SD&CC

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
“යටිතල පහසුකම් ක්ෂේත්‍රයේ පුරෝගාමියෝ”

அரச அபிவிருத்தி நிருமாணக் கூட்டுத்தாபனம்
”உட்கட்டமைப்பு நிருமாணத்தின் முன்னோடிகள்”

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
“Pioneers in Infrastructure Construction”

වාර්ෂික වාර්තාව
வருடாந்த அறிக்கை
ANNUAL REPORT

2021

මහා මාර්ග අමාත්‍යාංශය
ග්‍රාමීය මාර්ග හා අවශේෂ යටිතල පහසුකම් රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය

நெடுஞ்சாலை அமைச்சகம
கிராமி வீதிகள் மற்றும் ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இராஜாங்க அமைச்சு

Ministry of Highways
State Ministry of Rural Roads & Other Infrastructure

உள்ளடக்கம்

	பக்கம்
• கூட்டுத்தாபனம்	01
• கூட்டிணைப்புத் தகவல்	02
• தூரநோக்கு, இலட்சிநோக்கு, குறிக்கோள்கள்	03
• தலைவரின் செய்தி	04-05
• பணிப்பாளர் சபை மற்றும் சிரேஷ்ட உத்தியோகத்தர் குழாம்	06
• நிருமாண செயற்திட்டங்களின் அமைவிடம்	07-09
• கூட்டிணைந்த ஆளுகை	10-14
• செயற்பாட்டு மற்றும் நிதிசார் மீளாய்வு	15-22
• மனித வளங்கள் மீளாய்வு	23-24
• கணக்காய்வுக் குழுவின் அறிக்கை	25-26
• நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான பணிப்பாளர்களின் பொறுப்பு பற்றிய கூற்று	27
• 10 ஆண்டு செயலாற்றல் பொழிப்பு	28
• கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை	29-38
• விரிவான வருமானக் கூற்று	39
• நிதி நிலைமைக் கூற்று	40
• உரிமைத்துவ மாற்றங்களின் கூற்று	41
• காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று	42
• கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்	43-54
• கணக்குகளுக்கான குறிப்புக்கள்	55-73

அரச அபிவிருத்தி, நிருமாணக் கூட்டுத்தாபனம்

அரச அபிவிருத்தி நிருமாணக் கூட்டுத்தாபனம் (SD&CC) பாரிய சிவில் பொறியியல் ஒப்பந்தங்களை பொறுப்பேற்பதற்காக 1957 ஆம் ஆண்டின் 49 ஆம் இலக்க கைத்தொழில் கூட்டுத்தாபனச் சட்டத்தின் கீழ் 1971 இல் தாபிக்கப்பட்டது. பொதுத் திறைசேரியே இக்கூட்டுத்தாபனத்தின் ஏக பங்குதாரராக உள்ளது.

பாலங்கள், வீதிகள் மற்றும் பெருந்தெருக்கள், அணைக்கட்டுகள், நீர்ப்பாசனக் கட்டமைப்புக்கள்/திட்டங்கள், நீர் மின்வலுச் சுரங்கப்பாதைகள் மற்றும் மின்வலு நிலையங்கள், நீர் வழங்கல் திட்டங்கள், கட்டிடங்கள் மற்றும் இயந்திரசாதன இலத்திரனியல் செயற்திட்டங்களை நிர்மாணிக்கும் பணிகளில் கூட்டுத்தாபனம் ஈடுபட்டுள்ளது.

மேலும், கூட்டுத்தாபனமானது முன்வார்ப்பு கொங்கிரீட் உற்பத்திகள், முன்வலுவூட்டப்பட்ட கொங்கிரீட் பாலம் உற்பத்திகள், மின்கடத்தல் தூன்கள், கொங்ரீட் ரயில் தண்டவாள இரும்புச் சட்டங்கள் போன்றவற்றை உற்பத்தி செய்கின்ற முன்னோடி நிறுவனமாகத் திகழ்கின்றது.

நாட்டின் உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகளில் மும்முரமாக பங்கேற்பதன் மூலம் தேசிய பொருளாதரத்தில் நேரடியான பங்களிப்பை ஏற்படுத்துவதற்கு மேலதிகமாக பொறியியலாளர்கள் மற்றும் ஏனைய தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்களுக்கும் அரசிடம் இருந்து எந்தவொரு மானியத்தையும் எதிர்பாராமல் கூட்டுத்தாபனம் பயிற்சியளித்து வருவதுடன் நாட்டுக்கு ஆற்றுகின்ற சேவை போன்றே கைத்தொழிலுக்கு மதிப்பிட முடியாத சேவையையும் செய்துவருகின்றது.

கூட்டிணைப்புத் தகவல்கள்

நிறுவனத்தின் பெயர் (அ.அ.நி.கூ)	: அரச அபிவிருத்தி நிருமாணக் கூட்டுத்தாபனம்
நிறுவனத்தின் சட்டபூர்வமான அந்தஸ்து	: அரச கூட்டுத்தாபனம்
கூட்டிணைக்கப்பட்ட சட்டம்	: 1957 இன் 49 இலக்க கைத்தொழில் கூட்டுத்தாபனச் சட்டம்
கூட்டிணைக்கப்பட்ட ஆண்டு	: 1971
பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம்	: இல. 7, பொருபன வீதி, இரத்மலான. தொலைபேசி: 0112 607560
கொங்க்ரீட் வார்ப்புத் தளங்கள்	: i. இரத்மலான கொங்கிரீட் தளம், இல.7, பொருபன வீதி, இரத்மலான தொலைபேசி: 0112-632786 ii. போபிட்டிய கொங்கிரீட் தளம், பன்னல. தொலைபேசி: 037-2288415 iii. வேரகன்தொட்ட கொங்கிரீட் தளம், மகியங்கன. தொலைபேசி :055-2257101 iv. மதவாச்சி கொங்கிரீட் தளம், யாழ்ப்பாண வீதி மதவாச்சி. தொலைபேசி: 025-3899916 v. பேராதனை விற்பனை நிலையம் தொலைபேசி: 081-2387056
கணக்காய்வாளர்	: கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களம்
வங்கியாளர்	: இலங்கை வங்கி மக்கள் வங்கி சம்பத் வங்கி

தூரநோக்கு, இலட்சியநோக்கு மற்றும் குறிக்கோள்கள்

தூரநோக்கு

"தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு பணப் பெறுமதிசேர்க்கின்ற தலைசிறந்த உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி, நிர்மாணத்துறை நிறுவனமாதல்".

இலட்சியநோக்கு

தேசிய உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மற்றும் பல்வேறு நிருமாணச் செயற்பாடுகளில் பங்கேற்பதன் மூலமும் அவ்வாறான செயற்பாடுகளை உயர்தர நியமத்தில் மேற்கொள்வதன் மூலமும் நாட்டின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு உதவுதல் மற்றும் சிவில் பொறியியல் நிருமாண மற்றும் முன்வலுவூட்டப்பட்ட, முன்வார்க்கப்பட்ட கொங்ரீட் கைத்தொழில் துறையில் சந்தையின் முன்னோடியாகத் திகழ்தல்.

குறிக்கோள்கள்

(1) இலங்கையில் அல்லது வெளிநாட்டில் எந்தவொரு உள்ளூர் அல்லது வெளிநாட்டு கம்பனியில் கூட்டாக அல்லது சுயேச்சையாக எந்தவொரு தரப்பினருக்கும் சொந்தமான கட்டிடங்கள், சிவில் பொறியியல் ஏனைய பொறியியல் திட்டங்கள் அல்லது ஏனைய முயற்சிகளின் முதலீடு மற்றும் புலனாய்வு, திட்டமிடல், வடிவமைப்பு, நிருமாண செயற்பாட்டு மற்றும் முகாமைத்துவ முயற்சிகளில் பங்கெடுத்தல் மற்றும் அவ்வாறான கம்பனிகளின் பங்குகளைச் சுவீகரித்தல், வைத்திருத்தல் போன்ற கருமங்களை ஆற்றுதல்.

(2) மேற்படி கருத்திட்டப் பணிகளை இலங்கையில் அல்லது வெளிநாட்டில் கூட்டாகவோ அல்லது சுயேட்சையாகவோ எந்தவொரு உள்ளூர் அல்லது வெளிநாட்டு நிறுவனம் அல்லது கம்பனியில் மேற்கொள்ளல் அல்லது மேற்பார்வை செய்தல் அத்துடன் அத்தகைய கம்பனியில் பங்குகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல் அல்லது வைத்திருத்தல்.

(3) மேற்படி (1) மற்றும் (2) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்காக இயந்திரவியல் மற்றும் மின்னியல் வேலைகளைத் திட்டமிடல், வடிவமைத்தல் மற்றும் பொருத்துதல்.

(4) பொறியியல் வேலைகளைப் பொறுப்பேற்பதற்கு தேவையான வலுவூட்டப்பட்ட கொங்கிரீட் மற்றும் முன்வலுவூட்டிய கொங்கிரீட் தயாரிப்புக்களை இலங்கையிலும், வெளிநாட்டிலும் உற்பத்தி செய்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்.

(5) பொறியியல் கருத்திட்டங்களுக்குத் தேவையான நிருமாண பொருட்கள், நிருமாண மூலப் பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்தி விற்பனை இறக்குமதி மற்றும் ஏற்றுமதிக்கான நிருமாண சாதனங்களைப் பெற்றுக்கொள்ளல்.

(6) மேலே பந்திகள் (1) (2) (3) மற்றும் (4) போன்றவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்பட்ட நிருமாண பொருட்கள், முறைமைகள் மற்றும் தொழில்நுட்பம் தொடர்பிலான ஆராய்ச்சியை மேற்கொள்ளல்.

(7) மேலே பந்திகள் (1) (2) (3) மற்றும் (4) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்குத் தேவையான நிருமாண பொறியியல், மற்றும் முகாமைத்துவத் துறைகளில் அறிவு, நவீன தொழில்நுட்ப மற்றும் வியாபார திறன்களை உயர்த்துவதற்கு முகாமைத்துவ/ பொறியியல்/ தொழில்நுட்ப ஆளணியினருக்கு பயிற்சி வாய்ப்புக்களை வழங்குதல்.

(8) பலம்வாய்ந்த சுய நிதியீட்டல் ஆற்றல் கொண்ட நிறுவனமாக செயற்படுதல்.

(9) நியாயமான இலாபத்தை பேணுவதன் மூலம் சாத்தியமிக்க இலாபம் ஈட்டுகின்ற நிறுவனமாக இருத்தல்.

(10) நிலைபேறான புரள்வு வளர்ச்சியை அடைந்துகொள்ளல்.

(11) இடர்களை இனங்கண்டு முறையாக முகாமைத்துவம் செய்தல்.

தலைவரின் செய்தி

அரச அபிவிருத்தி நிருமாணக் கூட்டுத்தாபனத்தின் 2021 டிசம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த நிதி ஆண்டுக்கான வருடாந்த அறிக்கையினைச் சமர்ப்பிப்பதில் நான் மகிழ்ச்சியடைகின்றேன்.

பேரிணப் பொருளாதார சூழல் மீதான கண்ணோட்டம்

2020 இல் கோவிட்-19 தொற்றுநோய் பரவலைத் தொடர்ந்து 2021 இல் இலங்கையின் பொருளாதாரம் மீண்டெழுந்தது. சனத் தொகைக் கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களத்தின் (DCS) தற்காலிக தேசியக் கணக்கு மதிப்பீடுகளின்படி, உண்மையான விலைகளின் அடிப்படையில், முன்னைய ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்ட 3.6 சதவீத சுருக்கத்துடன் ஒப்பிடும்போது இலங்கையின் பொருளாதாரம் 2021 இல் 3.7 சதவீத வளர்ச்சியைப் பதிவு செய்தது. பொருளாதாரத்தின் அனைத்துத் துறைகளும் (விவசாயம், வனவியல் மற்றும் மீன்பிடித்தல் 2.0 சதவீதம்; கைத்தொழில்துறை 5.3 சதவீதம்; மற்றும் சேவைகள் 3.0 சதவீதம்) வளர்ச்சியைப் பதிவு செய்துள்ளன.

பொருளாதாரத்தின் ஒட்டுமொத்த அளவு முன்னைய ஆண்டில் காணப்பட்ட 81.0 பில்லியன் டொலர்களுடன் ஒப்பிடுகையில் 2021 இல் 84.5 பில்லியன் அமெரிக்க டொலர்களாக விரிவடைந்தது. தலைக்குரிய மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி 2020 இல் 3,695 அமெரிக்க டொலர்களிலிருந்து 2021 இல் 3,815 அமெரிக்க டொலர்களாக வளர்ச்சியடைந்தது.

நிர்மாணத் துறை மீதான கண்ணோட்டம்

நிர்மாண கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (CIDA) மற்றும் இலங்கை தேசிய நிர்மாண சங்கம் (NCASL) ஆகியன இலங்கை நிர்மாணக் கைத்தொழிலின் தலைமை நிறுவனங் களாகவும் ஒழுங்கமைத்தல் கண்காணிப்புப் பிரதிநிதிகளாகவும் திகழ்கின்றன. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான பல நிறுவனங்களும் மற்றும் தனியார் நிறுவன கம்பனிகளும் CIDA உடன் தம்மை பதிவுசெய்துள்ளன. பதிவு செய்யாத முறைசாராத நிர்மாண நிறுவனங்களும் சர்வதேச நிர்மாண நிறுவனங்களும் நிர்மாணப் பணிகளை மேற்கொண்டு வருகின்றன. பெரும்பாலான நிர்மாணத் துறையிலுள்ள நிறுவனங்கள் போட்டி விலைமனுக்கள் மூலம் தங்கள் நிர்மாண வேலைகளில் அதிகளவு சதவீதத்தைப் பெற்றுக்கொள்கின்றன.

தொற்றுநோயின் புதிய மாற்று வடிவங்களின் அச்சுறுத்தல்களுக்கு மத்தியிலும், 2020 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில், 2021 ஆம் ஆண்டில் இலங்கையின் நிர்மாணத் துறையானது COVID-19 தொற்றுநோயால் தூண்டப்பட்ட பின்னடைவில் இருந்து மீண்டு வந்தது. தேங்கி நிற்கும் தேவைகள் மற்றும் தொற்றுநோய் தொடர்பான இடையூறுகள் படிப்படியாக தளர்த்தப்பட்டதனால், அனைத்து முக்கிய பொருளாதார நடவடிக்கைகளிலும் மீட்சியைக் காண முடிந்தது.

அரச அபிவிருத்தி, நிருமாணக் கூட்டுத்தாபனம் இன் செயலாற்றல்

முன்னைய ஆண்டின் ரூபா 1,449 மில்லியன் புரள்வுடன் ஒப்பிடுகையில் 2021 ஆம் ஆண்டில் கூட்டுத்தாபனம் ரூபா 4,215 மில்லியன் புரள்வை பதிவு செய்திருந்தது. கோவிட் 19 தொற்றுநோயின் "புதிய இயல்பான நிலைமைகளின்" கீழ் அதிகமான செயற்திட்டங்கள் முன்னெடுக்கப்பட்டதாலும், தொற்றுநோய் நிலைமை காரணமாக முந்தைய ஆண்டில் தாமதமான செயற்திட்டங்கள் பூரணப்படுத்தப்படமையாலும் விற்பனை பரள்வு அதிகரித்திருந்தது. மேலும், முந்தைய ஆண்டின் (வரிக்கு முன்) ரூபா 257 மில்லியன் தேறிய நட்டத்திற்கு எதிராக SD&CC இந்த ஆண்டில் (வரிக்கு முன்) ரூபா 43 மில்லியன் தேறிய இலாபத்தை பதிவு செய்திருந்தது.

பணிப்பாளர் சபையினதும் சிரேஷ்ட முகாமையாளர்களினதும் தொடர் கண்காணிப்பு பலனளித்தமையால், 2020 ஆம் ஆண்டின் ரூபா 111 மில்லியன் மொத்த இலாபத்துடன் ஒப்பிடுகையில் கூட்டுத்தாபனம் 2021 நிதியாண்டில் ரூபா 403 மில்லியன் மொத்த இலாபத்தை அடைந்திருந்தது. மொத்த இலாப சதவீதம் 2021 ஆம் ஆண்டில் 8% இலிருந்து 10% வரை அதிகரித்தமையால் செயல்பாடுகளின் செயலாற்றலில் அதிகரிப்பதைக் காட்டுகிறது. மேலும், அரசாங்க நிருவனங்களிடம் தற்போது போதியளவு நிதி காணப்படாததன் காரணமாக கருத்திட்டங்களுக்காக அவர்கள் செலுத்த வேண்டியுள்ள நிலுவைகளை அறவிட்டுக் கொள்வது கடினமாகியுள்ளது. இதனால் கூட்டுத்தாபனத்திற்குக் கிடைக்க வேண்டிய கடன் நிலுவையும் பாரியளவில் அதிகரித்துள்ளது.

கிடைக்க வேண்டிய தொகைகள் உரிய திகதிகளில் கிடைக்காத பட்சத்தில் கருத்திட்டங்களுக்குத் தேவையான தொழிற்படு மூலதனத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்துகொள்வதற்கு வங்கிக் கடன்கள் மற்றும் வங்கி மேலதிகப்பற்று வசதிகள் ஆகியவற்றை பெற்றுச் செயற்பட வேண்டிய நிலை ஏற்படுகின்றது. கடன் செலவின அதிகரிப்பதானது கூட்டுத்தாபனத்தின் இலாபம் மற்றும் தொழிற்பாட்டு மூலதனம் ஆகியவற்றை பாதகமாக பாதிக்கின்றது என்பதுடன் தொழிற்படு மூலதன சிக்கலும் அதிகரிக்கின்றது.

SD&CC ஆனது 2021 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொண்டிருந்த மொத்த செயற்திட்டங்களின் பெறுமதி ரூபா 5,892.28 மில்லியனாக இருந்த, அதே சமயம் 2021.12.31 இல் உள்ளவாறு கைவசமிருந்த வேலைகள் ரூபா 7,442.35 மில்லியனாக காணப்பட்டது.

ஆண்டின் இறுதியில் காணப்பட்ட ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை 629 ஆகும்.

கூட்டுத்தாபனம் எதிர்கொண்டுள்ள சவால்கள்

மீளாய்வாண்டில், கோவிட் 19 தொற்றுநோயின் தாக்கம் காரணமாக, புதிய மாறுபாடுகளின் கீழ் அனைத்து செயற்திட்டங்களும் "புதிய இயல்பான" நிலையில் மேற்கொள்ளப்பட்டன. எனவே, இந்த ஆண்டில் கையாளப்பட்ட பெரும்பாலான செயற்திட்டங்களில் தாமதம் ஏற்பட்டது. இதன் விளைவாக, SD & CC போன்ற அரச நிறுவனங்கள் கடுமையான போட்டியின் காரணமாக சிக்கல்களை எதிர்கொள்கின்றன.

2021 ஆம் ஆண்டில், சீமெந்து, உருக்கு, மணல் மற்றும் எரிபொருள் போன்ற முக்கிய மூலப்பொருட்களின் பற்றாக்குறை மற்றும் விரைவான விலை அதிகரிப்பு ஆகியவை SD&CC இன் செயற்திட்ட வேலைகளின் தடங்கலை ஏற்படுத்தியிருந்தன. மூலப்பொருட்களின் விலை அதிகரிப்பு மற்றும் கப்பலேற்றலில் தாமதம் மற்றும் அந்நியச் செலாவணி ஏற்ற இறக்கம் ஆகியவை செயற்திட்டச் செலவில் அதிகரிப்பை ஏற்படுத்தியதன் காரணமாக, முன்னைய ஆண்டுகளில் செய்யப்பட்ட அதே தொழிற்படு மூலதனத்துடன் செயல்படுவதற்கான திறனைக் கட்டுப்படுத்தியுள்ளது.

நிதி ஒதுக்கீடு மற்றும் வெளியீடு என்று வரும்போது, பொது திறைசேரி மற்றும் வாடிக்கையாளர் நிறுவனங்கள் தற்போதுள்ள செயற்திட்டங்களுக்கு குறைந்தபட்ச பணத் தொகையையே வைத்திருக்கின்றன, இதனால் கூட்டுத்தாபனத்தின் காசோட்டத்தில் சிக்கல்கள் ஏற்படுகின்றன. இதன் விளைவாக, தொழிற்படு மூலதனத் தேவைகளுக்கு நிதியளிப்பதற்காக அதிக நிதிச் செலவை ஏற்படுத்தும் வங்கிக் கடன்களை நாடவேண்டிய கட்டாயம் நிறுவனத்திற்கு ஏற்பட்டுள்ளது. செய்யப்படும் வேலைகளிற்காக வாடிக்கையாளர் நிறுவனங்களிடமிருந்து அறவிடப்பட வேண்டியுள்ள நிலுவைத் தொகையைப் பெறுவதில் தாமதம் ஏற்படுவதால், மீண்டும் மீண்டும் வேலைகளை நிறுத்தவேண்டிய நிலை ஏற்பட்டுள்ளது.

முடிவுரை

கௌரவ நெடுஞ்சாலைத்துறை அமைச்சர் அவர்களிற்கும், கௌரவ கிராமப்புற சாலைகள் மற்றும் பிற உட்கட்டமைப்பு இராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களுக்கும், நெடுஞ்சாலைகள் அமைச்சின் செயலாளர், கிராமப்புற சாலைகள் மற்றும் பிற உட்கட்டமைப்பு இராஜாங்க அமைச்சின் செயலாளர் மற்றும் அமைச்சின் ஏனைய சிரேஷ்ட உத்தியோகத்தர்களிற்கும் அவர்களின் வழிகாட்டுதலுக்காகவும், கூட்டுத்தாபனத்தின் செயலாற்றலின் வெற்றிக்காக வழங்கப்பட்ட ஒத்துழைப்புக்காகவும் எனது ஆழ்ந்த மற்றும் நேர்மையான நன்றியைத் தெரிவிக்க இந்த வாய்ப்பைப் பயன்படுத்துகிறேன்.

அவ்வாறே பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்களுக்கு அவர்கள் வழங்கிய மகத்தான பங்களிப்புக்காகவும், கூட்டுத்தாபனத்தின் இலக்குகளை அடைந்து கொள்வதற்கு ஒரு குழுவாக அர்ப்பணிப்புடன் பணியாற்றிவந்த பொது முகாமையாளர் பிரதி பொது முகாமையாளர்கள் சிரேஷ்ட பதவியணி உறுப்பினர்கள், குழு அங்கத்தவர்கள் ஏனைய எல்லா மட்டத்திலுமுள்ள ஊழியர்களுக்கும் எனது நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

அத்துடன் கூட்டுத்தாபனத்தின் மீது வைத்துள்ள நம்பிக்கைக்காக எமது பெறுமதி வாய்ந்த வாடிக்கையாளர்களான வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை, எல்லா மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைகள், இலங்கை மின்சார சபை மற்றும் புகையிரத திணைக்களம் என்பவற்றிற்கு எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன். எதிர்காலத்தில் மிகச் சிறப்பாக அவர்களுக்குச் சேவையாற்றுவதன் மூலம் நம்பிக்கையைப் உறுதியாக வைத்திருப்பதற்கு நாம் எமது பணிகளை முன்னெடுத்துச் செல்வோம்.

பொறியியலாளர் டீ.பீ.எம். சந்தன
தலைவர்

பணிப்பாளர் சபை மற்றும் சிரேஷ்ட பதவியணி உறுப்பினர்கள்

பணிப்பாளர் சபை

1.	பொறியியலாளர் டி.பி.எம். சந்தன	-	தலைவர்
2.	பொறியியலாளர் வீ.ஐ. ரொசான் தயாரத்ன	-	உப தலைவர்
3.	செல்வி புன்யா ஜயதிலக LLB	-	பணிப்பாளர்
4.	கட்டிட கலைஞர் அதுல அமரசேகர	-	பணிப்பாளர்
5.	பொறியியலாளர் ஓ. கிங்ஸ்லி விஜேசிங்ஹ	-	பணிப்பாளர்
6.	பொறியியலாளர் எம். ஜயந்த அபேரத்ன	-	பணிப்பாளர்
7.	செல்வி ஜே.கே.என். சமன்மலி	-	திறைசேரி பிரதிநிதி

சிரேஷ்ட பதவியணி உறுப்பினர்கள்

1. பொறீ. திரு டி.எஸ்.டி.டி.சி. ராஜசிங்க	- பொது முகாமையாளர்
2. பொறி. டபிள்யு.ஏ.டி.ஆர். சாந்த குமார	- பிரதி பொது முகாமையாளர் (நிர்மாணம்)
3. பொறி. டி.ஏ.பி. தமயந்தி	- பிரதி பொது முகாமையாளர் (PMU)
4. பொறி. ஆர்.டீ.எஸ்.ரீ. ரன்திலக	- பிரதி பொது முகாமையாளர் (DP&P)
5. செல்வி ஜெயனி மாயாதுன்ன	- பிரதி பொது முகாமையாளர் (நிதி)
6. பொறி. ஈ.டி.என். ரன்ஜித்	- பதில் பொது முகாமையாளர் (இயந்திரவியல்)
7. திருமதி சி.என். போகஹவத்த LLB	- பதில் சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (மனித வளம் மற்றும் நிர்வாகம்)
8. திரு. ஆர்.ஏ.கே. நிசாந்த	- பிரதான உள்ளகக் கணக்காய்வாளர்
9. திரு. அசங்க மொஹான்	- வழங்கல் முகாமையாளர்
10. பொறி. எம்.ஏ.டபிள்யூ.எஸ். உதயரத்ன	- பிரதம பொறியியலாளர் (மின்னியல்)
11. பொறி. யூ.ஆர். ஹேமஜித்	- பிரதம பொறியியலாளர் (மதிப்பீடு)
12. திரு. ஏ.டபிள்யு. அசோக பீரிஸ்	- பிரதம பாதுகாப்பு அதிகாரி

கூட்டுத்தாபனத்திற்கு உரித்தான நிர்மாணக் கருத்திட்டங்கள், அலுவலகங்கள் மற்றும் சுற்றுலா விடுதிகள் அமைந்துள்ள இடங்கள்

1121 சிலாபம் மாவட்ட பொது வைத்தியசாலையில் மருத்துவ வார்டு மற்றும் சத்திரசிகிச்சை நிலையங்களுக்கான உத்தேச கட்டிடங்கள்
1161 மோதரபெலஸ்ஸவில் கிரிந்தி ஓயாவின் குறுக்கே பாலம்
1163 தளிகல மற்றும் ரிதியகம இடையே வளவே ஆற்றின் குறுக்கே பாலம்
1171 உடுவில மற்றும் ரப்பர்வத்தைக்கு இடையில் கிரிந்தி ஓயாவின் குறுக்கே பாலம்
1172 கடுவான கெசல்வத்தையில் ஊருபொக்க ஓயாவின் குறுக்கே பாலம்
1174 ரம்புக்வெவ பிரிவில் வெலிகத்தரைக்கு குறுக்கே பாலம்
1175 முவன்வெவ மற்றும் வீரவில இடையே வீரவில ஆற்றின் குறுக்கே பாலம்
1176 அபயபுர பிரிவுக்கும் பன்னேகமுவ பிரிவுக்கும் இடையில் தியபாண்டியா பாலம்
1177 பதிகந்தோட்டை மற்றும் லியங்கஸ்தோட்டைக்கு இடையில் வளவே ஆற்றின் குறுக்கே பாலம்
1178 ரன்முடுவெவ தனமல்வில வீதியில் மலால் ஆராவிற்கு குறுக்கே பாலம்
1179 வலஸ்முல்ல பல்லேகந்த வீதியில் யாயா பாலம்
1180 கும்புக்முல்ல மெதகொட ஊருபொக்க ஓயாவின் பாலம்
1181 தாலுன்ன மற்றும் அண்டுபெலேனாவை இணைக்கும் பாலம்
1184 ஹந்துகலவில் கிரம ஆற்றுக்கு குறுக்கே தருண சேவா பாலத்தின் வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமானம்
1190 பாலம் இன் அடித்தளத்தை சரிசெய்தல் மற்றும் தாங்கு உருளைகளை மாற்றுதல் 1/1 ஹன்வெல்ல - பூகொட - வேக் - ஊராபொல வீதி
1205 சூரியவெவ பாலம்
1206 வலஸ்முல்ல தேசிய பாடசாலை பாலம்
1207 பாதேகம பாலம்
1238 கடுகஸ்தோட்ட- பாபரேலால் பாலம்
1264 SLPA இல் மெக்குலம் கால்வாயின் குறுக்கே இருப்புப் பாலம் கட்டுமானம்
1265 கிரிதர சந்திப்பை மேம்படுத்துதல்
1266 கட்டுவான வீதி, ருக்மல்பிட்டிய, ஹுலங்கந்த, ஹெகொட வீதியை மேம்படுத்துதல்.
1267 ஜா-எல சந்தி - பேலியதொட∴புத்தளம் சாலை மேம்பாடுகள்
1268 காலி தெனியாய பாலத்தின் புனரமைப்பு
1269 பனாகொட ஹென்பிட்ட வீதியில் பாலம் இலக்கம் 1∴3 புனரமைப்பு
1271 களுகங்கை வலது கரை பிரதான கால்வாயின் செவ்வகப் புறணி
1272 நாவுல - எலஹெர பல்லேகம வீதியில் மா ஓயாவின் குறுக்கே பாலம் இல 36/6
1276 லுனுகம்வெஹெர பிரீகாஸ்ட் முற்றம்
1277 நிலக்கீல் ஆலை போபிட்டிய
1278 பரந்தன் - கரைச்சி முல்லைத்தீவு வீதியில் பாலம் இலக்கம் 12/1 புனரமைப்பு.
1279 ஹொரவல-பெலவத்த பிடிகல வீதியில் பாலம் இலக்கம் 4/1 புனரமைப்பு.
1280 பாலம் இல. 5/1 கொள்ளுப்பிட்டி - ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர வீதி அகலப்படுத்துதல்.

1281 அம்பலாந்தோட்ட ரிதியகம வீதியை புனரமைப்பு/ மேம்பாடு. (நிலை 1)
1282 அம்பலாந்தோட்ட ரிதியகம வீதியை புனரமைப்பு/ மேம்பாடு. (நிலை 2)
1283 அளுத் மாவத்தையை அகலப்படுத்துதல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்
1284 வத்தளை-ஹெக்கிட்டா வீதிக்கு மேம்பாடுகள்.
1285 மொறந்தோட்டை - அறந்தர வீதியின் புனரமைப்பு/ மேம்பாடு
1286 எம்பிலிப்பிட்டிய - பனமுர - புளுத்தோட்ட வீதி புனரமைப்பு/ மேம்பாடு
1287 கந்தேவிஹார சந்தி புனரமைப்பு/ மேம்பாடு
1288 வேலணை பிரதேசத்தில் கிராமிய வீதிகள் - யாழ்ப்பாண மாவட்டம்

1289 ராஜகிரிய நாவல கால்வாயின் குறுக்கே புதிய பாலத்தை இணைத்தல்
1290 கொழும்பு இரத்தினபுரி வெல்லவாய வீதியில் இல.105/2 பாலம் புனரமைப்பு
1291 கனியன் ஹெட் ரேஸ் சுரங்கப்பாதையில் அவசர பழுதுபார்ப்புகள்
1294 கண்டி யாழ்ப்பாண வீதியில் தடுப்புச் சுவர்கள் அமைத்தல்
1295 மகாவலி பி வலயத்தில் உள்ள தொட்டிகளில் உள்ள வண்டல்களை அகற்றுதல்
1296 வெலிஓயா சம்பத்நுவர வீதியை மேம்படுத்துதல்
1298 செயின்ட் நிச்சலஸ் வீதி, நெகம்போவில் உள்ள சிறிகுருசா பாலத்தின் திருத்த வேலை
1299 ஏஎஜீ அனுகல் சாலை பாதுகாப்பு தலைமையக வளாகத்தில் வையாடக்ட் கட்டுமானம்
1300 அநுராதபுரத்தில் கிராமப்புற சாலைகள் (P22)
1301 அநுராதபுரத்தில் கிராமப்புற சாலைகள் (P23)
1317 தம்புள்ளை-பகமுன-கலகஹஹேன வீதியின் புனரமைப்பு/மேம்படுத்தல்
1318 தம்புள்ளை-பகமுன-கலகஹஹேன வீதியின் புனரமைப்பு/மேம்படுத்தல்
1319 மாத்தளை இழுக்கும்புர லக்கல வீதி (P26)
1320 மாத்தளை இழுக்கும்புர லக்கல வீதி (P27)
1321 பன்சில்கொட பாலம் திட்டம்
1322 ரம்புக்கன வீதி திட்டம்
1327 ஹுன்னஸ்கிரிய மீமுரே வீதியில் ஹீன் கங்கைக்கு குறுக்கே பாலம் நிர்மாணம்
1336 மாத்தளை மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (4 பாலங்கள்)
1338 நுவரேலியா மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (5 பாலங்கள்)
1339 இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (8 பாலங்கள்)
1340 கண்டி மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (9 பாலங்கள்)
1341 அனுராதபுரம் மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (8 பாலங்கள்)
1342 பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (4 பாலங்கள்)
1343 மொனராகலை மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (5 பாலங்கள்)
1344 பதுளை மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (6 பாலங்கள்)
1347 கொழும்பு மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (8 பாலங்கள்)
1348 கம்பஹா மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (13 பாலங்கள்)
1349 களுத்துறை மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (8 பாலங்கள்)
1350 அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (8 பாலங்கள்)
1351 காலி மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (6 பாலங்கள்)
1352 மாத்தறை மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (6 பாலங்கள்)
1353 புத்தளம் மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (5 பாலங்கள்)
1354 குருநாகல் மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (16 பாலங்கள்)
1355 அம்பாறை மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (5 பாலங்கள்)
1356 மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (3 பாலங்கள்)
1357 யாழ்ப்பாண மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (2 பாலங்கள்)
1358 மன்னார் மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (1 பாலங்கள்)
1359 முல்லைத்தீவு மாவட்டத்தில் கிராமப் பாலங்கள் (1 பாலங்கள்)
1360 திருகோணமலை மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (1 பாலங்கள்)
1361 வவுனியா மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (2 பாலங்கள்)
1365 கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் கிராமிய பாலங்கள் (2 பாலங்கள்)
1366 எம்பிலிபிட்டிய நீர் திட்டம்
1370 UPVC விநியோக மையங்கள் ஹொரணை - பாதுக்க வீதி
1371 வயடக்ட் இல.01 வரக்காபொல பை பாஸ் வீதியை நிர்மாணித்தல்
1372 பெந்தாரா ஆற்றின் குறுக்கே இட்டபான மற்றும் ஹொரவல வீதிகளை இணைக்கும் பாலம்
1373 மகாவலி ஆற்றின் குறுக்கே கேபியோன் சுவர் கட்டம்பே
1374 திஸ்ஸமஹாரா நீர் விநியோகத் திட்டத்திற்கான மேம்பாடுகள் (கட்டம் II)
1375 - தொட்டி புனரமைப்பு - அனுராதபுரம் மாவட்டம்
1376 - தொட்டி புனரமைப்பு - பொலன்னறுவை மாவட்டம்
1381 - மது கங்கை பாலம்
1384 - கொட்டபிட்டிய பாலம்
1386 – உருக்குப் பாலம் இல. 1 - ஹபுகொட - கலவான
1387 – உருக்குப் பாலம் இல. 2 - ஹபுகொட - கலவான
1391 - கெத்ஹேன நீர் திட்டம்

நாவல அங்கம்பிடிய வீதி

கிராமிய பாலங்கள்

கூட்டிணைப்பு ஆளுகைத

அரச அபிவிருத்தி நிருமாணக் கூட்டுத்தாபனத்தின் (SD&CC) குறிக்கோள்கள் மற்றும் இந்தக் குறிக்கோள்களை அடைந்து கொள்வதன் கருத்துக்கள் மற்றும் செயலாற்றலைக் கண்காணித்தல் போன்றன கூட்டிணைப்பு ஆளுகையின் ஊடாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்தவையாக உள்ளன. எனவே அனைத்துப் பொருண்மையான வணிக இடர்களையும் செயற்திறனாக இனங்காண்பதனையும், அவற்றை கட்டுப்படுத்துவதனையும், முகாமைத்துவம் செய்வதனையும் கூட்டிணைப்பு ஆளுகையின் மேம்படுத்துகின்றது.

