

වාර්ෂික වාර්තාව

வருடாந்த அறிக்கை

Annual Report

2015

ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

JANATHA ESTATES DEVELOPMENT BOARD

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

வருடாந்த அறிக்கை 2015

நிறுவன நோக்கும் பணியும்

நோக்கு

இலாபகரமான, பொருளாதார ரீதியில் வலுவுடைய அரச கூட்டமைப்பாக உருவாக்கி, உச்ச சராசரி விற்பனையையும் நியாயமான பெறுமதியையும் அண்மித்துக் கொண்டு, வலயத்தில் நல்லதொரு மத்திய நாட்டு பாரம்பரியமிக்க தேயிலை உற்பத்தியாளராக உருவாக்குதல்.

பணி

எம்மிடமுள்ள வளங்களை உச்சபட்சமாக பயன்படுத்தலும், அர்ப்பணிப்புடன் செயற்படலும், குழு நோக்கத்தை நிலைநிறுத்திச் செயற்பட்டு, எதிர்பார்க்கும் இலக்கினை அடைவதற்கு பணிமனையின் திறமையான மேம்பாட்டினுள் கைத்தொழிலில் நிரந்தர வளர்ச்சியை பெற்றுக் கொண்டு, நாட்டின் நல்விடயத்திற்காக அர்ப்பணிப்பு செய்தல்.

குறியீட்டு

1 கார்ப்பரேட் தகவல்	1 -3
2 தலைவரின் அறிக்கை	4
3 தணிக்கை மற்றும் மேலாண்மை குழு அறிக்கை	5 -6
4 தணிக்கை அறிக்கை	7 -23
5 நிதி அறிக்கை	
கணக்கியல் கொள்கைகள்	24 -34
இருப்புநிலை	35
லாபம் மற்றும் இழப்பு கணக்கு	36
பணப்பாய்வு அறிக்கை	37 -38
நிதி அறிக்கைக்கான குறிப்பு	39 -70
6 தணிக்கை குவாரிகளின் வேறுபாடுகளை சரிசெய்ய எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை மற்றும் தணிக்கை அறிக்கைகள் 2015 ஆம் ஆண்டில்	71 -72
7 2015 ஆம் ஆண்டிற்கான அமைப்பின் செயல்திறன் சுருக்கம்	73 -74
8 மேம்படுத்துவதில் எதிர்பார்க்கப்படும் நடுத்தர காலத்தின் சுருக்கம் செயல்திறன்	75
9 05 ஆண்டுகளுக்கு ஒப்பீட்டு புள்ளிவிவரங்கள்	76
10 JEDB இன் கடமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள்	77
11 சொத்தின் முதலீடு JEDB க்கு சொந்தமானது	78 -80
12 ஜெட்பின் அமைப்பு	87
13 மனிதவள சுயவிவரம்	88 -89
14 செயல் திட்டம் 2017 க்கு எதிரான செயல் திட்டம் மற்றும் முன்னேற்ற அறிக்கை	90 -91
15 மனித வள மேம்பாட்டு திட்டம்	92 95

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

வருடாந்த அறிக்கை 2015

பெயர் :- மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

சட்ட நிலைமை
கூட்டுத்தாபனம் :- 1972 ஆம் இலக்க 11 ஆம் இலக்க அரசாங்க விவசாய சட்டத்திற்காக பணி நிமித்தம் அந்தச் சட்டத்தின் கீழான இலக்கம் 199/ M மற்றும் 1976 ஆம் ஆண்டு மாசி மாதம் 06 ஆம் திகதியிலான வர்த்தமானி பிரகாரம் அரசாங்க நியதிச்சட்டமுறைமைக் கூட்டுத்தாபனமாக மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை ஸ்தாபிக்கப்பட்டது.

முகவரி :- இல.55/75, வொக்சோல் ஒழுங்கை, கொழும்பு 02

சபை பணிப்பாளர்கள் (2015 ஜனவரி – நவம்பர்)

பொறியியலாளர் கே.எம்.எஸ்.பீ.றெகோகம	தவிசாளர்
திரு. சிவசாமி ராஜரட்ணம்	நிறைவேற்றுப் பணிப்பாளர்
திருமதி நிருபமா கருணாரத்ன	செயற்பாட்டு பணிப்பாளர்
திரு. டீ.ஜி.எம்.வீ.ஹப்புஆராச்சி	பணிப்பாளர்
திரு. ஏ.டி.எச்.எம்.ரியாஸ்	பணிப்பாளர்
திரு. ஏ.கதிரேசன்	பணிப்பாளர்
திரு. தர்சன சேனாநாயக்க	திறைசேரி பிரதிநிதி

சபை பணிப்பாளர்கள் (2015 நவம்பர் தொடக்கம்)

கலாநிதி டொக் திரு.கேனடி டி.குணவர்தன	தவிசாளர்
திரு. தரிக் ஓமர்	நிறைவேற்றுப் பணிப்பாளர்
திருமதி. நிருபமா கருணாரத்ன	செயற்பாட்டு பணிப்பாளர்
திரு. நிலு தில்ஹார விஜேதாச	பணிப்பாளர்
திரு. ஏ.டி.எச்.எம்.ரியாஸ்	பணிப்பாளர்
திரு. எஸ்.எம்.தயாரத்ன	திறைசேரி பிரதிநிதி

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

பிரதான அலுவலகத்தின் முகாமைத்துவக் குழு 2015

01. திரு. ஹிரான் துணுவில
தற்காலிக பொதுமுகாமையாளர்

02. திரு. நெவில்லே அபேரத்ன
நிர்வாகம்

03. திரு. எம்.சீ.பிரேமதிலக
முகாமையாளர் - பராமரிப்பு * போக்குவரத்து

04. செல்வி. எஸ்.டீ.டபிள்யூ.அலேன்சு
முகாமையாளர் - சட்டம்

05. திரு.கே.ஜே.டீ.பீ.ராஜசூரிய
கணக்காளர்

06. திரு. ரொஹான் பம்பரதெணிய
முகாமையாளர் - பிராந்திய அலுவலகம்

07. திரு. ஆர்.எம்.டீ.எஸ்.எஸ். ராஜபக்ஸ
உதவி உள்ளக கணக்காய்வாளர்

08. திரு. எஸ்.ஏ.எல். பெரேரா
உதவி கணக்காளர்

09. திரு. எச்.ஜி. அனுர
உதவி முகாமையாளர் - சந்தைப்படுத்துதல்

10. திரு. பத்ம குமார
உதவி முகாமையாளர் - சந்தைப்படுத்துதல்

11. திருமதி. சி.எச்.ரெட்டியெல
உதவி முகாமையாளர் - நிர்வாகம்

12. திரு. கே.ஏ.என். பெரேரா
உதவி முகாமையாளர் - போக்குவரத்து

13. திரு. ஆர்.எம்.எம். ஹலங்கொட
உதவி முகாமையாளர் - பிராந்திய அலுவலகம்

14. திரு. நாமல் விஜேதுங்க
தற்காலிக முகாமையாளர் - வன

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை
வருடாந்த அறிக்கை
தோட்ட முகாமைத்துவக் குழு 2015

தோட்டம்	பொறுப்பு முகாமையாளர்	பயிர்	
விஸ்தீரணம்(ஹெக்)	முகவரி		
போபிட்டிய	திரு.கே.ஜி.எச். கொசின்னா	தேயிலை	321.00
தொல்தோட்டை போஹில்	திரு.ஏ.எம்.டீ.ஐ. ராஜகருணா	தேயிலை	490.01
கெட்டபுலா தெல்தோட்டை	திரு. புபுது ராஜபக்ஸ	தேயிலை	410.10
கலஹா கலபொட	திரு. ஏ.பீ.டீ.ஆர். குமார	தேயிலை	752.75
கலபொட கிரேட் வெளி	திரு. எஸ்.எம்.சீ.பி. எகொடவெல	தேயிலை	465.21
தெல்தோட்டை ஹந்தான	திரு. நிசாந்தராஜா	தேயிலை	1405.63
கண்டி ஹோப்	திரு. நலின் அதுகோரல	தேயிலை	654.06
ஹேவாஹெட்ட கந்தலோயா	திரு. டீ.பீ.எஸ்.எல். பெரேரா	தேயிலை	930.79
நாவலபிட்டிய கொலபத்தன	திரு. டபிள்யூ.சீ.எஸ். பண்டார	தேயிலை	361.00
நாவலபிட்டிய லெவலன்	திரு. சீ.டீ. அலுவிகாரே	தேயிலை	1255.92
புப்புரஸ்ஸ லூல்கந்துர	திரு. எல்.பீ. அபேகோன்	தேயிலை	1048.03
தெல்தோட்டை மஹவில	திரு. ஹர்ச குமார	தேயிலை	293.64
உலபனே மௌன்ட் ஜீன்	திரு. எம்.எச்.டீ.என்.ஹெட்டிஆரச்சி	தேயிலை	301.67
வட்டவலை நாகஸ்தென்னீ	திரு. சம்பத் தயாரத்ன	தேயிலை	506.82
நாவலபிட்டிய ரஹதுங்கொட	திரு. ஜீ.ஜீ. புலசிங்க	தேயிலை	480.14
ஹேவாஹெட்ட ரொக்வூட்	திரு. ஐ.எம்.டீ.பி. இலங்கோன்	தேயிலை	426.67
ஹேவாஹெட்ட குமாரவத்த	திரு. டீ. கொடிதுவக்கு	இறப்பர்	1822.46
மோனராகலை பளை	திரு. வீ.எஸ்.பீ. த மெல்	தெங்கு	682.19
புளை தியலுகம	திரு. டபிள்யூ.வீ.டீ.ஹரிச்சந்திர	இறப்பர்	204.09
கொசலந்த தெலிபதென்ன நிகபொத்த	திரு.எஸ்.எம்.டீ. உனுசல	இறப்பர்	85.51

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

வருடாந்த அறிக்கை – 2015

தலைவரின் மீளாய்வு செய்தி

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபையின் புதிய தலைவராக 2015 இற்கான ஆண்டறிக்கையினை சமர்பிப்பதில் மிகவும் மகிழ்ச்சியடைகின்றேன்.

2015 இல் இடம்பெற்ற அரசியல் மாற்றங்களுடன் மற்றும் தொடர்ச்சியாக 03 முகாமைத்துவ சபையினால் முகாமை செய்யப்பட்டு வருகின்ற மக்கள் பெருந்தோட்ட சபைகளின் உறுப்பினர்களுக்கும் தொடர்புடைய தலைவருக்கும் நிறுவனத்தின் அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் அவர்கள் பல்வேறு சவால்களை எதிர்கொண்டமைக்கும் தமது உயர்வான இயலுமை மற்றும் அர்ப்பணிப்பினை வழங்கியமைக்கும் உண்மையான நன்றியினை கூறுவதற்கு இச்சந்தர்ப்பத்தினை பயன்படுத்துகின்றேன்.

கடந்த 15 வருடங்களுக்கு மேல் மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை தொடர்ச்சியான நட்டங்களையே அனுபவித்து வந்துள்ளது. இனங்காணப்பட்டுள்ள முக்கிய காரணங்கள் நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான காணியின் 12000 ஹெக்டயரில் 1232 ஹெக்டயர் மாத்திரம் வீபீ தேயிலையினை கொண்டுள்ள அதேவேளை 2510 ஹெக்டயர் பழைய தேயிலை கன்றுகள் உடையதாகுமென்பதுடன், பயிர் செய்யப்படாத எஞ்சிய பரப்பாகவும் வெற்று காணிகளாகவும் காணப்படுகின்றன. குறைந்த கொள்ளளவின் கீழ் தொழிற்படுத்தப்படுகின்ற அனைத்து 04 தேயிலை தொழிற்சாலைகளும் அதிகரித்த நட்டங்களுக்கு பங்களித்துள்ளன. நிறுவனம் எதிர்கொண்ட அத்தகைய ஒன்று திரண்ட நட்டங்களின் காரணமாக 10 வருடங்களை கொண்ட காலப்பகுதிக்கு வழமையான விவசாய நடவடிக்கைகளை பொறுப்பேற்பது சாத்தியமுடையதாக இருக்கவில்லை.

மேற்குறித்தவற்றின் நேரடி பெறுபேறுகளாக 2015 ஆம் ஆண்டு 81,131 கிகி கொண்ட உற்பத்திப் பற்றாக்குறையொன்றினை அவதானித்தது. அதேவேளை தேறிய விற்பனை சராசரியும் ரூபா 37.57 குறைவொன்றினை காண்பித்தது. ரூபா 467.43 கொண்ட உற்பத்தி செலவு 2015 ஆம் ஆண்டில் ரூபா 497.80 ஆக மேலும் அதிகரித்தது.

இறப்பரை பொறுத்த வரையில் 2014 மற்றும் 2015 ஆம் ஆண்டுகளில் செயற்பாட்டுக்கு வந்த சுத்தப்படுத்தலானது 27,337 கொண்ட கி.கி கொண்ட அதிகரித்த உற்பத்தியொன்றினை தோற்றுவித்தது. எனினும் 2015 ஆம் ஆண்டில் உற்பத்திச் செலவு ரூபா 3.01 இனால் அதிகரிப்பு மற்றும் தேறிய விற்பனை சராசரியான ரூபா 12.01 இனால் வீழ்ச்சி என்பன காரணமாக இந் நலன் இல்லாமல் போயிருந்தது. மேலும் 02 மேலதிக தோட்டங்கள் அதே ஆண்டில் மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபையினால் பொறுப்பேற்கப்பட்டிருந்ததுடன், ஒட்டுமொத்த பரப்பு 10, 106.19 ஹெக்டயரிலிருந்து 12,990.44 ஹெக்டயராக அதிகரித்த அதேவேளை மொத்த தொழிற்படை 5439 இனை அடைந்தது. நிறுவனம் எதிர் கொண்ட பாரிய தடை பணியாளர்களுக்கும் அலுவலர்களுக்குமான ஊழியர் சேமநிதியம், ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்புநிதியம் மற்றும் பணிக்கொடை என்பவற்றுடன் தொடர்புடைய கொடுப்பனவு நிலுவைகளாகும். இதற்காக 2015 இல் ரூபா 358.04 மில்லியன் செலவிடப்பட்டிருந்தது. எனினும் ரூபா 350 மில்லியன் இந்நோக்கத்திற்காக திறைசேரியிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்றது.

மேற்குறித்தவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி பணிப்பாளர் சபையானது கையிலுள்ள பாரிய பிரச்சினையினை எதிர் கொள்ளவும் மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபையினை நீடித்து உழைக்கும் நிறுவனமொன்றாக ஆக்குவதற்கும் பல சவால்களை தீர்ப்பதற்கும் அர்ப்பணித்துள்ளது.

கீர்த்தி பீ கொடகம,
தவிசாளர்,
மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை.

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

வருடாந்த அறிக்கை – 2015

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுகூட்டம்

பின்வரும் உறுப்பினர்கள் முகாமைத்துவம் மற்றும் கணக்காய்வு குழுவிற்கு தெரிவு செய்யப்பட்டார்கள்.

1. திரு. தர்சன சேனாநாயக்க	குழு தவிசாளர்
2. திரு. டீ.ஜி.எம்.வீ. ஹப்புஆரச்சி	குழு உறுப்பினர்
3. திரு. ஏ.டி.எச்.எம்.ரியாஸ்	குழு உறுப்பினர்

பின்வரும் குழு உறுப்பினர்கள் 2015 மே 14 ஆம் திகதி நியமிக்கப்பட்டார்கள்.

அவதானிப்பாளர்

கணக்காய்வு கண்காணிப்பாளரும் கணக்காய்வாளர் நாயகம் தலைமை அதிபதியின் திணைக்களம்.

கூட்டம் கூட்டுபவரும் செயலாளரும்
திரு. ஆர்.எம்.டீ.எஸ்.எஸ். ராஜபக்ஸ – உதவி உள்ளக கணக்காய்வாளர்

கணக்காய்வுக் குழு 2015 ஆம் ஆண்டிற்கான 02 கூட்டங்களை நடத்தியதுடன் முதல் கூட்டம் 20.08.2015 அன்றும் இரண்டாவது கூட்டம் 09.10.2015 அன்றும் தலைமைக் காரியாலயத்தில் இடம்பெற்றது. அங்கு பின்வரும் விடயங்கள் கலந்துரையாடப்பட்டன.

1. கணக்காய்வாளர் திணைக்களத்தின் மூலம் முன்வைக்கப்பட்ட தணிக்கை தொடர்பான சிக்கல்களுக்கு குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திலேயே தீர்வளித்தல்.
2. 2015 ஆம் ஆண்டிற்குரிய வரவுசெலவுத் திட்ட ஆவணங்களைத் தயாரித்தல்.
3. வருடாந்த அறிக்கையை தயாரித்தல்.
4. மக்களுக்குச் சொந்தமான வாகனங்கள் தொடர்பில்
5. தேயிலை கொழுந்து விற்பனை தொடர்பாக
6. கணக்காய்வுக் குழு கூட்டங்கள் நேர்த்தியான முறையில் நடத்துவதில் சிரமத்தினை எதிர்கொள்ளல்
7. மக்கள் தொகை கொண்ட தோட்டங்களில் காடு வளர்ப்பு
8. மக்கள் தொகையின் சமூகத் திட்டங்களைத் தயாரித்தல்

9. நிலங்களின் விபரங்கள் மற்றும் வாடகைக்கு விடப்பட்டுள்ள நிலங்களின் ஒப்பந்தங்களைத் தயாரித்தல்
10. ஊழியர்களின் எதிர்கால வைப்பு நிதி, ஊழியர்களின் நம்பிக்கை நிதி, தோட்டத் தொழிலாளர்களின் நிதி மற்றும் இலங்கை தோட்டத் தொழிலாளர்களின் எதிர்கால வைப்பு நிதி தொடர்பான தகவல்கள்
11. "கோப்" கூட்டம் தொர்பான ஆவணங்களைத் தயாரித்தல்
12. வருடாந்த தொகை மதிப்பீட்டு பரிசீலனை
13. நிறுவனத்தின் அனைத்து பிரிவுகளையும் ஆவணப்படுத்துதல்
14. காலவதியான பயிர்ச்செய்கை தொடர்பில் கணக்காய்வுக் குழுவின் தீர்மானங்களுக்கு அமைவாக கணக்கியல் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்
15. கடமை ஒதுக்கீட்டுப் பட்டியல்களைத் தயாரித்தல்
16. மரத்தோட்டங்களின் வருமானம் தொடர்பாக அறிக்கை செய்தல்
17. நிலையான சொத்து பதிவுகளை தயாரித்தல்
18. நிறுவனத்தின் கூட்டுத் திட்டத்தைத் தயாரித்தல்
19. நிலங்களின் வரி வருவாய் தொடர்பில் கலந்தாலோசித்தல்
20. பொது மேலாளரின் எரிபொருள் முத்திரை ஒதுக்கீடு பற்றி விவாதித்தல்

தலைவர்

கணக்காய்வு மற்றும் மேலாண்மைக் குழு

මගේ අංකය
எனது இல.
My No. } பிஎல்ஏ/ஏ/ ஜோடிபி/01/15

මගේ අංකය
உமது இல.
Your No. }

දිනය
திகதி
Date } 2017 நவம்பர் 12

தலைவர்,
மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபையின் 2015 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 14(2)(சீ) பிரிவின் பிரகாரமான கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை.

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபையின் 2015 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளினதும் ஏனைய விளக்கத் தகவல்களினதும் பொழிப்புக்களை உள்ளடக்கிய 2015 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 13(1) ஆம் பிரிவு மற்றும் 1972 இன் 11 ஆம் இலக்க அரச கமத்தொழில் கூட்டுத்தாபன அதிகாரச்சட்டத்தின் 23 ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. 2015 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்களை சமர்ப்பிப்பதில் தாமதத்தின் பேரில் கூட்டுத்தாபனத்தின் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மீதான கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி அறிக்கை 2017 பெப்ரவரி 15 ஆந் திகதி கூட்டுத்தாபனத்தின் தலைவருக்கு வழங்கப்பட்டது.

1.2 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பு

இந்நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்கத் தயாரித்து நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

1.3 கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

எனது கணக்காய்வின் அடிப்படையில் இந்நிதிக்கூற்றுக்களின் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிப்பது எனது பொறுப்பாகும். அதியுயர் கணக்காய்வு நிறுவனங்களின் சர்வதேச நியமங்களுக்கு ஒத்ததாக (ஐஎஸ்எஸ்ஏஐ 1000 – 1810) இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன்.

1.4 மறுப்பு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் 2.2 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்களின் விளைவாக விரிவான வருமானக்கூற்று, நிதிச்செயலாற்றல் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று மற்றும் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று என்பவற்றில் அறிக்கையிடப்பட்ட அல்லது அறிக்கையிடப்படாத அல்லது விடயங்கள் மற்றும் மூலாதாரங்கள் தொடர்பாகவும் ஏதும் செம்மையாக்கல்கள் அவசியமானவையாக காணப்படுமா என்பதனை நான் நிச்சயிக்க முடியாதுள்ளேன்.

2 நிதிக்கூற்றுக்கள்

2.1 மறுப்பு அபிப்பிராயம்

இந்த அறிக்கையின் 2.2 ஆம் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்ட விடயங்கள் காரணமாக கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படையினை வழங்குவதற்கு போதுமான மற்றும் பொருத்தமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொள்ள முடியாதுள்ளேன். அதற்கிணங்க இந்நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது நான் அபிப்பிராயம் ஒன்றினைத் தெரிவிக்கவில்லை.

2.2 நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான கருத்துரைகள்

2.2.1 நிறுவகத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலைமை

சபைக்குச் சொந்தமான 23 தோட்டங்கள் தொடர்ச்சியான நட்டத்தை அடைந்திருந்திருந்ததன் பேரிலும் செலுத்த வேண்டிய நியதிச்சட்ட பொறுப்பின் அளவு கூடுதலாக இருந்த காரணத்தினாலும் 2015 திசெம்பர் 31 இல் சபையின் தேறிய சொத்துக்கள் ரூபா 247,533,243 மறைப்பெறுமதியை எடுத்திருந்தது. இத்தேறிய சொத்துக்கள் முன்னைய ஆண்டிற்கு ஒப்பாக 45 சதவீதத்தினால் அதிகரித்திருந்த போதிலும் தொடர்ந்தும் திறைசேரியின் அல்லது அரசின் அல்லது

ஏனைய நிதி உதவி இல்லாமல் சபையை தொடர்ச்சியாக நடாத்திச்செல்வது நிச்சயமற்ற நிலைமையில் இருப்பது அவதானிக்கப்பட்டது.

2.2.2 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 01

நியமத்தின் 27 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் சபையினால் குத்தகை வருமானம், அட்டுறு அடிப்படையில் கணக்கு வைக்கப்படாததன் காரணமாக 2014 மற்றும் அதற்கு முன்னைய ஆண்டுகளுக்குரிய குத்தகை வருமானம் ரூபா 57,562,636 தொகை மற்றும் 2016 ஆம் ஆண்டிற்குரிய குத்தகை வருமானம் ரூபா.10,791,154 மீளாய்வாண்டின் குத்தகை வருமானமாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது. மேலும் 2013 ஆம் ஆண்டிற்குரிய ரூபா 3,082,582 ஆன தேயிலை வருமானம் மீளாய்வாண்டின் தேயிலை வருமானத்திற்கு உள்ளடக்கப்பட்ட காரணத்தினால் மீளாய்வாண்டின் வருமானம் கூடுதலாக காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியமம் 07

(i) நியமத்தின் 20(ஆ) பிரிவின் பிரகாரம் மீளாய்வாண்டில் தலைமை அலுவலகத்திற்குரிய எனினும் பணமாக செலுத்தப்படாத ரூபா 436,819 தொகையான பணிக்கொடை மிகைக் கட்டண செலவினம் நிதியல்லாத உருப்படியொன்றாக காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றில் வரிக்கு முன்னரான நட்டத்திற்கு சீராக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ii) மீளாய்வாண்டில் நிதிச் செலவினத்தில் உள்ளடக்கப்பட்ட ரூபா 10,342,876 தொகையான வங்கிக் கடன் வட்டி செயற்பாட்டு இலாபத்திற்கு சீராக்கப்பட்டு பணமாக செலுத்திய ரூபா 4,016,637 ஆன கடன் வட்டி செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் காசு வெளிப்பாய்ச்சலாக பதிவுசெய்யப்பட வேண்டிய போதிலும் அவ்வாறு சீராக்கம் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

(iii) மீளாய்வாண்டின் போது பணமாக செலுத்தப்பட்ட நீண்டகால கடன் ரூபா 31,547,120 தொகை காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றில் நிதிச் செயற்பாடுகளின் கீழ் காசு வெளிப்பாய்ச்சலாகவும் வங்கியால் பதிவழிக்கப்பட்ட வட்டிச் செலவினம் ரூபா 41,367,908 தொகை காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றில் இலாபத்திற்கு சீராக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படாதிருந்ததுடன் ரூபா 70,218,840 தொகை தொழிற்படு மூலதன மாற்றங்களின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 08

ஹந்தான மற்றும் கலஹா தோட்டங்களில் நிலையான சொத்துக்கள் மற்றும் முதிர்ச்சியடைந்த தேயிலைச் செய்கைக்காக 2014 ஆம் ஆண்டிற்குரிய காலக்கழிவு மற்றும் பெறுமானத்தேய்வு ரூபா 1,609,658 தொகையும் ரூபா 2014 ஆம் ஆண்டிற்குரிய ரூபா 3,338,556 ஆன இறப்பர் பால் வருமானம் நியமத்தின் 42 மற்றும் 49 ஆம் பிரிவுகளுக்கு முரணாக மீளாய்வாண்டின் நட்டத்திற்குச் சீர்ர்க்கப்பட்டிருந்தது.

(இ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 16

2009 ஆம் ஆண்டு முதல் 2014 ஆம் ஆண்டு வரை கொள்வனவு செய்யப்பட்ட ரூபா 21,453,236 பெறுமதியான நிலையான சொத்துக்களுக்காக பெறுமானத்தேய்வு சீராக்கம் செய்யப்படாததன் காரணமாக மீளாய்வாண்டிற்குரிய பெறுமானத்தேய்வுச் செலவினம் ரூபா 2,421,468 ஆல் குறைவடைந்திருந்தது.

2.2.3 கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) சபையின் கணக்கீட்டு கொள்கையின் பிரகாரம் தேயிலை செய்கையொன்று ஆரம்பிக்கப்பட்டு நான்கு ஆண்டுகள் இறுதியின் போது குறித்த பயிர் செய்கைக்காக செலவிடப்பட்டு கிரயம் முதிர்ச்சியடையாத பயிர்ச்செய்கையில் இருந்து முதல் முதிர்ச்சியடைந்த பயிர்ச்செய்கைக்கு மாற்றப்பட வேண்டிய போதிலும், ஹொப் தோட்டத்தின் 2009 மற்றும் 2010 ஆண்டுகளில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட தேயிலை பயிர்ச்செய்கைக்காக செலவிடப்பட்டுள்ள ரூபா 14,906,126 கிரயம் மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையிலும் முதிர்ச்சியடைந்த பயிர்ச்செய்கைக்கு மாற்றப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) சபையின் கணக்கீட்டுக் கொள்கையின் பிரகாரம் உபகரணங்கள், தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்திகள் 12.5 சதவீதப் படி வருடாந்தம் பெறுமானத் தேய்வு செய்யப்பட வேண்டிய போதிலும், சபையினால் நீண்டகாலமாக இருந்து இச்சொத்துக்கள் 5 சதவீதப்படி பெறுமனத்தேய்வு செய்யப்பட்ட காரணத்தினால் சபையின் கணக்கீட்டு கொள்கைகளுக்கு முரணாக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது.

2.2.4 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) 2014 ஆம் ஆண்டில் கூடுதலாக பதிவாகிய ரூபா 2,151,516 ஆன தேயிலை வருமானம் சரி செய்யும் போது முன்னைய ஆண்டின் இலாபத்திற்கு சீராக்கம் செய்வதற்கு பதிலாக மீளாய்வாண்டின் வருமானக் கணக்கிற்கு வரவு வைக்கப்பட்ட காரணத்தினால் மீளாய்வாண்டின் தேயிலை வருமானம் அப்பெறுமதியால் குறைத்து பதிவுசெய்யப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) தோட்டங்களுக்காக தலைமை அலுவலகத்தில் பேணிச் செல்லப்படும் கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கில் பதிவு செய்யப்பட்டிருந்த ரூபா 2,057,585 ஆன நானாவித வருமானம் மீளாய்வாண்டின் வருமானமாக இனங்காணப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) மீளாய்வாண்டிற்காக நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம் ஆண்டின் இறுதியின் போது காணப்பட்ட ரூபா 29,862,260 ஆன நடைமுறைவேலையின் பெறுமதி நடப்பாண்டில் அகற்றலாக பதிவுசெய்யப்பட்டு ஆண்டின் இறுதியின் போது காணப்பட்ட ரூபா 28,504,681 ஆன பெறுமதி சேர்த்தல்களாக பதிவு செய்யப்பட்டிருந்த போதிலும் தலைமையகத்தினதும் தோட்டக் கணக்குகளின் பிரகாரம் நடைமுறைப் பெறுமதிக்காக மீளாய்வாண்டின் போது அகற்றப்பட்ட மற்றும் சேர்க்கப்பட்ட பெறுமதிகள் முறையே ரூபா 8,996,734 மற்றும் ரூபா 7,740,582 ஆக இருந்தமையால் நிதிக்கூற்றுக்களின் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தகவல்கள் சரியானதல்ல என்பது கணக்காய்வின் போது உறுதிப்படுத்தப்பட்டது. அவ்வாறே நடைமுறைவேலையாக கணக்கீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியினுள் 2009 மற்றும் அதன் பின்னர் செலவிடப்பட்ட செலவினங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன் 20009 ஆம் ஆண்டின் போது ஆரம்பிக்கப்பட்ட செயற்திட்டங்களுக்கு இடையே அதிகளவிலான எண்ணிக்கை இதுவரையில் வெற்றியளித்திருக்கவில்லை. அம்மீதிகளை கணக்குகளிலிருந்து பதிவழிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) 2014 மற்றும் 2015 ஆம் ஆண்டுகளின் போது மவுன்ஜீன் தோட்டத்தில் அமைந்துள்ள சபைத் தலைவரின் உத்தியோகபூர்வ இல்லத்திற்காக செலவிடப்பட்ட ரூபா 1,488,438 ஆன செலவினம் உரிய ஆண்டில் செலவினமாக இனங்காணாமல் நானவித கடன்பட்டோராக கணக்கு வைக்கப்பட்டிருந்தது.

(உ) உபகரணங்கள், தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்திகளுக்குரிய மீளாய்வாண்டின் பெறுமானத்தேய்வுச் செலவினம் ரூபா 417,484 குறைத்துக் கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

(ஊ) காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று தயாரிக்கும் போது பின்வரும் குறைபாடுகள் இடம்பெற்றிருந்ததன் காரணமாக காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றில் சமப்படுத்தல் தொடர்பாக கணக்காய்வின் போது சர்ச்சைக்குரியதாக இருந்தது.

