හිමිකම් රක්ෂණ අරමුදල

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம்

Title Insurance Fund

කාර්ය සාධන වාර්තාව හා ගිණුම් - 2022

செயலாற்றுகை அறிக்கை மற்றும் கணக்குகள் - 2022

Performance Report & Accounts - 2022

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

பதிவாளர் நாய்கம் திணைக்களம்

Registrar General's Department

Title Insurance Fund

Performance Report and Accounts– 2022

Registrar General's Department

Content

- Message from the Chairman, Title Insurance Fund
- Message from the Secretary, Title Insurance Fund

1. Title Insurance Fund
   - 1.1 Introduction
   - 1.2 Vision, Mission and Objective
   - 1.3 Acts and Regulations
   - 1.4 Structure

2. Management Board
   - 2.1 Members of the Management Board
   - 2.2 Management Board Meetings
   - 2.3 Duties of the Management Board
   - 2.4 Decisions achieved

3. Progress
   - 3.1 Title Registration Revenue
   - 3.2 Investment in Treasury Bonds
   - 3.3 Performance
   - 3.4 Compensation

4. Financial Reports

4.1 Statement of Financial Position

4.2 Statement on Financial Performance

4.3 Cash Flow Statement

4.4 Statement of Net Asset/ Changes in Entity

4.5 Trial Balance

4.6 Notes on Financial Statement

5. Auditor General's Report

Message from the Current Chairman, Title Insurance Fund

The Registrar General‘s Department which has a proud history, has been established in January 1864. This Department is going forward in order to provide the services to the public more efficiently. At the beginning of this Department, the main task was the Registration of Documents. However later in year 1867 actions have been taken to register Marriages, Births and Deaths of the Public which are the civil rights of the public.

Accordingly it has been possible to issue the public with more assured Certificates for the settled title of lands by working jointly with the Survey department and the Land Title Settlement Department under Title Registration Act No 21 of 19978. At present there are 30 Land Offices have been established throughout the Island and the title Registration Program has been implanted very successfully providing a great service.

Establishment of a Title Insurance Fund like this, is commendable in order to avoid the damage can be caused to stakeholders when ensuring the Title of the land, following the provisions of the Title Registration Act or to make compensations to the land owners as per a Court Order owing to other reasons. The first Management Board Meeting was held on year 2010 at the Registrar General’s Department. Money of this Title Insurance fund has been invested in Government Securities, according to Law and Regulations. By the end of year 2022, the accumulated fund has increased Rs 138 Million.

I will be really grateful to the Management Board as well as the Staff as it was possible to perform the duties of the Title Insurance fund continuously under any circumstances. I highly appreciate the guidance and the directions from the Ministry in order to fulfill this task in proper manner. Finally I expect to provide my live contribution even in future to these activities to provide public with more trustworthy and assured title.

W R A N S Wijayasingha

Registrar General/ Chairman, Title Insurance Fund

Message from the Secretary, Title Insurance Fund

By the title insurance fund which shall be managed by the Registrar General of Titles under the supervision of the Central Bank of Sri Lanka, under the section 62 of the Registration of Titles Act No. 21 of 1998,compensation is made based on a court order for the damage caused to the parties when the registration of the right of legal title in relation to specific properties is done with Government liability, by taking a wrong decision regarding the right, due to fraud or any other omission that may occur.

Accordingly, it is our duty to assist the public in preserving the ownership of the land by preserving the documents related to those properties and by issuing certified copies of those documents.

40% of the proceeds from the registration of transactions after the issuance of a Title Certificate shall be credited to the Title Insurance Fund and out of that the remainder, excluding administrative expenses, shall be invested in Government Securities as per the regulations of the Gazette Extraordinary No. 1616/23 dated 24.08.2009.

In the awareness programs about Bimsaviya held in connection with the Title Settlement Department, public awareness activities are carried out about this insurance fund and I expect to give priority to public awareness about this in the future as well.

I am very grateful to the Chairman of the Insurance Fund, the Registrar General, for providing guidance and counseling to the Management Board, and we are currently working to successfully carry out the activities of the Insurance Fund by implementing the decisions taken by the Management Board. Accordingly, with the Management Board and staff of the Title Insurance Fund, I expect to make an active contribution to support the people to protect their rights through the registration of the right of ownership.

JASK Karunaratne

Assistant Registrar General / Secretary, Title Insurance Fund

01. Title Insurance Fund

1.1 Introduction

According to the Title Registration Act No. 21 of 1998, the title registration is done by surveying the land and settling the land, and then the Title Certificates are issued to the relevant stakeholders. For this, under this Department, the title registration work is already being done in 30 land registrar offices. According to the provisions of the aforementioned Act, the Act allows for reimbursement of some amount on the basis of a Court Order, in order to secure the ownership of the land of the owner and to prevent the damage to the stakeholders or for any other reason,

Accordingly, in accordance with Section 62(1) of the Title Registration Act No. 21 of 1998,Cabinet approval has been received on 08.10.2003 for the Common Cabinet Memorandum submitted by the Minister of Home Affairs, Provincial Councils and Local Government and the Minister of Lands in June 2003 to establish the Title Insurance Fund to be managed by the Registrar General of Titles under the supervision of the Central Bank of Sri Lanka.

Accordingly, necessary arrangements have been made to establish the Title Insurance Fund and the Order Number 1616/23 related to the Insurance Fund has been published in the Gazette Extraordinary dated 24.08.2009. According to the said regulations, a Management Board was appointed for the Title Insurance Fund in the year 2009 and the first Management Board meeting was held on 23.02.2010 at the Registrar General's Department.