கூட்டுத்தாபனம் முழுமையாக அரசுக்குச் சொந்தமான நிறுவனம் என்ற வகையில் வீடமைப்பு, நிருமாண மற்றும் கலாசார அலுவல்கள் அமைச்சினதும் பொதுத் திறைசேரியினதும் மேற்பார்வையின் கீழ் செயற்படுகின்றது. வரிசை அமைச்சின் ஊடாக பணிப்பாளர் சபையனது நேரடியாக அரசாங்கத்திற்குப் பொறுப்புக்கூற கடப்பாடுடையது. எனவே, சட்ட ஒழுங்கு விதிகளின் வரம்புக்கு அமைய முழுமையாக கூட்டுத்தாபனத்தின் எதிர்பார்ப்புகளிற்கும் அதன் ஆர்வமுள்ள தரப்பினர்களின் சிறந்த நலனைத் தாபிப்பதற்கும் நிறுவனத்தின் நல்லாளுகையினை உறுதிசெய்வதற்கு கூட்டுத்தாபனத்தின் பணிப்பாளர் சபையும் சிரேஷ்ட முகாமைத்துவமும் கடப்பாடு கொண்டுள்ளது.

அரசியலமைப்புக்கு அமைய அரச நிதிக் கூட்டுப்பாடு தொடர்பில் பாராளுமன்றம் முழுமையான கட்டுப்பாடைக் கொண்டுள்ளது. எனவே அரச தொழில்முயற்சிகள் பாராளுமன்றத்தின் கட்டுப்பாட்டுக்கு உட்படுகின்றன. அமைச்சரவையானது, அரச தொழில்முயற்சிகள் பற்றிய தீர்மானங்களை மேற்கொள்ளும் பொறுப்பைக் கொண்டுள்ளது. அரச கூட்டுத்தாபனங்களின் நிதி மற்றும் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் தொடர்பில் பொதுத் திறைசேரி பொறுப்பைக் கொண்டுள்ளது. இதற்கு திறைசேரியினால் பணிப்பாளர் சபை, பொருளாதார வினைத்திறன் மற்றும் விளைதிறனை ஏற்படுத்திக் கொள்வதற்கான அவர்களின் பொறுப்பை நிறைவேற்றுவதை உறுதிசெய்துகொள்ளத் தேவையான ஒழுங்குவிதிகள், சட்டங்கள், நியமங்கள், வழிகாட்டல்கள் மற்றும் கட்டளைகளை சுற்றறிக்கைகளின் மூலம் வெளியிடப்படுகின்றது.

திறைசேரியின் பிரதிநிதியாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் பணிப்பாளர் அல்லாத ஏனைய பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்களின் நியமனங்கள் விடயத்திற்குப் பொறுப்பான அமைச்சரின் சிபாரிசின் அடிப்படையில் அமைச்சின் செயலாளரினால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், பங்குரிமையைக் கொண்டுள்ள திறைசேரியினால் ஒரு பணிப்பாளர் நியமனம் செய்யப்படுகின்றார்.

கூட்டுத்தாபனத்தின் நலன் மற்றும் அதன் பணிப்பாளர் சபையின் தனிப்பட்ட நலன்களுக்கு இடையே ஒன்றுக்கொன்று மோதல் நிலை இல்லை என்பதுடன், கூட்டுத்தாபனத்தின் செயற்பாடுகள் பேணிவரப்படுவது நிர்மாணத்துறையில் மென்மேலும் சிறந்த நிதிசார் மற்றும் செயற்பாட்டு சக்திகளைக் கொண்ட நிறுவனமாக மாற்றியமைப்பதற்காகும். நிறுவனத்தின் நல்லாட்சிக்காக அரச அபிவிருத்தி, நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம் மேற்கொண்டுள்ள நடவடிக்கைகள் பின்வருமாறாகும்.

கூட்டிணைப்பு ஆளுகைத் தத்துவங்கள்

கூட்டிணைப்பு ஆளுகைத் தத்துவங்கள்	ஒழுங்குமுறை மற்றும் இணங்கியொழும் முறை
பணிப்பாளர் சபை	
பணிப்பாளர் சபையின் உள்ள டக்கம்	ஆறு நிறைவேற்று அதிகாரமற்ற பணிப்பாளர்கள் மற்றும் ஒரு தலைவரை இச்சபை உள்ளடக்குகின்றது. ஆறு நிறைவேற்று அதிகாரமற்ற பணிப்பாளர்களில் ஒரு நிறைவேற்றுப் பணிப்பாளர் பொதுத் திறைசேரியினால் நியமிக்கப்படுகின்றார். கூட்டுத்தாபனத்தின் செயற்பாடுகள் மற்றும் அக்கறை தொடர்பான தூரநோக்கு மற்றும் ஒரு நியாயமான வழிகாட்டலை வழங்குவதற்குத் தேவையான பல தரப்பட்ட தேர்ச்சி நுட்பங்கள் மற்றும் நிபுணத்துவத்தைக் கொண்டதாக இக்குழு இருக்கின்றது.
முறையாக பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டங்களை நடாத்துதல்	விஷேட சபைக் கூட்டங்களை நடாத்துவது அவசியமாகின்ற போது நடாத்தப்படுகின்ற கூட்டங்களுக்கு மேலதிகமாக பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டங்கள் மாதந்தோறும் நடாத்தப்படுகின்றன.
பணிப்பாளர் சபைத் தீர்மான ங்களை எடுப்பதற்குத் தேவை யான விடயங்களை உள்ளடக்கிய பட்டோலையினை பேணிவருதல்	**பணிப்பாளர் சபை பின்வரும் பொறுப்புக்களை கொண்டிருக்கின்றது:** -- • வரிசை அமைச்சு மற்றும் பொதுத்திறைசேரியின் பிரதிநிதி என்றவகையில் கூட்டுத்தாபனத்தின் திருப்திகரமான செயலாற்றலை உறுதிப்படுத்தல். • <u>**கொள்கைகள் மற்றும் உபாயங்களை ஸ்தாபித்தல்**</u> மற்றும் அவற்றின் வெற்றிகரமான நடைமுறைப்படுத்தலை கண்காணித்தல். • பொதுமுகாமையாளர் மற்றும் பிரதான முகாமைத்துவ உத்தியோகத்தர் குழாம் என்பவற்றை நியமித்தல், சிரேஷ்ட முகாமைத்துவத்தின் வெற்றிக்காக நிறுவனக் கட்டமைப்பை அங்கீகரித்தலும், திட்டமிடுதலும். • விளைதிறன்மிக்க உள்ளகக் கட்டுப்பாடு முறை அமுல்படுத்துவதை உறுதிப்படுத்தல். • திறைசேரி சுற்றுநிருபங்கள், பொது நிர்வாக சுற்று நிருபங்கள், வீடமைப்பு, நிர்மாண மற்றும் கலாசார அலுவல்கள் அமைச்சின் நெறிப்படுத்தல்கள் ஆகியன தொடர்பில் உயர்வான நெறிமுறை மற்றும் சட்டரீதியான தராதரங்களுடன் இணங்கியிருத்தலை உறுதிசெய்தல். • பொது முகாமையாளர் மற்றும் தலைவரின் அதிகாரத்திற்கு உட்படாத வருடாந்த மிகையூதியம் மற்றும் லீவு நாள் சம்ளக் கொடுப்பனவை அங்கீகரித்தல். • சொத்து, பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணங்களின் பிரதான மூலதன முதலீடுகளைத் தீர்மானித்தல். • வருடாந்த வரவு செலவுத் திட்டம் மற்றும் கூட்டுத் திட்டத்தை அங்கீகரித்தல். • பிரசுரிப்பதற்காக வருடாந்த நிதிக் கூற்றுக்களை அங்கீகரித்தல்.
பணிப்பாளர் சபைச் செயலாளர்	கூட்டுத்தாபனத்திற்கு என செயலாளர் ஒருவர் இல்லை. சட்ட உத்தியோகத்தரே சபைச் செயலாளராகவும் கடமையாற்றுகின்றார். சகல சபைக் கூட்டங்களின் அறிவித்தல்களும், குறித்த சபை ஆவணங்களும் தலைவரின் அங்கீகாரத்துடன் முன்கூட்டியே

	ஒவ்வொருவருக்கும் கிடைக்கச் செய்வதை அவர் உறுதிப்படுத்துகின்றார். தலைவரின் மேற்பார்வையின் கீழ் கையொப்பமிடப்பட்ட சகல அமர்வுகள் மற்றும் சபைக் கூட்டங்கள், அந்தக் கூட்டங்களின் கூட்டக் குறிப்புக்களை இவர் அறிக்கையிடுகின்றார்.
சுதந்திரமான தீர்ப்புக்கள் மற்றும் சிறந்த நடைமுறைகள்	பணிப்பாளர்கள் பெறுமதி சேர்ப்பதற்கும் கூட்டுத்தாபனத்தின் தீர்மானம் எடுக்கின்ற செயற்பாடுகள் தொடர்பாக சுதந்திரமான தீர்ப்புக்களை மேற்கொள்வற்கும் கடப்பாடுடையவர்களாக இருப்பதுடன் எந்தவொரு செல்வாக்கு அல்லது ஏனைய தரப்பினர்களின் கட்டுப்பாடுகள், தலையீடுகள் இன்றித் தமது கடமைகளை நிறைவேற்றுகின்றனர்.
பணிப்பாளர் சபை மற்றும் கூட்டுத் தாபனத்தின் விவகாரங்களுக்காக நியாயமான நேரம் முயற்சித்தல்	பணிப்பாளர் சபை மற்றும் கூட்டுத்தாபனத்தின் விவகாரங்களுக்குப் போதிய நேரத்தை அர்ப்பணித்து ஒரு கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு கூட்டங்கள் போன்ற முறையான மாதாந்த சபைக் கூட்டங்களில் கலந்து கொள்வதுடன், கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்களில் கலந்துரையாடும் விடயங்கள் தொடர்பில் அவர்களிற்கு அறிவிக்கப்படுகின்றது.
பணிப்பாளர் சபை அமர்வுகளை முறையாக நடாத்தல்.	எல்லாப் பணிப்பாளர்களினதும் பங்கேட்பை உறுதிப்படுத்தி, தலைமை வகித்து மற்றும் அதிகாரத்தை சமநிலைப்படுத்தி தலைவர் சபைக் கூட்டங்களை நடாத்துகின்றார். பணிப்பாளர் சபையானது கூட்டுத்தாபனத்தினை கட்டுப்படுத்துகின்றது.
பணிப்பாளர் சபையின் சமநிலை	பெரும்பாலான பணிப்பாளர்கள் நிறைவேற்றுத் தரத்திலல்லாத சுதந்திரமான பணிப்பாளர்கள் ஆவர். ஒரு சட்டத்தரணி, சிரேஷ்ட அரசாங்க அலுவலர்கள், பொறியியலாளர்கள் மற்றும் திறைசேரிப் பிரதிநிதியொருவர் ஆகியோரை உள்ளடக்கியதாக சபை காணப்படுகின்றது. கூட்டுத்தாபனம் எதிர்கொண்டுள்ள உபாயவழித் தேவைப்பாட்டுக்கான பொருத்தப்பாட்டு அறிவு மற்றும் அனுபவத்தை பணிப்பாளர் சபை கொண்டுள்ளது என்பதை சபை நம்புகின்றது.
முகாமைத்துவ தகவல்களை போதியளவில் உரிய நேரத் திற்குள் கிடைத்தல்	ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட முகாமைத்துவத் தகவல் முறையொன்று நடைமுறையில் உள்ளது. சபையின் அங்கத்தவர்களுக்கு குறிப்பிடப்பட்ட விவகாரங்கள் தொடர்பாக சரியான மற்றும் குறிப்பிடட் தகவல் அவர்களுக்கு முன்கூட்டியே கிடைக்கக் கூடியதாகவுள்ளது. எப்போதாவது தீர்மானம் எடுப்பதற்காக அவர்களுக்குக் கிடைக்கக் கூடியதாகவுள்ள தகவல் போதுமானதல்ல என சபை கருதுகின்றபோது அவர்கள் மேலதிக தகவலைக் கோருவதுடன் கூட்டங்களில் எடுக்கப்படுகின்ற விவகாரங்கள் தொடர்பாக எல்லாப் பணிப்பாளர்களும் முறையாக அறிவுறுத்தப்படுவதை தலைவர் உறுதிப்படுத்துகின்றார்.
பலம்மிக்க சுயாதீனமான நிறை வேற்றுத் தரமல்லாத ஆட்களைக் கொண்டதாக சபை இருத்தல்.	பெரும்பாலான பணிப்பாளர்கள் நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத சுயாதீனமான பணிப்பாளர்கள் ஆவர்.
பணிப்பாளர் சபையின் செயலா ற்றுகையை மதிப்பீடு செய்தல்	சபையின் செயலாற்றுகையை மதிப்பிடுவதற்கு செயற்பாட்டில் குறித்ததொரு முறையியல் ஒன்றுமில்லை. ஆகவே தேவையானபோது சபையின் செயற்பாட்டை மதிப்பிடுவதற்கு கீழ்க்காணும் செயற்பாடுகளின் கீழ் முக்கியமான தொழிற்பாடுகளை உள்ளடக்கிய சுயமதிப்பீட்டுப் பயிற்சியை அமுல்படுத்துவதற்குரிய பலத்தை சபை கொண்டுள்ளது. • நியதிச்சட்ட /பிரமாண ரீதியான கடமைகள் மற்றும் சபையின் பொறுப்புக்களை நிறைவேற்றுதல். • முகாமைத்துவத்தின் கூட்டிணைப்பு ஆளுகை மற்றும் கண்காணிப்பு. • உபாயமுறையில் தீர்மானம் எடுத்தல் தொடர்பான கருத்துக்கள் மற்றும் அபிப்பிராயங்களைத் தேடுதல் மற்றும் வழங்குதல். • வரிசை அமைச்சினால் நடாத்தப்படும் தொடர்ச்சியான

	செயன்முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டங்கள். • பொறியியலாளர்கள், CSS, கணக்காளர்கள் மற்றும் ஏனைய தேர்ச்சி பெற்ற ஊழியர்களுக்கான தொடர்ச்சியான பரவலான உத்தியோகத்தர் குழாமை உறுதி செய்வதற்குரிய தொடர்ச்சியான திட்டங்களைப் பொறுப்பேற்றல். • பணிப்பாளர் சபையினால் வணிகத்தை முகாமைத்துவம் செய்வது தொடர்பில் ஒட்டுமொத்த மீளாய்வு செய்தல்.
பொது முகாமையாளர் மற்றும் சிரேஷ்ட முகாமைத்துவத்தை மதிப்பிடுதல்	கூட்டுத்தாபனத்தின் கூட்டிணைப்பு இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களிற்கு அமைய பொதுமுகாமையாளர் மற்றும் சிரேஷ்ட உத்தியோகத்தர் குழாமுக்கான நிதிசார் மற்றும் நிதிசாராத இலக்குகளையும் குறிக்கோள்களையும் பணிப்பாளர் சபை நிறுவுகின்றது. கூட்டுத்தாபனத்தின் செயற்பாட்டு முகாமைத்துவம் பொது முகாமையாளற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
	கூட்டுத்தாபனத்தின் கூட்டிணைப்புத் திட்டத்திலிருந்து வெளிப்படுத்துகின்ற பிரதான கூட்டிணைப்பு இலக்குகள், குறிக்கோள்கள் மற்றும் வரவு செலவுகள் பொதுமுகாமையாளர் மற்றும் சிரேஷ்ட முகாமைத்துவத்தின் தனிப்பட்ட இலக்குகளாக உருவாக்கப்படுகின்றன. அத்துடன் அவர்களது செயலாற்றல் தலைவர் மற்றும் பணிப்பாளர் சபையினால் மதிப்பிடப்படுகின்றது.
பிரதான கொடுக்கல் வாங்கல்கள்	
கூட்டுத்தாபனத்தின் பிரதான கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் ஒன்றித்த தேறிய சொத்துக்கள் மீதான அவற்றின் தாக்கத்தினை வெளிப்படுத்துதல்.	கூட்டுத்தாபனத்தின் பிரதான கொடுக்கள் வாங்கல்கள் மற்றும் ஒன்றுதிரட்டிய தேறிய சொத்துக்களின் மீதான அவற்றின் தாக்கம் என்பன தேவைக்கேற்ப பொருத்தமான இடங்களில் வெளிப்படுத்தப்படுகின்றன.
கணக்களிப்பொறுப்பும் கணக்காய்வும்	
நிதி அறிக்கையிடல்	
கூட்டுத்தாபனத்தின் தற்போதைய நிலைமை மற்றும் எதிர்காலம் பற்றிய வெளிப்படுத்தல்	கூட்டுத்தாபனத்தின் செயலாற்றல் குறித்து நியாயமான மதிப்பீட்டை மேற்கொள்ளக் கூடியதாக உரிய வேளையில் திறைசேரிக்கு காலாண்டு அறிக்கைகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு முகாமைத்துவம் முன்னுரிமை வழங்கிச் செயற்படுகின்றது. நிதிசார் கூற்றுக்கள் சர்வதேச கணக்கீட்டு நியமங்களின் அடிப்படையில் அமைந்த இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களைப் பின்பற்றித் தயாரிக்கப்படுகின்றன. ஆகவே கூட்டுத்தாபனத்தின் நிதிசார் கூற்றுக்கள் போதியளவில் சர்வதேச கணக்கீட்டு நியமங்களுடன் இணங்குகின்றன.
ஆண்டறிக்கையில் தலைவரின் வெளிப்படுத்தல்களை உள்ளடக்கு தல்.	தலைவரின் அறிக்கை இந்த ஆண்டறிக்கையின் 04 மற்றும் 05 ஆம் பக்கங்களில் தரப்படுகின்றது.
நிதிக் கூற்றுக்களுக்கான பணிப்பா ளர்களின் பொறுப்புக்களை உள்ள டக்கிய கூற்று மற்றும் அவர்களின் அறிக்கையிடல் பொறுப்பை வெளிப்படுத்துகின்ற கணக்காய்வா ளர் தலைமை அதிபதியின் கூற்று.	இந்த அறிக்கையின் 27 ஆம் பக்கத்தில் நிதிக் கூற்றுக்கள் தொடர்பிலான பணிப்பாளர்களின் பொறுப்புக்கள் பற்றிய கூற்றும், 28 முதல் 37 வரையான பக்கங்களில் 2021 டிசம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான கூட்டுத்தாபனத்தின் நிதிக் கூற்றுக்கள் மீதான கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கையும் உள்ளடங்குகின்றது.
உள்ளக கட்டுப்பாடுகள்	
கூட்டுத்தாபனத்தின் சொத்துக்களை பாதுகாப்பதற்கு நிதிசார் மற்றும் செயற்பாட்டு முகாமைத்துவ இணக்கப்பாடுகளை உள்ளடக்கிய நியாயமான உள்ளக கட்டுப்பாட்டு முறையை பேணிவருதல்.	சட்டங்கள், நிதிப்பிரமாணங்கள், அமைச்சு மற்றும் திறைசேரி பணிப்புரைகள் மற்றும் ஏனைய ஒழுங்கு விதிகள் மீறப்படவில்லை என்பதை உறுதிப்படுத்துவதற்குத் திறமையான உள்ளக கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் இணக்கப்பாட்டு முறைமைகள் என்பவற்றை முகாமைத்துவம் நடைமுறைப்படுத்துகின்றது.

பணிப்புரை	i. பணிப்பாளர் சபையின் கூட்டத்தில் எடுக்கப்பட்ட தீர்மானங்கள் அமுல்படுத்துவதற்காக குறிப்பிட்ட உத்தியோகத்தர்களுக்கு எழுத்துமூலம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளன. அத்துடன் அவற்றின் வெளிப்பாடுகள் பணிப்பாளர் சபைக்கு மீண்டும் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளன. ii. செயற்பாட்டு, நிதிசார் மற்றும் ஆளணியினர் தொடர்பாகக் கலந்துரையாடுவதற்கு எல்லா பிரிவுகளின் தலைவர்கள் மற்றும் பிரதம பொறியியலாளர்களின் பங்கேட்புடன் சிரேஷ்ட உத்தியோகத்தர் குழாம் கூட்டம் மாதாந்தம் நடாத்தப்படுகின்றது. அத்துடன் இதனால் எழுகின்ற விவகாரங்கள் பணிப்பாளர் சபையின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வரப்படுகின்றன. iii. நிருமாணப் பிரிவு மற்றும் கொங்கிரீட் உற்பத்தித் தளங்களின் செயன்முன்னேற்ற கண்காணிப்பு கூட்டங்கள் எல்லா கருத்திட்ட மற்றும் கொன்க்றீட் உற்பத்தித்தள முகாமையாளர்களின் பங்கேற்புடன் ஒவ்வொரு மாதமும் நடாத்தப்படுகின்றன. அத்துடன் அதன் பெறுபேறு பணிப்பாளர் சபைக்கு அறிவிக்கப்படுகின்றது.
கணக்காய்வுக் குழு மற்றும் கணக்காய்வாளர்	
சுயாதீன நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத பணிப்பாளர்களை உள்ளடக்கிய கணக்காய்வு குழுவொன்று காணப்படுதல் மற்றும் அது குறித்து ஆண்டறிக்கையில் அறிக்கையிடுதல்	பணிப்பாளர் மற்றும் திறைசேரிப் பிரதிநிதியைத் தலைவராகக் கொண்டு அத்துடன் ஏனைய இரண்டு நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத பணிப்பாளர்களை பிரதிநிதிப்படுத்தும் ஒரு செயற்றிறன்மிக்க கணக்காய்வுக் குழு செயற்படுகின்றது. அழைப்பின் மூலம் இதன் கூட்டங்களில் கணக்காய்வாளர் அதிபதி திணைக்களத்தைச் சேர்ந்த பிரதிநிதிகளும் பங்கேட்கின்றனர்.
வெளிவாரி கணக்காய்வாளர்களின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் சுயாதீனத் தன்மையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு அவர்களுடன் பொருத்தமான உறவு முறையை பேணுதல்	கூட்டுத்தாபனம் வெளிவாரி கணக்காய்வாளர்கள், கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி திணைக்களத்துடன் பொருத்தமான தொடர்புகளை பேணி வருகின்றது.
பொருள் மெய்மையாய்வுச் சபை	2021.12.31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறு ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களினதும் இருப்புக்களினதும் மெய்மையாய்வு நடாத்தப்பட்டுள்ளது.
கூட்டிணைப்பு ஆளுகையினை வெளிப்படுத்துதல்	
கூட்டுத்தாபனத்திலுள்ள கூட்டிணைப்பு ஆளுகை நடைமுறையினை வெளிப்படுத்தல்.	கூட்டுத்தாபனத்தில் காணப்படுகின்ற சிறந்த நல்லாளுகை நடைமுறைகளைப் பலப்படுத்தவதற்காக, பொதுத் திறைசேரியினால் வழங்கப்பட்டுள்ள நல்லாளுகை வழிகாட்டல்களை அமுல்படுத்துவதற்காக கூட்டுத்தாபனம் சிறந்த கைத்தொழில் நடைமுறைகளை இனங்கண்டுள்ளது. பொதுத் திறைசேரியினால் சிபாரிசு செய்யப்பட்டுள்ள நல்லாளுகை நடைமுறைகளைப் பலப்படுத்தக்கூடிய நடைமுறைகள் ஏற்கனவே இந்தக் கூட்டுத்தாபனத்தில் நடைமுறையிலுள்ளன. பெரும்பாலான கோட்பாடுகளும் ஏற்கனவே பின்பற்றப்பட்டு வருகின்றன என்பதை இங்கு சட்டிக்காட்ட வேண்டியுள்ளது. இந்த கூட்டுத்தாபனத்தில் பின்பற்றப்பட வேண்டிய ஆனால் இதுவரை பின்பற்றப்படாதுள்ள சில நடைமுறைகள் இனம் காணப்பட்டுள்ளதுடன் அதற்கமைய திருத்துகின்ற செயற்பாடுகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன. சிறந்த ஆளுகைக்கான வழிகாட்டல்களுக்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள திருத்தங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள் மற்றும் அரச நியதிச்சட்ட சபைகளின் நிறுவனக் கட்டமைப்பை முன்னேற்றும் என நம்பப்படுகின்றது.

செயற்பாட்டு மற்றும் நிதிசார் மீளாய்வு

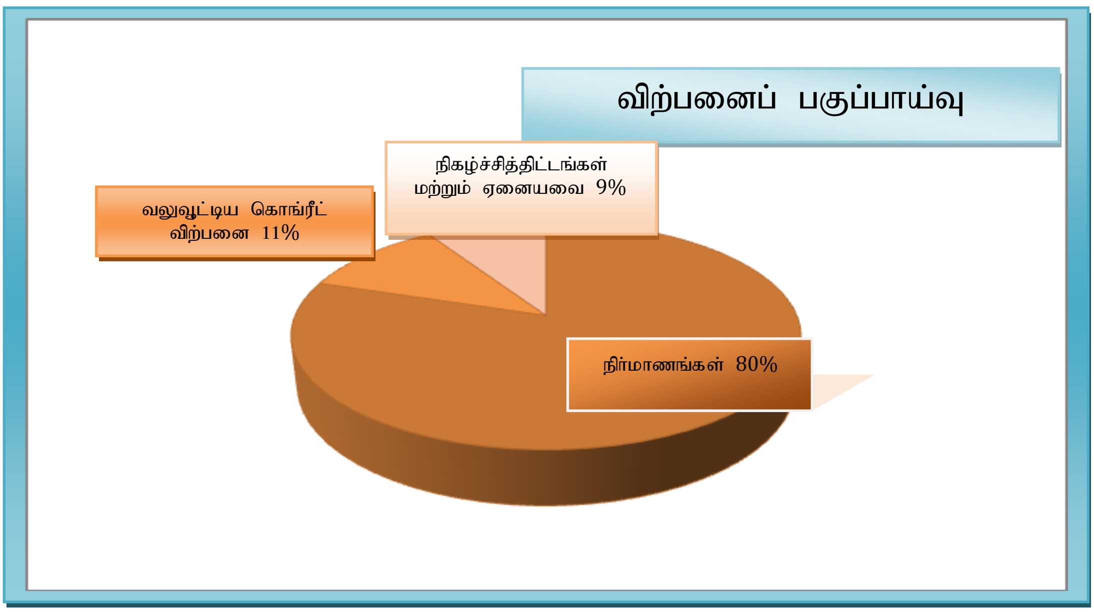
இந்த ஆண்டறிக்கையின் ஒரு பகுதியாகத்திகழ்கின்ற கூட்டுத்தாபனத்தின் நிதிக்கூற்றுக்கள் நிதிசார் செயலாற்றலை வெளிப்படுத்துகின்றன. செயற்பாட்டு மற்றும் நிதிசார் மீளாய்வு கூட்டுத்தாபனத்தின் செயற்பாடுகள் மற்றும் நிதிசார் செயலாற்றல் மீதான மீளாய்வு பற்றிக் கலந்துரையாடுகின்றது.

கூட்டுத்தாபனத்தின் செயலாற்றுகை

கடந்த வருடத்திற்கான புரள்வான ரூபா 1,449 மில்லியனுடன் ஒப்பிடுகையில் 2021 ஆம் ஆண்டில் கூட்டுத்தாபனமானது ரூபா 4,215 மில்லியன் புரள்வை பதிவு செய்தது. விற்பனை புரள்வில் ஏற்பட்ட 191% அதிகரிப்பு என்பது நிர்மாணத்தில் ஏற்பட்ட 248% அதிகரிப்பு, கான்கிரீட் யார்டுகளில் ஏற்பட்ட 63% அதிகரிப்பு மற்றும் போக்குவரத்து விளக்கு சமிக்ஞை பிரிவிலும் வேலைச் சேவைகளிலும் ஏற்பட்ட 93% அதிகரிப்பு என்பவற்றின் பரதிபலிப்பாகும். 2020 ஆம் ஆண்டின் ரூபா 257 மில்லியன் தேறிய நட்டத்துடன் (வரிக்கு முன்) ஒப்பிடுகையில் 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான தேறிய இலாபம் (வரிக்கு முன்) ரூபா 43 மில்லியனைக் காட்டுகிறது.

புரள்வின் மீதான மொத்தம் இலாபமும் தேறிய இலாபமும் பற்றிய பகுப்பாய்வு

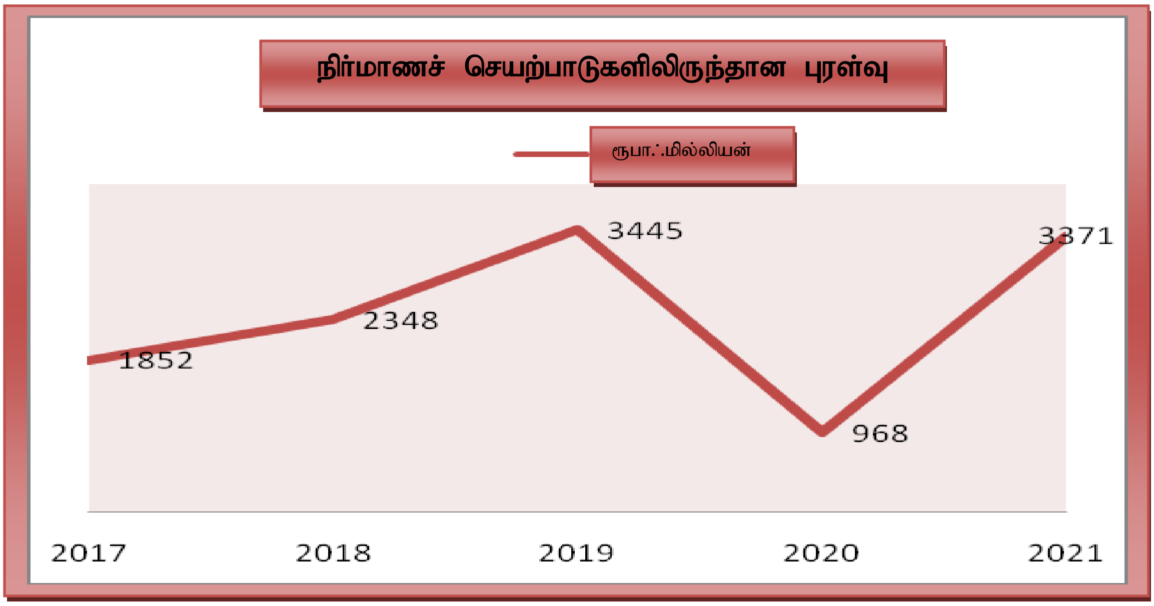
துறைரீதியான செயலாற்றல்



நிர்மாணப் பிரிவு

நிருமாணச் செயற்திட்டங்களின் செயலாற்றலானது நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், விலைப்பட்டியல்கள் தயாரித்தல் மற்றும் சமர்ப்பிப்பதற்கான கண்டிப்பான கடைசி நேரத்துடன் நிரல்படுத்தப்படுகின்ற வளங்கள் மற்றும் அவற்றின் அத்தாட்சிப்படுத்தல் ஊடாக நிருமாண பிரிவால் நுணுக்கமாக கண்காணிக்கப்படுகின்றது.

நிர்மாணச் செயற்பாடுகளிலிருந்தான புரள்வு



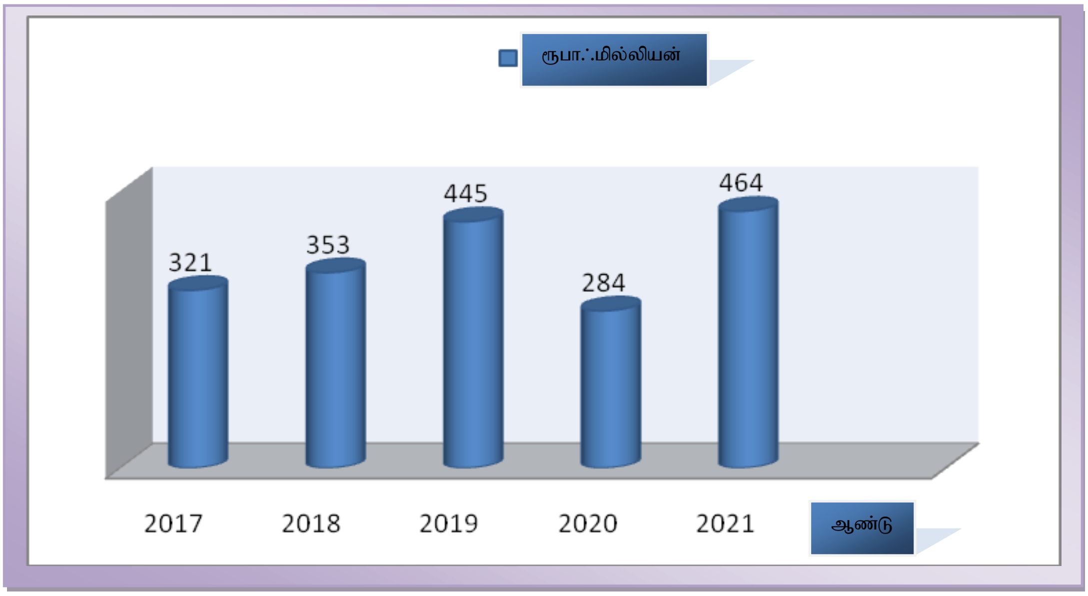
மீளாய்வாண்டில் கருத்திட்டங்கள் மீதான அங்கீகரிக்கப்பட்ட வருமானத்தின் பெருமதியானது 2020 இன் ரூபா 968 மில்லியனுடன் ஒப்பிடுகையில் 2021 ஆம் ஆண்டில் ரூபா 3,371 மில்லியனுக்கு குறைவடைந்திருந்தது. கூட்டுத்தாபனத்தின் ஒட்டுமொத்த புரள்விற்கு 80% பங்களிப்பினை நிர்மான பிரிவு வழங்கியது. இப்பிரிவானது மீளாய்வாண்டில் ரூபா 543 மில்லியன் மொத்த இலாபத்தை பெற்றுக்கொண்டது.