(i) பேரேட்டுக் கணக்கின் பிரகாரம் மீளாய்வாண்டில் ரூபா 39,149,946 தொகையான பணிக்கொடை ரூபா 38,901,897 என காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்ததன் காரணமாக ரூபா 248,049 ஆன வேறுபாடொன்று அவதானிக்கப்பட்டது.

(ii) மீளாய்வாண்டின் போது பணிக்கொடை கொடுப்பனவு ரூபா 111,486,915 ஆக இருந்த போதிலும் அது காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றில் ரூபா 104,254,000 என பதிவு செய்தமை காரணமாக செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் காசு வெளிப்பாயச்சலாக ரூபா 7,232,915 குறைத்துக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(iii) ரூபா 1,089,340 பெறுமதியான ஹொப் தோட்டத்திற்குரிய உபகரணக் கணக்கில் மேற்கொண்ட சீராக்கங்கள் மற்றும் ரூபா 779,485 ஆன கொள்கலன் உபகரணங்கள் தோட்டங்களுக்கு இடையே பரிமாற்றம் நிலையான சொத்துக்கள் கொள்வனவாக கருதி முதலீட்டு செயற்பாடுகளில் காசு வெளிப்பாய்ச்சலாக காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(iv) முதலீட்டு செயற்பாடுகளின் மூலம் உருவான காசுப்பாய்ச்சலாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ள ரூபா 37,038,000 தொகையான வெளிக்கள அபிவிருத்தி செலவினம், முதலீட்டு செயற்பாடுகளின் மூலம் உருவான காசுப்பாய்ச்சலாக தேறிய காசுப்பாய்ச்சல் ரூபா 2,618,226 ஆன பெறுமதியில் குறைவடைந்திருந்தது.

(v) காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றில் ஆண்டின் இறுதியில் காசு மற்றும் அதற்குச் சமமானதாக ரூபா 82,220,000 தொகை காண்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் வங்கிக் கணக்கிணக்க கூற்று மற்றும் தோட்டக் கணக்கின் பிரகாரம் அது ரூபா 82,183,009 அக்காரணத்தினால் ஆண்டின் இறுதியில் காசு மற்றும் காசுக்கு சமமான மீதிகளில் ரூபா 36,901 ஆன வேறுபாடு அவதானிக்கப்பட்டது.

(எ) பயிர்ச்செய்கை முதிர்வடையும் போது முதிர்ச்சியடையாத பயிர்ச்செய்கையின் கீழ் மூலதனமாக்கப்பட்ட பெறுமதி முதிர்வடைந்த பயிர்ச்செய்கையுடன் சேர்க்கப்பட வேண்டிய போதிலும் மீளாய்வாண்டின் நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம் ரூபா 761,070 கிரயமான முதிர்வடையாத ஏனைய பயிர்ச்செய்கை அகற்றப்பட்டிருந்த போதிலும் அப்பெறுமதியில் ரூபா 5,146 மாத்திரம் முதிர்வடைந்த ஏனைய பயிர்ச்செய்கைக்கு சேர்க்கப்பட்டிருந்தது.

(ஏ) தேசிய கடதாசி கூட்டுத்தாபனத்தின் அம்பிலிப்பிட்டி கடதாசித் தொழிற்சாலைக்கு பாதுகாப்பு சேவை வழங்குவதற்குரிய நடப்பாண்டின் 9 மாதங்களுக்காக கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 910,188 தொகை கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஐ) மீளாய்வாண்டின் போது 04 தோட்டங்களினால் கொள்வனவு செய்யப்பட்டிருந்த நிலையான சொத்துக்கள் மற்றம் முதிர்வடையாத பயிர்ச்செய்கையிலிருந்து முதிர்ச்சியடைந்ததாக இனங்காணப்பட்டிருந்த பயிர்ச்செய்கைக்குரிய பெறுமானத்தேய்வு சீராக்கம் செய்யப்படாததன் காரணமாக மீளாய்வாண்டின் பெறுமானத்தேய்வு ரூபா 665,959 ஆல் குறைத்துக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஒ) தோட்டக் கணக்கின் பிரகாரம் மீளாய்வாண்டின் போது முதிர்வடையாத ஏனைய பயிர்ச்செய்கைக்காக செலவிடப்பட்டிருந்த கிரயம் ரூபா 114,708 ஆக இருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 இ உள்ளவாறு ஐந்தொகையின் பிரகாரம் முதிர்வடையாத ஏனைய சொத்துக்களின் கீழ் ரூபா 1,502,872 பெறுமதியொன்று சேர்க்கப்பட்டமையால் ரூபா 1,388,164 ஆன பெறுமதியால் அச்சொத்துக்கள் மிகை கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

2.2.5 விளக்கமளிக்கப்படாத வேறுபாடுகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) தோட்டங்களுக்கு இடையே பொருட்கள் மற்றும் பணப் பரிமாற்றத்தின் பேணப்படும் நடைமுறைக் கணக்கின் மீதியில் (Inter Etate Transaction) ஒன்றுக்கொன்று ஈடாக்கப்பட வேண்டிய போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் தோட்ட கணக்குகளுக்கு இடையே ஈடுசெய்யப்படாத ரூபா 8,421,948 வரவு மீதியொன்று காணப்பட்டது.

(ஆ) மீளாய்வாண்டில் லூல்கந்துர மற்றும் நாகஸ்தன்ன ஆகிய இரண்டு தொழிற்சாலைகளின் வருடாந்த நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம் தேயிலை வருமானம் மற்றும் அத்தோட்டங்களின் அறுவடை பேரேட்டில் (crop ledger) குறிப்பிடப்பட்ட தேயிலை வருமானத்திற்கிடையே ரூபா 495,200 ஆன வேறுபாடு அவதானிக்கப்பட்டது.

(இ) 06 தோட்டங்களுக்குரித்தாக ஐந்தொகையில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த பணிக்கொடை ஒதுக்கீடு. செலுத்த வேண்டிய பணிக்கொடை மற்றும் பணிக்கொடை மிகை ஒதுக்கீடு கணக்கு ஆகிய மூன்று கணக்குகளின் மீதிகள் அதற்குரிய பட்டோலைகளுடன் ஒப்பிடும் போது முறையே ரூபா 1,096,616 தொகை, ரூபா 2,739,733 தொகை மற்றும் ரூபா 158,272 ஆன வேறுபாடுகள் காணப்பட்டன.

(ஈ) விற்பனை பட்டியலின் பிரகாரம் முடிவுத் தேயிலை வருமானத்திலிருந்து கழிக்கப்பட்ட ரூபா 8,252,037 தொகையான விற்பனைச் செலவினம் ரூபா 6,965,307 ஆக காண்பிக்கப்பட்டமை காரணமாக அச்செலவினம் ரூபா 1,286,731 ஆல் குறைத்துக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(உ) மீளாய்வாண்டின் தோட்டக் கணக்கின் பிரகாரம் முதிர்ச்சியடையாத தேயிலை பயிர்ச்செய்கைக்காக (Immature Plantation – Tea) செலவினமொன்று மேற்கொள்ளப்படாதிருந்த போதிலும் இறுதிக் கணக்குகளில் ரூபா 3,542,254 ஆன செலவினம் முதிர்ச்சியடைந்த தேயிலைப் பயிர்ச்செய்கையின் கீழ் மூலதனமாக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஏ) மீளாய்வாண்டின் தோட்டக் கணக்கின் பிரகாரம் முதிர்ச்சியடைந்த தேயிலை பயிர்ச்செய்கையின் கீழ் எவ்வித அகற்றலும் அவதானிக்கப்படாத போதிலும்

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது ரூபா 5,040,303 பெறுமதியான முதிர்ச்சியடைந்த தேயிலை பயிர்ச்செய்கையிலிருந்து அகற்றப்பட்டிருந்தது.

2.2.6 கணக்காய்விற்கான சான்றுகளின்மை

கீழே காட்டப்பட்டுள்ள கணக்கு விடயங்களுக்கு எதிராக காட்டப்பட்டுள்ள சான்றுகள் கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்படாமை காரணமாக அம்மீதிகளை திருப்திகரமாக சான்றுறுதிப்படுத்துவதற்கு அல்லது ஏற்றுக்கொள்வதற்கு முடியாதிருந்தன.

விடயம்		பெறுமதி	சமர்ப்பிக்கப்படாத சான்றுகள்	
		(ரூபா)		
(அ)	கட்டிடங்கள்	1539,765,345	(i)	பட்டோலை
			(ii)	நிலையான சொத்துப் பதிவேடு
(ஆ)	03 தோட்டங்களுக்குரிய பணிக்கொடை ஒதுக்கீடு, செலுத்த வேண்டிய பணிக்கொடை மற்றும் பணிக்கொடை மிகை கட்டண ஒதுக்கீடு	209,061,775	பணிக்கொடை கொடுப்பனவு பட்டோலை	
(இ)	வியாபார மற்றும் ஏனைய பெறவேண்டிய கணக்குகள்	550,234,588	(i)	பட்டோலைகள்
			(ii)	கடன்பட்டோர் மீதி வயதுப் பகுப்பாய்வு
			(iii)	மீதி உறுதிப்படுத்தல் பதிவேடுகள்
(ஈ)	செலுத்த வேண்டிய வியாபார கணக்குகள்	549,734,176	(i)	பட்டோலைகள்
			(ii)	கடன்கொடுத்தோர் மீதி வயதுப் பகுப்பாய்வு

2.3 பெற வேண்டிய கணக்குகள் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) மீளாய்வாண்டிற்குரிய ரூபா 39,606,458 ஆன குத்தகை வாடகை வருமானமொன்றினையும் குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள நிறுவனத்திற்கு பாதுகாப்பு சேவைகள் வழங்கியமைக்காக மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு பெற வேண்டிய ரூபா 6,701,445 ஆன வருமானத்தையும் அறவிடுவதற்கு சபை தவறியிருந்தது.

(ஆ) 05 ஆண்டுகளை விஞ்சிய ரூபா 7,083,975 ஆன தோட்ட கடன்கொடுத்தோர் மீதிகளைத் தீர்ப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) சபைக்கு உரித்தான தேயிலை விற்பனைக்குரிய அரசின் வர்த்தக நிறுவனமொன்றிடமிருந்து கிடைக்க வேண்டிய ரூபா 3,717,404 தொகையை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.4 சட்டங்கள், விதிகள் பிரமாணங்கள், முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காமை

சட்டங்கள், விதிகள் பிரமாணங்கள், முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காமை அவதானிக்கப்பட்டன.

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவ தீர்மானங்களுடனான தொடர்பு	இணங்காமை
(அ) 1980 இன் 46 ஆம் இலக்க ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதிய அதிகாரச்சட்டம், 1983 இன் 12 ஆம் இலக்க பணிக்கொடைக் கொடுப்பனவு அதிகாரச்சட்டம், 1958 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க ஊழியர் சேமலாப நிதிய அதிகாரச்சட்டம்	உரிய அதிகாரச்சட்டங்களின் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் நிறுவனம் சட்டரீதியான பொறுப்புக்களை முறையாக தீர்வு செய்யாததன் காரணமாக 2015 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு ஊழியர் சேமலாப நிதியத்திற்கு ரூபா 327,882,739 தொகை, ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதியத்திற்கு ரூபா 26,441,310 தொகை, தோட்ட ஊழியர்களின் சேமலாப நிதியத்திற்கு ரூபா 3,328,025 தொகை இலங்கை பெருந்தோட்டக் கைத்தொழிலாளர்களின் சேமலாப நிதியத்திற்கு ரூபா 4,017,078 தொகை செலுத்த வேண்டிய பணிக்கொடை ரூபா 418,598,740 மற்றும் வழக்குத்

		தீர்ப்பின் பேரில் செலுத்த வேண்டிய ஊழியர் சேமலாப நிதியத்திற்கு ரூபா 505,661,148 உட்பட செலுத்த வேண்டிய சட்டரீதியான பொறுப்புக்களின் பெறுமதி ரூபா 1,259,487,731 ஆக இருந்தது.
(ஆ)	இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் தாபன விதிக் கோவை	
	(i) VIII ஆம் அத்தியாயத்தின் 4 ஆம் பிரிவு	மேலதிக படிகள் உரித்தற்ற பதவிநிலை தர உத்தியோகத்தர்களுக்காக வார இறுதியிலும் அரச விடுமுறை தினங்களிலும் கடமை புரிவதற்காக மேலதிக நேரப்படிகளாக ரூபா 23,407 ஆன படிகள் கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டிருந்தன.
	(ii) XLVIII ஆம் அத்தியாயத்தின் 3.1 ஆம் பிரிவு	சபையின் வேலை இடை நிறுத்தத்திற்கு உட்பட்ட சாரதிக்காக ஒழுக்காற்றுப் பரிசோதனையொன்று மேற்கொள்ளப்படாதிருந்ததுடன் வேலை இடை நிறுத்தத்திற்கு உட்பட்டதன் பின்னர் 13 மாத காலப்பகுதிக்காக ரூபா 97,403 ஆன சம்பளம் கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டிருந்தது.
(இ)	இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் நிதிப் பிரமாணங்கள் நிதிப்பிரமாணம் 175(1)"ஆ"	சபைக்கு கிடைக்க வேண்டிய மொத்தப் பணம், சேகரிக்கப்பட்ட பணம் மற்றும் நிலுவையாக காணப்படும் மொத்தப் பணம் என்பவற்றை காண்பிக்கக்கூடிய வகையில் பதிவேடுகள் பராமரிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் சபையின் ஆதனங்களை குத்தகைக்கு வழங்கியதால் கிடைத்த அல்லது கிடைக்க வேண்டிய குத்தகை அளவினை நிச்சயமாக இனங்காணக்கூடிய வகையில் பதிவேடுகள் பராமரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
(ஈ)	பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கை	
	(i) 2013 சனவரி 13 ஆந் திகதிய 1/2013 ஆம் இலக்க சுற்றறிக்கை மற்றும் 2007 ஆம்	சுற்றறிக்கை ஏற்பாடுகளுக்கு முரணாக 60 வயது பூர்த்தியாகிய தோட்ட அத்தியட்சகர் ஒருவரை ஓய்வுபெறச் செய்வதற்குப் பதிலாக ஓய்வுபெறச்

	ஆண்டில் விநியோகிக்கப்பட்ட மதியுரையாளர்களை நியமிப்பதற்கான வழிகாட்டல் கோவை	செய்ய வேண்டிய திகதி முதல் சபையின் மதியுரையாளராக சேவை நீடிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் 07 மாதங்களுகாக ரூபா 779,106 படிகளாக வழங்கப்பட்டிருந்தது.
(ii)	2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈ/12 ஆம் இலக்க சுற்றறிக்கையின் 9.9 ஆம் பந்தி	ஒரு மாதத்திற்குள் மேலதிக நேர படிகளாக செலுத்தப்படும் சகல கொடுப்பனவு தொடர்பாக தகவல்கள் பணிப்பாளர் சபைக்கு அறிக்கையிட்டு அது தொடர்பாக விபரங்கள் உள்ளடக்கப்பட்ட பதிவேடுகள் பேணப்பட வேண்டிய போதிலும் பணிப்பாளர் சபைக்கு அறிக்கையிட்டோ அல்லது குறித்த பதிவேடுகள் பேணப்பட்டோ இருக்கவில்லை.
(ஊ)	அரசாங்க கொள்வனவு வழிகாட்டிக் கோவையின் 1.3.2 பிரிவு	பணம் வழங்கும் நிதி மூலம் கருத்திற்கொள்ளாமல் ஒவ்வொரு பெறுகைநடவடிக்கைக்கும் இவ்வழிகாட்டி உரித்தாக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் கொள்வனவு செயற்பாட்டிலிருந்து விலகி மீளாய்வாண்டின் போது வாகன திருத்தங்களுக்காகவும் தொழிற்சாலை திருத்த வேலைகளுக்காகவும் ரூபா 3,949,695 கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டிருந்தது.
(ஊ)	2015 யூலை 14 ஆம் திகதிய 03/2015 ஆம் இலக்க அரச நிதிச் சுற்றறிக்கை	மீளாய்வாண்டின் போது 9 சந்தர்ப்பங்களில் பெற்றுக்கொண்ட ரூபா 264,935 தொகையான முற்பணம் செயற்பாடு முடிவடைந்து 10 நாட்களுக்குள் தீர்த்து வைக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

3. நிதி மீளாய்வு

3.1 நிதி விளைவுகள்

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம், மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான சபையின் நிதி விளைவுகள் ரூபா 443,532,303 பற்றாக்குறையாக இருந்ததுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் பற்றாக்குறை ரூபா 413,342,667 ஆனமையால் முன்னைய ஆண்டிற்கு ஒப்பாக மீளாய்வாண்டின் நிதி விளைவுகளில் ரூபா 30,189,636 ஆன வீழ்ச்சியொன்று அவதானிக்கப்பட்டது. ஏனைய வருமானம் ரூபா 86,401,287 ஆல் அதிகரித்திருந்த போதிலும் செயற்பாட்டு மொத்த நட்டம் ரூபா 103,809,185 ஆல் அதிகரித்தமை மேற்படி நிதி விளைவுகளது வீழ்ச்சிக்கான பிரதானமாக தாக்கமளித்திருந்தது.

3.2 பகுப்பாய்வு ரீதியான நிதி மீளாய்வு

முக்கியமான தொழிற்படு மூலதன மற்றும் இலாபதன்மை விகிதங்கள் சில கீழே காட்டப்பட்டுள்ளன.

நிதி நிலைமை	2015	2014
நடைமுறை சொத்து விகிதம்	0.26:1	0.23:1
விரைவுச் சொத்து விகிதம்	0.24:1	0.19:1
மொத்த இலாப விகிதம்	(73%)	(49%)

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) மீளாய்வாண்டின் போது சட்டரீதியான பொறுப்புக்களை தீர்வுசெய்வதற்காக திறைசேரியிடமிருந்து கிடைத்த மானியங்களை பயன்படுத்தியதன் காரணமாக சபையின் திரவத்தன்மை மட்டத்தில் சிறிய அதிகரிப்பொன்று தென்பட்ட போதிலும் நடைமுறைப் பொறுப்புக்களில் சட்டரீதியான கடப்பாடொன்று காணப்படும் ரூபா 1,259 மில்லியனுக்கு மேற்பட்ட பொறுப்புக்கள் காணப்பட்டன.

(ஆ) சபை உழைத்த மொத்த நட்டம் மேலும் அதிகரித்திருந்ததுடன் அது 2014 ஆம் ஆண்டிற்கு ஒப்பாக மீளாய்வாண்டின் போது 32 சதவீதத்தினால் அதிகரித்திருந்தது.

4. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

4.1 முகாமைத்துவ செயற்பாடுகள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) சபைக்குரிய குத்தகை காணிகளில் 21 காணிகளின் குத்தகைக் காலம் மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியும் 25 காணிகளின் குத்தகைக்காலம் 2016 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியும் முடிவடைந்திருந்தன. இக்காணிகளை மீண்டும் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கோ அல்லது குத்தகை ஆதனங்களை மீளக் கையேற்பதற்கோ சபை நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

(ஆ) எழுத்துமூல உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளப்படாமல் தேசிய கடதாசி கூட்டுத்தாபனத்தின் எம்பிலிபிட்டிய கடதாசி தொழிற்சாலைக்கு 2013 ஆம் ஆண்டிலிருந்து சபையின் 12 உத்தியோகத்தர்கள் பாதுகாப்பு சேவையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டிருந்ததுடன் கடதாசி கூட்டுத்தாபனத்தினால் குறித்த ஊழியர்களுக்கு மேலதிக நேரம் கொடுப்பனவு செய்யப்படாமை காரணமாக சபையினால் மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 877,616 ஆன மேலதிக நேரப் படிகள் அந்த ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தன. தேசிய கடதாசி கூட்டுத்தாபனம் அரச வளங்கள் முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனத்தின் கீழ் நிர்வகிக்கப்படுவதால் அக்கூட்டுத்தாபனத்திற்கு சபையினால் செலுத்த வேண்டிய பணத்திலிருந்து செலுத்தப்பட்ட மேலதிக படிகள் கழிக்கப்பட்டு நிதிக்கூற்றுக்களில் சீராக்கம் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த போதிலும் அது தொடர்பாக உரிய நிறுவனத்துடன் இணக்கப்பாடொன்றிற்கு வந்திருக்கவில்லை.

(இ) ரிட்டிகல தோட்டத்திற்காக சபையினால் 2010 ஆம் ஆண்டிலிருந்து பாதுகாப்பு சேவை வழங்கப்பட்டிருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அனுமதியற்ற 137 குடியிருப்பாளர்கள் அங்கு குடியிருந்தனர். அது தொடர்பாக முகாமைத்துவத்தினால் எவ்வித நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) பூர்த்திசெய்யப்பட்ட தேயிலை பொதி செய்யப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் சபையின் நுகர்வோர் பிரிவுடன் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மேற்கொண்ட செய்த 20 மற்றும் 25 கொள்வனவாளர்கள் முறையே 2014 மற்றும் 2015 ஆம் ஆண்டுகளின் போது சபைக்கு இழக்கப்பட்டிருந்தனர். அதன் மூலம் சபைக்கு இழக்கப்பட்ட பூர்த்தி செய்யப்பட்ட தேயிலை விற்பனை வருமானம் ரூபா 4,504,758 ஆக இருந்தது. இதற்கு தேயிலை தரம் வீழ்ச்சியடைந்தமை, போட்டிக்கு முகங் கொடுப்பதற்காக தேயிலை விற்பனைக்கான மேம்படுத்தல் செயற்பாடு பின்பற்றப்படாமை, கடன் முகாமைத்துவத்தில் காணப்பட்ட பலவீனங்கள் இதற்கான காரணங்களாகும்.

4.2 சர்ச்சைக்குரிய தன்மையிலான கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

மீளாய்வாண்டின் யூன் மற்றும் யூலை மாதங்களில் ஹந்தான தோட்டத்தில் பறிக்கப்பட்ட தேயிலை கொழுந்து ஏனைய மாதங்களில் விற்பனை செய்யப்பட்ட விலையை விட முறையே ரூபா 12.50 மற்றும் ரூபா 10 குறைத்து விற்பனை செய்யப்பட்டமை சபைக்கு ஏற்பட்ட நட்டம் ரூபா 619,160 ஆக இருந்தது.

4.3 பயன்படுத்தப்படாததும் குறைவாகப் பயன்படுத்துவதுமான சொத்துக்கள்

பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(அ) சபைக்குரிய 5 தோட்டங்களில் அமைந்துள்ள தேயிலை தொழிற்சாலைகள் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் செயற்பாடற்ற நிலைமையில் காணப்பட்டதுடன் அத்தொழிற்சாலைகளில் ரூபா 7,639,107 புத்தகப் பெறுமதியான இயந்திரங்கள் காணப்பட்ட போதிலும் அவற்றை பயன்படுத்தக்கூடிய மட்டத்திற்கு கொண்டு வராமல் உருக்குலைவதற்கு இடமளிக்கப்பட்டிருந்தன.

(ஆ) ஹோப் தோட்டத்தில் 2010 ஆம் ஆண்டின் போது ஆரம்பிக்கப்பட்ட குடி நீர்ப் போத்தல் செயற்திட்டத்திற்காக கொள்வனவு செய்யப்பட்ட ரூபா 1,394,815 பெறுமதியான இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் அவ்வாண்டிலிருந்தே பெறுமானத்தேய்வு சீராக்கம் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. எவ்வாறாயினும் 2015 ஆம் ஆண்டின் போது செயற்திட்டத்தின் நடவடிக்கைகள் கைவிடப்பட்ட காரணத்தினால் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் உபகரணங்கள் விளைவற்றுக் காணப்பட்டன.

4.4 இனங்காணப்பட்ட நட்டங்கள்

விலியமுள்ள தோட்டத்திற்குரிய காணியை மீள குத்தகைக்கு வழங்கும் போது புதிய மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் பிரகாரம் குத்தகை அறவிடப்படாததன் காரணமாக 2013 ஆம் ஆண்டு முதல் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் சபைக்கு இழக்கப்பட்டிருந்த குத்தகை வாடகை வருமானம் ரூபா 3,388,350 ஆக இருந்தது.

4.5 தொழிற்பாட்டு செயற்பாடுகள்

ஒரு ஹெஹக்டேயருக்கான ஏலக்காய் விளைச்சல் 60 கிலோ கிராமாக இருந்த போதிலும் கந்தல்ஓயா தோட்டத்தில் உள்ள 08 ஹெக்டேயரிலான ஏலக்காய் செய்கையிலிருந்து மீளாய்வாண்டின் போது பெற்றுக்கொண்ட விளைச்சல் 68 கிலோ மாத்திரமாக இருந்தன. எவ்வறாயினும் மீளாய்வாண்டின் போது அப்பயிர்செய்கையின் பாதுகாப்பு மற்றும் விளைச்சலை அறுவடை செய்வதற்காக ரூபா 1,497,330 செலவிடப்பட்டிருந்தது.

4.6 பதவியணியினர் நிர்வாகம்

(அ) 2003 ஜூன் 02 ஆந் திகதிய 12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 9.3 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் ஆட்சேர்ப்பு மற்றும் பதவி உயர்வு நடைமுறையொன்று தயாரிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் சபைக்கு அவ்வாறான ஆட்சேர்ப்பு மற்றும் உயர்வு நடைமுறையொன்று தயாரிக்கப்படாதிருக்கையில் 2015 மற்றும் 2016 ஆம் ஆண்டுகளில் பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர் பதவிகளுக்காக இரண்டு ஊழியர்களுக்கு பதவி உயர்வு வழங்கப்பட்டிருந்தன.

(ஆ) அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியில் காணப்படாத பதவியொன்றான சந்தைப்படுத்தல் மதியுரையாளர் பதவிக்காக ஒப்பந்த அடிப்படையில் உத்தியோகத்தரொருவர் ஆட்சேர்ப்பு செய்யப்பட்டு மீளாய்வாண்டின் போது 6 மாதங்களுக்காக ரூபா 555,000 ஆன கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டிருந்தது.

5. கணக்களிப்பொறுப்பும் நல்லாளுகையும்

5.1 நிதிக்கூற்றுக்களைச் சமர்ப்பித்தல்

2003 ஜூன் 03 ஆந் திகதிய 12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் கணக்காண்டு முடிவடைந்து 60 நாட்களுக்குள் வருடாந்தக் கணக்குகள் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமாயினும், கூட்டுத்தாபனத்தினால் 2015 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகள் 2016 திசெம்பர் 01 ஆந் திகதியே சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தன.

6. முறைமைகளும் கட்டுப்பாடுகளும்

கணக்காய்வின்போது அவதானிக்கப்பட்ட முறைமைகள் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுக் குறைபாடுகள் அவ்வப்போது சபையின் தலைவரது கவனத்திற்குக் கொண்டு வரப்பட்டன. பின்வரும் கட்டுப்பாட்டு அம்சங்கள் தொடர்பாக விசேட கவனம் கோரப்படுகின்றது.

முறைமைகளும் கட்டுப்பாட்டுத் துறைகளும்	அவதானிப்புக்கள்
(அ) கணக்கீடு	கணக்கிட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க

கணக்குகள் தயாரிக்கப்படாமை.

(ஆ)	குத்தகை ஆதனங்கள் பராமரித்தல்	ஆதனங்களை குத்தகைக்கு வழங்குதல் மற்றும் குத்தகை வருமானங்களை அறவிடுவதற்கும் குத்தகை ஆதனங்களைப் பாதுகாப்பதிலும் குறைபாடுகள் காணப்பட்டமை
(இ)	கொடுப்பனவு கட்டுப்பாடு	ஊழியர் சேமலாப நிதி மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியங்களுக்கு கொடுப்பனவு நடவடிக்கைகள் முறைமைப்படுத்தாமை.
(ஈ)	தேயிலை பயிர்ச்செய்கை நடவடிக்கைகள்	உற்பத்தியை அதிகரித்துக் கொள்வதற்கும் உற்பத்திக் கிரயமத்தை குறைத்துக் கொள்வதற்கும் கவனம் செலுத்தப்படாமை.

ஒப்பம்./எச்.எம். காமினி விஜேசிங்ஹ
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

ஒப்பம்: எச்.எம். காமினி விஜேசிங்ஹ
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

நிதியியல் கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்

2015 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டுக்கானது

1. நிறுவனத் தகவல்கள்

1.1 அறிக்கையிடும் நிறுவனம்

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபையானது 1972 இன் 11ஆம் இலக்க அரச கமத்தொழில் கூட்டுத்தாபன சட்டத்தின் கீழ் 1976 பெப்ருவரி 6 ஆம் திகதியிடபட்ட 199/1எம் ஆம் இலக்கமிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் நிறுவப்பட்டது. பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகமானது 55/75, வொக்ஷோல் ஒழுங்கை, கொழும்பு 02 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளது.

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபையின் 2015.12.31 அன்று உள்ளவாறான நிதியியல் கூற்று தலைமை அலுவலகத்தினையும் அதன் 16 தேயிலை தோட்டங்களையும், 3 இறப்பர் மற்றும் 1 தெங்கு தோட்டத்தினையும் உள்ளடக்குகின்றது.

1.2 முதன்மை நடவடிக்கையும் தொழிற்பாடுகளின் தன்மையும்

மீளாய்வுக்குட்படும் நிதியியல் ஆண்டின் போது சபையின் முதன்மை நடவடிக்கைளின் தன்மையில் ஏதேனும் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றங்கள் காணப்படவில்லை. சபையின் முதன்மை நடவடிக்கைகள் தேயிலை மற்றும் இறப்பர் பயிரிடுதல், தயாரித்தல், விற்பனை செய்தல் என்பனவாகும். மக்கள் பெருந்தோட்ட அபிவிருத்தி சபையானது தரகர்கள் மூலமான தேயிலை விற்பனைக்கு மேலதிகமாக (பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட உற்பத்தி) உள்நாட்டு தேயிலை விற்பனை நிலையத்தினை (ஜனதா தேயிலை/ மக்கள் சேவை)நிலையத்தை நடாத்துகின்றது.

