



செயலாற்றுகை அறிக்கை - 2020

கிராமிய வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை, கட்டிடப் பொருட் கைத்தொழில் மேம்பாட்டு
இராஜாங்க அமைச்சு
இரண்டாம் மாடி, “செத்சிறிபாய”,
பத்தரமுல்லை.

உள்ளடக்கம்

அத்தியாயம்

பக்க இல.

அத்தியாயம் 1

1.1	அறிமுகம்	2-3
1.2	அமைச்சின் நோக்கு மற்றும் செயற்பணி	4
1.3	அமைச்சின் கீழுள்ள பிரதான விடயத்துறைகள்	5
1.4	அமைச்சின் ஒழுங்கமைப்பு மற்றும் மனிதவளத் தோற்றப்பாடு	6-7
1.5	அமைச்சின் கீழுள்ள பிரதான பிரிவுகள் மற்றும் விடயத்துறைகள்	8-13
1.6	அமைச்சுக்கு இணைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களும், நிதியங்களும்	14-17
1.7	வெளிநாட்டு உதவியின் கீழ் அமூல்படுத்தப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்கள்	18

அத்தியாயம் 2 – 2020 இன் முன்னேற்றம் மற்றும் 2021 இன் எதிர்கால நோக்கு 19-33

அத்தியாயம் 3 – நிதிச் செயலாற்றுகைக் கூற்று 34-41

அத்தியாயம் 4 – செயலாற்றுகைக் சுட்டி 42

அத்தியாயம் 5 – நிலைபேறான அபிவிருத்தி நோக்கங்கள் 43

அத்தியாயம் 6 – மனிதவளத் தோற்றப்பாடு 44-45

அத்தியாயம் 7 - இயைபு அறிக்கை 46-51

1.1 அறிமுகம்

2019 நவம்பர் 16 ஆம் திகதி நடைபெற்ற சனாதிபதி தேர்தலைத் தொடர்ந்து புதிய அமைச்சுக்கள் தாபிபட்டதை அடுத்து 2158/41 ஆம் இலக்க 2020.01.17 ஆம் திகதிய வர்த்தமானப் பத்திரிகைக்கு அமைய நகர அபிவிருத்தி, நிர்வகங்கள் மற்றும் வீடமைப்பு வசதிகள் அமைச்சின் கீழ் வீடமைப்பு வசதிகள் இராஜாங்க அமைச்சாக இந்த அமைச்சு செயற்பட்டு வந்தது.

இதனை அடுத்து, 2020 ஆகஸ்ட் மாதம் 05 ஆம் திகதி நடைபெற்ற சனாதிபதி தேர்தலை அடுத்து அமைச்சுக்களின் விடயங்கள் திருத்தம் செய்யப்பட்டதுடன், 2020.08.09 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 2187/27 ஆம் இலக்க வர்த்தமானப் பத்திரிகைக்கு அமைய இந்த அமைச்சு கிராமிய வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் கட்டிடப்பொருட் கைத்தொழில் மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சு என தற்போது இயங்கிவருகின்றது. அதன் மூலம் அதுவரை அமுலில் இருந்த வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை விடயப்பரப்புக்கு மேலதிகமாக கட்டிடப் பொருட் கைத்தொழில் மேம்பாட்டு விடயமும் இந்த அமைச்சின் கீழ் கொண்டுவரப்பட்டது. இதற்கு மேலதிகமாக 2020 ஆகஸ்ட் மாதம் 09 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகைக்கு அமைய அமைச்சரவை அமைச்சாகக் காணப்பட்ட புனர்வாழ்வு மற்றும் இடம்பெயர்ந்தவர்களை மீள்குடியேற்றும் பிரிவும் இந்த அமைச்சின் விடயப்பரப்பின் கீழ் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், நீண்டகாலமாக இந்த அமைச்சின் கீழ் காணப்பட்ட கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை, அரசாங்க அபிவிருத்தி மற்றும் நிருமாணக் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகிய நிறுவனங்கள் இந்த அமைச்சின் விடயப்பரப்பிலிருந்து நீக்கப்பட்டுள்ளன.

புதிய அரசின் கொள்கைப் பிரகடனமான சுபீட்சத்தின் நோக்கு கொள்கைச் சட்டகத்தை அமுல்படுத்தி “யாவருக்கும் வசதியானதொரு வீட்டைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் தேசிய நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை” அமுல்படுத்தும் பிரதான செயற்பணி இந்த அமைச்சுக்குப் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்காக ஒவ்வொரு கிராம அலுவலர் பிரிவையும் உள்ளடக்கும் வகையில் குறைந்த வருமான பெறுவோரின் வீடமைப்புச் சிக்கலுக்குத் தீர்வு காணும் “உங்களுக்கு வீடு நாட்டுக்கு எதிர்காலம் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்” 2020 ஆம் ஆண்டி ஆரம்பித்துவைக்கப்பட்டது.

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் வீடு இல்லாத குறைந்த வருமானம் பெறும் ஒரு குடும்பத்திற்கு ரூபா 600,000 ஆன உதவித் தொகை மற்றும் சமுதாயத்தின் பங்கேட்டதன் வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்படுகின்றன. இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மூலம் 2020 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் நாடு முழுவதிலும் 9972 வீடுகளை நிர்மாணிப்பது ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன், இவற்றில் 4772 வீடுகளை பூர்த்தி செய்து பயனாளிகளை குடியமர்த்த இயலுமாயிற்று.

2020 ஆம் ஆண்டுக்கு அமைச்சுக்கு ரூ.மி. 279,171 ஆன அபிவிருத்தி ஏற்பாடுகள் ஒதுக்கப்பட்டிருந்ததுடன், அப்போது நிலவிய கொவிட் 19 அபாய நிலைமைக்கு மத்தியில் இவற்றில் ரூ.மி. 134,338 ஆன தொகை செலவிடப்பட்டு 48.12%ஆன முன்னேற்றம் அடையப்பெற்றுள்ளது.

இதற்கு மேலதிகமாக, தற்போது வீடமைப்பு நிர்மாண நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டு அவற்றின் வேலைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு நிதிச் சிக்கல்கள் காணப்படுகின்ற குடும்பங்களுக்கு நிதி உதவி வழங்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் கடன் பெற்றுக் கொடுக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஊடாக மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

இதற்கு மேலதிகமாக சுபீட்சத்தின் நோக்கு கொள்கைப் பிரகடனத்திற்கு நகர மற்றும் பகுதியளவிலான நகர்ப்புறப் பிரதேசங்களில் நடுத்தர வருமானம் பெறுவோரின் வீடமைப்புச் சிக்கல்களுக்கு தீர்வு காண்பதற்காக நாட்டின் சகல தேர்தல் தொகுதிகளையும் உள்ளடக்கும் வகையில் 100 வீட்டு அலகுகள் வீதமான சியபத் தொடர்மாடி வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தினை முன்னெடுக்க இயலுமானதுடன் 2020 ஆம் ஆண்டில் இதன் முதற் கட்டமாக 9 மாகாணங்களிலும் ஒவ்வொரு தொடர்மாடி வீடமைப்புத் திட்டத்திற்கான ஆரம்பகட்டப் பணிகளை 2020 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்க முடிந்தது.

நிர்மாணத் துறையில் பயிற்றப்பட்ட ஊழியர் பற்றாக்குறைக்குத் தீர்வாக பல்வேறு பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஊடாக அமுல்படுத்த முடிந்ததுடன், நிர்மாணக் கைத்தொழிலில் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய பல்வேறு அங்கீகாரங்களுக்கும் இலகுவான முறையியல்களை அறிமுகம் செய்தல், தரம் மற்றும் சிறந்த பண்புகளைக் கொண்ட நிர்மாணப் பொருட்களை நியாயமான விலைக்குப் பெற்றுக் கொள்ளக்கூடியவாறு சந்தையை கையாளும் உபாயமுறைகள் தொடர்பில் அமைச்சின் முன்னுரிமைக் கவனம் செலுத்தப்பட்ட ஆண்டாக இந்த ஆண்டினைக் குறிப்பிட முடியும்.

தேசிய கொள்கைச் சட்டகத்திற்குள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களை அடைந்துகொள்வதில் அரசு துறைக்கு உரித்தான நியாயாதிக்க நிறுவனங்கள் திறைசேரிக்குச் சமையாக அமையாதவாறு தமது சுயநிலைத்திருத்தலை உறுதி செய்துகொள்வது கடந்த ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதாவது இந்த அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற நீண்ட காலமாக நடத்தி உழைத்துவந்த இலங்கை கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம், தேசிய இயந்திரசாதன நிறுவனம் போன்ற நிறுவனங்கள் புதிய வர்த்தகத் திட்டங்களை அமுல்படுத்தியதன் மூலம் திறைசேரிக்குச் சமையாக இருக்காது தமது சுய நிலைத்திருத்தலை உறுதி செய்துகொண்டுள்ளன.

வடக்கு, கிழக்கு பிரதேசங்களில் நிலவிய மோதல் நிலைமை காரணமாக இடம்பெயர்ந்தவர்களுக்காக அமுல்படுத்தப்பட்ட மீள்குடியேற்றம் பிரிவும், இந்த அமைச்சுடன் இணைக்கப்பட்டதை அடுத்து அமைச்சின் விடயப்பரப்பு மேலும் விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மீள்குடியேற்றப் பிரிவானது 2020.08.09 ஆம் திகதிய 2187/27 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகைக்கு அமைய இந்த அமைச்சின் கீழ் கொண்டுவரப்பட்டது. மீள்குடியேற்றப் பிரிவினால் வடக்கு மற்றும் கிழக்கில் நிலவிய யுத்த குழல் காரணமாக இடம்பெயர்ந்திருந்த குடும்பங்களை மீளக் குடியமர்த்தத் தேவையான சகல நடவடிக்கைகளையும், ஒழுங்கு செய்வதும், ஒருங்கிணைப்புச் செய்வதும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

அமைச்சுக்கு இணைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களாவன,

- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- ஓசன் வீவ் அபிவிருத்தி (தனியார்) கம்பனி
- நடுத்தர வகுப்பினருக்கான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்
- கட்டிடத் திணைக்களம்
- அரசாங்க தொழில்சாலைகள் திணைக்களம்
- நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
- தேசிய இயந்திரசாதன நிறுவகம்
- வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம்

1.2 அமைச்சின் நோக்கு மற்றும் செயற்பணி

நோக்கு

“யாவருக்கும் வீடு, நிலைபேறான நிர்மாணிப்பு”

செயற்பணி

கிராமிய வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை, கட்டிடப் பொருட் கைத்தொழில் மேம்பாட்டுத் துறைகளுக்கு தேசிய தலைமைத்துவத்தை வழங்குதல், கிராமிய வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை மற்றும் கட்டிடப் பொருட் கைத்தொழிலை ஒழுங்குறுத்தல், நிதியீடுதல், வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல், மதியுரை ஊடாக தேசிய வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்கு உதவுதல், நிதி, தொழில்நுட்பம், மதியுரை, இயந்திரசாதனம் மற்றும் பொருட்கள் பிரிவுகளில் நிர்மாணத்துறைக்கு உதவுதல் மற்றும் அரசு நிறுவனங்களுக்கு நிர்மாணச் சேவைகள், வாய்ப்பு மற்றும் கட்டிடப் பராமரிப்பு சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பது இந்த அமைச்சின் செயற்பணியாகும்.

அமைச்சின் விடயப்பரப்பு மற்றும் பிரதான விடயத்துறைகள்

வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் கட்டிடப் பொருட் கைத்தொழில் மேம்பாட்டுத்துறையின் நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கான கொள்கைகள் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயார் செய்தல் மற்றும் இத்துறைகளில் ஈடுபடுகின்ற சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கான வழிகாட்டல்களைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

1.3 அமைச்சின் கீழுள்ள பிரதான விடயத்துறைகள்

வீடமைப்பு மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு

1. வீடமைப்பு விடயம் தொடர்பிலான கொள்கைகள், சட்டங்கள், ஒழுங்குவிதிகள், நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் கருத்திட்டங்களை ஆக்குதல், பின்னாய்வு மற்றும் மதிப்பீடு.
2. குறைந்த வருமானம் பெறுவோர், நடுத்தர வருமானம் பெறுவோர் மற்றும் விசேட சமுதாயக் குழுக்கள் உள்ளிட்ட மக்களின் வீடமைப்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு வீடமைப்புத் திட்டங்கள், வீடமைப்பு நிதி உதவி மற்றும் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.
3. வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் தேவைகளுக்கு காணிகளை இனங்காணல், காணிகொள்ளல், சாட்டுதல் செய்துகொள்ளல், நீக்கம் செய்தல் மற்றும் உறுதிகளை வழங்குவது தொடர்பிலான நடவடிக்கைகள்

தொழில்நுட்பப் பிரிவு

1. நிர்மாண விடயம் தொடர்பிலான கொள்கைகள், சட்டங்களை ஆக்குவதும், பின்னாய்வு செய்வதும்.
2. நிர்மாணக் கைத்தொழிலைப் பேணிவரத் தேவையான வசதிகளைச் செய்துகொடுத்தல்.
3. அமைச்சின் கீழுள்ள அரசாங்க திணைக்களங்கள், நிர்மாணிப்பு தொடர்பிலான அதிகார அமைப்புக்களின் நடவடிக்கைகளை ஒழுங்குறுத்தல் மற்றும் வழிகாட்டல்.
4. அரசின் சகல அமைச்சுக்கள் மற்றும் திணைக்களங்களுக்கும் நிலையான தொழில்நுட்பக் குழுக்களின் பணிகளை நிறைவேற்றல்.

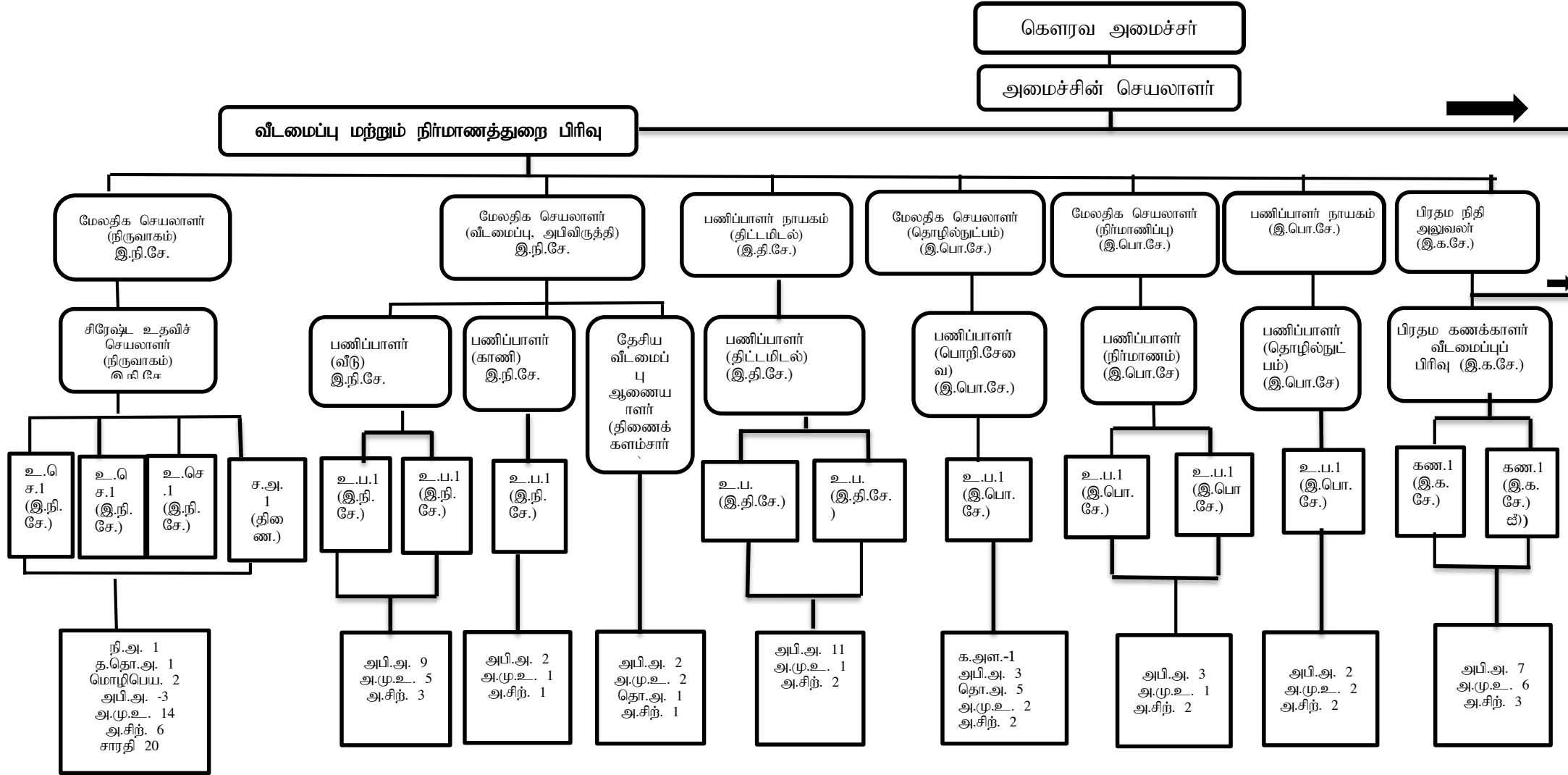
நிர்மாணப் பிரிவு

1. அமைச்சின் கீழுள்ள நிர்மாணத்துறை நிறுவனங்களை ஒருங்கிணைப்புச் செய்தல் மற்றும் முன்னேற்றத்தை ஒழுங்குறுத்தல்.
2. அமைச்சின் கீழுள்ள தொழில்நுட்பம்சாரா நிறுவனங்களுக்கு நிர்மாணப் பணிகளின் போது தொழில்நுட்ப வழிகாட்டல்களைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
3. நிர்மாணத் துறை தொடர்பான வெளிநாட்டு தொழில்வல்லுனர்கள் மற்றும் பயிலுனர்களான தொழில் வல்லுனர்களுக்கு விசாவை சிபாரிசு செய்தல்.

இடம்பெயர்ந்தவர்களை மீளக் குடியமர்த்தும் பிரிவு

1. இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களுக்கு கிராமிய வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல் மற்றும் தேவையான அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
2. நிலக் கண்ணிவெடி அகற்றும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை தொடர்ச்சியாக அமுல்படுத்தல்.

1.4 அமைச்சின் ஒழுங்கமைப்பு மற்றும் மனிதவளத் தோற்றப்பாடு



பிரதிப் பணிப்பாளர் - பி.ப.
நிருவாக அலுவலர் - நி.அ.
தொழில்நுட்ப அலுவலர் - தொ.அ.

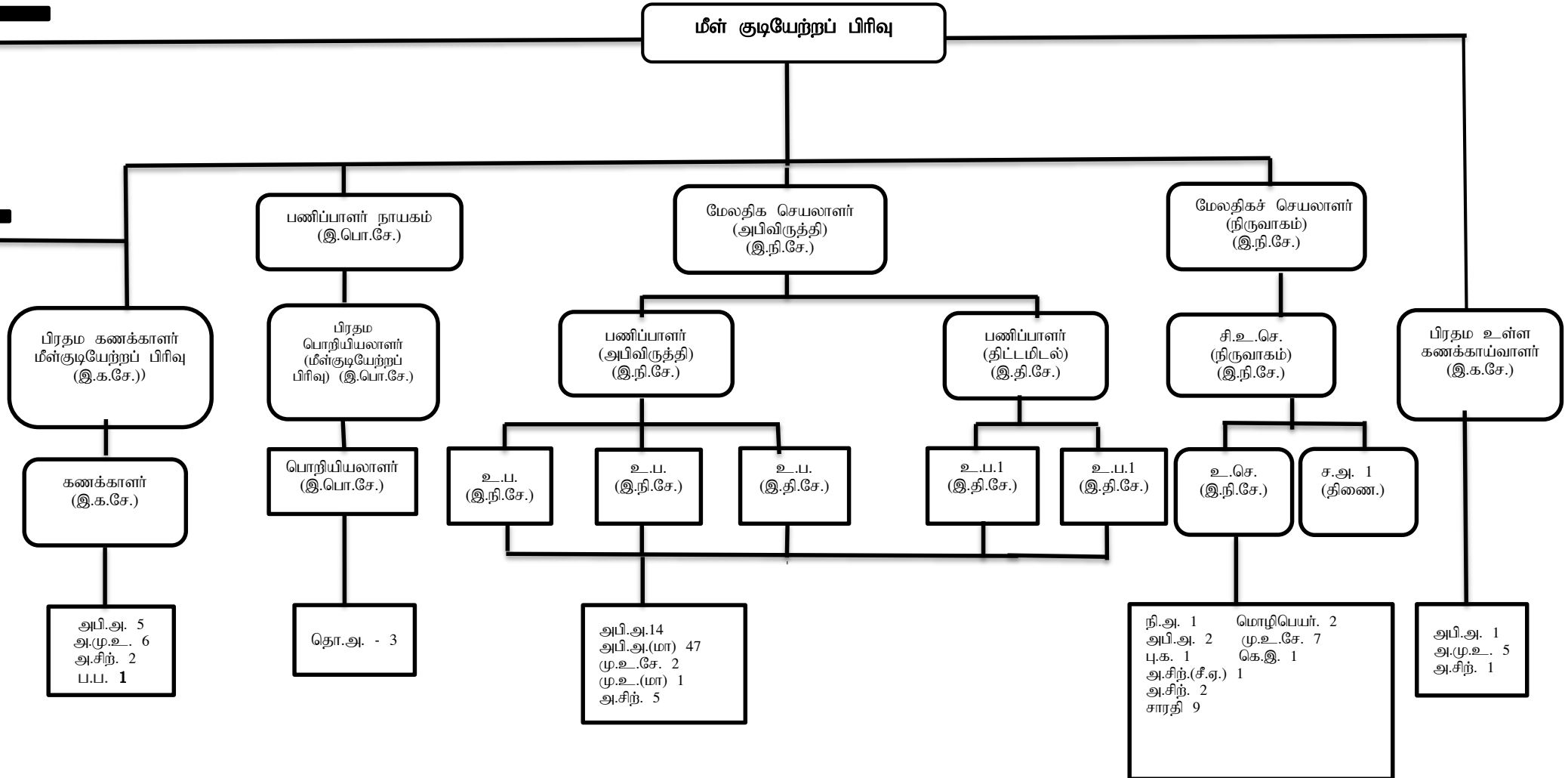
உதவிச் செயலாளர் - உ.செ.
தகவல் தொழில்நுட்ப அலுவலர் த.தொ.
சாரதி - சாரதி

உதவிப் பணிப்பாளர் உ.ப.
மொழிபெயர்ப்பாளர் - மொழிபெய.
அலுவலக சிற்றாழியர் - அ.சிந்.

கணக்காளர் கண.
அபிவிருத்தி அலுவலர் - அபி.அ.

சட்ட அலுவலர் - ச.அ. கனிய அளவையாளர் - க.அள.
அரசு முகாமைத்துவ உதவியாளர் - அ.மு.உ.

1.4 அமைச்சின் ஒழுங்கமைப்பு மற்றும் மனிதவளத் தோற்றப்பாடு



கணக்காளர் - கண.
பிரதிப் பணிப்பாளர் - பி.ப.
அலுவலக சிற்றாழியர் - அ.சிந்.
உதவிச் செயலாளர் - உ.சே.

உதவிப் பணிப்பாளர் - உ.ப.
புகைப்படக் கலைஞர் - பு.க.
சட்ட அலுவலர் - ச.த.

நிருவாக அலுவலர் - நி.அ.
மொழிபெயர்ப்பாளர் - மொழிபெய.

தகவல் தொழில்நுட்ப அலுவலர் - த.தொ.அ.

கெரா இயக்குநர் - கெ.இ.
அபிவிருத்தி அலுவலர் - அபி.அ.