கொங்கீரிட் உற்பத்தித்தளம்

அதிகளிவில் காணப்படுகின்ற உள்ளுர் கேள்வியை நிறைவேற்றும் பொருட்டு கூட்டுத்தாபனம் இரத்மலானை, போபிட்டிய வெரகன்தொட்ட, மதவாச்சி மற்றும் லுனுகம்வெஹர ஆகிய இடங்களில் 05 கொங்கிரீட் தளங்களையும் பேராதனையில் விற்பனை நிலையத்தையும் நிருவகித்து வருகினற்து. பிஎஸ்சி உத்திரங்கள், மின்கடத்தல் தூண்கள், ஆர்சிசி குழாய்கள், பாலங்களின் துணையுறுப்புக்கள், கற்கள், ஹொல்லோ துண்டுகள் போன்ற நானாவித உற்பத்திகளைத் தயாரிப்பதன் மூலம் இலங்கை மின்சார சபை, இலங்கை ரெயில்வே மற்றும் ஏனைய தனியார்துறை ஒப்பந்தக்காரர்கள் போன்ற வெளிவாரி வாடிக்கயாளர்களின் தேவையை கொங்கிரீட் வார்ப்புகளை வழங்கி வருகின்றது.

கடந்த வருடத்திற்கான புரள்வான ரூபா 284 மில்லியனுடன் ஒப்பிடுகையில் மீளாய்வாண்டில் கொங்கீரிட் தளங்களில் இருந்து கிடைக்கப்பெற்ற புரள்வானது ரூபா 464 மில்லியன் ஆகக் காணப்பட்டதுடன் கூட்டுத்தாபனத்தின் ஒட்டுமொத்த புரள்வின் இது 11% பங்களிப்பினை செய்தது. இப்பிரிவு ரூபா 21 மில்லியன் மொத்த நட்டத்தை ஈட்டியிருந்தது.

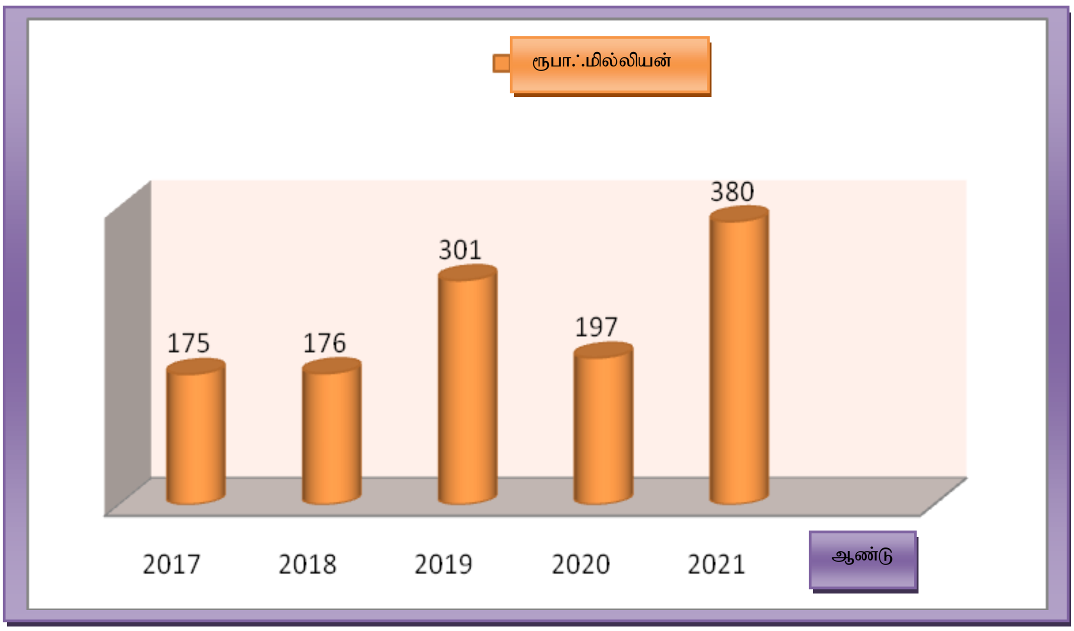
கொங்கீரிட் உற்பத்தித்தளத்தின் புரள்வு



போக்குவரத்து சமிக்கை முறைமை (TLS) மற்றும் இயந்திரவியல் சேவைகள்

வேலை சேவைகளின் மொத்த புரள்வு மத்திய இயந்திரப்பொறியியல் பிரிவினால் வழங்கப்பட்ட சேவைகளிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்படுகின்றது. இந்தப் பிரிவின் பிரதான நோக்கம் கூட்டுத்தாபனத்தின் தற்பொழுதுள்ள செயற்திட்டங்களுக்கு சேவைகளை வழங்குவதாகும். இதற்கு மேலதிகமாக பிரயாண போக்குவரத்து சமிக்ஞை முறைமை மத்திய இயந்திரப்பொறியியல் பிரிவின் கீழ் தொழிற்பட்டு வருகின்றது. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு போக்குவரத்து சமிக்ஞை மின்விளக்கு முறைகளை பொருத்தி நிருவகிப்பதற்கு 2005 இல் வீதிச் சமிஞ்சை பிரிவு ஸ்தாபிக்கப்பட்டது

கடந்த வருடத்திற்கான ரூபா 196 மில்லியன் புரள்வுடன் ஒப்பிடுகையில் மீளாய்வாண்டிற்கான வேலைச் சேவைகள் மற்றும் ஏனையவற்றின் புரள்வு ரூபா 380 மில்லியனாகக் காணப்பட்டது. 2021 ஆம் ஆண்டில் வேலைச் சேவைகள் மற்றும் ஏனையவற்றின் மூலமாக கிடைக்கப்பெற்ற பணப்புரள்வின் பங்களிப்பானது 9% ஆகும். இப்பிரிவு ரூபா 70 மில்லியன் மொத்த இலாபத்தை ஈட்டியிருந்தது.



2021 டிசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு நடைமுறையிலுள்ள செயற்திட்டங்களின் செயன்முன்னேற்றப் பொழிப்பு						
இல.	செயற் திட்ட குறியீடு	செயற்திட்டம்	சேவை நாடுனர்	மொத்த மதிப்பீட்டு கிரயம்	2021 டிசம்பர் 31 உள்ளவாறு செயன் முன்னேற்றம்	
					வருமானம் (ரூபா மில்.)	பௌதீக %
அம்மாந்தோட்டை பாலங்கள்						
1	1161	மொதரபெலஸ்ஸவில் கிரிந்தி ஓயாவின் குறுக்கே பாலம்.	வீ.அ.அ	205.20	136.74	75%
2	1163	தளிகல மற்றும் ரிதியகமவிற்கு இடையில் வளவே ஆற்றின் குறுக்கே பாலம்.	வீ.அ.அ	235.61	143.85	65%
3	1171	உடுவில மற்றும் ரப்பர்வத்தைக்கு இடையில் கிரிந்தி ஓயாவின் குறுக்கே பாலம் நிர்மாணித்தல்.	வீ.அ.அ	163.69	98.67	90%
4	1172	கட்டுவன, கெசல்வத்தையில் ஊருபொக்க ஓயாவின் குறுக்கே பாலம் நிர்மாணம்.	வீ.அ.அ	55.49	15.89	40%
5	1177	பதிகந்தோட்டை மற்றும் லியங்கஸ்தோட்டைக்கு இடையில் வளவே ஆற்றின் குறுக்கே பாலம் கட்டுதல்.	வீ.அ.அ	245.71	60.23	28%
6	1178	ரன்முதுவெவ - தனமல்வில வீதியில் மலால் ஆராவிற்கு குறுக்கே பாலம் நிர்மாணித்தல்	வீ.அ.அ	90.19	22.97	40%
7	1179	வலஸ்முல்ல பல்லேகந்த வீதியில் யாய பாலம்.	வீ.அ.அ	83.76	20.87	59%
8	1180	கும்பக்முல்ல மெதகொட ஊறுபொக்க ஓயாவின் பாலம்.	வீ.அ.அ	93.94	62.01	66%
9	1181	தாலுன்னாவையும் அண்டுபெலேனாவையும் இணைக்கும் பாலம்.	வீ.அ.அ	93.04	23.19	37%
10	1184	ஹடுகலவில் கிரம ஆராவிற்கு குறுக்கே தருண சேவா பாலத்தின் வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமானம்.	வீ.அ.அ	35.76	24.20	65%
11	1185	கம்மலே தொட்டுபொலவில் ஊருபொக்க ஓயாவின் குறுக்கே பாலத்தின் வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமானம்.	வீ.அ.அ	43.98	27.84	66%
12	1186	கொஹொம்பொறுவ மற்றும் சியம்பலாமுரய இடையே துண்டோலைக்கு குறுக்கே பாலத்தின் வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமானம்.	வீ.அ.அ	39.76	43.64	97%
13	1188	அங்குல்மடுவ அரன்வெல வீதியில் கிராம ஓயாவின் குறுக்கே பாலத்தின் வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமானம்.	வீ.அ.அ	97.63	44.49	20%
14	1205	சூரியவெவ வைத்தியசாலைக்கு பின்னால் கால்வாயின் குறுக்கே பாலம் நிர்மாணம்.	வீ.அ.அ	28.77	17.83	96%
15	1206	வலஸ்முல்லை தேசிய பாடசாலைக்கான பாதசாரி மேல்நிலைப் பாலம்	வீ.அ.அ	22.03	2.53	15%
ஏனைய பாலங்கள்						
1	1190	பாலம் 1/1 ஹங்வெல்ல - பூகொட வீதியின் சேதங்களை நிவர்த்தி செய்தல்	வீ.அ.அ	112.94	15.24	15.2%
2	1238	பாலம் 28/3 கட்டுகஸ்தோட்டை - பம்பரல்ல வீதி	வீ.அ.அ	60.50	44.68	99%
3	1264	SLPA இல் மெக்கல்லம் குறுக்கே உருக்குப் பாலம்	சிஎம்சி	63.96	32.82	46%
4	1268	காலி - தெனியாய - மாதம்பே வீதியில் இல. 62/5 பாலத்தின் புனரமைப்பு	வீ.அ.அ	80.68	29.03	68%
5	1269	பனாகொட ஹென்பிட வீதியில் 1/3 ஆம் இலக்க பாலத்தின் புனரமைப்பு (B354)	வீ.அ.அ	71.13	52.92	85%
6	1278	பரந்தன்-கராச்சி முல்லைத்தீவு வீதியில் பாலம் இல.12/1 புனரமைப்பு	வீ.அ.அ	109.83	30.52	43%

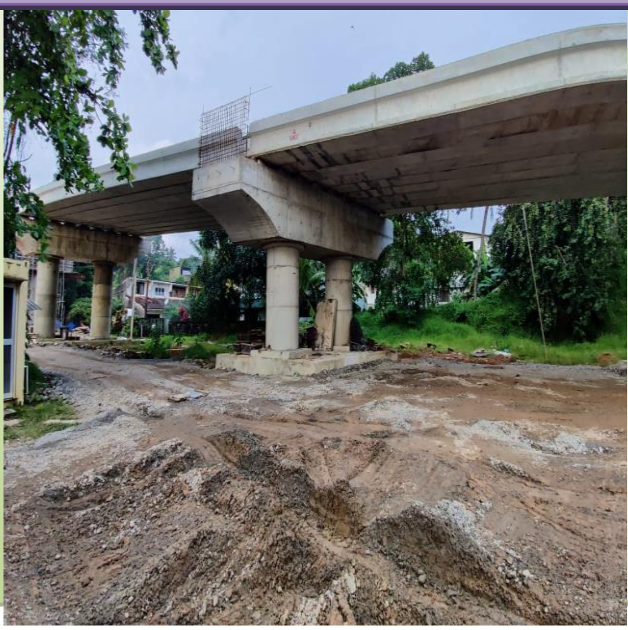
7	1279	ஹொரவல பாலம்	வீ.அ.அ	58.14	16.31	52%
8	1280	மெக்டொனால்ட்ஸ் அருகே ராஜகிரியவில் பாலம் 5/1	வீ.அ.அ	93.17	41.25	42%
9	1290	கொழும்பு வெல்லவாய வீதியில் பாலம் 105/2	வீ.அ.அ	48.47	28.48	98%
10	1299	பாதுகாப்பு தலைமையகத்தில் ஏஏஜீ அணுகல் பாலம்	வீ.அ.அ	409.66	190.72	70%
11	1321	பன்சில்கொட பாலம் திட்டம்	கிராமிய வீதிகள் மற்றும் ஏனைய உட்கட்டமைப்பு இராஜாங்க அமைச்சு	70.34	18.36	40%
12	1327	ஹுன்னஸ்கிரிய மீமுரே வீதியில் ஹீன் கங்கைக்கு குறுக்கே பாலம் நிர்மாணம்	-மேற்படி-	61.01	-	33%
13	1371	வயடக்ட் இல.01 வரக்காபொல பை பாஸ் வீதியை நிர்மாணித்தல்	வீ.அ.அ	357.87	16.88	22%
14	1372	பெந்தர ஆற்றின் குறுக்கே இட்டபான மற்றும் ஹொரவல வீதிகளை இணைக்கும் பாலம்	வீ.அ.அ	484.18	17.33	5%
<u>வீதிகள்</u>						
1	1267	ஜா-எல - ஏகல வீதி, பேலியகொட புத்தளம் வீதி மற்றும் கம்மெத்த வீதியில் குறுக்குவெட்டு	வீ.அ.அ	79.24	20.87	95%
2	1283	அளுத் மாவத்தை மேல் செயின்ட் அன்ட்ரூஸ் வீதியை புகையிலை கம்பனிக்காக அகலப்படுத்தி, மேம்படுத்துதல்	வீ.அ.அ	159.40	38.43	63%
3	1284	வத்தளை - ஹெக்கிட்டா வீதியை மேம்படுத்துதல்	வீ.அ.அ	189.94	58.88	71%
4	1288	வேலணை PS- யாழ்ப்பாண மாவட்டத்தில் வீதிகளை மேம்படுத்துதல்	வீ.அ.அ	112.83	64.41	79%
5	1294	கண்டி/யாழ்ப்பாணம் வீதியில் தடுப்பு சுவர்கள் அமைத்தல்	வீ.அ.அ	49.55	8.88	29%
6	1296	வெலிஓயா சம்பத் நுவர முதல் கஜபாபுர வீதி வரை	வீ.அ.அ	56.00	5.96	21%
<u>100,000 km வீதி வேலைப்பொதி</u>					வீ.அ.அ	
1	1281	அம்பலாந்தோட்டை ரிதியகம நிலை I I மேம்படுத்துதல்	வீ.அ.அ	205.36	136.58	100%
2	1282	அம்பலாந்தோட்டை ரிதியகம இரண்டாம் கட்டத்தை மேம்படுத்துதல்	வீ.அ.அ	207.06	175.98	99%
3	1285	மொறந்தோட்டை - அரந்தர வீதிக்கான மேம்பாடுகள்	வீ.அ.அ	167.32	76.27	66%
4	1286	பனமுற - புளுதோட்டை வீதியை மேம்படுத்துதல்	வீ.அ.அ	177.41	83.20	68%
5	1287	காண்டேவிஹார சந்திப்பு நிலை 1/ நிலை 2 மேம்பாடுகள்	வீ.அ.அ	206.87	73.31	61%
6	1300	தலவெவ சந்தியிலிருந்து வரப்பொத்தானை வீதி (P-22)	வீ.அ.அ	211.29	37.18	53%
7	1301	விலாச்சியா வீதியை புனரமைத்தல்/மேம்படுத்தல் (P-23)	வீ.அ.அ	180.39	39.54	52%
8	1317	தம்புள்ளை-பகமுன-கலகஹஹேன வீதியின் புனரமைத்தல்/மேம்படுத்தல்.	வீ.அ.அ	186.62	-	16%
9	1318	தம்புள்ளை-பகமுன-கலகஹஹேன வீதியின் புனரமைத்தல்/மேம்படுத்தல்.	வீ.அ.அ	178.31	74.54	58%
10	1319	மாத்தளை இழுக்கும்புர லக்கல வீதி. (P26)	வீ.அ.அ	203.86	-	9%
11	1320	மாத்தளை இழுக்கும்புர லக்கல வீதி (P27)	வீ.அ.அ	204.32	-	10%
12	1322	ரம்புக்கன வீதி திட்டம்	வீ.அ.அ	176.22	31.15	51%

கட்டிடங்கள்						
1	1121	சிலாபம் மாவட்ட பொது வைத்தியசாலையில் மருத்துவ பிரிவு மற்றும் சத்திரசிகிச்சை அரங்குகளுக்கான உத்தேச கட்டிடங்கள்	சுகாதார மற்றும் சுதேச மருத்துவ அமைச்சு	94.56	85.35	89%
2		சிசு தஹம் செவன - நிலை II	கட்டிடத் திணைக்களம்	367.77	288.27	80%
3		சிசு தஹம் செவன - நிலை III	-மேற்படி-	264.00	18.61	20%
4	1226	மன்னார் மாவட்டத்தில் உள்ள மடு மாதா ஆலயம், ஆலயம் திருத்தம்	மத்திய கலாச்சார நிதியம்	54.14	14.70	20%
5	1243	மட்டக்களப்பு சீயோன் தேவாலயத்தின் புனரமைப்பு	-மேற்படி-	55.15	15.88	60%
6	1254	யாழ்ப்பாணம் புனித மார்ட்டின் செமினரியின் புனரமைப்பு	-மேற்படி-	12.27	2.41	50%
7	1235	பல்நோக்கு கட்டிடத்தின் வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமானம் - பல்லேகுன்னெபன கண்டி	கட்டிடத் திணைக்களம்	7.60	2.39	35%
8	1236	பாத்தேகம, பலபிட்டியவில் தற்போதுள்ள கட்டிடத்தின் விரிவாக்கத்தின் வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமானம்	-மேற்படி-	23.73	4.17	35%
9	1234	உடையாலவில் "ஸ்ரீ விமலசிறி" முன்பள்ளி கட்டிடம்	-மேற்படி-	3.95	1.60	96%
நீர் வழங்கல், நீர் பாசனம் மற்றும் ஏனைய நீர் மின்வலு						
1	1167	கொடகொக்கல்ல நீர் வழங்கல் திட்டம் - இரண்டாம் நிலை	தே.நீ.வ.வ.ச	42.36	28.22	75%
2	1366	எம்பிலிபிட்டிய நீர் திட்டம்	தே.நீ.வ.வ.ச	105.94	10.20	52%
3	1370	UPVC விநியோக பிரதானம் ஹொரணை - பாதுக்க வீதி	தே.நீ.வ.வ.ச	20.47	2.10	68%
4	1374	திஸ்ஸமஹாரா நீர் வழங்கல் திட்டத்திற்கான மேம்பாடுகள் (கட்டம் II)	தே.நீ.வ.வ.ச	143.34	-	5%
				,ju		
1	1373	மகாவலி, கட்டம்பே ஆற்றின் குறுக்கே கேபியோன் மதில் கட்டுமானம்	மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	213.68	7.60	19%
பாலங்கள்						
1	1289	நாவல பாலம்	வீ.அ.அ	1,698.55	987.14	70%
கிராமிய பாலங்கள்						
1	1336	கேகாலை மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமப்புற பாலங்கள் (8 பாலங்கள்)	கிராமிய வீதிகள் மற்றும் ஏனைய உட்கட்டமைப்பு இராஜாங்க அமைச்சு	86.28	20.45	74%
2	1337	மாத்தளை மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமிய பாலங்கள் (4 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	51.62	20.27	41%
3	1338	நுவரெலியா மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமப்புற பாலங்கள் (5 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	66.87	8.10	32%
4	1339	இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமப்புற பாலங்கள் (8 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	109.39	22.13	40%
5	1340	கண்டி மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமிய பாலங்கள் (9 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	234.75	12.63	28%
6	1341	அனுராதபுரம் மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமப்புற பாலங்கள் (8 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	125.45	25.29	50%
7	1342	பொலன்னறுவை மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமிய பாலங்கள் (4 பாலங்கள்)	கிராமிய வீதிகள் மற்றும் ஏனைய உட்கட்டமைப்பு இராஜாங்க அமைச்சு	56.79	29.18	89%

8	1343	மொனராகலை மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமிய பாலங்கள் (5 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	75.40	29.68	67%
9	1344	பதுளை மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமிய பாலங்கள் (6 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	71.50	12.47	64%
10	1347	கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமப்புற பாலங்கள் (8 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	93.65	30.96	48%
11	1348	கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமிய பாலங்கள் (13 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	158.28	28.37	35%
12	1349	களுத்துறை மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமப்புற பாலங்கள் (8 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	82.15	25.58	48%
13	1350	அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமிய பாலங்கள் (8 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	93.01	36.62	71%
14	1351	காலி மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமப்புற பாலங்கள் (6 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	116.07	13.43	56%
15	1352	மாத்தறை மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமிய பாலங்கள் (6 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	65.89	10.36	39%
16	1353	புத்தளம் மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமிய பாலங்கள் (5 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	112.55	16.30	39%
17	1354	குருநாகல் மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமிய பாலங்கள் (16 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	274.67	29.13	64%
18	1355	அம்பாறை மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமிய பாலங்கள் (5 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	90.59	31.87	74%
19	1356	மட்டக்களப்பு மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமிய பாலங்கள் (3 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	60.71	15.10	76%
20	1357	யாழ்ப்பாண மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமப்புற பாலங்கள் (2 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	11.55	4.23	94%
21	1358	மன்னார் மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமிய பாலங்கள் (1 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	17.56	1.17	23%
22	1359	முல்லைத்தீவு மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமப்புற பாலங்கள் (1 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	58.82	2.42	10%
23	1360	திருகோணமலை மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமப்புற பாலங்கள் (1 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	14.01	5.25	60%
24	1361	வவுனியா மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமிய பாலங்கள் (2 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	33.30	4.84	28%
25	1365	கிளிநொச்சி மாவட்டத்தில் உள்ள கிராமிய பாலங்கள் (2 பாலங்கள்)	-மேற்படி-	23.99	0.94	21%
		<u>மதியுரைச்சேவை</u>				
1		மதியுரைச்சேவை	-	-	8.40	-
		<u>கொங்ரீட் தளங்கள்</u>				
1	051	இரத்மலானை	-	-	155.40	-
2	053	போபிட்டிய	-	-	134.89	-
3	755	போபிட்டிய கிரஷர்	-	-	39.42	-
4	052	வெரகந்தோட்டை	-	-	108.86	-
5	812	மதவாச்சியா	-	-	74.40	-
6	1276	லுனுகம்வெஹெர	-	-	52.84	-
7	1277	அஸ்ஃபெல்ட் ஆலை	-	-	4.95	-
1	006	போக்குவரத்து	-	-	55.60	-
2	005	வேலைத்தளம்	-	-	31.99	-
3	005	கட்டமைப்பு வேலைத்தளம்	-	-	12.50	-
4	963	அஸ்ஃபெல்ட் தளம்	-	-	19.49	-
5	897	போக்குவரத்து சமிக்ஞை விளக்கு அமைப்பு (TLS)	-	-	392.42	-

நாவல அங்கம்பிடிய இல் பால நிர்மாணம்

DHQC – அகுரேகொட இல் VVIP நுழைவுப் பால நிர்மாணம்



மனித வளம்

மனித வளமானது கூட்டுத்தாபனத்தின் பிரதான சொத்தாகும். கூட்டுதத்தாபனத்தின் இலகக்குகளை அடைந்து கொள்வதற்காக மனித வளம் உள ரீதியாகவும் பௌதீக ரீதியாகவும் திருப்திப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

தொடர்ச்சியாக மாற்றமடைந்து வருகின்ற வணிகச் சூழலில் அதன் பதவியணியினரின் ஆற்றலிலேயே எந்தவொரு நிறுவனமும் தங்கியிருக்கின்றது என்ற உண்மையைக் கூட்டுத்தாபனம் நம்புகின்றமையால் கூட்டுத்தாபனம் மனித வள அபிவிருத்தியில் முதலீடுகளைச் செய்து வருகின்றது. ஆகையால், எதிர்வுகூறப்பட்டுள்ள பெறுபேறுகளை அடைந்து கொள்ளக்கூடிய வகையில் நன்கு தேர்ச்சி பெற்ற திறன்மிக்க தொழிற்படையினை வைத்திருப்பதற்கு சகல முயற்சிகளும் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

நிறுவனத்தின் நோக்கங்களை நிறைவேற்றுவதற்காக மனித வளங்களை இயக்கும் வகையில் ஊழியர்களைத் திருப்திகரமாக வைத்திருப்பதற்குரிய தரங்களை நிருவகிப்பதற்கும் அறிவு, வினைத்திறமையை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் 2021 ஆம் ஆண்டில் பல நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டன.

1. பதவியணியினர் பதவியுயர்வுகள்

பதிவியுயர்வுக்கு தகுதிபெற்ற அனைத்து பதவியினரும் 2021 ஆம் ஆண்டில் பதவி உயர்த்தப்பட்டனர்.

2. பதவியணி நலன்புரி பணிகள்

ஊழியர்களிற்காக கூட்டுத்தாபனத்தினால் அனுசரணை வழங்கப்படுகின்ற மருத்துவ காப்புறுதி திட்டம் மற்றும் வேலையாட்கள் நட்டஈட்டு காப்புறுதி திட்டம் என்பன புதுப்பிக்கப்பட்டன.

3. சம்பள உயர்வுகள்

அரசாங்கத்தின் தொடர்புடைய அறிவுறுத்தல்கள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகளின் பிரகாரம் அடிப்படைய சம்பளம் அதிகரிக்கப்பட்டது.

கூட்டுத்தாபனத்தின் பதவியணியினருக்கான முகாமைத்துவத்தால் வழங்கப்பட்ட வருகைப் படியினால் 2021 ஆம் ஆண்டில் பயன்பெற்றனர்.

ஆனைத்து ஊழியர்களும் முகாமைத்துவத்தினால் வழங்கப்பட்ட வருகைப் படி ஒன்றின் மூலம் நன்மையடைந்தனர். மாதந்தம் பொறியியலாளர்களிற்கு – மாதாந்தம் ரூபா 20,000 வீதம் ஏனையோருக்கு மாதாந்தம் ரூபா 8,500 வீதம்.

4. ஊழியர் வெகுமதிகள்

கூட்டுத்தாபனத்தின் 50 ஆம் ஆண்டு நிறைவு விழாவில் 25 ஆண்டுகால தொடர் சேவையினைப் பூர்த்திசெய்த அனைத்து ஊழியர்களிற்கும் விசேட சஞ்சிகையும் தங்க நாணயமும் பரிசளிக்கப்பட்டதுடன் அவர்கள் கௌரவித்து பாராட்டப்பட்டனர்.

5. வெளிவாரியான நிறுவனங்களுக்காக வழங்கப்பட்ட பயிற்சிகள்

நாட்டின் பொதுவாக அபிவிருத்திக்கான பங்களிப்பாக பல்கலைக்கழகங்கள் தேசிய தொழில் பயிலுநர்சபை போன்ற வெளிவாரி நிறுவனங்களினால் எமக்கு அனுப்பப்பட்ட ஆளணியினரின் முறையான பயிற்சியளித்தல் மற்றும் நிருமாணம்சார் பல்வேறு துறைகளிலும் தொடர்ந்து பயிற்றுவிக்கப்பட்டு வருகின்றனர்.

எமது பதவியணியிப் பலம்

பதவி	2016	2017	2018	2019	2020	2021
சிவில் பொறியியலாளர்கள்	56	73	73	73	76	109
இயந்திர மற்றும் மின்னியல் பொறியியலாளர்	09	09	08	08	07	09
சிரேஷ்ட முகாமையாள்ரகள்	03	03	03	03	01	00
கணக்காளர்கள்	08	08	08	07	07	07
ஏனைய பதவிநிலை உத்தியோகத்தர்கள்	17	19	18	18	16	21
நிருமாண அத்தியட்சகர்கள் (சிவில் / இயந்திரவியல்/ மின்னியல்)	28	28	22	25	24	37
படவரையுநர் / கனியஅளவையாளர்	04	03	03	05	05	05
பாதுகாப்பு ஊழியர்கள்	43	56	52	50	51	46
இலிகிதர் மற்றும் இணைந்த பதவிகள்	105	107	105	104	99	95
மேற்பார்வையாளர் மற்றும் திறன் மட்டத்தினர்	310	348	337	334	334	300
மொத்தம்	**583**	**654**	**629**	**627**	**594**	**629**

கணக்காய்வுக் குழுவின் அறிக்கை

கணக்காய்வுக் குழுவின் அறிக்கை – 2021

PED 55 ஆம் இலக்க 2010.12.14 ஆம் திகதிய அரசாங்க தொழில்முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் மூலம் கணக்காய்வுக் குழுவுக்கு அதிகாரமளிப்பதற்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

நிதி அறிக்கைகயிடலானது இலங்கைக் கணக்கீட்டுத் தரநியமங்களுக்கு இசைவாக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதா என்றும் ஏனைய சட்டத் தேவைப்பாடுகளுக்கு இசைவாக உள்ளதா என்றும் ஏனைய உரிய ஆலோசனைகள் மற்றும் அரசாங்கத்தினால் வெளியிடப்படுகின்ற சுற்றறிக்கைகளுக்கு ஏற்புடையதாக உள்ளதா என்றும் தொடர்ச்சியாக உள்ளக/வெளியக கணக்காய்வு அறிக்கைகள் மூலம் மீளாய்வு செய்து பணிப்பாளர் சபைக்கு இக்குழு பரிந்துரைகளை செய்து உதவுதல் வேண்டுமென்பதுடன் அரசாங்க தொழில்முயற்சிகள் குழு (COPE) மற்றும் முகாமைத்துவக் கடிதங்களை மீளாய்வு செய்து தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு பணிப்பாளர் சபைக்கு உதவுதல், போதியளவில் உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு முறைமையை அறிமுகம் செய்தல் மற்றும் அவற்றை அமுல்படுத்துவதன் மூலம் கணக்காய்வுக் குழு பணிப்பாளர் சபைக்கு உதவுகின்றது.

நிறைவேற்றுத் தரமற்ற பணிப்பாளர்கள் மூவரைக் கொண்டதாக கணக்காய்வுக் குழு காணப்படுவதுடன், இதற்கு திறைசேரியை பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்ற பணிப்பாளர் தலைமை தாங்குகின்றார்.

மேற்கூறப்பட்ட சுற்று நிருபத்திற்கமைய தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகத்தின் பிரதிநிதியொருவர் அவதானிப்பாளராகப் பங்கேற்கின்றார். அத்துடன் வரிசை அமைச்சினால் நியமிக்கப்பட்ட அமைச்சின் பிரதம உள்ளக கணக்காய்வாளர் அமைச்சின் அவதானிப்பாளராக பங்கேற்கின்றார். 2021 ஆம் நிதியாண்டு காலப்பகுதியினுள் மூன்று (03) கணக்காய்வுக் குழு கூட்டங்கள் நடைப்பெற்றன.

2021 ஆம் ஆண்டில் இக் குழு மேற்கொண்ட பணிகள்.

1. 2016 முதல் 2020 ஆம் ஆண்டுகளிற்கான ஆண்டறிக்கைகளைத் தயாரித்துச் சமர்ப்பிப்பதற்கு கவனம் செலுத்தியமை.

2. கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் 2019 இற்கான அறிக்கையினை மீளாய்வுசெய்து அதில் குறிப்பிடப்பட்டிருந்த கணக்கீட்டுக் குறைப்பாடுகள் மற்றும் விதிகளுடன் இணக்கமின்மைகளை சீர்செய்வதற்கு கவனம் செலுத்தியமை

3. உள்ளக கணக்காய்வு ஐயவினாக்கள், பிரச்சினைகளை உள்ளடக்கிய உள்ளகக் கணக்காய்வு புலனாய்வு அறிக்கைகள், திணைக்களத் தலைவர்களினால் வழங்கப்பட்ட பதில்கள் மற்றும் குறிப்பிடப்பட்ட குறைபாடுகளை தீர்க்கும் முகமாக முகாமைத்துவத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட சீர்செய்தல் நடவடிக்கைகள் ஆகியவற்றை மீளாய்வு செய்தமை.

4. கூட்டுத்தாபனத்தின் சுமுகமான தொழிற்பாட்டை உறுதி செய்வதற்கு அவசியமான கொள்வனவுகள், களஞ்சியங்கள், வியாபார மற்றும் ஏனைய பெறவேண்டியவைகள், செயற்திட்டச் செயற்பாடுகள், பட்டியலிடல், வாகன முகாமைத்துவம், நிதி மற்றும் மனித வளங்கள் மற்றும் திணைக்களங்களுக்கு இடையிலான சுயாதீன கொடுக்கல் வாங்கல்கள் போன்ற பல்வேறு வகையான விடயப் பரப்புக்களை உள்ளடக்கிய உள்ளக கட்டுப்பாட்டு முறைமையினை மீளாய்வுசெய்து பொருத்தமான சிபாரிசுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டமை.

5. கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் 2019, 2020, 2021 இற்கான இடைக்கால அறிக்கைகளை மீளாய்வுசெய்து அதில் குறிப்பிடப்பட்டிருந்த கணக்கீட்டுக் குறைப்பாடுகள் மற்றும் விதிகளுடன் இணக்கமின்மைகளை சீர்செய்வதற்கு கவனம் செலுத்தியமை

6. 2021 மற்றும் 2022 இற்கான உள்ளக கணக்காய்வு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை மீளாய்வுசெய்து அங்கீகரித்தமை.

7. சம்பந்தப்பட்ட சகல விதமான விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் அரசாங்கத்தினால் வெளியிடப்பட்ட தொடர்புடைய சுற்றுநிருபங்களிலுள்ள ஏற்பாடுகள் முறையாக பின்பற்றப்பட்டுள்ளமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு கவனம் செலுத்தப்பட்டமை.

8. குழுவின் சிபாரிசுகள் தொடர்பில் சம்பந்தப்பட்ட முகாமையாளர்/ அதிகாரிகளால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னூட்டல் நடவடிக்கைகளை மீளாய்வு செய்தமை.

9. இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுடன் (SLFRS/LKAS) இணங்கியொழுகியிருந்தமையை உறுதிப்படுத்திக்கொள்வதற்காக 2020 இன் நிதிக்கூற்றுக்களை மீளாய்வு செய்தமை.

10. செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம், கொள்வனவுத் திட்டம், கூட்டிணைந்த திட்டம் ஆகியவற்றை தயாரித்து சமர்ப்பிப்பதற்கும் COPE தீர்மானங்களை அமுல்படுத்துவதற்கும் கவனம் செலுத்தியமை.

11. உள்ளகக் கணக்காய்வு பதவியணியினரையும் விசேடமாக இடர் பரப்புகளில் அவர்களது அவதானிப்புக்களை பலப்படுத்துவதனையும் கவனத்திற் கொண்டமை.

12. நிலவுகின்ற பதவியணியனர் பிரச்சினைகளை மீளாய்வு செய்து அவற்றை நிவர்த்திப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் குறித்து மீளாய்வு செய்திருந்தமை.

கணக்காய்வுக் குழுவின் விதிகள் நிபந்தனைகளிற்கு அமைய அனைத்துப் பொருண்மையான விடயங்கள் தொடர்பிலும் கவனம் செலுத்தப்பட்டிருந்தது என்பது கணக்காய்வுக் குழுவின் அபிப்பிராயமாகும்.

கணக்காய்வுக்குழு அங்கத்தவர்கள்

- செல்வி ஜே.கே.என். சமன்மலி - தலைவர் /சபை பணிப்பாளர்/ திறைசேரிப் பிரதிநிதி
- திரு. வீ.ஐ. ரொசான் தயாரத்ன - அங்கத்தவர் /சபை பணிப்பாளர்
- செல்வி புன்யா ஜயதிலக - அங்கத்தவர் /சபை பணிப்பாளர்.

