Hilton
COLOMBO

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්

වාර්ෂික වාර්තාව 2020

පටුන

මූල්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ වැදගත් තොරතුරු 4
සභාපතිතුමාගේ සමාලෝචනය 5
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය 7
ආයතනික පාලනය 9
අවදානම් කළමනාකරණය 11
සමාගමේ කටයුතු පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වාර්ෂික වාර්තාව 14
විගණන කමිටු වාර්තාව 16

මූල්‍ය ප්‍රකාශ

විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව 19
විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය 22
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය 23
ස්කන්ධ වෙනස් වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශය 24
මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය 25
මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන 26
රැස්වීම කැඳවීමේ නිවේදනය 46
සටහන් 47
ප්‍රොක්සි (පෙරකලාසි) ආකෘතිපත්‍රය 49
සමාගම පිළිබඳ තොරතුරු ..... පිටුපස කවරයේ ඇතුලත


Hilton

මූල්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ වැදගත් තොරතුරු

	2020	2019
කාමර ලබාදීමෙන් ආදායම ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**313,080**	1,171,875
ආහාරපාන ආදායම ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**742,928**	1,646,117
වෙනත් ආදායම් ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**25,127**	60,760
මුළු ආදායම ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**1,081,135**	2,878,752
දළ ලාභය රු.'000	**270,043**	1,475,059
දළ ලාභ ආන්තික %	**24.98**	51.24
බදු අයකිරීමට පෙර ලාභය/අලාභය ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**(877,343)**	(312,448)
බදු පසු ලාභය/අලාභය ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**(918,107)**	(325,630)
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**-**	1,452,978
අදළ කාලය සඳහා සමස්ත විස්තීරණ ආදායම ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**(926,194)**	1,104,893
කොටසක ඉපැයීම් (පාඩුව) ශ්‍රී ලංකා රු.	**(0.45)**	0.54
සාමාන්‍ය කාමර ගාස්තු ප්‍රමාණය ශ්‍රී ලංකා රු.	**20,681**	21,562
කාමර පදිංචිව වෙන් කිරීමේ අනුපාතය %	**11**	49
පොලී සහිත දිගුකාලීන ණය ගැනීම් ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**72,156**	250,000
කෙටි කාලීන ණය ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**946,040**	254,492
මුළු ස්කන්ධ ප්‍රාග්ධනය ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**14,099,514**	15,025,710
ණය/ස්කන්ධ අනුපාතය %	**7.22**	3.36
සමස්ත වත්කම් ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**16,295,030**	16,605,325
ණය/සමස්ත වත්කම් අනුපාතය %	**6.25**	3.04
ජංගම වත්කම් ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**521,978**	703,208
ජංගම වගකීම් ශ්‍රී ලංකා රු.'000	**1,519,046**	746,975
ජංගම අනුපාතය (වාර)	**0.34**	0.94
ක්ෂණික වත්කම් අනුපාතය (වාර)	**0.31**	0.88

සභාපතිතුමාගේ සමාලෝචනය

"ඩිජිටල් නාමික කටයුතු සඳහා ලෝකයේ දෙවන විශිෂ්ඨතම ස්ථානය ලෙසට ක්ලබ් මෙඩ් විසින් ශ්‍රී ලංකාව නම් කිරීමෙන් පසුව නැවත යථාතත්වයට පත්වීම සඳහා ප්‍රතිලාභ අත්කරදෙමින් ශ්‍රී ලංකාව මෙම කළාපයේ වඩාත්ම ආකර්ශණීය සංචාරක ගමානාන්තයක් බවට පත්වනු ඇතැයි සමාගම විශ්වාසය පළ කරනු ලබයි. කොවිඩ් වසංගතයට පෙර තත්වයන්ට සමාන සංචාරකයින් සංඛ්‍යාවක් ගෙන ඒම සඳහා සංචාරක කර්මාන්තය නංවාලීමටත්, අනෙකුත් රටවල පුරුසියන්ට ලංකාවට පැමිණීමට අවස්ථාව ලබාදීම සඳහා පෙළඹවීම ඇතිකිරීමට රජය විසින් දරනු ලබන කැපවීම සම්බන්ධයෙන් හොටෙල් ඩිවෙලපර්ස් සමාගම සුභවාදීව කටයුතු කරනු ලබයි. ප්‍රධාන මූලාශ්‍ර වෙළඳ පොල ඉලක්ක කරගෙන සිදුකරනු ලබන ගෝලීය අලෙවිකරණ ප්‍රවර්ධන ව්‍යාපාර මගින් සංචාරක කර්මාන්තය වර්ධනය කරගැනීම සඳහා ශ්‍රී ලංකාව දරණ උත්සාහයන් මනාව අවධාරණය කරනු ලබයි."

හිතවත් කොටස් හිමිකරුවනි

2020 වසරේ දෙසැම්බර් 31 වැනිදායින් අවසන්වන මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා වාර්ෂික වාර්තාව සහ විගණනය කරන ලද මූල්‍ය වාර්තාව ඔබ වෙත ඉදිරිපත් කරන්නේ ඉමහත් සතුටිනි. සමාලෝචනය කරන ලද වසර තුළදී ඇතිවූ විවිධවූ අභියෝගයන්ගෙන් නොසැලී හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් කොළඹ වඩාත්ම සුඛෝපභෝගී සහ ප්‍රධාන පෙලේ හෝටල් අතර තම තත්වය වැඩි දියුණු කරගැනීමටත් වඩාත් තිරසර ලෙස නැවත ස්ථාන ගතකිරීමට සහ සම්පත් ප්‍රශස්ථ මට්ටමකට ගෙනඒමටත් උපායමාර්ගිකව කටයුතු කළේය.

ලෝකයේ අනෙකුත් සංචාරක ගමනාන්තයන් මෙන්ම ශ්‍රී ලංකාවටද කොවිඩ් 19 වසංගතය පැවැති සමයේ සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම ඉතා අවම මට්ටමක පැවතිනි. 2019 අප්‍රේල් 19 වැනි පාස්කු ඉරිදා ඇතිවූ ත්‍රස්තවාදී ප්‍රහාරයත් සමගින් වසරින් වසර මාසිකව සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම අඩුවීම දක්නට ලැබිණි.

2020 මාර්තු මාසයේ මැදහාගයේ සිට ශ්‍රී ලංකාව සංචාරකයන්ගේ පැමිණීම සීමා කළ අතර කොවිඩ් 19 වසංගතය පාලනය කිරීම සඳහා සියලුම රටවලින් මගින් පැමිණීම නැවැත්වීමට කටයුතු කළේය. 2021 ජනවාරියේදී මෙම සීමාවන් යම්තාක් දුරකට ලිහිල් කිරීමෙන් පසුව සංචාරකයින්ගේ පැමිණීමේ වැඩිවීමක් දක්නට ලැබිණි. මෙයට අමතරව එන්නත්කරණය වේගවත් කිරීම සහ විදේශයන්හි සිදුකරන ලද අලෙවි ප්‍රවර්ධන කටයුතු නිසා කර්මාන්තයේ වේගවත් වර්ධනයක් දක්නට ලැබිණි. එසේම රටේ පැවැති සීමාවන් තවදුරටත් ඉවත්කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස දේශීය සංචාරකයින් හෝටල්වලට පැමිණීම වැඩිවුනු අතර නාගරික හෝටලවල මංගල උත්සව සහ පෞද්ගලික ව්‍යාපාර අංශයේ වැඩමුලු යනාදිය පැවැත්වීම් මෙන්ම ආහාරපාන ලබාගැනීම සඳහා පැමිණීමේ වැඩිවීමක් දක්නට ලැබිණි.

මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

ලෝකයේ සංචාරක කර්මාන්තයේ තත්වයන් මත සමාගමට මෙම වසර සඳහා පුරෝකථනය කල ලාභය ලබා ගැනීමට නොහැකිවිය. මෙම වසර තුළදී ආදායම පසුගිය වසරට සාපේක්ෂව 62% කින් එනම් රුපියල් බිලියන 2.88 සිට රුපියල් බිලියන 1.08 දක්වා අඩුවිය. කාමර ලබාදීමෙන් ලැබෙන ආදායම 77% කින් අඩුවූ අතර කාමර වෙන් කරගැනීමද 2019 දී 49% සිට 2020 දී 11% දක්වා අඩුවූ අතර කාමරයක් වෙන්කර ගැනීමේ මිළ 2019 වසරේදී රුපියල් 21,562/- සිට සලකා බලන වසරේදී රුපියල් 20,681/- දක්වා අඩුවිය. අඟුලු දැමීම් සහ රජය විසින් හෝටල් හා අවන්හල් වසා දැමීම නිසා ආහාර පාන අංශය අඩකින් අඩුවූ අතර මෙමගින් ලද ආදායම රුපියල් මිලියන 743 කි. කාමර වෙන්කර ගැනීම් ආදායම අඩුවීම නිසා දළ ලාභ ආන්තිකය 2019 දී 51% සිට 2020 දී 25% දක්වා කැපීපෙනෙන ලෙස අඩුවිනි. කාමර වෙන්කිරීමේ ආදායම රුපියල් මිලියන 858 කින් අඩුවීම නිසා දළ ලාභය රුපියල් මිලියන 643 කින් අඩුවීමට හේතු වූ අතර කාමර වෙන් කිරීමෙන් ලද ආදායමේ ආන්තිකය ආසන්න වශයෙන් 75% ක් විය. දළ ලාභය 2019 වසරේ රුපියල් මිලියන 1,475 සිට සලකා බලන වසර තුළදී රුපියල් මිලියන 270 දක්වා අඩුවුණු අතර මෙමගින් ආගන්තුක සත්කාර ක්ෂේත්‍රයට කොවිඩ් මගින් ඇතිවූ බලපෑමෙහි දරුණු බව පෙන්වා දෙනු ලබයි. රුපියල් මිලියන 378 ක්ෂයවීමේ බලපෑම නිසා බදු අයකිරීමෙන් පසු ශුද්ධ පාඩුව රුපියල් මිලියන 325 සිට රුපියල් මිලියන 918 දක්වා වැඩිවිය. එසේම සමාගම තක්සේරු ආකෘතිය යොදාගැනීම නිසා මෙම ක්ෂයවීම 2019 වසරේ රුපියල් මිලියන 515 ක සිට 2020 වසරේ රුපියල් මිලියන 378 දක්වා අඩුවිය. මෙයට අමතර ගොඩනැගිල්ලේ ආර්ථික ආයුකාලය වරලත් තක්සේරුකරුවකු විසින් නැවත තක්සේරු කළ අතර ආර්ථික ආයුකාලය වසර 40 සිට වසර 55 දක්වා වැඩිවූ අතර එමගින් ක්ෂයවීම තවදුරටත් අඩුවිය.

වසරේ වැදගත් අවස්ථාවන්

වර්තමානයේ පවත්නා වසංගත තත්වය සැලකිල්ලට ගනිමින් අමුත්තන්ගේ කාමර නවීකරණය කිරීම සඳහා උපායමාර්ගික තීරණයකට එලැඹීමට සමාගම තීරණය කලේයි එමගින් පශ්චාත් කොවිඩ් 19 තත්වයේදී ඇතිවන දැඩි තරඟකාරී තත්වයට මුහුණදීමට හොඳින් සූදානම්ව සිටිය හැකිවේ. හෝටලයේ මෙහෙයුම් ආරම්භ කර වසර 30 කට පසුව අමුත්තන්ගේ කාමර නවීකරණ කටයුතු 2020 වසරේ ඔක්තෝබර් මාසයේදී සාර්ථකව ආරම්භවිය. ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය සම්පූර්ණ කර ඇති අතර මේ සම්බන්ධ වැඩකටයුතු අරඹා ඇත.

MICE ව්‍යාපාරයේ කලාපීය වෙළඳපලට පිවිසීමට, 2021 අප්‍රේල් මාසයේදී මෙහෙයුම් කටයුතු ආරම්භ කළ අලුතින් ඉදිකරන ලද චීන ආහාර අවන්හල වැනි අනෙකුත් ආහාර පාන පහසුකම් සඳහා වැඩි ඉඩකඩක් ලබාගැනීමට හැකිවන අයුරින් සමාගම උත්සව අවස්ථාවන් සඳහා තම ඉඩකඩ අවකාශයන් තවදුරටත් වැඩිකිරීමට කටයුතු කළේය. ලාභලැබීම

සභාපතිතුමාගේ සමාලෝචනය

තහවුරු කරගැනීමත් සමගින් සමාගමට අන්තර් ජාතික මෙහෙයුම් වලදී වෙළඳ පොලේ පවත්නා මිළගණන් සමග තරඟ කිරීමට හැකිවන පරිදි කාමර සහ ආහාර පාන ලබාදීමේ අංශයන් නවීකරණය සඳහා වෙන්කරන ලද මුදල ඇමෙරිකන් ඩොලර් මිලියන 15 කට සීමා කරන ලදී. වසංගත තත්වයෙන් බලපෑමට ලක්ව යථාතත්වයට පත්වන ව්‍යාපාරික මෙහෙයුම් වැඩිදියුණු කරගැනීමටද මෙය උපකාරී විය.

කාර්යක්ෂමතාවය හා බලශක්ති කළමනාකරණය සඳහා සිසිල්කරණයන් සහ සෝපානයන් අලුතින් සවිකිරීමෙන් පසුව හෝටලයේ MEP සේවාවන්ද සැලකියයුතු මට්ටමේ නවීකරණයන්ට ලක්විය. මෙමගින් කොවිඩ් 19 වසංගත නිසා ඇතිවුනු බලපෑමෙන් මිදීම සඳහා කෙටිකාලීන වශයෙන් මෙම වසරේ ලඟාකරගැනීමට අපේක්ෂිත ඉලක්කයන් කරාලඟාවීමට පහසුකම් සැපයෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරනු ලැබේ.

එසේම කොළඹ හිල්ටන් හෝටලයේ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථානය පූර්ණ පහසුකම් වලින් දිනය පුරාම විවෘතව පවතින ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම සඳහා වැඩකටයුතු 2020 නොවැම්බර් මාසයේදී “සන්සෙට් බිලූ” එළිදැක්වීමත් සමගින් ආරම්භ විය. මෙම ක්‍රියාමාර්ගය සමාගමේ ආදායම වර්ධනය කිරීම සඳහා සැලකියයුතු දායකත්වයක් ලබාදුන්නේය. සමස්ථයක් වශයෙන් මෙහි ඉලක්කය වූයේ ව්‍යාපෘතියේ වියදම සහ ලබාගත් ණය ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමත් එමගින් සමාගමේ ලාභලැබීම වර්ධනය කිරීමත්ය.

හිල්ටන් හෝටලයේ වටිනා සහ පුහුණුවලත් මානව ප්‍රාග්ධනය අභියෝගාත්මක වාතාවරණයන් සහ වසංගත තත්වයන් හමුවේ වුවද වෙහෙස නොබලා කටයුතු කරමින් අඛණ්ඩවම ඔවුන්ගේ දායකත්වය සහ කැපවීම විදහා දැක්වූයේය. සේවකයින් සහ පාරිභෝගිකයින් කිසිම ආකාරයකින් අවදානමකට ලක්නොකර සෞඛ්‍ය බලධාරීන් විසින් ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද සෞඛ්‍ය මාර්ගෝපදේශවලට අනුගතව කිරීමට සමාගම කටයුතු කළේය.

අනාගත ක්‍රමෝපායයන්

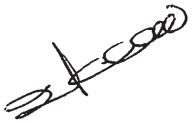
තමන් සතු වත්කම් වඩාත්ම ප්‍රශස්ථ මට්ටමින් භාවිතා කරමින් සහ ක්‍රියාකාරකම් පදනම්කරගත් ආයෝජන ඉලක්කගත කරමින් තිරසර සහ ලාභදායී ආයතනයක් බවට කොළඹ හිල්ටන් හෝටලය පත් කිරීම සඳහා සමාගම අඛණ්ඩවම කටයුතු කරනු ලබයි. හෝටලයේ උත්සව පැවැත්වීමේ ඉඩකඩ හා අවකාශයන් පුලුල් කිරීම සඳහා විවිධ ක්‍රියාමාර්ග රාශියක් ආරම්භ කළ අතර ඒවායේ වැඩකටයුතු නිමකිරීමට ආසන්න වෙමින් පවතී. පසුගිය වසරේදී රජය, රජය සතු ප්‍රමුඛතම ආගන්තුක සත්කාර වත්කම් එක් ඒකකයක් යටතට ගෙන එමින් ප්‍රධාන සමාගමක් ආරම්භ කරනු ලැබිය. සීමාසහිත සෙලෙන්දිවා ආයෝජන සමාගම ඇති කිරීමේ යොජනාවට කැබිනට් අමාත්‍යවරුන්ගේ අනුමැතිය හිමිවූ අතර ඒ අනුව එහි 100% ක් අයිතිය මහාභාණ්ඩාගාරයය හිමිවන ආකාරයට සීමාසහිත කැන්විල් හෝල්ඩිංගින් පුද්ගලික (ග්‍රෑන්ඩ් හයිට්) සමාගම, සීමාසහිත හොටෙල් ඩිවෙලොපරස් ලංකා ලිමිටඩ් (හිල්ටන්), සීමාසහිත හොටෙල්ස් කොලොම්බු (1963), (ග්‍රෑන්ඩ් ඔරියන්ටල් හොටෙල්) යන ආයතන සිමාසහිත සෙලෙන්දිවා ලෙෂර් ඉන්වෙස්ට්මන්ට් යන එක් ආයතනයක් යටතට පත්වූ අතර මෙහි පරමාර්ථය වූයේ ප්‍රාග්ධනය ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම මගින් මෙම දේපළ උපරිම ප්‍රශස්ථ අන්දමින් භාවිතා කිරීමත් ලාභය උපරිම කිරීමත්ය.

මෙම අරමුණ ඇතිව පශ්චාත් කොවිඩ් ව්‍යාපාරික සැලැස්මට අනුව කාමර වෙන්කරගැනීම සහ සංචාරකයින් ආකර්ශණය කරගැනීම වැඩිකර ගැනීමට 2022 වසරේදී අමුත්තන්ගේ කාමර 250 ක් නවීකරණය කිරීමට අදහස් කරයි. එසේම හෝටලයට සංචාරකයින් සහ දේශීය පාරිභෝගිකයින් ආකර්ෂණය කරගැනීම සඳහා නගරයේ රාත්‍රිකාලයේ විනෝදාස්වාදය ලබාදෙන ස්ථානයක් ලෙස සන්සෙට් බිලූ ප්‍රර්ධනය කිරීමටද අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. හොටල් ඩිවෙලපර්ස් සමාගමේ කොටස්වලට ඉහළ අගයක් හිමිකරගැනීම සඳහා මූල්‍ය ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම සැලසුම් සමගින් අලෙවිකරණ උපායය මාර්ගයන් වර්ධනය කරමින් බැන්ක්වේට් පහසුකම් සඳහා ආදායම් මාර්ග වර්ධනය කරගැනීමට සැලසුම් සකස් කර තිබේ. 2020 වසරේදී සීඝ්‍රයෙන් ඩිජිටල් වේදිකාවන් යොදාගැනීම සැලකිල්ලට ගනිමින් සමාගම එහි මාර්ගගත ව්‍යාපාරික වේදිකාවන් සීඝ්‍රයෙන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමටත් කොවිඩ් වසංගතය විසින් ඇති කරන ලද අවකාශයන් තුළ මාර්ගගත අවකාශයේ කටයුතු කිරීම වැඩිදියුණු කිරීමටත් කටයුතු කරනු ලබයි. අපගේ උසස් තත්වයේ නිෂ්පාදන සහ සේවාවන් තුළින් ගොඩනගාගත් දීර්ඝකාලීන සහ නව පාරිභෝගික විශ්වාසය අඛණ්ඩව රඳවාගැනීමට සමත්වූ අතර අනෙකුත් හදිසි ව්‍යාපාරික සැලසුම්ද ඇතුළත්ව රට වසා දමන ලද අවස්ථාවන් හිදී ආහාර රැගෙන යාමට ලබාදීමේ සේවාවන්ද සම්බන්ධයෙන් අපේක්ෂිත ඉලක්කයන් සාර්ථකව සම්පූර්ණ කරගැනීමට හැකිවිය.

ඩිජිටල් නාමික කටයුතු සඳහා ලෝකයේ දෙවන විශිෂ්ඨතම ස්ථානය ලෙසට ක්ලබ් මෙඩ් විසින් ශ්‍රී ලංකාව නම් කිරීමෙන් පසුව නැවත යථාතත්වයට පත්වීම සඳහා ප්‍රතිලාභ අත්කරදෙමින් ශ්‍රී ලංකාව මෙම කළාපයේ වඩාත්ම ආකර්ශණීය සංචාරක ගමානාන්තයක් බවට පත්වනු ඇතැයි සමාගම විශ්වාසය පළ කරනු ලබයි. කොවිඩ් වසංගතයට පෙර තත්වයන්ට සමාන සංචාරකයින් සංඛ්‍යාවක් ගෙන ඒම සඳහා සංචාරක කර්මාන්තය නංවාලීමටත්, අනෙකුත් රටවල පුරුසියන්ට ලංකාවට පැමිණීමට අවස්ථාව ලබාදීම සඳහා පෙළඹවීම ඇතිකිරීමට රජය විසින් දරනු ලබන කැපවීම සම්බන්ධයෙන් හොටෙල් ඩිවෙලපර්ස් සමාගම සුභවාදීව කටයුතු කරනු ලබයි. ප්‍රධාන මූලාශ්‍ර වෙළඳ පොල ඉලක්ක කරගෙන සිදුකරනු ලබන ගෝලීය අලෙවිකරණ ප්‍රවර්ධන ව්‍යාපාර මගින් සංචාරක කර්මාන්තය වර්ධනය කරගැනීම සඳහා ශ්‍රී ලංකාව දරණ උත්සාහයන් මනාව අවධාරණය කරනු ලබයි. මේ අතර පීව බුබුලු පහසුකම් යටතේ සංචාරකයින් අඛණ්ඩවම ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණේ. සම්පූර්ණයෙන්ම ප්‍රතිශක්තිකරණයට ලක්වී තිබෙන මගීන් ගුවන් යානයක සිටිය හැකි මගීන් සංඛ්‍යාව සීමාකිරීමෙන් තොරව රැගෙන යාමට දැන් ගුවන් සමාගම්වලට අවසරය හිමිව තිබේ. සංචාරක මධ්‍යස්ථාන දැන් විවෘතව පැවතීමත් පළාත් අතර සංචරණ සීමා ඉවත්කිරීමත් යන කරුණු නිසා සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම ඉහළ යනු ඇත. මෙම සියලුම කරුණු මගින් රජය විසින් සංචාරක කර්මාන්තයට පහසුකම් දැක්වීම සඳහා දක්වන ලද කැපවීම පෙන්නුම් කරනු ලබයි.

අගය කිරීම

මාගේ අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයේ සාමාජිකයින්ට සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වයට ඔවුන් ලබාදුන් අතිමහත් සහාය වෙනුනේ මාගේ ස්තූතිය පුදකරමි. විශේෂයෙන් අභියෝගාත්මක වසරක ලබාදුන් දායකත්වය සහ කර්මාන්තය නංවාලීම සඳහා ලබාදුන් සහාය වෙනුවෙන් කොළඹ හිල්ටන් සාමාන්‍යාධිකාරිතුමාට සහ කාර්යය මණ්ඩලයට මගේ ස්තූතිය පුදකරමි. අපගේ විශ්වාසවන්ත ගනුදෙනු කරුවන් සැමවිටම අපට මහත් සහයෝගයක් ලබාදුන් අතර ඔවුන් නැවත වතාවක් හිල්ටන් හෝටලයේ ඔවුන්ගේ ප්‍රියතම ස්ථාන වෙත නිතර පැමිණීම පිළිබඳව අපි ඉතා සතුටු වෙමු. ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කර්මාන්තයේ අනාගතය දීප්තිමත් එකක්වවනු ඇතිබව මම විශ්වාස කරමි.



අත්සන් කලේ
සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා
සභාපති

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා

සභාපති

සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම සහ ප්‍රජා පවිත්‍රතා අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයා ලෙස කටයුතු කරයි. 2007 සිට මේ දක්වා නොරිටාකේ ලංකා පෝසිලේන් (පුද්ගලික) සමාගමේ (නොරිටාකේ) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සඳහා විධායක උපදේශකවරයෙකු ලෙස කටයුතු කරන අතර, කටුනායක කර්මාන්ත කලාපයේ පිහිටි රෙදි ලේබල් විවීම, ඇසුරුම් පෙට්ටි සහ ඇඟලුම් නිෂ්පාදනයේ නියුතු සමාගමක් වන ෂෝර් ටු ෂෝර් (පුද්) සමාගමේ සභාපතිවරයා ද වෙයි. පෙරේරා මහතාට මූල්‍ය කළමනාකරණය, ගිණුම්කරණය, අභ්‍යන්තර විගණනය, සහ සාමාන්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ වසර 30කට වැඩි විධායක පළපුරුද්දක් ඇත. ඔහු එක්සත් රාජධානියේ වරලත් ගණකාධිකාරිවරුන් වන ආර්. කේ. ෆ්‍රයර් සහ සමාගමේ ජ්‍යෙෂ්ඨ විගණක නිලධාරියෙකු ලෙසද සේවය කර ඇත.

පෙරේරා මහතා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි අනුබද්ධිත සමාගම් වන ලංකා ලොජිස්ටික්ස් ඇන්ඩ් ටෙක්නොලොජීස් සමාගම, ඔනාලි සමාගම, යුනිඩෙප් සමාගම, සීමාසහිත චෝටර්ස් එජ් සමාගම සහ සීමාසහිත ලංකා සෝල්ට් සමාගම යන ආයතනයන්හි සභාපති වරයා ලෙසද, ශ්‍රී ලංකා ධීවර සංස්ථාවේ කළමනාකර අධ්‍යක්ෂ වරයා ලෙසද සේවය කර ඇත. ඔහු පීපල්ස් ලීසිං සමාගම, සීමාසහිත ඕෂන් වීවී සමාගම, සීමාසහිත ලංකා සෙරමික් සමාගම ඇතුළු ආයතන රැසක අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයෙකු ලෙසද සේවය කර ඇත. තවද ඔහු 2018දී කෙටි කාලයක් සඳහා ශ්‍රී ලංකා තේ මණ්ඩලයේ සහ රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවේ සභාපති තනතුරුද දරා ඇත.

සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා එක්සත් රාජධානියේ වරලත් සහ සහතික ලත් ගණකාධිකාරිවරුන්ගේ සංගමයේ අවසන් අදියරයන් සම්පූර්ණ කර ඇති අතර, ලූටන් උසස් තාක්ෂණ විද්‍යාලයේදී ව්‍යාපාර කළමනාකරණය පිළිබඳ උසස් ජාතික ඩිප්ලෝමා පාඨමාලාව සම්පූර්ණ කර ඇත.

විද්‍යා සහ තාක්ෂණ අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන ගුණාත්මකභාවය සහ ඵලදායිතා සංවර්ධනය පිළිබඳ ශ්‍රී ලංකා සංගමය විසින් පෙරේරා මහතාට 'හොඳම ප්‍රධාන විධායකයා' යන සම්මානය පිරිනමන ලදී.

ඉෂාන් දන්තනාරායන මහතා

අධ්‍යක්ෂ

ඉෂාන් දන්තනාරායන මහතාට ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාර මට්ටමෙන් වසර 30ක මානව සම්පත් හා ව්‍යාපාර කළමනාකරණ අත්දැකීම් ඇත. ඔහු මේ වනවිට ශ්‍රී ලංකාවේ මෙන්ම ගෝද්‍රිජ වශයෙන්ද මෙහෙයුම් සිදුකරන බ්‍රැන්ඩික්ස් සමූහයේ ප්‍රධාන මානව කළමනාකරු වන අතර ආයතන නායකත්ව කණ්ඩායමේ සාමාජිකයෙකුද වන්නේය. ඊට අතිරේකව බ්‍රැන්ඩික්ස් විද්‍යාලයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේද ඔහු කටයුතු කරයි. බ්‍රැන්ඩික්ස් යනු ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම අපනයනකරු මෙන්ම විශාලතම සේවා යෝජකයාද වන අතර එම සමාගම ජනාධිපති සම්මානයෙන්ද පුදු ලැබීය. ඔහු ශ්‍රී ලංකාවේ මානව සම්පත් වෘත්තිකයින්ගේ සංගමයේ සභාපති වරයාද වන්නේය.

ආචාර්ය උපාධියක් (PhD) සහ ව්‍යාපාර පරිපාලනය පිළිබඳ විද්‍යාපති උපාධියක්ද (MBA) හිමිකර ගෙන ඇති ඔහු එක්සත් රාජධානියේ වරලත් අලෙවිකරු සහතිකය (FCIM -UK) ලබා ගෙන ඇත. ඔහු මානව සම්පත් කළමනාකරණය සහ අලෙවිකරණය සම්බන්ධයෙන් පශ්චාත් උපාධි සුදුසුකම් ලබා ගෙන ඇත. ඔහු මූල්‍ය කටයුතු සම්බන්ධයෙන්ද (CIMA - UK) අර්ධ සුදුසුකම් ලබා ගෙන ඇත. මීට අමතරව ඔහු ලොව හොඳම විශ්වවිද්‍යාල 26කින් සමන්විත ගෝද්‍රිජ U21 වෙතින් ව්‍යාපාර පරිපාලන විද්‍යාපති උපාධියට සමාන විධායක නායකත්ව සහතිකය ලබා ගෙන ඇත.

ධීෂානා අමරසේකර

අධ්‍යක්ෂ

ධීෂානා අමරසේකර මහත්මිය ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ වොෂින්ටන් ඩීසී හි ඇමරිකානු විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර පරිපාලනය පිළිබඳ විද්‍යාවේදී උපාධියක් (ජාත්‍යන්තර අලෙවිකරණය පිළිබඳ විශේෂ සුදුසුකම් සහිත) සහ ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ හවායි විශ්වවිද්‍යාලයෙන් සංචාරක කර්මාන්ත කළමනාකරණය පිළිබඳ විද්‍යාවේදී උපාධියක් (හෝටල් කළමනාකරණය පිළිබඳ විශේෂ සුදුසුකම් සහිත) ලබාගෙන ඇත. ඇය හෝටල් ක්ෂේත්‍රයේ වෘත්තිකයෙකි.

ඇය ශ්‍රී ලංකාවේ මහනුවර පිහිටි සම්මානලාභී බුටික් හෝටලයක් වන තේවා රෙසිඩන්සි සහ සම්මානලාභී අවන්හලක් වන තේවා කුසීන් හි කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂවරියයි. තේවා රෙසිඩන්සි සහ තේවා කුසීන් අඛණ්ඩව වසර 11ක් පුරා විවිධ ජාත්‍යන්තර සම්මාන දිනා ගැනීමට සමත් විය. 2020 වසරේදී දකුණු ආසියානු සංචාරක සම්මාන උළෙලේදී දිනාගත් සම්මාන අතර 'දකුණු ආසියාවේ ප්‍රමුඛතම බුටික් හෝටලය' ශ්‍රී ලංකාවේ වඩාත් ප්‍රේමාන්විත හෝටලය' යන සම්මානත්, 'මධුසමය ගතකිරීම සඳහා ආසියාවේ හොඳම හෝටල සහ ආසියාවේ හොඳම කුඩා හෝටල සඳහා වන හොටේ ග්‍රැන්ඩ්‍යූ' සම්මානත් ලබා ගන්නා ලදී. තේවා රෙසිඩන්සි හෝටලය අඛණ්ඩව දසවන වරටත් 'ට්‍රිප් ඇඩ්වයිසර් විශිෂ්ටතා සේවා සම්මානය' දිනා ගන්නා ලදී.

