

COLOMBO PORT CITY
ECONOMIC COMMISSION

මූල්‍ය වර්ෂය 2021

වාර්ෂික වාර්තාව

කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව

පටුන

- දැක්ම, මෙහෙවර සහ අගයන් 04
- කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පිහිටුවීම සහ භූමිකාව 05
- ජනාධිපතිවරයාගේ පණිවිඩය 06
- රාජ්‍ය අමාත්‍යවරයාගේ පණිවිඩය - ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය 07
- ලේකම්වරයාගේ පණිවිඩය - ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය 08
- සභාපතිවරයාගේ පණිවිඩය 09
- අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ පණිවිඩය 10
- කොමිෂන් සභාව සහ කළමනාකරණ කණ්ඩායම 13
  - කොමිෂන් සභා සාමාජිකයින් .....
  - කොමිෂන් සභා අධ්‍යක්ෂකවරු .....
- පාලනය 19
  - මණ්ඩල සංයුතිය .....
  - කොමිෂන් සභා රැස්වීම් .....
  - මණ්ඩල ආධාරක ව්‍යුහයන් .....
  - තිරසාරත්වය .....
  - තාක්ෂණය .....
- කොළඹ වරාය නගරය - විශේෂ ආර්ථික කලාපය 25
- මූල්‍ය 27
  - කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව
  - විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව .....
  - මූල්‍ය ප්‍රකාශන .....
  - කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදල
  - විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව .....
  - මූල්‍ය ප්‍රකාශන .....
- ආයතනික තොරතුරු 61

අපගේ දැක්ම

ලෝක මට්ටමේ තිරසාර සේවා දිශානති විශේෂ ආර්ථික කලාපයක් වීම.



අපගේ මෙහෙවර

ව්‍යාපාර කිරීමේ පහසුව වැඩි දියුණු කිරීම.

ආයෝජකයින් සඳහා ආවේණික වටිනාකමක් නිර්මාණය කිරීම මගින් තිරසාර ආර්ථික වර්ධනය වේගවත් කිරීම.

ස්මාර්ට් නගරයක් ලබා දීමෙන් පාර්ශ්වකරුවන් සඳහා අවස්ථා උත්පාදනය කිරීම.

කොළඹ වරාය නගරය කලාපයේ ප්‍රියතම ආයෝජන ගමනාන්තය ලෙස ස්ථානගත කිරීම සඳහා පාරිසරික තිරසාර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව කටයුතු කිරීම.

අපගේ අගයන්

- කාර්යක්ෂම බව
- ප්‍රත්‍යක්ෂ බව
- සදාචාරාත්මක බව
- විශ්වාසවන්ත බව
- ඔරොත්තු දෙන බව

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පිහිටුවීම සහ භූමිකාව

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව 2021 මැයි 28 දිනැති පාර්ලිමේන්තු පනතක් මගින් ස්ථාපිත කරන ලද අතර එය විශේෂ ආර්ථික කලාපයක් පිහිටුවීම සඳහා 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත ලෙස හැඳින්වේ. 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත හරහා කොළඹ වරාය නගර විශේෂ ආර්ථික කලාපය තුළ සහ ඉන් පිටත ව්‍යාපාර සහ අනෙකුත් ක්‍රියාකාරකම් සිදු කිරීම සඳහා ලියාපදිංචි කිරීම්, බලපත්‍ර, අවසර සහ අනෙකුත් අනුමැති ලබා දීමට කොමිෂන් සභාවට බලය පවරා ඇත. කොමිෂන් සභාව විශේෂ ආර්ථික කලාපය තුළ ව්‍යාපාර කිරීමේ පහසුව ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා එකම ස්ථානයකින් ආයෝජනපහසුකම් සපයන්නෙකු ලෙස ක්‍රියා කළ යුතු අතර කලාපය තුළ උපායමාර්ගික වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධනය සඳහා දිරිගැන්වීම් සහ වෙනත් නිදහස් කිරීම් තීරණය කිරීමට සහ ලබා දීමට බලය ඇත.

කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රධාන අරමුණු වන්නේ ජාත්‍යන්තර වෙළඳාම, නැවගත කිරීම් සැපයීමේ මෙහෙයුම්, අක්වෙරළ බැංකු සහ මූල්‍ය සේවා, තොරතුරු තාක්ෂණය සහ ව්‍යාපාර ක්‍රියාවලි බාහිරකරණය, ආයතනික මූලස්ථාන මෙහෙයුම්, කලාපීය බෙදාහැරීමේ මෙහෙයුම්, සංචාරක සහ වෙනත් අනුබද්ධ සේවාවන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ පහසුකම් සැලසීමයි. ඉහත සඳහන් කළ ක්ෂේත්‍රවල ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් වැඩි කිරීම තුළින් රටේ වේගවත් සංවර්ධනයට උපකාරී වේ. මෙමගින් සේවා ආර්ථිකය විවිධාංගීකරණය කිරීමට පහසුකම් සැලසීමටත්, විදේශ විනිමය ගලා ඒම ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත්, කලාපය හරහා සෘජු හා වක්‍ර රැකියා අවස්ථා උත්පාදනය කිරීමටත් හැකිවේ.

COLOMBO PORT CITY
ECONOMIC COMMISSION

CHEC Port City Colombo (Pvt) Limited (ව්‍යාපෘති සමාගම) වෙතින් ගොඩකරගත් ඉඩම් හෙක්ටයාර 269 නිල වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට පැවරීම 2019 ඔක්තෝම්බර් මාසයේදී සිදු විය. කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පිහිටුවීමෙන් පසුව, 2021 අගෝස්තු මාසයේදී, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ තිබූ ගොඩකරගත් භූමිය, කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික පනතේ දක්වා ඇති පරිදි ජනාධිපති ප්‍රදානයක් හරහා සින්නක්කර පදනමක් මත කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව වෙත පවරා ඇත. පැවරී ඇති බලතල අනුව, කොළඹ වරාය නගරයේ අලෙවි කළ හැකි සියලුම ඉඩම් කොටස් සඳහා ආයෝජකයින් සමඟ දීර්ඝ කාලීන බදු දීමට කොමිෂන් සභාවට හැකිය.

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික පනතේ වගන්ති 23 (2) (අ) යටතේ කොළඹ වරාය නගරය සඳහා ඉහළම නියාමන ආයතනය ලෙස කාර්යයන් ඉටු කිරීම සඳහා, ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් පොලී රහිත පදනමක් මත රුපියල් මිලියන 400ක් කොමිෂන් සභාව වෙත ලබා දෙන ලදී. කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික පනතේ දක්වා ඇති පරිදි සේවාවන් ඉටු කිරීමේදී කොමිෂන් සභාවට ලැබෙන පහසුකම් සහ අනෙකුත් අදාළ ගාස්තු හරහා ආපසු ගෙවීමට සිදු වේ.

ශ්‍රී ලංකා රජය අතර ඇති කරගත් ත්‍රෛපාර්ශ්වික ගිවිසුමට අනුව, ව්‍යාපෘති සමාගම සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - හෙක්ටයාර් 269ක ගොඩකර ඇති මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 116.1ක් අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ව්‍යාපෘති සමාගමට වසර 99ක බදු පදනම මත ලබාදී ඇති අතර එහි මුළු ආයෝජනය ඇමෙරිකානු ඩොලර් බිලියන 1.4ක් පමණ අයකර ගැනීමට හැකි විය.

ජනාධිපතිවරයාගේ පණිවිඩය



මෑත ඉතිහාසයේ අපේ රට මුහුණ නොදුන් පෙර නොවූ විරූ තත්ත්වයකට අද අපි මුහුණ දී සිටිනවා. පවතින ආර්ථික අභියෝග ජය ගැනීම සඳහා දිගුකාලීන විසඳුම් වෙත අප ගමන් කළ යුතුයි.

කොළඹ වරාය නගරය යනු ශ්‍රී ලංකාවේ බස්නාහිර පළාත තුළ කොළඹ පිහිටි හෙක්ටයාර 269 ක ගොඩකර ඇති භූමි ප්‍රදේශයක් වන අතර එය කොළඹ පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයේ කොටසකි. මෙම භූමි ප්‍රදේශය විශේෂ ආර්ථික කලාපයක් (කොළඹ වරාය නගර විශේෂ ආර්ථික කලාපය ලෙස හැඳින්වේ) ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට නියමිත අතර සේවා ආර්ථිකය අවධාරණය කරමින් ශ්‍රී ලංකාවෙන් ආයෝජන සඳහා පහසුකම් සැලසීමට සහ ව්‍යාපාර පවත්වාගෙන යාමට නියමිතය.

කොළඹ වරාය නගරයේ සියලුම ආයෝජන සහ ව්‍යාපෘති සඳහා එකම ස්ථානයකින් ආයෝජන පහසුකම් සපයන්නෙකු ලෙස කොමිෂන් සභාව කටයුතු කරනු ඇත. නගරය තුළ ඇති ඉඩම් කොමිෂන් සභාව සතු වන අතර ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ඉඩම් බදු දීමක් කොමිෂන් සභාව සමඟ ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

දැන් ගෝලීය ව්‍යාපාරයේ කොටසක් වන නවීන ආර්ථික කම්පනවලට මුහුණ දීම සඳහා ඔරොත්තු දෙන ආර්ථිකයක් ඇති කර ගැනීමට ශක්තිමත් පදනමක් දැමිය යුතුය. ආර්ථිකය නවීකරණය කළ යුතුයි. ආර්ථික ස්ථාවරත්වය ඇතිකර තරගකාරී අපනයන ආර්ථිකයක් බවට පරිවර්තනය කළ යුතුයි. මෙම සන්දර්භය තුළ, අපි දැන් අපනයන ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපත්ති, නීති, රෙගුලාසි සහ වැඩසටහන් සම්පාදනය කරමින්, ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ පහසු කිරීම සඳහා සේවා අපනයන කෙරෙහි විශේෂ අවධානයක් යොමු කරමින් සිටිමු. මේවාට ජාත්‍යන්තර වෙළඳාම, නැවිගත කිරීම් සැපයීමේ මෙහෙයුම්, අක්වෙරළ බැංකු සහ මූල්‍ය සේවා, තොරතුරු තාක්ෂණය සහ ව්‍යාපාර ක්‍රියාවලි බාහිරකරණය, ආයතනික මූලස්ථාන මෙහෙයුම්, කලාපීය බෙදාහැරීමේ මෙහෙයුම් සහ සංචාරක ව්‍යාපාරය ඇතුළත් වේ, මන්ද අපගේ ආර්ථික උරුමය පුරාණ කාලයේ සිටම විදේශ වෙළඳාම මත පදනම් වූ බැවිනි.

21 වැනි සියවසේදී ඉන්දු පැසිෆික් කලාපය ලෝකයේ බලවත්ම ආර්ථික බලප්‍රදේශය වනු ඇති බව මාගේ අදහසයි. මෙම සන්දර්භය තුළ, අපේ රටේ උපාය මාර්ගික භූගෝලීය පිහිටීම අතිශයින්ම වැදගත් වේ. කොළඹ වරාය නගර විශේෂ ආර්ථික කලාපය සංවර්ධනය කිරීමෙන් පසු අප මෙම වාසිදායක තත්ත්වයෙන් උපරිම ප්‍රයෝජන ගත යුතුයි. මෙමගින් ශ්‍රී ලංකාවට ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය මධ්‍යස්ථානයක් සහ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් විය හැකි අතර විශේෂිත යටිතල පහසුකම් සහ රෙගුලාසි ඉලක්ක කරගත් අංශ වෙත ආකර්ශනීය වන අතර ආසියාවේ සේවා අපනයන සඳහා දොරටුව විය හැකිය.

රනිල් වික්‍රමසිංහ

ශ්‍රී ලංකා ජනාධිපති
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන ඇමති

රාජ්‍ය අමාත්‍යාවරයාගේ පණිවිඩය

ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය



රජයේ ජාතික ප්‍රතිපත්ති රාමුවට අනුකූලව සහ අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ ශක්තිමත් නායකත්වය යටතේ රැකියා උත්පාදනය සහ රටේ දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයට ශුද්ධ දායකත්වය වැඩි කිරීම ඇතුළුව ශ්‍රී ලංකාවට බොහෝ අපේක්ෂිත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබා දීම සඳහා තෙරපුම් අංශ වෙත සෘජු විදේශ ආයෝජන සහ පෞද්ගලික අංශයේ ආයෝජන ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ කාර්යය මා වෙත පවරා ඇත.

2021 දී කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පිහිටුවීමෙන් අදහස් කරන්නේ නව්‍ය සහ පෙරළිකාර ආර්ථික සංකල්පයක් වන අතර එය වෙනත් රටවල පල දැරූ නමුත් එය අපට අලුත් ය. එය ජාත්‍යන්තර වෙළඳාම, නාවික, බැංකු සහ මූල්‍ය සේවා, තොරතුරු තාක්ෂණය සහ සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ ශ්‍රී ලංකාවේ මෙහෙයුම්වල විප්ලවීය වෙනසක් ඇති කරන සංකල්පයකි. 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ දක්වා ඇති පරිදි ස්ථාපිත නීතිවලින් තොර කොළඹ වරාය නගර විශේෂ ආර්ථික කලාපය ස්ථාපිත කිරීම කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රධාන අරමුණ වන අතර නව නීති සහ රෙගුලාසි කෙටුම්පත් කිරීම, ව්‍යාපාරයක් පිහිටුවීම කඩිනම් කරන සහ ගෝලීය මූල්‍ය භාවිතයන් සහ ප්‍රවේශයන් සමඟ ක්‍රියාත්මක වන මූල්‍ය රාමුවකි. එවැනි විශේෂ ආර්ථික කලාප සහිත අනෙකුත් බොහෝ අධිකරණ බල ප්‍රදේශ සමඟ සම තත්ත්වයට පත්වීම සඳහා ව්‍යාපාර කිරීමේ පහසුව සම්බන්ධයෙන් රට ශ්‍රේණිගත කිරීම අපි අපේක්ෂා කරමු.

ශ්‍රී ලංකාව සඳහා ලෝක මට්ටමේ නගරයක් ගොඩනැගීම කොමිෂන් සභාවට පැවරී ඇති අතර, කොමිෂන් සභාව සහ කළමනාකරණ කණ්ඩායම සමඟ එක්ව අපේක්ෂා කරන දේ ලබා දීමට හොඳින් ස්ථානගත වී ඇති බව මා හට විශ්වාසයි.

දිලුම් අමුණුගම

රාජ්‍ය අමාත්‍ය - ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය

↘ ලේකම්වරයාගේ පණිවිඩය

ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය

ආයෝජන සහ ආයෝජක විශ්වාසය වැඩි දියුණු කිරීමට සහ වැඩි කිරීමට පාර්ශවකරුවන් සමඟ එක්ව කටයුතු කිරීම.

කාලීන අවශ්‍යතාවය ශ්‍රී ලංකාවට ව්‍යාපාරික හිතකර සහ තරඟකාරී පරිසරයක් සැපයීමයි. රැකියා උත්පාදනය, සංචාරක ව්‍යාපාරය, ජාත්‍යන්තර වෙළෙඳාම, තිරසාර සංවර්ධනය සහ විදේශ විනිමය ඉපැයීම් ඉහළ නැංවීම සඳහා අපගේ ජනතාවට ආර්ථික හා සමාජීය ප්‍රතිලාභ ලබා දීම සඳහා සෘජු විදේශ ආයෝජන සඳහා රජය අවධානය යොමු කර ඇති අතර ඉහළම කැපවීම ලබා දී ඇත. කොළඹ වරාය නගරය කලාපයේ සේවා ඉලක්ක කරගත් විශේෂ ආර්ථික කලාපයක් වන අතර කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව (කොමිසම) එකම ස්ථානයකින් ආයෝජන පහසුකම් සපයන්නෙකු වන අතර එය අපගේ ආයෝජකයින්ට වටිනා එකතු කිරීමකි.



2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත යටතේ කොමිසම පත් කර ඇත. කොමිෂන් සභාව, රජය සහ පාර්ශ්වකරුවන් මෙහෙයවීමේදී ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය සුවිශේෂී කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි.

කොමිෂන් සභාව විසින් පාර්ශ්වකරුවන් වෙත ලබා දෙන කැපවීම සහ පුළුල් සේවාව අගය කරන අතරම, කොළඹ වරාය නගරය ආශ්‍රිත සියලු කටයුතු සඳහා ව්‍යාපාර කිරීමේ පහසුව සඳහා පහසුකම් සලසමින් ශ්‍රී ලංකාවේ ආයෝජන අවස්ථා ඉහළ නැංවීම සඳහා එක්ව කටයුතු කිරීමට අපගේ ප්‍රබල සහයෝගය ද අපි ලබා දෙමු.

වත්මන් සන්දර්භය තුළ අපගේ සියලුම පාර්ශ්වකරුවන් මුහුණ දෙන අභියෝගවලට මුහුණ දීම සඳහා ඵලදායී සහයෝගීතාවය සහ කාර්යක්ෂම පහසුකම් සැපයීම, ආයෝජන හිතකාමී ව්‍යාපාරික පරිසරයක් හරහා ගැටළු ආමන්ත්‍රණය කිරීම සහ ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික වර්ධනය ඉහළ නැංවීම සඳහා ආයෝජක විශ්වාසය ගොඩනැගීමට රජය දැන් අවධානය යොමු කර ඇති බව ද මම තවදුරටත් අවධාරණය කිරීමට කැමැත්තෙමි.

සේවා අපනයනය සංවර්ධනය කිරීමේදී රටේ ව්‍යාපාරික සහ ආයෝජන පරිසරය වැඩිදියුණු කිරීමේ ප්‍රධාන අවශ්‍යතා කොළඹ වරාය නගරය සමඟින් ආමන්ත්‍රණය කර ඇති බවත්, මෙය අපට නවෝත්පාදන සහ වෙනසක් ඇති කිරීමට තරඟය වෙනස් කරන්නා වනු ඇති බවත් මා අතිශයින් ධනාත්මක වෙමි.

එම්.එම් නයිමුදීන්

ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්

සභාපතිවරයාගේ පණිවිඩය

හිතවත් ගෞරවනීය පාර්ශවකරුවනි



කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව වෙනුවෙන්, 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වන මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා අපගේ වාර්ෂික වාර්තාව ඔබ වෙත ඉදිරිපත් කිරීමට මම සතුටු වෙමි. 2022 ජූලි මාසයේ දී සභාපතිවරයාගේ භූමිකාවට මා විධිමත් ලෙස පත් කරන ලද බැවින් වාර්ෂික වාර්තාව පිළිබඳ මගේ හැඳින්වීම කෙටි වේ.

ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන සංවර්ධකයා සමඟින් 12 දෙනෙකුගෙන් යුත් බහු නිපුණතා කණ්ඩායමක් සමඟ, කොමිෂන් සභාව ඉතා අභියෝගාත්මක වසරක් හරහා ගමන් කර ඇත. අපගේ අභිලාෂය වන්නේ මැදපෙරදිග සහ දකුණු ආසියාව සඳහා ප්‍රමුඛතම ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය මධ්‍යස්ථානය සහ සේවා මධ්‍යස්ථානය සැලසුම් කිරීම, ගොඩනැගීම සහ කළමනාකරණය කිරීම සහ දකුණු ආසියාවේ වඩාත්ම තිරසාර කාර්යාලය, සිල්ලර වෙළඳාම, විවේකය සහ ජීවන අවකාශය නිර්මාණය කිරීමයි. මෙම ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා, අපි පිරිවැය-ඵලදායී බලපත්‍ර විසඳුම්, කාර්යය සඳහා සුදුසු නියාමනය සහ නවෝත්පාදක වේගවත් කරන වැඩසටහන් හඳුන්වා දෙන්නෙමු.

ව්‍යාපාරික මෙහෙයුම්, වෙනස්කම් වැලඳ ගැනීම, නවෝත්පාදන අඛණ්ඩව දිරිමත් කිරීම සහ උසස් තත්ත්වයේ සේවාවක් ලබා දීම - පිරිවැය අවම කිරීම සහ ආයෝජකයින් සඳහා වටිනාකම උපරිම කිරීම, සේවා සැපයීම සඳහා LEAN Six Sigma ක්‍රමවේදය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ උසස් තාක්ෂණයන් අනුගමනය කිරීම තුළින් දිගු කාලීන තිරසාර වර්ධනයක් ඇති කිරීම තුළ විශිෂ්ටත්වය ළඟා කර ගැනීම කොමිෂන් සභාවේ අරමුණ වේ.

අපගේ උපාය මාර්ගය වන්නේ හොඳම මට්ටමේ රෙගුලාසි සහිත ලෝක මට්ටමේ තිරසාර නගරයක් ගොඩනැගීමයි. තිරසාර ප්‍රතිඵල සහිත කාර්යක්ෂම, විනිවිද පෙනෙන, විශ්වාසවන්ත, සදාචාරාත්මක සහ ඔරොත්තු දෙන, විශේෂ ආර්ථික කලාපයක් ගොඩනැගීමට උපකාර කිරීම සඳහා මෙම උපාය මාර්ගය හරහා සිටින සියලුම පාර්ශවකරුවන්ට ප්‍රතිචාර දක්වයි. විදේශ සෘජු ආයෝජන, හොඳම දක්ෂතා සහ යටිතල පහසුකම් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා මෙය ක්‍රියාත්මක කරනු ඇත - ව්‍යාපාර කිරීමට පහසුව, ආයෝජක විශ්වාසය වැඩි දියුණු කිරීම සහ ජාත්‍යන්තර වෙළඳාම, නැවිගත කිරීම, සැපයුම්, තොරතුරු තාක්ෂණ, BPO යනාදිය ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

සමාජයේ යහපත සඳහා බලවේගයක් වීමට ව්‍යාපාරයට වගකීමක් ඇති බව අපි විශ්වාස කරන අතර, සේවකයින්, ගනුදෙනුකරුවන්, ප්‍රජාවන්, ප්‍රතිපත්ති සම්පාදකයින්, නියාමකයින් සහ සමාජය යන සියලුම පාර්ශවකරුවන්ට වගකිව යුතුය. ක්‍රියාත්මක වීමට සමාජ නිදහස පවත්වා ගැනීම සඳහා මෙය අත්‍යවශ්‍ය වේ, නමුත් වඩා වැදගත් වන්නේ, අප යැපෙන සමාජයන් සමඟ සහයෝගී හවුල්කාරිත්වයන් පවත්වා ගැනීම සහ ආයෝජකයින් සහ ප්‍රධාන පාර්ශ්වකරුවන් කෙරෙහි අපගේ කැපවීම පිළිබඳ විශ්වාසය ගොඩනඟා ගැනීම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය වේ.