2. தயாரித்தல் அடிப்படை

2.1 இணங்குவித்தல் கூற்று

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபையின் நிதியியல் கூற்றானது ஐந்தொகை, வருமானக் கூற்று, பங்கு மூலதனங்களில் மாற்றக் கூற்று மற்றும் காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று அத்துடன் நிதியியல் கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள் என்பவற்றை உள்ளடக்குகின்றது. இந்நிதியியல் கூற்றுகள், இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவனத்தினாலும் 1995 இன் 19 ஆம் இலக்க இலங்கை கணக்கீடு தரநியம சட்டத்தினாலும் வழங்கப்பட்ட இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு அமைவாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2. அளவீட்டு அடிப்படை

நிதியியல் கூற்றுகள் வரலாற்று செலவு நடைமுறை அடிப்படைக்கு அமைவாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. தொடர்ந்து வரும் குறிப்புகளில் பொருத்தமான,திட்டவட்டமான

கொள்கைகள் விளக்கப்பட்டுள்ளன. நிதியியல் கூற்றுகளில் பணவீக்க காரணிகளுக்காக சரிப்படுத்தல் ஏதுவும் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவிலை என்பதுடன் இந்த நிதியியல் கூற்றுகள் இலங்கை ரூபாய்களில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.3 மதிப்பீடுகளையும் தீர்வுகளையும் பயன்படுத்தல்

நிதியியல் கூற்றுகளை தயாரித்தலானது சொத்துகள், பொறுப்புகள், வருமானம் மற்றும் செலவுகளின் அறிக்கையிடப்பட்ட தொகைகளை பாதிக்கின்ற தீர்வுகள் மதிப்பீடுகள் மற்றும் ஊகங்களை போன்றவற்றை மேற்கொள்வதற்குமுகாமைத்துவத்தினை தேவைப்படுத்துகின்றது. மதிப்பீடுகளும் அதனோடு இணைந்த ஊகங்களும் வரலாற்று ரீதியான அனுபவங்களையும் அதே போன்று சூழ்நிலைகளின் கீழ் நியாயமானதாக நம்பப்படுகின்ற பல்வேறு வேறு காரணிகளையும் அடிப்படையாக கொண்டவை. அதன் பெறுபேறுகள் சொத்துகள் கொண்டுள் பெறுமதி மற்றும் வேறு மூலங்களில் இருந்து உடனடியாக புலப்படாத பொறுப்புகள் என்பன பற்றிய தீர்மானங்களை செய்வதில் இருந்தானவையாகும். இம்மதிப்பீடுகளில் இருந்து உண்மையான பெறுபேறுகள் வேறுபடலாம். மதிப்பீடுகளும் துணையளிக்கும் ஊகங்களும் முன்னெடுக்கப்படுகின்ற அடிப்படையொன்றில் மீளாய்வுசெய்யப்படகின்றன. திருத்தங்கள், நடப்பு மற்றும் எதிர்கால நிதியியல் ஆண்டு இரண்டையும் பாதிக்குமாயின்கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளுக்கான திருத்தங்கள், மதிப்பீடு திருத்தப்பட்ட காலப்பகுதியில் இனங்காணப்படுகின்றது.

2.4. தொடர்ந்து இயங்கும் எண்ணக்கரு

நிறுவனத்தின் தொடர்ந்து எண்ணக்கருவிற்காக அரசாங்க தனியார் மற்றும் ஊழியர் பங்குடமையின் கீழ் சபையானது மீள் கட்டமைக்கப்பட வேண்டுமென்ற மதிப்பீட்டினை பணிப்பாளர் சபை மேற்கொண்டுள்ளது. மீள்கட்டமைத்தல் நிகழ்ச்சித்திட்டமானதுபயன்படுத்தப்படாத மற்றும் குறைவாக பயன்படுத்தும் சொத்துகள் மற்றும் ஆதனங்களில் முதலிடும் நோக்கமொன்றுடன் தனியார் முதலீட்டாளர்களுடனான கூட்டுமுயற்சியுடன் தற்போது பிரயோகிக்கப்பட்டு வருகின்றது. புதிய முதலீடுகளிலிருந்து ஈட்டுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் வருமானத்திலிருந்து ஊழியர் சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதியம் உள்ளங்களாக நீண்ட கால நிலுவைகள் தீர்ப்பனவு செய்யப்படும். நிதித் தீர்ப்பனவுகள் தொடரந்தியங்கும் எண்ணக்கரு அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பபட்டுள்ளதுடன் மீள்கட்டமைத்தல் நிகழச்சித்திட்டம் நடைமுறைபடுத்தப்படும் வரை தீரத்துகட்டவோ அல்லது ஏதேனும் வியாபார நடவடிக்கைகளை நடைமுறைப்படுத்தவோ அவர்கள் உத்தேசிக்கல்லை.

2.5 ஒப்பீட்டுத் தகவல்கள்

கணக்கீட்டு கொள்கைகள் முன்னைய ஆண்டில் பயன்படுத்தபட்டவைபோன்றே மாற்றமன்றி சபையினால் பின்பற்றப்பட்டு வருகின்றன. இத் தொகைகளும் வாசகங்களும் நடப்பாண்டில் எடுத்துரைப்பதற்கு அவசியப்படின் மீள் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளன.

2.6 ஐந்தொகை பின் திகதிக்கு பிந்திய நிகழ்வுகள்

ஐந்தொகைக்கு பிந்திய முக்கிய நிகழ்வுகள் அனைத்தும் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டு நிதியியல் கூற்றுகளில் பொருத்தமான சரிப்படுத்தல்கள் அல்லது நிதியியல் கூற்றுகளுக்கு வெளிப்படுத்தல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

03. ஏனைய தகவல்கள்

3.1 மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபை – கல்லேபொக்க தோட்டம்

மேற்குறித்த தோட்டம் பான் ஏசிய வங்கி கூட்டுத்தாபனத்திற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 1999 ஆம் ஆண்டில் ரூபா 40 மில்லியன் நிதியியல் வசதிகள் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டிருந்தன. நிலுவையின் ஒரு பாகம் காலத்துக்கு காலம் தீர்ப்பனவு செய்யப்பட்டுள்ளது. செலுத்த வேண்டிய வட்டிகள் வங்கியின் சம்மதத்துடன் பதிவழிப்பு செய்யப்பட்டள்ளன. இதன் விளைவாக 2015 திசெம்பர் 31 அன்று உள்ளவாறு ஐந்தொகையில்ரூபா 69,536,282.63 நிலுவை காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

3.3 பணிப்பாளர் சபை மாற்றங்கள்

2015 ஆம் நிதியாண்டின் போது 2015 யூன் மாதம் தொடக்கம் புதிய பணிப்பாளர் சபை நியமிக்கப்பட்டது.

4. முக்கிய கணக்கீட்டு கொள்கைகள்

கீழே குறித்துரைக்கப்படும் கணக்கீட்டு கொள்கைகள் அனைத்து காலத்திற்கும் மாற்றமின்றி பிரயோகிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

4.1 கடன்பாட்டு செலவுகள்

கடன்பாட்டு செலவுகள் அவை ஏற்பட்ட காலப்பகுதியில் செலவொன்றாக இணங்காணப்படுகின்றன.

எனினும் உத்தேசிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கு அல்லது விற்பனைக்கு தயாராவதற்கு கணிசமான காலமெடுக்கின்றதகமை பெறுகின்ற சொத்தொன்றின் கையேற்பிற்கு, நிர்மாணத்திற்கு அல்லது உற்பத்திக்கு நேரடியாக சாட்டத்தக்கவை குறித்த சொத்தின் பாகமொன்றாக மூலதனமாக்கப்பட்டுள்ளன. மூலதனமாக்கப்படாத கடன்பாட்டு செலவுகள் அவை ஏற்பட்ட காலப்பகுதியில் செலவொன்றாக இனங்காணப்படுவதுடன், வருமானக்கூற்றில் விதிப்பனவு செய்யப்படுகின்றன.

4.2 சொத்துகளும் அவற்றின் விலைமதிப்பீட்டு அடிப்படைகளும்

நடைமுறையல்லாத சொத்துகள் நீண்ட காலமாக மீள் விலைமதிப்பீடு செய்யப்பட்டிருக்கவிலை. எனவே அவற்றின் தற்போதைய பெறுமதி நிதியியல் கூற்றுகளில் குறிப்பிடப்பட்ட தொகைகளிலிருந்து வேறுபடுவதாக இருக்கும்.

4.2.1 ஆதனம் பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணங்கள்

ஆதனம் பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணங்களை இனங்காண்தலும் அளவிடுதலும் ஒன்றுதிரண்ட பெறுமானத் தேய்வு மற்றும் மதிப்பிழப்பு நட்டங்களை கழித்து செலவு / விலைமதிப்பீட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. ஆதனம் ,பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணச் செலவு என்பது அவற்றின் உத்தேசிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கான அதன் பணியாற்றும் நிலைமைக்கு சொத்துகளை கொண்டுவருவதில் ஏற்பட்ட ஏதேனும் செலவுகளுடன் சேர்த்து கொள்வனவு அல்லது நிர்மாணச் செலவாகும்.

4.2.2 பெறுமானத் தேய்வு/ பெறுமதி இழப்பு

பெறுமானத் தேய்விற்கான ஏற்பாடானது அத்தைகய சொத்துகளின் மதிப்பிடப்பட்ட பயன்பாட்டு பொருளாதார ஆயுட்காலம் மீதான அத்தகைய தொகைகளை பதிவழிக்கும் பொருட்டுஅனைத்து ஆதனங்கள் பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணங்களினதும் செலவின் அல்லது மீள்பெறுமதிமதிப்பீட்ன் மீதுநேர் நிரை முறையினை பயன்படுத்தி கணிக்கப்படுகின்றது. கீழே குறிக்கப்பட்ட வீதங்களில் சொத்துகளின் பயன்பாட்டு ஆயுட் காலம் மீது அவை பெறுமானத் தேய்வு செய்யப்படுகின்றன.

	தோட்டங்கள்	தலைமை அலுவலகம்
கட்டிடங்கள்	5%	5%
பொறித்தொகுதி மற்றும் இயந்திரங்கள் (பழையது)	33.33%	12.5%
பொறித்தொகுதி மற்றும் இயந்திரங்கள் (புதியது)	20%	20%
லயன்களும் கழிவறைகளும்	5%	
மோட்டார் வாகனங்கள்	25%	25%
தளபாடம் மற்றும் பொருத்துகள்	12.5%	12.5%
முதிர்ந்த தோட்டங்கள்	5%	
வீதிகள் மற்றும் பாலங்கள்	5%	
நீர் மின்சார பொறித்தொகுதி	5%	
கணனிகள் மற்றும் அச்சு இயந்திரம் (புதியவை)	20%	20%
கணனிகளும் மற்றும் அச்சு இயந்திரங்களும்	12.5%	12.5%

4.2.3 நிரந்தர காணி அபிவிருத்தி செலவுகள்

நிரந்தரக் காணி அபிவிருத்தி செலவுகளானவை புதிய வழிப் பாதைகளையும் ஏனைய பிரதான உட்கட்டமைப்புகளையும் கட்டுவிப்பதற்கு காணி சமவுயரக் கோடுகளுக்கான பிரதான மாற்றங்களை ஏற்படுத்த ஏற்பட்ட செலவுகளாகும். இவ் வகையான கருத்திட்டங்களுக்காக ஏற்பட்ட செலவு சபையின் பெறுமானத் தேய்வு கொள்கைக்கு அமைவாக (வீதி, பாலங்கள் வேலி போன்றன) பெறுமானத் தேய்வு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், மூலதனமாக்கப்பட்டுள்ளன.

4.2.4 ஹேனமுல்ல மட்டக்குளிய இல் காணி மற்றும் கட்டடத்தை கையுதிர்தல்

மட்டக்குளி மாதம்பிட்டியில் உள்ள காணி மற்றும் கட்டடம் : 5 ஏக்கர்,ரூ 0 பே 26 காணி 2013.03.04 அன்று நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பொறுப்பேற்கப்பட்டிருந்தது.

மேலே குறித்துரைக்கப்பட்ட காணி 1983 இல் மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபையினால் கொள்வனவு செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் 1986 இல் கட்டடங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்தன. 1983 தொடக்கம் 2013 ஆண்டு வரை மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபையின் கணக்கு ஏடுகளில் தன. ரூபா 71,227,681 கொண்ட பெறுமதிபதிவு செய்யப்பட்டு வருகின்றன. கணக்குப் புத்தகங்களில் பதிவு செய்யப்பட்ட பெறுமதிகளை அகற்றும் பொருட்டு மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபை சொல்லப்பட்ட ஆதனத்தின் விற்பனை பெறுமதியினை பெற்று கொள்ள வேண்டும். மக்கள்தோட்ட அபிவிருத்தி சபையானது ஆதனத்தினை மாற்றுவதற்கான விலையிட்டினை பெற்றுக்கொள்ளாதவிடத்து இத்தொகை 2013 ஆம் ஆண்டுக்கான நிலையான சொத்துக்கள் விற்பனை மீதான நட்டமாக இலாபம் மற்றும் நட்டத்திற்கு பதிவழிப்புச் செய்யப்பட வேண்டும். ஆதனத்தை கையளிப்பதற்கு முன்னர் அது கே போர்ட் பிரைவட் லமிடட் நிறுவனத்திற்கு மாதாந்த வாடகையாக ரூபா 686,391.19 தொகைக்கு குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருந்தது. ரூபா 1,379,728 கொண்ட தொகை 2012 ஆம் ஆண்டுக்கான வருமானக் கூற்றுக்கு எடுக்கப்பட்டடிருந்தது.

மேற்குறித்த ஆதன மாற்றல் 2015 ஆம் ஆண்டுக்காக மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபை கணக்கு ஏடுகளில் கணக்கில் கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. இதற்கு காரணம் தீர்ப்பனவு செய்தல் மீது இறுதித் தீர்மானம்இன்று வரை எடுக்காமையாகும்.

4.2.5 முதலீட்டு ஆதனங்கள் (வாடகைக்கு விடப்பட்ட காணிகள் மற்றும் கட்டடங்கள்)

ரூபா 130,367,401.13 கொண்ட தொகை 2015 ஆம் ஆண்டுக்கான முதலீட்டு ஆதனங்களில் இருந்து மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபை வருமானக் கூற்றில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. எனினும் தொடர்புடைய குறித்த சொத்துகள் இனங்காணப்பட முடியாதுள்ளதுடன், நடைமுறையற்ற சொத்துகள் அட்டவணை அல்லது நிலையான சொத்துகள் பதிவேடு கிடைக்கப்பெறாமை நிலையான சொத்துகள் என்ற பெயரில் ஐந்தொகையில் எடுத்துரைக்கப்பட்டுள்ளது. கடந்த வருடங்களின் போது நிலையான

சொத்துகள் பதிவேடுகள் அவசியமான தகவல்களை கொண்டு இற்றைப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

4.2.6 வரையறை செய்யப்பட்ட ஆயுள் காணி அபிவிருத்தி செலவுகள்

முதிர்வடைந்த மற்றும் முதிர்வடையாத தோட்டங்கள்

தோட்ட அபிவிருத்திக் காலம் மற்றும் வர்த்தக ரீதியான அறுவடைக்காக தயார் நிலையில் உள்ள காலம் என்பவற்றுக்கிடையில் ஏற்பட்ட புதிய நடுகை, மீள்நடுகை, இடை நடுகை மற்றும் பயிர் பன்முகப்படுத்தல் என்பவற்றின் செலவுகள் முதிர்வடையாத தோட்டங்களாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இம் முதிர்வடையாத தோட்டங்கள் தோட்டங்கள் மீது ஏற்பட்ட நிருவகித்தல் செலவுடன் சேர்த்து நேரடிச் செலவாகக் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன் முதிர்வடையாத பிரதேசங்களின் தொடர்புடைய மீள் நடுகை மற்றும் புதிய நடுகை என்பன மீது செலவிடப்பட்ட தொழில் நாட்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு தோட்டம் பங்கீடுசெய்யப்பட்டு முதிர்ச்சியடையாத பிரதேசங்களில் மூலதனமாக்கப்பட்டுள்ளது. ஆண்டின் போது பயன்தரக் கூடியதான நீடித்து வாழும் பயிர் (தேயிலை/ இறப்பர்) தோட்டங்கள் மீது ஏற்பட்ட செலவினம் முதிர்வடைந்த தோட்டங்களுக்கு மாற்றல் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், பயன்பாட்டு ஆயுட் காலத்தின் மீது பெறுமானத் தேய்வு செய்யப்படுகின்றது.

	முதிர்வடையாத காலம்	அறுவடை ஆரம்பித்தல்
தேயிலை	1 – 4 ஆண்டுகள்	05 ஆவது ஆண்டு
இறப்பர்	1 – 6 ஆண்டுகள்	07 ஆவது ஆண்டு

4.2.7 இடைநிரப்புதல் செலவு

இடைநிரப்பலானதுதொடர்புடைய தோட்டமொன்றின் முன்னர் மதிப்பிடப்பட்ட செயலாற்றுகை தரத்தினைத் தாண்டி அது பொருளாதார ஆயுளினை அதிகரிப்பதில் பெறுபேறுகளை ஏற்படுத்துமாயின், இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் - 32 "தோட்டங்கள்" இற்கு அமைவாக செலவுகள் மூலதனமாக்கப்பட்டு முதிர்வடைந்த தோட்டங்களுக்கு ஏற்புடைய வீதத்தில் பயன்பாட்டு ஆயுளின் மீது பெறுமானத் தேய்வு செய்யப்படுகின்றது.

மூலதனமாக்கப்படாத இடைநிரப்புதல் செலவுகள் அவை ஏற்பட்ட ஆண்டில் வருமானக் கூற்றுக்கு விதிக்கப்படுகின்றன.

4.2.8 பொருட் பதிவேடுகள்

பொருட் பதிவேடுகள்/கையிருப்புகள் குறைந்த செலவில் விலைமதிப்பிடப்பட்டுநிகர தேறத்தக்க பெறுமதியில் மதிப்பிடப்படுகின்றன. நிகர தேறத் தக்க பெறுமதியானது சாதாரண வியாபாரத்தின் போது மதிப்பிடப்பட்ட விற்பனை விலையில் நிறைவு செய்தல் மற்றும் விற்பனை செலவுகள் என்பவற்றில் மதிப்பிடல் செலவுகளை கழித்த பெறுமதியாகும்.

தயாரிக்கப்பட்டபொருட்கள் பதிவேடு விடயத்தில், செலவானது சாதாரண தொழிற்பாட்டு கொள்ளளவினை அடிப்படையாகக் கொண்டு தொழிற்சாலை நிருவாகச் செலவின் பொருத்தமான பங்கை உள்ளடக்குகின்றது.

ஐந்தொகை திகதி வரை தயாரிக்கப்பட்ட மற்றும் அப்போதிருந்து நிதியியல் கூற்றுகள் தயாரித்த நேரம் வரை விற்பனை செய்யப்பட்டவை,அப்போதிருந்து தேறத்தக்க விலையில் விலை மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. மீதி கையிருப்புகள் மதிப்பிடப்பட்ட விற்பனை விலையில் விலைமிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. விலைகள் பொது ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து சாட்டத்தக்க செலவுகளும் கழிக்கப்படடவையாகும். தேயிலை கிலோ கிராம் ஒன்றின் உற்பத்தி செலவு எப்போதும் நிகர தேறத்தக்க பெறுமதியினை விட உயர்வானதாகும்.

4.2.9 வர்த்தக ஏனைய கிடைக்ககத்தக்கவை

வர்த்தக கிடைக்கத்தக்கவைகள் வரா மற்றும் ஐயத்திற்கிடமான படுகடன்களுக்கான ஏற்பாடுகளை கழித்து அவை தேறுவதற்கு மதிப்பிட்ட தொகைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

4.2.10 காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்

காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும் காசு நிலுவை மற்றும் கேள்வி வைப்புகள் என்பனவற்றை உள்ளடக்குகின்றன. கேள்வியின் மீது மீள கொடுப்பனவு செய்யத்தக்க வங்கி மேலதிகப் பற்று மற்றும் காசு முகாமைத்துவத்தின் முழுமையாக்கும் பாகம் என்பன காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று நோக்கங்களுக்காக காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவைகளுக்கான கூறுகளாக உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

05. பொறுப்புகளும் ஏற்பாடுகளும்

5.1. ஊழியர்களுக்கான ஓய்வு நலன்கள்

அ. வரையறைசெய்யப்பட்ட நலத் திட்டங்கள்

1983 இன் 12 ஆம் இலக்க பணிக்கொடை கொடுப்பனவுச் சட்டம், 1978 இன் 34 ஆம் இலக்க இந்தியர் நாட்டுக்கு திருப்பி அனுப்புதல் சட்டம் என்பவற்றின் கீழ் வேண்டப்பட்டவாறு தகைமையுடைய ஊழியர்களுக்கு ஓய்வு நலத் திட்டம் பின்பற்றப்படுகின்றது. ஓய்வு நலச் செலவு மீது இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் - 16 (2006 இல் திருத்தப்பட்டது.) இதற்கு இசைவாக அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் சேவையின் முதலாம் வருடத்திலிருந்து ஓய்வு பணிக்கொடைக்காக நிதியியல் கூற்றுகளில் போதிய ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. எனினும் 1983 இன் 12 ஆம் இலக்க பணிக்கொடைச் சட்டத்திற்கமைவாக ஊழியர் ஒருவருக்கு கொடுப்பனவு செய்வதற்கான பொறுப்பானது 05 வருட தொடர்ச்சியான சேவையினை பூர்த்தி செய்ததன் பின்னர் மாத்திரம் எழுகின்றது. நிதியியல் கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகளில் பொறுப்புகள் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

ஆ. முன்னாள் ஊழியர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய பணிக்கொடை

மக்கள் பெருந்தோட்ட அபிவிருத்தி சபை எதிர்கொண்ட திரவத் தன்மை பிரச்சினையின் காரணமாக கடந்த 15 வருடங்களின் போது மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபை தோட்டங்களின் 3,977 முன்னாள் ஊழியர்களுக்கு பணிக்கொடை செலுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை. எனினும் தோட்டத் தொழிலாளர்களுக்கு கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டிய பணிக்கொடை சரியாக கணிக்கப் பட்டிருக்கவில்லை என்பதுடன், 2015 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் முடிவுற்ற திகதியில் உள்ளவாறு தோட்டங்களின் கணக்கேடுகளின் கணக்கிடப்பட்டிருக்கவில்லை. கடந்த ஆண்டுகளின் போது இணக்கம்பார்க்கப்பட்டிருக்கவில்லை. பணிக்கொடை கொடுப்பனவு தாமதத்தின் மீது 30% மேலதிக விதிப்பனவுக்காக 2015 இல் வருமானக்கூற்றில் ரூபா 6,717,216.94 விதிக்கப்பட்டுள்ளது.

மக்கள் பெருந்தோட்ட சபைக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கையினை எடுத்த முன்னாள் ஊழியர்களுக்கு நீதிமன்றத்தின் ஊடாக ரூபா 25,315,453.90 கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், சட்ட நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு முன்னர் ஊழியர்களுக்கு ரூபா 86,374,322.73 கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டது.

இ. பணிக்கொடைக்கான ஏற்பாடு

2015 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு சேவையிலிருந்த பணியாளர்களுக்காக நிதியியல் கூற்றுகளில் போதிய ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. பணிக்கொடையின் கணிசமாக குறைவான ஏற்பாட்டுத் தொகை 2015 வருமானக் கூற்றில் வதிக்கப்பட்டிருந்தது.

ஈ. வரையறைசெய்யப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டங்கள் - உ.சே.நி உ.ந.நி, தோட்ட அலுவலர் சேம சங்கம், இலங்கை பெருந்தோட்ட சேம சங்கம்

தொடர்புடைய நியதிச் சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகளுக்கு அமைவாக வரையறைசெய்யப்பட்ட சேம நிதி பங்களிப்புகளுக்கும் ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதிய பங்களிப்புகளுக்கும் தகைமையுடைய அனைத்து ஊழியர்களும் தொடர்புடைய பங்களிப்புத் நிதியங்களினால் காப்பிடப்பட்டுள்ளனர். ஊழியரின் மொத்த ஊதியத்தில் ஊ.சே.நி தோட்ட அலுவலர் சேம சங்கம், இலங்கை பெருந்தோட்ட சேம சங்கம் என்பவற்றுக்கு 12% இனையும் உ.ந.நி இற்கு 3% இனையும் கம்பனி பங்களிப்புச் செய்கின்றது.

2000 - 2015 வரை குறித்துரைக்கப்பட்ட காலப் பகுதியினுள் உ.சே.நி ஊ.ந.நி,தோட்ட அலுவலர் சேம சங்கம், இலங்கை பெருந்தோட்ட சேம சங்கம் என்பன உ.சே.நி மற்றும் ஊ.ந.நி அனுப்பப்பட்டிருக்கவில்லை. மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபையின் பணிப்பாளர் சபைக்கு எதிராக தொழில் ஆணையாளர் சட்ட நடவடிக்கையினை தொடுத்துள்ளார் 2015 ஆம் ஆண்டின் போது ஊசேநி ஊநநி என்பவற்றிற்கு ரூபா 175.542 மில்லியன் கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டது. எவ்வாறாயினும். உ.சே.நி ஊ.ந..நி நிலுவைகளில் வழக்குகளுக்காக கொடுப்பனவு செய்வதற்கு அரசாங்க திறைசேரியில் இருந்து ரூபா 350 மில்லியன கிடைக்கப்பெற்றது.

2015.12.31 இல் உள்ளவாறு நிலுவை- ஊ சே. நி- கொடுப்பனவு செய்யப்படவேண்டியது-(2002-2015)-ரூபா326,770,171.06

ஊ ந. நி -கொடுப்பனவு செய்யப்படவேண்டியதுரூபா26,401,108.52

தோட்ட அலுவலர் சேம சங்கம் - கொடுப்பனவு செய்யப்படவேண்டியது(2002-2015)-ரூரூபா-5,579,492.35

இலங்கை பெருந்தோட்ட சேம சங்கம்- கொடுப்பனவு செய்யப்படவேண்டியது2002-2015ரூபா1,585,032.98

5.2 வர்தத்க மற்றும ஏனைய செலுத்தவேண்டியவை

கிடைக்கத்தக்கவை தேறத்தக்க தொகைகளில் அளவிடப்படுகின்றன. வரா மற்றும் ஐயத்திறகிடமான படுகடன்களுக்கான ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

5.3 அளிப்புகள்

தொடர்புடைய செலவுகளுக்கு ஈடழிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்படும் அளிப்புகள் மற்றும் உதவுத் தொகைகள் தொடர்புடைய செலவுடன் அளிப்பினை பொருத்துவதற்கு அவசியமான காலத்தின் மீது முறைமை சார்ந்த அடிப்படையொன்றில் வருமானக் கூற்றில் இனங்காணப்படுகின்றன. செலவுகளை அல்லது ஏற்கனவே ஏற்பட்ட நட்டத்தினை ஈடு செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டள்ள அல்லது எதிர் கால தொடர்புடைய செலவின்றி உடனடி நிதியியல் உதவி நோக்கங்களுக்காக கிடைக்கப்பெறும் அளிப்புகள் மற்றும் உதவு தொகைகள் அளிப்புகள் கிடைக்கப்பெறத்தக்கவையாக உருவாகுகின்ற காலத்தில் ஐந்தொகையில் இனங்காணப்படுகின்றன. மீளாய்வுக்குட்படும் ஆண்டுக்காக அரசாங்க திறைசேரியிடமிருந்து 618,500,000.00 கிடைக்கப்பெற்றது.

சொத்துகளுடன் தொடர்புடைய அளிப்புகளும் உதவு தொகைகளும் பிற்போடப்பட்ட வருமானமாக ஐந்தொகையில் உடனடியாக இனங்காணப்படுவதுடன், சொத்துகளின் பயன்பாட்டு ஆயுட் காலத்தின் மீது முறைசார்ந்த அடிப்படையொன்றில் நிதியியல் கூற்றில் இனங்காணப்படுகின்றன.

5.3.1 வருமானத்தினை இனங்காணுதல்

வருமானமானது பொருட்கள் விற்பனையில் அனைத்து இடர்நேர்வுகளும் சொத்தான்மை கைமாறுகளும் கொள்வனவு செய்பவருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளபோது சேருகின்ற அடிப்படையில் இனங்காணப்படுகின்றது.

சேவைகளை வாடகைக்கு வழங்குதல் அல்லது பொருட்களை விற்பனை செய்வதிலிருந்தான வருமானமானதுதிரும்புகைகள் மற்றும் ஒதுக்கங்கள் மற்றும் வர்த்தக் கழிவுகள் மற்றும் தள்ளுபடிகள் என்பவற்றை கழித்து அளவிடப்படுகின்றது. கிடைக்கப்பெற்ற அல்லது கிடைக்கப்பெறத்தக்க சீர்மதிப்புப் பெறுமதியில்அளவிடப்படுகின்றது.

அ. வருமானமானது வருமானத்துடன் தொடர்புபற்ற தரகு, விற்பனை செலவுகள் மற்றும் ஏனைய செலவுகளை கழித்து விலை பட்டியில் பெறுமதியில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

ஆ. ஆதனம் பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணங்களை கையுதிர்தல் தன்மையிலான ஆதாயம் அல்லது நட்டம் வருமானக் கூற்றில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இ. வட்டி மற்றும் ஏனைய வருமானம் ஒன்றுசேரும் அடிப்படையில் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

ஈ. வாடகை வருமானமானது ஒன்றுசேறும் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படுகின்றது(மாதாந்தம் மற்றும் வருடாந்தம்).

உ. வருமானச் செலவுகளை தீர்ப்பனவு செய்வதற்காக அரசாங்க திறைசேரியில் குறிப்பிடப்பட்ட அளிப்புகள் வருமானக்கூற்றில் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளன.

6. முக்கிய கணக்கிட்டு பிழைகளை திருத்தல்

6.1 பொது ஒதுக்குகள் கணக்கு மீதியில் மாற்றங்கள் (பங்கு மூலதன கூற்று மாற்றங்கள்)

முதலிட்டு சபையிடமிருந்து 2000 ஆம் ஆண்டில் கிடைக்கப்பெற்ற 50,000,000.00 ரூபா ஆதன குத்தகை முற்பணமானது தவறுதலாக பொது ஒதுக்கு கணக்கிற்கு வரவு வைக்கப்பட்டிருந்தது. இது பணிப்பாளர் சபை அனுமதியுடன் 2013 கணக்குகளுடன் சீர் செய்யப்பட்டுள்ளது. இப் பதிவின் திருத்தத்தின் விளைவாக பங்கு மூலதனம் ரூபா 50,000,000.00 மூலம் குறைவடைந்ததுடன் அதற்கு ஏற்றவாறு குத்தகை முற்பண தொகை சம தொகையினால் அதிகரித்தது. ரூபா 15,000,000.00 2014 இல் தீர்ப்பனவு செய்யப்பட்டது.

6.2. முன்னாள் ஊழியர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய பணிக்கொடை

மக்கள் பெருந்தோட்ட அபிவிருத்தி சபை எதிர்கொண்ட திரவத் தன்மை பிரச்சினையின் காரணமாக கடந்த 10-15 வருடங்களின் போது சேவை முடிவுறுத்தப்பட்ட முன்னாள் ஊழியர்களுக்கு பணிக்கொடை செலுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை. 2015 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் முடிவுற்ற திகதியில் உள்ளவாறுரூபா418,147,522.53முன்னாள் ஊழியர்களுக்கு பணிக்கொடையாக செலுத்தப்படவேண்டியவையாகும்.

2015 இன் போது முன்னாள் ஊழியர்களுக்குரூபா 111,689,776.13தொகை கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் இதில் 2015 இன் பொது மக்கள் பெருந்தோட்ட சபைக்கு எதிராக எடுக்கப்பட்ட சட்ட நடவடிக்கைக்காக ரூபா 25,315,453.90 பொடுப்பனவு செய்யப்பட்டது.

