

## වාර්ෂික වාර්තාව 2016



*නිවාස සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය.*

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව.

**“යටිතල පහසුකම් කෙරෙහි යෙදවීමේ පුරෝගාමියෝ”**





### පටුන

	පිටුව
• සංස්ථාව සම්බන්ධව සැකෙවින්	01
• ආයතනික තොරතුරු	02
• ආයතනයේ ඉදිරිදැක්ම, ගමන්මග හා අරමුණු	03
• සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය	04-06
• අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වය	07
• රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවට අයත් ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති, කාර්යාල සහ සංචාරක බංගලා පිහිටි ස්ථාන	08-09
• ආයතනික පාලනය	10-11
• මෙහෙයුම් හා මූල්‍ය කටයුතු සමාලෝචනය	12-21
• මානව සම්පත් සමාලෝචනය	22-23
• විගණන කමිටු වාර්තාව	24-25
• මූල්‍ය වාර්තාකරණය සම්බන්ධව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වගකීම දැක්වෙන ප්‍රකාශනය	26
• දස අවුරුදු සාරාංශය	27
• විගණකාධිපති වාර්තාව	28-48
• විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනය	49
• මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශනය	50
• හිමිකම් වෙනස්වීම පිළිබඳ ප්‍රකාශනය	51
• මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය	52
• ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති	53-65
• ගිණුම් සටහන්	66-84





**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව**

1957 අංක 49 දරණ කර්මාන්ත සංයුක්ත මණ්ඩල පනතට අනුව මහා පරිමාණ සිවිල් ඉංජිනේරුමය කොන්ත්‍රාත්තු කටයුතු කිරීම සඳහා 1971 වර්ෂයේ දී රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව පිහිටුවා තිබේ. සංස්ථාවේ එකම කොටස්කරු වශයෙන් කටයුතු කරනු ලබන්නේ මහා භාණ්ඩාගාරයයි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව පාලම්, මහා මාර්ග, ජලාශ, වාට්මාර්ග පද්ධති ජල විදුලි බලාගාර, උමං හා ඇල මාර්ග, ජල සැපයීම් ව්‍යාපෘති, ගොඩනැගිලි හා කැලෑ එළි පෙහෙළි කිරීම හා ඉඩම් සැකසීම යන ඉංජිනේරුමය කාර්යයන්හි නිරතව සිටී.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් නිප්පාදන අයිතම් වල සිට පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් පාලම් කදම්භ(BEAMS), සම්ප්‍රේෂණ කුළුණු සහ දුම්රිය පාකඩ (Raliway Sleepers) දක්වා වන සියලුම කොන්ක්‍රීට් භාණ්ඩ නිප්පාදනයේ පුරෝගාමී ආයතනයකි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව රටේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන කාර්යයෙහි ක්‍රියාකාරීව සම්බන්ධ වෙමින් ජාතික ආර්ථිකයට සෘජුවම දායකත්වය ලබා දෙන අතර, මීට අමතරව රජයේ කිසිම ආධාරයක් නොමැතිව ඉංජිනේරුවන් හා අනෙකුත් තාක්ෂණික ශිල්පීන් පුහුණු කිරීම තුළින් ද ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට හා පොදුවේ රටට මිල කල නොහැකි සේවාවක් සපයමින් සිටී.



**ආයතනික තොරතුරු**

ආයතනයේ නම : රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව

ආයතනයේ නෛතික තත්ත්වය : රාජ්‍ය සංස්ථා

සංස්ථාපන පනත : 1957 අංක:49 දරණ කාර්මික ආඥා පනත යටතේ

සංස්ථාපනය කරන ලද වර්ෂය : 1971

ලියාපදිංචි කාර්යාලය : අංක:7, බොරැපන පාර, රත්මලාන.  
දු.ක. 0112-607560

කොන්ක්‍රීට් අංගන :

- i රත්මලාන කොන්ක්‍රීට් අංගනය,  
අංක:7, බොරැපන පාර, රත්මලාන.  
දු.ක. 0112-632786
- ii බෝපිටිය කොන්ක්‍රීට් අංගනය, පන්නල  
දු.ක. 037-2288415
- iii වෙරගංතොට කොන්ක්‍රීට් අංගනය,  
මහියංගණය .  
දු.ක. 055-2257101
- iv. මැදවව්විය කොන්ක්‍රීට් අංගනය  
යාපනය පාර, මැදවව්විය.  
දු.ක. 025-3899916
- v. පේරාදෙණිය විකුණුම් මධ්‍යස්ථානය.  
දු.ක. 081-2387056

විගණක: : විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව

බැංකුකරුවෝ : ලංකා බැංකුව  
මහජන බැංකුව  
සම්පත් බැංකුව



### ආයතනයේ ඉදිරි දැක්ම, ගමන් මග හා අරමුණ

#### ඉදිරි දැක්ම

“ජාතික ආර්ථිකයට වටිනාකම් එකතු කරන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නියුතු හොඳම ආයතනය වීම.”

#### ඉදිරි ගමන් මග

ජාතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා විවිධ ඉදිකිරීම් කටයුතු වලට සහභාගි වීම හා එම කටයුතු ඉහළම තත්ත්වයෙන් කර ගෙන යෑමත් මගින් රටේ ආර්ථික සංවර්ධනයට උදව් කිරීම හා සිවිල් ඉංජිනේරුමය ඉදිකිරීම් හා පෙරසවි / පෙරනිම් කොන්ක්‍රීට් භාණ්ඩ නිප්පාදන ක්ෂේත්‍ර වල වෙළඳ පොළ පෙර ගමන්කරු වීම.

#### අරමුණු

01. ලංකාව තුළ හෝ විදේශයකදී ඕනෑම පාර්ශවයකට අයිති ගොඩනැගිලි සිවිල් ඉංජිනේරුමය කාර්යයන්, අනෙකුත් ඉංජිනේරුමය ව්‍යාපෘති හෝ අනෙකුත් ව්‍යාපාර තනිව හෝ අනෙකුත් දේශීය සමාගමක් සමග එක්ව හෝ වෙනත් විදේශීය සමාගමක් සමග එක්ව හෝ අනෙකුත් එවැනි ආයතනයක් පවරා ගැනීමෙන් හෝ කොටස් ලබා ගැනීමෙන් විමර්ශනය, ආයෝජනය, සැලසුම් කිරීම සහ නිර්මාණය කිරීම.
02. ඉහත සඳහන් ව්‍යාපෘති කාර්යයන් ශ්‍රී ලංකාව තුළ හෝ විදේශයකදී ක්‍රියාත්මක කිරීම හෝ අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා තනිව හෝ අනෙකුත් දේශීය හෝ විදේශීය සමාගමක් සමග එකතුව හෝ එවැනි සමාගමක් පවරා ගැනීමෙන් හෝ කොටස් අත්පත් කර ගැනීම තුළින් කටයුතු කිරීම.
03. ඉහත සඳහන් කරුණු 01 හෝ 02 අවශ්‍ය කරන යාන්ත්‍රික හා විදුලිමය කාර්යයන් සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණය කිරීම හෝ තැනීම් කිරීම.
04. ඉංජිනේරුමය කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය කොන්ක්‍රීට්, වෙර ගැන්වූ හා පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් දේශීයව හෝ විදේශීයව නිප්පාදනය හා අලෙවි කිරීම.
05. ඉංජිනේරුමය ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය අමුද්‍රව්‍ය උකහා ගැනීම සහ ඉංජිනේරු ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය සහ යන්ත්‍ර සූත්‍ර සහ අමු ද්‍රව්‍ය නිප්පාදනය, අලෙවි කිරීම, ආනයනය සහ අපනයනය කිරීම.
06. ඉහත සඳහන් අංක 1 2 3 හා 4 කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය, ක්‍රම සහ උපයෝගී කරගන්නා තාක්ෂණය සම්බන්ධව පර්යේෂණ කිරීම.
07. ඉහත අංක 1 2 3 හා 4 සඳහා අවශ්‍ය වන කළමනාකාරිත්ව දැනුම, කුසලතාවය හා නවීන තාක්ෂණික දැනුම යනාදිය කළමනාකරුවන්ට/ ඉංජිනේරුවන්ට/ තාක්ෂණික නිලධාරීන්ට පුහුණු වීමේ අවස්ථා මගින් ලබාදීම.
08. ශක්තිමත් ස්වයං මූල්‍ය හැකියාවක් ඇති ආයතනයක් වශයෙන් පවත්වා ගැනීම.
09. 10 % අවම ලාභාන්තිකයක් පවත්වා ගනිමින් ලාභදායී සහ ජව්‍ය ආයතනයක් වීම.
10. 30 % පිරිවැටුම් වර්ධනයක් ලබා කර ගැනීම.
11. අවදානම හඳුනා ගැනීම හා ක්‍රමානුකූලව කළමනාකරණය කිරීම.



**සභාපතිතුමාගේ පණිවුඩය**

2016-12-31 න් අවසන් වන මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ වාර්ෂික වාර්තාව ඉදිරිපත් කිරීමට ලැබීම මට මහත් සතුටක් වේ.

**සාර්ව ආර්ථික විග්‍රහය.**

ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකය 2016 වර්ෂයේදී මන්දගාමී විය. කෘෂි නිෂ්පාදනයේ පහල යෑම කැපී පෙනුණි. කෙසේ නමුත් ඉදිකිරීම් සහ ආයෝජන ක්ෂේත්‍රවල ඇති වූ පිබිදීම සියයට 4.4 ක ආර්ථික වර්ධනයක් පවත්වා ගැනීමට උපකාරී විය. උද්ධමනය දැඩි ලෙස වර්ෂය පුරා උච්චාවචනය වූ නමුත් වර්ථන ගිණුමේ හිඟය මෙන් සමස්ථයක් ලෙස සාමාන්‍ය අගයක පැවතුණි. අඛණ්ඩ සර්ව ආර්ථික අසමතුලිතාවය සහ විශාල රාජ්‍ය ණය ප්‍රමාණය නිරාකරණය කර ගැනීම සඳහා රජය මගින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද ආර්ථික ප්‍රතිසංස්කරණ වැඩසටහන හේතුවෙන් යම් ආර්ථික වර්ධනයක් සිදුවන බව පෙනීයුම් කරයි.

ආර්ථිකයේ ප්‍රධාන කොටස් හතර වන කෘෂි කර්මාන්තය, කර්මාන්ත, සේවා සහ සහනාධාර අඩුකල පසු බදු වලින් පිලිවෙලින් සියයට 7.5, සියයට 27.1, සියයට 5.7 සහ සියයට 8.4 බැගින් 2016 වර්ෂයේදී දල දේශීය නිෂ්පාදනයට දායකත්වය සැපයීය.

2016 වර්ෂයේදී ඉහලම වර්ධන අනුපාතය වන සියයට 6.7 ඉදිකිරීම් සහ කැනීම් කටයුතු ප්‍රමුඛ සමස්ථ කර්මාන්ත කටයුතු විසින් වාර්තා කරන ලදී. මේ අතර සේවා කටයුතු සියයට 4.2% කින් වර්ධනය වී ඇත. 2015 වර්ෂය හා සැසඳීමේදී 2016 වර්ෂයේදී පැවති අහිතකර දේශගුණික තත්ත්වය හේතුවෙන් ප්‍රධාන කෘෂිකාර්මික කටයුතු වැඩි ප්‍රමාණයක් ඍණ වර්ධනයක් වාර්තා කිරීම මත කෘෂිකාර්මික කටයුතු වල වර්ධනය සියයට 4.2 කින් පහල ගොස් ඇත.

**ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ක්‍රියාකාරීත්වය.**

ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය (CIDA) සහ ශ්‍රී ලංකා ජාතික ඉදිකිරීමේ සංගමය ශ්‍රී ලංකා ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ බලය ලත් මෙන්ම එය නියෝජනය කරන ආයතන වේ. බොහෝ රජයේ ආයතන මෙන්ම පෞද්ගලික ඉදිකිරීමේ සමාගම්ද ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරියේ ලියාපදිංචි වී ඇත. එමෙන්ම ලියාපදිංචි නොවූ කොන්ත්‍රාත්කරුවෝ මෙන්ම ජාත්‍යන්තර ඉදිකිරීම් ආයතනද ඉදිකිරීමේ කාර්යයේ නියැලී සිටී.

2015 වර්ෂයේදී දැප්තර කාල පරිච්ඡේදයක ගමන් කල ඉදිකිරීම් අංශය, රාජ්‍ය අංශයේ ඇතුළු විශාල යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති නැවත ආරම්භ කිරීමත් සමග නැවත යථා තත්ත්වයට පත්වන ලකුණු පෙන්වුම් කර ඇත. රාජ්‍ය අංශය විසින් ක්‍රියාත්මක කරන විශාල යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති වර්ෂයේ මුල් කාර්තුවේදී ආරම්භ වූ අතර සහාධිපත්‍ය සහ විවේක ස්ථාන අංශයන්හි අඛණ්ඩ වර්ධනයක් සිදුවිය. ශ්‍රී ලංකා දල දේශීය නිෂ්පාදනයේ ඉදිකිරීම් වටිනාකම රුපියල් බිලියන 158 දක්වා වර්ධනය විය. නිවාස හිමිකර ගැනීමේ හැකියාව වර්ධනය වීම, උස් ගොඩනැගිලි සඳහා වූ ඉල්ලුම සහ රජයේ විශාල යටිතල පහසුකම් සැපයීමේ ව්‍යාපෘති මගින් ඉදිරි වර්ෂ 2-3 කාලයේදී ඉදිකිරීම් අංශයේ විශාල පිබිදීමක් සිදුවෙනුයේ අපේක්ෂා කෙරේ. ඇමරිකානු ඩොලර් බිලියන 40 ක් වන බස්නාහිර මහ නගර ව්‍යාපෘතිය මගින්ද ඉදිකිරීම් අංශයට ඉමහත් පිටුබලයක් සැපයෙනු ඇත.



**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ කාර්යය සාධනය**

2016 වර්ෂයේ සංස්ථාව විසින් රුපියල් මිලියන 2,102 පිරිවැටුමක් වාර්තාකර ඇති අතර, එය පෙර වර්ෂයේදී රු. මිලියන 2,429 ක් විය. ප්‍රමාණවත් තරම් ව්‍යාපෘති නොමැති වීම නිසා පිරිවැටුම පහළ ගොස් ඇත.

සංස්ථාව බදු පෙර ලාභය ලෙස 2016 වර්ෂයේ දී රුපියල් මිලියන 22ක් උපයාගෙන ඇත. මෙය පෙර වර්ෂයේ බදු පෙර ලාභය වන රුපියල් මිලියන 50.3 ට සාපේක්ෂව සැලකිය යුතු පහළ වැටීමකි.

දූව්‍ය පිරිවැය, ශ්‍රම පිරිවැය හා අනෙකුත් මෙහෙයුම් පිරිවැය වැඩිවීම නිසා සංස්ථාවේ මෙහෙයුම් පිරිවැය ඉහළ ගොස් ඇත. එහෙත් ඊට සාපේක්ෂව සංස්ථාවේ ලාභ අන්තික වැඩිකළ නොහැක. මන්දයත් කාර්මාන්තය තුළ තරගකාරීව රැඳී සිටිය යුතු බැවින්, සංස්ථාවට අවම ලාභ අන්තික පවත්වා ගැනීමට සිදු වේ. විශේෂයෙන් පුද්ගලික අංශයේ මෙහෙයුම් පිරිවැය අඩු නිසා ඔවුන් ආකර්ශණීය මිල ගණන් ඉදිරිපත් කරන්නේ ලබයි. මෙය සංස්ථාව මුහුණ දෙන ප්‍රධාන අභියෝගයක්ව පවතී.

රාජ්‍ය ආයතන සතුව ප්‍රමාණවත් මුදල් නොමැති වීම නිසා ව්‍යාපෘති සඳහා අයවිය යුතු ණය අයකර ගැනීම දුප්කර වී ඇත. එම නිසා සංස්ථාවේ ලැබිය යුතු ණය ශේෂයද ඉතා විශාල ලෙස ඉහළ ගොස් ඇත. ලැබිය යුතු මුදල් නියමිත දින වලදී නොලැබෙන විට ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතාවන් සපුරාගැනීම සඳහා සංස්ථාවට බැංකු ණය හා බැංකු අයිරා පහසුකම් වලට යොමු වීමට සිදු වේ. ණය පිරිවැය වැඩිවීම සංස්ථාවේ ලාභදායීත්වයට අහිතකර ලෙස බලපාන අතර, කාරක ප්‍රාග්ධන ගැටළුද වර්ධනය වේ.

වර්ෂය අවසානයේදී සේවකයින් 583 ක් සේවයේ නියුක්ත විය.

**සංස්ථාව මුහුණ දෙන අභියෝග.**

රජය මගින් මුදල් ප්‍රතිපාදනය කරන ව්‍යාපෘති හෝ විදේශයන් මගින් මුදල් ප්‍රතිපාදනය කරන ව්‍යාපෘති ප්‍රමාණවත් තරම් නොමැති වීම නිසා සංස්ථාවේ පැවැත්මට අවශ්‍ය තරම් ව්‍යාපෘති ලබාගැනීමේ දුප්කරතාවයක් පවතී. ආසියානු සංවර්ධන බැංකුවෙන් මුදල් ප්‍රතිපාදනය කරන ව්‍යාපෘති සඳහා ඉදිරිපත් වීමට අවස්ථාව ලබා නොදීමද සංස්ථාවේ වර්ධනය අධික කිරීමට හේතු වී ඇත.

මහා භාණ්ඩාගාරය සහ අනෙකුත් ගනුදෙනුකරුවන් විසින් ව්‍යාපෘති සඳහා මුදල් වෙන්කිරීම සහ මුදල් නිදහස් කිරීම අවම මට්ටමක පවතී. එම නිසා මුදල් නොලැබියාම හේතුවෙන් සංස්ථාවට දුර්වලතා ගැටළුවලට මුහුණ දීමට සිදුවේ. මේ තත්ත්වය මත ආයතනයට කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීමට අධික පිරිවැයන් යටතේ බැංකු ණය පහසුකම් ලබාගැනීමට සිදුවේ. එමෙන්ම ගනුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලැබිය යුතු ණය ප්‍රමාද වීම නිසා නිරන්තරයෙන් වැඩ අත්හිටුවීමේ තත්ත්වයන් උද්ගත වේ.



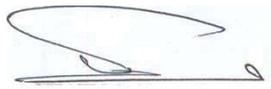
එමෙන්ම පෞද්ගලික අංශයේ තරගකරුවන් විසින් ඇතැම් විට ඉංජිනේරු ඇස්තමේන්තු වලටත් අඩුවෙන් ලංසු ඉදිරිපත් කිරීම නිසා රාජ්‍ය සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් නීතිගත සංස්ථාව වැනි රාජ්‍ය ආයතන වලට දැඩි තරගයකට මුහුණ දීමට සිදුව තිබේ.

**සාරාංශය.**

අප ආයතනයේ උන්නතිය උදෙසා කරනු ලබන මග පෙන්වීම හා උපදේශයන් වෙනුවෙන් නිවාස සහ ඉදිකිරීම් ගරු අමාත්‍යතුමාටත්, ගරු නියෝජ්‍ය අමාත්‍යතුමාටත් එහි ලේකම්තුමා ඇතුළු අනෙකුත් ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධාරීන්ටත් ස්තූති කිරීමට මම මෙය අවස්ථාවක් කර ගැනීමට කැමැත්තෙමි.

එසේම මාගේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය කරන්නාවූ ඉතා විශාල දායකත්වය වෙනුවෙන්ද සාමාන්‍යාධිකාරීතුමා, නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරීවරුන් සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කාර්යමණ්ඩලය සහ අනෙකුත් සියළු තරාතිරම් වල සේවකයින් සංස්ථා අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා කරන ලද කැපවීම වෙනුවෙන් ද ස්තූති කරන්නට කැමැත්තෙමි.

එසේම මා මේ අවස්ථාවේදී අපගේ වටිනා සේවාදායකයන් වන විදුලි සංදේශ හා තොරතුරු තාක්ෂණ අමාත්‍යාංශය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, වාට් මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය, සියළු පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරීන්, ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය සහ දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට අප කෙරෙහි දැක්වූ විශ්වාසය වෙනුවෙන් ස්තූතිවන්ත වෙමි. එසේම ඉදිරියේදීද ඉතා කාර්යක්ෂම සහ ඵලදායී සේවාවක් ලබා දෙමින් අප කෙරෙහි දැක්වූ විශ්වාසය සහ ශක්තිය පවත්වා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වෙමි.



**වමින්ද එදිරිවික්‍රම**  
**සභාපති**



**අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වය.**

**අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය**

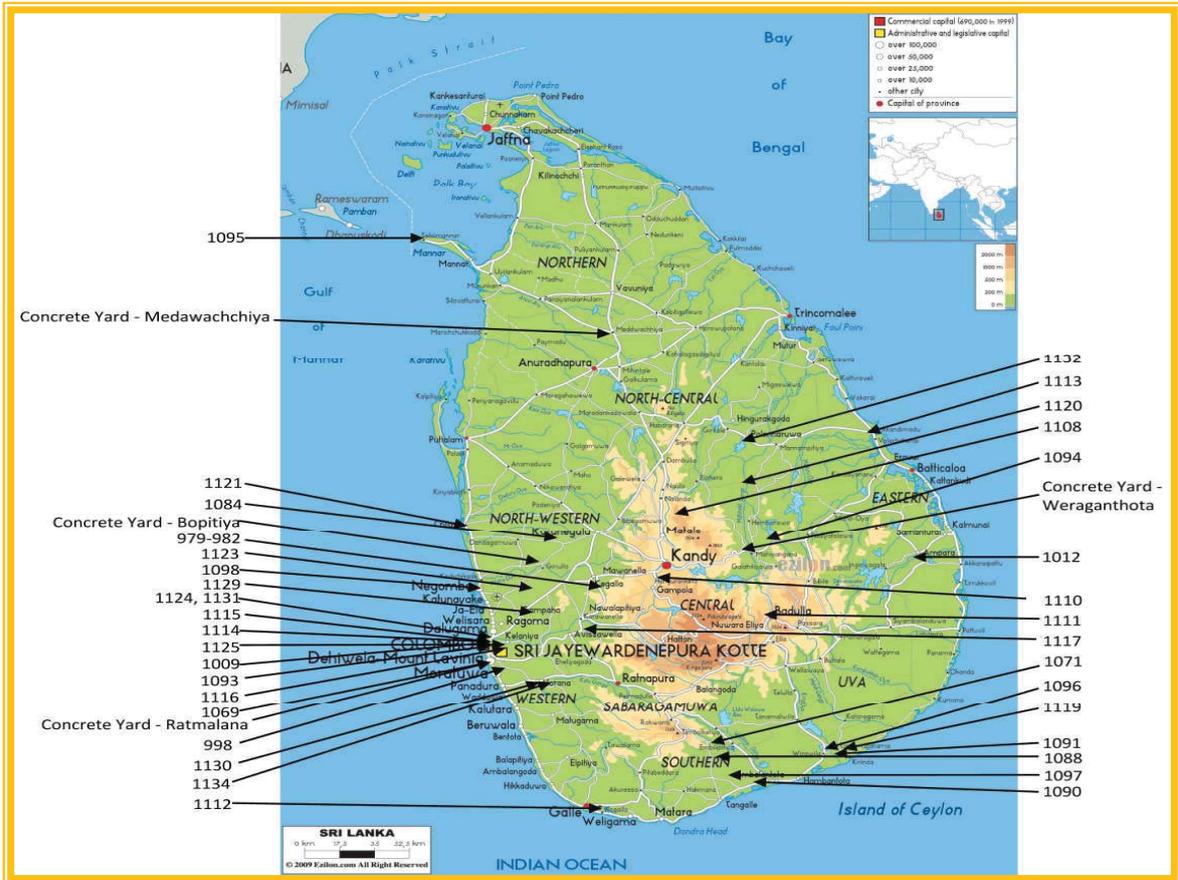
- 01. වමින්ද ප්‍රදීප්තිකුම මහතා - සභාපති
- 02. මර්වින් එන්. ද සිල්වා මහතා - උප සභාපති
- 03. ජී. ඒ. අපේක්ෂිත මහතා - භාණ්ඩාගාර නියෝජිත
- 04. එස්. ඒ. ඩී. පී. ගුණවර්ධන මහතා - අධ්‍යක්ෂ
- 05. ඉංජි. වයි. එම්. අයි. බණ්ඩාර මහතා - අධ්‍යක්ෂ
- 06. නන්දන මල් කුමාර මහතා - අධ්‍යක්ෂ
- 07. සදමාලි වන්දසේකර මිය - අධ්‍යක්ෂිකා

**ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වය**

- 01. ඉංජි. එම්.ඩී.එස්. විජයබණ්ඩාර මහතා - සාමාන්‍යාධිකාරී
- 02. ඉංජි. ඩී.එස්.ඩී.සී.රාජසිංහ මහතා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (සං.භා.සැ)
- 03. ඉංජි එස්.එම්.එස්. ශකුප් මහතා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (ඉදිකිරීම්)
- 04. ඉංජි. වි. එල්. විරතුංග මහතා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී(යාන්ත්‍රික)
- 05. ඉංජි. එච්. දමයන්ති මහත්මිය - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී(ප්‍රගති සමාලෝචන)
- 06. ඩබ්ලිව්. ඒ. එන්. ආසිරි ප්‍රනාන්දු මහතා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මුදල්)
- 07. කේ.ඒ.පී.වික්‍රමසිංහ මහතා - ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාර(මානව සම්පත් හා පරිපාලන)
- 08. ආර්.ඒ.කේ. නිශාන්ත මහතා - ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක
- 09. කේ.ඩබ්ලිව්.වී.එම්.බී.විජේසුන්දර මහතා - සැපයුම් කළමනාකරු
- 10. ඉංජි ඩබ්.ඒ.ඩී.ආර්.ශාන්ත කුමාර මහතා - ප්‍රධාන ඉංජිනේරු - 1
- 11. ඉංජි කේ.ඒ.සුරන්ජන් මහතා - ප්‍රධාන ඉංජිනේරු - 2
- 12. ඉංජි ඩී. ඒ. පී. දමයන්ති මහත්මිය - ප්‍රධාන ඉංජිනේරු - 3
- 13. ඉංජි අයි. වි.සී.සු. කුමාර මහතා - ප්‍රධාන ඉංජිනේරු - 4
- 14. ඉංජි පී.එස්.ආර්.පෙරේරා මහතා - ප්‍රධාන ඉංජිනේරු (විදුලි)
- 15. ඉංජි ඊ.කේ.පී. වන්දන මහතා - වැඩ කළමනාකාර (කොන්ක්‍රීට් අංශය)
- 16. ඒ කේ. වන්දන මහතා - ප්‍රධාන ආරක්ෂක නිලධාරී



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවට අයත් ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති, කාර්යාල සහ සංචාරක බංගලා පිහිටි ස්ථාන.



- 998 - අංක 84, නලගල පාර කොට්ටාවෙහි පාලම නැවත ඉදිකිරීම.
- 1000 - පරණ වානේ කොටස් ගලවා නැවත සවිකිරීම මුළුමන පාලම තත්කොළවත්.
- 1009 - සහස්ලපුර සහ සිංහපුර නිවාස සංකීර්ණය අදියර.
- 1110 - සැලසුම් කාර්යාලය ii පියවර I - කලාපය 1 ඉංජිනේරු පියය - පේරාදෙණිය
- 1012 - ගල්මය පාලම වැඩබිම සම්බන්ධ සල්ගස්නන්දිය ඇල මාර්ගය
- 1071 සෙවනගල ඇලමාර්ගය
- 1084 - කොළඹුන ඔය පාලම හුන්ගම කෝන්ගම පාර.
- 1088 -සතිපොළ ඉදිකිරීම ව්‍යාපෘතිය වාඩිගල.
- 1089 - සතිපොළ ඉදිකිරීම ව්‍යාපෘතිය බණ්ඩාරවත්ත.
- 1090 - සතිපොළ ඉදිකිරීම ව්‍යාපෘතිය වාඩිගල.
- 1091- සතිපොළ ඉදිකිරීම ව්‍යාපෘතිය පන්නේගමුව.
- 1093 - යෝජිත පාලම පලල් කිරීම බිලමැන්ඩල් පාර.
- 1094 - රත්කිඳ ප්‍රධාන ඇල මාර්ගය ඉවුර සංවර්ධනය.
- 1095 - තලේමන්තාරම ජැටිය ඉදිකිරීම.
- 1096 - බස් නැවතුම් පොළ ඉදිකිරීම ලුහුගම්වෙහෙර.
- 1097 - බස් නැවතුම් පොළ ඉදිකිරීම වලස්මුල්ල.
- 1098 - පුහුරුත්තාපනය කිරීම මීගමුව ජාතික රෝහල
- 1108 - මොරගහකන්ද සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ ලග්ගල රෝහල ඉදිකිරීම.
- 1111 - පුහුරුත්තාපනය මැදිරිය ඇතුලු හා ඉතිරි වැඩ ඉදිකිරීම් බණ්ඩාරපුර පෝපක ප්‍රදේශ පොදු වැඩ.
- 1112 - නැවත ඉදිකිරීම් සමග වත්ත පාලම මොරගොඩ ඇල නළු හා ගංගෙදර සමග වත්ත පාරල ගාල්ල.
- 1113 - නැවත ඉදිකිරීම් පාලම අංක 1/1 මඩකලපුව - තිරුක්කොන්ඩියාදිමඩු - ත්‍රිකුණාමලය.

- 1114 - අලුත් වැඩියා කටයුතු කිරීම
- 1115- අලුත් වැඩියා කටයුතු කිරීම රාජ්‍ය ඖෂධ නිතිගත සංස්ථාව පිලිස්සුම් ඒකකය.
- 1116 - ජලනර මන්තේගොඩ නිවාස සංකීර්ණයේ මූලික සහ මුහුණත අලුත් වැඩියා කටයුතු කිරීම.
- 1117 - අංක 5/2, ගුරුගලේ නල්ලුව - මිටිටිගම්මන පාර කොට්ටාවෙහි පාලම නැවත ඉදිකිරීම.
- 1119 - යෝජිත තිස්සමහාරාම ජල සංකීර්ණ පද්ධතියේ වැඩ කටයුතු කිරීම.
- 1120 - මුගම්මන ජල යැංකිය - මහවැලි පද්ධතිය.
- 1121 - යෝජිත ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් වාට්ටු සංකීර්ණය සහ ගලාගාය හලාවත මූලික රෝහල.
- 1123 - සැලසුම් හා ඉදිකිරීම වානිජ ගොඩනැගිලි මිහිටිගම.
- 1124- සැලසුම් හා ඉදිකිරීම බහු විවිධ ගාලාගාරය සහ කඩසාප්පු ක්‍රීඩාගාර සහ අභ්‍යන්තර බොරැල්ල-.
- 1129 - ප්‍රසිද්ධ ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධන කිරීම මල්වතුහිරිපිටිය "සුඛිත පුරවරය" ප්‍රදේශය නගර සංවර්ධන වැටසටන.
- 1130 - සැලසුම් හා ඉදිකිරීම යෝජිත බස් නැවතුම්පොළ හොරණ (අදියර II) සහ (අදියර I).
- 1131 - ඉඩම් සංවර්ධන සැලසුම් හා ඉදිකිරීම සංකීර්ණය බත්තරමුල්ල.
- 1132 - සැලසුම් හා ඉදිකිරීම ගුවනලාරය පොලොන්නරුව රොයල් විදුහල.
- 1134 - සැලසුම් හා ඉදිකිරීම බුලත්සිංහල සතිපොළ.
- 1135 - කිත්සි ඇල පාර කාණුව සංවර්ධනය කිරීම.
- 1137- සපත්තු පාලම ඉදිකිරීම "වොටර්ස් එජ්" බත්තරමුල්ල.



මොරගහකන්ද - වැල්ලවල පාලම



සමගිවත්ත - ගාල්ල



කොළඹුණු ඔය



නිස්සමහාරාම ජල පද්ධතිය



හලාවත රෝහල



**ආයතනික පාලනය.**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාවේ අරමුණු තීරණය කිරීමත් එකී අරමුණු ලබා කර ගන්නා අයුරින් ආයතනයේ මෙහෙයුම් කර ගෙන යාමත් සහ කාර්යය සාධනය සොයා බැලීමත් ආයතනික පාලනය යන්නෙන් අදහස් කෙරේ. එමනිසා ව්‍යාපෘති අවදානම් ඵලදායී ලෙස හඳුනාගැනීමත් ඒවා පාලනය කිරීමත්, කළමනාකරණය කිරීමත් ආයතනික පාලනය තුළින් බලාපොරොත්තු වේ.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව සම්පූර්ණයෙන් රාජ්‍ය හිමිකාරිත්වය යටතේ ඇති ආයතනයක් වන අතර, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය සහ මහා භාණ්ඩාගාරය යටතේ ක්‍රියාත්මක වෙයි. අමාත්‍යාංශය හරහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සාප්තම රජයට වගකීමට බැඳී සිටී. එම නිසා ආයතනය පාලනය කරනු ලබන්නේ සහ මෙහෙය වනු ලබන්නේ සංස්ථාවේ සහ එයට සම්බන්ධ වන පාර්ශවයන්ගේ යහපත පිණිස වන බවට සහ එය පාලනය වන නීතිරීති වලට අනුකූලව ක්‍රියාත්මක වන බවට තහවුරු කිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වය බැඳී සිටී.

