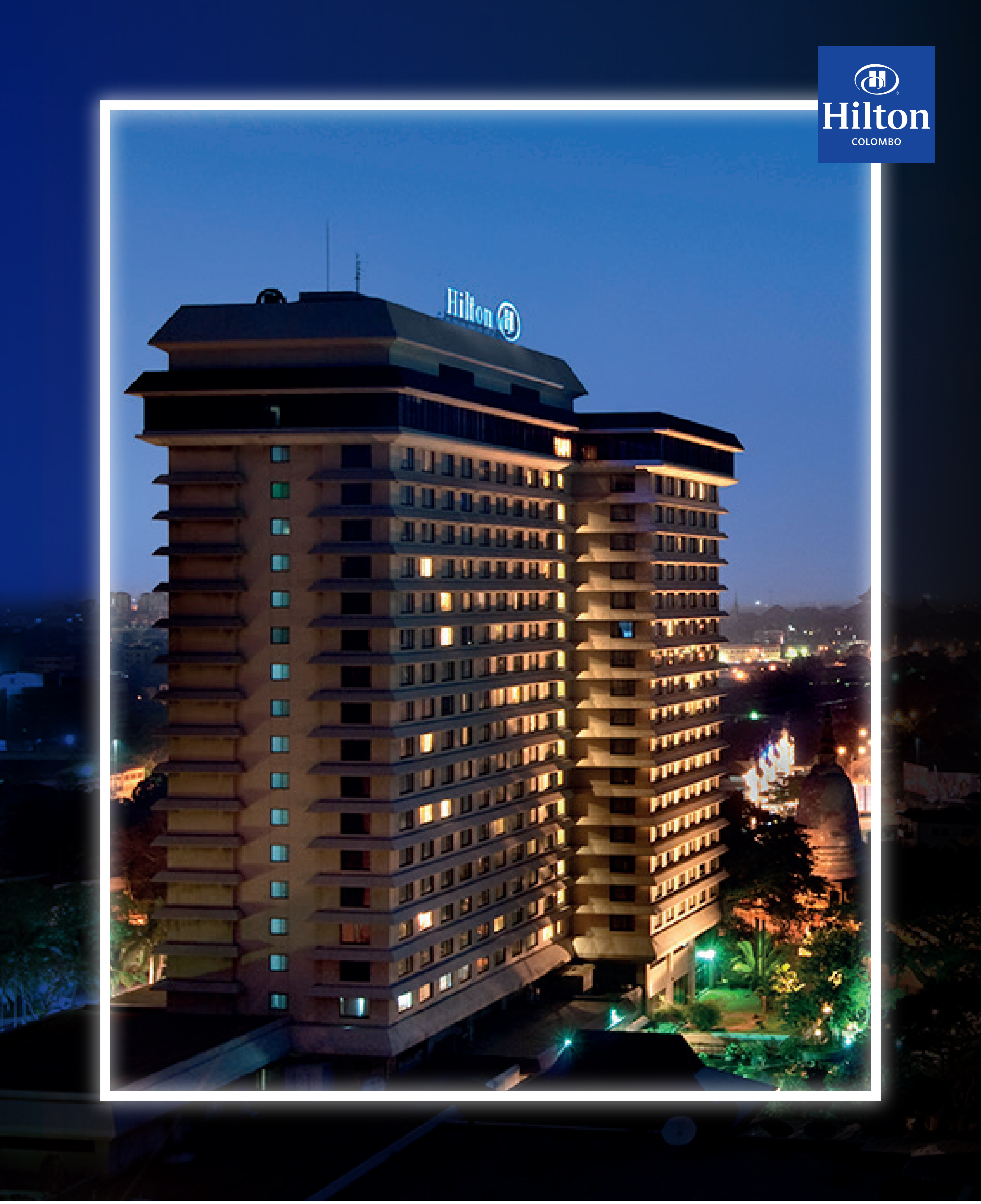


ஹோட்டல் டிவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெட்

வருடாந்த அறிக்கை 2021

உள்ளடக்கம்

நிதித்துறையின் முக்கியமான குறிப்புகள்	**2**
செயல்பாட்டு சிறப்பம்சங்கள்	**3**
தலைவரின் ஆய்வுரை	**4**
பணிப்பாளர்கள் சபை	**6**
நிறுவன ஆளுகை	**8**
இடர் மேலாண்மை	**11**
மேலாண்மை விவாதம் மற்றும் பகுப்பாய்வு	**14**
நிலைத்தன்மை அறிக்கை	**16**
நிறுவனத்தின் நடவடிக்கைகள் தொடர்பான பணிப்பாளர் சபையின் வருடாந்த அறிக்கை	**18**
கணக்காய்வு குழு அறிக்கை	**20**

நிதிக் கூற்றுக்கள்

கணக்காயவாளர்நாயகத்தின் சுயாதின அறிக்கை	**23**
விபரமான வருமானக் கூற்று	**26**
நிதி நிலைமைக் கூற்று	**27**
பங்கு மாற்றல் பற்றிய கூற்று	**28**
நிதிப்பாய்ச்சல் கூற்று	**29**
நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்	**30**
ஐந்தாண்டு நிதிச் சுருக்கம் மற்றும் முக்கிய குறிகாட்டிகள்	**52**
கூட்ட அறிவித்தல்	**54**
பதிலாள் படிவம்	**55**
பெருநிறுவன தகவல்	**பின் அட்டையின் உள்ளே**

Chinese restaurant, Emperor's Wok, is back to serve authentic oriental experience (opened in April 2021)

நிதித்துறையின் முக்கியமான குறிப்புகள்

	2021	2020
அறை வருமானம் ரூ.'000	**236,944**	313,080
உணவு மற்றும் பான வருமானம் ரூ.'000	**925,077**	742,928
ஏனைய வருமானம் ரூ.'000	**16,360**	25,127
மொத்த வருமானம் ரூ.'000	**1,178,381**	1,081,135
மொத்த இலாபம் ரூ.'	**255,686**	270,043
மொத்த இலாப வரம்பு %	**21.70**	24.98
இலாபம்/(இழப்பு) வரிக்கு முன்னர் ரூ.'000	**(976,414)**	(877,343)
வரிக்குப் பின்னரான இலாபம் ரூ.'000	**(957,226)**	(918,107)
அறிக்கை காலத்திற்கான மொத்த முழுமையான வருமானம் ரூ.'000	**(934,596)**	(926,194)
வருமானம்/(இழப்பு) பங்கு ஒன்றிற்கு ரூ.'000	**(0.46)**	(0.45)
சராசரி அறை கட்டணம் ரூ.'000	**16,754**	20,681
குடியிருப்பு %	**10**	11
நீண்ட கால வட்டி பெறல் கடன்கள் ரூ.'000	**1,098,372**	72,156
குறுகிய கால கடன் ரூ.'000	**1,348,928**	1,124,519
மொத்த பங்கு ரூ.'000	**13,164,918**	14,099,514
கடன்/பங்கு %	**18.59**	8.49
மொத்த சொத்துகள் ரூ.'000	**16,768,381**	16,295,030
கடன்/மொத்த சொத்துக்கள் %	**14.59**	7.34
நடப்பு சொத்துகள் ரூ.'000	**941,469**	521,978
நடப்பு பொறுப்புக்கள் ரூ.'000	**2,000,706**	1,519,046
நடப்பு வீதம் (தடவைகள்)	**0.47**	0.34
விரைவான சொத்து அளவு (தடவைகள்)	**0.44**	0.31

செயல்பாட்டு சிறப்பம்சங்கள்

எங்கள் அணி

எங்கள் அணி
557 பணியாளர்கள் **(2020: 604)**

பயிற்சி மற்றும் மேம்பாட்டு நேரம்
18,909 வருடாந்த பயிற்சி நேரம்
(2020: 18,317)

பணியாளர்களுக்கான கொடுப்பனவுகள்
ஷரூ. 506 மில்லியன் **(2020: ரூ. 456 மில்லியன்)**

சுகாதார மற்றும் பாதுகாப்பு சான்றிதழ்கள்

உணவு பாதுகாப்பு மேலாண்மை அமைப்புகள்:

- ISO 22000: 2018 உணவு பாதுகாப்பு மேலாண்மை அமைப்புகள்
- HACCP

பாதுகாப்பான மற்றும் பாதுகாப்பான சான்றிதழ்

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் - 2021

விருதுகள் மற்றும் பாராட்டுக்கள்

ஏப்ரல் 28, 2021 அன்று, கிரேட் பிளேஸ் டு வொர்க் (GPTW) நிறுவனம். 2021 ஆண்டில் இலங்கையில் உள்ள ஹில்டன் கொழும்பு நிறுவனத்தை **"இலங்கையில் சிறந்த 40 பணியிடங்களில் ஒன்றாக அங்கீகரித்துள்ளது"**

தொடர்ந்து இரண்டாவது ஆண்டாக முதல் 10 சதவீதத்தில் இடம் பெறுவதானல் 2021 ஆண்டின் "பயணிகள் தேர்வு விருதை" **TripAdvisor** ஹில்டன் கொழும்புக்கு 13ஆம் தேதி மே 2021 வழங்கினர்

8.4/10 மதிப்பீட்டை அங்கீகரிக்கும் வகையில் **Booking.com** ஹில்டன் கொழும்புக்கு **"பயணிகள் மதிப்பாய்வை விருதினை"** மே 17, 2021 அன்று வழங்கினர்.

8.6/10 மதிப்பீடு பெற்றதற்காக **"அன்பான விருந்தினர்கள் விருது 2021"** இரண்டாவது வருடமாக ஹில்டன் கொழும்புக்கு **hotels.com** வழங்கினர்.

2022 இல் LMD விருதுகள் 2021 ஹில்டன் கொழும்புக்கு **"இலங்கையில் மிகவும் மரியாதைக்குரிய நிறுவனம்"** என்ற விருது வழங்கப்பட்டது.

தலைவரின் ஆய்வுரை

2023 ஆம் ஆண்டின் 2வது காலாண்டிற்குள் விருந்தினர் அறைகளின் புதுப்பிப்பை பூர்த்தி செய்யவும் புதிய பருவத்தில் சந்தை சவால்களுடன் போட்டியிடவும் கம்பனி விரும்புகிறது. நடுத்தர கால திட்டத்தில் ஜப்பானிய உணவகத்தை மீண்டும் அறிமுகப்படுத்துதல் மற்றும் சிறந்த உணவு அனுபவம் என்பன உள்ளடங்குகின்றது. உணவு மற்றும் பானங்கள் தயாரிப்பு இலாக்காகளை மேலும் விரிவுபடுத்தும் வகையில் இலங்கை உணவகமான 'Curry Leaf' ஐ மேம்படுத்தவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. ஹில்டன் அதன் தரம் மற்றும் அடையப்பட்ட இலாபத்தைப் பற்றிய தற்போதைய சந்தை உணர்வைக் கருத்தில் கொண்டு குறிப்பிடத்தக்க வகையில் செயற்படுவதற்கான மிகப்பெரிய ஆற்றல் இருப்பதை நாங்கள் காண்கிறோம். புதிய முதலீடுகள், பங்குதாரருக்கு அதிகபட்ச வருமானத்தை வழங்குவதற்கு தொழில்துறை ROI அளவுகோலுடன் செயலாற்றல் அடிப்படையில் கவனம் செலுத்தும் என்பதில் சந்தேகமில்லை. கம்பனி ஹில்டன் விளையாட்டு நிலையத்தின் நீண்ட கால அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் முன்னேற முயல்கிறது. தேவையான சாத்தியவள ஆய்வுகள் நிறைவடைந்திருந்தன, மேலும் அது தொடர்பாக முன்னோக்கிச் செல்வதற்கு சாத்தியமான முதலீட்டாளருக்காக செயற்திட்டம் காத்திருக்கிறது.

ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிட்டட்டின் 2021 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த காலப்பகுதிக்கான ஆண்டறிக்கை மற்றும் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களை சமர்ப்பிப்பதில் நான் மிகவும் மகிழ்ச்சியடைகிறேன்.

தொழில்துறையின் சாதகமான கண்ணோட்டத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, தமது கம்பனி ஒரு நட்சத்திர வருடத்திற்கு சிறப்பாகச் செயற்படும் என்பதை நான் பதிவு செய்ய வேண்டும். கொவிட்-19 பரவலின் உலகளாவிய இக்கட்டான நிலை ஒரு பெரிய தடையாக இருந்ததுடன் திட்டமிடப்பட்ட மற்றும் எதிர்பார்க்கப்பட்ட செயலாற்றலை ஒதுக்கி வைத்தது. இந்த காலகட்டத்தில் தொற்றுநோயைக் கட்டுப்படுத்த உலகெங்கிலும் விதிக்கப்பட்ட கட்டாய பயணக் கட்டுப்பாடுகளுடன், நாட்டில் பூட்டுதல்களை விதித்தமை வீழ்ச்சியடைந்த முன்னேற்றத்திற்கான இரண்டு முக்கிய பங்களிப்பாகும்.

உலகளாவிய பயணக் கட்டுப்பாடு தொழில் செயலாற்றலை எதிர்மறையாக பாதித்தது, இது தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு மிகவும் தேவையான மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் அந்நிய செலாவணி வருமானத்தில் வீழ்ச்சியை ஏற்படுத்தியது.

பல சவால்களை எதிர்கொண்டாலும், அவற்றில் பல எமது கட்டுப்பாட்டில் இருக்கவில்லை, தங்கள் கம்பனி அதன் செயலாற்றலுடன் மிகவும் நெகிழ்ச்சியுடன் உள்ளது என்பதை பகிர்ந்து கொள்வதில் பெருமிதம் கொள்கிறேன். இந்த பரவலை அடுத்து செயலாற்றல் எதிர்பார்த்த அளவை விட குறைவாக இருந்த போதிலும் செயற்பாடுகளை நிலைநிறுத்துவதற்கான அவர்களின் தொடர்ச்சியான உறுதிப்பாடு, விசுவாசம் மற்றும் குழு முயற்சிக்கு முழு பணிப்பாளர் சபை மற்றும் முகாமைத்துவத்திற்கு உரிய அடையாளம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

கொவிட்-19 பரவலினால் ஏற்பட்டுள்ள வலுவான சவால்களை சமாளிக்க தைரியத்தையும் வலிமையையும் அதிகரிப்பதற்கும், தொடரும் ஆண்டிற்கான செயலாற்றலை மாற்றுவதற்கும் காட்டப்படும் நம்பகத்தன்மை ஒரு புதிய உத்வேகமாக இருக்கும் என்று நான் நம்புகிறேன். இந்த தொற்றுநோய் காலத்தில் விருந்தினர் அறைகள் மற்றும் உணவகங்களின் செயற்பாடுகளை புதுப்பிப்பதற்கு தமது கம்பனி கடைபிடித்த உத்தி, ஹில்டன் வியாபார அடையாள தரநியமங்களை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் சொத்துக்களை உயர் தரத்திற்கு மாற்றும் என்பதில் சந்தேகமில்லை. இந்த நடவடிக்கை வரவிருக்கும் பருவங்களுக்கான செயற்பாடுகளைத் தயார் செய்வதில் உதவுசெய்து வருமானத்தை அதிகரிப்பதற்கு எங்களை அனுமதிக்கும். எடுக்கப்பட்ட முயற்சிகள் மற்றும் பின்பற்றப்பட்ட வணிக உத்திகள் தமது கம்பனி நேர்மறையான வளர்ச்சிப் பாதையை நோக்கிச் செல்லவும், முன்னோக்கிச் செல்லும் வலுவான செயலாற்றலை பதிவு செய்யவும் உதவும்.

செயற்பாட்டு மீளாய்வு

மீளாய்வாண்டில் அறிக்கையிடப்பட்ட வருமானம் ரூபா 1.2 பில்லியனாகும், இது முன்னைய ஆண்டை விட ஒன்பது சதவீதம் அதிகமாகும்.

மீளாய்வாண்டின் நான்காவது காலாண்டில் நிலையான வளர்ச்சி காணப்பட்ட போதிலும் கொவிட்-19 தொற்றுநோயால் உருவான தாக்கங்கள் நிதியாண்டில் ஹோட்டலின் செயற்பாடுகளை பாதித்தன.

வருமானத்தின் முக்கிய இயக்கி குரூடீ செயற்பாடுகள் ஆகும், இது முன்னைய ஆண்டை விட 25 சதவீதம் விரிவடைந்ததை காட்டியது, இது ஹோட்டலுக்கு அதிக உள்ளூர் விருந்தினர்கள் ஆதரவளித்ததால் அடையப்பட்டது. எனினும், குறைவான குடியிருப்பு காரணமாக அறை பிரிவில் வருமான ஒப்பந்தம் 25 சதவீதத்தால் ரூபா 237 மில்லியன் வரை அதிகரித்து காணப்பட்டது.

மீளாய்வாண்டில், கொவிட் கட்டுப்பாடுகளுக்கு இணங்கும்போது, அதன் குரூடீ பிரிவின் செயற்பாட்டுச் சிறப்பைப் பயன்படுத்த, ஹோட்டல் ஒரு மிதமான வணிக மாதிரியை ஏற்றுக்கொண்டது. ஒன்லைன் ஷொப்பிங் தளமானது (ழுடெiநெ ளாழிpiபெ pடயவகழசஅ) குரூடீ வணிகப் பிரிவை இயக்குவதற்கு எடுக்கப்பட்ட முயற்சிகளுக்கு சாதகமாக பங்களித்தது. எமது புதிய வீட்டிற்கு விநியோகித்தல் வணிகத்தை நோக்கி கவனம் செலுத்தப்பட்ட நிலையில் கருத்தாக்கம் மற்றும் ஏனைய புதுமையான உத்திகளை உருவாக்குதல் ஆண்டு முழுவதும் தோன்றிய செயற்பாட்டு சவால்களை சமாளிக்க உதவியது.

நாட்டின் எல்லைகள் மூடப்பட்டதாலும், நாட்டிற்குள்ளும் உலகெங்கிலும் உள்ள நடமாட்டக் கட்டுப்பாடுகளாலும், அறைப் பிரிவுக்கான உறுதியான சந்தை வாய்ப்புக்களைப் பாதுகாக்க ஹோட்டல் வெற்றிகரமாக முகாமை செய்யப்பட்டது. இது செயற்படுத்தப்பட்ட புதுமையான தங்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் நாவல் பயோ-பபிள் கருத்தின் கீழ் வந்த சர்வதேச சுற்றுலாப் பயணிகளை கவர்ந்துகொள்ளல் மூலம் அடைந்துகொள்ளப்பட்டது.

பல சவால்கள் இருந்தபோதிலும், கம்பனி முன்னைய ஆண்டின் ரூபா 456 மில்லியனுடன் ஒப்பிடும்போது இந்த ஆண்டில் ரூபா 455 மில்லியன் செயற்பாட்டு நட்டத்தை கொண்டிருந்தது. மூலதன முதலீடுகளின் அதிகரிப்பு மற்றும் சந்தை வட்டி விகிதங்களின் மாற்றம் காரணமாக மீளாய்வாண்டின் போது நிதி கிரயம் ஒப்பீட்டளவில் அதிகமாக இருந்தது என்பதை சுட்டிக்காட்ட வேண்டும். எனினும், கம்பனியின் ஐந்தொகை ரூபா 16.7 பில்லியன் தொகையான மொத்த சொத்து மற்றும் ரூபா 3.6 பில்லியன் தொகையான மொத்த பொறுப்புக்களுடன் வலுவாக காணப்படுகின்றது. இந்த நிலைமை கொவிட்-19 இற்குப் பிந்தைய சந்தை வாய்ப்புக்களைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் திறன் தொடர்பாக நம்பிக்கையுடன் இருக்க உதவுகிறது.

ஆண்டின் போதான முக்கிய சாதனை

தொற்றுநோயால் ஏற்பட்ட சவால்கள் செயற்பாடுகளில் மந்தநிலையை ஏற்படுத்திய போதிலும் கம்பனி அதன் திட்டங்களை கருத்தியல் ரீதியாக செயற்படுத்துவதில் அதன் வேகத்தை தக்க வைத்துக் கொண்டது. கம்பனி ஒப்பந்ததாரர்களை நியமிப்பதன் மூலம் விருந்தினர் அறைகளை புதுப்பித்து, சீன உணவகத்தை மீண்டும் திறந்ததுடன் ஹோட்டல் செயற்பாட்டை முன்னெடுத்துச் செல்ல புதிய இரவு விடுதி மற்றும் சாப்பாட்டு கருத்தை அறிமுகப்படுத்தியது. மேற்படி செயற்திட்டங்கள் கம்பனியின் குறுகிய, நடுத்தர மற்றும் நீண்ட கால முதலீட்டு உத்திகளை செயற்படுத்துவதற்கு தொடங்கப்பட்டது. தொற்றுநோய் பரவலிலிருந்து எழுந்த சவால்கள், அதைத் தொடர்ந்து பூட்டுதல் மற்றும் பயணக் கட்டுப்பாடுகள் சொத்து மேலும் அதன் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கான வாய்ப்புக்களாக மாற்றப்பட்டன, எனவே இது ஏனைய சர்வதேச ஹோட்டல் சங்கிலிகளுக்கு இணையாக உள்ளது.

அறையின் தரத்தை உயர்த்தியதன் மூலம், ஹோட்டல் அதன் அறை வருமானத்தை அதிகரிக்க வழி வகுத்தது, கடந்த 33 ஆண்டுகளில் மேம்படுத்தல்கள் எதுவும் இடம்பெறாததால் இது முன்பு சரிவைச் சந்தித்தது.

ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட உத்தி விருந்தினர்களுக்கு புதிய அனுபவத்தை வழங்கியதுடன் கொவிட் இற்கு பிந்தைய வருமானத்திற்கு முக்கிய பங்களிப்பாளராக இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மேலும், புதிய விருந்தினர் ஒன்லைன் கட்டளையிடல் தளம் அறிமுகமானது, அபரிமிதமான பதில்களைத் திரட்டியது, இந்த சவாலான காலகட்டத்தில் எமது வருமானத் துறையை தக்க வைத்துக் கொள்ள உதவியது.

ஹில்டனால் மேற்கொள்ளப்பட்ட சர்வதேச பயிற்சி மற்றும் அனுபவம், இந்த காலகட்டத்தில் கடுமையான சுகாதார வழிகாட்டல்கள் மற்றும் நெறிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதற்கு எங்களைத் தூண்டியதால், செயற்பாடுகளைத் தக்கவைத்துக்கொள்ள எங்களுக்கு உதவுவதில் குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பைச் செய்தது.

முன்னோக்கிய பாதை

2023 ஆம் ஆண்டின் 2வது காலாண்டிற்குள் விருந்தினர் அறைகளின் புதுப்பிப்பை பூர்த்தி செய்யவும் புதிய பருவத்தில் சந்தை சவால்களுடன் போட்டியிடவும் கம்பனி விரும்புகிறது. நடுத்தர கால திட்டத்தில் ஜப்பானிய உணவகத்தை மீண்டும் அறிமுகப்படுத்துதல் மற்றும் சிறந்த உணவு அனுபவம் என்பன உள்ளடங்குகின்றது. உணவு மற்றும் பானங்கள் தயாரிப்பு இலாக்காகளை மேலும் விரிவுபடுத்தும் வகையில் இலங்கை உணவகமான 'Curry Leaf' ஐ மேம்படுத்தவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

ஹில்டன் அதன் தரம் மற்றும் அடையப்பட்ட இலாபத்தைப் பற்றிய தற்போதைய சந்தை உணர்வைக் கருத்தில் கொண்டு குறிப்பிடத்தக்க வகையில் செயற்படுவதற்கான மிகப்பெரிய ஆற்றல் இருப்பதை நாங்கள் காண்கிறோம். புதிய முதலீடுகள், பங்குதாரருக்கு அதிகபட்ச வருமானத்தை வழங்குவதற்கு தொழில்துறை ROI அளவுகோலுடன் செயலாற்றல் அடிப்படையில் கவனம் செலுத்தும் என்பதில் சந்தேகமில்லை. கம்பனி ஹில்டன் விளையாட்டு நிலையத்தின் நீண்ட கால அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் முன்னேற முயல்கிறது. தேவையான சாத்தியவள ஆய்வுகள் நிறைவடைந்திருந்தன, மேலும் அது தொடர்பாக முன்னோக்கிச் செல்வதற்கு சாத்தியமான முதலீட்டாளருக்காக செயற்திட்டம் காத்திருக்கிறது.

சொத்துக்கான நீண்ட கால மூலோபாயத்தை செயற்படுத்துவதற்கு ஒரு பங்காளரைத் தேடுவதில் விலக்கல் (னளைநளவஅநவெ) திட்டம் கவனம் செலுத்தும்.

பாராட்டு

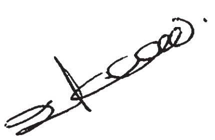
உலகளாவிய மற்றும் உள்ளூர் சுற்றுலாத் துறைக்கு எழுந்துள்ள சவால்களுக்கு மத்தியில், ஹில்டன் கொழும்பின் திறமையான பதவியணியினரின் உறுதிப்பாடு மற்றும் தைரியம் குறித்து நான் மிகவும் பெருமைப்படுகிறேன்.

அவர்கள் தங்களை நம்பியிருக்க முடியும் என்பதை மீண்டும் மீண்டும் நிரூபித்துள்ளனர், மேலும் நெருக்கடியான காலகட்டத்தை சிறந்த வாய்ப்புக்களின் காலகட்டமாக மாற்றுவதற்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட உரிய கால உத்திகளை செயற்படுத்துவதில் கவனம் செலுத்துகின்றனர். புதிய ஆண்டிற்கான சொத்தை மேம்படுத்தவும், கொவிட் இற்குப் பிந்தைய உச்ச வணிக பருவகாலத்திற்காகவும் எடுக்கப்பட்ட முயற்சிகளில் அவர்கள் அர்ப்பணிப்புடன் இருந்தனர்.

இந்தச் சந்தர்ப்பத்தில் பணிப்பாளர் சபை மற்றும் சிரேஷ்ட முகாமைத்துவத்தின் அர்ப்பணிப்பு மற்றும் சவால்களைச் சமாளிக்க எங்களுக்கு உதவுவதற்கான ஆதரவிற்காக நன்றி தெரிவிக்கிறேன்.

ஹில்டன் கொழும்பின் பொது முகாமையாளர் மற்றும் பதவியணியினரின் அயராத முயற்சிகள், பொறுமை, விசுவாசம் மற்றும் தன்னம்பிக்கையுடன் செயற்படுவதற்கான உறுதிப்பாடு ஆகியவற்றிற்காக நான் நன்றி தெரிவிக்க வேண்டும். இறுதியாக, இந்த கடினமான காலங்களில் கம்பனியுடனான மகத்தான ஆதரவு மற்றும் ஒத்துழைப்புக்காக ஹில்டன் கூட்டுத்தாபனத்தின் முகாமைத்துவத்திற்கு நான் நன்றி தெரிவிக்க வேண்டும்.

சவால்களை முறியடித்து உலகப் பொருளாதாரம் காலப்போக்கில் மாறும் என்றும் இலங்கை தொழில்துறையில் அதன் திறனை அடையும் என்றும் நான் நம்புகிறேன். அந்தப் பயணத்தில், ஹில்டன் அதனது பிராந்திய வணிக மூலோபாயத்தின் மூலம் அந்நியச் செலாவணியைக் கொண்டு வருவதிலும் ஒரு சாதகமான செயற்பாட்டு ஆண்டை பதிவுசெய்ய அதன் திறனை அதிகரிப்பதிலும் ஒரு முக்கிய பங்கு வகிக்கும் என்பதில் சந்தேகமில்லை.



பி.ஏ.ஐ. சிறிநிமல் பெரேரா
தலைவர்

பணிப்பாளர் சுயவிபரங்கள்

திரு. சிறிநிமால் பெரேரா

தலைவர்

திரு. சிறிநிமால் பெரேரா அவர்கள், 2007 முதல் நொரிடேக் லங்கா போர்சிலெய்ன் (பிரைவட்) லிமிடட் ("நொரிடேக்") பணிப்பாளர் சபையினி நிறைவேற்று ஆலோசகராக இருந்து வருகின்றார். அத்துடன், கட்டுநாயக்க சுதந்திர வர்த்தக வலயத்தில் லேபிள் தயாரித்தல், பெட்டி பொதியிடல், மற்றும் புடவைத் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள Shore to Shore (பிறைவட்) லிமிடட் தலைவராக இருக்கின்றார். நிதி மேலாண்மை, கணக்கியல், உள்ளக கணக்காய்வு மற்றும், பொது மேலாண்மைத்தில் 30 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட அனுபவத்தை கொண்டுள்ளதுடன், ஐக்கிய ,ராச்சியத்தின் R.K. Fryer & Co. Chartered Accountants; மூத்த தணிக்கை அதிகாரி மற்றும் கணக்காளர் ஆகவும் இருந்தார்.

திரு பெரேரா அவர்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (UDA) மற்றும் அதன் துணை நிறுவனங்களான Lanka Logistics & Technologies Co. Ltd., On'ally Co. Ltd., Unidep Company, Waters Edge Company Ltd., Lanka Salt Limited ஆகியவற்றின் தலைவராகவும், இலங்கை மீன்பிடி கூட்டுத்தாபனத்தின் மேலாண்மைப் பணிப்பாளராகவும் கடமையாற்றியுள்ளார். Peoples Leasing Co. Ltd., Ocean View Co. Ltd., Lanka Ceramic Limited மற்றும் வேறு பல நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர் சபையிலும் இருக்கின்றார். 2018 ஆம் ஆண்டில் குறுகிய காலத்திற்கு இலங்கை தேயிலைக் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் ஆகியவற்றின் தலைவராகவும் அவர் கடமையாற்றினார்.

Association of Chartered and Certified Accountants (ACCA) (UK) இன் இறுதி கட்டங்களை நிறைவு செய்துள்ள திரு. நிமால் பெரேரா அவர்கள், டுரவழட College of Higher Technology in UK; Higher National Diploma in Business Studies இனையும் நிறைவு செய்துள்ளார்.

திரு. பெரேரா, அறிவியல் தொழிநுட்ப அமைச்சின் கீழ் செயல்படும் தரம் மற்றும் உற்பத்தித்திறனின் முன்னேற்றத்தின் இலங்கை சங்கத்தால் ஈடுபாட்டுக்கான சிறந்த பணியாளருக்கான "சிறந்த தலைமை நிர்வாகி" என்ற விருது வழங்கி கௌரவிக்கப்பட்டுள்ளார்.

திரு இஷான் தந்தநாராயண

பணிப்பாளர் (12.07.2022 வரை)

திரு. இஷான் தந்தனாராயணா மூத்த நிர்வாக மட்டத்தில் 30 ஆண்டுகால மனித வளம் மற்றும் வணிக கூட்டு அனுபவம் பெற்றவர். பிரண்டிக்ஸ் குழுமத்தின் பிரதான மக்கள் தலைமை அதிகாரியாகவும், பெருநிறுவன தலைமைத்துவக் குழுவின் உறுப்பினராகவும் ,ருந்து, அதன் ,லங்கை மற்றும் உலகளாவிய செயற்பாடுகளை கண்காணிப்பவராகவும், பிரண்டிக்ஸ் கல்லூரியின் பணிப்பாளராகவும் ,ருந்து வருகிறார். பிராண்டிக்ஸ் ,லங்கையின் மிகப்பெரிய ஏற்றுமதியாளர் மற்றும் மிகப்பெரிய முன்னோடி என்பது ஜனாதிபதி விருது மூலம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது, தற்போது அவர் ,லங்கையில் மனிதவள வல்லுநர்கள் சங்கத்தின் தலைவராக உள்ளார்.

இவர் Ph.D மற்றும் MBA பட்டய விற்பனையாளர் ஆவார். FCIM (UK) மற்றும் முதுகலை மனிதவள மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் தகுதிகளைக் கொண்டவர். அவர் நிதி - CIMA (UK). ஆகியவற்றிலும் ஒரு பகுதி தகுதி பெற்றவர். மேலதிகமாக நிர்வாக தலைமைத்துவ சான்றிதழ் வைத்திருக்கிறார். இது MBA சமமானதாக உலகின் சிறந்த 26 பல்கலைக்கழகங்களை உள்ளடக்கிய குளோபல் U21 கொடுக்கப்பட்டது.

செல்வி தீசனா அமரசேகர

பணிப்பாளர்

அமெரிக்க குடியரசின் வொசிங்டன் DC அமெரிக்க பல்கலைக்கழகத்தின் வியாபார மேலாண்மைம், (சர்வதேச சந்தைப்படுத்தல் தொடர்பான நிபுணத்தும் கொண்ட) பட்டமொன்றை பெற்றுள்ள ,வர் அமெரிக்க ஐக்கிய குடியரசின் ஹவாய் பல்கலைகழகத்தின் சுற்றுலாக் கைத்தொழில் மேலாண்மை (ஹோட்டல் மேலாண்மை தொடர்பான நிபுணத்துவத்துடன் கூடிய விஞ்ஞான பட்டப்படிப்பு) கற்கையை நிறைவு செய்துள்ளார். ,வர் ஒரு தொழில்முறை சார்ந்த ஹோட்டலியலாளராவார்.

செல்வி தீசன அமரசேகர விருது பெற்ற பூட்டிக் ஹோட்டலான தேவா ரெஸிடென்ஸி ஹோட்டல் மற்றும் விருது பெற்ற உணவகமான கண்டியில் அமையப்பெற்றுள்ள தேவா குசின் உணவகத்தின் மேலாண்மை பணிப்பாளராக செயற்படுகின்றார். உலக ஆடம்பர ஹோட்டலுக்கான 2017ஆம் ஆண்டின் விருதை வெற்றி கொண்ட தேவா ரெஸிடென்ஸி ஹோட்டல் கடந்த 10 வருட காலமாக தொடர்ச்சியாக சுற்றுலா மதியுரை சேவை சிறப்பு விருதை வெற்றி கொண்டுள்ளது. 2018,ற்கான அண்மையாக விருதுகள் - "ஆசியாவின் மிக அழகிய காட்சிகள்" புட்டிக் ஹோட்டல் விருதுகள் ஐ.இராச்சியம், "ஆசியாவில் மற்றும் இலங்கையில் முன்னணி புட்டிக் ஹோட்டல்", தெற்காசிய பிரயாண விருதுகள், இலங்கை சுற்றுலாத் துறை விருது, "சிறந்த ஹோட்டல் இணையத்தளம்". தொடர்ச்சியாக 9 வருடங்கள் தேவா ரெசிடன்சி மற்றும் 5 வருடங்கள் தேவா குசின் என்பன ட்ரிப் எட்வைசரின் சேவை நிபுணத்துவ விருதினை வென்றுள்ளார்.

திரு. வே.கனகசபாபதி

பணிப்பாளர்

திரு. கனகசபபதி பொது திறைசேரியின் ஓய்வுபெற்ற பணிப்பாளர் நாயகம் தற்போது ,லங்கையின் நிதி ஆணையத்தின் உறுப்பினராகவும், யாழ்ப்பாண பல்கலைக்கழகப் பேரவை உறுப்பினராகவும், பொது நிதி கணக்காளர்கள் சங்கத்தின் தலைவராகவும், ,லங்கையின் பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவனத்தின் பொதுத்துறை பிரிவின் தலைவரகவும் செயல்படுகிறார். பொதுத்துறை கணக்கியல் தர நிர்ணயக் குழுவின் தலைவர் மற்றும் தெற்காசிய கணக்காளர் கூட்டமைப்பின் அரசு மற்றும் பொதுத்துறை நிறுவன கணக்கியல் குழுவின் உறுப்பினர். அவர் பொதுத்துறையில் 40 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான சேவையை கணக்கிடுகிறார் மற்றும் நிதி மற்றும் திட்டமிடல் அமைச்சில் நிதி மேலாண்மை சீர்திருத்த ஒருங்கிணைப்பாளராக ,ருந்தார். ஓய்வுக்குப் பிறகு 5 ஆண்டுகளுக்கு நிதி அமைச்சகத்தில் மேலாண்மை ஆலோசகராக செயல்பட்டார்.

ஹார்வர்ட் பல்கலைக்கழகத்தில் பொது நிர்வாகத்தில் முதுகலை பட்டம் பெற்ற ,வர், ,லண்டனின் பட்டய பொது நிதி கணக்காளர் ஆவார். ,லங்கையின் பட்டய கணக்காளர் நிறுவனம், ,லங்கையின் பொது நிதி கணக்காளர்கள் சங்கம் மற்றும் ,லங்கையின் சான்றளிக்கப்பட்ட மேலாண்மை கணக்காளர்கள் நிறுவனம் ஆகியவற்றின் சக உறுப்பினராகவும் உள்ளார்.

திரு. பிரியந்த தெனியாய

பணிப்பாளர்

திரு. தெனியாக அவர்கள், தற்போது ஒரு சட்டத்தரணியாக, 2000ஆம் ஆண்டு முதல் கொழும்பு உயர்நீதிமன்றத்தின் குற்றவியல் பிரிவில் குற்றவியல் ஆலோசகராக, பாதுகாப்பு ஆலோசனையில் நிபுணத்துவம் பெற்றவர்.

அவர் மாஜிஸ்திரேட் நீதிமன்றம், உயர் நீதிமன்றம், மேல்முறையீட்டு நீதிமன்றம் மற்றும் உச்ச நீதிமன்றம் ஆகியவற்றில் முன்னிலையாகின்றார். மனுதாரர்கள் மற்றும் பதிலளித்தவர்கள்

இருவரையும் தனித்துவமான மைல்கல் வழக்குகளில் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் பல அடிப்படை உரிமை வழக்குகளில் வெற்றிகரமாக தோன்றியது மற்றும் அதன் சட்ட சலுகையைப் பெற்றது அவரது சிறப்பம்சமாகும்.

திரு. தெனியாய மார்ச் 2016 முதல் நிலையான எரிசக்தி ஆணைக்குழுவின் (இலங்கை) சட்ட ஆலோசகராக பணியாற்றினார், மேலும் முக்கியமாக இலங்கையில் பசுமை எரிசக்தி துறையை மேம்படுத்துவதற்காக தற்போதுள்ள சட்டத்தை திருத்தும் நோக்கில் சட்ட வரைவாளருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய ஒரு வரைவு சட்டத்தை தயாரிக்கும் கடமையுடன் நியமிக்கப்பட்டார்,

திருமதி விசாக அமரசேகரே

பணிப்பாளர் (24.03.2022 வரை)

திருமதி. விசாக அமரசேகர, நிதி, பொருளாதாரம் மற்றும் கொள்கை மேம்பாட்டு அமைச்சின் பொது திறைசேரியின் வெளி வளத் துறையின் ,யக்குநர், அரசு திறைசேரியில் 15 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான அனுபவத்தை உடையவராவார்.

அவர் 2020 தை 11 ஆம் திகதி நிதி, பொருளாதாரம் மற்றும் கொள்கை மேம்பாட்டு அமைச்சகத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத முன்னாள் பணிப்பாளராகவும் ,லங்கை வாரியத்தில் நியமிக்கப்பட்டார்.

,லங்கை மின்சார வாரியம், இலங்கை பெற்றோலியக் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் மக்கள் வங்கி உள்ளிட்ட பல முக்கிய அரசுக்கு சொந்தமான நிறுவனங்களின் சபைகளில் அவர் அரசாங்க திறைசேரியை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தியுள்ளார்.

