ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව

காணிசீர்திருத்தஆணைக்குழு

Land Reform Commission

ඉඩම් අමාත්‍යාංශය

காணிஅமைச்சு

Ministry Of Lands

වාර්ෂික වාර්තාව හා ගිණුම් ප්‍රකාශනය

ஆண்டுறிக்ஜகமற்றும் குணக்குறிக்ஜக

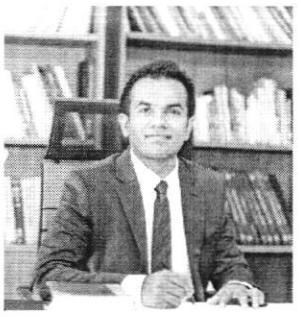
Annual Performance Report

2018

වාර්ෂික වාර්තාව හා ගිණුම් ප්‍රකාශනය
2018

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව
අංක 475
කඩුවෙල පාර
බත්තරමුල්ල
ශ්‍රී ලංකාව

දූරකථන: 0113520162
ෆැක්ස්: 0112878052
විද්‍යුත් තැපෑල: chairman@lrc.gov.lk
වෙබ්: www.lrc.gov.lk



සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය

ශ්‍රී ලංකාවේ සංවර්ධන අරමුණු හා ඉලක්ක ප්‍රශස්ත අයුරින් සාක්ෂාත් කරගැනීමට ඉවහල් වන ප්‍රබලතම සම්පත වන ඉඩම් සම්පත සුළුතරයක් විසින් භුක්ති විඳීම වෙනුවට මෙරටේ සැබෑම උරුමකරුවන් වන මහජනතාව වෙත පත්කිරීමේ අරමුණින් දිවංගත හෙක්ටර් කොබ්බෑකඩුව මැතිතුමන් විසින් ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1972 අංක 01 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභා පනත අනුව ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව පිහිටුවන ලදි.

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව පිහිටුවා දශක 05කට ආසන්න වන මේ අවස්ථාවේ තවදුරටත් නීතීමය බැඳීම් අවසන් කිරීම, ඉඩම්වල පදිංචිව සිටින ජනතාවට ඔප්පු ලබාදීම, පූජනීය ස්ථාන වලට ඔප්පු ලබා දීම, රාජ්‍ය ආයතන විසින් බුක්ති විඳින ඉඩම් නියමානුකූල කිරීම මෙන්ම පනතේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා රැකී රක්ෂා ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ රාජ්‍ය ආදායම් උත්පාදනය තුළින් දේශීය කෘෂි ආර්ථිකය ගොඩනැගීම සඳහා ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු ඉඩම් ඵලදායිව යොදා ගැනීම මෙන්ම නීති විරෝධී ක්‍රම වලින් බැහැර කර ඇති ඉඩම් හඳුනාගෙන ඒවා නැවත පනතේ අරමුණු ඉෂ්ඨ කර ගැනීම සඳහා යොදවා ගැනීම තවදුරටත් කල යුතුව ඇත.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යටතේ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව වෙත පැවරී ඇති කාර්යය ඉටු කිරීම සඳහා ගරු ඉඩම් අමාත්‍ය එස්.එම් චන්ද්‍රසේන මැතිතුමාගේ උපදෙස් මත කඩිනමින් ඉහත ගැටළුවලට අවශ්‍ය විසඳුම් ලබා දීමට අවශ්‍ය සැලසුම් මේ වන විටත් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතී.

ඒ අනුව, 2018 වර්ෂයට අදාළ කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය සාධන වාර්තාව අමාත්‍ය මණ්ඩලය වෙත සහ පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි.

නීතිඥ නිලන්ත විජේසිංහ
සභාපති
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව

පටුන

1. දළ විශ්ලේෂණය 1
   1.1 හැදින්වීම 1
   1.2 දැක්ම මෙහෙවර සහ අරමුණු 2
      1.2.1 දැක්ම 2
      1.2.2 මෙහෙවර 2
      1.2.3 අරමුණු 2
   1.3 කාර්යභාරය සහ සංවිධාන සැලැස්ම 3
      1.3.1 කාර්යයන් 3
      1.3.2 සංවිධාන සැලැස්ම 5
   1.4 අංශ සහ දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ බලමණ්ඩල 6
      1.4.1 ප්‍රධාන අංශයන් 6
      1.4.2 දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ බලමණ්ඩල 6
2. ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව 6
   2.1 ආයතන ස්ථාපනය 6
   2.2 කොමිෂන් සභාවේ සංයුතිය 6
   2.3 නීතිමය බලය හා කාර්යයන් පිළිබඳ පනත් 6
3. ආංශික ප්‍රගතිය 7
   3.1 කළමනාකරණ හා මානව සම්පත් සංවර්ධන අංශය 7
      3.1.1 කාර්යය මණ්ඩල සංයුතිය 7
      3.1.2 ආයතනික කටයුතු 8
      3.1.3 භෞතික සම්පත් කළමනාකරණය 9
   3.2 ඉඩම් අංශය 10
      3.2.1 ඉඩම් පැවරීම් අංශය 10
      3.2.2 ඉඩම් උපරිම සීමා අංශය 10
      3.2.3 තක්සේරු හා වන්දි අංශය 10
   3.3 නීති අංශය 11
      3.3. නීති අංශයේ කාර්යභාරය 11
   3.4 මූල්‍ය අංශය 12
      3.4.1 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හඳුන්වාදීම. 12
         3.4.1.1 ආයතනික තොරතුරු 12
         3.4.1.2 සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති 13
      3.4.2 අවසන් මූල්‍ය වාර්තා 17
   3.5 අභ්‍යන්තර විගණක අංශය 21
      3.5.1 විගණනය සඳහා බලය 21
      3.5.2 වසර තුල ඉටු කරන ලද රාජකාරී 21
   3.6 දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ බල මණ්ඩල 22

ඇමුණුම

A.ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මුල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව 23

1. දළ විශ්ලේෂණය

1.1 හැඳින්වීම

1972 අංක 01 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනතෙන් ස්ථාපිත වූ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිපත් සභාවට වසර 45 ක පමණ ඉතිහාසයක් ඇත. එම කාල පරිච්ඡේදය පුරා කොමිපත් සභාවේ කාර්යභාරය ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනතෙන් ලැබී තිබූ විධිවිධාන හා රජය විසින් වරින්වර ගනු ලැබූ ප්‍රතිපත්තිමය තීරණයන් මත මෙහෙය වන ලදී. ඉඩම් හිමියන්ගේ නීතිමය බැඳීම් ලබාදීම මෙන්ම ඔවුනට වන්දි මුදල් ගෙවීම, පවරාගත් ඉඩම් ඵලදායී ආයෝජන වලට යෙදවීම, කොමිපත් සභාවට ලැබිය යුතු ආදායම් රැස්කිරීම හා ඉඩම් ආරක්ෂා කිරීම, සේවක මණ්ඩල පුහුණුව සහ සුභසාධනය මේ අතර ප්‍රධාන වේ.

වර්තමාන රජයේ අරමුණු හා ප්‍රතිපත්තිවලට අනුව ඉඩම් කැබලි වැඩි ප්‍රමාණයක් රටේ ජනතාව අතරේ බෙදාදීමේ වැඩපිළිවෙල යටතේ එකී කටයුතු සාර්ථක කර ගැනීම ඉලක්ක කර ගනිමින් කොමිපත් සභාවේ කටයුතු ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

තවද 2018 වසර තුළ ආයතනයේ සේවක සේවිකාවන්ගේ රැකියා සුරක්ෂිතතාවයක් ඇති කරමින් නව ජීවයක් ලබාදීමේ වැඩසටහනක් දියත් කිරීම ආරම්භ කිරීමටද කටයුතු සම්පාදනය වෙමින් පවතී.

2018 වසර තුළ ඉටුකිරීමට හඳුනාගත් ඉලක්ක සහ අරමුණු අතර පහත සඳහන් ඉලක්ක සහ අරමුණු සුවිශේෂිතාවයක් උසුලයි.

i. කොමිපත් සභාව සතු හඳුනා නොගත් ඉඩම් හඳුනා ගැනීම.

ii. ඵලදායී නොවන ආයෝජන වලට පවරන ලද ඉඩම් ආපසු ලබා ගැනීම.

iii. ඉඩම් කැබලි ලක්ෂයක් බෙදාදීමේ වැඩපිළිවෙල යටතේ කොමිපත් සභාව සතු බෙදාදිය හැකි ඉඩම් බෙදා දීමට කඩිනම් වැඩපිළිවෙලක් සකස් කිරීම මෙන්ම මෙතෙක් බෙදා නිබූ ඉඩම් සඳහා පදිංචිකරුවන් නියමානුකූල කර නිබූ වැඩසටහනට නව මුහුණුවරක් දී ජාතික කර්තව්‍යයක් ලෙස ඉඩම් ඔප්පු බෙදාදීමේ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම.

iv. ආදායම් වැඩිකිරීමේ වැඩසටහන්

a) රණවිරු සේවා අධිකාරිය

b) රජය විසින් අත්කර ගත් ඉඩම් සඳහා වන්දි මුදල් ලබා ගැනීම

c) රාජ්‍ය ආයතන වලට පවරන ලද ඉඩම් වෙනුවෙන් ආදායම් ලබා ගැනීම

d) බදු පදනම මත පුද්ගලයන්ට පවරන ලද ඉඩම් සඳහා මෙතෙක් අයකර ගැනීමට නොහැකි වූ බදු මුදල් අයකර ගැනීමට ක්‍රමවත් වැඩපිළිවෙලක් සකස් කිරීම

e) කලුගල් බදුදීම හා ඊට අදාළ ආදායම් රැස්කිරීම

f) මැණික් ඉඩම් වලට අදාළව නව රෙගුලාසි පනවා ආදායම් රැස් කිරීම

g) සිලිකා. ඩොලමයිට්. වැලි ආදි ඛනිජ ද්‍රව්‍ය ඇති ඉඩම් වලින් ආදායම් ලබා ගැනීම

ආයතනයේ මෙම ඉලක්ක සහ අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීමට ඉවහල් වූ ක්‍රමවේද ලෙස කළමනාකරණ හා කළමනාකරණ නොවන ශ්‍රේණිවල කාර්ය මණ්ඩල සඳහා ඔවුන්ගේ දැනුම, කුසලතා, ආකල්ප, වැඩි දියුණු කිරීමේ අරමුණින් පුහුණු වැඩ සටහන් පැවැත්වීම, එසේම ඔවුන්ගේ සුභ සාධනය ඉහළ නැංවීමට අවශ්‍ය විවිධ වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම, ආයතනයේ කාර්යක්ෂමතාවය හා ඵලදායිතාවය ඉහළ නැංවීමට හා ඔවුන්ගේ අභිප්‍රේරණය වර්ධනය වීමට ඉවහල්වන අයුරින් ප්‍රසාද දීමනා ලබා දීම, භෞතික සහ යටිතල පහසුකම් සැපයීම, එසේම යහපත් මානසික සෞඛ්‍යයක් පවත්වා ගැනීම උදෙසා ආධ්‍යාත්මික වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යනාදිය සුවිශේෂී වේ.

මේ තුලින් දිර්ඝ කාලයක් පුරා පැවතෙන මහජනයාගේ ඉඩම් ගැටළු සඳහා කඩිනම් විසඳුම් ලබා දීම ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිපත් සභාව විසින් සිදු කරමින් පවති

මීට අමතරව ඵලදායි ආයෝජන හඳුනාගෙන ඒ සඳහා ඉඩම් ලබාදීමට ගරු ඇමතිතුමාගේ සහ අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමාගේ උපදෙස් මත විශේෂඥ දැනුම ඇති උපදේශක කමිටුවක නිර්දේශ මත ක්‍රියා කිරීම ආරම්භ කිරීම, ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිපත් සභාව වෙතින් පවරා ගත් ඉඩම් අතුරෙන් ගිලිහි ගොස් ඇති සම්පත්වලින් ආයතනයේ ප්‍රගතිය පමණක් නොව රටේ ආර්ථික හා සමාජ සංවර්ධනයට දායකත්වය ලබාදීමටද කටයුතු කර ඇත.

