18
2003-2021
புகலிடத்திற்கான பாதுகாப்பு
உன்னதநிலையுடன் முன்நோக்கி





கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை

வருடாந்த அறிக்கை

2021

புகலிடத்திற்கான பாதுகாப்பு

உன்னதநிலையுடன் முன்நோக்கி

நகர அபிவிருத்தி, கரையோரம் பேணல், கழிவுப்பொருள் அகற்றல் மற்றும் சமுதாய துப்பரவேற்பாட்டு அலுவல்கள் இராஜாங்க அமைச்சு





நோக்கு

நாட்டின் வீடமைப்புத் தேவைக்கான தீர்வாக
கூட்டாட்சி குடியிருப்புகளை உருவாக்க உதவுதல்.

அரும்பணி

கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் குடியிருப்பாளர்களின்
நன்மைகள் மற்றும் நலனோம்பலுக்கு
ஒத்துவரக்கூடியவாறு நிர்மாணித்தல் மற்றும் இந்த
ஆதனங்களை முறையாக நிர்வகிப்பதற்காகவும்
முகாமைசெய்வதற்காகவும் முகாமைத்துவக்
கூட்டுத்தாபனங்களை தாபித்து மேற்படி ஆதனங்களை
பராமரித்தல் ஆகிய பணிகளை ஒழுங்குறுத்துதல்



புகலிடத்திற்கான பாதுகாப்பு
உன்னதநிலையுடன் முன்நோக்கி

நீர், உணவு, உறையுள் மனிதனின் பிரதானமான அடிப்படைத் தேவைகளாகும். இத்தகைய தேவைகளை சிறப்பாக நிவர்த்திசெய்யும் பொருட்டு அரசாங்கங்களால் பல்வேறு நடப்புக் கொள்கைகள் தீர்மானிக்கப்படுவதோடு மிகவும் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட நல்லதொரு சமூகத்தை உருவாக்குதல் இதன் நோக்கமாகும். "வீடு" மானிட நாகரிகத்தின் பல்வேறு காலகட்டங்களைக் கடந்து மக்கள் நன்மைகளுக்கான நோக்கங்களை ஈடேற்றுவதற்கான வீடமைப்பு புத்துருவாக்கங்களும் எண்ணக்கருக்களும் தோன்றி வந்தன. இதன் விளைவாக வீடமைப்புச் சிக்கல்களுக்கான தீர்வாக உருவாகிய கூட்டாட்சி எண்ணக்கருவினை குறிக்கோளாகக்கொண்டு உலகின் அனைத்து நாடுகளிலும் வெற்றிகரமாக அமுலாக்கப்பட்டு வருகின்றது. இலங்கையில் கூட்டாட்சி வீடமைப்பு ஒழுங்குறுத்தலுக்காக உருவாகிய ஒரே அரச நிறுவனமான கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை 18 வருடங்களாக தனது ஒப்பற்ற சேவையை கூட்டாட்சி ஆதன குடியிருப்பாளர்கள், ஆதன அபிவிருத்தியாளர்கள் மற்றும் துறையில் ஈடுபட்டுள்ள தொழில்வாண்மையாளர்களுக்கு தாராளமாக ஈடேற்றி வருகின்றது.

நிலைபெறுதகு அபிவிருத்தி இலக்குகளின் நிலைபெறுதகு நகரங்களையும் குடியிருப்புகளையும் உருவாக்குதல், உயிர்ப்பன்வகைமையையும் உயிரத்தொகுதிகளையும் பாதுகாப்பதை தொனிப்பொருளாகக்கொண்ட பாதுகாப்பான, இணங்கக்கூடிய மற்றும் நிலைபெறுதகு மானிடக் குடியிருப்புகளுக்கான வழிகளைக் காட்டி கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை இடையறாமல் இந்த செயற்பாங்கிற்குள் ஈடுபட்டுள்ளது. சிறப்பான நிதிசார் ஒழுகலாறு மற்றும் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட தாபன நிருவாக கட்டமைப்பிற்குள் அதிகாரசபையானது திறைசேரி நிதியேற்பாடுகளில் தங்கியிராத சுய வருமானப் பிறப்பாக்கத்தின் ஊடாக இலக்குகளைக் கடந்து பெருமையுடன் தலைநிமிர்ந்து நிற்கின்றது. அதன்மூலமாக ஏனைய அரச பொறுப்புமுயற்சிகளுக்கும் கட்டமைப்புசார்ந்த மாற்றத்திற்கான முன்மாதிரியான செய்தியை வழங்க இயலுமாயிற்று.

"வலிமையான முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனம் வசதியான வாழ்க்கை முறைக்கான பக்கபலமாகும்" எனும் தொனிப்பொருளை நோக்கமாகக்கொண்டு மிகவும் வசதியான தொடர்மாடி வீடமைப்பிற்கான பாதைகளை திறந்துவிட்டு கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை தனது தனித்துவமான அரும்பணியை இன்று போல் நாளையும் மிகவும் மனநிறைவுகொண்ட உணர்வுடனேயே வெகுமதியாக கொடுக்கின்றது.

18
2003-2021
புகலிடத்திற்கான பாதுகாப்பு
உன்னதநிலையுடன் முன்நோக்கி

கொள்கைகள் மற்றும் நிருவாகரீதியான தீர்மானங்களை 2021 செயற்பாட்டுத் திட்டதினுள் வெறியீட்டச் செய்வதற்காக மேற்கொண்ட முயற்சி காரணமாக நடைமுறைச்சாத்தியமான சாதகமான பிரதிபலிப்பு கிடைத்தமை நாங்கள் பெற்ற தனித்துவமான வெற்றியாகும்



தலைவரின் செய்தி / 09

கூட்டாட்சி எண்ணக்கருவினை மக்கள்மயப்படுத்துதல் ஊடாக இது சம்பந்தமாக நிலவுகின்ற சட்ட முறைமை மற்றும் பிரமாணங்கள் சம்பந்தமாக ஆதன அபிவிருத்தியாளர்கள், தொழில்வாண்மையாளர்கள் மற்றும் வீட்டுக்குடியிருப்பாளர்களை செவிப்புல மற்றும் கட்புல ஊடகங்கள் வாயிலாக விழிப்புணர்வூட்டுவதோடு அது கூட்டாட்சி எண்ணக்கருவின் மேம்பாட்டுக்கான அறிவின் முதலீடாகும்.



பொது முகாமையாளரின் மீளாய்வு / 11

உள்ளடக்கம்

நோக்கும் அரும்பணியும் / 03

இந்த அறிக்கை சம்பந்தமாக

2021 வருடாந்த அறிக்கை / 06

கூட்டாட்சி ஆதனத்துடன் தொடர்புடைய சட்டங்கள் / 07

கூட்டாட்சி இறந்தகாலம் – நிகழ்காலம் / 08

தலைவரின் செய்தி / 09

பொதுமுகாமையாளரின் மீளாய்வு / 11

தாபனம்சார் மொத்தப் பகுப்பாய்வு

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர்சபை / 12

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் தாபனம்சார் முகாமைத்துவம் / 14

நோக்கங்கள் / 15

தத்துவங்கள / 16

நிதிசார் முன்னேற்றம / 17

ஊழியர், வாடிக்கையாளர் மற்றும் சமூகம்சார் பொறுப்பு / 18

அலுவலகக் கட்டமைப்பு / 19

நிர்வாக அறிக்கை

கூட்டாட்சி ஆதனக் கருத்திட்டங்களுக்கான அங்கீகாரமும் சான்றிதழ் விநியோகமும / 20

2021 ஆம் ஆண்டில் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையினால் விநியோகிக்கப்பட்ட கூட்டாட்சி ஆதனச் சான்றிதழ்கள / 21

வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவின் செயற்பொறுப்பு / 22

வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவில் கூட்டாட்சி ஆதன முறைப்பாடுகள் சம்பந்தமாக தீர்வு வழங்குகின்ற பொறியமைப்பு / 23

முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களுக்கு வலுவளித்தல / 24

2005 - 2021 வரை இலங்கையில் நிர்மாணித்துள்ள அரச மற்றும் தனியார் கூட்டாட்சி ஆதனக் கூறுகள் / 25

சட்டப்பிரிவின் செயற்பொறுப்பு / 26

சட்டப் பிரிவில் முறைப்பாடுகள் சம்பந்தமாக தீர்வு வழங்குகின்ற பொறியமைப்பு / 27

வீடமைப்பின் நடப்புத் தேவைகளுக்கான சட்டத் திருத்தத்திற்கான முன்மொழிவுகி / 28

நிலைபெறுதகு அபிவிருத்தி இலக்குகள / 30

2021 வருடாந்த செயற்பாடுகள / 31

ஆட்சேர்ப்புத் திட்டத்திற்கிணங்க அங்கீகரிக்கப்பட்ட உண்மையான மற்றும் நிகழ்கால ஊழியர் மதிப்பீடு / 32

தாபனம்சார் திட்டம / 33

2021 ஆம் ஆண்டின் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக்களின் மீளாய்வு அறிக்கை / 34

கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி அறிக்கை / 40

நிதிக் கூற்றுகள / 42

பிற சட்ட மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல் அவசியப்பாடுகள் பற்றிய அறிக்கை / 46

ஏனைய விடயங்கள் / 47

நிதிசார் அறிக்கைகள / 49

2021 திசெம்பர் 31 இல் நிதிநிலைமை பற்றிய கூற்று / 50

நிதிசார் செயலாற்றுகைகள் கூற்று / 52

குறிப்புகள் / 53

நிதிசார் கூற்றுக்கான குறிப்புகள் ய / 59

நிதிசார் கூற்றுக்கான அட்டவணைகள / 65

தேறிய சொத்துக்கள் மாற்றமடைதல் கூற்று / 68

2021.12.31 ஆந் திகதியிலான காசுப் பாய்வுக் கூற்று / 69

பாதீடுசெய்த மற்றும் உண்மையான பெறுமானங்களின் இணக்கப் பதிவேடு / 70

2021 வருடாந்த அறிக்கை

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை

பாவனையின் வசதிக்காகவும் கணக்காய்வு மற்றும் கணக்குக்கூற்றுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரநியமங்களுக்கு அமைவாக வெளிப்படைத்தன்மை கொண்டதாக வெளியிடப்படவேண்டும் என்பதற்காகவுமே 2021 இன் வருடாந்த அறிக்கை புகலிடத்திற்கான பாதுகாப்பு உன்னதநிலையுடன் முன்நோக்கி என ஆக்கப்பட்டுள்ளது.

2021 வருடாந்த அறிக்கை 2020 ஓகத்து மாதம் அமைச்சரவை அலுவலகம் மூலமாக வெளியிடப்பட்ட வழிகாட்டிக் கோவையைப் பின்பற்றி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதற்கிணங்க அதன் 3 (XII) இல் அடங்கியுள்ள பின்வரும் விடயங்கள் 2021 வருடாந்த அறிக்கை மூலமாக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

(அ) ஏற்புடைய கால எல்லைக்கான நிறுவனத்தின் செயலாற்றுகை பற்றிய அறிக்கை

(ஆ) எதிர்காலத்தில் நிறுவனத்தின் செயலாற்றுகையை விருத்தி செய்வதற்காக கடைப்பிடிக்க எதிர்பார்த்துள்ள குறுங்கால மற்றும் மத்தியகால வழிமுறைகள்

(இ) வருடாந்த அறிக்கை சம்பந்தப்பட்ட காலப்பகுதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள கணக்காய்வு ஐயவினாக்கள் மூலமாக சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள விடயங்களை திருத்திக்கொள்வதற்காக அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவத்தினாலும் அதன் பணிப்பாளர் சபையினாலும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள மற்றும் எதிர்காலத்தில் மேற்கொள்ளப்படவுள்ள வழிமுறைகள்

(ஈ) அமைச்சரவையின் கவனம் செலுத்தப்படவேண்டிய நிறுவனத்துடன் தொடர்புடைய ஏனைய விடயங்கள், அத்துடன் பகிரங்கத் தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களம் மூலமாக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள வருடாந்த அறிக்கைகளை தயாரிப்பதற்கான வழிகாட்டல் கோவையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கணக்காய்வு மற்றும் கணக்கீட்டுத் தரநியமங்களுக்கு அமைவாக கணக்காய்வு மற்றும் கணக்குக் கூற்றுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

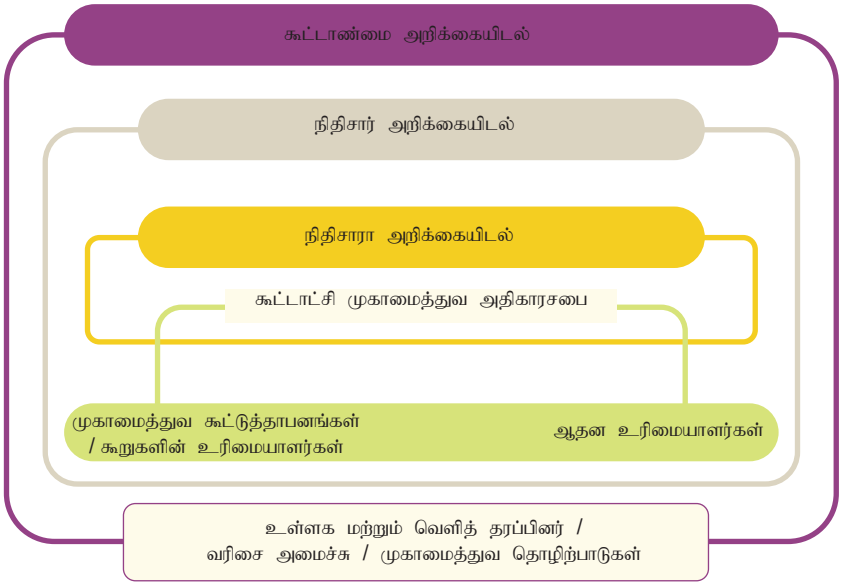
அறிக்கையிடல் காலஎல்லை

சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள 2021 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த நிதிசார் அறிக்கையுடன் தொடர்புடைய நிதிசாரா தகவல்களும் அதனோடு தொடர்புடைய ஏனைய அறிக்கையிடல்களும் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபைக்கு மாத்திரம் வரையறுக்கப்பட்டதாகும். வெளித்தரப்பினர்களும் தொழிற்பாட்டு முகாமைத்துவமும் உள்ளிட்ட கூட்டிணைவு அறிக்கையிடல் அறிக்கைகள் விடயப்பரப்பு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. வருடாந்த அறிக்கையிடல் வட்டமானது 2020 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த நிதியாண்டுக்கான வருடாந்த அறிக்கையை அடிப்படையாகக்கொண்டு ஒப்பீட்டுரீதியாகவே உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் நிதிசாரா தகவல்களுக்காக அளவுசார் ரீதியான சீராக்கல் மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

அளவுசார்ரீதியான தன்மை

முகாமைத்துவ தொழிற்பாட்டுப் போக்குகள் கூட்டாட்சி ஆதன வீடுகளில் வசிப்பவர்கள், ஆதன அபிவிருத்தியாளர்களின் அவசியப்பாடுகள் மற்றும் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் மூலோபாயத் திட்டங்களை கவனத்திற்கொண்டு இந்த கூட்டாண்மை அறிக்கையில் உள்ளடங்கவேண்டிய பொருளடக்கம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.



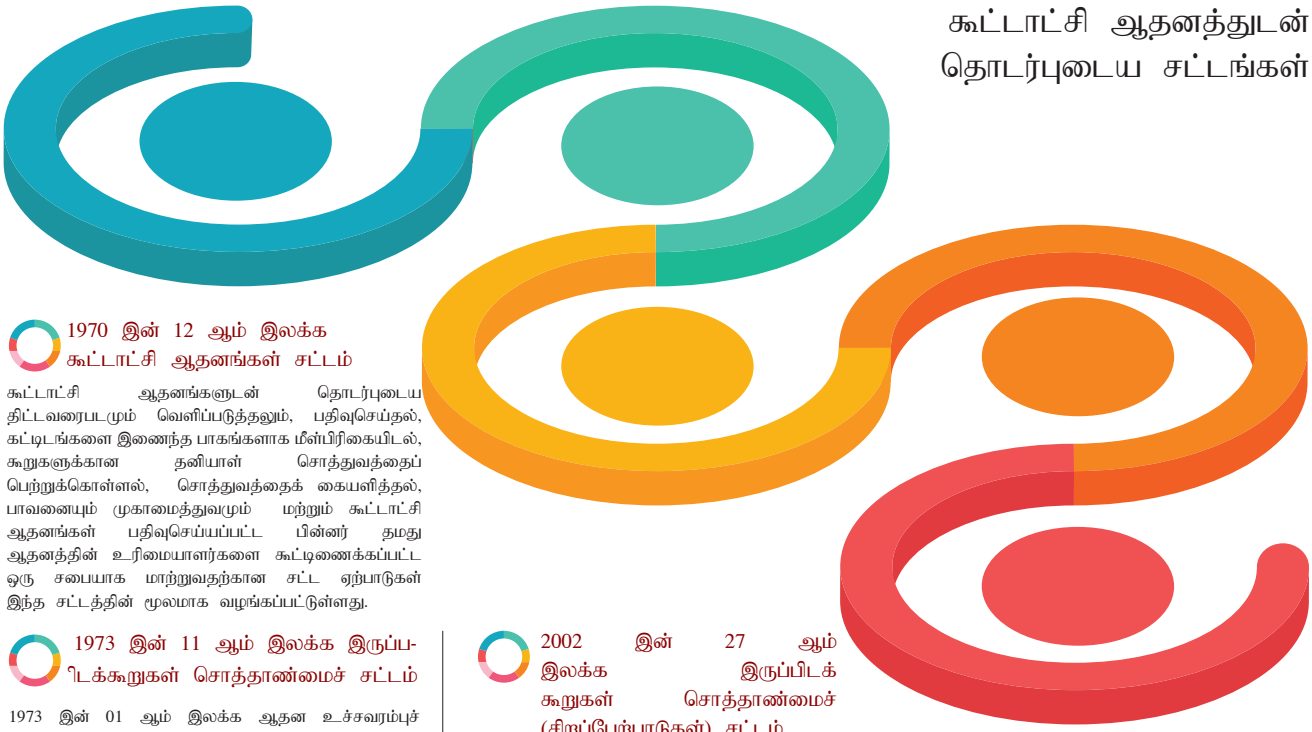


இந்த அறிக்கையை QR குறியீடு மூலமாக இணையவழியில் பாவிக்கலாம்.

நிர்மாணிப்பும் வடிவமைப்பும்
ஜீ.ஏ.யூ.ரி. சம்பத்
பிரவினி விஜேசிங்க
முகாமைத்துவ தகவல் முறைமைப் பிரிவு
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை

1970 1973 1982 1999 2002 2003 2003

கூட்டாட்சி ஆதனத்துடன் தொடர்புடைய சட்டங்கள்



1970 இன் 12 ஆம் இலக்க கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் சட்டம்

கூட்டாட்சி ஆதனங்களுடன் தொடர்புடைய திட்டவரைபடமும் வெளிப்படுத்தலும், பதிவுசெய்தல், கட்டிடங்களை இணைந்த பாகங்களாக மீள்பிரிகையிடல், கூறுகளுக்கான தனியாள் சொத்துவத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளல், சொத்துவத்தைக் கையளித்தல், பாவனையும் முகாமைத்துவமும் மற்றும் கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் பதிவுசெய்யப்பட்ட பின்னர் தமது ஆதனத்தின் உரிமையாளர்களை கூட்டிணைக்கப்பட்ட ஒரு சபையாக மாற்றுவதற்கான சட்ட ஏற்பாடுகள் இந்த சட்டத்தின் மூலமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1973 இன் 11 ஆம் இலக்க இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மைச் சட்டம்

1973 இன் 01 ஆம் இலக்க ஆதன உச்சவரம்புச் சட்டம் மூலமாக தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளரிடம் கையளிக்கப்பட்ட தொடர்மாடி மற்றும் இணைந்த வீடுகளின் கட்டுப்பாட்டுக்கு விரிவான தத்துவங்கள் கைளிக்கப்படத்தக்கதாக 1973 இன் 11 ஆம் இலக்கமுடைய சட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டது. இது அமுலுக்கு வந்ததும் 1970 இன் 12 ஆம் இலக்கமுடைய இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மைச் சட்டம் நீக்கப்பட்டதோடு அதன் 11 வது வாசகத்தில் காட்டப்பட்டிருந்த கூட்டாட்சி ஆதனமொன்று பதிவுசெய்யப்பட்டதும் கூட்டாட்சிக் கூட்டுத்தாபனமொன்று உருவாகுமெனக் காட்டப்பட்டிருந்த ஏற்பாட்டுக்குப் பதிலாக கூறுகளின் உரிமையாளர்களுக்கு மேற்படி ஆதனத்திற்குச் சொந்தமான பொது அம்சங்களை நிருவகித்தல், முகாமைசெய்தல், பராமரித்தலுக்காக மேற்படி கூறுகளின் உரிமையாளர்களைக் கொண்டமைந்த சங்கமொன்றோ அல்லது சபையோ நிறுவப்படுதல் சட்டமுறையானதென ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டன.

1982 இன் 45 ஆம் இலக்க இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மை திருத்தச் சட்டம்

1982 இன் 45 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனத் திட்டம் அறிமுகம் செய்யப்பட்டதோடு முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தை பலப்படுத்துவதற்காக கூட்டுத்தாபனத்தின் செயற்பொறுப்பு, தத்துவங்கள், முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தின் நிதியங்கள் நீதிமன்றத்தினால் நிருவாகியொருவரை நியமிப்பதற்கான தத்துவங்கள், கூட்டாட்சி ஆதனங்களை காப்புறுதிசெய்தல் போன்ற தத்துவங்கள் இந்த திருத்தங்கள் மூலமாக சட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டன.

1999 இன் 04 ஆம் இலக்க இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மைச் (சிறப்பேற்பாடுகள்) சட்டம்

1973 இன் 01 ஆம் இலக்க ஆதன உச்சவரம்புச் சட்டம் மூலமாக தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளரிடம் கையளிக்கப்பட்ட கூட்டாட்சி வீடமைப்புத் திட்டங்கள் மற்றும் 1979 இன் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்திற்கிணங்க நிர்மாணிக்கப்பட்ட ஒருசில கூட்டாட்சி வீடமைப்புத் திட்டங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் விதிமுறைகளுக்கும் பிரமாணங்களுக்கும் அமைந்தொழுகாமையும் அவசியமான ஆவணங்கள் இன்மையாலும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு இசைவுச் சான்றிதழை வழங்கமுடியாத நிலைமை நிலவியது.

2002 இன் 27 ஆம் இலக்க இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மைச் (சிறப்பேற்பாடுகள்) சட்டம்

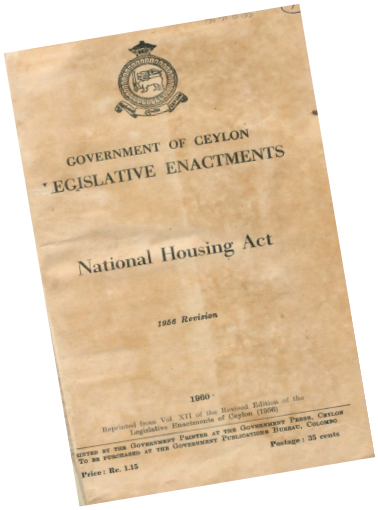
1999 இன் 04 ஆம் இலக்க சட்டத்தில் அங்கு காட்டப்பட்ட விடயங்களை ஈடேற்றிக்கொள்வதற்காக இரண்டு வருட காலஅவகாசம் வழங்கப்பட்டிருந்ததோடு 2011 மார்ச்ச 09 ஆந் திகதியுடன் இந்த இரண்டு வருடங்கள் நிறைவடைந்தபோதிலும் காணிகளை கையளிப்பதிலான சிக்கல்கள், கூட்டாட்சி திட்டவரைபடங்களை தயாரிப்பதிலான சிக்கல்கள் தீர்க்கப்படாதிருந்தமை காரணமாக மேற்படி கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் சொத்துவத்தை கையுதிர்க்க முடியாமல் போனது. அதனால் அந்த பணியை ஈடேற்றிக் கொள்வதற்கான அதிகாரத்தை வழங்கி 2002 இன் 27 ஆம் இலக்க இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மைச் (சிறப்பேற்பாடுகள்) சட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

2002 இன் 27 ஆம் இலக்க இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மைச் (சிறப்பேற்பாடுகள்) சட்டம்

கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்ட பின்னர் கூட்டாட்சித் திட்ட வரைபடத்தையும் வெளிப்படுத்துதலையும் பதிவுசெய்வித்தல், அவ்விதமாக பதிவுசெய்ய முன்னர் மேற்படி ஆதனத்தின் பொதுவான அம்சங்களுக்கான சான்றிதழை வழங்குதல், பதிவுசெய்த பின்னர் உருவாகின்ற முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தின் அனைத்துப் பணிகளினதும் ஒழுங்குறுத்தல், கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் பல்வேறு தரப்பினர்களுக்கிடையில் பொது ஆதனங்கள் சம்பந்தமாக தோன்றுகின்ற பிணக்குகளை தீர்த்துவைத்தல், அத்துமீறிய கட்டுமானங்களை அகற்றுதல், ஆதனங்களை மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான அனைத்து தத்துவங்களையும் கொண்டதாக அமுலாக்க கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையை நிறுவி 1973 இன் 10 ஆம் இலக்க பொதுவசதிகள் சபைச் சட்டம் 2003 இன் 24 ஆம் இலக்கமுடைய சட்டத்தினால் திருத்தியமைக்கப்பட்டதோடு கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை அந்த சட்டத்தின் மூலமாகவே நிறுவப்பட்டது.

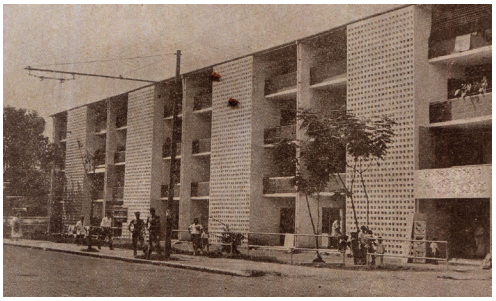
2003 இன் 39 ஆம் இலக்க இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மைச் (சிறப்பேற்பாடுகள்) சட்டம்

கூட்டாட்சி ஆதனமொன்று பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுசெய்யப்படுவதற்காக தற்காலிக கூட்டாட்சி ஆதனம், பகுதியளவிலான கூட்டாட்சி ஆதனம் மற்றும் முழுமையான கூட்டாட்சி ஆதனம் என 03 கட்டங்களில் பதிவுசெய்யப்படுவதற்கான வாய்ப்பினை ஏற்படுத்திக் கொடுப்பதற்காக 2003 இன் 39 ஆம் இலக்க இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மைச் (திருத்தம்) சட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டது.



இலங்கையில் தொடர்மாடி வீடுகள் சம்பந்தமான முதலாவது வீடமைப்புச் சட்டம்

கூட்டாட்சி
வரலாறு - நிகழ்காலம்



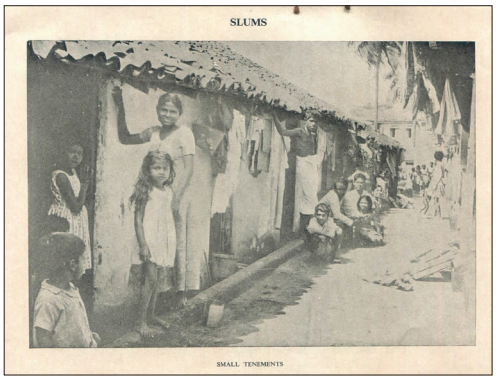
கூட்டாட்சி வீடமைப்பின் திருப்புமுனைகள் 1959 - 2021

1959

இலங்கையின் வீடமைப்புச் சிக்கல் சம்பந்தமாக கற்றாராய்வதற்கான குழுவொன்று நியமிக்கப்பட்டமை

1963

இலங்கையின் வீடமைப்புக் கொள்கை சம்பந்தமான முதலாவது கொள்கைப் பிரகடனம் வெளியிடப்பட்டமை

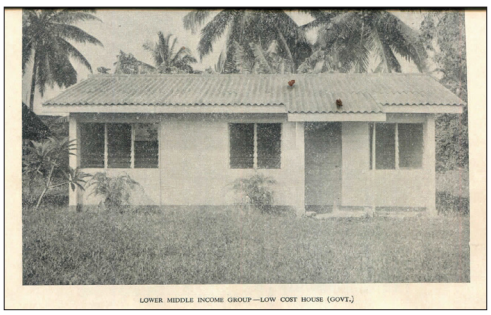


1970

1970 இன் 12 அம் இலக்க கூட்டாட்சி ஆதன சட்டம் மூலமாக கூட்டாட்சி ஆதனமொன்று சம்பந்தமான சட்ட ஏற்பாடுகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டமை

1973

1973 இன் 01 ஆம் இலக்க ஆதன உச்சவரப்புச் சட்டத்தினால் தொடர்மாடி மற்றும் இணைந்த வீடுகளின் நிருவாகத்திற்கான விரிவான தத்துவங்கள் கையளிக்கப்படத்தக்கதாக 1973 இன் 11 அம் இலக்க இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மைச் சட்டம் கொண்டுவரப்பட்டது. அதன் மூலமாக 1972 இன் 12 ஆம் இலக்க சட்டம் நீக்கப்பட்டதோடு தொடர்மாடி வீடமைப்புக் கூறுகளின் உரிமையாளர்களைக் கொண்டமைந்த சங்கமொன்றை அல்லது சபையினை தாபித்தல் சட்டமுறையானதென ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டன. அத்துடன் மேற்படி ஆதனங்களின் பராமரிப்பிற்காக பொது வசதிகள் சபையினை நிறுவுதல் 1973 இன் 10 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்டது.



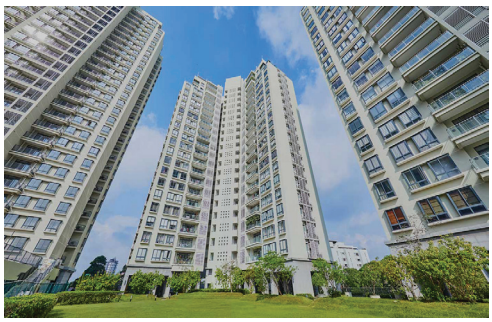
1982

முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனங்கள் திட்டம் 1982 இன் 45 ஆம் இலக்க இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மைச் சட்டத் திருத்தத்தினால் அறிமுகஞ் செய்யப்பட்டதோடு முகாமைத்துவக் கூட்டத்தாபன திட்டத்தை பலப்படுத்துவதற்கான தத்துவங்கள் மேற்படி சட்டத்தில் அடக்கப்பட்டிருந்தன.



2003

கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்ட பின்னர் கூட்டாட்சித் திட்ட வரைபடத்தையும் வெளிப்படுத்துதலையும் பதிவுசெய்வித்தல், அவ்விதமாக பதிவுசெய்ய முன்னர் மேற்படி ஆதனத்தின் பொதுவான அம்சங்களுக்கான சான்றிதழை வழங்குதல், பதிவுசெய்த பின்னர் உருவாகின்ற முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தின் அனைத்துப் பணிகளினதும் ஒழுங்குறுத்தல், கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் பல்வேறு தரப்பினர்களுக்கிடையில் பொது ஆதனங்கள் சம்பந்தமாக தோன்றுகின்ற பிணக்குகளை தீர்த்துவைத்தல், அத்துமீறிய கட்டுமானங்களை அகற்றுதல், ஆதனங்களை மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான அனைத்து தத்துவங்களையும் கொண்டதாக அமுலாக்க கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையை நிறுவி 1973 இன் 10 ஆம் இலக்க பொதுவசதிகள் சபைச் சட்டம் 2003 இன் 24 ஆம் இலக்கமுடைய சட்டத்தினால் திருத்தியமைக்கப்பட்டதோடு கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை அந்த சட்டத்தின் மூலமாகவே நிறுவப்பட்டது. மேலும் 2003 இன் 39 ஆம் இலக்க இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மைச் (திருத்தம்) சட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டது.



2017

கூட்டாட்சி சான்றிதழ்களை வழங்குவதற்காக நிறைவேற்றியிருக்கவேண்டிய அடிப்படை தேவைகள், அமைந்தொழுகல்கள் மற்றும் பிரமாணங்களுக்கான கட்டணங்கள் போன்றே விண்ணப்பப் பத்திரங்கள் சம்பந்தமான தகவல்களை உள்ளடக்கியதாக 2017 யூலை 15 இன் 2026/25 ஆம் இலக்கமுடைய அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை வெளியிடப்பட்டது.



தலைவரின் செய்தி

> கொள்கைகள் மற்றும் நிருவாகரீதியான தீர்மானங்களை 2021 செயற்பாட்டுத் திட்டதினுள் வெற்றியீட்டச் செய்வதற்காக மேற்கொண்ட முயற்சி காரணமாக நடைமுறைச்சாத்தியமான சாதகமான பிரதிபலிப்பு கிடைத்தமை நாங்கள் பெற்ற தனித்துவமான வெற்றியாகும்

2020 ஆம் ஆண்டில் நிலவிய கொவிட் நிலைமை காரணமாக சுருங்கிய பொருளாதாரமும் அதனோடு சம்பந்தப்பட்ட அனைத்தும் 2021 ஆம் ஆண்டில் இயல்புநிலையை அடையுமென நாமனைவரும் ஊகிப்பின்றி எதிர்பார்த்தோம்.

இந்நாட்டின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கிய ஏற்பாடுகளிலிருந்து கணிசமான அளவு இந்த கொவிட் பெருந்தொற்றினை ஒழித்துக்கட்டுவதற்கான நலனோம்பல் மற்றும் சுகாதார துறைக்காக ஈடுபடுத்தப்பட்டது. சாதகமான சுகாதார நிலைமையைக்கொண்ட மானிட சமுதாயம் ஊடாக அபிவிருத்தி இலக்குகளின் குறிக்கோள்களை இயல்புநிலைக்கு கொண்டுவருவதே இதன் எதிர்பார்ப்பாக அமைந்தது. கட்டுமானத்துறையில் முதன்மை இடமாக அமைந்த கூட்டாட்சி விடயப்பரப்பிற்குள்ளேயும் 2021 ஆம் ஆண்டில் கணிசமான வளர்ச்சி எதிர்பார்க்கப்பட்டது.

எனினும் எந்தவொரு காரணியாலும் தடுக்கமுடியாமல் போன கொவிட் பெருந்தொற்று துரதிருஷ்டவசமாக 2021 ஆம் ஆண்டிலும் சமூகத்தைப்போன்றே பொருளாதாரத்திலும் கடுமையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியது. நீண்டகாலமாக நிலவிய பெருந்தொற்று நிலைமை காரணமாக அத்தகைய அதிர்ச்சியைத் தாங்கிக்கொள்ளுமளவுக்கான சுயபாதுகாப்பு இலங்கைப் பொருளாதாரத்தில் நிலவாமை காரணமாக பொருளாதாரம் மிகவும் பலவீனமான மட்டத்திலேயே நிலவியது. இதனால் அரசாங்கத்தினால் நீண்டகால தந்திரோபாயமாக பொருளாதாரத்தின் நீண்டகால பின்னடைவினையும் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டு அதன் காரணமாக கட்டுமானத்துறையிலும் தோன்றிய தாக்கத்தைக் குறைத்துக்கொண்டு பொருளாதாரத்தைப் பாதுகாப்பதை நோக்கமாகக்கொண்டு கொள்கைகள் வகுக்கப்பட்டன. அதன் விளைவாக கட்டுமானத்துறையுடன் தொடர்புடையதாக தோன்றிய சாதகமான போக்குகள் காரணமாக கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபைக்கு 2020 ஆம் ஆண்டுடன் சார்புரீதியாக 2021 ஆம் ஆண்டில் 84.8மூ சாதனைபடைத்த பொருளாதார வளர்ச்சி வேகத்தை பெற்றுக்கொள்ள இயலுமாயிற்று.

எவ்வளவுதான் சிரமத்தின் மத்தியிலும் "அனைவருக்கும் வீடொன்றின் அவசியம் நிலவினாலும் அந்த அவசியப்பாட்டினை தனியாக நிறைவுசெய்துகொள்ள முடியாதென்பதை நாமறிவோம் என்பதோடு, எமது அரசாங்கக் காலத்தில் வீடமைப்புப் பிரச்சினையால் மிகஅதிகமாக பாதிக்கப்பட்டிருந்த நகர்சார்ந்த குறைந்த வருமானம் மக்களின் வீடமைப்புத் தேவை தீர்க்கப்படுகின்ற அதேவேளையில் அவர்களுக்கு புதிய வாழ்க்கை முறையொன்றை அறிமுகஞ்செய்யவும் நாங்கள் நகர்சார்போன்றே கிராமிய மக்களினதும் வீடமைப்புத் தேவைகளை அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினால் உயர்வடைகின்ற வகையில் தீர்த்துவைக்கவேண்டும்" என சுபிட்சத்தின் நோக்கு கொள்கைப் பிரகடனத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விடயத்தை கூட்டாட்சித்துறையிலும் கொள்கைரீதியாக பதியம் செய்வதற்காக கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுத்தது.

அதற்கிணங்க தொடர்மாடி வீடுகளின் குடியிருப்பாளர்களின் பொது அம்சங்கள் மற்றும் பொது வசதிகளின் நிருவாகம், பராமரித்தல் மற்றும் முகாமைத்துவம் சம்பந்தமான அரச ஒழுங்குறுத்தல் அதிகாரசபையாக வீட்டுக்குடியிருப்பாளர்களினதும் துறையைச்சேர்ந்த தொழில்வாண்மையாளர்களினதும் கொள்கை வகுப்போரதும் மேம்பாட்டின் நிமித்தம் 2021 ஆம் ஆண்டில் கொள்கை மற்றும் நிருவாகத் தீர்மானங்கள் பலவற்றை மேற்கொள்ள இயலுமாயிற்று என்பதை குறிப்பிட விரும்புகிறேன்.

மேற்படி கொள்கை மற்றும் நிருவாகத் தீர்மானங்களை 2021 செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் வெற்றியீட்டச் செய்விக்க மேற்கொண்ட முயற்சிக்கு ஆக்கமுறையான சாதகமான பிரதிபலிப்பு கிடைத்தமையும் நாம் பெற்ற தனித்துவமான வெற்றியாகும்.

கட்டுமானத்துறையிலும் தோன்றிய தாக்கத்தைக் குறைத்துக்கொண்டு பொருளாதாரத்தைப் பாதுகாப்பதை நோக்கமாகக்கொண்டு கொள்கைகள் வகுக்கப்பட்டன. அதன் விளைவாக கட்டுமானத்துறையுடன் தொடர்புடையதாக தோன்றிய சாதகமான போக்குகள் காரணமாக கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபைக்கு 2020 ஆம் ஆண்டுடன் சார்புரீதியாக 2021 ஆம் ஆண்டில் 84.8% சாதனைபடைத்த பொருளாதார வளர்ச்சி வேகத்தை பெற்றுக்கொள்ள இயலுமாயிற்று.

