பொது நிறுவனங்களுக்கான குழுவினால் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அறிக்கைகள் தொடர்பாக அவதானிப்புக்களையும் மற்றும் எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளையும் சமர்ப்பித்தல்.

திசம்பர் 10 ஆம் திகதிய கூட்டறிக்கை சம்பந்தமாக, உங்கள் 9/3/2022 ஆம் இலக்க 2022.11.14 ஆம் திகதிய கூட்டக்குறிப்பின் பரிந்துரையின் பேரில் எடுக்கப்பட்ட தேவையான நடவடிக்கை மற்றும் முன்னேற்றம் உங்கள் கவனத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது.

1. கூட்டறிக்கை இலக்கம். 1 - புதிய சுற்றுலா சட்டம் 2022

அ. மூன்று சுற்றுலா நிறுவனங்களை இணைப்பதற்கான நியாயம்

சுற்றுலாத்துறை அமைச்சர் கௌரவ அனுர பண்டாரநாயக்க அவர்களின் தலைமையில் ஜனவரி 2006 இல் ஒரு விசேட சிறப்புக் குழு சட்டமூலம் வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் நிறுவப்பட்டு, அக் குழுவானது நிறுவனங்களை வேறுபடுத்துவதனால் எழக்கூடிய சாத்தியமான சிக்கல்கள் மற்றும் கவலைகள் குறித்து எடுத்துரைத்தது, நிறுவனங்களை வேறாக்குவது தேவையற்றதும் அதிக செலவை ஏற்படுத்தக்கூடியதுமான ஒரு செயற்பாடாகும் என அக் குழு தெவிரித்தது மற்றும் இதனால் ஒருங்கிணைப்பு இல்லாமை, பல்வேறு நிகழ்ச்சி நிரல்கள் மற்றும் நிறுவனங்களுக்கு இடையிலான முரண்பாடுகள் கூட ஏற்பட்டது எனவும் கடந்த கணக்காய்வு அறிக்கைகள் மற்றும் கோப் அறிக்கைகளிலும் பல சிக்கல்கள் வெளிக்கொணரப்பட்டன.

ஆ. 2021-03-22 ஆம் திகதிய 21/10541/327/021 ஆம் இலக்க அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனம் மற்றும் தீர்மானம்

(1) சுற்றுலாத் துறையின் நிலைபேரான அபிவிருத்தியை உறுதி செய்வதற்காக, 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க சுற்றுலாச் சட்டத்தை செல்லாததாக்கி புதிய சட்டத்தை கொண்டுவருதல்.

(2) 2005 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க சுற்றுலா சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்டு மாற்றப்பட்ட இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை (SLTDA), இலங்கை சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு பணியகம் (SLTPB) மற்றும் இலங்கை கண்காட்சி மற்றும் சம்மேளனப் பணியகம் (SLCB) ஆகியவற்றை "இலங்கை சுற்றுலா அதிகாரசபையுடன்" ஒன்றிணைத்தல்.

(3) இலங்கை சுற்றுலா, ஹோட்டல் முகாமைத்துவ நிறுவகத்தை (SLITHM) ஒரே சட்டத்தின் கீழ் ஒரு தனி நிறுவனமாகச் செயற்பட அனுமதித்தல்.

(4) கௌரவ. நீதி அமைச்சர் (சனாதிபதி சட்டத்தரணி) எம்.யு.எம். அலி சப்ரி அவர்களின் அவதானிப்புக்கள்.

a. சுற்றுலா அதிகாரசபையின் முன்னேற்றத்திற்காக தற்போதைய காலத்தின் தேவைகளுக்கு இணங்க புதிய சட்டத்தை அமுல்படுத்துவது பொருத்தமான நடவடிக்கையாக இருக்கும் என குறிப்பிடப்படுகின்றது. இருப்பினும், வரைவு நிறைவு செய்யப்பட்டவுடன், அனைத்து பங்குதாரர்களின் சரியான பரிசீலனையைப் பெற வேண்டும்.

b. அமைச்சரவைப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மூன்று நிறுவனங்களின் ஒருங்கிணைப்பு, அந்த நிறுவனங்களால் மேற்கொள்ளப்படும் செயற்பாடுகளை மையப்படுத்துவதுடன், அதன் மூலம் நிர்வாகச் செயற்பாட்டில் உள்ள இரட்டைத்தன்மை மற்றும் தாமதத்தைத் தவிர்க்கும் என்பது மேலும் கவனிக்கப்படுகின்றது.

c. மேற்கூறியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, அமைச்சரவைப் பத்திரத்தில் கூறப்பட்டுள்ள முன்மொழிவுகளில் எனக்கு எந்த முரண்பாடும் இல்லை.

இ. தனியார் துறை சபை உறுப்பினர்கள் மற்றும் சங்கங்களின் ஆட்சேபனைகள்

நியாயமான மற்றும் சரியான நேரத்தில் முடிவெடுக்க முன்வருமாறு சுற்றுலா சங்கங்களுடன் சட்டமூலத்தை அமைச்சர்/செயலாளர் பகிர்ந்து கொண்டதுடன் அது தொடர்பில் 2022 சனவரி 15 ஆம் திகதிக்குள் பின்னூட்டத்தை எதிர்பார்ப்பதாகவும் அவர் குறிப்பிட்டார் .

ஈ. முன்னோக்கி பாதையும் மற்றும் காலக்கெடுவும்

1.	தொழில் உள்ளீடு கோரப்பட்டது	நிறைவுற்றது (டிசம்பர் 2020)
2.	SLTDA ஆல் தயாரிக்கப்பட்ட வரைவு	நிறைவுற்றது
3.	சுற்றுலா அமைச்சினால் வரைவு மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டது	நிறைவுற்றது
4.	வரைவு தொழில்துறை பங்குதாரர்களுடன் பகிர்ந்து கொள்ளப்பட்டது	நிறைவுற்றது (டிசம்பர் 2021)
5.	சுற்றுலா சட்டத்தை பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பித்தல்	ஏப்ரல் 2022

சட்ட வரைவை நிறைவு செய்யும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றதுடன், பின்னர் அது ஏப்ரல் 2022 மாதத்தில் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

பின்னணி தகவல்:

1989 இல், நான்கு நிறுவனங்களும் குழுவின் முடிவின் அடிப்படையில் தங்கள் எண்ணக்கருக்களை தொடங்கின. 1989 இல், சுற்றுலா சபையின பாதீடானது ரூபா 35 மில்லியன் யாக இருந்தது. ரூபா 35 மில்லியனிலிருந்து, ரூபா 17 மில்லியன் சந்தைப்படுத்துவதற்கு ஒதுக்கப்பட்டதுடன் மீதமுள்ள அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் ரூபா 18 மில்லியன் ஒதுக்கப்பட்டது. சந்தைப்படுத்தலுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட தொகை (ரூபா 17 மில்லியன்) சுற்றுலா சபையின் கீழ் நிறுவப்பட்ட வெளிநாட்டு அலுவலகங்களின் நிறுவுதல் செலவை பராமரிக்க பயன்படுத்தப்பட்டது. அதனால், சந்தைப்படுத்தல் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள பணம் கிடைக்கவில்லை. மேம்படுத்தலுக்கான ஒதுக்கீட்டை எவ்வாறு அதிகரிக்கப்படுத்துவது என்று சிந்திக்க இந்தச் சூழல் வழி வகுத்தது. அதே சமயம் மேம்படுத்தல் பணியில் தனியாரை விட அரசின் பொறுப்பு குறைவு என்ற கருத்தும் நிலவியது. இந்த யோசனை நான்கு நிறுவனங்களை விளம்பரப் பணிகளில் கணிசமான பங்கைக் கொண்டிருக்க தனியார் துறையை அனுமதிப்பதில் முக்கிய பங்கு வகித்தது. இந்த நான்கு நிறுவனங்களும் பொருளாதார, சமூக, கலாசார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் தாக்கங்களைக் குறைப்பதற்கும், திட்டங்களை நிலையான முறையில் மேம்படுத்துவதற்கும் பொறுப்பாக இருக்கலாம்.

கலந்துரையாடலின் சுருக்கம்:

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (SLTDA) பிரதான அபிவிருத்திப் பிரிவாகக் கருதப்படுகின்றது மற்றும் திட்டங்களின் அபிவிருத்தி மற்றும் முன்னேற்றத்தைக் கண்காணித்தல் மற்றும் சுற்றுலா நிர்வாகத்தை ஒழுங்குபடுத்தும் அமைப்பாகக் கண்காணித்தல் தொடர்பான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கின்றது. எனவே, அதன் ஆணை தனித்துவமானது மற்றும் தனித்தனியாக செயற்பட பரிந்துரைக்கப்படுகின்றது.

இலங்கை சுற்றுலா மற்றும் ஹோட்டல் முகாமைத்துவ நிறுவனம் (SLITHM) மாணவர்கள் மற்றும் பயிற்சியாளர்களைப் பயிற்றுவிப்பதற்கான அதன் நோக்கெல்லையினைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் இது அபிவிருத்தி அல்லது ஊக்குவிப்பு வேலைகளின் கீழ் வராது. எனவே, இலங்கை சுற்றுலா, ஹோட்டல் முகாமைத்துவ நிறுவகம் தனித்தனியாக செயற்படுவது அடிப்படையில் ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றது.

இலங்கை சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு பணியகம் (SLTPB) மற்றும் இலங்கை கண்காட்சி மற்றும் சம்மேளனப் பணியகம் (SLCB) ஆகிய இரண்டு நிறுவனங்களும் விளம்பரப் பணிகளில் ஈடுபடுவதால் இவற்றின் செயற்பாடுகளில் அதிக ஒற்றுமைகள் உள்ளன. மேலும், இலங்கைச் சுற்றுலா ஊக்குவிப்புப் பணியகம் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு ஊக்குவிப்பு நடவடிக்கைகளை ஒழுங்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி கவனிக்க வேண்டும் என்று புரிந்து கொள்ளப்படுகின்றது.

இலங்கை சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு பணியகம் (SLTPB) மற்றும் இலங்கை மாநாட்டு பணியகம் (SLCB) ஆகிய இரண்டு நிறுவனங்களும் விளம்பரப் பணிகளில் ஈடுபடுவதால், அவைகளின் செயல்பாடுகளில் அதிக ஒற்றுமைகள் உள்ளன, எனவே அவை ஒருங்கிணைக்கப்படும் போது அவர்களால் செய்யப்படும் செயல்பாடுகள் திறமையானதாக இருக்கும் என்பது ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. மேலும், SLTPB உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு ஊக்குவிப்பு நடவடிக்கைகளை ஒழுங்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி கவனிக்க வேண்டும் என்று புரிந்து கொள்ளப்படுகிறது.