தொழில்நுட்ப அலுவலர் - தொ.அ.

வீடியோ கலைஞர் - வீ.க.

உதவி புகைப்படக் கலைஞர் - உ.பு.க.

சாரதி
முகாமைத்துவ உதவியாளர் சேவை - மு.உ.சே.

1.5 அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற பிரதான பிரிவுகள் மற்றும் விடயத்துறைகள்

1.5.1 நிருவாகப் பிரிவு

கிராமிய வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை மற்றும் கட்டிடப் பொருட் கைத்தொழில் மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சின் பொது நிருவாகம் சம்பந்தமான சகல பணிகள் மற்றும் மனிதவள முகாமைத்துவம் பிரதான பணியாகும் என்பதுடன் அதற்குத் தேவையான குலலை ஒழுங்குபடுத்துவது பௌதீக வளங்களின் விளைத்திறன்மிக்க முகாமைத்துவமாகும். மேலும் அமைச்சுக்கு இணைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் சகல தாபன நடவடிக்கைகள் மற்றும் மனிதவள முகாமைத்துவம் மற்றும் மேற்படி நடவடிக்கைகளுக்கு உதவுவது நிருவாகப் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

நிருவாக பிரிவின் பிரதான பணிகள்

1. அமைச்சின் சகல பொது நிருவாக நடவடிக்கைகள் மற்றும் சகல அலுவலர்களினதும் தாபன மற்றும் நிருவாக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.
2. அமைச்சரின் பதவியணி அலுவலர்களின் தாபன மற்றும் நிருவாக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.
3. அமைச்சுக்கு இணைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களில் அமைச்சின் தலையீட்டுடன் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற சகல தாபன மற்றும் நிருவாக நடவடிக்கைகளும்.
4. அமைச்சின் நிதி முகாமைத்துவம் தொடர்பில் நி.பி. 135 இன் கீழ் நிருவாகப் பிரிவு அலுவலர்களுக்கு பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களுக்கு அமைய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
5. நிருவாகப் பிரிவு தொடர்பான அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனங்களைத் தயார் செய்து சமர்ப்பித்தல் மற்றும் அமைச்சர் அலுவலகம் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களுடனான ஒருங்கிணைப்பை செய்தல்.
6. பாராளுமன்றம் தொடர்பிலான உரிய நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைப்புச் செய்தல்.
7. மனிதவள அபிவிருத்தி தொடர்பில் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்கு அலுவலர்களை அனுப்பிவைப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைப்புச் செய்தல்.
8. அமைச்சின் இணை நிறுவனங்களின் ஆண்டறிக்கைகள், செயலாற்றுகை அறிக்கைகள் பற்றிய ஒருங்கிணைப்பும், கண்காணிப்பும்.
9. கூட்டங்கள் மற்றும் விசேட நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை ஒழுங்கு செய்தல்.
10. அமைச்சின் தகவல் தொழில்நுட்பம் தொடர்பிலான முறையியலை மேம்படுத்துவதை ஒருங்கிணைப்புச் செய்யும் நடவடிக்கைகள்.
11. நிலையான சொத்து முகாமைத்துவம் மற்றும் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

1.5.2 திட்டமிடல் பிரிவு

அமைச்சு மற்றும் அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற நிறுவனங்களில் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை திட்டமிடல் மற்றும் திட்டமிடப்பட்டவாறு முன்னேற்றத்தை அடைந்துகொள்வதற்கு வழிநடாத்துவது இப்பிரிவின் பிரதான செயற்பணியாகும். வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் கட்டிடப் பொருட் கைத்தொழில் மேம்பாட்டுத் துறையில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் பற்றிய சரியான தகவல்களைப் பெற்றுக்கொடுப்பதன் மூலம் உரிய தரப்பினர்கள் மற்றும் பொதுமக்களை அறிவுறுத்துவதும் இதில் உள்ளடங்கும். மேலும், வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத் துறையின் அபிவிருத்தித் தேவைகளை இனங்கண்டு நிறுவனங்களினால் தயார் செய்யப்படுகின்ற கருத்திட்டப் பிரேரணைகளை நிதி அமைச்சினுடாக அங்கீகரித்துக்கொள்ள உதவுவதும், அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்கள் மற்றும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை பின்னாய்வு செய்தல் மற்றும் மதிப்பீடு செய்வதும் திட்டமிடல் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

திட்டமிடல் பிரிவின் பிரதான பணிகள்

1. அமைச்சின் நோக்கு மற்றும் நோக்கங்களுக்கு ஏற்புடையதாக அமைச்சு மற்றும் அதன் கீழ் இணைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் செயல் ரீதியான திட்டத்தைத் தயார் செய்வது தொடர்பில் உரிய ஒருங்கிணைப்பு நடவடிக்கைகள்.
2. அமைச்சு மற்றும் அதன் கீழுள்ள நிறுவனங்களின் கருத்திட்டப் பிரேரணைகளை, தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களத்திடம் சமர்ப்பிப்பதும், ஒருங்கிணைப்புச் செய்வதும்.
3. அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் சம்பந்தமான தகவல்களைத் தயார் செய்வதும், அறிக்கையிடுவதும்.
4. கருத்திட்டங்களை பின்னாய்வு செய்தல் மற்றும் மதிப்பீடு செய்தல்.

5. அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற நிறுவனங்களின் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் முன்னேற்றத்தை மாதாந்த மற்றும் வருடாந்த செயற்றிட்டத்திற்கமைய மதிப்பீடு செய்தல்.
6. அமைச்சு மற்றும் அதன் கீழுள்ள நிறுவனங்கள் சம்பந்தமான அமைச்சரவை தீர்மானங்களை அமுல்படுத்துவது பற்றிய பின்னாய்வை மேற்கொள்ளல்.
7. அமைச்சின் வருடாந்த முன்னேற்ற அறிக்கை, செயலாற்றுகை அறிக்கையைத் தயார் செய்தல்.
8. முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டங்களை ஒழுங்குசெய்தல் மற்றும் பின்னாய்வு செய்தல்.
9. வெளிநாட்டு உதவியின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை உரிய நிறுவனங்களுடன் ஒருங்கிணைப்புச் செய்தல்.

1.5.3 வீடமைப்பு மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு

1.5.3.1 வீடமைப்புப் பிரிவு

வீடமைப்புத் துறையின் நோக்கங்களை அடைந்துகொள்வதற்காக வீடமைப்பு அபிவிருத்தி துறையின் கீழ் தேசிய கொள்கைகளைத் திட்டமிடல், திட்டங்களைத் தயார் செய்தல், வழிநடாத்தல், பின்னாய்வு, மற்றும் அத்துறையில் ஈடுபட்டுள்ள அமைச்சுக்கு இணைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களுக்கு வழிகாட்டல் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

வீடமைப்புப் பிரிவின் பிரதான பணிகள்

1. கொள்கைகளை வகுத்தல்

- வீடமைப்புத் துறையின் முன்னேற்றத்துக்குத் தேவையான கொள்கைகளைத் தயார் செய்தல்.
- வீடமைப்புத் துறை சம்பந்தமான அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனங்கள் மற்றும் குறிப்புக்களைத் தயார் செய்தல்
- வீடமைப்புத் துறை சம்பந்தமான சட்டங்களைத் திருத்தியமைத்தல் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளை ஆக்குதல்.
- வீடமைப்புத் துறைக்கு ஏற்புடையதான கொள்கைகளை ஏனைய அரசுதுறை நிறுவனங்களுடன் இணைந்து அமுல்படுத்தல்.

2. வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

- குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களுக்கு நாடளாவிய ரீதியில் “உங்களுக்கு வீடு – நாட்டுக்கு எதிர்காலம்” வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்தல்.
- நடுத்தர வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு பிரதானமாக அரசு தனியார் பங்குடைமை முறையியலின் கீழ் தொடர்மாடி வீடமைப்புத்திட்டங்களை நிர்மாணிக்கும் ‘சியபத்த’ வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்தல்.
- வசிப்பதற்கு உகந்த வீடொன்று இல்லாத சங்கைக்குரிய பிக்குமாரின் பெற்றோர் குடும்பங்களுக்கு வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் “மிகிந்து நிவஹன்” நிகழ்ச்சித்திட்டம்.
- பங்கேட்பு முறையியல் வீடமைப்புக் கடன் / உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.
- தொடர்மாடி வீடுகளை புனரமைத்தல் மற்றும் மீள் அபிவிருத்தி செய்வது தொடர்பிலான நடவடிக்கைகள்.
- உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்களுடன் வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தவது தொடர்பான நடவடிக்கைகள்.
- வேறு அரசு நிறுவனங்களுடன் இணைந்து வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.
- பொது மக்களிடமிருந்து கிடைக்கின்ற வீடமைப்புக் கோரிக்கைகளுக்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

3. வேறு கடமைகள்

- உலகக் குடியிருப்புத் தினத்தை முன்னிட்டு நாடு முழுவதிலும் வீடமைப்பு, நிர்மாணிப்பு சம்பந்தமான நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதும், உலகக் குடியிருப்புத் தினத்தைக் கொண்டாடுவதும்.
- ஐக்கிய நாடுகளின் மனிதக் குடியிருப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்துடன் (UN-Habitat) இணைந்து மேற்கொள்ளும் ஏனைய நடவடிக்கைகள்

1.5.3.2 காணிகள்

1979 இன் 17 ஆம் இலக்க தேசி வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் 8(1) பிரிவுக்கு அமைய அதிகாரசபை வசமுள்ள யாதாயினுமொரு காணி, தொடர்மாடி வீடு, வீடு அல்லது வேறு வாசஸ்தலத்தை நீக்கம் செய்வதற்கு கௌரவ அமைச்சரின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும். அதன் கீழ், நிதி

செலுத்தி முடிக்கப்பட்டுள்ள வீடு / காணி உரிமையாளர்களுக்கு உறுதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு கௌரவ அமைச்சரின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தயார் செய்து அனுப்பும் ஆவணங்களுக்கு அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொண்டு மீண்டும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு அனுப்பி வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. மேலும் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்குத் தேவையான காணிகளை இனங்காணல், உரிய நிறுவனங்களுடன் ஒருங்கிணைப்பை மேற்கொண்டு காணிகளை கொள்ளல் மற்றும் நீக்கம் செய்வதற்கான பணிகளை துரிதப்படுத்தல், காணி விடயம் தொடர்பில் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற சிக்கல்கள் மற்றும் கோரிக்கைகள் தொடர்பில் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதும் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

காணிகள் பிரிவின் பிரதான பணிகள்

1. வீடமைப்பு அபிவிருத்தி தேவைகளுக்கு காணிகளைச் சுவீகரித்தல்/ பொறுப்பேற்றுக் கொள்வது சம்பந்தமான நடவடிக்கைகள்.
2. வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் தேவைகளுக்கு காணிகளை நீக்கம் செய்வது சம்பந்தமான நடவடிக்கைகள்
3. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 8(1) பிரிவின் கீழ் காணிகள்/ வீடுகளுக்கான சட்ட ரீதியான உரித்தினை பொதுமக்களுக்கு சாட்டுதல் செய்தல்.

நடுத்தர வருமான வீடமைப்புக் கருத்திட்ட அலகு

அரசு மற்றும் தனியார் துறையின் பங்கேட்டபுடன் நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கு தாங்கிக் கொள்ளக்கூடிய விலையில் வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் வீடுகளை நிர்மாணிப்பது இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இதற்குத் தேவையான காணிகள் அரசாங்கத்தினால் பெற்றுக் கொடுக்கப்படுவதுடன், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் வரை பெற்றுக் கொடுப்பதானது குறித்த சேவைகளை ஆற்றுகின்ற நேர்வரிசை நிறுவனங்கள் மற்றும் அமைச்சுக்களினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இந்த வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தினுள் வீடுகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் விற்பனை செய்வதானது வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திற்கு நிதி முதலீடு செய்கின்ற முதலீட்டாளரின் செயற்பணியாக இருக்கும்.

1.5.3.3. தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர் பிரிவு

இந்தப் பிரிவு 1973 இன் 01 ஆம் இலக்க வீடமைப்பு ஆதன உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் மற்றும் பணிகளை நிறைவேற்றுகின்றது. அவ்வாறே, 1972 இன் 7 ஆம் இலக்க வாடகைச் சட்டத்தின் கீழ் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள சில பணிகளையும் நிறைவேற்றி வருகின்றது.

தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர் பிரிவின் பிரதான பணிகள்

1. வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களுக்கு உறுதிகளைப் பெற்றுக்கொடுத்தல்.
2. அரசாங்கத்தினால் சுவீகரிக்கப்பட்ட வீடுகளின் உரிமையாளர்களுக்கு நட்பு செலுத்தல்.
3. பொது வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகள் தொடர்பில் எழுகின்ற சிக்கல்களைத் தீர்த்துவைத்தல்.

1.5.4 தொழில்நுட்பப் பிரிவு

1.5.4.1 தொழில்நுட்பப் பிரிவு

அமைச்சுக்கு இணைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, கட்டிடத் திணைக்களம், அரசாங்க தொழில்சாலைகள் திணைக்களம் ஆகிய நிறுவனங்களின் நடவடிக்கைகளுக்கு ஒத்துழைப்பு, ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் தொழில்நுட்ப வழிகாட்டல்கள் இப்பிரிவினால் வழங்கப்படுகின்றன. அதற்கமைய, சகல நிறுவனங்கள் தொடர்பிலும் தனித்தனியாக நடாத்தப்படுகின்ற முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டங்கள் அமைச்சில் நடாத்தப்படுகின்றது.

பிரதானமாக இந்த அமைச்சு நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திக்கான ஏற்பாடுகளை செய்வதற்கு, தரமான மற்றும் சுற்றாடலுக்கு சாதகமான நிர்மாணக் கைத்தொழிலை உருவாக்குவதற்குள்ள நிறுவனங்களை வழிநடாத்த செயற்படுகின்றது. இதற்கு பிரதானமாக தலையீடு செய்வது தொழில்நுட்பப் பிரிவாகும்.

தொழில்நுட்பப் பிரிவின் பிரதான பணிகள்

1. நிர்மாணத் துறையின் வளர்ச்சிக்குத் தேவையான கொள்கைகளை வகுத்தல்.
2. நிர்மாணத் துறை சம்பந்தமான சட்டவரைவுகள், சட்டங்கள் தொடர்பிலான நடவடிக்கைகள்

3. தொழில்நுட்பத் துறையுடன் சம்பந்தப்பட்ட நிர்மாணக் கைத்தொழிலை ஒழுங்குறுத்தல் மற்றும் நிர்மாணக் கைத்தொழிலின் முன்னேற்றத்திற்கு வழிநடாத்தல்.
4. நிர்மாணத் துறைக்குத் தேவையான ஊழியப்படையணியை ஆயத்தப்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
5. தொழில்வல்லுனர்கள் மற்றும் நிர்மாணக் கலைஞர்களை நிபுணத்துவம் மற்றும் அறிவுமிக்கவர்களாக்குவதற்கு மற்றும் தரமான நிர்மாணிப்பை மேற்கொள்வதற்கு அமைச்சின் கீழுள்ள நிறுவனங்களை வழிப்படுத்தல்.
6. தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனங்களை சமர்ப்பிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.

1.5.4.2 பொறியியல் சேவைகள் பிரிவு

நிர்மாணிப்புக் கருத்திட்டங்களுக்கு நியாயமான மற்றும் தாங்கிக்கொள்ளக்கூடிய விலைகளை நிர்ணயிப்பதன் மூலம் ஒட்டுமொத்த நிர்மாணிப்புக் கைத்தொழிலின் மொத்த நிர்மாணிப்புச் செலவினத்தைக் கட்டுப்படுத்துவது மற்றும் அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற நிறுவனங்களின் நிர்மாணக் கருத்திட்டங்களுக்கு வெளிப்படைத்தன்மைமிக்க நியாயமான விலைகளுக்கமைய ஒப்பந்ததாரர்களைத் தேர்ந்தெடுக்க உதவுவதும் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

பொறியியல் சேவைகள் பிரிவின் பிரதான பணிகள்

1. அரசாங்க நிறுவனங்களின் நிர்மாணிப்பு சம்பந்தமான நிலையான தொழில்நுட்பக் குழுவின் அங்கீகாரங்களைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
2. ஒப்பந்த வித்தியாசங்களுக்கு அமைச்சின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொடுத்தல்.
3. அமைச்சரவை நியமனம் செய்துள்ள பெறுகைக் குழு தொடர்பிலான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.
4. அமைச்சின் பெறுகை குழுவின் தீர்மானங்களைப் பெற்றுக்கொடுத்தல்.
5. நிர்மாணிப்புத்துறை சம்பந்தமான விலைகள் பற்றிய தரவு முறைமையை பேணிவருதல்.
6. தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனங்களைச் சமர்ப்பிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.

1.5.5. நிர்மாணப் பிரிவு

2019.05.29 ஆம் திகதி மேலதிச செயலாளர் ஒருவர் நியமனம் செய்யப்பட்டதை அடுத்து நிர்மாணப் பிரிவு தாபிக்கப்பட்டது.

பிரதானமாக அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம், தேசிய இயந்திரசாதன நிறுவனம், வரை. கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக்கான துரித நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் ஊடாக மேற்கொள்ளப்படுகின்ற நிர்மாணப் பணிகளை அமைச்சு மட்டத்தில் ஒருங்கிணைப்புச் செய்வது, மேலதிக செயலாளர் நிர்மாணப் பிரிவு இந்த அமைச்சில் தாபிக்கப்பட்டதை அடுத்து பொறுப்பளிக்கப்பட்ட பிரதான செயற்பணியாகும்.

நிர்மாணப் பிரிவின் பிரதான பணிகள்

1. உரிய நிறுவனங்களின் முன்னேற்ற மீளாய்வு
2. உரிய நிறுவனங்களுக்கு கிடைக்க வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
3. நிர்மாணத் துறையில் கண்காணிப்புச் செய்தல்.
4. மதியுரைச் சேவைகளை ஆற்றுவதல்.
5. அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனங்களைத் தயார் செய்தல்.
6. பெறுகை மற்றும் ஒப்பந்த நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைப்புச் செய்தல்.
7. அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனங்களுக்கு அவதானிப்புக்களைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
8. உள்நாட்டு நிபுணத்துவம்மிக்க ஆட்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு வெளிநாட்டு நிர்மாணத் துறையைச் சேர்ந்த விசேட நிபுணத்துவத்தைக் கொண்டுள்ள ஆட்களுக்கு விசா பெற்றுக் கொள்வதற்கு குடிவரவு, குடியகல்வுத் திணைக்களத்திற்கு சிபாரிசுகளைச் சமர்ப்பித்தல்.

1.5.6 நிதிப் பிரிவு

அமைச்சு மற்றும் அமைச்சின் கீழுள்ள ஏனைய நிறுவனங்களுக்கு ஏற்புடையதாகின்ற நோக்கங்களை அடைந்துகொள்ளத் தேவையான நிதி வளம் மற்றும் ஆலோசனையைப் பெற்றுக்கொடுத்தல், மேற்படி வளங்களைப் பயன்மிக்கவாறும், வினைத்திறனுடனும் பயன்படுத்துவதற்குத் தேவையான கட்டமைப்பு மற்றும் கட்டுப்பாட்டு முறைகள் பற்றி ஆலோசனை வழங்குதல் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

நிதிப் பிரிவின் பிரதான பணிகள்

1. வினைத்திறன் மற்றும் விளைதிறன்மிக்க நிதி முகாமைத்துவ முறைமையை அமைச்சினுள் அமுல்படுத்தல்.
2. அமைச்சின் கீழுள்ள நிறுவனங்களுக்கான பெறுகை குழுக்களைத் தாபித்தல்.
3. நிதி முகாமைத்துவம், நிதித் திட்டமிடல், வரவு செலவுத்திட்டமிடல், சொத்து முகாமைத்துவம் மற்றும் கொள்வனவு, முகாமைத்துவம் தொடர்பில் அமைச்சு மற்றும் அதன் கீழுள்ள நிறுவனங்களுக்கு அறிவுரை மற்றும் வழிகாட்டல்களைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
4. நிதி அமைச்சுடன் ஒருங்கிணைப்பு நடவடிக்கைகளைப் பேணிவருதல் மற்றும் அமைச்சின் நோக்கங்களை அடைந்துகொள்ளக்கூடியவாறான நிதி வளங்களை திறைசேரியிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டு அமைச்சின் கீழுள்ள நிறுவனங்களுக்குப் பகிர்ந்தளித்தல்.
5. அமைச்சு மற்றும் அதன் கீழுள்ள நிறுவனங்களுக்கு அமைச்சின் நோக்கங்களை அடைந்துகொள்வதை பிரதானமாகக் கொண்டு அந்நிறுவனங்களுடன் கூட்டாக இணைந்து வருடாந்த வரவு செலவுத்திட்டத்தைத் தயார் செய்தல் மற்றும் ஆண்டு முழுவதிலும் வரவு செலவுத்திட்டக் கட்டுப்பாட்டின் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
6. வருடாந்த ஒதுக்கீட்டுச் சட்டத்தின் மூலம் அமைச்சு மற்றும் அமைச்சின் கீழுள்ள நிறுவனங்களுக்கு ஒதுக்கப்படுகின்ற நிதியை செலவிடும் போது உரியவாறு அறிக்கையிடல் மற்றும் மாதாந்த, வருடாந்த நிதி அறிக்கைகளை உரிய நிறுவனங்களிடம் சமர்ப்பித்தல்.
7. அரசு கணக்காய்வுப் பிரிவு மற்றும் உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவுடன் நல்லதொரு தொடர்பைப் பேணிவருவதுடன் மேற்படி பிரிவுகளின் ஊடாக பிரேரிக்கப்படுகின்ற உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு நடைமுறைகளை அமுல்படுத்தல்.
8. அமைச்சின் சகல பெறுகை நடவடிக்கைகளையும் முறையாக மேற்கொள்ளல்.

1.5.7 உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவு

அமைச்சு மற்றும் அமைச்சின் கீழுள்ள/இணை நிறுவனங்களின் உத்தேச நோக்கங்களை யதார்த்தமாக மாற்றியமைத்துக் கொள்வதற்கான சிறந்த நிதி நிருவாகம் மற்றும் முறையான முகாமைத்துவத்தை தாபிக்கச் செயற்படல்.

அமைச்சு மற்றும் அதன் கீழுள்ள நிறுவனங்களின் நிதி நிருவாகம் மற்றும் முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளில் பங்கேற்று அந்நடவடிக்கைகளை மென்மேலும் முறையாகவும் வினைத்திறனுடனும் மேற்கொள்வதற்கு முகாமைத்துவத்திற்கு வழிகாட்டுதல் மற்றும் தேவையான ஆலோசனைகளைப் பெற்றுக்கொடுத்து உதவுதல்.

உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவின் பிரதான பணிகள்

1. அமைச்சு மற்றும் அதன் கீழுள்ள நிறுவனங்களின் கணக்காய்வு நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைப்புச் செய்தல் மற்றும் பின்னாய்வு செய்தல்.
2. கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்களின் மூலம் அமைச்சு மற்றும் அமைச்சின் கீழுள்ள நிறுவனங்களின் சிக்கல்களை குறைத்துக் கொள்ள நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
3. கணக்காய்வு மற்றும் விசாரணை நடவடிக்கைகளின் மூலம் நிறுவனங்களிலுள்ள சிக்கல்களை குறைத்துக் கொள்ள உதவுதல்.
4. அரசு பொறுப்பு முயற்சிகள் பற்றிய குழு மற்றும் அரசு கணக்குகள் பற்றிய குழுவின் சிபாரிசுகள் மற்றும் கட்டளைகளை அமுல்படுத்துவது தொடர்பில் பின்னாய்வை மேற்கொள்ளல்.