சிறந்த முகாமைத்துவம் காரணமாக அபாயநேர்வு நிலைமையின்கீழும் முகாமைத்துவ தொழிற்பாடுகளை மேற்கொண்டமையால் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை பொருளாதாரரீதியான உயர்ந்த இடத்தை பெற்றுக்கொண்டது. இதனால் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபைக்கு சிரமங்களின் மத்தியில்கூட தாபனம்சார் இலக்குகளை வெற்றிகொள்ள முடிந்தமையால் அதன் நன்மைகளை அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் பெற்றுக்கொடுக்க இயலுமாயிற்று. இது கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை வரலாற்றில் ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட பிரமாண்டமான நன்மையாகும்.

சவால்நிறைந்த நிலைமையிலும்கூட கூட்டாட்சித்துறையின் முன்னோடி என்றவகையில் நாங்கள் எமது நோக்கங்களையும் நிதிசார் சவால்களையும் வெற்றிகொண்டுள்ளோம். எம்மிடமுள்ள ஊழியர் குழாத்தின் ஊக்கமும் நம்பிக்கையுமே அதற்கான காரணமாகும்.

கட்டுமானத்துறை 2021 ஆம் ஆண்டில் 13.2% ஆல் வீழ்ச்சியடைந்தபோதிலும் வீடுகளுக்கான புதிய கேள்வி மற்றும் மேற்சொன்ன காலப்பகுதிக்குள் நிறுத்தப்பட்டிருந்த கருத்திட்டங்கள் மீண்டும் ஆரம்பிக்கப்பட்டமையால் 2021 ஆம் ஆண்டில் இந்த துறை 1.9% ஆல் வளர்ச்சிப் பெறுமானத்தைக் காட்டியது. சிறந்த முகாமைத்துவம் காரணமாக அபாயநேர்வு நிலைமையின்கீழும் முகாமைத்துவ தொழிற்பாடுகளை மேற்கொண்டமையால் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை பொருளாதாரரீதியான உயர்ந்த இடத்தை பெற்றுக்கொண்டது. இதனால் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபைக்கு சிரமங்களின் மத்தியில்கூட தாபனம்சார் இலக்குகளை வெற்றிகொள்ள முடிந்தமையால் அதன் நன்மைகளை அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் பெற்றுக்கொடுக்க இயலுமாயிற்று. இது கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை வரலாற்றில் ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட பிரமாண்டமான நன்மையாகும். திறைசேரி நிதியேற்படுகளின்மீது தங்கியிராத அரச பொறுப்புமுயற்சியொன்றை சிறப்பாக முகாமை செய்தமையின் ஊடாக இலக்குகள், சவால்கள் மற்றும் நோக்கங்களை வெற்றிகொள்ள இயலுமென்ற சாதகமான செய்தியைப்போன்றே முன்மாதிரியையும் ஏனைய அரச பொறுப்புமுயற்சிகளுக்கும் வழங்க இயலுமாயிற்று. அது ஊழியர் செயலூக்குவிப்புக்கு சிறந்த உறுதுணையாகும்.

2021 ஆம் ஆண்டில் அரச பிரிவின் கூட்டாட்சி ஆதனங்களுக்காக அறவிடப்படுகின்ற கட்டணங்களை 83மூ ஆல் குறைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டதோடு அதனை அதிகாரசபையின் வருமானத்தில் தாக்கமேற்படுத்தாதவகையில் முறைப்படி முகாமை செய்துகொண்டோம். மேலும் அரசாங்கத்தின் வீடமைப்பு வேலைத்திட்டத்தை வெற்றியீட்டச் செய்விப்பதற்காக முனைப்பான பங்களிப்பினை வழங்குகின்ற தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகிய நிறுவனங்களுடன் சிறந்த புரிந்துணர்வுடனும் சுமுகமாகவும் இடைத்தொடர்புகளைக் கொண்டதாகவும் செயலாற்றவேண்டியதன் முக்கியத்துவத்தை நாங்கள் இனங்கண்டுள்ளோம். அதனூடாக அதிகாரசபைக்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ள விடயப்பரப்பினை மிகவும் பயனுறுதிமிக்கதாகவும் நெகிழ்ச்சித்தன்மையுடனும் ஈடேற்றுவதற்குள்ள இயலுமையை வளர்த்துக்கொள்ளவும் எதிர்பார்க்கிறோம்.

அதைப்போலவே நடப்புத் தேவைகளையும் நடைமுறைச் சிக்கல்களையும் தீர்த்துக்கொண்டு கூட்டாட்சித்துறையின் புதிய போக்குகளையும் ஒழுங்குறுத்தல்களையும் அறிமுகஞ்செய்து பயனுறுதிமிக்கவகையில் கூட்டாட்சி சட்டத்தை திருத்தியமைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதென்பதையும் தன்னடக்கமான மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். அதனூடாக கூட்டாட்சி வீட்டுக் குடியிருப்பாளர்களின் ஆதன அபிவிருத்தியாளர்களின் மற்றும் தொழில்வாண்மையாளர்களின் கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் தொடர்பாக நிலவிய நடப்புச் சிக்கல்களைத் தீர்த்துக்கொள்ள பெரிதும் உறுதுணையாக அமையும்.
சவால்நிறைந்த நிலைமையிலும்கூட கூட்டாட்சித்துறையின் முன்னோடி என்றவகையில் நாங்கள் எமது நோக்கங்களையும் நிதிசார் சவால்களையும் வெற்றிகொண்டுள்ளோம். எம்மிடமுள்ள ஊழியர் குழாத்தின் ஊக்கமும் நம்பிக்கையுமே அதற்கான காரணமாகும். நிதிசார் இலக்குகளையும் நோக்கங்களையும் வென்றெடுத்து சவால்நிறைந்த ஒரு வருடத்திலிருந்து கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிசார் அறிக்கையையும் உள்ளிட்டதாக 2021 இற்கான ஆண்டறிக்கையை மகிழ்ச்சிமிகுந்த உணர்வுடனேயே சமர்ப்பிக்கிறேன்.

நன்றி

அதிகாரசபையின் 2021 ஆண்டின் செயலாற்றுகைக்காக பங்களிப்புச்செய்த பொதுமுகாமையாளரை உள்ளிட்ட பணியாட்டொகுதியைச் சேர்ந்த அனைத்து ஊழியர்களுக்கும், அதிகாரசபையின் அலுவல்களின்போது ஒத்துழைப்பு நல்கிய அனைத்து அமைச்சுக்கள், திணைக்களங்கள், அரச மற்றும் நியதிச்சட்டமுறையான சபைகளின் தலைவர்களுக்கும், பணிப்பாளர்சபையின் அனைத்து உறுப்பினர்களுக்கும் இச்சந்தர்ப்பத்தில் நன்றி தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். மேலும் அதிகாரசபையின் பயணப்பாதையை நிலைபெறுதகுவகையில் அமைத்துக்கொள்வதற்காக அறிவுறுத்தல்களை வழங்கி எம்மை ஊக்குவித்த நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு கௌரவ அமைச்சருக்கும் இலங்கை அரசாங்கத்திற்கும் நன்றி தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். மேலும் அமைச்சு செயலாளர், மேலதிகச் செயலாளர்கள் உள்ளிட்ட பணியாட்டொகுதியினருக்கும், கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் அங்கத்தவர்களுக்கும் அதிகாரசபையின் பணிகளுக்காக நல்கிய ஒத்துழைப்பிற்காக நன்றி தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மஞ்ளு° சைமு டசநமுனச்யம
னனேஅ்ள
லைனயூஅர் டஈரமனடசமு நயூடனபிா



பொதுமுகாமையாளரின் மீளாய்வு

> அலுவலக சேவைகள் வரையறுக்கப்பட்ட நிலைமையிலும்கூட கூட்டாட்சி ஒழுங்குறுத்தல் அதிகாரசபை என்றவகையில் எமது சேவைபெறுனர்களுக்கு மனநிறைவான சேவைப் பங்களிப்பினை வழங்க இயலுமானதாக அமைந்ததென்பதை மகிழ்ச்சியுடன் குறிப்பிடுகிறேன். முகாமைத்துவ தொழிற்பாடுகளை அமுலாக்குகின்ற தனியாள் போன்றே சமூக இடைவெளியும் காரணமாக கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் வசிக்கின்ற குடியிருப்பாளர்களுக்கு மகிழ்ச்சியடையத்தக்க தீர்வுகளை வழங்க இயலுமாயிற்று

சவால்நிறைந்த ஒரு வருடமாக அமைந்தபோதிலும் சிறப்பான ஊழியர் அர்ப்பணிப்பு காரணமாக திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த நிதியாண்டுக்கான கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிசார் அறிக்கைகளுடன் 2021 ஆண்டறிக்கையை மட்டற்ற மகிழ்ச்சியுடன் உங்களிடம் சமர்ப்பிக்கிறேன்.

அது கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் வரலாற்றில் 376.45 மில்லியன் ரூபா சாதனைபடைத்த வருமானத்தை ஈட்டியமையாலாகும். அடிக்கடி மாறிவருகின்ற கூட்டாட்சித் துறையின் புதிய போக்குகளையும் கவனத்திற்கெடுத்து அதன் முன்னேற்றத்திற்கான சட்டத் திருத்தங்கள் ஊடாக புரட்சிகரமான மாற்றத்தை ஏற்படுத்த பிரமாண்டமான பிரயத்தனம் மேற்கொள்ளப்பட்டது. 2021 ஆம் ஆண்டு உலகளாவிய மற்றும் உள்நாட்டு ரீதியில் பாரிய சவால்களை எதிர்கொண்ட ஆண்டாகும். ஆயினும் அபாயநேர்வு முகாமைத்துவ மூலோபாயங்களை அமுலாக்க இயலுமானதாக அமைந்தமையால் அதிகாரசபையின் வருமான நிலைமையை மேம்படுத்த இயலுமாயிற்று.

கட்டுமானத்துறையில் இடம்பெற்ற பின்னடைவு நிலைமையின் பேரில் அதிகாரசபையின் வருமானப் பிறப்பாக்கத்திற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவகையில் தொழிற்பாடுகளை மேற்கொள்ள இயலுமானதாக அமைந்தமையால் இது அதிகாரசபைக்கு தனித்துவமான நிலைமையாக அமைந்தது. அதைப்போலவே அலுவலக சேவைகள் வரையறுக்கப்பட்ட நிலைமையிலும்கூட கூட்டாட்சி ஒழுங்குறுத்தல் அதிகாரசபை என்றவகையில் எமது சேவைபெறுனர்களுக்கு மனநிறைவான சேவைப் பங்களிப்பினை வழங்க இயலுமானதாக அமைந்ததென்பதை மகிழ்ச்சியுடன் குறிப்பிடுகிறேன்.

முகாமைத்துவ தொழிற்பாடுகளை அமுலாக்குகின்ற தனியாள் போன்றே சமூக இடைவெளியும் காரணமாக கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் வசிக்கின்ற குடியிருப்பாளர்களுக்கு மகிழ்ச்சியடையத்தக்க தீர்வுகளை வழங்க இயலுமாயிற்று.

2021 இன் இறுதிக் காலாண்டில் இந்த நிலைமை ஓரளவுக்கு தணிந்தமையால் அது அதிகாரசபையின் வருமான விருத்திக்கும் உறுதுணையாக அமைந்தது. 2020 ஆம் ஆண்டில் அதிகாரசபையின் தொழிற்பாட்டு வருமானம் 203.72 மில்லியன் ரூபாவாக அமைந்ததோடு அது 2021 இல் 376.45 மில்லியன் ரூபா பெறுமானத்தை வகித்தது. இதனை சதவீத அடிப்படையில் ஒப்பிடுகையில் 84.79% உயர் பெறுமானமாகும். அதிகாரசபை ஊடாக கூட்டாட்சி சான்றிதழ்களை விநியோகத்தல், முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனங்களை பதிவுசெய்தல் மற்றும் மீண்டும் புதுப்பித்தல் போன்ற வருமானப் பிறப்பாக்க மூலேபாயங்களிலிருந்தே இவ்விதமாக வருமானம் ஈட்டப்பட்டது. 2021 ஆம் ஆண்டில் எம்மால் வருமான வரி செலுத்தியபின்னர் 130.33 மில்லியன் ரூபா தேறிய வருமானத்தை பதிவுசெய்ய இயலுமாயிற்று. 2020 உடன் சார்புரீதியாக 295மூ ஆக அமைவதோடு அதிகாரசபையின் வரலாற்றில் முதல்த்தடவையாக வருமான வரிக்கு மேலதிகமாக பொது திறைசேரிக்கு 25.00 மில்லியன் ரூபாவை அரசாங்கத்தின் இறுப்பனவாக செலுத்த இயலுமாயிற்று.

கொவிட் நிலைமையின்பேரில் பெருளாதாரத்தில் பின்னடைவு நிலைமை ஏற்பட்டபோதிலும் அபாயநேர்வு முகாமைத்துவ மூலோபாயங்களை அமுலாக்க இயலுமானதாக அமைந்தமையால் நலிவடைந்திருந்த கூட்டாட்சி அபிவிருத்தித்துறையை துரிதமாக்க அதிகாரசபைக்கு இயலுமானதாக அமைந்ததோடு அதன்மூலமாக கூட்டாட்சி ஆதனங்களுக்கான 144 தடைநீக்கச் சான்றிதழ்களையும் வழங்க இயலுமாயிற்று. அதன் ஊடாக 335.03 மில்லியன் ரூபா வருமானத்தைப் பிறப்பித்துக்கொள்ள இயலுமாயிற்று.

கூட்டாட்சி எண்ணக்கருவினை மக்கள்மயப்படுத்துதல் ஊடாக இது சம்பந்தமாக நிலவுகின்ற சட்ட முறைமை மற்றும் பிரமாணங்கள் சம்பந்தமாக ஆதன அபிவிருத்தியாளர்கள், தொழில்வாண்மையாளர்கள் மற்றும் வீட்டுக்குடியிருப்பாளர்களை செவிப்புல மற்றும் கட்புல ஊடகங்கள் வாயிலாக விழிப்புணர்வூட்டுவதோடு அது கூட்டாட்சி எண்ணக்கருவின் மேம்பாட்டுக்கான அறிவின் முதலீடாகும்.

நடப்புத் தேவையை கருத்திற்கொண்டு 1973 இன் 10 ஆம் இலக்க பொதுவசதிகள் சபை சட்டம் மற்றும் 1973 இன் 10 அம் இலக்க இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மைச்சட்டம் புத்திஜீவிகளினதும் துறையில் தேர்ச்சிபெற்றவர்களினதும் கருத்துக்களை கவனத்திற்கொண்டு திருத்தியமைப்பதற்காக சட்டவரைஞர் திணைக்களத்திடம் ஆற்றுப்படுத்துவதற்காக நீதி அமைச்சரிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனைத்து வெற்றிகளும் நிதிசார் இலக்குகளும் ஊழியர்களின் மிகுந்த அர்ப்பணிப்பு காரணமாகவே பெறப்பட்டமையால் அதற்கு நன்றி தெரிவிக்குமுகமாக ஆண்டிறுதியில் அவர்களுக்கு கணிசமான நன்மைகளை வழங்க இயலுமாயிற்று. அதனூடக எதிர்வரும் ஆண்டுக்காகவும் அத்தகைய அர்ப்பணிப்பு மற்றும் இலக்கினை வென்றெடுப்பதற்கான தூண்டுதலை அளிப்பது முகாமைத்துவத்தின் அபிலாசையாகும்.

நன்றி நவிலல்

கடினமான காலப்பகுதியாக அமைந்தபோதிலும் மேலே நான் குறிப்பிட்ட வெற்றியை அடைய ஒத்துழைப்பு நல்கிய அனைவருக்கும் எனது நன்மதிப்பினை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். என்மீது வைத்துள்ள நம்பிக்கை சம்பந்தமாக தலைவருக்கும் பணிப்பாளர்சபைக்கும் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவிற்கும் எனது நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்வதோடு அவர்களின் பெறுமதிமிக்க வழிகாட்டல்களை பெரிதும் மதிக்கிறேன். அத்துடன் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் அலுவல்களை மேற்கொண்டு வருகையில் தொழிற் சங்கங்களிடமிருந்து கிடைத்த ஒத்துழைப்பிற்கும் நன்றிகூற இந்த வாய்ப்பினை பயன்படுத்திக் கொள்வதோடு அதிகாரசபையின் நிறைவேற்று மற்றும் ஏனைய பணியார்களுக்கும் அவர்களின் சக்தி மற்றும் அர்ப்பணிப்புடன் இந்த சவால்நிறைந்த காலத்தை வெற்றிகொள்ள முடிந்தமை தொடர்பாக திருப்தியடைவதோடு அதற்கான நன்றியை அவர்களுக்கும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். தொழிற்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொள்ளும்போது ஆலோசனைகளையும் ஒத்துழைப்பினையும் வழங்கிய கௌரவ அமைச்சருக்கும், இலங்கை அரசாங்கத்திற்கும், அமைச்சுக்களின் செயலாளர்களுக்கும், மேலதிக செயலாளர்களுக்கும், கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கும் அவரது பணியாளர்களுக்கும் நான் நன்றி தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இறுதியாக எமது அனைத்து தரப்பினர்களுக்கும் அவர்களின் தாராளமான ஒத்துழைப்பினை வழங்கியமைக்காக எனது இதயபூர்வமான பாராட்டுகளையும் இத்தால் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

கலாநிதி இந்துநில் லியனகே
பொதுமுகாமையாளர்
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ
அதிகாரசபை

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் சபை



சட்டத்தரணி திரு. சரண கருணாரத்ன
தலைவர்
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை
2020.02.13



கலாநிதி இந்துநில் லியனகே
பொதுமுகாமையாளர்
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை
2020.11.26 தொடக்கம் 2021.12.31



திரு. தமித்த குமாரசிங்க
பணிப்பாளர் நாயகம்
இலங்கை பொதுப் பயன்பாடுகள் ஆணைக்குழு
2020.02.27 தொடக்கம் 2021.12.31 வரை



திரு.எம்.எம்.சீ.கே.கே. மான்னப்பெரும
நகராட்சி ஆணையாளர
தெகிவல - கல்கிஸ்ஸ மாநகரசபை
2020.12.23 தொடக்கம்



திருமதி. பீ.என். கமகே.ரக.ய ரல்யஈ
மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம
தேசிய வரவுசெலவுத் திணைக்களம்
2020.02.27 தொடக்கம் 2021.12.31 வரை



பொறியிலாளர் திரு. கே.வீ. ஜானக்க
பொதுமுகாமையானர்
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2021.06.08 தொடக்கம் 2021.12.31 வரை



திரு. றொஹான் துடாவ
தலைவர்
துடாவ பிறதர்ஸ் தனியார் கம்பெனி
2020.02.27 தொடக்கம் 2021.12.31 வரை



சட்டத்தரணி திருமதி ரோ'ணி திசாநாயக்க
நகராட்சி ஆணையாளர
கொழும்பு மாநகரசபை
2020.02.27 தொடக்கம் 2021.12.31 வரை



பொறியிலாளர் திரு. சீ.சீ.எச்.எஸ் பர்னாந்து
மேலதிக பொதுமுகாமையாளர் (மேற்கு)
தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை
2021.06.29 தொடக்கம் 2021.12.31 வரை
பொதுமுகாமையாளர் சார்பாக



திரு.எஸ்.டீ. தெவரப்பெரும
நகராட்சி ஆணையாளர்
மொறட்டுவ நகர சபை
2021.02.27 தொடக்கம் 2021.12.31



திருமதி ாலிகா ரணவீர
நகராட்சி ஆணையாளர்
கோட்டே நகர சபை
2021.10.14 தொடக்கம 2021.12.31



எம்.எச்.வி.ரத்னகுமார
பணிப்பாளர் (வீடமைப்பு)
பணிப்பாளர் நாயகத்திற்கு பதிலாக,
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,
2021.01.21 தொடக்கம் 2021.12.31

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின்
தாபனஞ்சார் முகாமைத்துவம்



கே.எச்.ஏ. உபாலி
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (நிதி)



நளிந்த கன்கந்த
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (ஒழுங்குறுத்தல்)



நயனா பெல்பிற்ற
உதவிப் பொதுமுகாமையாளர் (ஒழுங்குறுத்தல்)



பி. அமில நி'ாந்த
உதவிப் பொதுமுகாமையாளர் (நிதி)



நிசங்சலா இலேபெரும
உதவிப் பொதுமுகாமையாளர் (சட்டம்)



எஸ்.எச்.ஆர்.பி. ஹேவகே
உதவிப் பொதுமுகாமையாளர்
(தொழிற்பாடுகள் / பராமரிப்பு)



மஹே' குணதிலக
உள்ளக கணக்காய்வாளர்



ஐ.பி.பி.யு. ஜயதுங்க
உதவிப் பொதுமுகாமையாளர்
(தொழிற்பாடுகள் / பராமரிப்பு)



சஜீவ சந்தன த சில்வா
உதவிப் பொதுமுகாமையாளர்
(தொழிற்பாடுகள் / பராமரிப்பு)

கனி'ட - நிறைவேற்றுப் பணியாட்டொகுதி

ஹேமானி ஜயவர்தன	- செயலாளர்
ஜீ.ஏ.யூ.ரி. சம்பத்	- முகாமைத்துவ தகவல் முறைமை உத்தியோகத்தர்
சமந்தா அம்பாகல	- வாடிக்கையாளர் சேவைகள் உத்தியோகத்தர்
சஜித் ஸ்ரீநாத் விமுக்தி	- வாடிக்கையாளர் சேவைகள் உத்தியோகத்தர்
இந்தீவரீ கமகே	- கணக்கு உத்தியோகத்தர்
எஸ். கோசலா ரணவீர	- சிரேட்ட பொறியியல் உதவியாளர்
எஸ்.பி.வை.டீ. சுதர்மிகா	- சிரேட்ட பொறியியல் உதவியாளர்

நோக்கங்கள்

அரசாங்கத்தினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட மாடி வீடுகளின் பராமரிப்புக்காக 1973 இன் 10 ஆம் இலக்க பொதுவசதிகள் சபை சட்டத்தினால் பொது வசதிகள் சபை நிறுவப்பட்டது. அரசாங்கத்தினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட மாடி வீடுகளின் பொது வசதிகளையும் பொது அம்சங்களையும் பராமரிப்பதே அதன் நோக்கமாக அமைந்தது. தனியார் துறையும் இதற்கு இணையானதாக மாடி வீடுகளை நிர்மாணிப்பதை துரிதப்படுத்தியதுடன் நகர்சார், அண்டிய பிரதேசங்களில் வீடமைப்பு பற்றாக்குறைக்கான தீர்வாகவும் நகர்சார் வசதிகளை அனுபவிப்பதற்காக தூண்டுதலளித்தது. அத்துடன் மாடி வீடுகள் விடயப்பரப்பு இந்நாட்டில் விரிவான வகிபாகமொன்றை சித்தரித்ததோடு துறையின் மேம்பாட்டுக்காக பொது வசதிகள் சபையினால் ஈடேற்றப்பட்ட சேவையைப் பார்க்கிலும் விரிவான சேவையினதும் மாடிவீடுகளின் ஒழுங்குறுத்தலுக்குமான அவசியம் தோன்றியது. அதற்கான தீர்வாக 2003 இன் 24 ஆம் இலக்க பொது வசதிகள் சபை திருத்தச் சட்டம் மூலமாக பொதுவசதிகள் சபை கூட்டாட்சி ஆதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபையாக நிறுவப்பட்டது. அதன் மூலமாக அரசாங்க மற்றும் தனியார்துறை கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் பராமரிப்பு, நிர்வாகம், முகாமைத்துவம் மற்றும் ஒழுங்குறுத்தலுக்காக விரிவான தத்துவங்கள் உரித்தானதோடு கூட்டாட்சி ஆதன முகாமைத்துவ அதிகார சபையை நிறுவுவதற்கான நோக்கங்கள் பின்வருமாறு அமையும்.



(அ) கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் அல்லது பகுதியளவிலான கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் கூட்டாட்சியாதன சிறுகூறுகளையும் பொது அம்சங்களையும் பொது வாழ் வசதிகளையும் கட்டுப்படுத்தி, முகாமைசெய்து, பேணி, அத்துடன் நிருவகித்தல் :

(ஆ) கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் அல்லது பகுதியளவிலான கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் பொது அம்சங்களும் பொது வாழ் வசதிகளும் நல்லநிலையில் முறையாகப் பேணப்படுவதனையும், அத்தகைய ஆதனத்தை நல்ல நிலையிலும் சேவையாற்றத்தகு ஒழுங்கிலும் பேணுவதற்காகப் பருவத்துக்குப் பருவம் பழுதுபார்ப்பு வேலைகள் கொண்டுநடாத்தப்படுவதனையும் உறுதிப்படுத்துதலும், அத்தகைய செயற்பாடுகளைக் கொண்டுநடாத்துவதறற்கு முகாமைக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு அல்லது சொந்தக்காரர்களுக்கு அல்லது இருப்பாட்சியாளர்களுக்கு உதவிபுரிதலும் அல்லது முகாமைக் கூட்டுத்தாபனம் அல்லது சொந்தக்காரர் அல்லது சொந்தக்காரர்கள் அல்லது இருப்பாட்சியாளர்கள் அத்தகைய செயற்பாடுகளைக் கொண்டுநடாத்தவதற்குத் தவறும்பட்சத்தில் அத்தகைய செயற்பாடுகளுடன் நேரடியாக ஈடுபட்டிருத்தலும்:

(இ) அத்தகைய கூட்டாட்சியாதன சிறுகூறுகளை உள்ளடக்கும் எல்லாக் கட்டிடங்களும் தீவிபத்து, உள்நாட்டுக் குழப்பம் அல்லது கலகங்கள் என்பவற்றுக்கெதிராகக் காப்பறுதி செய்துகொள்ளப்பட்டன என்பதை உறுதிப்படுத்துதல் அல்லது முகாமைக் கூட்டுத்தாபனத்தினால் அல்லது சொந்தக்காரர்களால் அவ்வாறு வேண்டிக்கொள்ளப்பட்டால் காப்புறுதிசெய்தல் அல்லது காப்புறுதி செய்துவைத்திருத்தல் அத்துடன் விடயத்துக்கேற்றாற்போல முகாமைக் கூட்டுத்தாபனத்திடமிருந்து அல்லது சொந்தக்காரர்களிடமிருந்து அத்தகைய கட்டுப்பணத்தை அல்லது கட்டணங்களை அறவிடுதல்:

(ஈ) கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் பதிவுசெய்யப்பட்ட கூட்டாட்சி ஆதன வரைபடத்துக்கு அல்லது பகுதியளவிலான கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் பதிவுசெய்யப்பட்ட பகுதியளவிலான கூட்டாட்சியாதன வரைபடத்துக்கு முரணாக அத்தகைய கூட்டாட்சியாதனச் சிறுகூறுகளின் அந்தந்தச் சொந்தக்காரர்களினால் அல்லது இருப்பாட்சியாளர்களினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட அல்லது கொண்டுநடாத்தப்பட்ட அத்தகைய அதிகாரமளிக்கப்படாத நிர்மாணிப்புகள் எல்லாவற்றையும் அகற்றுதல்:

(உ) கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் அல்லது பகுதியளவிலான கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் முகாமைக் கூட்டுத்தாபனங்கள் முறையாகப் பணியாற்றுகின்றனவா என்பதை உறுதிப்படுத்துதலும் அத்தகைய முகாமைக் கூட்டுத்தாபனத்தின் செயற்பாடுகளை முகாமைசெய்தலும் நிருவகித்தலும்:

(ஊ) அத்தகைய கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் அல்லது பகுதியளவிலான கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் சொந்தக்காரருக்கு அல்லது சொந்தக்காரர்களுக்கு அல்லது இருப்பாட்சியாளர்களுக்கு நீர், சாக்கடை, வடிகால், வாயு, மின்சாரம், குப்பைகூளம் அகற்றுதல், குளிரூட்டல், தொலைபேசி, வானொலி மற்றும் மீளப்பரப்பு சேவைகள் போன்ற சேவைகளை ஏற்பாடுசெய்வதில் கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் அல்லது பகுதியளவிலான கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் கூட்டாட்சியாதன சிறுகூறுகளின் முகாமைக் கூட்டுத்தாபனத்துக்கு அல்லது சொந்தக்காரருக்கு அல்லது சொந்தக்காரர்களுக்கு அல்லது இருப்பாட்சியாளர்களுக்கு உதவிபுரிதல்:

(எ) அத்தகைய கூட்டாட்சியாதன சிறுகூறுகளின் சொந்தக்காரர்களினால் அல்லது இருப்பாட்சியாளர்களினால் பயன்படுத்தப்படுவதற்கான வீதிகள், அணுகுவழிகள், புற்றரைகள், தோட்டங்கள், பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் வேறு திறந்த வெளியிடங்கள் போன்ற வசதிகளைத் தாபிப்பதற்கும் பேணுவதற்கும் முகாமைக் கூட்டுத்தாபனத்துக்கு உதவிபுரிதல் அல்லது முகாமைக் கூட்டுத்தாபனங்கள் அத்தகைய வசதிகளைத் தாபித்துப் பேணத் தவறும்பட்சத்தில், அத்தகைய செயற்பாடுகளில் நேரடியாக ஈடுபடுதல்:

(ஏ) அத்தகைய கூட்டாட்சியாதன சிறுகூறுகளின் சொந்தக்காரர்களினால் அல்லது இருப்பாட்சியாளர்களினால் பயன்படுத்தப்படுவதற்கான வீதிகள், அணுகுவழிகள், புற்றரைகள், தோட்டங்கள், பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் வேறு திறந்த வெளியிடங்கள் என்பனவற்றின் பராமரிப்பை உள்ளுர் அதிகாரசபைக்கு கைமாற்றுதல்:

(ஐ) முகாமைக் கூட்டுத்தாபனத்தின் அல்லது அதன் சொந்தக்காரர்களின் அல்லது இருப்பாட்சியாளர்களின் வேண்டுகோளின்பேரில் கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் அல்லது பகுதியளவிலான கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் அத்தகைய கூட்டாட்சியாதனச் சிறுகூறுகளுக்குப் பராமரிப்பு மற்றும் பழுதுபார்ப்புச் சேவைகளை வழங்குதல்:

(ஒ) பாதிப்புக்குள்ளாவோரின் நலன்கள் பாதுகாக்கப்படுவதனை உறுதிப்படுத்துவதற்கும் அத்தகைய நலன்களை பாதுகாப்பதற்கு அவசியமானவிடத்தெல்லாம் தலையிட்டுத் தடுப்பதற்கும் பதிவுசெய்யப்பட்ட தற்போதைக்கான கூட்டாட்சி ஆதன நிர்மாணத்தின் முன்னேற்றத்தைக் கண்காணித்தல்:

(ஓ) அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்படுவதற்கென மூலதன முதலீட்டுத் திட்டங்கள் உட்பட கூட்டாட்சி ஆதன மீள் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை உருவாக்குதலும் அமைச்சருக்குச் சமர்ப்பித்தலும்:

(ஔ) அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்படக்கூடியவாறான அத்தகைய நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அத்தகைய கூட்டாட்சியாதன மீள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களின் நடைமுறைப்படுத்தலைப் பொறுப்பேற்குமாறு அல்லது கூட்டாட்சியாதன மீள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களின் நிறைவேற்றலைப் பொறுப்பேற்குமாறு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையை அல்லது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையை அல்லது ஏதேனும் உள்ளுர் அதிகாரசபையை அல்லது ஏதேனும் அரசாங்க முகவர் நிலையத்தை அல்லது எவரேனும் தனியார்துறை வீடமைப்பு அபிவிருத்தியாளரை வேண்டிக்கொள்ளுதல்:

(க) எவரேனும் சொந்தக்காரர் அத்தகைய கருத்திட்டத்தைப் பூரணப்படுத்தத் தவறும்பட்சத்தில், பதிவுசெய்யப்பட்ட பகுதியளவிலான கூட்டாட்சியாதன வரைபடத்தில் அல்லது தற்போதைக்கான கூட்டாட்சியாதன வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட ஏதேனும் கூட்டாட்சியாதனக் கருத்திட்டத்தை கட்டிமுடிக்கப் பொறுப்பேற்றல்:

(ங) அதிகாரசபையின் குறிக்கோள்களுள் எதனையும் கொண்டுநடாத்துவதற்காகக் காணியை அபிவிருத்திசெய்தல் அல்லது மீள் அபிவிருத்திசெய்தல் : அத்துடன்

(ச) மேற்படி குறிக்கோள்களுள் எதனையும் அல்லது எல்லாவற்றையும் எய்துவதற்கு அவசியமாகக்கூடியவாறான அல்லது உசிதமாகக்கூடியவாறான அத்தகைய மற்றெல்லாச் செயல்களையும் செய்தல்.

தத்துவங்கள்

அரச மற்றும் தனியார் பிரிவின் கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் அரச ஒழுங்குறுத்தல் அதிகாரசபை என்றவகையில் கூட்டாட்சி ஆதன வீட்டுவாசிகளுக்காக பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அம்சங்கள் சம்பந்தமாக உயர்வான, நம்பிக்கைமிக்க மற்றும் வசதியான மாடிவீட்டு வாழ்க்கை முறையைப் பெற்றுக்கொடுப்பதற்காக 2003 இன் 24 ஆம் இலக்க பொதுவசதிகள் (திருத்தம்) சட்டம் மூலமாக பரவலான அதிகாரம் கைளிக்கப்பட்டது. இதன்கீழ் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களுக்கு அவசியமான எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் அவசியமான மதியுரைசார்ந்த மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல் அலுவல்களுக்கான தலையீடுசெய்வதற்கான இயலுமை கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபைக்கு கிடைத்துள்ளது. அத்துடன் மாடி வீட்டுவாசிகளின் சாதகமான வாழ்க்கைப்போக்கிற்கும் கட்டிடக் கட்டமைப்புக்கு சேதமேற்படுத்தக்கூடிய மட்டத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள அத்துமீறிய நிர்மாணிப்புகளை அகற்றுதல், மனிதவாழ்க்கைக்கு பொருத்தமற்ற மற்றும் ஆபத்தான பழிக்கப்பட்ட கூட்டாட்சி ஆதனங்களை இனங்கண்டு அவற்றுக்கான அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகளை அரசாங்கத்திடம் சமர்ப்பிக்கவும் அதன் மூலமாக அதிகாரம் கையளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கிணங்க 2003 இன் 24 ஆம் இலக்க சட்டம் மூலமாக கூட்டாட்சி முகாமத்துவ அதிகாரசபைக்கு சட்டத்தின் பிரகாரம் கையளிக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்கள் பின்வருமாறு.



((அ) ஏதேனும் அசைவற்ற அல்லது அசைவுள்ள ஆதனத்தைக் கொள்ளுதல், உரித்தாக்குதல், மானியம் அல்லது கொள்வனவு மூலம் கொள்ளுதல் அல்லது கொடைவகையாக அல்லது வேறுவிதமாகக் பெறுதல், அத்துடன் அத்தகைய ஆதனத்தை வைத்திருத்தல், முகாமைசெய்தல், விற்றல், ஒப்படைத்தல், கொடுத்துமாற்றுதல், குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது வேறுவகையாக கையுதிர்த்தல்:

(ஆ) உள்ளூரிலாயினுஞ்சரி வெளிநாட்டிலாயினுஞ்சரி ஏதேனும் மூலத்திலிருந்து நன்கொடைகளையும் மரணசாதனக் கையளிப்புகளையும் பெறுதல்:

(இ) பணிகளை நிறைவேற்றுவதில் அதனால் தேவைப்படுத்தப்படும் பணங்களைக் கடனாகப் பெறல்:

(ஈ) அதிகாரசபையினால் வாடகைக்கு விடப்பட்ட ஏதேனும் காணிச் சிறுகூறுக்காக அல்லது கட்டிடங்களுக்காக அல்லது கூட்டாட்சி ஆதனத்துக்காக வாடகை விதித்தல்:

(உ) இச்சட்டத்தின் கீழ் அல்லது எழுத்திலான வேறு ஏதேனும் சட்டத்தின் கீழ் அதிகாரசபையினால் ஆற்றப்பட்ட எவையேனும் சேவைகளுக்காக கட்டணங்கள் அல்லது இறுப்பனவுகள் விதித்தல் :

(ஊ) கூட்டாட்சியாதனச் சிறுகூறுகளில் சொந்தக்காரர்களுக்குள்ள அக்கறைகளுக்கு விகிதாசாரமாக அவர்களிடமிருந்து எவையேனும் கட்டுப்பணங்கள் அறவிடுதல்:

(எ) கூட்டாட்சியாதனச் சிறுகூறுகளின் பொது வசதிகளுக்கு அல்லது பொது அம்சங்களுக்குச் சொந்தக்காரர் உட்பட எவரேனும் ஆளினால் விளைவிக்கப்பட்ட ஏதேனும் சேதத்தைச் சீர்செய்வதில் உறப்பட்ட செலவுகளை அவரிடமிருந்து அறவிடுதல்:

(ஏ) முகாமைக் கூட்டுத்தாபனத்தின் அல்லது கூட்டாட்சியாதனச் சிறுகூறின் சொந்தக்காரரின் அல்லது இருப்பாட்சியாளரின் வேண்டுகோளின்பேரில், ஏதேனும் கூட்டாட்சியாதனச் சிறுகூறின் மறுசீரமைப்பு, பழுதுபார்ப்பு மற்றும் பராமரிப்பு உட்பட எவையேனும் சேவைகளை அதற்கு வழங்குதலும் அதற்கான இறுப்பனவுகளை விதித்தலும்:

(ஐ) கட்டிட நிர்மாண வேலையைப் பொறுப்பேற்றல்:

(ஒ) ஏனைய கூட்டாட்சியாதனச் சிறுகூறுகளுக்கும் அல்லது கூட்டாட்சியாதனச் சிறுகூறுகளின் பொது அம்சங்களுக்கும் வசதிகள் அளிப்பனவாய குழாய்கள், கம்பிகள், வடங்கள், கம்பிவடக் குழாய்கள் என்பவற்றைப் பரிசோதிக்கும், பழுதுபார்க்கும் அல்லது புதுப்பிக்கும் நோக்கத்தக்காக அல்லது கூட்டாட்சியாதனச் சிறுகூறை அல்லது பொதுவசதிகளை அல்லது பொது அம்சங்களைப் பராமரிக்கும், புதுப்பிக்கும், மறுசீரமைக்கும் அல்லது பழுதுபார்க்கும் நோக்கத்துக்காக அல்லது கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் அல்லது பகுதியளவிலான கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் அதிகாரமளிக்கப்படாத கட்டிட நிர்மாணங்களை அகற்றும் அல்லது இடித்தழிக்கும் நோக்கத்துக்காக அல்லது எவையேனும் இயைபான நியதிச்சட்ட தேவைப்பாடுகள் இணங்கியொழுகப்படுகின்றனவா என நிச்சயப்படுத்தும் நோக்கத்தக்காக அல்லது இப்பிரிவில் குறிப்பீடுசெய்யப்பட்ட தத்துவங்களுள் எதனையும் பிரயோகிப்பதில் நியாயமான எல்லா வேளைகளிலும் ஏதேனும் கூட்டாட்சியாதனச் சிறுகூறுக்குள், ஒன்றில் தாமாக அல்லது அதன் முறையாக அதிகாரமளிக்கப்பட்ட முகவர்கள் மூலம் நுழைதல்:

(ஓ) பதிவுசெய்யப்பட்ட தற்போதைக்கான கூட்டாட்சி ஆதன வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட கட்டிட நிர்மாணத்தின் முன்னேற்றத்தைப் பார்வையிட்டு மீளாய்வுசெய்யும் நோக்கத்தக்காக, தற்போதைக்கான கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் ஏதேனும் காணிச் சிறுகூறுக்குள் நியாயமான எல்லா வேளைகளிலும் ஒன்றில் தாமாக அல்லது அதன் முறையாக அதிகாரமளிக்கப்பட்ட முகவர்கள் மூலம் நுழைதல்:

(ஔ) அதிகாரசபையின் குறிக்கோள்களுள் எதனையும் நிறைவேற்றும் நோக்கத்துக்காக நியாயமானளவு தேவைப்படுத்தப்படும்வாறான அத்தகைய ஒப்பந்தங்களைச் செய்துகொள்ளுதல் மற்றும் அத்தகைய உடன்பாட்டொழுங்குகளைச் செய்தல்:

(க) கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் அல்லது பகுதியளவிலான கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட தற்போதைக்கான கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் முகாமைக் கூட்டுத்தாபனத்துக்கும் சொந்தக்காரருக்கும் அல்லது சொந்தக்காரருக்கும் இருப்பாட்சியாளருக்கும் அல்லது சொந்தக்காரருக்கும் கொள்வனைகாரருக்கும் அல்லது சொந்தக்காரருக்கும் ஈடுபெற்றவருக்கும் அல்லது ஈடுபெற்றவருக்கும் உத்தேச கொள்வனவாளருக்கும் அல்லது ஈடுவைத்தவருக்கும் ஈடுபெற்றவருக்கும் இடையேயான பிணக்குகளைத் தீர்த்தல்:

(ங) அதிகாரசபையின் வேலையைக் கொண்டுநடாத்துவதற்கு அவசியமாகக்கூடியவாறான அத்தகைய அலுவலர்களையும் சேவையாளர்களையும் தொழிலுக்கமர்த்துதலும் அதன் அலுவலர்கள் மற்றும் சேவையாளர்கள் மீது ஒழுக்காற்றுக் கட்டுப்பாட்டைப் பிரயோகித்தலும்:

(ச) அதிகாரசபையின் அலுவல்களை நிருவகிப்பதற்கான விதிகளை ஆக்குதல்: அத்துடன்

(ஞ) அதிகாரசபையின் அபிப்பிராயப்படி, அதன் குறிக்கோள்களை நிறைவேற்றுவதனை இயலச்செய்வதற்கு அவசியமான எல்லா விடயங்களையும் செய்தல்.