செல்வி ஜே.கே.என். சமன்மலி

தலைவர் - கணக்காய்வுக் குழு

நிதிக் கூற்றுக்கள் மீதான பணிப்பாளர்களின் பொறுப்பு பற்றிய கூற்று

இக்கூட்டுத்தாபனத்தின் நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பாக பணிப்பாளர்களின் பொறுப்புக்களை கீழ்க்காணும் கூற்று எடுத்துரைக்கின்றது. இந்த அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கணக்காய்வாளர்களின் பொறுப்புக்களிலிருந்து இவை வேறுபடுகின்றன.

நிதியாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறான கூட்டுத்தாபனத்தின் விவகாரங்களின் நிலைமையினையும் நிதியாண்டுக்கான கூட்டுத்தாபனத்தின் இலாபம் அல்லது நட்டத்தினையும் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்ற விதத்தில் ஒவ்வோர் ஆண்டிற்குமான நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரிக்குமாறு பணிப்பாளர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகின்றனர். நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கின்ற போது, பொருத்தமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளை தேர்ந்தெடுத்து, அவற்றை நிலையானதாக பிரயோகித்து, நியாயமான மற்றும் தீர்க்கதரிசனமான தீர்மானங்களையும் மதிப்பீடுகளையும் மேற்கொண்டு பிரயோகிக்கத்தக்க கணக்கீட்டு நியமங்களை பின்பற்றப்படுவதனை பணிப்பாளர் சபை உறுதிசெய்தல் வேண்டும்.

கூட்டுத்தாபனத்தின் நிதிநிலைமையின் சரியான தன்மையினை நியாயபூர்வமாக வெளிப்படுத்துவதற்கு ஏற்ற வகையில் போதிய கணக்குப் பதிவேடுகளை கூட்டுத்தாபனம் வைத்திருப்பதுடன் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள், சுற்றுநிருபங்கள் மற்றும் நிதிச் சட்டத்தினூடாக திறைசேரியினால் வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டல்களுடன் நிதிக்கூற்றுக்கள் இணங்கியுள்ளன என்பதை உறுதிப்படுத்துதல் பணிப்பாளர்களின் பொறுப்புக்களாக காணப்படுகின்றன. கூட்டுத்தாபனத்தின் சொத்துக்களைப் பாதுகாப்பதற்கும், தவறுகள், மோசடிகள் மற்றும் ஏனைய முறைகேடுகளைத் தடுப்பதற்கும் ஏற்புடையதான உள்ளகக் கட்டுப்பாடு முறைமைகளை நிறுவுவதற்கும் பணிப்பாளர் சபைக்கு பொறுப்புள்ளது.

கணக்குகள் தயாரிப்பில் தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவினை பணிப்பாளர்கள் தொடர்ச்சியாக சேர்த்துக்கொண்டிருந்தனர். பணிப்பாளர்கள் விசாரணைகளை மேற்கொண்ட பின்னர் கூட்டுத்தாபனம் அதன் செயற்பாடுகளில் போதிய வளங்களைக் கொண்டுள்ளது என்பதைக் கவனத்திற் கொண்டு காசோட்டம், கையிலுள்ள கருத்திட்டங்கள் மற்றும் கடன் பெறுகை வசதிகள் என்பவை உட்பட 2021 நிதியாண்டுக்காக கூட்டுத்தாபனத்தின் பாதீட்டை மீளாய்வுக்குட்படுத்தி தொடர்ந்தியங்கும் ஆற்றலை உறுதிசெய்துள்ளது.

பணிப்பாளர் சபை சார்பாக,

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்

பொறியியலாளர் டி.பி.எம். சந்தன
தலைவர்

10 ஆண்டுகால செயலாற்றல் பொழிப்பு

விபரம்	2012 ரூபா	2013 ரூபா	2014 ரூபா	2015 ரூபா	2016 ரூபா	2017 ரூபா	2018 ரூபா	2019 ரூபா	2020 ரூபா	2021 ரூபா
1. புரள்வு	3,534,179,480	3,565,830,370	3,466,394,952	2,429,513,031	2,102,584,401	2,348,272,403	2,878,188,260	4,191,834,537	1,449,321,086	**4,215,539,157**
2. செயற்பாட்டு செலவினம்	3,421,538,609	3,439,676,689	3,234,011,015	2,193,414,947	1,833,679,730	2,175,009,845	2,695,978,650	4,583,749,210	1,338,451,467	**3,812,409,551**
3. மொத்த இலாபம்	112,640,871	126,153,681	232,383,938	236,098,085	268,904,671	173,262,558	182,209,610	(391,914,674)	110,869,618	**403,129,606**
4. ஏனைய வருமானம்	172,380,088	199,234,550	171,015,809	176,631,024	147,891,323	171,592,907	192,102,685	119,464,993	326,623,242	**206,213,755**
5. நிருவாக செலவினம்	133,379,468	170,114,913	180,308,429	201,089,843	199,344,818	197,056,502	199,602,006	228,759,127	211,104,565	**176,664,778**
6. ஏனைய செலவினம்	22,896,549	9,582,288	22,928,839	77,026,709	104,152,652	27,828,652	23,395,705	125,008,681	280,515,508	**138,174,528**
7. நிதிச் செலவினம்	62,872,698	67,646,914	93,350,261	87,193,708	96,407,382	118,644,663	144,776,454	224,331,579	209,417,300	**259,168,706**
8. வரிக்கு முந்திய தேறிய இலாபம்	65,872,244	97,208,693	112,449,561	50,339,247	22,841,652	12,206,658	18,523,726	(843,901,384)	(257,420,711)	**43,124,611**
9. மொத்த சொத்து	5,115,747,833	4,892,581,938	4,374,397,115	4,223,624,771	4,472,138,666	5,110,846,002	6,148,278,911	5,472,482,069	5,799,104,956	**6,770,160,573**
10. தேறிய சொத்து	1,871,466,720	1,792,746,938	1,750,282,565	1,555,293,002	1,500,379,882	1,587,711,808	1,555,932,204	637,117,760	309,993,011	**323,725,737**
11. பயன்படுத்திய மூலதனம் மீதான உழைப்பு - %	3.6	5.89	6.85	3.5	6.71	6.43	5.41	-32.69	-3.37	**13.66**
12. சொத்துக்கள் மீதான உழைப்பு - %	1.29	1.99	2.57	1.19	2.53	2.35	2.46	-11.15	-0.99	**4.35**
13. மொத்த இலாப விகிதம் - %	3.19	3.54	6.7	9.71	12.70	7.38	6.33	-7.75	7.65	**9.56**
14. தேறிய இலாப விகிதம் - %	1.86	2.73	3.2	2.0	1.1	0.52	0.64	-16.68	-17.76	**1.02**
15. நடைமுறை விகிதம் - தடவைகள்	1.20	1.06	1.02	1.04	1.04	1.1	1.4	1.16	1.10	**1.22**

මගේ අංකය
எனது இல.
My No. CAE/C/SDCC/01/2021/02

ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No.

දිනය
திகதி
Date 12 July 2022

Chairman

State Development and Construction Corporation

Report of the Auditor General on the Financial Statements and Other Legal and Regulatory Requirements of the State Development and Construction Corporation for the year ended 31 December 2021 in terms of Section 12 of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

---

1. Financial Statements

1.1 Qualified Opinion

The audit of the financial statements of the State Development and Construction Corporation ("Corporation") for the year ended 31 December 2021 comprising the statement of financial position as at 31 December 2021 and statement of comprehensive Income, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies, was carried out under my direction in pursuance of provisions in Article 154(1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka read in conjunction with provisions of the National Audit Act No. 19 of 2018 and Finance Act No. 38 of 1971. My report to Parliament in pursuance of provisions in Article 154 (6) of the Constitution will be tabled in due course.

In my opinion, except for the effects of the matters described in the basis for Qualified Opinion section of my report, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Corporation as at 31 December 2021, and of its

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்தூவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Sri Lanka Accounting Standards.

1.2 Basis for Qualified Opinion

(a) LKAS 08 – Accounting Policies, Changes in Accounting estimates and errors

The comparative information had not been restated and the relevant disclosures had not been done in respect of the prior year adjustment of Rs.5,785,978 made in the changes in equity statement during the year under review as per the section 45 and section 49 of LKAS 08.

(b) LKAS 16 – Property, Plant and Equipment.

Fully depreciated Computer Accessories and Software, Office Furniture , Machinery and Equipment, Motor Vehicle , and Other Assets costing to Rs.8,521,619 ,Rs.7,355,774 ,Rs.101,121,258 , Rs.194,103,638 , and Rs.65,999,216 respectively are being continuously used by the Cooperation without reassessing the useful economic lifetime of those assets and accounted them accordingly as per the provisions in Section 51 of LKAS 16 – Property, Plant and Equipment.

(c) SLFRS 10 - Consolidated Financial Statements.

Devcoshowa (Pvt) Ltd, the fully own subsidiary of the Corporation had been inactive for a long time and the board had taken a decision to wind up the company in the year 2006. The winding up process was not get completed and the consolidated financial statements were not prepared by the corporation.

(d) According to section 02 of the Economic Service Charges Amendment Act No.13 of 2015, Economic Service Charges (ESC) and surcharges there on amounting to Rs.64,158,596 and Rs.13,654,032 respectively had not been paid or brought to the financial statements for the year 2021.

(e) Debit balance of Rs.80,335,283 shown as the Salaries and wages control Account under Sundry Debtors had not been settled by the end of year under review.

(f) The surcharge of Rs.25,871,900 imposed on the contributions payable to the EPF for the year 2020 and 2021, had not been accounted in the financial statement .

(g) Evidence was not provided regarding capital grant of Rs.53,000,000 received from treasury to verify whether the amount was a Government grant or Loan.

(h) Since supporting documents were not provided for the following balances, it was unable to ensure the accuracy and validity of such balances.

	Item of Account	**Value (Rs.)**	**Evidence not made availabl**
(i)	Creditors balance	43,829,526	Individual schedule and age analysis
(ii)	Letter of credit Margin Account	114,127,998	Detail schedule
(iii)	Sub contract advances	15,299,042	Detail schedule
(iv)	Due to customer	131,756,060	Detail schedule and Age Analysis

(v)	Trade Creditor – Debit Balances	19,393,442	Detail schedule and Age Analysis
(vi)	Sundry Creditors – Debit Balances	2,620,086	Detail schedule and Age Analysis
(vii)	Sundry Debtors	29,563,152	Detail schedule and Age Analysis
(viii)	Sundry Creditors	278,652,082	Detail schedule and Age Analysis

I conducted my audit in accordance with Sri Lanka Auditing Standards (SLAuSs). My responsibilities, under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of my report. I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my qualified opinion.

1.3 Other information included in the Corporation's 2021 Annual Report.

The other information comprises the information included in the Corporation's 2021 Annual Report but does not include the financial statements and my auditor's report thereon, which is expected to be made available to me after the date of this auditor's report. Management is responsible for the other information.

My opinion on the financial statements does not cover the other information and I do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with my audit of the financial statements, my responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or my knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

When I read the Corporation's 2021 Annual Report, if I conclude that there are material misstatements therein, I am required to communicate that matter to those charged with governance for correction. If further material uncorrected misstatements are existed those will be included in my report to Parliament in pursuance of provisions in Article 154 (6) of the Constitution that will be tabled in due course.

1.4 Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements.

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with Sri Lanka Accounting Standards, and for such internal control as management determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Corporation's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intend to liquidate the Corporation or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Corporation's financial reporting process.

As per Section 16(1) of the National Audit Act No. 19 of 2018, the Corporation is required to maintain proper books and records of all its income, expenditure, assets and liabilities, to enable annual and periodic financial statements to be prepared of the Corporation.

1.5 Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements.

My objective is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Sri Lanka Auditing Standards will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Sri Lanka Auditing Standards, I exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. I also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Corporation's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.

- Conclude on the appropriateness of the management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Corporation's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Corporation to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

I communicate with those charged with governance regarding, among other matters, significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I identify during my audit.

2. Report on Other Legal and Regulatory Requirements.

2.1 The National Audit Act, No. 19 of 2018 includes specific provisions for following requirement.

2.1.1 Expect for the effect of the matters described in the Basis for Qualified Opinion paragraph, I have obtained all the information and explanation that required for the audit and as far as appears from my examination, proper accounting records have been kept by the Corporation as per the requirements of Section 12 (a) of the National Audit Act No, 19 of 2018.

2.1.2 The Financial statements presented is consistent with the preceding year as per the requirement of Section 6 (1) (d) (iii) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

2.1.3 The Financial statements presented includes all the recommendations made by me in the previous year as per the requirement of Section 6 (1) (d) (iv) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

2.2 Based on the procedures performed and evidence obtained was limited to matters that are material, nothing has come to my attention:

2.2.1 to state that any member of the governing body of the Corporation has any direct or indirect interest in any contract entered into by the Corporation which are out of the normal cause of business as per the requirement of section 12 (d) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

2.2.2 to state that the Corporation has not complied with any applicable written law, general and special directions issued by the governing body of the Corporation as per the requirement of section 12 (f) of the National Audit Act, No. 19 of 2018 except for;

2.2.3 To state that the Corporation has not performed according to its powers, functions and duties as per the requirement of section 12 (g) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

2.2.4 to state that the resources of the Corporation had not been procured and utilized economically, efficiently and effectively within the time frames and in compliance with the applicable laws as per the requirement of section 12 (h) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

3. Other Audit observations

(a) Debtor balances of Rs.587,623,905 had remained over 03 years without being recovered. Effective actions had not been taken to recover those debtors other than the provisioning for doubtful debts.

(b) The value added tax had not been paid since 2002, totaling to Rs.1,111,086,511.

(c) Nation Development Tax totaling to Rs.6,342,105 had remained over ten years without been settled as at 31 December 2021.

(d) The bank loan outstanding balance as at 31 December 2021 was of Rs.1,844 million and the interest expense for those loans was Rs.200 millionAs the loan and borrowing had increased by Rs.415.67 million or 29 per cent as against the preceding year, the financial position will be further weaken in case of the corporation failing to earn sufficient profit through the projects in the future.

(e) The approved cadre of the Corporation as at 31 December 2021 was 489 while the actual cadre was 634. Accordingly, this shows an excess recruitment of 145 employees to the Corporation to the various positions.

(f) Two post of senior management in the corporation had remained vacant as at 31 December 2021.

(g) The approved cadre for civil engineers was 19, however 85 Civil Engineers had been recruited on contract basis.

(h) The 22 Security Guards had been recruited exceeding the approved cadre.

(i) Although six bridge construction projects valued at Rs.265.69 million had been expected to complete during the year under review, actual projects progress was below 65 per cent.

(j) A number of 144 rural bridge construction projects valued at Rs.2184.85 million had been shown without expected physical projects progress and, of them 72 projects valued at Rs.1,108.82 million indicated actual progress below 50 per cent by the end of the year under review.

(k) Although six road projects valued at to Rs.839.68 million had been expected to be completed during the year 2021, it was observed that these projects had not been completed even as at 31 December 2021.

(l) Six building construction projects valued at Rs.416.89 million that should have been completed by year 2020, had not been completed up to 31 December 2021, and the physical progress thereof remained less than 60 per cent by 31 December 2021.

(m) A water supply and irrigation project valued at Rs.42.36 million and scheduled to be completed by 30 April 2020, indicated by physical progress at 75 percent only even by 31 December 2021.

(n) A total loss of totaling Rs.189,977,006 had been identified from 42 projects as at 31 December 2021.

(o) It was observed during the physical inspection carried out at the head office in Ratmalana, that there are machinery and equipment valued at Rs.10,392,151 remained idle.

W.P.C. Wickramarathne

Auditor General

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
டிசம்பர் 31 உடன் நிறைவடைந்த ஆண்டுக்கு

விரிவான வருமானக் கூற்று *சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்*	குறிப்பு	**2021**	**2020**
வருமானம்	01	4,215,539,157	1,449,321,086
விற்பனைக் கிரயம்	02	(3,812,409,551)	(1,338,451,467)
மொத்த இலாபம் / (நட்டம்)		**403,129,606**	**110,869,618**
வேறு வருமானம்	03	206,213,755	326,623,242
செயற்பாட்டு செலவினத்துக்கு முன்னரான இலாபம் / (நட்டம்)		**609,343,361**	**437,492,860**
நிருவாக செலவினம்	04	(176,664,778)	(211,104,565)
வேறு செலவினம்	05	(138,174,528)	(280,515,508)
செயற்பாடடு நடவடிக்கைகளின் பெறுபேறு		**294,504,054**	**(54,127,213)**
நிதி வருமானம்	06	7,789,263	6,123,801
நிதிச் செலவினம்	06	(259,168,706)	(209,417,300)
வரிக்கு முந்திய இலாபம்		**43,124,611**	**(257,420,711)**
வரிச் செலவினம்	07	(16,734,552)	11,735,078
ஆண்டிற்கான இலாபம்		**26,390,059**	**(245,685,634)**
ஏனைய விரிவான வருமானங்கள்			
விபரிக்கப்பட்ட பயன்திட்டங்களின் ஆயுட்கால இலாபம் (நட்டம்)	17.01	8,554,326	(7,218,787)
ஏனைய விரிவான வருமானம் மீதான வரி		(1,197,606)	1,010,630
வரிக்குப் பின்னர் ஏனைய விரிவான வருமானம்		**7,356,720**	**(6,208,157)**
மொத்த விரிவான வருமானம்		**33,746,779**	**(251,893,791)**

பக்க இல. 05 முதல் 35 வரையிலுள்ள முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புக்கள் இந்த நிதிக் கூற்றுக்களின் ஒரு பகுதியாக கருதப்பட வேண்டும்.

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்

திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான

நிதி நிலைமைக் கூற்று

சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்	குறிப்பு	**2021**	**2020**
சொத்துக்கள்			
நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள்			
ஆதனம், பொறி, உபகரணம்	08	1,042,535,835	1,074,011,490
அரசுக்கு உரித்தான கம்பனிகளில் முதலீடு	09	-	1,842,148
பிற்போடப்பட்ட சொத்து வரி	11	95,283,568	143,051,168
மொத்த நடைமுறையல்லா சொத்துக்கள்		**1,137,819,402**	**1,218,904,806**
நடைமுறை சொத்துக்கள்			
இருப்பு	12	447,173,812	289,918,988
ஏனைய முதலீடுகள் உட்பட வேறு உட்கட்டமைப்புக்கள்	10	30,000,000	57,925,796
வருமான வரி சொத்து	13	55,905,373	70,664,562
வர்த்தக மற்றும் வேறு பெறுகைகள்	14	4,824,148,856	3,486,196,995
காசும், காசுக்கு சமமமானவையும்	15	275,113,128	348,870,921
மொத்த நடைமுறை சொத்து		**5,632,341,170**	**4,253,577,263**
மொத்த சொத்துக்கள்		**6,770,160,573**	**5,472,482,069**
உரிமையாண்மையும், பொறுப்பும்			
மூலதனம், ஒதுக்கம்			
ஒதுக்கம்		16,671,651	16,671,651
மூலதன கொடை		51,140,000	51,140,000
மூலதன ஒதுக்கம்		6,629,760	6,629,760
அரச கொடை		269,660,477	295,460,507
மீள்மதிப்பீட்டு ஒதுக்கம்		656,256,375	656,256,375
தடுத்துவைக்கப்பட்ட இலாபம்		(676,632,526)	(716,165,282)
மொத்த உரிமை		**323,725,737**	**309,993,011**
நடைமுறையல்லா பொறுப்பு			
கடனும், கடன் பெறலும்	16	1,653,125,484	1,068,338,693
ஓய்வுப் பயன்கள்	17	59,408,198	79,332,387
பிற்போடப்பட்ட வரி பொறுப்புக்கள்	11	120,316,286	150,151,728
		1,832,849,968	**1,297,822,809**
மொத்த நடைமுறையல்லா பொறுப்புக்கள்			
நடைமுறை சொத்து			
வியாபார மற்றும் ஏனைய செலுத்த வேண்டியவை	18	4,297,443,559	3,078,583,873
கடனும், கடன் பெறலும்	16	171,633,802	360,817,026
வங்கி மேலதிகப் பற்று	19	144,507,507	425,265,350
மொத்த நடைமுறை பொறுப்பு		**4,613,584,868**	**3,864,666,249**
மொத்த உரிமையும், பொறுப்பும்		**6,770,160,573**	**5,472,482,069**

பிரதான நிதி உத்தியோகத்தர்

இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரித்து ளர் சபை பொறுப்புடையது.
பணிப்பாளர் சபை சார்பாக கையொப்பமிட்டோர்.

தலைவர் — 2022 பெப்ரவரி 25

பணிப்பாளர் — 2022 பெப்ரவரி 25

பொது முகாமையாளர் — 2022 பெப்ரவரி 25

பக்க இல. 05 முதல் 35 வரையிலுள்ள முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புக்கள் இந்த நிதிக் கூற்றுக்

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் நிறைவடைந்த ஆண்டுக்கு
உரிமைத்து மாற்றங்கள் கூற்று
சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்

	மூலதனம்	மூலதன மானியம்	மூலதன ஒதுக்கம்	மீள்மதிப்பீட்டு ஒதுக்கம்	அரச கொடைகள்	தடுத்துவைத்த இலாபம் ∴நட்டம்	மொத்த உரிமையாண்மை
2021.01.01 இல் உள்ளவாறு மீதி	**16,671,651**	**51,140,000**	**6,629,760**	**656,256,375**	**375,027,079**	**(464,271,492)**	**641,453,373**
ஆண்டுக்கான இலாபம்	-	-	-	-	-	(245,685,634)	(245,685,634)
ஆண்டிற்கான வருமானத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அரச மானியம்	-	-	-	-	(79,566,571)	-	(79,566,571)
ஏனைய விரிவான வருமானம்	-	-	-	-	-	(6,208,157)	(6,208,157)
2020.12.31 இல் உள்ளவாறு மீதி	**16,671,651**	**51,140,000**	**6,629,760**	**656,256,375**	**295,460,507**	**(716,165,282)**	**309,993,011**
முன்னைய ஆண்டு கொடுக்கல் வாங்கல்களின் தாக்கம்						5,785,978	
2021.01.01 இல் உள்ளவாறு மீதி	**16,671,651**	**51,140,000**	**6,629,760**	**656,256,375**	**295,460,507**	**(710,379,305)**	**315,778,988**
ஆண்டுக்கான இலாபம்	-	-	-	-	-	26,390,059	26,390,059
ஆண்டிற்கான வருமானத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அரச மானியம்	-	-	-	-	(25,800,030)	-	(25,800,030)
ஏனைய விரிவான வருமானம்	-	-	-	-	-	7,356,720	7,356,720
2021.12.31 இல் உள்ளவாறு மீதி	**16,671,651**	**51,140,000**	**6,629,760**	**656,256,375**	**269,660,477**	**(676,632,526)**	**323,725,737**

பக்க இல. 05 முதல் 35 வரையிலுள்ள முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புக்கள் இந்த நிதிக் கூற்றுக்களின் ஒரு பகுதியாக கருதப்பட வேண்டும்.

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கு
காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று

சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்	குறிப்பு	2021	2020
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்தான காசுப் பாய்ச்சல்			
வரிக்கு முந்திய இலாபம்		43,124,611	(257,420,711)
சீராக்கல்கள்:			
தேய்மானம்		101,559,870	98,694,848
விபரிக்கப்பட்ட நலத் திட்ட ஏற்பாடு		11,774,245	10,109,842
ஆதனம், பொறி, உபகரணம் அகற்றல் (இலாபம்) நட்டம்		(9,320,036)	-
வெளிநாட்டு நாணயக் கடன் மீது (இலாபம்) நட்டம்		-	(7,477,498)
வியாபார மற்றும் ஏனைய பெறவேண்டியவை மீதான நட்ட ஏற்பாடு		121,904,988	277,448,063
நிதிச் செலவினம்		259,168,706	209,417,300
ஒத்தி வைக்கப்பட்ட வருமானம்		(25,800,030)	(79,566,571)
மெதுவாக அல்லது அசையாத இருப்பு மீதான ஏற்பாடுகள்		352,321	(1,044,622)
நிதி ரீதியான வருமானம்		(7,789,263)	(6,123,801)
செயற்படு மூலதன மாற்றங்களுக்கு முன்னரான தெழிற்பாட்டு இலாபம்/ நட்டம்		**494,975,413**	**244,036,848**
இருப்பு (அதிகரிப்பு) அல்லது குறைவு		(157,607,146)	(156,425,972)
வியாபாரம் மற்றும் ஏனைய பெறவேண்டியவைகளில் அதிகரிப்பு அல்லது (குறைவு)		(1,110,037,476)	282,477,105
கொள்வனவுகள் மற்றும் உப ஒப்பந்த கொடுப்பனவுகள் (அதிகரிப்பு) அல்லது குறைவு		(247,725,392)	(88,529,086)
கடன்கள் மற்றும் முற்கொடுப்பனவுகள் அதிகரிப்பு அல்லது (குறைவு)		623,687,884	243,281,095
வியாபாரம் மற்றும் ஏனைய செலுத்துகையில் அதிகரிப்பு அல்லது (குறைவு)		493,985,039	(367,114,427)
(பயன்படுத்தப்பட்ட),தொழிற்பாடுகளிலிருந்து உருவாக்கப்பட்ட காசு		**97,278,323**	**157,725,561**
நிதிச்செலவு செலுத்தப்பட்டது.		(247,780,947)	(227,225,528)
செலுத்தப்பபட்ட பணிக்கொடை		(23,144,108)	(15,534,521)
செலுத்தப்டட்ட வரி		-	(145,200)
தொழீற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்தான தேரிய காசோட்டம்		**(173,646,733)**	**(85,179,688)**
முதலீட்டு செயற்பாடுகளில் இருந்தான காசோட்டம்			
சொத்து,பொறித்தொகுதி,உபகரணங்கள் கையகப்படுத்துகை		(78,124,838)	(20,092,070)
சொத்துக்கள் பொறித்தொகுதி உபகரணங்களை விற்பனை செய்த இலாபங்கள்		10,567,764	-
நிரந்தர வைப்புகள் முதலீடுகள்		27,925,796	(31,629,613)
பெறப்பட்ட நிதி ரீதியான வருமானம்		4,596,929	3,174,034
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்தான தேரிய காசோட்டம்		**(35,034,349)**	**(48,547,650)**
நிதி ரீதியான செயற்பாடுகளில் இருந்தான காசோட்டம்			
கடன்கள் மற்றும் பெறுகைகள் ஆகியவற்றை மீளசெலுத்தியது		(452,324,827)	(45,380,618)
கடன் பெறுகைகளில் இருந்தான இலாபம்		868,005,959	176,128,546
நிதி ரீதியான குத்தகைகள் மீள்செலுத்துகை			-
நிதி ரீதியான செயற்பாடுகளில் இருந்தான தேரிய காசோட்டம்		**415,681,133**	**130,747,928**
காசு மற்றும் காசுக்கு நிகரானவைகளில் இருந்தான தேரிய அதிகரிப்பு (குறைவு)		**207,000,051**	**(2,979,409)**
வருட ஆரம்பத்திலிருந்த பணம் மற்றும் பணத்திற்கு நிகரானவைகள்		**(76,394,429)**	(73,415,020)
வருட இறுதியில் பணம் மற்றும் பணத்திற்கு நிகரானவைகள்	15	**130,605,622**	**(76,394,429)**

பக்க இல. 05 முதல் 35 வரையான முக்கியமான கணக்கீட்டு கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புக்கள் இந்த நிதிக் கூற்றுக்குத் தேவையான ஒரு பகுதியாக கருதப்பட வேண்டும்.

1. கூட்டிணைப்புத் தகவல்கள்

1.1 பொதுவானவை

1957 இன் 49 ஆம் இலக்க கைத்தொழில் கூட்டுத்தாபனச் சட்டத்தின் கீழ் உருவாகக்கப்பட்டுள்ள அரச அபிவிருத்தி நிருமாணக் கூட்டுத்தாபனம் இலங்கையில் நிரந்தர வதிவிடத்தைக் கொண்டுள்ளது. இந்தக் கூட்டுத்தாபனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகமும் வியாபாரத்தின் பிரதான இடமும் இரதம்லான, பொருப்பன வீதி, இல. 07 இல் அமைந்துள்ளது. நிருமாண செயற்பாடுகளின் பிரதான இடங்கள் பேலியகொடை மற்றும் பேராதனை ஆகிய இரண்டு பிரதம பொறியியலாளர் அலுவலகங்களுக்கு பன்முகப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் முன் வலுவூட்டப்பட்ட கொங்கிரீட் உற்பத்தி மற்றும் விற்பனை நிலையங்களின் பிரதான இடங்கள் இரத்மலான, போபிட்டிய, வேரகந்தொட்டை மற்றும் மதவாச்சியிலும் அமைந்துள்ளன.

1.2 ஒப்பீட்டுத் தகவல்கள்

கடந்த ஆண்டில் பயன்படுத்திக் கொள்ளப்பட்ட கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் இந்த ஆண்டிலும் மாற்றமின்றிப் பிரயோகிக்கப்பட்டுள்ளன. அத்துடன் முன்னைய ஆண்டுகளில் பயன்படுத்தப்பட்ட ஒரு சில தரவுகள் மற்றும் புள்ளிவிபரங்கள் தகுந்தவாறு மீண்டும் திருத்தியமைக்கப்பட்டுள்ளன.

1.3 பிரதான வணிகச் செயற்பாடுகள்

நிருமாண ஒப்பந்தங்கள், நிருமாண தேவைகளுக்காக முன்வலுவூட்டப்பட்ட கொங்கிரீட் பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல், முன்வலுவூட்டப்பட்ட கொங்கிரீட் உற்பத்திக்கான ஒப்பந்தங்கள், கொங்கிரீட் விற்பனை செய்தல் பணிகளைப் பொறுப்பேற்றல் மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்காக போக்குவரத்து வீதிச் சமிஞ்சை விளக்குகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் பராமரித்தல் போன்றன இக்கூட்டுத்தாபனத்தின் பிரதான வணிகச் செயற்பாடுகளாகும்.

1.4 ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை

வருட முடிவில் நிறுவன ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை 634 ஆகும்.

1.5 நிதிக்கூற்றுக்களை வழங்குவதற்கு அதிகாரமுடைய திகதி

நிதிக் கூற்றுக்களை வெளியிடுவதற்கு 2022 பெப்ரவரி 25 ஆந் திகதி பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது.

2. முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொழிப்பு

2.1 பொதுவான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

2.1.1 தயாரிப்பின் அடிப்படை

நிதி நிலைமைக் கூற்று, விரிவான வருமானக் கூற்று, காசோட்டக் கூற்று, உரிமை மாற்றங்கள் கூற்று, கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் நிதிசார் கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புக்கள் போன்றவற்றை அரச அபிவிருத்தி நிருமாணக் கூட்டுத்தாபனத்தின் நிதிக் கூற்றுக்கள் உள்ளடக்குகின்றன. இந்த நிதிக் கூற்றுக்கள் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் (SLFRS / LKAS) மற்றும் இலங்கை பட்டய கணக்காளர்கள் நிறுவனத்தினால் முன்வைக்கப்பட்ட முன்மொழிவுகளுக்கு அமைய தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

முன்னர் அறிவிக்கப்பட்ட நிதிசார் நிலைமைகள், நிதிச் செயலாற்றல்கள் மற்றும் கூட்டுத்தாபனத்தின் காசுப் பாய்ச்சல்கள் மீதான SLFRS / LKAS இற்கான மாற்றத்தின் விளைவு நிதிசார் கூற்றுக்களுக்கான குறிப்பில் தரப்பட்டுள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களின் தயாரிப்பில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள பிரதான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் கீழே தரப்படுகினறன. வேறு விதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டாலன்றி கொள்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள எல்லா ஆண்டுகளுக்கும் நிலையானதாக பிரயோகிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.1.2 அந்நியச் செலாவணி பரிமாற்றம்

எல்லா அந்நியச் செலாவணிக் கொடுக்கல் வாங்கல்களும், கொடுக்கல் வாங்கல் நடைபெறுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் நிலவிய நாணய மாற்று விகிதங்களில் பரிமாற்று நாணயமாக அறிவிக்கப்படுகின்ற இலங்கை ரூபாவுக்கு மாற்றப்பட்டுகின்றன. நிதிசாராத சொத்துக்களும் பொறுப்புக்களும் பெறுமதிகள் தீர்மானிக்கப்படுகையில் காணப்பட்ட நாணய விகிதங்களைப் பயன்படுத்தி மாற்றப்படுகின்றன. தீர்க்கப்படாத நிதிச் சொத்துக்களும் பொறுப்புக்களின் மீள்மாற்றம் தொடர்பாக எழுகின்ற நாணய மாற்ற வேறுபாடுகள், வெளிநாட்டு செயற்பாட்டில் தேறிய முதலீட்டின் நட்டம் ஏற்படாமல் பாதுகாத்துக் கொள்வதற்குத் தகைமை பெறுகின்ற வெளிநாட்டு நாணய கடன்பெறுகைகள் தவிர உடனடியாக இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. இச்சந்தர்ப்பத்தில் நாணயமாற்று வேறுபாடுகள் ஏனைய பரவலான வருமானத்தில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. அத்துடன் வெளிநாட்டு செயற்பாட்டின் மீள்மாற்றம் தொடர்பாக எழுகின்ற நாணயமாற்று வேறுபாடுகளுடன் வெளிநாட்டு நாணய மாற்றல் திரட்டப்படுகின்றது.

2.1.3 சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினருடனான உறவுகள்

கூட்டுத்தாபனம் கடந்த ஆண்டில் புஜிமா ஸ்டேட் கோப்ரேசன் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கம்பனியுடன் ஒரு துணைநிலை நிறுவன உறவு முறையை உருவாக்கியுள்ளது. நடைமுறை சிக்கல் காரணமாக அதனுடன் தொடர்புடைய ஒன்றித்த கணக்குகள் தயாரிக்கப்படாததுடன் துணைக் கம்பனியிலான முதலீடு கிரயத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

2.1.4 வரியியல்

(அ) நடப்பாண்டு வரி

வருமான வரிக்கான ஏற்பாடு நிதிசார் கூற்றுக்களில் அறிவிக்கப்பட்டவாறு வருமான மற்றும் செலவு அடிப்படையைக் கொண்டு நிதிக்கூற்றுக்களில் அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் 2006 இன் 10 ஆம் இலக்க உள்நாட்டு இறைவரிச் சட்டம் மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கு அமைய இது கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) பிற்போடப்பட்ட வரி

நிதி அறிக்கையிடல் நோக்கம் மற்றும் வரி நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட்ட கணக்குகளுக்கான சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் முன்னெடுத்துச் செல்கின்ற தொகைகளுக்கிடையில் தற்காலிக வேறுபாடுகளுக்காக வழங்கப்படுகின்ற பொறுப்பு முறையைப் பயன்படுத்தி பிற்போட்ட வரிக்கு ஏற்பாடு செய்யப்படுகின்றது. தீர்க்கப்படுகின்ற பொறுப்பை மீள அறவிடுகையில், அறிக்கையிடப்படுகின்ற திகதியிலுள்ள சட்டங்களின் அடிப்படையில் தற்காலிக மாற்றங்களுக்கு பிரயோகிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற வரி வீதத்தில் பிற்போட்ட வரி அறவிடப்படுகின்றது.