1.5.8 மீள்குடியேற்றப் பிரிவு

மீளக் குடியேற்றப் பிரிவு 2020.08.09 ஆம் திகதிய 2187/27 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகைக்கு அமைய இவ் அமைச்சின் கீழ் கொண்டுவரப்பட்டது. மீள்குடியேற்றப் பிரிவினால் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் நிலவிய மோதல் நிலைமை காரணமாக இடம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்களை மீளக் குடியேற்றுவதற்குத் தேவையான சகல நடவடிக்கைகளையும் ஒழுங்கு செய்வதும், ஒருங்கிணைப்புச் செய்வதும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

அதற்கமைய, இப்பிரிவினால் இதுவரை வட மாகாணத்தில் 176,143 குடும்பங்களுக்கு உரித்தான ஆட்கள் 565,335 பேரும், கிழக்கு மாகாணத்தில் 91,310 குடும்பங்களுக்கு உரித்தான ஆட்கள் 338,306 பேரும் சொந்தக் கிராமங்களில் அல்லது மாற்று இடங்களில் மீள்குடியேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளார்கள். மேலும் அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்தத் தேவையான நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

இதற்கு மேலதிகமாக 4,182 குடும்பங்களுக்கு உரித்தான ஆட்கள் 11,551 பேர் மீள் குடியமர்த்தப்படவுள்ளார்கள். இதற்கு மேலதிகமாக மோதல் சூழல் காரணமாக இடம்பெயர்ந்து இந்தியாவுக்கு புலம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்களில் மீண்டும் இலங்கைக்கு வருகைதந்துள்ள குடும்பங்களை அவர்களின் சொந்த இடங்களில் மீள்குடியேற்றுவதும் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதன் போது அவர்களுக்குத் தேவையான வீடுகள் மற்றும் ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளும் பெற்றுக் கொடுக்கப்படுகின்றன.

அத்துடன் இப்பிரிவினால் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் நிலக்கண்ணி வெடிகளை அகற்றும் பணிகள் இலங்கை இராணுவம் மற்றும் அரசசார்பற்ற அமைப்புக்களுடன் இணைந்து (மைன் அட்வைசரி குரூப் நிறுவனம், ஹலொ டிரஸ்ட் நிறுவனம், டெல்வோன் எசிஸ்ரன்ஸ் பொ சோசல் ஹார்மனி நிறுவனம், ஸ்கவிதா ஹியுமனிரேரியன் எசிஸ்ரன்ஸ் என்ட் ரீலயிவ் புரொஜெக்ட் நிறுவனம்) மேற்கொள்ளப்பட்டு காணிகளை மீண்டும் மக்களிடம் கையளிக்கத் தேவையான நடவடிக்கைகளும் நிறைவேற்றப்படுகின்றன.

இதுவரை 1302.24 சதுர கி.மீ. அளவான நிலப் பிரதேசம் நிலக்கண்ணிவெடிகள் அகற்றப்பட்டு மீள்குடியேற்றம் மற்றும் அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக கிளிநொச்சி மற்றும் முல்லைத்தீவு மாவட்டங்களில் 14.14 சதுர கி.மீ. அளவான நிலப்பகுதிகளும் நிலக்கண்ணி வெடிகளை அகற்றுவதற்கு எஞ்சியுள்ளது.

மீள்குடியேற்றப் பிரிவின் பிரதான பணிகள்

1. வடக்கு கிழக்கில் நிலவிய மோதல் நிலைமை காரணமாக இடம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்களை மீள்குடியேற்றுவதற்காக நிரந்தர வீடுகளை நிர்மாணித்தல்.
2. மோதல் சூழல் காரணமாக இடம்பெயர்ந்து யாழ் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள நலன்புரி நிலையங்களில் வாழும் காணி உரித்தற்ற குடும்பங்களுக்கு அரச உதவியின் கீழ் காணிகளைக் கொள்வனவு செய்து நிரந்தர வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்துதல்.
3. இடம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்களை மீள்குடியேற்றுவதற்குத் தேவையான அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
 - குடிநீர் வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
 - வீட்டு மின் இணைப்புக்களைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
 - பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளை புதுப்பித்தல்.
 - துப்பரவேட்பாட்டு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
 - இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்கள் வாழும் பிரதேசங்களில் உள்ளக பிரவேச வீதிகளை நிர்மாணித்தல்.
 - பாதிக்கப்பட்ட பாடசாலை கட்டிடங்கள் மற்றும் பாலர் பாடசாலை மற்றும் சுகாதார நிலையங்களை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல்.
4. நிலக்கண்ணிவெடி மற்றும் வெடிபொருட்களை அகற்றும் நடவடிக்கைகளை சர்வதேச தரநியமங்களுக்கு அமைய வழிப்படுத்துவதும் இடம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்களை மீள்குடியமர்த்தும் பணிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு காணிகளை விடுவிப்பதும்.
5. மீள்குடியேற்றப் பணிகளுக்கான வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் உள்நாட்டு, வெளிநாட்டு அரசசார்பற்ற அமைப்புக்களை ஒருங்கிணைப்புச் செய்தல்.
6. இடம்பெயர்ந்துள்ள மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக வாழ்வாதார நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.

1.6 அமைச்சுக்கு இணைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களும், கருத்திட்ட அலகுகளும்

1.6.1 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



1979 இன் 17 ஆம் இலக்க “தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை சட்டத்தின் மூலம் தாபிக்கப்பட்டுள்ள தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை “சுபீட்சத்தின் நோக்கு” கொள்கைப் பிரகடனத்தை யதார்த்தமாக்கும் நோக்கத்துடன் இலங்கையில் வாழும் ஒவ்வொரு குடும்பமும் மகிழ்ச்சியும், வசதியும்கொடுக்கவிரும்பும் வீட்டில் வாழ்வதை உறுதி செய்வதற்கான வசதிகளை செய்துகொடுத்தல், ஊக்கத்தை ஏற்படுத்தல் மற்றும் ஒருங்கிணைப்பை மேற்கொண்டு வருகின்றது. குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களின் வீடமைப்புத் தேவையை நிறைவேற்றுவதற்காக “உங்களுக்கு வீடு – நாட்டுக்கு எதிர்காலம்” எனும் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 2164 பேரைக் கொண்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி உள்ள தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் தற்போது 1655 நிரந்தர பதவியணியினர் மற்றும் தற்காலிக பதவியணியினர் உள்ளடங்கலாக உண்மையான பதவியணி 1970 ஆக உள்ளதுடன், அதன் நடவடிக்கைகள் கொழும்பு 02 இல் அமைந்துள்ள தலைமை அலுவலகம் மற்றும் 25 மாவட்டங்களையும் உள்ளடக்கும் வகையில் தாபிக்கப்பட்டுள்ள 25 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் கொழும்பு நகர அலுவலகங்கள் 02 இற்கு மேலதிகமாக 8 உப அலுவலகங்களின் ஊடாக அதன் சேவையை பொது மக்கள் மிக இலகுவில் பெற்றுக் கொள்ளக்கூடியவாறு பன்முகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1.6.2 ஓஷன் வீவ் அபிவிருத்தி தனியார் கம்பனி



ஓஷன் வீவ் டிவலப்மன்ட் தனியார் கம்பனியானது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பங்கு மூலதனத்தைக் கொண்டதாக 1994 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 13 ஆம் திகதிய 1982/17ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் தாபிக்கப்பட்டு 2007/7 ஆம் கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு இலக்கம் PV 17667 மூலம் மீளப் பதிவு செய்யப்பட்டது. அரசு கம்பனி என்ற வகையில் ஆதன அபிவிருத்தி மற்றும் ஆதன முகாமைத்துவத்தில் உச்சநிலைமை அடைந்துள்ள, அரசு நிறுவனம் என்ற வகையில் நம்பகத்தன்மை, தனியார் கம்பனி என்ற வகையில் வினைத்திறனை அடிப்படையாகக் கொண்டு வாடிக்கையாளர்களுக்கு துரிதமான, உயர் தரம்மிக்க, சேவையைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் வாடிக்கையாளர்களின் தேவைகளுக்கு ஏற்றவாறு தனி வீடுகள் மற்றும் வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை நிர்மாணித்து சந்தையில் போட்டித்தன்மை அடிப்படையில் நியாயமான விலைக்கு விற்பனை செய்வதில் ஈடுபட்டுள்ளது.

1.6.3 நடுத்தர வருமானம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக்கான துரித நிகழ்ச்சித்திட்ட ஒருங்கிணைப்பு அலகு



2016 ஆம் ஆண்டில் அறிமுகம் செய்யப்பட்ட இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டமானது அரசு மற்றும் தனியார் துறையில் சம்பளம் பெறும் நடுத்தர வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு சகல வசதிகளையும் கொண்ட வீடொன்றை உரித்தாக்கிக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் வீடொன்றை உரிமையாக்கிக் கொள்ளும் வழியற்ற மற்றும் வீடு இல்லாத அரசு, தனியார் துறையில் சம்பளம் பெறும் நடுத்தர வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு வசதிகளைச் செய்தல் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புச் செய்வதன் மூலம் அவர்களின் சமூக நிலைத்திருத்தலை நல்லதாக மாற்றியமைத்தல் மற்றும் பொருளாதார சுபீட்சத்தை அடையச் செய்வது இதன் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

1.6.4 கட்டிடத் திணைக்களம்



1849 ஆம் ஆண்டு அரசாங்க வேலைகள் திணைக்களமாக ஆரம்பிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திணைக்களம், 1969 இல் “ஏ” தொகுதியைச் சேர்ந்த திணைக்களமொன்றாக தாபிக்கப்பட்டதுடன், அரசாங்க வேலைகள் திணைக்களம் ரத்துச் செய்யப்பட்டதை அடுத்து அரசாங்கத்தின் கட்டடங்கள் நிர்மாணிப்பு நடவடிக்கைகள் துறையில் அதிகாரம்கொண்ட ஒரே நிறுவனமாகவும், ஆலோசனை வழங்கும் நிறுவனமாகவும் கட்டிடத் திணைக்களம் காணப்படுகின்றது.

தலைமை பொறியியலாளர் அலுவலகங்கள் 07 இன் மூலம் நாடு முழுவதிலும் கட்டிடக் கலை மற்றும் பொறியியல் வடிவமைப்பு, நிர்மாணிப்பு, பராமரிப்பு, கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் தொழில்நுட்ப மதியுரைகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் அரசதுறையில் கட்டிட நிர்மாணிப்புக்கு சிறந்த சேவையை ஆற்றி வருகின்றது.

இந்த நிறுவனம் ISO 9001/2008 தரச் சான்றிதழையும் பெற்றுக் கொண்டுள்ளது.

1.6.5 அரசாங்க தொழில்சாலைகள் திணைக்களம்



அரசாங்க தொழில்சாலைகள் திணைக்களமானது 1849 ஆம் ஆண்டு அப்போதைய பிரித்தானிய காலனித்துவ ஆட்சியாளர்களினால் கொழும்பு ஐந்துலாம்புச் சந்தியில் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. 1982 ஆம் ஆண்டு அரசாங்க வேலைகள் திணைக்களத்தின், இயந்திர வேலைத்தளமாக தற்போது கொலன்னாவை வளவில் அரசு மற்றும் தனியார் துறையின் சகல இயந்திரப் பொறியியல் பணிகளையும் நிறைவேற்றுவதற்காக தாபிக்கப்பட்டது. 1971 ஆம் ஆண்டு “ஏ” தரத்தைச் சேர்ந்த திணைக்களமொன்றாக அரசாங்க தொழில்சாலைகள் திணைக்களம் மாற்றப்பட்டது.

தற்போது அரசாங்க தொழில்சாலைகள் திணைக்களத்தினால் நீர்ப்பாசன திணைக்களத்துக்கு நீர் கட்டுப்பாட்டு கதவுகளை நிர்மாணித்தல், பொருத்துதல் மற்றும் பராமரிப்பு, தபால் திணைக்களத்தின் தினமுத்திரைகள் மற்றும் தினக் குற்றிகளை நிர்மாணித்து வழங்குதல், பொலிஸ் திணைக்களத்தின் இலக்கத் தகடுகள் மற்றும் சார்ஜன் பட்டிகளை உற்பத்தி செய்தல், தளபாடங்களை நிர்மாணித்து வழங்குதல், நீர் வழங்கல் சபையின் நீர் சுத்திகரிப்புத் தாங்கிகளை நிர்மாணித்தல், அரசு வைபவங்களுக்கு வரவேற்பு மேடைகளை பொருத்துதல், வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு இரும்புப் பாலங்களை நிர்மாணித்துப் பொருத்தல், நிறுவனங்களின் அறைகளை பிரித்தல் (Aluminium Partition) மற்றும் பெயர்ப் பலகைகளை நிர்மாணித்துப் பொருத்தல், அரசு நிறுவனங்களின் வாகனங்களை சேர்விஸ் செய்தல் மற்றும் பராமரிப்புச் செய்தல், இலங்கை புகையிரத திணைக்கத்திற்கு சீனச்சிட்டி, பிறேக் கட்டமைப்பு உள்ளிட்ட சீனச்சட்டி உற்பத்திப் பொருட்களை உற்பத்தி செய்து வழங்குதல், பலகை மற்றும் இரும்பாலான வைத்தியசாலை உபகரணங்களை நிர்மாணித்து வழங்குதல், பொய்லர் மற்றும் கேஸ் குழாய்க் கட்டமைப்புக்களைப் பராமரிப்புச் செய்தல், தொழில்நுட்ப நிறுவனங்கள், பல்கலைக் கழக மாணவர்கள் மற்றும் பொறியியலாளர்களுக்கு செயன்முறைப் பயிற்சிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் போன்ற பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

எமது நிறுவனம் ISO 9001 /2015 தரச் சான்றிதழையும் பெற்றுக் கொண்டுள்ளது.

1.6.6 நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகார சபை



2014 இன் 33 ஆம் இலக்க நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் இந்த அதிகார சபை தாபிக்கப்பட்டது. நிர்மாணக் கைத்தொழில் துறையின் நடவடிக்கைகளை ஒழுங்குறுத்தல், பதிவுசெய்தல், முறைப்படுத்தல் மற்றும் தரப்படுத்துவது இந்தச் சட்டத்தின் பிரதான நோக்கங்களாகும்.

நிர்மாணக் கைத்தொழிலுக்கான தேசிய மதியுரை சபையைத் தாபித்தல், நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி நிதியத்தைத் தாபித்தல், நிர்மாணக் கைத்தொழில் சம்பந்தமான தொழில் வல்லுநர்கள், உற்பத்தியாளர்கள், வழங்குநர்கள், ஒப்பந்ததாரர்கள் மற்றும் கலைஞர்களின் அபிவிருத்தி மற்றும் நலன்புரிக்கான ஏற்பாடுகளைச் செய்தல், நிர்மாண நடவடிக்கைகள் சம்பந்தமான பிணக்குகளைத் தீர்த்துவைத்தல், நிர்மாணக் கைத்தொழில் துறையில் மக்களின் பாதுகாப்பை உறுதிசெய்வதற்கான ஏற்பாடுகளை உறுதி செய்தல் போன்ற பணிகளுக்காக அதிகார சபை நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு வருகின்றது.

1.6.7 இலங்கை அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்



வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சின் கீழ் பேணி வரப்படுகின்ற பகுதியளவான அரசு நிறுவனமொன்றாகும்.

நிர்மாணிப்புத் துறையின் ஆலோசனைச் சேவைகளை வழங்குதல், பொறியியல் சேவையை வழங்குதல், நிர்மாணிப்பு இயந்திர சாதனங்களை வழங்குதல், திட்டங்களை வடிவமைத்தல், முன்வலுவூட்டப்பட்ட கொள்கை அம்சங்களை உற்பத்தி செய்தல், பயிற்சியளித்தல் மற்றும் ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகள் போன்ற பணிகளை இந்நிறுவனம் நிறைவேற்றுகின்றது.

2009 ஆம் ஆண்டு முதல் ISO 9001:2000 தரச்சான்றிதழையும், ISO 14001:2004 சுற்றாடல் முகாமைத்துவச் சான்றிதழையும் பெற்று நிர்மாணத் துறையில் முன்னோடி நிறுவனமொன்றாக செயற்பட்டு வருகின்றது.

1.6.8 தேசிய இயந்திர சாதன நிறுவனம்



அரசாங்க நிறுவனங்களுக்கு இயந்திரசாதனங்களைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் தேசிய இயந்திரசாதன நிறுவனம் 1992 ஆம் ஆண்டு தாபிக்கப்பட்டது. 2011 ஆம் ஆண்டு அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தின் இயந்திர சாதனப் பிரிவாக தேசிய இயந்திர சாதன நிறுவனம் அதன் கீழ் கொண்டுவரப்பட்டதுடன், 2016 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதத்தில் மற்றொரு அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் மூலம் அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தின் கீழேயே முகாமைத்துவ சபையின் கீழ் இயங்கிவருகின்றது.

வனசீவராசிகள், மிருகக் காட்சிசாலைகள், நீர்ப்பாசனம், கரையோரப் பாதுகாப்பு மற்றும் புகையிரதத் திணைக்களத்தினால் கையளிக்கப்பட்ட விசேட ஒப்பந்தங்களின் மூலம் இந்நிறுவனம் முன்னணியில் உள்ளது. அச்சுத் தொழில்வல்லுனர்கள், பயிற்றப்பட்ட ஊழியர்கள், தொழிலாளர் மட்டத்திலான பதவியணியினர் இதில் சேவையாற்றுகின்றனர். மேலும், கனரக இயந்திர சாதனங்களைக் கொண்டதாகவும், நாடு முழுவதிலும் சகல மாவட்டங்களிலும் சேவை வழங்கும் டிப்போக் கட்டமைப்புக்களைக் கொண்டதாகவும், ஒவ்வொரு மாகாணத்திலும் அமைந்துள்ள சகல வசதிகளையும் கொண்ட இயந்திர வேலைத்தளங்களைக் கொண்டதாகவும் உள்ளது.

1.6.9 கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம்



1970 இன் 33 ஆம் இலக்க இலங்கை அரசாங்க வர்த்தகக் கூட்டுத்தாபனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம் 1971 ஆம் ஆண்டில் தாபிக்கப்பட்டது. இதனையடுத்து 1987 இன் 23 ஆம் இலக்க அரசாங்கக் கூட்டுத்தாபனங்கள் அல்லது அரசாங்கத்திற்கு உரித்தான வர்த்தக நிறுவனங்களை பொதுக் கம்பனிகளாக மாற்றியமைக்கும் சட்டத்தின் கீழ் மற்றும் 1982 இன் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் 1992 ஆம் ஆண்டில் 100% அரசாங்கத்திற்கு உரித்தான வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்புகளைக் கொண்டு பொதுக் கம்பனியாக இந்தக் கூட்டுத்தாபனம் மாற்றியமைக்கப்பட்டது. 2007 ஆம் ஆண்டு வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம் கூட்டுறவு மற்றும் உள்நாட்டு வர்த்தக அலுவல்கள் அமைச்சின் கீழ் கொண்டுவரப்பட்டது. மீண்டும் 2010 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 2007 இன் கம்பனிகள் சட்டத்தின் 07 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் மீள் பதிவு செய்யப்பட்டது.

16 கிளைகளைக் கொண்டதாக நாடளாவிய ரீதியில் அமைந்துள்ளதுடன், கட்டிடப் பொருட்கள் மற்றும் நிர்மாணிப்பு உபகரணங்களை போட்டித்தன்மைமிக்க விலையில் நுகர்வோருக்கு வழங்குதல் மற்றும் ஒரே கூரையின் கீழ் சகல கட்டிடப் பொருட்களையும், உபகரணங்களையும் பல்வேறு வழங்குநர்களிலிருந்து தெரிவு செய்து நுகர்வோருக்கு கொள்வனவு செய்வதற்கான வாய்ப்பைப் பெற்றுக் கொடுப்பது இதன் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

1.7 வெளிநாட்டு உதவியின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்கள்

இந்திய அரசின் உதவியின் அடிப்படையில் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் 5 இந்த அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்றன.

கருத்திட்டம்	நிதிசார் பெறுமதி	கருத்திட்டக் காலஎல்லை	கருத்திட்ட நோக்கம்
மாதுளுவாவே சோபித்த நாஹிமிகம கருத்திட்டம் (விலச்சிய)	ரூ.மி. 300	2018 – 2019 (ஒப்பந்த கம்பனியின் சிக்கல் நிலை காரணமாக நிர்மாணிப்பு தற்காலிகமாக நிறுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், துரிதமாக ஆரம்பிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.)	அநுரதாபுரம் மாவட்டத்தின் விலச்சிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் எலபத்தம் கிராம அலுவலர் பிரிவில் வறிய குடும்பங்கள் 153 இற்கு வீடுகளை பெற்றுக் கொடுப்பது உட்பட அடிப்படை சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை செய்துகொடுத்தல்.
தென் மாகாண மாதிரிக் கிராமம் கருத்திட்டம் 1	ரூ.மி. 300	2017 – 2020 (கால எல்லையை நீடிப்பதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.)	வறிய குடும்பங்கள் 600 இற்கு பங்கேட்டு அணுகுமுறை அடிப்படையில் வீடுகளை நிர்மாணித்தல்.
நாடளாவிய மாதிரிக் கிராமம் கருத்திட்டம்	ரூ.மி. 300	2017 – 2020 (கால எல்லை நீடிக்கப்பட்டுள்ளது.)	வறிய குடும்பங்கள் 600 இற்கு பங்கேட்டு அணுகுமுறை அடிப்படையில் வீடுகளை நிர்மாணித்தல்.
தென் மாகாண மாதிரிக் கிராமம் கருத்திட்டம் 11	ரூ.மி. 300	2018 – 2021	வறிய குடும்பங்கள் 600 இற்கு பங்கேட்டு அணுகுமுறை அடிப்படையில் வீடுகளை நிர்மாணித்தல்.
வட மாகாண மாதிரிக் கிராமம் கருத்திட்டம்	ரூ.மி. 300	2018 – 2021	வறிய குடும்பங்கள் 600 இற்கு பங்கேட்டு அணுகுமுறை அடிப்படையில் வீடுகளை நிர்மாணித்தல்.

அத்தியாயம் 2

2020 முன்னேற்றம் மற்றும் 2021 எதிர்கால நோக்கு(பிரிவு அடிப்படையில்)

2.1 நிருவாகப் பிரிவு

2020 முன்னேற்றம்

- ❖ 2187/27ஆம் இலக்க 2020.08.09 ஆம் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் கிராமிய வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் கட்டிடப் பெருட் கைத்தொழில் மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சு தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய இந்த அமைச்சின் கீழ் இடம்பெயர்ந்தவர்களை மீள்குடியேற்றும் பிரிவும் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சகல விடயங்களையும் கவனத்தில் கொண்டு இந்த அமைச்சுக்கு திருத்திய புதிய பதவியணி தயார் செய்யப்பட்டு முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்திடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 2020.09.04 ஆம் திகதி முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தினால் அதற்கு அங்கீகாரமும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

- ❖ 2020 ஆகஸ்ட் மாதம் 14 ஆம் திகதி நியமனம் செய்யப்பட்ட இந்த அமைச்சின் இராஜாங்க அமைச்சரின் மேற்படி அந்தரங்க பதவியணியை நியமனம் செய்யத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

❖ சுயவிபரக் கோப்புகளின் முகாமைத்துவம்

இந்த அமைச்சு சம்பந்தமான சகல அலுவலர்களினதும் சுயவிபரக் கோப்பு நடவடிக்கைகள் அதாவது வருடாந்த சம்பள ஏற்றங்களைப் பெற்றுக் கொடுத்தல், சேவையில் நிரந்தரமாக்குதல், பதவி உயர்வு, இடமாற்றம், பதில் கடமையாற்றுவதற்கு நியமனம் செய்தல் மற்றும் அரசாங்க சேவையிலிருந்து ஓய்வுறுத்தல் போன்ற நடவடிக்கைகள் தாமதமின்றி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

❖ நிதி முகாமைத்துவம்

அமைச்சுச் செயலாளரினால் நிதிப் பிரமாணம் 135 இன் கீழ் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களின் அடிப்படையில் நிருவாகப் பிரிவுக்குக் கிடைக்கின்ற சகல செலவின கொடுப்பனவு உறுதிச்சீட்டுக்கள், இடர்கடன் /விசேட முற்பணங்களுக்கான கோரிக்கைகள் கொடுப்பனவுகளுக்காக செவ்வைபார்க்கப்பட்டு அங்கீகாரம் மற்றும் சிபாரிசுகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் தாமதமின்றி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

❖ அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனங்கள்

2020 ஆம் ஆண்டில் ஏனைய பிரிவுகளிடமிருந்து கிடைத்த அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனங்கள் 20 மற்றும் நிருவாக பிரிவு தொடர்பாக தயார் செய்யப்பட்ட அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனங்கள் 09 அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிப்பதற்கு ஒருங்கிணைப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன், அமைச்சுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்த அமைச்சரவைத் தீர்மானங்கள் 75 அமைச்சின் பிரிவுத் தலைவர்கள் மற்றும் அமைச்சின் கீழுள்ள நிறுவனங்களுக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டன. பாராளுமன்ற வினாக்கள் 17 தொடர்பான விடைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், உரிய விடைகள் பாராளுமன்றத்திற்கும், வினா எழும்பும் கௌரவ பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும் அனுப்பிவைக்கப்பட்டன.