ගුණාත්මක කාර්යයක් ලබා දීම අප කරන සෑම දෙයකම හරයයි. එය විශ්වාසය ගොඩනැගීමේ සහ තිරසාර ප්‍රතිඵල ලබා දීමේ පදනමයි. අපගේ පාර්ශවකරුවන්ගේ විශ්වාසය දිනා ගැනීම සඳහා ගුණාත්මකභාවය, ස්වාධීනත්වය, විශිෂ්ටත්වය සහ පාලනය ලබා දීමට කොමිෂන් සභාව නිරන්තරයෙන් කටයුතු කරයි.

ඉතා දුෂ්කර වසරක කොළඹ වරාය නගරය කෙරෙහි අඛණ්ඩව විශ්වාසය තැබීම සඳහා හිටපු සභාපති ජනාධිපති නීතිඥ ගාමිණී මාරපන, ජෙරාඩ් ඔන්ඩාට්ජී සහ අපගේ සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගේ දායකත්වය කොමිෂන් සභාව වෙනුවෙන් මම අගය කිරීමට කැමැත්තෙමි.

දිනේෂ් වීරක්කොඩි

සභාපති

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ පණිවිඩය

කොළඹ වරාය නගරය යනු සේවා අරමුණු කරගත් විශේෂ ආර්ථික කලාපයක් වන අතර මධ්‍යම කොළඹ පිහිටි ගොඩකරගත් භූමියක නවතම නගර සංවර්ධනයකි. දකුණු ආසියාවේ ජීවත්වීමට සුදුසුම නගරය බවට ස්මාර්ට් සිටි (smart city) සංකල්ප අනුගමනය කරමින් නවතම තිරසාර නගර ගොඩනැඟිලි සැලසුම් මත නගරය සැලසුම් කර ඇත.

ප්‍රගතිය

ගොඩකිරීම් 2019 දී අවසන් කරන ලද අතර මූලික යටිතල පහසුකම් ඉදිවෙමින් පවතී. කොවිඩ්-19 වසංගතය සහ ආර්ථික මන්දගාමීත්වය හේතුවෙන් පසුගිය වසර කිහිපය ශ්‍රී ලංකා රජයට මෙන්ම ව්‍යාපෘති සමාගමට ඉතා අභියෝගාත්මක විය. කෙසේ වෙතත්, 2022 දක්වා අදියර 1 යටිතල පහසුකම් ප්‍රගතිශීලීව නිම කිරීම, සකස් කරන ලද කාල නියමයන් සමඟ සිදු කරන ලදී. ව්‍යාපෘති සමාගම වසර 5 ක උපාය මාර්ගික සමාරම්භක ප්‍රදර්ශන ඉදිකිරීම් සැලැස්ම 2022 දී ආරම්භ කිරීමට සැලසුම් කර ඇති අතර, උපාය මාර්ගික බිම් කොටස් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ප්‍රධාන සැලැස්මට අනුව, නගරයට වර්ග මීටර් 6.3 ක දළ බිම් ප්‍රදේශය ගොඩනඟන ලද ඉඩකඩ ඇතුළත් වේ. මෙයට නේවාසික, වාණිජ, සිල්ලර, ආගන්තුක සත්කාර අංශ සහ අනෙකුත් සමාජ යටිතල පහසුකම් සඳහා ඉඩකඩ ඇතුළත් වේ.



ගොඩකිරීමේ සහ පළමු අදියරේ මූලික යටිතල පහසුකම්වල වටිනාකම ඇමෙරිකානු ඩොලර් බිලියන 1.4ක් පමණ වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරන අතර 2022 සැප්තැම්බර් වන විට දළ වශයෙන් ඇමෙරිකානු ඩොලර් බිලියන 1.2ක් ආයෝජනය කර ඇත. කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතිය මගින් නව රැකියා අවස්ථා 83,000කට වැඩි ප්‍රමාණයක් නිර්මාණය වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරෙන අතර එය 80,000ක පමණ නේවාසික ජනගහනයකට සහ 250,000ක පමණ තාවකාලික ජනගහනයකට නිවහන වනු ඇත.

2022 අගෝස්තු මාසයේ දී ජනාධිපතිවරයාගේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයේ දක්වා ඇති රාමුවට අනුකූලව, කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව (“කොමිසම”) මේ වන විට කොළඹ වරාය නගරය ආකර්ශනීය, ජාත්‍යන්තර වශයෙන් තරඟකාරී, ආයෝජන ගමනාන්තයක් ලෙස ගෝලීය ආයෝජකයින් අතර ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ නිරතව සිටී.

මෙම පරමාර්ථය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා, කොළඹ වරාය නගරයේ සියලුම ඉඩම් කට්ටි ප්‍රාථමික සංවර්ධන ("ප්‍රාථමික ආයෝජකයින්") සහ ව්‍යාපාර ආරම්භ කරන ("ද්විතියික ආයෝජකයින්") සඳහා වන ආයෝජන ක්‍රමෝපායික වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර ලෙස නම් කිරීමට කොමිෂන් සභාවට බලය ලබා දෙන ලෙස කොමිෂන් සභාව අමාත්‍ය මණ්ඩලයෙන් ඉල්ලා ඇත. 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ II උපලේඛනයේ දක්වා ඇති එම ප්‍රාථමික ආයෝජකයින් සහ ද්විතියික ආයෝජකයින් නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ලබා දෙනු ඇත.

කොළඹ වරාය නගරයේ ක්‍රියාත්මක වීමට නියමිත රෙගුලාසි වල තත්ත්වය පහත පරිදි වේ.

රෙගුලාසි	තත්ත්වය
බලයලත් පුද්ගල ලියාපදිංචි කිරීමේ ක්‍රියාවලිය	ගැසට් කරන ලදි
බලයලත් පුද්ගල ගාස්තුව	-එම-
අක්වෙරළ සමාගම්	-එම-
සංවර්ධන පාලනය	-එම-
2006 මුද්දර ගාස්තු විශේෂ විධිවිධාන පනතෙන් කොමිෂන් සභාව සඳහා නිදහස් කිරීම්	-එම-
ක්‍රමඋපායික වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර	කැබිනට් අනුමැතිය බලාපොරොත්තුවේ
තීරුබදු රහිත මෙහෙයුම්	-එම-
තුන්වන පාර්ශවයකට අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් පැවරුම් බදු දීම සහ විදේශ මුදලින් ගෙවීම් ලැබීම	ප්‍රකාශනය සඳහා ප්‍රගතියේ පවතී
ව්‍යාපාරයේ නියැලීමට බලයලත් පුද්ගලයා	-එම-
ශ්‍රී ලාංකීය පදිංචිකරුවෙකු සමඟ ව්‍යාපාර පැවැත්වීම සම්බන්ධ නියමයන්	-එම-
කොළඹ වරාය නගරයෙන් පිටත (2026 දක්වා) ව්‍යාපාරවල නියැලීමට බලයලත් පුද්ගලයකු සඳහා වූ ක්‍රියා පටිපාටිය	-එම-
ශ්‍රී ලංකා රුපියල් විදේශ මුදල් බවට පරිවර්තනය කිරීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය	-එම-
සිල්ලර පහසුකම් උපයෝගී කර ගැනීම	-එම-
කැසිනෝ ක්‍රියාකාරකම්	-එම-
මහල් නිවාස සහ සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණය සම්බන්ධයෙන් EMC හි කාර්යයන්	-එම-
සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණය සහ මහල් නිවාස අයිතිය සඳහා වන රෙගුලාසි-ඒකාකාරී බව සඳහා	-එම-
කොළඹ වරාය නගරය තුළ අදාළ වන බදු සහ අයකිරීම්	-එම-
අධිභාර, දඩ මුදල් ආදිය සම්බන්ධයෙන් කොමිෂන් සභාවට ගෙවිය යුතු මුදල් අයකර ගැනීම.	-එම-
EMC සහ ප්‍රධාන ප්‍රජා ප්‍රකාශය	-එම-
බැංකු ව්‍යාපාරය	අධීක්ෂණ මණ්ඩල අනුමැතිය බලාපොරොත්තුවේ

සමාජ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේදී, සංවර්ධන පාලන රෙගුලාසිවල හඳුනාගෙන ඇති පරිදි නම් කරන ලද ඉඩම් කට්ටිවල ක්‍රියාත්මක වීමට එක්සත් රාජධානියේ පිළිගත් පාසල් සන්නාමයක් සහ ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ කීර්තිමත් රෝහල් සන්නාමයක් සමඟ ගිවිසුම් අවසන් කිරීමේ අවසාන අදියරේදී කොමිෂන් සභාව සිටී. ප්‍රදර්ශන හා සම්මේලන මධ්‍යස්ථානය සඳහා ආයෝජකයෙකු සහ ක්‍රියාකරුවෙකු සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා සාකච්ඡා කෙරෙමින් පවතී.

කොළඹ වරාය නගරයේ ව්‍යාපාරයක් ආරම්භ කිරීම සඳහා ආයෝජකයාට ඉතා වැදගත් වන ක්‍රමඋපායික වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සහ අදාළ රෙගුලාසි අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ සහ පාර්ලිමේන්තුවේ අනුමැතිය ලැබීමෙන් පසු කොළඹ වරාය නගරය ආක්‍රමණශීලී ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට කොමිෂන් සභාව සැලසුම් කරයි.

ඉදිරි වසර තුන තුළදී අලෙවි කළ හැකි ඉඩම්වලින් 25%ක් බදු දීම කොමිසමේ අරමුණ වන අතර ඉහත ඉලක්කය සපුරා ගැනීමට කොමිසම විශ්වාස කරයි. කොමිෂන් සභාව අපේක්ෂා කරන මුළු ආයෝජනය (ඉඩම්, ගොඩනැගිලි සහ අනෙකුත් සංවර්ධන) ඇමරිකානු ඩොලර් බිලියන 5.6 ක් පමණ වේ.

නව වර්ධන චක්‍රයක් සහ අනාගතය සඳහා අවශ්‍යතා ඇති මෙම වර්තමාන යුගයේ, කොළඹ වරාය නගරයේ සහ කොමිෂන් සභාවේ අපගේ ශක්තීන් සහ විස්තීර්ණ වටිනාකම උපයෝගී කර ගනිමින් අපගේ පාර්ශවකරුවන්ට එකම තැනකින් විසඳුම් ලබා දීමෙන් මතුවන නව අවස්ථා අත්පත් කර ගැනීමට සහ ගොඩනැගීමට කොමිෂන් සභාව හොඳින් ස්ථානගත වී ඇතැයි මම විශ්වාස කරමි. අපගේ උපායමාර්ගය ක්‍රියාත්මක කිරීම කෙරෙහි අපි දිගටම අවධානය යොමු කරන අතර වඩාත් තිරසාර අනාගත ව්‍යාපාරයක් සඳහා උත්සාහ කරන්නෙමු.

මේ දක්වා අපව සවිබල ගැන්වූ අයගේ සහයෝගය සහ වෙහෙස මහන්සි වී වැඩ කිරීම වෙනුවෙන් මම කොමිෂන් සභාවට සහ ව්‍යාපාරික සහකරුවන්ට නිහතමානීව ස්තුති කිරීමට කැමැත්තෙමි. කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රගතිය සඳහා දායක වූ මගේ සෙසු කොමිෂන් සභා සාමාජිකයින්ට ද මගේ කෘතඥතාව පුද කිරීමට කැමැත්තෙමි. අවසාන වශයෙන්, අපගේ සියලුම ප්‍රධාන පාර්ශ්වකරුවන් ඔවුන්ගේ අඛණ්ඩ සහයෝගය සඳහා අගය කිරීමට මම කැමැත්තෙමි.

ආචාර්ය ප්‍රියත් බී වික්‍රම

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්

කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයන්



ආචාර්ය (ඉංජි)
ප්‍රියත් බී. වික්‍රම
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්



සාලිය වික්‍රමසූරිය
කොමිෂන් සාමාජික



මහින්ද සිරිවර්ධන
කොමිෂන් සාමාජික



දිනේෂ් වීරක්කොඩි
සභාපති



රෙයාස් මිහුලර්
කොමිෂන් සාමාජික



රොහාන් ද සිල්වා
කොමිෂන් සාමාජික



කුෂාන් කොඩිතුවක්කු
කොමිෂන් සාමාජික

කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයින්ගේ පැතිකඩ

දිනේෂ් වීරක්කොඩි

දිනේෂ් වීරක්කොඩි, සීබීඒ, හැටන් නැෂනල් බැංකුව සහ කොමර්ෂල් බැංකුවෙහි සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කර ඇත. ඔහු දැනට 2022 ජූලි 28 වැනිදා සිට කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිසමේ සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කරයි.

දිනේෂ් මහතා ලංකා සේවා යෝජකයින්ගේ සම්මේලනයේ නියෝජ්‍ය සභාපති, ශ්‍රී ලංකා ජාත්‍යන්තර වාණිජ මණ්ඩලයේ හිටපු සභාපති සහ ශ්‍රී ලංකා අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ ආයතනයේ උප සභාපති මෙන්ම සමාගම් බොහෝමයක අධ්‍යක්ෂ ලෙස කටයුතු කර ඇත. ඔහු දැනට ජනාධිපතිවරයාගේ භාණ්ඩාගාර කටයුතු පිළිබඳ උපදේශකවරයෙකු සහ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ සභාපතිවරයා වේ. ඔහු ශ්‍රී ලංකා සේවක භාර අරමුදල් මණ්ඩලයේ, ශ්‍රී ලංකා ජාත්‍යන්තර වාණිජ මණ්ඩලයේ සහ ශ්‍රී ලංකා ජාතික මානව සම්පත් සංවර්ධන කවුන්සිලයේ හිටපු සභාපතිවරයෙකි. එමෙන්ම, ඔහු ශ්‍රී ලංකා ජනාධිපතිවරයාගේ, ජාතික ප්‍රතිපත්ති හා ආර්ථික කටයුතු අමාත්‍යාංශයේ සහ සංචාරක සංවර්ධන අමාත්‍යවරයාගේ උපදේශකයෙකු ද වේ.

ආචාර්ය ප්‍රියත් බී වික්‍රම

ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම ආයෝජනය වන කොළඹ වරාය නගර විශේෂ ආර්ථික කලාපය පරිපාලනය කිරීමට ආචාර්ය ප්‍රියත් 2022 මාර්තු මාසයේ සිට කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිසමේ වැඩබලන අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා ලෙස පත් කරන ලදී.

ඔහු මීට පෙර නාගරික සංවර්ධන, ජල සම්පාදන හා නිවාස පහසුකම් අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්, ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියේ සභාපතිවරයා විය. එම කාලය තුළ ඔහු හම්බන්තොට වරාය ඉදිකිරීම්, කොළඹ වරාය පුළුල් කිරීම සහ දැනට ක්‍රියාත්මක වන කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතිය වැනි සැලකිය යුතු යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති ආරම්භ කර ක්‍රියාත්මක කළේය.

ආචාර්ය ප්‍රියත් මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ උපාධිධාරියෙකු වන අතර, යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු විද්‍යාව පිළිබඳ බීඑස්සී (ගෞරවනීය) උපාධියක් සහ බලශක්ති තාක්ෂණය පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාවක් ද ලබා ඇත. මීට අමතරව, ඔහු ලන්ඩනයේ ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ ජාත්‍යන්තර විශ්ව විද්‍යාලයෙන් මෙහෙයුම් කළමනාකරණය පිළිබඳ ආචාර්ය උපාධියක් ලබා ඇත.

වසර ගණනාවක් පුරා ඔහු කළ ජයග්‍රහණ වෙනුවෙන් ඔහුට ජාත්‍යන්තර සහ දේශීය සම්මාන සහ ඇගයීම් රාශියක් ලැබී ඇත.

සාලිය වික්‍රමසූරිය

සාලිය මහතා 1984 දී තෙල් හා ගෑස් කර්මාන්තයට සම්බන්ධ වූ අතර, ලෝකයේ විශාලතම බහිජ තෙල් සේවා සමාගම වන ෂ්ලම්බර්ගර් හි සේවය කළේය. වසර 20ක් ලොව පුරා තෙල් ගවේෂණ කටයුතුවල නිරත වූ ඔහු 2004 වසරේදී නැවත ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණි අතර, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ සභාපති/අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ලෙස පත් කරන ලදී.

ඔහු 2006 සිට 2009 දක්වා ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියේ සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කළ අතර ඉන් පසුව වසර 3කට පෙර ජාත්‍යන්තර තෙල් හා ගෑස් අංශයේ සේවය කළේය. 2011 දී නැවත ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණි ඔහු, රටේ නැඟී එන ඉහළ පෙළේ පෙට්‍රෝලියම් කර්මාන්තය දියුණු කිරීමේ වගකීම පැවරී ඇති ආයතනයක් වන බහිජ තෙල් සම්පත් සංවර්ධන ලේකම් කාර්යාලයේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ලෙස වසර 6ක් ගත කළේය.

සාලිය 2017 වසරේ සිට ලංකා වාණිජ මණ්ඩලයේ බලශක්ති කමිටුවේ සම සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කර ඇති අතර, 2022 පෙබරවාරි මස දක්වා වැඩබලන අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ අතිරේක කාර්යභාරය දරමින් 2021 මැයි මාසයේදී කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිසමේ සාමාජිකයෙකු ලෙස පත් කරන ලදී. ඔහු ශ්‍රී ලංකා බහිජ තෙල් සංවර්ධන අධිකාරියේ, අලුතින් නිර්මාණය කරන ලද පෙට්‍රෝලියම් නියාමකයේ සභාපතිවරයා ලෙස ද කටයුතු කරයි.

මහින්ද සිරිවර්ධන

මහින්ද මහතා ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ නියෝජ්‍ය අධිපතිවරයෙකු වන අතර ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ වසර 31කට වැඩි සේවා පළපුරුද්දක් ඇති අයෙකි.

නියෝජ්‍ය අධිපතිවරයෙකු ලෙස පත්වීමට පෙර ඔහු ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ සහකාර අධිපති සහ ආර්ථික පර්යේෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ යන තනතුරු හෙබවීය. ඔහු ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවෙන් නිදහස් කරනු ලැබුවේ, මුදල්, ආර්ථික ස්ථායීකරණ සහ ජාතික ප්‍රතිපත්ති අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් ලෙස කටයුතු කිරීම සඳහා ය. ඔහු මහ බැංකුවේ සහ මුදල් කොමිෂන් සභාවේ මුදල් මණ්ඩලයේ නිල බලයෙන් සාමාජිකයෙකු ලෙසද කටයුතු කරයි.

තිරසාර සංවර්ධන කවුන්සිලයේ සභාපති ලෙස, මහ බැංකුවේ මුදල් ප්‍රතිපත්ති කමිටුවේ සහ වෙළඳපල මෙහෙයුම් කමිටුවේ සභාපතිවරයා ලෙස සහ ලංකා බැංකුව, කොමර්ෂල් බැංකුව, ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව, ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය, අපනයන සංවර්ධන මණ්ඩලය, ශ්‍රී ලංකා අපනයන ණය රක්ෂණ සංස්ථාව සහ ශ්‍රී ලංකා වෘත්තීය පුහුණු අධිකාරිය ඇතුළු ආයතන කිහිපයක අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ/භාණ්ඩාගාර නියෝජිතයෙකු ලෙස, මහින්ද මහතා කමිටු සහ සභා රැසක විවිධ තනතුරුවල කටයුතු කර ඇත.

මහින්ද මහතා ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ වැන්ඩර්බිල්ට් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති (එම්ඒ) උපාධියක් සහ ආර්ථික සංවර්ධනය පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාවක් ද, කැලණිය විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ ශාස්ත්‍රවේදී (බීඒ) (විශේෂ) උපාධියක් ද ලබා ඇත.

රෙයාස් මිහුලර්

රෙයාස් මහතා දැනට බයිරහා ෆාර්මිස් ලිමිටඩ් හි සභාපතිවරයා වන අතර නෙස්ලේ ලංකා පීඑල්සී සහ ඇගිලිටි ඉන්ෆ්‍රාවේෂන් (පුද්.) සමාගමෙහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සේවය කරයි. ඔහු කලින් කේපීඑම්ජී ශ්‍රී ලංකා සහ මාලදිවයිනේ කළමනාකාර හවුල්කරු ලෙස, කේපීඑම්ජී මැද පෙරදිග සහ දකුණු ආසියාවේ සභාපති, කේපීඑම්ජී යුරෝපය, මැද පෙරදිග සහ අප්‍රිකා (ඊඑම්ඒ) මණ්ඩලයේ සහ කේපීඑම්ජී ජාත්‍යන්තර ගෝලීය කවුන්සිලයේ සාමාජිකයෙකු ලෙස සේවය කළේය.

ඔහු මීට පෙර වසර 5 ½ ක කාලයක් ලන්ඩනය පදනම් කරගත් ජාත්‍යන්තර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති කමිටු මණ්ඩලයේ සේවය කර ඇති අතර, එහිදී ඔහු කෘෂිකර්මය පිළිබඳ ජාත්‍යන්තර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිය (අයිඒඑස් 41) සංවර්ධනය කළ මෙහෙයුම් කමිටුවේ සභාපතිවරයා විය. ඔහු 2006 වසරෙන් අවසන් වන වසර 3ක කාලයක් ප්‍රතිව්‍යුහගත කරන ලද ජාත්‍යන්තර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති මණ්ඩලයේ ප්‍රමිති උපදේශක සභාවේ සාමාජිකයෙකු ලෙසද කටයුතු කළේය. ඔහු වසර 6 ක කාලයක් නිව් යෝර්ක් හි පිහිටි ජාත්‍යන්තර ආචාර ධර්ම ප්‍රමිති මණ්ඩලයේ (අයිඊඑස්බීඒ) මණ්ඩලයේ ද සේවය කළේය.

රෙයාස් මහතා දැනට ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගීත්ව කමිටුවේ (එස්ඊසී) සාමාජිකයෙකු ලෙස සේවය කරයි.

රොහාන් ද සිල්වා

රොහාන් මහතා ශ්‍රී ලංකා සැපයුම් සහ ප්‍රවාහනය පිළිබඳ වරලත් ආයතනයේ සාමාජිකයෙකු වන අතර එක්සත් රාජධානියේ විවෙස්ටර් විශ්ව විද්‍යාලයෙන් එම්බීඒ උපාධියක් ලබා ඇත.

