

# වාර්ෂික වාර්තාව

# 2020

## රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

"යටිතල පහසුකම් ක්ෂේත්‍රයේ පුරෝගාමියෝ"

ග්‍රාමීය මාර්ග හා අවශේෂ යටිතල පහසුකම් රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය
රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

# පටුන


| | පිටුව |
|---|---|
| • සංස්ථාව සම්බන්ධව සැකෙවින් | 01 |
| • ආයතනික තොරතුරු | 02 |
| • ආයතනයේ ඉදිරිදැක්ම. ගමන්මග හා අරමුණු | 03 |
| • සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය | 04-05 |
| • අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිත්වය | 06 |
| • රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවට අයත් ඉදිකිරිම් ව්‍යාපෘති,කාර්යාල සහ සංචාරක බංගලා පිහිටි ස්ථාන | 07-09 |
| • ආයතනික පාලනය | 10-14 |
| • මෙහෙයුම් හා මූල්‍ය කටයුතු සමාලෝචනය | 15-21 |
| • මානව සම්පත් සමාලෝචනය | 22-23 |
| • විගණන කමිටු වාර්තාව | 24-25 |
| • මූල්‍ය වාර්තාකරණය සම්බන්ධව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වගකීම දැක්වෙන ප්‍රකාශනය | 26 |
| • දස අවුරුදු සාරාංශය | 27 |
| • විගණකාධිපති වාර්තාව | 28-37 |
| • විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනය | 38 |
| • මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශනය | 39 |
| • හිමිකම් වෙනස්වීම පිළිබඳ ප්‍රකාශනය | 40 |
| • මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය | 41 |
| • ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති | 42-54 |
| • ගිණුම් සටහන් | 55-74 |

# රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

1957 අංක 49 දරණ කර්මාන්ත සංයුක්ත මණ්ඩල පනතට අනුව මහා පරිමාණ සිවිල් ඉංජිනේරුමය කොන්ත්‍රාත්තු කටයුතු කිරීම සඳහා 1971 වර්ෂයේ දී රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව පිහිටුවා තිබේ. සංස්ථාවේ එකම කොටස්කරු වශයෙන් කටයුතු කරනු ලබන්නේ මහා භාණ්ඩාගාරයයි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව පාලම්. මහා මාර්ග. ජලාශ. වාරිමාර්ග පද්ධති ජල විදුලි බලාගාර. උමං හා ඇල මාර්ග. ජල සැපයීම් ව්‍යාපෘති, ගොඩනැගිලි හා කැලෑ එළි පෙහෙළි කිරීම හා ඉඩම් සැකසීම යන ඉංජිනේරුමය කාර්යයන්හි නිරතව සිටී.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව පෙරසවී කොන්ක්‍රීට් නිපදවීම අයිතම වල සිට පෙරසවී කොන්ක්‍රීට් පාලම් කදම්භ(BEAMS), සම්ප්‍රේෂණ කුළුණු සහ දුම්රිය පාකඩ (Raliway Sleepers) දක්වා වන සියලුම කොන්ක්‍රීට් භාණ්ඩ නිපදවීමේ පුරෝගාමී ආයතනයකි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව ඉහත ඉදිකිරීම් කටයුතු වලට අමතරව මුළු දිවයිනම ආවරණය වන පරිදි මාර්ග සංඥා ලාම්පු පද්ධති සහ වීදි ලාම්පු සැපයීම, සවි කිරීම හා නඩත්තු කිරීම් කටයුතු කරනු ලබයි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව රටේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන කාර්යයෙහි ක්‍රියාකාරීව සම්බන්ධ වෙමින් ජාතික ආර්ථිකයට සෘජුවම දායකත්වය ලබා දෙන අතර මීට අමතරව රජයේ කිසිම ආධාරයක් නොමැතිව ඉංජිනේරුවන් හා අනෙකුත් තාක්ෂණික ශිල්පීන් පුහුණු කිරීම තුලින් ද ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට හා පොදුවේ රටට මිල කල නොහැකි සේවාවක් සපයමින් සිටී.

## ආයතනික තොරතුරු

| | | |
|---|---|---|
| ආයතනයේ නම | : | රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නිතිගත සංස්ථාව |
| ආයතනයේ නෛතික තත්ත්වය | : | රාජ්‍ය සංස්ථා |
| සංස්ථාපන පනත | : | 1957 අංක:49 දරණ කාර්මික ආඥා පනත යටතේ |
| සංස්ථාපනය කරන ලද වර්ෂය | : | 1971 |
| ලියාපදිංචි කාර්යාලය | : | අංක:7, බොරුපන පාර, රත්මලාන.<br>දු.ක. 0112-607560 |
| කොන්ක්‍රීට් අංගන | : | |

i රත්මලාන කොන්ක්‍රීට් අංගනය,
අංක:7,බොරුපන පාර,රත්මලාන.
දු.ක. 0112-632786

ii බෝපිටිය කොන්ක්‍රීට් අංගනය,පන්නල
දු.ක. 037-2288415

iii වේරගංතොට කොන්ක්‍රීට් අංගනය,
මහියංගණය .
දු.ක. 055-2257101

iv. මැදවච්චිය කොන්ක්‍රීට් අංගනය
යාපනය පාර, මැදවච්චිය.
දු.ක. 025-3899916

v. පේරාදෙණිය විකුණුම් මධ්‍යස්ථානය.
දු.ක. 081-2387056

| | | |
|---|---|---|
| විගණක: | : | විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව |
| බැංකුකරුවෝ | : | ලංකා බැංකුව<br>මහජන බැංකුව<br>සම්පත් බැංකුව |

# ආයතනයේ ඉදිරි දැක්ම, ගමන් මග හා අරමුණ

## ඉදිරි දැක්ම

"ජාතික ආර්ථිකයට වටිනාකම් එකතු කරන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නියුතු හොඳම ආයතනය වීම."

## ඉදිරි ගමන් මග

ජාතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා විවිධ ඉදිකිරීම් කටයුතු වලට සහභාගී වීම හා එම කටයුතු ඉහලම තත්ත්වයෙන් කර ගෙන යෑමත් මගින් රටේ ආර්ථික සංවර්ධනයට උදව් කිරීම හා සිවිල් ඉංජිනේරුමය ඉදිකිරීම් හා පෙරසවි / පෙරනිම් කොන්ක්‍රීට් භාණ්ඩ නිපදන ක්ෂේත්‍ර වල වෙළඳ පොළ පෙර ගමන්කරු වීම.

## අරමුණු

01. ලංකාව තුල හෝ විදේශයකදී ඕනෑම පාර්ශවයකට අයිති ගොඩනැගිලී සිවිල් ඉංජිනේරුමය කාර්යයන්, අනෙකුත් ඉංජිනේරුමය ව්‍යාපෘති හෝ අනෙකුත් ව්‍යාපාර තනිව හෝ අනෙකුත් දේශීය සමාගමක් සමග එක්ව හෝ වෙනත් විදේශීය සමාගමක් සමග එක්ව හෝ අනෙකුත් එවැනි ආයතනයක් පවරා ගැනීමෙන් හෝ කොටස් ලබා ගැනීමෙන් විමර්ශනය, ආයෝජනය, සැලසුම් කිරීම සහ නිර්මාණය කිරීම.

02. ඉහත සඳහන් ව්‍යාපෘති කාර්යයන් ශ්‍රී ලංකාව තුල හෝ විදේශයකදී ක්‍රියාත්මක කිරීම හෝ අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා තනිව හෝ අනෙකුත් දේශීය හෝ විදේශීය සමාගමක් සමග එකතුව හෝ එවැනි සමාගමක් පවරා ගැනීමෙන් හෝ කොටස් අත්පත් කර ගැනීම තුලින් කටයුතු කිරීම

03. ඉහත සඳහන් කරුණු 01 හෝ 02 අවශ්‍ය කරන යාන්ත්‍රික හා විද්‍යුත් කාර්යයන් සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණය කිරීම හෝ තැනීම් කිරීම.

04. ඉංජිනේරුමය කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය කොන්ක්‍රීට්, වෙර ගැන්වූ හා පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් දේශීයව හෝ විදේශීයව නිපදනය හා අලෙවි කිරීම.

05. ඉංජිනේරුමය ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය අමුද්‍රව්‍ය උකහා ගැනීම සහ ඉංජිනේරු ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය සහ යන්ත්‍ර සූත්‍ර සහ අමු ද්‍රව්‍ය නිපදනය, අලෙවි කිරීම, ආනයනය සහ අපනයනය කිරීම.

06. ඉහත සඳහන් අංක 1 2 3 හා 4 කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය ඉදිකිරීමේ ද්‍රව්‍ය, ක්‍රම සහ උපයෝගි කරගන්නා තාක්ෂණය සම්බන්ධව පර්යේෂණ කිරීම.

07. ඉහත අංක 1 2 3 හා 4 සඳහා අවශ්‍ය වන කළමණාකාරීත්ව දැනුම, කුසලතාවය හා නවීන තාක්ෂණික දැනුම යනාදිය කළමණාකරුවන්ට/ ඉංජිනේරුවන්ට/ තාක්ෂණික නිලධාරීන්ට පුහුණු වීමේ අවස්ථා මගින් ලබාදීම.

08. ශක්තිමත් ස්වයං මූල්‍ය හැකියාවක් ඇති ආයතනයක් වශයෙන් පවත්වා ගැනීම.

09. 10 % අවම ලාභාන්තිකයක් පවත්වා ගනිමින් ලාභදායි සහ ජව්‍ය ආයතනයක් වීම.

10. ස්ථාවර පිරිවැටුම් වර්ධනයක් ලඟා කර ගැනීම.

11. අවදානම හඳුනා ගැනීම හා ක්‍රමානුකූලව කළමණාකරණය කිරීම.

## සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය

2020-12-31 න් අවසන් වන මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ වාර්ෂික වාර්තාව ඉදිරිපත් කිරීමට ලැබීම මට මහත් සතුටක් වේ.

**සාර්ව ආර්ථික විශ්ලේෂය.**

රටේ සැබෑ දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයේ වර්ධනය පෙර වසරේ 2.3% ක ධනාත්මක වර්ධනයට සාපේක්ෂව 2020 දී 3.6% ක ඍණ වර්ධනයක් පෙන්නුම් කර ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් COVID 19 වසංගතයේ බලපෑම හේතුවෙන් කර්මාන්ත අංශය 6.9% ක ඍණ වර්ධනයක් ද සේවා අංශයට 1.5% ක ඍණ වර්ධනයක් ද කෘෂිකාර්මික අංශය ද 2.4 % ක ඍණ වර්ධනයක් ද වාර්තා වීමෙන් ඍණ වර්ධනයක් පෙන්නුම් කර ඇත.

ආර්ථිකයේ ප්‍රධාන කොටස් හතර වන කෘෂිකාර්මික, කාර්මාන්ත, සේවා සහ බදු 2020 වසර සඳහා පිළිවෙලින් දළ දේශීය නිෂ්පාදිතය සඳහා 7%, 25.5%, 58.7% සහ 8.8% වශයෙන් දායකත්වයක් සපයා ඇත.

**ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ක්‍රියාකාරිත්වය**

ශ්‍රී ලංකාවේ ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ පිළිගත් නියෝජිත ආයතනයක් ලෙස ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය (CIDA) සහ ශ්‍රී ලංකා ජාතික ඉදිකිරීම් සංගමය (NCASL) සැලකේ. බොහෝ රාජ්‍ය ඉදිකිරීම් ආයතන හා පෞද්ගලික ඉදිකිරීම් සමාගම ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය (CIDA) සමග ලියාපදිංචි වේ. ජාත්‍යන්තර කොන්ත්‍රාත් ආයතන හා ලියාපදිංචි නොවූ අවිධිමත් ආයතනයන්ද ඉදිකිරීම් කටයුතු වල නියැලෙනු ලබයි.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ වර්ධනය පසුගිය වසර වල ආර්ථික වෙනස්කම් හා බැඳුණු සමීප සම්බන්ධතාවයක් පෙන්නුම් කර ඇත. කාර්මාන්තයේ ඉල්ලුමේ ප්‍රවනතාවයන්ට බලපෑ ප්‍රධාන සාධක වූයේ ආර්ථිකමය තත්ත්වයන්ය. බොහෝ ඉදිකිරීම් සමාගම් ඔවුනගේ කාර්යයේ ඉහළ ප්‍රතිශතයක් තරගකාරී ලංසු තැබීම් හරහා ලබාගනී. මිනිස්බල පුහුණුව හා අනේකුත් ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අදාල සම්පත් ලබා ගැනීම තුලින් ඉදිකිරීම් අංශය සඳහා ශක්තිමත් ව්‍යුහාත්මක පදනමක් නිර්මාණය කිරීම ඉදිකිරීම සමාගම් මුහුණ දෙන අභියෝගය වී ඇත.

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ කාර්යය සාධනය**

2020 වර්ෂය තුල සංස්ථාවේ පිරිවැටුම රුපියල් මිලියන 1,449 ක් වන අතර පසුගිය වසරේ 4,192 ක් විය. පිරිවැටුම අඩුවීමට ප්‍රධාන වශයෙන් COVID 19 වසංගතයේ බලපෑම හේතු වූ අතර වසර තුල බොහෝ ව්‍යාපෘතිද ප්‍රමාද විය. 2019 වර්ෂය තුල ශුද්ධ අලාභය (බදු ගෙවීමට පෙර) රුපියල් මිලියන 844 ට සාපේක්ෂව 2020 වර්ෂයේ ශුද්ධ අලාභය රුපියල් මිලියන 257 දක්වා අඩු වී ඇත.

සංස්ථාවේ මෙහෙයුම් පිරිවැය අඩු පිරිවැටුම හේතුවෙන් සංසඳනාත්මකව පහත වැටී ඇත. කෙසේ වෙතත් 2020 වර්ෂය තුලදී ලැබූ රුපියල් මිලියන 392 ක දළ අලාභයට සාපේක්ෂව 2020 වර්ෂය තුල සංස්ථාව රුපියල් මිලියන 111ක දළ ලාභයක් වාර්තා කර ඇත. වර්ෂය තුල මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරිත්වය තුලින් ලද අලාභය රුපියල් මිලියන 626 සිට රුපියල් මිලියන 54 දක්වා පහළ ගොස් ඇත.

ව්‍යාපෘති සඳහා හිඟ ගෙවීම් පියවීමට ප්‍රමාණවත් ප්‍රතිපාදන දැනට රජයේ ආයතන වල නොමැති බැවින් සංස්ථාවට හිඟ මුදල් අයකර ගැනීමේ ගැටලු මතුව ඇත. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස සංස්ථාවේ ලැබිය යුතු ණය ශේෂයන් ඉහළ ගොස් ඇත.

නියමිත දිනට මුදල් ගලා ඒම නොලැබුණු විට, සංස්ථාවේ කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා බැංකු ණය සහ අයිරා පහසුකම් වෙත යොමු වීමට සංස්ථාවට සිදුවේ. ණය ගැනීමේදී පිරිවැය ද ඉහළ මට්ටමක පවතින අතර, එය සංස්ථාවේ ලාභදායිතාවයට හා කාරක ප්‍රාග්ධනයට අහිතකර ලෙස බලපා ඇත.

වර්ෂය අවසානය වන විට සේවකයින් සංඛ්‍යාව **594** කි.

**<u>සංස්ථාව මුහුණ දෙන අභියෝග.</u>**

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ප්‍රධාන අභියෝගය වූයේ COVID 19 වසංගතය වන අතර එය වසර තුළ අප අතට පත් වූ බොහෝ ව්‍යාපෘති ප්‍රමාද කිරීමට හේතු විය. තවද විදේශ අරමුදල් සහිත ව්‍යාපෘති අඩුවීම නිසා සංස්ථාවට ප්‍රමාණවත් ව්‍යාපෘති සංඛ්‍යාවක් ලබා ගැනීමට අපහසු වී ඇත. ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව විසින් මූල්‍යකරණය කරන ලද ව්‍යාපෘති සඳහා ලංසු තැබීමට සංස්ථාවට පනවා ඇති සීමාවන්ද සංස්ථාවේ වර්ධනයට බාධා කරන එක් සාධකයකි.

එමෙන්ම පෞද්ගලික අංශයේ තරගකරුවන් විසින් ඇතැම් විට ඉංජිනේරු ඇස්තමේන්තු වලටත් අඩුවෙන් ලංසු ඉදිරිපත් කිරීම නිසා රාජ්‍ය සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් නීතිගත සංස්ථාව වැනි රාජ්‍ය ආයතන වලට දැඩි තරගයකට මුහුණ දීමට සිදුව තිබේ.

මහා භාණ්ඩාගාරය සහ අනෙකුත් ගනුදෙනුකරුවන් විසින් ව්‍යාපෘති සඳහා මුදල් වෙන්කිරීම සහ මුදල් නිදහස් කිරීම අවම මට්ටමක පවති. එම නිසා මුදල් නොලැබීයාම හේතුවෙන් සංස්ථාවට ද්‍රවශීලතා ගැටළුවලට මුහුණ දීමට සිදුවේ. මේ තත්ත්වය මත ආයතනයට කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීමට අධික පිරිවැයක් යටතේ බැංකු ණය පහසුකම් ලබාගැනීමට සිදුවේ. එමෙන්ම ගණදෙනුකරුවන්ගෙන් ලැබිය යුතු ණය ප්‍රමාද වීම නිසා නිරන්තරයෙන් වැඩ අත්හිටුවීමේ තත්ත්වයන් උද්ගත වේ.

ඉංජිනේරු ඇස්තමේන්තු වලට වඩා අඩුවෙන් පුද්ගලික අංශයේ තරගකරුවන් විසින් වැඩිදුර ව්‍යාපෘති ලංසු තබා ඇත. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෙම සංස්ථාව වැනි රාජ්‍ය ආයතන දැඩි තරගකාරීත්වය හේතුවෙන් ගැටළු වලට මුහුණ දෙයි.

**<u>සාරාංශය.</u>**

අප ආයතනයේ දියුණුව හා කාර්යය සාධනය වෙනුවෙන් මග පෙන්වීම් කරනු ලබන මහා මාර්ග ගරු අමාත්‍යතුමාටත්, ග්‍රාමීය මාර්ග හා අවශේෂ යටිතල පහසුකම් ගරු අමාත්‍යතුමාටත්, ගරු නියෝජ්‍ය අමාත්‍යතුමාටත් එහි ලේකම්තුමා ඇතුළු ආමාත්‍යාංශයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධාරි මණ්ඩලය වෙත මාගේ හෘදයාංගම ප්‍රණාමය පුදකිරීම වෙනුවෙන් මා මෙය අවස්ථාවක් කර ගැනීමට කැමැත්තෙමි.

එසේම ආයතනයේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා දායකත්වය ලබාදෙන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සාමාජිකයින් වෙත, සාමාන්‍යාධිකාරී, නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරිවරුන්, ජ්‍යෙෂ්ඨ කාර්ය මණ්ඩල නිලධාරීන් හා සෑම මට්ටමකම නියුක්තව සිටිනු ලබන අනේකුත් සියළු කාර්යය මණ්ඩලය වෙත ඔවුන්ගේ කැපවීම හා සේවය කෙරෙහි ඇති බැඳීම වෙනුවෙන් මාගේ ස්තුතිය පිරිනමනු කැමැත්තෙමි.

අපගේ වටිනා සේවා ලාභීන් වන මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, වාරි මාර්ග දෙපාර්තුමේන්තුව, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, සියළුම පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරීන්, ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය සහ ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව වැනි ආයතනයන් රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව කෙරෙහි තබන ලද විශ්වාසනීය බව කෙරෙහි මාගේ කෘතවේදීත්වය හා ඇගයීම පුදකරනු කැමැත්තෙමි. එසේම ඉදිරියේදී ඔවුන් අප වෙත තැබූ විශ්වාසනීය බව තවදුරටත් තහවුරු වන ලෙසින්ම වඩාත් ශක්තිමත්ව හා ඉතා ඵලදායී සේවාවක් ඔවුන් වෙත ලබාදීමට බලාපොරොත්තු වෙමි.

**ඩී. පී. එම්. චන්දන**
**සභාපති**

# *අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිත්වය.*

***<u>අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය</u>***

| | | |
|---|---|---|
| **01.** ඉංජි. ඩී. පී. එම්. චන්දන මහතා | - | සභාපති |
| **02.** ඉංජි. වී. අයි. රොපාන් දයාරත්න මහතා | - | අධ්‍යක්ෂ |
| **03.** පුන්‍යා ජයතිලක මිය (එල්.එල්.බී.) | - | අධ්‍යක්ෂිකා |
| **04.** වාස්තු. අතුල අමරසේකර මහතා | - | අධ්‍යක්ෂ |
| **05.** ඉංජි. ඕ. කිංස්ලි විජේසිංහ මහතා | - | අධ්‍යක්ෂ |
| **06.** ඉංජි. එම්. ජයන්ත අබේරත්න මහතා | - | අධ්‍යක්ෂ |
| **07.** ජේ. කේ. එන්. සදමාලි මිය | - | භාණ්ඩාගාර නියෝජිත |

**<u>ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිත්වය</u>**

| | | |
|---|---|---|
| **01.** ඉංජි. ඩී. එස්. ඩී .ඩී .සී .රාජසිංහ මහතා | - | සාමාන්‍යාධිකාරී |
| **02.** ඉංජි.ඩබ්.ඒ.ඩී.ආර්.ශාන්ත කුමාර මහතා | - | වැ. බ. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (ඉදිකිරිම්) |
| **03.** ඉංජි. ආර් ඩී. එස්. ටී. රන්තිලක මහතා | - | වැ. බ. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (සං.හා.සැ) |
| **04.** ඉංජි. ඩී. ඒ. පී. දමයන්ති මිය | - | නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (ප්‍රගති සමාලෝචන) |
| **05.** කේ. ඒ. ජී. වික්‍රමසිංහ මහතා | - | ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාර(මානව සම්පත් හා පරිපාලන) |
| **06.** ආර් .ඒ. කේ. නිශාන්ත මහතා | - | ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක |
| **07.** අසංක මෝහාන් මහතා | - | වැ. බ. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මූදල්) |
| **08.** ඉංජි. ඒ. ඩී. එන්. රංජිත් මහතා | - | වැ. බ. ප්‍රධාන ඉංජිනේරු (යාන්ත්‍රික) |
| **09.** ඉංජි. ඒ කේ. ජී. චන්දන මහතා | - | වැ.බ. සැපයුම් කළමණාකරු |
| **10.** ඉංජි.එම්.ඒ.ඩබ්ලිව්.එස්.උදයරත්න මහතා | - | වැ.බ. සැපයුම් කළමණාකරු |
| **11.** ඒ ඩබ්ලිව්. එස්. ජයවික්‍රම මහතා | - | ප්‍රධාන ආරක්ෂක නිලධාරී |

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවට අයත් ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති, කාර්යාල සහ සංචාරක බංගලා පිහිටි ස්ථාන.**



1119- යෝජිත තිස්සමහාරාම ජල සංකීර්ණ පද්ධතියේ වැඩ කටයුතු කිරීම.

1121- යෝජිත ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් වාට්ටු සංකීර්ණය සහ ශල්‍යාගාරය හලාවත මූලික රෝහලග

1138 -දෙහිවල - මහරගම පාර

1139- ජැටිය ගාල්ල ධීවර වරාය.

1155 -ස්ථානාධිපති බංගලාව තලෙයිමන්නාරම් මුරුක්කම් එලිපන්ට්පාස් සහ පලාලි.

1157 - නානි වූ කැලණි පාලම ප්‍රතිශෝධනය කිරීම නුවර කොළඹ පාර.

1161 - කිරිදිඹය හරහා මෝදරපැලැස්ස පාලම.

1163 - වලවේ ගග හරහා තාලිගල හා රිදියාගම පාලම.

1171 - කිරිදිඹය හරහා උඩුවිල හා රඹර්වත්ත පාලම.

1172 -ඌරුබොක්ක ඔය හරහා කෙසෙල්වත්ත කටුවාන

1174 - වැලිගත්තාර රඹුක්වැව හරහා ඉදිකිරීම.

1175 - මුණවැව හරහා විරවිල් ආර හරහා ඉදිකිරීම.

1176 - දියබැඳිය පාලම. හරහා අභයපුර හා පත්තේගමුව බෙදාහැරීම් අංශය.

1177 - වලවේ ගග හරහා බැදිගත්තොට සහ ලියන්ගස්තොට පාලම.

1178 - මලලඅර රන්මදුවැව හරහා තණමල්විල පාර පාලම

1179 - යාය පාලම වලස්මුල්ල පල්ලේකන්ද **පාර**.

1180 - ඌරුබොක්ක ඔය හරහා කුඹුක්මුල්ල මැදගොඩ.

1181 - තලුන්න අත්දුපැලැන සම්බන්ධ පාලම.

1184 - සැලසුම් හා ඉදිකිරීම තරුණසේවා කිරම ඔය හරහා හඳුගල පාලම.

1190 - අලාභ ප්‍රතිශෝධනය කිරීම 1/1 නංවැල්ල - පුගොඩ පාර.

1205 -සුරිය වැව පාලම.

1206 - මගි පාලම වලස්මුල්ල ජාතික පාසල

1207 - ඉදිකිරීම් පාතේගම පාලම

1209 - නාවුල ඇලහැර හෙට්ටිපොල පාර.

1210 - හරස් මාර්ගය වංගගිරිය හා වාන් මාර්ගය මට්ටම 4.

1264 - ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියේ මැකලම් ඇළ හරහා වානේ පාලමක් ඉදිකිරීම.

1265 - ගිරිදර හන්දිය දක්වා වැඩි දියුණු කිරීම ගිරිදර හන්දිය දක්වා වැඩි දියුණු කිරීම. මහවලි බී කලාපයේ වැව්වල අවසාදිත ඉවත් කිරීම.

1265 - ගිරිදර හන්දිය දක්වා වැඩි දියුණු කිරීම.

1266 - කටුවාන පාරල රුක්මල්පිටියල හුලංකන්දල හෑගොඩ පාර වැඩිදියුණු කිරීම.

1267 - ජා-ඇල හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීම පැලියගොඩ/පුත්තලම පාර.

1268 - ගාල්ල දෙනියාය පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

1269 - පනාගොඩ අංක 1/3 පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම -කළුගහ දකුණු ඉවුර ප්‍රධාන ඇළ සෘජුකෝණාස්‍ර රේඛාව.

1272 - පාලම අංක 36/6 නාඋල - ඇලහැර පල්ලේගම පාරේ මාඔය හරහා පාලම.

1273 - අග්‍රෝවා පාලම ඉදිකිරීම (නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කය)

1274 - ඩයගම පාලම ඉදිකිරීම (නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කය)

1276 -ලුණුගම්වෙහෙර පූර්වාදර්ශ අංගනය.

1277 - තාර ඇතුරුම් බෝපිටිය.

1278 - පරන්තන් - කරච්චි මුලතිව් පාරේ අංක 12/1 පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.

1279 - හොරවල - පැලවත්ත පිටිගල පාරේ අංක 4/1 පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.

1280 - පාලම අංක 5/1 කොල්ලුපිටිය - ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර පාර පුළුල් කිරීම.

1281 - අම්බලන්තොට රිදියගම පාර පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම. (අදියර 1)

1282 - අම්බලන්තොට රිදියගම පාර පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම. (අදියර 2)

1283 -අලුත් මාවත පුළුල් කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම

1284 -වත්තල - හේකිත්ත පාරේ වැඩිදියුණු කිරීම්.

1285 - මොරොන්තොට - අරන්දර මාර්ගය පුනරුත්ථාපනය කිරීම/ වැඩිදියුණු කිරීම

1286 - ඇඹිලිපිටිය - පනාමුර - බුළුතොට පාර පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම.

1287 -කන්දෙවිහාර හන්දිය පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම.

1288 - වේලනයි PS හි ග්‍රාමීය මාර්ග - යාපනය දිස්ත්‍රික්කය

1289 - රාජගිරිය නාවල ඇළ හරහා නව පාලම සම්බන්ධ කිරීම.

1290 - කොළඹ රත්නපුර වැල්ලවාය පාරේ අංක 105/2 පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.

1291 - කැනියොන් හෙඩ් රේස් ටනල් හදිසි අලුත්වැඩියාවක්

1294 - මහනුවර යාපනය පාරේ රැඳවුම් තාප්ප ඉදිකිරීම.

1295 - මහවලි බී කලාපයේ වැව්වල අවසාදිත ඉවත් කිරීම.

1296 - වැලිඔය සම්පත්නුවර පාර වැඩි දියුණු කිරීම.

1298 - මීගමුව ශාන්ත නිකලස් පාරේ සිරිකුරුස පාලමේ අලුත්වැඩියා කටයුතු.

1299 - VVIP ප්‍රවේශ මාර්ග ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණයේ වයිඩක්ට් ඉදිකිරීම

1300 - අනුරාධපුර ග්‍රාමීය මීය මාර්ග

1301 - අනුරාධපුර ග්‍රාමීය මාර්ග



මගී උමග ඉදිකිරීම බස් නැවතුම්පොල කුලියාපිටිය.