நிதிசார் முன்னேற்றம்

2021 ஆம் ஆண்டில் அதிகாரசபை 376.45 மில்லியன் ரூபா வருமானத்தைப் பிறப்பித்தது. 2020 ஆண்டில் அதிகாரசபையின் வருமானமாக அமைந்த 203.72 மில்லியன் ரூபாவுடன் ஒப்பிடுகையில் 84.8% ஆல் வருமான அதிகரிப்பினை வெளிக்காட்டுகின்றது. 2020 ஆம் ஆண்டின் ஒட்டுமொத்தச் செலவு 159.18 மில். ரூபாவாக அமைந்ததோடு 2021 ஆம் ஆண்டில் ஒட்டுமொத்தச் செலவு 170.37 மில். ரூபாவாக அமைந்தது. அதன்படி 2020 ஆம் ஆண்டுடன் சார்புரீதியாக 2021 ஆம் ஆண்டில் ஒட்டுமொத்தச் செலவினம் 7% ஆல் அதிகரித்துள்ளது. 2021 ஆம் ஆண்டில் வருமான வரி ஒதுக்கப்பட்ட பின்னர் தேறிய இலாபம் 130.33 மில். ரூபாவாக அமைவதோடு 2020 ஆம் ஆண்டுடன் சார்புரீதியாக 295% அதிகரிப்பினைச் சுட்டிக்காட்டுகின்றது.

2021 ஆம் ஆண்டில் பாரியளவிலான ஒரு சில கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் நிர்மாணிப்புகளை நிறைவுசெய்து இறுதி கூட்டாட்சி சான்றிதழ் பெறப்பட்டமையால் மேற்படி இலாபத்தன்மையை பதிவுசெய்ய அதிகாரசபைக்கு இயலுமாயிற்று. அந்த இலாபத்தன்மை காரணமாக 2021 ஆம் ஆண்டில் வருமான வரிக்கு மேலதிகமாக பொது திறைசேரிக்கு 25.00 மில். ரூபா அரசாங்க வரி இறுப்பனவாக செலுத்துவதற்கான இயலுமை கிடைத்தது.

வருமானம்

▲ 84.8%

செலவுகள

▲ 7%

தேறிய இலாபம்

▲ 295%



வசதிநிறைந்த மாடிவீட்டு வாழ்க்கை கலாசாரத்திற்கான கூட்டாட்சி ஆதன முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்வாக வகிபாகம் ஊடாக சமூக பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக பங்களிப்புச் செய்தோம். அரச வருமானத்திற்கு நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் பங்களிப்பினை வழங்குவதற்காக ஆதன அபிவிருத்தி, ஒழுங்குறுத்தல் ஊடாக கூட்டாட்சித்துறையின் முன்னணி அரும்பணியை இடையறாமல் ஈடேற்றி வருகின்றது.

வரிக்கு முந்திய இலாபம்

மி

ல்லியன்

206.26

அரசாங்கத்திற்கு செலுத்திய வரி

மி

ல்லியன்

75.93

வரிக்குப் பிந்திய இலாபம்

மி

ல்லியன்

130.33

கூட்டாட்சித் துறையின் ஒழுங்குறுத்-தல் அதிகாரசபை என்றவகையில் கடின-மான காலப்பகுதியிலும்கூட ஊழியர்களின், பாவனையாளர்களின், சமூகப் பொறுப்பினை குறைவின்றி ஈடேற்றி தனது செயற்பொறுப்ப-தினை சிறப்பாக ஆற்றியுள்ளது.

இந்த காலகட்டத்தில் மாடிவீடுகளிலும் கூட்ட-ாட்சி ஆதனங்கள் சம்பந்தமாகவும் துறை-யில் தோன்றிய சிக்கல்களுக்காக சுகாதாரப் பாதுகாப்புமிக்க முறையியல்களை கடைப்பிடித்து துரிதமாக தீர்வுகளை வழங்கவும் அதிகாரசபைக்கு இயலுமாயிற்று.











ஊழியர்கள்

கொவிட் 19 அவசர நிலைமை காரணமாக வழமைபோல அலுவலகப் பணிகளை மேற்கொள்வதில் சிரமங்கள் தோன்றியதால் இணையவழி (Online) முறையியல் ஊடாக ஊழியர்களுக்கு வீட்டிலிருந்தே கடமைப் பணிகளை மேற்கொள்ள அவசியமான சுற்றுச்சூழல் ஏற்படுத்திக் கொடுக்கப்பட்டது.

அத்துடன் ஊழியர் நலனோம்பலையும் தொழில்சார் ஊக்குவிப்பினையும் நோக்கமாகக்கொண்டு கடந்த புதுவருட காலத்தில் அத்தியாவசிய உணவுப்பொருட்கள் அடங்கிய பண்டங்களின் பொதியொன்று, ஊழியர்களின் பிள்ளைகளுக்கு அவசியமான பாடசாலை உபகரணங்கள் மற்றும் காகிதாதிகளை கொள்வனவு செய்வதற்காக இலக்கிய மாதத்தை அடிப்படையாகக்கொண்டு விசேட வட்டியில்லா நிதிசார் கடன்தொகை வழங்கப்பட்டது. கடந்த நிதியாண்டில் நிறுவனம் அடைந்திருந்த நிதிசார் இலக்கினையும் முன்னேற்றத்தையும் கவனத்திற்கொண்டு ஆண்டிறுதியில் இற்றைவரை அதிகாரசபையின் வரலாற்றில் வழங்கப்பட்ட அதிகூடிய மிகையூதியத்தை ஊழியர்களுக்கு வழங்க அவசியமான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

வாடிக்கையாளர்

நிலவிய நிலைமையின் பேரில் தனியாள் இடைவெளி காரணமாக கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் மாடிவீட்டுவாசிகளுக்கு, முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனங்களுக்கு, ஆதன அபிவிருத்தியாளர்களுக்கு பணியாட்டொகுதியினருடன் சேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக நேரடியான உறவுகளைப் பேணிவருவது சிரமமானதாக அமைந்தது.

எனினும் தரப்பினர்களுக்கு இயலுமான உச்ச விதத்தில் அலுவலக சுகாதாரப் பாதுகாப்பு வழிகாட்டியைக் கடைப்பிடித்து உயரிய சேவை வழங்கப்பட்டது. அக்காலப்பகுதிக்குள் வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவுக்கும் சட்டப் பிரிவுக்கும் கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் சம்பந்தமாக கிடைத்த முறைப்பாடுகள், சிக்கல்களைத் தீர்த்துவைத்தல், கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களுக்கு மதியுரை சேவைகளை வழங்குதலை தனது முதன்மைப் பொறுப்பாகக் கருதி ஈடேற்றப்பட்டது. இதற்காக துரித தொலைபேசி அழைப்பு இலக்கம் 011 – 2444575 பெரிதும் உறுதுணையாக அமைந்தது. அத்துடன் நிலவிய நிலைமையின்பேரில் நிர்மாணத்துறை ஒருவிதத்திலான பின்னடைவினை சந்தித்தபோதிலும் ஆதன அபிவிருத்தியாளர்கள் தைரியமிழக்காதவகையில் சேவைகள் வழங்கப்பட்டன.

மேலும் நிலைபெறுதகு அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதற்காக மாடி வீடுகளுக்காக சமுதாயப் பங்கேற்புடனும் அதிகாரசபையின் இடையீட்டுடனும் அரசாங்கத்தினால் அமுலாக்கப்பட்ட பல்வேறு கருத்திட்டங்களுக்காக பங்களிப்பு நல்கியது.

சமூகரீதியான

வலுவான முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனமொன்று வசதியான மாடிவீட்டு வாழ்க்கை என்ற தொனிப்பொருளின்கீழ் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கும் வீட்டுச் சொந்தக்காரர்களுக்கும் இடையில் தோன்றுகின்ற சிக்கல்களைத் தீர்த்துவைப்பதற்கு அவசியமான இடையீடுகளையும் வழிகாட்டல்களையும் மேற்கொண்டு மிகவும் சுமுகமான மக்கள் சேவையொன்றை வழங்க இயலுமானதோடு அதற்கு மேலதிகமாக கூட்டாட்சி ஆதனத்துறையில் ஈடுபடுகின்ற தொழில்வாண்மையாளர்கள் கூட்டாட்சியாதன சட்டம் சம்பந்தமாக அச்சு ஊடகம் மூலமாக விழிப்புணர்வூட்டப்பட்டார்கள். கூட்டாட்சியாதன நிர்மாணிப்பின்போதும் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிக்கையிலும் சிக்கல்களை குறைத்துக்கொள்ளுதல் இதன் நோக்கமாகும். அதன் மூலமாக துறைக்கான அவர்களின் பங்களிப்பினை மிகவும் பரவலாக பெற்றுக்கொள்ள இயலுமானதாக அமையும். மேலும் மாடி வீடுகளில் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்கள் சீராக பேணிவரப்படுமாயின் அது அந்த மாடிவீட்டுவாசிகளின் பரஸ்பர சுமுகநிலைமைக்கு பாரிய உறுதுணையாக அமையும். மேற்சொன்ன காரணங்களால் வீடமைப்புத் திட்டங்களின் நலன்புரிச் சங்கங்கள், விளையாட்டுக் கழகங்கள், மரண உதவிச் சங்கங்கள் என்பவற்றை தாபித்துக் கொள்ளவும் வசதியானதாக அமைகின்றது. அதன் மூலமாக சமூகரீதியாக சாதகமான ஒற்றுமை நிலவுகின்ற சமூகமொன்று உருவாவதன் ஊடாக மாடிவீட்டு வாழ்க்கையில் சுகமான சூழலொன்று உருவாக்கப்படும்.

அரசாங்கம்

கடந்த நிதியாண்டுக்காக அரசாங்கத்திற்குச் செலுத்தவேண்டிய வரியை முறைப்படி உண்ணாட்டு அரசிறைத் திணைக்களத்திற்கு செலுத்த இயலுமானமை மூலமாக கொவிட் -19 தாக்கம் காரணமாக சுருங்கிய உள்நாட்டுப் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்துவதற்காக வரித் தொகைக்கு மேலதிகமாக பொது திறைசேரிக்கு 25.00 மில்லியன் ரூபா இறுப்பனவினைச் செலுத்தியதன் மூலமாக பங்களிப்புச்செய்ய அதிகாரசபைக்கு இயலுமாயிற்று. அத்துடன் அரசாங்கத்தின் தொடர்மாடி வீடமைப்புத் திட்டங்களை பராமரித்தல், நிருவாகம் மற்றும் முகாமைசெய்தலுக்கான முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனக் கட்டமைப்பு அறிமுகஞ் செய்யப்பட்டதோடு ஒவ்வொரு மாடி வீடமைப்புத் திட்டத்திலும் மேற்படி முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்கள் இயங்கிவருகின்றன.

இதனால் மாடிவீடுகளின் பராமரிப்புக்காக இதற்கு முன்னர் பொது திறைசேரி ஊடாக கணிசமான பணத்தொகை நிதியேற்பாடுகளாக ஒதுக்கப்பட்டது. இன்றளவில் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்கள் ஊடாக பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதால் அரசாங்க நிதிஒதுக்கீடு செய்யப்படுவதில்லை. எனவே இது சுழற்சிமுறையில் இந்நாட்டின் பொருளாதாரத்திற்கு சாதகமான நிலைமையை உருவாக்கி இருக்கின்றது. இதனால் மாடிவீடுகளின் பராமரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிதியேற்பாடுகளை நாட்டின் ஏனைய அபிவிருத்திப் பணிகளுக்காக ஈடுபடுத்த அரசாங்கத்திற்கு இயலுமாயிற்று.

அலுவலகக் கட்டமைப்பு



பொறியியல் பிரிவு
நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்ற கூட்டாட்சியாதனங்களின் ஒழுங்குறுத்தல் மற்றும் ஆலோசனைகளை வழங்குதல், கூட்டாட்சியாதன சான்றிதழ்களை வழங்குதல், கூட்டாட்சியாதனங்களில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அத்துமீறிய கட்டுமானங்களை அகற்றுதல், முறைப்பாடுகளுடன் தொடர்புடைய நிலையம்சார் பரீட்சித்தல்களை நடாத்துதல் என்பவை மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவு
முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களுடன் தொடர்புடைய அனைத்துப் பணிகளையும் முகாமைசெய்தல் மற்றும் சிறிய கூறுகளின் உரிமையாளர்களின் சிக்கல்களுக்கு அவசியமேற்படுமிடத்து ஆலோசனைகளை வழங்குல்.

சான்றிதழ்கள் பிரிவு
கூட்டாட்சியாதன நிர்மாணிப்புகள் தொடர்பிலான பொது அம்சங்களையும் பொது வசதிகளையும் பரீட்சித்துப் பார்த்து இவை ஒழுங்குமுறைப்படி உள்ளனவென்பதை சான்றுறுதிப்படுத்தி கூட்டாட்சியாதன சான்றிதழ்களை வழங்குதல் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

மனித வள முகாமைப் பிரிவு / நிருவாகப் பிரிவு
அதிகாரசபையின் பணியாட்டொகுதியை நிருவகிப்பதற்காக அவசியமான அனைத்துப் பணிகளும் நிருவாகப் பிரிவிலேயே மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

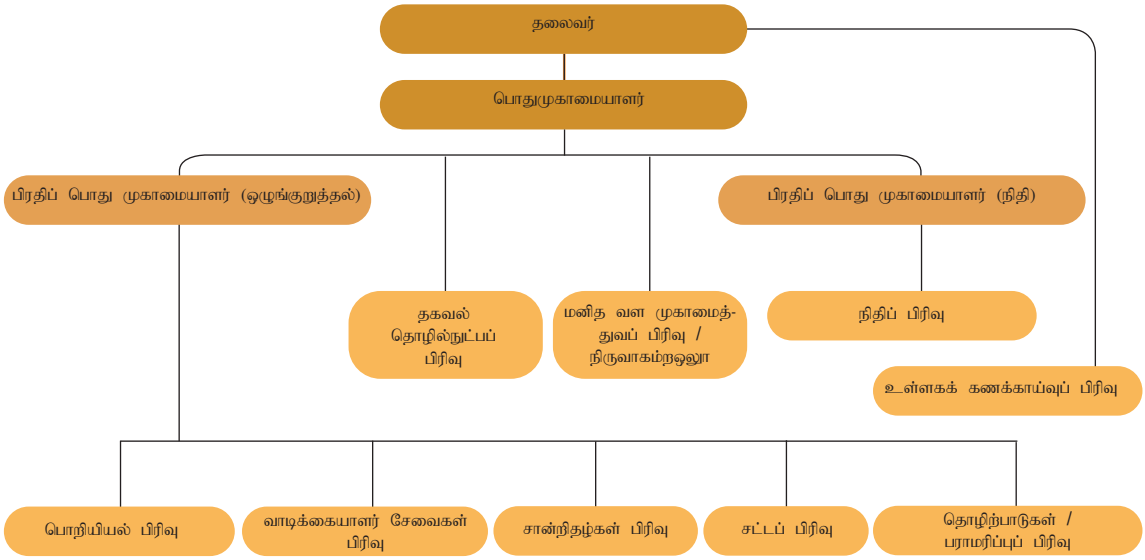
சட்டப் பிரிவு
கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் சம்பந்தமான பிணக்குகளைத் தீர்த்துவைப்பதற்காக இடையீடுசெய்து வருவதோடு, நடப்புத் தேவைகளுக்கிணங்க மேற்கொள்ளப்படவேண்டிய சட்டத் திருத்தங்களையும் பிரமாணங்களையும் வர்த்தமானி அறிவித்தலில் வெளியிடுதல் இப்பிரிவு மூலமாக மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

நிதிப் பிரிவு
அதிகாரசபையின் நிதி நிருவாகம், திட்டங்களை வகுத்தல், இலக்குகளை மீளாய்வுசெய்து முகாமைத்துவத்திற்கு தகவல்களையும் அறிக்கைகளையும் வழங்குதல் நிதிப் பிரிவினாலேயே மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவு
அதிகாரசபையிள் தகவல் தொழில்நுட்பத்துடன் தொடர்புடைய கருமங்கள் இப்பிரிவு மூலமாக ஈடேற்றப்பட்டு வருவதோடு கூட்டாட்சி ஆதனத் துறையின் புதிய போக்குகளை இனங்காணல், விழிப்புணர்வூட்டலுடன் தொடர்புடைய வெளியீடுகளை தயாரித்தல் போன்றவற்றையும் ஈடேற்றி வருகின்றது.

உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவு
அதிகாரசபையின் அனைத்துப் பிரிவுகளினதும் கணக்காய்வுப் பணிகளை ஈடேற்றி வருகின்றது.

தொழிற்பாடுகள் / பராமரிப்புப் பிரிவு
அலுவலக பராமரிப்புப் பணிகள், திருத்த வேலைகள் மற்றும் கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் அத்துமீறிய கட்டுமானங்களை அகற்றுதல் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.



கூட்டாட்சி கருத்திட்டங்களுக்கான அங்கீகாரமும் சான்றிதழ் வழங்குதலும்

அரச மற்றும் தனியார் பிரிவுகளால் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற மாடி வீடுகளில் பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அம்சங்களின் கட்டுப்பாடு, பராமரிப்பு, நிருவாகம் மற்றும் முகாமைத்துவத்திற்கு வசதியளிக்குமுகமாக மேற்படி ஆதனங்கள் திட்டமிடப்பட்டுள்ளதாக உறுதிப்படுத்தி சான்றிதழ்கள் வழங்கப்படுவதோடு நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் ஒவ்வொரு படிமுறைக்கும் சட்டரீதியாக ஒவ்வொரு கூறினதும் சொத்துவத்தைக் கையளிக்கின்ற ஆவணமொன்று ஆதன அபிவிருத்தியாளர் ∴கூட்டாட்சி ஆதனங்களை நிர்மாணிப்பவர்கள் சான்றிதழைப் பெற்றுக்கொண்ட பின்னர் கொள்வனவாளருக்கு வழங்குவதற்கான இயலுமை நிலவுகின்றது. அதாவது வீடமைப்புத் தொகுதியொன்றில் ஒவ்வொரு மாடியிலும் அமைந்துள்ள வீடுகளுக்காக அதன் எல்லைகளைக் குறிப்பிட்டு திட்டவரைபடங்கள் தயாரிக்கப்படுவதோடு அந்த வரைபடம் கூட்டாட்சி வரைபடம் என அழைக்கப்படுகின்றது. அதற்கிணங்க கூட்டாட்சி வரைபடம் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையினால் நற்சாட்சிப்படுத்திக் கொடுத்தபின்னர் வெளிப்படுத்தல் உறுதியை காணிகள் பதிவகத்தில் பதிவுசெய்யலாம். அதைப்போலவே தற்காலிக பகுதிகள் தவிர்ந்ததாக கூட்டாட்சிக் கட்டிடத்தில் எஞ்சிய கூறுகளுக்காக உறுதிகளை வழங்குவதற்கான இயலுமையும் நிலவுகின்றது.

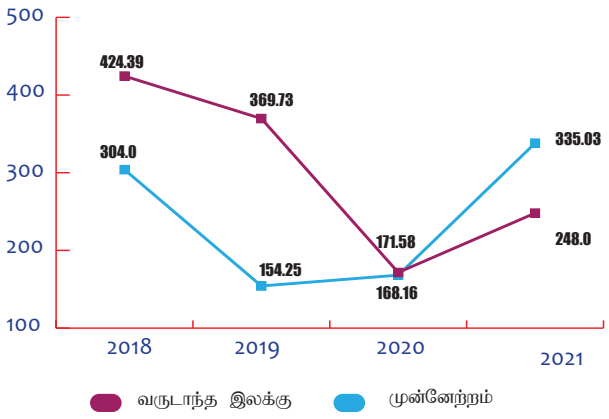
அரச பிரிவினாலும் தனியார் பிரிவினாலும் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் பொது வசதிகளும் பொது அம்சங்களும் முறைப்படியும் போதுமான வகையிலும் நிலவுகின்றதா என்பதை பரீட்சித்துப் பார்த்து கூட்டாட்சி சான்றிதழ் 2003 இன் 24 ஆம் இலக்கமுடைய பொதுவசதிகள் திருத்தச் சட்டம் மூலமாக தாபிக்கப்பட்ட ஒழுங்குறுத்தல் அதிகாரசபையான கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையினால் வழங்கப்படுகின்றது. மேலும் இந்த கூட்டாட்சி சான்றிதழை வழங்குகையில் 1973 இன் 11 இலக்கமுடைய இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கிணங்க செயலாற்றப்படுவதோடு அதன்போது வீடமைப்புக் கூறுகளின் உரிமையாளர்களுக்கு அந்த ஆதனங்களின் பொது அம்சங்கள் மற்றும் பொது வசதிகள் பற்றிய உறுதிப்படுத்தலைப் பெற்றுக்கொள்ளவும் வாய்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இந்த சான்றிதழ் வருமானம் அதிகாரசபையின் பிரதான வருமான வழிவகையாகும். 2005 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2021.12.31 வரை அதிகாரசபையினால் 1,345 சான்றிதழ்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. 2021 ஆம் ஆண்டில் 100 சான்றிதழ்கள் இலக்காகக் கொள்ளப்பட்டதோடு ஆண்டிறுதியளவில் முன்னேற்றம் 44 ஆக அமைந்தது.

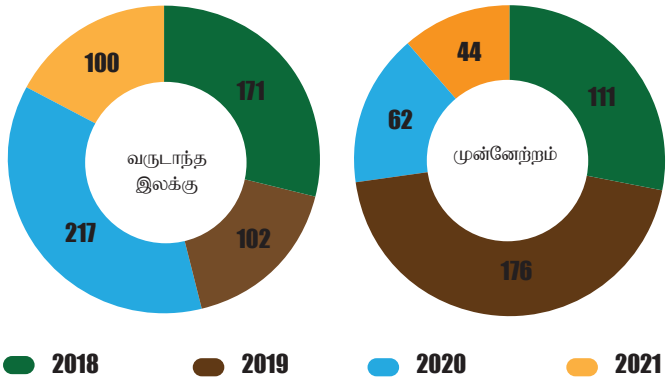
2018 - 2021 வரையான காலப்பகுதிக்குள் அதிகாரசபையினால் வழங்கப்பட்ட கூட்டாட்சி சான்றிதழ்களின் பௌதீக மற்றும் நிதிசார் இலக்குகள்

		வருடாந்த இலக்கு	முன்னேற்றம்
2018	நிதிசார் (ரூ.)	424.39	304.0
	பௌதீக	171	111
2019	நிதிசார் (ரூ.)	369.73	154.25
	பௌதீக	102	176
2020	நிதிசார் (ரூ.)	171.58	168.16
	பௌதீக	217	62
2021	நிதிசார் (ரூ.)	248	335.03
	பௌதீக	100	44

கூட்டாட்சி சான்றிதழ் விநியோகத்தின் பௌதீக இலக்குகளும் முன்னேற்றமும்



கூட்டாட்சி சான்றிழ் விநியோகத்தின் பௌதீக இலக்குகளும் முன்னேற்றமும்





2005-2021
விநியோகித்த சான்றிதழ்கள்
1345

2021 ஆம் ஆண்டில் கூட்டாட்சி சான்றிதழ்களை பெற்றுக்கொள்வதற்காக விண்ணப்பித்த விண்ணப்பங்கள் மத்தியில் இசைவுச் சான்றிதழை வழங்காமை மற்றும் வேறு குறைபாடுகள் காரணமாக அவ்வாண்டில் சான்றிதழ் வழங்கப்படாத கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் எண்ணிக்கை 17 ஆகும்.

2014 ஆண்டு தொடக்கம் வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்கள் கூட்டாட்சி ஆதனங்களை நிர்மாணிப்பதற்காக முன்வந்தமை காரணமாக கூட்டாட்சி ஆதனங்களை நிர்மாணித்தல் சம்பந்தமான புதிய பொக்கு உருவாகியிருந்தபோதிலும் நிலவிய சூழ்நிலையின் பேரில் துறையானது ஒருவிதமான பின்னடைவிற்கு இலக்காகி உள்ளது.

மேலும் தனியார் துறைனால் நிறைவுசெய்யப்பட்ட ஒருசில கட்டிடங்களுக்காக இசைவுச் சான்றிதழை பெற்றுக்கொள்ள முடியாமையால் இந்த அதிகாரசபையின் சான்றிதழுக்காக விண்ணப்பிக்க இயலாதுள்ளது.

இந்த சிக்கலைத் தீர்ப்பதற்காக அதிகாரசபையானது கூட்டாட்சித்துறையின் முன்னோடி என்றவகையில் 2018 இன் 23 ஆம் இலக்கமுடைய இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மைச் சிறப்பேற்பாடுகள் சட்டத்தை அறிமுகஞ் செய்தமையால் 1999.12.31 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் நிர்மாணிக்கப்பட்ட தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, சுனாமி மீள்குடியமர்த்துதல் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் அரசாங்கத்திற்குச் சொந்தமான காணிகளில் கட்டியெழுப்பப்பட்டுள்ள கூட்டாட்சி ஆதனங்களுக்காக தளர்வான ஒரு முறையியலைக் கடைப்பிடித்து கூட்டாட்சி ஆதனங்களை பதிவுசெய்யவும் உரிமையை கையுதிர்க்கவும் இயலுமை கிடைத்துள்ளது.

2021 ஆம் ஆண்டில் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையினால் வழங்கப்பட்ட கூட்டாட்சி சான்றிதழ்கள

PPC - 144

பூர்வாங்க தடைநீக்கச் சான்றிதழ்

Preliminary Planning Clearance

பூர்வாங்க தடைநீக்கச் சான்றிதழ்

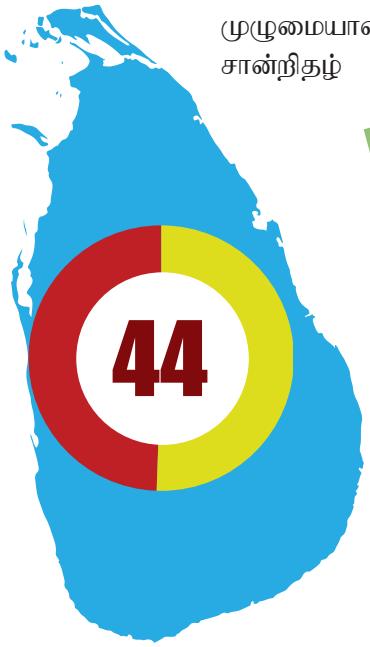
கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக கட்டிட விண்ணப்பப் பத்திரத்தை சமர்ப்பிக்க முன்னர் உத்தேச காணியை பரீட்சித்துப் பார்த்து நிர்மாணிப்புகளை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் கட்டிடத் திட்டத்தை தயாரிக்கின்றவேளையில் கூட்டாட்சி ஆதன சட்டத்துடன் தொடர்புடைய பொதுவசதிகளையும் பொது அம்சங்களையும் கட்டிடத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கவும் மேற்படி ஆதனங்களை நிர்மாணிக்கையில் நிர்மாணிப்புகள் நிறைவடையும்வரை கடைப்பிடிக்கவேண்டிய விடயங்கள் பற்றிய வழிகாட்டியென்றவகையில் பூர்வாங்க தடைநீக்க கடிதம் விநியோகிக்கப்படுகின்றது.

அதற்கிணங்க 2021 ஆம் ஆண்டில் நிர்மாணிக்க முன்மொழியப்பட்டிருந்த 144 கூட்டாட்சி அதனங்களுக்கான பூர்வாங்க தடைநீக்கத்துடன் தொடர்புடைய தடைநீக்கக் கடிதங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இந்த தடைநீக்க அறிவுறுத்தல்கள் ஆதன அபிவிருத்தியாளர்களுக்கு நிர்மாணிப்பு பணிகளில் வழிகாட்டுதலை மேற்கொண்டு வருகின்றது.

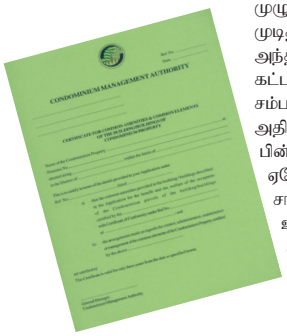
கூட்டாட்சி சான்றிதழ்கள்

2021 ஆம் ஆண்டில் வழங்கப்பட்ட ஒட்டுமொத்த கூட்டாட்சி சான்றிதழ்களின் எண்ணிக்கை - 45

முழுமையான / தற்காலிக / பகுதியளவிலான கூட்டாட்சி சான்றிதழ்களின் எண்ணிக்கை



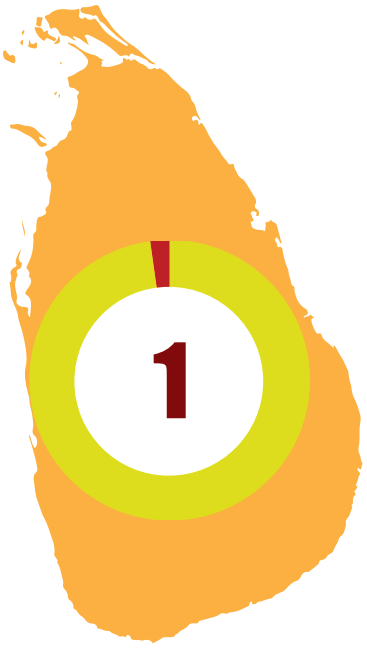
முழுமையான கூட்டாட்சி சான்றிதழ்



முழுமையான கூட்டாட்சி சான்றிதழை கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றை நிர்மாணித்து முடித்தபின்னர் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். இதனைப் பெற்றுக்கொள்வதாயின் அந்த கட்டிடம் அத்துமீறிய நிர்மாணிப்புகளின்றி கட்டிடத் திட்டத்திற்கு அமைவாக கட்டப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் அனைத்துமே சரியாக சமர்ப்பிக்கப்பட்டபின்னர் அதிகாரசபையினால் அறவிடப்படுகின்ற முன்னாயத்த கட்டணத்தைச் செலுத்திய பின்னர் மேற்சொன்ன கோப்பிற்கான சேவை வழங்கல் ஆரம்பிக்கப்படும். துறையில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் அல்லது கூட்டாட்சி வரைபடத்தில் ஏதேனும் வழு இல்லாவிட்டால் சான்றிதழைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். அதன் பின்னர் வெளிப்படுத்தல் உறுதியொன்றை சட்டத்தரணியொருவர் மூலமாகத் தயாரித்துக்கொண்ட பின்னர் காணிகள் பதிவகத்தில் பதிவுசெய்தலை மேற்கொள்ளவேண்டும். அதன் பின்னர் ஒவ்வொரு கொள்வனவாளருக்கும் உறுதியை வழங்குவதற்கான இயலுமை உண்டு.

தற்காலிக கூட்டாட்சி சான்றிதழ்





கூட்டாட்சி ஆதனங்களை நிர்மாணிக்கின்ற அனைவருக்காகவும் நிர்மாணிப்பினை ஆரம்பிக்கின்ற ஆரம்பத் தருணத்திலேயே இந்த தற்காலிக கூட்டாட்சி சான்றிதழைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக விண்ணப்பிக்க முடியும். இது ஆதன அபிவிருத்தி கம்பெனிக்கு வங்கிக்கடனைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காகவும் மேற்சொன்ன ஆதனத்தில் வீடுகளை விற்பனை செய்வதற்காகவும் சம்பந்தப்பட்ட கொள்வனவாளர்களுக்காக கடன் வசதிகளை பெற்றுக்கொள்ளவும் உதவுவதாக அமையும்.

இந்த சான்றிதழை விநியோகிக்கையில் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை ஊடாக தற்காலிக கூட்டாட்சி வரைபடமொன்று அங்கீகரிக்கப்படுவதோடு அது பொதுமுகாமையாளரின் கையொப்பத்துடன் வழங்கப்படுகின்ற பிரதான சட்டபூர்வமான ஆவணமாகும். கூட்டாட்சி ஆதனங்களை கொள்வனவு செய்பவர்களுக்காக தயாரிக்கப்படுகின்ற விற்பனை உறுதியை அந்த தற்காலிக கூட்டாட்சி வரைபடத்திற்கமைவாக தயாரித்துக்கொள்ள முடியும். அதைப்போலவே அதனோடு சம்பந்தப்பட்ட வெளிப்படுத்தல் உறுதியை காணிகள் பதிவகத்தில் பதிவுசெய்யவும் இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மைச் சட்டத்தில் ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

பகுதியளவிலான கூட்டாட்சி சான்றிதழ்



பகுதியளவிலான கூட்டாட்சி சான்றிதழ் என்பது உத்தேச கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் ஒரு பகுதியை நிறைவுசெய்து எஞ்சியதை பின்னர் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக ஒதுக்குகின்ற தருணத்தில் மேற்படி நிறைவுசெய்த பகுதிக்காக இசைவுச் சான்றிதழொன்று பெறப்பட்டுள்ளவேளையில் விண்ணப்பிக்கக்கூடிய சான்றிதழாகும். இது கிடையான வீடமைப்புத் திட்டமாகவோ அல்லது குத்தான (வுழறநச) வீடமைப்புத் திட்டமாகவோ உள்ளவிடத்து 02 அல்லது 03 வீடுகள் என்ற சிறிய சந்தர்ப்பத்திற்காக ஈடுபடுத்த முடியும். அதற்காக இலங்கை பொறியியலாளர் நிறுவனத்தில் பதிவுசெய்துள்ள கட்டிட சேவைகள் பொறியியலாளரொருவரின் சான்றிதழைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

இந்த சான்றிதழை வழங்கும்போது முக்கியமானதாக அமைவது அமைத்து முடித்துள்ள பகுதிகளுக்காக உறுதியினை வழங்குவதற்கான இயலுமை நிலவுவதாகும்.

வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவின் செயற்பொறுப்பு

கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றின் பொதுஅம்சங்களை பராமரித்தல் கூறுகளின் உரிமையாளர்களால் நிறுவப்படுகின்ற சங்கங்கள் அல்லது சபைகள் மூலமாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டுமென 1973 இன் 11 ஆம் இலக்க இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மைச் சட்டத்தின் 16 வது பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ளது. அதில் குறிப்பிட்டவாறு பதிவுசெய்யப்பட்ட கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றின் அனைத்து உரிமையாளர்களாலும் பொது அம்சங்களின் கட்டுப்பாடு, முகாமைத்துவம், பராமரிப்பு மற்றும் நிருவாகத்திற்காக அவர்களின் சங்கங்கள் அல்லது சபைகளை நிறுவிக்கொள்வது சட்டமுறையானதென குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஆயினும் அந்த கருத்திற்காக நடைமுறைச் சிக்கல்களைப்போன்றே கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றின் முகாமைத்துவம், பராமரிப்பு மற்றும் நிருவாகத்திற்காக அந்த சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள் போதுமானதாக அமையவில்லை என்பதால் அதனைப் பார்க்கிலும் விரிவான தத்துவங்களைக்கொண்ட பொறியமைப்பொன்றின் அவசியம் தோன்றியது. அதற்கிணங்க அதற்கான தீர்வாக 1982 இன் 45 ஆம் இலக்கமுடைய இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மைச் (திருத்தம்) சட்டத்தின் 20 வது பிரிவு மூலமாக கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றின் பொது அம்சங்கள் மற்றும் பொது வசதிகளின் கட்டுப்பாடு, முகாமைத்துவம் மற்றும் பராமரிப்பினை முறைசார்ந்தவகையில் பேணி வருவதற்காக முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம் எனும் சட்டக் கட்டமைப்பு அறிமுகஞ் செய்யப்பட்டது.
தொடர்மாடி வீடுகளில் குடியமர்ந்துள்ள அரசாங்க மற்றும் தனியார்துறையைச் சேர்ந்த பெரும்பாலான மாடிவீட்டுவாசிகள் எமது நிறுவனத்தின் வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவில் பதிவுசெய்துகொண்டு முனைப்பான முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனங்களை நிறுவிக்கொண்டு அந்த பொறியமைப்பினூடாக தமது தொடர்மாடி வீடுகளில் எதிர்கால நல்வழியுரிமைக்காக அவசியமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு வருகின்றனர். அதற்கிணங்க இந்த கூட்டாட்சி ஆதன முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்கள் அனைத்தினதும் அதிகாரம்பெற்ற பதவியினர் குழாம் வருடத்திற்கொருதடவை மேற்படி கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் வீடுகளைப்பெற்ற வீட்டுக் குடியிருப்பாளர்கள் அனைவரினதும் பங்கேற்புடன் நடைபெறுகின்ற மகாசபைக் கூட்டத்தின்போது நியமிக்கப்படுகிறார்கள். அது முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனமொன்று தாபிக்கப்படுதல் தொடர்பில் அமுலில் உள்ள அடிப்படைச் சட்ட நிபந்தனையொன்றாகும். அவ்விதமாக தாபிக்கப்படுகின்ற முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தை முறைப்படி ஒழுங்காக மற்றும் சட்டமுறையான வகையில் பேணிவரும்பொருட்டு முக்கியமானதாக அமைகின்ற வழிகாட்டிகள், மதியுரைசார்ந்த மற்றும் நிருவாகரீதியான ஒத்துழைப்பினை வழங்கிவருவது கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவு ஆகும்.
அதிகாரசபையில் பதிவுசெய்துள்ள ஒவ்வொரு முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்திற்காகவும் தனித்தனியான கோப்பினை பேணிவருதல் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதோடு மேற்படி முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் வருடாந்த அறிக்கைகளும் முறைப்பாடுகளும் அந்த கோப்பில் உள்ளடக்கப்படும். மேலும், முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களையும் குழுக்களையும் பதிவுசெய்தல், வருடாந்த பதிவினைப் புதுப்பித்தல் மற்றும் அதற்கான கட்டணங்களை அறவிடுதலும் வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவின் பொறுப்பாகும். பொது அம்சங்களுக்கான சான்றிதழ் வழங்கப்பட்ட கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிப்பதற்காக ஆதன அபிவிருத்தியாளர்களுக்கு வழிகாட்டுதலும் இணைப்பாக்கம் செய்தலும் வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதோடு கூட்டாட்சி ஆதனங்களுடன் தொடர்புடையதாக அரசாங்கம் ∴நியதிச்சட்டமுறையான அதிகாரசபை ∴ உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற தீர்மானங்கள் ∴அறிவித்தல்கள் ∴பணிப்புரைகள் தொடர்பாக சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களுக்கு விழிப்புணர்வூட்டுதலும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

அத்துடன் எமது வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவில் பதிவுசெய்துள்ள முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களில் கூட்டாட்சி ஆதனம் தொடர்பாக வீட்டுக் குடியிருப்பாளர்களிடமிருந்து கிடைக்கின்ற முறைப்பாடுகளையும் சிக்கல்களையும் தீர்த்துவைக்கும்பொருட்டு இடையீடு செய்வதும் எமது வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவு ஊடாக இடம்பெறுகின்ற மற்றுமொரு பணியாகும். அதன்போது எவரேனும் வீட்டுக் குடியிருப்பாளரால் செய்யப்படுகின்ற முறைப்பாட்டின்போது முதலில் அந்த முறைப்பாட்டின் தன்மையை இனங்கண்டு அதன் பின்னர் அந்த சிக்கலைத் தீர்த்துவைப்பதற்காக அதனோடு தொடர்புடையதாக இயங்கிவருகின்ற ஏனைய நிறுவனம்சார் பிரிவுகளுக்கு மேற்படி சிக்கல் ஆற்றுப்படுத்தப்படும். உதாரணமாக எடுத்துக்கொண்டால் வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவுக்கு கிடைக்கின்ற முறைப்பாடொன்று அதனோடு தொடர்புடைய எதிர்கால நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக அனுப்பிவைக்கப்படவேண்டியது பொறியியலாளர் பிரிவுக்கா? சட்டப் பிரிவுக்கா? அல்லது கணக்காய்வுப் பிரிவுக்கா? என்பது அந்த முறைப்பாட்டின் உள்ளடக்கத்தின்படியே தீர்மானிக்கப்படும். எமக்கு கிடைக்கின்ற முறைப்பாடுகள் மத்தியில் அத்துமீறிய கட்டுமானங்கள், நீர் கசிவு ஏற்படுதல், ஒலி மாசுபாடு, செல்லப் பிராணிகளை வளர்த்தல், பொது அம்சங்களுக்கு இடையூறு விளைவித்தல், அங்கத்துவ அல்லது பராமரிப்புத் தொகைகளை செலுத்தாமை, வாகன சுற்றுவட்டகை வெளியில் வாகனங்களை நிறுத்திவைத்தல் போன்ற பிரச்சினைகளுக்காக முன்வைக்கப்படுகின்றன. சட்டப் பிரிவினால் தாக்கல் செய்யப்படுகின்ற வழக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான சாட்சியங்களை அளித்தலும் வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. அத்துமீறிய நிர்மாணித்தல் சம்பந்தப்பட்டதாக எவரேனும் எமது அதிகாரசபைக்கு முறைப்பாட்டினை செய்தபின்னர் அது பொறியியலாளர் பிரிவுக்கும் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனமொன்றின் நிதிசார் சிக்கல் சம்பந்தமானதெனில் அது கணக்காய்வுப் பிரிவுக்கும் சட்டம் சார்ந்த விடயமெனில் சட்டப் பிரிவுக்கும் அதன் உள்ளடக்கத்தின் தன்மையைக் கருத்திற்கொண்டே அனுப்பிவைக்கப்படுகின்றது. அடுத்த படிமுறையின்போது அந்த முறைப்பாட்டுக்கான தள ஆய்வொன்று அவசியமெனில் எமது பொறியியல் பிரிவைச்சேர்ந்த குழுவொன்று வருகைதந்து அந்த முறைப்பாடு தொடர்பான விடயங்களை கண்டறிந்து பொருத்தமான பரிகாரங்களை முன்மொழிந்து சம்பந்தப்பட்ட வலயத்திற்குப் பொறுப்பான உதவிப் பொதுமுகாமையாளரிடம் ஆற்றுப்படுத்துவார்கள். அதன் பின்னர் முறைப்பாட்டுடன் தொடர்புடைய விதப்புரைகள் வாடிக்கையார் சேவைகள் பிரிவிற்கு அனுப்பிவைக்கப்படும். மேற்படி விதப்புரைகள் அடங்கிய அறிக்கைக்கு அமைவாக வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவு தனது இறுதி முடிவினை முறைப்பாடுசெய்த தரப்பினருக்கு அறிவிக்கும். இதற்கு மேலதிகமாக அத்துமீறியவகையில் பூர்வாங்க கூட்டாட்சிக் கட்டிடத்தின் அமைப்பினை மாற்றுதல், அபிவிருத்தியாளர் முறைப்படி ஆதனத்தை நிர்மாணிக்காமை காரணமாக ஏற்படுகின்ற சிக்கல்கள், ஆதன அபிவிருத்தியாளருக்கும் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கும் இடையிலான சிக்கல்கள் முதலியவை வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவுக்கு கிடைக்கின்ற முறைப்பாடுகள் மத்தியில் நிலவுகின்றன.

வாடிக்கையாளர்களின் முறைப்பாடுகளுக்கு துரிதமாக தீர்வுகாணும் நோக்கத்துடன் வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவு துரித தொலைபேசி இலக்கமொன்றை அறிமுகஞ் செய்துள்ளதோடு 011 - 2444575 இலக்கத்துடன் தொடர்பு கொள்வதன் மூலமாக வாரத்தின் அலுவலக நாட்களில் கூட்டாட்சித் துறையுடன் தொடர்புடைய விடயங்கள் சம்பந்தமாக எமது நிறுவனத்துடன் தொடர்புடைய தகவல்களையும் கருத்துக்களையும் பரிமாற்றிக்கொள்வதற்கான வாய்ப்பு அதற்கிணங்க கிடைத்துள்ளது.
இதற்கு மேலதிகமாக கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் உரிமையாளர்கள் அனைவரும் கூட்டாட்சி சட்டத்தையும் அவர்களுக்கு முக்கியமானதாக அமைகின்ற ஏனைய விடயங்கள் சம்பந்தமாகவும் அரச நிறுவனங்களையும் உத்தியோகத்தர்களையும் விழிப்புணர்வூட்டுதல், நாடளாவியரீதியில் அமைந்துள்ள கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் பற்றிய மதிப்பாய்வு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல் போன்ற பணிகளும் வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதோடு கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றின் சிறந்த வழியுரிமைக்காக அந்த ஆதனத்தில் வதிபவர்களின் பங்களிப்பினை முனைப்பாக பெற்றுக்கொண்டு சமுதாய பங்கேற்பு முகாமைத்துவ தந்திரோபாயம் ஊடாக அந்த மக்களை மீண்டும் வலுப்படுத்துவதும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

அதற்கு மேலதிகமாக,

- இயங்காத நிலையிலுள்ள முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை மீண்டும் முனைப்பாக இயங்கவைக்க அவசியமான வழிகாட்டல்களை வழங்குதல்.

- கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் பொதுப் பூங்காக்கள், சிறுவர் விளையாட்டு அரங்குகள், குறுக்கு வீதிகள் போன்ற பொது ஆதனங்களை உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிடம் கையளிக்க அவசியமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான இடையீடு வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

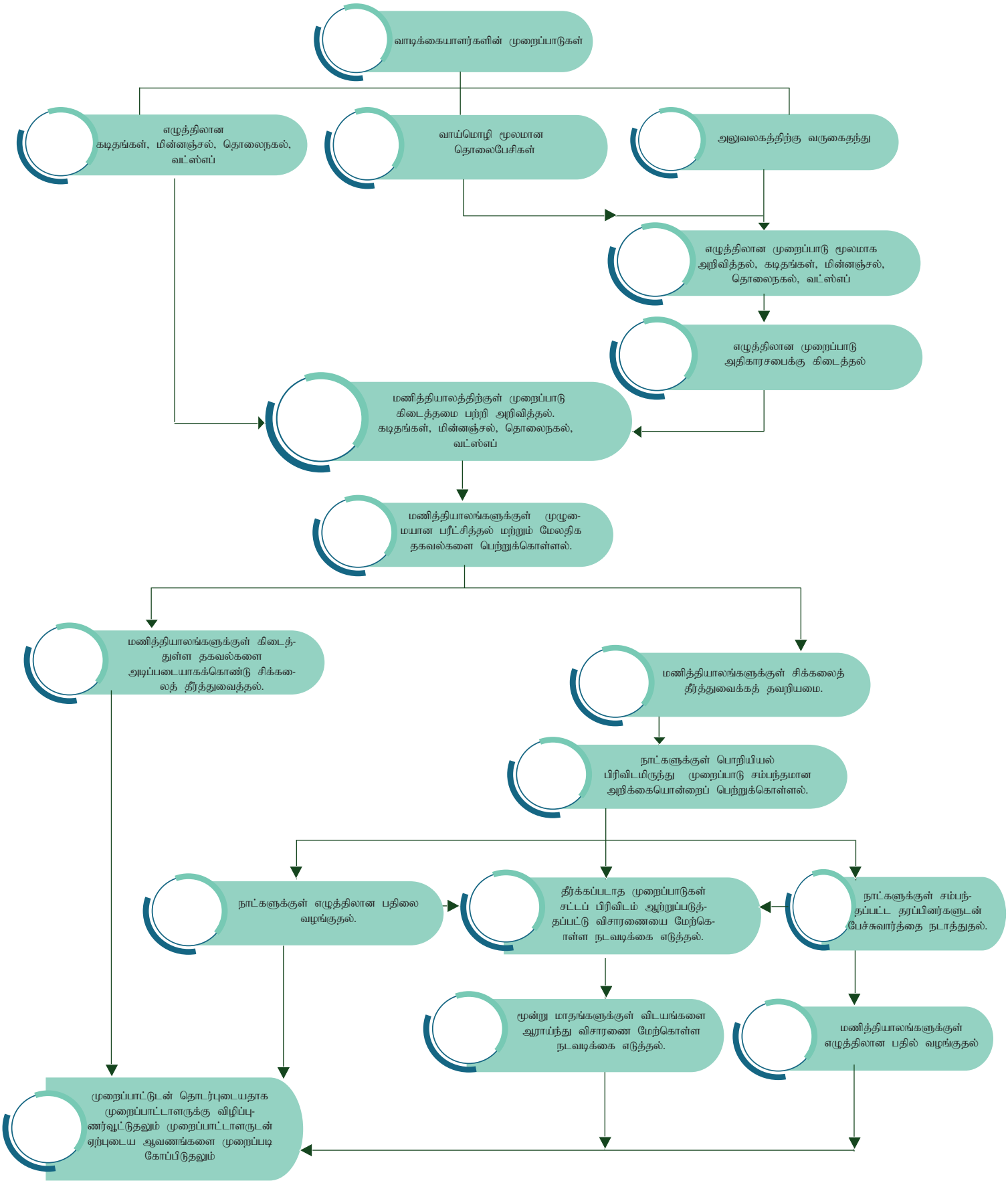
- கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் ஆயுட்காலம் நிறைவடைந்த பின்னர் அது பற்றி முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம் ஊடாக தகவல்களைப் பெற்று அவசியமான எதிர்கால நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல் போன்ற பணிகளும் வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.







வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவில் கூட்டாட்சி ஆதன முறைப்பாடுகள் சம்பந்தமாக தீர்வு வழங்குகின்ற



முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களுக்கு வலுவளித்தல்

ஆதனமொன்றின் சொத்துவத்தை வகிக்கின்ற ஆளொருவருக்கு அந்த ஆதனத்தின் உரிமையாளர் / உரிமையாளர்களால் பராமரித்தல் இடம்பெற்றபோதிலும் கூட்டாக இருப்பாட்சி செய்கின்ற கூட்டாட்சியாதன பொது அம்சங்களையும் பொது வசதிகளையும் பராமரித்தலை குறித்துரைக்கப்பட்ட ஆளொருவரால் செய்ய இயலாதென்பதால் கூட்டாக இருப்பாட்சி செய்கின்ற அனைவரும் ஒன்றுசேர்ந்து இந்த பொது வசதிகளையும் பொது அம்சங்களையும் முகாமைத்துவம் மற்றும் நிருவாகம் செய்வதற்காக ஏற்படுத்திக் கொள்கின்ற சட்டமுறையான கட்டமைப்பாக அமைவது முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனமாகும்.

2005 ஆம் ஆண்டிலிருந்து இற்றைவரை அதிகாரசபை 1,128 கூட்டாட்சி ஆதன முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை நிறுவியுள்ளது.

கொவிட் 19 நிலைமை காரணமாக வழமைபோல பொதுமக்களுடன் கலந்துகொண்டு கடமைப்பணிகளை ஈடேற்றமுடியாத பின்னணியொன்றிலும்கூட கூட்டாட்சியாதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவு, பொறியியல் பிரிவு மற்றும் சட்டப்பிரிவு கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் வசிக்கின்ற மக்களின் கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் சம்பந்தமாக தோன்றுகின்ற சிக்கல்களைத் தீர்த்துவைப்பதற்காக சுகாதாரப் பாதுகாப்புமிக்க முறையியல்களைக் கடைப்பிடித்து அதற்காக இயலுமான உச்ச பங்களிப்பினை காட்டியது.

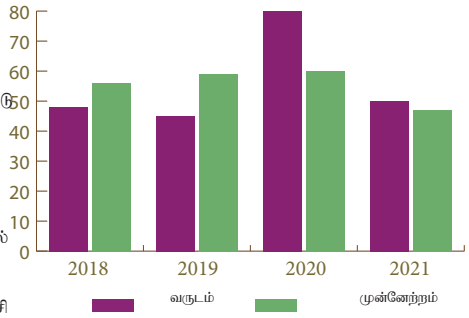
அதற்கிணங்க அரச மற்றும் தனியார் பிரிவின் கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் சம்பந்தமாக முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களிடமிருந்து கிடைத்த 2,006 முறைப்பாடுகளில் 1,918 இற்கு தீர்வுகளை வழங்க 2021 ஆம் ஆண்டில் இயலுமாயிற்று.

2018 தொடக்கம் 2021 வரை நிறுவப்பட்ட அத்தகைய முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்கள் சம்பந்தமான முன்னேற்றம்

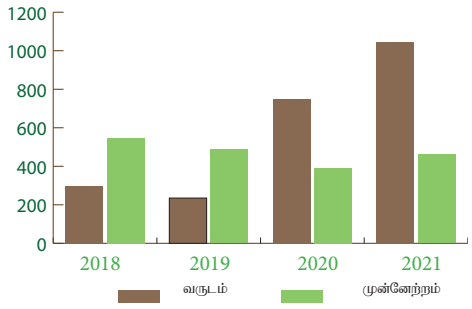
முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களையும் குழுக்களையும் பதிவுசெய்தல் / பதிவினைப் புதுப்பித்தல் / இயங்கா நிலையிலுள்ள முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை இயங்கவைத்தல்

வருடம்	பதிவுசெய்தல்		பதிவினைப் புதுப்பித்தல் / இயங்கா நிலையிலுள்ள முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை இயங்கவைத்தல்		நிதிசார் (ரூ. ஆயிரம்)	
	இலக்கு	முன்னேற்றம்	இலக்கு	முன்னேற்றம்	இலக்கு	முன்னேற்றம்
2018	48	56	299	546	3,350	1,805
2019	45	59	235	487	2,770	1,753
2020	80	60	750	390	2,700	2,072

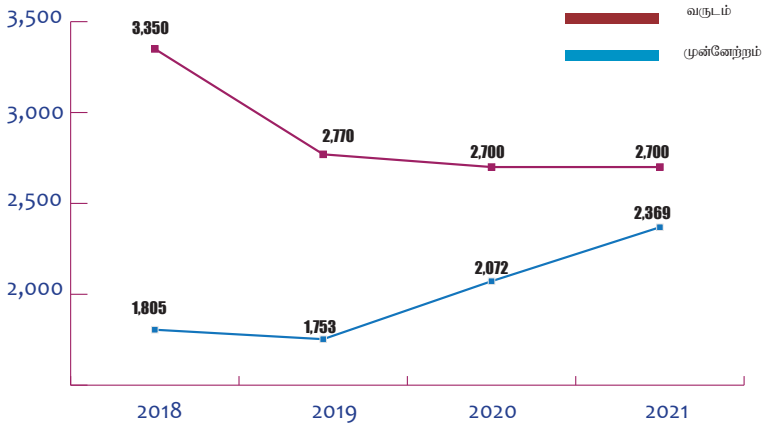
முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனங்களை பதிவுசெய்தல்.



பதிவினைப் புதுப்பித்தல் / இயங்கா நிலையிலுள்ள முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை இயங்கவைத்தல்.



முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களையும் குழுக்களையும் பதிவுசெய்ததன் மூலமாக பெற்ற வருமானம் (புசயிர)



முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை நிறுவுகையில் முகங்கொடுக்க நேரிடுகின்ற சிரமங்கள்

- ☐ ஆதனத்தின் பொது அம்சங்களை பராமரிப்பதற்காக முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தின் முக்கியத்துவம் பற்றி ஆதன உரிமையாளர்கள் கொண்டுள்ள விழிப்புணர்வில் குறைபாடுகள் நிலவுதல்.
- ☐ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட தொடர்மாடி வீடமைப்புத் திட்டங்களின் குடியிருப்பாளர்கள் இன்னமும் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை நிறுவுதல் சம்பந்தமாக ஆர்வம் காட்டாமை.
- ☐ தனியார் நிறுவனங்களால் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற பெரும்பாலான ஆதனங்களின் உரிமையாளர்கள் அவற்றில் நிரந்தரமாக குடியமர்ந்திராமை.
- ☐ முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களில் பணியாற்றுவதற்காக தமது நேரத்தையும் உழைப்பையும் அர்ப்பணிப்பணிப்பதில் வீடுகளில் வதிபவர்களிடம் விருப்பம் நிலவாமை.
- ☐ அரச கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் வதிபர்கள் பராமரிப்புப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறவிடுதலும் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் பதவிதாங்குனர்களுக்கு ஏனைய குடியிருப்பாளர்கள் ஒத்துழைப்பு வழங்காமையும்.
- ☐ அரசாங்கம் நிர்மாணித்த கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் அத்துமீறிய கட்டுமானங்கள் அதிகரித்தமையால் பெரும்பான்மை குடியிருப்பாளர்கள் அது தொடர்பில் காட்டுகின்ற எதிர்ப்பு.
- ☐ அரச மற்றும் தனியார் ஆகிய இருபிரிவுகளிலும் அபிவிருத்தியாளர்கள் அல்லது ஆதனக் கொள்வனவாளர்களிடையே நிலவுகின்ற சிக்கல்கள் காரணமாக வீடமைப்புக் கூறுகளின் உரிமையாளர்களுக்கான உறுதிகள் கிடைக்காமல் போனதன்பேரில் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபிக்க இயலாமை.

2005 – 2021 வரை இலங்கையில் நிர்மாணித்துள்ள அரச மற்றும் தனியார் கூட்டாட்சி ஆதனக் கூறுகள்

ஆயி ளுசஅ டயமெய



கூட்டாட்சியாதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபை தாபிக்கப்பட்ட பின்னர் நிர்மாணிக்கப்பட்ட கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் விரிவாக்கம் மேற்படி தேசப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது. 2005 தொடக்கம் 2021 வரை மேற்படி கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் 1,128 முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளன.

சட்டப் பிரிவின் செயற்பொறுப்பு









திருத்தச் சட்டங்களினால் திருத்தியமைக்கப்பட்ட 1973 இன் 10 ஆம் இலக்க கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை சட்டத்தின் 6 (க) பிரிவின் பிரகாரம் கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட தற்காலிக கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் கூட்டாட்சிப் பகுதிகளின் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கும் அதன் உரிமையாளருக்கும் இடையில் அல்லது உரிமையாளருக்கும் கொள்வனவு செய்தவருக்கும் இடையில் அல்லது உரிமையாளருக்கும் அடகு பெற்றவருக்கும் இடையில் அல்லது அடகு பெற்றவருக்கும் கொள்வனவுசெய்யக் கருதியுள்ளவருக்கும் இடையில் அல்லது அடகு பெற்றவருக்கும் அடகு வைத்தவருக்கும் இடையில் தோன்றுகின்ற பிணக்குகளைத் தீர்த்துவைக்கும் அதிகாரம் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபைக்கு கிடைத்துள்ளது.

அதன்கீழ் அதே சட்டத்தின் 16 (1) பிரிவில் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தரப்பினர்களுக்கிடையில் கூட்டாட்சியாதன பகுதியொன்றை பாவிக்கையில் அல்லது கையேற்கையில் அல்லது அதனோடு இணைந்த பொது வசதிகள் அல்லது பொது அம்சங்களை இருப்பாட்சி செய்கையில் ஏதேனும் பிணக்கு தோன்றிய சந்தர்ப்பத்தில் அந்த ஆள் அல்லது முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம் அது பற்றி அதிகாரசபைக்கு அறிவிக்க வேண்டுமெனவும் அதிகாரசபையினால் முறையான விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னர் நீதியானதும் நியாயமானதுமான பணிப்புரையொன்று விடுக்கப்படல் வேண்டுமெனவும் காட்டப்பட்டுள்ளது.

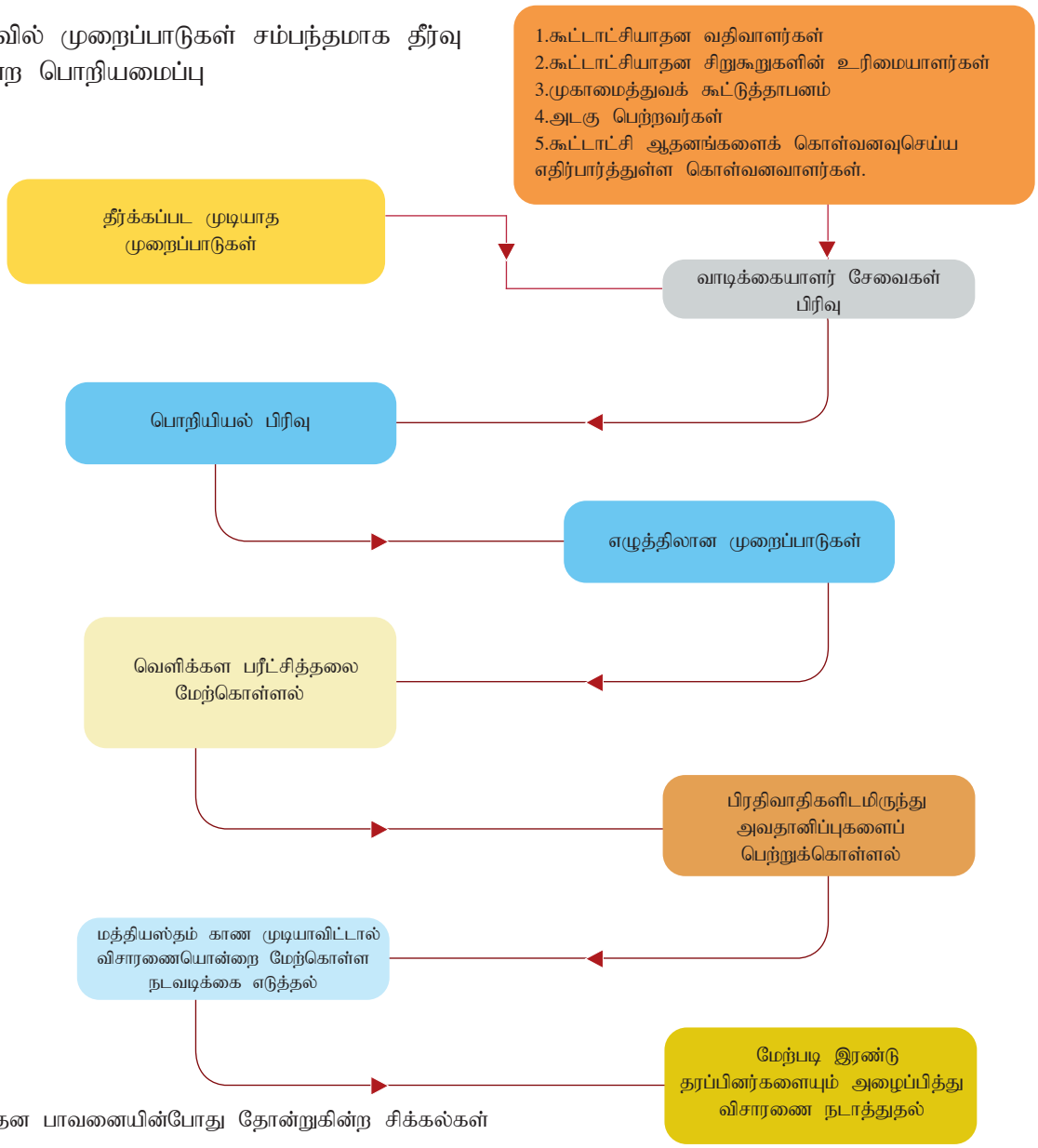
அதற்கிணங்க வாடிக்கையாளர் சேவைகள் பிரிவினால் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களுக்கும் கூட்டாட்சி ஆதனத்தின் வதிவாளர்களுக்கும் சம்பந்தப்பட்ட சிக்கல்கள் போன்றே பொறியியல் பிரிவினால் ஆதன அபிவிருத்தியாளர்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட சிக்கல் எழுத்து மூலமாக அல்லது பேச்சுவார்த்தை மூலமாக தீர்க்கப்பட முடியாத சந்தர்ப்பங்களில் சட்டப்பிரிவிடம் ஆற்றுப்படுத்தப்படுவதோடு சட்டப் பிரிவினால் மேற்படி சிக்கல் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை மூலமாக நியமிக்கப்படுகின்ற விசாரணை உத்தியோத்தருக்கு ஆற்றுப்படுத்தப்படும். விசாரணை உத்தியோகத்தரால் வழங்கப்படுகின்ற விதப்புரைகளின் பிரகாரம் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையினால் பணிப்புரை விடுக்கப்படுவதோடு அத்தகைய பணிப்புரையை மீறுகின்ற அல்லது கடைப்பிடிப்பதை தவறவிடுகின்ற ஆட்கள் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை சட்டத்தின் 25 வது பிரிவின் பிரகாரம் தவறுபுரிபவர் ஆவார். சட்டப் பிரிவினால் பணிப்புரையை ஏற்றுநடக்காத ஆட்களுக்கு எதிராக நீதிவான் நீதிமன்றத்தில் வழக்குத் தாக்கல் செய்வதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதோடு பிறிதொரு தரப்பினரால் அதிகாரசபைக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்படுகின்ற வழக்கு தொடர்பிலும் சட்டப்பிரிவு தோற்றும்.

மேற்சொன்ன பணிகளுக்கு மேலதிகமாக நடப்புத் தேவைகளுக்கிணங்க கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை சட்டத்திற்கும் இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மைச் சட்டத்திற்கும் ஏற்புடைய திருத்தங்கள் இனங்காணப்பட்டு மேற்சொன்ன சட்டங்களை திருத்த அவசியமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதும் சட்டப்பிரிவுடன் தொடர்புடைய செயற்பொறுப்பாகும்.
அத்துடன் கூட்டாட்சி ஆதனங்களுடன் சம்பந்தப்பட்ட எவரேனும் ஆளிடமிருந்து அல்லது கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் உரிமையாளரிடமிருந்து ஏதேனும் பணத்தொகை அறவிடப்படவேண்டியுள்ள தருணத்தில் அப்பணத்தொகையை அறவிட்டுக்கொள்ள ஏற்புடைய சட்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

சட்டத்துறை தலைமை அதிபதி திணைக்களம், பதிவாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம், கம்பெனிகள் பதிவாளர் அலுவலகம் போன்ற நிறுவனங்களுடன் இணைப்பாக்கம்செய்து கூட்டாட்சி ஆதனங்களுடன் சம்பந்தப்பட்ட சட்ட நடவடிக்கைகளையும் உள்ளடக்கிப் புரிதல் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

மேலும் கூட்டாட்சி ஆதன அபிவிருத்தியாளர்கள், முகாமைத்துவக் குழு உத்தியோகத்தர்கள், கூட்டாட்சி ஆதன வதிவாளர்கள் போன்றே கூட்டாட்சி ஆதனத் துறையுடன் சம்பந்தப்பட்ட தொழில்வாண்மையாளர்கள் போன்றவர்களுக்கு கூட்டாட்சி ஆதனச் சட்டம் பற்றி விழிப்புணர்வூட்டுதலும் சட்டப் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் பற்றி நிலவுகின்ற சட்டச் சிக்கல்களைத் தீர்ப்பதற்காக அவசியமான ஒத்துழைப்பினை வழங்குதலும் சட்டப் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் வசிக்கின்ற மக்களின் சட்டச் சிக்கல்களை தீர்த்துவைத்து மிகவும் வசதியான வாழ்க்கையைக் கழிக்க அவசியமான வழிகாட்டல் சட்டப்பிரிவினால் வழங்கப்பட்டு வருகின்றது.

சட்டப் பிரிவில் முறைப்பாடுகள் சம்பந்தமாக தீர்வு வழங்குகின்ற பொறியமைப்பு



கூட்டாட்சியாதன பாவனையின்போது தோன்றுகின்ற சிக்கல்கள்

விசாரணை சபைக்கு ஆற்றுப்படுத்தப்பட்ட முறைப்பாடுகளின் வடிவத்திற்கிணங்க கீழ்க்காணும் வகையில் வகைப்படுத்த இயலும்.

□கூட்டாட்சிக் கட்டிடத்தை நிர்மாணித்து விற்பனை உடன்படிக்கையொன்று மூலமாக விற்பனைசெய்து 10 மாதங்களுக்கு மேற்பட்ட காலம் கடந்துள்ளபோதிலும் கூட்டாட்சியாதன வரைபடத்தைப் பதிவுசெய்யாமல் வதிவாளர்களுக்கு உறுதிகளை வழங்காமை.

□கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் நிலவுகின்ற குறைபாடுகளை அபிவிருத்தியாளர் திருத்தியமைக்காமை.

□பொது அம்சங்களும் பொது வசதிகளும் அங்கீகரித்த கட்டிடத் திட்டத்திற்கு அமைவாக நிர்மாணிக்காமை.

□உரிமையாளர்கள் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு மாதாந்த பராமரிப்புத் தொகையை செலுத்தாமை.

□அத்துமீறிய நிர்மாணிப்புகளை மேற்கொள்ளல் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடங்கள் , பொது நிலப்பரப்பு பாவனையின்போது தோன்றுகின்ற சிக்கல்கள்.

□கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் செல்லப் பிராணிகளை வளர்த்தல்.

தீர்வுகள் வழங்கப்பட்ட பிணக்குகளின் எண்ணிக்கை	
2019	64
2020	32
2021	20

பொதுமக்களின் மனக்குறைகளுக்கு தலைசிறந்த பிரதிபலிப்பு செய்வதற்கான தாபனஞ்சார் பொறியமைப்பு

முறைப்பாடு கிடைத்த பின்னர் பிரதிவாதி தரப்பினருக்கு முறைப்பாட்டின் பிரதியொன்றை அனுப்பி அது சம்பந்தமான அவதானிப்புகளை 14 நாட்களுக்குள் பெற்றுக்கொள்ளல

□ அவதானிப்புகள் கிடைத்து 02 வாரங்களுக்குள் விசாரணைக்காக அழைப்புவிடுத்தல்.

□ இணக்கம் பெறப்படின் முதலாவது நாளிலேயே அதனை அறிவித்து விசாரணையை நிறைவுசெய்தல்.

□ இணக்கம் காண இயலாவிடின் விசாரணைக்காக முன்வைத்தல் ∴ அழைப்பித்தல்.

□ வாய்மொழிமூல சான்றுகள் அல்லது எழுத்திலான சான்றுகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல்.

அதற்கிணங்க,

□ பணிப்புரைகளை விடுத்தல்.

□ பணிப்புரையை கடைப்பிடிக்காவிடத்து நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

வீடமைப்பின் நடப்புத் தேவைகளுக்கான சட்டத்திருத்தங்களுக்கான முன்மொழிவுகள்



கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றின் சிறுகூறுகள் பிரிவுகளுடன் தொடர்புடையதாக மேற்படி பகுதிகளை தனித்தனியாக அவற்றின் உரிமையைப் பெற்றுக்கொள்ள இயலச்செய்விக்கவும் மேற்படி ஆதனங்களை மீளவும் விற்பனைசெய்தல், கையளித்தல் என்றவகையிலான உரிமைகளை கையுதிர்த்தல்களை இயலச்செய்விக்கவும் போன்றே கூட்டாட்சிக் கட்டிடமொன்றுடன் இணைந்ததாக அமைக்கப்பட்டுள்ள கூட்டாட்சிப் பகுதிகளுக்கு மீண்டும் பிரிகையிடலையும் ஒருங்கிணைத்தலையும் கட்டிடங்களின் கூட்டாட்சி பகுதிகளுடன் தொடர்புடைய உரித்துகளை பதிவுசெய்தலையும் நோக்கமாகக்கொண்டு 2003 இன் 39 ஆம் இலக்க இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மைச்சட்டம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. 1982 இன் 45 ஆம் இலக்க இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மைச் சட்டத்தில் நிலவிய ஒருசில விடயங்கள் பற்றி நீண்ட பொருள்கோடல் அவசியமாகியமையாலும் துறையின் படிப்படியான வளர்ச்சி காரணமாக அந்த காலப்பகுதியுடன் தொடர்புடைய நடப்புத் தேவைகளை நிவர்த்தி செய்வதற்காகவும் அவ்விதமாக மேற்படி சட்டத்தில் திருத்தங்கள் செய்யப்பட்டன.

அதற்கிணங்க மேற்படி திருத்தத்தில் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற கூட்டாட்சி ஆதனங்களை மூன்று படிமுறைகளில் பதிவுசெய்வதற்காக அதாவது,

01. தற்காலிக கூட்டாட்சி ஆதனங்கள்
02. பகுதியளவிலான கூட்டாட்சி ஆதனங்கள்
03. முழுமையான கூட்டாட்சி ஆதனங்கள்

தொடர்பில் வாய்ப்பு வழங்கப்பட்டது.

2003 இல் இருந்து இற்றைவரை துறையில் இடம்பெற்ற மறுமலர்ச்சி மற்றும் நகரமயமாக்கல் காரணமாக அரச துறையைப் போன்றே தனியார் துறையும் போட்டித்தன்மையுடன் கூட்டாட்சி ஆதனங்களை நிர்மாணிக்கத் தொடங்கியது. இதன் காரணமாக மேற்படி கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் கொள்வனவாளர்களுக்கு கவர்ச்சிகரமானதாக அமையத்தக்கவகையிலும் மிகவும் வசதியானதுமான தொடர்மாடி வீட்டு வாழ்க்கைப் போக்கிற்கு ஒத்துவரத்தக்க வகையிலும் மேற்சொன்ன ஆதனங்களின் நிர்மாணித்தலை திட்டமிடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இதன் காரணமாக ஒருசில சந்தர்ப்பங்களில் கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் சம்பந்தமாக நிலவுகின்ற சட்ட அடிப்படை மாதிரி தொடர்பிலான சிக்கல்கள் தோன்றின. இதற்கிணங்க மேற்சொன்ன சிக்கல்களுக்காக நடப்புத் தேவைகளுக்கு ஏற்றவகையில் மிகவும் பயனுள்ளவகையில் 2003 இன் 39 ஆம் இலக்க இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மை திருத்தச் சட்டத்திற்கு மீண்டும் திருத்தங்கள் சேர்க்கப்பட உள்ளன. இதற்கான தீர்வாக சட்டத் திருத்தத்திற்காக கருத்துக்களையும் முன்மொழிவுகளையும் பெற்றுக்கொள்வதற்காக புத்திஜீவிகள் குழுவொன்று நியமிக்கப்பட்டதோடு மேற்சொன்ன புத்திஜீவிகள் குழுவும் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையும் முன்வைக்கின்ற முன்மொழிவுகளையும் கவனத்திற்கொண்டு சட்டத் திருத்த வரைவினை அங்கீகரித்துக்கொள்ள அவசியமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக 2021.12.24 ஆந் திகதி கௌரவ நீதி அமைச்சர் திரு. அலி சப்றியிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

மேற்சொன்ன புத்திஜீவிகள் குழு மற்றும் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை மூலமாக சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற திருத்தங்கள் சுருக்கமாக பின்வருமாறு.