1.2 දැක්ම, මෙහෙවර සහ අරමුණු

1.2.1 දැක්ම

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනත යටතේ පැවරුණු ඉඩම් සහ භෞතික සම්පත් ජනතාවගේ සහ දේශයේ සමෘද්ධිය උදෙසා මෙහෙයවීමේ ප්‍රමුඛතම ආයතනය බවට පත්කිරීම.

1.2.2 මෙහෙවර

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ ක්‍රියාවලිය සහ උපරිමයට වැඩි ඉඩම් ජාතියේ යහපත උදෙසා ඵලදායිතාවය ඉහළ නංවමින්ද භෞතික සම්පතෙහි අයිතිය සුරක්ෂිත කොට පාලනය කරමින්ද, ඉඩම් උපරිමය කාලානුරූපව බලාත්මක කරමින්ද, නියමානුකූලව වන්දි ගෙවීම හා ආර්ථික කටයුතුවල ආයෝජනය කරමින්ද, අනාගත පරපුරේ අභිවෘද්ධිය උදෙසා භාවිතා කළ හැකි ඉඩම් සංචිතයක් පවත්වාගෙන යමින් ජාතික සංවර්ධනයට ක්‍රියාකාරී ලෙස දායකවීම.

1.2.3 අරමුණු

i. ඉඩම් පිළිබඳ තොරතුරු ප්‍රකාශි කිරීම.
   a) ප්‍රකාශිත එහෙත් හඳුනා නොගත් ඉඩම් හඳුනා ගැනීම
   b) මහජනතාව වෙතින් ලැබෙන තොරතුරු අනුව ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිපත් සභාව සතු ඉඩම් හඳුනා ගැනීම
   c) පැවරීම් කළද, එම කාර්යය ඉටු නොවන්නේ නම් එම ඉඩම් කොමිපත් සභාව සතු කර ගැනීම

ii. කොමිපත් සභාව වෙත පැවරුණු ඉඩම් පිළිබඳ.
   a) ප්‍රකාශිත ව්‍යවස්ථාපිත නිශ්චය හා නිර්මය බැඳීම් නිදහස් කිරීම
   b) උපරිමයට වැඩි ඉඩම් කොමිපත් සභාව වෙත පවරා ගැනීම

c) පවරාගත් ඉඩම් සඳහා වන්දි මුදල් ගෙවීම

d) ප්‍රකාශ කරන ලද එහෙත් ප්‍රකාශ නොවන අයගේ ඉඩම් ආපසු ලබාදීම යන කාර්යයන් කිරීම

iii. රටේ ආර්ථිකය සමාජ සංවර්ධනය උදෙසා රජය විසින් ගනු ලබන ප්‍රතිපත්තිමය තීරණ හා පනතේ ප්‍රතිපාදන අනුව පවරා ගනු ලැබූ ඉඩම් ඵලදායී ලෙස ආයෝජන කාර්යයන්හි යෙදවීම

iv. කොමිපත් සභාව සතු ඉඩම් වලින් ලැබිය යුතු ආදායම් රැස් කිරීම හා එයින් රටේ ආර්ථික සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට දායකත්වය ලබාදීම

1.3 කාර්යභාරය සහ සංවිධාන සැලැස්ම

1.3.1 කාර්යයන්

i. ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනතේ විධිවිධානයන්ට අනුව පුද්ගලයකුට තබා ගත හැකි උපරිම ඉඩම් ප්‍රමාණය නිත්‍යනුකූල කිරීම.

ii. උපරිමයට වැඩි ඉඩම් හඳුනාගෙන කොමිපත් සභාව සතු කර ගැනීම.

iii. පනත්වලින් ලැබී ඇති ප්‍රතිපාදන අනුව නීතිමය බැඳීම් නිදහස් කිරීම.

iv. කොමිපත් සභාව සතු කර ගන්නා ලද ඉඩම් වෙනුවෙන් ප්‍රකාශකයින්ට වන්දි මුදල් ගෙවීම.

v. පවරා ගෙන ඇති නමුත් පනතින් බැහැර වන ඉඩම් ආපසු ලබාදීමට කටයුතු කිරීම.

vi. ඉඩම් ලේඛණ යාවත්කාලීන කරමින් සෙප්තුය හා සම්බන්ධ වී ඉඩම් පිළිබඳ තොරතුරු ඒකරාශි කිරීම.

a) ප්‍රකාශ කර ඇති නමුත් හඳුනාගෙන නොමැති ඉඩම්

b) උපරිමයට වැඩි ප්‍රකාශ නොකරන ලද ඉඩම්

c) පවරා දී ඇති නමුත් ඵලදායී ආයෝජනයක් නොකරන ලද ඉඩම්

vii. රටේ ආර්ථික සංවර්ධනයට දායකත්වය ලබාදීම.

a) ආයෝජන මණ්ඩලය අනුමත ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් ලබාදීම

b) කෘෂිකාර්මික ව්‍යාපෘති සහ වගා කටයුතු සඳහා ඉඩම් ලබාදීම.

c) කර්මාන්ත සඳහා ඉඩම් ලබාදීම.

viii. රටේ සමාජ සංවර්ධනයට දායකත්වය ලබාදීම.

a) ඉඩම් නොමැති ජනතාවට නිවාස අරමුණු සඳහා ඉඩම් ලබාදීම.

b) රජයේ ප්‍රතිපත්තිමය තීරණ මත ගනු ලබන විශේෂ ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් ලබාදීම.

c) ආගමික සිද්ධස්ථාන සඳහා ඉඩම් ලබාදීම

d) ජනතාව වෙනුවෙන් පොදු කටයුතු සඳහා ඉඩම් ලබාදීම.

e) රාජ්‍ය ආයතන වෙනුවෙන් ඉඩම් ලබාදීම.

ix. ආදායම් රැස්කිරීමේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.

a) භූමියේ ඇති සම්පත් වලින් ආදායම් රැස් කිරීම

b) බදු පදනම මත ඉඩම් පැවරුම් කර බදු ආදායම් රැස් කිරීම.

c) රාජ්‍ය. රාජ්‍ය නොවන හා පුද්ගලයින්ගේ ලැබිය යුතු මුදල් අය කර ගැනීම.

x. ආයතනයේ සංවිධාන ව්‍යුහය ව්‍යුහගත කිරීම.

a) පුහුණු හා කාර්යසපම කාර්ය මණ්ඩලයක් ඇති කරලීම

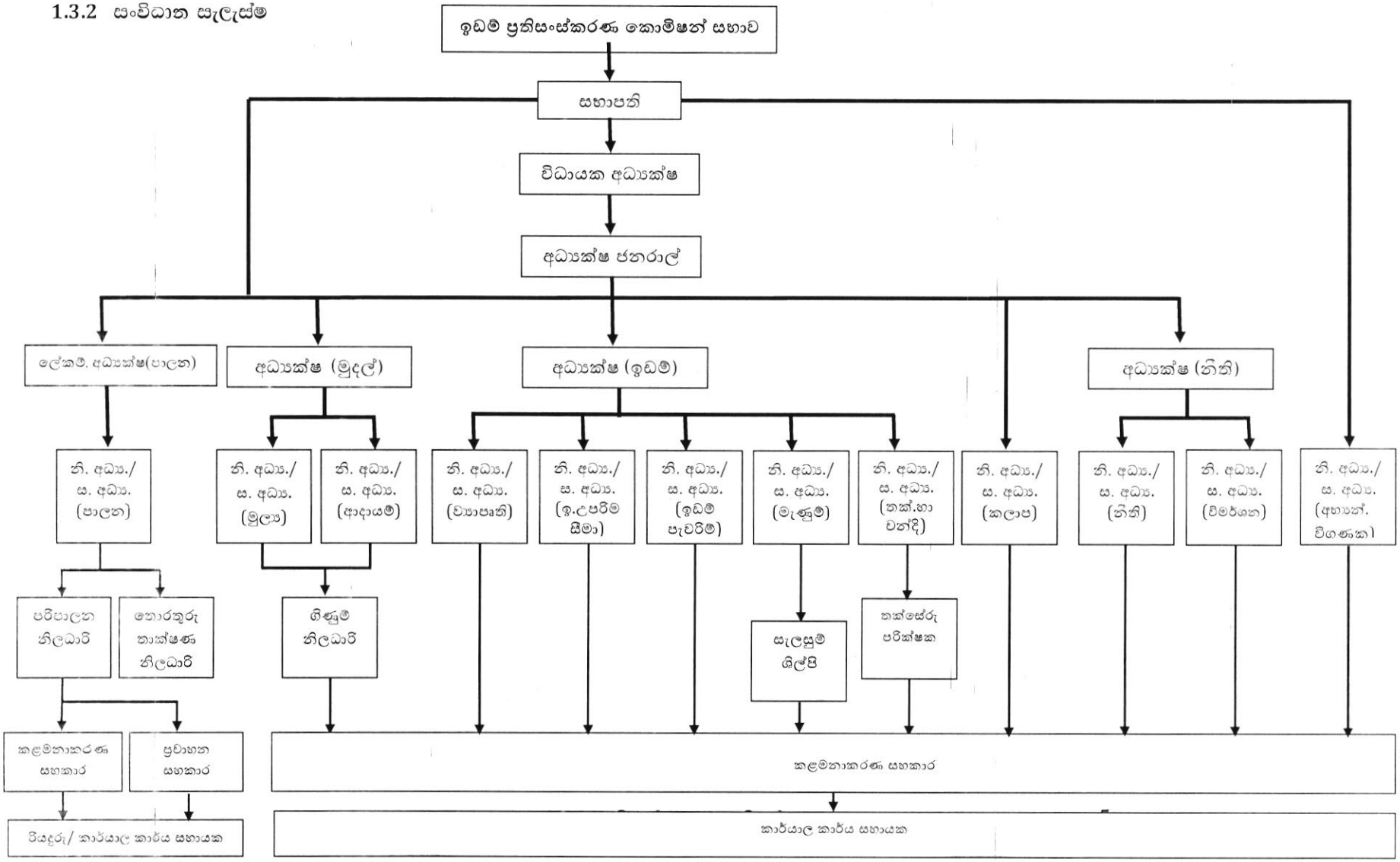
b) විධිමත් රාජකාරී පැවරුමක් කිරීම

c) බලතල විමධ්‍යගත කරමින් රාජකාරී පැවරුමක් කිරීම

d) සාකච්ජා. වැඩමුළු. පුහුණුවීම් සඳහා කාර්ය මණ්ඩලය යොමු කිරීම.

xi. ආයතනයේ කාර්යසපම හා ඵලදායිතාවයක් ඇති කරලීමට භෞතික සම්පත් සම්පාදනය හා අවශ්‍ය පහසුකම් සලසා ඇත

1.3.2 සංවිධාන සැලැස්ම



1.4 අංශ සහ දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ බලමණ්ඩල

1.4.1 ප්‍රධාන අංශ

i. කළමණාකරණ සහ මානව සම්පත් සංවර්ධන අංශය

ii. ඉඩම් අංශය

iii. මුදල් අංශය

iv. නීති අංශය

1.4.2 දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ බලමණ්ඩල

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිපත් සභාව. දිවයින පුරා පිහිටි දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 20කින් සමන්විත වේ.

2. ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිපත් සභාව

2.1 ආයතනය ස්ථාපනය

1972 අංක 01 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිපත් සභා පනත මගින් පිහිටුවා ඇත.

