Hilton
COLOMBO



හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී
වාර්ෂික වාර්තාව 2019

පටුන

මූල්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ වැදගත් තොරතුරු 2
සභාපතිවරයාගේ සමාලෝචනය 3
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය 5
ආයතනික පාලනය 7
සමාගමේ කටයුතු පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වාර්ෂික වාර්තාව 10
අවදානම් කළමනාකරණය 13
විගණක කමිටුවේ වාර්තාව 16

මූල්‍ය වාර්තා

විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව 19
විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය 21
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය 22
ස්කන්ධ වෙනස් වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශය 23
මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය 24
මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන් 25
රැස්වීම කැඳවීමේ නිවේදනය 48
සටහන් 49
ප්‍රොක්සි (පෙරකලාසි) ආකෘතිපත්‍රය 51


Hilton

මූල්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ වැදගත් තොරතුරු

	2019	2018
කාමර ආදායම රුපියල් '000	1,171,875	1,219,737
ආහාර පාන ආදායම රුපියල් '000	1,646,118	1,631,492
වෙනත් ආදායම් රුපියල් '000	60,749	59,314
සමස්ත ආදායම රුපියල් '000	2,878,742	2,910,543
දළ ලාභය	1,475,059	1,483,379
දළ ලාභ ආන්තික %	51.24	50.97
පෙර බදු ලාභය/(පාඩුව) රුපියල් '000	(312,448)	(126,461)
පසු බදු ලාභය/(පාඩුව) රුපියල් '000	(325,630)	(127,507)
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය රුපියල් '000	1,452,978	-
අදළ කාලය සඳහා සමස්ත විස්තීරණ ආදායම රුපියල් '000	1,104,892	(112,512)
කොටසක් සඳහා ඉපැයීම්/(පාඩු) රුපියල්	0.54	(0.05)
කාමර ගාස්තුවේ සාමාන්‍යය රුපියල්	21,562	22,944
කාමර පදිංචිව සිටීමේ අනුපාතය %	49	48
පොලී සහිත දිගුකාලීන ණය ගැනීම් රුපියල් '000	250,000	Nil
කෙටිකාලීන ණය රුපියල් '000	254,492	432,938
මුළු ස්කන්ධ ප්‍රාග්ධනය රුපියල් '000	15,025,709	13,920,817
ණය/ස්කන්ධ අනුපාතය %	3.36	3.11
සමස්ත වත්කම් රුපියල් '000	16,605,325	15,330,551
ණය/සමස්ත වත්කම් %	3.04	2.82
ජංගම වත්කම් රුපියල් '000	703,208	711,958
ජංගම වගකීම් රුපියල් '000	746,976	905,859
ජංගම අනුපාතය (වාර)	0.94	0.79
ක්ෂණික වත්කම් අනුපාතය (වාර)	0.88	0.72

සභාපතිවරයාගේ සමාලෝචනය

"නව ආරම්භයන් සම්බන්ධයෙන් ගත් කල, හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් සමාගම සිය වත්කම් ප්‍රශස්ත ලෙස යොදා ගනිමින්, අවධානය කරනලද කාර්යසාධනය මත පදනම්වූ ආයෝජන සමග තිරසාර හා ලාභදායක ආයතනයක් බවට පත්කිරීමට අපි කැපවී සිටින්නෙමු. ස්ථානීය ක්‍රියාකාරකම් සඳහා වන ඉඩකඩ පුළුල් කිරීම සඳහා වන ආයෝජන කෙරෙහි මූලික අවධානය යොමු කරමින් සමාගම උපායමාර්ග කිහිපයක් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. ස්ථානීය ක්‍රියාකාරකම් සඳහා වන ඉඩකඩ පුළුල් කිරීම නිසා රැස්වීම්, දිරිගැන්වීම්, සම්මන්ත්‍රණ සහ ප්‍රදර්ශන ව්‍යාපාරය (MICE business) සඳහා කලාපීය වෙළඳපොළ තුළට පිවිසීමේ අවස්ථාව අපට ලැබුණි.

නව උපායමාර්ගයේ එක් අංශයක් ලෙස, සම-කාර්ය ආයතන එක් ඒකකයක් යටතට ගෙන ඒම මගින් ප්‍රමුඛතම දේපළ එකතුවක් නිර්මාණය කිරීමට රජය යෝජනා කර ඇති අතර, එවැනි වත්කම් එක් සංවිධානයක් යටතට ගැනීමෙන් අනාගතයේදී මෙම ආයතන තවදුරටත් පුළුල් කිරීමේ හැකියාව පවතින බව අනාවරණය වී ඇත."

හිතවත් කොටස්කරුවනි,

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වන මුදල් වර්ෂය සඳහා වාර්ෂික වාර්තාව සහ විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීමට ලැබීම ගැන මම සතුටු වෙමි. ශ්‍රී ලංකාවේ සත්කාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රමුඛයෙකු ලෙස කීර්තිමත් හිල්ටන් සන්නාමය සමග දැඩි සහයෝගයකින් කටයුතු කරන හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී සමාගම, 2019 වසරේදී සිදුවූ අහිතකර සිදුවීම් නොතකා නව ආරම්භයන් සඳහා ඉදිරි අපේක්ෂාවන් සහිතව කටයුතු කරමින් සිටී. සමාගම විසින් පෙන්වන ලද අභියෝගයන්ට ඔරොත්තු දීමේ හැකියාවෙන් පන්නරය ලබා ඇති මෙම වාර්ෂික වාර්තාවේ තේමාව වී ඇත්තේ 'නව ආරම්භයන්' වන අතර එය යහපත් අනාගතයක් සඳහා වන අපගේ සුබවාදී ප්‍රවේශය සහ උපායමාර්ග මූර්තිමත් කරවයි. ත්‍රස්තවාදී යුද ගැටුම් වලින් පසුව සංචාරක කර්මාන්තයේ ඇතිවූ මන්දගාමීත්වය, ඉන් පසුව පැවති ජනාධිපතිවරණය හා පසුව කෝවිඩ්-19 වසංගත තත්වය නිසා බිඳ වැටුණු සමස්ත ගෝලීය සංචාරක ව්‍යාපාරය හමුවේ ඇතිවූ අභියෝග යන් අතරින් හිස ඔසවමින් නැගී සිටීමින් අප යළි ප්‍රකෘතිමත් වීමේ මාවත සකස්කර ගනිමින් සිටින්නෙමු.

2019 කර්මාන්තය මුහුණ දුන් තත්වයන්

2019 පළමු කාර්තුව තුළ සංචාරකයන්ගේ පැමිණීම වාර්තාගත ඉහළයාමක් පෙන්වූ නමුත් 2019 වසර තුළ සංචාරකයින්ගේ සමස්ත පැමිණීම 1,913,702ක් වූ අතර එය 2018 දී වාර්තාවූ 2,333,796 හා සැසඳීමේදී 18.0%ක අඩුවක් පෙන්වීය. මෙයට පාස්කු ඉරිදා ප්‍රහාරයේ අහිතකර බලපෑම හේතු විය. කෙසේ වෙතත්, 2019 මැද භාගය වන විට ප්‍රතිපත්තිමය වශයෙන් ගනු ලැබූ ප්‍රතිකර්ම ක්‍රියාමාර්ග, ආරක්ෂක තත්වයන් වැඩිදියුණු කිරීම, සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ ව්‍යාපාර සඳහා ලබාදුන් මූල්‍යමය සහාය, සංචාරක ප්‍රවර්ධනය සහ සංචාරක උපදේශනය හේතුකොට ගෙන වසර අවසානය වනවිට කර්මාන්තය අපේක්ෂා කළ ප්‍රමාණයට වඩා වැඩි වේගයකින් යථා තත්වයට පත් විය. 2019 මැයි මාසයේදී 70.8%කින් අඩුවූ සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම 2019 දෙසැම්බර් වන විට වසරින් වසර සංසන්දනයට අනුව දැක්වූයේ 4.5%ක අඩුවීමක් පමණකි.

2019දී සියලුම ප්‍රධාන කලාප වලින් සංචාරකයින්ගේ පැමිණීමේ අඩුවීමක් පෙන්වීය. ශ්‍රී ලංකාවට වැඩිම සංචාරකයින් සංඛ්‍යාවක් පැමිණෙන්නේ යුරෝපයෙනි. 2019දී යුරෝපා කලාපයෙන් පැමිණි සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව 887,572ක් වූ අතර එය පැමිණි සමස්ත සංචාරකයින්ගේ සංඛ්‍යාවෙන් 46.4%කි. කෙසේ වෙතත්, මධ්‍යම හා නැගෙනහිර යුරෝපයේ සංචාරක පැමිණීමේ වැඩිවීම සහ රුසියාවෙන් පැමිණි සංචාරකයින් සංඛ්‍යාවේ කැපී පෙනෙන වැඩිවීම හමුවේ වුවද 2018 වසර හා සසඳන විට 2019දී යුරෝපා සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම 12.8%කින් පහත වැටී ඇත. 2019 වසරේදී සංචාරකයින් 839,470ක් පැමිණීමත් සමග ආසියා පැසිෆික් කලාපය දෙවන ස්ථානය වාර්තා කර ඇති අතර එය පැමිණි සමස්ත සංචාරක සංඛ්‍යාවෙන් 43.9%ක් විය. රටවල් වශයෙන් ගත්කල සංචාරකයින් 355,002ක් පැමිණි ඉන්දියාව මුල් තැන ලබාගත් අතර ඉන් පසුව පිළිවෙළින් එක්සත් රාජධානිය, චීනය, ජර්මනිය සහ ඕස්ට්‍රේලියාව වැඩිම සංචාරකයින් සංඛ්‍යාවක් වාර්තාකළ රටවල් අතරට එක්විය. 2018දී එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන 4,381 හා සසඳන විට සංචාරක ව්‍යාපාරයේ ආදායම 2019 දී එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන 3,607ක් ලෙස 17.7%ක අඩුවීමක් පෙන්වීය.

මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

වර්ෂය තුළ ලැබූ ආදායම රුපියල් බිලියන 2.91 සිට රුපියල් බිලියන 2.88 දක්වා 1%කින් අඩු විය. 2018දී 48%ක් වූ කාමර පරිහරණය 2019දී 49%ක් ලෙස සුළු වශයෙන් ඉහළ ගොස් ඇති නමුත් සාමාන්‍ය කාමර ගාස්තු 2018 දී රුපියල් 22,944 සිට 2019දී රුපියල් 21,562 දක්වා අඩුවීම නිසා කාමර වලින් ලද ආදායම සමස්තයක් ලෙස 4%කින් අඩුවිය. හොඳම සංචාරක කාලපරිච්ඡේදය තුළ ඇතිවූ පසුබෑම හමුවේ ආහාර සහ පාන අංශය මනා කාර්යසාධනයක් පෙන්වමින් ඔවුන්ගේ ආදායම පෙර වසරේ මෙන්ම රුපියල් බිලියන 1.6 මට්ටමේ පවත්වා ගනු ලැබීය.

සභාපතිවරයාගේ සමාලෝචනය

සමාලෝචනයට භාජන වූ වසරේ මුහුණ දීමට සිදුවූ කැලඹිලි සහිත ස්වභාවය හමුවේ වුවද, 2019 වසරේදී දළ ආදායම රුපියල් මිලියන 1,483 සිට රුපියල් මිලියන 1,475 දක්වා සුළු අඩුවීමක් පෙන්වීය. විශ්වසනීය හිල්ටන් සන්නාමයට දක්වන පක්ෂපාතිත්වය අඛණ්ඩව දක්නට ලැබුණි. දළ ලාභ අනුපාතිකය 51%ක මට්ටමක පවත්වාගෙන යනු ලැබීය. සාධාරණ වටිනාකම පිළිබිඹු කිරීම සඳහා සමාගම සිය වත්කම් නැවත තක්සේරු කළ අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස රුපියල් බිලියන 1.5ක නැවත තක්සේරු කිරීමේ අතිරික්තයක් ඇතිවිය. එය 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට අවසන් වන වසරේ ගිණුම්වල ඇතුළත් කරන ලදී.

ආහාර පාන අංශයේ නවීකරණය කිරීම් පසුගිය වසරේදී සම්පූර්ණ කිරීමත් සමග අලෙවිසල් සිය විශ්වාසවන්ත ගනුදෙනුකරුවන් දිගටම ආකර්ෂණය කර ගැනීමට සමත් විය. ආයතනික සහ පෞද්ගලික සිද්ධීන් සහ කාර්යයන් සඳහා වඩාත් සුදුසු ස්ථානයක් ලෙස සැලකෙන හිල්ටන් හි විචිත්‍රවත් ප්‍රවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් එහි චිරාගත ආකර්ෂණයක් බවට පත්ව ඇත.

අපගේ සාර්ථකත්වයේ ප්‍රධාන කුලුනක් වන්නේ අපගේ මානව ප්‍රාග්ධනය වන අතර අපට උරුම ඉහළ තත්වයේ සේවාවක් පවත්වා ගැනීම සඳහා මානව සම්පත් පුහුණුව සහ සංවර්ධනය සඳහා අපි අඛණ්ඩව ආයෝජනය කළෙමු.

නව ආරම්භයන්

නව ආරම්භයන් සම්බන්ධයෙන් ගත් කල, හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් සමාගම සිය වත්කම් ප්‍රශස්ත ලෙස යොදා ගනිමින්, අවධානය කරනලද කාර්යසාධනය මත පදනම්වූ ආයෝජන සමග තිරසාර හා ලාභදායක ආයතනයක් බවට පත්කිරීමට අපි කැපවී සිටින්නෙමු. ස්ථානීය ක්‍රියාකාරකම් සඳහා වන ඉඩකඩ පුළුල් කිරීම සඳහා වන ආයෝජන කෙරෙහි මූලික අවධානය යොමු කරමින් සමාගම උපායමාර්ග කිහිපයක් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. ස්ථානීය ක්‍රියාකාරකම් සඳහා වන ඉඩකඩ පුළුල් කිරීම නිසා රැස්වීම්, දිරිගැන්වීම්, සම්මන්ත්‍රණ සහ ප්‍රදර්ශන ව්‍යාපාරය (MICE business) සඳහා කලාපීය වෙළඳපොළ තුළට පිවිසීමේ අවස්ථාව අපට ලැබුණි.

නව උපායමාර්ගයේ එක් අංශයක් ලෙස, සම-කාර්ය ආයතන එක් ඒකකයක් යටතට ගෙන ඒම මගින් ප්‍රමුඛතම දේපළ එකතුවක් නිර්මාණය කිරීමට රජය යෝජනා කර ඇති අතර, එවැනි වත්කම් එක් සංවිධානයක් යටතට ගැනීමෙන් අනාගතයේදී මෙම ආයතන තවදුරටත් පුළුල් කිරීමේ හැකියාව පවතින බව අනාවරණය වී ඇත.

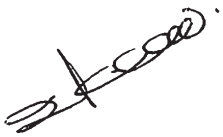
ඒ අනුව, කැන්විල් සමූහය පිහිටුවීමට අවශ්‍ය පියවර ගැනීම සඳහා මුදල්, ආර්ථික හා ප්‍රතිපත්ති සංවර්ධන අමාත්‍යවරයා වශයෙන් අග්‍රාමාත්‍යවරයා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද යෝජනාවට අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය හිමිවී ඇත. (ග්‍රෑන්ඩ් හයට්), හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (පුද්) සමාගම (හිල්ටන්), ග්‍රෑන්ඩ් ඔරියන්ටල් හෝටලය යන ආයතන, මහා භාණ්ඩාගාරය, ලංකා බැංකුව සහ ශ්‍රී ලංකා රක්ෂණ සංස්ථාවේ හිමිකාරිත්වය ඇති එක් ආයතනයක් යටතට පත්කොට එමගින් ඒවායේ ධාරිතාවන් වැඩිදියුණු කිරීමටත් යෝජිතය. මෙම උපායමාර්ගයට විශාල විභවයක් ඇති බව අප විශ්වාස කරන අතර, එහි ක්‍රියාත්මක වීමේ යහපත් ප්‍රතිඵල දෙස අපේක්ෂා සහගතව බලා සිටින්නෙමු.

අනාගත අපේක්ෂාවන්

ත්‍රස්තවාදී ප්‍රහාරයකින් හෝ වෙනත් ඕනෑම ආකාරයක අර්බුදකාරී තත්වයකින් පසුව ආර්ථික ක්‍රියාකාරිත්වයේ වේගය නැවත ළඟාකර ගැනීමට රටකට ඇති හැකියාව රඳපවත්නේ ශක්තිමත් අවිනිශ්චිත සැලසුම්, ආපදා ප්‍රතිසාධන වැඩසටහන් සහ අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයන් මතය. එබැවින් ප්‍රතික්‍රියාශීලී වීමට වඩා ක්‍රියාශීලී වීම අර්බුදයකදී වැදගත් තීරණාත්මක සාධකයක් වන්නේය. මේ අනුව, එවැනි අර්බුදයකට මුහුණදීම සඳහා නීතිය හා සාමය පිළිබඳ බලධාරීන්, සිවිල් සමාජය, සංචාරක ව්‍යාපාර බලධාරීන් සහ ජනමාධ්‍යය පෙළගැස්වීම, ව්‍යාපාරික සහ සංචාරක කර්මාන්තයේ ඔරොත්තුදීමේ හැකියාව වැඩිදියුණු කිරීම සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය සාධකයකි. ශ්‍රී ලංකාව වරින් වර බොහෝ බේදජනක සිදුවීම් වලට ඔරොත්තු දීමේ හැකියාව සාර්ථකව ඔප්පු කර ඇත. ක්‍රමයෙන් යථා තත්වයට පත් වූවද, ගෝලීය වසංගතය මගින් ඇතිකළ ප්‍රහාරය කර්මාන්තය සහ පොදුවේ සමස්ත ආර්ථිකය විශාල පසුබෑමකට ලක්කිරීමට හේතු වනු ඇත. ජීවිත සහ ජීවනෝපායයන් සමබර කරමින් ඉදිරියට යෑම විශාල අභියෝගයක් වනු ඇති අතර හෝටල් සංවර්ධකයින් ඉදිරි වර්ෂයේදී තවත් අභියෝගාත්මක කාල පරිච්ඡේදයකට මුහුණ දීමට සූදනම් විය යුතුය.

අගයකිරීමක්

සිය ඔරොත්තුදීමේ හැකියාව හුවාදක්වීම වෙනුවෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සෙසු සාමාජිකයින්ට සහ සමාගමේ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වයට මාගේ කෘතඥතාව පළ කිරීමට කැමැත්තෙමි. කොළඹ හිල්ටන් හෝටලයේ සාමාන්‍යාධිකාරි වරයා සහ කාර්යමණ්ඩලය මෙම තීරණාත්මක අවස්ථාවේදී අප්‍රතිහත ධෛර්යයකින් යුතුව නොපසුබට උත්සාහයක් දරමින් සිටී. නව ආරම්භයන් කෙරෙහි යොමුව සිටින අපගේ හැකියාව සහ විශ්වාසය පිළිබඳව නොසැලී අපේක්ෂා සහගතව සිටින අපගේ පාර්ශ්වකරුවන්ටද කෘතඥතාව පළ කළ යුතු වන්නේය.



සිරිනිමල් පෙරේරා
සභාපති

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා
සභාපති

සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා 2007 සිට මේ දක්වා නොරිටාකේ ලංකා පෝසිලේන් (පුද්ගලික) සමාගමේ (නොරිටාකේ) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සඳහා විධායක උපදේශක වරයෙකු ලෙස කටයුතු කරන අතර, කටුනායක කර්මාන්ත කලාපයේ පිහිටි රෙදි ලේබල් විවීම, ඇසුරුම් පෙට්ටි සහ ඇඟලුම් නිෂ්පාදනයේ නියුතු සමාගමක් වන ෂෝර් ටු ෂෝර් (පුද්) සමාග මේ සභාපතිවරයා ද වෙයි. පෙරේරා මහතාට මූල්‍ය කළමනාකරණය, ගිණුම්කරණය, අභ්‍යන්තර විගණනය, සහ සාමාන්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ වසර 30කට වැඩි විධායක පළපුරුද්දක් ඇත. ඔහු එක්සත් රාජධානියේ වරලත් ගණකාධිකාරීවරුන් වන ආර්.කේ. ෆ්‍රයර් සහ සමාගමේ ජ්‍යෙෂ්ඨ විගණක නිලධාරියෙකු ලෙසද සේවය කර ඇත.

පෙරේරා මහතා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි අනුබද්ධිත සමාගම් වන ලංකා ලොජිස්ටික්ස් ඇන්ඩ් ටෙක්නොලොජීස් සමාගම, ඔනාලි සමාගම, යුනිඩෙප් සමාගම, සීමාසහිත වෝටර්ස් එජ් සමාගම සහ සීමාසහිත ලංකා සෝල්ට් සමාගම යන ආයතනයන්හි සභාපති වරයා ලෙසද, ශ්‍රී ලංකා ධීවර සංස්ථාවේ කළමනාකර අධ්‍යක්ෂ වරයා ලෙසද සේවය කර ඇත. ඔහු පීපල්ස් ලීසිං සමාගම, සීමාසහිත ඕෂන් වීව් සමාගම, සීමාසහිත ලංකා සෙරමික් සමාගම යන ආයතනයන්හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයෙකු ලෙසද සේවය කර ඇත. තවද ඔහු 2018දී කෙටි කාලයක් සඳහා ශ්‍රී ලංකා තේ මණ්ඩලයේ සහ රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවේ සභාපති තනතුරුද දරා ඇත.

සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා එක්සත් රාජධානියේ වරලත් සහ සහතික ලත් ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ සංගමයේ අවසන් අදියරයන් සම්පූර්ණ කර ඇති අතර, ලූටන් උසස් තාක්ෂණ විද්‍යාලයේදී ව්‍යාපාර කළමනාකරණය පිළිබඳ උසස් ජාතික ඩිප්ලෝමා පාඨමාලාව සම්පූර්ණ කර ඇත.

විද්‍යා සහ තාක්ෂණ අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන ගුණාත්මකභාවය සහ ඵලදායිතා සංවර්ධනය පිළිබඳ ශ්‍රී ලංකා සංගමය විසින් පෙරේරා මහතාට 'හොඳම ප්‍රධාන විධායකයා' යන සම්මානය පිරිනමන ලදී.

ඉෂාන් දන්තනාරායන මහතා
අධ්‍යක්ෂ

ඉෂාන් දන්තනාරායන මහතාට ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාර මට්ටමෙන් වසර 30ක මානව සම්පත් හා ව්‍යාපාර කළමනාකරණ අත්දැකීම් ඇත. ඔහු මේ වනවිට ශ්‍රී ලංකාවේ මෙන්ම ගෝලීය වශයෙන්ද සිදුකෙරෙන මෙහෙයුම් අධීක්ෂණය කරන බ්‍රැන්ඩික්ස් සමූහයේ ප්‍රධාන පුද්ගල නිලධාරියා වන අතර ආයතන නායකත්ව කණ්ඩායමේ සාමාජිකයෙකුද වන්නේය. ඊට අතිරේකව බ්‍රැන්ඩික්ස් විද්‍යාලයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේද ඔහු කටයුතු කරයි. බ්‍රැන්ඩික්ස් යනු ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම අපනයනකරු මෙන්ම විශාලතම සේවා යෝජකයාද වන අතර එම සමාගම ජනාධිපති සම්මානයෙන්ද පුද ලැබීය. ඔහු ශ්‍රී ලංකාවේ මානව සම්පත් වෘත්තිකයින්ගේ සංගමයේ සභාපති වරයාද වන්නේය.

ආචාර්ය උපාධියක් (PhD) සහ ව්‍යාපාර පරිපාලනය පිළිබඳ විද්‍යාපති උපාධියක්ද (MBA) හිමිකර ගෙන ඇති ඔහු එක්සත් රාජධානියේ වරලත් අලෙවිකරු සහතිකය (FCIM -UK) ලබා ගෙන ඇත. ඔහු මානව සම්පත් කළමනාකරණය සහ අලෙවිකරණය සම්බන්ධයෙන් පශ්චාත් උපාධි සුදුසුකම් ලබා ගෙන ඇත. ඔහු මූල්‍ය කටයුතු සම්බන්ධයෙන්ද (CIMA - UK) සුදුසුකම් ලබා ගෙන ඇත. මීට අමතරව ඔහු ලොව හොඳම විශ්වවිද්‍යාල 26කින් සමන්විත ගෝලීය U21 වෙතින් ව්‍යාපාර පරිපාලන විද්‍යාපති උපාධියට සමාන විධායක නායකත්ව සහතිකය ලබා ගෙන ඇත.

ධීෂණා අමරසේකර
අධ්‍යක්ෂිකා

ධීෂණා අමරසේකර මහත්මිය ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ වොෂින්ටන් ඩී.සී. හි ඇමරිකානු විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර පරිපාලනය පිළිබඳ විද්‍යාවේදී උපාධියක් (ජාත්‍යන්තර අලෙවිකරණය පිළිබඳ විශේෂ සුදුසුකම් සහිත) සහ ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ හවායි විශ්වවිද්‍යාලයෙන් සංචාරක කර්මාන්ත කළමනාකරණය පිළිබඳ විද්‍යාවේදී උපාධියක් (හෝටල් කළමනාකරණය පිළිබඳ විශේෂ සුදුසුකම් සහිත) ලබාගෙන ඇත. ඇය හෝටල් ක්ෂේත්‍රයේ වෘත්තිකයෙකි.

ඇය ශ්‍රී ලංකාවේ මහනුවර පිහිටි සම්මානලාභී බුටික් හෝටලයක් වන තේවා රෙසිඩන්සි සහ සම්මානලාභී අවන්හලක් වන තේවා කුසීන් හි කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂ වරියයි. තේවා රෙසිඩන්සි සහ තේවා කුසීන් අබණ්ඩව වසර 11ක් පුරා විවිධ ජාත්‍යන්තර සම්මාන දිනා ගැනීමට සමත් විය. 2020 වසරේදී දකුණු ආසියානු සංචාරක සම්මාන උළෙලේදී දිනාගත් සම්මාන අතර 'දකුණු ආසියාවේ ප්‍රමුඛතම බුටික් හෝටලය' ශ්‍රී ලංකාවේ වඩාත් ප්‍රේමාන්විත හෝටලය' යන සම්මානත්, 'මධුසමය ගතකිරීම සඳහා ආසියාවේ හොඳම හෝටල සහ ආසියාවේ හොඳම කුඩා හෝටල සඳහා වන හොටේ ග්‍රැන්ඩ්ස්' සම්මානත් ලබා ගන්නා ලදී. තේවා රෙසිඩන්සි හෝටලය අබණ්ඩව දසවන වරටත් 'ට්‍රිප් ඇඩ්වයිසර් විශිෂ්ටතා සේවා සම්මානය' දිනා ගන්නා ලදී.

වී. කනගසබාපති මහතා
අධ්‍යක්ෂ

මහා භාණ්ඩාගාරයේ විශ්‍රාම ලත් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වරයෙකු වන කනගසබාපති මහතා දැනට ශ්‍රී ලංකාවේ මුදල් කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයෙකු ලෙසද, යාපනය විශ්වවිද්‍යාල කවුන්සිලයේ සාමාජිකයෙකු ලෙසද, ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ සංගමයේ රාජ්‍ය අංශය වන රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ සංගමයේ සභාපති වරයා ලෙසද, රාජ්‍ය ගිණුම් ප්‍රමිතිකරණ කමිටුවේ සභාපතිවරයා ලෙස සහ, දකුණු ආසියානු ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ සම්මේලනයේ රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය අංශ ව්‍යවසාය කමිටුවේ සාමාජිකයෙකු ලෙසද කටයුතු කරයි. රාජ්‍ය අංශයේ වසර 40කට වැඩි සේවා පළපුරුද්දක් ඇති ඔහු මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශයේ මූල්‍ය කළමනාකරණ ප්‍රතිසංස්කරණ සම්බන්ධීකාරක වරයා ලෙස කටයුතු කළේය.

ඔහු හාවඩ් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් රාජ්‍ය පරිපාලනය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධියක් ලබාගෙන ඇති අතර, ලන්ඩනයේ වරලත් රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරීවරයෙකි. ඔහු ශ්‍රී ලංකාවේ වරලත් ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ ආයතනයේ, ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ සංගමයේ සහ ශ්‍රී ලංකාවේ සහතිකලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ ආයතනයේ සාමාජිකයෙකි.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා
අධ්‍යක්ෂ

ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා 2000 වසරේ සිට මේ දක්වා කොළඹ මහාධිකරණයේ අපරාධ නීතිය පිළිබඳ විශේෂ ජ්‍යෙෂ්ඨ නීතිඥයෙකු ලෙස සේවය කරයි. ඔහු මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය, මහාධිකරණය, අභියාචනාධිකරණය සහ ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය යන අධිකරණයන්හි පෙනී සිටී. එමෙන්ම, පෙත්සම්කරුවන් සහ වගඋත්තරකරුවන් යන දෙපාර්ශ්වයම නියෝජනය කරමින් සුවිශේෂී මූලික අයිතිවාසිකම් පිළිබඳ නඩු කිහිපයකදීම සාර්ථක ලෙස පෙනී සිටීමින් අදාළ නීතිමය සහනයන් ලබාදීමට ඔහු සමත් විය.

දෙනියාය මහතා 2016 මාර්තු මාසයේ සිට ශ්‍රී ලංකා තිරසර බලශක්ති අධිකාරියේ නීති උපදේශක වරයා ලෙස කටයුතු කළ අතර, ශ්‍රී ලංකාවේ හරිත බලශක්ති අංශය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අදාළව දැනට පවතින පනත සංශෝධනය කිරීමේ අරමුණෙන් නීති කෙටුම්පත්වරයා වෙත ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා සංශෝධිත පනතක් කෙටුම්පත් කිරීමේ වගකීම ඔහුට පවරන ලදී.

විශාකා අමරසේකර මහත්මිය
අධ්‍යක්ෂිකා

මුදල්, ආර්ථික හා ප්‍රතිපත්ති සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය යටතේ මහා භාණ්ඩාගාරයේ විදේශ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂිකා විශාකා අමරසේකර මහත්මියට රාජ්‍ය භාණ්ඩාගාරයේ වසර 15කට වැඩි පළපුරුද්දක් ඇත. මුදල්, ආර්ථික හා ප්‍රතිපත්ති සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය නියෝජනය කරමින් ඇයව ලංකා බැංකුවේ විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරියක ලෙස 2020 ජනවාරි 11 වන දින පත්කරන ලදී.

ඇය ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, ලංකා බනිජතෙල් නීතිගත සංස්ථාව සහ මහජන බැංකුව වැනි ප්‍රධාන රජයේ ආයතන වල අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයන්හි රාජ්‍ය භාණ්ඩාගාරය නියෝජනය කරන ලදී.

අමරසේකර මහත්මිය එක්සත් රාජධානියේ ලන්ඩන් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ආර්ථික විද්‍යාව සහ කළමනාකරණය පිළිබඳ විද්‍යාවේදී ගෞරව උපාධියක් ලබාගෙන ඇති අතර, ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ වැන්ඩර්බිල්ට් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් සංවර්ධන ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධියක් හිමිකරගෙන ඇත. ඇය එක්සත් රාජධානියේ වරලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ අයතනයේ (CIMA) සාමාජිකාවක වන අතර, වරලත් රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරීවරියකි.

