செலெந்திவா

இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்

வருடாந்த அறிக்கை 2021

உள்ளடக்கங்கள்

தலைவரின் ஆய்வுரை 2
பணிப்பாளர்களின் சுயவிபரங்கள் 4
கூட்டிணைந்த ஆளுகை 5
இடர் மேலாண்மை 7
முகாமைத்துவ கலந்துரையாடல் மற்றும் பகுப்பாய்வு 8
கம்பனியின் விவகாரங்கள் தொடர்பான பணிப்பாளர்களின் ஆண்டறிக்கை 10
கணக்காய்வுக் குழு அறிக்கை 11

நிதிக்கூற்றுக்கள்

சுயாதீன கணக்காய்வாளர் அறிக்கை 13
ஒருங்கிணைந்த விரிவான வருமானக் கூற்று 16
இல் உள்ளவாறான ஒருங்கிணைந்த நிதி நிலைமைக் கூற்று 17
ஒருங்கிணைந்த உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் பற்றிய கூற்று 18
ஒருங்கிணைந்த காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று 19
நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் 20
கூட்ட அறிவித்தல் 37
குறிப்புகள் 38
பதிலாள் படிவம் 39
நிறுவனத் தகவல்கள் . . . . **பின் அட்டையின் உட்புறம்**

தலைவரின் ஆய்வுரை

“செலெந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட், தனியார் பொது பங்குடமை மாதிரியின் ஒரு பகுதியாக இருக்கக்கூடிய தனியார் முதலீட்டாளர்களுக்கு அதன் கதவுகளைத் திறக்கும். தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு சாதகமாக பங்களிக்கும் நோக்கத்துடன் அரச சொத்துக்களின் உண்மையான பெறுமதியை வெளிப்படுத்துதல், செயற்பாட்டு மற்றும் நிதி வினைத்திறனை மேம்படுத்துதல், கூட்டிணைந்த ஆளுகையை வலுப்படுத்துதல், அந்நிய செலாவணி வருமானத்தை உருவாக்குதல் மற்றும் சொத்துக்களின் உற்பத்தித்திறன் மற்றும் உகந்த பயன்பாட்டை மேம்படுத்துதல் மற்றும் இலாபத்தன்மைக்கு மாற்றுதல் என்பன இந்த முயற்சியின் நோக்கங்களாகும்.”

2021 மார்கழி 31 இல் முடிவடையும் காலப்பகுதிக்கான செலெந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்டின் ஆண்டறிக்கை மற்றும் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களை உங்கள் முன் வைப்பதில் நான் மிகவும் மகிழ்ச்சியடைகிறேன். செயற்பாட்டு மற்றும் மூலதன மறுசீரமைப்பு மூலம் மாற்றம் தேவைப்படும் குறைவான செயற்திறன் கொண்ட மற்றும் குறைவாக பயன்படுத்தப்பட்ட சொத்துக்களாக கருதப்பட்ட அரச உடமையாக்கப்பட்ட பிரதான விருந்தோம்பல் சொத்துகளான ஹோட்டல் டெவலப்பேர்ஸ் லங்கா லிமிட்டட் (ஹில்டன் கொழும்பு), சினோ லங்கா றிசோர்ட்ஸ் அன்ட் ஸ்பா லிமிட்டட் (கிராண்ட் ஹயாட்) மற்றும் ஹோட்டல்ஸ் கொழும்பு 1963 லிமிட்டட் (கிராண்ட் ஓரியண்டல் ஹோட்டல்) ஆகியவற்றைச் கையளிப்பதற்கு அரச உடமையாக்கப்பட்ட ஆதன அபிவிருத்தி நிறுவனத்தை உருவாக்குவதற்கான அங்கீகாரத்தைக் கோருவதற்காக நிதி, பொருளாதாரம் மற்றும் கொள்கை அபிவிருத்தி அமைச்சால் அமைச்சர்கள் முன்வைக்கப்பட்ட அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனத்தின் பிரகாரம் 2020 மார்சில் கம்பனி கூட்டிணைக்கப்பட்டது.

இலங்கை ரூபாவின் பெறுமதி வீழ்ச்சியுடன் முதலீட்டாளர்களுக்கான சாதகமான முதலீட்டுச் சூழல்கள் மற்றும் அடிப்படைகள் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு தங்கள் கம்பனி வணிக மாதிரியின் குறித்துரைக்கப்பட்ட நோக்கத்தை அடைந்துகொள்வதற்கான பாதையில் நன்றாக இருந்தது என்பதை நான் பதிவு செய்ய வேண்டும். கம்பனியின் செயற்பாடுகளுக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்பட்டு நடைபெறும் அடிப்படை உரிமைகள் மனு ஒரு பெரிய தடையாக இருந்ததுடன் இந்த ஆண்டில் செயற்படுத்தப்பட்ட திட்டத்தை ஒதுக்கி வைத்தது. வழக்குகளால் உருவாக்கப்பட்ட எதிர்மறை உணர்வு முன்னேற்றத்தைத் தணித்தது

பொருளாதாரத்திற்கான இறுதி நன்மையுடன் வணிக மாதிரி மற்றும் குறித்துரைக்கப்பட்ட குறிக்கோள்கள் பற்றிய விழிப்புணர்வைக் கட்டியெழுப்புவதற்கு ஒரு தெளிவான மற்றும் வெளிப்படையான தொடர்பாடல் உத்தியை பொதுமக்களுக்கு வெளிப்படுத்தும் நேர்மறையான நோக்கத்துடன் இந்த கடினமான காலகட்டங்களில் தங்கள் கம்பனி அனைத்து சவால்களையும் மிகவும் நெகிழ்ச்சியுடன் வெற்றிகரமாக சமாளிக்கும் என்று நான் நம்புகிறேன்.

செயற்பாட்டு மீளாய்வு

2021 மார்கழி 31 இல் முடிவடைந்த காலப்பகுதிக்காக கம்பனி எந்த வருமானத்தையும் ஈட்டவில்லை, ஏனெனில் கம்பனிக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள தற்போதைய அடிப்படை உரிமைகள் மனுவிற்குச் சொந்தமாக சொத்து இலாக்காவின் குறித்துரைத்த ஒருங்கிணைப்பு செயன்முறை பூர்த்தி செய்யப்படவில்லை, இதனால் சட்ட மற்றும் தொழில்முறை செலவினங்களை உள்ளடக்கிய கிரயத்தின் கணிசமான பகுதியைக் கொண்ட காலத்திற்கு கம்பனிக்கு ரூபா 8.5 மில்லியன் நட்டம் ஏற்பட்டது. சொத்து இலாக்கா வை விலக்குவதற்காக எதிர்பார்க்கப்பட்ட சந்தைப்படுத்தல் கட்டணங்களுடன் சட்ட நடவடிக்கைகள் வெற்றிகரமாக முடிவடைந்தவுடன் தங்கள் கம்பனி நிலையான மீட்சியைக் காண்பிக்கும் என்று நான் நம்புகிறேன். வரையறுக்கப்பட்ட பதவியணியினர் ஒதுக்கீட்டுடன் பகிரப்பட்ட சேவைகள் மூலம் தங்கள் கம்பனி மேந்தலை செலவினங்களைக் குறைத்துள்ளமை பாராட்டப்பட வேண்டும்.

ஆண்டின் போதான முக்கிய சாதனை

சட்ட நடவடிக்கைகளால் கொண்டுவரப்பட்ட சவால்கள் இருந்த போதிலும், பாழடைந்த நிலையில் இருந்த கிராண்ட் ஒறியன்டல் ஹோட்டலின் மென்மையான மறுசீரமைப்பை பூர்த்தி செய்வதற்கு ஹோட்டல்ஸ் கொழும்பு (1963) லிமிட்டட்டின் பங்குதாரரை சம்மதிக்க வைக்கும் முன்முயற்சியுடன் கம்பனி அதன் ஆரம்ப திட்டங்களை செயற்படுத்துவதில் அதன் வேகத்தை தக்க வைத்துக் கொண்டது. பாரம்பரிய கட்டிடக்கலையின் உண்மையான மதிப்பு மற்றும் வெளிப்படை ஆகியவை பெறுமதியை அதிகரித்து, அதன் செயற்திறனை மாற்றியமைத்துள்ளன. செலெந்திவா லேஷர் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட் ஆனது சொத்துக்களின் உண்மையான பெறுமதியை பெற்றுக்கொள்வதற்கு கொழும்பு பங்கு பரிவர்த்தனையில் பட்டியலிடும் நோக்கத்துடன் பொழுதுபோக்கு மற்றும் விருந்தோம்பல் வணிகத்தில் தெரிவுசெய்யப்பட்ட சொத்து இலாக்கா வை ஒருங்கிணைக்கும் நோக்கத்துடன் 2021 யூன் 20 ஆம் திகதி விருந்தோம்பல் மற்றும் ஓய்வுநேர ஹோல்டிங் SPV ஆக கூட்டிணைக்கப்பட்டது, கொடுக்கல்வாங்கல் ஆலோசகர் செயற்திறனாக பங்கு விலக்கலிற்கான செயற்பாட்டு திட்டத்தை உருவாக்குவதற்கு நிபுணத்துவம் மற்றும் ஆலோசனை சேவையை வழங்குவதற்காக நியமிக்கப்பட்டார். மறுசீரமைப்பிற்காக வழங்கப்பட்ட சொத்து இலாக்கா க்களின் உண்மையான பெறுமதியை பகுப்பாய்வு செய்து இனங்காண்பதற்கு புகழ்பெற்ற சர்வதேச ஆலோசகர்கள் மூலம் கம்பனி ஒரு விரிவான சாத்தியவள ஆய்வைத் தொடங்கி நிறைவு செய்தது. மூலதனத்தை வெற்றிகரமாக மறுசீரமைப்பதற்காக விலக்கல் செயன்முறைக்கு சொத்துக்களை தயார்படுத்துவதற்கு தேவையான உட்கட்டமைப்புக்கள் கொடுக்கப்பட்ட கால எல்லைகளுக்குள் முடிக்கப்பட்டன. ரூபா 60 பில்லியனில் இருந்து ரூபா 51 பில்லியன் வரை பூர்த்தி செய்வதற்கான கிரய வெளிப்பாட்டை குறைப்பதற்கும் செயற்திட்டத்தின் நம்பகத்தன்மையை மேம்படுத்துவதன் மூலம் குறைந்தபட்ச IRRR 12% ஐப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் கிராண்ட் ஹயாட் செயற்திட்டத்திற்காக முடிக்கப்பட்ட ஒரு விரிவான பெறுமதி பொறியியல் செயன்முறையும் இதில் உள்ளடங்குகின்றது. வெளிப்படைத்தன்மை இலங்கைக்கான முதலீட்டாளர்களின் விருப்பத்தை பாதிக்கும் பாதகமான சந்தை நிலைமைகளால் பாதிக்கப்பட்ட கொடுக்கல்வாங்கல்களை மூட முடியாத போதிலும் கம்பனி 3 விருந்தோம்பல் சொத்துக்களான, 1) கிராண்ட் ஹயாட், 2) ஹில்டன் கொழும்பு, 3) கிராண்ட் ஓரியண்டல் ஹோட்டல், ஆகியவற்றிற்கு நல்லாளுகையை நிரூபிக்க முதலீட்டு பங்குதாரரைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு பொது விளம்பரங்கள் மூலம் போட்டி கேள்விகளை கோருவதன் மூலம் பங்கு விலக்கல் உத்தியையும் கம்பனி பின்பற்றியது.

முன்னோக்கிய பாதை

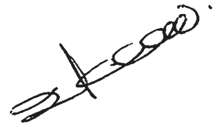
சட்ட நடவடிக்கைகளின் மூலம் விதிக்கப்பட்டுள்ள தற்போதைய கட்டுப்பாடுகளுக்கு மத்தியில், ஒவ்வொரு சொத்து இலாக்கா க்களுக்கும் உத்தேசித்துள்ள விலக்கல் திட்டத்தைத் தொடரவும், முதலீட்டு உதவியாளராகப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படவும் முதலீட்டுக் கொள்கை கட்டமைப்பைப் பற்றிய அரசாங்கத்தின் அடுத்த வழிகாட்டுதலுக்காக நாங்கள் ஆவலுடன் காத்திருக்கிறோம். புதிய வருமான பிரிவுகளை அதிகரிப்பதற்கு மேலதிக வருமானத்தைக் கொண்டு வருவதற்கு ஏனைய தொழில்நுட்ப தொழில்முறை சேவைகளை வழங்கவும் கம்பனி விரும்புகிறது. பங்கு விலக்கல் மூலோபாயத்துடன் தொடர்வதற்கான வழிகாட்டலை பெறுவதற்கான விரிவான சந்தைப்படுத்தல் திட்டங்களையும் இக் கம்பனி தொடரும்.

பாராட்டு

கம்பனி தனது முதலீட்டு மூலோபாய கட்டமைப்பை செயற்படுத்துவதில் சட்ட நடவடிக்கைகளால் சுமத்தப்பட்ட சவால்களுக்கு மத்தியில், இன்றுவரை முன்னேற்றத்தை அடைய வேகத்துடன் பணியை மேற்கொண்டுள்ள மிகவும் திறமையான மற்றும் அனுபவம் வாய்ந்த முகாமைத்துவ குழுவின் உறுதியையும் தைரியத்தையும் நினைத்து நான் மிகவும் பெருமைப்படுகிறேன்.

இந்தச் சந்தர்ப்பத்தில் பணிப்பாளர் சபை மற்றும் சிரேஷ்ட முகாமைத்துவத்தினரின் அர்ப்பணிப்பு மற்றும் சவால்களைச் சமாளிக்க எங்களுக்கு உதவுவதற்கான ஆதரவிற்காக நன்றி தெரிவிக்கிறேன். அனைத்து சவால்களுக்கு மத்தியிலும் திட்டத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு முழு ஒத்துழைப்பு வழங்கிய நிதி அமைச்சு, நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு உள்ளிட்ட அனைத்து பங்குதாரர்களுக்கும் நன்றி தெரிவிக்க விரும்புகிறேன்.

எதிர்கொள்ளும் சவால்களை சமாளித்து, தேசிய பொருளாதாரத்தை மீட்டெடுப்பதில் முக்கிய பங்கை வகிக்கும் மற்றும் தற்போதைய பொருளாதார நெருக்கடிக்கு முன்னர் எதிர்வுகூறப்பட்ட வளர்ச்சி விகிதங்களுக்கு இலங்கையை கொண்டு செல்லும், குறைவான செயற்திறன் கொண்ட மற்றும் குறைவாக பயன்படுத்தப்பட்ட அரச உடமையாக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மீட்டெடுப்பதில் ஒரு பகுதியாக இருப்போம் என்று நான் நம்புகிறேன்.



பி.ஏ.ஐ. சிறினிமல் பெரேரா
தலைவர்

பணிப்பாளர்களின் சுயவிபரங்கள்

திரு. பி. ஏ.ஐ. சிறிநிமல் பெரேரா
தலைவர்

திரு. சிறினிமல் பெரேரா நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு, கரையோரப் பாதுகாப்பு, கழிவு அகற்றல் மற்றும் சமூகத் தூய்மை அமைச்சின் செயலாளராவார். 2007 முதல் இன்று வரை நோரிடேக் லங்கா போர்சலைன் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் ("நோரிடேக்") இன் பணிப்பாளர் சபைக்கான நிறைவேற்று ஆலோசகராகவும், IPZ கட்டுநாயக்கவில் லேபிள் நெசவு, பெட்டி பொதியிடல் மற்றும் ஆடைகள் தயாரிப்பில் ஈடுபட்டுள்ள கம்பனியான ஷோர் ரூ ஷோர் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டின் தலைவராகவும் உள்ளார். திரு. பெரேரா சிரேஷ்ட கணக்காய்வாளர் மற்றும் கணக்காளராக இருந்த முறையே M/s. ஆர். கே. பிறையர் மற்றும் நிறுவனம் பட்டய கணக்காளர்கள் மற்றும் இன்டர்நஷனல் கொம்பியூட்டர்ஸ் லிமிட்டட், ஐக்கிய இராச்சியம் ஆகியவற்றுடனான காலப்பகுதிகளை உள்ளடக்கி நிதி முகாமைத்துவம், கணக்கீடு, உள்ளக கணக்காய்வு மற்றும் பொது முகாமைத்துவத்தில் 30 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான நிறைவேற்று தர அனுபவத்தை கொண்டுள்ளார்.

திரு. பெரேரா நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (UDA) மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளான லங்கா லொஜிஸ்டிக்ஸ் ரூ டெக்னோலஜீஸ் கம்பனி லிமிட்டட், ஒன்□அலி கம்பனி லிமிட்டட், யுனிடெப் கம்பனி, வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனி லிமிட்டட், லங்கா சோல்ட் லிமிட்டட் ஆகியவற்றின் தலைவராகவும் இலங்கை கடற்றொழில் கூட்டுத்தாபனத்தின் முகாமைத்துவ பணிப்பாளராகவும் செயற்பட்டார். பீப்பிள்ஸ் லீசிங் கம்பனி லிமிட்டட், ஓஷன் வியூ கம்பனி லிமிட்டட், லங்கா செரமிக் லிமிட்டட் மற்றும் பல ஏனைய கம்பனிகளின் சபைகளில் பணிப்பாளராகவும் பணியாற்றினார். மேலும் அவர் இலங்கை தேயிலை சபை மற்றும் அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தின் தலைவராக 2018 இல் குறுகிய காலம் பணியாற்றியுள்ளார்.

திரு. பெரேரா பட்டய மற்றும் சான்றுபடுத்தப்பட்ட கணக்காளர் சங்கத்தின் ACCA) (UK) இறுதி நிலைகள் வரையும் இங்கிலாந்தில் உள்ள லூடன் உயர் தொழில்நுட்பக் கல்லூரியில் வணிகக் கல்வியில் உயர் தேசிய டிப்ளோமாவையும் பூர்த்தி செய்துள்ளார்.

விஞ்ஞான தொழில்நுட்ப அமைச்சின் கீழ் செயற்படுகின்ற தரம் மற்றும் உற்பத்தித்திறன் மேம்படுத்தலிற்கான இலங்கை சங்கத்தின் மூலம் ஈடுபடும் அமைப்பில் சிறந்த ஊழியருக்கான "சிறந்த பிரதம நிறைவேற்றுநர்" என்ற கௌரவம் திரு. பெரேராவிற்கு வழங்கப்பட்டது.

திருமதி எம் டி ஐ விசாகா அமரசேகர
பணிப்பாளர்

நிதி, பொருளாதாரம் மற்றும் கொள்கை அபிவிருத்தி அமைச்சின் பொது திறைசேரியின் வெளிநாட்டு வளங்கள் திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் திருமதி அமரசேகர அரசாங்க திறைசேரியில் 15 வருடங்களுக்கும் மேலான அனுபவத்தைக் கொண்டுள்ளார்.

அவர் நிதி, பொருளாதாரம் மற்றும் கொள்கை அபிவிருத்தி அமைச்சைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் நிறைவேற்று தரமற்ற முன்னாள் பணிப்பாளராக இலங்கை வங்கியின் சபைக்கு 2020 சனவரி 11 இல் நியமிக்கப்பட்டார்.

அவர் இலங்கை மின்சார சபை, இலங்கை பெற்றோலிய கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் மக்கள் வங்கி உட்பட பல முக்கிய அரச உடமையாக்கப்பட்ட தொழில்முயற்சிகளின் சபைகளில் அரசாங்க திறைசேரியை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தியுள்ளார்.

திருமதி அமரசேகர ஐக்கிய இராச்சியத்தின் லண்டன் பல்கலைக்கழகத்தில் பொருளாதாரம் மற்றும் முகாமைத்துவத்தில் விஞ்ஞானமானி (கௌரவ) பட்டமும், அமெரிக்காவிலுள்ள வண்டர்பில்ட் பல்கலைக்கழகத்தில் அபிவிருத்தி பொருளாதாரத்தில் முதுகலைமானிப் பட்டமும் பெற்றவராவார். அவர் பட்டய முகாமைத்துவக் கணக்காளர்கள் (CIMA) ஐக்கிய இராச்சியத்தின் உறுப்பினராகவும், பட்டய பொது நிதிக் கணக்காளராகவும் உள்ளார்.

திரு. பி .ஏ. எஸ். அதுல குமார
பணிப்பாளர்

திரு. அதுல குமார 1991 ஆம் ஆண்டு கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதித் திணைக்களத்தில் கணக்காய்வு பரீட்சகராக பொதுச் சேவையில் இணைந்ததுடன் 2007 ஆம் ஆண்டு நிதி அமைச்சின் பொதுமுயற்சிகள் திணைக்களத்தில் இணைந்தார். தற்போது அவர் பொதுமுயற்சிகள் திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் நாயகமாக உள்ளார்.

கொழும்புகொமர்ஷல் பேட்டிலைசர், மாந்தை சோல்ட் லிமிட்டட், கட்டிடப் பொருள் கூட்டுத்தாபனம், சிலோன் அக்ரோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிட்டட், லங்கா ஹைட்ரோலிக் லிமிட்டட், சிலோன் செரமிக்ஸ் கோப்பரேஷன் உட்பட பல நியதிச்சட்ட நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர்.'.சபை உறுப்பினராகவும் இருந்துள்ளார்.

அவர் ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர பல்கலைக்கழகத்தில் B.Sc முகாமைத்துவ (பொது நிர்வாக.) (சிறப்பு) பட்டம் பெற்றுள்ளதுடன் 2015 இல் கொழும்பு பல்கலைக்கழகத்தில் வணிகக் கற்கைகளில் முதுமானிப் பட்டம் பெற்றுள்ளார். திரு. அதுல குமார இலங்கை கணக்கு சேவைகளின் வகுப்பு 1 உத்தியோகத்தராகவும் இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவனத்தில் பட்டய பொது கணக்காளரின் உறுப்பினராகவும் உள்ளார்.

திரு. ஆர். ஏ. லக்மின் உதய குமார
பணிப்பாளர்

திரு. உதய குமார பொது முயற்சிகள் திணைக்களத்தில் பணிப்பாளராக உள்ளதுடன் பொதுதிறைசேரியில் 11 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான அனுபவத்தைக் கொண்டுள்ளார், அங்கு அவர் பிரதான அரச உடமையாக்கப்பட்ட நிறுவனங்களை கண்காணிப்பதில் தீவிரமாக ஈடுபட்டுள்ளார்.

ஊழியர் நம்பிக்கைப்பொறுப்பு நிதியம், தென்னை ஆராய்ச்சி நிறுவனம், குருநாகல் பிளான்டேஷன் லிமிட்டட், இலங்கை கைவினைப்பொருட்கள் சபை மற்றும் புத்தசாசன நிதியம் உள்ளிட்ட பல்வேறு அரச உடமையாக்கப்பட்ட நிறுவனங்களில் சபை உறுப்பினராக பணியாற்றியுள்ளார்.

திரு. லக்மின் குமார நிதி முகாமைத்துவம் மற்றும் நிதிப் பொருளாதாரத்தில் முதுமானிப் பட்டம் பெற்றுள்ளார். அவர் சர்வதேச நிதி கூட்டுத்தாபனத்தில் குறுகிய கால ஆலோசகராகப் பயிற்சியுடன் அமெரிக்காவின் ஜோர்ஜ் வாஷிங்டன் பல்கலைக்கழகத்தில் மூலதனச் சந்தை நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை பூர்த்தி செய்துள்ளார். மேலும், அவர் இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவனத்தின் இணை உறுப்பினராகவும், இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவனத்தின் பொதுத்துறை பிரிவான APFA இன் முகாமைத்துவ சபையின் உறுப்பினராகவும் உள்ளார்.

திரு. ரொஹான் பெர்னாண்டோபுள்ளே
பணிப்பாளர்

ரொஹான் பெர்னாண்டோபுள்ளே தற்போது வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் லிமிட்டட்டின் பிரதம நிறைவேற்று உத்தியோகத்தராக உள்ளார். இது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அதிகார எல்லையின் கீழ் விரிவான F & B சேவைகளைக் கொண்ட MICE ஆதனமொன்றாகும்.

வோட்டர்ஸ் எட்ஜில் அவர் நியமனம் செய்யப்படுவதற்கு முன்னர், பெர்னாண்டோபுள்ளே சினமன் லேக்சைட்டின் பொது முகாமையாளராகவும், F & B இனிசியேட்டிவ்ஸ் சினமன் ஹோட்டல்ஸ் மற்றும் றிசோட்ஸின் உப தலைவராகவும், கோல் பேஸ் ஹோட்டல்ஸ் குறூப்பின் பிரதம செயற்பாட்டு உத்தியோகத்தராகவும் ஹில்டன் கொழும்பில் தலைமை சமையலாளராகவும் பணியாற்றினார்.

திரு. பெர்னாண்டோபுள்ளே ஒரு பிரசித்தி பெற்றதும் புகழ்பெற்றதுமான சமையலாளர் ஆவார், அவருடைய பெல்ட்டின் கீழ் 40 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான அனுபவம் உள்ளவர். பல்வேறு உலகளாவிய சமையல் போட்டிகளில் கலந்து கொண்டு இலங்கையின் உணவு வகைகளை சர்வதேச கவனத்திற்கு கொண்டு செல்வதில் அவர் வெற்றி பெற்றுள்ளார், அங்கு அவர் தனது சமையல் நிபுணத்துவத்திற்காக பல மதிப்புமிக்க விருதுகளை வென்றுள்ளார். ஹில்டன் கொழும்புவில் தலைமை சமையலாளர் ஆன முதல் இலங்கையர் திரு. பெர்னாண்டோபுள்ளே ஆவார்.

அவர் 2018 ஆம் ஆண்டில் ஹோட்டல் வழங்குநர் சஞ்சிகையால் வழங்கப்பட்ட இலங்கையின் இந்த ஆண்டின் சிறந்த ஹோட்டல்காரர் விருதைப் பெற்ற பெருமைக்குரியவர்.

திரு. ரோஹன டி சில்வா
பணிப்பாளர்

திரு. ரோஹன டி சில்வா 2004 இல் தொழிலாளர் அமைச்சின் உதவிச் செயலாளராக பொதுச் சேவையில் இணைந்தார். 2006 முதல் 2014 வரை அவர் பிரதமர் அலுவலகத்தின் உதவி செயலாளராகவும், 2014 முதல் 2021 வரை சுகாதார அமைச்சின் சிரேஷ்ட உதவி செயலாளராகவும் இருந்தார். தற்போது அவர் நிதி அமைச்சின் வெளிநாட்டு வளங்கள் திணைக்களத்தின் பணிப்பாளராக பதவி வகித்து வருகிறார்.

அவர் களனிப் பல்கலைக்கழகத்தில் பொருளாதாரத்தில் முதுகலைமானிப் பட்டத்தையும், இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகத்தில் இயற்கை விஞ்ஞானத்தில் கல்விமானிப் பட்டத்தையும் பெற்றுள்ளார்.

அவர் இலங்கை அபிவிருத்தி நிர்வாக நிறுவனத்தில் பொது நிர்வாகம் மற்றும் மனித வள முகாமைத்துவத்தில் சான்றிதழைப் பெற்றுள்ளார்.