● ஒருசில ஆதன அபிவிருத்தியாளர்கள் கூட்டாட்சி ஆதனங்களை நிர்மாணிக்கையில் மேற்படி ஆதனங்களின் கொள்வனவாளர்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்கின்ற முற்பணத்தொகையை முக்கிய குறிக்கோளுக்காக ஈடுபடுத்தாமல் வேறு கருத்திட்டங்களில் அல்லது வேறு முதலீடுகளில் ஈடுபடுத்துவது அவதானிக்கப்பட்டது. இதனால் உரிய காலத்தில் மேற்படி ஆதனங்களை நிர்மாணித்தல் இடம்பெறாமை, நிர்மாணிப்புகள் மந்தகதியில் இடம்பெறுதல், இணங்கிய வசதிகளைப் பார்க்கிலும் குறைந்த வசதிகளைக்கொண்ட நிர்மாணிப்புகளை மேற்கொள்ளல், தரங்குன்றிய மூலப்பொருட்களைக்கொண்டு நிர்மாணிப்புகளை மேற்கொள்ளல், நிரமாணிப்புகளைச் செய்யாமல் வெளிநாடு செல்லல் போன்ற விடயங்கள் காரணமாக கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் கொள்வனவாளர்கள் பாரிய சிரமங்களை அடைகிறார்கள்.

கூட்டாட்சித் துறையின் ஒழுங்குறுத்தல் அதிகாரசபை என்றவகையில் அவர்களின் உரிமைகளைப் பாதுகாத்திட வாய்ப்பினை எற்படுத்திக் கொடுத்தல் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் பொறுப்பாகும். மேற்சொன்ன பொறுப்பினை ஈடேற்றுவதற்காக அந்த கருத்திட்டத்தை நிர்மாணிக்கையில் ஆதன அபிவிருத்தியாளர்களால் பெறப்படுகின்ற பணத்தை நுளஉசழற கணக்கொன்றில் வைப்பிலிட வேண்டுமென முன்மொழியப்பட்டது. (கூட்டாட்சி ஆதன நிர்மாணித்தல் தொடர்பான ஒப்பந்தமொன்று, உறுதியொன்று, கடப்பாடு அல்லது வேறு எழுத்திலான உடன்படிக்கையொன்று, அதில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் ஈடேற்றப்பட்ட பின்னர் மீண்டும் விடுவிக்கப்படுகின்ற மூன்றாந் தரப்பில் வைப்புச் செய்யப்படுகின்ற கணக்கொன்று)

● நிலவுகின்ற சட்ட நிலைமையின்கீழ் தற்காலிக கூட்டாட்சி ஆதனமொன்று நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற தருணத்தில் கூட்டாட்சி வரைபடப் பதிவு அத்தியாவசியமற்றது. அவ்விதமாக அவசியமற்றதென்பதால் இதனை காணிகள் பதிவகத்தில் பதிவுசெய்யவேண்டிய அவசியப்பாடும் தோன்றமாட்டாது. இதனால் அதற்காக உறுதியை வழங்கவும் முடியாது. ஒருசில சந்தர்ப்பங்களில் ஆதன அபிவிருத்தியாளரால் அந்த ஆதனத்தை நிர்மாணிக்க முன்னர் நிர்மாணிப்பின் பூர்வாங்க நிர்மாணத் தருணத்திலேயே ஆதன விற்பனை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. விற்பனை செய்யப்படுகின்ற தருணத்தில் வரைபடம் பதிவுசெய்யப்பட்டிராமையால் விற்பனை உடன்படிக்கைக்கு முரணாக மாற்றங்களைச்செய்து நிர்மாணப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. நிர்மாணிப்புகளைச் செய்யாமல் நழுவிச்செல்கின்ற சந்தர்ப்பங்களும் அதிகாரசபைக்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் கூட்டாட்சி ஆதனக் கொள்வனவாளர்களுக்கு ஏற்படுகின்ற வசதியீனங்களை தடுப்பதற்காக தற்காலிக கூட்டாட்சி சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் இந்த ஆதனத்துடன் தொடர்புடைய வரைபடத்தை பதிவுசெய்தல் கட்டாயமாக்குவதையும் சட்டத் திருத்தத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

● கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றில் நிலவுகின்ற பொது அம்சங்களை நிருவகித்தல், பராமரித்தல் மற்றும் முகாமைத்துவம்செய்தல் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம் மூலமாகவே மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. ஒரே கூட்டாட்சி வரைபடத்தில் பல கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ள சந்தர்ப்பத்தில் ஒருங்கிணைந்த முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனமே நிறுவப்படல் வேண்டும். ஒரே வரைபடத்தில் வெவ்வேறாக அமைந்துள்ள கட்டிடங்களுக்காக தனித்தனியான முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்கள் நிறுவப்பட வேண்டுமென்பதோடு அந்த கட்டிடத்திற்குள் பொது அம்சங்களின் நிருவாகம், பராமரிப்பு மற்றும் முக-

ாமைத்துவம் அந்த முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தினாலேயே மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். அப்போது மேற்படி அனைத்துக் கட்டிடங்களுக்கும் சொந்தமான பொதுஅம்சங்கள் எவ்வாறு முகாமை செய்யப்படல் வேண்டும் எனும் சிக்கல் உருவாகும். அப்போது அவ்விதமாக தனித்தனியான முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்கள் அனைத்தையும் ஒருங்கிணைத்து ஒருங்கிணைந்த முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனமொன்றே நிறுவப்படல் வேண்டும்.

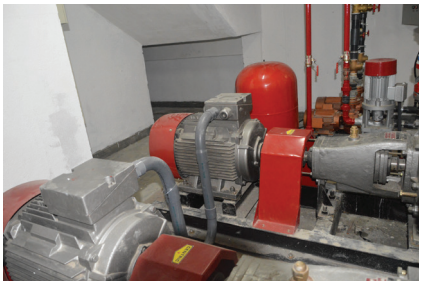
● கூட்டாட்சி வரைபடத்திற்குள்ளே இருக்கின்ற பொதுஅம்சங்களின் நிருவாகம், பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவம் ஒருங்கிணைந்த முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்கள் ஊடாகவே மேற்கொள்ளப்படல்வேண்டும். இந்த ஒருங்கிணைந்த முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை நிறுவுவதற்காக இன்றளவில் சட்டத்தில் ஏற்பாடுகள் செய்யப்படவில்லை என்பதால் அதற்கான உரிய முறையியலொன்று வகுக்கப்படல் வேண்டும். ஆதனால் அதற்காக நிருவாகரீதியானதைப் போன்றே சட்டரீதியான சட்டகமொன்றை அறிமுகஞ் செய்வதும் சட்டத்திருத்தத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

● கூட்டாட்சி ஆதனம் குத்தாகவும் கிடையாகவுமே விரிவாக்கம் அடைகின்றது. புறநகர் பிரதேசங்களில் அனைத்துக் கூட்டாட்சி ஆதனக் கூறுகளும் குத்தாகவே அமைவதோடு அவற்றின் நிருவாகம், பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவம் போன்றே ஒழுங்குறுத்தலுக்காகவும் சட்டமுறையான கட்டமைப்பு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. எனினும் இந்நாட்டில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள குத்தான கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் (உதாரணம்: மில்லேனியம் சிற்றி – அத்துருகிரிய, ஏக்கல சிற்றி – ஜா எல) உரிமை ஆதன அபிவிருத்தியாளர்களால் கையுதிர்க்கப்பட்டுள்ளமையால் இவற்றின் பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அம்சங்களின் பராமரிப்பு மற்றும் நிருவாகம் பற்றிய சிக்கல்கள் தோன்றியுள்ளன. பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அம்சங்கள் முறைசார்ந்த பராமரிப்பு இல்லாமை காரணமாக மேற்படி சிறுகூறுகளின் குடியிருப்பாளர்கள் இதனால் பல சிரமங்களுக்கு இலக்காகி உள்ளார்கள். அதனால் கூட்டாட்சித்துறையின் ஒழுங்குறுத்தல் அதிகாரசபை என்றவகையில் அவ்விதமாக பரந்துள்ள கூட்டாட்சி ஆதனங்களுக்கு பொது அம்சங்கள் மற்றும் பொது வசதிகளின் பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவம் பற்றிய ஒழுங்கமைந்த நிருவாக முறையியலொன்றை அறிமுகஞ்செய்வது சட்டத் திருத்தத்தின் உள்ளடக்கமாகும்.

● கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் மீள் அபிவிருத்தியின்போதும் பொருளாதாரரீதியாக முக்கியத்துவம் வகிக்கின்ற இடங்களில் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் வணிக மற்றும் வதிவிடம் ஆகிய இருவகையான கூறுகளும் அடங்குகின்றன. இதன்போது வீடமைப்புக் கூறுகளின் முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனங்களை நிறுவி அவர்களின் பொது வசதிகளினதும் பொது அம்சங்களினதும் நிருவாகத்தை முறைப்படி செய்துகொள்ளக்கூடியதாக அமைந்தபோதிலும் வணிகக் கூறுகளுக்கு அத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில் சட்டரீதியாக முறைப்படி மேற்கொள்வதற்கான இயலுமை கிடையாது. இதனால் சட்டத் திருத்தத்திற்கு வணிக முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனங்களை நிறுவுதல் பற்றியும் முன்மொழிவுகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

● கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றின் சிறுகூறுகளின் உரிமையாளர்களுக்காக கூட்டாட்சி ஆதனம் அமைந்துள்ள காணியின் பொது அம்சங்களின் பங்காண்மைப் பெறுமதியின் சதவீதம் நிலவுகின்றது. இது ஒவ்வொரு கூறினதும் உரிமையாளருக்கும் செல்லுபடியாகின்ற சதவீதரீதியான பெறுமானமாகும். இதனைக் கணிப்பிடுதல் சம்பந்தமாக சட்டத்தில் குறிப்பிடப்படவில்லை என்பதால் அந்த பங்குகளின் பெறுமானத்தை தீர்மானிப்பதற்கான திட்டவட்டமான முறையியலொன்று சட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

● கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றின் பொது அம்சங்களும் பொது வசதிகளும் பராமரிக்கப்படுகையில் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்திடம் அதிகாரத்துவம் நிலவுகின்றது. கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றை முறைப்படி பராமரிப்பதற்காக முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தை முனைப்பாக பேணிவரவேண்டியது அனைத்து சிறுகூறுகளின் உரிமையாளர்கள் கொண்டுள்ள பொறுப்பாகும். முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம் அனைத்து சிறுகூறுகளின் உரிமையாளர்களின் இணக்கத்தின்பேரில் தீர்மானிக்கப்படுகின்ற பங்களிப்புத் தொகையைக்கொண்டே பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது. எனினும் ஒருசில கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் சிறுகூறுகளின் உரிமையாளர்கள் பங்களிப்புத் தொகையை செலுத்துவதை பல்வேறு விடயங்களை காரணமாகக்காட்டி தவிர்த்து வருகிறார்கள். இது முறைப்படி பங்களிப்புத் தொகையை செலுத்துகின்ற சிறுகூறுகளின் உரிமையாளர்களுக்கு இழைக்கப்படுகின்ற அநீதியாக அமைவதால் பங்களிப்புத் தொகையைச் செலுத்தாத உரிமையாளர்களின் நீர், மின்சாரம் மற்றும் ஏனைய பயன்பாடுகளை துண்டித்தல் பற்றிய முன்மொழிவு திருத்தம் செய்யப்படவுள்ள சட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.











நிலைபெறுதகு அபிவிருத்தி இலக்குகள்

2000 ஆம் ஆண்டில் நிலைபெறுதகு அபிவிருத்திக் குறிக்கோள்கள் வெளியிடப்பட்டன. ஐக்கிய நாடுகளின் செயற்பாட்டுக் குழுவினை உள்ளிட்ட பல்வேறு அரச மற்றும் தனியார் அமைப்புக்கள் மூலமாக நடாத்தப்பட்ட நீண்டகால மற்றும் சிக்கலான பேச்சுவார்த்தைகளின் பெறுபேறாக நிலைபெறுதகு அபிவிருத்திக் குறிக்கோள்கள் முன்வைக்கப்பட்டன. பிரதானமாக கருத்திற்கொண்டால் நிலைபெறுதகு அபிவிருத்திக் குறிக்கோள் கட்டமைப்பானது வறுமையை ஒழித்தல், புவியை பாதுகாத்தல் மற்றும் அனைவருக்கும் சௌபாக்கியத்தை உருவாக்குவதற்கான செயற்பாட்டுத் திட்டமாகும்.

நிலைபெறுதகு அபிவிருத்திக் குறிக்கோள்கள் கட்டமைப்பானது உலகின் நிலைபேறான, உறுதியான அபிவிருத்திப் பாதைக்கு வழிப்படுத்த பங்களிப்புச் செய்கின்ற தெளிவான மாற்றத்தை ஏற்படுத்துவதற்கான பல முன்னெடுப்புகளை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. இதற்காக ஐக்கிய நாடுகள் தாபனத்தைச் சேர்ந்த அனைத்து அங்கத்துவ நாடுகளும் மேற்சொன்ன குறிக்கோள்களை ஈடேற்றுவதற்கான கடப்பாட்டினைக் கொண்டுள்ளன.

17 நோக்கங்கள், தொடர்புடைய 169 இலக்குகள், 230 சுட்டிகள் ஊடாக நிலைபெறுதகு அபிவிருத்திக் குறிக்கோள்கள் நாடொன்றின் பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் தரநியமங்களின் விருத்திக்காக அமுலாக்குவதற்கான உபாய மார்க்கத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. அதற்கிணங்க இலங்கையும் மேற்சொன்ன குறிக்கோள்களை அடைவதற்காக 2017 இன் 19 ஆம் இலக்க நிலைபெறுதகு அபிவிருத்திச் சட்டம் மூலமாக ஏற்படைய வழிகாட்டல்களை வழங்கியுள்ளது

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையும் கூட்டாட்சித் துறையின் அரச ஒழுங்குறுத்தல் அதிகாரசபை என்றவகையில் அதிகாரசபையினால் அமுலாக்கப்பட்ட பல்வேறு கருத்திட்டங்கள் மற்றும் உபாய மார்க்கத் திட்டங்கள் ஊடாக மேற்சொன்ன குறிக்கோள்களை வலுவுடையதாக்க பங்களிப்பு நல்கியுள்ளது.

உலகளாவிய கொவிட் 19 பெருந்தொற்று நிலைமையின் மத்தியில் தேசத்தின் உணவுப் பாதுகாப்பிற்காக அரசாங்கத்தினால் "நாளைய தினத்திற்காக இன்றே பயிரிடுவோம்" நாடளாவிய பயிர்செய்கைப் போராட்டம் அமுலாக்கப்பட்டது. கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையும் கூட்டாட்சித்துறையின் ஒழுங்குறுத்தல் அதிகாரசபை என்றவகையில் அந்த கருத்திட்டத்தை வெற்றியீட்டச் செய்வதற்காக மாடி வீட்டுக் குடியிருப்பாளர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக வீடமைப்புத் தொகுதிகளில் பயிர்ச்செய்கைப் போராட்டம் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுலாக்கியது.

பாதுகாப்பான, நெகிழ்ச்சியான மற்றும் நிலைபெறுதகு நகர மற்றும் மானிடக் குடியிருப்புகளை உருவாக்குலுடன் அமைந்தொழுகி வீடமைப்புத் திட்டங்களில் மர நடுகை நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அமுலாக்கப்பட்டதோடு வீடமைப்புத் தொகுதிகளில் மூலிகைச் செடிகள் மற்றும் மரநடுகைக் கருத்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. அதன்போது மேற்படி கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் ஏறக்குறைய 300 பெறுமதிமிக்க உள்நாட்டுத் தாவரங்களும் மூலிகைச் செடிகளும் நடுகை செய்யப்பட்டன.

நிலைபெறுதகு அபிவிருத்தி உபாய மார்க்கங்கள்

எதிர்வரும் ஆண்டிலிருந்து ஆதன அபிவிருத்தியாளர்கள், பொறியியலாளர்கள், கட்டிடக் கலைஞர்கள், கட்டிட ஒப்பந்தக்காரர்களுக்காக சுற்றாடல்நேயமுள்ள மற்றும் அதன் பேரில் அதிக பெறுமதிகொண்ட கூட்டாட்சி ஆதனங்களை நிர்மாணித்தல் சம்பந்தமாக பூர்வாங்க தடையொழிப்பு வேளையில் விழிப்புணர்வூட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

7

அதைப்போலவே கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றை திட்டமிடுகையில் இயற்கை வெளிச்சமும் வளிச்சுற்றோட்டமும் அதிகரிக்கத்தக்கவகையில் நிர்மாணிப்பதன் மூலமாக வலுச்சக்தியை சேமித்துக்கொள்ள பங்களிப்புச் செய்தல்.

சூரிய வலுச்சக்தியைப் பயன்படுத்தி மின்சாரத்தை பிறப்பித்தல்.

கழிவு நீர் , சாக்கடைத் தொகுதியை மீள்சுழற்சியாக்குதல்

மழை நீர் மீள்சுழற்சியாக்க செயற்பாங்கு

திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ முறைமையைத் தாபித்தல் .

11

இதன் கீழ் புதிய முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தானங்களை நிறுவுதல், இயங்கா நிலையிலுள்ள முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை இயங்கவைத்தலும் இயங்குகின்ற முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை முறைப்படி பேணிவருவதற்கான ஆலோசனைகளும் உதவிகளும் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. "பலம்பொருந்திய முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம் வசதியான மாடிவீட்டு வாழ்க்கைக்கான உறுதுணையாகும்' தொனிப்பொருளின் ஊடாக கூட்டாட்சி மாடி வீடுகளில் வசிப்பவர்களுக்கு உன்னதமான சேவை அதன்மூலமாக வழங்கப்படுகின்றது.

15

கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றை நிர்மாணிக்கையிலும் திட்டமிடுகின்ற வேளையிலும் பழைய மரங்கள் பாதுகாக்கப்படத்தக்கவகையிலும் நிர்மாணிப்பின் பின்னர் பொது இடங்களில் பதிய மரநடுகையை மேற்கொள்ளல். அதன் மூலமாக வீடுகளில் வசிப்பவர்களுக்கு மிகவும் தூய்மையான வளிச்சுற்றோட்டத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளக்கூடியதாக அமைதல்.

ஆகிய விடயங்கள் சம்பந்தமாகவும் கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றை நிர்மாணிக்க முன்னர் அதனோடு சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினரை விழிப்புணர்வூட்டுவதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.



2021
வருடாந்த செயற்பாடுகள்

சவால்களின் மத்தியிலும் 2021 செயற்பாட்டுத் திட்டத்தில் காணப்பட்ட பல செயற்பாடுகளை உயரிய மட்டத்தில் இயல்புநிலைக்கு கொண்டுவர இயலுமாயிற்று. அதற்கிணங்க அவ்விதமாக நிறைவுசெய்யப்பட்ட செயற்பாடுகள் மத்தியில் ஒருசில கீழே குறிப்பிடப்பட்டவாறு அமையும்.

☐ கூட்டாட்சித்துறையின் புதிய போக்குகளை இனங்கண்டு இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மைச் சட்டத்தை திருத்துவதற்காக நீதி அமைச்சினால் நியமிக்கப்பட்ட புத்திஜீவிகள் குழுவின் அறிக்கை கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் முன்மொழிவுகள் சகிதம் 2021 திசெம்பர் 14 அந் திகதியன்று அப்போதைய கௌரவ நீதி அமைச்சரான அலி சப்றி அவர்களிடம் கையளிக்கப்பட்டமை.

☐ குறைந்த வருமானம் பெறுகின்ற வீடுகளின் உரிமையாளர்களுக்கு அரசாங்கத்தினால் வழங்கப்படுகின்ற கூட்டாட்சி ஆதனங்களுக்காக 2021 மே மாதத்தில் இருந்து அமுலுக்கு வரத்தக்கதாக கூட்டாட்சி சான்றிதழ் கட்டணங்களைக் குறைத்து விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டமை.

☐ கூட்டாட்சி ஆதனமான்று நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் ஆதன அபிவிருத்தியாளரால் பூர்வாங்க தடையொழிப்பு கடிதமொன்று பெறப்படல் வேண்டும். ஆதற்கிணங்க கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் சட்டங்கள் மற்றும் பிரமாணங்கள் தொடர்பாகவும் செய்யவேண்டிய மற்றும் செய்யக்கூடாதவை (Do's and Dont's) சம்பந்தமாகவும் ஆதன அபிருத்தியாளர்களுக்கு விழிப்புணர்வூட்டுதல்.

☐ கூட்டாட்சி வீட்டுக் குடியிருப்பாளர்களுக்கு மிகவும் துரிதமான சேவையை வழங்குவதற்காக 2021-04-05 ஆந் திகதி கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் முதலாவது வலய அலுவலகம் மாளிகாவத்த வீடமைப்புத் திட்டத்தில் நிறுவப்பட்டமை.

☐ கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபைக்கு புதிய முகாமைத்துவ தகவல் முறைமையொன்றை அறிமுகஞ் செய்வதற்காக மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் கணினி விஞ்ஞானப் பீடத்துடனும் ஸ்ரீலங்கா மொபிடெல் நிறுவனத்துடனும் பேச்சுவார்த்தைகளை ஆரம்பித்தல்.

☐ கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் சம்பந்தமாக தொழில்வாண்மையாளர்கள், தரப்பினர்கள், கூட்டாட்சி வீடுகளின் குடியிருப்பாளர்கள், உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு விழிப்புணர்வூட்டுவதற்காக கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் செயற்பொறுப்பு, கூட்டாட்சி சட்டம் சம்பந்தமான அச்சு மற்றும் கட்புல செவிப்புல ஊடகங்கள் ஊடாக விழிப்புணர்வூட்டப்பட்டமை.

☐ வதிவிடங்கள் அல்லாத கூட்டாட்சிக்கூறுகள் (ளுநசஎனைஎந யியசவஅநவெ) தொடர்பில் இலங்கை உல்லாசப் பயணிகள் சபைக்கு வழிகாட்டல்கள் வழங்கப்பட்டமை.

☐ வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைக்காக வாடிக்கையாளர் சேவைகள் கூறு மற்றும் சட்டப் பிரிவுக்கு மேற்படி சிக்கல்களை தீர்த்துவைப்புதற்கான காலச்சட்டகப் பொறியமைப்பொன்றினை அறிமுகஞ் செய்தமை.

☐ கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் அலுவலக வளாகமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கான காணியொன்றை கொள்வனவு செய்வதற்கான பூர்வாங்க நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டமை.


DN 10 FEATURE

CONDOMINIUMS

THE GATEWAY TO HAPPY HOMES


SPL MULTI-STOREY HOUSING

Property/Housing

PAY MORE TO PAY LESS

Management Corporation comprising of unit owners imperative for wellbeing of people in condominium


Housing/Property

Sustainable development of condominium housing schemes in Sri Lanka

First zonal office of Condominium Management Authority opens at Maligawatta

National Export Excellence Awards





கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை

ஆட்சேர்ப்புத் திட்டத்திற்கிணங்க அங்கீகரிக்கப்பட்ட உண்மையான மற்றும் நிகழ்கால ஊழியர் மதிப்பீடு

பதவி	அங்கீகரித்த ஊழியர் எண்ணிக்கை	உண்மையான ஊழியர் எண்ணிக்கை	வெற்றி-டங்கள்
பொதுமகாமையாளர் - பணிப்பாளர்சபை செயலாளர்	01	01	-
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (ஒழுங்குறுத்தல்)	01	-	01
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (நிதி)	01	01	-
உதவிப் பொது முகாமையாளர் (சட்டம்)	02	01	01
உதவிப் பொது முகாமையாளர் (ஒழுங்குறுத்தல்)	01	01	-
உதவிப் பொது முகாமையாளர் (தொழிற்பாடுகள் பராமரிப்பு)	04	03	01
உதவிப் பொது முகாமையாளர் (மனித வள முகாமைத்துவம்)	01	-	01
உதவிப் பொது முகாமையாளர் (கட்டிடக்கலை விஞ்ஞானி)	01	-	01
உதவிப் பொது முகாமையாளர் (வாடிக்கையாளர் சேவைகள்)	01	-	01
உதவிப் பொது முகாமையாளர் (நிதி)	01	01	-
உள்ளக கணக்காய்வாளர்	01	01	-
வாடிக்கையாளர் சேவைகள் உத்தியோகத்தர்	02	02	-
சிரேட்ட பொறியியல் உதவியாளர	05	01	04
முகாமைத்துவ தகவல் முறைமை உத்தியோகத்தர்	01	01	-
செயலாளர்	02	01	01
நிருவாக உத்தியோகத்தர்	01	-	01
கணக்கு உத்தியோகத்தர்	01	01	-
உள்ளக கணக்காய்வு உத்தியோகத்தர்	01	01	-
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் (பொறியியல் உதவியாளர் / திட்டமிடல் வினைஞர்)	14	13	01
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் (புத்தகம் பதியுனர்)	01	01	-
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பமல்லாத	39	38	01
ஆரம்பநிலை வினைஞர் - (சாரதிகள்)	14	14	-
தச்சுத்தொழில் புரிபவர்	02	02	-
மேசன்	02	02	-
பம்பி இயக்குனர் / பொறுப்பாளர்	08	07	01
நீர்க் குழாய் காய்ச்சியிணைப்பவர்	01	01	-
ஆரம்பநிலை - பகுதியளவிலான வினைஞர் (மின்சாரத் தொழில்நுட்பவியலாளர்)	02	02	-
புத்தகம் கட்டுனர்	01	-	01
ஆரம்பநிலை வினைஞர் அல்லாத - (அலுவலக உதவியாளர் / (பயிற்றப்படாத தொழிலாளி)	21	19	02
வீட்டுப் பராமரிப்பாளர்	07	07	-
கூட்டுத்தொகை	140	122	18

பதவியணி மறுசீரமைப்பு

2021 ஆம் ஆண்டில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணியாளர் எண்ணிக்கை 139 ஆக அமைந்தபோதிலும் 2021 திசெம்பர் மாதமளவில் பணியாளர் எண்ணிக்கை 118 ஆக விளங்கியது. ஆட்சேர்ப்புத் திட்டத்திற்கிணங்க நிலவுகின்ற வெற்றிடங்களை 2022 ஆம் ஆண்டில் நிரப்ப எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அதிகார சபையின் பணியாளர்களைப் பயிற்றுவித்தல்

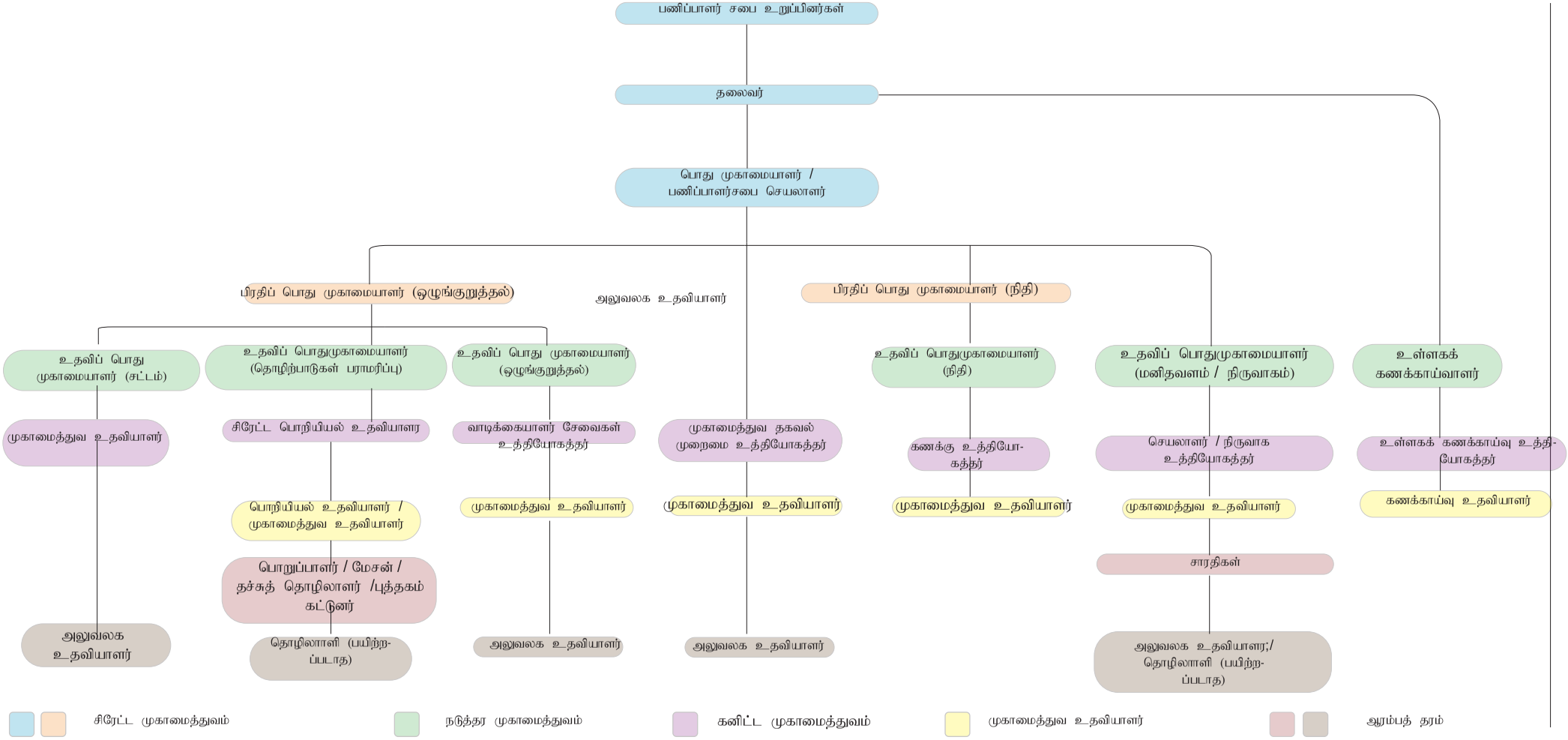
2021 ஆம் ஆண்டின் செயற்பாட்டுத் திட்டத்திற்கிணங்க நிலவிய கொவிட் பெருந்தொற்று நிலைமைக்குள்ளேயும் அதிகாரசபையின் பணியாளர்களை பயிற்றுவிப்பதற்காக திட்மிடப்பட்டிருந்த ஒருசில பயிற்றுவித்தல்களை மேற்கொள்ள இயலுமாயிற்று.

வினைத்திறமை காண் தடைப் பரீட்சைகள்

2021 ஆம் ஆண்டில் கொவிட் பெருந்தொற்று நிலைமையின்கீழ் வினைத்திறன்காண் தடைப் பரீட்சைகளை நடாத்த இயலாமல் போயிற்று.

பணிப்பாளர்சபைக் கூட்டம்

2021 ஆம் ஆண்டுக்காக பணிப்பாளர்சபைக் கூட்டங்களை நடாத்துதல் மட்டப்படுத்தப்பட்டது. 2021 ஆம் அண்டில் அதிகாரசபையின் 12 பணிப்பாளர்சபைக் கூட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டதோடு துறைசார்ந்த பல முக்கியமான பணிப்பாளர்சபைப் பத்திரங்கள் தொடர்பிலான தீர்மானங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.



HM

பொதுமுகாமையாளர்	01
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (ஒழுங்குறுத்தல்)	01
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (நிதி)	01
	03

MM

உதவிப் பொதுமுகாமையாளர் (சட்டம்)	02
உதவிப் பொது முகாமையாளர் (நிதி)	01
உதவிப் பொதுமுகாமையாளர் (தொழிற்பாடுகள் / பராமரிப்பு)	04
உதவிப் பொது முகாமையாளர் (மனித வள முகாமைத்துவம்)	01
உதவிப் பொதுமுகாமையாளர் (ஒழுங்குறுத்தல்)	01
உள்ளக கணக்காய்வாளர்	01
உதவிப் பொதுமுகாமையாளர் (கட்டிடக் கலை)	01
உதவிப் பொதுமகாமையாளர் (வாடிக்கையாளர் சேவைகள்)	01
	12

JM

சிரேட்ட பொறியியல் உதவியாளர்	05
வாடிக்கையாளர் சேவைகள் உத்தியோகத்தர்	02
முகாமைத்துவ தகவல் முறைமை உத்தியோகத்தர்	01
செயலாளர்	02
கணக்கு உத்தியோகத்தர்	01
உள்ளக கணக்காய்வு உத்தியோகத்தர்	01
நிருவாக உத்தியோகத்தர்	01
	13

MA

முகாமைத்துவ உதவியாளர் (தொழில்நுட்பமல்லாத)	39
முகாமைத்துவ உதவியாளர் (தொழில்நுட்பம் / பொறியியல் உதவியாளர்)	14
புத்தகம் பேணுநர்	01
	54

PL

பொறுப்பாளர்	08
மேசன்	02
தச்சுத் தொழிலாளர்	02
புத்தகம் கட்டுபவர்	01
சாரதிகள்	14
டஅலுவலக உதவியாளர் / தொழிலாளிகள்	21
	48

2021 ஆம் ஆண்டின் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக்களின் மீளாய்வு அறிக்கை

2021 ஆம் ஆண்டில் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ அறிக்கை கீழே குறிப்பிடப்பட்ட உத்தியோகத்தர்களை உள்ளடக்கி காணப்பட்டது.

திருமதி பீ. என் கமகே
குழுவின் தலைவர்
மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம்
தேசிய வரவுசெலவுத் திணைக்களம்
(திறைசேரி பிரதிநிதி)

திரு. லலித் எதிரிசிங்க
குழு அங்கத்தவர்
பொது முகாமையாளர் (பதில்)
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
கொழும்பு 02.
2021 மார்ச்சு வரை

பொறியியலாளர் திரு.கே.ஏ. ஜானக்க
குழு அங்கத்தர்
பொதுமுகாமையாளர் (பதில்)
தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபை
கொழும்பு - 02
2021 யூன் வரை

சட்டத்தரணி திருமதி ரோ'னீ திசாநாயக்க
குழு அங்கத்தவர்
நகராட்சி ஆணையாளர்
தெகிவல - கல்கிஸ்ஸ மாநகர சபை

திரு. எம்.எம்.சீ.கே.கே. மான்னப்பெரும
குழு அங்கத்தவர்
நகர ஆணையாளர்
தெகிவல - கல்கிஸ்ஸ மாநகரசபை

திருமதி டபிள்யு. ரீ. எல். மானெல்
குழு அங்கத்தவர்
நகராட்சி ஆணையாளர்
தெகிவல - கல்கிஸ்ஸ மாநகரசபை

திரு. பி.எல்.எம். சத்துரங்க
குழு அங்கத்தவர்
நகராட்சி ஆணையாளர் (பதில்)
ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாநகரசபை
2021.08.20 வரை

திருமதி. ஆர்.ஏ.எஸ்.எஸ். ரணவீர
குழு அங்கத்தவர்
நகராட்சி ஆணையாளர்
ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாநகரசபை
2021.10.14 ஆந் திகதி தொடக்கம்

திருமதி கே.சீ.பி. சேனாரத்ன
குழு அவதானிப்பாளர்
கணக்காய்வு அத்தியட்சகர்
பிரதிக் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி பிரதிநிதி
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
2021.08.20 வரை

திருமதி ஸ்ரீமாலீ அபேகோன்
குழு அவதானிப்பாளர்
கணக்காய்வு அத்தியட்சகர்
பிரதிக் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி பிரதிநிதி
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
2021 ஒற்றோபர் மாதம் மாத்திரம்

திருமதி டபிள்யு.கே.பீ.ரீ.பீ. பர்னாந்து
குழு அவதானிப்பாளர்
கணக்காய்வு அத்தியட்சகர்
பிரதிக் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி பிரதிநிதி
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
2021.11.23 வரை

திரு. ஈ.எல்.ஏ.பீ. குமார
குழு அவதானிப்பாளர்
பிரதம உள்ளகக் கணக்காய்வாளர்
நகர அபிவிருத்தி, கரையோரம் பேணல், கழிவுப்பொருள் அகற்றல் மற்றும் சமுதாய துப்பரவேற்பாட்டு அலுவல்கள் இராஜாங்க அமைச்சு
2021.06.21 ஆந் திகதி வரை

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் உத்தியோகத்தர்கள் என்றவகையில் பின்வரும் உத்தியோகத்தர்கள் பங்கேற்றனர்.

சட்டத்தரணி சரண கருணாரத்ன
தலைவர்
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை

கலாநிதி திரு. இந்துநில் லியனகே
பொது முகாமையாளர்

திரு. கே.எச். ஏ. உபாலி
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (நிதி)

பொறியியலாளர் நலீன் கன்கந்த
பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (ஒழுங்குறுத்தல்)
2021.08.12 ஆந் திகதி தொடக்கம்

திரு. பி. எம். மஹே' குணதிலக்க
உள்ளக கணக்காய்வாளர்
2021.10.31 வரை

திரு. பி. அமில நி'ாந்த
உதவிப் பொது முகாமையாளர் (நிதி)

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை 2021 ஆம் ஆண்டுக்காக 06 கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுக் கூட்டங்களை நடாத்தி உள்ளதோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்ட கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுப் பத்திரங்கள் கலந்துரையாடப்பட்டு பணிப்பாளர் சபையின் விதப்புரைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

01. 2021.02.23 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டத்தில் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அறிக்கைகள் பற்றிக் கலந்துரையாடப்பட்டன. அதற்காக அவசியமான விதப்புரைகளும் அவதானிப்புக்களும் குறைபாடுகளும் சுட்டிக்காட்டப்பட்டன.

1.1 2020.12.07 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்ட அறிக்கைக் குறிப்புகள் உறுதிப்படுத்தப்பட்டமை

1.2 2020.12.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்ட அறிக்கைக் குறிப்புகள் உறுதிப்படுத்தப்பட்டமை

1.3 2020.12.31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் இறுதிக் கணக்குகள் (செயலாற்றுகைக் கூற்று மற்றும் நிதிநிலைமை பற்றிய கூற்று)

1.4 2020 ஆம் அண்டில் நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு மீளாய்வு அறிக்கை.

1.5 தீடிர் மாரடைப்பு காரணமாக மரணமடைந்த கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையில் அலுவலக உதவியாளராக பதவிவகித்த திரு. ஏச்.ஏ.டி. நொயெல் வசந்தவின் பணக்கொடைத் தொகை செலுத்தப்பட்டமை.

02. 2021.06.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டத்தில் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அறிக்கைகள் பற்றிக் கலந்துரையாடப்பட்டன. அதற்காக அவசியமான விதப்புரைகளும் அவதானிப்புக்களும் குறைபாடுகளும் சுட்டிக்காட்டப்பட்டன.

2.1 2021.02.23 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்ட
அறிக்கைக் குறிப்புகள் உறுதிப்படுத்தப்பட்டமை

2.2 கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் பொது வசதிகளை பராமரிப்பதற்காக உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிடம் கையளித்தல் சம்பந்தமான குழு அறிக்கையை சமர்ப்பித்தமை.

2.3 மனித வள அறிக்கை – 2021 மார்ச்சு 31 ஆந் திகதியில்

2.4 2021 சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி தொடக்கம் மே மாதம் 31 ஆந் திகதி வரை நிதிசார்
செயற்பாட்டு அறிக்கை (வருமானம் மற்றும் செலவினம்)

2.5 2010 மற்றும் 2011 ஆண்டுகளில் நகமு புரவர நிகழ்ச்சித்திட்டம் தொடர்பான குழு
அறிக்கையை சமர்ப்பித்தல்.