මැකලම් ඇළ හරහා වානේ පාලම

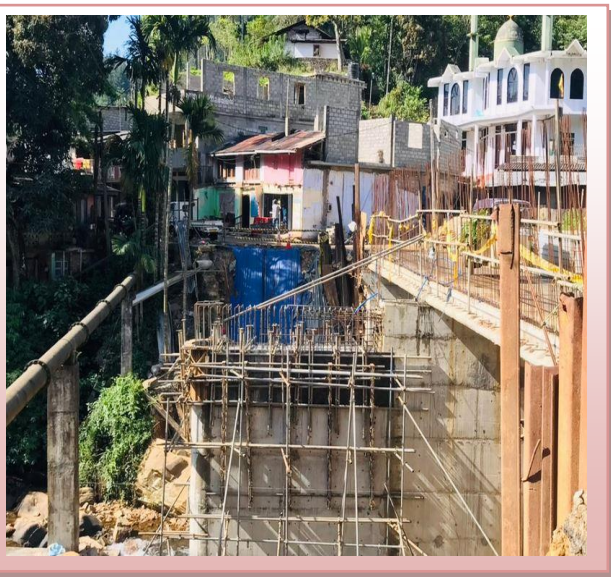








නාවලපිටිය ව්‍යාපෘතිය



කටුගස්තොට මඩවල බඹරුල්ල පාලම



හුලංකන්ද හිගෝඩ පාර

## ආයතනික පාලනය.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ අරමුණු තීරණය කිරීමත් එකී අරමුණු ලඟා කර ගන්නා අයුරින් ආයතනයේ මෙහෙයුම් කර ගෙන යාමත් සහ කාර්යය සාධනය සොයා බැලීමත් ආයතනික පාලනය යන්නෙන් අදහස් කෙරේ. එමනිසා ව්‍යාපෘති අවදානම් ඵලදායි ලෙස හඳුනාගැනීමත් ඒවා පාලනය කිරීමත්, කළමනාකරණය කිරීමත් ආයතනික පාලනය තුළින් බලාපොරොත්තු වේ.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව සම්පූර්ණයෙන් රාජ්‍ය හිමිකාරිත්වය යටතේ ඇති ආයතනයක් වන අතර, ග්‍රාමීය මාර්ග හා අවශේෂ යටිතල පහසුකම් රාජ්‍ය ආමාත්‍යාංශය සහ මහා භාණ්ඩාගාරය යටතේ ක්‍රියාත්මක වෙයි. අමාත්‍යාංශය හරහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සෘජුවම රජයට වගකීමට බැඳී සිටී. එම නිසා ආයතනය පාලනය කරනු ලබන්නේ සහ මෙහෙය වනු ලබන්නේ සංස්ථාවේ සහ එයට සම්බන්ධ වන පාර්ශවයන්ගේ යහපත පිණිස වන බවට සහ එය පාලනය වන නීතිරීති වලට අනුකූලව ක්‍රියාත්මක වන බවට තහවුරු කිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිත්වය බැඳී සිටී.

ව්‍යවස්ථාවට අනුව රාජ්‍ය මූල්‍ය පාලනය පාර්ලිමේන්තුව සතු වේ. එම නිසා රාජ්‍ය ව්‍යවසාය පාර්ලිමේන්තුව පාලනයට යටත් වේ. අමාත්‍ය මණ්ඩලය රාජ්‍ය ව්‍යවසායන් සම්බන්ධව තීරණ ගැනීමේ වගකීමට බැඳී සිටී. රාජ්‍ය සංස්ථාවල මූල්‍ය සහ මෙහෙයුම් කටයුතු සම්බන්ධයෙන් මහා භාණ්ඩාගාරය වගකීමට බැඳී සිටී. මේ සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය, ආර්ථික කාර්යක්ෂමතාවය සහ ඵලදායීත්වය ඇතිකර ගැනීම සඳහා වන ඔවුනගේ වගකීම ඉටු කරන බව තහවුරු කර ගැනීමට අවශ්‍යය රෙගුලාසි, නීතිරීති, නියමයන්, මග පෙන්වීම් සහ නියෝග චක්‍රලේඛ මගින් ලබාදෙනු ලබයි.

භාණ්ඩාගාර නියෝජිත වශයෙන් කටයුතු කරනු ලබන අධ්‍යක්ෂ හැර අනෙකුත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්වීම් විපයභාර අමාත්‍යවරයාගේ නිර්දේශ මත අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරයා විසින් කරනු ලබයි. කොටස් හිමිකාරිත්වය දරණ මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් එක් අධ්‍යක්ෂවරයෙකු පත් කරනු ලබයි.

සංස්ථාවේ ලැදියාවත් සහ එහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ පුද්ගලික ලැදියාවන් අතරේ එකිනෙක ගැටෙන තත්ත්වයන් නොමැති අතර, සංස්ථාවේ ක්‍රියාකාරකම් පවත්වාගෙන යනු ලබන්නේ. ඉදිකිරීම් තුල වඩා හොඳ මූල්‍යමය සහ මෙහෙයුම් ශක්තියෙන් යුතු ආයතනයක් බවට පත්කිරීමටය. ආයතනික යහපාලනය උදෙසා රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව විසින් ගෙන ඇති පියවරයන් පහත දැක්වේ.

**ආයතනික යහපාලනය**

| යහපාලන මූලධර්ම | පවත්වාගෙන යාමේ ක්‍රමවේදය |
|---|---|
| | **අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය** |
| අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සංයුතිය | අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සභාපති, ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ වරයෙකුගෙන්ද, විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරු පස් දෙනෙකුගෙන්ද සමන්විතය. විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් එක් අයෙකු පත්කරනු ලබන්නේ මහාභාණ්ඩාගාරය විසිනි. මෙම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ආයතනයේ අවශ්‍යතාවයට අනුව සහ මෙහෙයුම් කටයුතු වලට අවශ්‍ය වන පරිදි ප්‍රමාණවත් මග පෙන්වීමක් කළ හැකි විශේෂ හා විවිධ හැකියාවන්ගෙන් යුතු කණ්ඩායමකින් සමන්විතය. |
| ක්‍රමානුකූලව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් පැවැත්වීම. | විශේෂ අවස්ථාවන්හි පැවැත්විය යුතු රැස්වීම් වලට අමතරව සෑම මසකම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් ක්‍රමානුකූලව පවත්වනු ලැබේ. |
| අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණ ගැනීමට අයත්වන විධිමත් කාරණා ලැයිස්තුවක් පවත්වා ගැනීම. | **<u>අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය පහත පරිදි වගකීමට බැඳේ</u>**<br>• රේඛීය අමාත්‍යාංශය සහ මහා භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිතයන් හැටියට සංස්ථාවේ සාර්ථක කාර්ය සාධනයක් සහතික කිරීම.<br>• ප්‍රතිපත්ති, ක්‍රමවේදයන් සැකසීම සහ ඒවා සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කරනවාද යන්න අධීක්ෂණය කිරීම.<br>• සාමාන්‍යාධිකාරී සහ ප්‍රධාන කළමණාකරන නිලධාරීන් පත්කිරීම, ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකරුවන්ගේ කාර්ය සැලසුම් කිරීම සහ ආයතනයේ ව්‍යුහය අනුමත කිරීම.<br>• ඵලදායී අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රමවේදයක් පවත්වාගෙන යාම සහතික කිරීම.<br>• උසස් නෛතික ප්‍රමිතියක් පවත්වාගෙන යාම සහතික කිරීම මේ යටතේ භාණ්ඩාගාර චක්‍රලේඛණ, රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ ග්‍රාමීය මාර්ග හා අවශේෂ යටිතල පහසුකම් රාජ්‍ය ආමාත්‍යාංශයේ මගපෙන්වීම් පිළිපැදීම පිළිබඳව සලකා බැලේ.<br>• සභාපතිගේ සහ සාමාන්‍යාධිකාරිගේ පාලනය යටත් නොවන ගෙවීම් වන වාර්ෂික ප්‍රසාද දීමනා, නිවාඩු පඩි ගෙවීම් යනාදිය අනුමත කිරීම.<br>• දේපළ පිරියත සහ උපකරණ වල ප්‍රධාන ප්‍රාග්ධන ආයෝජන තීරණය කිරීම.<br>• වාර්ෂික අයවැය සහ සංයුක්ත සැලැස්ම අනුමත කිරීම.<br>• ප්‍රසිද්ධ කිරීම සඳහා වන වාර්ෂික ගිණුම් වාර්තා අනුමත කිරීම. |

| | |
|---|---|
| අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම් | අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්වරයෙක් සංස්ථාවේ දැනට නොමැති අතර, එහි කාර්යයන් සභාපතිගේ ලේකම්වරිය ආවරණය කරනු ලබයි. සභාපතිගේ අනුමැතියට යටත්ව ඇය විසින් සියළු රැස්වීම් පැවැත්වීම පිළිබඳ දැන්වීම. රැස්වීම් වාර්තා රැස්වීම් දිනට පෙර බෙදාහැරීම යන කාර්යයන් සිදු කරනු ලබයි. රැස්වීම් වාර්තා අත්සන් කරනු ලබන සභාපතිගේ අධීක්ෂණය යටතේ ඇය විසින් රැස්වීම් වාර්තා සහ කටයුතු සටහන් කරනු ලබයි. |
| ස්වාධීනව තීරණ ගැනීම සහ වඩාත් සුදුසු ක්‍රම වේදය | කළමණාකරන මණ්ඩලය විසින් වටිනාකම් එකතු කරමින්ද, ස්වාධීන තීරණ ගනිමින්ද, රා.සං.හා.නි.නි. සංස්ථාවේ තීරණ ගැනීමේ ක්‍රියාවලියට සහභාගිවේ. එමෙන්ම, බාහිර බලපෑම් වලින් සහ පාලනයන්ගෙන් තොරව ඔවුන්ගේ වගකීම් ඉටුකිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය කටයුතු කරයි. |
| සංස්ථාවේ සහ මණ්ඩලයේ කාරනා සම්බන්ධයෙන් සාධාරණව කාලය සහ ශ්‍රමය වෙන්කිරීම. | අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මණ්ඩලයේ සහ සංස්ථාවේ ගැටළු සම්බන්ධයෙන් සාධාරණ කාලයක් වෙන් කරනු ලබයි. ඊට අමතරව මාසිකව පවත්වනු ලබන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් වලට සහභාගි වීම සහ විගණන සහ කළමණාකරන කමිටු, රැස්වීම් වල සාකච්ඡා කරනු ලබන කාරණා සම්බන්ධයෙන් දන්වා යැවීම. |
| අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ කටයුතු ක්‍රමවත්ව පවත්වාගෙන යාම. | සියළුම අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ සහභාගිත්වය ඇතුව සභාපති විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් පවත්වනු ලබයි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සංස්ථාව පාලනය කරනු ලබයි. |
| අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සමබරතාවය | අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් බහුතරයක් විධායක නොවන ස්වාධීන අයවේ. රජයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධාරිවරයෙක්ද, නීතිඥවරයෙක්, ඉංජිනේරුවරු දෙදෙනෙක් සහ මහා භාණ්ඩාගාර නියෝජිතවරයාගෙන්ද සමන්විත වේ. කළමණාකරනයේ සාමූහික දැනුම සහ පළපුරුද්ද සංස්ථාවේ අවශ්‍යතාවය හා සැසැඳෙන බව මණ්ඩලය විශ්වාස කරයි. |
| කළමණාකරන තොරතුරු ප්‍රමානවත්ව සහ කාලීනව ලබා ගැනීම. | සංවිධානය කරන ලද කළමණාකරන තොරතුරු පද්ධතියක් පැවතීම. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට නිවැරදි සහ අදාල තොරතුරු අවශ්‍ය පරිදි ලබාදීම. යම් අවස්ථාවක ඔවුන්ට ලැබෙන තොරතුරු තීරණ ගැනීම සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන බවට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් තීරණය කරනු ලැබුවහොත් ඔවුන් විසින් අමතර තොරතුරු කැඳවනු ලබන අතර, ඒ සම්බන්ධව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයද දැනුවත් කරනු ලබයි. |
| ශක්තිමත්, ස්වාධීන විධායක නොවන පුද්ගලයන්ගෙන් මණ්ඩලය සමන්විත වීම. | අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ බහුතරයක් විධායක නොවන ස්වාධීන අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් සමන්විත වේ. |
| අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ කාර්ය්‍ය සාධනය මැන බැලීම. | මණ්ඩලය කටයුතු කරනු ලබන ආකාරය පිළිබඳව මැන බැලීමට විශේෂිත වූ ක්‍රම වේදයක් නොමැත. එමනිසා අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී මණ්ඩලයේ මූලික ක්‍රියා පටිපාටි මැන බැලීමට ස්ව අගය කිරීමක් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. එහිදී පහත දැක්වෙන ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව සලකා බලනු ලබයි.<br>• ව්‍යවස්ථාපිත රෙගුලාසි වලින් පනවා ඇති වගකීම් සහ මණ්ඩලයට ඇති වගකීම් ඉටුකිරීම.<br>• ආයතනික පාලනය සහ කළමණාකරනය අධීක්ෂණය.<br>• වාර්ෂික තීරණ ගැනීම සඳහා තම මතය ලබාදීම. |

| | |
|---|---|
| | • අමාත්‍යාංශය යටතේ අඛණ්ඩව ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් පැවැත්වීම.<br>• ඉංජිනේරුවන්, තාක්ෂණික ශිල්පීන්, ගණකාධිකාරිවරුන් සහ අනෙකුත් පුහුණු සේවකයන් සම්බන්ධයෙන් ඇති වන පුරප්පාඩු පිරවීම සම්බන්ධයෙන් සැලැස්ම නිර්මාණය කිරීම.<br>• අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් ව්‍යාපාරය කළමණාකරනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් දරන පොදු මතය |
| සාමාන්‍යාධිකාරි සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක මණ්ඩලය පිළිබඳව | සංස්ථාවේ පරමාර්ථ සහ අරමුණු වලට අදාලව මණ්ඩලය විසින් සාමාන්‍යාධිකාරි සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක මණ්ඩලය වෙනුවෙන් මූල්‍ය සහ මූල්‍ය නොවන අරමුණු දක්වනු ලැබේ. |
| | සංස්ථාවේ ආයතනික සැලැස්ම සහ අයවැය තුල දක්වා ඇති ප්‍රධාන ආයතනික අරමුණු සහ පරමාර්ථ සාමාන්‍යාධිකාරි සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකරන මණ්ඩලයේ අරමුණු ලෙස සැලකෙන අතර, ඔවුන්ගේ කාර්ය්‍ය සාධනය මැන බලනු ලබන්නේ සභාපති සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසිනි. සංස්ථාවේ මෙහෙයුම් කළමණාකරනය සාමාන්‍යාධිකාරි වෙත පවරා ඇත. |
| **ප්‍රධාන ගනුදෙනු** | |
| ප්‍රධාන ගනුදෙනු සහ සංස්ථාවේ ඒකාබද්ධ ශුද්ධ වත්කම් කෙරෙහි ඒවායේ බලපෑම් හෙළිදරව් කිරීම. | ප්‍රධාන ගනුදෙනු සහ සංස්ථාවේ ඒකාබද්ධ ශුද්ධ වත්කම් කෙරෙහි ඒවායේ බලපෑම් අවශ්‍යය නැන්හිදි හෙළිදරව් කරඇත. |
| **ගිණුම්තැබීම සහ විගණනය** | |
| **මූල්‍ය වාර්තාකරනය** | |
| සංස්ථාවේ වර්තමාන තත්ත්වය සහ ඉදිරිය පිළිබඳව හෙළිදරව් කිරීම. | සංස්ථාවේ කටයුතු පිළිබඳව සාධාරණ ආගනනය කිරීමක් සඳහා කාර්තු වාර්තා ඔවුන් විසින් දෙනු ලැබූ විශේෂිත ආකෘති කිහිපයකට අනුව පිළියෙල කොට කාලීනව මහා භාණ්ඩාගාරයට ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. මූල්‍ය වාර්තා පිළියෙල කරනු ලබන්නේ ජාත්‍යන්තර ගිණුම් ප්‍රමිති පදනම් කරගෙන සකසා ඇති ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරන ප්‍රමිතයන් අනුවය. එමනිසා සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණවත් අයුරින් ජාත්‍යන්තර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත හා එකග වේ. |
| වාර්ෂික වර්තාව තුල සභාපතිගේ ප්‍රකාශන ඇතුලත් කිරීම. | මෙම වාර්ෂික වාර්තාවේ පිටු අංක **04** සහ **05** සභාපතිගේ වාර්තාව දක්වා ඇත. |
| මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වගකීම් ඇතුලත් ප්‍රකාශයක් හා ඔවුන්ගේ වාර්තා කිරීමේ වගකීම් දැක්වෙන විගණකාධිපතිගේ ප්‍රකාශය | මෙම වාර්ෂික වාර්තාවේ පිටු අංක **27** යටතේ මූල්‍ය වාර්තා සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම් සම්බන්ධව ප්‍රකාශයක්ද පිටු අංක **28** සිට **37** දක්වා **2020** දෙසැම්බර් **31** න් අවසන් වර්ෂය සඳහා සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශය සම්බන්ධ විගණකාධිපතිගේ වාර්තාවද ඇතුලත් වේ. |
| **අභ්‍යන්තර පාලනය** | |
| මූල්‍ය සහ මෙහෙයුම් කටයුතු වල අනුකූලතාවය සහ සංස්ථාවේ වත්කම් ආරක්ෂා වන ආකාරයේ අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් පවත්වාගෙන යාම. | කළමණාකාරිත්වය විසින් ඵලදායක අභ්‍යන්තර පාලනයක් ස්ථාපිත කර ඇති බව හා ඒ තුලින් නෛතික මූල්‍ය නීති, අමාත්‍යාංශ සහ භාණ්ඩාගාරයේ මගපෙන්වීම් සහ අනෙකුත් නීති රෙගුලාසි හා එකග වන බවටත් සහතික වීම. |

| | |
|---|---|
| **මගපෙන්වීම.** | i. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් වලදී ගනු ලබන තීරණ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අදාල නිලධාරීන්ට දන්වා සිටීම සහ පෙරලා එහි ප්‍රතිඵල අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත වාර්තා කිරීම.<br>ii. මෙහෙයුම් මූල්‍ය සහ සේවකයන් සම්බන්ධව කාරනා සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට දන්වා සිටිය යුතු කාරනා සම්බන්ධව සාකච්ජා කරන ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක රැස්වීම් මසකට වරක් පවත්වනු ලබන්නේ සියලුම අංශ ප්‍රධානීන් හා ප්‍රධාන ඉංජිනේරුවන් සහභාගීත්වයෙනි.<br>iii. ඉදිකිරීම් අංශය සහ කොන්ක්‍රීට් අංගන සඳහා සෑම මසකම ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් පවත්වනු ලබයි. මේ සඳහා සියලුම ව්‍යාපෘති සහ අංගන කළමණාකරුවන් සහභාගි වන අතර, අවසානයේ ඒ පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයටද වාර්තා කරනු ලබයි. |
| **විගණන කමිටු සහ විගණකවරු** | |
| ස්වාධීන විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් සමන්විත විගණන කමිටුව සහ ඒ පිළිබඳව වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුලත් වාර්තාව | විගණන කමිටුවේ මුලසුන දරනුයේ අධ්‍යක්ෂ මෙන්ම භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිතවරයා විසිනි. අනෙකුත් විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන් දෙදෙනෙකු මෙම කමිටුවට ඇතුලත් වේ.. විගණකාධිපති දේපාර්තමෙන්තුවේ නියෝජිතයා සහ අමාත්‍යාංශ නියෝජිතයා මේ සඳහා සහභාගි වනු ලබන්නේ ආරාධනාව මතයි. |
| විපය මූලික බව සහ ස්වාධීනත්වය සහතික වීම පිණිස බාහිර විගණකයන් සමග යෝග්‍ය අයුරින් සම්බන්ධකතා ගොඩනාගා ගෙන පවත්වාගෙන යනු ලබයි. | රා.සං.හා.නි.නි. සංස්ථාව විසින් විගණකයන්, විගණකාධිපති දෙපාර්තමෙන්තුව සමග මනා සම්බන්ධතාවයක් පවත්වා ගෙනයනු ලබයි. |
| පරීක්ෂණ මණ්ඩලය | 2021.12.31 දිනට දේපල, යන්ත්‍ර සහ උපකරණ ආගණනය කර ඇත. |
| **ආයතනික පාලනය හෙළිදරව් කිරීම.** | |
| සංස්ථාව තුල පනවා ඇති ආයතනික පාලනය හෙළිදරව් කිරීම. | ආයතනික යහ පාලනය සහ එය ක්‍රියාත්මක කිරීම වෙනුවෙන් මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් ලබා දෙන මගපෙන්වීම් අනුව කාර්‍යක්ෂම ක්‍රියාපටිපාටි හඳුනා ගෙන ක්‍රියාත්මක කිරීම තුලින් යහ පාලනය සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගනුලබයි.<br><br>මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් අනුමත කරන ලද සිද්ධාන්ත සහ ක්‍රියාවන් දැනටමත් සංස්ථාව තුල ක්‍රියාත්මක වන බව සටහන් කිරීමට කැමැත්තෙමි. දැනට සංස්ථාව තුල ක්‍රියාත්මක නොවන පරිචයක් අතලොස්සක් සඳහා ඒවා නිවැරදි කිරීමටත් අවශ්‍ය පියවර ගෙන තිබේ.<br><br>එමෙන්ම යහ පාලනය සම්බන්ධයෙන් ඇති යෝජනා සහ මග පෙන්වීම් තුලින් සංස්ථා සහ ව්‍යවස්ථාපිත මණ්ඩල වල මෙහෙයුම් ආකෘතිය සහ නීති පරිසරය වැඩි දියුණු කරනු ලබන බවට විශ්වාස කෙරේ. |

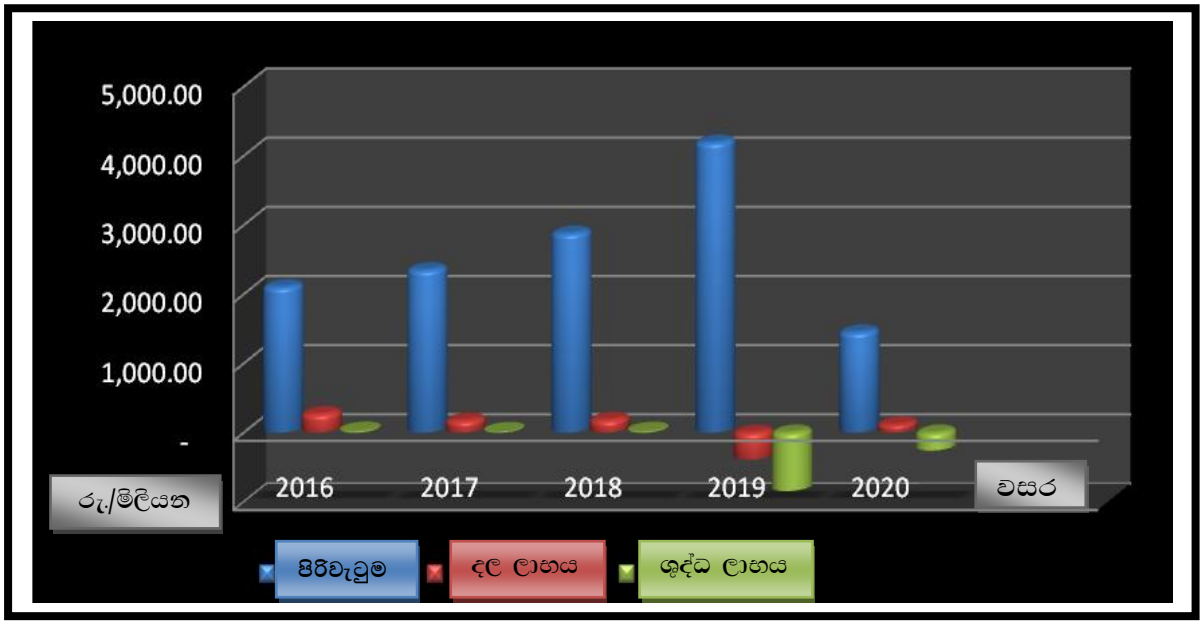
## මෙහෙයුම් සහ මූල්‍ය සමාලෝචනය

සංස්ථාවේ වාර්ෂික වාර්තාවේ ඉදිරිපත් කරනු ලබන මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් සංස්ථාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සමාලෝචනය කරයි. මෙහෙයුම් සහ මූල්‍ය විග්‍රහ මගින් ආයතනයේ මෙහෙයුම් සහ මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය විග්‍රහ කරනු ලබයි.

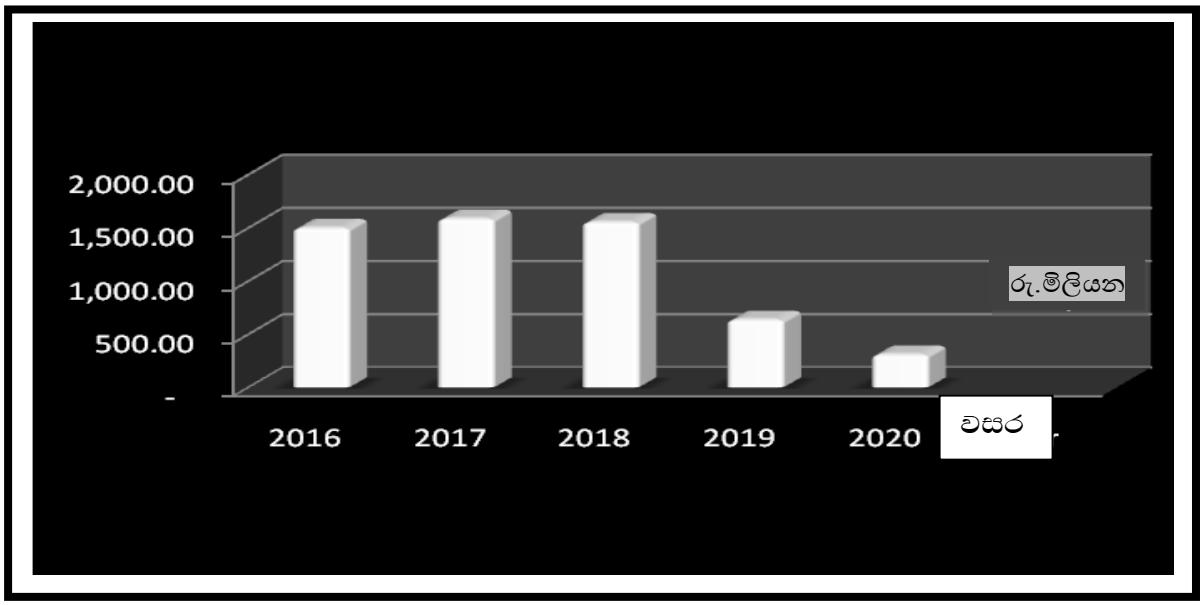
**<u>සංස්ථාවේ ක්‍රියාකාරිත්වය</u>**

සංස්ථාව 2020 වර්ෂයේදී රුපියල් මිලියන 1,499 ක පිරිවැටුමක් වාර්තා කල අතර, එය පෙර වර්ෂයේදී රු. මිලියන 4,192 ක් විය. මෙම පිරිවැටුම පහල යෑම ප්‍රධාන කොටම කොන්ත්‍රාත් සංඛ්‍යාව පහල යාම නිසා සිදු වුණි. සංස්ථාව 2020 වර්ෂයේදී බදු පෙර අලාභය රුපියල් මිලියන 257 ක් විය. මෙය පෙර වර්ෂයේ බදු පෙර අලාභය වන රුපියල් මිලියන 844 ට සාපේක්ෂව සැලකිය යුතු පහල යෑමකි.