වී කනගසබාපති මහතා

අධ්‍යක්ෂ

මහා භාණ්ඩාගාරයේ විශ්‍රාම ලත් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වරයෙකු වන කනගසබාපති මහතා දැනට ශ්‍රී ලංකාවේ මුදල් කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයෙකු ලෙසද, යාපනය විශ්වවිද්‍යාල කවුන්සිලයේ සාමාජිකයෙකු ලෙසද, ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරිවරුන්ගේ සංගමයේ රාජ්‍ය අංශය වන රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරිවරුන්ගේ සංගමයේ සභාපති වරයා ලෙසද, රාජ්‍ය ගිණුම් ප්‍රමිතිකරණ කමිටුවේ සභාපතිවරයා ලෙස සහ දකුණු ආසියානු ගණකාධිකාරිවරුන්ගේ සම්මේලනයේ රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය අංශ ව්‍යවසාය කමිටුවේ සාමාජිකයෙකු ලෙසද කටයුතු කරයි. රාජ්‍ය අංශයේ වසර 40කට වැඩි සේවා පළපුරුද්දක් ඇති ඔහු මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශයේ මූල්‍ය කළමනාකරණ ප්‍රතිසංස්කරණ සම්බන්ධීකාරක වරයා ලෙස කටයුතු කළේය.

ඔහු හාවඩ් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් රාජ්‍ය පරිපාලනය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධියක් ලබාගෙන ඇති අතර, ලන්ඩනයේ වරලත් රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරිවරයෙකි. ඔහු ශ්‍රී ලංකාවේ වරලත් ගණකාධිකාරිවරුන්ගේ ආයතනයේ, ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරිවරුන්ගේ සංගමයේ සහ ශ්‍රී ලංකාවේ සහතිකලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරිවරුන්ගේ ආයතනයේ සාමාජිකයෙකි.

ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා

අධ්‍යක්ෂ

ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා 2000 වසරේ සිට මේ දක්වා කොළඹ මහාධිකරණයේ අපරාධ නීතිය පිළිබඳ විශේෂ ජ්‍යෙෂ්ඨ නීතිඥයෙකු ලෙස සේවය කරයි. ඔහු මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය, මහාධිකරණය, අභියාචනාධිකරණය සහ ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය යන අධිකරණයන්හි පෙනී සිටී. එමෙන්ම, පෙත්සම්කරුවන් සහ වගඋත්තරකරුවන් යන දෙපාර්ශ්වයම නියෝජනය කරමින් සුවිශේෂී මූලික අයිතිවාසිකම් පිළිබඳ නඩු කිහිපයකදීම සාර්ථක ලෙස පෙනී සිටීමින් අදාළ නීතිමය සහනයන් ලබාදීමට ඔහු සමත් විය.

දෙනියාය මහතා 2016 මාර්තු මාසයේ සිට ශ්‍රී ලංකා තිරසර බලශක්ති අධිකාරියේ නීති උපදේශක වරයා ලෙස කටයුතු කළ අතර, ශ්‍රී ලංකාවේ හරිත බලශක්ති අංශය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අදාළව දැනට පවතින පනත සංශෝධනය කිරීමේ අරමුණෙන් නීති කෙටුම්පත්වරයා වෙත ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා සංශෝධිත පනතක් කෙටුම්පත් කිරීමේ වගකීම ඔහුට පවරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

විශාකා අමරසේකර මහත්මිය

අධ්‍යක්ෂ

මුදල්, ආර්ථික හා ප්‍රතිපත්ති සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය යටතේ මහා භාණ්ඩාගාරයේ විදේශ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂිකා විශාකා අමරසේකර මහත්මියට රාජ්‍ය භාණ්ඩාගාරයේ වසර 15කට වැඩි පළපුරුද්දක් ඇත.

මුදල්, ආර්ථික හා ප්‍රතිපත්ති සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය නියෝජනය කරමින් ඇයව ලංකා බැංකුවේ විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරියක ලෙස 2020 ජනවාරි 11 වන දින පත්කරන ලදී.

ඇය ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, ලංකා ඛනිජතෙල් නීතිගත සංස්ථාව සහ මහජන බැංකුව වැනි ප්‍රධාන රජයේ ආයතන වල අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයන්හි රාජ්‍ය භාණ්ඩාගාරය නියෝජනය කරන ලදී.

අමරසේකර මහත්මිය එක්සත් රාජධානියේ ලන්ඩන් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ආර්ථික විද්‍යාව සහ කළමනාකරණය පිළිබඳ විද්‍යාවේදී ගෞරව උපාධියක් ලබාගෙන ඇති අතර, ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ වැන්ඩර්බිල්ට් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් සංවර්ධන ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධියක් හිමිකරගෙන ඇති ඇය එක්සත් රාජධානියේ වරලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරිවරුන්ගේ අයතනයේ (CIMA) සාමාජිකාවක වන අතර, වරලත් රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරිවරියකි.

පී ඒ එස් අතුල කුමාර මහතා

අධ්‍යක්ෂ

අතුල කුමාර මහතා 1991 දී විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ විගණන පරීක්ෂක වරයෙකු ලෙස රාජ්‍ය සේවයට බැඳී ඇති අතර, 2007 වසරේදී මුදල් අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවට එක්විය. වර්තමානයේදී ඔහු රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වරයා වේ.

කොළඹ කොමර්ෂල් පොහොර සමාගම, සීමාසහිත මාන්තායි ලුණු සමාගම, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව, සීමාසහිත ලංකා ඇග්‍රෝ ඉන්ඩස්ට්‍රීස්, සීමාසහිත ලංකා හයිඩ්‍රොලික් සමාගම, ලංකා පිඟන් සංස්ථාව ඇතුළු ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන ගණනාවක අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයෙකු ලෙසද සේවය කර ඇත.

ඔහු ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලයෙන් කළමනාකරණ (රාජ්‍ය පරිපාලන විශේෂ) විද්‍යාපති උපාධියක් ලබාගත් අතර, 2015 දී කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර අධ්‍යයනය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධිය හිමිකර ගත්තේය. අතුල කුමාර මහතා ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවයේ පළමු පන්තියේ නිලධාරියෙකු වන අතර, ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරිවරුන්ගේ ආයතනයේ වරලත් රාජ්‍ය ගණකාධිකාරිවරයෙකි.

ලාල් වීරසිංහ මහතා

අධ්‍යක්ෂ

ලාල් වීරසිංහ මහතා 2010 සිට 2013 වසර දක්වා 'සමාජ ආරක්ෂණ මණ්ඩලයේ' අධ්‍යක්ෂක වරයෙකු ලෙස සේවය කරන ලදී. ඔහු 2010 වසරේදී 'මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ' මාධ්‍ය ලේකම් වරයෙකු ලෙසද කටයුතු කළේය.

ලාල් වීරසිංහ මහතා 2017 වසරේ සිට සිංගප්පූරුවේ රයිවේ ඉන්ටර්නැෂනල් ආයතනයේ ව්‍යාපාරික නායකයෙකු ලෙස කටයුතු කරයි. ඔහු මැලේසියාවේ රයිවේ ඩයිනමික් නායකත්ව සංවර්ධන සහ ඉලක්ක සපුරා ගැනීමේ වැඩසටහන මගින් පවත්වන ලද ව්‍යාපාර නායකත්ව පුහුණු වැඩසටහන සාර්ථකව නිම කළේය.

ලාල් වීරසිංහ මහතා 'සරසවි' චිත්‍රපට සම්මාන දෙකක් (හොඳම නළුවා සහ ජනප්‍රියම නවක නළුවා) දිනා ඇත. සිනමා කර්මාන්තය තුළ ඔහුගේ සාර්ථකත්වය නිසාම තමාගේම චිත්‍රපට නිෂ්පාදන සමාගමක් වන එල්. ඩබ්ලිව්. චිත්‍රපට සමාගම ආරම්භ කර ශ්‍රී ලංකාවේ චිත්‍රපට නිෂ්පාදනයට සහ අධ්‍යක්ෂණයට පිවිසියේය.

ආයතනික පාලනය

සීමාසහිත හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය, කොළඹ කොටස් වෙළඳපොලේ ආයතනික පාලන රීති සහ ශ්‍රී ලංකාවේ වරලත් ගණකාධිකාරිවරුන්ගේ "ආයතනික පාලනය පිළිබඳ යහ භාවිතයන් සංග්‍රහයට" අනුකූලව ආයතනික පාලනයේ ඉහළම ප්‍රමිතීන් පවත්වාගෙන යාමට කැපවී ක්‍රියාකරන අතර ඒ පිළිබඳ වගකීම දරයි. සමාගමේ සියලුම ක්‍රියාකාරකම්වලදී ව්‍යාපාරික සුපිළිපන්බව, ආචාරධර්ම වටිනාකම්, විනිවිදභාවය සහ වෘත්තීයභාවය පිළිබඳ ඉහළම ප්‍රමිතීන් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා සමාගමේ වගකීම පවත්වාගෙන යන බවට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහතික වේ.

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය

සමාගමට තම පාර්ශ්වකරුවන් කෙරෙහි ඇති වගකීම ඉටු කිරීමට හැකිවන පරිදි සමාගමට ව්‍යවසායික නායකත්වය සැපයීම, ආයතනික උපායමාර්ගික අරමුණු, සාරධර්ම සහ ප්‍රමිතීන් සකස් කිරීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වගකීම වන්නේය. එවිට සමාගමට තම පාර්ශවකරුවන් වෙත ඇති වගකීම් ඉටු කිරීමට හැකි වේ. 2020 දෙසැම්බර් 31 දින වනවිට සමාග මේ අධ්‍යක්ෂ වරුන් වූයේ:

සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන
ධීෂනා අමරසේකර මෙනෙවිය - ස්වාධීන විධායක නොවන
ඉෂාන් දන්තනාරායන මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන
වී. කනගසබාපති මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන
ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන
ලාල් වීරසිංහ මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන
විශාඛා අමරසේකර මෙනෙවිය - ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන
පී. ඒ. සුසන්ත කුමාර මහතා - ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන

ඉහත අධ්‍යක්ෂවරුන් කිසිවකුත් සමාගමේ කොටස් හිමිකම් දරන්නේ නැත.

වයස අවුරුදු 70 ට වැඩි සිරිනිමල් පෙරේරා සහ වී. කනගසබාපති මහත්වරුන් අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නිර්දේශය ඇතිව සමාගම් පනතේ 211 වගන්තිය අනුව අධ්‍යක්ෂවරුන් ලෙස නැවත පත්වීම් සඳහා ඉදිරිපත් වේ. එම අධ්‍යක්ෂවරුන්ට අවුරුදු 70ක වයස් සීමාව අදාළ නොවන බවට ප්‍රකාශ කරමින් සිරිනිමල් පෙරේරා සහ වී. කනගසබාපති යන මහත්වරුන් නැවත සමාගම් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට පත් කිරීමට අදාල යෝජනාව ඉදිරි වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීමේදී කොටස් හිමියන් වෙත ඉදිරිපත් කෙරේ.

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය තුළ මණ්ඩලයෙන් ඉල්ලා අස්වූ නිලධාරීන්

ජේ. එම්. යූ. පී ජයමහ (2020.06.08 දින සිට)
එම්. කේ. පී. කුමාර මහතා (2020.08.24 දින සිට)

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය තුළ අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය අවස්ථා එකොළහක් (11) රැස් වූ අතර අධ්‍යක්ෂවරුන් සහභාගී වූ රැස්වීම් සංඛ්‍යාව පහත දැක්වේ.

අධ්‍යක්ෂවරයාගේ නම	පත් වූ දිනය	සහභාගී වූ රැස්වීම් සංඛ්‍යාව
සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා	24/01/2020	10
ධීෂනා අමරසේකර මෙනවිය	07/04/2015	10
ඉෂාන් දන්තනාරායන මහතා	24/01/2020	11
වී. කනගසබාපති මහතා	24/01/2020	11
ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා	24/01/2020	11
විශාකා අමරසේකර මෙනවිය	03/07/2020	6
පී.ඒ.සුසන්ත කුමාර මහතා	28/07/2020	5
ලාල් වීරසිංහ මහතා	05/02/2020	10

අධ්‍යක්ෂවරුන්හට මාසික ගිණුම් සහ ව්‍යවස්ථාපිත අනුකූලතා ප්‍රකාශ ලබා දී ඇති අතර වැදගත් වන සියලුම කරුණු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම්වලදී සාකච්ඡා කර තීරණ ගනු ලැබේ. තවද, මණ්ඩලයේ නිශ්චිත අනුමැතිය අවශ්‍ය වන ගැටළු සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල ලේඛන කල්වේලා ඇතිව අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ. සියලුම රැස්වීම්වල වාර්තා සමාගම් ලේකම්වරුන් විසින් නිසි ලෙස සටහන් කර පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.

අභ්‍යන්තර පාලන සහ අවදානම් කළමනාකරණය

කොටස් හිමියන්ගේ ආයෝජන සහ සමාගමේ වත්කම් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය ප්‍රමාණවත් අභ්‍යන්තර පාලන සහ අවදානම් කළමනාකරණ පද්ධති හඳුන්වා දී ඇත. අභ්‍යන්තර පාලනයන්ට ආවේණික සීමාවන් ඇති බවත් වංචාවට සහ වැරදිවලට එරෙහිව සම්පූර්ණ සහතිකයක් ලබා නොදෙන බවත් මණ්ඩලය පූර්ණ වශයෙන් දැනුම්වත් වී සිටියි.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මාසික ගිණුම් සහ අනුමත අයවැය හා සසඳමින් සමාගමේ ක්‍රියාකාරිත්වය නිරන්තරයෙන් සමාලෝචනය කරයි.

විගණන කමිටුව

2020 වසරේ අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය ප්‍රතිසංවිධානය කිරීමත් සමඟ 2020 ජනවාරි සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි පහත සඳහන් පුද්ගලයින් විගණන කමිටුවේ සාමාජිකයන් ලෙස පත් කරන ලදී.

වී කනගසබාපති මහතා - සභාපති (ස්වාධීන විධායක නොවන)
එම්. කේ. පී. කුමාර මහතා - සාමාජික (ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන)
ජේ. එම්. යූ. පී ජයමහ මහතා - සාමාජික. (ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන)

ජයමහ මහතාගේ ඉල්ලා අස්වීමෙන් පසු 2020 ජුනි 8 වැනි දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි විගණන කමිටුව පහත පරිදි ප්‍රතිසංවිධානය කරන ලදී.

වී. කනගසබාපති මහතා - සභාපති (ස්වාධීන විධායක නොවන)
එම්. කේ. පී. කුමාර මහතා - සාමාජික (ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන)
ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා - සාමාජික (ස්වාධීන විධායක නොවන)

2020 අගෝස්තු 24 දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි, එම්.කේ.පී. කුමාර මහතා ඉවත්ව යාමෙන් පසු, විගණන කමිටුව පහත පරිදි ප්‍රතිසංවිධානය කරන ලදී

වී. කනගසබාපති මහතා - සභාපති (ස්වාධීන විධායක නොවන)
පී. ඒ. සුසන්ත කුමාර මහතා - සාමාජික (ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන)
ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා - සාමාජික (ස්වාධීන විධායක නොවන)

අභ්‍යන්තර විගණකවරුන් වන අර්නස්ට් සහ යංග් සමාගම විසින් සකස් කරන ලද හෝටල් මෙහෙයුම්වල අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳ වාර්තාව විගණන කමිටුව විසින් විමර්ශනය කර විශ්ලේෂණය කරන අතර හෝටලයේ සහ සමාගමේ කටයුතු සම්බන්ධයෙන් දැඩි පාලනයක් පවත්වාගෙන යාම සහතික කරයි. හෝටලයේ/සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතිවල අවශ්‍ය වැඩිදියුණු කිරීම් පිළිබඳව විගණන කමිටුව විසින් මණ්ඩලය වෙත නිර්දේශ ඉදිරිපත් කරයි. කොළඹ කොටස් වෙළෙඳපොළ වෙත නිකුත් කරනු ලබන කාර්තුමය මූල්‍ය ප්‍රකාශන, අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයට නිර්දේශ කිරීමට පෙර සහ විගණනය සඳහා නිකුත් කිරීමට පෙර වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණන කමිටුව විසින් සමාලෝචනය කරයි.

ආයතනික පාලනය

වැටුප් කමිටුව

2020 ජනවාරි සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි වැටුප් කමිටුවේ වත්මන් සංයුතිය පහත පරිදි වේ:

අධ්‍යක්ෂකවරුන්ගේ නම්

සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා - සභාපති
වී. කනගසබාපති මහතා - සාමාජික
ඉෂාන් දන්තනාරායන මහතා - සාමාජික

වැටුප් කමිටුව විසින් මණ්ඩලය වෙත වැටුප් සම්බන්ධ කාරණා පිළිබඳ නිර්දේශ ඉදිරිපත් කරයි.

සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගේ ගණුදෙනු සමාලෝචන කමිටුව

අදාළ සම්බන්ධිත පාර්ශව ගනුදෙනු සමාලෝචන කමිටුව අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල අනුකාරක සභාවක් ලෙස පිහිටුවන ලදී. කමිටුවේ පරමාර්ථය වන්නේ කොළඹ කොටස් හුවමාරුවේ ලැයිස්තුගත කිරීමේ රීතිවලට අනුකූලව අදාළ සියලු පාර්ශවයන්ගේ ගනුදෙනු සම්බන්ධයෙන් ස්වාධීන සමාලෝචනයක් සහ අධීක්ෂණයක් කිරීමයි.

සම්බන්ධිත පාර්ශ්ව ගනුදෙනු සමාලෝචනය කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් කමිටුවක් පත් කර ඇති අතර අදාළ පාර්ශව ගනුදෙනු හඳුනා ගැනීමට සහ සමාලෝචනය කිරීමට කමිටුව විසින් ක්‍රියා පටිපාටි සහ ප්‍රතිපත්ති සකස් කර ඇත.

2020 ජනවාරි මස සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි අදාළ පාර්ශව ගනුදෙනු සමාලෝචන කමිටුවේ සංයුතිය පහත පරිදි වේ:

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල සාමාජිකයින්ගේ නම්

වී. කනගසබාපති මහතා - සභාපති (ස්වාධීන විධායක නොවන)

ජේ. ඩබ්. යූ. පී. ජයමහ මහතා - සාමාජික (2020.06.08 දින ඉල්ලා අස්විය) (ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන)

ධීෂනා අමරසේකර මෙනවිය - සාමාජික (ස්වාධීන විධායක නොවන)

අධ්‍යක්ෂවරුන්, ගනුදෙනු අනාවරණය කර ඇති අතර LKAS 24 - "අදාළ පාර්ශව හෙළිදරව් කිරීම්" අනුව අදාළ පාර්ශව ගනුදෙනු ලෙස වර්ගීකරණය කළ හැකි ගනුදෙනු ඇත්නම් ඒවා මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අංක 37 සටහන හි දක්වා ඇත.

සමාගම් ලේකම්වරු

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය සහ එහි කමිටු විසින් පාලනයේ යහ භාවිතයන් අනුගමනය කිරීම සහතික කිරීම සඳහා සමාගම් පනත සහ කොළඹ කොටස් හුවමාරු රෙගුලාසිවලට අදාළ කරුණු පිළිබඳව සමාගම් ලේකම්වරු අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයට උපදෙස් ලබා දෙති.

2020 ජූනි 2 වැනි දින සීමාසහිත එස් එස් පී සමාගම් ලේකම්වරු (පුද්ගලික) සමාගම වෙනුවට සීමාසහිත පී. ඩබ්ලිව්. සමාගම් ලේකම්වරු (පුද්ගලික) සමාගම සමාගම් ලේකම්වරු ලෙස පත්කරන ලදී.

නෛතික අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූල වීම

සියලුම අධ්‍යක්ෂවරුන්ට සමාගමේ මූල්‍ය සහ කළමනාකරණ තොරතුරු වෙත ප්‍රවේශය ඇත. සමාගම නීති හා රෙගුලාසිවලට අනුකූල වන බව සහතික කිරීමට සහ සමාගමේ කටයුතු කළමනාකරණය කිරීමේදී නිසි සැලකිල්ලක් දැක්වීමට අධ්‍යක්ෂවරු සෑම උත්සාහයක්ම දරති. මීට අමතරව, මණ්ඩලයේ ප්‍රතිපත්තිවලට අනුකූලද යන්න සහතික කිරීම සඳහා පරීක්ෂා කිරීම සහ පාලනයන් ක්‍රියාත්මක වේ.

සමාගම කොටස් වෙළඳපොලෙන් ඉවත්කර ගැනීම

රජයේ සමස්ත සංවර්ධන සැලැස්මේ කොටසක් ලෙස සමාගමේ දේපළ පූර්ණ හැකියාවන් කරා ළඟාකර ගැනීම පිණිස අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ගන්නා ලද තීරණයකට අනුකූලතාව දක්වමින් සමාගමේ එකම කොටස් හිමියා වන භාණ්ඩාගාරයේ ලේකම්වරයා විසින් සමාගම කොටස් වෙළඳපොළෙන් ඉවත්කර ගැනීමට තීරණය කරන ලදී.

ඒ අනුව, 2020 අගෝස්තු 25 වන දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි සමාගම කොළඹ කොටස් වෙළඳපොළෙන් ඉවත් විය.

වෙනත් ප්‍රතිපත්ති සහ භාවිතයන්

ස්වාධීන වෘත්තීය උපදෙස් ලබා ගැනීම

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය සිය රාජකාරී ඉටු කිරීමේදී සමාගමේ වියදමින් අවශ්‍ය විටෙක බාහිර පාර්ශ්වයන්ගෙන් ස්වාධීන වෘත්තීය උපදෙස් ලබා ගනී.

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයේ සහ සමාගමේ කටයුතු සඳහා කැපවීම

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සමාගමට තම යුතුකම් ඉටු කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් කාලයක් කැප කරයි. මණ්ඩලය විසින් සමාගමේ දෛනික මෙහෙයුම් කටයුතු සමාගමේ ප්‍රධාන මෙහෙයුම් නිලධාරී සහ ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරී වෙත පවරා ඇත.

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයේ අණපරිදි

හොටෙල් ඩිවෙලපර්ස් (ලංකා) සමාගම

අත්සන් කලේ
සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා
අධ්‍යක්ෂ

අත්සන් කලේ
වී. කනගසභාපති මහතා
අධ්‍යක්ෂ

කොළඹ දී
2020 පෙබරවාරි 23

අවදානම් කළමනාකරණය

විවිධ අභියෝග හමුවේ විවිධාංගීකරණය වන වෙළඳපොළවල් ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ ඉල්ලුමට සමපාතවෙමින් ඉහළ තරඟකාරිත්වයක් ඇති කර්මාන්තයක පෙරමුණ ගෙන සිටින අප සමාගම, පාර්ශ්වකරුවන් සඳහා දිගුකාලීන වටිනාකම් ලබාදීමේදී අවදානම් කළමනාකරණය සමාගමේ ඒකාබද්ධ ක්‍රියාවලියක් සේ සලකනු ලබයි. වෙනස්වීම අහම්බයකට වඩා සම්මතයක් බවට පත්ව ඇති වර්තමාන ව්‍යාපාරික පරිසරය තුළ, ව්‍යාපාර ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ අනුකූල වීම සමග උපායමාර්ගික සැලසුම් සමතුලිත කිරීමේදී හෝටලය විසින් ඉටුකරනු ලබන තීරණාත්මක කාර්යභාරයේ වැදගත්කම නිරන්තරයෙන් හඳුනාගෙන ඇත. දැනුවත්ව තීරණ ගැනීමට සහ අවස්ථාවන් සහ ඒවායේ ආවේණික අවදානම් පිළිබඳව සවිඥඤ්ඤණකව ඇගයීමට එමගින් අවස්ථාව සැලසෙන අතර, එමගින් තම ප්‍රධාන වත්කම් නිසිපරිදි ආරක්ෂාකර ගැනීමට හෝ වැඩි දියුණු කර ගැනීමට හෝටලයට හැකියාව ලැබේ.

අපගේ අවදානම් කළමනාකරණ ප්‍රතිපත්තිය සමාගම තුළ ඇති අවදානම් වර්ග නිරාවරණය කර හඳුනා ගැනීම, ඒවායින් සිදුවියහැකි අවදානම් මට්ටම් මැනීම සහ එම අවදානම් අවම කර ගැනීම සහ පාලනය කර ගැනීම සඳහා උපායමාර්ග සම්පාදනය කිරීම කෙරෙහි යොමුවී ඇත. අවදානම් කළමනාකරණය අපගේ ආයතනික පාලන ව්‍යුහයේ සහ උපායමාර්ගික සංවර්ධන ක්‍රියාවලියේ අත්‍යවශ්‍ය අංගයක් වන අතර, එහි ප්‍රාමාණික බව සහ පිළිපැදීමේ හැකියාව සහතික කිරීම සඳහා වරින් වර සිදුකෙරෙන සමාලෝචන සහිතව, හෝටලයේ සියලුම මෙහෙයුම් ක්ෂේත්‍රයන්හි සුදුසු පද්ධති, ප්‍රතිපත්ති සහ ක්‍රියාපටිපාටි සාර්ථකව සහ උපායමාර්ගිකව ව්‍යූහගතකර ඇත.

අපගේ අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යරාමුව මෙහෙයුම් පරිසරය තුළ වෙනස්වන ගතිකත්වයන් නිරන්තරයෙන් පිළිබිඹු කරන අතර, යෙදියහැකි සෑම විටම අපගේ ප්‍රතිපත්ති සහ කාර්යරාමු ජාත්‍යන්තර යහ භාවිතයන්ට අනුකූලව සකස් කර ඇත.

සම්මතකර ඇති අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යරාමුව සඳහා අධීක්ෂණය සහ අවසාන වගකීම කළමනාකාරිත්වය විසින් දරනු ලැබේ. මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරන ලද අවදානම් කළමනාකරණ ප්‍රතිපත්ති සමස්තයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම් සතු විය යුතුය.

අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යරාමුව

අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම මෙහෙයවනු ලබන්නේ හෝටලයේ සාමාන්‍යාධිකාරිවරයා විසිනි. මනාව සකස්කරන ලද අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යරාමුවක් තුළ එහි ව්‍යවස්ථාපිත, විශ්වසනීය සහ නියාමන වගකීම් සම්බන්ධයෙන් හිල්ටන් ලෝක ව්‍යාප්ත ප්‍රධාන ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය සමග සාකච්ඡා කරමින් අවදානම් අවමකිරීමේ උපායමාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සහ මණ්ඩලයට වාර්තා කිරීමේ වගකීම ඔහු වෙත පවරා ඇත. සාමාන්‍යාධිකාරිවරයා සමග හෝටලයේ ක්‍රියාකාරී ප්‍රධානීන්ගෙන් අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම සෑදී ඇත. බුද්ධිමය රැස්වීම්, ගුණාත්මක විගණන, ආරක්ෂිත විගණන, අභ්‍යන්තර විගණන සහ පාරිභෝගික ප්‍රතිචාර සහ සිද්ධීන් වැනි අනෙකුත් කරුණු ඇතුළත් ක්‍රමානුකූල ක්‍රියාවලියක් මගින් සියලුම බාහිර සහ අභ්‍යන්තර අවදානම් හඳුනාගැනීම් සහතික කරයි. මෙලෙස හඳුනාගත් අවදානම් ව්‍යාපාරය කෙරෙහි ඇතිකෙරෙන බලපෑම, සිදුවීමේ සම්භාවිතාව සහ බලපෑමේ ප්‍රවේගය අනුව තක්සේරු කරනු ලැබේ. ප්‍රධාන අවදානම් නිරාවරණයන්ට ප්‍රමුඛතාව ලබාදීම සඳහා මෙම අවදානම් ඒවායේ බලපෑම සහ සම්භාවිතාව අනුව සිතියම් ගතකරනු ලැබේ.

මෙම අවදානම් ශ්‍රේණිගත කිරීම් වල ප්‍රතිඵල ඉහළ අවදානමක සිට නොසැලකිය හැකි අවදානම දක්වා වූ පරිමාණයකට අනුව ජාලයකට ඇතුළත් කර ඇති අතර, ඒ අනුව අවදානම්වල ප්‍රමුඛතාවන් සකස් කිරීමට සහ, වැළැක්වීමේ, විමර්ශනය කිරීමේ සහ නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග වර්ගීකරණයක් යටතේ අවදානම් අවම කිරීමේ උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී සැලසුම් සකස් කිරීමට හෝටලයට හැකියාව ලැබෙන්නේය.

හෝටලයේ අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම විසින් හඳුනාගත් අවදානම් මාසිකව සමාලෝචනය කරනු ලැබේ. අදළ අවදානම් පිළිබඳව වගකීම් පවරා ඇති නිලධාරීන් ඒවා අවම කිරීමේ කාර්යයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම දරන අතර, ඒ ගැන සාමාන්‍යාධිකාරිවරයා හරහා මණ්ඩලයට වාර්තා කළ යුතුය. මූල්‍ය සහ මෙහෙයුම් අනුකූලතාව පිළිබඳ ඒකාබද්ධ වාර්තාව කළමනාකාරිත්වයට ලැබෙනු ඇත. අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම විසින් අවදානම් සමාලෝචන, අවදානම් කළමනාකරණ රැස්වීම් වල න්‍යායපත්‍රයට ඇතුළත් කරනු ඇත.