ඔහු සමූහ සමාගම් 75කට වැඩි ප්‍රමාණයක් නිර්මාණය කර නායකත්වය දී ඇති අතර විවිධ කලාප හරහා මැක්ලරන්ස් සමූහයට නායකත්වය දී ඇති අතර දැනට මැක්ලරන්ස් හි සමූහ සභාපති ලෙස කටයුතු කරයි.

රොහාන් මහතා ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය, හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය සමූහය (පුද්ගලික) සමාගම, සීමාසහිත හම්බන්තොට ජාත්‍යන්තර වරාය සේවා සමාගම, සීමාසහිත ජය බහළු පර්යන්තය සහ සීමාසහිත කොළඹ ජාත්‍යන්තර බහාලුම් පර්යන්ත (CICT) හි අධ්‍යක්ෂවරයෙකි. ඔහු ලංකා නැව් නියෝජිතයින්ගේ උපදේශක කමිටුවේ සහ ආයතන සහ කමිටු කිහිපයක සාමාජිකයෙකි.

ඔහු ශ්‍රී ලංකාවේ නැමීබියා ජනරජයේ ගරු තානාපතිවරයාද වේ.

කුෂාන් කොඩිතුවක්කු

කුෂාන් මහතා, ප්‍රමුඛතම සන්නමක් වන Orange Electric සඳහා ප්‍රසිද්ධ Orel Corporation හි කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂක වේ. ඔහු මහාද්වීප 4ක් පුරා ක්‍රියාත්මක වන 35000+ සේවක පිරිසක් සේවය කරන 3 වන පරම්පරාවේ ශ්‍රී ලාංකික පවුල් ව්‍යාපාරයක ප්‍රධානියා වේ.

Orel Corp හි අනුබද්ධිත ආයතනයක් වන Orel IT, ස්වයංක්‍රීය රිය පැදවීමේ වාහන සඳහා ලොව ප්‍රමුඛ පෙළේ ඒ1 සේවා සපයන්නෙකු වන අතර ශ්‍රී ලංකාව කර්මාන්තයේ 4.0 වෙත පරිවර්තනය කිරීමේ, සක්‍රීය කිරීමේ දැක්මක් ඇති රටේ විශාලතම තොරතුරු තාක්ෂණ සේවා යෝජකයන්ගෙන් එකකි.

Onebuy සහ එහි Fin-Tech යෙදුම Onepay ප්‍රදර්ශනය කිරීමෙන් සහ දකුණු ආසියාවේ ප්‍රථම මිනිසුන් රහිත වෙළඳසැල ෂැංග්‍රිලා වෙළඳ සංකීර්නයෙහි දියත් කරමින් ඔරල් විසින් ඩිජිටල්කරණයේ ආරම්භය සඳහා මූලිකත්වය ගෙන ඇත.

කුෂාන් මහතා ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ කනෙක්ටිකට් හි නිව් හෙවන් විශ්ව විද්‍යාලයෙන් කාර්මික ඉංජිනේරු විද්‍යාව පිළිබඳ බී.එස්සී උපාධියක් ලබා ඇත. ඔහු ලාංකීය තරුණ ව්‍යවසායකයින්ගේ මණ්ඩලයේ සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කළ අතර විවිධ සම්මාන හා ප්‍රශංසාවලින් පිදුම් ලබා ඇත.

කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂවරුන්



වින්ධ්‍යා වීරසේකර

අධ්‍යක්ෂ නීති සහ
ආයතනික කටයුතු



රුවන් කරුණාරත්න

අධ්‍යක්ෂ මූල්ය



රෙවාන් වික්‍රමසූරිය

අධ්‍යක්ෂ මූල්ය සේවා
සහ අනුකූලතාවය



දිමන්ත කිනිගම

අධ්‍යක්ෂ වාණිජ සහ
මෙහෙයුම්



එච් සී ජේ තිලකරත්න

අධ්‍යක්ෂ ඉංජිනේරු

කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂවරුන් පැතිකඩ

වින්ධ්‍යා වීරසේකර
වසර 25 කට වැඩි පළපුරුද්දක් ඇති නීතීඥ.

වින්ධ්‍යා මිය කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලයෙන් නීතිවේදී උපාධියක් (එල්එල්බී) ලබා ඇති අතර වේල්ස් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ජාත්‍යන්තර වෙළඳ නීතිය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධියක් (එල්එල්එම්), ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ වොෂින්ටන් ඩීසී හි ආසියා පැසිෆික් ආයතනය සමඟ සහයෝගයෙන් ශ්‍රී ලංකා නීති විද්‍යාලයෙන් බුද්ධිමය දේපළ නීතිය පිළිබඳ පශ්චාත් ඇටෝනි ඩිප්ලෝමාවක් ලබා ඇත.

ඇයට නීතිමය සහ ආයතනික අංශ දෙකෙහිම ජ්‍යෙෂ්ඨ මට්ටම්වල පුළුල් අත්දැකීම් තිබේ.

රුවන් කරුණාරත්න
රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික යන දෙඅංශයේම ආයතනවල වසර 25 කට වැඩි පළපුරුද්දක් ඇති වරලත් ගණකාධිකාරීවරයෙකි.

රුවන් මහතා කොළඹ විශ්ව විද්‍යාලයේ මූල්‍ය පිළිබඳ විශේෂඥ එම්බීඒ උපාධියක් ද, වරලත් ගණකාධිකාරීවරයෙකු (එෆ්සීඒ), වරලත් බදු උපදේශකයෙකු සහ සහතික කළ කළමනාකරණ ගිණුම්වල ආශ්‍රිත සාමාජිකයෙකි. (ඒසීඑමඒ).

ඔහු මූල්‍ය වාර්තාකරණය, බදු සහ මූල්‍ය සැලසුම්කරණය, මධ්‍යම භාණ්ඩාගාර මෙහෙයුම්, අයවැයකරණය සහ පුරෝකථනය පිළිබඳ පුළුල් පළපුරුද්දක් දරයි.

රෙවාන් වික්‍රමසූරිය
ශ්‍රී ලංකාව, ඕස්ට්‍රේලියාව, ආසියානු උපමහාද්වීපය, මැදපෙරදිග සහ අප්‍රිකාව පුරා වසර 25 කට අධික මූල්‍ය සේවා අංශයේ පළපුරුද්ද.

රෙවාන් මහතා යනු වරලත් මූල්‍ය විශ්ලේෂකයින්ගේ (CFA) ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ සාමාජිකයෙක් සහ වරලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ (CIMA) එක්සත් රාජධානියේ සාමාජිකයෙකි.

මූල්‍ය වෙලඳපොලවල්, විදේශ විනිමය ප්‍රවාහ සහ ණය අවදානම් සම්බන්ධ අවදානම් කළමනාකරණය කිරීම සඳහා විසඳුම් සංවර්ධනය කිරීම, ද්විපාර්ශ්වික සහ බහුපාර්ශ්වික මූල්‍යකරණයේ විසඳුම් සැපයීම සහ විවිධ කර්මාන්ත හරහා මහ බැංකු, මූල්‍ය ආයතන සහ බහුජාතික සමාගම් ඇතුළුව රාජ්‍ය ආයතනවලට ගෙවුම් ශේෂය ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම සම්බන්ධයෙන් ඔහුට විශේෂඥ දැනුමක් ඇත.

දිමන්ත කිනිගම
තීරුබදු රහිත සහ ගුවන්තොටුපල වාණිජ කර්මාන්තවල වසර 25 කට වැඩි පළපුරුද්ද.

දිමන්ත මහතා එක්සත් රාජධානියේ මිඩ්ල්සෙක්ස් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර පරිපාලනය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රවේදී උපාධියක් (බීඒ) ලබා ඇත.

ප්‍රමුඛ පෙළේ ගෝලීය සිල්ලර ආයතන සමඟ මැදපෙරදිග සහ ඉන්දියානු උප මහද්වීපයේ තීරුබදු රහිත කර්මාන්තයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ හැකියාවන් පිළිබඳ පුළුල් අත්දැකීම් ඇති ඔහු, ඉන්දියානු උප මහාද්වීපයේ තීරුබදු රහිත ගෝලීය ප්‍රමුඛ ආයතනයක ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියා ලෙස පත් කළ පළමු ශ්‍රී ලාංකිකයා වේ.

එච් සී ජේ තිලකරත්න
ශ්‍රී ලංකාව, ආසියා පැසිෆික් කලාපය සහ ගල්ෆ් කලාපය පුරා රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික යන දෙඅංශයේම වසර 23ක පළපුරුද්ද.

ඔහු පේරාදෙණිය විශ්ව විද්‍යාලයෙන් ඉංජිනේරු විද්‍යාව පිළිබඳ විද්‍යාවේදී උපාධියක් (BSc. ඉංජිනේරු ගෞරව) ද, පදනම් ඉංජිනේරු විද්‍යාව සහ පෘථිවි රඳවා ගැනීමේ පද්ධති පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාවක් ද, මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ඉදිකිරීම් නීතිය සහ ආරවුල් නිරාකරණය පිළිබඳ ද උපාධිධාරියෙකි. ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු කවුන්සිලයේ ලියාපදිංචි වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරුවෙක් වේ.

තිලකරත්න මහතා සිවිල් ඉංජිනේරු, ඉදිකිරීම් කළමනාකරණය සහ පරිපාලන ක්ෂේත්‍රයේ විශාල අත්දැකීම් ඇති අයෙකි.

↘ පාලනය

කොමිෂන් සභාවේ ව්‍යුහයේ පදනම විනිවිදභාවය, වැඩි වගවීම, වගකීම් සහ කළමනාකරණ කමිටුව, විගණන කමිටුව සහ ප්‍රසම්පාදන කමිටුව හරහා පැහැදිලි වාර්තාකරණ රේඛා මත ගොඩනගා ඇත. කොමිෂන් සභාව සහ කමිටු, අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී උපදේශකයින්ගේ සහාය ඇතිව, කොමිෂන් සභාව සඳහා උපාය මාර්ග සහ මාර්ග සිතියම සැකසීම සහ අධීක්ෂණය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වගකිව යුතු අතර කළමනාකරණ සහ කළමනාකරණ කමිටු උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ රියදුරු ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වගකිව යුතුය.

මණ්ඩල සංයුතිය

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 7 වැනි වගන්තියට අනුව කොමිෂන් සභාව ජනාධිපතිවරයා විසින් පත් කරනු ලබන සාමාජිකයින් පස් දෙනෙකුට නොඅඩු සහ සාමාජිකයින් හත් දෙනෙකුට නොවැඩි විය යුතුය. එවැනි පත්වීම් සඳහා ආයෝජන, මූල්‍ය, නීතිය, තොරතුරු තාක්ෂණ, ඉංජිනේරු, ව්‍යාපාර හෝ ගණකාධිකාරී යන ක්ෂේත්‍රවල අදාළ විශේෂඥ දැනුම තිබිය යුතුය. තවද, එවැනි සාමාජිකයින් අතරින් එක් සාමාජිකයෙකු කොමිෂන් සභාවේ සභාපතිවරයා ලෙස ජනාධිපතිවරයා විසින් පත් කරනු ලැබේ.
දැනට කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිසම කොමිෂන් සභා සාමාජිකයින් 7 දෙනෙකුගෙන් සමන්විත වේ.

1. දිනේෂ් වීරක්කොඩි (සභාපති)
2. ආචාර්ය ප්‍රියත් බී වික්‍රම (අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්)
3. සාලිය වික්‍රමසූරිය
4. මහින්ද සිරිවර්ධන
5. රියස් මිහිලර්
6. රොහාන් ද සිල්වා
7. කුෂාන් කොඩිතුවක්කු

කොමිෂන් සභා රැස්වීම්

පනතට අනුව, කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව විසින් මාසයකට අවම වශයෙන් එක් කොමිෂන් සභා රැස්වීමක්වත් පැවැත්විය යුතු අතර කොමිෂන් සභාවේ රැස්වීමක් සඳහා අවශ්‍ය ගණපූරණය සාමාජිකයින් 4 දෙනෙකු විය යුතුය. 2021 වර්ෂයේදී, කොමිෂන් සභාව විසින් නියමිත රැස්වීම් පහළොවක් (15) පැවැත් වූ අතර, එම රැස්වීම් සියල්ලම Ernst & Young, PricewaterhouseCoopers, Boston Consulting Group වැනි උපදේශකයින් හරහා මිණුම් ප්‍රමිති අධ්‍යයනයන් සිදු කරමින් කොළඹ වරාය නගරය සඳහා ලෝක මට්ටමේ රෙගුලාසි කෙටුම්පත් කිරීම ඉලක්ක කර ගන්නා ලදී.

නම	පත්වීම් දිනය	තත්ත්වය	සහභාගී වූ / රැස්වීම් ගණන
ජනාධිපති නීතිඥ ගාමිණී මාරපන*	2021 මැයි 31	සභාපති	15/15
එස්. ආර්. ආටිගල**	2021 මැයි 31	කොමිෂන් සභා සාමාජික	12/15
සාලිය වික්‍රමසූරිය	2021 මැයි 31	කොමිෂන් සභා සාමාජික	14/15
ආචාර්ය ප්‍රියත් බී වික්‍රම	2021 මැයි 31	කොමිෂන් සභා සාමාජික	14/15
කුෂාන් කොඩිතුවක්කු	2021 මැයි 31	කොමිෂන් සභා සාමාජික	14/15
රොහාන් ද සිල්වා	2021 මැයි 31	කොමිෂන් සභා සාමාජික	14/15
ජෙරාඩ් ඔන්ඩාට්ජි ***	2021 මැයි 31	කොමිෂන් සභා සාමාජික	10/15

** 2022 ජූලි 15 වැනි දින ඉල්ලා අස්විය* ****** *2022 අප්‍රේල් 22 ඉල්ලා අස්විය* ******* *2022 ජූලි 12 වැනි දින ඉල්ලා අස්විය*

මණ්ඩල ආධාරක ව්‍යුහයන්

කළමනාකරණ කමිටුව
කළමනාකරණ කමිටුවෙහි ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියා ලෙස ක්‍රියා කරන අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ඇතුළු කොමිෂන් සභාවේ සියලුම ජ්‍යෙෂ්ඨ අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් සමන්විත වන අතර කොමිෂන් සභාවේ කටයුතු සුමටව පවත්වාගෙන යාමේ වගකීම දරයි. කළමනාකරණ කමිටුව සතිපතා රැස්වී, කාර්යයේ ප්‍රගතිය සමාලෝචනය කිරීමට සහ ඒවා ක්‍රියාකාරීව විසඳීමට ඇති බාධක හඳුනා ගැනීමට. කොමිෂන් සභාවේ සමස්ත අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දෛනික කටයුතු මෙහෙයවීම කළමනාකරණ කමිටුවේ වගකීම වේ. කළමනාකරණ කමිටුවෙන් පැන නගින කරුණු තීරණ ගැනීම සහ වාර්තා කොමිෂන් සභාව වෙත සෘජුවම වාර්තා කරනු ලැබේ.

විගණන කමිටුව
කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයින් දෙදෙනෙකු, ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ නියෝජිතයෙකු සහ විගණන කමිටුවේ ලේකම්වරයෙකුගෙන් සමන්විත විගණන කමිටුවක් කොමිෂන් සභාව විසින් පිහිටුවා ඇත. විගණන කමිටුව විසින් විගණන කමිටු ප්‍රඥප්තිය සම්පාදනය කර ඇති අතර එහි අරමුණු සහ අධිකාරිය, සංයුතිය සහ රැස්වීම්, රාජකාරි සහ වගකීම් පොදුවේ සහ ස්වාධීන විගණක වෙත පැහැදිලිව සඳහන් වේ.

ප්‍රසම්පාදන කමිටුව
ප්‍රසම්පාදන කමිටුවේ මූලික වගකීම වන්නේ කොමිෂන් සභාවේ සියලුම ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව මණ්ඩලයට එහි අධීක්ෂණ කාර්යය ඉටුකිරීමේදී සහය වීම, සියලුම ප්‍රසම්පාදන යෝජනා ඇගයීමට ලක්කර එහි නිර්දේශ මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කිරීමයි.

කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතියේ සාර්ථකත්වය ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික සමෘද්ධිය සඳහා ඉතා වැදගත් වේ. කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ අවශ්‍යතා, අපේක්ෂාවන් සහ අභිලාෂයන් සපුරාලීම සඳහා නව්‍ය විසඳුම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අදහස්, පළපුරුද්ද සහ නිපුණතා එක් කරන පිරිවැය-ඵලදායී ආකාරය සහ කාර්යක්ෂම, සාධාරණ, සාධාරණ, පාරදෘශ්‍ය, තරහකාරී, භාණ්ඩ, වැඩ සහ සේවා ප්‍රසම්පාදනයේදී පාලන මූලධර්ම සහ ක්‍රියා පටිපාටි ස්ථාපිත කිරීම අරමුණු කරගත් කොමිෂන් සභා ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ තහවුරු කිරීමට කොමිෂන් සභාව කැපවී සිටී.

සමාගමේ ලේකම්
සමාගම් ලේකම්වරයෙකු විසින් කොමිෂන් සභාවට එහි රාජකාරි ඉටුකිරීම සම්බන්ධයෙන් මගපෙන්වීම සපයන අතර එබැවින් කොමිෂන් සභා රැස්වීම්වල සද්භාවයේ සහ අඛණ්ඩතාවයේ අවශ්‍යතා පවත්වා ගැනීම සඳහා බාහිර සමාගම් ලේකම්වරයෙකු අවශ්‍ය වේ. (අ) සභාපතිවරයාට සහාය වීම සහ සභාපති සහ/හෝ කොමිෂන් සභා සාමාජිකයා සමඟ සම්බන්ධ වීමෙන් පසු රැස්වීමේ න්‍යාය පත්‍රය යැවීම, (ආ) පනතේ දක්වා ඇති බලතල, යුතුකම් සහ කාර්යයන් සාමාජිකයන් විසින් ඉටු කිරීම සහ ඉටු කිරීම සහතික කිරීම (ඇ) සියලුම නිල ලේඛන (අවශ්‍ය නම්), (ඈ) සාමාජිකයින් වෙත ලිපි ලේඛන සංසරණය සහ (ඉ) අවශ්‍ය නම් කොමිෂන් සභාව විසින් නිකුත් කරන ලද ලේඛන සත්‍යාපනය කිරීම සහ යෝජනා, රැස්වීම් වාර්තා ආදියෙහි සහතික කළ පිටපත් නිකුත් කිරීම සමඟ සුරක්ෂිතව තබා ගැනීම.

තිරසාරත්වය



දේශගුණික අර්බුදය, පාරිසරික ආතතීන්, සම්පත් අභියෝග සහ තිරසාරභාවය සඳහා සමාජ සවිඥානකත්වය තුළින් පැන නගින සංකීර්ණ අභියෝගවලට ලෝකය සැරිසැරීම නිසා තිරසාරත්වය නවීන නගර සඳහා තීරණාත්මක අංගයක් බවට පත්ව ඇත.

ලෝකය වඩාත් නාගරීකරණය වන විට, තිරසාර නගර ගෝලීය තිරසාර අභියෝගවලට මුහුණ දීමේ මූලික අංගයක් බවට පත්ව ඇත. එක්සත් ජාතීන්ගේ තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක (SDGs) ඉලක්ක 11 ලෙස හඳුනාගෙන ඇති - තිරසාර නගර සහ ප්‍රජාවන් - ගෝලීය තිරසාර සංවර්ධන න්‍යාය පත්‍රයේ කොටසක් ලෙස නගර සහ මානව ජනාවාස ඇතුළත්, ආරක්ෂිත, ඔරොත්තු දෙන සහ තිරසාර බවට පත් කිරීම.
කොළඹ වරාය නගරය සඳහා වන තිරසාර දැක්ම සහ සැලැස්ම ගෝලීය තිරසාර ප්‍රමිතීන්ට අනුගත වන ඉහළම ගමනාන්තයක් වීමයි.

ශ්‍රී ලංකාව සෘණ වෙළඳපල සහ සන්නම් හැඟීම් ඉවත් කිරීමට අරගල කරන විට, කොළඹ වරාය නගරයේ විශේෂ ආර්ථික කලාපය තුළ සහ ඉන් පිටත ක්‍රියාත්මක වීමට බහුජාතික සමාගම් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා තිරසාරභාවයේ ශක්තිමත් ස්ථානගත කිරීමක් කොළඹ වරාය නගරය විවෘත කරනු ඇතැයි කොමිසම විශ්වාස කරයි.

තිරසාර උපාය මාර්ගය

වත්මන් යටිතල පහසුකම් සහ තිරසාර ප්‍රවේශය ආවරණය වන ඉහළම ගෝලීය නගර 5 අතර ස්ථානගත කිරීම සඳහා මිණුම් සලකුණු අධ්‍යයනයක් අනුගමනය කිරීමෙන් තිරසාරභාවය සඳහා වූ උපාය මාර්ගය පෙරළීමට කොමිසම අපේක්ෂා කරයි:

අ. බලශක්තිය සහ ප්‍රවාහනය
ආ. දේශගුණික විපර්යාස අනුවර්තනය
ඇ. ජල නායකත්වය
ඈ. අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය
ඉ. ජෛව විවිධත්වය - නාගරික පරිසර විද්‍යාව
ඊ. ජීවත්වීමට සුදුසු නගර

ඒකාබද්ධ පද්ධති විසඳුම් සමඟ ඒකාබද්ධව එහි භෞතික හා ක්‍රියාකාරී ව්‍යුහය හරහා කොළඹ වරාය නගරය ප්‍රධාන තිරසාර ගැටලු ආමන්ත්‍රණය කරයි. මූලික ඉලක්කය වන්නේ නාගරික උෂ්ණත්වය අඩු කරන සහ අවම බලශක්ති ඉල්ලුමක් සමඟ සම්පත් කාර්යක්ෂම වන මිශ්‍ර භාවිතයට ගත හැකි සහ ප්‍රවේශ විය හැකි නගරයක් නිර්මාණය කිරීමයි.