It has been decided to open the bank account of the Title Insurance Fund in a bank recommended by the Central Bank of Sri Lanka and accordingly the relevant account has opened the in the Battaramulla branch of Bank of Ceylon. Money is added to this fund from the fees charged for the registration of subsequent transactions related to the registration of Title. According to the Gazette Extraordinary number 1616/23 and dated 24.08.2009 which includes the orders regarding the insurance fund, 40% of the income received by the Registrar General of Claims during the month, shall be credited to the account of the Insurance Fund and 25% thereof shall be paid to the account of the Registrar General to meet the administrative expenses of the fund.

As stated in the said gazette, the maximum possible percentage of the money of the Insurance Fund should be invested in Government Securities and by the end of the year 2022, the total accumulated fund of the Title Insurance Fund thus invested will be Rs.138,326,029.54.

1.1 Vision

Assisting people in protecting rights through registration of ownership rights.

Mission

Indemnifying the parties regarding the damage caused to the parties, due to fraudulent actions that may occur in registration the right of legal ownership in relation to specific properties with government responsibility or due to wrong decision regarding the right due to any other type of omission, and assisting the public to protect land rights by preserving the documents related to those properties and issuing certified copies of those documents.

Objectives

The Registration of Titles Act No. 21 of 1998 provides for the registration of ownership of land instead of documenting transactions through deeds. The Government is liable for the damage caused to the parties due to the fraudulent acts that may occur during the registration of this right or due to any other type of omission due to a wrong decision regarding the right, and provisions are made in this Act to award compensation in lieu of the loss. Title Insurance Fund was established with this objective. According to the provisions of the Act, a judicial action should be taken in order to recover the damages and the amount of compensation to be paid to the relevant parties will be determined by a decision given by the Court.

1.1 Acts and Regulations

- Title Registration Act No 21 of 1998

- Gazette Extraordinary No 1616/23 dated 24.08.2009

1.2 Structure

Board of Management

- Registrar General on Title shall be the Chairman
- A representative nominated by the Secretary in the Ministry of the Minister in charge of the Registrar General's Department of Title
- A representative of the ministry nominated by the secretary of the ministry of the minister in charge of land;
- A representative of the Ministry nominated by the Secretary of the Ministry of Finance;
- A representative of the Central Bank of Sri Lanka nominated by the Governor of the bank; and
- ChiefAssessor

Staff

- Title Division – Assistant Registrar General (Title) – Secretary
  Management service Officer (Establishment Activities)

- Finance Division – Chief Accountant – Financial activities
  Management service Officer (Revenue Activities)
  Management service Officer (activities relevant to Cash Book and Payments)

- Internal Audit Division – Chief Internal Auditor (Audit Activities)
  Management service Officer (to assist Audit activities)

02. Board of Management

2.1 Members of Board of Management in Year 2022

- Registrar General of Title (Chairman) –Mr. P S P Abewardhana
- Representative of Ministry of Public Administration,
  Chief Financial Officer, Home Affairs Division – Mr. R J Wimalaweera
- Representative of Ministry of Lands,
  Chief Accountant, Ministry of Tourism and Lands –Mr. E. L. A. P. Kumara
- Representative of Ministry of Finance,
  Legal Officer- Legal department – Mrs. E A P Devika
- Representative of the Central Bank of Sri Lanka,
  Superintendent, Employees' Provident Fund Department –Mr. A.G.U.Thilakaratne
- Chief Assessor, Assessor Department - Mrs. PDDS Muthukumarana

2.2 Management Board Meetings

- The Board shall meet at any time considered as required by the members of the Board and at least half-yearly in the months of January and July The Board shall meet.
- The Annual General Meeting of the Board shall be held in January of every year.
- The quorum for any meeting of the Board shall be three members.
- If the Chairman of the Board, present, he shall preside at every meeting of the Board. In the absence of the Chairman at any meeting, a member elected from the members present shall preside over the meeting

2.3 Functions of the Board of Management

(a) Responsibility for the management and administration of the Fund as a whole.

(b) To advise the Registrar General of Title as to whether a claim for damages under the provisions of the Act is reasonable or not.

(c) To make and adopt rules and guidelines governing the procedure of the Board for the efficient discharge of its functions and responsibilities.

(d) investigating claims for damages and under this Act the inaccuracy of any person subject to the payment of damages, and identification of those persons and determination of the amount to be recovered from those persons for the recovery of fund

(e) To advise the Registrar General of Title to the steps to be adopted by him to recover the loss caused to the Fund under paragraph (d).

(f) Investigate whether the records relating to the accounts of the Fund and the operation of the Fund are maintained in accordance with accepted standards and, advise the Registrar General of Title in this regard where necessary.

(g) take all necessary steps to ensure the accuracy, completeness and security of records relating to all matters dealt with by the Board.

(h) Reviewing all financial statements prepared and submitted by the Registrar General of Title and the Central Bank

(i) To regularly review the inflows and outflows of funds from the fund and take appropriate steps to rectify any adverse situations.

(j) Approve the annual estimated administrative expenses after reviewing them and revising them if necessary.

2.4 Decisions taken by the Board of Management

- The person holding the post of Assistant Registrar General (Title) should be appointed as the Secretary of the Insurance Fund.

- Maintenance of the accounts of the fund until permanent posts are created, shall be performed by the person holding the post of Chief Accountant in the Registrar General's Department.

- Three officers of the Management Service of the Accounts Department and one officer of the Management Service of the Title Department or one officer of the Registrar Service should be appointed for the affairs of the fund.

- All the above appointments shall be subject to the approval of the Registrar General of Title.

- Investment of fund money should be done in treasury bonds/bills.

- Every investment should be made in Treasury Bonds/Bills which have maximum returns after obtaining quotations from 3 State Banks.

- For that, it is advisable to obtain the written/oral consent of the representative of the Central Bank representing the Board of Management.

- Maximum period for investment in Repo mode shall be three months on approval of Accountant / Secretary.

