

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශයීය උපදේශක කාරක සභාව

වෙන යොමු කරන ලද

2014 අංක 33 දරන ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පනතේ 52(2) වගන්තිය සමඟ සහ 35(1), (2), සහ (4) වගන්ති සමඟ කියවිය යුතු 58 වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලදුව, 2025 අප්‍රේල් 01 දිනැති අංක 2430/13 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද නියෝග සම්බන්ධයෙන්

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශයීය උපදේශක කාරක සභාවේ වාර්තාව පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද්දේ

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශයීය උපදේශක කාරක සභාවේ සභාපති
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍ය
ගරු අනුර කරුණාතිලක මහතා විසිනි

2025 අගෝස්තු මස 21 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා

நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அலுவல்கள் பற்றிய அமைச்சுசார் ஆலோசனைக் குழுவிற்கு ஆற்றுப்படுத்தப்பட்ட

2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் 52(2) ஆம் பிரிவு மற்றும் 35(1), (2) மற்றும் (4) ஆம் பிரிவுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட வேண்டிய 58 ஆம் பிரிவின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சரால் ஆக்கப்பட்டு, 2025 ஏப்ரல் 01 ஆம் திகதிய 2430/13 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரிக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்

தொடர்பான

நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அலுவல்கள் பற்றிய அமைச்சுசார் ஆலோசனைக் குழுவின் அறிக்கை

நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அலுவல்கள் பற்றிய அமைச்சுசார் ஆலோசனைக் குழுவின் தவிசாளர்

நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

கௌரவ அனூர கருணாதிலக்க அவர்களினால்

பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது

2025 ஓகஸ்ட் மாதம் 21 ஆம் திகதி வியாழக்கிழமை

Report of the

Ministerial Consultative Committee on Urban Development, Construction and Housing
on

The Regulations made by Minister of Urban Development, Construction and Housing under Section 58 read with Section 52(2) and Section 35(1), (2) and (4) of the Construction Industry Development Act No. 33 of 2014 and published in the Gazette Extraordinary No. 2430/13 of 01st April 2025

Referred to the Ministerial Consultative Committee on Urban Development, Construction and Housing

Presented to Parliament by

The Minister of

Urban Development, Construction and Housing Hon. Anura Karunathilaka
Chair of the Ministerial Consultative Committee on Urban Development, Construction and Housing

Thursday 21 August 2025

කාරක සභාවේ වාර්තාව

2025 අගෝස්තු මස 19 වැනි දින පාර්ලිමේන්තුවේදී රැස්වූ නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශයීය උපදේශක කාරක සභාව විසින් පහත සඳහන් නියෝග සලකා බලන ලදී.

කාරක සභාව රැස්වූ දිනය : 2025.08.19

වේලාව : පෙ.ව.10.30

පැමිණි සාමාජික මන්ත්‍රීවරුන්

- ගරු අනුර කරුණාතිලක මහතා (සභාපති)
- ගරු ටී. බී. සරත් මහතා (නියෝජ්‍ය අමාත්‍ය)
- ගරු ආර්.එම්. ජයවර්ධන මහතා
- ගරු නීතිඥ සුනිල් වටගල මහතා
- ගරු කේ. කාදර් මස්තෘන් මහතා
- ගරු අර්කම් ඉල්යාස් මහතා
- ගරු රුවන්තිලක ජයකොඩි මහතා
- ගරු මයිල්වාගනම් ජෙගදීස්වරන් මහතා
- ගරු ධර්මප්‍රිය දිසානායක මහතා
- ගරු නිමල් පලිභේන මහතා
- ගරු ෆස්මින් ෂරීෆ් මහතා
- ගරු දේවානන්ද සුරවීර මහතා
- ගරු දිනේෂ් හේමන්ත මහතා