SLTPB மற்றும் SLCB ஆகியவை உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு விளம்பரப் பணிகளுக்காக ஒன்றிணைக்கப்படும். SLTDA மற்றும் SLITHM தனித்தனியாக செயல்பட வேண்டும். சுற்றுலா சட்டத்தில் திருத்தம் கொண்டு மொத்தம் மூன்று நிறுவனங்கள் அமைக்க முடிவு செய்யப்பட்டது.

மேலும், அதற்கமைய கௌரவ சுற்றுலாத்துறை அமைச்சருடன் கலந்துரையாடவும் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

சட்ட வரைவாளரிடமிருந்து வரைவுச் சட்டம் பெறப்பட்டது. அமைச்சினால் பல கலந்துரையாடல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. ஆனால் இதற்கிடையில், 08.05.2023 தேதியிட்ட LDO38/2021 என்ற கடிதம், " அதி மேதகு ஜனாதிபதி அவர்கள் மேற்கூறிய விஷயத்தைத் தொடர வேண்டிய அவசியமில்லை" என்று தெரிவிக்கும் சட்ட வரைவு ஆசிரியரிடமிருந்து பெறப்பட்டது.

2. கூட்டறிக்கை- 02 - 2019 ஆண்டு அறிக்கைகளை பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பித்தல்

2020 ஆண்டு அறிக்கையும் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. கூட்டறிக்கை இலக்கம். 03 - கூட்டுத் திட்டம்

அமைச்சினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கொள்கை ஆவணம் அதன் ஒப்புதலுக்காகக் காத்திருக்கிறது, இது கொள்கை ஆவணத்திற்கு ஏற்ப கூட்டுத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கான முன் கோரிக்கையாகும்.

4. கூட்டறிக்கை இலக்கம். 04 - செயல் திட்டம்

செயல் திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

5. கூட்டறிக்கை இலக்கம் 5 கல்பிட்டி தீவு திட்டம்

2010 இல் 12 தீவுகளில் மொத்தம் 4 தீவுகளுக்கு மட்டுமே 2 முதலீட்டாளர்கள் குத்தகை ஒப்பந்தங்களில் கையெழுத்திட்டனர். கடற்பரப்பை நீர் பங்களாக்களுக்கு பயன்படுத்த அனுமதி பெறுவதில் சிக்கல் உள்ள ஒரு முதலீட்டாளர், நீர்

பங்களாக்களை நிர்மாணிப்பதற்கான அமைச்சரவையின் ஒப்புதலைப் பெற்றுள்ளார், இப்போது பங்குதாரர்களுடன் கலந்தாலோசித்து பணியாற்றுகின்றார். மேலும், 4 வெவ்வேறு தீவுகளை இலக்காகக் கொண்டு 4 புதிய முதலீட்டாளர்கள் திட்டங்களுக்கு தேவையான அனைத்து அனுமதிகளையும் பெற்றுள்ளன. மேலும், மற்ற 3 தீவுகளுக்கு மேலும் 3 முதலீடுகள் பரிந்துரைக்கப்பட்டு, ஒப்புதல் செயற்பாட்டில் உள்ளன. எனவே, 2022 ஆம் ஆண்டின் மூன்றாம் காலாண்டில், 12 தீவுகளில் 11 தீவுகள் குத்தகைக்கு விடப்பட்டு இந்தத் திட்டங்களை செயற்படுத்தும் நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இருப்பினும், வெள்ளை I, II, III மற்றும் இப்பான்டிவ் தீவு இரண்டு முதலீட்டு திட்டங்களுக்கு மட்டுமே முன்மொழிவுகள் மீண்டும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டன. குழுவின் ஒப்புதலின்படி, கீழ்க்கண்ட முதலீட்டாளர் திட்டங்களுக்கு நிலங்களை 30 ஆண்டுகளுக்கு குத்தகைக்கு எடுக்க சபையின் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது;

வெள்ளை I, II மற்றும் III தீவுகள் - சன் ரிசார்ட் இன்வெஸ்ட்மென்ட் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட்

இப்பான்டிவ் தீவுகள் - கியூபே லங்கா லெச ப்ரொபட்டிஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்

1. சன் ரிசார்ட் இன்வெஸ்ட்மென்ட் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட். - வெள்ளை தீவுகள் I, II மற்றும் III

திட்ட அமலாக்கத்திற்கான முதலீட்டாளர்களை நாங்கள் தொடர்ந்து பின்தொடர்ந்தோம், ஏனெனில் அவர்கள் செயற்படுத்தும் திட்டம் மற்றும் விண்ணப்பத்தை இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சமர்ப்பிக்கவில்லை. இருப்பினும், திடீரென்று அவர்களின் உள்ளூர் பிரதிநிதி நிறுவனத்தை விட்டு வெளியேறினார், அவர் கொடுத்த புதிய தொடர்பு எங்கள் எந்த அழைப்புக்கும் பதிலளிக்கவில்லை. அதிக கட்டுமான செலவுகள் காரணமாக திட்டம் சற்று தாமதமாகலாம் எனக் குறிப்பிட்டுள்ளனர். நாங்கள விரைவில் வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்களுடன் தொடர்பு கொண்டு அவர்களின் திட்டத் திட்டங்களில் உறுதியான உறுதிமொழியைப் பெறுவோம் என்றும், தவறினால் சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்றும் அவர்களுக்கு தெரிவித்துள்ளோம்.

2. கியூபே லங்கா லெச ப்ரொபட்டிஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் – இப்பான்டிவ் தீவுகள்

தொடர்ந்து முதலீட்டாளர்களிடம் இருந்து பிரச்சினைகளை தீர்க்க இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஒரு சந்திப்பை கோரியிருந்தது, ஆனால் அவர்கள் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் தொடர்பு கொண்டு கல்பிட்டி திட்டத்தில் தாங்கள் ஆர்வம் காட்டவில்லை என்றும் மலையகத்தில் காணியை தேடுவதாகவும் தெரிவித்தனர். இதன் அடிப்படையில், கௌரவ. சுற்றுலாத்துறை அமைச்சரிடம் பிரச்சினைகளைப் பற்றி விவாதித்து, முன்னோக்கி செல்லும் வழியை முடிவு செய்வதற்காக முதலீட்டாளர் 2023 ஏப்ரல் 24 ஆம் திகதி கௌரவ. சுற்றுலாத்துறை அமைச்சருக்கு கடிதம் ஒன்றை எழுதியுள்ளார்.

3. தீவுகள் 5 மற்றும் 6: சின்ன எரமதிவு மற்றும் எரமதிவு மேற்கு – சமகி ஹோட்டல் மற்றும் டிராவல்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்.

முதலீட்டாளர் ஒப்புதல் செயன்முறை தொடர்பில் IRU விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பித்துள்ளார், மேலும் தீவின் வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கு ஆதரவாக கங்கே வாடியாவிற்கு அருகில் ஒரு காணியையும் வாங்கியுள்ளார். 2023 மே மாதம் தொடக்கத்தில் முதலீட்டாளருடன் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஒரு

முன்னேற்ற மதிப்பாய்வுக் கூட்டத்தை நடத்தியது, அங்கு வேலைத் திட்டம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் பற்றி விரிவாக விவாதிக்கப்பட்டது.

தீவு 7- சின்ன அரச்சலை – நியூக்ளியஸ் இன்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட்.

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023 மே 8 ஆம் திகதி ஒரு முன்னேற்ற மதிப்பாய்வுக் கூட்டத்திற்கு அழைப்பு விடுத்தது, அங்கு IRU விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிப்பதில் ஏற்பட்ட தாமதம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் பற்றி விவாதிக்கப்பட்டது. IRU விண்ணப்பப் படிவங்களை ஜூன் 2 ஆம் வாரத்திற்குள் ஒப்புதலுக்காகச் சமர்ப்பிக்க முதலீட்டாளர் ஒப்புக்கொண்டார்.

தீவு 8 - உச்சமுனை

முதலீட்டு சபை (BOI) மூலம் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஒரு இந்திய முதலீட்டாளரிடமிருந்து ஒரு முதலீட்டுத் திட்டத்தைப் பெற்றுள்ளது, மேலும் இது சுற்றுலா அமைச்சின் செயலாளரால் நியமிக்கப்பட்ட DPEC (மேம்பாடு முன்மொழிவு மதிப்பீட்டுக் குழு) மூலம் மதிப்பீட்டுச் செயற்பாட்டில் உள்ளது.

தீவு 9 : எரமதிவு - கன்சல்டிங் இன்ஜினியர்ஸ் அண்ட் ஆர்கிடெக்ட்ஸ் அசோசியேட்டட் (பிரைவேட்) லிமிடெட்.

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை முதலீட்டாளருடன் 2023 மே 4 ஆம் திகதி முன்னேற்ற மதிப்பாய்வுக் கூட்டத்தை நடத்தியது. தற்போது சூழல் தாக்க மதிப்பீடு (EIA) ஆய்வுகள் நடந்து வருகின்றன, இன்னும் தீவின் வளர்ச்சிக்கான லொஜிஸ்டிக் வசதிகளை ஆதரிக்கும் நிலத்திற்கான அனுமதியானது கற்பிட்டி பிரதேச செயலகத்தினால் நிறைவுசெய்யப்படவில்லை. அனைத்து நிறுவன ஒப்புதல்களும் பெறப்பட்டுள்ளன, ஆனால் மாவட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டக்குழுவின் ஒப்புதல் நிலுவையில் உள்ளது, மேலும் இந்த விடயத்தை விரைவுபடுத்த நாங்கள் அழுத்தம் கொடுத்து கொடுக்கின்றோம்.

தீவு 10 : பெரியாரச்சாலை – 365 கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட்.

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023 மே மாதம் தொடக்கத்தில் முன்னேற்ற மதிப்பாய்வுக் கூட்டத்திற்கு அழைப்பு விடுத்தது, ஆனால் முதலீட்டாளர் நிறுவனத்தின் சில முக்கிய பணிப்பாளர்கள் வெளிநாட்டில் இருப்பதால், அவர்கள் அதை இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு அறிவித்து, கூட்டத்திற்கான பிந்திய திகதியைக் கோரினர். பெறப்பட்ட தகவலின்படி, IRU விண்ணப்பம் மற்றும் ஆவணங்களை சமர்ப்பிப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை அவர்கள் இன்னும் நிறைவு செய்யவில்லை.

தீவு 11 - காக்கைத்தீவு - கேபிடல் கார்ப் இன்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட்.

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2023 ஏப்ரல் 4 ஆம் வாரத்தில் ஒரு முன்னேற்ற மதிப்பாய்வுக் கூட்டத்தை நடத்தியது, அங்கு தற்போதைய முன்னேற்றம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் பற்றி விரிவாக விவாதிக்கப்பட்டு ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டது. அவர்கள் செயற்திறன் பத்திரத்தையும் சமர்ப்பித்துள்ளனர் மற்றும் IRU விண்ணப்பங்களை விரைவில் சமர்ப்பிப்பதாக உறுதியளித்துள்ளனர், தற்போது அவர்கள் ஆரம்ப வடிவமைப்புகள் மற்றும் ஆவணங்களைத் தயாரித்து வருகின்றனர்.

