අතර කුලී නිවැසියන් ආකර්ෂණය කර රඳවා ගැනීමේ හැකියාව වැඩි කිරීමේදී අත්‍යවශ්‍ය කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි.

"ඕෂන් ටවර්ස්" කොළඹ මාධ්‍යයේ ප්‍රධාන ස්ථානයක පිහිටා ඇති අතර කුලී නිවැසියන් සඳහා දැරියහැකි නේවාසික සහ වාණිජ පරිශ්‍ර ලබා දෙන අතර කුලී නිවැසියන් අපගේ වටිනාකම නිර්මාණ ක්‍රියාවලියේ අත්‍යවශ්‍ය සංරචක වෙති.

සිදුවීම්	අභියෝග	ඉදිරි ගමන්මග
අනුභව්‍ය නවීකරණය	නවීකරණය සහ ප්‍රතිස්ථාපනය සඳහා ඉහළ පිරිවැය	අවදානම හා වැදගත්කම මත පදනම් වී උසස් ප්‍රමුඛතාවයන් හි අවශ්‍යතාව හඳුනා ගැනීම.
කුළුණු ගොඩනැගිල්ලේ තාක්ෂණය හා ව්‍යුහමය වර්ධනය වැඩි කිරීම තුළ අධිණිධි ආයෝජනය	තාක්ෂණික බාධාවන් ක්ෂේත්‍රයේ මතුවන තරඟය	තාක්ෂණික ඇගයීම් සිදු කිරීම සහ ආයෝජන තීරණවලට පෙර උපදේශක උපදෙස් ලබා ගැනීම.
	වසංගතය විසින් ඇති කළ සැපයුම් දාමය බිඳවැටීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස වසර ආරම්භයේ සිට සැපයුම් හිඟය සහ තාවකාලික හැවැහීම.	

මානව ප්‍රාග්ධනය

අපගේ ව්‍යාපාරය වැනි ක්ෂේත්‍රයක් තුළ, පාරිභෝගික තෘප්තිය සේවකයින් විසින් ඇති කරනු ලබන අතර විඛේනවත් කුලී නිවැසියන්ට පහසුව සහ ආරක්ෂාව ඇතිවන පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමේදී ඔවුන් අත්‍යවශ්‍ය කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. මෙම ක්ෂේත්‍රය තුළ ජනතාව තරඟකාරී වාසියේ මූලාශ්‍රය වන අතර, අපි දක්ෂ සේවකයින් ආකර්ෂණය කිරීම, අතිප්‍රේරණය කිරීම සහ රඳවා ගනීම අරමුණු කරමින් අපි අසමසම වටිනාකම් කොටසක් පිරිනමමු.



සේවක වටිනාකම් කොටස සහ සමාගමේ මානව සම්පත් ධාරාව වර්ධනය කිරීම පිණිස, හඬන්තු කාර්ය මණ්ඩලය ඇතුළුව සියලුම කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයින් ආවරණය කරමින් අපි විශිෂ්ට මූලික කාර්යසාධන දර්ශක (KPI) ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කළෙමු.

නව මූලික කාර්යසාධන දර්ශක මගින් වඩාත් කාර්යක්ෂමව කාර්යසාධනය ලැබුවදීම, මෑතී ම සහ වාර්තා කිරීමට මානව සම්පත් පරිපාලකයින්ට, සේවකයින්ට සහ කළමනාකරුවන්ට ඉඩ ලබා දේ. සියලුම සේවකයින්ට වසර මැද සහ වසර අවසාන කාර්යසාධන සමාලෝචන තුළ සිය රේඛීය කළමනාකරුවන් සමඟ වෘත්තීය ප්‍රගති සැලසුම් සාකච්ඡා කිරීමට අවස්ථාව ලැබෙන බවට සමාගම සහතික කරයි.

සේවක යහපැවැත්ම

වසර තුළ සෞඛ්‍ය හා ආරක්ෂාවට අදාළ සිදුවීම් නොමැත. ඊට අමතරව, සේවකයින්ට සෑම අවස්ථාවකදීම ආරක්ෂිත වැඩකරණ පරිසරයක් පවත්වා ගැනීමට හැකි වූ බව සහතික කිරීම සඳහා සමාගම දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් ගණනාවක් පවත්වන ලදී. සියලුම සේවකයින් මුහුණු ආවරණ පළඳින බව, සමාජීය දුරස්ථකරණය පවත්වා ගන්නා බව සහ විධිමත් පරිදි දෑත් සෝදා පිරිසිදු කර ගන්නා බව සහතික කිරීමට පෝස්ටර් ඇතුළු බහුවිධ ආකාරයේ සන්නිවේදනයන් දියත් කරන ලද අතර මූලික ගිනි නිවීම සහ බේරා ගැනීමේ පුහුණුවලට අදාළ පුහුණු වැඩසටහන් ද සමාගම පවත්වා ඇත. රක්ෂණ පහසුකම් පිළිබඳ නව යෝජනා ක්‍රමයන් ද පසුගිය වසරේ සේවකයින්ට හඳුන්වා දෙන ලදී.

ස්ථීර සේවකයින් පිළිබඳ සංඛ්‍යාලේඛණ විශ්ලේෂණයක් පහත දැක්වේ.

ස්ත්‍රීපුරුෂ විශ්ලේෂණය - 2022

ස්ත්‍රීපුරුෂභාවය	ගණන	%
පිරිමි	35	74.47
කාන්තා	12	25.53

ශ්‍රේණිය අනුව සේවක විශ්ලේෂණය - 2022

ශ්‍රේණිය	පිරිමි	කාන්තා
විධායක කාර්ය මණ්ඩලය	5	6
විධායක නොවන කාර්ය මණ්ඩලය	30	6
එකතුව	35	12

රැකියාවේ වර්ගය අනුව සේවක විශ්ලේෂණය - 2022

රැකියාවේ වර්ගය	එකතුව	පිරිමි	%	කාන්තා	%
ස්ථීර	47	35	74.47	12	25.53
කොන්ත්‍රාත්	-	-	-	-	-
එකතුව	47	38	74.47	13	25.53

වයස හා ශ්‍රේණිය අනුව සේවක පිරිවැටුම - 2022

වයස් කාණ්ඩය	එකතුව	පිරිමි	කාන්තා
අවුරුදු 18-20	-	-	-
අවුරුදු 21-30	2	1	1
අවුරුදු 31-40	-	-	-
අවුරුදු 41-50	-	-	-
අවුරුදු 51-55	-	-	-
අවුරුදු 55ට වැඩි	2	2	-
එකතුව	4	3	1

ස්ථීර සේවකයින්ගේ වයස් විශ්ලේෂණය - 2022

	එකතුව	%	පිරිමි	%	කාන්තා	%
අවුරුදු 18-20	-	-	-	-	-	-
අවුරුදු 21-30	2	4.26	1	2.13	1	2.13
අවුරුදු 31-40	15	31.91	8	17.02	7	14.89
අවුරුදු 41-50	16	34.05	14	29.79	2	4.26
අවුරුදු 51-55	5	10.63	4	8.50	1	2.13
අවුරුදු 55ට වැඩි	9	19.15	8	17.02	1	2.13
එකතුව	47	100.0	35	74.46	12	25.54

ශ්‍රේණිය අනුව සේවක පිරිවැටුම - 2022

ශ්‍රේණිය	පිරිමි	කාන්තා
විධායක කාර්ය මණ්ඩලය	-	-
විධායක නොවන කාර්ය මණ්ඩලය	3	1
එකතුව	3	1

ශ්‍රේණිය අනුව පුහුණුව සහ සංවර්ධනය - 2022

ශ්‍රේණිය	පිරිමි	කාන්තා
විධායක කාර්ය මණ්ඩලය	3	2
විධායක නොවන කාර්ය මණ්ඩලය	11	5
එකතුව	14	7

අවධානිත ක්ෂේත්‍ර අනුව පුහුණුව සහ සංවර්ධනය - 2022

වැඩසටහන	සැසි ගණන
සෝපාන බිඳවැටීම සහ හඬක්තු සේවා පිළිබඳ පුහුණුව	1
ISO 9001-2015 මූලික ගිනි හිච්චේ	1
හා බේරා ගැනීමේ පුහුණුම පිළිබඳ වැඩමුළුව	1

ආයතනික පාලනය

ආයතනික ආයතන මෙහෙයවන, කළමනාකරණ සහ පාලනය කරනු ලබන පද්ධතියට ආයතනික පාලනය යනුවෙන් අපි අර්ථ දක්වන අතර, ඕෂන් විව් ඩිවෙලොප්මන්ට් සමාගමේ (OVDC) අපි මෙම පද්ධතිය වගවියයුතු සහ විනිවිද ආකාරයකින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට උත්සාහ ගනිමු. අපගේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සාමූහිකව සමාගමේ සාර්ථකත්වය සඳහා වගකීම් භාර ගන්නා අතර සෑම අවස්ථාවකදීම පාර්ශවකරුවන් මධ්‍ය අදියරේ පවතින බව සහතික කරමින්, එහි ඵලදායීත්වය වැඩි කිරීම සඳහා ආයතනික පාලනයෙහි මනා පරිවයන් අනුගමනය කරමු. මෙම පද්ධතිය සමාගමේ පාර්ශවකාර කණ්ඩායම්වලට වටිනාකම ලබාදීමට මෙන්ම සමාගමට ඔවුන්ගෙන් වටිනාකම ලබාගැනීමට හැකියාව ඇති කරයි.

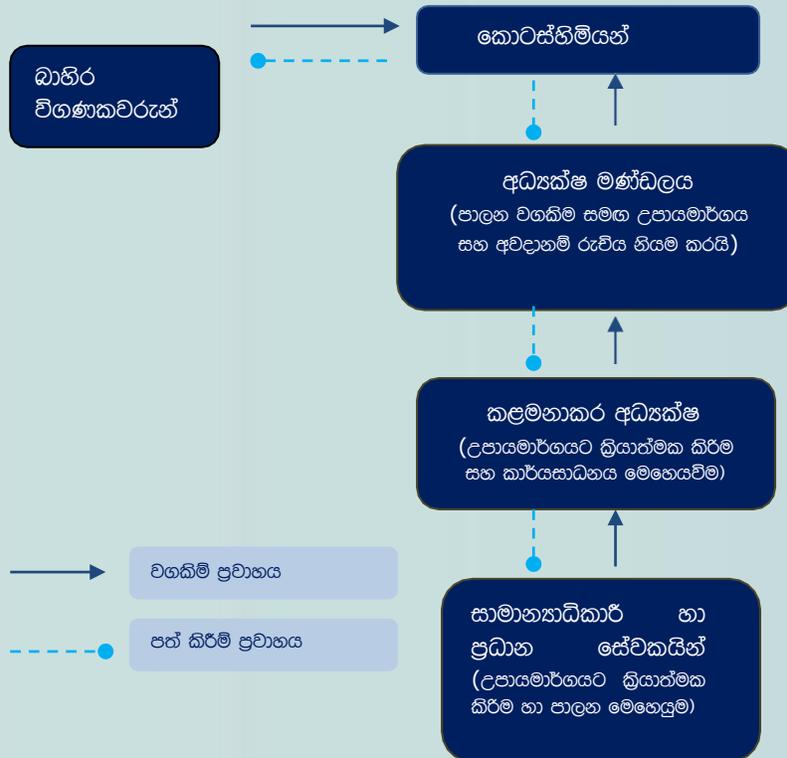
මෙම පද්ධතිය ශක්තිමත්ව පවත්නා බව සහතික කිරීමට, සංවර්ධනයන් හා අවස්ථාවන් මතුකර ගනිමින් සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගේ

නෛතික බැඳීමේ සමාගම විසින් සැලකිල්ලට ගනු ලබයි.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නායකත්වය යටතේ, සෑම මට්ටමකදීම යහපත් පාලන රාමුවක් අපි ක්‍රියාත්මක කර ඇත. ශක්තිමත් ආයතනික වටිනාකම් මත ගොඩ නැගුණු සංස්කෘතියකින් එය සමන්විත වේ.

විස්තීර්ණ වර්ග සංග්‍රහයක්, කාර්යක්ෂම මෙහෙයුම් ආදර්ශයක් සහ සහතික කළ කාර්යසාධන කළමනාකරණ පද්ධතියක් සෑම මට්ටමකම ක්‍රියාත්මකය. සමාගම එහි කළමනාකරණ ව්‍යවහාරයන්හි සාධාරණත්වය, විනිවිදභාවය, සහ අවංකකම පිළිබිඹු කරයි.

සමාගමේ පාලන ව්‍යුහය පහත රූප සටහනින් සරලව පැහැදිලි කෙරේ.



වමෙන්ම උපායමාර්ගය ක්‍රියාත්මක කිරීම, කාර්යසාධනය මෙහෙයවීම සහ මෙහෙයුම් පවත්වා ගැනීම සඳහා ද වගකීම කළමනාකරණය වෙත පැවරේ.

මෙම ආයතනික පාලන වාර්තාවේ, සමාගමේ පාලන ව්‍යුහය සහ කොටස්හිමිකාර වටිනාකම වැඩි කිරීම කෙරෙහි අප අවධානය යොමුකරන ප්‍රමාණය කෙටියෙන් දක්වා ඇත. සමාගමේ කටයුතු පාලනය තුළ අවංකකම, වගවීම, විනිවිදභාවය සහ ව්‍යාපාර සඳාචාරවල ඉහළම ප්‍රමිති පවත්වා ගැනීම සඳහා මනා පරිචයන් අනුගමනය කරමින් අපි එසේ කරමු.

යහපාලනයේ මුලධර්ම පිළිපැදීම සමාගමට තීරණාත්මක වැදගත්කමක් වන අතර එය 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ සහ එහි සංශෝධනවල අඩංගු ව්‍යවස්ථාපිත විධිවිධානවලට දැඩි අනුකූලතාව සහතික කිරීමට උත්සාහ ගනී.

සමාගම විනිවිදභාවය සහ වගවීම සහ නියමිත මාර්ගෝපදේශවලට අඛණ්ඩ අනුකූලතාව සහතික කිරීමට සියලුම පද්ධති සහ ක්‍රියාපටිපාටි අඛණ්ඩව සමාලෝචනය කරයි.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

අපගේ පාලන ව්‍යුහය ස්වාධීන, සේවයේ නියුතු සහ කැප වූ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයෙන් ව්‍යුත්පන්න වේ. පාලන ව්‍යුහයේ අරමුණ වන්නේ සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගේ නෛතික හිමිකම් තෘප්තිමත් කිරීම සහ විනිවිද අකාරයකින් සමාගමේ ආයතනික පාලන වගකීම් ඉටු කිරීමයි.

සමාගමේ කාර්යසාධනය අධීක්ෂණයේදී, සමාගම සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගේ මනා යහපත තුළ අඛණ්ඩව ක්‍රියාත්මක වන බව සහතික කරමින් කොටස් හිමියන්ගේ නියෝජිතයින් ලෙස කටයුතු කරයි.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සංයුතිය සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ තුළහය

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට, සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වඩා පුළුල් විවිධ ක්ෂේත්‍රවල කීර්තිමත් පුද්ගලයින් හය දෙනෙකුගෙන් සමන්විත විය. ඔවුන්ගේ ප්‍රවීණත්වය විවිධ වෘත්තීය පළපුරුද්ද සමඟ මූල්‍ය, ආයතනික කළමනාකරණය සහ සංස්ථාපිත නීතිය, නිශ්චල දේපල යනාදී පරාශයක් ගන්නා අතර එය සමාගමේ ව්‍යාපාර කටයුතු මෙහෙයවීමට, මඟපෙන්වීමට, සහ පාලනය කිරීමට ඔවුන් සාර්ථකව ශක්තිමත් කරයි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය එහි ඵලදායීත්වය වැඩි කිරීමට, යහපත් සහ උපකාරී අදහස් හුවමාරු කර ගැනීමට

ප්‍රවර්ධනය කිරීමට සහ විවිධ අදහස් වැළඳගන්නා පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමට ප්‍රමාණවත් තරම් විවිධ වේ.

2022 දෙසැම්බර් හි අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම සහ "විධායක /විධායක නොවන" සහ "ස්වාධීන" තත්ත්වයන් පහත දැක්වේ.

අධ්‍යක්ෂවරයාගේ නම	විධායක /විධායක නොවන තත්ත්වය	ස්වාධීන තත්ත්වය
දිනින් චින්තක කරුණාරත්න මයා	විධායක නොවන	ස්වාධීන
ගවේශා සනිරත්න මයා	විධායක නොවන	ස්වාධීන
ප්‍රීති නොරන්ජලා මිය	විධායක නොවන	ස්වාධීන
කපිල පද්ම කුමාර මයා	විධායක නොවන	ස්වාධීන
පියුම් දර්ශන මයා	විධායක නොවන	ස්වාධීන
ධම්මිකා කුමාර පතිරාජ මිය	විධායක නොවන	ස්වාධීන
චිරංග රණතුංග මයා	විධායක නොවන	ස්වාධීන
ලලිත් විජේරත්න මයා	විධායක නොවන	ස්වාධීන
දමිත පුෂ්පකුමාර මයා	විධායක නොවන	ස්වාධීන
කැලුම් ජයසුමන මයා	විධායක නොවන	ස්වාධීන

රැස්විම්වලට අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ පැමිණීමේ තත්ත්වය

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම් සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්විම්වලට සහ විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුවලට ඔවුන්ගේ පැමිණීම

අංකය	අධ්‍යක්ෂවරයාගේ නම	ප්‍රධාන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය		විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව	
		පැමිණීමට යෝග්‍ය	පැමිණි	පැමිණීමට යෝග්‍ය	පැමිණි
01	දිනිත් වින්තක කරුණාරත්න මයා	4	4	2	2
02	ගවේශා සතිරත්න මයා	11	11	අදාළ නැත	අදාළ නැත
03	ගාමිණී පෙරේරා මයා	1	1	අදාළ නැත	අදාළ නැත
04	ප්‍රීති තෙරත්පලා මිය	4	4	2	2
05	කපිල පද්ම කුමාර මයා	4	4	2	2
06	පියුම් දර්ශන මයා	4	3	අදාළ නැත	අදාළ නැත
07	ධම්මිකා කුමාරි පතිරාජ මිය	4	4	2	2
08	චිරංග රණතුංග මයා	4	3	අදාළ නැත	අදාළ නැත
09	ලලිත් විජේරත්න මයා	11	9	අදාළ නැත	අදාළ නැත
10	දුමීත පුෂ්පකුමාර මයා	11	11	අදාළ නැත	අදාළ නැත
11	කැලුම් ජයසුමන මයා	11	11	අදාළ නැත	අදාළ නැත
12	මහින්ද සෙනෙවිරත්න මයා	7	7	2	2
13	අනුරාධ වේරගොඩ මයා	7	7	2	2
14	ඩී.එල්.ද ඉසඩී. අබේසිරිවර්ධන මයා	7	7	2	2
15	ඩබ්ලිව්.වී.ජායා තිලිනි මිය	7	7	2	2
16	නාමල් කුමාර ජයතිලක මයා	7	7	අදාළ නැත	අදාළ නැත
17	ඩී.පී.එම්.ඩී. සාලිය පතිරාජ මයා	7	7	අදාළ නැත	අදාළ නැත

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වාර්ෂික වාර්තාව

1. පොදු කරුණු

ඕෂන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් සමාගමේ ("සමාගම") 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා විගණනය කළ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමග එහි වාර්තාව සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත ("සමාගම් පනත") සහ එහි සංශෝධනවල අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූල වෙමින් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් ස්වාධීන විගණක වාර්තාව ඉදිරිපත් කිරීමට ලැබීම පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සතුටට පත්වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2023 පෙබරවාරි 27 දින අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරන ලදී. වාර්ෂික වාර්තාවේ නියමිත පිටපත් ගණනාවක් විගණකාධිපති සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

සමාගම 1982 අංක 17 දරන සමාගම පනත යටතේ 1980 මාර්තු 14 දින ශ්‍රී ලංකාවේ සංස්ථාපිත පොදු සීමිත වගකීම් සමාගමක් වන අතර සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක පිවි 17667 යටතේ 2007 අංක 07 දරන සමාගම පනතේ අවශ්‍යතා පරිදි නැවත ලියාපදිංචි කරන ලදී.

සමාගමේ ලියාපදිංචි ලිපිනය ශ්‍රී ලංකාවේ කොළඹ 04, දුම්රියපල පාර, අංක 25 1/2හි පිහිටා ඇත.

2. ව්‍යාපාර පිළිබඳ සමාලෝචනය

සමාගමේ මෙහෙයුම් පිළිබඳ සමාලෝචනය

8, 9 සහ 15 යන පිටුවල දක්වා ඇති "සනාපතිතුමාගේ පණිවිඩය", "සාමාන්‍යාධිකාරීගේ පණිවිඩය" සහ "කළමනාකරණ සාකච්ඡා සහ විශ්ලේෂණ" වලින් සමාගම් පනතේ 168 වගන්තිය සහ නිර්දේශිත විශිෂ්ඨ ගිණුම්කරණ පරිචයන් හි අවශ්‍යතාව පරිදි සමාගමේ

මූල්‍ය කාර්යසාධනය සහ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ කටයුතුවල තත්ත්වය පිළිබඳ සමස්ථ තක්සේරුවක් ලබා දේ.

ප්‍රධාන ව්‍යාපාර කටයුතු

සමාගමේ ප්‍රධාන ව්‍යාපාර කටයුතුවල ස්වභාවය 44 පිටුවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශවලට සටහන් 1.2 හි දැක්වේ. සමාලෝචිත වසර මූල්‍ය තුළ සමාගමේ ප්‍රධාන ව්‍යාපාර කටයුතුවල ස්වභාවයෙහි සැලකිය යුතු වෙනස්වීම් සිදු නොවීය.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන

සමාගම් පනතේ 151 සහ 168 (1) (ආ) වගන්තිවල අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූලව සකස් කළ සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 41 සිට 68 දක්වා පිටුවල දක්වා ඇත.