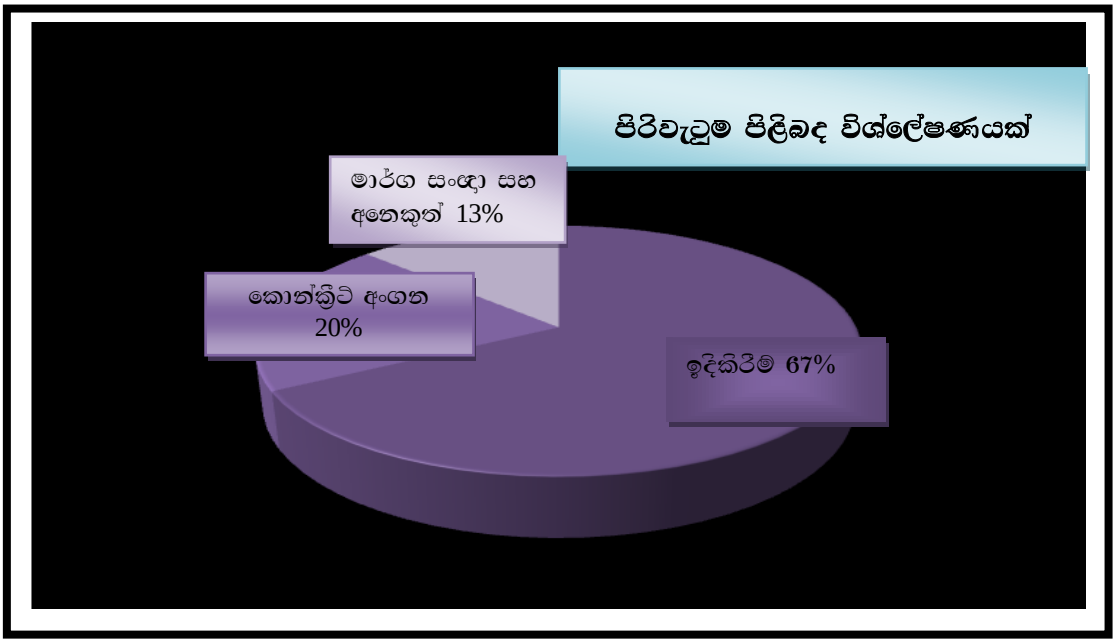
***පිරිවැටුම දල ලාභය සහ ශුද්ධ ලාභය පිළිබඳ විශ්ලේෂණය***




***ශුද්ධ වත්කම්***



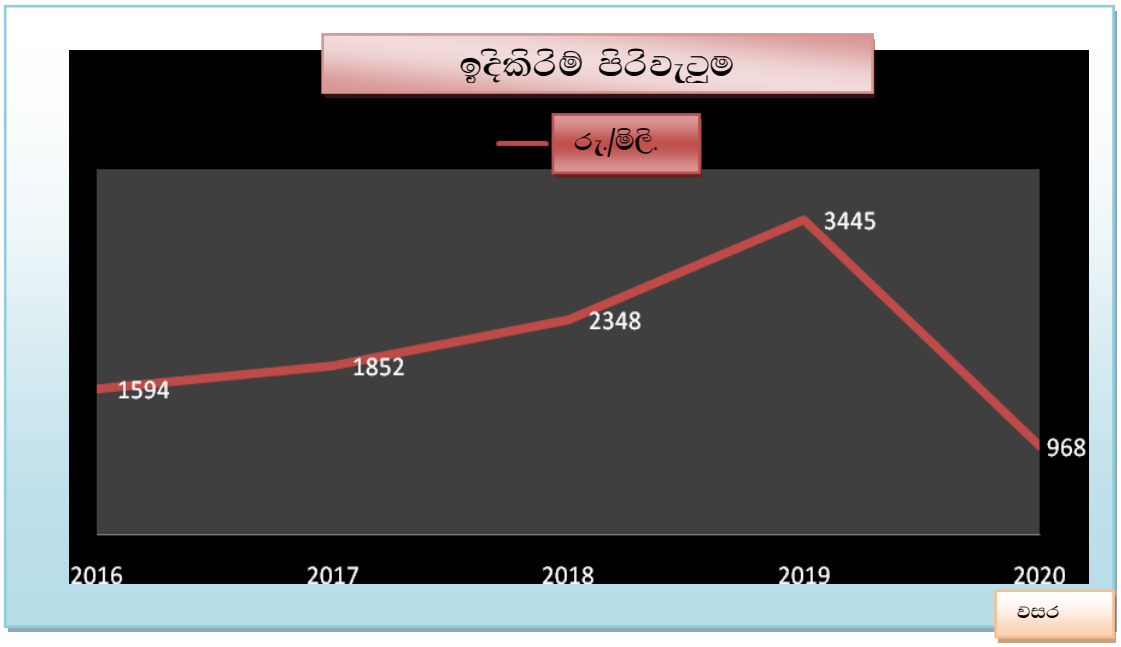
*අංශික කාර්යය සාධනය*




**<u>ඉදිකිරීම් අංශය</u>**

නිර්මාණ අංශය මගින් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘති කාර්ය සාධනය මෙහෙයවනු ලබන අතර, මෙහිදී වැඩ සටහන් සැකසීම, සම්පත් අවශ්‍යතාවයන් තීරණය කිරීම, බිල්පත් ඉදිරිපත් කිරීම හා අනුමත කර ගැනීමට කාල වකවානු නිර්ණය කිරීම යන ආදි කරුණු අදාල කර ගනී. පසුගිය වසරට සාපේක්ෂව මෙම වර්ෂයේදී ඉදිකිරීම් පිරිවැටුම මද වශයෙන් අඩු වී ඇති අතර, එහිදී පසුගිය වර්ෂ වල මෙන් මෙන් බිල්පත් සඳහා ගෙවීම් කිරීමේදී ඇති වූ ප්‍රමාදයන්ට ද මුහුණ දෙන ලදී. කෙසේ නමුත් සංස්ථාවේ කළමණාකාරිත්වය විසින් මෙම ප්‍රමාදයන්ට ස්ථිර විසඳුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට කටයුතු කරමින් සිටී.

***ඉදිකිරීම් පිරිවැටුම***

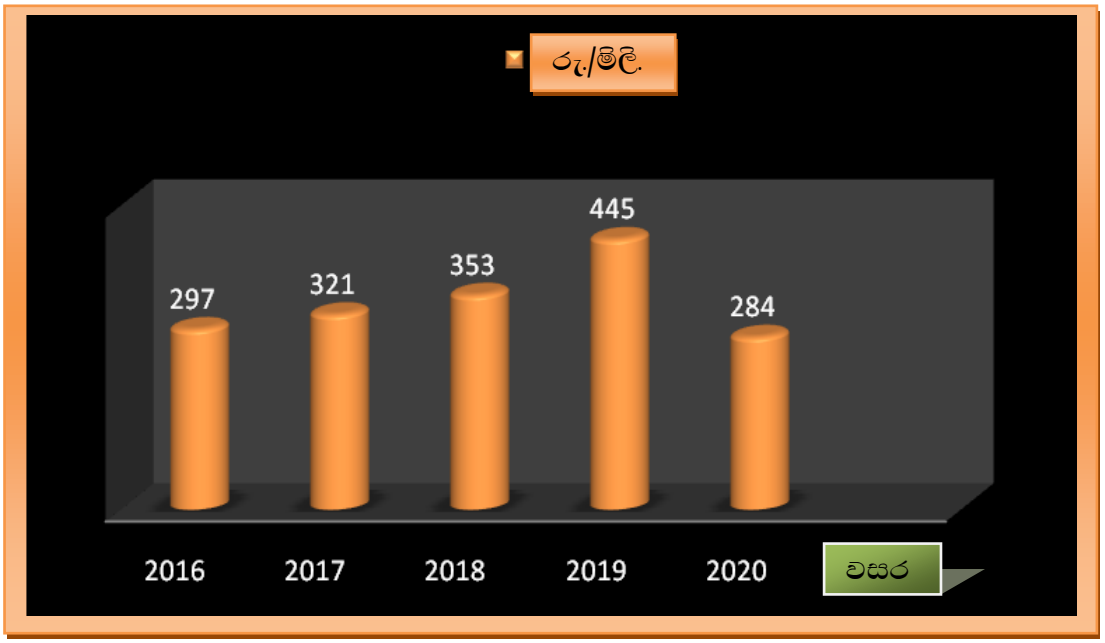



ව්‍යාපෘති මගින් ලැබූ ආදායම 2019 වර්ෂයේදී රුපියල් මිලියන 3,445 සිට 2020 වර්ෂයේදී රුපියල් මිලියන 968 දක්වා පහළ ගොස් ඇත. ඉදිකිරීම් අංශය සංස්ථාවේ මුලු පිරිවැටුමෙන් 67% ක ආදායකත්වයක් ලබාදී ඇත. මෙම අංශය විසින් සලකා බලන වර්ෂය තුලදී රුපියල් මිලියන 273 ක් බදු පෙර ලාභයක් වාර්තා වී ඇත.

## කොන්ක්‍රීට් අංගන

රා. සං. හා. නී. නි. සංස්ථාව රත්මලාන, වේරගංතොට, බෝපිටිය හා මැදවච්චිය යන ස්ථාන වල කොන්ක්‍රීට් අංගන 04ක් පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර, පේරාදෙණිය විකුණුම් මධ්‍යස්ථානයක් පවත්වාගෙන යනු ලබයි. මෙම කොන්ක්‍රීට් අංගන මගින් දැනට සංස්ථාවේ ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය කොන්ක්‍රීට් නිප්පාදන ලබා දෙන අතර, ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සහ අනෙකුත් පොෞද්ගලික ආයතනයන්ට අවශ්‍යය කොන්ක්‍රීට් නිප්පාදන වන පි. එස්. සි. බිම්, විදුලි කණු ආර්. සි. සි. පයිප්ප, පාලම් උපාංග මෙන්ම අනෙකුත් නිප්පාදන වන බිම් ඇතිරුම්, කොන්ක්‍රීට් ලෑලි සහ ගල් මෙන්ම කුහර ගල් ද සපයනු ලැබේ.

### කොන්ක්‍රීට් අංගන පිරිවැටුම




සලකා බලන වර්ෂය තුළදී කොන්ක්‍රීට් අංගන විසින් රුපියල් මිලියන 284 ක පිරිවැටුමක් වාර්තා කළ අතර එය පසුගිය වර්ෂයේදී රුපියල් මිලියන 445 ක් විය. කොන්ක්‍රීට් අංගන විසින් සංස්ථාවේ සමස්ථ පිරිවැටුමෙන් 20% ක දායකත්වයක් ලබාදී ඇත. කොන්ක්‍රීට් අංගනයන්හි බදු පෙර ලාභයද 2020 වර්ෂයේ රුපියල් මිලියන 41.5 ක් විය.

## වැඩ සේවාවන් සහ අනෙකුත්

මධ්‍යම යාන්ත්‍රික අංශය විසින් සපයනු ලබන සේවා පිරිවැටුම මෙසේ දක්වා ඇත. මෙහි මූලික පරමාර්ථය වන්නේ දැනට සංස්ථාව පවත්වාගෙන යනු ලබන ව්‍යාපෘතිවලට අවශ්‍ය සේවා සැපයීම වේ. ඊට අමතරව මාර්ග සංඥා ඒකකය 2005 දී පිහිටුවනු ලැබූ අතර, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් මාර්ග සංඥා පද්ධතිය නඩත්තුව සහ අලුත්වැඩියාව කරනු ලබයි.

වැඩ සේවාවන් සහ අනෙකුත් කටයුතු මගින් රුපියල් මිලියන 197 ක පිරිවැටුමක් අත්කරගෙන ඇති අතර එය පෙර වර්ෂයේදී පිරිවැටුම වන රුපියල් මිලියන 302 ක් විය. 2020 වර්ෂය තුළදී වැඩ සේවාවන් සහ අනෙකුත් කටයුතු මගින් සංස්ථාවේ මුලු ආදායමට 13% ක දායකත්වයක් සපයා ඇත.

## දැනට කරමින් පවතින ව්‍යාපෘති වල ප්‍රගතිය සම්බන්ධව 2020.12.31 වන දිනට සාරාංශය

| වැඩ බිම් අංකය | ව්‍යාපෘති නාමය | අනුග්‍රාහක ආයතනය | නියම/ සංශෝධිත කොන්ත්‍රාත්තු වටිනාකම | 2020 දෙසැ. 31 දිනට ප්‍රගතිය | ප්‍රගතිය |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ආදායම (රු.මිලි.) | භෞතික % |
| **පාලම** | | | | | |
| 1161 | කිරිදිඹය හරහා මොදරපැලැස්ස පාලම. | ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය | 205.20 | 153.75 | 71% |
| 1163 | වලවේ ගඟ හරහා තාලිගල සහ රිදියාගම පාලම. | -එම- | 235.61 | 113.46 | 54% |
| 1171 | කිරිදිඹය හරහා උඩුවිල හා රඹර්වත්ත පාලම. | -එම- | 163.69 | 128.70 | 85% |
| 1172 | ඌරුබොක්ක ඔය හරහා කෙසෙල්වත්ත කටුවාන. | -එම- | 55.49 | 27.81 | 55% |
| 1177 | වලවේ ගඟ හරහා බැඳිගන්තොට හා ලියන්ගස්තොට. | -එම- | 245.71 | 55.63 | 25% |
| 1178 | මලලඅර රන්මදුවැව හරහා තණමල්විල පාර පාලම | -එම- | 90.19 | 36.22 | 44% |
| 1179 | යාය වලස්මුල්ල පල්ලේකන්ද පාර | -එම- | 83.76 | 27.44 | 36% |
| 1180 | ඌරුබොක්ක ඔය හරහා කුම්බුක්මුල්ල මැදගොඩ | -එම- | 93.94 | 51.63 | 61% |
| 1181 | තලුන්න අඳුපැලැන හරහා පාලම. | -එම- | 93.04 | 30.90 | 36% |
| 1184 | සැලසුම් හා ඉදිකිරීම තරුණසේවා කීරම ඔය හරහා හඳුගල පාලම. | -එම- | 35.76 | 24.81 | 74% |
| 1185 | සැලසුම් හා ඉදිකිරීම ඌරුබොක්ක ඔය හරහා කම්මලේ තොටුපල පාලම. | -එම- | 43.98 | 27.06 | 64% |
| 1186 | සැලසුම් හා ඉදිකිරීම තුන්දොල පාලම. | -එම- | 39.76 | 30.78 | 82% |
| 1188 | සැලසුම් හා ඉදිකිරීම කිරම ඔය හරහා අගුල්ඔුව අරංවෙල පාර. | -එම- | 97.63 | 38.39 | 43% |
| 1190 | පාලම 1/1 හංවැල්ල - පූගොඩ මාර්ගයේ හානි නිවැරදි කිරීම. | මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය | 112.94 | 24.71 | 25% |
| 1205 | සූරියවැව රෝහල ඉදිකිරීම. | ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය | 28.77 | 22.60 | 85% |
| 1206 | මගී පාලම වලස්මුල්ල ජාතික පාසල. | -එම- | 22.03 | 3.10 | 15% |
| 1207 | වරාපිටිය දෙයියන්දර පිවිසුම් මාර්ගයේ පානේගම දිඹුලහාහේන දොළ හරහා පාලමක් ඉදිකිරීම. | -එම- | 38.09 | 12.64 | 37% |
| 1238 | පාලම පාලම 28/3 කටුගස්තොට - බඹරුල්ල. | -එම- | 60.50 | 23.87 | 45% |
| 1264 | SLPA CMC හි මැකලම් හරහා වානේ පාලම | කොළඹ මහ නගර සභාව | 63.96 | 8.53 | 14% |
| 1268 | පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම. 62/5 ගාල්ල - දෙනියාය - මාදම්පේ මාර්ගයේ | මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය | 80.68 | 20.57 | 29% |
| 1269 | පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම. පනාගොඩ හේන්පිට පාරේ අංක 1/3 | -එම- | 71.13 | 26.48 | 42% |
| 1272 | පාලම අංක 36/5 නාවුල මාඔය හරහා - ඇලහැර පල්ලේගම හෙට්ටිපොල පාර | -එම- | 50.04 | 14.71 | 34% |
| 1278 | පරන්තන්-කරච්චි මූලනිවි පාරේ අංක 12/1 පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම | -එම- | 109.83 | 11.89 | 13% |
| 1279 | හොරවල පාලම | -එම- | 58.14 | 5.67 | 11% |
| 1280 | මැක්ඩොනල්ඩ්ස් අසල රාජගිරියේ පාලම 5/1 | -එම- | 93.17 | 10.41 | 13% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1289 | නාවල පාලම | -එම- | 1698.55 | 40.79 | 3% |
| 1290 | පාලම 105/2 කොළඹ වැල්ලවාය පාර | -එම- | 48.47 | 7.11 | 17% |
| 1298 | සිරිකුරුස පාලමේ අලුත්වැඩියා කටයුතු | -එම- | 38.60 | 0.18 | 1% |
| 1299 | ආරක්ෂක මූලස්ථානයේ VVIP ප්‍රවේශ පාලම | -එම- | 409.66 | 0 | 0% |
| **පාරවල්** | | | | | |
| 1209 | නාඋල හෙට්ටිපොල පාර. | මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය | 41.77 | 37.96 | 91% |
| 1265 | ගිරිදර හන්දිය දක්වා වැඩි දියුණු කිරීම හේන්පිට පාර. | මාර්ග සං. අධිකාරිය | 60.38 | 17.39 | 33% |
| 1266 | වැඩි දියුණු කිරීම කටුවාන පාර, රුක්මල්පිටිය, හුලංකන්ද, හැගොඩ පාර | -එම- | 73.39 | 23.31 | 37% |
| 1267 | ජා-ඇල හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීම පැලියගොඩ/පුත්තලම පාර. | -එම- | 79.24 | 12.24 | 18% |
| 1281 | අම්බලන්තොට රිදියගම පාර පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම. (අදියර 1) | -එම- | 205.36 | 80.18 | 39% |
| 1282 | අම්බලන්තොට රිදියගම පාර පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම. (අදියර 2) | -එම- | 207.06 | 78.38 | 38% |
| 1283 | දුම්කොළ සමාගමට අලුත් මාවත ඉහළ ඇන්ඩෘස් මාර්ගය පුළුල් කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම. | -එම- | 159.40 | 8.25 | 6% |
| 1284 | වත්තල - හේකිත්ත පාරේ වැඩිදියුණු කිරීම්. | -එම- | 189.94 | 22.37 | 14% |
| 1285 | මොරොන්තොට - අරන්දර මාර්ගය පුනරුත්ථාපනය කිරීම/ වැඩිදියුණු කිරීම | -එම- | 167.32 | 16.36 | 11% |
| 1286 | ඇඹිලිපිටිය - පනාමුර - බුළුතොට පාර පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම. | -එම- | 177.41 | 14.15 | 9% |
| 1287 | කන්දෙවිහාර හන්දිය පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම. අදියර 1 සහ 2 | -එම- | 206.87 | 13.83 | 7% |
| 1288 | වේලනයි පී මාර්ග - යාපනය දිස්ත්‍රික්කය | -එම- | 112.83 | 5.45 | 5% |
| 1294 | මහනුවර යාපනය පාරේ රැඳවුම් තාප්ප ඉදිකිරීම. | -එම- | 49.55 | 0.93 | 2% |
| 1296 | වැලිඔය සම්පත් නුවර ගජබාපුර පාර වැඩි දියුණු කිරීම. | -එම- | 56.00 | 0.00 | 0% |
| 1300 | අනුරාධපුර ග්‍රාමීය මාර්ග (P – 22) | -එම- | 211.29 | 0.00 | 0% |
| 1301 | අනුරාධපුර ග්‍රාමීය මාර්ග (5 Nos.) (P – 23) | -එම- | 180.39 | 0.00 | 0% |
| **ගොඩනැගිලි** | | | | | |
| 1121 | යෝජිත ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් වාට්ටු සංකීර්ණසහ ශල්‍යාගාරය හලාවත මූලික රෝහල. | සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය | 94.56 | 54.43 | 60% |
| 1155 | ස්ථානාධිපති බංගලාව තලෙයිමන්නාරම් මුරුක්කම් එලිපන්ට්පාස් සහ පලාලි. | ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව | 28.11 | 16.71 | 100% |
| 1226 | අලංකාර ලෙස මඩු පල්ලිය නිම කිරීම මන්නාරම. | මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල | 54.14 | 14.70 | 100% |
| 1234 | “ශ්‍රී විමලසිරි” පෙර පාසල් ගොඩනැගිල්ල උඩයල. | | 3.95 | 0.71 | 20% |
| 1235 | මහනුවර පල්ලෙගුන්නේපාන බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ල සැලසුම් කිරීම සහ ඉදිකිරීම | ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව | 7.60 | 2.39 | 35% |
| 1236 | බලපිටිය පාතේගම දැනට පවතින ගොඩනැගිල්ලේ දිගුව සැලසුම් කිරීම සහ ඉදිකිරීම. | -එම- | 23.73 | 2.07 | 9% |
| 1237 | බෙරුවල සපුගොඩ විහාරයේ වැඩ සැලසුම් කිරීම සහ ඉදිකිරීම. ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව | -එම- | 5.47 | 4.41 | 100% |
| 1243 | මඩකලපුවේ සියොන් දේවස්ථානය පුනරුත්ථාපනය කිරීම. | මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල | 55.15 | 15.88 | 100% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1254 | යාපනයේ ශාන්ත මාටින් සෙමනේරිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම. | මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල | 12.27 | 1.64 | 12% |
| **ජල සැපයුම් වාරිමාර්ග සහ ජල ශක්ති බලාගාරය** | | | | | |
| 1119 | යෝජිත තිස්සමහාරාම ජල සංකිර්ණ පද්ධතියේ වැඩ කටයුතු කිරීම. | නගර අලංකාර හා ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශය | 393.00 | 108.32 | 98% |
| 1156 | මොරගහකන්ද කළුගඟ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ වම් ඇළ ඉවුර ඉදිකිරීම. | මහවැලි අධිකාරිය | 62.28 | 62.30 | 100% |
| 1167 | ගොඩකොග්ගල ජල සංකිර්ණ පද්ධතියේ ඉදිකිරීම. පියවර 11 | ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය | 42.36 | 28.23 | 52% |
| 1271 | කළුගඟ දකුණු ඉවුර ඇළේ සෘජුකෝණාස්‍රාකාර රේඛාව | මහවැලි අධිකාරිය | 34.74 | 7.89 | 23% |
| **විවිධ (වෙනත්) ව්‍යාපෘති** | | | | | |
| 1210 | උමා ඔය වේල්ල සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හරස් පාර (සංවෘත මංමාවත් ඉදිකිරීම) - අදියර 04 | මහවැලි අධිකාරිය | 50.55 | 42.76 | 77% |
| **කොන්ක්‍රීට් අංගන** | | | | | |
| 051 | රත්මලාන | | | 120.20 | |
| 053 | බොපිටිය | | | 55.38 | |
| 052 | වේරගංතොට | | | 83.54 | |
| 812 | මැදවච්චිය | | | 50.88 | |
| **උපදේශක මණ්ඩලය** | | | | | |
| 01 | උපදේශක මණ්ඩලය | | | 8.00 | |
| **යාන්ත්‍රික අංශය** | | | | | |
| 01 | ප්‍රවාහන | | | 39.08 | |
| 02 | මාර්ග සංඥා පද්ධති | | | 286.80 | |
| 03 | තාර ඇතිරීම. | | | - | |

හාර්ඩ් විදුහල අම්පාර



සිරිකුරුස පාලම



මාදිවෙල නැගෙනහිර හැරවුම් යෝජනා ක්‍රමය





උඩුවිල සහ රබර්වත්ත අතර කිරිදි ඔය පාලම

# මානව සම්පත්

මානව සම්පත සංස්ථාවේ ප්‍රධාන වත්කම වේ. සංස්ථාවේ අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා මානව සම්පත කායිකව හා මානසිකව තෘප්තිමත් වියයුතුය. .

මානව සම්පත සංවර්ධනය කිරීම උදෙසා සංස්ථාව නිරන්තරයෙන්ම ආයෝජනය කරනු ලබන අතර, නිරන්තරයෙන් වෙනස් වන ව්‍යාපාරික පරිසරය තුල කාර්යය මණ්ඩල හැකියාවන් ඕනෑම ආයතනයක ශක්තිය බව අප ආයතනයේ විශ්වාසයයි. එම නිසා පුරෝකථනය කරන ලද ප්‍රතිඵල ලබාගැනීමට පුහුණු දක්ෂ ශ්‍රම බලකායක් ඇති කිරීමට සියළු උත්සාහයන් දරනු ලැබේ.

2020 වර්ෂය තුල සේවකයින්ගේ සංතෘප්තිය හා අභිප්‍රේරනය ඉහළ දැමීමට හා හැකියාවන් වර්ධනය කිරීමට සහ ප්‍රමිතිය පවත්වා ගැනීමට වැඩ සටහන් රාශියක් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. ඉදිරියේදී ද සංස්ථාවේ ඉලක්ක හා අරමුණු ඉටු කරගැනීම සඳහා මානව සම්පත් අංශය ක්‍රියාකරනු ඇත.

1. **සේවක උසස්වීම්**

   උසස්වීම් ලැබීමට සුදුසුකම් ඇති සියලුම කාර්යය මණ්ඩල සාමාජිකයන්ට 2020 වර්ෂයේ උසස් වීම් ලබාදෙන ලදී.

2. **සේවක සුභ සාධනය.**

   ආයතනයේ අනුග්‍රහය ඇතිව පවත්වා ගෙන යනු ලබන සේවක වෛද්‍ය රක්ෂණාවරණය සහ සේවක වන්දි රක්ෂණාවරණය මේ වර්ෂයේදී ද අලුත් කරන ලදී.

3. **වැටුප් වර්ධක**

   රජය මගින් දෙනු ලැබූ උපදේශයන්ට අනුව රජයේ වක්‍රලේඛණයට අනුව මූලික වැටුප් වැඩි කරන ලදී.

   2020 වර්ෂයේදී සංස්ථාවේ කාර්යය මණ්ඩලයට පැමිණීමේ දීමනාවක් ගෙවන ලදී. (ඉංජිනේරුවන්ට රුපියල් 20,000/- සහ අනෙකුත් සේවකයන්ට රුපියල් 8,500/-)

5. **සේවකයින් ඇගයීම.**

   අවුරුදු 25 ක අඛණ්ඩ සේවා කාලයක් සපුරන ලද සේවකයින් ඇගයීම සඳහා උපහාර උළෙලක් සංස්ථාවේ 49 වන සංවත්සරයට සමගාමීව පවත්වන ලද අතර, එහිදී ඔවුන් හට රන් කාසියක් හා තිලිණයක් බැගින් ප්‍රදානය කරන ලදී.

6. **බාහිර ආයතන සඳහා සපයන ලද පුහුණුව**

   රටේ පොදු සංවර්ධන කටයුතු වලට දායකවීමක් ලෙස විශ්ව විද්‍යාල සහ ජාතික ආධුනිකත්ව මණ්ඩල වැනි බාහිර ආයතන විසින් යොමු කරනු ලබන පුද්ගලයින් හට ඉදිකිරීමේ ක්ෂේත්‍රයේ විවිධ අංශ තුල මනා පුහුණුවක් ලබා දීම සිදුකරනු ලබයි..

## අපගේ සේවක ශක්තිය

| තනතුරු | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| සිවිල් ඉංජිනේරුවරුන් | 47 | 56 | 73 | 73 | 73 | 76 |
| යාන්ත්‍රික/විදුලි ඉංජිනේරුවරුන් | 10 | 09 | 09 | 08 | 08 | 07 |
| ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකරුවන් | 03 | 03 | 03 | 03 | 03 | 01 |
| ගණකාධිකාරිවරුන් | 05 | 08 | 08 | 08 | 07 | 07 |
| වෙනත් නිලධාරීන් | 16 | 17 | 19 | 18 | 18 | 16 |
| නිර්මාණ අධිකාරිවරුන් (යාන්ත්‍රික/සිවිල්/විදුලි) | 24 | 28 | 28 | 22 | 25 | 24 |
| සැලසුම්කරු/ප්‍රමාණ සමීක්ෂක | 04 | 04 | 03 | 03 | 05 | 05 |
| ආරක්ෂක සේවක | 39 | 43 | 56 | 52 | 50 | 51 |
| ලිපිකරු හා සම්බන්ධ තනතුරු | 91 | 105 | 107 | 105 | 104 | 99 |
| සුපවයිසර් හා අනෙකුත් පුහුණු | 313 | 310 | 348 | 337 | 334 | 308 |
| **එකතුව** | **552** | **583** | **654** | **629** | **627** | **594** |

# විගණන කමිටු වාර්තාව

**විගණන කමිටු වාර්තාව – 2020**

පොදු ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛණ අංක. PED **55** දරණ **2010/12/14** දිනැති චක්‍ර ලේඛණය මගින් විගණන කමිටු ව්‍යවස්ථාපිත කිරීමට ප්‍රතිපාදන සපයන ලදී.

විගණන කමිටුව විසින් මූල්‍ය වාර්තාකරණය සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුගත වී ඇත්ද යන්න, අනෙකුත් නීතිමය අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල වී ඇත්ද යන්න පිළිබඳව සහ රජය මගින් නිකුත් කරන ලද රීති, රෙගුලාසි සහ චක්‍ර ලේඛ සඳහා අනුගත වී ඇත්ද යන්න අඛණ්ඩව සොයා බලා අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයට වාර්තා කිරීම. විගණන කමිටුව විසින් අභ්‍යන්තර මෙන්ම බාහිර විගණන වාර්තා, කළමනාකරණ ලිපි සහ පොදු ව්‍යාපාර කාරක සභාවේ නිර්දේශ නිරන්තර සමාලෝචනයට ලක්කිරීම තුළින් ප්‍රමාණවත් අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත සහය වේ.

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන් තිදෙනෙකුගෙන් විගණන කමිටුව සමන්විත වන අතර, එහි මුලසුන හොබවනු ලබන්නේ භාණ්ඩාගාරය නියෝජනය කරනු ලබන අධ්‍යක්ෂවරයෙකු විසිනි.

ජාතික විගණන කාර්යාලය නියෝජනය කරමින් එහි නියෝජිතයෙක් සහ රේඛීය අමාත්‍යාංශය විසින් නම් කරන ලද එහි ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක චක්‍රලේඛ ප්‍රකාරව නිරීක්ෂකවරු ලෙස මෙම කමිටුවට සහභාගී වේ.

**2020** මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා විගණන කමිටු **03** ක් පවත්වන ලදී.
විගණන කමිටුව විසින් **2020** වර්ෂය තුළදී,

1. **2014** සිට **2019** වර්ෂ සඳහා වාර්ෂික වාර්තා පිළියෙල කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධව අවධානය
   යොමු කිරීම.
2. අභ්‍යන්තර විගණන විමසුම් සහ විමර්ශණ වාර්තා පදනම් කරගෙන හඳුනාගත් ගැටලු නිවැරදි කිරීමට ආයතන කළමනාකාරිත්වය සහ අංශ ප්‍රධානීන් ප්‍රතිචාර දැක්වූ ආකාරය සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම.
3. මිලදී ගැනීම්, ගබඩා, වෙළඳ සහ අනෙකුත් අයවිම්, අත්තිකාරම්, දිගුකාලීන ණයහිමියන්, ව්‍යාපෘති අවසන් කිරීම, ව්‍යාපෘති මෙහෙයුම්, බිල් තැබීම්, වාහන පාලනය, මුදල් සහ මානව සම්පත් යනාදී අංශ වල අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රම කිහිපයක් සම්බන්ධව සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම සහ සුදුසු නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කිරීම.
4. **2019** වර්ෂයේ නිකුත් කර ඇති විගණකාධිපති අතුරු වාර්තා පිළිබඳව අවධානය යොමුකර ඇති අතර ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු සහ නීතිරීති වලට අනුකූල නොවීම් නිවැරදි කිරීම් පිළිබඳව පසුවිපරම් කිරීම් සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම.
5. **2020** වර්ෂය සඳහා පිළියෙල කරන ලද අභ්‍යන්තර විගණන වැඩසටහන සමාලෝචනය කර අනුමත කිරීම.