தீவு 12 – பத்தலங்குண்டுவ

கல்பிட்டி பாரிய சுற்றுலாத் திட்டத்தின் அபிவிருத்தி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பூர்த்தி செய்யப்பட்டவுடன் முதலீட்டாளர்களிடமிருந்து முன்மொழிவுகளை கோர இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை உத்தேசித்துள்ளது. இதற்கிடையில், பத்தலங்குண்டுவவில் ஒரு முன்மொழியப்பட்ட முகாம் தளத்திற்காக சுற்றுலா அமைச்சின் செயலாளர் மூலம் சாத்தியமான முதலீட்டாளரிடமிருந்து இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஒரு முன்மொழிவைப் பெற்றுள்ளது மற்றும் அது DPEC இன் மதிப்பீட்டு செயன்முறைக் கட்டத்தில் உள்ளது.

6. கூட்டறிக்கை இலக்கம்.06 - அதிக கட்டணம்

2010 ஆம் ஆண்டு இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான கதிர்காமம் தேசிய உல்லாச விடுதியை புனரமைப்பதற்காக ரூபா 4.8 மில்லியன் அதிகமாக வழங்கப்பட்டுள்ளமை தொடர்பில் 2013 ஆம் ஆண்டு கணக்காய்வுயில் கண்டறியப்பட்டு 2017 ஆம் ஆண்டு சுற்றுலா அமைச்சின் தலையீட்டின் பேரில் பொது நிர்வாக மற்றும் முகாமைத்துவ அமைச்சின் புலனாய்வுப் பிரிவின் புலனாய்வாளர்கள் 2017 ஆம் ஆண்டு விசாரணைகளை மேற்கொண்டனர். பணிப்பாளர்கள் சபையின் பணிப்பின் பேரில் ஆரம்பகட்ட விசாரணை நடத்தப்பட்டு, அதிகார சபையின் தீர்மானங்களுக்கு அமைய அப்போதைய அதிகாரிகளுக்கு ஒழுக்காற்று உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அந்த அறிக்கையின் பரிந்துரைகளுக்கு இணங்க, இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபை ஒப்பந்தக்காரரான பிரியங்கர இன்டஸ்ட்ரீஸ் மற்றும் கன்ரக்டஸ் இடமிருந்து மேலதிகமாக செலுத்தப்பட்ட தொகையை மீளப் பெறுவதற்கு சட்ட நடவடிக்கை எடுக்க தீர்மானித்துள்ளதுடன், 2016 ஒக்டோபர் 23 ஆம் திகதி இது தொடர்பாக சட்டமா அதிபர் திணைக்களத்தின் ஆலோசனையையும் கோரியுள்ளது. அன்று, இதற்கு பதிலளிக்கும் வகையில், சட்டமா அதிபர் திணைக்களம் 2018 ஆம் ஆண்டு ஒக்டோபர் 25 ஆம் திகதி பின்வரும் தகவலை அனுப்பியுள்ளது.

நடந்த சட்டவிரோத செறிவூட்டல் தொடர்பாக சட்ட நடவடிக்கை எடுப்பது மட்டுமே செய்ய வேண்டியிருந்தது. மேலும், ICTAD அறிக்கை நியாயமான காரணங்களால் மீட்கப்படுவதில் தாமதம் ஏற்பட்டது என்பதை உறுதிப்படுத்துகின்றது. இந்த மேலதிக கொடுப்பனவை மீளப்பெறுவது தொடர்பில் 1982 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க பொதுச் சொத்துச் சட்டத்தின் கீழ் மீளப்பெறுவதற்கான சாத்தியக்கூறு உள்ளதா என்பதைக் கவனத்தில் கொள்ளவும்.

பொதுச் சொத்துச் சட்டத்திற்கு எதிரான குற்றங்களுக்காக 1982 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க பொதுச் சொத்துச் சட்டத்தின் கீழ் (12 ஆம் இலக்க 1982) - பிரிவு 5 நேர்மையீனமான கையாடல், குற்றமுறையான கையாடல், ஏமாற்றுதல், மோசடி செய்தல் மற்றும் கணக்குகளைப் பொய்யாக்குதல் ஆகியவற்றின் கீழ் அதிகமாக செலுத்தப்பட்ட தொகையை மீளப்பெற முடியுமா என்பதை பரிசீலிக்குமாறு சட்டமா அதிபர் திணைக்களம் பணித்துள்ளது. இது தொடர்பாக சுதந்திரமான விசாரணையை விரைவாக நடத்தப்படவுள்ளது.

தொகையை வசூலிக்க, ஒப்பந்ததாரருக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

பிழையான (BOQ) தயாரித்த அதிகாரிகள் மற்றும் ஒப்பந்ததாரர், பிரியங்கரா இண்டஸ்ட்ரீஸ் மற்றும் பில்டர்ஸுக்கு எதிராக1982 இன் 12 பொதுச் சொத்துச் சட்டத்தின் கீழ் சட்ட நடவடிக்கை எடுக்குமாறு இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி

அதிகாரசபை பொலிஸ் மா அதிபருக்கு கடிதம் எழுதியது. இக் கடிதம் 6 அரசு நிறுவனங்களுக்கும் நகல்களுடன் அனுப்பப்பட்டது.

மேலும், அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு எதிராக ஒழுக்காற்று விசாரணை மற்றும் குழு கருத்துக்கள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, பணிப்பாளர் சபையின் முடிவின்படி மேற்படி அதிகாரிக்கு கடிதம் வழங்கப்பட்டது. இதேவேளை, சிறிலங்கா பொலிஸாரின் உதவியுடன் சேதங்களை மீட்கும் நடவடிக்கைகள் தொடர்ந்தும் முன்னெடுக்கப்பட்டு வருகின்றன.

சட்டப் பிரிவு முன்னேற்றத்தைப் பின்தொடரும்.

7. கூட்டறிக்கை இலக்கம்.07 –கட்டளை இலக்கம். 07 (II)

2021 நவம்பர் 26 ஆம் திகதி நடைபெற்ற அரசாங்க பொறுப்பு முயற்சிகள் பற்றிய குழுவின் சிபாரிசு இல.07 (ii) இன் படி கல்பிட்டி, தோராயடி, வன்னிமுண்டலம குளத்திற்கு அருகில் ஜெட்டி மற்றும் வீதி நிர்மாணித்தல் தொடர்பாக சுயாதீன விசாரணையை நடத்துதல்.

2017/2018 இல் பொது நிர்வாகம் மற்றும் முகாமைத்துவ அமைச்சின் கீழ் இரண்டு பதிவுசெய்யப்பட்ட விசாரணை அதிகாரிகள் அடங்கிய குழு, 2014 ஆம் ஆண்டு கணக்காய்வுயின் முடிவுகளின் பிரகாரம் 2011 ஆம் ஆண்டு பல வழங்குநர்களுக்கு ரூபா 10,196,000.00 செலுத்தியமை தொடர்பில் ஆரம்பகட்ட விசாரணைகளை நடாத்தியதுடன் பணிப்பாளர்கள் குழுவிற்கு உரிய பரிந்துரைகளையும் வழங்கியது.

அறிக்கையில் கூறப்பட்டுள்ள பரிந்துரைகள் பின்வருமாறு.

- ஜெட்டி A.B.C கட்டுமானத்திற்காக கொண்டுவரப்பட்ட முழுமையான பாறாங்கல். கட்டுமானப் பணிகளுக்கு எவ்வளவு சரளைக்கல் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன என்பதைச் சரியாகக் கூற முடியாததால், பணிகள் குறித்த பொறியியல் அறிக்கையைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல்.
- பணியிடத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்ட பொருள் முழுவதுமாக பயன்படுத்தப்படாவிட்டால், திட்டப் பொறியாளர்கள், திட்ட பணிப்பாளர்கள் மற்றும் நிதி பணிப்பாளர்களிடமிருந்து நிதிக் குற்றப் புலனாய்வுப் பிரிவில் புகார் அளித்து சட்ட நடவடிக்கை எடுத்தல்.

2019 ஜனவரி 30 ஆம் திகதி கூடிய பணிப்பாளர்கள் குழு மேற்கண்ட விசாரணைக் குழு அளித்த பரிந்துரைகளை அமுல்படுத்த முடிவு செய்துள்ளது.

மேற்படி பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானங்களின் பிரகாரம், மேற்படி விடயம் தொடர்பில் 2019.04.09 ஆம் திகதியளவில் சம்பந்தப்பட்ட கடமைகளை நிறைவேற்றும் பொருட்டு பொறியியல் அறிக்கையைப் பெற்று மேற்கொள்வதற்கு மாவட்ட பொறியியலாளர் ஒருவரின் சேவையை பெற்றுக் கொள்வதற்கு தேவையான ஏற்பாடுகளை மேற்கொள்ளுமாறு அதிகார சபையின் நிர்வாகம் புத்தளம் மாவட்ட செயலாளரிடம் கோரிக்கை விடுத்திருந்தது. பொறியியலாளர் ஆர்.எம்.எச்.கே.ரந்தெனி நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். அதன்படி, புத்தளம் மாவட்ட செயலகத்தின் மாவட்ட பொறியியலாளர், பொறியியலாளர் அறிக்கையை பெற்றுக்கொள்ளுமாறு அறிவிக்கப்பட்ட போதிலும் உரிய ஆவணங்கள் அவர்களிடம் இல்லாததால் மேலதிக நடவடிக்கை எடுக்க முடியாது என 2019.12.24 திகதியிட்ட கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 10 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாகிவிட்டதால், தற்போது விசாரணை பரிந்துரைகளை மேற்கொள்வதில் சிக்கல் ஏற்பட்டுள்ளது.

இருந்தபோதிலும், இது தொடர்பாக உடனடியாக மீண்டும் விசாரணை நடத்தி, சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகள் மீது சட்டப்படி நடவடிக்கை எடுக்க பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த விவகாரம் சட்டமா அதிபர் திணைக்களத்திற்கு அனுப்பப்பட்டது.