ව්‍යවස්ථාවට අනුව රාජ්‍ය මූල්‍ය පාලනය පාර්ලිමේන්තුව සතු වේ. එම නිසා රාජ්‍ය ව්‍යවසාය පාර්ලිමේන්තුව පාලනයට යටත් වේ. අමාත්‍ය මණ්ඩලය රාජ්‍ය ව්‍යවසායන් සම්බන්ධව තීරණ ගැනීමේ වගකීමට බැඳී සිටී. රාජ්‍ය සංස්ථාවල මූල්‍ය සහ මෙහෙයුම් කටයුතු සම්බන්ධයෙන් මහා භාණ්ඩාගාරය වගකීමට බැඳී සිටී. මේ සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය, ආර්ථික කාර්යක්ෂමතාවය සහ ඵලදායීත්වය ඇතිකර ගැනීම සඳහා වන ඔවුන්ගේ වගකීම ඉටු කරන බව තහවුරු කර ගැනීමට අවශ්‍යය රෙගුලාසි, නීතිරීති, නියමයන්, මග පෙන්වීම් සහ නියෝග වක්‍රලේඛ මගින් ලබාදෙනු ලබයි.

භාණ්ඩාගාර නියෝජිත වශයෙන් කටයුතු කරනු ලබන අධ්‍යක්ෂ හැර අනෙකුත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්වීම් විපයභාර අමාත්‍යවරයාගේ නිර්දේශ මත අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරයා විසින් කරනු ලබයි. කොටස් හිමිකාරිත්වය දරණ මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් එක් අධ්‍යක්ෂවරයෙකු පත් කරනු ලබයි.

සංස්ථාවේ ලැදියාවන් සහ එහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ පුද්ගලික ලැදියාවන් අතරේ එකිනෙක ගැටෙන තත්ත්වයන් නොමැති අතර, සංස්ථාවේ ක්‍රියාකාරකම් පවත්වාගෙන යනු ලබන්නේ, ඉදිකිරීම් තුළ වඩා හොඳ මූල්‍යමය සහ මෙහෙයුම් ශක්තියෙන් යුතු ආයතනයක් බවට පත්කිරීමටය. ආයතනික යහපාලනය උදෙසා රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව විසින් ගෙන ඇති පියවරයන් පහත දැක්වේ.



ආයතනික යහපාලනය

යහපාලන මූලධර්ම	පවත්වාගෙන යාමේ ක්‍රමවේදය
<b>අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය</b>	
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සංයුතිය	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සභාපති, ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ වරයෙකුගෙන්ද, විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරු පස් දෙනෙකුගෙන්ද සමන්විතය. විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් එක් අයෙකු පත්කරනු ලබන්නේ මහාභාණ්ඩාගාරය විසිනි. මෙම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ආයතනයේ අවශ්‍යතාවයට අනුව සහ මෙහෙයුම් කටයුතු වලට අවශ්‍ය වන පරිදි ප්‍රමාණවත් මග පෙන්වීමක් කල හැකි විශේෂ හා විවිධ හැකියාවන්ගෙන් යුතු කණ්ඩායමකින් සමන්විතය.
ක්‍රමානුකූලව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් පැවැත්වීම.	විශේෂ අවස්ථාවන්හි පැවැත්විය යුතු රැස්වීම් වලට අමතරව සෑම මසකම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් ක්‍රමානුකූලව පවත්වනු ලැබේ.
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණ ගැනීමට අයත්වන විධිමත් කාරණා ලැයිස්තුවක් පවත්වා ගැනීම.	<p><b>අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය පහත පරිදි වගකීමට බැඳේ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ඊට්ටිය අමාත්‍යාංශය සහ මහා භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිතයන් හැටියට සංස්ථාවේ සාර්ථක කාර්ය සාධනයක් සහතික කිරීම.</li> <li>• ප්‍රතිපත්ති, ක්‍රමවේදයන් සැකසීම සහ ඒවා සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කරනවාද යන්න අධීක්ෂණය කිරීම.</li> <li>• සාමාන්‍යාධිකාරී සහ ප්‍රධාන කළමණාකරන නිලධාරීන් පත්කිරීම, ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකරුවන්ගේ කාර්යය සැලසුම් කිරීම සහ ආයතනයේ ව්‍යුහය අනුමත කිරීම.</li> <li>• එලදායී අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රමවේදයක් පවත්වාගෙන යාම සහතික කිරීම.</li> <li>• උසස් නෛතික ප්‍රමිතියක් පවත්වාගෙන යාම සහතික කිරීම මේ යටතේ භාණ්ඩාගාර වකුලේඛණ, රාජ්‍ය පරිපාලන වකුලේඛ ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ මගපෙන්වීම් පිළිපැදීම පිළිබඳව සලකා බැලේ.</li> <li>• සභාපතිගේ සහ සාමාන්‍යාධිකාරීගේ පාලනයට යටත් නොවන ගෙවීම් වන වාර්ෂික ප්‍රසාද දීමනා, නිවාඩු පඩි ගෙවීම් යනාදිය අනුමත කිරීම.</li> <li>• දේපළ පිරිසිදු සහ උපකරණ වල ප්‍රධාන ප්‍රාග්ධන ආයෝජන තීරණය කිරීම.</li> <li>• වාර්ෂික අයවැය සහ සංයුත්ත සැලැස්ම අනුමත කිරීම.</li> <li>• ප්‍රසිද්ධ කිරීම සඳහා වන වාර්ෂික ගිණුම් වාර්තා අනුමත කිරීම.</li> </ul>



<p>අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්</p>	<p>අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්වරයෙක් සංස්ථාවේ දැනට නොමැති අතර, එහි කාර්යයන් සභාපතිගේ ලේකම්වරිය ආවරණය කරනු ලබයි. සභාපතිගේ අනුමැතියට යටත්ව ඇය විසින් සියළු රැස්වීම් පැවැත්වීම පිළිබඳ දැන්වීම, රැස්වීම් වාර්තා රැස්වීම් දිනට පෙර බෙදාහැරීම යන කාර්යයන් සිදු කරනු ලබයි. රැස්වීම් වාර්තා අත්සන් කරනු ලබන සභාපතිගේ අධීක්ෂණය යටතේ ඇය විසින් රැස්වීම් වාර්තා සහ කටයුතු සටහන් කරනු ලබයි.</p>
<p>ස්වාධීනව තිරණ ගැනීම සහ වඩාත් සුදුසු ක්‍රම වේදය</p>	<p>කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් වටිනාකම් එකතු කරමින්ද, ස්වාධීන තිරණ ගනිමින්ද, රා.සං.නා.නි.නි. සංස්ථාවේ තිරණ ගැනීමේ ක්‍රියාවලියට සහභාගිවේ. එමෙන්ම, බාහිර බලපෑම් වලින් සහ පාලනයන්ගෙන් තොරව ඔවුන්ගේ වගකීම් ඉටුකිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය කටයුතු කරයි.</p>
<p>සංස්ථාවේ සහ මණ්ඩලයේ කාරණා සම්බන්ධයෙන් සාධාරණව කාලය සහ ශ්‍රමය වෙන්කිරීම.</p>	<p>අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මණ්ඩලයේ සහ සංස්ථාවේ ගැටළු සම්බන්ධයෙන් සාධාරණ කාලයක් වෙන් කරනු ලබයි. ඊට අමතරව මාසිකව පවත්වනු ලබන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් වලට සහභාගි වීම සහ විගණන සහ කළමනාකරණ කමිටු, රැස්වීම් වල සාකච්ඡා කරනු ලබන කාරණා සම්බන්ධයෙන් දන්වා යැවීම.</p>
<p>අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ කටයුතු ක්‍රමවත්ව පවත්වාගෙන යාම.</p>	<p>සියළුම අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ සහභාගිත්වය ඇතුළුව සභාපති විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් පවත්වනු ලබයි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සංස්ථාව පාලනය කරනු ලබයි.</p>
<p>අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සමබරතාවය</p>	<p>අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් බහුතරයක් විධායක නොවන ස්වාධීන අයවේ. රජයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධාරීවරයෙක්ද, නීතිඥවරු තුන්දෙනෙකුන්ද ඉංජිනේරුවරයෙක් සහ මහා භාණ්ඩාගාර නියෝජිතවරයාගෙන්ද සමන්විත වේ. කළමනාකරණයේ සංවිධිත දැනුම සහ පළපුරුද්ද සංස්ථාවේ ඉල්ලුම හා සැසඳෙන බව මණ්ඩලය විශ්වාස කරයි.</p>
<p>කළමනාකරණ තොරතුරු ප්‍රමාණවත්ව සහ කාලීනව ලබා ගැනීම.</p>	<p>සංවිධානය කරන ලද කළමනාකරණ තොරතුරු පද්ධතියක් පවතින බව, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ විස්තර ඇතුළත් නිවැරදි සහ අදාළ තොරතුරු කලින්ම දන්වා සිටීම, යම් අවස්ථාවක ඔවුන්ට ලැබෙන තොරතුරු තිරණ ගැනීම සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන බවට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් තිරණය කරනු ලැබුවහොත් ඔවුන් විසින් අමතර තොරතුරු කැඳවනු ලබන අතර, ඒ සම්බන්ධව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයද දැනුවත් කරනු ලබයි.</p>
<p>ශක්තිමත්, ස්වාධීන විධායක නොවන පුද්ගලයන්ගෙන් මණ්ඩලය සමන්විත වීම.</p>	<p>අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ බහුතරයක් විධායක නොවන ස්වාධීන අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් සමන්විත වේ.</p>
<p>අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ කාර්ය සාධනය මැන බැලීම.</p>	<p>මණ්ඩලය කටයුතු කරනු ලබන ආකාරය පිළිබඳව මැන බැලීමට විශේෂිත වූ ක්‍රම වේදයක් නොමැත. එමනිසා අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී මණ්ඩලයේ මූලික ක්‍රියා පටිපාටි මැන බැලීමට ස්ව අගය කිරීමක් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. එහිදී පහත දැක්වෙන ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව සලකා බලනු ලබයි.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ව්‍යවස්ථාපිත රෙගුලාසි වලින් පනවා ඇති වගකීම් සහ මණ්ඩලයට ඇති වගකීම් ඉටුකිරීම.</li> <li>• ආයතනික පාලනය සහ කළමනාකරණය අධීක්ෂණය.</li> <li>• උපයන වාර්ෂික තිරණ ගැනීම සඳහා තම මතය ලබාදීම.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>අමාත්‍යාංශය යටතේ අඛණ්ඩව ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් පැවැත්වීම.</li> <li>ඉංජිනේරුවන්, තාක්ෂණික ශිල්පීන්, ගණකාධිකාරීවරුන් සහ අනෙකුත් පුහුණු සේවකයන් සම්බන්ධයෙන් ඇති වන පුරප්පාඩු පිරවීම සම්බන්ධයෙන් සැලැස්ම නිර්මාණය කිරීම.</li> <li>අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් ව්‍යාපාරය කළමණාකරනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් දරන පොදු මතය</li> </ul>
සාමාන්‍යාධිකාරී සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක මණ්ඩලය පිළිබඳව	සංස්ථාවේ පරමාර්ථ සහ අරමුණු වලට අදාළව මණ්ඩලය විසින් සාමාන්‍යාධිකාරී සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක මණ්ඩලය වෙනුවෙන් මූල්‍ය සහ මූල්‍ය නොවන අරමුණු දක්වනු ලැබේ.
	සංස්ථාවේ ආයතනික සැලැස්ම සහ අයවැය තුළ දක්වා ඇති ප්‍රධාන ආයතනික අරමුණු සහ පරමාර්ථ සාමාන්‍යාධිකාරී සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකරන මණ්ඩලයේ අරමුණු ලෙස සැලකෙන අතර, ඔවුන්ගේ කාර්යය සාධනය මැන බලනු ලබන්නේ සභාපති සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසිනි. සංස්ථාවේ මෙහෙයුම් කළමණාකරනය සාමාන්‍යාධිකාරී වෙත පවරා ඇත.
<b>ප්‍රධාන ගනුදෙනු</b>	
ප්‍රධාන ගනුදෙනු සහ සංස්ථාවේ ඒකාබද්ධ ශුද්ධ වත්කම් කෙරෙහි ඒවායේ බලපෑම් හෙලිදරව් කිරීම.	ප්‍රධාන ගනුදෙනු සහ සංස්ථාවේ ඒකාබද්ධ ශුද්ධ වත්කම් කෙරෙහි ඒවායේ බලපෑම් අවශ්‍යය තැන්හිදී හෙලිදරව් කර ඇත.
<b>ගිණුම්තැබීම සහ විගණනය</b>	
<b>මූල්‍ය වාර්තාකරනය</b>	
සංස්ථාවේ වර්තමාන තත්ත්වය සහ ඉදිරිය පිළිබඳව හෙලිදරව් කිරීම.	සංස්ථාවේ කටයුතු පිළිබඳව සාධාරණ ආගන්තය කිරීමක් සඳහා කාර්තු වාර්තා ඔවුන් විසින් දෙනු ලැබූ විශේෂිත ආකෘති කිහිපයකට අනුව පිළියෙල කොට කාලිතව මහා භාණ්ඩාගාරයට ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. මූල්‍ය වාර්තා පිළියෙල කරනු ලබන්නේ ජාත්‍යන්තර ගිණුම් ප්‍රමිති පදනම් කරගෙන සකසා ඇති ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරන ප්‍රමිතයන් අනුවය. එමනිසා සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණවත් අයුරින් ජාත්‍යන්තර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත හා එකඟ වේ.
වාර්ෂික වර්තාව තුළ සභාපතිගේ ප්‍රකාශන ඇතුළත් කිරීම.	මෙම වාර්ෂික වාර්තාවේ පිටු අංක 04 සහ 05 සභාපතිගේ වාර්තාව දක්වා ඇත.
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වගකීම් ඇතුළත් ප්‍රකාශයක් හා ඔවුන්ගේ වාර්තා කිරීමේ වගකීම් දැක්වෙන විගණකාධිපතිගේ ප්‍රකාශය	මෙම වාර්ෂික වාර්තාවේ පිටු අංක 26 යටතේ මූල්‍ය වාර්තා සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම් සම්බන්ධව ප්‍රකාශයක්ද පිටු අංක 28 සිට 48 දක්වා 2016 දෙසැම්බර් 31 න් අවසන් වර්ෂය සඳහා සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශය සම්බන්ධ විගණකාධිපතිගේ වාර්තාවද ඇතුළත් වේ.
<b>අභ්‍යන්තර පාලනය</b>	
මූල්‍ය සහ මෙහෙයුම් කටයුතු වල අනුකූලතාවය සහ සංස්ථාවේ වත්කම් ආරක්ෂා වන ආකාරයේ අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් පවත්වාගෙන යාම.	කළමණාකාරිත්වය විසින් ඵලදායක අභ්‍යන්තර පාලනයක් ස්ථාපිත කර ඇති බව හා ඒ තුළින් නෛතික මූල්‍ය නීති, අමාත්‍යාංශ සහ භාණ්ඩාගාරයේ මගපෙන්වීම් සහ අනෙකුත් නීති රෙගුලාසි හා එකඟ වන බවටත් සහතික වීම.



<p>මගපෙන්වීම.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>i. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් වලදී ගනු ලබන තීරණ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අදාළ නිලධාරීන්ට දන්වා සිටීම සහ පෙරලා එහි ප්‍රතිඵල අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත වාර්තා කිරීම.</li> <li>ii. මෙහෙයුම් මූල්‍ය සහ සේවකයන් සම්බන්ධව කාරණා සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට දන්වා සිටිය යුතු කාරණා සම්බන්ධව සාකච්ඡා කරන ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක රැස්වීම් මසකට වරක් පවත්වනු ලබන්නේ සියලුම අංශ ප්‍රධානීන් හා ප්‍රධාන ඉංජිනේරුවන් සහභාගිත්වයෙනි.</li> <li>iii. ඉදිකිරීම් අංශය සහ කොන්ක්‍රීට් අංගන සඳහා සෑම මසකම ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් පවත්වනු ලබයි. මේ සඳහා සියලුම ව්‍යාපෘති සහ අංගන කළමනාකරුවන් සහභාගි වන අතර, අවසානයේ ඒ පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයටද වාර්තා කරනු ලබයි.</li> </ol>
<p><b>විගණන කමිටු සහ විගණකවරු</b></p>	
<p>ස්වාධීන විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් සමන්විත විගණන කමිටුව සහ ඒ පිළිබඳව වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් වාර්තාව</p>	<p>විගණන කමිටුවේ මූලසූත්‍ර දරනුයේ අධ්‍යක්ෂ මෙන්ම භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිතවරයා විසිනි. අනෙකුත් විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන් දෙදෙනෙකු මෙම කමිටුවට ඇතුළත් වේ. විගණකාධිපති දේපාඨනමෙන්තුවේ නියෝජිතයා සහ අමාත්‍යාංශ නියෝජිතයා මේ සඳහා සහභාගි වනු ලබන්නේ ආරාධනාව මතයි.</p>
<p>විපය මූලික බව සහ ස්වාධීනත්වය සහතික වීම පිණිස බාහිර විගණකයන් සමග යෝග්‍ය අයුරින් සම්බන්ධකතා ගොඩනගා ගෙන පවත්වාගෙන යනු ලබයි.</p>	<p>රා.සං.නා.නි.නි. සංස්ථාව විසින් විගණකයන්, විගණකාධිපති දේපාඨනමෙන්තුව සමග මහා සම්බන්ධතාවයක් පවත්වා ගෙනයනු ලබයි.</p>
<p>පරික්ෂණ මණ්ඩලය</p>	<p>2016.12.31 දිනට දේපල, යන්ත්‍ර සහ උපකරණ ආගණනය කර ඇත.</p>
<p><b>ආයතනික පාලනය හෙලිදරව් කිරීම.</b></p>	
<p>සංස්ථාව තුළ පනවා ඇති ආයතනික පාලනය හෙලිදරව් කිරීම.</p>	<p>ආයතනික යහ පාලනය සහ එය ක්‍රියාත්මක කිරීම වෙනුවෙන් මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් ලබා දෙන මගපෙන්වීම් අනුව කාර්යක්ෂම ක්‍රියාපටිපාටි හඳුනා ගෙන ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් යහ පාලනය සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගනු ලබයි.</p> <p>මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් අනුමත කරන ලද සිද්ධාන්ත සහ ක්‍රියාවන් දැනටමත් සංස්ථාව තුළ ක්‍රියාත්මක වන බව සටහන් කිරීමට කැමැත්තෙමි. දැනට සංස්ථාව තුළ ක්‍රියාත්මක නොවන පරිචයක් අතලොස්සක් සඳහා ඒවා නිවැරදි කිරීමටත් අවශ්‍ය පියවර ගෙන තිබේ.</p> <p>එමෙන්ම යහ පාලනය සම්බන්ධයෙන් ඇති යෝජනා සහ මග පෙන්වීම් තුළින් සංස්ථා සහ ව්‍යවස්ථාපිත මණ්ඩල වල මෙහෙයුම් ආකෘතිය සහ තිති පරිසරය වැඩි දියුණු කරනු ලබන බවට විශ්වාස කෙරේ.</p>



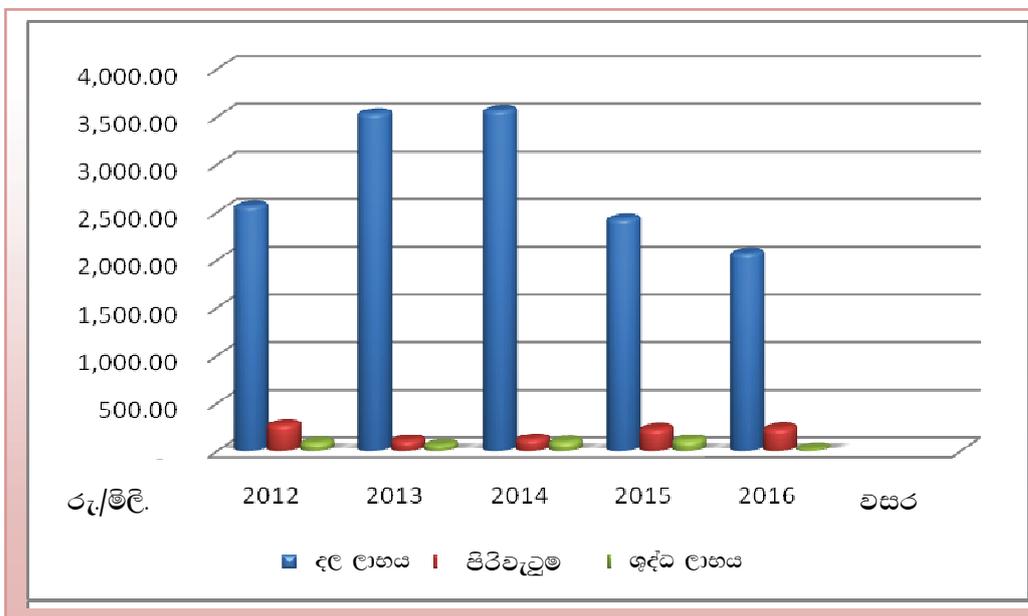
### මෙහෙයුම් සහ මූල්‍ය සමාලෝචනය

සංස්ථාවේ වාර්ෂික වාර්තාවේ ඉදිරිපත් කරනු ලබන මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් සංස්ථාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සමාලෝචනය කරයි. මෙහෙයුම් සහ මූල්‍ය විග්‍රහ මගින් ආයතනයේ මෙහෙයුම් සහ මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය විග්‍රහ කරනු ලබයි.

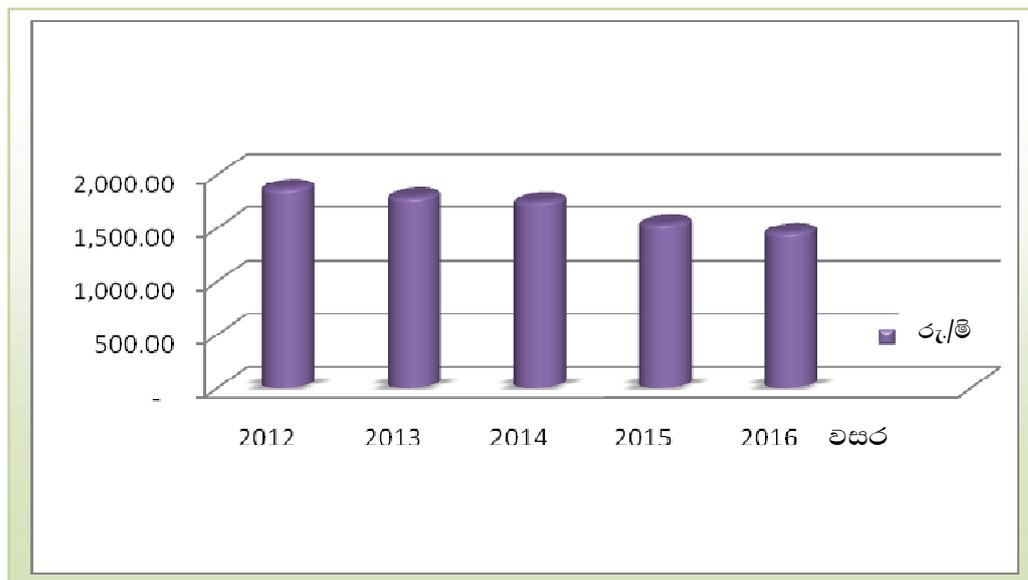
#### සංස්ථාවේ ක්‍රියාකාරීත්වය

සංස්ථාව 2016 වර්ෂයේදී රුපියල් මිලියන 2,102 ක පිරිවැදුමක් වාර්තා කළ අතර, එය පෙර වර්ෂයේදී රු. මිලියන 2,429 ක් විය. මෙම පිරිවැදුම පහළ යෑම ප්‍රධාන කොටම ප්‍රමාණවත් කොන්ත්‍රාත් සංඛ්‍යාවක් නොමැතිවීම නිසා සිදු වූණි. සංස්ථාව 2016 වර්ෂයේදී බදු පෙර ලාභ වශයෙන් රුපියල් මිලියන 22.8 ක් ඉපයීය. මෙය පෙර වර්ෂයේ බදු පෙර ලාභය වන රුපියල් මිලියන 50.3 ට සාපේක්ෂව සැලකිය යුතු පහළ යෑමකි.

#### පිරිවැදුම දළ ලාභය සහ ශුද්ධ ලාභය පිළිබඳ විශ්ලේෂණය

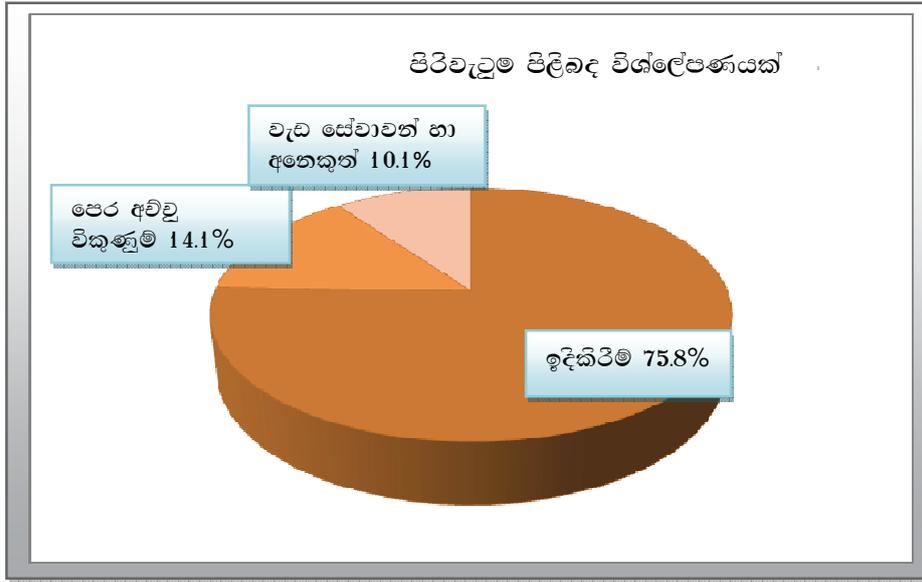


#### ශුද්ධ වත්කම්





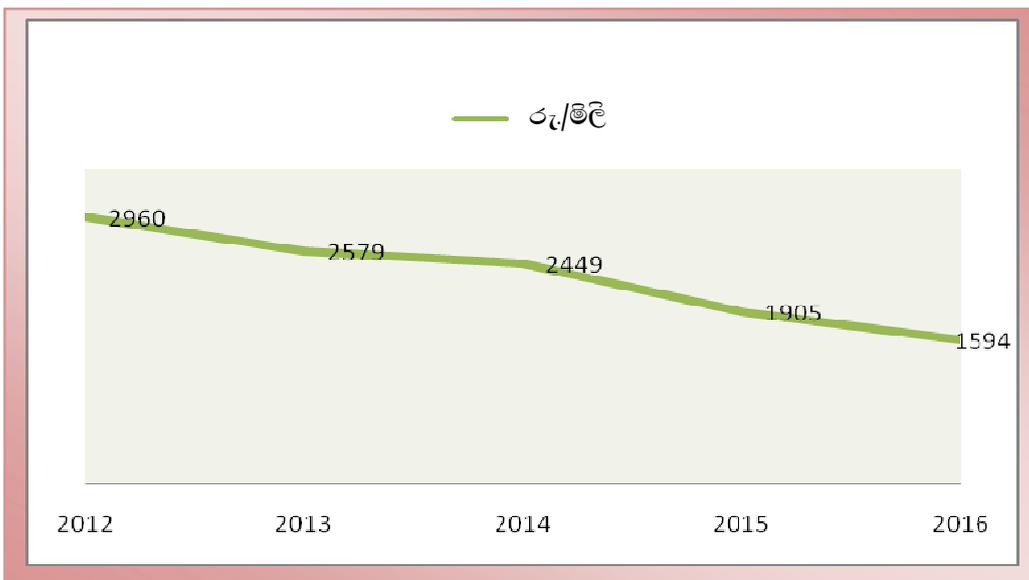
අංශික කාර්යය සාධනය



**ඉදිකිරීම් අංශය**

නිර්මාණ අංශය මගින් ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති කාර්ය සාධනය මෙහෙයවනු ලබන අතර, මෙහිදී වැඩ සටහන් සැකසීම, සම්පත් අවශ්‍යතාවයන් තීරණය කිරීම, බිල්පත් ඉදිරිපත් කිරීම හා අනුමත කර ගැනීමට කාල වකවානු නිර්ණය කිරීම යන ආදී කරුණු අදාළ කර ගනී. පසුගිය වසරට සාපේක්ෂව මෙම වර්ෂයේදී ඉදිකිරීම් පිරිවැටුම මද වශයෙන් අඩු වී ඇති අතර, එහිදී පසුගිය වර්ෂ වල මෙන් මෙන් බිල්පත් සඳහා ගෙවීම් කිරීමේදී ඇති වූ ප්‍රමාදයන්ට ද මුහුණ දෙන ලදී. කෙසේ නමුත් සංස්ථාවේ කළමනාකාරිත්වය විසින් මෙම ප්‍රමාදයන්ට ස්ථිර විසඳුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට කටයුතු කරමින් සිටී.

**ඉදිකිරීම් පිරිවැටුම**



ව්‍යාපෘති මගින් ලැබූ ආදායම 2015 වර්ෂයේදී රුපියල් මිලියන 1,905 සිට 2016 වර්ෂයේදී රුපියල් මිලියන 1,594 දක්වා පහත වැටී ඇත. ඉදිකිරීම් අංශය සංස්ථාවේ මුළු පිරිවැටුමෙන් 75.8% ක දායකත්වයක් ලබාදී ඇත. මෙම අංශය විසින් සලකා බලන වර්ෂය තුළදී රුපියල් මිලියන 318.2 ක් බඳු පෙර ලාභ ලෙස උපයාගෙන ඇත.



**කොන්ක්‍රීට් අංගන**

රා. සං. හා. නි. නි. සංස්ථාව රත්මලාන, වේරගංතොට, බෝපිටිය හා මැදවව්විය යන ස්ථාන වල කොන්ක්‍රීට් අංගන 04ක් පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර, පේරාදෙණිය විකුණුම් මධ්‍යස්ථානයක් පවත්වාගෙන යනු ලබයි. මෙම කොන්ක්‍රීට් අංගන මගින් දැනට සංස්ථාවේ ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන ලබා දෙන අතර, ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සහ අනෙකුත් පෞද්ගලික ආයතනයන්ට අවශ්‍ය කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන වන පී. එස්. සී. බීම්, විදුලි කණු ආර්. සී. සී. පයිප්ප, පාලම් උපාංග මෙන්ම අනෙකුත් නිෂ්පාදන වන බීම් ඇතිරුම්, කොන්ක්‍රීට් ලෑලි සහ ගල් මෙන්ම කුහර ගල් ද සපයනු ලැබේ.

**කොන්ක්‍රීට් අංගන පිරිවැටුම**



සලකා බලන වර්ෂය තුළදී කොන්ක්‍රීට් අංගන විසින් රුපියල් මිලියන 296 ක පිරිවැටුමක් වාර්තා කල අතර එය පසුගිය වර්ෂයේදී රුපියල් මිලියන 306 ක් විය. කොන්ක්‍රීට් අංගන විසින් සංස්ථාවේ සමස්ත පිරිවැටුමෙන් 14.1% ක දායකත්වයක් ලබාදී ඇත. කොන්ක්‍රීට් අංගනයන්හි බදු පෙර ලාභයද 2015 වර්ෂයේ රුපියල් මිලියන 69 සිට 2016 වර්ෂයේ රුපියල් මිලියන 34 දක්වා අඩු වී ඇත.

**වැඩ සේවාවන් සහ අනෙකුත්**

මධ්‍යම යාන්ත්‍රික අංශය විසින් සපයනු ලබන සේවා පිරිවැටුම මෙසේ දක්වා ඇත. මෙහි මූලික පරමාර්ථය වන්නේ දැනට සංස්ථාව පවත්වාගෙන යනු ලබන ව්‍යාපෘතිවලට අවශ්‍ය සේවා සැපයීම වේ. ඊට අමතරව මාර්ග සංඥා ඒකකය සහ පොළොන්නරුව, අමිනිටිගල තාර යන්ත්‍රෝපකරණ පිහිටි ස්ථාන මෙහි අංශය යටතේම ක්‍රියාත්මක වේ. මාර්ග සංඥා ඒකකය 2005 දී පිහිටුවනු ලැබූ අතර, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් මාර්ග සංඥා පද්ධතිය නඩත්තුව සහ අලුත්වැඩියාව කරනු ලබයි.