මූල්‍ය වාර්තාකරණය සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම

සමාගමේ කටයුතු පිළිබඳ සත්‍ය හා සාධාරණ දැක්මක් පිළිබිඹු කිරීමට සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂවරු වගකීමට බැඳී සිටී. ආදායම් ප්‍රකාශය, ලාභාලාභ ප්‍රකාශය, සහ අනෙකුත් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය, ස්කන්ධය වෙනස්වීම පිළිබඳ ප්‍රකාශය, මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය, සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ 41 සිට 68 දක්වා පිටුවල දක්වා ඇති සටහන් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූලව පිළියෙල කර ඇති බව අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ මතය වේ.

ස්වාධීන විගණකවරුන්ගේ වාර්තාව

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ "ස්වාධීන විගණකවරුන්ගේ වාර්තාව" 33 සිට 40 දක්වා පිටුවල දැක්වේ.

වසර තුළ සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ වෙනස්වීම්

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී යොදා ගනු ලබන සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති 44 සිට 53 දක්වා පිටුවල විස්තර කර ඇත. වසර තුළ සමාගම විසින් යොදා ගනු ලබන ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල කිසිදු වෙනස් වී නොමැත.

සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල වෙනස්වීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන් 3 හි විස්තර කෙරේ.

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ පාර්ශ්විකය

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා සමාගම සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ පාර්ශ්විකය සමාගම් පනතේ 168 (1) (ආ) වගන්තියේ අවශ්‍යතාව පරිදි පිටු අංක 564 හි මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන් 08 හි විස්තර කෙරේ.

3. දළ ආදායම

2022 සඳහා සමාගමේ දළ ආදායම රු.මි. 136.5 ක් විය. (2021 දී රු.මි. 130.1)

4. ලාභාංශ සහ සංචිත

බෙදාහැරියහැකි ලාභය

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා සමාගමේ බෙදාහැරියහැකි ලාභය පිළිබඳ විස්තර පහත දැක්වේ:

	2022 රු. "000	2021 රු. "000
දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා		
වසර සඳහා මෙහෙයුම්වලින් ලාභය	402,508	273,639
බදු පෙර ලාභය	413,544	277,065
අඩුකළා: ආදායම් බදු වගකීම	(6,761)	(10,630)
බදුකරණයට පසු ශුද්ධ ලාභය	406,783	266,435
අඩුකළා: වසර තුළ ප්‍රාග්ධන වත්කම් අත්කර ගැනීමේ පිරිවැය	(100)	-
අඩුකළා: ආයෝජන දේපලවල සාධාරණ වටිනාකමේ වාසිය	(391,420)	(250,818)

බදුකරණය සඳහා වෙන් කිරීම

ආදායම් බදු වියදම පළමු මාස හය සඳහා 24%ක සහ ඉදිරි මාස හය සඳහා 30%ක් අනුපාතයකට ගණනය කර ඇති අතර 55 පිටුවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන් 10 හි දක්වා ඇත.

සමාගම ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති - LKAS 12 "ආදායම් බදු" මගින් අවසර දී ඇති පරිදි වගකීම් ක්‍රමය යටතේ සියලුම දැනුවත් භාවිතාලික වෙනස්වීම් සම්බන්ධයෙන් විලම්බිත බදු සඳහා වෙන් කර ඇත.

සාමාන්‍ය කොටස් මත ලාභාංශය

සමාගම 2023 පෙබරවාරි 27 දින 2023 වසරේදී ගෙවීමට 2022 වසර සඳහා බෙදාහැරියහැකි ලාභයෙන් 15%ක ලාභාංශ යෝජනා කරන ලදී.

සංචිත

සමාගමේ සංචිත පිළිබඳ සාරාංශයක් පහත දැක්වේ:

දෙසැම්බර් 31 දිනට	2022 රු. "000	2021 රු.000
සාධාරණ වටිනාකම් සංචිත—		
ආයෝජන දේපල	391,419	236,131
රඳවාගත් ඉපයීම්	15,890	20,053
එකතුව	407,309	256,184

5. දේපල, පිරියත හා උපකරණ

දේපල, පිරියත හා උපකරණවල ප්‍රාග්ධන වියදම පිළිබඳ විස්තර 57 පිටුවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන් 12 හි දැක්වේ.

ආයෝජන දේපල

කුලී ආදායම් ඉපයීමට සහ ප්‍රාග්ධන ඇගයීම් සඳහා තබාගෙන ඇති ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි ආයෝජන දේපල ලෙස වර්ගීකරණය කෙරේ. ආයෝජන දේපල වෘත්තීය තක්සේරුකරුවෙක් විසින් සිදුකළ තක්සේරු කිරීම් මත පදනම් වී "සාධාරණ අගය" ට

සඳහන් කරන අතර ධාරණ අගයන් සහ සාධාරණ අගයන් අතර වෙනස ආදායම් ප්‍රකාශයට ගෙන ඇත. ප්‍රකාශණය අගයන් දේපලවල වර්තමාන වෙළෙඳපොල අගයන් හි අතිරික්තය තුළ නොමැති බව අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ මතය වේ.

ආයෝජන දේපල පිළිබඳ විස්තර 50 පිටුවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන් 14 හි දැක්වේ.

6. කොටස් පිළිබඳ තොරතුරු

ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය රු.මි. 212 ක් වූ අතර එය සාමාන්‍ය කොටස් 212,000 කින් සමන්විත වන අතර මෙය සමාලෝචිත වසර තුළ නොවෙනස්ව පැවතුණි.

කොටස් හිමිකාරත්වය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය කොටස් 12,000,000 (56.6%) ක් දරන අතර භාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කොටස් 9,200,000 (43.4%) ක් දරයි.

7. අධ්‍යක්ෂවරු

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ ලැයිස්තුව

2022 අවසානයට සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම් පහත දක්වා ඇත :

- දිනිත් වින්තක කරුණාරත්න මයා (සභාපති/කළමනාකරණ අධ්‍යක්ෂ)
- කැලුම් ජයසුමන මයා (අධ්‍යක්ෂ)
- ගවේශා සතිරත්න මයා (අධ්‍යක්ෂ)
- දමිත පුෂ්පකුමාර මයා (අධ්‍යක්ෂ)
- ලලිත් විජේරත්න මයා (අධ්‍යක්ෂ)
- ප්‍රීති නෙරන්ජලා මිය (අධ්‍යක්ෂ)
- කපිල පද්ම කුමාර මයා (අධ්‍යක්ෂ)
- පියුම් දර්ශන මයා (අධ්‍යක්ෂ)
- ධම්මිකා කුමාරි පතිරාජ මිය (අධ්‍යක්ෂ)
- චිරංග රණතුංග මයා (අධ්‍යක්ෂ)

කොන්ත්‍රාත් හෝ යෝජිත කොන්ත්‍රාත් කෙරෙහි අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ බැඳියාවන්

අධ්‍යක්ෂවරුන්ට සමාගම සමඟ කොන්ත්‍රාත් හෝ යෝජිත කොන්ත්‍රාත් කෙරෙහි කිසිදු බැඳියාවක් නොමැත. "සම්බන්ධිත පාර්ශව අනාවරණ" මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන් අංක 27.2 සහ 27.3 හි දක්වා ඇත.

8. නීති සහ රෙගුලාසිවලට

අනුකූලතාව

සමාගම නීති සහ රෙගුලාසිවලට පටහැනි කටයුතුවල යෙදී නොමැත.

9. පාරිසරිකමය ආරක්ෂාව

සමාගම එහි උපරිම දැනුමට අනුව, පරිසරයට හානිකර කිසිදු කටයුත්තක යෙදී නොමැත.

10. ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම්

අධ්‍යක්ෂවරු, සිය උපරිම දැනුම සහ විශ්වාසයට අනුව, රජයට, වෙනත් නියාමන ආයතන සහ සේවකයින්ට අදාළ සියලුම ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් හිසි කලට සිදුකර ඇති බවට සෘජිමට පත් වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල විගණන කමිටුවේ වාර්තාව
කමිටුවේ සාදහනය:

අනු අංකය.	නම	තනතුර	කමිටුවේ තත්ත්වය
01	දිනින් වින්තක කරුණාරත්න මයා	සභාපති/කළමනාකරණ අධ්‍යක්ෂ	කමිටු සභාපති
02	පතිරාජ මුදියන්සේලාගේ මිය	සමාගම් අධ්‍යක්ෂ	සාමාජික
03	ප්‍රීති හෙරත්පලා ඒකායක මිය	සමාගම් අධ්‍යක්ෂ සහ නීතිඥ	සාමාජික
04	කනේවලගේ කපිල පද්ම කුමාර මයා	සමාගම් අධ්‍යක්ෂ	සාමාජික
05	එස්ඩීආර්එච් සේනානායක මිය	සමාගමේ අභ්‍යන්තර විගණක	කැඳවුම්කරු

කමිටුව සඳහා නිරීක්ෂකයින් ලෙස පහත සඳහන් සාමාජිකයින් නම් කෙරේ.

- ග්‍රාමීය නිවාස සහ ඉදිකිරීම් හා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක
- විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරියෙක්

රැස්විම්වලට පැමිණීම

අධ්‍යක්ෂ	පැමිණීම
දිනින් වින්තක කරුණාරත්න මයා	2/2
පතිරාජ මුදියන්සේලාගේ මිය	2/2
ප්‍රීති හෙරත්පලා ඒකායක මිය	2/2
කනේවලගේ කපිල පද්ම කුමාර මයා	2/2

යොමු නිර්දේශ:

රාජ්‍ය ව්‍යවසාය චක්‍රලේඛ අංක 55 ට අනුව, AMC අවම වශයෙන් විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සමාජිකයින් තිදෙනෙකුගෙන් (03) සමන්විත විය යුතුය.

විගණන කමිටුවේ මූලික වගකීම්වලට පහත දෑ අතුළත්ය,

කළමනාකරණය සහ බාහිර විගණකවරුන් වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන යොදාගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සමඟ විශ්වාසනීය ස්ථාවර බව, ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරබව සහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති (SLFRS/LKAS) සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ විධිවිධානවලට අනුකූල බව සහතික කිරීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් කාර්තූමය සහ වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී සමාගම විසින් අනුගමනය කරන ලද මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රම සමාලෝචනය කිරීම.

අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධති සහ අවදානම් කළමනාකරණය සමාලෝචනය සහ සහතික කිරීම

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නියම කරන සියලුම ප්‍රතිපත්ති සහ ක්‍රියාපටිපාටිවලට අනුකූලතාව සහතික කිරීම

අභ්‍යන්තර සහ බාහිර විගණන කාර්යයෙහි ස්වාධීනත්වය සහ කාර්යසාධනය නියාමනය සහ ඒවායේ සොයාගැනීම් සහ නිර්දේශ පිළිබඳ කළමනාකරණය සමඟ පසු විපරම

මූල්‍ය වාර්තාකරණය

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සිය මූල්‍ය වාර්තාකරණය පිළිබඳ වගකීම් විගණන කමිටුව වෙත පවරා ඇත. මෙම කමිටුව සමාගමේ අභ්‍යන්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය සඳහා යැවීමට පෙර සමාලෝචනය කර අනුමත කරන අතර, ඉන්පසුව රේඛීය අමාත්‍යාංශය වෙත යවනු ලැබේ. තවද, විගණන කමිටුව අභ්‍යන්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශන පරීක්ෂා කර අනුමත කරනු ලබයි.

මෙම කමිටුව වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී සමාගම විසින් යොදා ගනු ලබන මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රම සමාලෝචනය කර සාකච්ඡා කර ඇත. ප්‍රධාන අවධානය වන්නේ ඉදිරිපත් කරන මූල්‍ය ප්‍රකාශන යොදාගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සමඟ විශ්වාසනීය ස්ථාවර බව, ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරබව සහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති (SLFRS/LKAS) සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ විධිවිධානවලට අනුකූල බව සහතික කිරීමයි.

අභ්‍යන්තර විගණනයේ කාර්යභාරය

අභ්‍යන්තර විගණනයේ කාර්යභාරය වන්නේ සමාගමේ අවදානම් කළමනාකරණය, පාලනය සහ අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රියාවලි ඵලදායීව ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින බවට ස්වාධීන සහතිකය ලබාදීමයි.

ආයතනය සඳහා වටිනාකම නිර්මාණය කරන ආකාරය

යම් ආයතනයක රඳා පැවැත්මට සහ සෞභාගය සඳහා මූලික වශයෙන් වැදගත් වන ගැටළු සමඟ අභ්‍යන්තර විගණනකවරු කටයුතු කරයි. බාහිර විගණකවරුන් මෙන් නොව, ඔවුන් **ආයතනයේ කීර්තිනාමය, වර්ධනය, පරිසරය කෙරෙහි එහි බලපෑම** සහ එහි සේවකයින්ට ඔවුන් සලකන ආකාරය වැනි පුළුල් ගැටළු සලකා බැලීමට මූල්‍ය අවදානම් සහ ප්‍රකාශය පරීක්ෂා කරයි.

වී අනුව, අත්‍යන්තර විගණකවරු සාර්ථකව ඉදිරියට යාමට ආයතනයට සහය වේ. අපි මෙය කරන්නේ සහතික කිරීම සහ උපදේශනය තුළින්ය. අපගේ කටයුතුවල සහතික කිරීමේ කොටස ආයතනය නියමිත පරිදි ක්‍රියාත්මකව පවත්වා ගැනීමට පද්ධති සහ ක්‍රියාවලි සැලසුම් කරන ආකාරය පිළිබඳව කළමනාකරණය සහ පාලකයින් සමඟ සන්නිවේදනය කිරීම හා මැදිහත් වේ. ඉන් පසුව, අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී මෙම පද්ධති සහ ක්‍රියාවලි වර්ධනය කිරීමට සහයවීමට උපදෙස් ලබා දේ.

විගණන කමිටුවේ කාර්යභාරය

විගණන කමිටුවේ ප්‍රධාන කාර්යයක් වන්නේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමාලෝචනය කර අනුමත කර රේඛීය අමාත්‍යාංශයට ඉදිරිපත් කිරීමට පෙර අනුමත කිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට නිර්දේශ සිදු කිරීමයි.

අත්‍යන්තර පාලනයන්, අවදානම් කළමනාකරණය සහ අඛණ්ඩතා පැවැත්ම

සමාගම විසින් යොදාගන්නා අත්‍යන්තර පාලනයන් මෙන්ම අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාපටිපාටිවල ඵලදායීත්වය සමාලෝචනය කිරීම සඳහා විගණන කමිටුව වගකීමට බැඳී සිටී. එමෙන්ම කමිටුව දැකියහැකි අනාගතය තුළ අඛණ්ඩතා පැවැත්මක් ලෙස ඉදිරියට යාමට සමාගමේ හැකියාව ද තක්සේරු කරයි.

නියාමන අනුකූලතාව

ව්‍යවස්ථාපිත රෙගුලාසිවලට අනුකූලතාව සහතික කිරීමට ක්‍රියාපටිපාටි ක්‍රියාත්මක කර ඇත. සමාගම සියලුම ව්‍යවස්ථාපිත අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල වී ඇති බව සහතික කිරීමට මෙම කමිටුව කාර්තුමය අනුකූලතාව සමාලෝචනය කරන ලදී. තවද, මෙම කමිටුව අනුකූලතාව සහතික කිරීමට නියාමන ආයතනවලින් ලද ලිපි නියාමනය කර සමාලෝචනය කරනු ලබයි.

බාහිර විගණනය

ජාතික විගණන කාර්යාලය සමාගමේ බාහිර විගණක ලෙස කටයුතු කරයි.

කමිටුවේ ඇගයීම:

විගණන කමිටුවේ ඵලදායීත්වය පිළිබඳ ස්වාධීන ඇගයීමක් වසර තුළ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනෙකුත් සාමාජිකයින් විසින් සිදු කරන ලදී.

අවසානය:

සමාගමේ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති, මෙහෙයුම් පාලනයන්, සහ අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාවලිය තුළින් සමාගමේ කටයුතු මූල්‍ය වාර්තාකරණය, ව්‍යවස්ථාපිත සහ නියාමන අනුකූලතාව සහ වත්කම් සුරක්ෂිතතාව තුළ සතුටුදායක අයුරින් කළමනාකරණය කරන බවට සාධාරණ සහතිකය ලබා දෙන බවට විගණන කමිටුව සෑහීමට පත්වේ.

අවදානම් කළමනාකරණ වාර්තාව

අවදානම් කළමනාකරණය

අවදානම් කළමනාකරණය යන්නෙන් ආයතනයක් කෙරෙහි අවදානමක බලපෑම අවම කිරීම සඳහා විභව අවදානම් හඳුනාගැනීම, තක්සේරු කිරීම සහ කළමනාකරණය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය අදහස් කරයි.

එහි වැදගත්කම සිදුවීමේ විභවතාව අනුව මනිනු ලැබේ. ඕෂන් විව් ඩිවෙලොප්මන්ට් හී, අලාභ අවම කරමින් බලපෑම අවම කිරීමේ අරමුණ ඇතිව අවසනාවන්ත සිදුවීම් වැලැක්වීමේ හෝ සිදුවීමේ හැකියාව නියාමනය කිරීමට පාලනය කිරීමට සම්පත් යොදා ගැනීම පිළිබඳ සම්බන්ධීකරණය කළ උත්සාහයක් අපි අනුගමනය කරමු.

පරමාර්ථ

සමාගමේ අවදානම් පාලන රාමුවේ සහ අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යයෙහි ප්‍රධාන පරමාර්ථ වන්නේ :

- අවදානම කළමනාකරණය සහ පාලනය සඳහා අවශ්‍ය ආයතනික ව්‍යුහය ස්ථාපිත කිරීම,
- අවදානම් කළමනාකරණය සඳහා උපායමාර්ග සංවර්ධනය කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම,
- සමාගම තුළ ශක්තිමත් අවදානම් සංස්කෘතියක් ඇති කිරීම,
- අවදානම් භාරගැනීම, මාරු කිරීම, ලිහිල් කිරීම සහ අවම කිරීමට අදාළ තීරණ සඳහා කාර්යාත්මක වගකීම් ස්ථාපිත කිරීම සහ ඒවා සිදු කිරීමේ මාර්ග නිර්දේශ කිරීම,
- අඛණ්ඩ පදනමක් මත අවදානම් නිරාවරණය කලින් කල ඇගයීම, සහ
- එහි අවදානම් නිරාවරණයෙන් මතු විය හැකි විභව අලාභ තක්සේරු කිරීම

අවදානම් පරිසරය

සමාලෝචිත වසර තුළ, සමාගම ආර්ථික, සමාජීය සහ වෙළෙඳපොල වෙනස්වීම් හේතුවෙන් අභියෝගාත්මක පරිසරයක ක්‍රියාත්මක විය. සමාගමට ඉහළ පොළී අනුපාත වැනි අනපේක්ෂිත සිදුවීම් ගණනාවකට මුහුණ පෑමට සිදු වූ අතර එය නිවාස විකිණීම අභියෝගී දුර්වල කිරීමට හේතු වූ අතර ආර්ථිකය පහත වැටීම ටවර් ගොඩනැගිලිවල අධිවැසුම් අනුපාත කෙරෙහි බලපෑවේය.