6.3 சென்ரல் ஹில் பிரைவட் லிமிடட்

சென்ரல் ஹில் பிரைவட் லமிடட் இன் குத்தகை வாடகை ஆகக் குறிப்பிடப்பட்ட ரூபா 30,842,880.00 தொகை 2015 ஆம் ஆண்டில் மொண்டி கிரைசோ தோட்டத்தின் குத்தகை ஒப்பந்தம் தொடர்பில் வருவாய் ஆக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

6.4 முன்னெடுக்கப்படும் எஞ்சிய பணிக் கணக்கு

ரூபா 28,504,580.99 தொகையுடைய முன்னெடுக்கப்படும் பணி மீதிக் கணக்கானது பணிப்பாளர் சபையினதும் திறைசேரியினதும் அனுமதியின் கீழ் கணக்கிட்டு பரிகாரங்களை மேற்கொள்வதற்காக மீளமைக்கப்பட்டு வருகின்றது.

மக்கள் தோட்ட அபேவிருத்தி சபை

2015 டிசம்பர் 31ம் திகதிக்கு நிதி நிலைமை

சொத்துக்கள்	குறிப்பு	31.12.2015	31.12.2014
அசையா சொத்துக்கள்		ரூபா	ரூபா
அபிவிருத்தி செய்யப்படாத காணி வழங்கப்பட பெருந்தோட்ட மற்றும் ஏனைய சொத்து	FA-01	2,630,524.94	2,630,524.94
அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட காணி ,பாலம், தொடர்குடியிருப்பு மற்றும் மலசலகூடங்கள்,கட்டிடங்கள்	FA-02	1,476,895,973.49	1,476,472,990.53
முதிர்ச்சியடையாத பெருந்தோட்டம்	FA-03	251,449,475.89	229,051,159.69
முதிர்ச்சியடைந்த பெருந்தோட்டம்	FA-04	355,915,701.84	364,170,184.53
இயந்திரங்கள் ,காரியாலய உபகரணங்கள் மற்றும் வாகனங்கள்	FA-05	66,541,544.48	69,586,691.50
காணி மற்றும் அச்சு இயந்திரங்கள்	FA-06	3,548,008.88	3,734,853.88
தளபாடங்களை பொருத்துதலும்	FA-07	1,214,632.93	1,254,352.54
நீர் வழங்கல் திட்டம் மற்றும் சிறிய நீர் மின் திட்டம் மற்றும் வீட்டுத்திட்டம்	FA-08	12,207,529.47	13,156,230.95
மின் ஒளியுடனான பாதுகாப்பு வேலி ,கிளிசிரியா	FA-09	220,593.94	221,793.94
உனுகல்லோயா தோட்டதின் நிலையான சொத்து முடிவுறாத மூலதன வேலை	FA-10	35,968,388.10	37,326,067.21
வரி வருமான	A5	32,168,954.60	--
		2,238,761,328.56	2,197,604,849.71
அசையும் சொத்துக்கள்			
பொருட்படியல்	A1	63,411,589.84	84,756,694.28
பெறவேண்டிய வர்த்தக மற்றும் ஏனையவை	A2	550,234,588.24	460,909,654.20
காசு மற்றும் காசோலை	A3	4,423,511.91	377,321.62
சிராக்கல்	A4	11,190,988.07	11,234,223.17
வரி வருமான	A5	--	56,505,824.04
		629,260,678.06	613,783,717.31
		2,868,022,006.62	2,811,388,567.02
பொறுப்புகள்			
மூலதனம் மற்றும் ஒதுக்கம்		3,670,000,000.31	3,670,000,000.31
மூலதனம்		(7,862,672,540.44)	(7,419,140,237.71)
திரண்ட நட்டம்		(4,192,672,540.13)	(3,749,140,237.40)
ஒதுக்கம்			
மூலதன ஒதுக்கம்	L1	2,782,868,702.37	2,806,439,119.89
பொது ஒதுக்கம் /அரச மானியம்	L2	1,162,270,594.33	493,770,594.33
		3,945,139,296.70	3,300,209,714.22
நடைமுறையற்ற பொறுப்புகள்			
பணிக்கொடை ஒதுக்கீடு		610,704,923.31	595,281,760.88
வாங்கிக்கடன்		116,951,431.45	187,170,270.98
		727,656,354.76	782,452,031.86
நடைமுறை பொறுப்புகள்			
செலுத்த வேண்டிய பணிக்கொடை கொடுப்பனவு	L4	418,598,739.68	497,985,453.83
வட்டியுடைய கடன்கள்	L5	233,042,797.33	230,559,912.96
கடனுக்குரிய வரி	L6	19,540,273.69	25,484,968.19
தரகர் முற்பணம்	L7	93,924,942.10	93,609,092.77
செலுத்த வேண்டிய வர்த்தகம்	L8	549,734,176.02	532,548,944.73
ஊநநி/தோஊசேநி/தோஉசேநி	L9	840,888,990.87	829,716,011.71
ஊநநி மற்றும் ஏனைய கொடுப்பனவு செய்யவேண்டிய நிதி	L10	26,441,309.78	26,836,692.87
வைப்புகள்,குத்தகை சொத்து முற்பணம்	L11	119,083,732.39	154,546,177.17
வாங்கிமேலதிகப்பற்று	L12	86,643,933.43	86,669,804.11
சீராக்கல்		2,387,898,895.29	2,477,867,058.34
மொத்த சொத்துக்களும் பொறுப்புகளும்		2,868,022,006.62	2,811,388,567.02

கணக்காளர்

இந் நிதிக்கூற்று தயாரிப்பு மற்றும் சமர்ப்பித்தல் தொடர்பில் மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபையின் பணிப்பாளர் சபை பொறுப்பேற்கும் . மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபை பணிப்பாளர் சபைக்காக அனுமதியளித்து ஒப்பமிடப்பட்டுள்ளது

தவிசாளர் பணிப்பாளர

மக்கள் பெருந்தோட்ட அபிவிருத்தி சபை

2015 டிசம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான வருமான கூற்று

	குறிப்பு இல	2015 ரூபா	2014 ரூபா
வருமானம்	1	584,772,523.65	662,016,324.47
விற்பனை செலவு	2	1,011,866,874.99	985,301,490.49
தேறிய செயற்பாட்டு இலாபம்/(நட்டம்)		**(427,094,351.34)**	**(323,285,166.02)**
ஏனைய வருமானம்	3	220,696,252.99	134,294,965.21
தேறிய இலாபம்/(நட்டம்)		**(206,398,098.35)**	**(188,990,200.81)**
செலவு			
நிர்வாக செலவு		26,178,859.47	24,585,997.69
ஆளணி செலவு		94,617,948.41	75,773,046.76
விற்பனை, சந்தைப்படுத்தல் செலவு		292,814.60	225,531.54
ஏனைய பெருந்தோட்ட செலவுகள்		76,362,553.60	83,331,779.71
		197,452,176.08	183,916,355.70
செயற்பாட்டு இலாபம் / நிதி செலவுக்கு முன கட்டணங்கள்		**(403,850,274.43)**	**(372,906,556.51)**
நிதி செலவு		39,682,028.30	40,436,110.78
		(443,532,302.73)	(413,342,667.29)
வருமானம் (நட்டம்) வரிக்கு முந்திய		(443,532,302.73)	(413,342,667.29)

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

31.12.2015 முடிவுற்ற ஆண்டுக்கான காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று

			ரூபா,000
தொழிற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து காசுப்பாய்ச்சல்கள்			
ஆண்டுக்கான தேறிய இலாபம்/(நட்டம்)			443,532
காசு நகர்வுகளை சரிப்படுத்தாத விடயங்களுக்கான சீராக்கல்கள்			
ஏற்பாடு- பணிக்கொடை	38,901		
கொடுப்பனவுகள் -பணிக்கொடை	104,254	65,353	
பெறுமானத்தேய்வு		30,911	
நிதிச்செலவு		38,192	
மேலதிக கட்டணங்கள்- ஊசேநி, ஊநநி, மற்றும் பணிக்கொடை		59,970	63,720
பணியாற்று மூலதன மாற்றங்களுக்கு முன்னர் தொழிற்பாட்டு இலாபம்			
பணியாற்று மூலதன வகைகளில் மாற்றங்கள்			
பதிவேட்டு பொருட்கள்	21,345		
வர்த்தக மற்றும் ஏனைய கிடைக்கத்தக்கவைகள்	89,324		
வர்ததக மற்றும் ஏனைய செலுத்தத்தக்ககைகள்	17,185		
குத்தகை சொத்துக்கள்	5,944		
வட்டியுடைய கடன்பாடுகள்	2,482		
வைப்பு / முற்பணம்	35,373		
வங்கிக்கடன்கள்	70,218		
ஊசேநி, ஊநநி,மற்றும் ஏனைய கொடுப்பனவு	10,777		149,070
தொழிற்பாடுகளிலிருந்து ஈட்டப்பட்ட காசு			528,882
செலுத்தப்பட்ட நிதிச்செலவு			38,192
தொழிற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து ஈட்டப்பட்ட தேறிய காசுப்பாய்ச்சல்கள்			**567,074**
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து காசுப்பாய்ச்சல்கள்			
திறைசேரி அளிப்பு		618,500	
இறப்பர் மானிய அளிப்பு		1,168	
தோட்ட அபிவிருத்திச் செலவு		37,038	
நிலையான சொத்துக்கள் கொள்வனவு		11,484	
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து காசுப்பாய்ச்சல்கள்			**571,146**
காசு மற்றும் காசுக்கு சமமான தேறிய அதிகரிப்பு / (குறைவு)			4,072
காலப்பகுதியின் ஆரம்பத்தில் காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவை			86,292
காலப்பகுதியின் இறுதியில் காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவை			82,220

குறிப்புகள்

ஆண்டின் தொடக்கத்தில் பணம் மற்றும் பணம் சமமான	377
பணம் மற்றும் வங்கி இருப்பு	(86,699)
வங்கி மிகைப்பற்று	(86,292)
காலத்தின் முடிவில் பணம் மற்றும் பணம் சமமானவை	4,423
பணம் மற்றும் வங்கி இருப்பு	(86,643)
வங்கி மிகைப்பற்று	(82,220)

மக்கள் பெருந்தோட்ட அபிவிருத்தி சபை
2015.12.31 இல் நடைமுறையற்ற சொத்து கூற்று

	மீதி -01.01. 2015	கூட்டல்	மாற்றங்கள், வைப்பு	மீதி -31.12.2015
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
அபிவிருத்தி செய்யப்படாத காணி, பாராதீனப்படுத்தப்பட்ட முதிர்ந்த தோட்டங்கள், ஏ	27,557,464.50	-		27,557,464.50
காணி அபிவிருத்தி வீதிகள், பாலங்கள், தொடர்குடியிருப்புகள்,மலசலகூடங்கள்,கட்டி	1,618,835,079.42	1,878,906.01		1,620,713,985.43
முதிரா தோட்டம்	229,051,159.69	34,419,773.99	(12,021,457.79)	251,449,475.89
முதிர்ந்த தோட்டம்	431,090,479.86	14,730,556.34	(6,096,227.21)	439,724,808.99
பொறிகள், அலுவலக உபகரணங்கள், வாகனங்கள்	247,157,786.01	9,606,037.84	(1,366,659.43)	255,397,164.42
கணணி, பிறின்ர்ஸ்	4,459,065.10	105,400.00		4,564,465.10
தளபாடங்கள், பொருத்திகள்	5,384,971.06	-		5,384,971.06
நீர் வினியோகம், நுண் நீர்மின்சார திட்டம், சுற்றியல் வீடமைப்பு திட்டம்	16,597,189.72	-		16,597,189.72
வேலிகள், பாதுகாப்பு விளக்குகள், கிளிசீரியா தோட்டம்	655,481.84	-		655,481.84
ஒனுகலஒயா தோட்ட நிலையான சொத்து, நடைபெறும் முலதன வேலைகள்	37,326,067.21	28,504,580.99	(29,862,260.10)	35,968,388.10
	2,618,114,744.41	**89,245,255.17**	**(49,346,604.53)**	**2,658,013,395.05**

சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு

	மீதி -01.01.2015	ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு	பெறுமானத்தேய்வு அகற்ற	மீதி -31.12.2015
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
அபிவிருத்தி செய்யப்படாத காணி, பாராதீனப்படுத்தப்பட்ட முதிர்ந்த தோட்டங்கள், ஏ	24,926,939.56			24,926,939.56
காணி அபிவிருத்தி வீதிகள், பாலங்கள், தொடர்குடியிருப்புகள்,மலசலகூடங்கள்,கட்டி	142,362,088.89	1,455,923.05		143,818,011.94
முதிரா தோட்டம்	-			-
முதிர்ந்த தோட்டம்	66,920,295.33	16,888,811.82	-	83,809,107.15
பொறிகள், அலுவலக உபகரணங்கள், வாகனங்கள்	177,571,094.51	11,284,525.43		188,855,619.94
கணணி, பிறின்ர்ஸ்	724,211.22	292,245.00		1,016,456.22
தளபாடங்கள், பொருத்திகள்	4,130,618.52	39,719.61		4,170,338.13
நீர் வினியோகம், நுண் நீர்மின்சார திட்டம், சுற்றியல் வீடமைப்பு திட்டம்	3,440,958.77	948,701.48		4,389,660.25
வேலிகள், பாதுகாப்பு விளக்குகள், கிளிசீரியா தோட்டம்	433,687.90	1,200.00		434,887.90
ஒனுகலஒயா தோட்ட நிலையான சொத்து, நடைபெறும் முலதன வேலைகள்	-			-
	420,509,894.70	**30,911,126.39**	**-**	**451,421,021.09**

பதிவழிக்கப்பட்ட பெறுமதி	01.01.2015	31.12.2015
அபிவிருத்தி செய்யப்படாத காணி, பாராதீனப்படுத்தப்பட்ட முதிர்ந்த தோட்டங்கள், ஏ	2,630,524.94	2,630,524.94
காணி அபிவிருத்தி வீதிகள், பாலங்கள், தொடர்குடியிருப்புகள்,மலசலகூடங்கள்,கட்டி	1,476,472,990.53	1,476,895,973.49
முதிரா தோட்டம்	229,051,159.69	251,449,475.89
முதிர்ந்த தோட்டம்	364,170,184.53	355,915,701.84
பொறிகள், அலுவலக உபகரணங்கள், வாகனங்கள்	69,586,691.50	66,541,544.48
கணணி, பிறின்ர்ஸ்	3,734,853.88	3,548,008.88
தளபாடங்கள், பொருத்திகள்	1,254,352.54	1,214,632.93
நீர் வினியோகம், நுண் நீர்மின்சார திட்டம், சுற்றியல் வீடமைப்பு திட்டம்	13,156,230.95	12,207,529.47
வேலிகள், பாதுகாப்பு விளக்குகள், கிளிசீரியா தோட்டம்	221,793.94	220,593.94
ஒனுகலஒயா தோட்ட நிலையான சொத்து, நடைபெறும் முலதன வேலைகள்	37,326,067.21	35,968,388.10
	2,197,604,849.71	**2,206,592,373.96**

மக்கள் பெருந்தோட்ட அபிவிருத்தி சபை
2015.12.31 இல் நடைமுறையற்ற சொத்து கூற்று

குறிப்பு **FA 1**

அபிவிருத்தி செய்யப்படாத காணி, முதிர்ந்த தோட்டங்கள், ஏனைய பாராதீன சொத்துக்கள்

	அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட காணி	முதிர்ந்த தோட்டம்	ஏனைய சொத்துக்கள் (பாராதீனப்படுத்தப்பட்டது)	மொத்தம்
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
ஆகுசெலவுட்மதிப்பீடு				
A 2015.01.01 இல் மீதி	935,508.75	17,925,651.57	8,696,304.18	27,557,464.50
ஆண்டில் அதிகரிப்பு				
ஆண்டில் அகற்றல்				
31.12.2015 இல் மீதி	935,508.75	17,925,651.57	8,696,304.18	27,557,464.50

	அபிவிருத்தி செய்யப்படாத காணி	முதிர்ந்த தோட்டம்	ஏனைய சொத்துக்கள் (பாராதீனப்படுத்தப்பட்டது)	மொத்தம்
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
B சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு				
2015.01.01 இல் மீதி	-	18,520,206.06	6,406,733.50	24,926,939.56
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு				
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு அகற்றல்				
31.12.2015 இல் மீதி	-	18,520,206.06	6,406,733.50	24,926,939.56
தேறிய புத்தக பெறுமதி / W.D.V. - 31.12.2015	935,508.75	(594,554.49)	2,289,570.68	2,630,524.94
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. - 31.12.2013	935,508.75	(594,554.49)	2,289,570.68	1,848,349.94

2 குறிப்பு FA 2

காணி அபிவிருத்தி வீதிகள், பாலங்கள், தொடர்குடியிருப்புகள்,மலசலகூடங்கள்,கட்டிடங்கள், களஞ்சியங்கள்

	அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட காணி	வீதிகள், பாலங்கள்	குடியிருப்பு, மலசலகூடங்கள்	கட்டிடங்கள்	களஞ்சியங்கள்	மொத்தம்
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
A 2015.01.01 இல் மீதி	283,112.78	18,446,109.83	62,089,787.75	1,537,886,439.06	129,630.00	1,618,835,079.42
ஆண்டில் அதிகரிப்பு	-	-	-	1,878,906.01	-	1,878,906.01
ஆண்டில் அகற்றல்	-	-	-	-	-	-
31.12.2015 இல் மீதி	**283,112.78**	**18,446,109.83**	**62,089,787.75**	**1,539,765,345.07**	**129,630.00**	**1,620,713,985.43**

	அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட காண	வீதிகள், பாலங்கள்	குடியிருப்பு, மலசலகூடங்கள்	கட்டிடங்கள்	களஞ்சியங்கள்	மொத்தம்
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
B சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு						
2015.01.01 இல் மீதி	-	2,575,732.58	25,072,386.47	114,713,969.84	-	142,362,088.89
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு	-	600,212.87	246,327.22	609,382.96	-	1,455,923.05
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு அகற்றல்	-	-	-	-	-	-
31.12.2015 இல் மீதி	**-**	**3,175,945.45**	**25,318,713.69**	**115,323,352.80**	**-**	**143,818,011.94**

தேறிய புத்தக பெறுமதி / W.D.V. - 31.12.2015	**283,112.78**	**15,270,164.38**	**36,771,074.06**	**1,424,441,992.27**	**129,630.00**	**1,476,895,973.49**
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2014	**283,112.78**	**15,870,377.25**	**37,017,401.28**	**1,423,172,469.22**	**129,630.00**	**1,476,472,990.53**
ஆகுசெலவு / மதிப்பீடு	283,112.78	18,446,109.83	62,089,787.75	1,539,765,345.07	129,630.00	1,620,713,985.43
சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு 31.12.2015	-	3,175,945.45	25,318,713.69	115,323,352.80	-	143,818,011.94
தேறிய புத்தக பெறுமதி / W.D.V. - 31.12.2015	**283,112.78**	**15,270,164.38**	**36,771,074.06**	**1,424,441,992.27**	**129,630.00**	**1,476,895,973.49**

குறிப்பு FA 3

முதிரா தோட்டம்

	முதிரா தோட்டம் தேயிலை	முதிரா தோட்டம் இறப்பர்	முதிரா ஏனைய தோட்டம்	மொத்தம்
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
2015.01.01 இல் மீதி	55,376,060.41	134,625,946.81	39,049,152.47	229,051,159.69
ஆண்டில் அதிகரிப்பு	3,542,253.95	29,374,648.10	1,502,871.94	34,419,773.99
ஆண்டில் மாற்றங்கள், அகற்றல்		(11,260,387.67)	(761,070.12)	(12,021,457.79)
31.12.2015 இல் மீதி	58,918,314.36	152,740,207.24	39,790,954.29	251,449,475.89

சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு

	முதிரா தோட்டம் தேயிலை	முதிரா தோட்டம் இறப்பர்	முதிரா ஏனைய தோட்டம்	மொத்தம்
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
2015.01.01 இல் மீதி	-		-	-
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு				
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு அகற்றல்				
31.12.2015 இல் மீதி	-		-	-

தேறிய புத்தக பெறுமதி / W.D.V. - 31.12.2015	58,918,314.36	152,740,207.24	39,790,954.29	251,449,475.89

தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2015	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
ஆகுசெலவு / மதிப்பீடு	58,918,314.36	152,740,207.24	39,790,954.29	251,449,475.89
சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு 31.12.2015	-	-	-	-
	58,918,314.36	152,740,207.24	39,790,954.29	251,449,475.89

குறிப்பு **FA 4**

முதிர்ந்த தோட்டம்

	முதிரா தோட்டம் தேயிலை	முதிரா தோட்டம் இறப்பர்	முதிரா ஏனைய தோட்டம்	மொத்தம்
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
2015.01.01 இல் மீதி	349,451,503.12	72,384,574.82	9,254,401.92	431,090,479.86
ஆண்டில் அதிகரிப்பு	3,465,022.50	11,260,387.67	5,146.17	14,730,556.34
மகவில தேயிலை தோட்ட அகற்றல்	(5,040,303.06)		(1,055,924.15)	(6,096,227.21)
மாற்றங்கள் / இரட்டைப்பதிவு திருத்தம்				
31.12.2015 இல் மீதி	347,876,222.56	83,644,962.49	8,203,623.94	439,724,808.99

	முதிர்ந்த தோட்டம் தேயிலை	முதிர்ந்த தோட்டம் இறப்பர்	முதிரா ஏனைய தோட்டம்	மொத்தம்
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு				
2015.01.01 இல் மீதி	60,718,175.85	6,202,119.48		66,920,295.33
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு	12,513,961.15	4,374,850.67		16,888,811.82
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு அகற்றல்				
31.12.2015 இல் மீதி	73,232,137.00	10,576,970.15	-	83,809,107.15
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2015	274,644,085.56	73,067,992.34	8,203,623.94	355,915,701.84
31.12.2015 இல் மீதி	288,733,327.27	66,182,455.34	9,254,401.92	364,170,184.53

குறிப்பு FA 5

பொறிகள், உபகரணங்கள், வாகனங்கள்

	பொறிகள்	உபகரணங்கள்	வாகனங்கள்	மொத்தம்
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
A 2015.01.01 இல் மீதி	102,886,558.37	32,047,298.99	112,223,928.65	247,157,786.01
ஆண்டில் அதிகரிப்பு	7,682,780.60	1,923,257.24		9,606,037.84
ஆண்டில் அகற்றல்	(1,089,340.00)	(277,319.43)	-	(1,366,659.43)
31.12.2015 இல் மீதி	109,479,998.97	33,693,236.80	112,223,928.65	255,397,164.42
B சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு				
2015.01.01 இல் மீதி	68,296,256.59	28,250,370.75	81,024,467.17	177,571,094.51
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு	3,740,885.98	1,152,799.98	6,390,839.47	11,284,525.43
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு அகற்றல்	-	-	-	-
31.12.2015 இல் மீதி	72,037,142.57	29,403,170.73	87,415,306.64	188,855,619.94
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2015	37,442,856.40	4,290,066.07	24,808,622.01	66,541,544.48
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V.				
ஆகுசெலவு / மதிப்பீடு 31.12.2014	102,886,558.37	32,047,298.99	112,223,928.65	247,157,786.01
சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு 31.12.2014	68,296,256.59	28,250,370.75	81,024,467.17	177,571,094.51
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2014	34,590,301.78	3,796,928.24	31,199,461.48	69,586,691.50

குறிப்பு **FA 6**

கணனிகளும், பொருத்திகளும்

	கணனிகள், உதிரிபபாகங்கள்/பிறின்டரடஸ்	கணனிகள், உதிரிபபாகங்கள்/பிறின்டரடஸ்	கணனிகள், உதிரிபபாகங்கள்/பிறின்டரடஸ்	மொத்தம்
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
2015.01.01 இல் மீதி	123,900.00	967,504.00	3,367,661.10	4,459,065.10
ஆண்டில் அதிகரிப்பு		105,400.00		105,400.00
ஆண்டில் அகற்றல்				
31.12.2015 இல் மீதி	**123,900.00**	**1,072,904.00**	**3,367,661.10**	**4,564,465.10**
சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு				
2015.01.01 இல் மீதி			724,211.22	724,211.22
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு	6,195.00	152,650.00	133,400.00	292,245.00
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு அகற்றல்				
31.12.2015 இல் மீதி	**6,195.00**	**152,650.00**	**857,611.22**	**1,016,456.22**
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2015	**117,705.00**	**920,254.00**	**2,510,049.88**	**3,548,008.88**
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V.				
ஆகுசெலவு / மதிப்பீடு	123,900.00	967,504.00	3,367,661.10	4,459,065.10
சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு 31.12.2015			724,211.22	724,211.22
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2014	**123,900.00**	**967,504.00**	**2,643,449.88**	**3,734,853.88**

குறிப்பு FA 7

A தளபாடங்கள், பொருத்திகள்

	தளபாடங்கள், பொருத்திகள்	மொத்தம்
	ரு	ரு
2015.01.01 இல் மீதி	5,384,971.06	5,384,971.06
ஆண்டில் அதிகரிப்பு	-	-
ஆண்டில் அகற்றல்		
31.12.2015 இல் மீதி	5,384,971.06	5,384,971.06
B சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு		
2015.01.01 இல் மீதி	4,130,618.52	4,130,618.52
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு	39,719.61	39,719.61
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு அகற்றல்	-	-
31.12.2015 இல் மீதி	4,170,338.13	4,130,618.52
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.20	1,214,632.93	1,254,352.54
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2015		
ஆகுசெலவு / மதிப்பீடு	5,384,971.06	5,384,971.06
சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு 31.12.2015	4,130,618.52	4,130,618.52
	1,214,632.93	1,214,632.93
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2015	1,254,352.54	1,254,352.54

குறிப்பு FA 8

நீர் வினியோகம், நுண் நீர்மின்சார திட்டம், சுற்றியல் வீடமைப்பு திட்டம்

A

	நீர் வினியோகம் திட்டம்	நுண் நீர்மின்சார திட்டம்	சுற்றியல் வீடமைப்பு திட்டம்	மொத்தம்
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
2015.01.01 இல் மீதி	16,309,458.65	268,648.00	19,083.07	16,597,189.72
ஆண்டில் அதிகரிப்பு				-
ஆண்டில் அகற்றல்				-
31.12.2015 இல் மீதி	**16,309,458.65**	**268,648.00**	**19,083.07**	**16,597,189.72**

B

	நீர் வினியோகம் திட்டம்	நுண் நீர்மின்சார திட்டம்	சுற்றியல் வீடமைப்பு திட்டம்	மொத்தம்
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு				
2015.01.01 இல் மீதி	3,386,809.12	54,149.65	-	3,440,958.77
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு	948,584.48	117.00	-	948,701.48
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு அகற்றல்	-	-	-	-
31.12.2015 இல் மீதி	**4,335,393.60**	**54,266.65**	-	**4,389,660.25**
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2015	**11,974,065.05**	**214,381.35**	**19,083.07**	**12,207,529.47**
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2015				
ஆகுசெலவு / மதிப்பீடு	16,309,458.65	268,648.00	19,083.07	16,597,189.72
சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு 31.12.2015	4,335,393.60	54,149.65	-	4,389,660.25
	11,974,065.05	**214,498.35**	**19,083.07**	**12,207,529.47**
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2014	**12,922,649.53**	**214,498.35**	**19,083.07**	**13,156,230.95**

குறிப்பு **FA 9**

வேலிகள், பாதுகாப்பு விளக்குகள், கிளிசிரியா தோட்டம்

A

	வேலிகள், பாதுகாப்பு விளக்குகள	கிளிசிரியா தோட்டம்	மொத்தம்
	ரு	ரு	ரு
2015.01.01 இல் மீதி	483,504.90	171,976.94	655,481.84
ஆண்டில் அதிகரிப்பு		-	-
ஆண்டில் அகற்றல்		-	-
31.12.2015 இல் மீதி	483,504.90	171,976.94	655,481.84

B

	வேலிகள், பாதுகாப்பு விளக்குகள	கிளிசிரியா தோட்டம்	மொத்தம்
	ரு	ரு	ரு
சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு			
Balance as at 01 st January-2015	433,687.90	-	433,687.90
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு	1,200.00	-	1,200.00
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு அகற்றல்			-
31.12.2015 இல் மீதி	434,887.90	-	434,887.90
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2015	48,617.00	171,976.94	220,593.94
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2015			
ஆகுசெலவு / மதிப்பீடு	483,504.90	171,976.94	655,481.84
சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு 31.12.2015	434,887.90		434,887.90
	48,617.00	171,976.94	220,593.94

A குறிப்பு FA 10

ஒனுகலஒயா தோட்டத் நிலையான சொத்து, நடைபெறும் முலதன வேலைகள்

	ஒனுகல்ஒயா தோட்டம் தேறிய சொத்து	நடைபெறும் முலதன வேலை	விஷேட திட்டம் (தண்ணீர் திட்டம்)	கருவாட்டு திட்டம்	மொத்தம்
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
2015.01.01 இல் மீதி	6,013,927.21	29,862,260.10	1,394,815.01	55,064.89	37,326,067.21
ஆண்டில் அதிகரிப்பு	-	28,504,580.99	-	-	28,504,580.99
ஆண்டில் மாற்றம், அகற்றல்	-	(29,862,260.10)	-	-	(29,862,260.10)
B					
31.12.2015 இல் மீதி	**6,013,927.21**	**28,504,580.99**	**1,394,815.01**	**55,064.89**	**35,968,388.10**

	ஒனுகல்ஒயா தோட்டம் தேறிய சொத்து	நடைபெறும் முலதன வேலை	விஷேட திட்டம் (தண்ணீர் திட்டம்)	கருவாட்டு திட்டம்	மொத்தம்
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு					
31.12.2015 இல் மீதி					
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு					
ஆண்டில் பெறுமானத்தேய்வு அகற்றல்					
31.12.2015 இல் மீதி	-	-	-	-	-
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2015	**6,013,927.21**	**28,504,580.99**	**1,394,815.01**	**55,064.89**	**35,968,388.10**
தேறிய புத்தக பெறுமதி/ W.D.V. 31.12.2015					
ஆகுசெலவு / மதிப்பீடு	6,013,927.21	28,504,580.99	1,394,815.01	55,064.89	35,968,388.10
சேர்ந்த பெறுமாத்தேய்வு 31.12.2015	-	-	-	-	-
	6,013,927.21	**28,504,580.99**	**1,394,815.01**	**55,064.89**	**35,968,388.10**