கூட்டிணைந்த ஆளுகை

செலெந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்டின் பணிப்பாளர் சபை, சிறந்த கூட்டிணைந்த ஆளுகை நடைமுறைகளை கடைப்பிடிப்பதில் அதிக முக்கியத்துவம் கொடுக்கிறதுடன் இலங்கை பட்டய கணக்காளர்கள் நிறுவனம் வழங்கிய கூட்டிணைந்த ஆளுகை தொடர்பான சிறந்த நடைமுறை விதிக்கோவை மற்றும் 2021 நவம்பர் 16 ஆம் திகதிய சுற்றறிக்கையின் மூலம் நிதி அமைச்சால் வழங்கப்பட்டு பொது திறைசேரியின் பொதுமுயற்சிகள் திணைக்களத்தால் வெளியிடப்பட்ட அரச உடமையாக்கப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கான கூட்டிணைந்த ஆளுகைக்கான வழிகாட்டல்கள் என்பவற்றின் மூலம் வழிநடாத்தப்படும் நிறுவனத்திற்குள் மிக உயர்ந்த நியம கூட்டிணைந்த ஆளுகைக்கு உறுதிபூண்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபை

கம்பனியின் பணிப்பாளர் சபையானது பங்குதாரர்கள் மீதான கடப்பாடுகள் மற்றும் பொறுப்பை எதிர்கொள்வதற்கு அறிக்கையிடலின் போது உயர் மட்ட நிறுவன ஆளுகை மற்றும் வெளிப்படைத் தன்மையை கம்பனி பேணுவதை உறுதிசெய்வதற்கு பெருநிறுவன மூலோபாய இலக்குகள், பெறுமதிகள் மற்றும் தரநிலைகளை உருவாக்குதல் மற்றும் செயலாற்றலை கண்காணித்து அறிக்கையிடல் ஆகியவற்றின் பொறுப்பை மேற்கொள்வதற்கு மிகவும் உயர்ந்த அமைப்பாக தலைமைத்துவத்தை வழங்குகிறது.

பணிப்பாளர் சபையின் தொகுப்பு

சபையானது மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு 5 பணிப்பாளர்களை கொண்டிருந்ததுடன் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கம்பனியால் மேற்கொள்ளப்படும் வணிகத்திற்குத் தகுந்த திறன்கள் மற்றும் அனுபவத்தின் சமநிலையுடன் நிறைவேற்று தரமற்றவாகளை உருவாக்குகிறது.

திரு. பி. ஏ.ஐ. சிறிநிமல் பெரேரா - சுயாதீன நிறைவேற்று தரமற்ற

திருமதி எம் ரீ ஐ விசாகா அமரேசகேரா - சுயாதீனமற்ற நிறைவேற்று தரமற்ற

திரு பி ஏ எஸ் அதுல குமார - சுயாதீனமற்ற நிறைவேற்று தரமற்ற

திரு. ஆர். ஏ. லக்மின் உதய குமார - சுயாதீனமற்ற நிறைவேற்று தரமற்ற

திரு. ரொஹான் பெர்னாண்டோபுள்ளே - சுயாதீன நிறைவேற்று தரமற்ற

பணிப்பாளர் நியமனம்

கம்பனியின் அமைப்பு அகவிதியின் பிரகாரம், திறைசேரி செயலாளர் பெரும்பாண்மையான பங்குகளை வைத்திருக்கும் வரை, திறைசேரி செயலாளருக்கு பதவியேற்பதற்கு பெரும்பாலான பணிப்பாளர்களை பரிந்துரைக்கவும் நியமனம் செய்யவும் உரிமை உண்டு. திறைசேரி செயலாளருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள உரிமைகள், அவ்வாறு நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரையும் நீக்குவதற்கும், அவ்வாறு நீக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபருக்குப் பதிலாக அல்லது முன்னர் நியமிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரின் இடத்திலும் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் பணிப்பாளராக நிறுத்தப்படும் நபருக்குப் பதிலாக வேறொருவரை நியமிப்பதற்கான உரிமையை உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்படுகிறது. திறைசேரி செயலாளரால் அவ்வாறு பரிந்துரைக்கப்படும் பணிப்பாளர் சுழற்சி முறையில் ஓய்வு பெறுவதற்கு உட்பட்டவர் அல்ல.

70 வயதுக்கு மேற்பட்ட பணிப்பாளர்கள், 2007 இன் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 210 மற்றும் 211 ஆம் பிரிவுகளின் ஏற்பாடுகளிற்கு உட்பட்டு, அவர்கள் 70 வயதை அடைந்த பின்னர் அல்லது கம்பனிகள் சட்டத்தின் 211 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் மீண்டும் நியமிக்கப்பட்டவர்கள் கம்பனிகள் சட்டத்தின் 210 ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 70 வயது வரம்பு அத்தகைய பணிப்பாளரிற்கு பொருந்தாது என்று விசேடமாக அறிவிக்கும் கூட்டங்களில் அவர்கள் மீண்டும் நியமிக்கப்படாவிட்டால் அடுத்த ஆண்டு பொதுக் கூட்டம் வரை மாத்திரமே பதவியில் இருப்பார்கள்.

70 வயதுக்கு மேற்பட்ட தலைவர் திரு பி.ஏ.ஐ. சிறிநிமல் பெரேரா அந்த ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் மீண்டும் நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

மீளாய்வாண்டில் கம்பனியின் பணிப்பாளர் நிலையில் எந்த மாற்றமும் காணப்படவில்லை.

எனினும், அறிக்கையிடப்பட்ட திகதியிலிருந்து இந்த அறிக்கைத் திகதி வரை, கம்பனியின் பணிப்பாளர் நிலையில் பின்வரும் சேர்த்தல் நிகழ்ந்தது.

- திரு. ரொஹன டி சில்வா, திறைசேரியின் செயலாளரால் 2022 மார்ச் 25 முதல் பணிப்பாளராக நியமிக்கப்பட்டார்.

சபைக் கூட்டங்கள்

கம்பனியின் முன்னேற்றம் சபைக் கூட்டங்களில் தொடர்ந்து பரிசீலிக்கப்பட்டு மதிப்பாய்வு செய்யப்படுகிறது, இதில் சபையின் கவனம் தேவைப்படும் ஏனைய விடயங்களுடன் ஒரு நிலையான நிகழ்ச்சி நிரல் கலந்துரையாடப்படுகிறது. சபை ஒவ்வொரு ஆண்டும் குறைந்தது ஐந்து முறை கூடுகிறதுடன் தேவையான இடங்களில் சபையின் விசேட கூட்டங்கள் நடாத்தப்படுகின்றன.

2021 மார்கழி 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டின் போது சபையின் ஐந்து கூட்டங்கள் நடைபெற்றன. கூட்டங்களில் கலந்து கொண்டவர்கள் பின்வருமாறு

பணிப்பாளரின் பெயர்கள்	பணிப்பாளராக நியமனம் செய்த திகதி	2021 இல் கலந்து கொண்ட கூட்டங்களின் எண்ணிக்கை
திரு. பி. ஏ.ஐ. சிறிநிமல் பெரேரா	03/07/2020	5/5
திருமதி எம் ரீ ஐ விசாகா அமரேசேகர	03/07/2020	5/5
திரு. பி .ஏ. எஸ். அதுல குமார.	03/07/2020	5/5
திரு. ஆர் ஏ லக்மின் உதய குமார	07/07/2020	4/5
திரு. ரொஹான் பெர்னாண்டோபுள்ளே	07/07/2020	5/5

பணிப்பாளர்களுக்கு மாதாந்த கணக்குகள் மற்றும் நியதிச்சட்ட இணக்கக் கூறுக்கள் வழங்கப்படுகின்றன, மேலும் அனைத்து முக்கியமான விடயங்களும் சபைக் கூட்டங்களில் கலந்துரையாடப்பட்டு தீர்மானங்கள் எடுக்கப்படுகின்றன. மேலும், சபையின் குறித்துரைக்கப்பட்ட அங்கீகாரம் தேவைப்படும் பிரச்சனைகள் குறித்து சபை பத்திரங்கள் முன்கூட்டியே சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றன. அனைத்து கூட்டக் குறிப்புக்களும் கம்பனிச் செயலர்களால் முறையாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு பேணப்படுகின்றன.

தலைவர்

பணிப்பாளர் சபையின் தலைவர் திரு பி.ஏ.ஐ. சிறிநிமல் பெரேரா ஆவார். நிதி முகாமைத்துவம், கணக்கீடு, உள்ளக கணக்காய்வு மற்றும் பொது முகாமைத்துவம் ஆகிய துறைகளில் 30 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான அனுபவத்தை அவர் கொண்டுள்ளார். மேலும் பல தனியார் மற்றும் பொது கம்பனிகள் பலவற்றில் பணிப்பாளராக உள்ளார். அவர் கூட்டங்களில் சபையை வழிநடாத்துகிறதுடன் அனைத்து பணிப்பாளர்களும் அவர்களின் திறன்களுக்கு ஏற்ப கம்பனியின் செயலாற்றலிற்கு பங்களிப்பதை உறுதி செய்கிறார்.

முகாமைத்துவம்

கம்பனியின் அன்றாடச் செயற்பாடுகள் பிரதம செயற்பாட்டு உத்தியோகத்தர் தலைமையிலான பெருநிறுவன மற்றும் சிரேஷ்ட முகாமைத்துவத்திடம் ஒப்படைக்கப்படுகின்றன. அபாயங்கள் மற்றும்

கூட்டிணைந்த ஆளுகை

வாய்ப்புக்கள் இனங்காணப்படுவதையும், வரையறுக்கப்பட்ட காலக்கெடு மற்றும் வரவு செலவுத் திட்டங்களுக்குள் இலக்குகளை அடைந்துகொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுவதையும் அவர்கள் உறுதி செய்கின்றனர்.

உள்ளக கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் இடர் முகாமைத்துவம்

பங்குதாரர் முதலீடுகள் மற்றும் கம்பனியின் சொத்துக்கள் என்பவற்றை பாதுகாப்பதற்கு போதுமான உள்ளக கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் இடர் முகாமைத்துவ முறைமைகளை அறிமுகப்படுத்துவதற்கு பிரதம உள்ளக கணக்காய்வாளர் ஒருவரை சபை நியமித்துள்ளது. இந்த நோக்கத்துடன் கம்பனி 2021 ஆம் ஆண்டிற்கான கணக்காய்வு சாசனத்தையும் திட்டத்தையும் தயாரித்துள்ளது. உள்ளக கட்டுப்பாடுகள் உள்ளார்ந்த வரம்புகளைக் கொண்டிருப்பதையும், மோசடி மற்றும் தவறுகளுக்கு எதிராக முழுமையான உத்தரவாதத்தை வழங்குவதில்லை என்பதையும் சபை முழுமையாக அறிந்திருக்கிறது.

கணக்காய்வுக் குழு

கணக்காய்வுக் குழுவின் உறுப்பினர்கள் பின்வருமாறுள்ளனர்:-

திரு. பி. ஏ. எஸ். அதுல குமார - தலைவர் (சுயாதீனமற்ற நிறைவேற்று தரமற்ற)

திரு ஆர் ஏ லக்மின் உதய குமார - உறுப்பினர் (சுயாதீனமற்ற நிறைவேற்று தரமற்ற)

திரு. ரொஹான் பெர்னாண்டோபுள்ளே - உறுப்பினர் (சுயாதீன நிறைவேற்று தரமற்ற)

மேற்கொள்வதற்கு செலெந்திவ இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட் மற்றும் ஹோட்டல் டெவலப்பேர்ஸ் (லங்கா) லிமிட்டட் ஆகிய நிறுவனங்களுக்கு இடையில் செய்து கொள்ளப்பட்ட சேவை உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் செலெந்திவ இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்டால் தயாரிக்கப்பட்ட ஹோட்டல் செயற்பாட்டின் உள்ளக கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான உள்ளக கணக்காய்வு அறிக்கைகள் தொடர்பாக கணக்காய்வுக் குழு ஆய்வு செய்து அறிக்கைகளை பகுப்பாய்வு செய்கிறது. அத்தகைய அறிக்கைகளின் அடிப்படையில் தேவையான.'. பொருத்தமான நடவடிக்கைகள் மற்றும் ஹோட்டல்.'.கம்பனியின் உள்ளக கட்டுப்பாட்டு முறைமைகளில் மேம்பாடுகளைக் கண்டறிதல் தொடர்பான பரிந்துரைகளை கணக்காய்வுக் குழு சபைக்கு வழங்குகிறது.

கம்பனி பட்டியலிடப்பட்ட கம்பனியாக இருந்த போது இடைக்கால நிதிக்கூற்றுக்களை மதிப்பாய்வு செய்வதை உள்ளடக்கிய கணக்காய்வுக் குழு வருடாந்த நிதிக்கூற்றுக்களை கணக்காய்விற்கு வழங்குவதற்கு முன்பு மதிப்பாய்வு செய்கிறது.

சம்பளக் குழு

2021 சனவரி முதல் அமுலுக்கு வரும் சம்பளக் குழுவின் தற்போதைய அமைப்பு பின்வருமாறுள்ளது:

இயக்குனர்களின் பெயர்கள்:

திருமதி. எம் ரீ ஐ விசாகா அமரேசகேர - தலைவர் (சுயாதீனமற்ற)

திரு. பி ஏ ஐ சிறினிமல் பெரேரா - உறுப்பினர் (சுயாதீன நிறைவேற்று தரமற்ற)

திரு. பி. ஏ. எஸ். அதுல குமார - உறுப்பினர் (சுயாதீனமற்ற நிறைவேற்று தரமற்ற)

சம்பளக் குழு, சம்பளம் தொடர்பான விடயங்களில் சபைக்கு பரிந்துரைகளை மேற்கொள்ளுகிறது.

கம்பனியின் செயலாளர்கள்

சபை மற்றும் அதன் குழுக்களால் சிறந்த நிர்வாக நடைமுறைகள் பின்பற்றப்படுவதை உறுதி செய்வதற்காக, கம்பனிச் சட்டம் தொடர்பான விடயங்களில், கம்பனியின் செயலாளர்கள் சபைக்கு ஆலோசனை வழங்குகின்றனர்.

தற்போது, கம்பனிச் சட்டத்தின் கீழ் தகுதியான செயலாளர்களாக இருக்கின்ற பி டபிள்யூ கோப்பரேட் செக்ரட்டரியல் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டானது கம்பனியின் செயலாளராக உள்ளது.

சட்டத் தேவைப்பாடுகளுடன் இணங்குதல்

அனைத்து பணிப்பாளர்களும் கம்பனியின் நிதி மற்றும் நிர்வாகத் தகவல்களை அணுகலாம். கம்பனி சட்டங்கள் மற்றும் பிரமாணங்களுடன் இணங்குவதை உறுதி செய்வதற்கும், கம்பனியின் விவகாரங்களை முகாமை செய்வதில் உரிய கவனத்துடன் செயற்படுவதற்கும் பணிப்பாளர்கள் ஒவ்வொரு முயற்சியையும் மேற்கொள்கின்றனர். மேலும், சபையின் கொள்கைகளுக்கு இணங்குவதை உறுதி செய்வதற்காக பாசீலணைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகள் உள்ளன.

நிதி வெளிப்படுத்தல்கள் மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் மற்றும் கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரகாரம் நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன.

அரசியலமைப்பின் 154வது உறுப்புரையுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட்டும் அரசியலமைப்பின் 19வது மற்றும் 20வது திருத்தங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி தொடர்ந்து கம்பனியின் கணக்காய்வாளராக இருப்பார்.

கணக்காய்வாளர்கள் சுயாதீனமாகவும் கம்பனியின் நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பான அபிப்பிராயத்தை தெரிவிப்பதற்கு கம்பனியின் முகாமைத்துவம் அல்லது சபையின் தலையீடு இல்லாமலும் செயற்பட அனுமதிக்கப்படுகிறார்கள். கணக்காய்வாளர்களுக்கு பரீட்சிப்பிற்கு தேவையான அனைத்து தகவல்களும் வழங்கப்படுகின்றன.

நெறிமுறை நியமங்கள்

கம்பனி அதன் அனைத்து ஊழியர்களும் அவர்களது கடமைகளின் செயலாற்றலிலும் கம்பனியின் சார்பான கொடுக்கல் வாங்கல்களிலும் ஒருமைப்பாட்டின் மிக உயர்ந்த தரத்தை பேணுவதை தேவைப்படுத்துகிறது.

கம்பனி அதன் பணிக்கூற்று, தூரநோக்கு, இலக்குகள் மற்றும் மதிப்புக்களுக்கு ஏற்ப கம்பனியை உயர் மட்ட சாதனைகளுக்கு இட்டுச் செல்லும், அதிகாரம் பெற்ற மற்றும் பயிற்சி பெற்ற ஊழியர்களின் குழுவை உருவாக்குவதற்கு ஊழியர்களின் பயிற்சி மற்றும் தொழில் வளர்ச்சியில் கவனம் செலுத்துகிறது.

சட்டரீதியான கொடுப்பனவுகள்

அரசாங்கத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து சட்டப்பூர்வ கொடுப்பனவுகளும், செலுத்தப்பட வேண்டியவை, அல்லது உரிய இடத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல. 16, ஊழியர் நலன்களின் (திருத்தப்பட்ட 2006) பிரகாரம் ஓய்வூதிய பணிக்கொடைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

கணக்களிப்பொறுப்பு மற்றும் வெளிப்படுத்தல்கள்

2021 மார்கழி 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டில், பணிப்பாளர் சபையின் உறுப்பினர்கள் கம்பனியின் விவகாரங்களில் உண்மையானதும் நியாயமானதுமான நிலைமையை முன்வைக்கிறார்கள் என்று தங்களைத் திருப்திப்படுத்திக்கொள்வதற்கு வருடாந்த நிதிக் கூற்றுக்களை விரிவாக மதிப்பாய்வு செய்கிறார்கள். மேலும் கூட்டிணைந்த ஆளுகைக்கான சிறந்த நடைமுறை விதிக்கோவை மற்றும் அரச உடமையாக்கப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கான கூட்டிணைந்த ஆளுகைக்கான வழிகாட்டல்களின் பிரகாரம் இந் நடைமுறைகள் மேலும் வலுப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

சுதந்திரமான தொழில்முறை ஆலோசனையைப் பெற்றுக்கொள்ளல்

சபை அதனது கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் கம்பனியின் செலவினத்தில் தேவைப்படும் போது வெளித் தரப்பினரிடமிருந்து சுயாதீனமான தொழில்முறை ஆலோசனையை நாடுகிறது.

சபைக் கட்டளையின் படி
செலெந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்

பி டபிள்யூ கோப்பரேட் செகரட்டரியல் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்
பணிப்பாளர் / செயலாளர்கள்

30 புரட்டாதி 2022

இடர் மேலாண்மை

பல சவால்களுக்கு மத்தியில் பன்முகப்படுத்தப்பட்ட சந்தைகளை ஈர்க்கும் மற்றும் தக்கவைத்துக்கொள்ளும் கோரிக்கையுடன் எதிரொலிக்கும் மிகவும் போட்டித்தன்மை வாய்ந்த தொழிற்துறையில் முன்னணியில் இருப்பதால், நீண்ட கால பங்குதாரர் மதிப்பை வழங்குவதில் அதன் நோக்கத்தில் இடர் முகாமைத்துவத்தை ஒரு ஒருங்கிணைந்த செயன்முறையாக கம்பனி கருதுகிறது. அதன் தற்போதைய வணிகச் சூழலில், விதிவிலக்குக்கு பதிலாக மாற்றம் என்பது வழக்கமாகிவிட்ட நிலையில், வணிகச் செயற்பாடு மற்றும் இணக்கத்துடன் மூலோபாயத் திட்டமிடலை சமநிலைப்படுத்துவதில் நிறுவனம் வகிக்கும் முக்கிய பங்கை கம்பனி தொடர்ந்து இனங்கண்டுள்ளது. இது தகவலறிந்த தீர்மானம் எடுத்தலை எளிதாக்குகிறதுடன் முக்கிய சொத்துக்களை சரியான முறையில் பாதுகாக்க அல்லது மேம்படுத்த கம்பனியை செயல்படுத்துதல் போன்ற வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அவற்றின் உள்ளார்ந்த அபாயங்கள் பற்றிய நனவான மதிப்பீட்டிற்கு உதவுகிறது,

எமது இடர் முகாமைத்துவ இயங்குதளமானது கம்பனியினுள் உள்ள இடர் வெளிப்பாட்டின் வகைகளைக் கண்டறிவதிலும், அந்த சாத்தியமான அபாயங்களை அளவிடுவதிலும், அதைத் தணித்து கட்டுப்படுத்துவதற்கான உத்திகளை உருவாக்குவதிலும் உதவுகிறது. இடர் முகாமைத்துவம் என்பது எமது கூட்டிணைந்த ஆளுகை கட்டமைப்பு மற்றும் மூலோபாய அபிவிருத்தி செயன்முறையின் இன்றியமையாத அங்கமாகும், மேலும் கம்பனி வெற்றிகரமாகவும், மூலோபாய ரீதியாகவும் அனைத்து செயற்பாட்டு பகுதிகளிலும் காலரீதியாக மதிப்பாய்வுடன் போதுமான தன்மை மற்றும் பின்பற்றுதலை உறுதிசெய்வதற்கு பொருத்தமான முறைமைகள், கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகளை கட்டமைத்துள்ளது.

எமது இடர் முகாமைத்துவ கட்டமைப்பானது இயங்கும் சூழலில் மாறிவரும் இயக்கவியலை தொடர்ந்து பிரதிபலிக்கிறதுடன் எமது கொள்கை கட்டமைப்புக்கள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சர்வதேச சிறந்த நடைமுறைகளுக்கு ஏற்ப பிணைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட இடர் முகாமைத்துவ கட்டமைப்பிற்கான இறுதிப் பொறுப்பை முகாமைத்துவம் மேற்பார்வையிட்டு தக்க வைத்துக் கொள்கிறது. சபை அங்கீகரித்த இடர் முகாமைத்துவக் கொள்கையை ஒட்டுமொத்தமாக செயற்படுத்துவதற்கு முகாமைத்துவக் குழு பொறுப்பாகும்.

இடர் முகாமைத்துவக் கட்டமைப்பு

வணிக மற்றும் பொருளாதார இடர்கள்

- விருந்தோம்பல் துறையில் பங்குகளை கையகப்படுத்துவதற்கான தற்போதைய சந்தை தேவை CSE இல் விருந்தோம்பல் வணிகத்தின் பங்கு விலையில் முன்னேற்றகரமான வளர்ச்சியுடன் வெகுவாக மேம்பட்டுள்ளது. பங்கு விலக்கல் முடிவடைவதில் ஏற்படும் தாமதம் முதலீட்டாளர்களின் ஈர்ப்பைக் குறைத்து சந்தையில் ஏனைய மாற்று வழிகள் தேடப்பட்ட கவர்ச்சிகரமான விலை நிர்ணயம் செய்வதற்கான வாய்ப்பு இழக்கப்படலாம்.

- அரச உடமையாக்கப்பட்ட விருந்தோம்பல் சொத்துக்களை எளிதாக்கி விரைவுபடுத்துவதற்கு முதலீட்டாளர்களை ஈர்ப்பதற்காக ரூபா மதிப்புக் குறைப்பிலிருந்து கம்பனி அதிகபட்ச சாத்தியமான நலனைப் பெற வேண்டும்.

- தீர்மானங்கள் தாமதமானால் வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்களுக்கு ஏனைய பிராந்திய நாடுகளில் கிடைக்கும் வாய்ப்புக்கள்

- முதலீட்டாளர்களுக்கு சொத்துக்களை சந்தைப்படுத்துவதற்கும் முதலீட்டாளர்களின் நம்பிக்கையைப் பெறுவதற்கும் இலங்கையில் முதலீடு செய்வதற்கான சரியான சூழலை உருவாக்குவதற்கும் அரசாங்க கொள்கைகளுடனான தெளிவான புரிந்துகொள்ளல் கம்பனிக்கு முக்கியமானதாக இருக்கும்.

- வழிகாட்டல்கள் சரியான நேரத்தில் வழங்கப்படாவிட்டால் அந்நிய செலாவணி வருமானத்தை மேம்படுத்துவதற்கான வாய்ப்பை இழக்கும் அபாயம்

- உற்பத்தித்திறன் வளர்ச்சியை மேம்படுத்துவதற்கும் பொருளாதார வளர்ச்சி விகிதத்தை எளிதாக்குவதற்கும் அரச உடமையாக்கப்பட்ட போர்ட்போலியோவை சரியான நேரத்தில் மறுசீரமைத்தல்

நிதி இடர்

- வழிகாட்டல் இல்லாத நிலையில் கம்பனியின் செயற்பாடுகளை பேணுவதற்கு பங்குதாரரால் இன்றுவரை மேற்கொள்ளப்பட்ட கிரயம்

- கம்பனியால் அரசாங்க சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதன் மூலம் வருமானத்தை அதிகப்படுத்தும் வாய்ப்பை இழத்தல்

- போர்ட்போலியோ மறுசீரமைப்பிற்காக முதலீட்டை உயர்த்துவதற்கான முக்கிய நோக்கமாக கம்பனிக்கு ROI இல்லாதமை மேலும் தொடர முடியாது

சட்ட இடர்

சட்ட இடர் என்பது ஒரு தனிநபர் அல்லது நிறுவனத்தின் செயல்கள், செயலற்ற தன்மை, தயாரிப்புக்கள், சேவைகள் அல்லது ஏனைய நிகழ்வுகள் காரணமாக சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் சாத்தியம் ஆகும். வழக்கு அபாயம் அதிகமாக உள்ள முக்கிய பகுதிகளை அடையாளம் காண நிறுவனங்கள் பொதுவாக சில வகையான வழக்கு இடர் பகுப்பாய்வு மற்றும் முகாமைத்துவத்தை பயன்படுத்துகின்றன, மேலும் அந்த அபாயங்களைக் கட்டுப்படுத்த அல்லது அகற்றுவதற்கு பொருத்தமான நடவடிக்கைகளை எடுக்கின்றன. அவை அதிகார வரம்பிலிருந்து அதிகார வரம்பிற்கு பெருமளவில் வேறுபடுகின்றன.

- சட்டரீதியான இடர் என்பது ஒரு தனிநபர் அல்லது கம்பனி சட்ட நடவடிக்கையை எதிர்கொள்ளும் அபாயமாகும்.

- இந்த சட்ட நடவடிக்கையானது தனிநபர் அல்லது கம்பனியின் சேவைகள், செயல்கள் அல்லது மற்றொரு நிகழ்வின் விளைவாக இருக்கலாம்.

- சட்ட இடரை மதிப்பிடுதலானது சாத்தியமான தீர்மானங்களை (உதாரணம், தீர்ப்பனவுகள்) எதிர்பார்த்தல் மற்றும் சட்டரீதியான பாதுகாப்பிற்கான கிரயங்கள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்குகிறது.

- சட்ட நடவடிக்கையானது ஒரு கம்பனியின் முதலீட்டு நிறுவனங்கள் மற்ற வணிகங்கள் அல்லது பங்குதாரர்களிடமிருந்தும் வரலாம்.

கம்பனி சட்ட ஆலோசகர்களை நியமித்துள்ளதுடன் முன்மொழியப்பட்ட முதலீட்டு மூலோபாயத்தை செயற்படுத்துவதற்கு வசதியாக ஏதேனும் தொடர்புடைய சட்டங்கள் தேவை.ப்படக்கூடிய எந்தவொரு முன்மொழியப்பட்ட முதலீட்டு மூலோபாயம் மற்றும் கொள்கை கட்டமைப்பு மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் மற்றும் பிரமாணங்களை மீளாய்வு செய்வதற்கும், முன்னோக்கி செல்லும் வழி குறித்து சட்டபூர்வ கருத்தை வழங்குவதற்கும், ஏதேனும் திருத்தங்கள் தொடர்பான முன்மொழிவுகளுக்கு ஆலோசனை வழங்குவதற்கும் அவர்களின் ஆலோசனை கேட்கப்படுகிறது.