6. රජය විසින් නිකුත් කරන ලද අදාළ සියලුම නීතිරීති, රෙගුලාසි සහ චක්‍රලේඛ වලට අනුකූලව කටයුතු කර ඇත්ද යන්න අවධානය යොමුකිරීම.

7. කමිටුවේ නිර්දේශයන් සම්බන්ධව අදාළ කළමනාකරුවන් සහ නිලධාරීන් විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද පසුවිපරම් කිරීම් සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම.

8. ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකරණ ප්‍රමිත වලට අනුකූලව 2019 වර්ෂයේ ගිණුම් ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇත්ද යන්න සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම.

9. ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම, ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම, සංයුක්ත සැලැස්ම පිළියෙල කර ඉදිරිපත් කිරීම සහ පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාව විසින් කරනු ලැබූ නිර්දේශ ක්‍රියාත්මක කිරීම පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීම.

10. අභ්‍යන්තර විගණන කාර්ය මණ්ඩලයේ ශක්තිමත්භාවය සහ විශේෂයෙන් අවධානම් සහගත ක්ෂේත්‍රයන් සම්බන්ධ සොයාගැනීම් කෙරෙහි අවධානය යොමුකිරීම.

විගණන කමිටුවේ කාර්යය පැවරුම් නියමයන් සියළු ප්‍රමාණාත්මක කරුණු සම්බන්ධයෙන් අනුකූල බව කමිටුවේ මතයයි.

කමිටුව පහත සඳහන් සාමාජිකයන්ගෙන් සමන්විතය.

- එම්.කේ.ඩී.එන්. මාදම්පේ මිය – සභාපති විගණන කමිටුව/අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික/භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිත (2020 ජූලි 14 දින පැවති 2 වන රැස්වීම් වාරය දක්වා)
- ජේ.කේ.එන්. සමන්මලී මිය – සභාපති විගණන කමිටුව/අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික/භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිත (2020 දෙසැ. 10 දින පැවති 3 වන රැස්වීම් වාරයේ සිට)
- වී.අයි. රොපාන් දයාරත්න මහතා – සාමාජික/අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික
- පුන්‍යා ජයතිලක මිය – සාමාජික/අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික




ජේ.කේ.එන්. සමන්මලී

සභාපති
**විගණන කමිටුව**

## අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වගකීම් ඇතුලත් වාර්තාව.

පහත දැක්වෙන ප්‍රකාශනය මගින් සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්පවරුන් වගකීම් දක්වා ඇත. මෙය විගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇති විගණනවරුන්ගේ වගකීම් වලින් වෙනස් වේ.

අධ්‍යක්පවරුන් විසින් සෑම වර්පයකදීම සංස්ථාවේ කටයුතු සම්බන්ධයෙන් වර්ප අවසානයේදී පැවති තත්ත්වය සහ වර්පය තුලදී සංස්ථාවේ ලාභ අලාභ පිළිබඳව සත්‍ය සහ සාධාරණ තත්ත්වයන් පිළිඹිබුවන පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙළ කලයුතුය. මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙළ කිරිමේදී සුදුසු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අඛණ්ඩව තෝරා ගැනීම සහ භාවිතා කිරීම. සාධාරණ සහ විවක්පණ තීන්දු ගැනීම සහ ඇස්තමේන්තු සකස් කිරීම සහ අදාල ගිණුම් ප්‍රමිතීන් භාවිතා කිරීම සිදුකර ඇත.

සංස්ථාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සාධාරණ නිරවද්‍යතාවයකින් යුතුව හෙලිදරව් කිරීමටත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට හා මහ භාණ්ඩාගාරය විසින් චක්‍රලේඛ මගින් සහ මුදල් පනත මගින් ලබාදී ඇති මාර්ග සූචක අනුගමනය කර ඇති බවටත් තහවුරු කරගැනීමට අවශ්‍යය ප්‍රමාණවත් ගිණුම් වාර්තා පවත්වා ගැනීමට අධ්‍යක්ප මණ්ඩලය වගකීමට බැඳී සිටියි. ඔවුන් විසින් සංස්ථාවේ වත්කම් ආරක්පා කිරීම සඳහා සාධාරණ ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට බැඳී සිටියි. ඒ අනුව වංචා සහ අනෙකුත් අක්‍රමිකතා නැවැත්වීමට සහ හෙලිදරව් කර ගැනීමට අවශ්‍යය සුදුසු අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් ගොඩනැගීමට කටයුතු කල යුතුය.

ව්‍යාපාරය අඛණ්ඩව පවති යන උපකල්පනය මත පදනම් වී අධ්‍යක්පවරුන් විසින් ගිණුම් පිළියෙළ කරනු ලබයි. අධ්‍යක්පවරුන් විසින් 2021 වර්පය සඳහා සංස්ථාවේ අයවැය වාර්තා, මුදල් ප්‍රවාහ, අනැති ව්‍යාපෘති සහ ණය පහසුකම් පිළිබඳව විමසා බලා ඒවා සමාලෝචනය කිරීමෙන් පසු රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව සතුව මෙහෙයුම් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාමට අවශ්‍යය සම්පත් ඇති බව තීරණය කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙනුවෙන්,
**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව,**



**සභාපති**

## දස අවුරුදු කාර්යය සාධන සාරාංශය

| විස්තරය | 2011 (රු.) | 2012 (රු.) | 2013 (රු.) | 2014 (රු.) | 2015 (රු.) | 2016 (රු.) | 2017 (රු.) | 2018 (රු.) | 2019 (රු.) | 2020 (රු.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. පිරිවැටුම | 2,564,139,185 | 3,534,179,480 | 3,565,830,370 | 3,466,394,952 | 2,429,513,031 | 2,102,584,401 | 2,348,272,403 | 2,878,188,260 | 4,191,834,537 | 1,449,321,086 |
| 2. මෙහෙයුම් වියදම් | 2,288,062,266 | 3,421,538,609 | 3,439,676,689 | 3,234,011,015 | 2,193,414,947 | 1,833,679,730 | 2,175,009,845 | 2,695,978,650 | 4,583,749,210 | 1,338,451,467 |
| 3. දළ ලාභය | 276,076,919 | 112,640,871 | 126,153,681 | 232,383,938 | 236,098,085 | 268,904,671 | 173,262,558 | 182,209,610 | (391,914,674) | 110,869,618 |
| 4. අනෙතුත් ආදයම් | 32,857,265 | 172,380,088 | 199,234,550 | 171,015,809 | 176,631,024 | 147,891,323 | 171,592,907 | 192,102,685 | 119,464,993 | 326,623,242 |
| 5. පරිපාලන වියදම් | 143,558,270 | 133,379,468 | 170,114,913 | 180,308,429 | 201,089,843 | 199,344,818 | 197,056,502 | 199,602,006 | 228,759,127 | 211,104,565 |
| 6. අනෙකුත් වියදම් | 57,476,813 | 22,896,549 | 9,582,288 | 22,928,839 | 77,026,709 | 104,152,652 | 27,828,652 | 23,395,705 | 125,008,681 | 280,515,508 |
| 7. මූල්‍ය වියදම් | 65,582,132 | 62,872,698 | 67,646,914 | 93,350,261 | 87,193,708 | 96,407,382 | 118,644,663 | 144,776,454 | 224,331,579 | 209,417,300 |
| 8. බදු වලට පෙර ශුද්ධ ලාභය | 42,316,969 | 65,872,244 | 97,208,693 | 112,449,561 | 50,339,247 | 22,841,652 | 12,206,658 | 18,523,726 | (843,901,384) | (257,420,711) |
| 9මුළු වත්කම් | 3,558,253,858 | 5,115,747,833 | 4,892,581,938 | 4,374,397,115 | 4,223,624,771 | 4,472,138,666 | 5,110,846,002 | 6,148,278,911 | 5,799,104,956 | 5,472,482,069 |
| 10ශුද්ධ වත්කම් | 819,601,521 | 1,871,466,720 | 1,792,746,938 | 1,750,282,565 | 1,555,293,002 | 1,500,379,882 | 1,587,711,808 | 1,555,932,204 | 637,117,760 | 309,993,011 |
| 11. යෙදූ වූ ප්‍රාග්ධනය මත ඉපැයීම් | 7.2 | 3.6 | 5.89 | 6.85 | 3.5 | 6.71 | 6.43 | 5.41 | (32.7) | -3.37 |
| 12. වත්කම් මත ඉපැයීම් | 1.18 | 1.29 | 1.99 | 2.57 | 1.19 | 2.53 | 2.35 | 2.46 | -11.15 | -0.99 |
| 13. දළ ලාභය අනුපාතය % | 10.77 | 3.19 | 3.54 | 6.7 | 9.71 | 12.70 | 7.38 | 6.33 | (7.75) | 7.65 |
| 14. ශුද්ධ ලාභය අනුපාතය % | 1.64 | 1.86 | 2.73 | 3.2 | 2.0 | 1.1 | 0.52 | 0.64 | -16.7 | -17.76 |
| 15. ජංගම අනුපාතය | 1.10 | 1.20 | 1.06 | 1.02 | 1.04 | 1.04 | 1.1 | 1.4 | 1.16 | 1.10 |

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය
எனது இல.
My No. CAE/C/SDCC/01/2020/02

මඹෙ අංකය
உமது இல.
Your No.

දිනය
திகதி
Date 31 December 2021

Chairman

State Development and Construction Corporation

**Report of the Auditor General on the Financial Statements and Other Legal and Regulatory Requirements of the State Development and Construction Corporation for the year ended 31 December 2020 in terms of Section 12 of the National Audit Act, No. 19 of 2018.**

---

**1. Financial Statements**

**1.1 Qualified Opinion**

The audit of the financial statements of the State Development and Construction Corporation ("Corporation") for the year ended 31 December 2020 comprising the statement of financial position as at 31 December 2020 and statement of comprehensive Income, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies, was carried out under my direction in pursuance of provisions in Article 154(1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka read in conjunction with provisions of the National Audit Act No. 19 of 2018 and *Finance Act No. 38 of 1971*. My comments and observations which I consider should be published with the annual report of the *Authority* in terms of Section 12 of the National Audit Act, appear in this report. My report to Parliament in pursuance of provisions in Article 154 (6) of the Constitution will be tabled in due course.

In my opinion, except for the effects of the matters described in the basis for Qualified Opinion section of my report, the accompanying financial statements give a true and fair

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

view of the financial position of the Corporation as at 31 December 2020, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with **Sri Lanka Accounting Standards.**

**1.2 Basis for Qualified Opinion**

(a) **LKAS 01 – Presentation of Financial Statements**

---

Credit balances of debtors amounting to Rs.8,562,252 and the debit balances of creditors amounting to Rs.247,182,859 had been offset against the debit and credit balances of such accounts as at 31 December 2020 contrary to the provision in ***LKAS 1 – Presentation of financial statements***. Hence, current assets and current liabilities had been understated by Rs.8,562,252 and Rs.247,182,859 respectively.

(b) **LKAS 08 – Accounting Policies, Changes in Accounting estimates and errors**

---

The comparative information had not been restated and the relevant disclosures had not been done in respect of the prior year adjustment of Rs. 4,335,613 made in the changes in equity statement during the year under review as per the section 45 and section 49 of LKAS 08.

(c) **LKAS 16 – Property, Plant and Equipment**.

---

Fully depreciated computer accessories and software, Office Furniture, Machinery and Equipment, Motor Vehicle, and other Assets costing to Rs.7,665,759, Rs.11,838,574, Rs.122,478,704, Rs.180,936,809 and Rs.63,041,070 respectively are being continuously used by the Cooperation without reassessing the useful economic lifetime of those assets and accounted them accordingly as per the provisions in Section 51 of ***LKAS 16 – Property, Plant and Equipment***.

(d) **SLFRS 10 - Consolidated Financial Statements.**

---

Devcoshowa (Pvt) Ltd the fully own subsidiary of the Corporation had been inactive for a long time and the board had taken a decision to wind up the company in the year 2006. The winding up process was not get completed and the consolidated financial statements were not prepared by the corporation.

(e) According to section 02 of the Economic Service Charges Amendment Act No.13 of 2015, Economic Service Charges (ESC) and surcharges there on amounting to Rs.64,158,593 and Rs.13,654,032 respectively had not been paid or brought to the financial statements for the year 2020.

(f) Accounting policy for the provision for doubtful debts amounting to Rs.669,791,349 as at 31 December 2020 had not been disclosed in the financial statements.

(g) Provision for Gratuity amounting Rs.79,332,387 had been computed as at 31 March 2020 instated of 31 December 2020.

(h) Balance of stock adjustment amounting to Rs.19,348,787 had not been adjusted as at 31 December 2020.

(i) The overvalued creditors amounting to Rs. 234,194,578 in the year 2019 had been credited to the subcontract expenses during the year under review without crediting the prior year adjustment accounts, thus understate the cost of sale and overstate the total loss.

(j) Following balances were not verified in audit due to the unavailability of the supporting documents.

| | Item of Account | Value (Rs.) | Evidence not made available |
|---|---|---|---|
| (i) | Loan Balance of Construction Guarantee Fund | 20,800,000 | Loan Agreement |
| (ii) | Creditors balance | 43,829,527 | Individual schedule and age analysis |
| (iii) | Letter of credit Margin Account | 114,127,998 | Detail schedule |
| (iv) | Sub contract advances | 15,299,042 | Detail schedule |
| (v) | Trade Creditor - Site | 69,515,187 | Age Analysis |
| (vi) | Sundry Creditors | 1,356,639 | Detail schedule and Age Analysis |
| (vii) | Refundable Deposits | 1,201,004 | Detail schedule and Age Analysis |

I conducted my audit in accordance with Sri Lanka Auditing Standards (SLAuSs). My responsibilities, under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of my report. I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my qualified opinion.

**1.3 Other information included in the Corporation's *2020* Annual Report.**

The other information comprises the information included in the Corporation's 2020 Annual Report but does not include the financial statements and my auditor's report thereon, which is expected to be made available to me after the date of this auditor's report. Management is responsible for the other information.

My opinion on the financial statements does not cover the other information and I do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with my audit of the financial statements, my responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or my knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

When I read the Corporation's 2020 Annual Report, if I conclude that there are material misstatements therein, I am required to communicate that matter to those charged with governance for correction. If further material uncorrected misstatement are existed those will be included in my report to Parliament in pursuance of provisions in Article 154(6) of the Constitution that will be tabled in due course.

**1.4 Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with ***Sri Lanka Accounting Standards***, and for such internal control as management determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Corporation's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intend to liquidate the Corporation or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Corporation's financial reporting process.

As per Section 16(1) of the National Audit Act No. 19 of 2018, the Corporation is required to maintain proper books and records of all its income, expenditure, assets and liabilities, to enable annual and periodic financial statements to be prepared of the Corporation.

### 1.5 Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

My objective is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Sri Lanka Auditing Standards will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Sri Lanka Auditing Standards, I exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. I also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Corporation's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.

- Conclude on the appropriateness of the management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Corporation's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Corporation to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

I communicate with those charged with governance regarding, among other matters, significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I identify during my audit.

**2. Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

2.1 The National Audit Act, No. 19 of 2018 include specific provisions for following requirements.

2.1.1 Expect for the effect of the matters described in the Basis for Qualified Opinion paragraph, I have obtained all the information and explanation that required for the audit and as far as appears from my examination, proper accounting records have been kept by the Corporation as per the requirements of Section 12 (a) of the National Audit Act No, 19 of 2018.

2.1.2 The Financial statements presented is consistent with the preceding year as per the requirement of Section 6 (1) (d) (iii) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

2.1.3 The Financial statements presented includes all the recommendations made by me in the previous year as per the requirement of Section 6 (1) (d) (iv) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

2.2 Based on the procedures performed and evidence obtained were limited to matters that are material, nothing has come to my attention;

2.2.1 to state that any member of the governing body of the Corporation has any direct or indirect interest in any contract entered into by the Corporation which are out of the normal cause of business as per the requirement of section 12 (d) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

2.2.2 To state that the Corporation has not complied with any applicable written law, general and special directions issued by the governing body of the Corporation as per the requirement of section 12 (f) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

2.2.3 To state that the Corporation has not performed according to its powers, functions and duties as per the requirement of section 12 (g) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

2.2.4 to state that the resources of the Corporation had not been procured and utilized economically, efficiently and effectively within the time frames and in compliance with the applicable laws as per the requirement of section 12 (h) of the National Audit Act, No. 19 of 2018.

**3. Other Audit observations.**

(a) Debtor balances of Rs.609,829,608 had remained over 03 years without being recovered. Effective actions had not been taken to recover those debtors other than the provisioning for the doubtful debts.

(b) Mobilization advances received amounting to Rs.19,177,978 with regard to 05 completed construction projects had remained in the financial statements as at 31 December 2020 without been settled since 2018.

(c) The Value Added Tax and Nation Building Tax totaling to Rs.942,436,927 and Rs.6,342,105 had remained over ten years without been settled as at 31 December 2020.

(d) An overdraft of Rs.10,831,519 had been obtained from the bank as at 31 December 2020 exceeding the approved credit limit.

(e) The bank loan outstanding as at 31 December 2020 was of Rs.1,420 million and the interest expense for those loans was Rs.164,565,105. This interest expense represents 78 percent of the total financial expenses of the year.

(f) The approved cadre of the Corporation as at 31 December 2020 was 491 while the actual cadre was 594. Accordingly, this shows an excess recruitment of 103 employees to the Corporation to the various positions.

(g) The approved cadre for civil engineers was 19, however 50 Civil Engineers had been recruited as contract basis. Further 28 Security officers had been recruited exceeding the approved cadre.

(h) Although four bridges construction projects amounting to Rs.137.28 million and nine building construction projects amounting to Rs.361.74 million had been

expected to complete during the year under review, actual progress was below 75 per cent.

(i) There were 16 bridge projects contract value amounting to Rs.1572.65 million, received from National Housing Development Authority which should be scheduled to be completed in 2018 and 2019 had not been completed even by 31 December 2020. It was observed that physical progress of 08 projects were below 50 percent.

(j) Eight building construction projects and water supply and irrigation project where the total contract value is Rs.830.97 million, remained without any progress.

(k) Although the budgeted net cash flow from operating activities for the year under review were Rs.1,002.64 million, the actual net cash flow from operating activities were negative balance of Rs.85.18 million. It was 108 per cent decreased when compared with the budgeted amount.

(l) A total loss amounting to Rs.186,279,697 had been identified from 17 projects as at 31 December 2020.

(m) It was observed that there is an unusable motor vehicle, machinery, and equipment valued at Rs.67,133,489 remained the Head office premises in Rathmalana.

**W.P.C. Wickramarathne**
**Auditor General**

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**
**විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනය**
**දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය**
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

| | | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| ආදායම් | **01** | 1,449,321,086 | 4,191,834,537 |
| විකුණුම් පිරිවැය | **02** | (1,338,451,467) | (4,583,749,210) |
| **දළ ලාභය/(අලාභය)** | | **110,869,618** | **(391,914,674)** |
| වෙනත් ආදායම් | **03** | 326,623,242 | 119,464,993 |
| **මෙහෙයුම් වියදම් වලට පෙර ලාභය/අලාභය** | | **437,492,860** | **(272,449,681)** |
| පරිපාලන වියදම් | **04** | (211,104,565) | (228,759,127) |
| වෙනත් වියදම් | **05** | **(280,515,508)** | **(125,008,681)** |
| මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වල ප්‍රතිඵල | | **(54,127,213)** | **(626,217,488)** |
| මූල්‍ය ආදායම | **06** | **6,123,801** | **6,647,683** |
| මූල්‍ය වියදම | **06** | (209,417,300) | (224,331,579) |
| බදු පෙර ලාභය | | **(257,420,711)** | **(843,901,384)** |
| බදු වියදම | **07** | 11,735,078 | 29,061,024 |
| වර්ෂය සඳහා ලාභය | | **(245,685,634)** | **(814,840,359)** |
| **වෙනත් ආදායම්** | | | |
| **අර්ථ දක්වන ලද ප්‍රතිලාභ සැලසුම් ආයුගණනක ලාභය (අලාභය)** | **18.01** | (7,218,787) | (3,216,011) |
| වෙනත් විස්තීරණ ආදායම් මත බදු | **11** | 1,010,630 | 450,242 |
| **බදු අඩු කල පසු වෙනත් විස්තීරණ ආදායම්** | | **(6,208,157)** | **(2,765,770)** |
| **විස්තීරණ මුළු ආදායම** | | **(251,893,791)** | **(817,606,129)** |

**පිටු අංක 42 සිට 74 දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.**

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**
**මූල්‍ය තත්වයේ ස්ථානය පිළිබඳ සැසඳීම**
**දෙසැම්බර් 31 වන දිනට**
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

| | | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| **වත්කම්** | | | |
| **ජංගම නොවන වත්කම්** | | | |
| දේපල,පිරියත හා උපකරණ | 08 | 1,074,011,490 | 1,152,012,211 |
| රජයේ සතු සමාගම් වල ආයෝජන කිරීම | 09 | 1,842,148 | 3,684,296 |
| විලම්බිත වත්කම් බදු | 11 | 143,051,168 | 151,518,342 |
| **මුළු ජංගම නොවන වත්කම්** | | **1,218,904,805** | **1,307,214,850** |
| **ජංගම වත්කම්** | | | |
| භාණ්ඩ තොග | 12 | 289,918,988 | 127,944,993 |
| අනෙකුත් ආයෝජන ඇතළු වෙනත් ව්‍යුත්පන්නයන් | 10 | 57,925,796 | 26,296,183 |
| ආදායම් බදු වත්කම් | 13 | 70,664,562 | 70,664,362 |
| වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබීම් | 14 | 3,486,196,995 | 3,958,833,196 |
| මුදල් හා ඒ සමාන දෑ | 15 | 348,870,921 | 308,151,373 |
| **මුළු ජංගම වත්කම්** | | **4,253,577,263** | **4,491,890,106** |
| **මුළු වත්කම්** | | **5,472,482,069** | **5,799,104,956** |
| **හිමිකම් හා වගකීම්** | | | |
| **ප්‍රාග්ධන හා සංචිත** | | | |
| ප්‍රාග්ධන | | 16,671,651 | 16,671,651 |
| ප්‍රාග්ධන ප්‍රදාන | | 51,140,000 | 51,140,000 |
| ප්‍රාග්ධන සංචිත | | 6,629,760 | 6,629,760 |
| රජයේ ප්‍රදානය | | 295,460,507 | 375,027,079 |
| ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත | | 656,256,375 | 656,256,375 |
| රදවාගත් ලාභය | | (716,165,282) | (468,607,105) |
| **මුළු හිමිකම්** | | **309,993,011** | **637,117,760** |
| **ජංගම නොවන වගකීම්** | | | |
| ණය හා ණය ගැනීම් | 17 | 1,068,338,693 | 1,051,020,000 |
| විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ | 18 | 79,332,387 | 56,405,054 |
| විලම්බිත බදු වගකීම් | 11 | 150,151,728 | 171,364,610 |
| **මුළු ජංගම නොවන වත්කම්** | | **1,297,822,809** | **1,278,789,664** |
| **ජංගම වත්කම්** | | | |
| ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා අනෙකුත් ගෙවීම් | 19 | 3,078,583,873 | 3,254,243,349 |
| ණය හා ණය හිමියන් | 17 | 360,817,026 | 247,387,791 |
| කල් බදු ණය හිමියන් | 16 | - | - |
| බැංකු අයිරා | 20 | 425,265,350 | 381,566,392 |
| **මුළු ජංගම වගකීම්** | | **3,864,666,249** | **3,883,197,533** |
| **මූල්‍ය හිමිකම් හා වගකීම්** | | **5,472,482,069** | **5,799,104,956** |

**ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරි** .....

**2020-06-03 වන දින**

**මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීම හා ඉදිරිපත් කිරීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සතු වගකීමකි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙනුවට අත්සන් කරන ලදි.**

**සභාපති** .....
**2020-06-03 වන දින**

**අධ්‍යක්ෂක** .....
**2020-06-03 වන දින**

**සාමාන්‍යාධිකාරි** .....
**2020-06-03 වන දින**

**පිටු අංක 42 සිට 74 දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.**

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**

**හිමිකම් වල වෙනස් වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය**

**2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වසර සඳහා**

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

| විස්තරය | ප්‍රාග්ධන | ප්‍රාග්ධන ප්‍රදානයන් | ප්‍රාග්ධන සංචිත | ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත | රජයේ ප්‍රදානයන් | රඳවාගත් ලාභ අලාභ | මුළු හිමිකම් |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2019-01-01 දිනට ශේෂය | **16,671,651** | **51,140,000** | **6,629,760** | **763,088,808** | **454,413,701** | **263,988,285** | **1,555,932,205** |
| පෙර වසර සඳහා ගැලපීම් | - | - | - | - | - | 85,010,739 | 85,010,739 |
| නැවත තක්සේරු කිරීමේ සංචිත මත කල් දැමූ බද්ද | - | - | - | (106,832,433) | - | - | (106,832,433) |
| වර්ෂය සඳහා ලාභය | - | - | - | - | - | (814,840,359) | (814,840,359) |
| වර්ෂය තුළ ආදයම් ලෙස පිළිගත් රජයේ ප්‍රදානය | - | - | - | - | (79,386,622) | - | (79,386,622) |
| මුළු වෙනත් විස්තරාත්මක ආදායම් | - | - | - | - | - | (2,765,770) | (2,765,770) |
| 2019-12-31 දිනට ශේෂය | **16,671,651** | **51,140,000** | **6,629,760** | **656,256,375** | **375,027,079** | **(468,607,105)** | **637,117,760** |
| පෙර වර්ෂය සඳහා ගැලපුම් | | | | | | 4,335,613 | |
| 2020-01-01 දිනට ශේෂය (සංශෝධිත) | **16,671,651** | **51,140,000** | **6,629,760** | **656,256,375** | **375,027,079** | **(464,271,492)** | **641,453,373** |
| වර්ෂය සඳහා ලාභය | - | - | - | - | - | (245,685,634) | (245,685,634) |
| වර්ෂය තුළ ආදයම් ලෙස පිළිගත් රජයේ ප්‍රදානය | - | - | - | - | **(79,566,571)** | - | (79,566,571) |
| මුළු වෙනත් විස්තරාත්මක ආදායම් | - | - | - | - | | (6,208,157) | (6,208,157) |
| 2020-12-31 දිනට ශේෂය | **16,671,651** | **51,140,000** | **6,629,760** | **656,256,375** | **295,460,507** | **(716,165,282)** | **309,993,011** |

**පිටු අංක 42 සිට 74 දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.**

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**
**මූදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය**

| **දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා** | | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|
| (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්) | **සටහන** | | |
| **මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් මූදල් ප්‍රවාහය** | | | |
| බදු වලට පෙර ලාභය | | (257,420,711) | (843,901,384) |
| **ගැලපුම් සඳහා** | | | |
| ක්ෂය වටිනාකම | | 98,694,848 | 98,138,128 |
| පෙර වර්ෂය සඳහා ගැලපුම | | - | (81,688,777) |
| නිශ්චිත කරන ලද සැලසුම් ප්‍රතිලාභ | | 10,109,842 | 14,247,280 |
| දේපල, පිරියත හා උපකරණ බැහැර කිරීමේ (ලාභය) අලාභය | | - | (8,770,316) |
| විදේශ මූදල් ණය මත (ලාභය) අලාභය | | (7,477,498) | 46,357,653 |
| වෙළඳ හා වෙනත් ලැබිය යුතු මූදල් මත හානිකර පාඩු | | 277,448,063 | 112,616,769 |
| කපා හැරීමේ වියදම් | | - | 6,101,533 |
| මූල්‍ය වියදම් | | 209,417,300 | 224,331,579 |
| විලම්බිත ආදායම් | | (79.566,571) | (79,617,464) |
| මන්දගාමී හා සංචරණය නොවන තොග සඳහා ප්‍රතිපාදන | | (1,044,622) | 1,692,796 |
| මූල්‍යමය ආදායම් | | (6,123,801) | (6,647,683) |
| කාරක ප්‍රාග්ධන වෙනස්වීම් වලට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය (අලාභය) | | **244,036,848** | **(517,139,886)** |
| බඩු තොග (වැඩිවීම) / අඩුවීම | | (156,425,972) | 180,579,839 |
| වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මූදල් (වැඩිවීම) අඩුවීම | | 282,477,105 | (35,765,222) |
| මිලදී ගැනීම සහ උප කොන්ත්‍රාත් අත්තිකාරම් (වැඩිවීම) අඩුවීම | | (88,529,086) | 8,276,673 |
| ණය සහ අත්තිකාරම් (වැඩිවීම)/ අඩුවීම | | 243,281,095 | (460,064,644) |
| වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවීම් වැඩිවීම/ (අඩුවීම) | | (367,114,427) | 750,107,533 |
| මෙහෙයුම් වලින් මූදල් උත්පාදනය (භාවිතය) | | **157,725,561** | **(74,005,706)** |
| මූල්‍ය පිරිවැය ගෙවුම් | | (227,225,528) | -214,602,311 |
| පාරිතෝෂිතය ගෙවුම් | | (15,534,521) | (8,292,850) |
| බදු ගෙවුම් | | (145,200) | (2,281,628) |
| මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් ශුද්ධ මූදල් ප්‍රවාහය (භාවිතය) | | **(85,179,688)** | **(299,182,494)** |
| **ආයෝජන කටයුතු මගින් මූදල් ප්‍රවාහය (භාවිතය)** | | | |
| දේපල, පිරියත හා උපකරණ අත්පත් කර ගැනීම | | (20,092,070) | (14,191,925) |
| දේපල, පිරියත හා උපකරණ විකුණුම් ලැබීම් | | - | 9,838,448 |
| ස්ථාවර තැන්පතු ආයෝජන | | (31,629,613) | 46,496,582 |
| ලැබුණු මූල්‍යමය ආදායම | | 3,174,034 | 7,592,400 |
| **ආයෝජන කටයුතු වලින් ශුද්ධ මූදල් ප්‍රවාහය (භාවිතය)** | | **(48,547,650)** | **49,735,505** |
| **මූල්‍යමය කටයුතු වලින් ශුද්ධ මූදල් ප්‍රවාහය (භාවිතය)** | | | |
| ණය හා ණය ගැනුම් ආපසු ගෙවීම් | | (45,380,618) | (93,192,209) |
| ණය ගැනීමෙන් ලැබෙන මූදල් | | 176,128,546 | 246,000,000 |
| මූල්‍ය කල්බදු ආපසු ගෙවීම් | | - | (12,033,333) |
| **මූල්‍යමය කටුයතු මගින් ලද ශුද්ධ මූදල් ප්‍රවාහය (භාවිතය)** | | **130,747,928** | **140,774,458** |
| **මූදල් සහ මූදල් වලට සමාන වූ දෑ ශුද්ධ වැඩිවීම / (අඩුවීම)** | | (2,979,409) | **(108,672,531)** |
| **වර්ෂය ආරම්භයේ මූදල් හා මූදල් සමාන වූ දෑ** | | (73,415,020) | **35,257,511** |
| **වසර අවසානයේ මූදල් හා මූදල් සමාන වූ දෑ** | 15 | **(76,394,429)** | **(73,415,020)** |

**පිටු අංක 42 සිට 74 දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක්**

**ලෙස සැලකිය යුතුය.**

## 1. සංස්ථාපිත තොරතුරු

### 1.1. පොදු

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් සංස්ථාව 1957 අංක 49 දරණ කාර්මික සංස්ථා පනත යටතේ ශ්‍රී ලංකාව තුළ ලියාපදිංචි කර පිහිටුවා ඇති ආයතනයකි. මෙහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය නො. 07 බොරුපන පාර, රත්මලාන යන ස්ථානයේ පිහිටුවා ඇත. ආයතනයේ ප්‍රධාන ඉදිකිරීම් කාර්යයන් ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාලය පැලියගොඩ සහ පේරාදෙණිය වෙත විමධ්‍යගතකර ඇත, රත්මලාන, බෝපිටිය, වේරගංතොට සහ මැදවච්චිය යන ස්ථානවල පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් නිපදවන අංශය සහ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපනය කර ඇත.