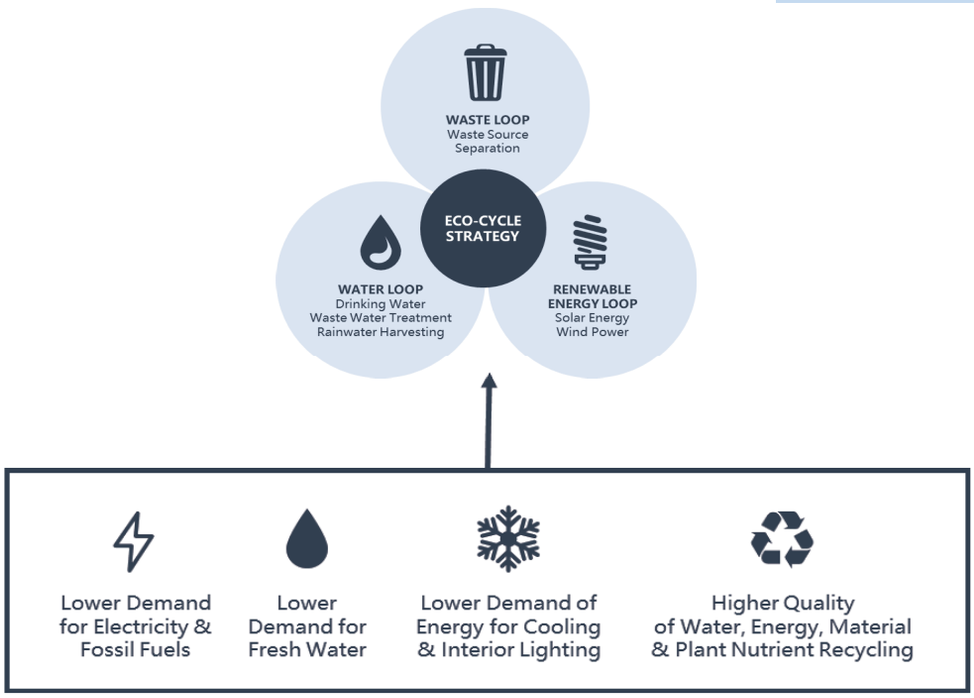
මෙය සිදු කරනු ලබන්නේ උපාය මාර්ග සහ තිරසාර මාර්ගෝපදේශන මූලධර්ම නිර්වචනය කිරීමෙනි:

ප්‍රධාන ප්‍රවාහන උපාය මාර්ග දළ විශ්ලේෂණය

නාගරික රටාව
දිශානතියේ පිරිසැලසුම, අඛණ්ඩව, හැඩය සහ මානය, දේශීය දේශගුණික තත්ත්වයන් සැලකිල්ලට ගනිමින්, සම්පත් කාර්යක්ෂම, පහසු ක්ෂුද්‍ර දේශගුණික සහ ආකර්ශනීය නාගරික අවකාශයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

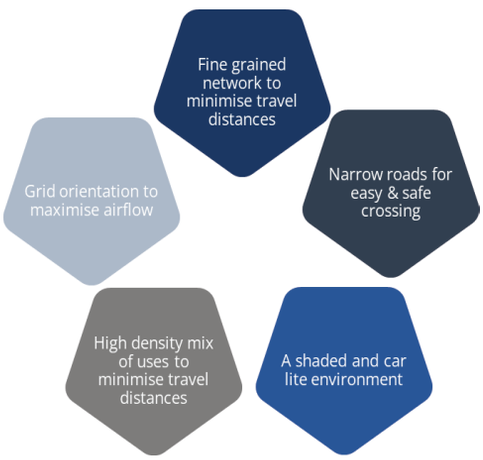
තිරසාර නාගරික සැලසුම් මූලධර්ම
සැමට ප්‍රවේශ විය හැකි සහ ආකර්ශනීය අඛණ්ඩ හරිත-නිල් සහ විවෘත අවකාශයන් සහිත විවෘත නගරයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

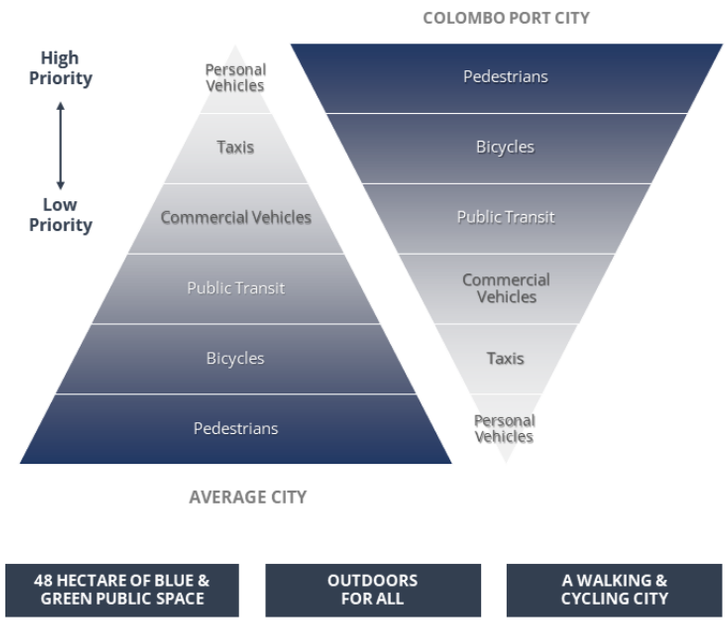
ඉඩම් පරිහරණය, ගමනාගමනය සහ ප්‍රවාහනය
මෝටර් රථ යැපීම අවම කරමින් ඇවිදීම, බයිසිකල් පැදීම සහ කාර්යක්ෂම පොදු ප්‍රවාහන පද්ධතිය හරහා ප්‍රවේශ්‍යතාව ප්‍රවර්ධනය කිරීම.



කොළඹ වරාය නගර ප්‍රධාන සැලැස්ම සැලසුම් කර ඇත්තේ ඇවිදීම සහ බයිසිකල් පැදීම වැනි මෝටර් නොවන ප්‍රවාහන මාදිලිවලට ප්‍රමුඛත්වය ලබා දීම සඳහා ය. සාම්ප්‍රදායික නගර ප්‍රවාහන ආකෘතිය ප්‍රතිලෝම කිරීම මගින් වාතයේ ගුණාත්මක භාවයේ විශාල දියුණුවක් දැකිය හැකි අතර, ජීවත්වීමට සුදුසු නගරයක මෙහෙවරට දායක වන නාගරික උෂ්ණත්වයේ බලපෑම අඩු වේ.

මෙය ප්‍රායෝගික යථාර්ථයක් බවට පත් කිරීම සඳහා ප්‍රධාන සැලැස්මට පහත සැලසුම් මූලධර්ම ඇතුළත් වේ





හරිත සහ නිල් උපාය මාර්ගය

හරිත ධුරාවලිය : කොළඹ වරාය නගරය සංවර්ධනය කිරීමේ දී උද්‍යාන සහ විවෘත අවකාශයන් ඉතා වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරන අතර එමඟින් උසස් ජීවන තත්ත්වයක් ඇති කිරීමට සහ පිරිසිදු හා හරිත අනන්‍යතාවයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට හැකි වේ.

පහත ධුරාවලිය නගර මට්ටමින් ලබා දෙනු ඇති අතර ජීවත්විය හැකි නගර සඳහා ජාත්‍යන්තර හොඳම භාවිතයන්ට ප්‍රතිචාර දක්වන අතරම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීන්ගේ පොදු විවෘත විනෝදාස්වාද අවකාශ (පීඔආර්එස්) ප්‍රමිතිය සපුරාලීමට සහ ඉක්මවා යාමට අදහස් කෙරේ.

නිල් නියැලීම: ප්‍රධාන සමුද්‍රීය ස්ථානයක් ලෙස කොළඹ වරාය නගරයේ සැලසුම ජලය සමඟ සමීප සබඳතාවක් ඇති ක්‍රියාකාරකම් සහ අත්දැකීම් ලබා දෙයි. වෙරළබඩ සක්මන් මළුවක්, ඓතිහාසික නගරය නවීන දැක්මක් සමඟ සම්බන්ධ කරන අතර, කාර්යබහුල කොළඹ ව්‍යාපාරික දිස්ත්‍රික්කයේ සහ මරීනාවේ (Marina) සිට දූපත් වාසස්ථානය තුළ සන්සුන් හා අසල්වැසි වෙරළ තීරය දක්වා සෑම දෙයක්ම අත්විඳීමට අඛණ්ඩ පදික ප්‍රවේශයක් සපයයි.

ජලය සමඟ ඇති අද්විතීය සම්බන්ධතාවය, ජල අත්දැකීම් සඳහා අවස්ථා සපයයි, බෝට්ටු තොටුපළවල් සමඟ ඔරු පැදීම සහ පැඩල් බෝඩිං වැනි ක්‍රියාකාරකම් ලබා දීම, ජල කුලී රථ සේවාවක් ලබා දීම.



පදිකයින් සහ උද්‍යාන සම්බන්ධක ජාලයක්

සශ්‍රීක, සෙවන සහිත ඇවිදීමේ මාර්ග මාලාවක් හරහා නගරය හරහා මහජන ප්‍රවේශයට පහසුකම් සැලසීම. විශේෂ අවස්ථා ඇතුළත් වේ:

- පදික වෙළඳ සංකීර්ණය
- බොලිවාර්ඩ් ග්‍රීන්
- හරිත බෆරය

දේශීය විවෘත අවකාශය පද්ධතිය

වතු උද්‍යාන (සේවා සංවර්ධන කොටස), බෙදාගත් වීදි සහ ඇල මාර්ග ඇතුළු කුඩා ගොටු සහ සම්බන්ධක.

ප්‍රාථමික පද්ධතිය

කොළඹ වරාය නගරයේ විශාලතම හරිත අංග.

- තේමා උද්‍යානය
- මධ්‍යම උද්‍යානය
- රේඛීය උද්‍යානය
- ප්‍රාථමික හරිත සම්බන්ධතාවය

ජල දාර උපාය මාර්ගය

- ජල අත්දැකීම්
- ජල බෝට්ටු තොටුපළ සහ කුලී ස්ථාන

ද්විතීයික පද්ධතිය

ප්‍රජා උද්‍යානයක්, ද්විතීයික හරිත සම්බන්ධකය සහ දිය ඇලි සක්මන් මළුව ඇතුළු මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ ප්‍රදේශ.

- ප්‍රජා උද්‍යානය
- ද්විතීයික හරිත සම්බන්ධක
- ජලාශ්‍රිත සක්මන් මළුව

විවෘත අවකාශයන්

- ඇල මාර්ගය
- නිකේතන වරාය
- වෙරළ

තාක්ෂණය

කොමිෂන් සභාවේ තාක්ෂණික දැක්ම ලෝකයේ වඩාත්ම තාක්ෂණික වශයෙන් දියුණු, විශේෂ ආර්ථික කලාපවලින් එකක් විය යුතුය. කොළඹ වරාය නගර විශේෂ ආර්ථික කලාපය (SEZ) සඳහා කොමිෂන් සභාව විසින් තාක්ෂණික මාර්ග සිතියමක් සකස් කර ඇති අතර එමඟින් ආර්ථික සංවර්ධනයට සහාය වීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා SEZ තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර ඇති සහ අපේක්ෂා කරන තාක්ෂණයන් සහ මූලපිරීම් දක්වයි. කොළඹ වරාය නගරය සඳහා වන තාක්ෂණික මාර්ග සිතියම, SEZ තුළ ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපාරවල වර්තමාන සහ අනාගත ස්පර්ශක ස්ථාන සැලකිල්ලට ගෙන ඇත.

තාක්ෂණ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා තාක්ෂණ මාර්ග සිතියමේ ප්‍රධාන ක්ෂේත්‍ර හතරක් කෙරෙහි කොමිසම අවධානය යොමු කරයි.

1. **ඩිජිටල් යටිතල පහසුකම්** : SEZ තුළ සම්බන්ධතාවය සහ බ්‍රෝඩ්බෑන්ඩ් ප්‍රවේශය වැඩිදියුණු කිරීමේ මූලපිරීම් මෙන්ම ස්මාර්ට් ආලෝකකරණය සහ රථවාහන කළමනාකරණ පද්ධති වැනි ස්මාර්ට් සිටි තාක්ෂණයන් යෙදවීම මෙයට ඇතුළත් වේ.

2. **කර්මාන්ත 4.0 තාක්ෂණය** : කොළඹ වරාය නගරයේ ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපාරවල කාර්යක්ෂමතාව සහ ඵලදායිතාව වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා කෘත්‍රිම බුද්ධිය, අන්තර්ජාලයේ දේවල් සහ ස්වයංක්‍රියකරණය වැනි කර්මාන්ත 4.0 තාක්ෂණයන් අනුගමනය කිරීමට සහ ඒකාබද්ධ කිරීමට කොමිෂන් සභාව සැලසුම් කරයි.

3. **පාරිසරික තිරසාරත්වය** : පුනර්ජනනීය බලශක්ති තාක්ෂණයන් අනුගමනය කිරීම සහ අපද්‍රව්‍ය අවම කිරීම සහ කළමනාකරණ උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම වැනි පාරිසරික තිරසාරභාවය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ මූලපිරීම්.

4. **කුසලතා වර්ධනය** : SEZ වෙත නිපුණ ශ්‍රම බලකායක් ආකර්ෂණය කර තබා ගැනීම SEZ තුළ සහ ඉන් පිටත ක්‍රියාත්මක වීමට නීති රීති කෙටුම්පත් කිරීම මගින් කොමිෂන් සභාව කටයුතු කරමින් සිටින ක්ෂේත්‍රයකි. අධ්‍යාපන හා පුහුණු වැඩසටහන් සඳහා ජාත්‍යන්තරව පිළිගත් පාසලක් සහ විශ්වවිද්‍යාලයක් ගෙන ඒමට ප්‍රමුඛත්වය දී ඇත.



↘ කොළඹ වරාය නගරය

විශේෂ ආර්ථික කලාපයක්

කොළඹ වරාය නගරය යනු ඉන්දියන් සාගරයට ඉහළින් පිහිටි මධ්‍යම ව්‍යාපාරික දිස්ත්‍රික්කයේ හෙක්ටයාර 269 ක දිගුවකි. වරාය නගරය යනු Surbana Jurong (සිංගප්පූරුව) සහ SWECO (ස්වීඩනය) සමඟ සාකච්ඡා කර සංවර්ධනය කරන ලද ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම ප්‍රධාන සැලසුම් කළ නගරයයි. වාණිජ, නේවාසික, සිල්ලර, ආගන්තුක සත්කාර සහ වෙනත් භාවිතයන් හරහා සංවර්ධනය අවසන් වූ පසු අලෙවි කළ හැකි හෙක්ටයාර 178 ක භූමි ප්‍රමාණය හරහා වර්ග මීටර් මිලියන 6.3 ක දළ බිම් ප්‍රදේශයක් ප්‍රධාන සැලැස්ම අපේක්ෂා කරයි. නගරය තුළ කාර්මික කටයුතුවලට අවසර නැත.

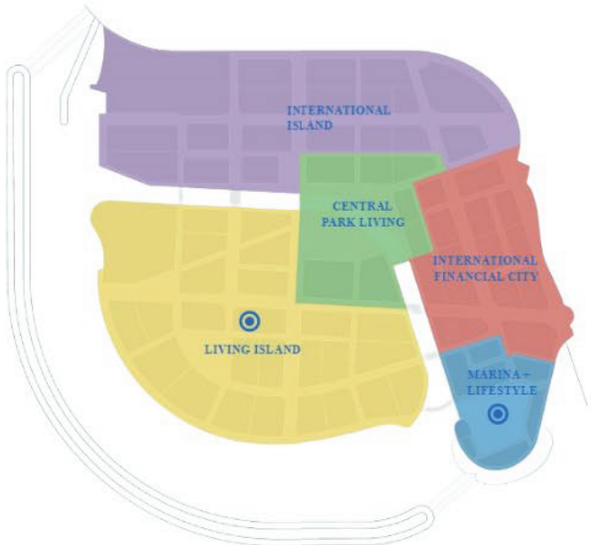
ව්‍යාපෘතිය සඳහා මූලික ආයෝජන බැඳුම දළ වශයෙන් ඇමෙරිකානු ඩොලර් බිලියන 1.4 කි. ගොඩකිරීම් සහ මාර්ග, උද්‍යාන, ජල මාර්ග, වෙරළ ආදී සියලුම අභ්‍යන්තර යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය CHEC කොළඹ වරාය නගර (පුද්ගලික) සමාගම (ව්‍යාපෘති සමාගම) මගින් සිදු කෙරේ. එය චයිනා කොමියුනිකේෂන් කන්ස්ට්‍රක්ෂන් සමාගමේ (සීසීසීසී) අනුබද්ධිත ආයතනයකි - ෆෝචුන් ග්ලෝබල් 500 සමාගම, හොංකොං සහ ෂැංහයි හි ලැයිස්තුගත කර ඇත.

කොළඹ වරාය නගරය සැලසුම් සහගත නගරයක් වන අතර ගොඩකර ඇති හෙක්ටයාර 269ක සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රමාණය දූපතේ ජීවත්වන, මධ්‍යම උද්‍යානයේ ජීවත්වන, ජාත්‍යන්තර දූපත, මූල්‍ය දිස්ත්‍රික්කය සහ නිකේතන වරාය ලෙස හඳුනාගත් ප්‍රදේශ පහකට බෙදා ඇත.



DISTINCT PRECINCT PERSONALITIES





ISLAND LIVING

Everyday is a staycation with the sand and sea at your doorstep.

- Medium Density
- City Beach
- Harbour Quay Park
- Cinnamon Park
- Lotus Boulevard
- Villa Living



CENTRAL PARK LIVING

Enjoy nature in the heart of the city. Cycle, run, stroll and picnic in a lush oasis.

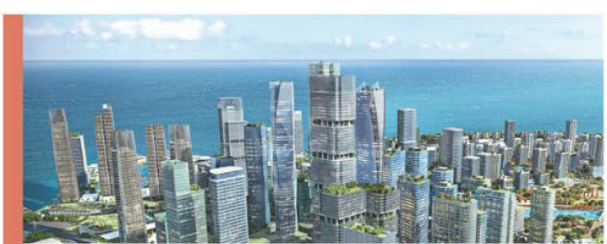
- Medium High Density
- The Channel
- Central Park
- Pavilions
- Green Heart
- Open Blocks



INTERNATIONAL ISLAND

Enjoy a wide variety of options for business and leisure.

- Medium Density
- Integrated Resort
- Convention & Exhibition Centre
- International School
- Healthcare Facility
- Entertainment Hub



FINANCIAL DISTRICT

Business and pleasure come together in a world class commercial district.

- High Density
- Grade-A Office Buildings
- Commercial Boulevard
- Linear Park
- CBD Plaza
- Retail Destination



THE MARINA

Promenade among yachts and dine alfresco in the serenity of The Marina.

- Low Density
- Marina Promontory
- Marina Park
- Luxury Residences
- Entertainment and Luxury Retail



අතිගරු ජනාධිපතිතුමා

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ 2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 15 වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන

මතය

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ ("කොමිෂන් සභාව ") 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව මගේ වාර්තාව පාර්ලිමේන්තුවට ඉදිරිපත් කරනු ඇත. මෙම විගණනය සිදු කිරීම සඳහා මා හට රාජ්‍ය පරිවයේ වරලත් ගණකාධිකාරී සමාගමක් විසින් සහාය ලබා දෙන ලදී.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතිවලට (IFRS") අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

අවධාරණය කරන කරුණු

කොමිෂන් සභාවට ආදායම් බදු අදාළ වීම පිළිබඳ කොමිෂන් සභාවේ ස්ථාවරය සාකච්ඡා කරන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන 2.3.3 වෙත මම අවධානය යොමු කරමි. මෙම කාරණය සම්බන්ධයෙන් මගේ මතය වෙනස් නොවේ.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, කොමිෂන් සභාව අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය කොමිෂන් සභාව ඈවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 16(1) වගන්තියට අනුව, කොමිෂන් සභාව විසින් අදාළ ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව රැස්වීම් වාර්තා, ගිණුම්, මුදල් සුරැකුම්පත්, වවුචර සහ වෙනත් ලියකියවිලි පිළිබඳ පොත්, ලේඛන සහ වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්:

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලැසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන් ,චේතනාන්විත මඟහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

- කොමිෂන් සභාවේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායිත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද ,අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.

- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය ,ගිණුම්කරන ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.

- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් කොමිෂන් සභාවේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා කොමිෂන් සභාවේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව් කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.

- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.

ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න
විගණකාධිපති

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව
විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා

	සටහන	2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව රු.
ආදායම් මාර්ග	3	48,771,584
සෘජු වියදම්		-
දළ අතිරික්තය		48,771,584
පරිපාලන වියදම්		(38,168,906)
ප්‍රවර්ධන සහ අලෙවිකරණ වියදම්		(1,582,192)
මූල්‍ය වියදම්	4	(157,742)
		(39,908,840)
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය	5	8,862,744
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්		-
මුළු විස්තීරණ ආදායම්		8,862,744

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.

පිටු අංක 34 - 47 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ
2023 ජනවාරි 13

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට

	සටහන	2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු.
වත්කම්		
ජංගම නොවන වත්කම්		
දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ	**6**	7,813,821
සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන්	**7**	160,808,037,740
භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම්	**8**	4,419,896
මුළු ජංගම නොවන වත්කම්		160,820,271,457
ජංගම වත්කම්		
අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ	**9**	2,648,358
මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	**10**	49,253
මුළු ජංගම වත්කම්		2,697,611
මුළු වත්කම්		160,822,969,068
නිමිකම් සහ වගකීම්		
සමුච්චිත අතිරික්තය		8,862,744
රජයේ දායකත්වය		160,808,037,740
මුළු නිමිකම්		160,816,900,484
ජංගම නොවන වගකීම්		-
ජංගම වගකීම්		
වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ		1,607,050
කල්බදු වගකීම්	**11**	4,461,534
මුළු ජංගම වගකීම්		6,068,584
මුළු වගකීම්		6,068,584
මුළු නිමිකම් සහ වගකීම්		160,822,969,068

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.

පිටු අංක 34-47 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ අවශ්‍යතාවලට අනුකූල වේ.

අත්. කලේ
.....
රුවන් එස් කරුණාරත්න මහතා
අධ්‍යක්ෂ - මූල්‍ය

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ වගකීම කොමිෂන් සභාව සතුය.

කොමිෂන් සභාව වෙනුවෙන් අනුමත කර අත්සන් කර ඇත.