2023 සඳහා සැලැස්ම

2023 වසර සඳහා අවදානම් පාලනය සහ අවදානම් කළමනාකරණයට අදාළ ප්‍රධාන කටයුතුවලට පහත දෑ ඇතුළත්ය:

- ERP ක්‍රමය හඳුන්වාදීමේ හැකියාව ඇගයීම

අවදානම් ශ්‍රේණිගතකරණය සහ අවම කිරීමේ උපායමාර්ග

සිදුවියහැකිබව	C = හිචේත	L = වඩාත් වියහැකි	P = වියහැකි	U = වියහොහැකි	R = දුර්ලභ
බලපෑම්	V = ඉතා ඉහළ	H = ඉහළ	M = මධ්‍යම	L = අඩු	

Risk	Risk Rating		Mitigation strategies
	Likelihood	Impact	

Strategic Risk

උපායමාර්ගික අරමුණු සපුරාලීමට අසමත්වීම	U	M	<ul style="list-style-type: none"> • අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කළ ව්‍යාපාර සැලැස්ම පරිදි කාර්යය • අදාළ මූල්‍ය වසර ආරම්භයට පෙර වාර්ෂික අයවැය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කෙරේ. • විචල්‍යතාවන් විධිමත්ව සමාලෝචනය කෙරේ.
---------------------------------------	---	---	---

ස්වාභාවික විපත් හා ගිනි විපත්

ස්වභාවික ආපදා සහ ගිනි මගින් සමාගමේ දේපලවලට හානි ඇති කළ හැකි අතර ඒ තුළින් සමාගම කෙරෙහි සමස්ථයක් ලෙස සෘණාත්මක බලපෑමක් ඇත	P	M	<ul style="list-style-type: none"> • විවෘත ආපදාවල අවදානම අවම කිරීමට රක්ෂණ ඔප්පු ලබා ගනී. • ගිනි නිවීමේ උපකරණ විධිමත්ව නැවත පිරවීම
--	---	---	---

ණය අවදානම

සමාගමට නියමිත වේලාවට කුලී නිවැසියන්ගෙන් ලැබියයුතු කුලී අයකර ගැනීමට නොහැකි වන විට ප්‍රධාන වශයෙන් ණය අවදානම පැන නගී.	L	M	<ul style="list-style-type: none"> • ණයගැනියන් විධිමත්ව නියාමනය කිරීමට විශේෂිත නිලධාරියෙක් ක්‍රියාත්මක වන අතර, එය පැහැර හැරීමේ අවදානම් අවම කරයි.
--	---	---	---

මානව සම්පත් ප්‍රාග්ධන අවදානම

සුදුසුකම් සහ පළපුරුද්ද සහිත ප්‍රධාන කාර්ය මණ්ඩලය ආකර්ෂණය කර රඳවා ගැනීමට සමාගම අසමත්වීම	U	L	<ul style="list-style-type: none"> • යහපත් වැඩකරන පරිසරයක් නිර්මාණය කරයි • සේවකයින්ට අදාළව අඛණ්ඩ පුහුණුව සහ සංවර්ධනය
--	---	---	--

තරහකාරීත්ව අවදානම

නව වාණිජ සහ නේවාසික සංවර්ධනයන්ගෙන් ඇති වන අවදානම

වාණිජ සහ නේවාසික සංවර්ධනයන්ගේ දැනට පවතින සහ නව සැපයීම් නියාමනය

අවදානම් කළමනාකරණ වාර්තාව

අවදානම	අවදානම ශ්‍රේණිගතකිරීම		අවම කිරීමේ උපායමාර්ග
	වියහැකි බව	බලපෑම	
වංචා අවදානම්			
ප්‍රමාණවත් නොවන අත්‍යන්තර පාලන, ක්‍රියාවලි සහ පද්ධති හේතුවෙන් අවදානම. මෙය සමාගමේ වත්කම් අවහානිතයට හේතු විය හැකිය	R	L	<ul style="list-style-type: none"> වංචා අවදානම වැලැක්වීමට බලය පැවරීම සහ අන්තර් දෙපාර්තමේන්තු නිර්දේශ ක්‍රියාවලියේ විවිධ මට්ටම් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
පොළී අනුපාත			
ණයගැනීම් පිරිවැය වැඩිවීමේ අවදානම	R	L	<ul style="list-style-type: none"> දෛනික පදනමක් මත මුදල් ප්‍රවාහ නියාමනය සහ කළමනාකරණය ණය ගැනීම් සම්බන්ධව හිතකර පොළී අනුපාත සහ නියමයන් සකවීම කිරීම
සෞඛ්‍ය හා ආරක්ෂාව			
පිරිස්, සේවකයින්, කුලීනවැසියන්ට තර්ජන අවදානම	U	M	<ul style="list-style-type: none"> සියලුම කර්මාන්ත ආරක්ෂක අවශ්‍යතාවන්ට සමාගම අනුකූල වේ. සමාගම විධිමත් පුහුණු වැඩසටහන් සහ සේවා ස්ථාන ආරක්ෂක ව්‍යවහාර පවත්වනු ලබයි.
සන්නාම හා වගකීම් අවදානම			
කාලීන බෙදාහැරීම සහ සේවා ප්‍රමිතිවලට අදාළ අවදානම	L	M	<ul style="list-style-type: none"> වැලැක්වීමේ හඬක්කු වැඩසටහන් උදා- ජලයේ තත්ත්වය පරීක්ෂා කිරීම උසස් තත්ත්වයේ සේවා ප්‍රමිති පවත්වා ගැනීම පාරිභෝගික අදහස් සහ ප්‍රතිපෝෂණ විධිමත්ව සමාලෝචනය
ප්‍රධාන සැපයුම්කරුවන්			
සමූහය විසින් කළමනාකරණය කරන අත්‍යවශ්‍ය සේවාවල ප්‍රමාදය හේතුවෙන් කීර්තිනාම අලාභ.	U	M	<ul style="list-style-type: none"> පහසු ක්‍රියාකාරීත්වය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය සෝපාන, ජෙනරේටර්, සහ වෙනත් සේවා සඳහා විස්තීර්ණ හඬක්කු ගිවිසුම්වලට ඇතුළත් වීම,

ජාතික විගණන කාර්යාලය

මගේ අංකය. HUD/A/OVDC/06/22/16

ඔබේ අංකය

දිනය :2023 මැයි 30

සභාපති

ඕෂන් වීච් ඩිවෙලොප්මන්ට් සමාගම

ඕෂන් වීච් ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගමේ 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන හා වෙනත් තේතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය සහ එදිනෙන් අවසන් වන වර්ෂය සඳහා විස්තරාත්මක ලාභාලාභ ප්‍රකාශය, ස්කන්ධය වෙනස්වීම පිළිබඳ ප්‍රකාශය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය සහ වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති පිළිබඳ සාරාංශයන් ඇතුළත්වන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන් සහිත ඕෂන් වීච් ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය, 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන සමඟ කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (1) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධානවලට අනුව මගේ මෙහෙයවීම යටතේ සිදුකරන ලදී.

මගේ මතය අනුව, මාගේ වාර්තාවේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම තුළ විස්තර කර ඇති කරුණුවල බලපෑම හැර, ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාගමේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වන වසර සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ පිළිබඳ සත්‍ය හා සාධාරණ දැක්මක් ලබාදේ.

1.2 තත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

- අ. ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අංක 16 හි 50 සහ 51 වගන්ති පරිදි, වත්කමක් ක්ෂයකලහැකි ප්‍රමාණය එහි ඵලදායී ජීවකාලය පුරා ක්‍රමානුකූල පදනමක් මත වෙන් කරනු ලබන අතර වත්කම්වල සුන්බුන් අගය සහ ඵලදායී ජීවකාලය අවම වශයෙන් එක් එක් මූල්‍ය වසර අවසානයේදී සමාලෝචනය කරනු ලැබේ. පෙර ඇස්තමේන්තුවෙන් අපේක්ෂාවන් වෙනස් වන්නේනම්, ඇස්තමේන්තු දෝෂය ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අංක 8 අනුව හිවැරදි කළ යුතුය. කෙසේවෙතත්, සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂයකළ සහ සමාගම විසින් තවමත් භාවිතයේ ඇති රු. 28,202,393ක් වූ වත්කම් හඳුනා ගැනීමට හෝ බැහැර කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
- ආ. ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අංක 24 හි 15 වගන්තිය පරිදි, සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් සමඟ ගනුදෙනුවල තොරතුරු අනාවරණය කළ යුතුව ඇත. නමුත් රු. 5,013,830ක් වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ සිදුකර ඇති ගනුදෙනුවල විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අනාවරණය කර නොතිබූ අතර ඉහත විස්තර විගණනයට ද ඉදිරිපත් කර නොමැත. තවද, එම මුදල කිසිදු සාක්ෂියක් නොමැතිව පරිනල් සටහනක් මගින් සමාලෝචිත වසර සඳහා ආදායම ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, සමාලෝචිත වසර සඳහා ලාභය රු. 5,013,830 කින් වැඩිපුර සඳහන් කර ඇත.
- ඇ. අඩමාන ණයගැතියන්ගේ වෙන් කිරීම බදුකළ හැකි ලාභය ගණනය කිරීමේදී රු. 2,794,131ක් වුවද, වෙන් කිරීම් ලෙස පසුව රු. 3,584,799ක් එකතු කර ඇත. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, බදුකළ හැකි ලාභය රු.790,048 කින් වැඩිපුර සඳහන් කර ඇත.
- ඈ. සමාලෝචිත වසර සඳහා තාවකාලික වෙනස්වීම් තීරණය කිරීම සඳහා ඉඩදුන් අනාගත ප්‍රාග්ධන දීමනා ගණනය කිරීමේදී දෙවරක් වැරදියට ඇතුළත් වූ ප්‍රමාණය වන රු. 4,552,740 ඉවත් කිරීම හේතුවෙන්, විලම්භිත බදු වගකීම රු.1,539,038කින් අඩුවෙන් සඳහන් වී ඇත.
- ඉ. මෙහෙයුම් කටයුතුවලින් ජනනය වූ මුදල් ප්‍රවාහ ගණනය කිරීමේදී, රු.2,794,132ක් වූ අඩමාන ණයගැතියන් වෙන් කිරීම තුළ මුදල් නොවන වියදමක් ලාභයට එකතු කර තිබුණි. තවද, රු. 2,609,296ක් වූ ලැබියයුතු පොළියෙහි අඩුවීම සහ රු. 107,488ක් වූ පෙර ගෙවූ සේවක ණය පිරිවැයෙහි අඩුවීම කාරක ප්‍රාග්ධන වෙනස යටතේ එකතු කර නොතිබුණි.

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට (SLAuSs) අනුකූලව මම මාගේ විගණනය පැවැත්වූයෙමි. මගේ වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සඳහා **විගණකගේ වගකීම් හි වම ප්‍රමිති යටතේ මාගේ වගකීම තවදුරටත් විස්තර කෙරේ.** මම ලබාගත් විගණන සාක්ෂිය මගේ තත්වවිගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් ලබාදීමට ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු බවට මම විශ්වාස කරමි.

1.3 සමාගමේ 2022 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් වෙනත් තොරතුරු

මෙම විගණකගේ වාර්තාවේ දිනයට පෙර මා ලබාගෙන ඇති මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වහි මගේ විගණකගේ වාර්තාව හැර වෙනත් තොරතුරු සමාගමේ 2022 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් තොරතුරුවලින් සමන්විත වේ. කළමනාකරණය වෙනත් තොරතුරු සඳහා වගකීමට බැඳී ඇත.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් මාගේ මතයෙන් වෙනත් තොරතුරු ආවරණය නොකරන අතර ඒ පිළිබඳ යම් ආකාරයක සහතික කිරීමේ නිගමනයක් මම ඉදිරිපත් නොකරමි.

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ මගේ විගණනය සම්බන්ධයෙන්, මගේ වගකීම වන්නේ අනෙකුත් තොරතුරු ලබාගැනීමට හැකි අවස්ථාවේදී හඳුනාගනු ලබන තොරතුරු කියවීම වන අතර, එසේ කරමින් අනෙකුත් තොරතුරු මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ සැලකිය යුතු ලෙස නොගැලපේද යන්න සහ විගණනය තුළ හෝ වෙනත් ආකාරයකින් ලබාගත් මාගේ දැනුම සැලකිය යුතු ලෙස වැරදියට සඳහන් කර ඇති බව පෙනුණු කිරීමේදී යන්න සලකා බැලීමයි.

මෙම විගණක වාර්තාවේ දිනයට පෙර මා විසින් ලබාගෙන ඇති වෙනත් තොරතුරු පිළිබඳ මම ඉටුකරන ලද කාර්ය මත පදනම් වන්නේනම්, මෙම වෙනත් තොරතුරු පිළිබඳ වැදගත් වැරදි ප්‍රකාශයක් ඇති බවත් එම සාධකය වාර්තා කිරීමට මට අවශ්‍ය බවත් මේ සම්බන්ධයෙන් වාර්තා කිරීමට කිසිවක් නොමැති බවත් මම නිගමනය කරමි.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ හා පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්.

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ දැක්මක් ලබාදෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සඳහා සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇති විය හැකි සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකි වනු පිණිස අවශ්‍යයයි කළමනාකරණය තීරණය කරන අභ්‍යන්තර පාලනයන් සඳහා කළමනාකරණය වගකීමට බැඳී සිටී.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, අඛණ්ඩ පැවැත්මක් ලෙස පවත්වා ගෙන යාමේ සමූහයේ හැකියාව තක්සේරු කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමූහය අභ්‍යන්තර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම්, හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් හැඳින්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය පාලනය සම්බන්ධ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශ්වයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතෙහි 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගම විසින් සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකි වන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම.

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතික වීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදුකිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක අව ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තහනම් හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක අව ප්‍රකාශනයන් ඇති විය හැකි අතර, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කර ගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් ඇති විය හැකි බවට අපේක්ෂා කෙරේ.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයක කොටසක් ලෙස, මා විසින් විගණනය තුළ වෘත්තීය විනිශ්චය ක්‍රියාත්මක කළ අතර වෘත්තීය සැක මුසු බව පවත්වා ගනු ලැබීය. තවද,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගෙන හා තක්සේරු කර, එම අවදානම්වලට ප්‍රතිචාරාත්මකව විගණන පටිපාටි සැලසුම් කර ඉටු කරමින් මාගේ විගණනය සඳහා පදනමක් ලබා ගැනීමට ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබාගතිමි. වංචාවකින් ඇතිවන වැදගත් සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සොයා නොගැනීමේ අවදානම දෝෂයෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා ඉහළ වන අතර, වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ, වංචාව දුස්සන්ධානය, ව්‍යාජ ලේඛණ සැකසීම, වේතනාන්විත මගහැරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මගහැරීම වංචාවක් ඇතිවීමට සම්බන්ධවන බැවිනි.
- අවස්ථානෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලද නමුත්, සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සවලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට මම අදහස් නොකරමි.

- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද ගිණුම්කරණ අස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ අදාළ හෙළිදරව් කිරීම්වල යෝග්‍යතාවය අගයීමට ලක් කළෙමු.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ දනම යොදාගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා හිගමනය කරන්නේ නම්, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව් කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. මාගේ හිගමනයන් මගේ විගණන වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂිය මත පදනම් වේ. කෙසේවුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළුව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම, ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය අගයීමට ලක් කළ අතර ඒයට පාදක වූ සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශ්වයන් දැනුවත් කරන ලදී.

2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2.1 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් වේ.

2.1.1 මාගේ වාර්තාවේ තත්ත්වවගණනය කළ මතය සඳහා පදනම තුළ විස්තර කර ඇති කරුණුවල බලපෑම හැර, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 163 (2) සහ 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (අ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් අනුව, විගණනය සඳහා අවශ්‍ය සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා විසින් ලබාගන්නා ලද අතර, මාගේ පරීක්ෂණයෙන් පෙනීයන ආකාරයට හිසි මූල්‍ය වාර්තා සමාගම පවත්වාගෙන ගොස් තිබුණි.

2.1.2 2018 අංක 19 දරණ විගණන පනතෙහි 6 (1) (අෂ) (ii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව, ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

2.1.3 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (අෂ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද සියලුම නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

2.2 අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබාගන්නා ලද සාක්ෂි මත පදනම් වී ප්‍රමාණාත්මක කරුණු වලට සීමා කිරීම තුළ, පහත සඳහන් ප්‍රකාශ කිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය.

2.2.1 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (අෂ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාව අනුව, සමාගමේ පාලක මණ්ඩලයේ යම් සාමාජිකයකුට සමාගම සම්බන්ධ වූ යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අන්‍යකාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික තත්ත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව සඳහන් කිරීම.

2.2.2 පහත සඳහන් කරුණු හැර, 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව, සමාගම යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව සඳහන් කිරීම.

නීතිය/විධානයට සම්බන්ධය

විස්තරය

(අ). 2007 සමාගම් පනත

i. 223(2) වගන්තිය සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයින් සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි විය යුතු වුවත්, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයින් 2015 වසරේ සිට ලියාපදිංචි වී නොමැත.

ii. 206 වගන්තිය අධ්‍යක්ෂවරුන් විධිමත් ක්‍රියාපටිපාටියක් අනුගමනය නොකර ඉවත් කර බඳවාගෙන ඇත. එය සමාගමේ පහසු මෙහෙයුම සඳහා සෘජුව බලපා තිබුණි.

2.2.3 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව, සමාගමේ බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව සඳහන් කිරීම.

2.2.4 පහත සඳහන් කරුණු හැර, 2018 අංක 19 දරණ විගණන පනතෙහි 12 (උ9) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව, සමාගමේ සම්පත්, සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර නොමැති බව සඳහන් කිරීම.

- අ. කුලී ඇස්තමේන්තුව 2015 දී සිදුකර ඇති අතර ඉන් පසුව කිසිදු විධිමත් ඇස්තමේන්තුවක් සිදු කර නොමැත. තවද, යම් පිළිගතහැකි පදනමක් නොමැතිව සමාන පහසුකම් සහිත අනුනිවාස සඳහා කුලිය තීරණය කිරීමේදී වෙනස් ලෙස සැලකීම නිරීක්ෂණය විය.
- ආ. හුම් ප්‍රදේශය වර්ග අඩි 42,273 කින් සමන්විත ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ පාද කොටස (දෙමහල්) සමාලෝචිත වසර තුළ කල්බදු දීමක් නොමැතිව අකර්මන්‍යව තිබී ඇත. කෙසේවෙතත්, මෙම හුමියේ කුලී වටිනාකම තීරණය කර නොතිබුණි. ලබාගතහැකි තෙරතුරු අනුව, අවන්හලක් සඳහා පුද්ගලයෙකුට වර්ග අඩි 6,530ක පහත මහලේ හුමිය කුලියට ලබා දී ඇති බවත්, 2021 දී මාසයකට රු.මි. 1.25ක ආදායමක් උපයාගෙන ඇති බවත් නිරීක්ෂණය විය. එම වාර්ෂික කුලිය මත පදනම් වී, සමාලෝචිත වසර තුළ සමාගමට අහිමි වූ ආදායම රු.මි. 97කි.

2.3 වෙනත් කරුණු

- අ. සමාගම විසින් මාලිගාවත්ත, නුවරඑළිය, ආරාමය පාර -කිරුලපන සහ මහවත්ත නිවාස ව්‍යාපෘති හතර සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීම වෙනුවෙන් 2016 වසරේ සිට 2019 වසර දක්වා පෞද්ගලික ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියෙකුට රු. 9,759,477ක් ගෙවා ඇත. කෙසේවෙතත්, 2023 මාර්තු දක්වා සැලසුම් නිම කර නොතිබුණි. තවද, OVDC ගොඩනැගිල්ලේ දෙවන අදියරේ මූලික සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා, මෙම ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියාට රු. 2,280,000ක් ද ගෙවා ඇත. කෙසේවෙතත්, සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක නොකර, පවත්නා ගොඩනැගිල්ල අවත්වැඩියා කර විය කුලියට දීමට සමාගම තීරණය කර තිබුණි. රු. 11,989,477ක වියදම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීම මත ගෙවා තිබුණද, සමාලෝචිත වසර අවසානය දක්වා ව්‍යාපෘති ආරම්භ කර නොතිබුණි.
- ආ. රු.1,607,298ක් වූ රඳවා ගැනීමේ බද්දක් වසර 04 පුරා ආදායම් බදු ගෙවීම්වලට අනුව ලැබී නොතිබුණි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, එම මුදල සමාගමට අහිමි වී යා හැකිය.
- ඇ. රු. 2,470,004ක් වූ බැංකු ගිණුම් තුනක ශේෂයන් එක වසරක් පුරා අකර්මන්‍යව පැවති ඇත.

අ. 2012 වසර තුළ, රු. මිලියන 19.21ක පිරිවැයට කහතුඩුව ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පර්චස් 398.1ක් සමාගම මිලදී ගෙන ඇති අතර, 2014 වසරේදී, රු. මිලියන 77.31ක පිරිවැයට කහතුඩුව ව්‍යාපාරිකයේ අදියර I යටතේ එම ඉඩමේ නිවාස 11 ක් ඉදිකරනු ලැබ ඇති නමුත් එම නිවාසවලින්, සමාලෝචිත වසර අවසානයේදී නිවාස හතරක් විකුණාගත නොහැකි වී ඇත. එය එසේ වුවත්, 2021 නොවැම්බර් 23 දින අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් කහතුඩුව ව්‍යාපාරිකයේ අදියර II යටතේ පෙර විකුණුම් පදනම මත නිවාස 36ක් ඉදිකිරීමට තීරණය කර තිබුණු අතර නිවාස 11ක ඉදිකිරීම් වැඩ සුදුසු මිලදී ගන්නන්ගෙන් අරමුදල් ලබාගැනීමක් නොමැතිව සමාගමට අයත් අරමුදල්වලින් රු. මිලියන 40.38ක් වියදම් කරමින් ආරම්භ කර ඇත. කෙසේවෙතත්, ඉදිකිරීම් වැඩ 2023 මාර්තු දක්වා නිම කර නොතිබුණි.

ඉ. 2019 දී පාර්ක් පාර පිහිටි සාප්පු 21ක් අලෙවිය සඳහා පුද්ගලික සමාගමක් සමඟ ගිවිසුමකට ඇතුළත් වී තිබුණු අතර සමාගම රු. මිලියන 50ක් වෙන් කර තිබුණි. කෙසේවෙතත්, මෙම ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචිකරුවන් විසින් කුලියට දුන් ප්‍රදේශය ඔවුන්ගේ වාහන නැවතුම් ප්‍රදේශය බව කියමින් සමාගමට විරුද්ධව නඩුවක් ගොනු කර ඇත. මේ අතර, 2023 මාර්තු දක්වා සමාගම එම සාප්පු සඳහා ජලය සහ විදුලිය සපයා දී නොමැත. එමනිසා, එම සමාගම රු. මිලියන 130ක වන්දි ඉල්ලා සිටීමින් සමාගමට විරුද්ධව නඩුවක් ගොනු කර ඇත.

ඊ. රු. 7,973,061ක හිඟ කුලී ශේෂ 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට වසර 1 - 5 දක්වා කාලසීමාවක් හිඟව පවතී. තවද, කුලී හිඟ අයකර ගැනීම සඳහා ප්‍රමාණවත් තැන්පතු සමාගම විසින් ලබා ගෙන නොතිබූ බවත් කුලී නිවැසියන් සමාලෝචිත වසර අවසානය වන තෙක් කුලී නිවාසවලින් ඉවත්ව ගොස් නොමැති බවත් නිරීක්ෂණය විය.

උ. රු.2,191,878ක හිඟ රඳවා ගැනීමේ මුදල 2014 වසරේ සිට නිරවුල් කර නොතිබුණ අතර රු. 280,409ක් වූ චෙක්පත් 11ක් නිරවුල් නොකර වසර 3ක සිට කල්පැන ඇත.

ඌ. ආයෝජන දේපල (බම්බලපිටිය සහධිපතෘ ටවර්)වල සාධාරණ අගයෙහි වැඩිවීම රු. මිලියන 391.41ට තක්සේරු කර තිබුණද, ඉන් කුලී ආදායම පසුගිය වසර හා සැසඳීමේදී සමාලෝචිත වසර තුළ රු. මිලියන 12.32කින් එනම් රු. මිලියන 64.49 සිට රු. මිලියන 52.17 දක්වා අඩු වී ඇත.