❖ அமைச்சின் கீழுள்ள நிறுவனங்களின் செயலாற்றுகை அறிக்கைகள்

கடந்த ஆண்டுகளில் சமர்ப்பிப்பது தாமதடைந்திருந்த பின்வரும் நிறுவனங்களின் ஆண்டறிக்கைகள் / செயலாற்றுகை அறிக்கைகளை பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்க பின்வருமாறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

1. அரசாங்க தொழில்சாலைகள் திணைக்களம்

- 2016, 2017, 2018, 2019 ஆம் ஆண்டுகளின் செயலாற்றுகை அறிக்கைகள் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

2. கட்டிடத் திணைக்களம்

- 2018ஆம் ஆண்டுக்கான செயலாற்றுகை அறிக்கை பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
- 2019ஆம் ஆண்டுக்கான செயலாற்றுகை அறிக்கையை சமர்ப்பிக்க ஆயத்தப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

- 2016 ஆம் ஆண்டுக்கான ஆண்டறிக்கை பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
- 2017 ஆம் ஆண்டுக்கான ஆண்டறிக்கை அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
- 2017 ஆம் ஆண்டுக்கான ஆண்டறிக்கைக்கு அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் கிடைத்துள்ளது. பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

4. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

- 2016 ஆம் ஆண்டுக்கான ஆண்டறிக்கை பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
- 2017 ஆம் ஆண்டுக்கான ஆண்டறிக்கையை அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

5. அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்

- 2016 ஆம் ஆண்டுக்கான ஆண்டறிக்கையை பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

6. இந்த அமைச்சின் கீழ் முன்னர் காணப்பட்ட நிறுவனங்களான கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை மற்றும் அரச அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம்

- கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை -
2016 ஆம் ஆண்டுக்கான ஆண்டறிக்கை அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டு பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிப்பதற்காக உரிய அமைச்சிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
- அரச அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம் -
2016, 2017, 2018 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான ஆண்டறிக்கைகளுக்கு அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டு உரிய அமைச்சிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற சகல நிறுவனங்களிலும் தொடர்ந்தும் தாமதமடைந்துவருகின்ற அறிக்கைகளை கூடியவிரைவில் சமர்ப்பிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

7. நிலையான ஆதன முகாமைத்துவம்

வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறைப் பிரிவின் 37 வாகனங்களின் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் வெற்றிகரமாக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன், வாகனங்களைப் புதுப்பித்தல், சேர்விஸ் செய்தல், ஏனைய சேவைகள், ரயர் மற்றும் பெட்டரி பொருத்தல், காப்புறுதி செய்வதற்காக ரூபா 5,209,431.06 ஆன தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளது. அமைச்சின் வளிச்சீராக்கி இயந்திரங்கள், பிரதிபண்ணி இயந்திரங்கள், கணினி, அச்ச மற்றும் பெக்ஸ் இயந்திரங்கள், கைவிரல் அடையாள இயந்திரம், மென்பொருள், உள்ளக தொலைபேசிக் கட்டமைப்பு, கட்டிடப் பராமரிப்பு மற்றும் புதுப்பித்தல் நடவடிக்கைகளுக்காக 2020 ஆம் ஆண்டில் ரூபா 1,551,185.31 ஆன தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளது.

8. பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடாத்தல்.

இந்த அமைச்சின் அலுவலர்களது விடயரீதியான அறிவை மென்மேலும் விஸ்தரித்தல் மற்றும் மனப்பாங்குசார் அபிவிருத்திக்கு அலுவலர்கள் 51 பேருக்கு முகாமைத்துவம் பற்றிய நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடாத்தப்பட்டது. இதற்கு மேலதிகமாக பல்வேறு அரச மற்றும் பகுதியளவிலான அரச நிறுவனங்களினால் நடாத்தப்படுகின்ற விடயரீதியான பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களில் பதவிநிலை அல்லாத அலுவலர்கள் 2 பேர் பங்கேற்றுள்ளார்கள். சகல அலுவலர்களுக்கும் 12 மணி நேர பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடாத்த திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும் நிலவிய கொவிட் - 19 நிலைமை காரணமாக அதனை நடாத்துவது கடினமாக போதிலும் அவ்வாறான சூழலில்கூட அமைச்சினுள் 5 பயிற்சி அமர்வுகள் நடாத்தப்பட்டன.

9. அமைச்சின் கீழுள்ள நிறுவனங்களின் மனிதவள முகாமைத்துவம்

அமைச்சின் கீழுள்ள நிறுவனங்களின் மனிதவள முகாமைத்துவத்துக்காக பின்வருமாறு ஒருங்கிணைப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

- அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற நியாயாதிக்க நிறுவனங்களுக்கு தவிசாளர்கள் மற்றும் பணிப்பாளர் சபையை நியமனம் செய்யத் தேவையான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.
- வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு புதிய ஆட்சேர்ப்பு நடவடிக்கைமுறையொன்றை முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்திடமிருந்து அங்கீகரித்துக் கொள்ளத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.
- வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வெற்றிடங்களை நிரப்புவதற்குத் தேவையான அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கான ஆலோசனை மற்றும் உதவிகளும் வழங்கப்பட்டுள்ளன.
- அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்திற்குத் தேவையான அத்தியாவசிய பதவிகளுக்கு ஆட்சேர்ப்புச் செய்வதற்கு அமைச்சின் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது.
- அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தின் ஆட்சேர்ப்பு நடவடிக்கைமுறையில் காணப்பட்ட சிக்கலான நிலைமைகளை தீர்த்துக் கொள்வதற்கு முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்திடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
- அவி/19/2721/122/056 ஆம் இலக்க அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனத்திற்கு அமைய தேசிய இயந்திரசாதன நிறுவகத்தில் சுயவிருப்பத்தின் பேரில் ஓய்வுறுத்துவது தொடர்பிலான தீர்மானம் 2019 ஆம் ஆண்டு அமுல்படுத்தப்படவில்லை என்பதுடன் 2020 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் முதல் இந்தத் தீர்மானத்தை அமுல்படுத்தத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. அதற்கமைய, தேசிய இயந்திரசாதன நிறுவனத்தின் ஊழியர்கள் 113 பேரை சுயவிருப்பத்தின் பேரில் ஓய்வுறுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.
- நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் காணப்பட்ட வெற்றிடமான பதவிகளுக்கு ஆட்சேர்ப்புச் செய்ய அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஆலோசனைக் குழுவின் உறுப்பினர்களை நியமனம் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.
- அரசாங்க தொழில்சாலைகள் திணைக்களம் மற்றும் கட்டிடத் திணைக்களத்தின் ஆட்சேர்ப்பு நடவடிக்கைமுறைகள் 05 அரசாங்க சேவைகள் ஆணைக்குழுவிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.
- வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை கட்டிடப் பொருட் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு நிரந்தர பதவியணியை அங்கீகரிப்பதற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை அங்கீகரிக்கும் வரை ஒப்பந்த அடிப்படையில் அத்தியாவசிய பதவிகளுக்கு ஆட்சேர்ப்புச் செய்து உரிய அங்கீகாரத்திற்காக முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்திடம் அங்கீகரித்துக் கொள்ளத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

10. பொது மக்களின் கோரிக்கைகளுக்கு பதில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.

2020 ஆம் ஆண்டு தொடர்பில் சனாதிபதி அலுவலகம் மற்றும் பிரதம அமைச்சர் அலுவலகத்திடமிருந்து இந்த அமைச்சின் நிருவாகப் பிரிவுக்கு மக்களின் கோரிக்கைகள் 1979 கிடைத்துள்ளதுடன், அரசியல் பழிவாங்கல் தொடர்பான கோரிக்கைகள் 12 கிடைத்துள்ளன. பிரதானமாக பொது மக்களின் கோரிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்படுவது வீடமைப்புத் துறை தொடர்பிலாகும் என்பதுடன், அவ்வாறான கோரிக்கைகள் 1917 வீடமைப்புப் பிரிவிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் ஊழியர்களின் தாபன சிக்கல்கள் மற்றும் தொழில்சார் சிக்கல்கள் நேரடியாக உரிய நிறுவனத்திடம் சமர்ப்பிக்கப்படுவதுடன், கிடைக்கின்ற விடைக்கு அமைய விண்ணப்பதாரிகளை அறிவுறுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

மேலுள்ள மக்களின் கோரிக்கைகளுக்கு தாமதிக்காது நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், தாபன மற்றும் தொழில்சார் சிக்கல்கள் தொடர்பில் தீர்வுகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

11. கூட்டங்கள்

பதவிநிலை அலுவலர்களின் கூட்டங்கள் மற்றும் விசேட கூட்டங்கள் என்ற வகையில் 2020 ஆம் ஆண்டு முழுவதிலும் 10 கூட்ட அமர்வுகள் நடாத்தப்பட்டுள்ளதுடன், இதன் போது மேற்கொள்ளப்பட்ட தீர்மானங்களை அமுல்படுத்துவதற்கு சகல பிரிவுத் தலைவர்கள் மற்றும் நிறுவனத் தலைவர்களும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளார்கள்.

12. விசேட நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை ஒழுங்கு செய்தல்.

- 2020.01.01 ஆம் திகதி புத்தாண்டில் கடமைகளை ஆரம்பித்தல்.

- புதிய இராஜாங்க அமைச்சர் 2020 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 14 ஆம் திகதி கடமைகளை ஆரம்பித்தமை.
- புதிய இராஜாங்க செயலாளர் 2020 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 27 ஆம் திகதி கடமைகளை ஆரம்பித்தமை ஆகிய விசேட நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் ஒழுங்குசெய்யப்பட்டன.

13. தகவல் அறியும் சட்டத்தை அமுல்படுத்தல்.

தகவல் அறியும் சட்டம் தொடர்பில் உரிய தகவல்களுக்கான பத்துக் கோரிக்கைகள் உரிய பிரிவுகளிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டமை மற்றும் ஒருங்கிணைப்புப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டமை.

2021 எதிர்கால நோக்கு

அமைச்சின் பணிகளை இலகுவடுத்தல் மற்றும் வினைத்திறன்மிக்கதாக பேணிவரத் தேவையான தகவல் தொழில்நுட்ப நடவடிக்கைகளை விஸ்தரிப்பதற்கு தகவல் தொழில்நுட்ப அலுவலரின் பங்கேற்புடன் ஒன்லையின் தரவு முறைமை தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், பொது மக்கள் தரவு முகாமைத்துவ முறைமை, தபால் தகவல் முகாமைத்துவத் தரவு முறைமை, ஆவணக் கோப்பு முகாமைத்துவ முறைமை மற்றும் ஆவணக் காப்பக முகாமைத்துவ முறைமை என்ற வகையில் மென்பொருள் தரவு முறைமைகளின் நடவடிக்கைகள் ஏற்கெனவே முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளன.

2021 ஆம் ஆண்டில் அமைச்சில் நல்லதொரு வேலைச் சூழலை உருவாக்குவதற்காக உள்ளக அலுவலகத் திட்டமொன்று தயார் செய்யப்பட்டு அதற்கமைய தற்போது காணப்படுகின்ற அலுவலகத் திட்டத்தை மாற்றியமைக்கத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன.

2.2 திட்டமிடல் பிரிவு

2020 முன்னேற்றம்

❖ வருடாந்த செயற்றிட்டம்

ஒவ்வொரு வருடமும் அமைச்சு மற்றும் அதன் கீழுள்ள நிறுவனங்களின் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பிலான செயற்பாடுகள் மற்றும் மதிப்பீடுகளை உள்ளடக்கியதாக வருடாந்த செயற்றிட்டம் தயார் செய்யப்படுவதுடன், 2020 ஆம் ஆண்டுக்கும் அமைச்சு மற்றும் அதன் கீழுள்ள நிறுவனங்களின் வருடாந்த செயற்றிட்டம் தயார் செய்யப்பட்டது.

❖ முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டம்

வருடாந்த செயற்றிட்டத்திற்கு அமைய அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை முறையாக அமுல்படுத்துவதை அவதானிப்புச் செய்தல் மற்றும் மதிப்பீடு செய்வதற்காக விடயப்பொறுப்பு கௌரவ அமைச்சரின் தலைமையில் தேசிய வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் பற்றிய முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டங்கள் வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை பிரிவுக்கு அமைய மாதாந்த முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டங்கள் இரண்டு வீதம் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டிருந்த போதிலும் கொவிட் 19 நிலைமை காரணமாக இதில் பெரும்பாலானவற்றை நடாத்த முடியவில்லை.

❖ முன்னேற்ற மீளாய்வு ஒருங்கிணைப்பு

இந்த அமைச்சு உரித்தான அமைச்சரவை அந்தஸ்துள்ள அமைச்சான நகர அபிவிருத்தி, வீடமைப்பு மற்றும் நீர் முகாமைத்துவ அமைச்சுக்கு மாதாந்தமும், கருத்திட்ட முகாமைத்துவ மற்றும் நடவடிக்கைகள் திணைக்களத்திற்கு காலாண்டு அடிப்படையில் 04 முன்னேற்ற அறிக்கைகளும் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டன.

❖ அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களுக்கு வெளிநாட்டு உதவியைப் பெற்றுக் கொள்ளல்.

2020 ஆம் ஆண்டின் இறுதியளவில் இந்த அமைச்சின் கீழ் வெளிநாட்டு உதவியின் அடிப்படையில் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற 05 கருத்திட்டங்கள் காணப்பட்டன. மேற்படி சகல கருத்திட்டங்களுக்கும் நிதி உதவி வழங்கப்படுவது இந்திய அரசினாலாகும்.

2018 யூலை 26 ஆம் திகதி நிர்மாணிப்புக்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட விலச்சிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் எலபுக்கம் சங்கைக்குரிய மாதுளுவாவே சோபித்த நாஹ்ரிகம் கருத்திட்டத்தின் நிர்மாண ஒப்பந்தக் கம்பனியின் பலவினங்களின் அடிப்படையில் உரிய நேரத்திற்குள் நிறைவு செய்ய முடியவில்லை. 2020 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் மேற்படி கருத்திட்டத்தின் நிதிசார் முன்னேற்றம் ரூ.மி. 47 மற்றும் பௌதீக முன்னேற்றம் 30% ஆக பதிவாகியிருந்தது. அதற்கமைய கருத்திட்ட நடவடிக்கைக் குழு ஒப்பந்த உடன்படிக்கையை ரத்துச் செய்து வேறு தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர் ஒருவருக்கு நிர்மாணப் பணிகளை பொறுப்பளிக்குமாறு இந்திய உயர்ஸ்தானிகராலயத்திற்கு சிபாரிசு செய்தது. இந்திய அரசு வழங்கிய மேற்படி சகல கருத்திட்டங்களும் ஒவ்வொன்றும் ரூ.மி. 300 பெறுமதியைக் கொண்டவையாகும்.

2021 எதிர்கால நோக்கு

அமைச்சின் கீழுள்ள நிறுவனங்களினால் 2021 ஆம் ஆண்டில் அமுல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் கருத்திட்டங்களுக்கு தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் சிபாரிசை பெற்றுக் கொள்ளும் நோக்கத்துடன் வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை தொடர்பில் அமுல்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ள 12 கருத்திட்டப் பிரேரணைகளை, திறைசேரியிடமிருந்து நிதி பெற்றுக் கொள்வதற்காக தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களத்திடம் சமர்ப்பிக்க அமைச்சுக்கு இயலுமையிற்று. மேற்படி புதிய கருத்திட்டப் பிரேரணைகளின் மூலம் கோரப்பட்டுள்ள தொகை ரூ.மி. 2180 ஆகும்.

2.3 – வீடமைப்பு மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு

2.3.1 வீடமைப்புப் பிரிவு

2020 இன் முன்னேற்றம்

❖ “உங்களுக்கு வீடு – நாட்டுக்கு எதிர்காலம்” வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

இலங்கையில் ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் வசதியானதொரு வீட்டில் வாழ்வதற்கு வசதி செய்வதன் மூலம் விளைதிறன்மிக்க ஆட்கள் மற்றும் மகிழ்ச்சியுடன் வாழும் குடும்பத்தை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் “உங்களுக்கு வீடு – நாட்டுக்கு எதிர்காலம்” வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் அமுல்படுத்தப்படுகின்றது.

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் முதற் கட்டத்தின் கீழ் ஒவ்வொரு கிராம அலுவலர் பிரிவுக்கும் தற்காலிக வீடொன்றில் வசித்துவருகின்ற குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பம் ஒன்று வீதம் முன்னுரிமை அடிப்படையில் தெரிவு செய்து, தெரிவு செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு பயனாளிக் குடும்பத்திற்கும் ரூபா 6 இலட்சம் எனும் உச்சளவுக்கு உட்பட்டு உதவித் தொகை நிர்மாணிப்பின் முன்னேற்றத்தின் அடிப்படையில் 5 கட்டங்களாக வழங்கப்பட்டது.

“உங்களுக்கு வீடு – நாட்டுக்கு எதிர்காலம்” வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் ஒட்டுமொத்த இலக்கு 14,022 வீடுகள் ஆகும். 2020 ஆம் ஆண்டில் (.972 வீடுகளின் நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 4,027 வீடுகளின் நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஊடாக நாடளாவிய ரீதியில் அமுல்படுத்தப்படுகின்றது.

❖ வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களுடன் சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனங்கள் மற்றும் குறிப்புகள்

2020 ஆம் ஆண்டில் வீடமைப்பு விடயம் தொடர்பிலான அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனங்கள் மற்றும் குறிப்புக்களைத் தயார் செய்தல் மற்றும் அமைச்சரவையில் சமர்ப்பித்தல். (2020 ஆம் ஆண்டில் அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனங்கள், குறிப்புக்கள் 06 சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.)

❖ உலகக் குடியிருப்புத் தினம் - 2020

ஐக்கிய நாடுகள் அமைப்பினால், 1985 ஆம் ஆண்டு வருடாந்த கூட்டத்தொடரின் போது சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பிரேரணையொன்றுக்கு அமைய 1986 ஆம் ஆண்டு முதல் ஒவ்வொரு அக்டோபர் மாதமும் முதலாவது திங்கட்கிழமை உலகக் குடியிருப்புத் தினமாக (World Habitat Day) பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய கடந்த 33 வருட காலப்பகுதியில் வீடமைப்பு மற்றும் குடியிருப்புத்துறை சம்பந்தமான பல்வேறு தொணிப்பொருள்களின் கீழ் உலகக் குடியிருப்புத் தின நிகழ்வுகள் நடாத்தப்பட்டன.

உலகக் குடியிருப்புத் தினத்தை உலகம் முழுவதிலும் அமுல்படுத்துகின்ற ஐக்கிய நாடுகளின் மனிதக் குடியிருப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் (UN-Habitat) இலங்கைக்கான முகவர் நிறுவனமாக வீடமைப்பு விடயப்பொறுப்பு அமைச்சு உள்ளது.

அதற்கமைய, உலகக் குடியிருப்புத் தினத்தை ஒரு நாள் அல்லது ஒரு வாரம் அல்லது ஒரு மாதத்திற்கு மாத்திரம் மட்டுப்படுத்தாது, “யாவருக்கும் வசதியானதொரு வீடு – மகிழ்ச்சி நிறைந்த நகரம்” “Housing for All : A Better Urban Future” எனும் தொணிப்பொருளை யதார்த்தமாக்கிக் கொள்ளல் மற்றும் சுபீட்சத்தின் நோக்கு அரசு கொள்கையை அமுல்படுத்தி அதன் பெறுபேறுகளை மக்களுக்குப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு இந்த அமைச்சு மற்றும் அதன் கீழுள்ள நிறுவனங்கள் நடவடிக்கை மேற்கொண்டுள்ளன.

அதற்கான அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், சமுதாயத்தை விழிப்புணர்வூட்டும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், சிறுவர் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், தொழில்முயற்சிசார் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் போன்றன மேற்கொள்ளப்பட்டன. இவ்வாறு அமுல்படுத்தப்பட்ட நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் சில பின்வருமாறு.

- உங்களுக்கு வீடு நாட்டுக்கு எதிர்காலம் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள வீடுகள் உட்பட ஏனைய நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடுகளை மக்களிடம் கையளித்தல்/ இனங்காணப்பட்ட புதிய வீடுகளை ஆரம்பித்தல் (நாடு முழுவதிலும்)
- உலகக் குடியிருப்புத் தின தொணிப்பொருளுக்கு அமைய சிறுவர் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை (நாடு முழுவதற்கும் ஏற்படையவாறு சித்திரப் போட்டியொன்றை) நடத்தல்.
- நகரக் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான தொழில்முயற்சிசார் மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடத்தல் - வீதி உணவு, கைப்பணி, ஆடை மற்றும் வேறு ஆக்கங்களை மேம்படுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் (முழு நாட்டையும் உள்ளடக்கும் வகையில்)
- நகரக் குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களுக்கு சமுதாயத் தலைவர் செயலமர்வொன்றை நடத்தல் (சமுதாயத் தலைவர்களை பாராட்டுதல் மற்றும் ஊக்குவித்தல்)
- விழிப்புணர்வூட்டும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், விரிவுரை மற்றும் செயலமர்வுகள், மதியுரை நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், சமுதாயப் பங்கேப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்
- கம்பஹா அத்தனகல்ல ரன்பொகுணுகமவில் அமைந்துள்ள குரு கம்மான கருத்திட்டத்துக்கு மின்சாரம் வழங்கல் மற்றும் உள்ளக வீதிகளை புனரமைப்புச் செய்தல் ஆகிய நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்த ஏற்பாடுகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

உலகக் குடியிருப்புத் தின தேசிய வைபவத்தை 2020.10.05 ஆம் திகதி அலரி மாளிகையில் நடத்த சகல ஏற்பாடுகளும் செய்யப்பட்டிருந்த நிலையில் கொவிட் தொற்று நிலைமை காரணமாக 2020.10.04 ஆம் திகதி தேசிய வைபவம் ரத்துச் செய்யப்பட்டது.

2021 உலகக் குடியிருப்புத் தினம் 2021.10.04 ஆம் திகதி கொண்டாடப்படுவதுடன், அதற்காக சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பங்கேட்டன் எதிர்காலத்தில் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் திட்டமிடப்படும்.