8. கூட்டறிக்கை இலக்கம்.08 – நிலம் குத்தகைக்கு விடப்பட்டும் திட்டம் பற்றிய முன்னேற்றம்

8.1 யால வனவிலங்கு உல்லாச விடுதி

சம்பந்தப்பட்ட நான்கு முகாம் தளங்களுக்கு தேவையான உள்ளக அனுமதிகளைப் பெற்று, அதன்படி குத்தகை ஒப்பந்தங்களில் கையெழுத்திட்டுள்ளோம். தற்போது இரண்டு முகாம் தளங்கள் IRU ஒப்புதல் செயன்முறையின் கீழ் உள்ளன மற்றும் மீதமுள்ள இரண்டு திட்டமிடல் நிலையில் உள்ளன. மேலும், வனவிலங்கு திணைக்களம் இடையக வலய எல்லை நிர்ணயம் குறித்து சில சிக்கல்களை எழுப்பியது மற்றும் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இடையக வலய எல்லைகளை திறக்குமாறு நில அளவைத் திணைக்களத்திடம் கோரியது. முதலீட்டாளர் - ENR ஹோட்டல் கட்டுமானப் பணிகளைத் தொடங்கி, சுமூகமாக முன்னேறிச் சென்றது, அதே நேரத்தில் SENOK இன்னும் வேலையைத் தொடங்கவில்லை, மேலும் இந்த விடயத்தை எவ்வாறு கையாள்வது என்பது குறித்து நாங்கள் சட்டப்பூர்வ வழிகாட்டுதலைப் பெறுவோம்.

8.2 குச்சவெளி கடற்கரை உல்லாச விடுதி

எங்களின் தொடர்ச்சியான பின்தொடர்தல்களின் விளைவாக, இந்தியாவைச் சேர்ந்த எம்ஃபார் ஹோட்டல் & ரிசார்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தின் சிரேஷ்ட அதிகாரி ஒருவர் ஏப்ரல் 2023 முதல் வாரத்தில் இலங்கைக்கு வந்து, அவர்களது குச்சவெளி தளத்திற்கு ஒரு கூட்டுப் பரிசோதனைக்குப் பின்னர் முன்னேறும் வழியைப் பற்றி விவாதித்தார். இந்த விஜயத்தின் போது, முதலீட்டாளர் கிழக்கு பிராந்தியத்தில் முதலீடு செய்வதில் நம்பிக்கையைப் பெறுவதற்காக, உகா ஜங்கிள் பீச் சொத்துக்கான சுற்றுப்பயணமும் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. அதற்கிணங்க, வருகை தந்த அதிகாரியிடமிருந்து நேர்மறையான பதில் கிடைத்தது, மேலும் திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்கான விரிவான மூலோபாயத்தை தயாரிப்பதற்கு 4-5 மாதங்கள் அவகாசம் கோரினார். இந்த விடயத்தில் நாங்கள் நெருக்கமாகப் பின்தொடர்வோம்.

நிலாவேலி ஹோட்டல் அன்ட் மேனேஜ்மென்ட் சர்வீசஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு உடனடியாக கிடைக்கக்கூடிய காணிப்பரப்பில் வேறுபாடு இருந்ததால், சுற்றுலாத்துறை அமைச்சரிடமிருந்து 2023 மே 15 ஆம் திகதி புதிய ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. அதன்படி குத்தகை ஒப்பந்தம் விரைவில் கையெழுத்திடப்படும்.

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது ப்ரொடெக்ட் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனம் மற்றும் கேபிடல் கார்ப் இன்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனம் ஆகியவற்றுடன் அவர்களின் திட்ட முன்மொழிவுகளை IRU க்கு சமர்ப்பிப்பதற்காக நெருக்கமாகப் பின்தொடர்ந்து வருகின்றது, மேலும் எங்கள் விவாதங்களின்படி, நாட்டில் கட்டுமானப் பொருட்களின் விலை அதிகமாக இருப்பதால் தாமதம் ஏற்படுகின்றது எனலாம்.

பாம் ஹட் பீச் வில்லாஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு மேலதிகமாகக, அளவைத் திட்டம் நிறைவு செய்யப்பட்டு, உரிய நிலத்தின் மதிப்பீட்டைப் பெற்றவுடன், அதற்கேற்ப குத்தகை ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிடத் தொடங்குவோம். குச்சவேலி பீச்

ரிசார்ட்டுக்கு மேலும் நான்கு புதிய முன்மொழிவுகளை நாங்கள் பெற்றுள்ளோம், மேலும் DPEC யின் மதிப்பீட்டு நிலையில் உள்ளோம். காணித்துண்டு இலக்கம் 08 இல் உள்ள ஆக்கிரமிப்பாளர் குறித்து, பேச்சுவார்த்தை மூலம் தீர்வு காண முயற்சித்தோம், ஆனால் அது பலனளிக்கவில்லை. எனவே, இது தொடர்பாக சட்டப் பிரிவின் வழிகாட்டுதலைக் கோரியுள்ளோம்.

தெட்டுவா லேக் உல்லாச விடுதி

தற்போதைய நிலவரப்படி, கிட்டத்தட்ட 1200 முன் வார்ப்பு கான்கிரீட் எல்லை இடுகைகள் செய்யப்பட்டுள்ளன, அவற்றில் 750 நில எல்லை வரையறைக்காக தரையில் நிறுவப்பட்டுள்ளன. நிறுவப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த இடுகைகளின் இலக்கம்மிக்கை 2500. இருப்பினும், கட்டுமானப் பொருட்கள், போக்குவரத்து மற்றும் தொழிலாளர்களின் அதிகரித்த செலவுகள் (இது முந்தைய செலவை விட அதிகமாக உள்ளது) காரணமாக, மீதமுள்ள வேலையை முடிக்க ஒப்பந்ததாரர் அதிக ஊதியம் கோருகின்றார். ஜூன் 2023 முதல் வாரத்தில் அவர்களுடன் ஒரு சந்திப்பை விவாதித்து, முன்னோக்கிச் செல்லும் வழியைக் கண்டறிய முடிவு செய்துள்ளோம்.

ஜனவரி 2023 இல், தெடுவ எனுமிடத்திற்கு கடற்கரை அணுகலை வழங்குவதற்காக சுமார் 30 ஏக்கர் நிலத்தை கையகப்படுத்துவதற்கு அரசாங்க நில அளவையாளர் ஆய்வுகளை மேற்கொண்டார். இவற்றில் பெரும்பாலானவை தனியார் நிலங்கள் என்பதால் உரிய மதிப்பீடு செய்து நில உரிமையாளர்களை அடையாளம் கண்டு இழப்பீடு வழங்க வேண்டும்.

முதலீட்டு சபை (BOI) மூலம் ஒரு இந்திய முதலீட்டாளரிடமிருந்து தெடுவ இடத்திற்கான திட்ட முன்மொழிவை இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பெற்றது, மேலும் அது புதிதாக நியமிக்கப்பட்ட DPEC க்கு மதிப்பீட்டிற்காக அனுப்பப்பட்டது.

9. கூட்டறிக்கை இலக்கம்.09 – அறிவிக்கப்பட்ட சுற்றுலாப் பகுதிகளுக்கான வரைவு விதிமுறைகள்

நிலாவெளி, மடு கங்கை, அறுகம் வளைகுடா, திருகோணமலை, பாசிக்குடா/கல்குடா, பின்னவல, ஹிக்கடுவ, பெந்தோட்டை, குச்சவெளி, கல்பிட்டி, உனவடுன, நீர்கொழும்பு, பேருவளை, கல்கிசை, இரணைவில மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள 15 பிரதேசங்கள் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. சுற்றுலா சட்டத்தின் கீழ் சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயங்களாக இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் (SLTDA) அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ளது.

2022ஆம் ஆண்டின் 3ஆம் காலாண்டுக்கான அமைச்சில் நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் நிருவாகக் குழுக் கூட்டத்தில், சுற்றுலா வலயங்கள் என்ற விடயத்தை தனித்தனியாக விவாதிப்பதற்கு முடிவெடுக்கப்பட்டது, அதன் விளைவாக பின்வரும் விபரங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்பட்டன:

பின்வரும் சுற்றுலா வலயங்கள் ஏற்கனவே அரச வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டுள்ளன:

மேல் மாகாணம்

1. நீர்கொழும்பு சுற்றுலா வலயம்
2. கல்கிசை சுற்றுலா வலயம்
3. பேருவளை சுற்றுலா வலயம்

தென் மாகாணம்

4. பெந்தொட்டை சுற்றுலா வலயம்
5. மது கங்கை சுற்றுலா வலயம்
6. ஹிக்கடுவ சுற்றுலா வலயம்

கிழக்கு மாகாணம்

7. அருகம்பே சுற்றுலா வலயம்
8. பாசிக்குடா சுற்றுலா வலயம்
9. திருகோணமலை சுற்றுலா வலயம்
10. நிலாவெளி சுற்றுலா வலயம்
11. குச்சவெளி சுற்றுலா வலயம்

வடமேல் மாகாணம்

12. கல்பிட்டி சுற்றுலா வலயம்
13. இரணைவில சுற்றுலா வலயம்

சப்ரகமுவ மாகாணம்

14. பின்னவல சுற்றுலா வலயம்

பின்வரும் பகுதிகள் எதிர்காலத்தில் வர்த்தமானியில் அறிவிப்பதற்கு அமைச்சினால் திட்டமிடப்பட்டுள்ளன:

1. ஹபரன	8. மாரவில	15. ஹத்தடிய	22. பண்டாரவளை
2. தம்புள்ளை	9. பாணந்துறை	16.ஹம்பாந்தோட்டை	23. யபஹுவ
3. கண்டி	10 வாத்துவ	17. தனியாய	24. மாத்தளை
4. அனுராதபுரம்	11. களுத்துறை	18. பொலன்னறுவை	25. இரத்தினபுரி
5. மிஹிந்தலை	12. அஹுங்கல்ல	19. கிரிதலே	26. உடவலவ
6. யாழ்ப்பாணம்	13. மாத்தறை	20. ஹப்புத்தளை	27. வில்பத்து
7. கொழும்பு	1. தங்கல்லை	21. மன்னார்	28. கிதுல்கல

சமீபத்தில் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட சுற்றுலா வளர்ச்சிப் பகுதிகள்

1. மிரிஸ்ஸ/வெலிகம
2. நுவரெலியா
3. காலி

வர்த்தமானி அறிவித்தல் நோக்கத்திற்காக கணிசமான பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் மற்ற பகுதிகள்;

1. எல்ல - வர்த்தமானியின் வரைவு சட்ட வரைஞர் தலைமையதிபதிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

2. மாத்தறை மற்றும் ஹித்தட்டிய - வர்த்தமானியின் வரைவு சட்ட வரைஞர் தலைமையதிபதிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

3. கண்டி – வர்த்தமானியின் வரைவு சட்ட வரைஞர் தலைமையதிபதிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

4. ஹபரணை / சிகிரியா / தம்புள்ளை - பொது அறிவிப்புகள் அனுப்பப்பட்டு, வர்த்தமானியின் வரைவு சட்ட வரைஞர் தலைமையதிபதிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

5. ஹப்புத்தளை - பொது அறிவிப்புகள் அனுப்பப்பட்டு, வர்த்தமானியின் வரைவு சட்ட வரைஞர் தலைமையதிபதிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

பின்வரும் பகுதிகள் தொடர்பில், நாங்கள் ஏற்கனவே வர்த்தமானி நோக்கங்களுக்காக பிரதேச செயலாளர்கள் மூலம் தேவையான தகவல்களை சேகரித்துள்ளோம்;

1. மிஹிந்தலை
2. ஹம்பாந்தோட்டை
3. மாரவில
4. பாணந்துறை
5. வாத்துவ
6. களுத்துறை
7. அஹுங்கல்ல
8. யாபஹுவ
9. மாத்தளை
10. உடவலவ
11. கிதுல்கல

ஏனைய பிரதேசங்களுக்கு நாம் ஏற்கனவே சம்பந்தப்பட்ட பிரதேச செயலாளர்களிடம் இருந்து தேவையான விபரங்கள் மற்றும் தகவல்களை கோரியுள்ளோம் மற்றும் கிடைத்தவுடன் அவற்றை சுற்றுலா அபிவிருத்தி பிரதேசங்களாக வர்த்தமானியில் வெளியிடுவதற்கு தேவையான செயற்பாடுகளை பின்பற்றுவோம்.