### 1.2. සංසන්දනාත්මක තොරතුරු

පසුගිය වර්ෂයේදී යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති මේ වර්ෂයේද යොදා ගෙන ඇත. මෙම වර්ෂයේදී ගිණුම් ඉදිරිපත් කිරීමේදී පසුගිය වර්ෂයේ ඇතැම් සංඛ්‍යා සහ දත්තයන් සුදුසු පරිදි නැවත සංශෝධනය කර ඇත.

### 1.3. ප්‍රධාන ව්‍යාපාර කටයුතු

ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු, ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය සඳහා අවශ්‍ය පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් නිපදවීම සහ අලෙවි කිරීම ඒ සඳහා කොන්ත්‍රාත්තු භාර ගැනීම සහ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සඳහා විදුලි සංඥා සවි කිරීම සහ ඒවා අලෙවි කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම ආයතනයේ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික කටයුතු වේ.

### 1.4. සේවක ප්‍රමාණය

වර්ෂය අවසාන වන විට ආයතනයේ සේවකයන්ගේ ප්‍රමාණය 594 ක් විය.

### 1.5. නිකුත් කිරීම සඳහා බලයලත් දිනය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන නිකුත් කිරීම සඳහා 2021 මාර්තු 23 වන දින අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් බලය ලබාදෙන ලදී.

## 2. වැදගත් මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත සටහන

### 2.1. පොදු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

#### 2.1.1. සැකසීමේ පදනම

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ආයතනයේ මූල්‍යමය තත්ත්වය, ආදායම් ලැබීමේ ක්‍රමවේදය විස්තර සහිතව, මූදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශන, හිමිකම් වල වෙනස්වීම පිළිබඳ ප්‍රකාශනය, ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ ගිණුම් සටහන් සම්බන්ධ ප්‍රකාශන වලින් යුක්ත වේ. මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකාවේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට සහ ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ අර්ථ නිරූපණ වලට අනුකූලව පිළියෙළ කරනු ලැබේ.

ජාත්‍යන්තර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට (SLFRS/LKAS) අනුගත වීම තුලින් පසුගිය අවස්ථාවල වාර්තා කරන ලද ආයතනයේ මූල්‍යම තත්ත්වය, මූල්‍යමය ක්‍රියාකාරිත්වයන් සහ මූදල් සංසරණය පිළිබඳ ප්‍රකාශන වලට සිදුවූ බලපෑම පිළිබඳ විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සම්බන්ධ සටහන් ලෙස ඉදිරිපත් කර ඇත.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීමේදී යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති පහත දක්වා ඇත. වෙනත් අයුරකින් සඳහන් කර ඇති අවස්ථාවකදී හැර සියලුම වර්පවල මූල්‍ය වාර්තා සැකසීමේදී මෙම ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අඛණ්ඩව භාවිතා කර ඇත.

### 2.1.2. විදේශ මුදල් පරිවර්තනය.

සියලුම විදේශ මුදල් ගණුදෙනු එම ගණුදෙනු සිදු වූ අවස්ථාවේ පැවති විනිමය අනුපාතයට වාර්තා කරන මුදල් ඒකකය වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලට පරිවර්තනය කරනු ලැබේ. විදේශීය මූල්‍යමය වටිනාකම් වලින් යුක්ත මූල්‍යමය වත්කම් සහ බැරකම් වර්ප අවසානයේදී පැවති විනිමය අනුපාතවලට අනුව ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලට පරිවර්තනය කර ගණනය කරනු ලැබේ. මූල්‍යමය නොවන වත්කම් සහ බැරකම් වටිනාකම ගණනය කරන අවස්ථාවේ පැවති විනිමය අනුපාත අනුව පරිවර්තනය කරනු ලැබේ. නිරවුල් නොකරන ලද මූල්‍යම වත්කම් සහ බැරකම් නැවත පරිවර්තනය කිරීමේදි විදේශ විනිමය ලාභ පාඩු ක්ෂණිකව හඳුනාගනු ලබන අතර, එසේ නොකරන්නේ විදේශ මෙහෙයුම් හි ශුද්ධ ආයෝජනවල ඉදිරි රැකුමන් ලෙස සුදුසුකම් ලබන විදේශ මුදලින් ණය ගැනීමකදීය. එවැනි අවස්ථාවකදී විනිමය වෙනස්වීම් අනෙකුත් විස්තර කරන ලද අදායමක් ලෙස හඳුනාගන්නා අතර, විදේශ විනිමය සංචිත වලට විදේශීය මෙහෙයුම් නැවත පරිවර්තනය කිරීමෙන් පැන නැගෙන විදේශ විනිමය වෙනස්කම් එකතු කරනු ලබයි.

### 2.1.3. සම්බන්ධිත පාර්ශව සමග සම්බන්ධතා

මෙම සංස්ථාව මාස්ට් ට්‍රස්ට් හෝල්ඩින්ග්ස් (පුද්ගලික) සමාගම සමග නවුල් ව්‍යාපාර ගිවිසුමකට එළඹ ඇති අතර, ෆූජිමා (Fujima State Corporation) (පුද්ගලික) සමාගම සමග අනුබද්ධිත සමාගමක් ලෙස අතීතයේදි කටයුතු කරගෙන යන ලදී. ප්‍රායෝගික දුෂ්කරතා හේතු කොටගෙන ඒ සඳහා ඒකාබද්ධ ගිණුම් පිළියෙල කර නොමැති අතර, අනුබද්ධ සමාගමේ ආයෝජන පිරිවැයට පෙන්නුම්කර ඇත.

### 2.1.4. බදු තක්සේරු කිරීම

**(අ) පවත්නා බදු**

මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සඳහන් ආදායම් හා වියදම් මත පාදක වී ආදායම් බදු ගණනය කිරීම පනත් අංක. 10 දරණ දේශීය ආදායම් බදු පනත 2006 සහ එයට සිදුකර ඇති සංශෝධනයන්ට අනුකූලව සිදු කරයි..

**(ආ) විලම්බිත බදු**

විලම්බිත බදු වෙනස් කිරීම වගකිම් ක්‍රමය භාවිතා කරමින් සිදු කරයි. මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි වාර්තාකරන වත්කම් සහ වගකිම් සහ බදු අරමුණු සඳහා යොදා ගනු ලබන වත්කම් හා වගකීම් අතර ඇති කෙටී කාලීන වෙනස්කම් සඳහා ප්‍රතිපාදන සිදු කරයි. වාර්තා කරන දිනට පවතින නීති මත පදනම් වී වගකිම් නිදහස් කරන විට තාවකාලික වෙනස්වීම් සඳහා යෙදා ගනු ලබන බදු අනුපාතය, විලම්බිත බදු ගණනය කිරීම සඳහා භාවිතා කරයි.

තාවකාලික වෙනස්කම් පියවා ගැනීමට ප්‍රමාණවත් තරම් අනාගත බදු අය කළ හැකි ලාභ ඉපයීමට සම්භාවිතාවන් ඇති විටදී ඊට සරිලන ප්‍රමාණයන් දන්වා විලම්බිත බදු වත්කම් හඳුනාගනු ලැබේ.

සංස්ථාවේ ඉදිකිරීම් කටයුතු හා අනෙකුත් කටයුතු සඳහා වෙනස් බදු අනුපාත අදාළ වන බැවින් විලම්බිත බදු ගණනය කිරීමේදී වෙන වෙනම ගණනය සිදුකරනු ලබයි. පවත්නා බදු වත්කම් සහ පවත්නා බදු වගකීම් හිලව් කිරීමට නෛතික බලාත්මක කළහැකි හිමිකමක් ඇති විටදී සහ විලම්බිත බදු එකම බදු අයකළ හැකි ආයතනයකට සහ එකම බදු අධිකාරියකට සම්බන්ධ අවස්ථාවලදී විලම්බිත බදු වත්කම් සහ විලම්බිත බදු වගකීම් හිලව් කළහැක.

### 2.1.5. ණය පිරිවැය

අපේක්ෂිත කාර්යය හෝ විකිණීම සඳහා සුදානම් කිරීමට සැලකිය යුතු කාල සීමාවන් ගනු ලබන වත්කම් අත්පත් කරගැනීමේදී, ඉදිකිරීමේදී හෝ නිපදවීම කිරීමේදී සෘජුව අදාළ වන ණය පිරිවැය එම වත්කමේ වියදමේ කොටසක් ලෙස ප්‍රාග්ධනගත කරනු ලැබේ. අනෙකුත් සියලු ණය පිරිවැය අදාළ කාලය තුළ සිදුවූ වියදම් ලෙස ගණන් ගැනෙනු ඇත. ණය ලබා ගැනීමේදී ගෙවීමට සිදු වන පොළී සහ අනෙකුත් ගෙවීම් ණය පිරිවැය ලෙස සලකනු ලැබේ.

### 2.2. වත්කම් සහ වගකීම් තක්සේරු කිරීම සහ ඒවා තක්සේරු කිරීමේ පදනම

### 2.2.1. දේපළ පිරියත හා උපකරණ

**පිරිවැය සහ වටිනාකම**

සියලු දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ මූලික වශයෙන් පිරිවැයට ගිණුම්ගත කරනු ලැබේ. යම් දේපළක්, පිරියතයක් හෝ උපකාරයක් අත්පත් කරගැනීමට හෝ ඉදිකිරීමට හා එහි අපේක්ෂිත භාවිතය අත්පත් කරගැනීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාකළ හැකි තත්ත්වය ලබාගැනීම සඳහා දැරිය යුතු වියදම අදාළ වත්කමේ පිරිවැය වේ. මූලික වටිනාකම් තක්සේරු කිරීමෙන් පසුව සිදුකරන නැවත තක්සේරු කිරීම් වලදී වැයවීම් අනුපාතය අනුව අගය අඩුකිරීම් සිදු කිරීම මගින් නැවත සැකසීම සිදු කෙරේ. දේපළ, පිරියත හෝ උපකරණ වලට අයත් ප්‍රධාන අයිතමයක් සඳහා වෙනස් භාවිතා කළ හැකි කාලයක් ඇති අවස්ථා වලදී ඒවා වෙනස් අයිතමයන් ලෙස ගිණුම් ගත කිරීම සිදුකරනු ලැබේ.

**පසු වියදම්**

ප්‍රධාන පරීක්ෂා කිරීම් සහ අලුත්වැඩියා කිරීම් ඇතුළු වෙනම ගිණුම්ගත කර තිබූ දේපළ පිරියත සහ උපකරණ වල කොටසක් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා දැරූ වියදම ප්‍රාග්ධනීගත කරනු ලැබේ. යම් පසු වියදම ඒ දේපළ පිරියත සහ උපකරණ වල අන්තර්ගත අනාගත ආර්ථික වාසි වර්ධනය කරන්නේ නම් පමණක් එම පසු වියදම් ප්‍රාග්ධනීගත කරනු ලැබේ. දේපළ පිරියත සහ උපකරණ මගින් ආරම්භයේදී ගණනය කරන ලද කාර්යය සාධන මට්ටම තුළින් ලගාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කරන ලද අනාගත ආර්ථික වාසි ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට හෝ පවත්වාගෙන යාම සඳහා දරණ ලද අනෙකුත් සියළු වියදම් එම වියදම් දරන අවස්ථාවේ වියදමක් ලෙස හඳුනාගනු ලබයි.

**ප්‍රත්‍යාගණනය**

දේපළ පිරියත සහ උපකරණ පසුකාලීනව ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීමේදී, ප්‍රත්‍යාගණනය කරනු ලබන වත්කම් පන්තියට ඇතුලත් සියළුම වත්කම් සාධාරණ අගයන්ට ප්‍රත්‍යාගණනය කළයුතුය. ප්‍රමාණවත් කාල සීමාවන් අතරතුරදී ප්‍රත්‍යාගණනයන් සිදුකරනු ලබයි. යම්කිසි වත්කමක් ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීමේදී ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තයන් ඇත්නම් එය අනෙකුත් විස්තරාත්මක ආදායමක් ලෙස හඳුනාගනු ලබන අතර, හිමිකම්හි ඇති වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයට බැර කරනු ලබයි. කෙසේ නමුත් එම වත්කම මීට පෙර ප්‍රත්‍යාගණනය හේතුවෙන් අගය අඩු වී ඇති විට සහ එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයෙහි හඳුනාගෙන ඇති අවස්ථාවලදී නැවත ප්‍රත්‍යාගණනය මගින් පෙර කී අගය අඩුවීම පියවා ගතහැකි අවස්ථාවලදී ප්‍රත්‍යාගණනය අතිරික්තය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලබයි.

යම්කිසි වත්කමක් සම්බන්ධයෙන් ප්‍රත්‍යාගණන අලාභයන් ඇති වූ විට එම වත්කම් සම්බන්ධව පෙර වර්ෂ වල ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තයක් ඇත්නම් එම අලාභය සාජුවම ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයේ ඇති වටිනාකම දක්වා පියවා ඉතිරියක් ඇතිනම් වියදමක් ලෙස සලකනු ලබයි. ප්‍රත්‍යාගණන දිනට ඇති සමුච්චිත ක්ෂය වටිනාකම වත්කමේ දළ වටිනාකමින් ඉවත් කර ශුද්ධ වටිනාකම ප්‍රත්‍යාගණන වටිනාකමට සටහන් කරනු ලැබේ. වත්කම ඉවත් කිරීමේදී විකිණූ වත්කමට සම්බන්ධ ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත රදවාගත් ඉපයීම් වලට මාරු කරනු ලබයි.

**අපචය**

දේපළ පිරියත සහ උපකරණ වල වටිනාකම වාර්ෂිකව අපචය සඳහා සමාලෝචනය කිරීම හෝ වටිනාකම අයකරගත නොහැකි බවට සිද්ධි හෝ පවතින තත්ත්වයේ වෙනස්වීම් මගින් ඇඟවෙන විට සිදුකරනු ලබයි. එවැනි ඇඟවීම් ඇතිවිට එතම වටිනාකම් ඇස්තමේන්තුගත අයකර ගත හැකි වටිනාකම ඉක්මවා යනවිට වත්කම් අයකරගත හැකි වටිනාකමට ලියාහරිනු ලබයි. මීට ඉහතදී කිසියම් වත්කමක් සඳහා ප්‍රත්‍යාගණනය අතිරික්තයක් නැති විටදී එම වත්කම සම්බන්ධයෙන් අපචය පාඩු ඇතිවිට එම පාඩු විස්තරාත්මක අදායම් ප්‍රකාශනයේ හඳුනාගනු ලබයි.

**ක්ෂයවීම්.**

සින්නක්කර ඉඩම් හැර අනෙකුත් දේපළ පිරියත සහ උපකරණ ඒවායෙහි ඇස්තමේන්තු ගත ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි ආයු කාලය පුරා වියදම මත හෝ ගණනය කළ වටිනාකම මත සරල රේඛීය ක්‍රමයට ක්ෂය කරනු ලැබේ.

වත්කමේහි ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි ආයු කාලයන් පහත පරිදි වේ.

| **වත්කම් වර්ගය** | **කාලය (වර්ෂ)** |
|---|---|
| • ඉඩම් | දීර්ඝ කාලීන |
| • ගොඩනැගිලි | අවුරුදු 20 |
| • කාර්යාල උපකරණ | අවුරුදු 10 |
| • පිරියත සහ යන්ත්‍ර | අවුරුදු 10 |
| • මෝටර් රථ වාහන | අවුරුදු 05 |
| • පරිගණක හා උපාංග | අවුරුදු 10 |

- වෙනත් වත්කම් අවුරුදු 10

ක්පය අනුපාතයේ ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි ආයු කාලය හෝ සුන්බුන් වටිනාකමේ සැලකිය යුතු වෙනසක් සිදුවී ඇතිබව පෙන්නුම් කරන්නේ නම් වත්කම් වල මූළු ජීවිත කාලයේ වටිනාකම සහ වත්කම්වල අවප්‍රමාණය වීම නව සංශෝධන සඳහා යොදාගනු ලැබේ.

**හදුනාගැනීම නතර කිරීම.**

දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ වලට අයත් යම් වත්කමක් ඉවත් කිරීමේදි හෝ එම වත්කම් පාවිච්චි කිරීමෙන් හෝ ඉවත් කිරීමෙන් කිසිදු අනාගත ආර්ථික වාසියක් නොලැබෙන විටදි එම වත්කම හදුනාගැනීම නතර කරනු ලබයි. යම්කිසි වත්කමක් හදුනාගැනීම නතර කල විටදි පැන නැගෙන ලාභයන් හෝ අලාභයන් වෙනොත් එය සිදු වූ වර්පයේ ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

**2.2.2. කල්බදු**

**(අ) මූල්‍ය කල්බදු**

හිමිකාරිත්වයට සම්බන්ධ සියලු අවදානම් හා ප්‍රතිලාභ සංස්ථාව වෙත පවරා ඇති මූල්‍ය කල්බදු යටතේ ලබාගෙන ඇති දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ ඒවායේ මූදල් වටිනාකමට ප්‍රාග්ධනීගත කරන අතර මූල්‍ය කල්බදු වශයෙන් හෙළිදරව් කරයි. තවද සංස්ථාවට මෙම කල්බදු වත්කම් භාවිතා කිරීමට අදහස් කෙරෙන කාල පරිච්ඡේදය පුරා එම වත්කම් ක්ෂය කරනු ලැබේ. ඊට අනුරූපීව කල්බදු ණයහිමියාට ගෙවිය යුතු ප්‍රධාන වටිනාකම වගකීමක් ලෙස පෙන්නුම් කරයි. ගෙවිය යුතු වගකීම් ශේපය වන නියත පොළී අනුපාතයක් ලබාගත හැකි ලෙස කල්බදු ගෙවීම්, මූල්‍ය පිරිවැය සහ කල්බදු වගකීම අඩුවීම ලෙස බෙදා වෙන්කරනු ලබයි. කල්බදු කාල සීමාව තුල ගෙවිය යුතු පොළිය අවිනිශ්චිත පොළී ගිණුමට මාරු කරනු ලබයි. එක් එක් වර්පයට අදාල ණය වාරික වගකීමේ අඩංගු පොළිය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයෙහි කල්බදු කාල සීමාව පුරා ගලපනු ලබයි.

වර්පය සඳහා අදාල පොළිය ගණනය කිරීම අභ්‍යන්තර ලැබීම් අනුපාතයට (IRR) අනුව සිදු කරනු ලබන අතර එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

නිර්ණායකයන් සපුරා ඇත්නම් කල්බදු දේපළ වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දැරු වියදම් ප්‍රාග්ධන ගත කරනු ලැබේ. දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ යටතේ කල්බදු වැඩි දියුණු කිරීම් ලෙස හෙළිදරවිකර වැඩි දියුණු කිරීම් වල ඇස්තමේන්තුගත භාවිතයට ගතහැකි ආයු කාලය පුරා ක්පය කරනු ලබයි.

**(ආ) මෙහෙයුම් කල්බදු**

කල්බදු ලෙස ඇති වත්කමේ අවදානම සහ ප්‍රතිලාභ කල්බදු සපයන්නා වෙත ඇති විට එය මෙහෙයුම් කල්බදු ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ. මෙහෙයුම් කල්බදු සඳහා ගෙවනු ලබන මූලික වාරික කෙලින්ම වියදම් වශයෙන් ගණන් ගැනෙන අතර එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශයේ සරල රේඛිය ක්‍රමයට සටහන් තබනු ලැබේ.

### 2.2.3 මූල්‍ය උපකරණ (මූල්‍ය ආයතන)

**1) මූල්‍යමය වත්කම්**

**මූලික හඳුනා ගැනීම සහ ඇගයීම්**

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති (LKAS 39) යටතේ මූල්‍ය වත්කම් සුදුසු පරිදි ලාභ අලාභ, ණය සහ ලැබිය යුතු දෑ, කල් පිරීම් දක්වා ඇති ආයෝජන සහ විකිණීමට ඇති මූල්‍ය වත්කම් මගින් සාධාරණ අගයකට මූල්‍ය වත්කම් සේ පෙන්නුම් කරයි. වර්ගීකරණය ආරම්භක හඳුනාගැනීමේ අවස්ථාවේදි තීරණය කරනු ලබයි.

**(අ) ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම්.**

ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම් තුලට වෙළඳ කටයුතු සඳහා භාවිතයට ගන්නා මූල්‍යමය වත්කම් සහ ලාභ පාඩු මත පවතින සාධාරණ වටිනාකමක් සහිත මූල්‍යමය වත්කම් ඇතුලත් වේ. මෙහිදී මෙම මූල්‍ය වත්කම් විකිණීම හෝ නැවත මිලදි ගැනිම් සඳහා ලබාගෙන ඇත්නම් එම මූල්‍ය වත්කම් වෙළඳාම සඳහා තබාගන්නා බවට වර්ගීකරණය කරයි. ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම් සාධාරණ අගයකට මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශනයේ සඳහන් කරයි. සාධාරණ අගයේ සිදුවන වෙනස්වීම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ හඳුනාගනු ලබයි. ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම් මත සිදුවන ශුද්ධ ලාභ සහ ශුද්ධ අලාභ සඳහා විනිමය වෙනස්වීම්, පොළී සහ ලාභ ආදයම අයත් වේ.

**(ආ) ණය හා ලැබීම්**

ණය හා ලැබීම් යනු සක්‍රිය වෙළඳපොලේ ගෙනහැර දක්වා නොමැති නිශ්චිත ගෙවීමක් සහිත ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍යමය වත්කම් වේ. මෙවැනි මූල්‍යමය වත්කම් මූලික ගණනය කිරීමෙන් පසුව ඵලදායි පොළී අනුපාත ක්‍රමය (EIR) යොදා ගනිමින් පිරිවැය මත හිලව් කිරීම මගින් අපචය වීම අවම කර ගැනීම සිදු කෙරේ. ගාස්තු හෝ වියදම් මත ලබා දෙන්නා වූ වාරික හෝ වට්ටම්, පිරිවැය මත ණය හිලව් කිරීමේදී සැලකිල්ලට ගන්නා ප්‍රධාන කරුණක් වන අතර එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ මූල්‍ය ලැබීම් යටතේ සඳහන් කරනු ලැබේ. අපචය නිසා සිදුවන කෙටිකාලීන අලාභ විස්තරාත්මක ආදයම් ප්‍රකාශනයේ සඳහන් කරයි. ලැබිම් වියදමට ගණනය කරනු ලැබේ.

**සේවක මණ්ඩල ණය**

සේවක මණ්ඩලය සඳහා ලබාදෙන ණය මූල්‍යමය වත්කමක් ලෙස සලකා ආයතනයේ මූල්‍ය තත්ත්ව වාර්තාවට ඇතුලත් කරනු ලැබේ. මෙහිදී එම ණය මූදල, එය අනුමත වන දිනට පවතින පොළී අනුපාතයට අනුව සාධාරණ වටිනාකම ගණනය කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. ණය මූදල සහ සාධාරණ වටිනාකම අතර වෙනස ණය කාල සීමාව තුල අන්තර්ග්‍රහණය කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. පොළිය ගණනය කිරීම පවතින වෙළඳපොල පොළී අනුපාතය මත සිදුකරනු ලැබේ.

**ලැබිය යුතු වෙළඳ ණය**

ඉදිකිරීම් ණයකරුවන්, රදවා ගැනීම්, ලැබිය යුතු ඇවර හානි සහ ක්‍රොන්ක්‍රීට් අංගන ණයකරුවන් ආදිය ආයතනයේ වෙළඳ ලැබීම් ලෙස සලකනු ලබන අතර ඒවා LKAS 39 යටතේ ණය සහ ලැබිය යුතු දේ ලෙස සලකනු ලබන අතර ගණුදෙනුව සිදු කිරීමේදී ගෙවූ හෝ ලැබුණු මිලට අනුව සටහන් තැබීම සිදු කරයි.
ණයකරුවන් මත සිදු කෙරෙන අපවය ප්‍රතිපාදනය පෙර ලැබීම් සිදු වූ ආකාරය සහ පැහැර හැරීමේ සම්භාවිතාවය මත ගණනය කිරීම සිදුකරන අතර අපවය පාඩු හෝ ආපසු හැරවීම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ දක්වනු ලැබේ.

**(ඇ) කල් පිරෙන ආයෝජන පවත්වා ගැනීම**

ආයතනයට කල්පිරෙන තෙක් ආයෝජන පවත්වා ගෙන යාම සඳහා ධණාත්මක අරමුණක් සහ හැකියාවක් ඇති විට ස්ථාවර ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වත්කම් හෝ ස්ථාවර නිශ්චිත ගෙවීම් සහිත සහ ස්ථාවර පරිණතයන් සහිත ආයෝජනයක් පවත්වා ගෙන යාම කල් පිරෙනතෙක් ආයෝජන පවත්වා ගැනීම ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ. මූලික හඳුනාගැනීමෙන් පසුව කල් පිරෙනතෙක් පවත්වාගෙන යන ආයෝජනයන් සඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය භාවිතා කරමින් අන්තර්ග්‍රහණ පිරිවැය ගණනය කරනු ලැබේ. අපවය අඩුකරනු ලැබේ. කල් පිරෙනතෙක් පවත්වාගෙන යන ආයෝජන හඳුනාගැනීම නතර කරන විටදී හෝ අපවයට ලක් කිරීමේදී ඇති වන ලාභ අලාභ විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

**(ඈ) විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය ආයෝජන**

කොටස් හා ණය සුරුකුම්පත් විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය ආයෝජන ලෙස සලකනු ලැබේ. විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය ආයෝජන ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලබන්නේ කොටස් ආයෝජන ලෙස වෙළඳාම සඳහා හෝ ලාභ අලාභ තුලින් සාධාරණ වටිනාකමකින් යුක්ත කොටස් ආයෝජන හැර අනෙකුත් කොටස් ආයෝජනය වේ. මෙම ගණයට ඇතුලත් වන ණය සුරුකුම්පත් අවිනිශ්චිත කාල සීමාවක් සඳහා තබා ගන්නා අතර අවශ්‍ය විටකදී විකිණීම මගින් මූදල් බවට පත්කිරීම වෙළඳපොලේ වෙනස්වන තත්ත්වයන්ට ප්‍රතිචාර ලෙස සිදුකරයි.

මූලික හඳුනාගැනීමෙන් අනතුරුව විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය වත්කම් සාධාරණ වටිනාකමට ගණනය කරනු ලැබේ. සාධාරණ වටිනාකමක් සහිත මූල්‍ය වත්කම් වල සිදුවන වෙනස්කම් වලදී ඇතිවන ලාභ හෝ පාඩු වෙනත් විස්තරාත්මක ලැබීම් ලෙස ගණන් ගන්නා අතර එය හිමිකම්හි ඇති විකිණීම සඳහා පවතින  සංචිතයට එකතු කරනු ලැබේ. අපවය පාඩු මූල්‍යමය මෙවලම් මගින් ලැබෙන විනිමය ලාභ සහ පාඩු, කොටස් ඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය භාවිතා කරමින් ගණනය කරනු ලබන විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ සඳහන් කරනු ලැබේ. මූල්‍යමය වත්කම් ඇවර කිරීමේදී අනෙකුත් විස්තරාත්මක ආදායම් පෙර එකතුවී ඇති ලාභ හෝ පාඩු හිමිකම් ප්‍රකාශනයේ සිට විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට මාරු කරනු ලැබේ.