2.1 කොමිපත් සභාවේ සංයුතිය

1972 අංක 01 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනත අනුව පිහිටුවන ලද ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිපත් සභාවේ සංයුතිය මෙසේය.

i. ගරු විපය හාර ඇමතිතුමා විසින් පත් කරනු ලබන	- සභාපති
ii. ගරු විපය හාර ඇමතිතුමා විසින් පත් කරනු ලබන සාමාජිකයින්	-05
iii. නිල බලයෙන් පත්වන සාමාජිකයින්	-03

කොමිපත් සභාවේ කාර්යයන් ක්‍රියාවට නැංවීමේහිලා උපයෝගි කරගනු ලබනුයේ මෙම කොමිපත් සභා මණ්ඩලය මගින් ගනු ලබන තීරණ හා අනුමැතියන් වන අතර, එක් එක් කාර්යයට කොමිපත් සභා මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගනු ලැබේ. 1972 වර්ෂයේ සිට 2018.12.31 දින දක්වා කොමිපත් සභා මණ්ඩල රැස්වීම් 714 ක් පවත්වා ඇත.

2.2 නීතිමය බලය හා කාර්යයන් පිළිබඳ පනත්

i. 1972 අංක 01 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනත
ii. 1975 අංක 39 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ (සංශෝධන) පනත
iii. 1981 අංක 14 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ (සංශෝධන) පනත
iv. 1981 අංක 39 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත
v. 1986 අංක 14 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත
vi. 1986 අංක 18 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ (විශේෂ විධිවිධාන)(සංශෝධන) පනත

අංක (i) හා (ii) පනත් අනුව, දේශීය ප්‍රකාශකයින්ගෙන්, රන් පවුම් සමාගම් වලින් හා රූපියල් සමාගම්වලින් ඉඩම් අක්කර 1,048,208 රූඩ් 2 පර්. 01 ක් ඉඩම් ප්‍රතිසංසක්රණ කොමිපත් සභාව වෙත පැවරී ඇත. ඉහත අංක (i) හා (ii) පනත් සම්බන්ධව,

i. සංශෝධනයන් - අංක iii හා vi පනත් වලින්ද
ii. විධිවිධානයන් - අංක iv. v හා vi පනත් වලින්ද සලසා ඇත.

3. ආංශික ප්‍රගතිය

3.1 කළමණාකරණ සහ මානව සම්පත් සංවර්ධන අංශය

3.1.1 කාර්ය මණ්ඩල සංයුතිය

වගුව 3.1: 2018 වර්ෂයේ ආයතනික කටයුතු පිළිබඳ තොරතුරු

අනු අංකය	තනතුරු නාමය	අනුමත තනතුර සංඛ්‍යාව	ප්‍රවර්තන වර්ෂයේ සිටි සංඛ්‍යාව (2018)	අතිරික්ත/ ඌනතාව
1.	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	01	01	-
2.	අධ්‍යක්ෂ පාලන (ලේකම්)	01	01	-
3.	අධ්‍යක්ෂ (මූදල්)	01	01	-
4.	අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්)	01	01	-
5.	අධ්‍යක්ෂ (නීති)	01	01	-
6.	අධ්‍යක්පක (ආරක්පක හා විමර්පණ)	-	01	01
7.	අභ්‍යන්තර විගණක	01	01	-
8.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (පාලන)	01	01	-
9.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (මූදල්)	02	02	-
10.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නීති)	03	05	02
11.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (විමර්ශන)	01	01	-
12.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (කලාප)	20	14	(06)
13.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (ව්‍යාපෘති)	01	02	01
14.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම් උපරිම සීමා)	01	01	-
15.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම් පැවරීම්)	01	04	03
16.	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (තක්සේරු හා වන්දි)	01	01	-
17.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (මැණුම්)	01	01	-
18.	ගිණුම් නිලධාරී	01	01	-
19.	පරිපාලන නිලධාරී	01	01	-
20.	තොරතුරු තාක්ෂණ නිලධාරී	01	01	-
21.	පුද්ගලික සහකාර	01(පුද්ගලික වන සේ)	01	-
22.	තක්සේරු නිලධාරී	03	-	(03)
23.	මාණ්ඩලික සහකාර	23(පුද්ගලික වන සේ)	18	-
24.	ගිණුම් නිලධාරී	05(පුද්ගලික වන සේ)	04	-
25.	සැලසුම් ශිල්පී	02	-	(02)
26.	ප්‍රවාහන සහකාර	01	01	-
27.	කළමනාකරණ සහකාර	215 40 (පුද්ගලික වන සේ)	334	119 -
28.	රියදුරු	17	29	12
29.	කාර්යාල සහායක	44	62	18
	එකතුව	**392**	**490**	

3.1.2 ආයතනික කටයුතු

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිසන් සභාවේ 2017 වර්ෂය හා සසඳමින් මෙම වර්ෂයේ ආයතනික කටයුතු කාර්යසාධනය 3.2 වගුව මගින් ඉදිරිපත්කොට ඇත.

වගුව 3.2: 2018 වර්ෂයේ ආයතනික කටයුතු පිළිබඳ තොරතුරු

අනු අංකය	විස්තර	පෙර වර්ෂය (2017)			ප්‍රවර්තන වර්ෂය (2018)		
		ඉල්ලීම් සංඛ්‍යාව	අනුමත කළ සංඛ්‍යාව	ඉතිරි සංඛ්‍යාව	ඉල්ලීම් සංඛ්‍යාව	අනුමත කළ සංඛ්‍යාව	ඉතිරි සංඛ්‍යාව
1.	සේවයට බඳවා ගැනීම්	84	84	-	63	63	-
2.	විභාග පැවැත්වීම්	-	-	-	-	-	-
3.	සම්මුඛ පරීක්ෂණ පැවැත්වීම්	06	06	-	03	03	-
4.	සේවය ස්ථීර කිරීම්	04	04	-	03	03	-
5.	උසස් කිරීම්	03	03	-	03	03	-
6.	වැටුප් වර්ධක ගෙවීම්	307	304	03	307	304	03
7.	සේවය දිර්ඝ කිරීම්	02	02	-	02	02	-
8.	බඳවා ගැනීමේ පරිපාටි සැකසීම	-	-	-	-	-	-
9.	සේවය හැර යෑම්	02	02	-	02	02	-
10.	වැඩ තහනම් කිරීම්	04	04	-	02	02	-
11.	නැවත සේවයේ පිහිටුවීම්	-	-	-	-	-	-
12.	විනය පරීක්ෂණ	04	04	-	06	06	-
13.	විදේශ නිවාඩු අනුමත කිරීම්	-	-	-	02	02	-
14.	පුනුණු කිරීම්	-	-	-	02	02	-
15.	අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශ	-	-	-	-	-	-
16.	ඇප ආරම්භ කිරීම්	06	06	-	-	-	-
17.	ඇප නිදහස් කිරීම්	11	11	-	06	06	-
18.	ණය අනුමත කිරීම i. දේපල ii. වාහන iii. වෙනත්	 - - 120	 - - 98	 - - 22	 - 15 85	 - 10 71	 - 05 14

3.1.3 භෞතික සම්පත් කළමනාකරණය

3.3 වගුව මගින් 2018 වර්ෂයේ කොම්පත් සභාව වෙත භෞතික සම්පත් අත්පත් කරගැනීම සහ බැහැර කිරීම පිළිබඳ තොරතුරු දක්වා ඇත.

වගුව 3.3 : භෞතික සම්පත් කළමනාකරණය පිළිබඳ තොරතුරු

අනු අංකය	වත්කම් වර්ගය	වසර ආරම්භයේ පැවති තත්වය	වර්ෂය තුළ සිදු වූ වෙනස්කම්		වසර අවසානයේ පැවති තත්වය
			විකිණීම්	මිලදී ගැනීම්	
1.	කැබ් රථ	12	-	-	12
2.	මෝටර් රථ	02	-	-	02
3.	මයික්‍රෝ කයිරන් ජීප් රථ	01	-	-	01
4.	වෑන්	01	-	-	01
5.	මුදල් නෝට්ටු ගණනය කිරීමේ යන්ත්‍ර	01	-	-	01
6.	ඩුප්ලෝ යන්ත්‍ර	01	-	-	01
7.	ජායා පිටපත් යන්ත්‍ර	08	-	06	14
8.	පරිගණක	47	-	41	88
9.	පරිගණක ප්‍රින්ටර්ස්	31	-	-	31
10.	ලැප්ටොප් පරිගණක	03	-	03	06
11.	ෆැක්ස් යන්ත්‍ර	20	-	-	20
12.	යතුරු ලියන	03	-	-	03
13.	සේප්පු	10	-	-	10
14.	කැමරා	01	-	-	01
15.	රූපවාහිනී යන්ත්‍ර	02	-	-	02
16.	ශීතකරණ	01	-	-	01
17.	ශබ්ද විකාශන යන්ත්‍ර	01	-	01	02

3.2 ඉඩම් අංශය

3.2.1 ඉඩම් පැවරීම් අංශය

3.4 වගුව මගින් 2018 වර්ෂයේ ඉඩම් පැවරීම් අංශයේ කාර්යසාධනය පෙන්නුම් කරනු ලබයි.

වගුව 3.4: 2018 වර්ෂයේ ඉඩම් පැවරීම් අංශයේ කාර්යසාධනය

අනු අංකය	ව්‍යාපෘති	මූලික කාර්යය ආරම්භය	නිම කළ සංඛ්‍යාව
1.	ආයෝජන මණ්ඩල ව්‍යාපෘති සඳහා බදුදීම	25	10
2.	අනුමත කෘෂිකාර්මික හෝ කාර්මික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් ලබා දීම (ව්‍යාපෘති කමිටු වෙත ඉදිරිපත් කිරීම)	120	110 41
3.	නිවාස අරමුණු හා ජීවනෝපාය සළසා ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය මත ඉඩම් විකිණීම් හා බදුදීම්	6,000	**3387** (බලපත්‍ර ද ඇතුලුව)
4.	විවිධ රාජ්‍ය ආයතනවලට පොදු කටයුතු සඳහා ඉඩම් බදුදීම්/ විකිණීම්	14	06
5.	දැව සම්පත් ආශ්‍රිත ආර්ථික උපයෝජන (ව්‍යාපෘති ටෙන්ඩර් මගින් විකිණීම)	40	10
6.	ඛණිජ සම්පත් ආශ්‍රිත ආර්ථික ව්‍යාපෘති (වැලි, කළු ගල්, සිලිකා, මැණික්, ඩොලමයිට්)	26	19

3.2.2 ඉඩම් උපරිම සීමා අංශය

3.5 වගුව මගින් 2018 වර්ෂයේ ඉඩම් උපරිම සීමා අංශයේ කාර්යසාධනය පෙනුම් කරනු ලබයි.

වගුව 3. 5: 2018 වර්ෂයේ ඉඩම් උපරිම සීමා අංශයේ කාර්යසාධනය

අනු අංකය	විස්තරය	ඉලක්කය	මූලික කාර්යය ආරම්භය	නිම වූ සංඛ්‍යාව
1.	19 වන වගන්තිය යටතේ ව්‍යවස්ථාපිත නිශ්චය සඳහා ඉඩම් ලබාදීම	72	02	01
2.	14 වන වගන්තිය යටතේ ඉඩම් ලබාදීම	24	10	04
3.	22 වන වගන්තිය යටතේ ඉඩම් ලබාදීම	24	-	02
4.	ප්‍රකාශ නොවන අයගේ ඉඩම් නිදහස් කිරීම	12	06	02

3.2.3 තක්සේරු සහ වන්දි අංශය

3.6 වගුව මගින් 2018 වර්ෂයේ තක්සේරු සහ වන්දි අංශයේ කාර්යසාධනය පෙනුම් කරනු ලබයි.