மேலும், யால மற்றும் தெடுவ இலங்கை சுற்றுலா அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான உல்லாச விடுதி பகுதிகளையும் சிறப்பு சுற்றுலா வலயங்களாக வர்த்தமானியில் வெளியிடுவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளை நாங்கள் ஆராய்வோம்.

சுற்றுலா அபிவிருத்திப் பகுதியை வர்ததமானியில் வெளியிடுவதற்கான நிலையான படிகள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன;

1. சுற்றுலா தலங்கள் அமைந்துள்ள பகுதிகள் மற்றும் சுற்றுலாத்துறை வளர்ந்துள்ள பகுதிகள் குறித்து சம்பந்தப்பட்ட பிரதேச செயலாளர்களிடம் இருந்து தகவல்களை சேகரித்தல்.

2. 26(2) பிரிவின் கீழ் தெரிவு செய்யப்பட்ட பிரதேசங்கள் சுற்றுலா மற்றும் காணி அமைச்சரினால் சுற்றுலா அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களாக அறிவிக்கப்பட்டு, குறித்த காலத்திற்குள் பொதுமக்களின் கவலைகளை முன்வைக்கும் என பொது அறிவித்தலை வெளியிடவும்.

3. வர்த்தமானியை தயாரித்து, அதை சட்ட வரைவாளர்களுக்கு அனுப்பி வெளியிடுவதற்கு தயார்படுத்துதல்.

4. அதி விசேட வர்த்தமானியை வெளியிடுதல்.

5. அங்கீகாரம் தொடர்பில் வர்த்தமானியை பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பித்தல்.

ஒரு பகுதி சுற்றுலா அபிவிருத்திப் பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டு, வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டதும், அடுத்த கட்டமாக, சட்டத்தின் 26(3) பிரிவின் கீழ், சுற்றுலாப்

பயணிகளின் சேவைகள் மற்றும் வணிகம் மற்றும் பிற செயற்பாடுகள் அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிக்குள் மேற்கொள்ளப்படும் விதிமுறைகளை உருவாக்க வேண்டும். அதன்படி, சட்டத்தின் பிரிவு 26(3) இன் படி, வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட அனைத்து சுற்றுலா அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்கும் சில பொதுவான விதிமுறைகள் தயாரிக்கப்பட்டு, அவை சட்ட வரைவாளருக்கு அனுப்பப்பட்டன. சட்ட வரைஞரின் அலுவலகத்தின் கருத்து/அனுமதிக்காக நாங்கள் காத்திருக்கையில், வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட ஒவ்வொரு சுற்றுலா மேம்பாட்டுப் பகுதிகளுக்கும் மேலும் குறிப்பிட்ட விதிமுறைகள், சுற்றுலா சேவைகள் மற்றும் வணிக/இதர செயற்பாடுகளை உருவாக்குவதற்கான பணிகளைத் தொடங்கியுள்ளோம்.

10.கூட்டறிக்கை இலக்கம் - 10 - தனியார் சட்டத்தரணியின் பயன்பாடு

1. நான்கு சுற்றுலா நிறுவனங்கள் சட்ட விவகாரங்கள் தொடர்பாக சட்டமா அதிபர் திணைக்களத்தின் ஆதரவை நாடுகின்றன. சட்டமா அதிபரின் ஆலோசனையால் பல முக்கியமான வழக்குகள் வெற்றி பெற்றுள்ளன.

2. இலங்கை சுற்றுலாத்துறையால் தனியார் சட்டத்தரணிகள் ஒரு நடைமுறையாகப் பயன்படுத்தப்படுவதில்லை. எங்களின் பெரும்பாலான வழக்குகள் சட்டமா அதிபர் திணைக்களத்தினால் கையாளப்படுகின்றன. குழுவின் ஒப்புதல் மற்றும்/அல்லது சுற்றுலா அமைச்சின் செயலாளரின் ஒப்புதலுடன் மட்டுமே குறிப்பிட்ட வழக்குகளுக்கு விதிவிலக்கான அடிப்படையில் தனியார் சட்டத்தரணிகள் பயன்படுத்தப்படுகின்றார்கள். அரசாங்கக் கணக்குகள் பற்றிய குழுவின் கூட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட வழக்குகளில், சட்டமா அதிபருடன் ஒரே தொடர்பில் இருந்த எமது நிறுவனத்தின் செயலாளர் சட்டத் தலைவர் திருமதி.இனோகா புஞ்சிஹேவா மீது நிர்வாகமும் சபையும் நம்பிக்கை இழந்த சூழலில் தனியார் சட்டத்தரணியைப் பயன்படுத்துவதற்கு அதிகார சபை நிர்ப்பந்திக்கப்பட்டது (அந்த சபையின் கூட்டக் குறிப்புகள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது).

3. பிரதம கணக்குக் கொடுக்கும் அதிகாரியாக அமைச்சின் செயலாளரின் தனிப்பட்ட சட்டத்தரணியின் சேவையைப் பெறுவதற்கு அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

4. 2005 இன் 38 இன் சுற்றுலாச் சட்டத்தின் பிரிவு 55 கூறுகின்றது: "ஏதேனும் நீதிமன்றத்தின் முன்னர் அதிகார சபையினால் அல்லது அதற்கு எதிராக கொண்டு வரப்பட்ட ஏதேனும் துடர்ச்சியில் அல்லது குற்றவழக்கில் அதிகார சபையினால் சட்டமுறையாக உறப்படும் ஏதேனும் செலவு அதிகார சபையின் நிதியத்திலிருந்து செலுத்தப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் அத்தகைய ஏதேனும் துடர்ச்சியில் அல்லது குற்றவழக்கில் அதிகார சபைக்குச் செலுத்தப்பட்ட அல்லது அதிகார சபையினால் அறிவிக்கப்பட்ட ஏதேனும் செலவுத்தொகை அதிகார சபையின் நிதியத்துக்கு வரவுவைக்கப்படுதல் வேண்டும்". 2005 இன் 38 இன் சுற்றுலாச் சட்டத்தின் பிரிவு 56 கூறுகின்றது, "அதிகாரசபைக்கெதிராகக் கொணரப்படும் ஏதேனும் வழக்கில் அதிகாரசபையின் உறுப்பினரொருவருக்கெதிராக, ஆளுக்கெதிரான அல்லது ஆதனத்துக்கெதிரான எழுத்தாணை எதுவும் அமையலாகாது"

5. 2015-19 காலப்பகுதியிலும், அதற்கு முன்னரும் கூட, ஊழியர் திரு. உதனவிக்கிர மசிங்கவால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட வழக்குகளுக்கு, அப்போதைய நிர்வாகம் மற்றும் சபை உட்பட தனியார் சட்டத்தரணிகளும் பயன்படுத்தப்பட்டனர். இந்த சந்தர்ப்பத்தில், நிறுவனத்தின் செயலாளர் திருமதி. இனோகாபுஞ்சிஹேவா சட்டப் பிரிவின் தலைமை அதிகாரியாக, ஊழியர் திரு. உதன விக்ரமசிங்கவிடம் இரகசியத் தகவலை வெளியிட்டார். பணிப்பாளர் சபை திருமதி. இனோகாபுஞ்சிஹேவாவை நிறுவனத்தின் செயலாளர் பதவியிலிருந்து நீக்கியதுடன், திரு. உதன விக்ரமசிங்க தொடர்பான வழக்குகளை கையாளுவதற்கு வெளி சட்டத்தரணியை நியமித்தது. தற்போது, இலங்கை சுற்றுலா அதிகார சபை நிருவாகமானது, திரு. உதான

விக்கிரமசிங்கவுடன் வழக்கை வாபஸ் பெறுவது குறித்து கலந்துரையாடியுள்ளதுடன், இலங்கை சுற்றுலா அதிகார சபைக்கு எதிரான வழக்கை வாபஸ் பெறுவது குறித்து அவர் சாதகமான பார்வையைக் கொண்டுள்ளார்.

6. நேரமின்மை போன்ற காரணங்களுக்காக இதற்கு முன்னர் சட்டத் தலைவர் திருமதி இனோகா புஞ்சிஹேவாவினால் தனிப்பட்ட சட்டத்தரணி கோரியிருந்தார்.

7. நேரமின்மை போன்ற காரணங்களுக்காக இதற்கு முன்னர் சட்டத் தலைவர் திருமதி இனோகா புஞ்சிஹேவாவினால் தனிப்பட்ட சட்டத்தரணி கோரியிருந்தார்.

8. அப்போதைய நிர்வாகமும் பணிப்பாளர் சபையும் இந்த உணர்வுகளைப் பகிர்ந்து கொண்டதுடன், சட்டமா அதிபர் திணைக்களத்தின் பிரதான மற்றும் ஒரே தொடர்பாளராக இருந்த சட்டத் தலைவர் திருமதி இனோகா புஞ்சிஹேவா மீதான நம்பிக்கையை இழந்திருந்தனர். சட்டப் பிரிவின் நேர்மையின்மை மற்றும் திருப்தியற்ற நிலை ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு புதிய சட்டத் தலைவரை நியமிக்க தேவையான நடவடிக்கைகளை வாரியம் எடுத்தது.

9. இதற்கிடையில், இலங்கை சுற்றுலா நிறுவனங்களுடன் தொடர்புடைய எதிர்கால சட்ட விவகாரங்களை ஒருங்கிணைத்து விரைவுபடுத்துவதற்காக சட்டமா அதிபர் திணைக்களத்திடம் இருந்து ஒரு சட்ட வளவாளரை நியமிப்பதற்கான ஏற்பாடுகளை செய்வதற்கு சட்டமா அதிபரின் ஆலோசனையை கோரியுள்ளோம்.

