SD&CC



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

"යටිතල පහසුකම් ක්ෂේත්‍රයේ පුරෝගාමියෝ"

அரச அபிவிருத்தி நிருமாணக் கூட்டுத்தாபனம்

"உட்கட்டமைப்பு நிருமாணத்தின் முன்னோடிகள"

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION

"Pioneers in Infrastructure Construction"

වාර්ෂික වාර්තාව
வருடாந்த அறிக்கை
ANNUAL REPORT

2021

මහා මාර්ග අමාත්‍යාංශය
ග්‍රාමීය මාර්ග හා අවශේෂ යටිතල පහසුකම් රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය

நெடுஞ்சாலை அமைச்சகம்
கிராமி வீதிகள் மற்றும் ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இராஜாங்க அமைச்சு

Ministry of Highways
State Ministry of Rural Roads & Other Infrastructure

පටුන

	පිටුව
සංස්ථාව සම්බන්ධව සැකෙවින්	01
ආයතනික තොරතුරු	02
ආයතනයේ ඉදිරිදැක්ම. ගමන්මග හා අරමුණු	03
සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය	04-05
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිත්වය	06
රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවට අයත් ඉදිකිරිම් ව්‍යාපෘති,කාර්යාල සහ සංචාරක බංගලා පිහිටි ස්ථාන	07-09
ආයතනික පාලනය	10-14
මෙහෙයුම් හා මූල්‍ය කටයුතු සමාලෝචනය	15-22
මානව සම්පත් සමාලෝචනය	23-24
විගණන කමිටු වාර්තාව	25-26
මූල්‍ය වාර්තාකරණය සම්බන්ධව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වගකීම දැක්වෙන ප්‍රකාශනය	27
දස අවුරුදු සාරාංශය	28
විගණකාධිපති වාර්තාව	29-38
විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනය	39
මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශනය	40
හිමිකම් වෙනස්වීම පිළිබඳ ප්‍රකාශනය	41
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය	42
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති	43-54
ගිණුම් සටහන්	55-74

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

1957 අංක 49 දරණ කර්මාන්ත සංයුක්ත මණ්ඩල පනතට අනුව මහා පරිමාණ සිවිල් ඉංජිනේරුමය කොන්ත්‍රාත්තු කටයුතු කිරීම සඳහා 1971 වර්ෂයේ දී රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව පිහිටුවා තිබේ. සංස්ථාවේ එකම කොටස්කරු වශයෙන් කටයුතු කරනු ලබන්නේ මහා භාණ්ඩාගාරයයි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව පාලම්, මහා මාර්ග , ජලාශ, වාරිමාර්ග පද්ධති ජල විදුලි බලාගාර, උමං හා ඇල මාර්ග, ජල සැපයීම් ව්‍යාපෘති, ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති යන ඉංජිනේරුමය කාර්යයන්හි නිරතව සිටී.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව පෙරසවී කොන්ක්‍රීට් නිප්පාදන අයිතම් වල සිට පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් පාලම් කදම්භ(BEAMS), සම්ප්‍රේෂණ කුළුණු සහ දුම්රිය පාකඩ (Raliway Sleepers) දක්වා වන සියලුම කොන්ක්‍රීට් භාණ්ඩ නිප්පාදනයේ පුරෝගාමී ආයතනයකි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව ඉහත ඉදිකිරීම් කටයුතු වලට අමතරව මුළු දිවයිනම ආවරණය වන පරිදි මාර්ග සංඥා ලාම්පු පද්ධති සහ විදි ලාම්පු සැපයීම සවි කිරීම නඩත්තු කිරීම් කටයුතු කරනු ලබයි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව රටේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන කාර්යයෙහි ක්‍රියාකාරීව සම්බන්ධ වෙමින් ජාතික ආර්ථිකයට සෘජුවම දායකත්වය ලබා දෙන අතර, මීට අමතරව රජයේ කිසිම ආධාරයක් නොමැතිව ඉංජිනේරුවන් හා අනෙකුත් තාක්ෂණික ශිල්පීන් පුහුණු කිරීම තුලින් ද ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට හා පොදුවේ රටට මිල කල නොහැකි සේවාවක් සපයමින් සිටී.

ආයතනික තොරතුරු

ආයතනයේ නම	:	රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නිතිගත සංස්ථාව
ආයතනයේ නෛතික තත්ත්වය	:	රාජ්‍ය සංස්ථා
සංස්ථාපන පනත	:	1957 අංක:49 දරණ කාර්මික ආඥා පනත යටතේ
සංස්ථාපනය කරන ලද වර්ෂය	:	1971
ලියාපදිංචි කාර්යාලය	:	අංක:7, බොරුපන පාර, රත්මලාන. දු.ක. 0112-607560
කොන්ක්‍රීට් අංගන	:	

i රත්මලාන කොන්ක්‍රීට් අංගනය,
අංක:7,බොරුපන පාර,රත්මලාන.
දු.ක. 0112-632786

ii බෝපිටිය කොන්ක්‍රීට් අංගනය,පන්නල
දු.ක. 037-2288415

iii වේරගංනොට කොන්ක්‍රීට් අංගනය,
මහියංගණය .
දු.ක. 055-2257101

iv. මැදවච්චිය කොන්ක්‍රීට් අංගනය
යාපනය පාර, මැදවච්චිය.
දු.ක. 025-3899916

v. පේරාදෙණිය විකුණුම් මධ්‍යස්ථානය.
දු.ක. 081-2387056

විගණක:	:	විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
බැංකුකරුවෝ	:	ලංකා බැංකුව මහජන බැංකුව සම්පත් බැංකුව

ආයතනයේ ඉදිරි දැක්ම, ගමන් මග හා අරමුණ

ඉදිරි දැක්ම

"ජාතික ආර්ථිකයට වටිනාකම් එකතු කරන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නියුතු හොඳම ආයතනය වීම."

ඉදිරි ගමන් මග

ජාතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා විවිධ ඉදිකිරීම් කටයුතු වලට සහභාගී වීම හා එම කටයුතු ඉහලම තත්ත්වයෙන් කර ගෙන යෑමත් මගින් රටේ ආර්ථික සංවර්ධනයට උදව් කිරීම හා සිවිල් ඉංජිනේරුමය ඉදිකිරීම් හා පෙරසවි / පෙරනිම් කොන්ක්‍රීට් භාණ්ඩ නිපදන ක්ෂේත්‍ර වල වෙළඳ පොළ පෙර ගමන්කරු වීම.

අරමුණු

01. ලංකාව තුල හෝ විදේශයකදී ඕනෑම පාර්ශවයකට අයිති ගොඩනැගිලී සිවිල් ඉංජිනේරුමය කාර්යයන්, අනෙකුත් ඉංජිනේරුමය ව්‍යාපෘති හෝ අනෙකුත් ව්‍යාපාර තනිව හෝ අනෙකුත් දේශීය සමාගමක් සමග එක්ව හෝ වෙනත් විදේශීය සමාගමක් සමග එක්ව හෝ අනෙකුත් එවැනි ආයතනයක් පවරා ගැනීමෙන් හෝ කොටස් ලබා ගැනීමෙන් විමර්ශනය, ආයෝජනය, සැලසුම් කිරීම සහ නිර්මාණය කිරීම.

02. ඉහත සඳහන් ව්‍යාපෘති කාර්යයන් ශ්‍රී ලංකාව තුල හෝ විදේශයකදී ක්‍රියාත්මක කිරීම හෝ අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා තනිව හෝ අනෙකුත් දේශීය හෝ විදේශීය සමාගමක් සමග එකතුව හෝ එවැනි සමාගමක් පවරා ගැනීමෙන් හෝ කොටස් අත්පත් කර ගැනීම තුලින් කටයුතු කිරීම

03. ඉහත සඳහන් කරුණු 01 හෝ 02 අවශ්‍ය කරන යාන්ත්‍රික හා විද්‍යුත් කාර්යයන් සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණය කිරීම හෝ තැනීම් කිරීම.

04. ඉංජිනේරුමය කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය කොන්ක්‍රීට්, සවි ගැන්වූ හා පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් දේශීයව හෝ විදේශීයව නිපදනය හා අලෙවි කිරීම.

05. ඉංජිනේරුමය ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය අමුද්‍රව්‍ය උකහා ගැනීම සහ ඉංජිනේරු ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය ඉදිකිරීම් ø්‍රව්‍ය සහ යන්ත්‍ර සූත්‍ර සහ අමු ද්‍රව්‍ය නිපදනය, අලෙවි කිරීම, ආනයනය සහ අපනයනය කිරීම.

06. ඉහත සඳහන් අංක 1 2 3 හා 4 කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය ඉදිකිරීමේ ද්‍රව්‍ය, ක්‍රම සහ උපයෝගි කරගන්නා තාක්ෂණය සම්බන්ධව පර්යේෂණ කිරීම.

07. ඉහත අංක 1 2 3 හා 4 සඳහා අවශ්‍ය වන කළමණාකාරිත්ව දැනුම, කුසලතාවය හා නවීන තාක්ෂණික දැනුම යනාදිය කළමණාකරුවන්ට/ ඉංජිනේරුවන්ට/ තාක්ෂණික නිලධාරීන්ට පුහුණු වීමේ අවස්ථා මගින් ලබාදීම.

08. ශක්තිමත් ස්වයං මූල්‍ය හැකියාවක් ඇති ආයතනයක් වශයෙන් පවත්වා ගැනීම.

09. ලාභදායී සහ ජව්‍ය ආයතනයක් වීම.

10. ස්ථාවර පිරිවැටුම් වර්ධනයක් ලගා කර ගැනීම.

11. අවදානම හඳුනා ගැනීම හා ක්‍රමානුකූලව කළමණාකරණය කිරීම.

සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ වාර්ෂික වාර්තාව ඉදිරිපත් කිරීමට ලැබීම මට මහත් සතුටක් වේ.

සාර්ව ආර්ථික විග්‍රහය

ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකය 2021 වර්ෂයේදී 2020 වර්ෂයේ COVID – 19 වසංගතයේ අහිතකර බලපෑමෙන් පසුව, නැවත යථා තත්ත්වයට පත් විය. ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ ජාතික ගිණුම් ඇස්තමේන්තුවලට අනුව ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකය පෙර වසරේ වාර්තා වූ 3.6 % ක වර්ධනයට සාපේක්ෂව 2021 වර්ෂයේදී 3.7% ක වර්ධනයක් වාර්තා වී ඇත. සත්‍යය වශයෙන් ගත් කල ආර්ථිකයේ සියළුම අංශ වසර තුල වර්ධනයක් වාර්තා කර ඇත. (කෘෂිකර්මාන්ත, වන වගා සහ ධීවර කර්මාන්ත 2%, කර්මාන්ත 5.3% සහ සේවා 3%).

සමස්ත ආර්ථිකය 2021 වර්ෂයේදී ඇමෙරිකානු ඩොලර් බිලියන 84.5 ක වර්ධනයක් පෙර වර්ෂයේ ඇමෙරිකානු ඩොලර් බිලියන 81ට සාපේක්ෂව වාර්තා කර ඇත. ඒක පුද්ගල දළ දේශීය නිෂ්පාදිතය 2020 වර්ෂයේ ඇමෙරිකානු ඩොලර් 3695 ට සාපේක්ෂව 2021 වර්ෂයේදී ඇමෙරිකානු ඩොලර් 3815 ක් විය.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ක්‍රියාකාරිත්වය

ශ්‍රී ලංකාවේ ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ පිළිගත් නියෝජිත ආයතනයක් ලෙස ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය (CIDA) සහ ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික ඉදිකිරීම් සංගමය (NCASL) සැලකේ. බොහෝ රාජ්‍ය ඉදිකිරීම් ආයතන හා පෞද්ගලික ඉදිකිරීම් සමාගම් ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය (CIDA) සමඟ ලියාපදිංචි වේ. ජාත්‍යන්තර කොන්ත්‍රාත් ආයතන හා ලියාපදිංචි නොවූ අවිධිමත් ආයතනයන්දඉදිකිරීම් කටයුතු වල නියැලෙනු ලබයි.

2021 වර්ෂයේදී 2020 වර්ෂයට සාපේක්ෂව වසංගතයේ නව ප්‍රභේදයන්ගේ තර්ජන මාධ්‍යයේ ඉහල යන ඉල්ලුම සහ වසංගතය හේතුවෙන් පැනවූ බාධා ලිහිල් කිරීම හේතුවෙන් ශ්‍රී ලංකා ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය ප්‍රකෘතිමත්වීම අත් විඳ ඇත. ‘‘නව සාමාන්‍ය’’ වෙත වේගවත් අනුවර්තනය මධ්‍යයේ, ශ්‍රම වෙළඳපොල ක්‍රියාකාරකම්ද 2021 දී 2020ට සාපේක්ෂව වැඩි දියුණු වූ නමුත්, COVID බලපෑම් හේතුවෙන් ශ්‍රම වෙළඳපොල 2019 පූර්ව වසංගත මට්ටමට ලඟා වී නොමැත.2021 දී ‘‘නව සාමාන්‍ය’’ යටතේ පවතින ඉල්ලුමෙන් ප්‍රතිලාභ ලැබීම සහ මෙහෙයුම් අඛණ්ඩව කරගෙන යාම, අමුද්‍රව්‍ය හිඟය සමඟ සැපයුම් පාර්ශවයේ බාධාවන් නිසා සම්පූර්ණයෙන්ම යථා තත්ත්වයට පත් කිරීමට බාධාවක් විය.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ කාර්ය සාධනය

2021 වර්ෂයේදීසංස්ථාවේ පිරිවැටුම 2020 වර්ෂයේ රුපියල් මිලියන 1449ට සාපේක්ෂව රුපියල් මිලියන 4215 ක් වාර්තා වී ඇත. තවද 2020 වර්ෂයේ ශුද්ධ අලාභය (බදු පෙර) රුපියල් මිලියන 257ක් වූ අතර 2021 වර්ෂයේදී ශුද්ධ ලාභය (බදු පෙර) රුපියල් මිලියන 43ක් වාර්තා වී ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ හා , ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිත්වයේ අඛණ්ඩ අධීක්ෂණය යටතේ, සංස්ථාව විසින් 2020 වර්ෂයේ පැවති රුපියල් මිලියන 111 ක දළ ලාභය හා සසඳන විට 2021 මූල්‍ය වර්ෂයේ දළ ලාභය මිලියන 403ක් වාර්තා වී ඇති අතර එහි ක්‍රියාකාරකම්වල කාර්යක්ෂමතාවයේ වැඩිවීමක් පෙන්නුම් කරමින් 2021 වර්ෂයේ දී දළ ලාභ ප්‍රතිශතය 8% සිට 10% දක්වා ඉහල ගොස් ඇත. මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලැබූ ලාභය 2021 වර්ෂයේදී රුපියල් මිලියන 294, පෙර වසරේ අලාභය වන අතර රුපියල් මිලියන 54ට සාපේක්ෂව ප්‍රගතියක් පෙන්නුම් කර ඇත.

ව්‍යාපෘති සඳහා හිඟ ගෙවීම් පියවීමට ප්‍රමාණවත් ප්‍රතිපාදන දැනට රාජ්‍ය ආයතන සතුව නොමැති නිසා සංස්ථාවට හිඟ මුදල් අය කරගැනීමේ ගැටළු මතුව ඇත. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නිම කරන ලද ව්‍යාපෘති සඳහා ලැබිය යුතු මුදල් සැලකිය යුතු ලෙස ඉහල ගොස් ඇත.

නියමිත දිනට මුදල් ගලා ඒම නොලැබුණු විට, සංස්ථාවේ කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා බැංකු ණය සහ අයිරා පහසුකම් වෙත යොමු වීමට සංස්ථාවට සිදු වේ. ණය ගැනීමේ පිරිවැයද ඉහල මට්ටමක පවතින අතර, එය සංස්ථාවේ ලාභදායිතාවයට සහ කාරක ප්‍රාග්ධනයට අහිතකර ලෙස බලපායි.

2021 වර්ෂය වන විට සංස්ථාවේ සේවක සංඛ්‍යාව 629ක් විය.

සංස්ථාව මුහුණ දෙන අභියෝග

සමාලෝචිත වර්ෂය තුල නව ප්‍රභේද යටතේ කොවිඩ් 19 වසංගතය අඛණ්ඩව පැවැත්වීම හේතුවෙන් සියළුම ව්‍යාපෘති “ නව සාමාන්‍ය” තත්ත්වය යටතේ සිදු කරන ලදී. ඒම නිසා, වසර තුල බොහෝ ව්‍යාපෘතිවල ප්‍රමාදයන් ඇති විය. එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව වැනි රාජ්‍ය ආයතන දැඩි තරහකාරීත්වය හේතුවෙන් ගැටළු වලට මුහුණ දීමට සිදුව ඇත.

2021 වර්ෂයේදී සිමෙන්ති , වානේ, වැලි සහ ඉන්ධන වැනි ප්‍රධාන අමුද්‍රව්‍ය වල හිහය මෙන්ම සීඝ්‍ර මිල ඉහල යාම සංස්ථාවෙහි කාර්යයට බාධාවක් විය. තවද විදේශ විනිමය උච්ඡාවචනය සමඟ අමුද්‍රව්‍ය මිල ඉහල යාම සහ නැව් ගත කිරීම් ප්‍රමාද වීම ව්‍යාපෘති පිරිවැය ඉහල යාමට හේතු වී ඇති අතර එමගින් පෙර වසර වල සිදු කල ආකාරයටම කාරක ප්‍රාග්ධනය සමඟ ක්‍රියා කිරීමේ හැකියාව සීමා වී ඇත.

අරමුදල් ප්‍රතිපාදන සහ මුදා හැරීම සම්බන්ධයෙන් මහා භාණ්ඩාගාරය සහ සේවාදායක ආයතන දැනට පවතින ව්‍යාපෘති සඳහා අවම මුදල් ප්‍රමාණයක් තබා ගන්නා අතර එමගින් සංස්ථාවට ද්‍රවශීලතා ගැටළු ඇති වේ. මෙය අනෙත් අතට කාරක ප්‍රග්ධන අවශ්‍යතා සඳහා අධික මුල්‍ය පිරිවැයක් දැරීමට සිදුවන බැංකු ණය වෙත යොමු වීමට සංවිධානයට බල කරයි. සිදු කරන ලද කාර්ය සඳහා සේවාදායක ආයතන වලින් ගෙවිය යුතු මුදල් ලැබීම ප්‍රමාද වීමද ව්‍යාපෘති අඛණ්ඩව කරගෙන යාමට බාධා ඇති කරනු ලබයි.

සාරාංශය

අප ආයතනයේ දියුණුව හා කාර්යය සාධනය වෙනුවෙන් මග පෙන්වීම් කරනු ලබන මහා මාර්ග ගරු අමාත්‍යතුමාටත්, ග්‍රාමීය මාර්ග හා අවශේෂ යටිතල පහසුකම් ගරු අමාත්‍යතුමාටත්, ගරු නියෝජ්‍ය අමාත්‍යතුමාටත් සහ එහි ලේකම්තුමා ඇතුළු අමාත්‍යාංශයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධාරී මණ්ඩලය වෙත මාගේ හෘදයාංගම ප්‍රණාමය පුදකිරීම වෙනුවෙන් මා මෙය අවස්ථාවක් කර ගැනීමට කැමැත්තෙමි.

එසේම ආයතනයේ අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම උදෙසා දායකත්වය ලබා දෙන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයින් , සාමාන්‍යාධිකාරී, නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරීවරුන්, ජ්‍යෙෂ්ඨ කාර්ය මණ්ඩල නිලධාරීන් හා සෑම මට්ටමකම නියුක්තව සිටින අනෙකුත් සියලු කාර්යය මණ්ඩලය වෙත ඔවුන්ගේ කැපවීම හා සේවය කෙරෙහි ඇති බැඳීම වෙනුවෙන් මාගේ ස්තුතිය පිරිනමනු කැමැත්තෙමි.

අපගේ වටිනා සේවාලාභීන් වන මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජල ප්‍රවාහන මණ්ඩලය, සියළුම පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරීන්, ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය සහ ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව වැනි ආයතනයන් රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව කෙරෙහි තබන ලද විශ්වාසනීය බව කෙරෙහි මාගේ කෘතවේදීත්වය හා ඇගයීම පුද කරනු කැමැත්තෙමි. එසේම ඉදිරියේදී ඔවුන් අප වෙත තැබූ විශ්වාසනීය බව තව දුරටත් තහවුරු වන ලෙසින්ම වඩාත් ශක්තිමත්ව හා ඉතා ඵලදායී සේවාවක් ඔවුන් වෙත ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වෙමි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව



ඉංජි.ඩී.පී.එම්. චන්දන
සභාපති

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිත්වය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

01. ඉංජි. ඩී. පී. එම්. චන්දන මහතා	-	සභාපති
02. ඉංජි. වී. අයි. රොපාන් දයාරත්න මහතා	-	අධ්‍යක්ෂ
03. පුන්‍යා ජයතිලක මිය (එල්. එල්. බී.)	-	අධ්‍යක්ෂිකා
04. වාස්තු විද්‍යා අතුල අමරසේකර මහතා	-	අධ්‍යක්ෂ
05. ඉංජි. ඕ. කිංස්ලි විජේසිංහ මහතා	-	අධ්‍යක්ෂ
06. ඉංජි. එම්. ජයන්ත අබේරත්න මහතා	-	අධ්‍යක්ෂ
07. ජේ. කේ .එන්. සමන්මලී මිය	-	භාණ්ඩාගාර නියෝජිත

ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිත්වය

01. ඉංජි. ඩී. එස්. ඩී .ඩී .සී .රාජසිංහ මහතා	-	සාමාන්‍යාධිකාරී
02. ඉංජි.ඩබ්.ඒ.ඩී. ආර්.ශාන්ත කුමාර මහතා	-	නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (ඉදිකිරීම්)
03. ඉංජි. ඩී. ඒ. පී. දමයන්ති මිය	-	නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (ප්‍රගති සමාලෝචන)
04. ඉංජි. ආර් ඩී. එස්. ටී. රන්තිලක මහතා	-	නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (සං.හා.සැ)
05. ජයනි මයාදුන්න මෙනෙවිය	-	නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මූදල්)
06. ඉංජි. ඒ. ඩී. එන්. රංජිත් මහතා	-	වැ. ඔ. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (යාන්ත්‍රික)
07. සී. එන් බෝගහවත්ත මිය (එල්.එල්.බී.)	-	වැ. ඔ. ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාර (මානව සම්පත් හා පරිපාලන)
08. ආර් .ඒ. කේ. නිශාන්ත මහතා	-	ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක
09. අසංක මෝහාන් මහතා	-	වැ.ඔ. සැපයුම් කළමණාකරු
10. ඉංජි.එම්.ඒ.ඩබ්ලිව්.එස්. උදයරත්න මහතා	-	වැ.ඔ. ප්‍රධාන ඉංජිනේරු (විදුලි)
11. ඉංජි. යූ. ආර්. හේමජිත් මහතා	-	වැ.ඔ. ප්‍රධාන ඉංජිනේරු (තක්සේරු)
12. ඒ ඩබ්ලිව්. අශෝක පිරිස් මහතා	-	වැ. ඔ. ප්‍රධාන ආරක්ෂක නිලධාරි

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවට අයත් ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති, කාර්යාල සහ සංචාරක බංගලා පිහිටි ස්ථාන.



1121- යෝජිත ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් වාට්ටු සංකීර්ණය සහ ශල්‍යාගාරය හලාවත මූලික රෝහලග
1161 - කිරිදිඹය හරහා මොරදපැලැස්ස පාලම.
1163 - වලවේ ගග හරහා තාලිගල හා රිදියාගම පාලම.
1171 - කිරිදිඹය හරහා උඩුවිල හා රඹර්වත්ත පාලම.
1172 -ඌරුබොක්ක ඔය හරහා කෙසෙල්වත්ත කටුවාන
1174 - වැලිගත්තාර රඹුක්වැව හරහා ඉදිකිරීම.
1175 - මුණවැව හරහා වීරවිල් ආර හරහා ඉදිකිරීම.
1176 - දියබැඳිය පාලම. හරහා අභයපුර හා පන්තේගමුව බෙදාහැරීම් අංශය.
1177 - වලවේ ගග හරහා බැදිගත්තොට හා ලියන්ගස්තොට පාලම.
1178 - මලාලආර රන්මදුවැව හරහා තණමල්විල පාර පාලම
1179 - යාය පාලම වලස්මුල්ල පල්ලේකන්ද **පාර**.
1180 - ඌරුබොක්ක ඔය හරහා කුඹුක්මුල්ල මැදගොඩ.
1181 - තලුන්න අන්දුපැලැන්න සම්බන්ධ පාලම.
1184 - සැලසුම් හා ඉදිකිරීම තරුණසේවා කිරම ඔය හරහා හඳුගල පාලම.
1190 - අලාභ ප්‍රතිශෝධනය කිරීම 1/1 නංවැල්ල - පුගොඩ පාර.
1205 -සූරිය වැව පාලම.
1206 - මගී පාලම වලස්මුල්ල ජාතික පාසල
1207 - ඉදිකිරීම් පාතේගම පාලම
1238 - කටුගස්තොට බඹරුල්ල පාලම
1264 - ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියේ මැකලම් ඇළ හරහා වානේ පාලමක් ඉදිකිරීම.
1265 - ගිරිදර හන්දිය දක්වා වැඩි දියුණු කිරීම ගිරිදර හන්දිය දක්වා වැඩි දියුණු කිරීම. මහවලි බී කලාපයේ වැව්වල අවසාදිත ඉවත් කිරීම.
1265 - ගිරිදර හන්දිය දක්වා වැඩි දියුණු කිරීම.
1266 - කටුවාන පාරල රුක්මල්පිටියල හුලංකන්දල හැගොඩ පාර වැඩිදියුණු කිරීම.
1267 - ජා-ඇල හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීම පැලියගොඩ/පුත්තලම පාර.
1268 - ගාල්ල දෙනියාය පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
1269 - පනාගොඩ අංක 1/3 පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
1271- කළුගහ දකුණු ඉවුර ප්‍රධාන ඇළ සෘජුකෝණාස්‍ර රේඛාව.
1272 - පාලම අංක 36/6 නාඋල - ඇලහැර පල්ලේගම පාරේ මාඔය හරහා පාලම.
1276 -ලුණුගම්වෙහෙර පූර්වාදර්ශ අංගනය.
1277 - තාර ඇතුරුම් බෝපිටිය.
1278 - පරන්තන් - කරච්චි මුලතිව් පාරේ අංක 12/1 පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
1278 - පරන්තන් - කරච්චි මුලතිව් පාරේ අංක 12/1 පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
1279 - හොරවල - පැලවත්ත පිටිගල පාරේ අංක 4/1 පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
1280 - පාලම අංක 5/1 කොල්ලුපිටිය - ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර පාර පුළුල් කිරීම.
1281 - අම්බලන්තොට රිදියගම පාර පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම. (අදියර 1)
1282 - අම්බලන්තොට රිදියගම පාර පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම. (අදියර 2)
1283 -අලුත් මාවත පුළුල් කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම
1284 -වත්තල - හේකිත්ත පාරේ වැඩිදියුණු කිරීම්.
1285 - මොරොන්තොට - අරන්දර මාර්ගය පුනරුත්ථාපනය කිරීම/ වැඩිදියුණු කිරීම
1286 - ඇඹිලිපිටිය - පනාමුර - බුළුතොට පාර පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම
1287 -කන්දෙවිහාර හන්දිය පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම.
1288 - වේලනයි PS හි ග්‍රාමීය මාර්ග - යාපනය දිස්ත්‍රික්කය
1289 - රාජගිරිය නාවල ඇළ හරහා නව පාලම සම්බන්ධ කිරීම.
1290 - කොළඹ රත්නපුර වැල්ලවාය පාරේ අංක 105/2 පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
1291 - කැනියොන් හෙඩ් රේස් ටනල් හදිසි අලුත්වැඩියාවක්
1294 - මහනුවර යාපනය පාරේ රැඳවුම් තාප්ප ඉදිකිරීම.
1295 - මහවලි බී කලාපයේ වැව්වල අවසාදිත ඉවත් කිරීම.
1296 - වැලිඔය සම්පත්නුවර පාර වැඩි දියුණු කිරීම.
1298 - මීගමුව ශාන්ත නිකලස් පාරේ සිරිකුරුස පාලමේ අලුත්වැඩියා කටයුතු.
1299 - VVIP ප්‍රවේශ මාර්ග ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණයේ වයිඩක්ට් ඉදිකිරීම
1300 - තලවැව හන්දිය සිට වරාපොතාන පාර ග්‍රාමීය මාර්ග
1301 - විලච්චිය මාර්ග පුනරුත්ථාපනය/වැඩිදියුණු කිරීම්
1317 - දඹුල්ල-බකමූණ-කලගහහේන මාර්ගය ප්‍රතිසංස්කරණය/වැඩිදියුණු කිරීම
1318 - දඹුල්ල-බකමූණ-කලගහහේන මාර්ගය ප්‍රතිසංස්කරණය/වැඩිදියුණු කිරීම
1319- මාතලේ ඉලුක්කුඹුර ලග්ගල පාර (P26)
1320- මාතලේ ඉලුක්කුඹුර ලග්ගල පාර (P27)
1321- පන්සිල්ගොඩ පාලම ව්‍යාපෘතිය
1322 - රඹුක්කන මාර්ග ව්‍යාපෘතිය
1327 - හූන්නස්ගිරිය මීමුරේ පාරේ හින් ගහ හරහා පාලමක් ඉදිකිරීම
1336 - මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 4)
1338 - නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 5)
1339 - රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 8)
1340 - මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 9)
1341 - අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 8)
1342 - පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 4)
1343 - මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 5)
1344 - බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 6)
1347 - කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 8)
1348 - ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 13)
1349 - කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 8)
1350 - හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 8)
1351 - ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 6)
1352 - මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 6)
1353 - පූත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 5)
1354 - කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 16)
1355 - අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 5)
1356 - මඩක්ලෝ දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 3)
1357 - යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 2)
1358 - මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 1)
1359 - මුලතිව් දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 1)
1360 - ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 1)
1361 - වවුනියා දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යා 2)
1365 - කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 2
1366 - ඇඹිලිපිටිය ජල ව්‍යාපෘතිය
1370 - UPVC බෙදාහැරීමේ මාර්ග හොරණ - පාදුක්ක පාර
1371 - වයඩක්ට් අංක 01 වරකාපොල අතුරු මාර්ගය ඉදිකිරීම
1372 - ඉත්තපාන සහ හොරවල පාර සම්බන්ධ කරමින් බෙන්තර ගහ හරහා පාලම
1373 - ගැටඹේ මහවැලි ගඟ දිගේ ගැබියන් බැම්ම ඉදි කිරීම
1374 - නිස්සංමහර ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රමය වැඩිදියුණු කිරීම් (දෙවන අදියර)
1375 - වැව් ප්‍රතිසංස්කරණය - අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කය
1376 - වැව් ප්‍රතිසංස්කරණය - පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කය
1381 - මාදු ගහ පාලම
1384 - කෝට්ටපිටිය පාලම
1386 - වානේ පාලම අංක 1 - හපුගොඩ - කලවාන
1387 - වානේ පාලම අංක 2 - හපුගොඩ - කලවාන
1391 - කෙත්හේන ජල ව්‍යාපෘතිය

නාවල අංගම්පිටිය පාලම



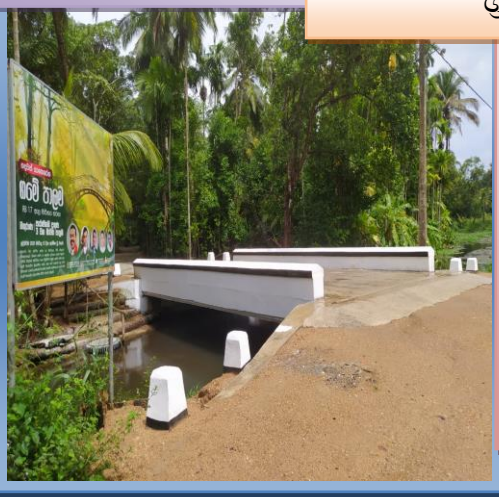


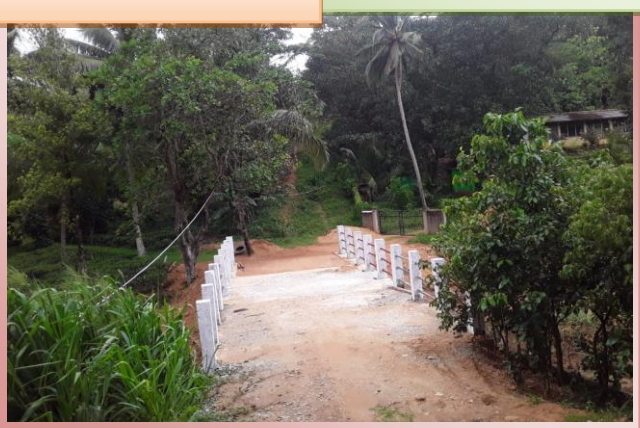






ග්‍රාමීය පාලම්





ආයතනික පාලනය.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නිතිගත සංස්ථාවේ අරමුණු තීරණය කිරීමත් එකී අරමුණු ලඟා කර ගන්නා අයුරින් ආයතනයේ මෙහෙයුම් කර ගෙන යාමත් සහ කාර්යය සාධනය සොයා බැලීමත් ආයතනික පාලනය යන්නෙන් අදහස් කෙරේ. එමනිසා ව්‍යාපෘති අවදානම් ඵලදායි ලෙස හඳුනාගැනීමත් ඒවා පාලනය කිරීමත්, කළමනාකරණය කිරීමත් ආයතනික පාලනය තුලින් බලාපොරොත්තු වේ.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නිතිගත සංස්ථාව සම්පූර්ණයෙන් රාජ්‍ය හිමිකාරිත්වය යටතේ ඇති ආයතනයක් වන අතර, ග්‍රාමීය මාර්ග හා අවශේෂ යටිතල පහසුකම් රාජ්‍ය ආමාත්‍යාංශය සහ මහා භාණ්ඩාගාරය යටතේ ක්‍රියාත්මක වෙයි. අමාත්‍යංශය හරහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සෘජුවම රජයට වගකීමට බැඳී සිටී. එම නිසා ආයතනය පාලනය කරනු ලබන්නේ සහ මෙහෙය වනු ලබන්නේ සංස්ථාවේ සහ එයට සම්බන්ධ වන පාර්ශවයන්ගේ යහපත පිණිස වන බවට සහ එය පාලනය වන නීතිරීති වලට අනුකූලව ක්‍රියාත්මක වන බවට තහවුරු කිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිත්වය බැඳී සිටී.

