

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්

වාර්ෂික වාර්තාව 2022

පටුන

මූල්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ වැදගත් තොරතුරු	**2**
මෙහෙයුම් තොරතුරු	**3**
සභාපතිතුමාගේ සමාලෝචනය	**4**
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය	**6**
ආයතනික පාලනය	9
අවධානම් කළමනාකරණය	**12**
කළමනාකරණ සාකච්ඡාව සහ විශ්ලේෂණය	**15**
තිරසාර වාර්තාව	**16**
සමාගමේ කටයුතු පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වාර්ෂික වාර්තාව	20
විගණන කමිටු වාර්තාව	**22**

මූල්‍ය ප්‍රකාශන

ස්වාධීන විගණන වාර්තාව	**25**
විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශය	**28**
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය	**29**
ස්කන්ධ වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශය	30
මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය	31
මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්	**32**
පස් අවුරුදු මූල්‍ය සාරාංශය සහ ප්‍රධාන දර්ශක	**54**
සමාගම පිළිබඳ තොරතුරු	**(පිටුපස කවරයේ ඇතුළත)**











මූල්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ වැදගත් තොරතුරු

	2022	2021
කාමර ලබාදීමෙන් ආදායම ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**666,637**	236,944
ආහාරපාන ආදායම ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**2,185,005**	925,077
වෙනත් ආදායම් ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**35,625**	16,360
මුළු ආදායම ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**2,887,267**	1,178,381
දළ ලාභය රු.'000	**1,061,770**	255,686
දළ ලාභ ආන්තික %	**36.77%**	21.70
බදු අයකිරීමට පෙර ලාභය/(අලාභය) ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**(632,764)**	(976,415)
බදු පසු ලාභය/(අලාභය) ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**(885,123)**	(957,225)
අදළ කාලය සඳහා සමස්ත විස්තීරණ ආදායම ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**(882,153)**	(934,595)
කොටසක ඉපැයීම් (පාඩුව) ශ්‍රී ලංකා රු	**(0.43)**	(0.46)
සාමාන්‍ය කාමර ගාස්තු ප්‍රමාණය ශ්‍රී ලංකා රු.	**29,776**	16,754
කාමර පදිංචිව වෙන් කිරීමේ අනුපාතය %	**19.45%**	9.50%
පොලී සහිත දිගුකාලීන ණය ගැනීම් ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**2,000,000**	1,098,372
කෙටි කාලීන ණය ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**1,148,746**	1,348,928
මුළු ස්කන්ධ ප්‍රාග්ධනය ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**12,282,767**	13,164,918
ණය/ස්කන්ධ අනුපාතය %	**25.64%**	18.59%
සමස්ත වත්කම් ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**17,229,775**	16,768,381
ණය/සමස්ත වත්කම් අනුපාතය %	**18.28%**	14.59%
ජංගම වත්කම් ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**1,438,197**	941,469
ජංගම වගකීම් ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**2,235,648**	2,006,163
ජංගම අනුපාතය (වාර)	**0.64**	0.47
ක්ෂණික වත්කම් අනුපාතය (වාර)	**0.58**	0.44

මෙහෙයුම් තොරතුරු

අපගේ කාර්යමණ්ඩලය

අපගේ කාර්යමණ්ඩලය

603 සේවකයන් (2021: 557)

පුහුණු හා සංවර්ධන පැය

19″261) වාර්ෂික පුහුණු පැය (2021: 18″909)

කාර්යමණ්ඩලය සඳහා කළ ගෙවීම්

රුපියල් මිලියන 731 (2021: රුපියල් මිලියන 506)

සෞඛ්‍ය හා ආරක්ෂාව පිළිබඳ සහතික

ආහාර සුරක්ෂිතතා කළමනාකරණ පද්ධති:

- ISO (22000:2018) ආහාර සුරක්ෂිතතා කළමනාකරණ පද්ධති
- HACCP

ආරක්ෂිත සහතිකය

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

සම්මාන සහ ප්‍රශංසා

Travelers' Choice 2022

WORLD MICE AWARDS NOMINEE 2022

SLIM KANTAR PEOPLES AWARDS 2022 The true voice of Sri Lanka

SLIM KANTAR Sri Lanka Institute of Marketing

2022 WINNER WORLD LUXURY TRAVEL AWARDS

සභාපතිතුමාගේ සමාලෝචනය

හිල්ටන් කලම්බු ආයතනය 2023 වර්ෂයේදී කාමර නවීකරණය කිරීමේ කටයුතු වලින් වැඩි කොටසක් සම්පූර්ණ කිරීමට බලාපොරොත්තු වන අතර, භෝජන සංග්‍රහ වල ජනප්‍රියත්වයත් සමඟ කාමර ආදායම ඉහළ නැංවීමට එය ඉවහල් වනු ඇත. හිල්ටන් සන්නාමයේ ප්‍රමිති මට්ටමටම අලුතින් නවීකරණය කරන ලද කාමර හා පොදු අවකාශයන් පවතී. නගරය තුළ පවතින ජාත්‍යන්තර හෝටල් දාමයන් අභිබවා යාමටත්, ඉහළ ශ්‍රේණිගත සේවාවන්හි ලාභදායීත්වය ලඟා කරගැනීමටත් හඳුන්වාදෙන නව මිල උපායමාර්ගයන්හි කොටසක් ලෙස, සම්පූර්ණ කරන ලද කාමර 273 ඉහළ ආදායම් වර්ධනයකට හේතුවනු ඇත. තවදුරටත්, සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රකෘතිමත් වීම ශ්‍රී ලංකාව තුළ පැවැත්වීමට නියමිත MICE events සඳහා දොරටු විවර කරනු ඇති අතර හිල්ටන් කලම්බු යනු එම වෙළෙඳපොළේ ප්‍රමුඛයා වේ. සමස්ථයක් ලෙස මෙම තත්වයන් ආයතනයේ ආදායම් ලැබීමේ අවස්ථාවන් ඉහළ නංවනු ඇත.

සීමාසහිත හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) සමාගමේ 2022 දෙසැම්බර් 31න් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ වාර්ෂික වාර්තාව හා වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශ ඔබ වෙත ඉදිරිපත් කරන්නේ ඉමහත් සතුටිනි. වසංගතයෙන් පසුව සංචාරක කර්මාන්තය යථා තත්ත්වයට පත් වීම සඳහා පසුගිය වාර්ෂික වාර්තාවේ මා ඉදිරිපත් කරන ලද සුභවාදී කරුණු අභිබවා 2022 දී දරුණු ආර්ථිකය අර්බුදය ඉහළට පැමිණ ඇත. ගෝලීය වසංගතයත්, ඒ හා බැඳුනු සංචරණ සීමා හා දේශසීමා වසාදැමීමත් ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක ව්‍යාපාරයට මරු පහරක් විය. 2021 අවසානයේ හා 2022 මුල් කාලයේදී සංචාරක පැමිණීමේ යම් වර්ධනයක් තිබුණද ආර්ථික අර්බුදය පැමිණීමත් සමඟ එය මන්දගාමී විය

කර්මාන්ත විශ්ලේෂණය

නිශ්චිත මාස කිහිපයක උස් පහත් වීම් සමඟ වුවත් වර්ෂය පුරා සංචාරක පැමිණීමේ වර්ධනයක් තිබුන ද, ආර්ථික අර්බුදය හේතුවෙන් 2022 දී බලාපොරොත්තු වූ පරිදි සංචාරක කර්මාන්තය යලි යථා තත්වයට පත් නොවුනි. කෙසේවුවත්, ඔමික්‍රෝන් වයිරස ප්‍රභේදයේ පැතිරීම, රුසියානු යුක්‍රේන ආක්‍රමණය, අභියෝගාත්මක ආර්ථික තත්ත්වයන්, උද්ධමනයේ ඉහළ යාම සංචාරක පැමිණීම කෙරෙහි ඍණාත්මක බලපෑමක් ඇති කළේය. තත්වයන්ගේ වර්ධනයක් පැවතියද, ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික අර්බුදය, ආහාර හා ඉන්ධන හිඟය ජාත්‍යන්තර වශයෙන් ප්‍රධාන පුවතක් වීම සංචාරකයන් අධෛර්යමත් කිරීමට හේතුවිය.

කාර්ය සාධනය

හිල්ටන් කලම්බු හි මෙහෙයුම් කටයුතු වලට බාහිර සාධක දැඩිව බලපෑ බැවින්, ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයන්ගේ අඩු වීමත්, කාමර නවීකරණ කටයුතු හේතුවෙන් ඉල්ලුමට සාපේක්ෂව කාමර පහසුකම් ලබාදීමට නොහැකිවීමත් ආදී හේතු මත ආයතනයට ප්‍රධාන වශයෙන් දේශීය භෝජන සංග්‍රහ කටයුතු මත රඳා පැවතීමට සිදුවිය.

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී, හිල්ටන් කලම්බු හි සම්පූර්ණ කාමර 382න් මෙහෙයුම් කටයුතු කාමර 153කට සීමා කිරීමට සිදුවිය. මෙම සීමාකම් සහ ආර්ථික අර්බුදය මධ්‍යයේ සංචාරක කර්මාන්තයේ දුශ්කර කාල පරිච්ඡේදයේදී සමාගම රුපියල් මිලියන 110ක ක්ෂය පෙර මෙහෙයුම් ලාභයක් ලැබීමට සමත් විය. වසර දෙකකට පසු ලද මෙම ක්ෂය පෙර මෙහෙයුම් ලාභය ඉදිරි මූල්‍ය වර්ෂයේ ශක්තිමත් කාර්ය සාධනයක් පිළිබඳව විශ්වාසය ඇති කරන්නකි. සංචාරක පැමිණීමේ වර්ධනයන් පිළිබඳව දත්ත මත පදනම්ව සංචාරක කර්මාන්තයේ වර්ධනයේ බලාපොරොත්තු ද මීට හේතු වේ.

ආර්ථිකය සහ කර්මාන්තය ක්‍රමිකව ස්ථායීවීම හේතුවෙන් ඔක්තෝබර් සිට දෙසැම්බර් දක්වා ආදායම සමඟ හෝටල් කාර්ය සාධනයේ ස්ථාවර වර්ධනයක් දැකගත හැකි විය. මෙය 2021 වර්ෂයට සාපේක්ෂව 97%ක වර්ධනයකි. සමස්ථයක් වශයෙන් ජාතියේ අභියෝගාත්මකම වර්ෂයේදී ප්‍රත්‍යස්ථ කාර්ය සාධනයක් ලඟා කර ගැනීමට දූරදර්ශී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ හා ඉහළ කළමනාකාරිත්වයේ සහය ඇතිව සමස්ථ කාර්ය මණ්ඩලයට හැකි විය. 2022 වර්ෂයේ මුහුණ දුන් අභියෝග තිබියදීත්, පසුගිය වසරට සාපේක්ෂව ආදායම 145%කින් රුපියල් මිලියන 2,887 දක්වා වර්ධනය වී ඇත. ඒ සමඟම ප්‍රත්‍යස්ථ කාර්ය සාධනයේ හා පිරිවැය අවම කිරීමේ උපාය මාර්ග හරහා බදු පෙර අලාභය රුපියල් මිලියන 344 කින්, රුපියල් මිලියන 632 දක්වා අඩු වී ඇත. මෙය ලඟා කරගෙන ඇත්තේ වෙළෙඳපොළ පොලී අනුපාත ඉහළ යාම හේතුවෙන් මූල්‍ය පිරිවැය රුපියල් මිලියන 255කින් ඉහළ ගොස් ඇති තත්වයක් තුළදීය.

ඉදිරි දැක්ම

අන්තර්ජාතික මූල්‍ය අරමුදල IMF සමඟ ඇති කරගත් එකඟතා හේතුවෙන් රටේ ආර්ථිකය යථා තත්වයට පත්වීම පිළිබඳව විශ්වාස තැබිය හැකි වීම හරහා ශ්‍රී ලංකාවේ ඉදිරි අනාගතය පිළිබඳව සුබවාදී බලාපොරොත්තු තැබිය හැකිය. දැනටමත් දිවයිනට සංචාරකයන් පැමිණීමේ ප්‍රගතියක් දක්නට හැකි අතර, සංචාරක කර්මාන්තයට අදාළ බලධාරීන් ක්‍රියාත්මක කරන අළෙවි උපක්‍රම හරහා මෙම අවස්ථාව ග්‍රහණය කරගැනීමට හැකි වේ යැයි බලාපොරොත්තු තැබිය හැකිය. ඉහළ සමාජ, ආර්ථික හා දේශපාලනික ස්ථාවරත්වයක් සහිතව, සංචාරක කර්මාන්තයට වාර්තාගත ආදායම් උත්පාදනය කල හැකි ගමනාන්තයක් වීමේ විභවය ශ්‍රී ලංකාවට ඇත.

ශ්‍රී ලංකාව තුළට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ වර්ධනය සංචාරක ව්‍යාපාරයේ ඉදිරි වසර පිළිබඳව සුබවාදී බලාපොරොත්තු ඇති කරයි. 2023 මාර්තු මාසයේ සංචාරක පැමිණීමේ ඉහළ වර්ධනය මත පදනම්ව ශ්‍රී ලංකා සංචාරක ව්‍යාපාරය 2023 වර්ෂය සඳහා පුරෝකතනය කල මිලියන 1.55 ක සංචාරක පැමිණීම, මිලියන 2ක් දක්වා වූ අභිලාෂකාමී ඉලක්කයක් දක්වා සංශෝධනය කර ඇත. චීනයේ සංචරණ සීමා ඉවත් කිරීමත් සමඟ වසංගත ව්‍යාප්තියෙන් පසු ප්‍රථම වරට චීන සංචාරකයන්ගේ ඉහළ වර්ධනයක් දැකිය හැකි වීමත් මීට හේතු වේ. 2023 වර්ෂයේදී සංචාරක ව්‍යාපාරයේ වර්ධනය පිළිබඳව සංඛ්‍යා දත්ත පවා සාක්ෂි දරයි. පෙර වසරට සාපේක්ෂව 2023/24 ප්‍රථම කාර්තුවේ සංචාරක පැමිණීමේ වර්ධනය 18% කි. නමුත් තවමත් එය ඉලක්කගත වර්ෂය වන 2018 සමඟ සැසඳීමේදී 53% ක අඩු අගයකි.

හිල්ටන් කලම්බු ආයතනය 2023 වර්ෂයේදී කාමර නවීකරණය කිරීමේ කටයුතු වලින් වැඩි කොටසක් සම්පූර්ණ කිරීමට බලාපොරොත්තු වන අතර, භෝජන සංග්‍රහ වල ජනප්‍රියත්වයත් සමඟ කාමර ආදායම ඉහළ නැංවීමට එය ඉවහල් වනු ඇත. හිල්ටන් සන්නාමයේ ප්‍රමිති මට්ටමටම අලුතින් නවීකරණය කරන ලද කාමර හා පොදු අවකාශයන් පවතී. නගරය තුළ පවතින ජාත්‍යන්තර හෝටල් දාමයන් අභිබවා යාමටත්, ඉහළ ශ්‍රේණිගත සේවාවන්හි ලාභදායීත්වය ලඟා කරගැනීමටත් හඳුන්වාදෙන නව මිල උපායමාර්ගයන්හි කොටසක් ලෙස, සම්පූර්ණ කරන ලද කාමර 273 ඉහළ ආදායම් වර්ධනයකට හේතුවනු ඇත. තවදුරටත්, සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රකෘතිමත් වීම ශ්‍රී ලංකාව තුළ පැවැත්වීමට නියමිත MICE events සඳහා දොරටු විවර කරනු ඇති අතර හිල්ටන් කලම්බු යනු එම වෙළෙඳපොළේ ප්‍රමුඛයා වේ. සමස්ථයක් ලෙස මෙම තත්වයන් ආයතනයේ ආදායම් ලැබීමේ අවස්ථාවන් ඉහළ නංවනු ඇත.

නවීකරණය කරන ලද පහසුකම් හා ගෝලීය වශයෙන් කීර්තිමත් හිල්ටන් සන්නාමය සමඟ ඉහළ වටිනාකමක් සහිත ගෝලීය ආයතනික සංචාරකයින් ආකර්ශනය කරගැනීමට ආයතනය අලුත් වෙළෙඳපොළ අවස්ථා හඳුනාගැනීමට කටයුතු කරනු ඇත.

ස්තුතිය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමාට, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස රාජ්‍ය අමාත්‍ය ගරු අරුන්දික ප්‍රනාන්දු මැතිතුමාට හා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට මෙන්ම ඉහළ කළමනාකාරිත්වයට මම ස්තූති කරන්න කැමතියි ඉතාමත් අභියෝගාත්මක වසරේදී ඔවුන්ගේ ධෛර්යමත් උත්සහයන්ට හා කැපකිරීම් වලට. බාහිර අභියෝග නොතකා බාධාවකින් තොරව මෙහෙයුම් පවත්වාගෙන යාමට හිල්ටන් කලම්බු ආයතනයේ සාමාන්‍යාධිකාරී ඇතුළු කාර්ය මණ්ඩලයට සුවිශේෂී උත්සහයක් සහ කැපවීමක් පෙන්නුම් කළේය. මම මේ අවස්ථාව යොදාගන්න කැමතියි Hilton International Management Corporation හි කළමනාකාරිත්වයට ස්තූති කිරීමට අභියෝගාත්මක වසරේදී සමාගම වෙත දැක්වූ ඔවුන්ගේ අසීමිත සහයෝගය වෙනුවෙන්.

උපුල් ධර්මදාස
සභාපති
2023 ජූනි 28

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

උපුල් ධර්මදාස මහතා
සභාපති

උපුල් ධර්මදාස මහතා හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් ලංකා ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් ආයතනයේ සභාපති ලෙස පත්වීමට අමතරව ගුවන් සේවා, සත්කාරක සේවා සහ සංචාරක විශේෂඥයෙකි. අන්තර්ජාතික සංචාරක වෙන්කිරීම් සිදුකරන වෙබ් අඩවියක් හිමි එකම ශ්‍රී ලාංකිකයා ඔහු වන අතර ඔචර්ඩැකගප්දප නමැති වෙබ් අඩවිය ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපදය පාදක කරගනිමින් රටවල් 190කට වඩා මෙහෙයුම් කටයුතු සිදු කරයි. එමෙන්ම ඔහු සිවිල් ගුවන්සේවා අධිකාරියේ හිටපු සභාපතිවරයා වන අතර 2021 ජනවාරි සිට 2023 ජනවාරි දක්වා එහි සභාපතිත්වය දරා ඇත.

ඔහුගේ කීර්තිමත් ව්‍යවසායකත්ව හැකියාව සමඟ, ඔහුගේ ආයතනය වන Utravels.com රුපියල් මිලියන 300 කට වඩා වැඩි ආදායමක් ශ්‍රී ලංකන් ගුවන් සේවය වෙත ලබා දී ඇත. ඔහු සංචාරක ව්‍යාපාරයට සම්බන්ධ ප්‍රතිලාභ කළමනාකරණය, තොග පාලනය, ජාත්‍යන්තර ගුවන්සේවා කටයුතු වැනි ක්ෂේත්‍රයන් පිළිබඳව ඇමෙරිකානු ගුවන් සේවා පුහුණු පාසල්දී පුහුණුව ලැබූ අතර Sabre Airline පරිඝණක පද්ධතිය පිළිබඳව පුළුල් දැනුමක් ඇත.

එක්සත් රාජධානියේ ටීස් වැලී, මිඩ්ල්බරෝ හි ටීසයිඩ් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර පරිපාලනය පිළිබඳව පශ්චාත් උපාධියක් හිමිකරගෙන ඇති ඔහු එක්සත් ජනපදයේ Pasadena College හි ආහාර හා පෝෂණ කලාව පිළිබඳව උපාධියක සාමාජිකයෙකුද වේ. එමෙන්ම 1975 දී ශ්‍රී ලංකා හෝටල් පාසල විසින් මෙහෙයවනු ලැබූ හෝටල් කළමනාකරණය පිළිබඳ පාඨමාලාව ද සම්පූර්ණ කර ඇත. එක්සත් ජනපදයේ Industry affluent Academy – The Institute Certified Travel Agents of Massachusetts විසින් පවත්වන සංචාරක කළමනාකරණ පාඨමාලාව සම්පූර්ණ කර ඇති අතර CTC (Certified Travel Consultant* නාමයෙන් පිදුම් ලබා ඇත.

ඩි.ස්. අමරසේකර මෙනවිය
අධ්‍යක්ෂිකා

අමරසේකර මහත්මිය ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ වොෂින්ටන් ඩී. සී. හි ඇමෙරිකානු විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර පරිපාලනය පිළිබඳව විද්‍යාවේදී උපාධියක් (ජාත්‍යන්තර අලෙවිකරණය පිළිබඳව විශේෂ සුදුසුකම් සහිත) සහ ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපදයේ හවායි විශ්වවිද්‍යාලයෙන් සංචාරක කර්මාන්ත කළමනාකරණය පිළිබඳ විද්‍යාවේදී උපාධියක් (හෝටල් කළමනාකරණය පිළිබඳ විශේෂ සුදුසුකම් සහිත) ලබාගෙන ඇත. ඇය හෝටල් ක්ෂේත්‍රයේ වෘත්තිකයෙකි.

ඇය ශ්‍රී ලංකාවේ මහනුවර පිහිටි සම්මානලාභී බුටික් හෝටලයක් වන තේවා රෙසිඩන්සි හා සම්මානලාභී අවන්හලක් වන තේවා කුසීන් හි කළමනාකරණ අධ්‍යක්ෂවරියයි. තේවා රෙසිඩන්සි හා තේවා කුසීන් ඔවුන්ගේ මෙහෙයුම් කටයුතු වෙනුවෙන් අඛණ්ඩව වසර 14ක් පුරා විවිධ ජාත්‍යන්තර සම්මානයන් දිනා ගැනීමට සමත් වී ඇත. වඩාත් මෑතකදී ලබාගත් සම්මාන වන්නේ "ට්‍රැවලර් චොයිස් ට්‍රිප් ඇඩ්වයිසර් 2023" සම්මානය සහ සවුත් ඒෂියන් ට්‍රැවල් අවෝඩ්ස් 2022 විසින් ප්‍රමුඛ බුටික් හෝටලය සහ වඩාත් රොමාන්තික හෝටලය යන සම්මාන දිනාගන්නා ලදී.

ඇය පෙෆ්රි බාවා භාරකාර අරමුදලේද සේවය කරන අතර කොළඹ අංක 11 සහ ද සේරම් නිවස යන දේපළ වල මෙහෙයුම් කටයුතු ද කළමනාකරණය කරයි

ආචාර්ය අමිල කන්කානම්ගේ මහතා
අධ්‍යක්ෂ

ශාස්ත්‍රීය අධ්‍යයන අංශයේ, ආයතනික නායකත්ව සහ රාජ්‍ය අංශයේ ආකර්ශනීය පසුබිමක් සහිත ආචාර්ය අමිල කන්කානම්ගේ මහතා පෞද්ගලික මෙන්ම රාජ්‍ය අංශයේ විවිධ ආයතනවල තනතුරු දරමින් රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශ දෙකටම ඉතා විශාල සේවයක් සපයා ඇත.

මොබිටෙල් පුද්ගලික සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයෙකු ලෙස සේවය කළ ඔහුගේ විශේෂඥ දැනුම සහ උපායමාර්ගික අවබෝධය, සමාගමේ වර්ධනයට සහ සාර්ථකත්වයට ඉමහත් දායකත්වයක් සපයා ඇත. ඊට අමතරව ආචාර්ය කන්කානම්ගේ මහතා ස්වාධීන රූපවාහිනී සේවයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයෙකු ලෙසද සේවය කර ඇත. ඔහු E3X සමාගම් සමූහයේ ආරම්භක අධ්‍යක්ෂවරයා වේ. ඔහුගේ දූරදර්ශී නායකත්වය මත සමාගම් සමූහය සැලකිය යුතු සන්ධිස්ථාන ප්‍රමාණයක් ලඟා කරගත් අතර ව්‍යාපාර ලෝකය තුළ නොමැකෙන නමක් සනිටුහන් කිරීමට සමත් විය. ඔහුගේ ව්‍යවසායකත්ව දිවිය තුළ, ඔහුගේ නවෝත්පාදන අදහස් හා එම අදහස් සාර්ථක ව්‍යාපාර බවට පත් කිරීමේ හැකියාව මනාව ප්‍රදර්ශනය කරයි.

ආචාර්ය කන්කානම්ගේ මහතා විවිධ වාණිජ මණ්ඩල වල සහ වාණිජ සංගමයන්හි ක්‍රියාශීලීව කටයුතු කරයි. ඔහු සාර්ක් වාණිජ මණ්ඩලයේ මහා සභාවේ සභිකයෙකු වශයෙන් ද, ශ්‍රී ලංකා වාණිජ මණ්ඩල හා කර්මාන්තකරුවන්ගේ සම්මේලනයේ අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙස ද සේවය කර ඇත. කොළඹ වාණිජ මණ්ඩලයේ ආරම්භක අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයකු වන ඔහු, එහිදී ව්‍යාපාර අතර වෙළෙඳාම, ආයෝජන හා සහයෝගීතාව ප්‍රවර්ධනයට මූලිකත්වය ගෙන කටයුතු කළේය.

ආචාර්ය කන්කානම්ගේ මහතා ඩී. එස්. සේනානායක විද්‍යාලයෙන් අධ්‍යාපනය ලැබූ අතර ඔහුගේ සුවිශේෂී අධ්‍යයන දිවියේ පදනම එයයි. ඔහු ඉතා තරුණ වියේදීම තම ආචාර්ය උපාධිය අවසන් කරන ලදී.

මාධව වත්තේගම මහතා
අධ්‍යක්ෂ

මාධව වත්තේගම මහතා රාජ්‍ය සබඳතා, විදේශ සබඳතා හා පරිඝණක අධ්‍යයනය යන විවිධ පසුබිම් තුළ ඉහළ දක්ෂතා සහිත අයෙකි. දැනට නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස රාජ්‍ය අමාත්‍යවරයාගෙ ලේකම් ලෙස සේවය කරන අතර ඔහු විසින් රජය හා පෞද්ගලික යන අංශ දෙකෙහිම ඉහළ තනතුරු දරා ඇත.

පෞද්ගලික අංශයේදී, ඉන්ඩිපෙන්ඩන්ස් හෝල්ඩින්ග්ස්, සිල්වර්බර්ච් ඉන්ටර්නැෂනල් සහ ට්‍රොනික් එන්ටර්ටේන්ට්මන්ට් යන ආයතනයන්හි සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කරමින් ඔහුගේ සුවිශේෂී නායකත්ව හැකියාවන් සහ උපක්‍රමික දැක්ම හරහා මෙම ආයතන සාර්ථකත්වය වෙත මෙහෙයවන ලදී.

රාජ්‍ය අංශයේදී, ඔහු විසින් විවිධ ආයතනවල ප්‍රධාන තනතුරු දරමින් ජාතික සංවර්ධනයට විශාල දායකත්වයක් සපයා ඇත. සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රිස්තියානි කටයුතු නියෝජ්‍ය අමාත්‍යවරයාගේ උපදේශකයෙකු ලෙසත්, සීමාසහිත ලංකා පොහොර සමාගමේ උප සභාපති ලෙසත්, මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදලේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයෙකු හා ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙසත්, සංස්කෘතික අමාත්‍යවරයාගේ පෞද්ගලික ලේකම් ලෙසත්, උසස් අධ්‍යාපන නියෝජ්‍ය අමාත්‍යවරයාගේ සම්බන්ධීකරණ ලේකම් ලෙසත් කටයුතු කර ඇත. පරිසර සංරක්ෂණය, කම්කරු සබඳතා සහ පරිපාලනය ආදී විවිධ ක්ෂේත්‍ර පුරා ඔහුගේ විශේෂඥතාව විහිදී පවතී.

ඔහු ශ්‍රී ලංකාව නියෝජනය කරමින් ලොව පුරා පැවති වෙළෙඳ නියෝජිතයින් හා ආයෝජන ප්‍රවර්ධනය වැඩසටහන් සඳහා ක්‍රියාශීලීව දායක වී ඇත. ඒ අතර ස්විස්ටර්ලන්තය, ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපදය, බෘනායි, ප්‍රංශය, ජර්මනිය, ඕමානය, හා සිංගප්පූරුව වැනි රටවල නියෝජිත හමු පවතී.

ශ්‍රී ලංකාවේ ශ්‍රමිකයන්ගේ අයිතිවාසිකම් හා සුබසිද්ධිය උදෙසා පෙනී සිටිමින්, කොරියාව, මැලේසියාව, පෝර්දානය, ලෙබනනය සහ ඩුබායි රාජ්‍ය වැනි රටවල් වෙත ශ්‍රමිකයන් සැපයීම සඳහා ආරක්ෂාකාරී රැකියා බලපත්‍ර, රැකියා නියෝජිත ආයතන වෙත ලබාදීමට කටයුතු කරන ලදී. ඔහු මීට පෙරදී ඕමානයේ සහ ඕස්ට්‍රේලියාවේ සේවය කර ඇති අතර එහිදී වටිනා ජාත්‍යන්තර අත්දැකීම් සමුදායක් ලබා ගැනීමට සමත් විය.

ඔහු වැදගත් සංගම් සහ ආයතනවල ක්‍රියාකාරී සාමාජිකයෙකු ලෙස කටයුතු කරයි.

කීර්ති වීරසිංහ මහතා
අධ්‍යක්ෂ

කීර්ති වීරසිංහ මහතා වසර 20 ක ජාත්‍යන්තර සබඳතා, ආයෝජන ප්‍රවර්ධනය, වැවිලි හා සංචාරක ක්ෂේත්‍රයන්හි විශාල අත්දැකීම් සහිත රජයේ සහ පෞද්ගලික අංශයේ විවිධ ඉහළ තනතුරු දරමින් ශ්‍රී ලංකාවේ මෙන්ම ජපානයේද සේවය කර ඇත. වර්ථමානයේ ඔහු කිසල්කා එක්ස්පෝර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙසත්, වොන්ඩර් හොටෙල් කලම්බු (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනයේ විධායක අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙසත්, ලක්සර් පෙම් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හා ලක්සර් ටී (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනයන්හි අධ්‍යක්ෂවරයෙකු හා ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියා ලෙසත් සේවය කරයි.

ඔහු පොල් සංවර්ධන මණ්ඩලයේ හිටපු සභාපතිවරයා වන අතර එහිදී ඔහු පවතින පද්ධති වැඩිදියුණු කිරීමටත් නව තාක්ෂණය හඳුන්වාදීම තුලින් විදේශ විනිමය ඉපැයීම් ඉහළ නැංවීමටත් කටයුතු කරන ලදී. ඔහුගේ ධූර කාලය තුළදී වසංගත තත්වයන් හා ආර්ථික අර්බුදයන් පැවතියද පොල් අපනයනයෙන් ශ්‍රී ලංකාව ඉතිහාසය පුරා ලබාගත් වාර්තාගත ඉහළම අපනයන ආදායම ලබාගැනීමට සමත් විය. ගරු හිටපු අගමැති දි. මු. ජයරත්න මැතිතුමාගේ සම්බන්ධීකරණ ලේකම් ලෙස ජාත්‍යන්තර සබඳතා කළමනාකරණය කරමින් බාහිර ලෝකය සමඟ සබඳතා ශක්තිමත් කිරීමට කටයුතු කරන ලදී.

බුද්ධ ශාසන හා ආගමික සබඳතා අමාත්‍යාංශයේ සම්බන්ධීකරණ ලේකම් ලෙස ද, ධීවර අමාත්‍යාංශය යටතේ ලංකා ධීවර සංස්ථාවේ අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙස ද, 2007-2009 කාලයේ ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලයේ අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙස ද, 2006-2008 කාලයේ වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ශ්‍රී ලංකා තේ පර්යේෂණ ආයතනයේ ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙස ද, 2008-2009 කාලයේ වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ඇල්කඩුව ප්ලාන්ටේෂන්ස් ලිමිටඩ් ආයතනයේ විධායක අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙස ද, ෆූජියාමා ස්ටේට් කෝපරේෂන් ආයතනයේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරීවරයා ලෙස ද ඔහු සේවය කර ඇත.

ඔහු කැළණිය විශ්වවිද්‍යාලයේ වෛද්‍ය පීඨයෙන් ඉගෙනුම ලබා ඇති අතර පසුව ආතර් සී. ක්ලාක් ආයතනයෙන් තොරතුරු තාක්ෂණය හා නවීන තාක්ෂණය පිළිබඳව උසස් ජාතික ඩිප්ලෝමාව ලබාගෙන ඇත. ඔහු දැනට නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස රාජ්‍ය අමාත්‍යවරයාගේ උපදේශකයෙකු ලෙස ද කටයුතු කරයි.

පී. ඒ. එස්. ඒ. කුමාර මහතා
අධ්‍යක්ෂ

කුමාර මහතා 1991 දී විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ විගණක පරීක්ෂකවරයෙකු ලෙස රාජ්‍ය සේවයට එක්වූ අතර, 2007 වසරේදී මුදල් අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවට එක්විය. වර්තමානයේදී ඔහු රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා වේ.

කොළඹ කොමර්ෂල් පොහොර සමාගම, සීමාසහිත මාන්නායි ලුණු සමාගම, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව, සීමාසහිත ලංකා ඇග්‍රෝ ඉන්ඩස්ට්‍රීස්, සීමාසහිත ලංකා හයිඩ්‍රොලික් සමාගම, ලංකා පිඟන් සංස්ථාව ඇතුළු ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන ගණනාවක අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයෙකු ලෙසද සේවය කර ඇත.

ඔහු ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලයෙන් කළමනාකරණ (රාජ්‍ය පරිපාලන විශේෂ) විද්‍යාපති උපාධියක් ලබාගෙන ඇති අතර කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර අධ්‍යයනය පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධියක් හිමිකරගෙන ඇත. ඔහු ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකරණ සේවයේ පළමු පන්තියේ නිළධාරියෙකු වන අතර, ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ වරලත් රාජ්‍ය ගණකාධිකාරිවරයෙකි.

පී.එච්.පී. දෙනියාය මහතා
අධ්‍යක්ෂ

දෙනියාය මහතා 2000 වසරේ සිට මේ දක්වා කොළඹ මහාධිකරණයේ අපරාධ නීතිය පිළිබඳ විශේෂ ජ්‍යෙෂ්ඨ නීතිඥයෙකු ලෙස සේවය කරයි.

ඔහු මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය, මහාධිකරණය, අභියාචනාධිකරණය සහ ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය යන අධිකරණයන්හි පෙනී සිටී. එමෙන්ම පෞත්සම්කරුවන් සහ වගඋත්තරකරුවන් යන දෙපාර්ශ්වයම නියෝජනය කරමින් සුවිශේෂී මූලික අයිතිවාසිකම් පිළිබඳ නඩු කිහිපයකදීම සාර්ථක ලෙස පෙනී සිටීමින් අදාළ නීතිමය සහනයන් ලබාදීමට ඔහු සමත් විය.

දෙනියාය මහතා 2016 මාර්තු මාසයේ සිට ශ්‍රී ලංකා තිරසර බලශක්ති අධිකාරියේ නීති උපදේශක වරයා ලෙස කටයුතු කළ අතර, ශ්‍රී ලංකාවේ හරිත බලශක්ති අංශය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අදාළව දැනට පවතින පනත සංශෝධනය කිරීමේ අරමුණින් නීති කෙටුම්පත්වරයා වෙත ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා සංශෝධිත පනතක් කෙටුම්පත් කිරීමේ වගකීම ඔහුට පවරන ලදී.

රජීව් සූරියආරච්චි මහතා
අධ්‍යක්ෂ

රජීව් සූරියආරච්චි මහතා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කරයි. ඔහුට රක්ෂණ, ඉලෙක්ට්‍රොනික උපාංග යන කර්මාන්ත පිළිබඳ හා අන්තර්ජාතික ව්‍යාපාර පරිපාලනය පිළිබඳ වසර 30 කට අධික පළපුරුද්දක් සහ පුළුල් දැනුමක් ඇත. ඔහු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව, හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් සහ තේ, රබර් සහ පොල් වතු මණ්ඩලය යන ආයතනවල අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙස සේවය කරයි.

ඔහු 2019 දෙසැම්බර් මාසයේදී ශ්‍රී ලංකා ගුවන්තොටුපල හා ගුවන් සේවා පුද්ගලික සමාගමේ (AASL) නියෝජ්‍ය සභාපති ලෙස පත්විය. ශ්‍රී ලංකා ගුවන්තොටුපල හා ගුවන් සේවා පුද්ගලික සමාගමේ (AASL) යටතේ පැවති සියළුම ගුවන් තොටුපොළවල මෙහෙයුම් හා පරිපාලන කටයුතු අධීක්ෂණය කරමින් ඔහු ඉතා වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කළේය. සභාපතිවරයාට අමතරව සිටි එකම පූර්ණ කාලීන විධායක අධ්‍යක්ෂවරයා බැවින් ශ්‍රී ලංකා ගුවන්තොටුපල හා ගුවන් සේවා පුද්ගලික සමාගමේ (AASL) ප්‍රධාන ප්‍රකාශකයා ලෙස දේශීය හා ජාත්‍යන්තර ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන් සමඟ ඉතා ලඟින් වැඩකටයුතු සිදු කළේය. ඔහු ශ්‍රී ලංකා ගුවන්තොටුපල හා ගුවන් සේවා පුද්ගලික සමාගමේ (AASL) ආයතනයේ මානව සම්පත් හා වේතන මණ්ඩල අනුකමිටුවේ සභාපතිවරයා වශයෙන් ද කටයුතු කළේය.

ඔහු 2010-2015 කාලයේදී පුත්තලම් සෝල්ට් ලිමිටඩ් සභාපතිවරයා ලෙසත්, 2011-2015 කාලයේ ගම්පහ සමූපකාර ග්‍රාමීය බැංකුවේ සභාපතිවරයා ලෙසත්, 2022 සිට කෝප්ලයිෆ් ඉන්ෂුරන්ස් ලිමිටඩ් හි උප සභාපති ලෙසත් තනතුරු දරා ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

අවින්ද ප්‍රනාන්දු මහතා
අධ්‍යක්ෂ

අවින්ද ප්‍රනාන්දු මහතා අපනයන අභිමුඛ නිෂ්පාදන ආයතනයක් වන සිලෝස්කෝප් ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනයේ නිර්මාතෘ සහ විධායක සභාපතිවරයායි. එමෙන්ම ඔහු වෙබ් අඩවි නිර්මාණ සමාගමක් වන ඉයඩෝර් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනයේ නිර්මාතෘ හා සභාපතිවරයා වේ. එමෙන්ම ඔහු සින්ඩිකල් හෝල්ඩින්ග්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සමාජිකයෙකු වේ. සුවිශේෂ ව්‍යවසායකත්ව හැකියාවන් සමඟ අවින්ද මහතා විවිධ ක්ෂේත්‍රයන්හි නව ව්‍යාපාර බිහිකිරීමේ පුරෝගාමියෙකි.