10. 2020 ஆம் ஆண்டு அஸ்காட் லிமிடெட் பிரைவேட்/லங்கா ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் கொண்டுவந்த வழக்குகளில், திறைசேரி பிரதிநிதி, அமைச்சின் பிரதிநிதி மற்றும் மாகாண சபைகள் அமைச்சு அடங்கிய பணிப்பாளர் சபை மற்றும் சுற்றுலா அமைச்சின் செயலாளரின் ஒப்புதலுடன் தனியார் சட்டத்தரணி பயன்படுத்தப்பட்டார். வெளிநாட்டு முதலீட்டின் பெறுமதி 15 மில்லியன் அமெரிக்க டொலர்களாகும், தனியார் சட்டத்தரணிக்கான செலவினத்துடன் ஒப்பிடுகையிலும் திட்டத்தை விரைவில் தொடங்க புதிய முதலீட்டாளர் காட்டிய அவசரத்தையும் ஒப்பிடுகையில் சுற்றுலா வளர்ச்சி முதலீடுகள் தொடர்பில இது முக்கியமாகும்.

11. நிலத்தை குத்தகைக்கு எடுப்பதற்கு வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்களுக்கு ஆகஸ்ட் 2019 இல் அமைச்சரவை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. சபை 2018 இல் ASCOT குத்தகையை நிறுத்தியது. வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்களின் நம்பிக்கையைப் பெறுவதை உறுதி செய்வதற்காக வழக்குகள் தீவிரமாக எதிர்வாதம் செய்யப்பட்டது. இந்த வழக்கானது அதிகாரசபை, பணிப்பாளர் சபைக்கு எதிராக மட்டுமன்றி அமைச்சரவைக்கு எதிரானது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

12. ஊழியர்களின் திறன், மனப்பான்மை மற்றும் நேர்மை ஆகியவற்றுடன் தொடர்புடைய சுற்றுலாத்துறையில் உள்ள நான்கு நிறுவனங்களில் உள்ள பல குறைபாடுகளை விரைவாக நிவர்த்தி செய்வதே எங்கள் ஆணையாக இருந்தது. நாம் விரைவாகவும் திறம்படவும் செல்ல முடியாவிட்டால், எங்கள் நோக்கங்களை நாம் அடைய முடியாது.

13. திருமதி பி. தோனா இனோகா ஷிரந்தி புஞ்சிஹேவா இலங்கை சுற்றுலா அதிகார சபைக்கு எதிராக வழக்கு (SLFRA 314/2020) தாக்கல் செய்திருந்தார், தற்போது அவர் இலங்கை சுற்றுலா அதிகார சபைக்கு எதிராக தாக்கல் செய்த வழக்கை வாபஸ் பெற்றுள்ளார்.

14. முடிவில், நான்கு சுற்றுலா நிறுவனங்களின் கொள்கை அனைத்து நிகழ்வுகளிலும் சட்டமா அதிபரின் ஆதரவைப் பெறுவது மற்றும் மிகவும் விதிவிலக்கான சூழ்நிலைகளில் மட்டுமே சுற்றுலா அமைச்சகத்தின் செயலாளரின் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டு தனியார் ஆலோசகரின் சேவைகளைப் பெறுவதாகும். இந்த விவகாரம் ஒரு சட்டப் பிரச்சினை அல்ல என்பதால் இலங்கை சுற்றுலா அதிகார சபைக எந்தவொரு

பொருத்தமான திணைக்களத்திடமிருந்தும் கருத்தைப் பெற வேண்டும் என்று சட்டமா அதிபர் தனது பதிலில் குறிப்பிட்டுள்ளது. எனவே, இலங்கை சுற்றுலா அதிகார சபையின் தலைவர் 2023 மே 22 ஆம் திகதிய கடிதத்தின் கீழ் இது தொடர்பாக சுற்றுலா அமைச்சின் செயலாளரிடம் கருத்தைக் கோரினார், மேலும் பதிலுக்காக காத்திருக்கிறார்.

11.கூட்டறிக்கை இலக்கம்.11 - காணிப் பதிவு

காணிப் பதிவேட்டின் நகல் தயாரிக்கப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

அனுப்பப்பட்ட ஆவணங்களுக்கு மேலதிகமாக, இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அனைத்து மதிப்பீடுகளுடன் கூடிய காணிப் பதிவேட்டைத் தயாரித்துள்ளது. அதன் நகல் சட்டமா அதிபருக்கும் அனுப்பப்பட்டது. தற்போது, இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, AMC பரிந்துரையின்படி ஒரு காணிக் குழுவை உருவாக்கியுள்ளது, மேலும் காணிப் பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பதற்கும், அமைப்பை மிகவும் பயனுள்ள முறையில் நெறிப்படுத்துவதற்கும் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன. மேலும், காணி வங்கி மேம்பாட்டிற்கான USAID திட்டத்தின் மூலம், காணி தொடர்பான விடயங்களில் உதவ காணி பற்றிய சட்டத்தரணி மற்றும் 2 சட்ட அதிகாரிகள் மூலம் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொழில்நுட்ப உதவியைப் பெற்றுள்ளது.

12. கூட்டறிக்கை இலக்கம்.12 - கலிடோ பீச் பார்க்

இலங்கை சுற்றுலா அதிகார சபையின் பணிப்பாளர்கள் சபை 2021 இல் மத்திய பொறியியல் ஆலோசனைப் பணியகத்திற்குச் செலுத்த வேண்டிய தொகையை அமைக்க அங்கீகாரம் வழங்கியதுடன் இந்தத் திட்டத்திற்கான நிலுவைகள் செலவுகள் மற்றும் கணக்குகள் என அடையாளம் கண்டு அதற்கேற்ப புதுப்பிக்கப்பட்டு சரிசெய்யப்பட வேண்டும் பணிப்பாளர்கள் சபையின் அறிக்கை 2021 பெப்ரவரி 9 ஆம் திகதி -2020/01/07)

- 2013/2014 இல் சுற்றுலாத் தகவல் மையத்தை நிர்மாணிப்பதற்கான செலவை சரிசெய்தல் ரூபா.16,995,744.02 ஆனது CECB க்கான (வரிகள் - VAT உடன்) கலிடோ கடற்கரைத் திட்டத் திரட்டல் முன்பணமான ரூபா.19,999,999.00 (வரிகள்-CBAT. உடன்) ஈடுசெய்யப்பட்டது.
- ஏடுகளில் காணப்படும் சொத்துக்களைப் பதிவு செய்வதற்கான கணக்கியல் உள்ளீடுகளைச் செய்யவும் மற்றும் முன்பணமான ரூ.17,848,232.70 (வரிகள் இல்லாமல் - VAT) ஈடுசெய்யவும் மற்றும் ரூ.1,247,205.90 (வரிகள் இல்லாமல் - VAT) மதிப்பு "பணி முன்னேற்றம்" எனும் பதிவேட்டில் CECB க்கான தொகை ரூ.15,174,771.45 எதிராக முன்னோக்கி கொண்டு செல்லப்பட்டு ஈடுசெய்யவும்.

அதன்படி, ஈடுசெய்வதன் நிகர தாக்கம் (CECB யிடமிருந்து மேலும் பெறத்தக்கது) ரூபா 3,920,667.15 ஆகும்

பணி முடிந்துவிட்டது என்ற கூற்றை நிரூபிக்க ஆவணச் சான்றுகளைப் பெறுவது குறைபாட்டைப் பூர்த்தி செய்து பணிப்பாளர் சபையின் அறிக்கையினைப் பின்பற்றுமாறு சபை அறிவுறுத்தியது.

2021 நவம்பர் 18 ஆம் திகதி தள ஆய்வு செய்யப்பட்டு அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டது.

அடுத்த கட்டமாக, பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான இலக்கம் 2021/12/13 (பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம்.2021/12/AOB/08) ஊடாக 2021 கணக்குகளில் இருந்து கலிடோ கடற்கரை மேம்பாட்டுத் திட்டம் தொடர்பாக ரூபா 3,920,667.15 மீதித் தொகையை தள்ளுபடி செய்ய இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

அதன்படி, 2021 நிதியாண்டிற்குள் (31/12/2021 நிலவரப்படி) கணக்குப் புத்தகங்களில் தொடர்புடைய கணக்கியல் சீராக்கங்கள் செய்யப்பட்டன.

குறிப்பு:

அதைத் தவிர, CECB க்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் நடத்தப்பட்ட மற்றொரு திட்டத்தில் பெறப்பட்ட ரூபா.2,100,000 இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் தக்கவைப்பு பணமாக உள்ளது. (தலைமை அலுவலக கட்டிடத்தை புதுப்பித்தல், 2013).

2022 நிதியாண்டில், இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இந்தத் தொகையை உரிய சபையின் ஒப்புதலுக்குப் பின்னர் கணக்குப் புத்தகங்களில் வருவாய்க் கூறுகளாக மாற்றியது.

அதன்படி மேலே கூறப்பட்ட பரிவர்த்தனையின் தாக்கமானது கீழே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

விளக்கம்		தொகை (ரூபா)
A	கலிடோ பீச் பார்க் திட்டத்தில் CECB இலிருந்து பெறத்தக்க மொத்தத் தொகை (வரிகள் இல்லாமல் - VAT)	19,095,438.60
B	கலிடோ பீச் பார்க் திட்டத்தில் CECBக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையை ஈடுசெய்தல் (வரிகள் இல்லாமல் - VAT)	15,174,771.45
C	ஈடுசெய்வதன் பின்னர் CECB இலிருந்து இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு மேலும் பெறத்தக்க தொகை(A-B) 2021 ஆம் ஆண்டில் சரிசெய்யப்பட்டது (A-B)	3,920,667.15
D	இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கணக்குப் புத்தகங்களில் வருமானமாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகை, 2013 (வரிகள் இல்லாமல் - VAT) தலைமை அலுவலக மறுசீரமைப்புத் திட்டத்தின் சார்பாக CECBக்கு தக்கவைப்புப் பணமாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.	2,100,000.00
E	சரிசெய்தல்களின் இறுதித் தாக்கமாக CECB இலிருந்து பெறத்தக்க நிகரத் தொகை (C-D). 2022 இல் சரிசெய்யப்பட்டது	1,820,667.15

13.கூட்டறிக்கை இலக்கம்.13 - அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான தேசிய விடுமுறை விடுதிகள்

பண்டாரவளை, நுவரெலிய, அநுராதபுரம் மற்றும் கதிர்காமம் ஆகிய இடங்களில் உள்ள தேசிய விடுமுறை விடுதிகள் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமானவையும் அதனால் இயக்கப்படுபவையுமாகும். மேலும் இந்த ஓய்வு விடுதிகளில் பெரும்பாலானவை கடந்த பல ஆண்டுகளில் கணிசமான நஷ்டத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளன. ஈஸ்டர் தாக்குதல்கள் மற்றும் கோவிட் - 19 சுகாதார தொற்றுநோய் காரணமாக பூட்டுதல்கள் மற்றும் மாகாணங்களுக்கு இடையேயான பயணக் கட்டுப்பாடுகளின் விளைவாக இந்த ஓய்வு விடுதிகளில் பெரும்பாலானவை கடந்த பல ஆண்டுகளில் கணிசமான இழப்பைச் சந்தித்துள்ளன, மேலும் நிதிச் செயற்பாடுகள் 2019 இல் மேலும் பாதிக்கப்பட்டன.