අත්. කලේ
.....
රොහාන් ද සිල්වා මහතා
කොමසාරිස්වරයා

අත්. කලේ
.....
ආචාර්ය ප්‍රියන් බන්දු වික්‍රම
කොමසාරිස්වරයා

කොළඹ
2023 ජනවාරි 13
එස්ආර්/ඩීඑම්

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව
නිමිකම් වෙනස්කම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා

	සමුච්චිත අතිරික්තය රු.	රජයේ දායකත්වය රු.	එකතුව රු.
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ දී ශේෂය	-	-	-
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා ශුද්ධ අතිරික්තය	8,862,744	-	8,862,744
රජයෙන් ලැබෙන දායකත්වය (සටහන 7)	-	160,808,037,740	160,808,037,740
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	8,862,744	160,808,037,740	160,816,900,484

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.

පිටු අංක 34-47 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ
2023 ජනවාරි 13

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා

	2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව රු.
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ප්‍රවාහ	
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය	8,862,744
ගැලපීම්:	
දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ මත ක්ෂය	419,713
භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් ක්‍රමක්ෂය	4,419,896
කල්බදු මත පොලිය	157,742
කාරක ප්‍රාග්ධනය වෙනස් වීමට පෙර මෙහෙයුම් අතිරික්තය	13,860,095
අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑවල වැඩි වීම	(2,648,357)
අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑවල වැඩි වීම	1,607,050
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් උපයන මුදල් ප්‍රවාහ	12,818,788
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහ	12,818,788
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ප්‍රවාහ	
දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ මිලදී ගැනීම්	(8,233,535)
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම්වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහ	(8,233,535)
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ප්‍රවාහ	
කල්බදු ණය හිමියන්ගේ ආපසු ගෙවීම්	(4,536,000)
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහ	(4,536,000)
මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ හි ශුද්ධ වැඩිවීම	49,253
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	-
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ (සටහන අ)	49,253
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	**සටහන අ**
මුදල් ශේෂය	49,253
	49,253

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.

පිටු අංක 34-47 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ
2023 ජනවාරි 13

කොළඹ වරාය නගරයේ ආර්ථික කොමිෂන් සභාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

1. ආයතනික තොරතුරු

1.1 සාමාන්‍ය

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව (“කොමිෂන් සභාව”) යනු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත (“පනත”) යටතේ පිහිටුවන ලද සහ ශ්‍රී ලංකාවේ කොමිෂන් සභාවකි. කොමිෂන් සභාවේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය ඒකකය අංක 901, වන් ගෝල් ෆේස් ටවර්, 1ඒ, සෙන්ටර් පාර, කොළඹ 02 යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත.

1.2 ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් සහ මෙහෙයුම්වල ස්වභාවය

මෙම කාලසීමාව තුළ කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් වූයේ කොළඹ වරාය නගරය තුළ සහ ඉන් පිටත ව්‍යාපාර සහ අනෙකුත් ක්‍රියාකාරකම් කරගෙන යාමට ලියාපදිංචි කිරීම්, බලපත්‍ර, අවසර සහ වෙනත් අනුමැතිය ලබා දීම් සහ පනතට අනුව ව්‍යාපාර සහ ආයෝජන සඳහා පහසුකම් සැලසීමයි.

1.3 නිකුත් කිරීම සඳහා අවසර දුන් දිනය

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ කාලසීමාව සඳහා කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන නිකුත් කිරීමට කොමිෂන් සභාව විසින් 2023 ජනවාරි 13 වැනි දින අවසර දෙන ලදී.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා වගකීම

පනතේ විධිවිධාන අනුව සහ IFRS පදනම විසින් නිකුත් කරන ලද ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාව වගකිව යුතුය.

2. වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල සාරාංශය

2.1 සාමාන්‍ය ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

2.1.1 අනුකූලතා ප්‍රකාශනය

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට සහ 2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාලය සඳහා, කොමිෂන් සභාවේ සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් (“මූල්‍ය ප්‍රකාශන”) සමඟ මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශනය, විස්තිරණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට සහ පනතේ අවශ්‍යතාවලට අනුකූලව සකස් කර ඉදිරිපත් කර ඇත.

2.1.2 ඇගයීමේ පදනම

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඓතිහාසික පිරිවැය සම්මුතිය යටතේ සකස් කර ඇත.

2.1.3 ක්‍රියාකාරී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ මුදල් වර්ගය

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් අයිතම මනිනු ලබන්නේ එය ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රාථමික ආර්ථික පරිසරයේ මුදල් (ක්‍රියාකාරී මුදල්) භාවිතා කරමිනි. කොමිෂන් සභාවේ මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ක්‍රියාකාරී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ මුදල් ඒකකය වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින් ඉදිරිපත් කෙරේ. සමාලෝචනයට භාජනය වන කාල සීමාව තුළ කොමිෂන් සභාවේ ඉදිරිපත් කිරීම් සහ ක්‍රියාකාරී මුදල්වල වෙනසක් සිදු නොවීය.

2.1.4 ප්‍රමාණාත්මකභාවය හා සමුච්චිත කිරීම්

සමාන අයිතමවල සෑම ප්‍රමාණාත්මක පන්තියක්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කර ඇත. ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන් මගින් අවසර දී ඇති පරිදි අසමාන ස්වභාවයක් හෝ ක්‍රියාකාරීත්වයක් ඇති අයිතමයන් ප්‍රමාණාත්මක නොවන ඒවා නම් ඒවා වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කෙරේ.

මූල්‍ය වත්කම් සහ මූල්‍ය වගකීම් හිලව් කරනු ලබන අතර, ශුද්ධ පදනම මත පියවීමට හෝ වත්කම් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට සහ එකවර වගකීම් පියවීමට නීත්‍යානුකූලව බලාත්මක කළ හැකි අයිතියක් ඇති විට පමණක් මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශයේ ශුද්ධ මුදල වාර්තා කරනු ලැබේ. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල නිශ්චිතව හෙළිදරව් කර ඇති පරිදි කිසියම් ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියක් හෝ

අර්ථකථනයක් මගින් අවශ්‍ය හෝ අවසර ලබා දී ඇත්නම් මිස, විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනය තුළ ආදායම් සහ වියදම් හිලව් නොකෙරේ.

2.1.5 නිකුත් කර ඇති නමුත් තවමත් ක්‍රියාත්මක නොවන නව ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්, සංශෝධන සහ අර්ථකථන

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන නිකුත් කරන දිනය දක්වා නිකුත් කරන ලද නමුත් තවමත් ක්‍රියාත්මක නොවන නව සහ සංශෝධිත ප්‍රමිතීන් සහ අර්ථකථන පහතින් අනාවරණය කර ඇත.

මෙම සංශෝධිත ප්‍රමිතීන් සහ අර්ථ නිරූපණයන් අදාළ වන්නේ නම්, ඒවා බලාත්මක වූ විට ඒවා අනුගමනය කිරීමට කොමිෂන් සභාව අදහස් කරයි.

ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතය	විස්තරය	බලපැවැත්වෙන දිනය
IAS 37 - ප්‍රතිපාදන, අසම්භාව්‍ය වගකීම් සහ අසම්භාව්‍ය වත්කම්	කොන්ත්‍රාත්තුවක් බැරෑරුම්ද නැතිනම් පාඩු ලබනවාද යන්න තක්සේරු කිරීමේදී ආයතනයක් ඇතුළත් කළ යුතු පිරිවැය සංශෝධනය මගින් නියම කරයි.	2022 ජනවාරි 1
IAS 16 - දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ	දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ අයිතමයක පිරිවැයෙන්, කළමනාකරණය විසින් අදහස් කරන ආකාරයට ක්‍රියාත්මක වීමට එම වත්කම අවශ්‍ය ස්ථානයට සහ කොන්දේසියට ගෙන එන අතරම, නිෂ්පාදනය කරන ලද භාණ්ඩ විකිණීමෙන් ලැබෙන ආදායම අඩු කිරීම සංශෝධන මගින් ආයතනවලට තහනම් කරයි.	2022 ජනවාරි 1
තනි ගණුදෙනුවකින් පැන නගින වත්කම් සහ බැරකම් සම්බන්ධ විලම්බිත බදු (IAS 12 සඳහා සංශෝධන)	සංශෝධන මගින් සමාන සහ තාවකාලික වෙනස්කම් ඇති කරන ගනුදෙනු බැහැර කිරීම සඳහා මූලික හඳුනාගැනීමේ නිදහස් කිරීමේ විෂය පථය පටු කරයි – උදා. කල්බදු.	2023 ජනවාරි 1
IFRS 2018 - 2020 සඳහා වාර්ෂික වැඩිදියුණු කිරීම්	IFRS වෙත වාර්ෂික වැඩිදියුණු කිරීම්	2022 ජනවාරි 1
IAS 1 සඳහා සංශෝධන	ජංගම හෝ ජංගම නොවන ලෙස වගකීම් වර්ගීකරණය	2023 ජනවාරි 1
IAS 1 සහ SLFRS ප්‍රායෝගික ප්‍රකාශනය 2 සඳහා සංශෝධන	ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හෙළිදරව් කිරීම	2023 ජනවාරි 1
IAS 8 සඳහා සංශෝධන	ගිණුම් ඇස්තමේන්තු නිර්වචනය	2023 ජනවාරි 1

මෙම සංශෝධන සහ අර්ථකථන සම්මත කිරීම කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන කෙරෙහි කිසිදු ප්‍රමාණාත්මක බලපෑමක් ඇති නොකරයි.

2.1.6 සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ විනිශ්චයන්, ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන

අ) විනිශ්චයන්

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රියාවලියේදී, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රමාණයන් කෙරෙහි වඩාත්ම සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති ඇස්තමේන්තුවලට අමතරව, කොමිෂන් සභාව විසින් විනිශ්චයන් සිදු කර ඇත.

ආ) ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන

ඉදිරි මූල්‍ය වර්ෂය තුළ වත්කම් සහ බැරකම්වල ධාරණ අගයට ප්‍රමාණාත්මක ගැලපීම් ඇති කිරීමේ සැලකිය යුතු අවදානමක් ඇති මූල්‍ය තත්ත්ව දිනයෙහි අනාගතය සහ ඇස්තමේන්තු අවිනිශ්චිතතාවයේ අනෙකුත් ප්‍රධාන මූලාශ්‍ර සම්බන්ධ ප්‍රධාන උපකල්පන සලකා බලනු ලැබේ.

2.1.7 අඛණ්ඩ පැවැත්ම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේදී, පවතින තොරතුරු මත පදනම්ව, කොමිසන් සභාව අවධානය යොමු කිරීමේ පදනම භාවිතා කිරීමේ යෝග්‍යතාවය තක්සේරු කර ඇත. 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත මගින් බල ගන්වා ඇති පරිදි මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීමේ දී ව්‍යාපාරික කටයුතු ඉදිරියට ගෙන යාමට ප්‍රමාණවත් සම්පත් කොමිෂන් සභාව සතුව පවතින බවට කොමිසම සෑහීමකට පත් විය.

2.1.8 විදේශ මුදල් ගනුදෙනු

සියලුම විදේශ විනිමය ගනුදෙනු ක්‍රියාකාරී මුදල් බවට පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ ගනුදෙනුවලට බලපෑම් එල්ල වූ අවස්ථාවේ පැවති විනිමය අනුපාත අනුව ය.

වාර්තා කරන දිනයේදී විදේශ මුදල්වලින් සඳහන් වන මුදල් වත්කම් සහ බැරකම් ශ්‍රී ලංකා රුපියලට පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ කාලපරිච්ඡේදය අවසන් වන ස්ථානයේ විනිමය අනුපාත භාවිතයෙන් වනඅතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ලැබෙන ලාභ හෝ අලාභ විස්තිරණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ ගිණුම්ගත කරනු ලැබේ.

විදේශ මුදල් වලින් නම් කරන ලද මුදල් නොවන වත්කම් සහ වගකීම් පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ අගයන් තීරණය කරන විට පැවති විනිමය අනුපාත භාවිතා කරමිනි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ලැබෙන ලාභය හෝ අලාභය විස්තිරණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ සටහන් වේ.

2.2 වත්කම්, වගකීම් සහ ඒවායේ තක්සේරු කිරීමේ පදනම

2.2.1 දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ

අ) හඳුනාගැනීම සහ මැනීම

දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල සියලුම අයිතමයන් මුලින් පිරිවැයට වාර්තා කරනු ලැබේ.

මූලික හඳුනාගැනීමෙන් පසුව, එදිනෙදා සේවා වියදම් හැර, සමුච්චිත ක්ෂයවීම් සමුච්චිත හානිකරණය අඩු සහ අගයන් දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ පිරිවැය ලෙස දක්වා ඇත. එවැනි පිරිවැයක් හඳුනාගැනීමේ නිර්ණායක සපුරාලන්නේ නම්, එම පිරිවැය දැරූ විට, දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල කොටසක් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ පිරිවැය ඇතුළත් වේ. දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල සැලකිය යුතු කොටස් කාලාන්තරවල ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට අවශ්‍ය වූ විට, කොමිෂන් සභාව එවැනි කොටස් නිශ්චිත ප්‍රයෝජනවත් ජීවිත සහිත තනි වත්කම් ලෙස හඳුනාගෙන ඒ අනුව ඒවා ක්ෂය කරයි.

ප්‍රධාන පරීක්ෂණයක් සිදු කරන විට, පිළිගැනීමේ නිර්ණායක තෘප්තිමත් වන්නේ නම්, එහි පිරිවැය **දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල** ධාරණ අගයන්ට හඳුනා ගැනේ. අනෙකුත් සියලුම අළුත්වැඩියා කිරීම් සහ නඩත්තු වියදම් අතිරික්ත හෝ ඌණතා ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

ආ) දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය

කොමිෂන් සභාව සෑම වාර්තාකරණ දිනයකදීම වත්කම්වල සුන්බුන් අගයන්, ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය සහ ක්ෂයවීම් ක්‍රම සමාලෝචනය කරයි; මෙම අගයන්, අනුපාත සහ ක්‍රම ඇස්තමේන්තු කිරීමේදී භාවිතා කරන වෘත්තීය විශේෂඥතාව මත පදනම්ව කළමනාකාරීත්වය විසින් විනිශ්චය කරනු ලැබේ.

ඇ) ක්ෂය

ක්ෂයවීම් දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ අයිතමවල එක් එක් කොටසෙහි ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලයට සරල රේඛීය පදනමක් මත විස්තිරණ ආදායමේ ප්‍රකාශය තුළ හඳුනාගෙන ඇත. වත්කම් තුළ අන්තර්ගත අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභවල අපේක්ෂිත පරිභෝජන රටාව මෙය වඩාත් සමීපව පිළිබිඹු කරන බැවිනි.

දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල ආර්ථික ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය පහත පරිදි වේ:

	වර්ෂ
ගෘහ භාණ්ඩ සහ සවිකිරීම්	05
කාර්යාල උපකරණ	05
පරිසණක සහ උපාංග	04

වත්කම් ක්ෂය වීම ආරම්භ වන්නේ එය භාවිතයට ඇති විට වන අතර වත්කම විකිණීමට තබා ඇති බවට වර්ගීකරණය කරන ලද දිනයට පෙර සහ එම වත්කම හඳුනා නොගත් දිනයට පෙර අවසන් වේ.

ඇ) **ප්‍රතිස්ථාපිත වියදම්**

මුලින් තක්සේරු කරන ලද කාර්ය සාධන ප්‍රමිතියෙන් අපේක්ෂා කරන අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ප්‍රතිෂ්ඨාපනය කිරීම හෝ නඩත්තු කිරීම සඳහා **දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ** අලුත්වැඩියා කිරීම හෝ නඩත්තු කිරීම සඳහා දරන ලද වියදම් දැරූ විට වියදමක් ලෙස පිළිගැනේ.

ඉ) **හඳුනා නොගැනීම**

දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ අයිතමයක් බැහැර කිරීමේදී හෝ එය භාවිතා කිරීමෙන් හෝ බැහැර කිරීමෙන් අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ අපේක්ෂා නොකරන විට හඳුනා නොගනී. වත්කම් හඳුනා නොගැනීමෙන් ඇතිවන ඕනෑම ලාභයක් හෝ අලාභයක් ශුද්ධ ඉවත දැමීමේ ආදායම අතර වෙනස ලෙස ගණනය කරනු ලබන අතර වත්කම හඳුනා නොගත් වර්ෂයේ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ ඇතුළත් කර ඇත.

ඊ) **සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන්**

සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන් නියෝජනය කරන්නේ දියකඩනය, මුහුදු පත්ල සම්පූර්ණයෙන් ගොඩකිරීම සහ ආශ්‍රිත වැඩ සංවර්ධනය ඇතුළුව ගොඩකිරීමේ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නිම කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් මේ දක්වා දරන ලද පිරිවැයයි. ගොඩකිරීමේ කටයුතු සඳහා වන පිරිවැයට වාර්තා කරන දිනය වන විට ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් දරන ලද සියලුම පිරිවැය ඇතුළත් වේ, අලෙවි කළ හැකි භූමි ප්‍රදේශයට වෙන් කර ඇති සමානුපාතික පිරිවැය හැර, එවැනි අයිතිවාසිකම් අවසන් වන තෙක් සියලු ආර්ථික ප්‍රතිලාභ භුක්ති විඳීමට ව්‍යාපෘති සමාගමට අයිතිය ඇත.

ගොඩකිරීමේ කටයුතු සම්පූර්ණ කිරීමේ සහතිකය ලැබීමෙන් පසු, IAS 16 - **දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ** මගින් අවශ්‍ය වන පරිදි දේපල, පැල සහ උපකරණවල අදාළ වත්කම් කාණ්ඩ යටතේ සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන් ප්‍රාග්ධනීකරණය කරනු ලැබේ.

2.2.2 කල්බදු

කොමිෂන් සභාව ගිවිසුමක් ආරම්භයේදීම තක්සේරු කරන්නේ ගිවිසුමක් ද, නැතහොත් කල්බද්දක් අඩංගු වන්නේද යන්නයි. එනම්, ගිවිසුමක් සලකා බැලීම සඳහා හුවමාරු කර ගැනීම සඳහා යම් කාලයක් සඳහා හඳුනාගත් වත්කමක් භාවිතා කිරීම පාලනය කිරීමේ අයිතිය ප්‍රකාශ කරයි.

අ) **බදුකරුවෙකු ලෙස කොමිෂන් සභාව**

කෙටි කාලීන කල්බදු සහ අඩු වටිනාකමින් යුත් වත්කම් බදු දීම හැර අනෙකුත් සියලුම කල්බදු සඳහා කොමිෂන් සභාව තනි හඳුනාගැනීමේ සහ මිනුම් ප්‍රවේශයක් යොදයි. කොමිෂන් සභාව කල්බදු ගෙවීම් සඳහා බදු වගකීම් සහ පවතින වත්කම් භාවිතා කිරීමේ අයිතිය නියෝජනය කරන භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් පිළිගනී.

ආ) **භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම්**

කොමිෂන් සභාව බදු දීමේ ආරම්භක දිනයේ දී (එනම්, පවතින වත්කම් භාවිතය සඳහා පවතින දිනය) භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් හඳුනා ගනී. භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් පිරිවැයෙන් මනිනු ලැබේ, සමුච්චිත ක්ෂයවීම් සහ හානිකරන අලාභ අඩු කරයි, සහ කල්බදු වගකීම්වල ඕනෑම ප්‍රතිනිර්මාණයකට ගැලපේ. භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම්වල පිරිවැයට හඳුනාගෙන ඇති කල්බදු වගකීම් ප්‍රමාණය, දරන ලද මූලික ඍජු පිරිවැය සහ ආරම්භක දිනට හෝ ඊට පෙර සිදු කරන ලද කල්බදු ගෙවීම්, ලැබුණු බදු දිරිගැන්වීම් අඩුවෙන් ඇතුළත් වේ. භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති

වත්කම් කල්බදු කාල සීමාවේ කෙටි කාලය සහ වත්කම්වල ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය තුළ සරල රේඛීය පදනමක් මත ක්‍රමක්ෂ කරනු ලැබේ. භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් ද හානිකරණය වීමට යටත් වේ.

වත්කම් භාවිතා කිරීමට කොමිෂන් සභාව සතු අයිතිය සහ අදාළ හෙළිදරව් කිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන 8 හි දක්වා ඇත.

2.2.3 මූල්‍ය නොවන වත්කම් හානිකරණය

වත්කමක් හානිකරණය කළ හැකි බවට ඇඟවීමක් තිබේද යන්න තහවුරු කර ගැනීම සඳහා කොමිෂන් සභාව වාර්තා කරන සෑම දිනකම තක්සේරු කරයි. එවැනි ඇඟවීමක් තිබේ නම් හෝ වත්කමක් සඳහා වාර්ෂික හානිකරණ පරීක්ෂණයක් අවශ්‍ය වූ විට, කොමිෂන් සභාව වත්කමෙන් ආපසු ලබාගත හැකි මුදල පිළිබඳ ඇස්තමේන්තුවක් කරයි. වත්කමක අයකරගත හැකි මුදල වත්කමක හෝ මුදල් උත්පාදන ඒකකයක සාධාරණ වටිනාකමට වඩා වැඩි අගයක් වන අතර එය විකිණීමට අඩු වියදම් සහ එහි වටිනාකම භාවිතයේ පවතින අතර වත්කම් වෙනත් වත්කම්වලින් විශාල වශයෙන් ස්වාධීන වන මුදල් ගලා ඒම උත්පාදනය නොකරන්නේ නම් මිස තනි වත්කමක් සඳහා තීරණය වේ. වත්කම් සමූහයක්. වත්කමක ධාරණ අගය එහි ආපසු ලබාගත හැකි ප්‍රමාණය ඉක්මවන විට, එම වත්කම හානිකරණය ලෙස සලකනු ලබන අතර එහි ආපසු ලබාගත හැකි මුදලට ලියාහැර ඇත. භාවිතයේ ඇති වටිනාකම තක්සේරු කිරීමේදී, ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ප්‍රවාහයන් ඒවායේ වර්තමාන වටිනාකමට වට්ටම් කරනු ලබන්නේ, මුදල්වල කාල වටිනාකම සහ වත්කමට විශේෂිත වූ අවදානම පිළිබඳ වත්මන් වෙළඳපල තක්සේරුව පිළිබිඹු කරන පූර්ව බදු වට්ටම් අනුපාතයක් භාවිතා කරමිනි.

අඛණ්ඩ ක්‍රියාකාරකම්වල හානිකරණ අලාභ හානිකරණ වූ වත්කම්වල ක්‍රියාකාරිත්වයට අනුරූප වන එම වියදම් කාණ්ඩවල විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ හඳුනා ගැනේ.