நிதி கூற்றுக்குரிய குறிப்புகள்
குறிப்பு - A1

குறிப்பு	தோட்டம்	தலைமையகம்	நுகர்வோர்	31.12.2015	31.12.2014
இன்வென்றிகள்	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
உள்ளீடுகள் மற்றும் நுகர்வு பொருட்கள்	A1-1 5,621,279.09	1,099,647.00	4,328,988.42	11,049,914.51	18,276,451.04
நாற்றுமெடையில் வளரும் பயிர்கள்	4,698,529.72	-	-	4,698,529.72	3,748,703.01
உற்பத்தி செய்யப்பட்ட பயிர்கள்	A1-1 46,504,841.44	-	1,158,304.17	47,663,145.61	62,731,540.23
	56,824,650.25	**1,099,647.00**	**5,487,292.59**	**63,411,589.84**	84,756,694.28

குறிப்பு - A1 - 1
உள்ளீடுகள் மற்றும் நுகர்வு பொருட்கள்

உரம்	1,935,249.52			1,935,249.52	3,234,469.57
பொதியிடும் முலப்பொருள்	546,242.64		1,555,385.49	2,101,628.13	6,210,290.36
நானாவித இருப்பு	2,971,051.66	589,749.20	1,163,911.33	4,724,712.19	6,669,480.71
காகிதாதி	168,735.27	509,897.80		678,633.07	552,518.80
காலாவதியான கையிருப்பு			1,609,691.60	1,609,691.60	1,609,691.60
	5,621,279.09	**1,099,647.00**	**4,328,988.42**	11,049,914.51	18,276,451.04

இருப்புகள் - முடிவுப் பொருட்கள்

தேயிலை கையிருப்பு	42,787,531.00		1,158,304.17	43,945,835.17	58,622,229.57
இறப்பர்	3,482,275.15			3,482,275.15	3,878,741.62
நானாவித பயிர்கள்	235,035.29			235,035.29	230,569.04
	46,504,841.44	-	**1,158,304.17**	47,663,145.61	62,731,540.23

நிதி கூற்றுக்குரிய குறிப்புகள்
குறிப்பு - A 2

குறிப்பு	தோட்டம்	தலைமையகம்	நுகர்வோர்	31.12.2015	31.12.2014
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
கிடைக்கவேண்டிய வர்த்தக மற்றும் ஏனையவை					
கிடைக்கவேண்டிய வர்த்தக	24,493,536.69	158,426,627.99	13,150,434.32	196,070,599.00	119,951,771.43
அலவலர் மற்றும் தொழிலாளரிடமிருந்து கிடைக்க	A2-1 31,975,685.89	3,949,005.63	45,338.30	35,970,029.82	29,759,832.89
வைப்பு மற்றும் முற்கொடுப்பனவுகள்	A2-2 274,318.77	23,999,013.87	5,666,590.99	29,939,923.63	27,131,639.33
VAT அறவிடவேண்டியவை	-	3,521,614.12	-	3,521,614.12	3,521,614.12
WHT அறவிடவேண்டியவை	-	9,540,247.52	-	9,540,247.52	9,510,464.67
SLSPC கடன் மற்றும் வட்டி	-	160,469,627.72	-	160,469,627.72	160,063,432.51
குவின்றீச் அக்ரோ பிறைவேற் லிமிற்றற்ற்	-	2,176,683.41	-	2,176,683.41	2,176,683.41
தோட்ட அபிவிருத்தி திட்டம்	-	4,136,732.52		4,136,732.52	4,136,732.52
நானாவித கடன்பட்டோர்	A2-3 61,021,591.84	46,387,538.66	1,000,000.00	108,409,130.50	104,657,483.32
	117,765,133.19	**412,607,091.44**	**19,862,363.61**	550,234,588.24	460,909,654.20

குறிப்பு - A 2 - 1 -

அலவலர் மற்றும் தொழிலாளரிடமிருந்து கிடைக்கவேண்டியவை					
தோட்ட அலுவலர் கடன்கொடுத்தோர்- கிடைக்கவேண்டியவை	12,884,903.91			12,884,903.91	8,247,046.00
விழா முற்பணம்	17,978,736.48	420,321.33		18,399,057.81	17,661,757.88
சமுக நலன்புரி	952,917.26			952,917.26	292,037.82
விசேட முற்பணம்	18,000.00	161,246.55		179,246.55	194,230.50
அலுவலர்களுக்கான மருத்துவ கொடுப்பனவு				-	765,657.81
நானாவித கிடைக்கவேண்டியவை	141,128.24	3,367,437.75	45,338.30	3,553,904.29	2,599,102.88
	31,975,685.89	**3,949,005.63**	**45,338.30**	**35,970,029.82**	29,759,832.89

குறிப்பு - A 2 - 2

வைப்பு மற்றும் முற்கொடுப்பனவுகள்					
முற்பண கொடுப்பனவு		22,056,195.67	1,728,291.74	23,784,487.41	22,407,164.15
வைப்பு	91,000.00	1,839,696.85	622,786.11	2,553,482.96	1,588,657.84
நிலையான வைப்பு HNB / மக்கள் வங்கி		103,121.35	3,315,513.14	3,418,634.49	3,135,817.34
முற்கொடுப்பனவு	183,318.77			183,318.77	-
	274,318.77	**23,999,013.87**	**5,666,590.99**	29,756,604.86	27,131,639.33

குறிப்பு - A 2 - 3

நானாவித கடன்கொடுத்தோர்				-	
நானாவித கடன்கொடுத்தோர் - தோட்டம்	15,687,998.58			15,687,998.58	40,159,005.06
தோட்டங்களுக்கிடையிலான மாற்றம்	45,333,593.26	46,387,538.66	1,000,000.00	92,721,131.92	64,498,478.26
ஏனையவை	**61,021,591.84**	**46,387,538.66**	**1,000,000.00**	108,409,130.50	104,657,483.32

நிதி கூற்றுக்குரிய குறிப்புகள்

குறிப்பு - A 3

	தோட்டம்	தலைமையகம்	நுகர்வோர்	31.12.2015	31.12.2014
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவை					
BOC 8624530		413,817.24		**413,817.24**	207,725.12
BOC 2327555		43,457.58		**43,457.58**	
PB 014100103155909		139,770.51		**139,770.51**	
BOC 75646976		758,909.05		**758,909.05**	
BOC 2164625		737,527.65		**737,527.65**	
BOC				-	
PB		200,330.82		**200,330.82**	
PB 014200183155909			260,275.77	**260,275.77**	
தோட்ட வங்கி மீதி	756,531.96			**756,531.96**	
காசுக்கையிருப்பு	166,039.63	2,327.86	5,000.00	**173,367.49**	169,596.50
புரழ்வு பணம்	939,523.84			**939,523.84**	
	1,862,095.43	2,296,140.71	265,275.77	**4,423,511.91**	377,321.62

குறிப்பு - A 4

தோட்ட கட்டுப்பாட்டு கணக்கு	11,190,988.07		**11,190,988.07**	11,234,223.17
	11,190,988.07		**11,190,988.07**	11,234,223.17

குறிப்பு - A 5

தோட்டம்	தலைமையகம்	நுகர்வோர்	31.12.2015	31.12.2014
குத்தகைக்கு வழங்கப்பட தோட்டங்கள், சொத்துக்கள்				
மாத்தளை பிரதேச தோட்டம்			-	3,010,511.29
மொன்டே கிரிஸ்ரோ தோட்டம்	32,168,954.60		**32,168,954.60**	53,495,312.75
மவுன்ற் ஜீன			-	
	32,168,954.60	-	**32,168,954.60**	56,505,824.04

நிதி கூற்றுக்குரிய குறிப்புகள்

	31.12.2015	31.12.2014
	ரூ	ரூ
பொறுப்புகள்		
கூறப்பட்ட மூலதனம்	3,670,000,000.31	3,670,000,000.31
	3,670,000,000.31	3,670,000,000.31
குறிப்பு - L 1		
ஒதுக்கங்கள்		
மூலதனம் ஒதுக்கம்	2,782,868,702.37	2,806,439,119.89
	2,782,868,702.37	2,806,439,119.89
குறிப்பு - L 2		
பொது ஒதுக்குகள், அரச மானியம்		
பொது ஒதுக்கம்	283,241,856.32	233,241,856.32
சீராக்கல், மாற்றம்	863,000,000.00	244,500,000.00
தோட்ட அபிவிருத்தி திட்டம்	16,028,738.01	16,028,738.01
	1,162,270,594.33	493,770,594.33

	குறிப்பு	தோட்டம்	தலைமையகம்	நுகர்வோர்	31.12.2015	31.12.2014
		ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
குறிப்பு - L 3						
நடைமுறையற்ற சொத்துக்கள்						
பணிக்கொடை ஏற்பாடு		550,659,847.31	60,045,076.00		**610,704,923.31**	595,281,760.88
வங்கி கடன்	L3-1		116,951,431.45		**116,951,431.45**	187,170,270.98
		550,659,847.31	**176,996,507.45**	-	**727,656,354.76**	782,452,031.86
குறிப்பு - L 3 1						
கடனுக்கான வட்டி						
இலங்கை வங்கி கடன் No - 712647723			24,444,822.18		**24,444,822.18**	38,991,941.69
இலங்கை வங்கி கடன் No - 712647547					-	
மக்கள் வங்கி கடன் 03 AC- 010298			22,970,326.64		**22,970,326.64**	22,970,326.64
பான் ஏசியா வங்கி - 010063380119			69,536,282.63		**69,536,282.63**	125,208,002.65
			116,951,431.45	-	**116,951,431.45**	187,170,270.98
நடைமுறை பொறுப்புகள்						
குறிப்பு - L 4						
முன்னாள் ஊழியர்வளுக்கு செலுத்தவேண்டிய பணிக்கொ		416,020,267.48	2,578,472.20		**418,598,739.68**	497,985,453.83
		416,020,267.48	**2,578,472.20**	-	**418,598,739.68**	497,985,453.83
குறிப்பு - L 5						
கடனுக்கான வட்டி						
செலுத்தவேண்டிய ஏனைய கடன்கள்	L3-2		222,115,256.20	10,923,672.33	**233,038,928.53**	230,559,912.96
			222,115,256.20	**10,923,672.33**	**233,038,928.53**	230,559,912.96

குறிப்பு	தோட்டம்	தலைமையகம்	நுகர்வோர்	31.12.2015	31.12.2014
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
குறிப்பு - L 5 - 1					
ஏனைய கடன்கள்					
செரமிக் கோப்பரேஷன்		5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00
சிலாபம் பெருந்தோட்ட லிமிற்றற்		57,227,397.26		57,227,397.26	54,027,397.26
SRMC		119,887,858.94	10,923,672.33	130,811,531.27	131,532,515.70
இலங்கை தேயிலை சபை		25,000,000.00		25,000,000.00	25,000,000.00
லங்கா மினரல் பிறைவேற் லிமிற்றற்		15,000,000.00		15,000,000.00	15,000,000.00
		222,115,256.20	**10,923,672.33**	**233,038,928.53**	230,559,912.96
குறிப்பு - L 6					
குத்தகை கடன்பட்டோர்					
நிதி குத்தகை கடப்பாடு		136,159.69		136,159.69	136,159.69
பியிப்பில்ஸ் லீசிங்	17,550,639.00	1,853,475.00		19,404,114.00	25,348,808.50
	17,550,639.00	**1,989,634.69**		19,540,273.69	25,484,968.19

குறிப்பு	தோட்டம்	தலைமையகம்	நுகர்வோர்	31.12.2015	31.12.2014
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
குறிப்பு - L 7					
வர்த்தக - செலுத்தவேண்டியவை					
லங்கா கொமொடற்றி புரொக்கர்ஸ் லிமிற்றற் - LCBL					
மெர்கன்ரைல் புரொ புரொக்கர்ஸ் லிமிற்றற்- MPBL				-	
ஜோன் கீல்ஸ்		87,781,359.67		87,781,359.67	73,450,998.44
மூலோயா தோட்டம்		2,513,024.13		2,513,024.13	7,962,112.18
மெதகொட தேயிலை தொழிற்சாலை				-	2,865,043.00
மாகொல்ல தேயிலை தொழிற்சாலை				-	2,900,000.00
இன்சைற் பெப்ரிகேற்றர்ஸ் பிறைவேற் லிமிற்றற்		2,865,043.00		2,865,043.00	
நில்தலுகந்த				-	3,571,356.20
அரச வர்த்தக கூட்டுத்தாபனம்				-	(1,010,617.75)
கே.எச்.ஹப்புஆராச்சி				-	
சமர்வெலி அன்ட் கம்பனி				-	
ஜே.டி அன்ட் சன்ஸ் பிறைவேற் லிமிற்றற்		744,136.25		744,136.25	744,136.25
மவுண்ட் வேர்னன் தேயிலை தொழிற்சாலை		21,379.05		21,379.05	21,379.05
புசல்லாவ பிளான்ரேசன் பிஎல்சீ				-	1,745,550.00
				-	1,359,135.40
		93,924,942.10	-	93,924,942.10	93,609,092.77

நிதி கூற்றுக்குரிய குறிப்புகள்

	குறிப்பு	தோட்டம்	தலைமையகம்	நுகர்வோர்	31.12.2015	31.12.2014
		ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
குறிப்பு - L 8						
ஏனைய செலுத்தவேண்டியவை						
வர்த்தக செலுத்தவேண்டியவை	L7-1	768,600.00	40,212,608.25	46,668,490.36	**87,649,698.61**	78,767,243.40
அலுவலர் சம்பள், கூலி செலுத்தவேண்டியவை	L7-2	90,451,729.41	3,059,792.98	-	**93,511,522.39**	90,766,268.35
ஊழியர்களுக்கான மிகையூதியம்		2,990,077.14	249,700.00		**3,239,777.14**	3,512,624.82
செலுத்தவேண்டிய கடன் வட்டி					-	766,495.30
ESC செலுத்தவேண்டிய			7,752,214.05		**7,752,214.05**	7,752,214.05
VAT செலுத்தவேண்டிய			45,522,277.08		**45,522,277.08**	37,192,956.66
NBT செலுத்தவேண்டிய			8,183,338.83		**8,183,338.83**	5,662,131.35
செலுத்தவேண்டிய வரி			58,761.10		**58,761.10**	37,098.10
முத்திரை வரி		2,795.00	106,528.76	41,800.00	**151,123.76**	49,933.76
நானாவித கடன்பட்டோர்	L7-3	157,721,913.73	145,772,456.35	174,961.78	**303,669,331.86**	308,041,978.94
		251,935,115.28	250,917,677.40	46,885,252.14	**549,738,044.82**	532,548,944.73
குறிப்பு - L 8 - 1						
வர்த்தக - செலுத்தவேண்டியவை					-	
SLSPC				41,107,241.90	**41,107,241.90**	40,340,746.60
எல்கடுவ பிளான்டேசன்				329,650.00	**329,650.00**	329,650.00
மகாவலி வீடமைப்பு திட்டம்			36,310,517.84		**36,310,517.84**	36,310,517.84
அரச வர்த்தக கூட்டுத்தாபனம்			3,893,400.00		**3,893,400.00**	
MCM மாக்கற்றிங்				1,500,000.00	**1,500,000.00**	1,500,000.00
ஏனையவை		768,600.00	8,690.41	3,731,598.46	**4,508,888.87**	286,328.96
		768,600.00	**40,212,608.25**	**46,668,490.36**	**87,649,698.61**	78,767,243.40

நிதி கூற்றுக்குரிய குறிப்புகள்

குறிப்பு	தோட்டம்	தலைமையகம்	நுகர்வோர்	31.12.2015	31.12.2014
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
குறிப்பு - L 8 - 2					
அலுவலர் சம்பள், கூலி செலுத்தவேண்டியவை	28,683,846.78			**28,683,846.78**	30,232,985.22
விடுமுறை கொடுப்பனவு	8,673,067.02	192,582.92		**8,865,649.94**	8,681,443.98
அலுவலர் முரத்துவ உதவி திட்டம்	34,279,204.64	2,665,258.61		**36,944,463.25**	48,423,541.22
செலுத்தவேண்டிய பிணைப்பணம்	414,307.24			**414,307.24**	2,233,239.30
கோரப்படாத ஊதியம்	18,401,303.73	201,951.45		**18,603,255.18**	1,195,058.63
அலுவலர், தொழிலாளர் நலன்புரி	90,451,729.41	**3,059,792.98**		**93,511,522.39**	90,766,268.35
குறிப்பு - L 8 - 3					
நானாவித கடன்பட்டோர்	21,494,437.50			**21,494,437.50**	
வர்த்தக கடன்பட்டோர்	5,949,403.38	9,258,178.83	174,961.78	**15,382,543.99**	16,959,806.20
தேறிய செலவு		55,271,268.95		**55,271,268.95**	48,786,050.95
மீளச்செலுத்தவேண்டிய வைப்புகள்	130,278,072.85	81,243,008.57		**211,521,081.42**	242,296,121.79
ஏனையவை	**157,721,913.73**	**145,772,456.35**	**174,961.78**	**303,669,331.86**	308,041,978.94

57

நிதி கூற்றுக்குரிய குறிப்புகள்

குறிப்பு	தோட்டம்	தலைமையகம்	நுகர்வோர்	31.12.2015	31.12.2014
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
குறிப்பு - L 9					
ஓய்வுகால நன்மை கோரல்கள்					
EPF	321,229,630.91	6,653,108.13		**327,882,739.04**	397,765,164.64
ESPS	2,954,538.76	373,486.94		**3,328,025.70**	36,101,319.44
CPPS	3,918,391.24	98,686.90		**4,017,078.14**	5,030,848.60
EPF / ETF சட்ட	505,881,556.51	(220,408.52)		**505,661,147.99**	390,818,679.03
	833,984,117.42	**6,904,873.45**	-	**840,888,990.87**	829,716,011.71
குறிப்பு - L 10					
ETF மற்றும் ஏனைய செலுத்தவேண்டியவை					
ETF	26,325,200.69	116,109.09		**26,441,309.78**	26,836,692.87
	26,325,200.69	**116,109.09**		**26,441,309.78**	26,836,692.87
குறிப்பு - L 11					
குத்தகை சொத்துக்கு எதிரான வைப்பு		119,083,732.39		**119,083,732.39**	154,456,177.17
		119,083,732.39		**119,083,732.39**	154,456,177.17

நிதி கூற்றுக்குரிய குறிப்புகள்

குறிப்பு	தோட்டம்	தலைமையகம்	நுகர்வோர்	31.12.2015	31.12.2014
	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
குறிப்பு - L 12					
வங்கி மேலதிகப்பற்று					
BOC ஹைட் பார்க் 2327553			8,740,719.20	**8,740,719.20**	9,001,662.21
BOC ஹைட் பார்க் 2327554		75,844,578.42		**75,844,578.42**	40,412,222.03
BOC ஹைட் பார்க் 2327555				-	38,735,247.42
BOC ஹைட் பார்க் 2327572				-	
நேஸன்ஸ் ட்ரஸ்ட் 006100003643		954.45		**954.45**	954.45
மக்கள் வங்கி யூனியன் பிளேஸ் 014100293155909			2,057,681.36	**2,057,681.36**	2,370,019.71
மக்கள் வங்கி யூனியன் பிளேஸ் 014100103155909				-	(198,026.07)
BOC யூனியன் பிளேஸ் 2164625				-	(20,564.44)
BOC யூனியன் பிளேஸ் 75646976				-	(272,656.08)
BOC 8624530				-	(413,817.24)
மக்கள் வங்கி கண்டி 003200100022296				-	(216,409.76)
BOC கண்டி 0034021				-	(60,588.31)
மக்கள் வங்கி யூனியன் பிளேஸ் 0142001831559				-	(252,912.10)
தோட்டங்களின் வங்கி கணக்குகள்				-	(2,415,327.71)
	-	**75,845,532.87**	**10,798,400.56**	**86,643,933.43**	86,669,804.11
குறிப்பு - L 13					
தோட்ட கட்டுப்பாட்டு கணக்குகள்				-	
	-			-	-

மக்கள் பெருந்தோட்ட அபிவிருத்தி சபை

2015.12.31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான உற்பத்தி, வர்த்தக இலாப, நட்ட கணக்கு

தோட்டங்கள்

உற்பத்தி செ		தேறிய வருமானங்கள்	மொத்த விற்பனை	விற்பனை செலவு	தேறிய விற்பனை வருமானங்கள்	நானாவித வருமானம் தோட்டங்கள்	மொத்த வருமானம்	மொ.வி.சரா
தோட்டங்கள் தேயிலை	தேயிலை கிலோ			விற்பனை செலவு-				
		ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ	ரூ
போபிட்டிய	34,971	10,386,178.28	10,386,178.28	207,436.79	10,178,741.49	2,400.00	10,181,141.49	291.06
தெல்தோட்டை	73,581	21,261,774.78	21,261,774.78	436,946.39	20,824,828.39		20,824,828.39	283.02
முல்கல்கல			-		-		-	
கிறேட் வெலி	33,759	10,078,542.81	10,078,542.81	206,996.64	9,871,546.17	139,353.87	10,010,900.04	292.41
ஹந்தான	176,973	40,605,859.25	40,605,859.25	485,234.57	40,120,624.68	661,917.38	40,782,542.06	226.70
லெவொலன்	316,113	83,843,798.37	83,843,798.37	1,647,243.27	82,196,555.10	632506.25	82,829,061.35	260.02
ரஹத்துன்கொ	94,256	31,198,712.17	31,198,712.17	615,364.32	30,583,347.85	66,174.52	30,649,522.37	324.47
ரொக்வூட்	164,002	53,704,559.35	53,704,559.35	1,045,643.53	52,658,915.82		52,658,915.82	321.09
போஹில்	49,174	11,696,982.12	11,696,982.12	3,691.25	11,693,290.87	78,855.00	11,772,145.87	237.79
கலபொட	48,916	13,110,287.58	13,110,287.58	39,193.38	13,071,094.20	43,300.00	13,114,394.20	267.22
ஹோபே	186,323	49,712,345.17	49,712,345.17	497,301.27	49,215,043.90	1,386,900.50	50,601,944.40	264.14
கன்டலோயா	54,566	19,120,421.00	19,120,421.00	239,713.11	18,880,707.89	11,874.00	18,892,581.89	346.02
கொலபத்தான	118,753	30,136,724.01	30,136,724.01	104,851.24	30,031,872.77		30,031,872.77	252.89
லூல்கந்தர	305,701	79,673,756.73	79,673,756.73	1,029,668.29	78,644,088.44	780,970.40	79,425,058.84	257.26
மஹவில	69,088	15,578,795.87	15,578,795.87	99,153.61	15,479,642.26	1,345,848.50	16,825,490.76	224.06
நாகஸ்தென்ன	61,135	17,302,244.69	17,302,244.69	187,619.95	17,114,624.74	274,729.16	17,389,353.90	279.95
மவுன்ற் ஜீன்	46,004	14,074,800.51	14,074,800.51	119,248.91	13,955,551.60	53,288.92	14,008,840.52	303.36
மொத்தம்	**1,833,315**	**501,485,782.69**	**501,485,782.69**	**6,965,306.52**	**494,520,476.17**	**5,478,118.50**	**499,998,594.67**	269.74
							-	
இறப்பர்								
குமாரவத்த	261,775	62,859,496.94	62,859,496.94	718,272.56	62,141,224.38	5,747,189.11	67,888,413.49	237.38
தியலும	6,137	1,073,899.00	1,073,899.00	14,191.96	1,059,707.04	50,000.00	1,109,707.04	172.68
தெலிபத்தென்ன					-	-	-	
மொத்தம்	**267,912**	**63,933,395.94**	**63,933,395.94**	**732,464.52**	**63,200,931.42**	**5,797,189.11**	**68,998,120.53**	**235.90**
							-	
பளை		**704,286.22**		**704,286.22**	**704,286.22**		**704,286.22**	
மொத்தம்		**566,123,464.85**	**565,419,178.63**	**8,402,057.26**	**558,425,693.81**	**11,275,307.61**	**569,701,001.42**	

மக்கள் பெருந்தோட்ட அபிவிருத்தி சபை

2015.12.31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான உற்பத்தி, வர்த்தக இலாப, நட்ட கணக்கு

தோட்டங்கள்

தோட்டங்கள்	தேறிய செலவு வருமானங்கள்	உற்பத்தி செலவு			நானாவித செலவு	மொத்தம்	தொழிற்பாட்டு இலாப/ (நட்டம்)	தேறிய இலாப/ (நட்டம்)	முடிவுத் தே	மொ.தே
	ரூ	பொது	பயிர்ச்செய்கை	உற்பத்தி		ரூ	ரூ	ரூ	கி.கி	ரூ
போபிற்றிய	10,181,141.49	(9,614,641.78)	(1,551,578.50)	(8,419,418.31)		(19,585,638.59)	(9,404,497.10)	9,417,097.10	34,971	560.0
தெல்தோட்டை	20,824,828.39	(19,057,489.92)	(4,700,121.63)	(16,580,598.04)		(40,338,209.59)	(19,513,381.20)	(19,513,381.20)	73,581	548.2
முல்கல்கல	-	(53,000.00)				(53,000.00)	(53,000.00)	(53,000.00)		
கிறேட் வெலி	10,010,900.04	(12,695,851.53)	(3,603,512.77)	(9,112,631.26)		(25,411,995.56)	(15,401,095.52)	15,438,940.52	33,759	752.7
ஹந்தான	40,782,542.06	(43,218,318.38)	(10,079,373.41)	(41,706,195.46)		(95,003,887.25)	(54,221,345.19)	(54,221,345.19)	176,973	536.83
லெவொலன்	82,829,061.35	(48,847,428.84)	(16,098,989.78)	(79,951,928.72)		(144,898,347.34)	(62,069,285.99)	(62,069,285.99)	316,113	458.38
ரஹத்துன்கொட	30,649,522.37	(18,501,416.17)	(6,545,133.76)	(22,949,855.08)		(47,996,405.01)	(17,346,882.64)	(17,346,882.64)	94,256	509.2
ரொக்வுட்	52,658,915.82	(23,282,426.97)	(5,769,264.60)	(42,129,042.51)		(71,180,734.08)	(18,521,818.26)	(18,521,818.26)	164,002	434.02
போஹில்	11,772,145.87	(15,634,960.56)	(3,278,738.06)	(11,273,295.84)		(30,186,994.46)	(18,414,848.59)	(18,414,848.59)	49,174	613.88
கலபொட	13,114,394.20	(14,221,053.28)	(4,240,684.48)	(10,956,787.93)		(29,418,525.69)	(16,304,131.49)	(16,304,131.49)	48,916	601.41
ஹேறாபே	50,601,944.40	(36,472,730.81)	(8,373,550.45)	(52,995,624.97)		(97,841,906.23)	(47,239,961.83)	(47,239,961.83)	186,323	525.13
கன்டலோயா	18,892,581.89	(13,411,249.29)	(2,518,589.00)	(15,498,001.46)	(1,497,330.48)	(32,925,170.23)	(14,032,588.34)	(14,032,588.34)	54,566	603.40
கொலபத்தான	30,031,872.77	(19,657,508.01)	(3,735,627.80)	(21,995,848.98)		(45,388,984.79)	(15,357,112.02)	(15,357,112.02)	118,753	382.21
லூல்கந்தர	79,425,058.84	(40,017,107.90)	(13,515,535.21)	(73,247,827.85)		(126,780,470.96)	(47,355,412.12)	(47,355,412.12)	305,701	414.72
மஹவில	16,825,490.76	(18,141,083.32)	(3,011,017.53)	(11,692,047.16)		(32,844,148.01)	(16,018,657.25)	(16,018,657.25)	69,088	475.40
நாகஸ்தென்ன	17,389,353.90	(25,286,406.51)	(3,070,062.79)	(17,223,122.18)		(45,579,591.48)	(28,190,237.58)	(28,190,237.58)	61,135	745.56
மவுன்ற் ஜீன்	14,008,840.52	(9,994,284.00)	(4,541,609.92)	(12,356,624.62)		(26,892,518.54)	(12,883,678.02)	(12,883,678.02)	46,004	584.57
மொத்தம்	**499,998,594.67**	**(368,106,957.27)**	**(94,633,389.69)**	**(448,088,850.37)**	**(1,497,330.48)**	**(912,326,527.81)**	**(412,327,933.14)**	**(362,666,302.90)**	**1,833,315**	497.6
இறப்பர்										
குமாரவத்த	67,888,413.49	(31,804,974.98)	(5,937,431.70)	(40,764,232.56)	(294,810.11)	(78,801,449.35)	(10,913,035.86)	(10,913,035.86)	261,775	301.03
தியலும	1,109,707.04	(830,519.56)	(104,387.57)	(1,118,625.04)		(2,053,532.17)	(943,825.13)	(943,825.13)	6,137	334.61
தெலியத்தென்ன	-	(672,582.13)	(375,014.29)			(1,047,596.42)	(1,047,596.42)	(1,047,596.42)		
மொத்தம்	**68,998,120.53**	**(33,308,076.67)**	**(6,416,833.56)**	**(41,882,857.60)**	**(294,810.11)**	**(81,902,577.94)**	**(12,904,457.41)**	**(12,904,457.41)**	**267,912**	305.71
பலை										
மொத்தம்	**568,996,715.20**	**(401,415,033.94)**	**(101,050,223.25)**	**(489,971,707.97)**	**(1,792,140.59)**	**(994,229,105.75)**	**(425,232,390.55)**	**(375,570,760.31)**		

நிதிக்கூற்றுக்கான குறிப்புகள்

குறிப்பு - 1

		2015	2014
1 வருமானம்		ரூபா	ரூபா
தேயிலை	1--1	494,520,476.17	588,323,652.04
இறப்பர் மற்றும் ஏனையவை	1--2	63,200,931.42	59,643,980.42
தென்னை	1--3	704,286.22	1,217,043.00
சிறு தோட்ட பயிர்கள்	1--4	11,275,307.61	6,332,600.08
ஜன தேயிலை	1--5	15,071,522.23	6,499,048.93
		584,772,523.65	662,016,324.47
2 விற்பனை செலவு			
தேயிலை	1--1	911,052,472.33	897,574,159.01
இறப்பர் மற்றும் ஏனையவை	1--2	81,620,367.83	79,097,616.62
தென்னை	1--3	5,171,919.47	4,532,279.65
சிறு தோட்ட பயிர்கள்	1--4	1,792,140.59	
ஜன தேயிலை	1--5	12,229,974.77	4,097,435.21
மொத்தம்		1,011,866,874.99	985,301,490.49
தேறிய இலாபம் (நட்டம்)			
தேயிலை		(416,531,996.16)	(309,250,506.97)
இறப்பர் மற்றும் ஏனையவை		(18,419,436.41)	(19,453,636.20)
தென்னை		(4,467,633.25)	(3,315,236.65)
சிறு தோட்ட பயிர்கள்		9,483,167.02	6,332,600.08
ஜன தேயிலை		2,841,547.46	2,401,613.72
		(427,094,351.34)	(323,285,166.02)
3 தேறிய வருமானம்			
காணி குத்தகை		96,144,323.70	27,226,292.63
கட்டிட வாடகை		54,258,437.32	55,299,965.67
பாதுகாப்பு		4,601,054.80	4,225,566.60
நானாவித வருமானம்		3,198,251.95	4,068,107.04
மர விற்பனை		21,122,527.50	43,461,540.00
கடன்/நி.வை வட்டி		3,749.49	13,493.27
ஏனைய மேலதிக கட்டண ஏற்பாடுகள்		41,367,908.23	
		220,696,252.99	134,294,965.21