ව්‍යවස්ථාවට අනුව රාජ්‍ය මූල්‍ය පාලනය පාර්ලිමේන්තුව සතු වේ. එම නිසා රාජ්‍ය ව්‍යවසාය පාර්ලිමේන්තුව පාලනයට යටත් වේ. අමාත්‍ය මණ්ඩලය රාජ්‍ය ව්‍යවසායන් සම්බන්ධව තීරණ ගැනීමේ වගකීමට බැඳී සිටී. රාජ්‍ය සංස්ථාවල මූල්‍ය සහ මෙහෙයුම් කටයුතු සම්බන්ධයෙන් මහා භාණ්ඩාගාරය වගකීමට බැඳී සිටී. මේ සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය, ආර්ථික කාර්‍ය්‍ාමතාවය සහ ඵලදායීත්වය ඇතිකර ගැනීම සඳහා වන ඔවුනගේ වගකීම ඉටු කරන බව තහවුරු කර ගැනීමට අවශ්‍යය රෙගුලාසි, නීතිරීති, නියමයන්, මග පෙන්වීම් සහ නියෝග චක්‍රලේඛ මගින් ලබාදෙනු ලබයි.

භාණ්ඩාගාර නියෝජිත වශයෙන් කටයුතු කරනු ලබන අධ්‍යක්ෂ හැර අනෙකුත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්වීම් විෂයභාර අමාත්‍යවරයාගේ නිර්දේශ මත අමාත්‍යංශ ලේකම්වරයා විසින් කරනු ලබයි. කොටස් හිමිකාරිත්වය දරණ මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් එක් අධ්‍යක්ෂවරයෙකු පත් කරනු ලබයි.

සංස්ථාවේ ලැදියාවත් සහ එහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ පුද්ගලික ලැදියාවන් අතරේ එකිනෙක ගැටෙන තත්ත්වයන් නොමැති අතර, සංස්ථාවේ ක්‍රියාකාරකම් පවත්වාගෙන යනු ලබන්නේ, ඉදිකිරීම් තුල වඩා හොඳ මූල්‍යමය සහ මෙහෙයුම් ශක්තියෙන් යුතු ආයතනයක් බවට පත්කිරිමටය. ආයතනික යහපාලනය උදෙසා රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව විසින් ගෙන ඇති පියවරයන් පහත දැක්වේ.

ආයතනික යහපාලනය

යහපාලන මූලධර්ම	**පවත්වාගෙන යාමේ ක්‍රමවේදය**
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය	
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සංයුතිය	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සභාපති, ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ වරයෙකුගෙන්ද. විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරු පස් දෙනෙකුගෙන්ද සමන්විතය. විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් එක් අයෙකු පත්කරනු ලබන්නේ මහාභාණ්ඩාගාරය විසිනි. මෙම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ආයතනයේ අවශ්‍යතාවයට අනුව සහ මෙහෙයුම් කටයුතු වලට අවශ්‍ය වන පරිදි ප්‍රමාණවත් මග පෙන්වීමක් කළ හැකි විශේෂ හා විවිධ හැකියාවන්ගෙන් යුතු කණ්ඩායමකින් සමන්විතය.
ක්‍රමානුකූලව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් පැවැත්වීම.	විශේෂ අවස්ථාවන්හි පැවැත්විය යුතු රැස්වීම් වලට අමතරව සෑම මසකම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් ක්‍රමානුකූලව පවත්වනු ලැබේ.
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණ ගැනීමට අයත්වන විධිමත් කාරණා ලැයිස්තුවක් පවත්වා ගැනීම.	**<u>අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය පහත පරිදි වගකීමට බැඳේ</u>** □ රේඛීය අමාත්‍යාංශය සහ මහා භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිතයන් හැටියට සංස්ථාවේ සාර්ථක කාර්ය සාධනයක් සහතික කිරීම. □ ප්‍රතිපත්ති, ක්‍රමවේදයන් සැකසීම සහ ඒවා සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කරනවාද යන්න අධීක්ෂණය කිරීම. □ සාමාන්‍යාධිකාරී සහ ප්‍රධාන කළමණාකරන නිලධාරීන් පත්කිරීම, ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකරුවන්ගේ කාර්යය සැළසුම් කිරීම සහ ආයතනයේ ව්‍යුහය අනුමත කිරීම. □ ඵලදායී අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රමවේදයක් පවත්වාගෙන යාම සහතික කිරීම. □ උසස් නෛතික ප්‍රමිතියක් පවත්වාගෙන යාම සහතික කිරීම මේ යටතේ භාණ්ඩාගාර චක්‍රලේඛණ, රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ ග්‍රාමීය මාර්ග හා අවශේෂ යටිතල පහසුකම් රාජ්‍ය ආමාත්‍යාංශයේ මගපෙන්වීම් පිළිපැදීම පිළිබඳව සලකා බැලේ. □ සභාපතිගේ සහ සාමාන්‍යාධිකාරිගේ පාලනය යටත් නොවන ගෙවීම් වන වාර්ෂික ප්‍රසාද දීමනා, නිවාඩු පඩි ගෙවීම් යනාදිය අනුමත කිරීම. □ දේපළ පිරියත සහ උපකරණ වල ප්‍රධාන ප්‍රාග්ධන ආයෝජන තීරණය කිරීම. □ වාර්ෂික අයවැය සහ සංයුක්ත සැලැස්ම අනුමත කිරීම. □ ප්‍රසිද්ධ කිරීම සඳහා වන වාර්ෂික ගිණුම් වාර්තා අනුමත කිරීම.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්වරයෙක් සංස්ථාවේ දැනට නොමැති අතර, එහි කාර්යයන් සභාපතිගේ ලේකම්වරිය ආවරණය කරනු ලබයි. සභාපතිගේ අනුමැතියට යටත්ව ඇය විසින් සියළු රැස්වීම් පැවැත්වීම පිළිබඳ දැන්වීම. රැස්වීම් වාර්තා රැස්වීම් දිනට පෙර බෙදාහැරීම යන කාර්යයන් සිදු කරනු ලබයි. රැස්වීම් වාර්තා අත්සන් කරනු ලබන සභාපතිගේ අධීක්ෂණය යටතේ ඇය විසින් රැස්වීම් වාර්තා සහ කටයුතු සටහන් කරනු ලබයි.
ස්වාධීනව තීරණ ගැනීම සහ වඩාත් සුදුසු ක්‍රම වේදය	කළමණාකරන මණ්ඩලය විසින් වටිනාකම් එකතු කරමින්ද, ස්වාධීන තීරණ ගනිමින්ද, රා.සං.හා.නි.නි. සංස්ථාවේ තීරණ ගැනීමේ ක්‍රියාවලියට සහභාගිවේ. එමෙන්ම, බාහිර බලපෑම් වලින් සහ පාලනයන්ගෙන් තොරව ඔවුන්ගේ වගකීම් ඉටුකිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය කටයුතු කරයි.
සංස්ථාවේ සහ මණ්ඩලයේ කාරනා සම්බන්ධයෙන් සාධාරණව කාලය සහ ශ්‍රමය වෙන්කිරීම.	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මණ්ඩලයේ සහ සංස්ථාවේ ගැටළු සම්බන්ධයෙන් සාධාරණ කාලයක් වෙන් කරනු ලබයි. ඊට අමතරව මාසිකව පවත්වනු ලබන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් වලට සහභාගි වීම සහ විගණන සහ කළමණාකරන කමිටු, රැස්වීම් වල සාකච්ඡා කරනු ලබන කාරණා සම්බන්ධයෙන් දන්වා යැවීම.
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ කටයුතු ක්‍රමවත්ව පවත්වාගෙන යාම.	සියළුම අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ සහභාගිත්වය ඇතුව සභාපති විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් පවත්වනු ලබයි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සංස්ථාව පාලනය කරනු ලබයි.
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සමබරතාවය	අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් බහුතරයක් විධායක නොවන ස්වාධීන අයවේ. රජයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධාරිවරයෙක්ද, නීතිඥවරයෙක්, ඉංජිනේරුවරු දෙදෙනෙක් සහ මහා භාණ්ඩාගාර නියෝජිතවරයාගෙන්ද සමන්විත වේ. කළමණාකරනයේ සාමූහික දැනුම සහ පළපුරුද්ද සංස්ථාවේ අවශ්‍යතාවය හා සැසැඳෙන බව මණ්ඩලය විශ්වාස කරයි.
කළමණාකරන තොරතුරු ප්‍රමානවත්ව සහ කාලීනව ලබා ගැනීම.	සංවිධානය කරන ලද කළමණාකරන තොරතුරු පද්ධතියක් පැවතීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට නිවැරදි සහ අදාල තොරතුරු අවශ්‍ය පරිදි ලබාදීම. යම් අවස්ථාවක ඔවුන්ට ලැබෙන තොරතුරු තීරණ ගැනීම සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන බවට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් තීරණය කරනු ලැබුවහොත් ඔවුන් විසින් අමතර තොරතුරු කැඳවනු ලබන අතර, ඒ සම්බන්ධව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයද දැනුවත් කරනු ලබයි.
ශක්තිමත්, ස්වාධීන විධායක නොවන පුද්ගලයන්ගෙන් මණ්ඩලය සමන්විත වීම.	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ බහුතරයක් විධායක නොවන ස්වාධීන අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් සමන්විත වේ.
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ කාර්ය්‍ය සාධනය මැන බැලීම.	මණ්ඩලය කටයුතු කරනු ලබන ආකාරය පිළිබඳව මැන බැලීමට විශේෂිත වූ ක්‍රම වේදයක් නොමැත. එමනිසා අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී මණ්ඩලයේ මූලික ක්‍රියා පටිපාටි මැන බැලීමට ස්ව අගය කිරීමක් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. එහිදී පහත දැක්වෙන ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව සලකා බලනු ලබයි. • ව්‍යවස්ථාපිත රෙගුලාසි වලින් පනවා ඇති වගකීම් සහ මණ්ඩලයට ඇති වගකීම් ඉටුකිරීම. • ආයතනික පාලනය සහ කළමණාකරනය අධික්ෂණය. • වාර්ෂික තීරණ ගැනීම සඳහා තම මතය ලබාදීම .

	▯ අමාත්‍යාංශය යටතේ අඛණ්ඩව ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් පැවැත්වීම. ▯ ඉංජිනේරුවන්, තාක්ෂණික ශිල්පීන්, ගණකාධිකාරිවරුන් සහ අනෙකුත් පුහුණු සේවකයන් සම්බන්ධයෙන් ඇති වන පුරප්පාඩු පිරවීම සම්බන්ධයෙන් සැලැස්ම නිර්මාණය කිරීම. ▯ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් ව්‍යාපාරය කළමණාකරනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් දරන පොදු මතය
සාමාන්‍යාධිකාරි සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක මණ්ඩලය පිළිබඳව	සංස්ථාවේ පරමාර්ථ සහ අරමුණු වලට අදාලව මණ්ඩලය විසින් සාමාන්‍යාධිකාරි සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක මණ්ඩලය වෙනුවෙන් මූල්‍ය සහ මූල්‍ය නොවන අරමුණු දක්වනු ලැබේ.
	සංස්ථාවේ ආයතනික සැලැස්ම සහ අයවැය තුල දක්වා ඇති ප්‍රධාන ආයතනික අරමුණු සහ පරමාර්ථ සාමාන්‍යාධිකාරි සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකරන මණ්ඩලයේ අරමුණු ලෙස සැලකෙන අතර, ඔවුන්ගේ කාර්යය සාධනය මැන බලනු ලබන්නේ සභාපති සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසිනි. සංස්ථාවේ මෙහෙයුම් කළමණාකරනය සාමාන්‍යාධිකාරි වෙත පවරා ඇත.
ප්‍රධාන ගනුදෙනු	
ප්‍රධාන ගනුදෙනු සහ සංස්ථාවේ ඒකාබද්ධ ශුද්ධ වත්කම් කෙරෙහි ඒවායේ බලපෑම් හෙළිදරව් කිරීම.	ප්‍රධාන ගනුදෙනු සහ සංස්ථාවේ ඒකාබද්ධ ශුද්ධ වත්කම් කෙරෙහි ඒවායේ බලපෑම් අවශ්‍යය නැන්හිදී හෙළිදරව් කරඇත.
ගිණුම්තැබීම සහ විගණනය	
මූල්‍ය වාර්තාකරනය	
සංස්ථාවේ වර්තමාන තත්ත්වය සහ ඉදිරිය පිළිබඳව හෙළිදරව් කිරීම.	සංස්ථාවේ කටයුතු පිළිබඳව සාධාරණ ආගනනය කිරීමක් සඳහා කාර්තු වාර්තා ඔවුන් විසින් දෙනු ලැබූ විශේෂිත ආකෘති කිහිපයකට අනුව පිළියෙල කොට කාලීනව මහා භාණ්ඩාගාරයට ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. මූල්‍ය වාර්තා පිළියෙල කරනු ලබන්නේ ජාත්‍යන්තර ගිණුම් ප්‍රමිති පදනම් කරගෙන සකසා ඇති ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරන ප්‍රමිතයන් අනුවය. එමනිසා සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණවත් අයුරින් ජාත්‍යන්තර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත හා එකග වේ.
වාර්ෂික වර්තාව තුල සභාපතිගේ ප්‍රකාශන ඇතුලත් කිරීම.	මෙම වාර්ෂික වාර්තාවේ පිටු අංක **04** සහ **05** සභාපතිගේ වාර්තාව දක්වා ඇත.
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වගකීම් ඇතුලත් ප්‍රකාශයක් හා ඔවුන්ගේ වාර්තා කිරීමේ වගකීම් දැක්වෙන විගණකාධිපතිගේ ප්‍රකාශය	මෙම වාර්ෂික වාර්තාවේ පිටු අංක **27** යටතේ මූල්‍ය වාර්තා සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම් සම්බන්ධව ප්‍රකාශයක්ද පිටු අංක **29** සිට **38** දක්වා **2021** දෙසැම්බර් **31** න් අවසන් වර්ෂය සඳහා සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශය සම්බන්ධ විගණකාධිපතිගේ වාර්තාවද ඇතුලත් වේ.
අභ්‍යන්තර පාලනය	
මූල්‍ය සහ මෙහෙයුම් කටයුතු වල අනුකූලතාවය සහ සංස්ථාවේ වත්කම් ආරක්ෂා වන ආකාරයේ අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් පවත්වාගෙන යාම.	කළමණාකාරිත්වය විසින් ඵලදායක අභ්‍යන්තර පාලනයක් ස්ථාපිත කර ඇති බව හා ඒ තුලින් නෛතික මූල්‍ය නීති, අමාත්‍යංශ සහ භාණ්ඩාගාරයේ මගපෙන්වීම් සහ අනෙකුත් නීති රෙගුලාසි හා එකග වන බවටත් සහතික වීම.

මගපෙන්වීම.	i. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් වලදී ගනු ලබන තීරණ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අදාල නිලධාරීන්ට දන්වා සිටීම සහ පෙරලා එහි ප්‍රතිඵල අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත වාර්තා කිරීම. ii. මෙහෙයුම් මූල්‍ය සහ සේවකයන් සම්බන්ධව කාරනා සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට දන්වා සිටිය යුතු කාරනා සම්බන්ධව සාකච්ජා කරන ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක රැස්වීම් මසකට වරක් පවත්වනු ලබන්නේ සියලුම අංශ ප්‍රධානීන් හා ප්‍රධාන ඉංජිනේරුවන් සහභාගීත්වයෙනි. iii. ඉදිකිරීම් අංශය සහ කොන්ක්‍රීට් අංගන සඳහා සෑම මසකම ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් පවත්වනු ලබයි. මේ සඳහා සියලුම ව්‍යාපෘති සහ අංගන කළමණාකරුවන් සහභාගි වන අතර, අවසානයේ ඒ පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයටද වාර්තා කරනු ලබයි.
විගණන කමිටු සහ විගණකවරු	
ස්වාධීන විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් සමන්විත විගණන කමිටුව සහ ඒ පිළිබඳව වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුලත් වාර්තාව	විගණන කමිටුවේ මූලසුන දරනුයේ අධ්‍යක්ෂ මෙන්ම භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිතවරයා විසිනි. අනෙකුත් විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන් දෙදෙනෙකු මෙම කමිටුවට ඇතුලත් වේ.. විගණකාධිපති දේපාර්තමෙන්තුවේ නියෝජිතයා සහ අමාත්‍යාංශ නියෝජිතයා මේ සඳහා සහභාගි වනු ලබන්නේ ආරාධනාව මතයි.
විපය මූලික බව සහ ස්වාධීනත්වය සහතික වීම පිණිස බාහිර විගණකයන් සමග යෝග්‍ය අයුරින් සම්බන්ධකතා ගොඩනාගා ගෙන පවත්වාගෙන යනු ලබයි.	රා.සං.හා.නි.නි. සංස්ථාව විසින් විගණකයන්, විගණකාධිපති දෙපාර්තමෙන්තුව සමග මනා සම්බන්ධතාවයක් පවත්වා ගෙනයනු ලබයි.
පරීක්ෂණ මණ්ඩලය	2021.12.31 දිනට දේපල, යන්ත්‍ර සහ උපකරණ ආගණනය කර ඇත.
ආයතනික පාලනය හෙළිදරව් කිරීම.	
සංස්ථාව තුල පනවා ඇති ආයතනික පාලනය හෙළිදරව් කිරීම.	ආයතනික යහ පාලනය සහ එය ක්‍රියාත්මක කිරීම වෙනුවෙන් මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් ලබා දෙන මගපෙන්වීම් අනුව කාර්යක්ෂම ක්‍රියාපටිපාටි හඳුනා ගෙන ක්‍රියාත්මක කිරීම තුලින් යහ පාලනය සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගනුලබයි. මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් අනුමත කරන ලද සිද්ධාන්ත සහ ක්‍රියාවන් දැනටමත් සංස්ථාව තුල ක්‍රියාත්මක වන බව සටහන් කිරීමට කැමැත්තෙමි. දැනට සංස්ථාව තුල ක්‍රියාත්මක නොවන පරිවයක් අතලොස්සක් සඳහා ඒවා නිවැරදි කිරීමටත් අවශ්‍ය පියවර ගෙන තිබේ. එමෙන්ම යහ පාලනය සම්බන්ධයෙන් ඇති යෝජනා සහ මග පෙන්වීම් තුලින් සංස්ථා සහ ව්‍යවස්ථාපිත මණ්ඩල වල මෙහෙයුම් ආකෘතිය සහ නීති පරිසරය වැඩි දියුණු කරනු ලබන බවට විශ්වාස කෙරේ.

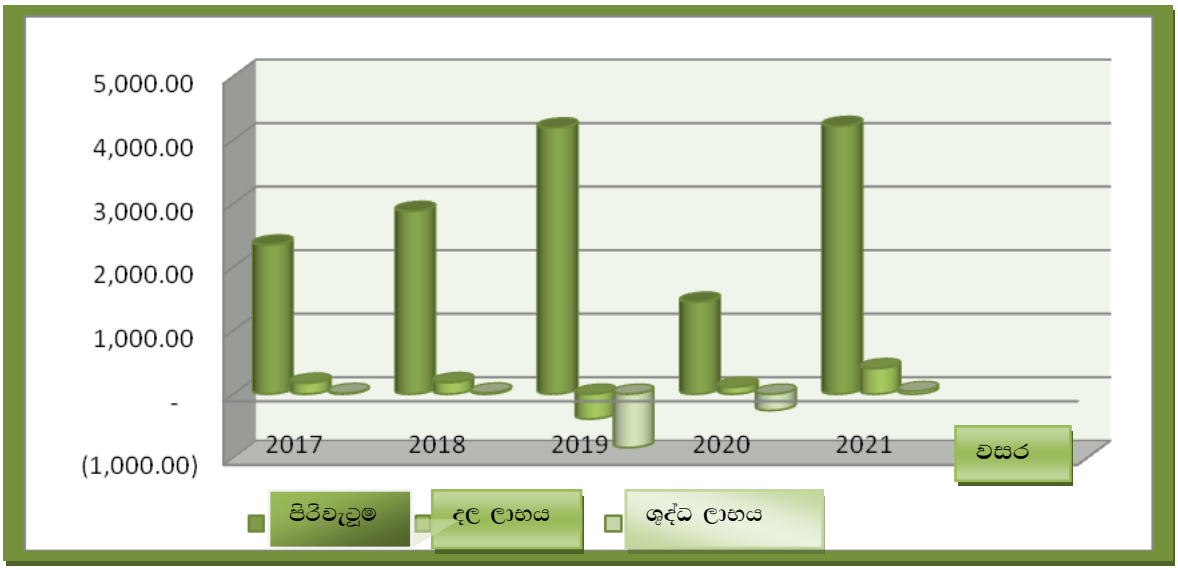
මෙහෙයුම් සහ මූල්‍ය සමාලෝචනය

සංස්ථාවේ වාර්ෂික වාර්තාවේ ඉදිරිපත් කරනු ලබන මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් සංස්ථාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සමාලෝචනය කරයි. මෙහෙයුම් සහ මූල්‍ය සමාලෝචනය මගින් ආයතනයේ මෙහෙයුම් සහ මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය විග්‍රහ කරනු ලබයි.

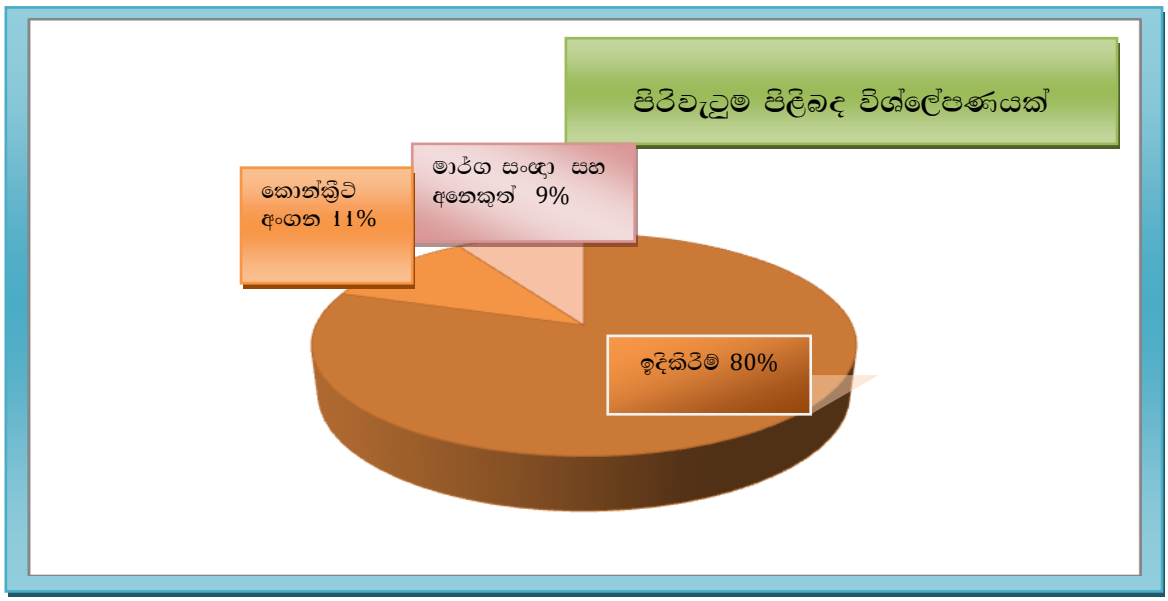
සංස්ථාවේ ක්‍රියාකාරිත්වය

සංස්ථාවේ පෙර වසරේ වාර්තා කළ රුපියල් මිලියන 1,449ට සාපේක්ෂව 2021 වර්ෂය තුළ රුපියල් මිලියන 4,215ක පිරිවැටුමක් වාර්තා කර ඇත. පිරිවැටුමේ 191% වැඩිවීම, ඉදිකිරීම් වල 248%ක වැඩිවීමක්, කොන්ක්‍රීට් අංගන වල 63%ක වැඩිවීමක් සහ මාර්ග සංඥා ඒකකයේ සහ වැඩ සේවා වල 93%ක වැඩිවීමකි. එය 2020 වර්ෂය තුළ රු. මිලියන 257ක ශුද්ධ අලාභයක් (බදු පෙර) හා සසඳන විට 2021 වර්ෂය සඳහා රුපියල් මිලියන 43ක ශුද්ධ ලාභයක් (බදු පෙර) පෙන්නුම් කරයි.

පිරිවැටුම දළ ලාභය සහ ශුද්ධ ලාභය පිළිබඳ විශ්ලේෂණය



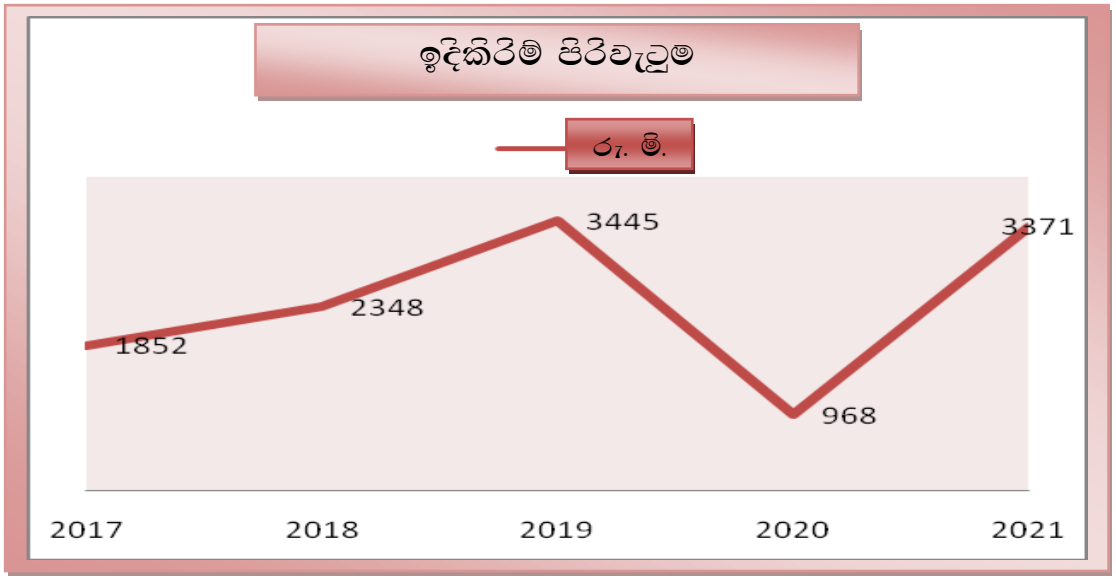
අංශික කාර්යය සාධනය



ඉදිකිරීම් අංශය

නිර්මාණ අංශය මගින් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘති කාර්ය සාධනය මෙහෙයවනු ලබන අතර, මෙහිදී වැඩ සටහන් සැකසීම, සම්පත් අවශ්‍යතාවයන් තීරණය කිරීම, බිල්පත් ඉදිරිපත් කිරීම හා අනුමත කර ගැනීමට කාල වකවානු නිර්ණය කිරීම යන ආදි කරුණු අදාල කර ගනී. පසුගිය වසරට සාපේක්පව මෙම වර්පයේදී ඉදිකිරීම් පිරිවැටුම ඉහල ගොස් ඇති අතර, එහිදී පසුගිය වර්ප වල මෙන් බිල්පත් සඳහා ගෙවීම් කිරීමේදි ඇති වූ ප්‍රමාදයන්ට ද මුහුණ දෙන ලදී. කෙසේ නමුත් සංස්ථාවේ කළමණාකාරිත්වය විසින් මෙම ප්‍රමාදයන්ට ස්ථිර විසඳුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට කටයුතු කරමින් සිටී.

ඉදිකිරීම් පිරිවැටුම



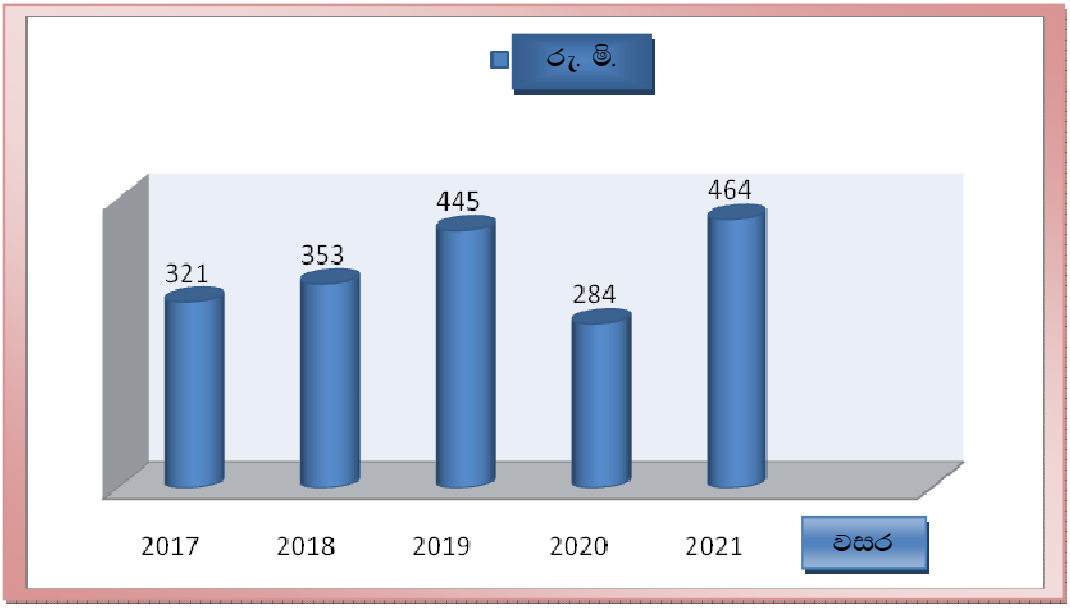
ව්‍යාපෘති මගින් ලැබූ ආදායම 2020 වර්පයේදී රුපියල් මිලියන 968 සිට 2021 වර්පයේදී රුපියල් මිලියන 3371 දක්වා ඉහල ගොස් ඇත. ඉදිකිරීම් අංශය සංස්ථාවේ මුලු පිරිවැටුමෙන් 80% ක දායකත්වයක් ලබාදී ඇත. මෙම අංශය විසින් සලකා බලන වර්පය තුලදී රුපියල් මිලියන 543 ක් බදු පෙර ලාභයක් වාර්තා වී ඇත.