වගුව 3.6: 2018 වර්ෂයේ තක්සේරු සහ වන්දි අංශයේ කාර්යසාධනය

අනු අංකය	විස්තරය	ප්‍රකාශකයින් ගණන	ගෙවූ මුදල (රු.)
1.	වන්දි ගෙවීම්/ පොළි ගෙවීම්	14	28,184.51
2.	ඉඩම් විකිණීම් හා බදු දීම් සඳහා තක්සේරු කැඳවීම්	213	-
3.	ප්‍රධාන තක්සේරු කරුගෙන් තක්සේරු කැඳවා වාර්තා කිරීම	199	2,440,042.00

3.3 නීති අංශය

3.7 වගුව මගින් 2018 වර්ෂයේදී ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව විසින් මෙහෙයවනු ලැබූ නඩු කටයුතු පිළිබඳ තොරතුරු ඉදිරිපත් කරනු ලබයි.

වගුව 3.7: 2018 වර්ෂයේ නඩු කටයුතු පිළිබඳ සංඛ්‍යා දත්ත

අනු අංකය	විස්තරය	2017.12.31 දිනට පවතින නඩු	2018 වර්ෂය තුළ පවරන ලද නඩු සංඛ්‍යාව 2018	වර්ෂය තුළ නිම වූ සමතයට පත් වූ නඩු	2018.12.31 දිනට පැවැති නඩු සංඛ්‍යාව
1.	ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය	33	09	03	39
2.	අභියාචනාධිකරණය	53	13	19	47
3.	මහාධිකරණය	13	01	-	14
4.	දිසා අධිකරණය	402	59	18	443
5.	මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය	148	125	42	231
6.	කම්කරු විනිශ්චය සභාව	29	11	06	34
7.	කම්කරු ආරවුල්	03	03	01	05
8.	මානව හිමිකම් කොමිෂන් සභාව	13	13	07	19
	එකතුව	**694**	**234**	**96**	**832**

3.4 මුදල් අංශය

3.4.1 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හඳුන්වාදීම

3.4.1.1 ආයතනික තොරතුරු

1972 අංක 01 දරන **ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ** පනත යටතේ **ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ** කොමිෂන් සභාව (LRC) පිහිටුවන ලදී.

සීමාව ඉක්මවා ඇති ඕනෑම පුද්ගලයෙකුට අයත් කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පවරා ගැනීම සහ එම ඉඩම එහි ඵලදායිතාවයේ සහ එම ඉඩමෙන් උත්පාදනය වන රැකියා නියුක්තිය ඉහළ නැංවීමට හේතු වන ආකාරයට භාවිතා කිරීම.

2015 ජූනි 17 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යවසාය චක්‍රලේඛ අංක PED/3/02015 අනුව, ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව වෙනත් රාජ්‍ය සතු ව්‍යවසායන්හි "C" උප කාණ්ඩයේ "C" යටතේ වර්ගීකරණය කර ඇත.

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් සහ ක්‍රියාකාරිත්වයේ ස්වභාවය

කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම වන්නේ ඉඩම් හිමියන්ගේ ව්‍යවස්ථාපිත බැඳීම් නිදහස් කිරීම සහ ඔවුන්ට වන්දි ගෙවීම, ඵලදායී ආයෝජන සඳහා පවරා ඇති ඉඩම් පරිහරණය කිරීම සහ කොමිෂන් සභාවේ ආදායම් එකතු කිරීම, ඉඩම් ආරක්ෂා කිරීම, කාර්ය මණ්ඩලය පුහුණු කිරීම සහ සුබසාධනය ය.

2018 වසර අවසානයේ කොමිෂන් සභාවේ සේවක සංඛ්‍යාව **4**77 කි.

නිකුත් කිරීම සඳහා අවසර දුන් දිනය

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන නිකුත් කිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාව විසින් 2018 **පෙබරවාරි 26** වැනි දින අවසර දෙන ලදී.

අඛණ්ඩ පැවැත්වීමේ පදනම

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අඛණ්ඩ පැවැත්වීමේ පදනම මත සකස් කර ඇත.

මූල්‍ය වර්ෂය

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය වර්ෂය**2018** ජනවාරි **01** සිට **2018** දෙසැම්බර් **31** දක්වා මාස දොළහක කාලයක් නියෝජනය කරයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේ පදනම
අනුකූලතා ප්‍රකාශය

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ (LRC) මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති කමිටුව විසින් නිකුත් කරන ලද ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට (SLPSAS 1 සිට 20 දක්වා) අනුව සකස් කර ඇත.මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය, කොටස්වල වෙනස්වීම් ප්‍රකාශය, මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන් SLPSAS 1 අදාළව ඇතුළත් වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේදී අදාළ වන ප්‍රධාන ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති පහත දක්වා ඇත. මෙම ප්‍රතිපත්ති වෙනත් ආකාරයකින් ප්‍රකාශ නොකළහොත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරිපත් කර ඇති සියලුම කාල පරිච්ඡේද සඳහා අඛණ්ඩව යෙදී ඇත.

මිනුම් පදනම

අදාළ සටහන් යටතේ සාධාරණ වටිනාකම සම්බන්ධයෙන් යෝග්‍ය හෙළිදරව් කිරීම් සිදු කරන අවස්ථා හැර මූල්‍ය ප්‍රකාශන උපචිත පදනම මත සහ ඓතිහාසික පිරිවැය පදනම් යටතේ සකස් කර ඇත.

සංසන්දනාත්මක තොරතුරු

වත්මන් කාලපරිච්ඡේදයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අවබෝධය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා සහ සංසන්දනාත්මක බව වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල වාර්තා කර ඇති සියලුම මුදල් ප්‍රමාණයන් සඳහා ප්‍රමාණාත්මක, ආඛ්‍යාන සහ විස්තරාත්මක තොරතුරු ඇතුළත් සංසන්දනාත්මක තොරතුරු පෙර කාල සීමාව සම්බන්ධයෙන් අනාවරණය කරනු ලැබේ. අවශ්‍ය වූ විට, සංසන්දනාත්මක සංඛ්‍යා වත්මන් වර්ෂයේ ඉදිරිපත් කිරීමට අනුරූප වන පරිදි නැවත සකස් කර ඇත.

ද්‍රව්‍යමය හා එකතු කිරීම

සමාන අයිතමවල සෑම ද්‍රව්‍යමය පන්තියක්ම මූල්ය ප්රකාශනවල වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කර ඇත. අසමාන ස්වභාවයේ හෝ ශ්‍රිතයක අයිතමයන් ද්‍රව්‍යමය නොවන ඒවා නම්, ඒවා වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කෙරේ.

ක්‍රියාකාරී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ මුදල්

මූල්‍ය ප්‍රකාශන කොමිෂන් සභාව ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රාථමික ආර්ථික පරිසරය තුළ කොමිෂන් සභාවේ ක්‍රියාකාරී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ මුදල් ඒකකය වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් ඉදිරිපත් කෙරේ.

3.4.1.2. සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල සාරාංශය

දේපල, පිරියත සහ උපකරණ

SLPSAS -07 අනුව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරිපත් කර ඇති කොමිෂන් සභාවේ දේපල, පිරියත සහ උපකරණ. ශ්‍රී ලංකා තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට 1972 අංක 01 දරන ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනත යටතේ කොමිෂන් සභාව වෙත පවරා ඇති ඉඩම් හැර කොමිෂන් සභාවේ දේපල, පිරියත සහ උපකරණ නැවත තක්සේරු කර ඇතත්, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුමත කරන තෙක් කොමිෂන් සභාවට සියලුම භෞතික ස්ථාන තක්සේරු වාර්තා ලැබී නැත. එබැවින් 2018 මූල්‍ය ප්‍රකාශන දේපල, පිරියත සහ උපකරණ ඓතිහාසික පිරිවැය පදනමින් සඳහන් කර ඇත. කොමිෂන් සභාවට තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුවෙන් සියලුම තක්සේරු වාර්තා ලැබුණු පසු අවශ්‍ය ගැලපීම් සිදු කර ඒ අනුව අදාළ නිලධාරීන් වෙත යොමු කරනු ඇත.

හඳුනාගැනීමේ සහ මැනීමේ පදනම

වත්කම් හා සම්බන්ධ අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව වෙත ගලා ඒමට සම්භාවිතාවක් නිබේ නම්, දේපල, පිරියත සහ උපකරණ හඳුනාගෙන ඇති අතර වත්කම්වල පිරිවැය විශ්වාසදායක ලෙස මැනිය හැකිය.සියලුම දේපොළ, කම්හල් සහ උපකරණ සහ යම් යම් භාණ්ඩ මුලින් පිරිවැයෙන් ප්‍රකාශ කරනු ලබන අතර පසුව පිරිවැය අඩු සමුච්චිත ක්ෂයවීම් වලින් මනිනු ලැබේ. දේපල, පිරියත සහ උපකරණවල අළුත්වැඩියා කිරීම සහ නඩත්තු කිරීමේ පිරිවැය දුර්වලතා සඳහා සමාලෝචනය කරනු ලබන්නේ සිදුවීම් හෝ තත්වයන් වෙනස් වන විට ඉදිරියට ගෙන යාමේ වටිනාකම් ආපසු ලබාගත නොහැකි බවයි.

ක්ෂය වීම

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාදේපල, පිරියන සහ උපකරණ ක්ෂයවීම් ප්‍රතිපත්තිය 2018 වර්ෂයේ සිට ශේෂය අඩු කිරීමේ ක්‍රමයේ සිට සරල රේඛීය ක්‍රමය දක්වා කොමිෂන් සභාවේ දේපල, පිරියන සහ උපකරණ නැවත තක්සේරු කිරීමේ ක්‍රියාවලියෙන් පසුව වෙනස් කර ඇත. නව ක්ෂයවීම් ප්‍රතිපත්තියට අනුව අත්පත් කරගත් වත්කම් මිලදී ගත් දිනයේ දී අත්පත් කරගත් මුළු පිරිවැයෙන් අවසාන අගයෙන් 5% ක් අඩු කිරීමෙන් පසු ක්ෂය වේ. වත්කම්වල ඉතිරි වටිනාකම වත්කම්වල ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය භාවිතා කිරීමෙන් එකවර වෙන් කරනු ලැබේ.

වත්කම්වල ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය සහ ක්ෂයවීම් අනුපාතය පහත පරිදි වේ.

වත්කම් වර්ගය	ක්ෂයවීම් අනුපාතය
ගොඩනැගිලි	5%
පරිගණක උපකරණ	20%
ගෘහ භාණ්ඩ සහ සවිකිරීම	10%
මෝටර් රථ	10%
කාර්යාල උපකරණ	20%
පිරියන සහ යන්ත්‍රෝපකරණ	20%
සුබසාධන උපකරණ	20%
බයිසිකලය	20%

හඳුනා නොගැනීම

දේපල, කම්හල සහ උපකරණ අයිතමයක් බැහැර කිරීමේදී හෝ එය භාවිතා කිරීමෙන් හෝ බැහැර කිරීමෙන් අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ අපේක්ෂා නොකරන විට හඳුනා නොගනී.වත්කම් හඳුනාගැනීමෙන් ඉවත්වීමේදී ඇතිවන ඕනෑම ලාභයක් හෝ අලාභයක් ශුද්ධ ඉවතලන ආදායම සහ ඉදිරියට රැගෙන යන මුදල අතර වෙනස ලෙස ගණනය කරනු ලබන අතර වර්ෂයේ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ ඇතුළත් කර ඇති අතර, වත්කම හඳුනා නොගනී.