	2014	2015		
	மொத்தம்	தலைமையகம்	ஜன தேயிலை	மொத்தம்
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
செலவுகள் - குறைப்பு				
5. நிர்வாக செலவு				
பணிப்பாளர் கட்டணம்	636,100.00	347,500.00		347,500.00
மின்சாரம்	2,146,137.44	4,521,412.03	329,445.63	4,850,857.66
நீர்	326,689.83	510,077.96	80,234.17	590,312.13
தொலைபேசி, இணையம்	634,091.43	640,153.27		640,153.27
வாகன வாடகை	1,600,000.00	1,230,000.00	90,000.00	1,320,000.00
வாகன எரிபொருள்	2,921,910.15	3,003,114.65	189,620.19	3,192,734.84
வாகன திருத்தம், பராமரிப்பு	2,923,553.08	1,561,796.24	208,367.14	1,770,163.38
காகிதாதி	1,126,976.19	779,324.86	13,860.30	793,185.16
கட்டிட, அலுவலக பராமரிப்பு	600,656.84	186,525.22		186,525.22
கழிவகற்றல் சேவை	587,603.20	849,411.24		849,411.24
தபால்	75,682.00	82,688.75		82,688.75
ஆலோசனை செலவு	94,534.00			-
நானாவித செலவு	1,432,272.35	2,884,619.71	7,446.79	2,892,066.50
வழிச்சீராக்கி திருத்தம்	73,674.80	25,123.07		25,123.07
அலுவலக உபகரண திருத்தம்	273,053.86	228,594.80	94,008.00	322,602.80
முத்திரை வரி	56,400.00			-
விளம்பர செலவு	426,167.00	456,237.00		456,237.00
கணக்காய்வு கட்டணம்		373,220.00		373,220.00
பயிலுனர் கருத்தரங்கு, பரீட்சை கட்டணம்	115,000.00	367,793.64		367,793.64
நன்கொடை	339,973.04	476,385.94		476,385.94
பத்திரிகைகள், சஞ்சிகைகள்	29,540.00	24,300.00		24,300.00
சந்தா கட்டணம்	35,000.00	5,000.00		5,000.00
மேலதிக கட்டணம் - ESPS				-
மேலதிக கட்டணம் - EPF				-
மேலதிக கட்டணம் - ETF				-
மேலதிக கட்டணம் - பணிக்கொடை		436,819.20		436,819.20
பெறுமான தேய்வு	4,167,482.28	3,075,171.47	37,853.20	3,113,024.67
உதவி பயிலுனர் கொடுப்பனவு				-
அளவீட்டு கட்டணம்	380,980.20			-
மதிப்பீட்டு கட்டணம்	758,440.00	238,675.00		238,675.00
விகிதம் மற்றும் வரிகள்	2,824,080.00	2,824,080.00		2,824,080.00
	24,585,997.69	25,128,024.05	1,050,835.42	26,178,859.47
6 ஆளணி செலவு				
சம்பளங்கள், கொடுப்பனவுகள்	55,192,648.79	66,203,506.18	4,732,373.00	70,935,879.18
EPF/ESPS/CPPS	4,079,278.12	3,751,616.79	451,773.00	4,203,389.79
ஊ.ந.நி	1,019,819.39	938,673.13	112,943.26	1,051,616.39
மேலதிக நேர கொடுப்பனவு	1,411,905.55	1,203,479.62	89,226.35	1,292,705.97
போக்குவரத்து, வாழ்க்கைச்செலவு	294,263.00	342,038.03		342,038.03
நிறைவேற்று தரம்சாரா ஆளணி மருத்துவம்	2,588,462.77	1,747,870.40	361,477.00	2,109,347.40
ஆளணி நலன்புரி	487,333.74	1,283,964.21		1,283,964.21

தொழிலாளர் கட்டணம்	1,462,720.00	176,140.04		176,140.04
பண பராமரிப்பு ஆணைக்குழு				-
வருகை கொடுப்பனவு	115,100.00	357,200.00		357,200.00
சிறிய பணச்செலவு	17,170.21	87,151.75		87,151.75
ஆளணி தேனீர்	711,838.97		108,241.32	108,241.32
பணிக்கொடை ஏற்பாடு	7,115,774.02	11,739,574.50		11,739,574.50
நிறைவேற்று தர ஆளணி மருத்துவம்	1,276,732.20	930,699.83		930,699.83
	75,773,046.76	88,761,977.48	5,856,033.93	94,618,011.41
7 விற்பனை, சந்தைப்படுத்தல் செலவு				
போக்குவரத்து கட்டணம்	138,695.12	47,242.63		47,242.63
களஞ்சிய வாடகை				-
போக்குவரத்து, வாழ்க்கைச்செலவு	3,090.00		38,375.00	38,375.00
சந்தைப்படுத்தல் மேம்பாடு	66,873.00		11,949.21	11,949.21
கொடைகள்	1,450.00		34,279.76	34,279.76
விளம்பர செலவு			16,000.00	16,000.00
ஏற்றியிறக்கல்	400.00		1,000.00	1,000.00
ஊக்குவிப்புகள்	15,023.42			-
நன்கொடை				-
தண்டப்பணம்				-
வர்த்தக உரிம் கட்டணம்			143,968.00	143,968.00
அறவிடமுடியா கடன் ஏற்பாடுகள்				-
பெருந்தோட்ட விற்பனை செலவு				-
	225,531.54	47,242.63	245,571.97	292,814.60
8 ஏனைய பெருந்தோட்ட செலவுகள்				
மேலதிக கட்டணம் - ESPS		231,415.88		231,415.88
மேலதிக கட்டணம் - EPF	74,593,046.28	48,414,294.91		48,414,294.91
மேலதிக கட்டணம் - CPPS		9,802.58		9,802.58
மேலதிக கட்டணம் - ETF	3,363,726.18	4,597,690.83		4,597,690.83
மேலதிக கட்டணம் - பணிக்கொடை	9,495,305.19	6,717,216.94		6,717,216.94
இழப்பீடு	39,000.00			-
பெருந்தோட்ட பணிக்கொடை மேலதிக ஏற்ப	(16,254,000.00)			-
மின்சார் கட்டண தண்டப்பணம்	160,290.75			-
சட்ட செலவு	1,730,516.75	4,191,260.00		4,191,260.00
பங்களா செலவு				-
பிராந்திய அலுவலக செலவு	10,203,894.56	12,200,872.46		12,200,872.46
நானாவித செலவு				-
	83,331,779.71	76,362,553.60		76,362,553.60
9 நிதி கட்டணங்கள்				
வங்கி கட்டணம்	1,101,049.06	403,631.81	246,047.63	649,679.44
தரகு முற்பண வட்டி	19,485,545.69	16,229,433.56		16,229,433.56
வங்கி கடன் வட்டி	5,856,398.23	7,718,903.99	379,800.00	8,098,703.99
மேலதிக பற்று வட்டி	4,082,066.50	13,840,078.86	864,132.45	14,704,211.31
ஏனைய கடன் வட்டி	9,911,051.30			-
	40,436,110.78	38,192,048.22	1,489,980.08	39,682,028.30

மக்கள் பெருந்தோட்ட அபிவிருத்தி சபை
யாழ்ப்பாணம் பளை தோட்டம்
2015.12.31 முடிவடையும் ஆண்டுக்கான வர்த்தக வர்த்தக இலாப, நட்ட கணக்கு

வருமானம்		
தேங்காய் விற்பனை		704,286.22
பயிர்ச்செய்கை செலவு		
சம்பளங்கள்	1,099,350.00	
EPF - 12%	131,922.00	
ETF - 3%	32,980.50	
கூலிகள்	1,682,400.00	
சம்பள முற்பணம்	176,588.00	
மேலதிக நேர கொடுப்பனவு	41,964.00	
அமைய கூலி	63,000.00	
நிலக்கடலை விற்பனை நட்டம்	13,330.00	
ட்ராக்டர் திருத்தம், பராமரிப்பு	9,885.22	
தபால் செலவு	7,765.00	
பங்களா வாடகை	60,000.00	
விடுமுறை நாள் கொடுப்பனவு	10,350.00	
வாகன மற்றும் இயந்திர எரிபொருள்	150,650.00	
தொலைபேசி / தொலைதொடர்பு	59,847.00	
வாகன மற்றும் இயந்திர பெறுமான தேய்வு	117,900.75	
EPF - 12% நிலுவை 2014	83,677.00	3,741,609.47
தேறிய இலாபம் / நட்டம்		(3,037,323.25)
நிர்வாக செலவு		
சம்பளங்கள்	540,000.00	
சம்பள முற்பணம்	93,600.00	
EPF 12%	64,800.00	
ETF 3%	16,200.00	
வாகன் கொடுப்பனவு	480,000.00	
எரிபொருள் கொடுப்பனவு	216,000.00	
அலுவலர் தேனீர்	17,310.00	1,427,910.00
நிதி கட்டணங்கள்		
வங்கி கட்டணங்கள்	2,400.00	2,400.00
மொத்த செலவு		1,430,310.00
ஆண்டுக்கான தேறிய இலாபம் / நட்டம்		(4,467,633.25)

மக்கள் பெருந்தோட்ட அபிவிருத்தி சபை
2015 டிசம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான வருமான கூற்று

காணி குத்தகை	96,144,323.70	27,226,292.63
கட்டிட வாடகை	54,258,437.32	55,299,965.67
பாதுகாப்பு	4,601,054.80	4,225,566.60
நானாவித வருமானம்	3,198,251.95	4,068,107.04
மர விற்பனை	21,122,527.50	43,461,540.00
கடன வட்டி	3,749.49	13,493.27
ஏனைய மேலதிக கட்டண ஏற்பாடுகள்	41,367,908.23	
	220,696,252.99	**134,294,965.21**
5. நிர்வாக செலவு		
பணிப்பாளர் கட்டணம்	347,500.00	636,100.00
மின்சாரம்	4,521,412.03	1,681,344.35
நீர்	510,077.96	274,316.96
தொலைபேசி, இணையம்	640,153.27	628,964.48
வாகன வாடகை	1,230,000.00	1,300,000.00
வாகன எரிபொருள்	3,003,114.65	2,690,109.03
வாகன திருத்தம், பராமரிப்பு	1,561,796.24	2,734,894.08
காகிதாதி	779,324.86	1,113,508.19
கட்டிட, அலுவலக பராமரிப்பு	186,525.22	594,656.84
கழிவகற்றல் சேவை	849,411.24	587,603.20
தபால்	82,688.75	75,682.00
ஆலோசனை செலவு		94,534.00
நானாவித செலவு	2,884,619.71	1,424,612.35
வழிச்சீராக்கி திருத்தம்	25,123.07	73,674.80
அலுவலக உபகரண திருத்தம்	228,594.80	232,354.66
முத்திரை வரி		56,400.00
விளம்பர செலவு	456,237.00	426,167.00
கணக்காய்வு கட்டணம்	373,220.00	
பயிலுனர் கருத்தரங்கு, பரீட்சை கட்டணம்	367,793.64	115,000.00
நன்கொடை	476,385.94	339,973.04
பத்திரிகைகள், சஞ்சிகைகள்	24,300.00	29,540.00
சந்தா கட்டணம்	5,000.00	35,000.00
மேலதிக கட்டணம் - ESPS		
மேலதிக கட்டணம் - EPF		
மேலதிக கட்டணம் - ETF		
மேலதிக கட்டணம் - பணிக்கொடை	436,819.20	
பெறுமான தேய்வு	3,075,171.47	4,131,401.60
உதவி பயிலுனர் கொடுப்பனவு		380,980.20
அளவீட்டு கட்டணம்	238,675.00	758,440.00
மதிப்பீட்டு கட்டணம்	2,824,080.00	2,824,080.00
விகிதம் மற்றும் வரிகள்	25,128,024.05	
	25,128,024.05	**23,239,336.78**

6 ஆளணி செலவு		
சம்பளங்கள், கொடுப்பனவுகள்	66,203,506.18	49,129,487.35
ஊசேநிEPF/தோஊநசESPS/CPPS	3,751,616.79	3,531,209.38
ஊ.ந.நி	938,673.13	882,996.41
மேலதிக நேர கொடுப்பனவு	1,203,479.62	1,204,323.66
போக்குவரத்து, வாழ்க்கைச்செலவு	342,038.03	294,263.00
நிறைவேற்று தரம்சாரா ஆளணி மருத்துவம்	1,747,870.40	2,197,579.82
ஆளணி நலன்புரி	1,283,964.21	486,005.74
தொழிலாளர் கட்டணம்	176,140.04	
பண பராமரிப்பு ஆணைக்குழு		
வருகை கொடுப்பனவு	357,200.00	115,100.00
சிறிய பணச்செலவு	87,151.75	17,170.21
ஆளணி தேனீர்		627,930.63
பணிக்கொடை ஏற்பாடு	11,739,574.50	7,115,774.02
நிறைவேற்று தர ஆளணி மருத்துவம்	930,699.83	1,276,732.20
	88,761,914.48	**66,878,572.42**
7 விற்பனை, சந்தைப்படுத்தல் செலவு		
போக்குவரத்து கட்டணம்	47,242.63	124,267.00
களஞ்சிய வாடகை		
போக்குவரத்து, வாழ்க்கைச்செலவு		
சந்தைப்படுத்தல் மேம்பாடு		
கொடைகள்		
விளம்பர செலவு		
ஏற்றியிறக்கல்		
ஊக்குவிப்புகள்		
நன்கொடை		
தண்டப்பணம்		
வர்த்தக உரிம் கட்டணம்		
அறவிடமுடியா கடன் ஏற்பாடுகள்		
பெருந்தோட்ட விற்பனை செலவு		
	47,242.63	**124,267.00**
8 ஏனைய பெருந்தோட்ட செலவுகள்		
மேலதிக கட்டணம் - ESPS	231,415.88	
மேலதிக கட்டணம் - EPF	48,414,294.91	74,593,046.28
மேலதிக கட்டணம் - CPPS	9,802.58	
மேலதிக கட்டணம் - ETF	4,597,690.83	3,363,726.18
மேலதிக கட்டணம் - பணிக்கொடை	6,717,216.94	9,495,305.19
இழப்பீடு		39,000.00
பெருந்தோட்ட பணிக்கொடை மேலதிக ஏற்பாடு		(16,254,000.00)
மின்சார கட்டண தண்டப்பணம்		160,290.75
சட்ட செலவு	4,191,260.00	1,730,516.75
பங்களா செலவு		
பிராந்திய அலுவலக செலவு	12,200,872.46	10,203,894.56
நானாவித செலவு		
	76,362,553.60	**83,331,779.71**

இவ்வாண்டின் இலாப நட்டம்	7,795,529.99	77,653,225.92
9 நிதி கட்டணங்கள்		
வங்கி கட்டணம்	403,631.81	972,321.07
தரகு முற்பண வட்டி	16,229,433.56	19,485,545.69
வங்கி கடன் வட்டி	7,718,903.99	5,856,398.23
மேலதிக பற்று வட்டி	13,840,078.86	3,702,266.50
ஏனைய கடன் வட்டி		8,357,703.73
	38,192,048.22	38,374,235.22
தலைமை அலுவலகத்தின் இலாப நட்டம்	68,567,023.61	5,678,553.79

மக்கள் பெருந்தோட்ட அபிவிருத்தி சபை
நுகர்வோர் சேவை
2015.12.31 இல் முடிவடையும் ஆண்டுக்கான வர்த்தக இலாப, நட்ட கணக்கு

வருமானம்			
விற்பனை வருமானம்		14,821,270.70	
குறைப்பு : விற்பனை மீள்திரும்பல்		47,894.28	14,773,376.42
விற்பனை செலவு			
ஆரம்ப கையிருப்பு 01.01.15			
அன் புளொக் தேயிலை	3,384,250.00		
பொதிசெய்யப்பட்ட தேயிலை	1,572,402.52	4,956,652.52	
கூட்டல் : தொகைதேயிலை			
அன் புளொக் தேயிலை	6,739,805.00	6,739,805.00	
		11,696,457.52	
குறைப்பு : இலவசம்		1,120,975.13	
		10,575,482.39	
குறைப்பு முடிவு கையிருப்பு 31.12.15			
அன் புளொக் தேயிலை	1,163,911.33		
பொதிசெய்யப்பட்ட தேயிலை	1,158,304.17	2,322,215.50	
ஆண் அன் புளொக் தேயிலை		8,253,266.89	
ஏனைய நேரடி செலவு			
ஆரம்ப கையிருப்பு 01.01.15			
பொதியிடும் மூலப்பொருள்	1,882,641.87		
கூட்டல் : கொள்வனவு	183,342.75		
	2,065,984.62		
குறைப்பு முடிவு கையிருப்பு 31.12.15	1,555,385.49		
ஆண்டு பாவனைக்கான பொதியிடும் மூலப்பொருள்	510,599.13		
தேயிலை கலவை கேசெலவு	39,417.51		
தொழிலாளர் கூலி, கொடுப்பனவு	3,358,797.02		
தேயிலை கொண்டுசெல்லல் கட்டணம்	67,894.22	3,976,707.88	
விற்பனை ஆகுசெலவு			12,229,974.77
தேறிய இலாபம்			2,543,401.65
நானாவித வருமானம்			298,145.81
			2,841,547.46

செலவு		
நிர்வாக செலவு		
தண்ணீர்	80,234.17	
அச்சிடல், தபால், காகிதாதிகள்	13,860.30	
அலுவலர்களுக்கான தேயிலை	108,241.32	
நானாவித செலவு	7,446.79	
உபகரண திருத்தம்	94,008.00	
மோட்டார் வாகன திருத்தம்	208,367.14	
மோட்டார் வாகன எரிபொருள்	189,620.19	
வாகன வாடகை	90,000.00	
மின்சாரம்	329,445.63	
பெறுமாத்தேய்வு	37,853.20	1,159,076.74
அலுவலர்களுக்கான செலவு		
நிறைவேற்று அலுவலர் செலவு	150,000.00	
நிறைவேற்று தரமற்ற அலுவலர் செலவு	2,139,777.50	
EPF 12%	59,985.60	
ESPS 12%	391,787.40	
ETF 3%	112,943.26	
மருத்துவ 10%	361,477.00	
மேலதிக நேரம்	89,226.35	
சம்பள முற்பணம்	2,442,595.50	5,747,792.61
சந்தைப்படுத்தல் செலவு		
தங்குமிட கட்டணம்	16,000.00	
போக்குவரத்து கொடுப்பனவு	38,375.00	
விற்பனை மேம்படுத்தல்	11,949.21	
இலவசங்கள்	34,279.76	
ஏற்றியிறக்கல்	1,000.00	
பதிவு கட்டணம்	143,968.00	245,571.97
நிதி செலவுகள்		
மேல்தித பற்று வட்டி	864,132.45	
வங்கி கட்டணம்	246,047.63	
கடன் வட்டி	379,800.00	1,489,980.08
மொத்த செலவு		8,642,421.40
தேறிய இலாபம் / நட்டம்		(5,800,873.94)

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

வருடாந்த அறிக்கை – 2015

2015 ஆண்டின் கணக்காய்வு கணக்குகள் மற்றும் கணக்காய்வு அறிக்கைகளில் குறிப்பிடப்பட்டள்ள குறைபாடுகளை சீர்செய்ய மேற்கொண்ட நடவடிக்கைகள்.

இலக்கம்	ஐயவினா / குறைபாடு	சீராக்கல்
1	கம்பனியின் கணக்கு கொள்கைக்கு அமைய தேயிலை பயிர்ச்செய்கை ஆரம்பிக்கப்பட்டு 4 ஆண்டுகள் முடிவடையும் போது குறித்த பயிருக்காக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள ஆகுசெலவு முதிராத பயிரிலிருந்து முதிர்ந்த பயிராக மாற்றப்பட வேண்டும் எனவும், ஹோப் பெருந்தோட்டத்தில் 2009, 2010 ஆகிய ஆண்டுகளிலும் ஆரம்பிக்கப்பட்ட தேயிலை பயிர்ச்செய்கைக்கான ஆகுசெலவான ரூ.14,906,126 மீளாய்வு ஆண்டின் டிசம்பர் 31 திகதியில் கூட முதிர்ந்த பயிராக மாற்றம் செய்யப்பட்டு இருக்கவில்லை.	உரியவாறான முதிர்ந்த பயிர்களுக்கான சீராக்கல்கல் 2016 ஆம் ஆண்டில் செய்யப்பட்டுள்ளது.
2	நிதி ஆதரத்தின் 20 (ஆ) பிரிவுக்கு அமைய மீளாய்வு ஆண்டில் பிரதான அலுவலகத்துக்கு உரிய ஆனால் பணமாக செலுத்தப்படாத ரூ.436,819 பணிக்கொடை மேலதிக கட்டண செலவு நிதி அல்லாத விடயமாக நிதி பாய்ச்சல் கூற்றின் வரிக்கு முந்திய நட்டத்தில் சீர்செய்யப்பட்டு இருக்கவில்லை.	ஆண்டுக்குரிய பணிக்கொடை மேலதிக கட்டணம் வரிக்கு முந்திய நட்டத்தில் சீராக்கல் செய்யும் போது ரூ.436,819.00 குறைவாக பதியப்பட்டிருத்தல் சீராக்கப்படம் போது மேற்குறித்த பெறுமதிக்கு சமமான தொகை வரிக்கு முந்திய நட்டத்திலிருந்து குறைத்து சரியாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
3	தேசிய கடதாசி கூட்டுத்தாபனத்தின் எம்பிலிப்பிட்டிய கடதாசி தொழிற்சாலைக்கு பாதுகாப்பு சேவை வழங்குவதற்கு உரிய மீளாய்வு ஆண்டின் 9 மாதங்களுக்காக கிடைக்க வேண்டிய ரூ.910,188 தொகை கணக்கு வைக்கப்படவில்லை.	இந்த பாதுகாப்பு சேவை, அப்போது அரச வள முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனத்தில் இருந்த தவிசாளரின் கோரிக்கைக்கு ஏற்ப வழங்கப்பட்டதனால் அந்த கம்பனிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகையிலிருந்து கழிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.
4	மீளாய்வு ஆண்டில் 04 பெருந்தோட்டங்களால் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட நிலையான சொத்துக்கள் மற்றும் முதிராத பயிரிலிருந்து முதிர்ந்த பயிராக இனங்காணப்பட்ட தேயிலை பயிருக்குரிய தேய்வு சீராக்கல் செய்யப்படாமை காரணமாக மீளாய்வு ஆண்டில் தேய்வு ரூ.665,959 குறைவாக காட்டப்பட்டள்ளது.	மீளாய்வு ஆண்டில் குறித்த 4 பெருந்தோட்டங்கள் தொடர்பில் நிலையான சொத்துக்கள் மற்றும் முதிர்ந்த, முதிராத பயிர்கள் தொடர்பில் இருக்கும் தேய்வு ஒதுக்கீடுகளுக்குரிய அனைத்து சீராக்கல்களும் 2018 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.
5	மீளாய்வு ஆண்டின் பெருந்தோட்ட கணக்குகளுக்கு அமைய முதிராத தேயிலை பயிருக்கென (Immature Plantation- Tea) செலவு செய்யப்படாதிருந்த	ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் முதிராத தேயிலை பயிரின் மீதி இறுதி கணக்கில் ஆண்டின் ஆரம்ப மீதியுடன் சமமாக இருக்காமை காரணமாக ஆண்டின் இறுதியில்

	டோதிலும், இறுதி கணக்கில் ரூ.3,542,254 செலவு குறைந்த தேயிலைப்பயிரின் கீழ் முலதனமாக இடப்பட்டுள்ளது.	மீதியை சரிசெய்வதற்காக இந்த சீராக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது.
5	மீளாய்வு ஆண்டுக்கு உரிய ரூ.39,606,458 குத்தகை வாடகை வருமானம் மற்றும் குத்தகை வழங்கப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களுக்கு பாதுகாப்பு சேவை வழங்கலுக்காக மீளாய்வு ஆண்டின் டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் கிடைக்க வேண்டிய ரூ.6,701,445 வருமானத்தை சபை அறவிடவில்லை.	மீளாய்வு ஆண்டில் கிடைக்க வேண்டிய குத்தகை வாடகை வருமானத்தில் குறிப்பிடத்தக்களவு இதுவரை அறவிடப்பட்டுள்ளது. அறவிடப்படாத குத்தகை வாடகை அறவீடு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டள்ளது.
7	எனபக்குரிய 5 பெருந்தோட்டங்களில் உள்ள தேயிலை தொழிற்சாலைகள் மீளாய்வு ஆண்டு இறுதியளவில் இயங்கா நிலையில் உள்ளன. அந்த தொழிற்சாலைகளில் ரூ.7,639,107 புத்தக பெறுமதியுடைய இயந்திரங்கள் இருந்த போதிலும், அவற்றை பாவிக்க கூடிய மட்டத்துக்கு கொண்டுவராமல் உக்கிப்போக விடப்பட்டள்ளது.	இந்த தொழிற்சாலைகளை இயக்க போதுமானளவு கொழந்தை எமது தோட்டங்களில் பெற முடியாது என்பதனாலும், தொழிற்சாலைகளில் உள்ள இயந்திரங்களின் பழமை காரணமாகவும் அந்த தொழிற்சாலைகளை இயக்க முடியாதுள்ளது. அந்த தொழிற்சாலைகளில் போபிட்டிய தொழிற்சாலை குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஏனைய தொழிற்சாலைகளையும் குத்தகை வழங்க எதிர்பார்த்த போதிலும் பொருத்தமான முதலீட்டாளர்கள் இன்மையும் அதற்கு காரணமாக உள்ளது.
8	வியமுல்ல பெருந்தோட்டத்துக்கு உரிய காணியை மீண்டும் குத்தகை வழங்கும் போது புதிய மதிப்பீட்டு அறிக்கைக்கு அமைய குத்தகை அறவிடப்படாமை காரணமாக 2013 ஆம் ஆண்டிலிருந்து மீளாய்வு ஆண்டு இறுதி வரை சபை இழந்த குத்தகை வருமானம் ரூ.3,388,350 ஆக இருந்தது.	வியலமுல்ல பெருந்தோட்டத்துக்கு உரியதாக அனுப்பப்பட்டள்ள மதிப்பீட்டு அறிக்கை தவறானது என அப்போத இருந்த தவிசாளர் தெரிவித்திருந்தார். இருப்பினும் அவ்வப்போது எமது நிறுவனத்தினால் குத்தகை 250 வீதத்தால் அதிகரிக்கப்பட்டு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய குத்தகை தொகையை செலுத்த உடன்பாடு தெரிவில்லை. குத்தகையாளர் இறந்து விட்டதாக அனுபவ உரிமை கொண்டிருக்கும் குத்தகையாளரின் பதிலாள் தெரிவித்துள்ளார். ஆந்த காணி தொடர்பான வெளிக்கள ஆய்வின் போது அந்த விடயம் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.
9	தொடர்புடைய சட்ட ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய நிறுவன சட்டபூர்வ பொறுப்புக்களை உரியவாறு நிறைவேற்றாமை காரணமாக 2015 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் ஊழியர் சேமலாப நிதியத்துக்கு ரூ.26,441,310, பெருந்தோட்ட ஊழியர்களின் சேமலாப நிதியத்துக்கு ரூ.327,882,739, ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியத்துக்கு ரூ.3,328,025, இலங்கை பெருந்தோட்ட உரிமையாளர்னளின் நிதியத்துக்கு ரூ.4,017,078, செலுத்த வேண்டிய பணிக்கொடை ரூ.418,598,740 மற்றும் நீதிமன்ற தீர்ப்புக்கமைய செலுத்த வேண்டிய ஊழியர் சேமலாப மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியத்துக்கு ரூ.505,661,148 உள்ளடங்கலாக சட்டபூர்வமாக செலுத்த வேண்டிய மொத்த பெறுமதி ரூ.1,259,487,731 ஆகும்.	மீளாய்வு ஆண்டில் சட்டபூர்வ பொறுப்புக்களை சீர் செய்வதற்காக திறைசேரியிலிருந்து 350 மில்லியன் ரூபா கிடைத்தது. அந்த அனைத்து பொறுப்புக்களிலிருந்தும் விடுபட அந்த நிதி போதுமானதல்ல. இருப்பினும் தற்போது ஊழியர் சேமலாப மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதிய கொடுப்பனவுகள் உரியவாறு செலுத்தப்படுகிறது. அத்துடன் நிலுவையான சட்டபூர்வ கொடுப்பனவுகளை செலுத்த கட்டம் கட்டமாக திறைசேரியில் இருந்து நிதி கிடைக்கிறது.
10	ஓய்வூதிக்கை ஏற்பாடுகளுக்கு முரணாக 60 வயது பூர்த்தியடைந்த தோட்ட அத்தியட்சகர் ஓய்வில் அனுப்பப்படுவதற்கு பதிலாக ஓய்வுபெறும் நாளிலிருந்து சபையின் ஆலோசகராக சேவை நீடிப்பு வழங்கப்பட்டள்ளது. 7 மாத காலத்தில் ரூ.779,106 கொடுப்பனவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.	இந்த நியமனம் அப்போதிருந்த பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்துக்கு அமைய முகாமைத்துவத்தால் வழங்கப்பட்டது. எவ்வாறாயினும் 2017 நவம்பர் மாதத்திலிருந்து அந்த ஆலோசகரின் சேவை முடிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

மக்கள் பெருந்தோட்ட அபிவிருத்தி சபை

2015 ஆம் ஆண்டுக்கான நிறுவனத்தின் செயலாற்றுகை தொகுப்பு

1. மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபையானது மீளாய்வுக்குட்படும் ஆண்டின் போது 16 தேயிலை தோட்டங்களையும் 02 இறப்பர் தோட்டங்களையும் 01 தென்னம் தோட்டத்தினதும் நடவடிக்கைகளை பராமரித்தது. மீளாய்வுக்குட்படும் ஆண்டின் போது தோட்டபிரிவுகளுக்கு ஏற்பட்ட நட்டம் ரூபா 425.468.265/- தொகையாகவிருந்ததுடன் முன்னைய ஆண்டின் நேரொத்த நட்டம் ரூபா 325,686,779/ - ஆகவிருந்தது. அதற்கமைய முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் மீளாய்வு செய்யப்படும் ஆண்டுக்கான நட்டமானது 31% அதிகரிப்பொன்றினை குறித்து காட்டியிருந்தது.

2. 01 கிலோ தேயிலையின் முதன்மை உற்பத்திச் செலவானது அதே 01 தேயிலையிலிருந்து கிடைக்கப்பெறும் வருமானத்தினால் ஈடு செய்ய முடியாதிருக்கின்ற நிலைமை தொடர்ந்தும் நிலவுகின்றது.