කොන්ක්‍රීට් අංගන

රා. සං. හා. නි. නි. සංස්ථාව රත්මලාන, වේරගංතොට, බෝපිටිය, මැදවච්චිය සහ ලුණුගම්වෙහෙර යන ස්ථාන වල කොන්ක්‍රීට් අංගන 05ක් පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර, පේරාදෙණිය විකුණුම් මධ්‍යස්ථානයක් පවත්වාගෙන යනු ලබයි. මෙම කොන්ක්‍රීට් අංගන මගින් දැනට සංස්ථාවේ ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය කොන්ක්‍රීට් නිප්පාදන ලබා දෙන අතර, ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සහ අනෙකුත් පොදුගලික ආයතනයන්ට අවශ්‍යය කොන්ක්‍රීට් නිප්පාදන වන පි. එස්. සි. බිම්, විදුලි කණු ආර්. සි. සි. පයිප්ප, පාලම් උපාංග මෙන්ම අනෙකුත් නිප්පාදන වන බිම් ඇතිරුම්, කොන්ක්‍රීට් ලැලි සහ ගල් මෙන්ම කුහර ගල් ද සපයනු ලැබේ.

සලකා බලන වර්පය තුලදී කොන්ක්‍රීට් අංගන විසින් රුපියල් මිලියන 464 ක පිරිවැටුමක් වාර්තා කල අතර එය පසුගිය වර්පයේදී රුපියල් මිලියන 284ක් විය. කොන්ක්‍රීට් අංගන විසින් සංස්ථාවේ සමස්ථ පිරිවැටුමෙන් 11%ක දායකත්වයක් ලබාදී ඇත. කොන්ක්‍රීට් අංගනයන්හි දල ලාභයද 2020 වර්පයේදී රුපියල් මිලියන 21 ක් විය.

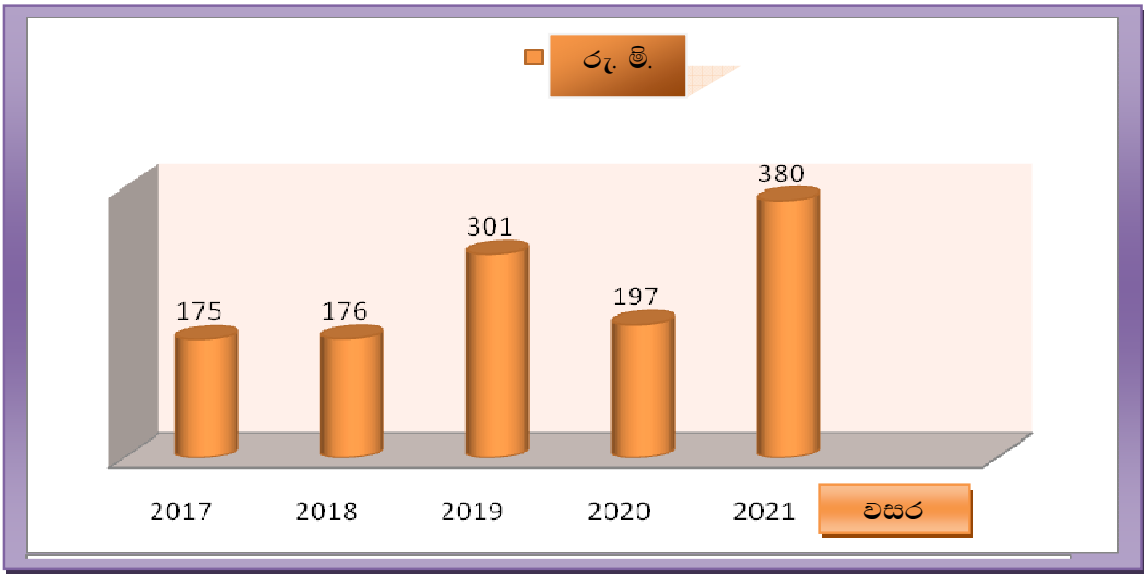
කොන්ක්‍රීට් අංගන පිරිවැටුම



<u>මාර්ග සංඥා සහ අනෙකුත් වැඩ සේවාවන්</u>

මධ්‍යම යාන්ත්‍රික අංශය විසින් සපයනු ලබන සේවා පිරිවැටුම මෙසේ දක්වා ඇත. මෙහි මූලික පරමාර්ථය වන්නේ දැනට සංස්ථාව පවත්වාගෙන යනු ලබන ව්‍යාපෘතිවලට අවශ්‍ය සේවා සැපයීම වේ. ඊට අමතරව මාර්ග සංඥා ඒකකය 2005 දී පිහිටුවනු ලැබූ අතර, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් මාර්ග සංඥා පද්ධතිය නඩත්තුව සහ අලුත්වැඩියාව කරනු ලබයි.

මාර්ග සංඥා සහ අනෙකුත් වැඩ සේවාවන් මගින් රුපියල් මිලියන 380 ක පිරිවැටුමක් අත්කරගෙන ඇති අතර පෙර වර්ෂයේදී මෙම අංශයේ පිරිවැටුම රුපියල් මිලියන 196 ක් විය. 2021 වර්ෂය තුලදී මාර්ග සංඥා සහ අනෙකුත් වැඩ සේවාවන් අංශයෙහි 2020 වර්ෂයේ දළ ලාභය රුපියල් මිලියන 70ක් විය. මේ මගින් සංස්ථාවේ මුලු ආදායමට 9% ක දායකත්වයක් සපයා ඇත.



		දැනට කරමින් පවතින ව්‍යාපෘති වල ප්‍රගතිය සම්බන්ධව 2021.12.31 වන දිනට සාරාංශය				
	වැඩ බිම් අංකය	ව්‍යාපෘති නාමය	අනුග්‍රාහක ආයතනය	නියම/ සංශෝධිත කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම	2021 දෙසැ. 31 දිනට ප්‍රගතිය	ප්‍රගතිය
					ආදායම (රු.මිලි.)	භෞතික %
	හම්බන්තොට පාලම්					
1	1161	කිරිදිඹය හරහා මෝදරපැලැස්ස පාලම.	ජාතික නිවාස සං. අධිකාරිය	205.20	136.74	75%
2	1163	වලවේ ගඟ හරහා තාලිගල සහ රිදියාගම පාලම.	-එම-	235.61	143.85	65%
3	1171	කිරිදිඹය හරහා උඩුවිල හා රඹර්වත්ත පාලම.	-එම-	163.69	98.67	90%
4	1172	ඌරුබොක්ක ඔය හරහා කෙසෙල්වත්ත කටුවාන.	-එම-	55.49	15.89	40%
5	1177	වලවේ ගඟ හරහා බැදිගත්තොට හා ලියන්ගස්තොට.	-එම-	245.71	60.23	28%
6	1178	මලලඅර රන්මදුවැව හරහා තණමල්විල පාර පාලම	-එම-	90.19	22.97	40%
7	1179	යාය වලස්මුල්ල පල්ලේකන්ද පාර	-එම-	83.76	20.87	59%
8	1180	ඌරුබොක්ක ඔය හරහා කුම්බුක්මුල්ල මැදගොඩ.	-එම-	93.94	62.01	66%
9	1181	තලුන්න අදුපැලැන හරහා පාලම.	-එම-	93.04	23.19	37%
10	1184	සැලසුම් හා ඉදිකිරීම තරුණසේවා කිරම ඔය හරහා හඳුගල පාලම.	-එම-	35.76	24.20	65%
11	1185	සැලසුම් හා ඉදිකිරීම ඌරුබොක්ක ඔය හරහා කම්මලේ තොටුපල පාලම.	-එම-	43.98	27.84	66%
12	1186	සැලසුම් හා ඉදිකිරීම තුන්දොල පාලම.	-එම-	39.76	43.64	97%
13	1188	සැලසුම් හා ඉදිකිරීම කිරම ඔය හරහා අඟුලුමඩුව අරංවෙල පාර.	-එම-	97.63	44.49	20%
14	1205	සුරියවැව රෝහල ඉදිකිරීම.	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	28.77	17.83	96%
15	1206	පාලම වලස්මුල්ල ජාතික පාසල.	-එම-	22.03	2.53	15%
	වෙනත් පාලම්					
1	1190	පාලම 1/1 හංවැල්ල - පූගොඩ මාර්ගයේ හානි නිවැරදි කිරීම.	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	112.94	15.24	15%
2	1238	පාලම 28/3 කටුගස්තොට - බඹරැල්ල.	-එම-	60.50	44.68	99%
3	1264	CMC හි මැකලම් හරහා වානේ පාලම	කොළඹ මහ නගර සභාව	63.96	32.82	46%
4	1268	පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම. 62/5 ගාල්ල - දෙනියාය - මාදම්පේ මාර්ගයේ	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	80.68	29.03	68%
5	1269	පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම. පනාගොඩ හේන්පිට පාරේ අංක 1/3	-එම-	71.13	52.92	85%
6	1278	පරන්තන් ජකරව්වි මූලතිව් පාරේ අංක12/1 පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.	-එම-	109.83	30.52	43%

	වැඩ බිම් අංකය	ව්‍යාපෘති නාමය	අනුග්‍රාහක ආයතනය	නියම/ සංශෝධිත කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම	2021 දෙසැ. 31 දිනට ප්‍රගතිය	ප්‍රගතිය
					ආදායම (රු.මිලි.)	භෞතික %
7	1279	හොරවල පාලම	-එම-	58.14	16.31	52%
8	1280	මැක්ඩොනල්ඩ්ස් අසල රාජගිරියේ පාලම 5/1	-එම-	93.17	41.25	42%
9	1290	පාලම 105/2 කොළඹ වැල්ලවාය පාර	-එම-	48.47	28.48	98%
10	1299	ආරක්ෂක මූලස්ථානයේ VVIP ප්‍රවේශ පාලම	මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය	409.66	190.72	70%
11	1321	පන්සිල්ගොඩ පාලම ව්‍යාපෘතිය	ග්‍රාමීය මාගර් සහ යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය	70.34	18.36	40%
12	1327	හුන්නස්ගිරිය මීමුරේ පාරේ හීන් ගඟ හරහා පාලමක් ඉදිකිරීම.	-එම-	61.01	-	33%
13	1371	වයඩක්ට් අංක 01 වරකාපොල අතුරු මාගර්ය ඉදිකිරීම.	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	357.87	16.88	22%
14	1372	ඉත්තපාන සහ හොරවල පාර සම්බන්ධ කරමින් බෙන්තර ගඟ හරහා පාලම.	-එම-	484.18	17.33	5%
	පාරවල්					
1	1267	ජා-ඇල හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීම පැලියගොඩ/පුත්තලම පාර.	-එම-	79.24	20.87	95%
2	1283	දුම්කොළ සමාගමට අලුත් මාවත ඉහළ ඇන්ඩෘස් මාගර්ය පුළුල් කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම.	-එම-	159.40	38.43	63%
3	1284	වත්තල - හේකිත්ත පාරේ වැඩිදියුණු කිරීම.	-එම-	189.94	58.88	71%
4	1288	වේලනයි පී මාගර් - යාපනය දිස්ත්‍රික්කය	-එම-	112.83	64.41	79%
5	1294	මහනුවර යාපනය පාරේ රැඳවුම් තාප්ප ඉදිකිරීම.	-එම-	49.55	8.88	29%
6	1296	වැලිඔය සම්පත් නුවර ගජබාපුර පාර වැඩි දියුණු කිරීම.	-එම-	56.00	5.96	21%
	100,000 Km. මාර්ග ව්‍යාපෘතිය					
1	1281	අම්බලන්තොට රිදියගම පාර පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම. (අදියර 1)	ග්‍රාමීය මාගර් සහ යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය	205.36	136.58	100%
2	1282	අම්බලන්තොට රිදියගම පාර පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම. (අදියර 2)	-එම-	207.06	175.98	99%
3	1285	මොරොන්තොට - අරන්දර මාගර්ය පුනරුත්ථාපනය කිරීම/ වැඩිදියුණු කිරීම	-එම-	167.32	76.27	66%
4	1286	ඇඹිලිපිටිය - පනාමුර - බුළුතොට පාර පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම	-එම-	177.41	83.20	68%
5	1287	කන්දේ විහාර හන්දිය පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම.	-එම-	206.87	73.31	61%
6	1300	අනුරාධපුර ග්‍රාමීය මාගර්	-එම-	211.29	37.18	53%
7	1301	විලච්චිය මාර්ග පුනරුත්ථාපනය/වැඩිදියුණු කිරීම්	-එම-	180.39	39.54	52%
8	1317	දඹුල්ල-බකමූණ-කලගහහේන මාගර්ය ප්‍රතිසංස්කරණය/වැඩිදියුණු කිරීම	-එම-	186.62	-	16%
9	1318	දඹුල්ල-බකමූණ-කලගහහේන මාගර්ය ප්‍රතිසංස්කරණය/වැඩිදියුණු කිරීම	-එම-	178.31	74.54	58%
10	1319	මාතලේ ඉලුක්කුඹුර ලග්ගල පාර (P26)	-එම-	203.86		9%
11	1320	මාතලේ ඉලුක්කුඹුර ලග්ගල පාර (P27)	-එම-	204.32	-	10%

	වැඩ බිම් අංකය	ව්‍යාපෘති නාමය	අනුග්‍රාහක ආයතනය	නියම/ සංශෝධිත කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම	2021 දෙසැ. 31 දිනට ප්‍රගතිය	ප්‍රගතිය
					ආදායම (රු.මිලි.)	භෞතික %
12	1322	රඹුක්කන මාගර් ව්‍යාපෘතිය	-එම-	176.22	31.15	51%
	ගොඩනැගිලි					
1	1121	යෝජිත ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් වාට්ටු සංකීර්ණ සහ ශල්‍යාගාරය හලාවත මූලික රෝහල.	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	94.56	85.35	89%
4	1226	අලංකාර ලෙස මඩු පල්ලිය නිම කිරීම මන්නාරම.	මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල	54.14	14.70	20%
5	1234	"ශ්‍රී විමලසිරි"පෙර පාසල් ගොඩනැගිල්ල උදයල.	ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව	3.95	1.60	96%
6	1235	මහනුවර පල්ලෙගුන්නේපාන බහුකායර් ගොඩනැගිල්ල සැලසුම් කිරීම සහ ඉදිකිරීම	-එම-	7.60	2.39	35%
7	1236	බලපිටිය පාතේගම දැනට පවතින ගොඩනැගිල්ලේ දිගුව සැලසුම් කිරීම සහ ඉදිකිරීම.	-එම-	23.73	4.17	35%
8	1243	මඩකලපුවේ සියොන් දේවස්ථානය පුනරුත්ථාපනය කිරීම.	මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල	55.15	15.88	60%
9	1254	යාපනයේ ශාන්ත මාටින් සෙමනේරිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.	මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල	12.27	2.41	50%
	ජල සැපයුම් වාරිමාර්ග සහ ජල ශක්ති බලාගාරය					
1	1167	ගොඩකොග්ගල ජල සංකීර්ණ පද්ධතියේ ඉදිකිරීම. පියවර 11	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය	42.36	28.22	75%
2	1366	ඇඹිලිපිටිය ජල ව්‍යාපෘතිය	-එම-	105.94	10.20	52%
3	1370	UPVC බෙදාහැරීමේ මාගර් හොරණ - පාදුක්ක පාර	-එම-	20.47	2.10	68%
4	1374	නිස්සමහර ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රමය වැඩිදියුණු කිරීම් (දෙවන අදියර)	-එම-	143.34		5%
	විවිධ					
1	1373	ගැටඹේ මහවැලි ගඟ දිගේ ගැබියන් බැම්ම ඉදිකිරීම	මහවැලි අධිකාරිය	213.68	7.60	19%
	පාලම්					
1	1289	රාජගිරිය නාවල ඇළ හරහා නව පාලම සම්බන්ධ කිරීම.	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	1,698.55	987.14	70%
	ග්‍රාමීය පාලම්					
1	1336	මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 4)	ග්‍රාමීය මාර්ග සහ යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය	86.28	20.45	74%
2	1337	නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ පාලම් (අංක 5)	-එම-	51.62	20.27	41%
3	1338	නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ පාලම් (අංක 5)	-එම-	66.87	8.10	32%
4	1339	රත්නපුර දිස්ත්‍රක්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 8)	-එම-	109.39	22.13	40%
5	1340	මහනුවර දි දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 9)	-එම-	234.75	12.63	28%
6	1341	අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 8)	-එම-	125.45	25.29	50%
7	1342	පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 4)	-එම-	56.79	29.18	89%

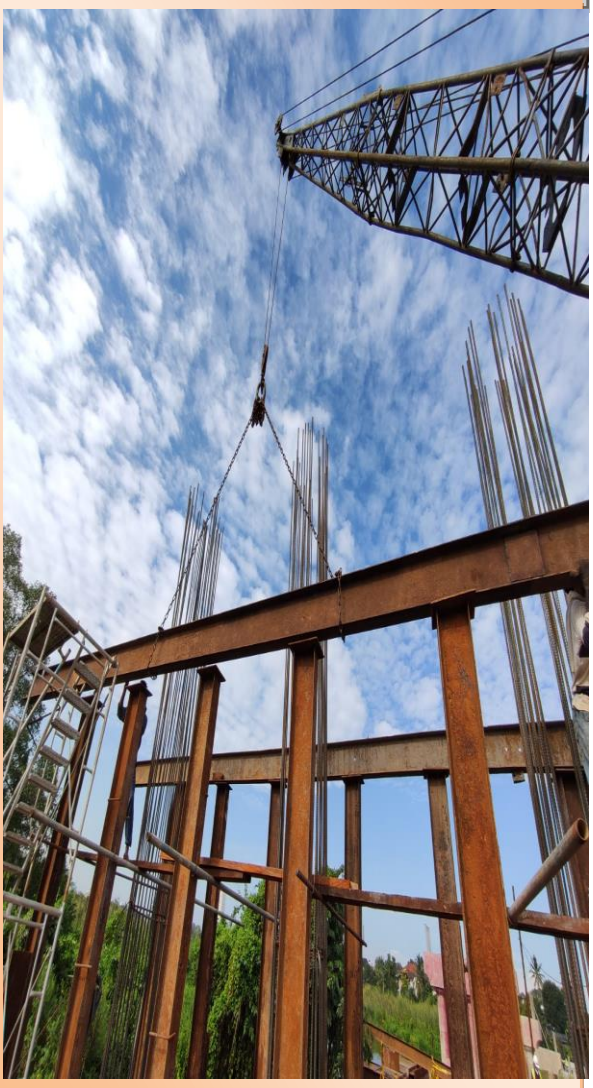
	වැඩ බිම් අංකය	ව්‍යාපෘති නාමය	අනුග්‍රාහක ආයතනය	නියම/ සංශෝධිත කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම	2021 දෙසැ. 31 දිනට ප්‍රගතිය	ප්‍රගතිය
					ආදායම (රු.මිලි.)	භෞතික %
8	1343	මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 5)	-එම-	75.40	29.68	67%
9	1344	බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 6)	-එම-	71.50	12.47	64%
10	1347	කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 8)	-එම-	93.65	30.96	48%
11	1348	ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 13)	-එම-	158.28	28.37	35%
12	1349	කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 8)	-එම-	82.15	25.58	48%
13	1350	හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 8)	-එම-	93.01	36.62	71%
14	1351	ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 6)	-එම-	116.07	13.43	56%
15	1352	මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 6)	-එම-	65.89	10.36	39%
16	1353	පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 5)	-එම-	112.55	16.30	39%
17	1354	කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 16)	-එම-	274.67	29.13	64%
18	1355	අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 5)	-එම-	90.59	31.87	74%
19	1356	මඩක්ලෝ දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 3)	-එම-	60.71	15.10	76%
20	1357	යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 2)	-එම-	11.55	4.23	94%
21	1358	මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 1)	-එම-	17.56	1.17	23%
22	1359	මුලතිව් දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 1)	-එම-	58.82	2.42	10%
23	1360	ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 1)	-එම-	14.01	5.25	60%
24	1361	වව්නියා දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යා 2)	-එම-	33.30	4.84	28%
25	1365	කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (අංක 2)	-එම-	23.99	0.94	21%
03. උපදේශක මණ්ඩලය						
1		උපදේශක මණ්ඩලය			8.40	
04. කොන්ක්‍රීට් අංශය						
1	051	රත්මලාන			155.40	
2	053	බොපිටිය			134.89	
3	755	බොපිටිය ක්‍රපර්			39.42	
4	052	වේරගංතොට			108.86	
5	812	මැදවච්චිය			74.40	
6	1276	ලුතුගම්වෙහෙර			52.84	
7	1277	තාර ඇතිරීම.			4.95	
05. යාන්ත්‍රික අංශය						
1	006	ප්‍රවාහන			55.60	
2	005	වැඩ බිම			31.99	
3	005	තාර ඇතිරීම.			12.50	
4	963	තාර ඇතිරීම.			19.49	
5	897	මාර්ග සංඥා පද්ධති			392.42	

නාවල අංගම්පිටිය පාලම





ආරක්ෂක මූලස්ථානයේ VVIP ප්‍රවේශ පාලම





මානව සම්පත්

මානව සම්පත් සංස්ථාවේ ප්‍රධාන වත්කම වේ. සංස්ථාවේ අරමුණු සාක්පාත් කරගැනීම සඳහා මානව සම්පත කායිකව හා මානසිකව තෘප්තිමත් වියයුතුය. .

මානව සම්පත සංවර්ධනය කිරීම උදෙසා සංස්ථාව නිරන්තරයෙන්ම ආයෝජනය කරනු ලබන අතර, නිරන්තරයෙන් වෙනස් වන ව්‍යාපාරික පරිසරය තුල කාර්යය මණ්ඩල හැකියාවන් ඕනෑම ආයතනයක ශක්තිය බව අප ආයතනයේ විශ්වාසයයි. එම නිසා පුරෝකථනය කරන ලද ප්‍රතිඵල ලබාගැනීමට පුහුණු දක්ප ශ්‍රම බලකායක් ඇති කිරීමට සියළු උත්සාහයන් දරනු ලැබේ.

2021 වර්පය තුල සේවකයින්ගේ සංතෘප්තිය හා අභිප්‍රේරනය ඉහළ දැම්මට හා හැකියාවන් වර්ධනය කිරීමට සහ ප්‍රමිතිය පවත්වා ගැනීමට වැඩ සටහන් රාශියක් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. ඉදිරියේදී ද සංස්ථාවේ ඉලක්ක හා අරමුණු ඉටු කරගැනීම සඳහා මානව සම්පත් අංශය ක්‍රියාකරනු ඇත.

1. **සේවක උසස්වීම්**

   උසස්වීම් ලැබීමට සුදුසුකම් ඇති සියලුම කාර්යය මණ්ඩල සාමාජිකයන්ට 2021 වර්පයේ උසස් වීම් ලබාදෙන ලදී.

2. **සේවක සුභ සාධනය.**

   ආයතනයේ අනුග්‍රහය ඇතිව පවත්වා ගෙන යනු ලබන සේවක වෛද්‍ය රක්පණාවරණය සහ සේවක වන්දි රක්පණාවරණය මේ වර්පයේදී ද අලුත් කරන ලදී.

3. **වැටුප් වර්ධක**

   රජය මගින් දෙනු ලැබූ උපදේශයන්ට අනුව රජයේ වක්‍රලේඛණයට අනුව මූලික වැටුප් වැඩි කරන ලදී.

   2021 වර්පයේදී සංස්ථාවේ කාර්යය මණ්ඩලයට පැමිණීමේ දීමනාවක් ගෙවන ලදී. (ඉංජිනේරුවන්ට රුපියල් 20,000/- සහ අනෙකුත් සේවකයන්ට රුපියල් 8,500/-)

5. **සේවකයින් ඇගයීම.**

   අවුරුදු 25 ක අඛණ්ඩ සේවා කාලයක් සපුරන ලද සේවකයින් ඇගයීම සඳහා උපහාර උළෙලක් සංස්ථාවේ 50 වන සංවත්සරයට සමගාමීව පවත්වන ලද අතර, එහිදී මවුන් හට රන් කාසියක් හා තිළිණයක් බැගින් ප්‍රදාණය කරන ලදී.

6. **බාහිර ආයතන සඳහා සපයන ලද පුහුණුව**

   රටේ පොදු සංවර්ධන කටයුතු වලට දායකවීමක් ලෙස විශ්ව විද්‍යාල සහ ජාතික ආධුනිකත්ව මණ්ඩල වැනි බාහිර ආයතන විසින් යොමු කරනු ලබන පුද්ගලයින් හට ඉදිකිරීමේ ක්ෂේත්‍රයේ විවිධ අංශ තුල මනා පුහුණුවක් ලබා දීම සිදුකරනු ලබයි..

අපගේ සේවක ශක්තිය

තනතුරු	2016	2017	2018	2019	2020	2021
සිවිල් ඉංජිනේරුවරුන්	56	73	73	73	76	109
යාන්ත්‍රික/විදුලි ඉංජිනේරුවරුන්	09	09	08	08	07	09
ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරුවන්	03	03	03	03	01	00
ගණකාධිකාරිවරුන්	08	08	08	07	07	07
වෙනත් නිලධාරීන්	17	19	18	18	16	21
අධිකාරිවරුන් (යාන්ත්‍රික/සිවිල්/විදුලි)	28	28	22	25	24	37
සැලසුම්කරු/ප්‍රමාණ සමීක්ෂක	04	03	03	05	05	05
ආරක්ෂක සේවකයන්	43	56	52	50	51	46
ලිපිකරු හා සම්බන්ධ තනතුරු	105	107	105	104	99	95
සුපවයිසර් හා අනෙකුත් පුහුණු	310	348	337	334	308	300
එකතුව	**583**	**654**	**629**	**627**	**594**	**629**

විගණන කමිටු වාර්තාව

විගණන කමිටු වාර්තාව – 2021

පොදු ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛණ අංක. PED 55 දරණ 2010/12/14 දිනැති චක්‍ර ලේඛණය මගින් විගණන කමිටු ව්‍යවස්ථාපිත කිරීමට ප්‍රතිපාදන සපයන ලදී.

විගණන කමිටුව විසින් මූල්‍ය වාර්තාකරණය සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුගත වී ඇත්ද යන්න, අනෙකුත් නීතිමය අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල වී ඇත්ද යන්න පිළිබඳව සහ රජය මගින් නිකුත් කරන ලද රීති, රෙගුලාසි සහ චක්‍ර ලේඛ සඳහා අනුගත වී ඇත්ද යන්න අඛණ්ඩව සොයා බලා අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයට වාර්තා කිරීම. විගණන කමිටුව විසින් අභ්‍යන්තර මෙන්ම බාහිර විගණන වාර්තා, කළමනාකරණ ලිපි සහ පොදු ව්‍යාපාර කාරක සභාවේ නිර්දේශ නිරන්තර සමාලෝචනයට ලක්කිරීම තුලින් ප්‍රමාණවත් අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත සහය වේ.

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන් තිදෙනෙකුගෙන් විගණන කමිටුව සමන්විත වන අතර, එහි මුලසුන හොබවනු ලබන්නේ භාන්ඩාගාරය නියෝජනය කරනු ලබන අධ්‍යක්ෂවරයෙකු විසිනි.

ජාතික විගණන කාර්යාලය නියෝජනය කරමින් එහි නියෝජිතයෙක් සහ රේඛීය අමාත්‍යාංශය විසින් නම් කරන ලද එහි ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක චක්‍රලේඛ ප්‍රකාරව නිරීක්ෂකවරු ලෙස මෙම කමිටුවට සහභාගී වේ.

2021 මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා විගණන කමිටු 03 ක් පවත්වන ලදී.

විගණන කමිටුව විසින් 2021 වර්ෂය තුලදී,

- 2016 සිට 2020 වර්ෂ සඳහා වාර්ෂික වාර්තා පිළියෙල කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධව අවධානය යොමු කිරීම.
- 2019 වර්ෂය සඳහා විගණකාධිපති අවසන් වාර්තාව සමාලෝචනයට ලක්කිරීම සහ ගිණුම්කරණ දෝෂ හා නීතිරීති වලට අනුකූල නොවීම් නිවැරදි කිරීම් සම්බන්ධව පසු විපරම් කිරීම.
- අභ්‍යන්තර විගණන විමසුම් සහ විමර්ශණ වාර්තා පදනම් කරගෙන හඳුනාගත් ගැටලු නිවැරදි කිරීමට ආයතන කළමනාකාරිත්වය සහ අංශ ප්‍රධානීන් ප්‍රතිචාර දැක්වූ ආකාරය සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම.
- මිලදී ගැනීම්, ගබඩා, වෙළඳ සහ අනෙකුත් අයවීම්, අත්තිකාරම්, දිගුකාලීන ණයහිමියන්, ව්‍යාපෘති අවසන් කිරීම, ව්‍යාපෘති මෙහෙයුම්, බිල් තැබීම්, වාහන පාලනය, මූදල් සහ මානව සම්පත් යනාදී අංශ වල අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රම කිහිපයක් සම්බන්ධව සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම සහ සුදුසු නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කිරීම.
- 2019,2020 සහ 2021 වර්ෂ වල නිකුත් කර ඇති විගණකාධිපති අතුරු වාර්තා පිළිබඳව අවධානය යොමුකර ඇති අතර ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු සහ නීතිරීති වලට අනුකූල නොවීම් නිවැරදි කිරීම් පිළිබඳව පසුවිපරම් කිරීම් සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම.

- 2021 සහ 2022 වර්ෂ සඳහා පිළියෙල කරන ලද අභ්‍යන්තර විගණන වැඩසටහන් සමාලෝචනය කර අනුමත කිරීම.
- රජය විසින් නිකුත් කරන ලද අදාළ සියලුම නීතිරීති. රෙගුලාසි සහ චක්‍රලේඛ වලට අනුකූලව කටයුතු කර ඇත්ද යන්න අවධානය යොමුකිරීම.
- කමිටුවේ නිර්දේශයන් සම්බන්ධව අදාළ කළමනාකරුවන් සහ නිලධාරීන් විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද පසුවිපරම් කිරීම් සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම.
- ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකරණ ප්‍රමිත වලට අනුකූලව 2020 වර්ෂයේ ගිණුම් ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇත්ද යන්න සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම.
- ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම. වාර්ෂික අයවැය
- ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම. ව්‍යාපාර සැලැස්ම සහ සංයුක්ත සැලැස්ම පිළියෙල කර ඉදිරිපත් කිරීම සහ පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාව විසින් කරනු ලැබූ නිර්දේශ ක්‍රියාත්මක කිරීම පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීම.
- අභ්‍යන්තර විගණන කාර්ය මණ්ඩලයේ ශක්තිමත්භාවය සහ විශේෂයෙන් අවධානම් සහගත ක්ෂේත්‍රයන් සම්බන්ධ සොයාගැනීම් කෙරෙහි අවධානය යොමුකිරීම.
- දැනට කාඩරයේ පවතින ගැටළු සහ එම ගැටළු විසඳීමට ගත් ක්‍රියාමාර්ග සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම.