❖ வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் துறை தொடர்பிலான பாராளுமன்ற வினாக்களுக்கு விடைகளை தயார் செய்தல்

2020 ஆம் ஆண்டுக்கு கௌரவ அமைச்சரிடம் வாய்மூல விடை எதிர்பார்க்கும் பாராளுமன்ற வினாக்கள் 09 இற்கு விடைகள் தயார் செய்யப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்டன. குறித்த விடைகள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை உட்பட சம்பந்தப்பட்ட ஏனைய நிறுவனங்களைத் தொடர்புகொண்டு தயார் செய்யப்பட்டு கௌரவ அமைச்சரின் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட பின்னர் குறித்த பாராளுமன்ற வினாக்களுக்கான விடைகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளன.

❖ மக்களின் கோரிக்கைகள்

சனாதிபதி அலுவலகம், பிரதம அமைச்சர் அலுவலகம் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களிடமிருந்து மற்றும் நேரடியாக இந்த அமைச்சுக்கு கிடைக்கின்ற பொது மக்களின் அனைத்து கோரிக்கைகளையும் உரிய நிறுவனங்களிடம் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் கிடைக்கின்ற பதில்களுக்கு அமைய விண்ணப்பதாரிகளை அறிவுறுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. அதற்கமைய 2020 ஆம் ஆண்டில் பொது மக்களின் 4890 கோரிக்கைகள் கிடைத்துள்ளதுடன், அவை உரிய நிறுவனங்களிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு விண்ணப்பதாரிகளை அறிவுறுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

❖ 1972 இன் 07 ஆம் இலக்க வீட்டு வாடகைச் சட்டத்தை திருத்தம் செய்தல்

2018 வரவு செலவுத்திட்டப் பிரேரணைக்கு அமைய வாடகை வீட்டு சந்தையின் முறையான செயற்பாட்டை உறுதி செய்வதற்கு புதிய சட்டரீதியான பொறிமுறையை உருவாக்குவதற்கான புதிய சட்ட வரைவை தயார் செய்வதற்கு நிபுணர் குழுவொன்று நியமனம் செய்யப்பட்டது. அதற்கமைய சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்கள், தரப்பினர்கள் மற்றும் சட்டவரைஞர் திணைக்களத்துடன் கலந்துரையாடி வழங்கப்பட்ட கருத்துக்களுக்கு அமைய சட்டவரைஞரினால் திருத்தம் செய்யப்பட்ட புதிய சட்டவரைவு தற்போது இந்த அமைச்சிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இது தொடர்பில் சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களுடன் கலந்துரையாடி அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

❖ நடுத்தர வகுப்பினருக்கான வீடமைப்பு மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி

நடுத்தர வருமானம் பெறும் அரச மற்றும் தனியார்துறை ஊழியர்களுக்கு தொடர்மாடி வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம் நாடு முழுவதிலும் பிரதான நகரங்கள், நெடுஞ்சாலைகளுக்குப் பிரவேசிக்கும் இடங்கள், பிரதான வீதிகள் மற்றும் புகையிரத நிலையங்களுக்கு அருகாமையில் உப நகரங்களை மையமாகக் கொண்டு கிராமிய வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் கட்டிடப் பொருட் கைத்தொழில் மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சின் கீழ் உள்ள தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இக்கருத்திட்டத்தின் கீழ் குறிப்பாக அரச மற்றும் தனியார் துறையில் சேவையாற்றும் நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கு சகல வசதிகளையும் கொண்ட தொடர்மாடி வீடொன்றை நிவாரணக் கடன் வசதிகளுடன் பெற்றுக் கொடுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கான காணிகள் அரசினால் பெற்றுக் கொடுக்கப்படுவதுடன், உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் வரை பெற்றுக் கொடுப்பதானது மேற்படி சேவைகளை வழங்கும் நேர்வரிசை அமைச்சு மற்றும் நிறுவனங்களினால் மேற்கொள்ளப்படும். இந்த வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் வீடுகளை திட்டமிடல், நிர்மாணித்தல் மற்றும் சந்தைப்படுத்துவதானது, குறித்த வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திற்கு நிதி முதலீடு செய்யும் முதலீட்டாளரின் செயற்பணியாகும் என்பதுடன், கண்காணிப்புப் பணியை கிராமிய வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் கட்டிடப் பொருட் கைத்தொழில் மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சுடன் இணைந்து தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மேற்கொள்ளும். நிர்மாணிப்பை ஆரம்பிக்கின்ற ஒவ்வொரு வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திலிருந்தும் நிர்மாணிக்கப்படும் வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் 80% ஆனவை நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கு ஒதுக்கப்படுவதுடன், (தற்போது நிர்மாணிப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களின் வீடுகள் ரூ.மி. 5 ஆன தொகைக்கு பயனாளிகளுக்குப் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.) எஞ்சிய 20% ஆன வீடுகளை சந்தையின் தேவைகளின் அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய முதலீட்டாளருக்கு வாய்ப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் இதுவரை 4 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களின் நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இவற்றில் 2 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் பொது மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டுள்ளன. இதுவரை மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டுள்ள வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

கிறீன் வெலி வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் - அத்துருகிரிய (352 வீடுகள்)

மவுன்ட் கிளிபர்ட் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் (கட்டம் 1) - ஹோமாகம் (688 வீடுகள்)

மவுன்ட் கிளிபர்ட் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் (கட்டம் 11) - ஹோமாகம் (142 வீடுகள்)

(2021 யூலை மாதம் பூர்த்தி செய்யப்படவுள்ளது.)

தற்போது நிர்மாணப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்ற வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள்

சீ பிரீஸ் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம், வாத்துவை (196 வீடுகள்)

லாவன்யா ஹையிட்ஸ் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம், ராகம் (134 வீடுகள்)

எதிர்காலத்தில் ஆரம்பிக்கப்படுவள்ள உத்தேச வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள்,

இஸ்காகாரவத்த - குண்டசாலை (330 வீடுகள்). டென்வர் தோட்டம் - மாவத்தகம் (500 வீடுகள்), எலிஸ்டர்ன் தோட்டம் - பேருவலை (150 வீடுகள்), மொஹொப்பு தோட்டம் - பேருவலை (150 வீடுகள்), கம்உதா காணி - ஹிங்குரக்கொட (150 வீடுகள்), இலங்கை உருக்கு காணி - யக்கல (340 வீடுகள்), ரட்டலங்கா தோட்டம் - கம்புறுபிட்டிய (300 வீடுகள்), சொய்சாதோட்டம் - இங்கிரிய (150 வீடுகள்), கல்லேல்ல - பொலன்னறுவை (100 வீடுகள்), மங்குருஓயதோட்டக் காணி - குருநாகல் (400 வீடுகள்)

2021 எதிர்கால நோக்கு

❖ ஒவ்வொரு தேர்தல் தொகுதியிலும் நடுத்தர வருமானம் பெறும் 100 வீடுகளை (தொடர்மாடி வீடுகள்) நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம் - சியபத்த வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

மேன்மைதங்கிய சனாதிபதி அவர்களின் “சுபீட்சத்தின் நோக்கு”கொள்கைப் பிரகடனத்திற்கு அமைய ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் வசதியானதொரு வீட்டைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் நடுத்தர வகுப்பினரின் வருமானத்திற்கு பொருத்தமானவாறு தொடர்மாடி வீடுகளை இலகு விலையில் பெற்றுக் கொடுக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

அதற்கமைய, வீடு இல்லாத மற்றும் நீண்டகாலமாக நகர்ப்புறப் பிரதேசத்தில் வாழும் தேவையைக் கொண்டுள்ள நடுத்தர வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் ஒவ்வொரு தேர்தல் தொகுதியிலும் நடுத்தர வருமானம் பெறுவோரை இலக்காகக் கொண்டு 100 வீட்டு அலகுகளைக் கொண்டதாக நாடு முழுவதிலும் 160 தேர்தல் தொகுதிகளிலும் 16,000 வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்படவுள்ளன.

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் வீடுகள் இல்லாத அல்லது குத்தகை, வாடகை அடிப்படையில் குறித்த பிரதேசத்தில் நிரந்தரமாக வசித்துவரும் நடுத்தர வகுப்பினரான குடும்பங்களை இலக்காகக் கொண்டு பிரதேசத்தின் கேள்வியின் அடிப்படையில் நகரங்களை மையமாகக் கொண்டு தொடர்மாடி வீடுகள் அல்லது கொத்தணி வீடுகளை நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நடுத்தர வகுப்பினருக்காக நிர்மாணிக்கப்படும் வீடமைப்புத் திட்டங்களை, அரச தனியார் பங்குடைமை நிகழ்ச்சித்திட்டமாக அமுல்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன், இதற்கமைய பயனாளிகளுக்கு நீண்டகால அடிப்படையில் செலுத்தக்கூடியதாக அரச வங்கிகளின் தலையீட்டுடன் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்றை அமுல்படுத்தவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணிக்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரித்தான காணிகள் அல்லது அதற்குப் பெற்றுக் கொள்ளப் பொருத்தமான அரச காணிகளைப் பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதனால் காணிகளுக்கென மேலதிக செலவினத்தை தாங்கிக் கொள்ள வேண்டி ஏற்படுவதில்லை.

இதன் முதற் கட்டமாக 9 மாகாணங்களிலும் 9 தொடர்மாடி வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை நிர்மாணிக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

❖ மிஹிந்து நிவஹன வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

புத்தசாசனத்திற்கு பிள்ளைகளை அர்ப்பணிப்புச் செய்துள்ள, பொருளாதார ரீதியில் அசௌகரியங்களுக்கு மத்தியில் வாழும், வீடு இல்லாத அல்லது பகுதியளவில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீட்டின் உரித்தைக் கொண்டுள்ள பெற்றோரின் வீடமைப்புத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக “மிஹிந்து நிவஹன”வீடமைப்பு உதவிக் கருத்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

கிராமிய வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் கட்டிடப் பொருட் கைத்தொழில் மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சு, புத்தசாசன, சமய மற்றும் கலாசார அலுவல்கள் அமைச்சு, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, புத்தசாசன அலுவல்கள் திணைக்களத்துடன் இணைந்து அமுல்படுத்தப்படுகின்ற இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை மென்மேலும் வெற்றிகரமாகவும், வினைத்திறன்மிக்கதாகவும் அமுல்படுத்துவதற்காக மிகிந்து நிவஹன நடவடிக்கைக் குழுவும் நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்குக் கிடைத்துள்ள கேள்வியின் அடிப்படையில் இதன் முதற் கட்டமாக 2021 ஆம் ஆண்டு முதல் உச்சளவாக மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட 2000 வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்படவுள்ளன. இதன் போது தமது பிள்ளைகளை புத்தசாசனத்துக்காக பிக்குகளாக்கியுள்ள பெற்றோர் கூடுதலாக வாழும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளுக்கு முன்னுரிமை வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

“மிஹிந்து நிவஹன” வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம், இந்த அமைச்சினால் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற “உங்களுக்கு வீடு – நாட்டுக்கு எதிர்காலம்” வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் உப நிகழ்ச்சித்திட்டமாக அமுல்படுத்தப்படவுள்ளது. அதற்கமைய இதன் கீழ் இனங்காணப்பட்டுள்ள பயனாளிகளுக்கு புதிய வீடொன்றை நிர்மாணிக்க நிதியாக ரூபா 600,000.00 ஆன உதவித் தொகையைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கும், பகுதியளவில் நிர்மாணித்துள்ள வீடொன்றை பூர்த்தி செய்வதற்கு ரூபா 600,000.00 ஆன உச்சளவுக்கு உட்பட்டு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தொழில்நுட்ப அலுவல்கள் சிபாரிசு செய்யும் தொகையை உதவித் தொகையாகப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. (இதற்கு மேலதிகமாக குறித்த விஹாரைகள் ஊடாகவும் முடிந்தளவு பங்களிப்புத் தொகைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க முடியும்.)

2.3.2. காணிகள் பிரிவு

2018 இன் 23 ஆம் இலக்க இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மை (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் உறுதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு கூட்டாட்சி வெளியீடுகள் பதிவு செய்யப்பட வேண்டியுள்ள வீடமைப்புத் திட்டங்களில் கட்டிடத் திணைக்களத்தினால் பரிசோதித்து தகைமைச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்ட பின்னர் கூட்டாட்சி வெளியீடுகளை பதிவு செய்ய முடியும். அதற்கமைய கடந்த ஆண்டில் கட்டிடத் திணைக்களத்தினால் பரிசோதிக்கப்பட்ட வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை 923 ஆகும்.

❖ காணிகள் தொடர்பில் எழுந்துள்ள சிக்கல்களை தீர்ப்பதற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த மக்களின் கோரிக்கைகள் 80 உரிய பிரிவுகளுக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டன.

❖ அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனம் 01

நுவரெலியா ஒலிபன்ட் தோட்டத்தில் ஸ்கிரப் தோட்டத்தில் கீழ் மற்றும் நடுத்தர வகுப்பு வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கு 5 ஏக்கர் இருப்பாட்சியை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் கையளிக்க பெருந்தோட்டக் கைத்தொழில் அமைச்சு மற்றும் வீடமைப்பு மற்றும் கலாசார அலுவல்கள் அமைச்சு ஆகியன இணைந்து கூட்டாக அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனம்

❖ அமைச்சின் கீழுள்ள சகல திணைக்களங்களுக்கும் உரித்தான காணிகளின் பதிவேடொன்றைப் பேணிவருதல்.

❖ காணிகள் கொள்ளலுக்காக காணிகள் ஆணையாளர், பிரதேச செயலாளர் மற்றும் உரிய திணைக்களங்களுக்கு சிபாரிசுகளை சமர்ப்பித்தல் - 27 கோரிக்கைகள்

❖ சியபத்த வீடமைப்புத் திட்டத்திற்கு காணிகளை இனங்காணல் (15 மாவட்டங்களில் சுமார் 60 காணிகள்)

❖ 2020 ஆம் ஆண்டில் 25 மாவட்டங்களில் 1004 உறுதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

2.3.3 தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர் பிரிவு

2020 முன்னேற்றம்

கிராமிய வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் கட்டிடப் பொருட் கைத்தொழில் மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சுக்கு உரித்தான தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர் பிரிவு 1973 இன் 1 ஆம் இலக்க வீட்டு ஆதன உச்சவரம்பு சட்டத்தின் கீழ் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களுக்கு அமைய,

- வாடகை குடியிருப்பாளர்களுக்கு உறுதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

- தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர் பொறுப்பேற்றுக் கொண்டுள்ள வீடுகளின் உரிமையாளர்களுக்கு நட்புச் செலுத்தல்.
- பொது வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்த ஆதனங்கள் தொடர்பில் அடிக்கடி எழும் சிக்கல்களைத் தீர்த்துவைத்தல் ஆகிய நோக்கங்கள் தொடர்பில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.

2020.01.01 ஆம் திகதி முதல் 2020.03.01 ஆம் திகதி வரையான காலப்பகுதிக்குள் தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர் பதவி வெற்றிடமாகக் காணப்பட்டதனாலும், 2020.03.06 ஆம் திகதி முதல் கொவிட் தொற்று காரணமாக நாட்டில் நிலவிய சூழல் காரணமாகவும், தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர் பிரிவின் நடவடிக்கைகள் பாதிக்கப்பட்டதனால் வெளிக்கள பரிசோதனை மற்றும் உரித்தை உறுதி செய்வதற்கான பரிசோதனைகள் நடாத்தப்படவில்லை.

எனவே 2020.01.01 முதல் 2020.12.31 ஆம் திகதி வரையான காலப்பகுதிக்குள் அலுவலகத்திற்கு வருகைதந்த மக்களின் சிக்கல்கள் மற்றும் எழுத்து மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சிக்கல்களுக்குத் தீர்வும் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டதுடன், 1973 இன் 1 இலக்க வீட்டு ஆதன உச்சவரம்பு சட்டத்தின் கீழ் 01 அறுதி உறுதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர் பிரிவுக்கு 2020 ஆம் ஆண்டில் உத்தியோகபூர்வ கடிதங்கள் 544 கிடைத்துள்ளதுடன், பல்வேறு சிக்கல்கள் தொடர்பில் பொது மக்கள் 139 பேர் தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளரைச் சந்திக்க வருகைதந்துள்ளார்கள். மேலும் நில வரைபடங்களின் பிரதிகள் 33 வழங்கப்பட்டுள்ளன. அத்துடன் வழக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக பல்வேறு நீதிமன்றங்களில் சாட்சியமளிப்பதற்காக ஆஜராவதும், நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளுக்கு ஆவணங்களைத் தயார் செய்வதும், சட்ட மாஅதிபருடன் நீதிமன்ற அலுவல்கள் தொடர்பிலான பணிகளை மேற்கொள்வதும், 1972 இன் 07 ஆம் இலக்க வீட்டு வாடகைச் சட்டத்தை திருத்தம் செய்வதற்கான நடவடிக்கைகளில் பங்கேட்கவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

2021 எதிர்கால நோக்கு

❖ தற்போது வெற்றிடமாகக் காணப்படுகின்ற 1973 இன் 1 ஆம் இலக்க வீட்டு ஆதன உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் வீட்டு ஆதன உச்சவரம்பை மீளாய்வு செய்யும் சபை மற்றும் விலைமதிப்பீட்டுச் சபையை நியமனம் செய்ததை அடுத்து தாமதமடைந்துள்ள உறுதிகளை வழங்கும் நடவடிக்கைகளை துரிதப்படுத்தல்.

❖ தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்குப் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் தொடர்பிலான சிக்கல்களை 2018 இன் 23 ஆம் இலக்க இருப்பிடக் கூறுகள் சொத்தாண்மை (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய தீர்ப்பதன் மூலம் அவற்றில் வசிக்கும் குடியிருப்பாளர்களுக்கு உறுதிகளை வழங்கும் பணிகளை மேற்கொள்ளல்.

❖ தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்கு பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள போதிலும், இதுவரை இனங்காணப்படாத வீட்டு ஆனங்களை இனங்காண்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல் மற்றும் உரிய தகவல்களை ஆவணமயப்படுத்தல்.

❖ வெளிக்கள பரிசோதனை மற்றும் அலுவலக பரிசோதனைகளை நடாத்தி வீடுகளில் வசிப்பவர்கள், வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களின் சிக்கல்களைத் தீர்த்துவைத்தல்.

❖ வாடகை குடியிருப்பாளர்களுக்கு உறுதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

❖ வழக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு நீதிமன்றங்களில் சாட்சியமளிப்பதற்கு ஆஜராதல், சட்ட மாஅதிபர் திணைக்களத்தின் சட்ட ஆலோசனைகளுக்கான கலந்துரையாடல்களில் பங்கேற்றல், சட்ட மாஅதிபருடன் நீதிமன்ற அலுவல்கள் தொடர்பில் ஏற்புடைய நடவடிக்கைகள் நிறைவேற்றப்படவுள்ளன.

2.4 தொழில்நுட்பப் பிரிவு

2020 முன்னேற்றம்

2014 இன் 33 ஆம் இலக்க நிருமாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் கீழ் 15 கட்டளைகளையும், 09 விதிகளையும் அங்கீகரித்தல் வேண்டும். இதன் மூலம் 13 கட்டளைகள் பாராளுமன்றத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன. இதற்கு மேலதிகமாக மேலும் 02 கட்டளைகள் சட்ட வரைஞரிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. அத்துடன் 06 விதிகள் தற்போது வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டுள்ளதுடன், மேலும் 03 விதிகள் சட்டவரைஞரிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

அவ்வாறே அமைச்சுக்கு உரித்தான விசேட முன்னுரிமையொன்றான நிருமாணக் கைத்தொழிலுக்குத் தேவையான அங்கீகாரங்களைப் பெற்றுக் கொள்வது தாமதமடைவதைத் தடுப்பதற்காக ஒரு இடத்திலிருந்து இணையத்தளம் ஊடாக சகல அங்கீகாரங்களையும் பெற்றுக் கொள்ளத் தேவையான

வசதிகளைச் செய்துகொடுப்பது தொடர்பில் நிருமாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படும் பணிகள் ஒருங்கிணைப்புச் செய்யப்படுகின்றன.

நிருமாணத் துறையில் பயிற்றப்பட்ட கலைஞர்களுக்கு நிலவும் பற்றாக்குறைக்குத் தீர்வாக நிருமாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற நிபுணத்துவத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நிருமாணக் கலைஞர்களை பயிற்றுவிக்கும் தேசிய நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமைச்சு மட்டத்தில் ஒருங்கிணைப்புச் செய்வதும் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

தேசிய கட்டிடங்கள் கோவையைத் (National Building Code) தயார் செய்வதற்கு ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கிக் கொள்ள அமைச்சரவை விஞ்ஞானமொன்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கு அமைச்சு மட்டத்திலான ஒருங்கிணைப்பும் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

Doing Business Index சுட்டியில் இலங்கையின் அமைவிடம் தொடர்பில் மென்மேலும் கீழ்மட்ட பெறுமானத்தைக் பெற்றுக் கொள்ளத் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள அவசியமான பணிகளை ஒருங்கிணைப்புச் செய்வதும் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

அத்துடன் தேசிய நிருமாண மதியுரைப் பேரவையினால் நிருமாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டம் மற்றும் தேசிய நிருமாணக் கொள்கையைத் திருத்தம் செய்வதற்கு அமைச்சுப் பிரேரணைகளைப் பெற்றுக் கொண்டு அடுத்தகட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன.

அவ்வாறே, நிருமாணக் கருத்திட்டங்களின் விலைத் தரவு முறைமை ஒன்றைத் (Cost data base) தயார் செய்வதற்கான வழிப்படுத்தல் குழுவை (Steering Committee) நியமனம் செய்து அடுத்தகட்டப் பணிகளை நிருமாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உதவியுடன் நிறைவேற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன், மிகவும் உயரமான கட்டிடங்களுக்கான கொள்கையை (Policy on High rise Building) தயார் செய்யவும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

நிர்மாணக் கைத்தொழிலில் அவசியமான மூலப்பொருட்களை தேடிப் பெற்றுக் கொள்வதில் தற்போது அமுலில் உள்ள உரிமப்பத்திரம் வழங்க வேண்டிய முறையியலை இலகுவடுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்வது கட்டிடத் திணைக்களத்தின் செயற்பணியாகும் என்பதுடன், அது பற்றிய நிலைமை தொடர்பில் அடிக்கடி கலந்துரையாடல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

நிர்மாணக் கைத்தொழிலை அபிவிருத்தி செய்யும் போது விசேட செயற்பணியொன்று அரசாங்க தொழில்சாலைகள் திணைக்களத்தினால் நிறைவேற்றப்படுகின்றது. அதற்கமைய, விசேட உருக்கு மற்றும் பலகை மூலமான உற்பத்திகள் மற்றும் புதுப்பித்தல் நடவடிக்கைகள், நீர்ப்பாசன, சுகாதார, நீதிமன்ற, போக்குவரத்து, தபால் மற்றும் ஏனைய துறைகளின் சேவைகளில் புனரமைப்பு அல்லது மேம்படுத்தல் தொடர்பில் அரசதுறை மற்றும் தனியார்துறையின் ஒப்பந்தங்கள் நேரடியாக கலந்துரையாடல் அடிப்படையில் நிறைவேற்றப்படுகின்றன.

அத்துடன், அரச மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்களுக்கு இயந்திரப் பொறியியல் துறையின் வேலைகள், உற்பத்திகள், சேவைகள் மற்றும் ஆலோசனை சேவைகளை வழங்குதல், தொழில்நுட்ப, பொறியியல் பயிலுனர்கள், தொழில்சார் பொறியியலாளர்களுக்கு இயந்திர வேலைகள் மற்றும் சேவைகள் தொடர்பிலான செயன்முறைப் பயிற்சியும் பெற்றுக் கொடுக்கப்படுகின்றது.