ඩබ්.පී.සී. වික්‍රමරත්න
විගණකාධිපති

මූල්‍ය ප්‍රකාශ

ශ්‍රී ලංකා විවිධ ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම
ලාභාලාභ සහ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය

දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වසර සඳහා,

	සටහන	2022 රු.	2021 රු.
			(හැවත සඳහන්)
ආදායම	6	136,569,138	130,179,636
විකුණුම් පිරිවැය	8	(47,083,338)	(28,761,665)
දළ ලාභය		89,485,800	101,417,971
වෙනත් ආදායම	7	399,878,809	237,327,832
පරිපාලන වියදම්	8	(86,856,771)	(76,944,392)
මෙහෙයුම් ලාභය		402,507,837	261,801,411
මූල්‍ය ආදායම		11,584,945	4,334,555
මූල්‍ය පිරිවැය		(548,712)	(909,082)
ශුද්ධ මූල්‍ය (පිරිවැය) ආදායම	9	11,036,234	3,425,473
බදු පෙර ලාභය		413,544,071	265,226,885
ආදායම් බදු බැර/ (වියදම)	10	(4,949,618)	(9,445,501)
අඛණ්ඩ මෙහෙයුම්වලින් ලාභය		408,594,452	255,781,384
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම			
ලාභය හෝ අලාභයට විර්ගීකරණය කළ හැකි අයිතම			
අයිතිකරුවන් පදිංචි දේපල මත ප්‍රත්‍යාගණන ලාභ	14	11,400,000	3,300,000
ලාභය හෝ අලාභයට විර්ගීකරණය කළ නොහැකි අයිතම			
නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ වගකීම මත නැවත මැනීමේ(අලාභය)/ලාභය විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳීම හැවත මැනීමට අදාළ විලම්භිත බදු	23	(988,604)	2,586,100
		(296,581)	(620,664)
වසර සඳහා වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම		10,114,815	5,265,436
වසර සඳහා මුළු විස්තීර්ණ ආදායම		418,709,267	261,046,821
කොටසකට මූලික ඉපයීම්	11	19.27	14.03

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසක් සාදයි

වරහන් තුළ සංඛ්‍යාවලින් අඩුකිරීම් පෙන්වයි.

ඕෂන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය

දින	කටයුතු	31/12/2022	31/12/2021	01/01/2021
		රු.	රු.	රු.
වත්කම්				
ජංගම භාවිත වත්කම්				
දේපල, පිරිසහ හා උපකරණ	12	18,911,540	21,995,384	25,190,032
අස්පෘශ්‍ය වත්කම්	13	-	-	18,171
ආයෝජන දේපල	14	3,214,000,001	2,822,400,001	2,581,700,001
අයිතිකරු පදිංචි දේපල	14	40,000,000	28,600,000	25,300,000
විලම්භිත ආදායම් බදු වත්කම්	10	692,864	758,871	1,415,533
		3,273,604,405	2,873,754,256	2,633,623,738
ජංගම වත්කම්				
තොගය	15	244,168,504	244,450,590	252,463,634
වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබියයුතු	16	54,796,117	52,446,887	74,494,693
ලාභය හෝ අලාභය තුළින් සාධාරණ අගයට ගෙන ආ ආයෝජන	17	387,935	381,050	389,334
කල්පිරෙන ගෙකේ රඳවා ගන්නා ආයෝජන	18	58,930,486	76,328,075	32,140,534
මුදල් හා මුදලට සමාන දෑ	19	15,737,082	20,950,086	8680543
සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු ප්‍රමාණය	20	4,341,529	-	-
		378,361,653	394,556,688	368,168,739
මුළු වත්කම්		3,651,966,059	3,268,310,944	3,001,792,477
ස්කන්ධය				
ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	21	212,004,020	212,004,020	212004020
රඳවාගත් ඉපයීම්		3,255,642,499	2,849,894,872	2593171267
ප්‍රත්‍යාගමන අතිරික්තය		18,751,500	7,351,500	4,051,500
		3,486,398,019	3,069,250,392	2,809,226,787
වගකීම්				
ජංගම භාවිත වගකීම්				
කල්බදු වගකීම්	22	-	2,555,028	5,744,213
සේවක ප්‍රතිලාභ	23	8,672,812	8,300,394	9,487,149
		8,672,812	10,855,422	15,231,362
ජංගම වගකීම්				
වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවිය යුතු	24	151,943,010	180,984,531	163,620,111
කල්බදු වගකීම්	22	2,555,018	3,189,185	2,820,370
සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ට ගෙවියයුතු ප්‍රමාණය	25	-	672,301	672,301
ප්‍රවර්තන ආදායම් බදු වගකීම්	26	2,397,200	3,359,113	10,221,547
		156,895,228	188,205,130	177,334,329
මුළු වගකීම්		165,568,040	199,060,552	192,565,691
මුළු ස්කන්ධය හා වගකීම්		3,651,966,059	3,268,310,944	3,001,792,477

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසක් සාදයි.

2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූලව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළියෙල කර ඇති බව මම සහතික කරමි.

අත්සන

ජෝන් ජේම් කළමනාකරු - ගිණුම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වගකීමට බැඳී සිටී. මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙනුවෙන් සහ සඳහා අනුමත කර අත්සන් කරන ලදී.

අත්සන

අත්සන

අධ්‍යක්ෂ

අධ්‍යක්ෂ

ඕෂන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම

ස්කන්ධය වෙනස්වීම් ප්‍රකාශය

දෙසැම්බර් 31න් අවසන් වූ වසර සඳහා,

	ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	රඳවාගත් ඉපයීම්	ප්‍රත්‍යාගණන අතිරේකය	එකතුව
	රු.	රු.	රු.	රු.
2021 ජනවාරි 1 දිනට ශේෂය	212,004,020	2,592,148,052	4,051,500	2,808,203,572
වසර සඳහා විස්තීර්ණ ආදායම				
වසර සඳහා ලාභය		267,619,268		267,619,268
පෙර වසරේ ගැලපීම්		(11,837,884)		(11,837,884)
ගෙවූ ලාභාංශ		(1,561,640)		
වෙනත් විස්තීර්ණ (වියදම) / ආදායම	-	1,965,436	3,300,000	5,265,436
වසර සඳහා මුළු විස්තීර්ණ ආදායම - භාවිත සඳහන්	212,004,020	256,185,180	3,300,000	261,046,820
2022 ජනවාරි 1 දිනට ශේෂය	212,004,020	2,848,333,232	7,351,500	3,069,250,393
වසර සඳහා විස්තීර්ණ ආදායම				
වසර සඳහා ලාභය	-	408,594,452		408,594,452
වෙනත් විස්තීර්ණ (වියදම) / ආදායම	-	(1,285,185)	11,400,000	10,114,815
වසර සඳහා මුළු විස්තීර්ණ ආදායම	-	407,309,267	11,400,000	418,709,267
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	212,004,020	3,255,642,499	18,751,500	3,487,959,660

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසක් සාදයි.

වරහන් තුළ සංඛ්‍යාවලින් අඩුකිරීම් පෙන්වයි

1. වාර්තාකරණ ආයතනය

1.1 පදිංචිය සහ නෛතිකභාවය

සමාගම 1982 අංක 17 දරන සමාගම පනතේ 145 වගන්තිය යටතේ 1994 ජූලි 13 දින දින ශ්‍රී ලංකාවේ සංස්ථාපිත කරන ලද අතර 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ අවශ්‍යතා පරිදි නැවත ලියාපදිංචි කරන ලදී. සමාගමේ ලියාපදිංචි ලිපිනය අංක 25 1/2, ටවර් ගොඩනැගිල්ල, දුම්රියපල පාර, බම්බලපිටිය, කොළඹ 04 වේ.

1.2 මූලික කටයුතු සහ මෙහෙයුම්වල ස්වභාවය

සමාගමේ මූලික කාර්යය වන්නේ අනුනිවාස කුලියට දීම සහ විකිණීම සඳහා දේපල සංවර්ධනය කිරීමයි.

1.3 මව් සමාගම සහ අවසාන මව් සමාගම

සමාගම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හවුලේ පාලනය කරන අතර එය ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයට අයත් වේ. ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පිළිවෙලින් ඕෂන් වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් සමාගමේ කොටස්වලින් 43.4% සහ 56.6%ක හවුල් පාලන බලය දරයි.

1.4 සේවකයින් ගණන

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාගමේ සේවකයින් ගණන 46ක් (2021: 51)ක් විය.

2. පිළියෙල කිරීමේ පදනම

2.1 අනුකූලතා ප්‍රකාශය

මූල්‍ය ප්‍රකාශ ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනය (CA Sri Lanka) විසින් දක්වා ඇති ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිති (SLFRS) සහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති (LKAS) සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූලව පිළියෙල කර ඇත.

2.2 මැනීමේ පදනම

එක් එක් වාර්තාකරණ දිනයට විකල්ප පදනමක් මත මිනිනු ලබන පහත සඳහන් අයිතම හැර වේනිතාසික පිරිවැය පදනම මත මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළියෙල කර ඇත:

- ලාභය හෝ අලාභය තුළින් සාධාරණ අගයට ගෙන ආ ආයෝජන
- සාධාරණ අගයට මිනිනු ලබන ආයෝජන දේපල
- සේවක ප්‍රතිලාභ

2.3 ක්‍රියාත්මක සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ ව්‍යවහාර මුදල

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශ ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් ඉදිරිපත් කරන අතර, එය සමාගමේ ක්‍රියාත්මක ව්‍යවහාර මුදල වේ.

2.4 ඇස්තමේන්තු සහ විනිශ්චයන් භාවිතය

SLFRSs/LKASs අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළියෙල කිරීමට ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති යොදා ගැනීම සහ වත්කම්, වගකීම්, ආදායම් සහ වියදම්වල වාර්තා කළ ප්‍රමාණයන් කෙරෙහි බලපාන විනිශ්චයන්, ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන සිදු කිරීම කළමනාකරණයට අවශ්‍ය වේ. සෑදූ ප්‍රතිඵල මෙවැනි ඇස්තමේන්තුවලින් වෙනස් විය හැකිය.

අස්තමේන්තු සහ වියට පාදක උපකල්පන අඩුණ්ඩ පදනමක් මත සමාලෝචනය කෙරේ. ගිණුම්කරණ අස්තමේන්තුවලට සංශෝධන අස්තමේන්තු, අස්තමේන්තු සමාලෝචනය කරන කාලසීමාව සහ විය බලපාන යම් අනාගත කාලසීමාවල හඳුනා ගනී.

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල හඳුනා ගන්නා ප්‍රමාණයන් කෙරෙහි බලපාන වඩාත් සැලකිය යුතු බලපෑම් ඇති ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති යොදා ගැනීමේදී අස්තමේන්තු, අවිනිශ්චිතතා සහ තිරණාත්මක විනිශ්චයන්ගේ සැලකිය යුතු ක්ෂේත්‍ර පිළිබඳ තොරතුරු පහත සඳහන් සටහන්වල ඇතුළත් කෙරේ.

- සටහන 3.2.1 – වෙළෙඳ ලැබීම්වල හානිකරණය
- සටහන් 3.3.3 – ක්ෂයකිරීම් සඳහා වෙන් කිරීම
- සටහන 3.4 - අස්පාශය වත්කම් ක්‍රමක්ෂය
- සටහන 3.10 – සේවක ප්‍රතිලාභ බැඳීම්
- සටහන 3.11 – අසම්භාව්‍ය බැරකම්
- සටහන්.17 – විලම්භිත බදුකරණය

අ) සාධාරණ අගය මැනීම

සමාගමේ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ අනාවරණ ගණනාවක් මූල්‍ය සහ මූල්‍ය නොවන වත්කම් සහ වගකීම් සඳහා සාධාරණ අගයන් මැනීමට අවශ්‍ය වේ.

සමාගම විධිමත්ව නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි යෙදවුම් සහ ඇගයීම් ගැලපීම් සමාලෝචනය කරයි. තෙවන පාර්ශව තොරතුරු සාධාරණ අගයන් මැනීමට භාවිතා කරන්නේනම්, එකී ඇගයීම් වර්ගීකරණය කළ යුතු සාධාරණ වටිනාකම් දුරාවලියේ මට්ටම ඇතුළුව වචනි ඇගයීම් SLFRS අවශ්‍යතා සපුරාලන බවට නිගමනය සඳහා සහයවීමට තෙවන පාර්ශවවලින් ලබාගන්නා සාක්ෂි සමාගම තක්සේරු කරයි.

වත්කමක හෝ වගකීමක සාධාරණ අගය මැනීමේදී, සමාගම හැකි තරම් දුරට නිරීක්ෂණය කළ හැකි වෙළෙඳපොල දත්ත භාවිතා කරයි. පහත පරිදි ඇගයීමේ ශිල්පවලදී භාවිතා කරන යෙදවුම මත පදනම් වී සාධාරණ අගයේ දුරාවලියක් තුළ විවිධ මට්ටම්වලට සාධාරණ වටිනාකම් වර්ගීකරණය කෙරේ.

- මට්ටම 1:** එක සමාන වත්කම් හෝ වගකීම් සඳහා සක්‍රීය වෙළෙඳපොල තුළ ප්‍රකාශය මිල ගණන් (නොගලපනලද)
- මට්ටම 2:** සෘජුවම (උදා. මිල ගණන් ලෙස) හෝ වක්‍රව (මිල ගණන්වලින් ව්‍යුත්පන්න) වත්කම හෝ වගකීම සඳහා නිරීක්ෂණය කළ හැකි මට්ටම 1 දී ඇතුළත් ප්‍රකාශිත මිල ගණන් නොවන යෙදවුම්.
- මට්ටම 3:** නිරීක්ෂණය කළ හැකි වෙළෙඳපොල දත්ත මත පදනම් නොවන වත්කම හෝ වගකීම සඳහා යෙදවුම (නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි යෙදවුම්).

සාධාරණ වටිනාකම් දුරාවලියේ විවිධ මට්ටම්වලට වැටෙන වත්කමක හෝ වගකීමක සාධාරණ අගය මැනීමට යෙදවුම් භාවිතා කරයිනම්, විවිධ, සාධාරණ අගය මැනීම සමස්ථ මැනීමට වැදගත් වන අවම මට්ටමේ යෙදවුම ලෙස සාධාරණ වටිනාකම් දුරාවලියේ සමාන මට්ටම තුළ විය සම්පූර්ණයෙන්ම වර්ගීකරණය කෙරේ.

සමාගම වෙනස සිදුවී ඇති වාර්තාකරණ කාලසීමාව අවසානයේදී සාධාරණ වටිනාකම් දුරාවලියේ මට්ටම් අතර මාරුවීම් සමාගම හඳුනා ගනී.

3. සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

පහත දක්වා ඇති ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත්කරන සියලුම කාලසීමාවන්ට යොදා ගෙන ඇත.

3.1 විදේශීය ව්‍යවහාර මුදල් ගනුදෙනු

විදේශීය ව්‍යවහාර මුදලින් කළ ගනුදෙනු ගනුදෙනුව සිදුකළ දිනයේදී පැවති විනිමය හුවමාරු අනුපාතයට ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලට පරිවර්තනය කෙරේ.

විදේශ ව්‍යාපාර මුදලින් නම්කළ මූල්‍ය වත්කම් සහ වගකීම් වාර්තාකරණ දිනයට පැවති විනිමය හුවමාරු අනුපාතයට ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලට පරිවර්තනය කෙරේ. විදේශ ව්‍යාපාර මුදලින් නම්කළ චේතනාසික පිරිවැයට දක්වා ඇති මූල්‍ය නොවන වත්කම් සහ වගකීම් ගනුදෙනුව සිදුකළ දිනයේදී පැවති විනිමය හුවමාරු අනුපාතයට ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලට පරිවර්තනය කෙරේ.

විදේශ ව්‍යාපාර මුදලින් නම්කළ සාධාරණ අගයට දක්වා ඇති මූල්‍ය නොවන වත්කම් සහ වගකීම් වටිනාකම් තීරණය කරන ලද දිනවලදී පැවති විනිමය හුවමාරු අනුපාතයට ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලට පරිවර්තනය කෙරේ. පරිවර්තනය මත ඇතිවන විදේශ විනිමය වෙනස්වීම් ලාභාලාභ ප්‍රකාශයේ හඳුනා ගනී.

3.2 මූල්‍යමය උපකරණ

3.2.1 ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වත්කම් සහ මූල්‍ය වගකීම් - හඳුනා ගැනීම සහ හඳුනා නොගැනීම

සමාගම ණය සහ ලැබීම් ඒවා උත්පාදනය වන දිනයට මූලිකව හඳුනා ගනී. අනෙකුත් සියලුම මූල්‍ය වත්කම් සහ මූල්‍ය වගකීම් උපකරණයේ ගිවිසුම්ගත විධිවිධානවලට ආයතනය පාර්ශවයක් බවට පත්වන වෙළෙඳ දිනයට මූලිකව හඳුනා ගනී.

වත්කමෙන් මුදල් ප්‍රවාහ සඳහා ගිවිසුම්ගත අයිතිවාසිකම් කල්පිරෙන හෝ මූල්‍ය වත්කමේ නිමිකාරත්වයේ සියලුම අවදානම් සහ ප්‍රදාන සැලකිය යුතු ලෙස මාරු කරන ගනුදෙනුවක් තුළ ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ ලැබීමට ඇති අයිතිය මාරු කරන විට, හෝ වත්කමේ නිමිකාරත්වයේ සියලුම අවදානම් සහ ප්‍රදාන සැලකිය යුතු ලෙස මාරු නොකරන හෝ රඳවා නොගන්නා සහ මාරුකළ වත්කම මත පාලනය රඳවා නොගන්නා අවස්ථාවේදී සමාගම මූල්‍ය වත්කමක් හඳුනා නොගනී. සමාගම විසින් නිර්මාණය කළ හෝ රඳවාගත් විවැනි හඳුනා නොගන්නා මූල්‍ය වත්කමක යම් පොළිය වෙනති වත්කමක් හෝ වගකීමක් ලෙස හඳුනා ගනී.

ගිවිසුම්ගත බැඳීම් මුදාහරින හෝ අවලංගු කරන හෝ කල්පිරෙන අවස්ථාවේදී සමාගම මූල්‍ය වත්කමක් හඳුනා නොගනී.

මූල්‍ය වත්කම් සහ මූල්‍ය වගකීම් හිලවිකර ශුද්ධ මුදල මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයෙහි ඉදිරිපත් කරන්නේ සමාගමට වර්තමානයේ එම ප්‍රමාණ හිලවි කිරීමට නිතියෙන් බලාත්මක අයිතියක් ඇති විට සහ ඒවා ශුද්ධ පදනමක් මත නිරවුල් කිරීමට හෝ එකවර වත්කම මුදාහර වගකීම් පියවීමට අදහස් කරන අවස්ථාවේදී පමණි.

3.2.2 ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වත්කම් - මැනීම

ලාභය හෝ අලාභය තුළින් සාධාරණ අගයට මූල්‍ය වත්කම්

මූල්‍ය වත්කමක් මූලික හඳුනා ගැනීම මත විකිණීමට තබා ඇති ලෙස වර්ගීකරණය කරන හෝ එසේ නම් කරන්නේනම් ලාභය හෝ අලාභය තුළින් සාධාරණ අගයට ලෙස වර්ගීකරණය කෙරේ. සෘජුව ආරෝපනය වන ගනුදෙනු පිරිවැය දරා ඇති ලෙස ලාභය හෝ අලාභය තුළ හඳුනා ගනී. ලාභය හෝ අලාභය තුළින් සාධාරණ අගයට මූල්‍ය වත්කම් සාධාරණ අගයට මනින අතර යම් පොළී හෝ ලාභාංශ ආදායම් ඇතුළුව එහි වෙනස්වීම් ලාභය හෝ අලාභය තුළ හඳුනා ගනී. ලාභය හෝ අලාභය තුළින් සාධාරණ අගයට මූල්‍ය වත්කමක භාණ්ඩාගාර බිල්පත්වල ආයෝජනය ඇතුළත්ය.

කල්පිරෙන තෙක් තබා ගන්නා මූල්‍ය වත්කම්

මෙම වත්කම් මූලිකවම සාධාරණ අගයට සහ එයට සෘජුවම ආරෝපනය වන ගනුදෙනු පිරිවැයට මනිනු ලැබේ. මූලික හඳුනා ගනීමෙන් පසුව, එලදායි පොළී අනුපාතය භාවිතයෙන් ඒවා ක්‍රමක්ෂය පිරිවැයට මනිනු ලැබේ. කල්පිරෙන තෙක් රඳවා ගන්නා මූල්‍ය වත්කම්වලට ස්ථිර තැන්පතුවල ආයෝජන ඇතුළත්ය.

ණය සහ ලැබීම්

මෙම වත්කම් මූලිකවම සාධාරණ අගයට සහ වියට සෘජුවම ආරෝපනය වන ගනුදෙනු පිරිවැයට මිනිනු ලැබේ. මූලික හඳුනා ගනීමෙන් පසුව, ඵලදායී පොළී අනුපාතය භාවිතයෙන් ඒවා ක්‍රමක්ෂය පිරිවැයට මිනිනු ලැබේ. මෙයට වෙළෙඳ සහ වෙනත් ලැබීම් සහ මුදල් හා මුදලට සමාන දෑ ඇතුළත්ය.

3.2.3 ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වගකීම් - මැනීම

ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වගකීම් මූලිකවම සෘජුවම ආරෝපනය වන ගනුදෙනු පිරිවැය අඩුකළ සාධාරණ අගයට මිනිනු ලැබේ. මූලික හඳුනා ගනීමෙන් පසුව, මෙම වගකීම් ඵලදායී පොළී ක්‍රමය භාවිතයෙන් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැයට මිනිනු ලැබේ.

3.3 දේපල, පිරිසත හා උපකරණ

3.3.1 හඳුනා ගැනීම සහ මැනීම

දේපල, පිරිසත හා උපකරණ අයිතම සමුච්චිත ක්ෂය කිරීම සහ සමුච්චිත භාහිකරණ අලාභ අඩුකළ පිරිවැයට මිනිනු ලැබේ.

දේපල, පිරිසත හා උපකරණයක යම් සැලකියයුතු කොටස්වලට විවිධ ඵලදායී පීචකාල ඇති අතර ඒවා දේපල, පිරිසත හා උපකරණවල වෙනස් අයිතම් ලෙස ගණනය කෙරේ. දේපල, පිරිසත හා උපකරණ අයිතමයක් බැහැර කිරීම මත යම් ලාභයක් හෝ අලාභයක් ලාභය හෝ අලාභය තුළ හඳුනා ගනී.