අවදානම් කාණ්ඩය සහ විස්තර	අවදානම් අවම කිරීමේ පාලන පියවරයන් සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම
තාක්ෂණ සහ තොරතුරු අවදානම ඉලෙක්ට්‍රොනික පද්ධති ක්‍රියා විරහිත වීමේ අවදානම සහ තොරතුරු පද්ධති ප්‍රමාණවත් නොවීම.	බාධාවකින් තොරව තොරතුරු ගලායාම සහ මෙහෙයුම් කාර්යක්ෂමතාව සහතික කරමින්, පූර්ණ ලෙස ඒකාබද්ධවූ දේපළ කළමනාකරණ, ද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ, විකුණුම් ස්ථාන සහ මූල්‍ය තොරතුරු පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම. පද්ධතියේ බාධාවන් සහ ක්‍රියා විරහිත වීම් සිදුවුවහොත් අඛණ්ඩව වැඩිදියුණු කෙරෙන ආපදා ප්‍රතිසාධන සැලැස්මක් පැවතීම. හෝටලයේ තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය විසින් අක්‍රිය කාලය අඩුකිරීම සහ මෙහෙයුම් අඛණ්ඩව පවත්වා ගැනීම සහතික කිරීම සඳහා හෝටලයේ පරිගණක ස්ථාපනයන් ආරක්ෂා කිරීමේ පාලනයන් ක්‍රියාත්මක කර ඇත. තොරතුරු සුරක්ෂිතතාව සහ අඛණ්ඩතාව සහතික කිරීම සඳහා ජාල ආරක්ෂණ ක්‍රියාවලිය නිරන්තර සමාලෝචනයට ලක් කරනු ලැබේ.
අභ්‍යන්තර ක්‍රියාවලිය සහ ක්‍රියා පටිපාටි මූල්‍ය අලාභ සහ ව්‍යාපාරයට බාධා වීමේ අවදානම සහ අභ්‍යන්තර පාලනයන් බිඳවැටීමේ අවදානම.	අඛණ්ඩ ඵලදායිතාව සඳහා වරින් වර සමාලෝචනය කරනු ලබන අභ්‍යන්තර පාලනයන්ට අනුකූල වීම සහතික කිරීම සඳහා පැහැදිලිව නිර්වචනය කරන ලද පද්ධති සහ ක්‍රියා පටිපාටි ක්‍රියාත්මක වේ. මණ්ඩලය විසින් පත්කරන ලද විගණක කමිටුව වෙත ඍජුවම වාර්තා කරන අභ්‍යන්තර විගණක ක්‍රියාවලියන් සමාගම විසින් වරින් වර සිදුකරනු ලැබේ. සමාලෝචනය සහ නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග සඳහා මෙම පද්ධතිවල ප්‍රමාණවත් බව, ඵලදායිතාව සහ අනුකූලතා මට්ටම් පිළිබඳ වාර්තා වරින් වර විගණන කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.
ආරක්ෂක අවදානම	හෝටල් කර්මාන්තයේ ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව ඵලදායී අධීක්ෂණ සහ නිරීක්ෂණ පද්ධති ස්ථාපිත කර ඇත. ආගන්තුකයින්ගේ සහ කාර්යමණ්ඩලයේ ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ආරක්ෂණ උපකරණ සහ නිරීක්ෂණ පද්ධති වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ආයෝජන සිදුකර ඇත. ආරක්ෂාව ඵලදායී ලෙස පවත්වා ගැනීම සහතික කිරීම සඳහා පුහුණු දක්ෂ ආරක්ෂක කාර්යමණ්ඩලයක් යොදවා ඇති අතර ඔවුන්ට අඛණ්ඩ පුහුණුව ලබා දේ.
ස්වාභාවික සහ මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් නිසා ඇතිවන ආපදා සැලකියයුතු අලාභ සිදුකරමින් ඇතිවන දේපළ සහ උපකරණ විනාශයන්.	රක්ෂණ ආවරණ වල ප්‍රමාණවත් භාවය නිතිපතා සමාලෝචනය කර අවශ්‍ය පරිදි යාවත්කාලීන කරනු ලැබේ. වත්කම් ආරක්ෂා කිරීම සහ ඉක්මන් ප්‍රතිසාධනය සඳහා අර්බුද කළමනාකරණ සහ ව්‍යාපාර ප්‍රතිසාධන සැලසුම් අනුගමනය කර ඇත. මේවා වරින් වර සමාලෝචනය කෙරේ. හෝටලයේ පෙන්ට්හවුස්හි ගිනි අවදානම අවම කිරීම සඳහා ජල විදින පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත.

අවදානම් කළමනාකරණය

අවදානම් කාණ්ඩය සහ විස්තර	අවදානම් අවම කිරීමේ පාලන පියවරයන් සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම
ණය අවදානම ණය ගැතියන්ගේ පියවීම් පැහැර හැරීම හේතුවෙන් ඇතිවන නිරාවරණ සහ අලාභ.	ණය පැහැර හැරීමේ බලපෑම අවම කිරීම සඳහා ණය ප්‍රතිපත්ති සහ දැඩි පාලනයන් ක්‍රියාත්මක වේ. නව ණයගැතියන් සඳහා ණය සීමාවන් අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලිය නිරන්තරයෙන් සමාලෝචනය කරනු ලැබේ. කල්පැන ගිය ණය ගැතියන් පිළිබඳ වාර්තා මාසිකව අධීක්ෂණය කිරීම සහ කඩිනම් ක්‍රියාමාර්ග සඳහා කළමනාකාරිත්වයට වාර්තා කිරීම.
ද්‍රවශීලතා අවදානම මූල්‍ය බැඳීම් නියමිත දිනට සපුරාලීමට නොහැකි වීම.	සැපයුම්කරුවන්ගේ මුදල් කළමනාකරණය සහ ණය පහසුකම් සමීපව අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා පද්ධති ක්‍රියාත්මක වේ. සමීප සමාලෝචන සහ අනුමත ක්‍රියාවලියක් යටතේ මෙහෙයුම් මුදල් සහ බැංකු පහසුකම් ලබාගන්නේ සමාගමට මූල්‍යමය හැකියාවක් ඇතිබව සහතික කිරීම සඳහාය. කළමනාකාරිත්වය විසින් ප්‍රාග්ධන ආයෝජන සමාලෝචනය කරනු ලබන අතර ඒවා අනුමත කරනු ලබන්නේ තිරසරභාවය සඳහා යථාර්ථවාදී මුදල් ප්‍රක්ෂේපණ සමඟ මූල්‍යකරණය සඳහා ප්‍රමාණවත් මුදල් ප්‍රවාහයන් මත පදනම්වය.

ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ හිල්ටන් වර්ල්ඩ්වයිඩ් විසින් හෝටල් කළමනාකරණය සඳහා නියමකර ඇති මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව මෙහෙයුම්වලට අනතුරක් විය හැකි අවදානම් හඳුනාගැනීම, ඇගයීම සහ කළමනාකරණය සඳහා හෝටලය මගින් ක්‍රියාවට නංවනලද ක්‍රියාවලීන් සමාගම විසින් වසර පුරා අඛණ්ඩව අධීක්ෂණය කරනු ලැබේ. අවදානම් කළමනාකරණය අධීක්ෂණය කරමින් ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය මගින් වරින් වර සමාලෝචනයන් සිදුකරන අතර නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග සඳහා වාර්තා ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්වන මුදල් වර්ෂය සඳහා අවදානම් ලේඛනයේ ඇතුළත්කර ඇති ප්‍රධාන විෂයයන්, ඒවායේ තත්වය සහ අවම කිරීමේ උපායමාර්ග පහත දක්වා ඇත.

අවදානම් කාණ්ඩය සහ විස්තර	අවදානම් අවම කිරීමේ පාලන පියවරයන් සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම
මෙහෙයුම් අවදානම්	
තරගකාරී අවදානම නවීකරණ වැඩසටහන හේතුවෙන් වෙළඳපොළ කොටස අඩුවීම, තරගකාරී වීමට අපොහොසත්වීම නිසා පැමිණීම් සහ කාමර ගාස්තු අඩුවීම.	මුදල් සඳහා වන වටිනාකම සහතික කිරීම සඳහා සේවා සැපයීමේ ඉහළ ගුණාත්මකබව සහ සේවා ප්‍රමිතීන් දැඩිව පිළිපැදීම. පහසුකම් සහ සේවා වැඩිදියුණු කිරීම. සන්නාම ප්‍රමිතීන්ට සහ සම්මත මෙහෙයුම් ක්‍රියාපටිපාටි (SOP) වලට අනුගතවීම සමාලෝචනය සහ අධීක්ෂණය කිරීම. තරග කරුවන්ගේ උපායමාර්ග සහ නවකයින් වෙළඳපොළට පැමිණීම අපේක්ෂා කිරීම සහ ඒ අනුව උපායමාර්ග සකස් කිරීම. නිෂ්පාදන හා සේවාවන්ගේ අඛණ්ඩ නිර්මාණශීලීත්වය සහ නව්‍යකරණය. ගනුදෙනුකරුවන් ප්‍රබෝධමත් කිරීම සඳහා ඔවුන්ගේ විවේචන සහ විචාර අඛණ්ඩව සමාලෝචනය කිරීම සහ ගැටලු වලට ක්ෂණික ප්‍රතිචාර දැක්වීම.
සන්නාම ප්‍රතිරූපයට සහ කීර්තිනාමයට ඇතිවිය හැකි අවදානම සමාගමේ සන්නාමයට සහ කීර්තිනාමයට ද්‍රව්‍යමය හානියක් සිදුකළ හැකි ක්‍රියා.	පහසුකම් සහ සේවා යන දෙඅංශයම ආවරණය වන පරිදි අමුත්තන්ගේ ප්‍රතිචාර පිළිබඳව සන්නාම විගණන සහ රහස් විගණන නිරන්තරයෙන් පැවැත්වීම. උපද්‍රව විශ්ලේෂණ සහ බරපතළ තත්ව පාලන පිළිවෙත් (HACCP) සහ වෙනත් තත්ව සහතික ප්‍රමිතීන් ලබා ගැනීමෙන් පාරිසරික, සෞඛ්‍ය සහ ආරක්ෂාව පිළිබඳ යහ භාවිතයන්ට අනුකූල වීම. ග්ලෝබල් හිල්ටන් වර්ල්ඩ් වයිඩ් ප්‍රමිතීන්ට අනුව ආහාර සුරක්ෂිතතාව සහ සනීපාරක්ෂක ප්‍රමිතීන් පවත්වා ගැනීම ආහාර සුරක්ෂිතතා සහ සනීපාරක්ෂක කළමනාකරු විසින් අධීක්ෂණය කිරීම.

අවදානම් කාණ්ඩය සහ විස්තර	අවදානම් අවම කිරීමේ පාලන පියවරයන් සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම
	පානීය ජලය, පිහිනුම් තටාක ජලය, සිසිලන කුලුනු ජලය, ආගන්තුක කාමර ජලය සහ ආහාර සැකසුම් ජලය පිළිබඳ ආරක්ෂිත මට්ටම් සහ අවශ්‍යතා නිරීක්ෂණය කිරීම සඳහා පිළිගත් රසායනාගාරයක් මගින් ක්ෂුද්‍රජීව විද්‍යාත්මක සහ රසායනික විශ්ලේෂණයන් නිරන්තරව සිදුකරනු ලැබේ. ගෘහස්ථ වායු ගුණාත්මක පරාමීතීන් (IAQ) සඳහා හෝටලයේ වාතය නිරන්තර පරීක්ෂාවන්ට බඳුන්කරනු ලැබේ. සියලුම ආහාර සැකසුම් /ගබඩා උපකරණ ප්‍රශස්ථ මට්ටමෙන් ක්‍රියාත්මක වන බව සහතික කර ගැනීම සඳහා නිවාරණ නඩත්තු වැඩසටහන් නිරන්තරයෙන් සැලසුම්කර ඉහළම ප්‍රමිතියට අනුව සිදු කරනු ලැබේ. නිෂ්පාදන සහ සේවා යන දෙඅංශය සඳහාම කර්මාන්තයේ හොඳම භාවිත ප්‍රමිතීන් පවත්වාගෙන යාම. ප්‍රධාන කළමකාකරණ තනතුරු හෝටල් කර්මාන්තයේ ප්‍රමාණවත් පළපුරුද්දක් ඇති සුදුසුකම් ලත් සහ පුහුණු කාර්ය මණ්ඩලයක් විසින් දරන බව සහතික කිරීම. සන්නාම සහතිකවීම් වලට අනුකූල නවීකරණ සේවා සැපයුම් සිදු කිරීම. ආයතනික සමාජ වගකීම් (CSR) මූලාරම්භයන් මගින් වගකිවයුතු ආයතනික පුරවැසිභාවය.
මානව සම්පත් අවදානම ප්‍රධාන නිලධාරීන් සහ පුහුණු කාර්යමණ්ඩලය අහිමිවීමේ අවදානමත නුසුදුසු ශ්‍රම ක්‍රියාමාර්ග අන්තරායකර සේවා තත්වයන්/ රසායනික ද්‍රව්‍ය වලට නිරාවරණය වීම හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි තුවාල/සෞඛ්‍ය අවදානම්.	ව්‍යූහාත්මක පුහුණු වැඩසටහන් සහ කාර්යසාධන ඇගයීම් ක්‍රියාවලියෙන් පැනනගින අවශ්‍යතා මත අතිරේක පුහුණු සඳහා කටයුතු කිරීම. මනා සේවය සේවක සබඳතා, සේවක සුබසාධනය සහ දෙපාර්ශ්වයටම වාසිවන පරිදි සේවක සංගමය සමග ඵලදායී සහ විවෘත සන්නිවේදනයක් පවත්වා ගැනීම අවධාරණය කිරීම. කනිෂ්ඨ සේවක රැස්වීම්, විනෝද චාරිකා, පවුල් එක්රැස්වීම් සහ ආගමික කටයුතු හරහා සංවිධානය පුරා සමගියේ සහ සාමූහිකත්වයේ හැඟීම් වර්ධනය කිරීම. ප්‍රධාන කණ්ඩායම් සාමාජිකයින්ගේ වැටුප් මට්ටම් වෙළඳපොළේ වඩාත් තරගකාරී ලෙස සකස් කිරීම. ආරක්ෂිත ප්‍රමිතීන් සහ ක්‍රියාපටිපාටි දැඩිලෙස පිළිපැදීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.

සමාගමේ කටයුතු පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වාර්ෂික වාර්තාව

සීමාසහිත හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ආයතනයෙහි අධ්‍යක්ෂවරු ඔවුන්ගේ වාර්තාව සහ 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා සමාගමේ විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කරන්නේ ඉමහත් සතුටෙනි.

1. ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම්

සමාගමේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම වන්නේ හෝටල්වල හිමිකරුවන්ගේ සහ මෙහෙයුම් ව්‍යාපාරකටයුතු සිදුකරගෙන යාම සහ එම කාර්යය සඳහා ඉඩම්, ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් දේපලක් ඉදිකිරීම, මිලදී ගැනීම, බදු ගැනීම හෝ වෙනත් ආකාරයකින් අත්පත් කර ගැනීම සහ ඒවා වැඩිදියුණු කිරීම, සූදානම් කිරීම සහ සපයා දීමයි.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශනය

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 19 පිටුවේ සිට 45 පිටුව දක්වා ඇත.

3. අඛණ්ඩභාවය

නුදුරු අනාගතයේ දී මෙහෙයුම් කටයුතු කරගෙන යාමට ප්‍රමාණවත් සම්පත් සමාගම සතුව ඇති බවට අධ්‍යක්ෂවරුන් සෑහීමකට පත්වේ. ඒ අනුව සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශ අඛණ්ඩභාවය පදනම් කර ගනිමින් සකස් කරනු ලැබ ඇත.

4. විගණන වාර්තාව

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ විගණක වාර්තාව 19 පිටුවේ සිට 21 පිටුව දක්වා ඇත.

5. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේදී අනුගමනය කරන ලද සැලකිය යුතු සුවිශේෂී ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අංක 3 සටහන හි දක්වා ඇත.

6. බදුකරණය

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අංක 10. සටහන හි දක්වා ඇති අනුපාතවලට අනුව බදුකරණය සඳහා ප්‍රතිපාදන ගණනය කර ඇත.

7. ලාභාංශ

අධ්‍යක්ෂවරුන් 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වන වසර සඳහා සාමාන්‍ය කොටස් සඳහා ලාභාංශ නිර්දේශ නොකරයි.

8. අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය සහ ඔවුන්ගේ කොටස් හිමිකාරිත්වය

2020 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරුන්:

අධ්‍යක්ෂවරයාගේ නම	පත් වූ දිනය
සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා	24/01/2020
ධීෂනා අමරේසේකර මෙනවිය	07/04/2015
ඉෂාන් දන්තනාරායන මහතා	24/01/2020
වී කනගසබාපති මහතා	24/01/2020
ප්‍රියන්ත දෙනියායේ මහතා	24/01/2020
විශාකා අමරසේකර මෙනවිය	03/07/2020
පී.ඒ.සුසන්ත කුමාර මහතා	28/07/2020
ලාල් වීරසිංහ මහතා	05/02/2020

ඉහත අධ්‍යක්ෂවරුන් කිසිවකු සමාගමේ කොටස් හිමිකම් දරන්නේ නැත.

වයස අවුරුදු 70 ට වැඩි සිරිනිමල් පෙරේරා සහ වී. කනගසබාපති මහතා අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නිර්දේශය ඇතිව සමාගම් පනතේ 211 වගන්තිය ප්‍රකාරව අධ්‍යක්ෂවරුන් ලෙස නැවත පත්වීම් සඳහා ඉදිරිපත් වේ. එම අධ්‍යක්ෂවරුන්ට අවුරුදු 70ක වයස් සීමාව අදාළ නොවන බවට ප්‍රකාශ කරමින් සිරිනිමල් පෙරේරා සහ වී. කනගසබාපති යන මහත්වරුන් නැවත සමාගම් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට පත් කිරීමට කරන ලද යෝජනා ඉදිරි වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීමේදී කොටස් හිමියන් වෙත ඉදිරිපත් කෙරේ.

9. පිළිබැඳියා ලේඛණය

2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ 192 (2) වගන්තියේ විධිවිධාන සලසා දී ඇති පරිදි අධ්‍යක්ෂවරුන් සාමාන්‍ය අනාවරණයන් සිදු කර ඇත. අධ්‍යක්ෂවරුන් සතුව යම් පිළිබැඳියාවක් ඇති කවර හෝ ගිවිසුමක් වෙතොත් මෙම විධිවිධානය පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශවල 37.1 සටහන යටතේ ඒවා අනාවරණය කරනු ලැබේ.

10. අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වැටුප්

ගිණුම් කාලය තුළ අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වේතනය සහ අනෙකුත් ප්‍රතිලාභ පහත පරිදි වේ;

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වැටුප් රු 4,065,000 (2019 - Rs. 3,577,500)

11. අධ්‍යක්ෂකවරුන්ගේ අභිලාශයන් / සම්බන්ධිත පාර්ශ්වීය ගනුදෙනු

ඉහත විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන 37 හි අන්තර්ගත වේ. අනාවරණය කර ඇති ඒවා හැර වෙනත් කිසිදු ගිවිසුමක් හෝ සමාගම සමඟ යෝජිත ගිවිසුම් කෙරෙහි අධ්‍යක්ෂවරුන්ට සෘජු හෝ වක්‍ර අභිලාශයන් නොමැත.

12. විගණකවරුන් සඳහා ගෙවීම්

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා විගණකවරුන්ට ගෙවන ලද හෝ ගෙවිය යුතු මුදල රු. 2,869,105 (2019- Rs. 3,746,000)

13. පරිත්‍යාග

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වසර තුළ සමාගම කිසිදු පරිත්‍යාග යක් සිදුකර නොමැත

14. විගණන කමිටුව

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය තුළ විගණන කමිටුවේ සංයුතිය පහත පරිදි වේ.

අධ්‍යක්ෂකවරයාගේ නම

වී. කනගසබාපති මහතා - සභාපති
පී. ඒ. කුමාර මහතා - සාමාජික
ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා - සාමාජික

15. වැටුප් කමිටුව

වැටුප් කමිටුවේ සංයුතිව පහත සඳහන් පරිදි වේ.

අධ්‍යක්ෂකවරුන්ගේ නම්

සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා - සභාපති
වී. කනගසබාපති මහතා - සාමාජික
ඉෂාන් දන්තනාරායන මහතා - සාමාජික

16. සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ට අදාළ ගනුදෙනු සමාලෝචන කමිටුව

සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගේ ගනුදෙනු සමාලෝචන කමිටුවේ සංයුතිය පහත පරිදි වේ:

අධ්‍යක්ෂකවරුන්ගේ නම්

වී. කනගසබාපති මහතා - සභාපති
ධීෂනා අමරසේකර මෙනවිය - සාමාජික

අධ්‍යක්ෂවරුන්, LKAS 24 - "අදාළ පාර්ශව හෙළිදරව් කිරීම්" අනුව අදාළ පාර්ශව ගනුදෙනු ලෙස වර්ගීකරණය කළ හැකි ගනුදෙනු ඇත්නම් ඒවා අනාවරණය කර ඇති අතර ඒවා මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අංක 37 සටහන හි දක්වා ඇත.

17. ප්‍රාග්ධන වියදම්

ද්‍රව්‍යමය ප්‍රාග්ධන බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා ඇත.

18. දේපල, යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ

දේපල, යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ පිළිබඳ විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අංක 12 සටහන හි දක්වා ඇත.

19. ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාගමේ ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය රු. 20,466,456,860 - ක් වූ අතර එකක් රු. 10/- බැගින් වූ සාමාන්‍ය කොටස් 2,046,645,686 කින් එය සමන්විත විය.

20. මූල්‍ය වාර්තාකරණය සඳහා අධ්‍යක්ෂකවරුන්ගේ වගකීම්

මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ තත්ත්වය පිළිබඳ සත්‍ය සහ සාධාරණ දැක්මක් පිළිබිඹු කිරීම සඳහා සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂවරුන් වගකිව යුතුය. මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම් ප්‍රමිතීන්ට සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතට අනුකූලව සකස් කර ඇති බව අධ්‍යක්ෂවරු තහවුරු කරති. ඒ අනුව මෙහි ඉදිරිපත් කර ඇති මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් තත්ත්වය 2020 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට සමාගමේ ලාභය සහ අවසන් වසර සඳහා ලාභය පිළිබඳ සත්‍ය සහ සාධාරණ පිළිබිඹුවක් ලබා දෙන බවට අධ්‍යක්ෂවරුන් සෑහීමකට පත්වේ.

21. ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම්

අධ්‍යක්ෂවරුන් තම දැනුම හා විශ්වාසය අනුව රජයට සහ සමාගමේ සේවකයින්ට ගෙවිය යුතු සියලුම ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් මේ දක්වා සිදු කර ඇති බවට සෑහීමකට පත්වේ.

22. ශේෂ පත්‍ර සැකසීමට පසු සිදුවීම්

මූල්‍ය ප්‍රකාශවල 33 වන සටහන යටතේ දක්වා ඇති සිදුවීම් හැර ශේෂ පත්‍ර දිනට පසුව අදාළ ගිණුම්වල ගැළපීම් කළ යුතු හෝ අනාවරණය කළ යුතු කිසිදු සිදුවීමක් සිදු වී නොමැත.

23.විගණකවරුන්

ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 20 වැනි සංශෝධනවලට අනුව, සමාගමේ විගණකවරයා ලෙස විගණකාධිපතිවරයා දිගටම කටයුතු කරයි.

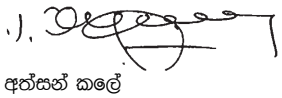
සමාගමේ වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීම පිළිබඳ රැස්වීම් නිවේදනය වාර්ෂික වාර්තාවේ 46 වන පිටුවෙහි දක්වා ඇත.

අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයේ නියෝගය අනුව

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්



අත්සන් කලේ
සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා
සභාපති



අත්සන් කලේ
වී. කනගසබාපති මහතා
අධ්‍යක්ෂක



අත්සන් කලේ
පී. ඩබ්ලිව්. සමාගම් ලේකම්වරු (පුද්ගලික) සමාගම
සමාගම් ලේකම්වරු

2022 පෙබරවාරි 23 දින
කොළඹදීය

විගණන කමිටු වාර්තාව

විගණන කමිටු ප්‍රඥප්තිය

විගණන කමිටු ප්‍රඥප්තිය මගින් සම්පාදිත විධිනියෝග ප්‍රකාරව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුකමිටුවක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන විගණන කමිටුව, සමාගමේ මූල්‍ය කටයුතුවලට අදාළ සෑම කරුණක්ම පරීක්ෂා කර බැලීමත්, මූල්‍ය වාර්තාකරණය සමාලෝචනය කිරීම හා නිරීක්ෂණය කිරීමත් සිදු කරයි.

විගණන කමිටුවේ කාර්ය භාරය

තීරණ ගැනීම සඳහා සහ අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාවලියට හා මූල්‍ය වාර්තාකරණයේ ගුණාත්මකභාවයට අදාළ මෙහෙයුම් සඳහා විධිමත් අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධති පවත්නා බව තහවුරු කිරීම සම්බන්ධ වගකීම් ඉටු කිරීමේ දී පහත සඳහන් කරුණු සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට සහාය වන ඵලදායී අනුකමිටුවක් ලෙස විගණන කමිටුව ක්‍රියා කරයි.

- සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශයේ සහ සමාගමේ අභ්‍යන්තර විගණන හා මූල්‍ය පාලන පද්ධතියේ අවංකභාවය.
- අභ්‍යන්තර විගණකවරුන්ගේ කාර්යසාධනය.
- සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශය පිළිබඳ වාර්ෂික ස්වාධීන විගණනය.
- අභ්‍යන්තර හා බාහිර විගණන වාර්තා අපක්ෂපාතීව සමාලෝචනය කිරීම සහ සොයා ගැනීම් හා නිර්දේශ සලකා බැලීම.
- ව්‍යවස්ථාපිත අවශ්‍යතාවන්ට සමාගම දක්වන අනුකූලතාව.
- කොළඹ කොටස් හුවමාරුව වෙත නිකුත් කිරීමට නියමිත විගණනය නොකරන ලද ත්‍රෛමාසික ගිණුම් සමාලෝචනය කිරීම.
- අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ තීරණ දැඩිව පිළිපැදීම.

විගණන කමිටුවේ සංයුතිය

විගණන කමිටුව විධායක අධ්‍යක්ෂවරුන් නොවන තිදෙනෙකුගෙන් සමන්විත විය යුතු අතර එහි සංයුතිය පහත පරිදි වේ.

2020 වසරේ මණ්ඩලය ප්‍රතිසංවිධානය කිරීමත් සමඟ පහත සඳහන් නිලධාරීන් විගණන කමිටුවේ සාමාජිකයන් ලෙස පත් කරන ලදී.

2020 ජනවාරි සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි

වී කනගසබාපති මහතා - සභාපති (ස්වාධීන විධායක නොවන)

එම් කේ පී කුමාර මහතා - සාමාජික (ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන)

ජේ. එම්. යූ. පී ජයමහ මහතා - සාමාජික (ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන)

ජයමහ මහතාගේ ඉල්ලා අස්වීමෙන් පසු 2020 ජුනි 8 වැනි දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි විගණන කමිටුව පහත පරිදි ප්‍රතිසංවිධානය කරන ලදී.

වී කනගසබාපති මහතා - සභාපති (ස්වාධීන විධායක නොවන)
එම් කේ පී කුමාර මහතා - සාමාජික (ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන)
ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා - සාමාජික (ස්වාධීන විධායක නොවන)

2020 අගෝස්තු 24 දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි, එම්.කේ.පී. කුමාර මහතා ඉවත් වූ පසු, විගණන කමිටුව පහත පරිදි ප්‍රතිසංවිධානය කරන ලදී.

වී. කනගසබාපති මහතා - සභාපති (ස්වාධීන විධායක නොවන)
පී. ඒ. සුසන්ත කුමාර මහතා - සාමාජික (ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන)
ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා - සාමාජික (ස්වාධීන විධායක නොවන)

වී. කනගසබාපති මහතා, මහා භාණ්ඩාගාරයේ විශ්‍රාමික රාජ්‍ය ව්‍යවසාය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයෙකු වන අතර, වසර 40 කට වැඩි කාලයක් රාජ්‍ය අංශයේ සේවය කර ඇති අතර මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශයේ මූල්‍ය කළමනාකරණ ප්‍රතිසංස්කරණ සම්බන්ධීකාරකවරයා ද විය. ඔහුට හාවඩ් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් රාජ්‍ය පරිපාලනය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධියක් ලබා ඇති අතර ලන්ඩනයේ වරලත් රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරීවරයෙකි. ඔහු ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ ආයතනයේ, ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ සංගමයේ සහ ශ්‍රී ලංකා වරලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ ආයතනයේ සාමාජිකයෙකු ද වේ.

ජේ. එම්. යූ. පී. ජයමහ මහතා ශ්‍රී ලංකා රජයේ ගණකාධිකාරී සේවයේ රාජ්‍ය අංශයේ මූල්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ විසර ගණනාවක පළපුරුද්දක් ඇති අයෙකි.

එම්. කේ. පී. කුමාර මහතා පේරාදෙණිය විශ්වවිද්‍යාලයෙන් වාණිජවේදී ප්‍රථම පන්තියේ උපාධියක් ලබා ඇත. ඊට අමතරව ඔහු ෆිල්ඩර්ස් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් රාජ්‍ය පරිපාලනය පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාවක් ද ලබා ඇත. ඔහු දැනට වෙළෙඳ හා ආයෝජන ප්‍රතිපත්ති දෙපාර්තමේන්තුවේ අතිරේක වෙළෙඳ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා වේ.

ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා 2000 වසරේ සිට කොළඹ මහාධිකරණයේ අපරාධ සම්බන්ධ පෞද්ගලික නීතීඥවරයකු ලෙස විශේෂයෙන්ම ආරක්ෂක උපදේශනය පිළිබඳ විශේෂඥයකු ලෙස කටයුතු කරන ප්‍රියනාත දෙනියාය මහතා මේ වන විට නීතීඥවරයකු ලෙස කටයුතු කරයි.

පී. ඒ. සුසන්ත කුමාර මහතා විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ විගණන පරීක්ෂකවරයෙකු ලෙස 1991 වසරේ රාජ්‍ය සේවයට බැඳුණු පී. ඒ සුසන්ත කුමාර මහතා 2007 වසරේ මුදල් අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවට සම්බන්ධ වුණු අතර දැනට රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා ලෙස කටයුතු කරයි. ඔහු ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්ව විද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර කළමනාකරණ (රාජ්‍ය පරිපාලක.) (විශේෂ) උපාධිධාරියෙකු වන අතර 2015 දී කොළඹ විශ්ව විද්‍යාලයේ ව්‍යාපාර අධ්‍යයනය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධිය ලබා ඇත. සුසන්ත කුමාර මහතා ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරිස්වයේ පළමු පන්තියේ නිලධාරියෙක් වන අතර ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ වරලත් රාජ්‍ය ගණකාධිකාරීවරයෙකුගේ සාමාජිකයෙකි.

විගණන කමිටු රැස්වීම්

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය තුළ විගණන කමිටුවට රැස්වීම් 3ක් පැවැත්විණි. Covid 19 වසංගත තත්ත්වය හේතුවෙන් විගණන කමිටුවට කාර්තුමය වශයෙන් රැස්වීම් පැවැත්වීමට නොහැකි විය. ප්‍රධාන මෙහෙයුම් නිලධාරී, ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරී, HDL හි ගණකාධිකාරී, කොළඹ හිල්ටන් හෝටලයේහි සාමාන්‍යාධිකාරී සහ මූල්‍ය අධ්‍යක්ෂක, අභ්‍යන්තර විගණකවරුන් වන Ernst & Young (E & Y), සහ විගණකාධිපති නියෝජිතයින්, කොළඹ හිල්ටන්හි කළමනාකරණ විගණකවරුන් විගණන කමිටු විසින් සිදුකළ ආරාධනාව මත රැස්වීම්වලට සහභාගී විය.

බාහිර විගණකවරුන්

20 වැනි ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථා සංශෝධනය බලාත්මක කිරීමත් සමඟ 2016 වසරේ සිට විගණකාධිපතිවරයා සමාගමේ බාහිර විගණකවරයා ලෙස දිගටම කටයුතු කරයි. ඒ අනුව 2020 දෙසැම්බර් 31 වැනිදායින් අවසන් වන වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශය විගණකාධිපතිවරයා විසින් විගණනය කරන ලදී.

අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධති සමාලෝචනය

සමාගමේ අභ්‍යන්තර විගණකවරුන් වශයෙන් කටයුතු කරන අර්නස්ට් ඇන්ඩ් යංග් ආයතනය, විගණන කමිටුව විසින් අනුමත කරනු ලබන විගණන සැලැස්ම පදනම් කර ගෙන, හෝටල් මෙහෙයුම් පිළිබඳව සවිස්තර විගණනයක් සිදු කරයි. අභ්‍යන්තර විගණනයේ අරමුණ කළමනාකාරිත්වය විසින් ස්ථාපනය කරන ලද අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධති පිළිබඳව ස්වාධීන

සමාලෝචනයක් සිදු කිරීම සහ අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාවලියට අදාළ කාර්යයන් සම්බන්ධයෙන් වගකීම දරන කාර්ය මණ්ඩලය කොතෙක් දුරට එකී පාලන පද්ධතිවලට අනුකූලව කටයුතු කරන්නේද යන්න තීරණය කිරීමයි. අභ්‍යන්තර විගණකවරුන්ගේ වාර්තාවේ සොයා ගැනීම් හා අන්තර්ගතය පිළිබඳව කළමනාකාරිත්වය සමග සාකච්ඡා කොට කාලීන පදනමකින් නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියා මාර්ග ගනු ලබන අතර ඒ පිළිබඳ වාර්තා විගණන කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

කාර්තුමය මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමාලෝචනය

විගණන කමිටුව විසින්සමාලෝචනය කර නිර්දේශ කරන ලද සමාගමේ කාර්තුමය මූල්‍ය ප්‍රකාශන කොළඹ කොටස් වෙළෙඳපොළ (CSE) වෙත නිකුත් කිරීමට පෙර අනුමැතිය සඳහා අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය වෙත යවනු ලැබේ.

IFRS/ SLFRS IFRS/SLFR සම්මත කර ගැනීම

සමාගම සිය මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව, මේ දක්වා සියලු කාලසීමාවන් සඳහා අදාළ වන පරිදි සකස් කර ඇත.

අනුකූලතා ප්‍රකාශ සමාලෝචනය

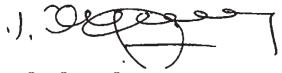
සමාගම සියලුම ව්‍යවස්ථාපිත අවශ්‍යතාවලට අනුකූල වන බව සහතික කිරීම සඳහා කමිටුව විසින් අනුකූලතා ප්‍රකාශ සමාලෝචනය කළේය. මීට අමතරව, සමාගම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ තීරණයට අනුකූලව කටයුතු කරන බවට කමිටුව සෑහීමකට පත්වේ.

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වන වසර සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශන කෙටුම්පත් සමාලෝචනය

බාහිර විගණකවරුන්, අභ්‍යන්තර විගණකවරුන් සහ හිල්ටන් කළම්බු හෝටලයේ කළමනාකරණ විගණකවරුන් සමග එක්ව විගණන කමිටුව විසින් 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ සමාගමේ කෙටුම්පත් මූල්‍ය ප්‍රකාශ සමාලෝචනය කරන ලදී. විගණන කමිටුවට අවශ්‍ය තහවුරු කිරීම් හා නිල ප්‍රකාශ ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරිවරයා විසින් සම්පාදනය කරන ලදී. විගණන කමිටු සමාලෝචනය, ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකරණ ප්‍රමිතීන්ට සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතින් නියම කර ඇති තොරතුරු අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කිරීම සඳහා පහසුකම් සැලසූ අතර, එදිනට සමාගමේ තත්ත්වය පිළිබඳවත් සමාලෝචනයට ලක් වන වර්ෂය තුළ සමාගමේ කටයුතු පිළිබඳවත් සැබෑ හා සාධාරණ අදහසක් ඉදිරිපත් ඉදිරිපත් කරන ලදී.

නිගමනය

සමාගමේ වත්කම් සහ මූල්‍ය තත්ත්වය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් පාලනයක් පවතින බවත් විගණනය කරන ලද ගිණුම්වල හෙළිදරව් කරන ප්‍රතිඵල කිසිදු සාවද්‍ය ප්‍රකාශවලින් තොර බවත් විගණන කමිටුවේ අදහසයි.



අත්සන් කලේ
වී. කනගසබාපති
සභාපති
විගණන කමිටුව

මූල්‍ය ප්‍රකාශ

විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. } එම්ඊඩී/සී/එච්ඩීඑල්/06/20/එෆ්ඒ

ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No. }

දිනය / திகதி / Date } 2021 ජූනි 02

සභාපති

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් හි 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

---

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් හි (සමාගම) 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හා අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදි. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 සමාගමේ 2020 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් අනෙකුත් තොරතුරු

මෙම විගණන වාර්තාවේ දිනට පසුව මට ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වන සමාගමේ 2020 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් කර ඇති නමුත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ ඒ පිළිබඳව වූ මගේ විගණන වාර්තාවේ ඇතුළත් නොවන තොරතුරු, අනෙකුත් තොරතුරු යන්නෙන් අදහස් වේ. මෙම අනෙකුත් තොරතුරු සඳහා කළමනාකරණය වගකිව යුතුය.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් වූ මගේ මතයෙන් අනෙකුත් තොරතුරු ආවරණය නොකරන අතර මම ඒ පිළිබඳ කිසිදු ආකාරයක සහතිකවීමක් හෝ මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ මගේ විගණනයට අදාළව, මගේ වගකීම වන්නේ ඉහත හඳුනාගත් අනෙකුත් තොරතුරු ලබා ගත හැකි වූ විට කියවීම සහ එසේ කිරීමේදී අනෙකුත් තොරතුරු මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ හෝ විගණනයේදී හෝ වෙනත් ආකාරයකින් ලබාගත් මගේ දැනුම අනුව ප්‍රමාණාත්මක වශයෙන් නොගැලපෙනවාද යන්න සලකා බැලීමයි.

සමාගමේ 2020 වාර්ෂික වාර්තාව කියවන විට, එහි ප්‍රමාණාත්මක වරදවා දැක්වීම් ඇති බව මම නිගමනය කළහොත්, නිවැරදි කිරීම සඳහා පාලනය කරන පාර්ශවයන් වෙත එම කරුණු සන්නිවේදනය කළ යුතුය.තව දුරටත් නිවැරදි නොකළ වරදවා දැක්වීම් තිබේ නම්, ඒවා ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6)ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මා විසින් යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලබන වාර්තාවට ඇතුළත් කරනු ඇත.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය සමාගම ඈවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම්

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ

විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලැසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මඟහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.

- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායිත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.

- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරන ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.

- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.

- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුලත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හදුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.

2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතාවය පිළිබඳ වාර්තාව

2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුලත් වේ.

2.1.1 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 163 (2) සඳහන් වගන්තියේ සහ 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (අ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවන් අනුව, විගණනය සඳහා අවශ්‍ය සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා විසින් ලබාගන්නා ලද අතර, මාගේ පරීක්ෂණයෙන් පෙනී යන ආකාරයට නිසි මූල්‍ය වාර්තා සමාගම විසින් පවත්වාගෙන ගොස් තිබුණි.

2.1.2 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 151 වගන්තියේ අවශ්‍යතාවන් සමඟ සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුකූල වේ.

2.1.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඈ) (iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

2.1.4 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (i) (ඈ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

2.2 අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබා ගන්නා ලද සාක්ෂි මත හා ප්‍රමාණාත්මක කරුණුවලට සීමා කිරීම තුල, පහත සඳහන් ප්‍රකාශ කිරීමට තරම් කිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය;

2.2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඈ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ පාලක මණ්ඩලයේ යම් සාමාජිකයෙකුට සමාගම සම්බන්ධවී යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අන්‍යාකාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික තත්ත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව.

2.2.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණය හැර යම් අදාල ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව.

නීතිරීති/ විධානයට යොමුව නිරීක්ෂණ	නිරීක්ෂණය
අංක පීඊඩී/12 සහ 2003 ජූනි 02 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 6.5.1 වගන්තිය.	ගිණුම් වර්ෂය අවසන් වී දින 60ක් ඇතුළත මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවද, 2020 වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2021 ජූනි 01 දින විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කර තිබුණු අතර කෙටුම්පත් වාර්ෂික වාර්තාව ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

2.2.3 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව.

2.2.4 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඌ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීති වලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

2.5 වෙනත් කරුණු

(අ) හෝටලයේ ප්‍රතිසංස්කරණ වැඩසටහන මූල්‍යයනය කිරීම සඳහා 2014 වර්ෂයේ දී සමාගම ලංකා බැංකුවෙන් සහ සම්පත් බැංකුවෙන් ඇ.ඩො.මිලියන 27 ක ඒකාබද්ධ ණයක් ඉල්ලුම් කර තිබුණි. කෙසේවුවද, ඉහත බැංකු දෙක සමග එකඟතාවයකින් පසුව ඇ.ඩො.මිලියන 27 ක ණය අවලංගු කර 2018 වර්ෂයේ දී සමාගම ඇ.ඩො.මිලියන 30 ක අගයකට නව ණයක් ඩීවිෆ්සීසී බැංකුවෙන් ඉල්ලුම් කර තිබුණි. අනතුරුව, ඩීවිෆ්සීසී බැංකුව සමග එකඟතාවයකින් පසුව, ඇ.ඩො.මිලියන 30 ක ඉහත ණය අවලංගු කර සමාගම 2020 වර්ෂයේදී බිලියන 2 ක අගයකට රුපියල් ණයක් මහජන බැංකුවෙන් ඉල්ලුම් කර තිබුණි. කෙසේවුවද, ඇ.ඩො. ණය ලබා නොගත්ත ද, සමාගම විසින් දරන ලද ගිවිසුම් ගාස්තු, ඒකාබද්ධ ගාස්තු සහ හිති ගාස්තු එකතුව රු.17,659,767 ක් සහ මුද්දර ගාස්තු සහ සැකසුම් ගාස්තු රු.5,665,900ක අගයක් ප්‍රතිසංස්කරණ වැඩසටහනේ පිරිවැය ලෙස ප්‍රාග්ධනිත කර තිබුණි.

(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂය ආරම්භයේ දී සමාගමේ සමුච්චිත අලාභය රු.6,937,589,000 ක් වූ අතර සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විට එය රු.7,821,569,000 ක් දක්වා වර්ධනය වී තිබුණි. එයට සමානව, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විට සමාගමේ අවාසිදායක කාරක ප්‍රාග්ධනය රු.997,068,000 ක් විය.

ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න
විගණකාධිපති

විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා		මාස 12 31.12.2020 රු. '000	මාස 12 31.12.2019 රු. '000
ආදායම	05	**1,081,135**	2,878,752
විකුණුම් පිරිවැය		**(811,092)**	(1,403,693)
දළ ලාභය		**270,043**	1,475,059
ආයෝජන ආදායම	06	**10,873**	10,708
වෙනත් ලාභ හා අලාභ	07	**25,391**	20,807
පරිපාලන වියදම්		**(591,036)**	(910,514)
වෙනත් වියදම්		**(171,603)**	(281,942)
මෙහෙයුම් ලාභය		**(456,330)**	314,118
ක්ෂය කිරීම		**(378,443)**	(515,265)
ප්‍රත්‍යාගණන අලාභය		**-**	(61,223)
මූල්‍ය පිරිවැය	08	**(42,569)**	(50,078)
බදුකරණයට පෙර ලාභය/(අලාභය)	09	**(877,343)**	(312,448)
ආදායම් බදු වියදම	10	**(40,764)**	(13,182)
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා බදුකරණයට පසු ලාභය/(අලාභය)		**(918,107)**	(325,630)
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්			
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය		**-**	1,452,978
සේවක ප්‍රතිලාභ බැරකම් මත ආයුගණක ලාභය/(අලාභය)		**(8,088)**	(22,455)
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා මුළු විස්තීර්ණ ආදායම/(වියදම)		**(926,194)**	1,104,893
කොටසකට ඉපැයීම - මූලික (රු.)	11	**(0.45)**	0.54

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ 1 සිට 38 දක්වා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසකි.

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට		31.12.2020 රු. '000	31.12.2019 රු. '000
වත්කම්			
ජංගම නොවන වත්කම්			
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ (PPE)	12	**8,486,249**	8,728,240
කල් බදු ඉඩම - ප්‍රධාන දේපළ	13	**6,421,326**	6,514,390
නොනිමි ප්‍රාග්ධන කටයුතු		**865,477**	659,487
මුළු ජංගම නොවන වත්කම්		**15,773,052**	15,902,117
ජංගම වත්කම්			
භාණ්ඩ තොග	14	**47,841**	47,755
අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	15	**27,813**	163,642
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	16	**10,489**	2,523
වෙනත් වත්කම්	17	**237,759**	237,750
ජංගම මූල්‍ය වත්කම්	18	**150,970**	109,990
මුදල් හා බැංකු ශේෂ	19	**47,106**	141,548
මුළු ජංගම වත්කම්		**521,978**	703,208
මුළු වත්කම්		**16,295,030**	16,605,325
ස්කන්ධය හා බැරකම්			
කොටස් හිමියන්ගේ ස්කන්ධය			
ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	20	**20,466,456**	20,466,456
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය		**1,452,978**	1,452,978
සංචිත	21	**1,649**	43,864
සමුච්චිත අලාභය		**(7,821,569)**	(6,937,588)
මුළු ස්කන්ධය		**14,099,514**	15,025,710
ජංගම නොවන බැරකම්			
පොළී සහිත ණය දීම් හා ණය ගැනීම්	22	**72,156**	250,000
විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැරකම්	23	**148,198**	134,550
විලම්බිත බදු බැරකම	24	**433,198**	410,798
භාවිතය සඳහා ඇති අයිතිය - කල් බදු ඉඩම් බැරකම	13	**22,918**	37,291
මුළු ජංගම නොවන බැරකම්		**676,470**	832,639
ජංගම බැරකම්			
ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	25	**298,335**	349,217
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල්	26	**10,080**	24,619
ගිවිසුම් බැරකම්	27	**59,892**	99,437
පොළී සහිත ණය දීම් හා ණය ගැනීම්	22	**178,479**	-
රඳවා ගත් ගාස්තු - ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය		**26,220**	19,210
බැංකු අයිරාව		**946,040**	254,492
මුළු ජංගම බැරකම්		**1,519,046**	746,975
මුළු බැරකම්		**2,195,516**	1,579,615
මුළු ස්කන්ධය හා බැරකම්		**16,295,030**	16,605,325
කොටසකට ශුද්ධ වත්කම් - (රු.)	28	**6.89**	7.34

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පණතේ අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූලව සකස් කර ඇති බව මම සහතික කරමි.

සුදර්ශන් ශ්‍රී රයන්
මූල්‍ය ප්‍රධානි

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කිරීම හා ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වගකීම දරයි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙනුවෙන් 2021 මැයි 14 දින අත්සන් තබන ලදි.

වී.කනගසභාපති
අධ්‍යක්ෂ

සිරිනිමල් පෙරේරා
සභාපති

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ 1 සිට 38 දක්වා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසකි.

ස්කන්ධ වෙනස් වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශය

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා	ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය	ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිත	සමුච්චිත අලාභය	එකතුව
	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000
2018 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	20,466,456	-	187,217	(6,732,856)	13,920,817
මාස 12 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ලාභය/(අලාභය)	-	-	-	(325,630)	(325,630)
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය	-	1,452,978	-	-	1,452,978
සේවක ප්‍රතිලාභ බැරකම් මත ආයුගණනක ලාභය/(අලාභය), ශුද්ධ බදු අලාභය	-	-	-	(22,455)	(22,455)
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපනය	-	-	(269,904)	269,904	-
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ සංචිතය ස්ථාන මාරු කිරීම්	-	-	126,551	(126,551)	-
2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	20,466,456	1,452,978	43,864	(6,937,589)	15,025,710
මාස 12 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ලාභය	-	-	-	(918,107)	(918,107)
සේවක ප්‍රතිලාභ බැරකම් මත ආයුගණනක ලාභය/(අලාභය), ශුද්ධ බදු - අලාභය	-	-	-	(8,088)	(8,088)
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපනය	-	-	(63,792)	63,792	-
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ සංචිතය ස්ථාන මාරු කිරීම්	-	-	21,577	(21,577)	-
2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	20,466,456	1,452,978	1,649	(7,821,569)	14,099,514

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ 1 සිට 38 දක්වා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසකි.

මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා	31.12.2020 Rs. '000	31.12.2019 Rs. '000
බදුකරණයට පෙර ලාභය	**(877,343)**	(312,448)
ගැළපීම		
ක්ෂය කිරීම හා ක්‍රමක්ෂය	**363,063**	515,265
ණය ගැතියන්ගේ අපහයනය වෙනස්කම්	**6,058**	(1,448)
ඉඩම් බදු භාවිතා කිරීමේ අයිතියේ ශුද්ධ වෙනස්කම්	**15,380**	(5,972)
ප්‍රත්‍යාගණන අලාභය	**-**	61,223
නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම් සඳහා ප්‍රතිපාදන	**23,415**	21,689
කැඩීම් බිඳීම් සඳහා ප්‍රතිපාදන	**(7,786)**	(648)
පොලී වියදම්	**42,569**	50,078
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ විකිණීම මත ලාභය	**(2,317)**	-
අනුපලබ්ධි විනිමය ලාභය	**(113)**	1,550
පොලී ආදායම	**(10,873)**	(10,708)
විවිධ ආදායම් වලට ගැලපීම්	**(8,493)**	-
කාර්ය ප්‍රාග්ධනය වෙනස් වීමට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය	**(456,441)**	318,581
භාණ්ඩ තොග (වැඩි වීම)/අඩු වීම	**(86)**	15,739
අය විය යුතු මුදල් (වැඩි වීම)/අඩු වීම	**129,771**	(23,265)
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල් වැඩි වීම/අඩු වීම	**(22,506)**	17,149
වෙනත් වත්කම් (වැඩි වීම)/අඩු වීම	**3,115**	33,622
ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල් වැඩි වීම/(අඩු වීම)	**(51,065)**	55,878
ගිවිසුම් බැරකම් වැඩි වීම/(අඩු වීම)	**(39,545)**	(6,681)
මෙහෙයුම්වලින් ජනනය කර ගත් මුදල	**(436,757)**	411,023
ගෙවූ බදු	**-**	(16,223)
විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ ගෙවීම	**(17,855)**	(15,853)
මෙහෙයුම් කටයුතුවලින් ජනනය කර ගත් ශුද්ධ මුදල	**(454,611)**	378,948
ආයෝජන කටයුතු නිසා හට ගත් මූල්‍ය ප්‍රවාහයන්		
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ මිල දී ගැනීම	**(64,762)**	(295,822)
නොනිම් ප්‍රාග්ධන කටයුතු සඳහා ආයෝජනය	**(206,755)**	(110,974)
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ විකිණීමෙන් ලැබුණු මුදල	**10,111**	-
ලැබුණු පොලී ආදායම	**10,873**	10,708
ආයෝජන කටයුතු සඳහා යෙදවූ ශුද්ධ මුදල	**(250,553)**	(396,088)
මූල්‍ය කටයුතු නිසා හට ගත් මූල්‍ය ප්‍රවාහයන්		
පොලී සහිත නව ණය දීම් හා ණය ගැනීම්	**25,000**	250,000
පොලී සහිත ණය දීම් සහ ගැනීම් නැවත ගෙවීම්	**(24,364)**	-
මූල්‍ය පිරිවැය	**(40,616)**	(50,078)
මූල්‍යකරණ කටයුතු සඳහා යෙදවූ ශුද්ධ මුදල	**(39,980)**	199,922
මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම්වල ශුද්ධ වැඩි වීම/(අඩු වීම)	**(745,123)**	182,782
වර්ෂය ආරම්භයේ දී මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම් (30 සටහන)	**(2,841)**	(185,736)
කාල පරිච්ඡේදය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම්	**(747,964)**	(2,954)

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ 1 සිට 38 දක්වා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසකි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

1. සමායතනික තොරතුරු

1.1. සාමාන්‍ය

හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් සමාගම ශ්‍රී ලංකාව තුළ සංස්ථාපිත හා ලියාපදිංචි සීමිත බැරකම් සමාගමකි. සමාගමේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය හා ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය අංක 02, ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාඩිනර් මාවත, කොළඹ 2 යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත.

1.2. ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් සහ මෙහෙයුම්වල ස්වභාවය

හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් සමාගම හිල්ටන් කළුබිබු හෝටලයේ හිමිකාරත්වය දරන අතර සත්කාරක ක්ෂේත්‍රයේ ව්‍යාපාරික කටයුතුවල නිරතව සිටියි.

1.3. මූල්‍ය ප්‍රකාශ නිකුත් කිරීම සඳහා බලය පැවරූ දිනය

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ නිකුත් කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2021 මැයි මස 14 වන දින බලය පවරන ලදි.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කිරීම සඳහා පදනම

2.1. අනුකූලතා ප්‍රකාශය

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශ (මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය, ඍකන්ධ වෙනස් වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශය, මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය සහ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හා සටහන්) ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරිවරුන්ගේ ආයතනය විසින් නිකුත් කරන ලද සාමාන්‍යයෙන් SLFRS යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පණතේ අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූලව සකස් කරනු ලැබ ඇත.

2.2. තක්සේරුව සඳහා පදනම

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ ඇතුළත් පහත දැක්වෙන වැදගත් අයිතමයන් හැර සෙසු මූල්‍ය ප්‍රකාශ වෛතිහාසික පිරිවැය පදනම මත සකස් කර ඇත:

- දේපළ, පිරියත හා උපකරණ පසුව සාධාරණ අගය අනුව තක්සේරු කරනු ලැබේ.

- නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීම පිළිබඳ බැරකම නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීමේ වර්තමාන වටිනාකම ලෙස පිළිගනු ලැබේ.

2.3. ක්‍රියාකාරී ව්‍යවහාර මුදල සහ ප්‍රදර්ශක ව්‍යවහාර මුදල

මූල්‍ය ප්‍රකාශ ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් දක්වා ඇති අතර එය සමාගමේ ක්‍රියාකාරී ව්‍යවහාර මුදල මෙන් ම ප්‍රදර්ශක ව්‍යවහාර මුදල ද වේ. අන්‍යාකාරයකින් ප්‍රකාශ කර නැත් නම් ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් දක්වා ඇති සියලු ම මූල්‍ය තොරතුරු ආසන්නතම රුපියලට වටයා ඇත.

2.4. තුලනාත්මක තොරතුරු

මූල්‍ය ප්‍රකාශ ඉදිරිපත් කිරීමේ LKAS 01 ක්‍රමවේදයට අනුකූලව සමාගම විසින් හැම විට ම මූල්‍ය ප්‍රකාශ ඉදිරිපත් කිරීමේ දී ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අදාළ කර ගනු ලැබ ඇත.

2.5. වැදගත්කම සහ සමාහරණය

මූල්‍ය ප්‍රකාශ ඉදිරිපත් කිරීමේ LKAS 01 ක්‍රමවේදයට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශ තුළ දී සෑම වැදගත් සමාන අයිතම කාණ්ඩයක් ම වෙන වෙන ම දක්වා ඇත. වැදගත් නම් ස්වභාවය හෝ කාර්යයන් අනුව ගත් විට එකිනෙකට වෙනස් අයිතමයන් ද වෙන වෙන ම දක්වා ඇත.

හඳුනා ගත් අගයන් හිලව් කිරීමට නීතිමය වශයෙන් බලාත්මක කරන ලද අයිතියක් ඇති සහ ශුද්ධ පදනමින් පියවා දැමීමේ හෝ වත්කම් උපලබ්ධි කොට ඊට සමගාමීව බැරකම පියවා දැමීමේ අපේක්ෂාවක් ඇති විට පමණක් මූල්‍ය වත්කම් හා මූල්‍ය බැරකම් හිලව් කර මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය තුළ ශුද්ධ අගය වාර්තා කර ඇත. යම් ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියක් හෝ අර්ථ නිරූපණයක් මගින් නියම කර හෝ අවසර ලබා දී නැත් නම් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල දී නිශ්චිත වශයෙන් අනාවරණය කෙරෙන පරිදි විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ ආදායම් හා වියදම් හිලව් කර නැත.

3. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

සමාගම හැම විට ම ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අදාළ කර ගෙන ඇති අතර ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සම්බන්ධයෙන් 3.1 සටහන තුළ ප්‍රකාශ කර ඇති වෙනස් වීම් හැරුණු විට ඒවා පූර්ව වර්ෂයේ දී යොදා ගත් ප්‍රතිපත්තිවලට අනුරූප වේ.

තුලනාත්මක තොරතුරු

වඩාත් මැනවින් ඉදිරිපත් කළ යුතු අවස්ථාවල සහ ප්‍රවර්තන වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශ සමග සැසඳෙන පරිදි පූර්ව වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශවල ඉදිරිපත් කිරීම සහ වර්ගීකරණය සංශෝධනය කරනු ලැබ ඇත.

3.1. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හා අනාවරණය කිරීම් සම්බන්ධයෙන් සිදු වූ වෙනස් වීම්

නව හා සංශෝධිත ප්‍රමිතීන් හා අර්ථ නිරූපණ

SLFRS 16 - කල් බදු දීම්

SLFRS 16 තනි බදු ගැනුම්කරු ගිණුම්කරණ ආකෘතියක් සම්පාදනය කරන අතර කල් බදු කාල සීමාව මාස 12 හෝ ඊට අඩු නොවේ නම් හෝ බදු දීමනාකරුගේ ගිණුම්කරණ භාවිතය වර්තමාන භාවිතයට සමාන වුව ද පාදක වත්කමට තිබෙන්නේ අඩු වටිනාකමක් නම් කල් බදුවල දී සියලු කල් බදු සම්බන්ධයෙන් වත්කම් හා බැරකම් හඳුනා ගැනීමේ අවශ්‍යතාව මතු කරයි. මෙමගින්(LKAS 17 කල් බදු, යම් සැලසුමක් කල් බද්දකින් සමන්විත වන්නේ දැයි තීරණය කරන IFRIC 4" SIC 15 කල් බදු - දිර් ගැන්වීම් ක්‍රියාවට නැංවීම සහ කල් බද්දක නෛතික ස්වරූපය සහිත ගනුදෙනුවල ස්ථාවරත්වය තක්සේරු කරන SIC 27 අවලංගු වේ. ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගන්නා 'ගිවිසුම්' කරණ කොට ගෙන SLFRS 15 'ආදායම' අදාළ වන ආයතනවලට කල් තියා යොදා ගැනීමට අවසර දෙනු ලැබේ.

2019 ජනවාරි 1 දින හෝ ඉන් පසුව ආරම්භ වන වාර්ෂික වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේද සඳහා SLFRS 16 බලපවත්වයි.

2019 ජනවාරි 1 දින සිට බලපවත්වන පරිදි SLFRS 16 යොදා ගන්නා විට ලන්දේසි රෝහලේ ඉකොයි ටෙයි අවන් හලේ සහ හිල්ටන් කළුබිබු හෝටලයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ (UDA) රථ ගාලේ ඉඩම් කල් බදු අයිතිවාසිකම්වලට බලපෑමක් සිදු වනු ඇත.

3.2 වැදගත් ගිණුම්කරණ තීන්දු, ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන

මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කිරීමේ දී අනාගතය සම්බන්ධයෙන් ඇතැම් විචක්ෂණ ගිණුම්කරණ උපකල්පන යොදා ගැනීමට සිදු වේ. එපමණක් නොව වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදය අවසානයේ ආදායම, වියදම, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ වාර්තාගත අගයන්ට සහ අසම්භාව්‍ය බැරකම් අනාවරණයට බලපාන තීන්දු ගැනීමට, ඇස්තමේන්තු සිදු කිරීමට සහ උපකල්පනවලට එළඹීමට ද එහි දී කළමනාකාරිත්වයට සිදු වේ. කෙසේ වුව ද මෙම උපකල්පන හා ඇස්තමේන්තු පිළිබඳ අවිනිශ්චිත භාවය හේතුවෙන් අනාගත කාල පරිච්ඡේදවල දී වත්කමේ හෝ බැරකමේ ධාරණ අගයෙහි සැලකිය යුතු ගැළපීම් කිරීමට සිදු විය හැකි ය. එම නිසා සැබෑ අත්දැකීම හා ප්‍රතිඵල මෙම තීරණ හා ඇස්තමේන්තුවලට වඩා වෙනස් විය හැකි ය.

සමාගමේ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අදාළ කර ගැනීමේ ක්‍රියාවලියේ දී කළමනාකාරිත්වය පහත දැක්වෙන තීන්දු ගැනීම්, ඇස්තමේන්තු කිරීම් සහ උපකල්පනවලට එළඹීම් සිදු කර ඇති අතර මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී හඳුනා ගැනෙන අගයන්ට වඩාත් ම සැලකිය යුතු බලපෑම ඇති වී තිබෙන්නේ ඒවායිනි:

a) බදුකරණය

ආදායම් බදුවලට සහ අගය එකතු කළ බදුකරණය (වැට්) හා ජාතිය ගොඩ නැගීමේ බද්ද ඇතුළු වෙනත් බදුවලට සමාගම යටත් වේ. මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී SLFRS ප්‍රමිතීන් යොදා ගැනීම පිළිබඳව සලකා බැලීම සම්බන්ධයෙන් බදු මාර්ගෝපදේශ නිකුත් කෙරෙන තෙක් ප්‍රවර්තන, විලම්බිත හා වෙනත් බදු වෙනුවෙන් වෙන් කළ යුතු මුළු ප්‍රතිපාදනය සහ බදු පැහැවීම හේතු කොට ගෙන බදු ගෙවීමට සිදු වන ලාභය නිශ්චය කිරීම සඳහා වැදගත් තීන්දු ගැනීමට සිදු විය. මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කරන ලද කාල වකවානුවේ

දී බදු නීතිවල අදාළත්වය පිළිබඳ අර්ථ නිරූපණය සම්බන්ධයෙන් අවිනිශ්චිතතා පැවතිණ.