முகாமைத்துவ கலந்துரையாடல் மற்றும் பகுப்பாய்வு

சுருக்கமான அறிமுகம்

செலெந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட் லிமிட்டட் என்பது ஒரு முதலீட்டு மற்றும் ஆதன அபிவிருத்தி கம்பனியாகும், இது 2020 மார்ச் மாத அமைச்சரவை தீர்மானத்தின் பிரகாரம் 2020 யூலையில் கூட்டிணைக்கப்பட்டது, இது குறைவான செயலாற்றல் கொண்ட மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத அரச உடமையாக்கப்பட்ட சொத்துக்களை தனி ஹோல்டிங் கம்பனிக்கு வழங்க வேண்டும்.

சொத்து திறனை அதிகரித்து அவற்றை செயற்திறனான மற்றும் இலாபகரமான அலகுகளாக மாற்றுவதற்கு இந்த சொத்துக்களை பொது-தனியார் பங்குடமை (PPP) தொடர்பாக மையப்படுத்தப்பட்ட பொருத்தமான மூலதனக் கட்டமைப்பின் மூலம் மறுசீரமைப்பதே கம்பனியின் பிரதான நோக்கமாக இருக்கும்,

தூரநோக்கு, செயற்பணி, இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள்

தூரநோக்கு

உலகளாவிய அங்கீகாரத்துடன் செயற்பாட்டிலுள்ள ரியல் எஸ்டேட் இலாக்கா முதலீட்டாளராக இருத்தல்

செயற்பணி

- சொத்துப் பயன்பாட்டை மேம்படுத்துவதன் மூலம் எமது இலாக்கா இற்கான பெறுமதியை சேர்த்தல்
- அரசாங்கத்தின் முக்கிய கொள்கைகளை கடைபிடிக்கும் அதே நேரம் பொருத்தமான மற்றும் பயனுள்ள முதலீட்டு மூலோபாயங்கள் மூலம் எமது நீண்ட கால நிதி இலக்கை அடைந்துகொள்ளுதல்
- நாட்டின் சமூக-பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான சாதகமான பங்களிப்பு

இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள்

- பொது-தனியார் பங்குடமை மாதிரி தொடர்பாக மையப்படுத்தப்பட்ட இலாபகரமான மற்றும் செயற்திறனான நிறுவனங்களாக குறைவாக செயற்பட்ட மற்றும் குறைவாக பயன்படுத்தப்பட்ட அரச உடமையாக்கப்பட்ட சொத்துக்களை மாற்றுதல்
- அந்நியச் செலாவணி உட்பாய்ச்சல் மற்றும் நிலைபேறான பொருளாதார வளர்ச்சியை அதிகரிப்பதற்கு அந்நிய முதலீட்டை ஊக்குவித்தல்
- வேலை வாய்ப்பு, உற்பத்தித்திறன் மற்றும் அறிவுப் பகிர்வு மூலம் சமூக-பொருளாதார நலனை உருவாக்குதல்
- சரியான முதலீட்டாளர் சூழல் மற்றும் நம்பிக்கையை உருவாக்குதல்

முன்னேற்றம் 2022

சொத்து இலாக்கா அபிவிருத்திக்கான சாத்தியக்கூறு அறிக்கையைத் தயாரித்தல், ஆலோசனைச் சேவைகளின் முதல் கட்டமாக 2021 ஏப்ரல் 30 இல் அக்யூட்டி பார்ட்னேர்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டிற்கு வழங்கப்பட்டது. அக்யூட்டி பார்ட்னேர்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட் ஒவ்வொரு சொத்து இலாக்கா வின் வணிக பெறுமதியையும் வருமான மாதிரியையும் சேர்த்து தீர்மானிப்பதற்கும் மறுசீரமைப்பிற்கான உகந்த மூலதன கட்டமைப்பைக் கண்டறிவதற்கும் கோரப்பட்டது. சாத்தியக்கூறு அறிக்கை முடிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் சொத்து இலாக்கா க்களுக்கு பெறப்பட்ட மதிப்பீடு மூலதன மறுசீரமைப்புக்கான பங்கு மதிப்பீட்டை தீர்மானிக்கும். கிராண்ட் ஓரியண்டல் ஹோட்டலை மேலதிக அறை சாவிகளுடன் விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் வியாபார அடையாளமிடப்பட்ட குடியிருப்புக்கள், பொழுதுபோக்கு, கொள்வனவு செய்யும் கடைகள் மற்றும் உணவகங்கள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கி யோர்க் வீதி கட்டிடத்தை மேம்படுத்துதல் குறித்து அறிக்கை பரிசீலித்துள்ளது. ஹில்டன் ஹோட்டலில் ஹில்டன் கொழும்பு விளையாட்டு நிலையத்தின் அபிவிருத்தி, வர்த்தக மற்றும் குடியிருப்புக்களுக்கான முதன்மையான இடத்திலிருந்து பயனடைவதற்காக வியாபார அடையாளமிடப்பட்ட ஹோட்டல்கள், அலுவலக இடம், குடியிருப்புக்கள் மற்றும் சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள் ஆகியவற்றுடனான கலவையான அபிவிருத்தியை உள்ளடக்கும்.

ஹில்டன் கொழும்பு மற்றும் விளையாட்டு நிலையம்

ஆர்வத்தினை வெளிப்படுத்துதல்கள் (EOI) கோரப்பட்டு, ஹில்டன் கொழும்பு மற்றும் விளையாட்டு நிலையத்தின் அபிவிருத்திக்காக ஆர்வமுள்ள 4 தனியார் முதலீட்டாளர்கள் தெரிவுசெய்யப்பட்டுள்ளனர்.

கிராண்ட் ஹயாட் கொழும்பு

- 60% மென்மையான சீரமைப்பு பணிகள் ரூபா 51 பில்லியன் மொத்த மதிப்பிடப்பட்ட கிரயத்திற்கு எதிராக ரூபா 25 பில்லியன் கிரயத்தில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது.
- செயற்திட்டத்திற்கு பொருத்தமான முதலீட்டாளரைக் கண்டறிவதற்கு முன்மொழிவுக்கான ஒரு கோரிக்கை (RFP) சுழற்சி பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒரே கேள்விதாரர் தோல்வியுற்றதால், நிதியிடல் வளமூலங்களை நிரூபிப்பதற்கு, புதிய RFP செயன்முறை திட்டமிடல் கட்டத்தில் உள்ளது.
- இலங்கை காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனம், சொத்தின் முக்கிய பங்குதாரராக இருப்பதால், பங்கு விலக்கல் செயன்முறை பூர்த்தி செய்யப்படும் வரை பகுதியளவில் நிதியுதவி செய்வதற்கான உடன்படிக்கையில் உள்ளது.

கிராண்ட் ஓரியண்டல் ஹோட்டல் (GOH)

மென்மையான மறுசீரமைப்பு பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. தனியார் முதலீட்டாளர் போட்டிக் கேள்வி செயன்முறை மூலம் தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளார், ஆனால் தெரிவுசெய்யப்பட்ட பங்குதாரர் உடனடியாக கேள்வி பிணைமுறியை சமர்ப்பிக்கத் தவறியிருந்தார். எனவே, பொருத்தமான தனிப்பட்ட பங்குதாரரைக் கண்டறிய புதிய கேள்வி செயன்முறை முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

தற்போது, மறுசீரமைப்பு செயன்முறை முடியும் வரை GOH வோட்டர்ஸ் எட்ஜின் ஆதரவின் கீழ் செயற்படுகிறது.

செலெந்திவா லேஷர் இன்வெஸ்ட்மென்ட் விமிட்டட் ஆனது பொழுதுபோக்கு மற்றும் விருந்தோம்பல் வணிகத்தில் தெரிவுசெய்யப்பட்ட சொத்து இலாக்கா வை ஒருங்கிணைக்கும் நோக்கத்துடனும் சொத்துக்களின் உண்மையான பெறுமதியை பெற்றுக்கொள்வதற்கு கொழும்பு பங்குப் பரிவர்த்தனையில் பட்டியலிடும் நோக்கத்துடனும் 2021 யூன் 20 இல் விருந்தோம்பல் மற்றும் ஓய்வுநேர ஹோல்டிங் SPV ஆக கூட்டிணைக்கப்பட்டது,

திட்டம் 2023

கிராண்ட் ஹயாட் கொழும்பு

- ஹோட்டலின் 100% பங்குகள் மற்றும் அபிவிருத்திப் பணிகளை கிராண்ட் ஹயாட் விலக்கிக் கொள்ளுதல்.
- மாற்றீடாக, பிரதான பங்குதாரரான இலங்கை காப்புறுதி கூட்டுத்தாபனத்திடமிருந்து (SLIC) கட்டம் இன் கீழ் 220 அறைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு ரூபா 4 பில்லியன் மீதிக்கு நிர்மாணப் பணிகளுக்கு உறுதியளிக்கப்பட்டுள்ளது.

கிராண்ட் ஓரியண்டல் ஹோட்டல் மற்றும் யோர்க் வீதி கட்டிடம்

100% விலக்குக்கான காகித விளம்பரம் மூலம் புதிய கேள்வி முன்மொழிவுகளை கோருவதை தொடர்தல்

ஹில்டன் கொழும்பு மற்றும் விளையாட்டு நிலையம்

- 100% விலக்குக்கான காகித விளம்பரம் மூலம் புதிய கேள்வி முன்மொழிவை கோருவதை தொடர்தல்
- 253 விருந்தினர் அறைகளின் புதுப்பிப்பை பூர்த்தி செய்தல்

கம்பனியின் விவகாரங்கள் தொடர்பான பணிப்பாளர்களின் ஆண்டறிக்கை

செலெந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்டின் பணிப்பாளர்கள் 2021 மார்கழி 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான கம்பனி மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளின் ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் தொடர்புடைய நியதிச்சட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க அந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பான சுயாதீன கணக்காய்வாளர் அறிக்கை என்பவற்றுடன் சேர்த்து கம்பனியின் விவகாரங்கள் தொடர்பான பணிப்பாளர் சபையின் ஆண்டறிக்கையை பங்குதாரர்களுக்கு சமர்ப்பிப்பதில் மகிழ்ச்சியடைகிறார்கள்.

2007 இன் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 168 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் விவகாரங்கள் தொடர்பான இந்த ஆண்டறிக்கை தேவையான தகவல்களை கொண்டுள்ளது.

பொது

செலெந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்டானது 2007 இன் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் 2020 யூலை 3 இல் கம்பனி பதிவு இல. PB 00223687 இன் கீழ் கூட்டிணைக்கப்பட்ட ஒரு கம்பனியகும்.

கம்பனியின் பிரதான செயற்பாடுகள் மற்றும் ஆண்டின் செயலாற்றல் மீளாய்வு

செலெந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்டானது 2020 பெப்ரவரி 26 இல் அமைச்சரவையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 20/0587/204/050 ஆம் இலக்க அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனத்திற்கு இணங்க தெரிவுசெய்யபட்ட அரச உடமையாக்கப்பட்ட விருந்தோம்பல் சொத்துக்களை ஒருங்கிணைத்து மறுசீரமைப்பு செய்யும் நோக்கத்திற்காக ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட ஒரு அரச உடமையாக்கப்பட்ட முதலீட்டு கம்பனியாகும்.

மீளாய்வாண்டில் கம்பனி குறித்த வணிக நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கியிருக்கவில்லை.

நிதிக்கூற்றுக்கள்

சபையின் சார்பாக திரு. பி ஏ ஐ சிறினிமல் பெரேரா (தலைவர்) மற்றும் திரு. ரொஹான் பெர்னாண்டோபுள்ளே (பணிப்பாளர்) ஆகியோரால் முறைப்படி கையொப்பமிடப்பட்ட கம்பனியின் முழுமையான நிதிக்கூற்றுக்கள் இந்த ஆண்டறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் பகுதி மற்றும் தொகுப்பை உருவாக்குகின்றன.

கணக்காய்வாளர் அறிக்கை

கம்பனியின் நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பான கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை நிதிக்கூற்றுக்களுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதில் கம்பனியால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட முதன்மைக் கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்பு 4 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

கூறப்பட்ட மூலதனம்

2021 மார்கழி 31 இல் உள்ளவாறான கம்பனியின் கூறப்பட்ட மூலதனமானது 2,000,000 சாதாரண பங்குகளால் குறிப்பிடப்படுகிற ரூபா 20,000,000/- ஆகும்.

பணிப்பாளர்கள்

கணக்கீட்டுக் காலப்பகுதியின் இறுதியில் உள்ளவாறு பதவி வகித்த கம்பனியின் பணிப்பாளர்களின் பெயர்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

திரு பி ஏ ஐ சிறினிமல் பெரேரா பெரேரா - தலைவர்

திரு. பி ஏ எஸ் அதுல குமார

திருமதி எம் டி ஐ விசேகா அமரசேகர

திரு. ரோஹான் பெர்னாண்டோபுள்ளே

திரு. ஆர். ஏ. லக்மின் அதுல குமார லக்மினி உதய குமார

திரு ரோஹன டி சில்வா 2022 மார்ச் 25 இல் பணிப்பாளராக நியமிக்கப்பட்டார்.

அமைப்பு அகவிதியின் 80(i) ஆம் உறுப்புரையின் பிரகாரம் பணிப்பாளர்கள் நியமிக்கப்பட்டதால் அவர்கள் சுழற்சி முறையிலான ஓய்வு பெறலிற்கு உட்படுத்தப்படுவதில்லை.

மேற்படி பணிப்பாளர்கள் எவரும் கம்பனியில் பங்குகளை கொண்டிருக்கவில்லை.

கணக்கீட்டு காலப்பகுதியின் இறுதியில் உள்ளவாறு பதவியில் இருந்த செலெந்திவா லீஷர் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்டின் முழுமையாக உடமையாக்கப்பட்ட துணைக் கம்பனியின் பணிப்பாளர்களின் பெயர்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

திரு பி ஏ ஐ சிறினிமல் பெரேரா - தலைவர்

திரு. ஷமாஹில் மொஹிதீன்

பணிப்பாளர் ஊதியம்

மீளாய்வு காலப்பகுதியில் பணிப்பாளர்களுக்கு ஊதியம் எதுவும் வழங்கப்படவில்லை.

வட்டி பதிவேடு

2007 இன் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரகாரம் கம்பனி ஒரு வட்டிப் பதிவேட்டைப் பேணுகிறது. பணிப்பாளர்கள் ஆர்வத்தை கொண்டுள்ள ஒப்பந்தங்களின் விபரங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்பு 12.1 இல் வெளிப்படுத்தப்படுகிறது.

நன்கொடைகள்

மீளாய்வு காலப்பகுதியில் கம்பனி எந்த நன்கொடைகளையும் வழங்கியிருக்கவில்லை.

கணக்காய்வாளர்கள்

அரசியலமைப்பின் 154 ஆம் பிரிவுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் அரசியலமைப்பின் 19வது மற்றும் 20வது திருத்தங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி கம்பனியின் கணக்காய்வாளராக தொடர்ந்திருக்கிறார்.

2021 மார்கழி 31 இல் முடிவடைந்த காலப்பகுதிக்காக கணக்காய்வாளருக்குச் செலுத்த வேண்டிய தொகை கணக்காய்வுக் கட்டணங்களை மாத்திரம் உள்ளடக்குகின்ற ரூபா 336,000/- ஆகும், துணைக்கம்பனியான செலெந்திவா லீஷர் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட் தொடர்பாக கணக்காய்வுக் கட்டணம் அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை.

நிதி அறிக்கையிடலுக்கான பணிப்பாளர்களின் பொறுப்புக்கள்

கம்பனியின் விவகாரங்களின் உண்மையானதும் நியாயமானதுமான நிலைமையை பிரதிபலிக்கும் வகையில் கம்பனியின் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்து வழங்குவது பணிப்பாளர்களின் பொறுப்பாகும். இந் நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் மற்றும் 2007 இன் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்திற்கு இணங்கத் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை பணிப்பாளர்கள் உறுதிப்படுத்துகின்றனர். இதன் பிரகாரம் இங்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள நிதிக்கூற்றுக்கள் 2021 மார்கழி 31 இல் உள்ளவாறான கம்பனியின் விவகார நிலைமை மற்றும் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நட்டம் தொடர்பாக உண்மையானதும் நியாயமானதுமான தன்மையை வழங்குகிறதென பணிப்பாளர்கள் திருப்தியடைகின்றனர்.

நியதிச்சட்டக் கொடுப்பனவுகள்

பணிப்பாளர்கள் தமது அறிவு மற்றும் நம்பிக்கையின்படி, அரசாங்கத்திற்கும் கம்பனியின் ஊழியர்களுக்கும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து நியதிச்சட்ட கொடுப்பனவுகளும் இன்றுவரை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன என திருப்தி அடைகின்றனர்.

அறிக்கையிடல் திகதிக்குப் பின்னர் நிகழும் நிகழ்வுகள்

அறிக்கையிடல் திகதிக்குப் பின்னர் எந்தவொரு நிகழ்வும் நிகழ்ந்திருக்கவில்லை, நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்பு 09 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதைத் தவிர கணக்குகளில் சீராக்கங்கள் அல்லது வெளிப்படுத்துதல் தேவைப்படும்.

ஆண்டு பொது கூட்டம்

நிறுவனத்தின் ஆண்டு பொதுக்கூட்டம் நிறுவனங்கள் சட்டம் 2007 இன் எண். 07வழி பிரிவு 144 இன் அடிப்படையில் ஒரு கூட்டத்திற்கு பதிலாக. ஒரே பங்குதாரரின் எழுத்துப்பூர்வ தீர்மானம் முலம் நடத்தப்படும்

இந்த ஆண்டறிக்கை பணிப்பாளர் சபைக்காகவும் சார்பாகவும் கையெழுத்திடப்பட்டது

திரு. பி ஏ ஐ சிறினிமல் பெரேரா
தலைவர்

திருமதி எம்.டி.ஐ விசாகா அமரசேகர
பணிப்பாளர்

பி டபிள்யூ கோப்பரேட் செக்ரட்டரியல் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்
கம்பனியின் செயலாளர்கள்

30 புரட்டாதி 2022

கணக்காய்வுக் குழு அறிக்கை

கணக்காய்வுக் குழு சாசனம்

கணக்காய்வுக் குழுவானது கம்பனியின் விவகாரங்கள் தொடர்பான எந்தவொரு விடயத்தையும் பரீட்சிப்பதற்கும் நிதி அறிக்கையிடலை மதிப்பாய்வு செய்து கண்காணிப்பதற்கும் கணக்காய்வுக் குழு சாசனத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள கட்டளைகளின் பிரகாரம் பணிப்பாளர் சபையின் உப குழுவொன்றாக செயற்படுகிறது.

கணக்காய்வுக் குழுவின் வகிபங்கு

கணக்காய்வுக் குழுவானது இடர் முகாமைத்துவ செயன்முறை மற்றும் நிதி அறிக்கையிடலின் தர மேவுகை ஆகியவற்றை நிறைவேற்றும் செயற்பாடுகளிலும் தீர்மானமெடுத்தலிலும் சரியான உள்ளக கட்டுப்பாட்டு முறைமைகளை உறுதி செய்வதில் பணிப்பாளர் சபைக்கு அவர்களின் பொறுப்புக்களை நிறைவேற்ற உதவுவதற்கு ஒரு பயனுள்ள மன்றமாக செயற்படுகிறது.

கணக்காய்வுக் குழுவின் அமைப்பு

கணக்காய்வுக் குழு மூன்று நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத பணிப்பாளர்களைக் கொண்டிருந்ததுடன் அமைப்பு பின்வருமாறுள்ளது:

திரு. பி ஏ எஸ் அதுல குமார
தற்போது பொதுமுயற்சிகள் திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் நாயகமாக பதவி வகித்து வருகின்றார். அவர் ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர பல்கலைக்கழகத்தில் B.Sc முகாமைத்துவ (பொது நிர்வாகம்.) (சிறப்பு) பட்டம் பெற்றுள்ளதுடன் கொழும்பு பல்கலைக்கழகத்தில் MBA பட்டம் பெற்றுள்ளார். திரு. அதுல குமார இலங்கை கணக்குகள் சேவையின் வகுப்பு 1 உத்தியோகத்தராகவும் பட்டய பொது கணக்காளர் உறுப்பினராகவும் உள்ளார்.

திரு. ஆர்.ஏ. லக்மின் உதய குமார
பொதுமுயற்சிகள் திணைக்களத்தின் பணிப்பாளராக உள்ளதுடன் பொது திறைசேரியில் 11 வருடங்களுக்கும் மேலான அனுபவத்தைக் கொண்டுள்ளார். திரு. லக்மின் குமார நிதி முகாமைத்துவம் மற்றும் நிதிப் பொருளாதாரத்தில் முதுமாணிப் பட்டம் பெற்றுள்ளார். அவர் IFCas இல் குறுகிய கால ஆலோசகராகப் பயிற்சியொன்றுடன் ஜோர்ஜ் வாஷிங்டன் பல்கலைக்கழகம்-அமெரிக்காவில் மூலதன சந்தை நிகழ்ச்சித்திட்டத்தையும் பூர்த்தி செய்துள்ளார். அவர் இலங்கையின் ICASL இன் இணை உறுப்பினராக உள்ளதுடன் இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவனத்தின் பொதுத்துறை பிரிவான APFA இன் முகாமைத்துவ சபையின் உறுப்பினராகவும் உள்ளார்.

திரு. ரோஹான் பெர்னாண்டோபுள்ளே
வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் லிமிட்டட்டின் பிரதம நிறைவேற்று உத்தியோகத்தர் ஆவார். திரு. பெர்னாண்டோபுள்ளே சினமன் லேக்சைட் பொது முகாமையாளராகவும், F & B இனிசியேற்றிவ்ஸ் சினமன் ஹோட்டல்ஸ் ரூ ரிசோட்ஸ்ஸின் உப தலைவராகவும், கோல் பேஸ் ஹோட்டல்ஸ் குறூப்பின் பிரதம செயற்பாட்டு உத்தியோகத்தராகவும் மற்றும் ஹில்டன் கொழும்பின் தலைமை சமையலாளராகவும் பணியாற்றியுள்ளார்.

உள்ளக கணக்காய்வாளர்கள்

கம்பனி 2021 ஏப்ரலில் பிரதம உள்ளக கணக்காய்வாளர் ஒருவரை நியமித்தது. பிரதம உள்ளக கணக்காய்வாளர் கம்பனிக்காண உள்ளக கணக்காய்வு சாசனத்தையும் கணக்காய்வுக் குழுவின் குறிப்பு விதிமுறைகளையும் உருவாக்கியுள்ளார். பிரதம உள்ளக கணக்காய்வாளர் முகாமைத்துவத்தால் நிறுவப்பட்ட உள்ளக கட்டுப்பாட்டு முறைமையின் சுயாதீன மதிப்பாய்வை மேற்கொள்கிறதுடன் இடர் முகாமைத்துவ செயன்முறையை நிறைவேற்றும் செயற்பாட்டிற்கு பொறுப்பான பதவியணியினரால் கட்டுப்பாடுகளை கடைபிடிக்கும் அளவை தீர்மானிக்கிறார். உள்ளக கணக்காய்வாளர் அறிக்கைகளின் கண்டுபிடிப்புக்கள் மற்றும் உள்ளடக்கங்கள் முகாமைத்துவத்துடன் விவாதிக்கப்பட்டு சரியான நேரத்தில் எடுக்கப்பட்ட திருத்த நடவடிக்கைகள் மற்றும் அத்தகைய அறிக்கைகள் கணக்காய்வுக் குழுவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றன.

வெளியக கணக்காய்வாளர்கள்

அரசியலமைப்பின் 19வது திருத்தம் மற்றும் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டம் இயற்றப்பட்டதன் மூலம், கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி கம்பனியின் வெளியக கணக்காய்வாளராக தொடர்ந்துள்ளார். அதன் பிரகாரம் 2021 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்று கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியால் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டது.

IFRS/ SLFRS ஐ பின்பற்றுதல்

கம்பனி அதனது நிதிக்கூற்றுக்களை நாளதுவரை அனைத்துக் காலப்பகுதிகளிற்கும் பொருந்தும் வகையில் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்துள்ளது.

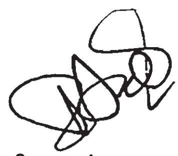
2021 மார்கழி 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான வரைவு நிதிக்கூற்றின் மதிப்பாய்வு

கம்பனி தொடர்பான 2021 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான வரைவு நிதிக்கூற்றுக்கள், கணக்காய்வுக் குழுவால், வெளியக கணக்காய்வாளர்களுடன் சேர்ந்து மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, குழுவின் அங்கீகாரத்திற்காகப் பரிந்துரைக்கப்பட்டது.

பிரதம நிதி உத்தியோகத்தரால், கணக்காய்வுக் குழுவுக்குத் தேவையான உறுதிப்படுத்தல்கள் மற்றும் வெளிப்படுத்தல்கள் வழங்கப்பட்டன. இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் மற்றும் 2007 இன் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் மூலம் வேண்டப்படும் தகவல்களிற்கு இணங்க குறித்த நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்படுவதற்கு கணக்காய்வுக் குழு மீளாய்வு உதவியதுடன் அத் திகதியில் உள்ளவாறான கம்பனியின் விவகாரங்கள் மற்றும் மீளாய்வாண்டின் போதான கம்பனியின் செயற்பாடுகள் தொடர்பாக உண்மையானதும் நியாயமானதுமான நிலைமையை வழங்கியது

முடிவுரை

கணக்காய்வுக் குழு, கம்பனியின் சொத்துக்கள் மற்றும் நிதி நிலைமையைப் பாதுகாப்பதற்குப் போதுமான கட்டுப்பாடுகள் உள்ளன என்றும், கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட கணக்குகளில் வெளிப்படுத்தப்பட்ட பெறுபேறுகள் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்டவை என்றும் கருதுகிறது.



பி.ஏ.எஸ். அதுல குமார
தலைவர் - கணக்காய்வுக் குழு.

நிதிக்கூற்றுக்கள்

சுயாதீன கணக்காய்வாளர் அறிக்கை

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. } சீஏஎம்/சீ/எஸ்ஐஎல்/1/21/எவ்ஏ-1
ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No. }
දිනය / திகதி / Date } 2022 ஆகஸ்ட் 15

தலைவர்

செலெந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்

செலெந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட் மற்றும் அதன் துணைக்கம்பனிகளின் 2021 மார்கழி 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் ஏனைய சட்டரீதியான மற்றும் பிரமாணரீதியான தேவைப்பாடுகள் மீது 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1. அபிப்பிராயம்

செலெந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட் ("கம்பனி") மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளின் ("தொகுதி") 2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொழிப்பு உள்ளடங்கிய 2021 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலைமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. அரசியலைமைப்பின் 154(6) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க பாராளுமன்றத்திற்கான எனது அறிக்கை காலக்கிரமத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

கம்பனி மற்றும் தொகுதியின் 2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க இணைக்கப்பட்டுள்ள நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2. அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அவ் நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3. கம்பனியின் 2021 ஆண்டறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்ட ஏனைய தகவல்கள்

கம்பனியின் 2021 ஆண்டறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்ட தகவல்களை ஏனைய தகவல்கள் உள்ளடக்குகின்ற போதிலும் இக் கணக்காய்வாளர் அறிக்கை திகதியின் பின்னர் எனக்கு கிடைக்கக்கூடுமென எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் அவை தொடர்பான எனது கணக்காய்வாளர் அறிக்கையை உள்ளடக்கவில்லை. ஏனைய தகவல்களிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாகும்.

நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பான எனது அபிப்பிராயம் ஏனைய தகவல்களை உள்ளடக்குவதில்லை. அத்துடன் அவை தொடர்பாக எந்தவொரு உறுதிப்பாட்டு முடிவையும் நான் தெரிவிக்கவில்லை.

நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான எனது கணக்காய்வு தொடர்பாக மேலே இனங்காணப்பட்ட ஏனைய தகவல்கள் கிடைக்கும் போது அதனை வாசிப்பது எனது பொறுப்பாகும். அவ்வாறு மேற்கொள்வதன் மூலம் ஏனைய தகவல்கள் நிதிக்கூற்றுக்களுடன் அல்லது கணக்காய்வில் பெறப்பட்ட எனது அறிவுடன் பொருண்மையாக பொருந்தாது உள்ளதா அல்லது இல்லாவிடின் பொருண்மையாக தவறானதாக தோன்றுகின்றதா என்பது கருத்தில் கொள்ளப்படுகின்றது.

ஆண்டறிக்கையை நான் வாசிக்கும் போது அதில் பொருண்மையான தவறான கூற்றுக்கள் காணப்படுவதாக நான் முடிவுசெய்தால் அவ் விடயத்தை சீர்செய்வதற்காக அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களிற்கு நான் தெரிவிக்க வேண்டும். மேலும் பொருண்மையான திருத்தம் செய்யப்படாத தவறான கூற்றுக்கள் காணப்பட்டால் அவை அரசியலமைப்பின் 154(6) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளிற்கிணங்க பாராளுமன்றத்திற்கான எனது அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டு காலக்கிரமத்தில் பட்டியல்படுத்தப்படும்.

1.4. நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம்

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்தூவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

சுயாதீன கணக்காய்வாளர் அறிக்கை

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, தொகுதி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது தொகுதியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

தொகுதியின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு கம்பனி மற்றும் தொகுதி அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பான புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.5. நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்து நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணம் தயாரித்தல், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.

- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனி மற்றும் தொகுதியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.

- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.

- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு தொகுதிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியனவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் தொகுதியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

எனது கணக்காய்வின் போது என்னால் இனங்காணப்படுகின்ற உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளிலுள்ள ஏனைய விடயங்களிற்கிடையேயான ஏதாவது முக்கியமான குறைபாடுகள் உள்ளடங்கிய முக்கியமான கணக்காய்வுக் காண்புகள் தொடர்பாக ஆளுகையுடன் தொடர்புபடுத்தப்பட்டவைகளை நான் தெரிவிக்கின்றேன்.

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

2. ஏனைய சட்டரீதியான மற்றும் பிரமாணரீதியான தேவைப்பாடுகள் மீதான அறிக்கை

2.1. 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டம் மற்றும் 2007 இன் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் அதிகாரச்சட்டம் என்பன பின்வரும் தேவைப்பாடுகளிற்காக குறித்துரைக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகளை உள்ளடக்குகின்றன.

2.1.1. கணக்காய்விற்கு அவசியமான சகல தகவல்களையும் விளக்கங்களையும் நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என்பதுடன் இதுவரையான எனது பரீட்சிப்பின் மூலம் தென்படுகின்றவாறு 2007 இன் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் அதிகாரச்சட்டத்தின் 163(2) ஆம் பிரிவு மற்றும் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(அ) பிரிவு என்பவற்றின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கம்பனியால் முறையான கணக்கீட்டுப் பதிவேடுகள் வைத்திருக்கப்படுகின்றன.

2.1.2. 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 6(1)(ஈ)(iii) ஆம் பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்கள் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒத்திருக்கின்றன.

2.1.3. 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 6(1)(ஈ)(iv) ஆம் பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்கள் முன்னைய ஆண்டில் என்னால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பரிந்துரைகள் அனைத்தையும் உள்ளடக்குகின்றன.

2.2. மேற்கொள்ளப்பட்ட நடைமுறைகளின் அடிப்படையில் பெறப்பட்ட சான்றுகளானவை பொருண்மையான விடயங்களிற்கு மட்டுப்படுத்தப்பட்டிருந்தன. ஆனால் வேறு எதுவும் எனது கவனத்திற்கு கொண்டுவரப்பட்டிருக்கவில்லை

2.2.1. 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(ஈ) பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் வழமையான வணிக செயற்பாடுகளிற்கு வெளியே கம்பனியால் செய்துகொள்ளப்பட்ட ஏதேனும் ஒப்பந்தம் தொடர்பில் கம்பனியின் ஆளுகை சபை உறுப்பினர் எவராவது நேரடியாக அல்லது நேரடியாகவல்லாமல் ஏதேனும் அக்கறை கொண்டுள்ளதை குறிப்பிடுதல்.

2.2.2. பின்வருவன தவிர 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(ஊ) பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் ஏற்புடையற்பாலதான எழுத்தினாலான சட்டம், பொது அல்லது விசேட பணிப்புக்களுடன் கம்பனி இணங்கியொழுகாதுள்ளமையை குறிப்பிடுதல்.

	சட்டம்.: பணிப்புரைக்கான தொடர்பு	விபரம்
(அ)	2003 யூன் 02 ஆம் திகதிய பிஈடி.:12 ஆம் இலக்க பொதுமுயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 7.4.1 ஆம் பிரிவு	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு கூட்டங்கள் ஆகக்குறைந்தது மூன்று மாதத்திற்கு ஒரு முறை நடாத்தப்பட வேண்டிய போதிலும், மீளாய்வாண்டின் போது எந்தவொரு குழு கூட்டங்களும் நடாத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.
(ஆ)	2007 ஆகஸ்ட் மாத ஆலோசகர்களை தெரிவுசெய்து வேலைக்கமர்த்தல் வழிகாட்டியின் 9.5.2 ஆம் பிரிவு	முறையான ஒப்பந்த உடன்படிக்கையொன்று கைச்சாத்திடப்படாமல் கொடுக்கல் வாங்கல் தொடர்பான ஆலோசகர் ஒருவர் நியமனம் செய்யப்பட்டு ரூபா 4,092,000 தொகை செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

2.2.3. 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(எ) பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கம்பனி அதன் தத்துவங்கள், பணிகள் மற்றும் கடமைகளுக்கு இணங்க செயலாற்றியிருக்காதமையை குறிப்பிடுதல்.

2.2.4. 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(ஏ) பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கம்பனியின் வளங்கள், காலவரையறைகளினுள்ளும் ஏற்புடையற்பாலனவான சட்டங்களுக்கு இணங்கியொழுகவும் சிக்கனமாகவும், வினைத்திறனாகவும், பயனுறுதியாகவும் பெறப்பட்டுப் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்காதமையை குறிப்பிடுதல்.

2.3. ஏனைய விடயங்கள்

கம்பனி 2020 யூலை 30 இல் கூட்டிணைக்கப்பட்டதுடன் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் வணிக நடவடிக்கை எதுவும் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

டபிள்யூ.பி.சீ. விக்ரமரத்ன
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

ஒருங்கிணைந்த விரிவான வருமானக் கூற்று

2021 மார்கழி 31 இல் முடிவடைந்த 12 மாதங்களிற்கானது		தொகுதி	கம்பனி	
		12 மாதங்கள்	12 மாதங்கள்	12 மாதங்கள்
		31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
		ரூபா	ரூபா	ரூபா
வருமானம்		-	-	-
விற்பனைக் கிரயம்		-	-	-
மொத்தலாபம்		-	-	-
முதலீட்டு வருமானம்		**129,467**	**129,467**	-
ஏனைய இலாபங்கள் மற்றும் நட்டங்கள்		-	-	-
நிர்வாக செலவினங்கள்		**(8,377,940)**	**(7,529,804)**	(422,920)
பங்கீட்டு செலவினங்கள்		**(284,823)**	**(284,823)**	
செயற்பாட்டு இலாபம் / (நட்டம்)		**(8,533,296)**	**(7,685,160)**	(422,920)
பெறுமானத்தேய்வு		-	-	-
நிதிக்கிரயங்கள்	01	**(4,351)**	**(4,351)**	(405)
வரிக்கு முன்னரான இலாபம் / (நட்டம்)		**(8,537,647)**	**(7,689,511)**	(423,325)
வருமான வரி செலவினம்		-	-	-
காலப்பகுதிக்கான வரிக்கு பின்னரான இலாபம் / (நட்டம்)		**(8,537,647)**	**(7,689,511)**	(423,325)
ஏனைய விரிவான வருமானம்				
ஊழியர் நலன் கடப்பாடுகள் மீதான உண்மையான இலாபம் / (நட்டம்)		-	-	-
காலப்பகுதிக்கான மொத்த விரிவான வருமானம் / (செலவினம்)		**(8,537,647)**	**(7,689,511)**	(423,325)

1 முதல் 14 வரையிலான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புக்கள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும்.

இல் உள்ளவாறான ஒருங்கிணைந்த நிதி நிலைமைக் கூற்று

2021 மார்கழி 31		தொகுதி 31.12.2021 ரூபா	கம்பனி 31.12.2021 ரூபா	கம்பனி 31.12.2020 ரூபா
சொத்துக்கள்				
நடைமுறையல்லாத சொத்துக்கள்				
ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்கள்		-	-	-
துணைக்கம்பனியில் முதலீடு		-	10	
மொத்த நடைமுறையல்லாத சொத்துக்கள்		-	10	-
நடைமுறை சொத்துக்கள்				
வைப்புக்கள் மற்றும் முற்பணங்கள்	02	111,027	111,027	
தொடர்புடைய தரப்பினரிடமிருந்து பெறவேண்டிய தொகை	03	4,904,862	5,752,988	-
வேலை நடந்து கொண்டிருக்கிறது - ஹோட்டல் கொழும்பு (1963) லிமிடெட் - (GOH)		-	-	1,453,750
காசு மற்றும் வங்கி மீதிகள்	04	9,575,171	9,575,171	996,855
மொத்த நடைமுறை சொத்துக்கள்		**14,591,060**	**15,439,386**	2,450,605
மொத்த சொத்துக்கள்		**14,591,060**	**15,439,196**	2,450,605
உரிமை மூலதனம் மற்றும் பொறுப்புக்கள்				
பங்குதாரர் மூலதனம்				
கூறப்பட்ட மூலதனம்	05	20,000,000	20,000,000	10
திரண்ட நட்டம்		(9,414,558)	(8,566,422)	(423,325)
மொத்த உரிமை மூலதனம்		**10,585,442**	**11,433,578**	(423,315)
நடைமுறையல்லாத பொறுப்புக்கள்				
மொத்த நடைமுறையல்லாத பொறுப்புக்கள்		-	-	-
நடைமுறை பொறுப்புகள்				
வியாபார மற்றும் ஏனைய செலுத்த வேண்டியவை		4,005,618	4,005,618	150,000
குறுகிய கால நிதி - ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெட்		-	-	2,500,000
தொடர்புடைய தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை	06	-	-	223,900
மொத்த நடைமுறை பொறுப்பு		**4,005,618**	**4,005,618**	2,873,920
மொத்த பொறுப்புக்கள்		**4,005,618**	**4,005,618**	2,873,920
மொத்த உரிமை மூலதனம் மற்றும் பொறுப்புக்கள்		**14,591,060**	**15,439,196**	2,450,605

2007 இன் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க இந்தநிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை நான் சான்றுறுதிப்படுத்துகிறேன்.

சுதர்சன் ஸ்ரீ ராயன்
நிதி தலைவர்

இந்த நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்து வழங்குவதற்கு பணிப்பாளர் சபை பொறுப்பாகும். 04 ஜுலை 2022 இல் சபைக்காகவும் சார்பாகவும் கையொப்பமிடப்பட்டது.

செல்வி. எம்.டி.ஐ. விசாக அமரசேகர
பணிப்பாளர்

பி.ஏ.ஐ. சிறிநிமல் பெரேரா
தலைவர்

1 முதல் 14 வரையிலான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புக்கள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும்.

ஒருங்கிணைந்த உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் பற்றிய கூற்று

2021 மார்கழி 31 இல் முடிவடைந்த 12 மாதங்களிற்கானது கம்பனி	கூறப்பட்ட மூலதனம்	மீள்மதிப்பீட்டு மிகை	மரச்சாமான்கள், பொருத்துதல்கள் ரூ உபகரணங்கள் மாற்று இருப்புக்கள்	திரட்டப்பட்ட இழப்புகள்	மொத்தம்
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
2020 சனவரி 01 இல் உள்ளவாறான மீதி					-
ஆண்டின் போதான சேர்த்தல்கள்	10				10
12 மாத காலப்பகுதிக்கான இலாபம் / (நட்டம்)	-			(423,325)	(423,325)
2020 மார்கழி 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	10	-	-	(423,325)	(423,315)
ஆண்டின் போதான சேர்த்தல்கள்	19,999,990				19,999,990
12 மாத காலப்பகுதிக்கான இலாபம் / (நட்டம்)	-	-	-	(7,689,511)	(7,689,511)
முன்னைய ஆண்டு சீராக்கம்				(453,586)	(453,586)
2021 மார்கழி 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	**20,000,000**	**-**	**-**	**(8,566,422)**	**11,433,578**

2021 மார்கழி 31 இல் முடிவடைந்த 12 மாதங்களிற்கானது தொகுதி	கூறப்பட்ட மூலதனம்	மீள்மதிப்பீட்டு மிகை	மரச்சாமான்கள், பொருத்துதல்கள் ரூ உபகரணங்கள் மாற்று இருப்புக்கள்	திரட்டப்பட்ட இழப்புகள்	மொத்தம்
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
2020 சனவரி 01 இல் உள்ளவாறான மீதி					-
ஆண்டின் போதான சேர்த்தல்கள்	10				10
12 மாத காலப்பகுதிக்கான இலாபம் / (நட்டம்)	-			(423,325)	(423,325)
2021 மார்கழி 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	10	-	-	(423,325)	(423,315)
ஆண்டின் போதான சேர்த்தல்கள்	19,999,990				19,999,990
12 மாத காலப்பகுதிக்கான இலாபம் / (நட்டம்)	-	-	-	(8,537,647)	(8,537,647)
முன்னைய ஆண்டு சீராக்கம்				(453,586)	(453,586)
2021 மார்கழி 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	**20,000,000**	**-**	**-**	**(9,414,558)**	**10,585,442**

1 முதல் 14 வரையிலான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புக்கள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும்.

ஒருங்கிணைந்த காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று

2021 மார்கழி 31 இல் முடிவடைந்த 12 மாதங்களிற்கானது	தொகுதி	கம்பனி	
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
	ரூபா	ரூபா	ரூபா
வரிக்கு முன்னரான இலாபம் / (நட்டம்).	(8,537,647)	(7,689,511)	(423,325)
சீராக்கங்கள்			
வட்டி செலவினம்	4,351	4,351	-
முன்னைய ஆண்டு சீராக்கங்கள்	(453,586)	(453,586)	-
வட்டி வருமானம்	(129,467)	(129,467)	-
தொழிற்படு மூலதன மாற்றங்களிற்கு முன்னரான செயற்பாட்டு இலாபம்	(9,116,349)	(8,268,213)	(423,325)
தொடர்புடைய தரப்பினரிடமிருந்து பெறவேண்டிய தொகைகளில் அதிகரிப்பு/குறைவு	(4,904,862)	(5,752,998)	-
வைப்புக்கள் மற்றும் முற்பணங்களில் அதிகரிப்பு/குறைவு	(100,000)	(100,000)	
தொடர்புடைய தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகளில் அதிகரிப்பு/குறைவு	(223,920)	(223,920)	223,920
வியாபார மற்றும் ஏனைய செலுத்த வேண்டியவைகளில் அதிகரிப்பு/ (குறைவு).	3,855,618	3,855,618	150,000
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து உருவாகிய தேறிய காசு	(10,489,513)	(10,489,513)	(49,405)
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்தான காசுப்பாய்ச்சல்			
(ஐஉெசநயளந)/னுநஉசநயளந ை றுஜீ - புசயவெ முசநைவெயட ர்ழவநட	1,453,740	1,453,740	(1,453,750)
பெறப்பட்ட வட்டி வருமானம்	118,440	118,440	-
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளில் பயன்படுத்தப்பட்ட தேறிய காசு	1,572,180	1,572,180	(1,453,750)
நிதி நடவடிக்கைகளிலிருந்தான காசுப்பாய்ச்சல்			
வழங்கப்பட்ட பங்கு மூலதனம்	20,000,000	20,000,000	
வட்டியுடன் கூடிய கடன்கள் மற்றும் கடன்கள்	(2,500,000)	(2,500,000)	2,500,000
நிதி கிரயம்	(4,351)	(4,351)	-
நிதி நடவடிக்கைகளில் பயன்படுத்தப்பட்ட தேறிய காசு	17,495,649	17,495,649	2,500,000
காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவற்றில் தேறிய அதிகரிப்பு/ (குறைவு).	8,578,316	8,578,316	996,855
ஆண்டின் தொடக்கத்தில் காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவை	996,855	996,855	-
காலப்பகுதியின் இறுதியில் காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவை	9,575,171	9,575,171	996,855

1 முதல் 14 வரையிலான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புக்கள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும்.

நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள்

1. நிறுவன தகவல்

1.1 பொது

செலெந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்டானது இலங்கையில் கூட்டிணைக்கப்பட்டுள்ள பொறுப்பு வரையறுக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றாகும். கம்பனியின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் பிரதான வணிக இடம் என்பன இல. 02, சேர் சிற்றம்பலம் கார்டினர் மாவத்தை, கொழும்பு 2 இல் அமைந்துள்ளன.

1.2 முக்கிய செயற்பாடுகள் மற்றும் செயற்பாடுகளின் தன்மை

செலண்டிவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிடெட் என்பது, 26 பிப்ரவரி 2020 அன்று அமைச்சரவையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அமைச்சரவை குறிப்பாணை எண். 20/0587/204/050 க்கு இணங்க, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட அரசுக்கு சொந்தமான விருந்தோம்பல் சொத்துக்களை ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் மறுசீரமைத்தல் ஆகியவற்றிற்காக இணைக்கப்பட்ட ஒரு அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான முதலீட்டு நிறுவனமாகும். இந்த நோக்கத்திற்காக இணைக்கப்பட்ட செலண்டிவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிடெட் இன் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும். நடப்பு அடிப்படை உரிமைகள் மனு எண் 182/2021 ஐக் கருத்தில் கொண்டு, அந்த ஆண்டில் எந்த வணிக நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை.

1.3 வெளியீட்டிற்கான அங்கீகார திகதி

நிதிக்கூற்றுக்கள் 2022 யூலை 04 இல் பணிப்பாளர் சபையால் வெளியிடுவதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது

1.4 தொகுதி தகவல்

தொகுதியில் உள்ள துணைக் கம்பனிகள் மற்றும் அதன் வணிக நடவடிக்கைகள் ஆண்டறிக்கையின் துணைத் தகவல் பிரிவின் கீழ் தொகுதி விபரத்திரட்டில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளன. மீளாய்வு நிதியாண்டில் கம்பனி மற்றும் தொகுதியின் முக்கிய செயற்பாடுகளின் தன்மையில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றங்கள் எதுவும் இல்லை

2. அளவீட்டின் அடிப்படை

2.1 இணக்க கூற்றுக்கள்

வருமான கூற்று, விரிவான வருமான கூற்று, நிதி நிலைமை கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று மற்றும் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று, கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புக்கள் ("நிதிக்கூற்றுக்கள்") ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கைப் பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவகத்தால் (CA Sri Lanka) வெளியிடப்பட்ட இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்கள் (SLFRS/ LKAS) மற்றும் 2007 இன் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்திற்கு இணங்கத் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2 அளவீட்டின் அடிப்படை

நிதி நிலைமை கூற்றில் பின்வரும் பொருண்மையான விடயத்தை தவிர, வரலாற்று கிரய அடிப்படையில் நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன:

- ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்கள் பின்னர் நியாயமான பெறுமதியில் அளவிடப்பட்டது.
- வரையறுக்கப்பட்ட நலன் கடப்பாட்டின் தற்போதைய பெறுமதியாக வரையறுக்கப்பட்ட நலன் கடப்பாட்டின் பொறுப்பு இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

2.3 செயற்பாட்டு மற்றும் சமர்ப்பிப்பு நாணயம்

நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கை ரூபாயில் வழங்கப்படுகின்றன, இது கம்பனியின் செயற்பாட்டு நாணயமாகவும் காட்சிப்படுத்தல் நாணயமாகவும் உள்ளது. இலங்கை ரூபாயில் வழங்கப்பட்ட அனைத்து நிதித் தகவல்களும் வேறுவிதமாகக் கூறப்படாவிட்டால், அருகிலுள்ள ரூபாய்க்கு மட்டந்தட்டப்படும்.

2.4 முக்கிய கணக்கீட்டு தீர்ப்புக்கள் மற்றும் மதிப்பீடுகள்

SLFRSs/LKASs இற்கு இணங்க தொகுதி மற்றும் கம்பனியின் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு, கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பயன்பாடு மற்றும் சொத்துக்கள், பொறுப்புக்கள், வருமானம் மற்றும் செலவினங்கள் ஆகியவற்றின் அறிக்கையிடப்பட்ட தொகைகள் மற்றும் அறிக்கையிடல் திகதியில் நிகழத்தக்க பொறுப்புக்களின் வெளிப்படுத்தல் ஆகியவற்றைப் பாதிக்கும் தீர்ப்புக்கள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் எடுகோள்களை முகாமை செய்ய வேண்டும். தீர்ப்புக்கள் மற்றும் மதிப்பீடுகள் வரலாற்று அனுபவத்தையும் சூழ்நிலைகளின் போது நியாயமானவை என்று நம்பும் எதிர்பார்ப்புக்கள் உட்பட ஏனைய காரணிகளையும் அடிப்படையாகக் கொண்டவை. அந்த மதிப்பீடுகள் மற்றும் தீர்ப்பு முடிவுகளிலிருந்து உண்மையான முடிவுகள் வேறுபடலாம். மதிப்பீடுகள் மற்றும் அடிப்படை எடுகோள்கள் தொடர்ச்சியான அடிப்படையில் மதிப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன. கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளுக்கான திருத்தங்கள், மதிப்பீடுகள் திருத்தப்பட்ட காலத்திலும், ஏதேனும் தாக்கமளிக்கும் எதிர்கால காலப்பகுதிகளிலும் இனங்காணப்படுகின்றன.

2.5 ஒப்பீட்டுத் தகவல்

LKAS 01 - நிதிக்கூற்றுக்களை சமர்ப்பித்தலின் பிரகாரம் கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் கம்பனியால் முன்னைய நிதிக்கூற்றுக்களுடன் தொடர்ந்து பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

2.6 பொருண்மை மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு

நிதிக்கூற்றுக்களை சமர்ப்பிப்பதில் LKAS 01 இற்கு இணங்க, நிதிக்கூற்றுக்களில் ஒரே மாதிரியான உருப்படிகளின் ஒவ்வொரு பொருண்மையான வகுப்பும் தனித்தனியாக வழங்கப்படுகின்றன. வேறுபட்ட இயல்புகள் அல்லது செயற்பாடுகளின் உருப்படிகள் பொருண்மையாக இருந்தால் அவை தனித்தனியாக வழங்கப்படுகின்றன.

நிதிச் சொத்துக்கள் மற்றும் நிதிப் பொறுப்புக்களானது இனங்காணப்பட்ட தொகைகளை எதிரீடு செய்வதற்கு சட்டபூர்வமாக அமலாக்கக்கூடிய உரிமை இருக்கும் போதும் தேறிய அடிப்படையில் தீர்ப்பனவு செய்வதற்கு அல்லது சொத்துக்களை காசாக்கி பொறுப்பை ஒரே நேரத்தில் தீர்ப்பனவு செய்வதற்கு எண்ணம் இருந்தால் மாத்திரம் எதிரீடு செய்யப்பட்டு,

நிதி நிலைமைக் கூற்றில் தேறிய தொகை அறிக்கையிடப்படுகின்றது. எந்தவொரு கணக்கீட்டு நியமம் அல்லது விளக்கத்தால் தேவைப்படுத்தப்பட்டால் அல்லது அனுமதிக்கப்பட்டால் தவிரவும் கணக்கீட்டு கொள்கைகளில் குறிப்பாக வெளிப்படுத்தப்பட்டால் தவிரவும் விரிவான வருமான கூற்றில் வருமானம் மற்றும் செலவினங்கள் எதிரீடு செய்யப்படக்கூடாது.

3. தயாரிப்பின் அடிப்படை

3.1 ஒருங்கிணைப்பு

3.1.1 ஒருங்கிணைப்பின் அடிப்படை

ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களானது ('தொகுதி' என குறிப்பிடப்படுகிறது) "ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள்" தொடர்பான இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் - SLFRS 10 இன் பிரகாரம் கம்பனி மற்றும் அதன் துணைக்கம்பனியின் ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களை உள்ளடக்குகிறது.

கையகப்படுத்தப்பட்ட செயற்பாடுகள் மற்றும் சொத்துக்களின் தொகுப்பு வணிகத்தின் வரையறையை சந்திக்கும் போதும் தொகுதிக்கு கட்டுப்பாடு மாற்றப்படும் போதும்கையகப்படுத்தல் முறையைப் பயன்படுத்தி வணிக சேர்க்கைகளிற்காக தொகுதி கணக்கீடு செய்கிறது. ஒரு குறிப்பிட்ட செயற்பாடுகள் மற்றும் சொத்துக்களின் தொகுப்பு வணிகமா என்பதைத் தீர்மானிப்பதில், தொகுதியானது பெறப்பட்ட சொத்துக்கள் மற்றும் செயற்பாடுகளின் தொகுப்பில், குறைந்தபட்சம், உள்ளீடு மற்றும் கணிசமான செயன்முறை உள்ளதா என்றும் கையகப்படுத்தப்பட்ட தொகுப்பு வெளியீடுகளை உருவாக்கும் இயலுமையை கொண்டுள்ளதா என்றும் மதிப்பிடுகின்றது.

3.1.2 வணிக சேர்க்கை

வணிகம் அல்லது சொத்து தொகுதியைப் பெற்றுள்ளதா என்பதை மதிப்பிடுவதில் 2020 ஏப்ரல் 1 இல் அல்லது அதற்குப் பின்னர் கையகப்படுத்தும் திகதிகளைக் கொண்ட வணிகச் சேர்க்கைகளுக்கு வணிகத்தின் வரையறையை (SLFRS 03 இற்கான திருத்தங்கள்) தொகுதி பயன்படுத்தியது. கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் விபரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

கையகப்படுத்தும் திகதியில் உள்ளவாறு - அதாவது, தொகுதிக்கு கட்டுப்பாடு மாற்றப்படும் போது, கையகப்படுத்தும் முறையைப் பயன்படுத்துவதற்கு வணிக சேர்க்கைகள் கணக்கீடு செய்யப்படுகின்றன. கட்டுப்பாடு என்பது ஒரு நிறுவனத்தின் நிதி மற்றும் செயற்பாட்டுக் கொள்கைகளை நிர்வகிக்கும் சக்தியாகும், அதன் மூலம் அதன் செயற்பாடுகளிலிருந்து நன்மைகளைப் பெறலாம்.