பயன்படுத்த முடியுமான நேர மாற்றத்திற்கு எதிரிடையாக எதிர்கால வரி விதிக்கக் கூடியதாகவுள்ள இலாபங்கள் கிடைக்கக்கூடிய அளவுக்கு பிற்போட்ட வரிச் சொத்துக்கள் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. பிற்போட்ட வரிச் சொத்துக்கள் ஒவ்வொரு அறிவிக்கப்படுகின்ற திகதியிலும் மீள்நோக்கப்படுகின்றன. கூட்டுத்தாபனத்தின் நிருமாண செயற்பாடுகள் மற்றும் ஏனைய செயற்பாடுகளுக்காக அத்தகைய செயற்பாடுகளுக்குப் பொருத்தமான வித்தியாசமான வரி விகிதங்கள் காரணமாக பிற்போட்ட வரி பிரத்தியேகமாக கணக்கிடப்படுகின்றது.

கூட்டுத்தாபனத்தின் நிர்மாணச் செயற்பாடுகள் மற்றும் ஏனைய செயற்பாடுகளிற்கு வேறுபட்ட வரி வீதங்களைப் பிரயோகிக்க வேண்டியிருப்பதனால் அவற்றிற்கான பிற்போட்ட வரி வெவ்வேறாக கணிப்பிடப்படுகின்றது.

பிற்போட்ட வரிகள் வரி விதிக்கக்கூடியதான அதே நிறுவனத்திற்கும் அதே வரிவிதிப்பு அதிகாரத் தரிப்பிற்கும் தொடர்புடையதாகக் காணப்படுகையில் நடைமுறை வரிப் பொறுப்புக்களுக்கு எதிராக நடைமுறை வரி சொத்துக்களிற்கு எதிராக எதிரீடு செய்வதற்கு தற்பொழுதுள்ள சட்டங்கள் இடமளிக்குமாயின் பிற்போட்ட வரிச் சொத்துக்கள் பிற்போட்ட வரிப் பொறுப்புக்களிற்கு எதிராக எதிரீடு செய்யப்படுகின்றன.

2.1.5 கடன்பெறுதல் கிரயம்

பாவனைக்கு அல்லது விற்பனைக்கு தயார்படுத்துவதற்கு அத்தியாவசிய ரீதியில் கணிசமான ஒரு காலப்பகுதியை நுகர்கின்ற ஒரு சொத்தின் கொள்வனவு, நிர்மாணம் அல்லது உற்பத்தி தொடர்பில் அதற்கு நேரடியாக சேரக்கூடிய கடன்பெறும் கிரயங்கள் அந்தந்தச் சொத்துக்களின் கிரயத்தின் பாகமாக மூலதனப்படுத்தப்படுகின்றன. ஏனைய சகல கடன்பெறும் கிரயங்களும் அவை ஏற்பட்ட காலப்பகுதியில் லெவினமாகக் கொள்ளப்படுகின்றது. நிதிகளை கடனாகக் பெறுவது தொடர்பில் ஒரு நிறுவனத்திற்கு ஏற்படுகின்ற வட்டிகள் மற்றும் ஏனைய கிரயங்கள் கடன்பெறும் கிரயத்தில் உள்ளடக்கப்படும்.

2.2 சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களை மதிப்பிடுதலும் அவற்றை அளவிடும் அடிப்படைகளும்

2.2.1 ஆதனம், பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணம்

கிரயமும் பெறுமதியடலும்

ஆதனங்கள், பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் போன்ற அனைத்துச் சொத்துக்களும் ஆரம்பமாக கிரயத்தில் பதிவுசெய்யப்படுகின்றன. ஆதனங்கள், பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்களின் கிரயமானது அவற்றின் உத்தேசிக்கப்பட்ட பாவனைக்காக அவற்றை தொழிற்படுகின்ற நிலைமைக்குக் கொண்டு வருவதில் செலவிடப்பட்ட ஏதேனும் செலவினங்களுடன் கொள்வனவு அல்லது நிருமாணக் கிரயங்களுமாகும். கிரயத்திலுள்ள ஓர் சொத்தின் ஆரம்ப அங்கீகாரத்தின் பயனாக ஏதேனும் பெறுமானத்தேய்வு கழிக்கப்பட்டும் ஏனைய சொத்துக்கள் மீள்மதிப்பிடப்பட்ட தொகைகளிலும் முன்னெடுத்துச் செல்லப்படுகின்றன. ஏனைய எல்லா ஆதனங்கள், பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் திரட்டிய பெறுமானத்தேய்வு கழிக்கப்பட்ட தொகையில் மற்றும் அல்லது பெறுமதிக் குறைப்பு நட்டங்களில் குறிப்பிடப்படுகின்றன. ஏதேனும் சொத்து பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணம் பல்வேறு பாவனைக் காலத்தைக் கொண்டு, பாரிய துணைப் பாகங்களை உள்ளடக்குகின்றபோது அவை பிரத்தியேகமாக ஆதனங்கள், பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் என்ற தனிப்பட்ட விடயமாக கணக்கிடப்படுகின்றன.

தொடர்ந்தேற்படுகின்ற செலவினம்

பாரிய பார்வையிடல் மற்றும் முழுமையான செலவினம் உட்பட பிரத்தியேகமாக கணக்கிடப்படுகின்ற ஆதனங்கள், பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்களின் பாகங்களை பதிலீடு செய்வதற்குச் செலவிடப்பட்ட செலவினம் மூலதனமாக்கப்படுகின்றது. ஏனைய தொடர்ந்துவரும் செலவினம் ஆதனங்கள், பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்களின் எதிர்கால பொருளாதார நலன்கள் அதிகரிக்கப்படுகின்ற போது மாத்திரம் மூலதனமாக்கப்படுகின்றது. அசலாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ள செயற்பாட்டு தரங்களிலிருந்து எதிர்பார்க்கப்பட்ட வருங்கால பொருளாதார நலன்களை புதுப்பிக்கின்ற போது அல்லது பராமரிக்கக்கூடிய வகையில் ஆதனங்கள், பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்களின் திருத்தங்கள் அல்லது பராமரிப்பின் பேரில் செலவிடப்பட்ட ஏனைய எல்லா செலவினமும் ஒரு செலவாக அங்ககீரிக்கப்படுகின்றது.

மீள்மதிப்பீடு

ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரண உருப்படிகள் பின்னர் மீள் மதிப்பீடு செய்யப்படும் போது ஏற்படும் மீள் மதிப்பீட்டு மிகை, அந்தச் சொத்துக்கள் முன்னர் வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வீழ்ச்சியை எதிர்ப்பதிவு செய்யும் அளவு நீங்கலாக பிற முற்றுமடங்கிய வருமானம் மற்றும் திரண்ட உரிமையாண்மையில் மீள் மதிப்பீட்டு ஒதுக்கத்தில் அங்கீகரிக்கப்படுவதுடன், அச் சந்தர்ப்பத்தில், அந்த அதிகரிப்பானது வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்படும். மீள் மதிப்பீட்டு வீழ்ச்சியானது, அதே சொத்திற்காக மீள்மதிப்பீட்டு ஒதுக்கத்தில் உள்ள மிகையினை எதிரீடு செய்யும் அளவு நீங்கலாக வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்படும். மீள்மதிப்பீட்டுத் திகதியில் திரண்ட பெறுமானத் தேய்மானம் சொத்தின் மொத்த முன்கொணரற் தொகைக்கு எதிராக நீக்கப்படுவதுடன், நிகரத் தொகை சொத்தின் மீள் மதிப்பீட்டுத் தொகையாக திருத்திக் கூறப்படும். விற்பனை செய்யப்படும் போது, குறித்த சொத்துடன் தொடர்புபட்ட மீள்மதிப்பு ஒதுக்கம் எதுவுமிருப்பின், அது நிறுத்தி வைத்த இலாபத்திற்கு மாற்றப்படும்.

மதிப்பிறக்கம்

ஆதனம், பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணத்தின் முன்னெடுத்துச் செல்கின்ற பெறுமதி வருடாந்தம் மதிப்பிறக்கத்திற்காக மீளாய்வுசெய்யப்படுகின்றன அல்லது நிகழ்வுகள் அல்லது மாற்றங்களின் போது முன்னெடுத்துச் செல்கின்ற பெறுமதி அறவிடப்படுவதில்லை எனக் குறிப்பிடப்படுகின்றது. தற்பொழுதுள்ள குறிப்பிடப்பட்ட ஏதேனும் மற்றும் முன்னெடுத்துச் செல்கின்ற பெறுமதி மதிப்பிடப்பட்ட மீள் அறவிடப்படுகின்ற தொகையை அதிகரிக்கின்ற போது, சொத்துக்கள் மீள் அறவிடக்கூடிய தொகைக்கு மதிப்பிறக்கம் செய்யப்படுகினற்ன. இதே சொத்துக்காக முன்னைய மீள்மதிப்பீட்டு மேலதிகம் பின்னடைகின்ற வரை மதிப்பிறக்க இழப்புக்கள் முற்றுமடங்கிய வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

கோவிட்-19 தொற்றுநோய் காரணமாக அறிக்கையிடும் திகதியில், அரசாங்கத்தின் உத்தரவுகளை கண்டிப்பாக கடைப்பிடித்து அதற்கு உதிவியாவிருந்த அதேவேளை, கூட்டுத்தாபனத்தின் செயல்பாடுகளை அமுல்படுத்துகையில் மதிப்பிறக்கத்திற்கு அனுமதிக்கும் எந்த ஒரு அறிகுறியையும் கூட்டுத்தாபனம் எதிர்பார்க்கவில்லை.

பெறுமானத் தேய்வு

இறையில் காணியைத் தவிர ஏனைய எல்லா ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணமும் அவற்றைக் குறைத்தெழுதுவதற்காக அவற்றின் பயனளிக்கும் பாவனைக்காலம் முழுவதற்கும் நேர்கோட்டு முறையில் கீழ்க்கண்டவாறு பெறுமானத்தேய்வு செய்யப்படுகின்றன. சொத்துக்களின் மதிப்பிடப்பட்ட பாவனைக்காலம் வருமாறு.

சொத்தின் வகை	**ஆண்டுகள்**
காணி	முடிவில்லா ஆயுட்காலம்
கட்டடங்கள்	20 வருடத்திற்கு மேல்
அலுவலக உபகரணம்	10 வருடத்திற்கு மேல்
பொறித்தொகுதியும் இயந்திரசாதனமும்	10 வருடத்திற்கு மேல்
மோட்டார் வாகனங்கள	05 வருடத்திற்கு மேல்
கனணிகள் மற்றும் துணைப்பாகங்கள்	10 வருடத்திற்கு மேல்
ஏனைய சொத்துக்கள்	10 வருடத்திற்கு மேல்

ஒரு சொத்தின் பெறுமானத்தேய்வு விகிதம், பாவனைக்காலம் அல்லது மீதியான பெறுமதியில் முக்கியமான மாற்றத்தினைக் கொண்டுள்ளது எனக் குறிப்பிடப்படுமாயின், அந்தச் சொத்தின் பெறுமானத்தேய்வு புதிய எதிர்பாரப்புக்களை பிரதிபலிக்கும் உத்தேசத்துடன் திருத்தங்கள் செய்யப்படுகின்றன.

இனங்காணாதிருத்தல்

ஒரு சொத்தின், ஒரு பொறித்தொகுதியின், ஒரு உபகரணத்தின் கொணரப்படும் தொகையானது அகற்றலின் அல்லது அந்தச்சொத்திலிருந்து எதிர்பார்க்கப்பட்ட எதிர்கால பொருளாதார நன்மைகள் ஏதுமில்லை என்பதன் பேரில் இனங்காணாமல் விட்டுவிடப்படுகின்றது. ஒரு சொத்தின், ஒரு உபகரணத்தின், ஒரு பொறித்தொகுதியின் இனங்காணாது விட்டு விடுவதிலிருந்து எழும் இலாபம் அல்லது நட்டம் அத்தகைய சொத்து இனங்காணாது விட்டுவிடப்படும் போது இலாப அல்லது நட்டக் கணக்கில் உள்ளடக்கப்படுகின்றது.

2.2.2 குத்தகைகள்

அ) நிதிக் குத்தகை

கூட்டுத்தாபனத்துக்கு கணிசமான எல்லா இடர்பாடு மற்றும் நலன்களையும் திறமையாக மாற்றுவதற்காக நிதிக்குத்தகை ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணம் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட உருப்படியின் சடுதியான உரிமை மாற்றத்திற்குரிய இவ்வுருப்படிகள் காசு விலையில் மூலதனமாக்கப்படுவதுடன் ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணம் எனத் தெரிவிக்கப்பட்டு குத்தகைக்கு விடப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் உபயோகத்திலிருந்து நன்மை பயக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற இக்காலப்பகுதிக்குள் கூட்டுத்தாபனம் பெறுமானத்தேய்வை கணக்கிடுகின்றது. குத்தகைக்கு வழங்கியோனுக்குச் செலுத்த வேண்டிய அடிப்படைத் தொகை பொறுப்பொன்றாகக்

காண்பிக்கப்படுகின்றது. குத்தகைக் கொடுப்பனவுகள் நிதிக் கட்டணத்திற்கும் குத்தகைப் பொறுப்பினைக் குறைப்பதற்கும் இடையே பகிரப்படுகின்றன. இதன் மூலம் நிலுவையாகவுள்ள பொறுப்பு மீதியின் மீது நிலையான வட்டி வீதத்தினை அடைந்துகொள்ள முடிகின்றது. குத்தகை காலத்தின் மூலம் செலுத்த வேண்டிய வட்டி தொங்கற் கணக்கிலுள்ள வட்டிக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு நிதி ஆண்டு தொடர்பான வாடகைக் கடமைப்பாடுகளின் வட்டி கூறு குத்தகை காலத்தின் மீது விரிவான வருமானக் கூற்றிற்கு சாட்டப்படுகின்றது.

உள்ளக வருவாய் விகிதத்தைப் (IRR) பயன்படுத்தி கணக்கிடப்படுகின்ற இவ்வாண்டுக்கு ஏற்புடைய வட்டியானது முற்றுமடங்கிய வருமானக் கூற்றுக்கு சாட்டப்படுகின்றது.

உரிய நியதிகள் பூரணப்படுத்தப்படும் பட்சத்தில், குத்தகை சொத்து மீதான மேம்படுத்தல் செலவு மூலதனமயமாக்கப்பட்டு ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணத்தின் கீழ் குத்தகை மேம்பாடாக வெளிக்காட்டப்படுள்ளதுடன் மேம்பாடுகளின் மதிப்பிடப்பட்டுள்ள உபயோக காலத்திற்காக பெறுமானத்தேய்வு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

ஆ) செயற்பாட்டு குத்தகைகள்

செயற்பாட்டு குத்தகை என்பது குத்தகைக் காலத்திற்குள் குத்தகையாளர் சகல உரிமைகளையும் ஆபத்துக்களையும் தன்னிடம் வைத்திருப்பதேயாகும்.

செயற்பாட்டு குத்தகை அடிப்படையில் செலுத்தப்படும் வாடகைகள் விரிவான வருமானக் கூற்றில் செலவாக நேர்கோட்டு முறையில் காட்டப்படுகின்றது.

2.2.3 நிதிக் கருவிகள்

1. நிதிசார் சொத்துக்கள்

ஆரம்ப இனங்காணலும் அளவீடும்.

நிதிசார்ந்த சொத்துக்கள் LKAS 39 என்ற நியமத்தின் நோக்கெல்லையினுள் பொருத்தமானவாறு விற்பனைக்குக் கிடைக்கக்கூடிய நிதிசார்ந்த சொத்துக்கள், முதிர்ச்சி முதலீடுகளுக்காக வைக்கப்பட்டவைகள், கடன்கள் மற்றும் வருமதிகள், இலாபம் அல்லது நட்டம் என்பவற்றினூடாக நியாயவிலைப் பெறுமானத்தில் நிதிசார்ந்த சொத்துக்களாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன. நிதிசார்ந்த சொத்துக்களின் வகைப்படுத்தல் ஆரம்ப இனங்காணலில் நிர்ணயிக்கப்படுகின்றது.

நிதிசார்ந்த சகல சொத்துக்களும் ஆரம்பத்தில் நியாயவிலைப் பெறுமான அதிகரிப்பில் இனங்காணப்பட்டு, நியாயவிலைப் பெறுமானத்தில் காணப்படாத முதலீடுகளின் விடயத்தில் இலாபம் அல்லது நட்டத்தினூடாக நேரடியாக பகிரக்கூடிய கொடுக்கல்வாங்கல் கிரயங்களாகும்.

காசு மற்றும் குறுங்கால வைப்புகள், வியாபார மற்றும் ஏனைய வருமதிகள் மற்றும் ஏனைய நிதிசார்ந்த சொத்துக்கள் என்பன நிதிசார்ந்த சொத்துக்களில் உள்ளடங்குகின்றன.

தொடர்ந்துவரும் அளவீடு

நிதிசார்ந்த சொத்துக்களின் பின் தொடந்துவரும் அளவீடு அவற்றின் வகைப்படுத்தலில் தங்கியிருக்கும். அத்தகையவைகள் பின்வருமாறு:

அ) இலாபம் அல்லது நட்டத்தினூடாக நியாயமான பெறுமதியிலுள்ள நிதிசார் சொத்துக்கள்

இலாபம் அல்லது நட்டத்தினூடாக நியாயமான பெறுமதியிலுள்ள நிதிசார் சொத்துக்கள் இலாபம் அல்லது நட்டத்தினூடாக நியாயமான பெறுமதியில் ஆரம்ப இனங்காணல் மீது நிச்சயிக்கப்பட்ட மற்றும் விற்பனைக்காக வைத்திருக்கப்பட்டுள்ள நிதிசார் சொத்துக்களை உள்ளடக்குகின்றது. கிட்டிய காலத்தில் விற்பனை செய்வதற்கு அல்லது மீள் கொள்வனவு செய்கின்ற நோக்கத்திற்காக அவை ஈட்டப்பட்டிருக்குமாயின் அவ்வாறான நிதிசார் சொத்துக்கள் விற்பனைக்காக வைத்திருக்கப்பட்டுள்ளவையாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

இலாபம் அல்லது நட்டத்தினூடாக நியாயமான பெறுமதியிலுள்ள நிதிசார் சொத்துக்கள் விரிவான வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மாற்றங்களுடன் கூடிய நியாயமான பெறுமதியில் நிதிசார் நிலைமை கூற்றில் முன்னெடுத்துச் செல்லப்படுகின்றன. இலாபம் அல்லது நட்டத்தினூடாக நியாயமான பெறுமதியிலுள்ள நிதிசார் சொத்துக்கள் மீதான தேறிய இலாபங்கள் அல்லது தேறிய

நட்டங்கள் நாணயமாற்று வேறுபாடுகள், வட்டி மற்றும் பங்கிலாப வருமானம் எனபவற்றை உள்ளடக்குகின்றது.

ஆ) கடன்கள் மற்றும் பெறவேண்டியவை

காத்திரமான ஒரு சந்தையில் குறிப்பீடு செய்யப்படாத நிலையான அல்லது நிர்ணயிக்கக்கூடிய கொடுப்பனவுகளையுடைய பாராதீனப்படுத்த முடியாத நிதிசார்ந்த சொத்துக்கள் கடன்களும் மற்றும் வருமதிகளும் ஆகும். ஆரம்ப அளவீட்டின் பின்னர், அத்தகைய நிதிசார்ந்த சொத்துக்கள் அதனைத் தொடர்ந்து குறைந்த நட்டம் தொடர்பான தாக்கமுள்ள வட்டி வீத முறையினைப் (EIR) பயன்படுத்தி கிரயம் கழிக்கப்பட்டு மதிப்பிடப்படுகின்றன. கழிக்கப்பட்ட கிரயமானது அந்த EIR முறையில் இன்றியமையாத ஒரு பாகமாக விளங்குகின்ற கட்டணங்கள் அல்லது கிரயங்கள், கொள்வனவு என்பவற்றின் அடிப்படையில் ஏதாவது கழிவினை அல்லது தவணைக் கட்டணத்தை கணக்கிலெடுப்பதன் மூலம் கணிப்பிடப்படுகின்றது. EIR கழிவு முறையானது இலாபம் அல்லது நட்டத்திலுள்ள நிதிவருமானத்தில் உள்ளடங்கியிருக்கும். பாதிப்புகளிலிருந்து ஏற்படுகின்ற நட்டங்கள் இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் இனங்காணப்படுகின்றன. குறுகிய காலத்தில் பெறவேண்டியவை கிரயத்தில் அளவிடப்படுகின்றன.

பதவியணி கடன்கள்

பதவியணி கடன்கள் கூட்டுத்தாபனத்தின் நிதி நிலைமை கூற்றில் கடன் மற்றும் பெற வேண்டியவைகளின் கீழ் நிதிச் சொத்துக்களாக கவனத்திற் கொள்ளப்படுகின்றன. உத்தியோகத்தர் கடன்கள் வழங்கப்படுகின்ற திகதியில் நிலவுகின்ற சந்தை வட்டி விகிதங்களைப் பயன்படுத்தி நியாய பெறுமதியில் மதிப்பிடப்படுகின்றன. நியாய பெறுமதி மற்றும் கடன் தொகைக்கிடையிலான வித்தியாசம் கடன் விதிகள் மீது வட்டியடன் கடன் தவணையைக் கொண்டுள்ளது. சந்தை வட்டி விகிதத்தைப் பயன்படுத்தி வட்டி வருமானம் திரட்டப்படுகின்றது.

வியாபாரப் பெறவேண்டியவை

LKAS 39 இன் கீழ் “கடன்கள் மற்றும் பெறவேண்டியவை” என்ற வகையின் கீழ் வருகின்ற வழங்கப்பட்ட அல்லது பெறப்பட்டவையாக கருதப்படுகின்ற நிருமான கடன்பட்டோர், பிடிகாசு, பெறவேண்டிய தாமதக் கட்டணங்கள், மற்றும் கொங்கிறீட் தளங்களின் கடன்பட்டோர் என்பவற்றை கூட்டுத்தாபனத்தின் வியாபார பெறவேண்டியவை உள்ளடக்குகின்றது. கடன்பட்டோர் மீதான நட்டக்கடன் ஏற்பாடு அக்கடன்பட்டோரின் கடந்தகால காசு செலுத்தித் தீர்க்கும் முறை, செலுத்தத் தவறிய விகிதம் என்பவற்றின் அடிப்படையில் ஒவ்வோர் அறிக்கையிடும் காலத்தின் இறுதியிலும் கணிப்பிடப்பட்டு, நட்டக்கடன் நட்டம் / (மேலதிகம்) விரிவான வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது.

முதிர்ச்சிவரை வைத்திருக்கப்படும் முதலீடுகள்

கூட்டுத்தாபனம் சாத்தியான உத்தேச மற்றும் முதிர்ச்சிவரையுள்ள முதலீட்டை வைத்திருக்கின்ற ஆற்றல் பெறுகின்ற போது, நிலையான அல்லது தீர்மானிக்கப்படுகின்ற கொடுப்பனவுகளுடன் மூலத்திலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்படாத நிதிசார் சொத்துக்கள் மற்றும் நிலையான முதிர்வடைதல் போன்றவை முதிர்ச்சிவரை வைத்திருக்கப்படும் முதலீடுகளாக வகுக்கப்படுகின்றன. ஆரம்ப அங்கீகாரத்தின் பின்னர், முதிர்ச்சிவரை வைத்திருக்கப்படும் முதலீடுகளின் பெறுமதிகள், நட்டக்கழிவைக் கழித்து தாக்கமுள்ள வட்டி விகித முறையைப் பயன்படுத்தி காலத்தேய்மானக் கிரயத்தில் மதிப்பிடப்படுகின்றன. முதிர்ச்சிவரை வைத்திருக்கப்படும் முதலீடுகளாக அடையாளம் காணப்படாதவிடத்து அல்லது மதிப்பு குறைக்கப்படுகின்றபோது இலாபங்களும் நட்டங்களும் விரிவான வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

இ) விற்பனைக்கு காணப்படுகின்ற நிதிசார் முதலீடுகள்

உரிமைத்துவமும் கடன் பிணைப்பத்திரங்களும் விற்பனைக்காகக் கிடைக்கக்கூடிய நிதிசார்ந்த முதலீடுகளில் உள்ளடங்கியிருக்கும். விற்பனைக்குக் கிடைக்கக்கூடியதாக வகைப்படுத்தப்படும் உரிமைத்துவம் சார்ந்த முதலீடுகள் இலாபத்தினூடாக அல்லது நட்டத்தினூடாக நியாய விலைப் பெறுமானத்தில் வர்த்தக நோக்கத்திற்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு ஒதுக்கப்படாத அல்லது குறித்தொதுக்கப்படாத அத்தகையவைகளாகும். சந்தை நிலைமைகளில் காணப்படும் மாற்றங்களுக்குப் பதிலீடாக அல்லது ஒழித்துக்கட்டுவதற்குரிய தேவைகளுக்கான பதிலீடாக விற்பனை செய்யப்படலாம் என்பவைகள் மற்றும் நிச்சயமற்ற ஒரு காலப்பகுதிற்கு ஒதுக்கி வைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுபவைகள் இந்த வகுதியிலுள்ள கடன் பிணைப்பத்திரங்களாகும்.

ஆரம்ப இனங்காணலின் பின்னர், விற்பனைக்காகக் கிடைக்கக்கூடிய நிதிசார்ந்த முதலீடுகள் அதனைத் தொடர்ந்து ஏனைய தொழிற்படு வருமானத் தில் இனங்காணப்படுகின்ற திரண்ட இலாப

அல்லது நட்ட காலப்பகுதியில் அத்தகைய முதலீடு இனங்காணாது விட்டுவிடப்படும் வரை விற்பனைக்காகக் கிடைக்கக்கூடிய ஒதுக்கத்தில் ஏனைய முழுமையான வருமானமாக மாறாத இலாபங்களுடன் அல்லது நட்டங்களுடன் நியாய விலைப் பெறுமானத்தில் அளவிடப்படுகின்றன அல்லது நட்டமாக இருக்க வேண்டும் என நிர்ணயிக்கப்படுகின்றன. அவ்வாறான நேரத்தில் திரண்ட நட்டம் நிதிசார்ந்த ஆகுசெலவில் வருமானக் கூற்றுக்கு வகைப்படுத்தப்பட்டு, விற்பனைக்காகக் கிடைக்கக்கூடிய ஒதுக்கத்திலிருந்து அகற்றப்படுகின்றது. விற்பனைக்காகக் கிடைக்கக்கூடிய பிணையுத்தர வாதங்களின் பேரிலானவட்டி வருமானம் நடைமுறையிலுள்ள வட்டி முறையியலைப் பயன்படுத்தி கணிப்பிடப்படுவதோடு, இலாபத்தில் அல்லது நட்டத்தில் இனங்காணவும்படுகின்றது. ஏனைய விரிவான வருமானத்தில் முன்னர் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள ஒன்று திரட்டிய இலாபம் அல்லது நட்டம் நிதிசார் சொத்து அடையாளம் காணப்படாதவிடத்து உரிமைத்துவத்திலிருந்து விரிவான வருமானக் கூற்றுக்கு மீள் வகுக்கப்படுகின்றது.

இனங்காணாதிருத்தல்

காலாவதியாகிய சொத்துக்களிலிருந்து காசுப் பாய்ச்சல்களைப் பெறுவதற்கான உரிமைகள் இரு க்கின்ற போதும் அல்லது அத்தகைய சொத்திலிருந்து வரும் காசுப்பாய்ச்சல்களைப் பெறுவதற்கான தனது உரிமைகளை மாற்றிக்கொடுத்துள்ளது அல்லது `ஒரு பாரப்படுத்தலுடடான' ஏற்பாட்டின் கீழ், பொருண்மையான தாமதமின்றி, தனக்குக் கிடைத்த காசுப்பாய்ச்சல்களை முழுமையாக செலுத்துவதற்கான ஒரு கடப்பாட்டைப் பொறுப்பேற்றுள்ளது எனும் போதும், கூட்டுத்தாபனம் ஒரு நிதிச்சொத்தை இனங்காணாதிருக்கின்றது. கூட்டுத்தாபனத்தினால் உருவாக்கப்படுகின்ற அல்லது தடுத்து வைக்கப்பட்ட ஏதேனும் மாற்றத்திலுள்ள நிதிசார் சொத்துக்களின் வட்டி ஒரு பிரததியேகமான சொத்து அல்லது பொறுப்பாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

நிதிச் சொத்துக்களின் பெறுமதி குறைவடைதல்

நிதிசார்ந்த ஒரு சொத்தின் பெறுமதி குறைந்துள்ளமைக்கு ஏதாவதொரு தெளிவான சான்று காணப்படுகின்றதா என நிர்ணயித்துக்கொள்ளும் பொருட்டு அறிக்கையிடப்படும் ஒவ்வொரு திகதியிலும் கூட்டுத்தாபனம் அத்தகைய சொத்தை மதிப்பிடும். நிதிசார்ந்த ஒரு சொத்தின் பெறுமதி குறைந்துள்ளது என ஊகிக்கப்படும், மற்றும் சொத்தின் ஆரம்ப இனங்காணலின் பின்னர் நிகழ்ந்த ஒன்று அல்லது அதற்கு அதிகமான நிகழ்வுகளின் விளைவாக பெறுமதி குறைந்துள்ளது என்பதற்கான தெளிவான ஒரு சான்று காணப்படும் பட்சத்தில் மாத்திரம், அந்த நிதி சார்ந்த சொத்தின் மதிப்பிடப்பட்ட எதிர்கால காசுப் பாய்ச்சல்கள் மீது ஒரு தாக்கத்தைக் கொண்டுள்ள அந்த நட்டத்தை நம்பத்தகுந்தளவில் மதிப்பிடலாம். பெறுமதிக்குறைவு நட்டம் விரிவான வருமானக் கூற்றில் இனங்காணப்படுகின்றது.

2. நிதிசார் பொறுப்புக்கள்

ஆரம்ப அங்கீகாரமும் அளவீடும்

நிதிசார்ந்த பொறுப்புக்கள் LKAS 39 என்ற கணக்கீட்டு நியமத்தின் நோக்கெல்லையினுள் வருகின்ற நிதி சார்ந்த பொறுப்புக்கள், கூட்டுத்தாபனம் நிதிசார் பத்திரத்தின் ஒப்பந்த ரீதியான சரத்துக்களுக்கு ஒரு தரப்பினராக இருக்கின்ற போது மாத்திரம் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

நிதிசார்ந்த சகல பொறுப்புக்களும் ஆரம்பத்தில் நியாயப் பெறுமானத்தில் இனங்காணப்படுகின்றன. கடன்கள் மற்றும் கடன் பெறுகைகள், ஏனைய நிதிசார்ந்த பொறுப்புக்கள் என்பவற்றை பொறுத்தவரையில் கழிக்கப்பட்ட கிரயத்தில் இனங்காணப்படுகின்றன. நேரடியாக சேரக்கூடிய கொடுக்கல்வாங்கல் கிரயங்களை இது உள்ளடக்குகின்றது.

வியாபார மற்றும் ஏனைய கொடுமதிகள், கடன்களும் பெறுகைகளும், வங்கிமேலதிகப் பற்றுக்கள் என்பன அறிக்கையிடப்படும் திகதிற்கான கூட்டுத்ததபனத்தின் நிதிசார்ந்த பொறுப்பில் உள்ளடங்கும்.

தொடர்ந்து வரும் அளவீடு

நிதி சார்ந்த பொறுப்புக்களின் அளவீடு பின்வருமாறு அவற்றின் வகுதியில் தங்கியிருக்கும்.

இலாபம் அல்லது நட்டத்தினூடாக நியாயமான பெறுமதியிலுள்ள நிதிசார் பொறுப்புக்கள்

இலாபம் அல்லது நட்டத்தினூடாக நியாயமான பெறுமதியிலுள்ள நிதிசார் பொறுப்புக்கள், இலாபம் அல்லது நட்டத்தினூடாக நியாயமான பெறுமதியில் ஆரம்ப இனங்காணல் மீது நிச்சயிக்கப்பட்ட மற்றும் விற்பனைக்காக வைத்திருக்கப்பட்டுள்ள நிதிசார் பொறுப்புக்களை உள்ளடக்குகின்றது.

கிட்டிய காலத்தில் விற்பனை செய்யும் நோக்கத்திற்காக அவை ஈட்டப்பட்டிருக்குமாயின் அவ்வாறான நிதிசார் பொறுப்புக்கள் விற்பனைக்காக வைத்திருக்கப்பட்டுள்ளவையாக வகைப்படுத்தப்படுவதுடன் இலாபம் அல்லது நட்டம் விரிவான வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது.

கடன்கள், கடன் பெறுகைகள் மற்றும் ஏனைய நிதிசார் பொறுப்புக்கள்

ஆரம்ப இனங்காணலின் பின்னர், வட்டியை சுமந்து வருகின்ற கடன்கள் மற்றும் கடன் பெறுகைகள் என்பன அதனைத் தொடர்ந்து தாக்கமுள்ள வட்டி வீத முறையியலைப் பிரயோகித்து காலத்தேய்மானக் கிரயத்தில் அளவிடப்படுகின்ற இலாபங்கள் மற்றும் நட்டங்கள் என்பன வருமானக்கூற்றில் இனங்காணப்படுகின்ற அதே நேரம் பொறுப்புக்கள் தாக்கமுள்ள வட்டி வீத முறையியல் (EIR) காலத்தேய்மன படிமுறையினூடாக இனங்காணப்படுகின்றன. குாலத்தேய்மானக் கிரயம் EIR முறையின் இன்றியமையாத பாகமாக விளங்ககின்ற ஏதாவது கழிவீட்டு அல்லது கொள்வனவு மீதான தவணைக்கட்டணம் மற்றும் கட்டணங்கள் அல்லது கிரயங்கள் என்பவற்றைக்கருத்திற் கொள்வதன் மூலம் கணிப்பிடப்படுகின்றது. EIR காலத்தேய்மானம், விரிவான வருமானக் கூற்றிலுள்ள நிதிக் கிரயத்தில் உள்ளடக்கப்படுகின்றது.

வியாபார மற்றும் செலுத்த வேண்டியவை, முற்பணங்கள் மற்றும் வைப்புக்கள் மற்றும் திரட்டியவை போன்ற கூட்டுத்தாபனத்தின் குறுகிய தவணை பொறுப்புக்கள் கிரயத்தில் அளவிடப்படுகின்றன.

இனங்காணாதிருத்தல்

கடப்பாடு விடுவிக்கப்படும் அல்லது நீக்கப்படும் அல்லது காலாவதியாகும் போது நிதிசார்ந்த ஒரு பொறுப்பு இனங்காணாமல் விட்டுவிடப்படுகின்றது. ஏற்கெனவேயிருக்கின்ற நிதிசார்ந்த ஒரு பொறுப்பு கணிசமான வித்தியாசமான அளவுகளில் அதே கடன் கொடுத்த தரப்பிட மிருந்து மற்றொரு தரப்பினால் அல்லது ஏற்கெனவேயிருக்கின்ற ஒரு பொறுப்பின் அளவுகளில் பிரதியிடப்படுகின்ற போது அத்தகையவைகள் மாற்றத்திற்கு உட்படுத்தப்படு கின்றன. அத்தகைய ஒரு மாற்றம் அல்லது திருத்தம் ஆரம்ப பொறுப்பில் இனங்காணாது விட்டுவிடப்படும் ஒரு செயலாக கருதப்படும். புதிய ஒரு பொறுப்பின் இனங்காணல் மற்றும் அந்தந்த கொணரப்படும் தொகைகளிலுள்ள வித்தியாசம் என்பன வருமானக் கூற்றில் இனங்காணாது விட்டுவிடப்படுகின்றன. அத்துடன், தொடர்புடைய வேறுபாடுகள் விரிவான வருமானக் கூறிறல் இனங்காணப்படுகின்றது.