- Subject to the approval of the Board of Management, the Registrar General of Claims may grant approval for investment in the Repo method of more than three months.

- 60% of the charges levied under the Title Act should be paid to the Consolidated Fund.

- 40% of the income received by the Registrar General of Title during the month, should be credited by him to the account of the Insurance Fund before the tenth of the following month.

- Only the actual expenditure shall be transferred without transferring twenty-five percent (25%) of the fees paid to the account of the Title Insurance Fund, to the account of the Registrar General for the purpose of settlement of expenses.

- In case of repayment of money credited to the account of the Registrar General of Title by the stakeholders by mistake or omission, the Chief Accountant shall arrange to pay the concerned stakeholders after reconciling the monthly accounts of the Registrar General of Title.

- Audit of Title Insurance Fund shall be performed by the person holding the post of Chief Internal Auditor in the Registrar General's Department.

- To assist the Internal Auditor, can appoint one more officer, nominated by him and with the approval of the Registrar General of Title.

- The work of the Chief Internal Auditor should include all matters related to convening the Audit Management Committee Meetings of the Title Insurance Fund, maintaining records.

- From the year 2023, the Audit Management Committee of the Title Insurance Fund shall be held concurrently with the Audit Management Committee of the Registrar General's Department.

- The fees of the Auditor General shall be paid from the administrative expenses of the Fund.

03. Progress

3.1 Title Registration Revenue

Title Income as on 2022.12.31

Month	60%	40%*	Total
January	1,986.063.00	1,324,042.00	3,310,105.00
February	2,061,489.00	1,374,326.00	3,435,815.00
March	2,415,720.00	1,610,480.00	4,026,200.00
April	1,637,877.00	1,091,918.00	2,729,795.00
May	1,459,377.00	972,918.00	2,432,295.00
June	1,680810.00	1,120,540.00	2,801,350.00
July	1,184,773.08	789,848.72	1,974,621.80
Augest	2,064,876.00	1,376,584.00	3,441,460.00
September	2,037,630.00	1,358,420.00	3,396,050.00
October	1,810,644.00	1,207,096.00	3,017,740.00
November	1,818,672.00	1,212,448.00	3,031,120.00
December	1,689,379.20	1,126,252.80	2,815,632.00
	21,847,310.28	14,564,873.52	36,412,183.80