2019 - 2022 வரை அனைவரும் அறிந்தது போல, சுற்றுலாத் துறைக்கு சாதகமான காலமாக இருக்கவில்லை. 2019 ஆம் ஆண்டு ஈஸ்டர் ஞாயிறு தாக்குதலின் காரணமாக பயணச் சரிவு ஏற்பட்டுள்ளது. கோவிட் காரணமாக 2020 மார்ச் 15 ஆம் திகதி விதிக்கப்பட்ட பயணத் தடை காரணமாக மார்ச் 18 ஆம் திகதி முதல் நாடு பூட்டப்பட்டது. நவம்பர் 2020 வரை, நாடு பல்வேறு நிலைகள், மாவட்டங்கள்/ மாகாணங்கள் போன்றவற்றில் திறக்கப்பட்டு மூடப்பட்டது. மார்ச்/ஏப்ரல் 2021 காலகட்டத்தில், பயணத் தடை முற்றிலும் தளர்த்தப்பட்டது. பொதுவாக டிசம்பர், ஏப்ரல் மற்றும் ஆகஸ்ட் மாதங்களை உள்நாட்டு

சுற்றுலாவிற்கு மிகவும் முக்கியமான மாதங்கள் என்று நாங்கள் கருதுகின்றோம். 2021 ஆம் ஆண்டு மே முதல் ஆகஸ்ட் வரை மட்டுமே பயணத் தளர்வு நடைமுறையில் இருந்தது. இந்த ஆண்டில் நடத்தப்பட்ட இரண்டு முக்கியமான தேர்வுகளும் (O/L மற்றும் A/L ஆகஸ்ட் மற்றும் டிசம்பர் மாதங்களில் நடத்தப்பட்டன). இந்த சூழ்நிலையில், பொதுமக்களின் வாழ்க்கை முறை மாறிவிட்டது. பயணங்கள் குறைக்கப்பட்ட நிலையில் இருந்தது. இதன் காரணமாக, வாடிக்கையாளர்களை எங்கள் ஓய்வு விடுதிகளுக்கு கொண்டு செல்லும் நிலையில் நாங்களும் இருக்கவில்லை.

2022 இல், பொருளாதார நெருக்கடி தொடங்கியது. இறக்குமதி கட்டுப்படுத்தப்பட்டது, பணவீக்கம் அதிகரித்தது. இதனால் பொதுமக்கள் மின்வெட்டு, எரிவாயு தட்டுப்பாடு, எரிபொருள் தட்டுப்பாடு போன்றவற்றால் அவதிப்பட்டனர். இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் ஆரம்பிக்கப்பட்ட எரிபொருள் உதவித் திட்டம் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு மட்டுமே போக்குவரத்துக்கு மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இந்த எல்லா சூழ்நிலைகளிலும், கடந்த இரண்டு மூன்று ஆண்டுகளில் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தனது வருமானத்தை அதிகரிக்க சில நடவடிக்கைகளை எடுத்தது. இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை முக்கிய அபிவிருத்திப் பகுதிகளுக்குச் சென்றது மற்றும் ஆன்லைன் அறை முன்பதிவு முறை மற்றும் கிரெடிட் கார்டு கட்டண வசதியுடன் ஓய்வு விடுதிகளுக்கு முற்றிலும் புதுப்பிக்கப்பட்ட இணையதளத்தை உருவாக்க நடவடிக்கை எடுத்தது. இந்த நடவடிக்கைகள் மற்றும் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளை நெருக்கமாகக் கண்காணிப்பதன் மூலம், ஓய்வு விடுதிகள் செயற்பாடுகளின் ஒட்டுமொத்த நிதி செயற்திறன் மேம்பட்டுள்ளது.

14.கூட்டறிக்கை இலக்கம்.14 - அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான PA ஓய்வு இல்லங்கள்

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் செய்யப்படும் மேலதிக மதிப்பீட்டு செயல்முறையுடன் தேவையான முன்னேற்ற அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்படும்.

அதையே குத்தகைக்கு விட முடியாது என்பதற்கான விளக்கங்கள் பின்வருமாறு:

i. நாலந்தா ரெஸ்ட் ஹவுஸ்/பத்துலுஓயா ரெஸ்ட் ஹவுஸ்/ ஆனமடுவ ரெஸ்ட் ஹவுஸ்/ வீரகெட்டிய ரெஸ்ட் ஹவுஸ்:–

இந்த ஓய்வு இல்லங்களுக்கு (25.01.2021, 16.02.2020 மற்றும் 23.04.2019) காகித விளம்பரம் மூலம் விண்ணப்பங்கள் சில முறை அழைக்கப்பட்டன. எவ்வாறாயினும், TEC முடிவுகளின்படி, அந்தச் சந்தர்ப்பங்கள் எதிலும் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய/பொருத்தமான விண்ணப்பங்கள் பெறப்படவில்லை மற்றும் இதற்கு ஒரு முக்கிய காரணம் கோவிட்-19 தொற்றுநோய் மற்றும் நாட்டில் தற்போதுள்ள அரசியல் மற்றும் பொருளாதார சூழ்நிலையாக இருக்கலாம்.

மேலும் இந்த 8 ஓய்வு இல்லங்களின் நிலையை உயர்த்துவதற்கான திட்டங்களை உருவாக்குவதற்கு இலங்கை கட்டிடக்கலை நிபுணர்களின் உதவியைப் பெறுவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளை ஆராயுமாறு இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டது, அதன்படி ஒரு பணிப்பாளர் சபை ஆவணம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு 2022 திசம்பர் 8ஆம் திகதி இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையை ஆய்வு செய்யும்படி சபையினால் முடிவு எடுக்கப்பட்டது. ஒரு வணிக முன்மொழிவுடன் ஒரு முன்மாதிரி மாதிரியை வைத்திருப்பதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் ஒரு விரிவான ஆய்வுக்குப் பிறகு மேம்பாட்டிற்கான முன்மொழிவுகளை அழைப்பதற்கான சந்தரப்பம் ஆராயப்பட்டது. அதன்படி இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இந்த வழிகளில் செயற்படும்.

சபையின் அனுமதி இன்னும் கிடைக்கவில்லை. பொருத்தமான முதலீட்டாளரைக் கண்டறிய இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுக்கும்.

ii. பிபில ரெஸ்ட் ஹவுஸ் –

நில அளவை பற்றிய அறிக்கை கிடைத்தது. மதிப்பீட்டைப் பெற்ற பின்னர், முதலீட்டாளரைக் கண்டறிய இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுக்கும்.

iii. ராகல ரெஸ்ட் ஹவுஸ் -

ஆக்கிரமிப்பாளர்களை வெளியேற்ற இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுத்தது. இப்போது இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பொருத்தமான முதலீட்டாளரைக் கண்டறிய விளம்பரம் செய்யும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளது.

iv. ஹெட்டிபொல ஓய்வு இல்லம்

இந்த சொத்து ஒரு புதிய முதலீட்டாளருக்கு (கொள்முதல் நடைமுறைகளுக்குப் பின்னர்) 2023 மார்ச் மாதம் செயல்வலுப்பெறும் வகையில் 10 ஆண்டுகளுக்கு குத்தகைக்கு விடப்பட்டது.

v. கல்கமுவ ரெஸ்ட் ஹவுஸ்

முன்னாள் குத்தகைதாரர் மற்றும் ஆக்கிரமிப்பாளர் மீது இரண்டு நீதிமன்ற வழக்குகள் நடந்து கொண்டிருந்தன, அது நீதிமன்ற நடைமுறை மூலம் முன்னைய குத்தகைதாரரிடம் இருந்து பெறப்பட்டது. பிரதேச செயலகத்தினால் முன்மொழியப்பட்ட மாற்றுக் காணி இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு ஏற்றதாகவும் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்கதாகவும் இல்லை. இதற்கிடையில், நூலகம், விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் முன்பள்ளியை நடத்தும் சொத்தின் ஒரு பகுதியை ஆக்கிரமித்த கல்கமுவ பிரதேச சபை, இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் பேச்சுவார்த்தைகளை ஆரம்பித்ததுடன், அரசாங்க மதிப்பீட்டின்படி இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் இருந்து குத்தகைக்கு விடுவதற்கு ஒப்புக்கொண்டது. இந்தக் கோரிக்கையைத் தொடர, இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பணிப்பாளர் சபையின் ஒப்புதலைப் பெறுவதற்கான செயன்முறை செயற்பாட்டில் உள்ளது.

கல்கமுவ பிரதேச சபையுடனான அத்துமீறல் பிரச்சினை இன்னும் நிலுவையில் உள்ளது மற்றும் செயல்முறையைப் பின்பற்றுகின்றது.

vi. உலங்குளம ஓய்வு இல்லம்

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் 30 ஆம் திகதி, பிரதிவாதியிடம் அழைப்பாணை கையளிக்கப்பட்ட பின்னர், அது பிரதிவாதியின் பதிலுக்காக உள்ளது. இருப்பினும், அவர் பதிலுக்கான திகதியைப் பெற்றுக்கொண்டுள்ளார். மேலும் வழக்கு மீண்டும் 2023 மே 25 ஆம் திகதி அழைக்கப்பட்டு, பிரதிவாதி தனது பதிலைத் தாக்கல் செய்துள்ளார். இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் உள்ள வழக்கறிஞர் வாதியின் எழுத்துப்பூர்வ சமர்ப்பிப்பை தாக்கல் செய்ய ஒரு மாத கால அவகாசம் எடுத்துள்ளார் (இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை).

vii. ஹங்குரன்கெத்த ஓய்வு இல்லம்

வெளியேறும் குத்தகைதாரருடனான குத்தகை 2020 முதல் 8 ஆண்டுகளுக்கு நீட்டிக்கப்பட்டது.

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான 37 PA ரெஸ்ட் ஹவுஸ்களில், 28 குத்தகை ஒப்பந்தங்கள் 2026 மற்றும் 2035 க்கு இடையில் முடிவடையும்.