கையகப்படுத்தும் திகதியில் தொகுதி நன்மதிப்பை அளவிடுகிறது:

*பரிமாற்றம் செய்யப்பட்ட பரிசீலனையின் நியாயமான பெறுமதி கழித்தல்

*அடையாளம் காணக்கூடிய சொத்துகளின் தேறிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகை (பொதுவாக நியாயமான பெறுமதி) மற்றும் எதிர்பார்க்கப்பட்ட பொறுப்புக்கள்.

எழும் எந்த நன்மதிப்பும் நட்டக்கழிவிற்காக வருடாந்தம் சோதனையிடப்படுகிறது. அதிகப்படியான எதிர்மறையாக இருக்கும் போது, பேரம் பேசி கொள்வனவு செய்யும் ஆதாயம் இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் உடனடியாக இனங்காணப்படும்.

பரிமாற்றப்பட்ட பரிசீலனையில் முன்பே இருக்கும் உறவுகளின் தீர்வு தொடர்பான தொகைகள் உள்ளடங்குவதில்லை. இத்தகைய தொகைகள் பொதுவாக இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் இனங்காணப்படுகின்றன.

எந்தவொரு நிகழத்தக்க பரிசீலனையும் கையகப்படுத்தப்பட்ட திகதியில் நியாயமான பெறுமதியில் அளவிடப்படுகிறது. ஒரு நிதிக் கருவியின் வரையறையைப் பூர்த்தி செய்யும் நிகழத்தக்க பரிசீலனையைச் செலுத்த வேண்டிய கடப்பாடு உரிமை மூலதனம் என வகைப்படுத்தப்பட்டால், அது மீள அளவிடப்படப்படமாட்டாது. மேலும் உரிமை மூலதனத்திற்குள் தீர்ப்பனவு கணக்கீடு செய்யப்படுகிறது. இல்லையெனில், நிகழத்தக்க பரிசீலனை நியாயமான பெறுமதியில் அடுத்தடுத்த மாற்றங்கள் இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் இனங்காணப்படுகின்றன.

3.1.3 துணைக்கம்பனி

துணைக்கம்பனி என்பது தொகுதியால் கட்டுப்படுத்தப்படும் நிறுவனங்களாகும். துணைக்கம்பனியின் நிதிக்கூற்றானது ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றில் கட்டுப்பாடு தொடங்கும் திகதியிலிருந்து, கட்டுப்பாடு நிறுத்தப்படும் திகதி வரை சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

3.1.4 கட்டுப்பாட்டு இழப்பு

கட்டுப்பாட்டை இழந்தால், தொகுதியானது துணைக்கம்பனியின் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள், ஏதேனும் கட்டுப்படுத்தாத அக்கறை மற்றும் துணைக்கம்பனியுடன் தொடர்புடைய உரிமை மூலதனத்தின் ஏனைய கூறுகளை இனங்காணுவதில்லை. கட்டுப்பாட்டை இழந்தால் ஏற்படும் மிகை அல்லது பற்றாக்குறை இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் இனங்காணப்படுகிறது. முன்னாள் துணைக்கம்பனியில் தக்கவைக்கப்பட்ட எந்தவொரு அன்னறையும் கட்டுப்பாட்டை இழக்கும் போது நியாயமான பெறுமதியில் அளவிடப்படுகிறது.

3.1.5 ஒருங்கிணைப்பில் நீக்கப்பட்ட கொடுக்கல்வாங்கல்கள்

ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கும் போது தொகுதிக்குள்ளேயான மீதிகள் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கல்கள், மற்றும் தொகுதிக்குள்ளேயான கொடுக்கல் வாங்கலிலிருந்து எழுகின்ற ஏதேனும் தேறாத வருமானம் மற்றும் செலவினங்கள் நீக்கப்படுகின்றன. உரிமை மூலதனம் கணக்கீடு செய்யப்பட்ட முதலீட்டாளர்களுடனான கொடுக்கல் வாங்கலிலிருந்து எழுகின்ற தேறாத ஆதாயங்கள், முதலீட்டாளர் மீதான தொகுதியின் ஆர்வத்தின் அளவிற்கு முதலீட்டிற்கு எதிராக நீக்கப்படுகிறது. தேறாத நட்டங்கள் தேறாத ஆதாயங்களைப் போலவே நீக்கப்படுகின்ற போதிலும் நட்டக்கழிவிற்கான எந்த ஆதாரமும் இல்லாத அளவிற்கு மாத்திரமே நீக்கப்படுகின்றன.

நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள்

3.1.6 அறிக்கையிடல் திகதி

தொகுதியின் அனைத்து துணைக்கம்பனிகள் மற்றும் உரிமை மூலதனம் கணக்கீடு செய்யப்பட்ட முதலீட்டாளர்கள் 2021 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்காக பொதுவான நிதியாண்டைக் கொண்டுள்ளனர்.

3.1.7 அந்நிய செலாவணி கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

அனைத்து வெளிநாட்டு நாணய கொடுக்கல்வாங்கல்களும் கொடுக்கல்வாங்கல்கல திகதிகளில் நிலவும் நாணயமாற்று விகிதங்களில் இலங்கை ரூபாய்க்கு மாற்றப்படுகின்றன.

அறிக்கையிடல் திகதியில் வெளிநாட்டு நாணயங்களில் குறிப்பிடப்பட்ட பண சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் அந்த திகதியில் உள்ள நாணயமாற்று விகிதத்தில் உள்ளூர் நாணயத்தில் மீண்டும் மாற்றப்படுகின்றன.

பணரீதியான பொருட்களின் மீதான வெளிநாட்டு நாணய ஆதாயம் அல்லது இழப்பு என்பது காலப்பகுதியின் தொடக்கத்தில் இலங்கை ரூபாயில் காலக்கழிவிடப்பட்ட கிரயம், காலப்பகுதியின் போது பயனுள்ள வட்டி மற்றும் கொடுப்பனவுகளுக்காக சீராக்கம் செய்யப்பட்டு அறிக்கையிடல் காலப்பகுதியின் இறுதியில் உள்ள நாணயமாற்று விகிதத்தில் மாற்றப்பட்ட வெளிநாட்டு நாணயத்தில் காலக்கழிவிடப்பட்ட கிரயம் ஆகியவற்றுக்கு இடையேயான வித்தியாசமாகும்.

4. கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் கம்பனியால் தொடர்ந்து பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன, குறிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கணக்கீட்டு கொள்கைகளில் மாற்றங்களைத் தவிர முன்னைய ஆண்டில் பயன்படுத்தப்பட்டவற்றுடன் ஒத்துப்போகின்றன.

4.1 கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் வெளிப்படுத்தல்களில் மாற்றங்கள்

புதிய மற்றும் திருத்தப்பட்ட நியமங்கள் மற்றும் விளக்கங்கள்

SLFRS 16 குத்தகைகள்

SLFRS 16 தனி குத்தகைதாரர் கணக்கீட்டு மாதிரியை வழங்குகிறது, குத்தகை காலம் 12 மாதங்கள் அல்லது அதற்கும் குறைவாக இருந்தால் அல்லது குத்தகைதாரர் கணக்கீடு தற்போதைய நடைமுறையைப் போலவே இருந்தாலும், அடிப்படைச் சொத்தின் பெறுமதி குறைவாக இருக்கும் வரை அனைத்து குத்தகைகளுக்கும் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களை இனங்காண குத்தகைகள் தேவைப்படுகின்றன.

இது மாற்றியமைக்கிறது: LKAS 17 குத்தகைகள், IFRIC 4 ஒரு ஏற்பாட்டில் ஒரு குத்தை கஉள்ளடங்குகிறதா என்பதை தீர்மானித்தல், SIC 15 செயற்பாட்டு குத்தகைகள்- ஊக்குவிப்புக்கள் மற்றும் SIC 27 குத்தகையின் சட்ட வடிவத்தை உள்ளடக்கிய கொடுக்கல்வாங்கல்களின் பொருளை மதிப்பீடு செய்தல். SLFRS 15 வாடிக்கையாளர்களுடனான ஒப்பந்தங்களில் இருந்தான வருமானத்தை பயன்படுத்தும் நிறுவனங்களுக்கு முன்னைய பயன்பாடு அனுமதிக்கப்படுகிறது.

SLFRS 16 ஆனது 2019 ஜனவரி 1 அல்லது அதற்குப் பின்னர் தொடங்கும் வருடாந்த அறிக்கையிடல் காலங்களுக்குச் செயற்பாட்டில் உள்ளது.

4.2 குறிப்பிடத்தக்க கணக்கீட்டுத் தீர்ப்புக்கள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் எடுகோள்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிப்பதற்கு எதிர்காலம் தொடர்பான சில முக்கியமான கணக்கீட்டு எடுகோள்களைப் பயன்படுத்த வேண்டும். மேலும், அறிக்கையிடப்பட்ட காலப்பகுதியின் இறுதியில், அறிக்கையிடப்பட்ட வருமானம், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் மற்றும் நிகழத்தக்க பொறுப்புக்களை வெளிப்படுத்துதல் ஆகியவற்றைப் பாதிக்கும் தீர்ப்புக்கள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் எடுகோள்களை கம்பனி முகாமை செய்ய வேண்டும். எவ்வாறாயினும், இந்த எடுகோள்கள் மற்றும் மதிப்பீடுகள் பற்றிய நிச்சயமற்ற தன்மை எதிர்கால காலப்பகுதிகளில் சொத்து அல்லது பொறுப்பின் கொண்டுசெல்லும் தொகைக்கு பொருண்மையான சீராக்கம் தேவைப்படும் விளைவுகளை ஏற்படுத்தலாம். எனவே, உண்மையான அனுபவமும் முடிவுகளும் இந்தத் தீர்ப்புக்கள் மற்றும் மதிப்பீடுகளிலிருந்து வேறுபடலாம்.

கம்பனியின் கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளைப் பயன்படுத்தும் செயன்முறையின் போது முகாமைத்துவம் பின்வரும் தீர்ப்புக்கள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் எடுகோள்களை செய்துள்ளது, அவை நிதிக்கூற்றுக்களில் இனங்காணப்பட்ட தொகைகளில் மிகவும் குறிப்பிடத்தக்க விளைவைக் கொண்டுள்ளன:

(அ) வரிவிதிப்பு

கம்பனி வருமான வரிகள் மற்றும் பெறுமதி சேர் வரி மற்றும் தேசத்தை கட்டியெழுப்பும் வரி உள்ளிட்ட ஏனைய வரிகளுக்கு உட்பட்டது. தற்போதைய, பிற்போடப்பட்ட மற்றும் ஏனைய வரிகளுக்கான மொத்த நிதியேற்பாட்டைத் தீர்மானிப்பதற்கு, நிதிக்கூற்றுக்களில் SLFRS ஐ ஏற்றுக்கொள்வது பற்றிய வரி வழிகாட்டல்களின் நிலுவை விடயம் மற்றும் வரிகளை விதிக்கும் நோக்கத்திற்காக வரி விதிக்கக்கூடிய இலாபம் ஆகியவை தொடர்பாக நியாயமான தீர்ப்புக்கள் தேவைப்படுகின்றன. இந்தநிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கும் நேரத்தில், வரிச் சட்டங்களின் பொருந்தக்கூடிய தன்மையின் விளக்கம் தொடர்பாக நிச்சயமற்ற நிலைகள் உள்ளன.

தற்போதைய, பிற்போடப்பட்டட மற்றும் ஏனைய வரிகளுக்கான சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளை மேலதிக வரிகள் செலுத்தப்படுமா என்ற மதிப்பீடுகளின் அடிப்படையில் கம்பனி இனங்கண்டுள்ளது, இறுதி வரி விளைவு ஆரம்பத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தொகையிலிருந்து

வேறுபட்டால், அத்தகைய வேறுபாடுகள் தீர்மானிக்கப்படும் காலத்தில் வருமானம், பிற்போடப்பட்ட மற்றும் வரித் தொகைகளை பாதிக்கும்.

(ஆ) ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் மீள்மதிப்பீடு.

கம்பனியின் ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்கள் நியாயமான பெறுமதியில் பிரதிபலிக்கின்றன. இதே போன்ற சொத்துக்களின் தற்போதைய சந்தை விலைகள் கிடைக்கும் போது, இந்த சொத்துக்களின் நியாயமான பெறுமதிகளை மதிப்பிடுவதில் இத்தகைய சான்றுகள் கருதப்படுகின்றன. அத்தகைய தகவல்கள் இல்லாத போது கம்பனி ஒரு சுயாதீனமான தொழில்முறை மதிப்பீட்டாளரின் உதவியுடன் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய நியாயமான பெறுமதி மதிப்பீடுகளுக்குள், நியாயமான பெறுமதிகளாகக் பங்களிக்கக்கூடிய தொகைகளை தீர்மானிக்கிறது.

(இ) ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் பயன்தரு ஆயுட்காலம்

ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் திகதியிலும் இற்றை பெறுமதிகள், பயன்தரு ஆயுட்காலம் மற்றும் சொத்துக்களின் பெறுமானத்தேய்வு முறைகளை கம்பனி மதிப்பாய்வு செய்கிறது. இந்த பெறுமதிகள், விகிதங்கள், முறைகள் ஆகியவற்றின் மதிப்பீட்டில் நிர்வாகத்தின் முகாமைத்துவ தீர்ப்பு செயற்படுத்தப்படுகிறது, எனவே அவை நிச்சயமற்ற தன்மைக்கு உட்பட்டவை.

(ஈ) தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கரு

பணிப்பாளர்கள், கம்பனி தொடர்ந்து செயற்படும் திறனை மதிப்பிட்டுள்ளனர், மேலும் எதிர்காலத்தில் வணிகத்தில் தொடர்வதற்கான வளமூலங்கள் தம்மிடம் இருப்பதாக திருப்தி அடைந்துள்ளனர். மேலும், கம்பனியின் செயற்பாட்டில் தொடர்ந்து ஈடுபடும் திறன் குறித்து குறிப்பிடத்தக்க சந்தேகத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மையையும் சபை அறிந்திருக்கவில்லை, மேலும் அவர்கள் கம்பனியின் செயற்பாடுகளை கலைக்கவோ அல்லது நிறுத்தவோ விரும்பவில்லை. எனவே, நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவின் அடிப்படையில் தொடர்ந்து தயாரிக்கப்படுகின்றன.

(உ) நிதிச் சொத்துக்களில் நட்டக்கழிவு இழப்புக்கள்

கம்பனி ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் திகதியிலும் அல்லது அடிக்கடி மதிப்பீடுகளை செய்து, நட்டக்கழிவு இழப்பு விரிவான வருமான கூற்றில் பதிவு செய்யப்பட வேண்டுமா என்பதற்கு புறநிலை ஆதாரம் உள்ளதா என்பதை தீர்மானிக்கிறது.

(ஊ) வரையறுக்கப்பட்ட நலன் திட்டங்கள்

வரையறுக்கப்பட்ட நலன் திட்டங்களின் கிரயம், உண்மையான மதிப்பீடுகளைப் பயன்படுத்தி தீர்மானிக்கப்படுகிறது. ஒரு உண்மையான மதிப்பீடு என்பது பல்வேறு எடுகோள்களை உருவாக்குவதை உள்ளடக்குகிறது, இது எதிர்காலத்தில் உண்மையான முன்னேற்றங்களிலிருந்து வேறுபடலாம். கழிவு விகிதம், எதிர்கால சம்பள உயர்வு, இறப்பு விகிதங்கள் போன்றவற்றை நிர்ணயம் செய்வது இதில் அடங்கும். மதிப்பீட்டின் சிக்கலான தன்மை, அடிப்படை எடுகோள்கள் மற்றும் அவற்றின் நீண்ட கால இயல்பு ஆகியவற்றின் காரணமாக, இந்த எடுகோள்களில் ஏற்படும் மாற்றங்களுக்கு வரையறுக்கப்பட்ட நலன் கடப்பாடு மிகவும் உணர்திறன் கொண்டது. ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் திகதியிலும் அனைத்து எடுகோள்களும் மதிப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன.

பொருத்தமான கழிவு விகிதத்தை நிர்ணயிப்பதில், வரையறுக்கப்பட்ட நலன் கடப்பாட்டின் எதிர்பார்க்கப்படும் கால அளவுடன் தொடர்புடைய கூடுதல் முதிர்வுகளுடன் கூடிய இலங்கை அரசாங்கப் பிணைமுறிகளின் வருமானத்தை முகாமைத்துவம் கருதுகிறது. இறப்பு விகிதம் பொதுவில் கிடைக்கும் இறப்பு அட்டவணையை அடிப்படையாகக் கொண்டது. எதிர்கால சம்பள உயர்வுகள் எதிர்பார்க்கப்படும் எதிர்கால பணவீக்க விகிதங்கள் மற்றும் கம்பனியின் எதிர்பார்க்கப்படும் எதிர்கால சம்பள உயர்வு விகிதத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது.

5. குறிப்பிடத்தக்க கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் சுருக்கம்

கம்பனி அதன் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதில் பயன்படுத்திய குறிப்பிடத்தக்க கணக்கீட்டு கொள்கைகள் கீழே சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கணக்கீட்டு கொள்கைகள், வேறு வகையில் குறிப்பிடாவிட்டால் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து காலகட்டங்களுக்கும் தொடர்ச்சியாகப் பயன்படுத்தப்படும்.

5.1 வருமானத்தை இனங்காணுதல்

(i) வாடிக்கையாளர்களுடனான ஒப்பந்தங்களின் வருமானம்

ஹோட்டல் விருந்தோம்பல் மற்றும் ஓய்வுநேர சேவைகளை வழங்கும் வணிகத்தில் உள்ளது.

இந்த பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளுக்கு ஈடாக ஹோட்டல் எதிர்பார்க்கும் கருத்தில் பிரதிபலிக்கும் ஒரு தொகையில் பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் கட்டுப்பாடு வாடிக்கையாளருக்கு மாற்றப்படும் போது வாடிக்கையாளருடனான ஒப்பந்தங்களின் வருமானம் இனங்காணப்படுகிறது.

ஹோட்டல் பொதுவாக அதன் வருமான ஏற்பாடுகளில் முதன்மையானது என்று முடிவு செய்துள்ளது, ஏனெனில் இது பொதுவாக பொருட்களை அல்லது சேவைகளை வாடிக்கையாளருக்கு மாற்றும் முன் கட்டுப்படுத்துகிறது.

முகாமைத்துவம் SLFRS 15 ஐப் பயன்படுத்துவதன் தாக்கத்தை கீழே வெளிப்படுத்தியவாறு மதிப்பீடு செய்துள்ளது:

நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள்

(அ) சேவைகளை வழங்குதல்

ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு செயலாற்றல் கடப்பாடுகள் திருப்திப்படுத்தப்படும் போது சேவைகளை வழங்குவதன் மூலம் கிடைக்கும் வருமானம் இனங்காணப்படுகின்றது.

தினசரி அடிப்படையில் குடியிருக்கப்பட்ட அறைகளில் அறை வருமானம் இனங்காணப்படுகிறதுடன் விற்பனையின் போது உணவு மற்றும் பான வருமானம் கணக்கீடு செய்யப்படுகிறது. (அதாவது, செயலாற்றல் கடப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்படும் போது)

(ii) வட்டி

அனைத்து நிதிக் கருவிகளும் காலக்கழிவிடப்பட்ட கிரயத்தில் அளவிடப்பட்டு விற்பனைக்குக் கிடைக்கும் என வகைப்படுத்தப்பட்ட வட்டி-தாங்கும் நிதிச் சொத்துக்கள், வட்டி வருமானம் அல்லது செலவினம் பயனுள்ள வட்டி விகிதத்தை (EIR) பயன்படுத்தி பதிவு செய்யப்படுகிறது. இது, நிதிக் கருவியின் எதிர்பார்க்கப்படும் ஆயுட்காலம் அல்லது குறுகிய காலத்தின் மூலம் மதிப்பிடப்பட்ட எதிர்கால காசு கொடுப்பனவுகள் அல்லது பெறுவனவுகளை, நிதிச் சொத்து அல்லது பொறுப்பின் தேறிய கொண்டுசெல்லும் தொகைக்கு, பொருத்தமான பட்சத்தில், சரியாகக் கழிவிடும் விகிதமாகும். நிதி அல்லாத சொத்துக்களின் மீதான வட்டி வருமானம் FF&E ஒதுக்கத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. மற்ற அனைத்து வட்டி வருமானங்களும் நிதி வருமானத்தில் உள்ளடங்குகிறது.

(iii) கடை வாடகை வருமானம்

கடை வாடகை வருமானம் அட்டுறு அடிப்படையில் இனங்காணப்படுகிறது.

புரள்வு அடிப்படையிலான வரிகள்

புரள்வு அடிப்படையிலான வரிகளில் பெறுமதி சேர் வரி, தேசத்தை கட்டியெழுப்பும் வரி மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்தி வரி ஆகியவை உள்ளடங்குகிறது. உரிய சட்டங்களின் பிரகாரம் ஹோட்டல் அத்தகைய வரிகளை செலுத்துகிறது.

ஏனைய வருமானம்

ஏனைய வருமானம் அட்டுறு அடிப்படையில் இனங்காணப்படுகிறது.

5.2 செலவினத்தை இனங்காணுதல்

செலவினங்கள் ஏற்பட்ட கிரயம் மற்றும் குறிப்பிட்ட வருமான உருப்படிகளை ஈட்டுதல் ஆகியவற்றுக்கு இடையேயான நேரடி தொடர்பின் அடிப்படையில் விரிவான வருமான கூற்றில் இனங்காணப்படுகின்றன. வணிகத்தை நடாத்துவதற்கும், ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களை திறமையான நிலையில் பராமரிப்பதற்கும் ஏற்படும் அனைத்து செலவுகளும் விரிவான வருமான கூற்றிற்கு சாட்டுதல் செய்யப்பட்டுள்ளன.

விரிவான வருமான கூற்றை வழங்குவதற்காக, “செலவினங்களின் செயற்பாடு” முறை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது, இது கம்பனியின் செயலாற்றல் கூறுகளை நியாயமான முறையில் முன்வைக்கிறது.

வருமான வரிச் செலவினம் தற்போதைய மற்றும் பிற்போடப்பட்ட வரியை உள்ளடக்கியது. வருமான வரிச் செலவினம் விரிவான வருமான கூற்றில் இனங்காணப்படுகிறது.

5.3 வரிவிதிப்பு

5.3.1 தற்போதைய வரி

தற்போதைய வரிச் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள், நடைமுறை ஆண்டு தொடர்பாக உள்நாட்டு இறைவரி ஆணையாளர் நாயகத்திடம் இருந்து பெறப்படும் அல்லது செலுத்தப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படும் தொகைகள் மற்றும் முன்னைய ஆண்டு தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய வரியில் உள்ள ஏதேனும் சீராக்கங்கள் ஆகியவை அடங்கும். தொகையைக் கணிப்பிடப் பயன்படுத்தப்படும் வரி விகிதங்கள் மற்றும் வரிச் சட்டங்கள் அறிக்கையிடல் திகதியில் உள்ளவாறு இயற்றப்பட்ட அல்லது கணிசமாக இயற்றப்பட்டவையாகும்.

5.3.2 பிற்போடப்பட்ட வரி

பிற்போடப்பட்ட வரியானது, சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் வரி அடிப்படைகள் மற்றும் நிதி அறிக்கையிடல் நோக்கத்திற்காக அவற்றின் கொண்டுசெல்லும் தொகைகள் ஆகியவற்றுக்கு இடையேயான அறிக்கையிடல் கால திகதியில் உள்ள தற்காலிக வேறுபாடுகள் மீதான பொறுப்பு முறையைப் பயன்படுத்தி வழங்கப்படுகிறது.

அனைத்து கழிக்கக்கூடிய வேறுபாடுகளுக்கும் பிற்போடப்பட்ட வரி சொத்துக்கள் இனங்காணப்படுகின்றன. பயன்படுத்தப்படாத வரிச் சலுகைகள் மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத வரி இழப்புகளை முன்னோக்கி எடுத்துச் செல்லுதல், வரி விதிக்கக்கூடிய இலாபங்கள் கிடைக்க வாய்ப்புள்ளது, அதற்கு எதிராக கழிக்கக்கூடிய தற்காலிக வேறுபாடுகள் மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத வரிக் சலுகைகள் மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத வரி இழப்புகளை முன்கொண்டு செல்லுதல் பயன்படுத்தப்படலாம்.

ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் திகதியிலும் பிற்போடப்பட்ட வரிச் சொத்தின் கொண்டு செல்லும் தொகை மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, பிற்போடப்பட்ட வரிச் சொத்தின் அனைத்து அல்லது பகுதியையும் பயன்படுத்த அனுமதிக்க போதுமான வரி விதிக்கக்கூடிய இலாபம் கிடைக்க வாய்ப்பில்லாத அளவிற்கு குறைக்கப்படுகிறது. இனங்காணப்படாத பிற்போடப்பட்ட வரிச் சொத்துக்கள் ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் திகதியிலும் மீள்மதிப்பீடு செய்யப்படுகின்றன, மேலும் எதிர்காலத்தில் வரி விதிக்கக்கூடிய இலாபம் பிற்போடப்பட்ட வரிச் சொத்தை அறவிட அனுமதிக்கும் அளவிற்கு இனங்காணப்படுகிறது.

பிற்போடப்பட்ட வரிச் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள், வரி விகிதங்கள் மற்றும் அறிக்கையிடல் திகதியில் இயற்றப்பட்ட அல்லது பின்னர் இயற்றப்பட்ட வரிச் சட்டங்களின் அடிப்படையில், சொத்துக்கள் காசாக்கப்படும் அல்லது பொறுப்புக்கள் தீர்க்கப்படும் ஆண்டில் பொருந்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படும் வரி விகிதத்தில் அளவிடப்படுகிறது.

5.4 நிதி அல்லாத சொத்து

5.4.1 அதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்கள்

(அ) இனங்காணல் மற்றும் அளவீடு

ஆரம்ப இனங்காணல்

சொத்துடன் தொடர்புடைய எதிர்காலப் பொருளாதார நலன்கள் நிறுவனத்திற்குப் பாயும் வாய்ப்பு இருந்தால், ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்கள் இனங்காணப்படும். மேலும் சொத்தின் கிரயம் LKAS 16 - ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் பிரகாரம் நம்பகத்தன்மையுடன் அளவிடப்படும். ஆரம்பத்தில் ஆதனம் மற்றும் உபகரணங்கள், திரண்ட பெறுமானத்தேய்வு மற்றும் திரண்ட நட்டக்கழிவு இழப்புகள் ஏதேனும் இருந்தால், தேறிய கிரயமாக அளவிடப்படுகிறது. அத்தகைய கிரயத்தில் ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் பகுதிகளை மாற்றுவதற்கான கிரயம் மற்றும் அங்கீகார அளவுகோல்கள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டால் நீண்ட கால நிர்மாண செயற்திட்டங்களுக்கான கடன் கிரயங்கள் ஆகியவை உள்ளடங்குகின்றன. அதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் குறிப்பிடத்தக்க பகுதிகள் இடைவெளியில் மாற்றப்பட வேண்டியிருக்கும் போது, குறிப்பிட்ட பயன்தரு ஆயுட்காலம் கொண்ட தனிப்பட்ட சொத்துக்களாக அத்தகைய பகுதிகளை கம்பனி இனங்கண்டு அதற்கேற்ப பெறுமானத்தேய்வு செய்கிறது. அதேபோல், ஒரு பெரிய புதுப்பித்தல் செய்யப்படும் போது, அங்கீகார அளவுகோல்கள் திருப்திகரமாக இருந்தால், அதற்கு மாற்றாக ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் கொண்டுசெல்லும் தொகையில் அதன் கிரயம் இனங்காணப்படுகிறது. ஏனைய அனைத்து பழுதுபார்ப்பு மற்றும் பராமரிப்பு செலவுகளும் இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் இனங்காணப்படுகின்றன.