පී ඒ එස් අතුල කුමාර මහතා
අධ්‍යක්ෂ

අතුල කුමාර මහතා 1991 දී විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ විගණන පරීක්ෂක වරයෙකු ලෙස රාජ්‍ය සේවයට බැඳී ඇති අතර, 2007 වසරේදී මුදල් අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවට එක්විය. වර්තමානයේදී ඔහු රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වරයා වේ.

කොළඹ කොමර්ෂල් පොහොර සමාගම, සීමාසහිත මාන්තායි ලුණු සමාගම, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව, සීමාසහිත ලංකා ඇග්‍රෝ ඉන්ඩස්ට්‍රීස්, සීමාසහිත ලංකා හයිඩ්‍රොලික් සමාගම, ලංකා පිඟන් සංස්ථාව ඇතුළු ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන ගණනාවක අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයෙකු ලෙසද සේවය කර ඇත.

ඔහු ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලයෙන් කළමනාකරණ (රාජ්‍ය පරිපාලන විශේෂ) විද්‍යාපති උපාධියක් ලබාගත් අතර, 2015 දී කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර අධ්‍යයනය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධිය හිමිකර ගත්තේය. අතුල කුමාර මහතා ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවයේ පළමු පන්තියේ නිලධාරියෙකු වන අතර, ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරිවරුන්ගේ ආයතනයේ වරලත් රාජ්‍ය ගණකාධිකාරීවරයෙකි.

ලාල් වීරසිංහ මහතා
අධ්‍යක්ෂ

ලාල් වීරසිංහ මහතා 2010 සිට 2013 වසර දක්වා 'සමාජ ආරක්ෂණ මණ්ඩලයේ' අධ්‍යක්ෂක වරයෙකු ලෙස සේවය කරන ලදී. ඔහු 2010 වසරේදී 'මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ' මාධ්‍ය ලේකම් වරයෙකු ලෙසද කටයුතු කළේය. ලාල් වීරසිංහ මහතා 2017 වසරේ සිට සිංගප්පූරුවේ රයිවේ ඉන්ටර්නැෂනල් ආයතනයේ ව්‍යාපාරික නායකයෙකු ලෙස කටයුතු කරයි. ඔහු මැලේසියාවේ රයිවේ ඩයිනමික් නායකත්ව සංවර්ධන සහ ඉලක්ක සපුරා ගැනීමේ වැඩසටහන මගින් පවත්වන ලද ව්‍යාපාර නායකත්ව පුහුණු වැඩසටහන සාර්ථකව නිම කළේය.

ලාල් වීරසිංහ මහතා 'සරසවි' චිත්‍රපට සම්මාන දෙකක් (හොඳම නළුවා සහ ජනප්‍රියම නවක නළුවා) දිනා ඇත. සිනමා කර්මාන්තය තුළ ඔහුගේ සාර්ථකත්වය නිසාම තමාගේම චිත්‍රපට නිෂ්පාදන සමාගමක් වන එල්. ඩබ්ලිව්. චිත්‍රපට සමාගම ආරම්භ කර ශ්‍රී ලංකාවේ චිත්‍රපට නිෂ්පාදනයට සහ අධ්‍යක්ෂණයට පිවිසියේය.

ආයතනික පාලනය

කොළඹ කොටස් හුවමාරුවේ ආයතනික පාලන නීති රීතිවලට අනුකූලව සහ ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ ආයතනයේ 'ආයතනික පාලනය පිළිබඳ හොඳම පිළිවෙත් සංග්‍රහය' අනුව ආයතනික පාලනයේ ඉහළම ප්‍රමිතීන් පවත්වාගෙන යාමේ වගකීම සඳහා කැපවීම හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් භාරගනු ලැබේ. සමාගමේ සියලුම ක්‍රියාකාරකම් වලදී ව්‍යාපාරයේ අඛණ්ඩතාව, සදාචාරාත්මක වටිනාකම්, විනිවිදභාවය සහ වෘත්තීයභාවය පිළිබඳ ඉහළම ප්‍රමිතීන් පවත්වාගෙන යාමේ වගකීම සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සහතික කරනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

සමාගමට තම පාර්ශ්වකරුවන් කෙරෙහි ඇති වගකීම ඉටු කිරීමට හැකිවන පරිදි සමාගමට ව්‍යවසායික නායකත්වය සැපයීම සහ, ආයතනික උපායමාර්ගික අරමුණු, සාරධර්ම සහ ප්‍රමිතීන් සකස් කිරීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වගකීම වන්නේය. 2019 දෙසැම්බර් 31 දින වනවිට සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ වරුන් වූයේ:

2019 දෙසැම්බර් 31 දින වනවිට සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ වරුන් වූයේ:

ධීෂණා ස්වර්ණරාජිනී අමරසේකර	ස්වාධීන විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ
ජයමහ මුදලිගේ උපුල් ප්‍රියන්ත ජයමහ	ස්වාධීන නොවන සහ විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

ඉහත සඳහන් අධ්‍යක්ෂවරුන් කිසිවෙකු සමාගමේ කොටස් හිමිකරුවන් නොවේ.

ගිණුම්කරණ කාලය තුළ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයෙන් ඉල්ලා අස්වීම්

අධ්‍යක්ෂවරයාගේ නම	ඉල්ලා අස්වීම බලපැවැත්වෙන දිනය
දිනුක් කොළඹගේ	01.04.2019
මොහොමඩ් ෂිස්මින් මන්සූර්	03.04.2019
ක්‍රිෂාන්ත ප්‍රසාද් කුරේ	20.11.2019
සොනාලි ලියනමාන	20.11.2019
අතුල ජයන්ත සේනානායක	02.12.2019
ටෙහානි ෂාමෙස් අලෙන්කා මැතිව්	02.12.2019
ප්‍රවීන් ධනෝෂ් සමරසිංහ	05.12.2019
චතුරි ප්‍රියදර්ශිකා රණසිංහ	14.12.2019
විජේවර්ධන සමරසිංහ ලේකම් ආරච්චිගේ ධනුක රංජිත් සමරසිංහ	16.12.2019
සංජීව් නෙවිල් අලස්	16.12.2019

ඉහත සඳහන් අධ්‍යක්ෂවරුන් කිසිවෙකු සමාගමේ කොටස් හිමිකම් නොදරයි.

2020 ජනවාරි 01 වන දින සිට මේ දක්වා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට සිදුකරන ලද පත්වීම්

අධ්‍යක්ෂවරයාගේ නම	පත්වීම බලපැවැත්වෙන දිනය
පලිහවඩන ආරච්චිගේ ඉරේනියස් සිරිනිමල් පෙරේරා - ස්වාධීන, විධායක නොවන	24.01.2020
ඉශාන් ප්‍රියන්ත දන්තනාරායන - ස්වාධීන, විධායක නොවන	24.01.2020
වේළුපිල්ලේ කනගසබාපති - ස්වාධීන, විධායක නොවන	24.01.2020
පුංචිහේවගේ ප්‍රියන්ත දෙනියාය - ස්වාධීන, විධායක නොවන	24.01.2020
මරක්කලගේ ක්‍රිශාන්ත ප්‍රදීප් කුමාර - ස්වාධීන නොවන සහ, විධායක නොවන	31.01.2020
ලාල් රංජිත් සහබන්දු වීරසිංහ - ස්වාධීන, විධායක නොවන	28.02.2020
මහතන්ත්‍රිගේ ඉන්දීවරී විශාකා අමරසේකර - ස්වාධීන නොවන සහ, විධායක නොවන	03.07.2020
පැටිකිරි ආරච්චිගේ සුසන්ත අතුල කුමාර - ස්වාධීන නොවන සහ, විධායක නොවන	24.08.2020

ඉහත සඳහන් අධ්‍යක්ෂවරුන් කිසිවෙකු සමාගමේ කොටස් හිමිකම් නොදරයි.

2020.01.01 සිට මේ දක්වා වූ ඉල්ලා අස්වීම්

ජයමහ මුදලිගේ උපුල් ප්‍රියන්ත ජයමහ	(08.06.2020 සිට බල පැවැත්වෙන පරිදි ඉල්ලා අස්විය)
මරක්කලගේ ක්‍රිශාන්ත ප්‍රදීප් කුමාර	(24.08.2020 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි නතරවිය)

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්වූ වසර තුළ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය පස් වතාවක් (05) රැස්වූ අතර, එක් එක් අධ්‍යක්ෂවරයා සහභාගි වූ රැස්වීම් ගණන පහත දක්වා ඇත:

අධ්‍යක්ෂවරයාගේ නම	සහභාගි වූ රැස්වීම් ගණන
කේ.පී. කුරේ මහතා (08.04.2016 දින පත්කරන ලදී)	05
ඩී.එස්. අමරසේකර මහත්මිය (07.04.2015 දින පත්කරන ලදී)	02
ජේ.එම්.යූ.පී.ජයමහ මහතා (01.03.2016 දින පත්කරන ලදී)	05
ඒ. සේනානායක මහතා (08.04.2016 දින පත්කරන ලදී)	04
ටී.එස්.ඒ. මැතිව් මහත්මිය (08.04.2016 දින පත්කරන ලදී)	05
ඩී. කොළඹගේ මහතා (08.04.2016 දින පත්කරන ලදී)	01
එම්.එස්.මන්සූර් මහතා (08.04.2016 දින පත්කරන ලදී)	02
ඩබ්ලිව්.එස්.එල්.ඒ.ආර්.ඩී. සමරසිංහ මහතා (08.04.2016 දින පත්කරන ලදී)	01
එස්. ලියනමාන මහත්මිය (08.04.2016 දින පත්කරන ලදී)	04
පී.ඩී.සමරසිංහ මහතා (29.07.2016 දින පත්කරන ලදී)	02

ආයතනික පාලනය

අධ්‍යක්ෂවරුන්ට මාසික ගිණුම් සහ ව්‍යවස්ථාපිත අනුකූලතා ප්‍රකාශන ලබා දී ඇති අතර, සියලු වැදගත් කරුණු මණ්ඩල රැස්වීම් වලදී සාකච්ඡා කර තීරණ ගනු ලැබේ. තවද, මණ්ඩලයේ නිශ්චිත අනුමැතිය අවශ්‍යවන කරුණු සම්බන්ධයෙන් මණ්ඩල පත්‍රිකා කල්තියා ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ. සියලුම රැස්වීම්වල වාර්තා සමාගම් ලේකම්වරුන් විසින් නිසිලෙස ලියා සකස්කර පවත්වාගෙන යනු ලැබේ.

අභ්‍යන්තර පාලනයන් සහ අවදානම් කළමනාකරණය

කොටස් හිමියන්ගේ ආයෝජන සහ සමාගමේ වත්කම් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා මණ්ඩලය විසින් ප්‍රමාණවත් අභ්‍යන්තර පාලන සහ අවදානම් කළමනාකරණ පද්ධති හඳුන්වා දී ඇත. අභ්‍යන්තර පාලනයන්ට ආවේණික සීමාවන් ඇති බවත්, වංචාවන්ට සහ වැරදිවලට එරෙහිව නිරපේක්ෂ සහතිකයක් ලබා නොදෙන බවත් මණ්ඩලය හොඳින් දනුවත්ව සිටී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මාසික ගිණුම් සහ සමාගමේ ක්‍රියාකාරිත්වය පිළිබඳව අනුමත අයවැය ලේඛනය සමග නිරන්තරව සමාලෝචනය කරනු ලැබේ.

විගණන කමිටුව

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්වූ වසර සඳහා විගණන කමිටුවේ සංයුතිය පහත දැක්වෙන පරිදි විය:

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම්

ප්‍රවීර් ධනෝෂ් සමරසිංහ මහතා	ස්වාධීන, විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ (සභාපති)
ජේ.එම්.ය්‍ූ.පී. ජයමහ මහතා	ස්වාධීන නොවන සහ විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ (සාමාජික)
එම්. ෂස්මීන් මන්සූර් මහතා	ස්වාධීන, විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ (සාමාජික)

2019 මැයි 29 වන දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි කමිටුව පහත දැක්වෙන ආකාරයෙන් ප්‍රතිනිර්මාණය කරන ලදී:

ප්‍රවීර් සමරසිංහ මහතා (සභාපති)	(ස්වාධීන, විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ)
චතුරි රණසිංහ මහත්මිය	(ස්වාධීන, විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ)
ඩබ්ලිව්.එස්.එල්.ඒ.ආර්.ඩී. සමරසිංහ මහතා	(ස්වාධීන, විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ)

2020 ජනවාරි මාසයේ සිට බල පැවැත්වෙන පරිදි පත්කරන ලද විගණක කමිටුවේ සංයුතිය පහත දැක්වෙන පරිදි වේ:

වී. කනගසබාපති මහතා	සභාපති (ස්වාධීන, විධායක නොවන)
එම්.කේ.පී. කුමාර මහතා	සාමාජික (24.08.2020 දින ඉල්ලා අස්විය) (ස්වාධීන නොවන සහ විධායක නොවන)
ජේ.එම්.ය්‍ූ.පී. ජයමහ මහතා	සාමාජික (08.06.2020 දින ඉල්ලා අස්විය) (ස්වාධීන නොවන සහ විධායක නොවන)
ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා	සාමාජික (08.06.2020 දින පත් කරන ලදී) (ස්වාධීන, විධායක නොවන)

අභ්‍යන්තර විගණකයින් වන අර්නස්ට් සහ යංග් සමාගම විසින් සකස් කරනු ලබන හෝටල් මෙහෙයුම් හා සම්බන්ධ අභ්‍යන්තර පාලනයන් පිළිබඳ වාර්තාව විගණක කමිටුව විසින් සමාලෝචනයට සහ විශ්ලේෂණයට භාජන කර හෝටලයේ සහ සමාගමේ කටයුතු පිළිබඳව දැඩි පාලනයක් සිදුකිරීම සහතික කරයි. හෝටලයේ/සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතිවල අවශ්‍ය වැඩිදියුණු කිරීම් සම්බන්ධයෙන් විගණක කමිටුව මණ්ඩලයට සිය නිර්දේශ ඉදිරිපත් කරයි. කොළඹ කොටස් වෙළඳපොළට නිකුත්කරනු ලබන කාර්තුමය මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මණ්ඩලයට නිර්දේශ ඉදිරිපත් කිරීමට පෙර සහ වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සඳහා ලබා දීමට පෙර විගණක කමිටුව විසින් සමාලෝචනය කරනු ලැබේ.

වේතන කමිටුව

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා වේතන කමිටුවේ සංයුතිය පහත දැක්වෙන පරිදි විය:

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම්

අතුල සේනානායක මහතා	(සභාපති, ස්වාධීන, විධායක නොවන)
දිනුක් කොළඹගේ මහතා	(සාමාජික, ස්වාධීන, විධායක නොවන)
ඩබ්ලිව්.එස්.එල්.ඒ.ආර්.ඩී. සමරසිංහ මහතා	(සාමාජික, ස්වාධීන, විධායක නොවන)
ක්‍රිශාන්ත කුරේ මහතා	(සාමාජික, ස්වාධීන, විධායක නොවන)

2020 ජනවාරි සිට බලපැවැත්වෙන වත්මන් වේතන කමිටුවේ සංයුතිය පහත දක්වා ඇත:

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම්

පී.ඒ.අයි.එස්. පෙරේරා මහතා	සභාපති (ස්වාධීන, විධායක නොවන)
වී. කනගසබාපති මහතා	සාමාජික (ස්වාධීන, විධායක නොවන)
ඉශාන් දන්තනාරායන මහතා	සාමාජික (ස්වාධීන, විධායක නොවන)

වේතන කමිටුව විසින් වේතන හා සම්බන්ධ කරුණු සම්බන්ධයෙන් මණ්ඩලයට නිර්දේශ ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

ආශ්‍රිත පාර්ශ්වීය ගනුදෙනු සමාලෝචන කමිටුව

ආශ්‍රිත පාර්ශ්වීය ගනුදෙනු සමාලෝචන කමිටුව මණ්ඩලයේ අනු කමිටුවක් ලෙස පිහිටුවනු ලැබිය. කමිටුවේ පරමාර්ථය වන්නේ කොළඹ කොටස් වෙළඳපළේ ලැයිස්තුගත කිරීමේ නීති රීති වලට අනුකූලව අදළ සියලු පාර්ශ්වීය ගනුදෙනු පිළිබඳව ස්වාධීන සමාලෝචනයක් සහ අධීක්ෂණයක් සිදුකිරීමය.

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා ආශ්‍රිත පාර්ශ්වීය ගනුදෙනු කමිටුවේ සංයුතිය පහත දැක්වෙන පරිදි විය:

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම්

අතුල සේනානායක මහතා	සභාපති (ස්වාධීන, විධායක නොවන)
දිනුක් කොළඹගේ මහතා	සාමාජික (ස්වාධීන, විධායක නොවන)
ඩබ්ලිව්.එස්.එල්.ඒ.ආර්.ඩී. සමරසිංහ මහතා	සාමාජික (ස්වාධීන, විධායක නොවන)

ආශ්‍රිත පාර්ශ්වීය ගනුදෙනු සමාලෝචනය කිරීම සඳහා මණ්ඩලය මගින් කමිටුවක් පත්කර ඇති අතර, අදළ පාර්ශ්වීය ගනුදෙනු හඳුනාගෙන සමාලෝචනය කිරීම සඳහා වූ ක්‍රියාපටිපාටි සහ ප්‍රතිපත්ති කමිටුව විසින් නියමකර ඇත.

2020 ජනවාරි සිට බලපැවැත්වෙන වත්මන් ආශ්‍රිත පාර්ශ්වීය ගනුදෙනු සමාලෝචන කමිටුවේ සංයුතිය පහත දක්වා ඇත:

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම්

වී.කනගසබාපති මහතා	සභාපති (ස්වාධීන, විධායක නොවන)
ජේ.එම්.ඌ.පී. ජයමහ මහතා	සාමාජික (08.06.2020 දින ඉල්ලා අස්විය) (ස්වාධීන, විධායක නොවන)
ධීෂණා අමරසේකර මහත්මිය	සාමාජික (ස්වාධීන, විධායක නොවන)

LKAS 24 - අනුකූලව 'ආශ්‍රිත පාර්ශ්ව හෙළිදරව් කිරීම්' යටතේ ආශ්‍රිත පාර්ශ්වීය ගනුදෙනු ලෙස වර්ගීකරණය කළ හැකි ගනුදෙනු තිබේනම් ඒවා අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් අනාවරණය කර ඇති අතර ඒවා මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල 37 වන සටහනෙහි දක්වා ඇත.

සමාගම් ලේකම්වරුන්

සමාගම් පනත සහ කොළඹ කොටස් හුවමාරුවේ රෙගුලාසි වලට අනුව අදළ කරුණු පිළිබඳව සමාගම් ලේකම් වරුන් විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට උපදෙස් ලබාදෙනු ලබන්නේ මණ්ඩලය සහ එහි කමිටු විසින් හොඳම පාලන පිළිවෙත් අනුගමනය කරන බව සහතික කිරීම සඳහාය.

සීමාසහිත එස්.එස්.පී. කෝපරේට් සර්විසස් (පුද්ගලික) සමාගම වෙනුවට 2020 ජූනි මස 17 වන දින සිට සමාගම් ලේකම්වරුන් ලෙස සීමාසහිත පී.ඩබ්ලිව්. කෝපරේට් සෙක්‍රටේරියල් (පුද්ගලික සමාගම) පත්කර ගන්නා ලදී.

නෛතික අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූල වීම

සියලුම අධ්‍යක්ෂවරුන්ට සමාගමේ මූල්‍ය හා කළමනාකරණ තොරතුරු ලබාගැනීමේ අවස්ථාව ඇත. සමාගමේ කටයුතු කළමනාකරණය කිරීමේදී සමාගම අදළ නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූලව කටයුතු කරන බව සහතික කිරීමට අධ්‍යක්ෂවරු සෑම උත්සාහයක්ම දරති. මීට අමතරව, මණ්ඩලයේ ප්‍රතිපත්තිවලට අනුකූල වන බව සහතික කිරීම සඳහා පිරික්සුම් සහ පාලනයන් ක්‍රියාත්මක වේ.

සමාගම කොටස් වෙළඳපොළෙන් ඉවත්කර ගැනීම

රජයේ සමස්ත සංවර්ධන සැලැස්මේ කොටසක් ලෙස සමාගමේ දේපළ පූර්ණ හැකියාවන් කරා ළඟාකර ගැනීම පිණිස අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් 2020 පෙබරවාරි 26 වන දින ගන්නා ලද තීරණයකට අනුකූලතාව දක්වමින් සමාගමේ එකම කොටස් හිමියා වන භාණ්ඩාගාරයේ ලේකම්වරයා විසින් සමාගම කොටස් වෙළඳපොළෙන් ඉවත්කර ගැනීමට තීරණය කරන ලදී.

ඒ අනුව, 2020 අගෝස්තු 25 වන දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි සමාගම කොළඹ කොටස් වෙළඳපොළෙන් ඉවත් විය.

ස්වාධීන වෘත්තීය උපදෙස් ලබාගැනීම

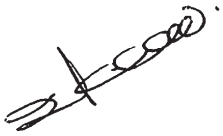
මණ්ඩලය සිය රාජකාරි ඉටුකිරීමේදී සමාගමේ වියදමින් බාහිර පාර්ශ්වයන්ගෙන් වෘත්තීය උපදෙස් ලබා ගනී.

මණ්ඩලයේ සහ සමාගමේ කරුණු සඳහා කැපවීම

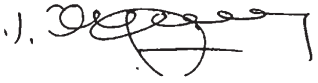
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සමාගම වෙනුවෙන් සිය රාජකාරි ඉටුකිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් කාලයක් කැප කරන්නේය. මණ්ඩලය විසින් සමාගමේ එදිනෙදා මෙහෙයුම් කටයුතු එහි ප්‍රධාන මෙහෙයුම් නිලධාරියා සහ ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරියා වෙත පවරා ඇත.

මණ්ඩලයේ අණ පරිදි

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී.



පී.ඒ.අයි.එස්. පෙරේරා මහතා
අධ්‍යක්ෂ



වී. කනගසබාපති මහතා
අධ්‍යක්ෂ

2020 දෙසැම්බර් 18
කොළඹදී

සමාගමේ කටයුතු පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වාර්ෂික වාර්තාව

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී හි අධ්‍යක්ෂ වරුන් 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්වූ වර්ෂය සඳහා වන ඔවුන්ගේ වාර්තාව සහ විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳව සතුටු වෙති.

1. ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම

සමාගමේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම වනුයේ හෝටල්වල හිමිකරුවන්ගේ සහ මෙහෙයවන්නන්ගේ ව්‍යාපාර පවත්වාගෙන යාම සඳහා සහ එවැනි වෙනත් අරමුණු සඳහා ඉදිකිරීම, මිලදී ගැනීම, බද්දට ගැනීම හෝ වෙනත් ආකාරයකින් කිසියම් ඉඩම්, ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් දේපළ අත්පත්කර ගැනීම සහ, ඒවා වැඩිදියුණු කිරීම, උපකරණ සහ භාණ්ඩ සැපයීම වන්නේය.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 19 වන පිටුවේ සිට 47 වන පිටුව දක්වා ඇතුළත් කර ඇත.

3. අඛණ්ඩ භාවය

පූර්වාපේක්ෂා කළ හැකි අනාගතයේදී සිය මෙහෙයුම් අඛණ්ඩව සිදුකිරීමට ප්‍රමාණවත් සම්පත් සමාගම සතුව ඇති බවට අධ්‍යක්ෂවරුන් සෑහීමකට පත්ව සිටී. ඒ අනුව සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තා එකී පවතින අපේක්ෂාවන් පදනම් කරගෙන සකස්කර ඇත.

4. විගණන වාර්තාව

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ විගණකවරුන්ගේ වාර්තාව 19 වන පිටුවේ සිට 20 වන පිටුව දක්වා ඇතුළත් කර ඇත.

5. ලේකම්වරුන් වෙනස් කිරීම

ඉවත්වයන ලේකම්වරුන් වන සීමාසහිත එස්.එස්.පී. කෝර්පරේට් සෙක්‍රටේරියල් (පුද්ගලික) සමාගම වෙනුවට සමාගමේ ලේකම්වරුන් ලෙස 2020 ජූනි මස 17 වන දින සීමාසහිත පී.ඩබ්ලිව්. කෝපරේට් සෙක්‍රටේරියල් (පුද්ගලික) සමාගම පත්කර ගන්නා ලදී.

6. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේදී අනුගමනය කරන ලද වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති 3 වන සටහනෙහි දක්වා ඇත.

7. බදුකරණය

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල 28 වන සටහනෙහි දක්වා ඇති අනුපාතයන්ට අනුව බදුකරණය සඳහා ප්‍රතිපාදන ගණනය කර ඇත.

8. ලාභාංශ

2019 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන්වූ වර්ෂය සඳහා සාමාන්‍ය කොටස් වෙනුවෙන් ලාභාංශයක් අධ්‍යක්ෂවරුන් නිර්දේශ නොකරයි.

9. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ඔවුන්ගේ කොටස් අයිතීන්

2019 දෙසැම්බර් 31 වන විට සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරුන් වූයේ:

ධීෂනා ස්වර්නරාජිනී අමරසේකර
ජයමහ මුදලිගේ උපුල් ප්‍රියන්ත ජයමහ

සමාගමේ ඉහත අධ්‍යක්ෂවරුන් කිසිවෙකු සමාගමේ කොටස් හිමිකම් නොදරයි.

ගිණුම්කරණ කාලය තුළ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයෙන් ඉල්ලා අස්වීම්

අධ්‍යක්ෂවරයාගේ නම	ඉල්ලා අස්වීම බලපැවැත්වෙන දිනය
දිනුක් කොළඹගේ	01.04.2019
මොහොමඩ් ඕස්මින් මන්සූර්	03.04.2019
ක්‍රිෂාන්ත ප්‍රසාද් කුරේ	20.11.2019
සොනාලි ලියනමාන	20.11.2019
අතුල ජයන්ත සේනානායක	02.12.2019
ටෙහානි ෂාමෙස් ඇලෙන්කා මැතිව්	02.12.2019
ප්‍රවීර් ධනෝෂ් සමරසිංහ	05.12.2019
චතුරි ප්‍රියදර්ශිකා රණසිංහ	14.12.2019
විජේවර්ධන සමරසිංහ ලේකම් ආරච්චිගේ ධනුක රංජිත් සමරසිංහ	16.12.2019
සංජීව් නෙවිල් අලස්	16.12.2019

ඉහත සඳහන් අධ්‍යක්ෂ වරුන් කිසිවෙක් සමාගමේ කොටස් හිමිකම් නොදරයි

2020 ජනවාරි 01 වන දින සිට මේ දක්වා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට සිදුකරන ලද පත්වීම්

අධ්‍යක්ෂවරයාගේ නම	පත්වීම බලපැවැත්වෙන දිනය
පලිහවඩන ආරච්චිගේ ඉරේනියස් සිරිනිමල් පෙරේරා - ස්වාධීන, විධායක නොවන	24.01.2020
ඉශාන් ප්‍රියන්ත දන්තනාරායන - ස්වාධීන, විධායක නොවන	24.01.2020
වේලුපිල්ලේ කනගසබාපති - ස්වාධීන, විධායක නොවන	24.01.2020
පුංචිහේවගේ ප්‍රියන්ත දෙනියාය - ස්වාධීන, විධායක නොවන	24.01.2020
මරක්කලගේ ක්‍රිශාන්ත ප්‍රදීප් කුමාර - ස්වාධීන නොවන සහ, විධායක නොවන	31.01.2020
ලාල් රංජිත් සහබන්දු වීරසිංහ - ස්වාධීන, විධායක නොවන	28.02.2020
මහතන්ත්‍රිගේ ඉන්දීවරී විශාකා අමරසේකර - ස්වාධීන නොවන සහ, විධායක නොවන	03.07.2020
පැටිකිරි ආරච්චිගේ සුසන්ත අතුල කුමාර - ස්වාධීන නොවන සහ, විධායක නොවන	24.08.2020

ඉහත සඳහන් අධ්‍යක්ෂ වරුන් කිසිවෙක් සමාගමේ කොටස් හිමිකම් නොදරයි

2020. 01.01 සිට මේ දක්වා වූ ඉල්ලා අස්වීම්

ජයමහ මුදලිගේ උපුල් ප්‍රියන්ත ජයමහ	(08.06.2020 සිට බල පැවැත්වෙන පරිදි ඉල්ලා අස්විය)
මරක්කලගේ ක්‍රිශාන්ත ප්‍රදීප් කුමාර	(24.08.2020 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි නතරවිය)

සමාගම් පනතේ 211 වගන්තිය ප්‍රකාරව, වයස අවුරුදු 70ට වැඩි පී.ඒ.අයි.එස්. පෙරේරා මහතා සහ වී. කනගසබාපති මහතා, අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නිර්දේශය මත අධ්‍යක්ෂවරුන් ලෙස නැවත පත්කිරීම සඳහා කැමැත්ත පළකර ඇත. එකී අධ්‍යක්ෂවරුන් සඳහා වයස අවුරුදු 70 සීමාව අදළ නොවන බවට ප්‍රකාශ කරමින් පී.ඒ.අයි.එස්. පෙරේරා මහතා සහ වී. කනගසබාපති මහතා නැවත අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට පත්කළ යුතුයැයි කියැවෙන යෝජනා එළඹෙන වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීමේදී කොටස් හිමියන්ට ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

10. පිළිබැඳියා ලේඛනය

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 192(2) වගන්තිය මගින් දක්වා ඇති පරිදි අධ්‍යක්ෂවරුන් සාමාන්‍ය අනාවරණයන් සිදුකර ඇත. මෙම අනාවරණයන්ගෙන් පැන නගින, ඔවුන් උනන්දුවක් දක්වන කොන්ත්‍රාත් පිළිබඳව විස්තර තිබේනම්, ඒවා මූල්‍ය ප්‍රකාශයේ 37.1 සටහන යටතේ හෙළි කරනු ඇත.

11. අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වේතන

ගිණුම්කරණ කාලය තුළ අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වේතන සහ වෙනත් ප්‍රතිලාභ පහත දැක්වෙන පරිදි විය:

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වේතන රුපියල් 3,578,000. (2018 සඳහා රුපියල් 4,405,000/-)

12. අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ පිළිබැඳියා / අදාළ පාර්ශ්වීය ගනුදෙනු

ඉහත විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල 37වන සටහනෙහි අඩංගුවේ. එහි අනාවරණය කරන ලද ඒවා හැරුණු විට සමාගම සමග ගිවිසුම් හෝ යෝජිත ගිවිසුම් පිළිබඳව හෝ අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ සෘජු හෝ වක්‍ර උනන්දුවක් නොමැත.

13. විගණකවරුන් සඳහා ගෙවීම්

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්වූ වසර සඳහා විගණකවරුන්ට ගෙවනලද හෝ ගෙවීමට ඇති මුදල රුපියල් 3,746,000කි. (2018 - රුපියල් 2,309,000/-).

14. පරිත්‍යාග

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්වූ වසර තුළ සමාගම කිසිම පරිත්‍යාගයක් සිදුකර නොමැත.