திருமதி. அமரசேகர இங்கிலாந்தின் இலண்டன் பல்கலைக்கழகத்தில் பொருளாதாரம் மற்றும் நிர்வாகத்தில் இளங்கலை (கௌரவ) பட்டமும், அமெரிக்காவின் வோண்டர்பில்ட் பல்கலைக்கழகத்தில் மேம்பாட்டு பொருளாதாரத்தில் முதுகலை பட்டமும் பெற்றவர். அவர் இங்கிலாந்தின் முகாமைத்துவப் பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவனத்தின் உறுப்பினராக உள்ளார். மேலும் இவர் ஒரு பொது நிதி பட்டயக் கணக்காளரும் ஆவார்.

திரு பி எ எஸ் அதுலா குமார

பணிப்பாளர்

திரு. அதுலா குமார, 1991 ஆம் ஆண்டில் பொது சேவையில் தணிக்கை பரீட்சையாளராக கணக்காய்வாளர் நாயக திணைக்களத்தில் சேர்ந்தார் மற்றும் 2007 ஆம் ஆண்டில் நிதி அமைச்சின் பொது நிறுவனத் துறையில் சேர்ந்தார். தற்போது அவர் பொது நிறுவனத் துறை பணிப்பாளர் நாயகமாக உள்ளார்.

கொழும்பு வணிக உரங்கள், மந்தாய் சால்ட் லிமிடெட், கட்டிட பொருள் கார்ப்பரேஷன், சிலோன் அக்ரோ இண்டஸ்ட்ரீஸ் லிமிடெட், லங்கா ஹைட்ரோலிக் லிமிடெட், சிலோன் செராமிக்ஸ் கார்ப்பரேஷன் உள்ளிட்ட பல சட்ட நிறுவனங்களின் பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினராகவும் ,ருந்துள்ளார்.

ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகத்தில் பி.எஸ். மேனேஜ்மென்ட் (பொது நிர்வாகம்) (சிறப்பு) பட்டம் பெற்றவர், 2015 இல் கொழும்பு பல்கலைக்கழகத்தில் வணிக ஆய்வுகளில் முதுகலைப் பட்டம் பெற்றார். திரு.அதுலா குமார இலங்கை கணக்கு சேவைகளின் வகுப்பு 1 அதிகாரியாகவும், இலங்கையின் பட்டய கணக்காளர் நிறுவனத்தில் பட்டய பொது கணக்காளர் உறுப்பினராகவும் உள்ளார்.

திரு லால் வீரசிங்க

பணிப்பாளர்

திரு. லால் வீரசிங்க 2010 முதல் 2013 வரை "சமூக பாதுகாப்பு சபையின்" பணிப்பாளராக இருந்தார். 2010 இல் "நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி ஆணைக்குழுவின்" ஊடக செயலாளராகவும் பணியாற்றினார்.

திரு. லால் வீரசிங்க 2017 முதல் “ரிவே இன்டர்நேஷனல்” சிங்கப்பூரின் வணிகத் தலைவராக பணியாற்றி வருகிறார். மலேசியாவில் ரிவே டைனமிக் தலைமைத்துவ மேம்பாடு மற்றும் இலக்கு சாதனை ஆகியவற்றால் நடத்தப்பட்ட வணிக தலைமைத்துவ பயிற்சி திட்டத்தையும் வெற்றிகரமாக முடித்தார்.

திரு. லால் வீரசிங்க இரண்டு "சரசவியா" திரைப்பட விருதுகளை (சிறந்த நடிகர் / மிகவும் பிரபலமான புதிய நடிகர்) வென்றுள்ளார். திரையுலகில் அவர் பெற்ற வெற்றி அவரை தனது சொந்த திரைப்பட தயாரிப்பு நிறுவனமான எல்.டபிள்யூ. பில்ம்ஸ் ஊடாக இலங்கை திரைப்படங்களைத் தயாரித்து இயக்கியுள்ளனர்.

கலாநிதி எம்.கே.சி. சேனாநாயக்க

பணிப்பாளர்

கலாநிதி சேனநாயக்க, தற்போது பணிப்பாளர் நாயகமாக நிதிக் கொள்கை, நிதி, பொருளாதாரம் மற்றும் கொள்கை மேம்பாட்டு அமைச்சகம் .திணைக்களத்தின் பணிபுரிகிறார். அவர் இதற்கு முன்பு இயக்குனராகவும், துணை இயக்குனராகவும் (தற்காலிக), உதவி இயக்குனராகவும் தேசிய திட்டமிடல் துறை, நிதி அமைச்சகம் மற்றும் திட்டமிடல் துறையின் பணியாற்றியுள்ளார்.

இவர் நியூ சவுத் பல்கலைக்கழகம் ஆஸ்திரேலியாவில் பொருளாதாரத்தில் முனைவர் பட்டம் பெற்றவர். ர்வைழவளரடியளாை ஜப்பான் பல்கலைக்கழகதில் பொதுக் கொள்கையில் வணிக உத்தி முதுகலைப் பட்டம் பெற்றவர். மேலும் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகதில் இளங்கலை வணிகவியல் (சிறப்புப் பட்டம் 2ஆம் (மேல்) வகுப்பு பெற்றுள்ளார். இலங்கை அபிவிருத்தி நிர்வாக நிறுவனம் மற்றும் இலங்கை அறக்கட்டளை நிறுவனத்திலிருந்து மேலாண்மையில் மேம்பட்ட டிப்ளமோ மற்றும் நிர்வாகம் பட்டம் பெற்றுள்ளார்.

நிறுவன ஆளுகை

ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெட் நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர் சபை 16 நவம்பர் 2021 தேதியிட்ட நிதி அமைச்சினால் விநியோகிக்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின் மூலம் இலங்கையின் பட்டய கணக்காளர்கள் மற்றும் பொதுத் திறைசேரியின் பொது நிறுவனங்களின் திணைக்களத்தினால் வெளியிடப்பட்ட அரச நிறுவனங்களுக்கான கூட்டாண்மை ஆளுகைக்கான வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் சிறந்த நிறுவன ஆளுகை நடைமுறைகளைப் பின்பற்றுவதில் அதிக முக்கியத்துவத்தை அளிக்கிறது மற்றும் பட்டய நிறுவனத்தால் வெளியிடப்பட்ட கூட்டாண்மை ஆளுகைக்கான சிறந்த நடைமுறைகளின் சிறந்த நடைமுறை குறியீடு மூலம் வழிநடத்தப்படும் நிறுவனத்திற்குள் உயர் தரமான கூட்டாண்மை நிர்வாகத்திற்கு உறுதிபூண்டுள்ளது.

பணிப்பாளர்கள் சபை

நிறுவனத்தின் இயக்குநர்கள் குழு கார்ப்பரேட் மூலோபாய இலக்குகள், மதிப்புகள் மற்றும் தரநிலைகள் மற்றும் கண்காணிப்பு

செயல்திறன், பெருநிறுவன நிர்வாகத்தின் நிலை மற்றும் அறிக்கையிடலில் வெளிப்படைத்தன்மை, உருவாக்கும் பொறுப்பைச் சுமக்கும் மிக உயர்ந்த அமைப்பாக இருந்து பங்குதாரர்களுக்கான கடமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள் ஆற்றுவதில் தலைமைத்துவத்தை வழங்குகிறது.

பணிப்பாளர்கள் குழுவின் கலவை

2021 ஆண்டின் பணிப்பாளர்கள் சபை8 இயக்குநர்களை உள்ளடக்கியது. இது திறன்களின் சமநிலையுடன் மேழெ-நுஒநஉரவளைந நிறுவனத்தை நிறுவுதல் மற்றும் வணிகத்திற்கு பொருத்தமான அனுபவத்துடன் விரிவாக கீழே அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

பி ஏ ஐ சிறிநிமால் பெரேரா	- சுயாதீன-நிறைவேற்று தரமல்லாத
தீசனா அமரசேகர	- சுயாதீன-நிறைவேற்று தரமல்லாத
இஷான் தண்டநாராயணன்	- சுயாதீன-நிறைவேற்று தரமல்லாத
வே கனகசபாபதி	- சுயாதீன-நிறைவேற்று தரமல்லாத
பிரியந்த தெனியாய	- சுயாதீன-நிறைவேற்று தரமல்லாத
லால் வீரசிங்க	- சுயாதீன-நிறைவேற்று தரமல்லாத
விசாக அமரசேகர	- சுயாதீனமற்ற நிறைவேற்று தரமல்லாத
பி எ எஸ் அதுலா குமார	- சுயாதீனமற்ற நிறைவேற்று தரமல்லாத

இயக்குநர்கள் நியமனம்

நிறுவனத்தின் யுசவளைடநள ழக யுளளழஉயைவழைெ படி, இது வரை கருவூலத்தின் செயலாளர் பெரும்பான்மையான பங்குகளை வைத்திருக்கிறார், கருவூலத்தின் செயலாளர்க்கு பெரும்பாலான இயக்குநர்கள் பரிந்துரைக்க மற்றும் நியமிக்க பதவியேற்க உரிமை உண்டு

கருவூல செயலாளருக்கு எந்தவொரு நபரையும் நீக்குவதற்கும் நியமிக்கும் உரிமையையும், அகற்றப்பட்ட அந்த நபரின் இடத்தில் அல்லது மற்றொருவர் எந்த காரணத்திற்காகவும் இயக்குனராக இருப்பதை நிறுத்தும் உரிமை வழங்கப்பட்டதாக கருதப்படுகின்றன.

ஓய்வு அல்லது சுழற்சி மூலம் பரிந்துரைக்கப்பட்ட இயக்குனர நியமிக்கும் உரிமை கருவூலத்தின் செயலாளரிற்கு உட்பட்டது அல்ல.

2007 ஆம் ஆண்டின் நிறுவனங்கள் சட்டம் எண். 7 இன் பிரிவு 210 மற்றும் 211 படி 70 வயதுக்கு மேற்பட்ட இயக்குநர்கள் 70 வயது அடைந்த பிறகு அடுத்த ஆண்டு பொதுக்கூட்டம் வரை அல்லது பிரிவு 211 இன் படி மீண்டும் நியமனம் செய்யப்பட்டவர்கள் அல்லது அத்தகைய கூட்டங்களில் விசேஷமாக 70 வயது விதிகளுக்கு உட்பட்டு நியமனம் செய்யப்பட்டவர்கள பிரிவு 210 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 70 வயது வரம்பு நிறுவனங்கள் சட்டம் பொருந்தாது

அந்த சட்டபடி தலைவர் திரு பி ஏ ஐ எஸ் பெரேரா மற்றும் இயக்குனர் திரு வி கனகசபாபதி அதன்படி 70 வயதுக்கு மேற்பட்டவர்கள் மீண்டும் நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளனர்

நிறுவனத்தின் மதிப்பாய்விற்கு உட்பட்ட ஆண்டில் இயக்குனரகத்தில் எந்த மாற்றமும் இல்லை.

இருப்பினும், அறிக்கையிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து இந்த அறிக்கையின் தேதி வரை, நிறுவனத்தின் இயக்குநரகத்தில் பின்வரும் மாற்றங்கள் நிகழ்ந்தன.

1) கருவூலத்தின் செயலாளர் 24 மார்ச் 2022 முதல் கலாநிதி எம் கே சி சேனாநாயக்க பணிப்பாளராக நியமிக்கப்பட்டார் .

2) திருமதி விசாக அமரசேகர 24 மார்ச் 2022 இருந்து இயக்குநராக பதவி விலகினார்.

3) திரு. இஷான் தண்டநாராயணா 12 ஜூலை 2022 முதல் ராஜினாமா செய்தார்

இயக்குநர்கள் கூட்டங்கள்

நிறுவனத்தின் முடிவுகள் தொடர்ந்து பரிசீலிக்கப்பட்டு கண்காணிக்கப்படுகின்றன ஒரு நிலையான நிகழ்ச்சி நிரல் இருக்கும் வாரியக் கூட்டங்களில் வரவு செலவுத் திட்டங்களுக்கு எதிராக கவனம் செலுத்த வேண்டிய மற்ற விஷயங்களுடன் ஒன்றாக விவாதிக்கப்பட்டது. மற்றும் வாரியத்தில் தேவையான சிறப்புக் கூட்டங்கலம் நடத்தப்படுகின்றன.

மார்கழி 31, 2020 உடன் முடிவடைந்த ஆண்டில் சபை ஐந்து (08) சந்தர்ப்பங்களில் கூடியது மற்றும் பணிப்பாளர்கள் கலந்து கொண்ட கூட்டங்களின் எண்ணிக்கை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:

பணிப்பாளர் பெயர்	நியமனத் திகதி	கலந்து கொண்ட கூட்டங்களின் எண்ணிக்கை
திரு. சிறிநிமால் பெரேரா	24/01/2020	8
செல்வி. தீசனா அமரசேகர	07/04/2015	7
திரு.இஷான்தந்தநாராயண (12.7.2022 அன்று ராஜினாமா செய்தார்)	24/01/2020	7
திரு. வே. குனகசபாபதி	24/01/2020	8
திரு. பிரியந்த தெனியாய	24/01/2020	7
திருமதி. விசாகா அமரசேகர 24.03.2022 அன்று நிறுத்தப்பட்டது	03/07/2020	8
திரு. பி ஏ எஸ் அதுல குமார	24/08/2020	7
திரு. லால் வீரசிங்க	28/02/2020	8

பணிப்பாளர்களுக்கு மாதாந்த கணக்குகள் மற்றும் சட்டரீதியான ,ணக்க அறிக்கைகள் வழங்கப்படுகின்றன, மேலும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அனைத்து விஷயங்களும் விவாதிக்கப்பட்டு சபைக் கூட்டங்களில் முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன. மேலும், சபையின் குறிப்பிட்ட ஒப்புதல் தேவைப்படும் பிரச்சினைகள் குறித்து சபை ஆவணங்கள் முன்கூட்டியே சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றன. அனைத்து கூட்டங்களின் விவாதங்கள் அறிக்கைகள் நிறுவன செயலாளர்களால் முறையாக பதிவு செய்யப்பட்டு பராமரிக்கப்படுகின்றன.

தலைவர்

இயக்குநர்கள் குழுவின் தலைவர் திரு பி.ஏ.ஐ. சிறினிமல் பெரேரா. அவர் நிதித் துறைகளில் 30 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான, மேலாண்மை கணக்கியல், உள்ளக தணிக்கை மற்றும் பொது மேலாண்மை மற்றும் பல தனியார் மற்றும் பொது நிறுவனங்களின் இயக்குநராக அனுபவசாலியார்வார் அவர் கூட்டங்களில் குழு மற்றும் அனைத்து இயக்குநர்களும் பங்களிப்பதை உறுதி செய்து அவர்களின் திறன்களுக்கு ஏற்ப நிறுவனத்தின் செயல்திறனிற்கு வழிகாட்டுகிறார்.

நிர்வாகம்

இந்நிறுவனத்தின் அன்றாடச் செயல்பாடுகள் தலைமை இயக்க அதிகாரி, கார்ப்பரேட் மற்றும் மூத்த மேலாண்மை அதிகாரி தலைமையில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. அபாயங்கள் மற்றும் வாய்ப்புகள் அடையாளம் காணப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்ட காலக்கெடு மற்றும் வரவு செலவுத் திட்டங்களுக்குள் இலக்குகளை அடைய அவர்கள் உறுதி செய்கிறார்கள்

உள்ளக கட்டுப்பாடுகளும், இடர் மேலாண்மையும்

பங்குதாரர் முதலீடுகள் மற்றும் நிறுவனத்தின் சொத்துக்களைப் பாதுகாக்க போதுமான உள்ளக கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் ,டர் மேலாண்மை அமைப்புகளை சபை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. உள்ளக கட்டுப்பாடுகள் உள்ளார்ந்த வரம்புகளைக் கொண்டுள்ளன என்பதையும் மோசடி மற்றும் பிழைக்கு எதிரான முழுமையான உத்தரவாதத்தை வழங்குவதில்லை என்பதையும் சபை முழுமையாக அறிந்திருக்கிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரவு செலவுத் திட்டங்களுக்கு எதிராக மாதாந்த கணக்குகள் மற்றும் நிறுவனத்தின் செயல்திறனை பணிப்பாளர்கள் சபை மதிப்பாய்வு செய்கிறது.

கணக்காய்வு குழு

2021 மார்கழி 31ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டில் கணக்காய்வுக் குழுவின் அமைப்பு பின்வருமாறு:

தணிக்கைக் குழுவின் அறிக்கை பக்கங்கள் 20 மற்றும் 21 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது தணிக்கைக் குழுவின் உறுப்பினர்கள் பின்வருமாறு:

இயக்குனர்களின் பெயர்

திரு. வே கனகசபாபதி	- தலைவர் (சுயாதீன-நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத)
திரு. பி.ஏ.எஸ். அதுல குமார	- உறுப்பினர் (சுயாதீனமற்ற-நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத)
திரு. பிரியந்த தெனியாய	- உறுப்பினர் (சுயாதீன-நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத)

கணக்காய்வுக் குழு ஹோட்டல் செயல்பாடுகளின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் குறித்த அறிக்கையை ஆராய்ந்து பகுப்பாய்வு செய்கிறது, ,து உள் கணக்காய்வாளர்கள் எர்ன்ஸ்ட் மற்றும் யங் ஆகியோரால் தயாரிக்கப்பட்டு ஹோட்டல் மற்றும் நிறுவனத்தின் விவகாரங்களில் கடுமையான கட்டுப்பாட்டைப் பயன்படுத்துவதை உறுதி செய்கிறது. ஹோட்டல் ∴ நிறுவனத்தின் உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு அமைப்புகளில் தேவையான மேம்பாடுகள் குறித்து கணக்காய்வுக் குழு, சபைக்கு பரிந்துரைகளை செய்கிறது. தணிக்கைக் குழு கொழும்பு பங்குச் சந்தையில் வெளியிடப்படும் காலாண்டு நிதிநிலை அறிக்கைகளையும், கணக்காய்வுக்கு வெளியிடுவதற்கு முன்பு சபை மற்றும் வருடாந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளுக்கு பரிந்துரைக்கும் முன் மதிப்பாய்வு செய்கிறது.

தணிக்கைக் குழு ஆண்டு நிதி அறிக்கைகளையும் மதிப்பாய்வு செய்கிறது. மேலும் கொழும்பு பங்குச் சந்தை பட்டியலிடப்பட்ட நிறுவனமாக இருந்தபோது நிதி அறிக்கைகள் வெளியிடுவதற்கு முன் மதிப்பாய்வு செய்கிறது

ஊதியக் குழு

2021 மார்கழி 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டில் ஊதியக் குழுவின் அமைப்பு பின்வருமாறு:

பணிப்பாளர்களின் பெயர்கள்:

திரு. பி.ஏ. சிறிநிமால் பெரேராக	- தலைவர் (சுயாதீன-நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத)
திரு. வே கனகசபாபதி	- உறுப்பினர் (சுயாதீன-நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத)
திரு. இஷான் தண்டநாராயணா	- உறுப்பினர் (சுயாதீன-நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத) 12.7.2022 அன்று ராஜினாமா செய்தார்

ஊதியம் தொடர்பில் சபைக்கு ஊதியக் குழுவானது பரிந்துரைகளை முன்வைக்கின்றது.

நிறுவனச் செயலாளர்கள்

நிறுவனச் செயலாளர்கள் சபை மற்றும் அதன் குழுக்களால் சிறந்த நிர்வாக நடைமுறைகள் பின்பற்றப்படுவதை உறுதி செய்வதற்காக, நிறுவனங்கள் சட்டம் மற்றும் கொழும்பு பங்குச் சந்தை விதிமுறைகள் தொடர்பான விடயங்களில் சபைக்கு ஆலோசனை வழங்குகிறார்கள்.

தற்போது, நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் “பி. டபிள்யூ. கார்போர்டே லிமிடெட் நிறுவனத்தின் தகுதி பெற்ற செயலலர்களாக உள்ளனார்

சட்ட தேவைகளுக்கு இணங்குதல்

அனைத்து பணிப்பாளர்களுக்கும் நிறுவனத்தின் நிதி மற்றும் மேலாண்மை தகவல்களை அணுக முடியும். நிறுவனம் சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளுக்கு ,ணங்குவதை உறுதி செய்வதற்கும் நிறுவனத்தின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதில் உரிய விடாமுயற்சியுடன் செயல்படுவதற்கும் பணிப்பாளர்கள் ஒவ்வொரு முயற்சியையும் செய்கிறார்கள். கூடுதலாக, சபையின் கொள்கைகள் ,ணங்குகின்றன என்பதை உறுதிப்படுத்த பயன்கள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகள் உள்ளன

நிதி வெளிப்பாடுகள் மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை

நிதி அறிக்கைகள் இலங்கை கணக்கியல் தரநிலைகள் மற்றும் நிறுவனங்கள் சட்டம் இணங்க தயாரிக்கப்படுகின்றன

அரசியலமைப்பின் 19 மற்றும் 20 வது திருத்தங்களின் அடிப்படையில் மற்றும் அரசியலமைப்பின் பிரிவு 154 இன் படி தணிக்கையாளர்நாயகம் நிறுவனத்தின் தணிக்கையாளர் தொடர்கிறார்.

தணிக்கையாளர்கள் சுதந்திரமாக மற்றும் தலையீடு இல்லாமல் செயல்பட அனுமதிக்கப்படுகிறார்கள். மேலும் நிர்வாகம் அல்லது நிறுவனத்தின் வாரியத்திடம் இருந்து நிறுவனத்தின் நிதி அறிக்கைகள் பற்றிய கருத்து. தேவையான அனைத்தும் தணிக்கையாளர்களுக்கு ஆய்வுக்காக வழங்கப்படுகிறது

நிறுவன ஆளுகை

நெறிமுறை தரநிலைகள்

நிறுவனத்தின் சார்பாக அதன் அனைத்து ஊழியர்களும் கடமைகள் மற்றும் பரிவர்த்தனைகளின் செயல்திறன் ஆகியவற்றில் மிக உயர்ந்த ஒருமைப்பாட்டின் தரநிலைகள் பராமரிக்க வேண்டும்

நிறுவனத்தை உயர் மட்டத்திற்கு கொண்டு செல்ல இலக்குகள் மற்றும் மதிப்புகளுக்கு ஏற்ப நிறுவனம் பயிற்சி மற்றும் தொழில் வளர்ச்சியில் கவனம் செலுத்துகிறது.

சட்டப்பூர்வ கொடுப்பனவுகள்

அரசாங்கத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து சட்டப்பூர்வ கொடுப்பனவுகளும் செய்யப்பட்டுள்ளன அல்லது பொருத்தமான இடத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இலங்கை கணக்கியலின் தரநிலைகள் எண்.16 (திருத்தப்பட்டது 2006) படி ஓய்வூதிய உதவித்தொகை பணியாளர்கள் நன்மைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

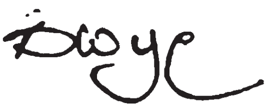
பொறுப்பு மற்றும் வெளிப்பாடுகள்

நிறுவன ஆளுகை சிறந்த நடைமுறைக் குறியீடு மற்றும் அரசுக்குச் சொந்தமான நிறுவனங்களுக்கான கார்ப்பரேட் ஆளுகைக்கான வழிகாட்டுதல்களின்படி 31 டிசம்பர் 2021 இல் முடிவடைந்த ஆண்டில் இயக்குநர்கள் குழுவின் உறுப்பினர்கள் மாதாந்திர நிதி அறிக்கைகள் மற்றும் வருடாந்திர நிதிநிலை அறிக்கைகளை விரிவாக மதிப்பாய்வு செய்து, அவர்கள் நிறுவனத்தின் விவகாரங்களில் உண்மையான மற்றும் நியாயமான பார்வையை முன்வைக்கிறார்கள் என்று தங்களைத் திருப்திப்படுத்திக் கொண்டனர்.

சுயாதீன நிபுணத்துவ ஆலோசனையைப் பெறுதல்

சபை தனது கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் நிறுவனத்தின் செலவில், தேவைப்படும்போது வெளிப்புறக் கட்சிகளிடமிருந்து சுயாதீனமான தொழில்முறை ஆலோசனையைப் பெறுகிறது.

சபையின் கட்டளையில்,
ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெட்



பி டபிள்யூ கார்ப்பரேட் செயலர் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
பணிப்பாளர்/ நிறுவனச் செயலாளர்கள

07 செப்டம்பர் 2022

இடர் மேலாண்மை

பல சவால்களுக்கு மத்தியில் பன்முகப்படுத்தப்பட்ட சந்தைகளை ஈர்க்கும் மற்றும் தக்கவைத்துக்கொள்ளும் கோரிக்கையுடன் எதிரொலிக்கும் மிகவும் போட்டித்தன்மை வாய்ந்த தொழிற்துறையில் முன்னணியில் இருப்பதால், நீண்ட கால பங்குதாரர் மதிப்பை வழங்குவதில் அதன் நோக்கத்தில் இடர் மேலாண்மையை ஒரு ஒருங்கிணைந்த செயல்முறையாக நிறுவனம் கருதுகிறது. அதன் தற்போதைய வணிகச் சூழலில், விதிவிலக்குக்கு மாறாக மாற்றம் என்பது வழக்கமாகிவிட்ட நிலையில், வணிகச் செயல்பாடு மற்றும் இணக்கத்துடன் மூலோபாயத் திட்டமிடலை சமநிலைப்படுத்துவதில் அது வகிக்கும் முக்கிய பங்கை ஹோட்டல் தொடர்ந்து அங்கீகரித்துள்ளது. இது தகவலறிந்த முடிவெடுப்பதை எளிதாக்குகிறது மற்றும் வாய்ப்புகள் மற்றும் அவற்றின் உள்ளார்ந்த அபாயங்கள் பற்றிய நனவான மதிப்பீடு, ஹோட்டல் முக்கிய சொத்துக்களை சரியான முறையில் பாதுகாக்க அல்லது மேம்படுத்த உதவுகிறது.

எங்கள் இடர் மேலாண்மை இயங்குதளமானது நிறுவனத்தில் உள்ள இடர் வெளிப்பாட்டின் வகைகளைக் கண்டறிவதிலும், அந்த சாத்தியமான அபாயங்களை அளவிடுவதிலும், அதைத் தணிக்க மற்றும் கட்டுப்படுத்துவதற்கான உத்திகளை உருவாக்குவதிலும் உதவுகிறது. இடர் மேலாண்மை என்பது எங்கள் நிறுவன நிர்வாக கட்டமைப்பு மற்றும் மூலோபாய வளர்ச்சி செயல்முறையின் இன்றியமையாத அங்கமாகும், மேலும் ஹோட்டல் வெற்றிகரமாகவும், மூலோபாய ரீதியாகவும் பொருத்தமான அமைப்புகள், கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகளை அனைத்து செயல்பாடுகளிலும் அவ்வப்போது மதிப்பாய்வுகளுடன் போதுமான அளவு மற்றும் கடைப்பிடிப்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது.

எங்களின் இடர் மேலாண்மை கட்டமைப்பானது இயக்க சூழலில் மாறிவரும் இயக்கவியலை தொடர்ந்து பிரதிபலிக்கிறது மற்றும் எங்கள் கொள்கை கட்டமைப்புகள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சர்வதேச சிறந்த நடைமுறைகளுக்கு ஏற்ப பிணைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட இடர் மேலாண்மை கட்டமைப்பிற்கான இறுதிப் பொறுப்பை நிர்வாகம் மேற்பார்வையிடுகிறது மற்றும் தக்க வைத்துக் கொள்கிறது. சபை அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடர் மேலாண்மைக் கொள்கையை ஒட்டுமொத்தமாக செயல்படுத்துவதற்கு இடர் மேலாண்மைக் குழு பொறுப்பாகும்.

இடர் மேலாண்மை வரைபுநகல்

இடர் மேலாண்மை குழுவானது ஹோட்டலின் பொது மேலாளரால் வழிநடத்தப்படுகிறது, அவர் தனது சட்டப்பூர்வ, நம்பகமான மற்றும் ஒழுங்குமுறை பொறுப்புகளை நன்கு வடிவமைக்கப்பட்ட இடர் மேலாண்மை கட்டமைப்பிற்குள் நிறைவேற்றுவதில், முதன்மை ஹில்டன் உலகளாவிய பிராந்திய அலுவலகத்துடன் கலந்தாலோசித்து, மற்றும் நிறுவனத்தின் சபைக்கு தெரிவிக்கவும் இடர் உத்திகளைச் செயல்படுத்துவதற்கான பொறுப்பை வழங்குகிறார். ஹோட்டலின் செயல்பாட்டுத் தலைவர்கள் பொது மேலாளருடன் இணைந்து இடர் மேலாண்மைக் குழுவை உருவாக்குகின்றனர். நுண்ணறிவு சேகரிப்பு, தர தணிக்கைகள், பாதுகாப்பு தணிக்கைகள், உள் தணிக்கைகள் மற்றும் வாடிக்கையாளர் கருத்து மற்றும் சம்பவங்கள் போன்ற அனைத்து தொடர்புடைய உள் மற்றும் வெளிப்புற அபாயங்கள் அடையாளம் காணப்படுவதை ஒரு வழிமுறை செயல்முறை உறுதி செய்கிறது. இந்த அடையாளம் காணப்பட்ட அபாயங்கள் பின்னர் வணிக தாக்கம், நிகழ்வின் சாத்தியம் மற்றும் வேகம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் மதிப்பிடப்படுகின்றன. அபாயங்கள் தாக்கம் மற்றும் நிகழ்தகவு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வரைபடமாக்கப்படுகின்றன, இது முக்கிய இடர் வெளிப்பாடுகளின் முன்னுரிமையை செயல்படுத்துகிறது.

இந்த இடர் தரவரிசைகளின் முடிவு, அபாயக் கட்டத்தில் “அதிக ஆபத்து முதல் முக்கியமற்ற ஆபத்து வரை” என்ற அளவில் மதிப்பிடும் இடர் கட்டத்தில் அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது, இது ஹோட்டல் அபாயங்களுக்கு முன்னுரிமை அளிப்பதற்கும், தடுப்பு, துப்பறியும் மற்றும் சரிசெய்தல் நடவடிக்கைகளின் வகைப்பாட்டின் கீழ் ஆபத்துக் குறைப்பு உத்திகளைத் திட்டமிடுவதற்கும் உதவுகிறது.

ஹோட்டலின் இடர் மேலாண்மைக் குழு அடையாளம் காணப்பட்ட இடர்களை மாதாந்திர அடிப்படையில் மதிப்பாய்வு செய்கிறது ஒதுக்கப்பட்ட இடர் உரிமையாளர்கள் எந்தவொரு தணிப்பு நடவடிக்கையையும் செயல்படுத்துவதற்கு பொறுப்பாவார்கள் மற்றும் பொது மேலாளர் மூலம் வாரியத்திற்கு அறிக்கை செய்கிறார்கள். ஒருங்கிணைந்த நிதி மற்றும் செயல்பாட்டு இணக்க அறிக்கை நிர்வாகத்தால் பெறப்படுகிறது. இடர் மேலாண்மைக் குழு, இடர் மேலாண்மைக் கூட்டங்களின் நிகழ்ச்சி நிரலில் இடர் மதிப்பாய்வையும் சேர்த்துள்ளது.

இடர் வகை மற்றும் விளக்கம்	இடரைத் தணிப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்
தொழிநுட்பம் மற்றும் தகவல் ஆபத்து இலத்திரனியல் அமைப்புகளின் தோல்வி ஆபத்து மற்றும் தகவல் அமைப்புகளின் போதாமை	ஒரு முழுமையான ஒருங்கிணைந்த, சொத்து மேலாண்மை, பொருள் மேலாண்மை, விற்பனை நிலை மற்றும் ஒரு நிதி தகவல் அமைப்பு ஆகியவற்றை செயல்படுத்துதல், தகவல் மற்றும் செயல்பாட்டு செயல்திறனின் தடையற்ற ஓட்டத்தை உறுதி செய்தல். அமைப்பில் தோல்வி ஏற்பட்டால் பேரழிவு மீட்பு திட்டத்தின் இருப்பு மற்றும் தொடர்ச்சியான முன்னேற்றம். ஹோட்டலின் தகவல் தொழிநுட்பப் பிரிவு, வேலையில்லா நேரத்தைக் குறைப்பதற்கும், செயல்பாட்டின் தொடர்ச்சியை உறுதி செய்வதற்கும் ஹோட்டலின் கணினி நிறுவல்களைப் பாதுகாப்பதற்கான கட்டுப்பாடுகளை செயல்படுத்தியுள்ளது தகவல் பாதுகாப்பு மற்றும் ஒருமைப்பாட்டை உறுதிப்படுத்த வலையமைப்பு பாதுகாப்பு செயல்முறையின் தொடர்ச்சியான ஆய்வு மேற்கொள்ளப்படுகிறது.
உள்ளக செயல்முறை மற்றும் நடைமுறைகள் நிதி இழப்பு மற்றும் வணிகத்திற்கு இடையூறு மற்றும் உள் கட்டுப்பாடுகளில் முறிவு ஏற்படும் ஆபத்து	அவற்றின் தொடர்ச்சியான செயல்திறனுக்காக அவ்வப்போது மதிப்பாய்வு செய்யப்படும் உள் கட்டுப்பாடுகளுடன் இணங்குவதை உறுதிப்படுத்த தெளிவாக வரையறுக்கப்பட்ட அமைப்புகள் மற்றும் நடைமுறைகள் உள்ளன. வாரியத்தால் நியமிக்கப்பட்ட தணிக்கைக் குழுவிற்கு நேரடியாக அறிக்கை அளிக்கும் நிறுவனத்தால் ஒரு குறிப்பிட்ட கால உள் தணிக்கை செயல்முறை மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இந்த அமைப்புகளின் போதுமான தன்மை மற்றும் செயல்திறன் மற்றும் இணக்கத்தின் நிலை குறித்த கால அறிக்கைகள் மதிப்பாய்வு மற்றும் திருத்த நடவடிக்கைகளுக்காக தணிக்கைக் குழுவிடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றன.

இடர் மேலாண்மை

இடர் வகை மற்றும் விளக்கம்	இடரைத் தணிப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் செயல் திட்டங்கள்
பாதுகாப்பு ஆபத்து	ஹோட்டல் தொழில்துறையின் சர்வதேச தரத்தை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் திறமையான கண்காணிப்பு அமைப்புகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. விருந்தினர் மற்றும் ஊழியர்களின் பாதுகாப்பை வலுப்படுத்த பாதுகாப்பு உபகரணங்கள் மற்றும் கண்காணிப்பு அமைப்புகளை அதிகரிப்பதற்காக முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. திறமையான பாதுகாப்பு ஊழியர்கள் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளனர் மற்றும் பாதுகாப்பு திறம்பட பராமரிக்கப்படுவதை உறுதிப்படுத்த தொடர்ச்சியான பயிற்சி அளிக்கப்படுகிறது.
இயற்கை அல்லது மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட பேரழிவுகள் சொத்து மற்றும் உபகரணங்களின் இழப்பு குறிப்பிடத்தக்க இழப்புகளை விளைவிக்கிறது	காப்பீட்டு அட்டைகளின் போதுமான அளவு தொடர்ந்து மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, தேவைப்படும்போது புதுப்பிக்கப்படும். சொத்துக்களைப் பாதுகாப்பதற்கும் விரைவாக மீட்பதற்கும் நெருக்கடி மேலாண்மை மற்றும் வணிக மீட்பு திட்டங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இவை அவ்வப்போது மதிப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன. தீ விபத்தை குறைக்க ஹோட்டலின் பென்ட்ஹவுஸ் மட்டத்தில் புதிய தெளிப்பானை கட்டமைப்பு வைக்கப்பட்டுள்ளது.
கடன் ஆபத்து தீர்வு கடனாளிகளின் இயல்புநிலை காரணமாக வெளிப்பாடு மற்றும் இழப்புகள்	இயல்புநிலையின் தாக்கத்தைத் தணிக்க கடன் கொள்கை மற்றும் கடுமையான கட்டுப்பாடுகள் உள்ளன. புதிய கடனாளர்களுக்கான கடன் வரம்புகள் மற்றும் ஒப்புதல் செயல்முறை ஒரு வழக்கமான அடிப்படையில் மதிப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன. நிர்வாகத்தின் உடனடி நடவடிக்கைகளுக்காக கடனாளிகளின் வயதான அறிக்கைகளை மாதாந்த கண்காணிப்பு மற்றும் அறிக்கையிடல்.
பணப்புழக்க ஆபத்து உரிய திகதிகளில் நிதி கடமைகளை பூர்த்தி செய்ய இயலாமை.	விநியோகஸ்தர்களிடமிருந்து பண மேலாண்மை மற்றும் கடன் வசதிகளை உன்னிப்பாகக் கண்காணிக்க அமைப்புகள் உள்ளன. செயல்பாட்டு பணத்திற்கான வங்கி வசதிகள் நெருக்கமான மறுஆய்வு மற்றும் ஒப்புதல் செயல்முறை மூலம் பெறப்படுகின்றன. மூலதன முதலீடு நிர்வாகத்தால் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, நிலைத்தன்மைக்கான யதார்த்தமான பண கணிப்புகளுடன் நிதியளிப்பதற்கான பணப்புழக்கங்கள் போதுமான அளவு கிடைப்பதன் அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

ஹோட்டல்களை நிர்வகிப்பதற்காக அமெரிக்காவின் ஹில்டன் வேர்ல்டுவைட் வகுத்துள்ள வழிகாட்டுதல்களின்படி, ஆண்டு முழுவதும் நடவடிக்கைகளுக்கு ஆபத்தை விளைவிக்கும் குறிப்பிடத்தக்க அபாயங்களை அடையாளம் காணவும், மதிப்பீடு செய்யவும் மற்றும் நிர்வகிக்கவும் ஹோட்டல் செயல்படுத்தும் செயல்முறைகளை நிறுவனம் தொடர்ந்து கண்காணிக்கிறது. இடர் நிர்வாகத்தை கண்டும் காணாத பிராந்திய அலுவலகத்தால் அவ்வப்போது மதிப்பாய்வுகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன மற்றும் திருத்த நடவடிக்கைகளுக்கு அறிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றன.

மார்கழி 31, 2021 உடன் முடிவடையும் நிதியாண்டில், ஒவ்வொன்றிற்கான நிலை மற்றும் தணிப்பு உத்திகளுடன் இடர் பதிவேட்டில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள சில முக்கிய அம்சங்கள் கீழே உள்ளன.