*Income of Title Insurance Fund

3.2 Investment in Treasury Bills

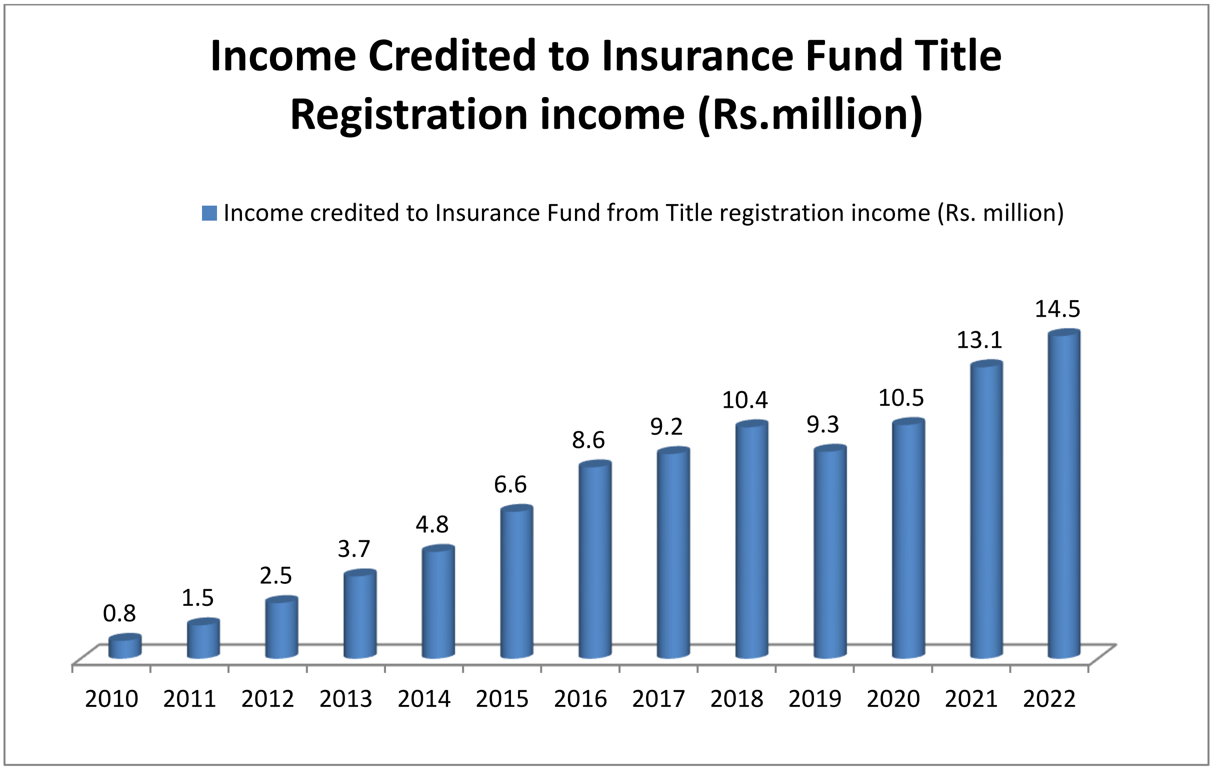
උපලේඛන අංක -03

Investment in Treasury Bonds till 2022.12.31

ISIN Code	Bill Number	Seceurity Number	Value Date	Maturity Date	Face Value	Investment Value	Accrud Interest	Settlement value(cash bok)	Recived Coupon 31.12.2022	2021.12.31 Bond Value	Amortization Income 31.12.2022	Received Primium Year Of 2022	Bond Value-31.12.2022	Reciveble Interest-31.12.2022	Receved Bond Interest-31.12.2022
					A	B	C	D = B+C	E	E	F	G	H = B+F/ E+G	I	J
LKB00524C150	TB/LN 24	1553934	17-May-19	15-Mar-24	7,800,300.00	7,954,823.94	145,553.60	8,100,377.54	850,232.70	7,878,856.82	(110,553.65)	(34,586.53)	7,844,270.29	251,310.07	598,922.63
LKB00524F153	TB/LN 25	1577676	19-Jul-19	15-Jun-24	3,564,300.00	3,631,861.31	33,939.26	3,665,800.57	365,340.76	3,602,063.76	(44,247.22)	(14,451.67)	3,587,612.28	16,057.17	349,283.59
LKB00524F153	TB/LN 26	1594154	30-Aug-19	15-Jun-24	4,692,000.00	4,752,076.37	99,864.53	4,851,940.90	480,930.00	4,726,580.04	(38,770.00)	(13,273.67)	4,713,306.37	21,137.46	459,792.54
LKB00524F153	TB/LN 27	1600659	17-Sep-19	15-Jun-24	2,295,300.00	2,294,565.50	60,423.78	2,354,989.28	235,268.24	2,295,300.00	734.00	-	2,295,300.00	10,340.33	224,927.92
LKB00524F153	TB/LN 28	1604964	27-Sep-19	15-Jun-24	3,061,700.00	3,066,362.97	89,175.07	3,155,538.04	313,824.24	3,064,642.29	(2,948.42)	(1,227.74)	3,063,414.55	13,792.96	300,031.30
LKB00524F153	TB/LN 29	1619522	4-Nov-19	15-Jun-24	15,437,600.00	15,602,272.88	613,922.48	16,216,195.36	1,582,354.00	15,534,826.01	(104,836.74)	(37,389.87)	15,497,436.14	69,546.39	1,512,807.61
LKB00524F153	TB/LN 30	1627223	25-Nov-19	15-Jun-24	4,733,800.00	4,862,085.98	216,093.24	5,078,179.22	485,214.50	4,809,531.33	(81,492.37)	(28,936.72)	4,780,594.61	21,325.77	465,327.81
LKB00524F153	TB/LN 31	1638380	20-Dec-19	15-Jun-24	9,254,200.00	9,375,615.10	12,955.88	9,388,570.98	948,555.50	9,339,329.38	(76,920.91)	(27,679.31)	9,311,650.07	41,690.17	906,864.83
LKB00524I157	TB/LN 32	1648325	17-Jan-20	15-Sep-24	2,300,000.00	2,322,330.70	77,176.50	2,399,507.20	226,550.00	2,313,852.90	(13,415.90)	(4,938.10)	2,308,914.80	66,964.50	150,199.20
LKB00524I157	TB/LN 33	1664671	28-Feb-20	15-Sep-24	3,045,200.00	3,072,430.18	136,790.38	3,209,220.56	299,952.20	3,062,113.04	(16,367.95)	(6,050.81)	3,056,062.23	88,661.00	198,864.73
LKB00524I157	TB/LN 34	1686910	8-Jun-20	15-Sep-24	10,508,600.00	11,024,162.42	239,081.16	11,263,243.58	1,035,097.10	10,855,173.62	(289,091.59)	(120,102.28)	10,735,071.34	305,957.89	686,253.61
LKB00524I157	TB/LN 35	1691667	23-Jun-20	15-Sep-24	2,565,000.00	2,828,068.97	68,654.79	2,896,723.76	252,652.50	2,741,784.93	(148,036.41)	(61,751.39)	2,680,033.54	74,679.98	167,504.75
LKB01026H014	TB/LN 36	1717468	15-Sep-20	1-Aug-26	3,506,000.00	4,350,567.35	49,304.88	4,399,872.23	403,190.00	4,191,317.82	(292,098.88)	(132,849.35)	4,058,468.47	166,535.00	236,655.00
LKB00524I157	TB/LN 37	1732755	10-Nov-20	15-Sep-24	2,160,900.00	2,426,764.17	32,927.79	2,459,691.96	212,848.64	2,353,912.65	(140,523.33)	(67,676.31)	2,286,236.34	62,914.60	140,816.64
LKB00524I157	TB/LN 38	1742871	15-Dec-20	15-Sep-24	2,658,700.00	2,964,322.88	65,832.07	3,030,154.95	261,881.96	2,886,141.25	(158,009.20)	(79,827.47)	2,806,313.78	77,408.05	173,623.76
LKB00524I157	TB/LN 39	1770277	16-Mar-21	15-Sep-24	4,800,400.00	5,296,305.32	1,286.51	5,297,591.83	472,839.40	5,192,501.47	(241,268.10)	(137,464.25)	5,055,037.22	139,763.65	313,485.32
LKB00524I157	TB/LN 40	1795992	16-Jun-21	15-Sep-24	2,531,400.00	2,771,736.18	63,014.14	2,834,750.32	249,342.90	2,734,914.44	(108,143.94)	(71,322.20)	2,663,592.24	73,701.71	165,310.55
LKB00524I157	TB/LN 41	1812025	6-Aug-21	15-Sep-24	5,548,100.00	6,030,535.04	213,840.42	6,244,375.46	546,487.84	5,972,829.25	(206,389.32)	(148,683.63)	5,824,145.52	161,532.93	362,312.59
LKB00524I157	TB/LN 42	1856528	22-Sep-21	15-Sep-24	3,001,900.00	3,158,638.20	5,718.62	3,164,356.82	295,687.16	3,150,704.18	(63,361.10)	(49,708.36)	3,095,277.10	87,400.32	196,036.09
LKB00524I157	TB/LN 43	1834912	15-Oct-21	15-Sep-24	3,809,600.00	3,851,875.13	31,097.76	3,882,972.89	375,245.60	3,879,772.83	(16,887.96)	(13,630.76)	3,835,044.31	110,916.50	264,329.10
LKB00524I157	TB/LN 44	1857149	15-Dec-21	1-Sep-23	8,257,200.00	8,306,792.74	215,554.21	8,522,346.95	743,148.00	8,521,273.51	(30,394.75)	(29,321.31)	8,276,397.99	248,401.35	494,746.65
LKB00824H013	TB/LN 45	1887889	15-Mar-22	1-Aug-24	8,174,800.00	7,632,034.15	104,326.80	7,736,360.95	449,614.00		161,566.75	161,566.75	7,793,600.90	371,422.04	345,287.20
LKB00628A153	TB/LN 46	1915336	16-Jun-22	15-Jan-28	5,659,700.00	5,303,518.10	427,760.13	5,731,278.23	509,373.00		21,648.35	21,648.35	5,325,166.45	467,847.78	81,612.87
LKB00425F013	TB/LN 47	1929480	2-Aug-22	1-Jun-25	2,470,500.00	2,171,473.15	71,145.46	2,242,618.61	209,992.50		33,732.21	33,732.21	2,205,205.36	34,614.18	138,847.04
LKB00425F013	TB/LN 48	1944699	15-Sep-22	1-Jun-25	5,786,300.00	4,713,427.40	284,888.48	4,998,315.88	491,835.50		86,482.04	86,482.04	4,799,909.44	81,071.85	206,947.02
LKB00425F013	TB/LN 49	1975436	15-Dec-22	1-Jun-25	8,119,500.00	6,481,528.91	53,085.29	6,534,614.20			17,578.72	17,578.72	6,552,192.92	60,673.19	
					152,577,600.00	152,889,772.89	3,761,826.63	156,651,599.52	12,297,458.24	109,107,421.52	(1,862,015.67)	(759,863.65)	134,450,254.27	3,125,666.84	9,140,790.35