අතිරේක බදු ගෙවීමට සිදු වේ ද යන්න පිළිබඳ ඇස්තමේන්තු පදනම් කර ගෙන සමාගම විසින් ප්‍රවර්තන, විලම්බිත හා වෙනත් බදුවලට අදාළව වත්කම් හා බැරකම් හඳුනා ගනු ලැබිණ. අවසන් බදු ප්‍රතිඵලය මුල දී වාර්තාගත අගයන්ගෙන් වෙනස් වන අවස්ථාවල දී එම වෙනස හේතු කොට ගෙන තීරණය ගන්නා කාල පරිච්ඡේදයට අදාළ ආදායමට සහ විලම්බිත හා වෙනත් බදු අගයන්ට බලපෑමක් ඇති වනු ඇත.

b) දේපළ, පිරියත හා උපකරණ ප්‍රත්‍යාගණනය

සමාගමේ දේපළ, පිරියත හා උපකරණ වීවායේ සාධාරණ අගය අනුව පිළිබිඹු කරනු ලැබේ. සමාන වත්කම්වල වර්තමාන වෙළඳ පොළ මිල ගණන් ලබා ගත හැකි අවස්ථාවල දී මෙම වත්කම්වල සාධාරණ අගයන් ඇස්තමේන්තු කිරීමේ දී එවැනි සාක්ෂි සලකා බලනු ලැබේ. එවැනි තොරතුරු නොමැති අවස්ථාවල දී සමාගම ස්වාධීන වෘත්තීය තක්සේරුකරුවෙකුගේ සහාය ඇතිව යුක්ති සහගත සාධාරණ අගයන් පිළිබඳ ඇස්තමේන්තු පදනම් කර ගෙන සාධාරණ අගයන් ලෙස ආරෝපණය කළ හැකි අගයන් තීරණය කරයි.

c) දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලය

සමාගම සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම ශේෂ අගයන්, ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලයන් සහ වත්කම් ක්ෂය කිරීමේ ක්‍රමවේදයන් සමාලෝචනය කරයි. කළමනාකාරිත්වය විසින් තීන්දු ගනු ලබන්නේ මෙම අගයන්, අනුපාතිකයන් හා ක්‍රමවේදයන් ඇස්තමේන්තු කිරීමේ ක්‍රියාවලිය තුළ දී බැවින් ඒවා අවිනිශ්චිතතාවට බඳුන් වේ.

d) අබණ්ඩ භාවය

සමාගම ව්‍යාපාරයක් ලෙස අබණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාමේ හැකියාව පිළිබඳ තක්සේරුවක් අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් සිදු කර ඇති අතර පෙරදැකිය හැකි අනාගතයේ දී සිය ව්‍යාපාරික කටයුතු අබණ්ඩව කර ගෙන යාමට අවශ්‍ය සම්පත් සමාගම සතුව තිබෙන බවට ඔවුනු සෑහීමකට පත්ව සිටිති. එපමණක් නොව ව්‍යාපාරයක් ලෙස සමාගම අබණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාමේ හැකියාව පිළිබඳව යම් සැකයක් ජනිත කරවන කිසිදු සැලකිය යුතු අවිනිශ්චිතතාවක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නොදන්නා අතර සමාගමේ කටයුතු ඈවර කිරීමේ හෝ මෙහෙයුම් කටයුතු නතර කිරීමේ අපේක්ෂාවක් ඔවුන්ට නැත. එම නිසා තව දුරටත් ව්‍යාපාරයේ අබණ්ඩතාව පදනම් කර ගෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කරනු ලැබේ.

e) මූල්‍ය වත්කම් මත ඌනකරණ අලාභ

විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ සඳහන් කළ යුතු ඌනකරණ අලාභයක් සිදුව ඇත් දැයි නිශ්චය කිරීම සඳහා වාස්තවික සාක්ෂි පවතී දැයි සමාගම ඒ ඒ වාර්තාකරණ දිනයේ දී හෝ වඩාත් නිරන්තරව තක්සේරු කර බලයි.

f) නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම්

ආයුගණක තක්සේරු යොදා ගනිමින් නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම්වල පිරිවැය නිශ්චය කරනු ලැබේ. ආයුගණක තක්සේරුවල දී විළඹෙන විවිධ උපකල්පනයන් අනාගතයේ දී සැබවින් සිදු වන වර්ධනයන්ට වඩා වෙනස් විය හැකි ය. වට්ටම් අනුපාතිකය, අනාගත වැටුප් වැඩි වීම්, මරණ අනුපාතික යනාදිය තීරණය කිරීම මෙම උපකල්පන අතරට ඇතුළත් වේ. තක්සේරුවේ සංකීර්ණතාව, පදනම් කර ගන්නා උපකල්පන සහ ඒවායේ දීර්ඝ කාලීන ස්වභාවය නිසා මෙම උපකල්පනවල සිදු වන වෙනස් වීම් හේතු කොට ගෙන නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීම් බෙහෙවින් වෙනස් වේ. සියලු ම උපකල්පන සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම සමාලෝචනය කරනු ලැබේ.

යෝග්‍ය වට්ටම් අනුපාතිකය තීරණය කිරීමේ දී කළමනාකාරිත්වය නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීමේ අපේක්ෂිත කාල පරිච්ඡේදයට අනුරූප බහිර්නිවේශිත කල් පිරීම් සහිත ශ්‍රී ලංකා රජයේ බැඳුම්කරවල ආයෝජනය කිරීමෙන් උපයා ගත හැකි ආදායම සලකා බලයි. මරණ අනුපාතිකය ගණනය කරනු ලබන්නේ ප්‍රසිද්ධ කර ඇති මරණ ප්‍රමාණ දැක්වෙන වගු පදනම් කර ගනිමිනි. අනාගත වැටුප් වැඩි වීම් ගණනය කරනු ලබන්නේ අපේක්ෂිත අනාගත උද්ධමන අනුපාතික සහ සමාගමේ අපේක්ෂිත අනාගත වැටුප් වර්ධන අනුපාතික පදනම් කර ගනිමිනි.

4. විශේෂිත ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති පිළිබඳ සාරාංශය

ස්වකීය මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කිරීමේ දී සමාගම විසින් අදාළ කර ගැනෙන විශේෂිත ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අතරට පහත දැක්වෙන ප්‍රතිපත්ති ඇතුළත් වේ. අන්‍යාකාරයකින් දක්වා නැත්නම් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල ඉදිරිපත් කර ඇති සියලු කාල පරිච්ඡේද සඳහා හැම විට ම පහත විස්තර කෙරෙන ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අදාළ කර ගනු ලැබ ඇත.

4.1. ආදායම් හඳුනා ගැනීම

(i) ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගන්නා ගිවිසුම්වලින් ලැබෙන ආදායම

හෝටලය සත්කාරක සේවාවන් සහ විවේකය ආශ්‍රිත සේවාවන් සම්පාදනය කිරීමේ ව්‍යාපාරයක නිරතව සිටියි.

භාණ්ඩ හා සේවාවන් සඳහා නුවමාරු වශයෙන් හිමි විය යුතු යැයි හෝටලය අපේක්ෂා කරන මුදල පිළිබිඹු වන අගයක් මත භාණ්ඩ හෝ සේවාවන් පිළිබඳ පාලනය ගනුදෙනුකරුවා වෙත පැවරෙන විට ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගන්නා ගිවිසුම්වලින් ලැබෙන ආදායම හඳුනා ගනු ලැබේ.

ගනුදෙනුකරුවා වෙත පැවරීමට පෙර භාණ්ඩ හෝ සේවාවන්හි පාලනය නිසි පරිදි සිදු වන නිසා සිය ආදායම් විධිවිධානවල මූලධර්මය වය විය යුතු බවට හෝටලය පොදු නිගමනයකට එළඹ ඇත.

SLFRS 15 අදාළ කර ගැනීමෙන් ඇති වන බලපෑම කළමනාකාරිත්වය විසින් පහත අනාවරණය කෙරෙන පරිදි තක්සේරු කරනු ලැබ ඇත:

(a) සේවා සම්පාදනය

යම් කාල පරිච්ඡේදයකට අදාළ සේවා සම්පාදන කාර්ය සාධන බැඳීම් සැපිරෙන විට සේවා සම්පාදනයෙන් ලැබෙන ආදායම හඳුනා ගනු ලැබේ.

වාසය කරන කාමර ගණන අනුව කාමර ආදායම දෛනික පදනමකින් හඳුනා ගනු ලබන අතර ආහාර පාන ආදායම ඒවා අලෙවි කරන මොහොතේ දී ම (එනම් කාර්ය සාධන බැඳීම සැපිරෙන අවස්ථාවේ දී ම) ගණනය කරනු ලැබේ.

(ii) පොලිය

සියලු මූල්‍ය සාධන පත්‍ර ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය සහ අලෙවිය සඳහා පවත්නා බවට වර්ග කෙරෙන පොලී සහිත මූල්‍ය වත්කම් අනුව තක්සේරු කිරීම සඳහා පොලී ආදායම හෝ වියදම සඵල පොලී අනුපාතිකය (EIR) යොදා ගනිමින් වාර්තාගත කෙරෙන අතර මූල්‍ය සාධන පත්‍රයේ අපේක්ෂිත ජීව කාලය යොදා ගනිමින් හෝ අදාළ අවස්ථාවල දී වඩාත් කෙටි කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා මූල්‍ය වත්කමේ හෝ බැරකමේ ශුද්ධ ධාරණ අගය යොදා ගනිමින් ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ගෙවීම් හෝ ලැබීම් නිශ්චිත වශයෙන් වට්ටම් කරනු ලබන්නේ සඵල පොලී අනුපාතිකය පදනම් කර ගනිමිනි. මූල්‍ය නොවන වත්කම්වලින් ලැබෙන පොලී ආදායම ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ (FF&E) සංචිතයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ. අනෙක් සියලු පොලී ආදායම් මූල්‍ය ආදායමට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

(iii) කඩ කුලී ආදායම

කඩ කුලී ආදායම උපචිත පදනමකින් හඳුනා ගනු ලැබේ.

පිරිවැටුම පදනම් කර ගත් බදු

පිරිවැටුම පදනම් කර ගත් බදු අතරට අගය එකතු කළ බද්ද, ජාතිය ගොඩ නැගීමේ බද්ද සහ සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන බද්ද ඇතුළත් වේ. හෝටලය අදාළ ආයතනික නීතිරීතිවලට අනුකූලව එවැනි බදු ගෙවයි.

වෙනත් ආදායම්

වෙනත් ආදායම් උපචිත පදනමකින් හඳුනා ගනු ලැබේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

4.2. වියදම් හඳුනා ගැනීම

දැරූ පිරිවැය සහ විශේෂිත ආදායම් අයිතමවල ඉපැයීම් අතර ඇති සෘජු සම්බන්ධය පදනම් කර ගෙන විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ දී වියදම් හඳුනා ගනු ලැබේ. ව්‍යාපාරය අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාම සහ දේපළ, පිරියත හා උපකරණ කාර්යක්ෂම තත්ත්වයෙන් පවත්වා ගෙන යාම සඳහා දැරූ සියලු වියදම් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයට හර කර ඇත.

විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා සමාගමේ කාර්ය සාධන මූලිකාංග ප්‍රමාණවත් ලෙස නිරූපණය වන්නේ ය යන පදනම මත "වියදම් ශ්‍රිතය" විධික්‍රමය උපයෝග කර ගෙන ඇත.

ආදායම් බදු වියදම ප්‍රවර්තන හා විලම්බිත බදුවලින් සමන්විත වේ. ආදායම් බදු වියදම විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ.

4.3. බදුකරණය

4.3.1. ප්‍රවර්තන බද්ද

ප්‍රවර්තන බදු වත්කම් හා බැරකම් සමන්විත වන්නේ ප්‍රවර්තන වර්ෂයට අදාළව සහ පූර්ව වර්ෂ සඳහා ගෙවිය යුතු බදු සම්බන්ධයෙන් කර ඇති කවර හෝ ගැළපීමකට අදාළව දේශීය ආදායම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයාගෙන් අය කර ගැනීමට හෝ ඔහුට ගෙවීමට අපේක්ෂිත මුදල් ප්‍රමාණවලිනි. වාර්තා කරන දිනට පනවා ඇති හෝ සාරානුකූලව පනවා ඇති බදු අනුපාතික හා බදු නීති යොදා ගෙන මුදල් ප්‍රමාණය ගණනය කරනු ලැබේ.

4.3.2. විලම්බිත බද්ද

වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදයේ දිනට වත්කම් හා බැරකම්වල බදු පදනම් සහ ඒවායේ ධාරණ අගයන් අතර පවත්නා තාවකාලික වෙනස්කම් පිළිබඳ බැරකම් විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් මූල්‍ය වාර්තාකරණ කාර්යය සඳහා විලම්බිත බදු හඳුනා ගනු ලැබේ.

අඩු කළ හැකි සියලු වෙනස්කම් සඳහා විලම්බිත බදු වත්කම් හඳුනා ගනු ලැබේ. අඩු කළ හැකි තාවකාලික වෙනස්කම්වලින් සහ අභාවිත බදු බැර කිරීම් හා අභාවිත බදු අලාභ ඉදිරියට ගෙන යාමෙන් ප්‍රයෝජන ගත හැකි වන පරිදි බදු අය කළ හැකි ලාභ පැවතීමට ඇති සම්භාවිතාවේ ප්‍රමාණයට පමණක් අභාවිත බදු බැර කිරීම් හා අභාවිත බදු අලාභ ඉදිරියට ගෙන යාම සිදු කරනු ලැබේ.

විලම්බිත බදු වත්කම්වල ධාරණ අගය සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම සමාලෝචනය කෙරෙන අතර සම්පූර්ණ විලම්බිත බදු වත්කම හෝ එහි යම් කොටසක් ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට ප්‍රමාණවත් බදු අය කළ හැකි ලාභයක් තව දුරටත් පැවතීමේ සම්භාවිතාවක් නොමැති වන ප්‍රමාණයට අඩු කරනු ලැබේ. හඳුනා නොගත් විලම්බිත බදු වත්කම් සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම නැවත තක්සේරු කෙරෙන අතර ඉදිරියේ දී බදු අය කළ හැකි ලාභ මගින් විලම්බිත බදු වත්කම නැවත අය කර ගැනීමට ඉඩ සැලසෙන සම්භාවිතාවේ ප්‍රමාණයට හඳුනා ගනු ලැබේ.

වාර්තාකරණ දිනය වන විට පනවා ඇති හෝ තදනන්තරව පනවනු ලබන බදු අනුපාතික හා බදු නීති පදනම් කර ගෙන සහ වත්කම් උපලබ්ධි වන විට හෝ බැරකම් පියවෙන විට වසර තුළ දී අදාළ කර ගැනීමට අපේක්ෂිත බදු අනුපාතිකය අනුව විලම්බිත බදු වත්කම් හා බැරකම් තක්සේරු කරනු ලැබේ.

4.4. මූල්‍ය නොවන වත්කම්

4.4.1. දේපළ, පිරියත හා උපකරණ

a) හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරු කිරීම

ආරම්භක හඳුනා ගැනීමේ දී

වත්කම ආශ්‍රිත අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ආයතනය වෙත ගලා ඒමේ සහ වත්කමේ පිරිවැය LKAS 16 - දේපළ, පිරියත හා උපකරණ ප්‍රමිතියට අනුකූලව තක්සේරු කළ හැකි වීමේ සම්භාවිතාව අනුව දේපළ, පිරියත හා උපකරණ හඳුනා ගනු ලැබේ. සමුච්චිත ක්ෂය කිරීමක් හෝ සමුච්චිත ඌනකරණ අලාභයක් සිදු වී ඇත් නම් ආරම්භයේ දී දේපළ හා උපකරණ තක්සේරු කරනු ලබන්නේ එම ක්ෂය කිරීම සහ අලාභය නිසා දැරීමට සිදු වූ ශුද්ධ පිරිවැය අනුව ය. හඳුනා ගැනීමේ නිර්ණායක සැපිරෙන්නේ නම් එවැනි පිරිවැය අතරට ඇතුළත් වන්නේ ප්‍රතිස්ථාපනය කළ දේපළ, පිරියත හා උපකරණ කොටස් සඳහා දැරූ පිරිවැය සහ දීර්ඝ කාලීන ඉදි කිරීම් ව්‍යාපෘති සඳහා ණය ගැනීම නිසා දැරූ පිරිවැය යි. කාල ප්‍රාන්තරයෙන් ප්‍රාන්තරයට දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල සැලකිය යුතු තරමේ කොටස් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට සිදු වන විට සමාගම එවැනි කොටස් විශේෂිත ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලයන් සහිත තනි වත්කම් ලෙස හඳුනා ගන්නා අතර ඒ අනුව ඒවායේ අගය ක්ෂය කරයි. එමෙන් ම විශාල ප්‍රතිසංස්කරණයක් සිදු කෙරෙන විට හඳුනා ගැනීමේ නිර්ණායක සැපිරෙන්නේ නම් එහි පිරිවැය දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල ධාරණ අගය තුළ දී ප්‍රතිස්ථාපනයක් ලෙස හඳුනා ගනු ලැබේ. අනෙක් සියලු අලුත්වැඩියා හා නඩත්තු පිරිවැයවල් ඒවා දරනු ලබන පරිදි ලාභය හෝ අලාභය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ.

තදනන්තර තක්සේරුවේ දී

සියලු දේපළ, පිරියත හා උපකරණ සමුච්චිත ක්ෂය කිරීම අඩු කර සාධාරණ අගය මත තදනන්තරව තක්සේරු කෙරෙන අතර එවැනි තක්සේරු සිදු කරනු ලබන්නේ බාහිර ස්වාධීන තක්සේරුකරුවන් විසිනි. ප්‍රත්‍යාගණනය කළ වත්කමක සාධාරණ අගය එහි ධාරණ අගයෙන් බෙහෙවින් වෙනස් නොවන බව සහතික කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් නිරන්තරතාවකින් යුතුව තක්සේරු සිදු කරනු ලැබේ.

වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්වල දී ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තයක් හඳුනා ගැනෙන අතර ස්කන්ධයේ දී එය ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තයට බැර කරනු ලැබේ. කෙසේ වුව ද ආදායම් ප්‍රකාශයේ දී එම වත්කමට අදාළව කලින් හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රත්‍යාගණන හිඟයක් එය විසින් ප්‍රතිවර්තනය කෙරෙන තාක් දුරට ආදායම් ප්‍රකාශයේ දී වැඩි වීමක් හඳුනා ගනු ලැබේ. වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයේ දී එම වත්කම සම්බන්ධයෙන් හඳුනා ගැනෙන පවත්නා අතිරික්තයක් එය විසින් හිලව් කෙරෙන තාක් දුරට මිස ප්‍රත්‍යාගණන හිඟයක් හඳුනා ගනු ලබන්නේ ලාභය හෝ අලාභය තුළ දී ය. බැහැර කිරීම හෝ හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම මත එම වත්කමට අදාළ යම් ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයක් විකුණා දැමෙන්නේ නම් එම සංචිතය රඳවා ගත් ඉපැයුම්වලට මාරු කරනු ලැබේ.

වත්කම්වල ප්‍රත්‍යාගණනය කළ ධාරණ අගය මත පදනම්ව කරනු ලබන ක්ෂය කිරීම සහ වත්කම්වල මූලික පිරිවැය මත පදනම්ව කරනු ලබන ක්ෂය කිරීම අතර වෙනස අත් කර ගැනීම සඳහා වාර්ෂික පදනමකින් වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයෙන් රඳවා ගත් ඉපැයුම්වලට මාරු කිරීමක් සිදු කරනු ලැබේ.

තදනන්තර පිරිවැය

ව්‍යාපාරය අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාම පිණිස හෝ ව්‍යාපාරයේ ඉපැයීම් ශක්තිය වර්ධනය කිරීම පිණිස ස්ථාවර ස්වභාවයේ වත්කම් අත් කර ගැනීම, ව්‍යාප්ත කිරීම හෝ වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා තදනන්තරව දරනු ලබන වියදම ප්‍රාග්ධන වියදම ලෙස සැලකෙන අතර එවැනි වියදම් වත්කමේ ධාරණ අගය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ. දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල දෛනික සේවාකරණය ආශ්‍රිත පිරිවැයවල් ඒවා දරනු ලබන පරිදි විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ.

ක්ෂය කිරීම

දේපළේ සහ උපකරණයේ පිරිවැය ඒවායේ ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලයන් අනුව ඒවායේ ශේෂ අගයන් දක්වා අඩු කිරීම සඳහා සරල රේඛීය ක්‍රමය යොදා ගනිමින් ක්ෂය කිරීම ගණනය කරනු ලැබේ. මිල දී ගත් දින සිට බැහැර කරනු ලබන දින දක්වා ප්‍රමාණානුකූල පදනම මත ක්ෂය කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලයන් මත පදනම්ව ක්ෂය කිරීම් සිදු කරනු ලබන අනුපාතික පහත දැක්වේ:

වත්කම් වර්ගය	%
ගොඩනැගිලි	1.82
පිරියත හා යන්ත්‍රෝපකරණ	7.50
ශීතකරණ හා මුළුතැන්ගේ උපකරණ	7.50
පරිගණක හා රූපවාහිනී	20.00

වත්කම් වර්ගය	%
මෝටර් රථවාහන	25.00
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ	10.00
මෙහෙයුම් උපකරණ	33.00

සෑම මූල්‍ය වර්ෂයක් අවසානයේ දී ම වත්කමේ ශේෂ අගය, ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලය සහ ක්ෂය කිරීමේ විධික්‍රමය සමාලෝචනය කර අවශ්‍ය නම් ගැළපීම් සිදු කරනු ලැබේ.

හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම

දේපළ, පිරියත හා උපකරණ බැහැර කිරීම මත හෝ භාවිත කිරීමෙන් අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ කිසිවක් අපේක්ෂා නොකෙරෙන විට ඒවා හඳුනා ගැනීම ඉවත් කරනු ලැබේ. වත්කම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම නිසා ඇති වන යම් ලාභයක් හෝ අලාභයක් වේ නම් (ශුද්ධ බැහැර කිරීමෙන් ලැබෙන මුදල් සහ වත්කමේ ධාරණ අගය අතර පවත්නා වෙනස ලෙස ගණනය කරනු ලැබේ) වත්කම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කරනු ලබන වර්ෂයේ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ 'වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම්' යටතේ හඳුනා ගනු ලැබේ.

4.4.2. මූල්‍ය නොවන වත්කම් ඌනකරණය

සමාගම විසින් සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම යම් වත්කමක් ඌනකරණය විය හැකි යම් සංඥාවක් වේ දැයි තක්සේරු කරනු ලැබේ. එවැනි යම් සංඥාවක් වේ නම් හෝ යම් වත්කමක් සම්බන්ධයෙන් වාර්ෂික ඌනකරණ පරීක්ෂාවක් සිදු කළ යුතු වේ නම් සමාගම විසින් එම වත්කම ආපසු ලබා ගත හැකි අගය ඇස්තමේන්තු කරනු ලැබේ. යම් වත්කමක් අනෙක් වත්කම් හෝ වත්කම් කට්ටලවලින් බොහෝ දුරට ස්වාධීනව මුදල් ඇතුළට ගැලීම් ජනනය නොකරන්නේ නම් තනි වත්කමක් ලෙස නිශ්චය කළ විට එම වත්කමේ හෝ මුදල් උත්පාදන ඒකකයේ සාධාරණ අගයෙන් එය අලෙවි කිරීම සඳහා දැරිය යුතු පිරිවැය සහ එහි භාවිතයේ දී වටිනාකම අඩු කළ කල්හි එම වත්කම ආපසු ලබා ගත හැකි අගය වැඩි වේ. වත්කමක ධාරණ අගය එය ආපසු ලබා ගත හැකි අගය ඉක්මවන අවස්ථාවල දී එම වත්කම ඌනකරණය වූවා සේ සැලකෙන අතර එහි ධාරණ අගය එය ආපසු ලබා ගත හැකි අගය දක්වා අඩු කරනු ලැබේ. එහි භාවිතයේ දී වටිනාකම තක්සේරු කිරීමේ දී මුදලේ කාල අගය පිළිබඳව කරනු ලබන වර්තමාන වෙළඳ පොළ තක්සේරු සහ වත්කමට විශේෂිත අවදානම් පිළිබිඹු වන බදු-පූර්ව වට්ටම් අනුපාතිකයක් යොදා ගනිමින් ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ප්‍රවාහ ඒවායේ වර්තමාන අගයන්ට අනුව වට්ටම් කරනු ලැබේ. එය අලෙවි කිරීම සඳහා දැරිය යුතු පිරිවැයවල් අඩු කොට එහි සාධාරණ අගය තීරණය කිරීමේ දී යෝග්‍ය තක්සේරු ආකෘතියක් යොදා ගනු ලැබේ. තක්සේරු ගුණිත හෝ පවත්නා වෙනත් සාධාරණ අගය දර්ශක යොදා ගනිමින් මෙම ගණනය කිරීම් සනාථ කරනු ලැබේ.

මෙහෙයුම් අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාම නිසා දැරීමට සිදු වූ ඌනකරණ අලාභ ආදායම් ප්‍රකාශයෙහි ඌනකරණ වත්කමේ කාර්යයට අනුරූප වියදම් කාණ්ඩවල දී හඳුනා ගැනෙන අතර කලින් ප්‍රත්‍යාගණනය කර එම ප්‍රත්‍යාගණනය ස්කන්ධයට ඇතුළත් කරන ලද දේපළ බැහැර කරනු ලැබේ. මෙහි දී කලින් සිදු කරන ලද කවර හෝ ප්‍රත්‍යාගණනයක අගය ඉක්මවා නොයන තුරු ස්කන්ධයේ දී ද ඌනකරණය හඳුනා ගනු ලැබේ.

වත්කම් සම්බන්ධයෙන් ගත් විට කලින් හඳුනා ගන්නා ලද ඌනකරණ අලාභ තව දුරටත් නොපවතින බවට හෝ අඩු වී ඇති බවට යම් ඉඟියක් පවතින්නේ දැයි සොයා දැන ගැනීම සඳහා සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම තක්සේරුවක් සිදු කරනු ලැබේ. එවැනි ඉඟියක් පවතින්නේ නම් සමාගම විසින් ආපසු ලබා ගත හැකි අගය පිළිබඳ ඇස්තමේන්තුවක් සිදු කරනු ලැබේ. කලින් හඳුනා ගන්නා ලද ඌනකරණයක් ප්‍රතිවර්තනය කරනු ලබන්නේ අවසන් ඌනකරණ අලාභය හඳුනා ගත් තැන් සිට වත්කම ආපසු ලබා ගත හැකි අගය තීරණය කිරීම සඳහා යොදා ගන්නා ලද ඇස්තමේන්තුවල වෙනසක් සිදු වී ඇත් නම් පමණකි. සිදු වී ඇත්තේ එය නම් වත්කමේ ධාරණ අගය එය ආපසු ලබා ගත හැකි අගය තෙක් වැඩි කරනු ලැබේ. පූර්ව වර්ෂවල දී වත්කම සම්බන්ධයෙන් ඌනකරණ අලාභයක් හඳුනා ගෙන නැත් නම් වැඩි කළ එම අගයට තීරණය කෙරෙනු ඇති ධාරණ අගය, ශුද්ධ ක්ෂය කිරීම ඉක්මවිය නොහැකි ය. වත්කම ගෙන යන්නේ ප්‍රත්‍යාගණනය කළ අගය අනුව නොවේ නම් ආදායම් ප්‍රකාශයේ දී එවැනි ප්‍රතිවර්තනයක් හඳුනා ගැනෙන අතර එම ප්‍රතිවර්තනය ප්‍රත්‍යාගණන වැඩි වීමක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

4.4.3. සාධාරණ අගය තක්සේරු කිරීම

සමාගම සාධාරණ අගය අනුව සියලු දේපළ, පිරියත හා උපකරණ තක්සේරු කරයි. සාධාරණ අගය යනු තක්සේරුව සිදු කරනු ලබන දිනට වෙළඳ පොළ සහභාගිකයන් අතර සිදු වන ක්‍රමවත් ගනුදෙනුවක දී වත්කමක් අලෙවි කිරීම සඳහා ලැබෙනු ඇති හෝ බැරකමක් පැවරීම සඳහා ගෙවනු ඇති මිල යි. සාධාරණ අගය අනුව කරනු ලබන තක්සේරුව වත්කම අලෙවි කිරීම හෝ බැරකම පැවරීම සඳහා කරන ගනුදෙනුව සිදු වන්නේ පහත දැක්වෙන වෙළඳ පොළවලින් එකක දී ය යන උපකල්පනය මත පදනම් වේ.

- වත්කම හෝ බැරකම සඳහා වූ ප්‍රධාන වෙළඳ පොළ තුළ දී, හෝ
- ප්‍රධාන වෙළඳ පොළක් නොමැති නම් වත්කම හෝ බැරකම සඳහා වඩාත් ම වාසිදායක වෙළඳ පොළ තුළ දී(ප්‍රධාන හෝ වඩාත් ම වාසිදායක වෙළඳ පොළ සමාගමට ප්‍රවේශ විය හැකි වෙළඳ පොළක් විය යුතු ය.

වත්කමක හෝ බැරකමක සාධාරණ අගය තක්සේරු කරනු ලබන්නේ වෙළඳ පොළ සහභාගිකයන් තමන්ගේ ප්‍රශස්ත ආර්ථික අවශ්‍යතාව අනුව ක්‍රියා කරන්නේ නම් වත්කම හෝ බැරකම මිලකරණය කෙරුණු විට වෙළඳ පොළ සහභාගිකයන් යොදා ගනු ඇති උපකල්පන යොදා ගනිමිනි.

සමාගම වාතාවරණයට යෝග්‍ය වූත් අදාළ නිරීක්ෂණය කළ හැකි යෙදවුම් යොදා ගැනීම උපරිම කරමින් නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි යෙදවුම් යොදා ගැනීම අවම කරමින් සාධාරණ අගය තක්සේරු කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් දත්ත පවතින්නා වූත් තක්සේරු ශිල්ප ක්‍රම යොදා ගනියි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී සාධාරණ අගය තක්සේරු කෙරෙන හෝ අනාවරණය කෙරෙන සියලු ම වත්කම් හා බැරකම් පහත විස්තර කෙරෙන පරිදි සමස්තයක් ලෙස සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරුවට වැදගත් වන පහළ ම මට්ටමේ යෙදවුම පදනම් කර ගෙන සාධාරණ අගය ධුරාවලිය තුළ වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ.

මට්ටම 1 - අනන්‍ය වත්කම් හෝ බැරකම් සඳහා ක්‍රියාකාරී වෙළඳ පොළවල් තුළ සඳහන් (නොගැළපූ) වෙළඳ පොළ මිල ගණන්

මට්ටම 2 - සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරුවට වැදගත් වන පහළ ම මට්ටමේ යෙදවුම ඍජුව හෝ වක්‍රව නිරීක්ෂණය කළ හැකි තක්සේරු ශිල්ප ක්‍රම

මට්ටම 3 - සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරුවට වැදගත් වන පහළ ම මට්ටමේ යෙදවුම නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි තක්සේරු ශිල්ප ක්‍රම

මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී පුනරාවර්තී පදනමකින් හඳුනා ගැනෙන වත්කම් හා බැරකම් සම්බන්ධයෙන් ගත් විට සෑම වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදයක් අවසානයේ ම (සමස්තයක් ලෙස සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරුවට වැදගත් වන පහළ ම මට්ටමේ යෙදවුම පදනම් කර ගෙන) වර්ගීකරණය යළි තක්සේරු කිරීම මගින් ධුරාවලියේ මට්ටම් අතර පැවරීම් සිදු වී තිබෙන්නේ දැයි සමාගම තීරණය කරයි.

සමාගමේ කළමනාකාරිත්වය පුනරාවර්තී සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරුව සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා ක්‍රියා පටිපාටි තීරණය කරයි. දේපළ, පිරියත හා උපකරණ තක්සේරු කිරීම සඳහා බාහිර තක්සේරුකරුවෝ සම්බන්ධ කර ගැනෙති. බාහිර තක්සේරුකරුවන් සම්බන්ධ කර ගත යුතු යැයි තීරණය කරනු ලබන්නේ සමාගමේ විගණන කමිටුව සමඟ සාකච්ඡා කිරීමෙන් සහ එහි අනුමතිය ලැබීමෙන් පසුව කළමනාකාරිත්වය විසිනි. තෝරා ගැනීමේ නිර්ණායක අතරට වෙළඳ පොළ පිළිබඳ දැනුම, කීර්තිය, ස්වාධීනත්වය, සහ වෘත්තීය ප්‍රමිතීන් පවත්වා ගෙන යන්නේ ද යන කරුණු ඇතුළත් වේ.

4.5. පෙර ගෙවුම් කල් බදු වාරිකය

කල් බදු කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී බදුකර ඉඩම් සම-වාර්ෂික පදනමක් මත ක්‍රමක්ෂය කෙරෙන අතර කල් බදු කාල පරිච්ඡේදය තුළ සරල රේඛීය ක්‍රමයක් යොදා ගනිමින් ආදායම් ප්‍රකාශයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

4.6. භාණ්ඩ තොග

යල් පිනූ හා මන්දගාමීව වැය වන අයිතමයන් නිසි ලෙස සලකා බැලීමෙන් පසුව පහළ යන පිරිවැය මත සහ විකිණීමෙන් ලබා ගත හැකි ඇස්තමේන්තුගත ශුද්ධ අගය මත භාණ්ඩ තොග තක්සේරු කරනු ලැබේ. විකිණීමෙන් ලබා ගත හැකි ශුද්ධ අගය යනු භාණ්ඩ තොගවල විකුණුම් පිරිවැය සහ/හෝ භාණ්ඩ තොග වීවායේ වර්තමාන තත්ත්වයෙන් විකිණිය හැකි තත්ත්වයට පරිවර්තනය කිරීමේ පිරිවැය සලකා බැලීමෙන් පසුව සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික කටයුතු ඔස්සේ එම භාණ්ඩ තොග විකිණිය හැකි මිල වේ.