தொடர்ச்சியான அளவீட்டில்

அனைத்து ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்கள் பின்னர் நியாயமான பெறுமதியிலிருந்து திரண்ட பெறுமானத்தேய்வவு கழிக்கப்பட்டு அளவிடப்படுகிறதுடன் அத்தகைய மதிப்பீடு வெளிப்புற சுயாதீன மதிப்பீட்டாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. மீள்மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சொத்தின் நியாயமான பெறுமதி கொண்டுசெல்லும் தொகையிலிருந்து அது பொருண்மையாக வேறுபடாமல் இருப்பதை உறுதிசெய்வதற்கு போதுமான அதிர்வெண்ணுடன் மதிப்பீடுகள் செய்யப்படுகின்றன.

மீள்மதிப்பீட்டு மிகை ஏனைய விரிவான வருமானத்தில் இனங்காணப்பட்டு உரிமை மூலதனத்தில் மீள்மதிப்பீட்டு மிகைக்கு செலவு வைக்கப்படுகிறது. எவ்வாறாயினும், வருமான கூற்றில் முன்னர் இனங்காணப்பட்ட அதே சொத்தின் மீள்மதிப்பீட்டு பற்றாக்குறையை இது மாற்றியமைக்கும் அளவிற்கு, இந்த அதிகரிப்பு வருமான கூற்றில் இனங்காணப்படுகிறது. மீள்மதிப்பீட்டு பற்றாக்குறையானது, சொத்து மீள்மதிப்பீட்டு ஒதுக்கத்தில் இனங்காணப்பட்ட அதே சொத்து தொடர்பாக ஏற்கனவேயுள்ள மிகையை ஈடுசெய்யும் அளவிற்கு தவிர, இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் இனங்காணப்படுகிறது. கைதவிர்ப்பு செய்தல் அல்லது அங்கீகாரம் நீக்கப்பட்டதும், விற்கப்படும் குறிப்பிட்ட சொத்து தொடர்பான எந்த மீள்மதிப்பீட்டு ஒதுக்கமும் நிறுத்திவைக்கப்பட்ட உழைப்புக்களிற்கு மாற்றப்படுகிறது.

சொத்து மீள்மதிப்பீட்டு ஒதுக்கத்தில் இருந்து நிறுத்திவைக்கப்பட்ட உழைப்புக்களிற்கான வருடாந்த மாற்றமானது, சொத்துக்களின் மீள்மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கொண்டுசெல்லும் தொகையின் அடிப்படையிலான பெறுமானத்தேய்வு மற்றும் சொத்துக்களின் ஆரம்ப கிரயத்தின் அடிப்படையிலான பெறுமானத்தேய்வு என்பவற்றிற்கு இடையிலான வேறுபாட்டிற்காக செய்யப்படுகிறது.

தொடர்ச்சியான கிரயம்

வணிகத்தைத் தொடர அல்லது வணிகத்தின் வருமான திறனை அதிகரிக்க நிரந்தர இயல்புடைய சொத்துக்களைப் பெறுதல், நீடித்தல் அல்லது மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றின் நோக்கத்திற்காகச் செய்யப்படும் அடுத்தடுத்த செலவுகள் மூலதனச் செலவாகக் கருதப்படும். ஒரு சொத்தின் கொண்டுசெல்லும் தொகையில் அத்தகைய செலவினங்கள் இனங்காணப்படுகின்றன. ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் தினசரி சேவையுடன் தொடர்புடைய கிரயங்கள் ஏற்படும் போது விரிவான வருமானக் கூற்றில் இனங்காணப்படுகின்றன.

பெறுமானத்தேய்வு

ஆதனம் மற்றும் உபகரணங்களின் கிரயத்தை அவற்றின் மதிப்பிடப்பட்ட பயன்தரு ஆயுட்காலம் முழுவதும் எஞ்சிய பெறுமதிகளுக்கு பதிவழிப்பதற்கு நேர்கோட்டு முறையைப் பயன்படுத்தி பெறுமானத்தேய்வு கணிப்பிடப்படுகிறது. கொள்வனவு செய்த திகதியில் இருந்து அகற்றும் திகதி வரை சார்பு விகித அடிப்படையில் பெறுமானத்தேய்வு அறவிடப்படுகிறது. மதிப்பிடப்பட்ட பயன்தரு ஆயுட்காலத்தின் அடிப்படையில் பெறுமானத்தேய்வு விகிதங்கள் பின்வருமாறுள்ளன:

சொத்தின் வகை	%
கட்டிடங்கள்	2.5
பொறி மற்றும் இயந்திரங்கள்	7.5
குளிர்சாதன பெட்டிகள் மற்றும் சமையலறை உபகரணங்கள்	7.5
கணனிகள் மற்றும் தொலைக்காட்சிகள்	20
மோட்டார் வாகனங்கள்	25
தளபாடங்கள், பொருத்துக்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்	10
செயற்பாட்டு உபகரணங்கள்	33

ஒவ்வொரு நிதியாண்டு முடிவிலும், சொத்தின் இற்றை பெறுமதிகள், பயன்தரு ஆயுட்காலம் மற்றும் பெறுமானத்தேய்வு முறைகள் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, பொருத்தமானதாக இருந்தால் சரிசெய்யப்படும்.

நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள்

இனங்காணப்படாமை

ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்கள் அகற்றப்படும் போது அல்லது அதன் பயன்பாட்டிலிருந்து எதிர்கால பொருளாதார நன்மைகள் எதுவும் எதிர்பார்க்கப்படாத போது இனங்காணப்படுவதில்லை. சொத்தை இனங்காணாத போது ஏற்படும் ஆதாயம் அல்லது நட்டம் (தேறிய அகற்றல் பெறுவனவுகளிற்கும் சொத்தின் கொண்டுசெல்லும் தொகைக்கும் உள்ள வேறுபாடாக கணிப்பிடப்படுகிறது) சொத்து இனங்காணப்படாத ஆண்டில் விரிவான வருமான கூற்றில் 'ஏனைய செயற்பாட்டு வருமானத்தில்' இனங்காணப்படுகிறது. ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் ஒரு உருப்படி தொடர்பாக உரிமை மூலதனத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள மீள்மதிப்பீட்டு மிகையானது, சொத்துக்கள் இனங்காணப்படாத போது நேரடியாக உரிமை மூலதனத்திற்கு மாற்றப்படுகிறது.

5.4.2 நிதியல்லாத சொத்துகளின் நட்டக்கழிவு

ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் திகதியிலும், ஒரு சொத்து நட்டக்கழிவிடக்கூடும் என்பதற்கான அறிகுறி உள்ளதா என்பதை கம்பனி மதிப்பிடுகிறது. ஏதேனும் அறிகுறி இருந்தால், அல்லது ஒரு சொத்திற்கு வருடாந்த நட்டக்கழிவு சோதனை தேவைப்படும் போது, கம்பனி சொத்தின் அறவிடக்கூடிய தொகையை மதிப்பிடுகிறது. ஒரு சொத்தின் அறவிடக்கூடிய தொகை என்பது சொத்துக்களை விட அதிகமாகும் அல்லது காசை உருவாக்கும் அலகின் நியாயமான பெறுமதியிலிருந்து விற்பனை கிரயங்களை கழித்த தொகை மற்றும் அதன் பயன்பாட்டில் உள்ள பெறுமதியாகும் அந்த சொத்து ஏனைய சொத்துக்கள் அல்லது சொத்து தொகுதியிலிருந்து பெரும்பாலும் சுயாதீனமான பண வரவுகளை உருவாக்கவில்லை என்றால். தனிப்பட்ட சொத்தொன்றிற்காக தீர்மானிக்கப்படுகிறது, ஒரு சொத்தின் கொண்டு செல்லும் தொகை அதன் அறவிடப்படக்கூடிய தொகையை விட அதிகமாக இருந்தால், சொத்து நட்டக்கழிவிடப்பட்டு அதன் அறவிடப்பட்கக்கூடிய தொகை வரை பதிவழிக்கப்பட்டு கருதப்படுகிறது. பயன்பாட்டில் உள்ள பெறுமதியை மதிப்பிடுவதில், மதிப்பிடப்பட்ட எதிர்கால காசுப்பாய்ச்சல்கள் வரிக்கு முன்னரான கழிவு விகிதத்தை பயன்படுத்தி அவற்றின் தற்போதைய பெறுமதிக்கு கழிவிடப்படுகின்றன. தற்போதைய பணப் பெறுமதியின் நேர மதிப்பு மற்றும் சொத்துக்கான குறிப்பிட்ட அபாயங்களின் தற்போதைய சந்தை மதிப்பீடுகளை பிரதிபலிக்கிறது. நியாயமான பெறுமதியை நிர்ணயிப்பதில் குறைந்த செலவில் விற்கப்படும், பொருத்தமான மதிப்பீட்டு மாதிரி பயன்படுத்தப்படுகிறது. இந்தக் கணிப்பீடுகள் மதிப்பீட்டு மடங்குகள் அல்லது கிடைக்கக்கூடிய ஏனைய நியாய மதிப்புக் குறிகாட்டிகள் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றன.

தொடர்ச்சியான செயற்பாடுகளின் நட்டக்கழிவு இழப்புக்கள், மீள்மதிப்பீடு உரிமை மூலதனத்திற்கு எடுக்கப்பட்ட போது முன்பு மீள்மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட சொத்துகளைத் தவிர நட்டக்கழிவிடப்பட்ட சொத்தின் செயற்பாட்டோடு ஒத்துப்போகும் செலவின வகைகளில் வருமான கூற்றில் இனங்காணப்படுகின்றன.இந்த விடயத்தில், நட்டக்கழிவு முன்னைய மீள்மதிப்பீட்டின் தொகை வரை உரிமை மூலதனத்தில் இனங்காணப்படுப்படுகிறது.

சொத்துக்களைப் பொறுத்தவரை, ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் திகதியிலும், முன்னர் இனங்காணப்பட்ட நட்டக்கழிவு இழப்புக்கள் இனி இருக்காது அல்லது குறைந்திருக்கலாம் என்பதற்கான ஏதேனும் அறிகுறி உள்ளதா என மதிப்பீடு செய்யப்படுகிறது. அத்தகைய அறிகுறி இருந்தால்,கம்பனி அறவிடப்படக்கூடிய தொகையை மதிப்பீடு செய்கிறது. முன்னைய நட்டக்கழிவு இழப்பு இனங்காணப்பட்டதிலிருந்து, சொத்தின் அறவிடப்படக்கூடிய தொகையைத் தீர்மானிக்கப் பயன்படுத்தப்படும் மதிப்பீடுகளில் மாற்றம் ஏற்பட்டால் மாத்திரமே, முன்னர் இனங்காணப்பட்ட நட்டக்கழிவு இழப்பு மாற்றப்படும். அப்படியானால், சொத்தின் கொண்டுசெல்லும் தொகை அதன் அறவிடப்படக்கூடிய தொகை வரை அதிகரிக்கப்படும். முன்னைய ஆண்டுகளில் சொத்துக்காக இனங்காணப்பட்ட நட்டக்கழிவு இழப்பு எதுவும் காணப்படாவிட்டால், பெறுமானத்தேய்வின் நிகரமாக நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கும் கொண்டுசெல்லும் தொகையை அந்த அதிகரித்த தொகை மீற முடியாது. மீள்மதிப்பீட்டு அதிகரிப்பாக கருதப்படுகிற மாற்றத்தின் விடயத்தில் மீள்மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட தொகையில் சொத்து கொண்டு செல்லப்பட்டாலன்றி, அத்தகைய மாற்றம் வருமான கூற்றில் இனங்காணப்படுகிறது.

5.4.3 நியாயமான பெறுமதி அளவீடு

கம்பனி அனைத்து அதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களை நியாயமான பெறுமதியில் அளவிடுகிறது. நியாயமான பெறுமதி என்பது ஒரு சொத்தை விற்க பெறப்படும் அல்லது சந்தை பங்கேற்பாளர்களிடையே அளவீட்டு திகதியில் ஒரு ஒழுங்கான பரிவர்த்தனையின் பொறுப்பை மாற்றுவதற்கு செலுத்தப்படும் விலையாகும். நியாயமான பெறுமதி அளவீடு என்பது சொத்தை விற்பது அல்லது பொறுப்பை மாற்றுவது போன்ற அனுமானத்தின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.

- சொத்து அல்லது பொறுப்புக்கான முதன்மை சந்தையில் அல்லது
- முதன்மை சந்தை இல்லாத நிலையில், சொத்து அல்லது பொறுப்புக்கு மிகவும் சாதகமான சந்தையில்

முதன்மையான அல்லது மிகவும் சாதகமான சந்தையை கம்பனி அணுகக்கூடியதாக இருக்க வேண்டும்.

ஒரு சொத்து அல்லது பொறுப்பின் நியாயமான பெறுமதி, சந்தைப் பங்கேற்பாளர்கள் தங்கள் பொருளாதார நலனுக்காகச் செயற்படுவதாகக் கருதி, சொத்து அல்லது பொறுப்புக்கு விலை நிர்ணயம் செய்யும் போது சந்தைப் பங்கேற்பாளர்கள் பயன்படுத்தும் அனுமானங்களைப் பயன்படுத்தி அளவிடப்படுகிறது.

நியாயமான பெறுமதியை அளவிடுவதற்கு போதுமான தரவுகள் உள்ள சூழ்நிலைகளில் பொருத்தமான மதிப்பீடு நுட்பங்களை கம்பனி பயன்படுத்துகிறது, தொடர்புடைய கவனிக்கக்கூடிய உள்ளீடுகளின் பயன்பாட்டை அதிகப்படுத்துகிறதுடன் கவனிக்க

முடியாத உள்ளீடுகளின் பயன்பாட்டைக் குறைக்கிறது.

நிதிக்கூற்றுக்களில் நியாயமான பெறுமதி அளவிடப்படும் அல்லது வெளிப்படுத்தப்படும் அனைத்து சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் நியாயமான பெறுமதி படிநிலைக்குள் வகைப்படுத்தப்படுகின்றன, அவை ஒட்டுமொத்தமாக நியாயமான பெறுமதி மதிப்பீட்டிற்கு குறிப்பிடத்தக்கதாக இருக்கும் குறைந்த அளவிலான உள்ளீட்டின் அடிப்படையில் பின்வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளன:

நிலை 1 - ஒரே மாதிரியான சொத்துக்கள் அல்லது பொறுப்புகளிற்கான செயலில் உள்ள சந்தைகளில் கூறப்பட்ட (சீராக்கம் செய்யப்படாத) சந்தை விலைகள்

நிலை 2 - நியாயமான பெறுமதி அளவீட்டிற்கு மிகக் குறைந்த அளவிலான உள்ளீடு குறிப்பிடத்தக்கதாக இருக்கும் மதிப்பீட்டு நுட்பங்கள் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ கவனிக்கத்தக்கது

நிலை 3 - நியாயமான மதிப்பு அளவீட்டிற்கு மிகக் குறைந்த அளவிலான உள்ளீடு குறிப்பிடத்தக்கதாக இருக்கும் மதிப்பீட்டு நுட்பங்கள் கவனிக்க முடியாதது.

தொடர்ச்சியான அடிப்படையில் நிதிக்கூற்றுக்களில் இனங்காணப்பட்ட சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளுக்கு, ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் காலத்தின் முடிவிலும் வகைப்படுத்தலை மீள்மதிப்பீடு செய்வதன் மூலம் படிநிலையில் உள்ள நிலைகளுக்கு இடையே இடமாற்றங்கள் நடந்துள்ளதா என்பதை கம்பனி தீர்மானிக்கிறது. (ஒட்டுமொத்தமாக நியாய பெறுமதி அளவீட்டிற்கு குறிப்பிடத்தக்கதாக உள்ள குறைந்த அளவிலான உள்ளீட்டின் அடிப்படையில்)

தொடர்ச்சியான நியாயமான மதிப்பீட்டிற்கான கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகளை கம்பனியின் நிர்வாகம் தீர்மானிக்கிறது. ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் மதிப்பீட்டில் வெளிப்புற மதிப்பீட்டாளர்கள் ஈடுபட்டுள்ளனர். வெளிப்புற மதிப்பீட்டாளர்களின் ஈடுபாடு, கம்பனியின் கணக்காய்வு குழுவுடன் விவாதித்து ஒப்புதல் அளித்தபின்னர் மகாமைத்துவத்தால் முடிவு செய்யப்படுகிறது. தெரிவு அளவுகோல்களில் சந்தை அறிவு, நற்பெயர், சுதந்திரம் மற்றும் தொழில்முறை தரநிலைகள் பேணப்படுகிறதா என்பன உள்ளடங்குகிறது.

5.5 முற்செலுத்திய குத்தகை வாடகை

குத்தகை நிலங்கள் குத்தகைக் காலத்தில் சமமான வருடாந்த அடிப்படையில் காலகழிவிடப்படுகிறதுடன் குத்தகைக் காலத்தில் நேர்கோட்டு அடிப்படையில் வருமான கூற்றிற்கு சாட்டுதல் செய்யப்படுகின்றன.

5.6 சரக்கிருப்புக்கள்

காலாவதியான மற்றும் மெதுவாக நகரும் பொருட்களுக்கு உரிய கொடுப்பனவுகளைச் செய்த பின்னர் சரக்கிருப்புக்கள் குறைந்த கிரயத்திலும் மதிப்பிடப்பட்ட தேறக்கூடிய நிகர பெறுமதியிலும் மதிப்பிடப்படுகின்றன. தேறக்கூடிய நிகர பெறுமதி என்பது வணிகத்தின் இயல்பான போக்கில் சரக்குகளை விற்கக்கூடிய விலையாகும்.

ஒவ்வொரு வகை சரக்குகளின் விலையும் நிறையிடப்பட்ட சராசரி அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

5.7 நிதிச் சொத்துக்கள் - இனங்காணல் மற்றும் அளவீடு

நிதிக் கருவி என்பது ஒரு நிறுவனத்தின் நிதிச் சொத்து மற்றும் மற்றொரு நிறுவனத்தின் நிதிப் பொறுப்பு அல்லது மூலதன கருவி ஆகியவற்றை உருவாக்கும் எதேனும் ஒப்பந்தமாகும்.

நிதி சொத்துக்கள்

(அ) ஆரம்ப இனங்காணல் மற்றும் அளவீடு

நிதிச் சொத்துக்கள் ஆரம்ப இனங்காணலில் வகைப்படுத்தப்படுகின்றன, அதன் பின்னர் காலக்கழிவிடப்பட்ட கிரயம், ஏனைய விரிவான வருமானம் (OCI) மூலம் நியாயமான பெறுமதி மற்றும் இலாபம் அல்லது நட்டம் மூலம் நியாயமான பெறுமதியில் அளவிடப்படுகிறது.

ஆரம்ப இனங்காணலில் நிதிச் சொத்துக்களின் வகைப்பாடு, நிதிச் சொத்தின் ஒப்பந்த காசுப்பாய்ச்சல் பண்புகள் மற்றும் அவற்றை நிர்வகிப்பதற்கான ஹோட்டலின் வணிக மாதிரியைப் பொறுத்தது. ஹோட்டல் நடைமுறைச் சலுகையைப் பயன்படுத்திய குறிப்பிடத்தக்க நிதியுதவி கூறுகளைக் கொண்டிருக்காத வியாபார பெறவேண்டியவைகள் தவிர, மேலும் இலாபம் அல்லது நட்டம், பரிவர்த்தனை செலவுகள் மூலம் நியாயமான பெறுமதி இல்லாத நிதிச் சொத்தின் விடயத்தில் ஹோட்டல் ஆரம்பத்தில் நிதிச் சொத்தை அதன் நியாயமான பெறுமதியில் அளவிடுகிறது, SLFRS 15 இன் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்ட பரிவர்த்தனை விலையில் ஹோட்டல் நடைமுறைச் சலுகையைப் பயன்படுத்திய குறிப்பிடத்தக்க நிதிக் கூறுகளைக் கொண்டிருக்காத வியாபார பெறவேண்டியவை அளவிடப்படுகிறது.

ஒரு நிதிச் சொத்தை OCI மூலம் காலக்கழிவிடப்பட்ட விலை அல்லது நியாயமான பெறுமதியில் வகைப்படுத்தி அளவிடுவதற்கு, அது நிலுவையாக உள்ள அசல் தொகையில் ‘அசல் மற்றும் வட்டிக்கு மாத்திரமே செலுத்தும்’ காசுப்பாய்ச்சல்களை உருவாக்க வேண்டும்.

நிதிச் சொத்தை OCI மூலம் காலக்கழிவிடப்பட்ட விலை அல்லது நியாயமான பெறுமதியில் வகைப்படுத்தி அளவிடுவதற்கு, அது அசல் தொகையில் ‘முழுமையான அசல் மற்றும் வட்டி செலுத்துதல் (SPPI)’ காசுப்பாய்ச்சல்களை உருவாக்க வேண்டும்.

நிதிச் சொத்துக்களை நிர்வகிப்பதற்கான ஹோட்டலின் வணிக மாதிரியானது காசுப்பாய்ச்சல்களை உருவாக்குவதற்காக நிதிச் சொத்துக்களை எவ்வாறு நிர்வகிக்கிறது என்பதைக் குறிக்கிறது. வணிக மாதிரியானது, நிதிச் சொத்துக்களை அல்லது இரண்டையும் விற்கும் ஒப்பந்த காசுப்பாய்ச்சல்களைச் சேகரிப்பதன் மூலம் காசுப்பாய்ச்சல்கள் ஏற்படுமா என்பதை தீர்மானிக்கிறது.

சந்தையில் ஒழுங்குமுறை அல்லது மாநாட்டின் மூலம் நிறுவப்பட்ட

நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள்

ஒரு காலக்கெடுவிற்குள் நிதிச் சொத்துக்களை வழங்க வேண்டிய நிதிச் சொத்துகளின் கொள்வனவு அல்லது விற்பனைகள் வர்த்தகத் திகதியில் இனங்காணப்படுகின்றன, அதாவது, சொத்தை வாங்க அல்லது விற்க ஹோட்டல் உறுதியளிக்கும் திகதியாகும்.

(ஆ) தொடர்ச்சியான அளவீடு

தொடர்ச்சியான அளவீட்டு நோக்கங்களுக்காக, நிதி சொத்துக்கள் நான்கு வகைகளாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன:

i. காலக்கழிவிடப்பட்ட கிரயத்தில் நிதி சொத்துக்கள் (கடன் கருவிகள்)

ii. ஒட்டுமொத்த ஆதாயங்கள் மற்றும் நட்டங்கள் (கடன் கருவிகள்) மறுசுழற்சி மூலம் OCI மூலம் நியாயமான பெறுமதியில் நிதி சொத்துக்கள்

iii. இனங்காணப்படாததன் மூலம் ஒட்டுமொத்த ஆதாயங்கள் மற்றும் நட்டங்களை மறுசுழற்சி செய்யாமல் OCI மூலம் நியாயமான பெறுமதியில் நியமிக்கப்பட்ட நிதிச் சொத்துக்கள், (மூலதன கருவிகள்)

iv. இலாபம் அல்லது நட்டம் மூலம் நியாயமான பெறுமதியில் நிதி சொத்துக்கள்

காலக்கழிவிடப்பட்ட கிரயத்தில் நிதி சொத்துக்கள் (கடன் கருவிகள்)

இந்த வகை ஹோட்டலுக்கு மிகவும் பொருத்தமானது. பின்வரும் இரண்டு நிபந்தனைகளும் பூர்த்தி செய்யப்பட்டால், ஹோட்டல் நிதிச் சொத்துக்களை காலக்கழிவிடப்பட்ட கிரயத்தில் அளவிடுகிறது:

- நிதிச் சொத்து, ஒப்பந்த காசுப்பாய்ச்சல்களைச் சேகரிப்பதற்காக நிதிச் சொத்துக்களை வைத்திருக்கும் நோக்கத்துடன் வணிக மாதிரிக்குள் வைக்கப்படுகிறது.

- நிதிச் சொத்தின் ஒப்பந்த விதிமுறைகள் குறிப்பிட்ட திகதிகளில் அசல் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகைக்கான வட்டியை மாத்திரமே செலுத்தும் காசுப்பாய்ச்சல்களுக்கு வழிவகுக்கும்

காலக்கழிவிடப்பட்ட கிரயத்தில் உள்ள நிதிச் சொத்துக்கள், பயனுள்ள வட்டி (EIR) முறையைப் பயன்படுத்தி பின்னர் அளவிடப்படுகின்றதுடன் அவை நட்டக்கழிவிற்கு உட்பட்டவை. சொத்து இனங்காணப்படாத, மாற்றியமைக்கப்பட்ட அல்லது நட்டக்கழிவிடப்பட்ட போது மிகைகள் மற்றும் இழப்புக்கள் இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் இனங்காணப்படுகின்றன.

காலக்கழிவிடப்பட்ட கிரயத்தில் ஹோட்டலின் நிதிச் சொத்துக்களில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவைகள், குறுகிய கால முதலீடுகள், தொடர்புடைய தரப்பினரிடமிருந்து பெறவேண்டிய தொகை,வியாபார பெறவேண்டியவைகள் மற்றும் நடைமுறையல்லாத முதலீடுகள் ஆகியவை உள்ளடங்குகின்றன.

ஹோட்டல் நிதிச் சொத்துக்களை OCI (கடன் கருவிகள்) மூலம் நியாயமான பெறுமதியிலும் OCI (மூலதன கருவிகள்) மூலம் நியாயமான பெறுமதியில் நிதிச் சொத்துகளையும் இலாபம் அல்லது நட்டம் மூலம் நியாயமான பெறுமதியில் நிதிச் சொத்துகளையும் வகைப்படுத்துவதில்லை.

(இ) இனங்காணப்படாமை

நிதிச் சொத்து (அல்லது, பொருந்தக்கூடிய இடங்களில், நிதிச் சொத்தின் ஒரு பகுதி அல்லது ஒத்த நிதிச் சொத்துக்களின் தொகுதியின் ஒரு பகுதி) முதன்மையாக இனங்காணப்படாத போது:

- சொத்திலிருந்து காசுப்பாய்ச்சல்களை பெறுவதற்கான உரிமைகள் காலாவதியாகிவிட்டன அல்லது

- ஹோட்டல் சொத்திலிருந்து காசுப்பாய்ச்சல்களை பெறுவதற்கான அதன் உரிமைகளை மாற்றியுள்ளது அல்லது பெறப்பட்ட காசுப்பாய்ச்சல்களை ‘pass-through’ ஏற்பாட்டின் கீழ் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு பொரண்மையான தாமதமின்றி முழுமையாக செலுத்துவதற்கான கடப்பாட்டை ஏற்றுக்கொண்டது இது அல்லது அது

(அ) ஹோட்டல் சொத்தின் அனைத்து அபாயங்களையும் வெகுமதிகளையும் கணிசமாக மாற்றியுள்ளது, அல்லது

(ஆ) ஹோட்டல் சொத்தின் அனைத்து அபாயங்கள் மற்றும் வெகுமதிகளை கணிசமாக மாற்றவோ அல்லது தக்க வைத்துக் கொள்ளவோ இல்லை, ஆனால் சொத்தின் கட்டுப்பாட்டை மாற்றியுள்ளது

ஹோட்டல் ஒரு சொத்திலிருந்து காசுப்பாய்ச்சலைப் பெறுவதற்கான அதன் உரிமைகளை மாற்றும் போது அல்லது ˆியளள- வாசழரபா ஏற்பாட்டிற்குள் நுழைந்தால், அது உரிமையின் அபாயங்கள் மற்றும் வெகுமதிகளைத் தக்கவைத்துள்ளதா, எந்த அளவிற்கு என அது மதிப்பிடுகிறது. சொத்தின் அபாயங்கள் மற்றும் வெகுமதிகள் அனைத்தையும் மாற்றவோ அல்லது தக்கவைக்கவோ அல்லது சொத்தின் கட்டுப்பாட்டை மாற்றவோ இல்லை என்றால், ஹோட்டல் அதன் தொடர்ச்சியான ஈடுபாட்டின் அளவிற்கு மாற்றப்பட்ட சொத்தை தொடர்ந்து அங்கீகரிக்கிறது. அந்த சந்தர்ப்பத்தில் ஹோட்டல் தொடர்புடைய பொறுப்பையும் இனங்காணுகிறது. மாற்றப்பட்ட சொத்து மற்றும் தொடர்புடைய பொறுப்பு ஆகியவை ஹோட்டல் தக்கவைத்துள்ள உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை பிரதிபலிக்கும் அடிப்படையில் அளவிடப்படுகின்றன.