இடர் வகை மற்றும் விளக்கம்	தணித்தல் நடவடிக்கைகள் மற்றும் செயல் திட்டங்கள் அபாயங்கள்
செயல்பாட்டு அபாயங்கள்	
போட்டிக்குரிய ஆபத்து சந்தை பங்கில் குறைப்பு, போட்டித்தன்மையற்ற தோல்வி, புதுப்பித்தல் திட்டத்தின் காரணமாக குறைந்த ஆக்கிரமிப்பு மற்றும் அறை விகிதங்கள்	சேவை வழங்கலில் உயர்ந்த தரம் மற்றும் பணத்திற்கான மதிப்பை உறுதிப்படுத்த சேவை தரங்களை கண்டிப்பாக கடைபிடித்தல். வசதிகள் மற்றும் சேவைகளை மேம்படுத்துதல். வர்த்தக நாமத்தைப் பின்பற்றுவதை மற்றும் தரநிலைகள் மற்றும் நிலையான செயல்பாட்டு நடைமுறைகளை (SOP) மதிப்பாய்வு செய்தல் மற்றும் கண்காணித்தல். சந்தையில் போட்டியாளர் உத்திகள் மற்றும் புதிய நுழைவுதாரர்களை எதிர்பார்த்தல் மற்றும் அதற்கேற்ப உத்திகளை வகுத்தல். தயாரிப்புகள் மற்றும் சேவைகளில் நிலையான படைப்பாற்றல் மற்றும் புதுமை. வாடிக்கையாளர் மகிழ்ச்சியை உருவாக்குவதற்காக விருந்தினர் கருத்துக்களை தொடர்ந்து மதிப்பாய்வு செய்தல் மற்றும் சிக்கல்களுக்கு உடனடி பதில் வழங்கல்.

இடர் வகை மற்றும் விளக்கம்	தணித்தல் நடவடிக்கைகள் மற்றும் செயல் திட்டங்கள் அபாயங்கள்
வர்த்தக நாமம் மற்றும் நற்பெயர் ஆபத்து நிறுவனத்தின் வர்த்தக நாமத்திற்கும், நற்பெயருக்கும் பொருள் சேதத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய செயல்	வசதிகள் மற்றும் சேவைகள் இரண்டையும் உள்ளடக்கிய விருந்தினர்களின் கருத்துக்களுக்காக வழக்கமான வர்த்தக நாமத் தணிக்கை மற்றும் இரகசிய தணிக்கைகளை நடத்தல் HACCP மற்றும் பிற தர சான்றிதழ் தரங்களைப் பெறுவதன் மூலம் சுற்றுச்சூழல், சுகாதாரம் மற்றும் பாதுகாப்பு சிறந்த நடைமுறைகளுக்கு இணங்குதல். உலகளாவிய ஹில்டன் தரத்தின்படி உணவு பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதார தரங்களை கண்காணிக்கவும் நிர்வகிக்கவும் உணவு பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதார முகாமையாளர் குடிநீர், நீச்சல் குளம் நீர், குளிரூட்டும் கோபுர நீர், விருந்தினர் அறை நீர் மற்றும் உணவு பதப்படுத்தும் நீர் ஆகியவற்றின் வழக்கமான நுண்ணுயிரியல் மற்றும் இரசாயனவியல் பகுப்பாய்வு ஒரு அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆய்வகத்தால் பாதுகாப்பு நிலைகள் மற்றும் தேவைகளை கண்காணிக்க மேற்கொள்ளப்படுதல். ஹோட்டலில் காற்றின் தரம் உட்புற காற்று தரம் (IAQ) அளவுருக்களுக்காக தொடர்ந்து சோதிக்கப்படுகிறது. தடுப்பு பராமரிப்பு திட்டங்கள் தொடர்ந்து திட்டமிடப்பட்டு மிக உயர்ந்த தரத்திற்கு நடத்தப்படுகின்றன, அவை அனைத்து உணவு பதப்படுத்துதல் / சேமிப்பு உபகரணங்களும் உகந்த மட்டத்தில் இயங்குகின்றன தயாரிப்பு மற்றும் சேவை இரண்டிலும் மிகச்சிறந்த நடைமுறைகள். முக்கிய நிர்வாக பதவிகளை உறுதிப்படுத்துவது ஹோட்டல் துறையில் போதுமான அனுபவமுள்ள தகுதியான மற்றும் பயிற்சி பெற்ற ஊழியர்களால் நடத்தப்படுகிறது. வர்த்தக நாம வாக்குறுதியின்படி புதுமையான சேவை வழங்கல். சமூக பொறுப்புணர்வு முயற்சிகள் மூலம் பொறுப்பான பெருநிறுவன குடியுரிமை.
மனித வளப்பிரிவு முக்கிய பணியாளர்கள் மற்றும் திறமையான ஊழியர்களை இழக்கும் ஆபத்து பொருத்தமற்ற தொழிலாளர் நடவடிக்கை ஊழியர்கள் அபாயகரமான வேலை நிலைமைகள் / இரசாயனங்கள் காரணமாக வெளிப்படுவதால் ஏற்படும் காயங்கள் / சுகாதார ஆபத்துகள்.	கட்டமைக்கப்பட்ட பயிற்சித் திட்டங்கள், செயல்திறன் மதிப்பீட்டு செயல்முறையிலிருந்து எழும் குறுக்கு வெளிப்பாடு பயிற்சி வாய்ப்புகள். நல்ல முதலாளி-பணியாளர் உறவுகள், பணியாளர் நலன் மற்றும் தொழிலாளர் சங்கத்துடன் ஒரு வெற்றிகரமான தகவல்தொடர்புக்கு முக்கியத்துவம் அளித்தல். கூட்டங்கள், வெளியீடுகள், குடும்ப கூட்டங்கள் மற்றும் மத நிகழ்வுகள் மூலம் அமைப்பு முழுவதும் ஒற்றுமை மற்றும் சுய உணர்வை வளர்த்தல். முக்கிய குழு உறுப்பினர்களின் சம்பள அளவை சந்தையில் அதிக போட்டித்தன்மையுடன் சரிசெய்தல். பாதுகாப்பு தரங்கள் மற்றும் நடைமுறைகளை கண்டிப்பாக கடைபிடித்தல்.

முகாமைத்துவ கலந்துரையாடல் மற்றும் பகுப்பாய்வு

எங்களை பற்றி

ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிட்டட் என்பது இலங்கை திறைசேரியின் 100 சதவீத பங்குகளைக் கொண்ட அரசிற்கு சொந்தமான கம்பனியாகும். 1983 இல் கூட்டிணைக்கப்பட்ட இந்த நிறுவனம் இலங்கையில் விருந்தோம்பல் வர்த்தக வணிகத்தில் ஈடுபட்டுள்ளது. இக் கம்பனி புகழ்பெற்ற ஹில்டன் கொழும்புக்கு சொந்தமானதாகும்.

கொவிட் -19 தொற்றுநோயிலிருந்தான பாதிப்பு

உலகப் பொருளாதாரத்தை ஸ்தம்பித நிலைக்குக் கொண்டு வந்த கொவிட்-19 தொற்றுநோய், பரவிய ஆண்டில் உலகளாவிய சுற்றுலாத் துறைக்கு கடுமையான தாக்கத்தை அளித்தது. எவ்வாறாயினும், 2021 ஆம் ஆண்டில், தொழில்துறை மெதுவான, ஆனால் நிலையான வளர்ச்சியைக் கண்டது, சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை நேரொத்த காலப்பகுதியுடன் (2020) ஒப்பிடும் போது ஆண்டுக்கு நான்கு சதவீதத்தால் அதிகரித்து வருகிறது.

இந்த வளர்ச்சி ஒரு நேர்மறையான சமிக்ஞையாகும், மேலும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை அதிகரிப்பதன் மூலம் தொழில்துறை துரிதமாக மேம்படும் என்று நாங்கள் நம்புகிறோம்.

எவ்வாறாயினும், ஆரம்ப மாதங்களில், கொவிட்-19 வைரஸின் பரவலைக் கட்டுப்படுத்த விதிக்கப்பட்ட பூட்டுதல்களால் பாதிக்கப்பட்ட வளர்ச்சியை மீளாய்வாண்டு கண்டது, இதன் விளைவாக தொற்றுநோய் தாக்குவதற்கு முன்பு இருந்ததை விட வருகை 72 சதவீதம் குறைவடைந்தது.

வைரஸ் மேலும் பரவுவதைத் தடுப்பதற்கு நாடுகளால் விதிக்கப்பட்ட தடுப்பூசி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் நேரம், பயணக் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் மற்றும் உலகம் முழுவதும் பயண இலக்குகளில் தொற்றுநோயின் மாறுபட்ட தாக்கம் காரணமாக பயணத்தை மீண்டும் தொடங்குவதற்கான ஒட்டுமொத்த நம்பிக்கை ஆகியவை விரைவான மீட்சி மற்றும் வளர்ச்சியை பாதிக்கும் காரணிகளிற்கு பங்களிக்கின்றன.

மீளாய்வு காலப்பகுதியின் பிற்பகுதியில், பரந்த பாதுகாப்பு மற்றும் தடுப்பூசிக்கான அணுகல், வீழ்ச்சியை எதிர்கொள்வதில் பின்னடைவு ஆகியவை உலகம் முழுவதுமான பொருளாதார செயற்பாடு மற்றும் உலகளாவிய பயணத்தை மீட்டெடுக்க உந்தியுள்ளன. தற்போது, உலக சனத்தொகையில் 66.9 சதவீதத்திற்கும் அதிகமானோர் கொவிட்-19 தடுப்பூசியின் ஒரு டோஸையாவது பெற்றுள்ளனர், இது உலகளாவிய தடுப்பூசி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கணிசமான உள்ளடக்கத்துடன் உலகளாவிய பயணக் கட்டுப்பாடுகள் படிப்படியாக வெளியேறும் என்பதற்கான நேர்மறையான குறிகாட்டியாகும்.

பேரினப் பொருளாதார சூழல்

இலங்கையின் சுற்றுலாத் துறையானது தொடர்ந்து மூன்றாவது ஆண்டாக பல சவால்கள் மற்றும் கஷ்டங்களுடன் போராடுகிற போதிலும் 2021 ஆம் ஆண்டில் தீவு நாட்டிற்கு மொத்தம் 194,495 சர்வதேச பார்வையாளர்களை வரவேற்றது. 2018 ஆம் ஆண்டில் ஈர்க்கப்பட்ட 2.3 மில்லியன் வருகையுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வுக் காலப்பகுதியில் பதிவுசெய்யப்பட்ட சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை கணிசமாகக் குறைவாக உள்ளது, இது இன்றுவரை அடையப்பட்ட அதிகபட்சமாகும்.

உயிர்த்த ஞாயிறு தாக்குதலுடன் தொடர்ந்த 2019 ஆம் ஆண்டில் உற்சாகமான உணர்வுகள் தணிந்தன, இந்தத் துறைக்கு முதல் பாரிய பாதிப்பை ஏற்படுத்தியதுடன் அதைத் தொடர்ந்து 2020 மார்ச்சில் இலங்கையில் பரவிய கொவிட்-19 தொற்றுநோய் தொழில்துறையை ஒரு தேக்க நிலைக்கு கொண்டு வந்தது.

நோய்த்தொற்றுக்கள் மற்றும் உயிரிழப்புக்களின் எண்ணிக்கை மாதந்தோறும் அதிகரித்து வந்ததால் நிலைமை மோசமடைந்தது, இதன் விளைவாக பரவலைக் கட்டுப்படுத்த தீவு முழுவதும் பூட்டுதல்கள் விதிக்கப்பட்டன.

நோய் பரவலைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கு எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை உலகளாவிய சுற்றுலாத் துறையை கடுமையாக முடக்கியது, மேலும் இலங்கை சுற்றுலாத்துறை அதன் தாக்கத்திலிருந்து விடுபடவில்லை. தேசிய பொருளாதாரத்திற்கான வருமானத்தை ஈட்டுவதற்கு இலங்கை சுற்றுலாத் துறையை அதிகம் சார்ந்திருப்பதால் மீளாய்வாண்டில் அதிதீவிர பொருளாதார அழுத்தங்கள் காணப்பட்டன.

எவ்வாறாயினும், இலங்கையானது ஒரு வெற்றிகரமான தடுப்பூசி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை ஆக்கபூர்வமாக அறிமுகப்படுத்தியது, இது உள்ளூர் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளைப் பாதுகாப்பதற்காக மேற்கொள்ளப்படுகின்ற நடவடிக்கைகளில் உலகளாவிய பயணிகளிடையே நம்பிக்கையை வளர்க்க உதவியது. முற்போக்கான நகர்வு சுற்றுலாத் துறையின் முன்னேற்றத்திற்கு பெரும் பங்களிப்பை வழங்கியது, இது 2021 ஆம் ஆண்டின் இறுதியிலும் 2022 ஆம் ஆண்டின் முற்பகுதியிலும் பின்னடைவைக் காட்டியது. நாட்டிற்கு மாத அடிப்படையில் கிட்டத்தட்ட ஒரு மாதத்தில் இரட்டிப்பாகும் அதிக சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகையை தீவு நாடு கண்டது,

CY 2021 இற்கான சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை மொத்தம் 194,495 ஆகும். மார்ச் மாதத்துடன் முடிவடைந்த CY 2022 இன் முதலாம் காலாண்டிற்கான மொத்தம் 285,335 சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகையுடன் தொடர்ந்துவரும் மாதங்களில் இலங்கையின் பயண இலக்கிலுள்ள ஆர்வம் மேலும் மேம்பட்டது,

ரஷ்ய கூட்டமைப்பு, இந்தியா, ஐக்கிய இராச்சியம், ஜேர்மனி மற்றும் பிரான்ஸ் ஆகியவை பயண இலக்குகளிற்கான முதல் ஐந்து சுற்றுலா போக்குவரத்து செயற்படுத்துநர்களாக வெளிப்பட்டன. 2021 செப்தெம்பர் முதல் 2022 மார்ச் வரையிலான காலம். இலங்கை சுற்றுலாத்துறைக்கான மிகப்பெரிய ஒற்றை மூல சந்தையாக இந்தியா தனது நிலையைத் தக்க வைத்துக் கொண்டது. ரஷ்யாவிலிருந்தான வருகை 2022 பெப்ரவரி வரை ஒரு நிலையான அதிகரிப்பைப் பதிவுசெய்ததுடன் 2022 மார்ச்சில் ரஷ்யா-உக்ரைன் மோதலின் தோற்றம் வரை குறைவடைந்துள்ளது.

கண்ணோட்டம்

உள்ளூர் சுற்றுலாத்துறை, நிதியாண்டின் கடைசி காலாண்டில் வேகம் பெற்ற போதிலும், அரசியல் ஸ்திரமின்மை மற்றும் அந்நிய செலாவணி நெருக்கடியை சமாளிக்க தற்போது கடும் சவால்களை எதிர்கொண்டுள்ளது. பிந்தையது எரிபொருள் மற்றும் மருந்து உள்ளிட்ட அத்தியாவசிய பொருட்களின் பற்றாக்குறைக்கு வழிவகுத்தது, மேலும் சர்வதேச வருகையை அதிகரிப்பதற்கும், நிலவும் சவால்களில் இருந்து தைரியமாக போராடும் தொழில்துறைக்கு மீட்சியை வழங்குவதற்கும் தீர்க்கப்பட வேண்டிய முக்கிய பிரச்சனைகள் தொடர்ந்து காணப்பட்டது. பொருளாதாரத்தை மறுசீரமைப்பதற்கும் தேவையான நம்பிக்கையை வழங்குவதற்கும் சர்வதேச நாணய நிதியத்தின் (IMF) தலையீடு மற்றும் உதவி தொழில்துறையை மாற்றுவதற்கு முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. உலகெங்கிலும் உள்ள ஒரு பெரிய வருமான சந்தையை இலக்காகக் கொண்டு பயணம் செய்வதற்கான செலவு குறைந்த நாடாக இலங்கை இருக்கும் என்பதால், இலங்கை ரூபாயின் மதிப்பிழப்பு ஏனைய பிராந்திய பயண இலக்குகளை விட தொழில்துறைக்கு வாய்ப்புகளை உருவாக்கும்.

உலகளாவிய பொருளாதார வளர்ச்சி

CY 2021 இல் உலகளாவிய பொருளாதார வளர்ச்சி 5.9 சதவீதமாக உறுதியானது, முன்னோடியில்லாத நிதி ஊக்க நடவடிக்கைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகளை படிப்படியாக தளர்த்துவதைத் தொடர்ந்து மேம்பட்ட பொருளாதாரங்கள் ஈர்க்கக்கூடிய மீட்சியைக் காட்டுகின்றன.

எனினும், வெவ்வேறு இடைவெளிகளில் எல்லைகளில் பகுதியளவு இயக்க கட்டுப்பாடுகள், பொருட்களின் விலைகளில் ஏற்ற இறக்கம், விநியோகச் சங்கிலி இடையூறுகள் மற்றும் புவிசார் அரசியல் பதற்றங்கள் உள்ளடங்கிய பல காரணிகளால் மீட்சி சீரற்றதாக இருந்தது. இந்த அழுத்தங்களும், உக்ரைன்-ரஷ்ய மோதலால் ஏற்படக்கூடிய பொருளாதார வடுவும் சேர்ந்து 2022 இற்கான கண்ணோட்டத்தை குறைத்துவிட்டன. IMF செயற்திட்டங்கள் இந்த ஆண்டில் 4.4 சதவீதத்தில் மிதமான வளர்ச்சியை எதிர்பார்க்கிறது.

கம்பனியின் செயலாற்றல்

2021 ஆம் நிதியாண்டில் கம்பனி ரூபா 1,178 மில்லியன் தேறிய வருமானத்தை பதிவு செய்ததுடன் 2020 ஆம் ஆண்டின் நேரொத்த காலப்பகுதியில் அடையப்பட்ட ரூபா 1,081 மில்லியன் தொகைக்கு எதிராக ஒரு சிறிய அதிகரிப்பை காட்டியது.

அறை வருமானம் முன்னைய ஆண்டின் ரூபா 313 மில்லியனுடன் ஒப்பிடும் போது ரூபா 237 மில்லியன் வரை வீழ்ச்சியடைந்த போதிலும் F&B விற்பனை அதிகரித்ததன் மூலம் வருமானம் ஓரளவு ஈடுசெய்யப்பட்டது. எல்லை மூடப்பட்டதன் விளைவாக உலகம் முழுவதுமான கொவிட்-19 அறையின் வருமானத்தை கணிசமாக பாதித்தது, பயணக் கட்டுப்பாடுகளால் குறைவான குடியிருப்புக்களானது. தொற்றுநோயிலிருந்து எழுந்த பிரச்சினைகளைத் தீர்க்க ஹோட்டல் முயற்சிகளை முடுக்கிவிட்டுள்ளது. எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளில் சில F&B செயலாற்றலிற்கு பங்களித்த தீவிரமான சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் புதுமையான வணிக உத்திகள் என்பன ஆகும். F&B இற்கு ஹோட்டல் ரூபா 925 மில்லியன் வருமானத்தை பதிவு செய்தது. இது 2020 இல் அடைந்து கொள்ளப்பட்ட ரூபா 743 மில்லியனுடன் ஒப்பிடும்போது ஒரு முன்னேற்றமாகும்.

2021 ஆம் ஆண்டிலும் சுகாதார நெருக்கடியின் தாக்கம் அதிகமாக இருந்ததால், கம்பனி 2021 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த நிதியாண்டிற்கான பெறுமானத்தேய்வு மற்றும் வரியை அறவிட்ட பின்னர் ரூபா 957 மில்லியன் தேறிய நட்டத்தை கம்பனி பதிவுசெய்திருந்தது. 2020 ஆம் ஆண்டில் பதிவுசெய்த ரூபா 918 மில்லியனை விட ஏற்பட்ட தேறிய நட்டம் உயர்வாக இருந்தது. நட்டத்தின் விரிவாக்கத்திற்கு நிதிக் கிரயங்கள் அதிகரித்தமை பங்களித்தது. இது முன்னைய ஆண்டில் ரூபா 43 மில்லியனில் இருந்து ரூபா 134 மில்லியன் வரை அதிகரித்திருந்தது. இந்த அதிகரிப்பானது தொற்றுநோய் காலத்தில் தொழிற்படு மூலதனத்திற்கு நிதியளிப்பதற்காக எடுக்கப்பட்ட குறுகிய கால கடன்களின் விளைவாகும், இது இலாபத்தை கணிசமாக பாதித்தது.

எமது வணிக மூலோபாயம் மற்றும் எதிர்காலக் கண்ணோட்டம்

மீளாய்வாண்டில், கம்பனி தொற்றுநோய்க்கு பிந்தைய காலத்திற்கான அதன் வருமான துறையின் திறனை அதிகரிப்பதற்கும் ஏனைய சிறந்த சர்வதேச மற்றும் உள்ளூர் 5-நட்சத்திர நகர ஹோட்டல்களுடன் ஆக்கபூர்வமாக போட்டியிடுவதற்கும் சொத்தின் அபிவிருத்தியில் கம்பனி கவனம் செலுத்தியது. சொத்து அபிவிருத்திக்கான குறுகிய மற்றும் நடுத்தர கால மூலோபாயம் கொவிட் காலத்தில் எதிர்கொள்ளும் நெருக்கடி மற்றும் சவால்களை வாய்ப்புக்களாக மாற்றுவதற்கு சரியான சூழலை வழங்கியது.

ஹில்டன் கொழும்பில் புதிய மாற்றம் செய்யப்பட்டது. இதில் 253 விருந்தினர் அறைகள், சீன உணவு வகைகளில் நிபுணத்துவம் பெற்ற புதிய உணவகத்தின் நிர்மாணம் - Emperor's Wok மற்றும் புதிய இரவு விடுதியான - சன்செட்ப்ளு திறப்பு ஆகியன உள்ளடங்கியுள்ளது. ஜப்பானிய உணவகத்தை சிறந்த உணவு அனுபவத்துடன் திறப்பதன் மூலம் தொடரப்பட்ட இலங்கை உணவு வகைகளில் நிபுணத்துவம் பெற்ற Curry Leaf உணவகத்தை மேலும் மேம்படுத்துவதற்கான தற்போதைய திட்டங்கள் உணவு மற்றும் பானங்களின் வருமானத்தை அதிகரித்து ஒரு பெரிய சந்தைப் பங்கிற்கு சந்தையில் போட்டியிட உதவும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

பிராந்திய மற்றும் கூட்டிணைந்த MICE வணிகம் மற்றும் புதிய உணவகங்களை ஊக்குவிப்பதுடன் சேர்ந்த விருந்து நிகழ்வுகள் கொவிட்டிற்கு பிந்தைய போட்டி வணிக சூழலில் சொத்துக்கு ஒரு புதிய தோற்றத்தை வழங்கும் என்பதில் சந்தேகமில்லை. மேலும் பிராந்திய ஆதரவுடன் வேலைப்படையின் பயிற்சி மற்றும் வளர்ச்சியில் கவனம் செலுத்தப்பட்டது. பகிரப்பட்ட பயிற்சி சேவைகள், விருந்தோம்பல் வணிகத்தில் சந்தைப் பங்கை நீடிப்பதற்கான சேவைகளின் தரத்தை மேம்படுத்தும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. ஹோட்டலின் செயற்பாடுகள் எந்த இடையூறும் இன்றி மேற்கொள்ளப்படும் அதே நேரம் சொத்துக்கான மேம்படுத்தல்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன, எனவே வருமானத் தளத்தைத் தக்கவைப்பதற்கு உணவு மற்றும் குளிர்பான விளம்பரங்களுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்படும். மேம்படுத்தல் பூர்த்தியடைந்த பின்னர் விருந்தினர் அறைகளின் தரம், சந்தை தேவைகளின் அடிப்படையில் அமுல்ப்படுத்தப்படுகின்ற சமீபத்திய வடிவமைப்பு மற்றும் தொழில்நுட்பத்தை கூட்டிணைப்பதை உள்ளடக்கியது, இது விலை நிர்ணயத்திற்கான பெறுமதி சேர்க்கையை வழங்கி புதிய ஹோட்டல் நுழைபவர்களுடன் போட்டியிட உதவும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நிலைத்தன்மை அறிக்கை

ஹில்டன் கொழும்பின் சொந்த கம்பனியான ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் (HDL), நன்மதிப்பில் கவனம் செலுத்தி அதன் செயற்பாடுகளின் சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதார தாக்கங்களுக்கு அதன் பிரதிபலிப்பை வடிவமைப்பதற்கு அதன் இருக்கும் தன்மை தொடர்பாக பல தசாப்தங்களாக வளர்ந்த வியாபார அடையாள நற்பெயரைத் தக்கவைக்க முயற்சிக்கிறது.

மீளாய்வாண்டில், ஹோட்டல் அதன் முக்கிய பங்குதாரர்களுடன் நிலையான உறவுகளை கட்டியெழுப்புவதில் அதன் முயற்சிகளை விரிவுபடுத்துவதில் வெற்றிகரமாக இருந்தது. அதன் வாடிக்கையாளர் தளம், பதவியணியினர், விநியோகச் சங்கிலி மற்றும் வணிகப் பங்காளர்களின் தேவைகளை முன்கூட்டியே நிவர்த்தி செய்யும் வகையில், அதன் செயற்பாட்டின் சுற்றாடல் பாதிப்புக்களைக் குறைப்பதற்கான திட்டங்களில் தீவிரமாக பங்கேற்பதன் மூலம் இது அடைந்துகொள்ளப்பட்டது. அனைத்து நடவடிக்கைகளும் பங்குதாரர்களுக்கு இலாபம் ஈட்டும் அதே நேரம் சமூகத்தில் ஒரு நேர்மறையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்த வேண்டும் என்ற உணர்வுடன் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

சேவை, தரம் மற்றும் இயக்கி ஆகியவை எமது வெற்றி மற்றும் வியாபார அடையாள அங்கீகாரத்தின் முக்கிய தூண்கள்

சிறந்த வாடிக்கையாளர் சேவை மற்றும் வாடிக்கையாளர் தொடர்புகளின் உயர் தரத்தை உள்ளடக்கிய வினைத்திறனான மற்றும் திறமையான குழுவைக் கொண்டிருப்பதற்காக ஹில்டன் கொழும்பு நன்கு அறியப்பட்டதாகும். படிமுறையில், ஒரு விரிவான, நன்கு வடிவமைக்கப்பட்ட பணிக்கமர்த்தல், பயிற்சி மற்றும் திறன் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டமாகும், இது ஏராளமான நலன்புரி முயற்சிகளுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது, இவை அனைத்தும் குழுப்பணியை வளர்ப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டவை. மேலும் அன்றாட நடவடிக்கைகளில் ஆர்வத்தைத் தூண்டுகின்றன. ஹில்டன் சர்வதேச வியாபார அடையாளத்திற்காக தூதுவர்களாகவும் அவர்கள் பணியாற்றுகிறார்கள் என்பது எமது குழுவின் மனதில் பதிந்துள்ளது, மேலும் அவர்கள் உண்மையில் இந்த முயற்சியை வழங்கியுள்ளனர்.

BLUE ENERGY குழு மற்றும் பல்வேறு ஏனைய குழு 2021 இல் உறவுச் செயற்பாடுகள்

- கொவிட்-19 தொற்றுநோய்களின் போது இயக்கம் தடைசெய்யப்பட்டதால், பண்டிகை விடுமுறை நாட்களில் ஹோட்டல் வளாகத்திற்குள் குழு உறுப்பினர்களின் சிறிய குழு நிறுத்தப்பட்டது. அவர்களின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில், குழு உறுப்பினர்களுக்கு ஹோட்டலில் தங்கியிருந்த போது சிற்றுண்டிப் பொதிகள் வழங்கப்பட்டன.
- ஹில்டன் கொழும்பு அதன் 34 வருட மைல்கல்லை செப்தெம்பர் 11 இல் அடைந்தது, இது ஒரு சாதனையாகக் கொடை உணர்வுடன் கொண்டாடப்பட்டது. இந்த ஹோட்டல் கொழும்பிலும் அதைச் சுற்றியுள்ள தாழ்த்தப்பட்ட குடியிருப்பாளர்களுக்கும் 34 நாட்களுக்கு மதிய உணவுப் பொதிகளை வழங்கியது. இது வுமன் இன் மனேஜ்மென்ட் (WIM) உடன் இணைந்து மேற்கொள்ளப்பட்டது.
- வருடாந்த குழு விருந்து ஒக்டோபர் 31 இல் சன்செட்ப்ளூவில் வழங்கப்பட்டது, இது எமது கடின உழைப்பாளி குழு உறுப்பினர்களுக்கான நேரலை இசை, உணவு மற்றும் பானங்கள் மற்றும் மகிழ்வூட்டும் செயற்பாடுகளை உள்ளடக்கிய நிகழ்வு நிறைந்த மாலையாகும்.
- மகிழ்ச்சியின் உணர்வைக் கொண்டுவருவதற்கு, ஹோட்டல் திசெம்பரில் கிறிஸ்துமஸ் கரோல்களை ஏற்பாடு செய்தது, அவை எமது குழு உறுப்பினர்களால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு செயற்படுத்தப்பட்டன.

துறை அங்கீகாரங்கள்

ஆண்டு முழுவதும், ஒவ்வொரு துறையும் தங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மாதத்தில் முயற்சிகளை முடுக்கிவிடுவதன் மூலம், துறைகள் அவற்றின் பங்களிப்புகளுக்காக கௌரவிக்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டன. ஹோட்டல்களில் உள்ள அனைத்து துறைகளுக்கும் அங்கீகாரத்திற்காக ஒரு குறிப்பிட்ட மாதம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

குழு உறுப்பினர் பாராட்டு வாரங்கள்

2021 குழு உறுப்பினர் பாராட்டு வாரத்தில் பல்வேறு குழுக்கள் புதிய கவனத்தை ஈர்த்தன. துறைகளுக்கு இடையேயான பாராட்டுக்களை உருவாக்குவதற்காக பாராட்டு வாரம் நடாத்தப்பட்டது. ஒவ்வொரு துறையும் தங்களுக்கு விருப்பமான வெவ்வேறு துறைக்கு தங்கள் பாராட்டுக்களை தெரிவிக்க வேண்டும். மனித வளத் துறை ஹோட்டல் முழுவதையும் சுற்றிப்பார்த்து முயற்சிகளைப் பாராட்டியது. பாராட்டு வாரத்தில் துறைத் தலைவர்கள் தமது பணியாளர்களுக்கு ஒரு சுருக்கமான குறிப்பு மற்றும் சாதாரண உபசரிப்பு மூலம் நன்றி தெரிவித்தனர்.

வளம்ளூஹில்டன் செயற்பாடுகள்

செயற்பாடு	நிகழ்ச்சித்திட்டம்
குழு உறுப்பினர் ஆரோக்கியம்	■ எமது குழு உறுப்பினர்களின் உடல் நிறை சுட்டிகள் (BMIகள்) அடிக்கடி மதிப்பீடு செய்யப்படுகின்றன. அவர்களுடைய நிறையை முகாமை செய்வதற்கு உதவி தேவைப்படும் குழு உறுப்பினர்களுக்கு ஹோட்டலின் மருத்துவர் மற்றும் செவிலியர்களால் தனிப்பட்ட கவனிப்பு வழங்கப்பட்டது.
ஊக்கமளிக்கும் நிகழ்ச்சித்-திட்டங்கள்	■ ஹில்டன் மகளிர் வாரம் 2021-ஐ முன்னிட்டு டாக்டர். சுலோசனா சேகரா (தலைவர், பெண்கள் முகாமைத்துவம்), திருமதி கஸ்தூரி செல்லராஜா வில்சன் (குழு CEO, ஹேமாஸ் ஹோல்டிங்ஸ் பிஎல்சி), மற்றும் டாக்டர் ரமணி ஜெயசுந்தரே (பணிப்பாளர், பாலினம் மற்றும் சமத்துவம்) ஆகியோரால் ஒரு நிகழ்ச்சி நடாத்தப்பட்டது. ■ "Mental Load" ஒரு மெய்நிகர் ஊக்கமளிக்கும் நிகழ்ச்சியை ஒக்தோபர் நடுப்பகுதியில் அவுஸ்திரேலியாவின் மெல்போர்னில் இருந்து தலைமைத்துவப் பயிற்சியாளரான டாக்டர் லியா ருப்பனர் நடாத்தினார்.
தலைமைத்துவ நிகழ்ச்சித்-திட்டங்கள்	■ F&B மற்றும் சமையலறை குழுக்கள், தாசிம் ரபி (PwC ஆலோசகர்) மற்றும் குமார் டி சில்வா (தனிப்பட்ட மற்றும் பெருநிறுவன ஆசாரம் பயிற்சியாளர்) ஆகியோரிடமிருந்து நான்காவது காலாண்டின் தொடக்கத்தில் அவர்களின் தலைமைத்துவம், தொழில்முறை மற்றும் பெருநிறுவன நெறிமுறைகளை மேம்படுத்துவதற்கான முழு நாள் கற்கைநெறியைப் பெற்றன. ■ முன்னணியில் இருப்பவரான டாக்டர் கீர்த்தி பொன்சேகா, 2021 ஒக்தோபரில் தொற்றுநோய் அதிகரித்துக் கொண்டிருந்த போது, அதன் உண்மைகள் மற்றும் புள்ளிவிபரங்கள் குறித்து, மெய்நிகர் தள அமர்வு மூலம் ஹோட்டல் குழு உறுப்பினர்களுக்கு நாளதுவரையாக்கி அளித்தார். ■ திரு. செவான் டானியல் (குழுப் பணிப்பாளர், கெபிடல் மகாராஜா குழுமம்) 2021 ஒக்தோபரின் இறுதியில் ஹில்டன் ஸ்ரீ லங்கா அணிக்கு ஊக்கமளிக்கும் வார்த்தைகளைப் பேசினார். ■ புகழ்பெற்ற விமானி கெப்டன் எல்மோ ஜெயவர்த்தன "த பைலட்" நிகழ்ச்சியின் போது தனது வாழ்க்கைப் பயணத்தைப் பகிர்ந்துகொண்டதன் மூலம் தலைமைத்துவக் குழுவிற்கு சில நேர்மறை மற்றும் ஆற்றல் செலுத்தப்பட்டது. ■ திரு. துலிந்த பெரேரா (IKON இன் CEO/ நிறுவுநர்) 2021 நவம்பரில் டிஜிட்டல் விருந்தோம்பலில் எண்கள் விளையாட்டைக் கையாள்வதில் எமது வணிகக் குழுவுக்கு உதவினார். ■ பிரிகேடியர் சஜித் லியனகே 2021 நவம்பரில் தலைமைத்துவக் குழுவில் 3Cs, குணாதிசயம், திறமை மற்றும் திறன் குறித்து உரையாற்றினார்.

தொழிற்பயிற்சிகள்

ஹில்டன் கொழும்பு தற்போது சிறப்புத் தொழில்களுக்கு இளைஞர்களைத் தயார்படுத்துவதற்காக உருவாக்கப்பட்ட அரசாங்க நிறுவனமொன்றான தேசிய பயிலுநர் மற்றும் தொழிற்பயிற்சி அதிகாரசபையுடன் (NAITA) நெருக்கமாக பணியாற்றுவதன் மூலம் பல்வேறு ஹோட்டல் துறைகளில் ஐந்து தொழிற்பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்துகிறது. பின்வரும் தொழிற்பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் தற்போது ஹோட்டலில் செயற்பாட்டில் உள்ளன:

- சமையலறை தொழிற்பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (காலப்பகுதி: 2.5 ஆண்டுகள்)
- சமையலறை மேற்பார்வை தொழிற்பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (காலப்பகுதி: 1 ஆண்டு)
- வீட்டு பராமரிப்பு தொழிற்பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (காலப்பகுதி: 1 ஆண்டு)
- உணவு மற்றும் பான தொழிற்பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (காலப்பகுதி: 1.5 ஆண்டுகள்)
- பொறியியல் தொழிற்பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (காலப்பகுதி: 2.5 ஆண்டுகள்)

தொழில்கள் @ ஹில்டன்

2021 ஆம் ஆண்டில் மொத்தமாக 346 இளைஞர்கள் கொழும்பு ஹில்டனின் 942 மணிநேர மேம்பாட்டு முயற்சிகளின் மூலம் நேர்மறையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளனர்.

ஐந்து தொழிற்பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் கீழ் 23 பணியாளர்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டது, அதேசமயம், பயிற்சி பெறும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 2021 ஆம் ஆண்டில் 37 பயிற்சி பெறும் பதவிகள் வழங்கப்பட்டன.

லிய திரிய

இலங்கையின் சுற்றுலா மற்றும் ஹோட்டல் முகாமைத்துவ நிறுவகத்தின் அனுசரணையுடன், நாட்டிலுள்ள தெரிவு செய்யப்பட்ட கிராமப்புறங்களைச் சேர்ந்த 10 பெண் பிரஜைகள் வீட்டு பராமரிப்புத் துறைக்காகப் பயிற்சி பெற்றனர். பயிற்சி பூர்த்தியடைந்ததும் விண்ணப்பதாரர்களுக்கு இலங்கை முழுவதும் உள்ள ஹில்டன் சொத்துக்களின் வீட்டு பராமரிப்பு துறைகளில் பயிற்சியாளர்களாக தொழில் வழங்கப்பட்டது.

KLSHHM x ஹில்டன் இலங்கை

கொரியா லங்கா ஸ்கூல் ஒவ் ஹொஸ்பிட்டாலிட்டி அன்ட் ஹோட்டல் மனேஜ்மென்ட்டின் அனுசரணையுடன் நாட்டில் தெரிவுசெய்யப்பட்ட கிராமப்புறங்களைச் சேர்ந்த 20 இற்கும் மேற்பட்ட இளைஞர்கள் தற்போது நான்கு செயற்பாட்டுத் துறைகளுக்காகப் பயிற்சி பெற்று வருகின்றனர். இப்பயிற்சி நிறைவடைந்ததும், எதிர்வரும் ஹில்டன் யாலா ரிசார்ட்டில் பயிற்சியாளர்களாக அவர்களுக்கு வேலைவாய்ப்பு வழங்கப்படும்.

பிரகாசமான நீல (Bright Blue) எதிர்காலம்

SLIIT இன் விருந்தோம்பல் முகாமைத்துவம் மற்றும் வணிக சமையலில் உள்ள வில்லியம் ஆங்கிலிஸ் நிறுவனம் 2021 இல் கற்றல் மற்றும் அபிவிருத்தி (L&D) குழு மற்றும் ஏனைய துறைத் தலைவர்கள் தலைமையிலான தொழில் முன்னேற்ற நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் இளங்கலைப் பட்டதாரிகள் பங்குகொண்டனர்.

L&D மற்றும் HR குழுக்கள் 2021 இல் இலங்கை சுற்றுலா மற்றும் ஹோட்டல் முகாமைத்துவ நிறுவகத்தின் (SLITHM) மாணவர்களுக்காக ஒரு தொழில்முறை அபிவிருத்தி செயலமர்வை நடாத்தியது.

சுகாதாரம் மற்றும் பாதுகாப்பு

உணவு பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் தொடர்பான தடுப்பு பராமரிப்பு மற்றும் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் ஆண்டு முழுவதும் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

தனிப்பட்ட சுகாதாரம் மற்றும் பாதுகாப்பு நெறிமுறைகள் தொடர்பான பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் எமது குழு உறுப்பினர்களுக்கு தொடர்ந்து நடாத்தப்படுகின்றன. எப்போதாவது ஒருமுறை துரித அன்ரிஜென் சோதனைகளை (RAT) மேற்கொள்வதன் மூலம், எமது பதவியணி உறுப்பினர்களிடையே கொவிட்-19 ஐ வழக்கமான முறையில் திரையிடுகிறோம்.