ප්‍රග්ධනීකරණය කරන ලද වැඩ ප්‍රගතිය

වසර කිහිපයක මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශය තුළ ක්‍රියාකාරී ප්‍රගති අගයන් දෙකක් දක්වා ඇති අතර කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය ඇතිව ප්‍රාග්ධනීකරණය කර ඇත.

ආයෝජන දේපල

1972 අංක **01** දරන ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනත යටතේ කොමිෂන් සභාව වෙත පවරා ඇති ඉඩම **SLPSAS -13** යටතේ ආයෝජන දේපළ ලෙස මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශයේ දක්වා ඇත. මක්නිසාද යත් දිගුකාලීන බදු දීමෙන් කොමිෂන් සභාවේ ආදායම් උත්පාදන ක්‍රියාවලිය සඳහා පවරා ඇති ඉඩම් භාවිතා කරනු ලැබේ.

ඉන්වෙන්ටරි

කොමිෂන් සභාවේ ඉන්වෙන්ටරි නිකුත් කර අගය කරන ලද පළමුව ඇතුලට පළමුව එළියට **(FIFO)** ක්‍රම**SLPSAS – 09** අනුව මුල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන් කර ඇත. වසර අවසානයේ ඉන්වෙන්ටරිවල නවතම මිලදී ගැනීමේ පිරිවැය/මිල සඳහන් කර ඇත. කොමිෂන් සභාවේ ඉන්වෙන්ටරිවලට විවිධ ආකාරයේ අයදුම්පත්, ලිපි ද්‍රව්‍ය සහ පරිභෝජන ද්‍රව්‍ය ඇතුළත් වේ.

මූල්‍ය වත්කම් - මූලික හඳුනා ගැනීම සහ මැනීම

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිය **39** හි විෂය පථය තුළ ඇති මූල්‍ය වත්කම් ලාභ හෝ අලාභ, ණය සහ ලැබිය යුතු, කල් පිරෙන ආයෝජන හරහා සාධාරණ වටිනාකමින් යුත් මූල්‍ය වත්කම් ලෙස වර්ග කර ඇත. කොමිෂන් සභාව මුලදී ණය සහ ලැබිය යුතු මුදල් සහ තැන්පතු හඳුනා ගන්නේ ඒවා ආරම්භ වූ දිනයේය.

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය වත්කම්වලට ලැබිය යුතු මුදල්, ණය සහ කාර්ය මණ්ඩලයට අත්තිකාරම්, කල්පිරීමේ සිට කල් පිරෙන මූල්‍ය වත්කම් සහ මුදල් හා මුදල්වලට සමාන දෑ අඩංකුයි. මුලදී, ණය සහ ලැබිය යුතු ඒවා ආරම්භ වූ දිනයේ දී හඳුනා ගැනේ. ණය සහ ලැබිය යුතු මුදල් ඒවායේ පිරිවැය අනුව දක්වා ඇත. ණය සහ ලැබිය යුතු දේ වෙළඳ ලැබිය යුතු, සේවක ණය සහ අත්තිකාරම්, තැන්පතු සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු මුදල් වලින් සමන්විත වේ.

කල් පිරෙන මූල්‍ය වත්කම් (HTM)

රජයේ බැංකු සහ රජයේ භාණ්ඩාගාර බිල්පත් ආයෝජන සුරැකුම්පත්වල ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා කෙටි කාලීන ආයෝජන සඳහා ලැබිය යුතු වන්දි ගෙවීම සහ පොලී සඳහා රක්ෂිතය **HTM** ආයෝජන යටතේ වර්ගීකරණය කර ඇත.

මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන දෑ

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේඅතේ ඇති මුදල් වෙක්පත් ගිණුම් තුනක් සහ ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම් දෙකක් සලකා බලයි, කොමිෂන් සභාවේ මුදල් කළමනාකරණයේ අනිවාර්ය අංගයක් සහිත බැංකු ශේෂයන් මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ අරමුණ සඳහා මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන දෑ කොටස්වල අංගයක් ලෙස ඇතුළත් වේ. මුදල් සහ මුදල්වලට සමාන දෑ, අතේ ඇති මුදල්, බැංකුවේ මුදල්, බැංකුවේ තැන්පතු ඇතුළත් වේ.

වගකීම් සහ ප්‍රතිපාදන

වගකීමක් සාමාන්‍ය මෙහෙයුම් චක්‍රය තුළ පියවීමට අපේක්ෂා කරන විට ධාරාව ලෙස වර්ග කෙරේ; මූලික වශයෙන් අද දින ක්‍රියාත්මක වන දිනය සඳහා පවත්වනු ලබන අතර, වාර්තා කිරීමේ කාල සීමාවෙන් පසු මාස දොළහක් ඇතුළත පියවීමට හෝ වාර්තා කිරීමේ කාලයෙන් පසු අවම වශයෙන් මාස දොළහකට වගකීම් පියවීම කල් දැමීමට කොන්දේසි විරහිත අයිතියක් නොමැත. කොමිෂන් සභාව අනෙකුත් සියලුම වගකීම් වත්මන් නොවන ලෙස වර්ගීකරණය කරයි.

අවිනිශ්චිත වගකීම්

අනාගතයේදී කොමිෂන් සභාවට එරෙහිව අතීත සහ වර්තමාන නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග සමඟ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවඇස්තමේන්තු කර ඇති අතර, කොමිෂන් සභාව බාහිර පුද්ගලයන්ට රුපියල් මිලියන **400** ක් පමණ අවිනිශ්චිත වගකීමක් ලෙස ගෙවීමට ඇස්තමේන්තු කර ඇත. මූල්‍ය ප්‍රකාශන විධිවිධාන අදාළ බලධාරීන්ගෙන් අදාළ සියලුම ලිඛිත සාක්ෂි සහ-තහවුරු කිරීම් ලැබුණු පසු විධිවිධාන සලසනු ඇත.

අවිනිශ්චිත වත්කම්

කොමිෂන් සභාව විසින් ගනු ලැබූ අතීත සහ වර්තමාන නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග සමඟ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවඇස්තමේන්තු කර ඇති අතරඳ ඉදිරියේදී කොමිසමට බාහිර පුද්ගලයන්ගෙන් රුපියල් මිලියන 1ළ240 ක් පමණ ලැබෙනු ඇත. එසේමඳ ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම් සම්බන්ධ කටයුතු කොමිෂන් සභාව හේතුවෙන් බාහිර පුද්ගලයන්ගෙන් රුපියල් මිලියන 594 ක් ලැබෙනු ඇත.

ප්‍රතිපාදන

අතීත සිදුවීමක ප්‍රතිඵලයක් ලෙස කොමිෂන් සභාවට නෛතික හෝ ව්‍යවස්ථාපිත බැඳීමක් ඇති විට, මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශයේ ප්‍රතිපාදනයක් පිළිගනු ලැබේ. වගකීම පියවීම සඳහා වත්කම් පිටතට ගලායාමක් අවශ්‍ය විය හැකි අතර වගකීම විශ්වාසදායක ලෙස මැනිය හැකිය.

සේවක ප්‍රතිලාභ

සේවක නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්ම - පාරිතෝෂිතය

කොමිෂන් සභාවේ සේවකයන්ට, වසර පහක අඛණ්ඩ සේවා කාලයක් සම්පූර්ණ කළ අයට ඔහුගේ/ඇයගේ සේවා වසර ගණන අනුව වාර්ෂිකව අවසන් වරට ලබා ගත් වැටුප (මූලික වැටුප් සහ ජීවන වියදම් දිමනාව ඇතුළුව) ලැබීමට හිමිකම් ඇත. කොමිෂන් සභාවේ මෙම ප්‍රතිපත්තිය මත සිදු කරනු ලබන වාර්ෂික පාරිතෝෂිත ප්‍රතිපාදන වලදී. තවද, විශේෂ ඔප්පු ඉසව්ව සඳහා වාර්ෂික අලුත් කිරීමේ පදනම මත වසර තුනක කොන්ත්‍රාත් කාලය සඳහා විශේෂ කැබිනට් අනුමැතිය යටතේ බඳවා ගත් සේවකයින් පාරිතෝෂිත ප්‍රතිපාදන සඳහා ඔවුන් ඇතුළත් කර නොතිබුණි.

නිර්වචනය කළ දායක සැලසුම්- සේවක අර්ථසාධක අරමුදල සහ සේවක භාර අරමුදල

අදාළ ප්‍රඥප්ති සහ රෙගුලාසිවලට අනුකූලව, සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් දායක මුදල් සහ සේවක භාර අරමුදල් දායක මුදල් සඳහා සේවකයින් සුදුසුකම් ලබයි. මේවා විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ වියදම් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවිසින් සේවක අර්ථසාධක අරමුදලට සහ සේවක භාරකාර අරමුදලට පිළිවෙළින් සේවකයන්ගේ ජීවන වියදම් සමඟ මූලික මුදලින් 15% සහ 3% දායක වේ.

බදුකරණය

ආදායම් බදු

2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ 7 (b) (ii) වගන්තිය යටතේ කෙටි කාලීන තැන්පතු සහ අරමුදල් කළමනාකරණයෙන් උපයන පොලිය හැර කොමිස් මුදලේ අතිරික්තය සහ ආදායම් ආදායම් බද්දෙන් නිදහස් වේ.

වෙනත් බදු

බදු ඉඩම් කුලිය සහ කොමිෂන් සභාවට ලැබුණු අනෙකුත් සේවා ගාස්තු සම්බන්ධයෙන් VAT, NBT සහ WHAT ගෙවා ඇත. එබැවින් වෙනත් බදු සඳහා ප්‍රතිපාදන සලසා නැත.

කල් දැමූ බදුකරණය

2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ 7 (ආ) (ii) වගන්තිය යටතේ කොමිෂන් සභාවේ අතිරික්තය සහ ආදායම ආදායම් බද්දෙන් නිදහස් කර ඇති බැවින් කල් දැමූ බද්ද සඳහා ප්‍රතිපාදන සපයා නැත.

රජයේ ප්‍රදාන

මුලදී, ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව පිහිටුවීමේ අදියර සඳහා ශ්‍රී ලංකා භාණ්ඩාගාරයට රුපියල් **15,000,000/-** මූලික ප්‍රදානයක් ලබා දෙන ලද අතර පසුව රජයේ අරමුදල් නොගෙන කොමිෂන් සභාව විසින්ම ජනනය කරන ලද අරමුදල් යොදා ගනිමින් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව විසින් පවත්වාගෙන යනු ලැබීය.

3.4.2 අවසන් ගිණුම් වාර්තා

වගුව.3.8:2018.12.31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශය

විස්තරය	සටහන්	31.12.2018 රු.	31.12.2017 රු.
අදායම	14	277,409,525.15	263,571,992.60
වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම්	15	63,166,862.11	165,642,621.71
පරිපාලන වියදම්		(365,670,951.74)	(319,524,751.58)
සැපයුම් සහ අවශ්‍ය වියදම්	17	(17,182,793.28)	(18,546,430.12)
අනෙකුත්මෙහෙයුම් වියදම්	18	(17,951,772.71)	(17,105,980.66)
මෙහෙයුම් අතිරික්තය		**(60,229,130.47)**	**74,037,451.95**
මූල්‍ය අදායම	19	184,982,065.86	132,974,634.52
මූල්‍ය වියදම්		(3,117,689.33)	(4,499,173.15)
වර්ෂය සඳහා ශුද්ධ අතිරික්තය		**121,635,246.06**	**202,512,913.32**
2018.01.01දිනට ආරම්භක ශුද්ධ අතිරික්තය		1,198,823,032.51	1,042,750,525.73
පෙර වර්ෂය සඳහා ගැලපීම්	21	20,578,570.51	(46,440,406.54)
2018.12.31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුළු විස්තීරණ අදායම		**1,341,036,849.08**	**1,198,823,032.51**

.....