විගණන කමිටුවේ කාර්යය පැවරුම් නියමයන් සියළු ප්‍රමාණාත්මක කරුණු සම්බන්ධයෙන් අනුකූල බව කමිටුවේ මතයයි.

කමිටුව පහත සඳහන් සාමාජිකයන්ගෙන් සමන්විතය.

- ජේ. කේ .එන්. සමන්මලී මිය – සභාපති විගණන කමිටුව/අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික/භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිත
- වී.අයි. රොපාන් දයාරත්න මහතා – සාමාජික/අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික
- පුන්‍යා ජයතිලක මිය – සාමාජික/අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික

ජේ.කේ.එන්. සමන්මලී



සභාපති

විගණන කමිටුව

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වගකීම් ඇතුලත් වාර්තාව.

පහත දැක්වෙන ප්‍රකාශනය මගින් සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂවරුන් වගකීම් දක්වා ඇත. මෙය විගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇති විගණනවරුන්ගේ වගකීම් වලින් වෙනස් වේ.

අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් සෑම වර්ෂයකදීම සංස්ථාවේ කටයුතු සම්බන්ධයෙන් වර්ෂ අවසානයේදී පැවති තත්ත්වය සහ වර්ෂය තුලදී සංස්ථාවේ ලාභ අලාභ පිළිබඳව සත්‍ය සහ සාධාරණ තත්ත්වයන් පිළිඹිබුවන පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිලියෙළ කලයුතුය. මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිලියෙළ කිරිමේදී සුදුසු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අඛණ්ඩව තෝරා ගැනීම සහ භාවිතා කිරීම. සාධාරණ සහ විවක්ෂණ තීන්දු ගැනීම සහ ඇස්තමේන්තු සකස් කිරීම සහ අදාල ගිණුම් ප්‍රමිතීන් භාවිතා කිරීම සිදුකර ඇත.

සංස්ථාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සාධාරණ නිරවද්‍යතාවයකින් යුතුව හෙලිදරව් කිරීමටත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට හා මහ භාණ්ඩාගාරය විසින් චක්‍රලේඛ මගින් සහ මුදල් පනත මගින් ලබාදී ඇති මාර්ග සූචක අනුගමනය කර ඇති බවටත් තහවුරු කරගැනීමට අවශ්‍යය ප්‍රමාණවත් ගිණුම් වාර්තා පවත්වා ගැනීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වගකීමට බැඳී සිටියි. ඔවුන් විසින් සංස්ථාවේ වත්කම් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා සාධාරණ ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට බැඳී සිටියි. ඒ අනුව වංචා සහ අනෙකුත් අක්‍රමිකතා නැවැත්වීමට සහ හෙලිදරව් කර ගැනීමට අවශ්‍යය සුදුසු අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් ගොඩනැගීමට කටයුතු කල යුතුය.

ව්‍යාපාරය අඛණ්ඩව පවති යන උපකල්පනය මත පදනම් වී අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් ගිණුම් පිලියෙළ කරනු ලබයි. අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් 2022 වර්ෂය සඳහා සංස්ථාවේ අයවැය වාර්තා, මුදල් ප්‍රවාහ, අනාගත ව්‍යාපෘති සහ ණය පහසුකම් පිළිබඳව විමසා බලා ඒවා සමාලෝචනය කිරීමෙන් පසු රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව සතුව මෙහෙයුම් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාමට අවශ්‍යය සම්පත් ඇති බව තීරණය කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙනුවෙන්.
රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව,



සභාපති

දස අවුරුදු කාර්යය සාධන සාරාංශය

විස්තරය	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	(රු.)	(රු.)	(රු.)	(රු.)	(රු.)	(රු.)	(රු.)	(රු.)	(රු.)	(රු.)
1. පිරිවැටුම	3,534,179,480	3,565,830,370	3,466,394,952	2,429,513,031	2,102,584,401	2,348,272,403	2,878,188,260	4,191,834,537	1,449,321,086	**4,215,539,157**
2. මෙහෙයුම් වියදම්	3,421,538,609	3,439,676,689	3,234,011,015	2,193,414,947	1,833,679,730	2,175,009,845	2,695,978,650	4,583,749,210	1,338,451,467	**3,812,409,551**
3. දළ ලාභය	112,640,871	126,153,681	232,383,938	236,098,085	268,904,671	173,262,558	182,209,610	(391,914,674)	110,869,618	**403,129,606**
4. අනෙතුත් ආදයම්	172,380,088	199,234,550	171,015,809	176,631,024	147,891,323	171,592,907	192,102,685	119,464,993	326,623,242	**206,213,755**
5. පරිපාලන වියදම්	133,379,468	170,114,913	180,308,429	201,089,843	199,344,818	197,056,502	199,602,006	228,759,127	211,104,565	**176,664,778**
6. අනෙකුත් වියදම්	22,896,549	9,582,288	22,928,839	77,026,709	104,152,652	27,828,652	23,395,705	125,008,681	280,515,508	**138,174,528**
7. මූල්‍ය වියදම්	62,872,698	67,646,914	93,350,261	87,193,708	96,407,382	118,644,663	144,776,454	224,331,579	209,417,300	**259,168,706**
8. බදු වලට පෙර ශුද්ධ ලාභය	65,872,244	97,208,693	112,449,561	50,339,247	22,841,652	12,206,658	18,523,726	(843,901,384)	(257,420,711)	**43,124,611**
9මුළු වත්කම්	5,115,747,833	4,892,581,938	4,374,397,115	4,223,624,771	4,472,138,666	5,110,846,002	6,148,278,911	5,472,482,069	5,799,104,956	**6,770,160,573**
10ශුද්ධ වත්කම්	1,871,466,720	1,792,746,938	1,750,282,565	1,555,293,002	1,500,379,882	1,587,711,808	1,555,932,204	637,117,760	309,993,011	**323,725,737**
11. යෙදූ වූ ප්‍රාග්ධනය මත ඉපැයීම්	3.6	5.89	6.85	3.5	6.71	6.43	5.41	-32.69	-3.37	**13.66**
12. වත්කම් මත ඉපැයීම්	1.29	1.99	2.57	1.19	2.53	2.35	2.46	-11.15	-0.99	**4.35**
13. දළ ලාභය අනුපාතය %	3.19	3.54	6.7	9.71	12.70	7.38	6.33	-7.75	7.65	**9.56**
14. ශුද්ධ ලාභය අනුපාතය%	1.86	2.73	3.2	2.0	1.1	0.52	0.64	-16.68	-17.76	**1.02**
15. ජංගම අනුපාතය	1.20	1.06	1.02	1.04	1.04	1.1	1.4	1.16	1.10	**1.22**

මගේ අංකය எனது இல. My No. CAE/C/SDCC/01/2021/02 ඔබේ අංකය உமது இல. Your No.

දිනය திகதி Date 12th July 2022

Chairman

State Development and Construction Corporation

Report of the Auditor General on the Financial Statements and Other Legal and Regulatory Requirements of the State Development and Construction Corporation for the year ended 31 December 2021 in terms of Section 12 of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

---

1. Financial Statements

1.1 Qualified Opinion

The audit of the financial statements of the State Development and Construction Corporation ("Corporation") for the year ended 31 December 2021 comprising the statement of financial position as at 31 December 2021 and statement of comprehensive Income, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies, was carried out under my direction in pursuance of provisions in Article 154(1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka read in conjunction with provisions of the National Audit Act No. 19 of 2018 and Finance Act No. 38 of 1971. My report to Parliament in pursuance of provisions in Article 154 (6) of the Constitution will be tabled in due course.

In my opinion, except for the effects of the matters described in the basis for Qualified Opinion section of my report, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Corporation as at 31 December 2021, and of its

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Sri Lanka Accounting Standards.

1.2 Basis for Qualified Opinion

(a) LKAS 08 – Accounting Policies, Changes in Accounting estimates and errors

The comparative information had not been restated and the relevant disclosures had not been done in respect of the prior year adjustment of Rs.5,785,978 made in the changes in equity statement during the year under review as per the section 45 and section 49 of LKAS 08.

(b) LKAS 16 – Property, Plant and Equipment.

Fully depreciated Computer Accessories and Software, Office Furniture , Machinery and Equipment, Motor Vehicle , and Other Assets costing to Rs.8,521,619 ,Rs.7,355,774 ,Rs.101,121,258 , Rs.194,103,638 , and Rs.65,999,216 respectively are being continuously used by the Cooperation without reassessing the useful economic lifetime of those assets and accounted them accordingly as per the provisions in Section 51 of LKAS 16 – Property, Plant and Equipment.

(c) SLFRS 10 - Consolidated Financial Statements.

Devcoshowa (Pvt) Ltd, the fully own subsidiary of the Corporation had been inactive for a long time and the board had taken a decision to wind up the company in the year 2006. The winding up process was not get completed and the consolidated financial statements were not prepared by the corporation.

(d) According to section 02 of the Economic Service Charges Amendment Act No.13 of 2015, Economic Service Charges (ESC) and surcharges there on amounting to Rs.64,158,596 and Rs.13,654,032 respectively had not been paid or brought to the financial statements for the year 2021.

(e) Debit balance of Rs.80,335,283 shown as the Salaries and wages control Account under Sundry Debtors had not been settled by the end of year under review.

(f) The surcharge of Rs.25,871,900 imposed on the contributions payable to the EPF for the year 2020 and 2021, had not been accounted in the financial statement .

(g) Evidence was not provided regarding capital grant of Rs.53,000,000 received from treasury to verify whether the amount was a Government grant or Loan.

(h) Since supporting documents were not provided for the following balances, it was unable to ensure the accuracy and validity of such balances.

	Item of Account	**Value (Rs.)**	**Evidence not made availabl**
(i)	Creditors balance	43,829,526	Individual schedule and age analysis
(ii)	Letter of credit Margin Account	114,127,998	Detail schedule
(iii)	Sub contract advances	15,299,042	Detail schedule
(iv)	Due to customer	131,756,060	Detail schedule and Age Analysis

(v)	Trade Creditor – Debit Balances	19,393,442	Detail schedule and Age Analysis
(vi)	Sundry Creditors – Debit Balances	2,620,086	Detail schedule and Age Analysis
(vii)	Sundry Debtors	29,563,152	Detail schedule and Age Analysis
(viii)	Sundry Creditors	278,652,082	Detail schedule and Age Analysis

I conducted my audit in accordance with Sri Lanka Auditing Standards (SLAuSs). My responsibilities, under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of my report. I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my qualified opinion.

1.3 Other information included in the Corporation's 2021 Annual Report.

The other information comprises the information included in the Corporation's 2021 Annual Report but does not include the financial statements and my auditor's report thereon, which is expected to be made available to me after the date of this auditor's report. Management is responsible for the other information.

My opinion on the financial statements does not cover the other information and I do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with my audit of the financial statements, my responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or my knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

When I read the Corporation's 2021 Annual Report, if I conclude that there are material misstatements therein, I am required to communicate that matter to those charged with governance for correction. If further material uncorrected misstatements are existed those will be included in my report to Parliament in pursuance of provisions in Article 154 (6) of the Constitution that will be tabled in due course.

1.4 Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements.

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with Sri Lanka Accounting Standards, and for such internal control as management determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Corporation's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intend to liquidate the Corporation or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Corporation's financial reporting process.

As per Section 16(1) of the National Audit Act No. 19 of 2018, the Corporation is required to maintain proper books and records of all its income, expenditure, assets and liabilities, to enable annual and periodic financial statements to be prepared of the Corporation.

1.5 Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements.

My objective is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Sri Lanka Auditing Standards will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Sri Lanka Auditing Standards, I exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. I also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Corporation's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.

- Conclude on the appropriateness of the management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Corporation's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Corporation to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

I communicate with those charged with governance regarding, among other matters, significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I identify during my audit.

2. Report on Other Legal and Regulatory Requirements.

2.1 The National Audit Act, No. 19 of 2018 includes specific provisions for following requirement.

2.1.1 Expect for the effect of the matters described in the Basis for Qualified Opinion paragraph, I have obtained all the information and explanation that required for the audit and as far as appears from my examination, proper accounting records have been kept by the Corporation as per the requirements of Section 12 (a) of the National Audit Act No, 19 of 2018.

2.1.2 The Financial statements presented is consistent with the preceding year as per the requirement of Section 6 (1) (d) (iii) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

2.1.3 The Financial statements presented includes all the recommendations made by me in the previous year as per the requirement of Section 6 (1) (d) (iv) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

2.2 Based on the procedures performed and evidence obtained was limited to matters that are material, nothing has come to my attention:

2.2.1 to state that any member of the governing body of the Corporation has any direct or indirect interest in any contract entered into by the Corporation which are out of the normal cause of business as per the requirement of section 12 (d) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

2.2.2 to state that the Corporation has not complied with any applicable written law, general and special directions issued by the governing body of the Corporation as per the requirement of section 12 (f) of the National Audit Act, No. 19 of 2018 except for;

2.2.3 To state that the Corporation has not performed according to its powers, functions and duties as per the requirement of section 12 (g) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

2.2.4 to state that the resources of the Corporation had not been procured and utilized economically, efficiently and effectively within the time frames and in compliance with the applicable laws as per the requirement of section 12 (h) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

3. Other Audit observations

(a) Debtor balances of Rs.587,623,905 had remained over 03 years without being recovered. Effective actions had not been taken to recover those debtors other than the provisioning for doubtful debts.

(b) The value added tax had not been paid since 2002, totaling to Rs.1,111,086,511.

(c) Nation Development Tax totaling to Rs.6,342,105 had remained over ten years without been settled as at 31 December 2021.

(d) The bank loan outstanding balance as at 31 December 2021 was of Rs.1,844 million and the interest expense for those loans was Rs.200 millionAs the loan and borrowing had increased by Rs.415.67 million or 29 per cent as against the preceding year, the financial position will be further weaken in case of the corporation failing to earn sufficient profit through the projects in the future.

(e) The approved cadre of the Corporation as at 31 December 2021 was 489 while the actual cadre was 634. Accordingly, this shows an excess recruitment of 145 employees to the Corporation to the various positions.

(f) Two post of senior management in the corporation had remained vacant as at 31 December 2021.

(g) The approved cadre for civil engineers was 19, however 85 Civil Engineers had been recruited on contract basis.

(h) The 22 Security Guards had been recruited exceeding the approved cadre.

(i) Although six bridge construction projects valued at Rs.265.69 million had been expected to complete during the year under review, actual projects progress was below 65 per cent.

(j) A number of 144 rural bridge construction projects valued at Rs.2184.85 million had been shown without expected physical projects progress and, of them 72 projects valued at Rs.1,108.82 million indicated actual progress below 50 per cent by the end of the year under review.

(k) Although six road projects valued at to Rs.839.68 million had been expected to be completed during the year 2021, it was observed that these projects had not been completed even as at 31 December 2021.

(l) Six building construction projects valued at Rs.416.89 million that should have been completed by year 2020, had not been completed up to 31 December 2021, and the physical progress thereof remained less than 60 per cent by 31 December 2021.

(m) A water supply and irrigation project valued at Rs.42.36 million and scheduled to be completed by 30 April 2020, indicated by physical progress at 75 percent only even by 31 December 2021.

(n) A total loss of totaling Rs.189,977,006 had been identified from 42 projects as at 31 December 2021.

(o) It was observed during the physical inspection carried out at the head office in Ratmalana, that there are machinery and equipment valued at Rs.10,392,151 remained idle.

W.P.C. Wickramarathne
Auditor General

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනය
දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

	සටහන	2021	2020
ආදයම්	**01**	4,215,539,157	1,449,321,086
විකුණුම් පිරිවැය	**02**	(3,812,409,551)	(1,338,451,467)
දළ ලාභය/(අලාභය)		**403,129,606**	**110,869,618**
වෙනත් ආදයම්	**03**	206,213,755	326,623,242
මෙහෙයුම් වියදම් වලට පෙර ලාභය/අලාභය		**609,343,361**	**437,492,860**
පරිපාලන වියදම්	**04**	(176,664,778)	(211,104,565)
වෙනත් වියදම්	**05**	(138,174,528)	**(280,515,508)**
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වල ප්‍රතිඵල		**294,504,054**	**(54,127,213)**
මූල්‍ය ආදායම	**06**	7,789,263	6,123,801
මූල්‍ය වියදම	**06**	(259,168,706)	(209,417,300)
බදු පෙර ලාභය		**43,124,611**	**(257,420,711)**
බදු වියදම	**07**	(16,734,552)	11,735,078
වර්ෂය සඳහා ලාභය		**26,390,059**	**(245,685,634)**
වෙනත් විස්තීර්ණ කරන ලද ආදයම්			
අර්ථ දක්වන ලද ප්‍රතිලාභ සැලසුම් ආයුගණනක ලාභය (අලාභය)	**17.01**	8,554,326	(7,218,787)
වෙනත් විස්තීර්ණ කරන ලද ආදයම් මත බදු		(1,197,606)	1,010,630
බදු අඩු කල පසු වෙනත් විස්තීර්ණ කරන ලද ආදයම්		**7,356,720**	**(6,208,157)**
විස්තීර්ණ කරන ලද මුළු ආදායම		**33,746,779**	**(251,893,791)**

පිටු අංක 43 සිට 73 දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය තත්ත්වයේ ස්ථානය පිළිබඳ සැසඳීම
දෙසැම්බර් 31 වන දිනට
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

	සටහන	2021	2020
වත්කම්			
ජංගම නොවන වත්කම්			
දේපල,පිරියත හා උපකරණ	08	1,042,535,835	1,074,011,490
රජයේ සතු සමාගම් වල ආයෝජන කිරීම	09	-	1,842,148
විලම්බිත වත්කම් බදු	11	95,283,568	143,051,168
මුළු ජංගම නොවන වත්කම්		**1,137,819,402**	**1,218,904,806**
ජංගම වත්කම්			
භාණ්ඩ තොග	12	447,173,812	289,918,988
අනෙකුත් ආයෝජන ඇතළු වෙනත් ව්‍යුත්පන්නයන්	10	30,000,000	57,925,796
ආදායම් බදු වත්කම්	13	55,905,373	70,664,562
වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබීම්	14	4,824,148,856	3,486,196,995
මුදල් හා ඒ සමාන දෑ	15	275,113,128	348,870,921
මුළු ජංගම වත්කම්		**5,632,341,170**	**4,253,577,263**
මුළු වත්කම්		**6,770,160,573**	**5,472,482,069**
හිමිකම් හා වගකීම්			
ප්‍රාග්ධන හා සංචිත			
ප්‍රාග්ධන		16,671,651	16,671,651
ප්‍රාග්ධන ප්‍රදාන		51,140,000	51,140,000
ප්‍රාග්ධන සංචිත		6,629,760	6,629,760
රජයේ ප්‍රදානය		269,660,477	295,460,507
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත		656,256,375	656,256,375
රඳවාගත් ලාභය		(676,632,526)	(716,165,282)
මුළු හිමිකම්		**323,725,737**	**309,993,011**
ජංගම නොවන වගකීම්			
ණය හා ණය ගැනීම්	16	1,653,125,484	1,068,338,693
විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ	17	59,408,198	79,332,387
විලම්බිත බදු වගකීම්	11	120,316,286	150,151,728
මුළු ජංගම නොවන වගකම්		**1,832,849,968**	**1,297,822,809**
ජංගම වගකම්			
ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා අනෙකුත් ගෙවීම්	18	4,297,443,559	3,078,583,873
ණය හා ණය හිමියන්	16	171,633,802	360,817,026
බැංකු අයිරා	19	144,507,507	425,265,350
මුළු ජංගම වගකීම්		**4,613,584,868**	**3,864,666,249**
මුළු හිමිකම් හා වගකීම්		**6,770,160,573**	**5,472,482,069**

ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරි .....

2021-03-23 වන දින

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීම හා ඉදිරිපත් කිරීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සතු වගකීමකි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙනුවට අත්සන් කරන ලදි.

සභාපති ..... **අධ්‍යක්ෂක** ..... සාමාන්‍යාධිකාරි .....

2022-02-25 වන දින **2022-02-25 වන දින** **2022-02-25 වන දින**

පිටු අංක 43 සිට 73 දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

හිමිකම් වල වෙනස් වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වසර සඳහා

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

විස්තරය	ප්‍රාග්ධන	ප්‍රාග්ධන ප්‍රදානයන්	ප්‍රාග්ධන සංචිත	ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත	රජයේ ප්‍රදානයන්	රඳවාගත් ලාභ අලාභ	මුළු හිමිකම්
2020-01-01 දිනට ශේෂය	**16,671,651**	**51,140,000**	**6,629,760**	**656,256,375**	**375,027,079**	**(464,271,492)**	**641,453,373**
පෙර වසර සඳහා ගැලපීම්	-	-	-	-	-	(245,685,634)	(245,685,634)
වර්ෂය තුළ ආදයම් ලෙස පිළිගත් රජයේ ප්‍රදානය	-	-	-	-	(79,566,571)	-	(79,566,571)
වර්ෂය සඳහා ලාභය	-	-	-	-	-		
මුළු වෙනත් විස්තරාත්මක ආදායම්						(6,208,157)	(6,208,157)
2020-12-31 දිනට ශේෂය	**16,671,651**	**51,140,000**	**6,629,760**	**656,256,375**	**295,460,507**	**(716,165,282)**	**309,993,011**
පෙර වර්ෂය සඳහා ගැලපුම්						5,785,978	
2021-01-01 දිනට ශේෂය (සංශෝධිත)	**16,671,651**	**51,140,000**	**6,629,760**	**656,256,375**	**295,460,507**	**(710,379,305)**	**315,778,988**
වර්ෂය සඳහා ලාභය	-	-	-	-	-	26,390,059	26,390,059
වර්ෂය තුළ ආදයම් ලෙස පිළිගත් රජයේ ප්‍රදානය	-	-	-	-	**(25,800,030)**	-	(25,800,030)
මුළු වෙනත් විස්තරාත්මක ආදායම්	-	-	-	-		7,356,720	7,356,720
2021-12-31 දිනට ශේෂය	**16,671,651**	**51,140,000**	**6,629,760**	**656,256,375**	**269,660,477**	**(676,632,526)**	**323,725,737**

පිටු අංක 43 සිට 73 දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
මූදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය

දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා		**2021**	**2020**
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	**සටහන**		
මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් මූදල් ප්‍රවාහය			
බදු වලට පෙර ලාභය		43,124,611	(257,420,711)
ගැලපුම් සඳහා			
ක්ෂය වටිනාකම්		101,559,870	98,694,848
නිශ්චිත කරන ලද සැලසුම් ප්‍රතිලාභ		11,774,245	10,109,842
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ බැහැර කිරීමේ (ලාභය) අලාභය		(9,320,036)	-
විදේශ මූදල් ණය මත (ලාභය) අලාභය		-	(7,477,498)
වෙළඳ හා වෙනත් ලැබිය යුතු මූදල් මත හානිකර පාඩු		121,904,988	277,448,063
කපා හැරීමේ වියදම්		259,168,706	209,417,300
මූල්‍ය වියදම්		(25,800,030)	(79.566,571)
විලම්බිත ආදායම්		352,321	(1,044,622)
මන්දගාමී හා සංවරණය නොවන තොග සඳහා ප්‍රතිපාදන		(7,789,263)	(6,123,801)
මූල්‍යමය ආදායම්		**494,975,413**	**244,036,848**
කාරක ප්‍රාග්ධන වෙනස්වීම් වලට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය (අලාභය)			
බඩු තොග (වැඩිවීම) / අඩුවීම		(157,607,146)	(156,425,972)
වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මූදල් (වැඩිවීම) අඩුවීම		(1,110,037,476)	282,477,105
මිලදී ගැනීම් සහ උප කොන්ත්‍රාත් අත්තිකාරම් (වැඩිවීම) අඩුවීම		(247,725,392)	(88,529,086)
ණය සහ අත්තිකාරම් (වැඩිවීම)/ අඩුවීම		623,687,884	243,281,095
වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවීම් වැඩිවීම/ (අඩුවීම)		493,985,039	(367,114,427)
මෙහෙයුම් වලින් මූදල් උත්පාදනය (භාවිතය)		**97,278,323**	**157,725,561**
මූල්‍ය පිරිවැය ගෙවුම්		(247,780,947)	(227,225,528)
පාරිතෝෂිතය ගෙවුම්		(23,144,108)	(15,534,521)
බදු ගෙවුම්		-	(145,200)
මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් ශුද්ධ මූදල් ප්‍රවාහය (භාවිතය)		**(173,646,733)**	**(85,179,688)**
ආයෝජන කටයුතු මගින් මූදල් ප්‍රවාහය (භාවිතය)			
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ අත්පත් කර ගැනීම්		(78,124,838)	(20,092,070)
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ විකුණුම් ලැබීම්		10,567,764	-
ස්ථාවර තැන්පතු ආයෝජන		27,925,796	(31,629,613)
ලැබුණු මූල්‍යමය ආදායම්		4,596,929	3,174,034
ආයෝජන කටයුතු වලින් ශුද්ධ මූදල් ප්‍රවාහය (භාවිතය)		**(35,034,349)**	**(48,547,650)**
මූල්‍යමය කටයුතු වලින් ශුද්ධ මූදල් ප්‍රවාහය (භාවිතය)			
ණය හා ණය ගැනුම් ආපසු ගෙවීම්		(452,324,827)	(45,380,618)
ණය ගැනීමෙන් ලැබෙන මූදල්		868,005,959	176,128,546
මූල්‍යමය කටුයතු මගින් ලද ශුද්ධ මූදල් ප්‍රවාහය (භාවිතය)		**415,681,133**	**130,747,928**
මූදල් සහ මූදල් වලට සමාන වූ දෑ ශුද්ධ වැඩිවීම / (අඩුවීම)		**207,000,051**	(2,979,409)
වර්ෂය ආරම්භයේ මූදල් හා මූදල් සමාන වූ දෑ		**(76,394,429)**	(73,415,020)
වසර අවසානයේ මූදල් හා මූදල් සමාන වූ දෑ	15	**130,605,622**	**(76,394,429)**

පිටු අංක 43 සිට 73 දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක්

ලෙස සැලකිය යුතුය.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මූදල් වර්ෂය
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (මතු සම්බන්ධයි)

1. සංස්ථාපිත තොරතුරු

1.1. පොදු

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් සංස්ථාව 1957 අංක 49 දරණ කාර්මික සංස්ථා පනත යටතේ ශ්‍රී ලංකාව තුළ ලියාපදිංචි කර පිහිටුවා ඇති ආයතනයකි. මෙහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය නො. 07 බොරුපන පාර, රත්මලාන යන ස්ථානයේ පිහිටුවා ඇත. ආයතනයේ ප්‍රධාන ඉදිකිරීම් කාර්යයන් ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාලය පැලියගොඩ සහ පේරාදෙණිය වෙත විමධ්‍යගතකර ඇත. රත්මලාන, බෝපිටිය, වේරගංතොට සහ මැදවච්චිය යන ස්ථානවල පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන අංශය සහ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපනය කර ඇත.

1.2. සංසන්දනාත්මක තොරතුරු

පසුගිය වර්ෂයේදී යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති මේ වර්ෂයේද යොදා ගෙන ඇත. මෙම වර්ෂයේදී ගිණුම් ඉදිරිපත් කිරීමේදී පසුගිය වර්ෂයේ ඇතැම් සංඛ්‍යා සහ දත්තයන් සුදුසු පරිදි නැවත සංශෝධනය කර ඇත.

1.3. ප්‍රධාන ව්‍යාපාර කටයුතු

ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු, ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය සඳහා අවශ්‍ය පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදනය කිරීම සහ අලෙවි කිරීම ඒ සඳහා කොන්ත්‍රාත්තු භාර ගැනීම සහ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සඳහා විදුලි සංඥා සවි කිරීම සහ ඒවා අලෙවි කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම ආයතනයේ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික කටයුතු වේ.

1.4. සේවක ප්‍රමාණය

වර්ෂය අවසාන වන විට ආයතනයේ සේවකයන්ගේ ප්‍රමාණය 629 ක් විය.

1.5. නිකුත් කිරීම සඳහා බලයලත් දිනය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන නිකුත් කිරීම සඳහා 2022 පෙබරවාරි 25 වන දින අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් බලය ලබාදෙන ලදී.

2. වැදගත් මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත සටහන

2.1. පොදු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

2.1.1. සැකසීමේ පදනම

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ආයතනයේ මූල්‍යමය තත්ත්වය, ආදායම් ලැබීමේ ක්‍රමවේදය විස්තර සහිතව, මූදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශන, හිමිකම් වල වෙනස්වීම පිළිබඳ ප්‍රකාශනය, ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ ගිණුම් සටහන් සම්බන්ධ ප්‍රකාශන වලින් යුක්ත වේ. මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකාවේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට සහ ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ අර්ථ නිරූපණ වලට අනුකූලව පිළියෙළ කරනු ලැබේ.

ජාත්‍යන්තර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට (SLFRS/LKAS) අනුගත වීම තුලින් පසුගිය අවස්ථාවල වාර්තා කරන ලද ආයතනයේ මූල්‍යම තත්ත්වය, මූල්‍යමය ක්‍රියාකාරීත්වයන් සහ මූදල් සංසරණය පිළිබඳ ප්‍රකාශන වලට සිදුවූ බලපෑම පිළිබඳ විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සම්බන්ධ සටහන් ලෙස ඉදිරිපත් කර ඇත.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීමේදී යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති පහත දක්වා ඇත. වෙනත් අයුරකින් සඳහන් කර ඇති අවස්ථාවකදී හැර සියලුම වර්පවල මූල්‍ය වාර්තා සැකසීමේදී මෙම ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අඛණ්ඩව භාවිතා කර ඇත.

2.1.2. විදේශ මුදල් පරිවර්තනය.

සියලුම විදේශ මුදල් ගණුදෙනු එම ගණුදෙනු සිදු වූ අවස්ථාවේ පැවති විනිමය අනුපාතයට වාර්තා කරන මුදල් ඒකකය වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලට පරිවර්තනය කරනු ලැබේ. විදේශීය මූල්‍යමය වටිනාකම් වලින් යුක්ත මූල්‍යමය වත්කම් සහ බැරකම් වර්ප අවසානයේදී පැවති විනිමය අනුපාතවලට අනුව ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලට පරිවර්තනය කර ගණනය කරනු ලැබේ. මූල්‍යමය නොවන වත්කම් සහ බැරකම් වටිනාකම ගණනය කරන අවස්ථාවේ පැවති විනිමය අනුපාත අනුව පරිවර්තනය කරනු ලැබේ. නිරවුල් නොකරන ලද මූල්‍යම වත්කම් සහ බැරකම් නැවත පරිවර්තනය කිරීමේදී විදේශ විනිමය ලාභ පාඩු ඤණිකව හඳුනාගනු ලබන අතර, එසේ නොකරන්නේ විදේශ මෙහෙයුම් හි ශුද්ධ ආයෝජනවල ඉදිරි රැකුමන් ලෙස සුදුසුකම් ලබන විදේශ මුදලින් ණය ගැනීමකදීය. එවැනි අවස්ථාවකදී විනිමය වෙනස්වීම් අනෙකුත් විස්තර කරන ලද අදායමක් ලෙස හඳුනාගන්නා අතර, විදේශ විනිමය සංචිත වලට විදේශීය මෙහෙයුම් නැවත පරිවර්තනය කිරීමෙන් පැන නැගෙන විදේශ විනිමය වෙනස්කම් එකතු කරනු ලබයි.