3. தேயிலை ஆராய்சி நிறுவனத்தினால் எடுத்துரைக்கும் தர நியமங்களுக்கு அமைவாக ஹெக்டயர் ஒன்றுக்காக மத்திய நாட்டு தேயிலையின் முடிவுறுத்தப்பட்ட தேயிலை உற்பத்திச் சராசரிகள் 1200 கிகி ஆக காணப்படுகின்றது. எவ்வாறாயினும் மீளாய்விற்குட்படுகின்ற ஆண்டின் போது சபையினால் பராமரிக்கப்படும் 16 தோட்டங்களில் உற்பத்தி செய்யப்பட்ட தேயிலையும் ஹெக்டயர் ஒன்றுக்கான கடந்த 10 வருட சராசரி விளைச்சல் பற்றிய பரிசோதனையும் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

தோட்டம்	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
போபிட்டிய	542	481	454	438	488	415	330	345	333	349
போஹில்	606	570	690	506	593	707	674	595	520	532
தெல்தோட்டை	571	574	605	481	480	428	453	435	332	345
கலஹா	266	302	333	234	-	-	198	274	-	
கலபொட	325	325	375	293	425	362	425	390	332	363
கிரேட் வெளி	347	361	555	412	363	334	260	228	235	216
ஹந்தான	512	475	489	356	355	387	325	441	342	352
ஹோப்	659	678	728	645	693	557	672	667	592	552
கந்தலோயா	460	446	529	487	549	691	689	647	432	380
கொலபத்தன	782	647	956	750	939	1016	1008	963	805	865
லெவலன்	627	870	755	611	615	738	700	643	607	625
லூல்கந்துர	781	870	1013	736	800	697	830	739	645	652
மஹவில	793	839	1024	656	619	743	899	857	744	650
ரஹதுங்கொட	582	680	709	325	586	517	527	582	450	485
ரொக்வூட்	501	550	666	580	668	575	622	612	593	620
நாகஸ்தென்ன		-	-	-	-	418	515	563	540	460

4. தரகர்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட முற்பணங்களுக்காக மீளாய்விற்குட்படும் ஆண்டின் போது ரூபா 16,229,433 கொண்ட வட்டித் தொகை கொடுப்பனவு செய்யபட்டிருந்தது.

5. ஊழியர் சேம நிதியம் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதியம் பணிக்கொடை பொறுப்புகளை உரிய திகதிகளில் கொடுப்பனவு செய்ய தவறியமை காரணமாக மீளாய்வுக்குட்படுகின்ற ஆண்டின் போது மேலதிக கட்டணமாக 59,970,417 கொண்ட தொகையொன்றினை சபை கொடுப்பனவு செய்திருந்தது.

6. குத்தகை வாடகை மூலமான வருமானமாக உரிய திகதிகளில் ரூபா 96,144,323 தொகையினை சபை உழைக்கக் கூடியதாக இருந்தது.

7. தலைவரினால் வழங்கப்பட்ட அறிவுறுத்தல்களின் அடிப்படையில் நிருவாகச் செலவுகளை குறைப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருந்தது.

8. தொழிற்சாலை உற்பத்திகளை அதிகரிப்பதற்கு ஒழுங்குகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

9. ரூபா 350 மில்லியன் கொண்ட திறைசேரி முறிகளை பெற்றுக் கொள்ளக் கூடியதற்கான சாத்தியம் இருந்ததுடன் பணியாளர்களுக்கும் அலுவலர்களுக்கும் ஊழியர் சேம நிதியம், ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதியம், பணிக்கொடைகள் என்பவற்றுக்கு நிதி திறைசேரியிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்றது.

10. இவ் ஆண்டுகளின் போது மக்கள் பெருந்தோட்ட சபைக்கு தோட்டங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட பயிர் பண்முகப்படுத்தல் கருத்திட்டம்.

11 ஓய்வு பெறுகின்ற வயதில் தொழிலாளர்கள் ஓய்வு பெறுகின்ற போது பணியாளர்களுக்கான நியதிச் சட்ட நிலுவைகளை மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபை நிறைவு செய்ய முடியமால் இருந்தது. ஏற்பட்ட தாமத்தின் காரமணமாக இக் கொடுப்பனவுகளுக்கு மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபை மேலதிக கட்டணங்களை கொடுப்பனவு செய்ய வேண்டியிருந்தது.

12 கால்த்துக்கு காலம் வெளியிடப்பட்ட அரசாங்க சுற்றறிக்கைகளை பின்பற்றுவதற்கு மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபை சகல முயற்சிகளையும் மேற்கொண்டது. அத்துடன் இச் சுற்றறிக்கைகளின் வெளிவரு விளைவுகள் பற்றி அலுவலர்களுக்கு அறிவுறத்தப்பட்டது.

13 வாகனப் பழுதுகள் மிக மோசமான நிலைமையில் காணப்பட்டன.

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபை ஆண்டறிக்கை 2015

நிறுவன செயலாற்றுகை மேன்படுத்துவதன் மீது எடுக்கப்படவுள்ள நடுத்தரகால நடவடிக்கைகளின் தொகுப்பு

1. இடைநிரப்புதல், கத்தரித்தல் மற்றும் களை பிடுங்குதல் போன்ற தோட்டங்களை

மேற்பார்வையிடவும் பராமரிப்பதற்கும் அவசியமான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டன.

2. மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்தி சபை தேயிலை விற்பனையினை மேம்படுத்துவதற்கு உள்நாட்டுச் சந்தையினை அவதானித்தல்.

3. நிறுவனத்தை முகாமை செய்வதில் செலவுகளை குறைப்பதற்கு அவசியமான நடவடிக்கைகளை எடுத்தல்.

4. ஜன தேயிலை பிரிவினை பிரபல்யப்படுத்துவதற்கு வாய்ப்பினை கண்டறிதல்

5. நிறுவனத்தை முகாமை செய்வதில் செலவுகளை குறைப்பதற்கான அவசியமான நடவடிக்கைகளை எடுத்தல்

6. தேயிலை கொழுந்து உற்பத்திகளை அதிகரிக்க தேவையான ஒழுங்குகளை மேற்கொள்ளல்

7. அறிவினை அதிகரிக்கவும் தேரச்சிகளை விருத்தி செய்வதற்கும் ஆளணிக்கான பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

8. வருமானம் உழைத்தலுக்காக தோட்டங்கள் மீதான தேசிய மூல வளங்கள் இனங்காணவுள்ளன.

9. தோட்டங்களில் நட்டங்களை குறைக்க தோட்டங்களில் பிரதான பயிர்களை மீள நடுதல்

10. நிதி உழைக்கும் உற்பத்திகளுக்காக இயங்காத தொழிற்சாலைகளை குத்தகைக்கு விடுதல் மற்றும் தொழிற்படுத்துனர்களை இனங்காணல்

11. உயர்தர உற்பத்தி கொள்ளவு மட்டத்திற்காக எமது தொழிற்சாலைக்கு தொடர்புடைய பிரதேசங்களில் கொழுந்து வழங்குனர்களை ஊக்குவித்தல்.

12. தற்போதைய சுழற்சியின் மீது கத்தரித்தல் மீது செடிகளில் தாமதமான வளரச்சியின் காரணமாக நீடிக்கப்படவிருக்கும் கத்தரித்தல் சுழற்சிகளை கருத்தில் கொள்ளல்

13. மோட்டார் வாகனங்கள் மற்றும் இயந்திரங்கள் உள்ளடங்களாக பயன்படுத்த முடியாத பொருட்களை கையுதிர்ப்பதற்கு கேள்வி நடைமுறைகளை முன்மொழிவதற்கான தேவையான நடவடிக்கை எடுத்தல்.

ஜனதா தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

வருடாந்த அறிக்கை 2015

05 ஆண்டு கணக்குச் சுருக்கம்

	2015	2014	2013	2012	2011
லாப நட்டக் கணக்கு					
தூரிய விற்பனை	584,772,523.00	662,016,324.00	937,979,666.76	818,685,893.00	837,520,500.10
பிட்டனைச் செலவினம்	(1,011,866,874.00)	(985,301,490.00)	(1,172,933,013.16)	10,007,402,863.00	1,064,159,633.00
மாத்த இலாபம்	427,094,351.00	(323,285,166.00)	(234,953,351.40)	(188,716,969.00)	(22,639,132.70)
ரசாங்க வருமானம்	220,696,252.00	134,294,965.00	132,635,555.59	132,468,673.00	128,257,586.10
ல்லெழுப					
நிர்வாகச் செலவினம்	26,178,859.00	24,585,997.00	17,505,167.58	12,214,934.00	26,026,404.88
நிதியமான செலவினம்	30,911,126.00	19,934,867.00	22,702,965.10	16,116,962.00	
யாபார நடவடிக்கைகளினால் பெற்றதேறி	(403,850,274.00)	(372,906,556.00)	(354,253,734.76)	(160,116,962.00)	(228,171,116.00)
சலவட் பிரிவு - வருமானத்தைக் கடந்த	(443,532,302.00)	(168,842,667.00)	500,500,277.01	199,543,724.50	257,823,701.30
ழந்தொகை					
நடைமுறையல்லாத சொத்துக்கள்					
சொத்துக்கள் தளபாடங்களும், உபகரணங்	74,575,896.00	74,575,896.00	45,404,649.87	39,157,044.02	46,184,128.20
நிலந்த பிரதேச பராமரிப்பு	607,365,176.00	593,221,343.00	546,133,796.69	528,178,233.00	498,752,513.10
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திச் செலவுக	1,476,895,973.00	1,476,472,990.00	1,473,282,757.66	14,744,442,467.00	1,474,056,679.00
முத்திச்சிடையாத பிரதேசப் பராமரிப்பு	2,630,524.00	2,630,524.00	1,848,349.94	184,834,994.00	184,834,994.00
ந்த சிறிய கருத் திட்டங்கள்	80,565,464.00	50,704,090.00	19,357,794.00	195,972,940.00	195,977,940.00
மொத்த நடைமுறையல்லாத சொத்துக்கள்	2,238,761,328.00	2,197,604,843.00	2,100,288,954.69	2,095,927,194.00	2,071,533,988.00
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்					
தொகை	63,411,589.00	84,756,694.00	95,736,379.47	101,346,656.70	6,401,877,542.00
யாபார கடன்பட்டோரும் ஏனைய பெறுவ	561,425,576.00	528,649,701.00	513,465,794.61	556,004,237.70	487,318,079.00
ற்பணமும் முழுக் கொடுப்பனவும்					
கமும் பணத்துக்குச் சமமானவைகளும்	4,423,513.00	377,321.00	4,540,743.98	44,738,490.31	4,473,849,031.00
மொத்த நடைமுறைச் சொத்துக்கள்	629,260,678.00	613,783,716.00	689,672,396.44	471,059,310.00	47,105,931.00
மாத்தச் சொத்துக்கள்	3,670,000,000.00	2,811,388,559.00	2,789,961,331.13	2,856,957,431.00	2,716,916,498.00
உரிமைகளும் பொறுப்புக்களும்					
உரிமைகள்	3,670,000,000.00	3,690,000,000.00	3,670,000,000.31	2,791,006,761.00	2,791,006,761.00
ஆரம்ப மூலதனம்	3,670,000,000.00	3,670,000,000.00	3,670,000,000.31	2,791,006,761.00	2,791,006,761.00
ஏர மாலியங்கள்					
கயகப்படுத்தல் மானியங்கள்	618,500,000.00	244,500,000.00	246,580,184.97	17,154,163.75	1,715,416,375.00
முல்நன ஒதுக்கீடு	2,782,868,702.00	2,806,439,119.00	2,791,028,761.39	2,791,006,761.00	2,791,006,761.00
லாப நட்டக் கணக்கு	(7,862,672,540.00)	(7,174,640,237.00)	(7,005,797,570.42)	(6,305,297,293.00)	(6,305,753,569.00)
மாத்த உரிமைகள்			(298,188,623.75)	2,534,145,079.00	452,958,803.50
நடைமுறையல்லாத பொறுப்புக்கள்	727,656,354.00		1,067,123,202.88	745,185,629.80	725,929,535.50
னிக்கொடைக் கொடுப்பனவுக்கான ஒதுக்	610,704,923.00	595,281,760.00	654,316,902.96	19,256,094.52	725,929,535.30
கனக் குத்தகை					14,866,192.90
மொத்த நடைமுறையற்ற பொறுப்புக்கள்	727,656,354.00	1,093,267,214.00	1,067,123,202.88	745,185,625.80	452,958,803.50
நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள்			1,888,935,763.59	1,713,910,290.00	725,929,535.30
பியாபார கடன்பட்டோரும் ஏனையவையும்					77,218,757.28
மொத்த நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள்	2,387,898,895.00	2,169,051,875.00	2,021,026,752.80	1,858,897,435.00	1,535,028,160.00
மொத்தத் தினிவுச் சுட்டியும் பொறுப்புக	2,868,022,006.00	2,811,388,576.00	2,789,961,331.13	2,856,957,431.00	2,716,916,498.00

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

வருடாந்த அறிக்கை 2015

நிறுவனத்தின் பங்கு

1. தேயிலை மற்றும் இறப்பர் முதலியவற்றை உயர்மட்டத்தில் உற்பத்தி செய்து தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிப்புச் செய்தல்.
2. பெருந்தோட்டத் தொழிலாளர்கள் பொருளாதாரத்தில் பெரும் பங்காற்றுவதால் அவர்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தை மேம்படுத்துதல்.
3. பிராந்திய மட்டத்தில் நிறுவப்பட்ட தேயிலை மற்றும் இறப்பர் தோட்டங்களின் கட்டுப்பாடு மற்றும் மேலாண்மை.
4. தோட்ட நிர்வாகம் தொடர்பாக தோட்டங்களுக்கு இடையே ஒருங்கிணைப்பை திட்டமிடுவதற்கும் பராமரிப்பதற்கும் உதவுகிறது.
5. வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் மக்களுக்கு வழங்கப்பட்ட இலங்கை தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை (LEDB) முன்னர் வைத்திருந்த சிறிய தோட்டங்கள் பொருளாதார உற்பத்திக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்றன.
6. தோட்ட வீடுகளின் பராமரிப்பு மற்றும் மேம்பாடு மற்றும் தோட்டத் தொழிலாளர்களின் நலனைப் பேணுவதற்கு நிறுவனத்தினால் பங்களிப்பு வழங்குதல்.
7. மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபையின் அனைத்து வளங்களும் பயனுள்ள முதலீடுகளுக்குப் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ஜனதா எஸ்டேட்ஸ் மேம்பாட்டு வாரியம்
ஆண்டு அறிக்கை 2015
JEDB க்கு சொத்து பொருட்களின் முதலீடு

இல்லை	வர்த்தமானி இல்லை:	எஸ்டேட் /நிலம்	பயிர்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	G.N.Division	குத்தகைக்கு வெளியே அளவு HEC.	லேசியின் பெயர், முகவரி தொலைபேசி எண்	குத்தகைக்கு விடப்பட்டது தேதி	குத்தகை காலாவதியான தேதி
1	இல்லை	கனேகண்டா	தேங்காய்	கம்பாஹா	கங்காபோடா பட்டுவா வெக்	குட்டிவிலா	17.71	திரு.எம்.ஆர்.சம்பத் குமாரா, எண் 548/4, தஹாம் மவாதா, பிடிபனா தெற்கு, ஹோமகாமா 071-8580311	09.05.1986	08.05.2016
2	இல்லை	ஜோன்ஸ்லேண்ட்	பூ	கம்பாஹா	நெகோம்போ	கட்டானா	15 அ, 4 ஆர், 27.5 ப	ஆசிய துண்டுகள் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட், இல்லை: 261/1, ஜெயா ஆர்.டி,	7.07.1984 27.07.1988 05.12.19	26.07.2018
3	இல்லை	மஹேனா	புனர்வாழ்வு மையம்	கம்பாஹா	அட்டனகல்லா	ஓரபோலா	8.093	கொழும்பு 4 031-2241599 தேசிய டென்கெரஸ் மருந்துகள்	04.03.2016	3/3/2046
4	216/11 28.10.1982	மஹாயா	ப Buddhist த்த டெம்ப	கம்பாஹா	அட்டனக்லா	நம்பாடாலு	0.1973	கட்டுப்பாட்டு வாரியம் கோட்டே சாலை, ராஜகிரியா. 011-2868794/011-2868795 ரெவ். போத்தேல் ராகுலா தெரோ போடிமங்கலரமயா Veyangoda	18.02.1992	
5	417/9 02.09.1986	கல்லுமலை	தேநீர் மற்றும் ரப்பர்	கலுதாரா	புலத்சிங்கலா	824/பி	3.8547	திரு. கிருஷன் பெரேரா இல்லை: 169/8, மடிவேலா ஆர்.டி., உதஹமுல்லா ஆர்.டி. நேஜிகோடா. 0773647306	01.01.2010	31.12.2039
6		கல்லுமலை நான்	வெற்று நிலம்						25.07.2003	
7		குட்டோலா	தேநீர் மற்றும் ரப்பர்	கலுதாரா	புலத்சின்ஹாலா	இஹலவேலங்காமா	39.0762	திரு. W.M.Marshal பெர்னாண்டோ இல்லை: 9 அ, உடுமுல்லா, பாஸ்ஜ் Nugegoda.0777-577746	01.02.2010	24.07.2033
8	417/9 02.09.1986	மடோலா	தேநீர் மற்றும் ரப்பர்	கலுதாரா	புலத்சின்ஹாலா	இஹலவேலங்காமா	40.0737	12 இல்லை: 205, கலுவமோதரா அலுத்காமா.	29.03.2011 செயலற்றது	31.01.2040

ஜனதா எஸ்டேட்ஸ் மேம்பாட்டு வாரியம்
ஆண்டு அறிக்கை 2015
JEDB க்கு சொத்து பொருட்களின் முதலீடு

இல்லை	வர்த்தமானி இல்லை:	எஸ்டேட் /நிலம்	பயிர்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	G.N.Division	குத்தகைக்கு வெளியே அளவு HEC.	லேசியின் பெயர், முகவரி தொலைபேசி எண்	குத்தகைக்கு விடப்பட்டது தேதி	குத்தகை காலாவதியான தேதி
9	417/9 02.09.1986 இல்லை	கங்கமுல்லா	தேநீர்	கண்டி			88.41	சசரா நிரோதா அறக்கட்டளை விபாசனா தியான மையம் 442, ராவதவத்தா, மொராட்டுவா இல்லை: 442, கேலி ஆர்.டி. மொராட்டுவா.	19.10.1989	18.10.2019
10		மால்கோல்லா தேநீர் தொழிற்சாலை	தேயிலை தொழிற்சாலை	கண்டி	கங்கா இஹலா கோரேல்		0.362	A S N தேயிலை தொழிற்சாலை (பிரைவேட்) லிமிடெட் இல்லை 107,6 வது பாதை, ஜெயமலபுரா 077-7810723/076-8327950	29.09.2016	31.12.2040
11	183/10 12.03.1982	மான்டிக்ரிஸ்டோ	ப Buddhist த்த டெம்பேல்	கண்டி	பாஸ்பேஜ் கோரேல்	டோலோஸ்பேஜ்	0.7487	ஸ்ரீ தர்ம விஜயரமயா வெரலுகாவின்னா, நவலபிட்டியா		13.09.2022
12	183/10 12.03.1982	மான்டிக்ரிஸ்டோ	இளைஞர் மையம்	கண்டி		டோலோஸ்பேஜ்	0.96	சோலங்கந்தா இளைஞர் மையம் உதாஹெவதன்னா காம்போலா.	01.05.2014	04.06.2025
13	417/9 02.09.1986	வெற்றி	தேநீர்	கண்டி		துனுகுல்லா	25.208	திரு. நாராயண ஆனந்தகுமார் ஒரு எக்ஸ், 8 கிராம் மேனிங் டவுன் கொழும்பு 08.	01.01.2011	25.06.2044
15		மான்டே கிறிஸ்டோ	தேநீர்	கண்டி			364.36	நவலபிட்டியா தோட்டத்தன்மை (பிரைவேட்) லிமிடெட் 78/2, மாகோலா நார்த், மாகோலா		
16		அமிதிரிகலா	ரப்	கெகல	ருவன்வல்லா	அமிதிரிகலா	35.3038	திரு. ஹர்ஷனா ராஜகருனா "ஸ்ரீ ராஜா பவன்" மில்லத்தே கிரிண்டிவேலா	17.06.2017	31.10.2042

ஜனதா எஸ்டேட்ஸ் மேம்பாட்டு வாரியம்
ஆண்டு அறிக்கை 2015
JEDB க்கு சொத்து பொருட்களின் முதலீடு

இல்லை	வர்த்தமானி இல்லை:	எஸ்டேட் /நிலம்	பயிர்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	G.N.Division	குத்தகைக்கு வெளியே அளவு HEC.	லேசியின் பெயர், முகவரி தொலைபேசி எண்	குத்தகைக்கு விடப்பட்டது தேதி	குத்தகை காலாவதியான தேதி
17	417/9 02.09.1986	கிரிகலா		கெகல்	டெஹியோவிடா	பன்னலா	16.3134	ஜே.எம்.தரிந்து பண்டாரா ஜெயசிங்க வாட்டபிதியா பரகதுவா.	2015.06.26	01.01.2046
18	417/9 02.09.1986	கோபிவாட்டா ம oய		கெகல்	தரனியாகலா	தாவிகாமா	42.58	திரு. சிசிரா ஜினேந்திர பரணகமா, 421/3, திம்பிர்கஸ்ய சாலை, கொழும்பு 05.	01.11.2012	19.10.2041
19	இல்லை	விண்ட்ஹர்ஸ்ட்		கெகல்	ருவன்வெல்லா	அமிதிரிகலா	30.16	செல்வி. ரஞ்சனி மொராவாகா இல்லை: 44, கோட்டாவா பன்னிபிட்டியா. 011 2178655	02.01.2016	19.08.2016
20	417/9 02.09.1986	நவலா		கெகல்		பல்லஹலா	20.24	திரு.ஆர்பி. மஞ்சுலா ஜெயநாத், எண் 59 சமன் தேவலயா, யதியனந்தோட்டா	01.12.2010	2048
21	417/9 02.09.1986 321/8	விலகாமா ஷாக்வி		கெகல் குருணகலா	தரனியாகலா	விலகாமா	9.85 133.17	திருமதி. வஜிரா விக்ரமரத்னா இல்லை: 35, ரேமென்ட் பிளேஸ் ஸ்ரீ ஜினாரதன கல்வி இன்ஸ்ட்	17.03.2016 10.09.2018	21.10.2042
22	31.10.1984				மிடி காமா	அம்பகோட்		இல்லை: 142, சர் ஜேம்ஸ் பெரிஸ் மவதா கொழும்பு 07.		
23	இல்லை	விலியமுல்லா		குருணகலா	பன்னலா		7.9243	Mr.s.n.fernando 05 வது லேன், போருபனா, ரத்மலானா.	18.03.1986	

ஜனதா எஸ்டேட்ஸ் மேம்பாட்டு வாரியம்
ஆண்டு அறிக்கை 2015
JEDB க்கு சொத்து பொருட்களின் முதலீடு

இல்லை	வர்த்தமானி இல்லை:	எஸ்டேட் /நிலம்	பயிர்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	G.N.Division	குத்தகைக்கு வெளியே அளவு HEC.	லேசியின் பெயர், முகவரி தொலைபேசி எண்	குத்தகைக்கு விடப்பட்டது தேதி	குத்தகை காலாவதியான தேதி
24	417/9 02.09.1986	கோலடாச்சி	தேநீர்	மாடேல்	ரத்தோட்டா		30.36 30.35	திரு. எம். கே. இ. பியதிலகா ஜெயந்தி கடைகள் 077-3208900 /0777393150	22.10.2012	26.01.2016
26	இல்லை	ராட்டோடமேல்	ஜாக் ஃப்ரூட்	மாடேல்	அபங்கங்கா கோரேல் பாலெட்டன்னா	ஹுனுகோட்	4.0469		2018 2018	26.06.2047
27	இல்லை	செலகாமா	ரப் தேநீர்	மாடேல்		செலகாமா	24.8122	ஹசாரா இன்டர்நேஷனல் (பிரைவேட்) லிமிடெட் இல்லை: 21/40 பி, பொல்ஹெங்கோடா கார்டன் கொழும்பு 05.011-4343300/071-1977778	27.01.1986	31.12.2041
28	183/10 12.03.1982	ப்ரூக்ஸைடு	கோவில்	நுவரா எலியா	நுவரேலியா	டோலுவா	0.202	திரு. வி.எம். அருமுகம் ஸ்ரீ சிட்டி வினயகர் பரிபலானா சபாவா மெயின் ஸ்ட்ரீட். கண்டபோலா.	13.09.2016	09.03.2028
29	254/18 20.07.1983	கூல்பவுன் எஸ்டேட்	தேநீர்	நுவரா எலியா	அம்பகாமுவா	நவலபிட்டியா	235.84	திரு. டபிள்யூ. பி. பெரேரா இல்லை: 38, பகோடா ஆர்.டி. நேஜிகோடா.	01.01.2010	
30		டிக்கோயா	ப Buddhist த்த டெம்பல்	நுவரா எலியா	டிகோயா		0.0474	Ven.ulapana பங்கானந்தா தெரோ ப Buddhist த்த மையம் டிக்கோயா		
31	183/10 12.03.1982	கப்ரோக்மோர்	தேநீர்	நுவரா எலியா			68.56	திரு. மீ.ஹெச். எம். முஸ்டாகபா இல்லை: 07, சின்சபா ஆர்.டி. வெல்லாவாட்டா	10.03.1998	21.01.2047
32	183/10 12.03.1982	குருகோயா தேயிலை தொழிற்சாலை	தேயிலை தொழிற்சாலை	நுவரா எலியா	தி பேன் கோரேல்		6.667	திரு. டபிள்யூ. பி. பெரேரா இல்லை: 38, பகோடா ஆர்.டி. நேஜிகோடா.	04.09.1987 04.11.1999	

ஜனதா எஸ்டேட்ஸ் மேம்பாட்டு வாரியம்
ஆண்டு அறிக்கை 2015
JEDB க்கு சொத்து பொருட்களின் முதலீடு

இல்லை	வர்த்தமானி இல்லை:	எஸ்டேட் /நிலம்	பயிர்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	G.N.Division	குத்தகைக்கு வெளியே அளவு HEC.	லேசியின் பெயர், முகவரி தொலைபேசி எண்	குத்தகைக்கு விடப்பட்டது தேதி	குத்தகை காலாவதியான தேதி
33	183/10 12.03.1982	ஹரங்கலா தேயிலை தொழிற்சாலை		நுவரா எலியா	கோத்மலே		2.661	ஹரங்கலா பிளான்டேஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கட்டாபூலா வழியாக நுவலபிட்டியா.	07.09.1986 21.04.2017	24.11.2056
34	இல்லை	ஹென்போலா	தேங்காய்	புட்டலம்		கார்ல்ருவா	3.6242	திரு. ஹரிதா விஜித் ஹென்றி விஜிங்க 410/18, பட்டலோகா மவாதா கொழும்பு 07.077-7780311		18.03.2046
35	இல்லை	மவட்டா	தேங்காய்	புட்டலம்	வென்னப்புவா	கட்டுகெண்டா	12.1861	திரு.டபிள்யூ.சிரிரா பண்டரா ரனவீரா வெத்தியாவா, கலகாஜ	11.10.2007	2048
36	344/5 1986.06.09	நாகவிலுவா	வெற்று நிலம்	புட்டலம்	புட்டலம்	அரண்மனை	18.2108	திரு .ரோஹான் டி. ஜெயசிங்கா எண் .584/3, நெகம்போ சாலை வத்தலா.	28.05.2014	31.12.2040
37	இல்லை	பாண்டியாமதுவா -	வெற்று நிலம்	புட்டலம்	குமாரவன்னிபட்டுவா	கும்புக்கன்	11.5	திரு ரத்னயகா	19.03.2016	
38	இல்லை	பாக்குபட்டுச்சோல்	தேங்காய்	புட்டலம்	புட்டலம்	முண்டலாமா	3.8318	திரு. G. J .K .chandrasena (Lot -1) சி/ஒ திரு. குருசிங்கா துதாவா, அம்பாவிலா பல்பாதா.	.10.2018	21.07.2017
39	இல்லை	பாக்குபட்டுச்சோல்	தேங்காய்	புட்டலம்	புட்டலம்	முண்டலாமா	2.4282 1.588	திரு.எம் .ஏ. டி. மரசிங்க (நிறைய 2, 3) இல்லை: 56/1, குருணகலா ஆர்.டி.எஸ்லோ.	01.01.2011	21.07.2017
40	இல்லை	பாக்குபட்டுச்சோல்	தேங்காய்		புட்டலம்	முண்டலாமா	3.6	திருமதி. ஆர்.பி. வசந்தி (நிறைய - 4) அனோமா கடைகள் சமங்காமா, முண்டலாமா	8.11.2016 முடிவு	10.06.2044

ஜனதா எஸ்டேட்ஸ் மேம்பாட்டு வாரியம்
ஆண்டு அறிக்கை 2015
JEDB க்கு சொத்து பொருட்களின் முதலீடு

இல்லை	வர்த்தமானி இல்லை:	எஸ்டேட் /நிலம்	பயிர்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	G.N.Division	குத்தகைக்கு வெளியே அளவு HEC.	லேசியின் பெயர், முகவரி தொலைபேசி எண்	குத்தகைக்கு விடப்பட்டது தேதி	குத்தகை காலாவதியான தேதி
41	இல்லை	பாக்குபட்டுச்சோல்			புட்டலம்	முண்டலாமா	3.92	H.A.PREMADASA (நிறைய - 5) 49, சமகிகாமா முண்டலாமா	08.11.2016	19.06.2044
42	இல்லை	செமென்ட்ஹாதல்	தேங்காய்	புட்டலம்	புட்டலாமா பட்டுவா	தம்பபன்னி	8.4048	திரு .சனிண்டா திவங்கா செனவிரத்னே இல்லை: 12 பி, நாகஹவட்டா மகாரகாமா.	22.07.1987	18.03.2046
43	இல்லை	கங்கராவா	தேநீர்	ரத்னாபுரா	ரத்னாபுரா	கலாதுரா	27.94	திரு இல்லை: 131/6, திம்பிரிகஸ்யயா, கொழும்பு 05.	22.07.1987	2046
44	417/9 02.09.1986	இந்தூரகலா	இந்தூரகலா	ரத்னாபுரா	ரத்னாபுரா பல்பட்டுவே	சிங்களகோடா/ கங்கோடகந்தா	8.7	திருமதி மடகலத்துரா ரத்னாபுரா	11.06.2014	1.2046
45	இல்லை	மானெல்கண்டா ருக்மல்கண்டா	வெற்று நிலம்	ரத்னாபுரா	கலவானா	குகுலேகாமா	7.92 6.16	திரு. ஜே.எம். வீரசரா ஜெயசிங்கா 106, பூர்வாரமா ஆர்.டி. கொழும்பு 06.	20.06.2014	
46	இல்லை	பராகேவியா	தேநீர்	ரத்னாபுரா	பெல்மதுல்லா	நியரால்காமா	10.01	திரு. அசோகா விக்ரமசிங்கா இல்லை: 616, புதிய நகரம் ரத்னாபுரா.	19.03.2016	29.08.2040
47	இல்லை	பீலகவாஹேனா		ரத்னாபுரா			1.21	திரு. P .s .wijenayaka "சாந்தா நில்மினி" ஹோரகோடா, எஹாவியாகோடா.	6.09.2016	
48	417/9 02.09.1986	செயின்ட் ஜெரால்ட்	தேநீர்	ரத்னாபுரா		பிம்புரா	10.75	Mr.W.T.M.A.I.B.VIJESUNDARA 10/1, பார்க் ஆர்.டி. கொழும்பு 05	1.2016	16.02.2046