மாற்றப்பட்ட சொத்தின் மீதான உத்தரவாதத்தின் வடிவத்தை எடுக்கும் தொடர்ச்சியான ஈடுபாடு, சொத்தின் அசல் கொண்டுசெல்லும் தொகையின் குறைந்த அளவிலும், ஹோட்டல் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய அதிகபட்சத் தொகையிலும் அளவிடப்படுகிறது.

(ஈ) நட்டக்கழிவு

இலாபம் அல்லது நட்டம் மூலம் நியாயமான பெறுமதியில் வைத்திருக்காத அனைத்து கடன் கருவிகளுக்கும் எதிர்பார்க்கப்படும் கடன் இழப்புகளுக்கான (ECLs) கொடுப்பனவை ஹோட்டல் இனங்காணுகிறது. ECLs ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம் ஒப்பந்த காசுப்பாய்ச்சல்கள் மற்றும் ஹோட்டல் பெற எதிர்பார்க்கும் அனைத்து காசப்பாய்ச்சல்களுக்கும் இடையே உள்ள வேறுபாட்டை அடிப்படையாகக் கொண்டவை, அசல் பயனுள்ள வட்டி

விகிதத்தின் தோராயத்தில் கழிவிடப்படுகிறது. எதிர்பார்க்கப்படும் காசுப்பாய்ச்சல்களில், ஒப்பந்த விதிமுறைகளுடன் ஒருங்கிணைந்த பிணைய விற்பனை அல்லது பிற கடன் மேம்பாடுகளின் காசுப்பாய்ச்சல்கள் உள்ளடங்குகின்றன.

வியாபார பெறவேண்டியவைகளுக்கு ஹோட்டல் ECLs கணிப்பிடுவதில் எளிமையான அணுகுமுறையைப் பயன்படுத்துகிறது. எனவே, ஹோட்டல் கடன் அபாயத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்களைக் கண்காணிக்காது, மாறாக ஒவ்வொரு அறிக்கையிடும் திகதியிலும் வாழ்நாள் ECLs இன் அடிப்படையில் ஒரு இழப்பு கொடுப்பனவை இனங்காணுகிறது. ஹோட்டல் அதன் வரலாற்றுக் கடன் இழப்பு அனுபவத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு நிதியேற்பாட்டு மெட்ரிக்ஸை நிறுவியுள்ளது, கடன்பட்டோர் மற்றும் பொருளாதாரச் சூழலுக்கு குறிப்பிட்ட முன்னோக்கிக் காரணிகளுக்காக சரிசெய்யப்பட்டது.

நிதி பொறுப்புக்கள்

(அ) ஆரம்ப இனங்காணல் மற்றும் அளவீடு

நிதிப் பொறுப்புகள், ஆரம்ப இனங்காணலில், இலாபம் அல்லது நட்டம், கடன்கள் மற்றும் கடன்கள், செலுத்த வேண்டியவை அல்லது பொருத்தமான ஹெட்ஜிங் கருவிகளாக நியமிக்கப்பட்ட வழித்தோன்றல்கள் மூலம் நியாயமான பெறுமதியில் நிதிப் பொறுப்புக்கள் என வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

அனைத்து நிதிப் பொறுப்புகளும் ஆரம்பத்தில் நியாயமான பெறுமதியில் இனங்காணப்படகின்றன, மேலும் கடன்கள் மற்றும் கடன்கள் மற்றும் செலுத்த வேண்டியவைகளில், நேரடியாகக் பங்களிக்கக்கூடிய பரிவர்த்தனை கிரயங்களின் நிகரமாகும்.

ஹோட்டலின் நிதிப் பொறுப்புக்களில் வர்த்தகம் மற்றும் ஏனைய செலுத்த வேண்டியவை, வங்கி மேலதிகப்பற்று உட்பட தொடர்புடைய தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் ஆகியவை அடங்கும்.

இலாபம் மற்றும் நட்டம் மற்றும் வழித்தோன்றல் நிதிக் கருவிகள் மூலம் ஹோட்டலுக்கு நியாயமான பெறுமதிகளில் நிதிப் பொறுப்புகள் இல்லை.

(ஆ) தொடர்ச்சியான அளவீடு

நிதி பொறுப்புகளின் அளவீடு கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி அவற்றின் வகைப்பாட்டைப் பொறுத்தது:

கடன்கள் மற்றும் கடன்கள்

இது ஹோட்டலுக்கு மிகவும் பொருத்தமான வகையாகும். ஆரம்ப இனங்காணலிற்கு பின்னர் வட்டி-தாங்கும் கடன்கள் மற்றும் கடன்கள் பின்னர் EIR முறையைப் பயன்படுத்தி காலக்கழிவிடப்பட்ட கிரயத்தில் அளவிடப்படுகின்றன. EIR காலக்கழிவிடல் செயல்முறையின் மூலம் கடன்கள் இனங்காணப்படாத போது ஆதாயம் மற்றும் இழப்புகள் இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் இனங்காணப்படுகின்றன.

கையகப்படுத்துதலில் ஏதேனும் தள்ளுபடி அல்லது பிரீமியம் மற்றும் EIR இன் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும் கட்டணங்கள் அல்லது செலவுகளை கணக்கில் எடுத்துக்கொண்டு காலக்கழிவிடப்பட்ட கிரயம் கணக்கிடப்படுகிறது. EIR காலக்கழிவிடல் என்பது இலாப அல்லது நட்ட கூற்றில் நிதிச் செலவுகளாக சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வகை பொதுவாக வட்டி-தாங்கும் கடன்கள் மற்றும் கடன்களுக்கு பொருந்தும்.

(இ) இனங்காணப்படாமை

பொறுப்பின் கீழ் உள்ள பொறுப்பு நீக்கப்படும் போது அல்லது இரத்து செய்யப்படும் போது அல்லது காலாவதியாகும் போது நிதிப் பொறுப்பு இனங்காணப்படவில்லை. ஏற்கனவே உள்ள நிதிப் பொறுப்பு அதே கடனளிப்பவரிடமிருந்து கணிசமாக வேறுபட்ட விதிமுறைகளில் மாற்றப்படும்போது அல்லது ஏற்கனவே உள்ள பொறுப்பின் விதிமுறைகள் கணிசமாக மாற்றப்பட்டால், அத்தகைய பரிமாற்றம் அல்லது மாற்றமானது அசல் பொறுப்பின் இனங்காணப்படாதமையாகவும் புதிய பொறுப்பின் இனங்காணலாகவும் கருதப்படுகிறது. அந்தந்தச் கொண்டுசெல்லும் அளவுகளில் உள்ள வேறுபாடு இலாபம் அல்லது நட்ட கூற்றில் இனங்காணப்படுகிறது.

நிதிக் கருவிகளை ஈடுசெய்தல்

நிதிச் சொத்துக்கள் மற்றும் நிதிப் பொறுப்புகள் ஈடுசெய்யப்பட்டு, அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகைகளை ஈடுகட்ட தற்போது நடைமுறைப்படுத்தக்கூடிய சட்டப்பூர்வ உரிமை இருந்தால், தேறிய அடிப்படையில் தீர்வு காணும் எண்ணம் இருந்தால், பொறுப்புகளை ஒரே நேரத்தில் தீர்க்கவும் தேறிய தொகை ஒருங்கிணைந்த நிதி நிலைமைக் கூற்றில் காட்டப்படும்.

5.8 காசு மற்றும் வங்கி மீதிகள்

காசு மற்றும் வங்கி மீதிகள் என்பது கையில் உள்ள பணம் மற்றும் வங்கிகளுடனான மீதிகள் என வரையறுக்கப்படுகிறது.காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று நோக்கத்திற்காக, காசு மற்றும் காசிற்கு சமமானவை கையில் உள்ள காசு மற்றும் நிலுவையாக உள்ள வங்கிமேலதிகப்பற்றிற்கு நிகரமாக வங்கிகளில் வைப்பை கொண்டிருக்கும். குறுகிய முதிர்வு கொண்ட முதலீடுகள் அதாவது, கையகப்படுத்தப்பட்ட நாளிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் அல்லது அதற்கும் குறைவான முதலீடுகளும் பணத்திற்கு சமமானவையாகக் கருதப்படுகின்றன.

5.9 கூறப்பட்ட மூலதனம்

சாதாரண பங்குகள் மூலதனம் என வகைப்படுத்தப்படுகின்றன. மூலதன கருவிகள் பணம் அல்லது பெறப்பட்ட அல்லது பெறத்தக்க ஏனைய ஆதாரங்களின் நியாயமான மதிப்பில் அளவிடப்படுகின்றன, மூலதன கருவிகளை வழங்குவதற்கான நேரடி செலவுகளின் நிகரமாகும்.

5.10 ஓய்வூதியநலன் கடப்பாடு

5.10.1 வரையறுக்கப்பட்ட நலன் திட்டம் - பணிக்கொடை

நிதி நிலைமை கூற்றில் இனங்காணப்பட்ட பொறுப்பு, திட்டமிடப்பட்ட அலகு கடன் முறையைப் பயன்படுத்தி உண்மையான மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் மதிப்பிடப்பட்ட அறிக்கையிடல் திகதியில் வரையறுக்கப்பட்ட நலன் கடப்பாட்டின் தற்போதைய பெறுமதியை குறிக்கிறது. நடைமுறை மதிப்பீடுகள் தள்ளுபடி விகிதங்கள் மற்றும் எதிர்கால

நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள்

சம்பள உயர்வுகள் பற்றிய அனுமானங்களை உள்ளடக்கியது. இந்த அனுமானங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்களுக்கு ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட நலன் கடப்பாடு மிகவும் உணர்திறன் கொண்டது. இந்த நன்மைகள் வெளிப்புறமாக நிதியளிக்கப்படவில்லை.

வரையறுக்கப்பட்ட நலன் திட்டங்களில் இருந்து எழும் அனைத்து ஆதாயங்கள் மற்றும் இழப்புகளை கம்பனி ஏனைய விரிவான வருமானத்தில் உடனடியாக இனங்காணுகிறது.

எவ்வாறாயினும், 1983 இன் 12 ஆம் எண் பணிக்கொடை கொடுப்பனவுச் சட்டத்தின் படி, 5 ஆண்டுகள் தொடர்ந்து சேவை செய்து முடித்தவுடன் மாத்திரமே பணிக்கொடையை செலுத்துவதற்கான பொறுப்பு எழுகிறது.

5.10.2 வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம்

வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம் என்பது வேலைவாய்ப்புக்குப் பிந்தைய நன்மைத் திட்டமாகும், இதன் கீழ் ஒரு நிறுவனம் நிலையான பங்களிப்புகளை ஒரு தனி நிறுவனத்தில் செலுத்துகிறது மேலும் மேலும் தொகைகளை செலுத்த சட்டப்பூர்வ அல்லது ஆக்கபூர்வமான கடமைகள் இருக்காது. வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டங்களுக்கான பங்களிப்புகளுக்கான கடப்பாடுகள், பணியாளர்களால் வழங்கப்படும் சேவைகள் போன்ற விரிவான வருமான அறிக்கையில் பணியாளர் நலன் செலவாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

(அ) ஊழியர் சேமலாப நிதியம்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேமலாப நிதியத்திற்கு கம்பனியும் ஊழியர்களும் ஒவ்வொரு பணியாளரின் சம்பளத்தில் முறையே 12% மற்றும் 8% பங்களிக்கின்றனர்.

(ஆ) ஊழியர் நம்பிக்கைப்பொறுப்பு நிதியம்

கம்பனி ஒவ்வொரு பணியாளரின் சம்பளத்தில் 3% ஐ ஊழியர் நம்பிக்கைப்பொறுப்பு நிதியத்திற்கு வழங்குகிறது.

5.11 நிதி பொறுப்புக்கள்

5.11.1 ஆரம்ப இனங்காணல் மற்றும் அளவீடு

கம்பனி நிதிப் பொறுப்புகளை நியாயமான பெறுமதியில் இலாபம் அல்லது இழப்பு (FVTPL) அல்லது ஒப்பந்த ஏற்பாட்டின் பொருள் மற்றும் நிதிப் பொறுப்புகளின் வரையறைகளுக்கு ஏற்ப பிற நிதிப் பொறுப்புகள் என வகைப்படுத்துகிறது.

கம்பனி நிதிப் பொறுப்பின் ஒப்பந்த விதிகளுக்கு ஒரு கட்சியாக மாறும் போது, நிதி நிலைமை கூற்றில் நிதி பொறுப்புகளைகம்பனி இனங்காணுகிறது.

(அ) FVTPL இல் நிதி பொறுப்பு

FVTPL இல் உள்ள நிதிப் பொறுப்புகள், வர்த்தகத்திற்காக நடாத்தப்பட்ட அல்லது ஆரம்ப அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் நியமிக்கப்பட்ட நிதிப் பொறுப்புகளை உள்ளடக்கியது. ஆரம்ப இனங்காணலிற்கு பின்னர் FVTPL இல் நிதிப் பொறுப்புகள் நியாயமான பெறுமதியில் அளவிடப்படுகின்றன, மேலும் அதிலுள்ள மாற்றங்கள் இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் இனங்காணப்படுகின்றன.

ஆரம்ப அங்கீகாரத்தின் மீது, பரிவர்த்தனை செலவு நேரடியாக கையகப்படுத்துதலுக்குக் காரணமாகும். FVTPL இல் உள்ள நிதிப் பொறுப்புகளை ஆரம்ப அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் நியமிப்பதற்கான அளவுகோல்கள் FVTPL இல் உள்ள நிதிச் சொத்துக்களைப் போலவே இருக்கும்.

(ஆ) ஏனைய நிதி பொறுப்புக்கள்

வைப்புக்கள், கம்பனியால் வழங்கப்பட்ட கடன் மற்றும் ஏனைய கடன் நிதிகள் உள்ளிட்ட ஏனைய நிதிப் பொறுப்புகள் ஆரம்பத்தில் நியாயமான பெறுமதியிலிருந்து கையகப்படுத்துதலுக்கு நேரடியாகக் காரணமாகும் பரிவர்த்தனை கிரயம் கழிக்கப்பட்டு அளவிடப்படுகின்றன, பின்னர் EIR முறையைப் பயன்படுத்தி காலக்கழிவிடப்பட்ட கிரயத்தில் அளவிடப்படுகின்றன. EIR இன் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும் பிரச்சினை மற்றும் செலவுகளில் ஏதேனும் தள்ளுபடி அல்லது பிரீமியத்தை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்வதன் மூலம் காலக்கழிவிடப்பட்ட கிரயம் கணிப்பிடப்படுகிறது.

5.11.2 நிதி பொறுப்புக்கள் இனங்காணப்படாமை

பொறுப்பின் கீழ் பொறுப்பு நீக்கப்படும் போது அல்லது இரத்து செய்யப்படும் போது அல்லது காலாவதியாகும் போது நிதிப் பொறுப்பு நீக்கப்படும். ஏற்கனவே உள்ள நிதிப் பொறுப்பு அதே கடனளிப்பவரிடமிருந்து கணிசமாக வேறுபட்ட விதிமுறைகளில் மாற்றப்பட்டால், அல்லது ஏற்கனவே உள்ள பொறுப்பின் விதிமுறைகள் கணிசமாக மாற்றப்பட்டால், அத்தகைய பரிமாற்றம் அல்லது மாற்றமானது அசல் பொறுப்பின் இனங்காணப்படாதமையாகவும் புதிய பொறுப்பின் இனங்காணப்படலாகவும் கருதப்படுகிறது. அசல் நிதிப் பொறுப்பின் கொண்டுசெல்லும் பெறுமதிக்கும் செலுத்தப்பட்ட பரிசீலனைக்கும் உள்ள வேறுபாடு இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் இனங்காணப்படுகிறது.

5.12 நிதியேற்பாடுகள்

கடந்த கால நிகழ்வின் விளைவாக கம்பனிக்கு தற்போதைய கடமை (சட்ட அல்லது ஆக்கபூர்வமான) இருக்கும்போது நிதியேற்பாடுகள் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன, மேலும் கடனைத் தீர்க்க பொருளாதார நன்மைகளை உள்ளடக்கிய வளங்களின் வெளியேற்றம் தேவைப்படலாம் மற்றும் நம்பகமான மதிப்பீடு செய்யப்படலாம். கடமையின் அளவு. எந்தவொரு நிதியேற்பாடு தொடர்பான செலவும் எந்தவொரு திருப்பிச் செலுத்துதலின் நிகரமானது விரிவான வருமான கூற்றில் வழங்கப்படுகிறது.

5.13 காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று

காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றானது LKAS 7 - காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி நேரில் முறையைப் பயன்படுத்தி தயாரிக்கப்பட்டது- காசு மற்றும் காசிற்கு சமமானவை கையில் உள்ள பணம், வங்கியில் உள்ள பணம் மற்றும் வங்கி மேலதிகப்பற்று ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது.

5.14 பிரிவு தகவல்

ஒரு பிரிவு என்பது சேவைகளை வழங்குவதில் ஈடுபட்டுள்ள ஒரு தனித்துவக் கூறு ஆகும், மேலும் இது மற்ற பிரிவுகளிலிருந்து வேறுபட்ட அபாயங்கள் மற்றும் வருமானங்களுக்கு உட்பட்டது. அனைத்து செயற்பாடுகளும் ஒரு பிரிவாகக் கருதப்படுவதால், ஒரு பிரிவாக அடையாளம் காண கம்பனியிடம் வேறுபடுத்தக்கூடிய கூறுகள் இல்லை.

5.15.1. நியமங்கள் வழங்கப்பட்ட போதிலும் இன்னும் செயற்படாமை

பல புதிய நியமங்கள் மற்றும் நியமங்களிற்கான திருத்தங்கள் மற்றும் திருத்தங்கள் நடப்பு நிதியாண்டிற்குப் பிறகு தொடங்கும் வருடாந்த காலங்களுக்குச் செயற்படும். மேலும் முன்னைய பயன்பாடு அனுமதிக்கப்படுகிறது. இருப்பினும், இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிப்பதில் தொகுதி அவற்றை முன்கூட்டியே ஏற்றுக்கொள்ளவில்லை.

பின்வரும் திருத்தப்பட்ட நியமங்கள்தொகுதியின் நிதிக்கூற்றுக்களில் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தை ஏற்படுத்தாது.

ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்கள்: நோக்கம் கொண்ட பயன்பாட்டிற்கு முன் வருமானம் (LKAS 16 இற்கான திருத்தங்கள்) ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் விலையில் இருந்து அந்த சொத்தை அதன் இருப்பிடம் மற்றும் நிலைக்கு கொண்டு வரும்போது உற்பத்தி செய்யப்படும் பொருட்களை விற்பதன் மூலம் கிடைக்கும் வருமானத்தை இந்த திருத்தங்கள் தடை செய்கின்றன. நிர்வாகத்தின் நோக்கத்தில் செயற்படும் திறன் கொண்டதாக இருக்க வேண்டும். மாறாக, ஒரு நிறுவனம், அத்தகைய பொருட்களை விற்பனை செய்வதன் மூலம் கிடைக்கும் வருமானத்தையும், அந்த பொருட்களை உற்பத்தி செய்வதற்கான செலவையும், இலாபம் அல்லது நட்டத்தில் இனங்காணுகிறது.

கருத்தியல் கட்டமைப்பின் குறிப்பு (SLFRS 3 இற்கான திருத்தங்கள் - வணிக சேர்க்கை) திருத்தங்கள் SLFRS 3 இல் உள்ள கருத்தியல் கட்டமைப்பின் காலாவதியான குறிப்பை நியமங்களில் உள்ள தேவைகளை கணிசமாக மாற்றாமல் புதுப்பிக்கின்றன.

பொறுப்புக்களை நடைமுறை அல்லது நடைமுறை அல்லாதவை என வகைப்படுத்துதல் (LKAS 1 இற்கான திருத்தங்கள்) நிதி நிலைமை கூற்றில் கடன் மற்றும் பிற கடன்கள் ஆகியவை நிச்சயமற்ற தீர்வு திகதியுடன் நடைமுறை (ஒரு வருடத்திற்குள் தீர்க்கப்பட வேண்டிய நிலுவைத் தொகை அல்லது சாத்தியமானது) அல்லது நடைமுறையல்லாதது ஆக வகைப்படுத்தப்பட வேண்டுமா என்பதைத் தீர்மானிக்க நிறுவனங்களுக்கு உதவுவதன் மூலம் தேவைகளைப் பயன்படுத்துவதில் நிலைத்தன்மையை மேம்படுத்துவதைத் திருத்தங்கள் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளன.

கொவிட்-19 தொடர்பான சலுகைகள் (SLFRS 16 இற்கான திருத்தங்கள்) கொவிட்-19 இன் நேரடி விளைவுகளான வாடகைச் சலுகைகளை குத்தகைதாரர் எவ்வாறு கணக்கிடுகிறார் என்பதை எளிதாக்கும் ஒரு விருப்ப நடைமுறைச் சலுகையை அறிமுகப்படுத்துகிறது. நடைமுறைச் சலுகைகளைப் பயன்படுத்தும் குத்தகைதாரர் தகுதியான வாடகைச் சலுகைகள் குத்தகை மாற்றங்களா என்பதை மதிப்பீடு செய்யத் தேவையில்லை, மேலும் பொருந்தக்கூடிய ஏனைய வழிகாட்டலின் படி அவற்றைக் கணக்கிட வேண்டும்.

2018-2020 இல் வழங்கப்பட்ட SLFRS நியமங்களுக்கான வருடாந்த மேம்பாடுகள் IFRS 2018 முதல் 2020 வரையிலான காலப்பகுதியில் வழங்கப்பட்ட நியமங்களுக்கு மேம்படுத்தப்பட்ட தெளிவுபடுத்தல்கள் மற்றும் IFRS 1, IFRS 9, IFRS 9 மற்றும் IAS 41 ஆகியவற்றுக்கான திருத்தங்களுடன் மேம்படுத்தப்பட்டது.

நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள்

		தொகுதி		
		12 மாதங்கள்	12 மாதங்கள்	12 மாதங்கள்
		31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
		ரூபா	ரூபா	ரூபா
01.	**நிதிக் கிரயங்கள்**			
	மேலதிகப்பற்று வட்டி	**1,615**	**1,615**	
	வங்கி கட்டணங்கள்	**2,736**	**2,736**	405
		4,351	**4,351**	405
02.	**வைப்பு மற்றும் பெறத்தக்கவை**			
	திரும்ப வாங்குதல் ஒப்பந்தம் (Repo) வட்டி பெறத்தக்கவை	**11,027**	**11,027**	-
	சட்டக் கட்டணம் - அட்வான்ஸ் டெபாசிட்	**100,000**	**100,000**	-
		111,027	**111,027**	-
03.	**தொடர்புடைய தரப்பினரிடமிருந்து பெறவேண்டிய தொகைகள்**			
	திறைசேரி செயலாளர்	**-**	**-**	10
	ஹோட்டல் டெவரப்பேர்ஸ் (லங்கா) லிமிட்டட்	**4,904,862**	**4,904,862**	-
	செலெந்திவா லேஷர் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்	**-**	**848,136**	-
	கழித்தல்:			
	செலந்திவா லீஷர் இன்வெஸ்ட்மென்ட் லிமிடெட் - பங்குகளை வெளியிட்டது	**-**	**(10)**	-
		4,904,862	**5,752,988**	10
04.	**காசு மற்றும் வங்கி மீதிகள்**			
	வங்கியிலுள்ள காசு	**4,475,171**	**4,475,171**	996,855
	கையிலுள்ள காசு	**100,000**	**100,000**	-
	குறுங்கால மீள்கொள்வனவு முதலீடு	**5,000,000**	**5,000,000**	-
		9,575,171	**9,575,171**	996,855

		தொகுதி	கம்பனி	
		31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
05.	**கூறப்பட்ட மூலதனம்**			
	வழங்கப்பட்டு முழுமையாக செலுத்தப்பட்டது			
	சாதாரண பங்குகள்	**2,000,000**	**2,000,000**	1

ரூபா 20,000,000/- ஆரம்ப மூலதனம் நிதி அமைச்சால் 2021 சனவரி 22 இல் முதலீடு செய்யப்பட்டது.

		தொகுதி	கம்பனி	
		31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
		ரூபா	ரூபா	ரூபா
06.	**தொடர்புடைய தரப்பினரிற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்**			
	ஹோட்டல் டெவரப்பேர்ஸ் (லங்கா) லிமிட்டட்	**-**	**-**	223,920
		-	**-**	223,920

07. 2021 மார்கழி 31 இல் உள்ளவாறு அளவீட்டு அடிப்படை மூலம் நிதிக் கருவிகளின் பகுப்பாய்வு

	தொகுதி	கம்பனி	
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
	ரூபா	ரூபா	&gh
வகைகளின் பிரகாரம் நிதி சொத்துக்கள்	கடன்கள் மற்றும் பெறவேண்டியவைகள்	கடன்கள் மற்றும் பெறவேண்டியவைகள்	கடன்கள் மற்றும் பெறவேண்டியவைகள்
நடைமுறை சொத்துக்களில் நிதிக் கருவிகள்			
தொடர்புடைய தரப்பினரிடமிருந்து பெறவேண்டிய தொகைகள்	**4,904,862**	**5,752,988**	-
கையிலும் வங்கியிலும் உள்ள காசு	**9,575,171**	**9,575,171**	996,855
மொத்தம்	**14,480,033**	**15,328,159**	996,855

வகைப்படுத்தல் மூலம் நிதி பொறுப்புக்கள்		காலக்கழிவிடப்பட்ட கிரயத்தில் அளவிடப்பட்ட நிதி பொறுப்புக்கள்	
	தொகுதி	கம்பனி	
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
	ரூபா	ரூபா	ரூபா
நடைமுறை பொறுப்புக்களில் நிதிக் கருவிகள்			
வியாபார மற்றும் ஏனைய செலுத்த வேண்டியவைகள்	**4,005,618**	**4,005,618**	150,000
தொடர்புடைய தரப்பினரிற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை	**-**	**-**	223,920
மொத்தம்	**4,005,618**	**4,005,618**	373,920

08. நிதி இடர் முகாமைத்துவம்

தொகுதியின் செயற்பாடுகள் சந்தை ஆபத்து (நாணய ஆபத்து, வட்டி விகித ஆபத்து மற்றும் விலை ஆபத்து உட்பட), கடன் ஆபத்து மற்றும் திரவத்தன்மை ஆபத்து போன்ற பல்வேறு நிதி அபாயங்களுக்கு ஆளாகிறது. தொகுதியின் ஒட்டுமொத்த இடர் முகாமைத்துவ செயன்முறையானது நிதி அபாயங்களின் கணிக்க முடியாத தன்மையில் கவனம் செலுத்துகிறதுடன் தொகுதியின் நிதி செயலாற்றலில் சாத்தியமான பாதகமான விளைவுகளை குறைக்க முயற்சி செய்கிறது.பணிப்பாளர் சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கைகளின் கீழ் நிதித் துறையால் இடர் முகாமைத்துவம் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

தொகுதியின் முக்கிய நிதிக் கருவிகள் குறுகிய கால வைப்புக்கள், பணச் சந்தை முதலீடுகள் மற்றும் காசு ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது. இந்த நிதிக் கருவிகளின் முக்கிய நோக்கம் தொகுதியின் செயற்பாடுகளுக்கான திரவத்தன்மையை உயர்த்துவதும் பேணுவதும் மற்றும் தொகுதியின் நிதி ஒதுக்கங்களில் அதிக வருமானத்தை ஈட்டுவதும் ஆகும். தொகுதி அதன் வணிக நடவடிக்கைகளில் இருந்து நேரடியாக எழுகின்ற வியாபார பெறவேண்டியவைகள் மற்றும் வியாபார செலுத்த வேண்டியவைகள் போன்ற பல்வேறு நிதிக் கருவிகளைக் கொண்டுள்ளது.