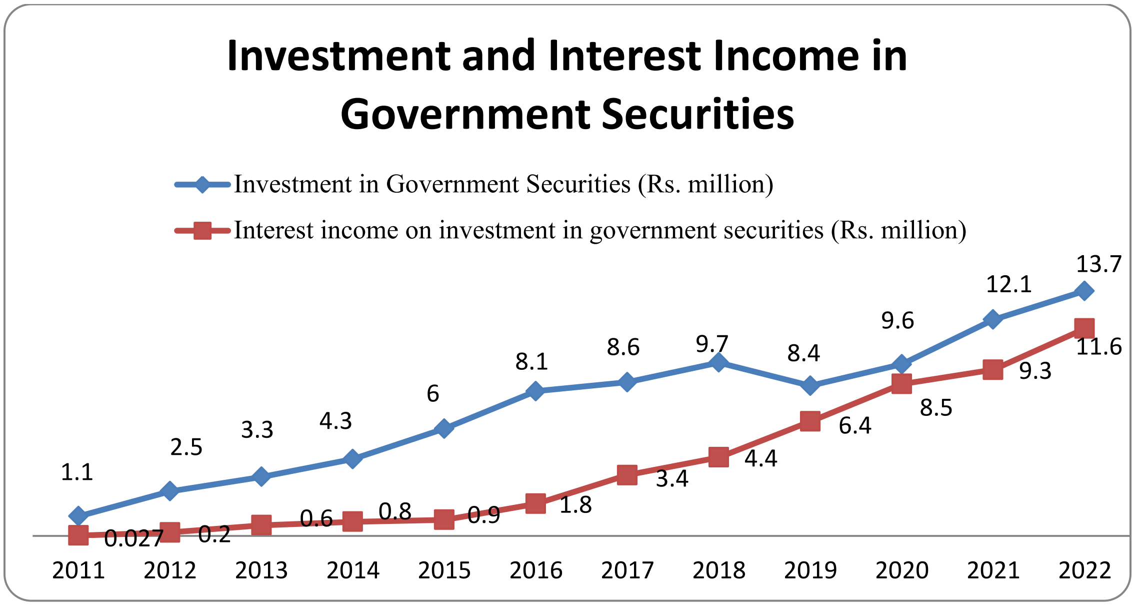
3.3 Performance

The estimated income of the Title Insurance Fund in the year 2022 was Rs.15,000,000.00 and the actual income credited to the Insurance Fund was Rs.14,564,873.52. Accordingly, the income credited to the Title Insurance Fund in the year 2022 had increased by 11.13% over the income credited to the Title Insurance Fund in the year 2021.



Regarding the Title Insurance Fund, a new investment of 13,786,037.46 million rupees was made in the year 2022 on the advice of the Management Board as per the provisions of the gazette number 1616/23 and dated 24.08.2009.

The estimated treasury bill interest income in the year 2022 was Rs.10,000,000.00 and the actual interest income was Rs. 11,680,777.59.



Funds for this insurance fund are raised through the collection of fees charged for registration of post transactions made in registered Title certificates. A total of 53,089 post-transaction instruments were registered and certificates issued in the year 2022 in relation to the Title Certificates issued so far.

In the year 2021, the accumulated fund of Title Insurance Fund was Rs. 112,589,214.49 and by the end of the year 2022, after adding the operating surplus, the total accumulated fund will be Rs.138,326,029.54.

The Management Board chaired by the Registrar General of Title met four times during the year and the Audit Management Committee of the Title Insurance Fund appointed in the year 2016 as per the State Finance Circular met once this year.