2.1.3. සම්බන්ධිත පාර්ශව සමග සම්බන්ධතා

මෙම සංස්ථාව මාස්ට් ට්‍රස්ට් හෝල්ඩින්ග්ස් (පුද්ගලික) සමාගම සමග හවුල් ව්‍යාපාර ගිවිසුමකට එළඹ ඇති අතර, ෆුජිමා (Fujima State Corporation) (පුද්ගලික) සමාගම සමග අනුබද්ධිත සමාගමක් ලෙස අතීතයේදී කටයුතු කරගෙන යන ලදී. ප්‍රායෝගික දුෂ්කරතා හේතු කොටගෙන ඒ සඳහා ඒකාබද්ධ ගිණුම් පිළියෙල කර නොමැති අතර, අනුබද්ධ සමාගමේ ආයෝජන පිරිවැයට පෙන්නුම්කර ඇත.

2.1.4. බදු තක්සේරු කිරීම

(අ) පවත්නා බදු

මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සඳහන් ආදායම් හා වියදම් මත පාදක වී ආදායම් බදු ගණනය කිරීම පනත් අංක.10 දරණ දේශීය ආදායම් බදු පනත 2006 සහ එයට සිදුකර ඇති සංශෝධනයන්ට අනුකූලව සිදු කරයි..

(ආ) විලම්බිත බදු

විලම්බිත බදු වෙනස් කිරීම වගකිම් ක්‍රමය භාවිතා කරමින් සිදු කරයි. මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි වාර්තාකරන වත්කම් සහ වගකිම් සහ බදු අරමුණු සඳහා යොදා ගනු ලබන වත්කම් හා වගකිම් අතර ඇති කෙටී කාලීන වෙනස්කම් සඳහා ප්‍රතිපාදන සිදු කරයි. වාර්තා කරන දිනට පවතින නීති මත පදනම් වී වගකිම් නිදහස් කරන විට තාවකාලික වෙනස්වීම් සඳහා යෙදා ගනු ලබන බදු අනුපාතය, විලම්බිත බදු ගණනය කිරීම සඳහා භාවිතා කරයි.

තාවකාලික වෙනස්කම් පියවා ගැනීමට ප්‍රමාණවත් තරම් අනාගත බදු අය කළ හැකි ලාභ ඉපයීමට සම්භාවිතාවන් ඇති විටදී ඊට සරිලන ප්‍රමාණයන් දන්වා විලම්බිත බදු වත්කම් හඳුනාගනු ලැබේ.

සංස්ථාවේ ඉදිකිරීම් කටයුතු හා අනෙකුත් කටයුතු සඳහා වෙනස් බදු අනුපාත අදාල වන බැවින් විලම්බිත බදු ගණනය කිරීමේදී වෙන වෙනම ගණනය සිදුකරනු ලබයි. පවත්නා බදු වත්කම් සහ පවත්නා බදු වගකිම් හිලව් කිරීමට නෛතික බලාත්මක කළහැකි හිමිකමක් ඇති විටදී සහ විලම්බිත බදු එකම බදු

අයකළ හැකි ආයතනයකට සහ එකම බදු අධිකාරියකට සම්බන්ධ අවස්ථාවලදි විලම්බිත බදු වත්කම් සහ විලම්බිත බදු වගකීම් හිලව් කලහැක.

2.1.5. ණය පිරිවැය

අපේක්ෂිත කාර්යය හෝ විකිණීම සඳහා සූදානම් කිරීමට සැලකිය යුතු කාල සීමාවන් ගනු ලබන වත්කම් අත්පත් කරගැනීමේදී, ඉදිකිරීමේදී හෝ නිප්පාදනය කිරීමේදී සෘජුව අදාල වන ණය පිරිවැය එම වත්කමේ වියදමේ කොටසක් ලෙස ප්‍රාග්ධනගත කරනු ලැබේ. අනෙකුත් සියලු ණය පිරිවැය අදාල කාලය තුළ සිදුවූ වියදම් ලෙස ගණන් ගැනෙනු ඇත. ණය ලබා ගැනීමේදී ගෙවීමට සිදු වන පොළී සහ අනෙකුත් ගෙවීම් ණය පිරිවැය ලෙස සලකනු ලැබේ.

2.2. වත්කම් සහ වගකීම් තක්සේරු කිරීම සහ ඒවා තක්සේරු කිරීමේ පදනම

2.2.1. දේපල පිරියත හා උපකරණ

පිරිවැය සහ වටිනාකම

සියලු දේපල, පිරියත සහ උපකරණ මූලික වශයෙන් පිරිවැයට ගිණුම්ගත කරනු ලැබේ. යම් දේපලක්, පිරියතයක් හෝ උපකාරයක් අත්පත් කරගැනීමට හෝ ඉදිකිරීමට හා එහි අපේක්ෂිත භාවිතය අත්පත් කරගැනීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාකල හැකි තත්ත්වය ලබාගැනීම සඳහා දැරිය යුතු වියදම අදාල වත්කමේ පිරිවැය වේ. මූලික වටිනාකම් තක්සේරු කිරීමෙන් පසුව සිදුකරන නැවත තක්සේරු කිරීම් වලදී වැයවීම් අනුපාතය අනුව අගය අඩුකිරීම් සිදු කිරීම මගින් නැවත සැකසීම සිදු කෙරේ. දේපල, පිරියත හෝ උපකරණ වලට අයත් ප්‍රධාන අයිතමයක් සඳහා වෙනස් භාවිතා කල හැකි කාලයක් ඇති අවස්ථා වලදී ඒවා වෙනස් අයිතමයන් ලෙස ගිණුම් ගත කිරීම සිදුකරනු ලැබේ.

පසු වියදම්

ප්‍රධාන පරීක්ෂා කිරීම් සහ අලුත්වැඩියා කිරීම් ඇතුළු වෙනම ගිණුම්ගත කර තිබූ දේපල පිරියත සහ උපකරණ වල කොටසක් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා දැරූ වියදම ප්‍රාග්ධනීගත කරනු ලැබේ. යම් පසු වියදම ඒ දේපල පිරියත සහ උපකරණ වල අන්තර්ගත අනාගත ආර්ථික වාසි වර්ධනය කරන්නේ නම් පමණක් එම පසු වියදම් ප්‍රාග්ධනිගත කරනු ලැබේ. දේපල පිරියත සහ උපකරණ මගින් ආරම්භයේදී ගණනය කරන ලද කාර්යය සාධන මට්ටම තුලින් ලගාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කරන ලද අනාගත ආර්ථික වාසි ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට හෝ පවත්වාගෙන යාම සඳහා දරණ ලද අනෙකුත් සියළු වියදම් එම වියදම් දරන අවස්ථාවේ වියදමක් ලෙස හඳුනාගනු ලබයි.

ප්‍රත්‍යාගණනය

දේපල පිරියත සහ උපකරණ පසුකාලීනව ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීමේදී, ප්‍රත්‍යාගණනය කරනු ලබන වත්කම් පන්තියට ඇතුලත් සියළුම වත්කම් සාධාරණ අගයන්ට ප්‍රත්‍යාගණනය කලයුතුය. ප්‍රමාණවත් කාල සීමාවන් අතරතුරදී ප්‍රත්‍යාගණනයන් සිදුකරනු ලබයි. යම්කිසි වත්කමක් ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීමේදී ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තයන් ඇත්නම් එය අනෙකුත් විස්තරාත්මක ආදායමක් ලෙස හඳුනාගනු ලබන අතර, හිමිකම්හි ඇති වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයට බැර කරනු ලබයි. කෙසේ නමුත් එම වත්කම මීට පෙර ප්‍රත්‍යාගණනය හේතුවෙන් අගය අඩු වී ඇති විට සහ එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයෙහි

හදුනාගෙන ඇති අවස්ථාවලදී නැවත ප්‍රත්‍යාගණනය මගින් පෙර කී අගය අඩුවීම පියවා ගතහැකි අවස්ථාවලදී ප්‍රත්‍යාගණනය අතිරික්තය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලබයි.

යම්කිසි වත්කමක් සම්බන්ධයෙන් ප්‍රත්‍යාගණන අලාභයන් ඇති වූ විට එම වත්කම් සම්බන්ධව පෙර වර්ෂ වල ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තයක් ඇත්නම් එම අලාභය සාපුවම ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයේ ඇති වටිනාකම දක්වා පියවා ඉතිරියක් ඇතිනම් වියදමක් ලෙස සලකනු ලබයි. ප්‍රත්‍යාගණන දිනට ඇති සමුච්චිත ක්ෂය වටිනාකම වත්කමේ දල වටිනාකමින් ඉවත් කර ශුද්ධ වටිනාකම ප්‍රත්‍යාගණන වටිනාකමට සටහන් කරනු ලැබේ. වත්කම ඉවත් කිරීමේදී විකිණූ වත්කමට සම්බන්ධ ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත රදවාගත් ඉපයීම් වලට මාරු කරනු ලබයි.

අපචය

දේපළ පිරියත සහ උපකරණ වල වටිනාකම වාර්ෂිකව අපචය සඳහා සමාලෝචනය කිරීම හෝ වටිනාකම අයකරගත නොහැකි බවට සිද්ධි හෝ පවතින තත්ත්වයේ වෙනස්වීම් මගින් ඇගවෙන විට සිදුකරනු ලබයි. එවැනි ඇගවීම් ඇතිවිට එනම් වටිනාකම් ඇස්තමේන්තුගත අයකර ගත හැකි වටිනාකම ඉක්මවා යනවිට වත්කම් අයකරගත හැකි වටිනාකමට ලියාහරිනු ලබයි. මීට ඉහතදී කිසියම් වත්කමක් සඳහා ප්‍රත්‍යාගණනය අතිරික්තයක් නැති විටදී එම වත්කම සම්බන්ධයෙන් අපචය පාඩු ඇතිවිට එම පාඩු විස්තරාත්මක අදායම් ප්‍රකාශනයේ හදුනාගනු ලබයි.

ක්ෂයවීම්.

සින්නක්කර ඉඩම් හැර අනෙකුත් දේපළ පිරියත සහ උපකරණ ඒවායෙහි ඇස්තමේන්තු ගත ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි ආයු කාලය පුරා වියදම මත හෝ ගණනය කල වටිනාකම මත සරල රේඛීය ක්‍රමයට ක්ෂය කරනු ලැබේ.

වත්කමේහි ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි ආයු කාලයන් පහත පරිදි වේ.

වත්කම් වර්ගය	**කාලය (වර්ෂ)**
ඉඩම්	දීර්ඝ කාලීන
ගොඩනැගිලි	අවුරුදු 20
කාර්යාල උපකරණ	අවුරුදු 10
පිරියත සහ යන්ත්‍ර	අවුරුදු 10
මෝටර් රථ වාහන	අවුරුදු 05
වෙනත් වත්කම්	අවුරුදු 10

ක්ෂය අනුපාතයේ ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි ආයු කාලය හෝ සුන්බුන් වටිනාකමේ සැලකිය යුතු වෙනසක් සිදුවී ඇතිබව පෙන්නුම් කරන්නේ නම් වත්කම් වල මුළු ජීවිත කාලයේ වටිනාකම සහ වත්කම්වල අවප්‍රමාණය වීම නව සංශෝධන සඳහා යොදාගනු ලැබේ.

හදුනාගැනීම නතර කිරීම.

දේපළ. පිරියත සහ උපකරණ වලට අයත් යම් වත්කමක් ඉවත් කිරීමේදී හෝ එම වත්කම් පාවිච්චි කිරීමෙන් හෝ ඉවත් කිරීමෙන් කිසිදු අනාගත ආර්ථික වාසියක් නොලැබෙන විටදී එම වත්කම

හඳුනාගැනීම නතර කරනු ලබයි. යම්කිසි වත්කමක් හඳුනාගැනීම නතර කල විටදි පැන නැගෙන ලාභයන් හෝ අලාභයන් වෙනොත් එය සිදු වූ වර්පයේ ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

2.2.2. කල්බදු

(අ) මූල්‍ය කල්බදු

හිමිකාරිත්වයට සම්බන්ධ සියලු අවදානම් හා ප්‍රතිලාභ සංස්ථාව වෙත පවරා ඇති මූල්‍ය කල්බදු යටතේ ලබාගෙන ඇති දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ ඒවායේ මූදල් වටිනාකමට ප්‍රාග්ධනීගත කරන අතර මූල්‍ය කල්බදු වශයෙන් හෙළිදරව් කරයි. තවද සංස්ථාවට මෙම කල්බදු වත්කම් භාවිතා කිරීමට අදහස් කෙරෙන කාල පරිච්ඡේදය පුරා එම වත්කම් ක්ෂය කරනු ලැබේ. ඊට අනුරූපිව කල්බදු ණයහිමියාට ගෙවිය යුතු ප්‍රධාන වටිනාකම වගකීමක් ලෙස පෙන්නුම් කරයි. ගෙවිය යුතු වගකිම් ශේපය වන නියත පොලී අනුපාතයක් ලබාගත හැකි ලෙස කල්බදු ගෙවීම්, මූල්‍ය පිරිවැය සහ කල්බදු වගකිම අඩුවිම ලෙස බෙදා වෙන්කරනු ලබයි. කල්බදු කාල සීමාව තුල ගෙවිය යුතු පොළිය අවිනිශ්චිත පොළී ගිණුමට මාරු කරනු ලබයි. එක් එක් වර්පයට අදාල ණය වාරික වගකිමේ අඩංගු පොළිය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයෙහි කල්බදු කාල සීමාව පුරා ගළපනු ලබයි.

වර්පය සඳහා අදාල පොළිය ගණනය කිරීම අභ්‍යන්තර ලැබීම් අනුපාතයට (IRR) අනුව සිදු කරනු ලබන අතර එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

නිර්ණායකයන් සපුරා ඇත්නම් කල්බදු දේපළ වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දැරූ වියදම් ප්‍රාග්ධන ගත කරනු ලැබේ. දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ යටතේ කල්බදු වැඩි දියුණු කිරීම් ලෙස හෙළිදරවිකර වැඩි දියුණු කිරීම් වල ඇස්තමේන්තුගත භාවිතයට ගතහැකි ආයු කාලය පුරා ක්පය කරනු ලබයි.

(ආ) මෙහෙයුම් කල්බදු

කල්බදු ලෙස ඇති වත්කමේ අවදානම සහ ප්‍රතිලාභ කල්බදු සපයන්නා වෙත ඇති විට එය මෙහෙයුම් කල්බදු ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ. මෙහෙයුම් කල්බදු සඳහා ගෙවනු ලබන මූලික වාරික කෙලින්ම වියදම් වශයෙන් ගණන් ගැනෙන අතර එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශයේ සරල රේඛිය ක්‍රමයට සටහන් තබනු ලැබේ.

2.2.3 මූල්‍ය උපකරණ (මූල්‍ය ආයතන)

1) මූල්‍යමය වත්කම්

මූලික හඳුනා ගැනීම සහ ඇගයීම්

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති (LKAS 39) යටතේ මූල්‍ය වත්කම් සුදුසු පරිදි ලාභ අලාභ, ණය සහ ලැබිය යුතු දෑ, කල් පිරීම් දක්වා ඇති ආයෝජන සහ විකිණීමට ඇති මූල්‍ය වත්කම් මගින් සාධාරණ අගයකට මූල්‍ය වත්කම් සේ පෙන්නුම් කරයි. වර්ගීකරණය ආරම්භක හඳුනාගැනීමේ අවස්ථාවේදි තීරණය කරනු ලබයි.

(අ) ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම්.

ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම් තුලට වෙළඳ කටයුතු සඳහා හාවිතයට ගන්නා මූල්‍යමය වත්කම් සහ ලාභ පාඩු මත පවතින සාධාරණ වටිනාකමක් සහිත මූල්‍යමය වත්කම් ඇතුලත් වේ. මෙහිදී මෙම මූල්‍ය වත්කම් විකිණීම හෝ නැවත මිලදී ගැනීම් සඳහා ලබාගෙන ඇත්නම් එම මූල්‍ය වත්කම් වෙළඳාම සඳහා තබාගන්නා බවට වර්ගිකරණය කරයි. ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම් සාධාරණ අගයකට මූල්‍ය තත්ත්වය පිලිබඳ ප්‍රකාශනයේ සඳහන් කරයි. සාධාරණ අගයේ සිදුවන වෙනස්වීම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ හඳුනාගනු ලබයි. ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම් මත සිදුවන ශුද්ධ ලාභ සහ ශුද්ධ අලාභ සඳහා විනිමය වෙනස්වීම්, පොළී සහ ලාභ ආදයම අයත් වේ.

(ආ) ණය හා ලැබීම්

ණය හා ලැබීම් යනු සක්‍රිය වෙළඳපොලේ ගෙනහැර දක්වා නොමැති නිශ්චිත ගෙවීමක් සහිත ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍යමය වත්කම් වේ. මෙවැනි මූල්‍යමය වත්කම් මූලික ගණනය කිරීමෙන් පසුව ඵලදායී පොළී අනුපාත ක්‍රමය (EIR) යොදා ගනිමින් පිරිවැය මත හිලව් කිරීම මගින් අපවය වීම අවම කර ගැනීම සිදු කෙරේ. ගාස්තු හෝ වියදම් මත ලබා දෙන්නා වූ වාරික හෝ වට්ටම්, පිරිවැය මත ණය හිලව් කිරීමේදී සැලකිල්ලට ගන්නා ප්‍රධාන කරුණක් වන අතර එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ මූල්‍ය ලැබීම් යටතේ සඳහන් කරනු ලැබේ. අපවය නිසා සිදුවන කෙටිකාලීන අලාභ විස්තරාත්මක ආදයම් ප්‍රකාශනයේ සඳහන් කරයි. ලැබීම් වියදමට ගණනය කරනු ලැබේ.

සේවක මණ්ඩල ණය

සේවක මණ්ඩලය සඳහා ලබාදෙන ණය මූල්‍යමය වත්කමක් ලෙස සලකා ආයතනයේ මූල්‍ය තත්ත්ව වාර්තාවට ඇතුලත් කරනු ලැබේ. මෙහිදී එම ණය මූදල, එය අනුමත වන දිනට පවතින පොළී අනුපාතයට අනුව සාධාරණ වටිනාකම ගණනය කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. ණය මුදල සහ සාධාරණ වටිනාකම අතර වෙනස ණය කාල සීමාව තුල අන්තර්ග්‍රහණය කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. පොළිය ගණනය කිරීම පවතින වෙළඳපොල පොළී අනුපාතය මත සිදුකරනු ලැබේ.

ලැබිය යුතු වෙළඳ ණය

ඉදිකිරීම් ණයකරුවන්, රදවා ගැනීම්, ලැබිය යුතු ඇවර භානි සහ ක්‍රොන්ක්‍රීට් අංගන ණයකරුවන් ආදිය ආයතනයේ වෙළඳ ලැබීම් ලෙස සලකනු ලබන අතර ඒවා LKAS 39 යටතේ ණය සහ ලැබිය යුතු දේ ලෙස සලකනු ලබන අතර ගණුදෙනුව සිදු කිරීමේදී ගෙවූ හෝ ලැබුණු මිලට අනුව සටහන් තැබීම සිදු කරයි. ණයකරුවන් මත සිදු කෙරෙන අපවය ප්‍රතිපාදනය පෙර ලැබීම් සිදු වූ ආකාරය සහ පැහැර හැරීමේ සම්භාවිතාවය මත ගණනය කිරීම සිදුකරන අතර අපවය පාඩු හෝ ආපසු හැරවීම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ දක්වනු ලැබේ.

(ඇ) කල් පිරෙන ආයෝජන පවත්වා ගැනීම

ආයතනයට කල්පිරෙන තෙක් ආයෝජන පවත්වා ගෙන යාම සඳහා ධණාත්මක අරමුණක් සහ හැකියාවක් ඇති විට ස්ථාවර ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වත්කම් හෝ ස්ථාවර නිශ්චිත ගෙවීම් සහිත සහ ස්ථාවර පරිණතයන් සහිත ආයෝජනයක් පවත්වා ගෙන යාම කල් පිරෙනතෙක් ආයෝජන පවත්වා

ගැනීම ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ. මූලික හඳුනාගැනීමෙන් පසුව කල් පිරෙනතෙක් පවත්වාගෙන යන ආයෝජනයන් සඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය භාවිතා කරමින් අන්තර්ග්‍රහණ පිරිවැය ගණනය කරනු ලැබේ. අපචය අඩුකරනු ලැබේ. කල් පිරෙනතෙක් පවත්වාගෙන යන ආයෝජන හඳුනාගැනීම නතර කරන විටදී හෝ අපචයට ලක් කිරීමේදී ඇති වන ලාභ අලාභ විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

(ඇ) විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය ආයෝජන

කොටස් හා ණය සුරැකුම්පත් විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය ආයෝජන ලෙස සලකනු ලැබේ. විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය ආයෝජන ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලබන්නේ කොටස් ආයෝජන ලෙස වෙළඳාම සඳහා හෝ ලාභ අලාභ තුළින් සාධාරණ වටිනාකමකින් යුක්ත කොටස් ආයෝජන හැර අනෙකුත් කොටස් ආයෝජනය වේ. මෙම ගණයට ඇතුලත් වන ණය සුරැකුම්පත් අවිනිශ්චිත කාල සීමාවක් සඳහා තබා ගන්නා අතර අවශ්‍ය විටකදී විකිණීම මගින් මූදල් බවට පත්කිරීම වෙළඳපොලේ වෙනස්වන තත්ත්වයන්ට ප්‍රතිචාර ලෙස සිදුකරයි.

මූලික හඳුනාගැනීමෙන් අනතුරුව විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය වත්කම් සාධාරණ වටිනාකමට ගණනය කරනු ලැබේ. සාධාරණ වටිනාකමක් සහිත මූල්‍ය වත්කම් වල සිදුවන වෙනස්කම් වලදී ඇතිවන ලාභ හෝ පාඩු වෙනත් විස්තරාත්මක ලැබීම් ලෙස ගණන් ගන්නා අතර එය හිමිකම්හි ඇති විකිණීම සඳහා පවතින සංචිතයට එකතු කරනු ලැබේ. අපචය පාඩු මූල්‍යමය මෙවලම් මගින් ලැබෙන විනිමය ලාභ සහ පාඩු. කොටස් ඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය භාවිතා කරමින් ගණනය කරනු ලබන විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ සඳහන් කරනු ලැබේ. මූල්‍යමය වත්කම් ඈවර කිරීමේදී අනෙකුත් විස්තරාත්මක ආදායම් පෙර එකතුවී ඇති ලාභ හෝ පාඩු හිමිකම් ප්‍රකාශනයේ සිට විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට මාරු කරනු ලැබේ.

හඳුනාගැනීම නතර කිරීම.

වත්කමේ මූදල් ප්‍රවාහය සම්බන්ධ ගිවිසුම්ගත හිමිකම් කල් ඉකුත් වූ විට හෝ පසුකාලීනව මූල්‍ය වත්කමේ වගකීම සහ හිමිකාරත්වය අනෙක් පාර්ශවයට පැවරීම සිදුකල විට ආයතනය විසින් එම මූල්‍ය වත්කම් ඉවත් කිරීම සිදුකරනු ලබන අතර මාරු කරන ලද මූල්‍ය වත්කම සම්බන්ධයෙන් සංස්ථාව ගොඩනගා හෝ රඳවාගත් පොළියක් ඇති විට එය වෙනම වත්කමක් හෝ වගකීමක් ලෙස හඳුනාගනු ලබයි.

මූල්‍ය වත්කම් අපචයට (අඩු කිරීමට) ලක් කිරීම.

සෑම වාර්තා කරන දිනයකදීම ආයතනය විසින් එහි මූල්‍ය වත්කම් වටිනාකමේ යම් අපචයන් සිදුවී තිබේද යන්න පිළිබඳව තක්සේරු කිරීමක් සිදුකරනු ලැබේ. යම් මූල්‍ය වත්කමක මූලික වටිනාකම ගණනය කිරීමෙන් පසුව සිදුවූ යම් බලපෑමක් හෝ බලපෑම් හේතුවෙන් එහි මූලික වටිනාකම් අගය යම් අපචයකට භාජනය වී ඇති බවට හඳුනාගත හැකි පැහැදිලි සාක්ෂි පවතින්නේ නම් සහ ඒවා අනාගත මූදල් ප්‍රවාහයට යම් බලපෑමක් ඇතිකරන්නේ නම් එම මූල්‍ය වත්කම අපචය වූ බවට නිගමනය කරයි. අපචයට ලක් වූ පාඩුව විස්තරාත්මක ආදායම් වාර්තාවට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

2). මූල්‍ය වගකීම්

මූලික හඳුනාගැනීම සහ අගය නිර්ණය කිරීම.

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම් ප්‍රමිත (LKAS39) අනුව සංස්ථාව මූල්‍ය මෙවලමක් සම්බන්ධව ගිවිසුම්ගත ප්‍රතිපාදනයන්හි පාර්ශවකරුවෙකු වූ විටදී පමණක් මූල්‍ය වගකීම් හඳුනාගනු ලැබේ.

සියලු මූල්‍ය වගකීම් ආරම්භයේදී සාධාරණ අගයකට හඳුනාගනු ලබන අතර ණය ගැනීම් සහ අනෙකුත් මූල්‍ය වගකීම් අන්තර්ග්‍රහණය කළ පිරිවැයට ගිණුම්ගත කරයි. මෙහි සෘජුව ආරෝපණය කළ හැකි ගණුදෙනු පිරිවැයද ඇතුලත්ය.
සංස්ථාවේ මූල්‍ය වගකීම් ලෙස වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවීම්, ණය දීම්, ණය ගැනීම් හා බැංකු අයිරාවන් ආදිය සලකනු ලැබේ.

පසු ගණනය කිරීම්

මූල්‍ය වත්කම් සම්බන්ධව සිදුකරන ගණනය කිරීම් පහත පරිදි වර්ගීකරණයට ලක්කරනු ලැබේ.

ලාභ සහ පාඩු මගින් සාධාරණ වටිනාකමට ඇති මූල්‍යමය වගකීම්

වෙළඳාම සඳහා පවතින මූල්‍යම වගකීම් සහ මූලිකව හඳුනාගන්නා ලද ලාභ පාඩු මගින් සාධාරණ වටිනාකමක් සඳහා ඇති මූල්‍යමය වගකීම් ලෙස තීරණය කර ඇති මූල්‍ය වගකීම් මෙම වර්ගීකරණයට අයත් වේ.

කෙටිකාලීන විකිණීම් සඳහා තබාගෙන ඇති මූල්‍ය වගකීම්. වෙළඳාම සඳහා පවතින මූල්‍යම වගකීම් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලබන අතර මෙහිදී ඇතිවන ලාභ සහ අලාභ විස්තරාත්මක ආදයම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

ණය සහ ණය ගැනීම් සහ අනෙකුත් මූල්‍ය වගකීම්

මූලික හඳුනා ගැනීමෙන් පසුව ණය ලබා ගැනීම් සඵලදායී පොළී අනුපාත ක්‍රමය භාවිතා කරමින් අන්තර්ග්‍රහණ පිරිවැයට ගණනය කරනු ලබයි. වගකීම් ඈවර කිරීමේදී ගණනය කරන ලද ලාභ සහ අලාභ විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ ඇතුලත් කරනු ලැබේ. එමෙන්ම සඵලදායී පොළී අනුපාත ක්‍රමයට අන්තර්ග්‍රහණය කරනු ලබයි. වට්ටම් හෝ වාරික සහ සඵලදායී පොළී අනුපාත ක්‍රමයේ කොටසක් වන පිරිවැයද ඇතුලත්වය. විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ අඩංගු පොළී වියදම තුල සඵලදායී පොළී අනුපාත අන්තර්ග්‍රහණය ඇතුලත් වේ.
සංස්ථාවේ කෙටිකාලීන වගකීම් ලෙස ගැනෙන වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවීම්. අත්තිකාරම්. තැන්පතු සහ වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ පිරිවැය යටතේ ගණනය කරනු ලැබේ.

හඳුනාගැනීම අවසන් කිරීම

මූල්‍යමය වගකීම් සඳහා ආයතනයට ඇති බැදීම් වලින් නිදහස් වූ හෝ අවලංගු වූ හෝ අවසන් වූ පසු එම මූල්‍ය වගකීම සඳහා ආයතනය සතු වූ වගකීම් අවසන් වේ. තවද දැනට පවතින මූල්‍ය වගකීම් පසුව එම ණය හිමියා විසින් පවතින කොන්දේසිවලට වෙනස් වෙනත් කොන්දේසි යටතේ අලුත් කරන විටදී පෙර පැවති වගකීම් අවසන් වී ආයතනය සතු නව වගකීමක් ලෙස සැලකෙන අතර අදාළ වටිනාකම් වල වෙනස්වීම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

3). මූල්‍ය මෙවලම් සඳහා සාධාරණ වටිනාකම්

සක්‍රීය වෙළඳපොලේ නුවමාරු වන මූල්‍ය මෙවලම් සඳහා සෑම වාර්තා කරන දිනයකටම සාධාරණ මිල තීරණය කිරීම වෙළඳපොලේ පවතින මිලට හෝ අලෙවි නියෝජිත මිල ගණන් කැඳවීම මගින් සිදුකරන අතර සක්‍රීය වෙළඳපොලේ අලෙවි නොවන මූල්‍යමය මෙවලම් සඳහා සාධාරණ මිල නියම කිරීම ඒ සඳහා සුදුසු තක්සේරු කිරීමේ ක්‍රමවේද යොදාගැනීම මගින් සිදුකරනු ලැබේ. මෙහිදී ආසන්න කාලසීමා වලදී සිදු කරන ලද වෙළඳපොල ගණුදෙනු, සමාන මූල්‍යමය මෙවලම් සමග සංසන්දනය කිරීම, වට්ටම් මූදල් ප්‍රවාහක විග්‍රහ හෝ වෙනත් තක්සේරු කිරීමේ ක්‍රමවේදයන් යොදාගැනීම මගින් සිදුකරනු ලැබේ.

2.2.4. වත්කම් අපචයට ලක් කිරීම.

සෑම වාර්තා කරන දිනයකදීම දේපළ, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ සහ අනෙකුත් වත්කම් සහ ආයෝජනයන් ඒවායේ වටිනාකම් වල යම් අපචය වීමක් සිදු වී ඇත්ද යන වග විමසා බලන අතර එවැනි අඩුවීමක් ඇතිනම් එම වත්කමෙන් අයකර ගැනීමට හැකි වටිනාකම එම වත්කමේ ගිණුම්ගත වටිනාකම සමග සංසන්ධනය කර බලනු ඇත. ගණන් බලන ලද අයකර ගත හැකි අගය කුඩා අගයක්නම් එම වටිනාකමට වත්කම අඩු කර, එම අඩු ප්‍රමාණය වහාම විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ. මේ ආකාරයට සෑම වාර්තා කරන දිනයකදීම තොගයන්හි වටිනාකම් අපචය වීම් සෑම තොග අයිතමයකම ගිණුම්ගත වටිනාකම සහ විකිණීමට දරණ පිරිවැය අඩුකල පසු ලැබෙන විකුණුම් මිල සසඳා බලා කරනු ලබයි. යම්කිසි තොග අයිතමයක් අපචය සිදු වී ඇත්නම් එහි ගිණුම්ගත වටිනාකම, විකුණුමට දැරීමට අවශ්‍යය පිරිවැය අඩුකල පසු ලැබෙන විකුණුම් මිලට නැවත සඳහන් කරණු ලබයි. අපචය නිසා සිදු වූ අලාභ වහාම විස්තරාත්මක ගිණුම් ප්‍රකාශනයෙහි හඳුනාගනු ලබයි.
අපචය අලාභයන් පසු කාලීනව ප්‍රතිවර්ථනය වී ඇත්නම් වත්කමේ ගිණුම්ගත වටිනාකම අයකර ගත හැකි වටිනාකමට සංශෝධනය කරනු ලබයි. එසේ එය පෙර වර්පයන්හි සිදුකල අපචය අලාභ ප්‍රමාණය ඉක්මවා නොයා යුතුය. අපචය අලාභ ප්‍රතිවර්ථනය වහාම විස්තරාත්මක ආදයම් ප්‍රකාශනයන්හි හඳුනාගනු ලබයි.