අවින්ද මහතා එක්සත් රාජධානියේ බර්මින්හැම් සිටි විශ්වවිද්‍යාලයේ ව්‍යාපාර පරිපාලනවේදී උපාධිය ලබාගෙන ඇත. ඔහු දැනට ලන්ඩන් විශ්වවිද්‍යාලයේ නීතීවේදී උපාධිය හදාරමින් සිටී. එමෙන්ම ඔහු එක්සත් රාජධානියේ රාජකීය ගුවන් හමුදා විද්‍යාලයේ මූලික නිලධාරී පුහුණුව සම්පූර්ණ කර ඇති අතර 2020 දී නියමු නිලධාරියෙකු ලෙස පත් වී ඇත. ඔහුගේ නවෝත්පාදනයට හා ව්‍යවසායකත්වයට ඇති හැකියාව, ඔහුව සත්කාරක සේවා ඇතුළු විවිධ ක්ෂේත්‍ර වල ආයෝජනය කිරීමටත් නව්‍යතා බිහිකිරීමටත් පොළඹවා ඇත.

පී.ඒ. ජයකාන්ත මහතා
අධ්‍යක්ෂ

2023 අප්‍රේල් 03 වන දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි, මුදල්, ආර්ථික ස්ථායිකරණ සහ ජාතික ප්‍රතිපත්ති අමාත්‍යවරයාගේ නිර්දේශ මත භාණ්ඩාගාර ලේකම් විසින් P.A. ජයකාන්ත මහතාව හිල්ටන් කල්ම්බු "හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්" ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට පත් කරන ලදී.

ජයකාන්ත මහතා දැනට සිවිල් ගුවන් සේවා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා සහ ශ්‍රී ලංකා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියා ලෙස සේවය කරයි. එක්සත් ජාතීන්ගේ විශේෂඥ නීයෝජිත ආයතනය වන ජාත්‍යන්තර සිවිල් ගුවන් සේවා සංවිධානයේ නිර්දේශ අනුව ගුවන් සේවා ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම සඳහා සුදුසු අධිකාරී බලය ක්‍රියාත්මක කිරීමට මෙම ගෞරවනීය පත්කිරීම් සිදුකර ඇත.

සිවිල් ගුවන් සේවා වෘත්තිය පිළිබඳ විශාල අත්දැකීම් ඇති ඔහුගේ වෘත්තීය දිවිය 1985 දී ශ්‍රී ලංකා ගුවන් හමුදාවේ නිලධාරියෙකු ලෙස පත්වීමෙ ඇරඹී අතර, පසුව ශ්‍රී ලංකා ගුවන් සමාගමේ කළමනාකරණ නිලධාරියෙකු ලෙස පත්විය. ආරක්ෂණ හා සිවිල් ගුවන් සේවා යන අංශ දෙකෙහිම අත්දැකීම් ඇති බැවින්, ශ්‍රී ලංකා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියේ ගුවන් ආරක්ෂක නියාමන අංශයේ පරීක්ෂකයෙකු ලෙස 2004 වසරේදී පත් වද්දී ඔහු ඉතා දක්ෂ, කාර්යක්ෂම නියාමකයෙකු විය.

අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් ගුවන් සේවා ආරක්ෂක අංශයේ අධ්‍යක්ෂවරයෙකු, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් හා අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ලෙස පත් ව සිටි ඔහුගේ සිවිල් ගුවන් සේවා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා ලෙස වර්ථමාන භූමිකාව අති විශිෂ්ට වේ. එමෙන්ම ඔහු ජාත්‍යන්තර සිවිල් ගුවන් සේවා සංවිධානයේ සහතික ලත් අභ්‍යන්තර විගණකයෙකු ද වන අතර ජාත්‍යන්තර සිවිල් ගුවන් සේවා සංවිධානයේ විශ්වීය ආරක්ෂණ විගණන වැඩසටහනේ කෙටි කාලීන විශේෂඥයකු ලෙස වරින් වර විගණනයන් සඳහා සම්බන්ධ වේ. ඔහු ශ්‍රී ලංකාවෙන් එම තනතුරට පත් පළමු පුද්ගලයා වේ.

ඔහු කැළණිය විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධියක් ලබා ඇති අතර කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ උපාධියත්, කැනේඩියානු ගුවන් සේවා පුහුණු සහ සංවර්ධන ආයතනය විසින් කැනඩාවේ පැවැත්වූ පුළුල් පුහුණු වැඩසටහනකින් සුදුසුකම් ලැබීමෙන් පසු ගුවන් සේවා ආරක්ෂණය පිළිබඳ ඩිප්ලෝමාවක් ද ලබාගෙන ඇත.

ජයකාන්ත මහතා ප්‍රධාන කළමනාකරණ නිලධාරියෙකු ලෙස මෑත කාලයේ ශ්‍රී ලංකාවේ සිවිල් ගුවන් සේවා ක්ෂේත්‍රයට නව්‍යතා ගෙන ඒමට විවිධ ව්‍යාපෘති හා පැවරුම් කිහිපයකට මූලිකත්වය ගෙන ක්‍රියා කර ඇත. ඔහුගේ කැපී පෙනෙන සේවය වෙනුවෙන් දේශ බන්දු සහ දේශ කීර්ති යන කීර්තිමත් ගෞරව නාමයන්ද පිරිනමා ඇත.

සමාගම් පාලනය

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සමාගමේ යහපාලන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් ඉහළ මට්ටමේ වැදගත්කමක් ලබාදෙන අතර එය ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනය විසින් සමාගම් පාලනය සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කර තිබෙන මාර්ගෝපදේශ සහ ආචාරධර්ම පද්ධතිය සහ 2021 නොවැම්බර් 16 වනදා මුදල් අමාත්‍යාංශය විසින් නිකුත් කරන ලද චක්‍රලේඛයට අනුව රජය විසින් හිමිකාරිත්වය දරණ ව්‍යවසායන් සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරයේ රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන රාජ්‍ය ව්‍යවසාය පාලනය පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහය මත පදනම් වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ආයතනයේ ඉහළම ව්‍යුහය වශයෙන් ක්‍රියා කරමින් හා නායකත්වය ගනිමින් ව්‍යාපාරික උපායමාර්ගික අරමුණු සැකසීම, සාරධර්ම සහ ප්‍රමිතීන් සහ ක්‍රියාකාරිත්වය ඇගයීමට කටයුතු කරන අතර කොටස්හිමිකරුවන් කෙරෙහි පවත්නා බැඳීම් සහ වගකීම් නිසි පරිදි ඉටුකරන බවට සහතික වන පරිදි සමාගම ඉහළ මට්ටමේ යහපාලනයන් සහ විනිවිදභාවයක් පවත්වාගෙන යාම තහවුරු කිරීම සඳහා වගකීම් දරණු ලබයි.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ව්‍යුහය

සළකා බලන වර්ෂයේදී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයින් 7 දෙනෙකුගෙන් සමන්විත වූ අතර සමාගම විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ව්‍යාපාරයන්ට අදාළ කුසලතා සහ අත්දැකීම්වලින් යුත් විධායක බලතල නොමැති පහතින් දැක්වෙන අයගෙන් යුක්ත විය.

P A I S. පෙරේරා මහතා	ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.02.15 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි ඉල්ලා අස්වී ඇත)
D.S. අමරසේකර මිය	ස්වාධීන විධායක නොවන
V. කනගසභාපති මහතා	ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.04.06 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි සේවය අවසන්ව ඇත)
P.H.P. දෙනියාය මහතා	ස්වාධීන විධායක නොවන
L.R.S. වීරසිංහ මහතා	ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.03.21 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි සේවය අවසන්ව ඇත)
P.A.S.A. කුමාර මහතා	ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන
M.K.C. සේනානායක මහතා	ස්වාධීන විධායක නොවන (2022.03.24 දින පත්වී 2023.03.21 වන දින සේවය අවසන්ව ඇත)

මෙම වාර්තාවේ සඳහන් දිනය වන විට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සංයුතිය පහත පරිදි වේ.

U. G. ධර්මදාස මහතා	ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.02.16 දින සිට)
D. S. අමරසේකර මිය	ස්වාධීන විධායක නොවන
P.H.P. දෙනියාය මහතා	ස්වාධීන විධායක නොවන
P.A.S.A. කුමාර මහතා	ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන
K. S. වීරසිංහ මහතා	ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.04.06 දින සිට)
P.A. ජයකාන්ත මහතා	ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.04.06 දින සිට)
K.A.R.J. ප්‍රනාන්දු මහතා	ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.03.21 දින සිට)
ආචාර්ය I. A. කංකානම්ගේ මහතා	ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.03.21 දින සිට)
M. S. වත්තේගම මහතා	ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.03.21 දින සිට)
R. සූරියආරච්චි මහතා	ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.03.21 දින සිට)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයින් පත් කිරීම

සමාගම් පනතේ විධිවිධානවලට අනුව භාණ්ඩාගාරයේ ලේකම්වරයාට කොටස් වලින් වැඩි බහුතරයක් හිමිවේ. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට බහුතර සාමාජිකයින් පිරිසක් නම් කිරීමේ සහ පත් කිරීමේ අයිතිය භාණ්ඩාගාර ලේකම්වරයාට තිබේ.

භාණ්ඩාගාරයේ ලේකම්වරයාට තිබෙන අයිතිවාසිකම්වලට අනුව එසේ පත් කළ ඕනෑම පුද්ගලයකු ඉවත් කිරීමටත්, එසේ ඉවත් කරන ලද පුද්ගලයා වෙනුවට වෙනත් පුද්ගලයකු පත් කිරීමටත්, අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙෂ පත්කරනු ලැබූ පුද්ගලයෙකු කිසියම් හෝ හේතුවක් මත එම ධුරය දැරීම අවසන් වූ පසු ඒ වෙනුවට පුද්ගලයකු පත් කිරීමටත් හැකිවේ. භාණ්ඩාගාර ලේකම්වරයා විසින් එසේ පත් කරනු ලැබූ අධ්‍යක්ෂවරයකු චක්‍රීයව විශ්‍රාම ගැනීමට යටත් නොවේ.

වයස අවුරුදු 70 වැඩි අධ්‍යක්ෂවරුන් 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ දැක්වෙන වගන්ති අංක 210 සහ 211 ට අනුව වයස අවුරුදු 70 සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසුව ඊලඟ වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීම තෙක් එම ධුරය දැරීම හෝ එවැනි රැස්වීමකදී 211 වන වගන්තියට අනුව එම වයස පිළිබඳව විශේෂයෙන් සඳහන් කරමින් නැවත පත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක හැරුණු විට සමාගම් පනතේ 210 වගන්තියට අනුව වයස අයුරුදු 70 සීමාව පසුකළ විට නැවත අධ්‍යක්ෂ ධුරයකට අයදුම් නොකළ යුතුයි.

සභාපති, U.G. ධර්මදාස මහතා වයස අවුරුදු 70 ඉක්මවන බැවින් එම විධිවිධාන වලට අනුව පත් කරගත් අතර නැවත පත්කරගැනීම විළඹෙන මහා සභා රැස්වීමේදී සම්මත කරගැනීමට නියමිතය.

සලකා බලන ලද වර්ෂය තුළදී සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වෙනස්කම් සිදු වී ඇත.

කෙසේ වෙතත් වාර්තා කළ දිනයේ සිට මෙම වාර්තාව ප්‍රකාශයට පත්වන දිනය වන විට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ පහත දැක්වෙන වෙනස්කම් සිදු වී ඇත.

:1*	P A I S. පෙරේරා මහතා	2023.02.15 දින ඉල්ලා අස්වී ඇත
:2*	එගණගඟඟ සේනානායක මහතා	2022.03.21 දින සේවය අවසන්ව ඇත
:3*	L.R.S. වීරසිංහ මහතා	2023.03.21 දින සේවය අවසන්ව ඇත
:4*	V. කනගසභාපති මහතා	2023.04.06 දින සේවය අවසන්ව ඇත
:5*	U. G. ධර්මදාස මහතා	2023.02.16 දින පත්වී ඇත
:6*	K. S. වීරසිංහ මහතා	2023.04.06 දින පත්වී ඇත
:7*	P.A. ජයකාන්ත මහතා	2023.04.06 දින පත්වී ඇත
:8*	K.A.R.J. ප්‍රනාන්දු මහතා	2023.03.21 දින පත්වී ඇත
:9*	ආචාර්ය I. A. කංකානම්ගේ මහතා	2023.03.21 දින පත්වී ඇත
:10*	M. S. වත්තේගම මහතා	2023.03.21 දින පත්වී ඇත
:11*	R. සූරියආරච්චි මහතා	2023.03.21 දින පත්වී ඇත

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම්

සමාගම අත්පත් කරගත් ප්‍රතිඵල පිළිබඳව අයවැය හා සසඳමින් සැලකිල්ලට යොමු කිරීම හා අධීක්ෂණය කිරීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් නඩාය පත්‍රයට අනුව සිදු කරන අතර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අවධානයට යොමුවිය යුතු අනෙකුත් කරුණු ද සාකච්ඡා කරන ලදී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වසරකට හය වතාවක් රැස්වන අතර අවශ්‍ය අස්ථාවන්හි දී විශේෂ රැස්වීම් පවත්වයි.

2022 දෙසැම්බර් 31 වැනිදායින් අවසන් වූ වසර තුළ දී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් නවයක් (9) ක් පවත්වන ලදී. මෙම රැස්වීම්වලට සහභාගී වීමේ විස්තර පහතින් දැක්වේ.

සමාගම් පාලනය

අධ්‍යක්ෂවරයාගේ නම	අධ්‍යක්ෂවරයකු වශයෙන් පත්වූ දිනය	2022 වසරේ සහභාගී වූ රැස්වීම් සංඛ්‍යාව
P A I S. පෙරේරා මහතා	24/01/2020	9/9
D. S. අමරසේකර මිය	07/04/2015	8/9
I.P. දන්තනාරායන 2022.07.12 දින ඉල්ලා අස්වී ඇත	24/01/2020	5/5
V. කනගසභාපති මහතා	21/01/2020	7/9
P.H.P. දෙනියාය මහතා	21/01/2020	8/9
L.R.S. වීරසිංහ මහතා	28/02/2020	9/9
M.T.I.V. අමරසේකර 2022.03.24 දින සේවය අවසන්ව ඇත	03/07/2020	3/3
P.A.S.A. කුමාර මහතා	24/08/2020	9/9
M.K.C. සේනානායක මහතා	24/03/2022	4/6

අධ්‍යක්ෂවරුන්ට මාසික ගිණුම් වාර්තා සහ ව්‍යවස්ථාපිත අනුකූල ප්‍රකාශන ලබාදෙන අතර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම්වලදී වැදගත් සියලුම කරුණු සාකච්ඡා කර ඒවා පිළිබඳ තීරණ ගනු ලබයි. එසේම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය අවශ්‍ය වන විශේෂ කරුණු පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකා සකස් කර කල්වේලා ඇතිව ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් පිළිබඳ වාර්තා සමාගම් ලේකම් විසින් නිසි පරිදි පවත්වාගෙන යනු ලබයි.

සභාපතිතුමා

2023 පෙබරවාරි 15 වන තෙක් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සභාපති ලෙස කටයුතු කළේ P.A.I සිරිනිමල් පෙරේරා මහතාය. ඔහුට මූල්‍ය කළමනාකරණය, ගිණුම්කරණය, අභ්‍යන්තර විගණනය සහ සාමාන්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳව සහ පුද්ගලික අංශයේ සහ රාජ්‍ය අංශයේ සමාගම් රැසක අධ්‍යක්ෂවරයෙක් වශයෙන් කටයුතු කිරීමේ වසර 30 කට වැඩි පළපුරුද්දක් තිබේ. ඔහු සමාගමේ කාර්යසාධනය වෙනුවෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයන්ගේ ශක්‍යතාවයන් අනුව සියලු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයන්ගේ සේවය ලබා ගැනීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් මෙහෙයවන ලදී.

2023 පෙබරවාරි 16 වන දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි, උපුල් ගංගානාත් ධර්මදාස මහතා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සභාපති ලෙස පත්වන ලදී.

උපුල් ධර්මදාස මහතා එක්සත් රාජධානියේ මිඩ්ල්බරෝ, ටීස් වැලි හි ටීසයිඩ් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර පරිපාලනය පිළිබඳව පශ්චාත් උපාධිය හදාරා ඇති අතර එක්සත් ජනපදයේ Pasadena College හි ආහාර හා පෝෂණ කලාව පිළිබඳව උපාධියක සාමාජිකත්වය 1986 දී ලබාගෙන ඇත. ඔහු ශ්‍රී ලංකා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියේ සභාපති ලෙස 2021 ජනවාරි සිට 2023 ජනවාරි දක්වා කටයුතු කර ඇත.

කළමනාකාරිත්වය

සමාගමේ එදිනෙදා ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ වගකීම සමාගමේ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වයට පැවරෙන අතර මෙහි නායකත්වය දරන්නේ ප්‍රධාන මෙහෙයුම් නිලධාරියාය. අවදානම් සහ අවස්ථාවන් හඳුනාගැනීමටත් තීරණය කරන ලද අයවැය සහ කාලසීමාවන් ඇතුළත අදාළ ඉලක්ක ලඟාකරගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගැනීම ඔවුන් විසින් සහතික කරනු ලබයි.

අභ්‍යන්තර පාලනයන් සහ අවදානම් කළමනාකරණය

සමාගමේ වත්කම් සහ කොටස් හිමියන්ගේ ආයෝජන සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මගින් ප්‍රමාණවත් ක්‍රියාමාර්ග හඳුන්වාදී තිබේ. අභ්‍යන්තර පාලන උපක්‍රමයන්හි ආවේණික සීමාකම් පවතින බවත් ඒවා මගින් වැරදි සහ වංචාවන් සම්බන්ධයෙන් පරම ආරක්ෂාවක් සැපයිය නොහැකි බවටත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අවබෝධ කරගෙන සිටියි.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අනුමත අයවැය ලේඛන අනුව සසඳමින් සමාගමේ ක්‍රියාකාරිත්වයන් සහ මාසික ගිණුම් නිතිපතා සමාලෝචනය කරනු ලබයි.

විගණන කමිටුව

විගණන කමිටුවේ වාර්තාව පිටු අංක 22 සහ 25 හි දක්වා ඇත.

විගණන කමිටුවේ සාමාජිකයින් පහතින් දක්වා ඇත.

V. කනගසභාපති මහතා	සභාපති (ස්වාධීන විධායක නොවන) (2023.04.06 දක්වා)
P.A.S.A. කුමාර මහතා	සාමාජික (ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන)
P.H.P. දෙනියාය මහතා	සාමාජික (ස්වාධීන විධායක නොවන)

හෝටල් මෙහෙයුම් කටයුතුවල අභ්‍යන්තර පාලන වාර්තා සහ අභ්‍යන්තර විගණන වාර්තා විගණන කමිටුව විසින් විශ්ලේෂණය කරනු ලබයි. එම වාර්තා පදනම්ව, සමාගමේ/ හෝටලයේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ වැඩිදියුණු කිරීමට අවශ්‍ය/ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග විගණන කමිටුව විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට යෝජනා කරනු ලබයි.

එමෙන්ම විගණන කමිටුව විසින් වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණකවරුන්ට ලබාදීමට ප්‍රථම විශ්ලේෂණය කරනු ලබන අතර, ඊට සමාගම කොටස් වෙළෙඳපොළ ලැයිස්තුගත සමාගමක් නම්, අන්තර්කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන විශ්ලේෂණය ද අන්තර්ගත වේ.

2023 ජූනි 28 වන දින විගණන කමිටුව නැවත පිහිටුවන ලද අතර මාධව වත්තේගම මහතා විගණන කමිටුවේ සාමාජිකයෙකු ලෙසත්, P.A.S.A. කුමාර මහතා සභාපති ලෙසත් පත්විය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ තීරණයක් අනුව සිදුකළ ආරාධනාවක් මත V. කනගසභාපති මහතා 2023 අප්‍රේල් මස විගණන කමිටු රැස්වීමට සහභාගී විය.

වැටුප් කමිටුව

වේතන කමිටුවේ සංයුතිය, සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී පහත පරිදි විය.

P.A.I.S. පෙරේරා මහතා	සභාපති :15.02.2023 දක්වා*
V. කනගසභාපති මහතා	සාමාජික :06.04.2023 දක්වා*
I.P. දන්තනාරායන මහතා	සාමාජික
P.H.P. දෙනියාය මහතා	සාමාජික

වර්තමාන වේතන කමිටුවේ සාමාජික සංයුතිය පහත දැක්වේ. :

U.G. ධර්මදාස මහතා	සභාපති
R. සූරියආරච්චිගේ	(20.04.2023 සිට)
P.H.P. දෙනියාය මහතා	සාමාජික :ස්වාධීන විධායක නොවන* (20.04.2023 සිට) සාමාජික

වැටුප් කමිටුව වැටුප් සම්බන්ධ නිර්දේශ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට ලබා දේ.

සමාගම් ලේකම්වරුන්

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ එහි කමිටු මගින් ඉතාමත් නිවැරදි පාලන ක්‍රම ක්‍රියාත්මක කිරීම සහතික කිරීම සඳහා සමාගම් පනතට අදාළ කරුණු සම්බන්ධයෙන් සමාගම් ලේකම්වරුන් විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට උපදෙස් සපයනු ලබයි.

සමාගම් පණත යටතේ සුදුසුකම් ලබා ඇති P W කෝපරේට් සෙකට්‍රේරියට් පුද්ගලික සමාගම සමාගම් ලේකම්වරුන් වශයෙන් දැනට කටයුතු කරනු ලබයි.

නීතිමය අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූල වීම

සමාගමේ මූල්‍ය සහ කළමනාකරණ තොරතුරුවලට පිවිසීමට සියලුම අධ්‍යක්ෂවරුන්ට හැකියාව තිබේ. සමාගම නීති සහ රෙගුලාසිලට අනුව කටයුතු කිරීමත් සමාගමේ කටයුතු සම්බන්ධයෙන් ඉතා වගකීමෙන් කටයුතු කරන බවට සහතික කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂවරුන් සියලුම ප්‍රයත්නයන් දරති. මෙයට අමතරව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ප්‍රතිපත්තිවලට අනුකූලව ක්‍රියාකිරීම සහතික කිරීම සඳහා පරීක්ෂා කිරීම් සහ පාලන ක්‍රම හඳුන්වා දී තිබේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශයන් සහ විනිවිදභාවය

මූල්‍ය ප්‍රකාශයන් ශ්‍රී ලංකාවේ ගිණුම් ප්‍රමිතීන්ට සහ සමාගම් පනතට අනුකූලව සකස් කර තිබේ.

ව්‍යවස්ථාවේ 154 වැනි වගන්තිය මගින් දැක්වෙන පරිදි ව්‍යවස්ථාවට සිදු කරන ලද 19 සහ 20 වැනි සංශෝධනයන්ට අනුව සමාගමේ විගණන නිලධාරියා වන්නේ විගණකාධිපතිවරයාය.

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම සඳහා විගණකවරුන්ට කළමනාකාරිත්වයෙන් සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ මැදිහත්වීමකින් තොරව ස්වාධීනව කටයුතු කිරීමට අවස්ථාව සලසා දී තිබේ. විගණකවරුන්ගේ පරීක්ෂාව සඳහා අවශ්‍ය සියලුම තොරතුරු ඔවුන්ට ලබාදීමට කටයුතු කර තිබේ.

ආචාරධර්ම ප්‍රමිතීන්

සමාගමේ සිය රාජකාරී සිදු කිරීමේදී සහ සමාගම වෙනුවෙන් ගනුදෙනු කිරීමේ දී එහි සියලුම සේවකයින් ඉහළම මට්ටමේ සුපිළිපන්භාවයෙන් යුතුව කටයුතු කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

සවිබලගැන්වුනු සහ පුහුණුවීම්වලට කැපවීමක් දක්වන සේවකයින් කණ්ඩායමක් ඇති කර ගැනීම සඳහා සමාගම පුහුණු සහ වෘත්තීය සංවර්ධනය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරනු ලබයි. මෙම පිරිස සමාගමේ දැක්ම මෙහෙයුම අරමුණු සහ සාරධර්ම ලඟාකරගැනීම සඳහා ඉදිරියට ගෙන යනු ඇත.

ව්‍යාවස්ථාපිත ගෙවීම්

රජයට ගෙවිය යුතු සියලුම ගෙවීම් සිදුකර ඇති අතර අවශ්‍ය අස්ථාවන්හිදී ප්‍රතිපාදනය කර ඇත. ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන් අංක 16 සේවක ප්‍රතිලාභ (2006 දී සංශෝධනය කරන ලද) අනුව විශ්‍රාම පාරිතෝෂක වෙන් කර තිබේ.

වගකීම් සහ හෙළිදරව් කිරීම්

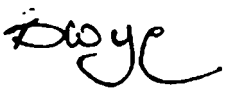
2022 දෙසැම්බර් මස 31 වැනි දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා වූ මාසික මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් සමාගමේ කටයුතු පිළිබඳව සත්‍ය සහ සාධාරණ දැක්මක් ඉදිරිපත් කරන බවට සෑහීමට පත්වීම් සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් ඒවා සවිස්තරාත්මකව සමාලෝචනය කරන ලදී. රාජ්‍ය හිමිකාරිත්වය යටතේ පවතින ආයතන සඳහා වූ සමාගම් පාලනය සඳහා වූ යහපාවිතාවන් සහ සමාගම් පාලනය සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශ මගින් මෙම භාවිතාවන් තවදුරටත් ශක්තිමත් කර තිබේ.

වෘත්තීයමය ස්වාධීන උපදෙස් ලබාගැනීම

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය තම රාජකාරී ඉටු කිරීමේදී අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හි දී සමාගමේ වියදමෙන් ස්වාධීන වෘත්තීයමය උපදෙස් බාහිර පාර්ශවයන්ගෙන් ලබා ගනියි.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි

සීමාසහිත හොටෙල් ඩිවෙලපර්ස් (ලංකා) සමාගම



P W කොපරේට් සෙක්‍රටේරියට් පුද්ගලික සමාගම

අධ්‍යක්ෂ ලේකම්වරුන්

2023 ජූනි 28

අවදානම් කළමනාකරණය

විවිධ අභියෝග හමුවේ විවිධාංගීකරණය වන වෙළඳපොළවල් ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ ඉල්ලුමට සම්පාතවෙමින් ඉහළ තරගකාරිත්වයක් ඇති කර්මාන්තයක පෙරමුණ ගෙන සිටින අප සමාගම, පාර්ශ්වකරුවන් සඳහා දිගුකාලීන වටිනාකම් ලබාදීමේදී අවදානම් කළමනාකරණය සමාගමේ ඒකාබද්ධ ක්‍රියාවලියක් සේ සලකනු ලබයි. වෙනස්වීම අහම්බයකට වඩා සම්මතයක් බවට පත්ව ඇති වර්තමාන ව්‍යාපාරික පරිසරය තුළ, ව්‍යාපාර ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ අනුකූල වීම සමග උපායමාර්ගික සැලසුම් සමතුලිත කිරීමේදී හෝටලය විසින් ඉටුකරනු ලබන තීරණාත්මක කාර්යභාරයේ වැදගත්කම නිරන්තරයෙන් හඳුනාගෙන ඇත. දැනුවත්ව තීරණ ගැනීමට සහ අවස්ථාවන් සහ ඒවායේ ආවේණික අවදානම් පිළිබඳව සවිඥඤාණකව ඇගයීමට එමගින් අවස්ථාව සැලසෙන අතර, එමගින් තම ප්‍රධාන වත්කම් නිසිපරිදි ආරක්ෂාකර ගැනීමට හෝ වැඩි දියුණු කර ගැනීමට හෝටලයට හැකියාව ලැබේ.

අපගේ අවදානම් කළමනාකරණ ප්‍රතිපත්තිය සමාගම තුළ ඇති අවදානම් වර්ග නිරාවරණය කර හඳුනා ගැනීම, ඒවායින් සිදුවියහැකි අවදානම් මට්ටම් මැනීම සහ එම අවදානම් අවම කර ගැනීම සහ පාලනය කර ගැනීම සඳහා උපායමාර්ග සම්පාදනය කිරීම කෙරෙහි යොමුවී ඇත.අවදානම් කළමනාකරණය අපගේ ආයතනික පාලන ව්‍යුහයේ සහ උපායමාර්ගික සංවර්ධන ක්‍රියාවලියේ අත්‍යවශ්‍ය අංගයක් වන අතර, එහි ප්‍රාමාණික බව සහ පිළිපැදීමේ හැකියාව සහතික කිරීම සඳහා වරින් වර සිදුකෙරෙන සමාලෝචන සහිතව, හෝටලයේ සියලුම මෙහෙයුම් ක්ෂේත්‍රයන්හි සුදුසු පද්ධති, ප්‍රතිපත්ති සහ ක්‍රියාපටිපාටි සාර්ථකව සහ උපායමාර්ගිකව ව්‍යූහගතකර ඇත.

අපගේ අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යරාමුව මෙහෙයුම් පරිසරය තුළ වෙනස්වන ගතිකත්වයන් නිරන්තරයෙන් පිළිබිඹු කරන අතර, යෙදියහැකි සෑම විටම අපගේ ප්‍රතිපත්ති සහ කාර්යරාමු ජාත්‍යන්තර සහ භාවිතයන්ට අනුකූලව සකස් කර ඇත.

සම්මතකර ඇති අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යරාමුව සඳහා අධීක්ෂණය සහ අවසාන වගකීම කළමනාකාරිත්වය විසින් දරනු ලැබේ. මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරන ලද අවදානම් කළමනාකරණ ප්‍රතිපත්ති සමස්තයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම් සතු විය යුතුය.

අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යරාමුව

අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම මෙහෙයවනු ලබන්නේ හෝටලයේ සාමාන්‍යාධිකාරිවරයා විසිනි. මනාව සකස්කරන ලද අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යරාමුවක් තුළ එහි ව්‍යවස්ථාපිත, විශ්වසනීය සහ නියාමන වගකීම් සම්බන්ධයෙන් හිල්ටන් ලෝක ව්‍යාප්ත ප්‍රධාන ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය සමග සාකච්ඡා කරමින් අවදානම් අවමකිරීමේ උපායමාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සහ මණ්ඩලයට වාර්තා කිරීමේ වගකීම ඔහු වෙත පවරා ඇත. සාමාන්‍යාධිකාරිවරයා සමග හෝටලයේ ක්‍රියාකාරී ප්‍රධානීන්ගෙන් අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම සෑදී ඇත. බුද්ධිමය රැස්වීම්, ගුණාත්මක විගණන, ආරක්ෂිත විගණන, අභ්‍යන්තර විගණන සහ පාරිභෝගික ප්‍රතිචාර සහ සිද්ධීන් වැනි අනෙකුත් කරුණු ඇතුළත් ක්‍රමානුකූල ක්‍රියාවලියක් මගින් සියලුම බාහිර සහ අභ්‍යන්තර අවදානම් හඳුනාගැනීම් සහතික කරයි. මෙලෙස හඳුනාගත් අවදානම් ව්‍යාපාරය කෙරෙහි ඇතිකෙරෙන බලපෑම, සිදුවීමේ සම්භාවිතාව සහ බලපෑමේ ප්‍රවේගය අනුව තක්සේරු කරනු ලැබේ. ප්‍රධාන අවදානම් නිරාවරණයන්ට ප්‍රමුඛතාව ලබාදීම සඳහා මෙම අවදානම් ඒවායේ බලපෑම සහ සම්භාවිතාව අනුව සිතියම් ගතකරනු ලැබේ.

මෙම අවදානම් ශ්‍රේණිගත කිරීම් වල ප්‍රතිඵල ඉහළ අවදානමක සිට නොසැලකිය හැකි අවදානම දක්වා වූ පරිමාණයකට අනුව ජාලයකට ඇතුළත් කර ඇති අතර, ඒ අනුව අවදානම්වල ප්‍රමුඛතාවන් සකස් කිරීමට සහ වැළැක්වීමේ, විමර්ශනය කිරීමේ සහ නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග වර්ගීකරණයක් යටතේ අවදානම් අවම කිරීමේ උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී සැලසුම් සකස් කිරීමට හෝටලයට හැකියාව ලැබෙන්නේය.

හෝටලයේ අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම විසින් හඳුනාගත් අවදානම් මාසිකව සමාලෝචනය කරනු ලැබේ. අදාළ අවදානම් පිළිබඳව වගකීම් පවරා ඇති නිලධාරීන් ඒවා අවම කිරීමේ කාර්යයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම දරන අතර, ඒ ගැන සාමාන්‍යාධිකාරිවරයා හරහා මණ්ඩලයට වාර්තා කළ යුතුය. මූල්‍ය සහ මෙහෙයුම් අනුකූලතාව පිළිබඳ ඒකාබද්ධ වාර්තාව කළමනාකාරිත්වයට ලැබෙනු ඇත. අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම විසින් අවදානම් සමාලෝචන, අවදානම් කළමනාකරණ රැස්වීම් වල න්‍යායපත්‍රයට ඇතුළත් කරනු ඇත.

අවදානම් කාණ්ඩය සහ විස්තර	අවදානම් අවම කිරීමේ පාලන පියවරයන් සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම
තාක්ෂණ සහ තොරතුරු අවදානම ඉලෙක්ට්‍රොනික පද්ධති ක්‍රියා විරහිත වීමේ අවදානම සහ තොරතුරු පද්ධති ප්‍රමාණවත් නොවීම.	බාධාවකින් තොරව තොරතුරු ගලායාම සහ මෙහෙයුම් කාර්යක්ෂමතාව සහතික කරමින්, පූර්ණ ලෙඝ ඒකාබද්ධවූ දේපළ කළමනාකරණ, ද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ, විකුණුම් ස්ථාන සහ මූල්‍ය තොරතුරු පද්ධතියක්ක්‍රියාත්මක කිරීම. පද්ධතියේ බාධාවන් සහ ක්‍රියා විරහිත වීම් සිදුවුවහොත් අඛණ්ඩව වැඩිදියුණු කෙරෙන ආපදා ප්‍රතිසාධන සැලැස්මක් පැවතීම. හෝටලයේ තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය විසින් අක්‍රිය කාලය අඩුකිරීම සහ මෙහෙයුම් අඛණ්ඩව පවත්වා ගැනීම සහතික කිරීම සඳහා හෝටලයේ පරිගණක ස්ථාපනයන් ආරක්ෂා කිරීමේ පාලනයන් ක්‍රියාත්මක කර ඇත. තොරතුරු සුරක්ෂිතතාව සහ අඛණ්ඩතාව සහතික කිරීම සඳහා ජාල ආරක්ෂණ ක්‍රියාවලිය නිරන්තර සමාලෝචනයට ලක් කරනු ලැබේ.
අභ්‍යන්තර ක්‍රියාවලිය සහ ක්‍රියා පටිපාටි මූල්‍ය අලාභ සහ ව්‍යාපාරයට බාධා වීමේ අවදානම සහ අභ්‍යන්තර පාලනයන් බිඳවැටීමේ අවදානම.	අඛණ්ඩ ඵලදායිතාව සඳහා වරින් වර සමාලෝචනය කරනු ලබන අභ්‍යන්තර පාලනයන්ට අනුකූල වීම සහතික කිරීම සඳහා පැහැදිලිව නිර්වචනය කරන ලද පද්ධති සහ ක්‍රියා පටිපාටි ක්‍රියාත්මක වේ. මණ්ඩලය විසින් පත්කරන ලද විගණක කමිටුව වෙත ඍජුවම වාර්තා කරන අභ්‍යන්තර විගණක ක්‍රියාවලියන් සමාගම විසින් වරින් වර සිදුකරනු ලැබේ. සමාලෝචනය සහ නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග සඳහා මෙම පද්ධතිවල ප්‍රමාණවත් බව, ඵලදායිතාව සහ අනුකූලතා මට්ටම් පිළිබඳ වාර්තා වරින් වර විගණන කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.
ආරක්ෂක අවදානම	හෝටල් කර්මාන්තයේ ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව ඵලදායී අධීක්ෂණ සහ නිරීක්ෂණ පද්ධති ස්ථාපිත කර ඇත. ආගන්තුකයින්ගේ සහ කාර්යමණ්ඩලයේ ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ආරක්ෂණ උපකරණ සහ නිරීක්ෂණ පද්ධති වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ආයෝජන සිදුකර ඇත. ආරක්ෂාව ඵලදායීලෙස පවත්වා ගැනීම සහතික කිරීම සඳහා පුහුණු දක්ෂ ආරක්ෂක කාර්යමණ්ඩලයක් යොදවා ඇති අතර ඔවුන්ට අඛණ්ඩ පුහුණුව ලබා දේ.

අවදානම් කාණ්ඩය සහ විස්තර	අවදානම් අවම කිරීමේ පාලන පියවරයන් සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම
ස්වාභාවික සහ මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් නිසා ඇතිවන ආපදා සැලකියයුතු අලාභ සිදුකරමින් ඇතිවන දේපළ සහ උපකරණ විනාශයන්.	රක්ෂණ ආවරණ වල ප්‍රමාණවත් භාවය නිතිපතා සමාලෝචනය කර අවශ්‍ය පරිදි යාවත්කාලීන කරනු ලැබේ. වත්කම් ආරක්ෂා කිරීම සහ ඉක්මන් ප්‍රතිසාධනය සඳහා අර්බුද කළමනාකරණ සහ ව්‍යාපාර ප්‍රතිසාධන සැලසුම් අනුගමනය කර ඇත. මේවා වරින් වර සමාලෝචනය කෙරේ. හෝටලයේ පෙන්ට්හවුස්හි ගිනි අවදානම අවම කිරීම සඳහා ජල විදින පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත.
ණය අවදානම ණය ගැතියන්ගේ පියවීම් පැහැර හැරීම හේතුවෙන් ඇතිවන නිරාවරණ සහ අලාභ.	ණය පැහැර හැරීමේ බලපෑම අවම කිරීම සඳහා ණය ප්‍රතිපත්ති සහ දැඩි පාලනයන් ක්‍රියාත්මක වේ. නව ණයගැතියන් සඳහා ණය සීමාවන් අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලිය නිරන්තරයෙන් සමාලෝචනය කරනු ලැබේ. කල්පැන ගිය ණය ගැතියන් පිළිබඳ වාර්තා මාසිකව අධීක්ෂණය කිරීම සහ කඩිනම් ක්‍රියාමාර්ග සඳහා කළමනාකාරිත්වයට වාර්තා කිරීම.
ද්‍රවශීලතා අවදානම මූල්‍ය බැඳීම් නියමිත දිනට සපුරාලීමට නොහැකි වීම.	සැපයුම්කරුවන්ගේ මුදල් කළමනාකරණය සහ ණය පහසුකම් සමීපව අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා පද්ධති ක්‍රියාත්මක වේ. සමීප සමාලෝචන සහ අනුමත ක්‍රියාවලියක් යටතේ මෙහෙයුම් මුදල් සහ බැංකු පහසුකම් ලබාගන්නේ සමාගමට මූල්‍යමය හැකියාවක් ඇතිබව සහතික කිරීම සඳහාය. කළමනාකාරිත්වය විසින් ප්‍රාග්ධන ආයෝජන සමාලෝචනය කරනු ලබන අතර ඒවා අනුමත කරනු ලබන්නේ තිරසරභාවය සඳහා යථාර්ථවාදී මුදල් ප්‍රක්ෂේපණ සමග මූල්‍යකරණය සඳහා ප්‍රමාණවත් මුදල් ප්‍රවාහයන් මත පදනම්වය.

ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ හිල්ටන් වර්ල්ඩ්වයිඩ් විසින් හෝටල් කළමනාකරණය සඳහා නියමකර ඇති මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව මෙහෙයුම්වලට අනතුරක් විය හැකි අවදානම් හඳුනාගැනීම, ඇගයීම සහ කළමනාකරණය සඳහා හෝටලය මගින් ක්‍රියාවට නංවනලද ක්‍රියාවලීන් සමාගම විසින් වසර පුරා අඛණ්ඩව අධීක්ෂණය කරනු ලැබේ. අවදානම් කළමනාකරණය අධීක්ෂණය කරමින් ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය මගින් වරින් වර සමාලෝචනයන් සිදුකරන අතර නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග සඳහා වාර්තා ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්වන මුදල් වර්ෂය සඳහා අවදානම් ලේඛනයේ ඇතුළත්කර ඇති ප්‍රධාන විෂයයන්, ඒවායේ තත්වය සහ අවම කිරීමේ උපායමාර්ග පහත දක්වා ඇත:

අවදානම් කාණ්ඩය සහ විස්තර	අවදානම් අවම කිරීමේ පාලන පියවරයන් සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම
මෙහෙයුම් අවදානම්	
තරගකාරී අවදානම නවීකරණ වැඩසටහන හේතුවෙන් වෙළඳපොළ කොටස අඩුවීම, තරගකාරී වීමට අපොහොසත්වීම නිසා පැමිධෑම් සහ කාමර ගාස්තු අඩුවීම.	මුදල් සඳහා වන වටිනාකම සහතික කිරීම සඳහා සේවා සැපයීමේ ඉහළ ගුණාත්මකබව සහ සේවා ප්‍රමිතීන් දැඩිව පිළිපැදීම. පහසුකම් සහ සේවා වැඩිදියුණු කිරීම. සන්නාම ප්‍රමිතීන්ට සහ සම්මත මෙහෙයුම් ක්‍රියාපටිපාටි*ධජ* වලට අනුගතවීම සමාලෝචනය සහ අධීක්ෂණය කිරීම. තරග කරුවන්ගේ උපායමාර්ග සහ නවකයින් වෙළඳපොළට පැමිධෑම අපේක්ෂා කිරීම සහ ඒ අනුව උපායමාර්ග සකස් කිරීම. නිෂ්පාදන හා සේවාවන්ගේ අඛණ්ඩ නිර්මාණශීලිත්වය සහ නවීකරණය. ගනුදෙනුකරුවන් ප්‍රබෝධමත් කිරීම සඳහා ඔවුන්ගේ විවේචන සහ විචාර අඛණ්ඩව සමාලෝචනය කිරීම සහ ගැටලු වලට ක්ෂණික ප්‍රතිචාර දැක්වීම.

අවදානම් කළමනාකරණය

අවදානම් කාණ්ඩය සහ විස්තර	අවදානම් අවම කිරීමේ පාලන පියවරයන් සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම
සන්නාම ප්‍රතිරූපයට සහ කීර්තිනාමයට ඇතිවිය හැකි අවදානම සමාගමේ සන්නාමයට සහ කීර්තිනාමයට ප්‍රමාණාත්මක හානියක් සිදුකළ හැකි ක්‍රියා	පහසුකම් සහ සේවා යන දෙඅංශයම ආවරණය වන පරිදි අමුත්තන්ගේ ප්‍රතිචාර පිළිබඳව සන්නාම විගණන සහ රහස් විගණන නිරන්තරයෙන් පැවැත්වීම. උපද්‍රව විශ්ලේෂණ සහ බරපතළ තත්ව පාලන පිළිවෙත් (HACCP) සහ වෙනත් තත්ව සහතික ප්‍රමිතීන් ලබා ගැනීමෙන් පාරිසරික, සෞඛ්‍ය සහ ආරක්ෂාව පිළිබඳ යහ භාවිතයන්ට අනුකූල වීම. ග්ලෝබල් හිල්ටන් වර්ල්ඩ් වයිඩ් ප්‍රමිතීන්ට අනුව ආහාර සුරක්ෂිතතාව සහ සනීපාරක්ෂක ප්‍රමිතීන් පවත්වා ගැනීම ආහාර සුරක්ෂිතතා සහ සනීපාරක්ෂක කළමනාකරු විසින් අධීක්ෂණය කිරීම. පානීය ජලය, පිහිනුම් තටාක ජලය, සිසිලන කුලුනු ජලය, ආගන්තුක කාමර ජලය සහ ආහාර සැකසුම් ජලය පිළිබඳ ආරක්ෂිත මට්ටම් සහ අවශ්‍යතා නිරීක්ෂණය කිරීම සඳහා පිළිගත් රසායනාගාරයක් මගින් ක්ෂුද්‍රජීව විද්‍යාත්මක සහ රසායනික විශ්ලේෂණයන් නිරන්තරව සිදුකරනු ලැබේ. ගෘහස්ථ වායු ගුණාත්මක පරාමිතීන් (IAQ) සඳහා හෝටලයේ වාතය නිරන්තර පරීක්ෂාවන්ට බඳුන් කරනු ලැබේ. සියලුම ආහාර සැකසුම් /ගබඩා උපකරණ ප්‍රශස්ත මට්ටමෙන් ක්‍රියාත්මක වන බව සහතික කර ගැනීම සඳහා නිවාරණ නඩත්තු වැඩසටහන් නිරන්තරයෙන් සැලසුම්කර ඉහළම ප්‍රමිතියට අනුව සිදු කරනු ලැබේ. නිෂ්පාදන සහ සේවා යන දෙඅංශය සඳහාම කර්මාන්තයේ හොඳම භාවිත ප්‍රමිතීන් පවත්වාගෙන යාම. ප්‍රධාන කළමනාකරණ තනතුරු හෝටල් කර්මාන්තයේ ප්‍රමාණවත් පළපුරුද්දක් ඇති සුදුසුකම් ලත් සහ පුහුණු කාර්ය මණ්ඩලයක් විසින් දරන බව සහතික කිරීම. සන්නාම සහතිකවීම් වලට අනුකූල නව්‍යකරණ සේවා සැපයුම් සිදු කිරීම. ආයතනික සමාජ වගකීම් ::සිසෘ* මූලාරම්භයන් මගින් වගකිවයුතු ආයතනික පුරවැසිභාවය.
මානව සම්පත් අවදානම ප්‍රධාන නිලධාරීන් සහ පුහුණු කාර්යමණ්ඩලය අහිමිවීමේ අවදානම; නුසුදුසු ශ්‍රම ක්‍රියාමාර්ග. අන්තරායකර සේවා තත්වයන්/ රසායනික ද්‍රව්‍ය වලට නිරාවරණය වීම හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි තුවාල/ සෞඛ්‍ය අවදානම්.	ව්‍යූහාත්මක පුහුණු වැඩසටහන් සහ කාර්යසාධන ඇගයීම් ක්‍රියාවලියෙන් පැනනගින අවශ්‍යතා මත අතිරේක පුහුණු සඳහා කටයුතු කිරීම. මනා සේව්‍ය සේවක සබඳතා, සේවක සුබසාධනය සහ දෙපාර්ශ්වයටම වාසිවන පරිදි සේවක සංගමය සමග ඵලදායී සහ විවෘත සන්නිවේදනයක් පවත්වා ගැනීම අවධාරණය කිරීම. කනිෂ්ඨ සේවක රැස්වීම්, විනෝද චාරිකා, පවුල් එක්රැස්වීම් සහ ආගමික කටයුතු හරහා සංවිධානය පුරා සමගියේ සහ සාමූහිකත්වයේ හැඟීම් වර්ධනය කිරීම. ප්‍රධාන කණ්ඩායම් සාමාජිකයින්ගේ වැටුප් මට්ටම් වෙළඳපොළේ වඩාත් තරගකාරී ලෙස සකස් කිරීම. ආරක්ෂිත ප්‍රමිතීන් සහ ක්‍රියාපටිපාටි දැඩිලෙස පිළිපැදීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.

කළමනාකරණ සාකච්ඡාව සහ විශ්ලේෂණය

ගෝලීය සංචාරක ව්‍යාපාරය ගැන විශ්ලේෂණය

ගෝලීය වසංගතයේ සෙවනැල්ලෙන් මතුව, 2022 දී ජාත්‍යන්තර සංචාරක ව්‍යාපාරය බලාපොරොත්තු වූවාට වඩා ශක්තිමත් ප්‍රතිපල අත්කරගත්තේය. ඊට ප්‍රධාන වශයෙන් විශාල රටවල් ප්‍රමාණයක් සංචරණ සීමා ඉවත් කිරීම නිසා ඉහළ ගිය සංචාරක ව්‍යාපාරයේ ඉල්ලුම හේතු විය. 2022 දී මිලියන 900 කට අධික සංචාරකයින් ජාත්‍යන්තර වශයෙන් සංචාරයේ යෙදී ඇති අතර එය 2021 ප්‍රමාණය මෙන් දෙගුණයකි. නමුත් එය 2019 ප්‍රමාණය හා සසඳන විට 37%ක අඩු ප්‍රමාණයකි.

ලෝකයේ ලොකුම සංචාරක ගමනාන්තය වන යුරෝපය, 2022 දී මිලියන 585ක සංචාරක පැමිණීමක් වාර්තා කළ අතර එය ආසන්න වශයෙන් වසංගතයට පෙර පැවති තත්වයට සාපේක්ෂව 80% කි :2019 හා සාපේක්ෂව 19%ක අඩුවීමකි*. මැද පෙරදිග 2022 දී ශක්තිමත්ම සාපේක්ෂ වැඩිවීම වාර්තා කළ අතර එය වසංගතයට පෙර පැවති සංචාරක පැමිණීමට සාපේක්ෂව 83% කි :2019 හා සාපේක්ෂව 17%ක අඩුවීමකි*. අප්‍රිකානු සහ ඇමරිකානු කලාපය වසංගතයට පෙර තත්වයට සාපේක්ෂව සංචාරක පැමිණීම 65%ක් අත් කරගත් අතර ආසියානු හා පැසිෆික් කලාපය පැවති වසංගතය හා සම්බන්ධ ශක්තිමත් සංචරණ සීමා නිසා ලඟා කරගත්තේ 23% ක් පමණි.

ආර්ථික හා භූ දේශපාලනික අවදානම් තිබියදී, ප්‍රධාන වශයෙන් ආසියානු හා පැසිෆික් කලාපයේ ඉල්ලුම ඉහළ යාම හේතුවෙන් ගමනාන්ත හා වෙළෙඳපොළවල් විවෘත වීම මත ජාත්‍යන්තර සංචාරක ව්‍යාපාරය 2023 දී එහි ප්‍රකෘති තත්වයට පත් වනු ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ සාර්ව ආර්ථික සාධක

2021 අවසානයේ දේශීය ආර්ථිකයේ වර්ධනීය අවස්ථාවක් නිරීක්ෂණය වුවද, 2022 පළමු අර්ධයේ සිදුවූ ආර්ථික වැටීම හා සංකෝචනය මත එම අවස්ථාව මගහැරී ගියේය. ඉන්ධන හිඟය, බලශක්ති හිඟය, ආනයනික අමුද්‍රව්‍ය හා අනෙකුත් අත්‍යවශ්‍ය ද්‍රව්‍ය වල පැතිරුනු හිඟකම සහ ඉහළ ගිය නිශ්පාදන පිරිවැය වැනි සාධක පෙර නොවූ විරූ ආර්ථික අර්බුදයක් අංශ ගණනාවක් පුරා ඇතිවීමට හේතු විය. ඇමරිකා ඩොලර් සාපේක්ෂව ශ්‍රී ලංකා රුපියලේ තියුණු කඩාවැටීම සහ මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති දැඩි කිරීම සමඟ මූල්‍ය වෙළෙඳපොළේ දැඩි සහ අඛණ්ඩ ද්‍රවශීලතා තත්වයල වෙළෙඳපළ පොලී අනුපාතයන්ගේ තියුණු නැගීමකට හේතු විය.

වර්ෂය තුළදී, අඛණ්ඩ ස්වෛරීත්ව පහත හෙළීම හේතුවෙන් ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වෙළෙඳපොළ වෙත පිවිසීමේ හැකියාව අහිමි වීමත්, විශාල විදේශීය ණය වාරික ගෙවීම් සහ විදේශ විනිමය ගලා ඒමේ අඩුවීමත් හේතුවෙන් විදේශ ණය ගෙවීම වඩා අභියෝගාත්මක විය.

මෙම සියළු අභියෝගයන් සැළකිමේදී, ද්විපාර්ශ්වීය හා වාණිජ ණය සම්බන්ධයෙන් 2022 අප්‍රේල් මාසයේ සිට අතුරු කාලසීමාවක් සඳහා විදේශ ණය ගෙවීම් නතර කරනු ලබන බවට රජය විසින් නිවේදනය කළේය. පසුව රජය විසින් ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය අරමුදලේ (IMF) සහය අපේක්ෂා කළේය. මේ අතර වසංගතයේ බලපෑමට ලක්වූ 2021 වර්ෂයට සාපේක්ෂව සංචාරක ව්‍යාපාරයේ ආදායම් වල වර්ධනයක් ද දක්නට ලැබිණ.

2022 සංචාරක කර්මාන්තයේ කාර්ය සාධනය

2022 අගභාගයේ හා 2023 මුලදී ශ්‍රී ලංකා ආර්ථික සාධකයන්ගේ සාපේක්ෂ වර්ධනය රට තුළ ජාත්‍යන්තර සංචාරකයන් පැමිණීම වර්ධනයට හේතුවිය. 2022 වර්ෂයේ පැමිණි සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව 719,978ක් ලෙස වාර්තා වූ අතර එය 2021 වර්ෂයේ වාර්තා වූ 194,495ක සංචාරක පැමිණීම හා සැසඳීමේදී 270.2% ක වර්ධනයකි. ගමනාන්තය කෙරෙහි පාර්ශෝගික විශ්වාසයේ වර්ධනය, ශ්‍රී ලංකාව වෙත ගුවන් සබඳතා වර්ධනය වීම, නාවුක සංචාරක ව්‍යාපාරය නැවත ආරම්භ වීම ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක පැමිණීම වරධනයට හේතු විය.

2022 වර්ෂයේ ජනවාරි සිට දෙසැම්බර් දක්වා කාලය තුළ ඉන්දියාව, රුසියාව, එක්සත් රාජධානිය, ජර්මනිය, ප්‍රංශය යන රටවල් ශ්‍රී ලංකාවේ හොඳම සංචාරක වෙළෙඳපොළවල් 05 විය. සම්පූර්ණ සංචාරක පැමිණීම් වලින් 17.1%ක් වෙමින් ඉන්දියාව විශාලම දායකයා විය. රුසියාව 12.7%ක් ද, එක්සත් රාජධානිය, ජර්මනිය හා ප්‍රංශය පිළිවෙළින් 11.8%, 7.7% හා 4.9%ක් ද විය. පෙර වසරට සාපේක්ෂව කැනඩාව හා පෝලන්තය ද ප්‍රධාන මූලාශ්‍ර වෙළෙඳපළ අතර සැලකිය යුතු ලෙස පෙනී සිටියේය.

සමස්ථයක් වශයෙන් ගත්කළ කෝවිඩ් 19 ගෝලීය සංචාරක ව්‍යාපාරයට කරන ලද බලපෑම සහ ප්‍රධාන සංචාරක උත්පාද වෙළෙඳපොළවල් වල ආර්ථික අවපාත තත්වය ගෝලීය සංචාරක ව්‍යාපාරයට බලපෑ අතර ශ්‍රී ලංකාවේ විශේෂයෙන් 2022 පැවති ආර්ථික අර්බුදය සංචාරක ව්‍යාපාරටය බලපෑවේය.

සමාගමේ කාර්ය සාධනය

රටේ ප්‍රමුඛතම ගෝලීය සත්කාරක සන්නාමය ලෙස හිල්ටන් කලම්බු රටේ පෙර නොවූ විරූ ආර්ථික අර්බුදය හමුවේ වුව වසර පුරාවට නොසැලී සිටීමට සමත් විය. දේශීය සංචාරක ව්‍යාපාරයට ගෝලීය වසංගත තත්වයෙන් පැවති නිශේධනාත්මක බලපෑම, 2022 ආර්ථික අර්බුදය හමුවේ තව තවත් වර්ධනය වූ අතර එය සංචාරක ව්‍යාපාරයට ද්විත්ව බලපෑමක් ඇති කළ අතර එය හෝටලයේ සමස්ථ මෙහෙයුම් ක්‍රියාවලියටද බලපෑවේය.

මීට අමතරව සම්පූර්ණ කාමර 382න් නවීකරණ කටයුතු හේතුවෙන් කාමර 153ක් පමණක් පැවතීම නිසාවෙන් හෝටල් මෙහෙයුම් කටයුතු සීමා විය. නවීකරණ කටයුතු පැවතියද කාමර ගාස්තු ආදායම පසුගිය වසරේ වාර්තා වූ රු. මිලියන 237ට සාපේක්ෂව රු. මිලියන 667 දක්වා වර්ධනය විය. කාමර නවීකරණය කිරීමේ තීරණය සත්කාරක සේවා වල අඩු ඉල්ලුමක් පැවති අවස්ථාවේ ගනු ලැබූ අතර නවීකරණ කටයුතු අවසන් වූ පසුව බාහිර සාධකවල වර්ධනයත් සමඟ හෝටලය විසින් ඉතා ඉහළ ඉල්ලුමේ වර්ධනයක් ලැබෙනු ඇතැයි බලාපොරොත්තු වේ.

කෙසේවෙතත්, මෙම අභියෝගයන් පැවතියද සංචාරක පැමිණීමේ වර්ධනයත් සමඟ 2022 ඔක්තෝබර් සිට දෙසැම්බර් දක්වා හෝටල් ආදායමේ වර්ධනයක් දක්නට ලැබිණි. හෝටල් ආදායම, 2021 වසරේදී වාර්තා කළ රු. මිලියන 530 ට සාපේක්ෂව 2022 දී රු. මිලියන 1,049 ක ආදායමක් වාර්තා කරන ලදී. එහිදී ආහාරපාන ආදායම සැලකිය යුතු දායකත්වයක් දැක්වූ අතර එය පසුගිය වසරේ වාර්තා වූ රු. මිලියන 925 ට සාපේක්ෂව 2022 දී රු. මිලියන 2,185 ක් ලෙස වාර්තා විය. පැවති දරුණු ආර්ථික තත්වය සළකා බැලීමේදී ආහාර පාන මෙහෙයුම් කටයුතු හෝටලයේ වර්ධනීය අවස්ථාව නඩත්තු කිරීම සඳහා වැඩි දායකත්වයක් දක්වා ඇත.

එපමණක් නොව පිරිවැය පාලන ක්‍රියාමාර්ග වල ප්‍රතිපලයක් ලෙස, මුළු ආදායමට සාපේක්ෂව පිරිවැය වසරින් වසර අඩු විය. කෙසේවෙතත් විදුලි බිල වැඩි වීමේ සෘජු ප්‍රතිපලයක් ලෙස බලශක්ති පිරිවැය ඉහළ යාම හේතුවෙන් වක්‍ර පිරිවැය වසරින් වසර ඉහළ ගොස් ඇත. මීට අමතරව සත්කාරක කර්මාන්තයේ ආදායම් බදු අනුපාතය 14% සිට 2022 දී 30% දක්වා වර්ධනය විය. එහි ප්‍රතිපලයක් ලෙස ආදායම් බදු ප්‍රතිපාදන වල විශාල වැඩිවීමක් සිදු වූ අතර එය ලාභදායීත්වයට බලපාන ලදී. සමස්ථයක් ලෙස පවතින බාහිර ආර්ථික හා කර්මාන්ත සාධකයන්ගේ අස්ථාවරත්වය සැලකීමේදී සමාගම කාර්ය සාධනය යහපත්ව පැවතිනි.

ඉදිරි දැක්ම

හිල්ටන් කලම්බු ඉතිහාසයේ පැවති අභියෝගාත්මකම කාලපරිච්ඡේදයේ පවා තම උණුසුම් සහ විශිෂ්ට සේවය වෙනුවෙන් සංචාරකයන් ව පිළිගන්නා ලදී. සංචාරකයන්ගේ පැමිණීමේ වර්ධනය ඉදිරි වර්ෂය පිළිබඳව සුබවාදී බලාපොරොත්තු ඇති කරයි. හිලටන් කලම්බුහි දැනට කරගෙන යන නවීකරණයන් කාමර ආදායම විශාල ලෙස ඉහළ යාමට හේතුවනු ඇති අතර සංචාරක ව්‍යාපාරයේ වර්ධනයන් සමඟ ආහාරපාන ආදායම ද ඉහළ යනු ඇත. නවීකරණය කරන කාමර 273, නගරයේ ඇති ජාත්‍යන්තර හෝටල් දාමයන් හා සමව තරඟ කිරීමටත්, වඩා ඉහළ සේවාවන් ලබා දීමටත් ඒ හරහා නව මිල උපක්‍රමයන් හඳුන්වාදීමටත් හේතුවනු ඇත. Hilton Honors නම් සම්මානලාභී ආගන්තුක පක්ෂපාතීත්ව වැඩසටහනේ සාමාජිකයන්ගේ කැමතිම ගමනාන්තය වීම මත හෝටලයට තම ස්ථානය ඉහළ නංවා ගැනීමටද හැකි වනු ඇත.

තවදුරටත්, මෙම සමස්ථ වටිනාකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ ක්‍රියාවලිය, කලාපීය MICE අවස්ථා ආකර්ෂණය කරගැනීමට සමාගම සවිබල ගන්වන අතර එය දශක ගණනාවක් පුරා හිල්ටන් ආයතනය විසින් තම අද්විතීය ව්‍යාපාරික කාමර පෙල හරහා ප්‍රමුඛස්ථානය ගෙන කටයුතු කළ අංශයකි. කර්මාන්තයේ නිරන්තරයෙන් වර්ධනය වන ස්වභාවය ගැන සැලකිලිමත් වෙමින් හිල්ටන් කලම්බු නව ප්‍රවනතා සහ වෙළෙඳපළ කොටස් හඳුනාගැනීමට ප්‍රතිචාරාත්මකව සහ ක්‍රියාශීලීව කටයුතු කරනු ඇති අතර ඊට අභියෝග හමුවේ අද්විතීය කාර්යභාරයක් ඉටු කළ වෘත්තීය කණ්ඩායම සහය දෙනු ඇත.

තිරසරභාවය පිළිබඳ වාර්තාව

තිරසරභාවය යනු අනාගත පරම්පරා වල අවශ්‍යතා සපුරාගැනීමට හානි නොවන අන්දමට වර්ථමාන පරම්පරාවේ අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ගැනීමයි. සමාගම, මිනිසුන් ග්‍රහලෝකය සහ ලාභය යන තිරසර බවේ කුළුණු තුනේ සමබරතාව පවත්වාගැනීමේ ඔරසචචකෑ ඊදවිවදප බසබෑ මූලධර්මය ක්‍රියාත්මක කිරීමට කැපවී සිටී.

පරිසරය

පාරිසරික තිරසර ආයතනයක් ලෙස සම්පත් පාරිභෝජනය අවම කිරීම සහ නාස්තිය අඩු කිරීම හරහා තම මෙහෙයුම් වලින් ලෝකයට සිදුවන බලපෑම් අවම කිරීමට සමාගම කටයුතු කරයි. සෑම වර්ෂයකදී ම පාරිසරික තිරසාරත්වය සඳහා දායකත්වය වැඩිදියුණු කිරීමට ක්‍රියාකාරකම් රාශියක් පවත්වනු ලබන අතර එය ස්වාභාවික සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීමේ වැදගත්කම පිළිබඳව අභ්‍යන්තර හා බාහිර පාර්ශ්වයන්ගේ දැනුවත්භාවය වැඩි කරයි.

ලෝක මිහිකත දිනය

ලෝක මිහිකත දිනය නැගී එන පරිසර විඥානය වෙනුවෙන් වූ දිනයකි. එම අවස්ථාව සමරමින් "Save Earth" නමින් දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහනක් හිල්ටන් කලම්බු කාර්ය මණ්ඩලයට පැවති අතර එහිදී පෝස්ටර් සහ වීඩියෝ පට ප්‍රදර්ශනය කරමින් තම කාබන් විමෝචනය අවම කිරීමට සියළු පාර්ශවකරුවන්ගේ දායකත්වය ලබාගැනීමට පෙළඹවීමක් ඇති කරන ලදී.

තිරසාර ආහාර වර්ධනය

ගෘහස්ත හා ප්‍රජා මට්ටමින් ආහාර සඳහා ප්‍රවේශය වැඩි දියුණු කිරීමට දේශීය ආහාර නිෂ්පාදනය වර්ධනය කිරීම සඳහා, 2022 දී අහාර හා පෝෂණ සුරක්ෂිතතාව වර්ධනයට හිල්ටන් කලම්බු ගෙවතු වගාව හා නාගරික කෘෂිකර්මය වැදගත් උපායමාර්ගයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කළේය. මෙම කුඩා පියවර හිල්ටන් කලම්බු සාමාජිකයන්ගේ වැදගත් ආයෝජනයකි.

"Green Inches" නාගරික ගෙවතු වගා ව්‍යාපෘතිය

ආහාර හිඟය සහ ජීවන වියදම ඉහළ යන තත්වයක් යටතේ නාගරික ගෙවතු වගා ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කරන ලද්දේ කණ්ඩායමේ සාමාජිකයන් නිවසේ එළවළු වගා කිරීම හරහා අතිරේක ආදායමක් උපයාගැනීම ප්‍රවර්ධනය කිරීමටයි. කුඩා අවකාශයන් සඳහා සහ නාගරික පරිසරයන් සඳහා පෝච්චි වෙනුවට වගා මලු හොඳ ආදේශකයක් ලෙස නිර්මාණය කළ අතර එය සෑම ගැටළුවකටම විසඳුමක් ඇති බවට විශ්වාසය ඇති කිරීමට ශ්‍රී ලාංකිකයින් දිරිමත් කරන්නකි. හිල්ටන් කාර්ය මණ්ඩලයට බීජ බෙදහැරී අතර සමහර සේවකයන් ලබාගත් අතිරේක අස්වැන්න හෝටලයේ පාරිභෝජනයට පරිත්‍යාග කරන ලදී.

නාගරික ගෙවතු වගා මුලපිරීම තුළ හිල්ටන් කලම්බු #travelwithpurpose සතිය සමරමින් හෝටලය යාබදව ඇති මඤ්ඤොක්කා වගා භූමියේ දෙවෙනි වරට මඤ්ඤොක්කා වගා කරන ලදී. ගෙවතු අවකාශයක් ඇතුව හෝ නැතුව ගෙවතු වගාව ප්‍රවර්ධනය සඳහා ආදර්ශමත් ගෙවත්තක් වන මෙය නගරයේ විශාලම ගෙවතු වගා අඩවියයි.

වෙරළ පිරිසිදු කිරීම

හිල්ටන් කලම්බු ආයතනයේ 35 වන සංවත්සරය සහ ජාත්‍යන්තර වෙරළ පිරිසිදු කිරීමේ දිනය සමරමින්, හිල්ටන් ට්‍රැවල් විත් පර්පස් ජයග්‍රාහිකා ශමේන්ද්‍රී ජයතිලක සහ කණ්ඩායම කාක දූපත අසළ වෙරළ පිරිසිදු කිරීමේ වැඩසටහනකට 2022 සැප්තැම්බර් 17 වන දින සහභාගී විය.

හිල්ටන් කලම්බු අමුත්තන්ගේ කාමර වලින් භාවිත කරන ලද සබන් එකතුකර හිල්ටන් කලම්බු රෙසිඩන්ස් වෙත ප්‍රතිචක්‍රීකරණය සඳහා බාරදෙනු ලැබේ.

සංරක්ෂණ සම්පත්

ලෝක ජල දිනයේදී කණ්ඩායමේ සාමජිකයන් ජලය ඉතිරි කිරීමට අදහස් ජනිත කිරීමට දායක විය. හිල්ටන් කලම්බු කණ්ඩායමේ සාමාජිකයන් සඳහා පෝස්ටර් හා වීඩියෝ හරහා ජල නාස්තිය පිළිබඳව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්විණි.

ප්‍රජාව

එහි පාලනය යටතේ පවතින මෙහෙයුම් තුළ නිවැරැදි දේ කරමින්, ආයතනයට තිරසර ක්‍රියාමාර්ග ආදර්ශනය කිරීමට හැකි වී ඇත. මෙම පණිවිඩය පුළුල් ලෙස පතුරවමින් එය ප්‍රජාව සමඟ එක්ව මෙම වටිනා ක්‍රියාවට සහය දැක්වීමටත් විශේෂ අවස්ථාවන් සැමරීමේදී සහයෝගීතාවයේ සහ බලාපොරොත්තුවේ හැඟීම පැතිරවීමටත් කටයුතු කරයි. හිල්ටන් කණ්ඩායම විසින් 2022 සිදුකළ ප්‍රජා පාදක වැඩසටහන් වලින් කිහිපයක්:

අවස්ථාව	ක්‍රියාකරකම
2022 නත්තල් උත්සවය	■ නත්තල් සමය ඔබේ ලබැඳියන් සමඟ ගත කිරීම බොහෝ කාලයක සිට පැවත එන සම්ප්‍රදායකි. හිල්ටන් කලම්බු ආයතනයේ මානව සම්පත් අංශය ශාන්ත මේරි වැඩිහිටි නිවාසය තෝරගනු ලැබූ අතර, එහි නේවාසිකයන් හා අප සාමාජිකයන් හා එක්ව කැරොල් ප්‍රසංගයක් හා නේවාසිකයින් හට විශේෂිත සාම්ප්‍රදායික නත්තල් රාත්‍රී භෝජන සංග්‍රහයක් පවත්වන ලදී. ■ හිල්ටන් කලම්බු විසින් උත්සව සමය ආරම්භ සාප්ලින් පෙර පාසලේ කුඩා මිතුරන් 30 දෙනෙකු සමගිනි. එම පෙර පාසල මිනිසුන්ගේ සමානාත්මතාවය හා ගෞරවය, විශේෂයෙන් ළමුන් වෙනුවෙන් කටයුතු කරන Serve නමැති රාජ්‍ය නොවන සංවිධානය විසින් පවත්වාගෙන යන ආයතනයකි. ඔවුන්ගේ මෙහෙවර වන්නේ සහභාගීත්ව, නිර්මාණාත්මක සහ විද්‍යාත්මක ක්‍රියාවලියක් හරහා මිනිසුන් සවිබල ගැන්වීම, විශේෂයෙන් සමානාත්මතාවය හරහා ළමුන් සහ කාන්තාවන් සවිබල ගැන්වීමට පහසුකම් සැලසීමයි.
ජාත්‍යන්තර කාන්තා දිනය	■ කාන්තා කණ්ඩායම් සාමාජික සමූහය, හිල්ටන් කලම්බු ට්‍රැවල් විත් පර්පස් හා එක්ව ස්ටැන්ලි තිලකරත්න විද්‍යාලයේ සිසුන් වෙත උදෑසන ආහාරය බෙදාදෙන ලදී. එම පාසල සිසුන් 50ක් පමණක් ඇති සීමිත සම්පත් ඇති පාසලකි.
2022 ආහාර පාන සතිය	■ ආහාර පාන දෙපාර්තමේන්තුව පිලිකා රෝහලේ රෝගීන් හට වියලි ආහාර බෙදා දෙන ලදී.
පාසල් සඳහා සහය ලබාදීම	■ ගම්පහ ගෝතමී කනිෂ්ඨ විද්‍යාලයේ කාර්ය මණ්ඩලය සහ සිසුන් පැමිණි විශේෂ දිවා ආහාරයක් හා හෝටලය තුළ සංචාරයක් ද, L&D, F&B සහ මුළුතැන්ගෙයි කාර්ය මණ්ඩලය සමඟ කාලය ගත කිරීමට ද අවස්ථාව සලසා දෙන ලදී. ආහාර සුරක්ෂිතතාව හා සනීපාරක්ෂාව පිළිබඳ මෙන්ම කෑම මේස සිරිත් විරිත් පිළිබඳ මූලික පුහුණුවක් ද ලබාදෙන ලදී.
ජීවිතයට සිනහව, ව්‍යාපෘතිය	■ කාන්තා කණ්ඩායම් සාමාජික සම්පත් සමූහය කොටිකාවත්ත සෝමදේවී කාන්තා විද්‍යාලයට පොත් කට්ටල 30ක් පරිත්‍යාග කරන ලදී.
එක් අයෙකුගෙන් එක් ආධාරයක්	■ ඉන්ටරැක්ට් දිස්ත්‍රික් කවුන්සිල 3220 ඉල්ලීමකට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ සහ මාලදිවයිනේ ග්‍රාමීය පසැල් වලට බෙදා හැරීම සඳහා පොත්පත් කට්ටල හිල්ටන් කලම්බු කණ්ඩායම විසින් පරිත්‍යාග කරන ලදී.
ලේඩි රිජ්වේ ළමා රෝහල	■ ට්‍රැවල් විත් පර්පස් හරහා අපගේ මෙහෙයුම් කටයුතු, සැපයුම් දාමය හා ප්‍රජාව මඟින් ධනාත්මක පරිසරයක් සහ සමාජ වෙනසක් අපි සොයන්නෙමු. එය සිහියේ තබාගෙන ගෝලීය සේවා සතිය සැමරුවෙමු. ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම ළමා රෝහල වන ලේඩි රිජ්වේ ළමා රෝහලේ මන්දපෝෂණ සායනය හා හිල්ටන් ශ්‍රී ලංකා එක්විය.

සත්කාරක කර්මාන්තයේ සංවිධාන වලට සහ හෝටල් පාසැල් වලට සහය ලබාදෙමින්, අවශ්‍ය පුහුණුව හා දැනුම බෙදා ගනිමින් තරුණයන් සත්කාරක සේවා හා එක්වීම දිරිගැන්වීමට විවිධ ක්‍රියාකාරකාරකම් පැවැත්විණ. 2022 පැවති අභියෝග නොතකා බොහෝ අවස්ථා සංවිධානය කෙරිණි.

CAREERS@HILTON

උගත් දේශීය තරුණ තරුණියන් සහ සත්කාරක සේවා වෘත්තියක ප්‍රතිලාභ අවස්ථා සොයන අනෙකුත් රැකියා සොයන්නන් දිරිගැන්වීම සඳහා සෑම වර්ෂයකම මැයි මාසයේ ලෝකයේ සෑම හිල්ටන් හෝටලයකම සහ කාර්යාලයකම මෙම වැඩසටහන පැවැත්වේ. පළමුව හිල්ටන් ප්‍රධාන විධායක නිළධාරි ක්‍රිස් නසේටා 2014 දී මෙයට මූලිකත්වය ගත් අතර CAREERS@HILTON වෙත සියළු ම හිල්ටන් ආයතනයන්ගෙන් ගෝලීය අනුග්‍රාහකත්වය දිගටම ලබෙන අතර, මිලියනයක් වූ තරුණ තරුණියන් සම්බන්ධ කිරීමට, සූදානම් කිරීමට සහ රැකියා ලබා දීමට අඟනා අවස්ථාවක් බවට පත් කිරීමට හිල්ටන් කැපවී සිටී.

WALK-IN INTERVIEW

හෝටල් කළමනාකරණ වැඩසටහන් වල කාර්මික පුහුණුව වැදගත් කොටසකි. අර්ධ වාර්ෂිකව සිසුන් 60 අධික ප්‍රමාණයකින් වැඩි කරමින් ඔවුන්ගේ හැකියාවන් වර්ධනයට වෘත්තීය පරිසරයක් ලබාදෙමින් සහ දක්ෂතාවයන් එළි දැක්වීමට අවස්ථාව සලසා දීමට හිල්ටන් කලම්බු කැපවී සිටී. මෑත දී පැවැත්වූ බඳවාගැනීමේ වැඩසටහනට සිසුන් 400කට අධික පිරිසක් සහභාගී විය. හිල්ටන් කලම්බු සත්කාරක සේවා කර්මාන්තයේ පළමු තේරීම වීම පිළිබඳව සාඩම්බරයෙන් පසුවේ.

යෞවනයන්ට මඟ පෙන්වීම

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක හා හෝටල් කළමනාකරණ ආයතනයේ :මහනුවර ශාඛාව* සිසුන් පස් දෙනෙකුගෙන් යුත් කණ්ඩායමක් වෙළඳ නාම විශේෂිත යන්ත්‍ර සහ තාක්ෂණය සහ හෝටලයේ ඉංජිනේරු සංකල්ප හා න්‍යායන් පිළිබඳව අධ්‍යයනයක නිරත විය.

අන්තර් හෝටල් පාසල් කොක්ටේල් තරඟාවලිය 2022

අන්තර් හෝටල් පාසල් මික්ස්සොලොජිස්ට් සහ බැරිස්ටා තරඟාවලිය හිල්ටන් කලම්බු ආයතනයේ හිල්ටන් කලම්බු F&B Masters හා සමගාමීව පැවැත්විය. එවැනි තරඟාවලි වල සත්කාරකත්වය දැරීම සන්නාම වටිනාකම වැඩි කිරීමට හා සේවා නියුක්තිය සඳහා හොඳම ආයතනයක් ලෙස තම තත්වය ඉහළ නංවා ගැනීමටද හේතු වේ.