3.3 Compensation

Since No Court Order has been received regarding the compensation to be paid from the Fund as per the first Regulation in the Gazette Extraordinary No 1616/23 and dated 24.08.2009 so far, no compensatory damage has been paid by the Title Insurance Fund

04. Financial Reports

4.1 Statement of Financial Position

Title Insurance Fund Statement on Financial Situation for the year ending 31.12.2022		
31.12.2021		31.12.2022
	Asset	
474,282.43	Investment – 01) Repo Bills	
109,107,424.52	02) Treasury Bonds	134,450,254.27
109,581,703.95		134,450,254.27
	Current Assets	
2,016,880.04	Investment Interest Receivable	3,125,666.84
1,557,030.50	Bank Balance	1,046,508.43
0.52	Adjustment for understatement of income in 2021	
3,573,911.06		4,172,175.27
113,155,615.01	**Total Assets**	**138,622,429.54**
	Minus: **Current Liabilities**	
296,400.00	Audit fees payable	296,400.00
296,400.00		296,400.00
112,859,215.01	**Net Assets**	**138,326,029.54**
91,409,664.37	Accumulated fund	112,859,215.01
21,449,550.64	Plus: Operating Surplus	25,466,814.53
112,859,215.01	Fund	**138,326,029.54**

I certify that the above account has been prepared in accordance with the Public Sector Accounting Standard of Sri Lankaand that Iam responsible for the correctness of those accounts.

P S P Abewardhana
Registrar general/ Chairman
Title Insurance Fund

Date 27/2

P. S. P. Abeywardhana
Registrar General
Registrar General Departmen
234/A3. Denzil Kobbekaduwa Maw
Battaram

L A S Liyanarachchi
Chief Accountant
Registrar General's Department

4.2. Statement on Financial Performance

Title Insurance Fund Financial Performance Statement for the year ending 31.12.2022				
Actual income/ expense as at 31.12.2021		Actual income/ expense as at 31.12.2022	Estimated income/ expense for 2022	Deviation %
	Revenue			
13,105,683.60	Title Registration income	14,564,873.52	14,000,000.00	4.03
0.52	Adjustment for understatement of income in 2021			
9,335,331.90	Interest revenue of Treasury Investments	11,680,777.07	9,000,000.00	29.28
22,441,016.02	**Total Revenue**	**26,245,650.59**		
	Expenses			
90,000.00	Management Committee Allowances	138,000.00	432,000.00	-68
18,000.00	Audit Management Committee Allowances	24,000.00	96,000.00	-75
579,849.76	Staff allowances	591,643.06	610,000.00	-3
9,615.62	Entertainment expense	25,194.00	15,000.00	68
294,000.00	Audit fee		400,000.00	
-	Stationary		2,500.00	
991,465.38	**Total Expense**	**778,836.06**		
21,449,550.64	**Surplus for the period**	**25,466,814.53**		

P S P Abewardhana
Registrar general/ Chairman
Title Insurance Fund
Date 27/2

L A S Liyanarachchi

P. S. P. Abeywardhana
Registrar General
Registrar General Departmen
234/A3 Denzil Kobbekaduwa Ma

4.3 Cash Flow Statement

Title Insurance Fund
Cash Flow Statement
for the year ending 31.12.2022

31.12.2021			31.12.2022	
		Receipt of cash flow generated from Operational Activities		
13,105,683.60		Title Registration income	14,564,873.52	
0.52		Adjustment for understatement of income in 2021		
8,886,706.33		Interest revenue of Investments	10,571,990.27	25,136,863.79
	21,992,390.45			
		Payment		
579,849.76		Staff allowances	591,642.06	
9,615.62		Entertainment expense	25,194.00	
90,000.00		Management Committee Allowances	138,000.00	
18,000.00		Audit Management Committee Allowances	24,000.00	
585,600.00		Audit fee	-	
8,017,000.00				
	(9,3000,065.38)			(778,836.06)
	12,692,325.07	Net cash flow generated from Operational Activities		24,358,027.73
		cash flow generated from Investment Activities		109,581,703.95
	97,189,303.60	Matured Treasury Bills		
	109,581,703.95	Value of the investment		134,450,254.27
	12,392,400.35	Net cash flow generated from Investment Activities		(24,868,550.32)
	299,924.72	Net increase/ decrease in cash and cash equivalent		(510,522.59)
	1,257,106.30	cash and cash equivalent at the beginning of the period		1,557,031.02
	1,557,031.02	cash and cash equivalent at the end of the period		**1,046.508.43**

L A S Liyanarachchi
Chief Accountant
Registrar General's Department

4.4 Receipts and Payment Account

Title Insurance Fund
Receipt and Payment Account
for the year ending 31.12.2022

31.12.2021		31.12.2022	
1,257,106.30	Balance as at 31.12.2021		1,557,031.02
	Receipt		
97,189,303.60	Maturity of investments- Treasury Bonds		109,107,421.52
	Maturity of investments – Repo Bills		474,282.43
13,105,683.60	Title Registration income		14,564,873.52
0.52	Adjustment for understatement of income in 2021		
28,624.40	Interest received from Investment in Repo Bills	174,887.14	
10,051,758.80	Interest received from Investment in Treasury Bonds	12,297,458.24	
(426,205.81)	Treasury Bond Premium	(759,863.65)	
(767,471.06)	Interest paid back from interest of Treasury Bonds	(1,140,491.46)	
8,886,706.33			10,571,990.27
120,438,800.35	**Total Receipts**		136,275,598.76
	Payments		
109,107,421.52	Investment in Treasury Bonds		134,450,254.27
474,282.43	Investment in Repo Bills		-
90,000.00	Management Committee Allowances		138,000.00
18,000.00	Audit Management Committee Allowances		-
579,849.76	Staff allowances		591,642.06
9,615.62	Entertainment expense		25,194.00
585,600.00	Audit fee		24,000.00
8,017,000.00	Rectification of errors		-
118,881,769.33	**Total Payment**		135,229,090.33
1,557,031.02	**Final balance as at 31.12.2022**		**1,046,508.43**