වැඩ සේවාවන් සහ අනෙකුත් කටයුතු මගින් රුපියල් මිලියන 211 ක පිරිවැටුමක් අත්කරගෙන ඇති අතර එය පෙර වර්ෂයේදී පිරිවැටුම වන රුපියල් මිලියන 217 ක් විය. 2016 වර්ෂය තුළදී වැඩ සේවාවන් සහ අනෙකුත් කටයුතු මගින් සංස්ථාවේ මූල ආදායමට 10.1% ක දායකත්වයක් සපයා ඇත.



**දැනට කරමින් පවතින ව්‍යාපෘති වල ප්‍රගතිය සම්බන්ධව  
2016.12.31 වන දිනට සාරාංශය**

සංකේතය	ව්‍යාපෘති නාමය	නියම/ සංශෝධිත කොන්ත්‍රාත්තු වටිනාකම	2016	ප්‍රගතිය
			දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය	භෞතික % (රුමිලියන)
<b>පාලම</b>				
998	අංක 84. නලගල පාර කොට්ටාවෙහි පාලම නැවත ඉදිකිරීම.	47.89	46.95	98%
1000	පරණ කොටස් ඉවත් කර නැවත සවිකර කිරීම මූලධර්ම නලකොටුවන්ත.	40.00	19.70	58%
1012	ගල්මය සහ පාලම සල්ගස්හන්දිය ඇල මාර්ගය සම්බන්ධ කරන පාලම.	94.62	84.97	90%
1084	කොළඹුණු මය පාලම හුන්ගම කොනොගම පාර.	42.25	42.25	100%
1093	යෝජිත පාලම පලල් කිරීම බ්ලූමැන්ඩල් පාර.	41.92	41.92	100%
1112	නැවත ඉදිකිරීම සමග වත්ත පාලම මොරගොඩ ඇල හරහා ගංගෙදර සමග වත්ත පාර, ගාල්ල.	33.50	30.23	90%
1113	නැවත ඉදිකිරීම පාලම අංක 1/1 මඩකලපුව - නිරුක්කොන්ඩියාදිමඩු - ත්‍රිකුණාමලය.	185.56	52.84	28%
1117	අංක 5/2. ගුරුගලේ තල්දූව - මිටිටිගමමන පාර කොට්ටාවෙහි පාලම නැවත ඉදිකිරීම.	93.38	26.73	29%
1118	තව ගලේයා පාලම ඉදිකිරීම	5.41	2.29	42%
1126	ඉදිකිරීම පාලම අංක 0+020 -නිකවතු මය හරහා ගුරුවෙල සිට මුදුන නව පාර	80.49	27.37	34%
1137	සපත්තු පාලම ඉදිකිරීම "වොටර්ස් එජ්" බත්තරමුල්ල.	5.52	2.21	40%
<b>පාරවල්</b>				
979-982	ප්‍රාදේශීය මාර්ග කාර දැමීම - කැගලේ දිස්ත්‍රික්කය.	4,567.60 (Approx.)	3,764.84	80%
1069	දෙහිවල සත්වෝද්‍යානය මාර්ග අංක.06	85.13	69.80	82%
	දෙහිවල සත්වෝද්‍යානය රථගාල			
	දෙහිවල සත්වෝද්‍යානය මාර්ග අංක.07 සහ 08	79.00	7.90	22%
1095	තලේමන්තාරම ජැටිය ඉදිකිරීම.	20.27	20.27	100%
1116	මාර්ග ඇලත් වැඩියා කටයුතු කිරීම ජලේතර මත්තේගොඩ කිත්දෙවත්ත නිවාස සංකීර්ණය.	45.19	34.06	75%
1118	තඩත්තු කිරීම විදුලි සංඥා පද්ධතිය ගාලු පාර හා ඩුප්ලිකේෂන් පාර.	5.41	2.29	42%
<b>ගොඩනැගිලි</b>				
997	නව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම අම්පාර උසස් අධ්‍යාපන ආයතනයේ (ශිප්‍ය නේවාසිකාගාරය සහ ශාරීරික සුවතා ගොඩනැගිලි.	438.10	363.35	83%



1009	සහස්ලසුර සහ සිංහසුර නිවාස සංකීර්ණය අදියර i.	66.32	66.32	100%
1075	අලුත් වැඩියා කිරීම හා නිත්‍ය ආලේපනය කැටවලමුල්ල නිවාස සංකීර්ණය - කොළඹ 09.	31.02	24.60	79%
<b>10. දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල - කැගලේ</b>				
01	මාතෘ සායනය ඉදිකිරීම - 06	42.45	38.94	93%
02	සති පොළ ඉදිකිරීම - 02	34.97	26.90	84%
03	බස් නැවතුම් ඉදිකිරීම - 02	25.64	20.69	86%
<b>11. දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල - කුරුණෑගල</b>				
02	සති පොළ ඉදිකිරීම - 07	184.24	165.42	90%
<b>12. දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල - පුත්තලම</b>				
01	මාතෘ සායනය ඉදිකිරීම - 06	84.97	69.56	86%
02	සති පොළ ඉදිකිරීම.-04	66.00	56.79	85%
03	ඇවිදින මං තීරු ඉදිකිරීම - 02	13.34	13.10	98%
06	ආදානනාගාරය ඉදිකිරීම - 01	10.72	1.88	17%
1088	සතිපොළ ඉදිකිරීම ව්‍යාපෘතිය කරමැටිය.	38.07	12.24	32%
1089	සතිපොළ ඉදිකිරීම ව්‍යාපෘතිය බණ්ඩාරවත්ත	21.63	21.63	100%
1090	සතිපොළ ඉදිකිරීම ව්‍යාපෘතිය වාඩිගල.	18.41	11.84	64%
1091	සතිපොළ ඉදිකිරීම ව්‍යාපෘතිය පන්නේගමුව	80.38	53.36	66%
1096	බස් නැවතුම් පොළ ඉදිකිරීම ලුනුගම්වෙහෙර.	36.95	36.95	100%
1097	බස් නැවතුම් පොළ ඉදිකිරීම වලස්මුල්ල.	59.87	58.73	98%
1098	පුනුරුත්තාපනය කිරීම මීගමුව ජාතික රෝහල.	601.83	379.53	63%
1099	ආලෝකසුර නිවාස සංකීර්ණය හම්බන්තොට.	1.24	1.24	100%
1106	දෙහිවල හිල්ඩා මහල් නිවාස සංකීර්ණයේ අලුත් වැඩියා කටයුතු කිරීම.	19.59	15.68	80%
1108	මොරගහකන්ද කඵගග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ ලග්ගල රෝහල ඉදිකිරීම.	173.69	113.09	65%
1110	සැලසුම් කාර්යාලය ii පියවර1-කලාපය 1 ඉංජිනේරු පීඨය -පේරාදෙණිය	32.78	23.58	72%
1114	අලුත් වැඩියා කටයුතු කිරීම පිලිස්සුම් ප්‍රදේශය රාජ්‍ය මෞම නීතිගත සංස්ථාව.	11.27	3.17	28%
1115	අලුත් වැඩියා කටයුතු කිරීම හෘදරෝග ඒකකය ජාතික රෝහල කොළඹ.	53.83	27.74	52%



1121	යෝජිත ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් වාච්චු සංකීර්ණය සහ ශල්‍යාගාරය හඳුනාගත මූලික රෝහල.	85.19	9.15	11%
1123	සැලසුම් හා ඉදිකිරීම් වානිජ ගොඩනැගිලි සංකීර්ණය මිටිගම.	70.81	17.62	25%
1128	නැවත සකස් කිරීම පළමු මහල ධීවර හා ජලජ සම්පත් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	7.96	4.94	62%
1130	සැලසුම් හා ඉදිකිරීම් යෝජිත බස් නැවතුම් පොළ පියවර 11 හොරණ.	49.14	18.51	38%
1131	සැලසුම් හා ඉදිකිරීම් ඉඩම් සංවර්ධන වානිජ සංකීර්ණය බත්තරමුල්ල.	127.36	50.10	39%
1134	සැලසුම් හා ඉදිකිරීම් බුලත්සිංහල සතිපොළ.	54.73	11.64	21%
<b>ජල සැපයුම් වාරිමාර්ග සහ ජල ශක්ති බලාගාරය</b>				
1071	ඇලමාර්ගය සකස් කිරීම C7 - සෙවනගල - වලවේ අතර.	47.12	82.27	100%
1082	සුනුරුත්තාපන ජල සැපයීම ග්‍රෙට්ටි ඇල.	318.75	313.08	98%
1094	රත්කිඳු ප්‍රධාන ඇල මාර්ගය ඉවුර සංවර්ධනය.	127.70	87.52	69%
1109	දෙල්කඳු ඇල මාර්ගය ඉදිකිරීම.	31.96	17.12	54%
1111	සුනුරුත්තාපනය මැදිරිය ඇතුළු හා ඉතිරි වැඩ ඉදිකිරීම් බණ්ඩාරපුර පෝපක ප්‍රදේශ පොදු වැඩ.	36.79	35.90	98%
1119	යෝජිත තිස්සමහාරාම ජල සංකීර්ණ පද්ධතියේ වැඩ කටයුතු කිරීම.	103.32	9.67	9%
1120	මුගමමන ජල යැංකිය - මහවැලි පද්ධතිය.	50.34	16.79	33%
1127	කන්දේපිට්ටල ඇල හරහා තොරපිටිය වානි ඇල ඉදිකිරීම.	46.08	9.24	20%
1135	කිත්සි ඇල පාර කාණුව සංවර්ධනය කිරීම.	195.16	6.06	0.3%
<b>01. විවිධ (වෙනත්) ව්‍යාපෘති</b>				
1129	ප්‍රාදේශීය නගර සංවර්ධන මහජන ක්‍රීඩාංගනය "සුඛිත පුරවර" මල්වතුහිටිපිටිය ඉදිකිරීම.	52.8	3.88	7%
<b>02. කොන්ක්‍රීට් අංගන</b>				
051	රත්මලාන		114.59	
053	බෝපිටිය		46.62	
052	වේරගංතොට		91.03	
812	මැදවව්විය		25.81	
<b>03. උපදේශක මණ්ඩලය</b>				
01	උපදේශක මණ්ඩලය		8.40	
<b>04. යාන්ත්‍රික අංශය</b>				
01	ප්‍රවාහන		29.03	
02	මාර්ග සංශෝධන පද්ධති		135.59	
03	තාර ඇතිරීම.		59.19	
04	ගල් ඇතිරීම		-	



සමගි වත්ත පාර, ගාල්ල.



මෙකලපුව ත්‍රිකුණාමලය පාලම



ජලිතර මත්තේගොඩ



බදුල්ල මැදිටිය පාලම



මීගමුව රෝහල



සපත්තු පාලම බත්තරමුල්ල





### මානව සම්පත්

මානව සම්පත් සංස්ථාවේ ප්‍රධාන වත්කම වේ. සංස්ථාවේ අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා මානව සම්පත කායිකව හා මානසිකව තෘප්තිමත් විය යුතුය. .

මානව සම්පත සංවර්ධනය කිරීම උදෙසා සංස්ථාව නිරන්තරයෙන්ම ආයෝජනය කරනු ලබන අතර, නිරන්තරයෙන් වෙනස් වන ව්‍යාපෘතික පරිසරය තුළ කාර්යය මණ්ඩල හැකියාවන් ඔහුම ආයතනයක ශක්තිය බව අප ආයතනයේ විශ්වාසයයි. එම නිසා පුරෝකථනය කරන ලද ප්‍රතිඵල ලබාගැනීමට පුහුණු දක්වනු ලබන බලකායක් ඇති කිරීමට සියළු උත්සාහයන් දරනු ලැබේ.

2016 වර්ෂය තුළ සේවකයින්ගේ සංතෘප්තිය හා අභිප්‍රේරනය ඉහළ දැමීමට හා හැකියාවන් වර්ධනය කිරීමට සහ ප්‍රමිතිය පවත්වා ගැනීමට වැඩ සටහන් රාශියක් ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. ඉදිරියේදී ද සංස්ථාවේ ඉලක්ක හා අරමුණු ඉටු කරගැනීම සඳහා මානව සම්පත් අංශය ක්‍රියාකරනු ඇත.

#### **1. සේවක උසස්වීම්**

උසස්වීම් ලැබීමට සුදුසුකම් ඇති සියලුම කාර්යය මණ්ඩල සාමාජිකයන්ට 2016 වර්ෂයේ උසස් වීම් ලබාදෙන ලදී.

#### **2. සේවක සුභ සාධනය.**

ආයතනයේ අනුග්‍රහය ඇතිව පවත්වා ගෙන යනු ලබන සේවක වෛද්‍ය රක්ෂණවරණය සහ සේවක වන්දි රක්ෂණවරණය මේ වර්ෂයේදී ද අලුත් කරන ලදී.

2016 අප්‍රේල් සහ දෙසැම්බර් යන මාස වල සේවකයින් හට ප්‍රසාද දීමනා ගෙවීම් ද කර ඇත. සංස්ථාවේ සේවකයින්ට ගෙවීමේ පදනම මත ගෘහ උපකරණ සහ විදුලි උපකරණ මිලට ගැනීමේ අවස්ථාව උදාකර දී ඇත.

#### **3. වැටුප් වර්ධක**

රජය මගින් දෙනු ලැබූ උපදේශයන්ට අනුව අන්තර් දීමනාව රු.10.000/- කින් වැඩි කරන ලදී.

#### **4. සේවකයින් සෞඛ්‍ය තත්ත්වය තංවාලීම.**

2016 වර්ෂයේදී සංස්ථාවේ රක්ෂාලාභ පරිශ්‍රයේ සංස්ථාවේ සියලුම සේවකයන් වෙනුවෙන් වෛද්‍ය සායනයක් (අක්පි, පිලිකා හා දියවැඩියා) පැවැත්වීම.

#### **5. සේවකයින් ඇගයීම.**

අවුරුදු 25 ක අඛණ්ඩ සේවා කාලයක් සපුරන ලද සේවකයින් ඇගයීම සඳහා උපහාර උලෙලක් සංස්ථාවේ 45 වන සංවත්සරයට සමගාමීව පවත්වන ලද අතර, එහිදී ඔවුන් හට රන් කාසියක් හා තිලිණයක් බැගින් ප්‍රදානය කරන ලදී. 2016 වර්ෂයේදී සංස්ථාවේ කාර්යය මණ්ඩලයට පැමිණීමේ දීමනාවක් ගෙවන ලදී. (ඉංජිනේරුවන්ට රුපියල් 15,000/- සහ අනෙකුත් සේවකයන්ට රුපියල් 6,000/-)

#### **6. බාහිර ආයතන සඳහා සපයන ලද පුහුණුව**

රටේ පොදු සංවර්ධන කටයුතු වලට දායකවීමක් ලෙස විශ්ව විද්‍යාල සහ ජාතික ආධුනිකත්ව මණ්ඩල වැනි බාහිර ආයතන විසින් යොමු කරනු ලබන පුද්ගලයින් හට ඉදිරිපිටම ක්ෂේත්‍රයේ විවිධ අංශ තුළ මනා පුහුණුවක් ලබා දීම සිදුකරනු ලබයි.



**අපගේ සේවක ශක්තිය**

<b>තනතුරු</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
සිවිල් ඉංජිනේරුවරුන්	59	54	44	40	47	56
යාන්ත්‍රික/විදුලි ඉංජිනේරුවරුන්	12	10	12	10	10	09
ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධාරීන්	03	03	03	03	03	03
ගණකාධිකාරීවරුන්	08	08	08	07	05	08
වෙනත් නිලධාරීන්	16	17	16	14	16	17
අධිකාරීවරුන් (යාන්ත්‍රික/සිවිල්/විදුලි)	19	23	26	23	24	28
සැලසුම්කරු/ප්‍රමාණ සම්පාදක	03	03	02	02	04	04
ආරක්‍ෂක සේවක	29	25	29	35	39	43
ලිපිකරු හා සම්බන්ධ තනතුරු	95	98	86	90	91	105
සුපවසිසර් හා අනෙකුත් පුහුණු	294	309	311	299	313	310
<b>එකතුව</b>	<b>538</b>	<b>550</b>	<b>537</b>	<b>523</b>	<b>552</b>	<b>583</b>



**විගණන කමිටු වාර්තාව**

**විගණන කමිටු වාර්තාව -2016**

පොදු ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛණ අංක. PED 55 දරණ 2010/12/14 දිනැති චක්‍ර ලේඛණය මගින් විගණන කමිටු ව්‍යවස්ථාපිත කිට්මට ප්‍රතිපාදන සපයන ලදී.

මූල්‍ය වාර්තාකරණය සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුගත වී ඇත්ද යන්න සහ අනෙකුත් නීතිමය අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූලව වී ඇත්ද යන්න පිළිබඳව සහ අනෙකුත් අදාළ උපදේශයන් රජය මගින් නිකුත් කරන චක්‍ර ලේඛ සඳහා අනුගත වී ඇත්ද යන්න අඛණ්ඩව සොයා බලා එහි අනුගත නොවීම් ඇත්නම් අවශ්‍ය උපදෙස් සැපයීම, අභ්‍යන්තර මෙන්ම බාහිර විගණන වාර්තා සමාලෝචනය කිරීම, පොදු ව්‍යාපාර කාරක සභා සහ කළමනාකරණ ලිපි සමාලෝචනය කර අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත උදව් වීම, ප්‍රමාණවත් අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් හඳුන්වාදීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් විගණන කමිටුව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත සහය වේ.

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන් තිදෙනෙකුගෙන් විගණන කමිටුව සමන්විත වන අතර, එහි මූලසූත්‍ර හොඳවනු ලබන්නේ භාග්‍යාගාරය නියෝජනය කරනු ලබන අධ්‍යක්ෂවරයෙකු විසිනි.

විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව නියෝජනය කරමින් එහි නියෝජිතයෙක් සහ ඊට්ටිය අමාත්‍යාංශය විසින් නම් කරන ලද එහි ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක චක්‍රලේඛ ප්‍රකාරව නිරීක්ෂකවරු ලෙස මෙම කමිටුවට සහභාගී වේ.

**2016 මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා විගණන කමිටු 04ක් පවත්වන ලදී.**

**විගණන කමිටුව විසින් 2016 වර්ෂය තුළදී,**

- 2017 වර්ෂය සඳහා පිළියෙල කරන ලද අභ්‍යන්තර විගණන වැඩසටහන සමාලෝචනය කර නිර්දේශ කිරීම.
- ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකරණ ප්‍රමිත වලට අනුකූලව ගිණුම් ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇත්ද යන්න සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම.
- අභ්‍යන්තර විගණන වාර්තා පදනම් කරගෙන හඳුනාගත් ගැටලු නිවැරදි කිරීමට ආයතන කළමනාකාරිත්වය සහ අංශ ප්‍රධානීන් ප්‍රතිචාර දැක්වූ ආකාරය සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම.
- මිලදී ගැනීම්, ගබඩා, මෙහෙයුම්, බිල් තැබීම්, වාහන පාලනය, මුදල් සහ මානව සම්පත් යනාදී අංශ වල අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රම කිහිපයක් සම්බන්ධව සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම සහ සුදුසු නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කිරීම.
- විගණකාධිපති අතුරු වාර්තා පිළිබඳව අවධානය යොමුකර ඇති අතර ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු සහ නීතිරීති වලට අනුකූල නොවීම් නිවැරදි කිරීම පිළිබඳව පසුපරම් කිරීම සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම.
- කමිටුවේ නිර්දේශයන් සම්බන්ධව අදාළ කළමනාකරුවන් සහ නිලධාරීන් විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද පසුපරම් කිරීම සමාලෝචනයට භාජනය කිරීම.



- රජය විසින් නිකුත් කරන ලද අදාළ සියලුම නීතිරීති, රෙගුලාසි සහ චක්‍රලේඛ වලට අනුකූලව කටයුතු කර ඇත්ද යන්න අවධානය යොමුකිරීම.
- 2013, 2014 සහ 2015 වර්ෂ සඳහා වාර්ෂික වාර්තා පිළියෙල කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධව අවධානය යොමු කිරීම.
- 2017 වර්ෂය සඳහා වාර්ෂික අයවැය පිළියෙල කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීම.
- 2015 වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීම.
- 2017 වර්ෂය සඳහා ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීම.
- 2017 වර්ෂය සඳහා සංයුක්ත සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීම.
- 2017 වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය බලතල පැවරීම පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීම.
- පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාව විසින් කරනු ලැබූ නිර්දේශ ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධව අවධානය යොමු කිරීම.

විගණන කමිටුවේ කාර්යය පැවරුම් නියමයන් සියළු ප්‍රමාණාත්මක කරුණු සම්බන්ධයෙන් අනුකූල බව කමිටුවේ මතයයි.

**කමිටුව පහත සඳහන් සාමාජිකයන්ගෙන් සමන්විතය.**

- 01. ජී. ඒ. අජිත් ප්‍රියන්ත මහතා - සභාපති/අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික/භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිත.
- 02. මර්චින් ද සිල්වා මහතා - සාමාජික/අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික
- 03. එස්. ඒ. ඩී. පී. ගුණවර්ධන මහතා - සාමාජික/අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික (2016 ජූනි 16 දක්වා)
- 04. නන්දන මල්කුමාර මහතා - සාමාජික/අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික (2016 ජූනි 16 සිට)

ජී. ඒ. අජිත් ප්‍රියන්ත  
සභාපති - විගණන කමිටුව



**මූල්‍ය වාර්තා සම්බන්ධ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වගකීම් ඇතුළත් වාර්තාව.**

පහත දැක්වෙන ප්‍රකාශනය මගින් සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂවරුන් වගකීම් දක්වා ඇත. මෙය විගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇති විගණනවරුන්ගේ වගකීම් වලින් වෙනස් වේ.

අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් සෑම වර්ෂයකදීම සංස්ථාවේ කටයුතු සම්බන්ධයෙන් වර්ෂ අවසානයේදී පැවති තත්ත්වය සහ වර්ෂය තුළදී සංස්ථාවේ ලාභ අලාභ පිළිබඳව සත්‍ය සහ සාධාරණ තත්ත්වයන් පිළිඹිබුවන පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කළයුතුය. මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී සුදුසු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අඛණ්ඩව තෝරා ගැනීම සහ භාවිතා කිරීම, සාධාරණ සහ විවක්ෂණ තීන්දු ගැනීම සහ ඇස්තමේන්තු සකස් කිරීම සහ අදාළ ගිණුම් ප්‍රමිතීන් භාවිතා කිරීම සිදුකර ඇත.

සංස්ථාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සාධාරණ නිරවද්‍යතාවයකින් යුතුව හෙළිදරව් කිරීමටත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට හා මහ භාණ්ඩාගාරය විසින් වක්‍රලේඛ මගින් සහ මුදල් පනත මගින් ලබාදී ඇති මාර්ග සුවක අනුගමනය කර ඇති බවටත් තහවුරු කරගැනීමට අවශ්‍යය ප්‍රමාණවත් ගිණුම් වාර්තා පවත්වා ගැනීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වගකීමට බැඳී සිටියි. ඔවුන් විසින් සංස්ථාවේ වත්කම් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා සාධාරණ ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට බැඳී සිටියි. ඒ අනුව වංචා සහ අනෙකුත් අක්‍රමිකතා නැවැත්වීමට සහ හෙළිදරව් කර ගැනීමට අවශ්‍යය සුදුසු අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් ගොඩනැගීමට කටයුතු කළ යුතුය.

ව්‍යාපාරය අඛණ්ඩව පවතී යන උපකල්පනය මත පදනම් වී අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් ගිණුම් පිළියෙල කරනු ලබයි. අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් 2017 වර්ෂය සඳහා සංස්ථාවේ අයවැය වාර්තා, මුදල් ප්‍රවාහ, අතැති ව්‍යාපෘති සහ ණය පහසුකම් පිළිබඳව විමසා බලා ඒවා සමාලෝචනය කිරීමෙන් පසු රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව සතුව මෙහෙයුම් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාමට අවශ්‍යය සම්පත් ඇති බව තීරණය කර ඇත.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙනුවෙන්,  
**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව,**

වමන්ද ජාතික විකුම  
සභාපති



**දස අවුරුදු කාර්යය සාධන සාරාංශය**

විස්තරය	2007 (රු.)	2008 (රු.)	2009 (රු.)	2010 (රු.)	2011 (රු.)	2012 (රු.)	2013 (රු.)	2014 (රු.)	2015 (රු.)	2016 (රු.)
1. පිරිවැටුම	801,530,218	1,661,599,002	1,466,146,925	1,671,679,005	2,564,139,185	3,534,179,480	3,565,830,370	3,466,394,952	2,429,513,031	2,102,584,401
2. මෙහෙයුම් වියදම්	640,686,287	1,433,374,873	1,135,532,405	1,448,476,239	2,288,062,266	3,421,538,609	3,439,676,689	3,234,011,015	2,193,414,947	1,833,679,730
3. දළ ආදායම	160,843,931	228,224,129	330,614,520	223,202,767	276,076,919	112,640,871	126,153,681	232,383,938	236,098,085	268,904,671
4. අනෙකුත් ආදායම්	29,943,947	38,134,293	27,981,723	26,062,984	32,857,265	172,380,088	199,234,550	171,015,809	176,631,024	147,891,323
5. පරිපාලන වියදම්	123,463,375	125,068,134	122,178,408	142,633,691	143,558,270	133,379,468	170,114,913	180,308,429	201,089,843	199,344,818
6. අනෙකුත් වියදම්	7,102,694	10,274,230	16,418,049	3,637,713	57,476,813	22,896,549	9,582,288	22,928,839	77,026,709	104,152,652
7. මූල්‍ය වියදම්	17,985,859	78,542,597	118,657,428	80,620,389	65,582,132	62,872,698	67,646,914	93,350,261	87,193,708	96,407,382
8. බදු වලට පෙර ශුද්ධ ආදායම	42,235,949	52,473,459	101,342,358	22,373,957	42,316,969	65,872,244	97,208,693	112,449,561	50,339,247	22,841,652
9. මුද්‍රා වත්කම්	2,114,755,333	2,449,643,021	2,626,565,287	2,443,174,386	3,558,253,858	5,115,747,833	4,892,581,938	4,476,521,639	4,223,624,771	4,472,138,666
10. ශුද්ධ වත්කම්	960,188,471	1,002,231,695	1,091,458,958	854,278,282	819,601,521	1,871,466,720	1,792,746,938	1,756,545,931	1,555,293,002	1,500,379,882
11. සෛද්‍ය වූ ප්‍රාග්ධනය මත ඉපයීම්	3.7	5	11.1	5.5	7.2	3.6	5.89	6.85	3.5	1.9
12. වත්කම් මත ඉපයීම්	2.00	2.14	3.86	0.92	1.18	1.29	1.99	2.57	1.19	0.51
13. දළ ආදායම අනුපාතය %	20	14	23	13	10.77	3.19	3.54	6.7	9.71	12.70
14. ශුද්ධ ආදායම අනුපාතය %	5	3	7	1.34	1.64	1.86	2.73	3.2	2.0	1.1
15. ජංගම අනුපාතය	1:22	1:28	1:47	1:30	1:10	1:20	1:06	1:02	1:04	1:04



**විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව**  
**கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிபதி திணைக்களம்**  
**AUDITOR GENERAL'S DEPARTMENT**



මගේ අංකය  
எனது இல.  
My No.

33002/33/ප්‍රධාන/1/16/15

ඔබේ අංකය  
உமது இல.  
Your No.

}

දිනය  
திகதி  
Date

}

2018 පෙබරවාරි 28 දින

සභාපති,

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ 2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර විගණකාධිපති වාර්තාව.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ (සංස්ථාව) 2016 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය හා 1957 අංක 49 දරන රාජ්‍ය කාර්මික සංස්ථා පනතේ 29(2) වගන්තිය සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධි විධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. මුදල් පනතේ 14(2)(සී) වගන්තිය ප්‍රකාර සංස්ථාවේ වාර්ෂික වාර්තාව සමඟ ප්‍රකාශයට පත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

**1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ වගකීම**

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකි වනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.



1.3 විගණකගේ වගකීම

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් උත්තරීතර විගණන ආයතනයන්ගේ ජාත්‍යන්තර විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ISSAI 1000 - 1810) අනුරූප ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදුකරන ලදී.

ආචාර ධර්මවල අවශ්‍යතාවයන්ට මම අනුකූල වන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරවන්නේ ද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබා ගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම්කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම්වලට අදාළවන විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ. තෝරාගත් පරිපාටීන්, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් තක්සේරු කිරීමද ඇතුළත් විගණනයේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරු කිරීම්වලදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළ වන්නා වූ අභ්‍යන්තර පාලනය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් සංස්ථාවේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීමද විගණනයට ඇතුළත් වේ. විගණනයේ විෂය පථය හා ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 වගන්තියේ (3) හා (4) උපවගන්තිවලින් විගණකාධිපති වෙත අභිමතානුසාරී බලතල පැවරේ.

මාගේ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.4 තත්ත්වවගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වවගණනය කරනු ලැබේ.



2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

2.1 තත්වගණනය කළ මතය

මෙම වාර්තාවේ 2.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2016 දෙසැම්බර් 31 දිනට රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ මූල්‍ය තත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

2.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම

2.2.1 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට(ශ්‍රී ලංගිප්)/( ශ්‍රී ලංමුවාප්) අනුකූල වීම

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) ශ්‍රී ලංගිප් 01 - මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම

- (i) ප්‍රමිතියේ විධිවිධානයන්ට පටහැනිව, සවලිකරණ අත්තිකාරම් හා ණයගැති ශේෂයන් තුළ ඇතුළත් පිළිවෙලින් රු.3,149,324 හර ශේෂයක් හා රු.31,814,851 බැර ශේෂයක් 2016 දෙසැම්බර් 31 දිනට පැවති බැර හා හර ශේෂයන්ට එරෙහිව හිලව කර තිබුණි. එබැවින් 2016 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනයේ දැක්වෙන ජංගම වගකීම් හා ජංගම වත්කම් එම වටිනාකම්වලින් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.
- (ii) සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ උපවිත වියදම් තුළ එකතුව රු.25,680,456 ක හර ශේෂයක් ඇතුළත්ව තිබුණි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස උපවිත වියදම් සමාන ප්‍රමාණයකින් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.
- (iii) ස්ථාවර තැන්පතු වල කරන ලද කෙටිකාලීන ආයෝජන එකතුව රු.62,595,583 ක් ජංගම වත්කම් ලෙස පෙන්වනු වෙනුවට ජංගම නොවන වත්කම් ලෙස වර්ගීකරණය කර තිබුණි.



(iv) සමාලෝචිත වර්ෂයේ සහ ඉකුත් වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ දැක්වෙන වැටුප් හා වෙනත අත්තිකාරම් ශේෂය, වෛද්‍ය රක්ෂණ සහ කලවාන මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙන් ලැබිය යුතු මුදල් යන අයිතම තුන තුළ එකතුව රු.6,781,500 ක අසාමාන්‍ය බැර ශේෂයක් නිරීක්ෂණය විය.

(ආ) ශ්‍රී ලංගිපු 07 - මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය

---

2016 දෙසැම්බර් 31 දිනට ඉතිරිකිරීමේ ගිණුමේ ශේෂය රු.12,376,984 ක වටිනාකම මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ ලෙස වර්ග කර දක්වනු වෙනුවට කෙටිකාලීන ආයෝජන යටතේ වර්ගීකරණය කර තිබුණි.

(ඇ) ශ්‍රී ලංගිපු 08 - ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තු වෙනස්වීම් හා දෝෂ

---

ප්‍රමිතියේ සඳහන් පරිදි ජංගම නොවන වත්කම්වල එලදායි ජීවිත කාලය වාර්ෂිකව සමාලෝචනය කිරීමට අසමත් වීම නිසා රු.2,318,572, රු.1,380,000 හා රු.47,350,877 ක කාර්යාල උපකරණ අයිතම 42 ක්, මෝටර් වාහන 3 ක් සහ යන්ත්‍රෝපකරණ අයිතම 58 ක් සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කර තිබුණද අඛණ්ඩව භාවිතයට ගෙන තිබුණි. එ අනුව ඇස්තමේන්තුගත වරද නිවැරදි කිරීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි. තවද, සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කර තිබූ යන්ත්‍රෝපකරණ අයිතම 97 ක් සහ විගණනයට පිරිවැය තහවුරු නොකරන ලද මෝටර් වාහන අඛණ්ඩව භාවිතා කර තිබුණි.