හිල්ටන් ලිය දිරිය

හිල්ටන් ලිය දිරිය පළමු කණ්ඩායමේ පළමු උපාධිය හිල්ටන් ශ්‍රී ලංකා ආයතනයේ ප්‍රාදේශීය සාමාන්‍යාධිකාරි, හිල්ටන් කලම්බු ආයතනයේ සාමාන්‍යාධිකාරි සහ ශ්‍රී ලංකාවේ අනෙකුත් හිල්ටන් දේපළ වල සාමාන්‍යාධිකාරි සහ එහි මානව සම්පත් අධ්‍යක්ෂ/ කළමනාකරු සහ හිල්ටන් කලම්බු ආයතනයේ නායකත්ව කණ්ඩායමේ සාමාජික මනේෂ් ප්‍රනාන්දු මහතාගේ සහභාගීත්වයෙන් හිල්ටන් කලම්බු ආයතයේදී පැවැත්විය. උපාධි ප්‍රධානෝත්සවය උපාධිධාරීන්ගේ ගමන් මග පිළිබඳ වීඩියෝ පටයකින් ආරම්භ වූ අතර පසුව මනේෂ් ප්‍රනාන්දු මහතාගේ කතාවක් පැවැත්විය. වැඩ සටහන දියත් කිරීමේදී සිටි කණ්ඩායමේ සාමාජිකයන් අට දෙනාගෙන් සාමාජිකයින් හතර දෙනෙකු උපාධිය ලබා ගැනීමට අවස්ථාව උදාකරගන්නා ලදී. හිල්ටන් කලම්බු ආයතනයේ සන්ජුනි සංකල්පනී, ශෙනාරා පෙරේරා සහ තක්ෂිලා පෙරේරා සහ හිල්ටන් වීරවිල රජවර්න රිසෝර්ට් ආයතනයේ ඩබල්ට්‍රී හි සයුරි ජයතිලක හට සම්පූර්ණ කිරීමේ සහතිකපත් ප්‍රධානය කරන ලදී.

ලෝක සංචාරක දිනය

ට්‍රැවර්සා 2022, NSBM හරිත විශ්වවිද්‍යාලයේ සංචාරක කටයුතු සහ සත්කාරක සේවා සඳහා ජාත්‍යන්තර මධ්‍යස්ථානය විසින් සංවිධානය කරනු ලැබූ වාර්ෂික සංචාරක දින සැමරුම හිල්ටන් ශ්‍රී ලංකා අනුග්‍රහයෙන් 2022 ඔක්තෝබර් 07 වන දින පැවැත්විණ. හිල්ටන් ශ්‍රී ලංකා ආයතනයේ කලාපීය සාමාන්‍යාධිකාරි මනේෂ් ප්‍රනාන්දු මහතා ට්‍රැවර්සා 2022 උත්සවයේ ප්‍රධාන ආරාධිත අමුත්තා ලෙස සහභාගී වූ අතර සත්කාරක සේවා වල ඔහුගේ මිල කළ නොහැකි වෘත්තීය අත්දැකීම්, සත්කාරක සේවා වල ඊළඟ පරම්පරාව වන විශ්වවිද්‍යාලයේ උපාධි අපේක්ෂකයින් අභිප්‍රේරණය සඳහා බෙදාගන්නා ලදී.

එමෙන්ම ට්‍රැවර්සා 2022 වෙත ආරාධිත අමුත්තන් ලෙස NSBM හරිත විශ්වවිද්‍යාලයේ උපකුලපති මහාචාර්ය චමින්ද රත්නායක මහතා, ශාස්ත්‍රීය සංවර්ධන සහ ගුණත්ව සහතික දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රධානී මහාචාර්ය භාරත දොඩන්කොටුව මහතා සහ ව්‍යාපාරික පීඨයේ පීඨාධිපති තිලිණි ද සිල්වා මිය සහභාගී විය. මෙම උත්සවයේ වටිනාකම තවත් වැඩි කිරීමට ඊට සහභාගී වූ දේශීය සංචාරක සහ සත්කාරක සේවා අංශයේ කීර්තිමත් පුද්ගලයන්ගේ සහභාගීත්වය හේතු වූ අතර ඒ අතර හිල්ටන් ආයතනයේ මානව සම්පත් අධ්‍යක්ෂ සන්චිත උඩුවාවිදාන මහතා, හිල්ටන් ආයතනයේ මානව සම්පත් කළමනාකරු දිලුම් වීදිරිවීර මහතා, හිල්ටන් ආයතනයේ සහය ඉගෙනුම් සහ සංවර්ධන කළමනාකරු තමාරා කෝන්ගොල්ල, SLAITO Youth සභාපති ජෝර්ජ් පෝල්, SLAITO Youth හිටපු සභාපති මැක්සිම් වික්‍රමසිංහ සහ ඩිජිටල් අන්තර්ගත නිර්මාතෘ, NSBM හරිත විශ්වවිද්‍යාලයේ ආදි සිසුවකු වන නාමිනි ජයරත්න සහභාගි විය.

වෘත්තීය පුහුණුව

කොළඹ හෙද විදුහලේ සිසුන් සඳහා "ආහාර සුරක්ෂිතතාවය හා සනීපාරක්ෂාව" පිළිබඳ පුහුණුව

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රමුඛ සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරියෙකු වන වෛද්‍ය පැතුම් කොඩිකාර විසින් මෙහෙයවනු ලැබූ ණීආහාර සුරක්ෂිතතාවය හා සනීපාරක්ෂාව" පිළිබඳ වැඩමුළුවක් කොළඹ හෙද විදුහලේ සිසුන් හට හිල්ටන් කලම්බු විසින් පැවැත්විය. සිසුන් හට ආහාර සනීපාරක්ෂාව පවත්වාගන්නේ කෙසේද යන්න දැක බලා ගැනීමට හෝටලයේ මුළුතැන්ගෙවල් නිරීක්ෂණයට ද අවස්ථාව උදා විය. හිල්ටන් කලම්බු ආයතනයේ සනීපාරක්ෂක කළමනාකරු සහන් තේජක මෙය ක්‍රියාවට නැංවීය.

හෝටල් කළමනාකරණ සිසුන් සඳහා වෘත්තීය වැඩසටහන්

හිල්ටන් කලම්බු ආයතනයේ අප විශ්වාස කරන්නේ උසස් අධ්‍යාපන ආයතන හා සේවා යෝජකයන් අතර හවුල්කාරිත්වයන් වර්ධනය වන කුසලතා අවශ්‍යතාවන් වලට ප්‍රතිචාර දැක්වීමට ව්‍යාපාරයන්ට සහය වනු ඇති බවයි. එම කරුණ සිහියේ තබාගෙන, හිල්ටන් කලම්බු 2022 නොවැම්බර් 23 වන දා මහනුවර ශ්‍රී ලංකා සංචාරක හා හෝටල් කළමනාකරණ ආයතනයට සහභාගී විය. එවැනි අවස්ථා ශක්තිමත් සබඳතා ගොඩනැංවීමට ඉවහල් වේ.

විලියම් ඇන්ග්ලිස් ආයතනය - පළමු වෘත්තීය දිනය උදෑසන රැස්වීම් වැඩමුළුව

සියළුම හිල්ටන් හෝටල් 4 සහභාගීත්වයෙ එක්දින වැඩමුළුවක් විලියම් ඇන්ග්ලිස් ආයතනයේ සිසුන් හට ලබා දුන් අතර ඔවුන්ට එහිදී හිල්ටන් සන්නාමය පිළිබඳ සහ තරුණ්‍යයට සත්කාරක ක්ෂේත්‍රයේ ඇති වර්ධනීය අවස්ථා පිළිබඳව දැනුම ලබා ගැනීමට අවස්ථාව උදාවිය.

ශ්‍රී ලංකාවේ හිල්ටන් හොටෙල්ස් ඇන්ඩ් රිසෝර්ට්ස් සහ හීරූව හරිත විශ්වවිද්‍යාලය අතර අවබෝධතා ගිවිසුම

හිල්ටන් සහ හීරූව සහයෝගීතාව වර්ධනය සඳහා අවබෝධතා ගිවිසුමක් 2022 අගෝස්තු 24 වන දින NSBM හරිත විශ්වවිද්‍යාල භූමියේදී අත්සන් කරන ලදී. හීරූව හිල්ටන් හොටෙල්ස් ඇන්ඩ් රිසෝර්ට් හී ආයතන 04ක් වන හිල්ටන් කලම්බු, හිල්ටන් කලම්බු රෙසිඩන්සි, හිල්ටන් යාල රිසෝර්ට් සහ ඩබල්ට්‍රී බයි හිල්ටන් වීරවිල යන ආයතන හවුල්කාරිත්වයකට එළඹියේය. හිල්ටන් හොටෙල් සහ රිසෝර්ට් යනු හෝටල් සහ නිවාඩු නිකේතන පූර්ණ සේවාවන්ගේ ගෝලීය සන්නාමයක් වන අතර ඇමරිකානු බහුජාතික සත්කාරක සේවා සමාගමක් වන හිල්ටන් ආයතනයේ ප්‍රමුඛතම සන්නාමයකි. උපාධි අපේක්ෂකයන් හට විවිධ දෙපාර්තමේන්තුවල කාර්මික පුහුණුව ලබගැනීමේ අවස්ථා වැඩි වීමත්, පර්යේෂණ සහ සංවර්ධනය සඳහා

තිරසරභාවය පිළිබඳ වාර්තාව

තොරතුරු රැස් කිරීමත්, හිල්ටන් සේවකයන් හට පශ්චාත් උපාධි පාඨමාලා හදෑරීමේ අවස්ථාවත් හරහා එකිනෙකාට වාසි සහගත මෙම සබඳතාවයෙන් ආයතනයන් දෙකම අනාගතයේ පලදායී ප්‍රතිඵල අත්කරගනු ඇත.

කොරියා ලංකා සත්කාරක සේවා සහ හෝටල් කළමනාකරණ පාසැල හා හවුල්කාරිත්වය

කොරියා ලංකා සත්කාරක සේවා සහ හෝටල් කළමනාකරණ පාසැල හා හිල්ටන් යාල රිසෝර්ට් අතර අවබෝධතා ගිවිසුමක් 2022 ජනවාරි 27 වන දින පාසල් පරිශ්‍රයේ දී අත්සන් කරන ලදී. මෙම අවබෝධතා ගිවිසුමට කොරියා ලංකා සත්කාරක සේවා සහ හෝටල් කළමනාකරණ පාසලේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ප්‍රබෝධි කුලතුංග සහ හිල්ටන් යාල රිසෝර්ට් ආයතනයේ සාමාන්‍යාධිකාරී ගීතාන්ජලී චක්‍රවර්තී අත්සන් කරන ලදී. මෙම අවබෝධතා ගිවිසුමට අනුව තෝරාගත් අඩු වරප්‍රසාද ලත් පවුල් වල අපේක්ෂකයන්, බොහෝ විට යාල ප්‍රදේශයෙන්, කොරියා ලංකා සත්කාරක සේවා සහ හෝටල් කළමනාකරණ පාසලට බඳවාගනු ලබන අතර ඔවුන් තෝරාගත් ක්ෂේත්‍ර පිළිබඳව මාස පහක නොමිල පාඨමාලාවකින් පසු මාස හයක කාර්මික පුහුණුවක් වෙත යොමු කෙරේ. අපේක්ෂකයන් ඔවුන්ගේ කාර්මික පුහුණුව අවසානයේ සහතිකපත් සඳහා හිමිකම් කියන අතර එය හිල්ටන් ආයතනයේ දිගු කාලීන වෘත්තීය අවස්ථා සඳහා දොරටු විවර වීමකි.

කුසලාන අනුග්‍රහය

SLIIT ආයතනයේ සත්කාරක සේවාවන්හි විලියම්ස් ඇන්ග්ලිස් ආයතනයේ උපාධි ප්‍රධානෝත්සවය මෑතකදී පැවැත්වූ අතර මෙහෙයුම් විශිෂ්ටත්වය සඳහා වූ සම්මානය වෙනුවෙන් හිල්ටන් ආයතනය නැවතත් අනුග්‍රහකත්වය දක්වන ලදී. හිල්ටන් ශ්‍රී ලංකා සත්කාරක සේවා වල ශ්‍රී ලංකාව තුළ රැකියාව සඳහා කැමතිම සන්නාමය වන අතර විලියම් ඇන්ග්ලිස් විශ්වවිද්‍යාල දින දර්ශනයේ කීර්තිමත්ම අවස්ථාවේ කොටස්කරුවකු වීමට ලැබීම ඉමහත් ගෞරවයකි.

ආධුනිකත්ව පුහුණුව

තාරුණ්‍ය කර්මාන්තයට ආකර්ශනය කරගැනීමට හා රඳවා තබා ගැනීමට හෝටලය ආධුනිකත්ව පුහුණු පාඨමාලා නිර්මානය කර තිබේ. සීමාවාසික පුහුණුව විවෘත කිරීම, කාර්මික පුහුණුව සහ සත්කාරක සේවා අධ්‍යාපන ආයතනයන් සංවිධාන කරන ආධුනිකත්ව පුහුණු අවස්ථා මීට ඇතුළත්ය. දැනට හිල්ටන් කලම්බු ආයතනය, රජය විසින් තරුණයන් පුහුණු රැකියා සඳහා යොමු කිරීමට පිහිටවා ඇති ජාතික ආධුනිකත්ව සහ කාර්මික පුහුණු අධිකාරිය (NAITA) හා සම්පව කටයුතු කරමින් හෝටලයේ විවිධ දෙපාර්තමේන්තු හා සම්බන්ධ ආධුනිකත්ව පුහුණු පාඨමාලා පහක් ක්‍රියාත්මක කරයි. දැනට සක්‍රීයව පවතින ආධුනිකත්ව පුහුණු පාඨමාලා වන්නේ:

- මුළුතැන්ගෙයි ආධුනිකත්ව පුහුණු වැඩසටහන :කාලය මාස 30*
- ඉංජිනේරු ආධුනිකත්ව පුහුණු වැඩසටහන :කාලය මාස 24*
- ගෘහ පාලනය පිළිබඳ ආධුනිකත්ව පුහුණු වැඩසටහන :කාලය මාස 12*
- ආහාර සහ පාන පිළිබඳ ආධුනිකත්ව පුහුණු වැඩසටහන :කාලය මාස 18*
- මුළුතැන්ගෙයි භාරකාරත්වය ආධුනිකත්ව පුහුණු වැඩසටහන :කාලය මාස 12*

අපගේ මිනිසුන්

සත්කාරක සේවය යනු මිනිසුන් සහ ස්ථාන සමඟ ඇති අත්දැකීම් සහ සබඳතාවයන් ය. එබැවින් අපගේ වටිනා අමුත්තන් හට සන්නාම පොරොන්දුව ලබා දීමට අපගේ කණ්ඩායම විශාල කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ සේවය කිරීම සඳහා විශිෂ්ට ස්ථානයක් ලෙස සහතික ලැබීම, ආයතනය විසින් සේවකයන්ට සමාන සහ සාධාරණ අවස්ථා ලබා දෙමින් ඉදිරිගාමී සහ ගතික වැඩ පරිසරයක් හඳුන්වා දී ඇත.

සෞඛ්‍ය සහ ආරක්ෂාව

අමුත්තන්ගේ සහ කණ්ඩායමේ සෞඛ්‍ය සහතික කිරීම සඳහා ඉහළම ආරක්ෂක ප්‍රමිතීන් හා අනුගත වීමට හෝටලය කටයුතු කරනු ලබයි. හිල්ටන් කලම්බු සතුව ආහාර සුරක්ෂිතතා සහ සනීපාරක්ෂක කළමනාකරුවකු සිටින අතර හිල්ටන් ගෝලීය ප්‍රමිතීන් අනුව සමස්ථ ආහාර සුරක්ෂිතතා හා සනීපාරක්ෂක ප්‍රමිතීන් අධීක්ෂණය හා කළමනාකරණය සිදුකරයි.

ඒ අනුව වැළැක්වීමේ නඩත්තු වැඩසටහන් ඉහළම ප්‍රමිතීන්ට අනුව නිතිපතා නියමිත ලෙස පවත්වමින් ආහාර පිළියෙළ කිරීමේ සහ ගබඩා කිරීමේ උපකරණ ප්‍රශස්ත මට්ටම්න් ක්‍රියා කරන බවට තහවුරු කරගනී.

මේ අතරතුර, මුළුතැන්ගෙයි කාර්ය මණ්ඩලය නිරන්තරයෙන් ආහාර සුරක්ෂිතතාව සහ සනීපාරක්ෂාව පිළිබඳව දැනුවත් කරන අතර ආහාර ආසාත්මිකතා පිළිබඳව පුහුණුවක් ද ලබාදෙමින් අමුත්තන්ගේ කැමැත්ත සහ අවශ්‍යතාවයන් සෑම විටම තෘප්තිමත් කරන බවට තහවුරු කරගනී. නිතිපතා ක්ෂූද්‍ර ජීව විද්‍යාත්මකව සහ රසායනික විශ්ලේෂණයන් පානීය ජලය, පිහිනුම් තටාකයේ ජලය, සිසිලන කුළුණු ජලය, අමුත්තන්ගේ කාමරවල ජලය සහ ආහාර සැකසුම් ජලය මත සිදුකරන අතර පිළිගත් රසායනාගාරයක් ආරක්ෂිත මට්ටම් සහ අවශ්‍යතා නිරීක්ෂණය කරයි.

එපමණක් නොව, කාමරවල සහ හෝටලයේ වාතයේ ගුණාත්මකභාවය නිතිපතා ගෘහස්ථ වායු තත්ත්වය (IAQ) පරාමිතීන් හා පරීක්ෂා කරයි.

ගිනි අවදානම අවම කිරීම සඳහා හෝටලයේ පෙන්ට්හවුස් මට්ටමේ නව ජල විදින පද්ධතියක් ස්ථාපිත කරන ලදී. නවීකරණ කටයුතු වලින් ඇති වන ශබ්දය අවම කිරීම හරහා අප හට සාර්ථකව අමුත්තන් හට ඇතිවන අපහසුතා අවම කිරීමට හැකි වී ඇත.

ට්‍රැවල් විත් පර්පස්

හිල්ටන් කලම්බු දේශීය ප්‍රජාව තුළ දශක තුනකට අධික කාලයක් මෙහෙයුම් පවත්වාගෙන ගොස් ඇති අතර, එහි සාර්ථකත්වයට ප්‍රජාවෙන් ලැබූ සහය සහ කීර්තිනාමය ද රුකුලක් වූ අතර හෝටලයේ තිරසර ක්‍රියාමාර්ග හඳුනාගැන්මෙන් පසු ලැබූ සහයෝගය තවත් වර්ධනය විය. හෝටලයේ කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයන් ඊබඹඃ ෂහඃඍඃධශ කම්ටුව හා සම්බන්ධ වීමට ධෛර්යමත් කරනු ලැබේ. හෝටලයේ කාර්ය මණ්ඩලයේ උද්යෝගය සහ ස්වේච්ඡාවෙන්ම ඉදිරිපත්වීම මත මෙම පදනම ක්‍රියාත්මක වේ. හිල්ටන් කලම්බු ස්වේච්ඡා ඉදිරිපත්වීමේ ජාලය සාමාජිකයන් හට ඔවුන්ගේ දෛනික වැඩ වලින් ඔබ්බට ගොස් ප්‍රජාවට සහ පරිසරයට දායක වීමට අවස්ථාව සලසා ඇත. මෙම බහුවිධ ක්‍රියාමාර්ග නිර්මාණය කර ඇත්තේ ඉලක්කගත වැඩසටහන් හරහා දිගු කාලීන වර්ධනයට සහය අවස්ථාවන් සලසා දීමට ශ්‍රී ලංකික ප්‍රජාව සවි බල ගැන්වීමට වේ.

2022/23 කණ්ඩායමේ සාමාජිකයන්ගේ ක්‍රියාකරකම්

අවස්ථාව	ක්‍රියාකාරකම
ත්‍යාග සහ පිළිගැනීම්	■ BLUE ENERGY සම්මාන ප්‍රධානය සෑම මසකම ටවුන් හෝල් රැස්වීමේදී පවත්වයි.ග ■ සෑම දෙපාර්තමේන්තුවක් සඳහාම පිළිගැනීමේ සතියක් සෑම මසකම පැවැත්වෙන ඔවුන් කෙතරම් අගය කරනවාද යන්න පෙන්වීම සඳහා චාර්කා, ආගන්තුක දේශන, සිහිවටන, කේක් කැපීම සහ විශේෂ ආහාර වේලක් වැනි විනෝදයෙන් පිරුණු වැඩසටහන් පවත්වයි. ■ කණ්ඩායම් සාමාජික ඇගයීමේ සතිය ඉබොහෝ ක්‍රියාකරකම් වලින් සමන්විත වේ.
කාර්ය මණ්ඩල සෞඛ්‍ය සහ සුවතාවය	■ ඇස් සහ තැලිසීමියාව පරීක්ෂාව සඳහා සෞඛ්‍ය කඳවුරු පැවැත්විනි. ■ කණ්ඩායම සඳහා ස්පා සහ විවේකාගාරයක් ඇති කරන ලදී. ■ කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා පියයුරු පිළිකා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන.
කණ්ඩායමේ සාමාජිකයන් සඳහා විනෝදාස්වාද කටයුතු	■ අලුත් අවුරුදු උත්සවය: විශේෂ උදෑසන හෝ දිවා ආහාරවේලක් සහ බහු ආගමික උත්සව. ■ සහභාගී වූ කණ්ඩායමේ විලාසිතා සංදර්ශනයක් සමඟ කණ්ඩායම් සාදයක් ■ හැලොවීන් දිවා ආහාරය සමඟ මානව සම්පත් අංශයේ විශේෂ සැකැස්මකට අනුව විශේෂ දිවා ආහාරය ■ සියළුම කාන්තා සේවිකාවන්ට රෝස මලක් තෑගි දෙමින් වැලන්ටයින් දින සැමරුම ■ කණ්ඩායමේ සාමාජිකයන්ට විශේෂ නත්තල් දිවා ආහාරය ■ අන්තර් දෙපාර්තමේන්තු බෝලින් තරඟාවලිය

සමාගමේ කටයුතු පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වාර්ෂික වාර්තාව

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් ආයතනයෙහි අධ්‍යක්ෂවරුන් ඔවුන්ගේ වාර්තාව සහ 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්වූ වර්ෂය සඳහා සමාගමේ විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කරන්නේ ඉමහත් සතුටිනි.

1. ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම

සමාගමේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම වනුයේ හෝටල්වල හිමිකරුවන්ගේ සහ මෙහෙයවන්නන්ගේ ව්‍යාපාර පවත්වා ගෙන යාම සහ එම කාර්යය සඳහා ඉඩම්, ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් දේපළ ඉදිකිරීම, මිලදී ගැනීම, බදු ගැනීම හෝ වෙනත් ආකාරයකින් අත්පත් කර ගැනීම සහ ඒවා වැඩිදියුණු කිරීම, සූදානම් කිරීම සහ සපයා දීමයි.

ඒ අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ සමාගම, හිල්ටන් කළුබෝවිල හෝටලය අත්පත් කරගෙන සත්කාරක සේවා ව්‍යාපාරයෙහි යෙදී සිට ඇත.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිටු අංක 29 සිට පිටු අංක 53 දක්වා ඇතුළත් කර ඇත.

3. අබණ්ඩ පැවැත්ම

නුදුරු අනාගතය තුළ සිය මෙහෙයුම් කටයුතු අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාම සඳහා සමාගම සතුව ප්‍රමාණවත් සම්පත් පවතින බවට අධ්‍යක්ෂවරු සෑහීමකට පත් වේ. ඒ අනුව සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තා අඛණ්ඩ පැවැත්ම පදනම් කරගෙන සකස් කර ඇත.

4. විගණකවරුන්ගේ වාර්තාව

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන මත විගණකවරුන්ගේ වාර්තාව පිටු අංක 25 සිට පිටු අංක 27 දක්වා ඇතුළත් කර ඇත.

5. ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්ති

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේදී යොදාගත් වැදගත් ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්ති සටහන් අංක 03 හි ඇතුළත් කර ඇති අතර පෙර වර්ෂයේදී යොදාගත් ඒවාට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේදී එම ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්ති සඳහා සැළකිය යුතු වෙනස්කම් සිදු කර නොමැත.

6. බදුකරණය

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට ඇතුළත් කර ඇති සටහන් අංක 10 හි දක්වා ඇති අනුපාතයන් අනුව බදු සඳහා වෙන්කිරීම ගණනය කර ඇත.

7. ලාභාංශ

අධ්‍යක්ෂවරු විසින් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා සාමාන්‍ය කොටස් මත ලාභාංශයක් නිර්දේශ කර නැත.

8. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ඔවුන්ගේ කොටස් හිමිකාරිත්වය

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරු වන්නේ :

පී.ඒ.අයි.එස්. පෙරේරා මහතා	(2023.02.15 දින සිට ඉල්ලා අස්වී ඇත.)
ඩී.එස්. අමරසේකර මිය	
වී කනගසබාපති මහතා	
පී.එච්.පී. දෙනියාය මහතා	
එල්.ආර්.එස්. වීරසිංහ මහතා	(2023.04.06 දින සිට සේවය අවසන් කර ඇත.)
පී.ඒ.එස්.ඒ. කුමාර මහතා	
ආචාර්ය එම්.කේ.සී. සේනානායක	(2023.03.21 දින සිට සේවය අවසන් කර ඇත.)

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී පහත අධ්‍යක්ෂවරු ඉල්ලා අස්වී/ සේවය අවසන් කර ඇත.

අයි.පී. දන්තනාරායන මහතා	(2023.07.12 දින සිට ඉල්ලා අස්වී ඇත)
එම්.ටී.අයි.වී. අමරසේකර මිය	(2023.03.24 දින සිට සේවය අවසන් කර ඇත.)

වාර්තාකරන දිනට පසුව පහත අධ්‍යක්ෂවරු පත් කර ඇත :

යූ. ජී. ධර්මදාස මහතා
කේ. එස්. වීරසිංහ මහතා
පී.ඒ. ජයකාන්ත මහතා
කේ.ඒ.ආර්.ජේ. ප්‍රනාන්දු මහතා
ආචාර්ය ඒ. අයි. කන්කානම්ගේ
එම්.එස්. වත්තේගම මහතා
ආර්. සූරියආරච්චිගේ මහතා

ඉහත කිසිදු අධ්‍යක්ෂවරයෙකු හට සමාගමේ කොටස් හිමි නැත.

විශ්‍රාමයාම්/ නැවත පත්කිරීම්

සමාගම් පනතේ (211) වන වගන්තිය අනුව වයස අවුරුදු 70කට වැඩි යූ.ජී. ධර්මදාස මහතා, අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙස නැවත පත්කිරීම සඳහා නිර්දේශ කර ඇත. යූ.ජී. ධර්මදාස මහතාගේ නැවත පත්කිරීමේ යෝජනාව පිළිබඳ තීරණය, එම අධ්‍යක්ෂවරයාට වයස අවුරුදු 70ක සීමාව අදාළ නොවන බවට දක්වමින් සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත වළඹෙන වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීමේදී එකම කොටස්හිමියා වෙත ඉදිරිපත් කෙරෙනු ඇත.

9. පිළිබැන්දියා ලේඛනය

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 192(2) වගන්තිය මගින් දක්වා ඇති පරිදි අධ්‍යක්ෂවරුන් සාමාන්‍ය අනාවරණයන් සිදු කර ඇත. මෙම අනාවරණයන්ගෙන් පැන නගින ඔවුන් උනන්දුවක් දක්වන කොන්ත්‍රාත් පිළිබඳව විස්තර තිබේනම් ඒවා මූල්‍ය ප්‍රකාශයේ සටහන් අංක 37.1 යටතේ හෙළි කරනු ඇත.

10. අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වේතන

ගිණුම්කරන කාලසීමාව තුළ අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වේතන සහ වෙනත් ප්‍රතිලාභ පහත පරිදි වේ. අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ පාරිශ්‍රමිකය රු. 3,575,000/- (2021 - රු.3,725,000/-)

11. අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ පිළිබැන්දියාවන්/ සම්බන්ධිත පාර්ශව ගණුදෙණු

ඉහත විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන් අංක 37 හි ඇතුළත් කර ඇත. එහි අනාවරණය කරන ලද ඒවා හැරුණු විට සමාගම සමග ගිවිසුම් හෝ යෝජිත ගිවිසුම් පිළිබඳව හෝ අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ සෘජු හෝ වකු පිළිබැඳියාවක් නොමැත.

12. විගණකවරුන්

ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 වැනි වගන්තිය සමග කියවිය යුතු, ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 19 සහ 20 වන සංශෝධන අනුව, සමාගමේ විගණකවරයා ලෙස විගණකාධිපතිවරයා දිගටම කටයුතු කරයි.

සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා විගණන ගාස්තුවලින් පමණක් සමන්විත රු. 3,218,000 ක මුදල විගණකවරයා වෙත ගෙවීමට ඇත. (2021 - රු. 2,515,079)

13. පරිත්‍යාග

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්වූ වසර තුළ සමාගම කිසිම පරිත්‍යාගයක් සිදුකර නොමැත.

14. විගණක කමිටුව

සමාලෝචිත වර්ෂයේ විගණන කමිටුවේ සංයුතිය පහත දැක්වේ.

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම්

V කනගසභාපති මහතා	සභාපති (6.4.2023 දක්වා)
P A S A කුමාර මහතා	සාමාජික
P H P දෙනියාය මහතා	සාමාජික

2023 ජූනි 28 වන දින කමිටුව පහත පරිදි නැවත පත්කරගන්නා ලදී

P A S A කුමාර මහතා	සභාපති (28.6.2023 සිට)
P H P දෙනියාය මහතා	සාමාජික
M S වත්තේගම මහතා	සාමාජික

සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ආරාධනයන්ට අනුව කනගසභාපති මහතා විගණන කමිටු රැස්වීම් වලට සහභාගී වනු ඇත.

15. වේතන කමිටුව

වේතන කමිටුවේ සංයුතිය පහත දක්වා ඇත:
අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම්

යූ. ජී. ධර්මදාස මහතා	සභාපති (20.4.2023 සිට)
P H P දෙනියාය මහතා	සාමාජික (20.4.2023 සිට)
R සූරියආරච්චි මහතා	සාමාජික (20.4.2023 සිට)
P A I S පෙරේරා මහතා	සභාපති (15.2.2023 දක්වා)
ඒ කනගසභාපති මහතා	සාමාජික (6.4.2023 දක්වා)
ඉෂාන් දන්තනාරායන මහතා	සාමාජික (12.7.2022 දක්වා)

16. සම්බන්ධිත පාර්ශ්වීය ගනුදෙනු සමාලෝචන කමිටුව

සම්බන්ධිත පාර්ශ්වීය ගනුදෙනු සමාලෝචන කමිටුවේ සංයුතිය පහත දක්වා ඇත.

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම්

V කනගසභාපති මහතා	සභාපති (6.4.2023 දක්වා)
D S අමරසේකර මිය	සාමාජික

17. ප්‍රාග්ධන වියදම්

ද්‍රව්‍යමය ප්‍රාග්ධන බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල දක්වා ඇත.

18. දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ

දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ පිළිබඳ විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල 12 වන සටහනෙහි ඇතුළත් කර ඇත.

19. ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය

2022 දෙසැම්බර් 31 වනවිට සමාගමේ ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය රුපියල් 10/- බැගින් වූ කොටස් 2,046,645,686 ක් නියෝජනය කරමින් රුපියල් 20,466,456,858/-ක් විය.

20. මූල්‍ය වාර්තාකරණය පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම්

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම එහි අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම වන්නේය. මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතට අනුකූලව සකස්කර ඇති බව අධ්‍යක්ෂවරුන් සනාථ කර සිටියි. ඒ අනුව, මෙහි ඉදිරිපත් කර ඇති මූල්‍ය ප්‍රකාශන මඟින් 2022 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට සමාගමේ කටයුතු සහ අවසන්වූ වර්ෂය සඳහා ලාභය පිළිබඳ සත්‍ය සහ සාධාරණ දැක්මක් ලබාදෙන බවට සෑහීමකට පත්වන්නේය.

21. ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම්

තම හොඳම දැනුම සහ විශ්වාසය අනුව රජයට සහ සමාගමේ සේවකයින්ට ගෙවිය යුතු සියලුම ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් යාවත්කාලීන කර ඇති බවට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සෑහීමට පත්ව සිටියි.

22. ශේෂපත්‍ර දිනට පසු සිද්ධීන්

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල 33 වන සටහනෙහි ඇතුළත් කර ඇති සිද්ධීන් හැරුණුවිට, ශේෂපත්‍රයේ සඳහන් දිනයට පසුව කිසිම සිදුවීමක් සිදුවී නොමැත.

23. වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීම

සමාගමේ වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීම, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 144 වන වගන්තියට අනුව චකම කොටස් හිමියාගේ ලිඛිත යෝජනාවක් මඟින් පවත්වනු ඇත.

මණ්ඩලයේ අණ පරිදි
හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්

U G ධර්මදාස
සභාපති

ජේ. කුමාර
අධ්‍යක්ෂ

පී. ඩබ්. කෝපරේටි සෙක්‍රටේරියල් (පෞද්ගලික) සමාගම
සමාගම් ලේකම්

2023 ජූනි 28 දින
කොළඹදී

විගණන කමිටු වාර්තාව

සමාගමේ මූල්‍ය කටයුතු සම්බන්ධයෙන් වූ යම් කරුණු පරීක්ෂා කිරීම සඳහා සහ මූල්‍ය වාර්තාකරණය සමාලෝචනය කර අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා විගණන කමිටු ප්‍රඥප්තිය මගින් සම්පාදිත නියෝග ප්‍රකාරව, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනු කමිටුවක් ලෙස විගණන කමිටුව ක්‍රියාත්මක වේ.

විගණන කමිටුවේ කාර්යභාරය

තීරණ ගැනීම සඳහා සහ අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාවලියට මූල්‍ය වාර්තාකරණයේ ගුණාත්මකභාවයට අදාළ මෙහෙයුම් සඳහා විධිමත් අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධති පවත්නා බව තහවුරු කිරීම සම්බන්ධ වගකීම් ඉටු කිරීමේදී පහත සඳහන් කරුණු සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට සහාය වන ඵලදායී අනුකමිටුවක් ලෙස විගණන කමිටුව ක්‍රියා කරයි.

- සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ විශ්වාසනීයත්වය, සහ සමාගමේ අභ්‍යන්තර විගණන සහ මූල්‍ය පාලන පද්ධතියේ අවංකභාවය
- අභ්‍යන්තර විගණකවරුන්ගේ කාර්යසාධනය
- සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ වාර්ෂික ස්වාධීන විගණනය
- අභ්‍යන්තර සහ බාහිර විගණක වාර්තාවන්ගේ ස්වාධීන සමාලෝචනය සහ ඒවායේ සොයාගැනීම් සහ නිර්දේශ පිළිබඳව සලකා බැලීම
- ව්‍යවස්ථාපිත අවශ්‍යතාවයන්ට සමාගම දක්වනු ලබන අනුකූලතාව
- කොළඹ කොටස් හුවමාරුව වෙත නිකුත් කිරීමට නියමිත විගණනය නොකළ කාර්තුමය ගිණුම් සමාලෝචනය
- අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ තීරණ දැඩිව පිළිපැදීම

විගණන කමිටුවේ සංයුතිය

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරු තිදෙනෙක්ගෙන් සමන්විත අතර සංයුතිය පහත පරිදි වේ:

වී. කනගසබාපති මහතා - සභාපති (2023.04.06 දින දක්වා)

(ස්වාධීන, විධායක නොවන)

පී.ඒ.එස්.ඒ. කුමාර මහතා - සාමාජික

(ස්වාධීන නොවන, විධායක නොවන)

ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා - සාමාජික

(ස්වාධීන, විධායක නොවන)

2023 ජුනි 28 දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි කමිටුව පහත පරිදි නැවත ව්‍යවස්ථාපිත විය:

පී.ඒ.එස්.ඒ. කුමාර මහතා - සභාපති (2023.06.28 දින සිට)

පී. එච්.පී දෙනියාය මහතා - සාමාජික

එම්. එස් වත්තේගම් මහතා - සාමාජික

වී.කනගසබාපති මහතා, රාජ්‍ය අංශයේ වර්ෂ 40 කට වැඩි සේවා කාලයක් තුළ මහා භාණ්ඩාගාරයේ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ විශ්‍රාමික අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයෙකු වන අතර මුදල් සහ ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශයේ මූල්‍ය කළමනාකරණ ප්‍රතිසංස්කරණ සම්බන්ධීකාරකවරයා ද විය. හාවර්ඩ් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් රාජ්‍ය පරිපාලනය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධියක් දරන අතර ලන්ඩනයේ වරලත් රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරීවරයෙකු ද වේ. ඔහු ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරීවරුනිගේ ආයතනයේ, රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ සංගමයේ සහ සහතිකලත් කළමනාකරන ගණකාධිකාරී ආයතනයේ යාවජීව සාමාජිකයෙකු ද වේ.

ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා 2000 වර්ෂයේ සිට කොළඹ මහාධිකරණයේ අපරාධ සම්බන්ධ නීතීඥවරයෙකු ලෙස මෙන්ම ආරක්ෂක උපදේශනය පිළිබඳ විශේෂඥයකු ලෙස කටයුතු කරයි.

පී.ඒ.එස්. කුමාර මහතා විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ විගණන පරීක්ෂකවරයෙකු ලෙස 1991 වර්ෂයේ රාජ්‍ය සේවයට පිවිස 2007 වර්ෂයේදී මුදල් අමාත්‍යාංශයේ, රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවට සම්බන්ධ වී ඇත. දැනට ඔහු රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා වේ. ඔහු ශ්‍රී ලංකා ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර කළමනාකරණ (රාජ්‍ය පරිපාලනය විශේෂ) උපාධිධාරියෙකු වන අතර 2015 දී කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලයේ ව්‍යාපාර අධ්‍යයනය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධිය ලබාගෙන ඇත. අතුල කුමාර මහතා ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවයේ පළමු පන්තියේ නිලධාරියෙක් වන අතර ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ වරලත් රාජ්‍ය ගණකාධිකරණ සාමාජිකයෙකි.

මාධව වත්තේගම මහතා විවිධාකාරවූ පසුබිමක් සහිත රාජ්‍ය කටයුතු, අන්තර්ජාතික සබඳතා සහ පරිගණක අධ්‍යයන කටයුතුවල ඉහළ ප්‍රවීන වෘත්තීයවේදියකු වේ. දැනට නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් ලෙස සේවයේ නියුතු අතර රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශ දෙකෙහිම වැදගත් තනතුරු හොබවා තිබුණි. තම විශේෂිත වූ නායකත්වය සහ උපක්‍රමික දැක්ම පිළිබිඹු කරමින්, පෞද්ගලික අංශය තුළ ඉන්ඩිපෙන්ඩන්ස් හෝල්ඩිග්න්ස්, සිල්වර්බර්ඩ් ඉන්ටනැෂනල් සහ ට්‍රොනික් එන්ටර්ටෙයින්මන්ට් යන ආයතනවල සභාපතිවරයා ලෙස එම ආයතනවල සාර්ථකත්වය කරායාමට කටයුතු කර ඇත

විගණන කමිටු රැස්වීම්

2022 දෙසැම්බර් 31න් අවසන් වර්ෂය තුළ විගණන කමිටුව රැස්වීම් 5 ක් පවත්වා ඇත. ප්‍රධාන මෙහෙයුම් නිලධාරී, ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරී, හොටෙල් ඩිපලොපර්ස් ලිමිටඩ්හි ගණකාධිකාරී, හිල්ටන් කළමිබොහි සාමාන්‍යාධිකාරී සහ මූල්‍ය අධ්‍යක්ෂ, අර්නස්ට් ඇන්ඩ් යන්ග් (ඊ ඇන්ඩ් වයි) අභ්‍යන්තර විගණකවරු, විගණකාධිපතිගේ නියෝජිතයන් සහ හිල්ටන් කළම්බොහි කළමනාකරණ විගණකවරු විගණන කමිටුවේ ආරාධනයෙන් රැස්වීම් සඳහා සහභාගී විය.