ஜனதா எஸ்டேட்ஸ் மேம்பாட்டு வாரியம்
ஆண்டு அறிக்கை 2015
JEDB க்கு சொத்து பொருட்களின் முதலீடு

இல்லை	வர்த்தமானி இல்லை:	எஸ்டேட் /நிலம்	பயிர்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	G.N.Division	குத்தகைக்கு வெளியே அளவு HEC.	லேசியின் பெயர், முகவரி தொலைபேசி எண்	குத்தகைக்கு விடப்பட்டது தேதி	குத்தகை காலாவதியான தேதி
49	417/9 02.09.1986	கும்பல்கோடா	வெற்று நிலம்	ரத்னாபுரா	அலபாதா		2.02	ரத்னா விஜெரிவர்த்தனா இல்லை: ஆர்/3/9, ஆண்டோசென் பிளாட் கொழும்பு 06	30.08.2010	****
50	417/9 02.09.1986	எமரால்ட் ஹில்ஸ்	தேநீர்/ரப்பர்	ரத்னாபுரா			34.365	கலவானா எஸ்டேட் கம்பெனி (பிரைவேட்) லிமிடெட் "சியிலியன் வாத்து யயா" எமரால்ட் ஹில் எஸ்டேட் கலவானா	05.09.1986	6.2048
51	இல்லை	கோடவனஹேனா	தேங்காய்	ஹம்பந்தோட்டா	Weerakatiya		10.1247	டெஹிவாலா	17.02.2016	
52	இல்லை	மவுண்ட் முத்து	ரப்பர்	கலுதாரா	மாதுகாமா	வெலிபானா	31.1025	திரு ..ஆர்.எஸ்.ஆர்.ஜி.கருனாரத்னே 314, ஹேவ்லாக் சாலை, கொழும்பு	22.10.2010	22.02.2048
53	இல்லை	லாபுகோடகந்தா	ரப்பர்	மாதாரா			8.91		20.12.1985	
54	417/9 02.09.1986	நியூபனவன்னா	பார்லேண்ட்	ரத்னாபுரா		பனாவென்னா	14.98		01.06.2015	27.11.2014
55		லெல்லோபிட்டியா	பார்லேண்ட்	ரத்னாபுரா	ரத்னாபுரா		340.7			22.09.2015
56	417/9 02.09.1986	வட்டுருவிலா	தேநீர்	கால்	ஆல்பிடியா		91.9	C.warusawithana எண் .145, பழைய நவலா ஆர்.டி. நவலா		30.10.2046

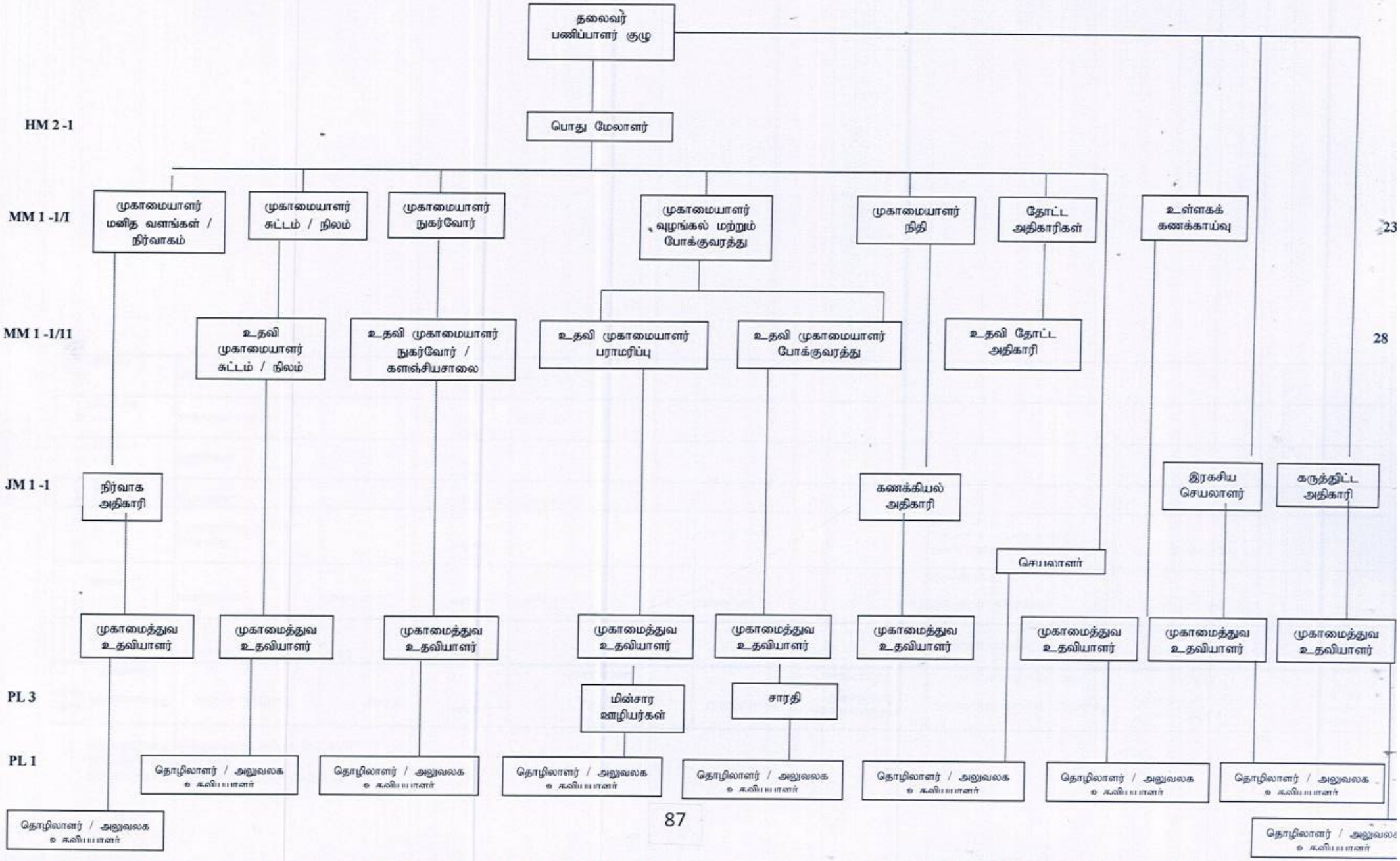
ஜனதா எஸ்டேட்ஸ் மேம்பாட்டு வாரியம்
ஆண்டு அறிக்கை 2015
JEDB க்கு சொத்து பொருட்களின் முதலீடு

இல்லை	வர்த்தமானி இல்லை:	எஸ்டேட் /நிலம்	பயிர்	ம்ாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	G.N.Division	குத்தகைக்கு வெளியே அளவு HEC.	லேசியின் பெயர், முகவரி தொலைபேசி எண்	குத்தகைக்கு விடப்பட்டது தேதி	குத்தகை காலாவதியான தேதி
57	417/9 02.09.1986	படாடோலா	பார்லேண்ட்	ரத்னாபுரா	எலபாதா		12.96	ஹேமா பாலாண்டாமா எண் .60, ரூபனா ஆர்.டி. ரத்னாபுரா	12.10.2016	....
58	இல்லை	கிரியங்கலியா	தேங்காய்	Puhtalma		கரகன்விலா	2.18	S.T.L.M.J.Costa மஹாஸ்வேவா அனமதுவா	28.11.1984	23.04.2047
59	இல்லை	நாகஹஹ்னா	வெற்று நிலம்	ரத்னாபுரா	கலவானா		11.23	D.S.Desilva பஹலாவாட்டா கனேகாமா பால்மதுல்லா	23.09.1985	
60	இல்லை	கரலின்	தேங்காய்	குருணகலா			3.0147	பி.எச்.ஜே.ஜயவிக்ரமா எண் 1, பி.ஆர்.கே கார்டன் கொழும்பு 05	01.11.2016	
61	417/9 02.09.1986	போரஹுகாட்டியா	சாகுபடி கலக்கவும்	கஹதாரா	பதுரலியா	கபுகேதரா	6.2	P.r.d.amaraoriya எண் 108, மாயா அவென்யூ கொழும்பு 06	17.02.1986	
62	937/2 19.08.1996	வாலவட்டா	ப Buddhist த்தம்	குருணகலா			0.607	Ven.udurawana சோமரதன தேரோ இபகாமுவா	02.01.2015	
63		துரேகண்டா	தேநீர்	ரத்னாபுரா			19.655	திரு. டேனியல் கோனகும்புரா 122, கிரிவானகதியா ரத்னாபுரா.	23.09.1985	

ஜனதா எஸ்டேட்ஸ் மேம்பாட்டு வாரியம்
ஆண்டு அறிக்கை 2015
JEDB க்கு சொத்து பொருட்களின் முதலீடு

இல்லை	வர்த்தமானி இல்லை:	எஸ்டேட் /நிலம்	பயிர்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	G.N.Division	குத்தகைக்கு வெளியே அளவு HEC.	லேசியின் பெயர், முகவரி தொலைபேசி எண்	குத்தகைக்கு விடப்பட்டது தேதி	குத்தகை காலாவதியான தேதி
64	இல்லை	பராகோடா	தேநீர்	கலுதாரா			16.99	(இப்போது சர்ச்சை)	06.08.1985	
65	இல்லை	கால்ஹீராசா	தேங்காய்	ஹம்பந்தோட்டா	Weerakatiya	Weerakatiya	8.2175	திரு. கே.கே.தர்மதாசா கொழும்பு 02.	05.12.1985	
66		கூல்பவுன் (மினி நீர் மின் திட்டம்)		நுவரா எலியா		நவலபிட்டியா		திரு. டபிள்யூ.பி.பெரேரா இல்லை: 38, பகோடா சாலை நேஜ்கோடா.	06.08.1985	
67	இல்லை	பைன்ஹில்		கலுதாரா	மில்லானியா		7			
68	417/9 02.09.1986	ரிதிடோலா		ரத்னாபுரா			25			
69	417/9 02.09.1986	அன்னசிகலஹேனா		ரத்னாபுரா	அயகாமா		80			
70	இல்லை	கஹிலகலே		ரத்னாபுரா	ரத்னாபுரா		8.0937			

நிறுவனத் திட்டம்
விவசாய அமைச்சு
மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை
(2011.08.03 திகதியிடப்பட்ட கடிதம் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது)



மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

வருடாந்த அறிக்கை 2015

மனித வள விவரக் குறிப்பு

நோக்கங்கள்

மனித வள மேலாண்மை என்பது ஒரு நிறுவனத்தின் மிக முக்கியமான செயற்பாட்டுப் பகுதிகளில் ஒன்றாகும் மற்றும் நிறுவனத்திற்கு போட்டி நன்மைகளை வழங்கும் ஒரு துறையாகும். மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபையின் முழு ஊழியர்களின் முன்னேற்றத்திற்காக மிகவும் பலனளிக்கும் ஆறு இலக்குகளை சுட்டிக்காட்டலாம்.

1. ஒரு சிறந்த இலங்கை குடிமகன்
2. சிறந்த, உற்பத்தித்திறன், ஒருமைப்பாடு, நிபுணத்துவம், செயற்றிறன் மற்றும் முன்னேற்றத்தை மதிக்கும் பணியாளராக இருத்தல்.
3. நல்ல குணம் கொண்ட பணியாளராக இருத்தல்
4. நிறுவனம் மற்றும் நாட்டின் வளர்ச்சிக்கு ஒரு முக்கிய பங்களிப்பை வழங்கும் பணியாளராக இருப்பது.
5. சம்பந்தப்பட்ட நிர்வாகத்தில் திறமையான மற்றும் திறமையான பணியாளராக இருத்தல்.
6. நல்ல மன மற்றும் உடல் தகுதியுடன் ஒரு உற்சாகமான தொழிலாளியாக இருத்தல்.

பணியாளர் சுயவிபரம்

பணியாளர்கள் எளிதில் அடையக்கூடிய பலம் மற்றும் நிலைமைகள்.

1. உளவுத்துறை
2. கல்வித்தகுதி
3. தொடர்புத் திறன்
4. நிர்வாகத் திறன்
5. மனிதத் திறன்
6. தலைமைத்துவ திறன்கள்
7. முடிவெடுக்கும் திறன்
8. பாரபட்சமற்ற தன்மை

நிறுவன நோக்கங்கள்

1. பணியாளர் உற்பத்தித்திறன், செயற்றிறன் மற்றும் தொழில்முறைமை ஆகியவற்றை ஈர்க்கவும், மேம்படுத்தவும் மற்றும் பராமரிக்கவும்
2. வளர்ச்சித் தடை
3. செலவு வேறுபாடு
4. கூட்டு ஒப்பந்தம் மூலம்
5. தொழில் நல்லிணக்கம்
6. டிஜிட்டல்மயமாக்கல்

இணக்கம்

1. அரசியலமைப்பு
2. பணச்சட்டம்
3. 06.02.1976 திகதியிடப்பட்ட மாநில விவசாயச் சட்டம் வர்த்தமானி எண் 196.M.1 மற்றும் 1992 இன் எண் 11 மற்றும் அதற்கான திருத்தங்கள்
4. இலங்கை தொழிலாளர் சட்டங்கள்
5. இலங்கை சோஷலிசக் குடியரசின் நிறுவனங்களின் குறியீட்டு இலக்கம் 11
6. இலங்கையின் ஜனநாயக அரசியலமைப்பு மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள்
7. திறைசேரியால் வெளியிடப்பட்ட சுற்றறிக்கைகள்
8. சம்பந்தப்பட்ட மாநில நிர்வாக சுற்றறிக்கைகள்
9. தொடர்புடைய இலங்கை ஊதியச் சபை விதிமுறைகள்
10. தொடர்புடைய கூட்டு ஒப்பந்தங்கள்
11. பிற தொடர்புடைய சுற்றறிக்கைச் சட்டங்கள்

எதிர்காலம்

1. மனித உரிமைகள் தீர்மானம் மற்றும் டிஜிட்டல் மயமாக்கல் செயல்முறையை செயற்படுத்துதல்
2. ஊழியர் உரிமைகள் திருப்திகரமாக நிர்ணயித்தல்
3. மனித உரிமை வழிகாட்டுதல்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் மறுபரிசீலனை செய்தல்
4. பணியாளர் கையேடு
5. இழப்பீட்டுப் பலன்களின் மதிப்பாய்வு

2015 ஆம் ஆண்டு செயற்பாட்டுத் திட்டத்திற்கு அமைய முன்னேற்ற ஆய்வு

இல.	நடவடிக்கைகள்	இலக்குகள்								வெளியீட்டு வருமானம்
		பௌதீக இலக்கு (ஹெக்)	நிதி ஒதுக்கீடு ரூ./மி	பெறப்பட்ட வருமானம்	இலாப / நட்டம்	பௌதீக இலக்கு (ஹெக்)	செலவுகள்	பெறப்பட்ட வருமானம்	இலாப / நட்டம்	
தொடர் செலவுகள்										
1	நிறைவடைந்த தேயிலை உற்பத்தி	3029 மெ.தொ	1541.00	1631.00	90.00	1809.00	877.64	491.83	(385.90)	தோட்ட அதிகாரி
2	இறப்பர் உற்பத்தி	277 மெ.தொ	100.53	110.79	10.26	248.02	73.23	58.83	(14.40)	
3	நுகர்வோர் சேவை		555.43	594.34	38.91		8.64	14.82	6.18	முகாமையாளர் நுகர்வோர்
4	பயிர்செய்யும் ஆண்டு (தேயிலை)	16 (ஹெக்)	23.19							தோட்ட அதிகாரி
			45.75							
5	தேயிலை பயிர்ச்செய்கை உயர்வு	35 (ஹெக்)								
			2.30			34.00	3.76			
6	பயிர்செய்யும் ஆண்டு (இறப்பர்)	24 (ஹெக்)								
			7.14			182.83	25.08			
7	இறப்பர் பயிர்ச்செய்கை பராமரிப்பு	184 (ஹெக்)	1.18							
8	தேயிலை மீள்பயிர்ச்செய்கை	5 (ஹெக்)								
			2.31							
9	தேயிலை இடைவெளிகளில் பயிர் செய்தல்	3(ஹெக்)								
10	தேயிலை இடைவெளிகளில் பயிர்செய்தல் மற்றும் பராமரிப்பு	275(ஹெக்)	2.51			8.25	0.76			
11	காடு வளர்ப்புத் திட்டம்	81(ஹெக்)	13.10							
12	i தொழிற்சாலை இயந்திரங்கள்		95.01							
	ii தொழிற்சாலை அபிவிருத்தி		52.58				0.83			
	iii தொழிற்சாலை கட்டிடங்கள்		41.97							
13	பங்களாக்கள் மற்றும் பிற கட்டிடங்கள		11.87				10			
14	புதிய வாகனங்கள் மற்றும் வாகனப் பழுதுப்பார்ப்பு		125.38				0.97			
15	அலுவலக உபகரணங்கள்		1.32				0.28			
16	பங்களா உபகரங்கள்		1.17							
17	கருவிகள் மற்றும் பிற உபகரணங்கள்		3.46							
18	சாலைகள் மற்றும் பிற		18.47							
19	தாவர நாற்று மற்றும் பிற பயிர்கள்		15.68							
	மொத்தம்		464.39				31.68			

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

செயல்திட்டம் - 2015

இல.	நடவடிக்கைகள்	பௌதீக இலக்குகள் (ஹெக்)	நிதி ஒதுக்கீடுகள் ரூ./மி	காலாண்டு	பௌதீக இலக்கு காலாண்டு / மாதம்												வெளியீட்டு வருமானம்	இலாப / நட்டம்	பொறுப்புக்கள்
					1			2			3			4					
				மாதம்	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
தொடர் செலவுகள்		3029 மெ.தொ	1541.00														1631.00	90.0	தோட்ட அதிகாரி
1	நிறைவடைந்த தேயிலை உற்பத்தி	277 மெ.தொ	100.53	P%	6	7	9	11	12	8	7	7	7	8	9	8	110.79	10.26	முகாமையாளர்
2	இறப்பர் உற்பத்தி	1078 மெ.தொ	555.43	P%	9	9	11	6	10	10	10	9	8	7	5	6	594.34	38.91	முகாமையாளர்
3	நுகர்வோர் சேவை			P%	8	8	8	12	9	8	7	8	7	8	7	10			நுகர்வோர்
மூலதனச் செலவு																			தோட்ட அதிகாரி
4	பயிர்செய்யும் ஆண்டு (தேயிலை)	16 (ஹெக்)	23.19	F				0.93	0.93	0.46	1.62	1.39	2.78	4.64	4.64	5.80			
		35 (ஹெக்)	45.75	P%				4	4	2	7	6	12	20	20	25			
5	தேயிலை பயிர்செய்கை உயர்வு			F				1.83	1.83	0.92	3.20	2.75	5.49	9.15	9.15	11.44			
		24 (ஹெக்)	2.30	P%				4	4	2	7	6	12	20	20	25			
6	பயிர்செய்யும் ஆண்டு (இறப்பர்)			F	0.14	0.14	0.16	0.16	0.16	0.12	0.14	0.16	0.16	0.30	0.23	0.44			
		184 (ஹெக்)	7.14	P%	6	6	7	7	7	5	6	7	7	13	10	19			
7	இறப்பர் பயிர்செய்கை பராமரிப்பு		1.18	F	0.43	0.43	0.50	0.50	0.50	0.36	0.45	0.50	0.50	0.93	0.71	1.36			
8	தேயிலை மீள்பயிர்செய்கை	5 (ஹெக்)		P%	6	6	7	7	7	5	6	7	7	13	10	19			
			2.31	F				0.05	0.05	0.02	0.08	0.7	0.14	0.24	0.24	0.30			
9	தேயிலை இடைவெளிகளில் பயிர் செய்தல்	3(ஹெக்)		P%				4	4	2	7	6	12	20	20	25			
10	தேயிலை இடைவெளிகளில் பயிர்செய்தல் மற்றும் பராமரிப்பு		2.51	F				0.09	0.09	0.05	0.16	0.14	0.28	0.46	0.46	0.58			
		275(ஹெக்)		P%				4	4	2	7	6	12	20	20	25			
11	காடு வளர்ப்புத் திட்டம்		13.10	P%				0.10	0.10	0.05	0.18	0.15	0.30	0.50	0.50	0.63			
12	i தொழிற்சாலை இயந்திரங்கள்	81(ஹெக்)	95.01	P%				4	4	2	7	6	12	20	20	25			
	ii தொழிற்சாலை அபிவிருத்தி		52.58	P%				10	10	10	14	12	12	12	10	10			
	iii தொழிற்சாலை கட்டிடங்கள்		41.97	P%	9	9	11	6	10	10	10	9	8	7	5	6			
13	பங்களாக்கள் மற்றும் பிற கட்டிடங்கள		11.87	P%	9	9	11	6	10	10	10	9	8	7	5	6			
14	புதிய வாகனங்கள் மற்றும் வாகன பழுதுப்பார்ப்பு		125.38	P%	9	9	11	6	10	10	10	9	8	7	5	6			
15	அலுவலக உபகரணங்கள்		1.32	P%	9	9	11	6	10	10	10	9	8	7	5	6			
16	பங்களா உபகரங்கள்		1.17	P%	9	9	11	6	10	10	10	9	8	7	5	6			
17	கருவிகள் மற்றும் பிற உபகரணங்கள்		3.46	P%	9	9	11	6	10	10	10	9	8	7	5	6			
18	சாலைகள் மற்றும் பிற		18.47	P%	9	9	11	6	10	10	10	9	8	7	5	6			
19	தாவர நாற்று மற்றும் பிற பயிர்கள்		15.68	P%	9	9	11	6	10	10	10	9	8	7	5	6			
	மொத்தம்		464.39																

P% பௌதீக

F நிதி

மக்கள் தோட்ட அபிவிருத்திச் சபை

வருடாந்த அறிக்கை 2015

மனித வள அபிவிருத்தித் திட்டம்

இலக்கு

1. மனித வள செயல்பாடுகளுக்கான பொறுப்பு
2. நிறுவனத்துடன் இணைந்த அதிகாரிகளின் செயல்பாடுகளை மேற்பார்வை செய்தல்
3. ஆட்சேர்ப்பு தொடர்பான பங்கேற்பு மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு
4. ரூ. 500,000/- வரையிலான கொடுப்பனவுகளுக்கு அனுமதியளித்தல் மற்றும் காசோலைகளில் கையொப்பமிடல்

நோக்கங்கள்

1. பயனுள்ள, திறமையான மற்றும் நம்பகமான பணியாளர்களை ஈர்க்கவும், மேம்படுத்தவும் மற்றும் பராமரிக்கவும்
2. உற்பத்தித்திறனை அதிகரித்தல்
3. செலவு வேறுபாடு
4. தொழில்துறை கலவை
5. டிஜிட்டல்மயமாக்கல்

செயற்பாடு 1 – எதிர்கால மனித வள தேவைகளை அடையாளம் காணுதல் மற்றும் ஒப்புதல் பெறுதல்

1. நிர்வாகத் துறைக்கான திருத்தப்பட்ட பணியாளர் திட்டங்கள் ஒப்புதல் பெறுதல்
2. ஆட்சேர்ப்பு நடைமுறைகளை உருவாக்குதல்
3. ஆட்சேர்ப்பு நடைமுறையின்படி ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் பதவி உயர்வு போன்றவைகளுக்கு வழிகாட்டுதல்
4. முழு ஒழுக்க பரிசீலனைகள்
5. பொருத்தமான பயிற்சி அமர்வுகளை நடத்துதல்

4 செயற்பாடு – 2 : தற்போதைய மனித வள திறன்கள் / திறமைகள் மற்றும் முன்னுரிமைகள் பற்றிய மதிப்பாய்வு

1. உளவுத்துறை
2. கல்வித் தகுதி
3. தொடர்பு திறன்
4. நிர்வாகத் திறன்
5. மனிதத் திறன்
6. தலைமைத்துவத் திறன்கள்
7. முடிவெடுக்கும் திறன்
8. பாராபட்சமற்ற தன்மை

5 செயற்பாடு – 3 : எதிர்காலத் தேவைகளுக்கும் தற்போதைய திறன்களுக்கும் இடையே உள்ள இடைவெளியைக் கண்டறிதல்

நிர்வாகியே, நிர்வாகம் அல்லாத துறைகளில் மதிப்பீடுகள், வருடாந்த மதிப்பீடுகள் மற்றும் ஆகிவயற்றைச் சுருக்கமாகக் கொண்டு கண்காணிப்பை மேற்கொண்டு, தொடர்புடைய இலக்கை மற்றும் காலக்கெடுவைப் பெற்றுக்கொடுத்தல்.

6 செயற்பாடு – 4 மூலோபாயத் திட்டங்களை வகுத்தல்

6.1 மனித வளத் திட்டமிடல்

01. அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேவை பணியாளர்கள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணியாளர்கள் மொத்தம்	மொத்தம்	147
பதவி வகிப்பவருக்கு மட்டும் தனிப்பட்ட கொடுப்பனவுகள்	மொத்தம்	18
அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணியாளர்களில் சேர்க்கப்படாதவர்	மொத்தம்	44
02. திருத்தப்பட்ட பணியாளர்கள்	மொத்தம்	247

விவசாய அமைச்சினால் முகாமைத்துவ சேவை திணைக்களத்துக்கு (DMS) பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. (பணிப்பாளருடன் ஆரம்ப கலந்துரையாடலுக்குப் பிறகு பணிப்பாளர் நாயகத்துடனான கலந்துரையாடல் நிலுவையில் உள்ளது.) புதிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணியாளர்கள் மூலம் உயர்திறன்களை ஈர்த்துக்கொள்வதற்கு நிறுவனம் எதிர்பார்க்கின்றது.

6.2 ஆட்சேர்ப்பு மற்றும் தேர்வு

1. புதிய ஆட்சேர்ப்பு

தலைமை அலுவலகம் - புதிய ஆட்சேர்ப்பு

தோட்டங்களுக்கு – புதிய ஆட்சேர்ப்பு
2. புதவி உயர்வுகள்
தலைமை அலுவலகம் - புதிய பதவி உயர்வுகள்
தோட்டங்களுக்கு - புதிய பதவி உயர்வுகள்

6.3 செயல்திறன் மதிப்பீடு மற்றும் மேலாண்மை

ஊதிய அதிகரிப்பு, சேவை பாதுகாப்பு தொடர்பில் வரிசைப்படுத்தல், பதவி உயர்வு போன்றவை ஏனைய அவை தொடர்பான சந்தர்ப்பங்கள் தொடர்பில் கருத்திற்கொள்ள வேண்டிய நிர்வாக மற்றும் நிர்வாகமற்ற பிரிவுகள் சம்பந்தமாக பணிப்பாளரினால் மதிப்பீட்டு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்

6.4 பயிற்சி மற்றும் மேம்பாடு

வாரந்தோறும், மாதாந்த கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டு பணியாளர்களுக்குத் தேவையான பயிற்சிகள் பெற்றுக்கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் எதிர்காலத்தில் பயிற்சியளிப்பதற்கான நடவடிக்கைகள் மற்றும் அவற்றின் முடிவுகளும் மதிப்பீடு செய்யப்படும்

6.5 கொடுப்பனவுகள் மற்றும் முக்கியஸ்தர்களின் மேலாண்மை / நிர்வாகம்

1. கட்டணம் மற்றும் கொடுப்பனவுகள்
2. மருத்துவ உதவி
3. சே.அ.அ. / சே.நி.அ. மற்றும் கட்டணம்
4. நுகர்வோர் சலுகைகள்
5. ஊதிய முரண்பாடுகளின் சமரசம் / சமரசம்
6. தோட்ட அதிகாரி புதிய கூட்டு ஒப்பந்தங்களில் கையெழுத்திடுதல்
7. கூட்டுப் பரிசோதனை / தோட்டத் தொழிலாளியின் (தொழிலாளர்) ஒழுங்குமுறை

6.6 ஊழியர் உறவுகள்

1. தினசரி காலை பணியாளர்கள் சந்திப்பினை மேற்கொள்ளல் மற்றும் அதன் மூலம் பணியாளர்களை ஊக்குவிக்குவித்தல் மற்றும் அவர்களுக்கு விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்தல்
2. பணியாளர் நட்புக் கூட்டம் நடத்துவது
3. பணிப்பாளர் செயல்பாடு
4. நலன்புரிச் சங்கங்களின் வருடாந்த கூட்டங்களை நடத்துதல்
5. துறைசார் முன்னேற்ற மாநாட்டுக் கூட்டங்கள்
6. மாதாந்த / வாராந்த மாநாட்டுக் கூட்டங்கள்
7. குறைகளைப் பரிசீலித்தல்
8. உட்கட்டமைப்ப / கட்டிடங்கள் / பொறியியல் வசதிகளை மேம்படுத்துதல்
9. தகவல் செயல்முறை
10. சபைக் கூட்டங்கள் / கணக்காய்வாளர் மற்றும் நிர்வாகக் குழுக் கூட்டங்கள்
11. நலன்புரிச் சங்க நடவடிக்கைகள்

6.7 தொழிலாளர் உறவுகள்

1. தொழிலாளர் அமைச்சக விசாரணைகள்
2. சர்ச்சை தீர்க்கும் விடயங்கள்
3. தொழில்சார் நடவடிக்கைகள்
4. அரசியல் பழிவாங்கும் குழு
5. முகாமைத்துவ சேவை திணைக்களங்களின் தெளவுபடுத்தல்கள்

6.8 உடல்நலம் மற்றும் பாதுகாப்பு

1. பொதுமக்களின் சுகாதாரம் தொடர்பில் தினசரி நடவடிக்கைகள்
2. மாற்று மருந்து
3. பாதுகாப்பு ஆடைகளை வழங்குதல்
4. உடல் வெப்பநிலை சோதனை
5. அலுவலக கட்டிடத்தில் போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல்
6. சுற்றறிக்கை அறிவுரைகள்
7. தனிப்பட்ட ரீதியான இடைவெளியைப் பேணுதல்
8. வாய்மொழி விழிப்புணர்வு மற்றும் கண்காணிப்பு
9. சுகாதார அதிகாரிகள் மற்றும் காவல்துறையுடன் தொடர்புகொள்வது
10. வாய்மொழி சுத்திகரிப்பு
11. ஏற்கனவே உள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அளவுகோல்களைப் பின்பற்றி கண்காணித்தல்

7. செயற்பாடு – 5

திட்ட கண்காணிப்பு, மதிப்பீடு மற்றும் மேம்படுத்தல்
நிறுவனத்தின் தேவைக்கேற்ப அரையாண்டு தவணைகள்

வேலைத்திட்டத்தின்படி, ஒரு குறிப்பிட்ட கால அளவு சேர்க்கப்படும்