පැමිණි සාමාජික නොවන මන්ත්‍රීවරුන්

- ගරු රෝහිත අබේගුණවර්ධන මහතා
- ගරු අජිත් පී. පෙරේරා මහතා
- ගරු නිහාල් ගලප්පත්ති මහතා
- ගරු අබුබකර් අනම්බාවා මහතා
- ගරු නීතිඥ යූ. පී. අබේවික්‍රම මහතා
- ගරු එම්. එස්. උදුමාලෙබ්බේ මහතා
- ගරු වසන්ත පුෂ්ප කුමාර මහතා
- ගරු අශෝක ගුණසේන මහතා
- ගරු (ආචාර්ය) නන්දන මිල්ලගල මහතා
- ගරු මංජුල සුගත් රත්නායක මහතා
- ගරු ඒ. එම්. එම්. එම්. රත්වත්තේ මහත්මිය
- ගරු මනෝජ් රාජපක්ෂ මහතා
- ගරු (වෛද්‍ය) ජනක සේනාරත්න මහතා
- ගරු වන්දිම හෙට්ටිආරච්චි මහතා

කාරක සභාවේ ලේකම්

- ඩී.ඩී.යූ.කේ.මුණසිංහ මහතා, සහකාර අධ්‍යක්ෂ (පරිපාලන)

පැමිණි නිලධාරීන්

- එම්. එච්. එම්. සමිල් මහතා, අතිරේක ලේකම් (පාලන), නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය
- ඊ. එම්. එස්. බී. ජයසුන්දර මහතා, අතිරේක ලේකම් (නිවාස හා ඉදිකිරීම්), නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය
- නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය සහ එම අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ආයතනවල නිලධාරීන්

සලකා බලන ලද කරුණු

- 2014 අංක 33 දරන ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පනතේ 52(2) වගන්තිය සමඟ සහ 35(1), (2), සහ (4) වගන්ති සමඟ කියවිය යුතු 58 වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලදුව, 2025 අප්‍රේල් 01 දිනැති අංක 2430/13 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද නියෝග (2025.08.05 වැනි දින පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලදී.)

මෙම නියෝග මඟින්, අංක 2113/63 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2019 ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන (තීරකවරයන් ලියාපදිංචි කිරීම) නියෝගයන්හි උපලේඛනය ඉවත්කර නව උපලේඛනයක් ඇතුළත් කර ඇති අතර එමඟින් තීරකයින් ලියාපදිංචිය අලුත් කිරීමේ ගාස්තු සංශෝධනය කිරීම සහ 2057/5 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද 2017 අංක 01 දරන ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන (කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීමේ) නියෝගවල සඳහන් උපලේඛන I හා උපලේඛන II ඉවත් කර ඒ වෙනුවට පළමු උපලේඛනය හා දෙවන උපලේඛනය ඇතුළත් කර ඇති අතර එමඟින් පසුගිය කාල සීමාව තුළ භාණ්ඩ මිල ගණන් වෙනස් වීම මත එක් එක් ශ්‍රේණියේ කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ මූල්‍ය සීමාව ඉහළ දැමීම, ශ්‍රී ලංකා ජාතික ඉදිකිරීම් සංගමයේ සාමාජිකත්වය සඳහා කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීමේ දී ලකුණු ලබා දීම සහ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තු සංශෝධනය කිරීම සිදු කර ඇත.

නියෝග පිළිබඳ කාරක සභාවේ තීරණය

සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව, නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශයීය උපදේශක කාරක සභාව, පාර්ලිමේන්තුව විසින් කාරක සභාව වෙත යොමු කරන ලද ඉහත සඳහන් නියෝගයන්ට එකඟ වීමට තීරණය කළාය.

කාරක සභාව, එකී නියෝග සම්බන්ධයෙන් වූ අමාත්‍යාංශයීය උපදේශක කාරක සභාවේ මෙම වාර්තාව, කාරක සභාවේ සභාපති ගරු අනුර කරුණාතිලක මහතා විසින් 2025 අගෝස්තු මස 21 වැනි දින පාර්ලිමේන්තුවට පිළිගැන්විය යුතු යයි ද තීරණය කළාය.

குழுவின் அறிக்கை

2025 ஓகஸ்ட் மாதம் 19 ஆம் திகதி பாராளுமன்றமன்றத்தில் கூடிய நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அலுவல்கள் பற்றிய அமைச்சுசார் ஆலோசனைக் குழுவில் பின்வரும் ஒழுங்குவிதிகள் ஆராயப்பட்டன.