2.2.5. ආයෝජන

(අ) ජංගම ආයෝජන

ජංගම ආයෝජන පිරිවැයට ගිණුම්ගත කරන අතර, අත්පත් කරගැනීමේදී දැරිය යුතු පිරිවැය, තැරව් කුලී, තිරුබදු සහ බැංකු ගාස්තු මෙයට ඇතුලත් වේ. ජංගම ආයෝජනයන් සඳහා වන ලබා නොගත් ලාභ සහ පාඩු වෙළඳපොල වටිනාකමට ඉදිරියට ගෙනයනු ලබයි. එනම් වෙළඳපොල වටිනාකම අඩුවීම සහ ජංගම ආයෝජන පිරිවැයට හෝ වෙළඳපොල වටිනාකම සහ අගයන් දෙකක් අඩු අගයට පෙන්වීම සඳහා අවශ්‍යය අඩුවීම් ප්‍රතිවර්ථනයවීම් විස්තරාත්මක ආදායම් වාර්තාවට බැර කිරීම හෝ අඩු කිරීම කරනු ලබයි.

(ආ) ආශ්‍රිත සමාගම් ආයෝජන

ආශ්‍රිත සමාගම් වල සිදුකරන ආයෝජන හිමිකම් ක්‍රමයට සිදුකරන අතර මෙහිදී ආශ්‍රිත සමාගමේ ලාභයෙන් සමාගමට අයිති කොටස ආදායමක් ලෙස ගිණුම් ගත කරයි. ආයෝජනය එම මූදලට සමාන අගයකින් සංශෝධනය කරයි.

2.2.6. භාණ්ඩ තොග

සංස්ථාව විසින් භාණ්ඩ තොගවල අයිතිය සම්බන්ධව සැලකිය යුතු අවදානමක් සහ ප්‍රතිලාභය දැරිය යුතු විට එම තොග ගිණුම්ගත කරයි. පිරිවැය සහ ශුද්ධ විකුණුම් අගය යන දෙකෙන් අඩු අගයට තක්සේරු කළ යුතුය. ශුද්ධ විකිණුම් අගය යනු විකිණීමේදී සිදුවන වියදම් අඩුකළ පසු ලද ශුද්ධ විකුණුම් මිල වේ. ඔඩු තොග සඳහා වියදම් කළ මූදල යනු තොග ලබාගැනීම සඳහා සහ එම තොග වර්තමාන ස්ථානයට සහ තත්ත්වයට රැගෙන ඒම සඳහා දරණ ලද පිරිවැය වේ.

අමුද්‍රව්‍ය	-	පළමු ඇතුලට පළමු පිටතට පදනම මත සැබෑ වියදමට
නිමි භාණ්ඩ-කොන්ක්‍රීට් නිපදවන	-	සැබෑ වියදම මත
කෙරෙමින් පවතින වැඩ	-	සෘජු යෙදවුම් සහ සෘජු සේවක පිරිවැය මත සහ සුදුසු සෘජු නිපදවන පිරිවැය මත පදනම්ව.
පරිභෝජන ද්‍රව්‍ය සහ අමතර ද්‍රව්‍ය	-	පළමු ඇතුලට පළමු පිටතට පදනම මත සැබෑ වියදමට

2.2.7. මූදල් හා මූදල් වලට සමාන දෑ

අතේ ඇති මූදල්. ඉල්ලුම් තැන්පතු සහ අවදානමක් නොමැතිව පවතින වටිනාකමට පහසුවෙන් මූදල් බවට පත් කරගත හැකි කෙටිකාලීන ආයෝජන මූදල් සහ මූදල් වැනි දෑ සලකනු ලැබේ.

මූදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සඳහා අතේ ඇති මූදල්. බැංකු තැන්පත්තු, බැංකු අයිරා, මාස **03** හෝ අඩු කෙටි කාලීන ආයෝජන ආදිය මූදල් හා මූදල් වලට සමාන දේවල් ලෙස සලකනු ලැබේ.

2.2.8. ගණුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලැබිය යුතු සහ ගණදෙනුකරුට ගෙවිය යුතු දෑ හදුනා ගැනීම.

ගණදෙනුකරු විසින් ඉදිකිරීම් වැඩ සඳහා සිදුකළ යුතු ගෙවීම්වල දළ අගයන්

(අ) දැරීමට සිදුවූ වියදම් හා හදුනාගත් ලාභය : **අඩු කළා**

(ආ) හදුනාගත් පාඩු සහ කල වැඩ සඳහා බිල්පත් වටිනාකම

කරමින් පවතින ඉදිකිරීම් සඳහා දරන වියදම් ඉක්මවා බිල්පත් ඉදිරිපත් කර ඇති විටදී වියදමට ලාභය එකතු කරයි.

2.3. වගකීම් සහ ප්‍රතිපාදන

පසුගිය සිද්ධීන් නිසා වර්තමානයේදී ඇතිවන වගකීම් සම්බන්ධව ඇතිවන බැදීම් සහ ආර්ථිකමය ප්‍රතිලාභ සඳහා බලපාන සම්පත් පිටතට ගලායාම සම්බන්ධයෙන් සිදුකරන නිරාකරණය කිරීමද මූල්‍යමය තත්ත්ව පිළිබඳ ප්‍රකාශයේ ඇතුලත් කරනු ලැබේ. ණය හිමියන්ගේ වගකීම් සඳහා වාර්තා කරනු ලබන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුලත සිදුකිරීමට සිදුවන ගෙවීම් ජංගම වගකීම් ලෙස සලකනු ලබන අතර. ඒවා ගෙවිය යුතු වගකීම් ලෙස මූල්‍යම තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශයේ ඇතුලත් කරනු ලැබේ. වාර්තාකරණ දින සිට අවුරුද්දක් පසුව. ඒවා ජංගම නොවන වගකීම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

අතීත සිදුවීමක් නිසා සංස්ථාව වෙත අත්වී තිබෙන නීතිමය හෝ සාධනීය වගකීමක් නිසා සිදුවීමට හැකි ආර්ථිකමය ප්‍රතිලාභ පිටතට ගලා යාමක් සිදුවීමට හැකි අවස්ථාවලදී එය නිරාකරණය කිරීම සඳහා

විශ්වාසනීය තක්සේරුවක් සිදුකළ හැකි අවස්ථාවකදී එය මූල්‍යම තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශයේ ප්‍රතිපාදනයක් ලෙස ඇතුලත් කළ යුතුය.

2.3.1. විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ බැදීම්

(අ) නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම - පාරිතෝෂිත

පාරිතෝෂිත ගෙවීම නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම් ක්‍රමයක් වේ. අදාළ පනත්වල නියමයන්ට අනුකූලව සංස්ථාව පාරිතෝෂිත ගෙවීම සම්බන්ධයෙන් බැදී සිටී. මෙම අවශ්‍යතාවය සපුරා ගැනීම සඳහා එම ලබා දීම් LKAS39 සඳහන් කර ඇති සූත්‍ර ක්‍රමය භාවිත කිරීම මගින් මූදල් ප්‍රමාණයට සමාන වන පරිදි ගණනය කර මූල්‍යමය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශය තුල ඉදිරියට ගෙන යාම සිදුකරනු ලැබේ.

(ආ) අර්ථ දක්වන ලද දායකත්වය සැලැස්ම - සේවක අර්ථසාධක අරමුදල හා සේවක භාරකාර අරමුදල

අදාළ පනත් සහ රෙගුලාසි වලට අනුකූලව සේවකයන් සේවක අර්ථසාධක අරමුදල හා සේවක භාරකාර අරමුදල්වල දායකත්වයට හිමිකම් ලැබේ.

2.4. ආදායම්

2.4.1. ආදායම් හඳුනාගැනීම.

සංස්ථාවට ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලැබෙන බවට සම්භාවිතාවයක් ඇති විට ආදායම් හඳුනාගනු ලබන අතර, ආදායම් සහ ඒ හා සම්බන්ධ වියදම් විශ්වාසනීයව ගණනය කිරීමට හැකිවිය යුතු අතර භාණ්ඩ හෝ සේවා සැපයුම පිළිබඳ ඇති හිමිකාරත්වය සම්බන්ධයෙන් වන සැලකිය යුතු අවදානමක් සහ ප්‍රතිලාභ පාරිභෝගිකයා වෙත පැවරීමක් සිදුවිය යුතුය. අවසන් ප්‍රතිඵලය සම්බන්ධව පාලනයකින් තොරවිය යුතුය. ලැබූ හෝ ලැබිය යුතු සාධාරණ වටිනාකම වෙළඳ වට්ටම් සහ විකුණුම් බදු අඩු කිරීමෙන් පසු ආදායම හඳුනාගැනීම සිදුකරනු ලැබේ. පහත සඳහන් විශේෂිත නිර්ණායක ආදායම් හඳුනාගැනීමේදී යොදා ගනී.

(අ) ඉදිකිරීම් ආදායම්

LKAS 11 ට අනුකූලව ප්‍රතිශත සම්පූර්ණ කිරීමේ ක්‍රමවේදයට අනුව ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු ආදායම් ගණනය කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. අදාළ දිනයට නිමකර ඇති වැඩ කොටස මුළු වැඩ ප්‍රමාණයට අනුව ප්‍රතිශතයක් ලෙස ගණනය කර ඒ අනුව කොන්ත්‍රාත්තුව සඳහා ඇස්තමේන්තු කර ඇති මුළු මූදලට අනුව ප්‍රතිශතය ගණනය කරනු ලැබේ.

(ආ) භාණ්ඩ විකිණීම.

භාණ්ඩ වල අයිතියේ සැලකිය යුතු අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ මිලදී ගන්නට පවරා දී ඇති විටදී සහ සංස්ථාවට විකිණූ භාණ්ඩ හිමිකාරීත්වය සම්බන්ධව කිසිදු කළමණාකරන බැදියාවක් හෝ පාලනයක් නොමැති විටදී ආදායම හඳුනාගනු ලබයි.

(ඇ) පොලිය.

පොළී ආදායම කාල සීමාව මත තීරණය කරනු ලැබේ.

(ඈ) බදු කුලිය සහ අනෙකුත් ආදායම්.

බදු කුලිය උපචිත පදනම මත හඳුනාගනු ලැබේ.

(ඉ) ලාභ සහ අලාභ.

දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ සහ ආයෝජන ඇතුළු අනෙකුත් ජංගම නොවන වත්කම් විකිණීමේදී ශුද්ධ ලාභ හා අලාභ ගණනය කිරීම එවැනි වත්කම් විකිණීමෙන් ලද මුදලෙන් වත්කම් වල රැගෙන යන වටිනාකම සහ අදාළ අලෙවි වියදම් ප්‍රමාණය අඩු කිරීමෙන් පසු ගණනය කරන අතර, එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශයෙහි ඇතුලත් කරනු ලැබේ. ප්‍රධාන ආදායම් ජනනය කරන ක්‍රියාකාරකම්වලට සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලාභ අලාභ පැන නැගෙයි. සමාන ගනුදෙනු සමූහයක් මගින් ප්‍රමාණාත්මක නොවන ලාභ සහ අලාභ ජනනය කරන විටදී ඒවා එකතු කිරීම වාර්තා කිරීම, සහ ඉදිරිපත් කිරීම ශුද්ධ පදනමට සිදු කෙරේ. සහතික කල බදු වාරික මත යම් අලාභයක් සිදු වී ඇත්නම් එය සිදු වූ වර්පයේදී ගිණුම්ගත කරයි. වඩා හොඳම ඇස්තමේන්තුව අලාභයක් පෙන්නුම් කරන විටදී ඒ සඳහා ප්‍රතිපාදනයන් සිදුකරයි.

2.5. වියදම් හඳුනා ගැනීම.

දැරූ වියදම හා නිශ්චිත ආදායම් ඉපයීම් අතර සෘජු සම්බන්ධතාවය මත පදනම් වී වියදම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයෙහි හඳුනාගනු ලබයි. ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යාම් සඳහා දරණ සියලු වියදම් හා දේපල, පිරියත සහ උපකරණ මනා කාර්‍යක්පමතාවයෙන් පවත්වාගෙන යෑම සඳහා දරණ වියදම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත්කර ඇත. විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනය ඉදිරිපත් කිරීමේ අරමුණ උදෙසා **"වියදම් කාර්යය භාරය"** නම් ක්‍රමය භාවිතා කර ඇත. ඊට පදනම් වී ඇත්තේ එය සංස්ථාවේ කාර්‍යය මැනවින් පිලිබිඹු කරන බවට වූ පිළිගැනීමයි.

2.6 සංසන්දනාත්මකව බැලීම.

වර්තමාන වර්පයේ ඉදිරිපත් කිරීම් වලදී සිදුවී ඇති වෙනස්කම්වලට අනුකූලව සංසන්දනාත්මක දත්ත අවශ්‍යය පරිදි ගැලපුම් කිරීම සිදුකරයි.

2.7. වාර්තාකරණ දිනයට පසුව සිදුවන සිදුවීම්

වාර්තාකරණ දිනයට පසුව සිදුවන වැදගත් සිදුවීම් සියල්ල සැලකිල්ලට ගැනීම, හෙළිදරව් කිරීම සහ අනාවරණය අවශ්‍ය ගැලපුම් සිදුකිරීම කරනු ලැබේ.

2.8. භාණ්ඩ තොරතුරු

SLFRS 8 හි සඳහන් නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව සමාගමේ කොටස් පිළිබඳව මූල්‍ය වාර්තාවේ හෙළිදරව් කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. සමාගමේ හඳුනාගත් කොටස් ලෙස ඉදිකිරීම් අංශය සහ කොන්ක්‍රීට් අංගන සහ යාන්ත්‍රික හා අනෙකුත් යන අංශ වලින් සමන්විත වේ.

2.9. රාජ්‍ය ප්‍රදාන (දීමනා)

රජය මගින් ලබාදෙන ප්‍රදාන (සාධාරණ වටිනාකම් වලින් යුක්ත මූල්‍ය නොවන ප්‍රදාන ඇතුලත්ව) සාධාරණ සහතිකයකින් යුතුව පිලිගැනීම සිදු කරනු ලබන්නේ පහත කොන්දේසි සපුරා ඇති විටදීය.

(අ) අනුයුක්ත කොන්දේසි වලට අනුකූලව කටයුතු කරනු ඇත සහ

(ආ) ප්‍රදාන ලබාගැනීම සිදු කරනු ලැබේ.

මෙම ප්‍රදාන විලම්බිත ආදායම ලෙස සංස්ථාව විසින් හඳුනාගනු ලබන අතර, ඒවා ක්‍රමානුකූල පදනමක් මත වත්කම් වලට අදාළ ආයු කාලය පුරා ලාභ අලාභ ගිණුමේ හඳුනාගනු ලබයි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය **(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)**	**සටහන**	**2021**	**2020**
සටහන - 01 ආදායම්			
ඉදිකිරීම් - ආදායම්		3,371,051,882	968,253,815
බාහිර අලෙවි කොන්ත්‍රාට් නිෂ්පාදන		324,379,762	251,656,357
අභ්‍යන්තර අලෙවි කොන්ත්‍රාට් නිෂ්පාදන		139,653,904	32,779,815
විදුලි සංඥා පද්ධතිය හා වැඩ සේවා		380,453,608	196,631,099
මුළු එකතුව		**4,215,539,157**	**1,449,321,086**
සටහන - 02 විකුණුම් පිරිවැය			
මෙහෙයුම් වියදම්			
සේවක ප්‍රතිලාභ	04.01	755,840,745	525,992,160
සිමෙන්ති		66,628,006	47,426,936
වැලි		30,641,024	22,565,599
ලෝහ		173,083,899	76,415,178
වානේ		573,907,397	94,799,237
දැව		13,411,115	6,639,354
ඉන්ධන හා ලිහිසි තෙල්		98,979,607	54,703,915
පුපුරන ද්‍රව්‍ය හා පිපිරුම් ද්‍රව්‍ය		1,185,035	717,312
පෙරසවි කොන්ත්‍රාට් මිශ්‍රණ		192,825,256	31,129,939
කොන්ත්‍රාට් නිෂ්පාදන		89,528,722	25,629,517
යන්ත්‍ර උපකරණ සහ වාහන අමතර කොටස්		27,031,034	15,538,915
ලිපි ද්‍රව්‍ය පරිභෝජනය		3,781,966	1,886,617
තාර පරිභෝජනය		195,117,596	24,992,698
විදුලි අමතර කොටස් පරිභෝජනය		125,798,866	64,855,356
පයිප්ප හා ජල ප්‍රවාහන අයිතම පරිභෝජනය		4,488,042	10,704,515
වෙනත් කොටස්		241,382,171	111,943,902
බොරළු		41,574,927	3,369,082
වැඩ සේවා		1,127,157	399,348
නායයෑම් ප්‍රාග්ධන අයිතම වියදම්		5,558,702	17,456,928
නීති ගාස්තු		-	67,817
කුලී ගාස්තු		221,849,811	69,651,061
ප්‍රවාහන ගාස්තු (අමුද්‍රව්‍ය)		12,716,521	595,655
ප්‍රවාහන ගාස්තු (වෙනත්)		8,409,992	3,786,238
රුදවුම් ගාස්තු		12,100	3,000
වාහන රක්ෂණ		849,875	13,336
පිරියතල යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ සඳහා ක්ෂය		83,544,580	83,607,968
මොටර් රථ මත ක්ෂය		1,997,420	2,371,200
පරිගණක උපාංග සහ මෘදුකාංග ක්ෂය කිරීම		1,191,095	750,716
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - පිරියත යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ		3,629,241	1,280,805
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - වාහන (වැඩහල)		1,720,190	949,409
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ (රථ		7,250	441,686
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ (වෙනත්)		3,526,294	4,114,612

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය		**2021**	**2020**
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	**සටහන**		
මෙහෙයුම් වියදම (මතු සම්බන්ධයි)			
ලියාපදංචි සහ බලපත්‍ර ගාස්තු		1,389,837	2,517,066
උප කොන්ත්‍රාත්		691,780,174	(76,407,185)
ප්‍රමාද ගාස්තු		6,880,135	5,354,356
පැවරුම්		15,318,000	5,266,905
බැඳුම්කර සඳහා ගාස්තු		43,904,434	34,031,228
දුරකථන අංකය - වැඩබිම්		4,732,420	2,125,313
තැපැල් ගාස්තුව හා ටෙලෙක්ස් - වැඩබිම්		169,279	24,290
මුද්‍රණ හා ලිපි ද්‍රව්‍ය - වැඩබිම්		1,729,000	797,210
ගමන් - වැඩබිම්		14,729,296	11,722,427
සංග්‍රාහ වියදම්		1,977,647	1,152,059
මුද්දර ගාස්තු - වැඩබිම්		6,725	68,877
කුලියට - වැඩබිම්		32,754,166	26,473,903
විදුලිය - වැඩබිම්		9,050,799	3,247,307
පරිගණක		34,150	6,500
ජලය - වැඩබිම්		2,325,949	1,837,887
ටෙන්ඩර් ගාස්තු - වැඩබිම්		583,338	301,404
ආරක්ෂක වියදම් - වැඩබිම්		980,046	11,530
සුඛසාධන හා විනෝදාත්මක කටයුතු - වැඩබිම්		700,998	124,990
රක්ෂණය - වැඩබිම්		336,021	3,426,841
රක්ෂණ සියලු අවදානම්- වැඩබිම්		19,080,601	4,102,480
පුවත්පත් හා වාර ප්‍රකාශන - වැඩබිම්		31,640	49,500
විවිධ - වැඩබිම්		35,896,241	23,126,966
උපදේශක හා වෘත්තිය ගාස්තු		660,483	84,003
උපදේශක හා වෘත්තිය ගාස්තු		80,600	44,519
ගොඩනැගිල්ල අලුත් වැඩියාව- වැඩබිම්		4,714,037	945,313
සේවා ගාස්තු - වැඩබිම්		14,808,534	7,519,129
පරික්ෂණ ගාස්තු - වැඩබිම්		303,825	254,540
වෙළඳ දැන්වීම්		13,891	172,600
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - කාර්යාල උපකරණ		822,936	40,864
වරිපනම් හා බදු		352,321	(1,044,622)
මන්දගාමී හා භාවිතා නොවන තොග සඳහා භානිකර ප්‍රතිපාදන		688,347	802,762
පුද්ගලික හදිසි අනතුරු රක්ෂණ		**3,888,181,505**	**1,362,980,973**
උප එකතුව			
එකතු කිරීම - ආරම්භක තොග		118,203,000	93,673,494
අඩු - අවසන් තොග		(193,974,954)	(118,203,000)
විකුණුම් වටිනාකම		**3,812,409,551**	**1,338,451,467**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)
දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	**සටහන**	**2021**	**2020**
සටහන - 03 අනේකුත් ආදායම්			
ප්‍රවාහන ගාස්තු		16,673,092	12,246,115
ගල් සහ කැලුගල් විකුණුම්		-	7,644,562
විලම්බිත ආදායම		78,800,030	79,566,571
උපදේශක ගාස්තු		5,786,821	9,517,384
විවිධ ආදායම්		60,104,437	10,899,672
භාණ්ඩාගාරයෙන් ලද මුදල් (වැටුප් සඳහා)		-	165,000,000
රක්පණ ලැබීම්		21,924,764	328,108
නිවාස කුලියට දීමෙන් ලද ආදායම් - (ප්‍රධාන කාර්යාලය)		13,604,550	33,920,350
විවිධ		25	22,981
විදේශ විනිමය ලාභ/අලාභ		-	7,477,498
දේපළ,පිරියත හා උපකරණ විකුණුම් මත ලාභ		9,320,036	-
එකතුව		**206,213,755**	**326,623,242**
සටහන - 04 - පරිපාලන වියදම්			
සේවක ප්‍රතිලාභ	04.01	108,858,454	160,808,280
දුරකථන		2,191,162	1,705,822
තැපැල් ගාස්තුව හා ටෙලෙක්ස්		78,570	269,199
මුද්‍රණ හා ලිපි ද්‍රව්‍ය		705,246	197,350
ගමන් හා යැපීම් දීමනා		1,052,418	653,738
සංග්‍රාහ වියදම්		714,342	473,024
ප්‍රවාරණය		692,863	361,045
නීති ගාස්තු		555,750	326,500
වරිපනම් සහ බදු		3,091,072	1,034,484
විදුලිය		4,074,886	4,030,576
පරිගණක වියදම්		99,925	224,850
කුලියට - GPS - Tracking		199,120	365,670
කුලිය		257,400	20,300
ක්ෂය කිරීම් - ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි		7,351,389	7,018,070
ක්ෂය කිරීම්- ගෘහ භාණ්ඩ. කාර්යාල හා සුඛසාධන		1,902,311	912,846
ක්ෂය කිරීම්- පරිගණක උපාංග සහ මෘදුකාංග		771,706	502,517
ක්ෂය කිරීම්-වෙනත් වත්කම්		4,801,369	3,531,531
ජල ගාස්තු		1,430,066	1,130,511
ආපසු නොගෙවනු ලබන ටෙන්ඩර් ගාස්තු		66,000	1,725,617
සේවා ගාස්තු		87,610	39,217
විවිධ වියදම්		4,394,273	3,988,649
උපදේශක හා වෘත්තිය ගාස්තු		878,599	89,000
සුඛසාධන හා විනෝදාත්මක කටයුතු		14,992	48,000
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි		790,823	1,494,853
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - වෙනත් වත්කම්		627,690	1,069,719
රක්පණ සියලු අවදානම් - කොන්ත්‍රාත්		7,354,112	6,123,663

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නිතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙත් අවසන් වර්ෂය		**2021**	**2020**
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	**සටහන**		
පරිපාලන වියදම් (මතු සම්බන්ධයි)			
පුවත්පත් හා වාර ප්‍රකාශන		40,600	42,870
දැව පරිභෝජනය		39,203	6,017
ඉන්ධන පරිභෝජනය		61,738	172,003
ලිපි ද්‍රව්‍ය		3,969,407	3,190,597
විදුලි අයිතම පරිභෝජනය		288,196	87,334
ජල සම්පාදන අයිතම		72,069	24,002
වෙනත් තොග පරිභෝජනය		11,156,099	1,030,897
උප කොන්ත්‍රාත්		5,193,969	3,860,230
අලුත් වැඩියා - සැහැල්ලු වාහන		16,400	1,730
ලියාපදිංචි සහ බලපත්‍ර ගාස්තු		389,664	177,308
බැඳුම්කර ගාස්තු		653,879	2,643,182
පැවරීම - ප්‍රධාන කාර්යාලය		1,389,310	945,363
පුහුණු හා සංවර්ධන - ප්‍රධාන කාර්යාලය		326,300	698,000
බාහිර කුලී - ප්‍රධාන කාර්යාලය		25,796	80,000
එකතුව		**176,664,778**	**211,104,565**

	සටහන	2021	2020
සටහන 4. 01 - සේවක ප්‍රතිලාභ වියදම්			
මෙහෙයුම් වියදම්			
වැටුප් හා වේතන - ස්ථිර		224,506,991	216,256,237
අතිකාල - ස්ථිර		72,681,630	48,266,217
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - ස්ථිර සේවක කාර්යය මණ්ඩලය		22,370,580	21,545,062
සේවා නියුක්තියන්ගේ භාරකාර අරමුදල - ස්ථිර සේවක කාර්යය මණ්ඩලය		5,592,645	5,386,266
වැටුප් හා වේතන - අනියම් කාර්ය මණ්ඩලය		4,537,163	4,259,819
අතිකාල - අනියම් කාර්යය මණ්ඩලය		604,767	309,441
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - අනියම් කාර්යය මණ්ඩලය		315,152	340,536
සේවා නියුක්තියන්ගේ භාරකාර අරමුදල - අනියම් කාර්යය මණ්ඩලය		78,788	85,134
උපකොන්ත්‍රාත්තුව - කම්කරු වැටුප්		295,562,571	152,195,433
විශේෂ දීමනා - පුහුණු වැටුප්		960,961	429,174
කම්කරුවන්ට වන්දි ගෙවීම්		5,491,719	1,853,447
නිවාඩුවට මුදල් ලබා ගැනීම		1,259,561	1,346,903
ප්‍රසාද දීමනා		2,289,500	2,260,082
දිරි දීමනා		1,135,863	285,233
වෘත්තිය දායකත්වය		6,292	13,642
අවදානම් දීමනා		-	127,627
වැටුප් - කොන්ත්‍රාත්		90,709,485	58,225,556
අතිකාල - කොන්ත්‍රාත්		16,902,440	5,878,020
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - කොන්ත්‍රාත්		8,667,710	5,542,664
සේවා නියුක්තියන්ගේ භාරකාර අරමුදල - කොන්ත්‍රාත්		2,166,927	1,385,666
උප එකතුව		**755,840,745**	**525,992,160**
පරිපාලන වියදම්			
නිශ්චය කරන ලද විශ්‍රාම වැටුප් වියදම්	17.01	11,774,245	10,109,842
අධ්‍යක්ෂ ගාස්තු		674,000	1,746,000
සභාපතිගේ වැටුප්		599,700	1,100,000
වැටුප් හා වේතන		58,517,934	117,877,183
අතිකාල		20,542,476	14,141,125
සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල		12,585,676	11,892,540
සේවක භාරකාර අරමුදල		3,146,419	2,973,135
වෘත්තිය දායකත්වය		353,503	28,326
සේවක භාරකාර අරමුදල අධිභාර		-	238,817
මරණ පරිත්‍යාග		100,000	-
ප්‍රසාද දීමනා		564,500	701,313
උප එකතුව		**108,858,454**	**160,808,280**
සමස්ත සේවක ප්‍රතිලාභ වියදම්		**864,699,199**	**686,800,440**

	සටහන	2021	2020
සටහන 05 -අනෙකුත් වියදම්			
වෙළඳ ලැබීම් මත හානිකර පාඩු		121,904,988	277,448,063
ESC බැංකු ලීකිත වටිටම වියදම්		14,759,188	-
බැංකු ගාස්තු		1,510,351	3,067,445
එකතුව		**138,174,528**	**280,515,508**
සටහන 06 - මූල්‍ය ආදයම් හා මූල්‍ය වියදම්			
මූල්‍ය ආදයම්			
පොලී ආදායම් - දැනට පවතින මූල්‍ය වත්කම් විකිණීමේදී		3,137,432	854,873
පොලී ආදායම් - ආයෝජන කල්පිරීමේදී		4,368,045	4,971,335
පොලී ආදායම් - ණය හා අනෙකුත් මුදල් ලැබීමේදී		283,786	297,593
ලාභයේ හෝ අලාභයේ හඳුනාගත් මුළු මූල්‍ය ආදායම		**7,789,263**	**6,123,801**
මූල්‍ය වියදම්			
බැංකු අයිරා පොලී		55,804,124	43,646,590
ක්‍රමක්පය මූල්‍ය වගකීම් ගණනය මත පොලී වියදම		199,532,654	164,565,105
බදු පොලී			
අනෙකුත් මූල්‍ය වියදම්		3,831,929	1,205,604
ලාභයේ හෝ අලාභයේ හඳුනාගත් මුළු මූල්‍ය වියදම		**259,168,706**	**209,417,300**
සටහන -07 බදු වියදම			
වත්මන් බදු වියදම		-	-
වර්ෂය සඳහා ලාභය මත බදු		-	-
පෙර කාල වලදී ඌණ ප්‍රතිපාදන ගැලපීම සඳහා		-	-
මුළු ජංගම බදු		-	-
විලම්බිත බදු වියදම්			
පිළිගත් අය කල හැකි තාවකාලික වෙනස්කම් වල වෙනසක්		16,734,552	(11,735,078)
පිළිගත් අඩු කල හැකි තාවකාලික වෙනස්කම් වල වෙනසක්	11		-
අඛණ්ඩ මෙහෙයුම් මත මුළු බදු වියදම්		**16,734,552**	**(11,735,078)**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
2021 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන 08 - දේපළ, පිරියත හා උපකරණ

පිරිවැය හෝ තක්සේරු

විස්තරය	සටහන	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	කාර්යාල උපකරණ	පරිගණක, විවිධ උපාංග සහ මෘදුකාංග	පිරියත හා යන්ත්‍රෝපකරණ	මෝටර් රථ වාහන	වෙනත් වත්කම්	එකතුව
ජනවාරි 01, 2020 දී ශේෂය		**654,812,513**	**135,706,685**	**27,030,727**	**20,249,933**	**947,724,143**	**193,416,809**	**97,376,668**	**2,076,317,478**
එකතු කිරීම්		-	8,363,793	1,647,674	2,264,200	3,580,950	-	6,504,665	22,361,282
බැහැර කිරීම්		-	-	-	-	-	-	-	-
ගැලපුම්		-	-	(5,496,266)	-		-	5,496,266	-
2020 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය		**654,812,513**	**144,070,478**	**23,182,135**	**22,514,133**	**951,305,093**	**193,416,809**	**109,377,599**	**2,098,678,760**
එකතු කිරීම්		-	4,263,315	10,706,323	12,200,304	18,927,956	5,935,500	25,441,079	77,474,477
බැහැර කිරීම්		-	-	(732,901)	(245,655)	(5,960,907)	(534,754)	(3,531,530)	(11,005,746)
ගැලපුම්		-	-	(2,591,225)	647,872	(23,000,941)	13,701,642	(3,494,097)	(14,736,749)
2021 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය		**654,812,513**	**148,333,793**	**30,564,332**	**35,116,654**	**941,271,201**	**212,519,198**	**127,793,051**	**2,150,410,742**