08.1 கடன் ஆபத்து

கடன் ஆபத்து என்பது ஒரு நிதிக் கருவி அல்லது வாடிக்கையாளர் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஒரு எதிர் தரப்பு தனது கடமைகளை நிறைவேற்றாத அபாயம், இது நிதி இழப்புக்கு வழிவகுக்கும். கம்பனி அதன் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் (முதன்மையாக வியாபார பெறவேண்டியவை) மற்றும் அதன் நிதி நடவடிக்கைகளிலிருந்து கடன் அபாயத்திற்கு ஆளாகிறது.

கம்பனி அங்கீகரிக்கப்பட்ட, கடன் பெற தகுதியான மூன்றாம் தரப்பினருடன் மாத்திரமே வர்த்தகம் செய்கிறது. கடன் விதிமுறைகளில் வர்த்தகம் செய்ய விரும்பும் அனைத்து வாடிக்கையாளர்களும் கடன் சரிபார்ப்பு நடைமுறைகளுக்கு உட்பட்டவர்கள் என்பது ஹோட்டலின் கொள்கையாகும். மேலும், பெறவேண்டிய மீதிகள் தொடர்ந்து கண்காணிக்கப்படுகின்றன. கம்பனியின் அறவிடமுடியாக் கடன்களுக்கான வெளிப்பாடு குறிப்பிடத்தக்கதாக காணப்படவில்லை.

08.2 கடன் ஆபத்து வெளிப்பாடு

பொதுவாக கடன் அபாயத்திற்கு உட்பட்ட நிதிச் சொத்துகளின் அதிகபட்ச இடர் நிலைமைகள் அவற்றின் கொண்டுசெல்லும் தொகைகளுக்கு சமமாக இருக்கும் (இருந்தால், பிணையை கருத்தில் கொள்ளாமல்). பின்வரும் அட்டவணை அதிகபட்ச ஆபத்து நிலைமைகளைக் காட்டுகிறது.

நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள்

	தொகுதி / கம்பனி			
	2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு			
ரூபாவில்	கையிலும் வங்கியிலும் உள்ள காசு	பெறவேண்டியவை	தொடர்புடைய தரப்பினர்	Total
வியாபார மற்றும் ஏனைய பெறவேண்டியவைகள்	-	111,027		111,027
தொடர்புடைய தரப்பினரிடமிருந்து பெறவேண்டிய தொகைகள்	-	-	5,752,988	5,752,988
கையிலும் வங்கியிலும் உள்ள காசு	9,575,171	-		9,575,171
மொத்த கடன் ஆபத்து வெளிப்பாடு	9,575,171	111,027	5,752,988	15,439,186

	தொகுதி / கம்பனி			
	2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு			
ரூபாவில்	கையிலும் வங்கியிலும் உள்ள காசு	பெறவேண்டியவை	தொடர்புடைய தரப்பினர்	Total
வியாபார மற்றும் ஏனைய பெறவேண்டியவைகள்	-	111,027		111,027
தொடர்புடைய தரப்பினரிடமிருந்து பெறவேண்டிய தொகைகள்	-	-	4,904,862	4,904,862
கையிலும் வங்கியிலும் உள்ள காசு	9,575,171	-		9,575,171
மொத்த கடன் ஆபத்து வெளிப்பாடு	9,575,171	111,027	4,904,862	14,591,060

08.3 தொடர்புடைய தரப்பினரிடமிருந்து பெறவேண்டிய தொகைகள்

மீதியானது செலெந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட் லிமிட்டட்டின் துணைக்கம்பனிகளிடமிருந்து பெறவேண்டிய தொகையைக் கொண்டுள்ளது

08.4 காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவை தொடர்பான கடன் ஆபத்து

அடிப்படைகள் மற்றும் சந்தைக் குறிகாட்டிகளின் பகுப்பாய்வைக் கருத்தில் கொண்டு, தற்போதைய மதிப்பீடுகள் மற்றும் பொருளாதாரக் கண்ணோட்டத்தின் அடிப்படையில் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காசு எதிர்கட்சிகளின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பட்டியலை தொகுதி பேணுகிறது. 2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு தொகுதி ரூபா 9,575,171/16 காசு மற்றும் காசிற்கு சமமானவைகளை வைத்திருந்தது.

08.5 திரவத்தன்மை ஆபத்து

தொகுதியின் கொள்கையானது, கரிம வளர்ச்சி உட்பட, அதன் குறுகிய மற்றும் நடுத்தர கால நிதிக் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கும், எதிர்பாராத கடப்பாடுகள் மற்றும் வாய்ப்புக்களை சந்திப்பதற்கும், தொகுதியிடம் நிதி இருப்பதை உறுதிசெய்ய போதுமான அளவில் பணத்தை வைத்திருப்பதாகும்.

நாளாந்த பண முகாமைத்துவ செயன்முறையைப் பயன்படுத்தி நிதிப் பற்றாக்குறையின் அபாயத்தைக் தொகுதி கண்காணிக்கிறது. இந்த செயன்முறையானது தொகுதியின் நிதி முதலீடுகள் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்கள் (உதாரணம். பெறவேண்டிய கணக்குகள், ஏனைய நிதிச் சொத்துக்கள்) மற்றும் செயற்பாடுகளிலிருந்து எதிர்வுகூறப்பட்ட காசுப்பாய்ச்சல்கள் ஆகிய இரண்டின் முதிர்ச்சியையும் கருதுகிறது.

தேறிய (கடன்)/ காசு	2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு	
	தொகுதி	கம்பனி
	31.12.2021	31.12.2021
	ரூபா	ரூபா
கையிலும் வங்கியிலும் உள்ள காசு	9,575,171	9,575,171
மொத்த திரவ சொத்துக்கள்	9,575,171	9,575,171
தேறிய (கடன்)/காசு	9,575,171	9,575,171

08.6 முதிர்வு பகுப்பாய்வு

கீழேயுள்ள அட்டவணையானது, ஒப்பந்த அடிப்படையில் தள்ளுபடி செய்யப்படாத கொடுப்பனவுகளின் அடிப்படையில் 2021 மார்கழி 31 இல் நிதிப் பொறுப்புக்களின் முதிர்வு விபரத்தைச் சுருக்கமாகக் கூறுகிறது.

	2021 மார்கழி 31 இல் உள்ளவாறு		
	தொகுதி		
ரூபாவில்	ஒரு ஆண்டினுள்	ஒரு ஆண்டினுள்	மொத்தம்
வியாபார மற்றும் ஏனைய செலுத்த வேண்டியவை	**4,005,618**	**4,005,618**	**4,005,618**
	4,005,618	**4,005,618**	**4,005,618**

08.7 சந்தை ஆபத்து

சந்தை ஆபத்து என்பது சந்தை விலைகளில் ஏற்படும் மாற்றங்களால் நிதிக் கருவியின் எதிர்கால காசுப்பாய்ச்சல்களின் நியாயமான பெறுமதியில் தளம்பல் ஏற்படும் அபாயமாகும். ஹோட்டல் அதன் நிதிக் கருவிகளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலமும், குறிப்பாக நாணய ஆபத்து மற்றும் ஏனைய சில விலை அபாயங்கள் மூலமாகவும் சந்தை அபாயத்திற்கு ஆளாகிறது.

09. அறிக்கையிடல் திகதிக்குப் பின்னரான நிகழ்வுகள்

அறிக்கையிடப்பட்ட திகதிக்குப் பின்னர் நிதிக்கூற்றுக்களில் சீராக்கங்கள் அல்லது வெளிப்படுத்தல் தேவைப்படும் முக்கிய நிகழ்வுகள் எதுவும் காணப்படவில்லை.

இலங்கையின் நிதி அமைச்சு ரூபா 20,000,000/- தொகையை 2021 சனவரி 22 இல் கம்பனியின் ஆரம்ப மூலதனமாக முதலீடு செய்திருந்தது.

10. மூலதன கடப்பாடுகள்

இந்த நிதிக்கூற்றுக்களில் பின்வருவனவற்றைத் தவிர வெளிப்படுத்தல் தேவைப்படும் மூலதனக் கடப்பாடுகள் அல்லது நிகழத்தக்க பொறுப்புக்கள் எதுவும் காணப்படவில்லை:

11. நிகழத்தக்க பொறுப்பு

ஐந்தொகை திகதியில் உள்ளவாறு இனங்காணப்பட்ட நிகழத்தக்க பொறுப்பு எதுவும் காணப்படவில்லை.

12. தொடர்புடைய தரப்பினர் வெளிப்படுத்தல்கள்

12.1 முக்கிய முகாமைத்துவ பணியாளர்களுடனான கொடுக்கல்வாங்கல்

தொடர்புடைய தரப்பினர்,கம்பனியின் செயற்பாடுகளைத் திட்டமிடுதல், வழிநடாத்துதல் மற்றும் கட்டுப்படுத்துதல் ஆகியவற்றுக்கான அதிகாரம் மற்றும் பொறுப்பைக் கொண்ட நபர்களாக வரையறுக்கப்பட்ட முக்கிய முகாமைத்துவ பணியாளர்களை உள்ளடக்கியது. முக்கிய முகாமைத்துவ பணியாளர்களில் கம்பனியின் பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்கள் உள்ளடங்குகின்றனர்.

இந்த காலப்பகுதியில் பணிப்பாளர்களுக்கு சம்பளம் செலுத்தப்படவில்லை.

நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள்

12.2 தொடர்புடைய தரப்பினரிடமிருந்து பெறவேண்டிய தொகைகள் (குறிப்பு 3 ஐ பார்க்கவும்)

12.3 தொடர்புடைய தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் (குறிப்பு 6 ஐ பார்க்கவும்)

	தொகுதி 31.12.2021 ரூபா	கம்பனி 31.12.2021 ரூபா
12.4 தொடர்புடைய தரப்பினருடனான கொடுக்கல்வாங்கல்கள்		
துணைக்கம்பனிகள் / தொகுதி ஹோட்டல்		
I. ஹோட்டல் டெவலப்பேர்ஸ் (லங்கா) பிஎல்சீ	4,904,862	4,904,862
III. செலெந்திவா லேஷர் இன்வெஸ்ட்மென்ட் லிமிட்டட்	-	848,136

தொடர்புடைய தரப்பினருடனான கொடுக்கல்வாங்கல்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

தொடர்புடைய தரப்பினருடனான கொடுக்கல்வாங்கல்கள் வணிகத்தின் சாதாரண போக்கில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. ஆண்டின் இறுதியில் நிலுவையாக உள்ள நடைமுறைக் கணக்கு மீதிகள் பாதுகாப்பற்றவை, வட்டி இல்லாதவை மற்றும் பணமாக தீர்ப்பனவு செய்யப்படுகிறது.

13. துணைக்கம்பனியில் முதலீடு - செலெந்திவா லேஷர் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்

செலெந்திவா லேஷர் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட் (SLIL அல்லது "Holding SPV"), 2021 யூன் 20 இல் செலண்டிவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்டிற்கு முழுமையாகச் சொந்தமான துணைக்கம்பனியாக (இனி "SIL" என குறிப்பிடப்படுகிறது) கூட்டிணைக்கப்பட்டது.

SIL ஆனது திறைசேரி செயலாளரால் சொந்தமாக்கப்பட்ட அதன் 100% பங்குகளுடன் 100% அரச உடமையாக்கப்பட்ட நிறுவனமாகத் தொடரும்

கென்வில் ஹோல்டிங்ஸ் (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டின் சொத்துக்களை எதிர்கால திகதியில் கருத்தில் கொள்ளப்படும் SLIL இற்கு மாற்றப்படுவதற்கு முன்மொழிய SIL இன் பணிப்பாளர் சபை தீர்மானித்துள்ளது.

ஏனைய இரண்டு சொத்துக்கள் தொடர்பாக ஹோட்டல் டெவலப்பேர்ஸ் (லங்கா) லிமிட்டட் மற்றும் ஹோட்டல்ஸ் கொழும்பு (1963) லிமிட்டட் ஆகிய பெயரில் உரிய சொத்து போர்ட்போலியோக்களின் பங்குதாரர்களுக்கு சொத்துக்களை SLIL க்கு மாற்றும் நேரத்தில் உள்ள உரிய போர்ட்போலியோக்களின் தேறிய சொத்து பெறுமதியின் விகிதத்தில் SLIL இன் பங்குகள் வழங்கப்படும். கோல்டன் பங்கு உரிமைகளுடன் எளிதாக்குபவர்.\ஊக்குவிப்பாளராக SIL இன் வகிபங்கைக் கருத்தில் கொண்டு SLIL இன் பங்குகளில் 100% வரை SIL தொடர்ந்து வைத்திருக்கும்.

14. அறிக்கையிடல் திகதியில் உள்ளவாறான வழக்கு

திரு கபில ரேணுகா பெரேரா (மனுதாரர்) என்பவர் செலந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட், செலெந்திவா லீஷர் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட், கௌரவ சட்டமா அதிபர், பிரதமர், நிதி அமைச்சர், திறைசேரியின் செயலாளர், பிணையங்கள் பரிவர்த்தனை ஆணைக்குழு மற்றும் ஏனையவர்களிற்கு எதிராக 2021 யூலை 7 இல் அடிப்படை உரிமைகள் விண்ணப்பத்தை (இலங்கையின் அக்கறையுள்ள குடிமகன் என்ற முறையில் (அதாவது ஒரு பொது நலன் வழக்கு)) தொடங்கியுள்ளார். இலங்கையின் அரசியலமைப்பின் 12 வது உறுப்புரையின் கீழ் உத்தரவாதம் அளிக்கப்பட்டுள்ள அவரது அடிப்படை உரிமை மீறப்பட்டதாக கூறப்படும் அடிப்படையில் மேற்படி அடிப்படை உரிமைகள் விண்ணப்பம் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. அவர் கூறும் மீறல் என்னவென்றால், பல அரச உடமையாக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் நிரந்தரமாக மற்றும்.\அல்லது மூலோபாய ரீதியாக தனியார் துறைக்கு (தனியார்மயமாக்கப்பட்டது) மாற்றப்படுகிறது என்பதாகும். உச்ச நீதிமன்றத்தால் இடைக்கால ஆணைகள்.\ தடை உத்தரவுகள் எதுவும் வழங்கப்பட்டிருக்காததுடன் இந்த திகதியில் உள்ளவாறு விடுப்பு நடவடிக்கைக்கு இந்த விடயம் ஆதரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. செலந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட் மற்றும் செலெந்திவா லீஷர் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட் ஆகியன ஆட்சேபனைகளைத் தாக்கல் செய்துள்ளன, மேலும் கம்பனியின் ஆட்சேபனைக் கோவைகளின் அடிப்படையில் இவ் வழக்கு 2022 ஏப்ரல் 7 இல் அழைக்கப்படும்.

கூட்ட அறிவித்தல்

செலண்டிவா இன்வெஸ்ட்மென்ட் லிமிடெட் வருடாந்த பொதுக் கூட்டம், கொழும்பு 02, சேர் சித்தம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை, எண் 2 இல் உள்ள ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் (லங்கா) பிஎல்சியின் சபை குழு கூட்ட அறை 31 அக்டோபர் 2022 இல் பி.ப.3.30 இற்கு நடைபெறும் என்று இதன் மூலம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிகழ்ச்சி நிரல்

1. கூட்ட அறிவிப்பை ஏற்க பின்வரும் தீர்மானத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு,

   "நிறுவனத்தின் வருடாந்த பொதுக் கூட்டத்தை கூட்டுவதற்கான 26 அக்டோபர் 2022 திகதியிட்ட அறிவிப்பு, நிறுவன ஏற்பாடுகள் மற்றும் 2007ஆம் ஆண்டின் 07ஆம் ,லக்க கம்பனிகள் சட்டத்திற்கு அமைய குறிப்பிட்டதை விட குறுகிய அறிவிப்புடன் கூட்டம் அழைக்கப்பட்டிருந்தாலும், ,து சரியான அறிவிப்பாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது.

2. மார்கழி 31 2021 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான பணிப்பாளர்கள் குழுவின் ஆண்டு அறிக்கை, கணக்கு அறிக்கை மற்றும் காப்பகத்தின் இருப்புநிலை அறிக்கை மற்றும் தணிக்கையாளர்களின் அறிக்கை ஆகியவற்றைப் பெறவும் பரிசீலிக்கவும்.

3. நிறுவனத்தின் பணிப்பாளராக 78 வயதுடைய திரு பலிஹவதன ஆராச்சிகே இரேனியஸ் சிறினிமால் பெரேராவை நியமிப்பதற்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாதாரண தீர்மானத்தை நிறைவேற்றுதல்.

   "2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் ,லக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 210,ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வயது வரம்பிற்கு அமைய திரு பலிஹவதன ஆராச்சிகே ,ரேனியஸ் சிறினிமால் பெரேராவை., .78 வயது மற்றும் அவர் மற்றும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07ஆம் ,லக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 211,ன் படி ,தன் மூலம் நிறுவனத்தின் பணிப்பாளராக நியமிக்கப்படுகிறார்."

4. 19 மற்றும் 20 ஆம் அரசியலமைப்பின் திருத்தங்கள¨ ,ணங்க மற்றும் அரசியலமைப்பின் 154 வது பிரிவுடன் ஒன்றாக படிக்கப¨படுகின்றன கணக்காய¨வாளர் நாயகம் தொடர்ந்து நிறுவனத்தின் தணிக்கையாளராக ,ருப்பார் என்பதைக் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும்.

பணிப்பாளர் குழுவின் உத்தரவின்படி

செலண்டிவா இன்வெஸ்ட்மென்ட் லிமிடெட்
எஸ். எஸ். பி. கோப்பரேட் சேர்விசஸ் தனியார் நிறுவனம்

செயலாளர்கள்

கொழும்பு
26 அக்டோபர் 2022

குறிப்பு :

- நிறுவனத்தின் உறுப்பினர் ஒருவர் தனது சார்பாக கலந்துகொண்டு வாக்களிக்க ஒரு பதிலாளை நியமிக்க உரிமை உண்டு.
- பதிலாள் உறுப்பினராக இருக்க தேவையில்லை.
- இணைக்கப்பட்ட ஒரு பதிலாள் படிவம் நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில் கூட்டத்திற்கு 48 மணி நேரத்திற்கு குறையாமல் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.

குறிப்புகள்

பதிலாள் படிவம்

.... இல்

வசிக்கும் ....
ஆகிய நான் / நாங்கள் செலண்டிவா இன்வெஸ்ட்மென்ட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கத்தவர்.'.அங்கத்தவர்கள் என்ற அடிப்படையில், 31 அக்டோபர் 2022 நடாத்தப்படுவதற்குத் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ள கம்பனியின் வருடாந்த பொதுக் கூட்டத்தின் போது எனக்காக/ எமக்காக பிரதிநிதியாகக் கலந்துகொள்வதற்கும், அந்தக் கூட்டத்தின் பேறாக நடாத்தப்படுகின்ற அனைத்து வாக்கெடுப்புக்களிலும் எனக்காக / எமக்காக வாக்களிப்பதற்கும் எனது.'.எமது பதிலாளாக,

திரு. பலிஹவதன ஆரச்சிகே ,ரேனியஸ் சிறிநிமால் பெரேரா கொழும்பு அல்லது இல்லாதுவிடின்,
திருமதி மகா தந்திரிகே இந்திவாரி விசாகா அமரசேகரே கொழும்புஅல்லது இல்லாதுவிடின்,
திரு. ரணதுன் ஆச்சிகே லக்மின்உதயகுமார கொழும்புஅல்லது இல்லாதுவிடின
திரு. படிகிரி ஆராச்சிகே சுசந்த அதுல குமார கொழும்புஅல்லது இல்லாதுவிடின
திரு அன்டன் பிரின்ஸ்லி ரோஹான் பெர்னாண்டோபுள்ளே கொழும்புஅல்லது இல்லாதுவிடின
திரு பெட்டகன் பந்துல ஸ்ரீ ரோஹன டி சில்வா கொழும்பின்

	நிகழ்ச்சி நிரல் விடயம்	ஆதரவாக	எதிராக
1.	கூட்டத்திற்கான அறிவித்தலை ஏற்றுக் கொள்ளல்	☐	☐
2.	2021 மார்கழி 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான கம்பனியின் பணிப்பாளர் சபையின் ஆண்டறிக்கை, நிதிக் கூற்றுக்கள் மற்றும் அது தொடர்பான கணக்காய்வாளர்களின் அறிக்கை என்பவற்றை ஏற்றுக்கொள்ளல் மற்றும் கவனத்தில் கொள்ளல்.	☐	☐
3.	திரு பி.ஏ.ஐ. சிறினிமல் பெரேரா மீள நியமிப்பதற்கு கூட்ட அறிவித்தலின் விடயம் 3 இன் கீழ் சாதாரண தீர்மானத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு	☐	☐
4.	19 மற்றும் 20 ஆம் அரசியலமைப்பின் திருத்தங்கள் இணங்க மற்றும் அரசியலமைப்பின் 154 வது பிரிவுடன் ஒன்றாக படிக்கப்படுகின்றன கணக்காய்வாளர் நாயகம் தொடர்ந்து நிறுவனத்தின் தணிக்கையாளராக இருப்பார் என்பதைக் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும்.	☐	☐

2022 .... மாதம் .... ஆம் திகதி கைச்சாத்திடப்பட்டது.

....
பங்குரிமையாளரின் கையொப்பம்

குறிப்பு:

1. பூரணப்படுத்துவதற்கான அறிவுறுத்தல்கள் காணப்படுகின்றன.

2. பதிலாள் கம்பனியின் அங்கத்தவராக இருத்தல் அவசியமில்லை.

3. வாக்களிப்பது தொடர்பாக தயவு செய்து உங்கள் விருப்பத்தை உரிய கூண்டில் "x" அடையாளத்தால் குறிப்பிடவும்.

பதிலாள் படிவம்

பதிலாள் நிறைவு செய்வதற்கான வழிமுறைகள்

1. உங்கள் முழுப் பெயரையும் முகவரியையும் தெளிவாக நிரப்புவதன் மூலமும், வழங்கப்பட்ட இடத்தில் கையொப்பமிடுவதன் மூலமும், கையொப்பத்தின் தேதியை நிரப்புவதன் மூலமும் பதிலாள் படிவத்தை தயவுசெய்து பூர்த்தி செய்யுங்கள்..

2. பதிலாள் படிவம் ஒரு சட்டத்தரணியால் கையொப்பமிடப்பட்டால், அத்தகைய அங்கீகாரம் பெற்ற நபர் ஏற்கனவே நிறுவனத்தில் பதிவு செய்யப்படவில்லை எனில், உறவினர் அங்கீகாரம் பெற்ற நபர் பதிவு செய்வதற்கான பதிலாள் படிவம படிவத்துடன் செல்ல வேண்டும்..

3. நிறுவனம் / கூட்டுத்தாபனத்தைப் பொறுத்தவரை, பதிலாள் நிரப்பப்பட்டு சட்டப்பூர்வமாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட முறையில் சான்றளிக்கப்பட வேண்டும்.

4. பூர்த்தி செய்யப்பட்ட பதிலாள் படிவம் நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில், இல. 2 சே ர் சித்தம்பலம் ஏ கார்டினர் மாவத்தை கொழும்பு 02 36 மணி நேரத்திற்கு குறையாமல், கூட்டத்திற்கு முன் வைப்பிலிடப்படல் வேண்டும்..

5. கூட்டத்தில் கலந்து கொள்ள பதிலாள் ஒருவரை (நிறுவனத்தின் பணிப்பாளரைத் தவிர) நியமிக்கும் ஒரு பங்குதாரர், பதிலாள் படிவத்தில் பதிலாள் வைத்திருப்பவரின் தேசிய அடையாள அட்டை எண்ணைக் குறிக்க வேண்டும் மற்றும் பதிலாள் வைத்திருப்பவர் தனது தேசிய அடையாள அட்டையைக் கொண்டு வருமாறு கோர வேண்டும்..

நிறுவனத் தகவல்கள்

கம்பனியின் பெயர்:

செலெந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்

சட்ட உருவாக்கம்:

அரச உடமையாக்கப்பட்ட பொறுப்பு
வரையறுக்கப்பட்ட கம்பனி

கூட்டிணைக்கப்பட்ட திகதி:

2020 யூலை 3

கம்பனியின் பதிவு இல.:

PB 00223687

பணிப்பாளர்கள்:

திரு. பலிஹவதன ஆராச்சிகே இரேனியஸ் சிறினிமல் பெரேரா - தலைவர்

திரு. படிகிரி ஆராச்சிகே சுசந்த அதுல குமார

திருமதி மகா தந்திரிகே இந்திவாரி விசாகா அமரசேகரே

திரு. அன்டன் பிரின்ஸ்லி ரொஹான் பெர்னாண்டோபுள்ளே

திரு. ரணதுன் ஆச்சிகே லக்மினி உதய குமார

திரு பெட்டகன் பந்துல ஸ்ரீ ரோஹன டி சில்வா

மேற்படி பணிப்பாளர்கள் கம்பனியில் பங்குகளை வைத்திருப்பதில்லை

பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம்:

செலெந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிட்டட்
இல. 2 சிற்றம்பலம் ஏ கார்டினர் மாவத்தை
கொழும்பு 02
தொலைபேசி: +94 112433435
தொலைநகல்: +94 112446545
மின்னஞ்சல்: info@investselendiva.com
இணையத்தளம்: www.investselendiva.com

செயலாளர்கள் மற்றும் பதிவாளர்கள்:

PW கோர்ப்பரேட் செக்கரட்டறியல்
(பிறைவேட்) லிமிட்டட்
இல. 3/17 கைன்சி வீதி
கொழும்பு 08

வங்கியாளர்கள்:

மக்கள் வங்கி - கார்ப்பரேட் கிளை

வழக்கறிஞர்கள்:

சட்டமா அதிபர் திணைக்களம்

தணிக்கையாளர்கள்:

கணக்காயவாளர்நாயகம்
தேசிய தணிக்கை அலுவலகம்
பொல்துவ வீதி
பத்தரமுல்ல

This Annual Report is conceptualised, designed and produced by Redworks.

REDWORKS
Member of the Ogilvy Group

www.investselendiva.com