භාණ්ඩ තොගයේ එක් එක් අයිතම කාණ්ඩයේ පිරිවැය හරිත සාමාන්‍ය පදනම මත නිශ්චය කරනු ලැබේ.

4.7. මූල්‍ය වත්කම් - හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරු කිරීම

මූල්‍ය සාධන පත්‍රයක් යනු එක් ආයතනයකට මූල්‍ය වත්කමක් සහ තවත් ආයතනයකට මූල්‍ය බැරකමක් හෝ ස්කන්ධ සාධන පත්‍රයක් හිමි වන කවර හෝ ගිවිසුමකි.

මූල්‍ය වත්කම්

(a) ආරම්භක හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරු කිරීම

ආරම්භක හඳුනා ගැනීමේ දී මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය කෙරෙන අතර තදනන්තරව වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් (OCI) යටතේ ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය හා සාධාරණ අගය මත සහ ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත තක්සේරු කරනු ලැබේ.

ආරම්භක හඳුනා ගැනීමේ දී මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය කිරීම මූල්‍ය වත්කමේ ගිවිසුම්ගත මූල්‍ය ප්‍රවාහ ලක්ෂණ සහ හෝටලය එම ලක්ෂණ කළමනාකරණය කිරීම සඳහා යොදා ගන්නා ව්‍යාපාරික ආකෘතිය මත රඳා පවතී. හෝටලය ප්‍රායෝගික පියවරක් ගෙන ඇති වැදගත් මූල්‍ය සංරචකයක් අඩංගු නොවන අය විය යුතු වෙළඳ මුදල් සම්බන්ධයෙන් හැර හෝටලය ආරම්භයේ දී මූල්‍ය වත්කමක් තක්සේරු කරන්නේ එහි සාධාරණ අගය මත ය, ලාභය හා අලාභය යටතේ සාධාරණ අගයක් සහිත මූල්‍ය වත්කමක් නොවේ නම්, එහි ගනුදෙනු පිරිවැය මත ය. හෝටලය ප්‍රායෝගික පියවරක් ගෙන ඇති වැදගත් මූල්‍ය සංරචකයක් අඩංගු නොවන අය විය යුතු වෙළඳ මුදල් තක්සේරු කරනු ලබන්නේ SLFRS 15 යටතේ නිශ්චිය කෙරෙන ගනුදෙනු මිල මත ය.

වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය හෝ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කමක් වර්ගීකරණය හෝ තක්සේරු කිරීමට නම් එම වත්කම නිසා නොගෙවූ මුල් මුදල මත 'තනිකර ම මුල් මුදල හා පොලිය පමණක් ගෙවන (SPPI)' මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් හට ගත යුතු වේ.

මූල්‍ය වත්කම් කළමනාකරණය කිරීම සඳහා හෝටලය විසින් යොදා ගනු ලබන ව්‍යාපාරික ආකෘතිය යනු මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් ජනනය කර ගැනීම සඳහා එය විසින් මූල්‍ය වත්කම් කළමනාකරණය කෙරෙන ආකාරය යි. මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් හට ගන්නේ ගිවිසුම්ගත මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් රැස් කර ගැනීමෙන් ද මූල්‍ය වත්කම් අලෙවි කිරීමෙන් ද නැත් නම් ඒ දෙයාකාරයෙන් ම ද යන්න ව්‍යාපාරික ආකෘතිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.

වෙළඳ පොළ රෙගුලාසියකින් හෝ සම්මුතියකින් ස්ථාපිත කාල රාමුවක් තුළ මූල්‍ය වත්කම් සම්පාදනය කළ යුතු මූල්‍ය වත්කම් මිල දී ගැනීම් හෝ අලෙවි කිරීම් වෙළඳ දිනය එනම් හෝටලය විසින් වත්කම මිල දී ගැනෙන හෝ අලෙවි කෙරෙන දිනය මත හඳුනා ගනු ලැබේ.

(b) තදනන්තර තක්සේරුව

තදනන්තර තක්සේරුව සඳහා මූල්‍ය වත්කම් කාණ්ඩ හතරකට වර්ග කරනු ලැබේ:

i. ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත මූල්‍ය වත්කම් (ණය සාධන පත්‍ර)

ii. සමුච්චය වන ලාභ හා අලාභ ප්‍රතිවර්ගීකරණය වන වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් (ණය සාධන පත්‍ර)

iii. හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම නිසා සමුච්චය වන ලාභ හා අලාභ ප්‍රතිවර්ගීකරණය නොවන වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ සාධාරණ අගය මත නිමිති කරන ලද මූල්‍ය වත්කම් (ස්කන්ධ සාධන පත්‍ර)

iv. ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම්

ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත මූල්‍ය වත්කම් (ණය සාධන පත්‍ර)

හෝටලයට වඩාත් ම අදාළ වන කාණ්ඩය මෙය වේ. පහත දැක්වෙන කොන්දේසි දෙක ම සැපිරෙන්නේ නම් හෝටලය ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත මූල්‍ය වත්කම් තක්සේරු කරනු ඇත:

- මූල්‍ය වත්කම පවතින්නේ ගිවිසුම්ගත මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් රැස් කර ගැනීම පිණිස මූල්‍ය වත්කම් අත් කර ගැනීමේ අරමුණ සහිත ව්‍යාපාරික ආකෘතියක් තුළ ය.

- මූල්‍ය වත්කමේ ගිවිසුම්ගත කොන්දේසි නිසා නොගෙවූ මුල් මුදල මත නියමිත දිනයන්හි දී තනිකර ම මුල් මුදල හා පොලිය පමණක් ගෙවන මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් හට ගනී.

ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත හඳුනා ගැනෙන මූල්‍ය වත්කම් තදනන්තරව සඵල පොලී අනුපාතික (EIR) විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් තක්සේරු කෙරෙන අතර ඌනකරණයට යටත් වේ. වත්කම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කෙරෙන, සංශෝධනය කෙරෙන හෝ ඌනකරණය කෙරෙන විට ලාභය හෝ අලාභය යටතේ ලාභ හා අලාභ හඳුනා ගනු ලැබේ.

හෝටලය සතු ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත හඳුනා ගැනෙන මූල්‍ය වත්කම් අතරට මුදල් හා බැංකු ශේෂ, කෙටි කාලීන ආයෝජන, අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්, අය විය යුතු වෙළඳ මුදල් සහ ජංගම නොවන ආයෝජන ඇතුළත් වේ.

හෝටලය වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් (ණය සාධන පත්‍ර) සහ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් (ස්කන්ධ සාධන පත්‍ර) සහ ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය නොකරයි.

(c) හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම

ප්‍රධාන වශයෙන් පහත දැක්වෙන අවස්ථාවල දී මූල්‍ය වත්කමක් (හෝ අදාළ අවස්ථාවල දී මූල්‍ය වත්කමක කොටසක් හෝ සමාන මූල්‍ය වත්කම් කාණ්ඩයක කොටසක්) හඳුනා ගැනීම ඉවත් කරනු ලැබේ:

- වත්කමෙන් මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් ලබා ගැනීමට ඇති අයිතිවාසිකම් කල් ඉකුත් වී ඇත, හෝ

- හෝටලය විසින් වත්කමෙන් මූල්‍ය ප්‍රවාහ ලබා ගැනීමට ඇති සිය අයිතිවාසිකම් පවරා දෙනු ලැබ හෝ ලැබෙන මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් 'ඔබ්බට යැවීමේ' එකඟතාවක් යටතේ සැලකිය යුතු ප්‍රමාදයකින් තොරව සම්පූර්ණයෙන් ම තුන් වන පාර්ශ්වයක් වෙත ගෙවීමේ වගකීමක් භාර ගනු ලැබ හෝ ඇත; නැතහොත්

(a) හෝටලය විසින් වත්කමේ සියලු අවදානම් හා ප්‍රතිලාභවලින් සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් පවරා දෙනු ලැබ ඇත,

හෝ

(b) හෝටලය විසින් වත්කමේ සියලු අවදානම් හා ප්‍රතිලාභවලින් සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් පවරා දෙනු ලැබ හෝ රඳවා ගනු ලැබ නැති නමුත් වත්කමේ පාලනය පවරා දෙනු ලැබ ඇත.

හෝටලය වත්කමකින් මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් ලබා ගැනීමට ඇති සිය අයිතිවාසිකම් පවරා දී ඇති විට හෝ ඔබ්බට යැවීමේ එකඟතාවකට ඇතුළත්ව ඇති විට හෝටලය විසින් එය හිමිකාරත්වයේ අවදානම් හා ප්‍රතිලාභ රඳවා ගෙන ඇත් ද ඒ කොතෙක් දුරට ද යන්න තක්සේරු කරනු ලැබේ. එය වත්කමේ සියලු අවදානම් හා ප්‍රතිලාභ සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයකින් පවරා දී හෝ රඳවා ගෙන හෝ වත්කමේ පාලනය පවරා

දී හෝ නොමැති නම් පවරනු ලැබූ එම වත්කමට හෝටලයේ සම්බන්ධය අඛණ්ඩව පවතින ප්‍රමාණයට හෝටලය විසින් අඛණ්ඩව එම වත්කම හඳුනා ගනු ලැබේ. එවැනි අවස්ථාවක හෝටලය විසින් ආශ්‍රිත බැරකමක් ද හඳුනා ගනු ලැබේ. පවරනු ලැබූ වත්කම සහ ආශ්‍රිත බැරකම තක්සේරු කිරීම සඳහා සමාගම විසින් රඳවා ගනු ලැබ ඇති අයිතිවාසිකම් හා බැඳීම් පිළිබිඹු වන පදනමක් යොදා ගනු ලැබේ.

හෝටලයේ අඛණ්ඩ සම්බන්ධය පවරනු ලැබූ වත්කම සම්බන්ධයෙන් ඇප වීමක ස්වරූපය ගන්නා අතර වත්කමේ මුල් ධාරණ අගයේ අවමය සහ ආපසු ගෙවීමට හෝටලයට සිදු විය හැකි මුදලේ උපරිම අගය මත තක්සේරු කරනු ලැබේ.

(d) ඌනකරණය

ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත පවත්වා ගෙන නොයන සියලු ණය සාධන පත්‍ර සම්බන්ධයෙන් අපේක්ෂිත ණය අලාභ :ඈක්ඛ* සලකා බැලිය යුතු බව හෝටලය විසින් හඳුනා ගනු ලැබේ. මුල් සඵල පොලී අනුපාතිකයේ ආසන්න අගයකට වට්ටම් කෙරෙන ගිවිසුම අනුව ලැබිය යුතු ගිවිසුම්ගත මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් සහ ලැබෙනු ඇති බවට හෝටලය අපේක්ෂා කරන සියලු මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් අතර පවත්නා වෙනස පදනම් කර ගෙන අපේක්ෂිත ණය අලාභ ගණනය කරනු ලැබේ. රඳවා ගන්නා ලද ඇපකර අලෙවි කිරීමෙන් ලැබෙන මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් හෝ ගිවිසුම්ගත කොන්දේසිවල කොටසක් වන වෙනත් ණය ඉවැඩි කිරීම් අපේක්ෂිත මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් අතරට ඇතුළත් වනු ඇත.

අය විය යුතු වෙළඳ මුදල් සම්බන්ධයෙන් ගත් විට අපේක්ෂිත ණය අලාභ ගණනය කිරීමේ දී හෝටලය විසින් සරල කළ ප්‍රවිෂ්ටයක් යොදා ගනු ලැබේ. එම නිසා හෝටලය විසින් ණය අවදානමෙහි ඇති වන වෙනස්කම් පිළිබඳව සොයා බැලීමක් නොකෙරෙන නමුත් ඒ ඒ වාර්තාකරණ දිනට අපේක්ෂිත දීර්ඝ කාලීන ණය අලාභ පදනම් කර ගෙන අලාභ සලකා බැලීමක් කළ යුතු බව හඳුනා ගනු ලැබේ. හෝටලය ණය අහිමි වීම පිළිබඳ සිය අතීත අත්දැකීම් පදනම් කර ගෙන ණයහිමියන්ට හා ආර්ථික වාතාවරණයට විශේෂිත අනාගත සාධකවලට ගළපන ලද ප්‍රතිපාදන ආකෘතියක් හඳුනා ගෙන ඇත.

මූල්‍ය බැරකම්

(a) ආරම්භක හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරුව

ආරම්භක හඳුනා ගැනීමේ දී අදාළ පරිදි ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගයන් මත මූල්‍ය බැරකම්, ණය දීම් හා ණය ගැනීම්, ගෙවිය යුතු මුදල් ලෙස හෝ ක්‍රියාත්මක ඉදිරි රැකුමකට අයත් ඉදිරි රැකුම් සාධන පත්‍ර වශයෙන් නිමිති කරන ලද ව්‍යුත්පන්න ලෙස මූල්‍ය බැරකම් වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ.

ආරම්භයේ දී සියලු මූල්‍ය බැරකම් සාධාරණ අගය මත හඳුනා ගැනෙන අතර ණය දීම් හා ණය ගැනීම් සහ ගෙවිය යුතු මුදල් සෘජුව ආරෝපණය කළ හැකි ගනුදෙනු පිරිවැයවල් බැහැර කර හඳුනා ගනු ලැබේ.

හෝටලයේ මූල්‍ය බැරකම් අතරට ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල් සහ බැංකු අයිරා ඇතුළු අදාළ පාර්ශ්වයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල් ඇතුළත් වේ.

හෝටලය සතුව ලාභය හා අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය බැරකම් සහ ව්‍යුත්පන්න මූල්‍ය සාධන පත්‍ර නොමැත.

(b) තදනන්තර තක්සේරුව

මූල්‍ය බැරකම් තක්සේරුව පහත විස්තර කෙරෙන පරිදි ඒවායේ වර්ගීකරණය මත රඳා පවතී:

ණය දීම් හා ණය ගැනීම්

හෝටලයට වඩාත් ම අදාළ වන කාණ්ඩය මෙය වේ. ආරම්භක හඳුනා ගැනීමෙන් පසුව පොලී සහිත ණය දීම් හා ණය ගැනීම් තදනන්තරව සඵල පොලී අනුපාතික විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත තක්සේරු කරනු ලැබේ. බැරකම් හඳුනා ගැනීම ඉවත් කෙරෙන විට සහ සඵල පොලී අනුපාතික ක්‍රමක්ෂය ක්‍රියාවලිය යටතේ ලාභය හා අලාභය මත ලාභ හා අලාභ හඳුනා ගනු ලැබේ.

ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය ගණනය කරනු ලබන්නේ අත් කර ගැනීම මත යම් වට්ටමක් හෝ අධිමිලක් වේ නම් එය සහ සඵල පොලී අනුපාතිකයේ ඒකාබද්ධ කොටසක් ලෙස පවත්නා ගාස්තු හෝ පිරිවැයවල් වේ නම් ඒවා සලකා බැලීම මගිනි. සඵල පොලී අනුපාතික ක්‍රමක්ෂය ලාභ හෝ අලාභ ප්‍රකාශය තුළ මූල්‍ය පිරිවැයවල් ලෙස ඇතුළත් කරනු ලැබේ. මෙම කාණ්ඩය සාමාන්‍යයෙන් පොලී සහිත ණය දීම් හා ණය ගැනීම්වලට අදාළ වේ.

(c) හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම

බැරකමක් යටතේ ඇති වන බැඳීම පියවා දැමෙන හෝ අවලංගු කෙරෙන හෝ කල් ඉකුත් වන විට එම මූල්‍ය බැරකම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කරනු ලැබේ. සැලකිය යුතු ලෙස වෙනස් කොන්දේසි මත එක ම ණය හිමියාගෙන් ලබා ගන්නා වෙනත් මූල්‍ය බැරකමකින් දැනට පවත්නා මූල්‍ය බැරකමක් ප්‍රතිස්ථාපනය කෙරෙන විට හෝ පවත්නා මූල්‍ය බැරකමක කොන්දේසි සැලකිය යුතු ලෙස සංශෝධනය කෙරෙන විට එම හුවමාරුව හෝ සංශෝධනය කිරීම මුල් බැරකම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම සහ නව බැරකමක් හඳුනා ගැනීම ලෙස සලකනු ලැබේ. අදාළ ධාරණ අගයන්හි වෙනස ලාභ හෝ අලාභ ප්‍රකාශය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ.

මූල්‍ය සාධන පත්‍ර හිලව් කිරීම

වත්කම් උපලබ්ධි කිරීම හා බැරකම් පියවීම එක විට සිදු කිරීම සඳහා හඳුනා ගත් අගයන් හිලව් කිරීම පිණිස වර්තමානයේ බලාත්මක කළ හැකි නීතිමය අයිතියක් ඇත් නම් සහ ශුද්ධ පදනමක් මත පියවීමේ අභිප්‍රායක් ඇත් නම් මූල්‍ය වත්කම් හා මූල්‍ය බැරකම් හිලව් කෙරෙන අතර මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ඒකාබද්ධ ප්‍රකාශය තුළ ශුද්ධ අගය වාර්තා කරනු ලැබේ.

4.8. මුදල් හා බැංකු ශේෂ

මුදල් හා බැංකු ශේෂ අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති ශේෂ වශයෙන් අර්ථ නිරූපණය කරනු ලැබේ. මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ කාර්යයන් සඳහා අතේ ඇති මුදල්වලින් සහ හිඟ බැංකු අයිරා බැහැර කළ විට බැංකුවේ ඇති තැන්පතුවලින් මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම් සමන්විත වේ. අත්පත් කර ගත් දින සිට මාස තුනකින් හෝ ඊට අඩු කාලයකින් කල් පිරෙන කෙටි කාලීන ආයෝජන ද මුදල් හා සමාන වත්කම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

4.9. ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය

සාමාන්‍ය කොටස් ස්කන්ධ වශයෙන් වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ. ස්කන්ධ සාධන පත්‍ර නිකුත් කිරීමේ සෘජු පිරිවැයවල් බැහැර කර අය කර ගත් හෝ අය විය යුතු මුදල් හෝ වෙනත් සම්පත්වල සාධාරණ අගය මත ස්කන්ධ සාධන පත්‍ර තක්සේරු කරනු ලැබේ.

4.10. විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳීම්

4.10.1. නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්ම - පාරිතෝෂිකය

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ දී හඳුනා ගනු ලබන බැරකමෙන් නියෝජනය වන්නේ ප්‍රක්ෂිප්ත ඒකක ණය විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් ආයුගණක අගය පදනම් කර ගෙන ඇස්තමේන්තු කරනු ලබන වාර්තාකරණ දිනට නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීමේ වර්තමාන අගය යි. ආයුගණක තක්සේරුවල දී වට්ටම් අනුපාතික හා අනාගත වැටුප් වැඩි වීම් පිළිබඳ උපකල්පනවලට එළඹීමට සිදු වේ. නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීම මෙම උපකල්පනවල සිදු වන වෙනස් වීම්වලට අතිශයින් සංවේදී ය. මෙම ප්‍රතිලාභ සඳහා බැහැරින් මූල්‍ය සම්පාදනය නොකෙරේ. සමාගම විසින් නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්මෙන් පැන නගින ආයුගණක ලාභ හා අලාභ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ වහා ම හඳුනා ගනු ලැබේ.

කෙසේ වුව ද 1983 අංක 12 දරන පාරිතෝෂික ගෙවීමේ පණත අනුව පාරිතෝෂික ගෙවීමේ බැරකම පැන නගින්නේ වසර 5ක අඛණ්ඩ සේවයක් සපුරා ඇත් නම් පමණකි.

4.10.2. නිර්වාචිත දායකත්ව සැලැස්ම

නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්ම යනු යම් ආයතනයක් විසින් තවත් ආයතනයකට ස්ථාවර දායක මුදල් ගෙවනු ලබන සහ තව දුරටත් මුදල් ගෙවීමට නෛතික හෝ සම්ප්‍රයුක්ත බැඳීමක් ඇති නොවන පශ්චාත් සේවා නියුක්ති

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

ප්‍රතිලාභ සැලැස්මකි. නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලැසුම් සඳහා දායකත්වය ලබා දීමට ඇති බැඳීම් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ දී සේවකයන් විසින් සේවාවන් සම්පාදනය කෙරෙන කාල පරිච්ඡේදයන් තුළ දී දැරිය යුතු සේවක ප්‍රතිලාභ වියදමක් ලෙස හඳුනා ගනු ලැබේ.

a) සේවක අර්ථසාධක අරමුදල (EPF)

සමාගම හා සේවකයන් විසින් පිළිගත් අර්ථසාධක අරමුදලට එක් එක් සේවකයාගේ වැටුපෙන් පිළිවෙළින් 12%ක් හා 8%ක් දායක කරනු ලැබේ.

b) සේවක භාරකාර අරමුදල (ETF)

සමාගම විසින් සේවක භාරකාර අරමුදලට එක් එක් සේවකයාගේ වැටුපෙන් 3%ක් දායක කරනු ලැබේ.

4.11. මූල්‍ය බැරකම්

4.11.1. ආරම්භක හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරුව

සමාගම විසින් ගිවිසුම්ගත විධිවිධානයේ හරයට සහ මූල්‍ය බැරකම් පිළිබඳ අර්ථ නිරූපණවලට අනුකූලව ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගයන් (FVTPL) මත මූල්‍ය බැරකම් හෝ වෙනත් මූල්‍ය බැරකම් යටතට මූල්‍ය බැරකම් වර්ග කරනු ලැබේ.

සමාගම මූල්‍ය බැරකමේ ගිවිසුම්ගත විධිවිධානවල පාර්ශ්වකරුවෙකු බවට පත් වන විට සමාගම විසින් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ දී මූල්‍ය බැරකම් හඳුනා ගනු ලැබේ.

a) ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය (FVTPL) මත මූල්‍ය බැරකම

ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය බැරකම් අතරට වෙළඳාම සඳහා රඳවා ගෙන ඇති හෝ ආරම්භක හඳුනා ගැනීමේ දී එසේ නිමිති කරන ලද මූල්‍ය බැරකම් ඇතුළත් වේ. ආරම්භක හඳුනා ගැනීමෙන් තදනන්තරව ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය බැරකම් සාධාරණ අගය මත තක්සේරු කෙරෙන අතර එහි සිදු වන වෙනස් වීම් ලාභ හෝ අලාභ යටතේ හඳුනා ගනු ලැබේ.

ආරම්භක හඳුනා ගැනීම මත වත්කම අත්පත් කර ගැනීමට සෘජුව ආරෝපණය කළ හැකි ගනුදෙනු පිරිවැය දරන ලද පිරිවැයක් ලෙස ලාභය හෝ අලාභය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ. ආරම්භක හඳුනා ගැනීම මත ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය බැරකම් නිමිති කිරීම සඳහා යොදා ගනු ලබන නිර්ණායක ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් සඳහා යොදා ගනු ලබන නිර්ණායකම වේ.

b) වෙනත් මූල්‍ය බැරකම්

වෙනත් මූල්‍ය බැරකම් අතරට තැන්පතු, සමාගම විසින් නිකුත් කරන ලද ණය සහ ණයට ගත් වෙනත් අරමුදල් ඇතුළත් වන අතර අත්පත් කර ගැනීමට සෘජුව ආරෝපණය කළ හැකි ගනුදෙනු පිරිවැය අඩු කොට සාධාරණ අගය මත ආරම්භයේ දී තක්සේරු කොට තදනන්තරව සඵල පොලී අනුපාතික විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත තක්සේරු කරනු ලැබේ. නිකුතුව මත යම් වට්ටමක් හෝ අධිමිලක් වේ නම් එය සහ සඵල පොලී අනුපාතිකයේ ඒකාබද්ධ කොටසක් ලෙස පවත්නා පිරිවැයවල් වේ නම් ඒවා සැලකිල්ලට ගනිමින් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය ගණනය කරනු ලැබේ.

4.11.2. මූල්‍ය බැරකම් හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම

බැරකමක් යටතේ ඇති වන බැඳීම පියවා දැමෙන හෝ අවලංගු කෙරෙන හෝ කල් ඉකුත් වන විට එම මූල්‍ය බැරකම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කරනු ලැබේ. සැලකිය යුතු ලෙස වෙනස් කොන්දේසි මත එක ම ණය හිමියාගෙන් ලබා ගන්නා වෙනත් මූල්‍ය බැරකමකින් දැනට පවත්නා මූල්‍ය බැරකමක් ප්‍රතිස්ථාපනය කෙරෙන විට හෝ පවත්නා මූල්‍ය බැරකමක කොන්දේසි සැලකිය යුතු ලෙස සංශෝධනය කෙරෙන විට එම හුවමාරුව හෝ සංශෝධනය කිරීම මුල් බැරකම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීමක් සහ නව බැරකමක් හඳුනා ගැනීම ලෙස සලකනු ලැබේ. මුල් මූල්‍ය බැරකමේ ධාරණ අගය සහ ගෙවන ලද මුදල අතර වෙනස ලාභය හෝ අලාභය යටතේ හඳුනා ගනු ලැබේ.

4.12. ප්‍රතිපාදන

අතීත සිදුවීමක ප්‍රතිඵලයක් ලෙස උද්ගත වූ වර්තමාන (නෛතික හෝ සම්ප්‍රයුක්ත) බැඳීමක් සමාගම සතු නම් සහ එම බැඳීම පියවීම සඳහා ආර්ථික ප්‍රතිලාභ සහිත සම්පත් පිටතට ගලා යාමක් අවශ්‍ය නම් සහ බැඳීමේ අගය පිළිබඳව විශ්වසනීය තක්සේරුවක් කළ හැකි නම් එවිට ප්‍රතිපාදන හඳුනා ගනු ලැබේ. යම් ප්‍රතිපාදනයකට අදාළව දැරිය යුතු වියදම කවර හෝ ප්‍රතිපූරණයක් වේ නම් බැහැර කොට විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ දක්වනු ලැබේ.

4.13. මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

LKAS 7 - මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය තුළ දී නියම කෙරෙන පරිදි වක්‍ර විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය සකස් කර ඇත. මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම් අතේ ඇති මුදල්, බැංකුවේ ඇති මුදල් හා බැංකු අයිරාවලින් සමන්විත වේ.

4.14. ආංශික තොරතුරු

අංශයක් යනු සේවා සම්පාදනයේ නිරත සහ සෙසු අංශවලට වෙනස් අවදානම් හා ප්‍රතිලාභවලට යටත් වන වෙන් කර හඳුනා ගත හැකි සංරචකයකි. සමාගමේ සියලු මෙහෙයුම් එක ම අංශයක් ලෙස සලකනු ලබන බැවින් අංශයක් වශයෙන් වෙන් කර හඳුනා ගත හැකි සංරචක සමාගම සතු නොවේ.

4.15. නිකුත් කරන ලද නමුත් තවමත් බලාත්මක වී නැති ප්‍රමිති

2020 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා නිකුත් කර ඇති සියලු අදාළ ප්‍රමිතීන් හා අර්ථ නිරූපණයන් සමාගම විසින් යොදා ගනු ලැබ ඇත.

	31.12.2020 රු. '000	31.12.2019 රු. '000
5. ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගත් ගිවිසුම්වලින් ලද ආදායම		
5.1 ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගත් ගිවිසුම්වලින් ලද දළ ආදායම	**1,092,264**	2,908,639
අඩු කළා: සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන බද්ද	**(11,128)**	(29,886)
ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගත් ගිවිසුම්වලින් ලද ශුද්ධ ආදායම	**1,081,135**	2,878,752
ආදායම ගණනය කරන විට රු. මිලියන 85 ක් (2019 - රු. මිලියන 312) වූ අගය එකතු කළ බද්ද අඩු කර ඇත.		
5.2 ආදායම		
කාමර ආදායම	**313,080**	1,171,875
ආහාර පාන ආදායම	**742,928**	1,646,117
වෙනත් මෙහෙයුම් දෙපාර්තමේන්තු	**25,127**	60,760
	1,081,135	2,878,752
6. ආයෝජන ආදායම		
පොලී ආදායම - ණය හා අය විය යුතු මුදල්		
භාණ්ඩාගාර බිල්පත් මත පොලිය	**1,812**	8,643
කාර්ය මණ්ඩල ණය මත පොලිය	**6**	7
නේවාසික විදේශීය ව්‍යවහාර මුදල් හිණුම් මත පොලිය	**741**	1,542
ස්ථාවර තැන්පතු මත පොලිය	**7,709**	-
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිතය මත පොලී ආදායම	**604**	516
	10,873	10,708
7. වෙනත් ලාභ හා අලාභ		
දේපළ හා උපකරණ අලෙවි කිරීම මත ලාභය	**2,317**	-
කඩ කුලී	**4,896**	12,546
උපලබ්ධි නොවූ විනිමය ලාභය/(අලාභය)	**113**	(1,550)
උපලබ්ධි වූ විනිමය ලාභය	**2,691**	1,015
විවිධ ආදායම	**15,374**	8,796
	25,391	20,807
8. මූල්‍ය පිරිවැය		
බැංකු ගාස්තු	**23**	142
අයිරා පොලිය	**32,794**	47,529
සහන ණය පහසුකම	**7,799**	2,407
කල්බදු වත්කම්	**1,953**	-
	42,569	50,078

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන

	31.12.2020 රු. '000	31.12.2019 රු. '000
9. කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ලාභය		
පහත දැක්වෙන ඒවා ද ඇතුළු සියලු වියදම් පියවීමෙන් පසුව කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ලාභය ප්‍රකාශ කර ඇත:		
අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වැටුප්	**4,065**	3,578
විගණකවරුන්ගේ වේතන - සමාගම	**1,200**	1,996
- කළමිබු හිල්ටන්	**1,669**	1,750
ක්ෂය කිරීම	**378,443**	515,265
කාර්ය මණ්ඩල පිරිවැය (පහත දැක්වෙන සේවක ප්‍රතිලාභ සැලසුම් පිරිවැයවල් ද ඇතුළුව)	**456,114**	515,394
- නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම් පිරිවැය - පාරතෝෂික	**23,415**	21,689
- නිර්වාචිත දායකත්ව සැලසුම් පිරිවැයවල් - සේ.අ.අ. සහ සේ.භා.අ.	**59,668**	68,571
කළමනාකරණ ගාස්තු	**-**	(10,256)
සමූහ සේවා සහ ප්‍රතිලාභ භාරය - හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල්	**5,473**	58,195
නෛතික ගාස්තු	**158**	1,015
10. ආදායම් බදු වියදම		
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ප්‍රතිපාදනය	**1,153**	-
පූර්ව වර්ෂයේ ඌන ප්‍රතිපාදනය	**17,211**	-
විලම්බිත බදු (ආදායම) වියදම	**22,400**	(13,182)
	40,764	(13,182)

10.1. 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂයේ සහ 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂයේ බදු අය කළ හැකි ලාභය සහ ගිණුම්ගත ලාභය අතර සංසන්දනාත්මක විග්‍රහයක් පහත දැක්වේ:

	31.12.2020 රු. '000	31.12.2019 රු. '000
ආදායම් බදුවලට පෙර ගිණුම්ගත ලාභය	**(877,343)**	(312,448)
සමාහාර ප්‍රතික්ෂේපිත අයිතම	**382,544**	494,820
සමාහාර අනුදත හැකි වියදම	**(505,112)**	(639,126)
වෙළඳ ලාභ හා වෙනත් ආදායම් මූලාශ්‍ර @ 12%	**(999,911)**	(456,755)
වෙනත් ආඩීන ආදායම් මූලාශ්‍ර @ 24%	**4,805**	10,708
මුළු බදු අය කළ හැකි ලාභය	**4,805**	10,708
හිමිකම් පෑ අලාභය	**-**	(10,708)
බදු අය කළ හැකි ලාභය	**4,805**	-
බදු අය කළ හැකි වෙළඳ ලාභය @ 14%	**-**	-
බදු අය කළ හැකි වෙනත් ආදායම් මූලාශ්‍ර @ 24%	**1,153**	-
වෙළඳ ලාභය මත බදු	**-**	-
වෙනත් ආදායම් මූලාශ්‍ර මත බදු	**1,153**	-
ප්‍රවර්තන වර්ෂයේ මුළු බදු වියදම	**1,153**	-
10.2. විලම්බිත බද්ද		
විලම්බිත බදු හට ගැනීමට හේතුව:		
- තාවකාලික වෙනස ඇති වීම හා ආපිට හැරීම (24 සටහන)	**22,400**	13,182
මුළු විලම්බිත බදු භාරය	**22,400**	13,182
10.3. ඉදිරියට ගෙන ගිය බදු අලාභ		
ඉදිරියට ගෙනා බදු අලාභ	**10,244,912**	9,986,701
වර්ෂය තුල ඇතිවූ බදු අලාභර්තන කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී හිලව් කළ බදු අලාභ	**999,911**	268,919
ඵලවර්තන කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී හිලව්කළ බදු අලාභ	**-**	(10,708)
ඉදිරි කාල පරිච්ඡේද සඳහා ඉදිරියට ගෙන ගිය බදු අලාභ	**11,244,823**	10,244,912

11. කොටසකට ඉපැයීම - මූලික

වර්ෂය සඳහා සාමාන්‍ය කොටස් හිමියන්ට හිමි විය යුතු ලාභය වර්ෂය තුළ දී නොගෙවන ලද සාමාන්‍ය කොටස් සංඛ්‍යාවෙන් බෙදීමෙන් කොටසකට මූලික ඉපැයීම ගණනය කරනු ලැබේ.