15. විගණක කමිටුව

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්වූ වසර සඳහා විගණක කමිටුවේ සංයුතිය පහත දැක්වෙන පරිදි විය:

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම්

2020 ජනවාරි සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි

වී. කනගසබාපති මහතා	සභාපති
එම්.කේ.සී.කුමාර මහතා	සාමාජික (31.01.2020 දින ඉල්ලා අස්විය)
ජේ.එම්.ඒ.පී.ජයමහ මහතා	සාමාජික (08.06.2020 දින ඉල්ලා අස්විය)
ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා	සාමාජික (08.06.2020 දින පත් කරන ලදී)

16. වේතන කමිටුව

වේතන කමිටුවේ සංයුතිය පහත දක්වා ඇත:

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම්

පී.ඒ.අයි.එස්. පෙරේරා මහතා	සභාපති
වී. කනගසබාපති මහතා	සාමාජික
ඉශාන් දන්තනාරායන මහතා	සාමාජික

17. ආශ්‍රිත පාර්ශ්වීය ගනුදෙනු සමාලෝචන කමිටුව

ආශ්‍රිත පාර්ශ්වීය ගනුදෙනු සමාලෝචන කමිටුවේ සංයුතිය පහත දක්වා ඇත.

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම්

වී. කනගසබාපති මහතා	සභාපති
ජේ.එම්.ඒ.පී.ජයමහ මහතා	සාමාජික (08.06.2020 දින ඉල්ලා අස්විය)
ධීෂනා අමරසේකර මහත්මිය	සාමාජික

LKAS 24 – අනුකූලව 'ආශ්‍රිත පාර්ශ්ව හෙළිදරව් කිරීම්' යටතේ ආශ්‍රිත පාර්ශ්වීය ගනුදෙනු ලෙස වර්ගීකරණය කළ හැකි ගනුදෙනු තිබේනම් ඒවා අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් අනාවරණය කර ඇති අතර, ඒවා මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල 37 වන සටහනෙහි දක්වා ඇත.

18. ප්‍රාග්ධන වියදම්

ද්‍රව්‍යමය ප්‍රාග්ධන බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල දක්වා ඇත.

19. දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ

දේපළ, කාර්යස්ථාන සහ උපකරණ පිළිබඳ විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල 12 වන සටහනෙහි ඇතුළත් කර ඇත.

20. ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය

2019 දෙසැම්බර් 31 වනවිට සමාගමේ ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය රුපියල් 10/- බැගින් වූ කොටස් 2,046,645,686ක් නියෝජනය කරමින් රුපියල් 20,466,456,860/-ක් විය.

21. මූල්‍ය වාර්තාකරණය පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම්

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම එහි අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම වන්නේය. මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතට අනුකූලව සකස්කර ඇති බව අධ්‍යක්ෂවරුන් සනාථ කර සිටින්නාහ. ඒ අනුව, මෙහි ඉදිරිපත් කර ඇති මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් 2019 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට සමාගමේ කටයුතු සහ අවසන්වූ වර්ෂය සඳහා ලාභය පිළිබඳ සත්‍ය සහ සාධාරණ දැක්මක් ලබාදෙන බවට සැහීමකට පත්වන්නාහ.

22. ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම්

තම හොඳම දැනුම සහ විශ්වාසය අනුව රජයට සහ සමාගමේ සේවකයින්ට ගෙවිය යුතු සියලුම ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් යාවත්කාලීන කර ඇති බවට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සැහීමට පත්ව සිටී.

සමාගමේ කටයුතු පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වාර්ෂික වාර්තාව

23. පශ්චාත් ශේෂපත්‍ර සිද්ධීන්

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල 32 වන සටහනෙහි ඇතුළත් කර ඇති සිද්ධීන් හැරුණුවිට, ශේෂපත්‍රයේ සඳහන් දිනයට පසුව කිසිම සිදුවීමක් සිදුවී නොමැත.

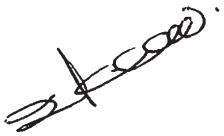
24. විගණකවරුන්

ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 19 වන සංශෝධනයට අනුව විගණකාධිපතිවරයා තවදුරටත් සමාගමේ විගණකවරයා ලෙස කටයුතු කරන්නේය.

සමාගමේ වාර්ෂික සභා රැස්වීමට අදළ රැස්වීම කැඳවීමේ නිවේදනය වාර්ෂික වාර්තාවේ 48 වන පිටුවේ ඇතුළත් කර ඇත.

මණ්ඩලයේ අණ පරිදි

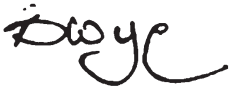
හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී.



පී.ඒ.අයි.එස්. පෙරේරා මහතා
සභාපති



වී. කනගසබාපති මහතා
අධ්‍යක්ෂ



සීමාසහිත පී.ඩබ්ලිව්.කෝපරේට් සෙක්‍රටේරියල් (පුද්) සමාගම
සමාගම් ලේකම්වරු

2020 දෙසැම්බර් 15 දින,
කොළඹදී.

අවදානම් කළමනාකරණය

විවිධ අභියෝග හමුවේ විවිධාංගීකරණය වන වෙළඳපොළවල් ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ ඉල්ලුමට සම්පාතවෙමින් ඉහළ තරගකාරිත්වයක් ඇති කර්මාන්තයක පෙරමුණ ගෙන සිටින අප සමාගම, පාර්ශ්වකරුවන් සඳහා දිගුකාලීන වටිනාකම් ලබාදීමේදී අවදානම් කළමනාකරණය සමාගමේ ඒකාබද්ධ ක්‍රියාවලියක් සේ සලකනු ලබයි. වෙනස්වීම අහම්බයකට වඩා සම්මතයක් බවට පත්ව ඇති වර්තමාන ව්‍යාපාරික පරිසරය තුළ, ව්‍යාපාර ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ අනුකූල වීම සමග උපායමාර්ගික සැලසුම් සමතුලිත කිරීමේදී හෝටලය විසින් ඉටුකරනු ලබන තීරණාත්මක කාර්යභාරයේ වැදගත්කම නිරන්තරයෙන් හඳුනාගෙන ඇත. දැනුවත්ව තීරණ ගැනීමට සහ අවස්ථාවන් සහ ඒවායේ ආවේණික අවදානම් පිළිබඳව සවිඥඤකව ඇගයීමට එමගින් අවස්ථාව සැලසෙන අතර, එමගින් තම ප්‍රධාන වත්කම් නිසිපරිදි ආරක්ෂාකර ගැනීමට හෝ වැඩි දියුණු කර ගැනීමට හෝටලයට හැකියාව ලැබේ.

අපගේ අවදානම් කළමනාකරණ ප්‍රතිපත්තිය සමාගම තුළ ඇති අවදානම් වර්ග නිරාවරණය කර හඳුනා ගැනීම, ඒවායින් සිදුවියහැකි අවදානම් මට්ටම් මැනීම සහ එම අවදානම් අවම කර ගැනීම සහ පාලනය කර ගැනීම සඳහා උපායමාර්ග සම්පාදනය කිරීම කෙරෙහි යොමුවී ඇත. අවදානම් කළමනාකරණය අපගේ ආයතනික පාලන ව්‍යූහයේ සහ උපායමාර්ගික සංවර්ධන ක්‍රියාවලියේ අත්‍යවශ්‍ය අංගයක් වන අතර, එහි ප්‍රාමාණික බව සහ පිළිපැදීමේ හැකියාව සහතික කිරීම සඳහා වරින් වර සිදුකෙරෙන සමාලෝචන සහිතව, හෝටලයේ සියලුම මෙහෙයුම් ක්ෂේත්‍රයන්හි සුදුසු පද්ධති, ප්‍රතිපත්ති සහ ක්‍රියාපටිපාටි සාර්ථකව සහ උපායමාර්ගිකව ව්‍යූහගතකර ඇත.

අපගේ අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යරාමුව මෙහෙයුම් පරිසරය තුළ වෙනස්වන ගතිකත්වයන් නිරන්තරයෙන් පිළිබිඹු කරන අතර, යෙදිය හැකි සෑම විටම අපගේ ප්‍රතිපත්ති සහ කාර්යරාමු ජාත්‍යන්තර යහ භාවිතයන්ට අනුකූලව සකස් කර ඇත.

සම්මතකර ඇති අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යරාමුව සඳහා අධීක්ෂණය සහ අවසාන වගකීම කළමනාකාරිත්වය විසින් දරනු ලැබේ. මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරන ලද අවදානම් කළමනාකරණ ප්‍රතිපත්ති සමස්තයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම් සතු විය යුතුය.

අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යරාමුව

අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම මෙහෙයවනු ලබන්නේ හෝටලයේ සාමාන්‍යාධිකාරී වරයා විසිනි. මනාව සකස්කරන ලද අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යරාමුවක් තුළ එහි ව්‍යවස්ථාපිත, විශ්වසනීය සහ නියාමන වගකීම් සම්බන්ධයෙන් හිල්ටන් ලෝක ව්‍යාප්ත ප්‍රධාන ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය සමග සාකච්ඡා කරමින් අවදානම් අවමකිරීමේ උපායමාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සහ මණ්ඩලයට වාර්තා කිරීමේ වගකීම ඔහු වෙත පවරා ඇත. සාමාන්‍යාධිකාරීවරයා සමග හෝටලයේ ක්‍රියාකාරී ප්‍රධානීන්ගෙන් අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම සෑදී ඇත. බුද්ධිමය රැස්වීම්, ගුණාත්මක විගණන, ආරක්ෂිත විගණන, අභ්‍යන්තර විගණන සහ පාරිභෝගික ප්‍රතිචාර සහ සිද්ධීන් වැනි අනෙකුත් කරුණු ඇතුළත් ක්‍රමානුකූල ක්‍රියාවලියක් මගින් සියලුම බාහිර සහ අභ්‍යන්තර අවදානම් හඳුනාගැනීම් සහතික කරයි. මෙලෙස හඳුනාගත් අවදානම් ව්‍යාපාරය කෙරෙහි ඇතිකෙරෙන බලපෑම, සිදුවීමේ සම්භාවිතාව සහ බලපෑමේ ප්‍රවේගය අනුව තක්සේරු කරනු ලැබේ. ප්‍රධාන අවදානම් නිරාවරණයන්ට ප්‍රමුඛතාව ලබාදීම සඳහා මෙම අවදානම් ඒවායේ බලපෑම සහ සම්භාවිතාව අනුව සිතියම් ගතකරනු ලැබේ.

මෙම අවදානම් ශ්‍රේණිගත කිරීම් වල ප්‍රතිඵල ඉහළ අවදානමක සිට නොසැලකිය හැකි අවදානම දක්වා වූ පරිමාණයකට අනුව ජාලයකට ඇතුළත් කර ඇති අතර, ඒ අනුව අවදානම්වල ප්‍රමුඛතාවන් සකස් කිරීමට සහ, වැළැක්වීමේ, විමර්ශනය කිරීමේ සහ නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග වර්ගීකරණයක් යටතේ අවදානම් අවම කිරීමේ උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී සැලසුම් සකස් කිරීමට හෝටලයට හැකියාව ලැබෙන්නේය.

හෝටලයේ අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම විසින් හඳුනාගත් අවදානම් මාසිකව සමාලෝචනය කරනු ලැබේ. අදළ අවදානම් පිළිබඳව වගකීම් පවරා ඇති නිලධාරීන් ඒවා අවම කිරීමේ කාර්යයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම දරන අතර, ඒ ගැන සාමාන්‍යාධිකාරීවරයා හරහා මණ්ඩලයට වාර්තා කළ යුතුය. මූල්‍ය සහ මෙහෙයුම් අනුකූලතාව පිළිබඳ ඒකාබද්ධ වාර්තාව කළමනාකාරිත්වයට ලැබෙනු ඇත. අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම විසින් අවදානම් සමාලෝචන, අවදානම් කළමනාකරණ රැස්වීම් වල න්‍යායපත්‍රයට ඇතුළත් කරනු ඇත.

අවදානම් කාණ්ඩය සහ විස්තර	අවදානම් අවම කිරීමේ පාලන පියවරයන් සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම
තාක්ෂණ සහ තොරතුරු අවදානම ඉලෙක්ට්‍රොනික පද්ධති ක්‍රියා විරහිත වීමේ අවදානම සහ තොරතුරු පද්ධති ප්‍රමාණවත් නොවීම.	බාධාවකින් තොරව තොරතුරු ගලායාම සහ මෙහෙයුම් කාර්යක්ෂමතාව සහතික කරමින්, පූර්ණ ලෙස ඒකාබද්ධවූ දේපළ කළමනාකරණ, ද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ, විකුණුම් ස්ථාන සහ මූල්‍ය තොරතුරු පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම. පද්ධතියේ බාධාවන් සහ ක්‍රියා විරහිත වීම් සිදුවුවහොත් අඛණ්ඩව වැඩිදියුණු කෙරෙන ආපද ප්‍රතිසාධන සැලැස්මක් පැවතීම. හෝටලයේ තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය විසින් අක්‍රිය කාලය අඩුකිරීම සහ මෙහෙයුම් අඛණ්ඩව පවත්වා ගැනීම සහතික කිරීම සඳහා හෝටලයේ පරිගණක ස්ථාපනයන් ආරක්ෂා කිරීමේ පාලනයන් ක්‍රියාත්මක කර ඇත. තොරතුරු සුරක්ෂිතතාව සහ අඛණ්ඩතාව සහතික කිරීම සඳහා ජාල ආරක්ෂණ ක්‍රියාවලිය නිරන්තර සමාලෝචනයට ලක් කරනු ලැබේ.
අභ්‍යන්තර ක්‍රියාවලිය සහ ක්‍රියා පටිපාටි මූල්‍ය අලාභ සහ ව්‍යාපාරයට බාධා වීමේ අවදානම සහ අභ්‍යන්තර පාලනයන් බිඳවැටීමේ අවදානම	අඛණ්ඩ ඵලදායිතාව සඳහා වරින් වර සමාලෝචනය කරනු ලබන අභ්‍යන්තර පාලනයන්ට අනුකූල වීම සහතික කිරීම සඳහා පැහැදිලිව නිර්වචනය කරන ලද පද්ධති සහ ක්‍රියා පටිපාටි ක්‍රියාත්මක වේ. මණ්ඩලය විසින් පත්කරන ලද විගණක කමිටුව වෙත ඍජුවම වාර්තා කරන අභ්‍යන්තර විගණක ක්‍රියාවලියන් සමාගම විසින් වරින් වර සිදුකරනු ලැබේ. සමාලෝචනය සහ නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග සඳහා මෙම පද්ධතිවල ප්‍රමාණවත් බව, ඵලදායිතාව සහ අනුකූලතා මට්ටම් පිළිබඳ වාර්තා වරින් වර විගණන කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

අවදානම් කළමනාකරණය

අවදානම් කාණ්ඩය සහ විස්තර	අවදානම් අවම කිරීමේ පාලන පියවරයන් සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම
ආරක්ෂක අවදානම	හෝටල් කර්මාන්තයේ ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව ඵලදායී අධීක්ෂණ සහ නිරීක්ෂණ පද්ධති ස්ථාපිත කර ඇත. ආගන්තුකයින්ගේ සහ කාර්යමණ්ඩලයේ ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ආරක්ෂණ උපකරණ සහ නිරීක්ෂණ පද්ධති වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ආයෝජන සිදුකර ඇත. ආරක්ෂාව ඵලදායීලෙස පවත්වා ගැනීම සහතික කිරීම සඳහා පුහුණු දක්ෂ ආරක්ෂක කාර්යමණ්ඩලයක් යොදවා ඇති අතර ඔවුන්ට අඛණ්ඩ පුහුණුව ලබා දේ.
ස්වාභාවික සහ මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් නිසා ඇතිවන ආපදා සැලකියයුතු අලාභ සිදුකරමින් ඇතිවන දේපළ සහ උපකරණ විනාශයන්	රක්ෂණ ආවරණ වල ප්‍රමාණවත් භාවය නිතිපතා සමාලෝචනය කර අවශ්‍ය පරිදි යාවත්කාලීන කරනු ලැබේ. වත්කම් ආරක්ෂා කිරීම සහ ඉක්මන් ප්‍රතිසාධනය සඳහා අර්බුද කළමනාකරණ සහ ව්‍යාපාර ප්‍රතිසාධන සැලසුම් අනුගමනය කර ඇත. මේවා වරින් වර සමාලෝචනය කෙරේ. හෝටලයේ පෙන්ටිහවුස්හි ගිනි අවදානම අවම කිරීම සඳහා ජල විදින පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත.
ණය අවදානම ණයගැතියන් ණය බේරුම් නොකිරීම නිසා ඇති වන අවදානම් පාත්‍රතාව හා අලාභ	ණය පැහැර හැරීමේ බලපෑම අවම කිරීම සඳහා ණය ප්‍රතිපත්ති සහ දැඩි පාලනයන් ක්‍රියාත්මක වේ. නව ණයගැතියන් සඳහා ණය සීමාවන් අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලිය නිරන්තරයෙන් සමාලෝචනය කරනු ලැබේ. කල්පැන ගිය ණය ගැතියන් පිළිබඳ වාර්තා මාසිකව අධීක්ෂණය කිරීම සහ කඩිනම් ක්‍රියාමාර්ග සඳහා කළමනාකාරිත්වයට වාර්තා කිරීම.
ද්‍රවශීලතා අවදානම මූල්‍ය බැඳීම් නියමිත දිනට සපුරාලීමට නොහැකි වීම.	මුදල් කළමනාකරණය හා සැපයුම්කරුවන්ගෙන් ලැබෙන ණය පහසුකම් සමීපව නිරීක්ෂණය කිරීම සඳහා පද්ධති ක්‍රියාවට නංවා ඇත. මෙහෙයුම් මුදල් සඳහා බැංකු පහසුකම් ලබා ගැනීම සිදු වන්නේ ඒ සඳහා අරමුදල් සම්පාදනය කිරීමේ හැකියාව සමාගමට තිබෙන බව සහතික කිරීම සඳහා සමීපව සමාලෝචනය කිරීමේ හා අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලියක් මගිනි. කළමනාකාරිත්වය විසින් ප්‍රාග්ධන ආයෝජන සමාලෝචනය කරනු ලබන අතර ඒවා අනුමත කරනු ලබන්නේ තිරසරභාවය සඳහා යථාර්ථවාදී මුදල් ප්‍රක්ෂේපණ සමග මූල්‍යකරණය සඳහා ප්‍රමාණවත් මුදල් ප්‍රවාහයන් මත පදනම්වය.

ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ හිල්ටන් වර්ල්ඩ්වයිඩ් විසින් හෝටල් කළමනාකරණය සඳහා නියමකර ඇති මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව මෙහෙයුම්වලට අනතුරක් විය හැකි අවදානම් හඳුනාගැනීම, ඇගයීම සහ කළමනාකරණය සඳහා හෝටලය මගින් ක්‍රියාවට නංවනලද ක්‍රියාවලීන් සමාගම විසින් වසර පුරා අඛණ්ඩව අධීක්ෂණය කරනු ලැබේ. අවදානම් කළමනාකරණය අධීක්ෂණය කරමින් ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය මගින් වරින් වර සමාලෝචනයන් සිදුකරන අතර නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග සඳහා වාර්තා ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්වන මුදල් වර්ෂය සඳහා අවදානම් ලේඛනයේ ඇතුළත්කර ඇති ප්‍රධාන විෂයයන්, ඒවායේ තත්වය සහ අවම කිරීමේ උපායමාර්ග පහත දක්වා ඇත:

අවදානම් කාණ්ඩය සහ විස්තර	අවදානම් අවම කිරීමේ පාලන පියවරයන් සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම
මෙහෙයුම් අවදානම්	
තරගකාරී අවදානම නවීකරණ වැඩසටහන හේතුවෙන් වෙළඳපොළ කොටස අඩුවීම, තරගකාරී වීමට අපොහොසත්වීම නිසා පැමිණිම් සහ කාමර ගාස්තු අඩුවීම.	මුදල් සඳහා වන වටිනාකම සහතික කිරීම සඳහා සේවා සැපයීමේ ඉහළ ගුණාත්මකබව සහ සේවා ප්‍රමිතීන් දැඩිව පිළිපැදීම. පහසුකම් සහ සේවා වැඩිදියුණු කිරීම. සන්නාම ප්‍රමිතීන්ට සහ සම්මත මෙහෙයුම් ක්‍රියාපටිපාටි (SOP) වලට අනුගතවීම සමාලෝචනය සහ අධීක්ෂණය කිරීම. තරග කරුවන්ගේ උපායමාර්ග සහ නවකයින් වෙළඳපොළට පැමිණීම අපේක්ෂා කිරීම සහ ඒ අනුව උපායමාර්ග සකස් කිරීම. නිෂ්පාදන හා සේවාවන්ගේ අඛණ්ඩ නිර්මාණශීලීත්වය සහ නව්‍යකරණය. ගනුදෙනුකරුවන් ප්‍රබෝධමත් කිරීම සඳහා ඔවුන්ගේ විවේචන සහ විචාර අඛණ්ඩව සමාලෝචනය කිරීම සහ ගැටලු වලට ක්ෂණික ප්‍රතිචාර දැක්වීම.

අවදානම් කාණ්ඩය සහ විස්තර	අවදානම් අවම කිරීමේ පාලන පියවරයන් සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම
සන්නාම ප්‍රතිරූපයට සහ කීර්තිනාමයට ඇතිවිය හැකි අවදානම සමාගමේ සන්නාමයට සහ කීර්තිනාමයට ද්‍රව්‍යමය හානියක් සිදුකළ හැකි ක්‍රියා	පහසුකම් සහ සේවා යන දෙඅංශයම ආවරණය වන පරිදි අමුත්තන්ගේ ප්‍රතිචාර පිළිබඳව සන්නාම විගණන සහ රහස් විගණන නිරන්තරයෙන් පැවැත්වීම. උපද්‍රව විශ්ලේෂණ සහ බරපතළ තත්ව පාලන පිළිවෙත් (HACCP) සහ වෙනත් තත්ව සහතික ප්‍රමිතීන් ලබා ගැනීමෙන් පාරිසරික, සෞඛ්‍ය සහ ආරක්ෂාව පිළිබඳ යහ භාවිතයන්ට අනුකූල වීම. ග්ලෝබල් හිල්ටන් වර්ල්ඩ් වයිඩ් ප්‍රමිතීන්ට අනුව ආහාර සුරක්ෂිතතාව සහ සනීපාරක්ෂක ප්‍රමිතීන් පවත්වා ගැනීම ආහාර සුරක්ෂිතතා සහ සනීපාරක්ෂක කළමනාකරු විසින් අධීක්ෂණය කිරීම. පානීය ජලය, පිහිනුම් තටාක ජලය, සිසිලන කුලුනු ජලය, ආගන්තුක කාමර ජලය සහ ආහාර සැකසුම් ජලය පිළිබඳ ආරක්ෂිත මට්ටම් සහ අවශ්‍යතා නිරීක්ෂණය කිරීම සඳහා පිළිගත් රසායනාගාරයක් මගින් ක්ෂුද්‍රජීව විද්‍යාත්මක සහ රසායනික විශ්ලේෂණයන් නිරන්තරව සිදුකරනු ලැබේ. ගෘහස්ථ වායු ගුණාත්මක පරාමිතීන් (IAQ) සඳහා හෝටලයේ වාතය නිරන්තර පරීක්ෂාවන්ට බඳුන් කරනු ලැබේ. සියලුම ආහාර සැකසුම් /ගබඩා උපකරණ ප්‍රශස්ත මට්ටමෙන් ක්‍රියාත්මක වන බව සහතික කර ගැනීම සඳහා නිවාරණ නඩත්තු වැඩසටහන් නිරන්තරයෙන් සැලසුම්කර ඉහළම ප්‍රමිතියට අනුව සිදු කරනු ලැබේ. නිෂ්පාදන සහ සේවා යන දෙඅංශය සඳහාම කර්මාන්තයේ හොඳම භාවිත ප්‍රමිතීන් පවත්වාගෙන යාම. ප්‍රධාන කළමනාකරණ තනතුරු හෝටල් කර්මාන්තයේ ප්‍රමාණවත් පළපුරුද්දක් ඇති සුදුසුකම් ලත් සහ පුහුණු කාර්ය මණ්ඩලයක් විසින් දරන බව සහතික කිරීම. සන්නාම සහතිකවීම් වලට අනුකූල නවීකරණ සේවා සැපයුම් සිදු කිරීම. ආයතනික සමාජ වගකීම් (CSR) මූලාරම්භයන් මගින් වගකිවයුතු ආයතනික පුරවැසිභාවය.
මානව සම්පත් අවදානම ප්‍රධාන නිලධාරීන් සහ පුහුණු කාර්යමණ්ඩලය අහිමිවීමේ අවදානමත නුසුදුසු ශ්‍රම ක්‍රියාමාර්ග අන්තරායකර සේවා තත්වයන්/ රසායනික ද්‍රව්‍ය වලට නිරාවරණය වීම හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි තුවාල/සෞඛ්‍ය අවදානම්.	ව්‍යූහාත්මක පුහුණු වැඩසටහන් සහ කාර්යසාධන ඇගයීම් ක්‍රියාවලියෙන් පැහැනගින අවශ්‍යතා මත අතිරේක පුහුණු සඳහා කටයුතු කිරීම. මනා සේවය සේවක සබඳතා, සේවක සුබසාධනය සහ දෙපාර්ශ්වයටම වාසිවන පරිදි සේවක සංගමය සමග ඵලදායී සහ විවෘත සන්නිවේදනයක් පවත්වා ගැනීම අවධාරණය කිරීම. කනිෂ්ඨ සේවක රැස්වීම්, විනෝද චාරිකා, පවුල් එක්රැස්වීම් සහ ආගමික කටයුතු හරහා සංවිධානය පුරා සමගියේ සහ සාමූහිකත්වයේ හැඟීම් වර්ධනය කිරීම. ප්‍රධාන කණ්ඩායම් සාමාජිකයින්ගේ වැටුප් මට්ටම් වෙළඳපොළේ වඩාත් තරගකාරී ලෙස සකස් කිරීම. ආරක්ෂිත ප්‍රමිතීන් සහ ක්‍රියාපටිපාටි දැඩිලෙස පිළිපැදීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.

විගණක කමිටුවේ වාර්තාව

විගණක කමිටු ප්‍රඥප්තිය

සමාගමේ මූල්‍ය කටයුතු හා සම්බන්ධ යම් යම් කරුණු විමර්ශනය කිරීම සහ මූල්‍ය වාර්තාකරණය සමාලෝචනය සහ අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා විගණක කමිටු ප්‍රඥප්තියෙහි දක්වා ඇති බලතල අනුව විගණක කමිටුව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනු කමිටුවක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ.

විගණක කමිටුවේ කාර්යභාරය

තීරණ ගැනීමේදී මෙන්ම මෙහෙයුම් වලදී නිවැරදි අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රමවේදයන් සහතික කිරීමට සහ අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාවලියෙහි සහ මූල්‍ය වාර්තාකරණයේ ගුණාත්මක භාවය සුරැකීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට ඔවුන්ගේ වගකීම් ඉටු කිරීමට සහායවීම පිණිස විගණක කමිටුව පහත සඳහන් කරුණු ආවරණය කරමින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට සහාය වන ඵලදායී සංසදයක් ලෙස කටයුතු කරයි:

- සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ විශ්වසනීයත්වය, සහ සමාගමේ අභ්‍යන්තර විගණන සහ මූල්‍ය පාලන පද්ධතිය.
- අභ්‍යන්තර විගණක වරුන්ගේ කාර්යක්ෂමතාව.
- සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාවේ වාර්ෂික ස්වාධීන විගණනය.
- අභ්‍යන්තර සහ බාහිර විගණක වාර්තාවන්ගේ ස්වාධීන සමාලෝචනය සහ ඒවායේ සොයාගැනීම් සහ නිර්දේශ පිළිබඳව සලකාබැලීම.
- සමාගම ව්‍යවස්ථාපිත අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූලවීම.
- කොටස් වෙළඳපොළට නිකුත්කළ යුතු විගණනය නොකළ කාර්තුමය අයවැය සමාලෝචනය කිරීම.
- අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ තීරණ පිළිපැදීම.

විගණක කමිටුවේ සංයුතිය

විගණක කමිටුව විධායකනොවන අධ්‍යක්ෂවරුන් තිදෙනෙකුගෙන් සමන්විත වන අතර එහි සංයුතිය පහත දක්වා ඇත:

ප්‍රවීර් සමරසිංහ මහතා	(සභාපති) - (ස්වාධීන, විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ)
එම්. ෂෙස්මින් මන්සූර් මහතා	(ස්වාධීන, විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ)
ජේ.එම්.යූ.පී. ජයමහ මහතා	(විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ සහ භාණ්ඩාගාර නියෝජිත)

විගණකාධිපතිවරයාගේ නියෝජිතයින් නිරීක්ෂකයින් ලෙස රැස්වීම් වලට සහභාගි වන ලදී. 2019 මැයි 29 වන දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි කමිටුව පහත දැක්වෙන ආකාරයෙන් ප්‍රතිනිර්මාණය කරන ලදී:

ප්‍රවීර් සමරසිංහ මහතා	(සභාපති) - (ස්වාධීන, විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ)
චතුරි රණසිංහ මහත්මිය	(ස්වාධීන, විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ)
ධනුක සමරසිංහ මහතා	(ස්වාධීන, විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ)

ප්‍රවීර් සමරසිංහ මහතා ශ්‍රී ලංකාවේ වරලත් ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ ආයතනයේ සාමාජිකයෙකු වන අතර එක්සත් රජධානියේ වරලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ ආයතනයේ සාමාජිකයෙකි. ව්‍යාපාර කළමනාකරණය පිළිබඳව ශාස්ත්‍රපති උපාධියක් ලබා ඇති ඔහු, ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරණ මට්ටමේ වසර 30ක වෘත්තීය සහ වාණිජ අත්දැකීම් ලබා ඇත.

ජේ.එම්.යූ.පී. ජයමහ මහතා රාජ්‍ය අංශයේ මූල්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ වසර ගණනාවක පළපුරුද්දක් ඇති ශ්‍රී ලංකා රජයේ ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ සේවයේ සාමාජිකයෙකි.

ෂෙස්මින් මන්සූර් මහතා ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ ඇරිසෝනා ප්‍රාන්ත විශ්වවිද්‍යාලයෙන් සැපයුම් දම කළමනාකරණය පිළිබඳ විද්‍යාවේදී උපාධිය සම්පූර්ණ කර ඇත.

ධනුක සමරසිංහ මහතා ඕස්ට්‍රේලියාවේ ඩෙකිකින් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ජාත්‍යන්තර ව්‍යාපාර සහ අලෙවිකරණ පිළිබඳ උපාධියක් ලබා ඇත.

චතුරි රණසිංහ මහත්මිය නීතිඥවරියක සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් වරියකි. 1980 සැප්තැම්බර් මාසයේදී ඇය ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයේ නීතිඥවරියක ලෙස බඳවාගත් අතර 1989 දී එක්සත් රාජධානියේ සොලිසිටර් විභාගය සම්පූර්ණ කළාය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීමත් සමග විගණක කමිටුවේ සාමාජිකයින් ඉල්ලා අස්වූ අතර, විගණක කමිටුවේ සාමාජිකයින් ලෙස පහත සඳහන් අයවලුන් පත්කර ගන්නා ලදී:

2020 ජනවාරි මාසයේ සිට බල පැවැත්වෙන පරිදි

වී. කනගසබාපති මහතා	සභාපති (ස්වාධීන, විධායක නොවන)
එම්.කේ.පී.කුමාර මහතා	සාමාජික (24.08.2020 දින ඉල්ලා අස්විය) (ස්වාධීන නොවන සහ විධායක නොවන)
ජේ.එම්.යූ.පී. ජයමහ මහතා	සාමාජික (08.06.2020 දින ඉල්ලා අස්විය) (ස්වාධීන නොවන සහ විධායක නොවන)
ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා	සාමාජික (08.06.2020 දින පත් කරන ලදී) (ස්වාධීන, විධායක නොවන)

වී. කනගසභාපති මහතා, මහා භාණ්ඩාගාරයේ රාජ්‍ය ව්‍යවසාය පිළිබඳ විශ්‍රාම ලත් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වරයෙකු වන කනගසබාපති මහතාට රාජ්‍ය අංශයේ වසර 40කට වැඩි සේවා පළපුරුද්දක් ඇත. ඔහු මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශයේ මූල්‍ය කළමනාකරණ ප්‍රතිසංස්කරණ සම්බන්ධීකාරක වරයා ලෙස කටයුතු කළේය. ඔහු හාවඩ් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් රාජ්‍ය පරිපාලනය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධියක් ලබාගෙන ඇති අතර, ලන්ඩනයේ වරලත් රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරීවරයෙකි. ඔහු ශ්‍රී ලංකාවේ වරලත් ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ ආයතනයේ, ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ සංගමයේ සහ ශ්‍රී ලංකාවේ සහතිකලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ ආයතනයේ සාමාජිකයෙකි.

ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා, දැන් කොළඹ මහාධිකරණයේ අපරාධ පෞද්ගලික නීති සංගමයේ අපරාධ පිළිබඳ නීතිඥවරයෙකු ලෙස සේවය කරයි.

මරක්කලගේ ක්‍රිෂාන්ත ප්‍රදීප් කුමාර මහතා, පේරාදෙණිය විශ්වවිද්‍යාලයෙන් වාණිජ පළමුපෙළ උපාධිය ලබාගෙන ඇත. ඊට අමතරව ඔහු ෆ්ලින්ඩර්ස් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් රාජ්‍ය පරිපාලනය පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාවක් ලබාගෙන ඇත. ඔහු දැනට වෙළඳ හා ආයෝජන ප්‍රතිපත්ති දෙපාර්තමේන්තුවේ අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (වෙළඳ) ලෙස සේවය කරයි.

විගණන කමිටු රැස්වීම්

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්වූ වර්ෂය තුළ විගණන කමිටුව රැස්වීම් තුනක් පවත්වා ඇත. නිසි බලධාරියා, මණ්ඩලයේ උපදේශක, ප්‍රධාන මෙහෙයුම් නිලධාරී, සීමාසහිත හොටෙල් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගමේ ගණකාධිකාරී, කොළඹ හිල්ටන් හෝටලයේ සාමාන්‍යාධිකාරී සහ මූල්‍ය අධ්‍යක්ෂ, අභ්‍යන්තර විගණකවරුන් වන අර්නස්ට් සහ යංග් සමාගමේ නියෝජිතයින්, විගණකාධිපති

වරයාගේ නියෝජිතයින් සහ කොළඹ හිල්ටන් හෝටලයේ කළමනාකාර විගණක වරුන්, විගණක කමිටුවේ ආරාධනයෙන් රැස්වීම් සඳහා සහභාගි වූහ.

බාහිර විගණක වරුන්

ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 19වන ව්‍යවස්ථා සංශෝධනය බලාත්මක කිරීමත් සමගම 2016 වසරේ සිට, විගණකාධිපතිවරයා සමාගමේ බාහිර විගණකවරයා ලෙස කටයුතු කරයි. මේ අනුව, 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්වන වර්ෂය සඳහා වන මූල්‍ය ප්‍රකාශය විගණකාධිපතිවරයා විසින් විගණනය කරන ලදී.

අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධති සමාලෝචනය

සමාගමේ අභ්‍යන්තර විගණකවරුන් වන අර්නස්ට් සහ යංග් සමාගම විසින් විගණන කමිටුව විසින් අනුමත කරන ලද විගණන සැලසුමේ පදනම මත හෝටලයේ මෙහෙයුම් පිළිබඳ සවිස්තර විගණනයන් සිදු කරනු ලැබේ. අභ්‍යන්තර විගණනයන් මගින් කළමනාකරණය විසින් පිහිටුවා ඇති අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රමවේද පිළිබඳව සහ අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාවලිය හා සම්බන්ධ කාර්යයන්ට වගකිවයුතු කාර්යමණ්ඩලය විසින් පාලනයන්ට අනුගතවන ප්‍රමාණයන් තීරණය කිරීම සඳහා ස්වාධීන සමාලෝචනයක් සිදුකරනු ලබයි. අභ්‍යන්තර විගණන වාර්තාවල අන්තර්ගතය සහ සොයාගැනීම් කළමනාකාරිත්වය සමග සාකච්ඡා කරන අතර, නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග කාලෝචිත ආකාරයකින් සිදු කරනු ලැබේ. එවැනි වාර්තා විගණක කමිටුවට ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

කාර්තුමය මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමාලෝචනය

කාර්තුමය මූල්‍ය වාර්තා කොළඹ කොටස් වෙළඳපළට (CSE) මුදහැරීමට පෙර විගණන කමිටුව විසින් සමාලෝචනය කර අනුමැතිය සඳහා මණ්ඩලයට නිර්දේශ කරනු ලැබේ.

ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිති (IFRS) / ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිති (SLFRS) වලට අනුගතවීම

මේ දක්වා සියලුම කාලපරිච්ඡේදයන්ට අදාළ වන පරිදි සමාගම සිය මූල්‍ය ප්‍රකාශන ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සකස් කර ඇත.

අනුකූලතා ප්‍රකාශන සමාලෝචනය

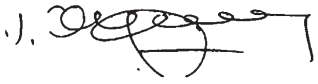
සමාගම සියලුම ව්‍යවස්ථාපිත අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූල වන බවට වගබලා ගැනීම සඳහා කමිටුව විසින් අනුකූලතා ප්‍රකාශන සමාලෝචනය කරන ලදී. ඊට අමතරව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ තීරණයට සමාගම අනුගත වීම පිළිබඳව කමිටුව සැහීමකට පත්වන්නේය.

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට අවසන්වන වර්ෂය සඳහා වන මූල්‍ය ප්‍රකාශන කෙටුම්පත සමාලෝචනය කිරීම

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන්වූ වර්ෂය සඳහා වූ සමාගමට අදළ මූල්‍ය ප්‍රකාශන කෙටුම්පත බාහිර විගණකවරුන්, අභ්‍යන්තර විගණකවරුන් සහ කොළඹ හිල්ටන් හෝටලයේ කළමනාකරණ විගණකවරුන් සමග විගණන කමිටුව විසින් සමාලෝචනය කරන ලදී. ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරියා විසින් විගණන කමිටුවට අවශ්‍ය පරිදි තහවුරු කිරීම් සහ ප්‍රකාශන ලබා දී ඇත. එකී මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත මගින් අවශ්‍යවන තොරතුරු ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි සකස් කිරීමට සහ, විගණන කමිටු සමාලෝචනය මගින් සමාලෝචනයට යටත්වන වර්ෂයට සහ දිනයට අදළව සමාගමේ තත්වය පිළිබඳව මෙන්ම සමාගමේ ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව සත්‍ය හා සාධාරණ දැක්මක් ඉදිරිපත් කිරීමට පහසුකම් සලසන ලදී.

නිගමනය

සමාගමේ වත්කම් සහ මූල්‍ය තත්වය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් පාලනයන් ක්‍රියාත්මක වන බවත්, විගණනය කරන ලද ගිණුම් වලින් අනාවරණය වූ ප්‍රතිඵල කිසිදු ද්‍රව්‍යමය වැරදි ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරවන බවත් විගණන කමිටුවේ අදහස වන්නේය.



වී. කනගසබාපති
සභාපති, විගණන කමිටුව

මූල්‍ය වාර්තා

විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය எனது இல. My No. } එම්ඊඩී/සී/එච්ඩීඑල්/1/19/එෆ්ඒ-01 ඔබේ අංකය உமது இல. Your No. } දිනය திகதி Date } 2020 සැප්තැම්බර් 02

සභාපති

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී හි 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී හි (සමාගම) 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හා අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදි. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය සමාගම ඈවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම්

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලැසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මඟහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරන ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.

විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අබණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා සමාගමේ අබණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අබණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුලත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.

2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතාවය පිළිබඳ වාර්තාව

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුලත් වේ.

- 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (අ) වගන්තියේ සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 163 (2) සඳහන් වගන්තියේ අවශ්‍යතාවන් අනුව, විගණනය සඳහා අවශ්‍ය සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා විසින් ලබාගන්නා ලද අතර, මාගේ පරීක්ෂණයෙන් පෙනී යන ආකාරයට නිසි මූල්‍ය වාර්තා සමාගම විසින් පවත්වාගෙන ගොස් තිබුණි.
- 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 151 වගන්තියේ අවශ්‍යතාවන් සමඟ සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුකූල වේ.
- 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.
- 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (i) (ඇ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබා ගන්නා ලද සාක්ෂි මත හා ප්‍රමාණාත්මක කරුණුවලට සීමා කිරීම තුල, පහත සඳහන් ප්‍රකාශ කිරීමට තරම් කිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය:

- 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඇ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ පාලක මණ්ඩලයේ යම් සාමාජිකයෙකුට සමාගම සම්බන්ධවී යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අන්‍යාකාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික තත්ත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව.
- 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව යම් අදාල ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව.
- 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව.
- 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඌ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණය හැර සමාගමේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීති වලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර නොමැති බව.
- 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී / 12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 7.4.1 ඡේදය ප්‍රකාරව, විගණන සහ කළමනාකරණ කමිටුව අවම වශයෙන් වර්ෂයකට රැස්වීම් 04 ක් පැවැත්විය යුතු වුවත් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී කමිටු රැස්වීම් තුනක් පමණක් පවත්වා තිබුණි.

ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න
විගණකාධිපති

විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා	සටහන්	මාස 12 31.12.2019 රු. '000	මාස 12 31.12.2018 රු. '000
ආදායම	05	2,878,752	2,910,540
විකුණුම් පිරිවැය		(1,403,693)	(1,427,161)
දළ ලාභය		1,475,059	1,483,379
ආයෝජන ආදායම	06	10,708	15,627
වෙනත් ලාභ හා අලාභ	07	20,807	54,355
පරිපාලන වියදම්		(910,514)	(854,539)
වෙනත් වියදම්		(281,942)	(283,429)
මෙහෙයුම් ලාභය		314,118	415,394
ක්ෂය කිරීම		(515,265)	(500,861)
ප්‍රත්‍යාගණන අලාභය		(61,223)	-
මූල්‍ය පිරිවැය	08	(50,078)	(40,994)
බදුකරණයට පෙර ලාභය/(අලාභය)	09	(312,448)	(126,461)
ආදායම් බදු වියදම	10	(13,182)	(1,046)
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා බදුකරණයට පසු ලාභය/(අලාභය)		(325,630)	(127,507)
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්			
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය		1,452,978	-
සේවක ප්‍රතිලාභ බැරකම් මත ආයුගණක ලාභය/(අලාභය)		(22,455)	14,996
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා මුළු විස්තීර්ණ ආදායම/(වියදම)		1,104,893	(112,512)
කොටසකට ඉපැයීම - මූලික (රු.)	11	0.54	(0.05)

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ 1 සිට 38 දක්වා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසකි.

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට	සටහන්	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
වත්කම්			
ජංගම නොවන වත්කම්			
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ (PPE)	12	8,728,240	7,485,222
කල් බදු ඉඩම - ප්‍රධාන දේපළ	13	6,514,390	6,541,834
නොනිමි ප්‍රාග්ධන කටයුතු		659,487	591,537
මුළු ජංගම නොවන වත්කම්		15,902,117	14,618,593
ජංගම වත්කම්			
භාණ්ඩ තොග	14	47,755	63,494
අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	15	163,642	138,929
අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	16	2,523	5,634
වෙනත් වත්කම්	17	237,750	255,149
ජංගම මූල්‍ය වත්කම්	18	109,990	6,904
මුදල් හා බැංකු ශේෂ	19	141,548	241,848
මුළු ජංගම වත්කම්		703,208	711,958
මුළු වත්කම්		16,605,325	15,330,551
ස්කන්ධය හා බැරකම්			
කොටස් හිමියන්ගේ ස්කන්ධය			
ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	20	20,466,456	20,466,456
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය		1,452,978	-
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිත	21	43,864	187,217
සමුච්චිත අලාභය		(6,937,588)	(6,732,856)
මුළු ස්කන්ධය		15,025,710	13,920,817
ජංගම නොවන බැරකම්			
පොලී සහිත ණය දීම් හා ණය ගැනීම්		250,000	-
විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැරකම්	22	134,550	106,259
විලම්බිත බදු බැරකම	23	410,798	397,616
භාවිතය සඳහා ඇති අයිතිය - කල් බදු ඉඩම් බැරකම		37,291	-
මුළු ජංගම නොවන බැරකම්		832,639	503,875
ජංගම බැරකම්			
ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	24	349,217	293,987
අදාළ පාර්ශ්වයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල්	25	24,619	10,581
ගිවිසුම් බැරකම්	26	99,437	106,118
රඳවා ගත් ගාස්තු - ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය		19,210	62,234
බැංකු අයිරාව		254,492	432,938
මුළු ජංගම බැරකම්		746,975	905,859
මුළු බැරකම්		1,579,615	1,409,733
මුළු ස්කන්ධය හා බැරකම්		16,605,325	15,330,551
කොටසකට ශුද්ධ වත්කම් - (රු.)	27	7.34	6.80

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පණතේ අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූලව සකස් කර ඇති බව මම සහතික කරමි.

සුදර්ශන් ශ්‍රීසන්
මූල්‍ය ප්‍රධානි

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කිරීම හා ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වගකීම දරයි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙනුවෙන් 2020 අප්‍රේල් 22 දින අත්සන් තබන ලදි.

වී. කනගසභාපති
අධ්‍යක්ෂ

සිරිනිමල් පෙරේරා
සභාපති

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ 1 සිට 38 දක්වා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසකි.

ස්කන්ධ වෙනස් වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශය

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා	ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය	ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිත	සමුච්චිත අලාභය	එකතුව
	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000
2017 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	20,466,456	-	161,348	(6,594,476)	14,033,329
මාස 12 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ලාභය	-	-	-	(127,507)	(127,507)
සේවක ප්‍රතිලාභ බැරකම් මත ආයුගණක ලාභය/(අලාභය), ශුද්ධ බදු - අලාභය	-	-	-	14,996	14,996
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපනය	-	-	(90,320)	90,320	-
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ සංචිතය ස්ථාන මාරු කිරීම්	-	-	116,189	(116,189)	-
2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	20,466,456	-	187,217	(6,732,856)	13,920,817
මාස 12 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ලාභය	-	-	-	(325,630)	(325,630)
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය	-	1,452,978	-	-	1,452,978
සේවක ප්‍රතිලාභ බැරකම් මත ආයුගණක ලාභය/(අලාභය), ශුද්ධ බදු - අලාභය	-	-	-	(22,455)	(22,455)
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපනය	-	-	(269,904)	269,904	-
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ සංචිතය ස්ථාන මාරු කිරීම්	-	-	126,551	(126,551)	-
2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	20,466,456	1,452,978	43,864	(6,937,588)	15,025,710

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ 1 සිට 38 දක්වා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසකි.

මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
බදුකරණයට පෙර ලාභය	(312,448)	(126,461)
ගැළපීම		
ක්ෂය කිරීම හා ක්‍රමක්ෂය	515,265	500,861
ප්‍රත්‍යාගණන අලාභය	61,223	-
නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම් සඳහා ප්‍රතිපාදන	21,689	21,106
කැඩීම් බිඳීම් සඳහා ප්‍රතිපාදන	(648)	(104)
පොලී වියදම්	50,078	40,994
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ විකිණීම මත ලාභය	-	(6,070)
අනුපලබ්ධි විනිමය ලාභය	1,550	(17,391)
පොලී ආදායම	(10,708)	(15,627)
කාර්ය ප්‍රාග්ධනය වෙනස් වීමට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය	326,001	397,308
භාණ්ඩ තොග (ඉන්වෙන්ටරි) (වැඩි වීම)/අඩු වීම	15,739	(5,485)
අය විය යුතු මුදල් (වැඩි වීම)/අඩු වීම	(24,712)	12,711
අදාළ පාර්ශ්වයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල් වැඩි වීම/අඩු වීම	17,149	(6,256)
වෙනත් වත්කම් (වැඩි වීම)/අඩු වීම	33,622	11,809
ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල් වැඩි වීම/(අඩු වීම)	55,878	(117,359)
ගිවිසුම් බැරකම් වැඩි වීම/(අඩු වීම)	(6,681)	37,890
මෙහෙයුම්වලින් ජනනය කර ගත් මුදල	416,996	330,617
ගෙවූ බදු	(16,223)	(16,738)
විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ ගෙවීම	(15,853)	(22,432)
මෙහෙයුම් කටයුතුවලින් ජනනය කර ගත් ශුද්ධ මුදල	384,920	291,447
ආයෝජන කටයුතු නිසා හට ගත් මූල්‍ය ප්‍රවාහයන්		
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ මිල දී ගැනීම	(295,822)	(280,162)
නොනිමි ප්‍රාග්ධන කටයුතු සඳහා ආයෝජනය	(110,974)	(283,310)
දේපළ, පිරියත හා උපකරණ විකිණීමෙන් ලැබුණු මුදල	-	6,070
කල් බදු ඉඩම භාවිතය සඳහා ඇති අයිතියෙහි සිදු වූ ශුද්ධ වෙනස් වීම්	(5,972)	1,006
ලැබුණු පොලී ආදායම	10,708	15,627
ආයෝජන කටයුතු සඳහා යෙදවූ ශුද්ධ මුදල	(402,060)	(540,769)
මූල්‍ය කටයුතු නිසා හට ගත් මූල්‍ය ප්‍රවාහයන්		
පොලී සහිත ණය දීම් හා ණය ගැනීම්	250,000	-
මූල්‍ය පිරිවැය	(50,078)	(40,994)
මූල්‍යකරණ කටයුතු සඳහා යෙදවූ ශුද්ධ මුදල	199,922	(40,994)
මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම්වල ශුද්ධ වැඩි වීම/(අඩු වීම)	182,783	(290,317)
වර්ෂය ආරම්භයේ දී මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම් (29 සටහන)	(185,736)	106,130
කාල පරිච්ඡේදය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම්	(2,954)	(184,186)

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ 1 සිට 38 දක්වා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසකි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

1. සමායතනික තොරතුරු

1.1. සාමාන්‍ය

හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) පී.එල්.සී. සමාගම ශ්‍රී ලංකාව තුළ සංස්ථාපිත හා ලියාපදිංචි සීමිත බැරකම් සමාගමකි. සමාගමේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය හා ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය අංක 02, ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාඩිනර් මාවත, කොළඹ 2 යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත.

1.2. ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් සහ මෙහෙයුම්වල ස්වභාවය

හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) පී.එල්.සී. සමාගම හිල්ටන් කළම්බු හෝටලයේ හිමිකාරත්වය දරන අතර සත්කාරක ක්ෂේත්‍රයේ ව්‍යාපාරික කටයුතුවල නිරතව සිටියි.

1.3. මූල්‍ය ප්‍රකාශ නිකුත් කිරීම සඳහා බලය පැවරූ දිනය

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ නිකුත් කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2020 අප්‍රේල් 22 දින බලය පවරන ලදි.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කිරීම සඳහා පදනම

2.1. අනුකූලතා ප්‍රකාශය

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශ (මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය, ස්කන්ධ වෙනස් වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශය, මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය සහ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හා සටහන්) ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරිවරුන්ගේ ආයතනය විසින් නිකුත් කරන ලද සාමාන්‍යයෙන් SLFRS යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පණතේ අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූලව සකස් කරනු ලැබ ඇත.

2.2. තක්සේරුව සඳහා පදනම

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ ඇතුළත් පහත දැක්වෙන වැදගත් අයිතමයන් හැර සෙසු මූල්‍ය ප්‍රකාශ ඓතිහාසික පිරිවැය පදනම මත සකස් කර ඇත.

- දේපළ, පිරියත හා උපකරණ පසුව සාධාරණ අගය අනුව තක්සේරු කරනු ලැබේ.
- නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීම පිළිබඳ බැරකම නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීමේ වර්තමාන වටිනාකම ලෙස පිළිගනු ලැබේ.

2.3. ක්‍රියාකාරී ව්‍යවහාර මුදල සහ ප්‍රදර්ශක ව්‍යවහාර මුදල

මූල්‍ය ප්‍රකාශ ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් දක්වා ඇති අතර එය සමාගමේ ක්‍රියාකාරී ව්‍යවහාර මුදල මෙන් ම ප්‍රදර්ශක ව්‍යවහාර මුදල ද වේ. අන්‍යාකාරයකින් ප්‍රකාශ කර නැත් නම් ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් දක්වා ඇති සියලු ම මූල්‍ය තොරතුරු ආසන්නතම රුපියලට වටයා ඇත.

2.4. තුලනාත්මක තොරතුරු

මූල්‍ය ප්‍රකාශ ඉදිරිපත් කිරීමේ LKAS 01 ක්‍රමවේදයට අනුකූලව සමාගම විසින් හැම විට ම මූල්‍ය ප්‍රකාශ ඉදිරිපත් කිරීමේ දී ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අදාළ කර ගනු ලැබ ඇත.

2.5. වැදගත්කම සහ සමාහරණය

මූල්‍ය ප්‍රකාශ ඉදිරිපත් කිරීමේ LKAS 01 ක්‍රමවේදයට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශ තුළ දී සෑම වැදගත් සමාන අයිතම කාණ්ඩයක් ම වෙන වෙන ම දක්වා ඇත. වැදගත් නම් ස්වභාවය හෝ කාර්යයන් අනුව ගත් විට එකිනෙකට වෙනස් අයිතමයන් ද වෙන වෙන ම දක්වා ඇත.

හඳුනා ගත් අගයන් හිලව් කිරීමට නීතිමය වශයෙන් බලාත්මක කරන ලද අයිතියක් ඇති සහ ශුද්ධ පදනමින් පියවා දැමීමේ හෝ වත්කම් උපලබ්ධි කොට ඊට සමගාමීව බැරකම පියවා දැමීමේ අපේක්ෂාවක් ඇති විට පමණක් මූල්‍ය වත්කම් හා මූල්‍ය බැරකම් හිලව් කර මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය තුළ ශුද්ධ අගය වාර්තා කර ඇත. යම් ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියක් හෝ අර්ථ නිරූපණයක් මගින් නියම කර හෝ අවසර ලබා දී නැත් නම් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල දී නිශ්චිත වශයෙන් අනාවරණය කෙරෙන පරිදි විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ ආදායම් හා වියදම් හිලව් කර නැත.

3. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

සමාගම හැම විට ම ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අදාළ කර ගෙන ඇති අතර ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සම්බන්ධයෙන් 3.1 සටහන තුළ ප්‍රකාශ කර ඇති වෙනස් වීම් හැරුණු විට ඒවා පූර්ව වර්ෂයේ දී යොදා ගත් ප්‍රතිපත්තිවලට අනුරූප වේ.

තුලනාත්මක තොරතුරු

වඩාත් මැනවින් ඉදිරිපත් කළ යුතු අවස්ථාවල සහ ප්‍රවර්තන වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශ සමග සැසඳෙන පරිදි පූර්ව වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශවල ඉදිරිපත් කිරීම සහ වර්ගීකරණය සංශෝධනය කරනු ලැබ ඇත.

3.1. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හා අනාවරණය කිරීම් සම්බන්ධයෙන් සිදු වූ වෙනස් වීම්

නව හා සංශෝධන ප්‍රමිතීන් හා අර්ථ නිරූපණ SLFRS 16 - කල් බදු දීම්

SLFRS 16 තනි බදු ගැනුම්කරු ගිණුම්කරණ ආකෘතියක් සම්පාදනය කරන අතර කල් බදු කාල සීමාව මාස 12 හෝ ඊට අඩු නොවේ නම් හෝ බදු දීමනාකරුගේ ගිණුම්කරණ භාවිතය වර්තමාන භාවිතයට සමාන වුව ද පාදක වත්කමට තිබෙන්නේ අඩු වටිනාකමක් නම් කල් බදුවල දී සියලු කල් බදු සම්බන්ධයෙන් වත්කම් හා බැරකම් හඳුනා ගැනීමේ අවශ්‍යතාව මතු කරයි. මෙමගින්: LKAS 17 කල් බදු, යම් සැලසුමක් කල් බද්දකින් සමන්විත වන්නේ දැයි තීරණය කරන IFRIC 4, SIC 15 කල් බදු - දිරි ගැන්වීම් ක්‍රියාවට නැංවීම සහ කල් බද්දක නෛතික ස්වරූපය සහිත ගනුදෙනුවල ස්ථාවරත්වය තක්සේරු කරන SIC 27 අවලංගු වේ. ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගන්නා 'ගිවිසුම්' කරණ කොට ගෙන SLFRS 15 'ආදායම්' අදාළ වන ආයතනවලට කල් තියා යොදා ගැනීමට අවසර දෙනු ලැබේ.

2019 ජනවාරි 1 දින හෝ ඉන් පසුව ආරම්භ වන වාර්ෂික වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේද සඳහා SLFRS 16 බලපවත්වයි.

2019 ජනවාරි 1 දින සිට බලපවත්වන පරිදි SLFRS 16 යොදා ගන්නා විට ලන්දේසි රෝහලේ ඉකොයි ටෙයි අවන් හලේ සහ හිල්ටන් කළම්බු හෝටලයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ (UDA) රථ ගාලේ ඉඩම් කල් බදු අයිතිවාසිකම්වලට බලපෑමක් සිදු වනු ඇත.

3.2. වැදගත් ගිණුම්කරණ තීන්දු, ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන

මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කිරීමේ දී අනාගතය සම්බන්ධයෙන් ඇතැම් විචක්ෂණ ගිණුම්කරණ උපකල්පන යොදා ගැනීමට සිදු වේ. එපමණක් නොව වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදය අවසානයේ ආදායම, වියදම, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ වාර්තාගත අගයන්ට සහ අසම්භාව්‍ය බැරකම් අනාවරණයට බලපාන තීන්දු ගැනීමට, ඇස්තමේන්තු සිදු කිරීමට සහ උපකල්පනවලට එළඹීමට ද එහි දී කළමනාකාරිත්වයට සිදු වේ. කෙසේ වුව ද මෙම උපකල්පන හා ඇස්තමේන්තු පිළිබඳ අවිනිශ්චිත භාවය හේතුවෙන් අනාගත කාල පරිච්ඡේදවල දී වත්කමේ හෝ බැරකමේ ධාරණ අගයෙහි සැලකිය යුතු ගැළපීම් කිරීමට සිදු විය හැකි ය. එම නිසා සැබෑ අත්දැකීම් හා ප්‍රතිඵල මෙම තීරණ හා ඇස්තමේන්තුවලට වඩා වෙනස් විය හැකි ය.

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

සමාගමේ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අදාළ කර ගැනීමේ ක්‍රියාවලියේ දී කළමනාකාරිත්වය පහත දැක්වෙන තීන්දු ගැනීම්, ඇස්තමේන්තු කිරීම් සහ උපකල්පනවලට එළඹීම් සිදු කර ඇති අතර මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී හඳුනා ගැනෙන අගයන්ට වඩාත් ම සැලකිය යුතු බලපෑම ඇති වී තිබෙන්නේ ඒවායිනි:

අ) බදුකරණය

ආදායම් බදුවලට සහ අගය එකතු කළ බදුකරණය (වැට්) හා ජාතිය ගොඩ නැගීමේ බද්ද ඇතුළු වෙනත් බදුවලට සමාගම යටත් වේ. මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී SLFRS ප්‍රමිතීන් යොදා ගැනීම පිළිබඳව සලකා බැලීම සම්බන්ධයෙන් බදු මාර්ගෝපදේශ නිකුත් කෙරෙන තෙක් ප්‍රවර්තන, විලම්බිත හා වෙනත් බදු වෙනුවෙන් වෙන් කළ යුතු මුළු ප්‍රතිපාදනය සහ බදු පැනවීම හේතු කොට ගෙන බදු ගෙවීමට සිදු වන ලාභය නිශ්චය කිරීම සඳහා වැදගත් තීන්දු ගැනීමට සිදු විය. මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කරන ලද කාල වකවානුවේ දී බදු නීතිවල අදාළත්වය පිළිබඳ අර්ථ නිරූපණය සම්බන්ධයෙන් අවිනිශ්චිතතා පැවතිණ.

අතිරේක බදු ගෙවීමට සිදු වේ ද යන්න පිළිබඳ ඇස්තමේන්තු පදනම් කර ගෙන සමාගම විසින් ප්‍රවර්තන, විලම්බිත හා වෙනත් බදුවලට අදාළව වත්කම් හා බැරකම් හඳුනා ගනු ලැබිණ. අවසන් බදු ප්‍රතිඵලය මුල දී වාර්තාගත අගයන්ගෙන් වෙනස් වන අවස්ථාවල දී එම වෙනස හේතු කොට ගෙන තීරණය ගන්නා කාල පරිච්ඡේදයට අදාළ ආදායමට සහ විලම්බිත හා වෙනත් බදු අගයන්ට බලපෑමක් ඇති වනු ඇත.

ආ) දේපළ, පිරියත හා උපකරණ ප්‍රත්‍යාගණනය

සමාගමේ දේපළ, පිරියත හා උපකරණ ඒවායේ සාධාරණ අගය අනුව පිළිබිඹු කරනු ලැබේ. සමාන වත්කම්වල වර්තමාන වෙළඳ පොළ මිල ගණන් ලබා ගත හැකි අවස්ථාවල දී මෙම වත්කම්වල සාධාරණ අගයන් ඇස්තමේන්තු කිරීමේ දී එවැනි සාක්ෂි සලකා බලනු ලැබේ. එවැනි තොරතුරු නොමැති අවස්ථාවල දී සමාගම ස්වාධීන වෘත්තීය තක්සේරුකරුවෙකුගේ සහාය ඇතිව යුක්ති සහගත සාධාරණ අගයන් පිළිබඳ ඇස්තමේන්තු පදනම් කර ගෙන සාධාරණ අගයන් ලෙස ආරෝපණය කළ හැකි අගයන් තීරණය කරයි.

ඇ) දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලය

සමාගම සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම ශේෂ අගයන්, ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලයන් සහ වත්කම් ක්ෂය කිරීමේ ක්‍රමවේදයන් සමාලෝචනය කරයි. කළමනාකාරිත්වය විසින් තීන්දු ගනු ලබන්නේ මෙම අගයන්, අනුපාතිකයන් හා ක්‍රමවේදයන් ඇස්තමේන්තු කිරීමේ ක්‍රියාවලිය තුළ දී බැවින් ඒවා අවිනිශ්චිතතාවට බඳුන් වේ.

ඈ) අඛණ්ඩ භාවය

සමාගම ව්‍යාපාරයක් ලෙස අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාමේ හැකියාව පිළිබඳ තක්සේරුවක් අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් සිදු කර ඇති අතර පෙරදැකිය හැකි අනාගතයේ දී සිය ව්‍යාපාරික කටයුතු අඛණ්ඩව කර ගෙන යාමට අවශ්‍ය සම්පත් සමාගම සතුව තිබෙන බවට ඔවුහු සෑහීමකට පත්ව සිටිති. එපමණක් නොව ව්‍යාපාරයක් ලෙස සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාමේ හැකියාව පිළිබඳව යම් සැකයක් ජනිත කරවන කිසිදු සැලකිය යුතු අවිනිශ්චිතතාවක් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නොදන්නා අතර සමාගමේ කටයුතු ඇවර කිරීමේ හෝ මෙහෙයුම් කටයුතු නතර කිරීමේ අපේක්ෂාවක් ඔවුන්ට නැත. එම නිසා තව දුරටත් ව්‍යාපාරයේ අඛණ්ඩතාව පදනම් කර ගෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කරනු ලැබේ.