(ඈ) ශ්‍රී ලංගිපු 10 - ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන

---

සංස්ථාවේ සම්පූර්ණ අයිතිය හිමි පරිපාලිත සමාගමක් ලෙස සංස්ථාව විසින් සීමාසහිත ඩෙව්කොමෝවා (පුද්ගලික) සමාගමේ රු.9,210,740 ක ආයෝජනයක් කර තිබුණද, සංස්ථාව විසින් ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන කිසිවිටක පිළියෙල කර නොතිබුණි. කෙසේ වුවත්, රු.34,802,842 ක ණයගැති ශේෂයක් පරිපාලිත සමාගම සම්බන්ධයෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ දක්වා තිබුණි.



(ඉ) ශ්‍රී ලංකා මුදල් 39 - මූල්‍ය උපකරණ හඳුනාගැනීම සහ මැනීම

රු.2,457,217,632 ක වෙළඳ හා අනෙකුත් ලැබිය යුතු ශේෂය අතුරින් රු.600,852,821 ක ශේෂයක් හානිකරණය සඳහා සැලකිල්ලට ගෙන නොතිබුණි.

2.2.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

පහත ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු නිරීක්ෂණය කෙරේ.

- (අ) 2011 වර්ෂයේ යන්ත්‍ර හා උපකරණ සඳහා දරන ලද රු.413,537 ක අලුත්වැඩියා හා නඩත්තු වියදම් වැරදීමකින් ඉන්ධන අත්තිකාරම් ගිණුමට හර කර තිබුණි. කෙසේ වුවත්, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් අතීතානුයෝගීව ගිණුම් ගැලපීමට පියවර ගෙන නොතිබුණි.
- (ආ) 2015 දක්වා ලද තක්සේරු දැන්වීම් අනුව ගෙවීමට ඇති එකතු කළ අගය මත බදු හා එකතු කළ අගය මත බදු සඳහා අධිභාර පිළිවෙලින් එකතුව රු.338,733,800 ක් සහ රු.115,003,889 ක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට ගෙවීමට පැවතුනි. කෙසේ වෙතත්, සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ එකතු කළ අගය මත බදු අධිභාර සඳහා ප්‍රතිපාදන සලසා නොතිබුණි.
- (ඇ) 2016 දෙසැම්බර් 31 දිනට ලැබිය යුතු රඳවා ගැනීමේ මුදල් තුළ එකතුව රු.2,244,496 ක බැර ශේෂ නිරීක්ෂණය විය. එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් 2016 දෙසැම්බර් 31 දිනට ලැබිය යුතු රඳවා ගැනීමේ මුදල් ඊට සමාන වටිනාකමකින් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි. ඒ අතර තුර, කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවූ සවිලීකරණ අත්තිකාරම් ශේෂය තුළ එකතුව රු.2,137,819 ක බැර ශේෂයක් ඇතුළත්ව තිබුණි. මේ නිසා අයවිය යුතු සවිලීකරණ අත්තිකාරම් ඊට සමාන වටිනාකමකින් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.
- (ඈ) වටිනාකම රු.7,204.960 ක් වූ තොග තහවුරු කරගැනීමට හා ගිණුම්වලට ගෙන නොතිබුණු අතර එමගින් 2016 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාලෝචිත වර්ෂයේ තොගය සහ ලාභය මෙම වටිනාකමකින් උනන්දු ගණනය වී තිබුණි. ඒ අතර, තොග අයිතම 4020 ක් අගය කිරීමට හා ගිණුම්වලට ගෙන නොතිබුණි.
- (ඉ) ගණනය කිරීමේ දෝෂ හේතුවෙන් රු.1,102,861 ක සෙමින් වලනය වන තොග සඳහා වෙන් කිරීම් අධි ගණනය වී තිබුණි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 2016 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ලාභය එම වටිනාකමින් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.



- (ඊ) මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ හර හා බැර ශේෂයන් පිළිවෙලින් රු.5,078,452 හා රු.6,811,500 ක් ගැලපීමෙන් පසු තොග ගැලපීම් ගිණුමේ ශේෂය රු.1,733,048 ක් පෙන්වා තිබුණි. කෙසේ වුවත්, වෙන් වූ වැඩබිම් තුළ උචිත ක්‍රියාමාර්ග නොගන්නා ලද භෞතිකව ගණනය කරන ලද තොග ශේෂයන් හා තොග පොත් ශේෂයන් අතර වෙනස්කම් එම හර හා බැර ශේෂයන්ගෙන් නිරූපනය විය.
- (උ) තොග ගණනය කිරීමේදී වූ වැරදි නිසා භෞතිකව ගණනය කරන ලද තොග ශේෂය රු.804,637 කින් උභත ගණනය වී තිබුණි.

**2.2.3 පැහැදිලි නොකළ වෙනස්කම්**

විගණනයේ ගණනය කිරීම් හා සංස්ථාවේ ගණනය කිරීම් අනුව ගනුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලැබිය යුතු හා ගනුදෙනුකරුවන්ට ගෙවිය යුතු මුදල් අතර රු.26,507,208 ක වෙනසක් සඳහා විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරුණි.

**2.2.4 නොසැසඳූ වෙනස්කම්**

පහත සඳහන් නොසැසඳූ වෙනස්කම් තිබුණි.

- (i) උපකොන්ත්‍රාත් සේවකයන්ට වැටුප් ගෙවීම්, ගොඩනැගිලිවල වටිනාකම් හා ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු වලට අදාලව උපලේඛනයන් හා වාර්තාවල දක්වා ඇති වටිනාකම් හා සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ දක්වා ඇති වටිනාකම් අතර එකතුව රු.238,353,818 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.
- (ii) දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කළ 2016 ජූලි 25 දිනැති තක්සේරු වාර්තාවට අනුව දඩ ගාස්තුව රු.115,003,889 ක් විය. කෙසේ වුවත්, විගණනයට ඉදිරිපත් කළ උප ලේඛනයට අනුව දඩ ගාස්තුව රු.24,194,701 ක් විය. එනිසා රු.90,809,188 ක නොසැසඳෙන වෙනසක් විගණනයට නිරීක්ෂණය විය.
- (iii) ව්‍යාපෘති අංක 908 හි තහවුරු කිරීමට අනුව, මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් ලැබිය යුතු වටිනාකම රු.49,651,891 ක් විය. එසේ වුවත්, මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව එහි වටිනාකම රු.48,121,079 ක් විය. එබැවින් රු.1,530,812 ක වෙනසක් විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය.



(iv) ව්‍යාපෘති අංක 937 හි අවසාන බිල්පත් ගෙවීම අනුව රු.2,097,337 ක් වැඩිපුර ලැබී තිබුණි. එසේ වුවත්, මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ එම වටිනාකම රු.2,720,392 ක් ලෙස දැක්වීම නිසා රු. 623,055 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.

2.2.5 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොවීම

පහත සඳහන් එක් එක් අයිතමයට අදාළව දක්වා ඇති සාක්ෂි විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

ශීඝ්‍රම අයිතමය	වටිනාකම	ඉදිරිපත් නොකළ සාක්ෂි
-----	-----	-----
	(රු.)	
(i) ණය සහ අත්තිකාරම්	2,590,737	සවිස්තර උපලේඛන
(ii) මිලදී ගැනීම් හා විවිධ අත්තිකාරම්	3,800,926	සවිස්තර උපලේඛන හා කාල විශ්ලේෂණය
(iii) රඳවා ගැනීම් බදු	128,336,127	රඳවා ගැනීම් බදු සහතිකවල පිටපත්
(iv) සේවක ඇප මුදල්	849,602	සවිස්තර උපලේඛන
(v) ඉදිරියට ගෙන ආ එකතු කළ අගය මත බදු ශේෂය	6,548,121	සවිස්තර උපලේඛන හා කාල විශ්ලේෂණය (2012 සිට)
(vi) ඉදිකිරීම් ආරක්ෂක අරමුදලේ ණය ශේෂය	35,050,000	ණය ගිවිසුම්



2.3 ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු ගිණුම්

පහත නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

- (අ) රු.58,848,696 වූ මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම් ශේෂය තුළ රු.20,163,814 ක ශේෂයක් වර්ෂ තුනකට වඩා වැඩි කාලයක සිට පියවීමට කටයුතු නොකර පවතින බව නිරීක්ෂණය විය. තවද, රු.7,851,432 ක ඉදිකිරීම් අත්තිකාරම් වටිනාකමින් සියයට 99 ක් හෙවත් රු.7,851,081 ක් වර්ෂ පහකට වඩා වැඩි කාලයක සිට නොපියවා ගිණුම්වල ඉතිරිව පැවතුනි.
- (ආ) 2016 දෙසැම්බර් 31 දින වන විටත් පියවීමට නිසි පියවර ගෙන නොමැති වර්ෂ හතර සිට හයක කාල පරාසයකට හා වර්ෂ 6 ඉක්මවූ සේවාදායකයින්ගෙන් ලද සවිලිකරන අත්තිකාරම් ගිණුමේ පිළිවෙලින් රු.11,328,297 ක් හා රු.6,180,496 ක් හිඟව පැවතුනි.
- (ඇ) 2016 දෙසැම්බර් 31 දිනට සම්පූර්ණ කරන ලද ව්‍යාපෘති 30 ට අදාළව වර්ෂ 5 - 7 ක් අතර කාලයක සිට නැවත අය කර නොගත් රු.71,163,364 ක ලැබිය යුතු රඳවා ගැනීම් මුදල් ශේෂයක් හිඟව පැවතුනි. තවද, ව්‍යාපෘති 22 කින් ලැබිය යුතු රඳවා ගැනීම් මුදල් එකතුව රු.36,357,062 ක් වර්ෂ 7 කට වඩා වැඩි කාලයක සිට හිඟව පැවතුනි.
- (ඈ) රු.133,727,421 ක සේවාදායකයින්ගෙන් අයවිය යුතු ඇවර කිරීමේ ගාස්තු අතුරින් වර්ෂ 4 - 6 දක්වා කාලයක සිට හා වර්ෂ 6 ඉක්මවූ පිළිවෙලින් රු.33,199,091 ක හා රු.27,857,812 ක් 2016 දෙසැම්බර් 31 දින වන විටත් හිඟව පැවතුනි.
- (ඉ) සම්පූර්ණ කරන ලද ව්‍යාපෘති 11 කින් වර්ෂ 2 ට වඩා වැඩි කාලයක සිට හිඟව පවතින රු.17,720,754 ක ශේෂයක් නිරවුල් කිරීමට කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන නොතිබුණි. තවද, කුකුළේ ගඟ ව්‍යාපෘතියෙන් ලැබිය යුතු රු.12,121,011 ක ශේෂයක් වර්ෂ 5 ට වඩා වැඩි කාලයක සිට නිරවුල් කිරීමට කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් නොගෙන හිඟව පැවතුනි.
- (ඊ) වටිනාකම රු.226,629,886 ක උපචිත වියදම් වර්ෂ 3 ට වඩා වැඩි කාලයක සිට නිරවුල් නොකර තිබුණි.
- (උ) ඉදිකිරීම් ආරක්ෂක අරමුදලින් ලබා ගත් ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලිය රු.101,533,804 ක් 2009 සිට මෙම වාර්තාවේ දිනය වන විටත් ගෙවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.



- (ඌ) දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට 2015 වර්ෂයේදී මාර්ග ව්‍යාපෘතිවලට අදාළ එකතු කළ අගය මත බදු වටිනාකම රු.42,179,312 ක් වැඩියෙන් ගෙවා තිබුණි. කෙසේ වෙතත්, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් එම වටිනාකම නැවත අයකර ගැනීමට කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන නොතිබුණි.
- (එ) ආර්ථික සේවා භාස්තූ, ව්‍යාපෘති මත රඳවා ගැනීම් බදු හා පොලී මත රඳවා ගැනීම් බදු වටිනාකම පිළිවෙලින් රු.31,135,172, රු.128,336,127 හා රු.6,698,738 ක් බදු වියදම ගණනයේදී බදු බැරක් ලෙස ගැනීම වෙනුවට ලැබිය යුතු ලෙස දක්වා තිබුණි.
- (ඒ) ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු රු.5,321,812 ක වටිනාකමක් සේවාදායකයින්ගෙන් අයකර ගැනීමට කටයුතු කිරීමකින් තොරව ගෙවිය යුතු ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු ලෙස 2009 සිට මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ පෙන්වා තිබුණි.

2.4 නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ කීරණවලට අනුකූල නොවීම

පහත සඳහන් අනුකූල නොවීම් අවස්ථා විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය.

නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ කීරණ ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම -----
--	-----------------------

- |   |  |
|---|--|
| (අ) 2006 අංක 10 දරන දේශීය ආදායම් පනතේ 114(1) වගන්තිය හා 2003 ජූනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 8.7 වගන්තිය | සේවක වැටුප් වලින් අඩුකර ගැනීමකින් තොරව සංස්ථාව විසින් එහි සේවකයින් සඳහා ගෙවූ වැටුප් ගෙවීම් වෙනුවෙන් උපයන විට ගෙවීම් බදු ලෙස රු.1,761,268 ක මුදලක් ගෙවා තිබුණි. |
| (ආ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි සංග්‍රහය. (මුදල් රෙගුලාසි 396)                                       | රු.7,496,994 ක අවලංගු චෙක්පත් 7ක් හා වර්ෂ 5 ඉක්මවූ රු.991,883 ක උපලබ්ධි නොවූ චෙක්පත් 06 ක් සඳහා පියවර ගෙන නොතිබුණි.  |
| (ඇ) 2009 ජූලි 01 දිනැති අංක ඩීඑම්ඒ/2009(2) දරන විගණන වක්‍රලේඛය  | ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයක ඇතුළත් විය යුතු කරුණු ඇතුළත් කර නොතිබුණි.   |



(අ) 2002 නොවැම්බර් 28 දිනැති අංක පරිගණක, උපාංග සහ මෘදුකාංග අයිඒඅයි/ 2002/ 02 දරන භාණ්ඩාගාර සම්බන්ධයෙන් වෙනම ස්ථාවර වත්කම් වක්‍රලේඛය ලේඛනයක් නඩත්තු කර නොතිබුණි.

(ඉ) 2015 අංක 13 දරන ආර්ථික සේවා ආර්ථික සේවා ගාස්තු රු.33,646,598 ක් හා ගාස්තු(සංශෝධිත) පනතේ 02 වන ඊට අදාළ අධිඅය රු.13,454,032 ක මුදලක් කොටස වර්ෂය අවසාන වන විටත් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට ප්‍රේෂණය කර නොතිබුණි. තවද, 2014/15 වර්ෂයට අදාළ ආර්ථික සේවා ගාස්තු මත රු.2,182,836 ක දඩමුදල් මුදලක් ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි.

3. මූල්‍ය සමාලෝචනය

-----

3.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

-----

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා සංස්ථාවේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු.22,841,652 ක බදු පූර්ව ශුද්ධ ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූපව ඉකුත් වර්ෂයේ බදු පූර්ව ශුද්ධ ලාභය රු.50,339,247 ක් වූයෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ප්‍රතිඵලයේ රු.27,497,595 ක දැඩි පිරිහීමක් දැක්වුණි. මෙම තත්ත්වය සඳහා බැංකු අයිරාව මත පොලී වියදමේ වැඩිවීම, සේවක ප්‍රතිලාභ වියදම් හා භානිකරණය සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීම වැඩිවීම් ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

3.1.1 සංස්ථාවේ අගය එකතු කිරීම

-----

සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා බදු පූර්ව ශුද්ධ ලාභය රු.22,841,652 ක් වුවද, සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා සංස්ථාවේ දායකය රු.895,895,814 ක් වූ අතර එය පෙර වර්ෂයේ රු.950,461,143 ක් විය. එම නිසා පෙර වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී සංස්ථාවේ අගය එකතු කිරීම සියයට 5.74 කින් පිරිහීමට පත්ව තිබුණි.



3.2 විග්‍රහාත්මක මූල්‍ය සමාලෝචනය

---

3.2.1 වැදගත් ගිණුම්කරණ අනුපාත

---

ලබාගත හැකි වූ තොරතුරු අනුව, සමාලෝචිත වර්ෂය සහ ඉකුත් වර්ෂය සඳහා සංස්ථාවේ වැදගත් ගිණුම්කරණ අනුපාත කිහිපයක් පහත දැක්වේ.

අනුපාත	වර්ෂය	
	2016 (ප්‍රතිශතය)	2015 (ප්‍රතිශතය)
දළ ලාභ ආන්තිකය	12.78	9.7
එකතු කළ ලාභ (අධිකය)	1.08	2.07
පිරිවැටුම මත පරිපාලන පිරිවැය	9.48	8.3
පිරිවැටුම මත මූල්‍ය පිරිවැය	4.58	3.6
ජංගම අනුපාතය	1.04	1.04
ක්ෂණික අනුපාතය	0.9	0.9

- (i) ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී දළ ලාභ ආන්තිකය සියයට 3.08 කින් ඉහල ගොස් තිබුණද අනිකුත් වියදම් හා මූල්‍ය වියදම් ඉහල යාම නිසා ශුද්ධ ලාභ ආන්තිකය සියයට එකකින් පහල ගොස් තිබුණි.
- (ii) එකතු කළ අගය මත බදු අධිඅය සඳහා වෙන්කිරීම් නොකිරීම, උප කොන්ත්‍රාත් වියදම් පහල යාම සහ අනිකුත් වත්කම් සඳහා ක්ෂය කිරීම් අඩු වීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී පරිපාලන පිරිවැය සියයට 1.18 කින් පහල ගොස් තිබුණි.



4. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

-----

4.1 කාර්යසාධනය

-----

1957 අංක 49 දරන කාර්මික සංස්ථා පනතේ 3 වන වගන්තියට කරනු ලැබූ සංශෝධනයට අනුව සංස්ථාවේ ප්‍රධාන අරමුණු පහත පරිදි වේ.

- (අ) විමර්ශනය, ආයෝජනය, සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණයන්, ඉදිකිරීම් මෙහෙයුම් හා ගොඩනැගිලි කළමනාකරනය, සිවිල් ඉංජිනේරු, වෙනත් ඉංජිනේරු ව්‍යාපෘති හෝ ශ්‍රී ලංකාවේ හෝ විදේශයක වෙනත් ව්‍යාපාර, යම්කිසි පාර්ශවයකට අයත් ස්වාධීනව හෝ දේශීයව හෝ විදේශීයව යම්කිසි සමාගමක් සමඟ සාමූහිකව, එවැනි සමාගම්වල කොටස් අත්පත් කර ගැනීම සහ පවත්වා ගැනීම.
- (ආ) ශ්‍රී ලංකාවේ හෝ විදේශයක ඉහත ව්‍යාපෘති වලින් ඕනෑම එකක් හෝ ක්‍රියාත්මක කිරීම හෝ අධීක්ෂණය; ස්වාධීනව හෝ දේශීය හෝ විදේශීය ආයතනයක් හෝ සමාගමක් සමඟ සාමූහිකව සහ එම සමාගමේ කොටස් අත්පත්කර ගැනීම සහ පවත්වා ගැනීම.
- (ඇ) (අ) සහ (ආ) ඡේදවල අරමුණු සම්බන්ධව යාන්ත්‍රික හා විද්‍යුත් සැලසුම්කරණය, නිර්මාණකරණය හා පිරිසැකසුම් ස්ථාපනය කිරීම.
- (ඈ) ශ්‍රී ලංකාවේ හෝ විදේශීයව ඉංජිනේරු කර්තව්‍යන්ට අවශ්‍ය වන කොන්ක්‍රීට්, සවිගන්වන ලද කොන්ක්‍රීට් සහ පෙරදි කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන නිෂ්පාදනය කිරීම හා විකිණීම.
- (ඉ) ඉදිකිරීම් නිෂ්සාරණ අමුද්‍රව්‍ය හා නිෂ්පාදන, විකුණුම්, යන්ත්‍රයුතු හා උපකරණ, ඉදිකිරීම් සඳහා අවශ්‍ය අමුද්‍රව්‍ය ආනයනය හා අපනයනය.
- (ඊ) (අ),(ආ),(ඇ) හා (ඈ) ඡේදවල අරමුණු සම්බන්ධව ඉදිකිරීම් සඳහා අමුද්‍රව්‍ය යොදාගන්නා ක්‍රම හා තාක්ෂණ සඳහා පර්යේෂණ පවත්වාගෙන යාම.
- (උ) (අ),(ආ),(ඇ) හා (ඈ) ඡේදවල අරමුණු සම්බන්ධව කළමනාකරණ, ඉංජිනේරු, කාර්මික නිලධාරීන්ට අවශ්‍ය වන ඉදිකිරීම් ඉංජිනේරු හා කළමනාකරණ ක්ෂේත්‍රවල නවීන තාක්ෂණික හා ව්‍යාපාර හැකියාවන් හා දැනුම වැඩිදියුණු කරගැනීම සඳහා පුහුණුවීම් අවස්ථා ලබා දීම.



එසේ වුවත්, ඉහත (උ) සහ (ඊ) මගින් පෙන්වාදී ඇති අරමුණු ඉටු කිරීම සඳහා හඳුනාගැනීමක් හෝ උපාය මාර්ගෝපාය පියවර ගෙන නොතිබුණු අතර තවදුරටත්, (ඊ) අරමුණ ඉටුකිරීම සඳහා වෙන් කිරීම් ලබා දී නොතිබුණි.

පහත සඳහන් නිරීක්ෂණයන් ද මේ සම්බන්ධයෙන් සිදු කෙරේ.

(i) සංස්ථාවේ අයවැය හා ප්‍රගති වාර්තා අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ලභා කරගැනීමට අපේක්ෂිත පහත අරමුණු බලාපොරොත්තු වූ පරිදි ලභා කරගෙන නොතිබුණි.

විස්තරය	ඉලක්කය රු.මිලියන	තත්‍ය	(හිතකර/ අහිතකර)
		ලභාකර ගැනීම රු.මිලියන	අහිතකර වෙනස රු.මිලියන
<b>ස්ථීර වැඩබිම්වල - පිරිවැටුම</b>			
- රත්මලාන	200	117	(83)
- වේරගංකොට	125	82	(43)
- බෝපිටිය	125	43	(82)
- මැදවව්විය	50	28	(22)
<b>ස්ථීර වැඩබිම්වල - නිෂ්පාදනය</b>			
- රත්මලාන	122	126	4
- වේරගංකොට	138	83	(55)
- බෝපිටිය	78	50	(28)
- මැදවව්විය		ලබා දී නොතිබුණි	ලබා දී නොතිබුණි

(ii) මාසික ප්‍රගති වාර්තා අනුව 2014 වර්ෂයේ දී රත්මලාන කොන්ක්‍රීට් අංශනයට ලද රු.15,215,600 ක ඇණවුම් ප්‍රවර්තන වර්ෂය අවසාන වන විටත් ඉටු කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ පොලොන්නරුව ඇස්පල්ලි වැඩබිම රු.9,842,302 ක අලාභයක් දරා තිබුණි. කෙසේ වුවත්, සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ මෙම වැඩබිම කිසිදු මෙහෙයුම් කටයුත්තක් සිදු කර නොතිබුණි.



(iii) සමාලෝචිත වර්ෂයේ අමිනිරිගල ඇස්පල්ට් වැඩබිමේ පිරිවැටුම හා ශුද්ධ ලාභය පිළිවෙලින් රු.මිලියන 58.36 ක් හා රු.මිලියන 7.29 ක් විය. කෙසේ වුවත්, පසුගිය වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී එය සියයට 44 ක හා සියයට 51 ක පිරිහීමක් විය.

4.2 මූල්‍ය කළමනාකරණ දුර්වලතා

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) විධිමත් ණය අයකර ගැනීමේ යාන්ත්‍රණයක් හා කාරක ප්‍රාග්ධන කළමනාකරණ ක්‍රමයක් නොමැති වීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට සංස්ථාව විසින් ලබාගත් මුළු බැංකු අයිරා පහසුකම රු.මිලියන 752 ක් විය. කෙසේ වෙතත්, 2013 ජූලි 01 දිනැති අංක පීඊඩී/ සීසීපී/15(56)/ඒඊඑන්/වීසීඑල්-1 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ ලිපිය අනුව අනුමත අයිරා පහසුකම රු.මිලියන 580 ක් විය. තවද, මෙම බැංකු අයිරා පහසුකම පසුගිය වර්ෂය තුළ සම්පූර්ණයෙන්ම යොදාගැනීම නිසා සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් සඳහා භාවිතා කර නොතිබුණි. ඒ කෙසේ වුවත්, සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ මෙම බැංකු අයිරා සඳහා රු.මිලියන 79.61 ක පොලියක් ගෙවා තිබුණි.
- (ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට රු.752,460,186 ක බැංකු අයිරාවක් තිබියදීත් රු.74,972,567 ක ස්ථාවර තැන්පතු හා ඉතිරිකිරීම් තැන්පතු වටිනාකමක් ද සංස්ථාව විසින් පවත්වාගෙන ගොස් තිබුණි. සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ මෙම ආයෝජන වලින් උපයා ගෙන තිබූ වටිනාකම රු.5,950,510 ක් පමණක් විය.
- (ඇ) 2016 දෙසැම්බර් 31 දිනට බැංකුවේ තහවුරු කිරීම් අනුව ජංගම ගිණුම් 4 ට අදාළ ශේෂයන් නොතිබුණද සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ මෙම ජංගම ගිණුම්වලට අදාළව එකතුව රු.498,133 ක ශේෂයක් දක්වා තිබුණි.



4.3 කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනය

ගල්මිය දකුණු ඉවුරු ඇල මාර්ගය හරහා ඉදිකරනු ලබන පාලම් ව්‍යාපෘතිය (ව්‍යාපෘති අංක ආර්ථිඒ/සුකේළස්බී2/රීපී/සී200/001) 2015 අප්‍රේල් 24 දින වැඩ අවසන් කිරීමට නියමිතව තිබුණ ද විගණන දිනය වූ 2017 ජූනි 27 දින වන විටත් ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකරමින් පැවතුනි. ව්‍යාපෘතිය සඳහා අනුමත පිරිවැය රු.107,097,256 ක් වූ අතර 2017 ජනවාරි 24 දිනැති සහතික කිරීම් අංක 24 අනුව රු.66,680,131 ක පිරිවැයක් දරා තිබුණි. 2016 ජූනි 23 දිනෙන් පසු ව්‍යාපෘති කාලය දීර්ඝ කිරීමට අනුමැතිය ගෙන නොතිබුණි. කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුමට අනුව ප්‍රමාද හාස්තු ලෙස එක් දිනකට රු.45,000 ක් හෝ කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමෙන් (රු.10,709,725) සියයට 10 ක උපරිමයක් සේවාදායකයාට ගෙවීමට සිදුවේ.

මේ සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණද සිදු කෙරේ.

- (i) මානව සම්පත් හා භෞතික සම්පත් භාවිතයට අදාල මෙම ව්‍යාපෘතියේ අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතිය ඉතා දුර්වල මට්ටමක පැවතුනි.
- (ii) වාහන භාවිතය සම්බන්ධයෙන් වූ විවිධ අක්‍රමිකතා; කුලියට ගත් වාහනයක් ලෙස ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන ඉංජිනේරුවරයාට අයිති වාහනයක් භාවිතා කිරීම, ධාවන සටහන් නියමිත පරිදි නඩත්තු නොකිරීම හා එකම ගමන් මාර්ගය සඳහා විවිධ සැකපුම් දුර ප්‍රමාණයන් වාර්තා කිරීම් විගණනයේ දී නිරීක්ෂණය විය. නවද, සේවකයින් විසින් ලබා දුන් ප්‍රකාශ අනුව, ව්‍යාපෘති ඉංජිනේරුවරයාගේ පෞද්ගලික කටයුතු සඳහා මෙම වාහනය භාවිතා කර තිබුණි.
- (iii) මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා යොදවා තිබූ ව්‍යාපෘති ඉංජිනේරුවරයා අදාල බලධාරීන්ගෙන් පූර්ව අනුමැතිය නොගෙන විදේශ ගත වී තිබුණි.
- (iv) කිසිදු අනුමැතියකින් තොරව සංස්ථාවේ නිලධාරීන් විසින් නීති විරෝධී ලෙස වැඩබිමේ ගස් කැපීමෙන් කුඹුක්, කොටට හා කිරල ලී පිළිවෙලින් අඩි 411ක්, 1327 ක් හා 155ක් ලබාගෙන තිබුණි. නවද, අදාල බලධාරීන්ගේ කිසිදු අවසරයකින් තොරව වැලි කියුබ් 73 ක් ඉවත් කර තිබුණි. කෙසේ වුවත්, සංස්ථාවේ කළමනාකරණය විසින් මේ සම්බන්ධව විධිමත් ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.



4.4 කළමනාකරණ දුර්වලතා

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව සැසඳීමේදී අමිකිරිගල ඇස්පලට යන්ත්‍රයේ පිරිවැටුම හා දළ ලාභය පිළිවෙලින් සියයට 44 ක් හා සියයට 51කින් පහල ගොස් තිබුණි. කෙසේ වුවද, එහි ඵලදායීතාවය ඉහල නැංවීම සඳහා කළමනාකරණය විසින් පියවර ගෙන නොතිබුණි.
- (ආ) බද්ධ ව්‍යාපාර ආයතනයක් වූ හුපිමා ස්ටේට් කෝපරේෂන් (පීටීටී) ලිමිටඩ් හි මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව, 2010 මාර්තු 31 දිනට සංස්ථාවට ලැබිය යුතු මුදල රු.41,899,490 ක් වූ අතර ඉන්පසු කිසිදු ගනුදෙනුවක් සිදු වී නොතිබුණි. කෙසේ වුවද, මෙම වටිනාකම සංස්ථා මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ දක්වා නොතිබුණි.
- (ඇ) සංස්ථාව විසින් විධිමත් ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය නොකිරීම නිසා රු.79,317,024 ක පිරිවැය දරා සම්පූර්ණ කරන ලද ව්‍යාපෘති 19 ක් සඳහා අදාළ පාර්ෂ්වයන්ගෙන් අයකර ගෙන නොතිබුණි.

4.5 අවිධිමත් ගනුදෙනු

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ සැපයුම්කරුවකුට රු.551,396 ක එකතු කළ අගය මත බදු වටිනාකමක් ගෙවා තිබුණි. දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ඔහුගේ එකතු කළ අගය මත බදු සඳහා ලියාපදිංචිය අක්‍රීය කර ඇති බව පසුව අනාවරණය විය.

4.6 නිෂ්කාර්ය හා උන උපයෝජිත වත්කම්

ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයෙන් ලද රු.මිලියන 125 ක් වටිනා ඇස්පලට යන්ත්‍රයක් පොලොන්නරුවේ ස්ථාපිත කර තිබූ අතර එම ඇස්පලට යන්ත්‍රයෙහි දිනක නිෂ්පාදන ධාරිතාවය ඇස්පලට මෙටරික් ටොන් 600 ක් විය. කෙසේ වුවත්, 2014 වර්ෂයෙන් පසු එහි නිෂ්පාදනය අත්හිටු වීම නිසා එම යන්ත්‍රය හා උපාංග අක්‍රීයව පැවතුනි. තවද, සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ සංස්ථාව විසින් වෙනත හා ආරක්ෂක වියදම් ලෙස රු.1,074,339 ක් දරා තිබුණි.



4.7 හඳුනාගත් පාඩු

---

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) ව්‍යාපෘති 8 ක කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමට ඉක්මවා කොන්ත්‍රාත් පිරිවැය දැරීම නිසා රු.127,823,139 ක අලාභයක් සංස්ථාවට සිදු වී තිබුණි. තවද, සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ කෙරිගෙන යන ව්‍යාපෘති 30 කින් එකතුව රු.42,127,854 ක අලාභයක් සිදු වී තිබුණි.
- (ආ) කලවාන මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ (ව්‍යාපෘති අංක 912) සේවාදායකයට ඇවර කිරීමේ ගාස්තු ලෙස රු.4,349,401 ක් ගෙවා තිබුණි.
- (ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ දෙහිවල වෙළඳ හා සාප්පු සංකීර්ණය ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතියේ පළමු අදියරට රු.167,465 ක පිරිවැයක් දැරීමෙන් පසු අවසන් කර තිබුණි.
- (ඈ) ප්‍රධාන ගබඩාවට අයත් තොග පොත් අංක 1094 හි රු.126,377 ක තොග උනන්දුවක් නිරීක්ෂණය විය.

4.8 කාර්ය මණ්ඩල කළමනාකරණය

---

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය 489 ක් වූ අතර තත්‍ය කාර්ය මණ්ඩලය 583 ක් විය. ඒ අනුව සංස්ථාව විසින් විවිධ තනතුරු සඳහා සේවකයින් 94 ක් අතිරික්තව බඳවා ගෙන තිබුණි.
- (ආ) ඉහල කළමනාකරණයේ නිලධාරීන් ඇතුළුව කොන්ත්‍රාත් පදනම මත වරින් වර සේවකයන් බඳවා ගෙන තිබුණි. ඒ අනුව, සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරණය නියෝජනය වන තනතුරු දෙකකට කොන්ත්‍රාත් පදනමින් බඳවා ගෙන තිබුණි. මෙය සංස්ථාවේ කාර්යසාධනයට සෘජුවම බලපා තිබුණි. තවද, 2017 නොවැම්බර් වන විට කළමනාකරණ මට්ටමේ තනතුරු 41 ක පුරප්පාඩු 123 ක් පැවතුනි.