2.6 2021 சனவரி மாதத்துடன் தொடர்புடைய வங்கி இணக்க விபரம்

2.7 2021 பெப்புருவரி மாதத்துடன் தொடர்புடைய வங்கி இணக்க விபரம்

2.8 2021 மார்ச்சு மாதத்துடன் தொடர்புடைய வங்கி இணக்க விபரம்

2.9 2021 ஏப்பிறல் மாதத்துடன் தொடர்புடைய வங்கி இணக்க விபரம்

2.10 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 2019 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதிசார் கூற்றுகள் பற்றிய 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க
நிதிச்சட்டத்தின் 13 (07) (யு) பிரிவின் பிரகாரம் தலைவரிடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற
விபரமான கணக்காய்வு அறிக்கை

2.11 2010 தொடக்கம் 2015 வரை கூட்டாட்சி சான்றிதழ் வருமானத்தை கணக்குப்பதிதலிலான
தவறினை சரிசெய்தல்.
2010 தொடக்கம் 2015 ஆம் ஆண்டுவரை கூட்டாட்சி சான்றிதழ் வருமானம் தவறாக
கணக்குப் பதியப்பட்டமையால் இறுதிச் சான்றிதழின் பெறுமதிக்காக எஞ்சிய பணத்தொகை வருமதியான கூட்டாட்சி சான்றிதழ் கடன்படுனர் 08 பேர்களின் மீதிகள்
சான்றிதழ் வருமானத்தில் தவறாக சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

இது சம்பந்தமாக பரிசீலனைசெய்த கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு தவறுதலாக இனங்காணப்பட்டுள்ள ரூ. 1,632,077.87 பெறுமதியான கூட்டாட்சி சான்றிதழ்கள் கடன்படுனர் மீதிகளை பதிவேடுகளிலிருந்து நீக்குவதற்காக பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளும்பொருட்டு கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் விதப்புரை வழங்கப்பட்டது.

03. 2021.08.20 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டத்தில் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அறிக்கைகள் பற்றிக் கலந்துரையாடப்பட்டன. அதற்காக அவசியமான விதப்புரைகளும் அவதானிப்புக்களும் குறைபாடுகளும் சுட்டிக்காட்டப்பட்டன.

3.1 2021.06.21 ஆந் திகதி கூம் தொழில்நுட்பம் ஊடாக நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்ட அறிக்கைக் குறிப்புகள் உறுதிப்படுத்தப்பட்டமை

3.2 2021 சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி தொடக்கம் 2021 யூலை மாதம் 31 ஆந் திகதி வரை நிதிசார் செயற்பாட்டு அறிக்கை (வருமானம் மற்றும் செலவினம்)

3.3 2021 மே மாதத்துடன் தொடர்புடைய வங்கி இணக்க விபரம்

3.4 2021 யூன் மாதத்துடன் தொடர்புடைய வங்கி இணக்க விபரம்

3.5 2021 யூலை மாதத்துடன் தொடர்புடைய வங்கி இணக்க விபரம்

3.6 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 2020 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதிசார் கூற்றுக்கள் மற்றும் பிற சட்ட மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல் அவசியப்பாடுகள் பற்றி 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12 வது பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி அறிக்கைக்கான அதிகாரசபையின் பதில்கள்.

3.7 2019 இல் நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு மீளாய்வு அறிக்கை

3.8 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 2019.01.01 ஆந் திகதி தொடக்கம் 2019.12.31 வரையான வாகன செலவுகள் பரிசோதனையுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கணக்காய்வு ஐயவினா

3.9 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையுடன் தொடர்புடைய அரசாங்க கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி ஐயவினா

3.10 2020 வருடாந்த அறிக்கை

3.11 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான முரு -1431 இலக்கமுடைய மோட்டார் வாகனம் 2019.10.01 ஆந் திகதி திடீர் விபத்துக்குள்ளாகியமை சம்பந்தமானது.

3.12 ஏனைய விடயங்களின்கீழ்,
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் வெற்றிடமாகியுள்ள பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (ஒழுங்குறுத்தல்) பதவிக்காக பொறியிலாளர் திரு. நளீன் கன்கந்த நியமிக்கப்பட்டதாக தலைவர் குழுவுக்கு அறிவித்தார்.

04. 2021.10.14 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டத்தில் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அறிக்கைகள் பற்றிக் கலந்துரையாடப்பட்டன. அதற்காக அவசியமான விதப்புரைகளும் அவதானிப்புக்களும் குறைபாடுகளும் சுட்டிக்காட்டப்பட்டன.

4.1 2021.08.20 ஆந் திகதி கூம் தொழில்நுட்பம் ஊடாக நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்ட அறிக்கைக் குறிப்புகள் உறுதிப்படுத்தப்பட்டமை

4.2 2021.01.01 ஆந் திகதி தொடக்கம் 2021.09.30 வரை நிதிசார் செயற்பாட்டு அறிக்கை (வருமானம் மற்றும் செலவினம்)

4.3 2021 ஓகத்து மாதத்துடன் தொடர்புடைய வங்கி இணக்க விபரம்

4.4 மனித வள அறிக்கை – 2021 செத்தெம்பர் 30 ஆந் திகதியில்

4.5 2021 யூலை 31 ஆந் திகதி வருமான செலவுக் கூற்றினைத் திருத்தியமைத்தல்

4.6 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான 14 வாகனங்கள்

சம்பந்தமாக மீண்டும் புலன்விசாரணைகளை மேற்கொண்டமை.

4.7 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் உள்ளக கணக்காய்வு ஐயவினா.

4.8 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 2015 தொடக்கம் 2019 ஆண்டுகளுடன் தொடர்புடைய வருடாந்த அறிக்கைகள்

4.9 ரூ. 1,080,532.00 பணத்தொகை 03 வருடங்களுக்கு மேலாக எந்தவிதமான முதலீடும் செய்யப்படாமல் 20410029008127 இலக்கமுடைய நடைமுறைக்கணக்கில் நிலவியமை சம்பந்தமான குழு அறிக்கை.

4.10 ஏனைய விடயங்கள்,

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் என்றவகையில் செயலாற்றிய 2021.11.01 ஆந் திகதியன்று சேவையிலிருந்து இராஜிநாமா செய்கின்ற திரு.பி.எம்.எம். மஹேஷ் குணதிலக தனது பதவிக்காலத்தில் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் கடமைப் பணிகளின்போது அவருக்கு வழங்கிய ஒத்துழைப்பு சம்பந்தமாக தலைவர், பொதுமுகாமையாளர் உள்ளிட்ட கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர்களுக்கு தனது நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொண்டார்

05. 2021.11.23 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டத்தில் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அறிக்கைகள் பற்றிக் கலந்துரையாடப்பட்டன. அதற்காக அவசியமான விதப்புரைகளும் அவதானிப்புக்களும் குறைபாடுகளும் சுட்டிக்காட்டப்பட்டன.

5.1 2021.10.14 ஆம் தொழில்நுட்பம் ஊடாக நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்ட அறிக்கைக் குறிப்புகள் உறுதிப்படுத்தப்பட்டமை.

5.2 2021 சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி தொடக்கம் ஒற்றோபர் 31 ஆந் திகதி வரை நிதிசார் செயற்பாட்டு அறிக்கை (வருமானம் மற்றும் செலவினம்)

5.3 2021 செத்தெம்பர் மாதத்துடன் தொடர்புடைய வங்கி இணக்க விபரம்

5.4 2021 ஒற்றோபர் மாதத்துடன் தொடர்புடைய வங்கி இணக்க விபரம்

5.5 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான வருடாந்த வரவுசெலவு அறிக்கை

5.6 நிதி ஒழுங்குவிதி 135 இன் பிரகாரம் 2022 ஆம் ஆண்டுக்காக கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் அதிகாரத் தத்துவங்களைக் கையளித்தல்.

5.7 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான வருடாந்த வரவுசெலவு அறிக்கை

5.8 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 2022 ஆம் ஆண்டுடன் தொடர்புடைய பெறுகைத் திட்டம் மற்றும் 2022 ஆம் ஆண்டின் விபரமான பெறுகைத் திட்டம்.

5.9 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 2022 ஆம் ஆண்டுடன் தொடர்புடைய வருடாந்த செயற்பாட்டுத் திட்டம்.

5.10 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 2022 – 2026 ஆண்டுடன் தொடர்புடைய வருடாந்த கூட்டுத் திட்டம்.

5.11 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 2019 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியுடன் நிறைவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதிசார் கூற்றுக்கள் பற்றிய 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதிச்சட்டத்தின் 13 (07) (யு) பிரிவின் பிரகாரம் 2021.06.21 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுத் தீர்மானத்தை அமுலாக்குதல்.

5.12 ஏனைய விடயங்களின்கீழ்,
உள்ளக கணக்காய்வு உத்தியோகத்தர் பதவிக்காக செய்தித்தாள் அறிவித்தல் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளதெனவும் 2021.11.30 ஆந் திகதியுடன் விண்ணப்பங்களை ஏற்றுக்கொள்ளல் நிறைவுசெய்துள்ளதாகவும் அந்த பதவிக்காக பொருத்தமான உத்தியோத்தரொருவர் தெரிவுசெய்யப்படும்வரை அதில் பதில்கடமை ஆற்றுவதற்காக பொருத்தமான உத்தியோகத்தொருவரை நியமித்துக்கொள்ள அமைச்சின் செயலாளருக்கு அறிவித்துள்ளதாகவும் பொதுமுகாமையாளர் தெளிவுபடுத்தினார்.

செயலாளரால் உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் பதவியில் பதில்கடமை ஆற்றுவதற்காக வாய்மொழி மூலமான அறிவுறுத்தல்கள் வழங்கப்பட்டதாகவும் எழுத்திலான கடிதம் கிடைத்த பின்னர் அது சம்பந்தமாக செயலாற்றுவதாக அமைச்சின் பிரதம உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் திருமதி ஜீ.பி.வை. குமாரி கூறினார்.

கணக்காய்வு நடைமுறையின் கீழ் மோசடிகளையும் தவறுகளையும் குறைத்துக் கொள்வதற்காக கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் செயற்பொறுப்பின்கீழ் நிறுவனத்தின் அலுவல்களை பேணிவருகையில் விழிப்புணர்வூட்டப்பட வேண்டுமெனவும் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவின் தலைவர் அறிவுறுத்தினார்.

06. 2021 12. 17 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டத்தில் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அறிக்கைகள் பற்றிக் கலந்துரையாடப்பட்டன. அதற்காக அவசியமான விதப்புரைகளும் அவதானிப்புக்களும் குறைபாடுகளும் சுட்டிக்காட்டப்பட்டன.

6.1 2021.11.23 ஆந் திகதி பி.ப. 3.00 மணிக்கு நடைபெற்ற கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு கூட்ட அறிக்கைக் குறிப்புகள் உறுதிப்படுத்தப்பட்டன.

6.2 2021 நவெம்பர் மாதத்துடன் தொடர்புடைய வங்கி இணக்க விபரம்

6.3 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 05 வருடங்களை விஞ்சிய தடுத்துவைத்த பணத்தை விடுதலை செய்தல்.

6.4 2021.01.01 தொடக்கம் 2021.11.30 வரயான நிதிசார் செயற்பாடு பற்றிய அறிக்கை (வருமானம் மற்றும் செலவினம்)

6.5 2020 ஆம் ஆண்டின் முந்திய ஆண்டுக்கான சீராக்கமாக ரூ. 1,386.534.00 ஐ பற்று வைத்தலும் ரூ. 125,992.00 ஐ வரவு வைத்தலும்.

6.6 கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 2020.12.31 ஆந் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதிக் கூற்றுகள் பற்றிய 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதிச் சட்டத்தின் 13 (07) (யு) பிரிவின் பிரகாரம் தலைவரிடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற விபரமான கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி அறிக்கை.

இந்த கணக்காய்வு அறிக்கையில் நிதிசார் மோசடிகள் அல்லது தனித்துவமான தவறுகள் கிடையாதெனவும் நிலவுகின்ற கணக்காய்வு ஐயவினாக்கள் தவிர்க்கக்கூடிய கணக்காய்வு ஐயவினாக்கள் எனவும் எதிர்காலத்தில் அவற்றை சரிசெய்ய அவசியமான முன்னாயத்த திட்டங்களைக் கடைப்பிடித்து செயலாற்றினால் பெரும்பாலான தவறுகளைக் குறைத்துக்கொள்ள இயலுமெனவும் வாகனத் தொகுதி முகாமைத்துவம் ஒழுங்குமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டுமெனவும் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் தலைவர் கருத்துரைத்துள்ளார்.

2021 முகாமைத்துவத்தினால் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட கணக்காய்வு ஐயவினாக்கள் போன்றவை 2021 ஆம் ஆண்டின் கணக்காய்வு அறிக்கைகளில் உள்ளடக்கப்படாதவாறு செயலாற்றப்படுமென கணக்காய்வு அத்தியட்சகர் திருமதி டபிள்யு.கே.பீ.ரீ.பீ. பர்னாந்து கூறியுள்ளார்.

6.7 ஏனைய விடயங்களின்கீழ்,

1. கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்களை வெற்றிகரமானவையாக ஆக்கிக்கொள்வதற்காக பிரதிப் பொதுமுகாமையாளர் (நிதி), உதவிப் பொதுமுகாமையாளர் (நிதி) கணக்குகள் பிரிவு மற்றும் ஏனைய பணியாட்டொகுதியினர் பாரிய பங்களிப்பினை வழங்கியதாகவும் எதிர்காலத்தில் சரியாக கணக்குகளைப் பேணிவந்து கணக்காய்வு ஐயவினாக்களை குறைத்துக்கொள்ள செயலாற்றுமாறு ஆலோசனை வழங்கி கலாநிதி திரு. இந்துநில் லியனகே தனது நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொண்டார்.

2. மேலும் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுவுடன் ஒத்துழைப்புடனும் நம்பிக்கையுடனும் செயலாற்றியதாகவும் அந்த குழு அங்கத்தவர் ஏனையவருக்கும் தனது நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்வதாகவும் கலாநிதி திரு. இந்துநில் லியனகே கூறினார்.

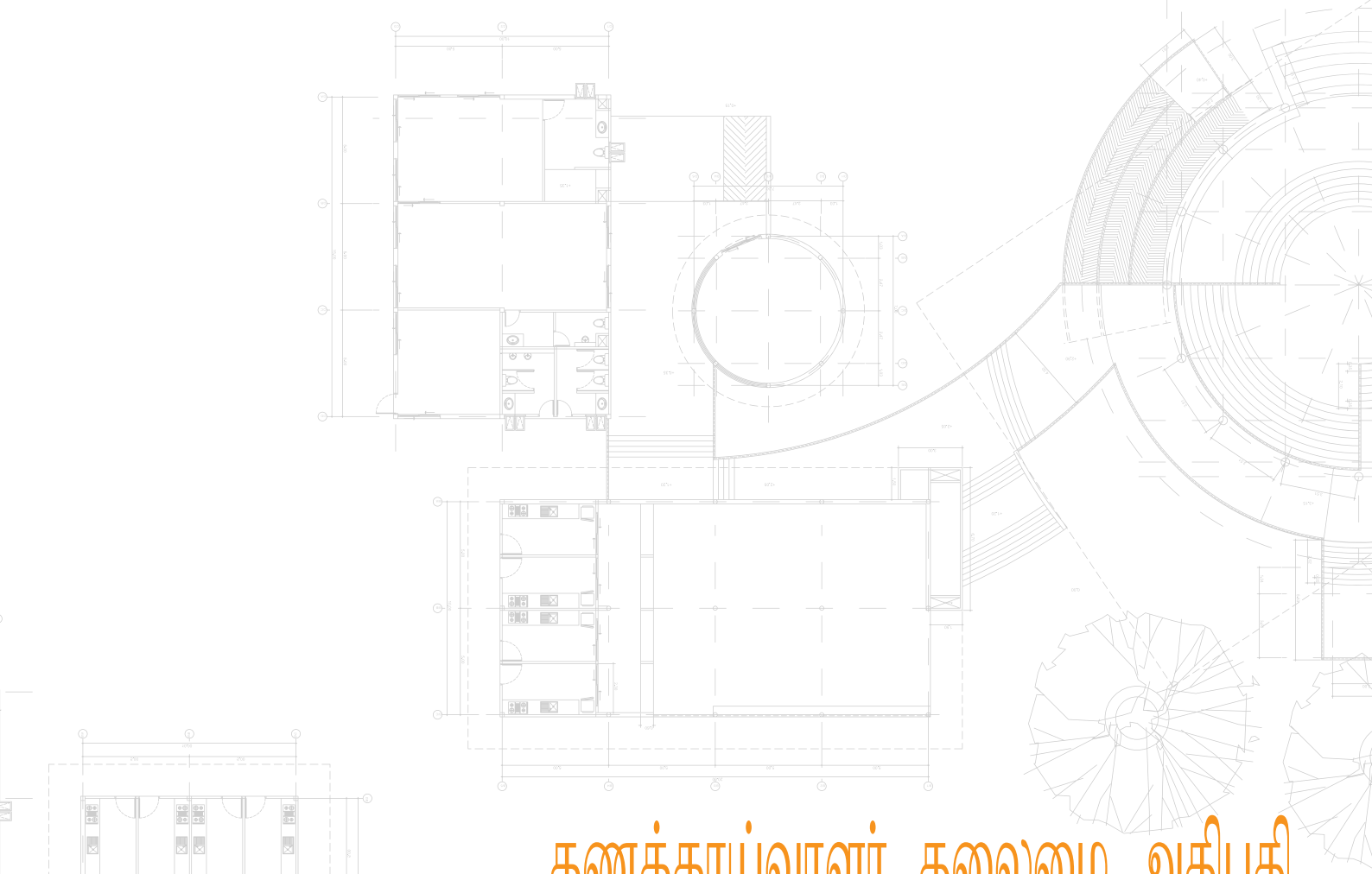
3. வெற்றிடமாகின்ற பொதுமுகாமையாளர் பதவிக்காக பின்தொடர்பவர் ஒருவரை பெற்றுக்கொள்வதற்கான நடவடிக்கைகள் திட்டமிடப்பட்டதாவெனக் குழுத் தலைவர் வினவினார்.

2022.01.02 ஆந் திகதி தொடக்கம் எதிர்வரும் 14 நாட்கள் காலஅவகாசம் வழங்கி வெற்றிடமாகின்ற பொதுமுகாமையாளர் பதவிக்காக செய்தித்தாள் அறிவித்தலொன்றை பிரசுரிக்க நடவடிக்கை எடுத்துள்ளதாகவும் அதுவரை அப்பதவியில் பதில் கடமை ஆற்றுவதற்காக அமைச்சின் சிரேட்ட மட்ட உத்தியோகத்தரொருவரை பெற்றுக்கொள்வதற்காக வேண்டுகொள் விடுக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் தலைவர் அறிவித்தார்.

4. மேலும், கலாநிதி திரு. இந்துநில் லியனகே கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டத்திற்கு பாரிய ஒத்துழைப்பினை வழங்கியதாகவும் தனக்கும் கணக்காய்வுக் கூட்டங்களுக்கு அழைப்பு விடுத்ததாகவும் அவரது எதிர்காலப் பயணத்திற்காக வாழ்த்துக் கூறுவதாகவும் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின் பணிகளை வெற்றியீட்டச் செய்வதற்காக ஒத்துழைப்பு வழங்கிய அனைவருக்கும் நன்றி தெரிவித்துக் கொள்வதாகவும் குறிப்பாக அரசாங்க கணக்காய்வுப் பிரிவுக்கு நன்றி கூறுவதாகவும் தலைவர் தெரிவித்தார்.

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 2021 ஆம் ஆண்டுடன் தொட்புடைய வருடாந்த வரவுசெலவுத் திட்டம், கூட்டுத் திட்டம் மற்றும் உள்ளகக் கணக்காய்வுத் திட்டம் அடிக்கடி மீளாய்வுக்கு இலக்காக்கப்பட்டு எதிர்பார்த்த இலக்குகளை அடைவதற்காக குழு ஆலோசனை வழங்கியது.
அதிகாரசபையின் உற்பத்தித்திறன் மற்றும் வினைத்தினை முன்னேற்றிக் கொள்வதற்காகவும் சாதகமான நிருவாக நிதிசார் ஒழுகலாற்றினை பேணிவருவதற்காகவும் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு தொடர்ச்சியாக ஆலோசனை வழங்கியது.

அதற்கு மேலதிகமாக கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்ட அறிக்கைகள் பணிப்பாளர் சபையின் கவனத்திற்காகவும் அங்கீகாரத்திற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.



கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி அறிக்கை

2021 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கானது

நிதிசார் கூற்றுக்கள்

முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

அதிகாரசபையின் 2021 ஆண்டறிக்கையில் அடங்கிய தகவல்கள்

நிதிசார் கூற்றுகள் பற்றிய முகாமைத்துவத்தினதும் நிருவகிக்கின்ற தரப்பினரதும் பொறுப்பு

நிதிக் கூற்றுகளின் கணக்காய்வு சம்பந்தமான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

ஏனைய சட்ட மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல் அவசியப்பாடுகள் பற்றிய அறிக்கை

ஏனைய விடயங்கள்

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය எனது இல. My No.	எச்/யு/டீ/சீஎம்ஏ/01/2021/08	ඔබේ අංකය உமது இல. Your No.		දිනය திகதி Date	2022 ஒகத்து 03 ஞாம

தலைவர்
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 2021 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதிக்கூற்றுகள், பிற சட்ட மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல் அவசியப்பாடுகள் பற்றி 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12 வது பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி அறிக்கை

.....

மேற்படி அறிக்கை இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்பமிட்டது
டபிள்யு. கே. பீ.ரீ. பர்னாந்து
கணக்காய்வு அத்தியட்சகர்

பிரதிகள்:
1. செயலாளர், நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
2. செயலாளர், நிதி அமைச்சு

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව
இல. 306/72, பொல்தூவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை
No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka
+94 11 2 88 70 28 - 34
+94 11 2 88 72 23
ag@auditorgeneral.gov.lk
www.naosl.gov.lk

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය எனது இல. My No.	எச்/யு/டீ/சீஎம்ஏ/01/2021/08	ඔබේ අංකය உமது இல. Your No.		දිනය திகதி Date	2022 ஒகத்து 03 ஞாம

தலைவர்
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 2021 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதிக்கூற்றுகள், பிற சட்ட மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல் அவசியப்பாடுகள் பற்றி 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12 வது பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி அறிக்கை

.....

1. நிதிக் கூற்றுகள்

1.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் 2021 திசெம்பர் 31 இல் நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்று, அன்றைய தினத்தில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதிச் செயலாற்றுகைக் கூற்று, உரிமைப்பங்கிலான மாற்றங்கள் பற்றிய கூற்று, அன்றைய தினத்தில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான காசுப் பாய்வுக் கூற்று, நிதிக் கூற்றுகள் பற்றிய குறிப்புகள், பொழிப்பு தயாரிக்கப்பட்ட முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளை உள்ளிட்ட 2021 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதிக் கூற்றுகள் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) உறுப்புரையுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படவேண்டிய 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தினதும் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதிச்சட்டத்தினதும் எற்பாடுகளின் பிரகாரம் எனது பணிப்புரையின்கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டது. அரசியலமைப்பின் 154 (6) உறுப்புரையின் பிரகாரம் எனது அறிக்கை காலக்கிரமத்தில் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

எனது அறிக்கையின் முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை பகுதியில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்களிலான தாக்கம் நீங்கலாக அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுகள் ஊடாக 2021 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிலான நிதிநிலைமை மற்றும் அன்றைய திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான அதன் நிதிச் செயற்பாடுகள் மற்றும் காசுப் பாய்வு இலங்கை அரச பிரிவு கணக்காய்வுத் தரநியமங்களுக்கு அமைவாக உண்மையானதும் நியாயமானதுமான நிலைமையை பிரதிபலிக்கின்றது என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

අංක. 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව
இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை
No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka
+94 11 2 88 70 28 - 34
+94 11 2 88 72 23
ag@auditorgeneral.gov.lk
www.naosl.gov.lk

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

(அ) இலங்கை அரச பிரிவு கணக்காய்வுத் தரநியம பந்தி இலக்கம் 02 இன் விதிமுறைகளுக்கு அமைவாக காசுப்பாய்வுக் கூற்றில் காட்டப்பட்டிருந்த தொழிற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து பிறப்பிக்கப்பட்ட மற்றும் முதலீடுகள் மற்றும் நிதிசார் நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுத்தப்பட்ட தேறிய காசுப்பாய்வுகள் முறையே ரூ. 2,497,310 மற்றும் ரூ. 1,667,982 வீதம் குறைவாக காசுப்பாய்வுக் கூற்றில் காட்டப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) முழுமையாகவே தேய்மானம் கழிக்கப்பட்டிருந்த எனினும் ஏற்கெனவே பாவிக்கப்பட்டு வருகின்ற கிரயம் ரூ. 11,219,837 ஆக அமைந்த சொத்துக்கள் பற்றிய இலங்கை அரச பிரிவு கணக்காய்வுத் தரநியமம் 07 இன் பிரகாரம் நிதிக் கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை என்பதோடு கணக்கீட்டுத் தரநியமம் இலக்கம் 03 இன் விதிமுறைகளுக்கு அமைவாக இந்த சொத்துக்களின் பயனுறுதிமிக்க ஆயுட்காலம் பற்றி மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த மதிப்பீடுசெய்யப்பட்ட வழுவினை மீண்டும் மீளாய்வுசெய்து நிதிக்கூற்றுகளில் சீராக்குவதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(இ) இலங்கை அரச பிரிவு கணக்காய்வுத் தரநியமங்களுடன் அமைந்தொழுகக்கூடியவகையில் 2019 ஆம் ஆண்டில் அதிகாரசபையின் வாகனங்கள் ரூ. 62,392,000 இற்கு மீள்கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்ததோடு மேற்படி மீள்கணிப்பீட்டுப் பெறுமதி கணக்குகளில் சீராக்கப்படுதல் 2021 ஆம் ஆண்டுவரை தாமதித்து இருந்ததோடு இந்த வாகனங்களுக்கு 2019 மற்றும் 2020 ஆண்டுகளுடன் தொடர்புடைய காலப்பகுதிக்கான தேய்மான சீராக்கமும் நிதிசார் கூற்றுகளில் காட்டப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) மீளாய்வாண்டில் வாகனப் பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரிப்புக்காக செலவிடப்பட்டிருந்த ரூ. 3,852,237 உடன் தொடர்புடைய பயன்பாட்டு ஆவணங்கள் கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படாமையால் மேற்படி செலவுகளை கணக்காய்வின்போது திருப்திகரமாக அவதானிக்க இயலாமல் போயிற்று.

இலங்கை கணக்காய்வுத் தரநியமங்களுக்கு (இ.க.த.) அமைவான நான் கணக்காய்வினை மேற்கொண்டேன். இந்த கணக்காய்வுத் தரநியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்பு, இவ்வறிக்கையில் நிதிசார் கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு சம்பந்தமான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு எனும் பகுதியில் மேலும் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனது முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படையை வழங்குவதற்காக என்னால் பெறப்பட்டுள்ள கணக்காய்வுச் சான்றுகள் போதுமானவையும் உசிதமானவையும் என்பது எனது நம்பிக்கையாகும்.

1.3 அதிகாரசபையின் 2020 வருடாந்த அறிக்கையில் அடங்கிய ஏனைய தகவல்கள்

இந்த கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதிக்குப் பின்னர் நான் பெற்றுக்கொண்ட அதிகாரசபையின் 2021 வருடாந்த அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டிருப்பினும் நிதிசார் கூற்றுகள் மற்றும் அவை சம்பந்தமாக எனது கணக்காய்வு அறிக்கையில் உள்ளடங்காத தகவல்கள், ஏனைய தகவல்களாக கருதப்படுகின்றன. இந்த ஏனைய தகவல்கள் தொடர்பில் முகாமைத்துவம் பொறுப்புக்கூற வேண்டும்.

நிதிசார் கூற்றுகள் சம்பந்தமான எனது அபிப்பிராயம் மூலமாக ஏனைய தகவல்கள் உள்ளடக்கப்படுவதில்லை என்பதோடு நான் அது சம்பந்தமாக எவ்விதத்திலும் உத்தரவாமளித்தலோ அபிப்பிராயம் தெரிவித்தலோ மேற்கொள்ளமாட்டேன். மேலே இனங்கண்ட ஏனைய தகவல்களை பெற்றுக்கொள்ள இயலுமானவிடத்து வாசித்தலும் அவ்வாறு செய்கையில் ஏனைய தகவல்கள் நிதிசார் கூற்றுக்களுடன் அல்லது கணக்காய்வின்போது அல்லது வேறுவிதமாக பெற்றுக்கொண்ட எனது அறிவுக்கிணங்க கணியரீதியாக பொருந்தாதுள்ளனவா என்பதை கவனித்துப் பார்த்தலுமே கணக்காய்வுடன் தொடர்புடையதான நிதிசார் கூற்றுகள் சம்பந்தமான எனது பொறுப்பாக அமைகின்றது.

2021 வருடாந்த அறிக்கையை வாசிக்கையில் அதில் கணியரீதியாக தவறாக காட்டப்படுதல்கள் உள்ளனவென நான் ஊகிப்பேனாயின் அந்த விடயங்களை நான் அறிக்கையிடுவது அவசியமாகும். தொடர்ந்தும் சரிசெய்யப்பட்டிராத தவறுதலாக காட்டப்படுதல்கள் இருப்பின் அவை அரசியலமைப்பின் 154 (6) உறுப்புரையின் பிரகாரம் என்னால் காலக்கிரமத்தில் பாராளுமன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்படும்.

1.4 நிதிக் கூற்றுகள் தொடர்பிலான முகாமைத்துவத்தினதும் நிருவகிக்கின்ற தரப்பினரதும் பொறுப்பு

இந்த நிதிக் கூற்றுக்களை இலங்கை அரச பிரிவு கணக்கீட்டுத் தரநியமங்களுக்கு அமைவாக தயாரித்தலும் நியாயமாக சமர்ப்பித்தலும் மோசடிகள் அல்லது தவறுகள் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய கணியரீதியான பிறழ் கூற்றுகள் அற்றனவாக நிதிக் கூற்றுகள் தயாரிக்கப்பட அவசியமாகின்ற உள்ளக கட்டுப்பாடுகளைத் தீர்மானிக்கவேண்டியதும் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

நிதிக் கூற்றுகளைத் தயாரிக்கையில் அதிகாரசபையை இடையறாமல் பேணிவருவதிலான இயலுமையை தீர்மானித்தல் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாக அமைவதோடு முகாமைத்துவம் அதிகாரசபையை ஒழிக்க கருதுமாயின் அல்லது வேறு மாற்றுவழி கிடையாதவிடத்து தொழிற்பாடுகளை நிறுத்திவிட நடவடிக்கை எடுக்குமாயின் தவிர இடையறாமல் நிலவிவருகின்ற அடிப்படையில் கணக்குப் பதிதலும் அதிகாரசபையின் இடையறாத வழியுரிமையுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை வெளிக்கொணர்வதும் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

அதிகாரசபையின் நிதிசார் அறிக்கையிடல் செயற்பாங்கு சம்பந்தமாக பரீட்சிப்பதற்கான பொறுப்பினை நிருவகிக்கின்ற தரப்பினர் வகிக்கின்றனர்.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 16 (1) உட் பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் வருடாந்த மற்றும் பருவ நிதிக் கூற்றுகளை தயாரிக்க இயலச்செய்விக்கின்ற வகையில் தனது வருமானம், செலவுகள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் பற்றி கிரமமாக பதிவேடுகளையும் அறிக்கைகளையும் பேணிவரவேண்டும்.

1.5 நிதிசார் கூற்றுகளின் கணக்காய்வு தொடர்பிலான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

ஒட்டுமொத்தமாக கணக்குக் கூற்றுகள் மோசடிகள் அல்லது தவறுகள் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய கணியரீதியான பிறழ் கூற்றுகள் அற்றனவென்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்படுத்தலை வழங்குவதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்கிய கணக்கய்வு அறிக்கையை வெளியிடுவதும் எனது நோக்கமாகும். நியாயமான உறுதிப்படுத்தல் உயர்ந்த மட்டத்திலான உறுதிப்படுத்தலாக அமைகின்றபோதிலும் இலங்கை கணக்காய்வுத் தரநியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வினை மேற்கொள்கையில் அது எல்லாவேளைகளிலும் கணியரீதியான பிறழ்கூற்றுக்களை வெளிப்படுத்திக் கொள்கின்றது என்பதற்கான உறுதிப்படுத்தலாக அமையமாட்டாது. மோசடிகளினதும் தவறுகளினதும் தனியான அல்லது கூட்டான அழுத்தம் காரணமாக கணியரீதியான பிறழ்கூற்றுகள் தோன்றக்கூடுமென்பதோடு அதன் கணியரீதியான தன்மை இந்த நிதிக் கூற்றுகளை அடிப்படையாகக்கொண்டு கற்றாராய்பவர்களால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீதான அழுத்தத்தின் பேரில் தங்கியுள்ளது.

இலங்கை கணக்காய்வுத் தரநியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் ஒரு பகுதியாக என்னால் கணக்காய்வின்போது தொழில்வாண்மைசார்ந்த தீர்ப்பளிப்பு மற்றும் தொழில்வாண்மைசார்ந்த சந்தேகங்களைக் கொண்டதாக செயலாற்றப்பட்டது. என்னால் தொடர்ந்தும்,

- வெளிப்படுத்தப்பட்ட கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படையைப் பெற்றுக்கொள்கையில் மோசடிகள் அல்லது தவறுகள் காரணமாக நிதிக் கூற்றுகளில் ஏற்படக்கூடிய கணியரீதியான பிறழ்கூற்றுகள் தோன்றக்கூடிய அபாயநேர்வினை இனங்காண்பதற்காகவும் மதிப்பீடு செய்வதற்காகவும் சந்தர்ப்பத்திற்கேற்றவகையில் உசிதமான எண்ணிக்கைகொண்ட நடைமுறைகள் திட்டமிடப்பட்டு அமுலாக்கப்பட்டன. தவறுதலாக காட்டப்படுதல் காரணமாக இடம்பெறுகின்ற கணியரீதியான பிறழ்கூற்றுகளால் ஏற்படுகின்ற அழுத்தத்தைப் பார்க்கிலும் மோசடியால் ஏற்படுகின்ற அழுத்தம் பலம்பொருந்தியதாக அமையக்காரணம் அவை மறைசூழ்ச்சி, போலியாவணம் புனைதல், கருத்தொன்றிய தவறவிடுதல், தவறுதலாக காட்டுதல் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாடு நழுவுதல் போன்ற காரணங்களினாலாகும்.

- உள்ளக கட்டுப்பாட்டின் ஆக்கவிளைவு பற்றிய அபிப்பிராயமொன்றைத் தெரிவிக்கும் நோக்கத்துடன் இல்லாவிட்டாலும், சந்தர்ப்பத்திற்கேற்ற உசிதமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை திட்டமிடும்பொருட்டு உள்ளகக் கட்டுப்பாடு பற்றிய புரிந்துணர்வு பெறப்பட்டது.

- பாவிக்கப்பட்ட கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் உசிதமானதன்மை, கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளில் நியாயமானதன்மை மற்றும் முகாமைத்துவத்தினால் புரியப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்கள் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டன.

- சம்பவங்கள் மற்றும் நிலைமைகள் காரணமாக அதிகாரசபையின் இடையறாத வழியுரிமை பற்றிய கணியரீதியான நிச்சயமற்றதன்மை நிலவுகின்றதா என்பது சம்பந்தமாக பெறப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளின் அடிப்படையில் கணக்கீட்டுக்காக நிறுவனத்தின் இடையறாத வழியுரிமை பற்றிய அடிப்படையை ஈடுபடுத்துவதன் ஏற்புடைமை தீர்மானிக்கப்பட்டது. போதியளவிலான நிச்சயமற்றதன்மை நிலவுவதாக நான் ஊகிப்பேனாயின் நிதிக் கூற்றுகளில் அது சம்பந்தமான வெளிப்படுத்தல்கள்மீது எனது கணக்காய்வு அறிக்கையில் கவனம் செலுத்தப்படல் வேண்டுமென்பதோடு, மேற்படி வெளிப்படுத்தல்கள் போதியதாக அமையாதெனில் எனது அபிப்பிராயம் மறுக்கப்படல் வேண்டும். எவ்வாறாயினும் எதிர்கால சம்பவங்கள் மற்றும் நிலைமைகளின்பேரில் இடையறாத வழியுரிமை நிறைவடையக்கூடும்.

- நிதிக் கூற்றுகளின் கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கத்திற்கு அடிப்படையாக அமைந்த கொடுக்கல் வாங்கல்களும் சம்பவங்களும் உசிதமாகவும் நியாயமாகவும் உள்ளடங்கி இருக்கின்றதென்பதுவும் வெளிப்படுத்தல்களை உள்ளடக்கிய நிதிக் கூற்றுகளின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பணமும் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது.

எனது கணக்காய்வின்போது இனங்கண்ட முக்கியமான கணக்காய்வுக் கண்டுபிடிப்புகள், பிரதான உள்ளக கட்டுப்பாட்டுப் பலவீனங்கள் மற்றும் ஏனைய விடயங்கள் பற்றி நிருவகிக்கின்ற தரப்பினர்களுக்கு விழிப்பூட்டுகிறேன்.

2. பிற சட்டமுறையான மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல் அவசியப்பாடுகள் பற்றிய அறிக்கை

2.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அவசியப்பாடுகள் சம்பந்தமாக விசேட ஏற்பாடுகள் அடங்குகின்றன.

2.1.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12 (அ) பிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ள அவசியப்பாடுகளுக்கிணங்க, கணக்காய்வுக்கு அவசியமான அனைத்து தகவல்களும் தெளிவுபடுத்தல்களும் என்னால் பெறப்பட்டதோடு கிரமமான நிதி அறிக்கைகள் அதிகாரசபையினால் பேணிவரப்பட்டிருந்தன.

2.1.2 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 6 (i) (ஈ) (iii) பிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ள அவசியப்பாடுகளுக்கிணங்க, அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுகள் கடந்த வருடத்துடன் நேரொத்தனவாக அமைகின்றன.

2.1.3 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 6 (i) (ஈ) (iv) பிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ள அவசியப்பாடுகளுக்கிணங்க கடந்த ஆண்டில் என்னால் செய்யப்பட்ட விதப்புரைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுகளில் அடங்கியுள்ளன.

2.2 கடைப்பிடிக்கப்பட்ட வழிமுறைகள் மற்றும் பெறப்பட்ட சான்றுகளின் அடிப்படையிலும் கணியரீதியான விடயங்களுக்கு மட்டுப்படுத்தப்பட்ட நிலையில், கீழே குறிப்பிட்ட வெளிப்பாடுகளை செய்யுமளவுக்கு எனது கவனத்தை ஈர்க்கவில்லை.