**හදුනාගැනීම නතර කිරීම.**

වත්කමේ මූදල් ප්‍රවාහය සම්බන්ධ ගිවිසුම්ගත හිමිකම් කල් ඉකුත් වූ විට හෝ පසුකාලීනව මූල්‍ය වත්කමේ වගකීම සහ හිමිකාරත්වය අනෙක් පාර්ශවයට පැවරීම සිදුකල විට ආයතනය විසින් එම මූල්‍ය වත්කම් ඉවත් කිරීම සිදුකරනු ලබන අතර මාරු කරන ලද මූල්‍ය වත්කම සම්බන්ධයෙන් සංස්ථාව ගොඩනගා හෝ රඳවාගත් පොළියක් ඇති විට එය වෙනම වත්කමක් හෝ වගකීමක් ලෙස හදුනාගනු ලබයි.

**මූල්‍ය වත්කම් අපවයට (අඩු කිරීමට) ලක් කිරීම.**

සෑම වාර්තා කරන දිනයකදීම ආයතනය විසින් එහි මූල්‍ය වත්කම් වටිනාකමේ යම් අපවයන් සිදුවී තිබේද යන්න පිළිබඳව තක්සේරු කිරීමක් සිදුකරනු ලැබේ. යම් මූල්‍ය වත්කමක මූලික වටිනාකම ගණනය කිරීමෙන් පසුව සිදුවූ යම් බලපෑමක් හෝ බලපෑම් හේතුවෙන් එහි මූලික වටිනාකම් අගය යම් අපවයකට භාජනය වී ඇති බවට හදුනාගත හැකි පැහැදිලි සාක්පි පවතින්නේ නම් සහ ඒවා අනාගත මූදල් ප්‍රවාහයට යම් බලපෑමක් ඇතිකරන්නේ නම් එම මූල්‍ය වත්කම අපවය වූ බවට නිගමනය කරයි. අපවයට ලක් වූ පාඩුව විස්තරාත්මක ආදායම් වාර්තාවට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

**2). මූල්‍ය වගකීම්**

**මූලික හදුනාගැනීම සහ අගය නිර්ණය කිරීම.**

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම් ප්‍රමිත (LKAS39) අනුව සංස්ථාව මූල්‍ය මෙවලමක් සම්බන්ධව ගිවිසුම්ගත ප්‍රතිපාදනයන්හි පාර්ශවකරුවෙකු වූ විටදී පමණක් මූල්‍ය වගකීම් හදුනාගනු ලැබේ.
සියලු මූල්‍ය වගකීම් ආරම්භයේදී සාධාරණ අගයකට හදුනාගනු ලබන අතර ණය ගැනීම් සහ අනෙකුත් මූල්‍ය වගකීම් අන්තර්ග්‍රහණය කල පිරිවැයට ගිණුම්ගත කරයි. මෙහි සෘජුව ආරෝපණය කල හැකි ගණුදෙනු පිරිවැයද ඇතුලත්ය.
සංස්ථාවේ මූල්‍ය වගකීම් ලෙස වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවීම්, ණය දීම්, ණය ගැනීම් හා බැංකු අයිරාවන් ආදිය සලකනු ලැබේ.

**පසු ගණනය කිරීම්**

මූල්‍ය වත්කම් සම්බන්ධව සිදුකරන ගණනය කිරීම් පහත පරිදි වර්ගීකරණයට ලක්කරනු ලැබේ.

**ලාභ සහ පාඩු මගින් සාධාරණ වටිනාකමට ඇති මූල්‍යමය වගකීම්**

වෙළඳාම සඳහා පවතින මූල්‍යම වගකීම් සහ මූලිකව හදුනාගන්නා ලද ලාභ පාඩු මගින් සාධාරණ වටිනාකමක් සඳහා ඇති මූල්‍යමය වගකීම් ලෙස තීරණය කර ඇති මූල්‍ය වගකීම් මෙම වර්ගීකරණයට අයත් වේ.

කෙටිකාලීන විකිණීම් සඳහා තබාගෙන ඇති මූල්‍ය වගකීම්, වෙළඳාම සඳහා පවතින මූල්‍යම වගකීම් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලබන අතර මෙහිදී ඇතිවන ලාභ සහ අලාභ විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

**ණය සහ ණය ගැනීම් සහ අනෙකුත් මූල්‍ය වගකීම්**

මූලික හඳුනා ගැනීමෙන් පසුව ණය ලබා ගැනීම් සඵලදායි පොලී අනුපාත ක්‍රමය භාවිතා කරමින් අන්තර්ග්‍රහණ පිරිවැයට ගණනය කරනු ලබයි. වගකීම් ඇවර කිරීමේදී ගණනය කරන ලද ලාභ සහ අලාභ විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ ඇතුලත් කරනු ලැබේ. එමෙන්ම සඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමයට අන්තර්ග්‍රහණය කරනු ලබයි. වට්ටම් හෝ වාරික සහ සඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමයේ කොටසක් වන පිරිවැයද ඇතුලත්වය. විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ අඩංගු පොලී වියදම තුල සඵලදායී පොලී අනුපාත අන්තර්ග්‍රහණය ඇතුලත් වේ.
සංස්ථාවේ කෙටිකාලීන වගකීම් ලෙස ගැනෙන වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවීම්, අත්තිකාරම්, තැන්පතු සහ වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ පිරිවැය යටතේ ගණනය කරනු ලැබේ.

**හඳුනාගැනීම අවසන් කිරීම**

මූල්‍යමය වගකීම් සඳහා ආයතනයට ඇති බැඳීම් වලින් නිදහස් වූ හෝ අවලංගු වූ හෝ අවසන් වූ පසු එම මූල්‍ය වගකීම සඳහා ආයතනය සතු වූ වගකීම් අවසන් වේ. තවද දැනට පවතින මූල්‍ය වගකීම් පසුව එම ණය හිමියා විසින් පවතින කොන්දේසිවලට වෙනස් වෙනත් කොන්දේසි යටතේ අලුත් කරන විටදී පෙර පැවති වගකීම් අවසන් වී ආයතනය සතු නව වගකීමක් ලෙස සැලකෙන අතර අදාළ වටිනාකම් වල වෙනස්වීම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

**3). මූල්‍ය මෙවලම් සඳහා සාධාරණ වටිනාකම්**

සක්‍රිය වෙළඳපොලේ නුවමාරු වන මූල්‍ය මෙවලම් සඳහා සෑම වාර්තා කරන දිනයකටම සාධාරණ මිල තීරණය කිරීම වෙළඳපොලේ පවතින මිලට හෝ අලෙවි නියෝජිත මිල ගණන් කැඳවීම මගින් සිදුකරන අතර සක්‍රිය වෙළඳපොලේ අලෙවි නොවන මූල්‍යමය මෙවලම් සඳහා සාධාරණ මිල නියම කිරීම ඒ සඳහා සුදුසු තක්සේරු කිරීමේ ක්‍රමවේද යොදාගැනීම මගින් සිදුකරනු ලැබේ. මෙහිදී ආසන්න කාලසීමා වලදී සිදු කරන ලද වෙළඳපොල ගණුදෙනු, සමාන මූල්‍යමය මෙවලම් සමග සංසන්දනය කිරීම, වට්ටම් මූදල් ප්‍රවාහක විග්‍රහ හෝ වෙනත් තක්සේරු කිරීමේ ක්‍රමවේදයන් යොදාගැනීම මගින් සිදුකරනු ලැබේ.

**2.2.4. වත්කම් අපචයට ලක් කිරීම.**

සෑම වාර්තා කරන දිනයකදීම දේපළ, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ සහ අනෙකුත් වත්කම් සහ ආයෝජනයන් ඒවායේ වටිනාකම් වල යම් අපචය වීමක් සිදු වී ඇත්ද යන වග විමසා බලන අතර එවැනි අඩුවීමක් ඇතිනම් එම වත්කමෙන් අයකර ගැනීමට හැකි වටිනාකම එම වත්කමේ ගිණුම්ගත වටිනාකම සමග සංසන්ධනය කර බලනු ඇත. ගණන් බලන ලද අයකර ගත හැකි අගය කුඩා අගයක්නම් එම වටිනාකමට වත්කම අඩු කර, එම අඩු ප්‍රමාණය වහාම විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ. මේ ආකාරයට සෑම වාර්තා කරන දිනයකදීම නොගයන්හි වටිනාකම් අපචය වීම් සෑම නොග අයිතමයකම ගිණුම්ගත වටිනාකම සහ විකිණීමට දරණ පිරිවැය අඩුකළ පසු ලැබෙන විකුණුම් මිල සසඳා බලා කරනු ලබයි. යම්කිසි

තොග අයිතමයක් අපචය සිදු වී ඇත්නම් එහි ගිණුම්ගත වටිනාකම, විකුණුමට දැරීමට අවශ්‍යය පිරිවැය අඩුකල පසු ලැබෙන විකුණුම් මිලට නැවත සඳහන් කරණු ලබයි. අපචය නිසා සිදු වූ අලාභ වහාම විස්තරාත්මක ගිණුම් ප්‍රකාශනයෙහි හඳුනාගනු ලබයි.

අපචය අලාභයන් පසු කාලීනව ප්‍රතිවර්ථනය වී ඇත්නම් වත්කමේ ගිණුම්ගත වටිනාකම අයකර ගත හැකි වටිනාකමට සංශෝධනය කරනු ලබයි. එසේ එය පෙර වර්ෂයන්හි සිදුකල අපචය අලාභ ප්‍රමාණය ඉක්මවා නොයා යුතුය. අපචය අලාභ ප්‍රතිවර්ථනය වහාම විස්තරාත්මක ආදයම් ප්‍රකාශනයන්හි හඳුනාගනු ලබයි.

### 2.2.5. ආයෝජන

#### (අ) ජංගම ආයෝජන

ජංගම ආයෝජන පිරිවැයට ගිණුම්ගත කරන අතර, අත්පත් කරගැනීමේදී දැරිය යුතු පිරිවැය, තැරව් කුලී, තිරුඹදු සහ බැංකු ගාස්තු මෙයට ඇතුලත් වේ. ජංගම ආයෝජනයන් සඳහා වන ලබා නොගත් ලාභ සහ පාඩු වෙළඳපොළ වටිනාකමට ඉදිරියට ගෙනයනු ලබයි. එනම් වෙළඳපොළ වටිනාකම අඩුවීම සහ ජංගම ආයෝජන පිරිවැයට හෝ වෙළඳපොළ වටිනාකම සහ අගයන් දෙකක් අඩු අගයට පෙන්වීම සඳහා අවශ්‍යය අඩුවීම් ප්‍රතිවර්ථනයවීම් විස්තරාත්මක ආදායම් වාර්තාවට බැර කිරීම හෝ අඩු කිරීම කරනු ලබයි.

#### (ආ) ආශ්‍රිත සමාගම් ආයෝජන

ආශ්‍රිත සමාගම් වල සිදුකරන ආයෝජන හිමිකම් ක්‍රමයට සිදුකරන අතර මෙහිදී ආශ්‍රිත සමාගමේ ලාභයෙන් සමාගමට අයිති කොටස ආදායමක් ලෙස ගිණුම් ගත කරයි. ආයෝජනය එම මූදලට සමාන අගයකින් සංශෝධනය කරයි.

### 2.2.6. භාණ්ඩ තොග

සංස්ථාව විසින් භාණ්ඩ තොගවල අයිතිය සම්බන්ධව සැලකිය යුතු අවදානමක් සහ ප්‍රතිලාභය දැරිය යුතු විට එම තොග ගිණුම්ගත කරයි. පිරිවැය සහ ශුද්ධ විකුණුම් අගය යන දෙකෙන් අඩු අගයට තක්සේරු කල යුතුය. ශුද්ධ විකිණුම් අගය යනු විකිණීමේදී සිදුවන වියදම් අඩුකල පසු ලද ශුද්ධ විකුණුම් මිල වේ. බඩු තොග සඳහා වියදම් කල මූදල යනු තොග ලබාගැනීම සඳහා සහ එම තොග වර්තමාන ස්ථානයට සහ තත්ත්වයට රැගෙන ඒම සඳහා දරණ ලද පිරිවැය වේ.

| | | |
|---|---|---|
| අමුද්‍රව්‍ය | - | පළමු ඇතුලට පළමු පිටතට පදනම මත සැබෑ වියදමට |
| නිමි භාණ්ඩ-කොන්ක්‍රීට් නිප්පාදන | - | සැබෑ වියදම මත |
| කෙරෙමින් පවතින වැඩ | - | සෘජු යෙදවුම් සහ සෘජු සේවක පිරිවැය මත සහ සුදුසු සෘජු නිප්පාදන පිරිවැය මත පදනම්ව. |
| පරිභෝජන ද්‍රව්‍ය සහ අමතර ද්‍රව්‍ය | - | පළමු ඇතුලට පළමු පිටතට පදනම මත සැබෑ වියදමට |

### 2.2.7. මූදල් හා මූදල් වලට සමාන දෑ

අතේ ඇති මුදල්. ඉල්ලුම් තැන්පතු සහ අවදානමක් නොමැතිව පවතින වටිනාකමට පහසුවෙන් මුදල් බවට පත් කරගත හැකි කෙටිකාලීන ආයෝජන මුදල් සහ මුදල් වැනි දෑ සලකනු ලැබේ. මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සඳහා අතේ ඇති මුදල්. බැංකු තැන්පත්තු, බැංකු අයිරා, මාස 03 හෝ අඩු කෙටි කාලීන ආයෝජන ආදිය මුදල් හා මුදල් වලට සමාන දේවල් ලෙස සලකනු ලැබේ.

**2.2.8. ගණුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලැබිය යුතු සහ ගණදෙනුකරුට ගෙවිය යුතු දෑ හඳුනා ගැනීම.**
ගණදෙනුකරු විසින් ඉදිකිරීම් වැඩ සඳහා සිදුකළ යුතු ගෙවීම්වල දළ අගයන්
(අ) දැරීමට සිදුවූ වියදම හා හඳුනාගත් ලාභය : **අඩු කලා**

(ආ) හඳුනාගත් පාඩු සහ කල වැඩ සඳහා බිල්පත් වටිනාකම

කරමින් පවතින ඉදිකිරීම් සඳහා දරන වියදම් ඉක්මවා බිල්පත් ඉදිරිපත් කර ඇති විටදී වියදමට ලාභය එකතු කරයි.

**2.3. වගකීම් සහ ප්‍රතිපාදන**
පසුගිය සිද්ධීන් නිසා වර්තමානයේදී ඇතිවන වගකීම් සම්බන්ධව ඇතිවන බැදීම් සහ ආර්ථිකමය ප්‍රතිලාභ සඳහා බලපාන සම්පත් පිටතට ගලායාම සම්බන්ධයෙන් සිදුකරන නිරාකරණය කිරීමද මූල්‍යමය තත්ත්ව පිළිබඳ ප්‍රකාශයේ ඇතුලත් කරනු ලැබේ. ණය හිමියන්ගේ වගකීම් සඳහා වාර්තා කරනු ලබන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුලත සිදුකිරීමට සිදුවන ගෙවීම් ජංගම වගකීම් ලෙස සලකනු ලබන අතර, ඒවා ගෙවිය යුතු වගකීම් ලෙස මූල්‍යම තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශයේ ඇතුලත් කරනු ලැබේ. වාර්තාකරණ දින සිට අවුරුද්දක් පසුව, ඒවා ජංගම නොවන වගකීම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

අතීත සිදුවීමක් නිසා සංස්ථාව වෙත අත්වී තිබෙන නීතිමය හෝ සාධනීය වගකීමක් නිසා සිදුවීමට හැකි ආර්ථිකමය ප්‍රතිලාභ පිටතට ගලා යාමක් සිදුවීමට හැකි අවස්ථාවලදී එය නිරාකරණය කිරීම සඳහා විශ්වාසනීය තක්සේරුවක් සිදුකල හැකි අවස්ථාවකදී එය මූල්‍යම තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශයේ ප්‍රතිපාදනයක් ලෙස ඇතුලත් කල යුතුය.

**2.3.1. විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ බැදීම්**
**(අ) නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම - පාරිතෝෂිත**
පාරිතෝෂිත ගෙවීම නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම් ක්‍රමයක් වේ. අදාළ පනත්වල නියමයන්ට අනුකූලව සංස්ථාව පාරිතෝෂිත ගෙවීම සම්බන්ධයෙන් බැදී සිටී. මෙම අවශ්‍යතාවය සපුරා ගැනීම සඳහා එම ලබා දීම් LKAS39 සඳහන් කර ඇති සූත්‍ර ක්‍රමය භාවිත කිරීම මගින් මුදල් ප්‍රමාණයට සමාන වන පරිදි ගණනය කර මූල්‍යමය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශය තුල ඉදිරියට ගෙන යාම සිදුකරනු ලැබේ.
**(ආ) අර්ථ දක්වන ලද දායකත්වය සැලැස්ම - සේවක අර්ථසාධක අරමුදල හා සේවක භාරකාර අරමුදල**
අදාළ පනත් සහ රෙගුලාසි වලට අනුකූලව සේවකයන් සේවක අර්ථසාධක අරමුදල හා සේවක භාරකාර අරමුදල්වල දායකත්වයට හිමිකම් ලැබේ.

**2.4. ආදායම්**

**2.4.1. ආදායම් හඳුනාගැනීම.**

සංස්ථාවට ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලැබෙන බවට සම්භාවිතාවයක් ඇති විට ආදායම් හඳුනාගනු ලබන අතර, ආදායම් සහ ඒ හා සම්බන්ධ වියදම් විශ්වාසනීයව ගණනය කිරීමට හැකිවිය යුතු අතර භාණ්ඩ හෝ සේවා සැපයුම පිළිබඳ ඇති හිමිකාරත්වය සම්බන්ධයෙන් වන සැලකිය යුතු අවදානමක් සහ ප්‍රතිලාභ පාරිභෝගිකයා වෙත පැවරීමක් සිදුවිය යුතුය. අවසන් ප්‍රතිඵලය සම්බන්ධව පාලනයකින් තොරවිය යුතුය. ලැබූ හෝ ලැබිය යුතු සාධාරණ වටිනාකම වෙළඳ වට්ටම් සහ විකුණුම් බදු අඩු කිරීමෙන් පසු ආදායම හඳුනාගැනීම සිදුකරනු ලැබේ. පහත සඳහන් විශේෂිත නිර්ණායක ආදායම් හඳුනාගැනීමේදී යොදා ගනී.

**(අ) ඉදිකිරීම් ආදායම්**

LKAS 11 ට අනුකූලව ප්‍රතිඵල සම්පූර්ණ කිරීමේ ක්‍රමවේදයට අනුව ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු ආදායම් ගණනය කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. අදාළ දිනයට නිමකර ඇති වැඩ කොටස මුළු වැඩ ප්‍රමාණයට අනුව ප්‍රතිශතයක් ලෙස ගණනය කර ඒ අනුව කොන්ත්‍රාත්තුව සඳහා ඇස්තමේන්තු කර ඇති මුළු මූදලට අනුව ප්‍රතිශතය ගණනය කරනු ලැබේ.

**(ආ) භාණ්ඩ විකිණීම.**

භාණ්ඩ වල අයිතියේ සැලකිය යුතු අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ මිලදී ගන්නට පවරා දී ඇති විටදී සහ සංස්ථාවට විකිණූ භාණ්ඩ හිමිකාරිත්වය සම්බන්ධව කිසිදු කළමණාකරන බැඳියාවක් හෝ පාලනයක් නොමැති විටදී ආදායම හඳුනාගනු ලබයි.

**(ඇ) පොළිය.**

පොළී ආදායම කාල සීමාව මත තීරණය කරනු ලැබේ.

**(ඈ) බදු කුලිය සහ අනෙකුත් ආදායම්.**

බදු කුලිය උපචිත පදනම මත හඳුනාගනු ලැබේ.

**(ඉ) ලාභ සහ අලාභ.**

දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ සහ ආයෝජන ඇතුළු අනෙකුත් ජංගම නොවන වත්කම් විකිණීමේදී ශුද්ධ ලාභ හා අලාභ ගණනය කිරීම එවැනි වත්කම් විකිණීමෙන් ලද මුදලෙන් වත්කම් වල රැගෙන යන වටිනාකම සහ අදාළ අලෙවි වියදම් ප්‍රමාණය අඩු කිරීමෙන් පසු ගණනය කරන අතර, එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශයෙහි ඇතුලත් කරනු ලැබේ. ප්‍රධාන ආදායම් ජනනය කරන ක්‍රියාකාරකම්වලට සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලාභ අලාභ පැන නැගෙයි. සමාන ගනුදෙනු සමූහයක් මගින් ප්‍රමාණාත්මක නොවන ලාභ සහ අලාභ ජනනය කරන විටදී ඒවා එකතු කිරීම වාර්තා කිරීම, සහ ඉදිරිපත් කිරීම ශුද්ධ පදනමට සිදු කෙරේ. සහතික කළ බදු වාරික මත යම් අලාභයක් සිදු වී ඇත්නම් එය සිදු වූ වර්ෂයේදී ගිණුම්ගත කරයි. වඩා හොඳම ඇස්තමේන්තුව අලාභයක් පෙන්නුම් කරන විටදී ඒ සඳහා ප්‍රතිපාදනයන් සිදුකරයි.

**2.5. වියදම් හඳුනා ගැනීම.**

දැරූ වියදම හා නිශ්චිත ආදායම් ඉපයීම් අතර සෘජු සම්බන්ධතාවය මත පදනම් වී වියදම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයෙහි හඳුනාගනු ලබයි. ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යාම් සඳහා දරණ සියලු වියදම් හා දේපල, පිරියත සහ උපකරණ මනා කාර්යක්ෂමතාවයෙන් පවත්වාගෙන යෑම සඳහා දරණ වියදම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත්කර ඇත. විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනය ඉදිරිපත් කිරීමේ අරමුණ උදෙසා **"වියදම් කාර්යය භාරය"** නම් ක්‍රමය භාවිතා කර ඇත. ඊට පදනම් වී ඇත්තේ එය සංස්ථාවේ කාර්යය මෙනවින් පිළිබිඹු කරන බවට වූ පිළිගැනීමයි.

**2.6 සංසන්දනාත්මකව බැලීම.**

වර්තමාන වර්ෂයේ ඉදිරිපත් කිරීම් වලදී සිදුවී ඇති වෙනස්කම්වලට අනුකූලව සංසන්දනාත්මක දත්ත අවශ්‍යය පරිදි ගැලපුම් කිරීම සිදුකරයි.

**2.7. වාර්තාකරණ දිනයට පසුව සිදුවන සිදුවීම්**

වාර්තාකරණ දිනයට පසුව සිදුවන වැදගත් සිදුවීම් සියල්ල සැලකිල්ලට ගැනීම, හෙළිදරව් කිරීම සහ අනාවරණය අවශ්‍ය ගැලපුම් සිදුකිරීම කරනු ලැබේ.

**2.8. භාණ්ඩ තොරතුරු**

SLFRS 8 හි සඳහන් නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව සමාගමේ කොටස් පිළිබඳව මූල්‍ය වාර්තාවේ හෙළිදරව් කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. සමාගමේ හඳුනාගත් කොටස් ලෙස ඉදිකිරීම් අංශය සහ කොන්ක්‍රීට් අංගන සහ යාන්ත්‍රික හා අනෙකුත් යන අංශ වලින් සමන්විත වේ.

**2.9. රාජ්‍ය ප්‍රදාන (දීමනා)**

රජය මගින් ලබාදෙන ප්‍රදාන (සාධාරණ වටිනාකම් වලින් යුක්ත මූල්‍ය නොවන ප්‍රදාන ඇතුලත්ව) සාධාරණ සහතිකයකින් යුතුව පිලිගැනීම සිදු කරනු ලබන්නේ පහත කොන්දේසි සපුරා ඇති විටදීය.

(අ) අනුයුක්ත කොන්දේසි වලට අනුකූලව කටයුතු කරනු ඇත සහ

(ආ) ප්‍රදාන ලබාගැනීම සිදු කරනු ලැබේ.

මෙම ප්‍රදාන විලම්බිත ආදායම ලෙස සංස්ථාව විසින් හඳුනාගනු ලබන අතර, ඒවා ක්‍රමානුකූල පදනමක් මත වත්කම් වලට අදාල ආයු කාලය පුරා ලාභ අලාභ ගිණුමේ හඳුනාගනු ලබයි.

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**
**මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)**

| **දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය**<br>**(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)** | **සටහන** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|
| **සටහන - 01 ආදායම්** | | | |
| ඉදිකිරීම් - ආදායම් | | 968,253,815 | 3,445,475,738 |
| බාහිර අලෙවි කොන්ත්‍රාට් නිප්පාදන | | 251,656,357 | 275,599,528 |
| අභ්‍යන්තර අලෙවි කොන්ත්‍රාට් නිප්පාදන | | 32,779,815 | 169,116,000 |
| වැඩ සේවා | | 196,631,099 | 206,383,177 |
| අභ්‍යන්තර විකුණුම් - පිරිසැකසුම් | | - | 95,260,094 |
| **මුළු එකතුව** | | **1,449,321,086** | **4,191,834,537** |
| **සටහන - 02 විකුණුම් පිරිවැය** | | | |
| මෙහෙයුම් වියදම් | | | |
| සේවක ප්‍රතිලාභ | 04.01 | 525,992,160 | 747,251,474 |
| සිමෙන්ති | | 47,426,936 | 71,804,096 |
| වැලි | | 22,565,599 | 43,215,599 |
| ලෝහ | | 76,415,178 | 42,242,956 |
| වානේ | | 94,799,237 | 185,210,082 |
| දැව | | 6,639,354 | 13,395,800 |
| ඉන්ධන හා ලිහිසි තෙල් | | 54,703,915 | 97,529,008 |
| පුපුරන ද්‍රව්‍ය හා පිපිරුම් ද්‍රව්‍ය | | 717,312 | 7,870,197 |
| පෙරසවි කොන්ත්‍රාට් මිශ්‍රණ | | 31,129,939 | 179,702,647 |
| කොන්ත්‍රාට් නිප්පාදන | | 25,629,517 | 176,403,412 |
| යන්ත්‍ර උපකරණ සහ වාහන අමතර කොටස් | | 15,538,915 | 19,374,658 |
| ලිපි ද්‍රව්‍ය පරිභෝජනය | | 1,886,617 | 3,005,234 |
| තාර පරිභෝජනය | | 24,992,698 | 30,400,199 |
| විදුලි අමතර කොටස් පරිභෝජනය | | 64,855,356 | 94,575,665 |
| පයිප්ප හා ජල ප්‍රවාහන අයිතම පරිභෝජනය | | 10,704,515 | 16,254,867 |
| වෙනත් කොටස් | | 111,943,902 | 390,778,955 |
| බොරළු | | 3,369,082 | 17,843,045 |
| වැඩ සේවා | | 399,348 | - |
| නායයාම් ප්‍රාග්ධන අයිතම වියදම් | | 17,456,928 | 1,350,031 |
| නීති ගාස්තු | | 67,817 | - |
| කුලී ගාස්තු | | 69,651,061 | 145,608,630 |
| ප්‍රවාහන ගාස්තු (අමුද්‍රව්‍ය) | | 595,655 | 5,689,179 |
| ප්‍රවාහන ගාස්තු (වෙනත්) | | 3,786,238 | 14,772,463 |
| රැඳවුම් ගාස්තු | | 3,000 | 17,840 |
| වාහන රක්ෂණ | | 13,336 | 73,747 |
| පිරියතල යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ සඳහා ක්ෂය | | 83,607,968 | 83,532,294 |
| මොටර් රථ මත ක්ෂය | | 2,371,200 | 2,189,050 |
| පරිගණක උපාංග සහ මෘදුකාංග ක්ෂය කිරීම | | 750,716 | 663,238 |
| අඳුන් වැඩියා හා නඩත්තු - පිරියත යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ | | 1,280,805 | 1,929,404 |
| අඳුන් වැඩියා හා නඩත්තු - වාහන (වැඩහල) | | 949,409 | 1,102,201 |
| අඳුන් වැඩියා හා නඩත්තු - පිරියතල යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ (රථ වාහන) | | 441,686 | 279,464 |
| අඳුන් වැඩියා හා නඩත්තු - පිරියතල යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ (වෙනත්) | | 4,114,612 | 2,213,700 |

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**
**මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)**

| **දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය**<br>**(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)** | **සටහන** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|
| **මෙහෙයුම් වියදම (මතු සම්බන්ධයි)** | | | |
| ලියාපදංචි සහ බලපත්‍ර ගාස්තු | | 2,517,066 | 2,602,749 |
| උප කොන්ත්‍රාත් | | (76,407,185) | 1,968,314,945 |
| වට්ටම | | - | 41,521 |
| ප්‍රමාද ගාස්තු | | 5,354,356 | 8,888,702 |
| පැවරුම් | | 5,266,905 | 9,592,455 |
| බැඳුම්කර සඳහා ගාස්තු | | 34,031,228 | 7,976,517 |
| දුරකථන අංකය - වැඩබිම් | | 2,125,313 | 3,795,379 |
| තැපැල් ගාස්තුව හා ටෙලෙක්ස් - වැඩබිම් | | 24,290 | 16,798 |
| මුද්‍රණ හා ලිපි ද්‍රව්‍ය - වැඩබිම් | | 797,210 | 1,443,291 |
| ගමන් - වැඩබිම් | | 11,722,427 | 10,308,246 |
| සංග්‍රාහ වියදම් | | 1,152,059 | 3,435,880 |
| මුද්දර ගාස්තු - වැඩබිම් | | 68,877 | 16,779 |
| කුලියට - වැඩබිම් | | 26,473,903 | 19,779,994 |
| විදුලිය - වැඩබිම් | | 3,247,307 | 7,177,883 |
| පරිගණක | | 6,500 | 33,900 |
| ජලය - වැඩබිම් | | 1,837,887 | 2,073,101 |
| ටෙන්ඩර් ගාස්තු - වැඩබිම් | | 301,404 | 124,825 |
| ආරක්ෂක වියදම් - වැඩබිම් | | 11,530 | 14,000 |
| සුඛසාධන හා විනෝදාත්මක කටයුතු - වැඩබිම් | | 124,990 | 225,660 |
| රක්ෂණය - වැඩබිම් | | 3,426,841 | 7,929,637 |
| රක්ෂණ සියලු අවදානම්- වැඩබිම් | | 4,102,480 | 6,043,580 |
| පුවත්පත් හා වාර ප්‍රකාශන - වැඩබිම් | | 49,500 | 116,532 |
| විවිධ - වැඩබිම් | | 23,126,966 | 24,969,332 |
| උපදේශක හා වෘත්තිය ගාස්තු | | 84,003 | 4,311,058 |
| ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සහතික අරමුදල් බද්ද | | 44,519 | 7,635 |
| ගොඩන්ගිල්ල අලුත් වැඩියාව- වැඩබිම් | | 945,313 | 3,424,797 |
| සේවා ගාස්තු - වැඩබිම් | | 7,519,129 | 15,184,277 |
| පරික්ෂණ ගාස්තු - වැඩබිම් | | 254,540 | 61,125 |
| වෙළඳ දැන්වීම් | | 172,600 | 184,275 |
| අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - කාර්යාල උපකරණ | | 40,864 | 831,546 |
| වරිපනම් හා බදු | | (1,044,622) | 1,692,796 |
| මන්දගාමී හා භාවිතා නොවන තොග සඳහා හානිකර ප්‍රතිපාදන | | 802,762 | 1,628,267 |
| පුද්ගලික හදිසි අනතුරු රක්ෂණ | | **1,362,980,973** | **4,508,526,618** |
| උප එකතුව | | | |
| එකතු කිරීම - ආරම්භක තොග | | **93,673,494** | **168,896,086** |
| අඩු - අවසන් තොග | | **(118,203,000)** | **(93,673,494)** |
| **විකුණුම් වටිනාකම** | | **1,338,451,467** | **4,583,749,210** |

**** 2020.12.31** දිනට රු.**395,480,878** ලෙස උප කොන්ත්‍රාත් ගාස්තු සඳහා ප්‍රතිපාදන සලසා ඇත. සැබෑ උප කොන්ත්‍රාත් ගාස්තුව රු. **161,286,296.40** කි. එම නිසා රු. **234,194,578.60** වන්මන් මුදල් වර්ෂය සඳහා ආපසු හරවා ඇත.