බාහිර විගණකවරු

ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 19 හා 20 වන ව්‍යවස්ථා සංශෝධන බලාත්මක කිරීමත් සමග සහ 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතට අනුව, විගණකාධිපතිවරයා සමාගමේ බාහිර විගණකවරයා ලෙස කටයුතු කරයි. මේ අනුව, 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වන වර්ෂය සඳහා වන මූල්‍ය ප්‍රකාශණය විගණකාධිපතිවරයා විසින් විගණනය කරන ලදී.

අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධති සමාලෝචනය

සමාගමේ අභ්‍යන්තර විගණකවරුන් වන අර්නස්ට් ඇන්ඩ් යන්ග් සමාගම විසින් විගණන කමිටුව විසින් අනුමත කරන ලද විගණන සැලසුමේ පදනම මත හෝටලයේ මෙහෙයුම් පිළිබඳ සවිස්තර විගණනයන් සිදු කරනු ලැබේ. අභ්‍යන්තර විගණනය මගින් කළමනාකරණය විසින් පිහිටුවා ඇති අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රමවේදි පිළිබඳව සහ අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාවලිය හා සම්බන්ධ කාර්යයන්ට වගකිවයුතු කාර්යමණ්ඩලය විසින් පාලනයන්ට අනුගතවන ප්‍රමාණයන් තීරණය කිරීම සඳහා ස්වාධීන සමාලෝචනයක් සිදු කරනු ලබයි. අභ්‍යන්තර විගණන වාර්තාවල අන්තර්ගතය සහ සොයාගැනීම් කළමනාකාරීත්වය සමග සාකච්ඡා කරන අතර, නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග කාලෝචිත ආකාරයකින් සිදු කර එවැනි වාර්තා විගණන කමිටුවට ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

කාර්තුමය මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමාලෝචනය

විගණන කමිටුව විසින් සමාගමේ කාර්තුමය මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමාලෝචනය කර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත අනුමැතිය සඳහා නිර්දේශ කරනු ලබයි.

ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත/ ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත යොදාගැනීම

මේ දක්වා සියලුම කාලපරිච්ඡේදයන්ට අදාළ වන පරිදි, සමාගම සිය මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සකස් කර ඇත.

අනුකූලතා ප්‍රකාශන සමාලෝචනය

සමාගම සියලුම ව්‍යවස්ථාපිත අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල වන බවට වගබලා ගැනීම සඳහා කමිටුව විසින් අනුකූලතා ප්‍රකාශන සමාලෝචනය කරන ලදී. ඊට අමතරව, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ තීරණයට සමාගම අනුගත වීම පිළිබඳව කමිටුව සෑහීමකට පත්වන්නේය.

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වන මූල්‍ය ප්‍රකාශන කෙටුම්පත සමාලෝචනය කිරීම

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ සමාගමට අදාළ මූල්‍ය ප්‍රකාශන කෙටුම්පත බාහිර විගණකවරු, අභ්‍යන්තර විගණකවරු සහ හිල්ටන් කළමිබෝ හෝටලයේ කළමනාකරණ විගණකවරු සමඟ විගණන කමිටුව විසින් සමාලෝචනය කරන ලදී. ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරියා විසින් විගණන කමිටුවට අවශ්‍ය පරිදි තහවුරු කිරීම් සහ ප්‍රකාශන ලබා දී ඇත. ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරන ප්‍රමිතීන්ට සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත මගින් අවශ්‍ය තොරතුරුවලට අනුකූලව චිකී මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමට විගණන කමිටු සමාලෝචනය මගින් පහසුකම් සලසන අතර සහ එදිනට සමාගමේ තත්ත්වය සහ සමාලෝචිත වර්ෂය තුල සමාගමේ ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව සත්‍ය හා සාධාරණ දැක්මක් ඉදිරිපත් කරන ලදී.

නිගමනය

සමාගමේ වත්කම් සහ මූල්‍ය තත්ත්වය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් පාලනයන් ක්‍රියාත්මක වන බවත්, විගණනය කරන ලද ගිණුම් වලින් අනාවරණය වූ ප්‍රතිඵල කිසිදු ද්‍රව්‍යමය වැරදි ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරවන බවත් විගණන කමිටුවේ අදහස වන්නේය.



පී.ඒ.එස්. කුමාර මහතා
සභාපති
විගණන කමිටුව

2023 ජුනි 28 දින

මූල්‍ය ප්‍රකාශන

විගණකාධිපති වාර්තාව

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය எனது இல. My No. TIP/C/HDL/FA/2022/01

ඔබේ අංකය உமது இல. Your No.

දිනය திகதி Date 2023 මැයි 31

සභාපති

හොටල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) සීමිත සමාගම

හොටල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) සීමිත සමාගමේ 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

හොටල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) සීමිත සමාගම 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 සමාගමේ 2022 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් අනෙකුත් තොරතුරු.

මෙම විගණන වාර්තාවේ දිනට පසුව මට ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වන සමාගමේ 2022 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් කර ඇති නමුත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ ඒ පිළිබඳව වූ මගේ විගණන වාර්තාවේ ඇතුළත් නොවන තොරතුරු, අනෙකුත් තොරතුරු යන්නෙන් අදහස් වේ. මෙම අනෙකුත් තොරතුරු සඳහා කළමනාකරණය වගකිව යුතුය.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් වූ මගේ මතයෙන් අනෙකුත් තොරතුරු ආවරණය නොකරන අතර මම ඒ පිළිබඳ කිසිදු ආකාරයක සහතිකවීමක් හෝ මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ මගේ විගණනයට අදාළව, මගේ වගකීම වන්නේ ඉහත හඳුනාගත් අනෙකුත් තොරතුරු ලබා ගත හැකි වූ විට කියවීම සහ එසේ කිරීමේදී අනෙකුත් තොරතුරු මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ හෝ විගණනයේදී හෝ වෙනත් ආකාරයකින් ලබාගත් මගේ දැනුම අනුව ප්‍රමාණාත්මක වශයෙන් නොගැලපෙනවාද යන්න සලකා බැලීමියි.

සමාගමේ 2021 වාර්ෂික වාර්තාව කියවන විට, එහි ප්‍රමාණාත්මක වරදවා දැක්වීම් ඇති බව මම නිගමනය කළහොත්, නිවැරදි කිරීම සඳහා පාලනය කරන පාර්ශවයන් වෙත එම කරුණු සන්නිවේදනය කළ යුතුය. තව දුරටත් නිවැරදි නොකළ වරදවා දැක්වීම් තිබේ නම්, ඒවා ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මා විසින් යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලබන වාර්තාවට ඇතුළත් කරනු ඇත.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

විගණකාධිපති වාර්තාව

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඈවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාග ැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලැසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මඟහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායිත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරන ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුලත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

  මාගේ විගණනය තුළදී හදුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.

2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුලත් වේ.

2.1.1 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ 163) (2) වගන්තියේ සහ 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (අ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවන් අනුව, විගණනය සඳහා අවශ්‍ය සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා විසින් ලබාගන්නා ලද අතර, මාගේ පරීක්ෂණයෙන් පෙනී යන ආකාරයට නිසි මූල්‍ය වාර්තා සමාගම පවත්වාගෙන ගොස් තිබුණි.

2.1.2 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ 151 වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සමඟ සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ අනුකූල වේ.

2.1.3 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 6 (ඍ) (ඈ) (සඩ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

2.2 අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබා ගන්නා ලද සාක්ෂි මත හා ප්‍රමාණාත්මක කරුණුවලට සීමා කිරීම තුල, පහත සඳහන් ප්‍රකාශ කිරීමට තරම් කිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය.

2.2.1 2018) අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඈ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ පාලක මණ්ඩලයේ යම් සාමාජිකයෙකුට සමාගම සම්බන්ධවී යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අන්‍යාකාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික තත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව.

2.2.2 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව යම් අදාල ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව.

2.2.3 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව.

2.2.4 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඌ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීති වලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර නොමැති බව

ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න
විගණකාධිපති

විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා	සටහන්	**මාස 12 31.12.2022 රු. . '000**	**මාස 12 31.12.2021 රු. . '000**
ආදායම	05	**2,887,267**	1,178,381
විකුණුම් පිරිවැය		**(1,825,497)**	(922,695)
දළ ලාභය		**1,061,770**	255,686
වෙනත් ලාභ හා අලාභ	06	**206,589**	31,191
පරිපාලන වියදම්		**(855,887)**	(585,498)
වෙනත් වියදම්		**(302,759)**	(167,921)
මෙහෙයුම් ලාභය		**109,713**	(466,542)
ක්ෂය කිරීම		**(371,065)**	(386,618)
ක්ෂය කිරීම් වලට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය		**(261,352)**	(853,160)
මූල්‍ය ආදායම්	07	**18,162**	11,222
මූල්‍ය පිරිවැය	08	**(389,574)**	(134,477)
බදුකරණයට පෙර ලාභය/(අලාභය)	09	**(632,764)**	(976,415)
ආදායම් බදු වියදම	10	**(252,358)**	19,190
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා බදුකරණයට පසු ලාභය/(අලාභය)		**(885,123)**	(957,225)
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්			
සේවක ප්‍රතිලාභ බැරකම් මත ආයුගණක ලාභය/(අලාභය)		**2,970**	22,630
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා මුළු විස්තීර්ණ ආදායම/(වියදම)		**(882,153)**	(934,595)
කොටසකට ඉපැයීම - මූලික (රු.)	11	**(0.43)**	(0.46)

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ 1 සිට 38 දක්වා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසකි.

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට	Notes	31.12.2022 රු. . '000	31.12.2021 රු. '000
වත්කම්			
ජංගම නොවන වත්කම්			
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ	12	**6,929,402**	8,722,182
කල් බදු ඉඩම - ප්‍රධාන දේපළ	13	**6,261,798**	6,337,966
නොනිමි ප්‍රාග්ධන කටයුතු		**2,600,378**	766,764
මුළු ජංගම නොවන වත්කම්		**15,791,578**	15,826,912
ජංගම වත්කම්			
භාණ්ඩ තොග	14	**132,604**	53,034
අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	15	**141,894**	74,740
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	16	**8,988**	2,242
වෙනත් වත්කම්	17	**828,764**	578,988
ජංගම මූල්‍ය වත්කම්	18	**26,296**	110,111
මුදල් හා බැංකු ශේෂ	19	**299,651**	122,354
මුළු ජංගම වත්කම්		**1,438,197**	941,469
මුළු වත්කම්		**17,229,775**	16,768,381
ස්කන්ධය හා බැරකම්			
කොටස් හිමියන්ගේ ස්කන්ධය			
ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	20	**20,466,456**	20,466,456
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය		**1,452,978**	1,452,978
සංචිත	21	**178,228**	53,801
සමුච්චිත අලාභය		**(9,814,896)**	(8,808,317)
මුළු ස්කන්ධය		**12,282,767**	13,164,918
ජංගම නොවන බැරකම්			
පොලී සහිත ණය දීම් හා ණය ගැනීම්	22	**2,000,000**	1,098,372
විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැරකම්	23	**77,467**	97,982
විලම්බිත බදු බැරකම	24	**633,891**	396,138
භාවිතය සඳහා ඇති අයිතිය - කල් බදු ඉඩම් බැරකම	13	**-**	4,806
මුළු ජංගම නොවන බැරකම්		**2,711,359**	1,597,298
ජංගම බැරකම්			
ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	25	**744,285**	418,936
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල	26	**100,808**	26,475
ගිවිසුම් බැරකම්	27	**179,444**	158,114
පොලී සහිත ණය දීම් හා ණය ගැනීම්	22	**-**	16,600
භාවිතය සඳහා ඇති අයිතිය - කල් බදු ඉඩම් බැරකම	13	**4,806**	5,458
රඳවා ගත් ගාස්තු - ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය		**57,559**	48,252
බැංකු අයිරාව		**1,148,746**	1,332,328
මුළු ජංගම බැරකම්		**2,235,648**	2,006,163
මුළු බැරකම්		**4,947,007**	3,603,461
මුළු ස්කන්ධය හා බැරකම්		**17,229,775**	16,768,381
		1	0
කොටසකට ශුද්ධ වත්කම් - (රු.)	28	**6.00**	6.43

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පණතේ අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූලව සකස් කර ඇති බව මම සහතික කරමි.

ජූඩ් වික්‍රමරත්න
මූල්‍ය ප්‍රධානී

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කිරීම හා ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වගකීම දරයි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙනුවෙන් 2022 ජූනි 29 දින අත්සන් තබන ලදි

P.A.S.A. **කුමාර**
අධ්‍යක්ෂ

උපුල් ධර්මදාස
සභාපති

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ 1 සිට 38 දක්වා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසකි.

ස්කන්ධ වෙනස්වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශය

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා	ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය	ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිත	සමුච්චිත අලාභය	එකතුව
	රු.'000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000
2021 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	**20,466,456**	**1,452,978**	**1,649**	**(7,821,569)**	**14,099,514**
මාස 12 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ලාභය/(අලාභය)	-	-	-	(957,225)	(957,225)
සේවක ප්‍රතිලාභ බැරකම් මත ආයුගණනක ලාභය/(අලාභය), ශුද්ධ බදු අලාභය	-	-	-	22,630	22,630
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපනය	-	-	(16,477)	16,477	-
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ සංචිතය ස්ථාන මාරු කිරීම්	**-**	**-**	68,629	(68,629)	**-**
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**20,466,456**	**1,452,978**	**53,801**	**(8,808,317)**	**13,164,918**
මාස 12 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ලාභය/(අලාභය)	-	-	-	(885,123)	(885,123)
සේවක ප්‍රතිලාභ බැරකම් මත ආයුගණනක ලාභය/(අලාභය), ශුද්ධ බදු අලාභය	-	-	-	2,970	2,970
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපනය	-	-	148,687	(148,687)	-
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ සංචිතය ස්ථාන මාරු කිරීම්	-	-	(24,262)	24,262	-
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	20,466,456	1,452,978	178,228	(9,814,896)	12,282,767

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ 1 සිට 38 දක්වා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසකි.

මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා		31.12.2022 රු.. '000	31.12.2021 රු. '000
බදුකරණයට පෙර ලාභය		**(632,764)**	(976,414)
ගැළපීම			
ක්ෂය කිරීම	12	**294,897**	303,511
ඉඩම් ක්‍රමක්ෂය	13	**76,168**	76,907
ණය ගැතියන්ගේ අපහයනය වෙනස්කම්	15	**649**	(4,457)
නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම් සඳහා ප්‍රතිපාදන	23	**20,135**	5,991
කැඩීම් බිඳීම් සඳහා ප්‍රතිපාදන	25	**6,868**	2,094
පොලී වියදම්	8	**389,574**	134,476
උපලබ්ධි නොවූ විනිමය (ලාභය)/ අලාභය		**(7,745)**	358
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ විකිණීම මත ලාභය	7	**(19,083)**	(12,560)
පොලී ආදායම	6	**(18,162)**	(11,222)
කාරක ප්‍රාග්ධනය වෙනස් වීමට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය		**110,537**	(481,316)
භාණ්ඩ තොග (වැඩි වීම)/අඩු වීම	14	**(79,570)**	(5,193)
අය විය යුතු මුදල් (වැඩි වීම)/අඩු වීම	15	**(67,803)**	(42,470)
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල් වැඩි වීම/අඩු වීම	16/26	**67,587**	24,642
ඉඩම් බදු භාවිතා කිරීමේ අයිතියේ වැඩි වීම/අඩු වීම	13	**(5,458)**	6,200
වෙනත් වත්කම් (වැඩි වීම)/අඩු වීම	17	**(566)**	(11,703)
ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල් වැඩි වීම/ (අඩු වීම)	25	**344,561**	86,776
ගිවිසුම් බැරකම් වැඩි වීම/(අඩු වීම)	27	**21,330**	98,222
මෙහෙයුම්වලින් ජනනය කර ගත් මුදල		**390,617**	(324,842)
විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ ගෙවීම	23	**(37,680)**	(33,577)
මෙහෙයුම් කටයුතුවලින් ජනනය කර ගත් ශුද්ධ මුදල		**352,937**	(358,419)
ආයෝජන කටයුතු නිසා හටගත් මූල්‍ය ප්‍රවාහයන්			
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ මිල දී ගැනීම	12	**(5,231)**	(999)
නොනිමි ප්‍රාග්ධන කටයුතු සඳහා ආයෝජනය		**(618,663)**	(796,973)
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ විකිණීමෙන් ලැබුණු මුදල		**24,117**	31,029
ලැබුණු පොලී ආදායම	8	**18,162**	11,222
ආයෝජන කටයුතු සඳහා යෙදවූ ශුද්ධ මුදල		**(581,614)**	(755,721)
මූල්‍ය කටයුතු නිසා හටගත් මූල්‍ය ප්‍රවාහයන්			
පොලී සහිත ණය දීම් සහ ගැනීම් නැවත ගෙවීම්	22	**(16,600)**	(234,036)
පොලී සහිත නව ණය දීම් හා ණය ගැනීම්	22	**901,628**	1,098,372
මූල්‍ය පිරිවැය	8	**(387,031)**	(101,739)
මූල්‍යකරණ කටයුතු සඳහා යෙදවූ ශුද්ධ මුදල		**497,997**	762,597
මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම්වල ශුද්ධ වැඩි වීම/(අඩු වීම)		**269,320**	(351,542)
වර්ෂය ආරම්භයේ දී මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම් (30 සටහන)		**(1,099,864)**	(747,964)
උපලබ්ධි නොවූ විනිමය (ලාභය)/ අලාභය		**7,745**	(358)
කාල පරිච්ඡේදය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම්		**(822,799)**	(1,099,864)

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ 1 සිට 38 දක්වා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසකි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

1. සමායතනික තොරතුරු

1.1. සාමාන්‍ය

හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් ශ්‍රී ලංකාව තුළ සංස්ථාපිත හා ලියාපදිංචි සීමිත බැරකම් සමාගමකි. සමාගමේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය හා ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය අංක 02, ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාඩිනර් මාවත, කොළඹ 2 යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත.

1.2. ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් සහ මෙහෙයුම්වල ස්වභාවය

හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් හිල්ටන් කළම්බු හෝටලයේ හිමිකාරත්වය දරන අතර සත්කාරක ක්ෂේත්‍රයේ ව්‍යාපාරික කටයුතුවල නිරතව සිටියි.

1.3. මූල්‍ය ප්‍රකාශ නිකුත් කිරීම සඳහා බලය පැවරූ දිනය

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ නිකුත් කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2023 මැයි 24 දින බලය පවරන ලදි.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කිරීම සඳහා පදනම

2.1. අනුකූලතා ප්‍රකාශය

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශ (මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය, ස්කන්ධ වෙනස් වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශය, මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය සහ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හා සටහන්) ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරිවරුන්ගේ ආයතනය විසින් නිකුත් කරන ලද සාමාන්‍යයෙන් SLFRS යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූලව සකස් කරනු ලැබ ඇත.

2.2. තක්සේරුව සඳහා පදනම

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ ඇතුළත් පහත දැක්වෙන වැදගත් අයිතමයන් හැර සෙසු මූල්‍ය ප්‍රකාශ ඓතිහාසික පිරිවැය පදනම මත සකස් කර ඇත:

- දේපළ, පිරියත හා උපකරණ පසුව සාධාරණ අගය අනුව තක්සේරු කරනු ලැබේ.
- නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීම පිළිබඳ බැරකම නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීමේ වර්තමාන වටිනාකම ලෙස පිළිගනු ලැබේ.

2.3. ක්‍රියාකාරී ව්‍යවහාර මුදල සහ ප්‍රදර්ශක ව්‍යවහාර මුදල

මූල්‍ය ප්‍රකාශ ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් දක්වා ඇති අතර එය සමාගමේ ක්‍රියාකාරීව්‍යවහාර මුදල මෙන් ම ප්‍රදර්ශක ව්‍යවහාර මුදල ද වේ. අනෙකාකාරයකින් ප්‍රකාශ කර නැත්නම් ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් දක්වා ඇති සියලු ම මූල්‍ය තොරතුරු ආසන්නතම රුපියලට වටයා ඇත.

2.4. තුලනාත්මක තොරතුරු

මූල්‍ය ප්‍රකාශ ඉදිරිපත් කිරීමේ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 01 ක්‍රමවේදයට අනුකූලව සමාගම විසින් හැම විට ම මූල්‍ය ප්‍රකාශ ඉදිරිපත් කිරීමේ දී ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අදාළ කර ගනු ලැබ ඇත.

2.5. වැදගත්කම සහ සමාහරණය

මූල්‍ය ප්‍රකාශ ඉදිරිපත් කිරීමේ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 01 ක්‍රමවේදයට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශ තුළ දී සෑම වැදගත් සමාන අයිතම කාණ්ඩයක් ම වෙන වෙන ම දක්වා ඇත. ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 01 - මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත්කිරීම හා එහි 2020 ජනවාරි 01 සිට බලපැවැත්වෙන සංශෝධනයට අනුකූලව වැදගත් නම් ස්වභාවය හෝ කාර්යයන් අනුව ගත් විට එකිනෙකට වෙනස් අයිතමයන් ද වෙන වෙන ම දක්වා ඇත.

2.5. හිලව් කිරීම

හඳුනා ගත් අගයන් හිලව් කිරීමට නීතිමය වශයෙන් බලාත්මක කරන ලද අයිතියක් ඇති සහ ශුද්ධ පදනමින් පියවා දැමීමේ හෝ වත්කම් උපලබ්ධි කොට ඊට සමගාමීව බැරකම පියවා දැමීමේ අපේක්ෂාවක් ඇති විට පමණක් මූල්‍ය වත්කම් හා මූල්‍ය බැරකම් හිලව් කර මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය තුළ ශුද්ධ අගය වාර්තා කර ඇත. යම් ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියක් හෝ අර්ථ නිරූපණයක් මගින් නියම කර හෝ අවසර ලබා දී නැත් නම් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල දී නිශ්චිත වශයෙන් අනාවරණය කෙරෙන පරිදි විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ ආදායම් හා වියදම් හිලව් කර නැත.

3. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

සමාගම හැම විට ම ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අදාළ කර ගෙන ඇති අතර ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සම්බන්ධයෙන් 3.1 සටහන තුළ ප්‍රකාශ කර ඇති වෙනස් වීම් හැරුණු විට වීවා පූර්ව වර්ෂයේ දී යොදා ගත් ප්‍රතිපත්තිවලට අනුරූප වේ.

තුලනාත්මක තොරතුරු

වඩාත් මැනවින් ඉදිරිපත් කළ යුතු අවස්ථාවල සහ ප්‍රවර්තන වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශ සමග සැසඳෙන පරිදි පූර්ව වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශවල ඉදිරිපත් කිරීම සහ වර්ගීකරණය සංශෝධනය කරනු ලැබ ඇත.

තුලනාත්මක තොරතුරු වලට පෙර වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල ඉදිරිපත් කර ඇති අදාළ ප්‍රමාණාත්මක, විස්තරාත්මක සහ ආඛ්‍යානගත තොරතුරු ඇතුළත් වේ. ඊට අමතරව ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති වෙනස්වීම හේතුවෙන් අතීතයට බලපාන පරිදි වෙනස්කම් සිදුවේ නම්, අතීතයට බලපාන සංශෝධනයන් හෝ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල අයිතමයන්ගේ වර්ගීකරණයන්ගේ වෙනස්කම් සිදුවේ නම් සමාගම විසින් අතිරේක මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයක් ඉදිරිපත් කරනු ඇත.

3.1. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හා අනාවරණය කිරීම් සම්බන්ධයෙන් සිදු වූ වෙනස් වීම්

නව හා සංශෝධිත ප්‍රමිතීන් හා අර්ථ නිරූපණ

SLFRS 16 - කල් බදු දීම්

නව හා සංශෝධිත ප්‍රමිතීන් හා අර්ථ නිරූපණ SLFRS 16 - කල් බදු දීම් SLFRS 16 තනි බදු ගැනුම්කරු ගිණුම්කරණ ආකෘතියක් සම්පාදනය කරන අතර කල් බදු කාල සීමාව මාස 12 හෝ ඊට අඩු නොවේ නම් හෝ බදුදීමනාකරුගේ ගිණුම්කරණ භාවිතය වර්තමාන භාවිතයට සමාන වුව ද පාදක වත්කමට තිබෙන්නේ අඩු වටිනාකමක් නම් කල් බදුවල දී සියලු කල් බදු සම්බන්ධයෙන් වත්කම් හා බැරකම් හඳුනා ගැනීමේ අවශ්‍යතාව මතු කරයි. මෙම. ska LKAS 17 කල් බදු, යම් සැලසුමක් කල් බද්දකින් සමන්විත වන්නේ දැයි තීරණය කරන IFRIC 4, SIC 15 කල් බදු - දිරිගැන්වීම් ක්‍රියාවට නැංවීම සහ කල් බද්දක නෛතික ස්වරූපය සහිත ගනුදෙනුවල ස්ථාවරත්වය තක්සේරු කරන SIC 27 අවලංගු වේ. ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගන්නා 'ගිවිසුම්' කරණ කොට ගෙන SLFRS 15 'ආදායම' අදාළ වන ආයතනවලට කල් තියා යොදා ගැනීමට අවසර දෙනු ලැබේ.

2019 ජනවාරි 1 දින හෝ ඉන් පසුව ආරම්භ වන වාර්ෂික වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේද සඳහා SLFRS 16 බලපවත්වයි.

2019 ජනවාරි 1 දින සිට බලපවත්වන පරිදි SLFRS 16 යොදා ගන්නා විට ලන්දේසි රෝහලේ ඉකොයි ටෙයි අවන් හලේ සහ හිල්ටන් කළම්බු හෝටලයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ (UDA) රථ ගාලේ ඉඩම් කල් බදු අයිතිවාසිකම්වලට බලපෑමක් සිදු වනු ඇත.

3.2. වැදගත් ගිණුම්කරණ තීන්දු, ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන

මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කිරීමේ දී අනාගතය සම්බන්ධයෙන් ඇතැම් විචක්ෂණ ගිණුම්කරණ උපකල්පන යොදා ගැනීමට සිදු වේ. එපමණක් නොව වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදය අවසානයේ ආදායම, වියදම, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ වාර්තාගත අගයන්ට සහ අසම්භාව්‍ය බැරකම් අනාවරණයට බලපාන තීන්දු ගැනීමට, ඇස්තමේන්තු සිදු කිරීමට සහ උපකල්පනවලට වළඹීමට ද එහි දී කළමනාකාරිත්වයට සිදු වේ. කෙසේ වුව ද මෙම උපකල්පන හා ඇස්තමේන්තු පිළිබඳ අවිනිශ්චිත භාවය හේතුවෙන් අනාගත කාල පරිච්ඡේදවල දී වත්කමේ හෝ බැරකමේ ධාරණ අගයෙහි සැලකිය යුතු ගැළපීම් කිරීමට සිදු විය හැකිය. එම නිසා සැබෑ අත්දැකීම් හා ප්‍රතිඵල මෙම තීරණ හා ඇස්තමේන්තුවලට වඩා වෙනස් විය හැකි ය.

සමාගමේ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අදාළ කර ගැනීමේ ක්‍රියාවලියේ දී කළමනාකාරිත්වය පහත දැක්වෙන තීන්දු ගැනීම්, ඇස්තමේන්තු කිරීම් සහ උපකල්පනවලට එළඹීම් සිදු කර ඇති අතර මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී හඳුනා ගැනෙන අගයන්ට වඩාත් ම සැලකිය යුතු බලපෑම ඇති වී තිබෙන්නේ ඒවායිනි:

a) බදුකරණය

ආදායම් බදුවලට සහ අගය එකතු කළ බදුකරණය (වැට්) හා සමාජ ආරක්ෂණ දායකත්ව බද්ද ඇතුළු වෙනත් බදුවලට සමාගම යටත් වේ. මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී SLFRS ප්‍රමිතීන් යොදා ගැනීම පිළිබඳව සලකා බැලීම සම්බන්ධයෙන් බදු මාර්ගෝපදේශ නිකුත් කෙරෙන තෙක් ප්‍රවර්තන, විලම්බිත හා වෙනත් බදු වෙනුවෙන් වෙන් කළ යුතු මුළු ප්‍රතිපාදනය සහ බදු පැනවීම හේතු කොට ගෙන බදු ගෙවීමට සිදු වන ලාභය නිශ්චය කිරීම සඳහා වැදගත් තීන්දු ගැනීමට සිදු විය. මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කරන ලද කාල වකවානුවේ දී බදු නීතිවල අදාළත්වය පිළිබඳ අර්ථ නිරූපණය සම්බන්ධයෙන් අවිනිශ්චිතතා පැවතිණ.

අතිරේක බදු ගෙවීමට සිදු වේ ද යන්න පිළිබඳ ඇස්තමේන්තු පදනම් කර ගෙන සමාගම විසින් ප්‍රවර්තන, විලම්බිත හා වෙනත් බදුවලට අදාළව වත්කම් හා බරකම් හඳුනා ගනු ලැබිණ. අවසන් බදු ප්‍රතිඵලය මුල දී වාර්තාගත අගයන්ගෙන් වෙනස් වන අවස්ථාවල දී එම වෙනස හේතු කොට ගෙන තීරණය ගන්නා කාල පරිච්ඡේදයට අදාළ ආදායමට සහ විලම්බිත හා වෙනත් බදු අගයන්ට බලපෑමක් ඇති වනු ඇත.

b) දේපළ, පිරියත හා උපකරණ ප්‍රත්‍යාගණනය

සමාගමේ දේපළ, පිරියත හා උපකරණ ඒවායේ සාධාරණ අගය අනුව පිළිබිඹු කරනු ලැබේ. සමාන වත්කම්වල වර්තමාන වෙළඳ පොළ මිල ගණන් ලබා ගත හැකි අවස්ථාවල දී මෙම වත්කම්වල සාධාරණ අගයන් ඇස්තමේන්තු කිරීමේ දී එවැනි සාක්ෂි සලකා බලනු ලැබේ. එවැනි තොරතුරු නොමැති අවස්ථාවල දී සමාගම ස්වාධීන වෘත්තීය තක්සේරුකරුවෙකුගේ සහාය ඇතිව යුක්ති සහගත සාධාරණ අගයන් පිළිබඳ ඇස්තමේන්තු පදනම් කර ගෙන සාධාරණ අගයන් ලෙස ආරෝපණය කළ හැකි අගයන් තීරණය කරයි.

c) දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලය

සමාගම සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම ශේෂ අගයන්, ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලයන් සහ වත්කම් ක්ෂය කිරීමේ ක්‍රමවේදයන් සමාලෝචනය කරයි. කළමනාකාරිත්වය විසින් තීන්දු ගනු ලබන්නේ මෙම අගයන්, අනුපාතිකයන් හා ක්‍රමවේදයන් ඇස්තමේන්තු කිරීමේ ක්‍රියාවලිය තුළ දී බැවින් ඒවා අවිනිශ්චිතතාවට බඳුන් වේ.

d) අඛණ්ඩභාවය

සමාගම ව්‍යාපාරයක් ලෙස අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාමේ හැකියාව පිළිබඳ තක්සේරුවක් අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් සිදු කර ඇති අතර නුදුරු අනාගතයේ දී සිය ව්‍යාපාරික කටයුතු අඛණ්ඩව කර ගෙන යාමට අවශ්‍ය සම්පත් සමාගම සතුව තිබෙන බවට ඔවුහු සෑහීමකට පත්ව සිටිති. එපමණක් නොව ව්‍යාපාරයක් ලෙස සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාමේ හැකියාව පිළිබඳව යම් සැකයක් ජනිත කරවන කිසිදු සැලකිය යුතු අවිනිශ්චිතතාවක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නොදන්නා අතර සමාගමේ කටයුතු ඈවර කිරීමේ හෝ මෙහෙයුම් කටයුතු නතර කිරීමේ අපේක්ෂාවක් ඔවුන්ට නැත. එම නිසා තව දුරටත් ව්‍යාපාරයේ අඛණ්ඩතාව පදනම් කර ගෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කරනු ලැබේ.

e) මූල්‍ය වත්කම් මත ඌනකරණ අලාභ

විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ සඳහන් කළ යුතු ඌනකරණ අලාභයක් සිදුව ඇත් දැයි නිශ්චය කිරීම සඳහා වාස්තවික සාක්ෂි පවතී දැයි සමාගම ඒ ඒ වාර්තාකරණ දිනයේ දී හෝ වඩාත් නිරන්තරව තක්සේරු කර බලයි.

f) නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම්

ආයුගණක තක්සේරු යොදා ගනිමින් නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම්වල පිරිවැය නිශ්චය කරනු ලැබේ. ආයුගණක තක්සේරුවල දී එළඹෙන විවිධ උපකල්පනයන් අනාගතයේ දී සැබවින් සිදු වන වර්ධනයන්ට වඩා වෙනස් විය හැකි ය. වට්ටම් අනුපාතිකය, අනාගත වැටුප් වැඩි වීම්, මරණ අනුපාතික යනාදිය තීරණය කිරීම මෙම උපකල්පන අතරට ඇතුළත් වේ. තක්සේරුවේ සංකීර්ණතාව, පදනම් කර ගන්නා උපකල්පන සහ ඒවායේ දීර්ඝ කාලීන ස්වභාවය නිසා මෙම උපකල්පනවල සිදු වන වෙනස් වීම් හේතු කොට ගෙන නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීම් බෙහෙවින් වෙනස් වේ. සියලු ම උපකල්පන සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම සමාලෝචනය කරනු ලැබේ.

යෝග්‍ය වට්ටම් අනුපාතිකය තීරණය කිරීමේ දී කළමනාකාරිත්වය නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීමේ අපේක්ෂිත කාල පරිච්ඡේදයට අනුරූප බහිර්නිවේශිත කල් පිරීම් සහිත ශ්‍රී ලංකා රජයේ බැඳුම්කරවල ආයෝජනය කිරීමෙන් උපයා ගත හැකි ආදායම සලකා බලයි. මරණ අනුපාතිකය ගණනය කරනු ලබන්නේ ප්‍රසිද්ධ කර ඇති මරණ ප්‍රමාණ දැක්වෙන වගු පදනම් කර ගනිමිනි. අනාගත වැටුප් වැඩි වීම් ගණනය කරනු ලබන්නේ අපේක්ෂිත අනාගත උද්ධමන අනුපාතික සහ සමාගමේ අපේක්ෂිත අනාගත වැටුප් වර්ධන අනුපාතික පදනම් කර ගනිමිනි.

4. විශේෂිත ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති පිළිබඳ සාරාංශය

ස්වකීය මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කිරීමේ දී සමාගම විසින් අදාළ කර ගැනෙන විශේෂිත ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අතරට පහත දැක්වෙන ප්‍රතිපත්ති ඇතුළත් වේ. අන්‍යාකාරයකින් දක්වා නැත් නම් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල ඉදිරිපත් කර ඇති සියලු කාල පරිච්ඡේද සඳහා හැම විට ම පහත විස්තර කෙරෙන ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අදාළ කර ගනු ලැබ ඇත.

4.1. ආදායම් හඳුනා ගැනීම

(I) ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගන්නා ගිවිසුම්වලින් ලැබෙන ආදායම

හෝටලය සත්කාරක සේවාවන් සහ විවේකය ආශ්‍රිත සේවාවන් සම්පාදනය කිරීමේ ව්‍යාපාරයක නිරතව සිටියි.

භාණ්ඩ හා සේවාවන් සඳහා හුවමාරු වශයෙන් හිමි විය යුතු යැයි හෝටලය අපේක්ෂා කරන මුදල පිළිබිඹු වන අගයක් මත භාණ්ඩ හෝ සේවාවන් පිළිබඳ පාලනය ගනුදෙනුකරුවා වෙත පැවරෙන විට ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගන්නා ගිවිසුම්වලින් ලැබෙන ආදායම හඳුනා ගනු ලැබේ.

ගනුදෙනුකරුවා වෙත පැවරීමට පෙර භාණ්ඩ හෝ සේවාවන්හි පාලනය නිසි පරිදි සිදු වන නිසා සිය ආදායම් විධිවිධානවල මූලධර්මය වය විය යුතු බවට හෝටලය පොදු නිගමනයකට එළඹ ඇත.

SLFRS 15 අදාළ කර ගැනීමෙන් ඇති වන බලපෑම කළමනාකාරිත්වය විසින් පහත අනාවරණය කෙරෙන පරිදි තක්සේරු කරනු ලැබ ඇත:

(a) සේවා සම්පාදනය

යම් කාල පරිච්ඡේදයකට අදාළ සේවා සම්පාදන කාර්ය සාධන බැඳීම් සැපිරෙන විට සේවා සම්පාදනයෙන් ලැබෙන ආදායම හඳුනා ගනු ලැබේ.

වාසය කරන කාමර ගණන අනුව කාමර ආදායම දෛනික පදනමකින් හඳුනා ගනු ලබන අතර ආහාර පාන ආදායම ඒවා අලෙවි කරන මොහොතේ දී ම (එනම් කාර්ය සාධන බැඳීම සැපිරෙන අවස්ථාවේ දී ම) ගණනය කරනු ලැබේ.

(II) පොලිය

සියලු මූල්‍ය සාධන පත්‍ර ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය සහ අලෙවිය සඳහා පවත්නා බවට වර්ග කෙරෙන පොලී සහිත මූල්‍ය වත්කම් අනුව තක්සේරු කිරීම සඳහා පොලී ආදායම හෝ වියදම සඵල පොලී අනුපාතිකය (EIR) යොදා ගනිමින් වාර්තාගත කෙරෙන අතර මූල්‍ය සාධන පත්‍රයේ අපේක්ෂිත ජීව කාලය යොදා ගනිමින් හෝ අදාළ අවස්ථාවල දී වඩාත් කෙටි කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා මූල්‍ය වත්කමේ හෝ බැරකමේ ශුද්ධ ධාරණ අගය යොදා ගනිමින් ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ගෙවීම් හෝ ලැබීම් නිශ්චිත වශයෙන් වට්ටම් කරනු ලබන්නේ සඵල පොලී අනුපාතිකය පදනම්

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

කර ගනිමිනි. මූල්‍ය නොවන වත්කම්වලින් ලැබෙන පොලී ආදායම ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ (FF&E) සංචිතයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ. අනෙක් සියලු පොලී ආදායම් මූල්‍ය ආදායමට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

(iii) කඩ කුලී ආදායම

කඩ කුලී ආදායම උපචිත පදනමකින් හඳුනා ගනු ලැබේ.