அமைச்சரவையின் தீர்மானத்தின் பேரில் கையளிக்கப்படுகின்ற நிர்மாண ஒப்பந்தங்கள் தொடர்பிலான விலைமனுக்களை மதிப்பீடு செய்வது அமைச்சின் கீழ் தாபிக்கப்பட்டுள்ள நிலையான தொழில்நுட்பக் குழுவினால் (STC) மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

அதற்கமைய 2020.12.31 ஆம் திகதிக்கு 186 கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த விலைமனுக்களுக்கு குழுவின கண்காணிப்பின் கீழ் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கருத்திட்ட ஒப்பந்தப் பணிகள் 05 தொடர்பிலான மேன்முறையீடுகள் தொடர்பிலான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல் மற்றும் அமைச்சு மட்டத்தில் பெறுகைக் குழுவினால் (MPC) அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்களின் எண்ணிக்கை 05 ஆகும். தற்போது அமுல்படுத்தப்பட்டு வருகின்ற பொறியியல் சேவைகளில் அமைச்சரவையினால் நியமனம் செய்யப்பட்ட நிலையான பெறுகைக் குழுவுக்கு(SCAPC) ஏற்படையதான 01 கருத்திட்டத்திற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2021 எதிர்கால நோக்கு

2014 இன் 33 ஆம் இலக்க நிருமாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் கீழ் 06 விதிகள் தற்போது வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டுள்ளதுடன், மேலும் 05 விதிகள் சட்டவரைவூட்டம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

நிருமாணக் கைத்தொழிலுக்குத் தேவையான அங்கீகாரங்களைப் பெற்றுக் கொள்வது தாமதமடைவதைத் தடுப்பதற்காக ஒரு இடத்திலிருந்து இணையத்தளம் ஊடாக சகல அங்கீகாரங்களையும் பெற்றுக் கொள்ளத் தேவையான வசதிகளைச் செய்துகொடுப்பது தொடர்பில் நிருமாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படும் பணிகள் ஒருங்கிணைப்புச் செய்யும் பணிகள் 2021 ஆம் ஆண்டிலும் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன.

விளைதிறன் மற்றும் வினைத்திறன் தொடர்பில் நிர்மாணக் கைத்தொழிலுக்கு நிர்மாணக் கருத்திட்டங்களை அங்கீகரிக்கும் செயன்முறையை துரிதப்படுத்துவதற்கான சட்டம் /முறையை அமுல்படுத்தும் கருத்திட்டத்தை கண்காணிப்புச் செய்தல். தற்போது சில நிறுவனங்கள் தேவையான பணிகளை மேற்கொண்டிருப்பதாக அறிவித்துள்ளன.

நிருமாணத் துறையில் பயிற்றப்பட்ட கலைஞர்களுக்கு நிலவும் பற்றாக்குறைக்குத் தீர்வாக நிருமாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற நிபுணத்துவத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட நிருமாணக் கலைஞர்களை பயிற்றுவிக்கும் தேசிய நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமைச்சு மட்டத்தில் ஒருங்கிணைப்புச் செய்வதும் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. (நாடு முழுவதிலும் பல மாவட்டங்களில் பயிற்சி பெறத் தேவையான ஆட்களின் பெயர்ப் பட்டியல் தற்போது கிடைத்துவருகின்றன.)

தேசிய கட்டிடங்கள் கோவையைத் (National Building Code) தயார் செய்வதற்கு ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கிக் கொள்ள அமைச்சரவை விஞ்ஞானமொன்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கு அமைச்சு மட்டத்திலான ஒருங்கிணைப்பும் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

Doing Business Index சுட்டியில் இலங்கையின் அமைவிடம் தொடர்பில் மென்மேலும் கீழ்மட்ட பெறுமானத்தைக் பெற்றுக் கொள்ளத் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள அவசியமான பணிகளை ஒருங்கிணைப்புச் செய்வதும் இப்பிரிவினால் 2021 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்படும்.

அத்துடன் தேசிய நிருமாண மதியுரைப் பேரவையினால் நிருமாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டம் மற்றும் தேசிய நிருமாணக் கொள்கையைத் திருத்தம் செய்வதற்கு அமைச்சுப் பிரேரணைகளைப் பெற்றுக் கொண்டு அடுத்தகட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளன.

அவ்வாறே, நிருமாணக் கருத்திட்டங்களின் விலைத் தரவு முறைமை ஒன்றைத் (Cost data base) தயார் செய்வதற்கான வழிப்படுத்தல் குழுவை (Steering Committee) நியமனம் செய்து அடுத்தகட்டப் பணிகளை நிருமாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உதவியுடன் நிறைவேற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருவதுடன், தற்போது புதிய நிறுவனங்களினால் பிரதிநிதிகளும் நியமனம் செய்யப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளார்கள்.

அத்துடன், மிகவும் உயரமான கட்டிடங்களுக்கான கொள்கையை (Policy on High rise Building) தயார் செய்யவும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

சபிநி இயந்திரசாதன இயக்குநர் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை 2021 ஆம் ஆண்டிலும் ஒழுங்குறுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அரசாங்க தொழில்சாலைகள் திணைக்களத்தினால் 2021 சனவரி 01 முதல் டிசம்பர் 31 வரையான காலப்பகுதிக்குள் மேற்கொள்ளத் திட்டமிடப்பட்டுள்ள அபிவித்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களாவன,

- பஸ் பொடியை புதுப்பித்தல்
- 2020 ஆம் ஆண்டில் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட நீர்ப்பாசனக் கருத்திட்டங்களின் பராமரிப்பு மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகளை மேற்கொள்ளல்.
- நீர்ப்பாசன கருத்திட்டங்களுக்கு நீர்க் கட்டுப்பாட்டுக் கதவுகளை உற்பத்தி செய்யும் பணிகள்.
- வனசீவராசிகள் திணைக்களத்திற்கு உரித்தான யாலை தேசிய பூங்காவில் அமைந்துள்ள உருக்குப் பாலத்தை புதுப்பித்தல்.
- தபால் திணைக்களத்திற்கு உருக்கு சட்டகத்தைக் கொண்ட கட்டிடமொன்றை திட்டமிடல் மற்றும் தாபித்தல்.
- புகையிரதத் திணைக்களத்தின் பயணிகள் புகையிரதப் பெட்டிகளை புதுப்பித்தல்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் தற்போது ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 2021 ஆம் ஆண்டில் இவை அமுல்படுத்தப்படுகின்றன.

2.4.1 பொறியியல் சேவைகள் பிரிவு

2020 முன்னேற்றம்

அமைச்சரவை தீர்மானத்திற்கு அமைய கையளிக்கப்படுகின்ற நிர்மாண ஒப்பந்தங்கள் தொடர்பிலான விலைமனுக்களை மதிப்பீடு செய்வது அமைச்சின் கீழ் தாபிக்கப்பட்டுள்ள நிலையான தொழில்நுட்பக் குழுவினால் (STC) மேற்கொள்ளப்படும்

அதற்கமைய, 2020.12.31 ஆம் திகதிக்கு 186 கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த விலை மனுக்களுக்கு குழுவின் மேற்பார்வையின் கீழ் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது.

கருத்திட்ட ஒப்பந்தப் பணிகள் 05 தொடர்பான மேன்முறையீடுகள் சம்பந்தமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல் மற்றும் அமைச்சு மட்டத்திலான பெறுகை குழுவினால் (MPC) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்களின் எண்ணிக்கை 05 ஆகும். தற்போது அமுலில் உள்ள பொறியியல் சேவைகளில் அமைச்சரவையினால் நியமனம் செய்யப்பட்ட நிலையான பெறுகை குழுவுக்கு (SCAPC) ஏற்புடைய 01 கருத்திட்டம் அமைச்சரவையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.5 நிர்மாணப் பிரிவு

2020 முன்னேற்றம்

❖ அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனம்

- ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தில் நகமு புரவர பாலம் கருத்திட்டத்தின் சேவை பெறுநராக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குப் பதிலாக வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையை மாற்றியமைப்பதற்கான அங்கீகாரம் மற்றும் அரசாங்கத்தின் சுபீட்சத்தின் நோக்கு கொள்கைப் பிரகடனத்தின் கீழ் 100,000 கி.மீ. மாற்று வழிப் பாதைக் கட்டமைப்பை அமுல்படுத்துவதன் கீழ் மேற்படி பாலம் கருத்திட்டங்களுக்கு வீதிகள் அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு நிதி ஒதுக்கம் செய்தல்.

- கிரிந்தி ஓயா நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் பழைய சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் அவசர மேம்படுத்தல் கருத்திட்டத்தின் சேவை பெறுநராக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குப் பதிலாக தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபையை மாற்றியமைத்தல், திருத்திய திருப்புமுனை கொடுப்பனவு அட்டவணைக்கு (Milestone Payment Schedule) அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளல் மற்றும் மேற்படி கருத்திட்டத்திற்கு தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபைக்கு நிதி ஒதுக்கம் செய்தல்.

- திஸ்ஸமஹாராம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட சேர் நரேந்திர மோடி மாதிரிக் கிராமம் வரையான உத்தேச நீர் விநியோகக் குழாய் பாதையைப் பொருத்தும் கருத்திட்டத்தின் சேவைபெறுநராக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குப் பதிலாக தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபையை மாற்றியமைத்தல் மற்றும் மேற்படி கருத்திட்டத்திற்கு தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபைக்கு நிதி ஒதுக்கம் செய்தல்.

- வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனத்தை வலுவூட்டல் - நிர்மாணக் கைத்தொழிலுக்கு மணல் விநியோகம், வாடிக்கையாளர்கள் கொள்வனவு செய்த மணலுக்கான கொடுப்பனவு உறுதிச்சீட்டுக்களை பயண முடிவு வரை மணலைக் கொண்டுவதற்கான உரிமப்பத்திரமாக பயன்படுத்த அனுமதி வழங்குதல்.

- யாழ்ப்பாணம் மாவட்டத்தில் மீள்குடியேற்றம் பிரதேசங்களில் உள்ளக வீதிகளை மேம்படுத்தல்.

- 2019.04.21 ஆம் திகதி நீர்கொழும்பு, கட்டுவாபிட்டி, புனித செபஸ்தியன் தேவாலயத்தில் இடம்பெற்ற உயிர்த்த ஞாயிறு பயங்கரவாதத் தாக்குதலினால் பாதிக்கப்பட்டு தெரிவு செய்யப்பட்ட 14 பேருக்கு வீடமைப்பு வசதிகளைச் செய்துகொடுத்தல்.

- விலை மனுக் கோராது தனிப்பட்ட மூலங்களிலிருந்தான பெறுகை அடிப்படையில் அரசு நிறுவனங்களுக்கு வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனத்தின் ஊடாக பொருட்கள் மற்றும் உபகரணங்களைக் கொள்வனவு செய்தல்.

- சீ சிட்டி கருத்திட்டத்தின் எஞ்சியுள்ள வேலைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு வரவு செலவுத்திட்ட ஏற்பாடுகளுக்கு கோரிக்கை விடுத்தல்.

❖ அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனங்களுக்கான அவதானிப்புக்களை சமர்ப்பித்தல்.

- தேசிய இயந்திரசாதன நிறுவனத்தினால் விளையாட்டு மற்றும் இளைஞர் அலுவல்கள் அமைச்சின் விளையாட்டுப் பிரிவு மற்றும் அதன் கீழுள்ள நிறுவனங்களின் ஏற்பாடுகளின் அடிப்படையில் நிறுமானக் கருத்திட்டங்களை மேற்கொள்ளல்.

- தேசிய வியாபார முகாமைத்துவ நிறுவகத்தினால் கணினித் தொழில்நுட்பம் மற்றும் பொறியியல் கற்கைத் துறையில் புதிதாக 1500 பயிற்சி வாய்ப்புக்களை உயர் தரத்தில் சித்தியடைந்துள்ள மாணவர்களுக்கு 2020 கற்கை ஆண்டு முதல் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

- சுற்றாடல் மற்றும் வனசீவராசிகள் அமைச்சினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட லுனுகம்வெஹெர பிரதேசத்தில் யானைகள் சரணாலயமொன்றை நிர்மாணிப்பது பற்றிய கூட்டு அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனம்.

❖ ஏற்புடைய ஏனைய செயற்பணிகள்

- நுககஹபுர வீடமைப்புத்திட்டத்தின் மணல்மேட்டை நிலைபேறானதாக்குவதற்கு அமைச்சு மட்டத்தில் தலையீடு செய்தமை.

- இறுதிப் பட்டியல்களைத் தயார் செய்தல் மற்றும் காலி மாவட்ட செயலகத்தினால் தடுத்துவைக்கப்பட்டுள்ள காலி மாகாண வீதிகளை காப்பட் செய்யும் கருத்திட்டத்தின் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட பட்டியல்களுக்கு நிதி ஒதுக்குமாறு கோருவதற்கு அமைச்சு மட்டத்தில் தலையீடு செய்தல்.

- அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தினால் அமைச்சின் திணைக்களங்களுக்குச் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகளைத் தீர்ப்பதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

- மரந்தகஹமுல் நெல் களஞ்சியம் மற்றும் வர்த்தக கட்டிடத் தொகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல். வர்த்தகக் கட்டிடத் தொகுதியில் 115 வர்த்தக நிலையங்களின் நிர்மாணப் பணிகளது எஞ்சிய வேலைகளை பூர்த்தி செய்தல் மற்றும் மேற்படி வர்த்தக நிலையங்களை பராமரிப்புச் செய்து பேணிவருவதற்கு அமைச்சு மட்டத்தில் தலையீடு செய்தல்.

- வரவு செலவுத்திட்டப் பிரேரணைகளை அமுல்படுத்தல். 2019 பிரேரணை இலக்கம் (44) இன் கீழ் பஸ் தரிப்பு நிலையங்கள் மற்றும் புகையிரத நிலையங்கள் 16 இன் துப்பரவேட்பாட்டு வசதிகளை மேம்படுத்துவதை அரசு அபிவிருத்தி மற்றும் நிருமாணக் கூட்டுத்தாபனத்தினூடாக மேற்கொண்டமை ஆகியன எமது அமைச்சின் நேரடியான வழிகாட்டல் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்திப் பணிகளாகும்.

- நகமு புரவர பாலம் கருத்திட்டம் தொடர்பில் கலந்துரையாடுவதற்கு அமைச்சினால் நிலையான பெறுகைக் குழுவொன்று (SCAPC) நியமனம் செய்யப்பட்டமை.

- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கோரிக்கையின் பேரில் அமைச்சுச் செயலாளரின் தலைமையில் கருத்திட்டத்தில் எழுகின்ற சிக்கல்கள் தொடர்பில் கலந்துரையாடுவதற்காக 2020.10.22 ஆம் திகதி கூட்டமொன்று நடாத்தப்பட்டமை.
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, அரசாங்க அபிவிருத்தி மற்றும் நிருமாணக் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகிய நிறுவனங்களுக்கு இடையே தேவையான தலையீடுகளை மேற்கொள்ளல்.
- இக்கருத்திட்டத்தின் அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக தொழில்நுட்பக் குழுவுக்குத் தேவையான தகவல்களைப் பெற்றுக் கொடுக்குமாறு வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையை விழிப்புணர்வூட்டுவதற்கு கடிதங்களை அனுப்பிவைத்தல்.
- கருத்திட்டத்தின் தற்போதைய நிலைமை பற்றி வினவுதல்.
- அரசாங்க அபிவிருத்தி மற்றும் நிருமாணக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு தாமதக் கட்டணங்களுக்கு (delay damages) கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்த அமைச்சின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

2021 எதிர்கால நோக்கு

- அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம், தேசிய இயந்திரசாதன நிறுவகம், வரை. கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம் ஆகிய நிறுவனங்களுடன் மாதாந்த முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டங்கள் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு கலந்துரையாடல்.

இதன் மூலம் ஒவ்வொரு நிறுவனத்தையும் முறையாக இலாபம் உழைக்கும் நிறுவனமாகப் பேணிவருவதற்குத் தேவையான அமைச்சின் பங்களிப்பைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

- அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தில் தற்போது நிலவும் நிதி நெருக்கடிக்குத் தீர்வாக அதன் பிரதான 4 பிரிவுகளான நிர்மாணப் பிரிவு, நிர்மாண அம்சங்கள் பிரிவு, பொறியியல், மின்னியல் பிரிவு, மதியுரைப் பிரிவுடன் கலந்துரையாடல்களை மேற்கொண்டு குறுங்காலத் திட்டங்களைத் தயார் செய்து அமுல்படுத்தல்.

- தேசிய இயந்திரசாதன நிறுவகத்தின் நிதி நெருக்கடிக்குத் தீர்வாக கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதற்கு குறுங்கால திட்டங்களைத் தயார் செய்து அமுல்படுத்தல்.

- தற்போது அமுல்படுத்துவது ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள சியபத்த வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் செலவினத்தைக் குறைப்பதற்கு தனியார்துறை மற்றும் அரசதுறையுடன் இணைந்து தகுந்த தொழில்நுட்ப நடவடிக்கைகளை இனங்காணத் தேவையான செயற்பாடுகளை மேற்கொள்ளல்.

- தற்போது தெளிவான முன்னேற்றத்தை அடைந்துகொண்டுள்ள கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனத்தின் அடுத்தகட்ட பணிகளை பின்னாய்வு செய்தல் மற்றும் அமைச்சு மட்டத்தில் அதற்கு முழு ஒத்துழைப்பைப் பெற்றுக்கொடுத்தல்.

- மேலுள்ள பணிகளை நிறைவேற்றும் போது அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் அவசியமாயின் அதற்கு துரித நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

- எமது நிர்மாணப் பிரிவுக்கு அமைச்சின் கீழ் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள சகல செயற்பணிகளையும் பொறுப்பு மற்றும் இலக்குகளுக்கு அமைய நிறைவேற்றும் வகையில் பிரிவு தொடர்பில் உரிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

2.6 நிதிப் பிரிவு

2020 முன்னேற்றம்

2020 ஆம் ஆண்டுக்கு வரவு செலவுத்திட்டத்தினால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ள மூலதன மற்றும் மீண்டெழும் ஏற்பாடுகள் தொடர்பிலான கட்டுநிதியைப் பெற்றுக் கொண்டு அத்தொகையை உச்சளவு வினைத்திறன்மிக்கதாக்க நிறுவனத்திற்குள் உரிய நேரத்திற்குள் விநியோகித்து அறிக்கைகளைப் பேணிவருதல் மற்றும் மாதாந்து, வருடாந்த நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயார் செய்து உரிய நேரத்திற்கு பெற்றுக் கொடுப்பதும் நிதிப் பிரிவின் பிரதான செயற்பணியாகும்.

2020 ஆம் ஆண்டுக்கு ரூ.மி. 9088 மற்றும் 1434 முறையே மூலதன மற்றும் மீண்டெழும் செலவினங்களாக வரவு செலவுத்திட்டத்தினால் ஒதுக்கப்பட்டிருந்தது. மேற்படி நிதி ஏற்பாடுகளில் மூலதன செலவினத்திற்கு ரூ.மி. 5844 உம், மீண்டெழும் செலவினத்திற்கு ரூ.மி. 1396 உம் செலவிடப்பட்டுள்ளது. இதன் போது மூலதனச் செலவினத்திற்கு செலவிடப்பட்ட தொகை பிரதானமாக குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கு வீடுகளை நிர்மாணிக்க செலவிடப்பட்டுள்ளது.

2021 எதிர்கால நோக்கு

அமைச்சின் வினைத்திறனை வளர்ப்பதற்காக அவ்வவ் பிரிவுகளுடன் நல்லதொரு ஒருங்கிணைப்பைப் பேணி அமைச்சுக்குத் தேவையான சகல பொருட்களையும் உச்ச வினைத்திறனுடன் பெறுகை மற்றும் களஞ்சியப்படுத்தல், விநியோகிப்பதன் மூலம் அமைச்சின் இலக்குகளை அடைந்துகொள்வதற்கு அர்ப்பணிப்புடன் செயற்படுவது மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

அவ்வாறே நல்லதொரு நிதிசார் கட்டுப்பாட்டைப் பேணிவருவதற்கான புதிய முறையியல்களை அறிமுகம் செய்வதும் நிதிப் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

2.7 உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவு

2020 முன்னேற்றம்

2020 ஆம் ஆண்டில் 04 கணக்காய்வு அறிக்கைகளின் நடவடிக்கைகள் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன. 2020.12.31 ஆம் திகதிக்கு கணக்காய்வு முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்கள் 04 இல் 02 நடாத்தப்பட்டுள்ளன. அமைச்சின் கீழுள்ள நிறுவனங்களின் 03 விசாரணைகள் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், 04 விசாரணைகளின் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

அமைச்சுக்கு இணைப்புச் செய்யப்பட்டுள்ள 11 நிறுவனங்களின் கண்காணிப்பு மற்றும் பின்னாய்வு நடவடிக்கைகள் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள போதிலும், தற்போது இராஜாங்க அமைச்சினால் நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபை, அரசு நிர்மாண மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம் ஆகிய 03 நிறுவனங்களின் நடவடிக்கைகளை கண்காணிப்புச் செய்வதிலிருந்து நீக்கப்பட்டுள்ளதுடன், மீள்குடியேற்றப் பிரிவு புதிதாக கண்காணிப்பு மற்றும் பின்னாய்வு நடவடிக்கைகளுக்கு உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

2020 மார்ச் மாதம் கொவிட் 19 தொற்றுநோய் பரவியதன் காரணமாக வருடாந்த கணக்காய்வு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பரிசோதனைகளில் சிலவற்றை நிறைவேற்ற முடியவில்லை.