- (ඇ) 2006 අගෝස්තු 01 දිනැති අංක 28(ii) දරන කළමනාකරණ සේවා චක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව සහ ආයතන සංග්‍රහයේ II කාණ්ඩයේ 1.2 ඡේදයේ දක්වා ඇති විධිවිධාන අනුව, කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය රහිතව තනතුරු ඇති කිරීම හා පුරප්පාඩු පිරවීම නොකළ යුතුය. එසේ වුවත්, අනුමත නොවූ තනතුරු 10 ක් ඇතුළුව තනතුරු 17 ක් ඇති කර එම තනතුරු සඳහා සේවකයින් 91 ක් අපේක්ෂා කළ බව ගෙන තිබුණි.
- (ඈ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට උප කොන්ත්‍රාත් ශ්‍රමිකයන් 839 ක් සේවයේ යොදවා තිබූ අතර සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ඔවුන්ගේ වැටුප් හා දීමනා ලෙස රු.241,415,023 ක මුදලක් දරා තිබුණි. තවද, අවශ්‍ය අනුමැතිය ලබා ගැනීමකින් තොරව කොන්ත්‍රාත් සේවකයින් 120 ක් හා අතීත සේවකයින් 28 ක් බඳවා ගෙන තිබුණි.
- (ඉ) කළමනාකරණ හා පහල මට්ටමේ තනතුරු සඳහා පමණක් උසස්වීම් හා බඳවා ගැනීමේ පරිපාටිය අනුමත කර තිබුණි. තවද, 2012 මැයි 17 දිනැති අංක ඩීඑම්එස්/83/43/4/268/I දරන කළමනාකරණ සේවා චක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක හැර MM 1-2 කාණ්ඩයේ තනතුරු HM 1-2 කාණ්ඩයේ තනතුරුවලට උසස් කර තිබූ අතර අභ්‍යන්තර විගණක තනතුර හැර JM 1-1 කාණ්ඩයේ තනතුරු MM 1-2 කාණ්ඩයේ තනතුරුවලට උසස් කර තිබුණි. මේ සඳහා හේතු විගණනයට ඉදිරිපත් නොවුණි.

5. ගිණුම්කටයුතුභාවය හා යහපාලනය

-----

5.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම

-----

2003 ජූනි 02 දිනැති අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව, වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන ගිණුම් වර්ෂය අවසන් වී දින 60 ක් ඇතුළත විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවත් සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශන දින 133 ක ප්‍රමාදයක් සහිතව 2017 ජූලි 13 දින විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කර තිබුණි.



5.2 සංයුක්ත සැලැස්ම හා ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

---

පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) 2014 පෙබරවාරි 12 දිනැති අංක පීඑස්ඩී/ආර්ඊඩී/01/04/2014/01 දරන රාජ්‍ය මූල්‍ය චක්‍රලේඛය අනුව, 2016 – 2020 වර්ෂයෙන් ආවරණය වන කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සංයුක්ත සැලැස්ම පිළියෙල කර නොතිබුණි.
- (ආ) සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා සංස්ථාව විසින් ක්‍රියාකාරී සැලැස්මක් පිළියෙල කර තිබූ නමුත් එම ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම තුළ පහත දුර්වලතාවයන් නිරීක්ෂණය විය.
  - (i) මානව සම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම හා අභ්‍යන්තර විගණන සැලැස්ම ඇතුළත්ව නොතිබුණි.
  - (ii) මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා ක්‍රියාත්මක කළ යුතු වාණිජමය කාර්යයන් ඇතුළත් කිරීමෙන් තොරව එක් එක් අංශය සඳහා මූල්‍ය ඉලක්කයන් පමණක් සඳහන් කර තිබුණි.
  - (iii) ඉලක්කයන් ඉටු කර ගැනීම සඳහා සම්පත් අවශ්‍යතාවය දක්වා නොතිබුණි.

5.3 අයවැය ලේඛනමය පාලනය

---

අයවැයගත හා තත්‍ය ආදායම හා වියදම අතර සැලකිය යුතු විචලනයන් නිරීක්ෂණය වීම හේතුවෙන් අයවැය ලේඛනමය ඵලදායී කළමනාකරණ පාලන කාරකයක් ලෙස භාවිතා කිරීමට නොහැකි වී තිබුණි.

5.4 ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම

---

රජයේ ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 4.2.1 නිර්දේශය අනුව ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් පිළියෙල කර තිබුණ ද එය රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.



5.5 ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරණ කමිටුව

2003 ජූනි 02 දිනැති අංක පීටීඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වකුලේඛයෙහි 7.4.2 වගන්තිය අනුව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම්වලට පෙර දින 5 ක් ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරණ කමිටුව රැස්විය යුතුය. කෙසේ වුවත්, සමාලෝචිත වර්ෂයේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් 12 ක් පවත්වා තිබුණ ද ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් 4 ක් පමණක් පවත්වා තිබුණි.

6. පද්ධති හා පාලන

විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූ පද්ධති හා පාලන අඩුපාඩු වරින් වර සංස්ථාවේ සභාපතිගේ අවධානයට යොමු කරන ලදී. පහත සඳහන් පාලන ක්ෂේත්‍රයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු විය යුතු වේ.

පාලන ක්ෂේත්‍රය -----	නිරීක්ෂණ -----
(අ) ගිණුම්කරණය	(i) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අනුගමනය කිරීමට අපොහොසත් වීම. (ii) ගෙවිය යුතු බදු හා ඊට අදාළ අධිභාර ගිණුම්ගත කර නොතිබීම.
(ආ) ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු මුදල් මත පාලනය	(i) දිගුකාලීන හිඟහිටි ණයගැතියන් හා අනිකුත් ලැබිය යුතු හා ගෙවිය යුතු මුදල් පැවතීම. (ii) රජයේ ණය ක්‍රමයෙන් ඉහල යාම. (iii) සේවාදායකයන් වෙත ඉන්වොයිස් කිරීම සඳහා සැලකිය යුතු ප්‍රමාදයන් තිබීම.
(ඇ) කාර්යසාධනය මත පාලනය	(i) සංස්ථාවේ ප්‍රධාන අරමුණු සියල්ල සැලසුම් කළ පරිදි ලඟා කර ගැනීමට අපොහොසත් වීම. (ii) ඇස්පලට් යන්ත්‍රවල ප්‍රගතිය ඇගයීම සඳහා සුදුසු ක්‍රමවේදයක් නොතිබීම.



(iii) පසුගිය වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී ස්ථිර හා කෙටිගෙන යන වැඩබිම්වල දුර්වල කාර්යසාධනයක් පැවතීම.

(ආ) කාර්ය මණ්ඩල කළමනාකරණය.

- (i) මානව සම්පත් වෙනත් ආයතන වෙත මුදාහැරීම.
- (ii) අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය ඉක්මවා සේවකයින් බඳවා ගැනීම.
- (iii) ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරණය සඳහා කොන්ත්‍රාත් පදනම මත බඳවා ගැනීම.

(ඉ) වත්කම් කළමනාකරණය

- (i) 2014 වර්ෂයේ සිට පොලොන්නරුවේ ඇස්පලට යන්ත්‍රය නිෂ්කාර්ය වීම.
- (ii) සියලුම ඉඩම්වල අයිතිය වර්ෂය අවසාන වන විට අත්කර ගැනීමට නොහැකි වීම.

(ඊ) මූල්‍ය කළමනාකරණය

අනුමත සීමාවන් ඉක්මවා කෙටිකාලීන මූල්‍ය ගැටළු සඳහා පිළියම් ලෙස බැංකු අයිරා ලබා ගැනීම.

(උ) තොග පාලනය

- (i) සුදුසු තොග පාලන පද්ධතියක් හඳුන්වා දීම.
- (ii) එක් එක් වැඩබිම්වල භෞතික තොග ශේෂ හා ලෙජර් තොග ශේෂ සැසඳීම් කිරීම.
- (iii) විශේෂයෙන් යන්ත්‍රෝපකරණ හා මෝටර් රථ සඳහා අමතර කොටස් මිල දී ගැනීමේදී විධිමත් මිල කැඳවුම් ක්‍රමයක් යොදා ගැනීම.

අ/ක. එච්. එම්. ගාමිණි විජේසිංහ  
 විගණකාධිපති

එච්.එම්. ගාමිණි විජේසිංහ  
 විගණකාධිපති.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව  
විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනය  
දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය  
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

		2016	2015
ආදායම්	01	2,102,584,401	2,429,513,031
විකුණුම් පිරිවැය	02	(1,833,679,730)	(2,193,414,947)
<b>දළ ලාභය/(අලාභය)</b>		<b>268,904,671</b>	<b>236,098,085</b>
වෙනත් ආදායම්	03	147,891,323	176,631,024
<b>මෙහෙයුම් වියදම් වලට පෙර ලාභය/අලාභය</b>		<b>416,795,994</b>	<b>412,729,108</b>
පරිපාලන වියදම්	04	(199,344,818)	(201,089,843)
බෙදාහැරීම පිරිවැය	05	-	-
වෙනත් වියදම්	06	(104,152,652)	(77,026,709)
<b>මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වල ප්‍රතිඵල</b>		<b>113,298,524</b>	<b>134,612,557</b>
මූල්‍ය ආදායම	07	5,950,510	2,920,398
මූල්‍ය වියදම	07	(96,407,382)	(87,193,708)
<b>බදු පෙර ලාභය</b>		<b>22,841,652</b>	<b>50,339,247</b>
බදු වියදම්	08	(8,053,113)	12,708,574
<b>අනෙකුත් මෙහෙයුම් වලින් ලාභය</b>		<b>14,788,539</b>	<b>63,047,821</b>
<b>තනර කල මෙහෙයුම් තුළින් ශුද්ධ ලාභ/(අලාභ)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>වර්ෂය සඳහා ලාභය</b>		<b>14,788,539</b>	<b>63,047,821</b>
<b>වෙනත් විස්තර කරන ලද ආදායම්</b>			
අර්ථ දක්වන ලද ප්‍රතිලාභ සැලසුම් ආයුගණක ලාභය (අලාභය)	19.01	6,354,263	(14,177,364)
වෙනත් විස්තර කරන ලද ආදායම් මත බදු		(762,512)	(1,701,284)
<b>බදු අඩු කල පසු වෙනත් විස්තර කරන ලද ආදායම්</b>		<b>5,591,751</b>	<b>(15,878,648)</b>
<b>විස්තර කරන ලද මුළු ආදායම</b>		<b>20,380,290</b>	<b>47,169,173</b>

පිටු අංක 53 සිට 84 දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ හිතියත සංස්ථාව**  
**මූල්‍ය තත්වයේ ස්ථානය පිළිබඳ සැසඳීම**  
**දෙසැම්බර් 31 වන දිනට**  
 (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

2016 2015

**වත්කම්**

ජංගම නොවන වත්කම්

දේපල, පිරිසිදු හා උපකරණ	09	1,393,845,275	1,483,744,618
රජයේ සතු සමාගම් වල ආයෝජන කිරීම	10	9,210,740	9,210,740
ව්‍යුත්පන්නයන් හා වෙනත් ආයෝජන	11	62,595,583	53,753,158
විලම්බිත වත්කම් බදු	12	97,654,933	104,883,976
<b>මුළු ජංගම නොවන වත්කම්</b>		<b>1,563,306,531</b>	<b>1,651,592,492</b>

**ජංගම වත්කම්**

හාණ්ඩ ගොඩ	13	304,884,066	271,485,946
අනෙකුත් ආයෝජන ඇතළු වෙනත් ව්‍යුත්පන්නයන්	11	12,376,984	9,231,363
ආදායම් බදු වත්කම්	14	84,423,753	87,207,174
වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබීම්	15	2,413,749,478	2,045,126,938
මුදල් හා ඒ සමාන දෑ	16	52,395,565	158,980,858
<b>මුළු ජංගම වත්කම්</b>		<b>2,908,832,134</b>	<b>2,572,032,279</b>
<b>මුළු වත්කම්</b>		<b>4,472,138,666</b>	<b>4,223,624,771</b>

**හිමිකම් හා වගකීම්**

ප්‍රාග්ධන හා සංචිත			
ප්‍රාග්ධන		16,671,651	16,671,651
ප්‍රාග්ධන ප්‍රදාන		51,140,000	51,140,000
ප්‍රාග්ධන සංචිත		6,629,760	6,629,760
රජයේ ප්‍රදානය		612,667,305	684,960,714
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත		763,088,808	763,088,808
රඳවාගත් ලාභය		50,182,358	32,802,069
<b>මුළු හිමිකම්</b>		<b>1,500,379,882</b>	<b>1,555,293,002</b>

**ජංගම නොවන වගකීම්**

ණය හා ණය ගැනීම්	18	35,050,000	35,050,000
විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ	19	66,918,947	70,969,182
විලම්බිත බදු වගකීම්	12	86,662,277	94,138,628
<b>මුළු ජංගම නොවන වත්කම්</b>		<b>188,631,224</b>	<b>200,157,810</b>

**ජංගම වත්කම්**

ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා අනෙකුත් ගෙවීම්	20	2,030,308,729	1,793,287,634
ණය හා ණය ගෙවීම්	18	-	8,459,720
කල් බදු ණය හිමියන්	17	-	396,602
බැංකු අධිකාරී	21	752,818,831	666,030,002
<b>මුළු ජංගම වගකීම්</b>		<b>2,783,127,560</b>	<b>2,468,173,958</b>
<b>මූල්‍ය හිමිකම් හා වගකීම්</b>		<b>4,472,138,666</b>	<b>4,223,624,771</b>

ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරී



2017-06-06 වන දින

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීම හා ඉදිරිපත් කිරීම අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වෙනුවට අත්සන් කරන ලදී.

සභාපති



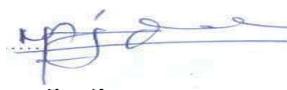
2017-06-06 වන දින

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්



2017-06-06 වන දින

සාමාන්‍යාධිකාරී



2017-06-06 වන දින

පිටු අංක 53 සිට 84 දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව  
 හිමිකම් වල වෙනස් වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය  
 2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙක් අවසන් වසර සඳහා  
 (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

විස්තරය	ප්‍රාග්ධන	ප්‍රාග්ධන ප්‍රදානයන්	ප්‍රාග්ධන සංචිත	ප්‍රකාශන සංචිත	රජයේ ප්‍රදානයන්	රඳවාගත් ලාභ අලාභ	මුළු හිමිකම්
2015-01-01 දිනට ශේෂය	16,671,651	51,140,000	6,629,760	763,088,808	931,436,542	(12,420,830)	1,756,545,931
ගැලපීම්	-	-	-	-	(116,936,543)	-	(116,936,543)
වර්ෂය සඳහා ලාභය	-	-	-	-	-	63,047,821	63,047,821
රජයේ ප්‍රදානය	-	-	-	-	(129,539,286)	-	(129,539,286)
මුළු වෙනත් විස්තරාත්මක ආදායම්	-	-	-	-	-	(15,878,648)	(15,878,648)
2015-12-31 දිනට ශේෂය	16,671,651	51,140,000	6,629,760	763,088,808	684,960,713	34,748,343	1,557,239,275
පෙර වර්ෂය සඳහා ගැලපීම්	-	-	-	-	(1,946,274)	-	(1,946,274)
2015-12-31 දිනට ශේෂය (සංශෝධිත)	16,671,651	51,140,000	6,629,760	763,088,808	684,960,713	32,802,069	1,555,293,001
ගැලපීම්	-	-	-	-	14,700,000	(3,000,000)	11,700,000
වර්ෂය සඳහා ලාභය	-	-	-	-	-	14,788,538	14,788,538
රජයේ ප්‍රදානය	-	-	-	-	(86,993,408)	-	(86,993,408)
මුළු වෙනත් විස්තරාත්මක ආදායම්	-	-	-	-	-	5,591,751	5,591,751
2016-12-31 දිනට ශේෂය	16,671,651	51,140,000	6,629,760	763,088,808	612,667,305	50,182,358	1,500,379,882

පිටු අංක 53 සිට 84 දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව**  
**මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය**  
**දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා**  
**(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)**

සටහන	2016	2015
<b>මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් මුදල් ප්‍රවාහය</b>		
බදු වලට පෙර ලාභය	22,841,652	50,339,247
ගැලපුම් සඳහා		
ඝෂය වටිනාකම	112,182,570	157,220,742
කාර්යය මණ්ඩල පෙර ගෙවුම් වියදම	-	-
නිශ්චිත කරන ලද සැලසුම් ප්‍රතිලාභ	8,751,209	7,240,891
දේපළ, පිරිසික හා උපකරණ බැහැර කිරීමේ (ලාභය) අලාභය	(5,329,927)	(766,008)
විදේශ මුදල් ණය මත (ලාභය) අලාභය	-	-
වෙළඳ හා වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල් මත හානිකර පාඩු	103,497,708	76,675,190
අවිනිශ්චිත පොලිය		394,651
මූල්‍ය වියදම්	96,407,382	86,799,057
විලම්බිත ආදායම්	(86,993,410)	(129,539,286)
මන්දගාමී හා සංවරණය නොවන තොග සඳහා ප්‍රතිපාදන	(1,933,795)	3,717,915
මූල්‍යමය ආදායම්	(5,950,510)	(2,920,398)
<b>කාරක ප්‍රාග්ධන වෙනස්වීම් වලට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය (අලාභය)</b>	<b>243,472,880</b>	<b>249,162,001</b>
බඩු තොග (වැඩිවීම) / අඩුවීම	(31,464,325)	30,019,097
වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල් (වැඩිවීම) අඩුවීම	(514,519,573)	25,414,552
මිලදී ගැනීම සහ උප කොන්ත්‍රාත් අත්තිකාරම් (වැඩිවීම) අඩුවීම	(3,523,359)	(14,276,535)
ණය සහ අත්තිකාරම් (වැඩිවීම) / අඩුවීම	231,713,888	(120,230,530)
වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවීම් වැඩිවීම/ (අඩුවීම)	(4,156,295)	49,726,923
<b>මෙහෙයුම් වලින් මුදල් උත්පාදනය (හානිය)</b>	<b>(78,476,784)</b>	<b>219,815,508</b>
මූල්‍ය පිරිවැය ගෙවුම්	(86,943,882)	(77,335,556)
පාරිභෝගිකය ගෙවුම්	(6,447,182)	(12,787,850)
බදු ගෙවුම්	(3,813,637)	(20,405,843)
<b>මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය (හානිය)</b>	<b>(175,681,486)</b>	<b>109,286,259</b>
<b>ආයෝජන කටයුතු මගින් මුදල් ප්‍රවාහය (හානිය)</b>		
දේපළ, පිරිසික හා උපකරණ අත්පත් කර ගැනීම	(9,205,446)	(8,964,791)
දේපළ, පිරිසික හා උපකරණ විකුණුම් ලැබීම්	6,952,144	1,012,584
ස්ථාවර තැන්පතු ආයෝජන	(8,842,425)	(1,826,397)
ලැබුණු මූල්‍යමය ආදායම	5,405,035	3,612,931
<b>ආයෝජන කටයුතු වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය (හානිය)</b>	<b>(5,690,692)</b>	<b>(6,165,674)</b>
<b>මූල්‍යමය කටයුතු වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය (හානිය)</b>		
ණය හා ණය ගැනුම් ආපසු ගෙවීම්	(8,459,720)	(12,513,304)
ණය ගැනීමෙන් ලැබෙන මුදල්	-	-
මූල්‍ය කල්බදු ආපසු ගෙවීම්	(396,602)	(6,541,305)
<b>මූල්‍යමය කටයුතු මගින් ලද ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය (හානිය)</b>	<b>(8,856,322)</b>	<b>(19,054,609)</b>
<b>මුදල් සහ මුදල් වලට සමාන වූ දෑ ශුද්ධ වැඩිවීම / (අඩුවීම)</b>	<b>(190,228,500)</b>	<b>84,065,976</b>
වර්ෂය ආරම්භයේ මුදල් හා මුදල් සමාන වූ දෑ	(497,817,782)	(581,883,758)
වසර අවසානයේ මුදල් හා මුදල් සමාන වූ දෑ	<b>(688,046,282)</b>	<b>(497,817,782)</b>

16

පිටු අංක 53 සිට 84 දක්වා මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මුදල් වර්ෂය  
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (මතු සම්බන්ධයි)

**1. සංස්ථාපිත තොරතුරු**

**1.1. පොදු**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් සංස්ථාව 1957 අංක 49 දරණ කාර්මික සංස්ථා පනත යටතේ ශ්‍රී ලංකාව තුළ ලියාපදිංචි කර පිහිටුවා ඇති ආයතනයකි. මෙහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය නො. 07 බොරැපන පාර, රත්මලාන යන ස්ථානයේ පිහිටුවා ඇත. ආයතනයේ ප්‍රධාන ඉදිකිරීම් කාර්යයන් ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාලය පැලියගොඩ සහ ජේරාදෙණිය වෙත විමධ්‍යගතකර ඇත. රත්මලාන, බෝපිටිය, වේරගංතොට සහ මැදවව්විය යන ස්ථානවල පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් නිප්පාදන අංශය සහ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපනය කර ඇත.

**1.2. සංසන්දනාත්මක තොරතුරු**

පසුගිය වර්ෂයේදී යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති මේ වර්ෂයේදී යොදා ගෙන ඇත. මෙම වර්ෂයේදී ගිණුම් ඉදිරිපත් කිරීමේදී පසුගිය වර්ෂයේ ඇතුළු සංඛ්‍යා සහ දත්තයන් සුදුසු පරිදි නැවත සංශෝධනය කර ඇත.

**1.3. ප්‍රධාන ව්‍යාපාර කටයුතු**

ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු, ඉදිකිරීම් කෙරෙහි සඳහා අවශ්‍ය පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් නිප්පාදනය කිරීම සහ අලෙවි කිරීම ඒ සඳහා කොන්ත්‍රාත්තු භාර ගැනීම සහ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සඳහා විදුලි සංඥා සවි කිරීම සහ ඒවා අලෙවි කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම ආයතනයේ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික කටයුතු වේ.

**1.4. සේවක ප්‍රමාණය**

වර්ෂය අවසාන වන විට ආයතනයේ සේවකයන්ගේ ප්‍රමාණය 583 ක් විය.

**1.5. නිකුත් කිරීම සඳහා බලයලත් දිනය**

මූල්‍ය ප්‍රකාශන නිකුත් කිරීම සඳහා 2017 ජූනි මස 06 දින අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් බලය ලබාදෙන ලදී.

**2. වැදගත් මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති පිළිබඳ සංකීර්ණ සටහන**

**2.1. පොදු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති**

**2.1.1. සැකසීමේ පදනම**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ආයතනයේ මූල්‍යමය තත්ත්වය, ආදායම් ලැබීමේ ක්‍රමවේදය විස්තර සහිතව, මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශන, හිමිකම් වල වෙනස්වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය, ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ ගිණුම් සටහන් සම්බන්ධ ප්‍රකාශන වලින් යුක්ත වේ. මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකාවේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට සහ ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ අර්ථ නිරූපණ වලට අනුකූලව පිළියෙල කරනු ලැබේ.

ජාත්‍යන්තර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට (SLFRS/LKAS) අනුගත වීම තුළින් පසුගිය අවස්ථාවල වාර්තා කරන ලද ආයතනයේ මූල්‍යමය තත්ත්වය, මූල්‍යමය ක්‍රියාකාරීත්වයන් සහ මුදල් සංසරණය පිළිබඳ ප්‍රකාශන වලට සිදුවූ බලපෑම පිළිබඳ විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සම්බන්ධ සටහන් ලෙස ඉදිරිපත් කර ඇත.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මුදල් වර්ෂය  
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (මතු සම්බන්ධයි)

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීමේදී යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති පහත දක්වා ඇත. වෙනත් අයුරකින් සඳහන් කර ඇති අවස්ථාවකදී හැර සියලුම වර්ෂවල මූල්‍ය වාර්තා සැකසීමේදී මෙම ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අඛණ්ඩව භාවිතා කර ඇත.

**2.1.2. විදේශ මුදල් පරිවර්තනය.**

සියලුම විදේශ මුදල් ගණුදෙනු එම ගණුදෙනු සිදු වූ අවස්ථාවේ පැවති විනිමය අනුපාතයට වාර්තා කරන මුදල් ඒකකය වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලට පරිවර්තනය කරනු ලැබේ. විදේශීය මූල්‍යමය වටිනාකම් වලින් යුක්ත මූල්‍යමය වත්කම් සහ බැරකම් වර්ෂ අවසානයේදී පැවති විනිමය අනුපාතවලට අනුව ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලට පරිවර්තනය කර ගණනය කරනු ලැබේ. මූල්‍යමය නොවන වත්කම් සහ බැරකම් වටිනාකම ගණනය කරන අවස්ථාවේ පැවති විනිමය අනුපාත අනුව පරිවර්තනය කරනු ලැබේ. නිරවුල් නොකරන ලද මූල්‍යම වත්කම් සහ බැරකම් නැවත පරිවර්තනය කිරීමේදී විදේශ විනිමය ලාභ පාඩු ඝෂණිකව හඳුනාගනු ලබන අතර, එසේ නොකරන්නේ විදේශ මෙහෙයුම් හි ශුද්ධ ආයෝජනවල ඉදිරි රැකුමක් ලෙස සුදුසුකම් ලබන විදේශ මුදලින් ණය ගැනීමකදීය. එවැනි අවස්ථාවකදී විනිමය වෙනස්වීම් අනෙකුත් විස්තර කරන ලද අදායමක් ලෙස හඳුනාගන්නා අතර, විදේශ විනිමය සංචිත වලට විදේශීය මෙහෙයුම් නැවත පරිවර්තනය කිරීමෙන් පැන නැගෙන විදේශ විනිමය වෙනස්කම් එකතු කරනු ලබයි.

**2.1.3. සම්බන්ධිත පාර්ශව සමග සම්බන්ධතා**

මෙම සංස්ථාව මාස්ට් ට්‍රස්ට් හෝල්ඩින්ග්ස් (පුද්ගලික) සමාගම සමග හවුල් ව්‍යාපාර ගිවිසුමකට එළඹ ඇති අතර, ෆුජිමා (Fujima State Corporation) (පුද්ගලික) සමාගම සමග අනුබද්ධිත සමාගමක් ලෙස අතීතයේදී කටයුතු කරගෙන යන ලදී. ප්‍රායෝගික උපකරණ හේතු කොටගෙන ඒ සඳහා ඒකාබද්ධ ගිණුම් පිළියෙල කර නොමැති අතර, අනුබද්ධ සමාගමේ ආයෝජන පිරිවැයට පෙන්නුම්කර ඇත.

**2.1.4. බදු තක්සේරු කිරීම**

**(අ) පවත්නා බදු**

මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සඳහන් ආදායම් හා වියදම් මත පාදක වී ආදායම් බදු ගණනය කිරීම පහත් අංක. 10 දරණ දේශීය ආදායම් බදු පනත 2006 සහ එයට සිදුකර ඇති සංශෝධනයන්ට අනුකූලව සිදු කරයි.

**(ආ) විලම්බිත බදු**

විලම්බිත බදු වෙනස් කිරීම වගකීම් ක්‍රමය භාවිතා කරමින් සිදු කරයි. මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි වාර්තාකරන වත්කම් සහ වගකීම් සහ බදු අරමුණු සඳහා යොදා ගනු ලබන වත්කම් හා වගකීම් අතර ඇති කෙටි කාලීන වෙනස්කම් සඳහා ප්‍රතිපාදන සිදු කරයි. වාර්තා කරන දිනට පවතින හිති මත පදනම් වී වගකීම් නිදහස් කරන විට තාවකාලික වෙනස්වීම් සඳහා යොදා ගනු ලබන බදු අනුපාතය, විලම්බිත බදු ගණනය කිරීම සඳහා භාවිතා කරයි.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මුදල් වර්ෂය  
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (මතු සම්බන්ධයි)

තාවකාලික වෙනස්කම් පියවා ගැනීමට ප්‍රමාණවත් තරම් අනාගත බදු අය කල හැකි ලාභ ඉපයීමට සම්භාවිතාවන් ඇති විටදී ඊට සරිලන ප්‍රමාණයන් දන්වා විලම්බිත බදු වත්කම් හඳුනාගනු ලැබේ.

සංස්ථාවේ ඉදිකිරීම් කටයුතු හා අනෙකුත් කටයුතු සඳහා වෙනස් බදු අනුපාත අදාළ වන බැවින් විලම්බිත බදු ගණනය කිරීමේදී වෙන වෙනම ගණනය සිදුකරනු ලබයි. පවත්නා බදු වත්කම් සහ පවත්නා බදු වගකීම් හිලවි කිරීමට හෙතෙම කලාත්මක කලහැකි හිමිකමක් ඇති විටදී සහ විලම්බිත බදු එකම බදු අයකල හැකි ආයතනයකට සහ එකම බදු අධිකාරියකට සම්බන්ධ අවස්ථාවලදී විලම්බිත බදු වත්කම් සහ විලම්බිත බදු වගකීම් හිලවි කලහැක.

**2.1.5. ණය පිරිවැය**

අපේක්ෂිත කාර්යය හෝ විකිණීම සඳහා සූදානම් කිරීමට සැලකිය යුතු කාල සීමාවන් ගනු ලබන වත්කම් අත්පත් කරගැනීමේදී, ඉදිකිරීමේදී හෝ නිෂ්පාදනය කිරීමේදී සාපුරා අදාළ වන ණය පිරිවැය එම වත්කමේ වියදමේ කොටසක් ලෙස ප්‍රාග්ධනගත කරනු ලැබේ. අනෙකුත් සියලු ණය පිරිවැය අදාළ කාලය තුළ සිදුවූ වියදම් ලෙස ගණන් ගැනෙනු ඇත. ණය ලබා ගැනීමේදී ගෙවීමට සිදු වන පොලී සහ අනෙකුත් ගෙවීම් ණය පිරිවැය ලෙස සලකනු ලැබේ.

**2.2. වත්කම් සහ වගකීම් තක්සේරු කිරීම සහ ඒවා තක්සේරු කිරීමේ පදනම**

**2.2.1. දේපල පිරිවැය හා උපකරණ**

**පිරිවැය සහ වටිනාකම**

සියලු දේපල, පිරිවැය සහ උපකරණ මූලික වශයෙන් පිරිවැයට ගිණුම්ගත කරනු ලැබේ. යම් දේපලක්, පිරිවැයක් හෝ උපකාරයක් අත්පත් කරගැනීමට හෝ ඉදිකිරීමට හා එහි අපේක්ෂිත භාවිතය අත්පත් කරගැනීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාකල හැකි තත්ත්වය ලබාගැනීම සඳහා දැරිය යුතු වියදම අදාළ වත්කමේ පිරිවැය වේ. මූලික වටිනාකම් තක්සේරු කිරීමෙන් පසුව සිදුකරන නැවත තක්සේරු කිරීම් වලදී වැයවීම් අනුපාතය අනුව අගය අඩුකිරීම් සිදු කිරීම මගින් නැවත සැකසීම සිදු කෙරේ. දේපල, පිරිවැය හෝ උපකරණ වලට අයත් ප්‍රධාන අයිතමයක් සඳහා වෙනස් භාවිතා කල හැකි කාලයක් ඇති අවස්ථා වලදී ඒවා වෙනස් අයිතමයන් ලෙස ගිණුම් ගත කිරීම සිදුකරනු ලැබේ.