එස්.පී.එස්.සේනානායක
අධ්‍යක්ෂ/මුදල්
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව

එස්. පී. එස්. සේනානායක
අධ්‍යක්ෂ/මුදල්
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව
අංක. 475, කඩුවෙල පාර,
බත්තරමුල්ල.

.....

නීතිඥ නිලන්ත විජේසිංහ
සභාපති
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව

.....

එච්.එම්.බී.පී.හේරත්
ලේකම්
සංචාරක හා ඉඩම් අමාත්‍යාංශය

එච්.එම්.බී.පී. හේරත්
ලේකම්
සංචාරක හා ඉඩම් අමාත්‍යාංශය
"මිහිකත මැදුර"
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
1200/6, රපමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල.

වගුව 3.9: 2018.12.31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශය			
විස්තරය	සටහන්	2018 රු.	2017 රු.
වත්කම්			
ජංගම නොවන වත්කම්			
දේපල පිරියත හා උපකරණ	3	49,176,072.40	39,595,055.37
ලිදුල බංගලාව		-	1,003,646.00
ෆාම්ගාඩන් වත්ත		-	457,492.50
දවුල් කුරුදු වත්ත		-	7,000.00
මුළු ජංගම නොවන වත්කම්		**49,176,072.40**	**41,063,193.87**
1972 අංක 01 දරණ පනත යටතේ පවරන ලද ඉඩම්		**676,169,345.33**	**676,169,345.33**
ජංගම වත්කම්			
තොග - ලිපි ද්‍රව්‍ය	4	2,551,709.53	2,226,576.00
වෙලඳ හා අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ	5	2,401,278,675.06	2,383,802,919.88
ලැබිය යුතු පොලී	6	78,749,848.35	48,767,100.07
තැම්පතු හා අත්තිකාරම්	7	69,756,994.10	64,761,044.60
කෙටි කාලීන බැංකු තැන්පතු හා භාණ්ඩාගාර බිල්පත්	8	1,756,679,568.40	1,498,725,121.79
මුදල්, මුදල් හා සමාන දෑ	9	57,525,784.76	140,882,992.21
මුළු ජංගම වත්කම්		**4,366,542,580.20**	**4,139,165,754.55**
මුළු වත්කම්		**5,091,887,997.93**	**4,856,398,293.75**
වගකීම්			
සමුච්චිත අරමුදල් හා සංචිත			
සංචිත	10	1,344,492,737.86	1,244,687,964.62
සමුච්චිත අතිරික්තය		1,341,036,849.08	1,198,823,032.51
මුළු සමුච්චිත අරමුදල් හා සංචිත		**2,685,529,586.94**	**2,443,510,997.13**
අරමුදල් සහ ප්‍රධාන			
රජයේදායකත්වය හා භාන්ඩාගාර ප්‍රධාන	11	1,964,075,000.00	1,964,075,000.00
මුළු අරමුදල් සහ ප්‍රධාන		**1,964,075,000.00**	**1,964,075,000.00**
ජංගම නොවන වගකීම්			
පාරිතෝෂික සඳහා වෙන්කිරීම්	12	103,141,870.92	91,242,398.00
වන්දි අවිනිශ්චිත ගිණුම - අදියර I		106,775,362.83	107,422,945.46
වන්දි අවිනිශ්චිත ගිණුම - අදියර II		109,959,492.95	109,959,492.95
මුළු ජංගම නොවන වගකීම්		**319,876,726.70**	**308,624,836.41**
ජංගම වගකීම්			
වෙලඳ හා වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ	13	120,729,832.11	131,510,867.92
ගෙවිය යුතු එකතුකල අගය මත බදු		960,400.22	7,792,963.08
ගෙවිය යුතු ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු		596,311.81	883,629.21
ගෙවිය යුතු රදවා ගැනීමේ බදු		120,140.15	-
මුළු ජංගම වගකීම්		**122,406,684.29**	**140,187,460.21**
මුළු වගකීම්		**442,283,410.99**	**448,812,296.62**
මුළු වගකීම් හා සංචිත		**5,091,887,997.93**	**4,856,398,293.75**

වගුව 3.10: 2018.12.31 දිනට මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය			
විස්තරය	සටහන්	**31.12.2018** රු.	**31.12.2017** රු.
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය			
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් තුලින් අතිරික්තය		121,635,246.06	202,512,913.32
ගැළපුම්			
ක්ෂය කිරීම්		7,126,430.12	7,022,772.83
මූල්‍ය වියදම්		3,117,689.33	4,499,173.15
කාරක ප්‍රාග්ධන වෙනස්වීම් වලට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය		**131,879,365.51**	**214,034,859.30**
කාරක ප්‍රාග්ධන වෙනස්වීම්			
වෙලඳ හා වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ අඩුවීම හෝ වැඩිවීම		(17,780,775.92)	22,679,772.37
තැන්පතු හා අත්තිකාරම් අඩුවීම හෝ වැඩිවීම		(4,995,949.50)	(1,206,409.78)
කල්බදු ණයහිමි අඩුවීම හෝ වැඩිවීම			-
ලැබියයුතු පොළී අඩුවීම හෝ වැඩිවීම		(29,982,748.28)	(10,123,806.11)
වෙලඳ සහ වෙනත් ලැබියයුතු අඩුවීම හෝ වැඩිවීම		(17,475,755.18)	(87,674,579.76)
තොග අඩුවීම හෝ වැඩිවීම		(325,133.53)	956,337.47
ලැබියයුතු අදායම් අඩුවීම හෝ වැඩිවීම		(258,353.69)	665,526.87
වන්දි ගෙවීම් අඩුවීම හෝ වැඩිවීම		647,582.63)	5,061,999.17
පාරිතෝෂික ගෙවීම් අඩුවීම හෝ වැඩිවීම		11,899,472.92	11,624,281.99
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද ශු. මුදල් ප්‍රවාහය		**(58,271,660.55)**	**(58,016,877.78)**
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය			
දෙපළ පිරියත හා උපකරණ මිලදී ගැනීම		(16,276,120.22)	(2,396,058.54)
ස්ථාවර තැනපතු සහ භාණ්ඩාගාර බිල්පත් ආයෝජන		(257,954,446.61)	(129,396,286.97)
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද ශු. මුදල් ප්‍රවාහය		**(274,230,566.83)**	**(131,792,345.51)**
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය			
ඉඩම් විකුණුම් ශු. වටිනාකම		99,804,773.24	70,415,309.94
මූල්‍ය පිරිවැය		(3,117,689.33)	(4,499,173.15)
පෙර වසරේ ගැලපීම්		20,578,570.51	(46,440,406.54)
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද ශු. මුදල් ප්‍රවාහය		**117,265,654.42**	**19,475,730.25**
මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ හි ශු. වෙනස්වීම		**(83,357,207.45)**	**43,701,366.26**
වර්ෂය ආරම්භයේ මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ		**140,882,992.21**	**97,181,625.95**
වර්ෂය අවසානයේ මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ වටිනාකම		57,525,784.76	**140,882,992.21**

වගුව 3.11: 2018.12.31 දිනට ස්කන්ධය වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශය					
විස්තරය	රජයේ දායකත්වය රු.	භාණ්ඩාගාර ප්‍රධාන රු.	ප්‍රාග්ධන සංචිත රු.	සමුච්චිත අතිරික්තය රු.	එකතුව රු.
2017.01.01 දිනට ආරම්භක ශේෂය	**15,000,000.00**	**1,949,075,000.00**	**1,174,272,654.68**	**1,042,750,525.73**	**4,181,098,180.41**
වර්ෂය සඳහා අතිරික්තය	-	-	-	202,512,913.32	202,512,913.32
වෙනත් විස්තීරණ ආදායම්					
මුළු විස්තීරණ ආදායම්					
ඉඩම් විකුණුම් ශු. වටිනාකම් (40%)			70,415,309,94		70,415,309,94
ස්ථාවර වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණනය					
පෙර වර්ෂය සඳහා ගැලපීම්				(46,440,406.54)	(46,440,406.54)
අපහායනය ගැලපීම්					
2017.12.31 දිනට ශේෂය	**15,000,000.00**	**1,949,075,000.00**	**1,244,687,964.62**	**1,198,823,032.51**	**4,407,585,997.13**
සාධාරණ අගය ගැලපීම					
වර්ෂය සඳහා අතිරික්තය				121,635,246.06	121,635,246.06
වෙනත් විස්තීරණ ආදායම්					
මුළු විස්තීරණ ආදායම්					
ඉඩම් විකුණුම් ශු. වටිනාකම් (40%)			99,804,773.24		99,804,773.24
ස්ථාවර වත්කම් ප්‍රත්‍යා ගණනය					
ස්ථාවර වත්කම් (පරිත්‍යාග සංචිත)					
පෙර වර්ෂය සඳහා ගැලපීම්				20,578,570.51	20,578,570.51
පාරිතෝෂික ප්‍රතිපාදන					
වෙනත් ගණුදෙනු (බදු කුළිය හා අධිභාර ලියා හැරීම)					
2018.12.31 දිනටශේෂය	**15,000,000.00**	**1,949,075,000.00**	**1,344,492,737.86**	**1,341,036,849.08**	**4,649,604,586.94**

3.5 අභ්‍යන්තර විගණන අංශය

3.5.1 විගණනය සඳහා බලය

1972 අංක 01 දරණ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිපත් සභා පනත හා 1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනත අනුව සැකසුන ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිපත් සභා මුදල් සංග්‍රහයේ 11 වන කොටසේ 02 වන වගන්තියේ අනු වගන්ති 01 - 03 අනුව විගණන සඳහා බලය ලැබී ඇත.

3.5.2 වසර තුළ ඉටු කරන ලද රාජකාරි

i. කොමිපත් සභාව සතු භූමියේ හිමිකම් තහවුරු කර විවිධ ආයතන හා පුද්ගලයින්ට විකිණීම් හා බදු දීම් කරන ලද ඉඩම් ප්‍රතිපත්තිය යටතේ 2018 වසරට අදාලව මුදල් අයකර ගැනීමට තොරතුරු අනාවරණය කර වාර්තා කිරීම හා ලෙජර් විධිමත් කිරීමට පියවර ගැනීම.

ii. කොමිපත් සභාවට 1972 අංක 1 දරණ පනත යටතේ පැවරුණු කෘෂිකාර්මික ඉඩම් සඳහා ප්‍රකාපකයින්ට වන්දි ගෙවීම් සඳහා ලිපි ගොනු 14 ක් ද එම පොළි ගෙවීම් ලිපි ගොනු 6 ක් ද පූර්ව විගණනයට ලක් කර ගෙවීම් සඳහා යොමු කිරීම.

iii. දිස්ත්‍රික් බල මණ්ඩල වල මූල්‍ය තත්ත්වයන් ඇගයීමට ලක් කර ඒවායේ කටයුතු විධිමත් කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කල යුතු ආකාරය සම්බන්ධව වාර්තා කිරීම.

iv. විගණකාධිපති විසින් යොමු කරන ලද විමසුම් වලට අදාලව පිළිතුරු යැවීම පිණිස නිරීක්ෂණ 14ක් ඉදිරිපත් කිරීම.

v. විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් 03 ක කටයුතු සම්බන්ධීකරණය කිරීම.

vi. එදිනෙදා කාර්යාලයේ අවශ්‍යතාවය මත සාමාන්‍ය මිලදී ගැනීම් ප්‍රසම්පාදන මණ්ඩල කටයුතු සහ විවිධ ගෙවීම් කටයුතු පරීක්ෂා කිරීම.

3.6 දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ බලමණ්ඩල

සභාව දිවයින පුරා ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිපත් පැතිරී පවතින දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 20 කින් සමන්විත වේ. මෙම දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ බලමණ්ඩල කාර්යාල විසින් පහත කටයුතු සිදුකරනු ලබයි.