2.2.4 මූල්‍ය වත්කම්

IFRS 9 හි විෂය පථය තුළ මූල්‍ය වත්කම් - වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් (FVOCI) හරහා සාධාරණ වටිනාකම සහ අතිරික්ත හෝ ඌණතාවය හරහා සාධාරණ වටිනාකම මූල්‍ය උපකරණ ක්ෂය කළ පිරිවැය ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත.

මූලික හඳුනාගැනීමේදී මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය මූල්‍ය වත්කම්වල ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ ලක්ෂණ සහ ඒවා කළමනාකරණය සඳහා කොමිෂන් සභාවේ ව්‍යාපාර ආකෘතිය මත රඳා පවතී. මෙම තක්සේරුව SPPI පරීක්ෂණය ලෙස හඳුන්වනු ලබන අතර උපකරණ මට්ටමින් සිදු කෙරේ. ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ එකතු කිරීම, මූල්‍ය වත්කම් විකිණීම හෝ ඒ දෙකෙන්ම මුදල් ප්‍රවාහයන් සිදුවේද යන්න ව්‍යාපාර ආකෘතිය තීරණය කරයි. සැලකිය යුතු මූල්‍ය සංරචකයක් අඩංගු නොවන හෝ කොමිෂන් සභාව විසින් ප්‍රායෝගික ප්‍රයෝජනය යොදවා ඇති වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ හැර, අනෙකුත් ඒවා ගණුදෙණු මිලට මනිනු ලැබේ. මූලික හඳුනාගැනීමේදී මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය මූල්‍ය වත්කම්වල ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ ලක්ෂණ සහ ඒවා කළමනාකරණය සඳහා කොමිෂන් සභාවේ ව්‍යාපාර ආකෘතිය මත රඳා පවතී. මෙම තක්සේරුව SPPI පරීක්ෂණය ලෙස හඳුන්වනු ලබන අතර උපකරණ මට්ටමින් සිදු කෙරේ. ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ එකතු කිරීම, මූල්‍ය වත්කම් විකිණීම හෝ ඒ දෙකෙන්ම මුදල් ප්‍රවාහයන් සිදුවේද යන්න ව්‍යාපාර ආකෘතිය තීරණය කරයි. සැලකිය යුතු මූල්‍ය සංරචකයක් අඩංගු නොවන හෝ කොමිෂන් සභාව විසින් ප්‍රායෝගික ප්‍රයෝජනය යොදවා ඇති වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ හැර, අනෙකුත් ඒවා ගණුදෙණු මිලට මනිනු ලැබේ.

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය වත්කම්වලට මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ ඇතුළත් විය. එම මූල්‍ය වත්කම් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය සහිත මූල්‍ය වත්කම් ලෙස වර්ග කර ඇත.

මූල්‍ය වත්කම් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැයට

මෙම වත්කම් ප්‍රධාන වශයෙන් පාරිභෝගිකයින්ට (වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ) භාණ්ඩ හා සේවා සැපයීමෙන් පැන නගී. නමුත් ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ එකතු කිරීම සඳහා මෙම වත්කම් රඳවා තබා ගැනීම අරමුණ වන අතර ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහයන් මූලික හා පොලී ගෙවීම් පමණක් වන වෙනත් ආකාරයේ මූල්‍ය වත්කම් ද ඇතුළත් කෙරේ. ඒවා මුලින් හඳුනාගනු ලබන්නේ සාධාරණ වටිනාකමක් සහ ඒවා අත්පත් කර ගැනීම හෝ නිකුත් කිරීම සඳහා සෘජුවම ආරෝපණය කළ හැකි ගනුදෙනු පිරිවැය සහ පසුව ඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය භාවිතා කරමින්, හානිකරණ අලාභ ප්‍රතිපාදන භාවිතා කරමින් ක්‍රමක්ෂ පිරිවැයක් යටතේ ය.

2.2.4.1 හඳුනා නොගැනීම

කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කමක් හඳුනා නොගනී:

අ) මූල්‍ය වත්කම් වලින් මුදල් ප්‍රවාහයන් සඳහා ගිවිසුම්ගත අයිතිවාසිකම් කල් ඉකුත් වේ, හෝ
ආ) එය මූල්‍ය වත්කම් මාරු කරන අතර මාරු කිරීම හඳුනා නොගැනීම සඳහා සුදුසුකම් ලබයි.

කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කම් මාරු කරන්නේ නම්, එය මූල්‍ය වත්කම්වල මුදල් ප්‍රවාහයන් ලබා ගැනීම සඳහා ගිවිසුම්ගත අයිතිය පැවරීම හෝ මූල්‍ය වත්කම්වල මුදල් ප්‍රවාහයන් ලබා ගැනීම සඳහා ගිවිසුම්ගත අයිතිවාසිකම් රඳවා තබා ගන්නා නමුත් ගිවිසුමක් තුළ මුදල් ප්‍රවාහයන් එක් අයෙකුට හෝ වැඩි ගණනකට ගෙවීමට ගිවිසුම්ගත බැඳීමක් උපකල්පනය කරයි නම් පමණි.

කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කමක් පැවරූ විට, මූල්‍ය වත්කම්වල හිමිකාරිත්වයේ අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ කොතෙක් දුරට එය රඳවා තබා ගන්නේද යන්න කොමිෂන් සභාව විසින් ඇගයීමට ලක් කරයි. මේ අවස්ථාවේ දී:

අ) කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කම්වල හිමිකාරිත්වයේ සියලුම අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ සැලකිය යුතු ලෙස පැවරුවහොත්, කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කම් හඳුනා නොගන්නා අතර පැවරීමේදී නිර්මාණය කරන ලද හෝ රඳවාගෙන ඇති ඕනෑම අයිතිවාසිකම් සහ වගකීම් වත්කම් හෝ වගකීම් ලෙස වෙන වෙනම පිළිගනී.

ආ) කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කම්වල හිමිකාරිත්වයේ සියලුම අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ සැලකිය යුතු ලෙස රඳවා ගන්නේ නම්, කොමිෂන් සභාව විසින් මූල්‍ය වත්කම් හඳුනා ගැනීම දිගටම සිදු කරයි.

ඇ) කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කම්වල හිමිකාරිත්වයේ සියලු අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ සැලකිය යුතු ලෙස පැවරීම හෝ රඳවා නොගන්නේ නම්, කොමිෂන් සභාව විසින් මූල්‍ය වත්කම්වල පාලනය රඳවාගෙන තිබේද යන්න තීරණය කරයි.

2.2.5 මූල්‍ය වගකීම්

මූල්‍ය වගකීම් වර්ගීකරණය

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය වගකීම්වලට කල්බදු වගකීම් සහ ගෙවිය යුතු අනෙකුත් ගෙවීම් ඇතුළත් වන අතර ඒවා ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැය යටතේ මූල්‍ය වගකීම් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත.

ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැයට මනිනු ලබන මූල්‍ය වගකීම්

අතිරික්ත හෝ ඌනතාව හරහා සාධාරණ වටිනාකමකින් මනිනු ලබන මූල්‍ය වගකීම් හැර වෙනත් මූල්‍ය වගකීමක් ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැයකින් මනිනු ලබන මූල්‍ය වගකීමක් ලෙස වර්ග කෙරේ. ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැයක් යටතේ මූල්‍ය වගකීමක් මුලින් මනිනු ලබන්නේ මූල්‍ය වගකීම් නිකුත් කිරීම සඳහා සෘජුවම ආරෝපණය කළ හැකි සාධාරණ වටිනාකමකින් අඩු කළ ගනුදෙනු පිරිවැයෙනි. මූලික හඳුනාගැනීමෙන් පසුව, ඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය මත පදනම්ව ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැයකින් මූල්‍ය වගකීම් මනිනු ලැබේ.

2.2.5.1 හඳුනා නොගැනීම

මූල්‍ය වගකීමක් වගකීම යටතේ ඇති බැඳීම ඉවත් කළ විට හෝ අවලංගු කළ විට හෝ කල් ඉකුත් වූ විට හඳුනා නොගනී. පවතින මූල්‍ය වගකීමක් එම ණය දෙන්නාගෙන් වෙනත් අයෙකු විසින් සැලකිය යුතු ලෙස වෙනස් කොන්දේසි මත ප්‍රතිස්ථාපනය කළ විට හෝ පවතින වගකීමක නියමයන් සැලකිය යුතු ලෙස වෙනස් කළ විට, එවැනි හුවමාරුවක් හෝ වෙනස් කිරීමක් සලකනු ලබන්නේ මුල් වගකීම සහ නව වගකීමක් හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීමක් ලෙසය. විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ අදාළ ධාරණ අගයෙහි වෙනස හඳුනා ගැනේ.

2.2.6 මූල්‍ය උපකරණ හිලව් කිරීම

මූල්‍ය වත්කම් සහ මූල්‍ය වගකීම් පියවා ඇති අතර මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශනයේ වාර්තා කර ඇති ශුද්ධ මුදල නම්, සහ දැනට බලාත්මක කළ හැකි නීත්‍යානුකූල අයිතියක් තිබේ නම්, පිළිගත් මුදල් පියවීමට සහ ශුද්ධ පදනමක් මත පියවීමට හෝ වත්කම් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට සහ එකවර වගකීම් පියවීමට අදහස් කරන්නේ නම් පමණි.

2.2.7 මූල්‍ය උපකරණවල සාධාරණ අගය

එක් එක් වාර්තාකරණ දිනයන්හි සක්‍රීය වෙළඳපොලවල වෙළඳාම් කරන මූල්‍ය උපකරණවල සාධාරණ වටිනාකම තීරණය කරනු ලබන්නේ, ගනුදෙනු පිරිවැය සඳහා කිසිදු අඩු කිරීමකින් තොරව, උපුටා දක්වන ලද වෙළඳපල මිල ගණන් හෝ අලෙවි නියෝජිත මිල ගණන් (දිගු ස්ථාන සඳහා ලංසු මිල සහ කෙටි ස්ථාන සඳහා මිල අසන්න) යොමු කිරීමෙනි. සක්‍රීය වෙළඳපොලක වෙළඳාම් නොකරන මූල්‍ය උපකරණ සඳහා, සුදුසු තක්සේරු ක්‍රම භාවිතා කර සාධාරණ වටිනාකම තීරණය කරනු ලැබේ. එවැනි ශිල්පීය ක්‍රමවලට මෑත කාලීන වෙළඳපල ගනුදෙනු භාවිතා කිරීම; සැලකිය යුතු ලෙස සමාන වන වෙනත් උපකරණයක වත්මන් සාධාරණ වටිනාකමට යොමු කිරීම; වට්ටම් සහිත මුදල් ප්‍රවාහ විශ්ලේෂණයක් හෝ වෙනත් තක්සේරු ආකෘති ඇතුළත් විය හැකිය.

2.2.8 අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ

අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ හඳුනාගනු ලබන්නේ, අපහායනය සඳහා වන ශුද්ධ වෙන් කිරීම් සඳහා ඇස්තමේන්තු කර ඇති ප්‍රමාණයෙනි. වෙන් කිරීම් ප්‍රමාණය **විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ** හඳුනාගෙන ඇත.

2.2.9 මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ

මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ යනු අතේ ඇති මුදල් සහ බැංකුවේ ඇති මුදල් ලෙස අර්ථ දක්වා ඇති අතර ඒවා ඉතා ද්‍රවශීල ආයෝජන වන අතර දන්නා මුදල් ප්‍රමාණයට පහසුවෙන් පරිවර්තනය කළ හැකි අතර වටිනාකම වෙනස් වීමේ නොසැලකිය යුතු අවදානමකට යටත් වේ.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ අරමුණ සඳහා, මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ අතේ ඇති මුදල් වලින් සහ බැංකුවේ මුදල් සහ මාස තුනක හෝ ඊට අඩු කාලයක් සඳහා අධික ද්‍රවශීලි පොලී සහිත සුරැකුම්පත් සහ ශුද්ධ බැංකු අයිරාවලින් සමන්විත වේ.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය වාර්තා කරනු ලබන්නේ වක්‍ර ක්‍රමය පදනම් කරගෙනය.

2.3 වගකීම් සහ ප්‍රතිපාදන

2.3.1. අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ

අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ වන්නේ සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරයේ දී අත්පත් කරගත් සේවාවන් සඳහා ගෙවීමට ඇති බැඳීමය. ඒවා වසරක් හෝ ඊට අඩු කාලයක් තුළ ගෙවීමට නියමිත ජංගම වගකීම් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත, එසේ නොමැති නම්, ඒවා ජංගම නොවන වගකීම් ලෙස ඉදිරිපත් කෙරේ.

අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ මුලින් සාධාරණ වටිනාකමින් හඳුනාගෙන පසුව ඵලදායී පොලී ක්‍රමය භාවිතා කරමින් ක්‍රමක්ෂ මිලට මනිනු ලැබේ. ප්‍රකාශිත පොලී අනුපාතිකයක් නොමැතිව කෙටි කාලීන ගෙවිය යුතු මුදල් මුල් ඉන්වොයිස් ප්‍රමාණයෙන් මනිනු ලබන්නේ වට්ටම් කිරීමේ බලපෑම වැදගත් නොවන බැවිනි.

2.3.2. සේවක ප්‍රතිලාභ

අ) **අර්ථ දක්වා ඇති දායකත්ව සැලසුම් - සේවක අර්ථසාධක අරමුදල සහ සේවක භාර අරමුදල**

අදාළ ප්‍රඥප්ති සහ රෙගුලාසිවලට අනුකූලව සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් දායක මුදල් සහ සේවක භාර අරමුදල් දායක මුදල් සඳහා සේවකයින් සුදුසුකම් ලබයි. කොමිෂන් සභාව සේවකයින්ගේ දළ වැටුපෙන් 12% සහ 3% බැගින් සේවක අර්ථසාධක අරමුදලට සහ සේවා නියුක්තිකයන්ගේ භාරකාර අරමුදලට දායක වේ.

2.3.3. ආදායම් බදු

කොළඹ වරාය නගරය යනු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත (“පනත”) මගින් හඳුනාගෙන ඇති විශේෂ ආර්ථික කලාපයකි (SEZ). සෘජු විදේශ ආයෝජන, රැකියා උත්පාදනය, රජයේ ආදායම, දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයේ දායකත්වය සහ ගෙවුම් ශේෂය අනුව ජාතික ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති කරනු ඇත. කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම වන්නේ කොළඹ වරාය නගරය තුළ සහ ඉන් පිටත ව්‍යාපාර සහ අනෙකුත්

ක්‍රියාකාරකම් කරගෙන යාමට ලියාපදිංචි කිරීම්, බලපත්‍ර, අවසර සහ වෙනත් අනුමැතිය ලබා දීම සහ පනතට අනුව ව්‍යාපාර සහ ආයෝජන සඳහා පහසුකම් සැලසීම, එබැවින් ආදායම් ඉපැයීමේ චේතනාවක් නොපවතී.

පනතේ 23 (2) (ඇ) වගන්තිය අනුව, කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි රජයේ අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් සහ ව්‍යාපෘති සමාගම අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් බදු දීමකින් ලැබෙන සියලුම මුදල් කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදලට ("අරමුදල") බැර කළ යුතුය. සහ බදු ගිවිසුමේ අදාළ ගිවිසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට සමගාමීව, පනතේ අවසර දී ඇති පරිදි වියදම් අඩු කිරීමෙන් පසු කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 23 වැනි වගන්තියේ දක්වා ඇති පරිදි ඒකාබද්ධ අරමුදලට ප්‍රේෂණය කළ යුතුය. තවද, 23 (2) (ඇ) වගන්තිය ප්‍රකාරව කොළඹ වරාය නගර බල ප්‍රදේශය තුළ නියම කර ඇති පරිදි කොමිෂන් සභාව විසින් පනවන ලද දේශීය වරිපනම් අනුපාත සහ වෙනත් අයකිරීම් මගින් අරමුදලට සියලු මුදල් ලැබිය හැක. කාර්තුමය පදනමින් ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කළ යුතු මුදල් රජයේ ආදායමේ කොටසක් වනු ඇත.

එබැවින් පනතේ අවසර දී ඇති පරිදි ආයෝජන පහසුකරණ සේවා සැපයීමේදී ලැබෙන සහ ලැබිය යුතු සියලුම මුදල් එකතු කිරීම සඳහා භාරකරු ලෙස රජය වෙනුවෙන් අරමුදල පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර වියදම් පියවා ගැනීම සඳහා පමණක් කොමිෂන් සභා අරමුදලින් අරමුදල් ලබා ගැනීමට කොමිෂන් සභාවට අවසර ඇත.

ඉහත කරුණුවලට අනුකූලව, එකතු කිරීම් රජයේ ආදායමේ කොටසක් වන අතර එය ඒකාබද්ධ අරමුදලට යන බැවින් කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව ආදායම් බදු ගෙවීමට බැඳී නොසිටින බව කොමිසමේ අදහසයි.

2.3.4. **කල්බදු වගකීම්**

කල්බදු ආරම්භක දිනයේ දී, කල්බදු කාල සීමාව තුළ සිදු කළ යුතු කල්බදු ගෙවීම්වල වර්තමාන වටිනාකම අනුව මනිනු ලබන කල්බදු වගකීම් කොමිසම හඳුනා ගනී. කල්බදු ගෙවීම්වලට ලැබිය හැකි ඕනෑම කල්බදු දිරිගැන්වීම් අඩු කර ස්ථාවර ගෙවීම්, දර්ශකයක් හෝ ගාස්තුවක් මත රඳා පවතින විචල්‍ය කල්බදු ගෙවීම් ඇතුළත් වේ.

කල්බදු ගෙවීමේ වර්තමාන වටිනාකම ගණනය කිරීමේදී, කල්බදු ආරම්භක දිනයේ දී කොමිෂන් සභාව එහි වර්ධක ණය ගැනීම් අනුපාතය භාවිතා කරන්නේ කල්බදු තුළ වර්ධ පොලී අනුපාතය පහසුවෙන් තීරණය කළ නොහැකි බැවිනි. ආරම්භක දිනට පසුව, පොලී එකතු කිරීම පිළිබිඹු කිරීම සඳහා කල්බදු වගකීම් ප්‍රමාණය වැඩි කරනු ලබන අතර සිදු කරන ලද කල්බදු ගෙවීම් සඳහා අඩු කරනු ලැබේ. ඊට අමතරව, කල්බදු වගකීම් ප්‍රමාණය වෙනස් කිරීමක්, කල්බදු කාල සීමාවේ වෙනසක්, කල්බදු ගෙවීම්වල වෙනසක් තිබේ නම් නැවත මනිනු ලැබේ. (උදා., එවැනි කල්බදු ගෙවීම් තීරණය කිරීමට භාවිතා කරන දර්ශකයක හෝ අනුපාතයක වෙනසක් හේතුවෙන් අනාගත ගෙවීම් සඳහා වන වෙනස්කම්) කොමිෂන් සභාවේ බදු වගකීම් සහ අදාළ හෙළිදරව් කිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන 12 හි දක්වා ඇත.

2.3.5. **ප්‍රතිපාදන**

අතීත සිදුවීම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස කොමිෂන් සභාවට වර්තමාන නෛතික හෝ සාධනීය වගකීමක් ඇති විට ප්‍රතිපාදන හඳුනා ගනු ලැබේ; වගකීම පියවීම සඳහා සම්පත් පිටතට ගලායාමක් අවශ්‍ය වන සහ මුදල විශ්වාසදායක ලෙස ඇස්තමේන්තු කර ඇති අනාගත මෙහෙයුම් අලාභ සඳහා ප්‍රතිපාදන හඳුනාගෙන නොමැත.

සමාන බැඳීම් ගණනාවක් ඇති විට, සමස්ථයක් ලෙස වගකීම් පන්තිය සලකා බැලීමෙන් බේරුම්කරණයේදී පිටතට ගලායාමක් අවශ්‍ය වීමේ සම්භාවිතාව තීරණය වේ. එකම වගකීම් පන්තියේ ඇතුළත් ඕනෑම අයිතමයක් සම්බන්ධයෙන් පිටතට ගලා යාමේ සම්භාවිතාව කුඩා වුවද ප්‍රතිපාදන හඳුනා ගනු ලැබේ.

2.3.6. බැඳීම්

වාර්තා කරන දිනට ඇති සියලුම ප්‍රමාණාත්මක බැඳීම් හඳුනාගෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන්වල හෙළිදරව් කර ඇත.

2.4. විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය

2.4.1. ආදායම් මාර්ග

ආදායම් මාර්ග පනතේ 23 (3) වගන්තිය යටතේ නියම කර ඇති පරිදි කොමිෂන් සභාවේ කටයුතු කළමනාකරණය කිරීම සඳහා කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදලෙන් ලැබෙන අරමුදල් නියෝජනය කරයි.

2.4.2. වියදම

අ) වියදම් උපචිත පදනම මත හඳුනා ගැනේ. සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරයේ දී සහ දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ කාර්යක්ෂමව පවත්වාගෙන යාම සඳහා දරන ලද සියලුම වියදම්, කාලසීමාව සඳහා ප්‍රතිඵල ලභා කර ගැනීමේදී හඳුනාගෙන ඇත.

ආ) ණය ගැනීම් පිරිවැය අත්පත් කර ගැනීම සඳහා සෘජුවම ආරෝපණය කළ හැකි ප්‍රමාණයට හැර, ණය ගැනීමේ පිරිවැය ඒවා දරන කාල සීමාව තුළ වියදමක් ලෙස හඳුනා ගනු ලැබේ. සුදුසුකම් ලත් වත්කම් ඉදිකිරීම හෝ නිෂ්පාදනය කිරීම, එනම් එවායේ අපේක්ෂිත අරමුණ සඳහා සූදානම් වීමට සැලකිය යුතු කාලයක් ගත වන අතර වත්කම් ඔවුන්ගේ අපේක්ෂිත භාවිතයට හෝ විකිණීමට සැලකිය යුතු ලෙස සූදානම් වන තෙක් එම වත්කම්වල පිරිවැයට එකතු කරනු ලැබේ.

ඇ) විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනය ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා, විධායක කමිටුවේ මතය වන්නේ වියදම් ක්‍රමයේ ක්‍රියාකාරිත්වය කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය සාධනයේ අංගය සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කරන අතර, එබැවින් එවැනි ඉදිරිපත් කිරීමේ ක්‍රමයක් අනුගමනය කරනු ලැබේ.

2.5. වාර්තා කිරීමේ කාලපරිච්ඡේදයෙන් පසු සිදුවීම්

වාර්තා කරන දිනට පසුව සිදුවන සියලුම ප්‍රමාණාත්මක සිදුවීම් සලකා බලා අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වල ගැලපීම් හෝ හෙළිදරව් කිරීම් සිදු කර ඇත.