	31.12.2020 රු. '000	31.12.2019 රු. '000
සාමාන්‍ය කොටසකට ලාභය	**(0.45)**	0.54

ලවය ලෙස යොදා ගන්නා ලද මුදල	රු. '000	රු. '000
සාමාන්‍ය කොටස් හිමියන්ට හිමි විය යුතු ලාභය	**(926,194)**	1,104,893

හරය ලෙස යොදා ගන්නා ලද මුදල	ප්‍රමාණය '000	ප්‍රමාණය '000
කොටසකට මූලික ලාභය ගණනය කිරීම සඳහා බර තබන ලද සාමාන්‍ය කොටස්වල සාමාන්‍ය අගය	**2,046,646**	2,046,646

12. දේපළ, පිරියත හා උපකරණ

	බදුකර ඉඩම මත පිහිටි ගොඩනැගිලි	පිරියත හා යන්ත්‍රෝපකරණ	හෝටල් ගෘහ භාණ්ඩ හා සවි කිරීම්	මෝටර් රථවාහන	ශීතකරණ හා මුළුතැන්ගේ උපකරණ	රූපවාහිනී හා පරිගණක	මෙහෙයුම් උපකරණ	එකතුව
	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000
පිරිවැය/ප්‍රත්‍යාගණනය								
2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	8,859,132	590,134	1,688,892	92,938	928,607	302,268	172,784	12,634,756
වර්ෂය තුළ දී එකතු කිරීම්	46,159	140,812	66,558	-	13,755	13,944	3,877	285,104
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයට පවරන ලදි	(2,788,845)	(487,270)	(1,278,688)	(92,938)	(478,815)	(293,555)	(163,262)	(5,583,375)
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය	1,192,554	26,790	61,983	56,020	(61,223)	23,030	92,601	1,391,756
2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	7,309,000	270,465	538,744	56,020	402,324	45,687	106,000	8,728,240
බැහැර කිරීම්	-	(4,988)	(2,428)	-	(1,095)	(26)	-	(8,537)
වර්ෂය තුළ දී එකතු කිරීම්	28,207	4,783	25,272	-	1,603	4,901	-	64,766
2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	7,337,207	270,259	561,588	56,020	402,832	50,562	106,000	8,784,469
සමුච්චිත ක්ෂය කිරීම්								
2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	2,566,765	470,496	1,198,530	92,879	428,959	275,888	106,710	5,140,228
වර්ෂය සඳහා භාරය	222,079	16,774	80,158	58	49,856	17,667	56,552	443,146
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයට පවරන ලදි	(2,788,845)	(487,270)	(1,278,688)	(92,938)	(478,815)	(293,555)	(163,262)	(5,583,375)
2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	-	-	-	-	-	-	-	-
වර්ෂය සඳහා භාරය	133,197	20,279	55,335	14,005	30,206	9,865	35,333	298,220
2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	133,199	20,286	55,345	14,030	30,213	9,885	35,367	298,220
අඩු කල අගය								
2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	6,292,367	119,637	490,362	59	499,648	26,380	66,074	7,494,527
2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	7,309,000	270,465	538,744	56,020	402,324	45,687	106,000	8,728,240
2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	7,204,010	249,981	506,253	42,015	372,626	40,697	70,667	8,486,249

හෝටලයේ දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල පූර්ණ හිමිකාරත්වය හා පාලනය හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් සමාගම සතු ය.

12.2. 1998 වසරේ දී ඇමරිකානු ඩොලර් 360,000ක පිරිවැයක් දරමින් ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය සහ හිල්ටන් හෝටලය යා කර පාලමක් ඉදි කරනු ලැබිණ. ඒ සඳහා ඕවර්සීස් රයල්ටි සමාගම සහ හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් සමාගම පිළිවෙළින් ඇමරිකානු ඩොලර් 180,000ක් සහ ඇමරිකානු ඩොලර් 90,000ක් දායක කළ අතර ඉතිරි මුදල සමාගම විසින් දරන ලදි. සමාගම විසින් දරන ලද ඇමරිකානු ඩොලර් 90,000ක මුදල ගොඩනැගිලි යටතේ මූල්‍ය ප්‍රකාශ තුළ ප්‍රාග්ධනකරණය කර ඇත.

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන

12.3. සමාගම 2019 දෙසැම්බර් 31 දින සිට බලපවත්වන පරිදි දේපළ, පිරියත හා උපකරණ සඳහා ප්‍රත්‍යාගණන තක්සේරු ආකෘතිය යොදා ගනියි. සමාගම සතු දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල සාධාරණ අගය තීරණය කිරීම සඳහා සමාගම විසින් බලය ලත් ස්වාධීන තක්සේරුකරුවෙකු වන ජී.ඩබ්ලිව්.ජී. අබේගුණවර්ධන සම්බන්ධ කර ගැනිණ. සාධාරණ අගය තීරණය කර ඇත්තේ වෙළඳ පොළ පදනම් කර ගත් සාක්ෂි ඇසුරිනි. තක්සේරු පදනම් වන්නේ විශේෂිත දේපළේ ස්වභාවය, ස්ථානය හෝ තත්ත්වයෙහි සිදු විය හැකි කවර හෝ වෙනසක් සඳහා ගළපන ලද විවෘත වෙළඳ පොළේ මිල ගණන් මත ය. තක්සේරු සියල්ල ම සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරු ධුරාවලියේ 3 වෙනි මට්ටමට අයත් වේ. තක්සේරුවේ දිනය 2019 දෙසැම්බර් 31 විය.

දේපල	ගොඩනැගිලි (පැතිරීම - වර්ග අඩි 431,286) අංක 02, ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාඩිනර් මාවත, කොළඹ 02 සහ වෙනත් චංචල වත්කම්
තක්සේරු විධික්‍රමය	ක්ෂය කරන ලද ප්‍රතිස්ථාපන පිරිවැය ප්‍රවිෂ්ටය මත පදනම් වේ
තක්සේරුව බලාත්මක වන දිනය	2019 දෙසැම්බර් 31
දේපළ තක්සේරුකරු	ජී.ඩබ්ලිව්.ජී. අබේගුණවර්ධන මහතා, වරලත් තක්සේරුකරු

දේපළ, පිරියත හා උපකරණ ඉදිරිපත් කරනු ලබන්නේ ක්ෂය කිරීම අඩු කොට පිරිවැය මත නම් ධාරණ අගය පහත දැක්වෙන පරිදි වනු ඇත:

	31.12.2020 රු. '000'	31.12.2019 රු. '000'
පිරිවැය	**12,984,626**	12,919,860
සමුච්චිත ක්ෂය කිරීම	**(6,108,930)**	(5,583,375)
අඩු කළ අගය	**6,875,696**	7,336,485

13. බදුකර ඉඩම	ප්‍රධාන දේපළ 99 අවුරුදු කල් බද්දෑ රු. '000	ලන්දේසි රෝහලේ වෙළඳ සැල රු. '000	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ රථ ශාල රු. '000	එකතුව රු. '000
2018.01.01 දිනට ශේෂය	6,610,530	3,017	-	6,613,547
ක්‍රමක්ෂය	(70,707)	(1,006)	-	(71,713)
කල් තියා කරන ලද ගෙවීම්	-	-	-	-
IFRS 16 ට අනුව වර්ෂය තුළ දී ප්‍රාග්ධනිත අගය	-	-	-	-
2018.12.31 දිනට ශේෂය	6,539,823	2,011	-	6,541,834
ක්‍රමක්ෂය	(70,707)	(1,006)	-	(71,713)
කල් තියා කරන ලද ගෙවීම්	-	-	6,978	6,978
IFRS 16 ට අනුව වර්ෂය තුළ දී ප්‍රාග්ධනිත අගය	-	13,784	23,507	37,291
2019.12.31 දිනට ශේෂය	6,469,116	14,789	30,485	6,514,390
ක්‍රමක්ෂය	(70,707)	(8,337)	(14,020)	(93,064)
කල් තියා කරන ලද ගෙවීම්	-	-	-	-
IFRS 16 ට අනුව වර්ෂය තුළ දී ප්‍රාග්ධනිත අගය	-	-	-	-
2020.12.31 දිනට ශේෂය	6,398,409	6,453	16,465	6,421,326

බදුකර ඉඩම 99 අවුරුදු බදු පදනම මත ලබා ගෙන ඇති අතර 2012 ජූනි 28 දින සිට බලාත්මක වේ. බදුකර ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම වන රු. බිලියන 7ක මුදල ප්‍රාග්ධනකරණය කර ඇති අතර ශ්‍රී ලංකා රජයට කොටස් නිකුත් කරනු ලැබ ඇත. එපමණක් නොව ක්‍රීඩා සංකීර්ණය ඉදි කෙරෙන ඉඩම කුලී රහිත පදනම මත 2012 ජූනි 28 දින සිට වසර 5ක කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා බදු දීමට 2012 ඔක්තෝබර් 3 දින අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමතිය ලැබිණ. 2016/12/13 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව මෙම ඉඩමේ කල් බද්ද ප්‍රධාන ගොඩනැගිල්ලේ කල් බද්ද හා සම්පාත වන පරිදි 2111 ජූනි මාසය දක්වා දීර්ඝ කර ඇති අතර බදු කොන්දේසි නිශ්චය කිරීම මෙතෙක් සිදු වී නැත.

හිල්ටන් කළම්බු හෝටලයේ ඉකොයි ටෙයි අවන් හල පිහිටා ඇති බදුකර ඉඩම අත්පත් කර ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ගෙවන ලද මුදල 2016.12.02 දිනෙන් ආරම්භ කර 5 වසරක කල් බදු කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී ක්‍රමක්ෂය කරනු ලැබේ. එපමණක් නොව රථ ගාලක් ඉදි කිරීම පිණිස හෝටලය ඉදිරිපිට පිහිටි පර්චස් 30ක ඉඩම 2020 ජනවාරි 01 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි 5 වසරක කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා බද්දට ගැනීමට සමාගම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමග කල් බදු ගිවිසුමකට අත්සන් තැබුවේ ය.

	31.12.2020 රු. '000	31.12.2019 රු. '000
14. භාණ්ඩ තොග		
ආහාර	**13,880**	7,099
පාන	**21,980**	29,608
පොදු ගබඩාව	**11,981**	7,913
ඉංජිනේරු ගබඩාව	**-**	3,135
	47,841	47,755

	31.12.2020 රු. '000	31.12.2019 රු. '000
15. අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්		
අය විය යුතු වෙළඳ මුදල්	**34,170**	163,942
අඩු කළා: ණය ගැතියන්ගේ ඌනකරණය	**(6,358)**	(300)
	27,813	163,642
16. සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයෙන් ලැබිය යුතු මුදල්		
හිල්ටන් කළමිබු රෙසිඩන්ස්	**564**	1,339
හිල්ටන් වීරවිල	**2,870**	937
හිල්ටන් යාල	**17**	247
හිල්ටන් වර්ල්ඩ්වයිඩ් මැනේජ් සමාගම එක්සත් රාජධානිය	**7,038**	-
	10,489	2,523
17. වෙනත් වත්කම්		
තැන්පතු, පෙර ගෙවුම් හා අත්තිකාරම්	**82,411**	101,249
අය විය යුතු වෙනත් මුදල්	**39,565**	23,842
අත්තිකාරම් - ප්‍රතිසංස්කරණ වියදම්	**71,451**	49,962
අය විය යුතු ආදායම් බදු	**44,333**	62,697
	237,759	237,750
18. ජංගම මූල්‍ය වත්කම්		
කොටි කාලීන ආයෝජන		
කැඳවුම් තැන්පතු	**150,970**	102,570
	150,970	102,570
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ සංචිතය සඳහා ආයෝජනය		
කැඳවුම් තැන්පතු	**-**	7,420
	-	7,420
මුළු කොටි කාලීන ආයෝජනය	**150,970**	109,990

හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් මැනේජ්මන්ට් කෝපරේෂන් සහ හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) පී.එල්.සී. සමාගම අතර ඇති කර ගත් 2012 ඔක්තෝබර් 18 දින දරන කළමනාකරණ ගිවිසුමේ 4 වන පරිච්ඡේදයේ V වන වගන්තිය ප්‍රකාරව ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ සංචිතය සඳහා කරනු ලබන ආයෝජන ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා පමණක් භාවිත කළ යුතු ය. මෙම ආයෝජනය හෝටලයේ ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු සඳහා උපයෝග කර ගෙන ඇති බැවින් දැන් ඒවා පෙර දී වර්ගීකරණය කර තිබූ ජංගම නොවන මූල්‍ය වත්කම් කාණ්ඩයෙන් ඉවත් කර ජංගම මූල්‍ය වත්කම් ලෙස නැවත වර්ගීකරණය කර ඇත.

	31.12.2020 රු. '000'	31.12.2019 රු. '000'
19. මුදල් හා බැංකු ශේෂ		
ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම ලංකා බැංකුව - ඇමරිකානු ඩොලර්	**4,770**	4,567
ක්‍රියාත්මක බැංකු ගිණුම	**6,196**	130,596
මුදල්	**36,140**	6,386
	47,106	141,548

ඇමරිකානු ඩොලර් ඉතිරි කිරීමේ ගිණුමේ වර්ෂ අවසාන ශේෂය ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව ශේෂ පත්‍ර දිනයේ අවසන් අනුපාතිකයට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ ක්‍රියාත්මක ව්‍යවහාර මුදල වන රුපියල් බවට පරිවර්තනය කර ඇත.

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන

	31.12.2020 රු. '000	31.12.2019 රු. '000
20. ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය		
20.1. නිකුත් කළ හා සම්පූර්ණයෙන් ගෙවූ		
සාමාන්‍ය කොටස් 2,046,645,686	**20,466,456**	20,466,456
21. සංචිත		
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිතය (21.1 සටහන)	**1,649**	43,864
21.1. ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිත		
වර්ෂය ආරම්භයේ දී ශේෂය	**43,864**	187,217
එකතු කළා: වර්ෂය තුළ දී සම්පාදිත ප්‍රතිපාදන	**21,577**	126,551
අඩු කළා: ස්කන්ධ ප්‍රකාශයට පැවරූ මුදල්		
ගෘහ භාණ්ඩ හා සවි කිරීම් මිල දී ගැනීම හා ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා උපයෝග කර ගත් මුදල්	**(63,792)**	(269,904)
වර්ෂය අවසානයේ දී ශේෂය	**1,649**	43,864

වර්ෂය තුළ දී ඇමරිකානු ඩොලර් 700,000කට සමාන මුදලක් ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ සංචිතයට පවරා ඇත.

22. පොලී සහිත ණය ගැනීම්

	එක් වසරත් තුල ගෙවිය යුතු මුදල රු.	වසරකින් පසු ගෙවිය යුතු මුදල රු.	එකතුව රු.
DFCC බැංකුව- සහන ණය පහසුකම,- පශ්චාත් පාස්තු ප්‍රහාරය	170,080	55,556	225,636
මහජන බැංකුව, පශ්චාත් කොවිඩ් කාරක ප්‍රාග්ධන ණය	8,400	16,600	25,000
	178,480	72,156	250,636

ඇපකර සහ ආපසු ගෙවීමේ කොන්දේසි

මූල්‍ය ආයතනය	මහජන බැංකුව	DFCC බැංකුව
පහසුකමේ ස්වභාවය	කෙටි කාලීන ණය	කෙටි කාලීන ණය
ණය මුදල	රු. මිලියන 25	රු. මිලියන 250
පොලී අනුපාතය	වාර්ෂිකව 4%	වාර්ෂිකව 3.46%
ඇපකරය	නැත	නැත
ආපසු ගෙවීමේ කාලය	වාරික 18	වාරික 18

	31.12.2020 රු. '000	31.12.2019 රු. '000
23. විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳීම්		
වර්ෂය ආරම්භයේ දී ශේෂය	**134,550**	106,259
වර්ෂය සඳහා භාරය	**9,959**	8,938
සංක්‍රාන්තික බැරකම/(වත්කම) සහ ආයුගණක අලාභය/(ලාභය) හඳුනා ගැනීම	**14,636**	8,019
උපකල්පනවල සිදු වූ වෙනස් වීම් හෝ පූර්ව වර්ෂවල ලබා දුන් (අධි)/ඌන ප්‍රතිපාදන නිසා හට ගත් අලාභය/(ලාභය)	**(6,548)**	14,436
වර්ෂය සඳහා පොලී පිරිවැය	**13,456**	12,751
වර්ෂය තුළ දී කරන ලද ගෙවීම්	**(17,855)**	(15,853)
වර්ෂය අවසානයේ දී ශේෂය	**148,198**	134,550

පියල් විස්. ගුණතිලක ඇසෝසියේට්ස් ආයතනය විසින් කරන ලද ආයුගණක තක්සේරුව මත සමාගමේ විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳියාව පදනම් වී ඇත. වට්ටම් අනුපාතික උපකල්පනය සහ වාර්ෂික මූලික වැටුප් වැඩි වීම හැර සෙසු සියලු ම උපකල්පන එලෙසින් ම පවතින අතර ඉදිරි වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්මට ලබා දෙන දායකත්වයේ කිසිදු සැලකිය යුතු වෙනසක් අපේක්ෂා නොකෙරේ. භාණ්ඩාගාර බැඳුම්කරවල ඵලදා අනුපාතික නියෝජනය වන පරිදි වට්ටම් අනුපාතික (පසු ගිය වර්ෂයේ පැවති 10.0% සිට) 7.00% දක්වා සංශෝධනය කරන ලදි. සේවක ප්‍රතිලාභවල පිරිවැය නිශ්චය කිරීම සඳහා පහත දැක්වෙන ප්‍රධාන උපකල්පන යොදා ගන්නා ලදි:

	31.12.2020 රු. '000	31.12.2019 රු. '000
වට්ටම් අනුපාතිකය	**7.00%**	10.00%
අනාගත වැටුප් වැඩි වීම	**3.00%**	3.00%

සංවේදිතාව හා කල් පිරීම	වට්ටම් අනුපාතිකය		වැටුප් වර්ධකය	
	2020	2019	2020	2019
ප්‍රතිශත අංක එකකින් වැඩි වීම	(5,326)	(4,172)	5,603	4,443
ප්‍රතිශත අංක එකකින් අඩු වීම	5,853	4,538	(5,179)	(4,142)

	31.12.2020 රු. '000
2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවීම් පිළිබඳ කල් පිරීම් විශ්ලේෂණය -	
ඊළඟ මාස 12 තුළ	17,841
වසර 1 සහ 2 අතර	6,867
වසර 2 සහ 5 අතර	29,796
වසර 5 සහ 10 අතර	48,829
මුළු අපේක්ෂිත ගෙවීම්	103,333

	31.12.2020 රු. '000	31.12.2019 රු. '000
24. විලම්බිත බදු බැරකම		
වර්ෂය ආරම්භයේ දී ශේෂය	**410,798**	397,616
විලම්බිත බදු වියදම/(ආදායම)	**22,400**	13,182
වර්ෂය අවසානයේ දී ශේෂය	**433,198**	410,798
24.1. අවසන් විලම්බිත බදු බැරකම් ශේෂය පහත දැක්වෙන දෑට අදාළ වේ:		
බදු කටයුතු සඳහා කඩිනම් ක්ෂය කිරීම	**781,229**	756,919
විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳීම	**(20,748)**	(18,837)
ඉදිරියට ගෙනා බදු අලාභ උපයෝග කර ගැනීමට අදාළ විලම්බිත බදු වත්කම	**(327,284)**	(327,284)
	433,198	410,798

ලම්බිත බද්ද 14% අනුපාතිකයට ගණනය කර ඇත

25. ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්		
වෙළඳ කටයුතු සඳහා ගෙවිය යුතු මුදල්	**68,358**	166,832
උපචිත වියදම් ඇතුළු විවිධ ණය හිමියන්	**78,652**	86,364
ගෙවිය යුතු කළමනාකරණ ගාස්තුව*	**(14,239)**	(14,239)
වෙනත් බැරකම්	**114,610**	57,330
කැඩුණු බිඳුණු දෑ ප්‍රතිස්ථාපනය	**2,398**	10,185
ගෙවිය යුතු ව්‍යවස්ථාපිත මුදල්	**48,556**	42,745
	298,335	349,217

*සෘණ ශේෂයෙන් හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් මැනේජ්මන්ට් (විල්.විල්.සී.) සමාගමට ගෙවන ලද අධිකළමනාකරණ ගාස්තු නියෝජනය වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන

	31.12.2020 රු. '000	31.12.2019 රු. '000
26. සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල්		
හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් ආසියා ශාන්තිකර	**-**	12,322
හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් ඇමරිකා එක්සත් ජනපද	**10,080**	12,297
	10,080	24,619
27. ගිවිසුම් බැරකම්		
අමුත්තන්ගේ අත්තිකාරම් තැන්පතු හා අත්තිකාරම්	**59,892**	99,437
	59,892	99,437
28. කොටසකට ශුද්ධ වත්කම්		
ශුද්ධ වත්කම් අගය (රු.)	**14,099,514**	15,025,710
සාමාන්‍ය කොටස් සංඛ්‍යාව "000"	**2,046,646**	2,046,646
කොටසකට ශුද්ධ වත්කම්	**6.89**	7.34
29. ආදායම් බදු බැරකම		
ආරම්භක ශේෂය	**(62,696)**	(41,485)
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ප්‍රතිපාදනය	**-**	-
පූර්ව වර්ෂයේ ඌන ප්‍රතිපාදනය	**-**	-
බදු බැර-		
ආර්ථික සේවා භාරය	**18,363**	(21,134)
රැඳවුම් බද්ද	**-**	(77)
කල්පිත බද්ද	**-**	-
ස්වයං තක්සේරු ගෙවීම	**-**	-
වර්ෂය අවසානයේ දී ශේෂය (වෙනත් වත්කම්වලට පැවරූ ප්‍රවර්තන වර්ෂයේ ශේෂය)	**(44,333)**	(62,696)
30. මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය සඳහා සටහන්		
30.1 වර්ෂය ආරම්භයේ දී මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම්		
මුදල් හා බැංකු ශේෂය	**141,548**	241,848
කැඳවුම් තැන්පතු	**109,990**	6,904
බැංකු අයිරාව	**(254,492)**	(432,938)
ඇමරිකානු ඩොලර් ඉතිරි කිරීමේ තැන්පතුව මත උපලබ්ධි නොවූ විනිමය	**113**	(1,550)
	(2,841)	(185,736)
30.2 වර්ෂය අවසානයේ දී මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම්		
මුදල් හා බැංකු ශේෂය	**47,106**	141,548
කැඳවුම් තැන්පතු	**150,970**	109,990
බැංකු අයිරාව	**(946,040)**	(254,492)
	(747,964)	(2,954)

	31.12.2020 රු. '000	31.12.2019 රු. '000

31. දෙසැම්බර් 31 දිනට තක්සේරු පදනම අනුව මූල්‍ය සාධන පත්‍ර පිළිබඳ විශ්ලේෂණය

කාණ්ඩ අනුව මූල්‍ය වත්කම්	ණය සහ අය විය යුතු මුදල්	
ජංගම වත්කම් ආශ්‍රිත මූල්‍ය සාධන පත්‍ර		
අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	**27,813**	163,642
වෙනත් වත්කම්	**237,759**	237,750
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	**10,489**	2,523
වෙනත් ජංගම මූල්‍ය වත්කම්	**150,970**	109,990
අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	**47,106**	141,548
එකතුව	**474,137**	655,453

කාණ්ඩ අනුව මූල්‍ය බැරකම්	ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැය අනුව තක්සේරු කරන ලද මූල්‍ය බැරකම්	
ජංගම බැරකම් ආශ්‍රිත මූල්‍ය සාධන පත්‍ර		
ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	**298,335**	349,217
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයට ගෙවිය යුතු මුදල්	**10,080**	24,619
බැංකු ඇයිරා	**946,040**	254,492
එකතුව	**1,254,455**	628,329

32. මූල්‍ය අවදානම් කළමනාකරණය

සමාගමේ ව්‍යාපාරික කටයුතු (ව්‍යවහාර මුදල් අවදානම, පොලී අනුපාතික අවදානම සහ මිල අවදානම ඇතුළු) වෙළඳ පොළ අවදානම, ණය අවදානම සහ ද්‍රවශීලතා අවදානම යනාදි විවිධ මූල්‍ය අවදානම්වලට පාත්‍ර වේ. සමාගමේ සමස්ත අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාවලිය මූල්‍ය අවදානම්වල පුරෝකථනය කළ නොහැකි බව කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන අතර සමාගමේ මූල්‍ය කාර්ය සාධනය කෙරෙහි ඉන් ඇති විය හැකි අහිතකර බලපෑම් අවම කර ගැනීමට උත්සාහ කරයි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන ප්‍රතිපත්ති යටතේ මුදල් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යය ඉටු කරනු ලැබේ.

සමාගමේ ප්‍රධාන මූල්‍ය සාධන පත්‍ර අතරට කෙටි කාලීන තැන්පතු, මූල්‍ය වෙළඳ පොළ ආයෝජන, සහ මුදල් අයත් වේ. මෙම මූල්‍ය සාධන පත්‍රවල ප්‍රධාන අභිප්‍රාය සමාගමේ මෙහෙයුම්වල ද්‍රවශීලතාව ඉහළ නැංවීම හා පවත්වා ගෙන යාම සහ සමාගමේ මූල්‍ය සංචිතවල ප්‍රතිලාභ උපරිම කිරීම යි. ස්වකීය ව්‍යාපාරික කටයුතුවලින් සෘජුව පැන නගින අය විය යුතු වෙළඳ මුදල් සහ ගෙවිය යුතු වෙළඳ මුදල් ඇතුළු වෙනත් විවිධ මූල්‍ය සාධන පත්‍ර ගණනාවක් ද සමාගම සතුව ඇත.

32.1. ණය අවදානම

ණය අවදානම යනු මූල්‍ය සාධන පත්‍රයක් හෝ ගනුදෙනුකරු ගිවිසුමක් යටතේ සිය ගිවිසුම්ගත බැඳීම් ඉටු කිරීමට යම් ප්‍රතිපාර්ශ්වයක් අසමත් වීම නිසා අනාගතයේ මූල්‍ය අලාභයක් සිදු වීමට ඇති හැකියාව යි. හෝටලය ස්වකීය මෙහෙයුම් කටයුතු (ප්‍රධාන වශයෙන් අය විය යුතු වෙළඳ මුදල්) මගින් සහ ස්වකීය මූල්‍ය කටයුතු මගින් ණය අවදානමට පාත්‍ර වේ.

හෝටලය වෙළඳ කටයුතුවල නිරත වන්නේ පිළිගත්, විශ්වසනීය, ණය ලැබීමට සුදුසු තෙවන පාර්ශ්වයන් සමග පමණකි. ණය කොන්දේසි මත ගනුදෙනු කිරීමට අපේක්ෂා කරන සියලු ම සේවාලාභීන් ණය සත්‍යායන ක්‍රියාවලියකට යටත් කිරීම හෝටලයේ ප්‍රතිපත්තිය යි. මීට අමතරව අය විය යුතු ශේෂයන් අඛණ්ඩ පදනමකින් නිරීක්ෂණය කෙරෙන අතර හෝටලයේ බොල් ණය පාත්‍රතාව ඉතා අවම මට්ටමක පැවතීම එහි ප්‍රතිඵලය යි.

මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම්, වෙනත් මූල්‍ය නොවන වත්කම් සහ අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල් යනාදි හෝටලයේ අනෙක් මූල්‍ය වත්කම්වලින් පැන නගින ණය අවදානම සම්බන්ධයෙන් ගත් විට හෝටලයේ ණය අවදානම් පාත්‍රතාව පැන නගින්නේ ප්‍රතිපාර්ශ්වය ණය ගෙවීම පැහැර හැරීම මගිනි. හෝටලය ප්‍රතිපාර්ශ්වීය අවදානම පමණ ඉක්මවා සංකේන්ද්‍රණය වීම වළක්වා ගැනීමට හැකි වන පරිදි සිය මෙහෙයුම් කටයුතු පවත්වා ගෙන යන අතර ප්‍රතිපාර්ශ්වයන් සිය බැඳීම් නොපිරිහෙළා ඉටු කරන බව සහතික කිරීම සඳහා සියලු යුක්ති සහගත පියවරයන් ගනියි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන

32.2. ණය අවදානම් පාත්‍රතාව

සාමාන්‍යයෙන් ණය අවදානමට පාත්‍ර වන මූල්‍ය වත්කම්වල උපරිම අවදානම් මට්ටම් (ඇපකර තිබෙන්නේ ද යන්න නොතකා) වී්වායේ ධාරණ අගයන්ට සමාන වේ. පහත දැක්වෙන වගුව උපරිම අවදානම් මට්ටම් පෙන්වා දෙයි:

රු. "000"වලින්	2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට				
	අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	කෙටි කාලීන ආයෝජන	අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	එකතුව
බැංකුවේ ඇති තැන්පතු	-	**150,970**	-	-	**150,970**
අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	-	-	**27,813**	-	**27,813**
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	-	-	-	**10,489**	**10,489**
අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	**42,336**	**4,770**	-	-	**47,106**
මුළු ණය අවදානම් පාත්‍රතාව	**42,336**	**155,740**	**27,813**	**10,489**	**236,378**

රු. "000"වලින්	2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට				
	අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	කෙටි කාලීන ආයෝජන	අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	එකතුව
බැංකුවේ ඇති තැන්පතු	-	109,990	-	-	109,990
අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	-	-	163,642	-	163,642
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	-	-	-	2,523	2,523
අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	139,982	4,567	-	-	141,549
මුළු ණය අවදානම් පාත්‍රතාව	136,982	114,557	163,642	2,523	417,704

32.3. අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්

රු. "000"වලින්

		2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට.	2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට
හිඟ හිටීමක් හෝ ඌනකරණයක් සිදුව නැති		**56,793**	109,240
හිඟ හිටීමක් හෝ ඌනකරණයක් සිදුව ඇති	30-60	**349**	19,240
	61-90	**1,184**	31,042
	91-120	**174**	285
	121-150	**827**	-
	151>	**7,131**	2,220
දළ ධාරණ අගය		**34,170**	163,942
අඩු කළා: ඌනකරණ ප්‍රතිපාදනය			
වෙන වෙනම තක්සේරු කළ ඌනකරණ ප්‍රතිපාදනය		**(6,358)**	(300)
එකතුව		**27,813**	163,642

32.4. සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්

හිල්ටන් දාමයේ අනුබද්ධ සමාගම්වලින් ලැබිය යුතු මුදල්වලින් ශේෂය සමන්විත වේ.