கூட்டத் திகதி: 2025.08.19

நேரம்: மு.ப. 10.30

சமூகமளித்த குழுவின் அங்கத்துவ உறுப்பினர்கள்

- கௌரவ அனூர கருணாதிலக்க (தவிசாளர்)
- கௌரவ ரீ. பீ. சரத் (பிரதி அமைச்சர்)
- கௌரவ ஆர்.எம். ஜயவர்தன
- கௌரவ சட்டத்தரணி சுனில் வடகல
- கௌரவ கே.காதர் மஸ்தான்
- கௌரவ அர்கம் இல்யாஸ்
- கௌரவ ருவன்திலக்க ஜயகொடி
- கௌரவ மயில்வாகனம் ஜெகதீஸ்வரன்
- கௌரவ தர்மப்பிரிய திசாநாயக்க
- கௌரவ நிமல் பலிஹேன
- கௌரவ பஸ்மின் சரீப்
- கௌரவ தேவானந்த சுரவீர
- கௌரவ தினேஷ் ஹேமந்த

குழுவின் செயலாளர்

- திரு.ம.ம.யூ.கே.முணசிங்க, உதவிப் பணிப்பாளர் (நிர்வாகம்)

சமூகமளித்த அதிகாரிகள்

- திரு.எம். எச். எம். சமீல், மேலதிக செயலாளர் (நிர்வாகம்), நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
- திரு.ஈ.எம்.எஸ். பீ. ஜயசுந்தர, மேலதிக செயலாளர் (வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணிப்பு), நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
- நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு மற்றும் அவற்றின் கீழ் உள்ள நிறுவனங்களின் உத்தியோகத்தர்கள்

பரிசீலிக்கப்பட்ட விடயங்கள்

- 2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் 52(2) ஆம் பிரிவு மற்றும் 35(1), (2) மற்றும் (4) ஆம் பிரிவுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட வேண்டிய 58 ஆம் பிரிவின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சரால் ஆக்கப்பட்டு, 2025 ஏப்ரல் 01 ஆம் திகதிய 2430/13 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரிக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள் (2025.08.05 ஆம் திகதி பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது)

இந்த ஒழுங்குவிதிகள், 2113/63 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் வெளியிடப்பட்ட 2019 ஆம் ஆண்டின் நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்தி (தீர்ப்பாளர்களைப் பதிவுசெய்தல்) ஒழுங்குவிதிகளின் அட்டவணையை நீக்கி, புதிய அட்டவணை உள்ளிடப்பட்டதுடன் அதன் மூலம், தீர்ப்பாளர்களின் பதிவு புதுப்பிக்கும் கட்டணங்கள் திருத்தியமைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 2057/5 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் வெளியிடப்பட்ட 2017 ஆம் ஆண்டின் 01 ஆம் இலக்க, நிர்மாணத்தொழில் அபிவிருத்தி (ஒப்பந்தக்காரர்களைப் பதிவு செய்தல்) ஒழுங்குவிதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை I மற்றும் II ஐ நீக்கிவிட்டு, அதற்குப் பதிலாக முறையே இந்த வர்த்தமானியில் முதல் அட்டவணை மற்றும் இரண்டாவது அட்டவணைகளை உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதன்மூலம் கடந்த காலத்தில் பொருட்களின் விலைகளில் ஏற்பட்ட மாற்றத்தின் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு தரத்திலும் ஒப்பந்தக்காரர்களின் நிதி வரம்பை அதிகரித்தல், இலங்கை தேசிய கட்டுமான சங்கத்தின் உறுப்பினர் பதவிக்கான ஒப்பந்தக்காரர்களைப் பதிவு செய்யும்போது புள்ளிகள் வழங்குதல் மற்றும் ஒப்பந்தக்காரர்களைப் பதிவு செய்வதற்கான கட்டணங்களை திருத்துதல் ஆகியன மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

ஒழுங்குவிதிகள் மீதான குழுவின் தீர்மானம்

பரிசீலிக்கப்பட்டதன் பின்னர், நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அலுவல்கள் பற்றிய அமைச்சுசார் ஆலோசனைக் குழு, பாராளுமன்றத்தினால் குழுவிற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்ட மேற்படி ஒழுங்குவிதிகள் தொடர்பில் இணக்கம் தெரிவிப்பதற்குத் தீர்மானித்தது.