2021 எதிர்கால நோக்கு

2020 ஆம் ஆண்டில் உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பரிசோதனை மற்றும் அறிக்கைகளை வெளியிடுவதானது தாமதமடைந்துள்ள போதிலும் 2021 ஆம் ஆண்டில் பரிசோதனை நடவடிக்கைகள் அதிக எண்ணிக்கையில் மேற்கொள்ளவும், உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பரிசோதனைகளுக்கு கூடுதல் வாய்ப்புக்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கும் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

கணக்காய்வு முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்கள் 04 ஐ காலாண்டு அடிப்படையில் நடாத்தவும் கணக்காய்வு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

2.8 மீள்குடியேற்றப் பிரிசு

வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் நிலவிய மோதல் நிலைமைக்கு மத்தியில் இடம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்களை மீள்க்குடியேற்றுவது தொடர்பிலான நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் பொறுப்பு தற்போது கிராமிய வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் கட்டிடப் பொருட் கைத்தொழில் மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சுக்குப் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய, மீளக் குடியமர்த்தும் குடும்பங்களின் நலன்புரி, காணிகளை இழந்துள்ள குடும்பங்களுக்கு வாசஸ்தலங்களை நிர்மாணிப்பதற்கு காணிகளை வழங்குதல், இந்தியாவிலிருந்து வருகைதரும் போது இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களை மீளக் குடியமர்த்தல் மற்றும் இதுவரை நிலக்கண்ணி வெடிகளை அகற்றுவதற்கு எஞ்சியுள்ள நிலப் பிரதேசத்தில் நிலக்கண்ணி வெடிகளை அகற்றி நிலத்தை விடுவிக்கும் பணிகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் 03 தசாப்தங்களுக்கும் மேலாக நிலவிய உள்நாட்டு மோதல் குழல் காரணமாக தமது ஆரம்ப சொந்த இடங்களை இழந்து இடம்பெயர்ந்திருந்த மக்களை மீளக்குடியமர்த்தும் பணிகள் தொடர்பில் 2020 ஆண்டுக்கு சிபாரிசு செய்யப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல் மற்றும் மீளக் குடியமரும் எதிர்பார்ப்புடன் நலன்புரி முகாம்களில் மற்றும் உறவினர்கள் மற்றும் நண்பர்களுடன் வாழும் மக்களின் நலன்புரிச் சேவைகளை வழங்குவதற்கு மீள்குடியேற்றப் பிரிவுக்கு 04 கட்டங்களின் கீழ் ரூ.மி. 5679.6 ஆன ஏற்பாடுகள் கிடைத்திருந்தது. அதற்கமைய 2020 ஆம் ஆண்டில் மோதல் காரணமாக பாதிக்கப்பட்ட பிரதேச மக்கள் மற்றும் மீண்டும் திரும்பி வரும் இடம்பெயர்ந்தவர்களுக்கு வீடமைப்பு வசதிகள், நீர் வசதிகள், துப்பரவேட்பாட்டு வசதிகள் மற்றும் வேறு அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் வாழ்வாதார வசதிகளைச் செய்துகொடுத்தல் உட்பட நீண்டகால தீர்வுகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு அமைச்சு பரந்தளவில் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் பல ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

இதன் போது ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் குறித்த கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தும் போது இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களின் தேவைகளை கிராம அலுவலர் பிரிவு மட்டத்தில் இனங்கண்டு மேற்படி தகவல்களை அமைச்சு தயார் செய்துள்ள வழிகாட்டல்களின் கீழ் தேவையான பயனாளிகள் மாவட்ட மட்டத்தில் தெரிவு செய்யப்படுகின்றார்கள். இதன் போது மோதல் சூழலின் கீழ் அங்கவீனர்கள் உள்ள குடும்பங்கள், பெண்களை பிரதானமாகக் கொண்டுள்ள குடும்பங்கள், குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்கள், புனர்வாழ்வுவளிக்கப்பட்டு சமூகமயப்படுத்தப்பட்ட ஆட்களைக் கொண்ட குடும்பங்கள் மற்றும் நலன்புரி நிலையங்களில் தங்கியுள்ள குடும்பங்கள் மற்றும் உறுவினர்கள், நண்பர்களுடன் வாழும் குடும்பங்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய அமைச்சினால் வழங்கப்பட்டுள்ள தகவ்திறன்களின் அடிப்படையில் பயனாளிகளைத் தெரிவு செய்வதானது மாவட்ட செயலாளர்களின் நேரடித் தலையீட்டின் அடிப்படையில் கீழ் மட்டத்திலிருந்து மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. அவ்வாறு பெற்றுக் கொள்ளப்படுகின்ற தகவல்கள் அமைச்சு அலுவலர்களின் பங்கேற்புடன் மேற்கொள்ளப்படும் வெளிக்களப் பரிசோதனை மூலமும் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும். அத்துடன் மேற்படி கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவது தொடர்பில் அமைச்சின் அலுவலர்களும், பல்வேறு கட்டங்களில் கண்காணிப்புப் பணிகளை மேற்கொள்வதுடன், இதன் போது இனங்காணப்படுகின்ற சிக்கல்கள் மற்றும் தடைகள் இருப்பின் அதற்கான தீர்வுகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

பிரதான நான்கு செயற்பாடுகளின் கீழ் ரூ.மி. 5,679.60 ஆன ஏற்பாடுகள் 2020 ஆம் ஆண்டுக்கு ஒதுக்கப்பட்டிருந்ததால், இதில் ரூ.மி. 3,223.50 ஆன செலவினம் செய்யப்பட்டு 56.75% ஆன முன்னேற்றத்தை அடைந்துகொள்ள முடிந்தது.

.....
 பி.க.அ./ க.அ./ நிறுவனத் தலைவர் கைஒப்பமிடல் வேண்டும்.

அத்தியாயம் 3

**2020 டிசம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதியுடன் நிறைவடைந்த ஆண்டுக்கான
ஒட்டுமொத்த நிதிச் செயலாற்றுகை
3.1 நிதிச் செயலாற்றுகைக் கூற்று**

ஏசீஏ – எவ்

2020.1.231 ஆம் திகதியுடன் நிறைவடைந்த
ஆண்டுக்கான நிதிச் செயலாற்றுகைக் கூற்று

ரூபா

வரவு செலவுத்திட்டம் (நடப்பு ஆண்டு)		குறிப்பு	உண்மை		
			நடப்பு ஆண்டு	கடந்த ஆண்டு	
-	வருமானம் பெறுகை		-	-	
-	வருமானம் வரி	1	-	-	
-	வீட்டுப் பொருட்கள், சேவைகளுக்கான வரி	2	-	-	ACA - 1
-	சர்வதேச வியாபாரத்துக்கான வரி	3	-	-	
-	வரி அல்லாத வருமானம் மற்றும் வேறு அறவீடுகள்	4	16,532,285	-	
-	மொத்த வருமானம் பெறுகை (அ)		16,532,285	-	
-	வருமானம் அல்லாத ரசீதுகள்				
-	திறைசேரி கட்டுநிதி		7,290,195,291	12,701,854,000	ACA - 3
	வைப்புக்கள்		144,958,721	3,069,224	ACA - 4
-	முற்பணக் கணக்கு		13,920,566	12,755,070	ACA - 5
-	ஏனைய பெறுகைகள்		1,522,297	88,301,357	
-	மொத்த வருமானம் அல்லாத பெறுகைகள் (ஆ)		7,450,596,875	12,805,979,651	
-	மொத்த வருமானம் பெறுகை மற்றும் வருமானம் அல்லாத பெறுகை (இ)=(அ)+(ஆ)		7,467,129,161	12,805,979,651	
-					
	குறைக்க செலவினம்				
	மீண்டெழும் செலவினம்			-	
104,233,000	சம்பளம், வேதனம் மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	5	184,432,640	109,537,546	ACA - 2 (ii)
962,667,000	ஏனைய பொருட்களும், சேவைகளும்	6	1,005,778,394	780,320,035	
111,170,000	நிவாரணஉதவி, கொடை, மாற்றல்கள்	7	206,881,719	228,212,844	
-	வட்டி செலுத்தல்	8	-	-	
-	வேறு மீண்டெழும் செலவினம்	9	-	-	
1,178,070,000	மொத்த மீண்டெழும் செலவினம் (ஈ)		1,397,092,753	1,118,070,425	

	மூலதன செலவினம்				
12,012	மூலதன சொத்துப் புனரமைப்பும், மேம்படுத்தலும்	10	691,402	4,045,890	
20,789,000	மூலதன சொத்துக் கொள்வனவு	11	462,117	168,454,677	
205,771,000	மூலதன மாற்றல்கள்	12	1,130,338,155	11,127,573,249	
	நிதிச் சொத்துக் கொள்வனவு	13	-	-	
296,000	திறன் விருத்தி	14	567,000	903,033	ACA – 2 (ii)
51,100,000	வேறு மூலதன செலவினங்கள்	15	2,668,816,806	369,015,899	
277,968,012	மொத்த மூலதன செலவினம் (உ)		3,800,875,480	11,696,992,748	
	பிரதான பேரேட்டுச் செலவினம் (ஊ)		153,211,278	15,226,985	
	வைப்புக்களை செலுத்தல்		144,958,721	2,822,542	ACA-4
	முற்பணம் செலுத்தல்		8,252,557	12,404,443	ACA-5
	மொத்த செலவினம் எ = (ஈ+உ+ஈ)		5,351,179,510	12,830,290,158	
	டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு கட்டுநிதி மீதி ஏ=(இ-எ)		2,115,949,650	(24,310,507)	

3.2 நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்று

2020 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு

குறிப்பு	தற்போதைய நிலைமை	உண்மை	
		2020	2019
		ரூபா	ரூபா
நிதி அல்லாத சொத்துக்கள்			
ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணம்	ஏசீஏ -6	532,564,361	279,640,560
நிதிச் சொத்துக்கள்			
முற்பணக் கணக்கு	ஏசீஏ -5/5(அ)	34,685,928	25,863,254
காகம், காசுக்கு சமமானவையும்	ஏசீஏ-3	-	-
மொத்த சொத்துக்கள்		567,250,289	305,503,814
தேறிய சொத்துக்கள் / உரிமையாண்மை			
தேறிய சொத்துக்கள்		34,439,246	25,616,572
ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணம்		532,864,361	279,640,560
இருப்பு			
வாடகை மற்றும் வேலை முற்பணம்			
இருப்பு	ஏசீஏ - 5(ஆ)		
நடைமுறைச் பொறுப்பு			
வைப்புக் கணக்கு	ஏசீஏ -4	246,682	246,682
கட்டுநிதி நிலுவை	ஏசீஏ -3	-	-
மொத்தப் பொறுப்புக்கள்		567,550,289	279,887,242

பக்க இல. முதல் வரையான மேற்படி ஏசீஏ 1 முதல் ஏசீஏ 6 வரையான மாதிரிப்படிவங்களில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள கணக்கீட்டுத் தகவல்கள் மற்றும் குறிப்புக்கள் பக்க இல. முதல் வரை உள்ளடக்கும் கணக்கீட்டுக் குறிப்புக்களின் விபரமும் இந்த இறுதிக் கணக்குகளில் உள்ளடங்கும் பகுதிகளாகும். இந்த நிதிக் கூற்றுக்களின் குறிப்புக்களில் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளவாறு மென்மேலும் தகுந்த கணக்கீட்டுக் கொள்கை பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலே இறுதிக் கணக்குகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைகள், அதற்குரிய கணக்கீட்டுக் குறிப்புக்கள் மற்றும் ஏனைய கணக்கீட்டுத் தகவல்கள் திறைசேரியின் கணக்குப் பதிவேடுகளுடன் ஒப்பிடப்பட்டுள்ளன என்றும், அத்தொகைகளுடன் இணங்குகின்றன என்றும் இத்தால் உறுதிப்படுத்துகின்றோம்.

.....
பிரதம கணக்கீட்டு அலுவலர்

பெயர் : Eng. Keerthi Kanjith Abeysirwardena
பதவி : Secretary
: State Ministry of Rural Housing and Construction &
: Building Material Industries Promotion
2nd Floor, "Sethsiripaya"
திகதி : 2021.02.28

.....
கணக்கீட்டு அலுவலர்

பெயர் :
பதவி :
திகதி :

.....
பிரதம நிதி அலுவலர்/ பிரதம கணக்காளர்/
பணிப்பாளர் (நிதி) / ஆணையாளர் (நிதி)

பெயர் :
திகதி : 2021.02.28

W. A. De Alwis
Chief Finance Officer
State Ministry of Rural Housing and
Construction & Building Materials
Industries Promotion
2nd Floor, Sethsiripaya, Battaramulla.

3.3 நிதி காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று

ஏசீஏ - சீ

டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் நிறைவடைந்த ஆண்டுக்கான
காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று

	நடப்பு ஆண்டு ரூபா	உண்மை கடந்த ஆண்டு ரூபா
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்தான காசுப்பாய்ச்சல்		
மொத்த வரிப் பெறுகை		-
கட்டணம், மிகைக் கட்டணம், தண்டப்பணம் மற்றும் உரிமப்பத்திரம்		-
இலாபம்		-
வருமானம் அல்லாத பெறுகை		-
வேறு தலைப்புக்களுக்காக சேகரிக்கப்பட்ட வருமானம்		-
கட்டுநிதி பெறுகை	7,293,324,476	12,790,155,357
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்தான மொத்தக் காசுப் பாய்ச்சல் (அ)	7,293,324,476	12,790,155,357
குறைக்க - நிதி செலவிடல்		
ஆளுக்குரிய வேதனாதிகள் மற்றும் செயற்பாட்டுச் செலவினம்	1,125,674,966	817,386,813
நிவாரண உதவி மற்றும் மாற்றல்கள்	29,154,268	5,312,844
வேறு செலவுத் தலைப்புக்களுக்காக செய்யப்பட்ட செலவினம்	5,869,105,165	375,682,281
திறைசேரிக்கு தீர்க்கப்பட்ட கட்டுநிதி	500,000	-
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கு செலவிடப்படும் காசுப் பாய்ச்சல் (ஆ)	7,024,434,398	1,198,381,938
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்தான காசுப் பாய்ச்சல் (இ) =(அ) - (ஆ)	268,890,077	11,591,773,419
முதலீட்டுச் செயற்பாடுகளிலிருந்தான காசுப் பாய்ச்சல்		
வட்டி		-
இலாபப் பகிர்வு		-
உரித்து நீங்கும் ஏற்பாடு மற்றும் சொத்துக்களை விற்பனை செய்தல்		-
உப கடன் அறவிட்டுக் கொள்ளல்		-
முற்பணம் அறவிட்டுக் கொள்ளல்	948,553	1,291,203
முதலீட்டுச் செயற்பாடுகளிலிருந்தான காசுப் பாய்ச்சல் (ஈ)	948,553	1,291,203

குறைக்க – நிதி செலவிடல் :

பௌதீக சொத்து நிர்மாணிப்பு அல்லது கொள்வனவு மற்றும் வேறு
முதலீடுகளை கொள்ளல்

260,510,073 11,583,522,145

முற்பணம் செலுத்தல்

5,097,338 9,542,477

முதலீட்டுச் செயற்பாடுகளுக்கு செலவிடப்பட்ட மொத்தக் காசுப்பாய்ச்சல் (உ) 265,607,411 11,593,064,622

முதலீட்டுச் செயற்பாடுகளிலிருந்து உருவான தேறிய காசுப்பாய்ச்சல்

(ஊ) = (ஈ) – (உ)

(264,658,858) (11,591,773,419)

செயற்பாட்டு மற்றும் முதலீட்டுச் செயற்பாடுகளிலிருந்தான

தேறிய காசுப்பாய்ச்சல் (எ) = (இ) – (ஊ)

4,231,219

-

நிதிச் செயற்பாடுகளிலிருந்தான காசுப் பாய்ச்சல்

உள்ளூர் கடன் பெறுகை

-

வெளிநாட்டுக் கடன் பெறுகை

-

கொடைகள் பெறுகை

-

வைப்புக்கள் பெறுகை

135,373,305 2,822,542

நிதிச் செயற்பாடுகளிலிருந்தான மொத்தக் காசுப் பாய்ச்சல் (ஏ)

135,373,305 2,822,542

குறைக்க – நிதி செலவிடல் :

உள்ளூர் கடன் மீளச் செலுத்தல்

-

வெளிநாட்டுக் கடன் மீளச் செலுத்தல்

-

வைப்புக்களைச் செலுத்தல்

139,604,524 2,822,542

நிதிச் செயற்பாடுகளுக்கு செலவிடப்பட்ட மொத்தக் காசுப் பாய்ச்சல் (ஐ) 139,604,524 2,822,542

நிதிச் செயற்பாடுகளிலிருந்தான காசுப் பாய்ச்சல் (ஒ) = (ஏ) – (ஐ)

(4,231,219)

-

காசு தேறிய மாற்றங்கள் (ஓ) = (எ) – (ஒ)

0

0

சனவரி 01 ஆம் திகதிக்கு ஆரம்ப காசு மீதி

0

0

டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு காசு மீதி

-

-

3.4 நிதிக் கூற்றுக் குறிப்புகள்

3.5 வருமானம் சேகரிப்பதன் செயலாற்றுகை

ரூ. ,000

வருமானக் குறியீடு	வருமானக் குறியீட்டு விபரம்	வருமானக் குறியீட்டு விபரம்		சேகரிக்கப்பட்ட வருமானம்	
		ஆரம்ப மதிப்பீடு	இறுதி மதிப்பீடு	தொகை (ரூ.)	இறுதி வருமான மதிப்பீடு % ஆக
	இல்லை				

3.5 ஒதுக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகளைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் செயலாற்றுகை

ரூ.000

ஏற்பாடு வகை	ஒதுக்கப்பட்ட ஏற்பாடு		உண்மைச் செலவினம்	பயன்படுத்தப்பட்ட ஏற்பாடு, நிறைவு செய்யப்பட்ட இறுதி ஏற்பாட்டுத் தொகையின் % ஆக
	நிதி ஏற்பாடு	இறுதி ஏற்பாடு		
மீண்டெழும்	1,433,660	1,433,660	1,397,093	97%
மூலதனம்	4,284,602	4,284,602	3,800,875	88%

3.6 நி.பி. 208 இற்கமைய, வேறு அமைச்சுக்கள் / திணைக்களின் பிரதிநிதியாக இந்தத் திணைக்களத்திற்கு / மாவட்ட செயலகத்திற்கு / மாகாண சபைக்கு அன்பளிப்புச் செய்யப்பட்ட ஏற்பாடு

ரூ.000

தெ. அ. இ. ல.	ஏற்பாடு பெறப்பட்ட அமைச்சு / திணைக்களம்	ஏற்பாட்டின் நோக்கம்	ஏற்பாடு		உண்மைச் செலவினம்	பயன்படுத்திக் கொள்ளப்பட்ட ஏற்பாடு, வழங்கப்பட்ட இறுதி ஏற்பாடுகளின் % ஆக
			ஆரம்ப ஏற்பாடு	இறுதி ஏற்பாடு		
	நகர அபிவிருத்தி, கரையோரப் பாதுகாப்பு, கழிவுப் பொருள் அகற் றல் மற்றும் சமுதாய சுத்தம் பற்றிய இராஜாங்க அமைச்சு	1. குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பம் ஒன்றுக்கு வீடு நிர்மாணித்தல்	4,000,000	4,000,000	3,534,724	88%
		2. குறைந்த வருமான வசதிகளுக்கு பகுதியளவில் நிர்மாணித்துள்ள வீடுகளை நிர்மாணித்தல்	700,000	700,000	587,700	84%
		3. வீடமைப்புத் திட்டத்தை புதுப்பித்தல்	10,000	10,000	-	-
		4. ஐக்கிய நாடுகளின் குடியிருப்புத் திட்டம்	2,000	2,000	2,000	100%
		5. நடுத்தர வருமான வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	40,000	40,000	28,050	70%
		6. பஸ் நிலையம் மற்றும் புகையிரத நிலையத்தில் துப்பரவேட்பாட்டு வசதிகளை மேம்படுத்தல்	48,000	48,000	19,396	40%

3.7 நிதியல்லாத சொத்துக்களை அறிக்கையிடுவதன் செயலாற்றுகை

ரூ. ,000

சொத்துக் குறியீடு	குறியீட்டு விபரம்	2020.12.31 ஆம் திகதிக்கு பொருட் கணிப்பீட்டு அறிக்கைக்கு அமைய மீதி	2020.12.31 ஆம் திகதிக்கு நிதி நிலைமை அறிக்கைக்கு அமைய மீதி	எதிர்காலத்தில் கணக்கீட்டுக்கு உரிய	முன்னேற்றத்தை அறிக்கையிடல் % ஆக
9151	கட்டிடம் மற்றும் கட்டமைப்பு				
9152	இயந்திரசாதனம்	532,864,361	532,864,361		
9153	காணிகள்				
9154	அருவச் சொத்துக்கள்				
9155	உயிரியல் சொத்துக்கள்				
9160	அமுலில் உள்ள வேலைகள்				
9180	குத்தகைக்கு வழங்கிய சொத்துக்கள்				

3.8 கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

** பாராளுமன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கும் போது, கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியினால் வழங்கப்பட்டுள்ள இறுதி கணக்காய்வு அறிக்கையை ஸ்கேன் (SCAN) செய்து இதில் உள்ளடக்க வேண்டும்.

அத்தியாயம் 4 செயலாற்றுகைச் சுட்டிகள்

4.1 நிறுவனத்தின் செயலாற்றுகைச் சுட்டிகள் (செயற்றிட்டத்தின் அடிப்படையில்)

விசேட சுட்டிகள்	எதிர்பார்த்த பெறுபேறுகளின் விகிதமாக (%) உண்மையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்டவை		
	100%-90%	75%-89%	50%-74%
குறைந்த வருமானம் பெறுகின்றவர்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணிப்பதன் கீழ் உங்களுக்கு வீடு நாட்டுக்கு எதிர்காலம் நிகழ்ச்சிட்டத்தின் கீழ் நாட்டின் சகல கிராம அலுவலர் பிரிவிலும் புதிதாக ஒரு வீட்டை நிர்மாணிப்பதன் கீழ் 14022 வீடுகளை நிர்மாணிக்கத் திட்டமிட்டதுடன், 9972 வீடுகளின் வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டன.			✓
புதிய மற்றும் பகுதியளவில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள வீடுகளுக்கு கடன் உதவி வழங்குவதன் கீழ் ரூ.மி. 1000 ஆன இலக்கு ரூ.மி. 567 ஐ அடைந்துள்ளது.			✓
நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பயிலுனர்கள் 1742 பேரை பயிற்றுவிக்கத் திட்டமிடப்பட்டதுடன், இதில் 906 பேர் பயிற்றப்பட்டுள்ளார்கள்.			✓

குறிப்பு – அமைச்சின் கீழுள்ள சகல திணைக்களங்கள் மற்றும் நிறுவனங்களினால் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் சம்பந்தமான சுட்டிகள் அவ்வவ் நிறுவனங்களினால் தனித்தனியே சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற செயலாற்றுகை அறிக்கைகள் ஊடாக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் 5

நிலைபேறான அபிவிருத்தி நோக்கங்களை (SDG) நிறைவேற்றிக் கொள்வதன் செயலாற்றுகை

5.1 இனங்காணப்பட்ட குறித்த நிலைபேறான அபிவிருத்தி நோக்கங்கள்

இலக்கு/நோக்கங்கள்	இலக்கு	வெற்றிகளின் கூட்டி	இதுவரை பெற்றுக் கொண்ட வெற்றிகளின் முன்னேற்றம்		
			0% 49%	50%-74%	75%100%
அமைச்சுக்கு நிலைபேறான அபிவிருத்தி திட்டத்தைத் தயார் செய்தல்	நிலைபேறான அபிவிருத்தி திட்டத்தைத் தயார் செய்து அங்கீகாரத்திற்கு சமர்ப்பித்தல்	நிலைபேறான அபிவிருத்தி திட்டம்			* தயார் செய்யப்பட்ட திட்டம் நிலைபேறான அபிவிருத்தித் தேசிய சபையின் அவதானிப்புக்கா ளச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ள்ளது.

5.2 நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகளை நிறைவேற்றிக் கொள்வதன் வெற்றிகள் மற்றும் சவால்கள் விரிவாக

நிலைபேறான அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயார் செய்வதன் அடிப்படையில் முக்கியமாக கவனத்தில் கொள்ளப்படுகின்ற விடயப்பரப்புக்கள் 6, இலக்குகள் 16 மற்றும் உபாயமுறைகள் 110 இனங்காணப்பட்டுள்ளன. வீடமைப்புத்துறை தொடர்பில் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் உட்பட செயற்றிட்டம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள போதிலும் நிர்மாணத் துறை தொடர்பிலான மேற்படி பகுதி மாத்திரம் பூர்த்தி செய்யப்படவுள்ளது. நிர்மாணத் துறை தொடர்பிலான செயற்றிட்டத்தைப் பூர்த்தி செய்தவுடன் அவதானிப்புக்கள் மற்றும் ஆலோசனைக்காக நிலைபேறான அபிவிருத்தித் தேசிய பேரவையிடம் சமர்ப்பிக்கப்படவுள்ளது. நிலைபேறான அபிவிருத்தித் தேசிய சபையின் பிரேரணைகள் தற்போது கிடைத்துள்ளதுடன் மேற்படி பிரேரணைகளுக்கு அமைய தேவையான திருத்தங்களுக்காக உரிய நிறுவனங்களுக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 6 மனித வளத் தோற்றப்பாடுகள்

06.1 பதவியணி நிருவாகம்

வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணப் பிரிவு

மட்டம்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி	தற்போது உள்ள பதவியணி	பதவியணி பற்றாக்கு / மிகை
சிரேஷ்ட மட்டம்	33	26	07
மூன்றாம் நிலை மட்டம்	06	02	04
இரண்டாம் நிலை மட்டம்	106	78	28
ஆரம்ப மட்டம்	52	37	15
மொத்தம்	197	143	54

மீள்குடியேற்றப் பிரிவு

மட்டம்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி	தற்போது உள்ள பதவியணி	பதவியணி பற்றாக்கு / மிகை
சிரேஷ்ட மட்டம்	16	09	07
மூன்றாம் நிலை மட்டம்	05	01	04
இரண்டாம் நிலை மட்டம்	97	92	05
ஆரம்ப மட்டம்	27	22	05
மொத்தம்	145	124	21

06.2 வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணப் பிரிவு

இந்த அமைச்சின் நாடளாவிய சேவைகளில் ஒருசில பதவிகள் வெற்றிடமாகக் காணப்பட்டதுடன், அதற்கு முழுநேர அடிப்படையில் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு மற்றும் பதில் கடமையாற்றுவதற்கு அலுவலர்கள் நியமனம் செய்யப்பட்டிருந்த போதிலும், மேற்படி பதவிகளை நிரந்தரமாக நிரப்ப வேண்டிய தேவை அரசாங்க சேவைகள், மாகாண சபைகள் மற்றும் உள்ளூராட்சி அமைச்சுக்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஒரு சில பதவிகள் வெற்றிடமாகக் காணப்படுவதனால் அமைச்சின் கீழுள்ள நிறுவனங்களின் பதவியணியினரைப் பயன்படுத்தி கடமை நடவடிக்கைகள் நிறைவேற்றிக் கொள்ளப்படுகின்றன. இவ்வனைத்து வெற்றிடங்களையும் நிரப்புவதற்கு உரிய நிறுவனங்கள் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளன. அதற்கமைய, மீள்குடியேற்றப் பிரிவு உள்ளடங்கலாக நிலவும் மொத்த வெற்றிடங்களின் எண்ணிக்கை இவ்வாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது.