පිරිවැටුම පදනම් කර ගත් බදු

පිරිවැටුම පදනම් කර ගත් බදු අතරට අගය එකතු කළ බද්ද, සමාජ ආරක්ෂණ දායකත්ව බද්ද සහ සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන බද්ද ඇතුළත් වේ. හෝටලය අදාළ ආයතනික නීතිරීතිවලට අනුකූලව එවැනි බදු ගෙවයි.

වෙනත් ආදායම්

වෙනත් ආදායම් උපචිත පදනමකින් හඳුනා ගනු ලැබේ.

4.2. වියදම් හඳුනා ගැනීම

දැරෑ පිරිවැය සහ විශේෂිත ආදායම් අයිතමවල ඉපැයීම් අතර ඇති සෘජු සම්බන්ධය පදනම් කර ගෙන විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ දී වියදම්හඳුනා ගනු ලැබේ. ව්‍යාපාරය අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාම සහ දේපළ, පිරියත හා උපකරණ කාර්යක්ෂම තත්ත්වයෙන් පවත්වා ගෙන යාම සඳහා දැරෑ සියලු වියදම් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයට හර කර ඇත.

විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා සමාගමේ කාර්ය සාධන මූලිකාංග ප්‍රමාණවත් ලෙස නිරූපණය වන්නේ ය යන පදනම මත "වියදම් ශ්‍රිතය" විධික්‍රමය උපයෝග කර ගෙන ඇත.

ආදායම් බදු වියදම ප්‍රවර්තන හා විලම්බිත බදුවලින් සමන්විත වේ. ආදායම් බදු වියදම විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ.

4.3. බදුකරණය

4.3.1. ප්‍රවර්තන බද්ද

ප්‍රවර්තන බදු වත්කම් හා බැරකම් සමන්විත වන්නේ ප්‍රවර්තන වර්ෂයට අදාළව සහ පූර්ව වර්ෂ සඳහා ගෙවිය යුතු බදු සම්බන්ධයෙන් කර ඇති කවර හෝ ගැළපීමකට අදාළව දේශීය ආදායම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයාගෙන් අය කර ගැනීමට හෝ ඔහුට ගෙවීමට අපේක්ෂිත මුදල් ප්‍රමාණවලිනි. වාර්තා කරන දිනට පනවා ඇති හෝ සාරානුකූලව පනවා ඇති බදු අනුපාතික හා බදු නීති යොදා ගෙන මුදල් ප්‍රමාණය ගණනය කරනු ලැබේ.

4.3.2. විලම්බිත බද්ද

වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදයේ දිනට වත්කම් හා බැරකම්වල බදු පදනම් සහ ඒවායේ ධාරණ අගයන් අතර පවත්නා තාවකාලික වෙනස්කම් පිළිබඳ බැරකම් විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් මූල්‍ය වාර්තාකරණ කාර්යය සඳහා විලම්බිත බදු හඳුනා ගනු ලැබේ.

අඩු කළ හැකි සියලු වෙනස්කම් සඳහා විලම්බිත බදු වත්කම් හඳුනා ගනු ලැබේ. අඩු කළ හැකි තාවකාලික වෙනස්කම්වලින් සහ අභාවිත බදු බැර කිරීම් හා අභාවිත බදු අලාභ ඉදිරියට ගෙන යාමෙන් ප්‍රයෝජන ගත හැකි වන පරිදි බදු අය කළ හැකි ලාභ පැවතීමට ඇති සම්භාවිතාවේ ප්‍රමාණයට පමණක් අභාවිත බදු බැර කිරීම් හා අභාවිත බදු අලාභ ඉදිරියට ගෙන යාම සිදු කරනු ලැබේ.

විලම්බිත බදු වත්කම්වල ධාරණ අගය සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම සමාලෝචනය කෙරෙන අතර සම්පූර්ණ විලම්බිත බදු වත්කම හෝ එහි යම් කොටසක් ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට ප්‍රමාණවත් බදු අය කළ හැකි ලාභයක් තව දුරටත් පැවතීමේ සම්භාවිතාවක් නොමැති වන ප්‍රමාණයට අඩු කරනු ලැබේ. හඳුනා නොගත් විලම්බිත බදු වත්කම් සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම නැවත තක්සේරු කෙරෙන අතර ඉදිරියේ දී බදු අය කළ හැකි ලාභ මගින් විලම්බිත බදු වත්කම නැවත අය කර ගැනීමට ඉඩ සැලසෙන සම්භාවිතාවේ ප්‍රමාණයට හඳුනා ගනු ලැබේ.

වාර්තාකරණ දිනය වන විට පනවා ඇති හෝ තදනන්තරව පනවනු ලබන බදු අනුපාතික හා බදු නීති පදනම් කර ගෙන සහ වත්කම් උපලබ්ධි වන විට හෝ බැරකම් පියවෙන විට වසර තුළ දී අදාළ කර ගැනීමට අපේක්ෂිත බදු අනුපාතිකය අනුව විලම්බිත බදු වත්කම් හා බැරකම් තක්සේරු කරනු ලැබේ.

4.4. මූල්‍ය නොවන වත්කම්

4.4.1. දේපළ, පිරියත හා උපකරණ

a) හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරු කිරීම

ආරම්භක හඳුනා ගැනීම

වත්කම ආශ්‍රිත අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ආයතනය වෙත ගලා ඒමේ සහ වත්කමේ පිරිවැය LKAS 16 - දේපළ, පිරියත හා උපකරණ ප්‍රමිතියට අනුකූලව තක්සේරු කළ හැකි වීමේ සම්භාවිතාව අනුව දේපළ, පිරියත හා උපකරණ හඳුනා ගනු ලැබේ. සමුච්චිත ක්ෂය කිරීමක් හෝ සමුච්චිත ඌනකරණ අලාභයක් සිදු වී ඇත් නම් ආරම්භයේ දී දේපළ හා උපකරණ තක්සේරු කරනු ලබන්නේ එම ක්ෂය කිරීම සහ අලාභය නිසා දැරීමට සිදු වූ ශුද්ධ පිරිවැය අනුව ය. හඳුනා ගැනීමේ නිර්ණායක සැපිරෙන්නේ නම් එවැනි පිරිවැය අතරට ඇතුළත් වන්නේ ප්‍රතිස්ථාපනය කළ දේපළ, පිරියත හා උපකරණ කොටස් සඳහා දැරෑ පිරිවැය සහ දීර්ඝ කාලීන ඉදි කිරීම් ව්‍යාපෘති සඳහා ණය ගැනීම නිසා දැරෑ පිරිවැය යි. කාල ප්‍රාන්තරයෙන් ප්‍රාන්තරයට දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල සැලකිය යුතු තරමේ කොටස් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට සිදු වන විට සමාගම එවැනි කොටස් විශේෂිත ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලයන් සහිත තනි වත්කම් ලෙස හඳුනා ගන්නා අතර ඒ අනුව ඒවායේ අගය ක්ෂය කරයි. එමෙන් ම විශාල ප්‍රතිසංස්කරණයක් සිදු කෙරෙන විට හඳුනා ගැනීමේ නිර්ණායක සැපිරෙන්නේ නම් එහි පිරිවැය දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල ධාරණ අගය තුළ දී ප්‍රතිස්ථාපනයක් ලෙස හඳුනා ගනු ලැබේ. අනෙක් සියලු අලුත්වැඩියා හා නඩත්තු පිරිවැයන් ඒවා දරනු ලබන පරිදි ලාභය හෝ අලාභය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ.

b) තදනන්තර තක්සේරුවේ දී

සියලු දේපළ, පිරියත හා උපකරණ සමුච්චිත ක්ෂය කිරීම අඩු කර සාධාරණ අගය මත තදනන්තරව තක්සේරු කෙරෙන අතර එවැනි තක්සේරු සිදු කරනු ලබන්නේ බාහිර ස්වාධීන තක්සේරුකරුවන් විසිනි. ප්‍රත්‍යාගණනය කළ වත්කමක සාධාරණ අගය එහි ධාරණ අගයෙන් බෙහෙවින් වෙනස් නොවන බව සහතික කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් නිරන්තරතාවකින් යුතුව තක්සේරු සිදු කරනු ලැබේ.

වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්වල දී ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තයක් හඳුනා ගැනෙන අතර ස්කන්ධයේ දී එය ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තයට බැර කරනු ලැබේ. කෙසේ වුව ද ආදායම් ප්‍රකාශයේ දී එම වත්කමට අදාළව කලින් හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රත්‍යාගණන හිඟයක් එය විසින් ප්‍රතිවර්තනය කෙරෙන තාක් දුරට ආදායම් ප්‍රකාශයේ දී වැඩි වීමක් හඳුනා ගනු ලැබේ. වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයේ දී එම වත්කම සම්බන්ධයෙන් හඳුනා ගැනෙන පවත්නා අතිරික්තයක් එය විසින් හිලව් කෙරෙන තාක් දුරට මිස ප්‍රත්‍යාගණන හිඟයක් හඳුනා ගනු ලබන්නේ ලාභය හෝ අලාභය තුළ දී ය. බැහැර කිරීම හෝ හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම මත එම වත්කමට අදාළ යම් ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයක් විකුණා දැමෙන්නේ නම් එම සංචිතය රඳවා ගත් ඉපැයුම්වලට මාරු කරනු ලැබේ.

වත්කම්වල ප්‍රත්‍යාගණනය කළ ධාරණ අගය මත පදනම්ව කරනු ලබන ක්ෂය කිරීම සහ වත්කම්වල මූලික පිරිවැය මත පදනම්ව කරනු ලබන ක්ෂය කිරීම අතර වෙනස අත් කර ගැනීම සඳහා වාර්ෂික පදනමකින් වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයෙන් රඳවා ගත් ඉපැයුම්වලට මාරු කිරීමක් සිදු කරනු ලැබේ.

c) තදනන්තර පිරිවැය

ව්‍යාපාරය අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාම පිණිස හෝ ව්‍යාපාරයේ ඉපැයීම් ශක්තිය වර්ධනය කිරීම පිණිස ස්ථාවර ස්වභාවයේ වත්කම් අත් කර ගැනීම, ව්‍යාප්ත කිරීම හෝ වැඩි දියුණු කිරීම

සඳහා තදනන්තරව දරනු ලබන වියදම ප්‍රාග්ධන වියදම ලෙස සැලකෙන අතර එවැනි වියදම් වත්කමේ ධාරණ අගය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ. දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල දෛනික සේවාකරණය ආශ්‍රිත පිරිවැයන් ඒවා දරනු ලබන පරිදි විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ.

d) ක්ෂය කිරීම

දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල පිරිවැය ඒවායේ ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලයන් අනුව ඒවායේ ශේෂ අගයන් දක්වා අඩු කිරීම සඳහා සරල රේඛීය ක්‍රමය යොදා ගනිමින් ක්ෂය කිරීම ගණනය කරනු ලැබේ. මිල දී ගත් දින සිට බැහැර කරනු ලබන දින දක්වා ප්‍රමාණානුකූල පදනම මත ක්ෂය කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලයන් මත පදනම්ව ක්ෂය කිරීම් සිදු කරනු ලබන අනුපාතික පහත දැක්වේ:

වත්කම් වර්ගය	%
ගොඩනැගිලි	1.82
පිරියත හා යන්ත්‍රෝපකරණ	7.50
ශීතකරණ හා මුළුතැන්ගේ උපකරණ	7.50
පරිගණක හා රූපවාහිනී	20.00
මෝටර් රථවාහන	25.00
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ	10.00
මෙහෙයුම් උපකරණ	33.00

සෑම මූල්‍ය වර්ෂයක් අවසානයේ දී ම වත්කමේ ශේෂ අගය, ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලය සහ ක්ෂය කිරීමේ විධික්‍රමය සමාලෝචනය කර අවශ්‍ය නම් ගැළපීම් සිදු කරනු ලැබේ.

හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම

දේපළ, පිරියත හා උපකරණ බැහැර කිරීම මත හෝ භාවිත කිරීමෙන් අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ කිසිවක් අපේක්ෂා නොකෙරෙන විට ඒවා හඳුනා ගැනීම ඉවත් කරනු ලැබේ. වත්කම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම නිසා ඇති වන යම් ලාභයක් හෝ අලාභයක් වේ නම් (ශුද්ධ බැහැර කිරීමෙන් ලැබෙන මුදල් සහ වත්කමේ ධාරණ අගය අතර පවත්නා වෙනස ලෙස ගණනය කරනු ලැබේ) වත්කම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කරනු ලබන වර්ෂයේ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ 'වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම්' යටතේ හඳුනා ගනු ලැබේ.

ණය පිරිවැය

වත්කමක් එහි අපේක්ෂිත භාවිතයට ගැනීමට හෝ විකිණීමට සූදානම් කිරීමට එම වත්කම අත්පත් කරගැනමට, ඉදිකිරීමට හෝ නිෂ්පාදනයට සැලකිය යුතු කාලයක් ගත වේ නම්, එම වත්කමට සෘජුව සම්බන්ධ ණය පිරිවැය වත්කමේ පිරිවැයක් ලෙස ප්‍රාග්ධනිත කරයි. අනෙකුත් සියළු ණය පිරිවැය, එම පිරිවැය ඇතිවන වසරේ පිරිවැයක් ලෙස සළකනු ලබයි.

4.4.2. මූල්‍ය නොවන වත්කම් ඌනකරණය

සමාගම විසින් සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම යම් වත්කමක් ඌනකරණය විය හැකි යම් සංඥාවක් වේ දැයි තක්සේරු කරනු ලැබේ. එවැනි යම් සංඥාවක් වේ නම් හෝ යම් වත්කමක් සම්බන්ධයෙන් වාර්ෂික ඌනකරණ පරීක්ෂාවක් සිදු කළ යුතු වේ නම් සමාගම විසින් එම වත්කම ආපසු ලබා ගත හැකි අගය ඇස්තමේන්තු කරනු ලැබේ. යම් වත්කමක් අනෙක් වත්කම් හෝ වත්කම් කට්ටලවලින් බොහෝ දුරට ස්වාධීනව මුදල් ඇතුළට ගැලීම් ජනනය නොකරන්නේ නම් තනි වත්කමක් ලෙස නිශ්චය කළ විට එම වත්කමේ හෝ මුදල් උත්පාදන ඒකකයේ සාධාරණ අගයෙන් විය අලෙවි කිරීම සඳහා දැරිය යුතු පිරිවැය සහ එහි භාවිතයේ දී වටිනාකම අඩු කළ කල්හි එම වත්කම ආපසු ලබා ගත හැකි අගය වැඩි වේ. වත්කමක ධාරණ අගය විය ආපසු ලබා ගත හැකි අගය ඉක්මවන අවස්ථාවල දී එම වත්කම ඌනකරණය වූවා සේ සැලකෙන අතර එහි ධාරණ අගය විය ආපසු ලබා ගත හැකි අගය දක්වා අඩු කරනු ලැබේ. එහි භාවිතයේ දී වටිනාකම තක්සේරු කිරීමේ දී මුදලේ කාල අගය පිළිබඳව කරනු ලබන වර්තමාන වෙළඳ පොළ තක්සේරු සහ වත්කමට විශේෂිත අවදානම් පිළිබිඹු වන බදු පූර්ව වට්ටම් අනුපාතිකයක් යොදා ගනිමින් ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ප්‍රවාහ වීවායේ වර්තමාන අගයන්ට අනුව වට්ටම් කරනු ලැබේ. විය අලෙවි කිරීම සඳහා දැරිය යුතු පිරිවැයවල් අඩු කොට එහි සාධාරණ අගය තීරණය කිරීමේ දී යෝග්‍ය තක්සේරු ආකෘතියක් යොදා ගනු ලැබේ. තක්සේරු ගුණිත හෝ පවත්නා වෙනත් සාධාරණ අගය දර්ශක යොදා ගනිමින් මෙම ගණනය කිරීම් සනාථ කරනු ලැබේ.

මෙහෙයුම් අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාම නිසා දැරීමට සිදු වූ ඌනකරණ අලාභ ආදායම් ප්‍රකාශයෙහි ඌනකරණ වත්කමේ කාර්යයට අනුරූප වියදම් කාණ්ඩවල දී හඳුනා ගැනෙන අතර කලින් ප්‍රත්‍යාගණනය කර එම ප්‍රත්‍යාගණනය ස්කන්ධයට ඇතුළත් කරන ලද දේපළ බැහැර කරනු ලැබේ. මෙහිදී කලින් සිදු කරන ලද කවර හෝ ප්‍රත්‍යාගණනයක අගය ඉක්මවා නොයන තුරු ස්කන්ධයේ දී ද ඌනකරණය හඳුනා ගනු ලැබේ.

වත්කම් සම්බන්ධයෙන් ගත් විට කලින් හඳුනා ගන්නා ලද ඌනකරණ අලාභ තව දුරටත් නොපවතින බවට හෝ අඩු වී ඇති බවට යම් ඉඟියක් පවතින්නේ දැයි සොයා දැන ගැනීම සඳහා සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම තක්සේරුවක් සිදු කරනු ලැබේ. එවැනි ඉඟියක් පවතින්නේ නම් සමාගම විසින් ආපසු ලබා ගත හැකි අගය පිළිබඳ ඇස්තමේන්තුවක් සිදු කරනු ලැබේ. කලින් හඳුනා ගන්නා ලද ඌනකරණයක් ප්‍රතිවර්තනය කරනු ලබන්නේ අවසන් ඌනකරණ අලාභය හඳුනා ගත් තැන් සිට වත්කම ආපසු ලබා ගත හැකි අගය තීරණය කිරීම සඳහා යොදා ගන්නා ලද ඇස්තමේන්තුවල වෙනසක් සිදු වී ඇත් නම් පමණකි. සිදු වී ඇත්තේ එය නම් වත්කමේ ධාරණ අගය එය ආපසු ලබා ගත හැකි අගය තෙක් වැඩි කරනු ලැබේ. පූර්ව වර්ෂවල දී වත්කම සම්බන්ධයෙන් ඌනකරණ අලාභයක් හඳුනා ගෙන නැත් නම් වැඩි කළ එම අගයට තීරණය කෙරෙනු ඇති ධාරණ අගය, ශුද්ධ ක්ෂය කිරීම ඉක්මවිය නොහැකි ය. වත්කම ගෙන යන්නේ ප්‍රත්‍යාගණනය කළ අගය අනුව නොවේ නම් ආදායම් ප්‍රකාශයේ දී එවැනි ප්‍රතිවර්තනයක් හඳුනා ගැනෙන අතර එම ප්‍රතිවර්තනය ප්‍රත්‍යාගණන වැඩි වීමක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

4.4.3. සාධාරණ අගය තක්සේරු කිරීම

සමාගම සාධාරණ අගය අනුව සියලු දේපළ, පිරියත හා උපකරණ තක්සේරු කරයි. සාධාරණ අගය යනු තක්සේරුව සිදු කරනු ලබන දිනට වෙළඳ පොළ සහභාගිකයන් අතර සිදු වන ක්‍රමවත් ගනුදෙනුවක දී වත්කමක් අලෙවි කිරීම සඳහා ලැබෙනු ඇති හෝ බැරකමක් පැවරීම සඳහා ගෙවනු ඇති මිල යි. සාධාරණ අගය අනුව කරනු ලබන තක්සේරුව වත්කම අලෙවි කිරීම හෝ බැරකම පැවරීම සඳහා කරන ගනුදෙනුව සිදු වන්නේ පහත දැක්වෙන වෙළඳ පොළවලින් එකක දී ය යන උපකල්පනය මත පදනම් වේ.

- වත්කම හෝ බැරකම සඳහා වූ ප්‍රධාන වෙළඳ පොළ තුළ දී, හෝ
- ප්‍රධාන වෙළඳ පොළක් නොමැති නම් වත්කම හෝ බැරකම සඳහා වඩාත් ම වාසිදායක වෙළඳ පොළ තුළ දී

ප්‍රධාන හෝ වඩාත් ම වාසිදායක වෙළඳ පොළ සමාගමට ප්‍රවේශ විය හැකි වෙළඳ පොළක් විය යුතු ය.

වත්කමක හෝ බැරකමක සාධාරණ අගය තක්සේරු කරනු ලබන්නේ වෙළඳ පොළ සහභාගිකයන් තමන්ගේ ප්‍රශස්ත ආර්ථික අවශ්‍යතාව අනුව ක්‍රියා කරන්නේ නම් වත්කම හෝ බැරකම මිලකරණය කෙරුණු විට වෙළඳ පොළ සහභාගිකයන් යොදා ගනු ඇති උපකල්පන යොදා ගනිමිනි.

සමාගම වාතාවරණයට යෝග්‍ය වුත් අදාළ නිරීක්ෂණය කළ හැකි යෙදවුම් යොදා ගැනීම උපරිම කරමින් නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි යෙදවුම් යොදා ගැනීම අවම කරමින් සාධාරණ අගය තක්සේරු කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් දත්ත පවතින්නා වුත් තක්සේරු ශිල්ප ක්‍රම යොදා ගනියි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී සාධාරණ අගය තක්සේරු කෙරෙන හෝ අනාවරණය කෙරෙන සියලු ම වත්කම් හා බැරකම් පහත විස්තර කෙරෙන පරිදි සමස්තයක් ලෙස සාධාරණ අගය පිළිබඳ

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

තක්සේරුවට වැදගත් වන පහළ ම මට්ටමේ යෙදවුම පදනම් කර ගෙන සාධාරණ අගය ධුරාවලිය තුළ වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ.

මට්ටම 1 - අනන්‍ය වත්කම් හෝ බැරකම් සඳහා ක්‍රියාකාරී වෙළඳ පොළවල් තුළ සඳහන් (නොගැළපූ) වෙළඳ පොළ මිල ගණන්

මට්ටම 2 - සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරුවට වැදගත් වන පහළ ම මට්ටමේ යෙදවුම ඍජුව හෝ වක්‍රව නිරීක්ෂණය කළ හැකි තක්සේරු ශිල්ප ක්‍රම

මට්ටම 3 - සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරුවට වැදගත් වන පහළ ම මට්ටමේ යෙදවුම නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි තක්සේරු ශිල්ප ක්‍රම

මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී පුනරාවර්තී පදනමකින් හඳුනා ගැනෙන වත්කම් හා බැරකම් සම්බන්ධයෙන් ගත් විට සෑම වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදයක් අවසානයේ ම (සමස්තයක් ලෙස සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරුවට වැදගත් වන පහළ ම මට්ටමේ යෙදවුම පදනම් කර ගෙන) වර්ගීකරණය යළි තක්සේරු කිරීම මගින් ධුරාවලියේ මට්ටම් අතර පැවරීම් සිදු වී තිබෙන්නේ දැයි සමාගම තීරණය කරයි.

සමාගමේ කළමනාකාරිත්වය පුනරාවර්තී සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරුව සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා ක්‍රියා පටිපාටි තීරණය කරයි. දේපළ, පිරියත හා උපකරණ තක්සේරු කිරීම සඳහා බාහිර තක්සේරුකරුවෝ සම්බන්ධ කර ගැනෙති. බාහිර තක්සේරුකරුවන් සම්බන්ධ කර ගත යුතු යැයි තීරණය කරනු ලබන්නේ සමාගමේ විගණන කමිටුව සමඟ සාකච්ඡා කිරීමෙන් සහ එහි අනුමතිය ලැබීමෙන් පසුව කළමනාකාරිත්වය විසිනි. තෝරා ගැනීමේ නිර්ණායක අතරට වෙළඳ පොළ පිළිබඳ දැනුම, කීර්තිය, ස්වාධීනත්වය, සහ වෘත්තීය ප්‍රමිතීන් පවත්වා ගෙන යන්නේ ද යන කරුණු ඇතුළත් වේ.

4.5. පෙර ගෙවුම් කල් බදු වාරිකය

කල් බදු කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී බදුකර ඉඩම් සම-වාර්ෂික පදනමක් මත ක්‍රමක්ෂය කෙරෙන අතර කල් බදු කාල පරිච්ඡේදය තුළ සරල රේඛීය ක්‍රමයක් යොදා ගනිමින් ආදායම් ප්‍රකාශයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

4.6. භාණ්ඩ තොග

යල් පිනු හා මන්දගාමීව වැය වන අයිතමයන් නිසි ලෙස සලකා බැලීමෙන් පසුව පහළ යන පිරිවැය මත සහ විකිණීමෙන් ලබා ගත හැකි ඇස්තමේන්තුගත ශුද්ධ අගය මත භාණ්ඩ තොග තක්සේරු කරනු ලැබේ. විකිණීමෙන් ලබා ගත හැකි ශුද්ධ අගය යනු භාණ්ඩ තොගවල විකුණුම් පිරිවැය සහ/හෝ භාණ්ඩ තොග ඒවායේ වර්තමාන තත්ත්වයෙන් විකිණිය හැකි තත්ත්වයට පරිවර්තනය කිරීමේ පිරිවැය සලකා බැලීමෙන් පසුව සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික කටයුතු ඔස්සේ එම භාණ්ඩ තොග විකිණිය හැකි මිල වේ.

භාණ්ඩ තොගයේ එක් එක් අයිතම කාණ්ඩයේ පිරිවැය හරිත සාමාන්‍ය පදනම මත නිශ්චය කරනු ලැබේ.

4.7. මූල්‍ය වත්කම් - හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරු කිරීම

මූල්‍ය සාධන පත්‍රයක් යනු එක් ආයතනයකට මූල්‍ය වත්කමක් සහ තවත් ආයතනයකට මූල්‍ය බැරකමක් හෝ ස්කන්ධ සාධන පත්‍රයක් හිමි වන කවර හෝ ගිවිසුමකි.

මූල්‍ය වත්කම්

(a) ආරම්භක හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරු කිරීම

ආරම්භක හඳුනා ගැනීමේ දී මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය කෙරෙන අතර තදනන්තරව වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් (OCI) යටතේ ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය හා සාධාරණ අගය මත සහ ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත තක්සේරු කරනු ලැබේ.

ආරම්භක හඳුනා ගැනීමේ දී මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය කිරීම මූල්‍ය වත්කමේ ගිවිසුම්ගත මූල්‍ය ප්‍රවාහ ලක්ෂණ සහ හෝටලය එම ලක්ෂණ කළමනාකරණය කිරීම සඳහා යොදා ගන්නා ව්‍යාපාරික ආකෘතිය මත රඳා පවතී. හෝටලය ප්‍රායෝගික පියවරක් ගෙන ඇති වැදගත් මූල්‍ය සංරචකයක් අඩංගු නොවන අය විය යුතු වෙළඳ මුදල් සම්බන්ධයෙන් හැර හෝටලය ආරම්භයේ දී මූල්‍ය වත්කමක් තක්සේරු කරන්නේ එහි සාධාරණ අගය මත ය, ලාභය හා අලාභය යටතේ සාධාරණ අගයක් සහිත මූල්‍ය වත්කමක් නොවේ නම්, එහි ගනුදෙනු පිරිවැය මත ය. හෝටලය ප්‍රායෝගික පියවරක් ගෙන ඇති වැදගත් මූල්‍ය සංරචකයක් අඩංගු නොවන අය විය යුතු වෙළඳ මුදල් තක්සේරු කරනු ලබන්නේ SLFRS 15 යටතේ නිශ්චිය කෙරෙන ගනුදෙනු මිල මත ය.

වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය හෝ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කමක් වර්ගීකරණය හෝ තක්සේරු කිරීමට නම් එම වත්කම නිසා නොගෙවූ මුල් මුදල මත 'තනිකර ම මුල් මුදල හා පොලිය පමණක් ගෙවන (SPPI) මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් හට ගත යුතු වේ.

මූල්‍ය වත්කම් කළමනාකරණය කිරීම සඳහා හෝටලය විසින් යොදා ගනු ලබන ව්‍යාපාරික ආකෘතිය යනු මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් ජනනය කර ගැනීම සඳහා එය විසින් මූල්‍ය වත්කම් කළමනාකරණය කෙරෙන ආකාරය යි. මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් හට ගන්නේ ගිවිසුම්ගත මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් රැස් කර ගැනීමෙන් ද මූල්‍ය වත්කම් අලෙවි කිරීමෙන් ද නැත් නම් ඒ දෙයාකාරයෙන් ම ද යන්න ව්‍යාපාරික ආකෘතිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.

වෙළඳ පොළ රෙගුලාසියකින් හෝ සම්මුතියකින් ස්ථාපිත කාල රාමුවක් තුළ මූල්‍ය වත්කම් සම්පාදනය කළ යුතු මූල්‍ය වත්කම් මිල දී ගැනීම් හෝ අලෙවි කිරීම් වෙළඳ දිනය එනම් හෝටලය විසින් වත්කම මිල දී ගැනෙන හෝ අලෙවි කෙරෙන දිනය මත හඳුනා ගනු ලැබේ.

(b) තදනන්තර තක්සේරුව

තදනන්තර තක්සේරුව සඳහා මූල්‍ය වත්කම් කාණ්ඩ හතරකට වර්ග කරනු ලැබේ:

i. ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත මූල්‍ය වත්කම් (ණය උපකරණ)

ii. සමුච්චය වන ලාභ හා අලාභ ප්‍රතිවර්ගීකරණය වන වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් (ණය උපකරණ)

iii. හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම නිසා සමුච්චය වන ලාභ හා අලාභ ප්‍රතිවර්ගීකරණය නොවන වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ සාධාරණ අගය මත නිමිති කරන ලද මූල්‍ය වත්කම් (ස්කන්ධ උපකරණ)

iv. ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම්

ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත මූල්‍ය වත්කම් (ණය උපකරණ)

හෝටලයට වඩාත් ම අදාළ වන කාණ්ඩය මෙය වේ. පහත දැක්වෙන කොන්දේසි දෙක ම සැපිරෙන්නේ නම් හෝටලය ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත මූල්‍ය වත්කම් තක්සේරු කරනු ඇත:

- මූල්‍ය වත්කම පවතින්නේ ගිවිසුම්ගත මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් රැස් කර ගැනීම පිණිස මූල්‍ය වත්කම් අත් කර ගැනීමේ අරමුණ සහිත ව්‍යාපාරික ආකෘතියක් තුළ ය.
- මූල්‍ය වත්කමේ ගිවිසුම්ගත කොන්දේසි නිසා නොගෙවූ මුල් මුදල මත නියමිත දිනයන්හි දී තනිකර ම මුල් මුදල හා පොලිය පමණක් ගෙවන මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් හට ගනී.

ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත හඳුනා ගැනෙන මූල්‍ය වත්කම් තදනන්තරව සඵල පොලී අනුපාතික (EIR) විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් තක්සේරු කෙරෙන අතර ඌනකරණයට යටත් වේ. වත්කම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කෙරෙන, සංශෝධනය කෙරෙන හෝ ඌනකරණය කෙරෙන විට ලාභය හෝ අලාභය යටතේ ලාභ හා අලාභ හඳුනා ගනු ලැබේ.

හෝටලය සතු ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත හඳුනා ගැනෙන මූල්‍ය වත්කම් අතරට මුදල් හා බැංකු ශේෂ, කෙටි කාලීන ආයෝජන, අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්, අය විය යුතු වෙළඳ මුදල් සහ පංගම නොවන ආයෝජන ඇතුළත් වේ.

හෝටලය වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් (ණය උපකරණ) සහ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් (ස්කන්ධ උපකරණ) සහ ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය නොකරයි.

(c) හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම

ප්‍රධාන වශයෙන් පහත දැක්වෙන අවස්ථාවල දී මූල්‍ය වත්කමක් (හෝ අදාළ අවස්ථාවල දී මූල්‍ය වත්කමක කොටසක් හෝ සමාන මූල්‍ය වත්කම් කාණ්ඩයක කොටසක්) හඳුනා ගැනීම ඉවත් කරනු ලැබේ:

- වත්කමෙන් මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් ලබා ගැනීමට ඇති අයිතිවාසිකම් කල් ඉකුත් වී ඇත, හෝ
- හෝටලය විසින් වත්කමෙන් මූල්‍ය ප්‍රවාහ ලබා ගැනීමට ඇති සිය අයිතිවාසිකම් පවරා දෙනු ලැබ හෝ ලැබෙන මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් 'ඔබ්බට යැවීමේ' ව්‍යවහාරයක් යටතේ සැලකිය යුතු ප්‍රමාදයකින් තොරව සම්පූර්ණයෙන් ම තුන් වන පාර්ශ්වයක් වෙත ගෙවීමේ වගකීමක් භාර ගනු ලැබ හෝ ඇත; නැතහොත්

I. හෝටලය විසින් වත්කමේ සියලු අවදානම් හා ප්‍රතිලාභවලින් සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් පවරා දෙනු ලැබ ඇත, හෝ

II. හෝටලය විසින් වත්කමේ සියලු අවදානම් හා ප්‍රතිලාභවලින් සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් පවරා දෙනු ලැබ හෝ රඳවා ගනු ලැබ නැති නමුත් වත්කමේ පාලනය පවරා දෙනු ලැබ ඇත.

හෝටලය වත්කමකින් මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් ලබා ගැනීමට ඇති සිය අයිතිවාසිකම් පවරා දී ඇති විට හෝ ඔබ්බට යැවීමේ ව්‍යවහාරයකට ඇතුළත්ව ඇති විට හෝටලය විසින් එය හිමිකාරත්වයේ අවදානම් හා ප්‍රතිලාභ රඳවා ගෙන ඇත් ද ඒ කොතෙක් දුරට ද යන්න තක්සේරු කරනු ලැබේ. එය වත්කමේ සියලු අවදානම් හා ප්‍රතිලාභ සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයකින් පවරා දී හෝ රඳවා ගෙන හෝ වත්කමේ පාලනය පවරා දී හෝ නොමැති නම් පවරනු ලැබූ එම වත්කමට හෝටලයේ සම්බන්ධය අඛණ්ඩව පවතින ප්‍රමාණයට හෝටලය විසින් අඛණ්ඩව එම වත්කම හඳුනා ගනු ලැබේ. එවැනි අවස්ථාවක හෝටලය විසින් ආශ්‍රිත බැරකමක් ද හඳුනා ගනු ලැබේ. පවරනු ලැබූ වත්කම සහ ආශ්‍රිත බැරකම තක්සේරු කිරීම සඳහා සමාගම විසින් රඳවා ගනු ලැබ ඇති අයිතිවාසිකම් හා බැඳීම් පිළිබිඹු වන පදනමක් යොදා ගනු ලැබේ.

හෝටලයේ අඛණ්ඩ සම්බන්ධය පවරනු ලැබූ වත්කම සම්බන්ධයෙන් ඇපවීමක ස්වරූපය ගන්නා අතර වත්කමේ මුල් ධාරණ අගයේ අවමය සහ ආපසු ගෙවීමට හෝටලයට සිදු විය හැකි මුදලේ උපරිම අගය මත තක්සේරු කරනු ලැබේ.

(d) ඌනකරණය

ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත පවත්වා ගෙන නොයන සියලු ණය සාධන පත්‍ර සම්බන්ධයෙන් අපේක්ෂිත ණය අලාභ (ECLs) සලකා බැලිය යුතු බව හෝටලය විසින් හඳුනා ගනු ලැබේ. මුල් සවල පොලී අනුපාතිකයේ ආසන්න අගයකට වට්ටම් කෙරෙන ගිවිසුම අනුව ලැබිය යුතු ගිවිසුම්ගත මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් සහ ලැබෙනු ඇති බවට හෝටලය අපේක්ෂා කරන සියලු මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් අතර පවත්නා වෙනස පදනම් කර ගෙන අපේක්ෂිත ණය අලාභ ගණනය කරනු ලැබේ. රඳවා ගන්නා ලද ඇපකර අලෙවි කිරීමෙන් ලැබෙන මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් හෝ ගිවිසුම්ගත කොන්දේසිවල කොටසක් වන වෙනත් ණය ඉවැඩි කිරීම් අපේක්ෂිත මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් අතරට ඇතුළත් වනු ඇත.

අය විය යුතු වෙළඳ මුදල් සම්බන්ධයෙන් ගත් විට අපේක්ෂිත ණය අලාභ ගණනය කිරීමේ දී හෝටලය විසින් සරල කළ ප්‍රවිෂ්ටයක් යොදා ගනු ලැබේ. එම නිසා හෝටලය විසින් ණය අවදානමෙහි ඇති වන වෙනස්කම් පිළිබඳව සොයා බැලීමක් නොකෙරෙන නමුත් ඒ ඒ වාර්තාකරණ දිනට අපේක්ෂිත දීර්ඝ කාලීන ණය අලාභ පදනම් කර ගෙන අලාභ සලකා බැලීමක් කළ යුතු බව හඳුනා ගනු ලැබේ. හෝටලය ණය අහිමි වීම පිළිබඳ සිය අතීත අත්දැකීම් පදනම් කර ගෙන ණයහිමියන්ට හා ආර්ථික වාතාවරණයට විශේෂිත අනාගත සාධකවලට ගළපන ලද ප්‍රතිපාදන ආකෘතියක් හඳුනා ගෙන ඇත.

මූල්‍ය බැරකම්

(a) ආරම්භක හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරුව

ආරම්භක හඳුනා ගැනීමේ දී අදාළ පරිදි ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගයන් මත මූල්‍ය බැරකම්, ණය දීම් හා ණය ගැනීම්, ගෙවිය යුතු මුදල් ලෙස හෝ ක්‍රියාත්මක ඉදිරි රැකුමකට අයත් ඉදිරි රැකුම් සාධන පත්‍ර වශයෙන් නිමිති කරන ලද ව්‍යුත්පන්න ලෙස මූල්‍ය බැරකම් වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ.

ආරම්භයේ දී සියලු මූල්‍ය බැරකම් සාධාරණ අගය මත හඳුනා ගැනෙන අතර ණය දීම් හා ණය ගැනීම් සහ ගෙවිය යුතු මුදල් සෘජුව ආරෝපණය කළ හැකි ගනුදෙනු පිරිවැයවල් බැහැර කර හඳුනා ගනු ලැබේ.

හෝටලයේ මූල්‍ය බැරකම් අතරට ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල් සහ බැංකු අයිරා ඇතුළු අදාළ පාර්ශ්වයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල් ඇතුළත් වේ.

හෝටලය සතුව ලාභය හා අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය බැරකම් සහ ව්‍යුත්පන්න මූල්‍ය සාධන පත්‍ර නොමැත.