**පසු වියදම්**

ප්‍රධාන පරික්ෂා කිරීම් සහ අලුත්වැඩියා කිරීම් ඇතුළු වෙනම ගිණුම්ගත කර තිබූ දේපල පිරිවැය සහ උපකරණ වල කොටසක් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා දැරූ වියදම ප්‍රාග්ධනගත කරනු ලැබේ. යම් පසු වියදම ඒ දේපල පිරිවැය සහ උපකරණ වල අන්තර්ගත අනාගත ආර්ථික වාසි වර්ධනය කරන්නේ නම් පමණක් එම පසු වියදම් ප්‍රාග්ධනගත කරනු ලැබේ. දේපල පිරිවැය සහ උපකරණ මගින් ආරම්භයේදී ගණනය කරන ලද කාර්යය සාධන මට්ටම තුළින් ලගාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කරන ලද අනාගත ආර්ථික වාසි ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට හෝ පවත්වාගෙන යාම සඳහා දරණ ලද අනෙකුත් සියළු වියදම් එම වියදම් දරන අවස්ථාවේ වියදමක් ලෙස හඳුනාගනු ලබයි.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
 2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මුදල් වර්ෂය  
 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (මතු සම්බන්ධයි)

**ප්‍රත්‍යාගණනය**

දේපල පිරිසිදු සහ උපකරණ පසුකාලීනව ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීමේදී, ප්‍රත්‍යාගණනය කරනු ලබන වත්කම් පන්තියට ඇතුළත් සියළුම වත්කම් සාධාරණ අගයන්ට ප්‍රත්‍යාගණනය කලයුතුය. ප්‍රමාණවත් කාල සීමාවන් අතරතුරදී ප්‍රත්‍යාගණනයන් සිදුකරනු ලබයි. යම්කිසි වත්කමක් ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීමේදී ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තයන් ඇත්නම් එය අනෙකුත් විස්තරාත්මක ආදායමක් ලෙස හඳුනාගනු ලබන අතර, හිමිකම්හි ඇති වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණන සංවිතයට බැර කරනු ලබයි. කෙසේ නමුත් එම වත්කම මීට පෙර ප්‍රත්‍යාගණනය හේතුවෙන් අගය අඩු වී ඇති විට සහ එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයෙහි හඳුනාගෙන ඇති අවස්ථාවලදී නැවත ප්‍රත්‍යාගණනය මගින් පෙර කී අගය අඩුවීම පියවා ගතහැකි අවස්ථාවලදී ප්‍රත්‍යාගණනය අතිරික්තය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුළත් කරනු ලබයි.

යම්කිසි වත්කමක් සම්බන්ධයෙන් ප්‍රත්‍යාගණන අලාභයන් ඇති වූ විට එම වත්කම් සම්බන්ධව පෙර වර්ෂ වල ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තයක් ඇත්නම් එම අලාභය සාජුවම ප්‍රත්‍යාගණන සංවිතයේ ඇති වටිනාකම දක්වා පියවා ඉතිරියක් ඇතිනම් වියදමක් ලෙස සලකනු ලබයි. ප්‍රත්‍යාගණන දිනට ඇති සමුච්චිත ක්පය වටිනාකම වත්කමේ දළ වටිනාකමින් ඉවත් කර ශුද්ධ වටිනාකම ප්‍රත්‍යාගණන වටිනාකමට සටහන් කරනු ලැබේ. වත්කම ඉවත් කිරීමේදී විකිණූ වත්කමට සම්බන්ධ ප්‍රත්‍යාගණන සංවිත රඳවාගත් ඉපයීම් වලට මාරු කරනු ලබයි.

**අපවය**

දේපල පිරිසිදු සහ උපකරණ වල වටිනාකම වාර්ෂිකව අපවය සඳහා සමාලෝචනය කිරීම හෝ වටිනාකම අයකරගත නොහැකි බවට සිද්ධි හෝ පවතින තත්ත්වයේ වෙනස්වීම් මගින් ඇගවෙන විට සිදුකරනු ලබයි. එවැනි ඇගවීම් ඇතිවිට එනම් වටිනාකම් ඇස්තමේන්තුගත අයකර ගත හැකි වටිනාකම ඉක්මවා යනවිට වත්කම් අයකරගත හැකි වටිනාකමට ලියාහරිනු ලබයි. මීට ඉහතදී කිසියම් වත්කමක් සඳහා ප්‍රත්‍යාගණනය අතිරික්තයක් නැති විටදී එම වත්කම සම්බන්ධයෙන් අපවය පාඩු ඇතිවිට එම පාඩු විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ හඳුනාගනු ලබයි.

**ක්ෂයවීම්.**

සිත්තක්කර ඉඩම් හැර අනෙකුත් දේපල පිරිසිදු සහ උපකරණ ඒවායෙහි ඇස්තමේන්තු ගත ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි ආයු කාලය පුරා වියදම මත හෝ ගණනය කල වටිනාකම මත සරල ඊර්ථිය ක්‍රමයට ක්පය කරනු ලැබේ.

වත්කමේහි ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි ආයු කාලයන් පහත පරිදි වේ.

<b>වත්කම් වර්ගය</b>	<b>කාලය (වර්ෂ)</b>
• ඉඩම්	දීර්ඝ කාලීන
• ගොඩනැගිලි	අවුරුදු 20
• කාර්යාල උපකරණ	අවුරුදු 10
• පිරිසිදු සහ යන්ත්‍ර	අවුරුදු 10
• මෝටර් රථ වාහන	අවුරුදු 05
• වෙනත් වත්කම්	අවුරුදු 10



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මුදල් වර්ෂය  
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (මතු සම්බන්ධයි)

ක්පය අනුපාතයේ ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි ආයු කාලය හෝ සුන්බුන් වටිනාකමේ සැලකිය යුතු වෙනසක් සිදුවී ඇතිව පෙන්නුම් කරන්නේ නම් වත්කම් වල මුළු ජීවිත කාලයේ වටිනාකම සහ වත්කම්වල අවප්‍රමාණය විම තව සංශෝධන සඳහා යොදාගනු ලැබේ.

**හඳුනාගැනීම තහර කිරීම.**

දේපල, පිරිසත සහ උපකරණ වලට අයත් යම් වත්කමක් ඉවත් කිරීමේදී හෝ එම වත්කම් පාවිච්චි කිරීමෙන් හෝ ඉවත් කිරීමෙන් කිසිදු අනාගත ආර්ථික වාසියක් නොලැබෙන විටදී එම වත්කම හඳුනාගැනීම තහර කරනු ලබයි. යම්කිසි වත්කමක් හඳුනාගැනීම තහර කල විටදී පැන නැගෙන ලාභයන් හෝ අලාභයන් වෙනොත් එය සිදු වූ වර්ෂයේ ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

**2.2.2. කල්බදු**

**(අ) මූල්‍ය කල්බදු**

හිමිකාරිත්වයට සම්බන්ධ සියලු අවදානම් හා ප්‍රතිලාභ සංස්ථාව වෙත පවරා ඇති මූල්‍ය කල්බදු යටතේ ලබාගෙන ඇති දේපල, පිරිසත සහ උපකරණ ඒවායේ මුදල් වටිනාකමට ප්‍රාග්ධනිගත කරන අතර මූල්‍ය කල්බදු වශයෙන් හෙලිදරව් කරයි. තවද සංස්ථාවට මෙම කල්බදු වත්කම් භාවිතා කිරීමට අදහස් කෙරෙන කාල පරිච්ඡේදය පුරා එම වත්කම් ඝෂය කරනු ලැබේ. ඊට අනුරූපීව කල්බදු ණයහිමියාට ගෙවිය යුතු ප්‍රධාන වටිනාකම වගකීමක් ලෙස පෙන්නුම් කරයි. ගෙවිය යුතු වගකීම් ශේෂය වන නිසත පොළී අනුපාතයක් ලබාගත හැකි ලෙස කල්බදු ගෙවීම්, මූල්‍ය පිරිවැය සහ කල්බදු වගකීම අඩුවීම ලෙස බෙදා වෙන්කරනු ලබයි. කල්බදු කාල සීමාව තුල ගෙවිය යුතු පොලිය අවිනිශ්චිත පොළී ගිණුමට මාරු කරනු ලබයි. එක් එක් වර්ෂයට අදාල ණය වාරික වගකීමේ අඩංගු පොලිය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයෙහි කල්බදු කාල සීමාව පුරා ගලපනු ලබයි.

වර්ෂය සඳහා අදාල පොලිය ගණනය කිරීම අභ්‍යන්තර ලැබීම් අනුපාතයට (IRR) අනුව සිදු කරනු ලබන අතර එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

නිර්ණායකයන් සපුරා ඇත්නම් කල්බදු දේපල වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දැරූ වියදම් ප්‍රාග්ධන ගත කරනු ලැබේ. දේපල, පිරිසත සහ උපකරණ යටතේ කල්බදු වැඩි දියුණු කිරීම් ලෙස හෙලිදරව්කර වැඩි දියුණු කිරීම් වල ඇස්තමේන්තුගත භාවිතයට ගතහැකි ආයු කාලය පුරා ක්පය කරනු ලබයි.

**(ආ) මෙහෙයුම් කල්බදු**

කල්බදු ලෙස ඇති වත්කමේ අවදානම සහ ප්‍රතිලාභ කල්බදු සපයන්නා වෙත ඇති විට එය මෙහෙයුම් කල්බදු ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ. මෙහෙයුම් කල්බදු සඳහා ගෙවනු ලබන මූලික වාරික කෙලින්ම වියදම් වශයෙන් ගණන් ගැනෙන අතර එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශයේ සරල රේඛීය ක්‍රමයට සටහන් තබනු ලැබේ.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මුදල් වර්ෂය  
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (මතු සම්බන්ධයි)

**2.2.3 මූල්‍ය උපකරණ (මූල්‍ය ආයතන)**

**1) මූල්‍යමය වත්කම්**

**මූලික හඳුනා ගැනීම සහ ඇගයීම්**

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති (LKAS 39) යටතේ මූල්‍ය වත්කම් සුදුසු පරිදි ලාභ අලාභ, ණය සහ ලැබිය යුතු දෑ කල් පිරිමි දක්වා ඇති ආයෝජන සහ විකිණීමට ඇති මූල්‍ය වත්කම් මගින් සාධාරණ අගයකට මූල්‍ය වත්කම් සේ පෙන්නුම් කරයි. වර්ගීකරණය ආරම්භක හඳුනාගැනීමේ අවස්ථාවේදී තිරණය කරනු ලබයි.

**(අ) ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම්.**

ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම් තුලට වෙළඳ කටයුතු සඳහා භාවිතයට ගන්නා මූල්‍යමය වත්කම් සහ ලාභ පාඩු මත පවතින සාධාරණ වටිනාකමක් සහිත මූල්‍යමය වත්කම් ඇතුළත් වේ. මෙහිදී මෙම මූල්‍ය වත්කම් විකිණීම හෝ නැවත මිලදී ගැනීම සඳහා ලබාගෙන ඇත්නම් එම මූල්‍ය වත්කම් වෙළඳාම සඳහා තබාගන්නා බවට වර්ගීකරණය කරයි. ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම් සාධාරණ අගයකට මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශනයේ සඳහන් කරයි. සාධාරණ අගයේ සිදුවන වෙනස්වීම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ හඳුනාගනු ලබයි. ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම් මත සිදුවන ශුද්ධ ලාභ සහ ශුද්ධ අලාභ සඳහා විනිමය වෙනස්වීම්, පොලී සහ ලාභ ආදායම අයත් වේ.

**(ආ) ණය හා ලැබීම්**

ණය හා ලැබීම් යනු සක්‍රීය වෙළඳපොලේ ගෙනහැර දක්වා නොමැති නිශ්චිත ගෙවීමක් සහිත ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍යමය වත්කම් වේ. මෙවැනි මූල්‍යමය වත්කම් මූලික ගණනය කිරීමෙන් පසුව ඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය (EIR) යොදා ගනිමින් පිරිවැය මත හිලවි කිරීම මගින් අපවය වීම අවම කර ගැනීම සිදු කෙරේ. ගාස්තු හෝ වියදම් මත ලබා දෙන්නා වූ වාරික හෝ වට්ටම්, පිරිවැය මත ණය හිලවි කිරීමේදී සැලකිල්ලට ගන්නා ප්‍රධාන කරුණක් වන අතර එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ මූල්‍ය ලැබීම් යටතේ සඳහන් කරනු ලැබේ. අපවය නිසා සිදුවන කෙටිකාලීන අලාභ විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ සඳහන් කරයි. ලැබීම් වියදමට ගණනය කරනු ලැබේ.

**සේවක මණ්ඩල ණය**

සේවක මණ්ඩලය සඳහා ලබාදෙන ණය මූල්‍යමය වත්කමක් ලෙස සලකා ආයතනයේ මූල්‍ය තත්ත්ව වාර්තාවට ඇතුළත් කරනු ලැබේ. මෙහිදී එම ණය මුදල, එය අනුමත වන දිනට පවතින පොලී අනුපාතයට අනුව සාධාරණ වටිනාකම ගණනය කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. ණය මුදල සහ සාධාරණ වටිනාකම අතර වෙනස ණය කාල සීමාව තුළ අන්තර්ග්‍රහණය කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. පොලීය ගණනය කිරීම පවතින වෙළඳපොළ පොලී අනුපාතය මත සිදුකරනු ලැබේ.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මුදල් වර්ෂය  
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (මතු සම්බන්ධයි)

**ලැබිය යුතු වෙළඳ ණය**

ඉදිකිරීම් ණයකරුවන්, රඳවා ගැනීම්, ලැබිය යුතු ඇවර හානි සහ ක්‍රොන්කිටි අංගන ණයකරුවන් ආදිය ආයතනයේ වෙළඳ ලැබීම් ලෙස සලකනු ලබන අතර ඒවා LKAS 39 යටතේ ණය සහ ලැබිය යුතු දේ ලෙස සලකනු ලබන අතර ගනුදෙනුව සිදු කිරීමේදී ගෙවූ හෝ ලැබුණු මිලට අනුව සටහන් කැබීම සිදු කරයි.

ණයකරුවන් මත සිදු කෙරෙන අපවය ප්‍රතිපාදනය පෙර ලැබීම් සිදු වූ ආකාරය සහ පැහැර හැරීමේ සම්භාවිතාවය මත ගණනය කිරීම සිදුකරන අතර අපවය පාඩු හෝ ආපසු හැරවීම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ දක්වනු ලැබේ.

**(ඇ) කල් පිරෙන ආයෝජන පවත්වා ගැනීම**

ආයතනයට කල්පිරෙන තෙක් ආයෝජන පවත්වා ගෙන යාම සඳහා ධනාත්මක අරමුණක් සහ හැකියාවක් ඇති විට ස්ථාවර ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වත්කම් හෝ ස්ථාවර නිශ්චිත ගෙවීම් සහිත සහ ස්ථාවර පරිණතයන් සහිත ආයෝජනයක් පවත්වා ගෙන යාම කල් පිරෙනතෙක් ආයෝජන පවත්වා ගැනීම ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ. මූලික හඳුනාගැනීමෙන් පසුව කල් පිරෙනතෙක් පවත්වාගෙන යන ආයෝජනයක් සඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය භාවිතා කරමින් අන්තර්ග්‍රහණ පිරිවැය ගණනය කරනු ලැබේ. අපවය අඩුකරනු ලැබේ. කල් පිරෙනතෙක් පවත්වාගෙන යන ආයෝජන හඳුනාගැනීම නතර කරන විටදී හෝ අපවයට ලක් කිරීමේදී ඇති වන ලාභ අලාභ විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

**(ඈ) විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය ආයෝජන**

කොටස් හා ණය සුරැකුම්පත් විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය ආයෝජන ලෙස සලකනු ලැබේ. විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය ආයෝජන ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලබන්නේ කොටස් ආයෝජන ලෙස වෙළඳාම සඳහා හෝ ලාභ අලාභ තුළින් සාධාරණ වටිනාකමකින් යුක්ත කොටස් ආයෝජන හැර අනෙකුත් කොටස් ආයෝජනය වේ. මෙම ගණයට ඇතුළත් වන ණය සුරැකුම්පත් අවිනිශ්චිත කාල සීමාවක් සඳහා තබා ගන්නා අතර අවශ්‍ය විටකදී විකිණීම මගින් මුදල් බවට පත්කිරීම වෙළඳපොළේ වෙනස්වන තත්ත්වයන්ට ප්‍රතිචාර ලෙස සිදුකරයි.

මූලික හඳුනාගැනීමෙන් අනතුරුව විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය වත්කම් සාධාරණ වටිනාකමට ගණනය කරනු ලැබේ. සාධාරණ වටිනාකමක් සහිත මූල්‍ය වත්කම් වල සිදුවන වෙනස්කම් වලදී ඇතිවන ලාභ හෝ පාඩු වෙනත් විස්තරාත්මක ලැබීම් ලෙස ගණන් ගන්නා අතර එය හිමිකම්හි ඇති විකිණීම සඳහා පවතින සංවිනයට එකතු කරනු ලැබේ. අපවය පාඩු මූල්‍යමය මෙවලම් මගින් ලැබෙන විනිමය ලාභ සහ පාඩු, කොටස් ඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය භාවිතා කරමින් ගණනය කරනු ලබන විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ සඳහන් කරනු ලැබේ. මූල්‍යමය වත්කම් ඇවර කිරීමේදී අනෙකුත් විස්තරාත්මක ආදායම් පෙර එකතුවී ඇති ලාභ හෝ පාඩු හිමිකම් ප්‍රකාශනයේ සිට විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට මාරු කරනු ලැබේ.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මුදල් වර්ෂය  
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (මතු සම්බන්ධයි)

**හඳුනාගැනීම තහර කිරීම.**

වත්කමේ මුදල් ප්‍රවාහය සම්බන්ධ ගිවිසුම්ගත හිමිකම් කල් ඉකුත් වූ විට හෝ පසුකාලීනව මූල්‍ය වත්කමේ වගකීම සහ හිමිකාරත්වය අනෙක් පාර්ශවයට පැවරීම සිදුකල විට ආයතනය විසින් එම මූල්‍ය වත්කම් ඉවත් කිරීම සිදුකරනු ලබන අතර මාරු කරන ලද මූල්‍ය වත්කම සම්බන්ධයෙන් සංස්ථාව ගොඩනගා හෝ රඳවාගත් පොලියක් ඇති විට එය වෙනම වත්කමක් හෝ වගකීමක් ලෙස හඳුනාගනු ලබයි.

**මූල්‍ය වත්කම් අපවයට (අඩු කිරීමට) ලක් කිරීම.**

සෑම වාර්තා කරන දිනයකදීම ආයතනය විසින් එහි මූල්‍ය වත්කම් වටිනාකමේ යම් අපවයන් සිදුවී තිබේද යන්න පිලිබඳව තක්සේරු කිරීමක් සිදුකරනු ලැබේ. යම් මූල්‍ය වත්කමක මූලික වටිනාකම ගණනය කිරීමෙන් පසුව සිදුවූ යම් බලපෑමක් හෝ බලපෑම් හේතුවෙන් එහි මූලික වටිනාකම් අගය යම් අපවයකට භාජනය වී ඇති බවට හඳුනාගත හැකි පැහැදිලි සාක්ෂි පවතින්නේ නම් සහ ඒවා අනාගත මුදල් ප්‍රවාහයට යම් බලපෑමක් ඇතිකරන්නේ නම් එම මූල්‍ය වත්කම අපවය වූ බවට නිගමනය කරයි. අපවයට ලක් වූ පාඩුව විස්තරාත්මක ආදායම් වාර්තාවට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

**2. මූල්‍ය වගකීම්**

**මූලික හඳුනාගැනීම සහ අගය නිර්ණය කිරීම.**

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම් ප්‍රමිත (LKAS39) අනුව සංස්ථාව මූල්‍ය මෙවලමක් සම්බන්ධව ගිවිසුම්ගත ප්‍රතිපාදනයන්හි පාර්ශවකරුවෙකු වූ විටදී පමණක් මූල්‍ය වගකීම් හඳුනාගනු ලැබේ.

සියලු මූල්‍ය වගකීම් ආරම්භයේදී සාධාරණ අගයකට හඳුනාගනු ලබන අතර ණය ගැනීම් සහ අනෙකුත් මූල්‍ය වගකීම් අන්තර්ග්‍රහණය කල පිරිවැයට ගිණුම්ගත කරයි. මෙහි සෘජුව ආරෝපණය කල හැකි ගණුදෙනු පිරිවැයද ඇතුළත්ය.

සංස්ථාවේ මූල්‍ය වගකීම් ලෙස වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවීම්, ණය දීම, ණය ගැනීම් හා බැංකු අයිරාවන් ආදිය සලකනු ලැබේ.

**පසු ගණනය කිරීම්**

මූල්‍ය වත්කම් සම්බන්ධව සිදුකරන ගණනය කිරීම් පහත පරිදි වර්ගීකරණයට ලක්කරනු ලැබේ.

**ලාභ සහ පාඩු මගින් සාධාරණ වටිනාකමට ඇති මූල්‍යමය වගකීම්**

වෙළඳාම සඳහා පවතින මූල්‍යම වගකීම් සහ මූලිකව හඳුනාගන්නා ලද ලාභ පාඩු මගින් සාධාරණ වටිනාකමක් සඳහා ඇති මූල්‍යමය වගකීම් ලෙස තීරණය කර ඇති මූල්‍ය වගකීම් මෙම වර්ගීකරණයට අයත් වේ.

කෙටිකාලීන විකිණීම් සඳහා තබාගෙන ඇති මූල්‍ය වගකීම්, වෙළඳාම සඳහා පවතින මූල්‍යම වගකීම් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලබන අතර මෙහිදී ඇතිවන ලාභ සහ අලාභ විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මුදල් වර්ෂය  
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (මතු සම්බන්ධයි)

**ණය සහ ණය ගැනීම් සහ අනෙකුත් මූල්‍ය වගකීම්**

මූලික හඳුනා ගැනීමෙන් පසුව ණය ලබා ගැනීම් සඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය භාවිතා කරමින් අන්තර්ග්‍රහණ පිරිවැයට ගණනය කරනු ලබයි. වගකීම් ඇවර කිරීමේදී ගණනය කරන ලද ලාභ සහ අලාභ විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ ඇතුළත් කරනු ලැබේ. එමෙන්ම සඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමයට අන්තර්ග්‍රහණය කරනු ලබයි. වට්ටම් හෝ වාටික සහ සඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමයේ කොටසක් වන පිරිවැයද ඇතුළත්වය. විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ අඩංගු පොලී වියදම තුළ සඵලදායී පොලී අනුපාත අන්තර්ග්‍රහණය ඇතුළත් වේ.

සංස්ථාවේ කෙටිකාලීන වගකීම් ලෙස ගැනෙන වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවීම්, අත්තිකාරම්, තැන්පතු සහ වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ පිරිවැය යටතේ ගණනය කරනු ලැබේ.

**හඳුනාගැනීම අවසන් කිරීම**

මූල්‍යමය වගකීම් සඳහා ආයතනයට ඇති බැඳීම් වලින් නිදහස් වූ හෝ අවලංගු වූ හෝ අවසන් වූ පසු එම මූල්‍ය වගකීම් සඳහා ආයතනය සතු වූ වගකීම් අවසන් වේ. තවද දැනට පවතින මූල්‍ය වගකීම් පසුව එම ණය හිමියා විසින් පවතින කොන්දේසිවලට වෙනස් වෙනත් කොන්දේසි යටතේ අලුත් කරන විටදී පෙර පැවති වගකීම් අවසන් වී ආයතනය සතු නව වගකීමක් ලෙස සැලකෙන අතර අදාළ වටිනාකම් වල වෙනස්වීම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

**3. මූල්‍ය මෙවලම් සඳහා සාධාරණ වටිනාකම්**

සක්‍රීය වෙළඳපොළේ හුවමාරු වන මූල්‍ය මෙවලම් සඳහා සෑම වාර්තා කරන දිනයකටම සාධාරණ මිල තීරණය කිරීම වෙළඳපොළේ පවතින මිලට හෝ අලෙවි නියෝජිත මිල ගණන් කැඳවීම මගින් සිදුකරන අතර සක්‍රීය වෙළඳපොළේ අලෙවි නොවන මූල්‍යමය මෙවලම් සඳහා සාධාරණ මිල නියම කිරීම ඒ සඳහා සුදුසු තක්සේරු කිරීමේ ක්‍රමවේද යොදාගැනීම මගින් සිදුකරනු ලැබේ. මෙහිදී ආසන්න කාලසීමා වලදී සිදු කරන ලද වෙළඳපොළ ගණුදෙනු, සමාන මූල්‍යමය මෙවලම් සමග සංසන්දනය කිරීම, වට්ටම් මුදල් ප්‍රවාහක විග්‍රහ හෝ වෙනත් තක්සේරු කිරීමේ ක්‍රමවේදයන් යොදාගැනීම මගින් සිදුකරනු ලැබේ.

**2.2.4. වත්කම් අපවයට ලක් කිරීම.**

සෑම වාර්තා කරන දිනයකදීම දේපළ, පිරිසහ සහ යන්ත්‍රෝපකරණ සහ අනෙකුත් වත්කම් සහ ආයෝජනයන් ඒවායේ වටිනාකම් වල යම් අපවය විමක් සිදු වී ඇත්ද යන වග විමසා බලන අතර එවැනි අඩුවීමක් ඇතිනම් එම වත්කමෙන් අයකර ගැනීමට හැකි වටිනාකම එම වත්කමේ ගිණුම්ගත වටිනාකම සමග සංසන්දනය කර බලනු ඇත. ගණන් බලන ලද අයකර ගත හැකි අගය කුඩා අගයක්නම් එම වටිනාකමට වත්කම අඩු කර, එම අඩු ප්‍රමාණය වහාම විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුළත් කරනු ලැබේ. මේ ආකාරයට සෑම වාර්තා කරන දිනයකදීම තොගයන්හි වටිනාකම් අපවය වීම් සෑම තොග අයිතමයකම ගිණුම්ගත වටිනාකම සහ විකිණීමට දරණ පිරිවැය අඩුකල පසු ලැබෙන විකුණුම් මිල සසඳා බලා කරනු ලබයි. යම්කිසි තොග අයිතමයක් අපවය සිදු වී ඇත්නම් එහි ගිණුම්ගත වටිනාකම, විකුණුමට දැරීමට අවශ්‍යය පිරිවැය අඩුකල පසු ලැබෙන විකුණුම් මිලට නැවත සඳහන් කරනු ලබයි. අපවය නිසා සිදු වූ අලාභ වහාම විස්තරාත්මක ගිණුම් ප්‍රකාශනයෙහි හඳුනාගනු ලබයි.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මූදල් වර්ෂය  
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (මතු සම්බන්ධයි)

අපවය අලාභයන් පසු කාලීනව ප්‍රතිවර්ථනය වී ඇත්නම් වත්කමේ ගිණුම්ගත වටිනාකම අයකර ගත හැකි වටිනාකමට සංශෝධනය කරනු ලබයි. එසේ එය පෙර වර්ෂයන්හි සිදුකල අපවය අලාභ ප්‍රමාණය ඉක්මවා නොයා යුතුය. අපවය අලාභ ප්‍රතිවර්ථනය වනාම විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයන්හි හඳුනාගනු ලබයි.

**2.2.5. ආයෝජන**

**(අ) ජංගම ආයෝජන**

ජංගම ආයෝජන පිරිවැයට ගිණුම්ගත කරන අතර, අත්පත් කරගැනීමේදී දැරිය යුතු පිරිවැය, තැරවී කුලී, තිරුවලදු සහ බැංකු ගාස්තු මෙයට ඇතුළත් වේ. ජංගම ආයෝජනයන් සඳහා වන ලබා නොගත් ලාභ සහ පාඩු වෙළඳපොළ වටිනාකමට ඉදිරියට ගෙනයනු ලබයි. එනම් වෙළඳපොළ වටිනාකම අඩුවීම සහ ජංගම ආයෝජන පිරිවැයට හෝ වෙළඳපොළ වටිනාකම සහ අගයන් දෙකක් අඩු අගයට පෙන්වීම සඳහා අවශ්‍යය අඩුවීම් ප්‍රතිවර්ථනයවීම් විස්තරාත්මක ආදායම් වාර්තාවට බැර කිරීම හෝ අඩු කිරීම කරනු ලබයි.

**(ආ) ආශ්‍රිත සමාගම් ආයෝජන**

ආශ්‍රිත සමාගම් වල සිදුකරන ආයෝජන හිමිකම් ක්‍රමයට සිදුකරන අතර මෙහිදී ආශ්‍රිත සමාගමේ ලාභයන් සමාගමට අයිති කොටස ආදායමක් ලෙස ගිණුම් ගත කරයි. ආයෝජනය එම මුදලට සමාන අගයකින් සංශෝධනය කරයි.

**2.2.6. භාණ්ඩ තොග**

සංස්ථාව විසින් භාණ්ඩ තොගවල අයිතිය සම්බන්ධව සැලකිය යුතු අවදානමක් සහ ප්‍රතිලාභය දැරිය යුතු විට එම තොග ගිණුම්ගත කරයි. පිරිවැය සහ ශුද්ධ විකුණුම් අගය යන දෙකෙන් අඩු අගයට තක්සේරු කල යුතුය. ශුද්ධ විකුණුම් අගය යනු විකිණීමේදී සිදුවන වියදම් අඩුකල පසු ලද ශුද්ධ විකුණුම් මිල වේ. බඩු තොග සඳහා වියදම් කල මුදල යනු තොග ලබාගැනීම සඳහා සහ එම තොග වර්තමාන ස්ථානයට සහ තත්ත්වයට රැගෙන එම සඳහා දරණ ලද පිරිවැය වේ.

- අමුද්‍රව්‍ය - පළමු ඇතුළට පළමු පිටතට පදනම මත සැබෑ වියදමට
- නිම් භාණ්ඩ-කොන්ක්‍රීට් නිප්පාදන - සැබෑ වියදම මත
- කෙරෙමින් පවතින වැඩ - සෘජු යෙදවුම් සහ සෘජු සේවක පිරිවැය මත සහ සුදුසු සෘජු නිප්පාදන පිරිවැය මත පදනම්ව.
- පරිභෝජන ද්‍රව්‍ය සහ අමතර ද්‍රව්‍ය - පළමු ඇතුළට පළමු පිටතට පදනම මත සැබෑ වියදමට

**2.2.7. මුදල් හා මුදල් වලට සමාන දෑ**

අතේ ඇති මුදල්, ඉල්ලුම් තැන්පතු සහ අවදානමක් නොමැතිව පවතින වටිනාකමට පහසුවෙන් මුදල් බවට පත් කරගත හැකි කෙටිකාලීන ආයෝජන මුදල් සහ මුදල් වැනි දෑ සලකනු ලැබේ.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව  
2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මුදල් වර්ෂය  
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (මතු සම්බන්ධයි)

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සඳහා අතේ ඇති මුදල්, බැංකු තැන්පත්තු, බැංකු අයිරා, මාස 03 හෝ අඩු කෙටි කාලීන ආයෝජන ආදිය මුදල් හා මුදල් වලට සමාන දේවල් ලෙස සලකනු ලැබේ.

**2.2.8. ගණදෙනුකරුවන්ගෙන් ලැබිය යුතු සහ ගණදෙනුකරුට ගෙවිය යුතු දෑ හඳුනා ගැනීම.**

ගණදෙනුකරු විසින් ඉදිකිරීම් වැඩ සඳහා සිදුකල යුතු ගෙවීම්වල දල අගයන්

(අ) දැරීමට සිදුවූ වියදම හා හඳුනාගත් ලාභය : අඩු කලා

(ආ) හඳුනාගත් පාඩු සහ කල වැඩ සඳහා බිල්පත් වටිනාකම

කරමින් පවතින ඉදිකිරීම් සඳහා දරන වියදම් ඉක්මවා බිල්පත් ඉදිරිපත් කර ඇති විටදී වියදමට ලාභය එකතු කරයි.

**2.3. වගකීම් සහ ප්‍රතිපාදන**

පසුගිය සිද්ධීන් නිසා වර්තමානයේදී ඇතිවන වගකීම් සම්බන්ධව ඇතිවන බැඳීම් සහ ආර්ථිකමය ප්‍රතිලාභ සඳහා බලපාන සම්පත් පිටතට ගලායාම සම්බන්ධයෙන් සිදුකරන නිරාකරණය කිරීමද මූල්‍යමය තත්ත්ව පිළිබඳ ප්‍රකාශයේ ඇතුළත් කරනු ලැබේ. ණය හිමියන්ගේ වගකීම් සඳහා වාර්තා කරනු ලබන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුළත සිදුකිරීමට සිදුවන ගෙවීම් ජංගම වගකීම් ලෙස සලකනු ලබන අතර, ඒවා ගෙවිය යුතු වගකීම් ලෙස මූල්‍යම තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශයේ ඇතුළත් කරනු ලැබේ. වාර්තාකරණ දින සිට අවුරුද්දක් පසුව, ඒවා ජංගම නොවන වගකීම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

අතිරිත සිදුවීමක් නිසා සංස්ථාව වෙත අත්වි තිබෙන නිරිතමය හෝ සාධනීය වගකීමක් නිසා සිදුවීමට හැකි ආර්ථිකමය ප්‍රතිලාභ පිටතට ගලා යාමක් සිදුවීමට හැකි අවස්ථාවලදී එය නිරාකරණය කිරීම සඳහා විශ්වාසනීය තක්සේරුවක් සිදුකල හැකි අවස්ථාවකදී එය මූල්‍යම තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශයේ ප්‍රතිපාදනයක් ලෙස ඇතුළත් කල යුතුය.

**2.3.1. විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ බැඳීම්**

**(අ) නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම - පාරිතෝෂිත**

පාරිතෝෂිත ගෙවීම නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම් ක්‍රමයක් වේ. අදාළ පනත්වල නියමයන්ට අනුකූලව සංස්ථාව පාරිතෝෂිත ගෙවීම සම්බන්ධයෙන් බැඳී සිටී. මෙම අවශ්‍යතාවය සපුරා ගැනීම සඳහා එම ලබා දීම් LKAS39 සඳහන් කර ඇති සූත්‍ර ක්‍රමය භාවිත කිරීම මගින් මුදල් ප්‍රමාණයට සමාන වන පරිදි ගණනය කර මූල්‍යමය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශය තුළ ඉදිරියට ගෙන යාම සිදුකරනු ලැබේ.