குழுவானது, குறித்த ஒழுங்குவிதிகள் பற்றிய அமைச்சுசார் ஆலோசனைக் குழுவின் இவ் அறிக்கை, குழுவின் தவிசாளர் கௌரவ அனூர கருணாதிலக்க அவர்களினால் 2025 ஓகஸ்ட் மாதம் 21 ஆம் திகதி பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமெனத் தீர்மானித்தது.

Report of the Committee

The Ministerial Consultative Committee on Urban Development, Construction and Housing at its meeting held on 19 August 2025 in Parliament considered the following Regulations.

Date of the Meeting: 19.08.2025

Time: 10.30 a.m.

Committee Members Present

- Hon. Anura Karunathilaka (Chair)
- Hon. T. B. Sarath (Deputy Minister)
- Hon. R.M. Jayawardhana
- Hon. Sunil Watagala, Attorney at Law
- Hon. K. Kader Masthan
- Hon. Arkam Ilyas
- Hon. Ruwanthilaka Jayakody
- Hon. Mayilvaganam Jegatheeswaran
- Hon. Dharmapriya Dissanayake
- Hon. Nimal Palihena
- Hon. Fasmin Sharif
- Hon. Dewananda Suraweera
- Hon. Dinesh Hemantha

Non - Committee Members Present

Hon. Rohitha Abeygunawardhana
Hon. Ajith P. Perera
Hon. Nihal Galappaththi
Hon. Aboobucker Athambawa
Hon. U.P. Abeywickrama, Attorney at Law
Hon. M.S. Uthumalebbe
Hon. Wasantha Pushpa Kumara
Hon. Ashoka Gunasena
Hon. (Dr.) Nandana Millagala
Hon. Manjula Sugath Rathnayaka
Hon. (Mrs.) A. M. M. M. Rathwaththe
Hon. Manoj Rajapaksha
Hon. (Dr.) Janaka Senarathna
Hon. Chandima Hettiaratchi

Secretary to the Committee

- Mr. D.D.U.K. Munasinghe, Assistant Director (Administration)

Officials Present

- Mr. M. H. M. Sameel, Additional Secretary (Admin), Ministry of Urban Development, Construction and Housing
- Mr. E. M. S. B. Jayasundara, Additional Secretary (Housing & Construction), Ministry of Urban Development, Construction and Housing
- Officials of the Ministry Urban Development, Construction and Housing and the Institutes coming under the purview of the Urban Development, Construction and Housing

Matters Considered

- **The Regulations made by Minister of Urban Development, Construction and Housing under Section 58 read with Section 52(2) and Section 35(1), (2) and (4) of the Construction Industry Development Act No. 33 of 2014 and published in the Gazette Extraordinary No. 2430/13 of 01st April 2025.**
(Presented to the Parliament on 05.08.2025)

By these regulations, the Schedule to the Construction Industry Development (Registration of Adjudicators) Regulations, 2019 published in the Gazette Extraordinary No. 2113/63 has been repealed and replaced with a new Schedule and hereby the fee for renewal of registration of Adjudicators is amended and Schedules I and II of the Construction Industry Development (Registration of Contractors) Regulations No. 01 of 2017 published in the Gazette Extraordinary No. 2057/5 have been repealed and replaced by the First Schedule and Second Schedule. Thus, based on the changes in the prices of goods over the past period, the financial limits applicable to each contractor grade have been increased, giving marks for the registration of contractors for the membership in the National Construction Association of Sri Lanka, and the fees for contractor registration have been revised.

Decision of the Committee on the Regulations

After the consideration, the Ministerial Consultative Committee on Urban Development, Construction and Housing, agreed to the above mentioned Regulations referred to the Committee by Parliament.

The Committee resolved that this Report of the Ministerial Consultative Committee on Urban Development, Construction and Housing, regarding the aforesaid Regulations thereon be presented to Parliament on August 21st 2025, by Hon. Anura Karunathilaka, Chair of the Committee.