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**
**මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)**

| **දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය**<br>**(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)** | **සටහන** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|
| **සටහන - 03 අනේකුත් ආදායම්** | | | |
| ප්‍රවාහන ගාස්තු | | 12,246,115 | 13,935,084 |
| ගල් සහ කලුගල් විකුණුම් | | 7,644,562 | 4,000 |
| විලම්බිත ආදායම | | 79,566,571 | 79,617,464 |
| යන්ත්‍ර සූත්‍ර ප්‍රවාහන ගාස්තු | | 9,517,384 | 40,100,401 |
| උපදේශක ගාස්තු | | 10,899,672 | 10,708,795 |
| විවිධ ආදායම් | | 165,000,000 | - |
| රක්ෂණ ලැබීම් | | 328,108 | 1,264,629 |
| නිවාස කුලියට දීමෙන් ලද ආදායම් -(ප්‍රධාන කාර්යාලය) | | 33,920,350 | 17,306,900 |
| විවිධ | | 22,981 | 564,773 |
| විදේශ විනිමය ලාභ/අලාභ | | 7,477,498 | (46,357,653) |
| දේපළ,පිරියත හා උපකරණ විකුණුම් මත ලාභ | | - | 2,320,600 |
| **එකතුව** | | **326,623,242** | **119,464,993** |
| **සටහන - 04 - පරිපාලන වියදම්** | | | |
| සේවක ප්‍රතිලාභ | 04.01 | 160,808,280 | 176,707,055 |
| ආයතනයෙහි සමාජ වගකීම් | | - | 100,000 |
| දුරකථන | | 1,705,822 | 2,049,189 |
| තැපැල් ගාස්තුව හා ටෙලෙක්ස් | | 269,199 | 693,322 |
| මුද්‍රණ හා ලිපි ද්‍රව්‍ය | | 197,350 | 219,965 |
| ගමන් හා යැපීම් දීමනා | | 653,738 | 1,641,873 |
| සංග්‍රාහ වියදම් | | 473,024 | 676,007 |
| ප්‍රචාරණය | | 361,045 | 2,500,550 |
| නීති ගාස්තු | | 326,500 | 277,540 |
| වරිපනම් සහ බදු | | 1,034,484 | 2,136 |
| විදුලිය | | 4,030,576 | 4,432,045 |
| පරිගණක වියදම් | | 224,850 | 379,452 |
| කුලියට - GPS - Tracking | | 365,670 | - |
| කුලිය | | 20,300 | - |
| ක්ෂය කිරීම් - ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි | | 7,018,070 | 6,779,560 |
| ක්ෂය කිරීම්- ගෘහ භාණ්ඩ. කාර්යාල හා සුඛසාධන | | 912,846 | 819,032 |
| ක්ෂය කිරීම්- පරිගණක උපාංග සහ මෘදුකාංග | | 502,517 | 442,159 |
| ක්ෂය කිරීම්-වෙනත් වියදම් | | 3,531,531 | 3,712,797 |
| ජල ගාස්තු | | 1,130,511 | 1,039,549 |
| ආපසු නොගෙවනු ලබන ටෙන්ඩර් ගාස්තු | | 1,725,617 | 1,002,934 |
| සේවා ගාස්තු | | 39,217 | 426,988 |
| විවිධ වියදම් | | 3,988,649 | 6,408,698 |
| උපදේශක හා වෘත්තිය ගාස්තු | | 89,000 | 191,086 |
| සුඛසාධන හා විනෝදාත්මක කටයුතු | | 48,000 | 142,500 |
| අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි | | 1,494,853 | 1,179,143 |
| අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - වෙනත් වත්කම් | | 1,069,719 | 457,818 |
| රක්ෂණ සියලු අවදානම් - කොන්ත්‍රාත් | | 6,123,663 | (824,260) |

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**

**මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)**

| **දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය** | | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|
| **(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)** | **සටහන** | | |
| **පරිපාලන වියදම් (මතු සම්බන්ධයි)** | | | |
| මරණාධාර | | - | 100,000 |
| පුවත්පත් හා වාර ප්‍රකාශන | | 42,870 | 47,910 |
| දැව පරිභෝජනය | | 6,017 | 12,380 |
| ඉන්ධන පරිභෝජනය | | 172,003 | 570,347 |
| ලිපි ද්‍රව්‍ය | | 3,190,597 | 3,334,932 |
| විදුලි අයිතම පරිභෝජනය | | 87,334 | 77,581 |
| ජල සම්පාදන අයිතම | | 24,002 | 17,603 |
| වෙනත් තොග පරිභෝජනය | | 1,030,897 | 860,692 |
| උප කොන්ත්‍රාත් | | 3,860,230 | 4,546,315 |
| අලුත් වැඩියා - සැහැල්ලු වාහන | | 1,730 | 245,714 |
| ලියාපදිංචි සහ බලපත්‍ර ගාස්තු | | 177,308 | 50,971 |
| බැදුම්කර ගාස්තු | | 2,643,182 | 4,591,071 |
| පැවරීම - ප්‍රධාන කාර්යාලය | | 945,363 | 1,860,440 |
| පුහුණු හා සංවර්ධන - ප්‍රධාන කාර්යාලය | | 698,000 | 146,550 |
| දායකත්වය | | - | 4,626 |
| වාහන දීමනාව (විධායක ශ්‍රේණිය) | | - | 205,577 |
| බාහිර කුලී - ප්‍රධාන කාර්යාලය | | 80,000 | 629,281 |
| **එකතුව** | | **211,104,565** | **228,759,127** |

| **දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය** | | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|
| **(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)** | **සටහන** | | |

**සටහන 4. 01 - සේවක ප්‍රතිලාභ වියදම්**

**මෙහෙයුම් වියදම්**

| | | | |
|---|---|---|---|
| වැඩ සේවා | | - | 446,830 |
| වැටුප් හා වේතන - ස්ථිර | | 216,256,237 | 193,603,325 |
| අතිකාල - ස්ථිර | | 48,266,217 | 66,612,474 |
| සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - ස්ථිර සේවක කාර්යය මණ්ඩලය | | 21,545,062 | 18,371,404 |
| සේවා නියුක්තියන්ගේ භාරකාර අරමුදල - ස්ථිර සේවක කාර්යය මණ්ඩලය | | 5,386,266 | 4,592,101 |
| වැටුප් හා වේතන - අනියම් කාර්ය මණ්ඩලය | | 4,259,819 | 22,706,924 |
| අතිකාල - අනියම් කාර්යය මණ්ඩලය | | 309,441 | 5,206,401 |
| සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - අනියම් කාර්යය මණ්ඩලය | | 340,536 | 1,900,790 |
| සේවා නියුක්තියන්ගේ භාරකාර අරමුදල - අනියම් කාර්යය මණ්ඩලය | | 85,134 | 475,198 |
| උපකොන්ත්‍රාත්තුව - කම්කරු වැටුප් | | 152,195,433 | 306,230,488 |
| විශේෂ දීමනා | | 429,174 | 1,209,050 |
| කම්කරුවන්ට වන්දි ගෙවීම් | | 1,853,447 | 44,853 |
| නිවාඩුවට මුදල් ලබා ගැනීම | | 1,346,903 | 1,538,958 |
| ප්‍රසාද දීමනා | | 2,260,082 | 4,704,986 |
| දිරි දීමනා | | 285,233 | 2,209,955 |
| වෘත්තිය දායකත්වය | | 13,642 | - |
| අවදානම් දීමනා | | 127,627 | 36,475 |
| වැටුප් - කොන්ත්‍රාත් | | 58,225,556 | 78,261,557 |
| අතිකාල - කොන්ත්‍රාත් | | 5,878,020 | 30,143,534 |
| සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - කොන්ත්‍රාත් | | 5,542,664 | 7,164,939 |
| සේවා නියුක්තියන්ගේ භාරකාර අරමුදල - කොන්ත්‍රාත් | | 1,385,666 | 1,791,235 |
| **උප එකතුව** | | **525,992,160** | **747,251,474** |

**පරිපාලන වියදම්**

| | | | |
|---|---|---|---|
| නිශ්චය කරන ලද විශ්‍රාම වැටුප් වියදම් | 18.01 | 10,109,842 | 14,247,280 |
| අධ්‍යක්ෂ ගාස්තු | | 1,746,000 | 1,441,124 |
| සභාපතිගේ වැටුප් | | 1,100,000 | 966,666 |
| වැටුප් හා වේතන | | 117,877,183 | 121,683,603 |
| අතිකාල | | 14,141,125 | 20,822,031 |
| සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල | | 11,892,540 | 11,750,576 |
| සේවක භාරකාර අරමුදල | | 2,973,135 | 2,937,644 |
| වෘත්තිය දායකත්වය | | 28,326 | 73,139 |
| විශේෂ දීමනා | | - | 17,400 |
| සේවක භාරකාර අරමුදල අධිභාර | | 238,817 | |
| ප්‍රසාද දීමනා | | 701,313 | 2,767,593 |
| උප එකතුව | | **160,808,280** | **176,707,055** |
| සමස්ත සේවක ප්‍රතිලාභ වියදම් | | **686,800,440** | **923,958,529** |

| දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය<br>(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්) | සටහන | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| **සටහන 05 -අනෙකුත් වියදම්** | | | |
| වෙළඳ ලැබීම් මත හානිකර පාඩු | | 277,448,063 | 112,616,769 |
| ESC බැංකු ලිකිත වට්ටම වියදම් | | - | 6,101,533 |
| බැංකු ගාස්තු | | 3,067,445 | 6,290,379 |
| **එකතුව** | | **280,515,508** | **125,008,681** |
| **සටහන 06 - මූල්‍ය ආදයම් හා මූල්‍ය වියදම්** | | | |
| **මූල්‍ය ආදයම්** | | | |
| පොළී ආදායම් - දැනට පවතින මූල්‍ය වත්කම් විකිණීමේදී | | 854,873 | 864,201 |
| පොළී ආදායම් - ආයෝජන කල්පිරීමේදී | | 4,971,335 | 5,456,174 |
| පොළී ආදායම් - ණය හා අනෙකුත් මුදල් ලැබීමේදී | | 297,593 | 327,308 |
| **ලාභයේ හෝ අලාභයේ හඳුනාගත් මුළු මූල්‍ය ආදායම** | | **6,123,801** | **6,647,683** |
| **මූල්‍ය වියදම්** | | | |
| බැංකු අයිරා පොළී | | 43,646,590 | 41,250,278 |
| ක්‍රමක්පය මූල්‍ය වගකීම් ගණනය මත පොළී වියදම | | 164,565,105 | 181,254,967 |
| බදු පොළී | | - | 1,549,613 |
| අනෙකුත් මූල්‍ය වියදම් | | 1,205,604 | 276,721 |
| **ලාභයේ හෝ අලාභයේ හඳුනාගත් මුළු මූල්‍ය වියදම** | | **209,417,300** | **224,331,579** |
| **සටහන -07 බදු වියදම** | | | |
| වත්මන් බදු වියදම | | - | - |
| වර්පය සඳහා ලාභය මත බදු | | - | - |
| පෙර කාල වලදි ඌණ ප්‍රතිපාදන ගැලපීම සඳහා | | - | - |
| **මුළු ජංගම බදු** | | | |
| **විලම්බිත බදු වියදම්** | | | |
| පිළිගත් අය කළ හැකි තාවකාලික බදු වෙනස්කම් වල වෙනස | | **(11,735,078)** | **(29,061,024)** |
| පිළිගත් අඩු කළ හැකි තාවකාලික වෙනස්කම් වල වෙනස | 11 | - | - |
| **අඛණ්ඩ මෙහෙයුම් මත මුළු බදු වියදම්** | | **(11,735,078)** | **(29,061,024)** |

**සටහන 08 - දේපළ, පිරියත හා උපකරණ**

**පිරිවැය හෝ තක්සේරු**

| විස්තරය | සටහන | ඉඩම් | ගොඩනැගිලි | කාර්යාල උපකරණ | පරිගණක, විවිධ උපාංග සහ මෘදුකාංග | පිරියත හා යන්ත්‍රෝපකරණ | මෝටර් රථ වාහන | වෙනත් වත්කම් | එකතුව |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ජනවාරි 01, 2019 දී ශේෂය** | | **654,812,513** | **128,249,980** | **25,691,088** | **18,089,164** | **950,293,600** | **191,710,349** | **92,829,047** | **2,061,675,741** |
| එකතු කිරීම් | | - | 7,456,705 | 2,088,419 | 2,408,474 | 2,280,908 | 1,458,000 | 5,116,402 | 20,808,908 |
| බැහැර කිරීම් | | - | - | (763,480) | (85,705) | (4,063,154) | (524,051) | (568,781) | (6,005,171) |
| ගැලපුම් | | - | - | 14,700 | (162,000) | (787,211) | 772,511 | - | (162,000) |
| **2019 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය** | | **654,812,513** | **135,706,685** | **27,030,727** | **20,249,933** | **947,724,143** | **193,416,809** | **97,376,668** | **2,076,317,478** |
| එකතු කිරීම් | | - | 8,363,793 | 1,647,674 | 2,264,200 | 3,580,950 | - | 6,504,665 | 22,361,282 |
| බැහැර කිරීම් | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ගැලපුම් | | - | - | (5,496,266) | - | - | - | 5,496,266 | - |
| **2020 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය** | | **654,812,513** | **144,070,478** | **23,182,135** | **22,514,133** | **951,305,093** | **193,416,809** | **109,377,599** | **2,098,678,760** |

**සම්මුචිත ක්ෂයවීම්**

| විස්තරය | සටහන | ඉඩම් | ගොඩනැගිලි | කාර්යාල උපකරණ | පරිගණක, විවිධ උපාංග සහ මෘදුකාංග | පිරියත හා යන්ත්‍රෝපකරණ | මෝටර් රථ වාහන | වෙනත් වත්කම් | එකතුව |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ජනවාරි 01, 2019 දී ශේෂය** | | - | **76,879,588** | **20,827,897** | **12,343,088** | **485,877,512** | **174,058,244** | **68,034,007** | **838,020,336** |
| එකතු කිරීම් | | - | 6,779,560 | 819,032 | 1,105,396 | 83,532,294 | 2,189,050 | 3,712,797 | **98,138,129** |
| බැහැර කිරීම් | | - | - | (637,880) | (82,195) | (3,639,191) | (497,847) | (332,895) | **(5,190,008)** |
| ගැලපුම් | | - | - | 13,965 | (159,100) | (527,576) | 763,679 | - | **90,968** |
| **2019 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය** | | - | **83,659,148** | **21,023,014** | **13,207,189** | **565,243,039** | **176,513,126** | **71,413,909** | **931,059,425** |
| වර්පය සඳහා ක්ෂය කිරීම් | | - | 7,018,070 | 912,846 | 1,253,233 | 83,607,967 | 2,371,200 | 3,531,531 | 98,694,847 |
| බැහැර කිරීම් | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ගැලපුම් | | - | - | (5,265,739) | (3,098) | (106,362) | (135,408) | 4,908,552 | (602,055) |
| **2020 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය** | | - | **90,677,218** | **16,670,121** | **14,457,324** | **648,744,644** | **178,748,918** | **79,853,992** | **1,029,152,217** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2019 දෙසැම්බර් 31 දී ශේපය | **654,812,513** | **52,047,537** | **6,007,713** | **7,042,744** | **382,481,104** | **16,903,683** | **25,962,759** | **1,145,258,053** |
| 2020 දෙසැම්බර් 31 දී ශේපය | **654,812,513** | **53,393,260** | **6,512,014** | **8,056,809** | **302,560,449** | **14,667,891** | **29,523,607** | **1,069,526,543** |



**(මතු සම්බන්ධයි)**

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**
**2020 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට**
**මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)**
**(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)**

**සටහන 0801 - නොතිම් ප්‍රාග්ධන කාර්යය**

| විස්තරය | සුඛ සාධක ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් (001) | දොඹකර ධාවන (අංගන - 052) | 25m තව කොන්ක්‍රීට් තලාද (අංගන 051) | ඉදිකිරීම් පහන් කණු (අංගන 052) | බාර් තැවිම (අංගන 812) | ගොඩනැගිල්ල නවීකරණය හා ඉදිකිරීම් (001) | තල බලාගාරය - 02 (අංගන 812) | බිත්ති කපරාරු කිරීම (අංගන 812) | තව කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් (052) | ඉදිකිරීම් තාර අංගනය (053) | ඉදිකිරීම් විදුලි කණු (812) | ඉදිකිරීම් තව කාමර අංගනය (053) | ආරක්ෂක කාමර ඉදිකිරීම් (අංගන 812) | උත්පාදන කාමර ඉදිකිරීම් (අංගන 812) | කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල (1276) | කදම්භ තලාද (1276) | එකතුව |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **වටිනාකම** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ජනවාරි 1, 2020 දී ශේෂය | 743,242 | 2,330,019 | - | 419,412 | - | 1,764,952 | - | - | - | 1,121,059 | - | 375,474 | - | - | - | - | 6,754,158 |
| එකතු කිරීම් | - | - | 1,345,748 | - | 94,818 | 44,465 | 307,202 | 74,449 | 727,636 | 104,721 | 756,949 | - | 142,566 | 64,342 | 442,347 | 1,989,339 | 6,094,582 |
| ගොඩනැගිලි වලට මාරු කිරීම් | - | (2,330,019) | (1,345,748) | (419,412) | (94,818) | (1,809,417) | (307,202) | (74,449) | - | (1,225,780) | (756,949) | - | - | - | - | - | (8,363,794) |
| ගොඩනැගිලි නඩත්තුව වෙත මාරු කර ඇත. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | | - |
| **එකතුව** | **743,242** | - | - | - | - | - | - | - | **727,636** | - | - | **375,474** | **142,566** | **64,342** | **442,347** | **1,989,339** | **4,484,946** |
| සම්මුචිත ක්ෂය විම | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2020 ජනවාරි 01 දිනට ක්ෂය කිරීම් | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| වර්පය සඳහා මාරු කිරීම් | - | 116,501 | 5,607 | 20,970 | 2,766 | 45,235 | 7,680 | 931 | - | 20,430 | 12,616 | - | - | - | - | - | 232,736 |
| වර්පය සඳහා ක්ෂය විම් මාරු කිරීම් | - | (116,501) | (5,607) | (20,970) | (2,766) | (45,235) | (7,680) | (931) | - | (20,430) | (12,616) | - | - | - | - | - | (232,737) |
| එකතුව | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| දෙසැම්බර් 31, 2020 දී ශේෂය | **743,242** | - | - | - | - | - | - | - | **727,636** | - | - | **375,474** | **142,566** | **64,342** | **442,347** | **1,989,339** | **4,484,946** |

| | ප්‍රාග්ධන වැඩ ප්‍රගතිය | ඉඩම් | ගොඩනැගිලි | කාර්යාල උපකරණ | පරිගණක උපාංග හා මෘදුකාංග | යන්ත්‍ර හා උපකරණ | මෝටර් රථ | වෙනත් වත්කම් | එකතුව |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **රැගෙන යන ශේෂය** | | | | | | | | | |
| දෙසැම්බර් 31, 2019 | **6,754,158** | **654,812,513** | **52,047,537** | **6,007,713** | **7,042,744** | **382,481,104** | **16,903,683** | **25,962,759** | **1,152,012,211** |
| දෙසැම්බර් 31, 2020 | **4,484,946** | **654,812,513** | **53,393,260** | **6,512,014** | **8,056,809** | **302,560,449** | **14,667,891** | **29,523,607** | **1,074,011,490** |

**8.02. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීම.**

නො.07 ග්‍රෙගරිගේ මාවත කොළඹ 07 හි මෙම ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සඳහා රුපියල් මිලියන 317.54 සහ රු. මිලියන 37.99 2005.03.28 කොන්ත්‍රාත් පදනම මත සංස්ථාපිත තක්සේරුකරුවකු විසින් තක්සේරු කරන ලදි. මෙම නැවත තක්සේරු කිරීමේ බලපෑම 2005.12.31 වන දිනට ගිණුම් කටයුතු වල දැනටමත් සංස්ථාපනය කර ඇත.

**803 මෝටර් රථ ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීම**

සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය වී තිබූ මෝටර් රථ 10ක ප්‍රධාන අලුත් වැඩියා පිරිවැය පදනම මත නැවත තක්සේරු කිරීම හා ගිණුම් සංස්ථාපනය කරන ලදි.

**84 ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය විසින් ප්‍රදානය කරන ලද මෝටර් රථ සහ යන්ත්‍ර සුත්‍ර ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීම**

ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය විසින් 2012 වර්ෂය තුලදී මෝටර් රථ සහ යන්ත්‍ර සුත්‍ර සංස්ථාව වෙත ප්‍රදානය කර ඇත.
මෝටර් රථ වටිනාකම සහ යන්ත්‍ර සුත්‍ර වටිනාකම පිළිවෙලින් රුපියල් 144,984,500 සහ රුපියල් 1,214,212,100 ලෙස 2012 වර්ෂයේදී වාර්තා කර ඇත.
2014-12-31 දිනට මෝටර් රථයන්හි ශුද්ධ වටිනාකම සහ යන්ත්‍ර සුත්‍ර වල ශුද්ධ වටිනාකම පිළිවෙලින් රුපියල් 62,593,331 සහ රුපියල් 868,843,212 විය.
මෝටර් රථ වටිනාකම සහ යන්ත්‍ර සුත්‍ර වටිනාකම පිළිවෙලින් රුපියල් 56,000,000 සහ රුපියල් 758,500,000 ලෙස 2015-01-01 දිනට ප්‍රත්‍යාගණන කර ඇත.

**8.5. ගිණුම් වල ඇතුලත් කර නැති ස්ථාවර වත්කම්**

දේපල අයිතිය නොමැති බැවින් පහත සඳහන් දේපල 2020-12-31 වෙනි දිනට ගිණුම් ගතකර නොමැත.

| ස්ථානය | | ඉඩම් ප්‍රමාණය | | වටිනාකම |
|---|---|---|---|---|
| පැලියගොඩ | Block 02 | 12.22 perches | 3.00 | |
| වේරගංතොට | | 4 Acr & 0.8 perches | | 7,080,000 |
| පේරාදෙණිය | Block 01 | 2 Hect. & 0.95 perches | 2.00 | |
| පේරාදෙණිය | Block 02 | 12.7 perches | - | 13,990,875 |
| මැදවච්චිය | | 2 Acres | 1.00 | 6,250,000 |
| පොල්වත්ත - රත්මලාන | | 116 perches | 1.00 | 29,000,000 |
| ලුනුගම්වෙහෙර | | 2.5 Acres | - | |
| **මුළු වටිනාකම** | | | | **56,320,875** |

**(මතු සම්බන්ධයි)**

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**
**දෙසැම්බර් 31 වන දිනට**
**මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)**

| (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්) | සටහන | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| **සටහන 09 - රජයේ සමාගම් වල ආයෝජන** | | | |
| ඩෙව්කොපෝවා (පෞද්ගලික සමාගම) | | 9,210,740 | 9,210,740 |
| උප එකතුව | | 9,210,740 | 9,210,740 |
| ආයෝජන සඳහා ප්‍රතිපාදන | | (7,368,592) | (5,526,444) |
| **එකතුව** | | **1,842,148** | **3,684,296** |
| **සටහන 10 - අනේකුත් ආයෝජකයන්** | | | |
| **ජංගම නොවන ආයෝජන** | | | |
| | | - | - |
| **එකතුව** | | - | - |
| **ජංගම ආයෝජන** | | 57,925,796 | 26,296,183 |
| ස්ථාවර තැන්පතු | | | |
| **එකතුව** | | 57,925,796 | 26,296,183 |
| **මුළු ආයෝජන** | | **57,925,796** | **26,296,183** |
| **සටහන 11 - විලම්බිත බදු වත්කම් සහ වගකීම්** | | | |
| වසර ආරම්භයේ සිට | | (19,846,268) | 57,474,899 |
| නුවමාරුව දක්වා/(සිට) ආදයම් ප්‍රකාශ | | 12,745,708 | (77,321,167) |
| වසර අවසානයේදී | 11.01 | **(7,100,560)** | **(19,846,268)** |
| **සටහන 11.01 - විලම්බිත බදු වත්කම් /වගකීම්** | | | |
| **විලම්බිත බදු වගකීම්** | | | |
| බදු කාර්යයන් සඳහා ප්‍රාග්ධන වියදම් දීමනාව | | 150,151,728 | 171,364,610 |
| විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ පොරොන්දුව | | | |
| **එකතුව** | | **150,151,728** | **171,364,610** |
| **විලම්බිත බදු වත්කම්** | | | |
| බදු කාර්යයන් සඳහා ප්‍රාග්ධන වියදම් දීමනාව | | 143,051,168 | 151,518,342 |
| විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ පොරාන්දුව | | - | - |
| **එකතුව** | | **143,051,168** | **151,518,342** |
| **ශුද්ධ බදු වත්කම් /(වගකීම්)** | | **(7,100,560)** | **(19,846,268)** |

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**
**දෙසැම්බර් 31 වන දිනට**
**මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)**

| (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්) | සටහන | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| **සටහන 12 - තොගය** | | | |
| සිමෙන්ති | | 2,704,527 | 1,469,781 |
| වැලි | | 1,148,166 | 1,366,884 |
| ලෝහ | | 6,355,769 | 978,744 |
| වානේ | | 67,492,418 | 30,550,185 |
| දැව | | 2,021,818 | 897,994 |
| ඉන්ධන හා ලිහිසි තෙල් | | 2,405,946 | 2,169,604 |
| පුපුරන ද්‍රව්‍ය හා පිපිරුම් ද්‍රව්‍ය | | 128,507 | 331,916 |
| කොන්ක්‍රීට් අයිතම | | 11,505,034 | 12,311,374 |
| වාහන අමතර කොටස් | | 15,933,335 | 16,935,587 |
| ලිපි ද්‍රව්‍ය | | 1,662,227 | 1,423,604 |
| තාර | | 992,921 | 3,000,384 |
| විදුලි භාණ්ඩ | | 27,327,000 | 23,588,854 |
| පයිප්ප හා ජල ප්‍රවාහන අයිතම | | 3,971,700 | 4,805,701 |
| වෙනත් තොග අයිතම | | 49,846,299 | 48,987,754 |
| බොරළු කොටස් | | 1,987,555 | 190,350 |
| පූර්ව නිර්මිත | | - | 7,432,200 |
| නයායෑම් ව්‍යාපෘතිය - අයිතමය | | - | (47,293) |
| නිමි භාණ්ඩ - කොන්ක්‍රීට් අයිතම | | 116,950,898 | 92,880,277 |
| නිමි භාණ්ඩ - ලෝහ නිප්පාදිත | | 1,103,128 | 793,217 |
| තොග ගැලපීම | | (19,348,787) | (116,808,031) |
| | | **294,188,459** | **133,259,086** |
| වලනය සහ වලනය නොවන තොග සඳහා වෙන් කිරීම | | (4,269,471) | (5,314,093) |
| **එකතුව** | | **289,918,988** | **127,944,993** |
| **සටහන 13 - ආදයම් බදු වත්කම්** | | | |
| ආර්ථික සේවා ගාස්තු | | 14,759,188 | 14,759,188 |
| රඳවා ගැනීමේ බද්ධ ව්‍යාපෘති මත | | 128,336,127 | 128,336,127 |
| රඳවා ගැනීමේ බද්ධ පොලිය මත | | 7,080,674 | 7,080,674 |
| රඳවා ගැනීමේ බද්ධ කුලිය මත | | 3,121,911 | 2,976,711 |
| නිශ්චිත ගාස්තු - දේශීය ආදයම් | | - | 145,000 |
| | | **153,297,900** | **153,297,700** |
| වර්ජය සඳහා ප්‍රතිපාදන | | (82,633,339) | (82,633,339) |
| **එකතුව** | | **70,664,562** | **70,664,362** |
| **සටහන 14 - වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු** | | | |
| වෙළඳ ණයගැතියන් | 14.01 | 2,741,146,964 | 3,042,191,973 |
| රඳවා තබා ගත් මුදල | 14.02 | 397,748,368 | 698,726,625 |
| විවිධ ණයගැතියන් | 14.03 | 63,067,806 | 15,607,429 |
| ණය සහ අත්තිකාරම් | 14.04 | 10,991,882 | 8,927,670 |
| මිලදී ගැනීම් සහ උප කොන්ත්‍රාත් මත අත්තිකාරම් | 14.05 | 249,885,833 | 174,561,888 |
| වෙනත් අත්තිකාරම් සහ තැන්පතු | 14.06 | 23,356,142 | 18,817,611 |
| **එකතුව** | | **3,486,196,995** | **3,958,833,196** |
| ජංගම නොවන වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල් | | | |
| ජංගම වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල් | | 3,486,196,995 | **3,958,833,196** |
| **එකතුව** | | **3,486,196,995** | **3,958,833,196** |