சமூகம்

மூன்று தசாப்தங்களுக்கும் மேலாக வர்த்தக தலைநகரின் ஒரு பகுதியாக இருந்த ஹில்டன் கொழும்பு உள்ளூர் மக்களின் நன்மதிப்பு மற்றும் ஆதரவிலிருந்து பயனடைந்துள்ளது, அவர்கள் ஹோட்டலின் சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த நடைமுறைகளைப் பற்றி அறிந்த பின்னர் அந்த ஆதரவை வழங்கினர். ஹில்டன் கொழும்பில் உள்ள தன்னார்வ வலையமைப்பானது குழு உறுப்பினர்களுக்கு சமூகம் மற்றும் சுற்றுச்சூழலை மேம்படுத்துவதற்காக அவர்களின் வழக்கமான கடமைகளுக்கு அப்பால் செல்ல உதவுகிறது.

2021 திசெம்பரில் இலங்கையின் ப்ரீத் நிறுவனம் களனி மானெல்வத்த விகாரையில் 400 மரங்களை நடும் பணியை உள்ளடக்கிய 'நோக்கத்துடன் பயணம்' செயற்திட்டத்தில் பங்கேற்பதற்கு ஹில்டன் கொழும்பை வரவேற்றது.

நிறுவன விவகாரங்கள் குறித்த இயக்குநர்களின் ஆண்டு அறிக்கை

ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெட்டின் பணிப்பாளர்கள் , முடிவடைந்த டிசம்பர் 31, 2021 ஆண்டிற்கான அவர்களின் அறிக்கை மற்றும் தணிக்கை செய்யப்பட்ட நிதி அறிக்கைகளை சமர்ப்பிப்பதில் மகிழ்ச்சியடைந்துள்ளனர்.

1. பிரதான நடவடிக்கை

நிறுவனத்தின் முக்கிய செயல்பாடு ஹோட்டல்களின் உரிமையாளர்கள் மற்றும் நடத்துநர்கள் வணிகத்தை மேற்கொள்வதாகும் மற்றும் அத்தகைய நோக்கத்திற்காக குத்தகைக்கு வாங்குதல் அல்லது வேறு ஏதேனும் நிலங்கள் கட்டிடங்கள் மற்றும் கையகப்படுத்துதல் ஆகியவை நிறுவனத்தின் முக்கிய செயல்பாடு ஆகும்.

2. நிதி அறிக்கைகள்

நிறுவனத்தின் நிதி அறிக்கைகள் பக்கம் 26 முதல் 51 வரை தரப்பட்டுள்ளன.

3. முன்னோக்கிய கரிசனைகள்

எதிர்வரும் காலங்களில் நிறுவனத்தின் செயற்பாடுகளைத் தொடர நிறுவனம் போதுமான வளங்களைக் கொண்டிருப்பதாக பணிப்பாளர்கள் திருப்தி அடைந்துள்ளனர். நிறுவனத்தின் நிதிநிலை அறிக்கைகள் அதற்கேற்ப ஒரு கரிசனை அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

4. கணக்காய்வாளர்களின் அறிக்கை

நிறுவனத்தின் நிதிநிலை அறிக்கைகளின் தணிக்கையாளர்களின் அறிக்கை பக்கம் 23 முதல் 25 வரை கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

5. கணக்காய்வுக்கொள்கை

நிதி அறிக்கைகள் தயாரிப்பதில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகள் குறிப்பு எண் 3 ,ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

6. வரி

நிதிநிலை அறிக்கைகளுக்கு குறிப்பு 10 ,ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விகிதங்களில் வரிவிதிப்புக்கான ஒதுக்கீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

7. ஈவுத்தொகை

2021 மார்கழி 31ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான சாதாரண பங்குகளுக்கு ஈவுத்தொகையை ,யக்குநர்கள் பரிந்துரைக்கவில்லை

8. பணிப்பாளர் சபை மற்றும் அவர்களின் பங்குகள்

31 மார்கழி 2021 நிலவரப்படி நிறுவனத்தின் பணிப்பாளர்கள்:

பணிப்பாளர் பெயர்	நியமனத் திகதி
திரு. சிறிநிமால் பெரேரா	24.01.2020
செல்வி. தீசனா அமரசேகர	07.04.2015
திரு. இஷான் தந்தநாராயண (12.07.2022 அன்று ராஜினாமா செய்தார்)	24.01.2020
திரு. வே. குனகசபாபதி	24.01.2020
திரு. பிரியந்த தெனியாய	24.01.2020
திருமதி. விசாகா அமரசேகர(12.07.2022 அன்று நிறுத்தப்பட்டது)	03.07.2020
திரு. பி.ஏ.எஸ். அதுல குமார	24.08.2020
திரு. லால் வீரசிங்க	28.02.2020

இதில் உள்ள பணிப்பாளர்கள் யாரும் நிறுவனத்தில் பங்குகளை வைத்திருக்கவில்லை.

இந்த ஆண்டில் இயக்குநர்கள் குழுவில் இருந்து ராஜினாமா செய்யப்பட்டது பரிசீலனையில் உள்ளது

70 வயதுக்கு மேற்பட்ட திரு பி.ஏ.ஐ.எஸ் பெரேரா மற்றும் திரு வே. கனகசபாபதி ஆகிய பணிப்பாளர்கள் நிறுவன சட்டத்தின் 211ஆவது பணிப்பாளர்களை மீள நியமித்தல் பிரிவின் அடிப்படையில் ஏனைய பணிப்பாளர்களின் அனுமதியுடன் தங்களை மீள்நியமிக்கும் படி பரிந்துரைக்கப்பட்டு மீள் நியமனம் செய்யும் தீர்மானம் எடுக்கப்பட்டது. மேலும், திரு பெரேரா, திரு கனகசபாபதி ஆகியோருக்கு 70 வயது வரம்பு எல்லை பொருந்தாது. வரவிருக்கும் வருடாந்த பொதுக் கூட்டத்தில் முன்மொழியப்படும்.

9. ஆர்வங்கள் பதிவு

2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் ,லக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் பிரிவு 192 (2) ,ல் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி இயக்குநர்கள் பொதுவான வெளிப்பாடுகளைச் செய்துள்ளனர். இதிலிருந்து எழும், ஆர்வமுள்ள ஒப்பந்தங்களின் விவரங்கள் நிதிநிலை அறிக்கையின் 37.1 குறிப்பில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

10. பணிப்பாளர்களின் ஊதியம்

கணக்கியல் காலத்தில் இயக்குனர்கள் ஊதியம் மற்றும் பிற நன்மைகள் பின்வருமாறு:

பணிப்பாளர்களின் ஊதியம் ரூ. 3,725,000 (2020 - ரூ. 4,065,000)

11. பணிப்பாளர்களின் ஆர்வங்கள் / சம்பந்தப்பட்ட தரப்பு பரிவர்த்தனைகள்

மேற்கண்ட விவரங்கள் நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்பு 37 ,ல் உள்ளன. வெளிப்படுத்தப்பட்ட ஒப்பந்தங்களைத் தவிர வேறு எந்த ஒப்பந்தங்கள் அல்லது நிறுவனத்துடன் முன்மொழியப்பட்ட ஒப்பந்தங்களில் இயக்குனர்கள் நேரடி அல்லது மறைமுக ஆர்வம் இல்லை

12. கணக்காய்வாளர்கள்

அரசியலமைப்பின் 19 மற்றும் 20 வது திருத்தங்களைப் பொறுத்தவரை, கணக்காய்வாளர் நாயகம் தொடர்ந்து நிறுவனத்தின் தணிக்கையாளராக தொடர்கிறார்

13. கணக்காளர்களுக்கான கொடுப்பனவு

31 மார்கழி 2021 உடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான தணிக்கையாளர்களுக்கு செலுத்தப்பட்ட அல்லது செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூ. 2,515,079 (2019- ரூ. 2,869,105)

14. நன்கொடை

2021 மார்கழி 31ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டில் நிறுவனம் எந்த நன்கொடைகளையும் வழங்கவில்லை.

15. கணக்காய்வு குழு

2021 மார்கழி 31 ஆம் தேதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டில் தணிக்கைக் குழுவின் கலவை பின்வருமாறு:

பணிப்பாளரின் பெயர்:

திரு. வி.கனகசபாபதி	- தலைவர்
திரு. பி ஏ எஸ் அதுல கும்ரா	- உறுப்பினர்
திரு. பிரியந்த தெனியாய	- உறுப்பினர்

16. ஊதியக் குழு

பணிப்பாளரின் பெயர்:

திரு. பி ஏ ஐ சிறினிமல் பெரேரா	- தலைவர்
திரு. வே. கனகசபாபதி	- உறுப்பினர்
திரு. இஷான் தண்டநாராயணா	- உறுப்பினர்

17. சம்பந்தப்பட்ட தரப்பு பரிமாற்றங்கள் மீளாய்வு குழு

சம்பந்தப்பட்ட தரப்பு பரிமாற்றங்கள் மீளாய்வு குழுவின் அமைப்பு பின்ருமாறு:

பணிப்பாளர்களின் பெயர்கள்:

திரு. வே கனகசபாபதி	- தலைவர்
செல்வி. தீசனா அமரசேகர	- உறுப்பினர்

LKAS 24 - "சம்பந்தப்பட்ட தரப்பு வெளிப்பாடுகள்" காலப்பகுதியில் தொடர்புடைய கட்சி பரிவர்த்தனைகள் என வகைப்படுத்தக்கூடிய பரிவர்த்தனைகள் ஏதேனும் இருந்தால் பணிப்பாளர்கள் வெளிப்படுத்தியுள்ளனர் மற்றும் அவை நிதி அறிக்கை குறிப்பு 37 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

18. மூலதன செலவீனம்

பொருள் மூலதன கடமைகளின் விவரங்கள் நிதி அறிக்கைகளில் குறிப்பு 34 கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

19. சொத்து, உடைமை மற்றும் கருவிகள்

சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் பற்றிய விவரங்கள் குறிப்பு 12 இல் நிதிநிலை அறிக்கையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

20. கூறப்பட்ட மூலதனம்

31 மார்கழி 2020 நிலவரப்படி நிறுவனத்தின் கூறப்பட்ட மூலதனம் ரூ. 20,466,456,860/- 2,046,645,686 சாதாரண பங்குகள்.

21. நிதிநிலை அறிக்கைக்கான பணிப்பாளர்களின் பொறுப்புகள்

நிறுவனத்தின் நிதிநிலை அறிக்கைகளைத் தயாரிப்பதற்கும் வழங்குவதற்கும் பணிப்பாளர்கள் பொறுப்பாவார்கள். இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகள் இலங்கை கணக்கியல் தரநிலைகள் மற்றும் 2007ஆம் ஆண்டின் 07ஆம் இலக்க நிறுவனச் சட்டத்திற்கு இணங்க தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை பணிப்பாளர்கள் உறுதிப்படுத்துகின்றனர். இங்கு வழங்கப்பட்ட நிதிநிலை அறிக்கைகள் விவகாரங்களின் நிலை குறித்த 31 மார்கழி 2021 நிலவரப்படி மற்றும் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான இலாபம்-நட்டம் பற்றிய உண்மையான மற்றும் நியாயமான பார்வையை அளிப்பதில் பணிப்பாளர்கள் திருப்தி அடைந்துள்ளனர்.

22. சட்டரீதியான கொடுப்பனவுகள்

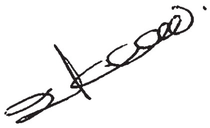
பணிப்பாளர்கள் தங்கள் அறிவு மற்றும் நம்பிக்கையின் மிகச்சிறந்த வகையில், அரசு மற்றும் நிறுவனத்தின் ஊழியர்களால் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து சட்டரீதியான கொடுப்பனவுகளும் புதுப்பித்த நிலையில் செய்யப்பட்டுள்ளன.

23. அறிக்கைத் திகதிக்குப் பின் நிகழ்வுகள்

நிதிநிலை அறிக்கைகளுக்கு குறிப்பு 33இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதைத் தவிர, கணக்குகளில் மாற்றங்கள் அல்லது வெளிப்படுத்தல் தேவைப்படும் இருப்புநிலை திகதிக்குப் பிறகு எந்த நிகழ்வுகளும் ஏற்படவில்லை.

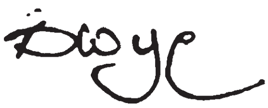
நிறுவனத்தின் வருடாந்த பொதுக் கூட்டம் தொடர்பான கூட்டத்தின் அறிவிப்பு ஆண்டு அறிக்கையின் பக்கம் 54 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

சபையின் கட்டளைக்கமைய
ஹோட்டல் டிவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெட்



பி.ஏ.ஐ. சிறிநிமால் பெரேரா
தலைவர்

வே. குனகசபாபதி
பணிப்பாளர்



பி டபிள்யு கார்ப்பரேட் செயலகம் (பிறைவேட்) லிமிடட்
நிறுவனச் செயலாளர்கள்

கொழும்பு
7 செப்டம்பர் 2022

கணக்காய்வு குழுவின் அறிக்கை

கணக்காய்வு குழு சாசனம்

நிறுவனத்தின் நிதி விவகாரங்கள் தொடர்பான எந்தவொரு விடயத்தையும் ஆராய்வதற்கும், நிதி அறிக்கையை மதிப்பாய்வு செய்வதற்கும் கண்காணிப்பதற்கும் கணக்காய்வுக் குழு சாசனத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள கட்டளைகளின் அடிப்படையில் பணிப்பாளர்கள் குழுவின் துணைக் குழுவாக கணக்காய்வுக் குழு செயல்படுகிறது.

கணக்காய்வு குழுவின் வகிபாகம்

உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு முறைகளை உறுதி செய்வதில் பணிப்பாளர்கள் தங்கள் பொறுப்புகளை நிறைவேற்றுவதில் கணக்காய்வுக் குழு ஒரு சிறந்த மன்றமாக செயல்படுகிறது, முடிவெடுப்பது மற்றும் இடர் மேலாண்மை செயல்முறை மற்றும் நிதி அறிக்கையிடல் தரத்தின் தன்மை ஆகியவற்றை நிவர்த்தி செய்வதற்கான செயல்பாடுகள் ஆகிய இரண்டிலும் பின்வருமாறு உள்ளன.

- நிறுவனத்தின் நிதிநிலை அறிக்கை மற்றும் உள் கணக்காய்வு மற்றும் நிதிக் கட்டுப்பாடுகளின் நிறுவனத்தின் அமைப்பு.
- உள் கணக்காய்வுயாளர்களின் செயல்திறன்.
- நிறுவனத்தின் வருடாந்த நிதிநிலை அறிக்கையின் சுயாதீன கணக்காய்வு.
- உள் மற்றும் வெளிப்புற கணக்காய்வுகளின் அறிக்கைகளை பாரபட்சமின்றி மதிப்பாய்வு செய்தல் மற்றும் கண்டுபிடிப்புகள் மற்றும் பரிந்துரைகளை கவனத்தில் எடுத்துக்கொள்ளல்.
- சட்டரீதியான தேவைகளுடன் நிறுவனத்தின் இணக்கம்.
- பங்குச் சந்தையில் வெளியிடப்பட வேண்டிய காலாண்டு கணக்கிடப்படாத கணக்குகளின் மதிப்பாய்வு
- இயக்குநர்கள் குழுவின் முடிவுகளை பின்பற்றுவது.

கணக்காய்வு குழுவின் உள்ளடக்கம்

கணக்காய்வுக் குழு மூன்று நிர்வாகமற்ற பணிப்பாளர்களைக் கொண்டது மற்றும் அமைப்பு பின்வருமாறு:

வே. கனகசபாபதி	- தலைவர் (சுயாதீன-நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத)
திரு. பி ஏ எஸ் அதுல குமார	- உறுப்பினர் (சுயாதீனமற்ற-நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத)
திரு. பிரியந்த தெனியாய	- உறுப்பினர் (சுயாதீன-நிறைவேற்றுத் தரமல்லாத)

திரு. கனகசபாபதி, பொது நிறுவனங்களின் ஓய்வு பெற்ற பணிப்பாளர் நாயகம், பொது திறைசேதி பொதுத்துறையில் 40 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான சேவையை கணக்கிடுகிறது மற்றும் நிதி மற்றும் திட்டமிடல் அமைச்சில் நிதி முகாமைத்துவ சீர்திருத்த ஒருங்கிணைப்பாளராக இருந்தார். ஹார்வர்ட் பல்கலைக்கழகத்தில் பொது நிர்வாகத்தில் முதுகலை பட்டம் பெற்றவர் மற்றும் லண்டனின் பட்டய பொது நிதி கணக்காளர் ஆவார். இலங்கையின் பட்டய கணக்காளர் நிறுவனம், இலங்கையின் பொது நிதி கணக்காளர்கள் சங்கம் மற்றும் இலங்கையின் சான்றளிக்கப்பட்ட மேலாண்மை கணக்காளர்கள் நிறுவனம் ஆகியவற்றின் சக உறுப்பினராகவும் உள்ளார்.

திரு. பிரியந்த தெனியாய தற்போது ஒரு வழக்கறிஞராக, 2000ஆம் ஆண்டு முதல் கொழும்பு உயர்நீதிமன்றத்தின் குற்றவியல் பிரிவில் குற்றவியல் ஆலோசகராக, பாதுகாப்பு ஆலோசனையில் நிபுணத்துவம் பெற்றவர்.

திரு. பி ஏ எஸ் அதுல குமார 1991ஆம் ஆண்டு கணக்காய்வாளர் நாயகம் திணைக்களத்தில் கணக்காய்வு பரீட்சார்த்தியாக பொதுச் சேவையில் இணைந்துகொண்டார். மேலும் 2007ஆம் ஆண்டு நிதியமைச்சின் பொது நிறுவனங்கள் திணைக்களத்தில் இணைந்தார். தற்போது அவர் பொது நிறுவனங்கள் திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் நாயகமாக உள்ளார். அவர் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகத்தில் B. Sc முகாமைத்துவ (பொது நிருவாகி.) (சிறப்பு) பட்டம் பெற்றவர் மற்றும் 2015இல் கொழும்பு பல்கலைக்கழகத்தில் வணிகக் கற்கைகளில் முதுகலைப் பட்டம் பெற்றார். திரு. அதுல குமார இலங்கை கணக்கு சேவைகளின் தரம் 1 அதிகாரி மற்றும் ,லங்கை பட்டய கணக்காளர்கள் நிறுவனத்தில் பட்டய பொது கணக்காளர் உறுப்பினராக உள்ளார்.

கணக்காய்வுக் குழுக் கூட்டங்கள்

31 மார்கழி 2021 இல் முடிவடைந்த ஆண்டில், கணக்காய்வுக் குழு 3 கூட்டங்களைக் நடத்தியது. கொவிட்-19 தொற்று நிலைமை காரணமாக, கணக்காய்வுக் குழுவால் வழக்கமான காலாண்டுக் கூட்டங்களை நடத்த முடியவில்லை. அழைப்பின் மூலம் பிரதம செயற்பாட்டு அதிகாரி, பிரதம நிதி அதிகாரி, HDL கணக்காளர், பொது முகாமையாளர் மற்றும் ஹில்டன் கொழும்பின் நிதிப் பணிப்பாளர், உள்ளக கணக்காய்வாளர்கள் Ernst & Young (E & Y) கணக்காய்வாளர் நாயகத்தின் பிரதிநிதிகள் மற்றும் முகாமைத்துவ கணக்காய்வாளர்கள் ஆகியோர் கணக்காய்வுக் குழுக் கூட்டங்களில் கலந்துகொண்டனர்.

வெளிக் கணக்காளர்கள்

அரசியலமைப்பின் 19 வது திருத்தம் மற்றும் 2018 ஆம் ஆண்டின் தேசிய தணிக்கைச் சட்டம் எண் 19 தணிக்கையாளர் நாயகம் நிறுவனத்தின் வெளிப்புற தணிக்கையாளர் இருக்க வேண்டும் . அதன்படி, நிதி டிசம்பர் 31, 2021 இல் முடிவடையும் ஆண்டிற்கான அறிக்கை நிதிநிலை அறிக்கை தணிக்கையாளர் நாயகத்தால் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டது

உள்ளக கட்டுப்பாட்டு முறைமைகளின் மதிப்பீட்டாய்வு

E & Y நிறுவனத்தின் உள் கணக்காய்வாளர்கள் கணக்காய்வுக் குழுவால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கணக்காய்வுத் திட்டத்தின் அடிப்படையில் ஹோட்டல் செயல்பாடுகளின் விரிவான கணக்காய்வுகளை மேற்கொள்கின்றனர். உள்ளக கணக்காய்வு நிர்வாகத்தால் நிறுவப்பட்ட உள் கட்டுப்பாடுகளின் அமைப்பைப் பற்றிய சுயாதீன மதிப்பாய்வைச் செய்கிறது மற்றும் இடர் முகாமைத்துவ செயல்முறையை நிவர்த்தி செய்யும் செயல்பாட்டிற்கு பொறுப்பான ஊழியர்களால் கட்டுப்பாடுகளைக் கடைப்பிடிக்கும் அளவை தீர்மானிக்கிறது. உள்ளக கணக்காய்வாளர்களின் அறிக்கைகளின் கண்டுபிடிப்புகள் மற்றும் உள்ளடக்கங்கள் சரியான நேரத்தில் எடுக்கப்பட்ட முகாமைத்துவ மற்றும் திருத்த நடவடிக்கைகளுடன் விவாதிக்கப்படுகின்றன, மேலும், இதுபோன்ற அறிக்கைகள் கணக்காய்வுக் குழுவிற்கு வழங்கப்படுகின்றன.

காலாண்டு நிதி அறிக்கைகளின் மீளாய்வு

நிறுவனத்தின் காலாண்டு நிதிநிலை அறிக்கைகள் கொழும்பு பங்குச் சந்தைக்கு (CSE) வெளியிடுவதற்கு முன், கணக்காய்வுக் குழுவால் ஒப்புதலுக்காக சபைக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டன.

IFRS/ SLFRS உள்வாங்கல்

இன்றுவரை அனைத்து காலங்களுக்கும் பொருந்தும் வகையில், இலங்கை கணக்கியல் தரநிலைகளின்படி நிறுவனம் தனது நிதிநிலை அறிக்கைகளைத் தயாரித்தது.

இணக்க அறிக்கைகளின் மீளாய்வு.

நிறுவனம் அனைத்து சட்டரீதியான தேவைகளுக்கும் இணங்குவதை உறுதிசெய்ய இணக்க அறிக்கைகளை குழு மதிப்பாய்வு செய்தது. கூடுதலாக, பணிப்பாளர்கள் குழுவின் முடிவை நிறுவனம் கடைபிடிப்பதில் குழு திருப்தி அடைகிறது.

31 மார்கழி 2021 உடன் நிறைவு பெற்ற வருடத்தின் வரைபு நிதியறிக்கையின் மீளாய்வு

நிறுவனம் தொடர்பான 2021 மார்கழி 31ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான வரைவு நிதி அறிக்கைகள் கணக்காய்வுக் குழுவால் வெளிப்புற கணக்காய்வாளர்கள், உள் கணக்காய்வாளர்கள் மற்றும் ஹோட்டல் ஹில்டன் கொழும்பின் முகாமைத்துவ கணக்காய்வாளர்களுடன் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. கணக்காய்வுக் குழுவிற்கு தலைமை நிதி அதிகாரி தேவைக்கேற்ப உறுதிப்படுத்தல்கள் மற்றும் அறிவிப்புகள் வழங்கப்பட்டன. இலங்கை கணக்கியல் தரநிலைகள் மற்றும் 2007ஆம் ஆண்டின் 7ஆம் இலக்க நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் மூலம் தேவைப்படும் தகவல்களின்படி இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட வேண்டும் என்பதையும், நிறுவனத்தின் விவகாரங்கள் குறித்த உண்மையான மற்றும் நியாயமான பார்வையை முன்வைப்பதற்கும் கணக்காய்வுக் குழு ஆய்வு உதவியது அந்த திகதியில் மற்றும் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டில் நிறுவனத்தின் செயல்பாடுகள்.

முடிவுரை

தணிக்கைக் குழு போதுமான கட்டுப்பாடுகள் உள்ளன என்று கருதுகிறது நிறுவனத்தின் சொத்துக்கள் மற்றும் நிதி நிலையைப் பாதுகாக்க மற்றும் தணிக்கை செய்யப்பட்ட கணக்குகளில் வெளிப்படுத்தப்பட்ட முடிவுகளில் எந்தவொரு தவறான அறிக்கைகள் இல்லாமல் விலக்களிப்பட்ள்ளது.

வே. கனகசபாபதி
தலைர்
கணக்காய்வு குழு

கணக்காயவாளர்நாயகத்தின் சுயாதினஅறிக்கை

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. } 8ஹரீஜபி/எச்டிஎல்/6/21/எவ்ஏ/01
ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No. }
දිනය / திகதி / Date } 2022 யூலை 27

தலைவர்

ஹோட்டல் டெவலப்பேர்ஸ் (லங்கா) லிமிட்டட்

ஹோட்டல் டெவலப்பேர்ஸ் (லங்கா) லிமிட்டட்டின் 2021 மார்கழி 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் ஏனைய சட்டரீதியான மற்றும் பிரமாணரீதியான தேவைப்பாடுகள் மீது 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1 அபிப்பிராயம்

ஹோட்டல் டெவலப்பேர்ஸ் (லங்கா) லிமிட்டட்டின் ("கம்பனி") 2021 மார்கழி 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொழிப்பு உள்ளடங்கிய 2021 மார்கழி 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலைமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. அரசியலைமைப்பின் 154(6) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க பாராளுமன்றத்திற்கான எனது அறிக்கை காலக்கிரமத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

கம்பனியின் 2021 மார்கழி 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க இணைக்கப்பட்டுள்ள நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2. அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (SLAuSs) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அவ் நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3. கம்பனியின் 2021 ஆண்டறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்ட ஏனைய தகவல்கள்

கம்பனியின் 2021 ஆண்டறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்ட தகவல்களை ஏனைய தகவல்கள் உள்ளடக்குகின்ற போதிலும் இக் கணக்காய்வாளர் அறிக்கை திகதியின் பின்னர் எனக்கு கிடைக்கக்கூடுமென எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் அவை தொடர்பான எனது கணக்காய்வாளர் அறிக்கையை உள்ளடக்கவில்லை. ஏனைய தகவல்களிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாகும்.

நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பான எனது அபிப்பிராயம் ஏனைய தகவல்களை உள்ளடக்குவதில்லை. அத்துடன் அவை தொடர்பாக எந்தவொரு உறுதிப்பாட்டு முடிவையும் நான் தெரிவிக்கவில்லை.

நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான எனது கணக்காய்வு தொடர்பாக மேலே இனங்காணப்பட்ட ஏனைய தகவல்கள் கிடைக்கும் போது அதனை வாசிப்பது எனது பொறுப்பாகும். அவ்வாறு மேற்கொள்வதன் மூலம் ஏனைய தகவல்கள் நிதிக்கூற்றுக்களுடன் அல்லது கணக்காய்வில் பெறப்பட்ட எனது அறிவுடன் பொருண்மையாக பொருந்தாது உள்ளதா அல்லது இல்லாவிடின் பொருண்மையாக தவறானதாக தோன்றுகின்றதா என்பது கருத்தில் கொள்ளப்படுகின்றது.

கம்பனியின் 2021 ஆண்டறிக்கையை நான் வாசிக்கும் போது அதில் பொருண்மையான தவறான கூற்றுக்கள் காணப்படுவதாக நான் முடிவுசெய்தால் அவ் விடயத்தை சீர்செய்வதற்காக அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களிற்கு நான் தெரிவிக்க வேண்டும். மேலும் பொருண்மையான திருத்தம் செய்யப்படாத தவறான கூற்றுக்கள் காணப்பட்டால் அவை அரசியலமைப்பின் 154(6) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளிற்கிணங்க பாராளுமன்றத்திற்கான எனது அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டு காலக்கிரமத்தில் பட்டியல்படுத்தப்படும்.

1.4. நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, கம்பனி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது கம்பனியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும்

கணக்காயவாளர்நாயகத்தின் சுயாதினஅறிக்கை

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

கம்பனியின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு கம்பனி அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பான புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.5. நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்து நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணம் தயாரித்தல், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.
- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.
- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு கம்பனிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியனவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.
- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

எனது கணக்காய்வின் போது என்னால் இனங்காணப்படுகின்ற உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளிலுள்ள ஏனைய விடயங்களிற்கிடையேயான ஏதாவது முக்கியமான குறைபாடுகள் உள்ளடங்கிய முக்கியமான கணக்காய்வுக் காண்புகள் தொடர்பாக ஆளுகையுடன் தொடர்புபடுத்தப்பட்டவைகளை நான் தெரிவிக்கின்றேன்.

2. ஏனைய சட்டரீதியான மற்றும் பிரமாணரீதியான தேவைப்பாடுகள் மீதான அறிக்கை

2.1. 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டம் மற்றும் 2007 இன் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் அதிகாரச்சட்டம் என்பன பின்வரும் தேவைப்பாடுகளிற்காக குறித்துரைக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகளை உள்ளடக்குகின்றன.

2.1.1. கணக்காய்விற்கு அவசியமான சகல தகவல்களையும் விளக்கங்களையும் நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என்பதுடன் இதுவரையான எனது பரீட்சிப்பின் மூலம் தென்படுகின்றவாறு 2007 இன் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் அதிகாரச்சட்டத்தின் 163(2) பிரிவு மற்றும் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(a) பிரிவு என்பவற்றின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கம்பனியால் முறையான கணக்கீட்டுப் பதிவேடுகள் வைத்திருக்கப்படுகின்றன.

2.1.2. 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 6(1)(d)(iii) ஆம் பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்கள் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒத்திருக்கின்றன.

2.1.3. 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 6(1)(d)(iv) ஆம் பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்கள் முன்னைய ஆண்டில் என்னால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பரிந்துரைகள் அனைத்தையும்

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

உள்ளடக்குகின்றன.

2.2. மேற்கொள்ளப்பட்ட நடைமுறைகளின் அடிப்படையில் பெறப்பட்ட சான்றுகளானவை பொருண்மையான விடயங்களிற்கு மட்டுப்படுத்தப்பட்டிருந்தன. ஆனால் வேறு எதுவும் எனது கவனத்திற்கு கொண்டுவரப்பட்டிருக்கவில்லை

2.2.1. 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(ஈ) பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் வழமையான வணிக செயற்பாடுகளிற்கு வெளியே கம்பனியால் செய்துகொள்ளப்பட்ட ஏதேனும் ஒப்பந்தம் தொடர்பில் கம்பனியின் ஆளுகை சபை உறுப்பினர் எவராவது நேரடியாக அல்லது நேரடியாகவல்லாமல் ஏதேனும் அக்கறை கொண்டுள்ளதை குறிப்பிடுதல்.

2.2.2. பின்வருவன தவிர 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(ஊ) பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட ஏதேனும் ஏற்புடையற்பாலதான எழுத்தினாலான சட்டம், பொது அல்லது விசேட பணிப்புக்களுடன் கம்பனி இணங்கியொழுகாதுள்ளமையை குறிப்பிடுதல்.

சட்டம்/ பணிப்புரைக்கான தொடர்பு	விபரம்
2021 நவம்பர் 16 ஆம் திகதிய 01/2021 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கை	நிதியாண்டு முடிவடைந்து 60 நாட்களுக்குள் கணக்குகள் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் 140 நாட்கள் தாமதத்துடன் 2022 யூலை 18 இல் கம்பனியால் கணக்குகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

2.2.3. 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(எ) பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கம்பனி அதன் தத்துவங்கள், பணிகள் மற்றும் கடமைகளுக்கு இணங்க செயலாற்றியிருக்காதமையை குறிப்பிடுதல்.

2.2.4. 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(ஏ) பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கம்பனியின் வளங்கள், காலவரையறைகளினுள்ளும் ஏற்புடையற்பாலனவான சட்டங்களுக்கு இணங்கியொழுகவும் சிக்கனமாகவும், வினைத்திறனாகவும், பயனுறுதியாகவும் பெறப்பட்டுப் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்காதமையை குறிப்பிடுதல்.

2.5. ஏனைய விடயங்கள்

(அ) 2014 ஆம் ஆண்டு முதல் சனாதிபதி செயலகத்திலிருந்து பெற வேண்டிய ரூபா 493,167 தொகை மீளாய்வாண்டில் பதிவழிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) 250 விருந்தினர் அறைகளை மறுசீரமைப்பதற்கும், சீன உணவகத்தை நிர்மாணிப்பதற்கும், கம்பனி 2021 ஆம் ஆண்டில் மக்கள் வங்கியிடமிருந்து ரூபா 1,098.4 மில்லியன் காலக் கடன் வசதியைப் பெற்றுள்ளது. எடுக்கப்பட்ட தொகையில், ரூபா 553 மில்லியன் தொகை மாத்திரம் குறித்த மறுசீரமைப்பு நோக்கத்திற்காக செலவிடப்பட்டிருந்தது, அதே சமயம் ஏனைய செயற்பாட்டுச் செலவினங்கள், ஹில்டன் கொழும்பின் தொழிற்படு மூலதனத் தேவைப்பாடு, மேலதிகப்பற்று வசதியின் தீர்ப்பனவு மற்றும் பெறப்பட்ட காலக் கடன் மற்றும் மேலதிகப்பற்று வசதிகள் இரண்டினதும் வட்டிக் கொடுப்பனவுகள் ஆகியவற்றிற்காக ரூபா 445.4 மில்லியன் தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளது.

(இ) மீளாய்வாண்டின் தொடக்கத்தில் உள்ளவாறு கம்பனியின் திரண்ட நட்டம் ரூபா 7,821,569,000 ஆக இருந்ததுடன் இது மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு ரூபா 8,808,317,000 வரை அதிகரித்துள்ளது. அதே சமயம், ஆண்டின் தொடக்கத்தில் உள்ளவாறு கம்பனியின் சாதகமற்ற தொழிற்படு மூலதனம் ரூபா 997,068,000 ஆக இருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு இது ரூபா 1,059,237,000 வரை அதிகரித்திருந்தது. 2011 இன் 43 ஆம் இலக்க குறைவான செயற்திறன் கொண்ட நிறுவனங்கள் அல்லது குறைப்பயன்பாடுடைய சொத்துக்கள் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் ர்னுடு இன் அனைத்து பங்குகளும் திறைசேரி செயலாளரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அது ஒப்படைக்கப்பட்டு 10 ஆண்டுகளுக்குப் பின்னரும் பங்குதாரருக்கு எந்த வருமானமும் வழங்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம் 2018 முதல் 2021 வரையிலான கம்பனியின் சில முக்கியமான கணக்கீட்டு விகிதங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

Description	2021	2020	2019	2018
	HDL	HDL	HDL	HDL
மொத்தலாப விகிதம் %	22	25	51	51
தேறியலாப/(நட்ட) விகிதம் %	(83)	(81)	(11)	(4)
வருமான செலவின விகிதம் %	97	106	59	56
நடைமுறை விகிதம்	0.47	0.34	0.94	0.79

கம்பனியின் மொத்தலாபம் 2018 முதல் 2021 வரை 51 சதவீதத்திலிருந்து 22 சதவீதம் வரை தொடர்ச்சியாக குறைவடைந்த அதேநேரம் தேறிய நட்ட விகிதத்தை கருத்தில் கொள்ளும் போது அதே காலப்பகுதியில் 4 சதவீதத்திலிருந்து 80 சதவீதம் வரை அதிகரித்திருந்தது. வருமானத்துடன் ஒப்பிடும்போது செலவினங்களும் 56 சதவீதத்தில் இருந்து 97 சதவீதம் வரை அதிகரித்துள்ளன. அதே நேரம், நடைமுறை விகிதம் 2018 இல் 0.79 ஆகவும், 2021 இல் 0.47 ஆகவும் இருந்தது, இது கம்பனியின் சாதகமற்ற தொழிற்படு மூலதனத்தைக் குறிக்கிறது.

டபிள்யூ.பி.சீ. விக்ரமரத்ன
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

விபரமான வருமானத்தின் அறிக்கை

31 மார்கழி 2021 இல் முடிவடைந்த 12 மாதங்களுக்கு	குறிப்புகள்	12 மாதங்கள் 31.12.2021 ரூ. '000	12 மாதங்கள் 31.12.2020 ரூ. '000
வருமானம்	05	**1,178,381**	1,081,135
விற்பனைச் செலவு		**(922,695)**	(811,092)
மொத்த இலாபம		**255,686**	270,043
முதலீட்டு வருமானம்	06	**11,222**	10,873
ஏனைய இலாபங்கள் மற்றும் நட்டங்கள்	07	**31,191**	25,391
நிர்வாக செலவுகள்		**(585,498)**	(591,036)
ஏனைய செலவுகள்		**(167,921)**	(171,603)
செயல்பாட்டு லாபம்		**(455,319)**	(456,330)
தேய்மானம்		**(386,618)**	(378,443)
நிதி செலவுகள்	08	**(134,477)**	(42,569)
வரிக்கு முனனரான இலாபம் / (இழப்பு)	09	**(976,414)**	(877,343)
வருமான வரி செலவு	10	**19,190**	(40,764)
காலத்திற்கான வரிக்குப் பின்னரான இலாபம் / (இழப்பு)		**(957,226)**	(918,107)
ஏனைய முழுமையான வருமானம்			
ஊழியர் பயன் கடமைகளில் உண்மையான இலாபம் / நட்டங்கள்		**22,630**	(8,088)
காலத்திற்கான மொத்த விரிவான வருமானம் / (செலவு)		**(934,596)**	(926,194)
பங்கு ஒன்றிற்கான வருவாய் - அடிப்படை (ரூ.)	11	**(0.46)**	(0.45)

1 முதல் 38 வரையிலான கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள் இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும்.