ඉ) මූල්‍ය වත්කම් මත ඌනකරණ අලාභ

විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ සඳහන් කළ යුතු ඌනකරණ අලාභයක් සිදුව ඇත් දැයි නිශ්චය කිරීම සඳහා වාස්තවික සාක්ෂි පවතී දැයි සමාගම ඒ ඒ වාර්තාකරණ දිනයේ දී හෝ වඩාත් නිරන්තරව තක්සේරු කර බලයි.

ඊ) නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම්

ආයුගණක තක්සේරු යොදා ගනිමින් නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම්වල පිරිවැය නිශ්චය කරනු ලැබේ. ආයුගණක තක්සේරුවල දී එළඹෙන විවිධ උපකල්පනයන් අනාගතයේ දී සැබවින් සිදු වන වර්ධනයන්ට වඩා වෙනස් විය හැකි ය. වට්ටම් අනුපාතිකය, අනාගත වැටුප් වැඩි වීම්, මරණ අනුපාතික යනාදිය තීරණය කිරීම මෙම උපකල්පන අතරට ඇතුළත් වේ. තක්සේරුවේ සංකීර්ණතාව, පදනම් කර ගන්නා උපකල්පන සහ ඒවායේ දීර්ඝ කාලීන ස්වභාවය නිසා මෙම උපකල්පනවල සිදු වන වෙනස් වීම් හේතු කොට ගෙන නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීම් බෙහෙවින් වෙනස් වේ. සියලු ම උපකල්පන සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම සමාලෝචනය කරනු ලැබේ.

යෝග්‍ය වට්ටම් අනුපාතිකය තීරණය කිරීමේ දී කළමනාකාරිත්වය නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීමේ අපේක්ෂිත කාල පරිච්ඡේදයට අනුරූප බහිර්නිවේශිත කල් පිරීම් සහිත ශ්‍රී ලංකා රජයේ බැඳුම්කරවල ආයෝජනය කිරීමෙන් උපයා ගත හැකි ආදායම සලකා බලයි. මරණ අනුපාතිකය ගණනය කරනු ලබන්නේ ප්‍රසිද්ධ කර ඇති මරණ ප්‍රමාණ දැක්වෙන වගු පදනම් කර ගනිමිනි. අනාගත වැටුප් වැඩි වීම් ගණනය කරනු ලබන්නේ අපේක්ෂිත අනාගත උද්ධමන අනුපාතික සහ සමාගමේ අපේක්ෂිත අනාගත වැටුප් වර්ධන අනුපාතික පදනම් කර ගනිමිනි.

4. විශේෂිත ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති පිළිබඳ සාරාංශය

ස්වකීය මූල්‍ය ප්‍රකාශ සකස් කිරීමේ දී සමාගම විසින් අදාළ කර ගැනෙන විශේෂිත ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අතරට පහත දැක්වෙන ප්‍රතිපත්ති ඇතුළත් වේ. අන්‍යාකාරයකින් දක්වා නැත් නම් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල ඉදිරිපත් කර ඇති සියලු කාල පරිච්ඡේද සඳහා හැම විට ම පහත විස්තර කෙරෙන ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අදාළ කර ගනු ලැබ ඇත.

4.1. ආදායම් හඳුනා ගැනීම

(i) ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගන්නා ගිවිසුම්වලින් ලැබෙන ආදායම

හෝටලය සත්කාරක සේවාවන් සහ විවේකය ආශ්‍රිත සේවාවන් සම්පාදනය කිරීමේ ව්‍යාපාරයක නිරතව සිටියි.

භාණ්ඩ හා සේවාවන් සඳහා හුවමාරු වශයෙන් හිමි විය යුතු යැයි හෝටලය අපේක්ෂා කරන මුදල පිළිබිඹු වන අගයක් මත භාණ්ඩ හෝ සේවාවන් පිළිබඳ පාලනය ගනුදෙනුකරුවා වෙත පැවරෙන විට ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගන්නා ගිවිසුම්වලින් ලැබෙන ආදායම හඳුනා ගනු ලැබේ.

ගනුදෙනුකරුවා වෙත පැවරීමට පෙර භාණ්ඩ හෝ සේවාවන්හි පාලනය නිසි පරිදි සිදු වන නිසා සිය ආදායම් විධිවිධානවල මූලධර්මය එය විය යුතු බවට හෝටලය පොදු නිගමනයකට එළඹ ඇත.

SLFRS 15 අදාළ කර ගැනීමෙන් ඇති වන බලපෑම කළමනාකාරිත්වය විසින් පහත අනාවරණය කෙරෙන පරිදි තක්සේරු කරනු ලැබ ඇත:

අ) සේවා සම්පාදනය

යම් කාල පරිච්ඡේදයකට අදාළ සේවා සම්පාදන කාර්ය සාධන බැඳීම් සැපිරෙන විට සේවා සම්පාදනයෙන් ලැබෙන ආදායම හඳුනා ගනු ලැබේ.

වාසය කරන කාමර ගණන අනුව කාමර ආදායම දෛනික පදනමකින් හඳුනා ගනු ලබන අතර ආහාර පාන ආදායම ඒවා අලෙවි කරන මොහොතේ දී ම (එනම් කාර්ය සාධන බැඳීම සැපිරෙන අවස්ථාවේ දී ම) ගණනය කරනු ලැබේ.

(ii) පොලිය

සියලු මූල්‍ය සාධන පත්‍ර ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය සහ අලෙවිය සඳහා පවත්නා බවට වර්ග කෙරෙන පොලී සහිත මූල්‍ය වත්කම් අනුව තක්සේරු කිරීම සඳහා පොලී ආදායම හෝ වියදම සඵල පොලී අනුපාතිකය (EIR) යොදා ගනිමින් වාර්තාගත කෙරෙන අතර මූල්‍ය සාධන පත්‍රයේ අපේක්ෂිත ජීව කාලය යොදා ගනිමින් හෝ අදාළ අවස්ථාවල දී වඩාත් කෙටි කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා මූල්‍ය වත්කමේ හෝ බැරකමේ ශුද්ධ ධාරණ අගය යොදා ගනිමින් ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ගෙවීම් හෝ ලැබීම් නිශ්චිත වශයෙන් වට්ටම් කරනු ලබන්නේ සඵල පොලී අනුපාතිකය පදනම් කර ගනිමිනි. මූල්‍ය නොවන වත්කම්වලින් ලැබෙන පොලී ආදායම ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ (FF&E) සංචිතයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ. අනෙක් සියලු පොලී ආදායම් මූල්‍ය ආදායමට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

(iii) කඩ කුලී ආදායම

කඩ කුලී ආදායම උපචිත පදනමකින් හඳුනා ගනු ලැබේ.

පිරිවැටුම පදනම් කර ගත් බදු

පිරිවැටුම පදනම් කර ගත් බදු අතරට අගය එකතු කළ බද්ද, ජාතිය ගොඩ නැගීමේ බද්ද සහ සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන බද්ද ඇතුළත් වේ. හෝටලය අදාළ ආයතනික නීතිරීතිවලට අනුකූලව එවැනි බදු ගෙවයි.

වෙනත් ආදායම්

වෙනත් ආදායම් උපචිත පදනමකින් හඳුනා ගනු ලැබේ.

4.2. වියදම් හඳුනා ගැනීම

දැරූ පිරිවැය සහ විශේෂිත ආදායම් අයිතමවල ඉපැයීම් අතර ඇති සෘජු සම්බන්ධය පදනම් කර ගෙන විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ දී වියදම් හඳුනා ගනු ලැබේ. ව්‍යාපාරය අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාම සහ දේපළ, පිරියත හා උපකරණ කාර්යක්ෂම තත්ත්වයෙන් පවත්වා ගෙන යාම සඳහා දැරූ සියලු වියදම් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයට හර කර ඇත.

විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා සමාගමේ කාර්ය සාධන මූලිකාංග ප්‍රමාණවත් ලෙස නිරූපණය වන්නේ ය යන පදනම මත "වියදම් ශ්‍රිතය" විධික්‍රමය උපයෝග කර ගෙන ඇත.

ආදායම් බදු වියදම ප්‍රවර්තන හා විලම්බිත බදුවලින් සමන්විත වේ. ආදායම් බදු වියදම විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ.

4.3. බදුකරණය

4.3.1. ප්‍රවර්තන බද්ද

ප්‍රවර්තන බදු වත්කම් හා බැරකම් සමන්විත වන්නේ ප්‍රවර්තන වර්ෂයට අදාළව සහ පූර්ව වර්ෂ සඳහා ගෙවිය යුතු බදු සම්බන්ධයෙන් කර ඇති කවර හෝ ගැළපීමකට අදාළව දේශීය ආදායම් කොමසාරිස් ජනරාල්වරයාගෙන් අය කර ගැනීමට හෝ ඔහුට ගෙවීමට අපේක්ෂිත මුදල් ප්‍රමාණවලිනි. වාර්තා කරන දිනට පනවා ඇති හෝ සාරාංශකුලව පනවා ඇති බදු අනුපාතික හා බදු නීති යොදා ගෙන මුදල් ප්‍රමාණය ගණනය කරනු ලැබේ.

4.3.2. විලම්බිත බද්ද

වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදයේ දිනට වත්කම් හා බැරකම්වල බදු පදනම් සහ ඒවායේ ධාරණ අගයන් අතර පවත්නා තාවකාලික වෙනස්කම් පිළිබඳ බැරකම් විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් මූල්‍ය වාර්තාකරණ කාර්යය සඳහා විලම්බිත බදු හඳුනා ගනු ලැබේ.

අඩු කළ හැකි සියලු වෙනස්කම් සඳහා විලම්බිත බදු වත්කම් හඳුනා ගනු ලැබේ. අඩු කළ හැකි තාවකාලික වෙනස්කම්වලින් සහ අභාවිත බදු බැර කිරීම් හා අභාවිත බදු අලාභ ඉදිරියට ගෙන යාමෙන් ප්‍රයෝජන ගත හැකි වන පරිදි බදු අය කළ හැකි ලාභ පැවතීමට ඇති සම්භාවිතාවේ ප්‍රමාණයට පමණක් අභාවිත බදු බැර කිරීම් හා අභාවිත බදු අලාභ ඉදිරියට ගෙන යාම සිදු කරනු ලැබේ.

විලම්බිත බදු වත්කම්වල ධාරණ අගය සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම සමාලෝචනය කෙරෙන අතර සම්පූර්ණ විලම්බිත බදු වත්කම හෝ එහි යම් කොටසක් ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට ප්‍රමාණවත් බදු අය කළ හැකි ලාභයක් තව දුරටත් පැවතීමේ සම්භාවිතාවක් නොමැති වන ප්‍රමාණයට අඩු කරනු ලැබේ. හඳුනා නොගත් විලම්බිත බදු වත්කම් සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම නැවත තක්සේරු කෙරෙන අතර ඉදිරියේ දී බදු අය කළ හැකි ලාභ මගින් විලම්බිත බදු වත්කම නැවත අය කර ගැනීමට ඉඩ සැලසෙන සම්භාවිතාවේ ප්‍රමාණයට හඳුනා ගනු ලැබේ.

වාර්තාකරණ දිනය වන විට පනවා ඇති හෝ තදනන්තරව පනවනු ලබන බදු අනුපාතික හා බදු නීති පදනම් කර ගෙන සහ වත්කම් උපලබ්ධි වන විට හෝ බැරකම් පියවෙන විට වසර තුළ දී අදාළ කර ගැනීමට අපේක්ෂිත බදු අනුපාතිකය අනුව විලම්බිත බදු වත්කම් හා බැරකම් තක්සේරු කරනු ලැබේ.

4.4. මූල්‍ය නොවන වත්කම්

4.4.1. දේපළ, පිරියත හා උපකරණ

ආ) හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරු කිරීම

ආරම්භක හඳුනා ගැනීමේ දී

වත්කම ආශ්‍රිත අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ආයතනය වෙත ගලා ඒමේ සහ වත්කමේ පිරිවැය LKAS 16 - දේපළ, පිරියත හා උපකරණ ප්‍රමිතියට අනුකූලව තක්සේරු කළ හැකි වීමේ සම්භාවිතාව අනුව දේපළ, පිරියත හා උපකරණ හඳුනා ගනු ලැබේ. සමුච්චිත ක්ෂය කිරීමක් හෝ සමුච්චිත ඌනකරණ අලාභයක් සිදු වී ඇත් නම් ආරම්භයේ දී දේපළ හා උපකරණ තක්සේරු කරනු ලබන්නේ එම ක්ෂය කිරීම සහ අලාභය නිසා දැරීමට සිදු වූ ශුද්ධ පිරිවැය අනුව ය. හඳුනා ගැනීමේ නිර්ණායක සැපිරෙන්නේ නම් එවැනි පිරිවැය අතරට ඇතුළත් වන්නේ ප්‍රතිස්ථාපනය කළ දේපළ, පිරියත හා උපකරණ කොටස් සඳහා දැරූ පිරිවැය සහ දීර්ඝ කාලීන ඉදි කිරීම් ව්‍යාපෘති සඳහා ණය ගැනීම නිසා දැරූ පිරිවැය යි. කාල ප්‍රාන්තරයෙන් ප්‍රාන්තරයට දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල සැලකිය යුතු තරමේ කොටස් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට සිදු වන විට සමාගම එවැනි කොටස් විශේෂිත ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලයන් සහිත තනි වත්කම් ලෙස හඳුනා ගන්නා අතර ඒ අනුව ඒවායේ අගය ක්ෂය කරයි. එමෙන් ම විශාල ප්‍රතිසංස්කරණයක් සිදු කෙරෙන විට හඳුනා ගැනීමේ නිර්ණායක සැපිරෙන්නේ නම් එහි පිරිවැය දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල ධාරණ අගය තුළ දී ප්‍රතිස්ථාපනයක් ලෙස හඳුනා ගනු ලැබේ. අනෙක් සියලු අලුත්වැඩියා හා නඩත්තු පිරිවැයවල් ඒවා දරනු ලබන පරිදි ලාභය හෝ අලාභය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ.

තදනන්තර තක්සේරුවේ දී

සියලු දේපළ, පිරියත හා උපකරණ සමුච්චිත ක්ෂය කිරීම අඩු කර සාධාරණ අගය මත තදනන්තරව තක්සේරු කෙරෙන අතර එවැනි තක්සේරු සිදු කරනු ලබන්නේ බාහිර ස්වාධීන තක්සේරුකරුවන් විසිනි. ප්‍රත්‍යාගණනය කළ වත්කමක සාධාරණ අගය එහි ධාරණ අගයෙන් බෙහෙවින් වෙනස් නොවන බව සහතික කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් නිරන්තරතාවකින් යුතුව තක්සේරු සිදු කරනු ලැබේ.

වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්වල දී ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තයක් හඳුනා ගැනෙන අතර ස්කන්ධයේ දී එය ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තයට බැර කරනු ලැබේ. කෙසේ වුව ද ආදායම් ප්‍රකාශයේ දී එම වත්කමට අදාළව කලින් හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රත්‍යාගණන හිඟයක් එය විසින් ප්‍රතිවර්තනය කෙරෙන තාක් දුරට ආදායම්

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

ප්‍රකාශයේ දී වැඩි වීමක් හඳුනා ගනු ලැබේ. වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයේ දී එම වත්කම සම්බන්ධයෙන් හඳුනා ගැනෙන පවත්නා අතිරික්තයක් එය විසින් හිලව් කෙරෙන තාක් දුරට මිස ප්‍රත්‍යාගණන හිඟයක් හඳුනා ගනු ලබන්නේ ලාභය හෝ අලාභය තුළ දී ය. බැහැර කිරීම හෝ හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම මත එම වත්කමට අදාළ යම් ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයක් විකුණා දැමෙන්නේ නම් එම සංචිතය රඳවා ගත් ඉපැයුම්වලට මාරු කරනු ලැබේ.

වත්කම්වල ප්‍රත්‍යාගණනය කළ ධාරණ අගය මත පදනම්ව කරනු ලබන ක්ෂය කිරීම සහ වත්කම්වල මූලික පිරිවැය මත පදනම්ව කරනු ලබන ක්ෂය කිරීම අතර වෙනස අත් කර ගැනීම සඳහා වාර්ෂික පදනමකින් වත්කම් ප්‍රත්‍යාග ණන සංචිතයෙන් රඳවා ගත් ඉපැයුම්වලට මාරු කිරීමක් සිදු කරනු ලැබේ.

තදනන්තර පිරිවැය

ව්‍යාපාරය අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාම පිණිස හෝ ව්‍යාපාරයේ ඉපැයීම් ශක්තිය වර්ධනය කිරීම පිණිස ස්ථාවර ස්වභාවයේ වත්කම් අත් කර ගැනීම, ව්‍යාප්ත කිරීම හෝ වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා තදනන්තරව දරනු ලබන වියදම ප්‍රාග්ධන වියදම ලෙස සැලකෙන අතර එවැනි වියදම් වත්කමේ ධාරණ අගය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ. දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල දෛනික සේවාකරණය ආශ්‍රිත පිරිවැයවල් ඒවා දරනු ලබන පරිදි විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ.

ක්ෂය කිරීම

දේපළේ සහ උපකරණයේ පිරිවැය ඒවායේ ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලයන් අනුව ඒවායේ ශේෂ අගයන් දක්වා අඩු කිරීම සඳහා සරල රේඛීය ක්‍රමය යොදා ගනිමින් ක්ෂය කිරීම ගණනය කරනු ලැබේ. මීල දී ගත් දින සිට බැහැර කරනු ලබන දින දක්වා ප්‍රමාණානුකූල පදනම මත ක්ෂය කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලයන් මත පදනම්ව ක්ෂය කිරීම් සිදු කරනු ලබන අනුපාතික පහත දැක්වේ:

වත්කම් වර්ගය	%
ගොඩනැගිලි	2.5
පිරියත හා යන්ත්‍රෝපකරණ	7.5
ශීතකරණ හා මුළුතැන්ගේ උපකරණ	7.5
පරිගණක හා රූපවාහිනී	20
මෝටර් රථවාහන	25
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ	10
මෙහෙයුම් උපකරණ	33

සෑම මූල්‍ය වර්ෂයක් අවසානයේ දී ම වත්කමේ ශේෂ අගය, ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලය සහ ක්ෂය කිරීමේ විධික්‍රමය සමාලෝචනය කර අවශ්‍ය නම් ගැළපීම් සිදු කරනු ලැබේ.

හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම

දේපළ, පිරියත හා උපකරණ බැහැර කිරීම මත හෝ භාවිත කිරීමෙන් අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ කිසිවක් අපේක්ෂා නොකෙරෙන විට ඒවා හඳුනා ගැනීම ඉවත් කරනු ලැබේ. වත්කම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම නිසා ඇති වන යම් ලාභයක් හෝ අලාභයක් වේ නම් (ශුද්ධ බැහැර කිරීමෙන් ලැබෙන මුදල් සහ වත්කමේ ධාරණ අගය අතර පවත්නා වෙනස ලෙස ගණනය කරනු ලැබේ) වත්කම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කරනු ලබන වර්ෂයේ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ 'වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම්' යටතේ හඳුනා ගනු ලැබේ.

4.4.2. මූල්‍ය නොවන වත්කම් ඌනකරණය

සමාගම විසින් සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම යම් වත්කමක් ඌනකරණය විය හැකි යම් සංඥාවක් වේ දැයි තක්සේරු කරනු ලැබේ. එවැනි යම් සංඥාවක් වේ නම් හෝ යම් වත්කමක් සම්බන්ධයෙන් වාර්ෂික ඌනකරණ පරීක්ෂාවක් සිදු කළ යුතු වේ නම් සමාගම විසින් එම වත්කම ආපසු ලබා ගත හැකි අගය ඇස්තමේන්තු කරනු ලැබේ. යම් වත්කමක් අනෙක් වත්කම් හෝ වත්කම් කට්ටලවලින් බොහෝ දුරට ස්වාධීනව මුදල් ඇතුළට ගැලීම් ජනනය නොකරන්නේ නම් තනි වත්කමක් ලෙස නිශ්චය කළ විට එම වත්කමේ හෝ මුදල් උත්පාදන ඒකකයේ සාධාරණ අගයෙන් එය අලෙවි කිරීම සඳහා දැරිය යුතු පිරිවැය සහ එහි භාවිතයේ දී වටිනාකම අඩු කළ කල්හි එම වත්කම ආපසු ලබා ගත හැකි අගය වැඩි වේ. වත්කමක ධාරණ අගය එය ආපසු ලබා ගත හැකි අගය ඉක්මවන අවස්ථාවල දී එම වත්කම ඌනකරණය වූවා සේ සැලකෙන අතර එහි ධාරණ අගය එය ආපසු ලබා ගත හැකි අගය දක්වා අඩු කරනු ලැබේ. එහි භාවිතයේ දී වටිනාකම තක්සේරු කිරීමේ දී මුදලේ කාල අගය පිළිබඳව කරනු ලබන වර්තමාන වෙළඳ පොළ තක්සේරු සහ වත්කමට විශේෂිත අවදානම් පිළිබිඹු වන බදු-පූර්ව වට්ටම් අනුපාතිකයක් යොදා ගනිමින් ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ප්‍රවාහ ඒවායේ වර්තමාන අගයන්ට අනුව වට්ටම් කරනු ලැබේ. එය අලෙවි කිරීම සඳහා දැරිය යුතු පිරිවැයවල් අඩු කොට එහි සාධාරණ අගය තීරණය කිරීමේ දී යෝග්‍ය තක්සේරු ආකෘතියක් යොදා ගනු ලැබේ. තක්සේරු ගුණිත හෝ පවත්නා වෙනත් සාධාරණ අගය දර්ශක යොදා ගනිමින් මෙම ගණනය කිරීම් සනාථ කරනු ලැබේ.

මෙහෙයුම් අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාම නිසා දැරීමට සිදු වූ ඌනකරණ අලාභ ආදායම් ප්‍රකාශයෙහි ඌනකරණ වත්කමේ කාර්යයට අනුරූප වියදම් කාණ්ඩවල දී හඳුනා ගැනෙන අතර කලින් ප්‍රත්‍යාගණනය කර එම ප්‍රත්‍යාග ණනය ස්කන්ධයට ඇතුළත් කරන ලද දේපළ බැහැර කරනු ලැබේ. මෙහි දී කලින් සිදු කරන ලද කවර හෝ ප්‍රත්‍යාගණනයක අගය ඉක්මවා නොයන තුරු ස්කන්ධයේ දී ද ඌනකරණය හඳුනා ගනු ලැබේ.

වත්කම් සම්බන්ධයෙන් ගත් විට කලින් හඳුනා ගන්නා ලද ඌනකරණ අලාභ තව දුරටත් නොපවතින බවට හෝ අඩු වී ඇති බවට යම් ඉඟියක් පවතින්නේ දැයි සොයා දැන ගැනීම සඳහා සෑම වාර්තාකරණ දිනයක දී ම තක්සේරුවක් සිදු කරනු ලැබේ. එවැනි ඉඟියක් පවතින්නේ නම් සමාගම විසින් ආපසු ලබා ගත හැකි අගය පිළිබඳ ඇස්තමේන්තුවක් සිදු කරනු ලැබේ. කලින් හඳුනා ගන්නා ලද ඌනකරණයක් ප්‍රතිවර්තනය කරනු ලබන්නේ අවසන් ඌනකරණ අලාභය හඳුනා ගත් තැන් සිට වත්කම ආපසු ලබා ගත හැකි අගය තීරණය කිරීම සඳහා යොදා ගන්නා ලද ඇස්තමේන්තුවල වෙනසක් සිදු වී ඇත් නම් පමණකි. සිදු වී ඇත්තේ එය නම් වත්කමේ ධාරණ අගය එය ආපසු ලබා ගත හැකි අගය තෙක් වැඩි කරනු ලැබේ. පූර්ව වර්ෂවල දී වත්කම සම්බන්ධයෙන් ඌනකරණ අලාභයක් හඳුනා ගෙන නැත් නම් වැඩි කළ එම අගයට තීරණය කෙරෙනු ඇති ධාරණ අගය, ශුද්ධ ක්ෂය කිරීම ඉක්මවිය නොහැකි ය. වත්කම ගෙන යන්නේ ප්‍රත්‍යාගණනය කළ අගය අනුව නොවේ නම් ආදායම් ප්‍රකාශයේ දී එවැනි ප්‍රතිවර්තනයක් හඳුනා ගැනෙන අතර එම ප්‍රතිවර්තනය ප්‍රත්‍යාගණන වැඩි වීමක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

4.4.3. සාධාරණ අගය තක්සේරු කිරීම

සමාගම සාධාරණ අගය අනුව සියලු දේපළ, පිරියත හා උපකරණ තක්සේරු කරයි. සාධාරණ අගය යනු තක්සේරුව සිදු කරනු ලබන දිනට වෙළඳ පොළ සහභාගිකයන් අතර සිදු වන ක්‍රමවත් ගනුදෙනුවක දී වත්කමක් අලෙවි කිරීම සඳහා ලැබෙනු ඇති හෝ බැරකමක් පැවරීම සඳහා ගෙවනු ඇති මිල යි. සාධාරණ අගය අනුව කරනු ලබන තක්සේරුව වත්කම අලෙවි කිරීම හෝ බැරකම පැවරීම සඳහා කරන ගනුදෙනුව සිදු වන්නේ පහත දැක්වෙන වෙළඳ පොළවලින් එකක දී ය යන උපකල්පනය මත පදනම් වේ.

- වත්කම හෝ බැරකම සඳහා වූ ප්‍රධාන වෙළඳ පොළ තුළ දී, හෝ
- ප්‍රධාන වෙළඳ පොළක් නොමැති නම් වත්කම හෝ බැරකම සඳහා වඩාත් ම වාසිදායක වෙළඳ පොළ තුළ දී

ප්‍රධාන හෝ වඩාත් ම වාසිදායක වෙළඳ පොළ සමාගමට ප්‍රවේශ විය හැකි වෙළඳ පොළක් විය යුතු ය.

වත්කමක හෝ බැරකමක සාධාරණ අගය තක්සේරු කරනු ලබන්නේ වෙළඳ පොළ සහභාගිකයන් තමන්ගේ ප්‍රශස්ත ආර්ථික අවශ්‍යතාව අනුව ක්‍රියා කරන්නේ නම් වත්කම හෝ බැරකම මිලකරණය කෙරුණු විට වෙළඳ පොළ සහභාගිකයන් යොදා ගනු ඇති උපකල්පන යොදා ගනිමිනි.

සමාගම වාතාවරණයට යෝග්‍ය වූත් අදාළ නිරීක්ෂණය කළ හැකි යෙදවුම් යොදා ගැනීම උපරිම කරමින් නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි යෙදවුම් යොදා ගැනීම අවම කරමින් සාධාරණ අගය තක්සේරු කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් දත්ත පවතින්නා වූත් තක්සේරු ශිල්ප ක්‍රම යොදා ගනියි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී සාධාරණ අගය තක්සේරු කෙරෙන හෝ අනාවරණය කෙරෙන සියලු ම වත්කම් හා බැරකම් පහත විස්තර කෙරෙන පරිදි සමස්තයක් ලෙස සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරුවට වැදගත් වන පහළ ම මට්ටමේ යෙදවුම පදනම් කර ගෙන සාධාරණ අගය ධුරාවලිය තුළ වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ.

මට්ටම 1 - අනන්‍ය වත්කම් හෝ බැරකම් සඳහා ක්‍රියාකාරී වෙළඳ පොළවල් තුළ සඳහන් (නොගැළපූ) වෙළඳ පොළ මිල ගණන්

මට්ටම 2 - සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරුවට වැදගත් වන පහළ ම මට්ටමේ යෙදවුම සෘජුව හෝ වක්‍රව නිරීක්ෂණය කළ හැකි තක්සේරු ශිල්ප ක්‍රම

මට්ටම 3 - සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරුවට වැදගත් වන පහළ ම මට්ටමේ යෙදවුම නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි තක්සේරු ශිල්ප ක්‍රම

මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී පුනරාවර්තී පදනමකින් හඳුනා ගැනෙන වත්කම් හා බැරකම් සම්බන්ධයෙන් ගත් විට සෑම වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදයක් අවසානයේ ම (සමස්තයක් ලෙස සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරුවට වැදගත් වන පහළ ම මට්ටමේ යෙදවුම පදනම් කර ගෙන) වර්ගීකරණය යළි තක්සේරු කිරීම මගින් ධුරාවලියේ මට්ටම් අතර පැවරීම් සිදු වී තිබෙන්නේ දැයි සමාගම තීරණය කරයි.

සමාගමේ කළමනාකාරිත්වය පුනරාවර්තී සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරුව සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා ක්‍රියා පටිපාටි තීරණය කරයි. දේපළ, පිරියත හා උපකරණ තක්සේරු කිරීම සඳහා බාහිර තක්සේරුකරුවෝ සම්බන්ධ කර ගැනෙති. බාහිර තක්සේරුකරුවන් සම්බන්ධ කර ගත යුතු යැයි තීරණය කරනු ලබන්නේ සමාගමේ විගණන කමිටුව සමග සාකච්ඡා කිරීමෙන් සහ එහි අනුමතිය ලැබීමෙන් පසුව කළමනාකාරිත්වය විසිනි. තෝරා ගැනීමේ නිර්ණායක අතරට වෙළඳ පොළ පිළිබඳ දැනුම, කීර්තිය, ස්වාධීනත්වය, සහ වෘත්තීය ප්‍රමිතීන් පවත්වා ගෙන යන්නේ ද යන කරුණු ඇතුළත් වේ.

4.5. පෙර ගෙවුම් කල් බදු වාරිකය

කල් බදු කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී බදුකර ඉඩම් සම-වාර්ෂික පදනමක් මත ක්‍රමක්ෂය කෙරෙන අතර කල් බදු කාල පරිච්ඡේදය තුළ සරල රේඛීය ක්‍රමයක් යොදා ගනිමින් ආදායම් ප්‍රකාශයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

4.6. භාණ්ඩ තොග

යල් පිනූ හා මන්දගාමීව වැය වන අයිතමයන් නිසි ලෙස සලකා බැලීමෙන් පසුව පහළ යන පිරිවැය මත සහ විකිණීමෙන් ලබා ගත හැකි ඇස්තමේන්තුගත ශුද්ධ අගය මත භාණ්ඩ තොග තක්සේරු කරනු ලැබේ. විකිණීමෙන් ලබා ගත හැකි ශුද්ධ අගය යනු භාණ්ඩ තොගවල විකුණුම් පිරිවැය සහ/හෝ භාණ්ඩ තොග ඒවායේ වර්තමාන තත්ත්වයෙන් විකිණිය හැකි තත්ත්වයට පරිවර්තනය කිරීමේ පිරිවැය සලකා බැලීමෙන් පසුව සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික කටයුතු ඔස්සේ එම භාණ්ඩ තොග විකිණිය හැකි මිල වේ.

භාණ්ඩ තොගයේ එක් එක් අයිතම කාණ්ඩයේ පිරිවැය හරිත සාමාන්‍ය පදනම මත නිශ්චය කරනු ලැබේ.