**(ආ) අර්ථ දක්වන ලද දායකත්වය සැලැස්ම - සේවක අර්ථසාධක අරමුදල හා සේවක භාරකාර අරමුදල**

අදාළ පනත් සහ රෙගුලාසි වලට අනුකූලව සේවකයන් සේවක අර්ථසාධක අරමුදල හා සේවක භාරකාර අරමුදල්වල දායකත්වයට හිමිකම් ලැබේ.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මුදල් වර්ෂය  
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (මතු සම්බන්ධයි)

**2.4. ආදායම්**

**2.4.1. ආදායම් හඳුනාගැනීම.**

සංස්ථාවට ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලැබෙන බවට සම්භාවිතාවයක් ඇති විට ආදායම් හඳුනාගනු ලබන අතර, ආදායම් සහ ඒ හා සම්බන්ධ වියදම් විශ්වාසනීයව ගණනය කිරීමට හැකිවිය යුතු අතර භාණ්ඩ හෝ සේවා සැපයුම් පිළිබඳ ඇති හිමිකාරත්වය සම්බන්ධයෙන් වන සැලකිය යුතු අවදානමක් සහ ප්‍රතිලාභ පාරිභෝගිකයා වෙත පැවරීමක් සිදුවිය යුතුය. අවසන් ප්‍රතිඵලය සම්බන්ධව පාලනයකින් තොරවිය යුතුය. ලැබූ හෝ ලැබිය යුතු සාධාරණ වටිනාකම වෙළඳ වට්ටම් සහ විකුණුම් බදු අඩු කිරීමෙන් පසු ආදායම හඳුනාගැනීම සිදුකරනු ලැබේ. පහත සඳහන් විශේෂිත නිර්ණායක ආදායම් හඳුනාගැනීමේදී යොදා ගනී.

**(අ) ඉදිකිරීම් ආදායම්**

LKAS 11 ට අනුකූලව ප්‍රතිගත සම්පූර්ණ කිරීමේ ක්‍රමවේදයට අනුව ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු ආදායම් ගණනය කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. අදාළ දිනයට නිමකර ඇති වැඩ කොටස මුළු වැඩ ප්‍රමාණයට අනුව ප්‍රතිගතයක් ලෙස ගණනය කර ඒ අනුව කොන්ත්‍රාත්තුව සඳහා ඇස්තමේන්තු කර ඇති මුළු මුදලට අනුව ප්‍රතිගතය ගණනය කරනු ලැබේ.

**(ආ) භාණ්ඩ විකිණීම.**

භාණ්ඩ වල අයිතියේ සැලකිය යුතු අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ මිලදී ගන්නට පවරා දී ඇති විටදී සහ සංස්ථාවට විකිණූ භාණ්ඩ හිමිකාරිත්වය සම්බන්ධව කිසිදු කළමනාකරන බැඳියාවක් හෝ පාලනයක් නොමැති විටදී ආදායම හඳුනාගනු ලබයි.

**(ඇ) පොළිය.**

පොළි ආදායම කාල සීමාව මත තීරණය කරනු ලැබේ.

**(ඈ) බදු කුලිය සහ අනෙකුත් ආදායම්.**

බදු කුලිය උපවිත පදනම මත හඳුනාගනු ලැබේ.

**(ඉ) ලාභ සහ අලාභ.**

දේපල, පිරිසිදු සහ උපකරණ සහ ආයෝජන ඇතුළු අනෙකුත් ජංගම නොවන වත්කම් විකිණීමේදී ශුද්ධ ලාභ හා අලාභ ගණනය කිරීම එවැනි වත්කම් විකිණීමෙන් ලද මුදලෙන් වත්කම් වල රැගෙන යන වටිනාකම සහ අදාළ අලෙවි වියදම් ප්‍රමාණය අඩු කිරීමෙන් පසු ගණනය කරන අතර, එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශයෙහි ඇතුළත් කරනු ලැබේ. ප්‍රධාන ආදායම් ජනනය කරන ක්‍රියාකාරකම්වලට සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම් තුළින් ලාභ අලාභ පැන නැගෙයි. සමාන ගනුදෙනු සමූහයක් මගින් ප්‍රමාණාත්මක නොවන ලාභ සහ අලාභ ජනනය කරන විටදී ඒවා එකතු කිරීම වාර්තා කිරීම, සහ ඉදිරිපත් කිරීම ශුද්ධ පදනමට සිදු කෙරේ. සහතික කල බදු වාරික මත යම් අලාභයක් සිදු වී ඇත්නම් එය සිදු වූ වර්ෂයේදී ගිණුම්ගත කරයි. වඩා හොඳම ඇස්තමේන්තුව අලාභයක් පෙන්වුම් කරන විටදී ඒ සඳහා ප්‍රතිපාදනයන් සිදුකරයි.



රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
2016 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මූදල් වර්ෂය  
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති (මතු සම්බන්ධයි)

**2.5. වියදම් හඳුනා ගැනීම.**

දැරු වියදම හා නිශ්චිත ආදායම් ඉපයීම් අතර සෘජු සම්බන්ධතාවය මත පදනම් වී වියදම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයෙහි හඳුනාගනු ලබයි. ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යාම් සඳහා දරණ සියලු වියදම් හා දේපල, පිරිසිදු සහ උපකරණ මනා කාර්යක්ෂමතාවයෙන් පවත්වාගෙන යෑම සඳහා දරණ වියදම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුළත්කර ඇත. විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනය ඉදිරිපත් කිරීමේ අරමුණ උදෙසා "වියදම් කාර්යය භාරය" නම් ක්‍රමය භාවිතා කර ඇත. ඊට පදනම් වී ඇත්තේ එය සංස්ථාවේ කාර්යය මැනවින් පිලිබිඹු කරන බවට වූ පිලිගැනීමයි.

**2.6 සංසන්දනාත්මකව බැලීම.**

වර්තමාන වර්ෂයේ ඉදිරිපත් කිරීම් වලදී සිදුවී ඇති වෙනස්කම්වලට අනුකූලව සංසන්දනාත්මක දත්ත අවශ්‍යය පරිදි ගැලපුම් කිරීම සිදුකරයි.

**2.7. වාර්තාකරණ දිනයට පසුව සිදුවන සිදුවීම්**

වාර්තාකරණ දිනයට පසුව සිදුවන වැදගත් සිදුවීම් සියල්ල සැලකිල්ලට ගැනීම, හෙලිදරව් කිරීම සහ අනාවරණය අවශ්‍ය ගැලපුම් සිදුකිරීම කරනු ලැබේ.

**2.8. භාණ්ඩ තොරතුරු**

SLFRS 8 හි සඳහන් නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව සමාගමේ කොටස් පිලිබඳව මූල්‍ය වාර්තාවේ හෙලිදරව් කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. සමාගමේ හඳුනාගත් කොටස් ලෙස ඉදිකිරීම් අංශය සහ කොන්ක්‍රීට් අංගන සහ යාන්ත්‍රික හා අනෙකුත් යන අංශ වලින් සමන්විත වේ.

**2.9. රාජ්‍ය ප්‍රදාන (දීමනා)**

රජය මගින් ලබාදෙන ප්‍රදාන (සාධාරණ වටිනාකම් වලින් යුක්ත මූල්‍ය නොවන ප්‍රදාන ඇතුළත්ව) සාධාරණ සහතිකයකින් යුතුව පිලිගැනීම සිදු කරනු ලබන්නේ පහත කොන්දේසි සපුරා ඇති විටදීය.

- (අ) අනුයුක්ත කොන්දේසි වලට අනුකූලව කටයුතු කරනු ඇත සහ
- (ආ) ප්‍රදාන ලබාගැනීම සිදු කරනු ලැබේ.

මෙම ප්‍රදාන විලම්බිත ආදායම ලෙස සංස්ථාව විසින් හඳුනාගනු ලබන අතර, ඒවා ක්‍රමානුකූල පදනමක් මත වත්කම් වලට අදාළ ආයු කාලය පුරා ලාභ අලාභ ගිණුමේ හඳුනාගනු ලබයි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙහි අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන

2016

2015

**සටහන - 01 ආදායම්**

ඉදිකිරීම් - ආදායම්		1,594,393,354	1,905,477,660
බාහිර අලෙවි කොන්ත්‍රීට් නිෂ්පාදන		268,077,660	284,328,949
අභ්‍යන්තර අලෙවි කොන්ත්‍රීට් නිෂ්පාදන		28,713,341	22,241,674
වැඩ සේවා		150,206,944	102,790,945
තාර බාහිර විකුණුම්		-	1,783,529
තාර අභ්‍යන්තර විකුණුම්		58,360,357	111,773,374
ලෝහ නිෂ්පාදන		2,832,745	1,116,900
<b>මුළු එකතුව</b>		<b>2,102,584,401</b>	<b>2,429,513,031</b>

**සටහන - 02 විකුණුම් පිරිවැය**

මෙහෙයුම් වියදම්			
සේවක ප්‍රතිලාභ	04.01	569,207,981	482,401,030
සීමෙන්ති		63,193,078	63,348,245
වැලි		26,270,093	22,944,109
ලෝහ		62,628,110	69,331,211
චානේ		93,852,764	96,133,194
දැව		9,775,004	8,995,214
ඉන්ධන හා ලිහිසි තෙල්		70,413,138	69,346,293
පුපුරන ද්‍රව්‍ය හා පිපිරුම් ද්‍රව්‍ය		631,501	732,110
පෙරසවි කොන්ත්‍රීට් මිශ්‍රණ		37,703,214	28,610,829
කොන්ත්‍රීට් නිෂ්පාදන		20,447,106	27,579,913
යන්ත්‍ර උපකරණ සහ වාහන අමතර කොටස්		20,492,063	24,547,829
ලිපි ද්‍රව්‍ය පරිභෝජනය		1,518,795	1,525,040
තාර පරිභෝජනය		78,963,674	182,308,669
විදුලි අමතර කොටස් පරිභෝජනය		54,860,284	76,374,467
පයිප්ප හා ජල ප්‍රවාහන අයිතම පරිභෝජනය		6,990,966	6,307,600
වෙනත් කොටස්		140,232,978	141,590,506
බොරළු		18,812,322	11,752,850
ගාස්තු (අභ්‍යන්තර)		-	133,946
ගාස්තු (බාහිර)		98,788,272	90,651,297
ප්‍රවාහන ගාස්තු (අමුද්‍රව්‍ය)		14,268,788	2,251,909
ප්‍රවාහන ගාස්තු (වෙනත්)		9,720,700	13,131,311
රු.දවුම් ගාස්තු		35,840	12,350
රක්ෂණ හක්වනු ලබන සහතික		1,200	4,540
වාහන රක්ෂණ		18,666	1,226,043
ගබඩා රක්ෂණ		-	4,250
පිරිසිදු, යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ සඳහා ඝෂය		83,948,717	110,094,570
මොටර් රථ මත ඝෂය		15,166,995	32,294,162
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - පිරිසිදු, යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ		2,673,872	1,473,462
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - වාහන (වැඩහල)		1,284,323	1,728,480
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - පිරිසිදු, යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ (රථ වාහන)		761,132	1,406,259
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - පිරිසිදු, යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ (වෙනත්)		885,812	160,720

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙත් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන

2016

2015

**මෙහෙයුම් වියදම (මතු සම්බන්ධයි)**

ලියාපදිංචි සහ බලපත්‍ර ගාස්තු	1,030,928	849,236
උප කොන්ත්‍රාත්	255,465,126	479,933,888
වට්ටම	941,769	-
ප්‍රමාද ගාස්තු	2,979,848	10,103,236
දඩ	-	215,508
පැවරුම්	2,297,942	994,400
බැඳුම්කර සඳහා ගාස්තු	13,263,993	6,305,315
දුරකථන අංකය - වැඩබිම්	2,603,347	1,806,484
තැපැල් ගාස්තුව හා ටෙලෙක්ස් - වැඩබිම්	30,602	13,706
මුද්‍රණ හා ලිපි ද්‍රව්‍ය - වැඩබිම්	829,080	596,163
ගමන් - වැඩබිම්	7,159,119	7,276,810
සංග්‍රාහ වියදම්	1,742,578	1,654,750
මුද්දර ගාස්තු - වැඩබිම්	9,435	6,596
කුලියට - වැඩබිම්	12,931,891	7,843,284
විදුලිය - වැඩබිම්	5,929,358	25,996,551
පරිගණක	52,932	30,589
ජලය - වැඩබිම්	2,400,089	1,238,586
ටෙන්ඩර් ගාස්තු - වැඩබිම්	143,500	52,920
සුඛසාධන හා විනෝදාත්මක කටයුතු - වැඩබිම්	161,296	107,150
රක්ෂණය - වැඩබිම්	1,849,318	1,568,052
රක්ෂණ සියලු අවදානම්- වැඩබිම්	3,464,492	2,886,421
පුවත්පත් හා වාර ප්‍රකාශන - වැඩබිම්	84,126	100,680
විවිධ - වැඩබිම්	4,030,142	3,881,756
උපදේශක හා වෘත්තීය ගාස්තු	3,200,000	26,192,446
ඉදිකිරීම් කාර්මාන්ත සහතික අරමුදල් බද්ද	2,830,735	7,694,931
ගොඩනැගිලි අලුත් වැඩියාව- වැඩබිම්	18,702	502,605
සේවා ගාස්තු - වැඩබිම්	4,747,105	1,203,739
පරික්ෂණ ගාස්තු - වැඩබිම්	2,747,082	2,602,458
වෙළඳ දැන්වීම්	144,075	341,567
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - කාර්යාල උපකරණ	140,337	66,644
වටිපනම් හා බදු	5,339	15,263
මන්දගාමී හා භාවිතා නොවන තොග සඳහා හානිකර ප්‍රතිපාදන	(1,933,795)	3,717,915
කම්කරු වියදම් - අමුද්‍රව්‍ය	107,813	-
පුද්ගලික හදිසි අනතුරු රක්ෂණ	-	19,471
හානි වූ තොග අයිතම	4,071,048	-
<b>උප එකතුව</b>	<b>1,839,026,738</b>	<b>2,164,221,532</b>
එකතු කිරීම - ආරම්භක තොග	138,494,775	167,688,190
අඩු - අවසන් තොග	(143,841,783)	(138,494,775)
<b>විතුණුම් වටිනාකම</b>	<b>1,833,679,730</b>	<b>2,193,414,947</b>

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන

2016

2015

**සටහන - 03 අනේකුත් ආදායම්**

ප්‍රවාහන ගාස්තු		13,349,316	123,000
ගල් සහ කලුගල් විකුණුම්		6,156,110	6,566,453
විලම්බිත ආදායම		86,993,410	129,539,286
උපදේශක ගාස්තු		1,914,690	19,631,160
විවිධ ආදායම්		18,552,147	6,854,456
රක්ෂණ ලැබීම්		1,054,975	289,231
නිවාස කුලියට දීමෙන් ලද ආදායම් -(ප්‍රධාන කාර්යාලය)		14,418,550	12,771,430
විවිධ		122,200	90,000
දේපල,පිරිසිදු හා උපකරණ විකුණුම් මත ලාභ		5,329,926	766,008
<b>එකතුව</b>		<b>147,891,323</b>	<b>176,631,024</b>

**සටහන - 04 - පරිපාලන වියදම්**

සේවක ප්‍රතිලාභ	04.01	127,408,889	119,586,930
ආයතනයෙහි සමාජ වගකීම්		-	151,000
දුරකථන		2,229,105	1,647,349
තැපැල් ගාස්තුව හා ටෙලෙකොස්		207,828	83,883
මුද්‍රණ හා ලිපි ද්‍රව්‍ය		11,288	30,384
ගමන් හා යැපීම් දීමනා		1,287,337	1,130,537
සංග්‍රාහ වියදම්		538,278	567,678
ප්‍රචාරණය		761,925	(676,368)
නීති ගාස්තු		286,300	480,428
වටිපනම් සහ බදු		287,640	1,346,372
විදුලිය		4,641,412	4,749,025
පරිගණක වියදම්		227,988	591,088
ඝණය කිරීම් - ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි		6,351,770	6,286,663
ඝණය කිරීම්- ගෘහ භාණ්ඩ, කාර්යාල හා සුබසාධන		1,498,610	1,556,178
ඝණය කිරීම්-වෙනත් වියදම්		5,216,479	6,989,169
ජල ගාස්තු		784,427	880,453
ආපසු නොගෙවනු ලබන ටෙන්ඩර් ගාස්තු		1,360,777	495,824
ආරක්ෂක වියදම්		375,769	
සේවා ගාස්තු		2,076,186	61,670
විවිධ වියදම්		3,290,124	1,984,247
උපදේශක හා වෘත්තීය ගාස්තු		960,000	1,489,885
සුබසාධන හා විනෝදාත්මක කටයුතු		278,550	205,068
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි		3,760,932	4,182,137
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - ගෘහභාණ්ඩ සවිකිරීම		16,800	-
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - වෙනත් වත්කම්		959,415	993,423
රක්ෂණ සියලු අවදානම් - කොන්ත්‍රාත්		10,164,938	3,381,272
බදු අධිකාරය		63,695	
එකතු කල අගය මත බදු අධිකාරය		-	22,794,701

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා තීර්මාණ තීර්ණ සංස්ථාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)  
 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙත් අවසන් වර්ෂය  
 (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

2016

2015

සටහන

පරිපාලන වියදම් (මතු සම්බන්ධයි)

මරණාධාර	160,000	-
පුවත්පත් හා වාර ප්‍රකාශන	45,200	41,480
වාහන අලුත් වැඩියාව - ප්‍රධාන කාර්යාලය	229,168	-
සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල - අධිභාර	-	502,573
පරිත්‍යාග	-	120,800
දැව පරිභෝජනය	102,039	7,000
ගැලපුම්	-	367,500
ඉන්ධන පරිභෝජනය	5,672,556	4,848,721
අමතර කොටස්	350	-
ලිපි ද්‍රව්‍ය	2,210,790	1,743,024
විදුලි අයිතම පරිභෝජනය	44,655	105,239
ජල සම්පාදන අයිතම	5,655	36,278
වෙනත් තොග පරිභෝජනය	349,238	534,535
උප කොන්ත්‍රාත්	4,190,584	4,549,104
අලුත් වැඩියා - සැහැල්ලු වාහන	909,043	2,415,300
ලියාපදිංචි සහ බලපත්‍ර ගාස්තු	167,380	249,466
බැඳුම්කර ගාස්තු	7,434,589	1,783,926
පැවරීම - ප්‍රධාන කාර්යාලය	2,510,491	2,061,842
පුහුණු හා සංවර්ධන - ප්‍රධාන කාර්යාලය	233,775	156,500
මාහිර කුලී - ප්‍රධාන කාර්යාලය	2,650	(7,950)
රක්පණ	30,192	585,509
<b>එකතුව</b>	<b>199,344,818</b>	<b>201,089,843</b>

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙත් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

2016

2015

සටහන

**සටහන 4. 01 - සේවක ප්‍රතිලාභ වියදම්**

**මෙහෙයුම් වියදම්**

වැඩ සේවා	2,287,515	2,380,560
වැටුප් හා වේතන - ස්ථිර	178,974,665	162,905,692
අතිකාල - ස්ථිර	39,901,012	33,429,895
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - ස්ථිර සේවක කාර්යය මණ්ඩලය	14,317,907	13,896,704
සේවා නියුක්තියන්ගේ භාරකාර අරමුදල - ස්ථිර සේවක කාර්යය මණ්ඩලය	3,579,477	3,474,177
වැටුප් හා වේතන - අතීයම් කාර්ය මණ්ඩලය	8,142,491	3,749,218
අතිකාල - අතීයම් කාර්ය මණ්ඩලය	1,611,526	1,228,839
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - අතීයම් කාර්ය මණ්ඩලය	519,010	55,592
සේවා නියුක්තියන්ගේ භාරකාර අරමුදල - අතීයම් කාර්ය මණ්ඩලය	129,752	13,898
උපකොන්ත්‍රාත්තුව - කම්කරු වැටුප්	255,710,984	211,911,654
අධිභාර	140	261,263
පුහුණු හා සංවර්ධන	3,160,000	319,269
වැඩ මුර දීමනා	-	5,784
විශේෂ දීමනා	1,070,509	2,114,127
නිවාඩුවට මුදල් ලබා ගැනීම	619,656	470,987
දිවි දීමනා	545,265	3,395,246
අවදානම් දීමනා	209,473	11,400
වැටුප් - කොන්ත්‍රාත්	45,189,591	33,997,597
අතිකාල - කොන්ත්‍රාත්	9,227,726	5,436,670
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - කොන්ත්‍රාත්	3,209,025	2,674,857
සේවා නියුක්තියන්ගේ භාරකාර අරමුදල - කොන්ත්‍රාත්	802,256	667,602
<b>උප එකතුව</b>	<b>569,207,981</b>	<b>482,401,030</b>

**පරිපාලන වියදම්**

නිශ්චය කරන ලද විග්‍රාම වැටුප් වියදම්	19.01	8,751,209	7,240,891
අධ්‍යක්ෂ ගාස්තු		1,561,600	1,044,266
සභාපතිගේ වැටුප්		1,438,680	1,187,980
වැටුප් හා වේතන		86,638,876	78,030,070
අතිකාල		10,497,228	9,059,051
සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල		6,971,999	6,833,116
සේවක භාරකාර අරමුදල		1,743,000	1,708,279
වෘත්තීය ග්‍රාහකත්වය		388,805	511,137
විශේෂ දීමනා		553,600	163,400
නිවාඩුවට මුදල් ලබා ගැනීම		-	34,194
දිවි දීමනා		7,071,535	11,939,892
උපයන විට ගෙවීමේ බදු (PAYEE)		1,792,357	1,766,606
පුහුණු සහ සංවර්ධන - ප්‍රධාන කාර්යාලය		-	68,050
<b>උප එකතුව</b>		<b>127,408,889</b>	<b>119,586,930</b>

**සමස්ත සේවක ප්‍රතිලාභ වියදම්**

**696,616,869 601,987,960**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව  
 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)  
 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය  
 (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන

2016

2015

**සටහන 05 - බෙදා හැරීම් වියදම්**

ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධන

එකතුව

-

-

-

**සටහන 06 - අනෙකුත් වියදම්**

වෙළඳ ලැබීම් මත හානිකර පාඩු

බැංකු හර බදු

බැංකු ගාස්තු

එකතුව

103,497,708

76,675,190

654,944

351,518

**104,152,652**

**77,026,709**

**සටහන 07 - මූල්‍ය ආදායම් හා මූල්‍ය වියදම්**

මූල්‍ය ආදායම

පොලී ආදායම් - දැනට පවතින මූල්‍ය වත්කම් විකිණීමේදී

පොලී ආදායම් - ආයෝජන කල්පිරීමේදී

පොලී ආදායම් - ණය හා අනෙකුත් මුදල් ලැබීමේදී

ලාභයේ හෝ අලාභයේ හඳුනාගත් මුළු මූල්‍ය ආදායම

951,579

(244,116)

4,685,454

2,864,980

313,476

299,534

**5,950,509**

**2,920,398**

**මූල්‍ය වියදම්**

බැංකු අයිරා පොලී

ක්‍රමික මූල්‍ය වගකීම් ගණනය මත පොලී වියදම්

හිලව් ණය වටිනාකම (x) (x)

බදු පොලී

අනෙකුත් මූල්‍ය වියදම්

ලාභයේ හෝ අලාභයේ හඳුනාගත් මුළු මූල්‍ය වියදම

86,406,410

75,467,747

9,964,892

11,249,135

36,081

394,651

82,175

**96,407,383**

**87,193,708**

**සටහන -08 බදු වියදම**

වත්මන් බදු වියදම

වර්ෂය සඳහා ලාභය මත බදු

පෙර කාල වලදී උග්‍රණ ප්‍රතිපාදන ගැලපීම සඳහා

මුළු ජංගම බදු

9,062,933

11,205,996

-

-

**9,062,933**

**11,205,996**

විලම්බිත බදු වියදම්

පිළිගත් අය කල හැකි තාවකාලික වෙනස්කම් වල වෙනසක්

පිළිගත් අඩු කල හැකි තාවකාලික වෙනස්කම් වල වෙනසක්

අඛණ්ඩ මෙහෙයුම් මත මුළු බදු වියදම්

(1,009,820)

(27,211,636)

3,297,066

**8,053,113**

**(12,708,574)**

12

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ කිහිපයක් සංස්ථාව  
 2016 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට  
 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සමබන්ධයි)  
 (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන 09 - දේපල, පිරිසිදු හා උපකරණ  
 පිරිවැය හෝ තක්සේරු

විස්තරය	සටහන	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	කාර්යාල උපකරණ	පිරිසිදු හා යන්ත්‍රාපකරණ	මෝටර් රථ වාහන	වෙනත් වත්කම්	එකතුව
ජනවාරි 01, 2015 දී ශේෂය		635,312,513	123,049,682	38,099,030	1,415,955,808	274,106,757	76,783,247	2,563,307,037
එකතු කිරීම		-	3,637,439	1,374,476	2,693,500		1,070,401	8,775,816
බැහැර කිරීම		-	-	51,355	204,233	1,098,291		1,353,879
ගැලපුම්		-	-	-	(455,712,100)	(88,984,500)		(544,696,600)
<b>2015 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය</b>		<b>635,312,513</b>	<b>126,687,121</b>	<b>39,422,151</b>	<b>962,732,975</b>	<b>184,023,966</b>	<b>77,853,648</b>	<b>2,026,032,374</b>
එකතු කිරීම		-	1,055,835	584,606	8,986,376	11,022,000	1,860,146	23,508,963
බැහැර කිරීම		-	-	-	(17,147,860)	(535,261)		(17,683,121)
ගැලපුම්		-	-	-	-	-	-	-
<b>2016 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය</b>		<b>635,312,513</b>	<b>127,742,956</b>	<b>40,006,757</b>	<b>954,571,491</b>	<b>194,510,705</b>	<b>79,713,794</b>	<b>2,031,858,216</b>

සම්මුඛ ක්‍ෂයවීම්

විස්තරය	සටහන	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	කාර්යාල උපකරණ	පිරිසිදු හා යන්ත්‍රාපකරණ	මෝටර් රථ වාහන	වෙනත් වත්කම්	එකතුව
ජනවාරි 01, 2015 දී ශේෂය		-	51,444,767	26,974,841	501,778,825	191,258,268	50,499,559	821,956,260
එකතු කිරීම		-	6,286,663	1,556,178	110,094,570	32,294,162	6,989,169	157,220,742
බැහැර කිරීම		-	-	7,546	161,680	938,077		1,107,303
ගැලපුම්		-	-	-	(345,368,889)	(82,391,169)		(427,760,058)
<b>2015 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය</b>		<b>-</b>	<b>57,731,430</b>	<b>28,523,473</b>	<b>266,342,826</b>	<b>140,223,184</b>	<b>57,488,728</b>	<b>550,309,641</b>
එර්ෂය සඳහා ක්‍ෂය කිරීම		-	6,351,770	1,498,609	83,948,717	15,166,995	5,216,479	112,182,570
බැහැර කිරීම		-	-	-	(15,552,406)	(508,497)		(16,060,903)
ගැලපුම්		-	-	-	-	-	-	-
<b>2016 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය</b>		<b>-</b>	<b>64,083,200</b>	<b>30,022,082</b>	<b>334,739,137</b>	<b>154,881,682</b>	<b>62,705,207</b>	<b>646,431,308</b>

2015 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය	635,312,513	68,955,691	10,898,678	696,390,149	43,800,782	20,364,920	1,475,722,733
2016 දෙසැම්බර් 31 දී ශේෂය	635,312,513	63,659,756	9,984,675	619,832,354	39,629,023	17,008,587	1,385,426,908

(මතු සමබන්ධයි)

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව  
 2016 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට  
 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)  
 (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන 09.01 - නොනිම් ප්‍රාග්ධන කාර්යය

විස්තරය	තව කම්කරු වැරදි (අංගන 51)	දෝෂකර ධාවන (අංගන 52)	තව කොන්ක්‍රීට් තලාද (අංගන 812)	ගෙවුම් හා ඉදිරිපස බිත්ති (812)	කොන්ක්‍රීට් මිනිසර් (812)	වතුර වැංකි ආවරණ (812)	ගොඩනැගිල්ල කඩිකරණය හා ඉදිකිරීම් (001)	තව ගොඩනැගිල්ල ප්‍රවාහන හා ආරක්ෂක අංශ සඳහා (001)	ප්‍රධාන කාර්යාලය සඳහා ආපනශාලාව (001)	එකතුව
වටිනාකම										
ජනවාරි 1, 2016 දී ශේෂය	69,984	2,022,801	3,898,848			133,272	1,721,061	309,193.00	224,991	8,021,887
එකතු කිරීම්	29,739	307,217	16,532		124,285.00		34,100	521,652.00		1,452,317
ගොඩනැගිල්ල වලට මාරු කිරීම්								(830,845)	(224,991)	(1,055,836)
එකතුව	99,723	2,330,018	3,915,380	60,529	124,285	133,272	1,755,161	-	-	8,418,368
සම්මුඛිත ක්‍ෂය වීම										-
2016 ජනවාරි 01 දිනට ක්‍ෂය කිරීම්	-	-	-							-
2015 වර්ෂය සඳහා ක්‍ෂය කිරීම්								17,414		17,414
වර්ෂය සඳහා ක්‍ෂය වීම මාරු කිරීම්								(17,414)		(17,414)
එකතුව	-	-	-							-
දෙසැම්බර් 31, 2016 දී ශේෂය	99,723	2,330,018	3,915,380	60,529	124,285	133,272	1,755,161	-	-	8,418,368

නොනිම් ප්‍රාග්ධන කාර්යය	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	කාර්යාල උපකරණ	පිරිසහ හා යන්ත්‍රෝපකරණ	මෝටර් රථ වාහන	වෙනත් වත්කම්	එකතුව
-------------------------	------	-----------	---------------	------------------------	---------------	--------------	-------

රු.ගෙන යන ශේෂය

දෙසැම්බර් 31, 2015	8,021,886	635,312,513	68,955,691	696,390,149	43,800,781	20,364,919	1,483,744,619
දෙසැම්බර් 31, 2016	8,418,368	635,312,513	63,659,756	619,832,354	39,629,023	17,008,587	1,393,845,276

**රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව  
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)  
2016 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට  
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)**

**1.3. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීම.**  
නො.07 ග්‍රෙගරිගේ මාවත කොළඹ 07 හි මෙම ඉඩම හා ගොඩනැගිලි සඳහා රුපියල් මිලියන 317.54 සහ රු. මිලියන 37.99 2005.03.28 කොන්ත්‍රාත් පදනම මත සංස්ථාපිත තක්සේරුකරුවකු විසින් තක්සේරු කරන ලදී. මෙම නැවත තක්සේරු කිරීමේ බලපෑම 2005.12.31 වන දිනට ගිණුම් කටයුතු වල දැනටමත් සංස්ථාපනය කර ඇත.

**1.4 මෝටර් රථ ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීම**  
සම්පූර්ණයෙන් කැප වී තිබූ මෝටර් රථ 10ක ප්‍රධාන අලුත් වැඩියා පිරිවැය පදනම මත නැවත තක්සේරු කිරීම හා ගිණුම් සංස්ථාපනය කරන ලදී.

**1.5 ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය විසින් ප්‍රදානය කරන ලද මෝටර් රථ සහ යන්ත්‍ර සූත්‍ර ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීම**  
ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය විසින් 2012 වර්ෂය තුළදී මෝටර් රථ සහ යන්ත්‍ර සූත්‍ර සංස්ථාව වෙත ප්‍රදානය කර ඇත.  
මෝටර් රථ වටිනාකම සහ යන්ත්‍ර සූත්‍ර වටිනාකම පිළිවෙලින් රුපියල් 144,984,500 සහ රුපියල් 1,214,212,100 ලෙස 2012 වර්ෂයේදී වාර්තා කර ඇත.  
2014-12-31 දිනට මෝටර් රථයන්හි ශුද්ධ වටිනාකම සහ යන්ත්‍ර සූත්‍ර වල ශුද්ධ වටිනාකම පිළිවෙලින් රුපියල් 62,593,331 සහ රුපියල් 868,843,212 විය.  
මෝටර් රථ වටිනාකම සහ යන්ත්‍ර සූත්‍ර වටිනාකම පිළිවෙලින් රුපියල් 56,000,000 සහ රුපියල් 758,500,000 ලෙස 2015-01-01 දිනට ප්‍රත්‍යාගණන කර ඇත.

**1.6. ගිණුම් වල ඇතුළත් කර නැති ස්ථාවර වත්කම්**  
දේපල අයිතිය නොමැති බැවින් පහත සඳහන් දේපල 2016-12-31 වෙනි දිනට ගිණුම් ගතකර නොමැත.