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**
**දෙසැම්බර් 31 වන දිනට**
**මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)**

| (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්) | සටහන | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|
| **සටහන 14.01 - වෙළඳ ණය ගැතියෝ** | | | |
| ඉදිකිරීම් ණයගැතියෝ | | 214,529,655 | 377,317,969 |
| කොන්ක්‍රීට් අංගන ණයගැතියෝ | | 67,468,620 | 58,303,442 |
| විදුලි සංඥා පද්ධති ණයගැතියෝ | | 49,743,001 | 122,255,766 |
| ඇස්පෝල්ට් ණයගැතියෝ | | 1,622,511 | 1,622,511 |
| අඩමාණ ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන | | (81,349,154) | (127,115,885) |
| ගනුදෙනුකරුවන් වෙතින් අයවිය යුතු | | 2,691,050,717 | 2,560,220,702 |
| අඩමාණ ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන | | (221,181,899) | - |
| ණයහිමි- හර ශේෂය | | 19,263,512 | 49,587,468 |
| **එකතුව** | | **2,741,146,964** | **3,042,191,973** |
| **සටහන 14.02 රඳවා තබාගත් මුදල්** | | | |
| රඳවා තබා ගත් - ඉදිකිරීම් කටයුතු | | 466,724,952 | 644,076,244 |
| ප්‍රතිපාදන සඳහා රඳවා තබා ගත් - ඉදිකිරීම් කටයුතු | | (203,710,207) | (91,258,711) |
| ලැබිය යුතු ඇවර නානි මුදල් | | 248,931,634 | 285,957,361 |
| ලැබිය යුතු ඇවර නානි මුදල් | | (114,198,011) | (140,048,269) |
| **එකතුව** | | **397,748,368** | **698,726,625** |
| **සටහන 14.03 විවිධ ණය ගැතියෝ** | | | |
| සේවක ආරක්පක තැන්පතු | | 920,074 | 919,250 |
| ලැබිය යුතු පොලී | | 3,453,036 | 503,268 |
| ලැබිය යුතු කුලී | | 18,161,000 | - |
| විවිධ ණයගැතියෝ | | 30,103,865 | 359,583 |
| විවිධ ණයහිමියෝ-හර ශේෂය | | 3,591,613 | - |
| ප්‍රතිපාදන විවිධ ණයගැතියෝ | | (122,350) | (95,809) |
| පෙර මිශ්‍රණ ණයකරුවෝ ඩෙව්කොපෝවා (පෞද්ගලික සමාගම) | | 34,802,842 | 34,802,842 |
| මිශ්‍රණ ණයකරුවෝ | | (27,842,273) | (20,881,705) |
| **එකතුව** | | **63,067,806** | **15,607,429** |
| **සටහන 14.04 ණය සහ අත්තිකාරම්** | | | |
| ආපදා ණය මත පෙර ගෙවුම් වියදම් | | 528,340 | 528,340 |
| වැටුප් හා වේතන අත්තිකාරම් | | 2,702,718 | 111,954 |
| උත්සව අත්තිකාරම් | | 993,287 | 997,637 |
| අත්තිකාරම් - ගමන් | | 316,378 | 293,878 |
| ආපදා ණය | | 3,622,265 | 4,102,129 |
| බයිසිකල් ණය | | 5,000 | 5,000 |
| නිවාස කුලී - දැයට කිරුළ කුරුණෑගල | | 708,000 | 120,000 |
| වැටුප් අත්තිකාරම් - අනියම් සේවක | | 16,933 | (1,067) |
| වැටුප් අත්තිකාරම් - කොන්ත්‍රාත් සේවක | | 2,535,815 | 2,535,815 |
| වෛද්‍ය රක්පණ | | 390,491 | 886,791 |
| ප්‍රතිපාදන ණය සහ අත්තිකාරම් සඳහා | | (827,346) | (652,807) |
| **එකතුව** | | **10,991,882** | **8,927,670** |

**සටහන 14.05 - මිලදි ගැනීම් සහ උප කොන්ත්‍රාත් මත අත්තිකාරම්**

| | | |
|---|---|---|
| ණය වර ලිපි ආන්තික ගිණුම | 114,127,998 | 94,604,465 |
| මිලදි ගැනීම් අත්තිකාරම් - ප්‍රධාන කාර්යාලය | 2,988,645 | 594,898 |
| මිලදි ගැනීම් අත්තිකාරම් - ව්‍යාපෘති | 90,646,308 | 26,520,160 |
| මිලදි ගැනීම් අත්තිකාරම් - ඉදිකිරීම් | 7,851,433 | 7,851,433 |
| මිලදි ගැනීම් අත්තිකාරම් - කොන්ක්‍රීට් අංගනය | 297,075 | 183,799 |
| විවිධ අත්තිකාරම් | 15,792,194 | 20,474,057 |
| සමුපකාර සමිතිය පොලොන්නරුව | 5,000 | 5,000 |
| සේවා අත්තිකාරම් | 109,322 | 214,535 |
| මිලදි ගැනීම් අත්තිකාරම-(පැලියගොඩ ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාලය) | 21,484,694 | 21,484,694 |
| උප කොන්ත්‍රාත් සඳහා අත්තිකාරම් | 15,299,042 | 15,299,042 |
| අත්තිකාරම් පාලන ගිණුම් | 86,244 | 86,244 |
| මිලදි ගැනීම් සහ උප කෝන්ත්‍රාත් සඳහා අත්තිකාරම් සඳහා ප්‍රතිපාදන | (18,802,120) | (12,756,438) |
| **එකතුව** | **249,885,833** | **174,561,888** |

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**
**දෙසැම්බර් 31 වන දිනට**

| **මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)** | **සටහන** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|
| **(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)** | | | |
| **සටහන 14.06 -වෙනත් අත්තිකාරම් සහ තැන්පතු** | | | |
| ටෙන්ඩර් තැන්පතු (නැවත නොගෙවන) | | 199,875 | 199,875 |
| වෙනත් තැම්පතු | | 1,809,958 | 1,759,458 |
| ඉන්ධන තැම්පතු - අම්තිරිගල (992) | | 2,400,000 | 2,400,000 |
| දුරකථන තැම්පතු | | 8,000 | 8,000 |
| විදුලිබල මණ්ඩලය - තැන්පතු | | 2,318,345 | 2,206,139 |
| ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති සඳහා තැන්පතු | | 240,000 | 240,000 |
| ජල තැම්පතු | | 690,661 | 585,661 |
| ඉන්ධන තැම්පතු - වේරගංතොට | | 90,000 | 90,000 |
| ඉන්ධන තැම්පතු - ප්‍රධාන කාර්යාලය - රථ වාහන | | 300,100 | 300,100 |
| ඉන්ධන තැම්පතු - ප්‍රධාන යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු කාර්යාලය | | 415,000 | 415,000 |
| ඉන්ධන තැම්පතු - කටුගස්තොට ජල ව්‍යාපෘතිය | | 4,421 | 4,421 |
| ඉන්ධන තැම්පතු - පාලන ගිණුම | | 10,276,466 | 5,876,464 |
| ඉන්ධන තැම්පතු - මාවනැල්ල අරණායක පාර | | 400,000 | 400,000 |
| ඉන්ධන තැම්පතු - කෑගල්ල රඹුක්ක්න පාර | | 300,000 | 300,000 |
| ඉන්ධන තැම්පතු - මිගමුව රෝහල | | 300,000 | 300,000 |
| ඉන්ධන තැම්පතු - සෙන්ගල් ඕය | | 300,000 | 300,000 |
| ඉන්ධන තැන්පතු - පන්නේගමුව සතිපොළ | | 50,000 | 50,000 |
| ඉන්ධන තැන්පතු - යටියන්තොට දැරණියගල | | 1,300,000 | 1,300,000 |
| ඉන්ධන තැන්පතු - මැදවච්චිය | | 150,000 | 150,000 |
| ඉන්ධන තැම්පතු - පොලොන්නරුව | | 1,000,000 | 1,000,000 |
| ඉන්ධන තැන්පතු - කෑගල්ල - රඹුක්කන | | 400,000 | 400,000 |
| ඉන්ධන තැන්පතු - ගල්පොත්තේ ගම තන්තිරිමලේ | | 49,993 | 49,993 |
| ඉන්ධන තැන්පතු - මැණික් ෆාම් චෙට්ටිකුලම් | | 200,000 | 200,000 |
| ඉන්ධන තැන්පතු - රත්කින්ද | | 250,000 | 250,000 |
| ඉන්ධන තැන්පතු - තලෙයිමන්නාරම් පාර | | 134,051 | 134,051 |
| ඉන්ධන තැන්පතු - බෝපිටිය ගල් කුඩු මගින් | | 655,000 | 405,000 |
| ඉන්ධන තැන්පතු - මොණරාගල | | 7,726 | 7,726 |
| ඉන්ධන තැන්පතු - සමුපකාර සමිතිය මොරටුව | | 250,000 | 250,000 |
| ඉන්ධන තැන්පතු - උලපනේ | | 600,000 | 600,000 |
| ඉන්ධන තැන්පතු- බිලුමැන්ඩල් | | 11,534 | 11,534 |
| ඉන්ධන තැන්පතු - මුවගම | | 3,000 | - |
| වෙනත් අත්තිකාරම් සහ තැම්පතු සඳහා ප්‍රතිපාදන | | (1,757,989) | (1,375,812) |
| **එකතුව** | | **23,356,142** | **18,817,611** |

**දෙසැම්බර් 31 වන දිනට**

| **මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)** | **සටහන** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|
| **(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)** | | | |
| **සටහන 15 - බැංකුවේ මුදල්** | | | |
| ලංකා බැංකුව - 80524651 | | 79,174,937 | 242,120,316 |
| ලංකා බැංකුව - 84446216 - (216) | | 587,292 | 94,188 |
| මහජන බැංකුව රත්මලාන 080101091101178 ( 91) | | 29,038,156 | 1,335,713 |
| ලංකා බැංකුව - 84446221 - (221) | | 1,341,247 | 987,258 |
| ලංකා බැංකුව - 82786331 | | 155,446 | - |
| ලංකා බැංකුව - 683114 (114) | | - | 8,832 |
| සම්පත් බැංකුව 001860000985 - (985) | | 116,778 | 2,263,838 |
| ලංකා බැංකුව - 682972 | | 668,964 | 653,379 |
| ලංකා බැංකුව - 9826701 | | 20,563 | 20,563 |
| ලංකා බැංකුව ගිරිඋල්ල -බෝපිටිය 3441284 | | - | 433,300 |
| අන්තිකය ගිණුම සම්පත් බැංකුව | | 2,516,759 | 2,516,759 |
| ලංකා බැංකුව පේරාදෙණිය - 1274460 | | 38,148 | 38,148 |
| ලංකා බැංකුව - 683202(202) | | 22,570,114 | 6,370 |
| මහජන බැංකුව රත්මලාන 080100381101178 (38) | | 32,744,776 | 1,854,781 |
| මහජන බැංකුව රත්මලාන 08010047110178 (47) | | 13,347,646 | 89,712 |
| මහජන බැංකුව රත්මලාන 08010029110 10078 (29) | | 10,247,916 | 502,006 |
| ලංකා බැංකුව ඉඩම මොරටුව - 0080490546 (546) | | - | 4,198,972 |
| බැංකු හුවමාරුව- ප්‍රධාන කාර්යාලය | | 21,273,668 | 36,224,676 |
| බැංකු හුවමාරුව - ව්‍යාපෘති | | 36,218 | - |
| ලංකා බැංකුව - 6510876 | | 14,443,218 | 9,138 |
| ලංකා බැංකුව - 86654175 (175) | | 101,233,285 | - |
| ලංකා බැංකුව - 71103201 | | 47,610 | - |
| මහජන බැංකුව රත්මලාන 080101361101178 (136) | | 579,790 | - |
| මහජන බැංකුව රත්මලාන 080101181101178 | | 2,613,346 | - |
| පැන් ඒපියා බැංකුව - 101100630 | | 343,888 | - |
| ඉතුරුම් තැන්පතු | | 6,309,061 | 5,614,632 |
| **එකතුව** | | **339,448,824** | **298,972,582** |
| **<u>අතේ ඇති මුදල් - සුළු මුදල්</u>** | | | |
| රත්මලාන සුළු මුදල් | | 114,904 | 59,904 |
| නිර්මාණ අංශය | | 9,171,871 | 8,983,616 |
| පේරාදෙණිය විකුණුම් මධ්‍යස්ථානය | | 3,801.00 | 3,801 |
| නපුතලේ - 1011 | | 50,000.00 | 50,000 |
| හිල්ඩා මහල් නිවාස සංකීර්ණය | | 47062 | 47,062 |
| යාන්ත්‍රික අංශය | | 1165 | 1,165 |
| පැලියගොඩ සුළු මුදල් | | 970 | 970 |
| විථී ලාම්පු ගම්පහ | | 31250 | 31,250 |
| ලග්ගල රෝහල වාට්ටු සංකීර්ණය | | 157 | 157 |
| පේරාදෙණිය විශ්ව විද්‍යාලය | | 52 | - |
| කැගල්ල 980 | | 865 | 865 |
| **උප එකතුව** | | **9,422,097** | **9,178,790** |
| **එකතුව** | | **348,870,921** | **308,151,373** |
| කෙටි කාලීනව කල්පිරෙන ආයෝජන | | | |
| අවාසිදායක මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ | | (425,265,350) | (381,566,392) |
| **මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයට** | | **(76,394,429)** | **(73,415,020)** |

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**
**දෙසැම්බර් 31 වන දිනට**

| **මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)** | **සටහන** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|
| **(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)** | | | |
| **සටහන 16 - කල් බදු ණය හිමියන්** | | | |
| වසර ආරම්භයේදී ශේෂය | | - | 12,033,333 |
| වසර තුල ලබා ගැනීම | | | |
| | | | 12,033,333 |
| වසර තුලදී ආපසු ගෙවීම් | | | (12,033,333) |
| | | - | - |
| අවිනිශ්චිත පොලී | | - | - |
| **ශුද්ධ** | | - | - |
| වසරක් තුළ ගෙවිය යුතු කල් බදු ණය හිමියන් | | | |
| වසරකින් පසුව ගෙවිය යුතු කල් බදු ණය හිමියන් | | - | - |
| මුළු කල් බදු ණය හිමියන් | | - | - |
| **සටහන 17 - ණය හා ණය ගැනීම්** | | | |
| වසර ආරම්භයේදී ශේෂය | | 1,298,407,791 | 1,145,600,000 |
| වසර තුලදී ණය ගැනීම් | | 176,128,546 | 246,000,000 |
| **එකතුව** | | 1,474,536,337 | 1,391,600,000 |
| ලියා හරිනු ලැබූ ණය ශේෂය | | 45,380,618 | 93,192,209 |
| **ශුද්ධ** | | **1,429,155,720** | **1,298,407,791** |
| එක් වසරක් තුළ ගෙවිය යුතු | | 360,817,026 | 247,387,791 |
| එක් වසරකින් පසු ගෙවිය යුතු | | 1,068,338,693 | 1,051,020,000 |
| **මුළු ණය හා ණය ගැනීම්** | | **1,429,155,720** | **1,298,407,791** |
| **සටහන 18 - විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ බැඳීම** | | | |
| වර්ජය ආරම්භයේ ශේෂය | | 79,664,432 | 67,106,942 |
| ගෙවිය යුතු බවට මාරු කල හැකිය | | - | (19,872,329) |
| ආදායම් ප්‍රකාශනයටඇතුලත් කිරීම/ඉවත් කිරීම | 18.01 | 17,328,629 | 17,463,291 |
| වසර තුල කල ගෙවීම් | | (17,660,674) | (8,292,850) |
| **වසර අවසානයේ ශේෂය** | | **79,332,387** | **56,405,054** |
| **සටහන 18.01 - වසර තුල වෙනස් කිරීම්** | | | |
| පොලිය පිරිවැය | | 5,667,516 | 10,765,800 |
| වර්තමාන සේවා පිරිවැය | | 4,442,326 | 3,481,480 |
| වහාම හඳුනාගත් ශුද්ධ ලාභ අලාභ අඩුකිරීම | | 7,218,787 | 3,216,011 |
| **එකතුව** | | **17,328,629** | **17,463,291** |
| **සටහන 19 - ගෙවිය යුතු වෙළඳ සහ අනෙකුත් දෑ** | | | |
| වෙළඳ ගෙවීම් | 19.01 | 648,758,324 | 1,029,182,154 |
| එකතු කල අගය මත බදු | 19.02 | 942,436,927 | 910,143,409 |
| ගෙවිය යුතු විවිධ ගෙවීම් | 19.03 | 741,729,408 | 853,485,171 |
| ගෙවිය යුතු සේවක ප්‍රතිලාභ | 19.04 | 61,347,465 | 43,532,099 |
| නැවත ගෙවන අත්තිකාරම් සහ රදවා ගැනීම් | 19.05 | 660,227,959 | 416,946,864 |
| නැවත ගෙවන තැම්පතු | 19.06 | 24,083,789 | 953,352 |
| **එකතුව** | | **3,078,583,873** | **3,254,243,349** |
| ජංගම වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවීම් | | 3,078,583,873 | 3,254,243,349 |
| **එකතුව** | | **3,078,583,873** | **3,254,243,349** |

| **මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)** | **සටහන** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|
| **(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)** | | | |
| **සටහන - 19.01 වෙළඳ ගෙවීම්** | | | |
| ප්‍රධාන ණය හිමියන් | | 484,454,435 | 855,044,968 |
| ආර්ථික සේවා ගාස්තු පාලන ගිණුම | | 14,759,188 | - |
| ආර්ථික සේවා ගාස්තු ගෙවීම් | | - | 14,759,188 |
| ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද | | 6,342,105 | 6,342,105 |
| ද්‍රව්‍ය සඳහා ලැබූ මුදල් - වැඩබිම් | | 25,031,766 | 18,930,184 |
| අවාසිදායක ණයගැති ශේෂය | | 108,911 | 34,203,486 |
| ගණුදෙනුකරුවන්වෙත ගෙවිය යුතු | | 118,061,920 | 99,902,524 |
| **එකතුව** | | **648,758,324** | **1,029,182,454** |
| **සටහන - 19.02 එකතු කළ අගය මත බදු** | | | |
| එකතු කළ අගය මත බදු පාලන ගිණුම | | 942,436,927 | 910,143,409 |
| **එකතුව** | | **942,436,927** | **910,143,409** |
| **සටහන 19.03 විවිධ ගෙවීම්** | | | |
| උපචිත වියදම් | | 730,276,480 | 824,632,952 |
| විගණනකාධිපති | | 2,825,200 | 2,825,200 |
| නැවත ගෙවන තැම්පතු | | 1,201,004 | 798,477 |
| ගෙවීමට ඇති ණය සඳහා පොලිය | | 7,397,177 | 25,202,405 |
| ශ්‍රී ලංකා ඉන්පුරන්ස් | | 29,367 | 22,955 |
| නැවත ගෙවන ණය | | 180 | 180 |
| **එකතුව** | | **741,729,408** | **853,485,171** |
| **සටහන 19.04 - සේවක ප්‍රතිලාභ ගෙවීම්** | | | |
| ශුද්ධ වැටුප් හා වේතන | | 2,149,805 | 7,840,729 |
| වැටුප් හා වේතන පාලන ගිණුම | | 14,317,578 | (8,124,094) |
| අතිරේක වේතන පාලන ගිණුම | | 703,731 | 20,001,205 |
| මුදල් අවකරය - පාලන ගිණුම | | 2,247,111 | 2,450,179 |
| ගං වතුර සහනාධාර අත්කාරම් | | 16,250 | - |
| සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල | | 36,927,163 | 7,012,861 |
| සේවක භාරකාර අරමුදල | | (353,266) | 1,192,998 |
| කොන්ත්‍රාත් සේවක වැටුප් | | 3,277,809 | 11,098,886 |
| වෛද්‍ය රක්ෂණය | | 449,253 | 447,303 |
| නොගෙවූ ප්‍රසාද දීමනා | | 6,000 | 6,000 |
| නොගෙවූ වැටුප් හා වේතන | | 1,476,609 | 1,476,609 |
| නොගෙවූ වැටුප් හා වේතන - අත්තිකාරම් | | 129,424 | 129,424 |
| **එකතුව** | | **61,347,465** | **43,532,099** |
| **සටහන 19. 05 - ගෙවිය යුතු අත්තිකාරම් හා රඳවා ගැනීම්** | | | |
| ගනුදෙනුකරුවන්ගේ අත්තිකාරම් | | 597,312,294 | 355,308,633 |
| ඇනවුම් අත්තිකාරම් - කොන්ත්‍රිට් වැඩපල | | 62,778,775 | 61,501,342 |
| ඇනවුම් අත්තිකාරම් - තාර නිෂ්පාදනාගාරය | | 136,890 | 136,890 |
| **එකතුව** | | **660,227,959** | **416,946,864** |
| **සටහන 19.06 - නැවත ගෙවන තැම්පතු** | | | |
| ආරක්ෂක තැන්පතු - සේවක | | 958,789 | 953,352 |
| නැවත ගෙවන තැම්පතු - ටෙලිකොම් පී.එල්.සී. | | 23,125,000 | - |
| **එකතුව** | | **24,083,789** | **953,352** |

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**
**දෙසැම්බර් 31 වන දිනට**

| **මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)** | **සටහන** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|---|
| **(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)** | | | |
| **සටහන - 20 බැංකු අයිරා** | | | |
| ලංකා බැංකුව - 82410946 | | 24,647,388 | 75,960 |
| ලංකා බැංකුව - 82786425 | | 3,001,000 | 2,000 |
| ලංකා බැංකුව - 75416320 | | 9,280,537 | 3,005,024 |
| ලංකා බැංකුව - 82786331 | | - | 9,257,072 |
| ලංකා බැංකුව - 0080490546 | | 408,504 | - |
| ලංකා බැංකුව - 683116 - (657) | | - | 216,298,524 |
| ලංකා බැංකුව - 683114 - (114) | | 11,026,585 | - |
| ලංකා බැංකුව - 683116 - (116) | | 214,000,000 | - |
| සම්පත් බැංකුව - 1860000241 | | 128,654,194 | 121,440,359 |
| සම්පත් බැංකුව - 1860000365 | | 2,070,816 | 1,604,327 |
| සම්පත් බැංකුව - 001860000 349 - (349) | | 32,176,326 | 29,524,482 |
| බැංකු සම්ප්‍රේෂණ - වැඩබිම් | | - | 358,645 |
| **එකතුව** | | **425,265,350** | **381,566,392** |

**සටහන 21 - සම්බන්ධිත පාර්ශව**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ සංසථාව හා මාස් ට්‍රස්ට් හෝල්ඩින්ස් (පුද්) සමාගම එක්ව සුපිමා ස්ටේට් කෝපරේපන් (පුද්ගලික) සමාගම බිහිකරිම සඳහා ගිවිසුමකට එළඹ ඇත. රා.සං.නි.සං හි බලයලත් ප්‍රාග්ධන කොටස් 51% ක් සහ මාස් ට්‍රස්ට් හෝල්ඩින්ග්ස් (පුද්) සමාගම 49% දරයි.

ඩිව්කොපෝවා (පුද්) සමාගම සම්පූර්ණයෙන් රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ සංසථාවේ අනුබද්ධිත ආයතනයකි. කෙසේ වෙතත් 1997 වසරේ සිට අධ්‍යක්ප මණ්ඩලය නිදහස්ව හා සාධාරණව ආයතනයේ කළමණාකරන කටයුතු සිදු කරයි. වර්තමානයේ මෙම සමාගමේ සම්පූර්ණ මෙහෙයුම් කටයුතු නතර වී ඇත.

| | | |
|---|---|---|
| මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ අදාල පාර්ශවයන්ගේ ප්‍රකාශන | | |
| ඩිව්කොපෝවා (පුද්) සමාගමේ ආයෝජන | **9,210,740** | **9,210,740** |
| පෙර මිශ්‍ර ණය ගැනියෝ (ඩිව්කොපෝවා) | **34,802,842** | **34,802,842** |

**සටහන 22 - සම්බන්ධිත පාර්ශව සමග ගණුදෙනු**

**සටහන 2201 - මව් සමාගම් /අනුබද්ධ සමාගම්/ආශ්‍රිත සමාගම් සමග ගනුදෙනු**

| **සමාගම්** | **ගනුදෙනු** | | |
|---|---|---|---|
| ඩිව්කොපෝවා (පුද්) සමාගම | මුදල් ලැබීම් | | |
| | මුදල් ගෙවීම් | - | - |
| **එකතුව** | | - | - |

**සටහන 2202 - ප්‍රධාන කළමනාකරණ පිරිස් සමග ගනුදෙනු**

| | | |
|---|---|---|
| ප්‍රධාන කළමනාකරණ අංශයේ සේවා නියුක්තිකයන් සඳහා වැටුප් | 2,846,000 | **2,407,790** |
| **එකතුව** | **2,846,000** | **2,407,790** |

**සටහන 23 - ඇපයට තැබූ වත්කම්**
**වත්කම් ස්වභාවය හා වගකීම් ස්වභාවය**

ඉඩකඩම් සටහන් අංක 09 දී පෙන්වා දී ඇත.

ග්‍රෙගරි මාවතේ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි

ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සම්පත් බැංකුවේ බැඳුම්කර හා ඇප පහසුකම් (රුපියල් 500,000,000) සහ බැංකු අයිරා පහසුකම් (ශ්‍රී ලංකා රුපියල් 150,000,000.) වලට ඇපකර වශයෙන් තබා ඇත.

රත්මලාන ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි

ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ලංකා බැංකුවේ ණය, ඇප පහසුකම් වලට (ශ්‍රී ලංකා රුපියල් 380,000,000)සහ (ශ්‍රී ලංකා රුපියල් 214,000,000) බැංකු අයිරා පහසුකම් වලට (ශ්‍රී ලංකා රුපියල් 1050,000,000.) වලට ඇපකර වශයෙන් තබා ඇත.

**සටහන 24 - ශේෂ පත්‍ර දිනයට සිදු වූ සිද්ධීන්**

මූල්‍ය ප්‍රකාශණ වල ගැලපුම් කිරිමට හෝ හෙලිදරව් කිරිමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණාත්මක සිද්ධි කිසිවක් වාර්තා කරන දිනට පසුව සිදු වී නොමැත.

**සටහන 25 - අංශික තොරතුරු**

| | 2020 | | | | 2019 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| අංශික ආදයම් සහ වියදම් | **ඉදිකිරිම්** | **කොන්ත්‍රාත් අංගනය** | **වෙනත්** | **එකතුව** | **ඉදිකිරිම්** | **කොන්ත්‍රාත් අංගනය** | **වෙනත්** | **එකතුව** |
| ආදයම් | 968,253,815 | 284,436,172 | 196,631,099 | 1,449,321,086 | 3,445,475,738 | 444,715,528 | 301,643,271 | 4,191,834,537 |
| විකුණුම් පිරිවැය | (695,150,266) | (325,983,525) | (317,317,677) | (1,338,451,467) | (3,703,748,468) | (468,819,598) | (411,181,144) | (4,583,749,210) |
| දල ලාභය | **273,103,549** | **(41,547,353)** | **(120,686,578)** | **110,869,618** | **(258,272,730)** | **(24,104,070)** | **(109,537,873)** | **(391,914,674)** |
| වෙනත් අදායම් | | | | 326,623,242 | | | | 119,464,993 |
| පරිපාලන වියදම් | | | | (211,104,565) | | | | (228,759,127) |
| වෙනත් වියදම් | | | | (280,515,508) | | | | (125,008,681) |
| මූල්‍ය ආදායම | | | | 6,123,801 | | | | 6,647,683 |
| මූල්‍ය වියදම් | | | | (209,417,300) | | | | (224,331,579) |
| බදු පෙර ලාභය | | | | **(257,420,711)** | | | | **(843,901,384)** |