2.2.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12 (ஈ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட அவசியப்பாடுகளுக்கிணங்க அதிகாரசபையின் ஆளுகைச்சபையின் எவரேனும் அங்கத்தவருக்கு அதிகாரசபையுடன் இணைந்து ஏதேனும் உடன்படிக்கை சம்பந்தமாக நேரடியாகவோ வேறுவிதமாகவோ பொதுவான தொழில்முயற்சி நிலைமைக்குப் புறம்பாக தொடர்பு உள்ளதென்பது.

2.2.2 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12 (ஊ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட அவசியப்பாடுகளுக்கிணங்க கீழே குறிப்பிட்ட அவதானிப்புகள் தவிர்ந்த ஏதேனும் ஏற்புடைய எழுத்திலான சட்டத்திற்கு அல்லது அதிகாரசபையின் ஆளுகைச் சபையினால் வெளியிடப்பட்ட வேறு பொதுவான அல்லது சிறப்பு ஏற்பாடுகளுக்கு அமைந்தொழுகாதவகையில் செயலாற்றியுள்ளதாக.

சட்டதிட்டங்கள் / பணிப்புரைகளுக்கான தொடர்பு	விபரம்
(அ) 2003 இன் யூன் 02 ஆந் திகதிய PED/12 இலக்கமுடைய பகிரங்க தொழில்முயற்சிகள் சுற்றிக்கையின் 8.2.2 பந்தி (திருத்தப்பட்ட 2021.11.17 ஆந் திகதி தொடக்கம் அமுலில் இருக்கின்ற பகிரங்கத் தொழில்முயற்சிகள் சம்பந்தமான வழிகாட்டியின் 6.2) மற்றும் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதிச்சட்டத்தின் 11 வது பிரிவு	அரச கூட்டத்தாபனமொன்றின் மேலதிக நிதிகளை முதலீடுசெய்தல் சம்பந்தமாக நிதி அமைச்சரின் அங்கீகாரத்தின்கீழ் முதலீடு செய்யப்படவேண்டியபோதிலும் அதிகாரசபையினால் மீளாய்வாண்டில் முதலீடு செய்யப்பட்ட ரூ. 463,238,430 நிலையான வைப்பு சம்பந்தமாக சட்டதிட்டங்களுக்கு அமைவாக செயலாற்றப்பட்டிருக்கவில்லை.
(ஆ) 2021/11/16 ஆந் திகதிய பகிரங்கத் தொழில்முயற்சிகள் சுற்றிக்கை 1/2021 மூலமாக வெளியிடப்பட்டுள்ள அரசாங்கத்திற்குச் சொந்தமான தொழில்முயற்சிகளுக்கான நெறிப்படுத்தல் கையேட்டின் 3 வது அத்தியாயத்தின் 3.2	பகிரங்கத் தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் நாயகத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் மூலோபாயத்திட்டம் மற்றும் செயற்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி ஊழியர்களின் செலாற்றுகையை அளவீடுசெய்தற்காக தயாரிக்கப்பட்ட முறையியல்கள் ஊடாக உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டியபோதிலும் அதிகாரசபையின் எந்தவொரு முறையியல் ஊடாகவும் அன்றி மீளாய்வாண்டுக்காக ரூ. 8,062,180 ஊக்குவிப்புப்படி செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

2.2.3 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12 (எ) பிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ள அவசியப்பாட்டுக்கிணங்க அதிகாரசபையின் தத்துவங்கள், கடமைகள் மற்றும் பணிகளுடன் அமைந்தொழுகாதவகையில் செயலாற்றியுள்ளமை

2.2.4 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12 (ஏ) பிரிவில் குறிப்பிட்டுள்ள அவசியப்பாட்டுக்கிணங்க அதிகாரசபையின் வளங்களை சிக்கனமாக, வினைத்திறன்கொண்டதாக மற்றும் ஆக்கவிளைவுமிக்கதாக காலப்பகுதிகளுக்குள் ஏற்புடைய சட்டதிட்டங்களுக்கு அமைவாக பெறுகைசெய்து பாவிக்கப்பட்டிருக்வில்லை என்பது.

3. ஏனைய விடயங்கள்

(அ) அதிகாரசபையின் விடயப்பரப்பிற்குள் இல்லாத கம்பஹா மற்றும் நீர்கொழும்பு பம்பிநிலையப் பராமரிப்புக்காக மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந்திகதியில் கிடைக்கவேண்டிய ரூ. 7,782,979 மீதியில் ரூ. 5,940,770 மீதி 05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக தீர்க்கப்படாமல் நிலவியது.

(ஆ) 2021 திசம்பர் 31 ஆந் திகதியில் கூட்டுத்தொகை ரூ. 4,335,030 ஆக அமைந்த மாதிவெல பாராளுமன்ற வீடமைப்புத் தொகுதிக்காக பாராளுமன்ற செயலாளர் நாயகத்தின் அலுவலகத்திடமிருந்து ரூ. 1,244,093 உம், 159 கூட்டாட்சி ஆதனங்களிடமிருந்து ரூ. 2,671,161 மத்தியஸ்த கட்டணமும், ஜல்தர அரசாங்க வீடமைப்புத் தொகுதியைச் சேர்ந்த 53 இருப்பாட்சியாளர்களிடமிருந்து ரூ. 419,775 உம் என்றவகையில் கடன்படுனர் மீதியில் 05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக முன்கொண்டுவரப்பட்ட வருமதியான மீதியின் கூட்டுத்தொகை ரூ. 3,090,936 ஆக விளங்கியது.

(இ) மீளாய்வாண்டின் அதிகாரசபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மற்றும் உண்மையான பணியாட்டொகுதியினர் முறையே 139 மற்றும் 115 ஆகவும் வெற்றிடங்கள் 24 ஆகவும் நிலவியதோடு அதற்குள்ளே 14 பதவிநிலைத் தரத்திலான வெற்றிடங்கள் நிலவின. மேற்படி 07 பதவிநிலைத்தரத்திலான பதவிகள் 2010 ஆம் ஆண்டில் இருந்தே வெற்றிடமாக நிலவியபோதிலும் அதிகாரசபையினால் மேற்படி வெற்றிடங்களைப் பூர்த்திசெய்ய 2022 யூலை 07 ஆந் திகதிவரை நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) 2017 யூலை 05 ஆந் திகதிய அதி விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கிணங்க கூட்டாட்சி ஆதன அபிவிருத்திக்காக வழங்கப்படுகின்ற பூர்வாங்க தடையொழிப்பு கடிதத்தின் செல்லுபடியாகும்காலம் ஏறக்குறைய 03 வருடங்களாக அமைந்தபோதிலும் 2011 இல் வழங்கப்பட்டிருந்த 682 பூர்வாங்க தடையொழிப்பு கடிதங்களின் செல்லுபடியாகும் காலம் விஞ்சியுள்ளபோதிலும் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் சான்றிதழைப் பெற்றுக்கொள்ளாத ஆதன உரிமையாளர்களுக்காக தாமதக் கட்டணமொன்றை அறவிட அதிகாரசபை செயலாற்றி இருக்கவில்லை.

(உ) சட்டத்தின் 09 (அ) (1) பிரிவுக்கிணங்க கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றில் அத்துமீறிய கட்டுமானங்கள் பற்றி கிடைக்கின்ற முறைப்பாடுகள் சம்பந்தமாக விசாரணைகளை மேற்கொண்டு சந்தர்ப்பத்திற்கேற்றவாறு செயலாற்றவேண்டியிருப்பினும் 2013 தொடக்கம் 2021 வரை கிடைத்திருந்த 16 முறைப்பாடுகள் சம்பந்தமாக அவ்வாறு நடவடிக்கைகள்

எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அதைப்போலவே கூட்டாட்சி ஆதனமொன்றின் ஒருபகுதியை கொள்வனவுசெய்த கொள்வனவாளரால் பொதுவசதிகள் சம்பந்தமாக செய்யப்படுகின்ற எழுத்திலான முறைப்பாடு சம்பந்தமாக சட்டத்தின் 9 (ஆ) பிரிவின் பிரகாரம் செயலாற்றவேண்டியிருப்பினும் கிடைத்த 75 முறைப்பாடுகள் சம்பந்தமாக அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஊ) 2003 இன் 24 ஆம் இலக்க பொதுவசதிகள் சபை (திருத்தம்) சட்டத்தின் 5 (உ) இன்படி கூட்டாட்சி ஆதனமொன்று தொடர்பாக நிறுவப்படுகின்ற முகாமைத்துவக் கூட்டத்தாபனத்தின் நடவடிக்கைகளை முகாமைத்துவம் செய்தலும் நிருவகித்தலும் அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியபோதிலும் அதிகாரசபையின்கீழ் 2020 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியளவில் 1,079 முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்கள் நிறுவப்பட்டிருந்ததோடு 2021 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் அது 951 வரை குறைவடைந்திருந்தது. மேற்படி 951 இலும் 557 இயங்காத மட்டத்தில் நிலவியதோடு அதற்கிணங்க அதிகாரசபை முறைப்படி ஒழுங்குறுத்தலை மேற்கொள்ளவில்லை என்பது அவதானிக்கப்பட்டது.

(எ) கூட்டாட்சி ஆதன சட்டத்தின் கீழான 1982 இன் 45 ஆம் இலக்க இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மை (திருத்தம்) சட்டத்தில் காணப்பட்ட முதன்மைச் சட்டவாக்கத்தின் அட்டவணைகளை சேர்த்தலின்கீழ் 3 (2) பிரிவின் பிரகாரம் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் வருடாந்த மகாசபைக் கூட்டங்கள் நடாத்தப்பட வேண்டியபோதிலும் அதன் 8 (4) (அ) இன் பிரகாரம் கூட்டத்தாபனத்தின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட வருடாந்த கணக்கறிக்கைகளின் பிரதியொன்று அதிகாரசபையிடம் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும். ஆனால் 101 முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களின் வருடாந்த மகாசபைக் கூட்டம் 15 தொடக்கம் 37 மாதங்கள் வரை காலங்கடந்துள்ளபோதிலும் கூட்டம் நடாத்தப்படவில்லை. மேலும் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட வருடாந்த கணக்கறிக்கைகளை சமர்ப்பித்தல் சம்பந்தமாக கண்டறிதலோ மேற்பார்வையோ அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

(ஏ) 2019 திசெம்பர் 19 அந் திகதி விபத்திற்குள்ளாகிய வாகனமொன்றின் மதிப்பீடுசெய்யப்பட்ட பழுதுபார்த்தல் செலவு ரூ. 2,764,012 ஆக அமைந்ததோடு நிதிஒழுங்குவிதி 104 (04) அறிக்கையின்படி சாரதி தவறாளி அல்லவென்பதும் மூன்றாந் தரப்பினரிடமிருந்து அறவிட்டுக்கொள்ள வேண்டுமெனவும் தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தது. அது சம்பந்தமாக நடைபெறுகின்ற வழக்கு முடிவடையவில்லை என்பதோடு 02 வருடங்களுக்கு மேலாக வாகனம் பழுதுபார்க்கப்படாமல் அதிகாரசபை வளாகத்தில் நிறுத்திவைக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஐ) 07 வருமான விடயங்களின்கீழ் பாதீடுசெய்த வருமானக் கூட்டுத்தொகை ரூ. 1,470,000ஐ மீளாய்வாண்டில் அடைய முடியாதிருந்ததோடு 05 விடயங்களின் பாதீடுசெய்த செலவு 37மூ இல் இருந்து 116மூ வரையான சதவீதத்தில் அதாவது ரூ. 27,492,789 ஆல் அதிகரித்திருந்தது. மேலும் வரவுசெலவு ஆவணத்தில் உள்ளடங்கியிராத 02 செலவு விடயங்களுக்கான ரூ. 25,900,000 மீளாய்வாண்டில் செலவிடப்பட்டிருந்ததோடு 04 செலவு விடயங்களுக்காக வரவுசெலவில் ஒதுக்கியிருந்நத ரூ. 108,500,000 செலவிடப்படாமல் எஞ்சியிருந்தது. அதன்படி வரவுசெலவு ஆவணம் பயனுறுதிமிக்க கட்டுப்பாட்டுச் சாதனமாக பயன்படுத்தப்பட்டிராமை அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஒ) 2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பிஈடி 12 ஆம் இலக்கமுடைய அரசாங்க பொறுப்புமுயற்சிகள் சுற்றிக்கையின் 8.1.3 பந்தியின் பிரகாரம் ஆளுகைச் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திருத்திய பாதீடு சம்பந்தப்பட்ட வருடம் ஆரம்பிக்க 15 நாட்களுக்கு முன்னராக அரசாங்க பொறுப்புமுயற்சிகள் திணைக்களம், திறைசேரி, சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சு மற்றும் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியிடம் சமர்ப்பிக்கவேண்டிய போதிலும் அதிகாரசபையினால் 2020 ஆம் ஆண்டின் திருத்திய பாதீட்டுக்கான ஆளுகைச் சபையின் அங்கீகாரம் மாத்திரம் 2020 நவெம்பர் 23 ஆந் திகதி பெறப்பட்டிருந்தது.

ஒப்பமிட்டது
டபிள்யு. பி. சீ. விக்கிரமரத்ன
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

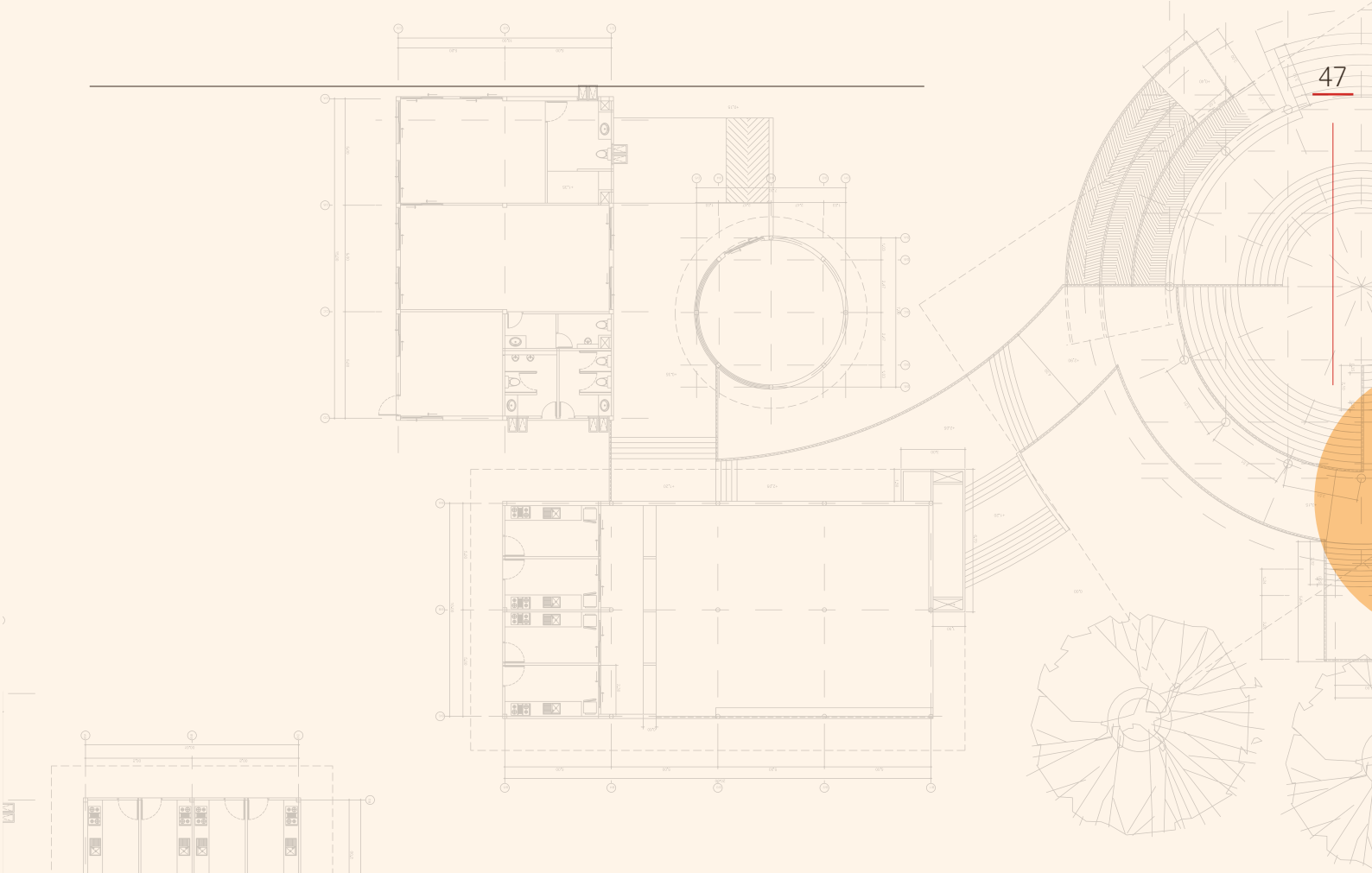


வலிமையான

முகாமைத்துவ

கூட்டுத்தாபனம்

வசதியான வாழ்க்கை முறைக்கான பக்கபலமாகும்



நிதிசார் அறிக்கை

2021 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிலான நிதிசார் கூற்று

நிதிநிலைமைக் கூற்று

நிதிச் செயலாற்றுகைக் கூற்று

கணக்குகள் பற்றிய குறிப்புகள்

நிதிக் கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகளும் நிதிசார் அட்டவணைகளும்

தேறிய சொத்துக்கள் உரிமைப் பங்கிலான மாற்றங்கள் பற்றிய கூற்று

காசுப்பாய்வுக் கூற்று

பாதீடு செய்யப்பட்ட மற்றும் உண்மையான பெறுமானங்களை இணக்கஞ் செய்வதற்கான பதிவேடு

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை
2021 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் நிதிநிலைமை பற்றிய கூற்று

		2021 உள்ளபடி	2020 உள்ளபடி	2021 பாதீடுசெய்த
		ரூபா	ரூபா	ரூபா
சொத்துக்கள்				
நடைமுறையல்லாச் சொத்துக்கள்				
நிலையான சொத்துக்கள்				
ஆதனம், சாதனம், பொறித்தொகுதி	குறிப்பு 01	65,063,744	20,173,275	132,204,000
அருவச் சொத்துக்கள்		570,528	-	-
முதலீடுகள்				
பணிக்கொடை ஏற்பாடுகளின் முதலீடுகள்		47,363,707	45,000,000	50,000,000
		112,997,979	65,173,275	182,204,000
முதலீடுகள் - நீண்டகால				
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியின் பங்குகள்		3,000,000	3,000,000	3,000,000
		115,997,979	68,173,275	185,204,000
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்				
நிதி மற்றும் நிதிசார் உருப்படிகள்	குறிப்பு 02	16,878,545	23,502,586	11,321,000
குறுங்கால முதலீடுகள்	குறிப்பு 03	16,072,652	18,437,638	18,500,000
வர்த்தக கடன்பெறுனர், ஊழியர் கடன் மற்றும் வருமதியான மீதிகள்	குறிப்பு 04	26,380,386	25,719,603	30,380,000
கையிருப்புக் கணக்கு	குறிப்பு 05	1,366,943	1,529,126	1,600,000
நிலையான வைப்புகள் (காலாண்டு)	குறிப்பு 06	509,045,084	327,840,827	355,000,000
வருங்காலத்திற்காக செலுத்தியவை	குறிப்பு 07	22,032	195,946	375,000
பிற வருமதியான மீதிகள்	குறிப்பு 08	6,401,126	3,192,297	4,000,000
		576,166,768	400,418,023	421,176,000
மொத்த சொத்துக்கள்		692,164,747	468,591,297	606,380,000
பொறுப்புகள்				
நடைமுறை பொறுப்புகள்				
கடன்கொடுனர் / முற்பணம்	குறிப்பு 09	22,043,956	22,655,585	15,000,000
அட்டுறு செலவினம்	குறிப்பு 10	2,376,823	2,137,066	5,000,000
சென்மதிகள்	குறிப்பு 11	1,885,177	2,719,303	10,200,000
ஏற்பாடுகள்	குறிப்பு 12	42,283,185	13,154,449	30,600,000
மொத்த நடைமுறைப் பொறுப்புகள்		68,589,141	40,666,403	60,800,000
நடைமுறையல்லாப் பொறுப்புகள				
திறைசேரி ஏற்பாடுகள் - நிலையான சொத்துக்கள் கொள்வனவுக்கான ஈடுபடுத்தல்கள்		299,037	717,155	1,135,000
பணிக்கொடை எற்பாடுகள்		40,137,891	35,903,263	37,000,000
அமைச்சுக் கொடை		2,679,411	-	-
மொத்த பொறுப்புகள்		111,705,480	77,286,821	98,935,000
மொத்த சொத்துக்கள் / உரிமைப்பங்குகள்		580,459,267	391,304,476	507,445,000

	2021 உள்ளபடி	2020 உள்ளபடி	2021 பாதீடுசெய்த
	ரூபா	ரூபா	ரூபா
பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுவது			
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மூலதனம்	500,000	500,000	500,000
அரசாங்க மூலதனம்	500,000	500,000	500,000
முன்னுரிமைப் பங்குகள் (வீ.அ.நி.கூ. வங்கி)	2,500,000	2,500,000	2,500,000
	3,000,000	3,000,000	3,000,000
கடந்த வருடத்திலிருந்து முன்கொண்டுவரப்பட்ட மிகைநிலை	375,742,495	344,039,382	401,463,000
விற்றொழித்த பண்டங்களின் மீள்கணிப்பீட்டுப் பெறுமதி	105,000	-	-
கழிக்க			
கடந்த ஆண்டுக்கான சீராக்கல்	(717,112)	(1,260,542)	(1,000,000)
சேர்க்க			
நடப்பு வருடத்திற்கான தேறிய மிகைநிலை	130,328,720	32,963,656	80,369,000
சேர்ந்த நிதியம்	505,459,103	375,742,495	480,832,000
மீள்கணிப்பீட்டு ஒதுக்கம்	68,387,500	8,949,317	20,000,000
பொது ஒதுக்கம்	1,350,000	1,350,000	1,350,000
மூலதன மாற்றல்கள்	2,262,663	2,262,663.	2,263,000
தேறிய சொத்துக்கள் / உரிமைப்பங்குகளின் கூட்டுத்தொகை	580,459,267	391,304,476	507,445,000

கே.எச்.ஏ. உபாலி
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (நிதி)
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை

பீ.ஏ.எஸ். மல்லவாரச்சி
பொது முகாமையாளர
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை

பீ.என். கமகே
மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம்
பொது நிதிக் கொள்கைத் திணைக்களம்
கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு - தலைவர்

சட்டத்தரணி சரண குணவர்தன
தலைவர்
கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை
2021 திசம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதிச் செயலாற்றுகைக் கூற்று

	குறிப்பு	2021 உள்ளபடி	2020 உள்ளபடி	2021 பாதீடுசெய்த
		ரூபா	ரூபா	ரூபா
வருமானம்				
தொழிற்பாட்டு வருமானம்	குறிப்பு 13	344,223,666	176,852,745	257,570,000
பிற தொழிற்பாட்டு வருமானம்	குறிப்பு 14	2,575,373	2,172,132	3,670,000
தொழிற்பாடு அல்லாத வருமானம்	குறிப்பு 15	29,651,317	24,693,205	26,870,000
மொத்த தொழிற்பாட்டு வருமானம்		376,450,356	203,718,082	288,110,000
தொழிற்பாட்டுச் செலவுகள்				
ஊழியர் சம்பளமும் படிகளும்	குறிப்பு 16	110,829,925	110,820,596	112,543,000
பிரயாணச் செலவுகள்	குறிப்பு 17	846,697	1,060,558	2,780,000
வழங்கலும் நுகர்வுப் பொருட்களும்	குறிப்பு 18	6,504,395	5,728,411	7,350,000
பராமரிப்புச் செலவுகள்	குறிப்பு 19	8,920,997	6,051,013	9,500,000
நியதிச்சட்டமுறையான செலவுகள்	குறிப்பு 20	18,547,124	9,385,712	15,995,000
நேரடியான செலவுகள்	குறிப்பு 21	2,523,596	2,073,206	2,500,000
நிலையான சொத்துக்கள் தேய்மானம்	-	19,864,890	12,666,348	8,593,000
அருவச் சொத்துக்களின் மதிப்பிறக்கம்	-	380,352	-	-
பிற தொழிற்பாட்டுச் செலவினங்கள்	குறிப்பு 22	418,663	301,618	14,520,000
மொத்த தொழிற்பாட்டுச் செலவினங்கள்		168,836,639	148,087,462	173,781,000
தொழிற்பாட்டுச் செயற்பாடுகள் - மிகைநிலை / (பற்றாக்குறை)		207,613,717	55,630,620	114,329,000
நிதிசார் செலவுகள்	குறிப்பு 23	844,097	860,745	2,110,000
தொழிற்பாடு அல்லாத செலவுகள்	குறிப்பு 24	691,367	10,235,214	6,850,000
மோத்த தொழிற்பாடு அல்லாத செலவுகள்		1,535,464	11,095,959	8,960,000
தொழிற்பாட்டுச் செயற்பாடுகள் மீதான மொத்த மிகைநிலை / பற்றாக்குறை		206,078,253	44,534,661	105,369,000
பாவனையிலிருந்து அகற்றிய பொருட்கள் விற்பனையிலான மிகைநிலை / பற்றாக்குறை	குறிப்பு 25	183,450	-	300,000
வரி குறைக்கப்பட முன்னர் தேறிய மிகைநிலை / பற்றாக்குறை		206,261,703	44,534,661	105,369,000
கழிக்க				
வருமான வரி ஏற்பாடுகள்		50,932,982	11,571,005.00	25,300,000
அரசாங்க வரி		25,000,000	-	-
தேறிய மிகைநிலை / பற்றாக்குறை		130,328,720	32,963,656	80,369,000
கடந்த வருடத்தில் முன்கொண்டுவந்த சேர்ந்த மிகைநிலை / பற்றாக்குறை		362,383,048	330,679,934	-
		492,711,768	363,643,590	80,369,000
முந்திய வருடத்துடன் தொடர்புடைய சீராக்கல்கள்				
பற்று கூட்டுத்தொகை		717,112	1,260,541	-
வரவுக் கூட்டுத்தொகை		-	-	-
		491,994,656	362,383,048	-

குறிப்புகள்

கணக்குகள் பற்றிய குறிப்புகள்

பொதுவாக எற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கீட்டுக் கோட்பாடுகளுக்கு அமைவாக அரச பிரிவு கணக்கீட்டுத் தரநியமக் குழுவினால் அங்கீகரி-க்கப்பட்ட இலங்கை அரச பிரிவு கணக்கீட்டுத் தரநியமங்களைத் தெரிவுசெய்தமை ஊடாக சந்தர்ப்பத்திற்கேற்றவகையில் நியாயமான வகையில் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளைத் தயாரித்து இந்த கணக்குக்கூற்றுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

மோசடிகள் அல்லது தவறுகள் காரணமாக தோன்றக்கூடிய கணியரீதியான பிறழ் கூற்றுகள் அற்றனவாக சிறந்த உள்ளக கட்டுப்பா-ட்டினை திட்டமிடுதல் மற்றும் அதனை அமுலாக்குதலும் பேணிவருதலும் ஊடாக நியாயமானவகையில் நிதிக்கூற்றுகளை சமர்ப்பிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதென்பதை உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

1 கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

எற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளுக்கு அமைவாக அந்நியோன்னியரீதியாக காலப்பகுதிகள் பற்றிய இடைத்தொடர்பு கொண்டதாக வரலாற்றுரீதியான வருமான அடிப்படையில் அதிகார சபையின் கணக்கறிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. நிதிசார் கொள்கைகளில் தாக்கமேற்படுத்தக்கூடிய பணவீக்கம்சார்ந்த காரணிகளுக்காக சீராக்கல் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பதோடு அட்டுறு அடிப்படையில் அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2 அதிகாரசபையின்

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை, கொழும்பு 02, சேர் சிற்றம்பலம் ஏ. காடினர் மாவத்த, தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களக் கட்டிடத்தில் அமைந்துள்ளதோடு முழுத்தீவினையும் உள்ளடக்கத்தக்கவகையில் கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் பற்றிய ஒழுங்குறுத்தல் பணிகளை ஈடேற்றிவருகின்றது.

3 அதிகாரசபையின் சட்டமுறையான தன்மை

2003 இன் 24 ஆம் இலக்க பொது வசதிகள் சபை (திருத்தம்) சட்டத்தினால் கிடைத்துள்ள தத்துவங்களுக்கிணங்க கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் பொதுவசதிகள் மற்றும் பொது அம்சங்களின் பராமரிப்பு, நிருவாகம் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுக்காக முகாமைத்துவக் கூட்டு-த்தாபனங்களை நிறுவுதலும் அவற்றை ஒழுங்குறுத்துதலும் கூட்டாட்சி ஆதனங்களை நிர்மாணிக்கையில் மேற்படி ஆதனங்களுடன் தொடர்புடைய பொது வசதிகளை தரப்பினர்களின் அவசியப்பாடுகள் ஈடேறத்தக்கவகையில் வழங்கப்பட்டுள்ளதை உறுதிப்படுத்துவதும் அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

4 அதிகாரசபையின் செயற்பாடுகளுடன் ஏற்புடையதாகின்ற

- 1973 இன் 10 ஆம் இலக்க பொது வசதிகள் சபை (திருத்தம்) சட்டம்
- 1982 இன் 46 ஆம் இலக்க பொது வசதிகள் சபை சட்டம்
- 2003 இன் 24 ஆம் இலக்க பொது வசதிகள் சபை (திருத்தம்) சட்டம்
- 1973 இன் 11 ஆம் இலக்க இணைந்த வீடுகள் சட்டம்
- 1982 இன் 45 ஆம் இலக்க இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மைச் (திருத்தம்) சட்டம்
- 1999 இன் 04 ஆம் இலக்க இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மை சிறப்பேற்பாடுகள் சட்டம்
- 2003 இன் 39 ஆம் இலக்க இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மைச் (திருத்தம்) சட்டம்

5 ஆதனம், சாதனம் மற்றும் பொறித்தொகுதி

இலங்கை அரசதுறை கணக்கிட்டு நியமம் 02 இன் பிரகாரம் ஆதனம், சாதனம் மற்றும் பொறித்தொகுதி கொள்வனவின்போது அதிகாரசபையின் உள்ளக நிதியங்கள் பாவிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் நகர அபிவிருத்தி, கரையோரம் பேணல், கழிவுப்பொருள் அகற்றுதல் மற்றும் சமுதாய துப்பரவேற்பாட்டு அலுவல்கள் இராஜாங்க அமைச்சின்கீழ் நிலவிய பல கருத்திட்டங்களின் பணிகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் கையளிக்கப்பட்டமையால் மேற்படி கருத்திட்ட அலுவலகங்களில் பாவிக்கப்பட்ட தளபாட உபகரணங்கள், அலுவலக பிரிகையிடல் (றுழசம ளுவயவழைழெ), மடிக் கணினிகள், உருக்கு அலுமாரி, உருக்கு கபட் மற்றும் பிற உபகரணங்கள் கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபைக்கு அரச கொடையளிப்பாக கிடைத்தது. கிரயப் பெறுமதி ரூ. 2,239,171.75 ஆக அமைந்த மேற்படி ஆதனம், சாதனம் மற்றும் பொறித்தொகுதிகள் 2021 ஆம் ஆண்டில் கணக்குப் பதிவதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

ஆதனம்,சாதனம் மற்றும் பொறித்தொகுதிக்கான தேய்மான ஒதுக்கீட்டின்போது அதிகாரசபையின் கொள்கைக்கிணங்க கொள்வனவு செய்த நாளில் இருந்து விற்பனை செய்கின்ற நாள்வரை எளிய நேர்கோட்டு முறையின் அடிப்படையில் தேய்மான ஒதுக்கீடு மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

மோட்டார் வாகனம்	-	கிரயத்தின் பேரில	25%
அலுவலக தளபாடங்களும் உபகரணங்களும்	-	கிரயத்தின் பேரில	20%
இயந்திரங்களும் உபகரணங்களும்	-	கிரயத்தின் பேரில	20%
கருவிகளும் உபகரணங்களும்	-	கிரயத்தின் பேரில	20%
கட்டிடங்கள்	-	கிரயத்தின் பேரில	04%

6 பணிக்கொடை

அதிகாரசபையில் பணியாற்றுகின்ற அனைத்து ஊழியர்களினதும் பணிக்கொடை கொடுப்பனவுக்காக அவர்களின் சேவைக்காலத்தை அடிப்படையாகக்கொண்டு கணக்குகளில் ஒதுக்கீடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. 2021 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டு தொடர்பிலான ஏற்புடைய அப்பெறுமதி ரூ. 40,137,891 ஆக அமைந்ததோடு அதற்காக கணக்குகளில் ஒதுக்கீடுகளை செய்வதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

அத்துடன் இந்த பணிக்கொடை பொறுப்பினைத் தீர்க்க போதியளவிலான பணத்தொகையை 2021 திசெம்பர் 31 திகதியளவிலும் நிலையான வைப்புகளாக முதலீடு செய்யவும் அதிகாரசபையினால் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

7 கையிருப்புகள்

கையிருப்புக் கொள்வனவானது கிரயம் மற்றும் நிகர தேறிய பெறுமதி ஆகிய இரண்டில் எது குறைவானதோ அந்த பெறுமானத்தின் அடிப்படையில் மீள்கணிப்பீடுசெய்து கணக்குகளில் கையிருப்புக்கள் சீராக்கப்பட்டுள்ளதோடு எந்தவிதமான இலாப சதவீதமும் உள்ளடக்கப்படவில்லை. மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் களஞ்சியப் பொருட்களின் நிகர தேறிய பெறுமதி வழங்கலாளர்களிடமிருந்து எழுத்தில் பெறப்பட்டுள்ளது. யு

8 வருமானம்

மொத்த வருமானத்தை அடிப்படையாகக்கொண்டு இலாபநட்டக் கணக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

9 அறவிடமுடியாக் கடன் மற்றும்

ஆண்டிறுதியில் நிலவுகின்ற கடன்படுனர்களின் வயதுப் பகுப்பாய்வினை அடிப்படையாகக்கொண்டு கீழக்காணும்வகையில் அறவிடமுடியாக்கடன், ஐயக்கடன்களுக்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

0 - 2 வருடங்கள்	10%	ரூ.	194,304
2 - 3 வருடங்கள்	20%	ரூ.	-
3 - 4 வருடங்கள்	30%	ரூ.	439,376
4 - 5 வருடங்கள்	50%	ரூ.	891,638
5 வருடங்களுக்கு மேல்	100%	ரூ.	5,738,253

இதற்கிணங்க நடப்பு ஆண்டில் கணக்குகள் மூலமாக ரூ. 7,263.572 பெறுமதி அறவிடமுடியாக்கடன் மற்றும் ஐயக்கடன்களுக்காக கணக்குகளில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

10 எதிர்பாராத பொறுப்புகள்

மீளாய்வாண்டின் இறுதி தினத்தன்று அதிகாரசபையினால் நீதிவான் நீதிமன்றத்தில் பல்வேறு தரப்பினர்களுக்கு எதிராக 20 வழங்குகள் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளதோடு அதிகாரசபைக்கு எதிராக பல்வேறு தரப்பினர்களால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள வழக்குகளின் எண்ணிக்கை 25 ஆகும். இலங்கை அரசதுறை கணக்கீட்டு நியமம் 08 இன் 105 மற்றும் 108 பந்திக்கிணங்க எதிர்பாராத பொறுப்புகள் வெளிப்படுத்தப்பட வேண்டியபோதிலும் அதிகாரசபையினால் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள வழக்குகள் இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மைச் சட்டத்தின் 3 வது பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் பணிப்புரைகளை அமுலாக்காமை சம்பந்தமானதாக அமைவதால் அதிகாரசபைக்கு எதிர்பாராத பொறுப்புகள் கிடையாது. அதனால் அதற்காக

11 நிலுவையான ஊழியர் சேமலாப மற்றும் ஊழியர்

ஊமியர் சேமலாப நிதியத்திற்கு ஊழியரின் சம்பளத்தில் இருந்து 10% உம் தொழில் தருனரிடமிருந்து 12% உம் என்ற வகையிலும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியத்திற்கு தொழில் தருனரிடமிருந்து 03% உம் என்றவகையில் வரவு வைக்க அதிகாரசபையினால் நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது. ஊழியர் சேமலாப நிதியச் சட்டத்தின் விதிமுறைகளுக்கு அமைவாக அதிகாரசபையின் ஊழியர்களுக்காக ஊழியர் சேமலாப நிதியத்திற்காகவும்

12 ஒதுக்கங்கள்

அதிகாரசபையின் தேறிய சொத்துக்கள் / உரிமைப் பங்குகளில் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட ஒதுக்கங்களும் பிரதிநிதித்துவம் செய்யப்பட்டுள்ளன.

மீள்கணிப்பட்டு ஒதுக்கம்	-	ரூ.	68,387,500
பொது ஒதுக்கம்	-	ரூ.	1,350,000
மூலதன ஒதுக்கம்	-	ரூ.	2,262,663
மொத்த ஒதுக்கம	-	ரூ.	72,000,163

இலங்கை அரசதுறை கணக்கீட்டு நியமம் 07 இன் 65 வது பந்தியின் பிரகாரம் மோட்டார் வாகன சொத்துக்கள் வகுப்பு மீள்கணிப்பீடு செய்தல் ஊடாக மீள்கணிப்பீட்டு ஒதுக்கத்திற்கு வரவு வைக்கப்பட்ட ரூ. 59,543,183 உம் உள்ளடங்கியதாக ரூ. 68,387,500 ஆக அமைகின்ற மீள்கணிப்பீட்டு ஒதுக்கம் பழைய பொதுவசதிகள் சபையினால் இவ்வதிகாரசபையின் கணக்குகளுக்காக முன்கொண்டுவந்த ரூ. 1,350,000 பொது ஒதுக்கம் மற்றும் ரூ. 2,262,663 ஆக அமைகின்ற மூலதன மாற்றலையும் உள்ளிட்ட ரூ. 42,000,163 ஒதுக்கமாகும்.