4.7. මූල්‍ය වත්කම් - හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරු කිරීම

මූල්‍ය සාධන පත්‍රයක් යනු එක් ආයතනයකට මූල්‍ය වත්කමක් සහ තවත් ආයතනයකට මූල්‍ය බැරකමක් හෝ ස්කන්ධ සාධන පත්‍රයක් හිමි වන කවර හෝ ගිවිසුමකි.

මූල්‍ය වත්කම්

(අ) ආරම්භක හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරු කිරීම

ආරම්භක හඳුනා ගැනීමේ දී මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය කෙරෙන අතර තදනන්තරව වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් (OCI) යටතේ ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය හා සාධාරණ අගය මත සහ ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත තක්සේරු කරනු ලැබේ.

ආරම්භක හඳුනා ගැනීමේ දී මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය කිරීම මූල්‍ය වත්කමේ ගිවිසුම්ගත මූල්‍ය ප්‍රවාහ ලක්ෂණ සහ හෝටලය එම ලක්ෂණ කළමනාකරණය කිරීම සඳහා යොදා ගන්නා ව්‍යාපාරික ආකෘතිය මත රඳා පවතී. හෝටලය ප්‍රායෝගික පියවරක් ගෙන ඇති වැදගත් මූල්‍ය සංරචකයක් අඩංගු නොවන අය විය යුතු වෙළඳ මුදල් සම්බන්ධයෙන් හැර හෝටලය ආරම්භයේ දී මූල්‍ය වත්කමක් තක්සේරු කරන්නේ එහි සාධාරණ අගය මත ය, ලාභය හා අලාභය යටතේ සාධාරණ අගයක් සහිත මූල්‍ය වත්කමක් නොවේ නම්, එහි ගනුදෙනු පිරිවැය මත ය. හෝටලය ප්‍රායෝගික පියවරක් ගෙන ඇති වැදගත් මූල්‍ය සංරචකයක් අඩංගු නොවන අය විය යුතු වෙළඳ මුදල් තක්සේරු කරනු ලබන්නේ SLFRS 15 යටතේ නිශ්චිය කෙරෙන ගනුදෙනු මිල මත ය.

වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය හෝ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කමක් වර්ගීකරණය හෝ තක්සේරු කිරීමට නම් එම වත්කම නිසා නොගෙවූ මුල් මුදල මත 'තනිකර ම මුල් මුදල හා පොලිය පමණක් ගෙවන (SPPI)' මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් හට ගත යුතු වේ.

මූල්‍ය වත්කම් කළමනාකරණය කිරීම සඳහා හෝටලය විසින් යොදා ගනු ලබන ව්‍යාපාරික ආකෘතිය යනු මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් ජනනය කර ගැනීම සඳහා එය විසින් මූල්‍ය වත්කම් කළමනාකරණය කෙරෙන ආකාරය යි. මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් හට ගන්නේ ගිවිසුම්ගත මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් රැස් කර ගැනීමෙන් ද මූල්‍ය වත්කම් අලෙවි කිරීමෙන් ද නැත් නම් ඒ දෙයාකාරයෙන් ම ද යන්න ව්‍යාපාරික ආකෘතිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.

වෙළඳ පොළ රෙගුලාසියකින් හෝ සම්මුතියකින් ස්ථාපිත කාල රාමුවක් තුළ මූල්‍ය වත්කම් සම්පාදනය කළ යුතු මූල්‍ය වත්කම් මිල දී ගැනීම් හෝ අලෙවි කිරීම් වෙළඳ දිනය එනම් හෝටලය විසින් වත්කම මිල දී ගැනෙන හෝ අලෙවි කෙරෙන දිනය මත හඳුනා ගනු ලැබේ.

(ආ) තදනන්තර තක්සේරුව

තදනන්තර තක්සේරුව සඳහා මූල්‍ය වත්කම් කාණ්ඩ හතරකට වර්ග කරනු ලැබේ:

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

i. ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත මූල්‍ය වත්කම් (ණය සාධන පත්‍ර)

ii. සමුච්චය වන ලාභ හා අලාභ ප්‍රතිවක්‍රීකරණය වන වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් (ණය සාධන පත්‍ර)

iii. හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම නිසා සමුච්චය වන ලාභ හා අලාභ ප්‍රතිවක්‍රීකරණය නොවන වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ සාධාරණ අගය මත නිමිති කරන ලද මූල්‍ය වත්කම් (ස්කන්ධ සාධන පත්‍ර)

iv. ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම්

ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත මූල්‍ය වත්කම් (ණය සාධන පත්‍ර)

හෝටලයට වඩාත් ම අදාළ වන කාණ්ඩය මෙය වේ. පහත දැක්වෙන කොන්දේසි දෙක ම සැපිරෙන්නේ නම් හෝටලය ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත මූල්‍ය වත්කම් තක්සේරු කරනු ඇත:

- මූල්‍ය වත්කම පවතින්නේ ගිවිසුම්ගත මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් රැස් කර ගැනීම පිණිස මූල්‍ය වත්කම් අත් කර ගැනීමේ අරමුණ සහිත ව්‍යාපාරික ආකෘතියක් තුළ ය.
- මූල්‍ය වත්කමේ ගිවිසුම්ගත කොන්දේසි නිසා නොගෙවූ මුල් මුදල මත නියමිත දිනයන්හි දී තනිකර ම මුල් මුදල හා පොලිය පමණක් ගෙවන මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් හට ගනී.

ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත හඳුනා ගැනෙන මූල්‍ය වත්කම් තදනන්තරව සඵල පොලී අනුපාතික (EIR) විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් තක්සේරු කෙරෙන අතර ඌනකරණයට යටත් වේ. වත්කම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කෙරෙන, සංශෝධනය කෙරෙන හෝ ඌනකරණය කෙරෙන විට ලාභය හෝ අලාභය යටතේ ලාභ හා අලාභ හඳුනා ගනු ලැබේ.

හෝටලය සතු ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත හඳුනා ගැනෙන මූල්‍ය වත්කම් අතරට මුදල් හා බැංකු ශේෂ, කෙටි කාලීන ආයෝජන, අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්, අය විය යුතු වෙළඳ මුදල් සහ ජංගම නොවන ආයෝජන ඇතුළත් වේ.

හෝටලය වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් (ණය සාධන පත්‍ර) සහ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් (ස්කන්ධ සාධන පත්‍ර) සහ ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය නොකරයි.

(ඇ) හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම

ප්‍රධාන වශයෙන් පහත දැක්වෙන අවස්ථාවල දී මූල්‍ය වත්කමක් (හෝ අදාළ අවස්ථාවල දී මූල්‍ය වත්කමක කොටසක් හෝ සමාන මූල්‍ය වත්කම් කාණ්ඩයක කොටසක්) හඳුනා ගැනීම ඉවත් කරනු ලැබේ:

- වත්කමෙන් මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් ලබා ගැනීමට ඇති අයිතිවාසිකම් කල් ඉකුත් වී ඇත, හෝ
- හෝටලය විසින් වත්කමෙන් මූල්‍ය ප්‍රවාහ ලබා ගැනීමට ඇති සිය අයිතිවාසිකම් පවරා දෙනු ලැබ හෝ ලැබෙන මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් 'ඔබ්බට යැවීමේ' එකඟතාවක් යටතේ සැලකිය යුතු ප්‍රමාදයකින් තොරව සම්පූර්ණයෙන් ම තුන් වන පාර්ශ්වයක් වෙත ගෙවීමේ වගකීමක් භාර ගනු ලැබ හෝ ඇත; නැතහොත්

(අ) හෝටලය විසින් වත්කමේ සියලු අවදානම් හා ප්‍රතිලාභවලින් සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් පවරා දෙනු ලැබ ඇත, හෝ

(ආ) හෝටලය විසින් වත්කමේ සියලු අවදානම් හා ප්‍රතිලාභවලින් සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් පවරා දෙනු ලැබ හෝ රඳවා ගනු ලැබ නැති නමුත් වත්කමේ පාලනය පවරා දෙනු ලැබ ඇත.

හෝටලය වත්කමකින් මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් ලබා ගැනීමට ඇති සිය අයිතිවාසිකම් පවරා දී ඇති විට හෝ ඔබ්බට යැවීමේ එකඟතාවකට ඇතුළත්ව ඇති විට හෝටලය විසින් එය හිමිකාරත්වයේ අවදානම් හා ප්‍රතිලාභ රඳවා ගෙන ඇත් ද ඒ කොතෙක් දුරට ද යන්න තක්සේරු කරනු ලැබේ. එය වත්කමේ සියලු අවදානම් හා ප්‍රතිලාභ සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයකින් පවරා දී හෝ රඳවා ගෙන හෝ වත්කමේ පාලනය පවරා දී හෝ නොමැති නම් පවරනු ලැබූ එම වත්කමට හෝටලයේ සම්බන්ධය අඛණ්ඩව පවතින ප්‍රමාණයට හෝටලය විසින් අඛණ්ඩව එම වත්කම හඳුනා ගනු ලැබේ. එවැනි අවස්ථාවක හෝටලය විසින් ආශ්‍රිත බැරකමක් ද හඳුනා ගනු ලැබේ. පවරනු ලැබූ වත්කම සහ ආශ්‍රිත බැරකම තක්සේරු කිරීම සඳහා සමාගම විසින් රඳවා ගනු ලැබ ඇති අයිතිවාසිකම් හා බැඳීම් පිළිබිඹු වන පදනමක් යොදා ගනු ලැබේ.

හෝටලයේ අඛණ්ඩ සම්බන්ධය පවරනු ලැබූ වත්කම සම්බන්ධයෙන් ඇප වීමක ස්වරූපය ගන්නා අතර වත්කමේ මුල් ධාරණ අගයේ අවමය සහ ආපසු ගෙවීමට හෝටලයට සිදු විය හැකි මුදලේ උපරිම අගය මත තක්සේරු කරනු ලැබේ.

(ඇ) ඌනකරණය

ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත පවත්වා ගෙන නොයන සියලු ණය සාධන පත්‍ර සම්බන්ධයෙන් අපේක්ෂිත ණය අලාභ (ECLs) සලකා බැලිය යුතු බව හෝටලය විසින් හඳුනා ගනු ලැබේ. මුල් සඵල පොලී අනුපාතිකයේ ආසන්න අගයකට වට්ටම් කෙරෙන ගිවිසුම අනුව ලැබිය යුතු ගිවිසුම්ගත මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් සහ ලැබෙනු ඇති බවට හෝටලය අපේක්ෂා කරන සියලු මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් අතර පවත්නා වෙනස පදනම් කර ගෙන අපේක්ෂිත ණය අලාභ ගණනය කරනු ලැබේ. රඳවා ගන්නා ලද ඇපකර අලෙවි කිරීමෙන් ලැබෙන මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් හෝ ගිවිසුම්ගත කොන්දේසිවල කොටසක් වන වෙනත් ණය ඉවැඩි කිරීම් අපේක්ෂිත මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් අතරට ඇතුළත් වනු ඇත.

අය විය යුතු වෙළඳ මුදල් සම්බන්ධයෙන් ගත් විට අපේක්ෂිත ණය අලාභ ගණනය කිරීමේ දී හෝටලය විසින් සරල කළ ප්‍රවිෂ්ටයක් යොදා ගනු ලැබේ. එම නිසා හෝටලය විසින් ණය අවදානමෙහි ඇති වන වෙනස්කම් පිළිබඳව සොයා බැලීමක් නොකෙරෙන නමුත් ඒ ඒ වාර්තාකරණ දිනට අපේක්ෂිත දීර්ඝ කාලීන ණය අලාභ පදනම් කර ගෙන අලාභ සලකා බැලීමක් කළ යුතු බව හඳුනා ගනු ලැබේ. හෝටලය ණය අහිමි වීම පිළිබඳ සිය අතීත අත්දැකීම් පදනම් කර ගෙන ණයහිමියන්ට හා ආර්ථික වාතාවරණයට විශේෂිත අනාගත සාධකවලට ගළපන ලද ප්‍රතිපාදන ආකෘතියක් හඳුනා ගෙන ඇත.

මූල්‍ය බැරකම්

(අ) ආරම්භක හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරුව

ආරම්භක හඳුනා ගැනීමේ දී අදාළ පරිදි ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගයන් මත මූල්‍ය බැරකම්, ණය දීම් හා ණය ගැනීම්, ගෙවිය යුතු මුදල් ලෙස හෝ ක්‍රියාත්මක ඉදිරි රැකුමකට අයත් ඉදිරි රැකුම් සාධන පත්‍ර වශයෙන් නිමිති කරන ලද ව්‍යුත්පන්න ලෙස මූල්‍ය බැරකම් වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ.

ආරම්භයේ දී සියලු මූල්‍ය බැරකම් සාධාරණ අගය මත හඳුනා ගැනෙන අතර ණය දීම් හා ණය ගැනීම් සහ ගෙවිය යුතු මුදල් සෘජුව ආරෝපණය කළ හැකි ගනුදෙනු පිරිවැයවල් බැහැර කර හඳුනා ගනු ලැබේ.

හෝටලයේ මූල්‍ය බැරකම් අතරට ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල් සහ බැංකු අයිරා ඇතුළු අදාළ පාර්ශ්වයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල් ඇතුළත් වේ.

හෝටලය සතුව ලාභය හා අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය බැරකම් සහ ව්‍යුත්පන්න මූල්‍ය සාධන පත්‍ර නොමැත.

(ආ) තදනන්තර තක්සේරුව

මූල්‍ය බැරකම් තක්සේරුව පහත විස්තර කෙරෙන පරිදි ඒවායේ වර්ගීකරණය මත රඳා පවතී:

ණය දීම් හා ණය ගැනීම්

හෝටලයට වඩාත් ම අදාළ වන කාණ්ඩය මෙය වේ. ආරම්භක හඳුනා ගැනීමෙන් පසුව පොලී සහිත ණය දීම් හා ණය ගැනීම් තදනන්තරව සඵල පොලී අනුපාතික විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත තක්සේරු කරනු ලැබේ. බැරකම් හඳුනා ගැනීම ඉවත් කෙරෙන විට සහ සඵල පොලී අනුපාතික ක්‍රමක්ෂය ක්‍රියාවලිය යටතේ ලාභය හා අලාභය මත ලාභ හා අලාභ හඳුනා ගනු ලැබේ.

ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය ගණනය කරනු ලබන්නේ අත් කර ගැනීම මත යම් වට්ටමක් හෝ අධිමිලක් වේ නම් එය සහ සඵල පොලී අනුපාතිකයේ ඒකාබද්ධ කොටසක් ලෙස පවත්නා ගාස්තු හෝ පිරිවැයවල් වේ නම් ඒවා සලකා බැලීම මගිනි. සඵල පොලී අනුපාතික ක්‍රමක්ෂය ලාභ හෝ අලාභ ප්‍රකාශය තුළ මූල්‍ය පිරිවැයවල් ලෙස ඇතුළත් කරනු ලැබේ. මෙම කාණ්ඩය සාමාන්‍යයෙන් පොලී සහිත ණය දීම් හා ණය ගැනීම්වලට අදාළ වේ.

(ඇ) හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම

බැරකමක් යටතේ ඇති වන බැඳීම පියවා දැමෙන හෝ අවලංගු කෙරෙන හෝ කල් ඉකුත් වන විට එම මූල්‍ය බැරකම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කරනු ලැබේ. සැලකිය යුතු ලෙස වෙනස් කොන්දේසි මත එක ම ණය හිමියාගෙන් ලබා ගන්නා වෙනත් මූල්‍ය බැරකමකින් දැනට පවත්නා මූල්‍ය බැරකමක් ප්‍රතිස්ථාපනය කෙරෙන විට හෝ පවත්නා මූල්‍ය බැරකමක කොන්දේසි සැලකිය යුතු ලෙස සංශෝධනය කෙරෙන විට එම නුවමාරුව හෝ සංශෝධනය කිරීම මුල් බැරකම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම සහ නව බැරකමක් හඳුනා ගැනීම ලෙස සලකනු ලැබේ. අදාළ ධාරණ අගයන්හි වෙනස ලාභ හෝ අලාභ ප්‍රකාශය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ.

මූල්‍ය සාධන පත්‍ර හිලව් කිරීම

වත්කම් උපලබ්ධි කිරීම හා බැරකම් පියවීම එක විට සිදු කිරීම සඳහා හඳුනා ගත් අගයන් හිලව් කිරීම පිණිස වර්තමානයේ බලාත්මක කළ හැකි නීතිමය අයිතියක් ඇත් නම් සහ ශුද්ධ පදනමක් මත පියවීමේ අභිප්‍රායක් ඇත් නම් මූල්‍ය වත්කම් හා මූල්‍ය බැරකම් හිලව් කෙරෙන අතර මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ඒකාබද්ධ ප්‍රකාශය තුළ ශුද්ධ අගය වාර්තා කරනු ලැබේ.

4.8. මුදල් හා බැංකු ශේෂ

මුදල් හා බැංකු ශේෂ අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති ශේෂ වශයෙන් අර්ථ නිරූපණය කරනු ලැබේ. මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ කාර්යයන් සඳහා අතේ ඇති මුදල්වලින් සහ හිඟ බැංකු අයිරා බැහැර කළ විට බැංකුවේ ඇති තැන්පතුවලින් මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම් සමන්විත වේ. අත්පත් කර ගත් දින සිට මාස තුනකින් හෝ ඊට අඩු කාලයකින් කල් පිරෙන කෙටි කාලීන ආයෝජන ද මුදල් හා සමාන වත්කම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

4.9. ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය

සාමාන්‍ය කොටස් ස්කන්ධ වශයෙන් වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ. ස්කන්ධ සාධන පත්‍ර නිකුත් කිරීමේ සෘජු පිරිවැයවල් බැහැර කර අය කර ගත් හෝ අය විය යුතු මුදල් හෝ වෙනත් සම්පත්වල සාධාරණ අගය මත ස්කන්ධ සාධන පත්‍ර තක්සේරු කරනු ලැබේ.

4.10. විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳීම්

4.10.1. නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්ම - පාරිතෝෂිකය

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ දී හඳුනා ගනු ලබන බැරකමෙන් නියෝජනය වන්නේ ප්‍රක්ෂිප්ත ඒකක ණය විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් ආයුගණක අගය පදනම් කර ගෙන ඇස්තමේන්තු කරනු ලබන වාර්තාකරණ දිනට නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීමේ වර්තමාන අගය යි. ආයුගණක තක්සේරුවල දී වට්ටම් අනුපාතික හා අනාගත වැටුප් වැඩි වීම් පිළිබඳ උපකල්පනවලට එළඹීමට සිදු වේ. නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැඳීම මෙම උපකල්පනවල සිදු වන වෙනස් වීම්වලට අතිශයින් සංවේදී ය. මෙම ප්‍රතිලාභ සඳහා බාහිරින් මූල්‍ය සම්පාදනය නොකෙරේ.

සමාගම විසින් නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්මෙන් පැන නගින ආයුගණක ලාභ හා අලාභ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් යටතේ වහා ම හඳුනා ගනු ලැබේ.

කෙසේ වුව ද 1983 අංක 12 දරන පාරිතෝෂික ගෙවීමේ පණත අනුව පාරිතෝෂික ගෙවීමේ බැරකම පැන නගින්නේ වසර 5ක අඛණ්ඩ සේවයක් සපුරා ඇත් නම් පමණකි.

4.10.2. නිර්වාචිත දායකත්ව සැලැස්ම

නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්ම යනු යම් ආයතනයක් විසින් තවත් ආයතනයකට ස්ථාවර දායක මුදල් ගෙවනු ලබන සහ තව දුරටත් මුදල් ගෙවීමට නෛතික හෝ සම්ප්‍රයුක්ත බැඳීමක් ඇති නොවන පශ්චාත් සේවා නියුක්ති ප්‍රතිලාභ සැලැස්මකි. නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලැසුම් සඳහා දායකත්වය ලබා දීමට ඇති බැඳීම් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ දී සේවකයන් විසින් සේවාවන් සම්පාදනය කෙරෙන කාල පරිච්ඡේදයන් තුළ දී දැරිය යුතු සේවක ප්‍රතිලාභ වියදමක් ලෙස හඳුනා ගනු ලැබේ.

(අ) සේවක අර්ථසාධක අරමුදල (EPF)

සමාගම හා සේවකයන් විසින් පිළිගත් අර්ථසාධක අරමුදලට එක් එක් සේවකයාගේ වැටුපෙන් පිළිවෙළින් 12%ක් හා 8%ක් දායක කරනු ලැබේ.

(ආ) සේවක භාරකාර අරමුදල (ETF)

සමාගම විසින් සේවක භාරකාර අරමුදලට එක් එක් සේවකයාගේ වැටුපෙන් 3%ක් දායක කරනු ලැබේ.

4.11. මූල්‍ය බැරකම්

4.11.1. ආරම්භක හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරුව

සමාගම විසින් ගිවිසුම්ගත විධිවිධානයේ හරයට සහ මූල්‍ය බැරකම් පිළිබඳ අර්ථ නිරූපණවලට අනුකූලව ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගයන් (FVTPL) මත මූල්‍ය බැරකම් හෝ වෙනත් මූල්‍ය බැරකම් යටතට මූල්‍ය බැරකම් වර්ග කරනු ලැබේ.

සමාගම මූල්‍ය බැරකමේ ගිවිසුම්ගත විධිවිධානවල පාර්ශ්වකරුවෙකු බවට පත් වන විට සමාගම විසින් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ දී මූල්‍ය බැරකම් හඳුනා ගනු ලැබේ.

(අ) ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය (FVTPL) මත මූල්‍ය බැරකම

ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය බැරකම් අතරට වෙළඳාම සඳහා රඳවා ගෙන ඇති හෝ ආරම්භක හඳුනා ගැනීමේ දී එසේ නිමිති කරන ලද මූල්‍ය බැරකම් ඇතුළත් වේ. ආරම්භක හඳුනා ගැනීමෙන් තදනන්තරව ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය බැරකම් සාධාරණ අගය මත තක්සේරු කෙරෙන අතර එහි සිදු වන වෙනස් වීම් ලාභ හෝ අලාභ යටතේ හඳුනා ගනු ලැබේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

ආරම්භක හඳුනා ගැනීම මත වත්කම අත්පත් කර ගැනීමට සෘජුව ආරෝපණය කළ හැකි ගනුදෙනු පිරිවැය දරන ලද පිරිවැයක් ලෙස ලාභය හෝ අලාභය තුළ දී හඳුනා ගනු ලැබේ. ආරම්භක හඳුනා ගැනීම මත ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය බැරකම් නිමිති කිරීම සඳහා යොදා ගනු ලබන නිර්ණායක ලාභය හෝ අලාභය යටතේ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් සඳහා යොදා ගනු ලබන නිර්ණායක ම වේ.

(ආ) වෙනත් මූල්‍ය බැරකම්

වෙනත් මූල්‍ය බැරකම් අතරට තැන්පතු, සමාගම විසින් නිකුත් කරන ලද ණය සහ ණයට ගත් වෙනත් අරමුදල් ඇතුළත් වන අතර අත්පත් කර ගැනීමට සෘජුව ආරෝපණය කළ හැකි ගනුදෙනු පිරිවැය අඩු කොට සාධාරණ අගය මත ආරම්භයේ දී තක්සේරු කොට තදනන්තරව සළුල පොලී අනුපාතික විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත තක්සේරු කරනු ලැබේ. නිකුතුව මත යම් වට්ටමක් හෝ අධිමිලක් වේ නම් එය සහ සළුල පොලී අනුපාතිකයේ ඒකාබද්ධ කොටසක් ලෙස පවත්නා පිරිවැයවල් වේ නම් ඒවා සැලකිල්ලට ගනිමින් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය ගණනය කරනු ලැබේ.

4.11.2. මූල්‍ය බැරකම් හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීම

බැරකමක් යටතේ ඇති වන බැඳීම පියවා දැමෙන හෝ අවලංගු කෙරෙන හෝ කල් ඉකුත් වන විට එම මූල්‍ය බැරකම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කරනු ලැබේ. සැලකිය යුතු ලෙස වෙනස් කොන්දේසි මත එක ම ණය හිමියාගෙන් ලබා ගන්නා වෙනත් මූල්‍ය බැරකමකින් දැනට පවත්නා මූල්‍ය බැරකමක් ප්‍රතිස්ථාපනය කෙරෙන විට හෝ පවත්නා මූල්‍ය බැරකමක කොන්දේසි සැලකිය යුතු ලෙස සංශෝධනය කෙරෙන විට එම හුවමාරුව හෝ සංශෝධනය කිරීම මුල් බැරකම හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීමක් සහ නව බැරකමක් හඳුනා ගැනීම ලෙස සලකනු ලැබේ. මුල් මූල්‍ය බැරකමේ ධාරණ අගය සහ ගෙවන ලද මුදල අතර වෙනස ලාභය හෝ අලාභය යටතේ හඳුනා ගනු ලැබේ.

4.12. ප්‍රතිපාදන

අතීත සිදුවීමක ප්‍රතිඵලයක් ලෙස උද්ගත වූ වර්තමාන (නෛතික හෝ සම්ප්‍රයුක්ත) බැඳීමක් සමාගම සතු නම් සහ එම බැඳීම පියවීම සඳහා ආර්ථික ප්‍රතිලාභ සහිත සම්පත් පිටතට ගලා යාමක් අවශ්‍ය නම් සහ බැඳීමේ අගය පිළිබඳව විශ්වසනීය තක්සේරුවක් කළ හැකි නම් එවිට ප්‍රතිපාදන හඳුනා ගනු ලැබේ. යම් ප්‍රතිපාදනයකට අදාළව දැරිය යුතු වියදම කවර හෝ ප්‍රතිපූරණයක් වේ නම් බැහැර කොට විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ දක්වනු ලැබේ.

4.13. මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

LKAS 7 - මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය තුළ දී නියම කෙරෙන පරිදි වක්‍ර විධික්‍රමය යොදා ගනිමින් මූල්‍ය ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය සකස් කර ඇත. මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම් අතේ ඇති මුදල්, බැංකුවේ ඇති මුදල් හා බැංකු අයිරාවලින් සමන්විත වේ.

4.14. ආංශික තොරතුරු

අංශයක් යනු සේවා සම්පාදනයේ නිරත සහ සෙසු අංශවලට වෙනස් අවදානම් හා ප්‍රතිලාභවලට යටත් වන වෙන් කර හඳුනා ගත හැකි සංරචකයකි. සමාගමේ සියලු මෙහෙයුම් එක ම අංශයක් ලෙස සලකනු ලබන බැවින් අංශයක් වශයෙන් වෙන් කර හඳුනා ගත හැකි සංරචක සමාගම සතු නොවේ.

4.15. නිකුත් කරන ලද නමුත් තව මත් බලාත්මක වී නැති ප්‍රමිති

2019 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා නිකුත් කර ඇති සියලු අදාළ ප්‍රමිතීන් හා අර්ථ නිරූපණයන් සමාගම විසින් යොදා ගනු ලැබ ඇත.

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
5. ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගත් ගිවිසුම්වලින් ලද ආදායම		
5.1. ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගත් ගිවිසුම්වලින් ලද දළ ආදායම	2,908,639	2,940,886
අඩු කළා: සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන බද්ද	(29,886)	(30,346)
ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගත් ගිවිසුම්වලින් ලද ශුද්ධ ආදායම	2,878,752	2,910,540

ආදායම ගණනය කරන විට රු. මිලියන 312ක් (2018 - රු. මිලියන 483) වූ අගය එකතු කළ බද්ද අඩු කර ඇත.

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
5.2. ආදායම		
කාමර ආදායම	1,171,875	1,219,736
ආහාර පාන ආදායම	1,646,117	1,631,492
වෙනත් මෙහෙයුම් දෙපාර්තමේන්තු	60,760	59,312
	2,878,752	2,910,540
6. ආයෝජන ආදායම		
පොලී ආදායම - ණය හා අය විය යුතු මුදල්		
භාණ්ඩාගාර බිල්පත් මත පොලිය	8,643	-
කාර්ය මණ්ඩල ණය මත පොලිය	7	5
නේවාසික විදේශීය ව්‍යවහාර මුදල් (RFC) ගිණුම් මත පොලිය	1,542	1,009
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිතය මත පොලී ආදායම	516	615
ඇමතුම් තැන්පතු මත පොලිය	-	13,998
	10,708	15,627
7. වෙනත් ලාභ හා අලාභ		
දේපළ හා උපකරණ අලෙවි කිරීම මත ලාභය	-	6,070
කඩ කුලී	12,546	9,600
උපලබ්ධි නොවූ විනිමය ලාභය/(අලාභය)	(1,550)	17,391
උපලබ්ධි වූ විනිමය ලාභය	1,015	13,273
විවිධ ආදායම	8,796	8,021
	20,807	54,355
8. මූල්‍ය පිරිවැය		
බැංකු ගාස්තු	142	67
අයිරා පොලිය	47,529	40,927
සහන ණය පහසුකම	2,407	-
	50,078	40,994

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
9. කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ලාභය		
පහත දැක්වෙන ඒවා ද ඇතුළු සියලු වියදම් පියවීමෙන් පසුව කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ලාභය ප්‍රකාශ කර ඇත:		
අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වැටුප්	3,578	4,405
විගණකවරුන්ගේ වේතන - සමාගම	1,996	600
- කළම්බු හිල්ටන්	1,750	1,709
ක්ෂය කිරීම	515,265	500,861
කාර්ය මණ්ඩල පිරිවැය (පහත දැක්වෙන සේවක ප්‍රතිලාභ සැලසුම් පිරිවැයවල් ද ඇතුළුව)	515,394	505,935
- නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම් පිරිවැය - පාරිතෝෂික	21,689	21,106
- නිර්වාචිත දායකත්ව සැලසුම් පිරිවැයවල් - සේ.අ.අ. සහ සේ.හා.අ.	68,571	65,773
කළමනාකරණ ගාස්තු	(10,256)	2,440
සමූහ සේවා සහ ප්‍රතිලාභ භාරය - හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල්	58,195	59,191
නෛතික ගාස්තු	1,015	125
10. ආදායම් බදු වියදම		
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ප්‍රතිපාදනය	-	-
පූර්ව වර්ෂයේ ඌන ප්‍රතිපාදනය	-	-
විලම්බිත බදු (ආදායම) වියදම	(13,182)	(1,046)
	(13,182)	(1,046)

වර්ෂයට අදාළ බදු අය කළ හැකි ආදායම 100%ක් හිලව් කිරීම සඳහා උපයෝග කර ගත හැකි සමුච්චිත බදු අලාභ පැවතීම නිසා වර්ෂය තුළ දී ආදායම් බදු ගිණුම් තුළ කිසිදු ප්‍රතිපාදනයක් කරනු ලැබ නැත. කෙසේ වුව ද 23 වෙනි සටහනේ දැක්වෙන පරිදි විලම්බිත බදු සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන් කරනු ලැබ ඇත.