32.5. මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම් ආශ්‍රිත ණය අවදානම

වර්තමාන ශ්‍රේණිගත කිරීම් සහ ආර්ථික දැක්ම පදනම් කර ගෙන, ගිණුම් මූලිකාංග සහ වෙළඳ පොළ දර්ශක පිළිබඳ විශ්ලේෂණය සැලකිල්ලට ගනිමින් සමාගම විසින් පිළිගත හැකි මූල්‍ය ප්‍රතිපාර්ශ්වයන්ගේ අනුදත් ලැයිස්තුවක් පවත්වා ගෙන යනු ලැබේ. 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු. (741,964,666/-)කි. (2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු. (2,953,810/-) මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම් හෝටලය සතුව පැවතිණ.

32.6. ද්‍රවශීලතා අවදානම

ස්වාභාවික වර්ධනය ඇතුළු සමාගමේ කෙටි හා මධ්‍ය කාලීන අරමුදල් බැඳීම් සපුරාලීමට සහ කවර හෝ අනපේක්ෂිත බැඳීමක් හෝ අවස්ථාවක් පැන නැගුණ හොත් සපුරාලීමට සමාගම සතුව අරමුදල් පවතින බව සහතික කිරීමට ප්‍රමාණවත් මට්ටමකට මුදල් තබා ගැනීම සමාගමේ ප්‍රතිපත්තිය යි.

සමාගම විසින් දෛනික මුදල් කළමනාකරණ ක්‍රියාවලියක් යොදා ගනිමින් අරමුදල් හිඟයක් ඇති වීමේ අවදානම නිරීක්ෂණය කරනු ලැබේ. මෙම ක්‍රියාවලියේ දී සමාගමේ මූල්‍ය ආයෝජන හා මූල්‍ය වත්කම්වල (උදා: අය විය යුතු ගිණුම්, වෙනත් මූල්‍ය වත්කම්) කල් පිරීම සහ මෙහෙයුම්වල ප්‍රක්ෂේප්ත මූල්‍ය ප්‍රවාහ සැලකිල්ලට ගනු ලැබේ.

ශුද්ධ (ණය)/මුදල් රු. "000"වලින්	2020.12.31 දිනට	2019.12.31 දිනට
කෙටි කාලීන ආයෝජන	**150,970**	109,990
අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	**47,106**	141,548
මුළු ද්‍රවශීල වත්කම්	**198,076**	251,538
බැංකු අයිරා	**946,040**	254,492
මුළු ණය ගැනීම්	**946,040**	254,492
ශුද්ධ (ණය)/මුදල	**(747,964)**	(2,954)

32.7. කල් පිරීම් විශ්ලේෂණය

පහත දැක්වෙන වගුව ගිවිසුම්ගත වට්ටම් නොකළ ගෙවීම් පදනම් කර ගෙන 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට හෝටලයේ මූල්‍ය බැරකම් කල් පිරීම් සංක්ෂිප්තව දක්වයි:

	2020.12. 31 දිනට		2019.12. 31 දිනට	
රු. "000"වලින්	වර්ෂය තුල	එකතුව	වර්ෂය තුල	එකතුව
ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	**298,335**	**298,335**	349,217	349,217
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	**10,080**	**10,080**	24,619	24,619
රඳවා ගත් ගාස්තු - ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය	**26,220**	**26,220**	19,210	19,210
බැංකු අයිරා	**946,040**	**946,040**	254,492	254,492
	1,280,675	**1,280,675**	647,539	647,539

32.8. වෙළඳ පොළ අවදානම

වෙළඳ පොළ අවදානම යනු මූල්‍ය සාධන පත්‍රයක අනාගත මූල්‍ය ප්‍රවාහයන්හි සාධාරණ අගය වෙළඳ පොළ මිල ගණන්වල සිදු වන වෙනස් වීම් හේතුවෙන් උච්චාවචනය වීමේ අවදානම යි. හෝටලය සිය මූල්‍ය සාධන පත්‍ර භාවිතය හේතුවෙන් වෙළඳ පොළ අවදානමට විශේෂයෙන් ම ව්‍යවහාර මුදල් අවදානමට සහ සමහර වෙනත් මිල අවදානම්වලට නිරාවරණය වේ.

33. වාර්තාකරණ දිනට පසු සිදුවීම්

පහත දැක්වෙන වීවා හැර මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී ගැළපීම් සිදු කිරීමට හෝ අනාවරණය කිරීමට හේතු වන වැදගත් සිදුවීම් කිසිවක් වාර්තාකරණ දිනට පසුව සිදු වී නොමැත.

කොවිඩ්-19 පැතිර යාම පෘථිවි ගෝලය පුරා බොහෝ දේශීය ආර්ථිකයන්ට දැඩි ලෙස බලපා ඇත. බොහෝ රටවල දී දීර්ඝ හෝ අනියත කාල පරිච්ඡේදයකට මෙහෙයුම් නතර කිරීමට හෝ සීමා කිරීමට ව්‍යාපාරවලට බල කෙරී ඇත. මේ මොහොත වන විට කොවිඩ්-19 වසංගතය පවත්නා කාල සීමාව හෝ එහි බලපෑම පැහැදිලි නැත. එම නිසා මෙම ප්‍රතිවිපාක පවත්නා කාල සීමාව හා වීවායේ දරුණුකම සහ අනාගත කාල පරිච්ඡේදවල දී සමාගමේ මූල්‍ය තත්ත්වය හා ප්‍රතිඵල කෙරෙහි වීවායින් ඇති වන බලපෑම විශ්වසනීය අන්දමින් ඇස්තමේන්තු කළ නොහැකි ය. මෙම සිදුවීම් ගැළපීම් සිදු කළ නොහැකි තදනන්තර සිදුවීම් යැයි සමාගම තීරණය කර ඇත. එම නිසා 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට සහ දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය තත්ත්වය සහ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල ගළපා නැත.

2020 මාර්තු 16 දින කොවිඩ්-19 පැතිරීම ආශ්‍රිත සමාජ දූරස්ථ භාවය පිළිබඳ පරිශ්‍රමයන්, නිරෝධායනයන් සහ දේශ සීමා වසා දැමීම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඉල්ලුමෙහි සිදු වූ සැලකිය යුතු පහත වැටීමට ප්‍රතිචාර වශයෙන් 2020 මාර්තු 16 සිට 2020 අප්‍රේල් 22 දක්වා කාල පරිච්ඡේදය තුළ සමාගම මෙහෙයුම් අලාභ සහ මෙහෙයුම්වලින් ඍණාත්මක මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් අත්වින්දේ ය. කෙසේ වුව ද කළමනාකාරිත්වය මෙය තාවකාලික පසුබෑමක් ලෙස සලකමින් මෙම අර්බුදකාරී කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී ව්‍යාපාරය අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාම සඳහා සම්භාව්‍යතා සැලසුම් සකස් කළේ ය. වර්තමාන ශක්තිය පදනම් කර ගෙන තත්ත්වයට සාර්ථක ලෙස මුහුණ දිය හැකි බවට සහ සමාගමේ කාර්ය සාධනය නැවතත් පෙර පැවති තත්ත්වයට රැගෙන ආ හැකි බවට කළමනාකාරිත්වය විශ්වාසයෙන් සිටියි. එම නිසා 2021 සිට වළඹෙන කාර්ය බහුල ව්‍යාපාරික කාල පරිච්ඡේදයෙන් හැකි උපරිම ප්‍රතිඵල නෙළා ගැනීමේ බලාපොරොත්තුවෙන් ඉදි කිරීම් කටයුතුවලින් මෙහෙයුම්වලට සිදු වන බාධාවන් අවම කිරීමට ලැබෙන අවස්ථාව ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා දැනට පවත්නා අගුළු දැමීම් අතරතුර දී දැනට ක්‍රියාත්මක අලුත්වැඩියා වැඩසටහන වේගවත් කිරීමට එය තීරණය කර ඇත.

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන

34. ප්‍රාග්ධන බැඳීම්

පහත දැක්වෙන ඒවා හැරුණු විට මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ තුළ දී අනාවරණය කිරීමට හේතු වන ප්‍රාග්ධන බැඳීම් හෝ අසම්භාව්‍ය බැරකම් කිසිවක් නොවී ය:

34.1. සමාගම විසින් 2014 ඔක්තෝබර් මාසයේ සිට හෝටලයේ මහා පරිමාණ අලුත්වැඩියාවක් ආරම්භ කරනු ලැබ ඇත. එම නිසා 2014 වර්ෂයේ සිට හිල්ටන් කළම්බු හෝටලය සුවිශාල අලුත්වැඩියාවන්ට ලක් වෙමින් පවතින අතර කාමර, ආහාර පාන අලෙවි සල් සහ රැස්වීම් අවකාශ යනාදි සියලු ම දේපළ වී යටතේ වැඩි දියුණුවට ලක් වනු ඇත. මෙම අලුත්වැඩියා වැඩසටහන තීරු බදු සහිතව ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 10ක අයවැයකට ඌනනය කර ඇති අතර දීර්ඝ කාලීන ණය මුදලක් මගින් ද දේශීය වශයෙන් උත්පාදනය කර ගැනෙන අරමුදල් මගින් ද මූල්‍යකරණය කිරීමට නියමිත ය. ප්‍රාග්ධන බැඳීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමතිය ලැබී ඇති නමුත් ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 10කට ආසන්න මුදලක් සඳහා මෙතෙක් ගිවිසුම්වලට එළඹී නැත.

34.2. කල් බදු බැඳීම්

	31.12.2020 රු. '000	31.12.2019 රු. '000
අවලංගු කළ නොහැකි මෙහෙයුම් කල් බදු සඳහා ගෙවිය යුතු බදු කුලී:		
වසරක් ඇතුළත	**7,984**	7,984
වසර එකත් පහත් අතර	**14,934**	37,291
	22,918	45,275

කල් බදු බැඳීම වසර 5ක කල් බදු දේපළක් වන පැරණි ලන්දේසි රෝහල් පරිශ්‍රයේ පිහිටි ඉකොයි ටෙයි අවන්හල සහ පර්චස් 30කින් සමන්විත නාගරික සදවර්ධන අධිකාරිය සතු රථ ගාල හා සම්බන්ධව ය.

35. අසම්භාව්‍ය බැරකම

සේවා නියුක්තිය අවසන් කිරීම සහ උත්සව අවස්ථාවක විදුලිය බිඳ වැටීම හේතුවෙන් සිදු වූ අලාභ හානි සඳහා වන්දි ලබා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් පවරන ලද නඩු කිහිපයක වගඋත්තරකරු බවට හෝටලය පත්ව සිටී. මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ නිකුත් කරනු ලබන දින වන විට එම නඩුකරවල ප්‍රතිඵල පිළිබඳව පුරෝකථනය කිරීමට කළමනාකාරිත්වයට හැකියාවක් නොමැත. එම නිසා මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී එවැනි බැරකම් කිසිවක් සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන් කර නැත.

කොළඹ මහ නගර සභාව 2007 ජූලි 6 දින දරන ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ නිවේදනයක් මගින් 2007 ජනවාරි 01 දිනෙන් ආරම්භ වන අදාළ කාල පරිච්ඡේදය සඳහා හෝටල්, අවන් හල් හා නවාතැන් පොළවල් සම්බන්ධයෙන් වූ බලපත්‍ර ගාස්තුව ප්‍රතිශෝධනය කර ඇත. හිල්ටන් කළම්බු ඇතුළු කොළඹ නගරයේ පිහිටි හෝටල් උක්ත බලපත්‍ර ගාස්තු වැඩි කිරීමට එරෙහිව විරෝධය පළ කළ අතර ඒ අනුව මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ නඩු පැවරී ය. 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට එකී නඩු කටයුත්තට අදාළව හෝටලය විසින් රු. 48,974,858 ක (2019: රු. 16,832,522) ප්‍රතිපාදනයක් පවත්වා ගෙන යනු ලැබේ.

36. ඇපකර වශයෙන් ඔඩපනය කරන ලද වත්කම්

අලුත්වැඩියා ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 30ක ණය පහසුකමක් ලබා ගැනීම සඳහා DFCC බැංකුව සමග අත්සන් කළ ණය ගිවිසුමට අදාළව සමාගම විසින් හෝටලයේ ප්‍රධාන දේපළ උකස් කරනු ලැබ ඇත. කෙසේ වුව ද මෙම ණය පහසුකම මේ දක්වා ප්‍රයෝජනයට ගෙන නැත.

37. සම්බන්ධිත පාර්ශ්වීය අනාවරණ

37.1. ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය සමග කරනු ලබන ගනුදෙනු

සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන් අතරට ඇතුළත් වන්නේ සමාගමේ කටයුතු සැලසුම් කිරීම, මෙහෙයවීම හා පාලනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් අධිකාරය හා වගකීම දරන පුද්ගලයන් ලෙස අර්ථ නිරූපණය කෙරෙන ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය යි. සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සාමාජිකයන්ගෙන් සහ 2011 අංක 43 දරන ඌන කාර්ය සාධිත හෝ ඌන උපයෝජිත වත්කම් පුනර්ජීවන පණතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව පත් කරන ලද නිසි බලධාරියාගෙන් ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය සමන්විත වේ.

කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයන්ට ගෙවන ලද වැටුප් සහ නිසි බලධාරියාට කරන ලද ගෙවීම්වල එකතුව රු. 4,065,000/-කි (2019 වසරේ - රු. 3,577,500/-කි).

37.2. සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල් (16 සටහන බලන්න)

37.3. සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල් (26 සටහන බලන්න)

37.4. සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන් සමග කරන ලද ගනුදෙනු

	31.12.2020 රු. '000	31.12.2019 රු. '000
කළමනාකරණ සමාගම - හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් කළමනාකරණ සමායතනය		
සේවාවන් ලැබීම	**5,473**	47,939
අනුබද්ධ සමාගම්/ගෘෘප් හොටෙල්		
I. හිල්ටන් වර්ල්ඩ්වයිඩ් මැනේජ් සමාගම චක්සත් රාජධානිය - ස්වාවන් ලැබීම	**44,506**	68,053
II. හිල්ටන් කළම්බු නිවාස - සම්පාදන සේවා	**564**	49
III. හිල්ටන් යාල නිකේතනය - සේවා සම්පාදනය	**17**	248
IV. හිල්ටන් වීරවිල - සේවා සම්පාදනය	**20,640**	29,749

සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන් සමග කරන ලද ගනුදෙනුවල නියමයන් හා කොන්දේසි

අදාළ පාර්ශ්වයන් සමග කරන ලද ගනුදෙනු සිදු වූයේ ව්‍යාපාරයේ සාමාන්‍ය කටයුතුවල කොටසක් ලෙස ය. වර්ෂය අවසානයට හිඟ ජංගම ගිණුම් ශේෂ සුරැකුම් රහිත, පොලී රහිත වීවා වන අතර පියවීම් සිදු වන්නේ අත්පිට මුදලිනි.

38. වාර්තාකරණ දිනට පවත්නා නඩු කටයුතු

38.1 ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණ නඩු අංක HCCA LA 225/16

මෙම නඩුකරය අංක HCCA LA 69/14 දරන නඩුවට අදාළව 2016 මාර්තු 31 දින ලබා දුන් අධිකරණ නියෝගයට විරෙහිව සීමාසහිත කෝර්නෙල් සහ සමාගම විසින් ගොනු කරන ලද අභියාචනයකි.

38.2. මහාධිකරණ [සිවිල්] නඩු අංක 1/98 [2] [ගොනු කළ දිනය 1998/3/31]

මෙම නඩුකරය සීමාසහිත මිට්සුයි සහ සමාගම, තායිසෙයි කොපරේෂන් සහ හොටේල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) පී.එල්.සී. සමාගම (5 වන වගඋත්තර කරු) සහ තවත් වගඋත්තරකරුවන් 9 දෙනෙකුට විරෙහිව සීමාසහිත කෝර්නෙල් සහ සමාගම විසින් ගොනු කරනු ලැබ ඇත.

පැමිණිලිකරු බස්නාහිර පළාත් මහාධිකරණයේ මෙම නඩුකරය ගොනු කොට අධිකරණය වෙත කරුණු සැල කරමින් පැමිණිල්ලේ [m] සහ [n] ඡේද යටතේ වූ ආයාචනා ප්‍රකාරව වීක පාර්ශ්වීය වාරණ නියෝගයක් ලබා ගත්තේ ය.

මෙම නඩුව 2003.10.29 දින සිට සමථකරණයක් [වෙතොත්] ඇති කර ගැනීමට යටත් කොට පසෙක තබනු ලැබ ඇත.

38.3. කොළඹ දිසා අධිකරණ නඩු අංක 21819/MR

නිහාල් ශ්‍රී අමරසේකර මහතා විසින් පළමු වෙනි විත්තිකාර ගාමිණී ලක්ෂ්මන් පීරිස් මහතාට විරෙහිව රු. 35,938,000.00ක සහ රු. 36,071,000.00ක මුදලක් උදෙසා තීන්දුවක් ලබා ගැනීම පිණිස මෙම නඩුකරය ගොනු කරනු ලැබ ඇත. හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) පී.එල්.සී. සමාගම 2 වෙනි වගඋත්තරකරු වේ.

මෙම නඩුව 2004 මාර්තු 17 දින සිට සමථකරණයක් [වෙතොත්] ඇති කර ගැනීමට යටත් කොට පසෙක තබනු ලැබ ඇත.

38.4. කොළඹ දිසා අධිකරණ නඩු අංක 15322/MR

[ගොනු කළ දිනය 1994/8/4]

හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් සමාගම මෙම නඩුකරයේ පැමිණිලිකරු වේ.

රුපියල් 26,626,613.00ක මුදලක් ඒ මත නෛතික පොලිය ද සමග අය කරවා ගැනීමට නඩු තීන්දුවක් ලබා ගැනීම පිණිස මෙම නඩුකරය විත්තිකාර නිහාල් ශ්‍රී අමරසේකර මහතාට විරෙහිව ගොනු කරනු ලැබ ඇත.

මෙම නඩුව 2007 පෙබරවාරි 28 දින සිට සමථකරණයක් [වෙතොත්] ඇති කර ගැනීමට යටත් කොට පසෙක තබනු ලැබ ඇත.

38.5 . මහාධිකරණ [සිවිල්] නඩු අංක 754/2018/MR

සමාගම සහ සමාගමේ ලේකම්වරුන් සමාගමේ කොටස් පවරා දීමට කවර හෝ පියවරක් ගැනීම වැළැක්වීම සඳහා වාරණ නියෝගයක් ලබා ගැනීමේ අපේක්ෂාවෙන් නිහාල් ශ්‍රී අමරසේකර මහතා විසින් මෙම නඩුකරය ගොනු කරනු ලැබ ඇත.

රැස්වීම කැඳවීමේ නිවේදනය

හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් සමාගමේ වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීම 2022 අප්‍රේල් මස 8 දින ප.ව. 4.00 ට කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාඩිනර් මාවතේ, අංක 2 දරන ස්ථානයේ පිහිටි හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් සමාගමේ ඔනික්ස් ශාලාවේදී පැවැත්වෙන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

නඩාය පත්‍රය

1. රැස්වීම කැඳවීමේ නිවේදනය පිළිගැනීම සඳහා පහත සඳහන් යෝජනාව සම්මත කර ගැනීම:

   සමාගමේ වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීම කැඳවීමේ 2022 පෙබරවාරි 28 දිනැති නිවේදනය සමාගම් රෙගුලාසි වල සහ 2007 සමාගම් පනතේ අංක 07 වගන්තිය යටතේ දක්වා ඇති නියමයන්ට වඩා කෙටි දැනුම්දීමකින් නිකුත්කර ඇති නමුත්, එය වලංගු නිවේදනයක් ලෙස පිළිගනු ලැබේ.

2. 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වන වර්ෂය සඳහා අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වාර්තාව සහ ගිණුම් වාර්තාව සමඟ විගණක වාර්තාව ලබා ගැනීම සහ සලකා බැලීම

3. සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ වරයෙකු ලෙස වයස අවුරුදු 77 ක් වන පලිහවඩන ආරච්චිගේ ඉරේනියස් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා පත්කිරීම සඳහා පහත දක්වා ඇති සාමාන්‍ය යෝජනාව සම්මත කිරීම:

   වයස අවුරුදු 77 ක් වන පලිහවඩන ආරච්චිගේ ඉරේනියස් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා සඳහා 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 210 වන වගන්තියේ දක්වා ඇති වයස් සීමාව අදාළ නොවන බවත්, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 211 වන වගන්තියේ ප්‍රතිපාදනයන්ට අනුකූලව ඔහු සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙස පත්කරනු ලැබ ඇති බවත් මෙයින් තීරණය කරනු ලැබේ.

4. සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ වරයෙකු ලෙස වයස අවුරුදු 75 ක් වන වේලුපිල්ලේ කනගසබාපති මහතා පත්කිරීම සඳහා පහත දක්වා ඇති සාමාන්‍ය යෝජනාව සම්මත කිරීම:

   වයස අවුරුදු 75 ක් වන වේලුපිල්ලේ කනගසබාපති මහතා සඳහා 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 210 වන වගන්තියේ දක්වා ඇති වයස් සීමාව අදාළ නොවන බවත්, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 211 වන වගන්තියේ ප්‍රතිපාදනයන්ට අනුකූලව ඔහු සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙස පත්කරනු ලැබ ඇති බවත් මෙයින් තීරණය කරනු ලැබේ.

5. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 20 වන සංශෝධනය අනුව, සමාගමේ විගණක ලෙස විගණකාධිවරයා අඛණ්ඩව කටයුතු කරන බව සටහන් කර ගැනීම.

හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් සමාගමේ
පී. ඩබ්ලිව්.සමාගම් ලේකම්වරු (පුද්ගලික) සමාගම
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි

ලේකම්වරු

2022 පෙබරවාරි 23
කොළඹදී.

සටහන:

- තමන් වෙනුවෙන් රැස්වීම්වලට සහභාගි වීමට හා ඡන්දය පාවිච්චි කිරීමට පෙරකලාසිකරුවෙකු පත් කිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික සාමාජිකාවන්ට හිමිකම ඇත.
- එසේ පත් කරනු ලබන පෙරකලාසිකරු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයෙක් වීම අත්‍යවශ්‍ය නොවේ.
- මේ සමග ඒවා ඇති අදාළ පෙරකලාසිය රැස්වීමට යටත් පිරිසෙයින් පැය 48 කට පෙර සමාගමේ ලියාපදිංචි කාර්යාලයට ලැබීමට සැලැස්විය යුතුය.

සටහන්

සටහන්

ප්‍රොක්සි (පෙරකලාසි) ආකෘතිපත්‍රය

.....

ස්ථානයේ පදිංචි .....

වන මම/අපි හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) පීචිල්සී සමාගමේ සාමාජිකයෙකු/සාමාජිකාවක/සාමාජිකයන් වන අතර, 2022 අප්‍රේල් මස 8 දින ප.ව. 4.00 ට පැවැත්වීමට නියමිත සමාගමේ වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීමේ දී සහ එහි යම් කල් තැබූ සැසි වාරයකදී මා/අප නියෝජනය කරමින් ඊට සහභාගි වීමට සහ එම රැස්වීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස පවත්වනු ලබන සෑම ඡන්ද විමසීමකදීම මා/අප වෙනුවෙන් ඡන්දය ප්‍රකාශ කිරීමට මාගේ/අපගේ පෙරකලාසිකරු වශයෙන්

.....

යන ස්ථානයේ පදිංචි .....

.....

යන අය පත් කරන අතර ඔහු/ඇය අපොහොසත් වේ නම්.

සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා	කොළඹ, හෝ ඔහු අපොහොසත් වන්නේ නම්,
ධීෂනා අමරසේකර මහත්මිය	කොළඹ, හෝ ඇය අපොහොසත් වන්නේ නම්,
ඉශාන් දන්තනාරායන මහතා	කොළඹ, හෝ ඔහු අපොහොසත් වන්නේ නම්,
වී. කනගසබාපති මහතා	කොළඹ, හෝ ඔහු අපොහොසත් වන්නේ නම්,
ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා	කොළඹ, හෝ ඔහු අපොහොසත් වන්නේ නම්,
ලාල් වීරසිංහ මහතා	කොළඹ, හෝ ඔහු අපොහොසත් වන්නේ නම්,
විශාඛා අමරසේකර මහත්මිය	කොළඹ, හෝ ඇය අපොහොසත් වන්නේ නම්,
සුසන්ත අතුල කුමාර මහතා	කොළඹ, හෝ ඇය අපොහොසත් වන්නේ නම්,

	නඃායපත්‍ර කරුණු	පක්ෂව	විපක්ෂව
1.	රැස්වීම කැඳවීමේ නිවේදනය පිළිගැනීමට	☐	☐
2.	2020 දෙසැපම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වන වර්ෂය සඳහා අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වාර්තාව සහ ගිණුම් වාර්තාව සමඟ විගණක වාර්තාව ලබා ගැනීමට සහ සලකා බැලීමට	☐	☐
3.	රැස්වීම කැඳවීමේ නිවේදනයේ අංක 3 යටතේ සඳහන් කර ඇති පරිදි පී.ඒ.අයි.එස්. පෙරේරා මහතා නැවත පත්කිරීමේ සාමාන්‍ය යෝජනාව සම්මත කිරීමට	☐	☐
4.	රැස්වීම කැඳවීමේ නිවේදනයේ අංක 4 යටතේ සඳහන් කර ඇති පරිදි වී. කනගසබාපති මහතා නැවත පත්කිරීමේ සාමාන්‍ය යෝජනාව සම්මත කිරීමට	☐	☐
5.	ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 20 වන සංශෝධනය අනුව, සමාගමේ විගණක ලෙස විගණකාධිවරයා අඛණ්ඩව කටයුතු කරන බව සටහන් කර ගැනීමට.	☐	☐

වර්ෂ 2022 ක් වූ ..... වන මෙදින අත්සන් තබන්නට යෙදිණ.

.....
කොටස්කරුගේ අත්සන

සටහන:

1. ආකෘති පත්‍රය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා උපදෙස් 50 වන පිටුවේ දක්වා ඇත.
2. පෙරකලාසිකරු සමාගමේ සාමාජිකයෙකු වීම අවශ්‍ය නොවේ.
3. ඡන්දය ලබා දීම සම්බන්ධයෙන් ඔබගේ උපදෙස් ලබා දීමට කරුණාකර අදාළ කොටුවේ "X" සලකුණු යොදන්න.

පෙරකලාසිය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා උපදෙස්

1. අදාළ හිස් තැනෙහි ඔබගේ සම්පූර්ණ නම හා ලිපිනය පැහැදිලිව ලියා අත්සන හා දිනය යොදා පෙරකලාසි ආකෘති පත්‍රය සම්පූර්ණ කරන්න.

2. පෙරකලාසිය නීතිඥයෙකු විසින් අත්සන් කරනු ලබන්නේ නම් හා ඒ සඳහා වන ඇටෝර්නි බලය සමාගමේ ලියාපදිංචි කර නොමැති නම් පෙරකලාසිය සමග අදාළ ඇටෝර්නි බලපත්‍රයද ලියාපදිංචිය සඳහා ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

3. සමාගමක්/ සමායතනයක් සම්බන්ධයෙන් නම්, පෙරකලාසිය නීත්‍යනුකූලව නියම කර ඇති ආකාරයෙන් සම්පූර්ණ කර සහතික කළ යුතුය.

4. සම්පූර්ණ කරන ලද පෙරකලාසි ආකෘති පත්‍රය රැස්වීම ආරම්භ වීමට යටත් පිරිසෙයින් පැය 48 කට පෙර සමාගමේ ලියාපදිංචි කාර්යාලයට ලැබීමට සැලැස්විය යුතුය.

5. රැස්වීම සඳහා සහභාගි වීමට (සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරයෙකු නොවන) පෙරකලාසිකරුවෙකු පත් කරන කොටස් හිමියෙකු වීම පෙරකලාසිකරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය පෙරකලාසි ආකෘති පත්‍රයේ සඳහන් කළ යුතු අතර රැස්වීමට පැමිණෙන විට ජාතික තම හැඳුනුම්පත රැගෙන එන ලෙස පෙරකලාසිකරුගෙන් ඉල්ලා සිටිය යුතුය.

සමාගම පිළිබඳ තොරතුරු

සමාගමේ නම : හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්

නෛතික ස්වරූපය : සීමිත බැරකම් සහිත පොදු ලැයිස්තුගත සමාගමකි

සංස්ථාපිත දිනය : 1983 මාර්තු 15

සමාගමේ ලියාපදිංචි අංකය : PQ 143

අධ්‍යක්ෂවරු : පලිහවඩන ආරච්චිගේ ඉරේනියස් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා - සභාපති
ඉෂාන් ප්‍රියන්ත දන්තනාරායන මහතා
දීෂනා අමරසේකර මහත්මිය
වේලුප්පිල්ලෙයි කනගසබාපති මහතා
පුංචි හේවගේ ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා
මහතන්ත්‍රිගේ ඉන්දිවර් විශාඛා අමරසේකර මහත්මිය
පැටිකිරි ආරච්චිගේ සුසන්ත අතුල කුමාර මහතා
ලාල් රංජිත් සහබන්දු වීරසිංහ මහතා
ඉහත සඳහන් අධ්‍යක්ෂවරුන් සතුව සමාගමේ කොටස් නොමැත.

ලියාපදිංචි කාර්යාලය : හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්
හිල්ටන් කළුම්බු භාරයේ
අංක 2, ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ ගාඩිනර් මාවත
කොළඹ 02
දුරකථනය: + 94 11 2433435
ෆැක්ස්: + 94 11 2446545
විද්‍යුත් තැපෑල: hdl_hilton@sltnet.lk
වෙබ් අඩවිය: www.hoteldevelopers.lk

ලේකම්වරුන් හා රෙජිස්ට්‍රාර්වරු : පී. ඩබ්. කෝපරේට් සෙක්‍රටේරියල් (පෞද්ගලික) සමාගම
අංක 3/171, කිංසි පාර,
කොළඹ 08

බැංකුකරුවෝ : DFCC බැංකුව පීවිල්සී - ප්‍රධාන ශාඛාව
මහජන බැංකුව - ආයතනික ශාඛාව

නීතිඥවරු : ඩී.එල්. ඇන්ඩ් එෆ්. ද සේරම් සමාගම
නීතිඥවරු සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරු
47, ඇලෙක්සැන්ඩ්‍රා පෙදෙසෙ
කොළඹ 7

විගණකවරු : විගණකාධිපති
ජාතික විගණන කාර්යාලය
පොල්දූව පාර
බත්තරමුල්ල