இலங்கை அரசதுறை கணக்கீட்டு நியமம் 07 இன்படி மீள்கணிப்பிட்டு ஒதுக்கம் சம்பந்தமான அதிகாரசபையின் கொள்கையாக அமைவது ஏதேனும் கணக்கீட்டுக் காலப்பகுதிக்குள் விற்றொழிக்கப்படுகின்ற ஆதனம், சாதனம் மற்றும் பொறித்தொகுதிகளின் கிரயப் பெறுமதியை மீள்கணிப்பீட்டு ஒதுக்கத்திலிருந்து அகற்றுவதாகும். அதற்கிணங்க மீளாய்வாண்டில் ரூ. 105,000 பெறுமதியான விற்றொழித்த ஆதனம், சாதனம் மற்றும் பொறித்தொகுதிகளின் கிரயத்தை மீள்கணிப்பீட்டு ஒதுக்கத்திலிருந்து நீக்குவதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

13 முன்னுரிமை

1984.01.17 ஆந் திகதி கொண்டதாக உள்ளூராட்சி, வீடமைப்புத்துறை அமைச்சு மூலமாக வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரத்தின்படி 1984.01.19 ஆந் திகதி ரூ. 100 பெறுமதியான 5,000 பங்குகள் இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்திடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி பங்கொன்றின் பெறுமதியுடன் தொடர்புடையதாக 2000.06.29 ஆந் திகதி 25,000 முன்னுரிமைப் பங்குகள் விநியோகிக்கப்பட்டுள்ளன. அதற்கிணங்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்தின் பெயரில் இவ்வதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான ரூ. 100 பெறுமதிகொண்ட 30,000 பங்குகளுக்காக ரூ. 3,000,000 முதலீட்டினை கணக்குகளில் வெளிப்படுத்த நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

2016 ஆம் ஆண்டின் பின்னர் இந்த 30,000 பங்குகளுக்காக எந்தவிதமான பங்கிலாபமும் இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியிடமிருந்து கிடைக்கவில்லையென்பதால் இந்த 30,000 பங்குகளை பங்குச் சந்தையில் விற்பனைசெய்ய பகிரங்கத் தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரம் கிடைத்துள்ளது.

14 வருமான வரி

2021.12.31 ஆந் திகதியில் இவ்வாண்டுக்கான தேறிய மிகைநிலையான ரூ. 206,261,702 பெறுமதியை அடிப்படையாகக்கொண்டு ரூ. 50,932,982 பணத்தொகையை வருமான வரியாகச் செலுத்துவதற்காக கணக்குகளில் ஏற்பாடுகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. மேலும் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதிச்சட்டத்தின் பிரகாரம் 2021 ஆம் ஆண்டுக்காக அதிகாரசபையின் மிகைநிலையிலிருந்து 25.0 மில்லியன் ரூபாவை அரசாங்கத்தின் இறுப்பனவாக

15 அரச கொடைகளை

2017 ஆம் ஆண்டிலும் திறைசேரியினால் விழிப்புணர்வூட்டல் கருத்திட்டத்தின் கீழ் கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் வதிபவர்கள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களை விழிப்புணர்வூட்டுகின்ற நடவடிக்கைகளுக்காக ரூ. 10,000,000 ஒதுக்கப்பட்டதோடு அதில் ரூ. 2,090,588 ஐ பயன்படுத்தி அக்கருத்திட்டத்திற்கான நிலையான சொத்துக்கள் கொள்வனவு செய்யப்பட்டுள்ளன. அந்த பெறுமதிக்கு சமமானதாக நிதிநிலைமை பற்றிய கூற்றில் நடைமுறையல்லா பொறுப்புகளின்கீழ் நீண்ட கால பொறுப்புகள் - திறைசேரி ஏற்பாடுகள் என்பதாக வருடந்தோறும் படிப்படியாக தேய்மானம் அடையத்தக்கவகையில் சுட்டிக்காட்ட நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது. நடப்பு வருடத்தில் அந்த பெறுமதி ரூ. 299,037.31 என்பதாக நிதிநிலைமை பற்றிய கூற்றில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது.

16 தேய்மான ஒதுக்கீடுகள்

நிலையான சொத்துக்களுக்காக இலக்கம் 06 இன் கீழ் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள சதவீதத்தை அடிப்படையாகக்கொண்டு தேய்மான ஒதுக்கீடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. அதற்கிணங்க வருடாந்த தேய்மானப் பெறுமதியாக ரூ. 19,864,889 ஐ நடப்பு ஆண்டில் இலாபத்தில் சீராக்கவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. அத்துடன் விழிப்புணர்வூட்டல் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்காக வழங்கப்பட்ட திறைசேரி எற்பாடுகள் மூலமாக கொள்வனவு செய்யப்படுகின்ற நிலையான சொத்துக்களுக்கான இலதாக்கல் என்றவகையில் ரூ. 418,118 பணத்தொகையை கணக்குகளில் சீராக்கவும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

17 காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவை / குறுங்கால முதலீடுகள

வங்கியிலுள்ள காசு என்பது ஏழுநாள் அழைப்பு வைப்புகள் மற்றும் குறுங்கால முதலீடுகளையும் காசு மற்றும் காசுக்குச் சமமானவை மற்றும் குறுங்கால முதலீடுகளையும் உள்ளடக்குகின்றன. காசுப் பாய்வின் காசு மற்றும் காசுக்குச் சமமானவை பின்வரும் கூற்றில் நிதிநிலைமையின் பெறுமதியில் உள்ளடங்குகின்றன.

நிதி மற்றும் நிதிசார் உருப்படிகள்	2020	2021
வங்கி மற்றும் கையிலுள்ள காசு	2,330,873	141,008
நிதிச் சந்தை	-	12,253,783
ஏழு நாள் அழைப்பு வைப்பு	4,483,754	4,483,754
	6,814,627	16,878,545

18

இலங்கை அரச பிரிவு கணக்கீட்டுத் தரநியமம் 15 இற்கு அமைவாக நிதிசார் அறிக்கைகள் பாதீடுசெய்த தகவல்களுடன் இணக்கஞ்செய்யப்பட்டு அதனோடு தொடர்புடைய அறிக்கை கணக்குகளுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

19 முந்திய வருடத்துடன்

இலங்கை அரசதுறை கணக்கீட்டு நியமம் 03 இன் 54 வது பந்தியின் பிரகாரம் முந்திய வருடத்துடன் தொடர்புடைய சீராக்கலாக திரண்ட இலாபத்துடன் சேர்க்கப்படவேண்டிய பணத்தொகை ரூ. 1,002,929.36 ஆக அமைவதோடு திரண்ட இலாபத்திலிருந்து கழிக்கப்படவேண்டிய பணத்தொகை ரூ. 1,693,366.16 ஆகும். மேற்படி சீராக்கப்படுகின்ற பெறுமதியுடன் தொடர்புடைய விபரங்களைக்கொண்ட பதிவேட்டுக்கான ஆளுஞ்சபையின் அங்கீகாரம் கிடைத்துள்ளது.



நீண்டகாலமாக முற்பணத் தொகையாக கணக்குப் பதிந்துள்ள மீதிகளை தீர்த்தல்.

2010 ஆம் ஆண்டில் நகமு புரவர நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்காக திறைசேரியிடமிருந்தும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்தும் கிடைத்திருந்த பணத்தில் நீண்டகாலமாக கணக்குகளில் காட்டப்பட்டிருந்த ரூ. 1,144,729 இல் ரூ. 559,268 பணத்தொகை அரச அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனத்திற்குச் செலுத்திய பின்னர் எஞ்சிய தொகையான ரூ. 585,461 திறைசேரி பிரதிச் செயலாளருக்கு அனுப்பிவைத்த பின்னர் மீளாய்வாண்டில் கணக்குகளை மூடிவிட நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டன.

மேலும் அத்துமீறிய நிர்மாணிப்புகளை நீக்குவதற்காக தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபையிடமிருந்து கிடைத்திருந்த ரூ. 350,568 முற்பணத்தொகையும் உள்ளகக் கணக்காய்வுக் குழுவின் விதப்புரையுடனும் பணிப்பாளர்சபையின் அங்கீகாரத்திற்கிணங்கவும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு செலுத்தி கணக்கு மூடப்பட்டுள்ளது.

நிதிசார் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்

1. ஆதனம், சாதனம், பொறித்தொகுதி

	2021.01.01 இல் கிரயம்	ஆண்டில் கையகப்படுத்தியவை	மீள்கணப்பீட்டுப் பெறுமதி	2021.12.31 இல் கிரயம்	2020
கதிர்காம சுற்றுலா பங்களா காணி	1,520,000	-	-	1,520,000	1,520,000
கதிர்காம சுற்றுலா பங்களா கட்டிடம்	6,700,000	-	-	6,700,000	6,700,000
அலுவலக தளபாடங்களும் துணைச்சாதனங்களும்	7,790,336	1,200,650	-	8,926,987	7,790,336
மோட்டார் வாகனங்கள்	62,400,214	-	(10,214)	62,390,000	62,400,214
இயந்திரங்களும் உபகரணங்களும்	17,612,470	3,335,283	-	20,906,754	17,612,470
கருவிகளும் உபகரணங்களும்	3,961,718	624,192	-	4,585,910	3,961,718
	99,984,740	5,160,126	(10,214)	105,029,652	99,984,740

	2021.01.01 இல் திரண்ட தேய்மான ஒதுக்கீடு	ஆண்டுக்கான தேய்மான ஒதுக்கீடு	மீள்கணிப்பீட்டுக்கான தேய்மான ஒதுக்கீடு	2021.12.31 இல் திரண்ட தேய்மான ஒதுக்கீடு	2020
குறைக்க: தேய்மான ஏற்பாடு					
கதிர்காம சுற்றுலா பங்களா கட்டிடம்	3,484,000	335,000	-	3,819,000	3,484,000
அலுவலக தளபாடங்களும் துணைச்சாதனங்களும்	4,768,362	1,138,187	-	5,842,550	4,768,362
மோட்டார் வாகனங்கள்	59,553,398	15,597,500	(59,553,398)	15,597,500	59,553,398
இயந்திரங்களும் உபகரணங்களும்	9,044,840	2,125,751	-	11,129,592	9,044,840
கருவிகளும் உபகரணங்களும்	2,960,864	668,450	-	3,629,314	2,960,864
	79,811,465	19,864,889	(59,553,398)	40,017,957	79,811,465
	-	(52,049)		(52,049)	-
2020.12.31 இல் பதிவழித்த பெறுமதி	79,811,465	19,812,840	(59,553,398)	65,063,744	20,173,275

02. நிதி மற்றும் நிதிசார் உருப்படிகள்

		2021	2020
வங்கியிலுள்ள காசும் கையிலுள்ள காசும்	அட்டவணை 01	16,878,545	23,502,586
		16,878,545	23,502,586

03. குறுங்கால முதலீடுகள்

	2021	2020
எட்மன்டன் அரசாங்க வீடமைப்புத் திட்டத்தின் நிதியங்கள் முதலீடு	16,072,651	14,981,791
பணிக்கொடை ஒதுக்கீட்டு முதலீடுகள் - சேமிப்புக் கணக்கு	-	3,455,846
	16,072,651	18,437,638

04. வர்த்தக கடன்படுனர், ஊழியர் கடன் மற்றும் பிற வருமதியான மீதிகள்

		2021	2020
வருமதியான பல்லின வைப்புகள்	அட்டவணை 02	384,113	388,125
கடன்படுனர்	அட்டவணை 03	4,854,437	3,491,885
பணியாளர் கடனும் முற்பணமும்	அட்டவணை 04	21,141,834	21,839,592
		26,380,386	25,719,603

நிதிசார் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்

		2021	2020
05. கையிருப்புக் கணக்கு			
தலைமையக கையிருப்பு		94,968	99,610
அலுவலக வழங்கல் கையிருப்பு		1,271,974	1,429,515
		1,366,942	1,529,125
06. நிலையான வைப்புக்கள்			
மக்கள் வங்கி		509,045,083	327,838,806
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கி		-	2,019
		509,045,083	327,840,826
07. எதிர்காலத்திற்காக மேற்கொண்ட செலுத்துதல்கள்			
வாகன பதிவுக் கட்டணம்		22,032	23,553
காப்புறுதி		-	172,393
		22,032	195,946
08. பிற வருமதிகள			
நிலையான வைப்பு வட்டி		6,401,126	3,192,296
		6,401,126	3,192,296
09. கடன்கொடுனரும் முற்பணமும்			
வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து கிடைத்த முற்பணம்	அட்டவணை 05	-	1,495,297
பல்லின கடன்கொடுனர்	அட்டவணை 06	22,043,956	21,160,287
		22,043,956	22,655,584
10. அட்டுறு செலவினம்			
சம்பளமும் பிற வேலைத்தல கொடுப்பனவுகளும்		4,200	-
மத்தியஸ்த கொடுப்பனவுகள்		201,500	65,000
மேலதிக நேரம்		857,348	1,069,574
விடுமுறைத்தினக் கொடுப்பனவு		103,386	159,496
வாகன பழுதுபார்த்தல்		375,860	19,700
வாகன சேவைகள் கட்டணம்		25,445	-
மொழிபெயர்ப்பு		-	11,615
தொலைபேசி		97,891	140,744
தேநீர் செலவு		-	4,550
சான்றிதழ் செலவு		101,000	55,000
சட்டக் கட்டணம்		-	3,000
சேர் பெறுமதி வரி		28,825	23,829
மின்சாரக் கட்டணம்		71,780	105,939
பிரயாணச் செலவு		41,279	80,339
நீர்க் கட்டணப் பட்டியல்		3,409	20,098
கதிர்காம சுற்றுலா பங்களா செலவுகள்		-	24,116
எரிபொருள் செலவு		42,935	105,833
செய்தித்தாள் அறிவித்தல்		298,100	21,000

මූල්‍ය ප්‍රකාශය සඳහා සටහන්

		2021	2020
செய்தித் தாள்கள்		6,800	5,990.00
இயந்திரப் பராமரிப்பு		-	21,239
அலுவலகப் பராமரிப்பு		-	200,000
வங்கிக்கட்டணம்		9,538	-
ஊக்குவிப்புப் படிகள்		57,620	-
இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணப் பராமரிப்பு		49,903	-
		2,376,823	2,137,065
11. சென்மதிகள்			
அட்டுறு பொறுப்புகள்	அட்டவணை 07	1,402,477	1,441,815
வழங்கலாளர்களுக்கு சென்மதிகள்		247,451	514,935
தடுத்துவைத்த பணத்தொகை		32,870	566,163
மீளச்செலுத்தவேண்டிய டெண்டர் வைப்புகள்		73,263	63,263
ஊழியர் பாதுகாப்பு வைப்புகள்		129,113	133,125
		1,885,176	2,719,303
12. ஏற்பாடுகள்			
கணக்காய்வுக் கட்டணங்களுக்கான ஏற்பாடு		2,295,216	1,546,183
ஊழியர் நட்டஈட்டுக்கான ஏற்பாடு		54,986	54,986
பொருளாதார சேவைகள் கட்டண ஏற்பாடு		-	(17,725)
வருமான வரிக்கான ஏற்பாடு		39,932,982	11,571,005
		42,283,185	13,154,449
13. தொழிற்பாட்டு வருமானம்			
கூட்டாட்சி ஆதனங்களுக்கான சான்றிதழ் விநியோக வருமானம்	அட்டவணை 08	335,037,436	168,165,746
பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரிப்பு வருமானம்	அட்டவணை 09	8,293,696	8,410,082
பல்லின தொழிற்பாட்டு வருமானம்	அட்டவணை 10	892,534	276,916
		344,223,666	176,852,744
14. பிற தொழிற்பாட்டு வருமானம்			
பதிவுசெய்தல் கட்டணம்	அட்டவணை 11	2,476,622	2,097,132
விண்ணப்பப் பத்திரக் கட்டணம்		98,750	75,000
		2,575,372	2,172,132
15. தொழிற்பாடு அல்லாத வருமானம்			
ஊழியர் கடனுக்கான வட்டி		279,242	281,613
சேமிப்புக்கான வட்டி		1,413,186	131,551
நிலையான வைப்புக்கான வட்டி		25,136,907	21,828,111
நிலையான வைப்புக்கான இலதாக்கல் சீராக்கம்		677,878	418,117

நிதிசார் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்

	2021	2020
காப்புறுதி இழப்பீட்டுக் கிடைப்பனவு	-	1,192,812
லங்கா கெற் நிறுவனத்திடமிருந்து கிடைத்த வட்டி	2,144,102	840,998
	29,651,316	24,693,205
16. ஊழியர் சம்பளமும் கொடுப்பனவுகளும்		
தலைவர் கொடுப்பனவுகள்	900,000	793,965
சம்பளமும் வேதனமும்	62,757,214	65,121,794
ஊழியர் சேமலாப நிதியம்	7,628,008	8,089,902
ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியம்	1,907,002	2,022,102
மேலதிக நேரமும் விடுமுறைத் தினக் கொடுப்பனவுகளும்	12,439,778	20,532,802
மிகையூதியம்	37,684	1,752,084
பணிப்பாளர்சபைப் படிகள்	864,000	492,000
ஊழியர் நலனோம்பல்	965,000	350,000
ஊழியர் பயிற்சி	571,051	796,083
ஊழியர் மருத்துவக் காப்புறுதி	5,156,612	5,229,296
ஊழியர் சீருடைகள்	208,000	188,000
ஊழியர் வீடமைப்புக் கடன் வட்டி செலவுமீளளிப்புச் செலவுகள்	2,601,454	1,876,160
பணிக்கொடை	6,731,938	3,576,404
ஊக்குவிப்புப்படி	8,062,180	-
	110,829,925	110,820,595
17. பிரயாணச் செலவுகள்		
உள்நாட்டில் பிரயாணச் செலவுகள்	790,245	1,001,757
வேலைத்தலக் கொடுப்பனவுகள்	56,451	58,800
	846,697	1,060,557
18. வழங்கலும் நுகர்வுப்பொருட்களும்		
அச்சிடல் பணிகளும் காகிதாதிகளும்	2,193,700	1,279,826
தேநீர் செலவுகள்	623,066	725,026
மோட்டார் வாகனங்களுக்கான எரிபொருள்	2,999,271	2,547,614
எரிபொருள் கொடுப்பனவு	542,357	333,337
அலுவலக வழங்கல்கள்	145,998	842,606
	6,504,394	5,728,411
19. பராமரிப்பு		குறிப்பு 19
வாகன பழுதுபார்த்தலும் பராமரித்தலும்	3,851,337	2,584,480
கணினி பழுதுபார்த்தலும் பராமரித்தலும்	304,156	334,810
கதிர்காம சுற்றுலா இல்லப் பராமரிப்பு	179,697	120,687
தளபாடங்கள், துணைச்சாதனங்கள், கருவிகள் மற்றும் உபகரணப் பராமரிப்பு	452,099	316,124
அலுவலக கட்டிடப் பராமரிப்பு	2,759,324	1,434,113
அலுவலகப் பராமரிப்பு	1,374,382	1,260,797
	8,920,997	6,051,013

நிதிசார் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்

		2021	2020
20. நியதிச்சட்டமுறையான செலவுகள்			
மின்சாரம்		882,274	1,019,937
தொலைபேசி		1,513,948	1,190,343
காப்புறுதி		1,222,666	1,086,789
நீர்க் கட்டணப் பட்டியல்		178,216	192,020
வாகன அனுமதிப்பத்திரக் கட்டணம்		93,421	96,382
தபால் மற்றும் தந்திக்கட்டணம்		112,040	100,704
சட்டத்தரணிகள் கட்டணம்		2,413,234	423,165
அறிவித்தல் கட்டணம்		3,391,064	269,950
இடைப்போக்கிலுள்ள காசுக் காப்புறுதிக் கட்டணம்		29,753	29,753
செய்தித்தாள்கள்		72,700	50,970
அலுவலக குத்தகை வாடகை		8,400,000	4,816,335
அரைச் சொகுசு வரி		30,000	36,000
மொழி பெயர்ப்புக் கட்டணம்		207,805	73,360
		18,547,124	9,385,712
21. நேரடிச் செலவுகள்			
சான்றிதழ் விநியோகச் செலவுகள்		606,995	478,595
பழுதுபார்த்தலும் பராமரிப்புச் செலவுகளும்	அட்டவணை 12	725,621	610,010
மத்தியஸ்த செலவுகள்		1,145,375	984,600
கூட்டங்களுக்கான ஊக்குவிப்புப் படிகள்		45,605	-
		2,523,596	2,073,205
22. பிற தொழிற்பாட்டுச் செலவுகள்			
அத்துமீறிய நிர்மாணிப்புகளை அகற்றுதல்		-	51,105
கையிருப்பு மதிப்பாய்வுக் குழுக் கட்டணங்கள்		48,000	112,000
பெறுகைச் செலவுகள்		36,000	-
விழிப்புணர்வூட்டல் நிகழ்ச்சிகள்		12,925	34,505
முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன செலவுகள்		-	104,008
வெப்தள மீள்நிர்மாணிப்புச் செலவு		50,000	-
அறவிடமுடியாக்கடன் பதிவழித்தல்		233,899	-
கையிருப்பு பதிவழித்தல்		37,838	-
		418,663	301,618
23. நிதிசார் செலவுகள்			
கணக்காய்வுக் கட்டணம்		749,033	765,072
வங்கிக் கட்டணம்		94,804	93,205
முத்திரைகள் கட்டணம்		260	2,467
		844,097	860,744

நிதிசார் கூற்றுக்கான குறிப்புகள்

	2021	2020
24. தொழிற்பாடுகள் அல்லாத செலவுகள்		
தலைவரை சந்திக்க வருபவர்களுக்கான உபசரிப்புச் செலவுகள்	87,732	35,825
பல்லினச் செலவுகள்	112,977	27,733
தாபனஞ்சார் சமூகப் பொறுப்பு	-	10,025,000
ஒழுக்காற்று விசாரணைக் கட்டணங்கள்	490,658	146,656
	691,367	10,235,214
25. நிலையான / சரக்குத்தொக்கு பாவனை-க்குதவாத பொருட்கள் விற்பனையிலான மிகைநிலை / (பற்றாக்குறை)		
விற்பனை விலை	183,450	-
திரண்ட மீதி	105,000	-
	78,450	
கழிக்க		
கிரயம் / மீள்கணிப்பிட்டுப் பெறுமதி	(105,000)	-
பாவனைக்குதவாத பொருட்களின் விற்பனையிலான மிகைநிலை / (பற்றாக்குறை)	183,450	-

நிதிசார் கூற்றுக்கான அட்டவணைகள

	2021	2020
01. வங்கி மற்றும் கையிலுள்ள காசு		
மக்கள் வங்கி - கணக்கிலக்கம் - 204-1-001-0081817	(398,538)	396,267
மக்கள் வங்கி - கணக்கிலக்கம் - 204-1-002- 19-0081817	-	1,080,532
இலங்கை வங்கி கணக்கிலக்கம் - 0000351042	539,547	854,074
நிதிசார் சந்தைக் கணக்கு - மக்கள் வங்கி	12,253,782	16,687,959
ஏழுநாள் அழைப்பு வைப்பு	4,483,753	4,483,753
	16,878,545	23,502,586
02. பல்லின வைப்புகள்		
ஊழியர் பாதுகாப்பு வைப்பு முதலீடுகள்	129,113	133,125
எரிபொருள் வைப்பு	250,000	250,000
தபால் முத்திரை (சீல்) பாவனைக்கான வைப்பு	5,000	5,000
	384,113	388,125
03. ලැයබිලිටීස්		
மாதிவெல பாராளுமன்ற செயலாளர் நாயக அலுவலகம்	1,244,093	783,461
கம்பஹா வைத்தியசாலை பம்பிநிலையப் பராமரிப்பு	1,842,209	1,452,313
லங்கா கெற் (தனி) கம்பெனி	-	-
மத்தியஸ்த கட்டணம்	2,671,161	2,671,161
ஜல்தர அரசாங்க ஊழியர் வீடமைப்புத் திட்டத்தின் மின்சாரக் கட்டணப் பட்டியல்	419,775	419,775
நீர்கொழும்பு வைத்தியசாலை - பம்பிநிலையப் பராமரிப்பு	5,940,769	5,940,769
சீகல் டிவலொப்மன்ற் (தனி) கம்பெனி	-	63,026
ஆர். எச். எஸ். விஜேபால	-	11,890
ஏ.எம்.எம். தாஹிர்	-	54,656
பிரீடம் பார்க் சாப்புத் தொகுதி	-	165,375
கொரல் புறொபர்ட்டி	-	-
பிளவர் கோற்	-	548,136
மஹியங்கன வாரச்சந்தை	-	657,849
ஹிரு டிவலொப்மன்ற்	-	125,080
ஹோம் லேண்ட்ஸ்	-	-
எம். அபேசூரிய	-	6,061
	12,118,009	12,899,559
<u>கழிக்க</u>		
அறவிடமுடியாத மற்றும் ஐயக்கடன் ஒதுக்கீடுகள்	7,263,571	9,407,673
	4,854,437	3,491,885
04. பணியாளர் கடனும் முற்பணமும்		
இயற்கை இடர்க்கடன்	-	70,266
இடர்க்கடன்	19,976,637	19,851,215
விசேட இடர்க்கடன்	696,250	517,500
பண்டிகை முற்பணம்	40,000	46,250

நிதிசார் கூற்றுக்கான அட்டவணைகள

	2021	2020
புத்தகக் கொள்வனவு முற்பணம்	298,400	742,400
நலன்புரிச் சங்கம்	-	350,000
ஜீ.ஏ.யூ.ரீ. சம்பத்	-	1,252
பிரதீப் பிரசன்ன	28,747	55,284
ஜே. நித்யகலா	92,884	92,884
சந்தன சமரசிங்க	8,915	30,313
கம்பஹா ஊழியர் அறவிடல்கள்	-	82,227
	21,141,834	21,839,592

05. வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து கிடைக்கின்ற முற்பணம்

நகமு புரவர	அட்டவணை 13	-	1,144,729
அத்துமிறிய நிர்மாணிப்புகளை அகற்றுதல் - தே.வீ.அ.அ.		-	350,568
		-	1,495,297

06. பல்லின கடன்கொடுனர்

சேர் பெறுமதி வரி	2,263,844	5,949,882
தேசத்தைக் கட்டியெழுப்புதல் வரி	36,164	36,164
நானாவித முற்பணம்	-	3,176
எட்மன்டன் அரசாங்க ஊழியர் வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கடனடைப்பு நிதியம்	16,072,651	14,981,791
ஸ்வயங்சவிய, சொய்சாபுர வீடமைப்புத் திட்டம்	6,864	6,865
செவண நிதியம்	82,563	82,563
ஊழியர் நலன்புரி நிதியம்	15,000	15,000
ஸ்பேன் எஞ்சினியரிங்	-	10,000
ஊழியர்களுக்கான சென்மதிகள்	-	74,845
பெறப்படாத மேலதிகநேரம்	11,527	-
பெறப்படாத பெறுகைக்குழுக் கொடுப்பனவு	4,000	-
சென்மதியான அலுவலக வாடகை	3,551,340	-
	22,043,956	21,160,288

07. அட்டுறு பொறுப்புகள்

சென்மதியான ஊழியர் சேமலாப நிதியம்	1,158,637	1,221,062
முத்திரைத் தீர்வை	57,695	48,720
சென்மதியான ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியம்	157,996	166,508
உழைக்கும்போதே செலுத்துதல்	-	-
மூன்றாந்தரப்பு செலுத்துதல்	28,149	5,525
	1,402,477	1,441,816

நிதிசார் கூற்றுக்கான அட்டவணைகள

	2021	2020
08. கூட்டாட்சி ஆதனங்களுக்கான சான்றிதழ் விநியோகம்.		
நிர்மாணித்து முடித்துள்ள ஆதனங்களுக்காக விநியோகித்த சான்றிதழ்கள் - 05 கூறுகள் வரை	1,758,667	4,242,229
நிர்மாணித்து முடித்துள்ள ஆதனங்களுக்காக விநியோகித்த சான்றிதழ்கள் - 05 கூறுகளுக்கு மேல்	246,529,038	120,032,723
தற்காலிக ஆதனங்களுக்காக விநியோகித்த சான்றிதழ்கள் - 05 கூறுகள் வரை	-	518,661
தற்காலிக ஆதனங்களுக்காக விநியோகித்த சான்றிதழ்கள் - 05 கூறுகளுக்கு மேல்	752,229	21,525
பகுதியளவிலான நிர்மாணிப்புகளுக்காக விநியோகித்த சான்றிதழ்கள் - 05 கூறுகளுக்கு மேல்	-	7,500
25மூ கூட்டாட்சி சான்றிதழ்கள் (பூர்வாங்க தடையொழிப்பு)	85,995,500	43,343,107
கூட்டாட்சி ஆதனங்களை அகற்றிக்கொள்ள விதப்புரைசெய்தல் கட்டணம்	2,000	-
	335,037,436	168,165,746
09. திருத்தவேலைகள் மற்றும் பராமரிப்பு வருமானம்		
மாதிவெல பாராளுமன்ற வீடமைப்புத் தொகுதி பராமரிப்பு வருமானம்	4,538,746	5,227,124
கம்பஹா வைத்தியசாலை பம்பிநிலையப் பராமரிப்பு வருமானம்	3,754,949	3,182,959
	8,293,696	8,410,083
10. பல்லின தொழிற்பாட்டு வருமானம்		
கதிர்காம சுற்றுலா பங்களா வருமானம்	155,790	128,180
பிற வருமானம்	736,744	148,736
	892,534	276,916
11. பதிவுக் கட்டணம்		
பிரத்தியேக முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன பதிவு வருமானம்	91,416	106,794
பிரத்தியேக முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன பதிவு புதுப்பித்தல் வருமானம்	2,201,706	1,896,839
அரசாங்க வீடமைப்புத் திட்டங்களில் முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபன பதிவினை புதுப்பித்தல் வருமானம்	48,750	36,667
பிரத்தியேக முகாமைத்துவக் குழுக்களின் பதிவு வருமானம்	-	4,375
பிரத்தியேக முகாமைத்துவக் குழுக்களின் பதிவுப் புதுப்பித்தல் வருமானம்	26,000	27,208
அரசாங்க வீடமைப்புத் திட்டங்களில் முகாமைத்துவக் குழுக்களின் பதிவு புதுப்பித்தல் வருமானம்	750	250
வழங்கலாளர்களின் பதிவுசெய்தல் வருமானம்	108,000	25,000
	2,476,622	2,097,132
12. திருத்தவேலைகள் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவுகள்		
மாதிவெல பாராளுமன்ற வீடமைப்புத் திட்ட பராமரிப்புச் செலவுகள்	510,183	586,760
கம்பஹா வைத்தியசாலை பம்பிநிலைய பராமரிப்புச் செலவுகள்	70,997	23,251
மாளிகாவத்த வலய அலுவலகம்	144,440	-
	725,621	610,011
13. நகமு புரவர முற்பணம்		
நகமு பரவர கருத்திட்டத்திற்காக கிடைத்த பணம்	-	2,491,071
கழிக்க - வேலைகளின் பெறுமதி	-	(1,346,342)
2015.12.31 ஆந் திகதியில் முன்கொண்டுவந்த தொகை	-	1,144,729

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை
தேறிய சொத்துக்கள் உரிமைப்பங்கிலான மாற்றங்கள் பற்றிய கூற்று
2021.12.31 ஆந் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான நிதி அலகு ரூ. 000

	ஆளுகை தொழில்முயற்சியின் உரிமையாளர்களுடன் ஏற்புடையதாகின்ற						சிறு பங்குகளின் உரிமைகள்	மொத்த தேறிய சொத்துக்கள் உரிமைப்பங்குகள்
	பங்கேற்பு மூலதனம்	நியதிச்சட்டமுறையான ஒதுக்கம்	மீள்கணிப்பீட்டு ஒதுக்கம்	பொது ஒதுக்கம்	திரண்ட இலாபம் / நட்டம்	மொத்தக் கூட்டுத் தொகை		
2020 சனவரி 01 திகதியில் முன்கொண்டுசென்ற மீதி	3,000	2,263	8,949	1,350	344,039	359,601	-	359,601
2020 ஆம் ஆண்டுக்கான தேறிய சொத்துக்கள் / உரிமைப்பங்கிலான மாற்றங்கள்	_				(1,261)	(1,261)		(1,261)
காலப்பகுதிக்கான மிகைநிலை / (பற்றாக்குறை)	_				32,964	32,964		32,964
2020 திசெம்பர் 31 இல் மீதி	3,000	2,263	8,949	1,350	375,742	391,304	-	391,304
2021 சனவரி 01 திகதியில் முன்கொண்டுசென்ற மீதி	3,000	2,263	8,949	1,350	375,742	391,304	-	391,304
2021 ஆம் ஆண்டுக்கான தேறிய சொத்துக்கள் / உரிமைப்பங்கிலான மாற்றங்கள்	_	-	59,333	-	(717)	58,616		58,616
விற்றொழித்த பண்டங்களின் மீள்கணிப்பீட்டு பெறுமானம்			105		105	210		
காலப்பகுதிக்கான மிகைநிலை / (பற்றாக்குறை)	_	-	-	-	130,329	130,329		130,329
2021 திசெம்பர் 31 இல் மீதி	3,000	2,263	68,387	1,350	505,459	580,459	-	580,249

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை
2021.12.31 இல் காசுப் பாய்வுக் கூற்று

தொழிற்பாட்டு செயற்பாடுகளுக்கான காசுப் பாய்வு	2021	2020
வருமான வரி மற்றும் தனித்துவமான உருப்படிகளுக்கு முன்னர் தேறிய (நட்டம்) / இலாபம்	206,261,702	44,534,660
பணமல்லாத மாற்றங்கள்		
நிலையான சொத்துக்கள் இலதாக்கல்	(677,878)	(418,117)
தேய்மான ஒதுக்கீடுகள்	20,245,241	12,666,347
அறவிடமுடியாக்கடன் மற்றும் ஐயக் கடன்களுக்காக மிகை ஒதுக்கீடுகள்	(2,144,102)	(840,998)
கணக்காய்வுக் கட்டண ஒதுக்கீடுகள்	749,033	(269,600)
பணிக்கொடைக்கான ஒதுக்கீடுகள்	4,234,628	2,560,485
பொருளாதார சேவைகள் கட்டண ஏற்பாடுகள்	17,725	(220,411)
கையிருப்பு (ஏற்றம்) / இறக்கம்	162,182	368,875
கடன்படுனர் (ஏற்றம்) / இறக்கம்	1,483,318	3,790,615
முன்கூட்டியே செலுத்தியவை (ஏற்றம்) / இறக்கம்	173,914	(99,301)
சென்மதியான மீதி (இறக்கம்) / ஏற்றம்	(834,126)	(35,699)
அட்டுறு செலவினம் (இறக்கம்) / ஏற்றம்	239,757	(2,085,615)
கடன் கொடுனர் (இறக்கம்) / ஏற்றம்	(611,628)	4,695,376
முதலீட்டு வருமானம் / தொழிற்பாடுகள் அல்லாத வருமானம்	(26,829,336)	(22,241,276)
வருமான வரி செலுத்துதல்கள்	(22,571,005)	(1,499,710)
அரசாங்க வரி	(25,000,000)	-
தொழிற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலான தேறிய காசுப் பாய்வு	154,899,426	40,905,631
முதலீட்டுச் செயற்பாடுகளிலான காசுப்பாய்வு		
முதலீடுகள்	(2,363,707)	(3,225,241.29)
நிலையான சொத்துக்கள் கொள்வனவு	(2,220,954)	(4,574,933.11)
அருவச் சொத்துக்கள்	(950,880)	-
வட்டிக் கிடைப்பனவு	23,620,506	21,910,799.17
முதலீட்டுச் செயற்பாடுகள்மீதான தேறிய காசுப்பாய்வு	18,084,964	14,110,624.77
நிதிசார் செயற்பாடுகள் மீதான காசுப்பாய்வு		
முந்திய ஆண்டுக்கான சீராக்கம்	(769,161)	(1,260,541)
நிதிசார் செயற்பாடுகள் மீதான தேறிய காசுப்பாய்வு	(769,161)	(1,260,541)
காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவற்றுக்கான தேறிய காசுப் பாய்வு	172,215,229	53,755,714
தொடக்க மீதி – காசு மற்றும் காசுக்குச் சமமானவை	369,781,051	316,025,337
இறுதி மீதி - காசு மற்றும் காசுக்குச் சமமானவை	541,996,280	369,781,051

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை
2021 திசம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான
பாதீடுசெய்த மற்றும் உண்மையான பெறுமானங்களின் இணக்கப் பதிவேடு

உண்மைப் பெறுமானம்		உண்மைப் பெறுமானம்	பாதீடுசெய்த எண்ணிக்கை	பாதீட்டு மற்றும் உண்மைப் பெறுமானத்திற்கு இடையிலான வித்தியாசம்
2020		2021	2021	
	வருமானம்			
176,852,745	தொழிற்பாட்டு வருமானம்	344,223,667	257,570,000	86,653,667
2,172,132	பிற தொழிற்பாட்டு வருமானம்	2,575,373	3,670,000	(1,094,627)
24,693,205	தொழிற்பாடு அல்லாத வருமானம்	29,651,317	26,870,000	2,781,317
203,718,082	மொத்த தொழிற்பாட்டு வருமானம்	376,450,357	288,110,000	88,340,357
	தொழிற்பாட்டுச் செலவினம்			
110,820,596	ஊழியர் சம்பளமும் படிகளும்	110,829,925	112,543,000	1,713,075
1,060,558	பிரயாணச் செலவுகள்	846,697	2,780,000	1,933,303
5,728,412	வழங்கலும் நுகர்வுப் பொருட்களும்	6,504,395	7,350,000	845,605
6,051,013	பராமரிப்புச் செலவுகள்	8,920,997	9,500,000	579,003
9,385,712	நியதிச்சட்டமுறையான செலவுகள்	18,547,124	15,995,000	(2,552,124)
2,073,206	நேரடிச் செலவுகள்	2,523,596	2,500,000	(23,596)
12,666,348	நிலையான சொத்துக்கள் தேய்மானம்	20,245,242	8,593,000	11,652,242
301,618	பிற தொழிற்பாட்டுச் செலவுகள்	418,663	14,640,000	14,221,337
148,087,463	மொத்த தொழிற்பாட்டுச் செலவுகள்	168,836,639	173,901,000	5,064,361
55,630,619	தொழிற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் - மிகைநிலை / (பற்றாக்குறை)	307,613,718	114,209,000	83,275,996
860,745	நிதிசார் செலவுகள்	844,097	2,110,000	1,265,903
10,235,214	தொழிற்பாடுகள் அல்லாத செலவுகள்	691,368	6,730,000	6,038,632
11,095,959	மொத்த தொழிற்பாடுகள் அல்லாத செலவுகள்	1,535,465	8,840,000	7,304,535
44,534,660	தொழிற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மீதான மொத்த மிகைநிலை / (பற்றாக்குறை)	206,078,253	105,369,000	75,971,461
-	பாவனைக்குதவாத பொருட்களின் விற்பனையிலான மிகைநிலை / (பற்றாக்குறை)	183,450	300,000	(116,550)
44,534,660	வரி கழிக்கப்பட முன்னர் தேறிய மிகைநிலை / (பற்றாக்குறை)	206,261,703	105,669,000	75,854,911

குறிப்புகள்

குறிப்புகள்

2021

புகலிடத்திற்கான பாதுகாப்பு

உன்னதநிலையுடன் முன்நோக்கி

கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை
முதலாவது மாடி
தேசிய வீடமைப்புக் கட்டிடம்
சேர் சிற்றம்பலம் ஏ. காடினர் மாவத்த
கொழும்பு 02

தொலைபேசி +94 11 2444575 (உடனடி அழைப்பு)
+94 11 2447429
+94 11 2447432
+94 11 5757176

பக்ஸ் +94 11 2423606

மின்னஞ்சல info@condominium.lk

வெப் தளம் www.condominium.lk