15.கூட்டறிக்கை இலக்கம். 15 - தேசிய விடுமுறை விடுதிகள் மற்றும் ஓய்வு இல்லங்களை ஒன்லைனில் முன்பதிவு செய்தல்

ICT துறையானது 2022 பெப்ரவரியில் புதுப்பிக்கப்பட்ட National Holiday Resort.lk இணையதளத்தை அறிமுகப்படுத்தியது மற்றும் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் NHRகளுக்கான ஒன்லைன் முன்பதிவுகளை மேற்கொள்ள முடிந்தது. நவம்பர்-2022 இன் போது தகவல் தொழில்நுட்பத் துறையானது கிரெடிட் கார்டு கட்டண முறையை இணையதளத்தில் உட்பொதித்தது. இப்போது நீங்கள் அறைகள் மற்றும் கட்டணங்களின் இருப்பை சரிபார்த்து ஒன்லைனில் முன்பதிவு செய்யலாம்.

16.கூட்டறிக்கை இலக்கம். 16 – மதுரங்குளியவில் சுற்றுலா மையம் மற்றும் துன்ஹிந்த எல்ல வீதியில் 20 கடைகள் அமைக்கும் திட்டம்

மதுரங்குளியிலுள்ள சுற்றுலா மையம்

வயம்ப அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு அமைச்சின் அனுமதியுடன் அனுப்பப்பட்ட மதுரங்குளிய பார்வையாளர் நிலையத்தின் திட்ட முன்மொழிவை மாகாண சபையின் பிரதம செயலாளரிடம் இருந்து சுற்றுலாத்துறை அமைச்சின் செயலாளர் விடுத்த வேண்டுகோளுக்கு இணங்க, சபை 2015 ஜூலை 23 ஆம் திகதி அனுமதி வழங்கியுள்ளது. மதுரங்குளியில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பார்வையாளர் வசதி மையத்தை நிர்மாணிக்க வயம்ப மாகாணத்திற்கு ரூபா15.0 மில்லியன் நிதி உதவி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது.

எதிர்பார்த்த முடிவுகள்;

- கொழும்பு - புத்தளம் வீதியை பயன்படுத்தும் உள்நாட்டு மற்றும் சர்வதேச பார்வையாளர்களுக்கு உதவி செய்தல்.
- சுற்றுலா நன்மைகளை பகிர்ந்து கொள்ள உள்ளூர் சமூகத்திற்கு திறந்த பாதை.
- சுற்றுலா பாதைகளில் மாகாணங்களுடன் பார்வையாளர் வசதி மேம்பாடு செய்தல்.

மாகாண சபைகள் பரிந்துரைத்த பணி முன்னேற்றத்தைக் கருத்தில் கொண்டு 2017 ஆம் ஆண்டின் நடுப்பகுதியில் ரூபா 6.7 மில்லியன் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வழங்கப்பட்டது.அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தில் இருந்து விதிவிலக்குகளுடன் கட்டுமானம் செய்யப்பட்டுள்ளது ஆய்வில் தெரியவந்தது. நிர்மாணப் பணிகளை நடைமுறைப்படுத்திய வயம்ப அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் அனுமதியைப் பெறவில்லை, எனவே போதிய விளக்கங்கள் இல்லாத காரணத்தினால் அடுத்த கொடுப்பனவு விடுவிக்கப்படவில்லை.

நிர்மாணப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட போதிலும் வடமேல் மாகாண முதலமைச்சர் வயம்ப அபிவிருத்தி அதிகார சபையுடன் இணைந்து இந்த நிலையத்தை வைபவ ரீதியாக திறந்து வைத்தனர். ஆனால் கட்டுமான குறைபாடுகள் காரணமாக மையம் இன்னும் மூடப்பட்டுள்ளது. இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அமர்விற்கான அமைச்சின் தணிக்கை மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு, அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின் விலகல் காரணமாக இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ரூபா 15 மில்லியனை செலுத்தாது என்பதை வடமேல் மாகாண சபைக்கு தெரிவிக்க தீர்மானித்துள்ளது.

வயம்ப அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் தெரிவிக்கையில், சில குறைபாடுகள் நிவர்த்தி செய்யப்பட்டு சில பகுதிகள் நிலுவையில் உள்ளன. வயம்ப

அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கூற்றுப்படி, வயம்ப பொறியியல் திணைக்களத்திடம் மதிப்பீட்டை தயாரிக்குமாறு கோரியுள்ளனர். எனவே, இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொடர்ந்து பின்பற்றும் நிலையில் இல்லை.

வயம்ப அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் நாயகத்தின் கூற்றுப்படி, விருந்தினர் அறைகளில் கழிவறை பொருத்துதல், மேல்நிலைப் பலகையில் நீர் கசிவு மற்றும் பலத்த மழையுடன் கடை பகுதிக்குள் மழைநீர் பாய்தல் ஆகிய மூன்று குறைபாடுகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந்த குறைபாடுகளை நிவர்த்தி செய்ய, மாகாணத்தின் வயம்ப பொறியியல் துறை மதிப்பீடுகளை செய்துள்ளது. இதற்கிடையில், வயம்ப மாகாண சபையால் மேற்படி குறைபாடுகள் சரி செய்யப்பட்ட பின்னர், முழு மையத்தையும் இயக்குவதற்கு குத்தகைதாரர் ஒருவர் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளார். சரி செய்யும் பணி நடந்து வருகிறது.

1. குறைபாடுகளை முடித்துவிட்டு, வித்தியாசங்களுக்கான ஒப்புதல்களைப் பெற்ற பின்னர் செயற்பாட்டைத் தொடங்கும்போது நிலுவையில் உள்ளவற்றைத் தீர்க்கவும்.

துன்ஹிந்த நீர்வீழ்ச்சியில் விற்பனைக் கூடங்கள்

மௌனத்தின் பின்னர், சொரனதோட்டை பிரதேச சபையானது, பணத்தை மீளளிப்பு அடிப்படையில் பூர்த்தி செய்வதற்கு தங்களிடம் நிதி இல்லை என்று கூறியது. எனவே, இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை விடுத்த கோரிக்கையின் பேரில், ஊவா மாகாண சபை அவர்களின் மேற்பார்வையின் கீழ் திட்டத்தை முடிக்க ஒப்புக்கொண்டது. அவர்கள் 2.35 மில்லியன் செலவில் முன்மொழிவு அனுப்பியுள்ளனர். சபை முன்மொழிவுக்கு அவர்களின் ஒப்புதலை வழங்கியது. இத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துமாறு இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஏற்கனவே பிரதம செயலாளர்/ஊவா மாகாண சபைக்கு அறிவித்துள்ளது.

விலைவாசியை உயர்த்திய ஒப்பந்ததாரரை மாகாணத்தால் கண்டுபிடிக்க முடியாததாலும், இந்தத் திட்டத்திற்காக நீண்ட காலம் சென்றததாலும், மீதிப் பணத்தை வேறொரு அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்குப் பயன்படுத்த சபை முடிவு செய்தது.

17.கூட்டறிக்கை இலக்கம். 17 - திறைசேறி ஒப்புதல் இல்லாமல் பணத்தை முதலீடு செய்தல்

திறைசேறி ரூபா 500 மில்லியனுக்கு ஒப்புதல் அளித்து மீண்டும் ரூ.750 மில்லியனுக்கு ஒப்புதலுக்கான கடிதத்தை அனுப்பியுள்ளது. மேலும் 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான வரவு செலவுத் திட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக மொத்த நிதியும் மாற்றப்பட்டது.

18.கூட்டறிக்கை இலக்கம். 18 - கணக்காய்வுக்குத் தேவையான தகவல்களைச் சமர்ப்பிக்கத் தவறுதல்

இறுதியாக, AMC தலைவர், தலைமை அமைச்சின் உள்ளகக் கணக்காய்வாளர், இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிதிப் பணிப்பாளர் என்போர் பொது திறைசேறியின் பொது நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர்களை சந்தித்து அனைத்து உண்மைகளையும் விளக்கி, தொடர்புடைய அனைத்து ஆவணங்களையும் கையளித்தது மற்றும் குழு நீண்ட கால சாட்சியமான விடயத்தை விரைவில் வழங்குவதாகக் குறிப்பிட்டது.

19.கூட்டறிக்கை இலக்கம். 19 - வெளிநாட்டில் அலுவலக வாடகைக்கு செலுத்த வேண்டிய வைப்புத்தொகையை செலுத்தத் தவறுதல்

சபையின் ஒப்புதலை வழங்கிய பின்னர், இந்த வதிவிடமற்ற வெளிநாட்டு வாடகை வைப்புத்தொகைகளை தள்ளுபடி செய்வதற்கான ஒப்புதலுக்காக திறைசேரிக்கு ஒரு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது. இந்த வைப்புக்களை தள்ளுபடி செய்வதற்கான 2023 ஜூலை

12 ஆம் திகதி நடைபெற்ற AMC கூட்டம் 2023 மே 16 ஆம் திகதிய PED 1/2021 (i) சுற்றறிக்கையைப் பின்பற்றுமாறு பரிந்துரைத்தது. சுற்றறிக்கையில் வழிகாட்டப்பட்டபடி இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கத் தொடங்கியது.

சபையின் ஒப்புதலை வழங்கிய பின்னர், இந்த வதிவிடமற்ற வெளிநாட்டு வாடகை வைப்புத்தொகைகளை தள்ளுபடி செய்வதற்கான ஒப்புதலுக்காக திறைசேறிக்கு ஒரு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

20. கூட்டறிக்கை இலக்கம். 20 - தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி, ஒரு நிறுவனத்தின் தலைமையகம் அல்லது அலுவலகத்தில் உடல் ரீதியாக இருப்பதை விட தொலைதூரத்தில் பணிபுரிகின்றவர்கள்

தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி, ஒரு நிறுவனத்தின் தலைமையகம் அல்லது அலுவலகத்தில் உடல் ரீதியாக இருப்பதை விட தொலைதூரத்தில் பணிபுரிகின்றவர்கள் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் தொடர்புடையது அல்ல ஆனால் இலங்கைச் சுற்றுலா ஊக்குவிப்புப் பணியகத்திற்குப் பொருத்தமானது. 2021 இல் அனைத்து 4 நிறுவனங்களுக்கும் ஒரு தலைவர் பணியாற்றியதால், அமைச்சரவையின் ஒப்புதலைப் பெறுவதில் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஈடுபட்டுள்ளது.

21. கூட்டறிக்கை இலக்கம். 21 - ஹோட்டல் பாடசாலை வாழ்க்கை திட்டங்களை மேம்படுத்துதல்

"பொது-தனியார் பங்கான்மை மற்றும் வெளிநாட்டு நாடுகளுடனான ஒத்துழைப்பை உள்ளடக்கிய இலங்கை சுற்றுலா, ஹோட்டல் முகாமைத்துவ நிறுவகத்தின் எதிர்காலப் பயணம் 2022-2026 மற்றும் 2021 ஜனவரி 01 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட பிரதேசத் திட்டம் மற்றும் 2021 செயற்திறன் சுருக்கம் என்பன சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

ஹரின் பெர்னாண்டோ

சுற்றுலாத்துறை மற்றும் காணி அமைச்சர்