ස්ථානය	ඉඩම් ප්‍රමාණය	වටිනාකම
පැලියගොඩ	Block 01 16.45 perches	1.00 19,500,000.00
පැලියගොඩ	Block 02 12.22 perches	3.00 7,080,000.00
වේරගංගොට	4 Acr & 0.8 perches	-
පේරාදෙණිය	2 Hect. & 0.95 perches	2.00 13,990,875.00
පේරාදෙණිය	12.7 perches	-
මැදුවව්විය	2 Acres	1.00 6,250,000.00
පොල්වත්ත - රත්මලාන	116 perches	1.00 29,000,000.00
<b>මුළු වටිනාකම</b>		<b>75,820,875.00</b>

(මතු සම්බන්ධයි)

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට  
 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)  
 (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

	සටහන	2016	2015
<b>සටහන 10 - රජයේ සමාගම් වල ආයෝජන</b>			
ධෛර්‍යකොපෝවා (පෞද්ගලික සමාගම)		9,210,740	9,210,740
ලංකා මැෂින්ස් ලීසරස් (පෞද්ගලික සමාගම)		9,210,740	9,210,740
උප එකතුව		9,210,740	9,210,740
ආයෝජන සඳහා ප්‍රතිපාදන එකතුව		<b>9,210,740</b>	<b>9,210,740</b>
<b>සටහන 11 - අනේකුත් ආයෝජකයන්</b>			
ජංගම නොවන ආයෝජන			
ස්ථාවර තැන්පතු - පරිණතයින්ට		62,595,583	53,753,158
එකතුව		<b>62,595,583</b>	<b>53,753,158</b>
<b>ජංගම ආයෝජන</b>			
ඉතිරි කිරීමේ තැන්පතු		12,376,984	9,231,363
එකතුව		<b>12,376,984</b>	<b>9,231,363</b>
2016 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට			
මුළු ආයෝජන		<b>74,972,567</b>	<b>62,984,521</b>
<b>සටහන 12 - විලම්බිත බදු වත්කම් සහ වගකීම්</b>			
වසර ආරම්භයේ සිට		10,745,348	10,745,348
නුවමාරුව දක්වා/(සිට) ආදායම් ප්‍රකාශ		247,308	
වසර අවසානයේදී	12.01	<b>10,992,656</b>	<b>10,745,348</b>
<b>සටහන 12.01 - විලම්බිත බදු වත්කම් /වගකීම්</b>			
විලම්බිත බදු වගකීම්			
බදු කාර්යයන් සඳහා ප්‍රාග්ධන වියදම් දීමනාව		86,662,277	94,138,628
විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ පොරොන්දුව		-	-
එකතුව		<b>86,662,277</b>	<b>94,138,628</b>
විලම්බිත බදු වත්කම්			
බදු කාර්යයන් සඳහා ප්‍රාග්ධන වියදම් දීමනාව		97,654,933	104,883,976
විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ පොරොන්දුව		-	-
එකතුව		<b>97,654,933</b>	<b>104,883,976</b>
ශුද්ධ බදු වත්කම් (වගකීම්)		<b>10,992,656</b>	<b>10,745,348</b>

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට  
 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)  
 (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන	2016	2015
<b>සටහන 13 - පරිලේඛණ</b>		
සිමෙන්ති	2,178,873	3,047,793
වැලි	2,007,600	885,195
ලෝහ	3,690,195	4,479,671
වෘත්ත	41,284,254	43,217,438
දැව	1,315,743	993,906
ඉන්ධන හා ලිහිසි තෙල්	2,906,136	2,251,973
සුළුරුණ ද්‍රව්‍ය හා පිපිරුම් ද්‍රව්‍ය	295,888	339,866
සකසන ලද කොන්ක්‍රීට්	-	-
කොන්ක්‍රීට් අයිතම	12,248,939	1,802,502
වාහන අමතර කොටස්	17,691,177	18,154,077
ලිපි ද්‍රව්‍ය	674,716	749,628
තාර	1,558,806	2,893,732
විදුලි භාණ්ඩ	19,977,818	12,495,076
පයිප්ප හා ජල ප්‍රවාහන අයිතම	1,785,245	2,471,569
වෙනත් තොග අයිතම	57,585,635	42,944,597
බොරළු කොටස්	44,000	33,600
සුර්ව නිර්මිත	5,161,075	5,184,700
නිමි භාණ්ඩ - කොන්ක්‍රීට් අයිතම	141,766,693	136,431,187
නිමි භාණ්ඩ - ලෝහ නිප්පාදිත	2,075,090	2,063,588
තොග ගැලපීම	(1,733,048)	610,414
	<b>312,514,836</b>	<b>281,050,511</b>
වලනය සහ වලනය නොවන තොග සඳහා වෙන් කිරීම	(7,630,769)	(9,564,564)
<b>එකතුව</b>	<b>304,884,066</b>	<b>271,485,946</b>

<b>සටහන 14 - ආදායම් බදු වත්කම්</b>		
ආර්ථික සේවා ගාස්තු	31,135,172	36,754,239
රඳවා ගැනීමේ බද්ධ ව්‍යාපෘති මත	128,336,127	128,336,127
රඳවා ගැනීමේ බද්ධ පොලිය මත	6,698,738	6,698,738
	<b>166,170,037</b>	<b>171,789,104</b>
වර්පය සඳහා ප්‍රතිපාදන	(84,212,151)	(84,581,931)
<b>එකතුව</b>	<b>81,957,886</b>	<b>87,207,174</b>

<b>සටහන 15 - වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු</b>			
වෙළඳ ණයගැතියන්	15.01	1,856,364,811	1,415,032,980
රඳවා තබා ගත් මුදල	15.02	446,676,598	473,798,409
විවිධ ණයගැතියන්	15.03	37,863,565	43,506,250
ණය සහ අත්තිකාරම්	15.04	5,696,681	5,965,324
මිලදී ගැනීම් සහ උප කොන්ත්‍රාත් මත අත්තිකාරම්	15.05	93,706,163	90,493,167
වෙනත් අත්තිකාරම් සහ තැන්පතු	15.06	16,909,815	16,330,809
<b>එකතුව</b>		<b>2,457,217,632</b>	<b>2,045,126,939</b>
ජංගම නොවන වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්		2,457,217,633	2,045,126,939
ජංගම වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්		<b>2,457,217,632</b>	<b>2,045,126,939</b>

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

	සටහන	2016	2015
<b>සටහන 15.01 - වෙළඳ ණය ගැතියෝ</b>			
ඉදිකිරීම් ණයගැතියෝ		163,135,345	239,155,959
කොන්ක්‍රීට් අංගන ණයගැතියෝ		25,885,184	26,890,371
විදුලි සංඥා පද්ධති ණයගැතියෝ		95,731,698	54,335,049
ගනුදෙනුකරුවන් වෙතින් අයවිය යුතු		1,820,512,010	1,381,647,023
ගනුදෙනුකරුවන් වෙත ගෙවිය යුතු		<b>(212,772,496)</b>	<b>(247,193,195)</b>
		<b>1,892,491,741</b>	<b>1,454,835,207</b>
අවාසිදායක ණය ඉතුරුම්		(36,126,929)	(39,802,227)
<b>එකතුව</b>		<b>1,856,364,811</b>	<b>1,415,032,980</b>
<b>සටහන 15.02 රඳවා තබාගත් මුදල්</b>			
රඳවා තබා ගත් - ඉදිකිරීම් කටයුතු		411,369,098	444,031,811
ලැබිය යුතු ඇවර හානි මුදල්		35,307,499	29,766,598
<b>එකතුව</b>		<b>446,676,598</b>	<b>473,798,409</b>
<b>සටහන 15.03 විවිධ ණය ගැතියෝ</b>			
සේවක ආරක්ෂක තැන්පතු		849,602	834,261
ලැබිය යුතු පොලී		1,322,022	776,548
ලැබිය යුතු කුලී		889,100	6,223,700
පෙර ගෙවුම්		-	868,899
පෙර මිලුණ ණයකරුවෝ ඩෙවිකොපෝවා (පෞද්ගලික සමාගම)		34,802,842	34,802,842
අධමාණ ණයගැතියන් සඳහා වෙන්කිරීම		-	-
<b>එකතුව</b>		<b>37,863,565</b>	<b>43,506,250</b>
<b>සටහන 15.04 ණය සහ අත්තිකාරම්</b>			
ආපදා ණය මත පෙර ගෙවුම් වියදම්		528,340	528,340
වැටුප් හා වේගන අත්තිකාරම්		(1,328,151)	(1,384,951)
උත්සව අත්තිකාරම්		861,137	849,387
අත්තිකාරම් - ගමන්		282,570	239,734
ආපදා ණය		3,852,874	4,342,428
08 වසර ණය		-	30,000
නිවාස කුලී - දෙයට කිරුල කුරුණෑගල		70,000	25,000
වැටුප් අත්තිකාරම් - අතීයම් සේවක		70,933	50,933
වැටුප් අත්තිකාරම් - කොන්ත්‍රාත් සේවක		1,417,500	1,355,500
වෛද්‍ය රක්ෂණ		(58,521)	(71,046)
<b>එකතුව</b>		<b>5,696,681</b>	<b>5,965,324</b>
<b>සටහන 15.05 - මිලදී ගැනීම් සහ උප කොන්ත්‍රාත් මත අත්තිකාරම්</b>			
ණය වර ලිපි ආන්තික ගිණුම		1,833,253	6,626,792
මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම් - ප්‍රධාන කාර්යාලය		644,271	559,739
මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම් - ව්‍යාපෘති		37,364,003	29,540,370
මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම් - ඉදිකිරීම්		7,851,433	7,851,433
මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම් - රන්මලාන කොන්ක්‍රීට් අංගනය		1,743,929	1,294,387
විවිධ අත්තිකාරම්		7,049,203	7,418,174
සමූපකාර සමිතිය පොලොන්නරුව		5,000	5,000
ඉන්ධන අත්තිකාරම්		413,537	413,537
සේවා අත්තිකාරම්		17,800	-
මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම්-(පැලියගොඩ ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාලය)		21,484,694	21,484,694
උප කොන්ත්‍රාත් අත්තිකාරම්		15,299,042	15,299,042
<b>එකතුව</b>		<b>93,706,163</b>	<b>90,493,167</b>

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට  
 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)  
 (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන	2016	2015
<b>සටහන 15.06 - වෙනත් අත්තිකාරම් සහ තැන්පතු</b>		
ටෙන්ඩර් තැන්පතු (නැවත නොගෙවන)	199,875	199,875
වෙනත් කැමිපතු	1,749,458	1,494,458
ඉන්ධන තැම්පතු - අමිනිටිගල (992)	2,400,000	2,300,000
විදුලිබල මණ්ඩලය - තැන්පතු	1,715,105	1,342,105
ඉන්ධන තැම්පතු - දෙහිවල	200,000	200,000
ඉන්ධන තැම්පතු - ගල්මය	200,000	200,000
ඉන්ධන තැම්පතු - කොට්ටාව	100,000	100,000
ජල තැම්පතු	635,661	433,561
ඉන්ධන තැම්පතු - වේරගංගොට	90,000	90,000
ඉන්ධන තැම්පතු - රත්තපිටිය	2,475	100,000
ඉන්ධන තැම්පතු - ප්‍රධාන කාර්යාලය - රථ වාහන	300,100	300,100
ඉන්ධන තැම්පතු - ප්‍රධාන යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු කාර්යාලය	415,000	415,000
ඉන්ධන තැම්පතු - කටුගස්ගොට	4,421	4,421
ඉන්ධන තැම්පතු - පාලන ගිණුම	1,000,000	-
ඉන්ධන තැම්පතු - මාවතැල්ල අරණායක පාර	400,000	400,000
ඉන්ධන තැම්පතු - කැගල්ල රඹුක්කන් පාර	300,000	300,000
ඉන්ධන තැම්පතු - මීගමුව රෝහල	300,000	300,000
ඉන්ධන තැම්පතු - මැදවව්විය	-	75,000
ඉන්ධන තැම්පතු - සෙන්ගල් මය	300,000	
ඉන්ධන තැන්පතු - ග්‍රෙගරි කැනල්	500,000	200,000
ඉන්ධන තැන්පතු - පාලවි-කොඩිකාමම්	-	300,000
ඉන්ධන තැන්පතු - පන්නේගමුව සතිපොළ	50,000	-
ඉන්ධන තැන්පතු - හපුතලේ පාලම	-	150,000
ඉන්ධන තැන්පතු - මොරගහකන්ද අඹන්ගහ	700,000	700,000
ඉන්ධන තැන්පතු - යටියන්ගොට දැරණියගල	1,300,000	1,300,000
ඉන්ධන තැන්පතු - මැදවව්විය	75,000	-
ඉන්ධන තැම්පතු - ලුණුගමුවෙහෙර	-	50,000
ඉන්ධන තැම්පතු - පොලොන්නරුව	1,000,000	1,000,000
ඉන්ධන තැන්පතු - සෙවනගල	-	250,000
ඉන්ධන තැන්පතු - 980- කැගල්ල - රඹුක්කන්	400,000	400,000
ඉන්ධන තැන්පතු - වලස්මුල්ල	300,000	300,000
ඉන්ධන තැන්පතු - ගල්පොත්තේ ගම තන්තිට්මලේ	49,993	49,993
ඉන්ධන තැන්පතු - මැණික් ෆාම් වෙට්ටිකුලම්	200,000	200,000
ඉන්ධන තැන්පතු - රත්පොකුණුගම	-	50,000
ඉන්ධන තැන්පතු - කොළඹුණමය	-	200,000
ඉන්ධන තැන්පතු - බදුල්ල ජල ව්‍යාපෘතිය	100,000	100,000
ඉන්ධන තැන්පතු - රත්කිත්ද	10,000	213,570
ඉන්ධන තැන්පතු - තලෙයිමන්තාරම් පාර	400,000	400,000
ඉන්ධන තැන්පතු - බෝපිටිය ගල් කුඩු මගින්	405,000	405,000
ඉන්ධන තැන්පතු - දැදිගම ගලිගමුව	-	300,000
ඉන්ධන තැන්පතු - මොණරාගල	7,726	7,726
ඉන්ධන තැන්පතු - සමුපකාර සමිතිය මොරටුව	250,000	250,000
ඉන්ධන තැන්පතු - උලපනේ	600,000	900,000
ඉන්ධන තැන්පතු - බිඳුමැන්ඩල්	200,000	200,000
ඉන්ධන තැන්පතු - හිල්ඩාමහල් දෙහිවල	-	100,000
ඉන්ධන තැන්පතු - මුවගම	50,000	50,000
<b>එකතුව</b>	<b>16,909,815</b>	<b>16,330,809</b>

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව  
දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි) (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	සටහන	2016	2015
<b>සටහන 16 - බැංකුවේ මුදල්</b>			
සම්පත් බැංකුව 001860000985 - (985)		1,066,201	363,773
ලංකා බැංකුව ඉඩම මොරටුව - 682972		-	3,017,380
ලංකා බැංකුව ඉඩම මොරටුව - 683114		-	2,633,422
ලංකා බැංකුව ඉඩම මොරටුව - 9826701		20,563	20,563
ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම් මහජන බැංකුව		6,000,000	-
බෝපිටිය 3441284 - ලංකා බැංකුව ගිටිඋල්ල		433,300	433,300
සම්පත් බැංකුව - 001860000365 (365)		-	212,572
අන්තිකය ගිණුම සම්පත් බැංකුව		1,463,477	1,463,477
සම්පත් බැංකුව - 001860000 1620 - (1620)		-	98,106
ලංකා බැංකුව ඉඩම පේරාදෙණිය - 1274460		38,148	38,148
සම්පත් බැංකුව - 1860000195 (195)		2,953,409	113,496
මහජන බැංකුව රත්මලාන -38		66,192	119,178,373
මහජන බැංකුව රත්මලාන 08010047110178		-	163,409
මහජන බැංකුව රත්මලාන 080100831101178		6,122	6,122
මහජන බැංකුව රත්මලාන 91101178		28,297,599	-
ලංකා බැංකුව ඉඩම මොරටුව - 0610213103		-	3,578,796
ලංකා බැංකුව ඉඩම මොරටුව - 6510876		-	27,408,322
බැංකු මාරු ප්‍රධාන කාර්යාලය		11,670,998	-
<b>එකතුව</b>		<b>52,016,010</b>	<b>158,729,260</b>
<b>අනේ ඇති මුදල් - සුළු මුදල්</b>			
රත්මලාන		59,904	60,783
මධ්‍යම පාලම		-	9,386
බලමැතිවල් පාර		-	39,746
බණ්ඩාරවත්ත සතිපොල		-	601
වාඩිගල සතිපොල		-	3,473
මාතෘ සායනය හොරත්ත පොල		-	10
සෙවනගල		-	22,495
ග්‍රෙගරි කැනල්		-	8,943
නිර්මාණ අංශය		200,539	-
හපුතලේ		50,000	-
හිල්ඩා මහල් නිවාස සංකීර්ණය		50,000	-
වලස්මුල්ල බස් නැවතුම		17,283	-
කොළඹ 06		-	25,213
අමිතිපිටිය		-	12,357
කැගල්ල රඹුක්කන		-	865
ප්‍රගති සමාලෝචන ISO 1224		-	(15,000)
පැලියගොඩ		965	965
බලමැතිවල් නිවාස සංකීර්ණය		-	45,872
ආලෝකපුර - හම්බන්තොට		-	15,391
ජාතික රෝහල - හෘද රෝග ඒකකය		-	17,480
කැගල්ල - 1397		-	104
ලිනුගමුවෙහෙර		-	14
කැගල්ල 980		865	2,907
ප්‍රධාන කාර්යාලය		-	20
වැඩ අංශය - 1465		-	(27)
උප එකතුව		<b>379,556</b>	<b>251,597</b>
<b>එකතුව</b>		<b>52,395,565</b>	<b>158,980,858</b>
කෙටි කාලීනව කල්පිරෙන ආයෝජන			
අවාසිදායක මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ		(752,818,831)	(666,030,002)
<b>මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයට</b>		<b>(700,423,266)</b>	<b>(507,049,145)</b>

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි) (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	සටහන	2016	2015
<b>සටහන 17 - කල් බදු ණය හිමියන්</b>		396,602	6,937,907
වසර ආරම්භයේදී ශේෂය		-	-
වසර තුළ ලබා ගැනීම		396,602	6,937,907
		(396,602)	(6,541,305)
වසර තුළදී ආපසු ගෙවීම්		-	396,602
		-	(394,651)
අවතිශ්චිත පොලී		-	1,950
<b>ශුද්ධ</b>			396,602
වසරක් තුළ ගෙවිය යුතු කල් බදු ණය හිමියන්			
වසරකින් පසුව ගෙවිය යුතු කල් බදු ණය හිමියන්			
මුළු කල් බදු ණය හිමියන්		-	<b>396,602</b>
<b>සටහන 18 - ණය හා ණය ගැනීම්</b>			
වසර ආරම්භයේදී ශේෂය		43,509,720	56,023,023
වසර තුළදී ණය ගැනීම්		-	-
එකතුව		43,509,720	56,023,023
ලියා හරිනු ලැබූ ණය ශේෂය		(8,459,720)	(12,513,304)
<b>ශුද්ධ</b>		<b>35,050,000</b>	<b>43,509,719</b>
එක් වසරක් තුළ ගෙවිය යුතු			8,459,720
එක් වසරකින් පසු ගෙවිය යුතු		35,050,000	35,050,000
මුළු ණය හා ණය ගැනීම්		<b>35,050,000</b>	<b>43,509,720</b>
<b>සටහන 19 - විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ බැඳීම</b>			
වර්ෂය ආරම්භයේ ශේෂය		70,969,182	58,825,334
ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුළත් කිරීම/ඉවත් කිරීම	19.01	2,396,946	21,418,255
වසර තුළ කල ගෙවීම්		(6,447,181)	(9,274,407)
වසර අවසානයේ ශේෂය		<b>66,918,947</b>	<b>70,969,182</b>
<b>සටහන 19.01 - වසර තුළ වෙනස් කිරීම්</b>			
පොලිය පිරිවැය		5,433,450	3,798,224
වර්තමාන සේවා පිරිවැය		3,317,759	3,442,666
වනාන්තර හඳුනාගත් ශුද්ධ ලාභ අලාභ අඩුකිරීම		(6,354,263)	14,177,364
<b>එකතුව</b>		<b>2,396,946</b>	<b>21,418,255</b>
<b>සටහන 20 - ගෙවිය යුතු වෙළඳ සහ අනෙකුත් දෑ</b>			
වෙළඳ ගෙවීම්	20.01	285,722,002	278,090,473
එකතු කල අගය මත බදු	20.02	575,647,554	561,051,351
ගෙවිය යුතු විවිධ ගෙවීම්	20.03	583,944,934	605,204,154
ගෙවිය යුතු සේවක ප්‍රතිලාභ	20.04	15,163,438	10,890,100
නැවත ගෙවන අත්තිකාරම් සහ රඳවා ගැනීම්	20.05	568,897,234	337,183,345
නැවත ගෙවන තැම්පතු	20.06	883,568	868,212
<b>එකතුව</b>		<b>2,030,308,729</b>	<b>1,793,287,634</b>
ජංගම වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවීම්		2,030,308,729	1,793,287,634
<b>එකතුව</b>		<b>2,030,308,729</b>	<b>1,793,287,634</b>

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීක්ෂණ සංස්ථාව  
 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට  
 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)  
 (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන	2016	2015
<b>සටහන - 20.01 වෙළඳ ගෙවීම්</b>		
ප්‍රධාන ණය හිමියන් - ප්‍රධාන කාර්යාලය	39,484,543	35,553,338
ණය හිමියන් - වැඩබිම්	223,555,203	223,576,248
ආර්ථික සේවා ගාස්තු පාලක ගිණුම	4,389,947	4,389,947
ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද	5,321,812	5,335,464
ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද	80,804	80,804
ද්‍රව්‍ය සඳහා ලැබූ මුදල් - වැඩබිම්	12,785,793	9,000,771
පාලන ගිණුම- අත්තිකාරම්	153,900	153,900
<b>එකතුව</b>	<b>285,772,002</b>	<b>278,090,473</b>
<b>සටහන - 20.02 එකතු කළ අගය මත බදු</b>		
එකතු කළ අගය මත ලබාගත් බදු	(631,417)	(625,125)
අවිනිශ්චිත එකතු කළ අගය මත බදු	(29,563,152)	12,616,160
ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු	605,842,123	549,060,316
එකතු කළ අගය මත බදු පාලන ගිණුම	<b>575,647,554</b>	<b>561,051,351</b>
<b>එකතුව</b>		
<b>සටහන 20.03 විවිධ ගෙවීම්</b>		
උපවිත වියදම්	477,587,535	509,896,594
විගණනකාධිපති	2,825,200	2,825,200
නැවත ගෙවන තැම්පතු	1,975,626	371,909
ඉදිකිරීම් ආරක්ෂක අරමුදලේ මිලියන 100 ණය පොලී ගෙවිය යුතු	101,533,804	92,070,304
ජනශක්ති රක්ෂණ සමාගම	22,589	40,125
නැවත ගෙවන ණය	180	22
<b>එකතුව</b>	<b>583,944,934</b>	<b>605,204,154</b>
<b>සටහන 20.04 - සේවක ප්‍රතිලාභ ගෙවීම්</b>		
ශුද්ධ වැටුප් හා චේතන	755,137	2,048,563
අතියම් චේතන පාලන ගිණුම	2,159,447	912,381
මුදල් අවකරය - පාලන ගිණුම	2,453,782	370,845
ගෙවිය යුතු උපයන විට බද්ද	4,000	8,000
සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල	3,735,634	3,546,787
සේවක භාරකාර අරමුදල	941,300	915,500
කොන්ත්‍රාත් සේවක වැටුප්	3,015,781	1,045,725
වෛද්‍ය රක්ෂණය	524,641	468,583
නොගෙවූ ප්‍රසාද දීමනා	6,000	6,000
නොගෙවූ වැටුප් හා චේතන	1,438,293	1,438,293
නොගෙවූ වැටුප් හා චේතන - අත්තිකාරම්	129,424	129,424
<b>එකතුව</b>	<b>15,163,438</b>	<b>10,890,100</b>
<b>සටහන 20.05 - ගෙවිය යුතු අත්තිකාරම් හා රඳවා ගැනීම්</b>		
ගනුදෙනුකරුවන්ගේ අත්තිකාරම්	502,051,136	302,887,089
ඇතවුම් අත්තිකාරම් - කොන්ක්‍රීට් වැඩපල	66,709,208	34,159,366
ඇතවුම් අත්තිකාරම් - තාර නිප්පාදනාගාරය	136,890	136,890
<b>එකතුව</b>	<b>568,897,234</b>	<b>337,183,345</b>
<b>සටහන 20.06 - නැවත ගෙවන තැම්පතු</b>		
ආරක්ෂක තැන්පතු - සේවක	883,568	868,212
<b>එකතුව</b>	<b>883,568</b>	<b>868,212</b>

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට  
 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)  
 (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන	2016	2015
<b>සටහන - 21 බැංකු අයිරා</b>		
ලංකා බැංකුව - 75416320	411,902,973	404,607,443
ලංකා බැංකුව - 682972	2,052,032	-
ලංකා බැංකුව - 683116 - (657)	102,276,062	100,164,991
ලංකා බැංකුව - 683114 - (657)	36,702,923	-
ලංකා බැංකුව - 0610213103	2,413,430	-
ලංකා බැංකුව - 6510876	113,373	-
සම්පත් බැංකුව - 1860000241	122,672,582	131,052,403
සම්පත් බැංකුව - 1860000365	3,115,094	
සම්පත් බැංකුව - 001860000 349 - (349)	53,273,070	28,922,619
සම්පත් බැංකුව - 0018600001620	16,876,108	
මහජන බැංකුව - 08010047110178	1,062,540	
බැංකු සම්ප්‍රේෂණ - ප්‍රධාන කාර්යාලය		926,902
බැංකු සම්ප්‍රේෂණ - වැට්ටිම්	358,645	358,645
<b>එකතුව</b>	<b>752,818,831</b>	<b>666,030,002</b>

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීතිගත සංස්ථාව  
 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට  
 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)  
 (සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

2016 2015

**සටහන 22 - සම්බන්ධිත පාර්ශව**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ සංස්ථාව හා මාස් ට්‍රස්ට් ගෝල්ඩන්ස් (පුද්) සමාගම එක්ව උපිමා ස්ටේට් කෝපරේෂන් (පුද්ගලික) සමාගම බිහිකරීම සඳහා ගිවිසුමකට එලඹ ඇත. රා.සං.හා නී.නී.සංස්ථාව එහි බලයලත් ප්‍රාග්ධන කොටස් 51 ක් සහ මාස් ට්‍රස්ට් ගෝල්ඩන්ස් (පුද්) සමාගම 49% දරයි.

ඩිවිකොපෝවා (පුද්) සමාගම සම්පූර්ණයෙන් රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ සංස්ථාවේ අනුබද්ධිත ආයතනයකි. කෙසේ වෙතත් 1997 වසරේ සිට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය නිදහස්ව හා සාධාරණව ආයතනයේ කළමනාකරණ කටයුතු සිදු කරයි. වර්තමානයේ මෙම සමාගමේ සම්පූර්ණ මෙහෙයුම් කටයුතු නතර වී ඇත. එම නිසා කෘෂිකර්ම හා ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශය සහ මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයක් පත් කොට සමාගමේ කටයුතු අවසන් කිරීමට යොදවා ඇත. මෙම සමාගමේ සේවය කල සියලුම සේවකයින්ට වන්දි මුදල් ලබා දීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය කටයුතු කර ඇත.

මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ අදාළ පාර්ශවයන්ගේ ප්‍රකාශන

ඩිවිකොපෝවා (පුද්) සමාගමේ ආයෝජන	9,210,740	9,210,740
පෙර මිශ්‍ර ණය ගැතියෝ (ඩිවිකොපෝවා)	<b>34,802,842</b>	<b>34,750,531</b>

**සටහන 23 - සම්බන්ධිත පාර්ශව සමග ගනුදෙනු**

**සටහන 23.01 - මව් සමාගම / අනුබද්ධ සමාගම/ආශ්‍රිත සමාගම සමග ගනුදෙනු**

සමාගම	ගනුදෙනු		
ඩිවිකොපෝවා (පුද්) සමාගම	මුදල් ලැබීම්	-	-
	මුදල් ගෙවීම්		316,800
<b>එකතුව</b>		<b>-</b>	<b>316,800</b>

**සටහන 23.02 - ප්‍රධාන කළමනාකරණ පිරිස් සමග ගනුදෙනු**

ප්‍රධාන කළමනාකරණ අංශයේ සේවා නියුක්තිකයන් සඳහා වැටුප්	3,000,280	2,232,246
<b>එකතුව</b>	<b>3,000,280</b>	<b>2,232,246</b>

**සටහන 24 - ඇපයට තැබූ වත්කම්**

**වත්කම් ස්වභාවය හා වගකීම් ස්වභාවය**

ඉඩකඩම් සටහන් අංක 09 දී පෙන්වා දී ඇත.

ග්‍රෙගරි මාවතේ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි

ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සම්පත් බැංකුවේ බැඳුම්කර හා ඇප පහසුකම් (රුපියල් 380,000,000) සහ බැංකු අයිරා පහසුකම් (ශ්‍රී ලංකා රුපියල් 50,000,000.) වලට ඇපකර වශයෙන් තබා ඇත.	<b>355,000,000</b>	<b>355,000,000</b>
---	--------------------	--------------------

රත්මලාන ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි

ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ලංකා බැංකුවේ පහසුකම් වලට (ශ්‍රී ලංකා රුපියල් 700,000,000.) වලට ඇපකර වශයෙන් තබා ඇත.	<b>800,000,000</b>	<b>800,000,000</b>
--	--------------------	--------------------

**සටහන 25 - ශේෂ පත්‍ර දිනයට සිදු වූ සිද්ධි**

මූල්‍ය ප්‍රකාශණ වල ගැලපුම් කිරීමට හෝ හෙලිදරව් කිරීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණාත්මක සිද්ධි කිසිවක් වාර්තා කරන දිනට පසුව සිදු වී නොමැත.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ තීරණ සංස්ථාව  
 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)  
 2016 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට  
 (පියවූ සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

2016

2015

සටහන 26 - අංශික නොරතුරු

අංශික ආදායම් සහ වියදම්

ආදායම්	2016	2015
විකුණුම් පිරිවැය	1,594,393,354	1,905,477,660
වෙනත් ආදායම්	(1,238,297,047)	(1,424,943,910)
පරිපාලන වියදම්	47,752,771	156,024,901
වෙනත් වියදම්	(4,391,577,000)	(130,637,272.00)
වෙනත් වියදම්	(71,753,669)	(50,040,046)
මූල්‍ය ආදායම	5,950,510	2,920,398
මූල්‍ය වියදම්	(9,463,500)	(17,741,299)
බදු පෙර ලාභය	318,240,332	399,236,343
<b>මුළු ආදායම</b>	<b>1,022,891,933</b>	<b>944,021,320</b>

අංශික වත්කම්

ජංගම නොවන වත්කම්  
 දේපල, පිරිසිදු කළු පැහැති උපකරණ  
 ජප්පේ සතු සමාගම් වල ආයෝජන කිරීම  
 ව්‍යුත්පන්නයන් හා වෙනත් ආයෝජන  
 විලම්බිත වත්කම් බදු  
 ජංගම වත්කම්  
 හාණික මාලා  
 ව්‍යුත්පන්නයන් ඇතුළු වෙනත් ආයෝජන  
 ආදායම් බදු වත්කම්  
 වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්  
 මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ

2016	2015
18,373,622	33,674,065
208,109,022	199,790,600
28,166,800	-
(133,105,978)	-
492,012	3,078,163
<b>122,035,478</b>	<b>271,689,509</b>

අංශික වත්කම්

ජංගම - නොවන වත්කම්  
 ණය හා ණය ගැනුම්  
 විග්‍රාහික ප්‍රතිලාභ පොරොන්දුව  
 කල් බදු ණය හිමියන්  
 විලම්බිත බදු වත්කම්  
 වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවීම්  
 ජංගම වත්කම්  
 වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවීම්  
 ණය හා ණය ගැනුම්  
 කල් බදු ණය හිමියන්  
 බැංකු අයිරා

2016	2015
4,801,055	35,050,000
71,288,768	66,918,947
2,052,032	86,662,277
78,141,855	1,691,079,017
<b>78,141,855</b>	<b>2,971,758,784</b>

අනෙකුත් අංශ - ප්‍රධාන කාර්යාලය, සාන්තික අංශය සහ සංස්ථාවේ අනෙකුත් අංශයන්  
 ප්‍රතිපාදන - එක් එක් කොටස් වලින් වියදම් කරන ලද මෙහෙයුම් වලින් පදනම් කර ගෙන ඇත.