நிதி நிலைமைக் கூற்று

31 மார்கழி 2021 நிலவரப்படி	குறிப்புகள்	31.12.2021 ரூ. '000	31.12.2020 ரூ. '000
சொத்துக்கள்			
நடப்பு அல்லாத சொத்துக்கள்			
சொத்து. ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள்	12	**8,722,182**	8,486,249
குத்தகை நிலம் - பிரதான சொத்து	13	**6,337,966**	6,421,326
மூலதன வேலை முன்னேற்றம்		**766,764**	865,477
மொத்த நடப்பு அல்லாத சொத்துக்கள்		**15,826,912**	15,773,052
நடப்பு சொத்து			
சரக்குகள்	14	**53,034**	47,841
வர்த்தகம் மற்றும் பிற பெறத்தக்கவைகள்	15	**74,740**	27,813
தொடர்புடைய கட்சிகளிடமிருந்து பெற வேண்டிய தொகை	16	**2,242**	10,489
பிற சொத்துக்கள்	17	**578,988**	237,759
தற்போதைய நிதி சொத்துக்கள்	18	**110,111**	150,970
பணம் மற்றும் வங்கி நிலுவைகள்	19	**122,354**	47,106
மொத்த நடப்பு சொத்துக்கள்		**941,469**	521,978
மொத்த சொத்துக்கள்		**16,768,381**	16,295,030
பங்கு மற்றும் பொறுப்புகள்			
பங்குதாரர்களின் பங்கு			
குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனம்	20	**20,466,456**	20,466,456
மறுமதிப்பீடு உபரி		**1,452,978**	1,452,978
கையிருப்புக்கள ்	21	**53,801**	1,649
திரட்டப்பட்ட இழப்பு		**(8,808,317)**	(7,821,569)
மொத்த பங்கு		**13,164,918**	14,099,514
நடப்பு அல்லாத பொறுப்புகள்			
வட்டியுடனான கடன்கள் மற்றும் பொறுப்புகள்	22	**1,098,372**	72,156
ஓய்வூதிய நன்மை கடமைகள்	23	**97,982**	148,198
ஒத்திவைக்கபபட்ட வரி பொறுப்பு	24	**396,138**	433,198
பயன்படுத்த உரிமை- குத்தகை நில பொறுப்பு	13	**10,264**	22,918
மொத்த நடப்பு அல்லாத பொறுப்புகள்		**1,602,756**	676,470
தற்போதைய கடன் பொறுப்புகள்			
வர்த்தகம் மற்றும் பிற செலுத்த வேண்டியவை	25	**418,936**	298,335
தொடர்புடைய கட்சிகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை	26	**26,475**	10,080
ஒப்பந்த பொறுப்புகள்	27	**158,114**	59,892
வட்டியுடனான கடன்கள் மற்றும் பொறுப்புகள்	22	**16,600**	178,479
தக்கவைப்பு கட்டணம் - புதுபபித்தல் திட்டம்		**48,252**	26,220
வங்கி மிகைப்பற்று		**1,332,328**	946,040
மொத்த தற்போதைய பொறுப்புகள்		**2,000,706**	1,519,046
மொத்த பொறுப்புகள		**3,603,463**	2,195,516
மொத்த பங்கு மற்றும் பொறுப்புகள		**16,768,381**	16,295,030
ஒரு பங்குக்கு நிகர சொத்துகள் (ரூ.)	28	**6.43**	6.89

2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க நிறுவனங்களின் தேவைகளுக்கு இணங்க இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை நான் சான்றளிக்கப்பட்டது.

ஜிட் விக்கிரமாத்ன
நிதித் தலைவர்

இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளைத் தயாரிப்பதற்கும் வழங்குவதற்கும் பணிப்பாளர்கள் குழு பொறுப்பாகும். 26 ஜுன் 2022 அன்று சபைக்காகவும், சார்பாகவும் கையொப்பமிடப்பட்டது

வே கனகசபாபதி
பணிப்பாளர்

சிறிநிமால் பெரேரா
தலைவர்

1 முதல் 38 வரையிலான கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள் இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும்.

பங்குகளில் மாற்றம் பற்றிய கூற்று

	குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனம்	மறுமதிப்பீட்டு உபரி	தளபாடங்கள், பொருத்துதல்கள் உபகரணங்கள் மாற்று இருப்புக்கள்	திரட்டப்பட்ட இழப்பு	மொத்தம்
	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000
01 தை 2020 நிலவரப்படி இருப்பு	**20,466,456**	**1,452,978**	**43,864**	**(6,937,589)**	**15,025,710**
12 மாத காலத்திற்கு இலாபம்	-	-	-	(918,107)	(918,107)
ஊழியர் நன்மை கடமைகளில் உண்மையான ஆதாயம் / (இழப்பு), வரிகளின் நிகர - இழப்பு	-	-	-	(8,088)	(8,088)
தளபாடங்கள், பொருத்துதல்கள் மற்றும் உபகரணங்களை மாற்றுதல்	-	-	(63,792)	63,792	-
தளபாடங்கள், பொருத்துதல்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் இருப்புக்கு இடமாற்றம்	-	-	21,577	(21,577)	-
31 மார்கழி 2020 நிலவரப்படி இருப்பு	**20,466,456**	**1,452,978**	**1,649**	**(7,821,569)**	**14,099,515**
12 மாத காலத்திற்கு இலாபம்	-	-	-	(957,226)	(957,226)
பணியாளர் நன்மை கடமைகளில் உண்மையான ஆதாயம் / (இழப்பு), வரிகளின் நிகர - இழப்பு	-	-	-	22,630	22,630
தளபாடங்கள், பொருத்துதல்கள் மற்றும் உபகரணங்களை மாற்றுதல்	-	-	(16,477)	16,477	-
தளபாடங்கள், பொருத்துதல்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் இருப்புக்கு இடமாற்றம்	-	-	68,629	(68,629)	-
31 மார்கழி 2021 நிலவரப்படி இருப்பு	20,466,456	1,452,978	53,801	(8,808,317)	13,164,918

1 முதல் 38 வரையிலான கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள் இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும்.

நிதிப் பாய்ச்சல் கூற்று

31 மார்கழி 2021 இல் முடிவடைந்த 12 மாதங்களுக்கு	31.12.2021 Rs. '000	31.12.2020 Rs. '000
வரிவிதிப்புக்கு முன் இலாபம்	**(976,414)**	(877,343)
சரிசெய்தல்		
தேய்மானம் மற்றும் பணமதிப்பு நீக்கம்	**380,418**	363,063
கடனாளிகளின் குறைபாட்டில் மாற்றங்கள்	**(4,457)**	6,058
நில குத்தகையைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையில் நிகர மாற்றங்கள்	**6,200**	15,380
வரையறுக்கப்பட்ட நன்மை திட்டங்களுக்கான ஏற்பாடு	**5,991**	23,415
உடைப்புகளுக்கான ஏற்பாடு	**2,094**	(7,786)
வட்டி செலவு	**134,476**	42,569
சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் விற்பனை மூலம் லாபம்	**(12,560)**	(2,317)
உணரப்படாத அந்நிய செலாவணி ஆதாயம்	**358**	(113)
வட்டி வருமானம்	**(11,222)**	(10,873)
இதரபலதரப்பட்ட வருமானத்தில் சரிசெய்தல்	**-**	(8,493)
மூலதன மாற்றங்களுக்கு முன் இயக்க இலாபம்	**(475,116)**	(456,441)
சரக்குகளில் (அதிகரிப்பு) / குறைவு	**(5,193)**	(86)
பெறத்தக்கவைகளில் (அதிகரிப்பு) / குறைவு	**(42,470)**	129,771
தொடர்புடைய கட்சிகளுக்கு செலுத்த/ பெற வேண்டிய தொகைகள் அதிகரிப்பு/ குறைவு	**24,642**	(22,506)
பிற சொத்துகளில் (அதிகரிப்பு) / குறைவு	**(11,703)**	3,115
வர்த்தகம் மற்றும் பிற செலுத்த வேண்டியவற்றில் அதிகரிப்பு / (குறைவு)	**86,776**	(51,065)
ஒப்பந்தக் கடன்களில் அதிகரிப்பு / (குறைதல்)	**98,222**	(39,545)
செயல்பாடுகளிலிருந்து உருவாக்கப்படும் பணம்	**(324,841)**	(436,757)
ஓய்வூதிய சலுகைகளை செலுத்துதல்	**(33,577)**	(17,855)
இயக்க நடவடிக்கைகளிலிருந்து நிகர பணம் உருவாக்கப்படுகிறது	**(358,418)**	(454,612)
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்து பணப்புழக்கங்கள்		
சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் வாங்குவது	**(999)**	(64,762)
மூலதன வேலைகளில் முதலீடு நடந்து கொண்டிருக்கிறது	**(796,973)**	(206,755)
சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் விற்பனையின் மூலம் கிடைக்கும் வருமானம்	**31,029**	10,111
வட்டி வருமானம் பெறப்பட்டது	**11,222**	10,873
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளில் பயன்படுத்தப்படும் நிகர பணம்	**(755,721)**	(250,533)
நிதி நடவடிக்கைகளில் பயன்படுத்தப்படும் நிகர பணம்		
நிதி நடவடிக்கைகளில் இருந்து பணப்புழக்கங்கள்	**(234,036)**	(24,364)
வட்டியுடனான கடன்கள் மற்றும் கடன்கள்	**1,098,372**	25,000
நிதி செலவு	**(101,739)**	(40,616)
நிதி நடவடிக்கைகளில் பயன்படுத்தப்படும் நிகர பணம்	**762,598**	(39,980)
ரொக்கம் மற்றும் ரொக்க சமமானவற்றில் நிகர அதிகரிப்பு / (குறைதல்)	**(351,541)**	(745,124)
ஆண்டின் தொடக்கத்தில் ரொக்கம் மற்றும் ரொக்க சமமானவை (குறிப்பு 29)	**(748,323)**	(2,841)
ஆண்டின் நிறைவில் ரொக்கம் மற்றும் ரொக்க சமமானவை	**(1,099,864)**	(747,965)

1 முதல் 38 வரையிலான கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள் இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகும்.

நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

31 மார்கழி 2021 உடன் நிறைவு பெற்ற 12 மாதங்களுக்கு

1. நிறுவன தகவல்

1.1. பொது

ஹோட்டல் டிவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெட் சி என்பது இலங்கையில் இணைக்கப்பட்டு, அமைக்கப்பட்ட ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனமாகும். பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் நிறுவனத்தின் வணிகத்தின் முக்கிய இடம் எண் 02, சேர் சித்தம்பலம் கார்டினர் மாவத்தை, கொழும்பு 2 இல் அமைந்துள்ளது.

1.2. பிரதான செயல்பாடுகள் மற்றும் செயல்பாடுகளின் தன்மை

ஹோட்டல் டிவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெட் சி ஹில்டன் கொழும்பு ஹோட்டலை சொந்தமாகக் கொண்டு விருந்தோம்பல் வர்த்தகத்தில் ஈடுபட்டுள்ளது.

1.3. வெளியீட்டுக்கான அங்கீகார திகதி

நிதி அறிக்கைகள் 29 ஜுன் 2022 அன்று பணிப்பாளர்கள் குழுவால் வெளியிட அங்கீகாரம் பெற்றன.

2. தயாரிப்பின் அடிப்படை

2.1. இணக்க அறிக்கை

நிறுவனத்தின் நிதிநிலை அறிக்கைகள் (நிதி நிலை அறிக்கை, விரிவான வருமான அறிக்கை, பங்கு மாற்றங்களின் அறிக்கை, கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள் ஆகியவற்றுடன் நிதிப்பாய்ச்சல் கூற்று) இலங்கை கணக்கியல் தரநிலைகளுக்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்படுகின்றன, பொதுவாக SLFRS என குறிப்பிடப்படும் இலங்கையின் பட்டய கணக்காளர் நிறுவனம் மற்றும் 2007 ஆம் ஆண்டின் எண் 07 நிறுவன சட்டத்தின் தேவைகளுக்கு இணங்க வழங்கப்பட்டது.

2.2 அளவீட்டின் அடிப்படை

நிதி நிலை அறிக்கையில் பின்வரும் பொருள் உருப்படியைத் தவிர வரலாற்று செலவு அடிப்படையில் நிதி அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன:

- சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் பின்னர் நியாயமான மதிப்பில் அளவிடப்பட்டன.
- வரையறுக்கப்பட்ட நன்மை கடமையின் தற்போதைய மதிப்பாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.3. செயல்பாட்டு மற்றும் விளக்கக்காட்சி நாணயம்

நிதி அறிக்கைகள் இலங்கை ரூபாயில் வழங்கப்படுகின்றன, இது நிறுவனத்தின் செயல்பாட்டு நாணயம் மற்றும் விளக்க நாணயமாகும். இலங்கை ரூபாயில் வழங்கப்பட்ட அனைத்து நிதித் தகவல்களும் வேறுவிதமாகக் கூறப்படாவிட்டால் அருகிலுள்ள ரூபாய்க்கு வட்டமிடப்படும்.

2.4. ஒப்பீட்டு தகவல்

கணக்கியல் கொள்கைகள் L. K. A. S. 01 - நிதி அறிக்கைகளின் விளக்கக்காட்சிக்கு இணங்க முந்தைய நிதிகளுடன் நிறுவனத்தால் தொடர்ந்து பயன்படுத்தப்படுகின்றன.

2.5. பொருள் மற்றும் திரட்டுதல்

நிதி அறிக்கைகளை வழங்குவதில் LKAS 01 உடன் இணக்கமாக, ஒத்த பொருட்களின் ஒவ்வொரு பொருள் வகுப்பும் நிதி அறிக்கைகளில் தனித்தனியாக வழங்கப்படுகின்றன. வேறுபட்ட தன்மை அல்லது செயல்பாடுகளின் உருப்படிகளும் தனித்தனியாக வழங்கப்படுகின்றன, அவை பொருள் என்றால்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகைகளை ஈடுசெய்ய சட்டப்பூர்வமாக நடைமுறைப்படுத்தக்கூடிய உரிமை இருக்கும்போது மற்றும் நிகர அடிப்படையில் தீர்வு காணும் எண்ணம் இருக்கும்போது அல்லது சொத்துக்களை உணரவும் மற்றும் ஒரே நேரத்தில் பொறுப்பை தீர்க்கவும். எந்தவொரு கணக்கியல் தரநிலை அல்லது விளக்கத்தால் தேவைப்பட்டால் அல்லது அனுமதிக்கப்படாவிட்டால் மற்றும் கணக்கியல் கொள்கைகளில் குறிப்பாக வெளிப்படுத்தப்படாவிட்டால் வருமானம் மற்றும் செலவுகள் விரிவான வருமான அறிக்கையில் ஈடுசெய்யப்படாது.

3. கணக்கியல் கொள்கைகள்

கணக்கியல் கொள்கைகள் தொடர்ந்து நிறுவனத்தால் பயன்படுத்தப்படுகின்றன, மேலும் குறிப்பு 3.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கணக்கியல் கொள்கைகளில் மாற்றங்கள் தவிர முந்தைய ஆண்டில் பயன்படுத்தப்பட்டவற்றுடன் ஒத்துப்போகின்றன.

ஒப்பீட்டு தகவல்

முந்தைய ஆண்டின் நிதிநிலை அறிக்கைகளின் விளக்கக்காட்சி மற்றும் வகைப்பாடு திருத்தப்பட்டுள்ளன, அங்கு சிறந்த விளக்கக்காட்சிக்கு பொருத்தமானது மற்றும் நடப்பு ஆண்டின் அறிக்கைகளுடன் ஒப்பிடத்தக்கது.

3.1 கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் வெளிப்பாடுகளில் மாற்றங்கள்

புதிய மற்றும் திருத்தப்பட்ட தரநிலைகள் மற்றும் விளக்கங்கள்

SLFRS 16 குத்தைகைகள்

SLFRS 16 ஒரு குத்தகைதாரர் கணக்கியல் மாதிரியை வழங்குகிறது, குத்தகை காலம் 12 மாதங்கள் அல்லது அதற்கும் குறைவானதாக இல்லாவிட்டால் அல்லது அனைத்து குத்தகைகளுக்கான சொத்துகளையும் கடன்களையும் அங்கீரிக்க குத்தகைகள் தேவைப்படுகின்றன அல்லது அடிப்படை சொத்து குறைந்த மதிப்பைக் கொண்டிருந்தாலும் கூட குறைந்த கணக்கியல் தற்போதைய நடைமுறைக்கு ஒத்ததாகவே உள்ளது. இது மீறுகிறது: LKAS 17 குத்தகைகள், IFRIC 4 ஒரு ஏற்பாட்டில் குத்தகை, SIC 15 இயக்க குத்தகைகள்- சலுகைகள் உள்ளதா என்பதை தீர்மானிக்கிறது மற்றும் SIC 27 ஒரு குத்தகையின் சட்ட வடிவத்தை உள்ளடக்கிய பரிவர்த்தனைகளின் பொருளை மதிப்பீடு செய்கிறது. வாடிக்கையாளர்களுடனான ஒப்பந்தங்களிலிருந்து SLFRS 15 வருவாயைப் பயன்படுத்தும் நிறுவனங்களுக்கு முந்தைய விண்ணப்பம் அனுமதிக்கப்படுகிறது.

SLFRS 16, தை 1, 2019 முதல் அல்லது அதற்குப் பிறகு தொடங்கும் வருடாந்திர அறிக்கையிடல் காலங்களுக்கு பயனுள்ளதாக இருக்கும்.

டச்சு மருத்துவமனையில் உள்ள Ikoi Tei உணவகம் மற்றும் ஹில்டன் கொழும்பின் UDA வாகனத் தரிப்பிடம் ஆகியவற்றின் நில குத்தகை உரிமைகள் SLFRS 16 2019 தை 1 முதல் அமல்படுத்தும்போது தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும்.

3.2. குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல், தீர்ப்புகள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் அனுமானங்கள்

நிதி அறிக்கைகளைத் தயாரிப்பதற்கு எதிர்காலம் தொடர்பான சில முக்கியமான கணக்கியல் அனுமானங்களைப் பயன்படுத்த வேண்டும். மேலும், அறிக்கையிடப்பட்ட காலத்தின் முடிவில், வருமானம், செலவுகள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் மற்றும் தொடர்ச்சியான கடன்களை வெளிப்படுத்துதல் ஆகியவற்றைப் பாதிக்கும் தீர்ப்புகள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் அனுமானங்களை செய்ய நிறுவனத்தின் நிர்வாகம் தேவைப்படுகிறது. எவ்வாறாயினும், இந்த அனுமானங்கள் மற்றும் மதிப்பீடுகள் பற்றிய நிச்சயமற்ற தன்மை எதிர்கால காலங்களில் சொத்து அல்லது பொறுப்பைச் சுமந்து செல்லும் தொகைக்கு பொருள் சரிசெய்தல் தேவைப்படும் விளைவுகளுக்கு வழிவகுக்கும். எனவே, உண்மையான அனுபவமும் முடிவுகளும் இந்த தீர்ப்புகள் மற்றும் மதிப்பீடுகளிலிருந்து வேறுபடலாம்.

நிறுவனத்தின் கணக்கியல் கொள்கைகளைப் பயன்படுத்துவதற்கான செயல்பாட்டில், நிர்வாகம் பின்வரும் தீர்ப்புகள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் அனுமானங்களை நிதி அறிக்கைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகைகளில் மிகவும் குறிப்பிடத்தக்க விளைவைக் கொண்டுள்ளது:

a) வரிவிதிப்பு

நிறுவனம் வருமான வரி மற்றும் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரிவிதிப்பு மற்றும் நாடுகள் கட்டும் வரி உள்ளிட்ட பிற வரிகளுக்கு உட்பட்டது. நடப்பு, ஒத்திவைக்கப்பட்ட மற்றும் பிற வரிகளுக்கான மொத்த ஏற்பாட்டை நிதி அறிக்கைகளில் SLFRS ஏற்றுக்கொள்வது மற்றும் வரி விதிக்கும் நோக்கத்திற்காக வரிவிதிப்பு இலாபம் வழங்குவதற்கான வரி வழிகாட்டுதல்கள் வழங்குவதில் நிலுவையில் இருப்பதற்கு குறிப்பிடத்தக்க தீர்ப்பு தேவைப்பட்டது. இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகள் தயாரிக்கும் நேரத்தில், வரிச் சட்டங்களின் பொருந்தக்கூடிய தன்மை குறித்த விளக்கத்துடன், நிச்சயமற்ற நிலைகள் உள்ளன.

கூடுதல் வரி செலுத்தப்படுமா என்ற மதிப்பீடுகளின் அடிப்படையில் நடப்பு, ஒத்திவைக்கப்பட்ட மற்றும் பிற வரிகளுக்கான சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளை நிறுவனம் அங்கீகரித்தது. இறுதி வரி முடிவு ஆரம்பத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தொகைகளிலிருந்து வேறுபட்டால், அத்தகைய வேறுபாடுகள் வருமானம், ஒத்திவைக்கப்பட்ட மற்றும் வரித் தொகையை நிர்ணயிக்கும் காலகட்டத்தில் பாதிக்கும்.

b) சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் மறு மதிப்பீடு

நிறுவனத்தின் சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் நியாயமான மதிப்பில் பிரதிபலிக்கப்படுகின்றன. ஒத்த சொத்துகளின் தற்போதைய சந்தை விலைகள் கிடைக்கும்போது, இந்த சொத்துக்களின் நியாயமான மதிப்புகளை மதிப்பிடுவதில் இத்தகைய சான்றுகள் கருதப்படுகின்றன. அத்தகைய தகவல்கள் இல்லாத நிலையில், நியாயமான நியாயமான மதிப்பு மதிப்பீடுகளுக்குள் நிறுவனம் தீர்மானிக்கிறது, ஒரு சுயாதீனமான தொழில்முறை மதிப்பீட்டாளரின் உதவியுடன் நியாயமான மதிப்புகள் எனக் கூறக்கூடிய தொகைகள்.

c) சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் பயனுள்ள வாழ்நாள்

ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் திகதியிலும் மீதமுள்ள மதிப்புகள், பயனுள்ள வாழ்க்கை மற்றும் சொத்துக்களின் தேய்மானத்தின் முறைகள் ஆகியவற்றை நிறுவனம் மதிப்பாய்வு செய்கிறது. இந்த மதிப்புகள், விகிதங்கள், முறைகள் ஆகியவற்றின் மதிப்பீட்டில் நிர்வாகத்தின் தீர்ப்பு பயன்படுத்தப்படுகிறது, எனவே அவை நிச்சயமற்ற தன்மைக்கு உட்பட்டவை.

d) முன்னோக்கிய கரிசனைகள்

இயக்குநர்கள் நிறுவனத்தின் திறனைப் பற்றி ஒரு மதிப்பீட்டை மேற்கொண்டுள்ளனர், மேலும் இது எதிர்காலத்தில் வணிகத்தில் தொடர ஆதாரங்களைக் கொண்டுள்ளது என்பதில் திருப்தி அடைகிறது. மேலும், எந்தவொரு பொருளின் நிச்சயமற்ற தன்மையையும் வாரியம் அறிந்திருக்கவில்லை, இது நிறுவனத்தின் திறனைப் பற்றி குறிப்பிடத்தக்க சந்தேகத்தை ஏற்படுத்தக்கூடும், மேலும் அவை நிறுவனத்தின் செயல்பாடுகளை கலைக்கவோ அல்லது நிறுத்தவோ விரும்பவில்லை. எனவே, நிதி அறிக்கைகள் தொடர்ந்து கவலைக்குரிய அடிப்படையில் தயாரிக்கப்படுகின்றன.

e) நிதி சொத்துக்களின் பாதிப்பு இழப்புகள்

விரிவான வருமான அறிக்கையில் ஒரு குறைபாடு இழப்பு பதிவு செய்யப்பட வேண்டுமா என்பதற்கு ஏதேனும் புறநிலை சான்றுகள் உள்ளதா என்பதை தீர்மானிக்க ஒவ்வொரு அறிக்கை திகதியிலும் அல்லது அடிக்கடி நிறுவனமும் மதிப்பீடு செய்கிறது.

f) வரையறுக்கப்பட்ட நன்மை திட்டங்கள்

வரையறுக்கப்பட்ட பயன் திட்டங்களின் விலை இயல்பான மதிப்பீடுகளைப் பயன்படுத்தி தீர்மானிக்கப்படுகிறது. ஒரு செயல்பாட்டு மதிப்பீடு என்பது எதிர்காலத்தில் உண்மையான முன்னேற்றங்களிலிருந்து வேறுபடக்கூடிய பல்வேறு அனுமானங்களைச் செய்வதாகும். தள்ளுபடி வீதத்தை நிர்ணயித்தல், எதிர்கால சம்பள உயர்வு, இறப்பு விகிதங்கள் போன்றவை இதில் அடங்கும். மதிப்பீட்டின் சிக்கலான தன்மை, அடிப்படை அனுமானங்கள் மற்றும் அவற்றின் நீண்ட கால தன்மை ஆகியவற்றின் காரணமாக, இந்த அனுமானங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்களுக்கு ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட நன்மை கடமை மிகவும் உணர்திறன் கொண்டது. ஒவ்வொரு அறிக்கை திகதியிலும் அனைத்து அனுமானங்களும் மதிப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன.

பொருத்தமான தள்ளுபடி வீதத்தை நிர்ணயிப்பதில், வரையறுக்கப்பட்ட நன்மை கடமையின் எதிர்பார்க்கப்படும் கால அளவிற்கு ஒத்த, கூடுதல் முதிர்ச்சியுடன் கூடிய இலங்கை அரசாங்க பத்திரங்களின் விளைச்சலை நிர்வாகம் கருதுகிறது. இறப்பு விகிதம் பொதுவில் கிடைக்கும் இறப்பு அட்டவணையை அடிப்படையாகக் கொண்டது. எதிர்கால சம்பள உயர்வு எதிர்பார்க்கப்படும் எதிர்கால பணவீக்க விகிதங்கள் மற்றும் நிறுவனத்தின் எதிர்கால சம்பள உயர்வு வீதத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது.

4. குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகளின் சுருக்கம்

அதன் நிதிநிலை அறிக்கைகளைத் தயாரிப்பதில் நிறுவனம் பயன்படுத்தும் குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகள் கீழே சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கணக்கியல் கொள்கைகள் இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளில் வழங்கப்பட்ட அனைத்து காலங்களுக்கும் தொடர்ந்து பயன்படுத்தப்படுகின்றன, இல்லையெனில் சுட்டிக்காட்டப்படவில்லை.

4.1. வருவாய் அங்கீகாரம்

(i) வாடிக்கையாளர்களுடனான ஒப்பந்தங்களிலிருந்து வருவாய்

ஹோட்டல் விருந்தோம்பல் மற்றும் ஓய்வு நேர சேவைகளை வழங்கும் தொழிலில் உள்ளது.

இந்தப் பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளுக்கு ஈடாக ஹோட்டல் உரிமை பெறும் என்று எதிர்பார்க்கும் கருத்தை பிரதிபலிக்கும் ஒரு தொகையில் பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் கட்டுப்பாடு வாடிக்கையாளருக்கு மாற்றப்படும் போது வாடிக்கையாளருடனான ஒப்பந்தங்களிலிருந்து வருவாய் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

பொதுவாக அதன் வருவாய் ஏற்பாடுகளில் முதன்மையானது என்று ஹோட்டல் முடிவு செய்துள்ளது, ஏனெனில் இது வாடிக்கையாளருக்கு மாற்றுவதற்கு முன்பு பொருட்கள் அல்லது சேவைகளை கட்டுப்படுத்துகிறது.

நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

31 மார்கழி 2021 உடன் நிறைவு பெற்ற 12 மாதங்களுக்கு

SLFRS 15 ஐப் பயன்படுத்துவதன் தாக்கத்தை முகாமைத்துவம் கீழே மதிப்பிட்டுள்ளது:

(ய) சேவைகளை வழங்குதல்

ஒரு குறிப்பிட்ட காலப்பகுதியில் செயல்திறன் கடமைகள் பூர்த்தி செய்யப்படும்போது சேவைகளை வழங்குவதன் மூலம் வருவாய் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

நாளாந்த அடிப்படையில் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட அறைகளில் அறை வருவாய் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது மற்றும் விற்பனை நேரத்தில் உணவு மற்றும் பான வருவாய் கணக்கிடப்படுகிறது. (அதாவது செயல்திறன் கடமை பூர்த்தி செய்யப்படும்போது)

(ii) வட்டி

விற்பனைக்குக் கிடைக்கும் என வகைப்படுத்தப்பட்ட நிதி மற்றும் வட்டியுடனான நிதிச் சொத்துகளில் அளவிடப்படும் அனைத்து நிதிக் கருவிகளுக்கும், வட்டி வருமானம் அல்லது செலவு பயனுள்ள வட்டி வீதத்தை (EIR) பயன்படுத்தி பதிவு செய்யப்படுகிறது, இது மதிப்பிடப்பட்ட எதிர்கால பண கொடுப்பனவுகள் அல்லது ரசீதுகளை சரியாக தள்ளுபடி செய்யும் நிதிக் கருவியின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட ஆயுள் அல்லது ஒரு குறுகிய காலம், பொருத்தமான இடத்தில், நிதிச் சொத்து அல்லது பொறுப்பின் நிகர சுமந்து செல்லும் தொகைக்கு. நிதி அல்லாத சொத்துக்களின் வட்டி வருமானம் FF & E இருப்புக்களில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. மற்ற அனைத்து வட்டி வருமானங்களும் நிதி வருமானத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.

(iii) கடை வாடகை வருமானம்

கடை வாடகை வருமானம் சம்பள அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

விற்றுமுதல் அடிப்படையிலான வரி

விற்றுமுதல் அடிப்படையிலான வரிகளில் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரி, தேச கட்டிட வரி மற்றும் சுற்றுலா மேம்பாட்டு வரி ஆகியவை அடங்கும். ஹோட்டல் அத்தகைய வரிகளை அந்தந்த சட்டங்களின்படி செலுத்துகிறது.

வேறு வருமானம்

பிற வருமானம் ஒரு சம்பள அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

4.2. செலவு அங்கீகாரம்

விரிவான வருமான அறிக்கையில் செலவுகள் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன, அதற்கான செலவு மற்றும் குறிப்பிட்ட வருமானம் ஈட்டுதல் ஆகியவற்றுக்கு இடையேயான நேரடி தொடர்பின் அடிப்படையில். வியாபாரத்தை நடத்துவதற்கும், சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களை திறமையான நிலையில் பராமரிப்பதற்கும் ஏற்படும் அனைத்து செலவுகளும் விரிவான வருமான அறிக்கைக்கு வசூலிக்கப்படுகின்றன.

விரிவான வருமான அறிக்கையை வழங்குவதற்கான நோக்கத்திற்காக, நிறுவனத்தின் செயல்திறனின் கூறுகளை இது மிகவும் முன்வைக்கும் அடிப்படையில், "செலவுகளின் செயல்பாடு" முறை பின்பற்றப்பட்டுள்ளது.

வருமான வரி செலவு தற்போதைய மற்றும் ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரியை உள்ளடக்கியது. விரிவான வருமான அறிக்கையில் வருமான வரி செலவு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

4.3. வரிவிதிப்பு

4.3.1. தற்போதைய வரி

தற்போதைய வரி சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் நடப்பு ஆண்டைப் பொறுத்தவரை வருமான வரி திணைக்கள ஆணையாளர் நாயகத்திடமிருந்து மீட்டெடுக்கப்படும் அல்லது செலுத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படும் தொகைகள் மற்றும் முந்தைய ஆண்டுகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய வரிக்கு ஏதேனும் சரிசெய்தல் ஆகியவை அடங்கும். தொகையை கணக்கிடுவதற்கு பயன்படுத்தப்படும் வரி விகிதங்கள் மற்றும் வரிச் சட்டங்கள் அறிக்கையிடல் திகதியின்படி இயற்றப்பட்ட அல்லது கணிசமாக இயற்றப்பட்டவை.

4.3.2. ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி

சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளின் வரி தளங்கள் மற்றும் நிதி அறிக்கையிடல் நோக்கத்திற்காக அவை எடுத்துச் செல்லும் தொகைகளுக்கு இடையிலான அறிக்கையிடல் கால திகதியில் தற்காலிக வேறுபாடுகள் குறித்த பொறுப்பு முறையைப் பயன்படுத்தி ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி வழங்கப்படுகிறது.

ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி சொத்துக்கள் அனைத்து விலக்கு வேறுபாடுகளுக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன. பயன்படுத்தப்படாத வரிக் கடன்கள் மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத வரி இழப்புகளை முன்னெடுத்துச் செல்லுதல், வரிக்கு உட்பட்ட இலாபங்கள் கிடைக்கக் கூடிய அளவிற்கு, விலக்கு அளிக்கக்கூடிய தற்காலிக வேறுபாடுகள் மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத வரி வரவுகளை முன்னோக்கி எடுத்துச் செல்வது மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத வரி இழப்புகளைப் பயன்படுத்தலாம்.

ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரிச் சொத்தின் சுமந்து செல்லும் தொகை ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் திகதியிலும் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரிச் சொத்தின் அனைத்து அல்லது பகுதியையும் பயன்படுத்த அனுமதிக்க போதுமான வரிவிதிப்பு இலாபம் கிடைக்க வாய்ப்பில்லை. அங்கீகரிக்கப்படாத ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி சொத்துக்கள் ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் திகதியிலும் மறு மதிப்பீடு செய்யப்படுகின்றன, மேலும் எதிர்கால வரிவிதிப்பு இலாபம் ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி சொத்தை மீட்டெடுக்க அனுமதிக்கும் அளவிற்கு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் வரி விகிதத்தில் அளவிடப்படுகின்றன, அவை சொத்துக்கள் உணரப்படும் போது அல்லது பொறுப்புகள் தீர்க்கப்படும்போது, வரி விகிதங்கள் மற்றும் வரிச் சட்டங்களின் அடிப்படையில், நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட அல்லது பின்னர் அறிக்கை திகதியில் இயற்றப்பட்டவை.

4.4. நிதி அல்லாத சொத்து

4.4.1. சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள்

a) அங்கீகாரம் மற்றும் அளவீடு ஆரம்ப அங்கீகாரம்

சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் சொத்துடன் தொடர்புடைய எதிர்கால பொருளாதார நன்மைகள் அந்த நிறுவனத்திற்கு பாயக்கூடும் என்பதும், சொத்தின் விலை L. K. A. S. 16 - சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் ஆகியவற்றின் படி நம்பத்தகுந்த வகையில் அளவிடப்படலாம். ஆரம்பத்தில் சொத்து மற்றும் உபகரணங்கள் திரட்டப்பட்ட தேய்மானம் மற்றும் திரட்டப்பட்ட குறைபாடு இழப்புகள் ஏதேனும் இருந்தால் செலவு நிகரத்தில் அளவிடப்படுகின்றன. அங்கீகாரம் அளவுகோல்களை பூர்த்தி செய்தால், சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் பகுதிகளை மாற்றுவதற்கான செலவு மற்றும் நீண்ட கால கட்டுமான திட்டங்களுக்கான கடன் செலவுகள் ஆகியவை இத்தகைய செலவில் அடங்கும். சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் குறிப்பிடத்தக்க பகுதிகள் இடைவெளியில் மாற்றப்பட வேண்டியிருக்கும் போது,

நிறுவனம் குறிப்பிட்ட சொத்துகள் போன்ற தனிப்பட்ட சொத்துக்கள் போன்ற பகுதிகளை அங்கீகரித்து அதற்கேற்ப தேய்மானம் செய்கிறது. அதேபோல், ஒரு பெரிய புதுப்பித்தல் செய்யப்படும்போது, அங்கீகாரம் அளவுகோல்கள் திருப்தி அடைந்தால், அதன் செலவு சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் மாற்றாக மாற்றப்படும். மற்ற அனைத்து பழுது மற்றும் பராமரிப்பு செலவுகள் இலாபம் அல்லது இழப்பில் ஏற்பட்டதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன.

b) அடுத்தடுத்த அளவீடு

அனைத்து சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் பின்னர் நியாயமான மதிப்பில் குறைந்த திரட்டப்பட்ட தேய்மானத்தில் அளவிடப்படுகின்றன மற்றும் அத்தகைய மதிப்பீடு வெளிப்புற சுயாதீன மதிப்பீட்டாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. மதிப்பிடப்பட்ட சொத்தின் நியாயமான மதிப்பு அதன் சுமந்து செல்லும் தொகையிலிருந்து வேறுபடுவதில்லை என்பதை உறுதிப்படுத்த மதிப்பீடுகள் போதுமான அதிர்வெண்ணுடன் செய்யப்படுகின்றன.

மறுமதிப்பீட்டு உபரி மற்ற விரிவான வருமானத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, பங்கில் மறுமதிப்பீட்டு உபரிக்கு வரவு வைக்கப்படுகிறது. எவ்வாறாயினும், வருமான அறிக்கையில் முன்னர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதே சொத்தின் மறுமதிப்பீட்டு பற்றாக்குறையை இது மாற்றியமைக்கிறது, இந்த விடயத்தில் அதிகரிப்பு வருமான அறிக்கையில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. ஒரு மறுமதிப்பீட்டு பற்றாக்குறை இலாபம் அல்லது இழப்பில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது, இது சொத்து மறுமதிப்பீட்டு இருப்பில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதே சொத்தின் மீது இருக்கும் உபரியை ஈடுசெய்யும் அளவிற்குத் தவிர. அகற்றல் அல்லது அங்கீகாரம் பெற்றவுடன், விற்கப்படும் குறிப்பிட்ட சொத்து தொடர்பான எந்த மறுமதிப்பீட்டு இருப்பு தக்க வருவாய்க்கு மாற்றப்படும்.

சொத்து மறுமதிப்பீடு கையிருப்பில் இருந்து தக்க வருவாய்க்கு வருடாந்த பரிமாற்றம் செய்யப்படுவது, மதிப்பிடப்பட்ட சுமைகளின் அடிப்படையில் தேய்மானம் மற்றும் சொத்துக்களின் அசல் செலவின் அடிப்படையில் தேய்மானம் ஆகியவற்றுக்கு இடையிலான வேறுபாட்டிற்காக செய்யப்படுகிறது.

c) அடுத்தடுத்த செலவு

ஒரு நிரந்தர இயற்கையின் சொத்துக்களைப் பெறுதல், விரிவுபடுத்துதல் அல்லது மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றின் நோக்கத்திற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட அடுத்தடுத்த செலவுகள், வணிகத்தை முன்னெடுப்பது அல்லது வணிகத்தின் சம்பாதிக்கும் திறனை அதிகரிப்பது மூலதனச் செலவாகக் கருதப்படுகிறது, மேலும் அத்தகைய செலவுகள் சுமந்து செல்லும் தொகையில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன ஒரு சொத்தின். சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் அன்றாட சேவையுடன் தொடர்புடைய செலவுகள் விரிவான வருமான அறிக்கையில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

d) தேய்மானம்

தேய்மானம் நேர்-வரி முறையைப் பயன்படுத்தி கணக்கிடப்படுகிறது, சொத்து மற்றும் உபகரணங்களின் விலையை அவற்றின் மதிப்பிடப்பட்ட பயனுள்ள அளவில் அவற்றின் எஞ்சிய மதிப்புகளுக்கு எழுதுகிறது. தேய்மானம் வாங்கிய திகதி முதல் அகற்றும் திகதி வரை முன்வீதம் அடிப்படையில் வசூலிக்கப்படுகிறது. மதிப்பிடப்பட்ட பயனுள்ள அளவின் அடிப்படையில் தேய்மானங்களின் விகிதங்கள் பின்வருமாறு:

சொத்தின் வகை	%
கட்டிடங்கள்	1.82
ஆலை மற்றும் இயந்திரங்கள்	7.50
குளிர்சாதன பெட்டிகள் மற்றும் சமையலறை உபகரணங்கள்	7.50
கணினிகள் மற்றும் தொலைக்காட்சிகள	20.00
மோட்டார் வாகனங்கள்	25.00
தளபாடங்கள், பொருத்துதல்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்	10.00
இயக்க உபகரணங்கள்	33.00

ஒவ்வொரு நிதியாண்டு முடிவிலும் சொத்தின் எஞ்சிய மதிப்புகள், பயனுள்ள பயன்பாடு மற்றும் தேய்மானம் முறைகள் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, பொருத்தமாக இருந்தால் சரிசெய்யப்படும்.

e) அங்கீகாரம் இழத்தல்

சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் அகற்றப்படுவதன் மூலம் அடையாளம் காணப்படுகின்றன அல்லது அதன் பயன்பாட்டிலிருந்து எதிர்கால பொருளாதார நன்மைகள் எதுவும் எதிர்பார்க்கப்படாதபோது. சொத்தின் அங்கீகாரத்தின் மூலம் எழும் எந்தவொரு ஆதாயமும் இழப்பும் (நிகர அகற்றல் வருமானத்திற்கும் சொத்தின் சுமக்கும் தொகைக்கும் உள்ள வித்தியாசமாகக் கணக்கிடப்படுகிறது) சொத்து மற்ற ஆண்டின் விரிவான வருமான அறிக்கையில் அடையாளம் காணப்படாத பிற இயக்க வருமானத்தில்" அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் ஆகியவற்றின் பொருளில் ஈக்விட்டியில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள மறுமதிப்பீட்டு உபரி, சொத்துக்கள் அங்கீகரிக்கப்படாதபோது நேரடியாக பங்கிற்கு மாற்றப்படும்.