நாடளாவிய சேவையின் சிரேஷ்ட மட்டம்

சேவை	வெற்றிடமான பதவிகளின் எண்ணிக்கை
மேலதிக செயலாளர் - இ.நி.சேவை	01
மேலதிக செயலாளர் - இல. பொ.நி. சேவை	02
பிரதம நிதி அலுவலர் - இல.க. சேவை	01
சிரேஷ்ட உதவிச் செயலாளர் - இ.நி.சே.	02
உதவிச் செயலாளர் - இ.நி.சே.	02
உதவிப் பணிப்பாளர் - இ.நி.சே.	02
உதவிப் பணிப்பாளர் - இ.பொ.நி.சே.	01
பிரதம கணக்காளர் - இ.க.சே.	01

மூன்றாம் நிலை

சேவை	வெற்றிடமான பதவிகளின் எண்ணிக்கை
நிருவாக அலுவலர்	01
மொழிபெயர்ப்பாளர் 1 சிங்களம் - ஆங்கிலம்	02
2 சிங்களம் - தமிழ்	02
தகவல் தொழில்நுட்ப அலுவலர்	01

இரண்டாம் மட்டம்

சேவை	வெற்றிடமான பதவிகளின் எண்ணிக்கை
முகாமைத்துவ உதவியாளர் சேவை	09
அபிவிருத்தி அலுவலர் சேவை	15

ஆரம்ப மட்டம்

சேவை	வெற்றிடமான பதவிகளின் எண்ணிக்கை
அலுவலக சிற்றாழியர் சேவை	20
சாரதி	09

06.3 மனிதவள அபிவிருத்திக்காக 2020 ஆம் ஆண்டு நடாத்தப்பட்ட பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் பெயர் மற்றும் நடாத்தப்பட்ட நிறுவனம்	பயிற்றப்பட்ட அலுவலர்களின் எண்ணிக்கை	நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் காலகாலம்	ஒட்டுமொத்த முதலீடு (ரூபா'000)		நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் தன்மை (உள்ளூர்/ வெளிநாடு)	முடிவு/ பெற்றுக் கொண்ட அறிவு
			உள்ளூர்	வெளி நாடு		
நிர்மாணிப்புகளில் கொன்க்ரீட் மற்றும் மழை நீர் பற்றிய கருத்தரங்கு (நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)	2	7 மணி	8,000.00		உள்ளூர்	நிர்மாணிப்பு தொடர்பில்
தாபன விதிக் கோவையின் ஏற்பாடுகள் பற்றி அரச அலுவலர்களை விழிப்புணர்வுட்டல் (அமைச்சின் நிருவாகப் பிரிவு)	2	8 மணி	இலவசம்		உள்ளூர்	தாபன விதிக் கோவையின் ஏற்பாடுகளை கடமை நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளல்
ஆவணக் கோப்பு முகாமைத்துவப் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (அமைச்சின் நிருவாகப் பிரிவு)	58	3 1/2 மணி	5,785.00		உள்ளூர்	ஆவணக் கோப்பு முகாமைத்துவ அறிவு
எழுத்து ரைப் பண்ணும் கணினிப் பயன்பாடு பற்றிய பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (அமைச்சின் தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவு)	20	2 மணி.	1, 155.00 (உபசரணை செலவு)		உள்ளூர்	கணினி உபயோகம் பற்றிய அறிவு
எழுத்து ரைப் பண்ணும் கணினிப் பயன்பாடு பற்றிய பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (அமைச்சின் தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவு)	23	3 மணி.	1, 440.00 (உபசரணை செலவு)		உள்ளூர்	கணினி உபயோகம் பற்றிய அறிவு
பல்மாடிக் கட்டிடங்களின் கட்டமைப்புசார் திட்டம் (Society of Structural Engineers Sri Lanka)	1	5 நாள்	30,000.00		உள்ளூர்	பல்மாடிக் கட்டிடங்களின் கட்டமைப்புசார் திட்டம் பற்றிய அறிவு
கருத்திட்ட அறிக்கைகளை தயார் செய்தல் (அமைச்சின் திட்டமிடல் பிரிவு)	20	3 1/2 மணி.	இலவசம்		உள்ளூர்	கருத்திட்ட அறிக்கைகளை தயார் செய்வது பற்றிய அறிவு

07 ஆம் அத்தியாயம் இயைபு அறிக்கை

இலக்கம்	ஏற்படையதாக்கிக் கொள்ள வேண்டிய தேவைப்பாடு	இயைபு நிலைமை (ஏற்படையதாகின்றது/ஏற்படையதாவதில்லை)	ஏற்படையதாவதில்லை எனின் அதற்கான சுருக்கமான விளக்கம்	ஏற்படையதாக்காமையான எதிர்காலத்தில் தடுத்துக் கொள்வதற்காக பிரேரிக்கும் சரியான தீர்மானம் நடவடிக்கை
1	கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிதிக் கூற்றுக்கள் / கணக்குகள் உரிய திகதியில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன			
1.1	வருடாந்த நிதிக் கூற்றுக்கள்	ஏற்படையதாகின்றது		
1.2	அரசு அலுவலர்களின் முற்பணக் கணக்கு	ஏற்படையதாகின்றது		
1.3	தொழில் மற்றும் உற்பத்தி முற்பணக் கணக்கு (வணிக முற்பணக் கணக்கு)	ஏற்படையதாவதில்லை	ஏற்படையதன்று	
1.4	களஞ்சிய முற்பணக் கணக்கு	ஏற்படையதாவதில்லை	ஏற்படையதன்று	
1.5	விசேட முற்பணக் கணக்கு	ஏற்படையதாவதில்லை	ஏற்படையதன்று	
1.6	வேறு	ஏற்படையதாவதில்லை	ஏற்படையதன்று	
2	புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை பேணிவருதல் (நி.பி. 445)			
2.1	பொது நிருவாக சுற்றறிக்கை 267/2018 இற்கமைய நிலையான சொத்துப் பதிவேட்டை இற்றைப்படுத்திப் பேணிவருதல்	ஏற்படையதாகின்றது		
2.2	ஆளுக்குரிய வேதனாதிகள் பதிவேடு / ஆட்களின் சம்பள அட்டைகளை பேணிவருதல்	ஏற்படையதாகின்றது		
2.3	கணக்காய்வு வினாக்களுக்கான பதிவேட்டை இற்றைப்படுத்திப் பேணிவருதல்	ஏற்படையதாகின்றது		
2.4	உள்ளக கணக்காய்வு அறிக்கை பதிவேட்டை இற்றைப்படுத்திப் பேணிவருதல்	ஏற்படையதாகின்றது		
2.5	சகல மாதாந்த கணக்குப் பொழிப்பு அறிக்கைகளையும் தயார் செய்து பேணிவருதல்	ஏற்படையதாகின்றது		
2.6	காசோலை மற்றும் காசுக் கட்டளைப் பதிவேட்டை இற்றைப்படுத்திப் பேணிவருதல்	ஏற்படையதாகின்றது		
2.7	பொருட் பதிவேட்டை இற்றைப்படுத்திப் பேணிவருதல்	ஏற்படையதாகின்றது		
2.8	இருப்புப் பதிவேட்டை இற்றைப்படுத்திப் பேணிவருதல்	ஏற்படையதாகின்றது		
2.9	நட்டம் இழப்பு பற்றிய பதிவேட்டை இற்றைப்படுத்திப் பேணிவருதல்	ஏற்படையதாகின்றது		
2.10	பொறுப்புகள் பற்றிய பதிவேட்டை இற்றைப்படுத்திப் பேணிவருதல்	ஏற்படையதாகின்றது		
2.11	உபஆவணப் பதிவேட்டை இற்றைப்படுத்திப் பேணிவருதல் (புயு-20)	ஏற்படையதாகின்றது		
03	நிதிக் கட்டுப்பாட்டுக்கான பணிகள் பகிரப்பட்டிருத்தல் (நி.பி. 135)			
3.1	நிதி அதிகாரம் நிறுவனத்திற்குள் பொறுப்பளிக்கப்பட்டிருத்தல்	ஏற்படையதாகின்றது		
3.2	நிதி அதிகாரத்தை பொறுப்பளிப்பது பற்றி நிறுவனத்திற்குள் விழிப்புணர்வுட்டியிருத்தல்.	ஏற்படையதாகின்றது		
3.3	ஒவ்வொரு கொடுக்கல் வாங்கலும் அலுவலர்கள் இருவர் அல்லது	ஏற்படையதாகின்றது		

	அதற்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கையானோர் ஊடாக அங்கீகரிக்கப்படக் கூடியவாறு அதிகாரம் பொறுப்பளிக்கப்பட்டிருத்தல்			
3.4	2014.05.11 ஆம் திகதிய 171/2004 ஆம் இலக்க அரசு கணக்குகள் சுற்றறிக்கைக்கு அமைய, அரசு சம்பள ஆவண மென்பொருள் பொதி (பெகேஜ்) யை பயன்படுத்தும் போது கணக்காளரின் நிருவாகத்திற்கு உட்பட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
4	வருடாந்த திட்டங்களைத் தயார் செய்தல்			
4.1	வருடாந்த செயற்றிட்டத்தை தயார் செய்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
4.2	வருடாந்த பெறுகைத் திட்டத்தை தயார் செய்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
4.3	வருடாந்த உள்ளகக் கணக்காய்வுத் திட்டத்தை தயார் செய்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
4.4	வருடாந்த மதிப்பீட்டைத் தயார் செய்து தேசிய வரவு செலவுத்திட்டத் திணைக்களத்திடம் உரிய திகதியில் சமர்ப்பித்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
4.5	வருடாந்த காசோட்டக் கூற்றை உரிய திகதியில் திறைசேரி நடவடிக்கைகள் திணைக்களத்திடம் சமர்ப்பித்திருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
5	கணக்காய்வு வினாக்கள்			
5.1	கணக்காய்வாளர் தலைமை அபிப்பிராயினால் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள திகதியில், சகல கணக்காய்வு வினாக்களுக்கும் விடையளித்திருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
6	உள்ளகக் கணக்காய்வு			
6.1	நி.பி. 134(2) னு.ஆயு.1-2019 இற்கமைய, ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் கணக்காய்வாளர் தலைமை அபிப்பிராயின் கலந்துரையாடிய பின்னர் உள்ளக கணக்காய்வுத் திட்டத்தை தயார் செய்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
6.2	ஒவ்வொரு உள்ளக கணக்காய்வு அறிக்கைக்கும் ஒரு மாத காலப்பகுதிக்குள் விடையளித்திருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
6.3	2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 40(4) உட்பிரிவுக்கு அமைய, சகல உள்ளக கணக்காய்வு அறிக்கைகளினதும் பிரதிகள் முகாமைத்துவ கணக்காய்வு திணைக்களத்திடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
6.4	நிதிப் பிரமாணம் 134(3) இற்கமைய, சகல உள்ளக கணக்காய்வு அறிக்கைகளினதும் பிரதிகள் கணக்காய்வாளர் தலைமை அபிப்பிராயிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
7	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு			
7.1	ஐ.ஆயு. சுற்றறிக்கை 1-2019 இற்கமைய, ஆகக் குறைந்தது கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்கள் 04 உரிய ஆண்டில் நடாத்தியிருத்தல்.	ஏற்புடையதாகின்றது		
8	சொத்து முகாமைத்துவம்			
8.1	01/2017 ஆம் இலக்க சொத்து முகாமைத்துவ சுற்றறிக்கையின் 07	ஏற்புடையதாகின்றது		

	ஆம் அத்தியாயத்திற்கு அமைய, சொத்துக்களை கொள்வனவு செய்தல் மற்றும் அகற்றல் பற்றிய தகவல்களை கட்டுப்பாட்டாளர் நாயகம் அலுவலகத்திடம் சமர்ப்பித்திருத்தல்			
8.2	மேற்படி சுற்றறிக்கையின் 13 ஆம் அத்தியாயத்திற்கு அமைய, மேற்படி சுற்றறிக்கையின் ஏற்பாடுகளை அமுல்படுத்துவதை ஒருங்கிணைப்புக்கு பொருத்தமான ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர் ஒருவரை நியமனம் செய்து மேற்படி அலுவலர் பற்றிய தகவல்களை கட்டுப்பாட்டாளர் நாயகம் அலுவலகத்திற்கு அறிக்கையிட்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
8.3	அரசு நிதிச் சுற்றறிக்கை இலக்கம் 01/2020 இற்கமைய பொருட் கணிப்பீட்டை நடாத்தி குறித்த அறிக்கைகளை உரிய திகதியில் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியிடம் சமர்ப்பித்திருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
8.4	வருடாந்த பொருட் கணிப்பீட்டில் வெளிப்படுத்தப்பட்ட மிகை, குறை மற்றும் வேறு சிபாரிசுகளை சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள காலப்பகுதிக்குள் மேற்கொண்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
8.5	சேதமடைந்த பொருட்களை அகற்றுவதை நி.பி. 772 இற்கமைய மேற்கொள்ளல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
9	வாகன முகாமைத்துவம்			
9.1	குழும வாகனங்களுக்கு நாளாந்த பயணக் குறிப்புக்கள் மற்றும் மாதாந்த பொழிப்பு அறிக்கைகளை தயார் செய்து உரிய திகதியில் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியிடம் சமர்ப்பித்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
9.2	வாகனங்கள் சேதமடைந்து 6 மாதங்களுக்கும் குறைவான காலப்பகுதிக்குள் அகற்றியிருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
9.3	வாகன லொக் புத்தகங்களைப் பேணிவருவதுடன் அவற்றை இற்றைப்படுத்தி பேணிவருதல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
9.4	ஒவ்வொரு வாகனம் தொடர்பிலும் நி.பி. 103,104,109, மற்றும் 110 இற்கமைய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
9.5	2016.12.29 ஆம் திகதிய 2016/30 ஆம் இலக்க பொது நிருவாக சுற்றறிக்கையின் பந்தி 3.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய, வாகனங்களின் எரிபொருள் பயன்பாடு பற்றி மீள் பரிசீலனை செய்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
9.6	லீசின் கொள்வனவுக் கால எல்லையின் பின்னர், லீசின் கொள்வனவு வாகனங்கள் லொக் புத்தகங்களில் முழு உரித்தையும் சாட்டுதல் செய்திருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
10	வங்கிக் கணக்கு முகாமைத்துவம்			
10.1	உரிய திகதிக்கு வங்கி இணக்கக் கூற்றுக்களைத் தயார் செய்து சான்றுப்படுத்தி அவற்றை கணக்காய்விற்கு சமர்ப்பித்திருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		

10.2	மீளாய்வு ஆண்டில் அல்லது அதற்கு முன்னைய ஆண்டுகள் முதல் முன்கொண்டு வரப்பட்டுள்ள செயற்படாத வங்கிக் கணக்குகளை தீர்த்திருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
10.3	வங்கி இணக்கக் கூற்றுக்களின் மூலம் வெளிப்படுத்தப்படுகின்ற மற்றும் சீராக்கல் செய்ய வேண்டியிருந்த நிலுவைகள் தொடர்பில் நிதி ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைய நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு மேற்படி நிலுவைகளை ஒரு மாத காலப்பகுதிக்குள் தீர்த்திருத்தல்.	ஏற்புடையதாகின்றது		
11	ஏற்பாடுகளைப் பயன்படுத்தல்			
11.1	செய்யப்பட்டிருந்த ஏற்பாடுகளை அவற்றின் வரையறைகளை தாண்டாதவாறு செலவிடல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
11.2	நி.பி. 94(1) இற்கமைய செய்யப்பட்டிருந்த ஏற்பாடுகளில் பயன்படுத்திய பின்னர் ஆண்டின் இறுதியில் எஞ்சிய ஏற்பாடுகளை வரையறைகளைத் தாண்டாதவாறு பொறுப்புக்களை ஏற்படுத்திக் கொள்ளல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
12	அரசு அலுவலர்களின் முற்பணக் கணக்கு			
12.1	வரையறைகளுக்கு ஏற்புடையதாதல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
12.2	நிலுவையாக உள்ள கடன் நிலுவைகள் பற்றிய காலப் பகுப்பாய்வை மேற்கொள்ளல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
12.3	ஒரு வருடத்திற்கும் மேலான காலமாக காணப்பட்டு வருகின்ற நிலுவையாக உள்ள கடன் நிலுவைகளைத் தீர்த்திருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
13	பொது வைப்புக் கணக்கு			
13.1	காலம் பூர்த்தியடைந்த வைப்புக்கள் தொடர்பில் நி.பி. 571 இற்கு அமைய நடவடிக்கை மேற்கொண்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
13.2	பொது வைப்புக்களுக்கான கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கை இற்றைப்படுத்திப் பேணிவருதல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
14	கட்டுநிதிக் கணக்கு			
14.1	மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் காசேட்டின் மீதி திறைசேரி நடவடிக்கைகள் திணைக்களத்திற்கு அனுப்பப்பட்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
14.2	நி.பி. 371 இற்கமைய வழங்கப்பட்ட குறித்த பணிக்கான இடைக்கால கட்டுநிதி, மேற்படி பணி நிறைவு செய்யப்பட்டு ஒரு மாத காலப்பகுதிக்குள் தீர்க்கப்பட்டிருத்தல்.	ஏற்புடையதாகின்றது		
14.3	நி.பி. 371 இற்கமைய அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையறைகளைத் தாண்டாதவாறு குறித்த பணிக்கான இடைக்கால கட்டுநிதி வழங்கப்பட்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
14.4	கட்டுநிதிக் கணக்கின் மீதி, திறைசேரியின் பதிவேடுகளுடன் மாதாந்தம் இணக்கம் செய்யப்படுதல்.	ஏற்புடையதாகின்றது		
15	வருமானக் கணக்கு			
15.1	குறித்த ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைய சேகரிக்கப்பட்ட வருமானத்தில் மீளச் செலுத்தல்கள் செலுத்தப்பட்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாவதில்லை	ஏற்புடையதல்ல	

15.2	சேகரிக்கப்பட்ட வருமானங்கள், வைப்புக் கணக்கில் செலவு வைக்காது நேரடியாக வருமானத்திற்கு செலவு வைத்திருத்தல்	ஏற்படையதாவதில்லை	ஏற்படையதல்ல	
15.3	நி.பி. 176 இற்கமைய நிலுவை வருமான அறிக்கைகள் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருத்தல்	ஏற்படையதாவதில்லை	ஏற்படையதல்ல	
16	மனிதவள முகாமைத்துவம்			
16.1	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியின் வரையறைக்குள் பதவியணியை பேணிவருதல்	ஏற்படையதாகின்றது		
16.2	பதவியணியின் சகல அங்கத்தவர்களுக்கும் கடமைப் பட்டியல் எழுத்து மூலம் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டிருத்தல்.	ஏற்படையதாகின்றது		
16.3	20.09.2017 ஆம் திகதிய ஆளுன சுற்றறிக்கை இலக்கம் 04/2017 இற்கமைய சகல அறிக்கைகளும் முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்திடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருத்தல்	ஏற்படையதாகின்றது		
17	பொது மக்களுக்கு தகவல்களைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்			
17.1	தகவல் அறியும் சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைய தகவல் அலுவலர் ஒருவரை நியமனம் செய்து தகவல்களைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் பதிவேட்டை இற்றைப்படுத்தி பேணிவருதல்.	ஏற்படையதாகின்றது		
17.2	நிறுவனம் பற்றிய தகவல்கள் அதன் இணையத்தளம் ஊடாக பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டிருப்பதுடன், இணையத்தளம் அல்லது மாற்றுவழிமுறைகள் ஊடாக நிறுவனம் பற்றி பொது மக்களின் பாராட்டுக்கள் / பிரேரணைகளை வெளியிடுவதற்கான வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்திருத்தல்.	ஏற்படையதாகின்றது		
17.3	தகவல் அறியும் சட்டத்தின் 08 ஆம் மற்றும் 10 ஆம் பிரிவுகளுக்கு அமைய ஒவ்வொரு வருடமும் இரண்டு தடவை அல்லது ஒரு வருடத்தில் ஒரு தடவை அறிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருத்தல்	ஏற்படையதாகின்றது		
18	பிரசைகள் பிரகடனத்தை அமுல்படுத்தல்			
18.1	05/2008 ஆம் இலக்க மற்றும் 05/2008(1) ஆம் இலக்க பொது நிருவாக மற்றும் முகாமைத்துவ அமைச்சின் சுற்றறிக்கைக்கு அமைய பிரசைகள் / சேவைபெறுநர் பிரகடனத்தை தயார் செய்து அமுல்படுத்தியிருத்தல்.	ஏற்படையதாகின்றது		
18.2	மேற்படி சுற்றறிக்கையின் 2.3 ஆம் பந்திக்கு அமைய, பிரசைகள் /சேவைபெறுநர் பிரகடனத்தை தயார் செய்தல் மற்றும் அமுல்படுத்தும் நடவடிக்கைகளை கண்காணிப்புச் செய்தல், மதிப்பீடு செய்வதற்காக நிறுவனத்தினால் முறையியல் ஒன்று தயார் செய்யப்பட்டிருத்தல்	ஏற்படையதாகின்றது		
19	மனிதவள திட்டத்தை தயார் செய்தல்			

19.1	2018.01.24 ஆம் திகதிய பொது நிருவாக சுற்றறிக்கை இலக்கம் 02/2018 இன் இணைப்பு 02 இன் மாதிரிப் படிவத்தின் அடிப்படையில் மனிதவளத் திட்டம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளமை	ஏற்புடையதாகின்றது		
19.2	பதவியணியின் ஒவ்வொரு உறுப்பினருக்கும் ஒரு வருடத்திற்கு ஆகக் குறைந்தது 12 மணி நேரத்திற்குக் குறையாத பயிற்சி வாய்ப்பை மேற்படி மனிதவளத் திட்டத்தில் உறுதி செய்திருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
19.3	மேலுள்ள சுற்றறிக்கையின் 01 ஆம் இலக்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மாதிரிப்படிவத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஒட்டுமொத்த பதவியணியினருக்கும் வருடாந்த செயலாற்றுகை உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடப்பட்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
19.4	மேற்படி சுற்றறிக்கையின் 6.5 ஆம் பந்திக்கு அமைய மனிதவள அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயார் செய்தல், திறன் விருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அபிவிருத்தி செய்தல், அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவது தொடர்பில் பொறுப்புக்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ள சிரேட் அலுவலர் ஒருவர் நியமனம் செய்யப்பட்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாகின்றது		
20	கணக்காய்வு பந்திகள் தொடர்பில் பதில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்			
20.1	கடந்த ஆண்டுக்கு கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியினால் வெளியிடப்பட்டுள்ள கணக்காய்வுப் பந்திகளில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள குறைபாடுகள் சீராக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளமை.	ஏற்புடையதாகின்றது		