	2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව රු.
3. ආදායම් මාර්ග	
අරමුදලින් මාරු කිරීම්	48,771,584
	48,771,584
4. මූල්‍ය වියදම්	
කල්බදු මත පොලී	157,742
	157,742

5. කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය

පහත සඳහන් දෑ ඇතුළුව සියලුම වියදම් අයකිරීමෙන් පසු කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය සඳහන් වේ:

විගණකගේ වේතනය - විගණන සේවා	262,040
වෘත්තීය ගාස්තු	4,366,150
කොමසාරිස්වරුන්ගේ වේතනය	9,800,000
ගිණුම්කරණ ගාස්තු	1,210,680
දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ මත ක්ෂය	419,713
භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් ක්‍රමක්ෂය	4,419,896
නීතිමය ගාස්තු	1,460,000

6. දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ

වත්කම් ක්ෂය	පිරිවැය			ක්ෂය			ලියා හල අගය
	2021.05.27 දිනට ශේෂය රු.	කාලපරිච්ඡේදය තුළ එකතු කිරීම් රු.	2021.12.31 දිනට ශේෂය රු.	2021.05.27 දිනට ශේෂය රු.	කාලපරිච්ඡේදය සඳහා රු.	2021.12.31 දිනට ශේෂය රු.	2021.12.31 දිනට ශේෂය රු.
ගෘහ භාණ්ඩ සහ උපාංග	-	903,175	903,175	-	226,255	226,255	676,920
කාර්යාල උපකරණ	-	5,591,571	5,591,571	-	52,733	52,733	5,538,838
පරිගණක උපකරණ	-	1,738,789	1,738,789	-	140,726	140,726	1,598,063
	-	8,233,535	8,233,535	-	419,714	419,714	7,813,821

7. සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන්

	2021.12.31 දිනට රු.
ඉඩම් ගොඩකිරීමේ කටයුතු	160,808,037,740
	160,808,037,740

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 65 (3) වගන්තියේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි,ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා, 2021 අගෝස්තු 12 වැනි දින රජයේ ඉඩම් ආඥාපනතේ 6 වැනි වගන්තිය යටතේ (454 පරිච්ඡේදය) යටතේ ගොඩ කරන ලද හෙක්ටයාර 446.09 ක භූමි ප්‍රදේශය කොමිෂන් සභාව වෙත පැවරීම සඳහා ජනාධිපති ප්‍රදානයක් නිකුත් කරන ලදී.ගොඩ කරන ලද ප්‍රදේශයේ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 269 ක අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් වලින් සමන්විත වන අතර ඉතිරි හෙක්ටයාර 177.09 ජල මාර්ග, මුහුදු පත්ල සහ අනෙකුත් පොදු ප්‍රදේශ වලින් සමන්විත වේ.

ශ්‍රී ලංකා රජය (GOSL) විසින් ගෙවීම් යුතු නොවන ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් ගොඩකරගත් අලෙවි කළ හැකි හෙක්ටයාර 269 ක ඉඩමේ, ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් කරන ලද ආයෝජනය අයකර ගැනීම සඳහා, අලෙවි කළ හැකි ඉඩම්, පොදු ප්‍රදේශ සහ අනෙකුත් කොටස්වලින් හෙක්ටයාර 329.99 ක ප්‍රමාණයක් ඉතිරි කරමින්, නැවත ගොඩකරන ලද සලකුණු කළ හැකි ඉඩම් හෙක්ටයාර 116.1 ක් (කට්ටි 46) දිගුකාලීන බදු පදනම මත ව්‍යාපෘති සමාගමට ලබා දීමට තෙපාක්ෂික ගිවිසුමක් (TPA) මගින් ශ්‍රී ලංකා රජය (GOSL) එකඟ විය.

2021 දෙසැම්බර් 31 වැනි දිනට ව්‍යාපෘති සමාගම යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා ඇමෙරිකානු ඩොලර් බිලියන 1.0845ක් වැය කර ඇති අතර ගොඩකිරීමේ කටයුතු තවමත් සිදුවෙමින් පවතී.

භාවිතා කිරීමට සූදානම් වත්කමක් ලෙස සුදුසුකම් ලබන තෙක් එවැනි වත්කම් මත දරන පිරිවැය මෙහෙයුම් වත්කමක් ලෙස හඳුනාගත නොහැක. එබැවින්, ඉඩම් ගොඩකිරීම් සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා දරනු ලබන සියලුම වියදම් "සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන් (CWIP)" ලෙස සටහන් වේ. කොමිෂන් සභාව විසින් හෙක්ටයාර 116.1 (කට්ටි 46) ට අදාළ යටිතල පහසුකම් පිරිවැය ඉවත් කරමින් සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන් ලෙස ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන802.3 (රු.160,808,037,740/-) හඳුනාගෙන ඇත. ව්‍යාපෘති සමාගමට වෙන් කර ඇති අලෙවි කළ හැකි ඉඩම්වලින් ආර්ථික ප්‍රතිලාභ භුක්ති විඳීමේ අයිතිය නතර වී පවතින කාලය සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගමට වෙන් කර ඇති අලෙවි කළ හැකි ඉඩම්වලින් කිසිදු ආර්ථික ප්‍රතිලාභයක් උත්පාදනය කිරීමට කොමිෂන් සභාවට අයිතියක් නැත.

8. භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම්

	2021.12.31 දිනට රු.
පිරිවැය	
IFRS 16 අදාල කර ගැනීම	8,839,792
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ ශේෂය	8,839,792
ක්‍රමක්ෂ කිරීම	
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අය කිරීම්	4,419,896
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ ශේෂය	4,419,896
ශුද්ධ ධාරණ අගය	4,419,896

		2021.12.31 දිනට රු.
9.	**අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ**	
	පෙර ගෙවීම් සහ අත්තිකාරම්	2,333,358
	වෙනත් ලැබිය යුතු දෑ	315,000
		2,648,358
10.	**මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ**	
	මුදල් ශේෂය	49,253
		49,253
11.	**කල්බදු වගකීම්**	
11.1	**භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් මත කල්බදු වගකීම්**	
	දළ කල්බදු වගකීම්	
	IFRS 16 අදාල කර ගැනීම	9,078,000
	කාලපරිච්ඡේදය තුළ ආපසු ගෙවීම්	(4,536,000)
	කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ ශේෂය	4,542,000
	අවිනිශ්චිත පොලී	
	IFRS 16 අදාල කර ගැනීම	232,208
	කාලපරිච්ඡේදය සඳහා පොලී ගාස්තු	(157,742)
	කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ ශේෂය	74,466
	ශුද්ධ කල්බදු වගකීම්	4,616,466
	වසරකට පසු නැවත ගෙවිය යුතු	-
	වසරක් තුළ නැවත ගෙවිය යුතු	4,461,534
12.	**ගිවිසුම්ගත බැඳීම්**	
12.1	**මූල්‍ය බැඳීම්**	

වාර්තා කරන දිනය වන විට ප්‍රමාණාත්මක මූල්‍ය බැඳීම් කිසිවක් නොතිබුණි.

12.2 ප්‍රාග්ධන බැඳීම්

වාර්තා කරන දිනය වන විට ප්‍රමාණාත්මක ප්‍රාග්ධන බැඳීම් කිසිවක් නොතිබුණි.

13. අසම්භාව්‍ය වගකීම් සහ අසම්භාව්‍ය වත්කම්

වාර්තා කරන දිනය වන විට අසම්භාව්‍ය වත්කම් හෝ අසම්භාව්‍ය වගකීම් කිසිවක් නොතිබුණි.

14. වාර්තා කරන දිනට පසුව සිදු වන සිදුවීම්

විදේශ මුදල් සංචිත ක්ෂය වීම සහ ගෙවුම් ශේෂ ගැටලු හේතුවෙන් ශ්‍රී ලංකාව මේ වන විට ආර්ථික අර්බුදයකට මුහුණ දී සිටී. එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, අනෙකුත් ආයතන හා සමානව, කොමිසම අනාගත මෙහෙයුම් සඳහා අභියෝගවලට මුහුණ දෙයි. කෙසේ වෙතත්, කොමිසමේ දැඩි පිරිවැය කළමනාකරණය සහතික කර ඇති ප්‍රමාණවත් අරමුදල් සහ දූරදර්ශී තීරණ ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය හේතුවෙන් කොමිසමට අර්බුදකාරී තත්ත්වයෙන් සාර්ථකව ගමන් කිරීමට හැකි වනු ඇතැයි කොමිසම විශ්වාස කරයි. කොමිසමේ සහ කළමනාකරණ කණ්ඩායමේ ශක්තිය සහ පළපුරුද්ද කොමිසමට අමතර සැනසිල්ලක් වන අතර, මෙම අභියෝගාත්මක කාලපරිච්ඡේදය තුළ අඛණ්ඩ සහයෝගය සහතික කරනු ඇත. එබැවින් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල වාර්තා කර ඇති ශේෂයන් සඳහා කිසිදු ගැලපීමක් අවශ්‍ය නොවේ.

ඉහත කරුණු හැරුණු විට, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගැලපීම් හෝ හෙළිදරව් කිරීම් අවශ්‍ය වන කිසිදු තත්වයක් වාර්තා කළ දින සිට මතු වී නොමැත.

15. මූල්‍ය අවධානම් කළමනාකරණය

i. දළ විශ්ලේෂණය

කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය උපකරණ භාවිතයෙන් පහත සඳහන් අවදානම්වලට නිරාවරණය වී ඇත:

ණය අවදානම
ද්‍රවශීලතා අවදානම
වෙළඳපල අවදානම

ඉහත එක් එක් අවදානම් සඳහා කොමිෂන් සභාව නිරාවරණය වීම, කොමිෂන් සභාවේ අරමුණු, අවදානම මැනීම සහ කළමනාකරණය කිරීම සඳහා වන ප්‍රතිපත්ති සහ ක්‍රියාවලීන් සහ කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රාග්ධන කළමනාකරණය පිළිබඳ තොරතුරු මෙම සටහනෙන් ඉදිරිපත් කෙරේ.

ii. අවදානම් කළමනාකරණ රාමුව

කොමිෂන් සභාවේ අවදානම් කළමනාකරණ රාමුව ස්ථාපිත කිරීම සහ අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා විධායක කමිටුවට සම්පූර්ණ වගකීමක් ඇත.

(අ) ණය අවදානම

ණය අවදානම යනු පාර්ශවයක් තම ගිවිසුම්ගත බැඳීම් ඉටු කිරීමට අපොහොසත් වුවහොත් කොමිෂන් සභාවට මූල්‍යමය අලාභයක් ඇතිවීමේ අවදානමයි. ණය අවදානම ප්‍රධාන වශයෙන් පැන නගින්නේ බැංකුවේ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල් සහ මුදල් මගිනි.

	2021.12.31 දිනට ධාරණ අගය රු.
මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	49,253
අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ	2,648,358
	2,697,611

15. මූල්‍ය අවදානම් කළමනාකරණය (ඉදිරියට...)

ii. අවදානම් කළමනාකරණ රාමුව (ඉදිරියට....)

(අ) ද්‍රවශීලතා අවදානම

ද්‍රවශීලතා අවදානම යනු මුදල් හෝ වෙනත් මූල්‍ය වත්කම් ලබා දීමෙන් පියවා ගන්නා මූල්‍ය වගකීම් හා සම්බන්ධ වගකීම් ඉටු කිරීමේදී කොමිෂන් සභාවට දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවන අවදානමයි. ද්‍රවශීලතාවය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රවේශය වන්නේ, පිළිගත නොහැකි පාඩුවක් සිදු නොකොට, කොමිසමේ කීර්ති නාමයට හානියක් නොවන පරිදි, නියමිත වේලාවට එහි වගකීම් ඉටු කිරීමට ප්‍රමාණවත් ද්‍රවශීලතාවක් සෑම විටම පවතින බව සහතික කිරීමයි.

පහත දැක්වෙන්නේ කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මූල්‍ය වගකීම්වල ගිවිසුම්ගත කල්පිරීමයි.

31 දෙසැම්බර් 2021	රැගෙන යන මුදල රු	0-6 මාස රු	6-12 මාස රු
කල්බදු වගකීම්	4,461,534	2,230,767	2,230,767
වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ	1,607,050	1,607,050	-
	6,068,584	3,837,817	2,230,767

(ඇ) වෙළඳපල අවදානම

වෙළඳපල අවදානම යනු කොමිසමේ ආදායමට හෝ එහි මූල්‍ය උපකරණවල වටිනාකමට බලපාන විදේශ විනිමය අනුපාත සහ පොලී අනුපාත වැනි වෙළඳපල සාධකවල වෙනස්වීම් අවදානමයි. වෙළඳපල අවදානම් කළමනාකරණයේ පරමාර්ථය වන්නේ ප්‍රතිලාභය ප්‍රශස්ත කරන අතරම පිළිගත හැකි පරාමිතීන් තුළ වෙළඳපල අවදානම් නිරාවරණය කළමනාකරණය කිරීම සහ පාලනය කිරීමයි.



අතිගරු ජනාධිපතිතුමා

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදලේ 2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 23 (5) වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන

මතය

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදලේ ("අරමුදල") 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ ආදායම් හා වියදම් ප්‍රකාශනය, සමුච්චිත අරමුදලේ ප්‍රකාශනය, එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව මගේ වාර්තාව පාර්ලිමේන්තුවට ඉදිරිපත් කරනු ඇත. මෙම විගණනය සිදු කිරීම සඳහා මා හට රාජ්‍ය පරිවයේ වරලත් ගණකාධිකාරී සමාගමක් විසින් සහාය ලබා දෙන ලදී.
මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට අරමුදලේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

අවධාරණය කරන කරුණ

අරමුදලට ආදායම් බදු අදාළ වීම සම්බන්ධයෙන් කොමිෂන් සභාවේ ස්ථාවරය සාකච්ඡා කරන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන 2.3.2 වෙත මම අවධානය යොමු කරමි. මෙම කාරණය සම්බන්ධයෙන් මගේ මතය වෙනස් නොවේ.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ. මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, අරමුදල අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය අරමුදල ඈවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

අරමුදලේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් **විගණන** වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. **මා විසින් තවදුරටත්:**

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලැසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මඟහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.

- අරමුදලේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායිත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.

- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරන ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව නිගමනය සඳහා අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව් කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.

- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.

ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න
විගණකාධිපති

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

මූල්‍ය ප්‍රකාශනය
කොළඹ වරාය නගරයේ ආර්ථික කොමිෂන් සභාව අරමුදල

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදල
ආදායම සහ වියදම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය
2021 දෙසැම්බර් 31 න් අවසන් වූ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා

	සටහන	2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව රු.
ගාස්තු සහ ආදායම්	3	405,074,726
සෘජු වියදම්		-
දළ අතිරික්තය		405,074,726
වෙනත් ආදායම්	4	10,007,017
පරිපාලන සහ අනෙකුත් වියදම්	5	(63,859)
කාල සීමාව සඳහා අතිරික්තය		415,017,884
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්		-
මුළු විස්තීරණ ආදායම		415,017,884

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.

පිටු අංක 55-60 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ
2023 ජනවාරි 13

මූල්‍ය ප්‍රකාශනය
කොළඹ වරාය නගරයේ ආර්ථික කොමිෂන් සභාව අරමුදල

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදල
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට

	සටහන	2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු.
වත්කම්		
ජංගම වත්කම්		
වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ	**6**	13,992,534
මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	**7**	353,583,046
මුළු ජංගම වත්කම්		367,575,580
මුළු වත්කම්		367,575,580
හිමිකම් සහ වගකීම්		
සමුච්චිත අරමුදල		366,246,300
මුළු හිමිකම්		366,246,300
ජංගම නොවන වගකීම්		-
ජංගම වගකීම්		
වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ		42,250
බැංකු අයිරාව	**8**	1,287,030
මුළු ජංගම වගකීම්		1,329,280
මුළු වගකීම්		1,329,280
මුළු හිමිකම් සහ වගකීම්		367,575,580

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.

පිටු අංක 55-60 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ අවශ්‍යතාවලට අනුකූල වේ.

අත්. කලේ

.....
රුවන් එස් කරුණාරත්න මහතා
අධ්‍යක්ෂ - මූල්‍ය

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා අරමුදලේ කොමිෂන් සභාව වගකිව යුතුය.

අරමුදලේ කොමිෂන් සභාව වෙනුවෙන් අනුමත කර අත්සන් කරන ලදී.

අත්. කලේ

.....
සාලිය වික්‍රමසූරිය මහතා
කොමසාරිස්වරයා

අත්. කලේ

.....
ආචාර්ය ප්‍රියන් බන්දු වික්‍රම
කොමසාරිස්වරයා

කොළඹ
2023 ජනවාරි 13
එස්ආර්/ඩීඑම්

මූල්‍ය ප්‍රකාශනය

කොළඹ වරාය නගරයේ ආර්ථික කොමිෂන් සභාව අරමුදල

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදල
සමුච්චිත අරමුදලේ වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනය
2021 දෙසැම්බර් 31 න් අවසන් වූ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා

	සමුච්චිත අරමුදල රු.	එකතුව රු.
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ දී ශේෂය	-	-
සමාලෝචිත වර්ෂයේ අතිරික්තය	415,017,884	415,017,884
කොමිෂන් සභාවට අරමුදල් මාරු කිරීම්	(48,771,584)	(48,771,584)
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	366,246,300	366,246,300

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.

පිටු අංක 55-60 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.

කොළඹ
2023 ජනවාරි 13

මූල්‍ය ප්‍රකාශනය
කොළඹ වරාය නගරයේ ආර්ථික කොමිෂන් සභාව අරමුදල

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදල
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය
2021 දෙසැම්බර් 31 න් අවසන් වූ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා

	2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව රු.
කොමිෂන් සභා ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ගලා ඒම්	
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය	415,017,884
ගැලපීම්:	
ස්ථාවර තැන්පතු මත පොලී ආදායම	(10,007,017)
කාරක ප්‍රාග්ධනය වෙනස් වීමට පෙර මෙහෙයුම් අතිරික්තය	405,010,867
වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ වැඩි වීම	(5,074,726)
අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ වැඩි වීම	42,250
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් උපයන මුදල් ප්‍රවාහ	399,978,391
පොලී ආදායම් ලැබීම්	1,089,209
කොමිෂන් සභාවේ කටයුතු සඳහා අරමුදල් මාරු කිරීම්	(48,771,584)
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහ	352,296,016
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ප්‍රවාහ	-
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම්වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහ	-
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ප්‍රවාහ	-
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහ	-
මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ හි ශුද්ධ වැඩිවීම	352,296,016
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	-
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ (සටහන අ)	352,296,016
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	**සටහන අ**
ස්ථාවර තැන්පතු	350,000,000
බැංකුවේ මුදල්	3,583,046
බැංකු අයිරාව	(1,287,030)
	352,296,016

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.

පිටු අංක 55-60 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ
2023 ජනවාරි 13

කොළඹ වරාය නගරයේ ආර්ථික කොමිෂන් සභාව අරමුදල
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

1. ආයතනික තොරතුරු

1.1 සාමාන්‍ය

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදල (“අරමුදල”) යනු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ (“පනත”) 23 වැනි වගන්තිය යටතේ පිහිටුවන ලද සහ ශ්‍රී ලංකාවේ ස්ථාපනය කරන ලද අරමුදලකි. අරමුදලේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන මෙහෙයුම් ස්ථානය ඒකකය අංක 901, වන් ගෝල් ෆේස් ටවර්, 1ඒ, සෙන්ටර් පාර, කොළඹ 02 යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත.

1.2 ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් සහ මෙහෙයුම්වල ස්වභාවය

මෙම කාලසීමාව තුළ අරමුදලේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් වූයේ මූලික දායකත්වය සහ පහසුකම් ගාස්තු, කොමිෂන් සභාවේ මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා අරමුදල් සැපයීම සහ පනත මගින් අවසර දී ඇති පරිදි අතිරික්ත අරමුදල් ආයෝජනය කිරීම හරහා අරමුදල් උත්පාදනය කිරීමයි.

1.3 නිකුත් කිරීම සඳහා අවසර දුන් දිනය

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ කාලසීමාව සඳහා අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2023 ජනවාරි 13 වැනි දින කොමිෂන් සභාව විසින් නිකුත් කිරීමට අවසර දෙන ලදී.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා වගකීම

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ විධිවිධාන අනුව අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේ සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ වගකීම කොමිෂන් සභාව සතුවේ.

2. වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල සාරාංශය

2.1 සාමාන්‍ය ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

2.1.1 අනුකූලතා ප්‍රකාශනය

2021 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට අරමුදලේ සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් (“මූල්‍ය ප්‍රකාශන”) සමඟින් මූල්‍ය තත්ත්වය, ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනය, සමුච්චිත අරමුදලේ වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ 2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාලය සඳහා ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සකස් කර ඉදිරිපත් කර ඇත.

2.1.2 ඇගයීමේ පදනම

අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඓතිහාසික පිරිවැය සම්මුතිය යටතේ සකස් කර ඇත.

2.1.3 ක්‍රියාකාරී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ මුදල් වර්ගය

අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් අයිතම මනිනු ලබන්නේ එය ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රාථමික ආර්ථික පරිසරයේ මුදල් (ක්‍රියාකාරී මුදල්) භාවිතා කරමිනි. අරමුදලේ මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කරනු ලබන්නේ ක්‍රියාකාරී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ මුදල් ඒකකය වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින් ඉදිරිපත් කෙරේ. සමාලෝචනයට භාජනය වන කාලසීමාව තුළ අරමුදලේ ඉදිරිපත් කිරීම් සහ ක්‍රියාකාරී මුදල්වල වෙනසක් සිදු නොවීය.

2.1.4 ප්‍රමාණාත්මකභාවය හා සමුච්චිත කිරීම්

සමාන අයිතමවල සෑම ප්‍රමාණාත්මක පන්තියක්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කර ඇත. අසමාන ස්වභාවයේ හෝ ශ්‍රිතයක අයිතමයන් ප්‍රමාණාත්මක නොවන ඒවා නම් ඒවා වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

වත්කම් සහ බැරකම් හිලව් කරනු ලබන අතර, මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශයේ වාර්තා කර ඇති ශුද්ධ මුදල ශුද්ධ පදනම මත පියවීමට හෝ වත්කම් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට සහ එකවර වගකීම් පියවීමට නීත්‍යානුකූලව බලාත්මක කළ හැකි අයිතියක් ඇති විට පමණි. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල නිශ්චිතව අනාවරණය කර ඇති පරිදි අවශ්‍ය හෝ අවසර දී ඇත්නම් මිස ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනයේ ආදායම් සහ වියදම් හිලව් නොකෙරේ.