(b) තදනන්තර තක්සේරුව

මූල්‍ය බැරකම් තක්සේරුව පහත විස්තර කෙරෙන පරිදි ඒවායේ වර්ගීකරණය මත රඳා පවතී:

ණය දීම් හා ණය ගැනීම්

හෝටලයට වඩාත් ම අදාළ වන කාණ්ඩය මෙය වේ. ආරම්භක හඳුනා ගැනීමෙන් පසුව පොලී සහිත ණය දීම් හා ණය ගැනීම් තදනන්තරව සවල පොලී අනුපාතික විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත තක්සේරු කරනු ලැබේ. බැරකම් හඳුනා ගැනීම ඉවත් කෙරෙන විට සහ සවල පොලී අනුපාතික ක්‍රමක්ෂය ක්‍රියාවලිය යටතේ ලාභය හා අලාභය මත ලාභ හා

අලාභ හඳුනා ගනු ලැබේ.

ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය ගණනය කරනු ලබන්නේ අත් කර ගැනීම මත යම් වට්ටමක් හෝ අධිමිලක් වේ නම් එය සහ සවල පොලී අනුපාතිකයේ ඒකාබද්ධ කොටසක් ලෙස පවත්නා ගාස්තු හෝ පිරිවැයවල් වේ නම් ඒවා සලකා බැලීම මගිනි. සවල පොලී අනුපාතික ක්‍රමක්ෂය ලාභ හෝ අලාභ ප්‍රකාශය තුළ මූල්‍ය පිරිවැයවල් ලෙස ඇතුළත් කරනු ලැබේ. මෙම කාණ්ඩය සාමාන්‍යයෙන් පොලී සහිත ණය දීම් හා ණය ගැනීම්වලට අදාළ වේ.

(c) හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම

බැරකමක් යටතේ ඇති වන බැඳීම පියවා දැමෙන හෝ අවලංගු කෙරෙන හෝ කල් ඉකුත් වන විට එම මූල්‍ය බැරකම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කරනු ලැබේ. සැලකිය යුතු ලෙස වෙනස් කොන්දේසි මත එක ම ණය හිමියාගෙ න් ලබා ගන්නා වෙනත් මූල්‍ය බැරකමකින් දැනට පවත්නා මූල්‍ය බැරකමක් ප්‍රතිස්ථාපනය කෙරෙන විට හෝ පවත්නා මූල්‍ය බැරකමක කොන්දේසි සැලකිය යුතු ලෙස සංශෝධනය කෙරෙන විට එම හුවමාරුව හෝ සංශෝධනය කිරීම මුල් බැරකම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම සහ නව බැරකමක් හඳුනා ගැනීම ලෙස සලකනු ලැබේ. අදාළ ධාරණ අගයන්හි වෙනස ලාභ හෝ අලාභ ප්‍රකාශය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ.

මූල්‍ය සාධන පත්‍ර හිලව් කිරීම

වත්කම් උපලබ්ධි කිරීම හා බැරකම් පියවීම වක විට සිදු කිරීම සඳහා හඳුනා ගත් අගයන් හිලව් කිරීම පිණිස වර්තමානයේ බලාත්මක කළ හැකි නීතිමය අයිතියක් ඇත් නම් සහ ශුද්ධ පදනමක් මත පියවීමේ අභිප්‍රායක් ඇත් නම් මූල්‍ය වත්කම් හා මූල්‍ය බැරකම් හිලව් කෙරෙන අතර මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ඒකාබද්ධ ප්‍රකාශය තුළ ශුද්ධ අගය වාර්තා කරනු ලැබේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

4.8. මුදල් හා බැංකු ශේෂ

මුදල් හා බැංකු ශේෂ අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති ශේෂ වශයෙන් අර්ථ නිරූපණය කරනු ලැබේ. මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ කාර්යයන් සඳහා අතේ ඇති මුදල්වලින් සහ හිඟ බැංකු අයිරා බැහැර කළ විට බැංකුවේ ඇති තැන්පතුවලින් මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම් සමන්විත වේ. අත්පත් කර ගත් දින සිට මාස තුනකින් හෝ ඊට අඩු කාලයකින් කල් පිරෙන කෙටි කාලීන ආයෝජන ද මුදල් හා සමාන වත්කම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

4.9. ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය

සාමාන්‍ය කොටස් ස්කන්ධ වශයෙන් වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ. ස්කන්ධ සාධන පත්‍ර නිකුත් කිරීමේ සෘජු පිරිවැයවල් බැහැර කර අය කර ගත් හෝ අය විය යුතු මුදල් හෝ වෙනත් සම්පත්වල සාධාරණ අගය මත ස්කන්ධ සාධන පත්‍ර තක්සේරු කරනු ලැබේ.

4.10. විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳීම්

4.10.1. නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්ම - පාරිතෝෂිකය

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ දී හඳුනා ගනු ලබන බැරකමෙන් නියෝජනය වන්නේ ප්‍රක්ෂිප්ත ඒකක ණය විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් ආයුගණක අගය පදනම් කර ගෙන ඇස්තමේන්තු කරනු ලබන වාර්තාකරණ දිනට නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීමේ වර්තමාන අගය යි. ආයුගණක තක්සේරුවල දී වට්ටම් අනුපාතික හා අනාගත වැටුප් වැඩි වීම් පිළිබඳ උපකල්පනවලට එළඹීමට සිදු වේ. නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීම මෙම උපකල්පනවල සිදු වන වෙනස් වීම්වලට අතිශයින් සංවේදී ය. මෙම ප්‍රතිලාභ සඳහා බැහැරින් මූල්‍ය සම්පාදනය නොකෙරේ.

සමාගම විසින් නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්මෙන් පැන නගින ආයුගණක ලාභ හා අලාභ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ වහා ම හඳුනා ගනු ලැබේ.

කෙසේ වුව ද 1983 අංක 12 දරන පාරිතෝෂික ගෙවීමේ පණත අනුව පාරිතෝෂික ගෙවීමේ බැරකම පැන නගින්නේ වසර 5ක අඛණ්ඩ සේවයක් සපුරා ඇත් නම් පමණකි.

4.10.2. නිර්වාචිත දායකත්ව සැලැස්ම

නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්ම යනු යම් ආයතනයක් විසින් තවත් ආයතනයකට ස්ථාවර දායක මුදල් ගෙවනු ලබන සහ තව දුරටත් මුදල් ගෙවීමට නෛතික හෝ සම්ප්‍රයුක්ත බැඳීමක් ඇති නොවන පශ්චාත් සේවා නියුක්ති ප්‍රතිලාභ සැලැස්මකි. නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලැසුම් සඳහා දායකත්වය ලබා දීමට ඇති බැඳීම් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ දී සේවකයන් විසින් සේවාවන් සම්පාදනය කෙරෙන කාල පරිච්ඡේදයන් තුළ දී දැරිය යුතු සේවක ප්‍රතිලාභ වියදමක් ලෙස හඳුනා ගනු ලැබේ.

a) සේවක අර්ථසාධක අරමුදල (EPF)

සමාගම හා සේවකයන් විසින් පිළිගත් අර්ථසාධක අරමුදලට එක් එක් සේවකයාගේ වැටුපෙන් පිළිවෙළින් 12%ක් හා 8%ක් දායක කරනු ලැබේ.

b) සේවක භාරකාර අරමුදල (ETF)

සමාගම විසින් සේවක භාරකාර අරමුදලට එක් එක් සේවකයාගේ වැටුපෙන් 3%ක් දායක කරනු ලැබේ.

4.11. මූල්‍ය බැරකම්

4.11.1. ආරම්භක හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරුව

සමාගම විසින් ගිවිසුම්ගත විධිවිධානයේ හරයට සහ මූල්‍ය බැරකම් පිළිබඳ අර්ථ නිරූපණවලට අනුකූලව ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගයන් (FVTPL) මත මූල්‍ය බැරකම් හෝ වෙනත් මූල්‍ය බැරකම් යටතට මූල්‍ය බැරකම් වර්ග කරනු ලැබේ.

සමාගම මූල්‍ය බැරකමේ ගිවිසුම්ගත විධිවිධානවල පාර්ශ්වකරුවෙකු බවට පත් වන විට සමාගම විසින් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ දී මූල්‍ය බැරකම් හඳුනා ගනු ලැබේ.

a) ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය ඔස්සේ* මත මූල්‍ය බැරකම

ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය බැරකම් අතරට වෙළඳාම සඳහා රඳවා ගෙන ඇති හෝ ආරම්භක හඳුනා ගැනීමේ දී එසේ නිමිති කරන ලද මූල්‍ය බැරකම් ඇතුළත් වේ. ආරම්භක හඳුනා ගැනීමෙන් තදනන්තරව ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය බැරකම් සාධාරණ අගය මත තක්සේරු කෙරෙන අතර එහි සිදු වන වෙනස් වීම් ලාභ හෝ අලාභ යටතේ හඳුනා ගනු ලැබේ.

ආරම්භක හඳුනා ගැනීම මත වත්කම අත්පත් කර ගැනීමට සෘජුව ආරෝපණය කළ හැකි ගනුදෙනු පිරිවැය දරන ලද පිරිවැයක් ලෙස ලාභය හෝ අලාභය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ. ආරම්භක හඳුනා ගැනීම මත ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය බැරකම් නිමිති කිරීම සඳහා යොදා ගනු ලබන නිර්ණායක ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් සඳහා යොදා ගනු ලබන නිර්ණායක ම වේ.

b) වෙනත් මූල්‍ය බැරකම්

වෙනත් මූල්‍ය බැරකම් අතරට තැන්පතු, සමාගම විසින් නිකුත් කරන ලද ණය සහ ණයට ගත් වෙනත් අරමුදල් ඇතුළත් වන අතර අත්පත් කර ගැනීමට සෘජුව ආරෝපණය කළ හැකි ගනුදෙනු පිරිවැය අඩු කොට සාධාරණ අගය මත ආරම්භයේ දී තක්සේරු කොට තදනන්තරව සඵල පොලී අනුපාතික විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත තක්සේරු කරනු ලැබේ. නිකුතුව මත යම් වට්ටමක් හෝ අධිමිලක් වේ නම් එය සහ සඵල පොලී අනුපාතිකයේ ඒකාබද්ධ කොටසක් ලෙස පවත්නා පිරිවැයවල් වේ නම් ඒවා සැලකිල්ලට ගනිමින් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය ගණනය කරනු ලැබේ.

4.11.2. මූල්‍ය බැරකම් හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම

බැරකමක් යටතේ ඇති වන බැඳීම පියවා දැමෙන හෝ අවලංගු කෙරෙන හෝ කල් ඉකුත් වන විට එම මූල්‍ය බැරකම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කරනු ලැබේ. සැලකිය යුතු ලෙස වෙනස් කොන්දේසි මත එක ම ණය හිමියාගෙන් ලබා ගන්නා වෙනත් මූල්‍ය බැරකමකින් දැනට පවත්නා මූල්‍ය බැරකමක් ප්‍රතිස්ථාපනය කෙරෙන විට හෝ පවත්නා මූල්‍ය බැරකමක කොන්දේසි සැලකිය යුතු ලෙස සංශෝධනය කෙරෙන විට එම හුවමාරුව හෝ සංශෝධනය කිරීම මුල් බැරකම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීමක් සහ නව බැරකමක් හඳුනා ගැනීම ලෙස සලකනු ලැබේ. මුල් මූල්‍ය බැරකමේ ධාරණ අගය සහ ගෙවන ලද මුදල අතර වෙනස ලාභය හෝ අලාභය යටතේ හඳුනා ගනු ලැබේ.

4.12. ප්‍රතිපාදන

අතීත සිදුවීමක ප්‍රතිඵලයක් ලෙස උද්ගත වූ වර්තමාන (නෛතික හෝ සම්ප්‍රයුක්ත) බැඳීමක් සමාගම සතු නම් සහ එම බැඳීම පියවීම සඳහා ආර්ථික ප්‍රතිලාභ සහිත සම්පත් පිටතට ගලා යාමක් අවශ්‍ය නම් සහ බැඳීමේ අගය පිළිබඳව විශ්වසනීය තක්සේරුවක් කළ හැකි නම් විවිට ප්‍රතිපාදන හඳුනා ගනු ලැබේ. යම් ප්‍රතිපාදනයකට අදාළව දැරිය යුතු වියදම කවර හෝ ප්‍රතිපූරණයක් වේ නම් බැහැර කොට විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ දක්වනු ලැබේ.

4.13. මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

LKAS 7 - මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය තුළ දී නියම කෙරෙන පරිදි වක්‍ර විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය සකස් කර ඇත. මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම් අතේ ඇති මුදල්, බැංකුවේ ඇති මුදල් හා බැංකු අයිරාවලින් සමන්විත වේ.

4.14. ආංශික තොරතුරු

අංශයක් යනු සේවා සම්පාදනයේ නිරත සහ සෙසු අංශවලට වෙනස් අවදානම් හා ප්‍රතිලාභවලට යටත් වන වෙන් කර හඳුනා ගත හැකි සංරචකයකි. සමාගමේ සියලු මෙහෙයුම් එක ම අංශයක් ලෙස සලකනු ලබන බැවින් අංශයක් වශයෙන් වෙන් කර හඳුනා ගත හැකි සංරචක සමාගම සතු නොවේ.

4.15. නිකුත් කරන ලද නමුත් තවමත් බලාත්මක වී නැති ප්‍රමිති

2022 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා නිකුත් කර ඇති සියලු අදාළ ප්‍රමිතීන් හා අර්ථ නිරූපණයන් සමාගම විසින් යොදා ගනු ලැබ ඇත.

	31.12.2022 රු. '000	31.12.2021 රු. '000
5. ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගත් ගිවිසුම්වලින් ලද ආදායම		
5.1. ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගත් ගිවිසුම්වලින් ලද දළ ආදායම	2,916,464	1,190,331
අඩු කළා: සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන බද්ද	(29,197)	(11,950)
ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගත් ගිවිසුම්වලින් ලද ශුද්ධ ආදායම	2,887,267	1,178,381

ආදායම ගණනය කරන විට රු. මිලියන 104 ක් (2020 - රු. මිලියන 85) වූ අගය එකතු කළ බද්ද අඩු කර ඇත.

	31.12.2022 රු. '000	31.12.2021 රු. '000
5.2. ආදායම		
කාමර ආදායම	**666,637**	236,944
ආහාර පාන ආදායම	**2,185,005**	925,077
වෙනත් මෙහෙයුම් දෙපාර්තමේන්තු	**35,625**	16,360
	2,887,267	1,178,381
6. වෙනත් ලාභ හා අලාභ		
දේපළ හා උපකරණ අලෙවි කිරීම මත ලාභය	**19,083**	12,560
කඩ කුලී	**7,197**	1,676
උපලබ්ධි නොවූ විනිමය ලාභය/(අලාභය)	**7,745**	(358)
උපලබ්ධි වූ විනිමය ලාභය	**167,094**	14,407
විවිධ ආදායම	**5,470**	2,906
	206,589	31,191
7. මූල්‍ය ආදායම		
පොලී ආදායම - ණය හා අය විය යුතු මුදල්		
භාණ්ඩාගාර බිල්පත් මත පොලිය	**425**	2,439
කාර්ය මණ්ඩල ණය මත පොලිය	**4**	7
නේවාසික විදේශීය ව්‍යවහාර මුදල් ගිණුම් මත පොලිය	**4,100**	1,068
ස්ථාවර තැන්පතු මත පොලිය	**9,055**	7,708
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිතය මත පොලී ආදායම	**4,578**	-
	18,162	11,222
8. මූල්‍ය පිරිවැය		
බැංකු ගාස්තු	**72**	31,118
අයිරා පොලිය	**225,754**	80,258
සහන ණය පහසුකම	**-**	5,125
කාලීන ණය පහසුකම	**161,206**	16,176
කල්බදු වත්කම්	**2,542**	1,800
	389,574	134,477

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

	31.12.2022 රු. '000	31.12.2021 රු. '000
9. කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ලාභය		
පහත දැක්වෙන ඒවා ද ඇතුළු සියලු වියදම් පියවීමෙන් පසුව කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ලාභය ප්‍රකාශ කර ඇත:		
අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වැටුප්	3,575	3,725
විගණකවරුන්ගේ වේතන - සමාගම	1,200	600
- කළමිබු හිල්ටන්	2,018	1,915
ක්ෂය කිරීම	371,065	386,618
කාර්ය මණ්ඩල පිරිවැය (පහත දැක්වෙන සේවක ප්‍රතිලාභ සැලසුම් පිරිවැයවල් ද ඇතුළුව)	562,147	506,207
- නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම් පිරිවැය - පාරිතෝෂික	20,135	5,991
- නිර්වාචිත දායකත්ව සැලසුම් පිරිවැයන් - සේ.අ.අ. සහ සේ.භා.අ.	68,136	66,972
කළමනාකරණ ගාස්තු	-	-
සමූහ සේවා සහ ප්‍රතිලාභ භාරය - හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල්	58,117	23,864
නෛතික ගාස්තු	4,175	611
10. ආදායම් බදු වියදම		
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ප්‍රතිපාදනය	654	1,260
පූර්ව වර්ෂයේ ඌන ප්‍රතිපාදනය	13,951	16,610
විලම්බිත බදු (ආදායම) වියදම	237,753	(37,060)
	252,358	(19,190)

2022 දෙසැම්බර් මස 19 වන ද සිදුකරන ලද බදු සංශෝධනයට අනුව, 2022 ඔක්තෝබර් 01 වනදා සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි සාමාන්‍ය ආදායම් බදු අනුපාතය 14% සිට 30% දක්වා ඉහළ නංවා ඇත. එබැවින් සමාගම 2022 සිට 30%ක බදු අනුපාතයකට යටත් වේ (2021-14%).

විලම්බිත බදු ගණනයේදී 30%ක බදු අනුපාතය භාවිත කර ඇති අතර බලපෑම විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ හඳුනාගෙන ඇත.

10.1. 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂයේ සහ 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂයේ බදු අය කළ හැකි ලාභය සහ ගිණුම්ගත ලාභය අතර සංසන්දනාත්මක විග්‍රහයක් පහත දැක්වේ:,

	31.12.2022 රු. '000	31.12.2021 රු. '000
ආදායම් බදුවලට පෙර ගිණුම්ගත ලාභය	(632,764)	(976,414)
සමාහාර ඉඩදිය නොහැකි අයිතම	392,211	363,122
සමාහාර ඉඩදිය හැකි වියදම	(480,929)	(483,031)
වෙළඳ ලාභ හා වෙනත් ආදායම් මූලාශ @ 30%	(721,482)	(1,096,323)
වෙනත් ආදායම් මූලාශ්‍ර @ 30%/ 24%	2,724	5,251
මුළු බදු අය කළ හැකි ලාභය	2,724	5,251
බදු අය කළ හැකි ලාභය	2,724	5,251
බදු අය කළ හැකි වෙනත් ආදායම් මූලාශ්‍ර @ 30%/ 24%	654	1,260
ප්‍රවර්තන වර්ෂයේ මුළු බදු වියදම	654	1,260

	31.12.2022 රු. '000	31.12.2021 රු. '000
10.2. විලම්බිත බද්ද		
විලම්බිත බදු හට ගැනීමට හේතුව:		
තාවකාලික වෙනස ඇති වීම හා ආපසු හැරවීම (24 සටහන)	**237,753**	(37,060)
මුළු විලම්බිත බදු භාරය	**237,753**	(37,060)
10.3. ඉදිරියට ගෙන ගිය බදු අලාභ		
ඉදිරියට ගෙනා බදු අලාභ	**12,313,013**	11,216,690
වර්ෂය තුල ඇතිවූ බදු අලාභ	**721,482**	1,096,323
වර්ෂය කපා හරින ලද බදු අලාභ - ආයෝජන ආදායම් තුළින්	**(2,724)**	-
ඉදිරි කාල පරිච්ඡේද සඳහා ඉදිරියට ගෙන ගිය බදු අලාභ	**13,031,771**	12,313,013

11. කොටසකට ඉපැයීම - මූලික

වර්ෂය සඳහා සාමාන්‍ය කොටස් හිමියන්ට හිමි විය යුතු ලාභය වර්ෂය තුළ දී නොගෙවන ලද සාමාන්‍ය කොටස් සංඛ්‍යාවෙන් බෙදීමෙන් කොටසකට මූලික ඉපැයීම ගණනය කරනු ලැබේ.

	31.12.2022 රු. '000	31.12.2021 රු. '000
සාමාන්‍ය කොටසකට ලාභය	**(0.43)**	(0.46)

ලවය ලෙස යොදා ගන්නා ලද අගය	31.12.2022 රු. '000	31.12.2021 රු. '000
සාමාන්‍ය කොටස් හිමියන්ට හිමි විය යුතු ලාභය	**(882,153)**	(934,596)

හරය ලෙස යොදා ගන්නා ලද අගය	ප්‍රමාණය '000	ප්‍රමාණය '000
කොටසකට මූලික ලාභය ගණනය කිරීම සඳහා බර තබන ලද සාමාන්‍ය කොටස්වල සාමාන්‍ය අගය	**2,046,646**	2,046,646

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

12. දේපළ, පිරියත හා උපකරණ

	බදුකර ඉඩම මත පිහිටි ගොඩනැගිලි	පිරියත හා යන්ත්‍රෝපකරණ	හෝටල් ගෘහ භාණ්ඩ හා සවි කිරීම්	මෝටර් රථවාහන	ශීතකරණ හා මුළුතැන්ගේ උපකරණ	රූපවාහිනී හා පරිගණක	මෙහෙයුම් උපකරණ	එකතුව
	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000
පිරිවැය/ප්‍රත්‍යාගණනය								
2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	7,337,207	270,259	561,588	56,020	402,832	50,562	106,000	8,784,468
බැහැර කිරීම්	(3,527)	(7,140)	(6,454)	-	(24)	(121)	-	(17,266)
වර්ෂය තුළ දී එකතු කිරීම්	287,975	140,883	14,510	-	71,942	999	45,330	561,639
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	7,621,655	404,002	569,644	56,020	474,750	51,440	151,330	9,328,841
බැහැර කිරීම්	-	(40)	(5,714)	-	(100)	(572)	-	(6,426)
වර්ෂය තුළ දී එකතු කිරීම්		3,803	236	-	-	1,192	-	5,231
නොනිමි ප්‍රාග්ධන වත්කම් සඳහා මාරුකිරීම්	(1,498,080)							(1,498,080)
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**6,123,575**	**407,765**	**564,166**	**56,020**	**474,650**	**52,061**	**151,330**	**7,829,567**
සමුච්චිත ක්ෂය කිරීම්								
2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	133,197	20,279	55,335	14,005	30,206	9,865	35,333	298,220
වර්ෂය සඳහා භාරය	134,818	23,249	56,100	14,005	31,564	10,187	39,788	309,711
බැහැර කිරීම්	(64)	(535)	(645)	-	(2)	(24)	-	(1,270)
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	267,951	42,993	110,790	28,010	61,768	20,028	75,121	606,661
වර්ෂය සඳහා භාරය	97,678	30,546	56,400	14,005	35,608	10,218	50,443	294,897
බැහැර කිරීම්	-	(6)	(1,143)	-	(15)	(229)	-	(1,393)
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	365,628	73,532	166,046	42,015	97,361	30,017	125,565	900,166
ලියා හල අගය								
2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	7,204,010	249,981	506,253	42,015	372,626	40,697	70,667	8,486,249
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	7,353,704	361,009	458,854	28,010	412,982	31,412	76,209	8,722,182
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	5,757,947	334,233	398,120	14,005	377,289	22,044	25,765	6,929,402

හෝටලයේ දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල පූර්ණ හිමිකාරත්වය හා පාලනය හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් සමාගම සතු ය.

12.2. 1998 වසරේ දී ඇමරිකානු ඩොලර් 360,000ක පිරිවැයක් දරමින් ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය සහ හිල්ටන් හෝටලය යා කර පාලමක් ඉදි කරනු ලැබිණ. ඒ සඳහා ඕවර්සීස් රියල්ටි සමාගම සහ හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් සමාගම පිළිවෙළින් ඇමරිකානු ඩොලර් 180,000ක් සහ ඇමරිකානු ඩොලර් 90,000ක් දායක කළ අතර ඉතිරි මුදල සමාගම විසින් දරන ලදි. සමාගම විසින් දරන ලද ඇමරිකානු ඩොලර් 90,000ක මුදල ගොඩනැගිලි යටතේ මූල්‍ය ප්‍රකාශ තුළ ප්‍රාග ්‍ධනිත කර ඇත.

12.3. සමාගම 2019 දෙසැම්බර් 31 දින සිට බලපවත්වන පරිදි දේපළ, පිරියත හා උපකරණ සඳහා ප්‍රත්‍යාගණන තක්සේරු ආකෘතිය යොදා ගනියි. සමාගම සතු දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල සාධාරණ අගය තීරණය කිරීම සඳහා සමාගම විසින් බලය ලත් ස්වාධීන තක්සේරුකරුවෙකු වන ජී.ඩබ්ලිව්.ජී. අබේගුණවර්ධන සම්බන්ධ කර ගැනිණ. සාධාරණ අගය තීරණය කර ඇත්තේ වෙළඳපල පදනම් කර ගත් සාක්ෂි ඇසුරිනි. තක්සේරු පදනම් වන්නේ විශේෂිත දේපලේ ස්වභාවය, ස්ථානය හෝ තත්ත්වයෙහි සිදුවිය හැකි කවර හෝ වෙනසක් සඳහා ගලපන ලද විවෘත වෙළඳපොලේ මිළ ගණන් මතය. තක්සේරු සියල්ලම සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරු ධුරාවලියේ 3 වෙනි මට්ටමට අයත් වේ. තක්සේරු දිනය 2019 දෙසැම්බර් 31 විය.

දේපළ	තක්සේරු විධික්‍රමය	තක්සේරුව බලාත්මක වන දිනය	දේපළ තක්සේරුකරු
ගොඩනැගිලි (පැතිරීම - වර්ග අඩි 431,286) අංක 02, ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාඩිනර් මාවත, කොළඹ 02 සහ වෙනත් චංචල වත්කම්	ක්ෂය කරන ලද ප්‍රතිස්ථාපන පිරිවැය ප්‍රවිෂ්ටය මත පදනම් වේ	2019 දෙසැම්බර් 31	ජී.ඩබ්ලිව්.ජී. අබේගුණවර්ධන මහතා, වරලත් තක්සේරුකරු

දේපළ, පිරියත හා උපකරණ ඉදිරිපත් කරනු ලබන්නේ ක්ෂය කිරීම අඩු කොට පිරිවැය මත නම් ධාරණ අගය පහත දැක්වෙන පරිදි වනු ඇත:

	31.12.2022 රු. '000	31.12.2021 රු. '000
පිරිවැය	**13,551,496**	13,546,265
සමුච්චිත ක්ෂය කිරීම	**(6,713,538)**	(6,418,641)
අඩු කළ අගය	**6,837,958**	7,127,624

සමාගම විසින් මුළු කාමර 382න් කාමර 273 ක නවීකරණ කටයුතු ආරම්භ කර ඇති අතර මෙය අදියර දෙකකින් ක්‍රියාත්මක වේ. එබැවින් වර්තමානයේ සාමාන්‍යයෙන් මෙහෙයුම් කටයුතු සිදුවන්නේ කාමර 153 ක වන අතර එය මුළු කාමර සංඛ්‍යාවෙන් 40% කි. ඉහත සඳහන් කළ නවීකරණය කෙරෙමින් පවතින කාමර ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්කරුවන් වෙත බාරදී ඇති බැවින්, එම කාමර වල වර්තමාන පොත් අගය, එම කාමර නැවත වානිජ මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා සූදානම් වන තෙක් නොනිමි ප්‍රාග්ධන කටයුතු වෙත මාරු කර ඇත.

13. බදුකර ඉඩම්

	ප්‍රධාන දේපළ 99 අවුරුදු කල් බද්ද රු. '000	ලන්දේසි රෝහලේ වෙළඳ සැල රු. '000	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ රථ ගාල රු. '000	එකතුව රු. '000
2020.12.31 දිනට ශේෂය	6,398,409	6,453	16,465	6,421,327
ක්‍රමක්ෂය	(70,707)	-	(6,200)	(76,907)
ලියා හල අගය		(6,453)		(6,453)
2021.12.31 දිනට ශේෂය	6,327,702	-	10,264	6,337,966
ක්‍රමක්ෂය	(70,710)	-	(5,458)	(76,168)
2022.12.31 දිනට ශේෂය	6,256,992	-	4,806	6,261,798

බදුකර ඉඩම 99 අවුරුදු බදු පදනම මත ලබා ගෙන ඇති අතර 2012 ජූනි 28 දින සිට බලාත්මක වේ. බදුකර ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම වන රු. බිලියන 7ක මුදල ප්‍රාග්ධනකරණය කර ඇති අතර ශ්‍රී ලංකා රජයට කොටස් නිකුත් කරනු ලැබ ඇත. එපමණක් නොව ක්‍රීඩා සංකීර්ණය ඉදි කෙරෙන ඉඩම කුලී රහිත පදනම මත 2012 ජූනි 28 දින සිට වසර 5ක කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා බදු දීමට 2012 ඔක්තෝබර් 3 දින අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමතිය ලැබිණ. 2016/12/13 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව මෙම ඉඩමේ කල් බද්ද ප්‍රධාන ගොඩනැගිල්ලේ කල් බද්ද හා සම්පාත වන පරිදි 2111 ජූනි මාසය දක්වා දීර්ඝ කර ඇති අතර බදු කොන්දේසි නිශ්චය කිරීම මෙතෙක් සිදු වී නැත.

තවද, 2020 ජනවාරි 01 දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි වසර 30 ක කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා හෝටලය ඉදිරිපිට පිහිටි පර්චස් 52.38 ක ඉඩම, රථ ගාලක් සඳහා බදු දීමට සමාගම ඹ් සමඟ බදු ගිවිසුමකට එළඹෙන ලදී. බදුකරය සෑම වසර 5 කට වරක් ම සමාලෝචනයකට යටත් වේ.

	31.12.2022 රු. '000	31.12.2021 රු. '000
14. භාණ්ඩ තොග		
ආහාර	**56,050**	23,483
පාන	**60,996**	27,937
පොදු ගබඩාව	**15,558**	1,614
	132,604	53,034
15. අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්		
අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	**144,443**	76,640
අඩු කළා: ණය ගැතියන්ගේ ඌනකරණය	**(2,549)**	(1,900)
	141,894	74,740
16. සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයෙන් ලැබිය යුතු මුදල්		
හිල්ටන් කළමිබු රෙසිඩන්ස්	**4,091**	1,030
හිල්ටන් වීරවිල	**4,785**	1,161
හිල්ටන් යාල	**112**	51
	8,988	2,242

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

	31.12.2022 රු. '000	31.12.2021 රු. '000
17. වෙනත් වත්කම්		
තැන්පතු, පෙර ගෙවුම් හා අත්තිකාරම්	63,128	68,823
අය විය යුතු වෙනත් මුදල්	71,115	64,855
අත්තිකාරම් - ප්‍රතිසංස්කරණ වියදම්	682,663	418,847
අය විය යුතු ආදායම් බදු - සටහන් අංක 29	11,858	26,463
	828,764	578,988
18. ජංගම මූල්‍ය වත්කම්		
කෙටි කාලීන ආයෝජන		
කැඳවුම් තැන්පතු	836	110,111
ප්‍රති මිලදී ගැනුම් - ලංකා බැංකුව	15,016	-
ස්ථාවර තැන්පතු - ලංකා බැංකුව	10,444	-
මූළු කෙටි කාලීන ආයෝජන	26,296	110,111
19. මුදල් හා බැංකු ශේෂ		
විදේශ ව්‍යාවහාර මුදල් ඉතුරුම්	242,521	99,844
තෑෑ සංචිත ගිණුම	49,989	-
මුදල් සහ ක්‍රියාත්මක බැංකු ගිණුම්	7,141	22,510
	299,651	122,354

විදේශ ව්‍යවහාර මුදල් ඉතිරි කිරීමේ ගිණුමේ වර්ෂ අවසාන ශේෂය ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව ශේෂ පත්‍ර දිනයේ අවසන් අනුපාතිකයට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ ක්‍රියාත්මක ව්‍යවහාර මුදල වන රුපියල් බවට පරිවර්තනය කර ඇත.

	31.12.2022 රු. '000	31.12.2021 රු. '000
20. ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය		
20.1. නිකුත් කළ හා සම්පූර්ණයෙන් ගෙවූ		
සාමාන්‍ය කොටස් 2,046,645,686	20,466,456	20,466,456
21. සංචිත		
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිතය (21.1 සටහන)	178,226	53,801

	31.12.2022 රු. '000	31.12.2021 රු. '000
21.1. ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිත		
වර්ෂය ආරම්භයේ දී ශේෂය	53,801	1,649
එකතු කළා: වර්ෂය තුලදී සම්පාදිත ප්‍රතිපාදන	144,109	68,629
අඩු කළා: ස්කන්ධ ප්‍රකාශයට පැවරූ මුදල්	4,578	-
ගෘහ භාණ්ඩ හා සවි කිරීම් මිල දී ගැනීම හා ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා උපයෝග කර ගත් මුදල	(24,262)	(16,477)
වර්ෂය අවසානයේ දී ශේෂය	178,226	53,801

වර්ෂය තුළ දී ඇමරිකානු ඩොලර් 700,000කට සමාන මුදලක් ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ සංචිතයට පවරා ඇත.

22. පොලී සහිත ණය ගැනීම්

	2022			2021		
	වසරක් ඇතුළත ගෙවිය යුතු මුදල	වසරකට පසු ගෙවිය යුතු මුදල්	එකතුව	වසරක් ඇතුළත ගෙවිය යුතු මුදල	වසරකට පසු ගෙවිය යුතු මුදල්	එකතුව
	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. . '000	රු. '000
මහජන බැංකුව, පශ්චාත් කොවිඩ් කාරක ප්‍රාග්ධන ණය	-	-	-	16,600	-	16,600
කාලීන ණය - මහජන බැංකුව	-	2,000,000	2,000,000		1,098,372	1,098,372
	-	2,000,000	2,000,000	16,600	-	1,114,972

	2022.01.01 දිනට ශේෂය	නව ණය ලබා ගැනීම්	ආපසු ගෙවීම	2022.12.31 දිනට ශේෂය
	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000
කාලීන ණය - මහජන බැංකුව	1,098,372	901,628	-	2,000,000
මහජන බැංකුව, පශ්චාත් කොවිඩ් කාරක ප්‍රාග්ධන ණය	16,600	-	(16,600)	-
	1,114,972	901,628	(16,600)	2,000,000

ඇපකර සහ ආපසු ගෙවීමේ කොන්දේසි

මූල්‍ය ආයතනය	මහජන බැංකුව	මහජන බැංකුව
පහසුකමේ ස්වභාවය	කාලීන ණය	පශ්චාත් කෝවිඩ් කාලීන ණය
ණය මුදල	රු. මිලියන 2,000	රු. මිලියන 25
පොලී අනුපාතය	AWPLR + 1.5%	වාර්ෂිකව 4%
ඇපකරය	දේපල උකස් කර	භාසක
ආපසු ගෙවීමේ කාලය	ඇත	නැත
	සටහන් අංක 33	වාරික 18

මහජන බැංකුවෙන් රුපියල් මිලියන 2,000 ක නව ණය පහසුකම ලබා ගන්නා විට ඉහත බැංකුවෙන් ලබා ගත් රුපියල් මිලියන 250 ක ණය පහසුකම 2021 දී සම්පූර්ණයෙන්ම පියවා ඇත.

23. විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳීම්

	31.12.2022	31.12.2021
	රු. '000	රු. '000
වර්ෂය ආරම්භයේ දී ශේෂය	97,982	148,198
වර්ෂය සඳහා භාරය	9,151	(4,383)
සංක්‍රාන්තික බැරකම/(වත්කම) සහ ආයුගණක අලාභය/(ලාභය) හඳුනා ගැනීම	(2,970)	3,250
උපකල්පනවල සිදු වූ වෙනස් වීම් හෝ පූර්ව වර්ෂවල ලබා දුන් (අධි)/ඌන ප්‍රතිපාදන නිසා හට ගත් අලාභය/(ලාභය)	-	(25,880)
වර්ෂය සඳහා පොලී පිරිවැය	10,984	10,374
වර්ෂය තුළ දී කරන ලද ගෙවීම්	(37,680)	(33,577)
වර්ෂය අවසානයේ දී ශේෂය	77,467	97,982

පියල් එස්. ගුණතිලක ඇසෝසියේට්ස් ආයතනය විසින් කරන ලද ආයුගණක තක්සේරුව මත සමාගමේ විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳියාව පදනම් වී ඇත. වට්ටම් අනුපාතික උපකල්පනය සහ වාර්ෂික මූලික වැටුප් වැඩි වීම හැර සෙසු සියලු ම උපකල්පන එලෙසින් ම පවතින අතර ඉදිරි වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්මට ලබා දෙන දායකත්වයේ කිසිදු සැලකිය යුතු වෙනසක් අපේක්ෂා නොකෙරේ. භාණ්ඩාගාර බැඳුම්කරවල ඵලදා අනුපාතික නියෝජනය වන පරිදි වට්ටම් අනුපාතික (පසු ගිය වර්ෂයේ පැවති 11.21% සිට) 18.50% දක්වා සංශෝධනය කරන ලදි. සේවක ප්‍රතිලාභවල පිරිවැය නිශ්චය කිරීම සඳහා පහත දැක්වෙන ප්‍රධාන උපකල්පන යොදා ගන්නා ලදි:

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

	31.12.2022	31.12.2021
වට්ටම් අනුපාතිකය	18.50%	11.21%
අනාගත වැටුප් වැඩි වීම	6.00%	3.00%
විශ්‍රාමික වයස	60 Years	60 Years

සංවේදීතාව හා කල් පිරීම	වට්ටම් අනුපාතිකය		වැටුප් වර්ධකය	
	2022	2021	2022	2021
ප්‍රතිශත අංක එකකින් වැඩි වීම	(3,383)	(4,628)	3,390	5,243
ප්‍රතිශත අංක එකකින් අඩු වීම	3,687	5,126	(3,609)	(4,799)

	31.12.2022 රු. '000
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවීම් පිළිබඳ කල් පිරීම් විශ්ලේෂණය - වට්ටම් නොකළ	
ඊළඟ මාස 12 තුළ	-
වසර 1 සහ 2 අතර	**7,980**
වසර 2 සහ 5 අතර	**31,712**
වසර 5 සහ 10 අතර	**74,080**
මුළු අපේක්ෂිත ගෙවීම්	**113,772**

	31.12.2022 රු. '000	31.12.2021 රු. '000
24. විලම්බිත බදු බැරකම		
වර්ෂය ආරම්භයේ දී ශේෂය	**396,138**	433,198
විලම්බිත බදු වියදම/(ආදායම)	**237,753**	(37,060)
වර්ෂය අවසානයේ දී ශේෂය	**633,891**	396,138
24.1. අවසන් විලම්බිත බදු බැරකම් ශේෂය පහත දැක්වෙන දෑට අදාළ වේ		
බදු කටයුතු සඳහා කඩිනම් ක්ෂය කිරීම	**1,521,797**	805,208
විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳීම	**(23,240)**	3,862
ඉදිරියට ගෙනා බදු අලාභ උපයෝග කර ගැනීමට අදාළ විලම්බිත බදු වත්කම	**(1,113,117)**	(412,932)
	385,440	396,138

විලම්බිත බද්ද 14% අනුපාතිකයට ගණනය කර ඇත.