3. நிதிசார் கருவிகளின் நியாய பெறுமதி

ஒவ்வொரு அறிக்கையிடப்படுகின்ற திகதியிலும் செயற்திறன்மிக்க சந்தைகளில் வியாபாரம் செய்யப்படுகின்ற நிதிசார் கருவிகளின் நியாய பெறுமதி குறிப்பிடப்பட்ட சந்தை விலைகளுக்கு அல்லது வணிகரின் கூறு விலைகளின் மூலம் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது. செயற்திறன் மிக்க சந்தை ஒன்றில் வியாபாரம் செய்யப்படாத நிதிசார் ஆவணங்களுக்காக பொருத்தமான மதிப்பீட்டு தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி நியாய பெறுமதி தீர்மானிக்கப்படுகின்றது. அத்தகைய தொழில்நுட்பங்கள் சமீபத்திய கைக்கு எட்டிய தூர சந்தை கொடுக்கல் வாங்கல்களைப் பயன்படுத்தி உட்படுத்தப்படலாம். கழிவிடப்பட்ட காசுப் பாய்ச்சல் பகுப்பாய்வு அல்லது ஏனைய மதிப்பீடு மாதிரிகள், மற்றுமொர் கருவியின் நடைமுறை நியாய பெறுமதிக்கு கணிசமான அளவு ஒரே மாதிரியானதாகும்.

2.2.4 சொத்துக்களின் மதிப்பிறக்கம்

ஒவ்வொரு அறிவிக்கப்படுகின்ற திகதியிலும் ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணம் ஏனைய சொத்துக்கள் மற்றும் முதலீடுகள் மதிப்பிறக்கத்திற்கு உள்ளாகியுள்ளமைக்கு ஏதேனும் அறிகுறி காணப்படுகின்றதா என்பதைத் தீர்மானிப்பதற்கு அவை மீளாய்விற்கு உட்படுத்தப்படுகின்றன. சாத்தியமான மதிப்பிறக்கம் காணப்படுமாயின், ஏதேனும் பாதிக்கப்பட்ட சொத்தின் மீள அறிவிடத்தக்க தொகை அதன் முன்னெடுத்துச் செல்கின்ற தொகையுடன் மதிப்பிடப்பட்டு ஒப்பிடப்படுகின்றது. மதிப்பிடப்பட்ட மீள அறவிடக்கூடிய தொகை குறைவானதாயின் மதிப்பிறக்க நட்டம் உடனடியாக விரிவான வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது. அவ்வாறே ஒவ்வொரு அறிவிக்கப்படுகின்ற திகதியிலும் பொருட்பட்டியலின் ஒவ்வொரு பொருளுக்குமுரிய முன்னெடுத்துச் செல்கின்ற

தொகையுடன் ஒப்பீடு செய்வதன்மூலம் மதிப்பிறக்கத்திற்காக அதன் விற்பனை விலையுடன் செலவுகளைக் கழித்துப் பூர்த்தி செய்வதற்கும் விற்பனை செய்வதற்கும் மதிப்பிடப்படுகின்றன. பொருட்பட்டியலின் ஒரு விடயம் மதிப்பிறக்கம் செய்யப்பட்டு பூர்த்தி செய்து விற்பனை செய்வதற்கு அதன் முன்டுத்துச் செல்கின்ற தொகையிலிருந்து செலவுகள் கழிக்கப்பட்டு விற்பனை செய்வதற்கு குறைக்கப்படுகின்றது. அத்துடன் ஒரு மதிப்பிறக்க நட்டம் விரிவான வருமானக் கூற்றில் உடனடியாக அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது.

மதிப்பிறக்க நட்டம் தொடர்ந்து பின்னடைவுடையதாக இருப்பின், சொத்தின் முன்னெடுத்துச் செல்கின்ற தொகை அதன் மீள அறவிடக்கூடிய தொகைக்கு திருத்தப்பட்ட மதிப்பீட்டுக்கு அதிகரிக்கப்படுகின்றது. ஆனால், கடந்த ஆண்டுகளில் சொத்துக்காக மதிப்பிறக்க நட்டம் அங்கீகரிக்கப்படாதிருந்து தீர்மானிக்கப்படவுள்ள தொகையின் மேலதிகத்தைக் கொண்டிருப்பதில்லை. மதிப்பிறக்க நட்டத்தின் பின்னடைவு விரிவான வருமானக் கூற்றில் உடனடியாக அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது.

2.2.5 முதலீடுகள்

அ) நடைமுறை முதலீடுகள்

நடைமுறை முதலீடுகள் கிரயத்தில் குறிப்பிடப்படுகின்றன. அது சுவீகரித்தல், தரகு கட்டணம், தீர்வைகள் மற்றும் வங்கி கடட்ணம் போன்ற கிரயங்களை உள்ளடக்குகின்றது.

நடைமுறை முதலீடுகள் தொடர்பான தேறப்படாத இலாபங்கள் மற்றும் நட்டங்கள் சந்தைப் பெறுமதியில் எடுக்கப்படுகின்றன. அதாவது கிரயம் மற்றும் சந்தைப் பெறுமதி ஆகியவற்றில் குறைவான பெறுமதியில் நடைமுறை முதலீடுகளை பிரதிபலிககச் செய்வதற்குத் தேவையான சந்தைப் பெறுமதிக்கு குறைத்தல் மற்றும் அத்தகைய குறைப்புக்களின் பின்னடைவுகள் விரிவான வருமானக் கூற்றுக்கு வரவு வைக்கப்படுகின்றது அல்லது சாட்டுதல் செய்யப்படுகின்றது.

ஆ) இணைக் கம்பனி முதலீடுகள்

இணைக்கம்பனிகளில் செய்யப்பட்டுள்ள முதலீடுகள் உரிமை அடிப்படையில் கணிக்கப்படுகின்றன. கம்பனிக்கு வழங்கக் கூடியதான இதன் மூலம் கிடைக்கும் இலாபத்தின் பங்கு வருமானமாகக் கணிக்கப்படுவதுடன் முதலீட்டுத் தொகையுடன் (இது ஆரம்பத்தில் செலவாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது) இதற்குச் சமனான தொகை சீராக்கல் செய்யப்படுகின்றது.

2.2.6 இருப்புக்கள்

நிறுவனத்தினால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட பொருட்கள் மீதான உரிமையில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடர்களும் நலன்களும் காணப்படுமாயின் கூட்டுத்தாபனத்தினால் இருப்புக்கள் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது. இருப்புக்கள், கிரயம் மற்றும் தேறிய தேறக்கூடிய பெறுமானம் ஆகிய இரண்டிலும் குறைந்த பெறுமானத்தில் கணிக்கப்படுகின்றன. சாதாரண வர்த்தக நடவடிக்கையில் மதிப்பிடப்பட்ட விற்பனை விலையிலிருந்து அதனைப் பூர்த்தியாக்குவதற்கு மதிப்பிடப்பட்ட கிரயம் மற்றும் மதிப்பிடப்பட்ட விற்பனைக் கிரயங்களை கழிக்க வருவதே தேறிய தேறத்தக்க பெறுமானமாகும். ஒவ்வொரு பொருளையும் அது இருக்கின்ற இடத்திற்குக் கொண்டுவருவதற்கு ஏற்பட்ட கிரயங்கள் மற்றும் அவற்றின் நிலைமை பின்வருவனவற்றின் அடிப்படையில் கணக்கீடு செய்யப்படுகின்றன.

மூலப் பொருட்கள்	-	முதலில் வந்தவை முதலில் செல்லல் என்ற உண்மைக் கிரய அடிப்படையில்.
முடிவுப் பொருட்கள் - கொங்கிரீட் உற்பத்திகள்	-	உண்மைக் கிரயத்தில்
நடைமுறை வேலை	-	சாதாரண செயற்பாட்டு இயலளவின் மீதான நேர்ப் பொருட்கள், நேர்க் கூலிகள், நிலையான உற்பத்தி மேந்தலைகளின் பொருத்தமான பகிர்வின் அடிப்படையில்.
நுகரக்கூடியவையும் உதிரிப்பாகங்களும்	-	முதலில் வந்தவை முதலில் செல்லல் என்ற உண்மைக் கிரய அடிப்படையில்.

2.2.7 காசு மற்றும் காசுக்குச் சமனானவை

காசு மற்றும் காசுக்குச் சமனானவை என்பது கையிலுள்ள காசு, கேள்வி வைப்புக்கள் மற்றும் உயர் திரவத்தன்மை முதலீடுகள், உடனடியாக காசாக மாற்றக்கூடிய தொகைகள் ஆகும். அத்துடன் பெறுமதி மாற்றங்களில் முக்கியத்துவமற்ற இடர்பாடுகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று நோக்கத்திற்காக காசு மற்றும் காசுக்குச் சமனானவை என்பது கையிலுள்ள காசு மற்றும் வங்கி மேலதிகப்பற்றைக் கழித்து வரும் தேறிய வங்கி மீதியை உள்ளடக்குகின்றது. கைக்கொள்ளப்பட்ட திகதியிலிருந்து மூன்று மாதஙங்கள் அல்லது அதற்குக் குறைவான காலத்தில் முதிர்வடையக்கூடிய குறுங்கால முதலீடுகளும் காசும் காசுக்குச் சமனானவையாகவும் கருதப்படுகின்றன.

2.2.8 வாடிக்கையாளரிடமிருந்து கிடைக்க வேண்டிய மற்றும் வாடிக்கையாளருக்குச் செலுத்த வேண்டியவற்றை அங்கீகரித்தல்

ஒப்பந்த வேலைக்காக வாடிக்கையாளரிடமிருந்து கிடைக்க வேண்டிய மொத்தத் தொகை பின்வருவனவற்றின தேறிய தொகையாகும்.

அ) அங்கீகரிக்கப்பட்ட இலாபம் அடங்கலாக ஏற்பட்ட கிரயம்: அதிலிருந்து

ஆ) அங்கீகரிக்கப்பட்ட நட்டங்கள் மற்றும் நடைமுறையிலுள்ள விலைப்பட்டியல்களைக் கழித்து வரும் தொகை

நடைமுறையிலுள்ள எல்லா ஒப்பந்தங்களுக்கும் நடைமுறை கட்டணப்பட்டியலிருந்து செலவிடப்பட்ட செலவுகளை மீறுகின்றபோது அங்கீகரிக்கப்பட்ட இலாபமாகும்.

ஒப்பந்த வேலைக்காக வாடிக்கையாளரிற்குச் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை பின்வருவனவற்றின தேறிய தொகையாகும்.

(அ)அங்கீகரிக்கப்பட்ட இலாபம் அடங்கலாக ஏற்பட்ட கிரயம்: அதிலிருந்து

(ஆ) அங்கீகரிக்கப்பட்ட நட்டங்கள் மற்றும் நடைமுறையிலுள்ள விலைப்பட்டியல்களைக் கழித்து வரும் தொகை

நடைமுறையிலுள்ள எல்லா ஒப்பந்தங்களுக்கும் நடைமுறை கட்டணப்பட்டியலிருந்து செலவிடப்பட்ட செலவுகளை மீறுகின்றபோது அங்கீகரிக்கப்பட்ட இலாபமாகும்.

2.3 பொறுப்புக்களும் ஒதுக்கங்களும்

பொருளாதார நலன்களைச் சேரக்கினற் வளங்களின் எதிர்கால காசு வெளியேற்றத்தின் பெறுபேறாக கடந்த நிகழ்விலிருந்து தற்போதைய கடப்பாடுகள் எழுகின்ற போது நிதிசார் நிலைமைக் கூற்றில் பொறுப்புக்கள் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. கடன்கொடுத்தோரின் வேண்டுகோளை செலுத்த வேண்டிய நிலுவைகள் அல்லது அறிக்கையிடப்படும் திகதியிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்குள் செலுத்த வேண்டிய பொறுப்புக்கள் நிதிசார் நிலைமை கூற்றில் நடைமுறைப் பொறுப்புக்களாக கருதப்படுகின்றன. ஆறிக்கையிடப்படுகின்ற திகதியிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்குப் பின்னர் செலுத்த வேண்டிய பொறுப்புக்கள் நிதிசார் நிலைமைக் கூற்றில் நடைமுறையற்ற பொறுப்புக்களாகக் கருதப்படுகின்றன.

கடந்த நிகழ்வின் பெறுபேறாக கூட்டுத்தாபனம் சட்ட ரீதியான அல்லது கண்டிப்பான கடப்பாடுகளைக் கொண்டுள்ள போதும், பொறுப்புக்களைச் செலுத்த வேண்டுமென்ற நம்பகமான மதிப்பீடு காணப்பட்டு பொருளாதார நலன்களின் வெளிப்பாய்ச்சல் காணப்படுமிடத்தும் நிதிசார் நிலைமைக் கூற்றில் ஓர் ஏற்பாடு அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது.

2.3.1 ஓய்வூதிய நலக் கடப்பாடுகள்

அ) வரையறைத்த நலத் திட்டம் - பணிக்கொடை

பணிக்கொடை என்பது ஊழியநலத் திட்டமொன்று என வரையறுக்கப்படுகின்றது. கூட்டுத்தாபனம் குறிப்பிட்ட விதிமுறைகளுக்கமைய பணிக்கொடையைச் செலுத்துவதற்கான கடப்பாட்டைக் கொண்டுள்ளது. இந்தப் பொறுப்பை எதிர்கொள்ளும் வகையில் LKAS 19 இல்

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சூத்திரத்தினைப் பயன்படுத்தி கணிப்பீடு செய்யப்பட்ட தொகைக்குச் சமனானதோர் தொகை நிதிநிலைமைக் கூற்றில் ஒரு ஏற்பாடாக முன்னெடுத்துச் செல்லப்படுகினற்து

ஆ) வரையறுத்த பங்களிப்புத் திட்டம்- ஊழியர் சேமலாப நிதி மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதி

குறிப்பிட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகளுக்கு அமைய ஊழியர்கள் ஊழியர் சேமலாப நிதி மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதிக்குத் தகுதி பெறுகின்றனர்.

2.4. வருமானம்

2.4.1 வருமான அங்கீகாரம்

கூட்டுத்தாபனத்திற்கு பொருளாதார நலன்கள் உட்பாய்ச்சப்படுவதற்கான வாய்ப்பின் அளவுக்கு வருமானம் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது. வருமானத்திற்காக செலவிடப்பட்ட அல்லது செலவிடப்படவுள்ள இணைந்த செலவுகள் நம்பகரமாக அளவிடப்பட்டு வழங்கப்பட்ட சேவைகள் அல்லது பொருட்களின் முக்கியமான இடர்பாடுகள் மற்றும் வெகுமதிகள் மாற்றப்பட்டதன் பின்னர் வாடிக்கையாளர்களுக்கு அச்செலவினம் மாற்றப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் வெளிப்படுத்தல் தொடர்பில் தற்போது கடடுப்பாடு காணப்படவில்லை. பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட அல்லது பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டிய தேறிய வியாபார கழிவுகள் மற்றும் விற்பனை வரிகள் கவனத்திற் கொள்ளப்பட்டு நியாய பெறுமதியில் வருமானம் அளவிடப்படுகின்றது. கீழ்க்காணும் கருதுகோள்கள் வருமான அங்கீகார நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன.

அ) நிருமாண வருமானம்

நிருமாண ஒப்பந்தத்திலிருந்து கிடைக்கின்ற வருமானம் LKAS 11 இற்கமைய பூரணப்படுத்தல் விகிதாசார முறையில் அங்கீகரிகக்ப்படுகின்றது.

மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த ஒப்பந்த செலவுகளைக் கொண்டு இன்றுவரை நிறைவேற்றப்பட்ட வேலைக்காகச் செலவிடப்பட்ட ஒப்பந்த செலவுகளின் பகுதியின் அடிப்படையில் ஒப்பந்தம் பூரணப்படுத்தல் கட்டம் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

ஆ) பொருட்களின் விற்பனை

கூட்டுத்தாபனத்திலிருந்து பொருட்களின் உரிமைத்துவமும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடர்பாடுகளும் கொள்வனவாளருக்கு மாற்றப்படுகையில் இலாபங்கள் ஈட்டப்படுகின்ற போது பொருட்களின் விற்பனையிலிருந்து வருமானம் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது. இது பொதுவாக உரிமைத்துவத்துடன் இணைந்த அளவுக்கு முகாமைத்துவத்தைச் சார்ந்திருப்பதில்லை அல்லது விற்பனை செய்யப்பட்ட பொருட்கள் மீதான கடப்பாட்டைக் கொண்டிருப்பதுமில்லை.

இ) வட்டி

காலம் பகிர்ந்தளித்தல் அடிப்படையில் வட்டி வருமானம் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது.

ஈ) வாடகை மற்றும் ஏனைய வருமானம்

வாடகை வருமானம் உள்ளபடியான அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது

உ) ஆதாயங்களும் நட்டங்களும்

ஆதனம், பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரணங்கள் மற்றும் முதலீடுகள் உள்ளிட்ட ஏனைய நடைமுறையற்ற சொத்துக்களின் விற்பனையிலிருந்து தோன்றுகின்ற வருமான தன்மை கொண்ட தேறிய இலாபங்களும் நட்டங்களும் விற்பனை வருமானத்திலிருந்து அத்தகைய சொத்துக்களின் முன்னெடுத்துச் செல்லப்படுகின்ற தொகை மற்றும் அது தொடர்பான விற்பனைச் செலவினங்கள் கழிக்கப்பட்ட பின்னர் விரிவான வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. பிரதான வருமானச் செயற்பாடுகளுக்கு அப்பாற்பற்ற சடுதியான செயற்பாடுகளிலிருந்து எழுகின்ற இலாபங்களும் நட்டங்களும் அத்துடன் பொருண்மையற்ற இதே மாதிரியான கொடுக்கல் வாங்கல் தொகுதியிலிருந்து எழுகின்ற இலாபங்களும் நட்டங்களும் தேறிய அடிப்படையில் சேர்க்கப்பட்டு, அறிக்கையிடப்படுகின்றன. நட்டத்தை வெளிப்படுத்தும் சிறந்த மதிப்பீடு காணப்படுமாயின் ஏற்பாடொன்று அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது.

2.5 செலவை அங்கீகரித்தல்

குறித்த வருமானத்தை உழைப்பதற்கும் அதற்காக ஏற்பட்ட கிரயத்திற்கும் இடையில் காணப்படுகின்ற நேரடியான தொடர்பின் அடிப்படையில் செலவினமானது விரிவான வருமானக் கூற்றில் இனங்காணப்படுகின்றன. திறமை நிலைமை அடிப்படையில் வியாபாரத்தை நடாத்திச் செல்வதில் மற்றும் ஆதனம், பொறித்தொகுதி, உபகரணத்தைப் பராமரிப்பதில் செலவிடப்பட்ட எல்லா செலவினங்களும் விரிவான வருமானக் கூற்றுக்கு கணக்கிடப்படுகின்றன. விரிவான வருமானக் கூற்றினை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கத்திற்காக, ''செலவினத்தின் தொழிற்பாடு'' முறை கூட்டுத்தாபனத்தின் செயலாற்றல் கூறுகளை நியாயமாகச் சமரப்பிப்பதன அடிப்படையில் சேரக்கப்படுகின்றன.

2.6 ஒப்பிடுதல்

தேவையான போது, நடைமுறை ஆண்டில் சமரப்பிக்கப்படுகின்ற மாற்றங்களை உறுதிப்ப டுத்துவதற்கு ஒபபீட்டுத் தரவுகள் சீராக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளன.

2.7 அறிக்கையிடல் திகதிக்குப் பின்னர் இடம்பெற்ற நிகழ்வுகள்

பொருத்தமான போது, அறிக்கையிடல் திகதிக்குப் பின்னர் இடம்பெறுகின்ற அனைத்துப் பொருண்மையான நிகழ்வுகளும் நிச்சயிக்கப்பட்டு தேவையான சீராக்கல் செய்யப்படுகின்றன.

2.8 துறை ரீதியான தகவல்

SLFRS 8 மற்றும் குறிப்பிட்ட இணைப்புக்களில் கொடுக்கப்பட்டுளள் பகுதி மற்றும் குறிப்பிட்ட வெளிப்பாடுகளின் பிரிவு அடிப்படையில் கூட்டுத்தாபனம் இனம் கண்டுள்ளவை நிதிசார் கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்களில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளன. நிருமாண, கொங்கிரீட் தளங்கள் மற்றும் மெக்கானிக்கல் மற்றும் ஏனைய பிரிவுகள் கூட்டுத்தாபனத்தினால் கூறுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

2.9 அரசாங்க மானியம்

பின்வரும் நியாயமான உறுதிப்பாடுகள் கிடைக்கின்ற வரை நிதிசாராத மானியங்கள் உட்பட அரசாங்க மானியங்கள் நியாயப் பெறுமதியில் அங்கீகரிக்கப்படுவதில்லை.

(அ) அதனுடன் இணைந்த நிபந்தனைகளுக்கு நிறுவனம் இணங்கியொழுகும் வரை, மற்றும்
(ஆ) மானியங்கள் கிடைக்கப்பெறும் வரை.

மேற்படி மானியங்கள் பிற்போட்ட வருமானமாக இனங்காணப்பட்டு சொத்தின் பயனுள்ள ஆயுட்காலம் முழுவதற்கும் ஒரு முறையான அடிப்படையில் இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது.

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)

சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்	குறிப்பு	**2021**	**2020**
குறிப்பு 01- வருமானம்			
நிர்மான வருமானம்		3,371,051,882	968,253,815
வெளிநிலை விற்பனைகள்- கொங்கிரீட் உற்பத்திகள்		324,379,762	251,656,357
உள்		139,653,904	32,779,815
வீதி விளக்கு சமிக்ஞைகள் மற்றும் வேலை சேவைகள்		380,453,608	196,631,099
மொத்தம்		**4,215,539,157**	**1,449,321,086**
குறிப்பு 02-விற்பனைக் கிரயம்			
தொழிற்பாட்டு செலவுகள்			
ஊழியர் நலன்கள்	04.01	755,840,745	525,992,160
சீமேந்து		66,628,006	47,426,936
மணல்		30,641,024	22,565,599
உலோகம்		173,083,899	76,415,178
உருக்கு		573,907,397	94,799,237
பலகை		13,411,115	6,639,354
எரிபொருள் மற்றும் உராய்வு நீக்கி		98,979,607	54,703,915
வெடிபொருட்கள் மற்றும் வெடிக்க வைக்க்கூடிய பொருட்கள்		1,185,035	717,312
உடன் தயார் கொங்கிரீட்		192,825,256	31,129,939
கொங்கரீட் உற்பத்திகள்		89,528,722	25,629,517
இயந்திரங்கள் மற்றும் வாகன உதிரி பாகங்கள்		27,031,034	15,538,915
காகிதாதிகள் கொள்வனவு		3,781,966	1,886,617
தார் கொள்வனவு		195,117,596	24,992,698
மின்சார உதிரிபாகனங்கள் கொள்வனவு		125,798,866	64,855,356
குழாய்கள் மற்றும் வடிகால் பொருட்கள் கொள்வனவு		4,488,042	10,704,515
ஏனைய கையிருப்புகள்		241,382,171	111,943,902
மணல் கிரவல்		41,574,927	3,369,082
வேலைச் சேவைகள்		1,127,157	399,348
மூலதன விடயச் செலவினம் ஆர்டிஏ		5,558,702	17,456,928
சட்டக் கட்டணம்		-	67,817
வாடகை கட்டணங்கள்		221,849,811	69,651,061
போக்குவரத்து கட்டணங்கள்(பொருட்கள்)		12,716,521	595,655
போக்குவரத்து கட்டணங்கள (ஏனையவைகள்)		8,409,992	3,786,238
களஞ்சியபடுத்திய கட்டணங்கள்		12,100	3,000
வாகன காப்புறுதி		849,875	13,336
பொறித்தொகுதி, இயந்திரங்கள் உபகரணங்கள் தொடர்பான தேய்மானங்கள்		83,544,580	83,607,968
மோட்டார் வாகனங்களுக்கு மீதான தேய்மானம்		1,997,420	2,371,200
கணனிகள், துணைப்பாகங்கள், மென்பாகங்கள் தேய்மானம்		1,191,095	750,716
திருத்தங்கள்,பேணுதல்கள்-பொறித்தொகுதி, இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரண		3,629,241	1,280,805
திருத்தங்கள்,பேணுதல்கள்-வாகனங்கள்		1,720,190	949,409
திருத்தங்கள்,பேணுதல்கள்-பொறித்தொகுதி, இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரண		7,250	441,686
திருத்தங்கள்,பேணுதல்கள்-பொறித்தொகுதி, இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரண		3,526,294	4,114,612

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
:021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கால
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)

சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்	குறிப்பு	**2021**	**2020**
தொழிற்பாட்டு செலவுகள்(தொடர்ச்சி)			
பதிவு மற்றும் அனுமதி பத்திரம் கட்டணம்		1,389,837	2,517,066
உப ஒப்பந்தங்கள் **		691,780,174	(76,407,185)
தாமதக் கடட்ணம்		6,880,135	5,354,356
ஒப்படைகள்		15,318,000	5,266,905
பிணைமுறைகளுக்கான கட்டடங்கள்		43,904,434	34,031,228
தொலைபேசி தளங்கள்		4,732,420	2,125,313
தபால் கட்டணம் டெலெஹ் மற்றும் தளங்கள்		169,279	24,290
அச்சடித்தல் காகிதாதிகள் தளங்கள்		1,729,000	797,210
போக்குவரத்து தளங்கள்		14,729,296	11,722,427
உபசரணை		1,977,647	1,152,059
முத்திரை கட்டணம் - வேலைத்தளம்		6,725	68,877
வாடகை - வேலைத்தளம்		32,754,166	26,473,903
மின்சாரம் - வேலைத்தளம்		9,050,799	3,247,307
கணனி		34,150	6,500
நீர் வேலைத்தளம்		2,325,949	1,837,887
விலைமனுகோரல் கட்டணம்		583,338	301,404
பாதுகாப்புச் செலவுகள்		980,046	11,530
நலன்பேணல் மற்றும் சேமநலன்		700,998	124,990
காப்புறுதி		336,021	3,426,841
காப்புறுதி சகல இடர் கொள்கை - தளங்கள்		19,080,601	4,102,480
பத்திரிகைகள் சஞ்சிகைகள்		31,640	49,500
ஏனைய உதிரிச்செலவுகள் - தளங்கள்		35,896,241	23,126,966
ஆலோசனை மற்றும் தொழில் வான்மை கட்டிடங்கள்		660,483	84,003
கட்டிட திருத்தங்கள் - தளங்கள்		80,600	44,519
சேவை கட்டணங்கள்- தளங்கள்		4,714,037	945,313
சோதனை கட்டணங்கள்- தளங்கள்		14,808,534	7,519,129
விளம்பரங்கள்		303,825	254,540
திருத்தங்கள் பேணுதல்கள்- அலுவலக உபகரணம்		13,891	172,600
கட்டணம் மற்றும் வரிகள்		822,936	40,864
மெதுவாக மற்றும் அசையாத கையிருப்புகளுக்கான தடை ஏற்பாடுகள்		352,321	(1,044,622)
தனிப்பட்ட விபத்து காப்புறுதி		688,347	802,762
உப மொத்தம்		**3,888,181,505**	**1,362,980,973**
கூட்டுக- ஆரம்ப இருப்பு		118,203,000	93,673,494
கழிக்குக - இறுதி இருப்பு		(193,974,954)	(118,203,000)
விற்பனைக் கிரயம்		**3,812,409,551**	**1,338,451,467**

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)

சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்	குறிப்பு	**2021**	**2020**
குறிப்பு 03-ஏனைய வருமானம்			
போக்குவரத்து கட்டணங்கள		16,673,092	12,246,115
சிறுகற்கள் மற்றும் இடிபாறைகள்		-	7,644,562
பிற்போடப்பட்ட வருமானம்		78,800,030	79,566,571
இயந்திர வாடகைக் கட்டணம்		5,786,821	9,517,384
ஆலோசனை கட்டணம்		60,104,437	10,899,672
நானாவித வருமானம்		-	165,000,000
பெறக்கூடிய காப்புறுதி		21,924,764	328,108
வீட்டு வாடகை வருமானம் (தலைமை அலுவலகம்)		13,604,550	33,920,350
பல்வகை		25	22,981
அந்நியச் செலாவணி நயம்/நட்டம்		-	7,477,498
சொத்துக்கள்,பொறித்தொகுதி, உபகரணம் விற்பதன் இலாபம்		9,320,036	-
மொத்தம்		**206,213,755**	**326,623,242**
குறிப்பு 04- நிர்வாக ரீதியான செலவுகள்			
ஊழியர் நலன்கள்	04.01	108,858,454	160,808,280
தொலைபேசி		2,191,162	1,705,822
தபால் கட்டணம் மற்றும் ரெலக்ஸ்		78,570	269,199
அச்சடித்தல் மற்றும் காகிதாதிகள்		705,246	197,350
போக்குவரத்து மற்றும் கட்டணங்கள்		1,052,418	653,738
உபசரணை		714,342	473,024
விளம்பரம்		692,863	361,045
சட்ட கட்டணங்கள்		555,750	326,500
கட்டணம் மற்றும் வரிகள்		3,091,072	1,034,484
மின்சாரம்		4,074,886	4,030,576
கணனி செலவுகள்		99,925	224,850
வாடகை ஜிபிஎஸ் தேடுதல்		199,120	365,670
வாடகை		257,400	20,300
நிலம் மற்றும் கட்டிடங்கள் தொடர்பான தேய்மானங்கள்		7,351,389	7,018,070
தளபாடங்கள் அலுவலக உபகரணங்கள் நலநோம்புகை தேய்மானம்		1,902,311	912,846
தேய்மானம்- கணனி மற்றும் துணைப் பாகங்கள்		771,706	502,517
ஏனைய சொத்துக்கள் தொடர்பான தேய்மானங்கள்		4,801,369	3,531,531
நீர்		1,430,066	1,130,511
மீளசெழுத்தப்படாத விலைமனுக்கோரல் கட்டணம்		66,000	1,725,617
சேவை கட்டணங்கள்		87,610	39,217
உதிரிச்செலவுகள்		4,394,273	3,988,649
ஆலோசனை மற்றும் தொழில் வான்மை கட்டணங்கள்		878,599	89,000
நலநோம்புகள் பொழுது போக்கு செலவுகள்		14,992	48,000
திருத்தங்கள்,பேணுதல்கள்-நிலம் மற்றும் கட்டிடங்கள்		790,823	1,494,853
திருத்தங்கள்,பேணுதல்கள்-பொறித்தொகுதி, இயந்திரங்கள்		627,690	1,069,719
காப்புறுதி ஒப்பந்தகாரர்கள் சகல இடர் கொள்கை		7,354,112	6,123,663

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான

நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)		**2021**	**2020**
சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்	குறிப்பு		
நிர்வாகச் செலவுகள்(தொடர்ச்சி)			
பத்திரிகைகள் மற்றும் சஞ்சிகைகள்		40,600	42,870
பலகை கொள்வனவு		39,203	6,017
எரிப்பொருள் கொள்வனவு		61,738	172,003
எழுதுகருவிகள்		3,969,407	3,190,597
மின்சார பொருட்கள் கொள்வனவு		288,196	87,334
நீர் விநியோக பொருட்கள்		72,069	24,002
ஏனைய கையிருப்பு கொள்வனவுகள்		11,156,099	1,030,897
உப ஒப்பந்தகாரர்கள்		5,193,969	3,860,230
திருத்தங்கள் இலகு வாகனங்கள்		16,400	1,730
பதிவுகள் மற்றும் அனுமதிபத்திர கட்டணங்கள்		389,664	177,308
பிணைமுறை கட்டணங்கள்		653,879	2,643,182
ஒப்படைகள் தலைமை அலுவலகம்		1,389,310	945,363
பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி		326,300	698,000
வெளிவாரி வாடகை- தலைமை அலுவலகம்		25,796	80,000
மொத்தம்		**176,664,778**	**211,104,565**

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)

சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்	குறிப்பு	**2021**	**2020**
குறிப்பு 04 . 01 - ஊழியர் நலன்சார் செலவுகள்			
தொழிற்பாட்டு செலவுகள்			
சம்பளம் மற்றும் கூலிகள்		224,506,991	216,256,237
மேலதிக கொடுப்பனவுகள் - நிரந்தரம்		72,681,630	48,266,217
ஊழியர் சேமலாப நிதி - நிரந்தர பணியாளர்கள்		22,370,580	21,545,062
ஊழியர் நம்பிக்கை நிதி - நிரந்தர பணியாளர்கள்		5,592,645	5,386,266
சம்பளங்கள் மற்றும் கூலிகள் - அமைய ஊழியர்கள்		4,537,163	4,259,819
மேலதிக கொடுப்பனவு-அமைய ஊழியர்கள்		604,767	309,441
ஊழியர் சேமலாப நிதி -அமைய ஊழியர்கள்		315,152	340,536
ஊழியர் நம்பிக்கை நிதி-அமைய ஊழியர்கள்		78,788	85,134
உப ஒப்பந்தம் தொழிலாளர்கள்		295,562,571	152,195,433
சம்பளம் பயிற்சிகள்		960,961	429,174
தொழிலாளர் இழப்பீடு		5,491,719	1,853,447
பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி		1,259,561	1,346,903
எஞ்சிய லீவுக்கான கொடுப்பனவு		2,289,500	2,260,082
ஊக்குவிப்பு கொடுப்பனவுகள்		1,135,863	285,233
உயர்தொழில் சந்தா		6,292	13,642
இடர் கொடுப்பனவுகள்		-	127,627
சம்பளங்கள் -ஒப்பந்தங்கள்		90,709,485	58,225,556
மேலதிக கொடுப்பனவுகள் -ஒப்பந்தங்கள்		16,902,440	5,878,020
ஊழியர் சேமலாப நிதி - ஒப்பந்தங்கள்		8,667,710	5,542,664
ஊழியர் நம்பிக்கை நிதி- ஒப்பந்தங்கள்		2,166,927	1,385,666
உப மொத்தம்		**755,840,745**	**525,992,160**
நிர்வாக ரீதியான செலவுகள்			
வரையறை செய்யப்பட்ட நலன்கள் ஓய்வுதிய செலவுகள்		11,774,245	10,109,842
பணிப்பாளர்களுக்ககான கட்டணங்கள்	17.01	674,000	1,746,000
தவிசாளர்களுக்கான கொடுப்பளவுகள்		599,700	1,100,000
சம்பளங்கள் மற்றும் கூலிகள்		58,517,934	117,877,183
மேலதிக நேரக் கொடுப்பனவுகள்		20,542,476	14,141,125
ஊழியர் சேமலாப நிதி		12,585,676	11,892,540
ஊழியர் நம்பிக்கை நிதி		3,146,419	2,973,135
தொழில் வான்மை சார் கொடுப்பனவுகள்		353,503	28,326
விசேட படிகள்		-	238,817
பணிக்கொடை மிகை அறவீடு		100,000	-
உபகாரச் சம்பள கொடுப்பனவு		564,500	701,313
உப மொத்தம்		**108,858,454**	**160,808,280**
மொத்த ஊழிய நலச் செலவுகள்		**864,699,199**	**686,800,440**

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)

சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்	குறிப்பு	**2021**	**2020**
குறிப்பு 05- ஏனைய செலவுகள்			
வியாபார பெறுகை இழப்புகள்		121,904,988	277,448,063
பொ.சே.கட். பதிவழிப்புச் செலவினம்		14,759,188	
வங்கி கட்டணங்கள்		1,510,351	3,067,445
மொத்தம்		**138,174,528**	**280,515,508**
குறிப்பு 06 நிதி ரீதியான வருமானம் மற்றும் நிதிச் செலவினம்			
நிதி வருமானம்			
நிதி ரீதியான சொத்துகளை விற்பனை செய்ததள் மூலம் கிடைக்கப்பெற்ற வ		3,137,432	854,873
முதிர்ச்சியடைந்த முதலீடுகள் மீதான வட்டி வருமானம்		4,368,045	4,971,335
கடன்கள் மற்றும் பெறுகைகள் மூலமான வட்டி வருமானம்		283,786	297,593
இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மொத்த நிதி ரீதியான வரு		**7,789,263**	**6,123,801**
நிதி ரீதியான செலவுகள்			
வங்கி மேலதிக பற்று மீதான வட்டி		55,804,124	43,646,590
காலத்தேய்மானத்தில் அளவிடப்பட்ட நிதிப் பொறுப்புக்கள்		199,532,654	164,565,105
குத்தகை வட்டி			-
ஏனைய நிதி ரீதியான செலவுகள்		3,831,929	1,205,604
இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மொத்த நிதி ரீதியான செலவினம்		**259,168,706**	**209,417,300**
குறிப்பு 07 - வரி செலவுகள்			
நடைமுறை வரி செலவுகள்			
வருடத்திற்கான இலாபம் மீதான வரி		-	-
கடந்த காலங்களுக்கான ஏற்பாடுகளின் கீழ் சீர்செய்தல்கள்		-	-
மொத்த நடைமுறை வரி		-	-
பிற்போடப்பட்ட வரி செலவுகள்			
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரி விதிக்கப்பட்ட தற்போதைய வித்தியாசங்கள் மீதான ப		16,734,552	(11,735,078)
அங்கீகரிக்கப்பட்ட கழிக்ககூடிய தற்போதைய வித்தியாசங்கள் மீதான கட்	11		
தொடர்ச்சியான தொழிற்பாடு மீதான மொத்த வரி செலவுகள்		**16,734,552**	**(11,735,078)**

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)
சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்

குறிப்பு 08 - ஆதனம், பொறித்தொகுதி, மற்றும் உபகரணம்
கிரயம் அல்லது மீள்மதிப்பீடு

விபரம்	குறிப்பு	காணி	கட்டிடங்கள்	அலுவலக உபகரணம்	கணனிகள், துணைப்பாகம் மற்றும் மென்பாகங்கள்	பொறிகள் மற்றும் இயந்திரங்கள்	மோட்டார் வாகனங்கள்	ஏனைய சொத்துகள்	மொத்தம்
2020 ஜனவரி 1 இல் மீதி		**654,812,513**	**135,706,685**	**27,030,727**	**20,249,933**	**947,724,143**	**193,416,809**	**97,376,668**	**2,076,317,478**
கொள்வனவு		-	8,363,793	1,647,674	2,264,200	3,580,950	-	6,504,665	22,361,282
அகற்றல்		-	-	-	-	-	-	-	-
சீராக்கல்		-	-	(5,496,266)	-		-	5,496,266	-
2020 டிசம்பர் 31 இல் மீதி		**654,812,513**	**144,070,478**	**23,182,135**	**22,514,133**	**951,305,093**	**193,416,809**	**109,377,599**	**2,098,678,760**
கொள்வனவு		-	4,263,315	10,706,323	12,200,304	18,927,956	5,935,500	25,441,079	77,474,477
அகற்றல்		-	-	(732,901)	(245,655)	(5,960,907)	(534,754)	(3,531,530)	(11,005,746)
சீராக்கல்		-	-	(2,591,225)	647,872	(23,000,941)	13,701,642	(3,494,097)	(14,736,749)
2021 டிசம்பர் 31 இல் மீதி		**654,812,513**	**148,333,793**	**30,564,332**	**35,116,654**	**941,271,201**	**212,519,198**	**127,793,051**	**2,150,410,742**

திரட்டிய தேய்மானம்

விபரம்	குறிப்பு	காணி	கட்டிடங்கள்	அலுவலக உபகரணம்	கணனிகள், துணைப்பாகம் மற்றும் மென்பாகங்கள்	பொறிகள் மற்றும் இயந்திரங்கள்	மோட்டார் வாகனங்கள்	ஏனைய சொத்துகள்	மொத்தம்
2020 ஜனவரி 1 இல் மீதி		**-**	**83,659,148**	**21,023,014**	**13,207,189**	**565,243,039**	**176,513,126**	**71,413,909**	**931,059,425**
வருடத்திற்கான தேய்மானம்		-	7,018,070	912,846	1,253,233	83,607,967	2,371,200	3,531,531	98,694,847
அகற்றல்		-	-	-	-	-	-	-	-
சீராக்கல்		-	-	(5,265,739)	(3,098)	(106,362)	(135,408)	4,908,552	(602,055)
2020 டிசம்பர் 31 இல் மீதி		**-**	**90,677,218**	**16,670,121**	**14,457,324**	**648,744,644**	**178,748,918**	**79,853,992**	**1,029,152,217**
வருடத்திற்கான தேய்மானம்		-	7,351,389	1,902,311	1,962,801	83,529,580	1,997,420	4,801,369	101,544,871
அகற்றல்		-	-	(511,061)	(199,473)	(5,708,171)	(508,016)	(2,831,297)	(9,758,018)
சீராக்கல்		-	-	(4,952,816)	597,163	(19,233,154)	13,021,533	2,638,420	(7,928,854)
2021 டிசம்பர் 31 இல் மீதி		**-**	**98,028,607**	**13,108,555**	**16,817,815**	**707,332,899**	**193,259,855**	**84,462,485**	**1,113,010,215**
2020 டிசம்பர் 31 இல் மீதி		**654,812,513**	**53,393,260**	**6,512,014**	**8,056,809**	**302,560,449**	**14,667,891**	**29,523,607**	**1,069,526,543**
2021 டிசம்பர் 31 இல் மீதி		**654,812,513**	**50,305,186**	**17,455,777**	**18,298,839**	**233,938,302**	**19,259,343**	**43,330,566**	**1,037,400,526**

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)
சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்

குறிப்பு 08. 01 - மூலதன முடிவுறா வேலைகள்

விபரம்	H/O 001 இல் நலன்புரி கட்டிடம் கட்டுமானம்	வெளிப்புற சுவர் பிளாஸ்டரிங் 812	முன் வார்ப்பு மின்சார படுக்கை 053	வெடிக்கும் கடைகள் 053	தளங்கள் கழிப்பறைகள் 53	வேலி போஸ்ட் புதிய முற்றத்தில் 812	புதிய அலுவலக கட்டிடத்தின் கட்டுமானம் 52	பாதுகாப்பு அறை கட்டுமானம் 812	குழாய் ஆலை 2 சி.ஓய் 812	பீம் படுக்கை கட்டுமானம் 812	புதிய முற்றத்தின் கட்டுமானம் 812	புதிய அலுவலக கட்டிடத்தின் கட்டுமானம் - சி.ஓய் 053	கடைகளின் கட்டுமானம் பிரதான முற்றத்தில் 812	கழிப்பறைகள் கட்டுமான பாதுகாப்பு அறை 51	கிரானரி கட்டிடம் பகிர்வு 001	அச்சு வீடு 812	புதிய அலுவலக கட்டிடம் 52	தலைவர் தே. அறை 51	ஜெனரேட்டர் அறை - 812	அலுவலக கட்டிடம் - 1276	பீம் பெட் - 1276	மொத்தம்
கிரயம்																						
2021 ஜனவரி 1 இல் மீதி	743,242						727,636	142,566				375,474							64,342	442,347	1,989,339	4,484,946
கொள்வனவு	318,585	114,813	25,817	121,032	23,018	7,820		12,192	12,935	23,100	6,172		8,727	27,106	2,830,000	37,830	1,207,286	106,757	30,484			4,913,674
கட்டடங்களுக்கான மாற்றங்கள்	(1,061,827)	(114,813)	(25,817)							(23,100)	(6,172)				(2,830,000)			(106,757)	(94,826)			(4,263,312)
மொத்தம்	**-**	**-**	**-**	**121,032**	**23,018**	**7,820**	**727,636**	**154,758**	**12,935**	**-**	**-**	**375,474**	**8,727**	**27,106**	**-**	**37,830**	**1,207,286**	**-**	**-**	**442,347**	**1,989,339**	**5,135,308**
திரட்டிய தேய்மானம்																						
2021 ஜனவரி 1 இல் தேய்மானம்																						-
வருடத்திற்கான மாற்றல்கள்	8,849	3,827								770	206				129,708			1,334	3,161			147,855
வருடத்திற்கான தேய்மான மாற்றல்கள்	(8,849)	(3,827)								(770)	(206)				(129,708)			(1,334)	(3,161)			(147,855)
மொத்தம்	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021 டிசம்பர் 31 இல் மீதி	**-**	**-**	**-**	**121,032**	**23,018**	**7,820**	**727,636**	**154,758**	**12,935**	**-**	**-**	**375,474**	**8,727**	**27,106**	**-**	**37,830**	**1,207,286**	**-**	**-**	**442,347**	**1,989,339**	**5,135,308**

முன்கொண்டுசென்ற தொகை		காணி	கட்டிடம்	அலுவ லக உபகர ணம்	கணனி மற்றும் துணைப் பாகங்கள்	ஆதனம் மற்றும் இயந்திரங்கள்	மோட்டார் வாகனங் கள்	ஏனைய சொத்துக்கள்	மொத்தம்
2020 திசெம்பர் 31 இல் மீதி	**4,484,946**	**654,812,513**	**53,393,260**	**6,512,014**	**8,056,809**	**302,560,449**	**14,667,891**	**29,523,607**	**1,074,011,489**
2021 திசெம்பர் 31 இல் மீதி	**5,135,308**	**654,812,513**	**50,305,186**	**17,455,777**	**18,298,839**	**233,938,302**	**19,259,343**	**43,330,566**	**1,042,535,834**

1.3.காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் ஆகியவற்றை மீள்மதிப்பிடல்

2005.03.28 இல் ஒப்பந்தகாரரின் மூலதனத்தில் மதிப்பீட்டு முறையை அடிப்படையாக கொண்டு கூட்டினைக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டினரால் கொழும்பு 07 இல.07 இல் உள்ள கிரேகரி எவனிவில் காணி மற்றும் கட்டிடங்கள் முறையே ரூபா 317.54 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 37.99 மில்லியன் ஆக மீள்மதிப்பிடப்பட்டன. இந்த மீள்மதிப்பீட்டின் விளைவுகள் 2005.12.31 இல் உள்ளவாறான கணக்குகளில் சீராக்கப்பட்டன.

1.4. பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சினால் வழங்கப்பட்ட மோட்டார் வாகனங்கள் பொறித்தொகுதி இயந்திரங்கள் ஆகியவற்றை மீள்மதிப்பீடு செய்தல்

2012 ஆம் ஆண்டில் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு மோட்டார் வாகனங்கள், பொறித்தொகுதி, இயந்திரங்கள் ஆகியவற்றை பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு வழங்கியது.

மோட்டார் வாகனங்களுக்கான பெறுமதி மற்றும் பொறித்தொகுதி, இயந்திரங்கள் ஆகியவற்றிற்கான பெறுமதி 2012ஆண்டில் முறையே ரூபா.144,984,500 மற்றும் ரூபா.1,214,212,100 ஆகிய தொகைக்கு பதியப்பட்டது.

2014.12.31 இல் மோட்டார் வாகனங்கள் மற்றும் பொறித்தொகுதி, இயந்திரங்கள் ஆகியவற்றிற்கான தேறிய புத்தக பெறுமதி ரூபா.62,593,331 மற்றும் ரூபா.868,843,212 ஆக காணப்பட்டது.

2015.01.01 இல் மோட்டார் வாகனங்கள் மற்றும் பொறித்தொகுதி, இயந்திரங்கள் ஆகியவற்றிற்கான பெறுமதிகள் முறையே ரூபா.56,000,000 மற்றும் ரூபா.758,500,000 என மீள் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டன.

1.5. கணக்குகளில் உள்ளடக்கப்படாத நிலையான சொத்துக்கள்

பின்வரும் ஆதனங்கள் அவற்றின் உரிமை எமக்கு காணப்படாமையால் 2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு கணக்குகளிற்கு எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

அமைவிடம்		காணி விஸ்தீரணம்	கட்டிடம்	பெறுமதி (ரூபா)
வேரகன்தொட		4 ஏக்கர் 0.8 பர்சஸ்	-	7,080,000
பேராதனை	தொகுதி 01	2 ெ1க்டயர் 0.95 பர்சஸ்	2.00	
பேராதனை	தொகுதி 02	12.7 பர்சஸ்	-	13,990,875
மதவாச்சி		2 ஏக்கர்	1.00	6,250,000
பொல்வத்த - ரத்மலாகன		116 பர்சஸ்	1.00	29,000,000
லுனகம்வெஹர		2.5 ஏக்கர்	-	-
மொத்தம்				**56,320,875**

பேலியகொட காணியானது கொழும்பு - கட்டுநாயக்க அதிவேகப் பாதை - ”கோல்டன் கேட் களனிய” பாலம் பேலியகொட இற்காக கையேற்கப்பட்டது.

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)
சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்

	குறிப்பு	2021	2020
குறிப்பு 9 - அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான கம்பனிகளின் முதலீடு			
வரை. டெவ்கொவோர் (தனியார்) கம்பனி		9,210,740	9,210,740
உப மொத்தம்		9,210,740	9,210,740
முதலீட்டுக்கான ஏற்பாடுகள்		(9,210,740)	(7,368,592)
மொத்தம்		**-**	**1,842,148**
குறிப்பு 10 - ஏனைய முதலீடுகள்			
நடைமுறை சாரா முதலீடுகள்			
		-	-
மொத்தம்		-	-
நடைமுறை முதலீடுகள்			
நிலையான வைப்புகள்		30,000,000	57,925,796
மொத்தம்		30,000,000	57,925,796
மொத்த முதலீடுகள்		**30,000,000**	**57,925,796**
குறிப்பு 11 - பிற்போடப்பட்ட வரி சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள்			
வருட ஆரம்பத்தில் உள்ளவாறு		(7,100,560)	(19,846,268)
வருமான கூற்றில் இருந்து மாற்றம்		(17,932,158)	12,745,708
வருட இறுதியில் உள்ளவாறு	11.01	**(25,032,718)**	**(7,100,560)**
குறிப்பு 11.01 - பிற்போடப்பட்ட வரி சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள்			
பிற்போடப்பட்ட வரி பொறுப்புக்கள்			
வரிக்ககான மூலதன கொடுப்பனவு		120,316,286	150,151,728
ஓய்வூதியப் பயன் கடப்பாடு		-	-
மொத்தம்		**120,316,286**	**150,151,728**
பிற்போடப்பட்ட வரி சொத்துக்கள்			
வரிக்ககான மூலதன கொடுப்பனவு		95,283,568	143,051,168
ஓய்வுதிய நன்மை கடப்பாடு		-	-
மொத்தம்		**95,283,568**	**143,051,168**
தேரிய வரி சொத்துக்கள் / (பொறுப்புகள்)		**(25,032,718)**	**(7,100,560)**

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)
சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்

	குறிப்பு	2021	2020
குறிப்பு 12 - இருப்புகள்			
சீமேந்து		1,718,331	2,704,527
மணல்		1,543,515	1,148,166
உலோகம்		16,995,682	6,355,769
உருக்கு		186,285,797	67,492,418
பலகை		2,402,570	2,021,818
எரிபொருள் மற்றும் உராய்வு நீக்கி		3,190,530	2,405,946
வெடிபொருட்கள் மற்றும் வெடிக்க வைக்க்கூடிய பொருட்கள்		72,603	128,507
கொங்கரீட் உற்பத்திகள்		48,243,752	11,505,034
இயந்திரங்கள் மற்றும் வாகன உதிரி பாகங்கள்		16,899,889	15,933,335
காகிதாதிகள் கொள்வனவு		1,853,309	1,662,227
தார்		3,737,154	992,921
மின் உபகரணம்		32,280,923	27,327,000
குழாய்கள் மற்றும் வடிகால் பொருட்கள் கொள்வனவு		3,125,049	3,971,700
ஏனைய கையிருப்புகள்		135,151,594	49,846,299
கிரவல் மண்		3,951,273	1,987,555
பெப்ரிகேசன்		3,800,700	-
மண்சரிவுச் செயற்திட்ட விடயங்கள்		193,825,980	116,950,898
முடிவுப் பொருட்கள் -கொங்கீரிட்		-	1,103,128
முடிவுப் பொருட்கள்- உருக்கு உற்பத்திகள்		311,296	
இருப்பு சீராக்கல்கள்		(203,594,343)	(19,348,787)
		451,795,605	**294,188,459**
மெதுவாக மற்றும் அசையாத கையிருப்புகள்		(4,621,793)	(4,269,471)
மொத்தம்		**447,173,812**	**289,918,988**
குறிப்பு 13 - வருமான வரி சொத்துக்கள்			
பொருளாதார சேவை கட்டணங்கள்		-	14,759,188
செயற்திட்டங்கள் மீதான பிடித்துவைத்தல் வரி		128,336,127	128,336,127
வட்டி மீதான பிடித்துவைத்தல் வரி		7,080,674	7,080,674
வாடகை மீதான பிடித்துவைத்தல் வரி		3,121,911	3,121,911
		138,538,712	**153,297,900**
வரிக்கான ஏற்பாடுகள்		(82,633,339)	(82,633,339)
மொத்தம்		**55,905,373**	**70,664,562**
குறிப்பு 14 - வியாபாரம் மற்றும் ஏனைய பெறுகைகள்			
வியாபார கடன்பட்டோர்	14.01	3,680,179,197	2,741,146,964
பிடிகாசு	14.02	505,541,544	397,748,368
நானாவித கடனாளிகள்	14.03	123,167,773	63,067,806
கடன்கள் மற்றும் முற்கொடுப்பனவு	14.04	4,528,793	10,991,882
உப ஒப்பந்தம் மற்றும் கொள்வனவு மீதான முற்பணங்கள்	14.05	482,007,868	249,885,833
ஏனைய முற்பணங்கள் மற்றும் வைப்புக்கள்	14.06	28,723,680	23,356,142
மொத்தம்		**4,824,148,856**	**3,486,196,995**
நடைமுறையல்லாத வியாபர மற்றும் ஏனைய பெறவேண்டியவை			
நடைமுறை வியாபர மற்றும் ஏனைய பெறவேண்டியவை		4,824,148,856	3,486,196,995
மொத்தம்		**4,824,148,856**	**3,486,196,995**

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)

சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்

	குறிப்பு	2021	2020
குறிப்பு 14.01 - வியாபார கடனாளிகள்			
நிர்மாணக் கடனாளிகள்		381,420,314	214,529,655
கொங்கீரிட் தள கடனாளிகள்		71,444,046	67,468,620
போக்குவரத்து சமிஞ்சை முறை கடனாளிகள்		102,153,306	49,743,001
தார் கடனாளிகள்		1,622,511	1,622,511
ஐயக கடன ஏறபாடுகள		(108,526,998)	(81,349,154)
வாடிக்கையாளர்கலிடம் இருந்து வரவேண்டிய நிலுவைகள்		3,478,090,854	2,691,050,717
வாடிக்கையாளிடம் வரவேண்டியவை மீதான ஏற்பாடு		(265,418,279)	(221,181,899)
வியாபாரக் கடன்கொடுத்தோர் - வரவு மீதிகள்		19,393,442	19,263,512
மொத்தம்		**3,680,179,197**	**2,741,146,964**
குறிப்பு 14.02 - பிடிகாசு			
பிடிகாசு - நிர்மாணம்		614,563,892	466,724,952
பிடிகாசுக்கான ஏற்பாடு - நிர்மாணம்		(218,192,107)	(203,710,207)
கிடைக்க வேண்டிய தாமதக் கட்டணங்கள்		232,632,756	248,931,634
கிடைக்க வேண்டிய தாமதக் கட்டண ஏற்பாடு		(123,462,996)	(114,198,011)
மொத்தம்		**505,541,544**	**397,748,368**
குறிப்பு 14.03 - நானாவித கடனாளிகள்			
ஊழியர்கள் பாதுகாப்பு வைப்பு		926,730	920,074
சம்பளம் மற்றும் கூலிக் கட்டுப்பாட்டு கணக்கு		80,335,283	
கிடைக்க வேண்டிய வட்டி		6,645,370	3,453,036
பெறவேண்டிய வாடகை		4,095,500	18,161,000
ஏனைய நானாவிதக் கடன்பட்டோர்		29,995,655	30,103,865
நானாவிதக் கடன்பட்டோர் ஏற்பாடு		2,620,086	3,591,613
தயார்நிலை கொங்ரீட் கலவை கடன்பட்டோர் (டெவிகோசோவா)		(1,450,851)	(122,350)
தயாராக கலப்பு கடனாளிகள்		34,802,842	34,802,842
தயார்நிலை கொங்ரீட் கலவை கடன்பட்டோர் ஏற்பாடு		(34,802,842)	(27,842,273)
மொத்தம்		**123,167,773**	**63,067,806**
குறிப்பு 14.04 - கடன்கள் மற்றும் முற்பணம்			
இடர் கொடுப்பனவுற்கான முற்பணக் கிரயம்		528,340	528,340
சம்பளங்கள் மற்றும் கூலிகள் முற்பணம்		-	2,702,718
பண்டிகை முற்பணம்		616,750	993,287
போக்குவரத்து முற்பணம்		333,735	316,378
இடர் கடன்கள்		3,432,889	3,622,265
சைக்கில் கடன்		5,000	5,000
விசேட கடன்கள்		330,000	-
வீட்டு வாடகை -தெயட்ட கிருல		868,000	708,000
கூலிகள் முற்பணம் - அமய ஊழியர்		(1,000)	16,933
ஒப்பந்தம் ஊழியர் முற்பணம்		6,274	2,535,815
மருத்துவ காப்புறுதி		(580,219)	390,491
கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களிற்கான ஏற்பாடு		(1,010,975)	(827,346)
மொத்தம்		**4,528,793**	**10,991,882**
குறிப்பு 14.05 - உப ஒப்பந்த மற்றும் கொள்வனவு மீதான முற்பணங்கள்			
நாணயக் கடித எல்லைக் கணக்கு		129,072,060	114,127,998
கொள்வனவு முற்பணம் - தலைமை அலுவலகம்		12,951,324	2,988,645
கொள்வனவு முற்பணம் - வேலைத்தளம்		303,719,027	90,646,308
கொள்வனவு முற்பணம் - நிர்மாணிப்பு		7,852,243	7,851,433
கொள்வனவு முற்பணம் - கொன்க்றீட் தளம்		5,535,442	297,075
நானாவித முற்பணங்கள்		20,207,909	15,792,194
பல்நோக்கு கூட்டுறவுச் சங்கம் - பொலன்னறுவை		5,000	5,000
சேவை முற்பணம்		83,306	109,322
கொள்வனவு முற்பணம் - பேலியகொட (சீசீ)		21,484,694	21,484,694
உப ஒப்பந்த முற்பணம்		15,299,042	15,299,042
முற்பண கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கு		86,244	86,244
கொள்வனவு மற்றும் உப ஒப்பந்த முற்பணங்கள் மீதான ஏற்பாடு		(34,288,421)	(18,802,120)
மொத்தம்		**482,007,868**	**249,885,833**

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)

சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்	குறிப்பு	2021	2020
குறிப்பு 14.06 - ஏனைய முற்பணங்களும் வைப்புக்களும்			
கேள்விப்பண வைப்புகள் (மீளளிக்கப்படுபவை)		260,156	199,875
ஏனைய வைப்புகள்		1,809,958	1,809,958
எரிபொருள் வைப்பு -அமிதிரிகல 992		2,400,000	2,400,000
தொலைபேசி வைப்பு		8,000	8,000
மின்சார சபை - வைப்பு		3,103,095	2,318,345
வைப்புக்கள் - நிர்மாணச் செயற்திட்டங்கள்		240,000	240,000
நீர் வைப்பு		790,661	690,661
வைப்புக்கள் - காணி யூடிஏ		70,000	-
எரிபொருள் வைப்பு - வேரகந்தொட		90,000	90,000
எரிபொருள் வைப்பு- தலைமை அலுவலகம் - போக்குவரத்து		300,100	300,100
எரிபொருள் வைப்பு- பிரதான இயந்திரப் பொறியியல் அலுவலகம்		415,000	415,000
எரிபொருள் வைப்பு- கட்டுகஸ்தோட்ட நீர் கருத்திட்டம்		4,421	4,421
எரிபொருள் வைப்பு - கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கு		15,511,706	10,276,466
எரிபொருள் வைப்பு - மாவனல்ல அரனாயக வீதி		400,000	400,000
எரிபொருள் வைப்பு - கேகாலை -ரம்புகனை வீதி		300,000	300,000
எரிபொருள் வைப்பு - நீர் கொழும்பு பொது வைத்தியசாலை		300,000	300,000
எரிபொருள் வைப்பு - செங்கல் ஓயா		300,000	300,000
எரிபொருள் வைப்பு -பண்ணேகமுவ வாராந்த சந்தை		50,000	50,000
எரிபொருள் வைப்பு - யடியாந்தொட தெரனியகல வீதி		1,300,000	1,300,000
எரிபொருள் வைப்பு - மதவாச்சி		150,000	150,000
எரிபொருள் வைப்பு - பொலன்னறுவை		1,000,000	1,000,000
எரிபொருள் வைப்பு - 980		400,000	400,000
எரிபொருள் வைப்பு - கல்பொத்தேகம தத்திரிமலே		49,993	49,993
எரிபொருள் வைப்பு - மெனிக் பாம் செட்டிக்குளம்		200,000	200,000
ஏனைய வைப்பு - ரத்கிந்த		250,000	250,000
எரிபொருள் வைப்பு - தலைமன்னார் வீதி		134,051	134,051
எரிபொருள் வைப்பு - போபிட்டிய	-	655,000	655,000
எரிபொருள் வைப்பு - மொனராகலை		7,726	7,726
எரிபொருள் வைப்பு - கூட்டுறவுச் சங்கம், மொரட்டுவை		250,000	250,000
எரிபொருள் வைப்பு - உலபனே		600,000	600,000
எரிபொருள் வைப்பு - புளுமெண்டல்		11,534	11,534
எரிபொருள் வைப்பு - லுனகம்வெஹர கொங்ரீட் தளம்		60,000	-
எரிபொருள் வைப்பு - மொரட்டுவ		3,000	3,000
ஏனைய முற்பணங்கள் மற்றும் வைப்புக்கள் மீதான ஏற்பாடு		(2,700,721)	(1,757,989)
மொத்தம்		**28,723,680**	**23,356,142**

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)

சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்	குறிப்பு	2021	2020
குறிப்பு 15- வங்கியில் உள்ள காசு			
இலங்கை வங்கி - 80524651		84,608,156	79,174,937
இலங்கை வங்கி - 84446216-(216)		-	587,292
மக்கள் வங்கி - ரத்மலானை - 080101091101178 (91)		809,328	29,038,156
இலங்கை வங்கி - 84446221(221)		788,506	1,341,247
இலங்கை வங்கி - 82786331-(331)		3,478,306	155,446
சம்பத் வங்கி - 001860000985 -(985)		1,392,534	116,778
இலங்கை வங்கி - 682972		1,069,907	668,964
இலங்கை வங்கி - 9826701		20,563	20,563
எல்லைக் கணக்கு சம்பத் வங்கி		2,516,759	2,516,759
இலங்கை வங்கி பேராதனை - 1274460		38,148	38,148
இலங்கை வங்கி - 683202(202)		833,419	22,570,114
மக்கள் வங்கி - ரத்மலானை - 080100381101178 (38)		2,284,312	32,744,776
மக்கள் வங்கி - ரத்மலானை - 080100471101178(47)		525,785	13,347,646
மக்கள் வங்கி - ரத்மலானை - 080100291101178(29)		547,756	10,247,916
இலங்கை வங்கி - 0080490546 (546)		405,341	-
வங்கி மாற்றல்கள் - தலைமை அலுவலகம்		86,484,820	21,273,668
வங்கி மாற்றல்கள் - வேலைத்தளம்		36,218	36,218
இலங்கை வங்கி - 6510876		381,694	14,443,218
இலங்கை வங்கி - 86654175-175		12,566,831	101,233,285
இலங்கை வங்கி - 71103201		-	47,610
மக்கள் வங்கி - ரத்மலான 080101361101178(136)		864,372	579,790
மக்கள் வங்கி - ரத்மலான 080101181101178		1,061,961	2,613,346
பான் ஏசியா வங்கி - 101100630		-	343,888
இலங்கை வங்கி - 87643673 (673)		3,252,985	-
இலங்கை வங்கி 87643690 (690)		1,026,879	-
இலங்கை வங்கி 87643690 (685)		19,044,921	-
சம்பத் வங்கி - 1860000365		304	-
சம்பத் வங்கி - 001860000349 -(349)		26,848	-
இலங்கை வங்கி - 683116(116)		58,373	-
இலங்கை வங்கி - 0087159349(349)		8,462,143	-
இலங்கை வங்கி - 0087159466 (9466)		2,204,103	-
இலங்கை வங்கி - 87948734		25,250	-
இலங்கை வங்கி - 87948785		17,233	-
இலங்கை வங்கி - 87948798		25,250	-
சேமிப்பு வைப்புகள்		31,647,400	6,309,061
உப மொத்தம்		**266,506,406.07**	**339,448,824**
கையிலுள்ள காசு - சில்லறைக் காசு			
ரத்மலான - சில்லறைக் காசு		64,645	114,904
நிர்மாணப் பிரிவு - தலைமை அலுவலகம்		8,407,725	9,171,871
பேராதனை விற்பனை நிலையம்		3,801	3,801
ஹப்புத்தளை 1011		50,000	50,000
ஹில்தமகால் வீடமைப்புத் திட்டம்		47,062	47,062
இயந்திரப் பிரிவு		1,165	1,165
பேலியகொட - சில்லறைக் காசு		-	970
லக்கல வைத்தியசாலை - வார்ட் தொகுதி		31,250	31,250
பேராதனைப் பல்கலைக்கழகம் - சீஎம்ஈ		157	157
வேலைத்தளம்		52	52
கோகலை - 980		865	865
உப மொத்தம்		**8,606,722**	**9,422,097**
மொத்தம்		**275,113,128**	**348,870,921**
குறுகிய கால முதிர்ச்சியிலான முதலீடுகள்			
பாதகமான காசும், காசுக்குச் சமமானவையும்		(144,507,507)	(425,265,350)
காசும், காசுக்குச் சமமானவையும் காசோட்டக்கூற்றுக்கு நோக்கத்திற்காக		**130,605,622**	**(76,394,429)**

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)
சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்

	குறிப்பு	2021	2020
குறிப்பு 16 -கடன்கள் மற்றும் பெறுகைகள்			
வருட ஆரம்ப மீதி		1,429,155,720	1,298,407,791
வருடத்தில் கடன் பெறுகைகள்		868,005,959	176,128,546
மொத்தம்		2,297,161,679	1,474,536,337
ஆண்டில் மீளச்செலுத்தியவை		452,324,827	45,380,618
தேறிய		**1,844,836,852**	**1,429,155,720**
ஒரு வருட காலப்பகுதியினுள் மீள செலுத்தப்பட வேண்டியவை		191,711,368	360,817,026
ஒரு வருடத்தின் பின்னர் மீள செலுத்தப்பட வேண்டியவை		1,653,125,484	1,068,338,693
மொத்த கடன்கள் மற்றும் பெறுகைகள்		**1,844,836,852**	**1,429,155,720**
குறிப்பு 17 - ஓய்வுதிய நலக் கடப்பாடுகள்			
ஆண்டின் ஆரம்ப மீதி		79,332,387	79,664,432
செலுத்தவேண்டியவைக்கு மாற்றியது		-	-
வருமானக் கூற்றில் உட்புகுத்தல் /(அதிலிருந்து அகற்றல்)	17.01	3,219,919	17,328,629
ஆண்டினுள் செலுத்திய கொடுப்பனவுகள்		(23,144,108)	(17,660,674)
ஆண்டின் இறுதி மீதி		**59,408,198**	**79,332,387**
குறிப்பு 17.01 - வருடத்தில் செய்த ஏற்பாடுகள்			
வட்டிச் செலவு		7,990,082	5,667,516
தற்போதய சேவை செலவுகள்		3,784,163	4,442,326
உடனடியாக இனங்காணப்பட்ட தேறிய உண்மையான இலாபம்/நட்டம்		(8,554,326)	7,218,787
மொத்தம்		**3,219,919**	**17,328,629**
குறிப்பு 18 - செலுத்த வேண்டிய வியாபார மற்றும் ஏனையவை			
வியாபார செலுத்தவேண்டியவை	18.01	867,857,755	648,758,324
பெறுமதி சேர் வரி	18.02	1,111,086,511	
செலுத்த வேண்டிய நானாவித கொடுப்பனவுகள்	18.03	954,950,597	741,729,408
செலுத்த வேண்டிய ஊழிய நலன்கள்	18.04	78,667,409	61,347,465
மீளளிக்கப்பட வேண்டிய முற்பணமும் பிடிகாசும்	18.05	1,283,915,843	660,227,959
மீளளிக்கப்பட வேண்டிய வைப்புக்கள்	18.06	965,445	24,083,789
மொத்தம்		**4,297,443,559**	**3,078,583,873**
நடைமுறை வியாபார மற்றும் ஏனைய செலுத்தவேண்டியவை		4,297,443,559	3,078,583,873
மொத்தம்		**4,297,443,559**	**3,078,583,873**

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)

சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்	குறிப்பு	**2021**	**2020**
குறிப்பு 18 . 01 - வியாபார செலுத்த வேண்டியவைகள்			
வியாபார கடன் கொடுத்தோர்		459,689,844	484,454,435
பொருளாதார சேவைக் கட்டண கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கு		14,759,188	14,759,188
செலுத்த வேண்டிய பொ.சே.கட்.		-	-
நாட்டை கட்டியெழுப்பும் வரி		6,342,105	6,342,105
பொருட்களுக்கு கிடைத்த நிதி - வேலைத்தளம்		251,227,891	25,031,766
சாதகமற்ற கடன்பட்டோர் மீதி		4,082,667	108,911
வாடிக்கையாளருக்கு செலுத்த வேண்டியவை		131,756,060	118,061,920
மொத்தம்		**867,857,755**	**648,758,324**
குறிப்பு 18 . 02 - பெறுமதி சேர்கப்பட்ட வரி			
பெறுமதி சேர் வரி கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கு		1,111,086,511	942,436,927
மொத்தம்		**1,111,086,511**	**942,436,927**
குறிப்பு 18 . 03 - நானாவித செலுத்தப்பட வேண்டியவைகள்			
அட்டுறுச் செலவினம்		910,173,618	730,276,480
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி		2,825,200	2,825,200
மீளளிக்கப்பட வேண்டிய வைப்புக்கள்		3,089,097	1,201,004
செலுத்தவேண்டிய கடன் மீதான வட்டி		18,784,936	7,397,177
செலுத்தவேண்டிய கடன் தவணைப் பணம்		20,077,566	-
இலங்கை காப்புறுதிக் கம்பனி		-	29,367
மீளச் செலுத்தவேண்டிய கடன்		180	180
மொத்தம்		**954,950,597**	**741,729,408**
குறிப்பு 18 . 04 - செலுத்தவேண்டிய ஊழிய நலன்கள்			
தேறிய சம்பளமும், ஊதியமும்		47,290	2,149,805
சம்பளம் மற்றும் கூலிக் கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கு			14,317,578
அமய ஊதிய கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கு		536,636	703,731
காசு - பெறுமதியிறக்க கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கு		2,488,504	2,247,111
வெள்ள நிவாரண முற்பணம்		16,250	16,250
ஊழியர் சேமலாப நிதி		60,961,028	36,927,163
ஊழியர் நம்பிக்கை நிதி		1,369,915	(353,266)
ஒப்பந்த ஊழியர்கள் சம்பளங்கள்		12,800,482	3,277,809
மருத்துவ காப்புறுதி		447,303	449,253
செலுத்தப்படாத மிகை ஊதியம்		-	6,000
செலுத்தப்படாத சம்பளமும், ஊதியமும்		-	1,476,609
செலுத்தப்படாத சம்பளமும், வேதனமும் - முற்பணங்கள்		-	129,424
மொத்தம்		**78,667,409**	**61,347,465**
குறிப்பு 18 . 05 - மீளளிக்கப்பட வேண்டிய முற்பணமும் பிடிகாசும்			
வாடிக்கையாளர்களின் வேலைதொடக்க முற்பணங்கள்		1,221,705,643	597,312,294
கட்டளைகளுக்கான முற்பணம் - கொங்கீரிட் தளம்		62,073,310	62,778,775
கட்டளைகளுக்கான முற்பணம் தார் உற்பத்தித்தளம்		136,890	136,890
மொத்தம்		**1,283,915,843**	**660,227,959**
குறிப்பு 18.06 - மீளசெலுத்தப்பட வேண்டிய வைப்புகள்			
பாதுகாப்பு வைப்புகள்- ஊழியர்கள்		965,445	958,789
மீளளிக்கப்பட வேண்டிய வைப்பு - ஸ்ரீ லங்கா ரெலிகொம்		-	23,125,000
மொத்தம்		**965,445**	**24,083,789**

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)

சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்	குறிப்பு	**2021**	**2020**
குறிப்பு 19 -வங்கி மேலதிக பற்று			
இலங்கை வங்கி - 82410946		25,122,361	24,647,388
இலங்கை வங்கி - 82786425		325,102	3,001,000
இலங்கை வங்கி - 75416320		22,352,098	9,280,537
இலங்கை வங்கி - 0080490546		-	408,504
இலங்கை வங்கி - 683114 (114)		9,932,508	11,026,585
இலங்கை வங்கி - 683116 (116)		-	214,000,000
சம்பத் வங்கி - 1860000241		62,389,929	128,654,194
சம்பத் வங்கி - 1860000365		-	2,070,816
சம்பத் வங்கி - 001860000 349 -(349)		-	32,176,326
பான் ஏசியா வங்கி - 101100630		99,996	-
இலங்கை வங்கி - 87643682(682)		13,489,439	-
மக்கள் வங்கி - 080101271101178(1012)		13,500	-
இலங்கை வங்கி - 84446216 (216)		10,782,574	-
மொத்தம்		**144,507,507**	**425,265,350**

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்
2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..) **2021** **2020**
சகல தொகைகளும் ‡ சகல சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவில்

குறிப்பு 20 - சம்பந்தப்பட்ட தரப்புகள்

கூட்டுத்தாபனமானது வரையறுக்கப்பட்ட மாஸ் டிரஸ் ஹோல்டிங்ஸ் நிறுவனத்துடன் புஜிமா ஸ்டெட் கோபரேசன் தனியார் கம்பனியை உருவாக்கும் முகமாக கூட்டுத்தொழில் முயற்சி ஒப்பந்தமொன்றை மேற்கொண்டது. பிஜிமா கம்பனியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மொத்த பங்குகளில் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் மாஸ் டிரஸ் ஹோல்டிங்ஸ் ஆகியன முறையே 51% மற்றும் 49% பங்குகளை கொண்டுள்ளன. கூட்டுத்தாபனத்தின் தலைவரான பண்டிதசேகர அவர்கள் அறிக்கையிடல் திகதியில் பிஜிமா கம்பனியின் பணிப்பாளராக காணப்படார்.