2.1.5 සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ විනිශ්චයන්, ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන

අ) විනිශ්චයන්

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රියාවලියේදී, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රමාණයන් කෙරෙහි වඩාත්ම සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති ඇස්තමේන්තුවලට අමතරව, කොමිෂන් සභාව විසින් විනිශ්චයන් සිදු කර ඇත.

ආ) ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන

ඉදිරි මූල්‍ය වර්ෂය තුළ වත්කම් සහ බැරකම්වල ධාරණ අගයට ප්‍රමාණාත්මක ගැලපීම් ඇති කිරීමේ සැලකිය යුතු අවදානමක් ඇති මූල්‍ය තත්ත්ව දිනයෙහි අනාගතය සහ ඇස්තමේන්තු අවිනිශ්චිතතාවයේ අනෙකුත් ප්‍රධාන මූලාශ්‍ර සම්බන්ධ ප්‍රධාන උපකල්පන සලකා බලනු ලැබේ.

2.1.6 අඛණ්ඩ පැවැත්ම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේදී, පවතින තොරතුරු මත පදනම්ව, කොමිසන් සභාව අවධානය යොමු කිරීමේ පදනම භාවිතා කිරීමේ යෝග්‍යතාවය තක්සේරු කර ඇත. 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත මගින් බල ගන්වා ඇති පරිදි මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේ දී ව්‍යාපාරික කටයුතු ඉදිරියට ගෙන යාමට ප්‍රමාණවත් සම්පත් අරමුදල සතුව පවතින බව කොමිසම සෑහීමකට පත් විය.

2.1.7 විදේශ මුදල් ගනුදෙනු

සියලුම විදේශ විනිමය ගනුදෙනු ක්‍රියාකාරී මුදල් බවට පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ ගනුදෙනුවලට බලපෑම් එල්ල වූ අවස්ථාවේ පැවති විනිමය අනුපාතවලට අනුවය.

වාර්තා කරන දිනයේදී විදේශ මුදල්වලින් සඳහන් වන මුදල් වත්කම් සහ බැරකම් ශ්‍රී ලංකා රුපියලට පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ කාලපරිච්ඡේදය අවසන විනිමය අනුපාත භාවිතයෙන් වන අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ලැබෙන ලාභ හෝ අලාභ ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනයේ ගිණුම්ගත කරනු ලැබේ.

විදේශ මුදල් වලින් නම් කරන ලද මුදල් නොවන වත්කම් සහ වගකීම් පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ අගයන් නිරණය කරන විට පැවති විනිමය අනුපාත භාවිතා කරමිනි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ලැබෙන ලාභය හෝ අලාභය විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ සටහන් වේ.

2.2 වත්කම්, වගකීම් සහ ඒවායේ තක්සේරු කිරීමේ පදනම

2.2.1 වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ

වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ මුලින් සාධාරණ වටිනාකමින් හඳුනාගෙන පසුව ඵලදායී පොලී ක්‍රමය භාවිතා කරමින්, අපහායනය සඳහා වෙන් කිරීම් අඩු කර ක්‍රමක්ෂ පිරිවැය මත මනිනු ලැබේ.

අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ හඳුනාගනු ලබන්නේ, අපහායනය සඳහා වන ශුද්ධ වෙන් කිරීම් සඳහා ඇස්තමේන්තු කර ඇති ප්‍රමාණයෙනි. වෙන් කිරීම් ප්‍රමාණය ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනයේ හඳුනාගෙන ඇත.

2.2.2 මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ

මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ යනු අතේ ඇති මුදල් සහ බැංකුවේ ඇති මුදල් ලෙස අර්ථ දක්වා ඇති අතර ඒවා ඉතා ද්‍රවශීල ආයෝජන වන අතර දන්නා මුදල් ප්‍රමාණයට පහසුවෙන් පරිවර්තනය කළ හැකි අතර වටිනාකම වෙනස් වීමේ නොසැලකිය යුතු අවදානමකට යටත් වේ.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ අරමුණ සඳහා, මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ අතේ ඇති මුදල් වලින් සහ බැංකුවේ මුදල් සහ මාස තුනක හෝ ඊට අඩු කාලයක් සඳහා අධික ද්‍රවශීලි පොලී සහිත සුරැකුම්පත් සහ ශුද්ධ බැංකු අයිරාවලින් සමන්විත වේ.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය වාර්තා කරනු ලබන්නේ වක්‍ර ක්‍රමය පදනම් කරගෙනය.

2.3 වගකීම් සහ ප්‍රතිපාදන

2.3.1. අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ

අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ වන්නේ සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරයේ දී අත්පත් කරගත් සේවාවන් සඳහා ගෙවීමට ඇති බැඳීම් ය. ඒවා වසරක් හෝ ඊට අඩු කාලයක් තුළ ගෙවීමට නියමිත ජංගම වගකීම් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත, එසේ නොමැති නම්, ඒවා ජංගම නොවන වගකීම් ලෙස ඉදිරිපත් කෙරේ.

අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ මුලින් සාධාරණ වටිනාකමින් හඳුනාගෙන පසුව ඵලදායී පොලී ක්‍රමය භාවිතා කරමින් ක්‍රමක්ෂ මිලට මනිනු ලැබේ. ප්‍රකාශිත පොලී අනුපාතිකයක් නොමැතිව කෙටි කාලීන ගෙවිය යුතු මුදල් මුල් ඉන්වොයිස් ප්‍රමාණයෙන් මනිනු ලබන්නේ වට්ටම් කිරීමේ බලපෑම වැදගත් නොවන බැවිනි.

2.3.2. ආදායම් බදු

කොළඹ වරාය නගරය යනු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත ("පනත") මගින් හඳුනාගෙන ඇති විශේෂ ආර්ථික කලාපයකි (SEZ). සෘජු විදේශ ආයෝජන, රැකියා උත්පාදනය, රජයේ ආදායම, දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයේ දායකත්වය සහ ගෙවුම් ශේෂය අනුව ජාතික ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති කරනු ඇත. මෙම SEZ වෙත ගුණාත්මක ප්‍රාථමික සහ ද්විතියික ආයෝජකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා, මෙම පනත මගින් නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ලබා දිය හැකි පනත් 13ක් හෝ ඊට යටත්ව සහ කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ කිසිදු ඉල්ලුම්පත්‍රයක් නොමැති පනත් 7ක් සපයයි.

පනතේ 23 (2) (ඇ) වගන්තියට අනුව, කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි රජයේ අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් සහ ව්‍යාපෘති සමාගම් අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් කවර හෝ බදු දීමකින් ලැබෙන සියලුම මුදල්, කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදලට බැර කළ යුතු ("අරමුදල") අතර පනතේ අවසර දී ඇති පරිදි වියදම් අඩු කිරීමෙන් පසුව, බදු ගිවිසුමේ අදාළ ගිවිසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට සමගාමීව, පනතේ 23 වැනි වගන්තියේ දක්වා ඇති පරිදි ඒකාබද්ධ අරමුදලට ප්‍රේෂණය කළ යුතුය. තවද, 23 (2) (ඈ) වගන්තියට අනුව, කොළඹ වරාය නගර බල ප්‍රදේශය තුළ නියම කර ඇති පරිදි කොමිෂන් සභාව විසින් පනවන ලද දේශීය තක්සේරු අනුපාත සහ වෙනත් ඕනෑම අයකිරීමක් මගින් අරමුදලට සියලු මුදල් ලැබිය හැකිය. කාර්තුමය පදනමින් ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කළ යුතු මුදල් සහ රජයේ ආදායමේ කොටසක් වනු ඇත.

එබැවින් පනතේ අවසර දී ඇති පරිදි ආයෝජන පහසුකාරක සේවා සැපයීමේදී ලැබෙන සහ ලැබිය යුතු සියලුම මුදල් එකතු කිරීම සඳහා භාරකරු ලෙස රජය වෙනුවෙන් අරමුදල පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර වියදම් පියවා ගැනීම සඳහා පමණක් කොමිෂන් සභා අරමුදලින් අරමුදල් ලබා ගැනීමට කොමිෂන් සභාවට අවසර ඇත.

ඉහත කරුණුවලට අනුකූලව, කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදල ආදායම් බදු ගෙවීමට බැඳී නොසිටින බව අරමුදලේ අදහසයි.

2.3.3. ප්‍රතිපාදන

අතීත සිදුවීම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස අරමුදලට වර්තමාන නෛතික හෝ නිර්මාණාත්මක වගකීමක් ඇති විට වගකීම පියවීම සඳහා සම්පත් පිටතට ගලායාමක් අවශ්‍ය වන විට ප්‍රතිපාදන සිදුකරනු ලැබේ; සහ මුදල විශ්වාසදායක ලෙස ඇස්තමේන්තු කරනු ලැබේ. අනාගත මෙහෙයුම් පාඩු සඳහා ප්‍රතිපාදන හඳුනාගෙන නොමැත.

සමාන බැඳීම් ගණනාවක් ඇති විට, සමස්ථයක් ලෙස වගකීම් පන්තිය සලකා බැලීමෙන් බෙරුම්කරණයේදී පිටතට ගලායාමක් අවශ්‍ය වීමේ සම්භාවිතාව තීරණය වේ. එකම වගකීම් පන්තියේ ඇතුළත් ඕනෑම අයිතමයක් සම්බන්ධයෙන් පිටතට ගලා යාමේ සම්භාවිතාව කුඩා වුවද ප්‍රතිපාදනයක් සිදුකරනු ලැබේ.

2.3.4. බැඳීම්

වාර්තා කරන දිනට ඇති සියලුම ප්‍රමාණාත්මක බැඳීම් හඳුනාගෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන්වල හෙළිදරව් කර ඇත.

2.4. ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනය

2.4.1. ආදායම් හඳුනා ගැනීම

2.4.1.1. පහසුකම් ගාස්තු

පනතේ 23(2)(ආ) වගන්තිය අනුව, මෙම පනත ආරම්භ කර 2028 ජූනි 30 දිනෙන් අවසන් වන දින සිට ව්‍යාපෘති ඉඩමේ ඕනෑම බදු දීමකින් ලැබෙන සියලුම මුදල්වලින් සියයට එකකට (1%) සමාන මුදලක් ව්‍යාපෘති සමාගමෙන් ලබා ගැනීමට අරමුදලට හිමිකම් ඇත.

පහසුකම් ගාස්තු උපචිත පදනම මත හඳුනා ගනු ලැබේ.

2.4.1.2. පොලී ආදායම්

ඵලදායී පොලී ක්‍රමය භාවිතයෙන් පොලී ආදායම සහ වියදම අතිරික්ත හෝ හිඟය ලෙස හඳුනා ගැනේ. 'ඵලදායී පොලී අනුපාතය' යනු මූල්‍ය උපකරණයේ අපේක්ෂිත ආයු කාලය හරහා ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ගෙවීම් හෝ ලැබීම්, මූල්‍ය වත්කම්වල දළ ධාරණ අගයට හෝ මූල්‍ය වගකීම්වල ක්‍රමක්ෂ කළ පිරිවැයට හරියටම වට්ටම් කරන අනුපාතයයි.

2.4.1.3. වෙනත් ආදායම්

වෙනත් ආදායම් උපචිත පදනම මත හඳුනා ගනු ලැබේ.

2.4.2. වියදම්

අ) වියදම් උපචිත පදනම මත හඳුනා ගනු ලැබේ. සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරයේ දී සහ දේපල, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ කාර්යක්ෂමව පවත්වාගෙන යාම සඳහා දරන ලද සියලුම වියදම්, කාලසීමාව සඳහා ප්‍රතිඵලයට පැමිණීමේ ආදායමට එරෙහිව අයකරනු ලැබේ.

ආ) ණය ගැනීම් පිරිවැය අත්පත් කර ගැනීම සඳහා සෘජුවම ආරෝපණය කළ හැකි ප්‍රමාණයට හැර, ණය ගැනීමේ පිරිවැය ඒවා දරන කාල සීමාව තුළ වියදමක් ලෙස පිළිගනු ලැබේ. සුදුසුකම් ලත් වත්කම් ඉදිකිරීම හෝ නිෂ්පාදනය කිරීම, එනම් ඔවුන්ගේ අපේක්ෂිත අරමුණ සඳහා සූදානම් වීමට සැලකිය යුතු කාලයක් ගත වන අතර වත්කම් ඔවුන්ගේ අපේක්ෂිත භාවිතයට හෝ විකිණීමට සැලකිය යුතු ලෙස සූදානම් වන තෙක් එම වත්කම්වල පිරිවැයට එකතු කරනු ලැබේ.

ඇ) ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනය ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා, වියදම් ක්‍රමයේ ක්‍රියාකාරිත්වය අරමුදලේ ක්‍රියාකාරිත්වයේ අංගය සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කරන බව කොමිෂන් සභාවේ මතය වන අතර, එබැවින් එවැනි ඉදිරිපත් කිරීමේ ක්‍රමයක් අනුගමනය කරනු ලැබේ.

2.5. වාර්තා කිරීමේ කාලපරිච්ඡේදයෙන් පසු සිදුවීම්

වාර්තා කරන දිනට පසුව සිදුවන සියලුම ප්‍රමාණාත්මක සිදුවීම් සලකා බලා අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වල ගැලපීම් හෝ හෙළිදරව් කිරීම් සිදු කර ඇත.

		2021 මැයි 27 සිට 2021 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාව රු.
3.	**ගාස්තු සහ ආදායම්**	
	පහසුකම් ගාස්තු	405,074,726
		405,074,726
4.	**වෙනත් ආදායම්**	
	ස්ථාවර තැන්පතු මත පොලී ආදායම	10,007,017
		10,007,017
5.	**පරිපාලන සහ අනෙකුත් වියදම්**	
	බැංකු ගාස්තු	17,215
	බැංකු අයිරා මත පොලී	4,394
	විගණන ගාස්තු	42,250
		63,859

		2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු.
6.	**වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ**	
	වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ	5,074,726
	ස්ථාවර තැන්පතු මත ලැබිය යුතු පොලී	8,917,808
		13,992,534
7.	**මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ**	
	ස්ථාවර තැන්පතු	350,000,000
	බැංකුවේ මුදල්	3,583,046
		353,583,046
8.	**බැංකු අයිරාව**	
	ලංකා බැංකුව - C/A	1,287,030
		1,287,030

9. ගිවිසුම්ගත බැඳීම්

9.1 මූල්‍ය බැඳීම්

වාර්තා කරන දිනය වන විට ප්‍රමාණාත්මක මූල්‍ය බැඳීම් කිසිවක් නොතිබුණි.

9.2 ප්‍රාග්ධන බැඳීම්

වාර්තා කරන දිනය වන විට ප්‍රමාණාත්මක ප්‍රාග්ධන බැඳීම් කිසිවක් නොතිබුණි.

10. අසම්භාව්‍ය වගකීම් සහ අසම්භාව්‍ය වත්කම්

වාර්තා කරන දිනය වන විට අසම්භාව්‍ය වත්කම් හෝ අසම්භාව්‍ය වගකීම් කිසිවක් නොතිබුණි.

11. ව්‍යාපෘති සමාගමට ගෙවිය යුතු මුදල්

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ ("පනත") 23 (2) (අ) වගන්තිය අනුව, කොමිසම විසින් ආයෝජන පහසුකම් සපයන්නාගේ කාර්යයන් අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් ඉටු කිරීම හේතුවෙන්, ශ්‍රී ලංකා රුපියල් මිලියන හාරසියයක (රු. 400,000,000/-) මුදලක් ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් කොමිෂන් සභාවේ අරමුදලට ගෙවිය යුතු මූලික දායකත්වය වේ. කොළඹ වරාය නගරය, කොළඹ වරාය නගරයේ සහ ශ්‍රී ලංකාවේ ජාත්‍යන්තර ප්‍රවර්ධන වියදම් සහ මෙම පනතට අනුව කොමිෂන් සභාව විසින් දරනු ලැබිය හැකි වෙනත් වියදම් ඇතුළුව කොමිෂන් සභාවේ මූලික පිහිටුවීම් සහ මෙහෙයුම් වියදම් පැහැර හැරීම සඳහා කොමිෂන් සභාව විසින් භාවිතා කරනු ලබන මුදල කාලය තුළ කොමිෂන් සභාවට ගෙවා ඇත.

මූලික දායකත්වය ලැබීමෙන් පසුව, මෙම කාලසීමාව තුළ කොමිෂන් සභාව ව්‍යාපෘති සමාගමෙන් ලැබිය යුතු පහසුකම් ගාස්තුවට එරෙහිව මූලික දායකත්වය ලබා දීම සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගම සමඟ "හිලව් කිරීමේ ගිවිසුමක්" ඇති කර ගෙන ඇති අතර රුපියල් 405,074,726/- ක් අලෙවි කළ හැකි එක් එක් බිම් කොටස බදු දීම සඳහා අරමුදලට හිමි මුදලින් 1% නියෝජනය කරයි. පනතේ 23 (2) (ආ) වගන්තියේ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගම සමඟ මෙම හිලව් කිරීම් සකස් කර ඇත.

23 (2) (ආ) වගන්තිය අනුව, " කොළඹ වරාය නගරයේ අධිකාරී බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි ව්‍යාපෘති සමාගමේ අලෙවි කළ හැකි ඉඩමක කිසියම් බදු දීමකින් ලැබෙන සියලුම මුදල්වලින් සියයට එකකට (1%) සමාන සියලුම මුදල් කොමිෂන් සභාව අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් මුදා හැරීම හේතුවෙන් සහ මෙම පනත ආරම්භ කළ දින සිට 2028 ජූනි 30 දිනෙන් අවසන් වන කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් ආයෝජන පහසුකම් සපයන්නාගේ කාර්යයන් එයින් අඩු කිරීමෙන් පසු, ඉහත 23 (2) (අ) ඡේදය ප්‍රකාරව ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් කරන ලද මූලික දායකත්වය සහ ඒ සඳහා ගෙවිය යුතු බදු - මෙම පනත ප්‍රකාරව කොමිෂන් සභාව විසින් දරන ලද වියදම් පියවා ගැනීම සඳහා කොමිෂන් සභාව විසින් භාවිතා කරනු ලැබේ.

12. වාර්තා කරන දිනට පසුව සිදු වන සිදුවීම්

විදේශ මුදල් සංචිත ක්ෂය වීම සහ ගෙවුම් ශේෂ ගැටලු හේතුවෙන් ශ්‍රී ලංකාව මේ වන විට ආර්ථික අර්බුදයකට මුහුණ දී සිටී. එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, අනෙකුත් ආයතන හා සමානව, අනාගත මෙහෙයුම් සඳහා අරමුදල අභියෝගවලට මුහුණ දෙයි. කෙසේ වෙතත්, අරමුදලේ දැඩි පිරිවැය කළමනාකරණය සහතික කර ඇති ප්‍රමාණවත් අරමුදල් සහ දූරදර්ශී තීරණ ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය හේතුවෙන් අරමුදලට අර්බුදය හරහා සාර්ථකව ගමන් කිරීමට හැකි වනු ඇතැයි කොමිසම විශ්වාස කරයි. කොමිෂන් සභාවේ සහ කළමනාකරණ කණ්ඩායමේ ශක්තිය සහ අත්දැකීම් අරමුදලට අමතර සැනසිල්ලක් වන අතර, මෙම අභියෝගාත්මක කාල පරිච්ඡේදය තුළ අඛණ්ඩ සහයෝගය සහතික කරනු ඇත. එබැවින් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල වාර්තා කර ඇති ශේෂයන් සඳහා කිසිදු ගැලපීමක් අවශ්‍ය නොවේ.

ඉහත කරුණු හැරුණු විට, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගැලපීම් හෝ හෙළිදරව් කිරීම් අවශ්‍ය වන කිසිදු තත්වයක් වාර්තා කළ දින සිට මතු වී නොමැත.

නීතිමය තත්ත්වය

2021 අංක 11 දරන කොලඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනත යටතේ පිහිටුවන ලද සංස්ථාපිත ආයතනයකි.

ලියාපදිංචි ලිපිනය

කොලඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව
ඒකක 901, 9 වන මහල,
වන් ගෝල් ෆෙස් ටවර්,
1A, මැද පාර,
කොළඹ 2,
ශ්‍රී ලංකාව

බැංකුකරුවන්

ලංකා බැංකුව
මහජන බැංකුව

ලේකම්වරු

කෝපරේට් ඇඩ්වයිසරි සර්විසස් (Pvt) Ltd

විගණකරුවන්

ජාතික විගණන කාර්යාලය

රේඛීය අමාත්‍යාංශය

ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය

ඇමැති

ජනාධිපති රනිල් වික්‍රමසිංහ

රාජ්‍ය ඇමැති

රාජ්‍ය අමාත්‍ය දිලුම් අමුණුගම

අප හා සම්බන්ධ වන්න

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව තනි කවුළු ආයෝජන පහසුකම් සපයන්නා වේ. ආයෝජකයින්ට, ව්‍යාපාරවලට සහ නිවැසියන්ට ඔවුන්ගේ ක්‍රියාකාරකම් බාධාවකින් තොරව සහ කාර්යක්ෂමව කරගෙන යාමට උපකාර කිරීම සඳහා දකුණු ආසියාවේ හදවතේ කීර්තිමත් ස්ථානයක් වන කොළඹ වරාය නගරය, වාණිජ, විනෝදාස්වාදය, වෛද්‍ය, අධ්‍යාපන සහ ජීවන රටා අවස්ථා සඳහා ඉහළම ගුණාත්මක භාවය සපයන ක්ෂේම භූමියකි.

COLOMBO PORT CITY
ECONOMIC COMMISSION

Phone Number
(+94) 11 7560 006

Email Address
info@portcity.gov.lk

Website
www.portcitycolombo.gov.lk

Address
Colombo Port City Economic Commission
Unit 901, 9th Floor
One Galle Face Tower
1A Centre Road
Colombo 02
Sri Lanka



COLOMBO PORT CITY
ECONOMIC COMMISSION

කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික
කොමිෂන් සභාව

(+94) 11 7560 006

info@portcity.gov.lk

www.portcitycolombo.gov.lk