3.3.2 පසුකාලීන වියදම

වියදම හා බැඳුණු අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ සමාගම වෙත ප්‍රවාහය වේනම් පමණක් පසුකාලීන වියදම ප්‍රාග්ධනනීය කෙරේ.

3.3.3 ක්ෂය කිරීම

දේපල, පිරිසත හා උපකරණ අයිතමවල පිරිවැය කපා හැරීම සඳහා ඒවායේ ඇස්තමේන්තුගත ඵලදායී පීචකාලය පුරා සරල මාර්ගික ක්‍රමය භාවිතයෙන් ඒවායේ ඇස්තමේන්තුගත සුන්බුන් වටිනාකම් අඩුකරමින් ක්ෂය කිරීම ගණනය කෙරේ.

වර්තමාන සහ තුලනාත්මක කාලසීමා සඳහා ඵලදායී පීචකාල පහත පරිදි වේ:

කාර්යාල උපකරණ	වසර 10
කාර්යාල ගෘහභාණ්ඩ	වසර 10
යන්ත්‍ර හා උපකරණ	වසර 10
මෝටර් රථ	වසර 10

ක්ෂය කිරීම වත්කම භාවිතයට ලබාගන්නා දිනයේ සිට බැහැර කිරීමේ දිනය දක්වා අයකරනු ලැබ ඇත. ක්ෂය කිරීමේ ක්‍රම, ඵලදායී පීච කාල, සහ සුන්බුන් වටිනාකම් සෑම වර්තාකරන දිනයකටම සමාලෝචනය කරන අතර සුදුසුනම් ගලපනු ලැබේ.

ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල වෙනස්වීම්

වෙනස්වීමේ ස්වභාවය	2021 වසරේ සිට වසර 5 සිට වසර 10 දක්වා මෝටර් රථවල වෙනස්වීමේ ඵලදායී පීචකාලය
--------------------------	--

ඉහත වෙනස පිළිබඳ විස්තරාත්මක තොරතුරු මූල්‍ය ප්‍රකාශවලට සටහන 12.1 හි ඇතුළත් වේ.

3.3.4 කල්බදු

කල්බදුදේ නියමයන් මගින් සැලකියයුතු ලෙස සමාගමේ කල්බදු වත්කමේ හිමිකාරත්වයේ සියලුම අවදානම් සහ ප්‍රදාන මාරුවන අවස්ථාවලදී සියලුම කල්බදු මූල්‍ය කල්බදු ලෙස වර්ගීකරණය කෙරේ. අනෙකුත් සියලුම කල්බදු මෙහෙයුම් කල්බදු ලෙස වර්ගීකරණය කෙරේ.

මූල්‍ය කල්බදු යටතේ දරන භාවිතයට අයිතිය ඇති වත්කම් බද්ද ආරම්භයේදී කල්බදු දේපලේ සාධාරණ වටිනාකමට (හෝ අඩුනම්, අවම බදු ගෙවීමේ වර්තමාන වටිනාකමට) සමාගමේ වත්කම් ලෙස හඳුනා ගනී. බදුකරුට අනුරූප වගකීමට කල්බදු වගකීමක් ලෙස මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයෙහි ඇතුළත් කෙරේ (මූල්‍ය කල්බදු වගකීම්) කල්බදු ගෙවීම් වගකීමේ ඉතිරි ශේෂය මත ස්ථාවර පොලියක් අත්කර ගැනීමට මූල්‍ය අයකිරීම් සහ කල්බදු වගකීමේ අඩුවීම අතර කොටස් කෙරේ. මූල්‍ය අයකිරීම් ලාභය හෝ අලාභය මැනීමේදී අඩු කෙරේ. මූල්‍ය කල්බදු යටතේ දරන වත්කම් දේපල, පිරිසත හා උපකරණවලට ඇතුළත් කරන අතර අයිති වත්කම් මෙන් සමාන ආකාරයෙන් හානිකරණය සඳහා ක්ෂයකර තක්සේරු කරනු ලැබේ.

3.4 අස්පාශය වත්කම්

අස්පාශය වත්කම යනු නිෂ්පාදනයේදී හෝ භාණ්ඩ හෝ සේවා සැපයුමේදී හෝ පරිපාලන අරමුණු සඳහා භාවිතා කිරීමට තබාගෙන ඇති භෞතික වස්තුවක් නොවන හඳුනාගතහැකි මූල්‍ය නොවන වත්කමකි.

හඳුනාගැනීමේ පදනම

වත්කමට ආරෝපිත අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ආයතනයට ගලා ඒනම් සහ වත්කමේ පිරිවැය පහසුවෙන් මැනිය හැකිනම් අස්පාශය වත්කම් හඳුනා ගනී.

ක්‍රමක්ෂය

සමාගමේ අස්පාශය වත්කම්වලට මෘදුකාංග ඇතුළත් වන අතර ඒවා සරල මාර්ගික පදනමක් මත ඇස්තමේන්තුගත ඵලදායී ජීව කාලය පුරා ක්‍රමක්ෂය කෙරේ. අස්පාශය වත්කමක් හානිකරණය වී ඇති බවට හැඟවීමක් ඇති අවස්ථාවලදී ඒවා හානිකරණය සඳහා තක්සේරු කෙරේ.

වර්තමාන සහ තුලනාත්මක කාලසීමා සඳහා ඇස්තමේන්තුගත ඵලදායී ජීව කාලය පහත පරිදි වේ.

මෘදුකාංග : වසර 10

ක්‍රමක්ෂය ක්‍රම, ඵලදායී ජීව කාල සහ සුන්බුන් වටිනාකම් එක් එක් වාර්තාකරණ කාලසීමාවට සමාලෝචනය කෙරේ.

හඳුනා නොගැනීම

අස්පාශය වත්කමක් බැහැර කිරීම මත හෝ අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ කිසිවක් එහි භාවිතයෙන් අපේක්ෂා නොකරන විට සහ පසුකාලීන බැහැර කිරීමේදී හඳුනා නොගනී.

3.5 ආයෝජන දේපල

ආයෝජන දේපල මූලිකවම පිරිවැයට සහ පසුකාලීනව එහි යම් වෙනස්වීම් සමඟ සාධාරණ අගයට මනිනු ලබන අතර ලාභය හෝ අලාභය තුළ හඳුනා ගනී.

ආයෝජන දේපල බැහැර කිරීම මත යම් ලාභ හෝ අලාභ (අයිතමය බැහැර කිරීමෙන් ලද ශුද්ධ මුදල් සහ එහි ධාරණ අගට අතර වෙනස ලෙස ගණනය කළ) ලාභය හෝ අලාභය තුළ හඳුනා ගනී. දේපල, පිරිසත හා උපකරණ ලෙස මෙය පෙර වර්ගීකරණය කළ ආයෝජන දේපල විකිණීමේදී, ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතය තුළ ඇතුළත් යම් අදාළ මුදල රඳවාගත් ඉපයීම්වලට මාරු කෙරේ.

සමාගම තමන් දරන දේපල පදිංචිකරුවන්ට ආරක්ෂක සහ නඩත්තු වැනි උපකාරී සේවා සපයයි. සේවාවන් සමස්ථයක් ලෙස වැඩපිළිවෙලට නොවැදගත් වන බැවින් සමාගම විවැනි දේපලක් ආයෝජන දේපල ලෙස සලකනු ලබයි.

3.6 භාණ්ඩ තොග

භාණ්ඩ තොග වාර්තාකරණ දිනයට ඉඩම්, නිමකළ නිවාස සහ නොනිම් ප්‍රාග්ධනයෙන් සමන්විත වේ.

භාණ්ඩ තොග ශුද්ධ පිරිවය සහ ශුද්ධ උපලබ්ධිකළ හැකි වටිනාකම යන දෙකෙක් අඩු මුදලට මිනිනු ලැබේ. භාණ්ඩ තොගයේ පිරිවැය සත්‍ය පිරිවැය මත පදනම් වන අතර, භාණ්ඩ තොග අත්කර ගැනීමේදී, නිෂ්පාදනයේදී, හෝ පරිවර්තන පිරිවැය සහ ඒවා පවතින ස්ථානයට සහ තත්ත්වයට ගෙන ඒමට දරන ලද වෙනස් පිරිවැය ඇතුළත්ය.

නොනිම් ප්‍රාග්ධනය යන්නෙන් වාර්තාකරණ දිනයට නිමකළ නොමැති කාර්යයන් අදහස් වන අතර නිමකළ නිෂ්පාදන ලෙස පිරිවැයට සඳහන් කරන අතර එහිදී විකිණීමට නියමිත හෝ ඊට ඉහළ පිරිවැයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ. පිරිවැයට විශේෂිත ව්‍යාපෘතිවලට සෘජුවම අදාළ සියලුම වියදම් ඇතුළත් වේ.

3.7 භාහිකරණය

3.7.1 ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වත්කම්

භාහිකරණය පිළිබඳ විෂයමූලික සාක්ෂියක් තිබේද යන්න තීරණය කිරීම සඳහා ලාභය හෝ අලාභය තුළින් සාධාරණ අගයට වර්ගීකරණය නොකළ මූල්‍ය වත්කම් ස්කන්ධය ගණනය කළ ආයෝජකයෙකුගේ පොලියක් ද ඇතුළුව වාර්තා කරන දිනයට තක්සේරු කරනු ලැබේ.

මූල්‍ය වත්කම් භාහිකරණය වන විෂයමූලික සාක්ෂියට පහත දෑ ඇතුළත්ය:

- ණයගැතියෙක් විසින් පැහැර හැරීම සහ යුතුකම මඟ හැරීම
- සමාගම වෙනත් ආකාරයකින් සලකා නොබලන නියමයන් මත සමාගමට ගෙවියයුතු ප්‍රමාණයක් ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම
- ණයගැතියෙක් හෝ නිකුත් කරන්නෙක් මුත්තුවන් වූ බවට හැඟවීම්
- ණයගැතියන් හෝ නිකුත් කරන්නන්ගේ ගෙවීම් තත්ත්වයෙහි අහිතකර වෙනස්වීම්
- මූල්‍ය දුෂ්කරතා හේතුවෙන් ඇපයක් සඳහා සක්‍රීය වෙළෙඳපොලක් නොමැතිවීම
- මූල්‍ය වත්කම් සමාගමකින් අපේක්ෂිත මුදල් ප්‍රවාහ තුළ මැනියහැකි අඩුවීමක් ඇති බව සඳහන් කරන නිරීක්ෂණය කළ හැකි දත්ත

ක්‍රමයෙන් පිරිවැයට මගීන ලද මූල්‍ය වත්කම්

තනි වත්කමක සහ සාමූහික මට්ටමක දී මෙම වත්කම් සඳහා භාහිකරණය පිළිබඳ සාක්ෂිය සමාගම සලකා බලයි. සියලුම තනි තනිව සැලකියයුතු වත්කම් භාහිකරණය සඳහා තනි තනිව තක්සේරු කෙරේ. භාහිකරණය වී නොමැති බව සොයාගත් වත්කම් පසුව දරා ඇති නමුත් මෙතෙක් තනි තනිව හඳුනා නොගත් යම් භාහිකරණය සඳහා සාමූහිකව තක්සේරු කෙරේ. තනි තනිව නොසැලකියයුතු වත්කම් භාහිකරණය සඳහා සාමූහිකව තක්සේරු කෙරේ. සාමූහිකව තක්සේරු කිරීම සමාන අවදානම් ලක්ෂණ සහිත වත්කම් එකට කණ්ඩායම් කරමින් සිදු කරනු ලබයි.

සාමූහික භාහිකරණය තක්සේරු කිරීමේදී, සමාගම අයකිරීමේ කාලය සහ දරා ඇති අලාභවල ප්‍රමාණය පිළිබඳ වේගිතාසික තොරතුරු භාවිතා කරන අතර, සත්‍ය අලාභ වේගිතාසික ප්‍රවණතාවලින් යෝජනා කරන ප්‍රමාණයට වඩා වැඩි හෝ අඩු වියහැකිය යන්න වර්තමාන ආර්ථික සහ ණය කොන්දේසිය වන්නේනම් ගැලපීමක් සිදු කරයි.

වත්කමක ධාරණ අගය සහ වත්කමේ මුල් ඵලදායී පොළී අනුපාතයට වට්ටම් කළ ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ප්‍රවාහයේ වර්තමාන වටිනාකම අතර වෙනස ලෙස භාහිකරණ අලාභයක් ගණනය කෙරේ. අලාභ ලාභය හෝ අලාභය තුළ හඳුනා ගන්නා අතර දීමනා ගිණුම තුළ පිළිබිඹු කෙරේ. වත්කමක් අයකිරීම පිළිබඳව සැක අනාගත කටයුතු නොමැති බවට සමාගම සලකා බලන අවස්ථාවේදී, අදාළ ප්‍රමාණ කපා හරිනු ලබයි. භාහිකරණ අලාභයේ ප්‍රමාණය පසුකාලීනව අඩුවේනම් සහ අඩුවීම

හානිකරණය හඳුනා ගැනීමෙන් පසුව සිදුවන සිදුවීමකට විෂයමූලිකව සම්බන්ධ කළ හැකිනම්, එවිට පෙර හඳුනාගත් හානිකරණ අලාභය ලාභය හෝ අලාභය තුළින් ප්‍රත්‍යාවර්තනය කෙරේ.

3.7.2 මූල්‍ය නොවන වත්කම්

එක් එක් වාර්තාකරන දිනයට, හානිකරණය සඳහා යම් හැඟවීමක් තිබේද යන්න තීරණය කිරීමට සමාගම එහි මූල්‍ය නොවන වත්කම්වල (විලම්භිත බදු වත්කම් හැර) ධාරණ අගයන් සමාලෝචනය කෙරේ. එවැනි යම් හැඟවීමක් තිබේනම්, පසුව වත්කමේ අයකරගතහැකි ප්‍රමාණය තක්සේරු කෙරේ.

හානිකරණ පරීක්ෂණය සඳහා, වෙනත් වත්කම් සහ මුදල් ජනනය කරන ඒකකවල මුදල් ගලාපිම්වලින් බොහෝ දුරට ස්වාධීන අඛණ්ඩ භාවිතයෙන් මුදල් ගලාපිම් ජනනය කරන වත්කම්වල කුඩාම කාණ්ඩයට වත්කම් කණ්ඩායම් කෙරේ.

වත්කමක හෝ මුදල් ජනනය කරන ඒකකයක අයකරගත හැකි ප්‍රමාණය යනු එහි භාවිතයෙහි වටිනාකම සහ විකිණීමේ පිරිවැය අඩුකළ විට සාධාරණ අගයෙන් ඉහළ අගය වේ. භාවිතයෙහි වටිනාකම ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ප්‍රවාහ මත පදනම් වන අතර, මුදලේ කාලීන අගය වර්තමාන වෙළෙඳපොල තක්සේරු කිරීම් සහ වත්කමට හෝ මුදල් ජනනය කරන ඒකකයට විශේෂිත අවදානම් පිළිබිඹු කරන පූර්ව බදු මට්ටම් අනුපාතයක් භාවිතයෙන් ඒවායේ වර්තමාන වටිනාකමට වට්ටම් කෙරේ.

වත්කමක හෝ මුදල් ජනනය කරන ඒකකයක ධාරණ අගය එහි අයකරගත හැකි ප්‍රමාණය ඉක්මවන්නේනම්, හානිකරණයක් හඳුනා ගනී.

හානිකරණ අලාභ ලාභය හෝ අලාභය තුළ හඳුනා ගනී. ඒවා පළමුව ජනනය කරන ඒකකයට වෙන්කළ යම් කීර්තිනාමයක ධාරණ අගය අඩු කිරීමට සහ පසුව සමානුපාතික පදනමක් මත මුදල් ජනනය කරන ඒකකය තුළ වෙනත් වත්කම්වල ධාරණ අගයන් අඩුකිරීමට වෙන් කරනු ලබයි.

කීර්තිනාමය සම්බන්ධ හානිකරණ අලාභයක් ප්‍රතිවර්තනය කරනු නොලැබේ. වෙනත් වත්කම් සඳහා, හානිකරණ අලාභයක් ප්‍රතිවර්තනය කරනු ලබන්නේ වත්කමේ ධාරණ අගය හානිකරණ අලාභයක් හඳුනාගෙන නොමැතිනම් ක්ෂයකිරීම හෝ ක්‍රමක්ෂය අඩුකරමින් තීරණය කරන ලද ධාරණ අගය ඉක්මවා නොයන ප්‍රමාණයට පමණි.

3.8 වගකීම්

අතිත සිදුවීම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස වර්තමාන බැඳීමක් ඇතිවිට, වය නිරවුල් කිරීම මගින් ආර්ථික ප්‍රතිලාභ සහිත සම්පත් පිටවයාමක් අපේක්ෂා කරන විට, වගකීම් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය තුළ හඳුනා ගනී. ඉල්ලුම මත හෝ වර්තාකරන දිනයෙන් එක් වසරක් තුළ ගෙවිය යුතු බැඳීම මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයෙහි අංගම වගකීම් ලෙස සලකනු ලැබේ. වාර්තා කරන දිනයෙන් එක් වසරකින් පසු ගෙවියයුතු වගකීම් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයෙහි අංගම නොවන වගකීම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

3.9 වෙන් කිරීම්

අතිත සිදුවීමක ප්‍රතිඵලයක් ලෙස සමාගමට නෛතික හෝ නිකතර බැඳීමක් ඇතිවිට සහ ආර්ථික ප්‍රතිලාභවල පිටතට යාමක් බැඳීම පියවීමට අවශ්‍ය වන විට වෙන් කිරීමක් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයෙහි හඳුනා ගනී.

3.10 සේවක ප්‍රතිලාභ

අ) නිශ්චිත දායක සැලසුම්

නිශ්චිත දායක සැලසුමක් යනු පශ්චාත් සේවක ප්‍රතිලාභ සැලසීමක් වන අතර ඒ යටතේ යම් ආයතනයක් වෙතත් ආයතනයකට ස්ථීර දායක මුදල් ගෙවනු ලබන අතර වැඩිදුර ප්‍රමාණ ගෙවීම සඳහා නෛතික හෝ හිකතර බැඳීමක් නොමැත. නිශ්චිත දායක සැලසුම්වලට දායක මුදල් බැඳීම් සේවකයින් විසින් අදාළ සේවා ඉටුකරන ලද කාලසීමාවන් හි ලාභය හෝ අලාභය තුළ සේවක ප්‍රතිලාභ විශදමක් ලෙස හඳුනා ගනී. අනාගත ගෙවීම්වල මුදල් ආපසු ගෙවීමක් හෝ අඩුකිරීමක් ලබාගත හැකි ප්‍රමාණයට පෙර ගෙවූ දායක මුදල් වත්කමක් ලෙස හඳුනා ගනී.

අදාළ ව්‍යවස්ථා සහ රෙගුලාසිවලට අනුව සේවකයින් සේවක අර්ථ සාධක අරමුදලේ දායක මුදල් සහ සේවක භාර අරමුදලේ දායක මුදල් සඳහා හිමිකම් ලබයි. සමාගම සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල සහ සේවක භාර අරමුදල සඳහා පිළිවෙලින් සේවකයින්ගේ පාරිශ්‍රමිකයෙන් සියයට 15 සහ සියයට 3 වශයෙන් දායක මුදල් ගෙවනු ලබයි.

ආ) නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම්

නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුමක් යනු නිශ්චිත දායක සැලසුමක් නොවන පශ්චාත් සේවක ප්‍රතිලාභ සැලසීමකි.

සමාගම 1983 අංක 12 දරන පාරිතෝෂිත ගෙවීමේ පනත යටතේ විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ ගෙවීමට බැඳී සිටී. නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම් සම්බන්ධයෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශයන් හි හඳුනා ගන්නා වගකීම යනු වාර්තාකරන දිනයට නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ බැඳීමේ වර්තමාන වටිනාකම වේ. නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ බැඳීම LKAS 19 -“සේවක ප්‍රතිලාභ”විසින් නිර්දේශිත ප්‍රක්ෂේපිත ඒකක බැර (PUC) ක්‍රමය භාවිතයෙන් වාර්තාකරන දිනයට සුදුසුකම්ලත් ආයුගණකයක් විසින් ගණනය කෙරේ. විවැනි ආයුගණක තක්සේරු කිරීම් සෑම වසරකම සිදුකරනු ලැබේ. වගකීම සඳහා බාහිරින් අරමුදල් ගනු නොලැබේ. සියලුම ආයුගණක ලාභ සහ අලාභ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම යටතේ හඳුනා ගනී.

1983 අංක 12 දරන පාරිතෝෂිත ගෙවීමේ පනත යටතේ, යම් සේවකයෙක් සඳහා වගකීම අඛණ්ඩව වසර 5ක සේවය සම්පූර්ණ කිරීම මත පමණක් ඇති වේ.

3.11 ප්‍රාග්ධන බැඳීම් සහ අසම්භාව්‍යතා

අසම්භාව්‍ය බැරකම් යනු විශ්‍යතක් බැඳීම් වන අතර, ආර්ථික ප්‍රතිලාභ මාරු කිරීම විය නොහැකි හෝ පහසුවෙන් මැනිය නොහැකි අවිනිශ්චිත අනාගත සිදුවීම් හෝ වර්තමාන බැඳීම් මගින් පමණක් ඒවායේ පැවැත්ම තහවුරු කරනු ලැබේ. සමාගමේ ප්‍රාග්ධන බැඳීම් සහ අසම්භාව්‍ය බැරකම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වල අනාවරණය කෙරේ.

3.12 වාර්තා කරන දිනයේ පසු සිදුවීම්

වාර්තාකරන දිනයේ පසු සිදුවීම්වල ප්‍රමාණාත්මතාව සලකා බලා ඇති අතර සුදුසු ගැලපීම් සහ වෙන් කිරීම් අවශ්‍ය තත්වලදී මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සිදු කර ඇත.

විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශය

3.13 ආදායම

හිමිකාරත්වයේ සැලකිය යුතු අවදානම් සහ ප්‍රදාන මිලදී ගන්නා මාරුකර ඇති, ප්‍රතික්ෂේප අයකරගැනීම විශ්‍යතක්, භාණ්ඩයේ ආශ්‍රිත පිරිවැය සහ විශ්‍යතක් ප්‍රතිඵල පහසුවෙන් තක්සේරු කළ හැක, භාණ්ඩ සමඟ අඛණ්ඩ කළමනාකරණ මැදිහත්වීමක් නොමැති සහ ආදායමේ ප්‍රමාණය පහසුවෙන් මැනිය හැකි අවස්ථාවේදී ආදායම හඳුනා ගනී.

අ) කුලී ආදායම

ආයෝජන දේපලවල කුලී ආදායම අදාළ බදුකාලය පුරා සරල මාර්ගික පදනමක් මත හඳුනා ගනී.

ආ) සේවා ගාස්තු, ඇන්ටෙනා ආදායම් සහ වාහන නැවතුම් ගාස්තු

මෙම ආදායම උපචිත පදනමක් මත හඳුනා ගනී. ආදායම ගනුදෙනුකරුවන්ට ඉටුකළ සේවාවන් හි ඉන්වොයිස්කළ වටිනාකම නියෝජනය කරයි.

ඇ) නිවාස විකිණීමෙන් ආදායම

හිමිකාරත්වයේ සැලකිය යුතු අවදානම් සහ ප්‍රදාන මිලදී ගන්නාට මාරුකර ඇති, ප්‍රතික්ෂේප අයකරගැනීම විශාල, භාණ්ඩයේ ආශ්‍රිත පිරිවැය සහ විශාල ප්‍රතිඵල පහසුවෙන් තක්සේරු කළ හැකි, භාණ්ඩ සමඟ අඛණ්ඩ කළමනාකරණ මැදිහත්වීමක් නොමැති සහ ආදායමේ ප්‍රමාණය පහසුවෙන් මැනිය හැකි අවස්ථාවේදී නිවාස විකිණීමෙන් ආදායම හඳුනා ගනී.

ඈ) ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්

හඳුනාගත් ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත් ආදායම සමාගමේ සමහර ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා නිවාස ඒකක ගණනාවක් සංවර්ධනය කිරීමේ දී ඇති වේ. මෙම නිවාස ඒකක ගනුදෙනුකරුවන් සමඟ විශේෂයෙන් සාකච්ඡාකළ කොන්ත්‍රාත් මත පදනම් වී ඉදි කෙරේ.

කොන්ත්‍රාත් ආදායමට ආදායමෙන් ඇතිවියහැකි සහ පහසුවෙන් මැනියහැකි ප්‍රමාණයට කොන්ත්‍රාත්තුවේදී මූලිකව විකඳ වූ ප්‍රමාණය සමඟ කොන්ත්‍රාත් කාර්යයේ යම් වෙනස්වීම්, හිමිකම් සහ දිරිදීමනා ගෙවීම් ඇතුළත්ය.

ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තුවක ප්‍රතිඵලය පහසුවෙන් තක්සේරු කළ හැකිනම්, එවිට කොන්ත්‍රාත් ආදායම කොන්ත්‍රාත්තුව නිමකිරීමේ අදියරට සමානුපාතිකව ලාභය හෝ අලාභය තුළ හඳුනා ගනී. නිම කිරීමේ අදියර ඉටුකළ කාර්යය මැනීම සම්බන්ධයෙන් තක්සේරු කෙරේ. අනෙක් අතට, කොන්ත්‍රාත් ආදායම දරන ලද කොන්ත්‍රාත් පිරිවැයේ ප්‍රමාණය අයකරගත හැකි ප්‍රමාණයට පමණක් හඳුනා ගනී.

කොන්ත්‍රාත් වියදම් අනාගත කොන්ත්‍රාත් කාර්යයකට අදාලව වත්කමක් නිර්මාණය කරන්නේනම් මිස ඒවා දරන ලද වියදම් ලෙස හඳුනා ගනී. කොන්ත්‍රාත්තුවක් මත අපේක්ෂිත අලාභයක් වහාම ලාභය හෝ අලාභය තුළ හඳුනා ගනී.

3.14 වෙනත් ආදායම්

වෙනත් ආදායම උපචිත පදනමක් මත හඳුනා ගනී.

3.15 වියදම්

ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යාම සඳහා සහ දේපල, පිරිසත හා උපකරණ කාර්යක්ෂම තත්ත්වයෙන් පවත්වා ගැනීම සඳහා දරන ලද සියලුම වියදම් වසර සඳහා ලාභය හෝ අලාභය සේවීමේදී ආදායමට අයකර ඇත.

ව්‍යාපාරය කරගෙන යාම හෝ ව්‍යාපාරයේ ඉපයීම් හැකියාව වැඩි කිරීමේ අරමුණ සඳහා ස්ථිර ස්වභාවයක වත්කම් අත්කර ගැනීම, පුළුල් කිරීම සහ වර්ධනය කිරීමේ අරමුණ සඳහා දරන ලද වියදම ප්‍රාග්ධන වියදම් ලෙස සලකනු ලැබ ඇත.

ලාභාලාභ ප්‍රකාශය සහ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයෙහි දක්වා ඇති බඳුකරණයට පෙර සමාගම විසින් උපයනු ලබන ලාභය සියලුම දැනුවත් වගකීම් සහ දේපල, පිරිසත හා උපකරණ ක්ෂය කිරීම සඳහා වෙන් කර ඇත.

3.16 මූල්‍ය ආදායම සහ පිරිවැය

සේවකයින්ට දෙන ලද ණය, ස්ථාවර තැන්පතු සහ භාණ්ඩාගාර බිල්පත් මත දළ පොළී ආදායමෙන් මූල්‍ය ආදායම සමන්විත වේ. පොළී ආදායම විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශයෙහි උපචිත වන අවස්ථාවේදී හඳුනා ගනී කල්බදු මත පොළී වියදම, ආයෝජකයාගේ අරමුදල මත පොළිය, මූල්‍ය වත්කම්වල සාධාරණ අගයේ අලාභයෙන් මූල්‍ය පිරිවැය සමන්විත වේ.

3.17 ආදායම් බදු

බදු වියදම (බදු ආදායම) යනු වර්තන බදු සහ විලම්භිත බදු සම්බන්ධ කාලසීමාව සඳහා ලාභය හෝ අලාභය තීරණය කිරීමේදී ඇතුළත්ව ඇති සමුච්චිත ප්‍රමාණය වේ. ස්කන්ධය තුළ සෘජුව හඳුනාගත් අයිතමවලට විය සම්බන්ධ සහ විය වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයෙහි හඳුනාගන්නා ප්‍රමාණයට හැර බදු වියදම ලාභාලාභ ප්‍රකාශය තුළ සෘජුවම හඳුනා ගනී.

අ) ප්‍රවර්ධන ආදායම් බදු

වසර සඳහා යම් බදුකළහැකි ආදායම හෝ අලාභය මත ගෙවියයුතු හෝ ලැබියයුතු අපේක්ෂිත බදු සහ පසුගිය වසර සම්බන්ධයෙන් ගෙවියයුතු හෝ ලැබියයුතු බද්දක සිදුකළ යම් ගැලපීම්වලින් ප්‍රවර්ධන ආදායම් බදු සමන්විත වේ. ගෙවියයුතු හෝ ලැබියයුතු ප්‍රවර්ධන බද්දේ ප්‍රමාණය යනු ආදායම් බදුවලට අදාළ අවිනිශ්චිතතා පිළිබිඹු කරන ගෙවීමට හෝ ලැබීමට අපේක්ෂා කරන (ඇත්නම්) බදු මුදලේ විශිෂ්ටතම තක්සේරුව වේ. වාර්තා කරන දිනයට පහවා ඇති හෝ පසුව පනවන ලද බදු අනුපාත භාවිතයෙන් විය මනිනු ලැබේ.

ප්‍රවර්ධන ආදායම් බදු සහ වගකීම් යම් නිර්ණායක සපුරා ඇත්නම් පමණක් හිලවී කරනු ලැබේ.

ආ) විලම්භිත ආදායම් බදු

විලම්භිත බදු මූල්‍ය වාර්තාකරණ අරමුණු සඳහා වත්කම් සහ වගකීම්වල ධාරණ අගය සහ වත්කම් සහ වගකීම්වල බදු පදනම අතර තාවකාලික වෙනස්කම් වල බදු බලපෑම සඳහා වෙන් කරමින් වගකීම් ක්‍රමය භාවිතා කර වෙන් කරන අතර විය බදු අරමුණු සඳහා එම වත්කම් හා වගකීම් වලට ආරෝපණය කරන මුදල වේ.

වෙන් කරන ලද විලම්භිත බද්දේ ප්‍රමාණය වාර්තාකරන දිනයට පහවා ඇති බදු අනුපාත භාවිතයෙන් වත්කම් සහ වගකීම්වල ධාරණ අගය උපලබ්ධි කිරීම හෝ නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ අපේක්ෂිත ආකාරය මත පදනම් වේ. ආදායම් බදු අලාභවල තාවකාලික බදු බලපෑමට අදාළ දෑ සහ ඉදිරියට ගෙන ආ බැර ඇතුළු විලම්භිත බදු වත්කම් වත්කම භාවිතා කළ හැකි පරිදි අනාගත බදුකළ හැකි ලාභ ලබාගත හැකි ප්‍රමාණයට පමණක් හඳුනා ගනී.

විලම්භිත බදු වත්කම් එක් එක් වාර්තාකරන දිනයට සමාලෝචනය කරන අතර තවදුරටත් අදාළ බදු ප්‍රතිලාභ භාවිතා කිරීමේ හැකියාවක් නොමැති ප්‍රමාණයට අඩු කෙරේ.

3.18 කොටසක මූලික ඉපයීම්

සමාගම එහි සාමාන්‍ය කොටස් සඳහා කොටසකට මූලික ඉපයීම් දත්ත ඉදිරිපත් කරයි. කාලසීමාව තුළ නිකුතුවේ ඇති සාමාන්‍ය කොටස්වල සාමාන්‍ය බර තබනලද සංඛ්‍යාව මගින් සමාගමේ සාමාන්‍ය කොටස්හිමියන්ට ආරෝපනය වන ලාභය හෝ අලාභය බෙදීම මගින් කොටසක මූලික ඉපයීම් ගණනය කරනු ලබයි.

4. මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය "වක්‍ර ක්‍රමය" භාවිතයෙන් සකස් කර ඇත.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය ඉදිරිපත් කිරීමේ අරමුණ සඳහා ගෙවූ පොළිය මෙහෙයුම් මුදල් ප්‍රවාහ ලෙස වර්ගීකරණය කරන අතර ලද පොළිය සහ ලාභාංශ ආයෝජන මුදල් ප්‍රවාහ ලෙස වර්ගීකරණය කරන අතර ගෙවන ලද ලාභාංශ මුදල් ප්‍රවාහ මූල්‍ය කරණය ලෙස වර්ගීකරණය කෙරේ.

5. තුලනාත්මක තොරතුරු

වඩා යහපත් ඉදිරිපත් කිරීම පිණිස පවත්නා වසරේ ඉදිරිපත් කිරීම සමඟ තහවුරු කිරීම සඳහා තුලනාත්මක තොරතුරු අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී නැවත වර්ගීකරණය කෙරේ.

ඕෂන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම
මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන්

දෙසැම්බර් 31 දිනෙහි අවසන් වූ වසර සඳහා

	2022	2021
	රු.	රු.
6 ආදායම		
ආයෝජන දේපල කුලී	57,191,308	64,492,806
සේවා ගාස්තු	3,815,833	3,939,892
ඇත්ටෙනා ආදායම	34,833,361	31,204,573
වාහන හැවිණිමේ ආදායම්	45,000	180,000
උපකරණ කාමර ආදායම	2,183,636	1,986,281
නිවාස අලෙවියෙන් ආදායම - කහකුඩුව	38,500,000	28,376,084
	<u>136,569,138</u>	<u>130,179,636</u>
7 වෙනත් ආදායම		
ආයෝජන දේපලවල සාධාරණ අගයෙහි වැඩිවීම (සටහන 14)	391,419,086	236,131,326
හිතීමය ගාස්තු	2,229,718	860,214
වෙනත් ආදායම	6,230,005	336,293
	<u>399,878,809</u>	<u>237,327,832</u>
8 ස්වභාවය අනුව වියදම්		
පහත සඳහන් අයිතම මෙහෙයුම් ආදායම් ගණනය කිරීමේදී අයකර ඇත:		
ක්ෂය කිරීමේ වියදම්	3,186,711	3,251,998
අස්පාශ්‍ය වත්කම් ක්‍රමක්ෂය	-	18,172
සේවක පිරිවැය (සටහන 08.1)	51,203,736	48,868,027
විගණකගේ පාරිශ්‍රමිතය	1,134,993	564,000
වෘත්තීමය ගාස්තු	621,990	170,200
අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ පාරිශ්‍රමිතය	2,675,000	2,350,000
සභාපතිතුමාගේ වේතන	1,434,390	1,200,000
නීති ගාස්තුව	1,140,000	783,800
විකුණුම් කොමිස්	100,000	-
රක්ෂණය	1,599,648	1,602,932
මුද්‍රණ හා ලිපිලිවැස	1,102,970	729,771
ව්‍යාපාරික වියදම්	58,671	29,010
අළුත්වැඩියා සහ හඩත්තුව (විදුලි උපකරණ මෝටර් රථ, සෝපානය හඩත්තුව)	3,095,780	3,396,346
වැඩිකුම් වියදම්	3,600,512	419,144
ගමන් වියදම්	2,123,353	1,051,554
උපයෝගිතා වියදම්	4,893,874	5,889,519
අඩමාන ණය සඳහා වෙන් කිරීම	6,378,310	3,462,825
වෙනත් වියදම්	2,506,833	3,157,095
මුළු පරිපාලන වියදම්	<u>86,856,771</u>	<u>76,944,392</u>
විකුණුම් පිරිවැය		
විකුණුම් පිරිවැය - කහකුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතිය	27,957,040	22,334,184
විකුණුම් පිරිවැය - ගොඩනැගිලි අළුත්වැඩියාවන්	15,033,298	2,189,851
විකුණුම් පිරිවැය - ආරක්ෂක වියදම්	4,093,000	4,237,630
විකුණුම් පිරිවැය - විකුණුම් කොමිස්		
මුළු විකුණුම් පිරිවැය	<u>47,083,338</u>	<u>28,761,665</u>
මුළු විකුණුම් පිරිවැය සහ පරිපාලන වියදම්	<u>133,940,109</u>	<u>105,706,057</u>
8.1. කාර්ය මණ්ඩල පිරිවැය		
වැටුප් හා වෙනත් අදාළ පිරිවැය	45,552,857	42,735,127
සේවක ප්‍රතිලාභ	1,147,342	1,399,345
සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල	3,753,189	3,944,629
සේවක භාර අරමුදල	750,348	788,926
	<u>51,203,736</u>	<u>48,868,027</u>

ශ්‍රී ලංකා විදුලිබලායෝජන සමාගම (පුද්ගලික) සමාගම
මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන්

දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වසර සඳහා

2022
රු.

2021
රු.

9 ශුද්ධ මූල්‍ය (වියදම)/ආදායම
මූල්‍ය ආදායම

පොළී ආදායම:

ලාභය හෝ අලාභය තුළින් සාධාරණ අගයට මිනින ලද මූල්‍ය වත්කම්

40,970

17,347

කල්පිරෙන තෙක් රඳවාගන්නා ආයෝජන

11,118,810

3,460,119

ණය සහ ලැබීම්

425,165

857,089

11,584,945

4,334,555

මූලික හඳුනා ගැනීමේදී සාධාරණ අගයේ ලාභය හෝ අලාභය ගැලපීමට පෙර පවත්නා මූල්‍ය වසරේ ණය හා ලැබීම්වලින් පොළී ආදායම රු. 425,165 ක් වූ අතර ණය ශේෂය රු. 3,779,406ක් විය. 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූලික හඳුනා ගැනීමේදී වෙළෙඳපොළ අනුපාතවලට වටිටම් කළ අනාගත මුදල් ප්‍රවාහවල වර්තමාන වටිනාකම රු. 3,089,794කි. විඛේදන, පවත්නා ණය ශේෂය සහ මූලික හඳුනා ගැනීමේදී වෙළෙඳපොළ අනුපාතවලට වටිටම් කළ අනාගත මුදල් ප්‍රවාහවල වර්තමාන වටිනාකම අතර වෙනස රු. 797,100 ලෙස මෙයට පෙර හඳුනා ගන්නා අතර වෙනස පවත්නා මූල්‍ය වසරේ ලාභයක් ලෙස හඳුනා ගනී.

මූල්‍ය පිරිවැය

ලාභය හෝ අලාභය තුළින් සාධාරණ අගයට මිනින ලද මූල්‍ය වත්කම්වල සාධාරණ

අගයෙහි වැඩිවීම/ (අඩුවීම)

(16,335)

(7,880)

කල්බදු මත පොළිය

(532,377)

(901,202)

ණය මත පොළිය

-

-

අයිතව මත පොළිය

-

-

(548,712)

(909,082)

11,036,234

3,425,473

10 ආදායම බදු (බැර)/වියදම

ප්‍රවර්තන බදුකරණය

6,761,558

8,383,370

පෙර වසරේ (වැඩිපුර)/ අඩුවෙන් වෙන් කිරීම (සටහන 26)

(1,581,366)

1,026,133

විලම්භිත බදු වත්කම

(230,574)

35,998

4,949,618

9,445,501

10.1. ආදායම බදු වියදම බැරූ බැරූමට ගෙවියයුතු බදුවලට සංඛ්‍යාත්මක සැසඳීම

බදු පෙර ලාභය

413,544,071

277,064,769

සම්පූර්ණ ඉඩ හොදුන් වියදම්

9,389,977

16,311,224

සම්පූර්ණ වෙනත් ආදායම් මූලාශ්‍ර

(11,159,780)

(3,477,466)

සම්පූර්ණ ඉඩ දුන් වියදම්

(410,891,243)

(258,445,286)

මුළු ව්‍යවස්ථාපිත ආදායම/ව්‍යාපාරයෙන්

883,025

31,453,241

ව්‍යාපාර නොවන ආදායම

11,159,780

3,477,466

මුළු ව්‍යවස්ථාපිත ආදායම

12,042,805

34,930,707

කාලසීමාව තුළ අලාභ හිලවී කිරීම

-

-

බදුකළහැකි ආදායම

12,042,805

34,930,707

ආදායම් බදු @24%

1,445,137

8,383,370

ආදායම් බදු @30%

1,806,421

-

3,251,557

-

ඕෂන් විව් ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම
මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන්

10.2. ආදායම් බදු (බැර)/ වියදුම ඉතිරි කොටස
විලම්භිත බදුකරණය

දෙසැම්බර් 31 දිනට

	2022		2021	
	තාවකාලික වෙනස රු.	බදු බලපෑම රු.	තාවකාලික වෙනස රු.	බදු බලපෑම රු.
දේපල, පිරියත හා උපකරණ මත සේවක ප්‍රතිලාභ බැඳීම් මත	(5,785,880)	(1,388,611)	(5,138,432)	(1,233,224)
සම්පූර්ණ බදු අලාභ මත	8,672,812	2,081,475	8,300,394	1,992,095
සම්පූර්ණ බදු අලාභ මත	-	-	-	-
	2,886,932	692,864	3,161,962	758,871

විලම්භිත බදු වගකීමේ වෙනස්වීම පහත දැක්වේ,

	2022 රු.	2021 රු.
ආරම්භක විලම්භිත බදු වගකීම	758,871	1,415,533
ලාභාලාභ ප්‍රකාශය තුළ හඳුනාගත් විලම්භිත බදු වත්කම	230,574	(35,998)
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම තුළ හඳුනාගත් විලම්භිත බදු වත්කම	(296,581)	(620,664)
අවසාන විලම්භිත බදු වගකීම	692,864	758,871

11 කොටසකට මූලික ඉපයීම

කොටසකට මූලික ඉපයීම LKAS 33 "කොටසකට ඉපයීම" අනුව වසර තුළ නිකුතුවේ ඇති සාමාන්‍ය කොටස්වල සාමාන්‍ය බර තබන ලද සංඛ්‍යාව මගින් සමාගමේ සාමාන්‍ය කොටස්හිමියන්ට ආරෝපනය වන ශුද්ධ ලාභය මත පදනම් වී ගණනය කරනු ලබයි.

දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වසර සඳහා

	2022 රු.	2021 රු.
සමාගමේ සාමාන්‍ය කොටස්හිමියන්ට ආරෝපනය වන ලාභය	408,594,452	267,619,268
නිකුතුවේ ඇති සාමාන්‍ය කොටස්වල සාමාන්‍ය බර තබන ලද සංඛ්‍යාව	21,200,402	21,200,402
කොටසකට මූලික ඉපයීම (රු.)	19.27	12.62

ඕෂන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම
මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන්

දෙසැම්බර් 31 දිනට

12 දේපල, පිරිසත හා උපකරණ

	මෝටර් රථ - සින්තක්කර	භාවිතයට අයිතිය ඇති වත්කම්	කාර්යාල උපකරණ	කාර්යාල ශාඛනාණ්ඩ	යන්ත්‍ර හා උපකරණ	එකතුව 2022	එකතුව 2021
	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.
පිරිවැය							
ජනවාරි 1ට ආරම්භක ශේෂය	25,016,145	23,733,000	2,326,549	6,510,019	7,196,639	64,782,352	64,725,002
එකතු කිරීම්	-	-	-	55,888	46,980	102,868	57,350
දෙසැම්බර් 31 දිනට අවසන් ශේෂය	25,016,145	23,733,000	2,326,549	6,565,907	7,243,619	64,885,220	64,782,352
සමුච්චිත ක්ෂය කිරීම							
ජනවාරි 1ට ආරම්භක ශේෂය	15,736,727	5,406,901	1,175,008	3,631,834	4,998,614	30,949,083	39,534,969
පෙර කාලසීමාවල ගැලපීම	9,279,418	2,558,466				11,837,884	
ජනවාරි 1ට ආරම්භක ශේෂය (හැවිත සඳහන්)	25,016,145	7,965,367	1,175,008	3,631,834	4,998,614	42,786,968	39,534,969
කාලසීමාව සඳහා අයකිරීම		2,025,749	153,721	584,988	422,254	3,186,711	3,251,999
දෙසැම්බර් 31 දිනට අවසන් ශේෂය	25,016,145	9,991,117	1,328,728	4,216,822	5,420,868	45,973,679	42,786,968
ශුද්ධ ධාරණ අගය							
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	-	13,741,883	997,821	2,349,085	1,822,751	18,911,539	
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	-	15,767,633	1,151,541	2,878,185	2,198,025		21,995,384

12.1 සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂයකළ වත්කම්

දේපල, පිරිසත හා උපකරණවලට සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂයකළ දැනට භාවිතා කරන වත්කම් ඇතුළත් වන අතර වාර්තාකරණ දිනට එය රු 25,234,෭10ක් විය

ශ්‍රී ලංකා විදුලිබලායෝජන මණ්ඩලය (පුද්ගලික) සමාගම
මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන්

<i>දෙසැම්බර් 31 දිනට</i>	2022	2021
	රු.	රු.
13 අක්පායන වත්කම්		
පිරවැය		
ආරම්භක ශේෂය	218,025	218,025
එකතු කිරීම්	-	-
අවසාන ශේෂය	<u>218,025</u>	<u>218,025</u>
සමුච්චිත ක්‍රමක්ෂය		
ආරම්භක ශේෂය	218,025	199,853
වසර සඳහා ක්‍රමක්ෂය	-	<u>18,172</u>
අවසාන ශේෂය	<u>218,025</u>	<u>218,025</u>
ධාරණ අගය	<u>-</u>	<u>-</u>
14 ආයෝජන දේපල	රු.	රු.
ආරම්භක ශේෂය	2,822,400,001	2,581,700,001
අත්කර ගැනීම්	180,914	4,568,674
සාධාරණ අගයේ වෙනස	<u>391,419,086</u>	<u>236,131,326</u>
අවසාන ශේෂය	<u>3,214,000,001</u>	<u>2,822,400,001</u>
	රු.	රු.
හිමිකරු පදිංචි දේපල		
ආරම්භක ශේෂය	28,600,000	25,300,000
සාධාරණ අගයේ වෙනස	<u>11,400,000</u>	<u>3,300,000</u>
අවසාන ශේෂය	<u>40,000,000</u>	<u>28,600,000</u>

ආයෝජන දේපල සහ හිමිකරු පදිංචි දේපල යන්නෙන් කොළඹ 4, බම්බලපිටිය, දුම්රියපල පාර, ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ අංක 25 1/2 හි පිහිටි ඉඩම් හා ගොඩනැගිල්ල අදහස් වේ. සමාගම අනුනිවාස සහ කාර්යාල පරිශ්‍ර කුලියට ලබා දීමෙන් කුලී ආදායම් උපයයි. වසර තුළ උපයන ලද ප්‍රමාණය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන් 06 හි අනාවරණය කෙරේ. වසර තුළ වියදම්කළ ප්‍රමාණය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන් 08 යටතේ අනාවරණය කෙරේ.

ආයෝජන දේපල සහ හිමිකරු පදිංචි දේපල 1996 ජනවාරි 01 දින සිට ආරම්භව වසර 99ක කාලසීමාවක් සඳහා ව්‍යාපාර කටයුතු කරගෙන යාමට රු. 100ක වාර්ෂික කුලියක් මත ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ ගිවිසුමක් මත පදනම් වී ලබාගෙන ඇත.

සාධාරණ අගය මැනීම

i) සාධාරණ අගයේ ධුරාවලිය

ආයෝජන දේපල සහ හිමිකරු පදිංචි දේපලෙහි සාධාරණ අගය 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට පිහිටීම සහ දේපලේ වර්ගීකරණය තක්සේරු කරමින් සුදුසු පිළිගත් වෘත්තීය සුදුසුකම් සහ මෂතකාලීන පළපුරුද්ද සහිත ස්වාධීන, බාහිර, සුදුසුකම්ලත් තක්සේරුකරුවෙක් වන වතු කළමනාකරණය සහ තක්සේරු කිරීම පිළිබඳ විද්‍යාවේදී උපාධිය සහිත සී.එස්.පී. අතුකෝරල මහතා (Msc REMV) විසින් තීරණය කරන ලදී.

හිමිකරු පදිංචි දේපලෙහි සාධාරණ අගය හිමිකරු විසින් පදිංචි ප්‍රදේශය (වර්ග අඩි 5000) පිළිබඳ සමානුපාතික පදනමක් මත සෑම වසරකම ගණනය කරනු ලබන අතර ඇතිවන ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය හෝ අලාභය වෙත වෙනම හඳුනා ගනී.

ආයෝජන දේපල සහ හිමිකරු පදිංචි දේපලෙහි සාධාරණ අගය මැනීමේ යෙදවුම් භාවිතා කළ තක්සේරු ශිල්පයට මට්ටම 3 යෙදවුම් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත.

ඕෂන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම
මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන්

ii) තක්සේරුකරණ ශිල්ප සහ සැලකිය යුතු නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි යෙදවුම්

ආයෝජන දේපල සහ හිමිකරු පදිංචි දේපලෙහි සාධාරණ අගය මැනීමේදී භාවිතාකළ තක්සේරුකරණ ශිල්ප මෙන්ම සැලකිය යුතු නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි යෙදවුම් පහත වගුවෙන් පෙන්නුම් කරයි.

තක්සේරුකරණ ශිල්ප	ප්‍රධාන නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි යෙදවුම් සහ සාධාරණ අගය මැනීමේ අතර අන්තර් සම්බන්ධතාව
විවෘත වෙළෙඳපොල වටිනාකම	ධනාත්මක සහසම්බන්ධිත සංවේදීතාව
කොන්ත්‍රාත්කරුගේ ක්‍රමය	ධනාත්මක සහසම්බන්ධිත සංවේදීතාව

15 භාණ්ඩ තොග

	2022	2021
	රු.	රු.
ඉඩම් හා නිමකළ නිවාස		
පාර්ක් පාර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	25,150,183	25,183,741
කහතුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතිය	46,221,925	73,777,739
මත්තේගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතිය	13,263,067	13,263,067
දෙල්කඳ ඉඩම	<u>107,259,701</u>	<u>106,385,401</u>
	<u>191,894,877</u>	<u>218,609,948</u>
නොනිම් ප්‍රාග්ධනය - පූර්ව මෙහෙයුම්		
මාලිගාවත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය	934,683	934,683
නුවරඑළිය වැඩ භූමිය (යෝජිත)	10,954,477	10,954,477
කහතුඩුව අදියර II	<u>40,384,469</u>	<u>13,951,483</u>
	<u>52,273,629</u>	<u>25,840,642</u>
මුළු භාණ්ඩ තොග	<u>244,168,505</u>	<u>244,450,590</u>

ශ්‍රී ලංකා විදුලිබලායෝජන මණ්ඩලය (පුද්ගලික) සමාගම
මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන්

<i>දෙසැම්බර් 31 දිනට</i>		2022	2021
		රු.	රු.
16	වෙළෙඳ හා වෙනත් ලැබීම්		
	වෙළෙඳ ලැබීම්	77,751,424	72,425,338
	අඩුකළා : හානිකරණය සඳහා වෙන් කිරීම (සටහන 16.1)	<u>(32,815,383)</u>	<u>(30,021,252)</u>
		44,936,041	42,404,086
	පෙර ගෙවීම්	2,772,913	1,856,843
	සේවකයින්ට දුන් අත්තිකාරම්	115,500	81,000
	WHT ලැබීම්	1,607,298	1,607,298
	සේවකයින්ට දුන් ණය	3,089,775	3,661,975
	කුලී සමානකරණ සංචිතය	857,942	1,419,038
	වෙනත් ලැබීම්	<u>1,416,648</u>	<u>1,416,648</u>
		9,860,076	10,042,802
		54,796,117	52,446,887
	සේවකයින්ට ලබාදුන් ණය		
	සේවක ණයවල සාධාරණ අගය	3,089,775	3,661,975
	පෙර ගෙවූ පිරිවැය	<u>689,612</u>	<u>797,100</u>
		3,779,387	4,459,075
16.1.	හානිකරණය සඳහා වෙන් කිරීම		
	ආරම්භක ශේෂය	30,021,252	26,610,428
	වසර සඳහා (ආපසු හැරවීම)/වෙන් කිරීම	<u>2,794,131</u>	<u>3,410,824</u>
	අවසාන ශේෂය	32,815,383	30,021,252
17	ලාභය හෝ අලාභය තුළින් සාධාරණ අගයට ගෙන ආ ආයෝජන		
	හාණ්ඩාගාර බිල්පත්වල ආයෝජනය	379,813	381,420
	පොලී ලැබීම්	24,457	7,510
	සාධාරණ අගයේ ලාභය/ (අලාභය)	<u>(16,335)</u>	<u>(7,880)</u>
		387,935	381,050
18.	කල්පිරෙන තෙක් රඳවාගන්නා ආයෝජන		
	ජංගම වත්කම්		
	ස්ථාවර තැන්පතු වල ආයෝජනය - එක් වසරක් තුළ කල්පිරීම	56,000,000	76,000,000
	එක් වසරක් තුළ කල්පිරීම සහිත ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා ලැබිය යුතු පොළීය	<u>2,930,486</u>	<u>328,075</u>
		58,930,486	76,328,075
19.	මුදල් හා මුදලට සමාන දෑ		
	බැංකුවේ මුදල්	14,652,910	20,547,319
	අතැති මුදල්	<u>1,084,172</u>	<u>402,767</u>
	මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ අරමුණ සඳහා මුදල් හා මුදලට සමාන දෑ	15,737,082	20,950,086
20	සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු ප්‍රමාණය		
	හාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලැබිය යුතු	4,341,529	-
		<u>4,341,529</u>	<u>-</u>

ඕෂන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම
මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන්

දෙසැම්බර් 31 දිනට	2022	2021
	රු.	රු.
21. ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය		
හිකුත්කළ හා සම්පූර්ණයෙන් ගෙවූ කොටස් 21,200,402	<u>212,004,020</u>	<u>212,004,020</u>
	<u>212,004,020</u>	<u>212,004,020</u>

22. ණය හා ණයට ගැනීම්		
22.1. මූල්‍ය කල්බදු බැඳීම්		
ජංගම වගකීම්	2,555,018	3,189,185
ජංගම නොවන වගකීම්	-	2,555,028
	<u>2,555,018</u>	<u>5,744,213</u>

	අනාගත අවම කල්බදු ගෙවීම්		පොළීය		අවම කල්බදු ගෙවීම්වල වර්තමාන වටිනාකම	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
එක් වසරට අඩු	2,683,417	3,721,572	(128,399)	(532,387)	2,555,018	3,189,185
එක සහ පහ වසර අතර	-	2,683,417	-	(128,389)	-	2,555,028
	<u>2,683,417</u>	<u>6,404,989</u>	<u>(128,399)</u>	<u>(660,777)</u>	<u>2,555,018</u>	<u>5,744,213</u>

22.2.	පහත වත්කම් කල්බදු හිඟයන් යටතේ ලබාගෙන ඇති අතර පොළී අනුපාත පහත දැක්වේ;				2022
	වත්කම	පොළී අනුපාතය	කල්පිරෙන වසර	මුහුණත් අගය	ධාරණ අගය
	මෝටර් රථ - ඩබල් කැබ්	12%	2023	860,395	819,515
	මෝටර් රථ - ඇක්සියෝ	12%	2023	911,511	867,756
	මෝටර් රථ - ඇක්සියෝ	12%	2023	<u>911,511</u>	<u>867,756</u>
				<u>2,683,417</u>	<u>2,555,028</u>

23. සේවක ප්‍රතිලාභ		2022	2021
		රු.	රු.
ආරම්භක ශේෂය		8,300,394	9,487,149
පොළී පිරිවැය		954,545	853,843
ජංගම සේවා පිරිවැය		548,982	545,502
ආයුගණක ලාභය/(අලාභය)		988,604	(2,586,100)
කාලසීමාව තුළ ගෙවීම්/උපචිත		<u>(2,119,713)</u>	-
අවසාන ශේෂය		<u>8,672,812</u>	<u>8,300,394</u>

23.1. 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට පාරිභෝගික වගකීම ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති LKAS 19 - " සේවක ප්‍රතිලාභ" විසින් නිර්දේශිත පරිදි සීමාසහිත ඇක්ටුවලින් සහ මෘතේජමන්ට් කන්සල්ටන්ට්ස් (පුයිවර්) ලිමිටඩ් හි ප්‍රජාලනාදායී මහතා AIA විසින් සිදුකරන ලද ආයුගණක තක්සේරුවක් මත පදනම් වී සිදුකරන ලදී. "ප්‍රක්ෂේපිත ඒකක බැර" ක්‍රමය මෙම තක්සේරුව තුළ භාවිතා කර ඇත.

ඕෂන් විව් ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම
මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන්

දෙසැම්බර් 31 දිනට

23.2. සේවක ප්‍රතිලාභ (ඉතිරි කොටස)
ආයුගණක අපකල්පන

වාර්තාකරන දිනයට භාවිතා කළ ප්‍රධාන ආයුගණක උපකල්පන පහත දක්වා ඇත.

වට්ටම් අනුපාතය	2022	2021
වැටුප් වැඩිවීමේ අනුපාතය	14%	9%
සේවක පිරිවැටුම් සාධකය	7.5%	5%
විශ්‍රාම වයස	3%	3%
	වසර 57	වසර 57

23.3. සංවේදීතා විශ්ලේෂණ

අනෙකුත් උපකල්පන ස්ථාවරව තබාගනිමින් අදාළ ආයුගණක උපකල්පනවලින් එකක් සඳහා වාර්තාකරන දිනයට සාධාරණව විශතකි වෙනස්වීම් පහත දක්වා ඇති වෙනස්වීම් මගින් සේවක ප්‍රතිලාභ බැඳීම කෙරෙහි බලපෑමක් ඇති විය හැක.

	2022		2021	
	වැඩිවීම	අඩුවීම	වැඩිවීම	අඩුවීම
වට්ටම් අනුපාතය (1%)	(8,173,460)	9,235,506	(7,826,537)	8,834,951
වැටුප් වැඩිවීමේ අනුපාතය (1%)	9,306,577	(8,104,344)	8,907,852	(7,755,687)

24. වෙළෙඳ හා වෙනත් ගෙවියයුතු

අත්තිකාරම්	2022	2021
කුලීනිවැසියන්ගෙන් ආපසු ගෙවන තැන්පතු (සටහන24.1)	76,823,382	109,427,265
වෙනත් ආපසු ගෙවන තැන්පතු	51,423,515	46,481,336
ගෙවියයුතු ලාභාංශ	12,181,299	12,418,799
	910,840	910,840
වෙනත් ගෙවියයුතු	10,603,974	11,746,292
	151,943,011	180,984,532

24.1. කුලී නිවැසියන්ගෙන් ආපසු ගෙවන තැන්පතු

ආරම්භක ශේෂය	46,481,336	50,364,417
වසර තුළ ලැබීම්	12,126,007	966,928
වසර තුළ නිරවුල් කිරීම්	(7,183,829)	(4,850,009)
අවසාන ශේෂය	51,423,515	46,481,336

25. සම්බන්ධතා පාර්ශවයන්ට ගෙවියයුතු ප්‍රමාණ

භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය	-	672,301
	-	672,301

26. ප්‍රවර්තන ආදායම් බදු වගකීම්

ආරම්භක ශේෂය	3,359,113	10,221,547
පෙර වසරවල (වැඩිපුර) / අඩුවෙන් ගැලපීම	(1,581,366)	1,026,133
කාලසීමාව සඳහා වෙන් කිරීම	6,761,558	8,383,370
හිලවී කිරීම	-	(4,371,266)
ගෙවීම	(6,142,105)	(11,900,671)
	2,397,200	3,359,113

27.

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති LKAS - 24 " සම්බන්ධිත පාර්ශව අනාවරණ" වල සම්බන්ධිත පාර්ශව ලෙස දක්වා ඇති පාර්ශව සමඟ සමාගම එහි ව්‍යාපාරයේ සාමාන්‍ය කටයුතුවල ගනුදෙනු සිදුකර ඇත. ඒ පිළිබඳ විස්තර පහත දැක්වේ.

27.1

ඕෂන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හවුල්ව පාලනය කරන අතර එය ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයට අයත් වේ. ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පිළිවෙලින් ඕෂන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගමේ හවුල් බලයෙන් 43.4%ක් සහ 56.6%ක් අයිති වේ.

ශ්‍රී ලංකා රජය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය තුළින් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාගමේ ජන්ද අයිතියෙන් 100%ක් වකුච දරනු ලබයි. සමාගම LKAS 24 “සම්බන්ධිත පාර්ශව අනාවරණ” අනුව ශ්‍රී ලංකා රජය සම්බන්ධිත පාර්ශවයක් ලෙස සලකා ඇත.

27.1.1 තනි තනිව නොසැලකියයුතු ගනුදෙනු

ඕෂන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම බදු ගෙවීම, සේවක භාර අරමුදලට සහ අර්ථ සාධක අරමුදලට ගෙවීම්, උපයෝගිතා බිල්පත් ගෙවීම් යන ආකාරයෙන් ශ්‍රී ලංකා රජයට සහ රජයට අදාළ වෙනත් ආයතන සමඟ ගනුදෙනු සිදුකර ඇත. කෙසේවෙතත්, එවැනි ගනුදෙනු සාමූහිකව සැලකියයුතු නොවේ.

27.2 ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය සමඟ ගනුදෙනු

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති LKAS - 24 " සම්බන්ධිත පාර්ශව අනාවරණ" අනුව, ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය (KMP) යනු ආයතනයේ කටයුතු සැලසුම් කිරීම, මෙහෙයවීම සහ පාලනය කිරීමේ අධිකාරිය සහ බලය සහිත අය වෙති. ඒ අනුව, සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරු සහ ඔවුන්ගේ ආසන්නතම පවුලේ සාමාජිකයින් ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත.

කෙටි කාලීන සේවක ප්‍රතිලාභ ලෙස ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලයට ගෙවන ලද වන්දිමුදල මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන් අංක 07 හි සමුච්චිතව අනාවරණය කෙරේ.

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට	2022	2021
	රු.	රු..
කෙටි කාලීන සේවක ප්‍රතිලාභ	4,759,390	4,200,000
	4,759,390	4,200,000

27.3 සම්බන්ධිත පාර්ශව සමඟ ගනුදෙනු

සමාගමේ නම	සම්බන්ධිතභාව	ගනුදෙනුවල ස්වභාවය	ප්‍රමාණය		ශේෂය	
			2022	2021	2022	2021
			රු.	රු.	රු.	රු.
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	හවුල් පාලක	පදිංචි කිරීම්	5,013,830	-	4,341,529	(672,301)
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	හවුල් පාලක	පදිංචි කිරීම් ඉඩම් මිලදී ගැනීම	-	-	-	-

29. මූල්‍ය අවදානම් කළමනාකරණය

කළමනාකරණ දළ විශ්ලේෂණය

සමාගම මූල්‍ය උපකරණවලින් ඇතිවන පහත සඳහන් අවදානම්වලට නිරාවරණය ඇත:

1. ණය අවදානම
2. ද්‍රවශීලතා අවදානම
3. වෙළෙඳපොල අවදානම

අවදානම් කළමනාකරණ රාමුව

සමාගමේ අවදානම් කළමනාකරණ රාමුව ස්ථාපිත කිරීම සහ පාලනය සඳහා සමස්ත වගකීම සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට ඇත. සමාගමේ අවදානම් කළමනාකරණ ප්‍රතිපත්ති සමාගම විසින් මුහුණදෙන අවදානම් හඳුනාගෙන විශ්ලේෂණය කිරීමට, සුදුසු අවදානම් සීමා සහ පාලනය සකස් කිරීමට සහ අවදානම් නියාමනය කර සීමා පිළිපැදීමට ස්ථාපිත කර ඇත.

29.1 ණය අවදානම

ණය අවදානම යනු මූල්‍ය උපකරණයක් සඳහා ගනුදෙනුකරුවෙක් හෝ ඇපකරුවෙක් එහි ගිවිසුම්ගත බැඳීම් සපුරාලීමට අසමත් වන්නේනම් සමාගමට ඇතිවන මූල්‍ය අලාභ අවදානම වන අතර, ගනුදෙනුකරුවන්ගෙන් සහ රජයේ සුරැකුම්පත්වල ආයෝජනවලින් සමාගමේ ලැබීම්වලින් මූලිකවම ඇති වේ.

29.1.1 ණය අවදානමට නිරාවරණය

මූල්‍ය වත්කම්වල ධාරණ අගය උපරිම ණය නිරාවරණය නියෝජනය කරයි. වාර්තාකරන දිනයට ණය අවදානමට උපරිම නිරාවරණය පහත පරිදි වේ;

<i>දෙසැම්බර් 31 දිනට</i>	2022	2021
	රු.	රු.
වෙළෙඳ ලැබීම්	77,751,424	72,425,338
කාර්ය මණ්ඩලයෙන් ලැබීම්	3,779,387	4,459,075
සාධාරණ අගයට ගෙන ආ ආයෝජන (නාණ්ඩාගාර බිල්පත්)	387,935	381,050
කල්පිරෙන තෙක් රඳවාගන්නා ආයෝජන	58,930,486	76,328,075
බැංකුවේ මුදල්	14,652,910	20,547,319
	155,502,142	174,140,857

සමාගමේ මුදල් හා මුදලට සමාන දෑ ඊට ශ්‍රේණිගතකිරීම් මත පදනම් වී 'A(Ika)' සහ 'A+(Ika)' ලෙස ශ්‍රේණිගතකළ කීර්තිමත් බැංකුවල පවත්වා ගෙන යනු ලැබේ.

29.1.2 ණය අවදානම කළමනාකරණය

වෙළෙඳ සහ වෙනත් ලැබීම්

ණය අවදානමට සමාගමේ නිරාවරණය වීම් වීම් ගනුදෙනුකරුවාගේ පුද්ගලික ගතිලක්ෂණ මගින් ප්‍රධාන වශයෙන් බලපෑමට ලක්වේ. කෙසේවෙතත්, ගනුදෙනුකරුවන් ක්‍රියාත්මක ක්ෂේත්‍රයේ පැහැර හැරීමේ අවදානම ඇතුළුව එහි ගනුදෙනුකාර පදනමේ ණය අවදානමට බලපෑ හැකි සාධක කළමනාකරණය සලකා බලයි.