සම්මුචිත ක්ෂයවීම්

විස්තරය	සටහන	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	කාර්යාල උපකරණ	පරිගණක, විවිධ උපාංග සහ මෘදුකාංග	පිරියත හා යන්ත්‍රෝපකරණ	මෝටර් රථ වාහන	වෙනත් වත්කම්	එකතුව
ජනවාරි 01, 2020 දී ශේෂය		-	**83,659,148**	**21,023,014**	**13,207,189**	**565,243,039**	**176,513,126**	**71,413,909**	**931,059,425**
එකතු කිරීම්		-	7,018,070	912,846	1,253,233	83,607,967	2,371,200	3,531,531	98,694,847
බැහැර කිරීම්		-	-	-	-	-	-	-	-
ගැලපුම්		-	-	(5,265,739)	(3,098)	(106,362)	(135,408)	4,908,552	(602,055)
2020 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය		-	**90,677,218**	**16,670,121**	**14,457,324**	**648,744,644**	**178,748,918**	**79,853,992**	**1,029,152,217**
වර්ෂය සඳහා ක්ෂය කිරීම්		-	7,351,389	1,902,311	1,962,801	83,529,580	1,997,420	4,801,369	101,544,871
බැහැර කිරීම්		-	-	(511,061)	(199,473)	(5,708,171)	(508,016)	(2,831,297)	(9,758,018)
ගැලපුම්		-	-	(4,952,816)	597,163	(19,233,154)	13,021,533	2,638,420	(7,928,854)
2021 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය		-	**98,028,607**	**13,108,555**	**16,817,815**	**707,332,899**	**193,259,855**	**84,462,485**	**1,113,010,215**

2020 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය		**654,812,513**	**53,393,260**	**6,512,014**	**8,056,809**	**302,560,449**	**14,667,891**	**29,523,607**	**1,069,526,543**
2021 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය		**654,812,513**	**50,305,186**	**17,455,777**	**18,298,839**	**233,938,302**	**19,259,343**	**43,330,566**	**1,037,400,526**

(මතු සම්බන්ධයි)

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
2021 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන 0801 - නොනිමි ප්‍රාග්ධන කාර්යය

විස්තරය	සුබ සාධක ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම (001)	බිත්ති කපරාරු කිරීම (අංගත 812)	විදුලි කොන්ත්‍රාව තලාද (අංගත 053)	පුසුරන දව්‍ය ගබඩාව (053)	වැහබීම් වැසිකිලි (053)	ඉදිකිරීම් පහත් කණු (අංගත 812)	නව කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් (052)	ආරක්ෂක කාමර ඉදිකිරීම් (අංගත 812)	තල බලාගාරය - 02 (අංගත 812)	ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාව තලාද (අංගත 812)	අඳුන් ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාව තලාද (අංගත 812)	නව කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් (053)	ප්‍රධාන ගබඩාව ඉදිකිරීම් (812)	වැසිකිලි ආරක්ෂිත අංගය (051)	ශ්‍රේගරි මාවත (001)	මොල්ඩ හවුස් (812)	නව කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් (052)	සභාපතිමාගේ කාමරය(051)	උත්පාදන කාමර ඉදිකිරීම් (අංගත 812)	කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල (1276)	කදම්භ තලාද (1276)	එකතුව
පිරිවැය																						
ජනවාරි 1. 2021 දී ශේෂය	743,242						727,636	142,566				375,474							64,342	442,347	1,989,339	4,484,946
එකතු කිරීම්	318,585	114,813	25,817	121,032	23,018	7,820		12,192	12,935	23,100	6,172		8,727	27,106	2,830,000	37,830	1,207,286	106,757	30,484			4,913,674
ගොඩනැගිලි වලට මාරු කිරීම්	(1,061,827)	(114,813)	(25,817)							(23,100)	(6,172)				(2,830,000)		-	(106,757)	(94,826)		-	(4,263,312)
ගොඩනැගිලි නඩත්තුව වෙත මාරු කර ඇත.														-	-		-					-
එකතුව	-			**121,032**	**23,018**	**7,820**	**727,636**	**154,758**	**12,935**	-	-	**375,474**	**8,727**	**27,106**		**37,830**	**1,207,286**			**442,347**	**1,989,339**	**5,135,308**
සම්මූලික ක්ෂය වීම																						
2021 ජනවාරි 01 දිනට ක්ෂය කිරීම්																						
වර්ෂය සඳහා ක්ෂය වීම් මාරු	8,849	3,827								770	206				129,708			1,334	3,161			147,855
වර්ෂය සඳහා මාරු කිරීම්	(8,849)	(3,827)								(770)	(206)				(129,708)			(1,334)	(3,161)			(147,855)
එකතුව																						
දෙසැම්බර් 31, 2021 දී ශේෂය				**121,032**	**23,018**	**7,820**	**1,455,272**	**154,758**	**12,935**			**375,474**	**8,727**	**27,106**		**37,830**	**1,207,286**			**442,347**	**1,989,339**	**5,135,308**

	ප්‍රාග්ධන වැඩ ප්‍රගතිය	ඉඩම	ගොඩනැගිලි	කාර්යාල උපකරණ	පරිගණක උපාංග හා මෘදුකාංග	යන්ත්‍ර හා උපකරණ	මෝටර් රථ	වෙනත් වත්කම්	එකතුව
2020 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය	**4,484,946**	**654,812,513**	**53,393,260**	**6,512,014**	**8,056,809**	**302,560,449**	**14,667,891**	**29,523,607**	**1,074,011,489**
2021 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය	**5,135,308**	**654,812,513**	**50,305,186**	**17,455,777**	**18,298,839**	**233,938,302**	**19,259,343**	**43,330,566**	**1,042,535,834**

8.02. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීම.

නො.07 ග්‍රෙගරිගේ මාවත කොළඹ 07 හි මෙම ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සඳහා රුපියල් මිලියන 317.54 සහ රු. මිලියන 37.99 වශයෙන් පිළිවෙලින් 2005.03.28 කොන්ත්‍රාත් පදනම මත සංස්ථාපිත තක්සේරුකරුවකු විසින් තක්සේරු කරන ලදි. මෙම නැවත තක්සේරු කිරීමේ බලපෑම 2005.12.31 වන දිනට ගිණුම් කටයුතු වල දැනටමත් සංස්ථාපනය කර ඇත.

8.03 මෝටර් රථ ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීම

සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය වී තිබූ මෝටර් රථ 10 ක ප්‍රධාන අලුත් වැඩියා පිරිවැය පදනම මත නැවත තක්සේරු කිරීම හා ගිණුම් සංස්ථාපනය කරන ලදි.

8.4 ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය විසින් ප්‍රදානය කරන ලද මෝටර් රථ සහ යන්ත්‍ර සුත්‍ර ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීම

ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය විසින් 2012 වර්ෂය තුලදී මෝටර් රථ සහ යන්ත්‍ර සුත්‍ර සංස්ථාව වෙත ප්‍රදානය කර ඇත.
මෝටර් රථ වටිනාකම සහ යන්ත්‍ර සුත්‍ර වටිනාකම පිළිවෙලින් රුපියල් 144,984,500 සහ රුපියල් 1,214,212,100 ලෙස 2012 වර්ෂයේදී වාර්තා කර ඇත.
2014-12-31 දිනට මෝටර් රථයන්හි ශුද්ධ වටිනාකම සහ යන්ත්‍ර සුත්‍ර වල ශුද්ධ වටිනාකම පිළිවෙලින් රුපියල් 62,593,331 සහ රුපියල් 868,843,212 විය.
මෝටර් රථ වටිනාකම සහ යන්ත්‍ර සුත්‍ර වටිනාකම පිළිවෙලින් රුපියල් 56,000,000 සහ රුපියල් 758,500,000 ලෙස 2015-01-01 දිනට ප්‍රත්‍යාගණන කර ඇත.

8.5. ගිණුම් වල ඇතුලත් කර නැති ස්ථාවර වත්කම්

දේපල අයිතිය නොමැති බැවින් පහත සඳහන් දේපල 2021-12-31 වෙනි දිනට ගිණුම් ගතකර නොමැත.

ස්ථානය		ඉඩම් ප්‍රමාණය		වටිනාකම
වේරගංතොට		4 Acr & 0.8 perches	-	7,080,000
පේරාදෙණිය	Block 01	2 Hect. & 0.95 perches	2.00	
පේරාදෙණිය	Block 02	12.7 perches	-	13,990,875
මැදවච්චිය		2 acres	1.00	6,250,000
පොල්වත්ත - රත්මලාන		116 perches	1.00	29,000,000
ලුනුගම්වෙහෙර		2.5 acres	-	
මුළු වටිනාකම				**56,320,875**

පෑලියගොඩ ඉඩම කොළඹ කටුනායක අධිවේගී මාර්ගයට ගෙන ඇත - "ගෝල්ඩන් ගේට් කල්‍යාණී" පාලම පෑලියගොඩ.

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	**සටහන**	**2021**	**2020**
සටහන 09 - රජයේ සමාගම් වල ආයෝජන			
ඩෙව්කොපෝවා (පෞද්ගලික සමාගම)		9,210,740	9,210,740
උප එකතුව		9,210,740	9,210,740
ආයෝජන සඳහා ප්‍රතිපාදන		(9,210,740)	(7,368,592)
එකතුව			**1,842,148**
සටහන 10 - අනේකුත් ආයෝජකයන්			
ජංගම නොවන ආයෝජන			
එකතුව		-	-
ජංගම ආයෝජන			
ස්ථාවර තැන්පතු		30,000,000	57,925,796
එකතුව		30,000,000	57,925,796
මුළු ආයෝජන		**30,000,000**	**57,925,796**
සටහන 11 - විලම්බිත බදු වත්කම් සහ වගකීම්			
වසර ආරම්භයේ සිට		(7,100,560)	(19,846,268)
හුවමාරුව දක්වා/(සිට) ආදයම් ප්‍රකාශ		(17,932,158)	12,745,708
වසර අවසානයේදී	11.01	**(25,032,718)**	**(7,100,560)**
සටහන 11.01 - විලම්බිත බදු වත්කම් /වගකීම්			
විලම්බිත බදු වගකීම්			
බදු කාර්යයන් සඳහා ප්‍රාග්ධන වියදම් දීමනාව		120,316,286	150,151,728
විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ පොරොන්දුව			
එකතුව		**120,316,286**	**150,151,728**
විලම්බිත බදු වත්කම්			
බදු කාර්යයන් සඳහා ප්‍රාග්ධන වියදම් දීමනාව		95,283,568	143,051,168
විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ පොරාන්දුව		-	-
එකතුව		**95,283,568**	**143,051,168**
ශුද්ධ බදු වත්කම් /(වගකීම්)		**(25,032,718)**	**(7,100,560)**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
දෙසැම්බර් 31 වන දිනට
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	**සටහන**	**2021**	**2020**
සටහන 12 - පරිලේඛණ			
සිමෙන්ති		1,718,331	2,704,527
වැලි		1,543,515	1,148,166
ලෝහ		16,995,682	6,355,769
වානේ		186,285,797	67,492,418
දැව		2,402,570	2,021,818
ඉන්ධන හා ලිහිසි තෙල්		3,190,530	2,405,946
පුපුරන ද්‍රව්‍ය හා පිපිරුම් ද්‍රව්‍ය		72,603	128,507
කොන්ක්‍රීට් අයිතම		48,243,752	11,505,034
වාහන අමතර කොටස්		16,899,889	15,933,335
ලිපි ද්‍රව්‍ය		1,853,309	1,662,227
තාර		3,737,154	992,921
විදුලි භාණ්ඩ		32,280,923	27,327,000
පයිප්ප හා ජල ප්‍රවාහන අයිතම		3,125,049	3,971,700
වෙනත් තොග අයිතම		135,151,594	49,846,299
බොරළු කොටස්		3,951,273	1,987,555
පූර්ව නිර්මිත		3,800,700	-
නයායෑම් ව්‍යාපෘතිය - අයිතමය		193,825,980	116,950,898
නිමි භාණ්ඩ - කොන්ක්‍රීට් අයිතම		-	1,103,128
නිමි භාණ්ඩ - ලෝහ නිපදවීම		311,296	-
තොග ගැලපීම		(203,594,343)	(19,348,787)
		451,795,605	**294,188,459**
වලනය සහ වලනය නොවන තොග සඳහා වෙන් කිරීම		(4,621,793)	(4,269,471)
එකතුව		**447,173,812**	**289,918,988**
සටහන 13 - ආදයම් බදු වත්කම්			
ආර්ථික සේවා ගාස්තු		-	14,759,188
රඳවා ගැනීමේ බද්ධ ව්‍යාපෘති මත		128,336,127	128,336,127
රඳවා ගැනීමේ බද්ධ පොලිය මත		7,080,674	7,080,674
රඳවා ගැනීමේ බද්ධ කුලිය මත		3,121,911	3,121,911
		138,538,712	**153,297,900**
වර්පය සඳහා ප්‍රතිපාදන		(82,633,339)	(82,633,339)
එකතුව		**55,905,373**	**70,664,562**
සටහන 14 - වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු			
වෙළඳ ණයගැතියන්	14.01	3,680,179,197	2,741,146,964
රඳවා තබා ගත් මුදල	14.02	505,541,544	397,748,368
විවිධ ණයගැතියන්	14.03	123,167,773	63,067,806
ණය සහ අත්තිකාරම්	14.04	4,528,793	10,991,882
මිලදී ගැනීම් සහ උප කොන්ත්‍රාත් මත අත්තිකාරම්	14.05	482,007,868	249,885,833
වෙනත් අත්තිකාරම් සහ තැන්පතු	14.06	28,723,680	23,356,142
එකතුව		**4,824,148,856**	**3,486,196,995**
ජංගම නොවන වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්			
ජංගම වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්		4,824,148,856	3,486,196,995
එකතුව		**4,824,148,856**	**3,486,196,995**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
දෙසැම්බර් 31 වන දිනට
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	සටහන	2021	2020
සටහන 14.01 - වෙළඳ ණය ගැතියෝ			
ඉදිකිරීම් ණයගැතියෝ		381,420,314	214,529,655
කොන්ක්‍රීට් අංගන ණයගැතියෝ		71,444,046	67,468,620
විදුලි සංඥා පද්ධති ණයගැතියෝ		102,153,306	49,743,001
ඇස්පෝල්ට් ණයගැතියෝ		1,622,511	1,622,511
අඩමාන ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන		(108,526,998)	(81,349,154)
ගනුදෙනුකරුවන් වෙනින් අයවිය යුතු		3,478,090,854	2,691,050,717
අඩමාන ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන		(265,418,279)	(221,181,899)
ණය හිමි - හර ශේෂය			
එකතුව		19,393,442	19,263,512
		3,680,179,197	**2,741,146,964**
සටහන 14.02 රදවා තබාගත් මුදල්			
රදවා තබා ගත් - ඉදිකිරීම් කටයුතු		614,563,892	466,724,952
ප්‍රතිපාදන සඳහා රදවා තබා ගත් - ඉදිකිරීම් කටයුතු		(218,192,107)	(203,710,207)
ලැබිය යුතු ඇවර හානි මුදල්		232,632,756	248,931,634
ලැබිය යුතු ඇවර හානි මුදල්		(123,462,996)	(114,198,011)
එකතුව		**505,541,544**	**397,748,368**
සටහන 14.03 විවිධ ණය ගැතියෝ			
සේවක ආරක්ෂක තැන්පතු		926,730	920,074
වැටුප් හා වේතන පාලන ගිණුම්		80,335,283	-
ලැබිය යුතු පොලී		6,645,370	3,453,036
කුලිය - ලැබීම්		4,095,500	18,161,000
ණයගැතියෝ විවිධ		29,995,655	30,103,865
විවිධ ණයගැතියෝ හර ශේෂය		2,620,086	3,591,613
ප්‍රතිපාදන විවිධ ණයගැතියන්		(1,450,851)	(122,350)
පෙර මිශ්‍රණ ණයකරුවෝ ඩෙව්කොපෝවා (පෞද්ගලික සමාගම)		34,802,842	34,802,842
ප්‍රතිපාදන පෙර මිශ්‍රණ ණයකරුවෝ		(34,802,842)	(27,842,273)
එකතුව		**123,167,773**	**63,067,806**
සටහන 14.04 ණය සහ අත්තිකාරම්			
ආපදා ණය මත පෙර ගෙවුම් වියදම්		528,340	528,340
වැටුප් හා වේතන අත්තිකාරම්		-	2,702,718
උත්සව අත්තිකාරම්		616,750	993,287
අත්තිකාරම් - ගමන්		333,735	316,378
ආපදා ණය		3,432,889	3,622,265
බයිසිකල් ණය		5,000	5,000
විශේෂ දීමනා		330,000	
නිවාස කුලී - දැයට කිරුළ කුරුණෑගල		868,000	708,000
වැටුප් අත්තිකාරම් - අනියම් සේවක		(1,000)	16,933
වැටුප් අත්තිකාරම් - කොන්ත්‍රාත් සේවක		6,274	2,535,815
වෛද්‍ය රක්ෂණ		(580,219)	390,491

ප්‍රතිපාදන ණය සහ අත්තිකාරම් සඳහා	(1,010,975)	(827,346)
එකතුව	**4,528,793**	**10,991,882**

සටහන 14.05 - මිලදී ගැනීම් සහ උප කොන්ත්‍රාත් මත අත්තිකාරම්

ණය වර ලිපි ආන්තික ගිණුම	129,072,060	114,127,998
මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම් - ප්‍රධාන කාර්යාලය	12,951,324	2,988,645
මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම් - ව්‍යාපෘති	303,719,027	90,646,308
මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම් - ඉදිකිරීම්	7,852,243	7,851,433
මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම් - කොන්ක්‍රීට් අංගනය	5,535,442	297,075
විවිධ අත්තිකාරම්	20,207,909	15,792,194
සමුපකාර සමිතිය පොලොන්නරුව	5,000	5,000
සේවා අත්තිකාරම්	83,306	109,322
මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම-(පැලියගොඩ ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාලය)	21,484,694	21,484,694
උප කොන්ත්‍රාත් සඳහා අත්තිකාරම්	15,299,042	15,299,042
අත්තිකාරම් පාලන ගිණුම්	86,244	86,244
මිලදී ගැනීම් සහ උප කෝන්ත්‍රාත් සඳහා අත්තිකාරම් සඳහා ප්‍රතිපාදන	(34,288,421)	(18,802,120)
එකතුව	**482,007,868**	**249,885,833**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)	**සටහන**	**2021**	**2020**
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)			
සටහන 14.06 - වෙනත් අත්තිකාරම් සහ තැන්පතු			
ටෙන්ඩර් තැන්පතු (නැවත නොගෙවන)		260,156	199,875
වෙනත් තැම්පතු		1,809,958	1,809,958
ඉන්ධන තැම්පතු - අම්තිරිගල (992)		2,400,000	2,400,000
දුරකථන තැම්පතු		8,000	8,000
විදුලිබල මණ්ඩලය - තැන්පතු		3,103,095	2,318,345
ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති සඳහා තැන්පතු		240,000	240,000
ජල තැම්පතු		790,661	690,661
තැම්පතු - ඉඩම් - UDA		70,000	-
ඉන්ධන තැම්පතු - වේරගංතොට		90,000	90,000
ඉන්ධන තැම්පතු - ප්‍රධාන කාර්යාලය - රථ වාහන		300,100	300,100
ඉන්ධන තැම්පතු - ප්‍රධාන යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු කාර්යාලය		415,000	415,000
ඉන්ධන තැම්පතු - කටුගස්තොට ජල ව්‍යාපෘතිය		4,421	4,421
ඉන්ධන තැම්පතු - පාලන ගිණුම		15,511,706	10,276,466
ඉන්ධන තැම්පතු - මාවනැල්ල අරණායක පාර		400,000	400,000
ඉන්ධන තැම්පතු - කැගල්ල රඹුක්කන පාර		300,000	300,000
ඉන්ධන තැම්පතු - මිගමුව රෝහල		300,000	300,000
ඉන්ධන තැම්පතු - සෙන්ගල් ඔය		300,000	300,000
ඉන්ධන තැන්පතු - පන්නේගමුව සතිපොළ		50,000	50,000
ඉන්ධන තැන්පතු - යටියන්තොට දැරණියගල		1,300,000	1,300,000
ඉන්ධන තැන්පතු - මැදවච්චිය		150,000	150,000
ඉන්ධන තැම්පතු - පොලොන්නරුව		1,000,000	1,000,000
ඉන්ධන තැන්පතු - කැගල්ල - රඹුක්කන		400,000	400,000
ඉන්ධන තැන්පතු - ගල්පොත්තේ ගම තන්තිරිමලේ		49,993	49,993
ඉන්ධන තැන්පතු - මැණික් ෆාම් චෙට්ටිකුලම්		200,000	200,000
ඉන්ධන තැන්පතු - රත්කින්ද		250,000	250,000
ඉන්ධන තැන්පතු - තලෙයිමන්නාරම් පාර		134,051	134,051
ඉන්ධන තැන්පතු - බෝපිටිය ගල් කුඩු මගින්		655,000	655,000
ඉන්ධන තැන්පතු - මොණරාගල		7,726	7,726
ඉන්ධන තැන්පතු - සමුපකාර සමිතිය මොරටුව		250,000	250,000
ඉන්ධන තැන්පතු - උලපනේ		600,000	600,000
ඉන්ධන තැන්පතු- බිලුමැන්ඩල්		11,534	11,534
ඉන්ධන තැන්පතු- ලුනුගම්වෙහෙර කොන්ක්‍රීට් අංගන		60,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - මුවගම		3,000	3,000
වෙනත් අත්තිකාරම් සහ තැම්පතු සඳහා ප්‍රතිපාදන		(2,700,721)	(1,757,989)
එකතුව		**28,723,680**	**23,356,142**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි) **(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)**	**සටහන**	**2021**	**2020**
සටහන 15 - බැංකුවේ මුදල්			
ලංකා බැංකුව - 80524651 (651)		84,608,156	79,174,937
ලංකා බැංකුව - 84446216 - (216)		-	587,292
මහජන බැංකුව රත්මලාන 08010091110178 (91)		809,328	29,038,156
ලංකා බැංකුව - 84446221 - (221)		788,506	1,341,247
ලංකා බැංකුව - 82786331 (331)		3,478,306	155,446
සම්පත් බැංකුව 001860000985 - (985)		1,392,534	116,778
ලංකා බැංකුව - 682972		1,069,907	668,964
ලංකා බැංකුව - 9826701		20,563	20,563
අනතකය ගණුම සම්පත් බැංකුව		2,516,759	2,516,759
ලංකා බැංකුව පේරාදෙණිය - 1274460		38,148	38,148
ලංකා බැංකුව - 683202 (202)		833,419	22,570,114
මහජන බැංකුව රත්මලාන 08010038110178 (38)		2,284,312	32,744,776
මහජන බැංකුව රත්මලාන 08010047110178 (47)		525,785	13,347,646
මහජන බැංකුව රත්මලාන 08010029110l0078 (29)		547,756	10,247,916
ලංකා බැංකුව ඉඩම මොරටුව - 0080490546 (546)		405,341	-
බැංකු නුවමාරුව- ප්‍රධාන කාර්යාලය		86,484,820	21,273,668
බැංකු නුවමාරුව - ව්‍යාපෘත්		36,218	36,218
ලංකා බැංකුව - 6510876		381,694	14,443,218
ලංකා බැංකුව - 86654175 (175)		12,566,831	101,233,285
ලංකා බැංකුව - 71103201		-	47,610
මහජන බැංකුව රත්මලාන 080101361101178 (136)		864,372	579,790
මහජන බැංකුව රත්මලාන 080101811101178 (81)		1,061,961	2,613,346
පැන් ඒජියා බැංකුව - 101100630		-	343,888
ලංකා බැංකුව - 87643673 (673)		3,252,985	-
ලංකා බැංකුව - 87643690 (690)		1,026,879	-
ලංකා බැංකුව - 87643685 (685)		19,044,921	-
සම්පත් බැංකුව - 1860000365		304	
සම්පත් බැංකුව - 1860000349 (349)		26,848	-
ලංකා බැංකුව - 683116 (116)		58,373	-
ලංකා බැංකුව - 0087159349 (9349)		8,462,143	-
ලංකා බැංකුව - 0087159466 (9466)		2,204,103	-
ලංකා බැංකුව - 87948734		25,250	-
ලංකා බැංකුව - 87948785		17,233	-
ලංකා බැංකුව - 87948798		25,250	-
ඉතුරුම් තැන්පතු		31,647,400	6,309,061
එකතුව		**266,506,406.07**	**339,448,824**
<u>අතේ ඇති මුදල් - සුළු මුදල්</u>			
රත්මලාන සුළු මුදල්		64,645	114,904
නිර්මාණ අංශය		8,407,725	9,171,871
පේරාදෙණිය විකුණුම් මධ්‍යස්ථානය		3,801	3,801
නපුතලේ - 1011		50,000	50,000
හිල්ඩා මහල් නිවාස සංකීර්ණය		47,062	47,062
යාන්ත්‍රික අංශය		1,165	1,165
පැලියගොඩ සුළු මුදල්		-	970
ලග්ගල රෝහල වාට්ටු සංකීර්ණය		31,250	31,250
පේරාදෙණිය විශ්ව විද්‍යාලය		157	157
කෑගල්ල 980		52	52
වැඩ හල		865	865
උප එකතුව		8,606,722	9,422,097
එකතුව		**275,113,128**	**348,870,921**
කෙටි කාලීනව කල්පිරෙන ආයෝජන		**(144,507,507)**	**(425,265,350)**
අවාසිදායක මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ			
මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයට		**130,605,622**	**(76,394,429)**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි) **(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)**	**සටහන**	**2021**	**2020**
සටහන 16 - කල් බදු ණය හිමියන්			
වසර ආරම්භයේදි ශේෂය		1,429,155,720	1,298,407,791
වසර තුල ලබා ගැනිම		868,005,959	176,128,546
එකතුව		2,297,161,679	1,474,536,337
වසර තුලදි ආපසු ගෙවිම්		452,324,827	45,380,618
ශුද්ධ		**1,844,836,852**	**1,429,155,720**
එක් වසරක් තුළ ගෙවිය යුතු		191,711,368	360,817,026
එක් වසරකින් පසු ගෙවිය යුතු		1,653,125,484	1,068,338,693
මුළු ණය හා ණය ගැනිම්		**1,844,836,852**	**1,429,155,720**
සටහන 17 - විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ බැදීම			
වර්ෂය ආරම්භයේ ශේෂය		79,332,387	79,664,432
ගෙවිය යුතු බවට මාරු කළ හැකිය		-	-
ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කිරිම/ඉවත් කිරිම	17.01	3,219,919	17,328,629
වසර තුල කල ගෙවිම්/ ගෙවිය යුතු		(23,144,108)	(17,660,674)
වසර අවසානයේ ශේෂය		**59,408,198**	**79,332,387**
සටහන 17.01 - වසර තුල වෙනස් කිරිම්			
පොලිය පිරිවැය		7,990,082	5,667,516
වර්තමාන සේවා පිරිවැය		3,784,163	4,442,326
වහාම හඳුනාගත් ශුද්ධ ලාභ අලාභ අඩුකිරිම		(8,554,326)	7,218,787
එකතුව		**3,219,919**	**17,328,629**
සටහන 18 - ගෙවිය යුතු වෙළඳ සහ අනෙකුත් දෑ			
වෙළඳ ගෙවිම්	18.01	867,857,755	648,758,324
එකතු කල අගය මත බදු	18.02	1,111,086,511	942,436,927
ගෙවිය යුතු විවිධ ගෙවිම්	18.03	954,950,597	741,729,408
ගෙවිය යුතු සේවක ප්‍රතිලාභ	18.04	78,667,409	61,347,465
නැවත ගෙවන අත්තිකාරම් සහ රදවා ගැනිම්	18.05	1,283,915,843	660,227,959
නැවත ගෙවන තැම්පතු	18.06	965,445	24,083,789
එකතුව		**4,297,443,559**	**3,078,583,873**
ජංගම වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවිම්		4,297,443,559	3,078,583,873
එකතුව		**4,297,443,559**	**3,078,583,873**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)	**සටහන**	**2021**	**2020**
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)			
සටහන - 18.01 වෙළඳ ගෙවීම්			
ප්‍රධාන ණය හිමියන් - ප්‍රධාන කාර්යාලය		459,689,844	484,454,435
ණය හිමියන් - වැඩබිම්		14,759,188	14,759,188
ණය හිමියන් - වැඩබිම් (හර ශේෂය)		-	-
ණය හිමියන් - කදුනායයැමේ වැඩබිම නාවලපිටිය		6,342,105	6,342,105
ආර්ථික සේවා ගාස්තු පාලන ගිණුම		251,227,891	25,031,766
ආර්ථික සේවා ගාස්තු ගෙවීම්		4,082,667	108,911
ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද		131,756,060	118,061,920
ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද ලැබීම්		**867,857,755**	**648,758,324**
ද්‍රව්‍ය සඳහා ලැබූ මුදල් - වැඩබිම්			
පාලන ගිණුම- අත්තිකාරම්			
එකතුව			
සටහන - 18.02 එකතු කල අගය මත බදු			
එකතු කල අගය මත බදු පාලන ගිණුම		1,111,086,511	942,436,927
එකතුව		**1,111,086,511**	**942,436,927**
සටහන 18.03 විවිධ ගෙවීම්			
උපචිත වියදම්		910,173,618	730,276,480
විගණනකාධිපති		2,825,200	2,825,200
නැවත ගෙවන තැම්පතු		3,089,097	1,201,004
ගෙවීමට ඇති ණය සඳහා පොලිය		18,784,936	7,397,177
ගෙවීමට ඇති හිග ණය සඳහා පොලිය		20,077,566	-
ශ්‍රී ලංකා ඉන්පුරන්ස්		-	29,367
නැවත ගෙවන ණය		180	180
එකතුව		**954,950,597**	**741,729,408**
සටහන 18.04 - සේවක ප්‍රතිලාභ ගෙවීම්			
ශුද්ධ වැටුප් හා වේතන		47,290	2,149,805
වැටුප් හා වේතන පාලන ගිණුම		-	14,317,578
අනියම් වේතන පාලන ගිණුම		536,636	703,731
මුදල් අවකරය - පාලන ගිණුම		2,488,504	2,247,111
ගං වතුර සහනාධාර අත්කාරම්		16,250	16,250
සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල		60,961,028	36,927,163
සේවක භාරකාර අරමුදල		1,369,915	(353,266)
කොන්ත්‍රාත් සේවක වැටුප්		12,800,482	3,277,809
වෛද්‍ය රක්ෂණය		447,303	449,253
නොගෙවූ ප්‍රසාද දීමනා		-	6,000
නොගෙවූ වැටුප හා වේතන		-	1,476,609
නොගෙවූ වැටුප් හා වේතන - අත්තිකාරම්		-	129,424
එකතුව		**78,667,409**	**61,347,465**
සටහන 18. 05 - ගෙවිය යුතු අත්තිකාරම් හා රඳවා ගැනීම්			
ගනුදෙනුකරුවන්ගේ අත්තිකාරම්		1,221,705,643	597,312,294
ඇනවුම් අත්තිකාරම් - කොන්ත්‍රාට් වැඩපල		62,073,310	62,778,775
ඇනවුම් අත්තිකාරම් - තාර නිප්පාදනාගාරය		136,890	136,890
එකතුව		**1,283,915,843**	**660,227,959**
සටහන 18.06 - නැවත ගෙවන තැම්පතු			
ආරක්ෂක තැන්පතු - සේවක		965,445	958,789
නැවත ගෙවන තැම්පතු - ටෙලිකොම් පී.එල්.සී.		-	23,125,000
එකතුව		**965,445**	**24,083,789**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි) **(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)**	**සටහන**	**2021**	**2020**
සටහන - 19 බැංකු අයිරා			
ලංකා බැංකුව - 82410946		25,122,361	24,647,388
ලංකා බැංකුව - 82786425		325,102	3,001,000
ලංකා බැංකුව - 75416320		22,352,098	9,280,537
ලංකා බැංකුව - 0080490546		-	408,504
ලංකා බැංකුව - 683114-(114)		9,932,508	11,026,585
ලංකා බැංකුව - 683116-(116)		-	214,000,000
සම්පත් බැංකුව - 1860000241		62,389,929	128,654,194
සම්පත් බැංකුව - 1860000365		-	2,070,816
සම්පත් බැංකුව - 001860000349 - (349)		-	32,176,326
පැන් ඒපියා බැංකුව - 101100630		99,996	-
ලංකා බැංකුව - 87643682 - (682)		13,489,439	-
මහජන බැංකුව - 0801012711101178 (1012)		13,500	-
ලංකා බැංකුව - 84446216 - (216)		10,782,574	-
එකතුව		**144,507,507**	**425,265,350**

	2021	2020

සටහන 20 - සම්බන්ධිත පාර්ශව

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ සංසථාව හා මාස් ට්‍රස්ට් හෝල්ඩින්ස් (පුද්) සමාගම එක්ව ෆුජිමා ස්ටේට් කෝපරේෂන් (පුද්ගලික) සමාගම බිහිකරිම සඳහා ගිවිසුම්කට ඵලඹ ඇත. රා.සං.හා නි. නි.සංසථාව එහි බලයලත් ප්‍රාග්ධන කොටස් 51% ක් සහ මාස් ට්‍රස්ට් හෝල්ඩින්ග්ස් (පුද්ගලික) සමාගම 49% දරයි.