4.4.2. நிதியல்லாத சொத்துக்களின் பாதிப்பு

ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் திகதியிலும் ஒரு சொத்து பலவீனமடையக்கூடும் என்பதற்கான அறிகுறி உள்ளதா என்பதை நிறுவனம் மதிப்பிடுகிறது. ஏதேனும் அறிகுறி இருந்தால், அல்லது ஒரு சொத்துக்கான வருடாந்த குறைபாடு சோதனை தேவைப்பட்டால், நிறுவனம் சொத்தின் மீட்டெடுக்கும் தொகையை மதிப்பிடுகிறது. ஒரு சொத்தின் மீட்டெடுக்கக்கூடிய தொகை என்பது ஒரு சொத்தின் அல்லது பணத்தை உருவாக்கும் அலகு நியாயமான மதிப்பு விற்க குறைந்த செலவுகள் மற்றும் பயன்பாட்டில் உள்ள மதிப்பு மற்றும் ஒரு தனிப்பட்ட சொத்துக்காக நிர்ணயிக்கப்படுகிறது, சொத்து மற்றவற்றிலிருந்து பெரும்பாலும் சுயாதீனமாக இருக்கும் பண வரவுகளை உருவாக்காவிட்டால் தவிர சொத்துக்கள் அல்லது சொத்துகளின் குழுக்கள். ஒரு சொத்தின் சுமந்து செல்லும் தொகை அதன் மீட்டெடுக்கும் தொகையை விட அதிகமாக இருந்தால், சொத்து பலவீனமாகக் கருதப்படுகிறது மற்றும் அதன் மீட்டெடுக்கக்கூடிய தொகைக்கு எழுதப்படுகிறது. பயன்பாட்டில் உள்ள மதிப்பை மதிப்பிடுவதில், மதிப்பிடப்பட்ட எதிர்கால பணப்புழக்கங்கள் வரிக்கு முந்தைய தள்ளுபடி வீதத்தைப் பயன்படுத்தி அவற்றின் தற்போதைய மதிப்புக்கு தள்ளுபடி செய்யப்படுகின்றன, இது பணத்தின் நேர மதிப்பு மற்றும் சொத்துக்கான குறிப்பிட்ட அபாயங்களின் தற்போதைய சந்தை மதிப்பீடுகளை பிரதிபலிக்கிறது. நியாயமான மதிப்பை விற்க குறைந்த செலவுகளை நிர்ணயிப்பதில், பொருத்தமான மதிப்பீட்டு மாதிரி பயன்படுத்தப்படுகிறது. இந்த கணக்கீடுகள் மதிப்பீட்டு மடங்குகள் அல்லது கிடைக்கக்கூடிய பிற நியாயமான மதிப்பு குறிகாட்டிகளால் உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றன. தொடர்ச்சியான செயல்பாடுகளின் குறைபாடு இழப்புகள் பலவீனமான சொத்தின் செயல்பாட்டுடன் ஒத்துப்போகின்ற முன்பு மறுமதிப்பீடு பங்கிற்கு எடுத்துச் செல்லப்பட்ட இடத்தில் தவிர அந்த செலவு வகைகளில் வருமான அறிக்கையில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. இந்த வழக்கில் குறைபாடு முந்தைய மதிப்பீட்டின் அளவு வரை பங்கிலும் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

31 மார்கழி 2021 உடன் நிறைவு பெற்ற 12 மாதங்களுக்கு

சொத்துக்களைப் பொறுத்தவரை, முன்னர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட குறைபாடு இழப்புகள் இனி இருக்காது அல்லது குறைந்துவிட்டிருக்கலாம் என்பதற்கான அறிகுறி ஏதேனும் இருக்கிறதா என்று ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் திகதியிலும் ஒரு மதிப்பீடு செய்யப்படுகிறது. அத்தகைய அறிகுறி இருந்தால், நிறுவனம் மீட்டெடுக்கக்கூடிய தொகையை மதிப்பிடுகிறது. கடைசியாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட குறைபாடு இழப்பு மாற்றியமைக்கப்பட்டால், கடைசி குறைபாடு இழப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டதிலிருந்து சொத்தின் மீட்டெடுக்கக்கூடிய தொகையை தீர்மானிக்க பயன்படுத்தப்படும் மதிப்பீடுகளில் மாற்றம் ஏற்பட்டால் மட்டுமே. அப்படியானால், சொத்தின் சுமந்து செல்லும் தொகை அதன் மீட்கக்கூடிய தொகையாக அதிகரிக்கப்படுகிறது. அந்த அதிகரித்த தொகை நிர்ணயிக்கப்பட்ட சுமைத் தொகையை விட அதிகமாக இருக்கக்கூடாது, தேய்மானத்தின் நிகரமானது, முந்தைய ஆண்டுகளில் சொத்துக்கு எந்தவிதமானஇழப்பும் அங்கீகரிக்கப்படவில்லை. மதிப்பிடப்பட்ட தொகையில் சொத்து எடுத்துச் செல்லப்படாவிட்டால், வருமான அறிக்கையில் இத்தகைய தலைகீழ் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது, இந்த விடயத்தில் தலைகீழ் மதிப்பீடு மறுமதிப்பீடு அதிகரிப்பாக கருதப்படுகிறது.

4.4.3. நியாயமான மதிப்பு அளவீடு

நிறுவனம் அனைத்து சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களை நியாயமான மதிப்பில் அளவிடுகிறது. நியாயமான மதிப்பு என்பது ஒரு சொத்தை விற்க பெறப்படும் அல்லது அளவீட்டு திகதியில் சந்தை பங்கேற்பாளர்களிடையே ஒரு ஒழுங்கான பரிவர்த்தனையில் ஒரு பொறுப்பை மாற்றுவதற்காக செலுத்தப்படும் விலை. நியாயமான மதிப்பு அளவீடு என்பது சொத்தை விற்க அல்லது பொறுப்பை மாற்றுவதற்கான பரிவர்த்தனை நடைபெறுகிறது என்ற ஊகத்தின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.

- சொத்து அல்லது பொறுப்புக்கான முதன்மை சந்தையில் அல்லது
- ஒரு முதன்மை சந்தை இல்லாத நிலையில், சொத்து அல்லது பொறுப்புக்கு மிகவும் சாதகமான சந்தையில்

முதன்மை அல்லது மிகவும் சாதகமான சந்தையை நிறுவனம் அணுக வேண்டும்.

ஒரு சொத்து அல்லது பொறுப்பின் நியாயமான மதிப்பு சந்தை பங்கேற்பாளர்கள் சொத்து அல்லது பொறுப்பை விலை நிர்ணயம் செய்யும் போது பயன்படுத்தும் அனுமானங்களைப் பயன்படுத்தி அளவிடப்படுகிறது, சந்தை பங்கேற்பாளர்கள் தங்கள் பொருளாதார சிறந்த நலனில் செயல்படுவார்கள் என்று கருதுகின்றனர்.

நிறுவனம் சூழ்நிலைகளில் பொருத்தமான மதிப்பீட்டு நுட்பங்களைப் பயன்படுத்துகிறது மற்றும் நியாயமான மதிப்பை அளவிட போதுமான தரவு கிடைக்கிறது, தொடர்புடைய கவனிக்கத்தக்க உள்ளீடுகளின் பயன்பாட்டை அதிகப்படுத்துகிறது மற்றும் கவனிக்க முடியாத உள்ளீடுகளின் பயன்பாட்டைக் குறைக்கிறது.

நிதிநிலை அறிக்கைகளில் நியாயமான மதிப்பு அளவிடப்படும் அல்லது வெளிப்படுத்தப்படும் அனைத்து சொத்துகள் மற்றும் பொறுப்புகள் நியாயமான மதிப்பு வரிசைக்குள் வகைப்படுத்தப்படுகின்றன, அவை பின்வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளன, இது ஒட்டுமொத்தமாக நியாயமான மதிப்பு அளவீட்டுக்கு குறிப்பிடத்தக்க குறைந்த அளவிலான உள்ளீட்டின் அடிப்படையில்:

நிலை 1 - ஒரே மாதிரியான சொத்துகள் அல்லது பொறுப்புகளுக்கான செயலில் உள்ள சந்தைகளில் மேற்கோள் காட்டப்பட்ட (சரிசெய்யப்படாத) சந்தை விலைகள்

நிலை 2 - மதிப்பீட்டு நுட்பங்கள், அதற்கான நியாயமான மதிப்பு அளவீட்டுக்கு முக்கியத்துவம் வாய்ந்த மிகக் குறைந்த நிலை உள்ளீடு நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ காணப்படுகிறது

நிலை 3 - மதிப்பீட்டு நுட்பங்கள், அதற்கான நியாயமான மதிப்பு அளவீட்டுக்கு முக்கியத்துவம் வாய்ந்த மிகக் குறைந்த அளவிலான உள்ளீடு கவனிக்க முடியாதது

தொடர்ச்சியான அடிப்படையில் நிதிநிலை அறிக்கையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சொத்துகள் மற்றும் பொறுப்புகளுக்கு, வகைப்படுத்தலை மறு மதிப்பீடு செய்வதன் மூலம் வரிசைக்குட்பட்ட நிலைகளுக்கு இடையில் இடமாற்றங்கள் நிகழ்ந்ததா என்பதை நிறுவனம் தீர்மானிக்கிறது (ஒட்டுமொத்தமாக நியாயமான மதிப்பு அளவீட்டுக்கு முக்கியத்துவம் வாய்ந்த மிகக் குறைந்த அளவிலான உள்ளீட்டின் அடிப்படையில்) ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் காலத்தின் முடிவிலும்.

தொடர்ச்சியான நியாயமான மதிப்பு அளவீட்டுக்கான கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகளை நிறுவனத்தின் நிர்வாகம் தீர்மானிக்கிறது. சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் மதிப்பீட்டிற்கு வெளிப்புற மதிப்பீட்டாளர்கள் ஈடுபட்டுள்ளனர். நிறுவனத்தின் மதிப்பீட்டுக் குழுவின் கலந்துரையாடல் மற்றும் ஒப்புதலுக்குப் பிறகு வெளிப்புற மதிப்பீட்டாளர்களின் ஈடுபாடு நிர்வாகத்தால் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. தேர்வு அளவுகோல்களில் சந்தை அறிவு, நற்பெயர், சுதந்திரம் மற்றும் தொழில்முறை தரநிலைகள் பராமரிக்கப்படுகின்றனவா ஆகியவை அடங்கும்.

4.5. முற்கொடுப்பனவு குத்தகை வாடகை

குத்தகைதாரர் நிலங்கள் குத்தகைக் காலப்பகுதியில் சமமான வருடாந்த அடிப்படையில் கடன் பெறப்பட்டு, குத்தகைக் காலப்பகுதியில் ஒரு நேர்-வரி அடிப்படையில் வருமான அறிக்கைக்கு வசூலிக்கப்படுகின்றன.

4.6. சரக்குகள்

வழக்கற்றுப்போன மற்றும் மெதுவாக நகரும் பொருட்களுக்கு உரிய கொடுப்பனவுகளைச் செய்தபின், விலை மற்றும் மதிப்பிடப்பட்ட நிகர உணரக்கூடிய மதிப்பில் சரக்குகள் மதிப்பிடப்படுகின்றன. நிகர உணரக்கூடிய மதிப்பு என்பது சரக்குகளை சாதாரண வணிகப் போக்கில் விற்கக்கூடிய விலையாகும், இது உணர்தல் செலவு மற்றும் / அல்லது அவற்றின் தற்போதைய நிலையிலிருந்து விற்பனை நிலைக்கு மாற்றுவதற்கான செலவை அனுமதித்த பிறகு.

ஒவ்வொரு வகை சரக்குகளின் விலை எடையுள்ள சராசரி அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

4.7. நிதி சொத்துக்கள் - அங்கீகாரம் மற்றும் அளவீடு

ஒரு நிதி கருவி என்பது ஒரு ஒப்பந்தத்தின் நிதிச் சொத்து மற்றும் மற்றொரு நிறுவனத்தின் நிதி பொறுப்பு அல்லது பங்கு கருவிக்கு வழிவகுக்கும் எந்தவொரு ஒப்பந்தமாகும்.

நிதி சொத்துக்கள்

(a) ஆரம்ப அங்கீகாரம் மற்றும் அளவீடு

ஆரம்பகால அங்கீகாரத்தில் நிதி சொத்துக்கள் வகைப்படுத்தப்படுகின்றன, பின்னர் கடன் செலவில் அளவிடப்படுகிறது, பிற விரிவான வருமானம் (OCI) மூலம் நியாயமான மதிப்பு மற்றும் லாபம் அல்லது இழப்பு மூலம் நியாயமான மதிப்பு.

ஆரம்ப அங்கீகாரத்தில் நிதி சொத்துக்களின் வகைப்பாடு நிதிச் சொத்தின் ஒப்பந்த பணப்புழக்க பண்புகள் மற்றும் அவற்றை நிர்வகிப்பதற்கான ஹோட்டலின் வணிக மாதிரியைப் பொறுத்தது. ஹோட்டல் நடைமுறை பயனீட்டாளரைப் பயன்படுத்திய குறிப்பிடத்தக்க நிதிக் கூறுகளைக் கொண்டிருக்காத வர்த்தக பெறுதல்களைத் தவிர, ஹோட்டல் ஆரம்பத்தில் ஒரு நிதிச் சொத்தை அதன் நியாயமான

மதிப்பில் அளவிடுகிறது, மேலும் நிதிச் சொத்தின் விஷயத்தில் லாபம் அல்லது இழப்பு மூலம் நியாயமான மதிப்பு அல்ல, பரிவர்த்தனை செலவுகள். SLFRS 15இன் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்ட பரிவர்த்தனை விலையில் ஹோட்டல் நடைமுறை பயனீட்டாளரைப் பயன்படுத்திய குறிப்பிடத்தக்க நிதிக் கூறுகளைக் கொண்டிருக்காத வர்த்தகம் பெறத்தக்கது.

ஒரு நிதிச் சொத்து வகைப்படுத்தப்பட்டு, OCI மூலம் கடனளிக்கப்பட்ட செலவு அல்லது நியாயமான மதிப்பில் அளவிடப்படுவதற்கு, அது நிலுவைத் தொகையின் மீது 'அசல் மற்றும் வட்டிக்கு மட்டுமே செலுத்துதல்' என்று பணப்புழக்கங்களுக்கு வழிவகுக்க வேண்டும்.

ஒரு நிதிச் சொத்து வகைப்படுத்தப்பட்டு, OCI மூலம் கடனளிக்கப்பட்ட செலவு அல்லது நியாயமான மதிப்பில் அளவிடப்படுவதற்கு, அது நிலுவைத் தொகையின் அடிப்படையில் 'அசல் மற்றும் வட்டி (SPPI) மட்டுமே செலுத்தும் பணப்புழக்கங்களுக்கு வழிவகுக்க வேண்டும்.

நிதி சொத்துக்களை நிர்வகிப்பதற்கான ஹோட்டலின் வணிக மாதிரி பணப்புழக்கங்களை உருவாக்குவதற்காக நிதி சொத்துக்களை எவ்வாறு நிர்வகிக்கிறது என்பதைக் குறிக்கிறது. நிதி சொத்துக்களை விற்கும் ஒப்பந்த பணப்புழக்கங்களை சேகரிப்பதன் மூலம் பணப்புழக்கங்கள் ஏற்படுமா அல்லது இரண்டையும் வணிக மாதிரி தீர்மானிக்கிறது.

சந்தை இடத்தில் ஒழுங்குமுறை அல்லது மாநாட்டால் நிறுவப்பட்ட கால எல்லைக்குள் நிதி சொத்துக்களை வழங்க வேண்டிய நிதி சொத்துக்களின் கொள்முதல் அல்லது விற்பனை வர்த்தக திகதியில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது, அதாவது, ஹோட்டல் சொத்தை வாங்க அல்லது விற்க உறுதிசெய்யும் திகதி.

(b) அடுத்தடுத்த அளவீடு

அடுத்தடுத்த அளவீட்டின் நோக்கங்களுக்காக, நிதி சொத்துக்கள் நான்கு பிரிவுகளாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன:

i. கடன் செலவில் நிதி சொத்துக்கள் (கடன் கருவிகள்)

ii. ஒட்டுமொத்த ஆதாயங்கள் மற்றும் இழப்புகளை மறுசுழற்சி செய்வதன் மூலம் OCI மூலம் நியாயமான மதிப்பில் நிதி சொத்துக்கள் (கடன் கருவிகள்)

iii. அங்கீகாரமிழப்பு (பங்கு கருவிகள்) மீது ஒட்டுமொத்த ஆதாயங்கள் மற்றும் இழப்புகளை மறுசுழற்சி செய்யாமல் OCI மூலம் நியாயமான மதிப்பில் நியமிக்கப்பட்ட நிதி சொத்துக்கள்

iv. இலாபம் அல்லது இழப்பு மூலம் நியாயமான மதிப்பில் நிதி சொத்துக்கள்

iv. கடன் செலவில் நிதி சொத்துக்கள் (கடன் கருவிகள்)

இந்த வகை ஹோட்டலுக்கு மிகவும் பொருத்தமானது. பின்வரும் இரண்டு நிபந்தனைகளும் பூர்த்தி செய்யப்பட்டால், ஹோட்டல் நிதிச் சொத்துக்களை கடன் விலையில் அளவிடுகிறது:

- ஒப்பந்த பணப்புழக்கங்களை சேகரிப்பதற்காக நிதி சொத்துக்களை வைத்திருக்கும் நோக்கத்துடன் நிதி சொத்து ஒரு வணிக மாதிரியில் வைக்கப்படுகிறது
- நிதிச் சொத்தின் ஒப்பந்த விதிமுறைகள் குறிப்பிட்ட திகதிகளில் பணப்புழக்கங்களுக்கு வழிவகுக்கும், அவை அசல் தொகை மற்றும் நிலுவைத் தொகையின் நிலுவைத் தொகையை மட்டுமே செலுத்துகின்றன

கடனளிக்கப்பட்ட செலவில் நிதி சொத்துக்கள் பின்னர் பயனுள்ள வட்டி (ஈ.ஐ.ஆர்) முறையைப் பயன்படுத்தி அளவிடப்படுகின்றன மற்றும் அவை பலவீனத்திற்கு உட்பட்டவை. சொத்து மதிப்பிடப்படாத, மாற்றியமைக்கப்பட்ட அல்லது பலவீனமடையும் போது லாபம் அல்லது இழப்பில் ஆதாயங்கள் மற்றும் இழப்புகள் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

கடனளிக்கப்பட்ட செலவில் ஹோட்டலின் நிதிச் சொத்துக்கள் பணம் மற்றும் வங்கி நிலுவைகள், குறுகிய கால முதலீடுகள், தொடர்புடைய கட்சிகளிடமிருந்து செலுத்த வேண்டிய தொகை, வர்த்தக வரவுகள் மற்றும் நடப்பு அல்லாத முதலீடுகள் ஆகியவை அடங்கும்.

ஹோட்டல் நிதி சொத்துக்களை நியாயமான மதிப்பில் OCI (கடன் கருவிகள்) மற்றும் நிதி சொத்துக்களை நியாயமான மதிப்பில் OCI (பங்கு கருவிகள்) மற்றும் நிதி சொத்துக்களை நியாயமான மதிப்பில் லாபம் அல்லது இழப்பு மூலம் வகைப்படுத்தாது.

(c) மீள்அங்கீகாரம்

ஒரு நிதி சொத்து (அல்லது, பொருந்தக்கூடிய இடத்தில், ஒரு நிதிச் சொத்தின் ஒரு பகுதி அல்லது ஒத்த நிதிச் சொத்துகளின் குழுவின் ஒரு பகுதி) முதன்மையாக அடையாளம் காணப்படவில்லை) எப்போது:

- சொத்திலிருந்து பணப்புழக்கங்களைப் பெறுவதற்கான உரிமைகள் காலாவதியாகிவிட்டன அல்லது
- ஹோட்டலில் இருந்து பணப்புழக்கங்களைப் பெறுவதற்கான உரிமைகளை ஹோட்டல் மாற்றிவிட்டது அல்லது பெறப்பட்ட பணப்புழக்கங்களை மூன்றாம் தரப்பினருக்கு □கடந்து செல்லல்□ ஏற்பாட்டின் கீழ் பொருள் தாமதமின்றி முழுமையாக செலுத்த வேண்டிய கடமையை ஏற்றுக்கொண்டது் இது அல்லது அது

(ய) ஹோட்டலின் அனைத்து அபாயங்களையும் வெகுமதிகளையும் கணிசமாக மாற்றியுள்ளது, அல்லது

(டி) ஹோட்டலின் அனைத்து அபாயங்களையும் வெகுமதிகளையும் கணிசமாக மாற்றவோ அல்லது தக்கவைக்கவோ இல்லை, ஆனால் சொத்தின் கட்டுப்பாட்டை மாற்றியுள்ளது

ஹோட்டல் ஒரு சொத்திலிருந்து பணப்புழக்கங்களைப் பெறுவதற்கான உரிமைகளை மாற்றும்போது அல்லது ஒரு கடந்து செல்லல் ஏற்பாட்டில் நுழைந்தால், அது உரிமையின் அபாயங்களையும் வெகுமதிகளையும் தக்க வைத்துக் கொண்டால், அது எந்த அளவிற்கு மதிப்பிடுகிறது என்பதை மதிப்பீடு செய்கிறது. சொத்தின் அபாயங்கள் மற்றும் வெகுமதிகள் அனைத்தையும் கணிசமாக மாற்றவோ அல்லது தக்கவைக்கவோ அல்லது சொத்தின் கட்டுப்பாட்டை மாற்றவோ செய்யாதபோது, ஹோட்டல் தொடர்ந்து மாற்றப்பட்ட சொத்தை அதன் தொடர்ச்சியான ஈடுபாட்டின் அளவிற்கு அங்கீகரிக்கிறது. அந்த வழக்கில், ஹோட்டல் ஒரு தொடர்புடைய பொறுப்பையும் அங்கீகரிக்கிறது. மாற்றப்பட்ட சொத்து மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பொறுப்பு ஆகியவை ஹோட்டல் தக்கவைத்துள்ள உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை பிரதிபலிக்கும் அடிப்படையில் அளவிடப்படுகின்றன.

மாற்றப்பட்ட சொத்தின் மீதான உத்தரவாதத்தின் வடிவத்தை எடுக்கும் தொடர்ச்சியான ஈடுபாடு, சொத்தின் அசல் சுமந்து செல்லும் தொகையின் அளவிலும், ஹோட்டல் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய அதிகபட்ச அளவிலும் அளவிடப்படுகிறது.

(d) குறைபாடு

இலாபம் அல்லது இழப்பு மூலம் நியாயமான மதிப்பில் வைக்கப்படாத அனைத்து கடன் கருவிகளுக்கும் எதிர்பார்க்கப்படும் கடன் இழப்புகளுக்கான (ECL) கொடுப்பனவை ஹோட்டல் அங்கீகரிக்கிறது. ஈ.சி.எல் கள் ஒப்பந்தத்திற்கு இணங்க ஒப்பந்த ஒப்பந்த

நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

31 மார்கழி 2021 உடன் நிறைவு பெற்ற 12 மாதங்களுக்கு

பணப்புழக்கங்களுக்கும் ஹோட்டல் பெற எதிர்பார்க்கும் அனைத்து பணப்புழக்கங்களுக்கும் உள்ள வித்தியாசத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டவை, அசல் பயனுள்ள வட்டி வீதத்தின் தோராயத்தில் தள்ளுபடி செய்யப்படுகின்றன. எதிர்பார்க்கப்படும் பணப்புழக்கங்களில், ஒப்பந்த விதிமுறைகளுக்கு ஒருங்கிணைந்த பிணைய விற்பனை அல்லது பிற கடன் மேம்பாடுகளின் பணப்புழக்கங்கள் அடங்கும்.

வர்த்தக பெறத்தக்கவைகளுக்கு, ஹோட்டல் ECL களைக் கணக்கிடுவதில் எளிமையான அணுகுமுறையைப் பயன்படுத்துகிறது. எனவே, ஹோட்டல் கடன் அபாயத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்களைக் கண்காணிக்காது, மாறாக ஒவ்வொரு அறிக்கை திகதியிலும் வாழ்நாள் ECL களின் அடிப்படையில் இழப்பு கொடுப்பனவை அங்கீகரிக்கிறது. ஹோட்டல் அதன் வரலாற்று கடன் இழப்பு அனுபவத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு விதிமுறை மேட்ரிக்ஸை நிறுவியுள்ளது, இது கடனாளிகள் மற்றும் பொருளாதார சூழலுக்கான குறிப்பிட்ட முன்னோக்கு காரணிகளுக்காக சரிசெய்யப்படுகிறது.

நிதி பொறுப்புகள்

(a) ஆரம்ப அங்கீகாரம் மற்றும் அளவீடு

ஆரம்பகால அங்கீகாரத்தின்படி, நிதிப் பொறுப்புகள் லாபம் அல்லது இழப்பு, கடன்கள் மற்றும் கடன்கள், செலுத்த வேண்டியவை அல்லது நியாயமான விளிம்புநிலைக் கருவிகளாக நியமிக்கப்பட்ட வழித்தோன்றல்கள் போன்றவற்றின் மூலம் நியாயமான மதிப்பில் நிதிப் பொறுப்புகள் என வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

அனைத்து நிதிக் கடன்களும் ஆரம்பத்தில் நியாயமான மதிப்பில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன, மேலும் கடன்கள் மற்றும் கடன்கள் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய விடயங்களில், நேரடியாகக் கூறப்படும் பரிவர்த்தனை செலவுகளின் நிகர.

ஹோட்டலின் நிதிக் கடன்களில் வர்த்தகம் மற்றும் பிற செலுத்த வேண்டியவை, வங்கி மிகைப்பற்றுகள் உள்ளிட்ட தொடர்புடைய தரப்புகளின் தொகைகள் அடங்கும்.

இலாபம் மற்றும் இழப்பு மற்றும் வழித்தோன்றல் நிதிக் கருவிகள் மூலம் நியாயமான மதிப்பில் ஹோட்டலுக்கு நிதிப் பொறுப்புகள் இல்லை.

(b) அடுத்தடுத்த அளவீடு

நிதிக் கடன்களின் அளவீட்டு கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி அவற்றின் வகைப்பாட்டைப் பொறுத்தது:

(d) கடன்கள் மற்றும் பொறுப்புகள்

ஹோட்டலுக்கு மிகவும் பொருத்தமான வகை இது. ஆரம்ப அங்கீகாரத்திற்குப் பிறகு, வட்டி தாங்கும் கடன்கள் மற்றும் கடன்கள் பின்னர் EIR முறையைப் பயன்படுத்தி மன்னிப்புச் செலவில் அளவிடப்படுகின்றன. கடன்கள் அடையாளம் காணப்படும்போது மற்றும் நுஜசு கடன் பெறுதல் செயல்முறை மூலம் லாபங்கள் அல்லது இழப்புகளில் ஆதாயங்கள் மற்றும் இழப்புகள் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

EIR இன் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும் கையகப்படுத்தல் மற்றும் கட்டணங்கள் அல்லது செலவுகள் மீதான எந்தவொரு தள்ளுபடி அல்லது உயர் மதிப்பபையும் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்வதன் மூலம் கடன் செலவு கணக்கிடப்படுகிறது. இலாபம் அல்லது இழப்பு அறிக்கையில் நிதிச் செலவாக EIR கடன்தொகை சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வகை பொதுவாக வட்டி தாங்கும் கடன்கள் மற்றும் கடன்களுக்கு பொருந்தும்.

(e) அங்கீகாரமிழப்பு

பொறுப்பின் கீழ் உள்ள கடமை வெளியேற்றப்படும்போது அல்லது ரத்து செய்யப்படும்போது அல்லது காலாவதியாகும்போது ஒரு நிதி பொறுப்பு மதிப்பிடப்படுகிறது. ஏற்கனவே உள்ள நிதிப் பொறுப்பு, அதே கடனளிப்பவரிடமிருந்து கணிசமாக வேறுபட்ட சொற்களில் மாற்றப்பட்டால் அல்லது ஏற்கனவே உள்ள பொறுப்பின் விதிமுறைகள் கணிசமாக மாற்றியமைக்கப்படும்போது, அத்தகைய பரிமாற்றம் அல்லது மாற்றம் அசல் பொறுப்பின் அங்கீகாரம் மற்றும் ஒரு அங்கீகாரமாக கருதப்படுகிறது புதிய பொறுப்பு. அந்தந்த சுமந்து செல்லும் தொகைகளில் உள்ள வேறுபாடு லாபம் அல்லது இழப்பு அறிக்கையில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிதிக் கருவிகளை ஈடுசெய்தல்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகைகளை ஈடுசெய்ய தற்போது அமல்படுத்தக்கூடிய சட்ட உரிமை இருந்தால், நிகர அடிப்படையில் தீர்வு காணவும், சொத்துக்களை உணரவும் மற்றும் இருந்தால், நிதிச் சொத்துக்கள் மற்றும் நிதிக் கடன்கள் ஈடுசெய்யப்படுகின்றன மற்றும் நிகர தொகை நிதி நிலையின் ஒருங்கிணைந்த அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்படுகிறது. ஒரே நேரத்தில் பொறுப்புகளை தீர்க்கவும்.

4.8. பணம் மற்றும் வங்கி மிகுதி

ரொக்கம் மற்றும் வங்கி நிலுவைகள் கையில் உள்ள பணம் மற்றும் வங்கிகளுடனான இருப்பு என வரையறுக்கப்படுகின்றன. பணப்புழக்கங்களின் அறிக்கையின் நோக்கத்திற்காக, ரொக்கம் மற்றும் ரொக்க சமமானவை கையில் உள்ள பணம் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள வங்கி ஓவர் டிராப்ட்களின் வங்கிகளின் நிகரத்தை உள்ளடக்கியது. குறுகிய முதிர்வு கொண்ட முதலீடுகள், அதாவது கையகப்படுத்தப்பட்ட திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் அல்லது அதற்கும் குறைவான முதலீடுகள் பண சமமாக கருதப்படுகின்றன.

4.9. குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனம்

சாதாரண பங்குகள் பங்கு என வகைப்படுத்தப்படுகின்றன. ஈக்விட்டி கருவிகள் ரொக்கத்தின் நியாயமான மதிப்பில் அளவிடப்படுகின்றன அல்லது பெறப்பட்ட அல்லது பெறத்தக்கவை, ஈக்விட்டி கருவிகளை வழங்குவதற்கான நேரடி செலவுகளின் நிகர.

4.10. ஓய்வூதிய நன்மை கடமைகள்

4.10.1. வரையறுக்கப்பட்ட நன்மை திட்டம் - பணிக்கொடை

நிதி நிலை அறிக்கையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொறுப்பு, திட்டமிடப்பட்ட அலகு கடன் முறையைப் பயன்படுத்தி இயல்பான மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் மதிப்பிடப்பட்ட அறிக்கையிடல் திகதியில் வரையறுக்கப்பட்ட நன்மை கடமையின் தற்போதைய மதிப்பைக் குறிக்கிறது. நடைமுறை மதிப்பீடுகளில் தள்ளுபடி விகிதங்கள் மற்றும் எதிர்கால சம்பள உயர்வு பற்றிய அனுமானங்களைச் செய்வது அடங்கும். இந்த அனுமானங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்களுக்கு வரையறுக்கப்பட்ட நன்மை கடமை மிகவும் உணர்திறன். இந்த நன்மைகள் வெளிப்புறமாக நிதியளிக்கப்படவில்லை.

மற்ற விரிவான வருமானத்தில் உடனடியாக வரையறுக்கப்பட்ட நன்மைத் திட்டங்களிலிருந்து எழும் அனைத்து இயல்பான ஆதாயங்களையும் இழப்புகளையும் நிறுவனம் அங்கீகரிக்கிறது.

இருப்பினும், 1983 ஆம் ஆண்டின் 12 ஆம் இலக்க ஊதியம் செலுத்தும் சட்டத்தின்படி, 5 வருட தொடர்ச்சியான சேவையை முடித்த பின்னரே கிராச்சுட்டி செலுத்த வேண்டிய பொறுப்பு எழுகிறது.

4.10.2. வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்பு திட்டம்

வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம் என்பது ஒரு வேலைவாய்ப்புக்கு பிந்தைய நன்மைத் திட்டமாகும், இதன் கீழ் ஒரு நிறுவனம் ஒரு தனி நிறுவனத்தில் நிலையான பங்களிப்புகளை செலுத்துகிறது, மேலும் கூடுதல் தொகைகளை செலுத்த சட்டபூர்வமான அல்லது ஆக்கபூர்வமான கடமை இருக்காது. வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்பு திட்டங்களுக்கான பங்களிப்புகளுக்கான கடமைகள் ஊழியர்களால் சேவைகள் வழங்கப்படும் காலங்களைப் போலவே விரிவான வருமான அறிக்கையில் ஒரு பணியாளர் நன்மை செலவாக அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

a) ஊழியர் சேமலாப நிதி

அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேமலாப வைப்பு நிதிக்கு ஒவ்வொரு ஊழியரின் சம்பளத்திலும் முறையே 12**%** மற்றும் 8% நிறுவனம் மற்றும் ஊழியர்கள் பங்களிக்கின்றனர்.

b) ஊழியர் நம்பிக்கை நிதி

ஒவ்வொரு ஊழியரின் சம்பளத்திலும் 3% நிறுவனம் ஊழியர்களின் அறக்கட்டளை நிதிக்கு பங்களிக்கிறது.

4.11. நிதி பொறுப்புகள்

4.11.1. ஆரம்ப அங்கீகாரம் மற்றும் அளவீட்டு

ஒப்பந்த ஏற்பாட்டின் பொருள் மற்றும் நிதிக் கடன்களின் வரையறைகளுக்கு ஏற்ப இலாப அல்லது இழப்பு (FVTPL) அல்லது பிற நிதிக் கடன்களின் மூலம் நிதிக் கடன்களுக்கான நிதிக் கடன்களை நிறுவனம் வகைப்படுத்துகிறது.

நிதிப் பொறுப்பின் ஒப்பந்த விதிகளுக்கு நிறுவனம் ஒரு கட்சியாக மாறும்போது, நிதி நிலை அறிக்கையில் நிதிப் பொறுப்புகளை நிறுவனம் அங்கீகரிக்கிறது.

a) FVTPLஇல் நிதி பொறுப்பு

FVTPLஇல் உள்ள நிதிக் கடன்களில், வர்த்தகத்திற்காக நடத்தப்பட்ட அல்லது ஆரம்ப அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் நியமிக்கப்பட்ட நிதிக் கடன்கள் அடங்கும். ஆரம்ப அங்கீகாரத்திற்குப் பிறகு, FVTPLஇல் நிதிக் கடன்கள் நியாயமான மதிப்பில் அளவிடப்படுகின்றன, மேலும் லாபம் அல்லது இழப்பில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மாற்றங்கள்.

ஆரம்ப அங்கீகாரத்தின் பின்னர், பரிவர்த்தனை செலவு நேரடியாக கையகப்படுத்தப்படுவதற்கு காரணம், இலாபம் அல்லது இழப்பில் ஏற்படும் என அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. ஆரம்ப அங்கீகாரத்தின் பின்னர் FVTPL இல் நிதிக் கடன்களை நியமிப்பதற்கான அளவுகோல்கள் FVTPL இல் உள்ள நிதிச் சொத்துகளுக்கு சமமானவை.

b) பிற நிதி பொறுப்புகள்

வைப்புத்தொகை, நிறுவனம் வழங்கிய கடன் மற்றும் பிற கடன் வாங்கிய நிதிகள் உள்ளிட்ட பிற நிதிக் கடன்கள் ஆரம்பத்தில் நியாயமான மதிப்பு குறைந்த பரிவர்த்தனை செலவில் அளவிடப்படுகின்றன, அவை கையகப்படுத்துதலுக்கு நேரடியாகக் காரணம், பின்னர் நுஜசு முறையைப் பயன்படுத்தி மன்னிப்புச் செலவில் அளவிடப்படுகின்றன. நுஜசுஇன் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும் பிரச்சினை மற்றும் செலவுகள் குறித்த எந்தவொரு தள்ளுபடி அல்லது பிரீமியத்தையும் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்வதன் மூலம் கடன் செலவு கணக்கிடப்படுகிறது.

4.11.2. நிதிக் கடன்களை அங்கீகரித்தல்

பொறுப்பின் கீழ் உள்ள கடமை வெளியேற்றப்படும்போது அல்லது இரத்து செய்யப்படும்போது அல்லது காலாவதியாகும்போது நிதி பொறுப்பு அங்கீகரிக்கப்படாது. ஏற்கனவே இருக்கும் நிதிப் பொறுப்பு, அதே கடனளிப்பவரிடமிருந்து கணிசமாக வேறுபட்ட சொற்களில் மாற்றப்பட்டால் அல்லது ஏற்கனவே உள்ள பொறுப்பின் விதிமுறைகள் கணிசமாக மாற்றியமைக்கப்பட்டால், அத்தகைய பரிமாற்றம் அல்லது மாற்றம் அசல் பொறுப்பின் அங்கீகாரம் மற்றும் ஒரு அங்கீகாரமாக கருதப்படுகிறது புதிய பொறுப்பு. அசல் நிதிப் பொறுப்பின் சுமக்கும் மதிப்புக்கும் செலுத்தப்பட்ட கருத்திற்கும் இடையிலான வேறுபாடு இலாபம் அல்லது இழப்பில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

4.12. ஏற்பாடுகள்

கடந்த நிகழ்வின் விளைவாக நிறுவனத்திற்கு தற்போதைய கடமை (சட்டபூர்வமான அல்லது ஆக்கபூர்வமான) இருக்கும்போது ஏற்பாடுகள் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன, மேலும் கடமையைத் தீர்ப்பதற்கு பொருளாதார நன்மைகளை உள்ளடக்கிய வளங்களின் வெளிப்பாடு தேவைப்படலாம் மற்றும் நம்பகமான மதிப்பீட்டை உருவாக்க முடியும் கடமையின் அளவு. எந்தவொரு விதிமுறை தொடர்பான செலவும் எந்தவொரு திருப்பிச் செலுத்துதலின் விரிவான வருமான நிகர அறிக்கையில் வழங்கப்படுகிறது.

4.13. பண புழக்கங்களின் அறிக்கை

LKAS 7- பணப்புழக்க அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, மறைமுக முறையைப் பயன்படுத்தி பணப்புழக்க அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. ரொக்கம் மற்றும் ரொக்க சமமானவை கையில் உள்ள பணம், வங்கியில் பணம் மற்றும் வங்கி மிகைப்பற்றுகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது.