සමාගම වෙළෙඳ සහ වෙනත් ලැබීම් සම්බන්ධයෙන් දරන ලද අලාභවල එහි තක්සේරුව නියෝජනය කරන නානිකරණය සඳහා දීමනාවක් ස්ථාපිත කරයි. මෙම දීමනාවේ ප්‍රධාන සංරචකය වන්නේ තනි තනිව සැලකිය යුතු නිරාවරණවලට අදාළ විශේෂිත අලාභ සංරචකයයි.

ඕෂන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම
මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන්

- 29. මූල්‍ය අවදානම් කළමනාකරණය (ඉතිරි කොටස)**
- 29.1 ණය අවදානම (ඉතිරි කොටස)**
- 29.1.2 ණය අවදානම කළමනාකරණය (ඉතිරි කොටස)**

වාර්තාකරන දිනයට වෙළෙඳ හා වෙනත් ලැබීම්වල කල්ගතවීම පහත පරිදි භාහිකරණය කරන ලදී;

	2022		2021	
	දළ ශේෂය රු.	භාහිකරණය රු.	දළ ශේෂය රු.	භාහිකරණය රු.
පසුගිය හිඟ නොමැති සහ භාහිකරණය නොවූ පසුගිය හිඟ නමුත් භාහිකරණය නොවූ (දින 30-180)	5,528,266	-	4,433,016	-
පසුගිය හිඟ සහ භාහිකරණය (දින 181-210)	1,159,657	1,159,657	1,116,760	1,116,760
පසුගිය හිඟ සහ භාහිකරණය (දින 210ට වැඩි)	<u>31,782,693</u>	<u>31,655,726</u>	<u>35,048,330</u>	<u>28,904,492</u>
	<u>77,751,424</u>	<u>32,815,383</u>	<u>72,425,338</u>	<u>30,021,252</u>

මුදල් හා මුදලට සමාන දෑ

සමාගමේ මුදල් හා මුදලට සමාන දෑ ලිඛිත ශ්‍රේණිගතකිරීම් මත පදනම් වී 'A(Ika)' සහ 'A+(Ika)' ලෙස ශ්‍රේණිගතකළ කීර්තිමත් බැංකුවල පවත්වා ගෙන යනු ලැබේ.

	2022	2021
දෙසැම්බර් 31 දිනට		
ලිඛිත ශ්‍රේණිගතකිරීම්		
AA(Ika)	12,247,560	18,141,468
A+(Ika)	10,000,000	2,405,850
A(Ika)	2,405,350	-
එකතුව	<u>14,652,910</u>	<u>20,547,319</u>

බැංකු සහ බැංකු නොවන මූල්‍ය ආයතනවල තැන්පතු

ස්ථාවර තැන්පතු සමන්විත බැංකු සහ බැංකු නොවන මූල්‍ය ආයතනවල තැන්පතු දෑ ලිඛිත ශ්‍රේණිගතකිරීම් මත පදනම් වී 'A+(Ika)' ලෙස ශ්‍රේණිගතකළ කීර්තිමත් බැංකුවල සහ බැංකු නොවන මූල්‍ය ආයතනවල පවත්වා ගෙන යනු ලැබේ.

	2022	2021
දෙසැම්බර් 31 දිනට		
ලිඛිත ශ්‍රේණිගතකිරීම්		
AA(Ika)	<u>58,930,486</u>	<u>76,328,075</u>
එකතුව	<u>58,930,486</u>	<u>76,328,075</u>

29.2. ද්‍රවශීලතා අවදානම

ද්‍රවශීලතා අවදානම යනු මුදල් හෝ වෙනත් මූල්‍ය වත්කමක් ලබාදීම මගින් නිරවුල් කරන මූල්‍ය වගකීම් හා බැඳුණු බැඳීම් සපුරාලීමේදී සමාගම දුෂ්කරතාවයන්ට මුහුණදීමේ අවදානමයි. ද්‍රවශීලතා අවදානම් කළමනාකරණය කිරීමේ සමාගමේ ප්‍රවේශය වන්නේ භාණ්ඩාගාර දුර්වල සමාගමේ කීර්තිනාමයට පිළිගතනොහැකි අලාභ හෝ අවදානම් හානි නොමැතිව සාමාන්‍ය සහ පීඩන තත්ත්වයන් යටතේ එහි වගකීම් ගෙවියයුතු බවට පත්වන විට ඒවා සපුරාලීමට ප්‍රමාණවත් ද්‍රවශීලතාවයක් සෑම අවස්ථාවේදීම ඇති බව සහතික කිරීමයි.

සීමන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම
මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන්

- 28. මූල්‍ය අවදානම් කළමනාකරණය (ඉතිරි කොටස)
- 28.2 ද්‍රවශීලීතා අවදානම (ඉතිරි කොටස)
- 28.2.1 මූල්‍ය වගකීම්වල ගිවිසුම්ගත කල්පිරීම් සහන පරිදි වේ.

දෙසැම්බර් 31 දිනට

	2022			2021		
	රු.	එකතුව රු.	මාස 0-6 මාස 9-12 වසර 10 වැනි	රු.	මාස 0-6 මාස 9-12 වසර 10 වැනි	රු.
ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය කල්පිත වගකීම්	2,555,618	2,555,618	1,277,509	1,277,509	5,744,213	1,594,592
වෙළඳ මා වෙනත් ගෙවියයුතු සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ට ගෙවියයුතු	151,943,011	151,943,011	-	-	180,984,532	180,984,532
	154,498,628	154,498,628	153,230,519	1,277,509	187,401,046	182,579,124
						1,594,592
						3,237,319

28.2.2. ද්‍රවශීලීතා අවදානම් කළමනාකරණය
 ද්‍රවශීලීතාව කළමනාකරණය කිරීමේ සමාගමේ ප්‍රවේශය වන්නේ සමාගමේ කිරීතිනාමයට පිටුගහනැති අලාභ දැරීමක් හෝ අවදානම් ඇති කිරීමක් නොමැතිව සාමාන්‍ය සහ පීඩන තත්ත්වයන් යටතේ ගෙවීමක් ඇති වූ විට එහි වගකීම් සපුරාලීමට සෑම විටම ප්‍රමාණවත් ද්‍රවශීලීතාව සහතික කිරීමයි. ද්‍රවශීලීතා අවදානම් කළමනාකරණය කිරීමේ සමාගමේ ප්‍රවේශය සහන පරිදි වේ.

- අ). අනාගත අරමුණු සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ පුනර්කරනය කිරීම පිණිස සමාගමේ වත්කම් සහ වගකීම් ක්‍රමවත්කරමින් නියාමනය කිරීම
- ආ). අසම්පාද්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ලෙස වැය කළ සමහ ප්‍රමාණවත් සහයුකම් පිටුගල කිරීම
- ඇ). වැය කළ සමහ අධික වැනි සහයුකම් සීමා කෙරෙනව නියාමනය කිරීම

28.3 වෙළෙඳපොල අවදානම්

වෙළෙඳපොල අවදානම් යනු විකිණිම හුවමාරු අනුපාත, පොලී අනුපාත සහ ස්කන්ධ මිලගණන් වැනි වෙළෙඳපොල මිල ගණන්වල වෙනස්වීම් අවධානම වන අතර - එය සමාගමේ ආදායමට හෝ වටිනා දරණ මූල්‍ය උපකරණවල වටිනාකම කෙරෙහි බලපෑමක් ඇති කරයි. වෙළෙඳපොල අවදානම කළමනාකරණය කිරීමේ සංවර්ධන වත්තේ ප්‍රතිඵල ප්‍රශස්ත කර ගනිමින් පිටුගහනැති පැමිණිල්ලක් තුළ වෙළෙඳපොල අවදානම් නිවැරදි කළමනාකරණය කර සාලනය කර ගැනීමයි.

28.3.1 පොලී අනුපාත අවදානම්

සමාගමට සාපේක්‍ෂ අනුපාත ශීර්ෂ ගැනීමේ නොමැති අතරම සාපේක්‍ෂ අනුපාතයට පොලී උපරත තැන්පතු ද නොමැත. එමනිසා සමාගමට පොලී අනුපාත අවදානම ද අවම වේ. එබැවින් පොලී අනුපාත වෙනස්වීම් මත සංවේදීතා විශ්ලේෂණ සමාගමට අදාල නොවේ.

ශ්‍රී ලංකා විදුලිබලාගාරය (පුද්ගලික) සමාගම
මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන්

30. දේපල, පිරිසක හා උපකරණ නැවත සඳහන් කිරීම

2021 දෙසැම්බර් 31 හි අවසන් වූ කාලසීමාව සඳහා නැවත සඳහන් ග්‍රාහය

පෙර වාර්තාකළ පරිදි කාලසීමාව සඳහා ග්‍රාහය

267,619,268

අඩුකළා : මෝටර් වාහන මත ක්ෂය කිරීම සඳහා ගැලපීම

(11,837,884)

255,781,384

2021 වසර තුළ මෝටර් වාහන සහ භාවිතයට අයිතිය ඇති වත්කම් අදාළව ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල වෙනස්වීම් මත පදනම් වී මෝටර් වාහන සහ භාවිතයට අයිතිය ඇති වත්කම්වල ක්ෂය කිරීම සමාගම වැරදි ලෙස වාර්තා කර ඇත. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෙම වත්කම් මත ක්ෂය කිරීම පසුගිය කාලසීමාවන්ට ගලපනු ලැබ ඇති අතර ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති (LKAS 08) අනුව ක්ෂය කිරීම වැරදි ලෙස ගණනය කිරීමට හේතු වී ඇත. තුලනාත්මක කාලසීමාවට අදාළ ගැලපීම් පහත පරිදි තුලනාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශයට ගලපනු ලබයි.

ආදායමට ණය

ක්ෂය කිරීම ආපසු හැරවීම - ණය

14,687,050

සමුච්ඡිත ක්ෂය - මෝටර්

11,781,033

වාහන

සමුච්ඡිත ක්ෂය- කල්බදු

2,906,017

මෝටර් වාහන

වියදමට ණය

ක්ෂය කිරීම ඇතුළත් කිරීම ආපසු හැරවීම

2,501,615

සමුච්ඡිත ක්ෂය - මෝටර් වාහන

2,373,300

සමුච්ඡිත ක්ෂය - කල්බදු මෝටර් වාහන

මෝටර් වාහන සහ කල්බදු මෝටර් වාහන මත ක්ෂය කිරීම

4,874,915

වසර සඳහා නිවැරදි ක්ෂය කිරීම

මෝටර් වාහන කල්බදු මත ක්ෂය කිරීම

2,025,749

සමුච්ඡිත ක්ෂය කල්බදු මෝටර් වාහන

2,025,749

31. ප්‍රාග්ධන කළමනාකරණය

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ප්‍රතිපත්තිය වන්නේ මුළු ස්කන්ධය සමන්විත ව්‍යාපාර ප්‍රාග්ධනයේ අනාගත සංවර්ධනය පවත්වා ගනිමින් ආයෝජකයින්, ණයගිතියන් සහ වෙළෙඳපොල විශ්වාසය පවත්වා ගැනීමට ශක්තිමත් ප්‍රාග්ධන පදනමක් පවත්වා ගැනීමයි.

සමාගමේ ප්‍රාග්ධන ව්‍යුහය සමාගමේ ණය හා ස්කන්ධයෙන් සමන්විත වේ. සමාගමේ ප්‍රාග්ධන ව්‍යුහය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සමාලෝචනය කෙරේ.

	2022 රු.	2021 රු.
මුළු වගකීම්	165,568,040	199,060,552
අඩුකළා : මුදල් හා මුදලට සමාන දෑ	<u>15,737,082</u>	<u>20,950,086</u>
ගලපනලද ශුද්ධ ණය	<u>149,830,958</u>	<u>178,110,466</u>
මුළු ස්කන්ධය	<u>3,486,398,019</u>	<u>3,069,250,392</u>
ස්කන්ධ අනුපාතයට ශුද්ධ ණය	<u>0.04</u>	<u>0.06</u>

32. තුලනාත්මක තොරතුරු

තුලනාත්මක තොරතුරු වර්තමාන වසරේ ඉදිරිපත් කිරීම තහවුරු කිරීමට අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී නැවත වර්ගීකරණය කර ඇත.

33. අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වගකීමට බැඳී සිටී.

ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයේ වාර්ෂික වාර්තාව - 2022

සමස්ත වාර්ෂික වාර්තාව

වර්ෂය	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000
මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල	136,569	130,180	118,173	125,035	238,497	109,952	110,793	131,008	119,411	123,699
මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල	(47,083)	(28,762)	(6,258)	(18,559)	(100,778)	(14,138)	(21,191)	(34,392)	(38,237)	(34,847)
මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල	89,486	101,418	111,915	106,476	137,719	95,814	89,602	96,616	81,174	88,852
වෙනත් ආදායම්	8,460	1,196	162	10,226	1,794	1,067	1,702	13,207	4,131	5,923
වර්ෂාවල වියදම්	(86,857)	(76,944)	(92,253)	(116,420)	(98,796)	(97,644)	(101,434)	(80,127)	(84,750)	(67,361)
වාර්ෂික වෙනස්වීම් මත සාධාරණ	391,420	236,131	286,227	8,846	60,647	83,848	130,771	278,978	71,632	89,061
වාර්ෂික වෙනස්වීම් (අලාභය)	402,509	261,801	306,050	9,128	101,363	83,085	120,642	308,674	72,187	116,475
වර්ෂාවල මුදල් ආදායම	11,036	3,425	126	1,803	6,742	(1,554)	(2,123)	3,663	3,835	5,588
වර්ෂාවල මුදල් වියදම	(4,950)	(9,445)	(8,825)	(3,005)	(18,700)	3,432	7,987)	(4,649)	(2,031)	(3,785)
වර්ෂාවල මුදල් වෙනස්වීම්	408,595	255,781	297,351	7,926	89,406	84,963	126,505	307,689	73,991	118,278
වර්ෂාවල මුදල් වෙනස්වීම් (අලාභය)	(1286)	1,965	(130)	(16)	302	256	(1,387)	888	183	(399)
වර්ෂාවල මුදල් වෙනස්වීම් (අලාභය)	11,400	3,300	2,800	(1,800)	(350)	1,400	500			
වර්ෂාවල මුදල් වෙනස්වීම් (අලාභය)	418,709	261,046	300,021	6,110	89,358	86,618	125,618	308,577	74,174	117,879
වර්ෂාවල මුදල් වෙනස්වීම් (අලාභය)										

විවරණය

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළියෙල කර ඉදිරිපත් කිරීමේදී ආයතනයක් විසින් යොදා ගන්නා විශේෂිත මූලධර්ම, පදනම්, ගිවිසුම්, නියමයන් සහ ව්‍යවහාර.

උපචිත පදනම

මුදල් හෝ මුදලට සමාන දෑ ලැබීම සහ ගෙවීම ලැබීමේ අපේක්ෂාවක් නොමැතිව සිදුවන ගනුදෙනු හා වෙනත් සිදුවීම්වල බලපෑම් හඳුනා ගැනීම.

ආයුගණක ලාභය/අලාභය

යම් ආයතනයක විශ්‍රාම සැලැස්මක ඇස්තමේන්තු සහ සැබෑ වියදම අතර වෙනසින් ඇති වන ලාභය හෝ අලාභය.

ව්‍යාපාර ආදර්ශය

සමාගමට වටිනාකම ලබාදීමට එහි කටයුතු භාරගැනීමට හැකිවන සහ තිරසාර වටිනාකම නිර්මාණයට මෙහෙයවන පාර්ශවකරුවන්ගෙන් වටිනාකම ජනනය වන ආයතනික ව්‍යුහය

මුදලට සමාන දෑ

පහසුවෙන් දැනුවත් මුදල් ප්‍රමාණයකට පරිවර්තනය කර ගත හැකි සහ වටිනාකම වෙනස්වීමේ නොසැලකිය යුතු අවදානමකට යටත් කෙටිකාලීන ඉහළ ද්‍රවශීලතා ආයෝජන.

සාධාරණ අගය

මැනීමේ දිනයට වෙළෙඳපොල සහභාගිවන්නන් අතර ක්‍රමවත් ගනුදෙනුවක් තුළ වත්කමක් විකිණීමෙන් ලැබිය යුතු හෝ වගකීමක් මාරු කිරීමට ගෙවන මුදල

ආයතනික පාලනය

සංස්ථාපිත ආයතන පාලනය කරන ක්‍රියාවලියකි. ආයතනයක කළමනාකරණය සහ මෙහෙයවීම අතර බලය ක්‍රියාත්මක කරන ආකාරය, විධායක ක්‍රියා

අධීක්ෂණය සහ හිමිකරුවන්ට හා අන්අයට වගවීමේ ආකාරය පිළිබඳ සැලකිලිමත් වේ.

ණය අවදානම

යම් මූල්‍ය උපකරණයක ගනුදෙනුකරු හෝ ඇපකරු එහි ගිවිසුම්ගත බැඳීම් සපුරාලීමට අසමත් වන්නේනම් සමාගමට ඇතිවන මුදල් අලාභ අවදානම වන අතර මෙය මුලිකවම වෙනත් වෙළෙඳ ලැබීම් සහ ණය සුරැකුම්පත්වල ආයෝජනයෙන් ඇති වේ.

ප්‍රවර්තන වත්කම් අනුපාතය

ජංගම වගකීම්වලින් බෙදන ජංගම වත්කම්

විලම්භිත බදුකරණය

පවත්නා මූල්‍ය වසර නොවන යම් මූල්‍ය වසරක ගෙවියයුතු/ලැබියයුතු බවට පත්වියහැකි බදුකරණය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශවල වෙන් කරන මුදල. එය බදු නියමයන් හා ගිණුම්කරණ චිකිතසා අතර තාවකාලික වෙනස්වීම්වලින් ඇති වේ.

ක්ෂයකිරීම

වත්කමක එහි ඵලදායී ජීව කාලය පුරා ක්‍රමානුකූලව ක්ෂයකරනු ලබන ප්‍රමාණය.

මූල්‍ය කල්බදු

කල්බද්ද යටතේ වත්කමක හිමිකාරත්වයට අදාළ සියලුම මූල්‍ය ප්‍රතිලාභ සහ අවදානම් අත්කරගන්නා කල්බද්ද.

ශුද්ධ වත්කම්

ජංගම වගකීම් සහ දිගුකාලීන වගකීම් අඩුකළ මුළු වත්කම්

සම්බන්ධිත පාර්ශවය

මූල්‍ය සහ මෙහෙයුම් තීරණ ගැනීමේදී සෘජුව හෝ වක්‍රව අනෙක් පාර්ශවය පාලනය කිරීමේ හෝ අනෙක් පාර්ශවයට සැලකිය යුතු බලපෑම් කිරීමේ හැකියාව ඇති යම් පාර්ශවය.

සංස්ථාපිත තොරතුරු

සමාගමේ නම

ඕෂන් විවී ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (පුයිවට්) ලිමිටඩ්

සමාගමේ ලියාපදිංචි අංකය, PV 17667

ගිණුම් වසර අවසානය දෙසැම්බර් 31

ලියාපදිංචි කාර්යාලය
අංක 25-1/2, දුම්රියපල පාර, කොළඹ 4,
ශ්‍රී ලංකාව
දුරකථනය: +94 11-2058090
විද්‍යුත් තැපෑල: ovdcl 23@sltnet.lk
වෙබ් අඩවිය : www.ovdc.lk

බදු ගෙවන්නා හඳුනා ගැනීමේ අංකය (TIN) 114133566

විගණකවරු
ජාතික විගණන කාර්යාලය,
306/72, පොල්දූව පාර,
බත්තරමුල්ල,
ශ්‍රී ලංකාව

ප්‍රධාන බැංකුකරු
ලංකා බැංකුව

සමාගම් ලේකම්
රනුෂා විජේසිංහ මෙනවිය

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

ඩී.සී. කරුණාරත්න මයා -සභාපති
කේ. ජයසුමන මයා
පී. සතිරත්න මයා
ඩී. පුෂ්පකුමාර මයා
එල්. විජේරත්න මයා
ප්‍රීති තෙරන්ජලා මිය
කපිල පද්ම කුමාර මයා
පියුම් දර්ශන මයා
ඩී.කේ. පතිරාජ මිය
චරංග රණතුංග මයා

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල විගණන කමිටුව

ඩී.සී. කරුණාරත්න මයා -සභාපති
ප්‍රීති තෙරන්ජලා මිය
ඩී.කේ. පතිරාජ මිය
කපිල පද්ම කුමාර මයා
එම්.පී. කාන්දිපත් මයා (ආරාධනයෙන්)
ඩබ්ලිව් කේ.ඊ.ඩී. ප්‍රනාන්දු මිය (ආරාධනයෙන්)

වාර්ෂික වාර්තා කමිටුව

ඩී.එම්.එන්.ඊ.ඩී. දිසානේ - සාමාන්‍යාධිකාරී
කේ.ඊ.ඊ.ඉන්ද්‍රජිත් - ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු (ගිණුම්)
එම්.එච්.සී. ජනිතා - කළමනාකරු (හඬක්කු)
හසන්ති හිරුණිකා - කළමනාකරණ සහකාර (ගිණුම්)
හිලුසුලි සිල්වා - - කළමනාකරණ සහකාර (ගිණුම්)
පී.ඊ.ආර්. චම්ර - සහකාර කළමනාකරු - තොරතුරු තාක්ෂණ (IT)
අරුණි ආමලා - කළමනාකරණ සහකාර (පාලන)



ඕෂන් වීච් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පනි (පුයිවට්) ලිමිටඩ්

අංක 25-1/2, දුම්රියපල පාර,
කොළඹ 4,
ශ්‍රී ලංකාව.

දුරකථනය: 011-2058090

ෆැක්ස්: +94 11-2507495

විද්‍යුත් තැපෑල: ovdcl 23@sltnet.lk