....
L A S Liyanarachchi
Chief Accountant
Registrar General's Department

4.5 Statement on Net Asset/ Changes in equity

Title Insurance Fund
Statement on Net Asset/ Changes in equity
for the year ending 31.12.2022

	In relation to the owners of the control entity					Minority Ownership	Total Net Asset/ equity
	Capital Participated	Other Pools	Translator Pool	Accumulated Profit/ (Loss)	Total		
Balance as at 01.01.2022				112,859,215.01	112,859,215.01		112,859,215.01
Changes in Accounting Policies							
Re stated balance							
Net Asset/ Changes in equity for 2022							
Surplus on revaluation of properties							
Loss on revaluation of Investments							
Loss on Foreign Operation Currency Conversion							
Surplus for the Period				25,466,814.53	25,466,814.53		25,466,814.53
Total income and expenditure identified for the period							
Balance carried forward as at 31.12.2022				138,326,029.54	138,326,029.54		138,326,029.54

4.6 Trial Balance

Title Insurance Fund
Trial Balance
for the year ending 31.12.2022

Description	Debit	Credit
Accumulated Fund	-	112,859,215.01
Account for investment in Repo Bills	-	-
Account for investment in Treasury Bonds	134,450,254.27	-
Account for Treasury Bonds interest income	-	12,266,457.19
Account for Repo Bills interest income	-	174,183.53
Treasury Bonds Premium	759,863.65	-
Account for Title Registration Income	-	14,564,873.52
Account for Interest Receivable	3,125,666.84	-
Account for Staff Allowance	591,642.06	-
Account for Entertainment Expense	25,194.00	-
Account for Management Board Meeting Allowance	138,000.00	-
Account for Audit Management Board Allowance	24,000.00	-
Account for Audit fee Payable	-	296,400.00
Bank Balance	1,046,508.43	-
	140,161,129.25	140,161,129.25

L A S Liyanarachchi
Chief Accountant
Registrar General's Department

4.7 Notes to the Financial Statement

Notes

Notes to the Financial Statement

01.Institutional Description

This fund operates in accordance with the amendment brought on 21st August 2009 to section 67 of the Title Registration Act No. 21 of 1998 with the objective of providing a safety net for registration of claims and providing compensation to persons who suffer damage or loss upon court orders. Title Insurance Fund's office is located at 234/A3, Densil Kobbekaduwa Mawatha, Battaramulla.

02. Principles of Consolation

The accounts statements have been prepared in accordance with the Registration of Titles Act No. 21 of 1998 and its amendments

2.1 Declaration of Conformity

The financial statements of the Title Insurance Fund have been prepared in accordance with the Sri Lanka Public Sector Accounting Standards (SLPSAS).

2.2 Integrity

The Title Insurance Fund has been confirmed by its Board of Directors as a going concern and that it does not intend to be dissolved or terminated.

03.Income

In the year 2022, 40% of the income received as title registration fees has been remitted to the fund and that amount is Rs. 14,564,873.52. (Schedule No - 01)

04.Staff Allowances

Staff Allowances has been paid for 06 administrative staff

05.Management Committee Allowances

162,000.00 has been paid for Board of Management and Audit Management Committee allowances.

06.Audit fees

An amount of Rs. 296,400,00 as audit fees to be paid in the year 2021 has been adjusted in the accounts, but the audit fees for the year 2022 have not been adjusted in the accounts

07.Investments

As on December 31, 2022, the value of treasury bonds is 134,450,254.27 rupees.

(Schedule No. (03)

08.Interest on Investments

Investment Interest Receivable

Treasury Bonds as on 31.12.2022 (Schedule 031)
3,125,666.84

Treasury bill interest income

Interest due on Treasury Bonds as on 31.12.2022 (Schedule 03)	3,125,666.84
2022.12.31 Treasury Bond Interest (Schedule 03))	9,140,790.87
Interest earned on repo bills as on 12/31/2022 (Schedule 02)	174,183.53
	12,440,641.24

Received Investment interest

Interest received on Repo Bills as on 31.12.2022 (Schedule 02)	174,887.15
31.12.2022 Interest Received from Treasury Bonds (Schedule 03E)	12,297,458.24
	12,472,345.39

05. Auditor General's Report

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. JLO/G/RGD-TIF/FA/2022/01 ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No. දිනය / திகதி / Date 2023 මැයි 31 දින

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්,

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

හිමිකම් රක්ෂණ අරමුදලේ 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 11 (1) වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

---

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

හිමිකම් රක්ෂණ අරමුදලේ 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්ය සාධන ප්‍රකාශනය, ශුද්ධ වත්කම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශන සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (3) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව இல. 306/72, பொல்தூவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදුකරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, අරමුදල අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය අරමුදල ඈවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

අරමුදලේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, අරමුදලේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

2

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදුකිරීමේ දී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසු බවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මඟ හැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසාවන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායිත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුව ද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරන ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමුකළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත්

3

නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතු ය. කෙසේ වුව ද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන්වීමට හැකිය.

- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.

2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් වේ.

2.1.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

2.1.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 නීති, රීති හා රෙගුලාසිවලට අනුකූල නොවීම

පහත සඳහන් නීති, රීති හා රෙගුලාසිවලින් බැහැරවීම් නිරීක්ෂණය විය.