4.14. பிரிவு தகவல்

ஒரு பிரிவு என்பது சேவைகளை வழங்குவதில் ஈடுபட்டுள்ள ஒரு தனித்துவமான அங்கமாகும், இது மற்ற பிரிவுகளுக்கு வேறுபட்ட அபாயங்கள் மற்றும் வருமானங்களுக்கு உட்பட்டது. அனைத்து செயல்பாடுகளும் ஒரு பிரிவாகக் கருதப்படுவதால், ஒரு பிரிவாக அடையாளம் காணக்கூடிய தனித்துவமான கூறுகள் நிறுவனத்தில் இல்லை.

4.15. தரநிலைகள் வழங்கப்பட்டன, ஆனால் இன்னும் பயனுள்ளதாக இல்லை

31 மார்கழி 2020 வரை வழங்கப்பட்ட அனைத்து தொடர்புடைய தரங்களையும் விளக்கங்களையும் நிறுவனம் ஏற்றுக்கொண்டது.

நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

	31.12.2021 ரூ. '000	31.12.2020 ரூ. '000
5. வாடிக்கையாளர்களுடனான ஒப்பந்தங்களிலிருந்து வருவாய்		
5.1 வாடிக்கையாளர்களுடனான ஒப்பந்தங்களிலிருந்து மொத்த வருவாய்	**1,190,331**	1,092,264
கழிக்குக: சுற்றுலா மேம்பாட்டு வரி	**(11,950)**	(11,128)
வாடிக்கையாளர்களுடனான ஒப்பந்தங்களிலிருந்து நிகர வருவாய்	**1,178,381**	1,081,135
மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரி வருவாயை அடைவதில் ரூ. 104 மில்லியன் (2020 - ரூ. 85 மில்லியன்) கழிக்கப்பட்டுள்ளது.		
5.2. வருமானம்		
அறை மூலமான வருமானம்	**236,944**	313,080
உணவு மற்றும் பான வருமானம்	**925,077**	742,928
ஏனைய செயல்படுத்தல் திணைக்களங்கள்	**16,360**	25,127
	1,178,381	1,081,135
6. முதலீட்டு வருமானம்		
வட்டி வருமானம் - கடன்கள் மற்றும் பெறத்தக்கவைகள்		
திறைசேரி முறிகள் மீதான வட்டி	**2,439**	1,812
ஊழியர்களின் கடன்களுக்கான வட்டி	**7**	6
RFC கணக்குகளில் வட்டி	**1,068**	741
நிலையான வைப்புக்கான வட்டி	**7,708**	7,709
FF&E மாற்று இருப்பு மீதான வட்டி வருமானம்	**-**	604
	11,222	10,873
7. பிற ஆதாயங்கள் மற்றும் இழப்புகள்		
ஆலை மற்றும் உபகரணங்களை அகற்றுவதில் லாபம்	**12,560**	2,317
கடை வாடகைகள்	**1,676**	4,896
பரிமாற்ற ஆதாயம் / (இழப்பு) உண்மைக்கு மாறானது	**(358)**	113
பரிமாற்ற ஆதாயம் உணரப்பட்டது	**14,407**	2,691
சன்ட்ரி வருமானம்	**2,906**	15,374
	31,191	25,391
8. நிதி செலவுகள்		
வங்கி கட்டணங்கள்	**31,118**	23
மிகைப்பற்று வட்டி	**80,258**	32,794
சலுகை கடன் வசதி	**5,125**	7,799
கால கடன் வசதி	**16,176**	-
குத்தகை சொத்துக்கள்	**1,800**	1,953
	134,477	42,569

	31.12.2021 ரு. '000	31.12.2020 ரு. '000
9. காலத்திற்கான இலாபம்		
பின்வருபவை உட்பட அனைத்து செலவுகளையும் வசூலித்தபின் காலத்திற்கான இலாபம் குறிப்பிடப்படுகிறது:		
பணிப்பாளர்களின் ஊதியம்	**3,725**	4,065
கணக்காய்வாளர்களின் ஊதியம் - நிறுவனம்	**600**	1,200
- கொழும்பு ஹில்டன்	**1,915**	1,669
தேய்மானம்	**386,618**	378,443
பணியாளர் செலவுகள் (பின்வரும் பணியாளர் நன்மை திட்ட செலவுகள் உட்பட)	**506,207**	456,114
- வரையறுத்த நலன் திட்டம் செலவு - பணிக்கொடை	**5,991**	23,415
- வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்பு திட்ட செலவுகள் - EPF & ETF	**66,972**	59,668
முகாமைத்துவக் கட்டணங்கள்	**-**	-
குழு சேவை மற்றும் நன்மை கட்டணம் - ஹில்டன் இன்டர்நேஷனல்	**23,864**	5,473
சட்ட கட்டணம்	**611**	158
10. வருமான வரி செலவு		
காலத்திற்கான ஏற்பாடு	**1,260**	1,153
தள்ளுபடி செய்யபட்ட - வரி வரவு	**16,610**	17,211
ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி (வருமானம்) செலவு	**(37,060)**	22,400
	(19,190)	40,764

10.1. 31 மார்கழி 2021 மற்றும் 31 மார்கழி 2020 உடன் முடிவடைந்த ஆண்டுகளுக்கான வரிவிதிப்பு இலாபத்திற்கும் கணக்கியல் இலாபத்திற்கும் இடையிலான ஒரு நல்லிணக்கம் பின்வருமாறு

	31.12.2021 ரு. '000	31.12.2020 ரு. '000
வருமான வரிக்கு முன் கணக்கியல் லாபம்	**(976,414)**	(877,343)
ஒட்டுமொத்த அனுமதிக்கப்படாத செலவுகள்	**385,798**	382,544
ஒட்டுமொத்த அனுமதிக்கக்கூடிய செலவுகள்	**(467,976)**	(505,112)
வர்த்தக லாபம் மற்றும் வருமானத்தின் பிற ஆதாரங்கள் @ 12%	**(1,058,592)**	(999,911)
வருமான பொறுப்பின் பிற ஆதாரங்கள் @ 28%	**5,251**	4,805
மொத்த வரிவிதிப்பு இலாபம்	**5,251**	4,805
கோரப்பட்ட இழப்பு	**-**	-
வரி செலுத்தக்கூடிய இலாபம்	**5,251**	4,805
வரி செலுத்தக்கூடிய பிற வருமான ஆதாரம் @ 24%	**1,260**	1,153
நடப்பு ஆண்டு மொத்த வரி செலவு	**1,260**	1,153
10.2. ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி		
ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி ஏற்படுவது:		
- தற்காலிக வேறுபாட்டின் தோற்றம் மற்றும் தலைகீழ் (குறிப்பு 24)	**(37,060)**	22,400
மொத்த ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி கட்டணம்	**(37,060)**	22,400
10.3. முன்னோக்கி கொண்டு செல்லப்படுகின்ற வரி இழப்புகள்		
பின்னோக்கி கொண்டு செல்லப்படுகின்றன	**11,244,658**	10,244,747
வரி இழப்புகள் நடப்பு காலத்தில் அமைக்கப்பட்டன	**1,058,592**	999,911
வரி இழப்புகள் எதிர்கால காலத்திற்கு முன்னெடுக்கப்படுகின்றன	**12,303,250**	11,244,658

நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

11. ஒரு பங்குக்கு சம்பாதிப்பது - அடிப்படை

ஒரு பங்கிற்கு அடிப்படை வருவாய் சாதாரண பங்குதாரர்களுக்கு கூறப்படும் ஆண்டிற்கான லாபத்தை ஆண்டு நிலுவையில் உள்ள சாதாரண பங்குகளால் வகுப்பதன் மூலம் கணக்கிடப்படுகிறது.

	31.12.2021 ரூ. '000	31.12.2020 ரூ. '000
சாதாரண பங்குக்கு இலாபம் / (இழப்பு)	**(0.46)**	(0.45)
பின்னத்தின் பயன்படுத்தப்படும் தொகை	**ரூ. '000**	**ரூ. '000**
சாதாரண பங்குதாரர்களுக்கு இலாபம்	**(934,596)**	(926,194)
வகுப்பினராகப் பயன்படுத்தப்படும் தொகை	**எண். '000**	**எண். '000**
ஒரு பங்குக்கு அடிப்படை இலாப நோக்கத்திற்காக சாதாரண பங்குகளின் சராசரி எண்ணிக்கை	**2,046,646**	2,046,646

12. சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள

	குத்தகை நிலத்தில் கட்டிடங்கள்	ஆலையும், இயந்திரமும	ஹோட்டல் தளபாடம் மற்றும் பொருத்தல்	மோட்டார் வாகனம	குளிர்சாதனப் பெட்டி, சமையலறை கருவ	தொலைக்க-ாட்சி, கணின	செயற்பாட்டு கருவ	மொத்தம
	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000
செலவு/ மறுமதிப்பீடு								
31 மார்கழி 2019 இல் மிகுதி	**7,309,000**	**270,465**	**538,744**	**56,020**	**402,324**	**45,687**	**106,000**	**8,728,240**
அகற்ப்பட்ட சொத்துக்கள்	-	(4,988)	(2,428)	-	(1,095)	(26)	-	(8,537)
வருடத்தின் போது மேலதிக சேர்ப்பு	28,207	4,783	25,272	-	1,603	4,901	-	64,766
31 மார்கழி 2020 இல் மிகுதி	7,337,207	270,259	561,588	56,020	402,832	50,562	106,000	8,784,469
அகற்பபட்ட சொத்துக்கள்	(3,527)	(7,140)	(6,454)	-	(24)	(121)	-	(17,265)
வருடத்தின் போது மேலதிக சேர்ப்பு	287,975	140,883	14,510	-	71,942	999	45,330	561,639
31 மார்கழி 2021 இல் மிகுதி	**7,621,655**	**404,002**	**569,644**	**56,020**	**474,750**	**51,440**	**151,330**	**9,328,842**
திரட்டப்பட்ட தேய்மானம்								
31 மார்கழி 2019 இல் மிகுதி	2,788,845	487,270	1,278,688	92,938	478,815	293,555	163,262	5,583,375
மீள்மதிப்பீட்டிற்கு மாற்றப்பட்டது	(2,788,845)	(487,270)	(1,278,688)	(92,938)	(478,815)	(293,555)	(163,262)	(5,583,375)
31 மார்கழி 2019 இல் மிகுதி	-	-	-	-	-	-	-	-
வருடத்திற்கான கட்டணம	133,197	20,279	55,335	14,005	30,206	9,865	35,333	298,220
31 மார்கழி 2020 இல் மிகுதி	133,197	20,279	55,335	14,005	30,206	9,865	35,333	298,220
வருடத்திற்கான கட்டணம	134,818	23,249	56,100	14,005	31,564	10,187	39,788	309,711
அப்புறப்படுத்தல	(64)	(535)	(645)	-	(2)	(24)	-	(1,271)
31 மார்கழி 2021 இல் மிகுதி	267,950	42,992	110,790	28,010	61,768	20,028	75,122	606,660
எழுதப்பட்ட மதிப்பு								
31 மார்கழி 2019 இல் மிகுதி	7,309,000	270,465	538,744	56,020	402,324	45,687	106,000	8,728,240
31 மார்கழி 2020 இல் மிகுதி	7,204,010	249,981	506,253	42,015	372,626	40,697	70,667	8,486,249
31 மார்கழி 2021 இல் மிகுதி	7,353,705	361,010	458,855	28,010	412,982	31,413	76,208	8,722,182

ஹோட்டல் டிவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெட் ஹோட்டலின் சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் முழு உடைமையும் கட்டுப்பாடும் கொண்டுள்ளது.

12.2. 360,000 அமெரிக்க டொலர் செலவில் உலக வர்த்தக மையம் மற்றும் ஹில்டன் ஹோட்டலை இணைக்கும் ஒரு பாலம் 1998இல் கட்டப்பட்டது. ஓவர்சீஸ் ரியால்டி லிமிடெட் மற்றும் ஹில்டன் இன்டர்நேஷனல் முறையே 180,000 அமெரிக்க டொலர் மற்றும் 90,000 அமெரிக்க டொலர் பங்களிப்பை அளித்தன, மேலும் நிறுவனம் மீதமுள்ள தொகையை வழங்கியது. இந்நிறுவனத்தால் ஏற்பட்ட 90,000 அமெரிக்க டொலர் கட்டிடங்களின் கீழ் உள்ள நிதிநிலை அறிக்கைகளில் முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

12.3. நிறுவனம் மார்கழி 31, 2019 முதல் நடைமுறைக்கு வரும் சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களுக்கான (PPE) அளவீட்டு மதிப்பீட்டு மாதிரியைப் பயன்படுத்துகிறது. நிறுவனம் ஜி.டபிள்யூ.ஜி. நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான க அங்கீகாரம் பெற்ற சுயாதீன மதிப்பீட்டாளர் அபேகுணவர்தன. சந்தை அடிப்படையிலான சான்றுகளைக் குறிப்பிடுவதன் மூலம் நியாயமான மதிப்பு தீர்மானிக்கப்படுகிறது. மதிப்பீடுகள் திறந்த சந்தை விலைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டவை, குறிப்பிட்ட சொத்தின் தன்மை, இருப்பிடம் அல்லது நிலை ஆகியவற்றில் ஏதேனும் வித்தியாசத்திற்காக சரிசெய்யப்படுகின்றன, இவை அனைத்தும் நியாயமான மதிப்பு அளவீட்டு வரிசைக்கு 3 ஆம் நிலைக்கு உட்பட்டவை. மதிப்பீட்டின் திகதி மார்கழி 31, 2019 ஆகும்.

சொத்து	மதிப்பீட்டு முறை	மதிப்பீட்டின் செல்லுபடியாகும் திகத	சொத்து மதிப்பீட்டாளர
கட்டிடங்கள ் (விரிவாக்கம் - 431,286 சதுர அடி) எண் 02, சர் சித்தம்பலம் ஒரு கார்டினர் மாவதா கொழும்பு 02 மற்றும் பிற அசையும் சொத்துக்கள	மதிப்பிழந்த மாற்று செலவு அணுகுமுறையின் அடிப ் படையில்	31 மார்கழி 2020	திரு ஜி.டபிள்யூ.ஜி. அபேகுணவர்தன, பட்டய மதிப்பீட்டு ஆய ் வாளர்

PPE செலவு குறைந்த தேய்மானத்தில் வழங்கப்பட்டால், சுமந்து செல்லும் மதிப்பு பின்வருமாறு இருக்கும்

	31.12.2021 ரூ. '000	31.12.2020 ரூ. '000
செலவு	**13,546,265**	12,984,626
திரட்டப்பட்ட தேய்மானம்	**(6,418,641)**	(6,108,930)
எழுதுதல் மதிப்பு	**7,127,624**	7,336,485

13. குத்தகை நிலம்

	பிரதான சொத்து 99 ஆண்டு குத்தகை ரூ. '000	டச்சு ஹொஸ்பிடலில் கடை ரூ. '000	ருனுயு கார் தரிப்பிடம் ரூ. '000	மொத்தம் ரூ. '000
01 ஜனவரி 2020 இல் மிகுதி	6,469,116	14,789	30,485	6,514,390
பணமதிப்பிழப்பு	(70,707)	(8,337)	(14,020)	(93,064)
கொடுப்பனவுகள்	-	-	-	-
IFRS 16 இன் படி வருடத்தில் மூலதன மதிப்பு	-	-	-	-
31 மார்கழி 2020 இல் மிகுதி	6,398,409	6,453	16,465	6,421,326
பணமதிப்பிழப்பு	(70,707)	-	(6,200)	(76,907)
தள்ளுபடிகள்	-	(6,453)	-	(6,453)
IFRS 16 இன் படி வருடத்தில் மூலதன மதிப்பு	-	-	-	-
31 மார்கழி 2021 இல் மிகுதி	6,327,702	-	10,264	6,337,966

குத்தகை நிலம் 2012 ஆனி 28 முதல் 99 ஆண்டு காலத்திற்கு அமைகிறது. குத்தகை நிலத்தின் மதிப்பு ரூ. 7 பில்லியன். மூலதனமாக்கபட்டு பங்குகள் இலங்கை அரசுக்கு வழங்கபட்டுள்ளன. மேலும், நிலத்தை குத்தகைக்கு எடுப்பதற்கு 3 அக்டோபர் 2012 அன்று அமைச்சரவையின் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. இந்த விளையாட்டு வளாகம் 28 ஜுன் 2012 முதல் வாடகை இலவச அடிப்படையில் 5 ஆண்டுகளுக்கு கட்டப்பட்டுள்ளது 13/12/2016, தேதியிட்ட அமைச்சரவை தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் பிரதான கட்டிடத்தின் குத்தகைக்கு ஏற்ப இந்த நிலத்தின் குத்தகை ஜுன் 2111 வரை நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் குத்தகை விதிமுறைகள் இன்னும் இறுதி செய்யப்படவில்லை.

ஹில்டன ் கொழும்பின் IKOI Restaurent அமைந்துள்ள குத்தகை நிலத்தை கையகபடுத்த நகர்பபுற மேம்பாட்டு ஆணைக்குழுவிற்கு செலுத்தப்பட்ட தொகை, 02.12.2016 முதல் 5 ஆண்டு குத்தகை காலத்தில் பெறப்படுகிறது. மேலும், 2020 தை 01 முதல் அமல்படுத்தப்பட்ட 5 ஆண்டு காலத்திற்கு ஒரு கார் நிறுத்துமிடத்திற்காக ஹோட்டலுக்கு முன்னால் உள்ள 30 பேர்ச் நிலத்திற்கு UDA வுடன் குத்தகை ஒப்பந்தத்தில் நிறுவனம் கையெழுத்திட்டது

	31.12.2021 ரூ. '000	31.12.2020 ரூ. '000
14. சரக்குகள்		
உணவு	**23,483**	13,880
பானங்கள்	**27,937**	21,980
பொது கடைகள்	**1,614**	11,981
	53,033	47,841

நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

	31.12.2021 ரூ. '000	31.12.2020 ரூ. '000
15. வர்த்தகம் மற்றும் பிற பெறத்தக்கவைகள்		
வர்த்தக வரவுகள்	**76,640**	34,170
கழிக்க: கடனாளிகளின் பாதிப்பு	**(1,900)**	(6,358)
	74,740	27,813
16. தொடர்புடைய கட்சியிலிருந்து செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்		
ஹில்டன் கொழும்பு குடியிருப்பு	**1,030**	564
ஹில்டன் வீரவில	**1,161**	2,870
ஹில்டன் யால	**51**	17
ஹில்டன் வேர்ட்வைட் மேனேஜ் லிமிடெட் UK	**-**	7,038
	2,242	10,489
17. பிற சொத்துக்கள்		
வைப்புத்தொகை, முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் முற்கொடுப்பனவு	**68,823**	82,411
பிற பெறத்தக்கவைகள்	**64,855**	39,565
முற்கொடுப்பனவுகள் - புதுப்பித்தல் செலவுகள்	**418,847**	71,451
வருமான வரி பெறத்தக்கது	**26,463**	44,333
	578,988	237,759
18. தற்போதைய நிதி சொத்துக்கள்		
குறுகிய கால முதலீடுகள்		
அழைப்பு வைப்பு	**110,111**	150,970
	110,111	150,970

	31.12.2021 ரூ. '000	31.12.2020 ரூ. '000
19. பணம் மற்றும் வங்கி நிலுவைகள்		
வெளிநாட்டு நாணய சேமிப்பு - US$	**99,844**	4,770
பணம் மற்றும் இயக்கும் வங்கி A/C	**22,510**	42,336
	122,354	47,106

அமெரிக்க டொலர் சேமிப்புக் கணக்கில் ஆண்டு இறுதி இருப்பு இலங்கை ரூபாயின் செயல்பாட்டு நாணயமாக இறுதி விகிதத்தில் இருப்புநிலை திகதியில் கணக்கியல் தரத்தின் அடிப்படையில் மொழிபெயர்க்கப்பட்டுள்ளது.

	31.12.2021 ரூ. '000	31.12.2020 ரூ. '000
20. குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனம்		
20.1. வழங்கப்பட்டது,முழுமையாக செலுத்தப்பட்டது		
2,046,645,686 சாதாரண பங்குகள்	**20,466,456**	20,466,456
21. இருப்புகள்		
தளபாடங்கள், பொருத்துதல்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் மாற்று இருப்பு (குறிப்பு 21.1)	**53,801**	1,649
21.1. தளபாடங்கள், பொருத்துதல்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் மாற்று இருப்பு		
ஆண்டின் தொடக்கத்தில் இருப்பு	**1,649**	43,864
கூட்டுக: ஆண்டில் செய்யப்பட்ட ஏற்பாடு	**68,629**	21,577
கழிக்குக: பங்கு அறிக்கைக்கு மாற்றப்பட்ட தொகைகள்		
தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்களை வாங்குவதற்கும் மாற்றுவதற்கும் பயன்படுத்தப்படும் தொகைகள்.	**(16,477)**	(63,792)
ஆண்டின் இறுதியில் இருப்பு	**53,801**	1,649

700,000 அமெரிக்க டொலருக்கு சமமான தொகை தளபாடங்கள், பொருத்துதல்கள் மற்றும் உபகரண இருப்புக்கு ஆண்டுக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது.

22. வட்டியுடனான கடன்கள்

	2021			2020		
	ஒரு வருடத்திற்குள் மிகுதி தொகை	ஒரு வருடத்தின் பின்னர் மிகுதி தொகை	மொத்தம்	ஒரு வருடத்திற்குள் மிகுதி தொகை	ஒரு வருடத்தின் பின்னர் மிகுதி தொகை	மொத்தம
	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000
DFCC வங்கி - சலுகைக் கடன் வசதி - ஈஸ்டர் தாக்குதலுக்குப் பின்	**-**	**-**	**-**	170,080	55,556	225,636
மக்கள் வங்கி - பிந்தைய கோவிட் செயல்பாட்டு மூலதனக் கடன்	**16,600**	**-**	**16,600**	8,400	16,600	25,000
தவணைக் கடன - மக்கள் வங்கி	**-**	**1,098,372**	**1,098,372**	-	-	-
	16,600	**1,098,372**	**1,114,972**	178,480	72,156	250,636

22.1 தவணைக் கடன

	01.01.2021 இல் மிகுத	புதிய கடன்கள் கிடைத்தன	திருப்பிச் செலுத்துதல்	31.12.2021 இல் மிகுத
	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000	ரூ. '000
DFCC வங்கி - சலுகைக் கடன் வசதி - ஈஸ்டர் தாக்குதலுக்குப் பின்	**225,636**	**-**	**(225,636)**	-
மக்கள் வங்கி - பிந்தைய கோவிட் செயல்பாட்டு மூலதனக் கடன்	**25,000**	**-**	**(8,400)**	16,600
தவணைக் கடன - மக்கள் வங்கி	**-**	**1,098,372**	**-**	1,098,372
	250,636	**1,098,372**	**(234,036)**	1,114,972

பாதுகாப்பு மற்றும் மீள்கொடுப்பனவு விதிகள

நிதி நிறுவனம்	மக்கள் வங்கி	DFCC வங்கி	மக்கள் வங்கி
வசதியின் தன்மை	தவணைக் கடன	தவணைக் கடன	தவணைக் கடன
தொகை	ரூ. 25 மில்லியன்	ரூ. 250 மில்லியன்	ரூ. 2,000 மில்லியன்
வட்டி விகிதம்	4% p.a	3.46% p.a	AWPLR +1.5%
பாதுகாப்பு	Nill	Nill	சொத்து அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது
திருப்பிச் செலுத்தும் காலம்	18 தவணை	18 தவணை	2 ஆண்டுகள் கருணைக் காலம் உட்பட 7 ஆண்டுகள்

DFCC வங்கியிடமிருந்து ரூ.250 மில்லியன் காலக் கடன் வசதி 2021 இல் முழுமையாகத் தீர்க்கபபட்டு மக்கள் வங்கியிலிருந்து ரூ.2,000 மில்லியன் புதிய கடன் வசதி பெறப்பட்டது.

	31.12.2021	31.12.2020
	ரூ. '000	ரூ. '000
23. ஓய்வூதிய நன்மை கடமைகள்		
ஆண்டின் தொடக்கத்தில் இருப்பு	**148,198**	134,550
ஆண்டுக்கான கட்டணம்	**(4,383)**	9,959
இடைக்கால பொறுப்பு / (சொத்து) மற்றும் இயல்பான இழப்பு / (ஆதாயம்) அங்கீகாரம்	**3,250**	14,636
அனுமானங்களில் ஏற்பட்ட மாற்றங்களிலிருந்து எழும் இழப்பு / (ஆதாயம்) அல்லது முந்தைய ஆண்டுகளில் (மேல்) / விதிகளின் கீழ்	**(25,880)**	(6,548)
ஆண்டுக்கான வட்டி செலவு	**10,374**	13,456
ஆண்டில் செய்யப்பட்ட கொடுப்பனவுகள்	**(33,577)**	(17,855)
ஆண்டின் இறுதியில் இருப்பு	**97,982**	148,198

நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

நிறுவனத்தின் ஓய்வூதிய பயன் கடமை மெஸ்ஸர்ஸ் பியால் எஸ் குணதிலக அசோசியேட்ஸால் மேற்கொள்ளப்பட்ட இயல்பான மதிப்பீட்டை அடிப்படையாகக் கொண்டது. தள்ளுபடி வீத அனுமானம் மற்றும் வருடாந்த அடிப்படை சம்பள உயர்வு தவிர அனைத்து அனுமானங்களும் அப்படியே இருக்கின்றன, அடுத்த ஆண்டு அறிக்கையிடல் காலத்திற்கான வரையறுக்கப்பட்ட பயன் திட்டத்திற்கான பங்களிப்பில் பொருள் மாற்றங்கள் எதுவும் எதிர்பார்க்கப்படுவதில்லை. கருவூலப் பத்திரங்களின் மகசூல் விகிதங்களை பிரதிபலிக்கும் வகையில் தள்ளுபடி விகிதம் 11.21% (கடந்த ஆண்டு 11.21%) ஆக திருத்தப்பட்டது. பணியாளர் நலன்களின் விலையை நிர்ணயிப்பதில் பயன்படுத்தப்படும் முக்கிய அனுமானங்கள்:

	31.12.2021	31.12.2020
தள்ளுபடி விகிதம்	**11.21%**	7.00%
எதிர்கால சம்பள உயர்வு	**3.00%**	3.00%
ஓய்வூதிய வயது	**60 வயது**	60 வயது

உணர்திறன் மற்றும் முதிர்வு சுயவிவரம்	தள்ளுபடி விலை		சம்பள உயர்வு	
	2021	2020	2021	2020
ஒரு சதவீத புள்ளியால் அதிகரிக்கவும்	**(4,628)**	(5,326)	**5,243**	5,603
ஒரு சதவீத புள்ளியால் குறைக்கவும்	**5,126**	5,853	**(4,799)**	(5,179)

	31.12.2021
	Rs. '000
31 மார்கழி 2021 நிலவரப்படி கொடுப்பனவுகளின் முதிர்வு பகுப்பாய்வு -	
அடுத்த 12 மாதங்களில்	**13,542**
1 முதல் 2 ஆண்டுகளுக்கு இடையில்	**327**
2 முதல் 5 ஆண்டுகளுக்கு இடையில்	**25,746**
5 முதல் 10 ஆண்டுகளுக்கு இடையில்	**77,668**
மொத்த எதிர்பார்க்கப்படும் கொடுப்பனவுகள்	**117,283**

	31.12.2021	31.12.2020
	ரு. '000	ரு. '000
24. ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி பொறுப்பு		
ஆண்டின் தொடக்கத்தில் இருப்பு	**433,198**	410,798
ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி செலவு / (வருமானம்)	**(37,060)**	22,400
ஆண்டின் இறுதியில் இருப்பு	**396,138**	433,198
24.1. இறுதி ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி பொறுப்பு இருப்பு பின்வருவனவற்றுடன் தொடர்புடையது:		
ஓய்வூதிய நன்மை கடமை	**805,209**	781,229
முன்வைக்கப்பட்ட பயன்பாடு தொடர்பான ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி	**3,862**	(20,748)
முன்வைக்கப்பட்ட பயன்பாடு தொடர்பான ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி சொத்து - வரி இழப்புகள்	**(412,932)**	(327,284)
	396,139	433,198

ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி 14% என்ற விகிதத்தில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது

25. வர்த்தகம் மற்றும் பிற செலுத்த வேண்டியவை		
செலுத்த வேண்டிய வர்த்தகம்	**166,864**	68,358
ஏனைய கடனாளிகள் மற்றும் திரட்டப்பட்ட செலவுகள் உட்பட	**110,126**	78,652
செலுத்த வேண்டிய முகாமைத்துவக் கட்டணம் *	**(14,239)**	(14,239)
பிற பொறுப்புகள்	**33,488**	114,610
உடைப்புகளை மாற்றுதல்	**4,492**	2,398
சட்டரீதியான செலுத்த வேண்டியவை	**118,204**	48,556
	418,936	298,335

* எதிர்மறை இருப்பு என்பது ஹில்டன் இன்டர்நேஷனல் மேனேஜ்மென்ட் எல்.எல்.சிக்கு நிர்வாகக் கட்டணங்களை அதிகமாக செலுத்துவதைக் குறிக்கிறது.

	31.12.2021 ரூ. '000	31.12.2020 ரூ. '000
26. தொடர்புடைய கட்சிகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை		
ஹில்டன் இன்டர்நெஷனல் LLC	**26,475**	10,080
	26,475	10,080
27. ஒப்பந்த பொறுப்புகள்		
விருந்தினர் முற்கொடுப்பனவு வைப்பு மற்றும் முற்கொடுப்பனவு	**158,114**	59,892
	158,114	59,892
28. ஒரு பங்குக்கு நிகர சொத்துக்கள்		
நிகர சொத்து மதிப்பு (ரூ)	**13,164,918**	14,099,514
சாதாரண பங்குகளின் எண்ணிக்கை "000"	**2,046,646**	2,046,646
ஒரு பங்குக்கு நிகர சொத்துக்கள்	**6.43**	6.89
29. வருமான வரி பொறுப்பு		
ஆரம்ப இருப்பு	**(44,333)**	(62,696)
காலத்திற்கான வழங்கல்	**1,260**	-
முந்தைய ஆண்டு ஏற்பாட்டின் கீழ்	**-**	-
வரிக் கடன்		
பொருளாதார சேவை கட்டணம்	**16,610**	18,363
நிறுத்திவைக்கப்பட்ட வரி	**-**	-
ஆண்டின் இறுதியில் இருப்பு (நடப்பு ஆண்டு இருப்பு பிற சொத்துக்களுக்கு மாற்றப்பட்டது)	**(26,463)**	(44,333)
30. பணப்புழக்க அறிக்கைக்கான குறிப்புகள்		
30.1 ஆண்டின் தொடக்கத்தில் பணம் மற்றும் பணத்திற்கு சமமானவை		
பணம் மற்றும் வங்கி இருப்பு	**47,106**	141,548
அழைப்பு வைப்பு	**150,970**	109,990
வங்கி மிகைப்பற்று	**(946,040)**	(254,492)
அமெரிக்க டாலர் சேமிப்பு வைப்பில் மதிப்பிடப்படாத பரிமாற்ற ஆதாயம்	**(358)**	113
	(748,323)	(2,841)
30.2 ஆண்டின் இறுதியில் பண மற்றும் பண நிகரிகள்		
ரொக்கம் மற்றும் வங்கி இருப்பு	**122,354**	47,106
அழைப்பு வைப்பு	**110,111**	150,970
வங்கி மிகைப்பற்று	**(1,332,328)**	(946,040)
	(1,099,863)	(747,964)

நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

31. அளவீட்டு அடிப்படையில் நிதி கருவிகளின் பகுப்பாய்வு 2021 மார்கழி 31 வரை

வகைகளின் அடிப்படையில் நிதி சொத்துக்கள்	கடன்கள் மற்றும் வரவுகள்	
	31.12.2021	31.12.2020
	ரூ. '000	ரூ. '000
நடப்பு சொத்துகளில் நிதி கருவிகள்		
வர்த்தகம் மற்றும் பிற பெறத்தக்கவைகள்	**74,740**	27,813
பிற சொத்துக்கள்	**578,988**	237,759
தொடர்புடைய கட்சியிலிருந்து செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்	**2,242**	10,489
பிற தற்போதைய நிதி சொத்துக்கள்	**110,111**	150,970
பணம் மற்றும் வங்கி நிலுவைகள்	**122,354**	47,106
மொத்தம்	**888,435**	474,137

வகைகளின் அடிப்படையில் நிதி பொறுப்புகள்	நிதிப் பொறுப்புகள் பணமதிப்பு நீக்கப்பட்ட செலவில் அளவிடப்படுகின்றன	
	31.12.2021	31.12.2020
	ரூ. '000	ரூ. '000
தற்போதைய கடன்களில் நிதி கருவிகள்		
வர்த்தகம் மற்றும் பிற செலுத்த வேண்டியவை	**418,936**	298,335
தொடர்புடைய தரப்புக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்	**26,475**	10,080
வங்கி மிகைப்பற்று	**1,332,328**	946,040
மொத்தம்	**1,777,739**	1,254,455

32. நிதி இடர் மேலாண்மை

நிறுவனத்தின் செயல்பாடுகள் சந்தை ஆபத்து (நாணய ஆபத்து, வட்டி வீத ஆபத்து மற்றும் விலை ஆபத்து உட்பட), கடன் ஆபத்து மற்றும் பணப்புழக்க ஆபத்து போன்ற பல்வேறு நிதி அபாயங்களுக்கு ஆளாகின்றன. நிறுவனத்தின் ஒட்டுமொத்த இடர் மேலாண்மை செயல்முறை நிதி அபாயங்களின் கணிக்க முடியாத தன்மையை மையமாகக் கொண்டுள்ளதுடன், நிறுவனத்தின் நிதி செயல்திறனில் ஏற்படக்கூடிய பாதகமான விளைவுகளை குறைக்க முயல்கின்றன. பணிப்பாளர் சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொள்கைகளின் கீழ் இடர் முகாமைத்துவம் நிதித் துறையால் செய்யப்படுகிறது.

நிறுவனத்தின் முதன்மை நிதிக் கருவிகள் குறுகிய கால வைப்பு, பணச் சந்தை முதலீடுகள் மற்றும் ரொக்கம் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. இந்த நிதிக் கருவிகளின் முக்கிய நோக்கம் நிறுவனத்தின் செயல்பாடுகளுக்கான பணப்புழக்கத்தை உயர்த்துவதும் பராமரிப்பதும் ஆகும், மேலும் நிறுவனத்தின் நிதி இருப்புக்களை அதிகரிப்பது. வர்த்தக வரவுகள் மற்றும் வர்த்தக செலுத்துதல்கள் போன்ற பல்வேறு நிதிக் கருவிகளை நிறுவனம் கொண்டுள்ளது, அவை அதன் வணிக நடவடிக்கைகளிலிருந்து நேரடியாக எழுகின்றன.

32.1. கடன் ஆபத்து

கடன் ஆபத்து என்பது ஒரு எதிர் தரப்பு ஒரு நிதி கருவி அல்லது வாடிக்கையாளர் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தனது கடமைகளை பூர்த்தி செய்யாது, இது நிதி இழப்புக்கு வழிவகுக்கும். ஹோட்டல் அதன் இயக்க நடவடிக்கைகள் (முதன்மையாக வர்த்தக பெறத்தக்கவைகள்) மற்றும் அதன் நிதி நடவடிக்கைகளிலிருந்து கடன் அபாயத்திற்கு ஆளாகிறது.

ஹோட்டல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட, கடன் பெற தகுதியான மூன்றாம் தரப்பினருடன் மட்டுமே வர்த்தகம் செய்கிறது. கடன் விதிமுறைகளில் வர்த்தகம் செய்ய விரும்பும் அனைத்து வாடிக்கையாளர்களும் கடன் சரிபார்ப்பு நடைமுறைகளுக்கு உட்பட்டிருப்பது ஹோட்டலின் கொள்கையாகும். கூடுதலாக, பெறத்தக்க நிலுவைகள் தொடர்ச்சியான அடிப்படையில் கண்காணிக்கப்படுகின்றன, இதன் விளைவாக மோசமான கடன்களுக்கு ஹோட்டலின் வெளிப்பாடு குறிப்பிடத்தக்கதாக இல்லை.

ஹோட்டலின் பிற நிதிச் சொத்துகளான ரொக்கம் மற்றும் ரொக்க சமமானவை, பிற நிதி அல்லாத சொத்துக்கள் மற்றும் தொடர்புடைய கட்சிகளிடமிருந்து பெற வேண்டிய தொகைகள் போன்றவற்றிலிருந்து எழும் கடன் அபாயத்தைப் பொறுத்தவரை, ஹோட்டலின் கடன் அபாயத்தை வெளிப்படுத்துவது எதிர் தரப்பினரின் இயல்புநிலையிலிருந்து எழுகிறது. எதிரெதிர் அபாயத்தின் அதிகப்படியான செறிவுகளைத் தவிர்ப்பதற்காக ஹோட்டல் அதன் செயல்பாடுகளை நிர்வகிக்கிறது மற்றும் சக ஊழியர்கள் தங்கள் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதை உறுதி செய்ய அனைத்து நியாயமான நடவடிக்கைகளையும் எடுக்கிறது.

32.2. கடன் ஆபத்து வெளிப்பாடு

பொதுவாக கடன் அபாயத்திற்கு உட்பட்ட நிதி சொத்துக்களின் அதிகபட்ச இடர் நிலைகள் அவற்றின் சுமக்கும் தொகைகளுக்கு சமம் (பிணையத்தை கருத்தில் கொள்ளாமல், கிடைத்தால்). பின்வரும் அட்டவணை அதிகபட்ச ஆபத்து நிலைகளைக் காட்டுகிறது.