ඩිව්කොපෝවා (පුද්) සමාගම සම්පූර්ණයෙන් රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ සංසථාවේ අනුබද්ධිත ආයතනයකි. කෙසේ වෙතත් 1997 වසරේ සිට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිදහස්ව හා සාධාරණව ආයතනයේ කළමණාකරන කටයුතු සිදු කරයි. වර්තමානයේ මෙම සමාගමේ සම්පූර්ණ මෙහෙයුම් කටයුතු නතර වී ඇත.

මූල්‍ය නත්ත්වය පිළිබඳ අදාල පාර්ශවයන්ගේ ප්‍රකාශන

ඩෙව්කොපෝවා (පුද්ගලික) සමාගමේ ආයෝජන	9,210,740	9,210,740
පෙර මිශ්‍ර ණය ගැනියෝ (ඩෙව්කොපෝවා)	34,802,842	34,802,842

සටහන 21 - සම්බන්ධිත පාර්ශව සමග ගණුදෙනු

සටහන 22.01 - මව් සමාගම් /අනුබද්ධ සමාගම්/ආශ්‍රිත සමාගම් සමග ගනුදෙනු

සමාගම්	**ගනුදෙනු**		
ඩිව්කොපෝවා (පුද්) සමාගම	මුදල් ලැබීම්		
	මුදල් ගෙවීම්	-	-
එකතුව		-	-

සටහන 21.02 - ප්‍රධාන කළමනාකරණ පිරිස් සමග ගනුදෙනු

ප්‍රධාන කළමනාකරණ අංශයේ සේවා නියුක්තිකයන් සඳහා වැටුප්	1,273,700	2,846,000
එකතුව	1,273,700	2,846,000

සටහන 22 - ඇපයට තැබූ වත්කම්

වත්කම් ස්වභාවය හා වගකිම් ස්වභාවය

ඉඩකඩම් සටහන් අංක 08 දී පෙන්වා දී ඇත.

ග්‍රෙගරි මාවතේ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි

(1). ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සම්පත් බැංකුවේ ණය පහසුකමට (රුපියල් 186,000,000), බැඳුම්කර සහ ඇපකර පහසුකම් (රුපියල් 200,000,000) සහ අයිරා පහසුකමට (රුපියල් 20,000,000) වලට ඇපකර වශයෙන් තබා ඇත.

රත්මලාන ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි

(2). ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ලංකා බැංකුවේ ණය පහසුකම් (රුපියල් 528,416,000), බැඳුම්කර සහ ඇපකර පහසුකම් (රුපියල් 1,050,000,000) වලට ඇපකර වශයෙන් තබා ඇත.

පැලියගොඩ ඉඩම

(3). ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාවේ (HDFC) ණය පහසුකම්වලට (රුපියල් 50,826,357.38 සහ රුපියල් 7,548,655) වලට ඇපකර වශයෙන් තබා ඇත.

සටහන 23 - ණය ගැනියන් සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු ප්‍රතිපාදන

සටහන 14.1 වෙළඳ ණය ගැනියන් සඳහා සහ සටහන 14.2 රඳවා තබා ගැනීම සඳහා වයස් විශ්ලේෂණය මත ප්‍රතිපාදන සලසා ඇත.

වසර පහක් පුරා 'පාරිභෝගිකයන්ගෙන් ලැබිය යුතු' ශේෂය රුපියල් 221,181,898.95 සඳහා වත්මන් වර්ෂය සඳහා 20% ක අනුපාතයකින් ප්‍රතිපාදන සලසා ඇත.

අනෙතුත් ලැබිය යුතු මුදල් සඳහා 3 % අනුපාතයකින් ප්‍රතිපාදන සලසා ඇත.

සටහන 24 - ශේෂ පත්‍ර දිනයට සිදු වූ සිද්ධීන්

මූල්‍ය ප්‍රකාශණ වල ගැලපුම් කිරීමට නෝ හෙළිදරව් කිරීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණාත්මක සිද්ධි කිසිවක් වාර්තා කරන දිනට පසුව සිදු වී නොමැත.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්
2021 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන 25 - අංශික තොරතුරු

අංශික ආදායම් සහ වියදම්	2021					2020				
	ඉදිකිරීම්	**කොන්ක්‍රීට් අංගනය**	**සංඥා ලාම්පු පද්ධති සහ වැඩ සේවා**	**වෙනත්**	**එකතුව**	**ඉදිකිරීම්**	**කොන්ක්‍රීට් අංගනය**	**සංඥා ලාම්පු පද්ධති සහ වැඩ සේවා**	**වෙනත්**	**එකතුව**
ආදායම්	3,371,051,882	464,033,667	380,453,608		4,215,539,157	968,253,815	284,436,172	196,631,099		1,449,321,086
විකුණුම් පිරිවැය	(2,827,905,884)	(485,042,399)	(310,131,166)	(189,330,101)	(3,812,409,551)	678,454,132	(343,653,292)	(192,934,052)	(123,409,991)	(1,338,451,467)
දල ලාභය	**543,145,998**	**(21,008,732)**	**70,322,442**	**(189,330,101)**	**403,129,606**	**289,799,683**	**(59,217,120)**	**3,697,046**	**(123,409,991)**	**110,869,618**
වෙනත් අදායම්					206,213,755					326,623,242
පරිපාලන වියදම්					(176,664,778)					(211,104,565)
වෙනත් වියදම්					(138,174,528)					(280,515,508)
මූල්‍ය ආදායම					7,789,263					6,123,801
මූල්‍ය වියදම්					(259,168,706)					(209,417,300)
බදු පෙර ලාභය					**43,124,611**					**(257,420,711)**

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය எனது இல. My No. CAE/C/SDCC/01/2021/02 ඔබේ අංකය உமது இல. Your No.

දිනය திகதி Date 18 July 2022

The Chairman

State Development and Construction Corporation

Detailed Management Audit Report of the Auditor General on the affairs of the State Development and Construction Corporation including the Financial Statements for the year ended 31 December 2021 to the Chairman in terms of Section 13(7)(a) of the Finance Act, No.38 of 1971.

The audit of affairs of the State Development and Construction Corporation including the financial statements for the year ended 31 December 2021 was carried out under my direction in pursuance of provisions in Article 154(1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka read in conjunction with Section 13(1) of the Finance Act, No.38 of 1971 and provisions in the National Audit Act No.19 of 2018.This report is issued dealing with the results of the audit in terms of Section 13(7)(a) of the Finance Act No. 38 of 1971.

1.2 Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with Sri Lanka Accounting Standards, and for such internal control as management determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the corporation's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intend to liquidate the corporation or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the corporation's financial reporting process.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

As per Section 16(1) of the National Audit Act No. 19 of 2018, the corporation is required to maintain proper books and records of all its income, expenditure, assets and liabilities, to enable annual and periodic financial statements to be prepared of the corporation.

It is required to inform me of the remedial actions proposed to take with regard to the matters pointed out in this report within three months of the date of this report in terms of Section 39 of the National Audit Act No. 19 of 2018.

1.3 Audit Scope

My objective is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Sri Lanka Auditing Standards will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Sri Lanka Auditing Standards, I exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. I also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Corporation's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.

- Conclude on the appropriateness of the management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Corporation's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are

based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Corporation to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

The scope of the audit also extended to examine as far as possible and as far as necessary the following;

- Whether the organization, systems, procedures, books, records and other documents have been properly and adequately designed from the point of view of the presentation of information to enable a continuous evaluation of the activities of the Corporation, and whether such systems, procedures, books, records and other documents are in effective operation;

- Whether the Corporation has complied with applicable written law, or other general or special directions issued by the governing body of the Corporation;

- Whether the Corporation has performed according to its powers, functions and duties; and

- Whether the resources of the Corporation had been procured and utilized economically, efficiently and effectively within the time frames and in compliance with the applicable laws.

1.4 Financial Statements

1.4.1 Non-Compliance with Sri Lanka Accounting Standards

Non Compliance with the reference to particular Standard	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) **LKAS 08 – Accounting Policies, Changes in Accounting estimates and errors** The comparative information had not been restated and the relevant disclosures had not been done in respect of the prior year adjustment of	Recurring	System need to be introduced and require improve	Actions will be taken.	The Corporation should ensure that the entity is adherent with Sri Lanka Accounting Standards.

Rs.5,785,978 made in the changes in equity statement during the year under review as per the section 45 and section 49 of LKAS 08.		ments to the existing system		
(c) **LKAS 16 – Property, Plant and Equipment.** Fully depreciated computer accessories and software costing to Rs.8,521,619 office furniture costing to Rs.7,355,774 Machinery and Equipment costing to Rs.101,121,258 Motor Vehicle costing to Rs.194,103,638 and other Assets costing to Rs.65,999,216 are being continuously used by the Cooperation without reassessing the useful economic lifetime of those assets and accounted them accordingly as per the provisions in Section 51 of LKAS 16 – Property, Plant and Equipment.	Recurring	System need to be introduced and require improvements to the existing system	Asset revaluation has been done in the year 2021 and actions are being taken to get the revalued amounts in to the financial statements in the year 2022.	The Corporation should ensure that the entity is adherent with Sri Lanka Accounting Standards.
(d) **SLFRS 10 - Consolidated Financial Statements** Devcoshowa (Pvt) Ltd the fully own subsidiary of the Corporation had been inactive for a long time and the board had taken a decision to wind up the company in the year 2006. The winding up process was not get completed and the consolidated financial statements were not prepared by the corporation.	Recurring	System need to be introduced and require improvements to the existing system	Devcoshowa (Pvt) Ltd. had been inactive for a long period of time & consolidated accounts had not been prepared since its incorporation. By now it is in the liquidation process.	The Corporation should ensure that the entity is adherent with Sri Lanka Accounting Standards.

1.4.2 Accounting Deficiencies

Audit Issue	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) Debit balance of Rs 80,335,283 shown as the Salaries and wages control Account under Sundry Debtors had not been settled by the end of year under review.	New	Require improvements to the existing system	Actions will be taken to rectify the salary payable account and salary control account in the year 2022.	Necessary measures to be initiated to ensure the accuracy and reliability of accounting treatments made in the financial statements.
(b) The surcharge of Rs 25,871,900 imposed on the contributions payable to the EPF for the year 2020 and 2021, had not been shown as a current liability in the statement of financial position accordingly current liabilities had been understated by that amount in the account.	New	Require improvements to the existing system	Actions will be taken to account the EPF surcharge in the financial statement year 2022.	Necessary measures to be initiated to ensure the accuracy and reliability of accounting treatments made in the financial statements.
(c) The Audit was not provided the documentary evidence regarding capital grant of Rs.53,000,000 to verify whether the amount was a Government grant or Loan.	New	Require improvements to the existing system	The Rs.53,000,000 has been provided as a recurrent grant during the COVID period and in the accounts this will be rectified as a recurrent grant.	All documentary evidence should be submitted for audit to satisfactorily vouch and accept the transactions and amount shown in the financial statements.

(d) Balance of stock adjustment amounting to Rs.203,594,343 had not been adjusted as at 31 December 2021.	New	Require improvements to the existing system	The balance of stock adjustment account has been reduced to Rs. 133,488,733 up to now and further actions are being taken.	Necessary measures to be initiated to ensure the accuracy and reliability of accounting treatments made in the financial statements.

1.4.3 Documentary Evidences not made available for Audit

Audit was not provided with the requested supporting documents for the following balances. Therefore, it was unable to ensure the accuracy and validity of such balances.

	Item of Account	Value (Rs.)	Evidence not made available	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(i)	Creditors balance	43,829,526	Individual schedule and age analysis	New	System need to be introduced	Rs.43,829,526 is the creditor balance long outstanding unidentified and a report will be presented to take actions in the future.	All documentary evidence should be submitted for audit to satisfactorily vouch and accept the transactions and amount shown in the financial statements.
(ii)	Letter of credit Margin Account	114,127,998	Detail schedule	Recurring	System need to be introduced	Actions will be taken to provide schedules.	

(iii)	Sub contract advances	15,299,042	Detail schedule	New	System need to be introduced	Schedules have been attached herewith.	All documentary evidence should be submitted for audit to satisfactorily vouch and accept the transactions and amount shown in the financial statements.
(iv)	Due to customer	131,756,060	Detail schedule and Age Analysis	New	System need to be introduced	Actions will be taken to provide schedules.	
(v)	Trade Creditor – Debit Balances	19,393,442	Detail schedule and Age Analysis	New	System need to be introduced	Actions will be taken to provide schedules.	
(vi)	Sundry Creditors – Debit Balances	2,620,086	Detail schedule and Age Analysis	New	System need to be introduced	Actions will be taken to provide schedules.	
(vii)	Sundry Debtors	29,563,152	Detail schedule and Age Analysis	New	System need to be introduced	Schedules have been attached herewith.	
(viii)	Sundry Creditors	278,652,082	Detail schedule and Age Analysis	New	System need to be introduced	Long outstanding unidentified and a report will be presented to take actions in the future.	

1.5 Accounts Receivable and Payable

1.5.1 Receivables

Audit Issue	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) Following debtor's balances of the corporation had remained over 3 years without being recovered. (i) Construction Debtors – Total debtor balance Rs. 377,337,624 – Over 03 year balance Rs. 47,169,386 (ii) Concrete yard – Total debtor balance Rs. 73,066,556 – Over 03 year balance Rs. 41,283,452 (iii) Traffic light system – Total debtor balance Rs. 102,153,306 – Over 03 year balance Rs. 18,337,262 (iv) Liquidated Damages Receivable – Total debtor balance Rs. 232,632,756 – Over 03 year balance Rs. 176,062,401	Recurring	Require improvements to the existing system	The debtor balances over three years include remaining debtor balances after taking actions to recover and further actions will be taken .	Action should be taken to recover the outstanding balances.

(v)	Construction Debtor-Retention	614,563,892	283,286,710	Recurring	Require improvements to the existing system	The retention balance in the financial statement includes total retention amount and actions will be taken to recover the due amount out of the total retention amount in the financial statement.	Action should be taken to recover the outstanding balances.
(vi)	Purchase Advances – Peliyagoda	21,484,694	21,484,694	Recurring	Require improvements to the existing system	The debtor balances over three years include remaining debtor balances after taking actions to recover and further actions will be taken .	

1.6 Non-compliance with Laws, Rules, Regulations and Management Decisions etc.

Reference to Laws, Rules Regulations etc.	Non-compliance	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) Financial Regulations of the Government of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka Financial regulation 396	(i) Action had not been taken in respect of 02 unrealized cheques valued at Rs.145,600 over period of 11 years and three unrealized cheques valued at Rs.734,024 over 07 years.	Recurring	Need to be complied with the existing system	Actions are being taken.	Due attention to be paid to comply with Laws, Rules, Regulations and Management Decisions etc.

	(ii) No action had been taken to settle the unrealized two cheques worth Rs.58,711 though these two bank accounts have been closed since 2012.	Recurring	Need to be complied with the existing system	Actions are being taken.	Due attention to be paid to comply with Laws, Rules, Regulations and Management Decisions etc.
(b)Public Enterprises Circular No PED 01/2018 Dated 18 September 2018	According to the circular approval of the Director General of the public enterprise should be obtained for purchasing motor vehicles, but such an approval had not been obtained for the purchase of a bus valued at Rs. 4,350,000 during the year under review.	Recurring	Need to be complied with the existing system	The purchase of the bus was happened during the COVID period as an urgent requirement to provide transport to the employees and as per the circular of Public Enterprise a letter has been sent on 02.05.2022 to obtain the approval of the Director General of the Public Enterprise.	Due attention to be paid to comply with Laws, Rules, Regulations and Management Decisions etc.
(c) Management audit Cicular No: DMA(2)2009/ Dated 01 July 2009	Required Details of the Assets register had not been included.	Recurring	Need to be complied with the existing system	Actions are being taken to include all required details in the asset register in the year 2022 with the revaluation of assets.	Due attention to be paid to comply with Laws, Rules, Regulations and Management Decisions etc.

1.7 Cash Management

Audit Issue	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
The bank loan outstanding balance as at 31 December 2021 was of Rs.1,844 million and interest expense for those loans Rs.200 million shown in the financial statement in the year under review. As the loan and borrowing had increased by Rs.415.67 million or 29 per cent as against the preceding year, the financial position will be further weaken in case of the corporation failing to earn sufficient profit through the projects in the future.	New	Require improvements to the existing system	Audit finding is correct. The corporation had to obtain huge amount of loans in the last years due to the working capital requirements & as a result, corporation had to pay huge interest cost for the loans.	Actions should be taken to minimize interest expenses by using suitable strategies.

1.8 Non- compliance with Tax Regulations

Audit Issue	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) The value added tax had not been paid since 2002, totaled of Rs.1,111,086,511.	Recurring	Require improvements to the existing system	Due to the financial difficulties faced by the corporation VAT & NBT had remained unsettled.	Corporation should be comply with the tax law.
(b) Nation Development Tax totaling to Rs.6,342,105 had remained over ten years without been settled as at 31 December 2021.	Recurring	Require improvements to the existing system	Due to the financial difficulties faced by the corporation VAT & NBT had remained unsettled.	Corporation should be comply with the tax law.

2. Financial Review

2.1 Financial Result

Operations of the Corporation during the year under review had resulted in a pre-tax net profit of Rs.43, 124,611 as compared with the corresponding pre-tax net loss of Rs.257,420,711 for the preceding year, thus indicating a severe increase of Rs.300,545,322 in the financial results for the year under review. Increasing of revenue and decreasing other expenses were the main reason for attributed for this financial result.

2.2 Trend Analysis of major Income and Expenditure items

Analysis of major revenue and operating expenses items of the year under review compared with the Preceding year with the percentage of increase or (decrease) are shown below.

Revenue

	Description	Amount as per financial statements		Variance {Favorable/(adverse)}	Percentage
		2021	2020		
		Rs.	Rs.	Rs.	%
(i)	Construction Income	3,371,051,882	968,253,815	2,402,798,067	248
(ii)	External Sales - Concrete Yards	324,379,762	251,656,357	72,723,405	29
(iii)	Internal Sales - Concrete Yards	139,653,904	32,779,815	106,874,089	326
(iv)	Traffic Light System and Work Services	380,453,608	196,631,099	183,822,509	93

Operating Expenses

	Description	Amount as per financial statements		Variance {favorable/ (adverse)}	Percentage
		2021	2020		
		Rs.	Rs.	Rs.	%
(i)	Employee Benefits	864,699,199	686,800,440	177,898,759	26
(ii)	Metal	173,083,899	76,415,178	96,668,721	126
(iii)	Steel	573,907,397	94,799,237	479,108,160	505
(iv)	Fuel and Lubricants	98,979,607	54,703,915	44,275,692	81
(v)	Ready mix Concrete	192,825,256	31,129,939	161,695,317	519
(vi)	Concrete Products	89,528,722	25,629,517	63,899,205	71
(vii)	Tar Consumption	195,117,596	24,992,698	170,124,898	681
(viii)	Electrical spare parts consumption	125,798,866	64,855,356	60,943,510	94
(ix)	Other Stocks	241,382,171	111,943,902	129,438,269	116
(x)	Earth Gravel	41,574,927	3,369,082	38,205,845	113
(xi)	Capital Item Expenditure - RDA	5,558,702	17,456,928	(11,898,226)	(68)
(xii)	Hire Charges	221,849,811	69,651,061	152,198,750	218

3. Operational Review

3.1 Management Inefficiencies

Audit Issue	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) Construction works at the new office building (52) had been commenced in the year 2020 incurring a sum of Rs 727,636 but no constructions whatsoever had been made in the year under review.	New	Require improvements to the existing system	Construction work at the new office building has been completed in the month of February 2022.	Action should be taken to complete the construction.

(b) Construction works at the new office building (cy 52) had been commenced in the year 2019 incurring a sum of Rs. 375, 474 but no constructions whatsoever had been made thus far.	New	Require improvements to the existing system	No Comment	Action should be taken to complete the construction.

3.2 Operational Inefficiencies

Audit Issue	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) Although six bridge construction projects valued at Rs 265.69 million had been expected to complete during the year under review, actual projects progress was below 65 per cent.	New	Require improvements to the existing system	The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID situation in the country, difficulties in finding materials, environmental problems, changes in planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q).	Action should be taken in accordance with plans.
(b) A number of 144 rural bridge construction projects valued at Rs 2184.85 million had been shown without expected physical projects progress and, of them 72 projects valued at Rs 1,108.82 Mn indicated actual progress below 50 per cent by the end of the year under review.	New	Require improvements to the existing system	The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID situation in the country, difficulties in finding materials, environmental problems, changes in	Action should be taken in accordance with plans.

			planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q).	
(c) Although six road projects valued at to Rs. 839.68 million had been expected to be completed during the year 2021, it was observed that these projects had not been completed even as at 31 December 2021	New	Require improvements to the existing system	The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID situation in the country, difficulties in finding materials, environmental problems, changes in planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q).	Action should be taken in accordance with plans.
(d) Six building construction projects valued at Rs. 416.89 million that should have been completed by year 2020, had not been completed up to 31 December 2021, and the physical progress thereof remained less than 60 per cent by 31 December 2021.	New	Require improvements to the existing system	The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID situation in the country, difficulties in finding materials, environmental problems, changes in planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q).	Action should be taken in accordance with plans.
(e) A water supply and irrigation project(Godakoggala water supply scheme- stage 2) valued at Rs. 42.36 M and scheduled to be completed by 30 April 2020, indicated by physical	New	Require improvements to the existing system	The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID	Action should be taken in accordance with plans.

progress at 75 percent only even by 31 December 2021.			situation in the country, difficulties in finding materials, environmental problems, changes in planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q).	
(f) Although budgeted gross profit of the year 2021 was Rs.1,558.37 million and actual Gross profit was Rs.403.13 million. Further budgeted net profit after tax was Rs.690.25 million, actual net profit was Rs.26.39 million and it was shown 96 per cent decreased of the profit.	New	Require improvements to the existing system	The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID situation in the country, difficulties in finding materials, environmental problems, changes in planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q).	Action should be taken in accordance with plans.
(g) Although the budgeted net cash flow from operating activities for the year Rs.1,519.61 million, actual net cash flow from operating activities were negative balance of Rs.173.65 million. It was 114 per cent of decreased compared with budgeted amount.	New	Require improvements to the existing system	The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID situation in the country, difficulties in finding materials, environmental problems, changes in planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q).	Action should be taken in accordance with plans.

(h) The loss of totaling Rs.189,977,006 had been identified from 42 projects as at 31 December 2021.	New	Require improvements to the existing system	Difficulties faced due to COVID 19 Pandemic, delay in customer payments, environmental problems (flood), high material cost and financial difficulties faced by the Corporation were the main reasons for the loss making projects.	Action should be taken in accordance with plans.

3.3 Underutilized Property, Plant and Equipment

Audit Issue	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
It was observed in the physical inspection carried out at the head office in Ratmalana, machinery, and equipment valued at Rs.10,392,151 remained unusable by due to lack of maintenance.	New	Require improvements to the existing system	The actions have already been taken to sell these unserviceable assets.	Action should be taken to ensure that ensure that assets are properly utilized.

3.4 Human Resources Management

Audit Issue	New Issue or Recurring Issue	Control Risk Exposure	Management Comment	Recommendation
(a) The approved cadre of the Corporation as at 31 December 2021 was 489 while the actual cadre was 634. Accordingly, this shows an excess recruitment of 145 employees to the Corporation to the various positions.	Recurring	Require improvements to the existing system	The Corporation had to recruit staff on contract basis based on the labor requirement of the construction work carried out.	Action to be taken to ascertain realistic cadre levels, followed by reviews on a periodic basis.
(b) Two post of senior management in the corporation had remained vacant as at 31 December 2021.	Recurring	Require improvements to the existing system	A request has been made to the Management Service Department to get the approval to fill these two vacancies.	Action to be taken to ascertain realistic cadre levels, followed by reviews on a periodic basis.

(c) The approved cadre for civil engineers was 19, however 85 Civil Engineers had been recruited as contract basis.	Recurring	Require improvements to the existing system	The Corporation had to recruit staff on contract basis based on the labor requirement of the construction work carried out.	Action to be taken to ascertain realistic cadre levels, followed by reviews on a periodic basis.
(d) The 22 Security Guards had been recruited exceeding the approved cadre.	Recurring	Require improvements to the existing system	The Corporation had to recruit security staff to safeguard the assets in project sites in different regions in the country in the year 2021.	Action to be taken to ascertain realistic cadre levels, followed by reviews on a periodic basis.

H.N. Ranatunge
Senior Assistant Auditor General
For Auditor General

50th සංවත්සරය
ஆண்டுவிழா
Anniversary
1971 - 2021

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
அரச அபிவிருத்தி நிர்மாண கூட்டுத்தாபனம
State Development & Construction Corporation
Ministry of Transport & Highways

අංක : 7, බොරුපන පාර, රත්මලාන. இல : 7, பொருபன வீதி, இரத்மலான. No : 7, Borupana Road, Rathmalana.

ඔබේ අංකය உமது இலக்கம் Your Number	:	මගේ අංකය எனது இலக்கம் My Number	:	දිනය திகதி Date	: 2022-10-12

Auditor General,
(State Development & Construction Corporation)
Auditor General's Department,
No. 306/72, Polduwa Road,
Battaramulla.

Dear Sir,

Reply To:

Detailed Management Audit Report of the Auditor General on the affairs of the State Development & Construction Corporation including the Financial Statements for the year ended 31 December 2021, to the Chairman in terms of Section 13(7) (a) of the Finance Act, No.38 of 1971.

With reference to the letter dated 18th July 2022 and No. CAE/C/SDCC/01/2021/02 regarding the above.

1.2 Responsibilities of Management and Those Charged With Governance for the Financial Statements.

1.3 Audit Scope

1.4 Financial statements

1.4.1 Non Compliance with Sri Lanka Accounting Standards

(a) It is noted to disclose prior year adjustments separately in the financial statements in the year 2022.

(b) Actions have been taken to revalue the fully depreciated assets & get their values into the financial statements in the year 2022.

(c) Devcoshowa (Pvt) Ltd is a non-operating company for a period of over 14 years & by now the liquidation process is being carried out for the company.

දුරකථන අංක - Telephone No - 0112607560
e-mail: info@sdcc.lk
Web : www.sdcc.lk
සභාපති - ෆැක්ස් අංක - Chairman - 0112611517 Fax No - 0112624191
යාමාත්‍යාධිකාරී - ෆැක්ස් අංක - General Manager - 0112638015 Fax No - 0112624191

1.4.2 Accounting Deficiencies

(a) Actions have been taken to rectify the salary payable & control accounts in the year 2022.

(b) Actions will be taken to account the EPF surcharge in the financial statement year 2022.

(c) The Rs. 53,000,000 has been provided as a recurrent grant during the COVID period and in the accounts this will be rectified as a recurrent grant.

(d) The balance of stock adjustment account has been reduced to Rs. 30,041,619 up to now and further actions are being taken.

1.4.3 Documentary Evidences not made available for Audit

(i) The schedule and age analysis for Rs. 9,089,124 (Individual Creditor) has been provided with the reply to the audit query four & the balance creditors (2801- CREDITOR - Head Office) Rs. 43,829,526 is the creditor balance long outstanding unidentified and a report will be presented to take actions.

(ii), (iv), (v) & (vi) Actions will be taken to provide schedules.

(iii) & (vii) Schedule has been provided with the reply to the final audit query 2021.

(viii) Long outstanding unidentified and a report will be presented to take actions.

1.5 Accounts Receivable and Payable

1.5.1 Receivables

(a)

(i),(ii),(iii),(iv)&(vi) The debtor balances over three years include remaining debtor balances after taking actions to recover and further actions will be taken .

(v) The retention balance in the financial statement includes total retention amount and actions will be taken to recover the due amount out of the total retention amount in the financial statement.

1.6 Non-compliance with Laws, Rules, Regulations and Management Decisions etc.

(a) (i), (ii) Actions are being taken.

දුරකථන අංක - Telephone No - 0112607560
e-mail: info@sdcc.lk
Web : www.sdcc.lk
සභාපති - පැක්ස් අංක - Chairman - Fax No - 0112611517 0112624191
සාමාන්‍යාධිකාරී - පැක්ස් අංක - General Manager - Fax No - 0112638015 0112624191

(b) The purchase of the bus was happened during the COVID period as an urgent requirement to provide transport to the employees and as per the circular of Public Enterprise a letter has been sent on 02.05.2022 to obtain the approval of the Director General of the Public Enterprise.

(c) Actions are being taken to include all required details in the asset register in the year 2022 with the revaluation of assets.

1.7 Cash Management

Audit finding is correct. The corporation had to obtain huge amount of loans in the last years due to the working capital requirements & as a result, corporation had to pay huge interest cost for the loans.

1.8 Non – compliance with Tax Regulations

(a)&(b) Due to the financial difficulties faced by the corporation VAT & NBT had remained unsettled.

2. Financial Review

Agreed with the audit findings and financial results have been improved in the year 2021 compared to the previous year.

3. Operational Review

3.1 Management Inefficiencies

(a) & (b) Construction work at the new office building has been completed in the month of February 2022.

3.2 Operational Inefficiencies

(a) (b), (c),(d), & (e) The expected level of completion of the construction projects has not been able to achieve as a result of COVID situation in the country, difficulties in finding materials (Cement & Reinforcement), high cost of materials (Cement, Reinforcement & Concrete), environmental problems, changes in planned construction work & difficulties in obtaining approvals for the variations in the agreement (B.O.Q). Details have been provided in the individual query.

(f) & (g) The reasons for not achieving the budgeted gross profit & budgeted net cash flow have been provided in detail with the reply to the audit query six.

(h) Difficulties faced due to COVID 19 Pandemic, delay in customer payments, environmental problems (flood), high material cost and financial difficulties faced by the Corporation were the main reasons for the loss making projects.

3.3 Underutilized Property, Plant and Equipment

The actions have already been taken to sell these unserviceable assets.

3.4 Human Resources Management

(a) & (c) The Corporation had to recruit staff on contract basis based on the labor requirement of the construction work carried out.

(b) A request has been made to the Management Service Department to get the approval to fill these two vacancies.

(d) The Corporation had to recruit security staff to safeguard the assets in project sites in different regions in the country in the year 2021.

Thank you.
Yours faithfully,
State Development & Construction Corporation.

Eng. S.M. Kushan Devinda
Chairman

Eng. S. M. Kushan Devinda
Chairman
State Development & Construction Corporation

දුරකථන අංක - Telephone No - 0112607560
e-mail: info@sdcc.lk
Web : www.sdcc.lk
සභාපති - Chairman - 0112611517
Fax No - 0112624191
සාමාන්‍යාධිකාරී - General Manager - 0112638015
Fax No - 0112624191