கூட்டுத்தாபனத்திற்கு முழுமையான சொந்தமான துணை கம்பனியாக டிவ்கொசோவா பிரைவட் லிமிடட் காணப்படுகின்றது. இருப்பினும் 1997 ஆம் ஆண்டு முதல் இக் கம்பனியின் பணிப்பாளர் சபையானது கூட்டுத்தாபனத்தினின்றும் சுயமாக செயற்பட்டு வருகின்றது. தற்போது இநத கம்பனிகளின் மொத்த செயற்பாடுகளும் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் கலைத்தல் செயன்முறை இடம்பெற்று வருகின்றது.

நிதி நிலைமை தொடர்பான கூற்றுக்களில் சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களது மிகுதிகள்

	2021	2020
டிவ்கொசோவா பிரைவட் லிமிட்டடில் முதலீடுகள்	9,210,740	9,210,740
தயார்நிலை கொங்ரீட் கடனாளிகள்(தெவகொஸ்வா)	34,802,842	34,802,842

குறிப்பு 21 - சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களுடனான கொடுக்கள் வாங்கல்கள்

குறிப்பு 21.01 - தாய் கம்பனி/ துணைக் கம்பனிகள் மற்றும் பிடிப்புக் கம்பனிகளுடனான கொடுக்கள் வாங்கல்கள்

கம்பனி	கொடுக்கல் வாங்கல்கள்	2021	2020
தெவகொஸ்வா பிரைவட் லிமிட	பணப்பெறுகைகள்		-
	பணக்கொடுப்பனவுகள்	-	-
மொத்தம்		-	-

குறிப்பு 21.02 - பிரதான முகாமைத்துவ ஆளனியுடனான கொடுக்கள் வாங்கல்கள்

	2021	2020
பிரதான முகாமைத்துவ ஆளனிக்கான சம்பளங்கள்	1,273,700	2,846,000
மொத்தம்	**1,273,700**	**2,846,000**

குறிப்பு 22 - ஈடாகவைக்கப்பட்ட சொத்துகள்

சொத்தின் தன்மை	பொறுப்பின் தன்மை
குறிப்பு 08 இல் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள்	
கிரேகரி எவனியில் காணி மற்றும் கட்டிடங்கள்	சம்பத் வங்கியில் பிணைமுறை மற்றும் உத்தரவாத வசதிகளுக்கு எதிராக காணி மற்றும் கட்டிடங்கள் ஆகியன ஈடாக வைக்கப்பட்டன (இலங்கை ரூபா.200,000,000)ூடீ34:ஊ36 மற்றும் மேலதிகபற்று வசதி (இலங்கை ரூபா.70,000,000)
ரத்மலானையில் காணி மற்றும் கட்டிடங்கள்	வசதிகளுக்கும் (ரூபா 1,050,000,000) வங்கி உத்தரவாதத்திற்கும் எதிராக காணி மற்றும் கட்டிடங்கள் ஆகியன ஈடாக வைக்கப்பட்டன.
ரத்மலானையில் காணி மற்றும் கட்டிடங்கள்	வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்திடம் (ரூபா 50,826,357.38 மற்றும் ரூபா 7,548,655) வங்கி கடன் வசதிகளுக்காக காணி ஈடாக வைக்கப்பட்டது.

குறிப்பு 23 - கடன்பட்டோர் மற்றும் ஏனைய பெறவேண்டியவைகளிற்கான ஏற்பாடு

குறிப்பு 14.1 இல் உள்ள வர்த்தகக் கடனாளிகளுக்கும் (வாடிக்கையாளர்களின் நிலுவைத் தொகையைத் தவிர) குறிப்பு 14.2 இல் உள்ள பிடிகாசுக்கும் வயது பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
நடப்பு ஆண்டிற்காக 20% வீதத்தில் ஐந்து ஆண்டுகளில் “வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து வரவேண்டிய நிலுவைத் தொகை“ ரூ: 221,181,898.95 க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 24 - ஐந்தொகைத் திகதிக்கு பிந்திய நிகழ்வுகள்

நிதிக் கூற்றுக்களில் சீராக்குவதற்கு அல்லது வெளிப்படுத்துவதற்கு ஏற்ற எந்தவொரு நிகழ்வும் ஐந்தொகைத் திகதிக்கு பின்னர் இடம்பெறவில்லை.

அரச அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்

2021 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான

நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் (தொடர்ச்சி..)

சகல தொகைகளும் இலங்கை ரூபாவி

குறிப்பு 25 - துறைவாரியான தகவல்கள்

துறைவாரியான வருமானம் மற்றும் செலவு	2021 நிர்மாணம்	2021 கொங்ரீட் தளம்	2021 வீதி சமிக்ஞை விளக்கு மற்றும் வேலைச் சேவை	2021 ஏனையவை	2021 மொத்தம்	2020 நிர்மாணம்	2020 கொங்ரீட் தளம்	2020 வீதி சமிக்ஞை விளக்கு மற்றும் வேலைச் சேவை	2020 ஏனையவை	2020 மொத்தம்
வருமானம்	3,371,051,882	464,033,667	380,453,608		4,215,539,157	968,253,815	284,436,172	196,631,099		1,449,321,086
விற்பனைக் கிரயம்	(2,827,905,884)	(485,042,399)	(310,131,166)	(189,330,101)	(3,812,409,551)	(678,454,132)	(343,653,292)	(192,934,052)	(123,409,991)	(1,338,451,467)
மொத்த இலாபம்	**543,145,998**	**(21,008,732)**	**70,322,442**	**(189,330,101)**	**403,129,606**	**289,799,683**	**(59,217,120)**	**3,697,046**	**(123,409,991)**	**110,869,618**
ஏனைய வருமானம்					206,213,755					326,623,242
நிர்வாக செலவினம்					(176,664,778)					(211,104,565)
ஏனைய செலவினம்					(138,174,528)					(280,515,508)
நிதி வருமானம்					7,789,263					6,123,801
நிதிச் செலவினம்					(259,168,706)					(209,417,300)
வரிக்கு முந்திய இலாபம்					**43,124,612**					**(257,420,711)**

මගේ අංකය
எனது இல.
My No. CAE/C/SDCC/01/2021/02 ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No. දිනය
திகதி
Date 18 July 2022

The Chairman

State Development and Construction Corporation

Detailed Management Audit Report of the Auditor General on the affairs of the State Development and Construction Corporation including the Financial Statements for the year ended 31 December 2021 to the Chairman in terms of Section 13(7)(a) of the Finance Act, No.38 of 1971.

The audit of affairs of the State Development and Construction Corporation including the financial statements for the year ended 31 December 2021 was carried out under my direction in pursuance of provisions in Article 154(1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka read in conjunction with Section 13(1) of the Finance Act, No.38 of 1971 and provisions in the National Audit Act No.19 of 2018.This report is issued dealing with the results of the audit in terms of Section 13(7)(a) of the Finance Act No. 38 of 1971.

1.2 Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with Sri Lanka Accounting Standards, and for such internal control as management determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the corporation's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intend to liquidate the corporation or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the corporation's financial reporting process.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

As per Section 16(1) of the National Audit Act No. 19 of 2018, the corporation is required to maintain proper books and records of all its income, expenditure, assets and liabilities, to enable annual and periodic financial statements to be prepared of the corporation.

It is required to inform me of the remedial actions proposed to take with regard to the matters pointed out in this report within three months of the date of this report in terms of Section 39 of the National Audit Act No. 19 of 2018.

1.3 Audit Scope

My objective is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Sri Lanka Auditing Standards will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Sri Lanka Auditing Standards, I exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. I also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Corporation's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.

- Conclude on the appropriateness of the management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Corporation's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are

based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Corporation to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

The scope of the audit also extended to examine as far as possible and as far as necessary the following;

- Whether the organization, systems, procedures, books, records and other documents have been properly and adequately designed from the point of view of the presentation of information to enable a continuous evaluation of the activities of the Corporation, and whether such systems, procedures, books, records and other documents are in effective operation;

- Whether the Corporation has complied with applicable written law, or other general or special directions issued by the governing body of the Corporation;

- Whether the Corporation has performed according to its powers, functions and duties; and

- Whether the resources of the Corporation had been procured and utilized economically, efficiently and effectively within the time frames and in compliance with the applicable laws.

1.4 Financial Statements

1.4.1 Non-Compliance with Sri Lanka Accounting Standards

Non Compliance with the reference to particular Standard	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) **LKAS 08 – Accounting Policies, Changes in Accounting estimates and errors** The comparative information had not been restated and the relevant disclosures had not been done in respect of the prior year adjustment of	Recurring	System need to be introduced and require improve	Actions will be taken.	The Corporation should ensure that the entity is adherent with Sri Lanka Accounting Standards.

Rs.5,785,978 made in the changes in equity statement during the year under review as per the section 45 and section 49 of LKAS 08.		ments to the existing system		
(c) **LKAS 16 – Property, Plant and Equipment**. Fully depreciated computer accessories and software costing to Rs.8,521,619 office furniture costing to Rs.7,355,774 Machinery and Equipment costing to Rs.101,121,258 Motor Vehicle costing to Rs.194,103,638 and other Assets costing to Rs.65,999,216 are being continuously used by the Cooperation without reassessing the useful economic lifetime of those assets and accounted them accordingly as per the provisions in Section 51 of LKAS 16 – Property, Plant and Equipment.	Recurring	System need to be introduced and require improvements to the existing system	Asset revaluation has been done in the year 2021 and actions are being taken to get the revalued amounts in to the financial statements in the year 2022.	The Corporation should ensure that the entity is adherent with Sri Lanka Accounting Standards.
(d) **SLFRS 10 - Consolidated Financial Statements** Devcoshowa (Pvt) Ltd the fully own subsidiary of the Corporation had been inactive for a long time and the board had taken a decision to wind up the company in the year 2006. The winding up process was not get completed and the consolidated financial statements were not prepared by the corporation.	Recurring	System need to be introduced and require improvements to the existing system	Devcoshowa (Pvt) Ltd. had been inactive for a long period of time & consolidated accounts had not been prepared since its incorporation. By now it is in the liquidation process.	The Corporation should ensure that the entity is adherent with Sri Lanka Accounting Standards.

1.4.2 Accounting Deficiencies

Audit Issue	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) Debit balance of Rs 80,335,283 shown as the Salaries and wages control Account under Sundry Debtors had not been settled by the end of year under review.	New	Require improvements to the existing system	Actions will be taken to rectify the salary payable account and salary control account in the year 2022.	Necessary measures to be initiated to ensure the accuracy and reliability of accounting treatments made in the financial statements.
(b) The surcharge of Rs 25,871,900 imposed on the contributions payable to the EPF for the year 2020 and 2021, had not been shown as a current liability in the statement of financial position accordingly current liabilities had been understated by that amount in the account.	New	Require improvements to the existing system	Actions will be taken to account the EPF surcharge in the financial statement year 2022.	Necessary measures to be initiated to ensure the accuracy and reliability of accounting treatments made in the financial statements.
(c) The Audit was not provided the documentary evidence regarding capital grant of Rs.53,000,000 to verify whether the amount was a Government grant or Loan.	New	Require improvements to the existing system	The Rs.53,000,000 has been provided as a recurrent grant during the COVID period and in the accounts this will be rectified as a recurrent grant.	All documentary evidence should be submitted for audit to satisfactorily vouch and accept the transactions and amount shown in the financial statements.

(d) Balance of stock adjustment amounting to Rs.203,594,343 had not been adjusted as at 31 December 2021.	New	Require improvements to the existing system	The balance of stock adjustment account has been reduced to Rs. 133,488,733 up to now and further actions are being taken.	Necessary measures to be initiated to ensure the accuracy and reliability of accounting treatments made in the financial statements.

1.4.3 Documentary Evidences not made available for Audit

Audit was not provided with the requested supporting documents for the following balances. Therefore, it was unable to ensure the accuracy and validity of such balances.

	Item of Account	Value (Rs.)	Evidence not made available	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(i)	Creditors balance	43,829,526	Individual schedule and age analysis	New	System need to be introduced	Rs.43,829,526 is the creditor balance long outstanding unidentified and a report will be presented to take actions in the future.	All documentary evidence should be submitted for audit to satisfactorily vouch and accept the transactions and amount shown in the financial statements.
(ii)	Letter of credit Margin Account	114,127,998	Detail schedule	Recurring	System need to be introduced	Actions will be taken to provide schedules.	

(iii)	Sub contract advances	15,299,042	Detail schedule	New	System need to be introduced	Schedules have been attached herewith.	
(iv)	Due to customer	131,756,060	Detail schedule and Age Analysis	New	System need to be introduced	Actions will be taken to provide schedules.	
(v)	Trade Creditor – Debit Balances	19,393,442	Detail schedule and Age Analysis	New	System need to be introduced	Actions will be taken to provide schedules.	
(vi)	Sundry Creditors – Debit Balances	2,620,086	Detail schedule and Age Analysis	New	System need to be introduced	Actions will be taken to provide schedules.	All documentary evidence should be submitted for audit to satisfactorily vouch and accept the transactions and amount shown in the financial statements.
(vii)	Sundry Debtors	29,563,152	Detail schedule and Age Analysis	New	System need to be introduced	Schedules have been attached herewith.	
(viii)	Sundry Creditors	278,652,082	Detail schedule and Age Analysis	New	System need to be introduced	Long outstanding unidentified and a report will be presented to take actions in the future.	

1.5 Accounts Receivable and Payable

1.5.1 Receivables

Audit Issue				New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) Following debtor's balances of the corporation had remained over 3 years without being recovered.							
	Description	**Total debtor balance** Rs.	**Over 03 years balance** Rs.				
(i)	Construction Debtors	377,337,624	47,169,386	Recurring	Require improvements to the existing system	The debtor balances over three years include remaining debtor balances after taking actions to recover and further actions will be taken .	Action should be taken to recover the outstanding balances.
(ii)	Concrete yard	73,066,556	41,283,452	Recurring	Require improvements to the existing system	The debtor balances over three years include remaining debtor balances after taking actions to recover and further actions will be taken .	Action should be taken to recover the outstanding balances.
(iii)	Traffic light system	102,153,306	18,337,262	Recurring	Require improvements to the existing system		
(iv)	Liquidated Damages Receivable	232,632,756	176,062,401	Recurring	Require improvements to the existing system		

(v)	Construction Debtor-Retention	614,563,892	283,286,710	Recurring	Require improvements to the existing system	The retention balance in the financial statement includes total retention amount and actions will be taken to recover the due amount out of the total retention amount in the financial statement.	Action should be taken to recover the outstanding balances.
(vi)	Purchase Advances – Peliyagoda	21,484,694	21,484,694	Recurring	Require improvements to the existing system	The debtor balances over three years include remaining debtor balances after taking actions to recover and further actions will be taken .	

1.6 Non-compliance with Laws, Rules, Regulations and Management Decisions etc.

Reference to Laws, Rules Regulations etc.	Non-compliance	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) Financial Regulations of the Government of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka Financial regulation 396	(i) Action had not been taken in respect of 02 unrealized cheques valued at Rs.145,600 over period of 11 years and three unrealized cheques valued at Rs.734,024 over 07 years.	Recurring	Need to be complied with the existing system	Actions are being taken.	Due attention to be paid to comply with Laws, Rules, Regulations and Management Decisions etc.

	(ii) No action had been taken to settle the unrealized two cheques worth Rs.58,711 though these two bank accounts have been closed since 2012.	Recurring	Need to be complied with the existing system	Actions are being taken.	Due attention to be paid to comply with Laws, Rules, Regulations and Management Decisions etc.
(b)Public Enterprises Circular No PED 01/2018 Dated 18 September 2018	According to the circular approval of the Director General of the public enterprise should be obtained for purchasing motor vehicles, but such an approval had not been obtained for the purchase of a bus valued at Rs. 4,350,000 during the year under review.	Recurring	Need to be complied with the existing system	The purchase of the bus was happened during the COVID period as an urgent requirement to provide transport to the employees and as per the circular of Public Enterprise a letter has been sent on 02.05.2022 to obtain the approval of the Director General of the Public Enterprise.	Due attention to be paid to comply with Laws, Rules, Regulations and Management Decisions etc.
(c) Management audit Cicular No: DMA(2)2009/ Dated 01 July 2009	Required Details of the Assets register had not been included.	Recurring	Need to be complied with the existing system	Actions are being taken to include all required details in the asset register in the year 2022 with the revaluation of assets.	Due attention to be paid to comply with Laws, Rules, Regulations and Management Decisions etc.

1.7 Cash Management

Audit Issue	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
The bank loan outstanding balance as at 31 December 2021 was of Rs.1,844 million and interest expense for those loans Rs.200 million shown in the financial statement in the year under review. As the loan and borrowing had increased by Rs.415.67 million or 29 per cent as against the preceding year, the financial position will be further weaken in case of the corporation failing to earn sufficient profit through the projects in the future.	New	Require improvements to the existing system	Audit finding is correct. The corporation had to obtain huge amount of loans in the last years due to the working capital requirements & as a result, corporation had to pay huge interest cost for the loans.	Actions should be taken to minimize interest expenses by using suitable strategies.

1.8 Non- compliance with Tax Regulations

Audit Issue	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) The value added tax had not been paid since 2002, totaled of Rs.1,111,086,511.	Recurring	Require improvements to the existing system	Due to the financial difficulties faced by the corporation VAT & NBT had remained unsettled.	Corporation should be comply with the tax law.
(b) Nation Development Tax totaling to Rs.6,342,105 had remained over ten years without been settled as at 31 December 2021.	Recurring	Require improvements to the existing system	Due to the financial difficulties faced by the corporation VAT & NBT had remained unsettled.	Corporation should be comply with the tax law.

2. Financial Review

2.1 Financial Result

Operations of the Corporation during the year under review had resulted in a pre-tax net profit of Rs.43, 124,611 as compared with the corresponding pre-tax net loss of Rs.257,420,711 for the preceding year, thus indicating a severe increase of Rs.300,545,322 in the financial results for the year under review. Increasing of revenue and decreasing other expenses were the main reason for attributed for this financial result.

2.2 Trend Analysis of major Income and Expenditure items

Analysis of major revenue and operating expenses items of the year under review compared with the Preceding year with the percentage of increase or (decrease) are shown below.

Revenue

	Description	**Amount as per financial statements**		**Variance {Favorable/(adverse)}**	**Percentage**
		2021	**2020**		
		Rs.	**Rs.**	**Rs.**	**%**
(i)	Construction Income	3,371,051,882	968,253,815	2,402,798,067	248
(ii)	External Sales - Concrete Yards	324,379,762	251,656,357	72,723,405	29
(iii)	Internal Sales - Concrete Yards	139,653,904	32,779,815	106,874,089	326
(iv)	Traffic Light System and Work Services	380,453,608	196,631,099	183,822,509	93

Operating Expenses

	Description	Amount as per financial statements 2021	2020	Variance {favorable/ (adverse)}	Percentage
		Rs.	Rs.	Rs.	%
(i)	Employee Benefits	864,699,199	686,800,440	177,898,759	26
(ii)	Metal	173,083,899	76,415,178	96,668,721	126
(iii)	Steel	573,907,397	94,799,237	479,108,160	505
(iv)	Fuel and Lubricants	98,979,607	54,703,915	44,275,692	81
(v)	Ready mix Concrete	192,825,256	31,129,939	161,695,317	519
(vi)	Concrete Products	89,528,722	25,629,517	63,899,205	71
(vii)	Tar Consumption	195,117,596	24,992,698	170,124,898	681
(viii)	Electrical spare parts consumption	125,798,866	64,855,356	60,943,510	94
(ix)	Other Stocks	241,382,171	111,943,902	129,438,269	116
(x)	Earth Gravel	41,574,927	3,369,082	38,205,845	113
(xi)	Capital Item Expenditure - RDA	5,558,702	17,456,928	(11,898,226)	(68)
(xii)	Hire Charges	221,849,811	69,651,061	152,198,750	218

3. Operational Review

3.1 Management Inefficiencies

Audit Issue	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) Construction works at the new office building (52) had been commenced in the year 2020 incurring a sum of Rs 727,636 but no constructions whatsoever had been made in the year under review.	New	Require improvements to the existing system	Construction work at the new office building has been completed in the month of February 2022.	Action should be taken to complete the construction.

(b) Construction works at the new office building (cy 52) had been commenced in the year 2019 incurring a sum of Rs. 375, 474 but no constructions whatsoever had been made thus far.	New	Require improvements to the existing system	No Comment	Action should be taken to complete the construction.

3.2 Operational Inefficiencies

Audit Issue	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) Although six bridge construction projects valued at Rs 265.69 million had been expected to complete during the year under review, actual projects progress was below 65 per cent.	New	Require improvements to the existing system	The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID situation in the country, difficulties in finding materials, environmental problems, changes in planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q).	Action should be taken in accordance with plans.
(b) A number of 144 rural bridge construction projects valued at Rs 2184.85 million had been shown without expected physical projects progress and, of them 72 projects valued at Rs 1,108.82 Mn indicated actual progress below 50 per cent by the end of the year under review.	New	Require improvements to the existing system	The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID situation in the country, difficulties in finding materials, environmental problems, changes in	Action should be taken in accordance with plans.

			planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q).	
(c) Although six road projects valued at to Rs. 839.68 million had been expected to be completed during the year 2021, it was observed that these projects had not been completed even as at 31 December 2021	New	Require improvements to the existing system	The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID situation in the country, difficulties in finding materials, environmental problems, changes in planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q).	Action should be taken in accordance with plans.
(d) Six building construction projects valued at Rs. 416.89 million that should have been completed by year 2020, had not been completed up to 31 December 2021, and the physical progress thereof remained less than 60 per cent by 31 December 2021.	New	Require improvements to the existing system	The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID situation in the country, difficulties in finding materials, environmental problems, changes in planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q).	Action should be taken in accordance with plans.
(e) A water supply and irrigation project(Godakoggala water supply scheme- stage 2) valued at Rs. 42.36 Mn and scheduled to be completed by 30 April 2020, indicated by physical	New	Require improvements to the existing system	The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID	Action should be taken in accordance with plans.

progress at 75 percent only even by 31 December 2021.			situation in the country, difficulties in finding materials, environmental problems, changes in planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q).	
(f) Although budgeted gross profit of the year 2021 was Rs.1,558.37 million and actual Gross profit was Rs.403.13 million. Further budgeted net profit after tax was Rs.690.25 million, actual net profit was Rs.26.39 million and it was shown 96 per cent decreased of the profit.	New	Require improvements to the existing system	The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID situation in the country, difficulties in finding materials, environmental problems, changes in planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q).	Action should be taken in accordance with plans.
(g) Although the budgeted net cash flow from operating activities for the year Rs.1,519.61 million, actual net cash flow from operating activities were negative balance of Rs.173.65 million. It was 114 per cent of decreased compared with budgeted amount.	New	Require improvements to the existing system	The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID situation in the country, difficulties in finding materials, environmental problems, changes in planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q).	Action should be taken in accordance with plans.

(h) The loss of totaling Rs.189,977,006 had been identified from 42 projects as at 31 December 2021.	New	Require improvements to the existing system	Difficulties faced due to COVID 19 Pandemic, delay in customer payments, environmental problems (flood), high material cost and financial difficulties faced by the Corporation were the main reasons for the loss making projects.	Action should be taken in accordance with plans.

3.3 Underutilized Property, Plant and Equipment

Audit Issue	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
It was observed in the physical inspection carried out at the head office in Ratmalana, machinery, and equipment valued at Rs.10,392,151 remained unusable by due to lack of maintenance.	New	Require improvements to the existing system	The actions have already been taken to sell these unserviceable assets.	Action should be taken to ensure that ensure that assets are properly utilized.

3.4 Human Resources Management

Audit Issue	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) The approved cadre of the Corporation as at 31 December 2021 was 489 while the actual cadre was 634. Accordingly, this shows an excess recruitment of 145 employees to the Corporation to the various positions.	Recurring	Require improvements to the existing system	The Corporation had to recruit staff on contract basis based on the labor requirement of the construction work carried out.	Action to be taken to ascertain realistic cadre levels, followed by reviews on a periodic basis.
(b) Two post of senior management in the corporation had remained vacant as at 31 December 2021.	Recurring	Require improvements to the existing system	A request has been made to the Management Service Department to get the approval to fill these two vacancies.	Action to be taken to ascertain realistic cadre levels, followed by reviews on a periodic basis.

(c) The approved cadre for civil engineers was 19, however 85 Civil Engineers had been recruited as contract basis.	Recurring	Require improvements to the existing system	The Corporation had to recruit staff on contract basis based on the labor requirement of the construction work carried out.	Action to be taken to ascertain realistic cadre levels, followed by reviews on a periodic basis.
(d) The 22 Security Guards had been recruited exceeding the approved cadre.	Recurring	Require improvements to the existing system	The Corporation had to recruit security staff to safeguard the assets in project sites in different regions in the country in the year 2021.	Action to be taken to ascertain realistic cadre levels, followed by reviews on a periodic basis.

H.N. Ranatunge
Senior Assistant Auditor General
For Auditor General

ඔබේ අංකය உமது இலக்கம் Your Number	:	මගේ අංකය எனது இலக்கம் My Number	:	දිනය திகதி Date	:	2022-10-12

Auditor General,
(State Development & Construction Corporation)
Auditor General's Department,
No. 306/72, Polduwa Road,
Battaramulla.

Dear Sir,

Reply To:

Detailed Management Audit Report of the Auditor General on the affairs of the State Development & Construction Corporation including the Financial Statements for the year ended 31 December 2021, to the Chairman in terms of Section 13(7) (a) of the Finance Act, No.38 of 1971.

With reference to the letter dated 18th July 2022 and No. CAE/C/SDCC/01/2021/02 regarding the above.

1.2 Responsibilities of Management and Those Charged With Governance for the Financial Statements.

1.3 Audit Scope

1.4 Financial statements

1.4.1 Non Compliance with Sri Lanka Accounting Standards

(a) It is noted to disclose prior year adjustments separately in the financial statements in the year 2022.

(b) Actions have been taken to revalue the fully depreciated assets & get their values into the financial statements in the year 2022.

(c) Devcoshowa (Pvt) Ltd is a non-operating company for a period of over 14 years & by now the liquidation process is being carried out for the company.

දුරකථන අංක / Telephone No - 0112607560
e-mail: info@sdcc.lk
Web : www.sdcc.lk
සභාපති / ෆැක්ස් අංක / Chairman / Fax No - 0112611517 / 0112624191
සාමාන්‍යාධිකාරී / ෆැක්ස් අංක / General Manager / Fax No - 0112638015 / 0112624191
SLSI ISO 9001 MGMT. SYS. RvA C 155

1.4.2 Accounting Deficiencies

(a) Actions have been taken to rectify the salary payable & control accounts in the year 2022.

(b) Actions will be taken to account the EPF surcharge in the financial statement year 2022.

(c) The Rs. 53,000,000 has been provided as a recurrent grant during the COVID period and in the accounts this will be rectified as a recurrent grant.

(d) The balance of stock adjustment account has been reduced to Rs. 30,041,619 up to now and further actions are being taken.

1.4.3 Documentary Evidences not made available for Audit

(i) The schedule and age analysis for Rs. 9,089,124 (Individual Creditor) has been provided with the reply to the audit query four & the balance creditors (2801- CREDITOR - Head Office) Rs. 43,829,526 is the creditor balance long outstanding unidentified and a report will be presented to take actions.

(ii), (iv), (v) & (vi) Actions will be taken to provide schedules.

(iii) & (vii) Schedule has been provided with the reply to the final audit query 2021.

(viii) Long outstanding unidentified and a report will be presented to take actions.

1.5 Accounts Receivable and Payable

1.5.1 Receivables

(a)

(i),(ii),(iii),(iv)&(vi) The debtor balances over three years include remaining debtor balances after taking actions to recover and further actions will be taken .

(v) The retention balance in the financial statement includes total retention amount and actions will be taken to recover the due amount out of the total retention amount in the financial statement.

1.6 Non-compliance with Laws, Rules, Regulations and Management Decisions etc.

(a) (i), (ii) Actions are being taken.

දුරකථන අංක - Telephone No - 0112607560
e-mail: info@sdcc.lk
Web : www.sdcc.lk
සභාපති ෆැක්ස් අංක - Chairman Fax No - 0112611517 0112624191
සාමාන්‍යාධිකාරි ෆැක්ස් අංක - General Manager Fax No - 0112638015 0112624191
SLSI ISO 9001
MGMT. SYS. RvA C 155

(b) The purchase of the bus was happened during the COVID period as an urgent requirement to provide transport to the employees and as per the circular of Public Enterprise a letter has been sent on 02.05.2022 to obtain the approval of the Director General of the Public Enterprise.

(c) Actions are being taken to include all required details in the asset register in the year 2022 with the revaluation of assets.

1.7 Cash Management

Audit finding is correct. The corporation had to obtain huge amount of loans in the last years due to the working capital requirements & as a result, corporation had to pay huge interest cost for the loans.

1.8 Non – compliance with Tax Regulations

(a)&(b) Due to the financial difficulties faced by the corporation VAT & NBT had remained unsettled.

2. Financial Review

Agreed with the audit findings and financial results have been improved in the year 2021 compared to the previous year.

3. Operational Review

3.1 Management Inefficiencies

(a) & (b) Construction work at the new office building has been completed in the month of February 2022.

3.2 Operational Inefficiencies

(a) (b), (c),(d), & (e) The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID situation in the country, difficulties in finding materials (Cement & Reinforcement), high cost of materials (Cement, Reinforcement & Concrete), environmental problems, changes in planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q). Details have been provided in the individual query.

(f) & (g) The reasons for not achieving the budgeted gross profit & budgeted net cash flow have been provided in detail with the reply to the audit query six.

දුරකථන අංක - Telephone No - 0112607560
e-mail: info@sdcc.lk
Web : www.sdcc.lk
සභාපති ෆැක්ස් අංක - Chairman - 0112611517 Fax No - 0112624191
සාමාන්‍යාධිකාරී ෆැක්ස් අංක - General Manager - 0112638015 Fax No - 0112624191
SLSI ISO 9001 MGMT. SYS RvA C 155

(h) Difficulties faced due to COVID 19 Pandemic, delay in customer payments, environmental problems (flood), high material cost and financial difficulties faced by the Corporation were the main reasons for the loss making projects.

3.3 Underutilized Property, Plant and Equipment

The actions have already been taken to sell these unserviceable assets.

3.4 Human Resources Management

(a) & (c) The Corporation had to recruit staff on contract basis based on the labor requirement of the construction work carried out.

(b) A request has been made to the Management Service Department to get the approval to fill these two vacancies.

(d) The Corporation had to recruit security staff to safeguard the assets in project sites in different regions in the country in the year 2021.

Thank you.
Yours faithfully,
State Development & Construction Corporation.

Eng. S.M. Kushan Devinda
Chairman

Eng. S. M. Kushan Devinda
Chairman
State Development & Construction Corporation

දුරකථන අංක - Telephone No - 0112607560
e-mail: info@sdcc.lk
Web : www.sdcc.lk
සභාපති ෆැක්ස් අංක - Chairman - 0112611517 Fax No - 0112624191
සාමාන්‍යාධිකාරී ෆැක්ස් අංක - General Manager - 0112638015 Fax No - 0112624191