10.1. 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂයේ සහ 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂයේ බදු අය කළ හැකි ලාභය සහ ගිණුම්ගත ලාභය අතර සංසන්දනාත්මක විග්‍රහයක් පහත දැක්වේ:

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
ආදායම් බදුවලට පෙර ගිණුම්ගත ලාභය	(312,448)	(126,461)
සමාහාර ප්‍රතික්ෂේපිත අයිතම	560,111	494,820
සමාහාර අනුදත හැකි වියදම	(511,014)	(639,126)
වෙළඳ ලාභ හා වෙනත් ආදායම් මූලාශ්‍ර @ 12%	(263,351)	(270,767)
වෙනත් ආධීන ආදායම් මූලාශ්‍ර @ 28%	10,708	15,627
මුළු බදු අය කළ හැකි ලාභය	10,708	15,627
හිමිකම් පෑ අලාභය	(10,708)	(15,627)
බදු අය කළ හැකි ලාභය	-	-
බදු අය කළ හැකි වෙළඳ ලාභය @ 12%	-	-
බදු අය කළ හැකි වෙනත් ආදායම් මූලාශ්‍ර @ 28%	-	-
වෙළඳ ලාභය මත බදු	-	-
වෙනත් ආදායම් මූලාශ්‍ර මත බදු	-	-
ප්‍රවර්තන වර්ෂයේ මුළු බදු වියදම	-	-

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
10.2. විලම්බිත බද්ද		
විලම්බිත බදු හට ගැනීමට හේතුව:		
- තාවකාලික වෙනස ඇති වීම හා ආපිට හැරීම (23 සටහන)	(13,182)	(1,046)
මුළු විලම්බිත බදු භාරය	(13,182)	(1,046)
10.3. ඉදිරියට ගෙන ගිය බදු අලාභ		
ඉදිරියට ගෙනා බදු අලාභ	9,687,110	9,702,737
ප්‍රවර්තන කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී හිලව් කළ බදු අලාභ	(10,708)	(15,627)
ඉදිරි කාල පරිච්ඡේද සඳහා ඉදිරියට ගෙන ගිය බදු අලාභ	9,676,403	9,687,110

11. කොටසකට ඉපැයීම - මූලික

වර්ෂය සඳහා සාමාන්‍ය කොටස් හිමියන්ට හිමි විය යුතු ලාභය වර්ෂය තුළ දී නොගෙවන ලද සාමාන්‍ය කොටස් සංඛ්‍යාවෙන් බෙදීමෙන් කොටසකට මූලික ඉපැයීම ගණනය කරනු ලැබේ.

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
සාමාන්‍ය කොටසකට ලාභය	0.54	(0.05)

ලවය ලෙස යොදා ගන්නා ලද මුදල	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
සාමාන්‍ය කොටස් හිමියන්ට හිමි විය යුතු ලාභය	1,104,893	(112,512)

හරය ලෙස යොදා ගන්නා ලද මුදල	**ප්‍රමාණය '000**	**ප්‍රමාණය '000**
කොටසකට මූලික ලාභය ගණනය කිරීම සඳහා බර තබන ලද සාමාන්‍ය කොටස්වල සාමාන්‍ය අගය	2,046,646	2,046,646

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

12. දේපළ, පිරියත හා උපකරණ

	බදුකර ඉඩම මත පිහිටි ගොඩනැගිලි	පිරියත හා යන්ත්‍රෝපකරණ	හෝටල් ගෘහ භාණ්ඩ හා සවි කිරීම්	මෝටර් රථවාහන	ශීතකරණ හා මුළුතැන්ගේ උපකරණ	රූපවාහිනී හා පරිගණක	මහෙයුම් උපකරණ	එකතුව
	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000
පිරිවැය/ප්‍රත්‍යාගණනය								
2017 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගැළපූ ශේෂය	8,716,686	562,643	1,634,057	92,938	904,494	294,079	138,897	12,343,796
වර්ෂය තුළ දී එකතු කිරීම්	142,569	27,491	55,210	-	19,260	8,189	27,524	280,243
2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට පෙර වාර්තාගත ශේෂය	8,859,256	590,134	1,689,267	92,938	923,754	302,268	166,422	12,624,039
ගැළපීම - නොනිමි ප්‍රාග්ධනයෙන් පැවරුම්*	(124)	-	(375)	-	4,853	-	6,363	10,717
2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගැළපූ ශේෂය	8,859,132	590,134	1,688,892	92,938	928,607	302,268	172,784	12,634,756
වර්ෂය තුළ දී එකතු කිරීම්	46,159	140,812	66,558	-	13,755	13,944	3,877	285,104
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයට පවරන ලදි	(2,788,845)	(487,270)	(1,278,688)	(92,938)	(478,815)	(293,555)	(163,262)	(5,583,375)
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය	1,192,554	26,790	61,983	56,020	(61,223)	23,030	92,601	1,391,756
2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	7,309,000	270,465	538,744	56,020	402,324	45,687	106,000	8,728,240
සමුච්චිත ක්ෂය කිරීම								
2017 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	2,346,773	457,677	1,121,037	91,693	380,122	258,756	53,612	4,709,669
වර්ෂය සඳහා භාරය	219,994	12,819	77,515	1,187	48,625	17,132	51,874	429,146
2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට පෙර වාර්තාගත ශේෂය	2,566,767	470,496	1,198,552	92,879	428,747	275,888	105,485	5,138,815
ගැළපීම - නොනිමි ප්‍රාග්ධනයෙන් පැවරුම්*	(2)	-	(22)	-	212	-	1,225	1,413
2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගැළපූ ශේෂය	2,566,765	470,496	1,198,530	92,879	428,959	275,888	106,710	5,140,228
වර්ෂය සඳහා භාරය	222,079	16,774	80,158	58	49,856	17,667	56,552	443,146
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයට පවරන ලදි	(2,788,845)	(487,270)	(1,278,688)	(92,938)	(478,815)	(293,555)	(163,262)	(5,583,375)
2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	-	-	-	-	-	-	-	-
අඩු කළ අගය								
2017 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	6,369,914	104,966	513,020	1,245	524,372	35,323	85,286	7,634,127
2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට පෙර වාර්තාගත ශේෂය	6,292,489	119,637	490,715	59	495,007	26,380	60,936	7,485,224
2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගැළපූ ශේෂය	6,292,367	119,637	490,362	59	499,648	26,380	66,074	7,494,527
2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	7,309,000	270,465	538,744	56,020	402,324	45,687	106,000	8,728,240

හෝටලයේ දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල පූර්ණ හිමිකාරත්වය හා පාලනය හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) පී.එල්.සී. සමාගම සතු ය.

12.2. 1998 වසරේ දී ඇමරිකානු ඩොලර් 360,000ක පිරිවැයක් දරමින් ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය සහ හිල්ටන් හෝටලය යා කර පාලමක් ඉදි කරනු ලැබිණ. ඒ සඳහා ඕවර්සීස් රියල්ටි සමාගම සහ හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් සමාගම පිළිවෙළින් ඇමරිකානු ඩොලර් 180,000ක් සහ ඇමරිකානු ඩොලර් 90,000ක් දායක කළ අතර ඉතිරි මුදල සමාගම විසින් දරන ලදි. සමාගම විසින් දරන ලද ඇමරිකානු ඩොලර් 90,000ක මුදල ගොඩනැගිලි යටතේ මූල්‍ය ප්‍රකාශ තුළ ප්‍රාග්ධනකරණය කර ඇත.

12.3. සමාගම 2019 දෙසැම්බර් 31 දින සිට බලපවත්වන පරිදි දේපළ, පිරියත හා උපකරණ සඳහා ප්‍රත්‍යාගණන තක්සේරු ආකෘතිය යොදා ගනියි. සමාගම සතු දේපළ, පිරියත හා උපකරණවල සාධාරණ අගය තීරණය කිරීම සඳහා සමාගම විසින් බලය ලත් ස්වාධීන තක්සේරුකරුවෙකු වන ජී.ඩබ්ලිව්.ජී. අබේගුණවර්ධන සම්බන්ධ කර ගැනිණ. සාධාරණ අගය තීරණය කර ඇත්තේ වෙළඳ පොළ පදනම් කර ගත් සාක්ෂි ඇසුරිනි. තක්සේරු පදනම් වන්නේ විශේෂිත දේපලේ ස්වභාවය, ස්ථානය හෝ තත්ත්වයෙහි සිදු විය හැකි කවර හෝ වෙනසක් සඳහා ගළපන ලද විවෘත වෙළඳ පොළේ මිල ගණන් මත ය. තක්සේරු සියල්ල ම සාධාරණ අගය පිළිබඳ තක්සේරු ධුරාවලියේ 3 වෙනි මට්ටමට අයත් වේ. තක්සේරුවේ දිනය 2019 දෙසැම්බර් 31 විය.

දේපළ	තක්සේරු විධික්‍රමය	තක්සේරුව බලාත්මක වන දිනය	දේපළ තක්සේරුකරු
ගොඩනැගිලි (පැතිරීම - වර්ග අඩි 431,286) අංක 02, ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාඩිනර් මාවත, කොළඹ 02 සහ වෙනත් චංචල වත්කම්	ක්ෂය කරන ලද ප්‍රතිස්ථාපන පිරිවැය ප්‍රවිෂ්ටය මත පදනම් වේ	2019 දෙසැම්බර් 31	ජී.ඩබ්ලිව්.ජී. අබේගුණවර්ධන මහතා, වරලත් තක්සේරුකරු

දේපළ, පිරියත හා උපකරණ ඉදිරිපත් කරනු ලබන්නේ ක්ෂය කිරීම අඩු කොට පිරිවැය මත නම් ධාරණ අගය පහත දැක්වෙන පරිදි වනු ඇත

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
පිරිවැය	12,919,860	12,634,756
සමුච්චිත ක්ෂය කිරීම	(5,583,375)	(5,140,228)
අඩු කළ අගය	7,336,485	7,494,527

12.4. 2018 දී බාල් නැටුම් හලේ අලුත්වැඩියාව ප්‍රාග්ධනකරණය එය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය මත පදනම් විය. පිරිවැයට සහ ක්ෂය කිරීමට අදාළ ගැලපීම වර්ෂය තුළ දී ලද අවසන් බිල්පත් මත පදනම් වේ.*

13.

රු. "000"	ප්‍රධාන දේපළ 99 අවුරුදු කල් බද්ද	ලන්දේසි රෝහලේ වෙළඳ සල	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ රථ ගාල	එකතුව
2018.01.01 දිනට ශේෂය	6,610,530	3,017	-	6,613,547
ක්‍රමක්ෂය	(70,707)	(1,006)	-	(71,713)
කල් තියා කරන ලද ගෙවීම්	-	-	-	-
IFRS 16 අනුව වර්ෂය තුළ දී ප්‍රාග්ධනිත අගය	-	-	-	-
2018.12.31 දිනට ශේෂය	6,539,823	2,011	-	6,541,834
ක්‍රමක්ෂය	(70,707)	(1,006)	-	(71,713)
කල් තියා කරන ලද ගෙවීම්	-	-	6,978	6,978
16 අනුව වර්ෂය තුළ දී ප්‍රාග්ධනිත අගය	-	13,784	23,507	37,291
2019.12.31 දිනට ශේෂය	6,469,116	14,789	30,485	6,514,390

බදුකර ඉඩම 99 අවුරුදු බදු පදනම මත ලබා ගෙන ඇති අතර 2012 ජූනි 28 දින සිට බලාත්මක වේ. බදුකර ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම වන රු. බිලියන 7ක මුදල ප්‍රාග්ධනකරණය කර ඇති අතර ශ්‍රී ලංකා රජයට කොටස් නිකුත් කරනු ලැබ ඇත. එපමණක් නොව ක්‍රීඩා සංකීර්ණය ඉදි කෙරෙන ඉඩම කුලී රහිත පදනම මත 2012 ජූනි 28 දින සිට වසර 5ක කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා බදු දීමට 2012 ඔක්තෝබර් 3 දින අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමතිය ලැබිණ. 2016/12/13 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව මෙම ඉඩමේ කල් බද්ද ප්‍රධාන ගොඩනැගිල්ලේ කල් බද්ද හා සම්පාත වන පරිදි 2111 ජූනි මාසය දක්වා දීර්ඝ කර ඇති අතර බදු කොන්දේසි නිශ්චය කිරීම මෙතෙක් සිදු වී නැත.

හිල්ටන් කළම්බු හෝටලයේ ඉකොයි ටෙයි අවන් හල පිහිටා ඇති බදුකර ඉඩම අත්පත් කර ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ගෙවන ලද මුදල 2016.12.02 දිනෙන් ආරම්භ කර 5 වසරක කල් බදු කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී ක්‍රමක්ෂය කරනු ලැබේ. එපමණක් නොව රථ ගාලක් ඉදි කිරීම පිණිස හෝටලය ඉදිරිපිට පිහිටි පර්චස් 30ක ඉඩම 2020 ජනවාරි 01 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි 5 වසරක කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා බද්දට ගැනීමට සමාගම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමග කල් බදු ගිවිසුමකට අත්සන් තැබුවේ ය.

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
14. භාණ්ඩ තොග		
ආහාර	7,099	15,904
පාන	29,608	32,538
පොදු ගබඩාව	7,913	10,482
ඉංජිනේරු ගබඩාව	3,135	4,570
	47,755	63,494
15. අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්		
අය විය යුතු වෙළඳ මුදල්	163,942	140,677
අඩු කළා: ණය ගැතියන්ගේ ඌනකරණය	(300)	(1,748)
	163,642	138,929
16. අදාළ පාර්ශ්වයෙන් ලැබිය යුතු මුදල්		
හිල්ටන් කළමිබු රෙසිඩන්ස්	1,339	1,289
හිල්ටන් වීරවිල	937	-
හිල්ටන් යාල	247	4,344
	2,523	5,634
17. වෙනත් වත්කම්		
තැන්පතු, පෙර ගෙවුම් හා අත්තිකාරම්	101,249	107,999
අය විය යුතු වෙනත් මුදල්	23,791	24,900
අත්තිකාරම් - ප්‍රතිසංස්කරණ වියදම්	49,962	80,817
අය විය යුතු ආදායම් බදු	62,748	41,433
	237,750	255,149
18. ජංගම මූල්‍ය වත්කම්		
කෙටි කාලීන ආයෝජන		
ඇමතුම් තැන්පතු	102,570	-
	102,570	-
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ සංචිතය සඳහා ආයෝජනය		
ඇමතුම් තැන්පතු	7,420	6,904
	7,420	6,904
මුළු කෙටි කාලීන ආයෝජනය	109,990	6,904

හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් මැනේජ්මන්ට් කෝපරේෂන් සහ හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) පී.එල්.සී. සමාගම අතර ඇති කර ගත් 2012 ඔක්තෝබර් 18 දින දරන කළමනාකරණ ගිවිසුමේ 4 වන පරිච්ඡේදයේ V වන වගන්තිය ප්‍රකාරව ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ සංචිතය සඳහා කරනු ලබන ආයෝජන ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා පමණක් භාවිත කළ යුතු ය. මෙම ආයෝජනය හෝටලයේ ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු සඳහා උපයෝග කර ගෙන ඇති බැවින් දැන් ඒවා පෙර දී වර්ගීකරණය කර තිබූ ජංගම නොවන මූල්‍ය වත්කම් කාණ්ඩයෙන් ඉවත් කර ජංගම මූල්‍ය වත්කම් ලෙස නැවත වර්ගීකරණය කර ඇත.

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
19. මුදල් හා බැංකු ශේෂ		
ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම ලංකා බැංකුව - ඇමරිකානු ඩොලර්	4,567	93,248
ක්‍රියාත්මක බැංකු ගිණුම	130,596	148,550
මුදල්	6,386	50
	141,548	241,848

ඇමරිකානු ඩොලර් ඉතිරි කිරීමේ ගිණුමේ වර්ෂ අවසාන ශේෂය ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව ශේෂ පත්‍ර දිනයේ අවසන් අනුපාතිකයට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ ක්‍රියාත්මක ව්‍යවහාර මුදල වන රුපියල් බවට පරිවර්තනය කර ඇත.

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
20. ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය		
20.1. නිකුත් කළ හා සම්පූර්ණයෙන් ගෙවූ		
සාමාන්‍ය කොටස් 2,046,645,686	20,466,456	20,466,456
21. සංචිත		
ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිතය (21.1 සටහන)	43,864	187,217

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
21.1. ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිත		
වර්ෂය ආරම්භයේ දී ශේෂය	187,217	161,348
එකතු කළා: වර්ෂය තුළ දී සම්පාදිත ප්‍රතිපාදන	126,551	116,189
අඩු කළා: ස්කන්ධ ප්‍රකාශයට පැවරූ මුදල් ගෘහ භාණ්ඩ හා සවි කිරීම් මිල දී ගැනීම හා ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා උපයෝග කර ගත් මුදල්	(269,904)	(90,320)
වර්ෂය අවසානයේ දී ශේෂය	43,864	187,217

වර්ෂය තුළ දී ඇමරිකානු ඩොලර් 700,000කට සමාන මුදලක් ගෘහ භාණ්ඩ, සවි කිරීම් හා උපකරණ සංචිතයට පවරා ඇත.

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
22. විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳීම්		
වර්ෂය ආරම්භයේ දී ශේෂය	106,259	122,581
වර්ෂය සඳහා භාරය	8,938	12,565
සංක්‍රාන්තික බැරකම/(වත්කම) සහ ආයුගණක අලාභය/(ලාභය) හඳුනා ගැනීම	8,019	4,767
උපකල්පනවල සිදු වූ වෙනස් වීම් හෝ පූර්ව වර්ෂවල ලබා දුන් (අධි)/ඌන ප්‍රතිපාදන නිසා හට ගත් අලාභය/(ලාභය)	14,436	(19,762)
වර්ෂය සඳහා පොලී පිරිවැය	12,751	8,541
වර්ෂය තුළ දී කරන ලද ගෙවීම්	(15,853)	(22,432)
වර්ෂය අවසානයේ දී ශේෂය	134,550	106,259

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

පියල් එස්. ගුණතිලක ඇසෝසියේට්ස් ආයතනය විසින් කරන ලද ආයුගණක තක්සේරුව මත සමාගමේ විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳියාව පදනම් වී ඇත. වට්ටම් අනුපාතික උපකල්පනය සහ වාර්ෂික මූලික වැටුප් වැඩි වීම හැර සෙසු සියලු ම උපකල්පන එලෙසින් ම පවතින අතර ඉදිරි වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්මට ලබා දෙන දායකත්වයේ කිසිදු සැලකිය යුතු වෙනසක් අපේක්ෂා නොකෙරේ. භාණ්ඩාගාර බැඳුම්කරවල ඵලදා අනුපාතික නියෝජනය වන පරිදි වට්ටම් අනුපාතික (පසු ගිය වර්ෂයේ පැවති 10.25% සිට) 10% දක්වා සංශෝධනය කරන ලදි. සේවක ප්‍රතිලාභවල පිරිවැය නිශ්චය කිරීම සඳහා පහත දැක්වෙන ප්‍රධාන උපකල්පන යොදා ගන්නා ලදි:

	31.12.2019	31.12.2018
වට්ටම් අනුපාතිකය	10.00%	10.25%
අනාගත වැටුප් වැඩි වීම	3.00%	6.00%

සංවේදිතාව හා කල් පිරීම	වට්ටම් අනුපාතිකය		වැටුප් වර්ධකය	
	2019	2018	2019	2018
ප්‍රතිශත අංක එකකින් වැඩි වීම	(4,172)	(3,353)	4,443	3,578
ප්‍රතිශත අංක එකකින් අඩු වීම	4,538	(3,629)	(4,142)	3,348

	31.12.2019 රු. '000
2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවීම් පිළිබඳ කල් පිරීම් විශ්ලේෂණය -	
ඊළඟ මාස 12 තුළ	19,218
වසර 1 සහ 2 අතර	20,458
වසර 2 සහ 5 අතර	22,896
වසර 5 සහ 10 අතර	53,947
මුළු අපේක්ෂිත ගෙවීම්	116,518

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
23. විලම්බිත බදු බැරකම		
වර්ෂය ආරම්භයේ දී ශේෂය	397,616	396,570
විලම්බිත බදු වියදම/(ආදායම)	13,182	1,046
වර්ෂය අවසානයේ දී ශේෂය	410,798	397,616
23.1. අවසන් විලම්බිත බදු බැරකම් ශේෂය පහත දැක්වෙන දෑට අදාළ වේ:		
බදු කටයුතු සඳහා කඩිනම් ක්ෂය කිරීම	756,919	739,776
විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳීම	(18,837)	(14,876)
ඉදිරියට ගෙනා බදු අලාභ උපයෝග කර ගැනීමට අදාළ විලම්බිත බදු වත්කම	(327,284)	(327,284)
	410,798	397,616

විලම්බිත බද්ද 14% අනුපාතිකයට ගණනය කර ඇත

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
24. ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්		
වෙළඳ කටයුතු සඳහා ගෙවිය යුතු මුදල්	166,832	140,763
උපචිත වියදම් ඇතුළු විවිධ ණය හිමියන්	86,364	58,473
ගෙවිය යුතු කළමනාකරණ ගාස්තුව*	(14,239)	(3,779)
වෙනත් බැරකම්	57,330	44,730
කැඩුණු බිඳුණු දෑ ප්‍රතිස්ථාපනය	10,185	10,834
ගෙවිය යුතු ව්‍යවස්ථාපිත මුදල්	42,745	42,967
	349,217	293,987

*ඍණ ශේෂයෙන් හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් මැනේජ්මන්ට් (එල්.එල්.සී.) සමාගමට ගෙවන ලද අධිකළමනාකරණ ගාස්තු නියෝජනය වේ.

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
25. අදාළ පාර්ශ්වයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල්		
හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් ආසියා ශාන්තිකර	12,322	6,810
හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් ඇමරිකා එක්සත් ජනපද	12,297	3,771
	24,619	10,581
26. ගිවිසුම් බැරකම්		
අමුත්තන්ගේ අත්තිකාරම් තැන්පතු හා අත්තිකාරම්	99,437	106,118
	99,437	106,118
27. කොටසකට ශුද්ධ වත්කම්		
ශුද්ධ වත්කම් අගය (රු.)	15,025,710	13,920,817
සාමාන්‍ය කොටස් සංඛ්‍යාව "000"	2,046,646	2,046,646
කොටසකට ශුද්ධ වත්කම්	7.34	6.80
28. ආදායම් බදු බැරකම		
ආරම්භක ශේෂය	(41,481)	(24,681)
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ප්‍රතිපාදනය	-	-
පූර්ව වර්ෂයේ ඌන ප්‍රතිපාදනය	-	-
බදු බැර		
ආර්ථික සේවා භාරය	(21,128)	(16,738)
රැඳවුම් බද්ද	(139)	(62)
කල්පිත බද්ද	-	-
ස්වයං තක්සේරු ගෙවීම	-	-
වර්ෂය අවසානයේ දී ශේෂය (වෙනත් වත්කම්වලට පැවරූ ප්‍රවර්තන වර්ෂයේ ශේෂය)	(62,748)	(41,481)

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
29. මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය සඳහා සටහන්		
29.1. වර්ෂය ආරම්භයේ දී මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම්		
මුදල් හා බැංකු ශේෂය	241,848	225,599
ඇමතුම් තැන්පතු	6,904	135,608
බැංකු අයිරාව	(432,938)	(272,468)
ඇමරිකානු ඩොලර් ඉතිරි කිරීමේ තැන්පතුව මත උපලබ්ධි නොවූ විනිමය	(1,550)	17,391
	(185,736)	106,130
29.2. වර්ෂය අවසානයේ දී මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම්		
මුදල් හා බැංකු ශේෂය	141,548	241,848
ඇමතුම් තැන්පතු	109,990	6,904
බැංකු අයිරාව	(254,492)	(432,938)
	(2,954)	(184,186)

30. 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට තක්සේරු පදනම අනුව මූල්‍ය සාධන පත්‍ර පිළිබඳ විශ්ලේෂණය

කාණ්ඩ අනුව මූල්‍ය වත්කම්	ණය සහ අය විය යුතු මුදල්	
	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
ජංගම වත්කම් ආශ්‍රිත මූල්‍ය සාධන පත්‍ර		
අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	163,642	138,929
වෙනත් වත්කම්	237,750	255,149
අදාළ පාර්ශ්වයෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	2,523	5,634
වෙනත් ජංගම මූල්‍ය වත්කම්	109,990	6,904
අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	141,548	241,848
එකතුව	655,453	648,463

කාණ්ඩ අනුව මූල්‍ය බැරකම්	ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැය අනුව තක්සේරු කරන ලද මූල්‍ය බැරකම්	
	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
ජංගම බැරකම් ආශ්‍රිත මූල්‍ය සාධන පත්‍ර		
ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	349,217	293,987
අදාළ පාර්ශ්වයට ගෙවිය යුතු මුදල්	24,619	10,581
බැංකු අයිරා	254,492	432,938
එකතුව	628,329	737,506

31. මූල්‍ය අවදානම් කළමනාකරණය

සමාගමේ ව්‍යාපාරික කටයුතු (ව්‍යවහාර මුදල් අවදානම, පොලී අනුපාතික අවදානම සහ මිල අවදානම ඇතුළු) වෙළඳ පොළ අවදානම, ණය අවදානම සහ ද්‍රවශීලතා අවදානම යනාදි විවිධ මූල්‍ය අවදානම්වලට පාත්‍ර වේ. සමාගමේ සමස්ත අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාවලිය මූල්‍ය අවදානම්වල පුරෝකථනය කළ නොහැකි බව කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන අතර සමාගමේ මූල්‍ය කාර්ය සාධනය කෙරෙහි ඉන් ඇති විය හැකි අහිතකර බලපෑම් අවම කර ගැනීමට උත්සාහ කරයි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලබන ප්‍රතිපත්ති යටතේ මුදල් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යය ඉටු කරනු ලැබේ.

සමාගමේ ප්‍රධාන මූල්‍ය සාධන පත්‍ර අතරට කෙටි කාලීන තැන්පතු, මූල්‍ය වෙළඳ පොළ ආයෝජන, සහ මුදල් අයත් වේ. මෙම මූල්‍ය සාධන පත්‍රවල ප්‍රධාන අභිප්‍රාය සමාගමේ මෙහෙයුම්වල ද්‍රවශීලතාව ඉහළ නැංවීම හා පවත්වා ගෙන යාම සහ සමාගමේ මූල්‍ය සංචිතවල ප්‍රතිලාභ උපරිම කිරීම යි. ස්වකීය ව්‍යාපාරික කටයුතුවලින් සෘජුව පැන නගින අය විය යුතු වෙළඳ මුදල් සහ ගෙවිය යුතු වෙළඳ මුදල් ඇතුළු වෙනත් විවිධ මූල්‍ය සාධන පත්‍ර ගණනාවක් ද සමාගම සතුව ඇත.

31.1. ණය අවදානම

ණය අවදානම යනු මූල්‍ය සාධන පත්‍රයක් හෝ ගනුදෙනුකරු ගිවිසුමක් යටතේ සිය ගිවිසුම්ගත බැඳීම් ඉටු කිරීමට යම් ප්‍රතිපාර්ශ්වයක් අසමත් වීම නිසා අනාගතයේ මූල්‍ය අලාභයක් සිදු වීමට ඇති හැකියාව යි. හෝටලය ස්වකීය මෙහෙයුම් කටයුතු (ප්‍රධාන වශයෙන් අය විය යුතු වෙළඳ මුදල්) මගින් සහ ස්වකීය මූල්‍ය කටයුතු මගින් ණය අවදානමට පාත්‍ර වේ.

හෝටලය වෙළඳ කටයුතුවල නිරත වන්නේ පිළිගත්, විශ්වසනීය, ණය ලැබීමට සුදුසු තෙවන පාර්ශ්වයන් සමග පමණකි. ණය කොන්දේසි මත ගනුදෙනු කිරීමට අපේක්ෂා කරන සියලු ම සේවාලාභීන් ණය සත්‍යායන ක්‍රියාවලියකට යටත් කිරීම හෝටලයේ ප්‍රතිපත්තිය යි. මීට අමතරව අය විය යුතු ශේෂයන් අඛණ්ඩ පදනමකින් නිරීක්ෂණය කෙරෙන අතර හෝටලයේ බොල් ණය පාත්‍රතාව ඉතා අවම මට්ටමක පැවතීම එහි ප්‍රතිඵලය යි.

මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම්, වෙනත් මූල්‍ය නොවන වත්කම් සහ අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල් යනාදි හෝටලයේ අනෙක් මූල්‍ය වත්කම්වලින් පැන නගින ණය අවදානම සම්බන්ධයෙන් ගත් විට හෝටලයේ ණය අවදානම් පාත්‍රතාව පැන නගින්නේ ප්‍රතිපාර්ශ්වය ණය ගෙවීම පැහැර හැරීම මගිනි. හෝටලය ප්‍රතිපාර්ශ්වීය අවදානම පමණ ඉක්මවා සංකේන්ද්‍රණය වීම වළක්වා ගැනීමට හැකි වන පරිදි සිය මෙහෙයුම් කටයුතු පවත්වා ගෙන යන අතර ප්‍රතිපාර්ශ්වයන් සිය බැඳීම් නොපිරිහෙළා ඉටු කරන බව සහතික කිරීම සඳහා සියලු යුක්ති සහගත පියවරයන් ගනියි.

31.2. ණය අවදානම් පාත්‍රතාව

සාමාන්‍යයෙන් ණය අවදානමට පාත්‍ර වන මූල්‍ය වත්කම්වල උපරිම අවදානම් මට්ටම් (ඇපකර තිබෙන්නේ ද යන්න නොතකා) ඒවායේ ධාරණ අගයන්ට සමාන වේ. පහත දැක්වෙන වගුව උපරිම අවදානම් මට්ටම් පෙන්වා දෙයි:

රු. "000" වලින්	2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට				
	අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	කෙටි කාලීන ආයෝජන	අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	එකතුව
බැංකුවේ ඇති තැන්පතු	-	109,990	-	-	109,990
අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	-	-	163,642	-	163,642
අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	-	-	-	2,523	2,523
අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	136,982	4,567	-	-	141,548
මුළු ණය අවදානම් පාත්‍රතාව	136,982	114,557	163,642	2,523	417,703

රු. "000" වලින්	2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට				
	අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	කෙටි කාලීන ආයෝජන	අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	එකතුව
බැංකුවේ ඇති තැන්පතු	-	6,904	-	-	6,904
අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	-	-	138,929	-	138,929
අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	-	-	-	5,634	5,634
අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	147,036	91,269	-	-	238,305
මුළු ණය අවදානම් පාත්‍රතාව	147,036	98,172	138,929	5,634	389,771

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

31.3. අය විය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්

රු. "000" වලින්		2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට	2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට
හිඟ හිටීමක් හෝ ඌනකරණයක් සිදුව නැති		**109,240**	105,527
හිඟ හිටීමක් නමුත් ඌනකරණයක් සිදුව නැති	30-60	**19,240**	24,708
	61-90	**31,042**	3,200
	91-120	**285**	254
	121-150	**-**	119
	151>	**2,220**	7,482
දළ ධාරණ අගය		**163,942**	140,677
අඩු කළා: ඌනකරණ ප්‍රතිපාදනය			
වෙන වෙන ම තක්සේරු කළ ඌනකරණ ප්‍රතිපාදනය		**(300)**	(1,748)
එකතුව		**163,642**	138,929

31.4. අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්

හිල්ටන් දාමයේ අනුබද්ධ සමාගම්වලින් ලැබිය යුතු මුදල්වලින් ශේෂය සමන්විත වේ.

31.5. මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම් ආශ්‍රිත ණය අවදානම

වර්තමාන ශ්‍රේණිගත කිරීම් සහ ආර්ථික දැක්ම පදනම් කර ගෙන, ගිණුම් මූලිකාංග සහ වෙළඳ පොළ දර්ශක පිළිබඳ විශ්ලේෂණය සැලකිල්ලට ගනිමින් සමාගම විසින් පිළිගත හැකි මූල්‍ය ප්‍රතිපාර්ශ්වයන්ගේ අනුදත් ලැයිස්තුවක් පවත්වා ගෙන යනු ලැබේ. 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු. (2,953,810/-) (2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු. 184,186,446/-ක) මුදල් සහ මුදල් හා සමාන වත්කම් හෝටලය සතුව පැවතිණ.