නීති, රීති හා රෙගුලාසිවලට යොමුව	නිරීක්ෂණය
(අ) 2009 අංක 01 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ (රක්ෂණ අරමුදල්) නියෝග	
(i) අංක 42 (ආ)	හිමිකම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන් විසින් සති 02 කට වරක් හිමිකම් ආදායම් සම්බන්ධ වාර්තා ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙත ලබාදිය යුතු වුව ද, සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා එසේ ලබානොදුන් වාර්තා ගණන 141 කි.

4

(ii) අංක 42 (ඉ)	සෑම දින 14 ක් අවසානයේදී ම හිමිකම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන් විසින් එකතු කරගන්නා මුදල් හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයා විසින් ප්‍රධාන මුදල් පොතට වෙන් වෙන් වශයෙන් හර කළ යුතු වුව ද, සියලු හිමිකම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයන්හි දෛනික ආදායම්වල එකතුවක් සෑම දිනකම මුදල් පොතට හර කර තිබුණි.
(iii) අංක 42 (ඌ) (4)	සෑම මාසයක අවසානයේදී ම හිමිකම් රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයාගේ මුදල් පොතේ හෝ බැංකු ගිණුමෙ කිසිම ශේෂයක් නොතිබිය යුතු වුව ද, 2022 වර්ෂයේ පෙබරවාරි හා මාර්තු මාසයන්හි පිළිවෙලින් රු.605,070 ක් හා රු.92,198 ක් බැගින් මුදල් පොතේ අවසාන ශේෂයන් පැවතුණි.
(ආ) 2016 ජනවාරි 28 දිනැති අංක DMA/2019/(I) (i) දරන කළමනාකරණ විගණන චක්‍රලේඛයේ 02 ඡේදය	කාර්තුවකට අවම වශයෙන් විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් එකක් හෝ පැවැත්විය යුතු වුව ද, 2022 වර්ෂයේදී එක් රැස්වීමක් පමණක් පවත්වා තිබුණි.

3.2 කළමනාකරණ ක්‍රියාකාරකම්

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) 2009 අංක 01 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ (රක්ෂණ අරමුදල්) නියෝග 42(ආ) හා (ඇ) ප්‍රකාරව හිමිකම් කාර්යාල 11 ක් විසින් එවන ලද වාර්තා පිළිබඳව කරන ලද නියැදි පරීක්ෂාවට අනුව හිමිකම් කාර්යාල 06 ක් විසින් ප්‍රධාන කාර්යාලයට එවන ලද හිමිකම් ආදායම පිළිබඳ වාර්තා 2009 අංක 01 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ (රක්ෂණ අරමුදල්) නියෝග 42(ආ) හා (ඇ) ප්‍රකාරව "ආර්.ජී.ටී/අයි.එෆ් 03" ආකෘතියට අනුකූල නොවුව ද, කළමනාකරණය විසින් නිවැරදි ආකෘතිය සහිත වාර්තා ගෙන්වා ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

5

(ආ) යථෝක්ත නියෝග අංක 42 (ආ) ප්‍රකාරව ප්‍රධාන කාර්යාලයට හිමිකම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලවලින් ලැබෙන වාර්තා ඇතුළත් කිරීමට ආකෘති අංක "ආර්.ජී.ටී./අයි.ඒෆ්. 02" අනුව රෙජිස්ටරයක් නඩත්තු කළ යුතු වුව ද, එම රෙජිස්ටරයද අදාළ ආකෘතිය ප්‍රකාරව සකස් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඇ) අරමුදලේ ජංගම ගිණුමට කරන ලද සෘජු බැරකිරීම් හිමිකම් කාර්යාලවලින් ලබාගන්නා ලද තොරතුරු මත සැසඳීම් කර වර්ෂයට අදාළ හිමිකම් ආදායම හඳුනා ගැනීමට ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා දී නොතිබුණි.

3.3 කාර්ය සාධනය

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත යටතේ ඉඩම්වල අයිතිය ලියාපදිංචි කිරීමේදී අයිතිය සම්බන්ධයෙන් වැරදි තීරණයක් ගැනීම හේතුවෙන් පාර්ශවකරුවන්ට සිදුවන අලාභ සඳහා රජය විසින් වන්දි ප්‍රදානය කිරීම අරමුදල පිහිටුවීමේ ප්‍රධාන අරමුණ වුව ද, අරමුදල ආරම්භ වූ 2010 වර්ෂයේ සිට සමාලෝචිත වර්ෂය දක්වා කිසිදු හානිපූරණ වන්දි මුදලක් ගෙවීම්කර නොතිබුණි. එසේම හිමිකම් රක්ෂණ අරමුදල සම්බන්ධයෙන් පොදු ජනතාව දැනුවත් කිරීම් සිදුකර ඇති බවට විගණනයේදී නිරීක්ෂණ නොවුණි.

(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම අනුව කළමනාකරණ මණ්ඩල රැස්වීම් වාර 12 ක් පැවැත්වීමට සැලසුම්කර තිබුණද, 2022 වර්ෂයේදී කළමනාකරණ මණ්ඩල රැස්වීම් වාර 04 ක් පමණක් පවත්වා තිබුණි.

3.4 අයවැය ලේඛනමය පාලනය

2022 වර්ෂයේ අයවැය ඇස්තමේන්තුව අනුව මුළු ඇස්තමේන්තුගත ආදායම හා වියදම පිළිවෙලින් රු.23,000,000 ක් හා රු.1,555,500 ක් වූ අතර 2022 වර්ෂයේදී රු.27,000,000 ක් හා රු.1,216,600 ක් ලෙස ඇස්තමේන්තුගත ආදායම හා වියදම සංශෝධනය කර තිබුණු නමුත් අනුමත සංශෝධිත අයවැය ලේඛනයේ පිටපතක් විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

ඩබ්ලිව්.පී.සී.වික්‍රමරත්න

විගණකාධිපති

6