	31 மார்கழி 2021 நிலவரப்படி				
ரூ. "000"	கையில் மற்றும் வங்கியில் பணம்	குறுகிய கால முதலீடுகள்	வர்த்தகம் மற்றும் பெறத்தக்கவை	தொடர்புடைய தரப்புகளிடமிருந்து செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்	மொத்தம்
வங்கியில் வைப்பு	-	**110,111**	-	-	**110,111**
வர்த்தகம் மற்றும் பிற பெறத்தக்கவைகள்	-	-	**74,740**	-	**74,740**
தொடர்புடைய தரப்புகளிடமிருந்து செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்	-	-	-	**2,242**	**2,242**
கையில் மற்றும் வங்கியில் பணம்	**22,510**	**99,844**	-	-	**122,354**
மொத்த கடன் ஆபத்து வெளிப்பாடு	**22,510**	**209,955**	**74,740**	**2,242**	**309,447**

	31 மார்கழி 2020 நிலவரப்படி				
ரூ. "000"	கையில் மற்றும் வங்கியில் பணம்	குறுகிய கால முதலீடுகள்	வர்த்தகம் மற்றும் பெறத்தக்கவை	தொடர்புடைய தரப்புகளிடமிருந்து செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்	மொத்தம்
வங்கியில் வைப்பு	-	150,970	-	-	150,970
வர்த்தகம் மற்றும் பிற பெறத்தக்கவைகள்	-	-	27,813	-	27,813
தொடர்புடைய தரப்புகளிடமிருந்து செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்	-	-	-	10,489	10,489
கையில் மற்றும் வங்கியில் பணம்	42,336	4,770	-	-	47,106
மொத்த கடன் ஆபத்து வெளிப்பாடு	42,336	155,740	27,813	10,489	236,378

32.3. வர்த்தகம் மற்றும் பிற பெறத்தக்கவைகள்

ரூ."000"

		31 மார்கழி 2021 நிலவரப்படி	31 மார்கழி 2020 நிலவரப்படி
கடந்த கால காரணமாகவோ அல்லது பலவீனமாகவோ இல்லை		**112,244**	56,793
கடந்த கால காரணமாக ஆனால் பலவீனமடையவில்லை	30-60	**18,228**	349
	61-90	**1,629**	1,184
	91-120	**-**	174
	121-150	**-**	827
	151>	**1,184**	7,131
மொத்த சுமக்கும் மதிப்பு		**76,640**	34,170
கழிக்குக: குறைபாடு ஏற்பாடு			
தனித்தனியாக மதிப்பிடப்பட்ட குறைபாடு ஏற்பாடு		**(1,900)**	(6,358)
மொத்தம்		**74,740**	27,813

32.4. தொடர்புடைய தரப்புகளிடமிருந்து செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்

மீதமுள்ள தொகை ஹில்டன் சங்கிலியின் இணை நிறுவனங்களிலிருந்து செலுத்த வேண்டிய தொகையைக் கொண்டுள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

32.5. ரொக்கம் மற்றும் ரொக்க சமமானவை தொடர்பான கடன் ஆபத்து

தற்போதைய மதிப்பீடுகள் மற்றும் பொருளாதாரக் கண்ணோட்டத்தின் அடிப்படையில் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய பண எதிர்ப்பாளர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பட்டியலை நிறுவனம் பராமரிக்கிறது, அடிப்படைகள் மற்றும் சந்தை குறிகாட்டிகளின் பகுப்பாய்வை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்கிறது. ஹோட்டல் 31 மார்கழி 2021 நிலவரப்படி ரூ. (1,099) ஆடு (31 மார்கழி 2020 நிலவரப்படி (ரூ. (748 ஆடு).

32.6. பணப்புழக்க ஆபத்து

இயல்பான வளர்ச்சி உட்பட அதன் குறுகிய மற்றும் நடுத்தர கால நிதிக் கடமைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கும், எதிர்பாராத கடமைகள் மற்றும் வாய்ப்புகளை பூர்த்தி செய்வதற்கும் நிறுவனம் கிடைக்கக்கூடிய நிதி இருப்பதை உறுதிசெய்ய போதுமான அளவில் பணத்தை வைத்திருப்பது நிறுவனத்தின் கொள்கை.

நாளாந்த பண முகாமைத்துவ செயல்முறையைப் பயன்படுத்தி நிதி பற்றாக்குறைக்கு நிறுவனம் அதன் ஆபத்தை கண்காணிக்கிறது. இந்த செயல்முறை நிறுவனத்தின் நிதி முதலீடுகள் மற்றும் நிதி சொத்துக்கள் (எ.கா. பெறத்தக்க கணக்குகள், பிற நிதி சொத்துக்கள்) மற்றும் செயல்பாடுகளிலிருந்து திட்டமிடப்பட்ட பணப்புழக்கங்கள் ஆகிய இரண்டின் முதிர்ச்சியைக் கருதுகிறது.

நிகர (கடன்) / பணம் ரூ. "000	31 மார்கழி 2021 நிலவரப்படி	மார்கழி 2020
குறுகிய கால முதலீடுகள்	**110,111**	150,970
கையில் மற்றும் வங்கியில் பணம்	**122,354**	47,106
மொத்த அசையும் சொத்துக்கள்	**232,465**	198,076
வங்கி மிகைப்பற்றுகள்	**1,332,328**	946,040
மொத்த கடன்	**1,332,328**	946,040
நிகர (கடன்) / பணம்	**(1,099,863)**	(747,964)

32.7. முதிர்வு பகுப்பாய்வு

ஒப்பந்த அட்டவணை கணக்கிடப்படாத கொடுப்பனவுகளின் அடிப்படையில் 31 மார்கழி 2019 இல் ஹோட்டலின் நிதிக் கடன்களின் முதிர்வு சுயவிவரத்தை கீழே உள்ள அட்டவணை சுருக்கமாகக் கூறுகிறது.

	31 மார்கழி 2021 நிலவரப்படி		31 மார்கழி 2020 நிலவரப்படி	
ரூ. "000	வருடம்	மொத்தம்	வருடம்	மொத்தம்
வர்த்தகம் மற்றும் பிற செலுத்த வேண்டியவை	**418,936**	**418,936**	298,335	298,335
தொடர்புடைய தரப்புகளால் செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்	**26,475**	**26,475**	10,080	10,080
தக்கவைப்பு கட்டணம் - புதுப்பித்தல் திட்டம்	**48,252**	**48,252**	26,220	26,220
வங்கி மிகைப்பற்றுகள்	**1,332,328**	**1,332,328**	946,040	946,040
	1,825,991	**1,825,991**	1,280,675	1,280,675

32.8. சந்தை ஆபத்து

சந்தை விலைகளில் ஏற்படும் மாற்றங்களால் நிதி கருவியின் எதிர்கால பணப்புழக்கங்களின் நியாயமான மதிப்பு ஏற்ற இறக்கமாக இருக்கும் ஆபத்து சந்தை ஆபத்து. ஹோட்டல் அதன் நிதிக் கருவிகளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலமும், குறிப்பாக நாணய அபாயத்திற்கும், மற்றும் வேறு சில விலை அபாயங்களுக்கும் சந்தை ஆபத்துக்கு ஆளாகிறது.

33. அறிக்கை திகதிக்குப் பின்னரான நிகழ்வுகள்

அறிக்கையிடப்பட்ட தேதிக்குப் பிறகு, நிதிநிலை அறிக்கைகளில் சரிசெய்தல் அல்லது வெளிப்படுத்துதல் தேவைப்படும் முக்கிய நிகழ்வுகள் எதுவும் இல்லை.

COVID-19 இன் பரவல் உலகெங்கிலும் உள்ள பல உள்ளூர் பொருளாதாரங்களை கடுமையாக பாதித்துள்ளது. பல நாடுகளில், வணிகங்கள் நீண்ட அல்லது காலவரையற்ற காலத்திற்கு செயல்பாடுகளை நிறுத்த அல்லது கட்டுப்படுத்த வேண்டிய கட்டாயத்தில் உள்ளன. COVID-19 தொற்றுநோயின் காலம் மற்றும் தாக்கம் தற்போது தெளிவாக இல்லை. எனவே, இந்த விளைவுகளின் கால அளவு மற்றும் தீவிரத்தன்மையை நம்பகத்தன்மையுடன் மதிப்பிட முடியாது, அத்துடன் எதிர்கால காலங்களுக்கான நிறுவனத்தின் நிதி நிலை மற்றும் முடிவுகளில் அவற்றின் தாக்கம். இந்த நிகழ்வுகள் அடுத்தடுத்த நிகழ்வுகளை சரிசெய்ய முடியாதவை என்று நிறுவனம் தீர்மானித்துள்ளது. எனவே, 31 டிசம்பர் 2021 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதி நிலை மற்றும் செயல்பாடுகளின் முடிவுகள் சரிசெய்யப்படவில்லை.

COVID-19 பரவுவது தொடர்பான சமூக விலகல் முயற்சிகள், தனிமைப்படுத்தல்கள் மற்றும் எல்லை மூடல்கள் ஆகியவற்றின் விளைவாக தேவை கணிசமாகக் குறைவதால், நிறுவனம் 2020 முதல் இயக்க இழப்பைச் சந்தித்தது. இருப்பினும், நிர்வாகம் இதை ஒரு தற்காலிக பின்னடைவாகக் கருதி, தற்செயல் திட்டத்தை உருவாக்கியது. இந்த நெருக்கடியான காலக்கட்டத்தில் வணிகத்தைத் தக்கவைக்க. தற்போதைய பலத்தின் அடிப்படையில் நிலைமையை வெற்றிகரமாகச் சமாளித்து, நிறுவனத்தைத் திருப்ப முடியும் என்று நிர்வாகம் நம்பிக்கை கொண்டுள்ளது. எனவே 2022 ஆம் ஆண்டிலிருந்து உச்சகட்ட வணிகக் காலத்தை சிறப்பாகச் செயல்படும் வகையில், கட்டுமானப் பணிகளில் இருந்து செயல்படுவதற்கு குறைந்தபட்ச இடையூறுகளின் வாய்ப்பைப் பயன்படுத்திக் கொள்வதற்காக, தற்போதுள்ள குறைந்த வணிகக் காலத்தில் தற்போதுள்ள சீரமைப்புத் திட்டத்தை விரைவாகக் கண்காணிக்க முடிவு செய்துள்ளது.

34. மூலதன கடமைகள்

பின்வருவனவற்றைத் தவிர இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளில் வெளிப்பாடுகள் தேவைப்படும் மூலதன கடமைகள் அல்லது தொடர்ச்சியான பொறுப்புகள் எதுவும் இல்லை:

34.1. நிறுவனம் புரட்டாதி 2014 முதல் ஹோட்டலின் பெரிய புதுப்பிப்பைத் தொடங்கியுள்ளது. அதன்படி, ஹில்டன் கொழும்பு 2014 முதல் பெரிய புனரமைப்பு பணிகளை மேற்கொண்டு வருகிறது, இது அறைகள், உணவு மற்றும் பான விற்பனை நிலையங்கள் மற்றும் சந்திப்பு இடங்கள் உள்ளிட்ட சொத்துக்களில் மேம்பாடுகளைக் காணும். புதுப்பித்தல் திட்டம் கடமைகள் உட்பட 10 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர் பட்ஜெட்டாகக் குறைக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் இது நீண்ட கால கடனாளி மற்றும் உள்நாட்டில் உருவாக்கப்பட்ட நிதிகளால் நிதியளிக்கப்படும். வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மூலதன உறுதிப்பாடு ஆனால் சுமார் 10 மில்லியன் அமெரிக்க டாலர்களுக்கு ஒப்பந்தம் செய்யப்படவில்லை.

34.2. குத்தகை கடமைகள்

	31.12.2021 ரூ. ‘000	31.12.2020 ரூ. ‘000
இரத்து செய்ய முடியாத இயக்க குத்தகைகளின் காரணமாக குத்தகை வாடகை		
ஒரு வருடத்திற்குள்	**5,458**	7,984
ஒன்று முதல் ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு இடையில்	**4,805**	14,934
	10,264	22,918

குத்தகை உறுதிப்பாடு முன்னாள் டச்சு மருத்துவமனை வளாகத்தில் உள்ள IKOI Tei உணவகத்துடன் தொடர்புடையது, இது 5 ஆண்டு குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்தில் உள்ளது.

35. தொடர்ச்சியான பொறுப்பு

ஹோட்டல் வேலை நிறுத்தம் மற்றும் ஒரு விழாவின் போது மின்சாரம் துண்டிக்கப்படுவதால் ஏற்படும் இழப்பு மற்றும் சேதங்களுக்கு இழப்பீடு தொடர்பான பல வழக்குகளில் பிரதிவாதியாக உள்ளது. நிதிநிலை அறிக்கைகள் வெளியிடப்படும் தேதியில் அத்தகைய வழக்குகளின் முடிவை நிர்வாகத்தால் கணிக்க முடியவில்லை. அதன்படி, இந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளில் எந்தப் பொறுப்புக்கும் எந்த ஏற்பாடும் செய்யப்படவில்லை.

ஜூலை 6, 2007 தேதியிட்ட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்பின் மூலம் கொழும்பு மாநகர சபையானது 2007 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி 1 ஆம் திகதி முதல் பொருந்தும் காலப்பகுதிக்கான ஹோட்டல்கள், உணவகங்கள் மற்றும் தங்கும் இடங்கள் தொடர்பான உரிமக் கட்டணத்தை திருத்தியுள்ளது. கொழும்பு ஹில்டன் உள்ளிட்ட ஹோட்டல்கள் உரிமக் கட்டணம் உயர்த்தப்பட்டதற்கு எதிர்ப்புத் தெரிவித்து மாஜிஸ்திரேட் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடர்ந்தனர். 31 டிசம்பர் 2021 நிலவரப்படி, ஹோட்டல் ஷரூ.101,057,380/- (2020: ஷரூ. 48,974,858/-) ஒதுக்கீட்டைப் பராமரிக்கிறது. புகாரளிக்கும் தேதி வரை கூறப்பட்ட வழக்கின் முடிவு தெரியவில்லை.

36. பத்திரங்கள் என உறுதியளிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள்

மக்கள் வங்கியுடன் கையொப்பமிட்ட கடன் ஒப்பந்தத்திற்கு எதிராக ஹோட்டலின் பிரதான சொத்தை நிறுவனம் அடமானம் வைத்துள்ளது. மறுசீரமைப்பு திட்டத்திற்கு 2000 மில்லியன்.

37. தொடர்புடைய கட்சி வெளிப்பாடுகள்

37.1. முக்கிய முகாமைத்துவப் பணியாளர்களுடன் பரிவர்த்தனை

தொடர்புடைய கட்சிகள், நிறுவனத்தின் செயல்பாடுகளைத் திட்டமிடுதல், இயக்குதல் மற்றும் கட்டுப்படுத்துதல் ஆகியவற்றுக்கான அதிகாரம் மற்றும் பொறுப்பைக் கொண்ட நபர்கள் என வரையறுக்கப்பட்ட முக்கிய நிர்வாகப் பணியாளர்களை உள்ளடக்கியது. முக்கிய நிர்வாகப் பணியாளர்களில் நிறுவனத்தின் இயக்குநர்கள் குழு உறுப்பினர்கள் உள்ளனர்.

இந்த காலகட்டத்தில் செலுத்தப்பட்ட தகுதிவாய்ந்த அதிகாரசபைக்கு பணிப்பாளர்களின் ஊதியம் மற்றும் கொடுப்பனவுகள் ரூ. 3,725,000/- (2020 - ரூ. 4,065,000/-).

37.2. தொடர்புடைய கட்சிகளிடமிருந்து செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் (குறிப்பு 16 ஐப் பார்க்கவும்)

நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

37.3. தொடர்புடைய கட்சிகளால் செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் (குறிப்பு 26 ஐப் பார்க்கவும்)

37.4. சம்பந்தப்பட்ட தரப்புகளுடன் பரிவர்த்தனை

	31.12.2021 ரூ. '000	31.12.2020 ரூ. '000
முகாமைத்துவ நிறுவனம் - ஹில்டன் சர்வதேச மேலாண்மை நிறுவனம்		
சேவைகளைப் பெறல்	**23,864**	5,473
இணை நிறுவனங்கள்/ குழும ஹோட்டல்		
I. ஹில்டன் உலகளாவிய மேலாண்மை லிமிடெட் - (ஐக்கிய இராச்சியம்) சேவையைப் பெறுதல்	**29,586**	44,506
II. ஹில்டன் ஹில்டன் கொழும்பு குடியிருப்பு - சேவைகள் வழங்கல்	**7,342**	564
III. ஹில்டன் யால ரிசார்ட்ஸ்- சேவைகளை வழங்குதல்	**34**	17
IV. ஹில்டன் வீரவில- சேவைகளை வழங்குதல்	**5,830**	20,640

தொடர்புடைய தரப்பினருடனான பரிவர்த்தனைகளின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

தொடர்புடைய தரப்பினருடனான பரிவர்த்தனைகள் வணிகத்தின் சாதாரண போக்கில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. ஆண்டு இறுதியில் நிலுவையில் உள்ள நடப்புக் கணக்கு நிலுவைகள் பாதுகாப்பற்றவை, வட்டி இல்லாதவை மற்றும் பணமாக தீர்வு செய்யப்படுகிறது

38. அறிக்கை திகதி வரை வழக்குகள்

38.1. SC HCCA LA 225/16

இது HCCA LA 69/14இல் 31 பங்குனி 2016 திகதியிட்ட நீதிமன்றத்தின் உத்தரவுக்கு எதிராக கார்னல் அன்ட் கோ லிமிடெட் தாக்கல் செய்த மேல்முறையீடு ஆகும்.

38.2. H.C. [Civil] 1/98 [2] [தாக்கல் செய்யப்பட்ட திகதி 31/3/1998]

இந்த வழக்கை கார்னெல் அன்ட் கோ லிமிடெட், மிட்சுய் அன்ட் கோ லிமிடெட், தைசி கோர்ப்பரேஷன் மற்றும் HDL 5 வது பதிலளித்தவர் உட்பட 9 பிரதிவாதிகளுக்கு எதிராக தாக்கல் செய்துள்ளது.

வாதி மேல் மாகாணத்தின் உயர்நீதிமன்றத்தில் வழக்குத் தாக்கல் செய்தார், மேலும் வாதங்களின் தீர்வு ஒப்பந்தங்களை அமுல்படுத்துவதனை தடுத்து வாதத்தின் அடிப்படையில் ஒரு விரிவான ஆணைகளை பெற்றார்,

இந்த வழக்கு 29.10.2003 முதல் ஒரு தீர்வு நிலுவையில் உள்ளது [ஏதேனும் இருந்தால்].

38.3. D.C.COLOMBO வழக்கு இல. 21819/MR

இந்த நடவடிக்கையை திரு. நிஹால் ஸ்ரீ அமரசேகர 1 வது பிரதிவாதி திரு. காமினி லட்சுமன் பீரிஸுக்கு எதிரான தீர்ப்பிற்காக ரூ. 35,938,000.00 மற்றும் ரூ. 36,071,000.00. HDL 2 வது பிரதிவாதி.

மார்ச் 17, 2004 முதல் இந்த வழக்கு தீர்வு நிலுவையில் உள்ளது [ஏதேனும் இருந்தால்]

38.4. D.C.Colombo வழக்கு இல. 15322/MR

[தாக்கல் செய்யப்பட்ட திகதி 4/8/1994]

இதில் HDL வாதி.

பிரதிவாதி திரு. நிஹால் ஸ்ரீ அமரசேகரவுக்கு எதிரான தீர்ப்பிற்காக இந்த நடவடிக்கை ரூ. 26,626,613.00 சட்டப்பூர்வ வட்டியுடன். பிப்ரவரி 28, 2007 முதல் இந்த வழக்கு தீர்வு நிலுவையில் உள்ளது [ஏதேனும் இருந்தால்].

38.5. வழக்கு இல. H.C. (Civil) 754/2018/MR

இந்த வழக்கு நிறுவனம் மற்றும் நிறுவனத்தின் செயலாளர்கள் நிறுவனத்தின் பங்குகளை மாற்றுவதற்கு எந்த நடவடிக்கையும் எடுப்பதைத் தடுக்க ஒரு உத்தரவு பிறப்பிக்கக் கோரி திரு. நிஹால் ஸ்ரீ அமரசேகரவினால் தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

38.6 S.C. Case No 182/2021 (FR)

திரு. கபில ரேணுகா பெரேரா (மனுதாரர்) ஒரு அடிப்படை உரிமைகள் விண்ணப்பத்தை (இலங்கையின் அக்கறையுள்ள குடிமகன் என்ற வகையில் (அதாவது ஒரு பொது) நிறுவியுள்ளார். செலண்டிவா இன்வெஸ்ட்மென்ட் லிமிடெட், செலண்டிவா லீஷர் இன்வெஸ்ட்மென்ட் லிமிடெட், மாண்புமிகு பொது வழக்கறிஞர்நாயகம், பிரதமர் ஆகியோருக்கு எதிரான வழக்கு) நிதி அமைச்சர், திறைசேரியின் செயலாளர், ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெட் மற்றும் பத்திரங்கள் மற்றும் பரிவர்த்தனை ஆணைக்குழு. இலங்கையின் அரசியலமைப்பின் 12வது சரத்து மீறப்பட்டதாக, ஜூலை 7, 2021 அன்று. இந்த அடிப்படை உரிமைகள் விண்ணப்பம் அவரது அடிப்படை உரிமைகள் உத்தரவாதத்தின் கீழ் தாக்கல் செய்யப்பட்டது மூலோபாய ரீதியாக அரசுக்குச் சொந்தமான பல சொத்துக்கள் தனியார் துறைக்கு மாற்றபடுகிறது என்பதுதான் அவர் கூறிய மீறல் ஆகும்.(அதாவது தனியார்மயமாக்கப்பட்டது) உச்சநீதிமன்றத்தால் இடைக்கால உத்தரவு/தடை உத்தரவு எதுவும் வழங்கப்படவில்லை நீதிமன்றம் மற்றும் இந்த விவகாரம் இன்றுவரை தொடர அனுமதிக்கப்படவில்லை. இந்த விஷயம் நடவடிக்கையின் தலைப்புக்கு அழைக்கப்படும் மேற்படி நடவடிக்கையில் பிரதிவாதிகள் என பெயரிடப்பட்ட சில பொது அதிகாரிகள்/அமைச்சர்களின் பதவிகள்/இலாகாக்கள் மாற்றத்தின் பார்வையில் திருத்தப்பட்டது.

ஐந்தாண்டு நிதிச் சுருக்கம் மற்றும் முக்கிய குறிகாட்டிகள்

ரூ. 000	2021	2020	2019	2018	2017
வருமானம்					
அறைகள்	**236,944**	313,080	1,171,875	1,219,736	1,317,248
உணவு மற்றும் பானம்	**907,480**	732,119	1,614,671	1,597,494	1,593,286
பிற இயக்கத் துறை	**33,957**	35,936	92,206	93,310	104,828
	1,178,381	1,081,135	2,878,752	2,910,540	3,015,362
விற்பனை செலவு	**(922,695)**	(811,092)	(1,403,693)	(1,427,161)	(1,214,204)
மொத்த இலாபம்	**255,686**	270,043	1,475,059	1,483,379	1,801,158
முதலீட்டு வருமானம்	**11,222**	10,873	10,708	15,627	25,533
மற்ற லாபங்கள் மற்றும் இழப்புகள்	**31,191**	25,391	20,807	54,355	29,429
நிர்வாக செலவுகள்	**(585,498)**	(591,036)	(910,514)	(854,539)	(828,206)
இதர செலவுகள்	**(167,921)**	(171,603)	(281,942)	(283,429)	(383,491)
செயல்பாட்டு இலாபம்	**(455,319)**	(456,330)	314,118	415,394	644,424
தேய்மானம்	**(386,618)**	(378,443)	(515,265)	(500,861)	(461,542)
மறுமதிப்பீடு இழப்பு	**-**	-	(61,223)	-	-
நிதி செலவுகள்	**(134,477)**	(42,569)	(50,078)	(40,994)	(9,905)
வரிவிதிப்புக்கு முன் இலாபம்ஃ(இழப்பு)	**(976,414)**	(877,342)	(312,448)	(126,461)	172,976
வருமான வரி செலவு	**19,190**	(40,764)	(13,182)	(1,046)	85,041
காலத்திற்கான வரிவிதிப்புக்குப் பிறகு இலாபம்/(இழப்பு)	**(957,224)**	(918,106)	(325,630)	(127,507)	258,017
மற்ற விரிவான வருமானம்					
மறுமதிப்பீடு உபரி	**-**	-	1,452,978	-	-
பணியாளர் நலன் கடமைகளில் உண்மையான ஆதாயம்/ (இழப்பு)	**22,630**	(8,088)	(22,455)	14,996	2,415
அந்தக் காலத்திற்கான மொத்த விரிவான வருமானம்/(செலவு).	**(934,594)**	(926,193)	1,104,893	(112,512)	260,432
ஒரு பங்குக்கான வருவாய் - அடிப்படை (ரூ.)	**(0.46)**	(0.45)	0.54	(0.05)	0.13

ரூ. 000	2021	2020	2019	2018	2017
செயல்பாட்டு முடிவுகள்					
மொத்த வருமானம்	**1,178,381**	1,081,135	2,878,752	2,910,540	3,015,362
விற்பனை வளர்ச்சி %	**9%**	(62%)	(1%)	(3%)	19%
செயல்பாட்டு இலாபம்	**(455,319)**	(456,330)	314,118	415,394	644,424
நிதி செலவுகள்	**134,477**	42,569	50,078	40,994	9,905
தேய்மானம் மற்றும் பணமதிப்பு நீக்கம்	**386,618**	378,443	515,265	500,861	461,542
வரி விதிப்புக்கு முன் நிகர இலாபம்/ (இழப்பு).	**(976,414)**	(877,342)	(312,448)	(126,461)	172,976
பங்குதாரர்களின் நிதி					
குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனம்	**20,466,456**	20,466,456	20,466,456	20,466,456	20,466,456
மறுமதிப்பீடு உபரி	**1,452,978**	1,452,978	1,452,978	-	-
தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள் இருப்பு	**53,801**	1,649	43,864	187,217	161,348
திரட்டப்பட்ட இழப்பு	**(8,808,317)**	(7,821,569)	(6,937,588)	(6,732,856)	(6,594,476)
	13,164,918	14,099,514	15,025,710	13,920,817	14,033,328
வேலை செய்யும் சொத்துகள்					
சொத்து ஆலை, உபகரணங்கள்	**8,722,182**	8,486,249	8,728,240	7,485,222	7,818,434
குத்தகை நிலம்	**6,337,966**	6,421,326	6,514,390	6,541,834	6,613,547
மூலதன வேலை நடந்து கொண்டிருக்கிறது	**766,764**	865,477	659,487	591,537	243,414
நிகர நடப்பு சொத்துக்கள்	**(1,059,237)**	(997,068)	(43,767)	(193,901)	(122,915)
	14,767,675	14,775,984	15,858,350	14,424,692	14,552,480
கழிக்க					
நீண்ட கால பொறுப்புகள்					
வட்டியுடனான கடன்கள் மற்றும் கடன்கள	**1,098,372**	72,156	250,000	-	-
ஓய்வூதிய பலன் கடமை	**97,982**	148,198	134,550	106,259	122,581
பயன்படுத்த உரிமை - குத்தகை நில பொறுப்பு	**10,264**	22,918	37,291	-	-
ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி பொறுப்பு	**396,138**	433,198	410,798	397,616	396,570
நிகர சொத்துக்கள்	**13,164,918**	14,099,514	15,025,710	13,920,817	14,033,328
முக்கிய குறிகாட்டிகள்					
தற்போதைய சொத்துக்கள்/பொறுப்பு விகிதம்	**0.47**	0.34	0.94	0.79	0.86
ஒரு பங்கின் நிகர சொத்துக்கள் (ரூ.)	**6.43**	6.89	7.34	6.80	6.86
ஒரு பங்குக்கான வருவாய்/(இழப்பு)	**(0.46)**	(0.45)	0.54	(0.05)	0.13
புள்ளியியல் சுருக்கம்					
அறை பயன்பாட்டு விகிதம்	**10%**	11%	49%	48%	57%
சராசரி அறை விகிதம்	**16,754**	20,681	21,562	22,944	21,077

கூட்ட அறிவித்தல்

ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெடின் வருடாந்த பொதுக் கூட்டம், கொழும்பு 02, சேர் சித்தம்பலம் ஏ காடினர் மாவத்தை, எண் 2 இல் உள்ள ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெட் ஓனிக்ஸ் விழா அறையில் 12 செப்டம்பர் 2022 இல் பி.ப.4.00 இற்கு நடைபெறும் என்று இதன் மூலம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிகழ்ச்சி நிரல்

1. கூட்ட அறிவிப்பை ஏற்க பின்வரும் தீர்மானத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு,

   "நிறுவனத்தின் வருடாந்த பொதுக் கூட்டத்தை கூட்டுவதற்கான 7 செப்டம்பர் 2022 திகதியிட்ட அறிவிப்பு, நிறுவன ஏற்பாடுகள் மற்றும் 2007ஆம் ஆண்டின் 07ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்திற்கு அமைய குறிப்பிட்டதை விட குறுகிய அறிவிப்புடன் கூட்டம் அழைக்கப்பட்டிருந்தாலும், இது சரியான அறிவிப்பாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது.

2. மார்கழி 31, 2021 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான பணிப்பாளர்கள் குழுவின் ஆண்டு அறிக்கை, கணக்கு அறிக்கை மற்றும் காப்பகத்தின் இருப்புநிலை அறிக்கை மற்றும் தணிக்கையாளர்களின் அறிக்கை ஆகியவற்றைப் பெறவும், பரிசீலிக்கவும்.

3. நிறுவனத்தின் பணிப்பாளராக 78 வயதுடைய திரு பலிஹவதன ஆராச்சிகே ,ரேனியஸ் சிறினிமால் பெரேராவை நியமிப்பதற்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாதாரண தீர்மானத்தை நிறைவேற்றுதல்.

   "2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 210இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வயது வரம்பிற்கு அமைய திரு பலிஹவதன ஆராச்சிகே இரேனியஸ் சிறினிமால் பெரேராவை., .78 வயது மற்றும் அவர் மற்றும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 211இன் படி இதன் மூலம் நிறுவனத்தின் பணிப்பாளராக நியமிக்கப்படுகிறார்."

4. நிறுவனத்தின் பணிப்பாளராக 76 வயதுடைய திரு.வேலுப்பிள்ளை கனகசபாபதியை நியமிப்பதற்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாதாரண தீர்மானத்தை நிறைவேற்றுதல்.

   "2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 210இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வயது வரம்பிற்கு அமைய திரு.வேலுப்பிள்ளை கனகசபாபதியை., .76 வயது மற்றும் அவர் மற்றும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 07ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் பிரிவு 211இன் படி இதன் மூலம் நிறுவனத்தின் பணிப்பாளராக நியமிக்கப்படுகிறார்."

5. அரசியலமைப்பின் 19 ஆவது மற்றும் 20 திருத்தத்தின் படி நிறுவனத்தின் கணக்காளராக கணக்காய்வாளர் நாயகம் தொடர்ந்து உள்ளார் என்பதைக் கவனத்தில் கொள்ளுங்கள்.

பணிப்பாளர் குழுவின் உத்தரவின்படி
ஹோட்டல் டெவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெட்
எஸ். எஸ். பி. கோப்பரேட் சேர்விசஸ் தனியார் நிறுவனம்

செயலாளர்கள்

கொழும்பு
7 செப்டம்பர் 2022

குறிப்பு :

- நிறுவனத்தின் உறுப்பினர் ஒருவர் தனது சார்பாக கலந்துகொண்டு வாக்களிக்க ஒரு பதிலாளை நியமிக்க உரிமை உண்டு.
- பதிலாள் நிறுவனத்தின் பங்குதாரராக இருக்க வேண்டிய அவசியமில்லை.
- இணைக்கப்பட்ட ஒரு பதிலாள் படிவம நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில் கூட்டத்திற்கு நியமிக்கப்பட்ட 36 மணி நேரத்திற்கு குறையாமல் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.

பதிலாள் படிவம்

.... இல் வசிக்கும்

.... ஆகிய

நான் / நாங்கள் ஹோட்டல் டிவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெட் நிறுவனத்தின் அங்கத்தவர் / அங்கத்தவர்கள் என்ற அடிப்படையில், செப்டம்பர் 12, 2022 நடாத்தப்படுவதற்குத் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ள கம்பனியின் வருடாந்த பொதுக் கூட்டத்தின் போது எனக்காக / எமக்காக பிரதிநிதியாகக் கலந்துகொள்வதற்கும், அந்தக் கூட்டத்தின் பேறாக நடாத்தப்படுகின்ற அனைத்து வாக்கெடுப்புக்களிலும் எனக்காக / எமக்காக வாக்களிப்பதற்கும் எனது / எமது பதிலாளாக,

திரு. பலிஹவதன ஆரச்சிகே இரேனியஸ் சிறிநிமால் பெரேரா	கொழும்பு அல்லதுஇல்லாதுவிடின்,
செல்வி தீஷனா அமரசேகர	கொழும்புஅல்லது இல்லாதுவிடின்,
திரு. வேலுப்பிள்ளை கனகசபாபதி	கொழும்பு அல்லதுஇல்லாதுவிடின்,
திரு புஞ்சி ஹேவகே பிரியந்த தெனியாய	கொழும்பு அல்லதுஇல்லாதுவிடின்,
திரு. லால் ரஞ்சித் சஹபந்து வீரசிங்க	கொழும்பு அல்லதுஇல்லாதுவிடின்,
திரு. பதிகிரி ஆரச்சிகே சுசந்த அதுல குமார	கொழும்பு அல்லதுஇல்லாதுவிடின்,
கலாநிதி மத்துமகே கபில சமிந்த சேனநாயக்க	கொழும்பின்

நிகழ்ச்சி நிரல் விடயம்	ஆதரவாக	எதிராக
1. கூட்டத்திற்கான அறிவித்தலை ஏற்றுக் கொள்ளல்	☐	☐
2. 2021 மார்கழி 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான கம்பனியின் பணிப்பாளர் சபையின் ஆண்டறிக்கை, நிதிக் கூற்றுக்கள் மற்றும் அது தொடர்பான கணக்காய்வாளர்களின் அறிக்கை என்பவற்றை ஏற்றுக்கொள்ளல் மற்றும் கவனத்தில் கொள்ளல்.	☐	☐
3. திரு. பி.ஏ.ஐ.எஸ் பெரேராவை மீள நியமிப்பதற்கு கூட்ட அறிவித்தலின் விடயம் 3 இன் கீழ் சாதாரண தீர்மானத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு	☐	☐
4. திரு. வே கனகசபாபதியை மீள நியமிப்பதற்கு கூட்ட அறிவித்தலின் விடயம் 4 இன் கீழ் சாதாரண தீர்மானத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு	☐	☐
5. 19 மற்றும் 20 ஆம் அரசியலமைப்பின் திருத்தங்கள் இணங்க மற்றும் அரசியலமைப்பின் 154 வது பிரிவுடன் ஒன்றாக படிக்கப்படுகின்றன கணக்காய்வாளர் நாயகம் தொடர்ந்து நிறுவனத்தின் தணிக்கையாளராக இருப்பார் என்பதைக் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டும்.	☐	☐

2022 ……………………………… மாதம் …………………………. ஆம் திகதி கைச்சாத்திடப்பட்டது.

பங்குரிமையாளரின் கையொப்பம் …………………………………………..

குறிப்பு:

1. பூரணப்படுத்துவதற்கான அறிவுறுத்தல்கள் 54 ஆம் பக்கத்தில் காணப்படுகின்றன.

2. பதிலாள் கம்பனியின் அங்கத்தவராக இருத்தல் அவசியமில்லை.

3. வாக்களிப்பது தொடர்பாக தயவு செய்து உங்கள் விருப்பத்தை உரிய கூண்டில் “X” அடையாளத்தால் குறிப்பிடவும்.

பதிலாள் படிவம்

பதிலாள் நிறைவு செய்வதற்கான வழிமுறைகள்

1. உங்கள் முழுப் பெயரையும் முகவரியையும் தெளிவாக நிரப்புவதன் மூலமும், வழங்கப்பட்ட இடத்தில் கையொப்பமிடுவதன் மூலமும், கையொப்பத்தின் தேதியை நிரப்புவதன் மூலமும் பதிலாள் படிவத்தை தயவுசெய்து பூர்த்தி செய்யுங்கள்.

2. பதிலாள் படிவம் ஒரு சட்டத்தரணியால் கையொப்பமிடப்பட்டால், அத்தகைய அங்கீகாரம் பெற்ற நபர் ஏற்கனவே நிறுவனத்தில் பதிவு செய்யப்படவில்லை எனில், உறவினர் அங்கீகாரம் பெற்ற நபர் பதிவு செய்வதற்கான பதிலாள் படிவம படிவத்துடன் செல்ல வேண்டும்.

3. நிறுவனம் / கூட்டுத்தாபனத்தைப் பொறுத்தவரை, பதிலாள் நிரப்பப்பட்டு சட்டப்பூர்வமாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட முறையில் சான்றளிக்கப்பட வேண்டும்.

4. பூர்த்தி செய்யப்பட்ட பதிலாள் படிவம் நிறுவனத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில், இல. 2 சே ர் சித்தம்பலம் ஏ கார்டினர் மாவத்தை கொழும்பு 02 36 மணி நேரத்திற்கு குறையாமல், கூட்டத்திற்கு முன் வைப்பிலிடப்படல் வேண்டும்.

5. கூட்டத்தில் கலந்து கொள்ள பதிலாள் ஒருவரை (நிறுவனத்தின் பணிப்பாளரைத் தவிர) நியமிக்கும் ஒரு பங்குதாரர், பதிலாள் படிவத்தில் பதிலாள் வைத்திருப்பவரின் தேசிய அடையாள அட்டை எண்ணைக் குறிக்க வேண்டும் மற்றும் பதிலாள் வைத்திருப்பவர் தனது தேசிய அடையாள அட்டையைக் கொண்டு வருமாறு கோர வேண்டும்.

பெருநிறுவனத் தகவல்

நிறுவனத்தின் பெயர்:
ஹோட்டல் டிவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெட்

சட்ட வடிவம்:
ஒரு பொது வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு நிறுவனம்

ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட திகதி:
15 மார்ச் 1983

கம்பனி பதிவு இல:
PQ 143 PB

பணிப்பாளர்கள் :
திரு. பலிஹவதன ஆராச்சிகே இரேனியஸ் சிறிநிமால் பெரேரா - தலைவர்
செல்வி. தீசனா அமரசேகர
திரு. வேலுப்பிள்ளை கனகசபாபதி
திரு. புஞ்சிஹேவகே பிரியந்த தெனியாய
திரு. பட்டிகிரி ஆரச்சிகே சுசந்த அதுல குமார
திரு. லால் ரஞ்சித் சஹபந்து வீரசிங்க
கலாநிதி மத்துமகே கபில சிமிந்த சேனாநாயக்க

மேற்குறிப்பிட்ட பணிப்பாளர்களுக்கு நிறுவனத்தில் பங்குகள் இல்லை.

பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் :
ஹோட்டல் டிவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடெட்
C/o ஹில்டன் கொழும்பு
இல. 2 சேர் சித்தம்பலம் ஏ கார்டினர் மாவத்தை
கொழும்பு 2
தொ.பே: +94 112433435
தொலைநகல்: +94 112446545
மின்னஞ்சல்: hdl_hilton@sltnet.lk / admin@hdl.lk
இணையம்: www.hoteldevelopers.lk

செயலாளர்கள், பதிவாளர்கள்:
பீ.டபிள்யு கோப்பரேட் செக்கரட்டரியல் (பிறைவட்) லிமிடட்
இல. 3/17 கின்சி வீதி
கொழும்பு 8.

வங்கி:
மக்கள் வங்கி
கூட்டுக் கிளை

சட்டத்தரணிகள்:
M/s. டீ எல் மற்றும் எப் டி சேரம்
சட்டத்தரணிகள் மற்றும் பிரபல நொத்தாரிஸ்
47 அலெக்ஸான்ட்ரா பிளேஸ்
கொழும்பு 7

கணக்காய்வாளர்:
கணக்காய்வாளர் நாயகம்
தேசிய கணக்காய்வாளர் அலுவலகம்
பொல்துவ வீதி பத்தரமுல்ல

This Annual Report is conceptualised, designed and produced by Redworks.
REDWORKS
Member of the Ogilvy Group

www.hoteldevelopers.lk