31.6. ද්‍රවශීලතා අවදානම

ස්වාභාවික වර්ධනය ඇතුළු සමාගමේ කෙටි හා මධ්‍ය කාලීන අරමුදල් බැඳීම් සපුරාලීමට සහ කවර හෝ අනපේක්ෂිත බැඳීමක් හෝ අවස්ථාවක් පැන නැගුණ හොත් සපුරාලීමට සමාගම සතුව අරමුදල් පවතින බව සහතික කිරීමට ප්‍රමාණවත් මට්ටමකට මුදල් තබා ගැනීම සමාගමේ ප්‍රතිපත්තිය යි.

සමාගම විසින් දෛනික මුදල් කළමනාකරණ ක්‍රියාවලියක් යොදා ගනිමින් අරමුදල් හිඟයක් ඇති වීමේ අවදානම නිරීක්ෂණය කරනු ලැබේ. මෙම ක්‍රියාවලියේ දී සමාගමේ මූල්‍ය ආයෝජන හා මූල්‍ය වත්කම්වල (උදා: අය විය යුතු ගිණුම්, වෙනත් මූල්‍ය වත්කම්) කල් පිරීම සහ මෙහෙයුම්වල ප්‍රක්ෂිප්ත මූල්‍ය ප්‍රවාහ සැලකිල්ලට ගනු ලැබේ.

ශුද්ධ (ණය)/මුදල රු. වලින්	2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට	2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට
කෙටි කාලීන ආයෝජන	**109,990**	6,904
අතේ ඇති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදල්	**141,548**	241,848
මුළු ද්‍රවශීල වත්කම්	**251,538**	248,752
බැංකු අයිරා	**254,492**	432,938
මුළු ණය ගැනීම්	**254,492**	432,938
ශුද්ධ (ණය)/මුදල	**(2,954)**	(184,186)

31.7. කල් පිරීම් විශ්ලේෂණය

පහත දැක්වෙන වගුව ගිවිසුම්ගත වට්ටම් නොකළ ගෙවීම් පදනම් කර ගෙන 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට හෝටලයේ මූල්‍ය බැරකම් කල් පිරීම් සංක්ෂිප්තව දක්වයි:

	2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට		2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට	
රු. වලින්	වර්ෂය	එකතුව	වර්ෂය	එකතුව
ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා වෙනත් මුදල්	349,217	349,217	293,987	293,987
අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	24,619	24,619	10,581	10,581
රඳවා ගත් ගාස්තු - ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය	19,210	19,210	62,234	62,234
බැංකු අයිරා	254,492	254,492	432,938	432,938
	647,539	647,539	799,740	799,740

31.8. වෙළඳ පොළ අවදානම

වෙළඳ පොළ අවදානම යනු මූල්‍ය සාධන පත්‍රයක අනාගත මූල්‍ය ප්‍රවාහයන්හි සාධාරණ අගය වෙළඳ පොළ මිල ගණන්වල සිදු වන වෙනස් වීම් හේතුවෙන් උච්චාවචනය වීමේ අවදානම යි. හෝටලය සිය මූල්‍ය සාධන පත්‍ර භාවිතය හේතුවෙන් වෙළඳ පොළ අවදානමට විශේෂයෙන් ම ව්‍යවහාර මුදල් අවදානමට සහ සමහර වෙනත් මිල අවදානම්වලට නිරාවරණය වේ.

32. වාර්තාකරණ දිනට පසු සිදුවීම්

පහත දැක්වෙන ඒවා හැර මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී ගැළපීම් සිදු කිරීමට හෝ අනාවරණය කිරීමට හේතු වන වැදගත් සිදුවීම් කිසිවක් වාර්තාකරණ දිනට පසුව සිදු වී නොමැත.

කොවිඩ්-19 පැතිර යාම පෘථිවි ගෝලය පුරා බොහෝ දේශීය ආර්ථිකයන්ට දැඩි ලෙස බලපා ඇත. බොහෝ රටවල දීර්ඝ හෝ අනියත කාල පරිච්ඡේදයකට මෙහෙයුම් නතර කිරීමට හෝ සීමා කිරීමට ව්‍යාපාරවලට බල කෙරී ඇත. මේ මොහොත වන විට කොවිඩ්-19 වසංගතය පවත්නා කාල සීමාව හෝ එහි බලපෑම පැහැදිලි නැත. එම නිසා මෙම ප්‍රතිවිපාක පවත්නා කාල සීමාව හා ඒවායේ දරුණුකම සහ අනාගත කාල පරිච්ඡේදවල දී සමාගමේ මූල්‍ය තත්ත්වය හා ප්‍රතිඵල කෙරෙහි ඒවායින් ඇති වන බලපෑම විශ්වසනීය අන්දමින් ඇස්තමේන්තු කළ නොහැකි ය. මෙම සිදුවීම් ගැළපීම් සිදු කළ නොහැකි තදනන්තර සිදුවීම් යැයි සමාගම තීරණය කර ඇත. එම නිසා 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට සහ දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය තත්ත්වය සහ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල ගළපා නැත.

2020 මාර්තු 16 දින කොවිඩ්-19 පැතිරීම ආශ්‍රිත සමාජ දූරස්ථ භාවය පිළිබඳ පරිශ්‍රමයන්, නිරෝධායනයන් සහ දේශ සීමා වසා දැමීම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඉල්ලුමෙහි සිදු වූ සැලකිය යුතු පහත වැටීමට ප්‍රතිචාර වශයෙන් 2020 මාර්තු 16 සිට 2020 අප්‍රේල් 22 දක්වා කාල පරිච්ඡේදය තුළ සමාගම මෙහෙයුම් අලාභ සහ මෙහෙයුම්වලින් සෘණාත්මක මූල්‍ය ප්‍රවාහයන් අත්වින්දේ ය. කෙසේ වුව ද කළමනාකාරිත්වය මෙය තාවකාලික පසුබෑමක් ලෙස සලකමින් මෙම අර්බුදකාරී කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී ව්‍යාපාරය අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යාම සඳහා සම්භාව්‍යතා සැලසුම් සකස් කළේ ය. වර්තමාන ශක්තිය පදනම් කර ගෙන තත්ත්වයට සාර්ථක ලෙස මුහුණ දිය හැකි බවට සහ සමාගමේ කාර්ය සාධනය නැවතත් පෙර පැවති තත්ත්වයට රැගෙන ආ හැකි බවට කළමනාකාරිත්වය විශ්වාසයෙන් සිටියි. එම නිසා 2021 සිට එළඹෙන කාර්ය බහුල ව්‍යාපාරික කාල පරිච්ඡේදයෙන් හැකි උපරිම ප්‍රතිඵල නෙළා ගැනීමේ බලාපොරොත්තුවෙන් ඉදි කිරීම් කටයුතුවලින් මෙහෙයුම්වලට සිදු වන බාධාවන් අවම කිරීමට ලැබෙන අවස්ථාව ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා දැනට පවත්නා අගුළු දැමීම අතරතුර දී දැනට ක්‍රියාත්මක අලුත්වැඩියා වැඩසටහන වේගවත් කිරීමට එය තීරණය කර ඇත.

33. ප්‍රාග්ධන බැඳීම්

පහත දැක්වෙන ඒවා හැරුණු විට මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ තුළ දී අනාවරණය කිරීමට හේතු වන ප්‍රාග්ධන බැඳීම් හෝ අසම්භාව්‍ය බැරකම් කිසිවක් නොවී ය:

33.1. සමාගම විසින් 2014 ඔක්තෝබර් මාසයේ සිට හෝටලයේ මහා පරිමාණ අලුත්වැඩියාවක් ආරම්භ කරනු ලැබ ඇත. එම නිසා 2014 වර්ෂයේ සිට හිල්ටන් කළම්බු හෝටලය සුවිශාල අලුත්වැඩියාවන්ට ලක් වෙමින් පවතින අතර කාමර, ආහාර පාන අලෙවි සල් සහ රැස්වීම් අවකාශ යනාදි සියලු ම දේපළ ඒ යටතේ වැඩි දියුණුවට ලක් වනු ඇත. මෙම අලුත්වැඩියා වැඩසටහන තීරු බදු සහිතව ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 10ක අයවැයකට ඌනනය කර ඇති අතර දීර්ඝ කාලීන ණය මුදලක් මගින් ද දේශීය වශයෙන් උත්පාදනය කර ගැනෙන අරමුදල් මගින් ද මූල්‍යකරණය කිරීමට නියමිත ය. ප්‍රාග්ධන බැඳීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමතිය ලැබී ඇති නමුත් ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 10කට ආසන්න මුදලක් සඳහා මෙතෙක් ගිවිසුම්වලට එළඹී නැත.

මූල්‍ය ප්‍රකාශ පිළිබඳ සටහන්

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
33.2. කල් බදු බැඳීම්		
අවලංගු කළ නොහැකි මෙහෙයුම් කල් බදු සඳහා ගෙවිය යුතු බදු කුලී:		
වසරක් ඇතුළත	7,984	1,005
වසර එකත් පහත් අතර	37,291	2,011
	45,275	3,017

කල් බදු බැඳීම වසර 5ක කල් බදු දේපළක් වන පැරණි ලන්දේසි රෝහල් පරිශ්‍රයේ පිහිටි ඉකොයි ටෙයි අවන් හල හා සම්බන්ධ ය.

34. අසම්භාව්‍ය බැරකම

සේවා නියුක්තිය අවසන් කිරීම සහ උත්සව අවස්ථාවක විදුලිය බිඳ වැටීම හේතුවෙන් සිදු වූ අලාභ හානි සඳහා වන්දි ලබා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් පවරන ලද නඩු කිහිපයක වගඋත්තරකරු බවට හෝටලය පත්ව සිටී. මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශ නිකුත් කරනු ලබන දින වන විට එම නඩුකරවල ප්‍රතිඵල පිළිබඳව පුරෝකථනය කිරීමට කළමනාකාරිත්වයට හැකියාවක් නොමැත. එම නිසා මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශවල දී එවැනි බැරකම් කිසිවක් සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන් කර නැත.

කොළඹ මහ නගර සභාව 2007 ජූලි 6 දින දරන ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ නිවේදනයක් මගින් 2007 ජනවාරි 01 දිනෙන් ආරම්භ වන අදාළ කාල පරිච්ඡේදය සඳහා හෝටල්, අවන් හල් හා නවාතැන් පොළවල් සම්බන්ධයෙන් වූ බලපත්‍ර ගාස්තුව ප්‍රතිශෝධනය කර ඇත. හිල්ටන් කළමිබු ඇතුළු කොළඹ නගරයේ පිහිටි හෝටල් උක්ත බලපත්‍ර ගාස්තු වැඩි කිරීමට එරෙහිව විරෝධය පළ කළ අතර ඒ අනුව මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ නඩු පැවරී ය. 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට එකී නඩු කටයුත්තට අදාළව හෝටලය විසින් රු. 16,832,522ක (2018: රු. 6,932,522) ප්‍රතිපාදනයක් පවත්වා ගෙන යනු ලැබේ.

35. තුලනාත්මක තොරතුරු

වඩාත් මැනවින් ඉදිරිපත් කිරීමට සහ සංසන්දනාත්මක තොරතුරුවලට අදාළ වන තැන්වල දී මූල්‍ය ප්‍රකාශවල ඉදිරිපත් කිරීම හා වර්ගීකරණය සංශෝධනය කරනු ලැබ ඇත.

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා	වර්තමාන ඉදිරිපත් කිරීම	පෙර වාර්තාගත පරිදි	වෙනස
විකුණුම් පිරිවැය	1,427,161	593,251	833,910
පරිපාලන වියදම්	854,539	1,509,457	(654,918)
වෙනත් මෙහෙයුම් වියදම්	283,429	462,421	(178,992)

35.1. ප්‍රධාන ව්‍යාපාරයේ ස්වභාවය සැලකිල්ලට ගෙන අදාළ ආදායම උත්පාදනයට සෘජුව සම්බන්ධ කලින් පරිපාලන, විකුණුම් හා බෙදා හැරීම් සහ වෙනත් වියදම් යටතට වර්ග කර තිබූ වියදම් වඩාත් මැනවින් ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා විකුණුම් පිරිවැය යටතට නැවත වර්ග කරනු ලැබිණ.

36. ඇපකර වශයෙන් ඔඩපනය කරන ලද වත්කම්

අලුත්වැඩියා ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 30ක ණය පහසුකමක් ලබා ගැනීම සඳහා DFCC බැංකුව සමග අත්සන් කළ ණය ගිවිසුමට අදාළව සමාගම විසින් හෝටලයේ ප්‍රධාන දේපළ උකස් කරනු ලැබ ඇත. කෙසේ වුව ද මෙම ණය පහසුකම මේ දක්වා ප්‍රයෝජනයට ගෙන නැත.

37. අදාළ පාර්ශ්වීය අනාවරණ

37.1. ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය සමග කරනු ලබන ගනුදෙනු

අදාළ පාර්ශ්වයන් අතරට ඇතුළත් වන්නේ සමාගමේ කටයුතු සැලසුම් කිරීම, මෙහෙයවීම හා පාලනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් අධිකාරය හා වගකීම දරන පුද්ගලයන් ලෙස අර්ථ නිරූපණය කෙරෙන ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය යි. සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සාමාජිකයන්ගෙන් සහ 2011 අංක 43 දරන ඌන කාර්ය සාධිත හෝ ඌන උපයෝජිත වත්කම් පුනර්ජීවන පණතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව පත් කරන ලද නිසි බලධාරියාගෙන් ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය සමන්විත වේ.

කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයන්ට ගෙවන ලද වැටුප් සහ නිසි බලධාරියාට කරන ලද ගෙවීම්වල එකතුව රු. 3,578,000/- කි (2018 වසරේ - රු. 4,405,000/-කි).

37.2. අදාළ පාර්ශ්වයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල් (16 සටහන බලන්න)

37.3. අදාළ පාර්ශ්වයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල් (25 සටහන බලන්න)

37.4. අදාළ පාර්ශ්වයන් සමග කරන ලද ගනුදෙනු

	31.12.2019 රු. '000	31.12.2018 රු. '000
කළමනාකරණ සමාගම - හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල් කළමනාකරණ සමායතනය		
සේවාවන් ලැබීම	47,939	61,631
අනුබද්ධ සමාගම්		
I. හිල්ටන් වර්ල්ඩ්වයිඩ් මැනේජ් සමාගම එක්සත් රාජධානිය - සේවාවන් ලැබීම	68,053	74,224
II. හිල්ටන් කළම්බු - නිවාස සම්පාදන සේවා	49	1,049
III. හිල්ටන් යාල නිකේතනය - සේවා සම්පාදනය	248	-
IV. හිල්ටන් වීරවිල - සේවා සම්පාදනය	29,749	9,830

අදාළ පාර්ශ්වයන් සමග කරන ලද ගනුදෙනුවල නියමයන් හා කොන්දේසි

අදාළ පාර්ශ්වයන් සමග කරන ලද ගනුදෙනු සිදු වූයේ ව්‍යාපාරයේ සාමාන්‍ය කටයුතුවල කොටසක් ලෙස ය. වර්ෂය අවසානයට හිඟ ජංගම හිණුම් ශේෂ සුරැකුම් රහිත, පොලී රහිත ඒවා වන අතර පියවීම් සිදු වන්නේ අත්පිට මුදලිනි.

38. වාර්තාකරණ දිනට පවත්නා නඩු කටයුතු

38.1. ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණ නඩු අංක HCCA LA 225/16

මෙම නඩුකරය අංක HCCA LA 69/14 දරන නඩුවට අදාළව 2016 මාර්තු 31 දින ලබා දුන් අධිකරණ නියෝගයට එරෙහිව සීමාසහිත කෝර්නෙල් සහ සමාගම විසින් ගොනු කරන ලද අභියාචනයකි.

38.2. මහාධිකරණ [සිවිල්] නඩු අංක 1/98 [2] [ගොනු කළ දිනය 1998/3/31]

මෙම නඩුකරය සීමාසහිත මිටිසුයි සහ සමාගම, තායිසෙයි කොපරේෂන් සහ තවත් වගඋත්තරකරුවන් 9 දෙනෙකුට එරෙහිව සීමාසහිත කෝර්නෙල් සහ සමාගම විසින් ගොනු කරනු ලැබ ඇත.

පැමිණිලිකරු බස්නාහිර පළාත් මහාධිකරණයේ මෙම නඩුකරය ගොනු කොට අධිකරණය වෙත කරුණු සැල කරමින් පැමිණිල්ලේ [m] සහ [n] ඡේද යටතේ වූ ආයාචනා ප්‍රකාරව ඒක පාර්ශ්වීය වාරණ නියෝගයක් ලබා ගත්තේ ය.

මෙම නඩුව 2003.10.29 දින සිට සමථකරණයක් [වෙතොත්] ඇති කර ගැනීමට යටත් කොට පසෙක තබනු ලැබ ඇත.

38.3. කොළඹ දිසා අධිකරණ නඩු අංක 21819/MR

නිහාල් ශ්‍රී අමරසේකර මහතා විසින් පළමු වෙනි විත්තිකාර ගාමිණී ලක්ෂ්මන් පීරිස් මහතාට එරෙහිව රු. 35,938,000.00ක සහ රු. 36,071,000.00ක මුදලක් උදෙසා තීන්දුවක් ලබා ගැනීම පිණිස මෙම නඩුකරය ගොනු කරනු ලැබ ඇත. හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) පී.එල්.සී. සමාගම 2 වෙනි වගඋත්තරකරු වේ.

මෙම නඩුව 2004 මාර්තු 17 දින සිට සමථකරණයක් [වෙතොත්] ඇති කර ගැනීමට යටත් කොට පසෙක තබනු ලැබ ඇත.

38.4. කොළඹ දිසා අධිකරණ නඩු අංක 15322/MR [ගොනු කළ දිනය 1994/8/4]

හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) පී.එල්.සී. සමාගම මෙම නඩුකරයේ පැමිණිලිකරු වේ.

රුපියල් 26,626,613.00ක මුදලක් ඒ මත නෛතික පොලිය ද සමග අය කරවා ගැනීමට නඩු තීන්දුවක් ලබා ගැනීම පිණිස මෙම නඩුකරය විත්තිකාර නිහාල් ශ්‍රී අමරසේකර මහතාට එරෙහිව ගොනු කරනු ලැබ ඇත.

මෙම නඩුව 2007 පෙබරවාරි 28 දින සිට සමථකරණයක් [වෙතොත්] ඇති කර ගැනීමට යටත් කොට පසෙක තබනු ලැබ ඇත.

38.5. මහාධිකරණ [සිවිල්] නඩු අංක 754/2018/MR

සමාගම සහ සමාගමේ ලේකම්වරුන් සමාගමේ කොටස් පවරා දීමට කවර හෝ පියවරක් ගැනීම වැළැක්වීම සඳහා වාරණ නියෝගයක් ලබා ගැනීමේ අපේක්ෂාවෙන් නිහාල් ශ්‍රී අමරසේකර මහතා විසින් මෙම නඩුකරය ගොනු කරනු ලැබ ඇත.

රැස්වීම කැඳවීමේ නිවේදනය

හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී සමාගමේ වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීම 2020 දෙසැම්බර් මස 23 දින ප.ව. 5.00 ට කොළඹ 02, ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාඩිනර් මාවතේ, අංක 2 දරන ස්ථානයේ පිහිටි හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් ශාලාවේදී පැවැත්වෙන බව මෙයින් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

න්‍යාය පත්‍රය

1. රැස්වීම කැඳවීමේ නිවේදනය පිළිගැනීම සඳහා පහත සඳහන් යෝජනාව සම්මත කර ගැනීම:

   සමාගමේ වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීම කැඳවීමේ 2020 දෙසැම්බර් 14 දිනැති නිවේදනය සමාගම් රෙගුලාසි වල සහ 2007 සමාගම් පනතේ අංක 07 වගන්තිය යටතේ දක්වා ඇති නියමයන්ට වඩා කෙටි දැනුම්දීමකින් නිකුත්කර ඇති නමුත්, එය වලංගු නිවේදනයක් ලෙස පිළිගනු ලැබේ.

2. 2019 දෙසැපම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වන වර්ෂය සඳහා අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වාර්තාව සහ ගිණුම් වාර්තාව සමඟ විගණක වාර්තාව ලබා ගැනීම සහ සලකා බැලීම

3. සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ වරයෙකු ලෙස වයස අවුරුදු 76ක් වන පලිහවඩන ආරච්චිගේ ඉරේනියස් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා පත්කිරීම සඳහා පහත දක්වා ඇති සාමාන්‍ය යෝජනාව සම්මත කිරීම:

   වයස අවුරුදු 76ක් වන පලිහවඩන ආරච්චිගේ ඉරේනියස් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා සඳහා 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 210 වන වගන්තියේ දක්වා ඇති වයස් සීමාව අදාළ නොවන බවත්, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 211 වන වගන්තියේ ප්‍රතිපාදනයන්ට අනුකූලව ඔහු සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙස පත්කරනු ලැබ ඇති බවත් මෙයින් තීරණය කරනු ලැබේ.

4. සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ වරයෙකු ලෙස වයස අවුරුදු 74ක් වන වේලුපිල්ලේ කනගසබාපති මහතා පත්කිරීම සඳහා පහත දක්වා ඇති සාමාන්‍ය යෝජනාව සම්මත කිරීම:

   වයස අවුරුදු 74ක් වන වේලුපිල්ලේ කනගසබාපති මහතා සඳහා 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 210 වන වගන්තියේ දක්වා ඇති වයස් සීමාව අදාළ නොවන බවත්, 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 211 වන වගන්තියේ ප්‍රතිපාදනයන්ට අනුකූලව ඔහු සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙස පත්කරනු ලැබ ඇති බවත් මෙයින් තීරණය කරනු ලැබේ.

5. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 19 වන සංශෝධනය අනුව, සමාගමේ විගණක ලෙස විගණකාධිවරයා අබණ්ඩව කටයුතු කරන බව සටහන් කර ගැනීම.

හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී සමාගමේ
පී.ඩබ්ලිව්. සමාගම් ලේකම්වරු (පුද්ගලික) සමාගම
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි

ලේකම්වරු

2020 දෙසැම්බර් 15
කොළඹදී.

සටහන:

- තමන් වෙනුවෙන් රැස්වීම්වලට සහභාගි වීමට හා ඡන්දය පාවිච්චි කිරීමට පෙරකලාසිකරුවෙකු පත් කිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික සාමාජිකාවන්ට හිමිකම ඇත.
- එසේ පත් කරනු ලබන පෙරකලාසිකරු අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල සාමාජිකයෙක් වීම අත්‍යවශ්‍ය නොවේ.
- මේ සමග ඒවා ඇති අදාළ පෙරකලාසිය රැස්වීමට යටත් පිරිසෙයින් පැය 48 කට පෙර සමාගමේ ලියාපදිංචි කාර්යාලයට ලැබීමට සැලැස්විය යුතුය.

සටහන්

සටහන්

ප්‍රොක්සි (පෙරකලාසි) ආකෘතිපත්‍රය

.....

ස්ථානයේ පදිංචි .....

වන මම/අපි හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී සමාගමේ සාමාජිකයෙකු/සාමාජිකාවක/සාමාජිකයන් වන අතර, 2020 දෙසැපම්බර් 23 දින පැවැත්වීමට නියමිත සමාගමේ වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීමේ දී සහ එහි යම් කල් තැබූ සැසි වාරයකදී මා/අප නියෝජනය කරමින් ඊට සහභාගි වීමට සහ එම රැස්වීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස පවත්වනු ලබන සෑම ඡන්ද විමසීමකදීම මා/අප වෙනුවෙන් ඡන්දය ප්‍රකාශ කිරීමට මාගේ/අපගේ පෙරකලාසිකරු වශයෙන් .....

.....

යන ස්ථානයේ පදිංචි .....

.....

පලිහවඩන ආරච්චිගේ ඉරේනියස් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා	කොළඹ, හෝ ඔහු අපොහොසත් වන්නේ නම්,
දීශනා එස්.අමරසේකර මහත්මිය	කොළඹ, හෝ ඇය අපොහොසත් වන්නේ නම්,
ඉශාන් ප්‍රියන්ත දන්තනාරායන මහතා	කොළඹ, හෝ ඔහු අපොහොසත් වන්නේ නම්,
වේලුපිල්ලේ කනගසබාපති මහතා	කොළඹ, හෝ ඔහු අපොහොසත් වන්නේ නම්,
පුංචිහේවගේ ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා	කොළඹ, හෝ ඔහු අපොහොසත් වන්නේ නම්,
ලාල් රංජිත් සහබන්දු වීරසිංහ මහතා	කොළඹ, හෝ ඔහු අපොහොසත් වන්නේ නම්,
මහතන්ත්‍රිගේ ඉන්දීවරී විශාඛා අමරසිංහ මහත්මිය	කොළඹ, හෝ ඇය අපොහොසත් වන්නේ නම්,
පැටිකිරි ආරච්චිගේ සුසන්ත අතුල කුමාර මහතා	කොළඹ, හෝ ඇය අපොහොසත් වන්නේ නම්,

යන අය පත් කරන අතර ඔහු/ඇය අපොහොසත් වේ නම්.

	න්‍යායපත්‍ර කරුණු	පක්ෂව	විපක්ෂව
1.	රැස්වීම කැඳවීමේ නිවේදනය පිළිගැනිමට	☐	☐
2.	2019 දෙසැපම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වන වර්ෂය සඳහා අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වාර්තාව සහ ගිණුම් වාර්තාව සමඟ විගණක වාර්තාව ලබා ගැනීමට සහ සලකා බැලීමට	☐	☐
3.	රැස්වීම කැඳවීමේ නිවේදනයේ අංක 3 යටතේ සඳහන් කර ඇති පරිදි පී.ඒ.අයි.එස්. පෙරේරා මහතා නැවත පත්කිරීමේ සාමාන්‍ය යෝජනාව සම්මත කිරීමට	☐	☐
4.	රැස්වීම කැඳවීමේ නිවේදනයේ අංක 3 යටතේ සඳහන් කර ඇති පරිදි වී. කනගසබාපති මහතා නැවත පත්කිරීමේ සාමාන්‍ය යෝජනාව සම්මත කිරීමට	☐	☐
5.	ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 19 වන සංශෝධනය අනුව, සමාගමේ විගණක ලෙස විගණකාධිවරයා අඛණ්ඩව කටයුතු කරන බව සටහන් කර ගැනීමට.	☐	☐

වර්ෂ 2020 ක් වූ ..... වන මෙදින අත්සන් තබන්නට යෙදිණ.

.....

කොටස්කරුගේ අත්සන

සටහන:

1. ආකෘති පත්‍රය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා උපදෙස් 52 වන පිටුවේ දක්වා ඇත.
2. පෙරකලාසිකරු සමාගමේ සාමාජිකයෙකු වීම අවශ්‍ය නොවේ.
3. ඡන්දය ලබා දීම සම්බන්ධයෙන් ඔබගේ උපදෙස් ලබා දීමට කරුණාකර අදාළ කොටුවේ "X" සලකුණු යොදන්න.

ප්‍රොක්සි (පෙරකලාසි) ආකෘතිපත්‍රය

පෙරකලාසිය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා උපදෙස්

1. අදාළ හිස් තැනෙහි ඔබගේ සම්පූර්ණ නම හා ලිපිනය පැහැදිලිව ලියා අත්සන හා දිනය යොදා පෙරකලාසි ආකෘති පත්‍රය සම්පූර්ණ කරන්න.

2. පෙරකලාසිය නීතිඥයෙකු විසින් අත්සන් කරනු ලබන්නේ නම් හා ඒ සඳහා වන ඇටෝර්නි බලය සමාගමේ ලියාපදිංචි කර නොමැති නම් පෙරකලාසිය සමග අදාළ ඇටෝර්නි බලපත්‍රයද ලියාපදිංචිය සඳහා ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

3. සමාගමක් / සමායතනයක් සම්බන්ධයෙන් නම්, පෙරකලාසිය නීත්‍යානුකූලව නියම කර ඇති ආකාරයෙන් සම්පූර්ණ කර සහතික කළ යුතුය.

4. සම්පූර්ණ කරන ලද පෙරකලාසි ආකෘති පත්‍රය රැස්වීම ආරම්භ වීමට යටත් පිරිසෙයින් පැය 48 කට පෙර සමාගමේ ලියාපදිංචි කාර්යාලයට ලැබීමට සැලැස්විය යුතුය.

5. රැස්වීම සඳහා සහභාගි වීමට (සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරයෙකු නොවන) පෙරකලාසිකරුවෙකු පත් කරන කොටස් හිමියෙකු එම පෙරකලාසිකරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය පෙරකලාසි ආකෘති පත්‍රයේ සඳහන් කළ යුතු අතර රැස්වීමට පැමිණෙන විට ජාතික තම හැඳුනුම්පත රැගෙන එන ලෙස පෙරකලාසිකරුගෙන් ඉල්ලා සිටිය යුතුය.

සමාගම පිළිබඳ තොරතුරු

සමාගමේ නම:

හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී

නෛතික ස්වරූපය:

සීමිත බැරකම් සහිත පොදු ලැයිස්තුගත සමාගමකි

සංස්ථාපිත දිනය:

1983 මාර්තු 15

සමාගමේ ලියාපදිංචි අංකය:

PQ 143

අධ්‍යක්ෂවරු:

පලිහවඩන ආරච්චිගේ ඉරේනියස් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා - සභාපති
ඉෂාන් ප්‍රියන්ත දන්තනාරායන මහතා
දීෂනා අමරසේකර මහත්මිය
වේලුප්පිල්ලෙයි කනගසබාපති මහතා
පුංචි හේවගේ ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා
මහතන්ත්‍රිගේ ඉන්දිවරි විශාඛා අමරසේකර මහත්මිය
පැටිකිරි ආරච්චිගේ සුසන්ත අතුල කුමාර මහතා
ලාල් රංජිත් සහබන්දු වීරසිංහ මහතා

ඉහත සඳහන් අධ්‍යක්ෂවරුන් සතුව සමාගමේ කොටස් නොමැත.

ලියාපදිංචි කාර්යාලය:

හොටෙල් ඩිවෙලොපර්ස් (ලංකා) පීඑල්සී
හිල්ටන් කළම්බු හාරයේ
අංක 2, ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ ගාඩිනර් මාවත
කොළඹ 02
දුරකථනය : +94 11 2433435
ෆැක්ස් : +94 11 2446545
විද්‍යුත් තැපෑල : hdl_hilton@sltnet.lk
වෙබ් අඩවිය : www.hoteldevelopers.lk

ලේකම්වරුන් හා රෙජිස්ට්‍රාර්වරු:

පී. ඩබ්. කෝපරේට් සෙක්‍රටේරියල් (පෞද්ගලික) සමාගම
අංක 3/171, කිංසි පාර,
කොළඹ 08

බැංකුකරුවෝ:

DFCC බැංකුව පීඑල්සී
73/5, ගාලු පාර
කොළඹ 03

නීතිඥවරු:

ඩී.එල්. ඇන්ඩ් එෆ්. ද සේරම් සමාගම
නීතිඥවරු සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරු
47, ඇලෙක්සැන්ඩ්‍රා පෙදෙසෙ
කොළඹ 7

විගණකවරු:

විගණකාධිපති
විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
පොල්දූව පාර
බත්තරමුල්ල

This Annual Report is conceptualised, designed and produced by Redworks.

REDWORKS
Member of the Ogilvy Group

www.hoteldevelopers.lk