	31.12.2022 රු. '000	31.12.2021 රු. '000
25. ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්		
වෙළඳ කටයුතු සඳහා ගෙවිය යුතු මුදල්	**394,966**	166,864
උපචිත වියදම් ඇතුළු විවිධ ණය හිමියන්	**100,843**	110,126
ගෙවිය යුතු කළමනාකරණ ගාස්තුව*	**(4,806)**	(14,239)
වෙනත් බැරකම්	**33,506**	33,488
කැඩුණු බිඳුණු දෑ ප්‍රතිස්ථාපනය	**11,360**	4,492
ගෙවිය යුතු ව්‍යවස්ථාපිත මුදල්	**208,416**	118,204
	744,285	418,935

*සෘණ ශේෂයෙන්, හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් මැනේජ්මන්ට් (එල්.එල්.සී.) සමාගමට වැඩියෙන් ගෙවන ලද කළමනාකරණ ගාස්තු නියෝජනය වේ.

	31.12.2022 රු. '000	31.12.2021 රු. '000
26. සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල්		
හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් ඒෂියා පැසිෆික්	9,291	-
හිල්ටන් ඉන්ටනැෂනල් LLC	91,517	26,475
	100,808	26,475
27. ගිවිසුම් බැරකම්		
සිටි ලෙජර් ණය	51,931	-
අමුත්තන්ගේ අත්තිකාරම් තැන්පතු	127,513	158,114
	179,444	158,114
28. කොටසකට ශුද්ධ වත්කම්		
ශුද්ධ වත්කම් අගය (රු.)	12,282,767	13,164,918
සාමාන්‍ය කොටස් සංඛ්‍යාව "000"	2,046,646	2,046,646
කොටසකට ශුද්ධ වත්කම්	6.00	6.43
29. ආදායම් බදු බැරකම		
ආරම්භක ශේෂය	(26,463)	(44,333)
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ප්‍රතිපාදනය	654	1,260
බදු බැර		
ආර්ථික සේවා ගාස්තු	13,951	16,610
වර්ෂය අවසානයේ දී ශේෂය (වෙනත් වත්කම්වලට පැවරූ ප්‍රවර්තන වර්ෂයේ ශේෂය - සටහන් අංක 17)	(11,858)	(26,463)
30. මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය සඳහා සටහන		
30.1. වර්ෂය ආරම්භයේ දී මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම්		
මුදල් හා බැංකු ශේෂය	122,354	47,106
කැඳවුම් තැන්පතු	110,111	150,970
බැංකු අයිරාව	(1,332,329)	(946,040)
	(1,099,864)	(747,964)
30.2. වර්ෂය අවසානයේ දී මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම්		
මුදල් හා බැංකු ශේෂය	299,651	122,354
කැඳවුම් තැන්පතු	836	110,111
ප්‍රති මිලදී ගැනුම්	15,016	-
ස්ථාවර තැන්පතු	10,444	-
බැංකු අයිරාව	(1,148,746)	(1,332,328)
	(822,799)	(1,099,864)

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

31. 2022 දෙසැම්බර් 31 මූල්‍ය උපකරණ තක්සේරු පදනම් පිළිබඳ විශ්ලේෂණය

කාණ්ඩ අනුව මූල්‍ය වත්කම්	ණය සහ අය විය යුතු මුදල	
	31.12.2022	31.12.2021
	රු. '000	රු. '000
ජංගම වත්කම් ආශ්‍රිත මූල්‍ය උපකරණ		
අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	**141,894**	74,740
වෙනත් වත්කම්	**828,764**	578,988
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	**8,988**	2,242
වෙනත් ජංගම මූල්‍ය වත්කම්	**26,296**	110,111
අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	**299,651**	122,354
එකතුව	**1,305,594**	888,435

කාණ්ඩ අනුව මූල්‍ය බැරකම්	ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැය අනුව තක්සේරු කරන ලද මූල්‍ය බැරකම්	
	31.12.2022	31.12.2021
	රු. '000	රු. '000
ජංගම බැරකම් ආශ්‍රිත මූල්‍ය උපකරණ		
ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	**744,285**	418,936
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයට ගෙවිය යුතු මුදල්	**100,808**	26,475
බැංකු අයිරා	**1,148,746**	1,332,328
එකතුව	**1,993,839**	1,777,739

32. මූල්‍ය අවදානම් කළමනාකරණය

සමාගමේ ව්‍යාපාරික කටයුතු (ව්‍යවහාර මුදල් අවදානම, පොලී අනුපාතික අවදානම සහ මිල අවදානම ඇතුළු) වෙළඳ පොළ අවදානම, ණය අවදානම සහ ද්‍රවශීලතා අවදානම යනාදි විවිධ මූල්‍ය අවදානම්වලට පාත්‍ර වේ. සමාගමේ සමස්ත අවදානම් කළ නොහැකි බව කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන අතර සමාගමේ මූල්‍ය කාර්ය සාධනය කෙරෙහි ඉන් ඇති විය හැකි අහිතකර බලපෑම් අවම කර ගැනීමට උත්සාහ කරයි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන ප්‍රතිපත්ති යටතේ මුදල් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යය ඉටු කරනු ලැබේ.

සමාගමේ ප්‍රධාන මූල්‍ය උපකරණ අතරට කෙටි කාලීන තැන්පතු, මූල්‍ය වෙළ ආයෝජන, සහ මුදල් අයත් වේ. මෙම මූල්‍ය උපකරණවල ප්‍රධාන අභිප්‍රාය සමාගමේ මෙහෙයුම්වල ද්‍රවශීලතාව ඉහළ නැංවීම හා පවත්වා ගෙන යාම සහ සමාගමේ මූල්‍ය සංචිතවල ප්‍රතිලාභ උපරිම කිරීම යි. ස්වකීය ව්‍යාපාරික කටයුතුවලින් සෘජුව පැන නගින අය විය යුතු වෙළඳ මුදල් ඇතුළු වෙනත් විවිධ මූල්‍ය සාධන පත්‍ර ගණනාවක් ද සමාගම සතුව ඇත.

32.1. ණය අවදානම

ණය අවදානම යනු මූල්‍ය සාධන පත්‍රයක් හෝ ගනුදෙනුකරු ගිවිසුමක් යටතේ සිය ගිවිසුම්ගත බැඳීම් ඉටු කිරීමට යම් ප්‍රතිපාර්ශ්වයක් අසමත් වීම නිසා අනාගතයේ මූල්‍ය අලාභයක් සිදු වීමට ඇති හැකියාව යි. හෝටලය ස්වකීය මෙහෙයුම් කටයුතු (ප්‍රධාන වශයෙන් අය විය යුතු වෙළඳ මුදල්) මගින් සහ ස්වකීය මූල්‍ය කටයුතු මගින් ණය අවදානමට පාත්‍ර වේ.

හෝටලය වෙළඳ කටයුතුවල නිරත වන්නේ පිළිගත්, විශ්වසනීය, ණය ලැබීමට සුදුසු තෙවන පාර්ශ්වයන් සමග පමණකි. ණය කොන්දේසි මත ගනුදෙනු කිරීමට අපේක්ෂා කරන සියලු ම සේවාලාභීන් ණය සත්‍යාපන ක්‍රියාවලියකට යටත් කිරීම හෝටලයේ ප්‍රතිපත්තිය යි. මීට අමතරව අය විය යුතු ශේෂයන් අඛණ්ඩ පදනමකින් නිරීක්ෂණය කෙරෙන අතර හෝටලයේ බොල් ණය පාත්‍රතාව ඉතා අවම මට්ටමක පැවතීම එහි ප්‍රතිඵලය යි.

මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම්, වෙනත් මූල්‍ය නොවන වත්කම් සහ අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල් යනාදි හෝටලයේ අනෙක් මූල්‍ය වත්කම්වලින් පැන නගින ණය අවදානම සම්බන්ධයෙන් ගත් විට හෝටලයේ ණය අවදානම් පාත්‍රතාව පැන නගින්නේ ප්‍රතිපාර්ශ්වය ණය ගෙවීම පැහැර හැරීම මගිනි. හෝටලය ප්‍රතිපාර්ශ්වීය අවදානම පමණ ඉක්මවා සංකේන්ද්‍රණය වීම වළක්වා ගැනීමට හැකි වන පරිදි සිය මෙහෙයුම් කටයුතු පවත්වා ගෙන යන අතර ප්‍රතිපාර්ශ්වයන් සිය බැඳීම් නොපිරිහෙළා ඉටු කරන බව සහතික කිරීම සඳහා සියලු යුක්ති සහගත පියවරයන් ගනියි.

32.2. ණය අවදානම් පාත්‍රතාව

සාමාන්‍යයෙන් ණය අවදානමට පාත්‍ර වන මූල්‍ය වත්කම්වල උපරිම අවදානම් මට්ටම් (ඇපකර තිබෙන්නේ ද යන්න නොතකා) වීවායේ ධාරණ අගයන්ට සමාන වේ. පහත දැක්වෙන වගුව උපරිම අවදානම් මට්ටම් පෙන්වා දෙයි:

රු. "000"වලින්	2022.12.31 දිනට				
	අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	කෙටි කාලීන ආයෝජන	අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල් අදාළ	අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	එකතුව
බැංකුවේ ඇති තැන්පතු	-	26,296	-		26,296
අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල	-	-	141,894	-	141,894
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල	-	-	-	8,988	8,988
අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල	249,662	49,989	-		299,651
මුළු ණය අවදානම් පාත්‍රතාව	249,662	76,285	141,894	8,988	476,830

රු. "000"වලින්	2021.12.31 දිනට				
	අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	කෙටි කාලීන ආයෝජන	අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල් අදාළ	අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	එකතුව
බැංකුවේ ඇති තැන්පතු	-	110,111	-		110,111
අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල	-	-	74,740		74,740
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල	-	-	-	2,242	2,242
අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල	22,510	99,844	-	-	122,354
මුළු ණය අවදානම් පාත්‍රතාව	22,510	209,955	74,740	2,242	309,447

32.3. අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්

රු. "000"වලින්		2022.12.31 දිනට	2021.12.31 දිනට
හිඟ හිටීමක් හෝ ඌනකරණයක් සිදුව නැති		**122,236**	112,244
හිඟ හිටීමක් නමුත් ඌනකරණයක් සිදුව නැත	30-60	**14,475**	18,228
	61-90	**4,443**	1,629
	91-120	**1,461**	-
	121-150	**-**	-
	151>	**1,827**	1,184
දළ ධාරණ අගය		**144,443**	76,640
අඩු කළා: ඌනකරණ ප්‍රතිපාදනය			
වෙන වෙනම තක්සේරු කළ ඌනකරණ ප්‍රතිපාදනය		**(2,549)**	(1,900)
එකතුව		**141,894**	74,740

32.4. සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්

හිල්ටන් දාමයේ අනුබද්ධ සමාගම්වලින් ලැබිය යුතු මුදල්වලින් ශේෂය සමන්විත වේ.

32.5. මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම් ආශ්‍රිත ණය අවදානම

වර්තමාන ශ්‍රේණිගත කිරීම් සහ ආර්ථික දැක්ම පදනම් කර ගෙන, ගිණුම් මූලිකාංග සහ වෙළඳ පොළ දර්ශක පිළිබඳ විශ්ලේෂණය සැලකිල්ලට ගනිමින් සමාගම විසින් පිළිගත හැකි මූල්‍ය ප්‍රතිපාර්ශ්වයන්ගේ අනුදත් ලැයිස්තුවක් පවත්වා ගෙන යනු ලැබේ. 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු. මිලියන 822 (2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට - රු. මිලියන 1099).

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

32.6. ද්‍රවශීලතා අවදානම

ස්වාභාවික වර්ධනය ඇතුළු සමාගමේ කෙටි හා මධ්‍ය කාලීන අරමුදල් බැඳීම් සපුරාලීමට සහ කවර හෝ අනපේක්ෂිත බැඳීමක් හෝ අවස්ථාවක් පැන නැගුණ හොත් සපුරාලීමට සමාගම සතුව අරමුදල් පවතින බව සහතික කිරීමට ප්‍රමාණවත් මට්ටමකට මුදල් තබා ගැනීම සමාගමේ ප්‍රතිපත්තිය යි.

සමාගම විසින් දෛනික මුදල් කළමනාකරණ ක්‍රියාවලියක් යොදා ගනිමින් අරමුදල් හිඟයක් ඇති වීමේ අවදානම නිරීක්ෂණය කරනු ලැබේ. මෙම ක්‍රියාවලියේ දී සමාගමේ මූල්‍ය ආයෝජන හා මූල්‍ය වත්කම්වල (උදා: අය විය යුතු ගිණුම්, වෙනත් මූල්‍ය වත්කම්) කල් පිරීම සහ මෙහෙයුම්වල ප්‍රක්ෂිප්ත මූල්‍ය ප්‍රවාහ සැලකිල්ලට ගනු ලැබේ.

ශුද්ධ (ණය)/මුදල රු. "000"වලින්	2022.12.31 දිනට	2021.12.31 දිනට
කෙටි කාලීන ආයෝජන	26,296	110,111
අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	299,651	122,354
මුළු ද්‍රවශීල වත්කම්	325,947	232,465
බැංකු අයිරා	(1,148,746)	1,332,328
මුළු ණය ගැනීම්	(1,148,746)	1,332,328
ශුද්ධ (ණය)/මුදල	(822,799)	(1,099,864)

32.7. කල් පිරීම් විශ්ලේෂණය

පහත දැක්වෙන වගුව ගිවිසුම්ගත වට්ටම් නොකළ ගෙවීම් පදනම් කර ගෙන 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට හෝටලයේ මූල්‍ය බැරකම් කල් පිරීම් සංක්ෂිප්තව දක්වයි:

	2022.12.31 දිනට		2021.12.31 දිනට	
රු. "000"වලින්	වර්ෂය තුල	එකතුව	වර්ෂය තුල	එකතුව
ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	**744,285**	**744,285**	418,936	418,936
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල	**100,808**	**100,808**	26,475	26,475
රඳවා ගත් ගාස්තු - ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය	**57,559**	**57,559**	48,252	48,252
බැංකු අයිරා	**1,148,746**	**1,148,746**	1,332,328	1,332,328
	2,051,398	**2,051,398**	1,825,991	1,825,991

32.8. වෙළඳ පොළ අවදානම

වෙළඳ පොළ අවදානම යනු මූල්‍ය සාධන පත්‍රයක අනාගත මූල්‍ය ප්‍රවාහයන්හි සාධාරණ අගය වෙළ මිල ගණන්වල සිදු වන වෙනස් වීම් හේතුවෙන් උච්චාවචනය වීමේ අවදානම යි. හෝටලය සිය මූල්‍ය සාධන පත්‍ර භාවිතය හේතුවෙන් වෙළඳ පොළ අවදානමට විශේෂයෙන් ම ව්‍යවහාර මුදල් අවදානමට සහ සමහර වෙනත් මිල අවදානම්වලට නිරාවරණය වේ.

33. වාර්තාකරණ දිනට පසු සිදුවීම්

පහත දැක්වෙන ඒවා හැර මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී ගැළපීම් සිදු කිරීමට හෝ අනාවරණය කිරීමට හේතු වන වැදගත් සිදුවීම් කිසිවක් වාර්තාකරණ දිනට පසුව සිදු වී නොමැත.

සම්පත් බැංකුව හා එක්ව නව බැංකු ණය පහසුකමක් ලබාගැනීමට 2023 මාර්තු මස 28 වන දින කටයුතු කරන ලදී. ඒ අනුව සම්පත් බැංකුව වෙත රුපියල් මිලියන 3,050 ක සමගාමී මූලික උකස් බැඳුම්කරයක් ලියා අත්සන් කරන ලද අතර, එය හිල්ටන් කලම්බු හෝටලයේ ඉඩමේ කල්බදු අයිතිය වෙනුවෙන් සමානව දැනට සිටින උකස් බැඳුකරය හිමි මහජන බැංකුව හා හිමිවේ. සම්පූර්ණ බැංකු ණය පහසුකම්, රුපියල් මිලියන 600 ක බැංකු අයිරා පහසුකමකින් සහ මහජන බැංකුවේ රුපියල් මිලියන 2,450 ක කාලීන බැංකු ණය පහසුකමේ රුපියල් මිලියන 500 ක කොටසක් ගෙවා අවසන් කිරීමෙන් අගය හා සමන්විත වේ.

2023 මාර්තු මස 28 වනදා සම්පත් බැංකුව හා ලියා අත්සන් කළ මූලික සමගාමී උකස් බැඳුම්කරයට අනුව, වසර දෙකක සහන කාලයක් සමඟ රුපියල් මිලියන 2,450 ක කාලීන ණය ලද අතර එය දැනට ක්‍රියාත්මක නවීකරණ ව්‍යාපෘතිය සඳහා සහ මහජන බැංකුවේ ණය පහසුකමේ කොටසක් පියවීම සඳහා රුපියල් මිලියන 500 ක් සඳහා වේ. ඒ අනුව ණය පහසුකම් දෙකෙහිම මීළඟ ණය වාරික ගෙවීම 2025 වර්ෂයේදී සිදුකිරීමට නියමිතව ඇත.

34. ප්‍රාග්ධන බැඳීම්

පහත දැක්වෙන ඒවා හැරුණු විට මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ තුළ දී අනාවරණය කිරීමට හේතු වන ප්‍රාග්ධන බැඳීම් හෝ අසම්භාව්‍ය බැරකම් කිසිවක් නොවී ය.

34.1. සමාගම විසින් 2014 ඔක්තෝබර් මාසයේ සිට හෝටලයේ මහා පරිමාණ අලුත්වැඩියාවක් ආරම්භ කරනු ලැබ ඇත. එම නිසා 2014 වර්ෂයේ සිට හිල්ටන් කළමිබු හෝටලය සුවිශාල අලුත්වැඩියාවන්ට ලක් වෙමින් පවතින අතර කාමර, ආහාර පාන අලෙවි සල් සහ රැස්වීම් අවකාශ යනාදි සියලු ම දේපළ වී යටතේ වැඩි දියුණුවට ලක් වනු ඇත. මෙම අලුත්වැඩියා වැඩසටහන තීරු බදු සහිතව ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 10ක අයවැයකට ඈනනය කර ඇති අතර දීර්ඝ කාලීන ණය මුදලක් මගින් ද දේශීය වශයෙන් උත්පාදනය කර ගැනෙන අරමුදල් මගින් ද මූල්‍යකරණය කිරීමට නියමිත ය. ප්‍රාග්ධන බැඳීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමතිය ලැබී ඇති නමුත් ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 10කට ආසන්න මුදලක් සඳහා මෙතෙක් ගිවිසුම්වලට එළඹී නැත.

	31.12.2022 රු.'000	31.12.2021 රු.'000
34.2. කල් බදු බැඳීම්		
අවලංගු කළ නොහැකි මෙහෙයුම් කල් බදු සඳහා ගෙවිය යුතු බදු කුලී:		
වසරක් ඇතුළත	4,806	5,458
වසර එකත් පහත් අතර	-	4,805
	4,806	10,263

කල්බදු බැඳීම වසර 05 කට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පර්චස් 52.38 ක රථගාල වෙනුවෙන් වේ.

35. අසම්භාව්‍ය බැරකම

සේවා නියුක්තිය අවසන් කිරීම සහ උත්සව අවස්ථාවක විදුලිය බිඳ වැටීම හේතුවෙන් සිදු වූ අලාභ හානි සඳහා වන්දි ලබා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් පවරන ලද නඩු කිහිපයක වගඋත්තරකරු බවට හෝටලය පත්ව සිටී. මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ නිකුත් කරනු ලබන දින වන විට එම නඩුකරවල ප්‍රතිඵල පිළිබඳව පුරෝකථනය කිරීමට කළමනාකාරිත්වයට හැකියාවක් නොමැත. එම නිසා මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී එවැනි බැරකම් කිසිවක් සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන් කර නැත.

කොළඹ මහ නගර සභාව 2007 ජූලි 6 දින දරන ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ නිවේදනයක් මගින් 2007 ජනවාරි 01 දිනෙන් ආරම්භ වන අදාළ කාල පරිච්ඡේදය සඳහා හෝටල්, අවන් හල් හා නවාතැන් පොළවල් සම්බන්ධයෙන් වූ බලපත්‍ර ගාස්තුව ප්‍රතිශෝධනය කර ඇත. හිල්ටන් කළම්බු ඇතුළු කොළඹ නගරයේ පිහිටි හෝටල් උක්ත බලපත්‍ර ගාස්තු වැඩි කිරීමට එරෙහිව විරෝධය පළ කළ අතර ඒ අනුව මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ නඩු පැවරී ය. 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට එකී නඩු කටයුත්තට අදාළව හෝටලය විසින් රු.133,182,480/- (2021: රු. 101,057,380/-) ප්‍රතිපාදනයක් පවත්වා ගෙන යනු ලැබේ. මෙම නඩුවේ ප්‍රතිඵල පිළිබඳව මූල්‍ය ප්‍රකාශ නිකුත් කරනු ලබන දින වන විට පුරෝකථනය කිරීමට කළමනාකාරිත්වයට හැකියාවක් නොමැත.

36. ඇපකර වශයෙන් ඔඩපනය කරන ලද වත්කම්

සමාගම විසින් නවීකරණ ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් සහ කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා වෙනුවෙන් මහජන බැංකුව සහ සම්පත් බැංකුව සමඟ පිළිවෙලින් රු.මිලියන 2750ක් සහ රු.මිලියන 3050ක් ණය ගිවිසුම්වලට එරෙහිව හෝටලයේ ප්‍රධාන දේපළ උකස් කර ඇත.

37. සම්බන්ධිත පාර්ශ්වීය අනාවරණ

37.1. ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය සමග කරනු ලබන ගනුදෙනු

සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන් අතරට ඇතුළත් වන්නේ සමාගමේ කටයුතු සැලසුම් කිරීම, මෙහෙයවීම හා පාලනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් අධිකාරය හා වගකීම දරන පුද්ගලයන් ලෙස අර්ථ නිරූපණය කෙරෙන ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය යි. ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලයට සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඇතුළත් වේ.

කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයන්ට ගෙවන ලද වැටුප් සහ නිසි බලධාරියාට කරන ලද ගෙවීම්වල එකතුව රු. 3,575,000/- කි (2021 - රු. 3,725,000/- කි).

37.2. සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල් (16 සටහන බලන්න)

37.3. සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල් (26 සටහන බලන්න)

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

37.4. සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන් සමග කරන ලද ගනුදෙනු

	31.12.2022 රු.'000	31.12.2021 රු.'000
කළමනාකරණ සමාගම - හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් කළමනාකරණ සමායතනය		
සේවාවන් ලැබීම	**72,942**	23,864
අනුබද්ධ සමාගම්/ගෘෘප් හොටෙල්		
i. හිල්ටන් වර්ල්ඩ්වයිඩ් මැනේජ් සමාගම චක්සත් රාජධානිය - ස්වාවන් ලැබීම	**(2,272)**	29,586
ii. හිල්ටන් කළුබිබු නිවාස - සම්පාදන සේවා	**(3,061)**	7,342
iii. හිල්ටන් යාල නිකේතනය - සේවා සම්පාදනය	**(61)**	34
iv. හිල්ටන් වීරවිල - සේවා සම්පාදනය	**(3,515)**	5,830

සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන් සමග කරන ලද ගනුදෙනුවල නියමයන් හා කොන්දේසි

සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන් සමග කරන ලද ගනුදෙනු සිදු වූයේ ව්‍යාපාරයේ සාමාන්‍ය කටයුතුවල කොටසක් ලෙස ය. වර්ෂය අවසානයට හිඟ ජංගම ගිණුම් ශේෂ සුරැකුම් රහිත, පොලී රහිත වීවා වන අතර පියවීම් සිදු වන්නේ අත්පිට මුදලිනි.

38. වාර්තාකරණ දිනට පවත්නා නඩු කටයුතු

38.1 ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණ නඩු අංක HCCA LA 225/16

මෙම නඩුකරය අංක HCCA LA 69/14 දරන නඩුවට අදාළව 2016 මාර්තු 31 දින ලබා දුන් අධිකරණ නියෝගයට විරෙහිව සීමාසහිත කෝර්නෙල් සහ සමාගම විසින් ගොනු කරන ලද අභියාචනයකි. 2023 ජූලි 19 නැවත කැඳවීමට නියමිත අතර පාර්ශව දෙකම සමථයකට පත්වීමට ඉඩ කඩ පවතී.

38.2.මහාධිකරණ [සිවිල්] නඩු අංක 1/98 [2] [ගොනු කළ දිනය 1998/3/31]

මෙම නඩුකරය සීමාසහිත මිටිසුයි සහ සමාගම, තායිසෙයි කොපරේෂන් සහ හොටේල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් (5 වන වගඋත්තරකරු) සහ තවත් වගඋත්තරකරුවන් 9 දෙනෙකුට විරෙහිව සීමාසහිත කෝර්නෙල් සහ සමාගම විසින් ගොනු කරනු ලැබ ඇත.

පැමිණිලිකරු බස්නාහිර පළාත් මහාධිකරණයේ මෙම නඩුකරය ගොනු කොට අධිකරණය වෙත කරුණු සැල කරමින් පැමිණිල්ලේ [m] සහ [n] ඡේද යටතේ වූ ආයාචනා ප්‍රකාරව වීක පාර්ශ්වීය වාරණ නියෝගයක් ලබා ගත්තේ ය.

මෙම නඩුව 2003.10.29 දින සිට සමථකරණයක් [වෙතොත්] ඇති කර ගැනීමට යටත් කොට පසෙක තබනු ලැබ ඇත.

38.3. කොළඹ දිසා අධිකරණ නඩු අංක 21819/MR

නිහාල් ශ්‍රී අමරසේකර මහතා විසින් පළමු වෙනි විත්තිකාර ගාමිණී ලක්ෂ්මන් පීරිස් මහතාට විරෙහිව රු. 35,938,000/- ක සහ රු. 36,071,000/- ක මුදලක් උදෙසා තීන්දුවක් ලබා ගැනීම පිණිස මෙම නඩුකරය ගොනු කරනු ලැබ ඇත. හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් 2 වෙනි වගඋත්තරකරු වේ.

මෙම නඩුව 2004 මාර්තු 17 දින සිට සමථකරණයක් [වෙතොත්] ඇති කර ගැනීමට යටත් කොට පසෙක තබනු ලැබ ඇත.

38.4. කොළඹ දිසා අධිකරණ නඩු අංක 15322/MR

[ගොනු කළ දිනය 1994/8/4]

හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් සමාගම මෙම නඩුකරයේ පැමිණිලිකරු වේ.

රුපියල් 26,626,613/- ක මුදලක් වී මත නෛතික පොලිය ද සමග අය කරවා ගැනීමට නඩු තීන්දුවක් ලබා ගැනීම පිණිස මෙම නඩුකරය විත්තිකාර නිහාල් ශ්‍රී අමරසේකර මහතාට විරෙහිව ගොනු කරනු ලැබ ඇත.

මෙම නඩුව 2007 පෙබරවාරි 28 දින සිට සමථකරණයක් [වෙතොත්] ඇති කර ගැනීමට යටත් කොට පසෙක තබනු ලැබ ඇත.

38.5. මහාධිකරණ [සිවිල්] නඩු අංක 754/2018/MR

සමාගම සහ සමාගමේ ලේකම්වරුන් සමාගමේ කොටස් පවරා දීමට කවර හෝ පියවරක් ගැනීම වැළැක්වීම සඳහා වාරණ නියෝග යක් ලබා ගැනීමේ අපේක්ෂාවෙන් නිහාල් ශ්‍රී අමරසේකර මහතා විසින් මෙම නඩුකරය ගොනු කරනු ලැබ ඇත.

38.6. S.C. Case No 182/2021 (FR)

කපිල රේණුක පෙරේරා මහතා (පෙත්සම්කරු) ගරු නීතිපති, සෙලෙන්දිවා ඉන්වෙස්ට්මන්ට් ලිමිටඩ්, සෙලෙන්දිවා ලෙෂර් ඉන්වෙස්ට්මන්ට් ලිමිටඩ්, අග්‍රාමාත්‍යවරයා, මුදල් අමාත්‍යවරයා, භාණ්ඩාගාර ලේකම්, සීමාසහිත හෝටල් සංවර්ධක (ලංකා) ඇතුළු සුරුකුම්පත් හා විනිමය කොමිෂන් සභාව සහ තවත් කිහිප දෙනෙකුට එරෙහිව 2021 ජූලි 7 වැනි දින මූලික අයිතිවාසිකම් අයදුම්පතක් (ශ්‍රී ලංකාවේ පුරවැසියෙකු ලෙස එනම් මහජන අවශ්‍යතා නඩුවක්) ගොනු කර ඇත. එම මූලික අයිතිවාසිකම් අයදුම්පත අනුව ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 12 වගන්තිය යටතේ ඔහුගේ මූලික අයිතිවාසිකම් උල්ලංඝණය කර ඇති බව පැවසේ. ඔහු විසින් කරන ලද චෝදනාව වන්නේ රජය සතු වත්කම් කිහිපයක් ක්‍රමානුකූලව සහ/හෝ උපාය මාර්ගිකව පුද්ගලික අංශයට (එනම් පෞද්ගලීකරණය) ලබා දීමයි. ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය විසින් අතුරු නියෝග/අත්හිටුවීම් කිසිවක් ලබා දී නොමැති අතර, මෙම දිනය වන විට එම කාරණය ඉදිරියට කරගෙන යාමට අවසර ලබා දී නොමැත. එකී ක්‍රියාවේ වගඋත්තරකරුවන් ලෙස නම් කර ඇති ඇතැම් රාජ්‍ය නිලධාරීන්ගේ/ඇමතිවරුන්ගේ තනතුරු / විෂය පථයන් වෙනස් වීම සැලකිල්ලට ගෙන මෙම ක්‍රියාවේ ශීර්ෂ පාඨය සංශෝධනය කිරීම සඳහා කරුණු කැඳවනු ලැබේ.

පස් අවුරුදු මූල්‍ය සාරාංශය සහ ප්‍රධාන දර්ශක

රු. '000	2022	2021	2020	2019	2018
ආදායම					
කාමර ආදායම	**666,637**	236,944	313,080	1,171,875	1,219,736
ආහාර පාන ආදායම	**2,185,005**	907,480	732,119	1,614,671	1,597,494
වෙනත් ආදායම්	**35,625**	33,957	35,936	92,206	93,310
	2,887,267	1,178,381	1,081,135	2,878,752	2,910,540
විකුණුම් පිරිවැය	**(1,825,497)**	(922,695)	(811,092)	(1,403,693)	(1,427,161)
දළ ලාභය	**1,061,770**	255,686	270,043	1,475,059	1,483,379
වෙනත් ලාභ සහ අලාභ	**206,589**	31,191	25,391	20,807	54,355
පරිපාලන වියදම්	**(855,887)**	(585,498)	(591,036)	(910,514)	(854,539)
වෙනත් වියදම්	**(302,759)**	(167,921)	(171,603)	(281,942)	(283,429)
ක්ෂය කිරීම්වලට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය	**109,713**	(466,543)	(467,205)	303,410	399,766
ක්ෂය කිරීම්	**(371,065)**	(386,618)	(378,443)	(515,265)	(500,861)
ක්ෂය කිරීම්වලට පසු මෙහෙයුම් ලාභය	**(261,352)**	(853,161)	(845,648)	(211,855)	(101,095)
ප්‍රත්‍යාගණන අලාභ		-	-	(61,223)	-
මූල්‍ය ආදායම්	**18,162**	11,222	10,873	10,708	15,627
මූල්‍ය පිරිවැය	**(389,574)**	(134,477)	(42,569)	(50,078)	(40,994)
බදුකරණයට පෙර ලාභය / (අලාභය)	**(632,764)**	(976,415)	(877,342)	(312,448)	(126,461)
ආදායම් බදු වියදම	**(252,358)**	19,190	(40,764)	(13,182)	(1,046)
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා බදුකරණයට පසු ලාභය/(අලාභය)	**(885,122)**	(957,225)	(918,106)	(325,630)	(127,507)
වෙනත් විස්තීරණ ආදායම්					
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතය		-	-	1,452,978	-
සේවක ප්‍රතිලාභ බැරකම් මත ආයුගණක ලාභය/(අලාභය)	**2,970**	22,630	(8,088)	(22,455)	14,996
කාලච්ඡේදය සඳහා මුළු විස්තීරණ ආදායම/(වියදම)	**(882,152)**	(934,595)	(926,193)	1,104,893	(112,512)
කොටසක ඉපැයීම - මූලික (රු.)	**(0.43)**	(0.46)	(0.45)	0.54	(0.05)

රු. '000	2022	2021	2020	2019	2018
මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල					
ආදායම					
මුළු ආදායම	**2,887,267**	1,178,381	1,081,135	2,878,752	2,910,540
විකුණුම් වර්ධනය %	**145%**	9%	-62%	-1%	-3%
ක්ෂය කිරීම්වලට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය	**109,713**	(466,542)	(467,203)	303,410	399,767
ශුද්ධ මූල්‍ය වියදම්	**371,412**	123,255	31,696	39,370	25,367
ක්ෂය සහ ක්‍රමක්ෂය	**371,065**	386,618	378,443	515,265	500,861
බදුකරණයට පෙර ලාභය / (අලාභය)	**(632,764)**	(976,415)	(877,342)	(312,448)	(126,461)
කොටස් හිමියන්ගේ අරමුදල්					
ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	**20,466,456**	20,466,456	20,466,456	20,466,456	20,466,456
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතය	**1,452,978**	1,452,978	1,452,978	1,452,978	-
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිත	**178,228**	53,801	1,649	43,864	187,217
සමුච්චිත අලාභය	**(9,814,896)**	(8,808,317)	(7,821,569)	(6,937,588)	(6,732,856)
	12,282,767	13,164,918	14,099,514	15,025,710	13,920,817
සේවයේ යොදවා ඇති වත්කම්					
දේපළ, පිරියත උපකරණ	**6,929,402**	8,722,182	8,486,249	8,728,240	7,485,222
බදුකර ඉඩම්	**6,261,798**	6,337,966	6,421,326	6,514,390	6,541,834
නොනිමි ප්‍රාග්ධන කටයුතු	**2,600,378**	766,764	865,477	659,487	591,537
ශුද්ධ ජංගම වත්කම්	**(797,451)**	(1,059,237)	(997,068)	(43,767)	(193,901)
	14,994,127	14,767,675	14,775,984	15,858,350	14,424,692
අඩු කළා					
දිගු කාලීන වගකීම්					
පොලී සහිත ණය සහ ණය ගැනීම්					
විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැරකම්	**2,000,000**	1,098,372	72,156	250,000	-
භාවිතය සඳහා ඇති අයිතිය - කල් බදු ඉඩම්	**77,467**	97,982	148,198	134,550	106,259
බැරකම	**-**	10,264	22,918	37,291	-
විලම්භිත බදු බැරකම	**633,891**	396,138	433,198	410,798	397,616
ශුද්ධ වත්කම්	**12,282,769**	13,164,918	14,099,514	15,025,710	13,920,817
ප්‍රධාන දර්ශක					
ජංගම අනුපාතය	**0.64**	0.47	0.34	0.94	0.79
කොටසකට ශුද්ධ වත්කම් (රු.)	**6.00**	6.43	6.89	7.34	6.80
කොටසකට ඉපැයීම්/(අලාභය) (රු.)	**(0.43)**	(0.46)	(0.45)	0.54	(0.05)
සංඛ්‍යානමය සාරාංශය					
කාමර නේවාසික අනුපාතය	**19%**	10%	11%	49%	48%
සාමාන්‍ය කාමර ගාස්තු (රු.)	**29,776**	16,754	20,681	21,562	22,944

සටහන්

සමාගම පිළිබඳ තොරතුරු

සමාගමේ නම:
හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්

ස්වභාවික ස්වරූපය:
සීමිත බැරකම් සහිත පොදු සමාගමකි

සංස්ථාපිත දිනය:
1983 මාර්තු 15

සමාගමේ ලියාපදිංචි අංකය:
ජේ 143

අධ්‍යක්ෂවරු:
උපුල් ධර්මදාස මහතා - සභාපති
පුංචි හේවගේ ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා
පැටිකිරි ආරච්චිගේ සුසන්ත අතුල කුමාර මහතා
දීෂනා අමරසේකර මිය
ආචාර්ය අමිල ඉෂාන් කංකානම්ගේ මහතා
මාධව සංජීව වත්තේගම මහතා
රජීව් සූරියආරච්චි මහතා
K A රන්දිල ජොහාන් ප්‍රනාන්දු මහතා
P A ජයකාන්ත මහතා
K S වීරසිංහ මහතා
ඉහත සඳහන් අධ්‍යක්ෂවරුන් සතුව සමාගමේ කොටස් නොමැත.

ලියාපදිංචි කාර්යාලය:
හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්
අංක 2, ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ ගාඩිනර් මාවත
කොළඹ 02
දුරකථනය: +94 112433435
ෆැක්ස්: +94 112446545
විද්‍යුත් තැපෑල: hdl_hilton@sltnet.lk | admin@hdl.lk
වෙබ් අඩවිය: www.hoteldevelopers.lk

ලේකම්වරුන් හා රෙජිස්ට්‍රාර්වරු:
පී. ඩබ්. කෝපරේට් සෙක්‍රටේරියල් (පෞද්ගලික) සමාගම
අංක 3/171, කිංසි පාර
කොළඹ 08

බැංකුකරුවෝ:
මහජන බැංකුව - ආයතනික ශාඛාව
ලංකා බැංකුව - ආයතනික ශාඛාව
සම්පත් බැංකුව - ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන ශාඛාව

නීතිඥවරු:
ඩී.එල්. ඇන්ඩ් එෆ්. ද සේරම් සමාගම නීතිඥවරු සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරු
47, ඇලෙක්සැන්ද්‍රා පෙදෙස
කොළඹ 07

විගණකවරු:
විගණකාධිපති
ජාතික විගණන කාර්යාලය
පොල්දූව පාර
බත්තරමුල්ල

This Annual Report is conceptualised, designed and produced by Redworks.

REDWORKS
Member of the Ogilvy Group

www.hoteldevelopers.lk