1. බස්නාහිර පළාත	කොළඹ	සෙන්ට්‍රල් ෆාමසි ගොඩනැගිල්ල, පාදුක්ක
	කළුතර	අංක 220, පරණ පාර, කළුතර
	ගම්පහ	ග්‍රාමීය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ගොඩනැගිල්ල, කච්චේරිය, ගම්පහ
2. දකුණු පළාත	ගාල්ල	අංක. 27, රිච්මන්ඩ්හන්ද පාර, කළුවැල්ල, ගාල්ල
	මාතර	අංක 17/ඒ, ධර්මරත්න පාර, උයන්වත්ත, මාතර
	හම්බන්තොට	උසාවිය පාර, හම්බන්තොට
3. ඌව පළාත	මොණරාගල	ජනසවි ගොඩනැගිල්ල, කච්චේරි හංදිය, මොණරාගල
	බදුල්ල	අංක 195, කැප්පෙටිපොල පාර, බදුල්ල
4. නැගෙනහිර පළාත	අම්පාර	කච්චේරිය, අම්පාර
	මඩකලපුව	කච්චේරිය, මඩකලපුව

5. උතුරුපළාත	යාපනය	කච්චේරිය, යාපනය
6. උතුරු මැද පළාත	අනුරාධපුර	කච්චේරිය, අනුරාධපුර
7. සබරගමුව පළාත	රත්නපුර	ෆාම් ගාඩ්න් වත්ත, නව නගරය, රත්නපුර
	ඇඹිලිපිටිය	12 බී, තොග ගබඩාව පාර, නව නගරය,
	ඇඹිලිපිටිය	
	කෑගල්ල	කච්චේරිය, කෑගල්ල
8. වයඹ පළාත	පුත්තලම	පම්බල, කාකපල්ලිය, මාදම්පේ
	කුරුණෑගල	අංක 16, උතුරු වැව පාර, කුරුණෑගල
9. මධ්‍යම පළාත	නුවරඑළිය	I.R.D.P ගොඩනැගිල්ල, උඩුපුස්සැල්ලාව පාර,
	නුවරඑළිය	
	මහනුවර	සිව්වන මහල, නව දිසත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය,මහ නුවර
	මාතලේ	කච්චේරිය, මාතලේ

- දිස්ත්‍රික් කාර්යාල පරිපාලනය හා අධීක්ෂණ කටයුතු.
- අමාත්‍යාංශය හා ප්‍රධාන කාර්යාලයේ පැවැත්වෙන සාකච්ජා හා සම්මන්ත්‍රණ වලට සහභාගි වීම.
- ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිපත් සභාව වෙනුවෙන් දිස්ත්‍රික්කයේ පැවැත්වෙන ජංගම සේවා වලට සහභාගි වීම
- කට්ටිකරුවන් තෝරා ගැනීමේ පරීක්ෂණ පැවැත්වීම
- රජයේ අවශ්‍යතාවය සඳහා ආයතන වලට හා පුද්ගලික ආයතන වලට ඉඩම් ලබා දීම.
- දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ලේඛණ සැකසීම යාවත්කාලීන කිරීම හා ඊට අදාළ රාජකාරි කටයුතු
- දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් ලේඛණය, බැහැර කළ ඉඩම් ලේඛණය හා අනවසර ලේඛණය යාවත්කාලීන කිරීම.
- මාසිකව භෞතික හා මූල්‍ය ප්‍රගති වාර්තා සකස් කර ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.
- දිස්ත්‍රික්කයට අදාළ විගණන විමසීම් හා ලිපි සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන කාර්යාලය සමග සාකච්ජාකර ලබා දෙන උපදෙස් අනුව කටයුතු කිරීම.
- දිස්ත්‍රික්කයට අදාළ ඉඩම් නඩු සඳහා අධිකරණයේ පෙනී සිටීම.
- තොරතුරු දැන ගැනීමේ පනත යටතේ ලැබෙන ඉල්ලීම් සම්බන්ධයෙන් ඊට අදාළ තොරතුරු, ප්‍රධාන කාර්යාලයේ තොරතුරු නිලධාරී වෙත නියමිත කාලයේදී ඉදිරිපත් කිරීම.
- දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් පැවැත්වෙන ඔප්පු ලබා දීමේ උත්සව සංවිධානය කිරීම.
- පවරාගෙන ඇති නමුත් පනතින් බැහැර වන ඉඩම් ආපසු ලබා දීමට අදාළ කටයුතු
- රජයේ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් ලබාදීම සම්බන්ධීකරණය හා පසු විපරම් කටයුතු.
- විධිමත් පරිදි අත්පත් කර නොගත් ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය සම්බන්ධීකරණ කටයුතු කිරීම.
- බෙදා දීමට සුදුසු ඉඩම් කොටස් මැණුම් කිරීම සඳහා පෙන්වා දී ම්නින්දෝරුවන්ට සහය වීම.

ඇමුණුම්

A. ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මුල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

375

මගේ අංකය
எனது இல.
My No. AGL/A/LRC/2018/14

මබේ අංකය
உமது இல.
Your No.

දිනය
திகதி
Date 2019 මැයි 31 දින

සභාපති

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ 2018 දෙසැම්බර් මස 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

---

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය වියාවනය

ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවේ 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, හිමිකම්වෙනස් වීමේ ප්‍රකාශය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මම මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි. මතය වියාචනය සඳහා පදනම කොටසේ සාකච්ඡා කර ඇති කරුණුවල වැදගත්කම හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව | இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. | No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 | +94 11 2 88 72 23 | ag@auditorgeneral.gov.lk | www.naosl.gov.lk

1.2 මතය වියාවනය සඳහා පදනම

(අ) 1972 වර්ෂයේ කොමිෂන් සභාව පිහිට වූ දින සිට අත්පත් කරගත් ඉඩම්වලට අදාල එම ඉඩම්වල අක්කර ගණන එක් එක් ඉඩම් පිහිටි ප්‍රදේශ, අත්පත් කරගනු ලැබුවේ කවරෙකුගෙන්ද, දැනට බුක්තිය පවරාදීම් පිළිබඳ විස්තර හා අදාල ගැසට් නිවේදන සහ ඉඩම් බැහැර කිරීම්වලට අදාල සියලුම විස්තර පිළිබඳ වූ සම්පූර්ණ විස්තර ඇතුලත් ලේඛනයක් ආයතනය විසින් නඩත්තු කර නොතිබූ අතර ඒ පිළිබඳ උපයෝගී ලියවිලි මඟින් පැහැදිලි කිරීමටද ආයතනය අපොහොසත් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණු රු. 676,169,345 ක් වූ පවරාගත් ඉඩම්වල පැවැත්ම හා අගය කිරීමේ නිවැරදිතාවය විගණනයේදී තහවුරු කර ගත නොහැකි විය.

(ආ) කොමිෂන් සභාව මඟින් පවරාගෙන තිබුණු ඉඩම්වලින් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී බැහැර කර තිබුණු ඉඩම්වලින් ලද ආදායම ලෙස රු.මිලියන 249 ක ආදායමක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණද එකී ආදායම් හඳුනාගත් ආකාරය හා අදාල ඉඩම් පිළිබඳ විස්තර විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරුණි. මෙපරිදි ඉකුත් වර්ෂවල බැහැර කළ ඉඩම් පිළිබඳ විස්තරද විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරුණි.

(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ කළුතර දිස්ත්‍රික් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ බලමණ්ඩලයේ පවත්වාගෙන යනු ලැබූ ලේඛණ අනුව ලැබිය යුතු කළුගල් ආදායම රු. 11,799,600 ක් සභාවේ ගිණුම් වලට ගෙන නොතිබුණි.

(ඈ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 02 හි සඳහන් විධි විධානයන්ට පටහැනිව මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය පිළියෙල කර තිබීම නිසා මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් ජනිත වූ මුදල් ප්‍රමාණය 258,353 ක වැඩියෙන්ද ආයෝජන කටයුතුවල යෙදවූ මුදල් ප්‍රමාණය රු. 3,564,117 අඩුවෙන්ද දක්වා තිබුණි. මේ අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේ හඳුනාගෙන තිබුණු මුදල් හා සමාන වත්කම් වල වෙනස්වීම් නිවැරදිව මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ දක්වා නොතිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.

(ඉ) පශ්චාත් සේවක ප්‍රතිලාභ සඳහා වෙන්කිරීම් සිදු කිරීමට අදාල ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය, ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අංක 03 හි 9 හි දක්වා ඇති පරිදි සහ ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනය විසින් හඳුන්වා දී ඇති ප්‍රමිතීන් හා ව්‍යවහාරයන්ට අනුකූල වන පරිදි සකස් කර ගත යුතු වුවද ඊට අනුකූල නොවන ලෙස සේවකයින්ගේ

සේවා කාලය හා අවසන් වරට ලබාගත් වැටුපෙන් භාගයක් ලෙස පශ්චාත් සේවක ප්‍රතිලාභ වෙන්කිරීම් සඳහා ප්‍රතිපත්තියක් හඳුනාගෙන ඒ අනුව වෙන්කිරීම් සිදුකර තිබුණි. සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට එලෙස වෙන්කර තිබුණු වටිනාකම රු.මිලියන 17 ක් විය.

(ඊ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 07 ප්‍රකාරව සභාව සතු පිරිවැය රු. 4,586,223 ක් වූ ගොඩනැගිලිවල සාධාරණ අගය මූල්‍ය ප්‍රකාශණ වලින් පෙන්නුම් කල හැකි වන පරිදි ප්‍රත්‍යගණනය කර ගිණුම් වලට ගෙන නොතිබුණි.මෙකී ගොඩනැගිලි සම්බන්ධව වස්තරාත්මක උපලේඛනයන්ද විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරිණි.

(උ) සමීක්ෂණ වාර්තා ඉදිරිපත් නොකෙරීම හේතුවෙන් 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට එකතු වටිනාකම රු.14,084,480 ක් වූ ගොඩනැගිලිවල පැවැත්ම විගණනයේදී තහවුරු කර ගත නොහැකි විය.

(ඌ) පසුගිය වර්ෂයේ විගණිත මූල්‍ය ප්‍රකාශ අනුව ලැබිය යුතු බදු කුලී ශේෂය රු.160,449,493 ක් වුවත් සමාලෝචිත වර්ෂයේ ඉදිරියට ගෙනා ශේෂය රු.143,741,175 ක් නිසා වෙනස වූ රු.16,708,318 ක් ජර්නල් සටහනක් මඟින් සමුච්චිත අතිරික්තයට ගලපා තිබුණද මෙම ගැළපීම් වලට අදාල විස්තර විගණනය වෙත ඉදිරිපත් නොකෙරිණි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සභාව අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සභාව ඈවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සභාව අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සභාවේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම,පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සභාවේ වාර්ෂික සහ කාලීනමූල්‍ය ප්‍රකාශනපිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පවත්වනු ලබන විගණනය මත පදනම්ව සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ වගකීම වේ. කෙසේ වුවද, මතය ව්‍යාවනය සඳහා පදනම කොටසේ විස්තර කර ඇති කරුණු හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුලත් වේ .

- 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (අ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවන් අනුව,විගණනය සඳහා අවශ්‍ය සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා හට ලබා ගැනීමට නොහැකිවූ අතර, මාගේ පරීක්ෂණයෙන් පෙනී යන ආකාරයට නිසි මූල්‍ය වාර්තා සභාව පවත්වාගෙන ගොස් ඇති බව නිශ්චය කිරීමට මා හට නොහැකි විය.

- 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඈ) (III) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සභාව ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

- 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 6 (i) (ඈ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මෙම වාර්තාවේ 1.2 (ආ) ඡේදයෙහි දක්වා ඇති නිරීක්ෂණය හැර ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්වඇත.

අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබා ගන්නා ලද සාක්ෂි මත හා ප්‍රමාණාත්මක කරුණුවලට සීමා කිරීම තුල, පහත සඳහන් ප්‍රකාශ කිරීමට තරම් කිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය.

- 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඈ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සභාවේ පාලක මණ්ඩලයේ යම් සාමාජිකයෙකුට සභාව සම්බන්ධවී යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අන්‍යාකාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික තත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව.

- 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව **පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ හැර** යම් අදාල ලිඛිත නීතියකට හෝ සභාවේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව.

	නීතිරීති / විධානයට යොමුව	විස්තරය
(අ)	ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනජයේ මුදල් රෙගුලාසි සංග්‍රහය මු.රෙ.756 හා 757	2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට වූ මෝටර් රථ රු. 68,571,828 ක් හා ලිපි ද්‍රව්‍ය තොගය රු. 2,551,710 ක් සම්බන්ධයෙන් සමීක්ෂණ සිදු කර එම වත්කම් වල භෞතික පැවැත්ම තහවුරු කර ගැනීම පිළිබඳ වාර්තා විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරිණි.
	මු.රෙ.371 (5)	කාර්ය නිම කර දින 10 ක් ඇතුලත අතුරු අග්‍රිමය පියවිය යුතු වුව ද පසුගිය වර්ෂයේ අවස්ථා 02 දී හා සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවස්ථා 59 කදී රු. 3,210,180 ක් පියවීමට දින 06 සිට දින 397 දක්වා කාල පරාසයක් ප්‍රමාද කර තිබුණි.
(ආ)	ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනජයේ ආයතන සංග්‍රහයේ V වන පරිච්ඡේදය2.5.3 ඡේදය	ද්විතියික පදනම මත සේවය කල නිලධාරියෙකුට නිවාස දීමනා හා සංග්‍රහ දීමනා හිමි නැති වුවත් මාසික දීමනාවක් ලබා ගැනීමට අමතරව නිවාස දීමනාව සහ සංග්‍රහ දීමනාව ලෙස රු. 540,000 ක් ගෙවා තිබුණි.
(ඇ)	2015 ජූනි 17 දිනැති අංක PED3/2015 රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 2 ඡේදය	වක්‍රලේඛය අනුව සභාවේ සභාපති සහ විධායක අධ්‍යක්ෂවරයාට නිවාස දීමනාවක් සහ සංග්‍රහ දීමනාවක් හිමි නොවුවද නිවාස හා සංග්‍රහ දීමනා ලෙස රු. 1,200,000 ක් ඉහත දීමනා ලෙස ගෙවා තිබුණි.

(ඈ)	2000 ජනවාරි 11 දිනැති අංක PF/ PE5 දරන රාජ්‍ය මූල්‍ය චක්‍රලේඛය	චක්‍රලේඛයට පටහැනිව මාණ්ඩලික නොවන නිලධාරීන් සඳහා මාසිකව රු. 2,000 බැගින් රු. 10,293,933 ක විශේෂ දීමනාවක්ද,අතිකාල දීමනා හිමි නොවන මාණ්ඩලික නිලධාරීන් සඳහා නිවාඩු දින පැය 8 ට අමතර වැඩ කරන පැය ගණන සඳහා හා මාණ්ඩලික නොවන නිලධාරීන්ට අනුමත අතිකාල පැය ගණනට අමතරව වැඩ කරන පැය ගණන සඳහා රු. 8,450,714 ක දීමනාවක්ද ගෙවා තිබුණි.
(ඉ)	2004 ජූලි 29 දිනැති අංක PED 25 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛය	රාජ්‍ය ව්‍යවසායන් හි අතිරික්ත මුදල් ආයෝජනය කිරීමට මුදල් අමාත්‍යාවරයාගේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතු වුවද අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් තොරව රු.1,756,679,5(ආයෝජනය කර තිබුණි.
(ඊ)	2011 අගෝස්තු 25 දිනැති අංක 11/විවිධ (015-1) දරන අපහරණය කිරීමට අදාලව ගනුලැබූ අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය	අදාල අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව අක්කර 05 ට වැඩි ඉඩම් බදු පදනම මත ලබාදීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගත යුතු වුවත් සභාව විසින් බදු පදනම මත ලබාදුන් මැද්දෙගෙදර වත්තේ කොටස් 04 කින් යුත් අක්කර 80 ක ඉඩම් සඳහා අදාල අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණි.
(උ)	2017 පෙබරවාරි 17 දිනැති කොමිෂන් සභා තීරණය (පත්‍රිකා අංක 9676)	කළුගල් ඉඩම් බදු දීමේදී, වර්ෂයක කාලයක් සඳහා බල පැවැත්වෙන පරිදි ලිඛිත බදු ගිවිසුම් ලබා දිය යුතු බවත්, බදු දීම මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, භූ විද්‍යා හා පතල් කාර්යාංශය වැනි අනෙකුත් ආයතන වල නිර්දේශ මත කල යුතු බවත් දක්වා තිබුණද බදු ගිවිසුම් හා අදාල නිර්දේශ නොමැතිව කළුගල් බදු දී තිබුණි.
(ඌ)	2018 අගෝස්තු 18 දිනැති පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාවේ නිර්දේශ	ඉඩම් ලේඛන ගත කිරීම, ණය ගැනි ශේෂ අය කිරීම, ඉඩම් බදු දීම සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීම ආදි කරුණු සම්බන්ධයෙන් පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාව විසින් ලබා දුන් නිර්දේශ ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.

- 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සභාවේ බලතල , කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව.

- 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ12 (ඌ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සභාවේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීති වලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර නොමැති බව

3. අනෙකුත් විගණන පේදී

(අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසන් දිනය වන විට කොමිෂන් සභාවට අයත් ඉඩම් අක්කර 173 ක ප්‍රමාණයක් අනවසර පුද්ගලයින් 10 දෙනෙක් සහ ආයතන 02 ක් විසින් ඉස්සන් වගාව සඳහා යොදවා තිබුණු අතර සභාව සතු ඉඩම් සඳහා පිඹුරුපත් නොමැති වීම හේතුවෙන් අදාළ අනවසරකරුවන්ට එරෙහිව නීතිමය පියවර ගැනීමට හා ඉදිරියේදී ඇති විය හැකි අනවසර අත්පත් කර ගැනීම් වලක්වා ගැනීමට සහ තාවකාලික තක්සේරුව මත ඉස්සන් වගාකරුවන්ගෙන් ලැබිය යුතු ආදායම් ලෙස දක්වා ඇති රු.17,577,687 ක මුදල අයකර ගැනීමටද සමාලෝචිත වර්ෂය වන විටත් නොහැකි වී තිබුණි.

(ආ) සභාවට අයත් ඔලබොඩුව වත්ත , යහල්කැලේ වත්ත, ඉංගිරිය වත්ත හා මිල්ලණිය වත්ත යන ඉඩම් වල පිහිටි කළුගල් 06 ක් බාහිර පාර්ශවයන් විසින් සභාවේ අවසරයකින් තොරව සමාලෝචිත වර්ෂයේදී කැනීම් කරමින් පැවති අතර කැනීම් කල කළුගල් වලට අදාළව අයකර ගත හැකිව තිබූ රු.47,433,565 ක ආදායමක් සභාවට ලැබී නෙතිබුණි.

(ඇ) ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාවට අයත් මැද්දෙගෙදර වත්ත ඉඩමෙන් අක්කර 4 රූඩ් 3 පර්චස් 3 ප්‍රමාණයක හෝටලයක් 2002 වර්ෂයේ සිට ඉදිකර අනවසරෙන් පරිහරණය කර තිබුණු අතර ආපසු පවරා ගැනීමට හෝ බදු පදනමට දීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඈ) 2002 දින සිට 2004 දක්වා සභාව ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් බදු දීමේ ක්‍රමවේදයට පරිබාහිරව ඉඩම් අන්සතු කර තිබූ අතර 2004 වර්ෂයේ කැබිනට් පත්‍රිකාවක් මගින් එම ක්‍රියාවලිය තහනම් කර තිබුණි. එම ඉඩම් භුක්තියට පවරාදීමක් හා භුක්තියට පවරාදීමක් සිදු නොකරන ලද ලෙස විධි දෙකකින් ලැයිස්තුගත කර තිබුණි. භුක්තියට පවරා දෙන ඉඩම් අතරින් අක්කර 760 යි පර්චස් 31 ක් ආපසු භාර දී නොතිබුණි. භුක්තිය භාර නොදුන්

අක්කර 1689 ක් සඳහා ලබා දී තිබූ අත්තිකාරම් මුදල් එම ඉල්ලුම් කරුවන්ට ආපසු ලබා දීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර එම ඉඩම් පිළිබඳ පසු විපරම් කටයුතු ද සිදුකර නොතිබුණි.

(ඉ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට එකතු වටිනාකම රු. 2,135,625,246 ක් වූ රාජ්‍ය ආයතන 8 කින් ලැබිය යුතු ශේෂ වර්ෂ 13 කට අධික කාලයක් ද එකතු වටිනාකම රු. 2,311,017 ක් වූ විවිධ ණයගැති ශේෂ වර්ෂ 19 කට අධික කාලයක්ද අය නොවී තිබුණද එම ශේෂ අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඊ) වන්දි අවිනිශ්චිත (II) ගිණුමේ 2005 වර්ෂයේ සිට වසර 13 ක් පුරා අචල ශේෂය රු.109,959,493 ක්ද ඉඩම් විකුණුම් අත්තිකාරම් ගිණුමේ වර්ෂ 10 කට අධිකව පැවති රු.10,352,992 ක ශේෂයන්ද චිරවුල් කිරීමකින් තොරව තිබුණි.

(උ) බදු කුලී අත්තිකාරම් වටිනාකම රු.11,215,850 ක් වර්ෂ 13 කට අධික කාලයක්ද රු.2,365,000 ක් වසර 7 කට අධික කාලයක්ද ඉකුත්ව තිබුණද, එම මුදල බදු කුලී ආදායමට ගැනීමට හෝ ආපසු භාරදීමට හෝ කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඌ) වෙළඳ හා අනෙකුත් ගෙවීම් යටතේ විවිධ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන වෙත ගෙවිය යුතු ලෙස දැක්වෙන රු.777,917 ක ශේෂ වසර 12 කට අධික කාලයක් තිස්සේ පැවතුණු අතර ඒවා පියවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(එ) සභාව විසින් ස්ථාවර තැන්පතු 97ක් යටතේ උපරිම වසරක කාලයක් සඳහා ආයෝජනය කර තිබූ රු.1,562,268,068 ක මුදල 2008 මාර්තු 03 දිනැති භාණ්ඩාගාර මෙහෙයුම් චක්‍රලේඛ අංක 1/2008 දරන චක්‍රලේඛ අනුව වසර දෙකකට හෝ ඊට වැඩි කාලපරිච්ඡේදයක් සඳහා එකතු වටිනාකමක් යටතේ තැන්පත් කලේනම් වැඩි පොළී ආදායම් මුදලක් සභාවට උපයා ගැනීමට හැකිව තිබුණි.

(ඒ) මාස 3 ක කාලච්ඡේදයකට අවම පොළී අනුපාතයකට අවස්ථා 7 ක දී ස්ථාවර තැන්පතුවල ආයෝජනය කර තිබූ රු. 110,000,000 ක මුදලක් වර්ෂයකට වැඩි කාලයකට තැන්පත් කලේනම් රු. 825,000 ක මුදලක් වැඩිපුර උපයා ගැනීමට හැකිව තිබුණි.

ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න
විගණකාධිපති